

ที่ ทส 1009.5/ 4880

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

24 พฤษภาคม 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยรวม สูง 8 ชั้น

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10933 ลงวันที่ 15 ธันวาคม 2554
2. หนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.02/55-121 ลงวันที่ 1 มีนาคม 2555

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารพักอาศัยรวม สูง 8 ชั้น ของบริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 81/2554 เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยรวม สูง 8 ชั้น ของบริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนประเสริฐมนูกิจ 2 (ซอยพหลโยธิน 34) แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 159 ห้อง และให้บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา

และในการประชุม...

และในการประชุมครั้งที่ 22/2555 เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 22 มีนาคม 2555 ทั้งนี้ โครงการได้ปรับลดจำนวนห้องพักเป็น 153 ห้อง ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยรวม สูง 8 ชั้น ของบริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัดโดยให้บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประสิน)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6812
โทรสาร 0 2265 6616

สำเนาถูกต้อง

(นางกฤษณา สงวนทรัพย์ศิริ)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารพักอาศัยรวม สูง 8 ชั้น
ของ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยรวม สูง 8 ชั้น ของ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐมนูกิจ 2 (ซอยพหลโยธิน 34) แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม(ห้องเช่า) ขนาด 153 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยรวม สูง 8 ชั้น ของ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
Atchawat Park Co.,Ltd.

เมษายน 2555.....
(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

เมษายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
Atchawat Park Co.,Ltd

เมษายน 2555

(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

เมษายน 2555

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม สูง 8 ชั้น ของบริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐมนูกิจ 2 (ซอยพหลโยธิน 34) แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ก. ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</u> 1.1 ภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน	สภาพภูมิประเทศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นที่ค่อนข้างราบ มีหญ้า และต้นไม้ขนาดเล็กปกคลุมพื้นที่ ไม่มีสิ่งก่อสร้างใดๆ ความสูงของระดับพื้นที่ไม่แตกต่างจากถนนด้านหน้าโครงการ จึงไม่มีการปรับถมระดับพื้นที่ให้สูงกว่าเดิม โดยในการก่อสร้างจะมีการขุดดินเพื่อวางระบบบำบัดน้ำเสียและถังเก็บน้ำใต้ดินแต่จะมีการกลบถมดินกลับเมื่อวางสาธารณูปโภคดังกล่าว จึงไม่มีผลทำให้ระดับความสูงของพื้นที่เปลี่ยนไปจากเดิม ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้วกำแพงโดยรอบโครงการเพื่อช่วยบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 2. วางผังก่อสร้างให้เหมาะสมจัดเก็บวัสดุให้เป็นหมวดหมู่	-

3/100

เมษายน 2555.....
(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

ACU
บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
Atchawat Park Co.,Ltd.

เมษายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	การดำเนินโครงการไม่มีการปรับถมพื้นที่โครงการสูงกว่าระดับดินเดิม ประกอบกับโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการมีกำแพงทุกด้าน และโครงการจะคงแนวกำแพงไว้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จึงไม่ก่อให้เกิดการสไลด์ตัวของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยโครงการไม่มีการขุดทำชั้นใต้ดินประกอบกับระดับความสูงของพื้นที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ใกล้เคียง ดังนั้น ผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้วกำแพงโดยรอบโครงการเพื่อช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ 2. ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่เป็นเจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 3. เมื่อมีการขุดดินบริเวณที่ติดต่อกับที่สาธารณะ (ในช่วงขุดทำระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดินซึ่งอยู่ติดกับแนวเขตที่ดินทางทิศเหนือ) โครงการต้องจัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกั้นบริเวณนั้น และติดตั้งป้ายเตือนอันตรายเพื่อความปลอดภัยของประชาชน รวมทั้งติดตั้งให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือสัญญาณไฟสีแดงกระพริบเตือนอันตรายทั้งในช่วงกลางวันและกลางคืน 4. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพงโครงการจะต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบค้ำยัน เข็มพืดและฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ 5. จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างพร้อมบ่อดักตะกอนดิน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 1)	-

4/100

เมษายน 2555

(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
Atchawat Park Co.,Ltd.

เมษายน 2555

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	(1) ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ มีปริมาณเกิดขึ้นไม่คงที่ ขึ้นอยู่กับลักษณะของกิจกรรม โดยกิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองมากสำหรับการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างตัวอาคาร โดยพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ คือ พื้นที่ที่อยู่โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ จากการคำนวณ พบว่าการก่อสร้างทำให้เกิดปริมาณฝุ่น 0.0026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับฝุ่นละอองที่ตรวจวัดได้จากสถานีตรวจวัดใกล้เคียงโครงการพบว่ามีค่าเท่ากับ 0.0076 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองในบรรยากาศขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ที่กำหนดไว้ไม่ให้เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/วัน ดังนั้น ผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ (2) ฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เส้นทางหลักที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ ถนนประเสริฐมนูกิจ 2 (ซอยพหลโยธิน 34) ซึ่งเป็นถนนคอนกรีต โดยกำหนดให้มีรถบรรทุกขนาดกลาง (6 ล้อ) ขนส่งวัสดุก่อสร้างสูงสุด 9 เที่ยว/วัน จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราวจากชั้นบนของอาคาร สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 5. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 7. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 8. ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวใต้ชั้นที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง 2. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate matter (TSP) บริเวณแหล่งรับผลกระทบ ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอาคารจนกว่าจะแล้วเสร็จ โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัด ดังนี้ (ภาพที่ 2 และภาพที่ 3) - เดือนกุมภาพันธ์, พฤษภาคม : บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ด้านทิศเหนือของโครงการ - เดือนสิงหาคม : บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ด้านทิศใต้ของโครงการ - เดือนพฤศจิกายน : คอนโดเปรมสิริ บูทิค ด้านทิศตะวันตกของโครงการ

เมษายน 2555.....

(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
Atchawat Park Co.,Ltd.

เมษายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) มลพิษทางอากาศ มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากไอเสียของเครื่องจักรและจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อขนย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างต่างๆ โดยจะขนส่งสูงสุด 9 เที่ยว/วัน จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	9. -หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 10. หากมีเหตุร้องเรียนกับโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น 11. ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากรางระบายน้ำชั่วคราว การขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องกำชับให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม พ.ร.บ.การขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด 12. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ	- เดือนมกราคม, เมษายน, กรกฎาคม และตุลาคม : ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเสนานิคม 2 3. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (Particulate Matter (PM 10)) บริเวณศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเสนานิคม 2 (ภาพที่ 3) ทุกๆ 3 เดือน ดังนี้ เดือนมกราคม เมษายน กรกฎาคม และตุลาคม ตลอดระยะเวลาก่อสร้างอาคารจนกว่าจะแล้วเสร็จ 4. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนอันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และดำเนินการแก้ไข หรือชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน

6/100

เมษายน 2555.....
(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
Atchawat Park Co.,Ltd.

เมษายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	(1) การประเมินผลกระทบด้านเสียง จากการคำนวณระดับเสียงจากการทำฐานรากที่มีผลกระทบต่อสถานที่ซึ่งเป็นแหล่งอ่อนไหวต่อผลกระทบทางเสียงมากที่สุด คือ บ้านพักอาศัยทางทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากอาคารของโครงการประมาณ 5 เมตร (แนวเขตอาคารโครงการถึงแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ช่วงที่แคบที่สุดประมาณ 3 เมตร และระยะห่างของตัวบ้านพักจากแนวเขตที่ดินประมาณ 2 เมตร) และศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเสนานิคม 2 ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ มีระยะห่างจากโครงการประมา ณ 200 เมตร จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากการทำฐานรากต่อพื้นที่ดังกล่าว พบว่า มีค่าระดับเสียงที่ได้รับ 97.54 dB(A) และ 65.50 dB(A) แต่เนื่องจากโดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการมีกำแพงคอนกรีตกั้นไว้ จึงสามารถลดระดับความดังของเสียงลงได้ถึง 20 dB(A) ทำให้บ้านพักอาศัยทางทิศใต้ของโครงการ และศูนย์พัฒนาเด็กเล็กฯที่ใกล้ที่สุดได้รับเสียงอยู่ที่ระดับ 77.54 dB(A) และ 45.50 dB(A) ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ได้รับตลอดเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมงในแต่ละวัน ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 90 dB(A) พบว่า แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานดังกล่าว ดังนั้น ระดับผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1. ควบคุมและกำหนดเวลาการทำฐานรากเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน 2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 18.00 น.) 3. กำหนดให้การทำฐานรากของโครงการใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง 4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 5. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 6. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 7. การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 8. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีเมื่อมีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างทำให้ชุมชนเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนในบริเวณศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเสนานิคม 2 (ภาพที่ 3) ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มและทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างทุกสัปดาห์ และดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน

บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
Atchawat Park Co.,Ltd.

เมษายน 2555.....

(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

เมษายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) การประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน จากผลการคำนวณพบว่า บ้านพักอาศัยทางทิศใต้ของพื้นที่โครงการ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนมากที่สุดในขั้นตอนของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.52 นิ้ว/วินาที เป็นค่าระหว่าง 0.394-0.591 นิ้ว/วินาที โดยในแง่ผลกระทบต่อมนุษย์นั้นมีผลทำให้คนรู้สึกไม่พอใจถ้าเกิดแรงสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง ส่วนในแง่ผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารนั้น จะทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมและโครงสร้างบ้านเรือนเล็กน้อย และเมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า แรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.52 นิ้ว/วินาที เป็นค่าที่ใกล้เคียงกับระดับที่ยอมให้ได้สำหรับบ้านพักอาศัยที่อยู่ในสภาพดี (0.394 นิ้ว/วินาที) ส่วนศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเสนานิคม 2 ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการจะได้รับแรงสั่นสะเทือนมากที่สุดในขั้นตอนของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.002 นิ้ว/วินาที เป็นค่าระหว่าง 0-0.006 นิ้ว/วินาที ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์และโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้ โครงการมีมาตรการควบคุมช่วงเวลาการก่อสร้างงานเสาเข็มเฉพาะในช่วงกลางวันเท่านั้น จึงคาดว่าพื้นที่ใกล้เคียงโครงการจะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระยะสั้นๆ	9. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 10. จัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้บริเวณสำนักงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อคอยรับเรื่องราวร้องทุกข์ที่เกิดจากการก่อสร้าง และเปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ถ้ามีเรื่องร้องเรียนเข้ามาให้นำเสนอหัวหน้างานเพื่อตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 11. ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที	

บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
Atchawat Park Co.,Ltd.

เมษายน 2555.....
(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

เมษายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ	ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และส่วนน้ำเสียจากบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่จะใช้เป็นส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ซึ่งโครงการมีนโยบายในการก่อสร้างท่อระบายน้ำเพื่อใช้ในการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้ง โดยน้ำเสียจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงท่อระบายน้ำบริเวณถนนประเสริฐมนูกิจ 2 (ซอยพหลโยธิน 34)	1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 7 ห้อง ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (ภาพที่ 1) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 10 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง (ภาพที่ 1) และขนาดรองรับ 10 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างมีประสิทธิภาพในการบำบัด 92% และลดค่า BOD ออก ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 3. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนประเสริฐมนูกิจ 2 (ซอยพหลโยธิน 34) (ภาพที่ 1) 4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนประเสริฐมนูกิจ 2 (ซอยพหลโยธิน 34) 5. จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 3 x 4 เมตร ลึก 2.0 เมตร และรางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ (ภาพที่ 1) 6. จัดให้มีบ่อพักน้ำรองรับน้ำที่ผ่านการใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ โดยนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ใหม่ ในกรณีที่จะระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนประเสริฐมนูกิจ 2 (ซอยพหลโยธิน 34) (ภาพที่ 1)	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 7 ห้อง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ -pH -BOD -Suspended Solids -Fecal Coliform Bacteria -Fat Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide - TDS

9/100

เมษายน 2555.....

(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

ACW
บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
Atchawat Park Co.,Ltd.

เมษายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักขยะสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 8. ให้ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดักตะกอนอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่ากรุงเทพมหานครเป็นหนึ่งในจังหวัดที่อยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 (พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล) โดยผู้ออกแบบโครงสร้างได้ออกแบบโครงสร้างรองรับแผ่นดินไหวของอาคารโดยใช้วิธีการคำนวณเชิงพลศาสตร์ ซึ่งเป็นไปตามที่ระบุไว้ในกฎกระทรวงฯ ดังนั้นผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. การก่อสร้างโครงสร้างของอาคารให้ปฏิบัติตามที่ได้ ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัย 2. ในช่วงที่มีการก่อสร้างส่วนฐานรากและเสาเข็มให้มีวิศวกรควบคุมการดำเนินงานโดยตลอด เพื่อให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างของอาคารได้ออกแบบไว้ 3. วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างให้วางจัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณที่จัดไว้ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างต่อผู้คนในบริเวณใกล้เคียงขณะเกิดแผ่นดินไหว 4. จัดให้มีข้อควรปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยนำไปติดประกาศให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างรับทราบวิธีปฏิบัติตน เช่นแผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว และแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว เป็นต้น	-

บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
Atchawat Park Co.,Ltd.

เมษายน 2555.....

(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

เมษายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</u> 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงอยู่ในเขตชุมชนเมือง ปัจจุบันมีสภาพเป็นพื้นที่ว่างรกร้างรอการใช้ประโยชน์ โดยมีต้นไม้และวัชพืชปกคลุมอยู่เต็มพื้นที่ โดยพืชที่ขึ้นตามที่รกร้างทั่วไป ไม่ใช่พืชพรรณที่หายากที่ควรค่าต่อการอนุรักษ์ สัตว์ที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่จะเป็นสัตว์ที่เลี้ยงไว้ตามบ้าน เช่น สุนัข และแมว เป็นต้น สำหรับพืชที่พบบริเวณใกล้เคียงเป็นพืชที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ที่ปลูกเพื่อประดับตกแต่งสถานที่ต่างๆ และวัชพืชที่ขึ้นตามที่ว่าง จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส้วมและการชำระล้างของคนงาน 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป สามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก (BOD) ออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณ ถนนประเสริฐมนูกิจ 2 (ซอยพหลโยธิน 34) โดยมิได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เมษายน 2555.....

(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
Atchawat Park Co.,Ltd.

เมษายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากปัจจุบันซึ่งเป็นพื้นที่รกร้างรอการใช้ประโยชน์ขนาด 1 ไร่ 47 ตารางวา ให้กลายเป็นอาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น โดยในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้ที่ดินเพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภคชั่วคราว สำหรับคนงาน (ภาพที่ 1) เช่น ห้องน้ำ-ห้องส้วม สำนักงานชั่วคราว เป็นต้น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราวเหล่านี้ออกจากพื้นที่โครงการ ทั้งนี้การใช้ที่ดินของโครงการมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบที่ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย และอาคารพักอาศัย และจากการตรวจสอบการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการกับข้อกำหนดในผังเมืองรวมกรุงเทพฯ ซึ่งกำหนดให้เป็นพื้นที่ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง พบว่า ประเภทและขนาดโครงการซึ่งเป็นอาคารพักอาศัยที่มิใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษถือเป็นกิจการหลักในที่ดินประเภทดังกล่าว ประกอบกับโครงการได้รับการออกแบบให้มีความสอดคล้องตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพฯ ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินในระดับต่ำ	1. ให้วางแผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างสำหรับคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานนอกโครงการ ดังนี้ (ภาพที่ 1) - ห้องน้ำ-ห้องส้วม 7 ห้อง สำหรับคนงาน 50 คน - จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ช่วงก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน - ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดรองรับอัตราน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร /วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัด 92% สามารถลดค่า BOD เหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. ให้รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ออกจากพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินโครงการ 3. เก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่ เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางการสัญจรในพื้นที่ก่อสร้าง 4. ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารอย่างเข้มงวดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ความสูงของอาคารเป็นไปตามแบบที่ได้ออกแบบไว้ ทั้งนี้ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด และวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเป็นผู้ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบอย่างเคร่งครัด	-

เมษายน 2555.....
(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด Atchawat Park Co.,Ltd.

เมษายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้างจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 17.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท ซึ่งมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ 330,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำจำหน่าย 240,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น จึงมีปริมาณน้ำสำรองจ่ายอีก 90,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น การใช้น้ำช่วงก่อสร้างจึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	1. จัดให้มีถังน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ปริมาตร 10 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง (ภาพที่ 1) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง	-
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยไม่รวมน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับการก่อสร้าง โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้ (1) น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดพื้นที่ไว้ให้เรียบร้อยจะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียงและที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด (ก) 3 x (ย) 4 x (ล) 2 เมตร เพื่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 10 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง (ภาพที่ 1) และขนาดรองรับ 10 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างมีประสิทธิภาพในการบำบัด 92% และลดค่า BOD ออก ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนประเสริฐมนูกิจ 2 (ซอยพหลโยธิน 34) (ภาพที่ 1) 3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนประเสริฐมนูกิจ 2 (ซอยพหลโยธิน 34) 4. จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 3 x 4 เมตร ลึก 2.0 เมตร และรางระบาย น้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอน	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide - TDS

เมษายน 2555

บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
Atchawat Park Co.,Ltd.

(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

เมษายน 2555

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง จะมีคนงานก่อสร้าง 50 คน ทำงานไป-กลับ มีความต้องการใช้น้ำ 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงาน 7 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นทำการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป กำหนดให้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดออกแบบรับน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัด 92% ลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (BOD ออก ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป	ก่อนระบายออกภายนอกโครงการ (ภาพที่ 1) 5. จัดให้มีบ่อพักน้ำเพื่อรองรับน้ำที่ผ่านการใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ โดยนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ใหม่ ในกรณีที่จะระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนประเสริฐมนูกิจ 2 (ซอยพหลโยธิน 34) (ภาพที่ 1) 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยจากบ่อดักขยะสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการทุกวัน 7. ให้ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้าง หากไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกไปนอกพื้นที่สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่รอบข้างได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจทำท่ออุดตันได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคนงานเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 1) 2. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อดักตะกอน (ภาพที่ 1) ก่อนสูบไปรดพื้นที่ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์ และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกนอกโครงการ โดยก่อนระบายน้ำส่วนนี้ออกให้มีระยะเวลาตกตะกอนอย่างน้อย 2 ชั่วโมง 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการให้ติดตั้งตะแกรงดักขยะ	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ และตะกอนดิน/หิน/ปูน อุดตันในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกโดยตรวจสอบทุกๆ วัน

14/100

บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
Atchawat Park Co.,Ltd.

เมษายน 2555.....

(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

เมษายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยจากบ่อดักขยะสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการทุกวัน 5. ให้ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
3.5 การจัดการมูลฝอย	(1) มูลฝอยจากการก่อสร้าง มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก ให้เก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ ส่วนมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุก่อสร้าง ปริมาณมูลฝอยเหล่านี้เกิดขึ้นไม่มากนัก โดยมูลฝอยบางส่วนจะนำมาเก็บกองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น นำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป (2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นต่อวันประมาณ 75 ลิตร โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง 1 ถังและ มูลฝอยอันตราย 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้นานกว่า 5 วัน จากนั้นจะมีรถเก็บขน มูลฝอยจากสำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด โดยจะเข้ามาเก็บขนวัน จึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บของพนักงานเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวนอย่างน้อย 4 ถัง แยกเป็น ถังมูลฝอยเปียก 2 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน (ภาพที่ 1) 3. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงใน ภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋อง พลาสติก ออกจากขยะทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนของสำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาเก็บขนทันทีหรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนภาชนะรองรับมูลฝอยใบใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน

บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
Archawat Park Co.,Ltd.

เมษายน 2555.....

(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

เมษายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	ในช่วงก่อสร้างโครงการรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน สถานีย่อยเกษตร ซึ่งรับรองว่าสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่โครงการได้เพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำแต่ต้องติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงานดังกล่าวก่อนให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง และการใช้ในพื้นที่ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ 2. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 3. ติดสติ๊กเกอร์ไว้ “ช่วยกันประหยัดไฟ” บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง
3.7 การคมนาคม/การจราจร	(1) ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจร เนื่องจากไม่มีการปรับถมดินบริเวณพื้นที่โครงการมีเพียงการขนส่งวัสดุก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น ปริมาณการจราจรจึงเกิดจากการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง (รถ 6 ล้อ) ไม่เกิน 9 เที่ยว/วัน เทียบเท่ากับ 13.5 PCU ประเมินให้รถออกพร้อมกันใน 1 ชั่วโมง - ปริมาณการจราจรของถนนพหลโยธิน ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.442 อยู่ในระดับ B ในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.445 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ B เหมือนเดิม คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.67 (ระดับ B หมายถึง การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือขนส่งดินต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วนทั้งช่วงเช้าและช่วงเย็น โดยกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลา 9.00-12.00 น. และช่วงเวลา 13.00-15.00 น. โดยทิ้งช่วงทุก 30 นาที/คัน	- ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อย และคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการ

16/100

เมษายน 2555.....
(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
Atchawat Park C Ltd.

เมษายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน) - ปริมาณการจราจรของถนนพหลโยธิน ซอย 34 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.345 ในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.353 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ B เช่นเดิม คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.32 (ระดับ B หมายถึง การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน) - ปริมาณการจราจรของถนนประเสริฐมนูกิจ ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.749 อยู่ในระดับ D ในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.7516 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ D เช่นเดิม คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.35 (ระดับ D หมายถึง การไหลที่มีความหนาแน่นแต่มีความคงที่ ความเร็วและความคงตัวในการแซงถูกจำกัด ส่วนความสะดวกและการไหลจะลดลง และการที่ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจะเป็นเหตุให้เกิดปัญหาการจราจรในระดับหนึ่ง) -ปริมาณการจราจรของถนนประเสริฐมนูกิจ 2 (ซอยพหลโยธิน 34) ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.207 มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ B ในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.214 คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.38 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม	5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 6. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า –ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการ เพื่อไม่ให้การจราจรติดขัด 8. กำหนดให้มีป้ายบอกทางเข้า-ออก บริเวณพื้นที่โครงการ 9. จัดให้มีการล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้งพร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องมีความไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน 10. จัดให้มีป้ายเตือน“ระวังมีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก”ก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ และป้ายบอก “ทางเข้า-ออก” บริเวณด้านหน้าโครงการ 11. กำชับให้พนักงานขับรถบรรทุกของโครงการใช้เฉพาะถนนประเสริฐมนู-กิจ และถนนประเสริฐมนูกิจ 2 เป็นเส้นทางในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และต้องขับรถด้วยความระมัดระวัง	

17/100

บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
Atchawat Park Co.,Ltd.

เมษายน 2555.....

(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

เมษายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ระดับ B หมายถึง การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน) จากผลการประเมินพบว่าช่วงก่อสร้างโครงการมีผลทำให้สภาพการจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องเปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อย โดยสภาพความคล่องตัวของถนนทุกสายยังคงอยู่ในระดับเดิมเช่นเดียวกับก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของ ถนนที่เกี่ยวข้องในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ การขาดความระมัดระวังของผู้ขับรถ ลักษณะการบรรทุกของท้ายรถ ความเร็วในการขับรถ และการเลือกช่วงเวลาในการขนส่งที่ไม่เหมาะสมอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ร่วมใช้ถนนและถนนชำรุดทรุดโทรมได้	โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านพื้นที่ชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น และเบี่ยงทางให้รถอื่นที่สัญจรไปก่อน 12.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการ คอยดูแลอำนวยความสะดวกบริเวณถนนประเสริฐมนูกิจ 2 (ซอยพหลโยธิน 34) และทางเข้า-ออกโครงการ ในช่วงเวลาที่รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออกจากโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่ใช้เส้นทางร่วมกัน 13.ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ระบุว่าโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง และป้ายแสดงตำแหน่งทางเข้า-ออกโครงการให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้เส้นทางบริเวณซอยถนนประเสริฐมนูกิจ 2 (ซอยพหลโยธิน 34) สามารถมองเห็นและระมัดระวังเมื่อเข้าใกล้ที่ตั้งโครงการ	
3.8 การระบายอากาศ	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะเกิดฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มลพิษจากเครื่องจักร ใช้ในการก่อสร้าง และจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อขนส่งหรือย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่อผู้ที่พักอาศัยหรือทำงานในบริเวณใกล้เคียง คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงต้องให้ความระมัดระวังมากที่สุดเพื่อก่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุดต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	- ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างและรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งช่วงก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	-

เมษายน 2555.....
(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
Atchawat Park Co.,Ltd.

เมษายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	สาเหตุการเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง มีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก คือ 1) การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่ายๆ และติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย 2) ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน	1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน 3. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน และที่เก็บวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. เศษสิ่งของเหลือใช้ที่คาดว่าจะเป็นเชื้อเพลิงได้ดีให้เก็บกองให้ห่างจากอาคารที่กำลังก่อสร้าง	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.10 การบดบังคลื่นวิทยุ / โทรทัศน์	ในช่วงก่อสร้างอาคารถึงขั้นตอนที่อาคารมีขนาดและความสูงใกล้เคียงกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียง และช่วงเปิดดำเนินการ อาคารโครงการจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่า ของความสูงอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น มีความสูงของอาคาร 22.95 เมตร จะทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ เป็นรัศมีประมาณ 46 เมตรจากที่ตั้งอาคาร โดยจากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ในรัศมีดังกล่าวบริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/วิทยุโทรทัศน์ ได้แก่ บ้านพักอาศัย ที่อยู่โดยรอบ ซึ่งผลกระทบที่ได้รับคือทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง	1. ในช่วงระยะก่อสร้าง โครงการจะประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณเพื่อเข้าไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคาร 2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงาน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	-

19/100

เมษายน 2555.....

(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
Atchawat Park Co.,Ltd.

เมษายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. เมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ - ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม - กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม - กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณ ภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	
4.<u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u> 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	(1) สังคม เนื่องจากการก่อสร้างทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงาน ซึ่งเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานเหล่านี้จะย้ายออกไป ดังนั้น คาดว่าจะมีผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากร สภาพความเป็นอยู่และพฤติกรรมทางสังคมในระดับต่ำ (2) เศรษฐกิจ ช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้	1. ประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียจากการดำเนินโครงการทราบถึงสิทธิของตนว่าสามารถร้องเรียนได้หากโครงการก่อให้เกิดความเดือดร้อน โดยจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปแจ้งแก่ชุมชนโดยรอบก่อนการก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1 เดือน และให้เจ้าหน้าที่คอยสอบถามถึงความเดือดร้อนที่ชุมชนได้รับเป็นระยะ หากพบเหตุเดือดร้อนรำคาญโครงการต้องดำเนินการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวโดยไม่ชักช้า 2. จัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัด	

เมษายน 2555.....
(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
Atchawat Park Co.,Ltd.

เมษายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สามารถขายสินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ ร้านค้าวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างยังสามารถขาย อุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นการกระจายรายได้ให้กับชุมชน ดังนั้น จึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบโครงการ (3) การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน จากการทบทวนข้อห่วงกังวลของประชาชนทั้ง 3 กลุ่ม พบว่า ประชาชนเกรงว่าจะได้รับผลกระทบในด้านต่างๆ ในช่วงก่อสร้าง ดังนี้ <u>กลุ่มที่ 1</u> (บ้านพักอาศัย/สถานประกอบการ ที่อยู่ในระยะปะชิดโครงการฯ ในรัศมี 100 เมตรแรกจากที่ตั้งโครงการฯ) เกรงว่าจะได้รับผลกระทบในด้าน - การจราจร (กังวลว่าการก่อสร้างโครงการจะเพิ่มการเกิดอุบัติเหตุ ทำให้ถนนชำรุดเสียหาย และการจราจรคับคั่ง/ ติดขัดมากขึ้น) - เสียง(เสียงดังรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้าง) - ความสั่นสะเทือน (ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างทำให้บ้านเรือนเสียหาย) <u>กลุ่มที่ 2</u> (บ้านพักอาศัย/สถานประกอบการในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ (ที่อยู่ถัดจาก 100 เมตรแรก นับถัดไปอีก 900 เมตร โดยรอบโครงการ)) เกรงว่าจะได้รับผลกระทบในด้านต่างๆ ดังนี้	เจ้าหน้าที่ของโครงการไว้บริเวณสำนักงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อคอยรับเรื่องราวร้องทุกข์ที่เกิดจากการก่อสร้าง และเปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ถ้ามีเรื่องร้องเรียนเข้ามาให้นำเสนอหัวหน้างานเพื่อตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 3. กำหนดให้โครงการกันเงินส่วนหนึ่ง (ไม่ต่ำกว่า 0.5% ของมูลค่าการก่อสร้าง) ไว้เพื่อเป็นเงินสำรองสำหรับชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นต่อชุมชนโดยรอบ ภายในระยะเวลา 5 ปี นับแต่เริ่มการก่อสร้างโครงการ โดยจะจ่ายให้ในกรณีที่มีผู้ได้รับความเดือดร้อนจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งสามารถพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการก่อสร้างและเปิดดำเนินโครงการ ทั้งนี้ เพื่อแสดงความรับผิดชอบของโครงการต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่โดยรอบ 4. จัดให้มีผู้รับเหมาควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 5. นำข้อห่วงกังวลในแต่ละด้านจากการสอบถามความเห็นของประชาชนมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้ 5.1 การจราจร (1) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน (2) ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทาง	

เมษายน 2555.....

(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
Atchawat Park Co.,Ltd.

เมษายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การจราจร (กังวลว่าการก่อสร้างโครงการจะเพิ่มการเกิดอุบัติเหตุ ทำให้ถนนชำรุดเสียหาย และการจราจรคับคั่ง/ ติดขัดมากขึ้น) กลุ่มที่ 3 (พื้นที่กลุ่มเสี่ยงที่มีความอ่อนไหวต่อการที่จะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ) เกรงว่าจะได้รับผลกระทบในด้านต่างๆ ดังนี้ - การจราจร (กังวลว่าการก่อสร้างโครงการจะเพิ่มการเกิดอุบัติเหตุ ทำให้ถนนชำรุดเสียหาย และการจราจรคับคั่ง/ติดขัดมากขึ้น) - คุณภาพอากาศ (การก่อสร้างทำให้เกิดฝุ่นละออง/เขม่าควัน) - ความสั่นสะเทือน (ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างทำให้บ้านเรือนเสียหาย)	การจราจรของพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร (3) ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือขนส่งดินต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ (4) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน ทั้งช่วงเช้า และช่วงเย็น (5) จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก (6) ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่ประมาทในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะขับรถ เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน (7) มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า–ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการเพื่อไม่ให้การจราจรติดขัด (8) มีป้ายเตือน “ระวังมีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก”ก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ และป้ายบอก “ทางเข้า-ออก” บริเวณด้านหน้าโครงการ	

77/100

เมษายน 2555.....

(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
Atchawat Park Co.,Ltd.

เมษายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5.2 คุณภาพอากาศ (1) จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน (2) ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก (3) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน (4) จัดให้มีปล่องชั่วคราวจากชั้นบนของอาคาร สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย (5) ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (6) ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา (7) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง 2. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate matter (TSP) บริเวณแหล่งรับผลกระทบ ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอาคารจนกว่าจะแล้วเสร็จ โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัด ดังนี้ (ภาพที่ 2 และภาพที่ 3) - เดือนกุมภาพันธ์, พฤษภาคม : บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ด้านทิศเหนือของโครงการ - เดือนสิงหาคม : บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ด้านทิศใต้ของโครงการ - เดือนพฤศจิกายน : คอนโด เปรม สิริ บูทิค ด้านทิศตะวันตกของ

เมษายน 2555.....

(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

ACW บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด Atchawat Park Co.,Ltd.

เมษายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(8) หากมีเหตุร้องเรียนเกิดขึ้นโครงการต้องติดตามตรวจสอบและรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น (9) จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ 5.3 เสียงและความสั่นสะเทือน (1) ควบคุมและกำหนดเวลาการทำฐานรากเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน (2) จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 18.00 น.) (3) ในการทำฐานรากของโครงการใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง (4) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักรเครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ (5) ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดเสียงดังและความสั่นสะเทือนจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด (6) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดย	โครงการ - เดือนมกราคม, เมษายน, กรกฎาคม และตุลาคม : ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก เสนานิคม 2 3. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (Particulate Matter (PM 10)) บริเวณศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเสนานิคม 2 (ภาพที่ 3) ทุกๆ 3 เดือน ดังนี้ เดือนมกราคม, เมษายน, กรกฎาคม และตุลาคม ตลอดระยะเวลาก่อสร้างอาคารจนกว่าจะแล้วเสร็จ 4. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนอันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และดำเนินการแก้ไข หรือชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 5. ตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนในบริเวณศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเสนานิคม 2 (ภาพที่ 3) ทุกวันที่มีการ

เมษายน 2555.....

(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
Atchawat Park Co.,Ltd.

เมษายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เร่งด่วน	เจาะเสาเข็มและทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างทุกสัปดาห์และดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน
4.2 ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม	ประชากรภายในพื้นที่ใกล้เคียงส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ มีวิถีชีวิตแบบชาวไทย ไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือศาสนา กอปรกับมีการยึดถือวัฒนธรรมและประเพณีในรูปแบบคล้ายคลึงกัน หากมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม เนื่องจากคนงานก่อสร้างเป็นคนไทย ที่มีวัฒนธรรม ศาสนา และประเพณี ไม่แตกต่างจากคนในท้องถิ่น ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	-	-

25/100

เมษายน 2555.....

(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

ACW
บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
Atchawat Park Co .Ltd.

เมษายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การศึกษา	คนงานที่จะเข้ามาทำงานในโครงการส่วนมากเป็นคนต่างถิ่น แต่ยังเป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวไทยพุทธเช่นเดียวกันคนในท้องถิ่น โดยคนงานส่วนใหญ่ไม่นิยมนำลูกหลานเข้ามาทำงานด้วย แต่หากนำลูกหลานเข้ามาทำงานในพื้นที่เขตจตุจักรนั้น พบว่า มีโรงเรียนระดับประถมศึกษาใกล้เคียงรองรับหลายแห่ง ดังนั้น ผลกระทบต่อการศึกษาจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	-
4.4 สาธารณสุข	ช่วงก่อสร้างโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงระหว่างการก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ กอปรกับการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร นอกจากนี้ฝุ่นละอองและเสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้	1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยให้มียาและเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 4. จัดให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือพาหะนำโรคบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. การเก็บรวบรวมมูลฝอยต้องใช้ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันหนู แมลงสาบ แมลงวัน มิให้ไปคุ้ยเขี่ย/ตอม หาอาหาร ในถังรองรับมูลฝอย 6. ไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค	-

26/100

เมษายน 2555.....

(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

เมษายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ไม่จ้างแรงงานต่างด้าวเพื่อป้องกันโรคติดต่อที่อาจมีแรงงานต่างด้าวเหล่านั้นเป็นพาหะของโรค 8. ให้บริษัทผู้รับเหมาจัดกิจกรรมสันทนาการในเวลาพักผ่อนที่ไม่ได้ทำงาน เพื่อผ่อนคลายความเครียดจากการทำงาน	
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่จะเกิดในช่วงก่อสร้างอาคารคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง โดยจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพที่ไม่เหมาะสม ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้าง และให้คนงานทุกคน ทุกระดับปฏิบัติตามมาตรการนั้นอย่างเคร่งครัด	1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ - กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ - การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 3. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด ให้ครอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง

เมษายน 2555.....

(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

เมษายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 5. ให้มีการรักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 6. จัดให้มียาและเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 7. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง	
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการจำนวน 50 คน อาจเกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบในเรื่องคนงานมีการเสพสุราของมึนเมาหรือยาเสพติด การลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวนหรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 3. จัดทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชน หรือโรงเรียนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 4. จัดให้ผู้รับเหมาออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจสอบ คือ เรื่องร้องเรียนกรณีทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง

บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
Atchawat Park Co.,Ltd.

เมษายน 2555.....
(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

เมษายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. โครงการต้องมีข้อตกลงกับผู้รับเหมาให้จัดจ้างเฉพาะแรงงานที่เป็นคนไทยและเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดถนนประเสริฐมนูกิจ 2 (ซอยพหลโยธิน 34) จัดให้มีรั้วกำแพงไว้โดยรอบโครงการเพื่อความเป็นสัดส่วนและควบคุมมิให้คนงานก่อสร้างเข้าไปรบกวนพื้นที่บริเวณอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ 7. จัดการให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 8. จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 9. จัดให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่องเพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 10. มีการชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎ	

29/100

เมษายน 2555.....

(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
Atchawat Park C...Ltd.

เมษายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระเบียบที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวนพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ 11. ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงานเพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้ 12. จัดศูนย์รับเรื่องราวความเดือดร้อนรำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยไม่ชักช้า	
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง	1. ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล 2. จัดให้มีผ้าใบคลุมตลอดตัวอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคาร 3. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารให้เป็นระเบียบและเป็นหมวดหมู่ เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพแก่ผู้ผ่านไปมาบริเวณถนนประเสริฐมนูกิจ 2 (ซอยพหลโยธิน 34) 4. จัดทำรั้วกำแพงโดยรอบโครงการเพื่อบดบังทัศนอุจาดที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างอาคารต่อผู้ที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนประเสริฐมนูกิจ 2 (ซอยพหลโยธิน 34) หรือพื้นที่ใกล้เคียง	-

เมษายน 2555

(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
Atchawat Park Co.,Ltd.

เมษายน 2555

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. <u>การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ</u>	การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจะพิจารณาจากกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่สำคัญมีรายละเอียดดังนี้ (1) เสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง/การจราจร ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> 1) เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะอาหาร โรคความดันสูง 2) การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะการทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราวหรือถาวรได้ 3) รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> 1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ 2) รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเชื่องช้าจนเกิดอุบัติเหตุได้ จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อผู้อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ บ้านพักอาศัยทางทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากอาคารของโครงการประมาณ 5 เมตร (แนวเขตอาคารโครงการถึงแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ช่วงที่แคบที่สุด	1. จัดทำรั้วกำแพงโดยรอบโครงการเพื่อช่วยลดผลกระทบด้านเสียง 2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) 3. กำหนดให้การทำฐานรากของโครงการใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง 4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักรเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 5. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 6. การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตาม คำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 7. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดเจียรกระเบื้องปูพื้น/ประดับอาคาร รวมถึงวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์เพื่อป้องกันเสียงและฝุ่นละอองสำหรับคนงานก่อสร้าง 8. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย	-

31/100

เมษายน 2555.....

(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
Atchawat Park Co.,Ltd.

เมษายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 3 เมตร และระยะห่างของตัวบ้านพักจากแนวเขตที่ดิน ประมาณ 2 เมตร) จะได้รับเสียง 97.54 dB(A) ส่วนศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก เสนานิคม 2 ที่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ 200 เมตร จะได้รับเสียง 65.50 dB(A) แต่โครงการจะคงแนวรั้วคอนกรีตสูง 2 เมตร รอบโครงการไว้ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 20 dB(A) ดังนั้นค่าระดับเสียงรบกวนจะลดลงเหลือ 77.54 dB(A) และ 45.50 dB(A) ตามลำดับ จากการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากขั้นตอนการก่อสร้างพบว่า บ้านพักอาศัยทางทิศใต้จะได้รับแรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.52 นิ้ว/วินาที เป็นค่าที่ใกล้เคียงกับระดับที่ยอมให้ได้สำหรับบ้านพักอาศัยที่อยู่ในสภาพดี (0.394 นิ้ว/วินาที) โดยจากการสำรวจภาคสนามพบว่า บ้านพักอาศัยหลังดังกล่าวเป็นบ้านพักที่อยู่ในสภาพดีมีความสูง 2 ชั้น ส่วนศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก เสนานิคม 2 ที่ห่างจากพื้นที่โครงการทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ 200 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนของ Bore Pile(เจาะเข็ม) 0.002 นิ้ว/-วินาที เป็นค่าระหว่าง 0-0.006 นิ้ว/วินาที ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์และโครงสร้างอาคาร	9. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม	
	(2) ฝุ่นละอองและมลพิษจากการก่อสร้าง/การขนส่ง ในช่วงก่อสร้างจะมีการปรับเกลี่ยดิน การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการเกิดฝุ่น ควัน และไอเสียจากรถบรรทุก	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการใน	-

เมษายน 2555.....
(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
Atchawat Park Co.,Ltd.

เมษายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่งผลกระทบ ดังนี้ ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> 1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ ปวดศีรษะมึนงงมีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของร่างกาย ระคายเคืองต่อประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่นและเยื่อบุทางเดินหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจขัด หอบหืด และผื่นแพ้ทางผิวหนัง 3) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) เกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้ 4) ฝุ่นละออง เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ ได้แก่ หลอดลมอักเสบ เกิดหอบหืด ถุงลมโป่งพอง เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ ทำให้เกิดโรคแพ้อากาศ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต 5) สิ่งที่มากับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา 6) ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	ในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอยจากตัวอาคารลงสู่พื้นชั้นล่าง 5. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 7. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดเจียรกระเบื้องปูพื้น/ประดับอาคาร รวมถึงวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์เพื่อป้องกันเสียงและฝุ่นละอองสำหรับคนงานก่อสร้าง 8. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 9. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ	

เมษายน 2555

(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

ACW บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ก จำกัด Atchawat Park Co.,Ltd.

เมษายน 2555

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต - ฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือนทำให้เกิดความหงุดหงิด รำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้าน/สำนักงานต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น จากการคำนวณ พบว่าการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.0026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับฝุ่นละอองที่ตรวจวัดได้จากสถานีตรวจวัดใกล้เคียงโครงการพบว่ามีค่าเท่ากับ 0.0076 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองในบรรยากาศ ที่กำหนดไว้ (0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศ์กเมตร)		
	(3) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย สิ่งปฏิกูลที่เกิดจากคนงานก่อสร้างหากไม่มีการจัดการอย่างถูกหลักสุขาภิบาลอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่มหรือจากพาหะนำโรคก่อให้เกิดโรคต่างๆ เช่น โรคพยาธิ โรคไวรัสตับ และโรคระบบทางเดินอาหาร เป็นต้น ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1) น้ำเสีย/อุจจาระก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2) เกิดทัศนอุจาดจากการจัดการน้ำเสีย/อุจจาระที่ไม่ถูกหลักสุขาภิบาล	1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 7 ห้อง (ภาพที่ 1) ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 10 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง (ภาพที่ 1) และขนาดรองรับ 10 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างมีประสิทธิภาพในการบำบัด 92% และลดค่า BOD ออก ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 3. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนประเสริฐมนูกิจ 2 (ซอยพหลโยธิน 34) (ภาพที่ 1) 4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนประเสริฐมนูกิจ 2 (ซอยพหลโยธิน 34)	-

เมษายน 2555.....

(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
Atchawat Park Co.,Ltd.

เมษายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 3 x 4 เมตร ลึก 2 เมตร และรางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ (ภาพที่ 1) 6. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค 7. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ	
	(4) มูลฝอย ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> เมื่อมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่จึงมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ทำให้ 1) เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้แหล่งอาหารพาหะนำโรคมาสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น 2) เกิดยุงเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างมาสู่คนได้ เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น 3) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน	1. การเก็บรวบรวมขยะต้องใช้ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันหนู แมลงวัน แมลงสาบ มิให้ไปคุ้ยเขี่ย/ตอม/หาอาหาร ในถังรองรับมูลฝอย 2. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋อง พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 3. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาเก็บขนทันที หรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ	

เมษายน 2555.....
(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
Atchawat Park Co.,Ltd.

เมษายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนูมาสู่คน ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างหลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียด ขึ้นได้		
	(5) การอยู่รวมกันของคนงานจำนวนมาก ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 50 คน ซึ่งอาจจะมีผลกระทบเกิดขึ้นดังนี้ 1) หากไม่มีการคัดกรองคนงานก่อนรับเข้ามาทำงานอาจเกิดการมั่วสุมยาเสพติดทำให้มีผลต่อสุขภาพ 2) คนงานที่มาจากต่างถิ่น ต่างครอบครัวอาจเกิดความไม่เข้าใจกันจนถึงขั้นทะเลาะกันและทำร้ายกันได้ 3) หากไม่มีการคัดกรองคนงานก่อนรับเข้ามาทำงานหรือควบคุมความประพฤติอาจสร้างความวิตกกังวลต่อผู้ที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียงได้ เช่น จี้ชิงทรัพย์ ทำร้ายร่างกาย เป็นต้น ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> 1) การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาขัดแย้งหรือไม่เข้าใจกันจนอาจนำมาสู่ปัญหาสุขภาพจิตได้ โดยเฉพาะ	1. ไม่จ้างแรงงานต่างด้าวเพื่อป้องกันโรคติดต่อที่อาจมีแรงงานต่างด้าวเหล่านั้นเป็นพาหะของโรค 2. ออกกฎระเบียบในการปฏิบัติตนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 3. ประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการให้กับชุมชนหรือสถานประกอบการที่อยู่ข้างเคียงได้รับทราบทั่วถึง 4. จัดเจ้าหน้าที่ประสานงานประจำสถานที่ก่อสร้าง เพื่อประสานงานและรับเรื่องร้องเรียนกรณีชุมชนได้รับความเดือดร้อน/ผลกระทบจากการก่อสร้างพร้อมดำเนินการหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาโดยด่วน 5. จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการไว้ให้อยู่ในสภาพดี เช่น จัดหาน้ำสะอาด ยารักษาโรค การจัดการมูลฝอย และห้องส้วมชั่วคราวไว้ให้พร้อม	-

เมษายน 2555.....
(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
Atchawat Park Co., Ltd

เมษายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความเครียด 2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน 3) ชุมชนโดยรอบอาจรู้สึกรำคาญเมื่อคนงานมีการมั่วสุมส่งเสียงดังหากเกิดขึ้นบ่อยๆ และนานๆ อาจทำให้เกิดภาวะความเครียดได้	6. จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการ และประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขในบริเวณใกล้เคียง 7. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างที่คัดเลือกเข้ามาทำงานในช่วงก่อนรับเข้าทำงาน และในระหว่างการทำงานก่อสร้าง (รวมถึงคนงานที่พักในบ้านพักคนงาน) ปีละ 2 ครั้ง จนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ โดยคนงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด 8. กำชับกวดขันพฤติกรรมของคนงานไม่ให้ใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทในขณะปฏิบัติงาน 9. รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ พร้อมทั้งดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดช่วงการก่อสร้าง 10.ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ โดย 10.1 กำจัดแหล่งที่มีน้ำขังที่อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงเพื่อกำจัดลูกน้ำ 10.2 พ่นยาฆ่าแมลงแบบหมอกควัน เพื่อกำจัดยุงและแมลงตัวแก่ในระหว่างช่วงก่อสร้างทุกๆ 1 เดือน 10.3 ทำลายแหล่งที่อยู่ของแมลงสาบโดยใช้ยาฆ่าแมลงสาบฉีดพ่นตามซอกตามมุมที่แมลงสาบอาศัยอยู่ โดยในระหว่างการ	

เมษายน 2555.....

(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
Atchawat Park Co.,Ltd.

เมษายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างฉีดพ่นทุกๆ 1 เดือน 10.4 การเก็บรวบรวมมูลฝอยต้องใช้ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกัน หนู แมลงวัน แมลงสาบ มิให้ไปคุ้ยเขี่ย/ตอม/หาอาหาร ในถังรองรับมูลฝอย 11. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

เมษายน 2555.....

(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
Atchawat Park

เมษายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</u> 1.1 ภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนเป็นที่ตั้งของอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ พื้นที่จัดสวน และที่จอดรถ เป็นต้น ซึ่งลักษณะภูมิประเทศของที่ตั้งของโครงการเป็นที่ราบ มีระดับความสูงไม่แตกต่างจากอาคารที่ตั้งอยู่ในพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ในบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้อยู่ใน (ภาพที่ 10) สภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยอาคารพื้นคอนกรีต และพื้นที่จัดสวน ถึง 500.66 ตารางเมตร และมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ (ดูภาพที่ 10 ประกอบ) นอกจากจะช่วยสร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับพื้นที่แล้วยังป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้ นอกจากนี้จะมีการจัดวางผังระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ	- ดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ (ภาพที่ 10) ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	-
1.3 คุณภาพอากาศ	(1) มลพิษทางอากาศจากรถยนต์ต่อพื้นที่ใกล้เคียง ที่จอดรถยนต์ของโครงการอยู่ชั้นล่างของอาคารทั้งหมด ซึ่งเป็นพื้นที่เปิดโล่ง ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ ซึ่งการดำเนินโครงการ	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม.เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้าย	1. ตรวจสอบการจัดให้มีต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้

เมษายน 2555.....
(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
Atchawat Park Co.,Ltd.

เมษายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากควันหรือมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ และเสียงดังต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดแนวเขตที่ดินของโครงการ แต่โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินเพื่อเป็นแนว Buffer กั้นระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่โดยรอบ จึงช่วยลดผลกระทบได้ในระดับหนึ่ง จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ภายในโครงการที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัย พบว่า - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.05 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และเมื่อรวมกับค่าที่ตรวจวัดจากสถานีใกล้เคียงโครงการพบว่ามีค่าเท่ากับ 0.0500009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) 0.041 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และเมื่อรวมกับค่าที่ตรวจวัดจากสถานีใกล้เคียงโครงการพบว่ามีค่าเท่ากับ 0.41032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และเมื่อรวมกับค่าที่ตรวจวัดจากสถานีใกล้เคียงโครงการพบว่ามีค่าเท่ากับ 0.002001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	"ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์/เครื่องปรับอากาศ 4. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร 6. จัดให้มีถังเก็บและหัวเผาก๊าซมีเทนเพื่อกำจัดก๊าซมีเทนที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และกำหนดให้เจ้าหน้าที่เผาก๊าซทุกวัน 7. มาตรการด้านความปลอดภัยในการจัดการก๊าซมีเทน ดังนี้ 7.1 ติดตั้ง Gas Leak Detector มีหน้าที่ตรวจจับแก๊สมีเทน จะมีเสียง ALAM เตือน เมื่อมีแก๊สรั่ว และจะมีสัญญาณ OUTPUT ไปยังห้อง CONTROL เพื่อทราบปัญหา จากนั้น MONIOR และ CONTROL MODULE จะสั่งปิดวาว์ส่งแก๊ส 7.2 ติดตั้ง Atomatic Shut Off Value เพื่อตัดแก๊สอัตโนมัติ	ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ในอาคาร ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เมษายน 2555.....

(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
Atchawat Park Co.,Ltd.

เมษายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM) 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และเมื่อรวมกับค่าที่ตรวจวัดจากสถานีใกล้เคียง โครงการพบว่ามีค่าเท่ากับ 0.0731 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ในรอบ 1 วัน ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ (2) การบดบังแสงแดด กลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากเงาของอาคารโครงการ คือ พื้นที่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทิศตะวันออกเฉียงใต้ และทิศใต้ แต่ผลกระทบมิได้จำกัดอยู่ในพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน โดยจะเปลี่ยนไปตามแนวที่ดวงอาทิตย์ทำมุม โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจะอยู่ในระยะเวลาสั้นๆ ของวันเท่านั้น ประกอบกับมีการจัดวางผังอาคารในโครงการที่มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 2.71-6.17 เมตร ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ (3) การบดบังทิศทางลม ทิศทางลมหลักที่พัดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการมี 2 ทิศทาง คือ ลมจากทางทิศใต้ และลมตะวันออก ของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้ ลมจากทิศใต้ : อาคารของโครงการจะบดบังลมจากทางทิศใต้ต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ทางทิศเหนือของโครงการ เป็นระยะเวลา 5 เดือน (กุมภาพันธ์ถึงมิถุนายน) บริเวณดังกล่าวตรงกับบ้านพักอาศัย	7.3 ติดตั้งถังดับเพลิงเคมี และก๊อกน้ำไว้บริเวณที่ติดตั้ง Gas Burner เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉินหากเกิดการรั่วไหลของก๊าซมีเทนแล้วเกิดเหตุเพลิงไหม้	

41/100

เมษายน 2555.....
(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
Atchawat Park Co.,Ltd.

เมษายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2 ชั้น จำนวน 2 หลัง แต่เนื่องจากการวางตัวอาคารของโครงการมีการเว้นระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินทุกด้านไม่ต่ำกว่า 2.71 เมตร นอกจากนี้ทางทิศตะวันตกของโครงการติดกับถนนประเสริฐมนูกิจ 2 ที่มีความกว้าง 9.30 เมตร ทำให้ลมจากทิศใต้สามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ทางทิศเหนือได้ จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ ลมจากทิศตะวันออก : อาคารโครงการจะบดบังลมจากทิศตะวันออกต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการ เป็นเวลา 4 เดือน ในช่วงเดือนตุลาคมถึงเดือนมกราคม โดยด้านทิศตะวันตกของโครงการเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย เปรมสิริ บูทิค สูง 22 ชั้น ซึ่งทิศเหนือของโครงการติดกับถนนส่วนบุคคลกว้าง 8 เมตร ประกอบกับอาคารชุดพักอาศัย เปรมสิริ เป็นอาคารที่มีความสูงมากกว่าโครงการมาก จึงส่งผลให้ลมจากทิศตะวันออกสามารถพัดผ่านไปตามช่องว่างจากแนวเขตที่ดิน และส่วนที่สูงเหนือกว่าตัวอาคารในโครงการสู่พื้นที่ทางทิศตะวันตกได้อย่างสะดวก จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ (4) การระบายอากาศและไอความร้อน (4.1) ความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ จากการคำนวณ พบว่าการใช้เครื่องปรับอากาศภายในโครงการจะทำให้มีอุณหภูมิส่วนที่แตกต่างจากภายนอก 0.147 °C ทั้งนี้ โครงการได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างร้อยละ 48.88 โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่างถึง 279.18 ตารางเมตร (ภาพที่ 10) โดยจัดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นมากถึง 275.46 ตารางเมตร		

เมษายน 2555.....
(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

เมษายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งจะสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง รวมทั้งการก่อสร้างอาคารมิได้ก่อสร้างชิดติดกับอาคารข้างเคียง มีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินไม่ต่ำกว่า 2.71- 6.17 เมตร (ภาพที่ 4) ทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้สะดวก ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะอยู่ในระดับปานกลาง (4.2) ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร ไอความร้อนจากอาคารโครงการจะทำให้ทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.114 °C ทั้งนี้ จากการที่โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการถึงร้อยละ 48:88 และได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่างถึง 279.18 ตารางเมตร (ภาพที่ 10) โดยจัดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นมากถึง 275.46 ตารางเมตร ซึ่งจะสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง (4.3) ความสามารถของไม้ยืนต้นในการดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ Loading การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการ เท่ากับ 2,004,000 ตัน หรือคิดเป็นพลังงานความร้อน 505,008 Kcal ขณะที่ต้นไม้ในโครงการ สามารถดูดความร้อนได้ เท่ากับ 1,377,300 Kcal/วัน ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศได้เพียงพอ		

เมษายน 2555.....

(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
Atchawat Park Co.,Ltd.

เมษายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	เมื่อมีผู้ย้ายเข้ามาพักจะมียานพาหนะของผู้พักอาศัยวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการมากขึ้น จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง ในที่นี้จะพิจารณาแหล่งรับผลกระทบที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ในการประเมินจะพิจารณาระดับเสียงที่เกิดจากรถยนต์ที่ 60-65 dB(A) โดยรอบรถในระยะห่าง 1 เมตร จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากรถยนต์ต่อพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียง คือ - บ้านพักอาศัย ในระยะห่าง 5 เมตร จากอาคารของโครงการ พบว่า มีค่าระดับเสียง 51.02 dB(A) - ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเสนานิคม 2 ในระยะห่าง 200 เมตร จากอาคารของโครงการ พบว่า มีค่าระดับเสียง 18.98 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ได้รับกับค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 พบว่า ระดับความดังของเสียงที่เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยในสถานที่ดังกล่าวได้ยินจะมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการด้วยการติดประกาศที่ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโถงลิฟต์ชั้นล่างมิให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ ด้วยการติดตั้งป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ 3. ติดตั้งป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	-

เมษายน 2555.....
(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

เมษายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 78.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ประกอบด้วยถังดักไขมัน ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ ถังแยกกากตะกอน ถังเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) และถังตกตะกอน ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ที่กำหนดให้มีค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยโครงการได้พิจารณานำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน มาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ ส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนประเสริฐมนูกิจ 2 (ซอยพหลโยธิน 34) โดยมิได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ ถังแยกกากตะกอน ถังเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) และถังตกตะกอน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ (ดูภาพที่ 5 ประกอบ) 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการสูบตะกอนจากส่วนเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทุกๆ 20 วัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ 6. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปได้ (ดูภาพที่ 7 ประกอบ)	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจุดที่เก็บได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร โดยมีความถี่ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัด คือ - pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide - Settable Solid - TDS 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน

เมษายน 2555.....
(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

เมษายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีถังเก็บและหัวเผาก๊าซมีเทนเพื่อกำจัดก๊าซมีเทนที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และกำหนดให้เจ้าหน้าที่เผาก๊าซทุกวัน (ดูภาพที่ 5 และ 6 ประกอบ) 8. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยจัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้ง พร้อมเดินท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมลงดินไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ดูภาพที่ 5 และ 6 ประกอบ)	
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่ากรุงเทพมหานครเป็นหนึ่งในจังหวัดที่อยู่ในพื้นที่ บริเวณที่ 1 (พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล) โดยผู้ออกแบบโครงสร้างได้ออกแบบโครงสร้างรองรับแผ่นดินไหวของอาคารโดยใช้วิธีการคำนวณเชิงพลศาสตร์ ซึ่งเป็นไปตามที่ระบุไว้ในกฎกระทรวงฯ ดังนั้นผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 2. จัดทำแผ่นพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้น เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ติดป้าย“ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟต์ภายในอาคาร 4. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติกรณีเกิดอัคคีภัย ซึ่งมีการฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-

เมษายน 2555.....
(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
Atchawat Park Co.,Ltd.

เมษายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</u> 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงจากบ้านพักอาศัย 2 ชั้น มาเป็นอาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น 1 อาคาร โดยภายในโครงการจะปลูกต้นไม้ และไม้คลุมดิน ในบริเวณต่างๆ ของโครงการ ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ น้ำทิ้งจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนมีค่า BOD ของน้ำทิ้งออกจากระบบ 27.22 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (กำหนดค่า BOD ออก ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนประเสริฐมนูกิจ 2 (ซอยพหลโยธิน 34) โดยมิได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	(1) ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร จากการตรวจสอบการใช้ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม 123 ตอนที่ 48 ก ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2549 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีส้ม (ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง) บริเวณหมายเลข ย 5-7 มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของที่อยู่อาศัยจากเขตเมืองชั้นใน ให้ใช้	1. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ไว้ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ (ภาพที่ 10) ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	-

เมษายน 2555.....
(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
Atchawat Park Co.,Ltd.

เมษายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดิน ประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ดังนั้น การดำเนินการของโครงการเพื่อเป็นอาคารพักอาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่ จึงเป็นไปตามข้อกำหนดต่างๆ ของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 **(2) ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ** โดยรอบส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่เพื่อการพักอาศัยและการพักอาศัยกึ่งพาณิชย์ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัยที่มีอยู่โดยรอบ **(3) ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ** โครงการอยู่ติดกับถนนประเสริฐมนูกิจ 2 (ซอยพหลโยธิน 34)เชื่อมโยงกับถนนประเสริฐมนูกิจ ถนนพหลโยธิน ซึ่งเป็นถนนสายหลักของเขตจตุจักร และมีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เข้าถึง ทำให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าถึงระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานได้สะดวก **(4) ผลกระทบจากการใช้ที่ดินของโครงการต่อความสามารถในการรองรับของระบบสาธารณูปโภค** จากการประเมินในความสามารถในการรองรับของระบบสาธารณูปโภคเมื่อโครงการเกิดขึ้น พบว่า มีความสามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ		

เมษายน 2555.....
(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
Atchawat Park Co., Ltd.

เมษายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ	(1) ปริมาณความต้องการใช้น้ำ เมื่อเปิดดำเนินการจะมีความต้องการใช้น้ำ 98.88 ลูกบาศก์-เมตร/วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท ซึ่งปริมาณน้ำสำรองจ่าย 90,000 ลูกบาศก์-เมตร/วัน ดังนั้น การเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ (2) การออกแบบถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ 150 ลูกบาศก์เมตร (แยกจากน้ำสำรองดับเพลิง 30 ลูกบาศก์เมตร) สามารถสำรองน้ำใช้ในช่วงปกติได้นานประมาณ 36.40 ชั่วโมง และในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้นานประมาณ 16.81 ชั่วโมง ปัจจุบันท่อประปาของการประปาของการประปานครหลวง ที่ผ่านบริเวณถนนประเสริฐมนูกิจ 2 (ซอยพหลโยธิน 34) มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.3 เมตร แรงดันน้ำ 10 เมตร การใช้น้ำของโครงการมีผลทำให้แรงดันน้ำของท่อประปาสาธารณะลดลง 0.047 เมตร จึงเหลือแรงดันน้ำที่จะส่งไปหลังผ่านพื้นที่โครงการเหลืออยู่ 9.95 เมตร ดังนั้น ผลกระทบจากการใช้น้ำประปาของโครงการต่อผู้ที่อยู่ท้ายน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้น-ลง ของอาคาร 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. เลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำในโครงการ 4. กำหนดให้ระบบรับน้ำจากการประปานครหลวงเป็นระบบเปิด วาล์วเพื่อรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด 5. กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการให้เลือกช่วงเวลาที่ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด โดยการติดตั้ง Solinoid Valve ซึ่งควบคุมเวลาการเปิด-ปิดน้ำอัตโนมัติโดยการตั้งเวลา 6. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำบนหลังคาที่มีปริมาตรกักเก็บรวมไม่น้อยกว่า 150 ลูกบาศก์เมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้ 7. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยกำหนดให้	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยปีที่ 1, 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน ปีต่อไปทุกๆ 4 เดือน 2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยปีที่ 1,1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน และปีต่อไปทุกๆ 4 เดือน

เมษายน 2555.....

(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
Atchawat Park Co., Ltd.

เมษายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7.1 ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง (ทั้งถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า) ทุกๆ 6 เดือน โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาดถังดังนี้ (1) ใส่น้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำ หรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง : www.mwa.co.th) - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./ น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./ น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/ น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร (2) กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง (3) ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป 7.2 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้กำหนดให้เลือกวันและช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการส่วนใหญ่ไม่อยู่ในโครงการ เช่น วันจันทร์ – วันศุกร์ ช่วงเวลาประมาณ 12.00-15.00 นาฬิกา และแจ้งให้ลูกบ้านทราบโดยติดประกาศไว้หน้าโถงลิฟต์ขั้นล่างก่อนล้างถังไม่น้อยกว่า 3 วัน	

50/100

ACW
บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
Atchawat Park Co.,Ltd.

เมษายน 2555.....
(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

เมษายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	(1) ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 78.81 ลูกบาศก์-เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (เป็นถังสำเร็จรูป) ประกอบด้วยถังดักไขมัน ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ ส่วนเกรอะ ส่วนเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) และถังตกตะกอน ที่ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 101.936 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จึงสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารได้อย่างเพียงพอ (2) ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารรองรับน้ำเสีย 78.81 ลูกบาศก์-เมตร/วัน (78.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากน้ำเสียที่เกิดจากอาคาร รวมกับ 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากน้ำล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวม) โดยมีค่า BOD เข้าระบบฯ (ส่วนเกรอะ) 340.21 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ออกจากระบบฯ เท่ากับ 27.22 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกินตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. กำหนดค่า BOD ออก ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ซึ่งจะถูกเก็บไว้ในถังเก็บน้ำรีไซเคิลเพื่อนำกลับมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ น้ำทิ้งส่วนเกินปริมาตรกักเก็บของถังน้ำรีไซเคิลจะถูกระบายออก รวบรวมเข้าสู่ระบบระบายน้ำหน้าโครงการต่อไป โดยจะมีการนำน้ำทิ้ง 2.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน กลับมาใช้เพื่อรดน้ำต้นไม้ในโครงการ ทำให้เหลือน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ ประมาณ 76.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงช่วยลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการได้อีกทางหนึ่ง ผลกระทบจึง	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ ถังแยกกากตะกอน ถังเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) และถังตกตะกอน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการสูบตะกอนจากส่วนเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทุกๆ 20 วัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ 6. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปได้ (ดูภาพที่ 7 ประกอบ)	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจุดที่เก็บ ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีความถี่ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโดยมีดัชนีตรวจวัด คือ -pH -BOD -Suspended Solids -Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide - Settable Solid - TDS 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน

51/100

เมษายน 2555.....
(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
Atchawat Park Co., Ltd.

เมษายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อยู่ในระดับต่ำ	7. จัดให้มีถังเก็บและหัวเผาก๊าซมีเทนเพื่อกำจัดก๊าซมีเทนที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และกำหนดให้เจ้าหน้าที่เผาก๊าซทุกวัน (ดูภาพที่ 5 และ 6 ประกอบ) 8. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยจัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้ง พร้อมเดินท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมลงดินไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	(1) ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงบริเวณถนนประเสริฐมนูกิจ 2 (ซอยพหลโยธิน 34) มีการวางระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ โดยน้ำทิ้งและน้ำฝนจากโครงการจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ประกอบกับภายในโครงการจะมีการวางระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ โดยออกแบบให้มีขนาดและความยาวของท่อระบายน้ำมากเพียงพอเพื่อหน่วงน้ำส่วนเกิน และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกด้วยช่องเปิดที่บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย (บ่อดักขยะ) (ดูภาพที่ 8 ประกอบ) ไม่ให้เกินอัตราการไหลของน้ำช่วงก่อนการพัฒนาโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการกีดขวางทางระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ (2) ผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ โครงการออกแบบท่อระบายน้ำให้สามารถรองรับน้ำได้ 32.652 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำส่วนเกินที่โครงการต้องควบคุม (21.63 ลูกบาศก์เมตร)	1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการในอัตรา 0.0148 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 2. จัดให้มีท่อระบายน้ำฝนที่สามารถรองรับน้ำได้ไม่น้อยกว่า 32.652 ลูกบาศก์เมตร เพื่อกักเก็บปริมาณน้ำส่วนเกินที่โครงการต้องควบคุม (21.63 ลูกบาศก์เมตร) และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกด้วยช่องเปิดขนาด 0.15 X 0.15 เมตร ไว้ที่บ่อพักน้ำสุดท้าย(ภาพที่ 5) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ 3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนประเสริฐมนูกิจ 2 (ซอยพหลโยธิน 34) พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์ 4. ทำความสะอาด ลอกท่อระบายน้ำ/Manhole ภายในโครงการเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน และเพิ่มความถี่มากขึ้นในช่วงฤดูฝน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อช่วยลดปริมาณเศษตะกอนดินที่อาจไปตกค้างอยู่ในท่อระบายน้ำของโครงการ	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ อุดตันในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ทุกๆ 1 สัปดาห์ และเพิ่มความถี่มากขึ้นในช่วงฤดูฝน 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกของโครงการ ทุกๆ 6 เดือน 3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกของโครงการ ทุกๆ 1 เดือน หากพบว่ามีการแตกรั่วหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว

52/100

เมษายน 2555.....

(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
Atchawat Park Co.,Ltd.

เมษายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- <u>ขณะฝนตก</u> ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยการจัดให้มีช่องเปิดขนาด 0.15 X 0.15 เมตร ไว้ที่บ่อดักขยะทั้ง 2 จุด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำฝนผ่านช่องเปิดแต่ละจุดเท่ากับ 0.006 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมเป็นอัตราการระบายน้ำฝนออก 2 จุด (ภาพที่ 5) เท่ากับ 0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทั้งนี้ เมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำทิ้ง 0.0009 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะมีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการในช่วงฝนตกรวม 0.0129 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ - <u>หลังฝนหยุดตก</u> จะมีการระบายน้ำฝนที่คงค้างในท่อระบายน้ำผ่านช่องเปิดในอัตรา 0.006 ลูกบาศก์เมตร/วินาทีจุด เมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำทิ้ง 0.009 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะมีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการรวม 0.0129 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (3) ความสามารถในการรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ โครงการจะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนประเสริฐมนู-กิจ 2 (ซอยพหลโยธิน 34) มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 เมตร มีความสามารถในการรองรับน้ำได้ในอัตรา 0.2808 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการด้วยอัตรา 0.0148 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำเพิ่มขึ้นอีกประมาณ 0.09 เมตร ปัจจุบัน (สิงหาคม 2554) มีระดับน้ำในท่อประมาณ 0.20 เมตร เมื่อระบายน้ำลงท่อจะทำให้ระดับ		

53/100

เมษายน 2555.....

(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

เมษายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำในท่อระบายน้ำบริเวณถนนประเสริฐมนูกิจ 2 (ซอยพหลโยธิน 34) เพิ่มขึ้นเป็น 0.29 เ มตร ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง		
	(4) การป้องกันน้ำท่วม โครงการได้จัดให้มีการเปลี่ยนชนิดของปั๊มน้ำที่อยู่บริเวณชั้น 1 ใต้บันได (ดูภาพที่ 5 ประกอบ) เป็นปั๊ม Centrifugel pump (IP65) และ Supmersible pump เพื่อรองรับในกรณีที่อาคารของโครงการได้รับผลกระทบจากอุทกภัยซึ่งปั๊มดังกล่าวสามารถทำงานได้ในสภาวะที่ตัวปั๊มแช่อยู่ในน้ำ	1. โครงการจะคืนเงินประกันค่าห้องพักให้ผู้เช่า ในกรณีเกิดอุทกภัย เพื่อให้ผู้เช่านำเงินในส่วนนี้ ไปเช่าห้องพักที่อื่นๆได้ 2. โครงการจะให้สิทธิผู้เช่าเดิมในการทำสัญญาเช่าใหม่อีกครั้ง ในกรณีที่พื้นที่โครงการไม่มีปัญหาอุทกภัยแล้ว ก่อนที่จะรับผู้เข้ารายใหม่	-
3.5 การจัดการมูลฝอย	(1) ความเพียงพอของภาชนะรองรับและห้องพักมูลฝอยรวม เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นจากโครงการรวม 1.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ (64%) 0.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล (30%) 0.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย (3%) 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยทั่วไป (3%) 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเหล่านี้หากไม่มีการจัดการและจัดเก็บที่ดีจะเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์หรือแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ อนึ่งจากการประเมิน พบว่า ในแต่ละชั้นของโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้น 4.6 ตารางเมตร ภายในจัดภาชนะรองรับมูลฝอยแยกเป็น 3 ประเภท สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละประเภทในแต่ละชั้นได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	1. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก 2. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณถนนประเสริฐมนูกิจ 2 (ซอยพหลโยธิน 34) ขณะที่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตปฏิบัติงาน เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น 4. จัดให้มีจุดพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้	1. ตรวจสอบสภาพของ ถังรองรับมูลฝอยประจำแต่ละชั้น ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอทุกๆ 1 สัปดาห์ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน 3. ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยประจำแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว

เมษายน 2555.....
(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

ACW
บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
Atchawat Park

เมษายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่บริเวณชั้นล่าง โดยได้จัดแบ่งพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยแบ่งได้เป็น 4 ประเภท ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ประกอบกับห้องพักมูลฝอยมีลักษณะมิดชิดป้องกันแมลง/สัตว์เข้าไปคุ้ยเขี่ยได้ จึงลดปัญหาการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลง/พาหะนำโรคได้ โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมการรวบรวมน้ำชะมูลฝอยไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมและน้ำชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารต่อไป (2) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ เมื่อเปิดดำเนินการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 1.50 ลูกบาศก์-เมตร/วัน เมื่อมีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลไปขายจะมีมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดเพียง 1.05 ลูกบาศก์เมตร โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร ซึ่งยังสามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้อย่างเพียงพอ จากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการกับความสามารถในการเก็บขนของรถเก็บขนของสำนักงานเขตจตุจักรนั้น คาดว่าจะเป็นภาระในการเก็บขนของสำนักงานเขตจตุจักรในระดับต่ำ โดยได้กำหนดให้มีมาตรการในการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันลดปริมาณมูลฝอยและมีการคัดแยก มูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดภาระของสำนักงานเขตลง	5. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำแต่ละชั้นแยกประเภทไว้บริเวณจุดพักมูลฝอยประจำชั้น แบ่งเป็น 3 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยเปียกขนาด 240 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยแห้งขนาด 150 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 15 ลิตร 6. ติดตั้งป้ายแจ้งลูกบ้านเพื่อให้ทราบถึงระยะเวลาในเข้าเก็บขนมูลฝอยของทางสำนักงานเขต และติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยเพื่อเพิ่มความปลอดภัยในขณะที่เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน 7. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน หลังจากที่นำมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม 8. ติดสติ๊กเกอร์ไว้บริเวณประตูห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้น “หลังเปิดใช้เสร็จแล้วปิดประตูให้สนิททุกครั้ง” เพื่อป้องกันมิให้แมลง/พาหะนำโรคเข้าไปคุ้ยเขี่ย 9. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ <u>9.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด</u> (1) จัดให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” (2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำ ที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังขยะพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด	

เมษายน 2555.....
(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
Atchawat Park Co.,Ltd.

เมษายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บขนในช่วงเวลา 05.00 นาฬิกา ซึ่งกำหนดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้ทางด้านหน้าโครงการ จึงอาจกีดขวางการจราจรบริเวณถนนประเสริฐมนูกิจ 2 (ซอยพหลโยธิน 34) โดยจะกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบดังกล่าวต่อไป **(3) สุขลักษณะของผู้ทำหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยในโครงการ** หากผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการไม่มีความรู้ในการดำเนินการหรือปฏิบัติตัวไม่ถูกสุขลักษณะในการทำงานเกี่ยวกับการจัดเก็บมูลฝอยอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อที่มาจากมูลฝอยต่อผู้พักอาศัยในโครงการหรือผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยได้ **(4) ผลกระทบด้านน้ำเสียจากมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย** น้ำเสียที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมจะรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำ และมัดปากถุงให้แน่น ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยจึงน้อยมาก นอกจากนี้หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจะล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้งโดยน้ำล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมจนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (ค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่พักมูลฝอยรวมจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ	(4) ให้ใช้ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น <u>9.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</u> (1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถุงรองรับมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (2) มูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ให้แยกไว้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด (3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 -11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือไม่อยู่ห้อง (4) ถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้ผูกมัดปากถุงให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง (5) ภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม (6) บริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกวัน	

56/100

เมษายน 2555.....
(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
Atchawat Park Co.,Ltd.

เมษายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (1) ในการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงให้บรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดขั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้อง ประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยต้องติด “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” (2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้น ให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ ทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเอง และเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อนหลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค 9.4 ห้องพักมูลฝอยรวม (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาเก็บขน (2) จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขน	

เมษายน 2555.....
(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
Atchawat Park Co.,Ltd.

เมษายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ <u>9.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</u> (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการ มูลฝอย (3) พนักงานเก็บขนต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย (4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบู๊ต ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน (6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุง	

58/100

เมษายน 2555.....
(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
Atchawat Park Co.,Ltd.

เมษายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอก รวมทั้งอาบน้ำทันที	
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 585.60 KVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน สถานีจ่ายไฟฟ้าย่อยเกษตร ปัจจุบันมีความสามารถในการรองรับไฟฟ้าได้สูงสุด 120 MVA ขณะที่ปริมาณไฟฟ้าในเขตรับผิดชอบเท่ากับ 70 MVA และยังมีความสามารถในการรองรองรับไฟฟ้าได้อีก 50 MVA ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับปานกลางต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง ทั้งนี้ปัจจุบันการไฟฟ้านครหลวงสามารถรองรับปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ ทางโครงการได้จัดให้มีไฟฉุกเฉินชนิดมีแบตเตอรี่ในตัวเพื่อให้แสงสว่างกับพื้นที่ในแต่ละชั้นของอาคารในกรณีไฟฟ้าดับสามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง	1. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ดำเนินการโดยโครงการ 1.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการรุ่นประหยัดพลังงาน 1.2 จัดทำคู่มือให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติเพื่อช่วยอนุรักษ์พลังงานโดยมีรายละเอียด เช่น (1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน (2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน (3) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการติดตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25 °C (4) รณรงค์ให้ผู้ใช้พักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้กรณีที่ไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง 1.3 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 1.4 การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 1.5 ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และโถงพักคอยหน้าลิฟต์ของอาคาร และภายในห้องพักทุกห้อง	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างตามจุดต่างๆ ทั้งในและนอกอาคาร ดัชนีการตรวจวัด คือ การใช้งานหรือความชำรุดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
Atchawat Park Co.,Ltd.

เมษายน 2555.....
(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

เมษายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.6 ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก 1.7 เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ 1.8 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (1) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ (2) หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ (3) ตรวจสอบขอบยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ 1.9 การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 1.10 ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร 1.11 กำหนดให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน 1.12 ติดตั้งผ้าม่าน หรือมู่ลี่ ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจกเพื่อป้องกันแสงแดด และไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก 1.13 กำหนดให้มีการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ แบ่งเป็นมูลฝอยอันตราย มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ และมูลฝอยรีไซเคิล	

เมษายน 2555.....
(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
Atchawat Park Co.,Ltd.

เมษายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยให้ความร่วมมือ 2.1 ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ 2.2 ปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25 ^{0}C 2.3 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2.4 ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน 2.5 ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 2.6 เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 2.7 ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ 2.8 ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชั่วโมง 2.9 อย่าเปิดตู้เย็นบ่อย หรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง 2.10 รวบรวมผ้าไว้รีดครั้งละมากๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน 2.11 ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้พอเหมาะกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง 2.12 ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม 2.13 ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด 2.14 ปิดก๊อกน้ำให้สนิทข 2.15 ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ 2.16 รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆใบ แทนการล้างทีละใบ	

เมษายน 2555.....

(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

เมษายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.17 แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ใหม่ 2.18 เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้พลาสติก	
3.7 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	(1) ความสามารถในการรองรับของถนน - ถนนพหลโยธิน ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.442 อยู่ในระดับ B ในช่วงเปิดดำเนินการค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.4540 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.71 (ระดับ B หมายถึง การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน) - พหลโยธิน ซอย 34 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.345 ความคล่องตัวของการจราจรในระดับ B ช่วงเปิดดำเนินการค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.375 คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 8.70 (ระดับ B หมายถึง การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน) - ถนนประเสริฐมนูกิจ ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.749 อยู่ในระดับ D ช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.7582 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ D เช่นเดิม คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.23 (ระดับ D หมายถึง การไหลที่มีความหนาแน่นแต่มีความคงที่ ความเร็วและความคงตัวในการแซงถูกจำกัด ส่วนความสะดวกและการไหลจะลดลง และการ	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 53 คันตามที่ออกแบบไว้ 2. จัดให้มีการเดินรถในพื้นที่โครงการเป็นแบบสองทิศทาง (two way) 3. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่ เสนอไว้ในรายงานฯ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถของโครงการ 5. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุด และให้ระวัง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้กีดขวางการจราจรและทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อเตือนรถที่จะออกจากโครงการให้หยุดและระวังรถที่จะสวนมาบริเวณถนนประเสริฐมนูกิจ 2 (ซอยพหลโยธิน 34) 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำบริเวณทางเข้า-ออก (ที่มีจุดตัดกระแสจราจร) เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และดูแลมิให้ผู้พักอาศัยฝ่าฝืนกฎจราจร/ขับรถสวนทิศทางการจราจร โดยเด็ดขาด 7. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถตลอด	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนนและทางเข้า-ออกโครงการ ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ เส้นแบ่งที่จอดรถป้ายแสดงทางเข้า-ออกโดยดัชนีตรวจวัด คือสภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

62/100

เมษายน 2555.....
(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
Atchawat Park Co.,Ltd.

เมษายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจะเป็นเหตุให้เกิดปัญหาการจราจรในระดับหนึ่ง) - ถนนประเสริฐมนูกิจ 2 (ซอยพหลโยธิน 34) ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.207 มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ B ในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.236 คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 14 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม (ระดับ B หมายถึง การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน) จากผลการประเมินพบว่าช่วงเปิดดำเนินโครงการมีผลทำให้สภาพการจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องเปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อย โดยสภาพความคล่องตัวของถนนต่างๆ ยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้นผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ (2) ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ จากการประเมินความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถของโครงการตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 พบว่าโครงการต้องจัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 52 คัน โดยโครงการจัดที่จอดรถยนต์ไว้ 53 คัน จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ขั้นต่ำที่กฎหมายกำหนด ในที่นี้ คิดเป็นสัดส่วนของจำนวนที่จอดรถต่อห้องพักอาศัยในโครงการประมาณ 3 ห้อง/คัน	ระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ 8. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน 9. จัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกทางโค้ง ทางแยก ป้ายจำกัดความเร็ว และกระจกนูน บริเวณริมถนนของโครงการช่วงที่เป็นทางเลี้ยวหรือทางโค้งหรือทางแยกในโครงการ 10. ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 11. ติดตั้งป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ 12. ให้โครงการรณรงค์ด้วยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโถงลิฟต์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้บริการรถสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัวหรือซื้อรถยนต์ส่วนตัวมาใช้ เนื่องจากบริเวณถนนประเสริฐมนูกิจ ซึ่งเป็นถนนสายหลักอยู่ห่างจากโครงการ ประมาณ 100 เมตร โดยรถบริการสาธารณะจะมีทั้งรถมอเตอร์ไซค์รับจ้าง และTaxi ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเลือกใช้บริการรถสาธารณะได้อย่างสะดวก 13.ติดตั้งกระจกนูนบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ เพื่อช่วยในการมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งมาทางด้านซ้ายทางของถนนประเสริฐมนูกิจ 2 (ซอยพหลโยธิน 34) 14. ติดตั้งสัญญาณอัตโนมัติ และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อเรียกบริการรถสาธารณะ (Taxi) บริเวณด้านหน้าโครงการ	

63/100

เมษายน 2555.....

(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
Atchawat Park Co.,Ltd.

เมษายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) ความสอดคล้องของขนาดที่จอดรถกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ รวม 53 คัน ที่จอดรถมีลักษณะทำมุมตั้งฉากกับทางเดินรถความกว้าง 6 เมตร ทั้งหมดที่จอดรถขนาด 2.4 x 5.0 เมตร (ดูภาพที่ 9 ประกอบ) ดังนั้นขนาดที่จอดรถ และการจัดระบบจราจรภายในโครงการจึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ข้อ 2 ที่ระบุว่าในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.0 เมตร แต่ทั้งนี้จะต้องไม่จัดให้มีทางเข้าออกของรถเป็นทางเดินรถสองทิศทาง (4) การตัดกระแสจราจร เนื่องจากโครงการจัดระบบจราจรเป็นการเดินรถแบบสองทิศทาง โดยมีทางเข้าและทางออกมีความกว้าง 6 เมตร เดินรถสองทิศทางสวนกัน เชื่อมต่อกับถนนประเสริฐมนูกิจ 2 (ซอยพหลโยธิน 34) ซึ่งเดินรถสองทิศทาง (ดูภาพที่ 9 ประกอบ) ดังนั้นหากรถที่วิ่งอยู่ฝั่งตรงกันข้ามกับทางเข้า-ออก โครงการต้องการเลี้ยวเข้ามาในโครงการ และรถที่ออกจากพื้นที่โครงการต้องการออกจากโครงการ จึงทำให้เกิดการตัดกระแสจราจรกับรถที่วิ่งผ่านไปมาในถนนประเสริฐมนูกิจ 2 (ซอยพหลโยธิน 34) และอาจก่อให้เกิดการสะสมตัวของรถในถนนประเสริฐมนูกิจ 2 (ซอยพหลโยธิน 34) ช่วงที่ผ่านหน้าโครงการเนื่องจากการชะลอตัวของรถเพื่อให้ทางแก่รถที่จะวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	15. จัดทำข้อมูลจำนวนรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ ตั้งแต่เริ่ม เข้ามาติดต่อจองห้องพัก และติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการให้ผู้พักอาศัยแจ้งให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทราบทุกครั้งเมื่อมีการนำรถยนต์ส่วนตัวเข้ามาในโครงการ 16. ให้โครงการทำสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อง่ายในการตรวจสอบสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือระบบ KEY CARD สำหรับรถยนต์ เพื่อใช้ในการผ่านเข้า-ออกโครงการและป้องกันรถจากภายนอกเข้ามาจอดในโครงการ 17. ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยของโครงการทำหน้าที่เรียกรถแท็กซี่ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อเพิ่มความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ	

64/100

เมษายน 2555.....
(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
Atchawat Park Co.,Ltd.

เมษายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	ภายในอาคารของโครงการมีการระบายอากาศด้วยวิธีกลและระบบปรับอากาศ พบว่า มีการออกแบบระบบระบายอากาศที่เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. โครงการต้องล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน เพื่อช่วยประหยัดพลังงาน และลดการสะสมตัวของเชื้อโรคในเครื่องปรับอากาศ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	(1) ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง การดำเนินโครงการเป็นอาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น มีความสูงของอาคารไม่เกิน 23 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยภายในโครงการ 7,033.81 ตารางเมตร ซึ่งไม่ถึง 10,000 ตารางเมตร ดังนั้น อาคารของโครงการจึงจัดเป็น "อาคารขนาดใหญ่" โดยในการพิจารณาระบบป้องกันอัคคีภัยจะพิจารณาตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ซึ่งจากการตรวจสอบพบว่า ทางโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน นอกจากนี้ยังจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาซึ่งสามารถดับเพลิงได้นาน 11.11 นาที (2) ศักยภาพของสถานีดับเพลิงท้องที่ ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงลาดพร้าว อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5 กิโลเมตร ตามระยะทางวิ่งของรถตามถนน ใช้ระยะเวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 8-10 นาที โดยมีรถยนต์ดับเพลิง และอุปกรณ์	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ โดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47(พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) 2. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต ให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และ ผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สาธิตสถานีดับเพลิงลาดพร้าว ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยทุกๆ 6 เดือน 5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร โดยดัชนีการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ ความถี่ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิงทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เมษายน 2555.....

(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
Atchawat Park Co.,Ltd.

เมษายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สนับสนุนอื่นๆ ทั้งนี้อาคารอยู่อาศัยของโครงการไม่ได้สร้างประชิดติดบ้านพักอาศัยของบุคคลอื่น ดังนั้นโอกาสที่จะเกิดไฟลุกลามไปสู่บ้านข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ ประกอบกับภายในอาคารจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบตามที่กฎหมายกำหนด และรถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของโครงการจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และหน่วยงานดับเพลิงในท้องที่สามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ทันท่วงที (3) ความเหมาะสมของจุดรวมพล จุดรวมพลของโครงการมี 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศใต้ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 186.50 ตารางเมตร (ดูภาพที่ 10 ประกอบ) แต่เนื่องจากเป็นบริเวณพื้นที่ที่ปลูกไม้ยืนต้น จึงมีพื้นที่สำหรับให้คนไปยืนแทรกได้เพียง 80% ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงมีพื้นที่ยืนประมาณ 149.20 ตารางเมตร จำนวนผู้อพยพหนีไฟมายังจุดรวมพลแห่งนี้ 492 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.30 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ 0.25 ตารางเมตร/คน ซึ่งจุดรวมพลของโครงการจัดไว้ด้านที่ติดกับถนนประเสริฐมนูกิจ 2 (ซอยพหลโยธิน 34) จึงเป็นจุดที่สามารถอพยพออกไปยังพื้นที่ปลอดภัยนอกโครงการได้โดยสะดวก ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถให้บริการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 9. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว (ดูภาพที่ 10 ประกอบ) ประมาณ 186.50 ตารางเมตร (คิดเป็นสัดส่วนต่อผู้พักอาศัย 0.30 ตารางเมตร/คน) ใช้เป็นจุดตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัยก่อนทำการอพยพออกนอกโครงการไปยังพื้นที่ปลอดภัยบริเวณถนนประเสริฐมนูกิจ 2 (ซอยพหลโยธิน 34) ต่อไป 10. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	

เมษายน 2555.....

(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
Atchawat Park Co.,Ltd.

เมษายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	อาคารของโครงการจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น มีความสูงของอาคาร 22.95 เมตร จะทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีประมาณ 46 เมตร จากที่ตั้งอาคารของโครงการ จากการสำรวจภาคสนามพบว่า ในรัศมีดังกล่าวบริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/วิทยุโทรทัศน์ ได้แก่ บ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบ ซึ่งผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง	<u>มาตรการทั่วไป</u> 1. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 2. มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่อร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ <u>มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)</u> กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่าง ๆ	-

67/100

เมษายน 2555.....

(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
Atchawat Park Co.,Ltd.

เมษายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u> 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	(1) สังคม การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่ โดยคาดว่าส่วนใหญ่จะเป็นคนไทยที่นับถือศาสนาพุทธเหมือนกับคนในท้องถิ่น แต่เนื่องจากผู้คนในพื้นที่อยู่ในสังคมเมืองคุ้นชินกับผู้คนต่างถิ่น ประกอบกับลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัยไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมเดิมมากนัก (2) เศรษฐกิจ เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีคนย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะมีการจับจ่ายใช้สอยซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคในพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านที่ดีต่อชุมชน (3) การสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง จากข้อห่วงกังวลของประชาชนทั้ง 3 กลุ่ม พบว่า ประชาชนเกรงว่าจะได้รับผลกระทบในด้านต่างๆ ในช่วงเปิดดำเนินการ ดังนี้ <u>กลุ่มที่ 1</u> (บ้านพักอาศัย/สถานประกอบการ ที่อยู่ในระยะประชิดโครงการฯ ในรัศมี 100 เมตรแรกจากที่ตั้งโครงการ) เกรงว่าจะได้รับผลกระทบในด้านต่างๆ ดังนี้ - การจราจร (กังวลว่าโครงการจะทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัดมากขึ้น เพิ่มการเกิดอุบัติเหตุ และทำให้ถนนชำรุดเสียหาย)	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้เจ้าของโครงการติดตาม ตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 2. มีการติดกล้องวงจรปิดในตัวอาคารเพื่อป้องกันการเกิดอาชญากรรม 3. ให้โครงการจัดเวรยามคอยอำนวยความสะดวกเรื่องจราจรเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบกับการจราจรถนนประเสริฐมนูกิจ 2 (ซอยพหลโยธิน 34) 4. นำข้อห่วงกังวลในแต่ละด้านจากการสอบถามความเห็นของประชาชนมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้ 4.1 การจราจร (1) จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยดูแลและควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก เพื่ออำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน (2) จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุด และให้ระวังบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้กีดขวางการจราจรและทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อเตือนรถที่จะออกจากโครงการให้หยุดและระวังรถที่จะสวนมาบริเวณถนนประเสริฐมนูกิจ 2 (ซอยพหลโยธิน 34)	-

บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
Atchawat Park Co.,Ltd.

เมษายน 2555.....
(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

เมษายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กลุ่มที่ 2 อาศัย/สถานประกอบการในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ (ที่อยู่ถัดจาก 100 เมตรแรก นับถัดไปอีก 900 เมตร โดยรอบโครงการ) เกรงว่าจะได้รับผลกระทบในด้านต่างๆ ดังนี้ - การจราจร (กังวลว่าโครงการจะทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัดมากขึ้น เพิ่มการเกิดอุบัติเหตุ และทำให้ถนนชำรุดเสียหาย) กลุ่มที่ 3 (พื้นที่กลุ่มเสี่ยงที่มีความอ่อนไหวต่อการที่จะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ) เกรงว่าจะได้รับผลกระทบในด้านต่างๆ ดังนี้ - การจราจร (กังวลว่าโครงการจะทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัดมากขึ้น เพิ่มการเกิดอุบัติเหตุ และทำให้ถนนชำรุดเสียหาย)	(3) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ (4) ให้โครงการรณรงค์ด้วยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโถงลิฟต์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้บริการรถสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว หรือซื้อรถยนต์ส่วนตัวมาใช้ เนื่องจากบริเวณถนนประเสริฐมนูกิจ ซึ่งเป็นถนนสายหลักอยู่ห่างจากโครงการ ประมาณ 100 เมตร โดยมีรถบริการสาธารณะ ทั้งรถมอเตอร์ไซค์รับจ้าง และTaxi ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเลือกใช้บริการรถสาธารณะได้อย่างสะดวก (5) ติดตั้งสัญญาณอัตโนมัติ และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อเรียกบริการรถสาธารณะ (Taxi) บริเวณด้านหน้าโครงการ	
4.2 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	การดำเนินโครงการจะมีผู้คนย้ายเข้ามาพักอาศัยเพิ่มขึ้น โดยคาดว่าส่วนใหญ่คาดว่าจะเป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวพุทธลักษณะเดียวกันกับประชาชนในพื้นที่ซึ่งส่วนใหญ่เป็นชาวไทยพุทธและมีอิสลามบ้างเล็กน้อย แต่เนื่องจากผู้คนในท้องถิ่นอยู่ในเขตเมืองที่มีผู้คนต่างถิ่นเข้า-ออกพื้นที่ประจำ ประกอบกับการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมมากนัก ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	- ร่วมสนับสนุนส่งเสริมกิจกรรมทางศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ร่วมกับหน่วยงานในท้องที่ เมื่อถึงโอกาสและวาระอันเหมาะสม	-

เมษายน 2555.....

(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
Atchawat Park Co.,Ltd.

เมษายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การศึกษา	ในเขตจตุจักรมีโรงเรียนหลายแห่ง ได้แก่ โรงเรียนมาลากฤตวิทยา โรงเรียนทับทอง และโรงเรียนบางบัว ส่วนระดับมัธยมศึกษา ได้แก่ โรงเรียนเสนานิคม, โรงเรียนหอวัง และโรงเรียนสารวิทยา ระดับอุดมศึกษา ได้แก่ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ เป็นต้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการศึกษาจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	-
4.4 สาธารณสุข	(1) การรับบริการด้านสาธารณสุข ภายในเขตจตุจักรประกอบไปด้วยสถานบริการด้านสาธารณสุขและโรงพยาบาลหลายแห่ง เช่น โรงพยาบาลเมโย โรงพยาบาลวิภาวดี โดยมีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงที่สุด คือ โรงพยาบาลเมโย ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ประมาณ 650 เมตร ทำให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้าไปใช้บริการได้โดยใช้เวลาในการเดินทางไม่นานนัก ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ (2) สุขอนามัยของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ จากข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 51 ที่รับผิดชอบพื้นที่ในเขตจตุจักร แขวงเสนานิคม ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2551-2554 พบว่าโรคที่ประชาชนส่วนใหญ่เจ็บป่วยมากเป็น 5 อันดับแรก คือ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม โรคไหลเวียนเลือด และโรคระบบหายใจ โดยโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตาบอลิซึม และโรคไหลเวียนเลือดเกิดจากภาวะพันธุกรรมและนิสัยการบริโภคของแต่ละบุคคล ซึ่งการป้องกันโรคนั้นเป็นหน้าที่ของแต่ละบุคคลที่ต้องตระหนักและให้ความสำคัญกับสุขภาพของตนเอง	1. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟต์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตนที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว 2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณ ที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค 3. รณรงค์ให้มีการออกกำลังกายเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีสุขภาพแข็งแรงและช่วยป้องกันโรคภัยที่จะเกิดขึ้น นอกจากนี้ยังมีผลทำให้สุขภาพจิตดีตามไปด้วยโดยการติดประกาศประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร 4. ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย 5. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบู๊ต ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	-

เมษายน 2555.....
(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
Atchawat Park Co.,Ltd.

เมษายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนโรคระบบหายใจ เช่น โรคหวัด โรคหอบหืด นั้นสามารถป้องกันได้ โดยการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม การส่งเสริมการปฏิบัติตนที่ถูกสุขลักษณะเพื่อมิให้คนที่ป่วยเป็นโรคนั้นแพร่กระจายโรคไปสู่บุคคลอื่นได้ ดังนั้น มาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติเพื่อป้องกันการเกิดโรคและส่งเสริมสุขภาพของผู้พักอาศัยในโครงการ คือ การรณรงค์เผยแพร่เอกสารให้ผู้พักอาศัยรู้จักวิธีการปฏิบัติตนเพื่อสุขอนามัยที่ดี และการปฏิบัติตนเมื่อตนเองเจ็บป่วยเพื่อมิให้เชื้อแพร่กระจายไปสู่บุคคลใกล้ชิด ซึ่งจะได้เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อไป		
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เนื่องจากการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุดจากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขน มูลฝอยที่ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสีย เพื่อลดผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้นจะให้พนักงานดังกล่าวสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้งที่ปฏิบัติการอย่างถูกสุขลักษณะ	1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ 2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟต์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน 3. จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้น หน้าโถงลิฟต์ หน้าทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 4. จัดระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกประจำอาคาร และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต 5. กำหนดให้พนักงานที่ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอย และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	-

เมษายน 2555.....
(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
Atchawat Park Co.,Ltd.

เมษายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	การดำเนินโครงการเป็นอาคารพักอาศัย ซึ่งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการ รวมถึงคอยเดินตรวจความเรียบร้อยในแต่ละชั้นของโครงการ นอกจากนี้ โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้ภายในบริเวณต่างๆ และใช้ระบบรักษาความปลอดภัยการเข้า-ออกด้วยเครื่องอ่านบัตร จึงทำให้เกิดความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก อาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้ทำการแลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง 4. จัดระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกประจำอาคาร และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต 5. ติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้ภายในบริเวณต่างๆ ของโครงการและใช้ระบบรักษาความปลอดภัยการเข้า-ออกด้วยเครื่องอ่านบัตร	-
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	(1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากการสำรวจภาคสนามและตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดี กรมศิลปากร (2554) ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวอยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติ และศิลปกรรม พ.ศ. 2547 ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในระยะ 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ	1. เลือกใช้สีทาภายนอกอาคารเป็นโทนสีอ่อน เพื่อให้กลมกลืนกับอาคารอื่นๆ ที่อยู่ข้างเคียง 2. ดูแลรักษาให้มีพื้นที่สีเขียวให้คงอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากต้นใดตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที 4. ตัดแต่งกิ่งก้านไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันการรุกล้ำของต้นไม้ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านที่ติดกับที่ดินของบุคคลอื่น	- ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นใดตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน ตรวจสอบทุก ๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

72/100

เมษายน 2555.....

(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
Atchawat Park Co.,Ltd.

เมษายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ ลักษณะภูมิสถาปัตย์ของอาคารภายนอกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตสูง 8 ชั้น โทนสีน้ำตาลและสีขาว โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นเหมาะแก่การเป็นที่อยู่อาศัยมากยิ่งขึ้น บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการส่วนใหญ่บ้านพักอาศัยสูง 1- 2 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัยสูง 22 ชั้น จากสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงทำให้อาคารพักอาศัยของโครงการ ไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบมากนั้น ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ เมื่อพิจารณามุมมองของโครงการจากจุดต่างๆ พบว่าส่วนใหญ่จะมองเห็นอาคารของโครงการได้ชัดเจน ทั้งนี้โครงการได้มีการเลือกใช้สีทาภายนอกอาคารเป็นโทนสีขาวและสีน้ำตาลที่ดูกลมกลืนกับอาคารโดยรอบส่วนใหญ่ (อาคารโดยรอบมีการเลือกใช้สีทาภายนอกอาคารที่มีโทนสีขาว โทนสีครีม และสีน้ำตาล) ดังนั้น สีของอาคารจึงไม่ขัดแย้งกับอาคารโดยรอบมากนัก ประกอบกับได้มีการปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ จึงช่วยลดผลกระทบทางด้านทัศนียภาพลงได้บางส่วน (3) ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับสีเขียวภายในบริเวณต่างๆ มีพื้นที่รวม 517.90 ตารางเมตร จึงคิดเป็นสัดส่วน 1.0 ตาราง-เมตร/คน (517.90/510) โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง 279.18 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 255 ตารางเมตร) และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ชั้นล่างถึง 275.46 ตารางเมตร (ซึ่งไม่น้อยกว่า 127.05 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ของ สผ. และไม่น้อยกว่า 268.20		

73/100

เมษายน 2555

(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
Atchawat Park Co.,Ltd.

เมษายน 2555

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตารางเมตร ตามเกณฑ์ของการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน) ดังนั้น พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดไว้จึงเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ทุกประการ		
5. การประเมินผกระทบด้านสุขภาพ	(1) เสียงดังจากการจราจร ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การวิ่งของรถยนต์เข้า-ออกในพื้นที่โครงการ มีผลต่อสุขภาพกายดังนี้ 1. เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง 2. การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะการทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว 3. รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากรถยนต์ต่อบ้านพักอาศัยทิศใต้ระยะห่าง 5 เมตร พบว่า มีค่าระดับเสียง 51.02 dB(A) และศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเสนานิคม 2 ระยะห่าง 200 เมตร พบว่า มีค่าระดับเสียง 18.98 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ได้รับกับค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) พบว่า ระดับความดังของเสียงที่เกิดขึ้นต่อผู้อาศัยในสถานที่ดังกล่าวได้ยินจะมีค่าไม่เกินมาตรฐาน ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูนเพื่อลดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย 2. จัดให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณ ที่จอดรถของโครงการ	-

บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
Atchawat Park Co.,Ltd.

เมษายน 2555.....
(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

เมษายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต เสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการอาจมีผลต่อสุขภาพจิตดังนี้ 1. ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจเกิดความเครียดทางประสาท 2. รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3. ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเชื่องช้าจนเกิดอุบัติเหตุได้ (2) ฝุ่นละอองจาก ควัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงเปิดดำเนินโครงการมีผู้เข้ามาพักและมีการใช้รถยนต์ซึ่งต้องวิ่งเข้า-ออกโครงการเพื่อไปทำงาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายดังนี้ 1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ ปวดศรีษะมึนงง มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2. ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) เกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้ 3. ฝุ่นละออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ หลอดลมอักเสบ เกิดหอบหืด ถุงลมโป่งพอง เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ ทำให้เกิดโรคแพ้อากาศ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4. ดูแลต้นไม้ในพื้นที่โครงการที่ปลูกไว้ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	-

เมษายน 2555.....
(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
Atchawat Park Co.,Ltd.

เมษายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. สิ่งที่มากับฝุ่นละออง คือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา 5. ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> ในพื้นที่โครงการอาจเกิดฝุ่น ควัน และไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้ - ฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือนทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้าน/สำนักงานต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้นส่งผลทำให้เกิดความเครียดมากขึ้น จากการประเมินมลพิษที่ระบายออกจากรถยนต์ในโครงการพบว่า - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.05 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และเมื่อรวมกับค่าที่ตรวจวัดจากสถานีใกล้เคียงโครงการพบว่ามีค่าเท่ากับ 0.0500009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - มีการระบายก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) 0.041 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และเมื่อรวมกับค่าที่ตรวจวัดจากสถานีใกล้เคียงโครงการพบว่ามีค่าเท่ากับ 0.041032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และเมื่อรวมกับค่าที่ตรวจวัดจากสถานีใกล้เคียงโครงการพบว่ามีค่าเท่ากับ 0.002001 มิลลิกรัม/		

เมษายน 2555.....
(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
Atchawat Park Co.,Ltd.

เมษายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมงซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM) 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และเมื่อรวมกับค่าที่ตรวจวัดจากสถานีใกล้เคียงโครงการพบว่ามีค่าเท่ากับ 0.0771 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร /ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงที่กำหนดไว้ 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ (3) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาพักในพื้นที่โครงการทำให้เกิดน้ำเสียจากการอุปโภค/บริโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัข คุ้ยเขี่ย ก่อให้เกิดการแพร่ระบายของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็ว อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้ 1. พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น 2. โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A ,B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารประกอบด้วย บ่อดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนประเสริฐมนูกิจ 2 (ซอยพหลโยธิน 34) 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ	

เมษายน 2555.....
(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
Atchawat Park Co.,Ltd.

เมษายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ Vibrio Cholera, โรคบิดเกิดจากเชื้อ Shigella, ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ Salmonella typhosa และเชื้อ Salmonella paraphyphi และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ Entamoeba histolytica เป็นต้น 4. น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาสู่คน เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น อย่างไรก็ตามห้องพักแต่ละห้องในโครงการมีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และมีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรับน้ำเสียที่เกิดขึ้น การแพร่กระจายของเชื้อโรค/พยาธิต่อภายนอกจึงอยู่ในระดับต่ำ ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการทำให้เกิดน้ำเสีย หากไม่มีการจัดการที่ถูกสุขลักษณะ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้ 1. น้ำเสียก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2. เกิดทัศนอุจาดทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยง เกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้ เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 78.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 101.936 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จากการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่า BOD น้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. (กำหนดค่า BOD ออก ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/	เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	

เมษายน 2555.....
(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
Atchawat Park Co.,Ltd.

เมษายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารประเภท ข. (กำหนดค่า BOD ออก ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จึงเกิดผลกระทบต่อสุขภาพต่อผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ (4) มูลฝอย ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อมีคนย้ายเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจึงมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการที่ไม่ถูกสุขลักษณะ อาจทำให้เกิดผลกระทบดังนี้ 1. เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้แหล่งอาหารพาหะนำโรคมาสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น 2. เกิดยุงเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างมาสู่คนได้ เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น 3. เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 4. เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนู มาสู่คน 5. การปฏิบัติตัวของที่ผู้ทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยปฏิบัติตนไม่ถูกสุขลักษณะ เช่น ไม่ล้างมือ ล้างตัวหลังจากที่ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอยแล้ว อาจต้องมาใช้พื้นที่ส่วนกลางร่วมกับผู้พักอาศัย เช่น การกดปุ่มลิฟต์ เป็นต้น ทำให้เกิดการแพร่กระจายขอโรคเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่โครงการหลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญ	1. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมและน้ำชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร 2. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก 3. ใช้ภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด และหากพบว่า ถังชำรุดให้รีบจัดหาถังรองรับมูลฝอยใบใหม่มาเปลี่ยนทันทีเพื่อป้องกันการตกหล่นของมูลฝอยและป้องกันไม่ให้มีแมลงหรือสัตว์เข้ามาคุ้ยเขี่ย 4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลไม่ให้มีขยะตกค้างในถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น	-

เมษายน 2555.....

(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
Atchawat Park Co.,Ltd.

เมษายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กับการที่ต้องทนต่อกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ แต่โครงการได้จัดให้มีการจัดการ มูลฝอยโดย ห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้น ภายในจัดภาชนะรองรับมูลฝอยแยกเป็น 3 ประเภท คือ ภาชนะรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตร 240 ลิตร ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป/Recycle ขนาด 150 ลิตร และภาชนะรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 15 ลิตร ภาชนะรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ประจำชั้นทั้ง 3 ประเภท มีความสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละประเภทในแต่ละชั้นได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน นอกจากนี้ หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจะล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง โดยน้ำล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียจนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ ผลกระทบจึงอยู่ในผลกระทบระดับต่ำ		

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบช่วงเปิดดำเนินการ คือ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด ดูแลตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เมษายน 2555.....

(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

เมษายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารพักอาศัยรวม สูง 8 ชั้น ของบริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐมนูกิจ 2 (ซอยพหลโยธิน 34) แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<u>ช่วงก่อสร้าง</u>				
1. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจรของรถบรรทุก ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- น้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุก - ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจรของรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุก	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุก	- บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
	2. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate matter (TSP)) บริเวณแหล่งที่ได้รับผลกระทบ ซึ่งพิจารณาทิศทางลมหลักที่พัดผ่านกรุงเทพมหานคร ประกอบการกำหนดจุดตรวจวัด (ภาพที่ 2 และ 3)	- ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate matter (TSP))	- ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอาคารจนกว่าจะแล้วเสร็จ	- บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
	3. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (Particulate Matter) บริเวณศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเสนานิคม 2 (ภาพที่ 3)	- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (Particulate Matter (PM 10))		
	4. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนอันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และดำเนินการแก้ไขหรือ ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

เมษายน 2555.....

(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

เมษายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้างบริเวณศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเสนานิคม 2 (ภาพที่ 3) 2. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ	- ระดับเสียง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม. และ Lmax) - ระดับความสั่นสะเทือน - ความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม เฉพาะช่วงที่มีการทำฐานราก หลังจากช่วงการทำฐานรากให้ตรวจสอบ ทุกๆ 1 เดือน - ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม เฉพาะช่วงที่มีการทำฐานราก หลังจากช่วงการทำฐานรากให้ตรวจสอบ ทุกๆ 1 เดือน	- บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด - บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
3. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 7 ห้อง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ห้องส้วม จำนวน 7 ห้อง - ค่า pH - ค่า BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide - Settable Solid - TDS	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด - บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
4. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้และตะกอนดิน/หิน/ปูน อุดตันในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ และบ่อพักน้ำ	- เศษมูลฝอย เศษใบไม้ ตะกอนดิน/หิน/ปูน ในราง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

เมษายน 2555.....

(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)

บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
Atchawat Park Co.,Ltd.

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

เมษายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	สุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	ระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักน้ำสุดท้าย		
5. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่ทันที	- สภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
6. ไฟฟ้าและพลังงาน	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร	- สภาพการใช้งาน/ชำรุดของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
7. การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	- ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการ ให้ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อย และคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการ	- สถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการขนส่ง	- ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ	- บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
8. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน - สภาพการใช้งาน	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
9. สังคมและเศรษฐกิจ	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง 2. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate matter (TSP)) บริเวณแหล่งที่ได้รับผลกระทบ ซึ่งพิจารณาทิศทางลมหลักที่พัดผ่าน	- ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate matter (TSP))	- ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอาคารจนกว่าจะแล้วเสร็จ	- บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

เมษายน 2555.....

(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
Atchawat Park Co.,Ltd.

เมษายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	กรุงเทพมหานคร ประกอบการกำหนดจุดตรวจวัด (ภาพที่ 2 และ 3) 3. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (Particulate Matter) บริเวณศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเสนานิคม 2 (ภาพที่ 3) 4. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนอันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และดำเนินการแก้ไข หรือชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน	- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (Particulate Matter (PM 10))		
	5. ตรวจวัดเสียง และความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มและทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยตรวจวัดบริเวณศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเสนานิคม 2 (ภาพที่ 3) 6. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างทุกสัปดาห์และดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน	- ระดับเสียง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม. และ Lmax) - ความสั่นสะเทือน	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม เฉพาะช่วงที่มีการทำฐานราก หลังจากช่วงการทำฐานรากให้ตรวจวัด ทุกๆ 1 เดือน	- บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - ป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง	- ขณะปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

เมษายน 2555.....

(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค
Atchawat Park

เมษายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง	- มีทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
Atchawat Park

เมษายน 2555.....

(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

เมษายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u>				
1. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ - สภาพการใช้งานของป้ายเตือน	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด - บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
2. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจุดที่เก็บได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร	- pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat , Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide - Settable Solid - TDS.	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	ประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน	- บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

เมษายน 2555.....

(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

เมษายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว, เครื่องสูบน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
	2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
4. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ อุดตันในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกของโครงการ 3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำของโครงการ หากพบว่ามีการแตกรั่วหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	- มูลฝอยหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในท่อและบ่อพักน้ำ - เศษตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้าย - สภาพการใช้งานของท่อระบายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด - บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด - บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
5. การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยประจำแต่ละชั้นให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยรวม	- สภาพการใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด - บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

87/100

เมษายน 2555.....

(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

ACW บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด Atchawat Park Co., Ltd.

เมษายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	3. ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว	- บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
6. ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างตามจุดต่างๆ ทั้งในและนอกอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด - บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
7. การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนนและทางเข้า-ออกโครงการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ เส้นแบ่งที่จอดรถ ป้ายแสดงทางเข้า - ออก	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง - สภาพการใช้งานของป้ายและสัญญาณจราจร	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด - บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
8. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิงลาดพร้าว	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับ สถานีดับเพลิงลาดพร้าว	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด - บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
9.ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากต้นใดตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด ดูแลตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

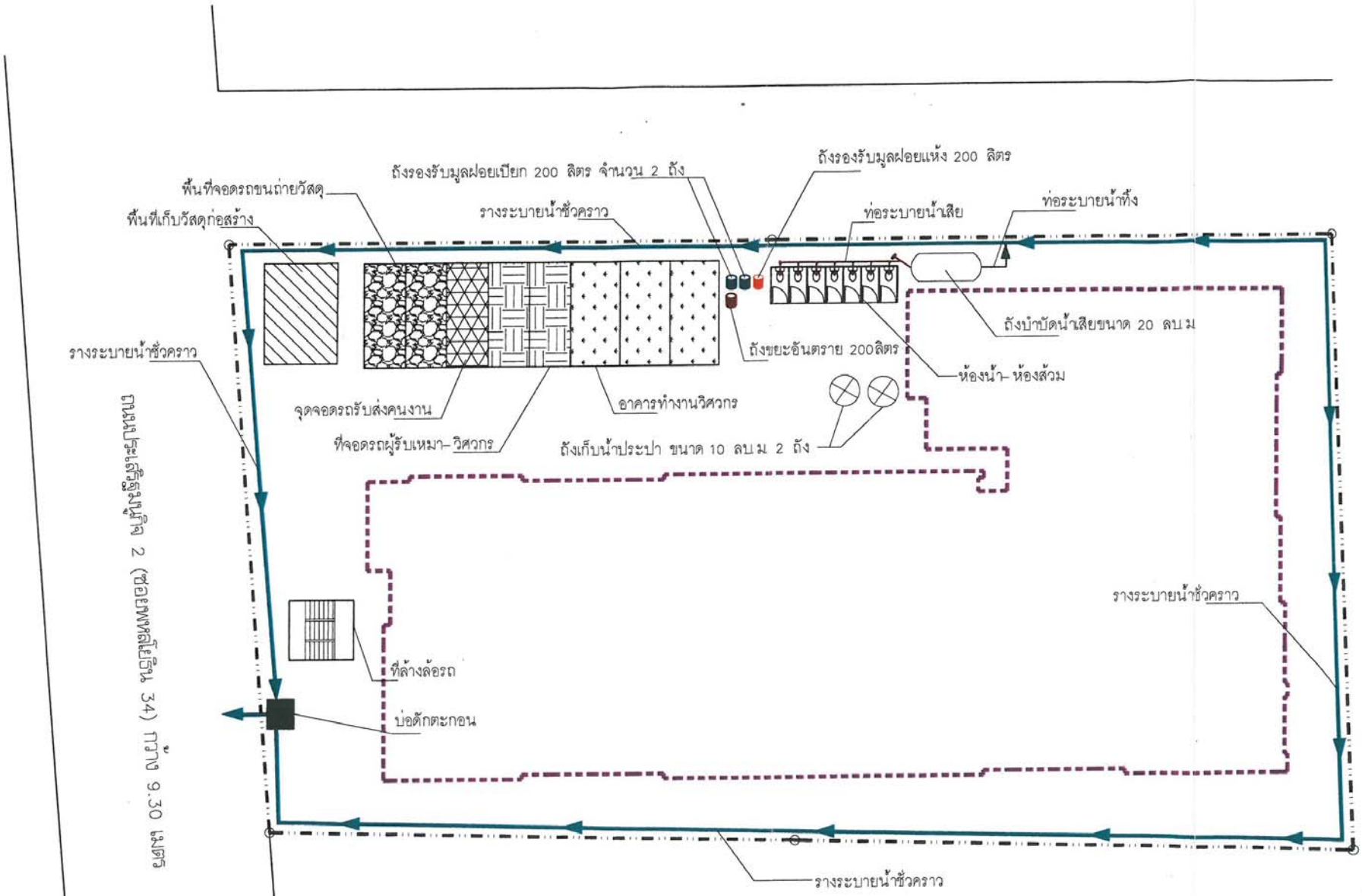
บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
Atchawat Park Co.,Ltd.

เมษายน 2555.....

(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

เมษายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด



เมษายน 2555.....
(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)
(กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด)

เมษายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุง)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 1 ผังบริเวณระบบสาธารณูปโภคในช่วงก่อสร้าง

FOR EIA

PROJECT:
อาคารพักอาศัยรวมสูง 8 ชั้น

LOCATION:
BANGKOK

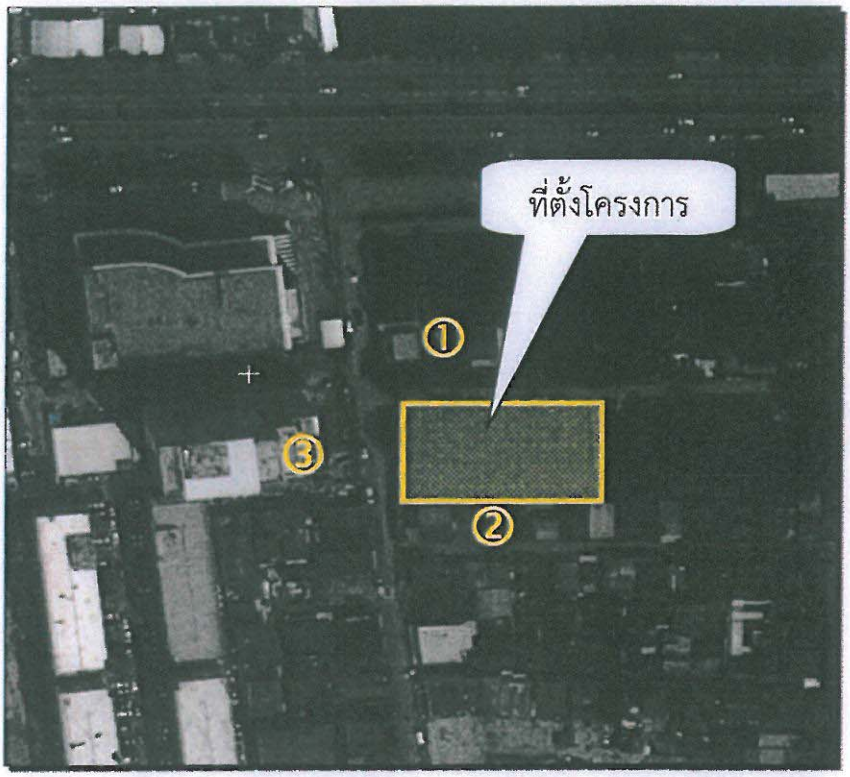
OWNER:
บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
77 หมู่ 1 ถนนติวานนท์ ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

[redacted]

NO.	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE

TYPE:
FACADE: CODE:
DRAWING TITLE:
DWG NO:
DATE: 2/4/2555 APPROVED:
PROJECT CODE:
REMARK:

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.



หมายเหตุ :

① บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (ตรวจวัดเดือนกุมภาพันธ์และเดือนพฤษภาคม)

② บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (ตรวจวัดเดือนสิงหาคม)

③ คอนโด เปรมศิริ บูทิค (ตรวจวัดเดือนพฤศจิกายน)

เมษายน 2555.....

(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัชวัฒน์ พาร์ค จำกัด

เมษายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 2	จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่วงก่อสร้างโครงการ	N

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



หมายเหตุ : 3 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือนศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเสนานิคม 2 (ห่างจากพื้นที่โครงการ 200 เมตร)

เมษายน 2555.....

(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

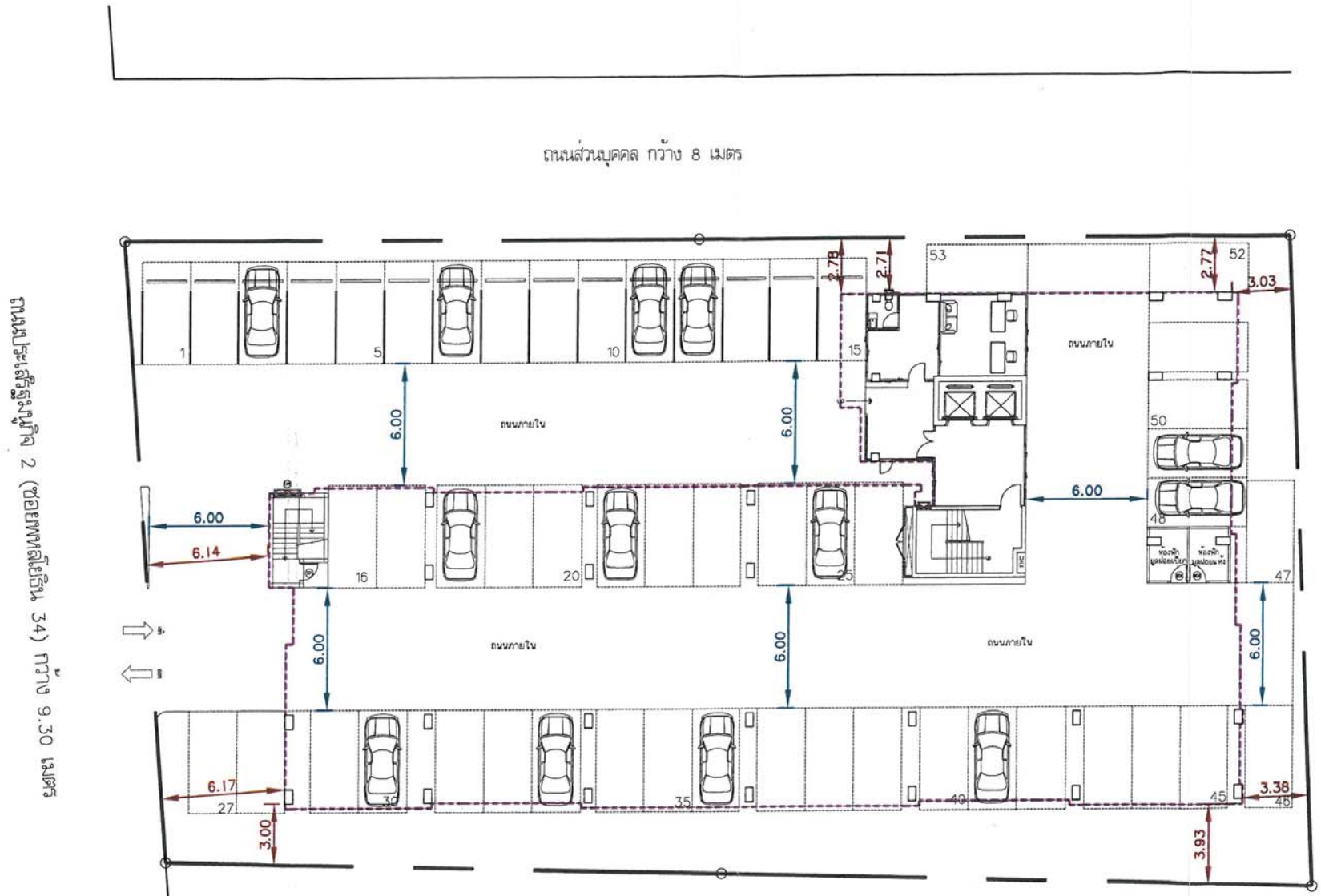
ACW
บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
Atchawat Park Co.,Ltd.

เมษายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ทำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 3	จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างโครงการ	N
ที่มา : บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด		บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



เมษายน 2555.....
(นายสุวัฒน์ ไทยเจริญพร)
(กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด)

เมษายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 4 ผังบริเวณโครงการ

FOR EIA

PROJECT:
อาคารพักอาศัยรวมสูง 8 ชั้น

LOCATION:
BANGKOK

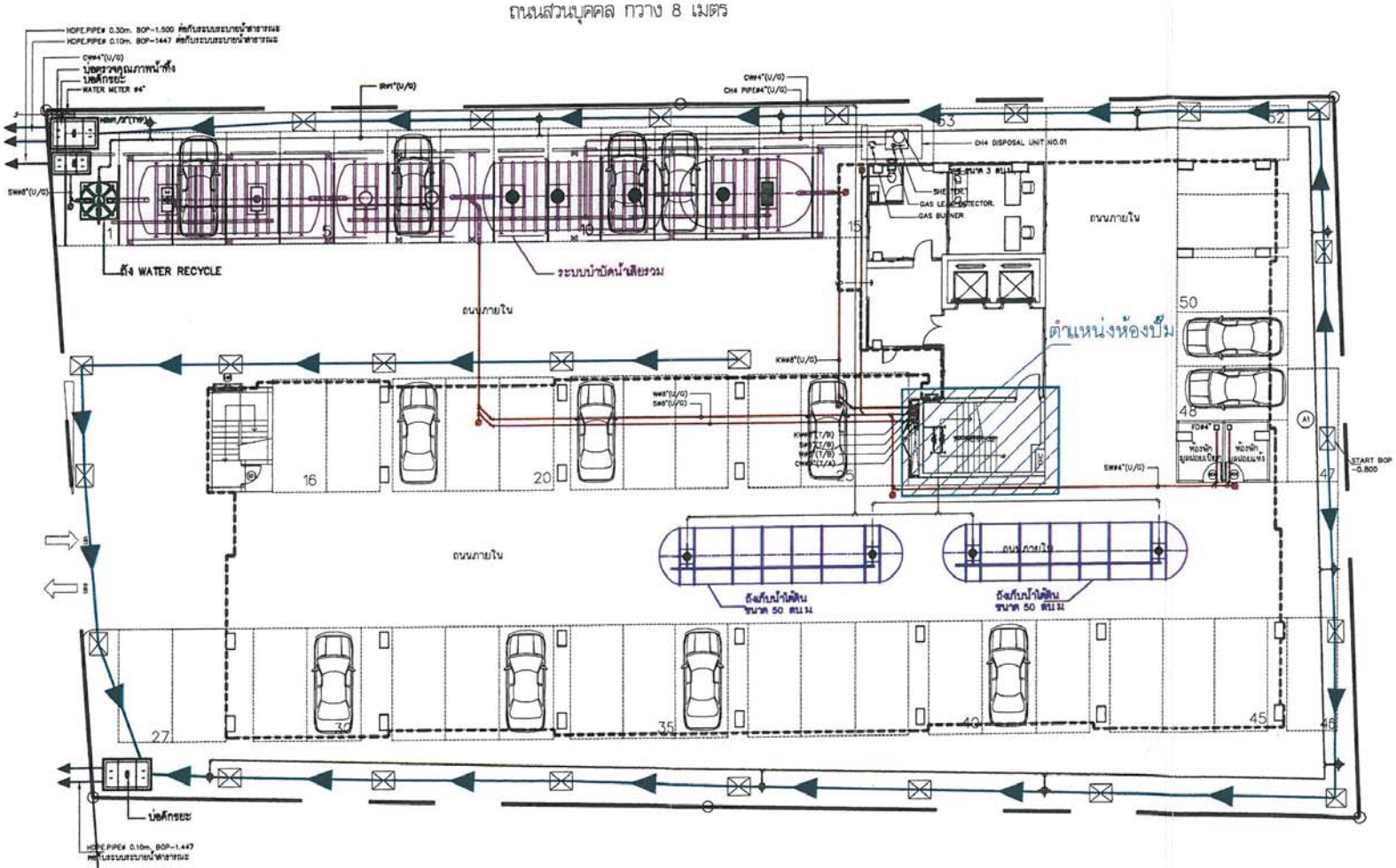
OWNER:
บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
77 หมู่ 1 ถนนติวานนท์ ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

[redacted]

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE

TYPE:
FACADE: CODE:
DRAWING TITLE:
DWG NO:
DATE: 2/4/2555 APPROVED:
PROJECT CODE:
REMARK:

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.



ถนนสาธารณะ (ซอยเทศบาลรัฐโรจน์ 34) กว้าง 9.30 เมตร

เมษายน 2555.....
(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)
(กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด)

เมษายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุง)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

93/100

ภาพที่ 5 ผังระบบระบายน้ำพร้อมตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียรวม จุดระบายน้ำออกนอกโครงการ และการเดินท่อรดน้ำต้นไม้ไปยังพื้นที่สีเขียวของโครงการ

FOR EIA

PROJECT: อาคารพักอาศัยรวมสูง 8 ชั้น

LOCATION: **BANGKOK**

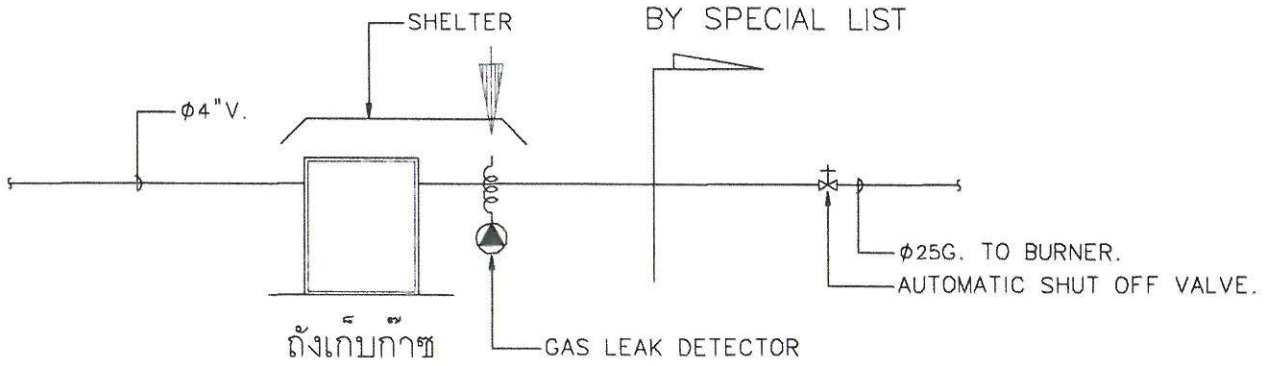
OWNER: บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
77 หมู่ 1 ถนนติวานนท์ ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

[redacted]

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE

TYPE:
FACADE: CODE:
DRAWING TITLE:
DWG NO:
DATE: 2/4/2555 APPROVED:
PROJECT CODE:
REMARK:

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.



ถังเก็บก๊าซ
ขนาด 3 ลบ.ม.

NOTE:- อุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย GAS LEAK DETECTOR
มีหน้าที่ตรวจจับแก๊ส มีเทน จะมีเสียง ALARM เตือน เมื่อมีแก๊สรั่ว
และจะมีสัญญาน OUTPUT ไปยังห้อง CONTROL เพื่อทราบปัญหา จากนั้น MONITOR
และ CONTROL MODULE จะสั่งปิดวาว์ลส่งแก๊ส

แบบขยายวิธีเก็บก๊าซมีเทน

เมษายน 2555.....
(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)
(กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด)

ACW
บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
Atchawat Park Co., Ltd.

เมษายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 6 แบบขยายระบบกำจัดก๊าซมีเทน

FOR EIA

PROJECT:
อาคารพักอาศัยรวมสูง 8 ชั้น

LOCATION:
BANGKOK

OWNER:
บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
77 หมู่ 1 ถนนติวานนท์ ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

[redacted]

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE

TYPE:
FACADE: CODE:
DRAWING TITLE:
DWG NO:
DATE: 2/4/2555 APPROVED:
PROJECT CODE:
REMARK:

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.





ตักกากไขมันออกจากบ่อดักไขมัน (รองที่ก้นกระถางด้วยกระดาษทิชชู่)



ตากไขมันจนแห้งเป็นก้อน จากนั้นนำใส่ถุงดำทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป

ACW
บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
Atchawat Park Co.,Ltd.

เมษายน 2555.....

(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด

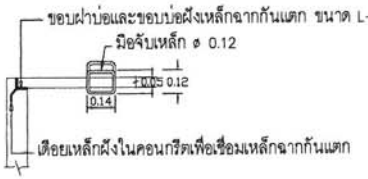
เมษายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

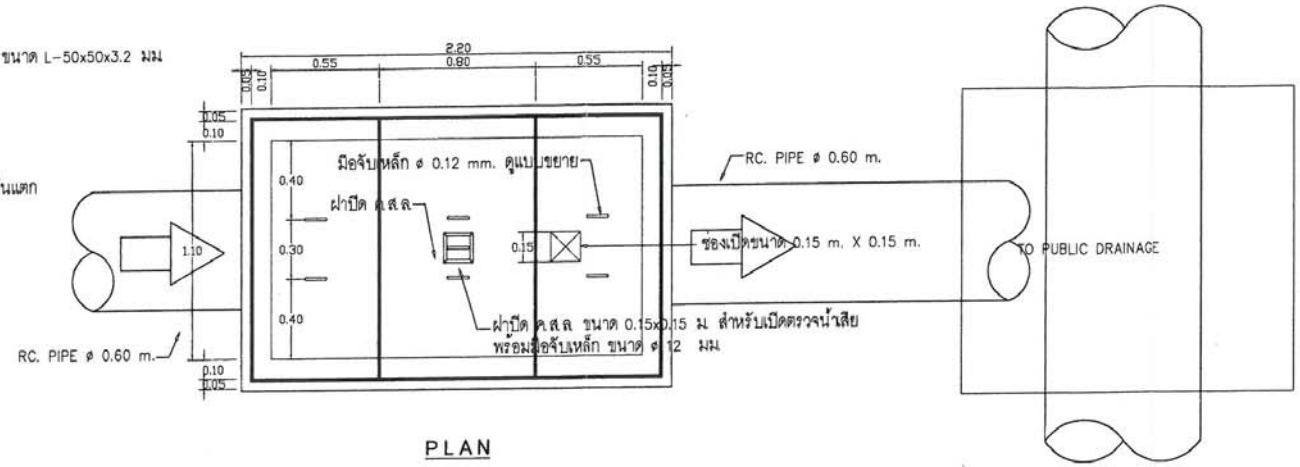
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 7	การกำจัดกากไขมันจากบ่อดักไขมัน

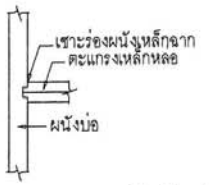
ที่มา : http://upload.neteasyweb.com



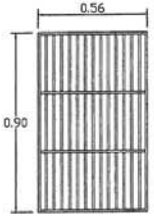
ขยายฝาปิดกับขอบบ่อพัก
SCALE 1:7.5



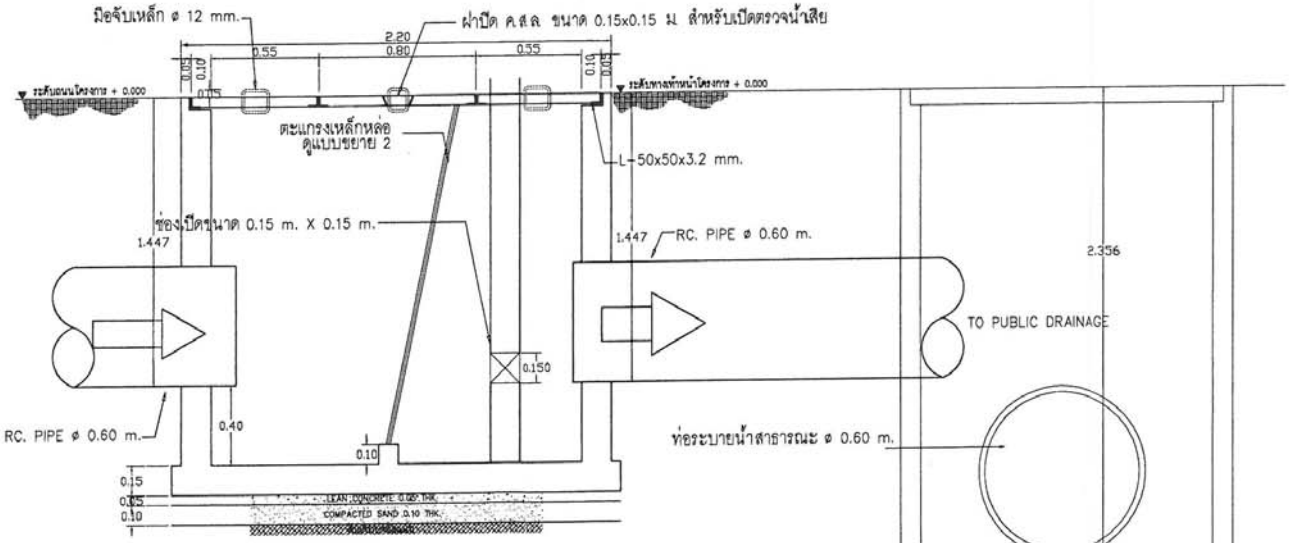
PLAN



ขยายตะแกรงเหล็กกับผนัง 1
SCALE 1:7.5



ขยายตะแกรงเหล็กหล่อ 2
SCALE 1:7.5



SECTION

แบบขยาย บ่อดักขยะ NO.02
SCALE 1:15

หมายเหตุ ขนาดและตะแกรงเหล็กและบ่อพักอาจเปลี่ยนแปลงแก้ไขตามปริมาณหรือคุณสมบัติของน้ำเสีย

บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
Atchawat Park Co.,Ltd
เมษายน 2555.....
(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)
(กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด)

เมษายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 8 แบบขยายบ่อดักขยะ (ควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกด้วยช่องเปิด) และการเชื่อมท่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ

FOR EIA

PROJECT:
อาคารพักอาศัยรวมสูง 8 ชั้น

LOCATION:
BANGKOK

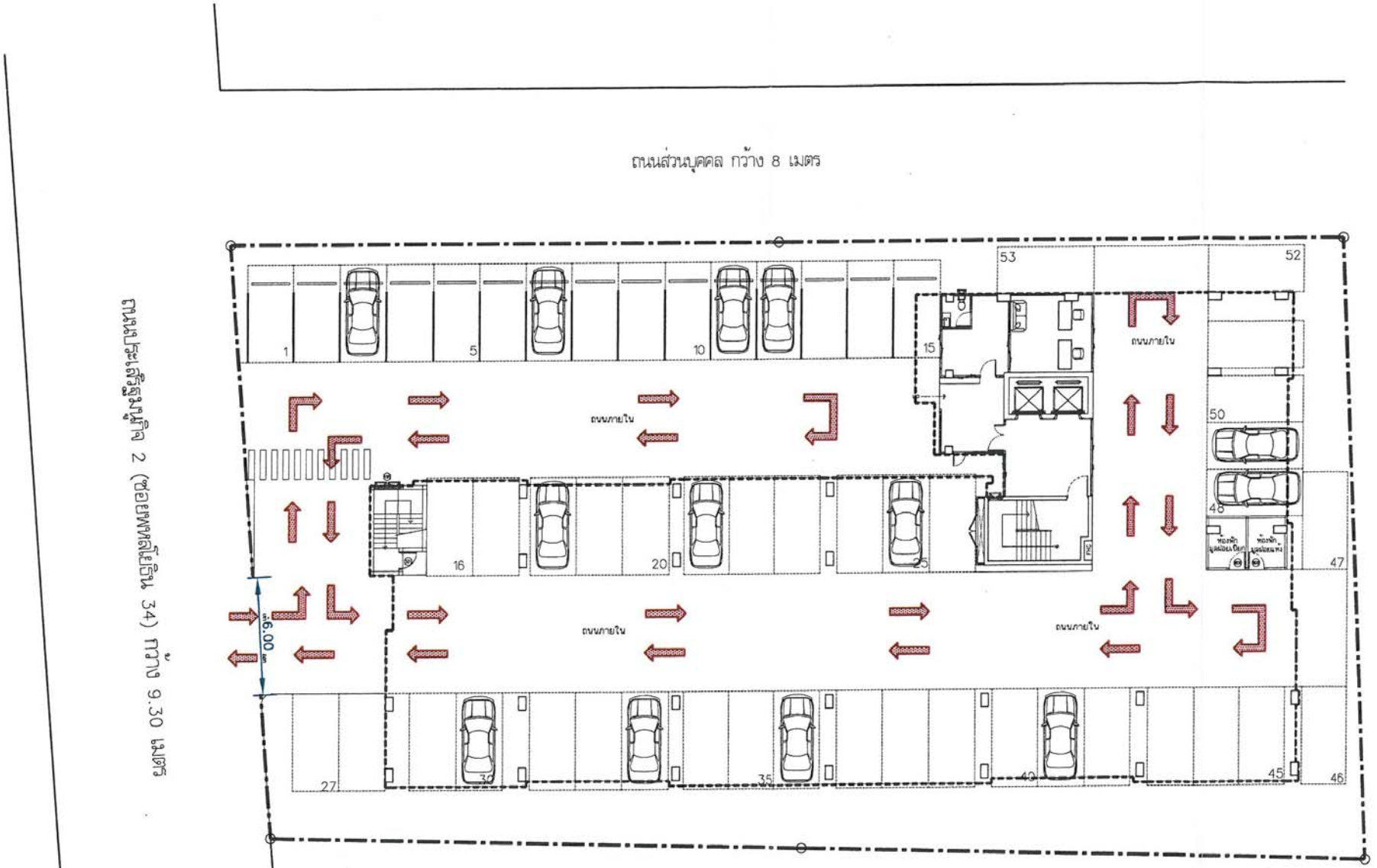
OWNER:
บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
77 หมู่ 1 ถนนติวานนท์ ตำบลบ้านใหม่
อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

[redacted]

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE

TYPE:
FACADE: CODE:
DRAWING TITLE:
DWG NO:
DATE: 2/4/2555 APPROVED:
PROJECT CODE:
REMARK:

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.



ภาพที่ 9 ผังระบบจราจร และพื้นที่จอดรถของโครงการ

เมษายน 2555
(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)
(กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด)

เมษายน 2555
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

97/100

FOR EIA

PROJECT: อาคารพักอาศัยรวมสูง 8 ชั้น

LOCATION: BANGKOK

OWNER: บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
77 หมู่ 1 ถนนติวานนท์ ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

[redacted]

NO. REVISIONS / SUBMISSIONS DATE

TYPE:

FACADE: CODE:

DRAWING TITLE:

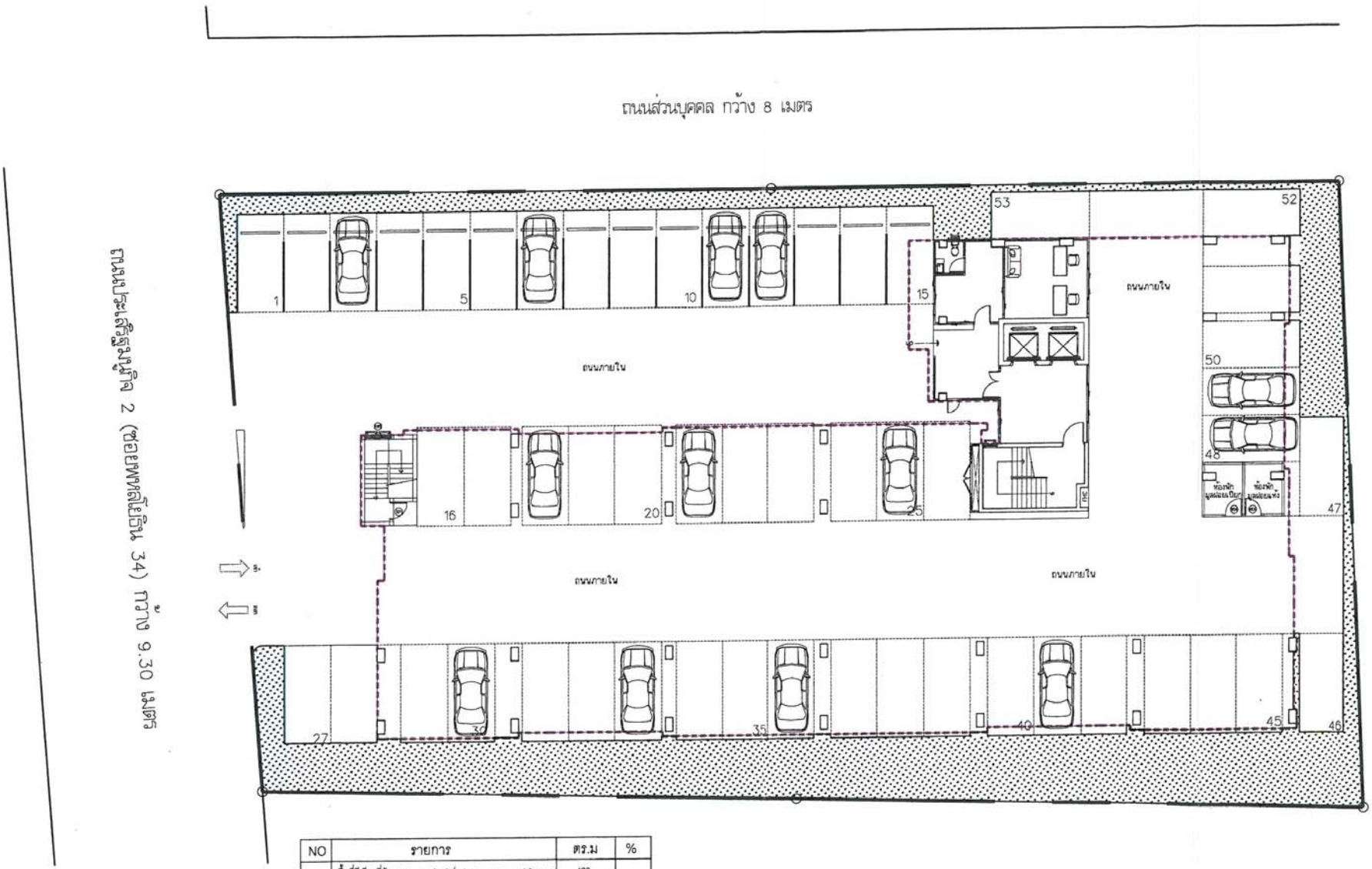
DWG NO:

DATE: 2/4/2555 APPROVED:

PROJECT CODE:

REMARK:

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR



NO	รายการ	ตร.ม	%
	พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ(คณะคณะห้อง ถ้าต่ำกว่า 35 ตร.ม / 3 คน มากกว่าคือ 6 คน)	492	

NO	รายการ	ตร.ม	%
	พื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ	500.66	100
	พื้นที่สีเขียวชั้นล่างอย่างน้อยครึ่งหนึ่ง (50%)		
	พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	279.18	55.76
	พื้นที่สีเขียวยืนยัน (50%ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย)	275.46	
	พื้นที่ไม้พุ่ม	3.72	
	พื้นที่สีเขียวชั้นบน	221.48	44.24

บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
Atchawat Park Co.,Ltd.

เมษายน 2555.....
(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)
(กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด)

เมษายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

สุชีลา ศิริวรรณชนะ ภ-ภส 92

ภาพที่ 10 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ

98/100

FOR EIA

PROJECT:
อาคารพักอาศัยรวมสูง 8 ชั้น

LOCATION:
BANGKOK

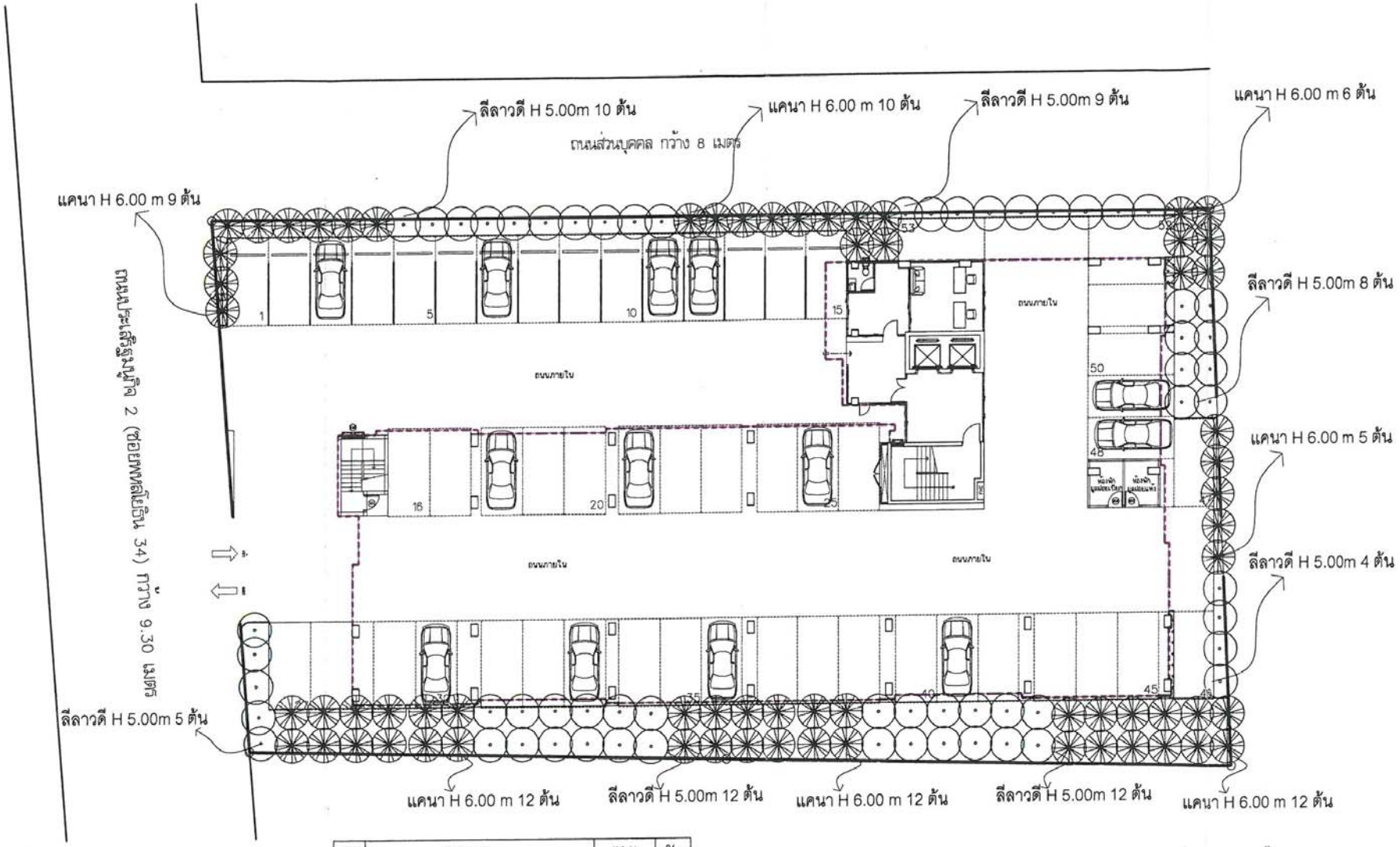
OWNER:
บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
77 หมู่ 1 ถนนติวานนท์ ตำบลบ้านใหม่
อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

[redacted]

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE

TYPE:
FACADE: CODE:
DRAWING TITLE:
DWG NO:
DATE: 2/4/2555 APPROVED:
PROJECT CODE:
REMARK:

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS



แคนา H 6.00 m @3.00m

ลีลาวดี H 5.00m @3.00 m

NO	รายการ	ตร.ม	%
	พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ(คนเคหนึ่งต้องจำนวนไม่น้อยกว่า 35 ตร.ม / 3 คน และจำนวนไม่น้อยกว่า 6 คน)	492	
NO	รายการ	ตร.ม	%
	พื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ	500.66	100
	พื้นที่สีเขียวชั้นล่างอย่างน้อยครึ่งหนึ่ง (50%)		
	พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	279.18	55.76
	พื้นที่สีเขียวยังยืน (50%ของที่ว่างตามกฎหมาย)	275.46	
	พื้นที่ไม้พุ่ม	3.72	
	พื้นที่สีเขียวชั้นบน	221.48	44.24

เมษายน 2555.....
(นายสุวิวัฒน์ ไทยเจริญพร)
(กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด)

เมษายน 2555.....
(นางสาวพินดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

สุชีลา ศิริวรรณชนะ ภ-ภส 92

ภาพที่ 10(ต่อ1) ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างของโครงการ

99/100

FOR EIA

PROJECT:
อาคารพักอาศัยรวมสูง 8 ชั้น

LOCATION:
BANGKOK

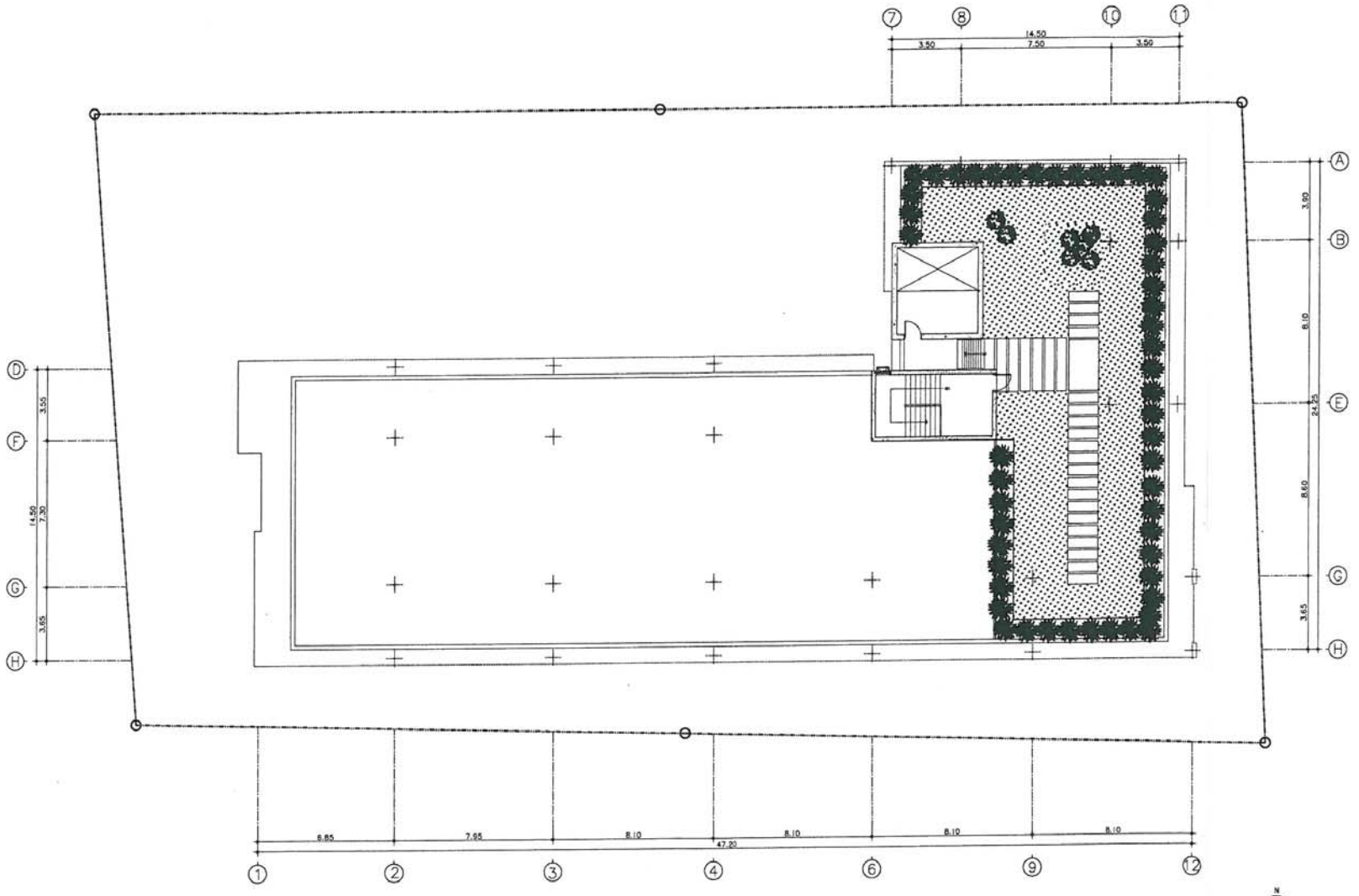
OWNER:
บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
77 หมู่ 1 ถนนติวานนท์ ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

[redacted]

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE

TYPE:
FACADE: CODE:
DRAWING TITLE:
DWG NO:
DATE: 2/4/2555 APPROVED:
PROJECT CODE:
REMARK:

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS



NO	รายการ	ตร.ม	%
	พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ(คนละคนน้อย อัตราต่ำกว่า 36 ตร.ม / 3 คน มากกว่าหัว 5 คน)	492	
NO	รายการ	ตร.ม	%
	พื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ	500.66	100
	พื้นที่สีเขียวชั้นล่างอย่างน้อยครึ่งหนึ่ง (50%)		
	พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	279.18	55.76
	พื้นที่สีเขียวยั่งยืน (50%ของที่ว่างตามกฎหมาย)	275.46	
	พื้นที่ไม้พุ่ม	3.72	
	พื้นที่สีเขียวชั้นบน	221.48	44.24

พลับพลึงหนู @ 15 ซม.

พุทธเวียดนาม @ 30 ซม.

หญ้าญี่ปุ่น

แปลนหลังคา

0 1 5 10M.

บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
Atchawat Park C... Ltd
เมษายน 2555.....
(นายสุวิวัฒน์ โทยเจริญพร)
(กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด)

เมษายน 2555.....
(นางสาวพินดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

สุชีลา ศิริวรรณชนะ ภ-ภส 92

ภาพที่ 10(ต่อ2) ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าของโครงการ

100/100

FOR EIA

PROJECT:
อาคารพักอาศัยรวมสูง 8 ชั้น

LOCATION:
BANGKOK

OWNER:
บริษัท อัจฉวัฒน์ พาร์ค จำกัด
77 หมู่ 1 ถนนติวานนท์ ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

[redacted]

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE

TYPE:
FACADE: CODE:
DRAWING TITLE:
DWG NO:
DATE: 2/4/2555 APPROVED:
PROJECT CODE:
REMARK:

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กันยายน 2554

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงานฯ)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ (ระบุสถานภาพปัจจุบัน เช่น กำลังก่อสร้าง มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ... เป็นต้น)
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไป

แล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการ พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้น โครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าเกินค่าที่มาตรฐานกำหนดหรือไม่อย่างไร

7. ภาคผนวก

ประกอบด้วยสำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี) สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี) เอกสารอ้างอิงต่างๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด (ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ)	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (โครงการที่ตั้งอยู่กรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่)	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

4. หน่วยงานอนุญาต จำนวน 1 ฉบับ

พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง (ตามมติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ...)

แบบ ตต. 1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ .....เดือน.....พ.ศ. .....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า ..... เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ..... ตั้งอยู่เลขที่.....

ถนน ..... แขวง/ตำบล ..... เขต/อำเภอ.....

จังหวัด ..... ของ ..... ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. .....

( ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. .....

( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

ขอแสดงความนับถือ

.....

(.....)

ตำแหน่ง .....

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ .....

   ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี) .....
2. สถานที่ตั้ง .....
3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....
4. สถานที่ติดต่อ .....

   โทรศัพท์ ..... โทรสาร.....

   e-mail .....
5. จัดทำโดย .....
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ.....
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ .....
8. รายละเอียดโครงการ

   - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....

   .....

   .....

   - ขนาดพื้นที่โครงการ.....
   - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

     * การบำบัดน้ำเสีย.....

     .....

     .....

     * การระบายน้ำ .....

     .....

     .....

* การจัดการขยะมูลฝอย .....

.....

.....

* อื่นๆ .....

.....

.....

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดยแสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 **แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม** เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
* มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท ..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพนธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
* , ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
*,** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543