

ที่ วว 0804/ 6931

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยนิบลัดดา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

2 กันยายน 2536

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมรอยัลปาร์คบีช รีสอร์ท

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0015.1/15191 ลงวันที่ 18 สิงหาคม 2536

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมรอยัลปาร์คบีช รีสอร์ท

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ตได้ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมรอยัลปาร์คบีช รีสอร์ท (ฉบับเพิ่มเติมข้อมูล) ของบริษัท บางเทาออยล์ปาร์ค รีสอร์ท จำกัด จำนวน 123 ห้องพัก ตั้งอยู่ ทาดบางเทา หมู่ที่ 2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต จัดทำโดยบริษัท ไท-ไท วิศกร จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการพิจารณาชั้นขออนุญาตเปิดดำเนินการโรงแรม ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานฯ ซึ่งเป็นข้อมูลเพิ่มเติมความก้าวหน้าในการปฏิบัติตามเงื่อนไขและประเมินประสิทธิภาพมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมรอยัลปาร์คบีช รีสอร์ท ซึ่งจังหวัดภูเก็ตเสนอมาเพื่อพิจารณาต่อเนื่องตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2518 แล้ว เห็นว่า โรงแรมฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ส่วนใหญ่แล้ว จึงเห็นชอบในรายงานฯ และควรกำหนดให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ อย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย รวมทั้งให้โครงการฯ ส่งผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานฯ เป็นประจำทุกครั้งที่ทำการตรวจสอบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายบุญฤทธิ์ นิงสานนท์)

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792

โทรสาร 2713226, 2785469

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้
.....ผู้
.....ผู้

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมรอยัลบาร์คบี รีสอร์ท

โครงการฯ จำต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมบางเทารอยัลบาร์คบี รีสอร์ท ของบริษัท บางเทารอยัลบาร์คบี รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่หาดบางเทา หมู่ที่ 2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งจัดทำโดยบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด และที่สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้กำหนดเพิ่มเติมเพื่อให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดดังนี้

1. มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.1 การบำบัดน้ำเสีย

- จำต้องบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรม ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งมีจำนวนขนาดและประสิทธิภาพ อย่างน้อยตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ดังนี้

ก. น้ำเสียจากอาคารห้องพักทั้งหมด สำนักงาน ห้องอาหาร ห้องครัว บำบัดด้วยระบบบำบัดแบบบ่อเกรอะ-บ่อกรองไร้อากาศ-บ่อเติมอากาศ-บ่อกรอง (กรวด) ทั้งนี้ น้ำเสียจากครัวจะต้องผ่านตะแกรงดักขยะและบ่อดักไขมันก่อนที่จะระบายลงบ่อเกรอะ

ข. น้ำเสียจากอาคารเครื่องกล บำบัดด้วยระบบบำบัดแบบบ่อเกรอะ-บ่อกรองไร้อากาศ-บ่อกรอง (กรวด)

ค. น้ำเสียจากห้องพักขยะ บำบัดโดยระบายลงบ่อซึม

- จำต้องเติมคลอรีนในที่เหมาะสมเพื่อฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งในบ่อบำบัดน้ำเสียทุกชุด

- จำต้องไม่ระบายน้ำเสียใดๆ ลงสู่ระบายน้ำฝนหรือแหล่งน้ำสาธารณะ

- จำต้องบำบัดน้ำทิ้งให้มีคุณภาพอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

- จำต้องหมั่นสูบน้ำทิ้งในบ่อเกรอะทุกชุดเมื่อปริมาณตะกอนมากหรือในเวลาที่เหมาะสม

- จำต้องหมั่นตรวจสอบและทำความสะอาดบ่อดักไขมันเป็นประจำ โดยไขมันที่ตกออกให้บรรจุถุงพลาสติกแล้วผูกปิดแน่น และนำไปทิ้งในที่ทิ้งขยะ เพื่อรอการกำจัดต่อไป

- จำต้องจัดหาพนักงานเป็นผู้ดูแลรักษาระบบบำบัดฯ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ โดยให้คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วอยู่ในมาตรฐาน

คุณภาพน้ำทั้งจากอาคารของสำนักงานฯ หากระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรมฯ มีประสิทธิภาพในการบำบัด
ต่ำลงหรือมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม โรงแรมฯ จึงต้องแก้ไขทันทีและแจ้งรายละเอียดให้สำนักงานฯ
ทราบด้วย

- ควรพิจารณาน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดกลับไปใช้ประโยชน์ เช่น
การรดต้นไม้และสนามหญ้า การล้างถนนหรืออื่นๆ ภายในพื้นที่โรงแรมฯ เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรให้เกิด
ประโยชน์สูงสุด โดยจะระบายลงบ่อพักขนาด 60 ลบ.ม. จำนวน 2 บ่อ ตามที่เสนอไว้เพื่อเก็บน้ำทิ้ง
หลังบำบัดที่ผ่านการเติมคลอรีนแล้วก่อนนำไปรดต้นไม้

1.2 การระบายน้ำฝน

- จำต้องมีตะแกรงดักขยะที่จุดระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โรงแรมฯ เพื่อดัก
ขยะไม่ให้ไหลลงท่อระบายน้ำฝนหรือแหล่งน้ำสาธารณะ

1.3 การกำจัดขยะ

- จำต้องรวบรวมขยะในกองขยะแล้วผูกปากถุงมัดชิดและเก็บในหีบเก็บขยะที่
จัดไว้เพื่อรอการกำจัดต่อไป รวมทั้งจะต้องหมั่นดูแลทำความสะอาดหีบเก็บขยะเป็นประจำ และโรงแรมฯ
จำต้องบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการเก็บรวบรวมขยะและการล้างหีบเก็บขยะด้วย บ่อซึม ซึ่งมีขนาดตามที่
เสนอไว้ในรายงานฯ โดยมีหน้าที่เสียระบายลงสู่ท่อระบายน้ำฝน และแหล่งน้ำสาธารณะ และจะต้องไม่
ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม

1.4 การป้องกันอัคคีภัย

- จำต้องเตรียมระบบเตือนเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงและ
ถังดับเพลิง เคมีให้ครบถ้วนเพียงพอและหมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพอยู่เสมอ

1.5 การจราจร

- จำต้องจัดระบบการจราจรภายในโรงแรมฯ รวมทั้งพื้นที่จอดรถภายใน
โรงแรมฯ ให้เพียงพอตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรภายนอก
โครงการฯ

- จำต้องจัดหาพนักงานอำนวยความสะดวกที่บริเวณทาง เข้า-ออกโครงการฯ
และพื้นที่จอดรถ

2. การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จักต้องปฏิบัติดังนี้

ตำแหน่งที่ตรวจสอบ	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาในการตรวจสอบ
-------------------	--------------------------	----------------------

- | | | |
|---|--|----------|
| 1. น้ำเสียในบ่อเติมอากาศ (Biocontact Media) ที่ผ่านบ่อเกรอะและบ่อกรอง ให้อากาศแล้วจำนวน 2 แห่ง ตามหมายเลข 1 และ 2 ในแผนที่แนบ | ความเป็นกรด-ด่าง
บีโอดี
ของแข็งแขวนลอย
ซีลไฟต์ | ทุกเดือน |
| 2. น้ำทิ้งในบ่อพักสุดท้ายของระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 บ่อ หมายเลข 3, 4 และ 5 ในแผนที่แนบ | ไขมันและน้ำมัน (เฉพาะ บ่อเติมอากาศที่บำบัดน้ำเสียจากห้องครัว)
โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด | |

- หมายเหตุ
1. คุณภาพน้ำทิ้งให้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร เมื่อวันที่ 30 มกราคม 2533 ซึ่งน้ำทิ้งของโรงรามา อยู่ในมาตรฐาน) ประเภท ข. ที่กำหนดค่า pH = 5-9, BOD $\leq$ 30 mg/l, SS $\leq$ 40 mg/l และ Grease & oil $\leq$ 20 mg/l
 2. วิธีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และการพลังงาน เรื่อง กำหนดวิธีการตรวจสอบมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร วันที่ 30 มกราคม 2533
 3. วิธีการเก็บและรักษาดตัวอย่างน้ำให้ใช้วิธีการใดๆ ที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ

3. ให้ส่งผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทุกครั้งที่ทำการตรวจสอบ เพื่อสำนักงานฯ จักได้ใช้ประกอบการพิจารณารายงานฯ ครึ่งต่อไป

4. หากโครงการฯ ขออนุญาตก่อสร้างขยายหรือขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร ให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ในชั้นขออนุญาตนั้นๆ เพื่อดำเนินการให้ความเห็นตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535