



19

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๐๕๖๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗
ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๒ ตุลาคม ๒๕๕๕

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม สูง ๘ ชั้น
และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น ๑ อาคาร

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๖๔๗๒
ลงวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๕๕

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม สูง ๘ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น
๑ อาคาร ของบริษัท ไทยลิมิเต็ดเบอโรเทรตติ้ง จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรร
ที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔๕/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๕๕ ไม่ให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม สูง ๘ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น
๑ อาคาร ของบริษัท ไทยลิมิเต็ดเบอโรเทรตติ้ง จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท ๓๙ แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น ๖๔ ห้อง พื้นที่ใช้
สอย ๘,๖๓๙.๓๕ ตารางเมตร และให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมา
บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ไทยลิมิเต็ดเบอโรเทรตติ้ง จำกัด ได้เสนอ
รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
๖๐/๒๕๕๕ เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ

รายงาน...

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม สูง ๘ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น ๑ อาคาร ของบริษัท ไทยลัมรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด โดยให้บริษัท ไทยลัมรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ อย่างไรก็ดี ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายณพดล อริยะใจ)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร
ของบริษัท ไทยลัมรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร บริษัท ไทยลัมรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอย สุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีห้องพักทั้งหมด 64 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอย 8,639.35 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร บริษัท ไทยลัมรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



(Handwritten signature)

(นางสาววัฒนา แซ่ลิ้ม)

ผู้อำนวยการสำนักงาน บริษัท ไทยลัมรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2555

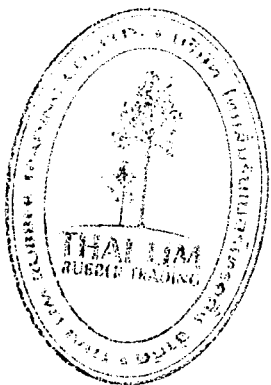
(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

(คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ตุลาคม 2555.....

(นางสาววัฒนา แซ่ลิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2555.....

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัย สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ของบริษัท ไทยลิมิเต็ดรีเบอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ช่วงก่อสร้าง	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศและภูมิ- สัณฐาน	สภาพภูมิประเทศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นที่ว่างที่มีการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่จอดรถของโรงพยาบาลสมิติเวช ซึ่งในการก่อสร้างอาคารจะขุดเปิดหน้าดินที่ระดับ +0.00 เมตร ถึง -2.25 เมตร เพื่อการทำงานโครงสร้าง งานระบบและชั้นใต้ดิน รวมดินขุดเปิดหน้าดินทั้งหมด 4,900 ลูกบาศก์เมตร โดยดินที่เกิดขึ้นทั้งหมดโครงการจะขายให้กับผู้รับเหมา โดยไม่มีการเก็บกองดินไว้ภายในพื้นที่โครงการ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศในระดับปานกลาง	1.จัดทำรั้วชั่วคราวสูงอย่างน้อย 2 เมตร รอบโครงการเพื่อ กั้นพื้นที่ไม่ให้มีผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าก่อสร้าง 2. วางผังก่อสร้างให้เหมาะสมโดยจัดเก็บวัสดุให้เป็น หมวดหมู่		



ตุลาคม 2555
(นางสาววัฒนา แซ่ลิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลิมิเต็ดรีเบอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2555
(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	การก่อสร้างขึ้นที่ดิน และระบบสาธารณูปโภค จะมีการขุดดินที่มีระดับความลึกประมาณ 2.25 เมตร มีปริมาณดินที่ขุดขึ้นมาประมาณ 4,900 ลูกบาศก์เมตร โดยจะขายให้กับผู้รับเหมาและขนออกนอกพื้นที่ ทั้งนี้ ในการขุดดินของโครงการเพื่อก่อสร้างขึ้นที่ดินและวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินและถนนประมาณ 0.5 เมตร และ 3.20-3.75 เมตร จึงอาจก่อให้เกิดการพังทลายของหน้าดินรูกลายนอกเขตโครงการได้ ซึ่งโครงการได้จัดให้มีมาตรการในการป้องกันการพังทลายของดินตามที่กำหนดในกฎกระทรวง กำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548 ต่อไป นอกจากนี้ ในช่วงก่อสร้างขึ้นที่ดินจะมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างประจำอยู่ในพื้นที่โครงการ และมี Sheet pile รอบแนวก่อสร้างขึ้นที่ดินของอาคาร จึงสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดัปลานกลาง	1. ในช่วงก่อสร้างขึ้นที่ดินจะต้องมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างประจำอยู่ในพื้นที่ที่โครงการ และมีการกด Sheet pile รอบแนวก่อสร้างขึ้นที่ดินของอาคาร รวมถึงจัดทำกำแพงกันดิน โดยรอบโครงการเพื่อช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ 2. ใช้เสาเข็มแบบเข็มเจาะในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ใกล้อาคาร/สิ่งก่อสร้างของพื้นที่ข้างเคียง เพื่อป้องกันแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ โดยรอบอย่างน้อย 1 เดือน ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ โครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 4. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการที่มีกรร้องเรียนว่าโครงการสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 5. จัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมเมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคารอื่น หรือถนน สาธารณะ ตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบค้ำยัน เข็มพืดและฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินโดยรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อป้องกันการกัดเซาะดินให้ได้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง

ตุลาคม 2555
(นางสาววัฒนา แซ่ลิ้ม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2555
(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. การกองวัสดุ เช่น หิน หวาย หรือดิน ในบริเวณใกล้ที่ขุดดิน ต้องกองห่างจากขอบบ่อพอสมควร เพื่อป้องกันมิให้ฝนบ่อเสียหายหรือมิให้เศษวัสดุร่วงหล่นที่อาจจะเป็นอันตรายแก่ผู้ขุดดิน 7. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548 ดังนี้ (1) การขุดหรือเปิดหน้าดินในบริเวณกว้าง ให้แต่งผนังดินขุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินที่ขุดเปิดเพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจากถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ (2) การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่จำกัด ให้ดำเนินการใช้ระบบกำแพงกันดิน เพื่อป้องกันดินทลาย เนื่องจากถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ ทั้งนี้ระบบกำแพงกันดินที่จะใช้ในแต่ละจุดต้องมีการเตรียมการและขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนการดำเนินการ (3) ห้ามไม่ให้ดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพบ่อดินขุด โดยมีได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการ จะต้องมีการป้องกันการรบกวน และเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลายก่อน พร้อมทั้งให้เตรียมการและขออนุญาตก่อนการปฏิบัติงาน (4) ห้ามกองวัสดุ จอครุณบรรทุกหนักๆ หรือกระทำการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิด	

ตุลาคม 2555

(นางสาววัฒนา แซ่ลิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด

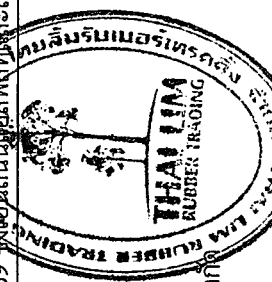
ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

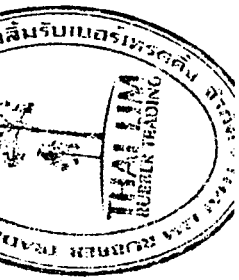
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพราะจะเป็นผลให้ดินปากบ่อพังทลายลงมา ถึงแม้ว่าจะมีการตอก sheet pile ป้องกันดิน หรือมีการแต่งผิวดินชุดใหม่ก็ตามลาดเอียงที่เหมาะสมแล้ว (5) ต้องไม่ก่อดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิด โดยให้กองห่างจากปากหลุมได้เท่ากับระยะแขนของรถขุดดิน (6) ในช่วงที่มีฝนตกต้องมีการขุดร่องน้ำดักโดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด เพื่อเบี่ยงน้ำหลาออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอ ที่จะไม่ทำให้สภาพของดินเปลี่ยนไป อันอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อการพังทลายของดิน	
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ผู้ประกอบการก่อสร้างอาคาร จากผลการคำนวณพบว่าโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณซอยสุขุมวิท 25 ที่มีค่าเท่ากับ 0.187 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.201 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองในบรรยากาศ ที่กำหนดไว้ในไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ 2. ผู้ประกอบการและมลพิษทางอากาศจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เนื่องจากไม่มีการปรับถมพื้นที่ ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างโครงการจึงมีเพียงผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการขนส่งดินขุดออกจากพื้นที่โครงการ เส้นทางที่ใช้ในโครงการก่อสร้าง ได้แก่ ถนนสุขุมวิท และซอยสุขุมวิท 39 ซึ่งเส้นถนนทั้งสองฟากมีและถนนคอนกรีต	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US-EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีมิติชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอยจากตัวอาคารลงสู่พื้นชั้นล่าง	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดจนระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุ และอุปกรณ์การก่อสร้าง 2. ตรวจวัด PM-10, TSP ทุกวันช่วงก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และ NO₂ ทุกเดือน SO₂, HC และ NO₂ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้บริเวณโรงพยาบาลบ้านแพ้ว (องค์การมหาชน) สาขาพร้อมมิตร

ตุลาคม 2555
(นางสาววิวัฒนา แซ่ลิ้ม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด



ตุลาคม 2555
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โดยกำหนดให้มีรถบรรทุกขนาดกลาง (6 ล้อ) ขนส่งวัสดุก่อสร้าง สูงสุด 2 เที่ยว/วัน ขนส่งดินขุดออกจากพื้นที่โครงการสูงสุด 5 เที่ยว ต่อวัน จะใช้เวลาในการขนดินออกประมาณ 3.2 เดือน (1 เดือน สามารถขนได้ประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร) รวมปริมาณการขนส่ง ในช่วงก่อสร้างสูงสุด 7 เที่ยว/วัน จากการคำนวณ พบว่าการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณ ฝุ่นละออง 0.014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการ ตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณซอยสุขุมวิท 25 ที่มีค่าเท่ากับ 0.187 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีค่าเท่ากับ 0.201 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองใน บรรยากาศที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และจากการประเมินมลพิษที่ระบายออกจากการยนต์ที่ขนส่งวัสดุ ก่อสร้างในโครงการ พบว่า - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.002 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับค่าการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณซอย สุขุมวิท 25 ที่ 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง พบว่า มีการ ระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์- เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงที่กำหนดไว้ไม่ เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO₂) 0.001 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับค่าการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณซอย สุขุมวิท 25 ที่ 0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง พบว่า มีการ ระบายก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO₂) 0.025 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงที่ กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	5. จัดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้ง- กระเจาของฝุ่นละออง 6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับ นั้งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ ในสภาพดีตลอดเวลา 7. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้เกิด วัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็น การป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 8. ติดตั้งแผงกันตก เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 9. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการ ปรับปรุงชุดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สิน ของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น 10. จัดให้ผู้รับเรื่องรื้อวางเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาช่วง ก่อสร้าง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเปิดตู้ทุกวัน หาก พบเรื่องร้องเรียนให้เข้าไปเจรจาเกี่ยวกับความเสียหาย ที่เกิดขึ้น และชดเชยค่าเสียหายทันที 11. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน สาธารณะ โดยจัดให้มีป้อล้างล้อรถมีเหล็กgrup สามเหลี่ยมบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 12. ในการบรรทุกดินออกนอกพื้นที่โครงการให้จัดหาวัสดุ ปิดคลุมท้ายรถให้มีมิติชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วง	3. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียน จากชุมชนโดยรอบในขณะ ก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือ ยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที โดย ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลา ช่วงก่อสร้าง	(ภาพที่ 1)



ตุลาคม 2555
(นางสาววัฒนา แซ่ลิ้ม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2555
(นางสาวพินิดา พิมพ์พูน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.00006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับค่าการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณซอยสุขุมวิท 25 ที่ 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง พบว่า มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.01206 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณซอยสุขุมวิท 25 ที่มีค่าเท่ากับ 0.097 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน พบว่า มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.099 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. การประเมินผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้าง ในขั้นตอนที่เกิดเสียงดังมากที่สุด คือ ช่วงการทำการฐานรากมาใช้ในการประเมิน โดยจะพิจารณาแหล่งรับผลกระทบที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงที่สุด คือ อาคารปิยะทิมothy เฟลส ทางทิศเหนือของพื้นที่โครงการมีระยะห่างจากอาคารของโครงการประมาณ 6 เมตร และสถานที่ซึ่งเป็นแหล่งอ่อนไหวต่อผลกระทบทางเสียงมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลพร้อมมิตร ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ มีระยะห่างจากโครงการ 100 เมตร โรงเรียน ดิ อเมริกัน สกูล ออฟแบงค็อกทางด้านทิศเหนือ มีระยะห่างจากโครงการ 200 เมตร และโบสถ์เกาหลี ทางทิศตะวันตก มีระยะห่างจากโครงการ 400 เมตร พบว่าระดับเสียงจากการทำการฐานรากของโครงการที่อาคารปิยะทิมothy เฟลส	หล่นของดินพร้อมตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนปล่อยออกจากโครงการ 13. กำหนดให้รถที่ใช้ในการขนย้ายดินวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการตั้งแต่เวลา 9.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงชั่วโมงเร่งด่วนที่มีประชาชนจำนวนมากใช้เส้นทางร่วมกัน	
1.4 เสียงและความ สั่นสะเทือน	1. ควบคุมและกำหนดเวลาการทำการฐานรากเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณชุมชน 2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) 3. การทำการฐานรากของอาคารในโครงการต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง 4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้	1. ตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม., Lmax) และวัดแรงสั่นสะเทือนในบริเวณโรงพยาบาลบ้านแพ้ว (องค์การมหาชน) สาขาพร้อมมิตร ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำการฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง (ภาพที่ 1)	

ตุลาคม 2555

(นางสาวพัฒนา แซ่ลิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลัมรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
คุณค่าต่างๆ	ที่อยู่ใกล้ที่สุดได้รับอยู่ที่ 95.96 dB (A) โรงพยาบาลพร้อมมิตร จะได้รับเสียงอยู่ที่ 71.52 dB(A) โรงเรียน ดิ อเมริกัน สกูล ออฟ แบล็ก จะได้รับเสียงอยู่ที่ 65.50 dB(A) และโบสถ์เกาหลีจะได้รับเสียงอยู่ที่ 59.48 dB(A) แต่เนื่องจากมีพื้นที่ว่างระหว่างพื้นที่โครงการและมีรั้วคอนกรีตกั้นไว้จึงสามารถลดระดับเสียงลงได้ 24.5 dB(A) ทำให้ผู้ที่อยู่ในบริเวณดังกล่าวได้รับเสียงที่ 71.46 dB(A) 47.02 dB(A) 41.00 dB(A) และ 34.98 dB(A) ตามลำดับ ทั้งนี้ เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันบริเวณซอย สุขุมวิท 25 มาร่วมในการประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากโครงการ พบว่า โครงการจะมีระดับเสียงรวมที่บริเวณอาคารปิยะทิพย์ เพลส จะได้ยินเท่ากับ 71.63 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุด 96.71 dB(A) ซึ่งเกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้มีได้สำหรับตลอดเวลารการทำงาน 8 ชั่วโมงแต่ละวัน ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 90 dB (A) และไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ส่วนโรงพยาบาลพร้อมมิตรจะได้ยินเสียงที่ 57.87 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุด 96.70 dB(A) โรงเรียน ดิ อเมริกัน สกูล ออฟแบงก์ค็อก จะได้ยินเสียงที่ 57.60 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุด 96.70 dB(A) และโบสถ์เกาหลี จะได้ยินเสียงที่ 57.52 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุด 96.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) ค่ามาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้มีได้สำหรับตลอดเวลารการทำงาน 8 ชั่วโมงในแต่ละวัน ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 90 dB (A) และไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A)	5. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ ต่างๆ ให้สภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อย สารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์จากรถ ขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง 6. กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้ เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) 8. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 9. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็น หลักฐานเพื่อใช้ในการชี้แจงกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้าง สิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 10. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการ ปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็น ธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและ ทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น โดยโครงการต้อง ทำความตกลงเบื้องต้นกับผู้ที่เกี่ยวข้องก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้	2. ตรวจสอบความเสียหายทั้ง ร่างกายและทรัพย์สินของ ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอัน เกิดขึ้นจากการดำเนินการ ก่อสร้างโครงการ ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาช่วงก่อสร้างและ ดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที



(นางสาววิณา แซ่ลิ้ม)

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ตุลาคม 2555

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด

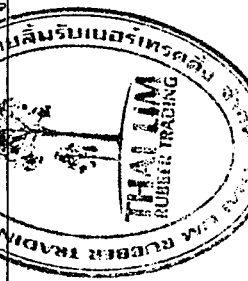
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ดังนั้น ระดับผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ยกเว้นอาคารพาณิชย์เพลส จะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง 2. การประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมในช่วงก่อสร้างมาจากเครื่องจักร และอุปกรณ์ต่างๆ ซึ่งจากการคำนวณ พบว่า อาคารพาณิชย์เพลสที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดในระยะ 6 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนมากที่สุดในช่วงของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.39 นิ้ว/วินาที เป็นค่าที่อยู่ในช่วง 0.394-0.591 นิ้ว/วินาที โดยในแง่ผลกระทบต่อนมนุษย์นั้นมีผลทำให้คนจะรู้สึกไม่พอใจถ้าเกิดแรงสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง และคนที่เดินบนสะพานจะไม่สามารถยอมรับได้ ส่วนในแง่ผลกระทบต่อการก่อสร้างอาคาร ซึ่งจะทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และสร้างความเสียหายต่อโครงสร้างบ้านเรือนเล็กน้อย และเมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือนในพื้นที่ตอนของ Bore Pile 0.39 นิ้ว/วินาที เป็นค่าที่ยอมรับได้สำหรับบ้านพักอาศัยที่อยู่ในสภาพดี อย่างไรก็ตามการก่อสร้างโครงสร้างจะต้องใช้ความระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ผลกระทบเกิดขึ้นต่ออาคารและสิ่งก่อสร้างโดยรอบให้น้อยที่สุดส่วนโรงพยาบาลพร้อมมิตรโรงเรือนดี อเมริกัน สกูด ออฟแฟงค็อก และโบสถ์เกาหลี ผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ไม่สามารถรับรู้ได้	1. นำผิวดิน ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 3.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์-	11. ให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเปิดตู้ทุกวัน หากพบเรื่องร้องเรียนให้เข้าไปเจรจากับความเสียหายที่เกิดขึ้น และชดเชยค่าเสียหายให้ทันที 12. ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการข้างเคียงได้รับความเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที 13. ให้จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 14. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างนำหมวกสวมไม่เกิดอุบัติเหตุที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน ไม่น้อยกว่า 4 ห้อง ตลอด
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. นำผิวดิน ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 3.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์-	1. ให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเปิดตู้ทุกวัน หากพบเรื่องร้องเรียนให้เข้าไปเจรจากับความเสียหายที่เกิดขึ้น และชดเชยค่าเสียหายให้ทันที 12. ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการข้างเคียงได้รับความเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที 13. ให้จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 14. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างนำหมวกสวมไม่เกิดอุบัติเหตุที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน ไม่น้อยกว่า 4 ห้อง ตลอด

ตุลาคม 2555

(นางสาววัฒนา แซ่ลิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด

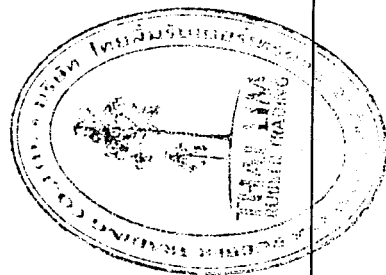


ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอมมูนิเคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้ 1.1 น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อนซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้ระบายจะก่อให้เกิดสภาพไม่นาดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ที่เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง และที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไข โดยการจัดให้มีบ่อตกตะกอนขนาด (ก) 3 x (ย) 4 x (ล) 2 เมตร เพื่อตกตะกอนก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 1.2 น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง จะมีคนงานก่อสร้าง 40 คน พักในพื้นที่โครงการ เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ทำงานไป-กลับ) มีอัตราการเกิดน้ำเสียสูงสุด 3.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงาน 4 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัด 92% สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. คือ มีค่า BOD ออกไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. น้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการรับบริการนำประปาจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท จึงได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	มิลลิกรัม/ลิตร ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 4. ให้มีบ่อตกตะกอนขนาด 3x4 เมตร ลึก 2.0 เมตร และวางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อตกตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ 5. วางท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 2) 6. ให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อตกขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน 7. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไ้วรอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	ระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดก่อนระบายออกนอกโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างโดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide



ตุลาคม 2555

(นางสาววัฒนา แซ่ลิ้ม)

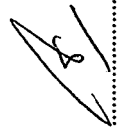
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ซึ่งกรุงเทพมหานครเป็นหนึ่งในจังหวัดที่อยู่ในพื้นที่ “บริเวณที่ 1” หมายความว่า พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล กำหนดให้อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไปเข้าข่ายที่จะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฯ อาคารของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหว โดยได้คำนวณให้อาคารรวมถึงฐานรากและเสาเข็มสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	1. ก่อสร้างอาคารตามการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สามารถต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว การกำหนดรายละเอียดปลีกย่อยขึ้นส่วนโครงสร้าง รวมทั้งบริเวณรอยต่อระหว่างปลายเป็นส่วนโครงสร้างต่างๆ และการจัดให้โครงสร้างทั้งระบบอย่างน้อยให้มีความเหนียวเทียบเท่าความเหนียวจำกัด (Limited Ductility) ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรอง 2. ในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานรากและเสาเข็มให้มีวิศวกรควบคุมการดำเนินงาน เพื่อให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างของอาคารได้ออกแบบไว้	-



ตุลาคม 2555

(นางสาววัฒนา แซ่ลิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

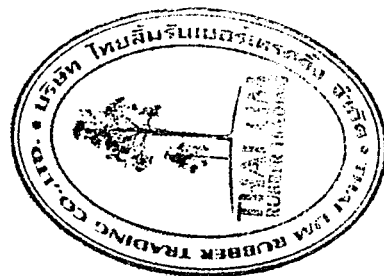
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงอยู่ในเขตชุมชนเมือง ปัจจุบันมีสภาพเป็นที่ว่างที่มีการใช้ประโยชน์เป็นที่จอดรถของโรงพยาบาลสมิติเวช ซึ่งไม่มีพืชพรรณที่หายากที่ควรค่าต่อการอนุรักษ์ สัตว์ที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่จะเป็นสัตว์ที่เลี้ยงไว้ตามบ้าน เช่น สุนัข และแมว เป็นต้น สำหรับพืชที่พบบริเวณใกล้เคียงเป็นพืชที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป จึงคาดว่าโครงการก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ 2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ ในช่วงก่อสร้างโครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส้วมและการชำระล้างของคนงานสูงสุด 3.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัดฯ โดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป สามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก (BOD) ออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยมีได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อให้จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการสร้างสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

ตุลาคม 2555

(นางสาวพัฒนา แซ่ลิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากปัจจุบันซึ่งเป็นที่ดินว่างเปล่า บนพื้นที่ 0 ไร่ 3 งาน 91.1 ตารางวา ให้กลายเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการอาคารอยู่อาศัย โดยในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้ที่ดินเพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวสำหรับคนงาน เช่น ห้องน้ำ-ห้องส้วม สำนักงานชั่วคราว เป็นต้น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราวเหล่านี้ออกจากพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากพิจารณาการใช้ที่ดินของโครงการนั้นพบว่ามีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบที่ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และอาคารอยู่อาศัย โดยจากการตรวจสอบการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการกับข้อกำหนดในผังเมืองรวมกรุงเทพฯ ซึ่งกำหนดให้เป็นพื้นที่ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก พบว่า ประเภทและขนาดโครงการซึ่งเป็นอาคารพาณิชย์เป็นกิจการหลักในที่ดินประเภทดังกล่าวตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพฯ ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินในระดับต่ำ	1. ก่อสร้างแนวรั้วชั่วคราวสูง 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่สวยงามในช่วงก่อสร้าง 2. วางแผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้าง (ภาพที่ 2) ดังนี้ - ห้องน้ำ-ห้องส้วม 4 ห้อง สำหรับคนงาน 40 คน (อัตรารองรับ 10 คน/ห้อง) - ถึงเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้าง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถึง สามารถสำรองน้ำใช้ช่วงก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน - ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนส่งรองรับอัตราน้ำเสีย 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่า BOD เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร - ถึงรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถึง ถึงรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถึง และถึงรองรับมูลฝอยเปียก 2 ถึง ขนาดถึงละ 200 ลิตร - ปอดักตะกอนขนาดความกว้าง 3 เมตร ความยาว 4 เมตร ความลึก 2 เมตร - พื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง - พื้นที่จอดรถผู้รับเหมา-วิศวกร รถรับส่งคนงาน และรถขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง	-

ตุลาคม 2555
(นางสาววัฒนา แซ่ลิ้ม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด



ตุลาคม 2555
(นางสาวพินิดา พินมพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ	1. นำใช้ในพื้นที่โครงการ มีการใช้น้ำสูงสุดประมาณ 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน รับบริการน้ำประปาจากประปานครหลวง สาขาสุโขวิทย์ ซึ่งมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ 11,303,010 ลูกบาศก์เมตร/เดือน ความต้องการใช้น้ำของประชาชนในพื้นที่ประมาณ 8,477,221 ลูกบาศก์เมตร/เดือน จึงมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อจ่ายได้อีก 2,825,789 ลูกบาศก์เมตร/เดือน หรือ 94,192.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน และการใช้น้ำของโครงการช่วงก่อสร้างคิดเป็นร้อยละ 0.0002 ของปริมาณน้ำสำรองดังกล่าว ดังนั้นการให้นำในช่วงก่อสร้างของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนในระดับต่ำ 2. นำใช้ในที่พักคนงานนอกพื้นที่โครงการ มีการใช้น้ำสูงสุดประมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้บริการน้ำประปาจากโครงการประปานครหลวง โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ในบริเวณบ้านพักคนงานได้ 1 วัน ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	3. ให้รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ออกจากพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการเป็นโครงการ 4. เก็บกักน้ำที่ก่อกองสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่ เป็นระเบียบ ไม่ปะปนกับขยะมูลฝอย การก่อสร้าง 1. ให้มีถังน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างที่มีปริมาตรไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตรและบ้านพักคนงาน ปริมาตรไม่น้อยกว่า 5 ลูกบาศก์เมตร 2. กำจัดน้ำทิ้งจากห้องน้ำอย่างประหยัด โดยติดตั้งถังเกอร์ประหยัมน้ำไว้บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง	-
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 3.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) และน้ำเสียจากกิจกรรมคนงานใหญ่จะถูกใช้ทั้งหมดไปในการก่อสร้าง โดยแยกประเภทยาเสียที่ปนเปื้อนไป	1. ให้มีส่วนสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 4 ห้อง 2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 4 ห้อง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง

ตุลาคม 2555

(นางสาววัฒนา แซ่ลิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อนซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้น้ำไหลซึมไปเอง และไม่จัดทิศทางไว้ให้ระบายจะก่อให้เกิดสภาพไม่ปลอดภัยและอาจไหลออกนอกพื้นที่ให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียงและที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อตกตะกอนขนาด (ก) 3 x (ข) 4 x (ค) 2 เมตร เพื่อตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง จะมีคนงานก่อสร้างสูงสุด 40 คน ทำงานไป-กลับมีความต้องการใช้น้ำ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย 3.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของน้ำใช้) โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงาน 4 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปกำหนดให้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัด 92% สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. คือ มีค่า BOD₅ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกนอกพื้นที่สร้างความเดือดร้อนรำคาญ และเป็นภาระแก่พื้นที่โดยรอบได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจทำให้ท่ออุดตันได้เพื่อป้องกันปัญหานี้โครงการ	3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 4. บ่อตกตะกอนขนาด 3x4 เมตร ลึก 2 เมตร และระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อตกตะกอน น้ำส่วนนี้นำกลับไปใช้ฉีดพรมฝุ่นและล้างพื้นถนนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้มากที่สุด ส่วนที่เหลือจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 5. วางท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำอาบชำระล้างเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัด น้ำส่วนนี้นำกลับไปใช้ฉีดพรมฝุ่นและล้างพื้นถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มากที่สุด ส่วนที่เหลือจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 6. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดขยะออกจากบ่อตกขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน	2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดก่อนระบายออกนอกโครงการทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาช่วงก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม		1. วางท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคนงานเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อป้องกันน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 2. ให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อตกตะกอน ก่อนสูบไปโปรด	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอยเศษใบไม้ อุดตันในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดย



ตุลาคม 2555
 (นางสาววิมดา แซ่ลิ้ม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2555
 (นางสาววิมดา พิมพ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำบริเวณนั้นระบายไม่ทันก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วม โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง จึงได้กำหนดให้มีมาตรการในการลดผลกระทบ อาทิ ทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบอาคารที่ก่อสร้างและโดยรอบโครงการโดยการรวบรวมให้ผ่านบ่อตกตะกอนเพื่อคัดตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	พื้นที่ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์ และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกนอกโครงการ 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ 4. ให้อาคารและโรงงานระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. มูลฝอยจากการก่อสร้าง มูลฝอยจากการก่อสร้างที่นำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ได้ เช่น ไม่แบบ เศษเหล็ก ให้เก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ ส่วนมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุก่อสร้าง ปริมาณมูลฝอยเหล่านี้เกิดขึ้นไม่มากนักให้นำมาเก็บกองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น นำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป 2. มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นต่อวันประมาณ 60 ลิตร โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก 2 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน จากนั้นจะมีรถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตพัฒนาเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด โดยจะเข้ามาเก็บขนทุกวันจึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุดเพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขาย และสะดวกต่อการจัดเก็บของสำนักงานเขตพัฒนา 2. ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวนอย่างน้อย 4 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง (ภาพที่ 2) 3. กำจัดให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระเบื้อง พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไปและนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 4. ติดป้ายบอก “มูลฝอยอันตราย” บริเวณที่รองรับมูลฝอยอันตราย	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยร้าวหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันทีโดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง

ตุลาคม 2555

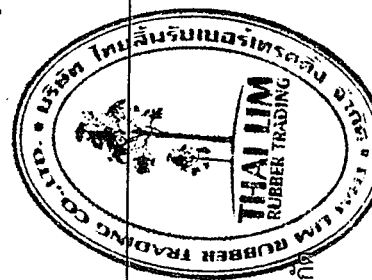
(นางสาววัฒนา แซ่ลิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด

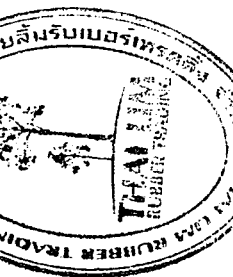
ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	ในช่วงก่อสร้างโครงการรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่โครงการได้เพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	5. ตรวจสอบสถานะรองรับมูลฝอยที่อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนทันที หรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ	
3.7 ไฟฟ้าและพลังงาน	ในช่วงก่อสร้างโครงการรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่โครงการได้เพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. ติดตั้งขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนหลวงให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง และการใช้ไฟฟ้าในบ้านพักคนงานต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ 4. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน 5. ติดตั้งเกออร์ "ช่วยกันประหยัดไฟ" ไว้บริเวณบ้านพักคนงานและในพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 6. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า และแผงควบคุมวงจรไฟฟ้าอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วหรือช็อต	- ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง
3.7 การคมนาคม/การจราจร	เนื่องจากไม่มีการปรับถมดินบริเวณพื้นที่โครงการมีเพียงการขุดดินออกพื้นที่โครงการและสร้างส้วกก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น ปริมาณการจราจรจึงเกิดจากการจราจรปกติและวัสดุที่บรรทุก 6 ล้อ) ไม่เกิน 14 เที่ยว/วัน เทียบเท่ากับ 21 PCU/คิดเทียบค่า PCU ของ	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้บรรทุกให้เรียบร้อยและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออก



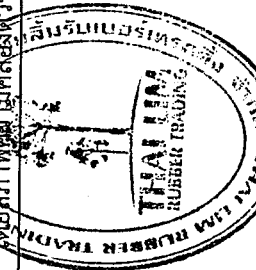
ตุลาคม 2555
(นางสาววัฒนา แซ่ลิ้ม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยเรबरเทรดดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2555
(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รถบรรทุกขนาดกลาง 6 ล้อ เท่ากับ 1.50) จากการประเมินโดยใช้ข้อมูลจากการตรวจนับรถ พบว่า - ถนนสุขุมวิท ปริมาณการจราจรของถนนสุขุมวิท ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.90 อยู่ในระดับ E หมายถึง ระดับการไหลที่ใกล้เคียงหรืออยู่ในสภาพวิกฤต นั่นหมายถึงว่า ความเร็วของรถทุกคันจะลดต่ำลงแต่ยังคงวิ่งด้วยความเร็วสม่ำเสมอ การแซงเป็นไปด้วยความยากลำบาก และการขอทาง เป็นการเพิ่มความระมัดระวังในการเดินทาง แต่ความสะดวกและการไหลจะลดลง ผู้ขับขี่ที่ไม่สามารถขับได้ตั้งใจ ดังนั้นระดับความคล่องตัวในระดับนี้จะไม่คงที่ อันเนื่องมาจากการจราจรที่แน่นขึ้น หรือความล่าช้าจากผู้ขับขี่ในเส้นทางจราจร ซึ่งจะทำให้เกิดการติดขัด ในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.91 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ E เช่นเดิม - ขอยสุภูมิวิท 39 ปริมาณการจราจรของขอยสุภูมิวิท 39 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.66 มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ C หมายถึง การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกให้ความเร็ว และการแข่งขันต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.66 โดยสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม - ขอยพร้อมมิตร ปริมาณการจราจรของขอยพร้อมมิตรปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.32 มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ B หมายถึง การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจนและสามารถเลือกให้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่จะยังไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน ซึ่งก็จะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.33 โดยสภาพความคล่องตัวของ		2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบนถนนสาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางเส้นทางการจราจร 3. ต้องใช้รถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4.ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด และหาผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและผูกมัดให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง 5. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเช้า เวลา 06.00-09.00 นาฬิกา และในช่วงเย็น เวลา 16.00-18.00 นาฬิกา 6. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ติดกับซอยพร้อมมิตร 7. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกช่วยรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับไม่เสพของมีเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่รถไม่เหมาะสมในการขับขึ้นเพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากพื้นที่โครงการ ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ

ตุลาคม 2555
(นางสาววัฒนา แซ่ลิ้ม)

กรรมการผู้ชำนาญการ กรรมการรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม - ถนนสาธารณะประโยชน์ด้านทิศตะวันตก ปริมาณการจราจรของถนนสาธารณะประโยชน์ด้านทิศตะวันตก ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.03 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ A หมายถึง การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งขันกัน ซึ่งระดับนี้ผู้ใช้และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่ผลกระทบจากการคัดค้านอื่นในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.05 โดยสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม - ขยายสุขุมวิท 49 ปริมาณการจราจรของซอยสุขุมวิท 49 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.41 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ B หมายถึง การใช้รถที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจนและสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะมีไม่มีความคล่องตัวในการแข่งรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน ในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.42 โดยสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม - ปริมาณการจราจรของซอยสุขุมวิท 49/1 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.28 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ B หมายถึง การใช้รถที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะมีไม่มีความคล่องตัวในการแข่งรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน ในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.29 โดยสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ส่วนผลกระทบจากการตัดกระแสจราจรได้จัดระบบจราจรเป็นการเดินรถแบบทิศทางเดียว โดยมีผู้ใช้รถเข้ามาใช้รถมากกว่า 6	8. ให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการ และลดการจราจรติดขัด 9. ติดตั้งป้ายบอกทางเข้า-ออก และป้ายเตือน “ระวังมีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก” บริเวณพื้นที่โครงการที่ติดกับซอยพร้อมมิตร 10. ให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกที่ต้องไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการสำหรับรับเรื่องราวร้องทุกข์จากประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการไว้ประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 12. เมื่อเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องมาจากกิจกรรมของโครงการ ต้องนำเงินชดเชยที่กันไว้ตามที่ทำประกันประเภท “ประกันภัยเสี่ยงภัยทุกชนิด (Construction All risks)” ดังกล่าวนำมาใช้เพื่อซ่อมแซมถนนหรือค่าเสียหายพื้นที่ 13. กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นรถบรรทุกขนาดกลางเท่านั้น เพื่อลดผลกระทบด้านการกีดขวางจราจร	8. ให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการ และลดการจราจรติดขัด 9. ติดตั้งป้ายบอกทางเข้า-ออก และป้ายเตือน “ระวังมีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก” บริเวณพื้นที่โครงการที่ติดกับซอยพร้อมมิตร 10. ให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกที่ต้องไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการสำหรับรับเรื่องราวร้องทุกข์จากประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการไว้ประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 12. เมื่อเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องมาจากกิจกรรมของโครงการ ต้องนำเงินชดเชยที่กันไว้ตามที่ทำประกันประเภท “ประกันภัยเสี่ยงภัยทุกชนิด (Construction All risks)” ดังกล่าวนำมาใช้เพื่อซ่อมแซมถนนหรือค่าเสียหายพื้นที่ 13. กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นรถบรรทุกขนาดกลางเท่านั้น เพื่อลดผลกระทบด้านการกีดขวางจราจร	

ตุลาคม 2555

(นางสาววัฒนา แซ่ลิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2555

(นางสาวพิณิดา พิมพ์พร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมตร ทางออกมีความกว้าง 3.5 เมตร และภายในอาคารเดินรถสองทิศทางสวนกัน เชื่อมต่อกับซอยพร้อมมิตรและถนนสาธารณประโยชน์ด้านทิศตะวันตก โดยภายในโครงการไม่มีจุดตัดกระแสจราจร แต่จะเกิดการตัดกระแสจราจรกับรถที่วิ่งผ่านไปในซอยพร้อมมิตร หากกรณีที่วิ่งอยู่ฝั่งตรงข้ามกับทางเข้าโครงการต้องมีการเลี้ยวเข้าในโครงการ ก่อให้เกิดการสะสมตัวของรถจนพร้อมมีจราจรเนื่องจากต้องชะลอตัวของรถเพื่อให้ทางแก่รถที่จะวิ่งเข้าโครงการผลกระทบจึงอยู่ระดับปานกลาง		
3.8 การระบายอากาศ	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะเกิดฝุ่นละอองจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมลพิษจากเครื่องจักร ที่ใช้ในการก่อสร้าง และจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อขนส่งหรือย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่อผู้ที่พักอาศัยหรือทำงานในบริเวณใกล้เคียง คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงต้องให้ความระมัดระวังมากที่สุดเพื่อก่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุดต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	- ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างและรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดฝุ่นและควัน	-
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างจากสาเหตุมาจาก 2 ประการ คือ 1. ความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่าย และติดตั้งไม่ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย 2. ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงาน และกรรมกรผู้ทำไม่ถึงถึงการดับคนงาน	1. การเดินสายไฟทุกชิ้นตอนต้องกระทำอย่างถูกต้องหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน 3. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน ที่เก็บวัสดุก่อสร้างและบ้านพักคนงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายโดยติดตั้งในตำแหน่งที่สามรถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. ให้เก็บเศษสิ่งของเหลือใช้ที่คาดว่าจะเปื้อนเชื้อเพลิงได้ทิ้งให้ห่างจากบริเวณบ้านพักคนงานและอาคารที่กำลังก่อสร้าง	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง



ตุลาคม 2555
(นางสาววัฒนา แซ่ลิ้ม)

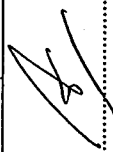
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยเอ็นจิเนียริ่งคอนซัลติ้ง จำกัด

ตุลาคม 2555
(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น . เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การบดบดกลิ่นวิทยุ / โทรทัศน์	อาคารของโครงการจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงของอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น มีความสูงของอาคาร 22.95 เมตร จะทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีประมาณ 46 เมตร จากที่ตั้งอาคารโครงการ พบว่า ในรัศมีดังกล่าวบริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/วิทยุโทรทัศน์ ได้แก่ บ้านพักอาศัย และอาคารที่อยู่โดยรอบ ซึ่งผลกระทบที่ได้รับคือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง	1. ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่เกิดการรบกวนสัญญาณเพื่อให้การตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดอาคาร 2. ให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. ให้มีการบันทึกรายละเอียดการเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก่ผู้ร้องเรียนทราบ 4. ให้มีการแก้ไขและลดผลกระทบเมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ดังนี้ (1) ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม (2) กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณได้และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม	-

ตุลาคม 2555



(นางสาววัฒนา แซ่ลิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น . เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ 1. สังคม เนื่องจากมีการก่อสร้างทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงานซึ่งเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานเหล่านี้จะย้ายออกไป ดังนั้น คาดว่า จะมีผลกระทบต่อการสร้างของประชากร สภาพความเป็นอยู่และพฤติกรรมทางสังคมในระดับหนึ่ง 2. เศรษฐกิจ ช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขายสินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ร้านค้าวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นผลกระทบจากรายได้ให้กับชุมชน ดังนั้น จึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบโครงการ 3. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ พบว่า - กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 100 เมตร : กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่กังวลว่าจะได้รับผลกระทบด้านการจราจรติดขัด รองลงมาคือ ถนนชำรุดเสียหาย และปัญหาท่อระบายน้ำอุดตัน/ตันขึ้น		(3) กรณีไม่สามารถปรับปรุงแนวทิศต่งรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 5. ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้กลไกคณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน 1. จัดให้มีการทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากผู้เกี่ยวข้องบริเวณใกล้เคียง จะได้เรียกตรวจสอบได้ 2. จัดการให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์ม และมีตัวหนังสือระบุตัวตนสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 3. จัดการให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิวาทกันของผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง 4. จัดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างมีการ ระเบียบ ข้อบังคับให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้าง	

ตุลาคม 2555

(นางสาววันนา แซ่ลิ้ม)

กรรมการผู้มีส่วนจลนาม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

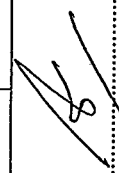
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ (ถัดจากกรณี 100 เมตร ออกไป จนถึง 1 กิโลเมตร) พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากถนนชำรุด/เสียหาย รองลงมาคือ ผลกระทบด้านการจราจรคับคั่ง/ติดขัดมากขึ้น และผลกระทบด้านการเกิดอุบัติเหตุ - กลุ่มตัวอย่างพื้นที่กลุ่มเสี่ยงในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ คิดว่าจะได้รับผลกระทบจากปัญหาการจราจรคับคั่ง/ติดขัดบนถนนใกล้เคียง และด้านคุณภาพอากาศ เสีย และ ความสิ้นสะอาด ทั้งนี้ กลุ่มตัวอย่างได้ให้ข้อเสนอแนะต่อการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง ดังนี้ 1. ดูแลคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนรำคาญกับประชาชนในบริเวณใกล้เคียงโครงการ และหากคนงานก่อความเดือดร้อนให้กับผู้ที่อาศัยใกล้เคียง โครงการควรระงับความรับผิดชอบอย่างชัดเจนและเป็นทางการ 2. ควบคุมการก่อสร้างให้เกิดผลกระทบเรื่องฝุ่นละอองน้อยที่สุด 3. ไม่ควรก่อสร้างและขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน 4. ใช้รถบรรทุกขนานกลางในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและกำจัดความเร็วยางรถทิ้ง 5. ควรปฏิบัติตามมาตรการที่เสนออย่างเคร่งครัด	ติดตาม ตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงแก้ไข ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงานก่อสร้างของโครงการ 6. กำหนดให้บริษัทรับเหมาเป็นผู้ดูแลความเป็นอยู่และความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเคร่งครัดตลอดระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ 7. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ 8. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ผู้รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 9. ให้มีการรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ และลดการสะสมของเชื้อโรค รวมถึงพาหะนำโรคต่างๆ ลง 10. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นและการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 11. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง		

ตุลาคม 2555
(นางสาววัฒนา แซ่ลิ้ม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด

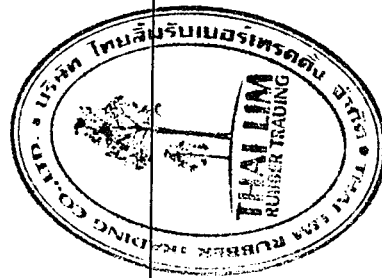
ตุลาคม 2555
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. กำหนดมาตรการฯ เพื่อให้สอดคล้องกับข้อห่วงกังวล และ ข้อเสนอแนะของกลุ่มตัวอย่างในช่วงก่อสร้าง ดังนี้ 12.1 ด้านการจราจร (1) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและบนทางหลวง ต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ห้ามมิให้ออกรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างใน บริเวณเส้นทางจราจรของพื้นที่โครงการและบนถนน สาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางเส้นทางการจราจร (3) ต้องขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ (4) ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด และหาผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและผู้กดให้ เรียบร้อยเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในระหว่างการ ขนส่ง (5) หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเช้า เวลา 06.00-09.00 นาฬิกา และในช่วงเย็น เวลา 16.00-18.00 นาฬิกา (6) จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ติดกับซอยพร้อมมิตร	



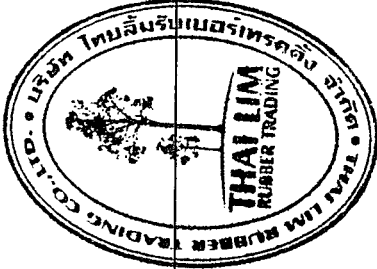
ตุลาคม 2555
(นางสาววันนา แช่ลิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด

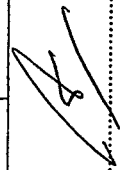


ตุลาคม 2555
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(7) ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุก ขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ไม่เสพของมีเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน (8) ให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการ และลดการจราจรติดขัด (9) ติดตั้งป้ายบอกทางเข้า-ออก และป้ายเตือน “ระวัง มีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก” บริเวณพื้นที่โครงการที่ติดกับซอยพร้อมมิตร (10) ให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกทุกคันไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน (11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการสำหรับรับเรื่องร้องเรียนทุกจากประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการไว้ประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง (12) เมื่อเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องมาจากกิจกรรมของโครงการ ต้องนำเงินชดเชยที่กันไว้ตามทำประกันภัยประเภท “ประกันเสียงภัยทุกชนิด (Construction All Risk)” ดังกล่าวนำมาใช้เพื่อซ่อมแซมถนนหรือค่าเสียหายทันที	

ตุลาคม 2555



(นางสาววิวัฒนา แซ่ลิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น . เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(13) กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นรถบรรทุกขนาดกลางเท่านั้น เพื่อลดผลกระทบด้านการกีดขวางจราจร 12.2 เสี่ยงดังรับรบกวนและความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมก่อสร้าง (1) ควบคุมและกำหนดเวลาการทำงานรบกวนเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน (2) จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) (3) การทำงานรบกวนของอาคารในโครงการต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง (4) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ (5) ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด (6) กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสี่ยงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องไม่เกิน 91 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องไม่เกิน 90 dB(A)	

ตุลาคม 2555

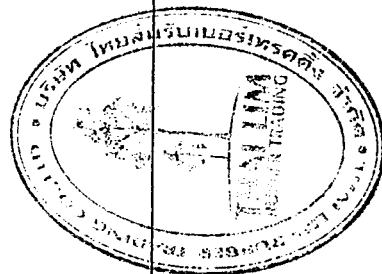
(นางสาววัฒนา แซ่ลิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2555

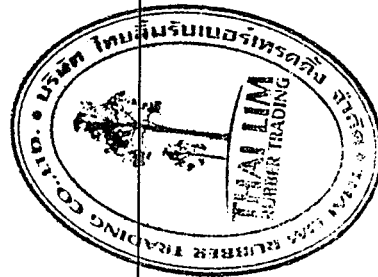
(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

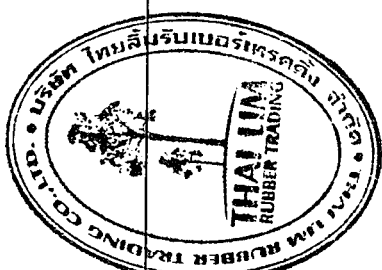


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องไม่เกิน 80 dB(A) (7) คัดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (8) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการรื้อถอนหรือรื้อถอนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ (9) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้างเกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้ (10) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเรียนรู้กันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเปิดดูทุกวัน หากพบเรื่องร้องเรียนให้เข้าไปเจรจาเกี่ยวกับความเสียหายที่เกิดขึ้นและชดเชยค่าเสียหายให้ทันที (11) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้พักอาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อเกี่ยวกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที	

ตุลาคม 2555
(นางสาววัฒนา แซ่ลิ้ม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด



ตุลาคม 2555
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(12) ให้จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 12.3 ผู้ละออง/เขม่าควัน (1) จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง USEPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน (2) จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ ก่อสร้างให้มีมิติชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของ วัสดุที่บรรทุกมา (3) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน (4) จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้าง และป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้ง วัสดุฝอยจากตัวอาคารลงสู่พื้นชั้นล่าง (5) ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละออง (6) ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติด กับนั้ร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ใน สภาพดีตลอดเวลา (7) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำกับคนงานไม่ให้ ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็น	

ตุลาคม 2555
(นางสาววัฒนา แซ่ลิ้ม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2555
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น . เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร (8) ติดตั้งแผงกันตก เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น (9) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงแก้ไขค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น (10) จัดให้ได้รับเรื่องราวร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากโครงการโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเปิดตู้ทุกวัน หากพบเรื่องร้องเรียนให้เข้าไปเจรจาเกี่ยวกับความเสียหายที่เกิดขึ้น และขจัดค่าเสียหายให้ทันที 12.4 การระบายนํ้า (1) ให้มีระบายนํ้าชั่วคราวรอบโครงการเพื่อรวบรวมนํ้าฝนที่ไหลผ่านดินลงบ่อดักตะกอน ก่อนส่งไปรพพื้นที่ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์ และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกนอกโครงการ (2) บ่อพักนํ้าสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายนํ้าสาธารณะให้ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย (3) ให้ขุดลอกแนวรางระบายนํ้าที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (4) ดูแลท่อระบายนํ้าบนซอยพร้อมมิตร ช่วงที่เชื่อมต่อกับท่อระบายนํ้าของโครงการให้สามารถระบายน้ำได้ตลอดเวลา หากเกิดการอุดตันของท่อหรือท่อแตกรั่วซึมต้องเร่งแก้ไขและซ่อมแซมให้ใช้การได้ดังเดิม	

ตุลาคม 2555



(นางสาววัฒนา แซ่ลิ้ม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม	ประชากรภายในพื้นที่ใกล้เคียงส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ มีวิถีชีวิตแบบชาวไทย ไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือศาสนา กอปรกับการยึดถือวัฒนธรรมและประเพณีในรูปแบบคล้ายคลึงกัน หากมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม เนื่องจากคนงานก่อสร้างเป็นคนไทย ที่มีวัฒนธรรม ศาสนา และประเพณี ไม่แตกต่างจากคนในท้องถิ่น ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อต้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ ทั้งนี้จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการท่อโบลัดเกาหลี่ ซึ่งเป็นศาสนสถานที่อยู่ใกล้พื้นที่ที่โครงการมากที่สุด พบว่า ระดับเสียงที่โบลัดได้รับมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด ส่วนความสั่นสะเทือนจะอยู่ในระดับที่ไม่สามารถรับรู้ความรู้สึกได้ ดังนั้นผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	-
4.3 การศึกษา	คนงานที่จะเข้ามาทำงานในโครงการส่วนมากเป็นคนต่างถิ่น แต่ยังเป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวไทยพุทธเช่นเดียวกันคนในท้องถิ่น โดยคนงานส่วนใหญ่ไม่นิยมนำลูกหลานเข้ามาทำงานด้วย แต่หากนำลูกหลานเข้ามาทำงานในพื้นที่ขุดขุดนั้น พบว่า มีโรงเรียนระดับประถมศึกษาใกล้เคียงหลายแห่งรองรับ เช่น โรงเรียนวัดธาตุทอง โรงเรียนวัดภาชี โรงเรียนสุหร่า บ้านดอน เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการศึกษายังอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการท่อโบลัดเกาหลี่ ดิ อเมริกัน สกูล ออฟ แบนค็อก ซึ่งเป็นสถานศึกษาที่ตั้งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด พบว่า ระดับเสียงที่โรงเรียนได้รับมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดส่วนความสั่นสะเทือนจะอยู่ในระดับที่ไม่สามารถรับรู้ความรู้สึกได้ ดังนั้น	-	-



ตุลาคม 2555
(นางสาววัฒนา แซ่ลิ้ม)
กรรมการผู้ชำนาญการ กรมการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตุลาคม 2555
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สาธารณสุข ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ ในช่วงก่อสร้างโครงการอาหารจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคนในชุมชนระหว่างก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ ก่อให้เกิดการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร นอกจากนี้ผู้ละอองและเสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้ จะได้นำเสนอรายละเอียดการประเมินไว้ในหัวข้อ 4.6 ด้านสุขภาพต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการต่อโรงพยาบาลพร้อมมิตร ซึ่งเป็นสถานพยาบาลที่ตั้งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด พบว่า ระดับเสียงที่โรงพยาบาลได้รับมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดส่วนความสั่นสะเทือนจะอยู่ในระดับที่ไม่สามารถรับรู้ได้ ดังนั้น ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ ในช่วงก่อสร้างโครงการอาหารจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคนในชุมชนระหว่างก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ ก่อให้เกิดการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร นอกจากนี้ผู้ละอองและเสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้ จะได้นำเสนอรายละเอียดการประเมินไว้ในหัวข้อ 4.6 ด้านสุขภาพต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการต่อโรงพยาบาลพร้อมมิตร ซึ่งเป็นสถานพยาบาลที่ตั้งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด พบว่า ระดับเสียงที่โรงพยาบาลได้รับมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดส่วนความสั่นสะเทือนจะอยู่ในระดับที่ไม่สามารถรับรู้ได้ ดังนั้น ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. ให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยให้มียาและเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ 4. ใช้ภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันแมลงวัน แมลงสาบ หรือหนูมิให้ไปตอมหรือคุ้ยเศษในถังรองรับมูลฝอย 5. ไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค 6. ให้มีห้องส้วมขนาด 1.5x1.5 เมตร จำนวน 4 ห้องบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 7. หากมีคนงานก่อสร้างป่วยให้แยกห้องพักต่างหาก และให้พักรักษาให้หายก่อนจึงให้กลับไปทำงาน 8. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วงในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้คนงานก่อสร้างในการปฏิบัติตนเพื่อป้องกันโรคต่างๆ ดังกล่าว	- ตรวจสอบการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ให้มีสภาพที่ถูกหลักสุขาภิบาล และมีความเพียงพอ หากจุดใดมีสภาพที่เสียต่อการที่จะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค ต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่จะเกิดในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการคือ อันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม ดังนั้น	1. การพิจารณาเลือกผู้รับเหมาต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่



ตุลาคม 2555

(นางสาววัฒนา แซ่ลิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้าง และให้คนงานทุกคน ทุกระดับปฏิบัติตามมาตรการนั้นอย่างเคร่งครัด		จะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อต่อไปนี้ (1) กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน (2) การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ (3) การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 3. ให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และให้โครงการควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. อบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 5. รักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 6. ให้มียาและเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือ	ในขณะปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง



ตุลาคม 2555

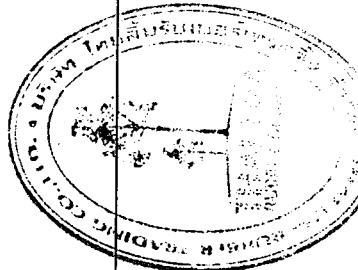
(นางสาววัฒนา แซ่ลิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2555

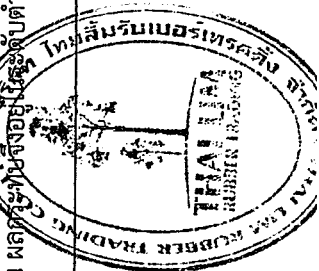
(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



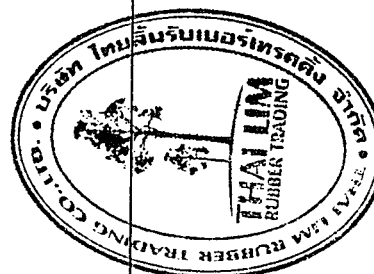
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กรณีฉุกเฉิน 7. ให้มีฝ่ายหรือวัสดุป้องกันการรั่วไหลรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง 8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับติดตั้งถังดับเพลิงในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 9. ให้โครงการทำประกันภัยประเภท "ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด" ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยจะดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร พร้อมติดป้ายติดป้ายกรมธรรม์ประกันภัยไว้หน้าพื้นที่ก่อสร้างให้มองเห็นได้ชัดเจน	
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จำนวน 40 คน อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชุมชน โดยรอบ ในเรื่องคนงานมีการเสพยาของมึนเมาหรือยาเสพติด การลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้ อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง มีวิศวกรประจำโครงการและหัวหน้าคนงานที่สามารถตัดสินใจ และแก้ไขสถานการณ์ได้ทันทีที่รู้เหตุและพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบที่ยังอยู่ในระดับต่ำ	1. ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานเพื่อควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างใกล้ชิดคอยระมัดระวังไม่ให้เกิดอันตรายแก่คนงานก่อสร้าง 3. ให้ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 4. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างมีการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษ	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจสอบ คือ เรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง

ตุลาคม 2555
(นางสาววัฒนา แซ่ลิ้ม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด



ตุลาคม 2555
(นางสาวพินิดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

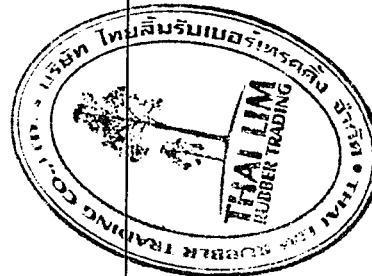
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สำหรับผู้ใช้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5. ให้โครงการจัดทำข้อตกลงกับผู้รับเหมามาให้จัดจ้างเฉพาะแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ให้มีรั้วสังกะสีความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ไว้โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความเป็นสัดส่วนและควบคุมมิให้คนงานก่อสร้างเข้าไปรบกวนบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง 7. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 8. ให้มีกฎระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อขัดแย้งของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 9. ให้มีการตอกบัตรลงเวลาทำงาน พักและเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 10. ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบ ที่กำหนดไว้จะต้องมี	



ตุลาคม 2555
(นางสาววัฒนา แซ่ลิ้ม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2555
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น . เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

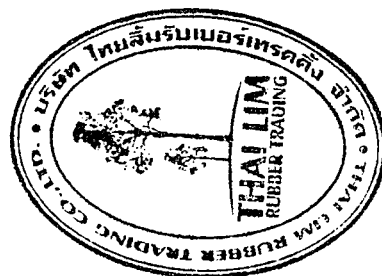
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้าม เสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน โดยเฉพาะช่วง 19.00 - 05.00 น. เป็นต้น 11.ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้า โครงการสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนทุก คนที่เข้า-ออกจากโครงการ เพื่อเป็นหลักฐานในการ ติดตามตรวจสอบคนงานได้ 12. กำหนดให้บริษัทรับเหมาเป็นผู้ดูแลความเป็นอยู่และ ความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ 13.ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณ เตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่ เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ 14.จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัย แก่หัวหน้าคนงานหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และ เข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 15.ให้มีการรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบ เรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลด ปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ และลดการสะสมของ เชื้อโรครวมถึงพาหะนำโรคต่างๆ ลง 16.จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัว อาคารที่มีการก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นและ การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	



ตุลาคม 2555
(นางสาววัฒนา แซ่ลิ้ม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2555
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	จากการสำรวจทัศนียภาพและตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จาก ทะเลเบียนแนแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนในกรุงเทพมหานครซึ่ง ประกาศลงใน www.accha.go.th (ข้อมูลเดือนมีนาคม 2554) ไม่ พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวยังอยู่ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และ จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของ สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม พ.ศ. 2547 ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียงโครงการ แต่ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพ ภูมิทัศน์โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยคาดว่าจะผลกระทบจะอยู่ใน ระดับปานกลาง ซึ่งจะกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้ เกิดน้อยที่สุด ได้แก่ จัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารที่ก่อสร้าง การ จัดการบริเวณระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวของถนน และพื้นที่เก็บ กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	17.ให้มีศูนย์รับเรื่องราว ความเดือดร้อน ราคาจาก โครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานรับเรื่องเสนอ ก่อสร้าง และให้หัวหน้างานรับเรื่องเสนอ ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทาง แก้ไขโดยไม่ชักช้า	
		1. ให้ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบ สาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบ เรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล 2. ให้มีผ้าใบคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามอง ในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคาร 3. ให้มีแนวรั้วที่ชั่วคราวสูงอย่างน้อย 2 เมตร รอบพื้นที่ โครงการเพื่อป้องกันทัศนียภาพที่อาจเกิดขึ้นในระหว่าง การก่อสร้างอาคารต่อคนที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณซอย พร้อมมิตร 4. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ หมดหมู่ ไม่กีดขวางทางสัญจรภายในพื้นที่ก่อสร้างและทาง สาธารณะ รวมถึงบริเวณทางเข้าออก โครงการให้มีผ้าใบปิด คลุมตลอดระยะเวลา ยกเว้นจะเปิดเมื่อรถวิ่งเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง เท่านั้น 5. ก่อนก่อสร้างแล้วเสร็จอย่างน้อย 1 เดือน ให้ปรับปรุง บำรุงดินในบริเวณที่จะจัดสวนเพื่อเตรียมปลูกต้นไม้	



(Signature)

ตุลาคม 2555

(นางสาววัฒนา แซ่ลิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจะพิจารณาจากกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่สำคัญมีรายละเอียดดังนี้ 1. เสี่ยงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง/การจราจร ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1) เสี่ยงมีผลกระทบต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะอาหาร โรคความดันสูง 2) การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลานานๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะเกิดการทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยินซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราวหรือถาวรได้ 3) กระทบการพูดคุยติดต่อกับผู้อื่นได้โดยไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ 2) กระทบต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเสี่ยงช้ำงานเกิดอุบัติเหตุได้ จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อผู้อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงและสถานที่ซึ่งเป็นแหล่งอ่อนไหวต่อผลกระทบทางเสียงมากที่สุดพบว่า ระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการที่อาคารปิยะทิพย์ เพลส ที่อยู่ใกล้ที่สุดได้รับอยู่ที่ 95.96 dB(A) โรงพยาบาลพร้อมมิตรจะได้รับเสียงอยู่ที่ 71.52 dB(A) โรงเรียน ดิ อเมริกัน สกูลออฟแบงค็อก จะได้รับเสียงอยู่ที่ 65.50 dB(A) และโบสถ์เทพาพิไลจะได้รับเสียงอยู่ที่ 59.48 dB(A) แต่เนื่องจากพื้นที่ที่วางระหว่างพื้นที่โครงการและมีรั้วคอนกรีตกั้นไว้จึงสามารถลดระดับเสียงลงได้ 24.5	1. ควบคุมและกำหนดเวลาการทำฐานรากเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน 2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างในเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) 3. การทำฐานรากของอาคารไม่โครงการต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง 4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 5. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชั่วคราว 6. ชุดคู่วาง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง 7. กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A)	1. ตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม., Lmax) และวัดแรงสั่นสะเทือนในบริเวณโรงพยาบาลพร้อมมิตรทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างและดำเนินการปรับปรุง ซดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที	



ตุลาคม 2555
(นางสาววัฒนา แซ่ลิ้ม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2555
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น . เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	dB(A) ทำให้ผู้ที่อยู่ในบริเวณดังกล่าวได้รับเสียงที่ 71.46 dB(A) 47.02 dB(A) 41.00 dB(A) และ 34.98 dB(A) ทั้งนี้เมื่อนำค่าระดับเสียงปัจจุบันมารวมในการประเมิน พบว่าจะมีระดับเสียงรวมที่อาคารปิยะทิพย์ เฟลส ด้านทิศเหนือที่ติดกับโครงการจะได้ยินเท่ากับ 71.63 dB(A) ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงที่ยอมรับได้สำหรับตลอดเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 90 dB(A) และไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ 115 dB(A) ส่วนโรงพยาบาลพร้อมมิตรจะได้ยินเสียงที่ 57.87 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุด 96.70 dB(A) โรงเรียน ดิ อเมริกัน สกูล ออฟ แบงค็อก จะได้ยินเสียงที่ 57.60 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุด 96.70 dB(A) และโบสถ์เกาหลี จะได้ยินเสียงที่ 57.52 dB(A)และมีค่าระดับเสียงสูงสุด 96.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) ค่ามาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้มีได้สำหรับตลอดเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมงในแต่ละวัน ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 90 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) จากการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากขั้นตอนการก่อสร้างพบว่า - ผู้พักอาศัยในอาคารปิยะทิพย์ เฟลส ด้านทิศเหนือของโครงการจะได้รับแรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.39 นิว/วินาที ซึ่งเป็นค่าที่อยู่ในช่วง 0.394-0.591 นิว/วินาที ซึ่งมีผลทำให้คนจะรู้สึกไม่พอใจถ้าเกิดแรงสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่องและคนที่ดินบนสะพานจะไม่สามารถยอมรับได้อยู่ในบริเวณนี้ ต่อสุขภาพต่อผู้ที่พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนี้	- ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) 8. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 9. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการรื้อถอนหรือมีการรื้อถอนโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 10. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่เกี่ยวข้องก่อนก่อสร้างเกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้ 11. ให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเปิดตู้ทุกวัน หากพบเรื่องร้องเรียนให้เข้าไปเจรจาเกี่ยวกับความเสียหายที่เกิดขึ้น และชดเชยค่าเสียหายให้ทันที 12. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่โครงการโดยรอบก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



(นางสาววัฒนา แซ่ลิ้ม)

ตุลาคม 2555

ตุลาคม 2555
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

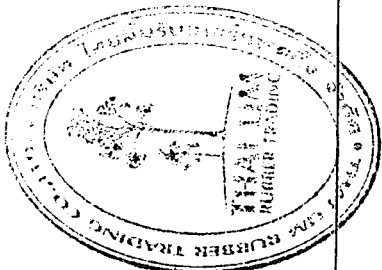
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กำหนดมาตรการอย่างเคร่งครัด - โรงพยาบาลพร้อมมิตร โรงเรียนดี อเมริกัน สกูล ออฟ แบล็ก และโบสถ์เกาหลี จะอยู่ในระดับที่ไม่สามารถรับรู้สีกได้ 2. ผู้ละอองและมลพิษจากการก่อสร้าง/การขนส่งในช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการเกิดฝุ่น ควัน และโอเสียจากผลกระทบทุกส่งผลกระทบ ดังนี้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ ปวดศีรษะมีงมีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของร่างกาย ระคายเคืองต่อประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่นและเยื่อบุทางเดินหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจขัด หอบหืด และผื่นแพ้ทางผิวหนัง 3) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากการยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิง ก๊าซโอโซนที่ปลดปล่อยเกิดจากการก่อมลพิษที่ปล่อยออกมาให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ เกิดกรดไขมันที่ปอดได้ 4) ผู้ละออง เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ "ได้แก่" หลอดลมอักเสบเกิดหอบหืด ฤดุมโป่งพอง เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการ		13. ให้จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 14. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด 15. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม 1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีมิติชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอยจากตัวอาคารลงสู่พื้นชั้นล่าง 5. ฉีดยาหมอก (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้าง 2. ตรวจวัด PM-10, TSP ทุกวัน ช่วงก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และตรวจวัด CO, SO₂, HC และ NO₂ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้บริเวณโรงพยาบาลพร้อมมิตร (ภาพที่ 1)



ตุลาคม 2555
(นางสาววัฒนา แซ่ลิ้ม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2555
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ.เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ติดเชื้อ ทำให้เกิดโรคแพ้อากาศ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับกรไทรอยด์ของโลหิต 5) สิ่งที่มีกับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา 6) ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต - ฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือนทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้าน/สำนักงานต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น จากการคำนวณ พบว่าการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันที่มีค่าเท่ากับ 0.187 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีค่าเท่ากับ 0.201 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองในบรรยากาศที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จากการประเมินผลกระทบที่ระบายนอกจากการยกพื้นที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในโครงการ พบว่า - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับค่าการตรวจวัดปัจจุบันที่ 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง พบว่า มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับค่าการตรวจวัดปัจจุบันที่ 0.024		6. ใช้ไฟฟ้าหรือวัสดุที่คล้ายกันกับตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 7. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำกับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 8. ติดตั้งแผงกันตก เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 9. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชุดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งร่างกายและทรัพย์สิน หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น โดยโครงการต้องทำความเข้าใจกับความตกลงเบื้องต้นกับผู้ถือสิทธิ์ก่อนก่อสร้าง 10. ให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเปิดตู้ทุกวัน หากพบเรื่องร้องเรียนให้เข้าไปเจรจาเกี่ยวกับความเสียหายที่เกิดขึ้น และชดเชยค่าเสียหายให้ทันที 11. จัดให้มีที่ล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ	3. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่และมีการแก้ไขปัญหาลงไปแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้ดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง พบว่า มีการระบายก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO₂) 0.025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.00006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับการตรวจวัดปัจจุบันที่ 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง พบว่า มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.01206 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีค่าเท่ากับ 0.097 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน พบว่า มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.099 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายนอกจากการยกยดในโครงการมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 3. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย สิ่งปฏิกูลที่เกิดจากคนงานก่อสร้างหากไม่มีการจัดการอย่างถูกหลักสุขาภิบาลอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่มหรือจากพาหะนำโรคก่อให้เกิดโรคต่างๆ เช่น โรคพยาธิ ไรต์ไวรัสตับ และโรคระบบทางเดินอาหาร เป็นต้น	1. ให้มีส่วนร่วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 4 ห้อง 2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเร่งรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพในการลดค่า BOD₅ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง		1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน ไม่น้อยกว่า 4 ห้อง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง

ตุลาคม 2555

(นางสาววัฒนา แซ่ลิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1) น้ำเสีย/อุจจาระก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2) เกิดทัศนียภาพจากการจัดการน้ำเสีย/อุจจาระที่ไม่ถูกหลักสุขาภิบาล 4. มูลฝอย ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่จึงมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ทำให้ 1) เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้แหล่งอาหารพาหะนำโรคมมาสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น 2) เกิดขยะเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างมาสู่คนได้ เช่น ไข่เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น 3) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน	3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. ให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 3x4 เมตร ลึก 2 เมตร และวางระบายนํ้าฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมนํ้าฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ 5. วางท่อรวบรวมนํ้าเสียจากห้องสุขาเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 6. ให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน 7. ขุดลอกแนวรางระบายนํ้าที่ขุดไ้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 1. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุดเพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขาย และสะดวกต่อการจัดการเก็บของสำนักงานเขตวัฒนา 2. ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวนอย่างน้อย 4 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง	2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อกักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดก่อนระบายออกนอกโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างโดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันทีโดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	

ตุลาคม 2555

(นางสาววิไลนา แซ่ลิ้ม)

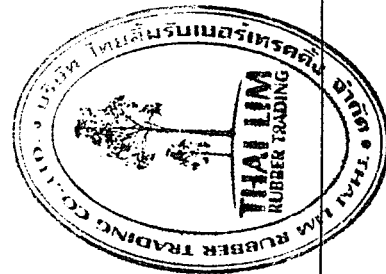
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิดา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) เกิดเหตุเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนูมาสู่คน ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างหลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรังสีกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียด ขึ้นได้ 5. การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 40 คน ซึ่งอาจจะมีผลกระทบเกิดขึ้นดังนี้ 1) หากไม่มีการคัดกรองคนงานก่อนรับเข้ามาทำงานอาจเกิดการนำสุญยาเสพติดทำให้มีผลต่อสุขภาพ 2) คนงานที่มาจากต่างถิ่น ต่างครอบครัวอาจเกิดความไม่เข้าใจกัน จนถึงขั้นทะเลาะกันและทำร้ายกันได้ 3) หากไม่มีการคัดกรองคนงานก่อนรับเข้ามาทำงานหรือควบคุมความประพฤติอาจสร้างความวิตกกังวลต่อผู้ที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียงได้ เช่น จีจึงทรัพย์ ทำร้ายร่างกาย เป็นต้น	3. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระเบื้อง พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไปและนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 4. ติดป้ายบอก “มูลฝอยอันตราย” บริเวณที่รองรับมูลฝอยอันตราย 5. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนทันที หรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ 1. ไม่จ้างแรงงานต่างด้าวเพื่อป้องกันโรคติดต่อที่อาจมีแรงงานต่างด้าวเหล่านั้นเป็นพาหะของโรค 2. ออกกฎระเบียบในการปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและควบคุมการปฏิบัติตัวอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 3. ประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการให้กับชุมชนหรือสถานประกอบการที่อยู่ข้างเคียงได้รับทราบทั่วถึง 4. จัดเจ้าหน้าที่ประสานงานประจำสถานที่ก่อสร้าง เพื่อประสานงาน และรับเรื่องร้องเรียนกรณีชุมชนได้รับความเดือดร้อน/ผลกระทบจากการก่อสร้างพร้อมดำเนินการหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาโดยด่วน		



ตุลาคม 2555

(นางสาววัฒนา แซ่ลิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิดา พินยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1) การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาขัดแย้งหรือไม่เข้าใจกันจนอาจนำมาสู่ปัญหาสุขภาพจิตได้ โดยเฉพาะความเครียด 2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน 3) ชุมชนโดยรอบอาจรู้สึกรำคาญเมื่อคนงานมีการมั่วสุมส่งเสียงดังหากเกิดขึ้นบ่อยๆ และนานๆ อาจทำให้เกิดภาวะความเครียดได้		5. จัดเตรียมระบบสุขภาพอนามัยสิ่งแวดล้อมไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการไว้ให้อยู่ในสภาพดี เช่น จัดหาน้ำสะอาด ยารักษาโรค การจัดการมูลฝอย และห้องส้วมชั่วคราวไว้ให้พร้อม 6. จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการ และประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขในบริเวณใกล้เคียง 7. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้างที่คัดเลือกเข้ามาทำงานในช่วงก่อนรับเข้าทำงานและในระหว่างการทำงานก่อนสร้าง (รวมถึงคนงานที่พักในบ้านพักคนงาน) ปีละ 2 ครั้ง จนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ โดยคนงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด 8. กำชับกวดขันพฤติกรรมของคนงานไม่ให้ใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทในขณะที่ปฏิบัติงาน 9. รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ พร้อมทั้งดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 10. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ โดย (1) กำจัดแหล่งที่มีน้ำขังที่อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงเพื่อกำจัดลูกน้ำ (2) พ่นยาฆ่าแมลงแบบหมอกควัน เพื่อกำจัดยุงและแมลงตัวแก่ ในระหว่างช่วงก่อสร้างทุกๆ 1 เดือน	

ตุลาคม 2555

(นางสาววัฒนา แซ่ลิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

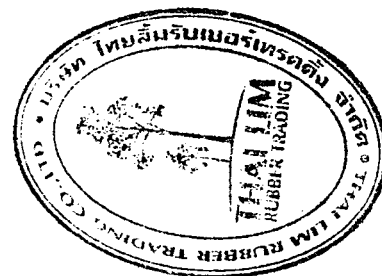
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) ทำลายแหล่งที่อยู่ของแมลงสาบโดยใช้ยาฆ่าแมลงสาบฉีดพ่นตามซอกตามุมที่แมลงสาบอาศัยอยู่ โดยในระหว่างการก่อสร้างฉีดพ่นทุกๆ 1 เดือน (4) การเก็บรวบรวมมูลฝอยต้องใช้ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันหนู แมลงวัน แมลงสาบ มิให้ไปคุ้ยเขี่ย/ตอม/หาอาหาร ในถังรองรับมูลฝอย 11. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท ไทยลัมรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2555
(นางสาววัฒนา แซ่ลิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลัมรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศและภูมิฐาน เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนเป็นที่ตั้งของอาคารอยู่อาศัยสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ พื้นที่จัดสวน และที่จอดรถ เป็นต้น ซึ่งลักษณะภูมิประเทศของที่ตั้งโครงการยังคงเป็นที่ราบ มีระดับความสูงของพื้นที่ดินไม่แตกต่างจากอาคารที่ตั้งอยู่ในพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ		1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและเป็นไปตามภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ (ภาพที่ 3) 2. ดูแลต้นไม้ และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	- ตรวจสอบสภาพพร้อมรอบโครงการต้นไม้ม และพืชคลุมดินที่ปลูกต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยอาคาร พื้นคอนกรีต และพื้นที่จัดสวน และมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ นอกจากจะสร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับพื้นที่แล้วยังป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้ นอกจากนี้จะมีการก่อสร้างรั้วรอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน และมีการจัดวางผังระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ		- ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	- ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตของงามอยู่เสมอเพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1.3 คุณภาพอากาศ 1. ผู้ปล่อยและมลพิษทางอากาศจากรถยนต์จากการประเมินมลพิษที่ระบายออกจากระบบท่อในโครงการพบว่า - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.07 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับค่าการจราจรวัดปัจจุบันบริเวณซอยสุขุมวิท 25 ที่ 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง พบว่า มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.071 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงที่กฎหมายกำหนดไว้ 34.20 มิลลิกรัม/		1. ติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ และลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ดูแลต้นไม้ทรงสูงและใบหนาที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่	1. ตรวจสอบการจัดการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่

ตุลาคม 2555

(นางสาววัฒนา แซ่ลิ้ม)

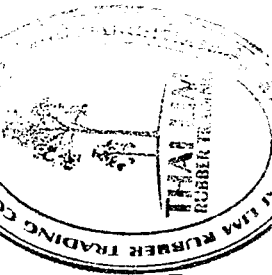
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิดา พินมพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO ₂) 0.05 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับค่าการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณซอยสุขุมวิท 25 ที่ 0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง พบว่า มีการระบายก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO ₂) 0.074 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับค่าการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณซอยสุขุมวิท 25 ที่ 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง พบว่า มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) 0.014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณซอยสุขุมวิท 25 ที่มีค่าเท่ากับ 0.097 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน พบว่า มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.217 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากโรงงานในโครงการส่วนใหญ่ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ยกเว้นค่าฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	เกิดจากรถยนต์ 4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และ ความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร 6. ติดตั้งระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากถังเติมอากาศของระบบบำบัด เข้าสู่ระบบบำบัดอากาศ 1 ชุด 7. ใช้ถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 4 ลบ.ม. จำนวน 1 ใบ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และกักเก็บก๊าซมีเทนด้วยการเผา 8. ปลุกไม้ยืนต้นบริเวณรอบแนวเขตพื้นที่โครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยกรองและลดมลพิษ ดักฝุ่นละอองจากภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการ	จอร์จยนต์ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ

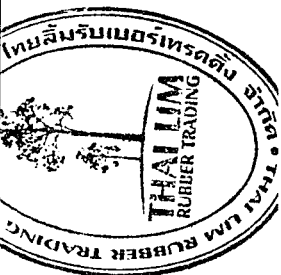


ตุลาคม 2555
(นางสาววัฒนา แซ่ลิ้ม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2555
(นางสาวพินิดา พินมพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

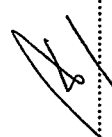
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทั้งนี้ โครงการมีปริมาณ CO เมื่อคิดเทียบเป็น C ที่เกิดจากโครงการเท่ากับ 33 กรัม/ชั่วโมง ในขณะที่ต้นทุนของโครงการมีความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) เท่ากับ 48,608.78 กรัม/ชั่วโมง ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ 2. การปรับปรุงแสงแดด กลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการปรับปรุงแสงแดดจากเงาของอาคารโครงการที่ทอดผ่าน คือ บ้านพักอาศัยทางทิศตะวันตกถึงทิศตะวันตกเฉียงเหนือ อาคารปิยะทิพย์ เฟลส ทางทิศเหนือ และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้นทางทิศตะวันออก แต่ผลกระทบมิได้จำกัดอยู่ในพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน โดยจะเปลี่ยนไปตามแนวที่ดวงอาทิตย์ทำมุม โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจะอยู่ในระยะเวลาสั้นๆ ของวันเท่านั้น ประกอบกับการจัดวางผังอาคารในโครงการที่มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 3.00 เมตร ทำให้แสงสามารถส่องผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ 3. การปรับปรุงทิศทางการลม ทิศทางการที่พัดผ่านพื้นที่โครงการมี 3 ทิศทางหลัก คือ ลมจากทางทิศใต้ ลมตะวันออก และลมตะวันตก - ลมจากทิศใต้ : อาคารของโครงการจะบดบังลมจากทางทิศใต้ต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ทางทิศเหนือของโครงการ เป็นระยะเวลา 7 เดือน (มกราคมถึงกรกฎาคม) บริเวณดังกล่าวตรงกับพื้นที่โครงการปิยะทิพย์ เฟลส สูง 24 ชั้น แต่เนื่องจากการวางผังอาคารของโครงการมีช่องว่างระหว่างตัวอาคารกับแนวเขตที่ดินที่ด้านใต้ จึงไม่ก่อให้เกิดปัญหามายกกำหนด	- กรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน		



ตุลาคม 2555
 (นางสาววัฒนา แซ่ลิ้ม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2555
 (นางสาวพินิดา พิณพชร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประกอบกับอาคารโครงการในชั้น 1 ที่มีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารพาณิชย์ ซึ่งพื้นที่ส่วนใหญ่เปิดโล่ง และความสูงของอาคารต่ำกว่าอาคารที่ได้รับผลกระทบจากทิศทางใต้จึงสามารถพัฒนาไปยังพื้นที่ทางทิศเหนือได้อย่างสะดวก จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ - ลมจากทิศตะวันออก : อาคารโครงการจะบังลมจากทิศตะวันออก ต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการ เป็นเวลา 3 เดือน ในช่วงเดือน ตุลาคมถึงเดือนธันวาคม โดยด้านทิศตะวันตกในบริเวณที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรงคือ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ทั้งนี้ อาคารของโครงการมีลักษณะการวางตัวอาคารที่มีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและใต้ให้ลมตะวันตกพัดผ่านช่วงที่แคบที่สุด 3.00-3.70 เมตร นอกจากนี้มีแนวถนนซอยพร้อมมีตรก้าง 6.15-6.90 เมตร ที่วางตัวขนานกับทิศทางลมทำให้พื้นที่ที่ลมสามารถพัดผ่านได้สะดวกจึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ - ลมจากทิศตะวันตก : อาคารโครงการจะบังลมจากทิศตะวันตกต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันออกของโครงการ เป็นเวลา 2 เดือน ในช่วงเดือน สิงหาคมถึงเดือนกันยายน โดยด้านทิศตะวันออกในบริเวณที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรงคือ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (หมู่บ้านพร้อมมิตร) ทั้งนี้ อาคารของโครงการมีลักษณะการวางตัวอาคารที่มีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและทิศใต้ให้ลมตะวันตกพัดผ่านช่วงที่แคบที่สุด 3.00-3.70 เมตร นอกจากนี้มีแนวถนนซอยพร้อมมีตรก้าง 6.15-6.90 เมตร ที่วางตัวขนานกับทิศทางลมทำให้พื้นที่ที่ลมสามารถพัดผ่านได้สะดวกจึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ		



ตุลาคม 2555
(นางสาววัฒนา แซ่ลิ้ม)

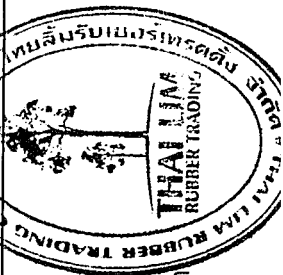
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด



ตุลาคม 2555
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. การระบายอากาศและไอความร้อน 4.1 ความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ : การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มขึ้น 0.36°C โดยเป็นการประเมินในวันที่มีอุณหภูมิสูงสุด และมีการใช้เครื่องปรับอากาศพร้อมกันทั้งหมด 4.2 ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร จากการคำนวณพบว่า อาคารของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มขึ้น 0.17°C ทั้งนี้ จากการที่โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการร้อยละ 36.71 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณต่างๆ 330.20 ตารางเมตร โดยจัดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 237.5 ตารางเมตร จึงสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง 4.3 ความสามารถของไม้ยืนต้นในการดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ Loading การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการ เท่ากับ 326.75 ตัน หรือคิดเป็นพลังงานความร้อน $988,092$ Kcal ขณะที่ต้นไม้ในโครงการสามารถดูดความร้อนได้ เท่ากับ $1,187,500$ Kcal/วัน ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศได้เพียงพอ		
1.4 เสียงและควมสั่นสะเทือน	1. การประเมินผลกระทบด้านเสียง จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากรถยนต์ต่ออาคารปิยะทิพย์ เฟลส โรงพยาบาลพร้อมศูนย์รับเลี้ยง ดิ อเมริกัน สกูล ออฟแบงค็อก และโบสถ์เกาหลี พบว่า มีควมดังเสียง 49.44 dB(A)	1. ห้ามดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการเพื่อมิให้รบกวนผู้ที่อาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	-



ตุลาคม 2555
(นางสาววัฒนา แซ่ลิ้ม)

ตุลาคม 2555
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

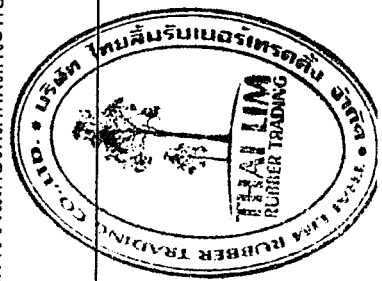
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	25.00 dB(A) 18.98 dB(A) และ 12.96 dB(A) ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ได้รับไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540) ดังนั้นผลกระทบด้านเสียงจึงอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ ได้นำผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันมาร่วมในการประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากโครงการ โดยใช้ผลการตรวจวัดบริเวณซอยสุขุมวิท 25 ที่ตรวจวัดในเดือนมีนาคม 2555 (โดยระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงมีค่าเท่ากับ 57.5 dB (A) และระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 96.7 dB (A) พบว่า ช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ระดับเสียงบริเวณอาคารพาณิชย์เพลส โรงพยาบาลพร้อมมิตร โรงเรียน ดิ อเมริกัน สกูล ออฟแบงค็อก และโบสถ์เกาหลี มีระดับเสียงเท่ากับ 58.13 dB(A) และ 57.50 dB(A) เท่ากันทั้ง 3 แห่ง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุดเท่ากัน คือ 96.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. การประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยที่ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	3. ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 4. ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	

ตุลาคม 2555
 (นางสาววัฒนา แซ่ลิ้ม)
 กรรมการผู้ชำนาญานาม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด



ตุลาคม 2555
 (นางสาวพินิดา พิณพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น . เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 51.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารของโครงการ จนน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดน้ำเสียที่ BOD _{๕๐๐} 29.90 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค.(กำหนดค่า BOD _{๕๐๐} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำทิ้งบางส่วนจะนำไปรดต้นไม้ในโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ แต่ไม่ได้รับบายนลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 65 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหยาบย่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการสุ่มตะกอนจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 15 วัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ 6. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซุกรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับขยะทั่วไปได้	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจุดที่เก็บได้แก่ ปอดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารโดยมีความถี่ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัด คือ - pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide - Settable Solid - TDS 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจสอบ ดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน

ตุลาคม 2555
(นางสาววัฒนา แซ่ลิ้ม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด



ตุลาคม 2555
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซิลเทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ซึ่งกรุงเทพมหานครเป็นหนึ่งในจังหวัดที่อยู่ในพื้นที่ “บริเวณที่ 1” หมายความว่า พื้นที่ที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับความเสียหายจากแผ่นดินไหวระยะใกล้กำหนดให้อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไปเข้าข่ายที่จะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฯ อาคารพักอาศัยของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหว โดยได้คำนวณให้อาคารรวมถึงฐานรากและเสาเข็มสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามระเบียบในกฎกระทรวง เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยโครงการจัดการให้มีการฝึกอบรมพนักงานเกิดแผ่นดินไหวพร้อมกัน และตรวจสอบอพยพหนีไฟทุกปีอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	7. จัดให้มีระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากระบบบำบัดน้ำเสียไปเชื่อมกับระบบบำบัดอากาศ 8. จัดให้มีหัวเผาก๊าซมีเทนเพื่อกำจัดก๊าซมีเทนที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และกำหนดให้เจ้าหน้าที่เผาก๊าซทุกวัน 9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยจัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้ง พร้อมเดินท่อน้ำทิ้งที่ไม่มีแบบซึมลงดินไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวข้างล่าง	
	1. ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในอาคาร 3. ติดป้ายเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณด้านหน้าลิฟต์ของโครงการ 4. จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้เช่าพักอาศัยในโครงการ 5. เมื่ออาคารเปิดใช้ไปแล้ว 5 ปี จะต้องตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน		



ตุลาคม 2555
(นางสาววัฒนา แซ่ลิ้ม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2555
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงจากที่อุดมมาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ประเภทเช่า) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีการปลูกต้นไม้ และไม้คลุมดินในบริเวณต่างๆ ของโครงการ ประกอบด้วยบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการรักษาชีวภาพบนบกในระดับต่ำ 2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ น้ำทิ้งจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนมีค่า BOD ของน้ำทิ้งออกจากระบบไม่เกิน 29.90 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. (กำหนดค่า BOD ๑๐๐ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้นน้ำทิ้งจากการ โดยไม่ได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการรักษาชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	- ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีน้ำตาล (ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก) บริเวณหมายเลข ๒.10-5 ซึ่งมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เมืองชั้นในที่อยู่ติดกับย่านพาณิชย์กรรมศูนย์กลางเมือง ทั้งนี้ ระบุให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยที่เป็นกิจการหลักตามข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.	1. ต้องไม่ก่อสร้างสิ่งก่อสร้างใดๆ เพิ่มเติมจากแบบสถาปัตยกรรม โดย - มีค่าพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) เท่ากับร้อยละ 36.71 - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 5.52 : 1 - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดเท่ากับ 6.65	-



(Signature)

ตุลาคม 2555

(นางสาววัฒนา แซ่ลิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2555

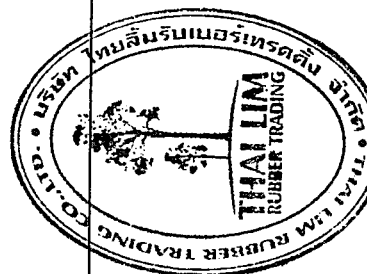
(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2549 โดยมีรายละเอียดการออกแบบต่างๆ เป็นไปตามข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 2. ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ พบว่า ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่เพื่อการพักอาศัยและพื้นที่พาณิชยกรรม ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัยที่มีอยู่โดยรอบ 3. ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ พื้นที่โครงการอยู่ติดกับซอยพร้อมมิตร ที่มีโครงข่ายเชื่อมโยงกับซอยสุขุมวิท 39 และถนนสุขุมวิท ซึ่งเป็นถนนสายหลักของเขตวัฒนามีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เข้าถึง ไม่ว่าจะเป็น การขนส่งระบบราง (รถไฟฟ้า) ระบบน้ำประปา ไฟฟ้า สถานพยาบาล และสถานที่ราชการ ทำให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าถึงระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานได้สะดวก 4. ผลกระทบจากการใช้ที่ดินของโครงการต่อความสามารถในการรองรับของระบบสาธารณูปโภค จากการวิเคราะห์ขีดความสามารถในการให้บริการชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งได้ประเมินตามรายละเอียดของระบบสาธารณูปโภคที่โครงการใช้ร่วมกับชุมชน ได้แก่ ประปา ไฟฟ้า การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การให้บริการไฟฟ้า การคมนาคม/การจราจร และการจราจร พบว่า มีความสามารถในการรองรับได้อย่างเพียงพอ	2. ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ (ภาพที่ 4)	

ตุลาคม 2555
 (นางสาววัฒนา แซ่ลิ้ม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด



ตุลาคม 2555
 (นางสาวพินิดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น . เอส. คอมพิวเตอร์ เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณความต้องการการใช้น้ำประมาณ 64.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับบริการนำประปาจากการประปาานครหลวง สาขาสุขุมวิท มีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ 11,303,010 ลูกบาศก์เมตร/เดือน ความต้องการใช้น้ำของประชาชนในพื้นที่ประมาณ 8,477,221 ลูกบาศก์เมตร/เดือน จึงมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อจ่ายได้อีก 2,825,789 ลูกบาศก์เมตร/เดือน หรือ 94,192.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการใช้น้ำของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.07 ของปริมาณน้ำสำรองจ่าย ที่การประปานครหลวง สาขาสุขุมวิทสามารถจ่ายได้ ดังนั้น การเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนในระดับต่ำ นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ปริมาณรวม 83.38 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำดับเพลิงปริมาณรวม 16 ลูกบาศก์เมตร มีความสามารถในการสำรองน้ำใช้ในช่วงปกติได้นานประมาณ 31.00 ชั่วโมง และในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดได้นานประมาณ 13.78 ชั่วโมง ดังนั้น น้ำสำรองที่จัดไว้จึงมีความเพียงพอและความสอดคล้องกับแนวทางการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ปัจจุบันท่อประปาของการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิทที่ผ่านบริเวณซอยพร้อมมิตรด้านหน้าโครงการมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.2 เมตร แรงดันน้ำ 7 เมตร การใช้น้ำของโครงการมีผลทำให้แรงดันน้ำของท่อประปาสาธารณะลดลง 0.009 เมตร จึงเหลือแรงดันน้ำที่จะส่งไปส่งผ่านพื้นที่โครงการเหลืออยู่ 6.99 เมตร และอัตราการจ่ายน้ำลดลงจากเดิม 0.007 ลบ.ม./วินาที เหลือ 0.253 ลบ.ม./วินาที ดังนั้น ผลกระทบจากการใช้น้ำประปาของโครงการต่อผู้ใช้น้ำในบริเวณใกล้เคียงมีระดับต่ำ	1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของการประหยัดน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ชั้น-ลงอาคาร และห้องพัสดุทุกห้อง 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ 4. ระบบสูบน้ำภายในโครงการ ให้ทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำไว้ภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบน้ำหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนที่ใช้น้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด 5. สำรองน้ำไว้สำหรับอาคารพักอาศัยให้สามารถใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยต้องมีปริมาณน้ำสำรองใช้จนถึงเก็บน้ำได้คืนและคาดฟ้าไม่น้อยกว่า 83.38 ลูกบาศก์เมตร 6. ต้องล้างทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน โดยเลือกช่วงเวลาให้ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานนอกบ้าน ช่วงเวลาประมาณ 10.00-13.00 น. และไม่ล้างในวันเสาร์-อาทิตย์ที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่พักผ่อนอยู่ที่ห้องและแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบโดยติดประกาศไว้หน้าโถงลิฟต์ชั้นล่างก่อนล้างไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยมีวิธีการล้างทำความสะอาดดังนี้	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันทีโดยตรวจสอบความ สามารถด้านวิศวกรรม ประปา มีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบท่อประปาวางมีรอยรั่วแตก ุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไข หรือ เปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยมี ความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้งและปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ	



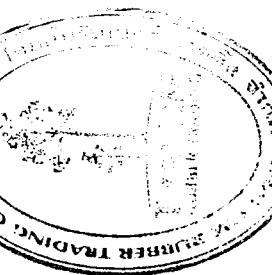
ตุลาคม 2555 (นางสาววัฒนา แซ่ลิ้ม)

กรรมการผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2555 (นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(1) ให้นำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง : www.mwa.co.th) - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร (2) กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง (3) ให้นำประปาที่สะอาดลงไป 7. ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ และเดินท่อระบบน้ำหยดต่อไปยังพื้นที่สีเขียวชั้นล่างบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ 8. ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่)	
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 51.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบ Completely Mixed Activated Sludge ประกอบด้วย ถังตกไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน และถังพักน้ำใส	1. ตั้งตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 65 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามที่ออกแบบไว้ (ภาพที่ 5) 2. ให้มีถังตกไขมันเพื่อตกไขมันออกจากน้ำเสียจากการประกอบอาหาร/ล้างจานก่อนส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมาวิเคราะห์คุณภาพ โดยมีความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัด คือ

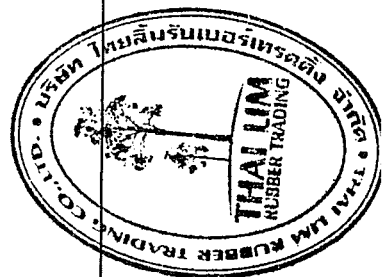


ตุลาคม 2555
 (นางสาววัฒนา แซ่ลิ้ม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2555
 (นางสาวพินิดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น . เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

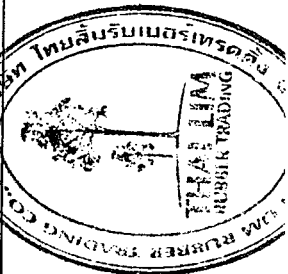
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 65 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ขณะที่น้ำเสียจากส่วนต่างๆ จากอาคารของโครงการมีปริมาณรวม 51.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน (51.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากน้ำเสียที่เกิดจากอาคาร รวมกับ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากน้ำล้างพื้นอาคารพักแรมรวม) โดยมีค่า BOD เข้าระบบฯ (ถังแยกตะกอน) 373.71 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้ จากการประเมินประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ พบว่ามีการออกแบบเป็นไปตามเกณฑ์/ค่าที่ยอมรับ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ออกจากระบบฯ เท่ากับ 29.90 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกินตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. กำหนดค่า BOD ออกไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ซึ่งจะถูกลบไว้ในส่วนน้ำที่ใสต่อไป โดยจะมีการนำน้ำทิ้ง 0.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน กลับมาใช้เพื่อรดน้ำต้นไม้ในโครงการ จึงเหลือน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการเท่ากับ 51.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงช่วยลดการนำน้ำทิ้งที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการได้อีกทางหนึ่ง	3. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 4. ให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา 5. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. สุ่มตะกอนจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 15 วัน โดยในการสุ่มตะกอนแต่ละครั้งโครงการต้องเรียกให้รถสูบน้ำจากกองส้วมมาเขี่ยตะกอนเข้ามาทำงานในวันธรรมดาช่วงเวลา 11.00 - 12.00 น. เพื่อไม่เป็นการรบกวนผู้พักอาศัยและต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 7.ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ และเดินท่อระบบน้ำหยดต่อไปยังพื้นที่สีเขียวขึ้นบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ 8. ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำ น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่) 9. ติดตั้งระบบบำบัดอากาศเพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2555
(นางสาววัฒนา แซ่ลิ้ม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด



ตุลาคม 2555
(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงในบริเวณชอยพร้อมมิตร มีการวางระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ โดยน้ำทั้งและน้ำฝนจากโครงการจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณชอยพร้อมมิตรด้านหน้าโครงการ ประกอบกับภายในโครงการจะมีการวางน้ำส่วนเกินไว้ในท่อพักน้ำ รางระบายน้ำและเส้นท่อระบายน้ำเพื่อเก็บกักปริมาณน้ำส่วนเกิน และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการด้วยช่องเปิดที่บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายที่ไม่เกินอัตราการไหลของน้ำผิวดินในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้นจึงส่งผลกระทบต่อการศึกษาทางระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ	Pipe) จากถังเดิมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียไปเชื่อมกับระบบบำบัดอากาศ 10.เดินท่อนำก๊าซมีเทนผ่านท่อ PVC จากถังแยกกาศตะกอนต่อไปยังถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 4 ลบ.ม. จำนวน 1 ใบ ตั้งไว้ที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จากนั้นจะนำก๊าซมีเทนไปกำจัด (เผา) ต่อไป 11.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันออกจากถังไขมัน ทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษ ทิชชูรองกันกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ และทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป 12.ต้องแยกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ในอาคาร	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะเศษใบไม้ติดต้นในท่อระบายน้ำ รางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการทุกดำเนินการ 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขูดลอกเศษตะกอนจากบ่อพักน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอก
	1. ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงในบริเวณชอยพร้อมมิตร มีการวางระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ โดยน้ำทั้งและน้ำฝนจากโครงการจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณชอยพร้อมมิตรด้านหน้าโครงการ ประกอบกับภายในโครงการจะมีการวางน้ำส่วนเกินไว้ในท่อพักน้ำ รางระบายน้ำและเส้นท่อระบายน้ำเพื่อเก็บกักปริมาณน้ำส่วนเกิน และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการด้วยช่องเปิดที่บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายที่ไม่เกินอัตราการไหลของน้ำผิวดินในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้นจึงส่งผลกระทบต่อการศึกษาทางระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ	1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการในอัตรา 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้ช่องเปิดขนาด 0.15x0.25 เมตร (ภาพที่ 6) 2. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำที่สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บขยะออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์ 3. ทำความสะอาดขูดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะเศษใบไม้ติดต้นในท่อระบายน้ำ รางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการทุกดำเนินการ 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขูดลอกเศษตะกอนจากบ่อพักน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอก



ตุลาคม 2555
 (นางสาววัฒนา แซ่ลิ้ม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2555
 (นางสาวพินิดา พิมพ์พร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่หลังพัฒนาโครงการ สภาพพื้นที่จะมีการเปลี่ยนแปลงจากเดิมเล็กน้อยเนื่องจากแต่เดิมพื้นที่โครงการเป็นบ้านพักอาศัยและมีการเพิ่พื้นที่คอมกริตรอบบริเวณบ้านและทางสัญจร แต่ในช่วงหลังพัฒนาโครงการจะมีพื้นที่เป็นพื้นที่คอนกรีตมากขึ้นเป็นผลให้น้ำซึมลงดินได้น้อยลง อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ ผลจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่พบว่าจะทำให้อัตราการระบายนํ้าในพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นจากเดิมอัตรา 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.07 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องหน่วงไว้ไม่น้อยกว่า 15.51 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการได้จัดให้มีบ่อพักน้ำท่อบายน้ำ และวางระบายนํ้าที่รองรับน้ำได้รวม 66 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (เพียงพอับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องหน่วงไว้ในช่วงฝนตก) ทั้งนี้ โครงการมีการควบคุมอัตราการระบายนํ้าออกในช่วงต่างๆ ให้ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ โดยมีอัตราการระบายนํ้าสูงสุด 0.0156 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายนํ้าในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ (0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 3. ความสามารถในการรองรับน้ำของแหล่งรองรับน้ำจากโครงการ โครงการจะระบายนํ้าลงสู่ท่อระบายนํ้าสาธารณะบริเวณซอยพร้อมมิตร มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร มีความสามารถในการรับน้ำได้ในอัตรา 0.17 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อระบายนํ้าออกจากโครงการในอัตรา 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะทำให้ระดับน้ำในท่อระบายนํ้าเพิ่มขึ้นอีกประมาณ 0.15 เมตร ซึ่งท่อขนาด 0.6 เมตร ยังคงรองรับน้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ใน	4. ให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ 5. ดูแลท่อระบายน้ำบนซอยพร้อมมิตร ช่วงที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำของโครงการให้สามารถระบายน้ำได้ตลอดเวลา หากเกิดการอุดตันของท่อ และวางระบายนํ้า หรือท่อแตกรั่วซึม โครงการต้องเร่งแก้ไขและซ่อมแซมให้ใช้การได้ดี 6. ดำเนินการรองรับและแก้ไขปัญหานํ้าท่วม (1) เสริมผนังคอนกรีตรอบอาคาร (2) บริเวณห้องเครื่องจะเป็นการป้องกันแบบชั่วคราว คือ ก่อกระสอบทรายหรือก่อเป็นแนวกำแพงอิฐบริเวณประตูทางเข้าห้องเครื่องป้องกันน้ำเข้าสู่ห้องเครื่องของโครงการ (3) ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ โดยสำรวจและเตรียมกระสอบทรายไว้กั้นน้ำจากภายนอก พร้อมตรวจสอบจุดล่อแหลมในโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอกเข้ามาภายในโครงการ (4) โครงการจะคืนเงินประกันค่าห้องพักให้ผู้เช่า ในกรณีเกิดอุทกภัยเพื่อให้ผู้เช่านำเงินในส่วนนี้ไปเช่าห้องพักอื่นๆ ได้ (5) โครงการจะให้สิทธิผู้เช่าเดิมในการทำสัญญาเช่าใหม่อีกครั้ง ในกรณีที่พื้นที่โครงการไม่มีปัญหาอุทกภัยแล้ว ก่อนที่จะรับผู้เช่ารายใหม่	โครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำรางระบายนํ้า และบ่อบักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีการแตกรั่วหรือชำรุดต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที	



ตุลาคม 2555
 (นางสาววัฒนา แซ่ลิ้ม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยแลตซ์เทรดดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2555
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับปานกลาง 4. การป้องกันน้ำท่วม จากการสำรวจภาคสนามและสอบถามเจ้าหน้าที่ฝ่ายโยธาจากสำนักงานเขตวัฒนา พบว่า ในช่วง 10 ปี ที่ผ่านมาจนถึงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการยังไม่มีประวัติการเกิดน้ำท่วม แต่เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมในการรับมือกับปัญหาอุทกภัยในอนาคต ดังนั้น จึงกำหนดให้มีมาตรการฯ ในการรองรับและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการสามารถอยู่อาศัยในโครงการได้		
3.5 การจัดการมูลฝอย 	1. ความเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นจากโครงการรวม 0.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ (64%) 0.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล (30%) 0.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย (3%) 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยทั่วไป (3%) 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเหล่านี้หากไม่มีการจัดการและจัดเก็บที่ดีจะเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์หรือแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ อนึ่งจากการประเมิน พบว่า โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดเหมาะสมกับมูลฝอยแต่ละชนิดปิดเปิดสะดวกและแยกประเภทถึงรองรับมูลฝอย รวมทั้งห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทที่ชัดเจน 1.1 ภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้น จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้นขนาด 3 ตารางเมตร ภายในจัดภาชนะรองรับมูลฝอย แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 240 ลิตร ถังรองรับมูลฝอย Recycle ขนาด 100 ลิตร และถังรองรับ	1. รณรงคิให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอย ก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการคัดประเภทเศษอาหาร เศษกระดาษ เศษพลาสติก เศษโลหะ เศษผ้า เศษสิ่งของอื่น ๆ ที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ให้ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และทิ้งลงในถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด 2. ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำแต่ละชั้น ภายในจัดภาชนะรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตร 240 ลิตร ภาชนะรองรับมูลฝอย Recycle ขนาด 100 ลิตร และภาชนะรองรับมูลฝอยอันตรายรวม ที่แยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยทั่วไป ที่สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (ภาพที่ 7)	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพดีอยู่เสมอกัน 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2555

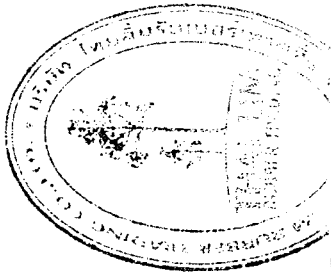
(นางสาววัฒนา แซ่ลิ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยเรबरเทรดดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มูลฝอยอันตรายและถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 15 ลิตร โดยสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นสูงสุดต่อวันได้รวม 370 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละวันประมาณ 135 ลิตร/วัน ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลซึ่งแบ่งส่วนรองรับออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ พลาสติก กระดาษ แก้ว และโลหะ โดยจัดวางไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลซึ่งแบ่งส่วนรองรับออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ พลาสติก กระดาษ แก้ว และโลหะ โดยจัดวางไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ
	1.2 ห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวมที่บริเวณชั้น 1 ของโครงการ โดยได้จัดแบ่งพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยแบ่งได้เป็น 4 ประเภท - ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดความกว้าง 1.0 เมตร ความยาว 1.5 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 1.5 ตารางเมตร (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 2.25 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.63 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดความกว้าง 1.0 เมตร ความยาว 1.5 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 1.5 ตารางเมตร เนื่องจากจะจัดภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไปขนาด 100 ลิตร อย่างละ 1 ถึง ไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง จึงคิดพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ตารางเมตร (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.5 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 5.17 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 5 วัน - ภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาตร 100 ลิตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 30 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้	5. วางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม และนำขยะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 6. ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อไม่ให้ขยะมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก 7. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขนมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 8. ติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน รวมทั้งติดป้ายระบุง่ายๆ เพื่อช่วยในการมองเห็นและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของสำนักงานเขตวัฒนาจะได้ทำงานสะดวกและรวดเร็ว 9. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 9.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) ให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” (2) ภาชนะบรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียว ไม่ฉีกขาดง่าย	5. วางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม และนำขยะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 6. ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อไม่ให้ขยะมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก 7. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขนมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 8. ติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน รวมทั้งติดป้ายระบุง่ายๆ เพื่อช่วยในการมองเห็นและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของสำนักงานเขตวัฒนาจะได้ทำงานสะดวกและรวดเร็ว 9. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 9.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) ให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” (2) ภาชนะบรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียว ไม่ฉีกขาดง่าย

ตุลาคม 2555

(นางสาววัฒนา แซ่ลิ้ม)

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.33 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน - ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาตร 100 ลิตร ขณะที่มีมูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 30 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.33 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน นอกจากนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยรวมการรวบรวมน้ำชะมูลฝอยไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมและน้ำชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารต่อไป 2. ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 0.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อมีการคัดแยกมูลฝอยโดยน้ำหนักมูลฝอยรีไซเคิลไปขายจะมีมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดเพียง 0.68 ลูกบาศก์เมตร (0.97-0.29) โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ปัจจุบันมีจำนวนรถเก็บขนมูลฝอยรวมทั้งหมด 69 คัน มีความสามารถในการเก็บขน 321 คัน/วัน ในปัจจุบันสำนักงานเขตวัฒนามีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นโดยเฉลี่ย 240 ตัน/วัน จึงสามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้อย่างเพียงพอ จากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการกับความสามารถในการเก็บขนของรถเก็บขนของสำนักงานเขตวัฒนานั้น คาดว่าจะเป็นภาระในการเก็บขนของสำนักงานเขตวัฒนาในระดับปานกลาง 3. สุขลักษณะของผู้ที่ทําหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยในโครงการ หากผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการไม่มีความรู้ในการดำเนินการหรือปฏิบัติตัวไม่ถูกสุขลักษณะในการทำงานเกี่ยวกับการ	(3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) สวมถุงพลาสติกสีส้มรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจําชั้น (5) ให้ผู้คนคัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ให้ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง (6) ให้แม่บ้านเก็บขนมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยแต่ละชั้นมายังที่พักรวมทุกวัน 2.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) ให้เขียนฉลากพินพหรือใส่สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (2) ให้แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว วัสดุกับผู้ใช้ซื้อและช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด (3) ให้แม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 -11.00 นาฬิกา ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน พร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยไว้ที่หน้าลิฟต์ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบ		





ตุลาคม 2555 (นางสาววัฒนา ไช้ลิ้ม)

ตุลาคม 2555

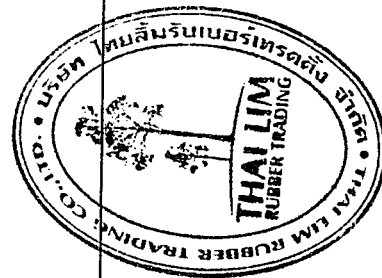
(นางสาวพินิดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จัดเก็บมูลฝอยออกจากก่อให้เกิดโรคติดต่อที่มาจากมูลฝอยต่อผู้พักอาศัยในโครงการหรือผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยได้ จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อไป 4. ผลกระทบด้านน้ำเสียจากมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยน้ำเสียที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมจะรวบรวมได้ในถุงพลาสติกสีดำ และมัดปากถุงให้แน่น นอกจากนี้หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจะล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง โดยนำล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม จนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจากอาคารประเภท ค. (ค่า BOD ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ดังนั้นผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่พักลมูลฝอยจึงส่งผลกระทบต่อในระดับต่ำ	(4) ผู้กมัตปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม (ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง) (5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม (6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถึงมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน 9.3 การกำจัดมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (1) การกำจัดมูลฝอยที่อยู่ในโครงการบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย และการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถึงรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก "ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น" (2) ถ้าเลือกภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวังห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถึงที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) ให้เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานข้างนอก ประมาณ 10.00-11.00 น.	

ตุลาคม 2555
(นางสาววัฒนา แซ่ลิ้ม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด



ตุลาคม 2555
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

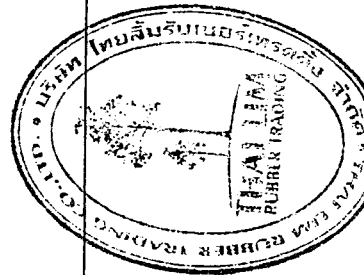
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถูกรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องใช้สัมผัสประตุราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนี้ให้ใช้ถุงมือบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค 2.4 ห่วงพักมูลฝอยรวม (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตพัฒนาเข้ามาเก็บขน (2) ให้พนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว (3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ (4) ให้แม่บ้านตรวจสอบบรรจุมูลฝอยที่บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันในช่วงเช้าและช่วงเย็น โดยเฉพาะมูลฝอยเปียกหากพบว่ามีถูกรองรับมูลฝอยเกิดการแตก รั่ว หรืออีกขาใดให้นำถุงใบใหม่มาซ้อนอีกชั้น 2.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลืนจากมูลฝอยที่ตกค้าง เพื่อ	



ตุลาคม 2555

(นางสาววัฒนา แซ่ลิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น . เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

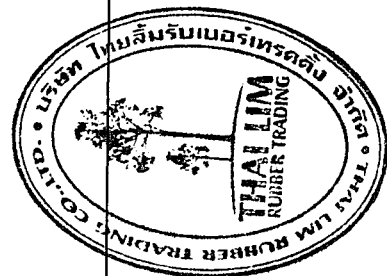
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง	(5) การใช้ไฟฟ้าของระบบสารสนเทศอุปกรณ์ในโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน (6) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และโรงพักคอยหน้าลิฟต์ของแต่ละอาคาร และภายในห้องพักทุกห้อง (7) กำหนดให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน (8) จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพักทุกห้องของแต่ละอาคารก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่ โดยมีรายละเอียด เช่น - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ฟารุ่นประหยัดไฟ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการดึงอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25 °C - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้กรณีที่ไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง	เปลี่ยนวันที่ ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2555
 (นางสาววัฒนา แซ่ลิ้ม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด



ตุลาคม 2555
 (นางสาวพินิดา พินพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น . เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการให้ผู้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้ง เมื่อไม่ได้ใช้งาน - รมรงศ์ให้ผู้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - ติดตั้งฝ้าม่าน หรือมู่ลี่ ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดด และไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก - ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก 2. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่รมรงศ์ให้ผู้พักอาศัยให้ความร่วมมือ (1) มาตรการด้านอนุรักษ์ไฟฟ้า - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส - ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ - ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 3 นาที ถึง 1 ชั่วโมง - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อย หรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิท	



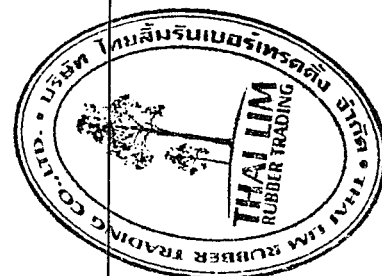
(Signature)

ตุลาคม 2555
(นางสาววัฒนา แซ่ลิ้ม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2555
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทุกครั้ง - ตรวจสอบขอบเขตประตูดูต้นไม้ให้เสื่อมสภาพ - รวบรวมผ้าไว้รีดครั้งละหลายๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน - ตั้งอุณหภูมิตารีดให้พอเหมาะกับความชื้นผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง - ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - ตรวจสอบตู้แช่อาหารไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ชื่น-ลง ชื่นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ (2) มาตรการด้านอนุรักษ์น้ำ - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของท่อน้ำในห้องพัก - ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท - ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ - รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ (3) มาตรการด้านอนุรักษ์อื่นๆ - แยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้ง เช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ใหม่	

ตุลาคม 2555
(นางสาววัฒนา แซ่ลิ้ม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด



ตุลาคม 2555
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร 	1. ความสามารถในการรองรับของถนน ปริมาณรถยนต์ในช่วงเปิดดำเนินการเป็นรถยนต์ที่ติดตั้งตามจำนวนที่ จอดรถในโครงการ จำนวน 60 คัน ในการประเมินจะกำหนดปริมาณรถ ทั้งหมดที่วิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในช่วงเร่งด่วน จากการประเมิน พบว่า - ถนนสุขุมวิท : ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.90 อยู่ในระดับ E หมายถึง ระดับการไหลที่ใกล้เคียงหรืออยู่ในสภาพวิกฤต นั่นหมายถึงถึงว่า ความเร็ว ของรถทุกคันจะลดต่ำลงแต่ยังคงวิ่งด้วยความเร็วสม่ำเสมอ การแซง เป็นไปด้วยความยากลำบาก และการขอทาง เป็นการเพิ่มความเสถียรในการเดินทาง แต่ความเสถียรและการไหลจะลดลง ผู้ขับขี่ที่ไม่สามารถขับ ได้ตั้งใจ ดังนั้นระดับความคล่องตัวในระดับนี้จะไม่คงที่ อันเนื่องมาจากการจราจรที่แน่นขึ้น หรือความสับสนจากผู้ขับขี่ที่ในเส้นทางจราจร ซึ่งจะ ทำให้เกิดการติดขัด ในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้น เป็น 0.92 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ E เช่นเดิม - ซอยสุขุมวิท 39 : ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.66 มีสภาพความคล่องตัว ของการจราจรในระดับ C หมายถึง การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับ ผลกระทบกับคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็ว และการแข่งขันชิงใช้ความ ระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความเสถียรของการไหลจะลดลง	- เลือกใช้ผู้จ้างเพื่อลดการใช้พลังงาน - ออกแบบอาคารให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนด ประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 1. ให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 60 คัน ตามที่ ออกแบบไว้ (ภาพที่ 8) 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่ติดไว้ใช้ เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า และทางออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและ จัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับซอยพร้อมมิตร และทางออกที่เชื่อมกับถนน สาธารณประโยชน์ด้านทิศตะวันตก และในชั่วโมงเร่งด่วน จัดเจ้าหน้าที่เพิ่มให้เหมาะสม 4. ให้มีป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุด และให้ระวัง บริเวณทางเข้า และทางออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยที่จะสวนมา รถที่จะออกจากโครงการให้หยุดและระวังที่จะสวนมา บริเวณซอยพร้อมมิตร 5. ตรวจสอบบริเวณทางเข้าและทางออกของโครงการให้มี สิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้าน ของผู้ขับขี่รถ	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน ทางเข้าและทางออกโครงการทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้าและทางออก โดยดัชนีตรวจวัด คือ สภาพการ ใช้งานหรือการ ขำรุค โดย ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2555



(นางสาววัฒนา แซ่ลิ้ม)

ตุลาคม 2555

(นางสาวพิณิดา พิมพ์พร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.70 แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม - ขอยุบรวมมิตร : ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.32 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ B หมายถึง การไหลถึง แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน ในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.35 แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม - ถนนสาธารณะประโยชน์ที่ตัดตะวันตก : ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.03 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ A หมายถึง การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ใช้และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่นในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.07 แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม - ขอยุบรวมมิตร : ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.41 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ B หมายถึง การไหลถึง แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน ในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.44 แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม - ขอยุบรวมมิตร : ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.28 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ B หมายถึง การไหลถึง แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้	6. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันและเครื่องหมายทิศทางการเดินทางบนพื้นถนนให้ชัดเจน 7. ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้าและทางออกโครงการ เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 8. ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ 9. ทำสถิติเกอรัตรอยยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อใช้ในการตรวจสอบสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือ KEY CARD สำหรับรถยนต์ที่ผ่านเข้าและออกโครงการ และป้องกันรถจากภายนอกเข้ามาจอดในโครงการ 10. ติดตั้งกระจกบานบริเวณทางเข้าอาคาร 11. รณรงค์ด้วยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณใกล้เคียงให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้บริการรถสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัวหรือซื้อรถยนต์ส่วนตัวมาใช้ โดยบริการสาธารณะจะมีทั้งรถมอเตอร์ไซด์รับจ้าง Taxi รถประจำทาง และรถไฟฟ้า ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเลือกใช้บริการรถสาธารณะได้อย่างสะดวก 12. ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยของโครงการทำหน้าที่เรียก รถแท็กซี่ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อเพิ่มความสะดวกของผู้พักอาศัยในโครงการ 13. ติดสัญญาณเรียก Taxi บริเวณหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	

ตุลาคม 2555

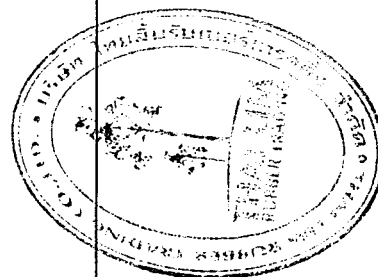
 (นางสาวพินิดา พิมพพร)

ตุลาคม 2555

กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด
 (นางสาวพินิดา พิมพพร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการจราจรที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน ในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.31 แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม 2. ความสอดคล้องของทางและขนาดที่จอดรถกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โครงการจัดให้ระบบจราจรภายในอาคารเป็นแบบทิศทางเดียว ความกว้างอย่างน้อย 6 เมตร มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ 60 คัน โดยที่จอดรถที่มีลักษณะทำมุมตั้งฉากกับทางเดินรถที่มีความกว้าง 6 เมตร โดยที่จอดรถแต่ละคันมีขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 x 5.0 เมตร ดังนั้น ขนาดที่จอดรถ และการจัดระบบจราจรภายในโครงการจึงสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้โครงการจะเชื่อมต่อทางเข้าและทางออก กับถนนสาธารณะประโยชน์ ที่มีความกว้าง 6.4 เมตร และ 6.5 เมตร จำนวน 2 จุด โดยทางเข้ามีความกว้าง 6.00 เมตร และทางออกมีความกว้าง 3.50 เมตร และมีแนวศูนย์กลางปากทางเข้าและออกของโครงการห่างจากจุดหักมุมของขอบทางแยกสาธารณะ เท่ากับ 29.3 เมตร และ 22.5 เมตร ตามลำดับ ดังนั้นทางเข้าและทางออกของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับกฎหมายที่กำหนด 3. ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการเทียบกับอาคารข้างเคียงที่มีลักษณะเดียวกัน โครงการต้องจัดที่จอดรถยนต์ 60 คัน โดยโครงการจัดที่จอดรถยนต์สำหรับโครงการไว้ 60 คัน จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์กฎหมายกำหนด		14. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบรถที่จอดภายในพื้นที่โครงการว่ามีรถของบุคคลภายนอกเข้ามาจอดหรือไม่ทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 15. ตรวจสอบระบบส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 16. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ เส้นแบ่งที่จอดรถป้ายแสดงทางเข้า-ออก ทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 17. จัดเตรียมให้มีแม่บ้านช่วยลำเลียงมูลฝอยของโครงการจากห้องพักมูลฝอยรวมเมื่อใกล้ถึงเวลาที่รถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตวัดนามจะมากับบริเวณโครงการ โดยกำหนดจุดจอดรถให้ชิดบริเวณด้านข้างโครงการให้มากที่สุด 18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณถนนสาธารณะด้านข้างโครงการ ขณะที่มีการขนถ่ายมูลฝอยจากโครงการขึ้นรถเก็บขนของสำนักงานเขตรวมถึงบริเวณทางแยกเชื่อมต่อของถนนสาธารณะด้านข้างกับด้านหน้าโครงการ	

ตุลาคม 2555
 (นางสาววัฒนา แซ่ลิ้ม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด



ตุลาคม 2555
 (นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอมมูนิเคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมื่อพิจารณาเปรียบเทียบของจำนวนที่จอดรถกับอาคารข้างเคียงพบว่า ในโครงการมีสัดส่วนของที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักเท่ากับ 1.07 : 1 ทั้งนี้ อาคารปิยะทิพย์ เฟส 2 ซึ่งเป็นอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ และเป็นอาคารพักอาศัยแบบเช่าเช่นเดียวกับโครงการ มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 119 ห้อง มีจำนวนที่จอดรถ 250 คัน คิดเป็นสัดส่วนของที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักเท่ากับ 2.1: 1 จากการสอบถามเจ้าหน้าที่ของโครงการดังกล่าวระบุว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ที่จัดไว้มากเกินความต้องการของผู้พักอาศัย เนื่องจากผู้เช่าห้องพักบางส่วนนิยมใช้บริการรถไฟฟ้ามากกว่าการใช้รถยนต์ส่วนตัว ดังนั้น ถึงแม้ว่าอาคารของโครงการจัดให้มีที่จอดรถในสัดส่วนที่น้อยกว่าอาคารข้างเคียง แต่มีจำนวนเพียงพอสำหรับห้องพักแต่ละห้องในสัดส่วน 1 : 1 จึงคาดว่าจะเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยในโครงการ 4. การจัดการจราจร ภายในโครงการจัดระบบจราจรรอบอาคารเป็นการเดินรถแบบทิศทางเดียว โดยมีทางเข้ามีความกว้าง 6 เมตร และทางออกมีความกว้าง 3.5 เมตร และภายในอาคารเดินรถสองทิศทางสวนกัน เชื่อมต่อกับซอยพร้อมมิตรและถนนสารณไพรโยชน์ด้านทิศตะวันตก โดยภายในโครงการไม่มีจุดตัดกระแสจราจร แต่จะเกิดการตัดกระแสจราจรกับรถที่วิ่งผ่านไปมาในซอยพร้อมมิตร หากกรณีที่วิ่งอยู่ฝั่งตรงข้ามกับทางเข้าโครงการต้องการเลี้ยวเข้าในโครงการ ก่อให้เกิดการสะสมตัวของรถบนซอยพร้อมมิตรเนื่องจากต้องชะลอตัวของรถเพื่อให้ทางแก่รถที่จะวิ่งเข้าโครงการ ผลกระทบจึงอยู่ระดับปานกลาง		

ตุลาคม 2555
(นางสาววัฒนา แซ่ลิ้ม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2555
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



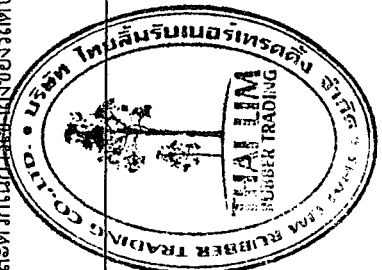
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	ภายในอาคารของโครงการมีทั้งการระบายอากาศด้วยวิธีกลและระบบปรับอากาศ พบว่า มีความเพียงพอตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. โครงการต้องล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน เพื่อช่วยประหยัดพลังงาน และลดการสะสมตัวของเชื้อโรคในเครื่องปรับอากาศ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	1. ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง การดำเนินการเป็นอาคารอยู่อาศัย สูง 8 ชั้น ขึ้นได้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงของอาคารไม่เกิน 23 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 8,639.35 ตารางเมตร ซึ่งไม่ถึง 10,000 ตารางเมตร ดังนั้น อาคารของโครงการจึงจัดเป็น “อาคารขนาดเล็ก” โดยในการพิจารณาการระบบป้องกันอัคคีภัยจะพิจารณาตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ซึ่งจากการตรวจสอบพบว่า โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ บันไดหนีไฟ และไฟฉุกเฉิน ซึ่งได้จัดให้มีอุปกรณ์ต่างๆ ในทุกชั้นของอาคาร นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยที่เป็นไปตามข้อกำหนดหรือมากกว่าข้อกำหนดของกฎกระทรวงข้างต้น เช่น จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง เครื่องกำเนิดไฟฟ้า และจัดให้มีตัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารไว้บริเวณด้านข้างของอาคาร ซึ่งมีความสะดวกในกรณีฉุกเฉินของระดับเพลิง	1. ให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามีประสิทธิภาพการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานดับเพลิงคลองเตย ในการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคารโดยดำเนินการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ ความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถาบันดับเพลิงคลองเตยทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2555
(นางสาววัฒนา แซ่ลิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2555
(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอมมูนิเคชั่น จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ศักยภาพของสถานีดับเพลิงท้องที่ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงคลองเตยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.5 กิโลเมตร ตามระยะทางวิ่งของรถตามถนน ใช้ระยะเวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 5 นาที (มาตรฐานการเดินทางไปยังจุดเกิดเหตุของสถานีดับเพลิงคลองเตย ไม่เกิน 8 นาที) โดยมีรถกระเช้าความสูง 13 เมตร จำนวน 2 คัน รถกระเช้าความสูง 88 เมตร จำนวน 1 คัน รถบรรทุกน้ำขนาด 10,000 ลิตร จำนวน 1 คัน รถบรรทุกน้ำขนาด 6,000 ลิตร จำนวน 2 คัน และขนาด 5,000 ลิตร จำนวน 2 คัน และอุปกรณ์สนับสนุนอื่นๆ ทั้งนี้อาคารของโครงการไม่ได้สร้างประชิดติดบ้านพักอาศัยของบุคคลอื่นโดยมีระยะถอยร่นจากบ้านพักอาศัยบุคคลอื่นไม่น้อยกว่า 3 เมตร ดังนั้น โอกาสที่จะเกิดไฟลุกลามไปสู่บ้าน/อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ ประกอบกับภายในอาคารจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบตามข้อกำหนด และระดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้เนื่องจากโครงการอยู่ติดถนนซึ่งมีความกว้างมากกว่า 6.00 เมตร 2 สาย ดังนั้น ความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของโครงการจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และหน่วยงานดับเพลิงในท้องที่สามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ทันทั่วทั้ง 3. ความเหมาะสมของจุดรวมพล โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่ 237.5 ตารางเมตร สำหรับเป็นจุดรวมพลของโครงการ อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ แต่เนื่องจากบริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น จึงคิดพื้นที่ขึ้นเพียง 50 % เท่ากับ 118 ตารางเมตร จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศตะวันออกและทิศตะวันตก คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.36 ตารางเมตร/คน ซึ่งมากกว่า 0.25	5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติภารกิจเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ 7. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 9. จัดจุดรวมพลรวม 2 แห่ง พื้นที่รวม 237.5 ตารางเมตร ตรงกับบริเวณพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกไม้ยืนต้นที่คนเข้าไปยืนแทรกได้ 118 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.36 ตารางเมตร/คน (ภาพที่ 9) 10. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันทั่วทั้ง โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	



(Signature)

ตุลาคม 2555

ตุลาคม 2555

(นางสาววัฒนา แซ่ลิ้ม)

(นางสาวพินิดา ฟิลิปปูร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด

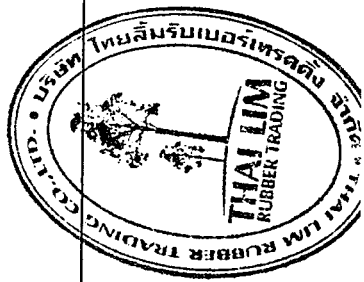
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตารางเมตรต่อคน ตามเกณฑ์ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	11. สำรองน้ำดับเพลิงจากถังเก็บชั้นดาดฟ้า 16 ลูกบาศก์เมตร เป็นแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่ระดับเพลิงจะเข้ามาดับเพลิง 12. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาดเล็ก จำนวน 1 ชุด มีอัตราการสูบน้ำ 30 ลิตร/วินาที เพื่อช่วยในการสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินส่งต่อไปตามท่อดับเพลิงและช่วยเพิ่มแรงดันน้ำให้สามารถดับเพลิงได้ในเบื้องต้นก่อนที่ระดับเพลิงจะมาถึง 13. ภายในห้องพักอาศัยแต่ละห้องให้ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุอัคคีภัย โดยติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)	
3.10 การบำบัดกลิ่นวิทยุโทรทัศน์	อาคารของโครงการจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงของอาคาร 22.95 เมตร จะทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีประมาณ 46 เมตร จากที่ตั้งอาคารของโครงการ จากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ในรัศมีดังกล่าวบริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/วิทยุโทรทัศน์ ได้แก่ บ้านพักอาศัย และอาคารที่อยู่โดยรอบ ซึ่งผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความเข้มข้นของการรับสัญญาณลดลง ทั้งนี้อาคารของโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินช่วงที่แคบที่สุด 3.0 เมตร ทำให้มีช่องว่างสำหรับสัญญาณผ่านไปได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จะอยู่ในระดับต่ำ	มาตรการทั่วไป 1. ในช่วงระยะก่อสร้างโครงการและผู้รับเหมาจะประชาสัมพันธ์ให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้อยู่ภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการ 2. ให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้สำหรับพนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. ให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไข	

ตุลาคม 2555
(นางสาววัฒนา แซ่ลิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด



ตุลาคม 2555
(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ <u>มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)</u> กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 4. กรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะใดก็ตามที่เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1. สังคม การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยจะมีผู้พักอาศัยเข้ามาอยู่ ซึ่งโดยส่วนใหญ่คาดว่าจะเป็นคนต่างชาติเป็นส่วนใหญ่ แต่เนื่องจากผู้คนที่อยู่ในพื้นที่อยู่ในสังคมเมืองคุ้นชินกับผู้คนต่างถิ่น ประกอบกับลักษณะการดำเนินการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย "ไม่มีกิจกรรมที่จะส่ง	1. ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากกรดำเนินการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้เจ้าของโครงการติดตาม ตรวจสอบ และ	



ตุลาคม 2555
 (นางสาววัฒนา แซ่ลิ้ม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2555
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอมซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบต่อสภาพสังคมเดิม 2. เศรษฐกิจ เมื่อเปิดดำเนินการจะมีคนย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะมีการจับจ่ายใช้สอยซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคในพื้นที่บริเวณใกล้เคียงมากขึ้นซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านที่ติดต่อชุมชน 3. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในบริเวณพื้นที่ศึกษา จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ พบว่ากลุ่มตัวอย่างมีข้อวิตกกังวลต่อการดำเนินโครงการดังนี้ - กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 100 เมตร ช่วงเปิดดำเนินการกลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่กังวลว่าจะได้รับผลกระทบด้าน การจราจรติดขัด รองลงมาคือ ถนนชำรุดเสียหาย และปัญหาท่อระบายน้ำอุดตัน/ตันขึ้น - กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ (ถัดจากรัศมี 100 เมตร ออกไป จนถึง 1 กิโลเมตร) ช่วงเปิดดำเนินการกลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่คิดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ เนื่องจากโครงการอยู่ค่อนข้างไกลจากบ้านพักอาศัยของตน แต่ยังมีกลุ่มตัวอย่างที่คิดว่าจะได้รับผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ ในด้านการจราจรคับคั่ง/ติดขัดมากขึ้น - กลุ่มตัวอย่างพื้นที่กลุ่มเสี่ยงในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่คิดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการเนื่องมาจากอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ แต่ยังมีผู้ตอบแบบสอบถามบางส่วนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินการด้านการจราจรและ	ดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 2. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดียุ่เสมอ 3. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตลอด 24 ชั่วโมง 5. จัดให้มีระบบการเข้า-ออกในอาคารด้วยระบบคีย์การ์ด 6. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคาร 7. กำหนดมาตรการฯ เพื่อให้สอดคล้องกับข้อห่วงกังวล ดังนี้ 7.1 ด้านการจราจร (1) ให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 60 คัน ตามที่ออกแบบไว้ (2) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ (3) ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้าและออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับซอยพร้อมมิตร และทางออกที่เชื่อมกับถนนสาธิตประยูรวงศ์ด้านทิศตะวันตก และในชั่วโมงเร่งด่วนจัดเจ้าหน้าที่เพิ่มให้		



(นางสาววัฒนา แซ่ลิ้ม)

ตุลาคม 2555

ตุลาคม 2555

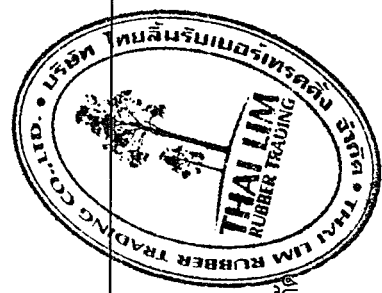
(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การระบายน้ำ กลุ่มตัวอย่างได้ให้ข้อเสนอแนะต่อการดำเนินการในช่วงเปิด ดำเนินการ ดังนี้ - จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกเรื่องจราจรเพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบกับการจราจรในซอยพร้อมมิตร		เหมาะสม (4) ให้มีป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุด และให้ระวัง บริเวณ ทางเข้าและทางออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขบวนการจราจร เดือดร้อนที่จะออกจากโครงการให้หยุดและระวังที่จะสวนมา บริเวณซอยพร้อมมิตร (5) ตรวจสอบบริเวณทางเข้าและทางออกของโครงการไม่ให้ มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้าน ของผู้ขับขี่ (6) ทำเครื่องหมายของจราจรแต่ละคันและเครื่องหมาย ทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนให้ชัดเจน (7) ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้าและทางออกโครงการ เพื่อลดระดับ ความดังของเสียงจากรถยนต์ (8) ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถ ของโครงการ (9) ทำสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อ ง่ายในการตรวจสอบสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือ KEY CARD สำหรับรถยนต์ที่ผ่านเข้าและออกโครงการและ ป้องกันรถกักขังเข้าจอดในโครงการ 7.2 มาตรการเฝ้าระวัง/ต้นเงิน (1) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตรา ไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการในอัตรา 0.02 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที	

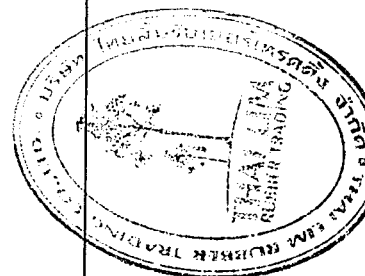
ตุลาคม 2555
(นางสาววัฒนา แซ่ลิ้ม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด



ตุลาคม 2555
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมกันนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บขยะออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์ (3) ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง (4) ให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ (5) ดูแลท่อระบายน้ำบนซอยพร้อมมิตร ช่วงที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำของโครงการให้สามารถระบายน้ำได้ตลอดเวลา หากเกิดการอุดตันของท่อหรือท่อแตกรั่วซึม โครงการต้องเร่งแก้ไขและซ่อมแซมให้ใช้การได้ตั้งแต่ติดตั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 8. มาตรการในกรณีที่บ้านพักเอกอัครราชทูตอาร์เจนตินา และบ้านพักกงสุลกิตติมศักดิ์ราชอาณาจักรโมร็อกโค กรุงเทพฯ ประจําประเทศไทย มีการร้องเรียนและพิสูจน์ทราบว่าการเกิดขึ้นของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ส่งผลให้คุณภาพลดลงจากเดิมเมื่อเทียบกับก่อนมีโครงการ บริษัท ไทยลิมิเต็ดรีเบอร์ตอร์ตตั้ง จำกัด ซึ่งเป็นผู้ดำเนินการโครงการ จะต้องเข้าไปดำเนินการแก้ไขโดยทันทีที่ได้รับแจ้งการติดต่อ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการแก้ไขให้กับและที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างเอกอัครราชทูตอาร์เจนตินาและกงสุลกิตติมศักดิ์	

ตุลาคม 2555
(นางสาววัฒนา แซ่ลิ้ม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลิมิเต็ดรีเบอร์ตอร์ตตั้ง จำกัด



ตุลาคม 2555
(นางสาวพินิดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	การดำเนินโครงการจะมีผู้คนย้ายเข้ามาพักอาศัยเพิ่มขึ้น แต่เนื่องจาก ผู้คนในท้องถิ่นอยู่ในเขตเมืองที่มีผู้คนต่างถิ่นเข้า-ออกพื้นที่ประจำ ประกอบกับการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบใน ด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบที่ เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ และจากการประเมินผลกระทบด้านเสียจากการเปิดดำเนินโครงการต่อ โบสถ์เก่าหลัง พบว่า ระดับเสียที่โบสถ์ได้รับมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด ดังนั้นผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	-
4.3 การศึกษา	ในเขตพัฒนาโรงเรียนหลายแห่ง ซึ่งผู้พักอาศัยไม่โครงการสามารถนำ บุตรหลานเข้าศึกษาในสถานที่ดังกล่าวได้ และการดำเนินโครงการไม่มี กิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อการศึกษาโดยตรง ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อ การศึกษาจึงอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้จากการประเมินผลกระทบด้านเสียจากการเปิดดำเนินโครงการ ต่อโรงเรียน ดิ อเมริกัน สกูล ออฟ แบงค็อก ซึ่งเป็นสถานศึกษาที่ตั้งอยู่ ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด พบว่า ระดับเสียที่โรงเรียนได้รับมีค่าไม่เกิน มาตรฐานที่กำหนด ดังนั้นผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	-
4.4 สาธารณสุข	1. การรับบริการด้านสาธารณสุข ภายในเขตพัฒนาประกอบไปด้วยสถานบริการด้านสาธารณสุขและ โรงพยาบาลหลายแห่ง เช่น โรงพยาบาลบำรุงราษฎร์ โรงพยาบาลสมิติ เวชสุขุมวิท โรงพยาบาลพร้อมมิตร และโรงพยาบาลสุขุมวิท โดยมี โรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงที่สุด คือ โรงพยาบาลสมิติเวช สุขุมวิท ห่างจากพื้นที่	1. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ใน บริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยใน โครงการได้ปฏิบัติตามที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรค ต่างๆ ดังกล่าว	-

ตุลาคม 2555

(นางสาววัฒนา แซ่ลิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการไปทางทิศตะวันออกประมาณ 100 เมตร ทำให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้าไปใช้บริการได้โดยใช้เวลาในการเดินทางไม่นานนัก ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากการเปิดดำเนินการต่อโรงพยาบาลพร้อมมิตร ซึ่งเป็นสถานพยาบาลที่ตั้งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด พบว่า ระดับเสียงที่โรงพยาบาลได้รับมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด ดังนั้นผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ และจากการสอบถามเจ้าหน้าที่ของโรงพยาบาลพร้อมมิตร พบว่า ปัจจุบันมีผู้ป่วยในที่มาใช้บริการจำนวน 20 คน/วัน และผู้ป่วยนอกจำนวน 200 คน/วัน ซึ่งโรงพยาบาลมีจำนวนเตียงผู้ให้บริการจำนวน 100 เตียง จึงสามารถรองรับผู้ป่วยที่อาจเพิ่มขึ้นจากการดำเนินการได้อย่างเพียงพอ 2. สุขอนามัยของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ศึกษา พบว่า ประชาชนในพื้นที่ส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ (โรคหัด) จึงเป็นโรคที่ต้องให้ผู้พักอาศัยคอยเฝ้าระวังป้องกันและปฏิบัติตนเพื่อให้อากาศภายในโครงการดี กล่าว นอกจากนั้น หากการจัดระบบสุขาภิบาลภายในโครงการ เช่น การจัดการมูลฝอยไม่ถูกหลักสุขาภิบาลอาจทำให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงหรือพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แผลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะของเชื้อโรคติดต่อมาสู่คนได้ รวมถึง การปฏิบัติตัวของผู้ที่ทำหน้าที่จัดการมูลฝอยภายในโครงการ การปฏิบัติตนไม่ถูกต้องตามระเบียบวิธีการจัดการมูลฝอยอาจนำพาเชื้อโรคมาสู่ผู้พักอาศัยในโครงการได้โดยง่ายและรวดเร็วหากไม่มีมาตรการป้องกัน	2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหมักน้ำ และท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อให้เป็นที่พักพิงของแมลงและสัตว์นำโรค 3. อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำงานที่หน้าที่เกี่ยวข้องกับการจัดการมูลฝอย 4. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งทั้งปฏิบัติงาน	

ตุลาคม 2555

(นางสาววัฒนา แซ่ลิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

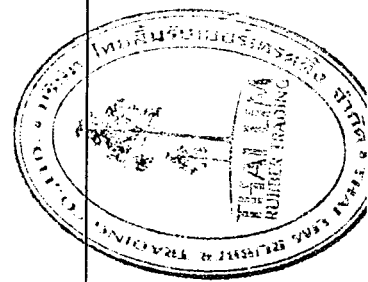
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. สภาพสุขภาพของประชาชนในพื้นที่ จากข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 21 วัดธาตุทอง ที่รับผิดชอบพื้นที่ในเขตวัฒนา ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2551-2554 พบว่า โรคที่ประชาชนส่วนใหญ่เจ็บป่วยมากเป็น 3 อันดับแรก คือ โรคเกี่ยวกับต่อมไทรอยด์ โรคเบาหวานและเมตาบอลิซึม โรคระบบไหลเวียนเลือด และโรคระบบทางเดินหายใจ ซึ่งการป้องกันโรคนั้นเป็นหน้าที่ของแต่ละบุคคลที่ต้องตระหนักและให้ความสำคัญกับสุขภาพของตนเอง เช่น โรคหวัด นั้นสามารถป้องกันได้ โดยการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม การส่งเสริมการปฏิบัติตนที่ถูกสุขลักษณะเพื่อมิให้คนป่วยเป็นโรคนั้นแพร่กระจายโรคไปสู่บุคคลอื่นได้ ดังนั้น มาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติเพื่อป้องกันการเกิดโรคและส่งเสริมสุขภาพของ ผู้พักอาศัยในโครงการ คือ การรณรงค์เผยแพร่เอกสารให้ผู้พักอาศัยรู้จักวิธีการปฏิบัติตนเพื่อสุขอนามัยที่ดี และการปฏิบัติตนเมื่อตนเองเจ็บป่วยเพื่อมิให้เชื้อแพร่กระจายไปสู่บุคคลใกล้ชิดได้		
4.5 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	เนื่องจากการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุดจากการสัมผัสสารเคมีทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลสวมใสอย่างเหมาะสมหรือไม่ปฏิบัติตามวิธีกำกับการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้องหรือการสัมผัสมูลฝอยคาดว่าจะผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง	1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย ถึงเก็บน้ำใช้ ท่อประปา ห้องพักมูลฝอยรวม โดยให้แม่บ้านและเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ 2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า, ทางออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้	-

ตุลาคม 2555

(นางสาววัฒนา แซ่ลิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด

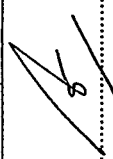


ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

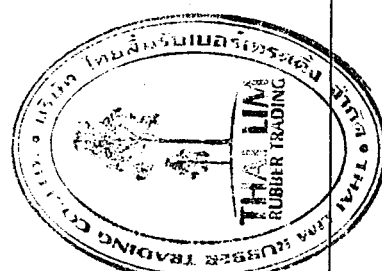
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น . เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	การดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัย ซึ่งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการรวมถึงคอยตรวจความเรียบร้อยในแต่ละชั้น นอกจากนี้โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้ภายในบริเวณต่างๆ และใช้ระบบรักษาความปลอดภัยในการเข้า ออกด้วยเครื่องอ่านบัตร จึงทำให้เกิดความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	บุคคลภายนอกเข้าออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต 1. ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้าและทางออก ด้านหน้าโครงการและทางเข้า,ทางออกอาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกเปลี่ยนบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ 3. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะในช่วงกลางคืน 4. ติดตั้งระบบควบคุมการผ่านประตูเข้า-ออก 5. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ ชั้นล่างติดตั้งหน้าประตูทางเข้า-ออกลิฟต์ และหน้าบันไดหนีไฟ ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งบริเวณหน้าลิฟต์	-
4.7 ทัศนียภาพและเสียงรบกวน	1. แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากการศึกษาสภาพภาคสนามและตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานที่ยื่นทะเบียนในกรุงเทพมหานครซึ่งประกาศลงใน www.archae.go.th (ข้อมูลเดือนมีนาคม 2554) ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวอยู่ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการการสิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม พ.ศ.2547 ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์	1. ให้มีพื้นที่สีเขียว 330.20 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.02 ตารางเมตร/คน โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 237.5 ตารางเมตร (ภาพที่ 4) 2. ดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน โดยตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ


 (นางสาวพินิดา ฟิลิปปูร์)
 ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2555
 (นางสาวพินิดา ฟิลิปปูร์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริเวณใกล้เคียงโครงการ 2. ความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ ลักษณะภูมิสถาปัตย์ของอาคารภายนอกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีลักษณะเป็นอาคารที่มีรูปแบบคอนกรีตสูง 8 ชั้น โทนสีเทาสีขาวและสีครีม มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นเหมาะสมแก่การเป็นที่อยู่อาศัยมากยิ่งขึ้น สำหรับการประเมินผลกระทบด้านต่างๆ จะพิจารณาตามหัวข้อต่างๆ ดังนี้ - ลักษณะภูมิทัศน์ของบริเวณโดยรอบ: จากการสำรวจทัศนียภาพของบริเวณที่ปรึกษาพบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินในซอยพร้อมมิตร ประกอบไปด้วย อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และบ้านพักอาศัย ส่วนตามริมถนนสุขุมวิท ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย ศูนย์การค้า ร้านค้า อาคารพาณิชย์สูง 4-6 ชั้น และอาคารสูงที่เป็นอาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน ในบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือมีอาคารอยู่สูง 24 ชั้น (อาคารปิยะทิพย์ เฟลส) บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตกและทิศตะวันออก และอาคารอยู่สูง 12 ชั้น (อาคาร DH. GRAN TOWER) การดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยสูง 8 ชั้น 1 อาคาร จึงไม่แตกต่างจากอาคารที่มีอยู่เดิมมากนัก ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับปานกลาง - ความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม: อาคารของโครงการเป็นอาคารที่มีความสูง 8 ชั้น ทั้งนี้ ได้เสนอภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการจาก 2 มุมมองดังนี้ มุมมองที่ 1 จากพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ เมื่อมองเข้าไปยังพื้นที่โครงการจะอาคารปิยะทิพย์ เฟลส บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น	4. ดูแลสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้งสิ่งของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามข้อกำหนดไว้ 5. ตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการและเพิ่มการเจริญเติบโต ตัดหญ้า พรวนดิน ใส่ปุ๋ย สม่ำเสมอทุก 7 วัน และรดน้ำทุกวัน วันละครั้ง ถ้าปลูก ใหม่ควรรด 2-3 วันต่อครั้ง (ฤดูร้อน) 6. ให้มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าตายให้ปลูกซ่อมแทนทันที เพื่อประโยชน์แก่ผู้อยู่อาศัยตลอดอายุโครงการ 7. ใช้ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมักใส่ต้นไม้ปีละ 4-6 ครั้ง		



(Handwritten signature)

ตุลาคม 2555

(นางสาววิมลนา แซ่ลิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แต่เมื่อมีโครงการจะเปลี่ยนเป็นอาคารอยู่อาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งสามารถมองเห็นอาคารโครงการได้ชัดเจน โดยโครงการมีความสูงแตกต่างจากอาคารโดยรอบเพียงเล็กน้อยและมีการใช้สีภายนอกอาคารที่กลมกลืนกับอาคารเดิม ทั้งนี้ การปลูกต้นไม้บริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการจะช่วยลดผลกระทบทางทัศนียภาพลงได้และยังทำให้เกิดความร่มรื่นมากขึ้น มุมมองที่ 2 จากพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ จะมองเห็นอาคารของโครงการได้ชัดเจน ทั้งนี้โครงการได้มีการเลือกใช้สีภายนอกอาคารเป็นโทนสีเทา สีขาวและครีมที่ดูกลมกลืนกับอาคารโดยรอบส่วนใหญ่ (ทั้งนี้ อาคารโดยรอบมีการเลือกใช้สีทาสีภายนอกอาคารที่มีโทนสีขาว โทนสีครีม) ดังนั้น สีของอาคารจึงไม่ขัดแย้งกับอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบมากนัก ประกอบกับได้มีการปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ จึงช่วยลดผลกระทบทางด้านทัศนียภาพลงได้บางส่วน 3. ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 330.20 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน (330.20/325) เท่ากับ 1.02 ตารางเมตร/คน ซึ่งมีความพอเพียงกับผู้พักอาศัยในโครงการ และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 237.5 ตารางเมตร ไม่น้อยกว่าเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มีสำหรับโครงการ 234.66 ตารางเมตร โดยพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ พญาลัดบรรณ สำหรับไม้พุ่มที่เลือกปลูก ได้แก่ กระดุมเงิน และปลูกหญ้ามาเลเซียเป็นไม้คลุมดิน การปลูกต้นไม้จึงทำให้เกิดผลดีต่อทัศนียภาพ เกิดความร่มรื่น เหมาะแก่การใช้เพื่อพักผ่อนหย่อนใจสำหรับผู้พักอาศัย ลดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ/ความร้อนจากผนังและพื้น		

ตุลาคม 2555

(นางสาววัฒนา แซ่ลิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ	คอนกรีตของอาคารไม่โครงการ ป้องกันการกัดเซาะหน้าดินได้ดี 1. เสียงดังจากการจราจร ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การวิ่งของรถยนต์เข้า-ออกในพื้นที่โครงการมีผลต่อสุขภาพกาย เช่น โรคกระเพาะ ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง เป็นต้น หากการได้รับเสียงดังเป็นเวลานานๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินจากการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว นอกจากนี้นั้ยังรบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากกิจกรรมต่ออาคารปิยะพิทย์ เฟส โรงพยาบาลพร้อมมิตร โรงเรียนดิ อเมริกัน สกูล ออฟแบงค็อก และโบสถ์เกาหลี พบว่า มีค่าระดับเสียง 49.44 dB(A) 25.00 dB(A) 18.98 dB(A) และ 12.96 dB(A) ตามลำดับ และเมื่อนำผล การตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันมารวมในการประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากโครงการ พบว่า มีระดับเสียงเท่ากับ 58.13 dB(A) และ 57.50 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ได้รับพบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม	1. ห้ามดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการเพื่อมิให้รบกวนผู้ที่อาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. ติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 4. ติดป้าย "ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้าโครงการที่ติดกับซอยพร้อมมิตร และทางออกโครงการที่ติดกับถนนสารณประโยชน์ด้านทิศตะวันตก 6. หากจะมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของโครงการ และกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการ และบ้านพักอาศัยข้างเคียง	-



(Signature)

ตุลาคม 2555

(นางสาววัฒนา แซ่ลิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
พ.ศ. 2540) ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงจึงอยู่ในระดับต่ำ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1. ทำให้เกิดความรำคาญ รุ้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท 2. รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3. ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเชื้อข้องข้างเกิดอุบัติเหตุได้ 2. ผู้ละอองจาก คว้น มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้าและออกโครงการ ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงเปิดดำเนินการมีผู้เข้ามาพักและมีการใช้รถยนต์ ซึ่งต้องวิ่งเข้า-ออกโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน ผุ่นละออง สิ่งที่มา กับผุ่นละออง คือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคนิโคอื่นๆ ตามมา ก่อให้เกิดโรคต่างๆ ตามมา จากการคำนวณความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการพบว่า - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.07 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับค่าการตรวจวัดปัจจุบันที่ 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง พบว่า มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.071 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	1. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการพังกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 2. ดูแลต้นไม้ทรงสูงและใบหนาที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากคว้น เสียง ผุ่นละออง และความร้อนที่เกิดขึ้น 3. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากคว้น เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	1. ตรวจสอบการให้โครงการให้มีการปลูกต้นไม้โครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	



(Signature)

ตุลาคม 2555

.....

ตุลาคม 2555

.....

(นางสาววัฒนา แซ่ลิ้ม)

(นางสาวพินิดา พัฒนพชร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับการตรวจวัดปัจจุบันที่ 0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง พบว่า มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ของไนโตรเจน (NO₂) 0.074 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับการตรวจวัดปัจจุบันที่ 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง พบว่า มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีค่าเท่ากับ 0.097 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน พบว่า มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.217 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากกรณีในโครงการส่วนใหญ่ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ยกเว้นค่าฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในพื้นที่โครงการอาจเกิดฝุ่น คvdn และไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้าและออก ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตจากฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้ที่อาศัยในบ้านต้องคอยทำความสะอาด		



ตุลาคม 2555

(นางสาววัฒนา แซ่ลิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลิ้นรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น . เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สถานะสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น ส่งผลทำให้เกิดความเครียดมากขึ้น 3. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาพักในพื้นที่โครงการทำให้เกิดน้ำเสียจากการอุปโภค/บริโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัข ค้างคาว ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็ว เช่น พยาธิชนิดต่างๆ โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคบิด และโรคที่เกิดจากยุงเป็นพาหะนำโรค เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 51.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 65 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พบว่ามีค่า BOD น้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 29.90 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. (ค่า BOD ไม่เกิน 40 มก./ล.) จึงเกิดผลกระทบต่อสุขภาพต่อผู้ที่อยู่อาศัยในและนอกโครงการในระดับต่ำ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต น้ำเสียก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ และเกิดทัศนียภาพ ทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคจากพาหะนำพาตนเองและครอบครัว	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการขนาดรองรับ 65 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามที่ออกแบบไว้ 2. ให้มีถังดักไขมัน เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียจากการประกอบอาหาร/ล้างจานก่อนส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 3. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 4. ให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพตลอดเวลา 5. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. สุ่มตะกอนจากถังแยกกากตะกอนทุก 15 วัน โดยในการสุ่มตะกอนแต่ละครั้งโครงการต้องเรียกให้รถสูบล้างจากสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาทำงานในวันธรรมดา ช่วงเวลา 11.00 - 12.00 น. เพื่อไม่เป็นการรบกวนผู้พักอาศัยและต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 7. ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ โดยเดินท่อระบบน้ำหยดต่อไปยังพื้นที่สีเขียวขึ้นลงบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมาวิเคราะห์คุณภาพ โดยมีความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด คือ -pH -BOD -Suspended Solids -Settleable Solids -Total Dissolved Solids -Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ตุลาคม 2555
 (นางสาววัฒนา แซ่ลิ้ม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2555
 (นางสาวพินิดา พินพพร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. มูลฝอย ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อมีคนย้ายเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจึงมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการที่ไม่ถูกต้องสุขลักษณะจะทำให้เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้มีแหล่งอาหารสำหรับ		8. ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำ น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่) 9. ติดตั้งระบบบำบัดอากาศเพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากถังเดิมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียไปเชื่อมกับระบบบำบัดอากาศ 10. เดินท่อนำก๊าซมีเทนผ่านท่อ PVC จากถังแยกกากตะกอนต่อไปยังถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 4 ลบ.ม. จำนวน 1 ใบ ตั้งไว้ที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จากนั้นจะนำก๊าซมีเทนไปกำจัด(เผา)ต่อไป 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันออกจากถังดักไขมัน ทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ และทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป 12. ต้องแยกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ในอาคาร 1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอย ก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2555

(นางสาววัฒนา แซ่ลิ้ม)

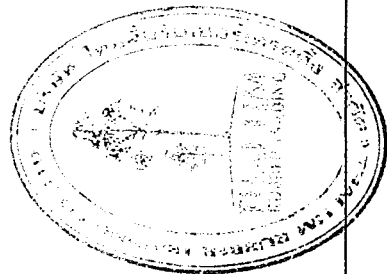
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิดา พินพชร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สัตว์พาหนะนำโรคมาน่าสุนัข เช่น หู แมลงสาบ แผลงวัน และยุงเพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นสัตว์ที่นำโรคต่างๆ มาสู่คนได้ เช่น บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ใช้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น โดยโครงการได้จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ - ในชั้นต่างๆ ของอาคารจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้นขนาด 3 ตารางเมตร ภายในจัดภาชนะรองรับมูลฝอย แยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) มูลฝอยรีไซเคิล (มูลฝอยแห้ง) มูลฝอยอันตรายและมูลฝอยทั่วไป ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน - ให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่แยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยทั่วไป ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน นอกจากนี้หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจะล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง โดยน้ำล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมจนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. (ค่า BOD ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่พักลมูลฝอยรวมจึงส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต มูลฝอยส่งกลิ่นเหม็นรบกวนทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ แต่เนื่องจากในโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยมีขีดเป็นสัดส่วนแยกแต่ละ	2. ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำแต่ละชั้น ภายในจัดภาชนะรองรับมูลฝอย แยกเป็น 4 ประเภท คือ ภาชนะรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตร 240 ลิตร ภาชนะรองรับมูลฝอย Recycle ขนาด 100 ลิตร และภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย/มูลฝอยทั่วไปขนาด 15 ลิตร 3. ให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยทั่วไป ที่สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 4. วางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม และนำขยะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 5. ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อไม่ให้กลิ่นมูลฝอยมาเก็บปนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนมูลฝอยมาเก็บ 6. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 7. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร พร้อมติดป้ายบอกระยะเวลาช่วงเก็บขนมูลฝอย 8. กำหนดให้ปฏิบัติตามระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะการป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ตุลาคม 2555

(นางสาววัฒนา แซ่ลิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์ตติ้ง จำกัด

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประเภท ผลกระทบด้านกลิ่นเสียงผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัย ในบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ		

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบช่วงเปิดดำเนินการ คือ บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ



ตุลาคม 2555
(นางสาววัฒนา แซ่ลิ้ม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2555
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น . เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร
ของ บริษัท ไทยลัมรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
ช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ดินและการชะล้างพังทลาย	- ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินโดยรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างอาคาร ถึงเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำ	- การชะล้างพังทลายของดิน	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท ไทยลัมรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานได้แก่ 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2. สำนักงานเขตวัฒนา 3. กรุงเทพมหานคร
2. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการบรรทุก การปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจรของรถบรรทุกที่สุด และอุปกรณ์การก่อสร้าง 2. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง PM-10, TSP, CO, SO ₂ , HC และ NO ₂ โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้ที่บริเวณโรงพยาบาลบ้านแพ้ว (องค์การมหาชน) สาขาพร้อมมิตร (ภาพที่ 1) 3. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่และมีการแก้ไขปัญหามาแล้วหรือยังถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รับดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	- น้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบของ รถบรรทุก - ความเร็ว - ช่วงเวลาการจราจร - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) และปริมาณฝุ่นละออง (TSP) - ก๊าซ CO, SO ₂ , HC และ NO ₂ - ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุก - ทุกวันช่วงงานก่อสร้างฐานรากอาคารหลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท ไทยลัมรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด - บริษัท ไทยลัมรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด - บริษัท ไทยลัมรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาววัฒนา แซ่ลิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลัมรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ตรวจวัดระดับความดังของเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.และ Lmax) และความสั่นสะเทือนบริเวณโรงพยาบาลบ้านแพ้ว (องค์การมหาชน) สาขาพร้อมมิตร (ภาพที่ 1) 2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน	- ระดับเสียง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.และLmax) - ระดับแรงสั่นสะเทือน (นิว/วินาที) - ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวันช่วงงานก่อสร้างฐานรากอาคารหลัง จากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2. สำนักงานเขตพัฒนา 3. กรุงเทพมหานคร - บริษัท ไทยลัมรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด - บริษัท ไทยลัมรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2. สำนักงานเขตพัฒนา 3. กรุงเทพมหานคร - บริษัท ไทยลัมรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด - บริษัท ไทยลัมรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด
4. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนไม่น้อยกว่า 4 ห้อง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อกักน้ำหลังบำบัดน้ำทิ้ง น้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ	- จำนวนและสภาพการใช้งานของห้องส้วม - pH - BOD - Suspended Solids	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ไทยลัมรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด - บริษัท ไทยลัมรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2555

(นางสาววัฒนา แซ่ลิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลัมรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิดา พิณพยุห)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide		- หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2. สำนักงานเขตพัฒนา 3. กรุงเทพมหานคร
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบไม่พบมีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ อุบัติในโรงระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ และบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- เศษมูลฝอย เศษใบไม้ สภาพ การใช้งานของระบบระบายน้ำชั่วคราวและบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2. สำนักงานเขตพัฒนา 3. กรุงเทพมหานคร
6. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่ทันที	- สภาพการใช้งานของถังรองรับมูลฝอย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2. สำนักงานเขตพัฒนา 3. กรุงเทพมหานคร



ตุลาคม 2555

(นางสาววัฒนา แซ่ลิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิดา วัฒนพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น . เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. ไฟฟ้าและพลังงาน	สถานที่ตรวจวัด - ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร	- สภาพการใช้งาน/ชำรุดของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานได้แก่ 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2. สำนักงานเขตพัฒนา 3. กรุงเทพมหานคร
8. การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	- ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้บรรทุกไม่เรียบร้อยและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการ	- สถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการขนส่ง	- ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ	- บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานได้แก่ 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2. สำนักงานเขตพัฒนา 3. กรุงเทพมหานคร
9. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน - สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด - บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานได้แก่

ตุลาคม 2555

(นางสาววัฒนา แซ่ลิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น . เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. สาธารณสุข	- ตรวจสอบการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ให้มีสภาพที่ถูกหลักสุขาภิบาลและมีความเพียงพอ หากจุดใดมีสภาพที่เสียต่อการที่จะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค ต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไข	- พื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานมีความสะอาดถูกหลักสุขาภิบาล	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2. สำนักงานเขตวัฒนา 3. กรุงเทพมหานคร - บริษัท ไทยลัมรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2. สำนักงานเขตวัฒนา 3. กรุงเทพมหานคร
11. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - ป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ไทยลัมรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด - บริษัท ไทยลัมรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2. สำนักงานเขตวัฒนา 3. กรุงเทพมหานคร

ตุลาคม 2555

(นางสาววัฒนา แซ่ลิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลัมรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น . เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง	- เรื่องร้องเรียนจากการมีทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไทยลัมรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2. สำนักงานพัฒนา 3. กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ ไทยลัมรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด



ตุลาคม 2555
(นางสาววัฒนา แซ่ลิ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลัมรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2555
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น . เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลการทบทวนสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ภูมิประเทศและภูมิถิ่นฐาน	- ตรวจสอบสภาพพร้อมรอบโครงการ ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ	- ความมั่นคงแข็งแรงของรั้วรอบโครงการและการเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไทยลัมรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2. สำนักงานเขตพัฒนา 3. กรุงเทพมหานคร
2. ดินและการชะล้างพังทลาย	- ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไทยลัมรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2. สำนักงานเขตพัฒนา 3. กรุงเทพมหานคร
3. คุณภาพอากาศและเสียง	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ - สภาพการใช้ของป้ายเตือน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไทยลัมรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด - บริษัท ไทยลัมรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่

ตุลาคม 2555

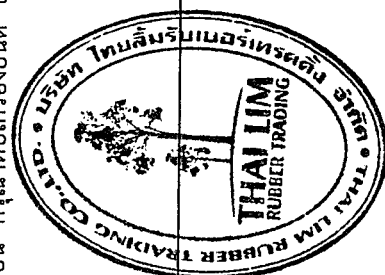
(นางสาววัฒนา แซ่ลิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลัมรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิดา ทัศนพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรับดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา - ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1. สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม 2. สำนักงานพัฒนา 3. กรุงเทพมหานคร - บริษัท ไทยลัมรับเบอร์ เทรดดิ้ง จำกัด - บริษัท ไทยลัมรับเบอร์ เทรดดิ้ง จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่ โครงการต้องส่งรายงาน ได้แก่ 1. สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม 2. สำนักงานพัฒนา 3. กรุงเทพมหานคร - บริษัท ไทยลัมรับเบอร์ เทรดดิ้ง จำกัด
5. ทรัพยากรน้ำและการบำบัด น้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการมาวิเคราะห์คุณภาพก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settable Solid - TDS - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	

ตุลาคม 2555

(นางสาววัฒนา แซ่ลิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลัมรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย		- ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไทยลัมรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2. สำนักงานเขตพัฒนา 3. กรุงเทพมหานคร
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบไม่ให้เกิดขยะ เศษไปไม่อุดตันในท่อระบายน้ำรางระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อบำบัดน้ำ และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ 3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำของโครงการ และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ หากพบว่ามี การแตก รั่ว หรือชำรุดต้องรีบแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	- ขยะหรือเศษไปไม่อุดตันในท่อระบายน้ำ และ บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ - ปริมาณตะกอนในบ่อบำบัดน้ำ และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ - สภาพการใช้งานของท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไทยลัมรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด - บริษัท ไทยลัมรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2. สำนักงานเขตพัฒนา 3. กรุงเทพมหานคร

ตุลาคม 2555

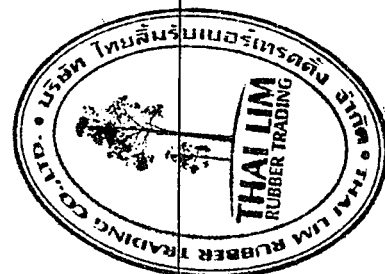
(นางสาววัฒนา แซ่ลิ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลัมรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ผลกระทบบ้างใด	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในถังรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม 3. ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- สภาพการใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม - ความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว	- บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด - บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด - บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2. สำนักงานเขตพัฒนา 3. กรุงเทพมหานคร
8. ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด - บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2. สำนักงานเขตพัฒนา 3. กรุงเทพมหานคร



ตุลาคม 2555
(นางสาววัฒนา แซ่ลิ้ม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2555
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น . เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ และทางเข้าและออกโครงการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ และป้ายแสดงทางเข้าและออก	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง - สภาพการใช้งานของป้ายสัญญาณจราจร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไทยลัมรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด - บริษัท ไทยลัมรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2. สำนักงานเขตวัฒนา 3. กรุงเทพมหานคร
10. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบความปลอดภัยของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีนีดับเพลิงคลองเตย	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานีนีดับเพลิงคลองเตย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไทยลัมรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด - บริษัท ไทยลัมรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2. สำนักงานเขตวัฒนา 3. กรุงเทพมหานคร
11. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ใดตายหรือมีเหตุอื่นใดที่ต้องปลูกทดแทน	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไทยลัมรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ

ตุลาคม 2555

.....

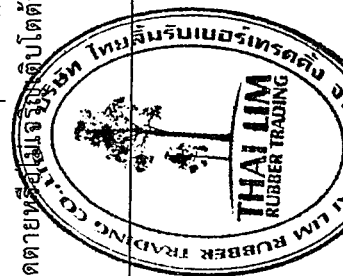
(นางสาววัฒนา แซ่ลิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลัมรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

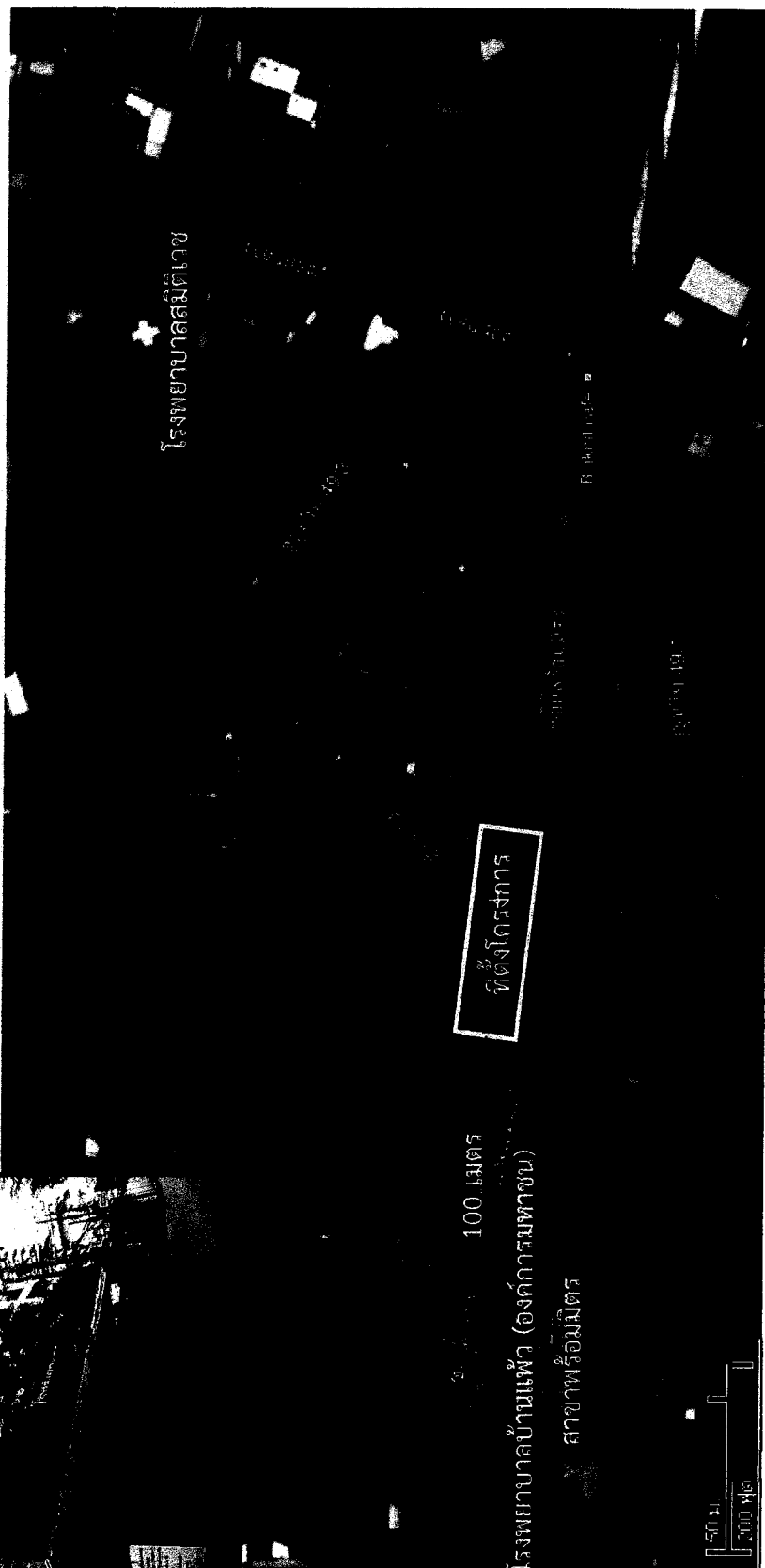
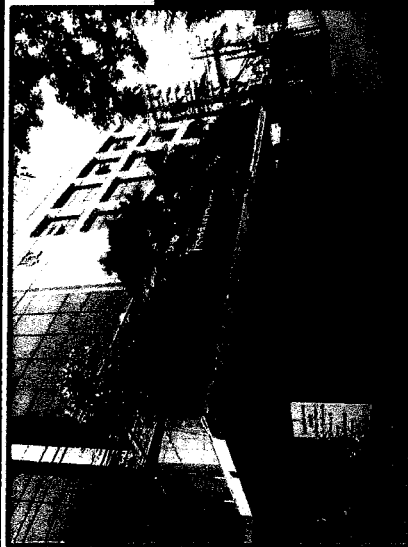
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
				ได้แก่ 1. สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม 2. สำนักงานเขตพัฒนา 3. กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบช่วงเปิดดำเนินการ คือ เจ้าของโครงการ คือ บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ



ตุลาคม 2555
(นางสาววัฒนา แซ่ลิ้ม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2555
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



โรงพยาบาลสมิติเวช

ที่ตั้งโครงการ

100 เมตร

โรงพยาบาลบ้านแพ้ว (องค์การมหาชน)

สาขาพร้อมมิตร

วันที่
วันที่



ตุลาคม 2555

(นางสาววัฒนา แซ่ลิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์

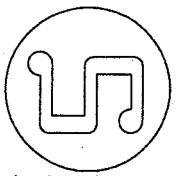
ภาพที่ 1

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน



ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด, 2555

บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



บริษัท บูนเวลล์ แอนด์ แอลโซโฮล จำกัด
810/3 ซอยเลขาภิบาล ถนนพหลโยธิน
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
โทรศัพท์ 0-2941-8100-2 โทรสาร 0-2941-8101
E-mail : b_boonvess@yahoo.com

โครงการ

อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น
ที่ดิน 1 ชั้น

ที่ตั้งโครงการ

ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

เจ้าของโครงการ

บจก. ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง

สถาปนิก

สมบุญ เวลัน วล.363
ทนาย ใจรักษ์ พล.6395
วรพจน์ มีสุข พล.8242
ฉัตร เวลันทรเทพ พล.13846

วิศวกรโครงสร้าง

ฉัตรเดช เข้มชัยตระกูล อย.1555

วิชัย ลุขเสริมสวัสดิ์ อย.6952

วิศวกรสถาปัตย์

เดชา เดชะวงศ์กร พล.230

วิศวกรไฟฟ้า

ไพฑอน เหมมาน พล.3097

วิศวกรเครื่องกล

เดชา เดชะวงศ์กร พล.2600

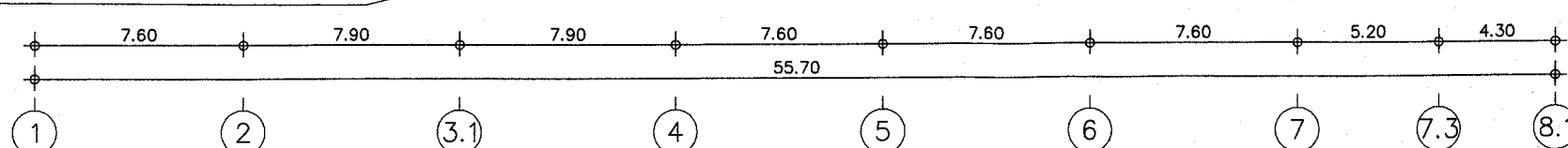
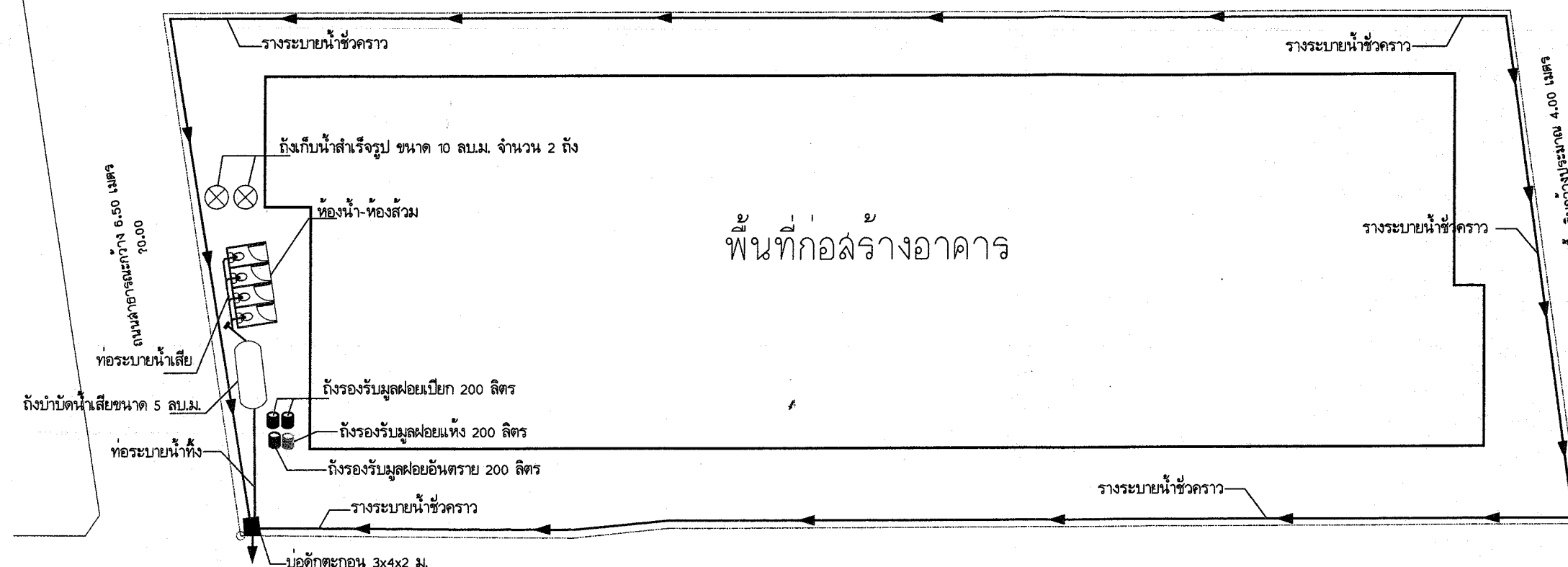
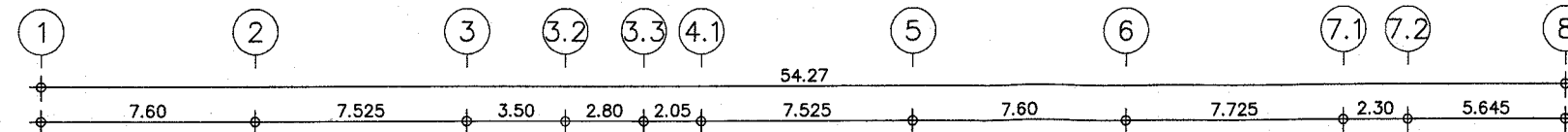
แบบแสดง

มาตราส่วน

วันที่ 1/10/2555

เลขที่งาน

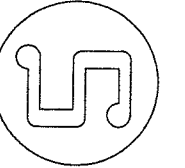
แผ่นที่



ตุลาคม 2555.....
(นางสาววัฒนา แซ่ลิ้ม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2555.....
(นางสาวพินดา พิณพยุหะ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 2 แผนผังสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้าง



บริษัท ไทยลิ้มแรबरเทรดดิ้ง จำกัด
610/3 ซอยแสนมิตร ถนนพหลโยธิน
แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
โทรศัพท์ 0-2941-8100-2 โทรสาร 0-2941-8101
E-mail : b_boonvess@yahoo.com

โครงการ

อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น
ที่ดิน 1 ชั้น

ที่ตั้งโครงการ

ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

เจ้าของโครงการ

บจก. ไทยลิ้มแรबरเทรดดิ้ง

สถาปนิก

สมบุรณ์ เวลัน วล.363
ทนาย ใจรักษ์ วล.6395
วรพจน์ มีสุข วล.8242
ลลิตา เวลันทาตท วล.13848

วิศวกรโครงสร้าง

สันติสุข เข้มชัยตระกูล วย.1555

วิชัย อุบลรัตน์วิวัฒน์ ลย.6952

วิศวกรสถาปัตย์

เดชา เดชะวงศ์กร ลล.230

วิศวกรไฟฟ้า

ไพธอน เหมมาน ลฟ.3097

วิศวกรเครื่องกล

เดชา เดชะวงศ์กร ลก.2600

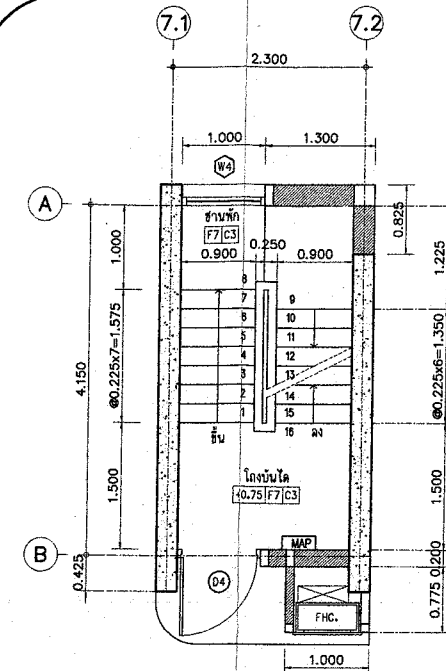
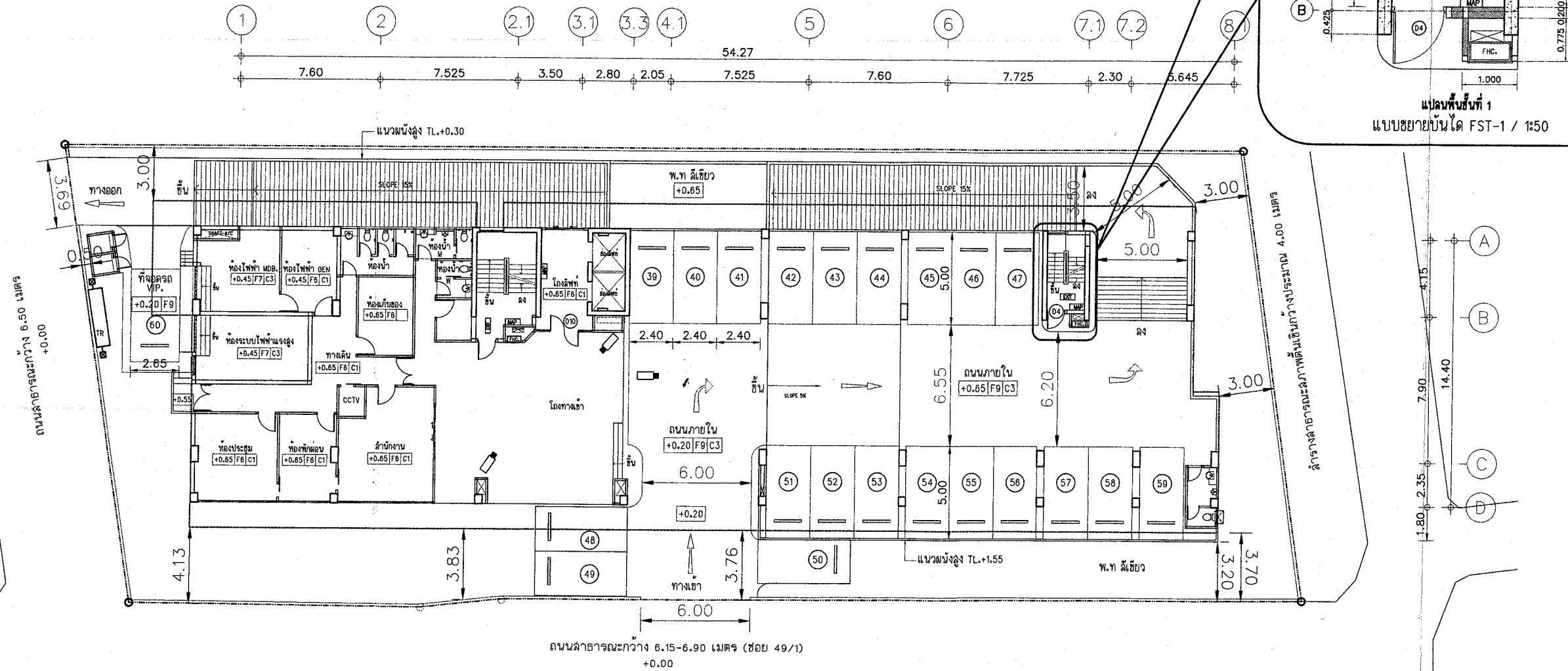
แบบแปลน

มาตรฐาน

วันที่ 18/9/2555

เลขที่งาน

แผ่นที่



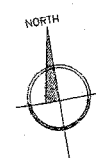
ตุลาคม 2555.....

(นางสาววัฒนา แซ่ลิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลิ้มแรबरเทรดดิ้ง จำกัด



ภาพที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

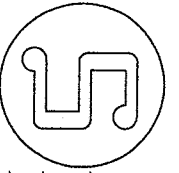


แบบแปลนที่ 1
0 2.5 5 7.5 10M.

ตุลาคม 2555.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



บริษัท บูณเวสส์ แอนด์ ไซส์โฮเทล จำกัด
610/3 ซอยสนามกีฬา ถนนพหลโยธิน
แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
โทรศัพท์ 0-2941-8100-2 โทรสาร 0-2941-8101
E-mail : b_boonvess@yahoo.com

โครงการ
อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น
ที่ดิน 1 ชั้น

ที่ตั้งโครงการ
ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

เจ้าของโครงการ
บจก. ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง

สถาปนิก

สมบุญ เวลัน วล.363
ทนาย ใจรักษ์ พล.6395
วรพจน์ มีสุข พล.8242
ฉัตร เวลันเทรดดิ้ง พล.13848

วิศวกรโครงสร้าง
ฉัตร เวลันเทรดดิ้ง

ด้านสุข เชื้อชัยตระกูล วย.1555
วิชัย ลุขเฉลิมวิไล ลย.6952

วิศวกรสุขาภิบาล

เดชา เดชะวงค์กร ลล.230

วิศวกรไฟฟ้า

ไพลอน เหมมาน ลพ.3097

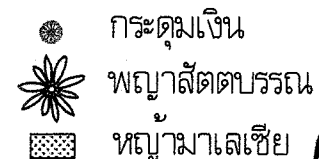
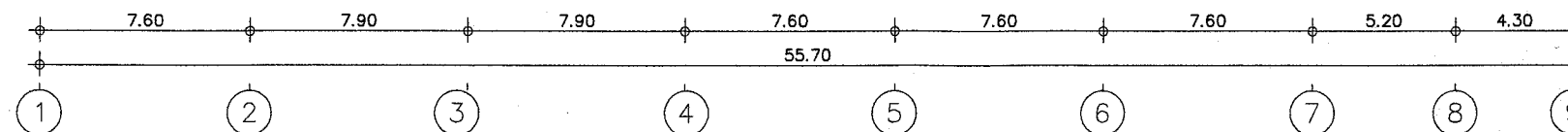
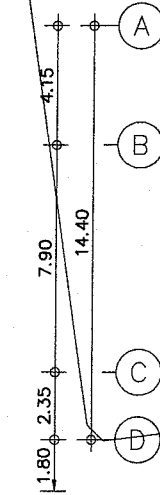
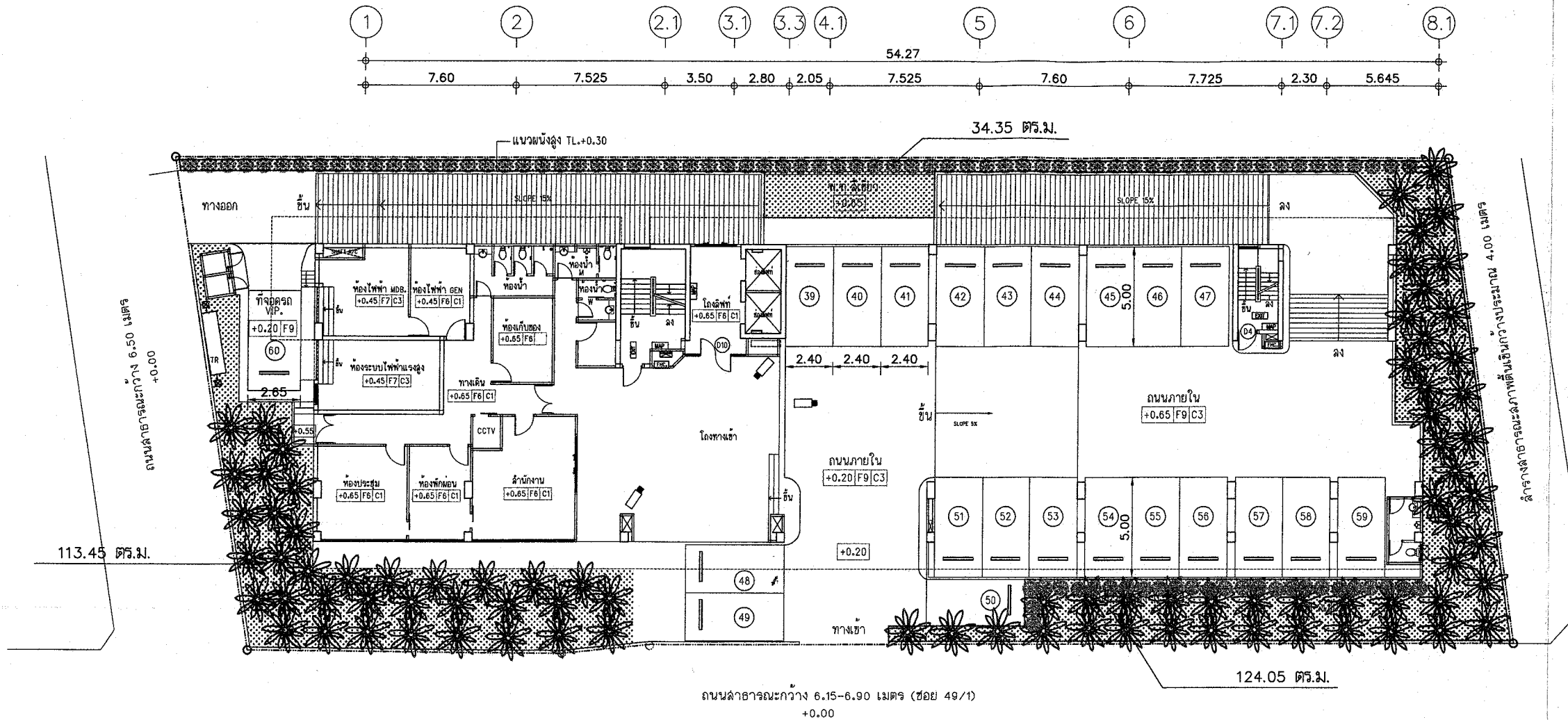
วิศวกรเครื่องกล

เดชา เดชะวงค์กร ลก.2600

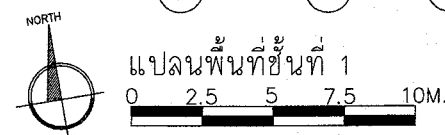
แบบแปลน

มาตราส่วน
วันที่ 18/9/2555
เลขที่งาน

แผนที่



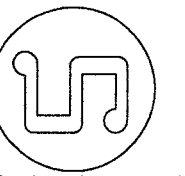
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 237.5 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน 92.7 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวรวม 330.20 ตร.ม.



ตุลาคม 2555.....
(นางสาววิมลนา แซ่ลิ้ม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2555.....
(นางสาวพินดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 4 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



บริษัท บูนเวส แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
610/3 ซอยพัฒน์นคร ถนนพหลโยธิน
แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
โทรศัพท์ 0-2941-8100-2 โทรสาร 0-2941-8101
E-mail : b_boonvess@yahoo.com

โครงการ
อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น
ใต้ดิน 1 ชั้น

ที่ตั้งโครงการ
ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

เจ้าของโครงการ
บจก. ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง

สถาปนิก
[Signature]
สถาปนิก 1 วล. 363
ทนาย ใจรักษ์ ภา. 6395
วรพจน์ มีสุข ภา. 8242
ลรรค เวลล์นทราเทพ ภา. 13848

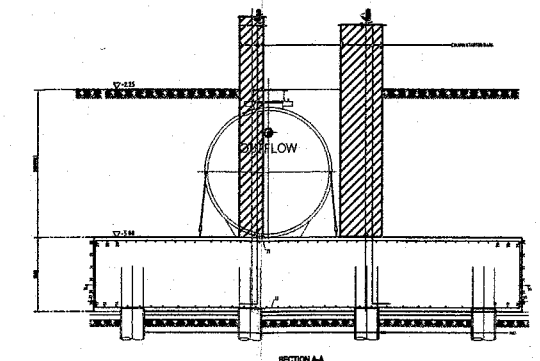
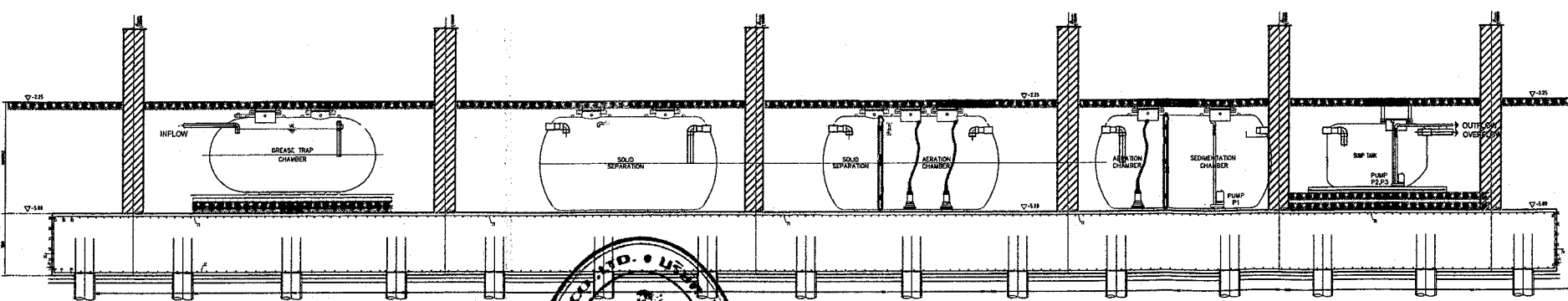
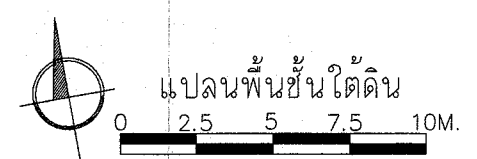
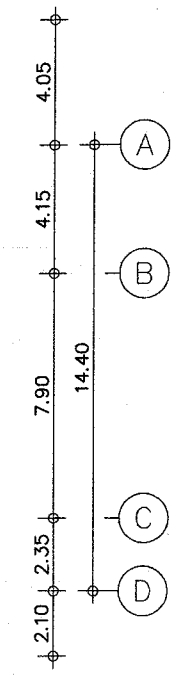
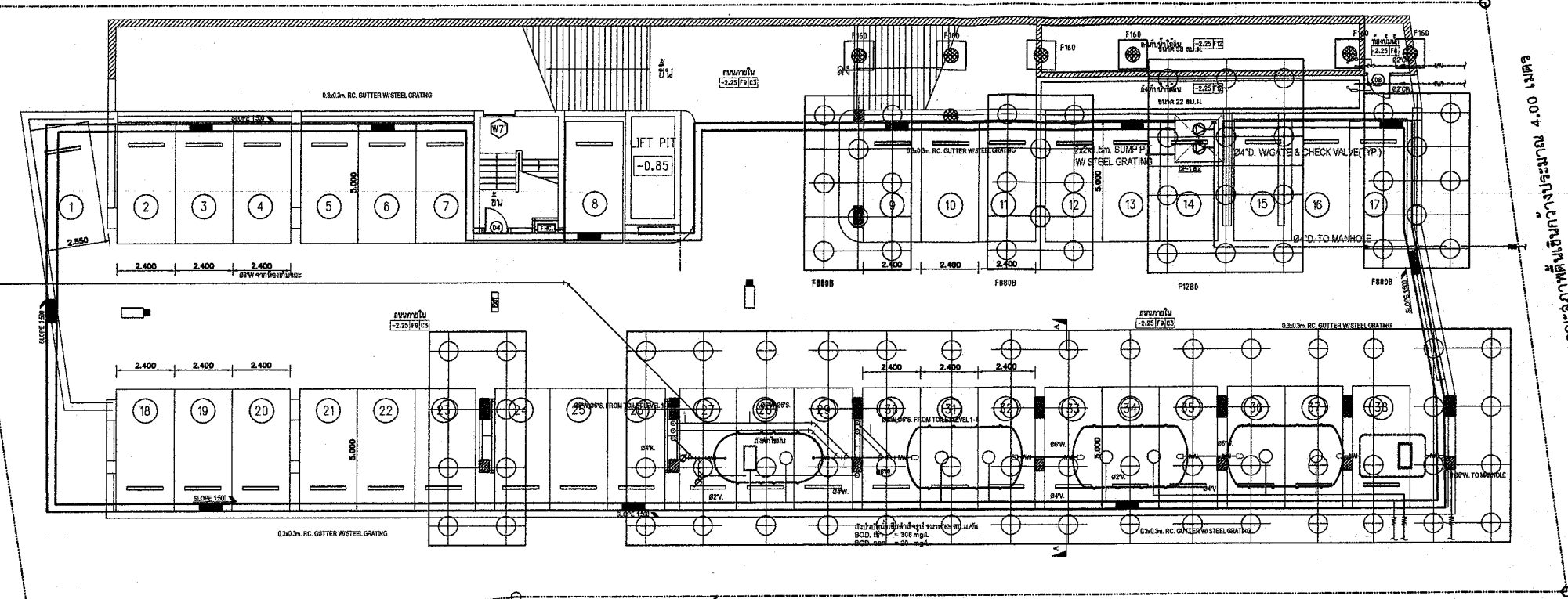
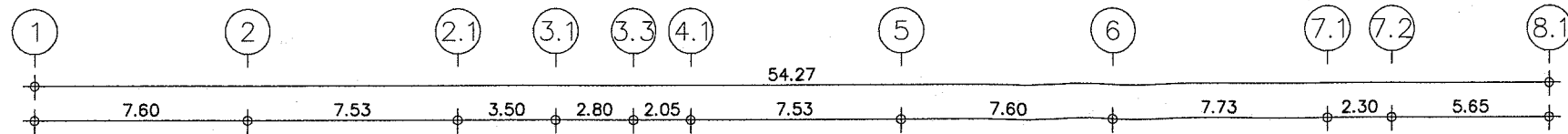
วิศวกรโครงสร้าง
[Signature]
สันติสุข เขื่อนชัยตระกูล วย. 1555
[Signature]
วิชัย ลุขลิมลวลิต ฉย. 6952

วิศวกรสุขาภิบาล
[Signature]
เดชา เตชะวงค์กร ฉ. 230

วิศวกรไฟฟ้า
[Signature]
ไพธอน เหมมาน ฉ. 3097

วิศวกรเครื่องกล
[Signature]
เดชา เตชะวงค์กร ฉ. 2600

แบบแปลน
มาตรฐาน
วันที่ 18/9/2555
เลขที่งาน แผ่นที่



ตุลาคม 2555.....
(นางสาววิมลนา แสงลิ้ม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด



ตุลาคม 2555.....
(นางสาวพินดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

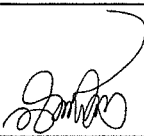
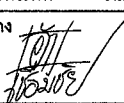
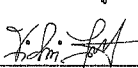
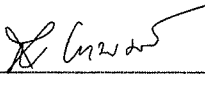
ภาพที่ 5 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และถังเก็บน้ำของโครงการ



ตุลาคม 2555.....
(นางสาววัฒนา แซ่ลิ้ม)
กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายคนกลาง บริษัท ไทยลัมรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณฑุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 6 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

โครงการ	
อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น ใต้ดิน 1 ชั้น	
ที่ตั้งโครงการ ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ	
เจ้าของโครงการ บจก. ไทยลัมรับเบอร์เทรดดิ้ง	
สถาปนิก 	
สัญญา เวลัน	วลถ.363
ทนาย ใจรักษ์	ภลถ.6395
วรพจน์ มีดุษ	ภลถ.8242
ลจรค์ เวลลูนทรเทพ	ภลถ.13848
วิศวกรโครงการ 	
ลันดิลุข เชื้อมชัยตระกูล	วย.1555
	
วิชัย ลุขเลริมลวลลล	ลย.6952
วิศวกรสถาปนา 	
เดชา เดชระวงคกร	ลล.230
วิศวกรไฟฟ้า 	
ไผลลน เทมมาน	ลฟท.3097
วิศวกรเครื่องกล 	
เดชา เดชระวงคกร	ลล.2600
แบบแปลน	
มาตราลวัน	
วันที่ 18/9/2555	
เลขที่งาน	แผนที่



อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น
ใต้ดิน 1 ชั้น

ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

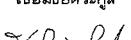
บจก. ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง



สมบูรณ์ เวลัน	วลค.363
ทนาย ใจรักษ์	ภคค.6395
วรพจน มีชัย	ภคค.8242
ฉรรค เวลฉุนทางเทพ	ภคค.13848



 พันติสุข เขื่อนชัยตระกูล uly.1555



 วิชัย สุขเจริญวงศ์ uly.6952

เลขที่ เลขประจำตัว น.ร. 230

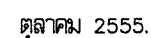
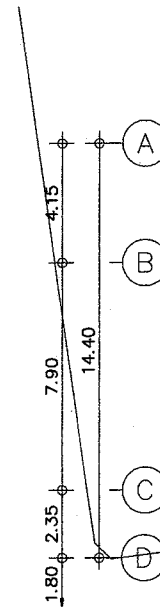
ไผ่ล่อน เหมมาน ลพ.3097

เดชา เดชะวงค์กร ฝึก.2600

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

วันที่ 18/9/2555

--	--



(นางสาววัฒนา แซ่ลิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลิ้นรับเบอร์เทรตติ้ง จำกัด

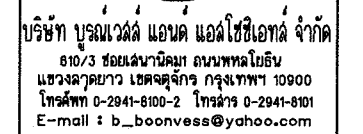


ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 7 ตำแหน่งของพักรกผลย่อยรวม และทิศทางการเก็บขุมผลย่อย



โครงการ

อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น
ใต้ดิน 1 ชั้น

ที่ตั้งโครงการ

ชอยล์ชุบวิทา 39 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

เจ้าของโครงการ

บจก. ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง

	สถาบัน
--	--------

ฉมบูรณ์ เวลัน	วถ.363
ทนาย ใจรักษ์	ภถ.6395
วรพจน์ มีสุข	ภถ.8242
ฉรรค เวลันทรเทพ	ภถ.13848

วิศวกรโครงสร้าง

ล้นติลลข เขื่อมชัยตระกูล วย.1555

วิจัย ชุบฉะฉิมฉะฉิน ฉ.6952

วิศวกรรมชลประทาน

เดชา เตชะวงศ์กร ๙๙.230

วิศวกรรมไฟฟ้า

ไฟล์สอน เหมมาน ฉบับ 3097

วิศวกรเครื่องกล

เดชา เตชะวงศ์กร ลภ.2600

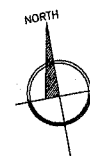
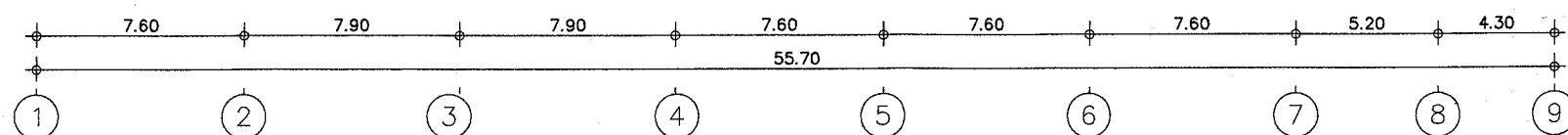
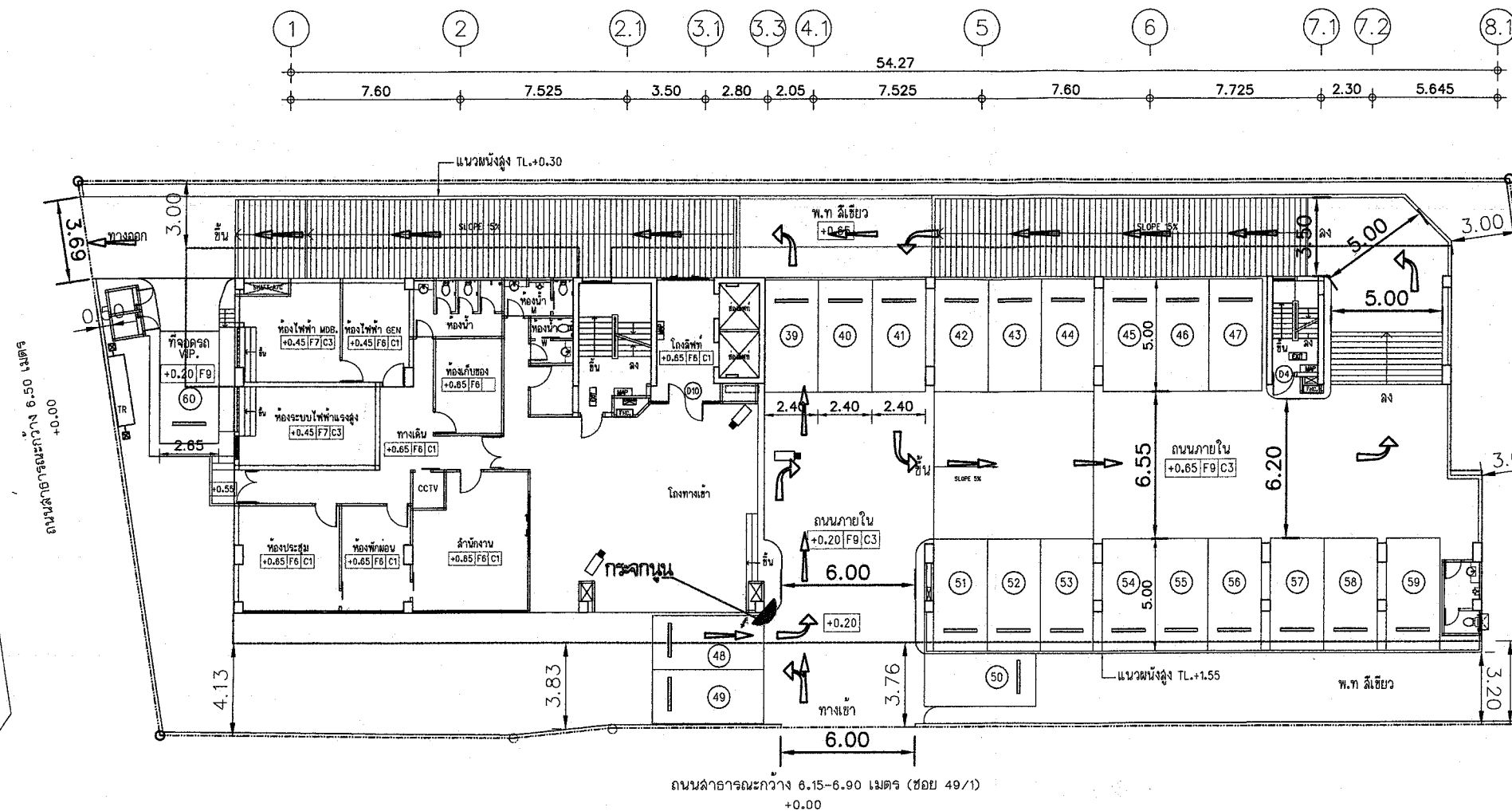
แบบแสดง

มาตราล่วน

วันที่ 18/9/2555

เลขที่งาน	แผ่นที่
-----------	---------

--	--



แผนผังพื้นที่ชั้นที่ 1

0 2.5 5 7.5 10M.



ตุลาคม 2555.

(นางสาววัฒนา แซ่ลิ้ม)

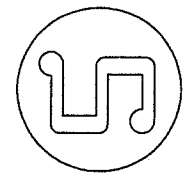
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2555.

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 8 ผู้ระบบจราจรภายในโครงการ



บริษัท ไทยลิ้มเรबरเทรดดิ้ง จำกัด
810/3 ซอยสนามกีฬา ถนนพหลโยธิน
แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
โทรศัพท์ 0-2941-8100-2 โทรสาร 0-2941-8101
E-mail : b_boonvess@yahoo.com

โครงการ

อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น
ที่ดิน 1 ชั้น

ที่ตั้งโครงการ

ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

เจ้าของโครงการ

บจก. ไทยลิ้มเรबरเทรดดิ้ง

สถาปนิก

ฉมบ.รณ เวณัน วล.363
ทนาย ใจรักรัษ ภ.ล.6395
วรพจน์ มีสุข ภ.ล.8242
ลรรค์ เวลลันทรเทพ ภ.ล.13848

วิศวกรโครงสร้าง

ฉันทิสุข เข้มชัยตระกูล วย.1555

วิศวกรสุขาภิบาล

วิชัย สุขเสริมสวัสดิ์ วย.6952

วิศวกรไฟฟ้า

ไพธอน เหมมาน ลพ.3097

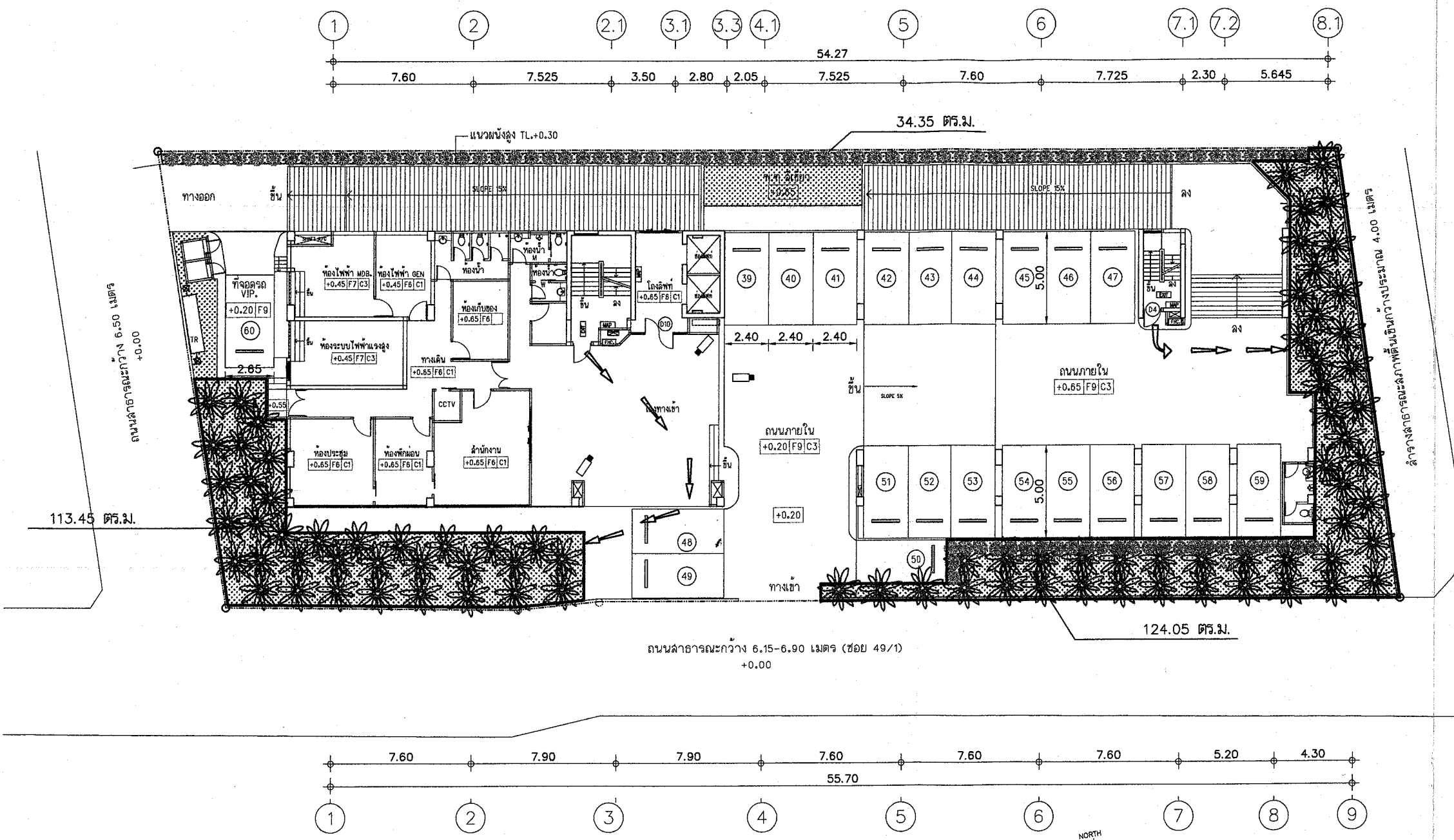
วิศวกรเครื่องกล

เดชา เดชะวงค์กร ลค.2600

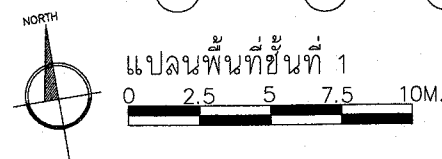
แบบแสดง

มาตราส่วน
วันที่ 18/9/2555

เลขที่งาน
แผ่นที่



ตุลาคม 2555.....
(นางสาววัฒนา แซ่ลิ้ม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยลิ้มเรबरเทรดดิ้ง จำกัด



ตุลาคม 2555.....
(นางสาวพินดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 9 จุดจอดรถดับเพลิง และเส้นทางหนีไฟจากบันไดหนีไฟไปยังจุดรวมพล