



150

ที่ ทส 1009.5/3557

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

22 ตุลาคม 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Key สาทร-ราชพฤกษ์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3589
ลงวันที่ 18 เมษายน 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Key สาทร-ราชพฤกษ์ ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 25/2555 เมื่อวันที่ 2 เมษายน 2555 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Key สาทร-ราชพฤกษ์ ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 834 ห้อง และร้านค้า 2 ห้อง และให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 62/2555 เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 30 สิงหาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน

การวิเคราะห์...

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Key สาทร-ราชพฤกษ์ ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายณพดล ธิยะใจ)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6812

โทรสาร 0 2265 6616

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ The Key สาทร-ราชพฤกษ์ ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

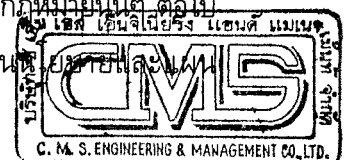
โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร-ราชพฤกษ์ ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 23 ชั้น 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัยสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัยสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 46,128.73 ตารางเมตร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 834 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Key สาทร-ราชพฤกษ์ ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

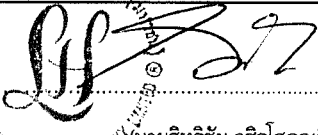
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

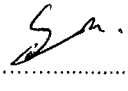
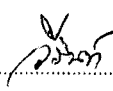
1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



ตุลาคม/2555

ลงชื่อ  (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2555

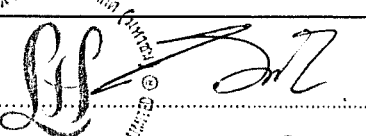
ลงชื่อ  , 
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธารักษ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

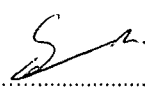
2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่ง รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบ ประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงาน ผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐาน การรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือ มาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

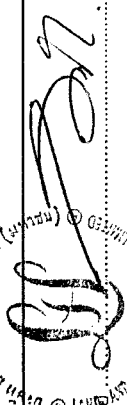


ลงชื่อ  ตุลาคม/2555
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้อำนวยการลงนามแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

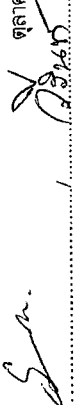
ลงชื่อ  ตุลาคม/2555
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

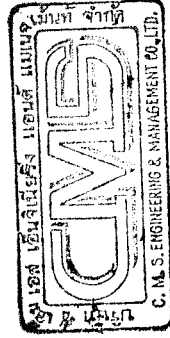
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การประเมินค่าปริมาณฝุ่นละออง (TSP) ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายที่สุดจะได้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.000065 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่อนข้างต่ำมากและไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมเนื่องจากมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณ TSP รวมซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.059 มก./ลบ.ม. (0.000065+0.059) จะเห็นว่ามีปริมาณ TSP มีค่าต่ำกว่ามาตรฐาน	- การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในท้องที่มีหลังคาและผนังด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - ไม่เผาศพวัสดุก่อสร้างหรือมูลฝอยอื่นๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยผู้รับเหมามีต้องประสานให้สำนักงานเขตจอมทองมาเก็บขนไปกำจัดอย่างเหมาะสม - ดูแลรักษาบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยการทำความสะอาดเศษดิน เศษหิน โคลน หวาย ที่ตกหล่นบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการทุกวัน	

ลงชื่อ

 (นายสิทธิชัย วชิรวิทย์)
 ผู้อำนวยการงานแผน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2555

ลงชื่อ

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรห์ พิชัยรังคสิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2555



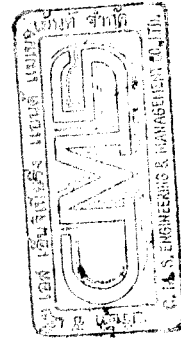
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การประเมินค่ากักขังคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีที่เราที่คาดว่าจะได้ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.00036 มก./ลบ.ม. แต่เนื่องจากไม่มีค่ามาตรฐานค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่ 24 ชั่วโมง จึงเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่ 8 ชั่วโมง ซึ่งตามที่กำหนดไว้มีค่าเท่ากับ 10.26 มก./ลบ.ม. จะเห็นได้ว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการใช้รถยนต์ในระยะก่อสร้างมีค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐานฯ ดังกล่าว หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศตามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากการยนต์ในระยะก่อสร้าง	- ในกรณีที่เครื่องจักรมีความเสื่อมสภาพลงให้นำมาเปลี่ยนหรือซ่อมแซมให้ได้มาตรฐานดังเดิม - เนื่องจากเครื่องจักรส่วนใหญ่ใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง เมื่อมีการเผาไหม้ไม่หมดจะก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ - จัดให้มีกล่องรับร่องรอยปัญหาจากการก่อสร้างติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงชื่อ ตุลาคม/2555

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท แลนด์ เอ็นด์ เอ๊าท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ ตุลาคม/2555

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิวิทย์ พิศารังสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

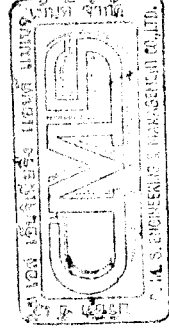
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระดับเสียง	ให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมเนื่องจากมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.3 ppm หรือ 0.78 มก./ลบ.ม.) หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากกรณีในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.028 มก./ลบ.ม. (0.00000087+0.028) จะเห็นว่าปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) มีค่าต่ำกว่ามาตรฐาน - ในช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังจากอุปกรณ์เครื่องจักรในระดับปานกลาง โดยจากการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ติดต่อโครงการและพื้นที่รอบนอกในพื้นที่ยังคงต่ำกว่าค่ามาตรฐาน	ผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ จัดทำรั้วที่บ่อบำบัดน้ำเสีย 2.5 เมตร และติดตั้งป้ายที่บ่อบำบัดน้ำเสีย 5 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อกำหนดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และพื้นที่รอบนอก 1 สถานี ได้แก่ โรงเรือนวัดใหม่ยายนุ้ย มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วยระดับเสียงสูงสุด

ลงชื่อ
(นายสิทธิชัย วัชรโสภณกิจ)
ผู้อำนวยการงานแม่แทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2555

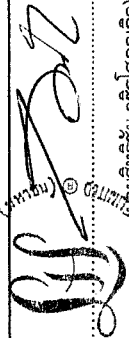


ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พันธ์รัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

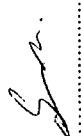
ตุลาคม/2555

ตารางที่ 1 (ต่อ)

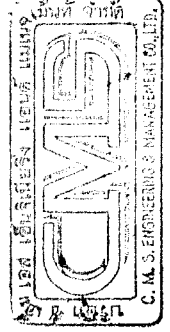
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- งานเสริมฐานรากและกิจการถมก่อสร้างที่เกิดเสียงรบกวนสูงให้ก่อสร้างเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.) การทำงานหลัง 17.00 น. จะต้องเป็นกิจกรรมเบา และต้องไม่ก่อสร้างเกินเวลาที่กฎหมายกำหนด ยกเว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากทาง กทม. - ปิดการรันของสายเคเบิลคอนกรีต ก่อนยกหรือหย่อนผ่านตะแกรงเหล็กเสริมที่ยังไม่มีคอนกรีตคลุมทับ - จัดปล่อยชั่วคราวสำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง โดยวัสดุที่ต้องมีคุณสมบัติในการลดเสียงดัง หรือ ใช้ลิฟต์ขนส่ง (Passenger Lift) - กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช่ งาน และติดป้าย "ห้ามจอดรถในพื้นที่ก่อสร้าง" เพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์ - กำหนดแผนการตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ พร้อมทั้งมีการซ่อมแซมบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ	

ลงชื่อ.....

 ผู้จัดการฝ่ายสิทธิฯ วิศิษฐ์ สอนกิจ
 ผู้อำนวยการงานแม่แทน
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2555

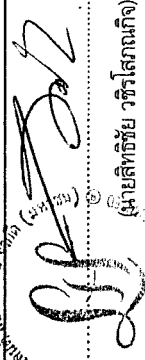
ลงชื่อ.....

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิวิธ พิธจักร์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

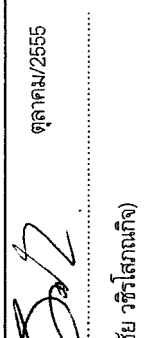
ตุลาคม/2555



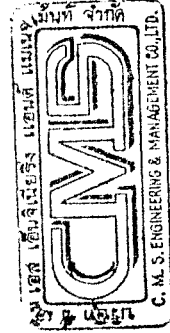
ตารางที่ 1 (ต่อ)

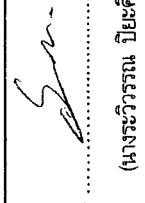
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง - ติดตั้งผ้าใบชนิดหนาที่กันตัวอาคารในขณะก่อสร้างทุกด้านให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารเพื่อช่วยลดความเข้มของเสียงลง - การก่อสร้างให้ด้วยความระมัดระวัง ไม่โยนสิ่งของหรืออุปกรณ์ต่างๆ ลงบนพื้น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของชุมชน - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงชื่อ  (นายสิทธิชัย วิทธิโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  (นางสาววรัณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งพาวังคติน)
ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2555

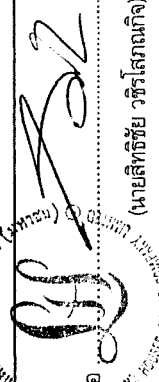


ลงชื่อ  (นางสาววรัณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งพาวังคติน)
ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

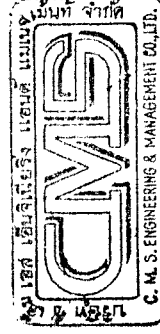
ตุลาคม/2555

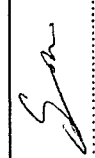
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	- กิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจะอยู่ในช่วง 2 เดือนแรกในขั้นตอนการทำเสาเข็มเจาะ ซึ่งเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราวป้องกันดินพัง ลักษณะเป็นความสั่นสะเทือนชั่วคราว (Transient Vibration) ซึ่งเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในช่วงของการทำเสาเข็มจะอยู่ในระดับปานกลาง เมื่อพ้นช่วงเวลาดังกล่าวไปแล้วผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	การลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการทำฐานราก - ใช้เสาเข็มแบบเจาะ เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน - กำหนดเวลาการก่อสร้างที่มีกิจกรรมการเจาะเสาเข็มในช่วงเวลากลางวัน 8.00-17.00 น. เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากทางกรม. - จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านในไกลกับอาคารข้างเคียงก่อน - หากต้องมีการทำงานล่วงเวลาจาก 8.00-17.00 น. หรือทำงานในช่วงวันหยุดต้องได้รับอนุญาตและต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการทราบล่วงหน้า - ควบคุมการดำเนินงานให้เป็นไปตามแผนการทำงานในแต่ละวัน	- ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และพื้นที่อื่นในแนว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนวัดใหม่ยายนุ้ย โดยตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาการก่อสร้างในช่วงกิจกรรมก่อสร้างต่างๆ ดังนี้ 1) งานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวันและให้รายงานผลทุกสัปดาห์ 2) งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรมและงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน


 ลงชื่อ (นายสิทธิชัย วิชาโสมภักดิ์)
 ผู้อำนวยการงานแผน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2555

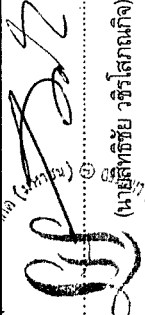


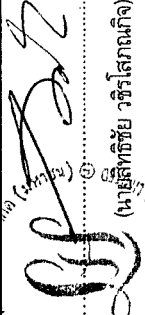
ลงชื่อ 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิวิธ พันธ์จักร์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

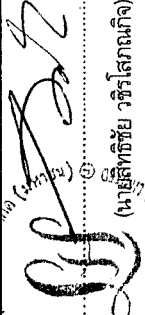
ตุลาคม/2555

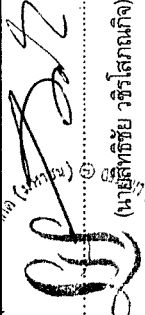
ตารางที่ 1 (ต่อ)

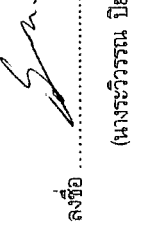
องค์ประกอบหนังสือแนบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ติดตามประสิทธิภาพเวลาในการก่อสร้างโครงการ รวมทั้งแสดงช่วงเวลาดำเนินการเจาะเสาเข็มโดยมีเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงานเจาะเข็มไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ การลดความเสี่ยงสะท้อนจากกิจกรรมการก่อสร้างอื่นๆ - ปรับอุปกรณ์เครื่องจักรที่หมุนกว้างและ/หรือเคลื่อนที่ได้ให้ได้น้อยหรือสมดุล - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	

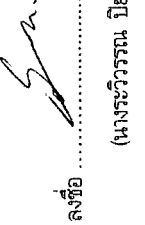
ลงชื่อ  (นายสิทธิชัย วรโศภณกิจ) ผู้ชำนาญงานแทน บริษัท เอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

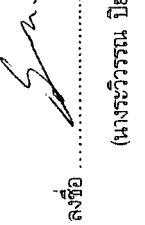
ลงชื่อ  (นางสาววรินท์ พิศารัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

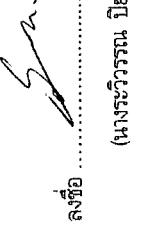
ลงชื่อ  (นางสาววรินท์ พิศารัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

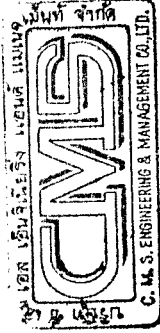
ลงชื่อ  (นางสาววรินท์ พิศารัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ  (นางสาววรินท์ พิศารัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ  (นางสาววรินท์ พิศารัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ  (นางสาววรินท์ พิศารัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ  (นางสาววรินท์ พิศารัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

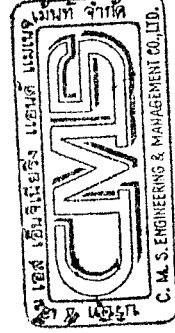


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสิ่งแวดล้อม	- โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีสภาพทางธรณีวิทยาแบบที่ราบตะกอนล้นน้ำ (Alluvial Deposit; Qa) ไม่ได้เป็นพื้นที่ที่มีทรัพยากรทางธรณีวิทยาที่มีความสำคัญใดๆ อยู่ ทั้งนี้การก่อสร้างเสาร่วมจะต้องตุดินที่ระดับความลึกประมาณ 19-54 เมตร โดยกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวจะจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้าง จึงคาดว่ากิจกรรมก่อสร้างจะมีผลกระทบต่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและธรณีสัณฐานโดยรวมในระดับต่ำ	- จัดให้มีการป้องกันดินพังในตำแหน่งเจาะเข็มโดยใช้ปลอกเหล็กป้องกันดินพังและ Sheet Pile ในตำแหน่งที่มีการขุดระบบสาธารณูปโภค เช่น บ่อพ่นน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น	- ตรวจสอบการก่อสร้าง Sheet Pile และกำหนดให้ดินให้ไปทำตามมาตรฐานที่วิศวกรออกแบบไว้
1.6 ทรัพยากรดิน	- การก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดินสำหรับก่อสร้างเสาร่วมเจาะที่ความลึกประมาณ 19-54 เมตร จากผิวดิน และก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อพ่นน้ำ ที่ความลึกประมาณ 3.9 เมตร	- จัดให้มีการป้องกันดินพังในตำแหน่งเจาะเข็มโดยใช้ปลอกเหล็กป้องกันดินพังและ Sheet Pile ในตำแหน่งที่มีการขุดระบบสาธารณูปโภค เช่น บ่อพ่นน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น	- ตรวจสอบการก่อสร้าง Sheet Pile และกำหนดให้ดินให้ไปทำตามมาตรฐานที่วิศวกรออกแบบไว้

ลงชื่อ ตุลาคม/2555

(นายสิทธิชัย วรวิโรจน์กิจ)
ผู้อำนวยการงานแม่แทน
บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ ตุลาคม/2555

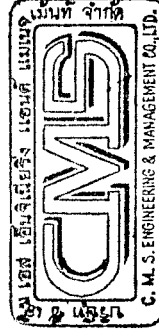
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลทิพย์ พันธ์วรารักษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นจะไหลไปลงคลองด้านที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ดังนั้นผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการกระโจัดของสารเคมีในพื้นที่โครงการ 1) การก่อสร้างตอม่อสะพานจะไม่รบกวนเขตลำกระโจัดของลำกระโจัด ซึ่งเป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ไม่เกิดการทับถมกับควมกว้างและลักษณะทางกายภาพในปัจจุบันของลำกระโจัดของลำกระโจัด ซึ่งการก่อสร้างตอม่อสะพานจะมีงานขุดดินแต่ไม่ได้เข้าไปก่อสร้างในเขตแหล่งน้ำ อีกทั้งจะมีการทำกำแพงกันดินตลอดแนวตลิ่งที่ก่อสร้างสะพานเพื่อป้องกันการเคลื่อนไหลของดินบริเวณริมตลิ่งลงสู่ลำกระโจัด มาตรการป้องกันซึ่งต้องเป็นไปตามแบบที่ได้รับการขออนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต 2) โครงการมีแผนพลาตติกหรือตาข่ายรองเพื่อกันเศษวัสดุจากการก่อสร้าง สะพานร่วงหล่นลงสู่	- ปริมาณไนเตรทในโตรเจน (NO₃-N) - ปริมาณฟอสฟอรัสทั้งหมด (Total Phosphorus) - ปริมาณโคเลฟอรัสมันดพิคัล (FCB)

ลงชื่อ ตุลาคม/2555
นายสิทธิชัย วัชรโสภณกิจ
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ตุลาคม/2555
นางจิรฉัตร และ นางสาววิรินทร์ พันธ์รังคสัน
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

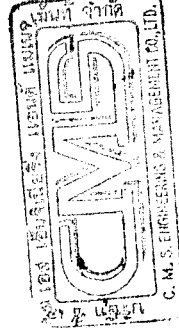
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ลำกระโดงสาธารณประโยชน์ บริเวณที่มีการก่อสร้างสะพาน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อลักษณะทางกายภาพของแหล่งน้ำ การกีดขวางเส้นทางน้ำ และความตื้นเขินของลำกระโดงสาธารณประโยชน์ รวมทั้งคุณภาพน้ำผิวดิน ในลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ให้ได้รับผลกระทบน้อยที่สุด 2) ห้ามทิ้งขยะมูลฝอยลงในแหล่งน้ำผิวดินบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อไม่ให้เกิดขวางการไหลของน้ำและเกิดปัญหาน้ำเน่าเสีย 3) ขุดลอกลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ช่วงที่ผ่านพื้นที่โครงการ ภายหลังที่มีการก่อสร้างสะพานแล้วเสร็จ	
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	- แหล่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างมาจากการประปานครหลวงสาขาทากสิน ไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้ จึงคาดว่าจะไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ที่จะ	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 30 ห้อง ด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสีย ก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการ	-

ลงชื่อ ตุลาคม/2555

(นายสิทธิชัย วรโสมภักดิ์)
ผู้อำนวยการงานแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ตุลาคม/2555

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พัทธารักษ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ เมนเทนแนนซ์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

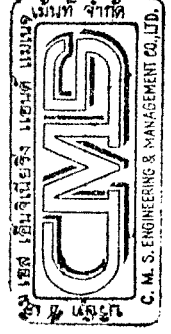
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รบกวนต่อระบบทิศทางและระดับน้ำของน้ำใต้ดินส่วนผลกระทบด้านคุณภาพน้ำใต้ดิน เนื่องจากน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างมีปริมาณน้อยมากและไม่มีความสกปรกในรูปสารพิษปนเปื้อนจะระบายนลงสู่คลองตาม่วง ส่วนน้ำเสียจากการราดส้วมจะจัดให้มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนปล่อยลงสู่คลองตาม่วงเช่นกัน ดังนั้นโอกาสที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดินน้อยมาก จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินในระดับต่ำ	บำบัดลงสู่คลองตาม่วง - จัดให้มีระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคานงานลงสู่บ่อพักตะกอนดินเพื่อให้ตะกอนและเศษขยะตกลงก่อนระบายน้ำทิ้งลงคลองตาม่วง	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขางวงค้อ เขตจอมทอง โดยส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว การเกษตรกรรม และเป็นพื้นที่ว่างโดยบริเวณที่ตั้งโครงการและพื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการมีเนื้อที่ 1 กิโลเมตร ไม่พบพื้นที่ป่าที่สำคัญใดๆ อยู่	-	-

ลงชื่อ ตุลาคม/2555

(นายสิทธิชัย วิริโสภณกิจ)

ผู้อำนวยการงานสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ ตุลาคม/2555

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

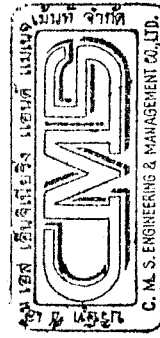
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- จากการตรวจสอบที่ดินของโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่าพื้นที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในที่ดิน 2 ประเภท คือ ที่ดินประเภท ย.9 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.9-34 และที่ดินประเภท ย.7 (สีส้ม) บริเวณ ย.7-11 โดยที่ดินประเภท ย.9 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.9-34 กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยสาธารณะ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับพื้นที่โครงการส่วนที่อยู่ในที่ดินประเภทนี้ เป็นที่ตั้งของอาคาร A เป็นอาคารพักอาศัยสูง 23 ชั้น จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคาร C เป็นอาคารพักอาศัยสูง 3 ชั้น และอาคาร E เป็นอาคารห้องเครื่อง จึงไม่จัดอาคาร C และ E เป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ ดังนั้นการออกแบบอาคารโครงการ (อาคาร A, C และ E)		

ลงชื่อ ตุลาคม/2555

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ตุลาคม/2555

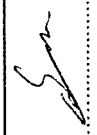
(นางฉวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิวิธ พันธ์ดำรงศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

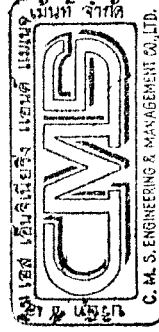


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	สามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 - กิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และคนงานมายังพื้นที่ก่อสร้างจะเป็นการรบกวนต่อสภาพการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ถนนราชพฤกษ์ (ด้านหน้าโครงการ) ตามช่วงเวลาที่เกิดกิจกรรมขนส่งในแต่ละช่วงเวลาต่างๆ ของวันทำการและวันหยุดราชการ พบว่า จะทำให้ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) ของการจราจรบนถนนดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันเล็กน้อย และมีสภาพการจราจรบนถนนเดิมทั้งหมดเช่นเดียวเกี่ยวกับสภาพการจราจรก่อนมีโครงการ	- ควบคุมนำหน้าการบรรทุกวัสดุก่อสร้างและรถบรรทุกดินให้บรรทุกตามพิกัดเพื่อป้องกันการทรุดโทรมของถนน - จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และรถขนส่งดินไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อเข้าใกล้ชุมชนและห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดังเมื่อเข้าเขตชุมชน (ยกเว้นกรณีจำเป็นเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ) - ดูแลรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. การจราจรทางบก และข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของถนนด้านหน้าโครงการและการบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีดิน โคลนและเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นและไม่ให้มีรถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้าโครงการ

ลงชื่อ  วันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๕๕
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  วันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๕๕
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิวิธ พิธีราษฎร์สิน)
 ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

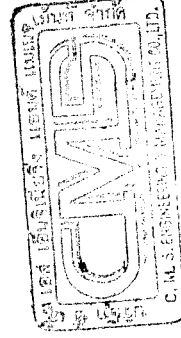
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ควบคุมและดูแลไม่ให้เกิดการบุกรุกทำลายพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ดิน หิน หินทราย และเศษวัสดุอื่นๆ ตกหล่นบนผิวจราจร โดยดูแลให้ปิดคลุมกระเบื้องหรือพลาสติกให้แน่น และหาผ้าใบคลุมให้มิดชิด - ล้างทำความสะอาดกระบะและล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ กรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการควรรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที - การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการต้องเป็นไปอย่างรวดเร็วและหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงที่มีการจราจรคับคั่ง และช่วงเวลาเร่งด่วน คือ 06.00-9.00 น. และ 15.00-19.00 น. - ตรวจสอบเส้นทางจราจรบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียง หากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม และจัดให้มีป้ายหรือสัญลักษณ์ไฟกระพริบ	

ลงชื่อ ตุลาคม/2555

นายสิทธิชัย วิศิษฎ์กิจ
ผู้อำนวยการงานแผน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ตุลาคม/2555

นางสาววิรินทร์ พริ้งกรังวลิน
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

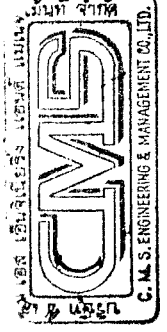
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างทางโครงการจะขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากไฟฟ้าแรงกลาง สำนักงานเขตบางขุนเทียน ซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึงจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการปริมาณการใช้ไฟฟ้าโดยรวมในระดับต่ำ	- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า ควรให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - ช่อมบำรุงและดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างเพื่อประสิทธิภาพในการทำงานและความปลอดภัยของคนงาน	-
3.5 การสื่อสาร	- โครงการมีอาคารพักอาศัย 23 ชั้น (อาคาร A) เป็นอาคารสูงจึงอาจมีผลในการบดบังสัญญาณโทรทัศน์ต่อพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ	- โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์และปรับตำแหน่งจานรับสัญญาณดาวเทียมเดิมให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดตั้งและพิสูจน์ได้ว่า การรับชมสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบริการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะยินยอมผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น	-

ลงชื่อ

 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
 ตุลาคม/2555

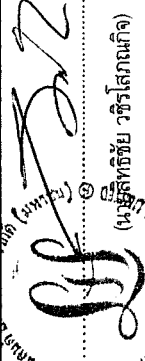
ลงชื่อ

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิชาร์งคัสสิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม/2555



ตารางที่ 1 (ต่อ)

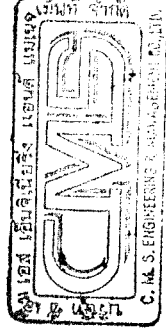
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดกาขยผลผลอยและสิ่งปฏิกูล	- ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นประกอบด้วย เศษวัสดุก่อสร้าง และขยะมูลฝอยที่เกิดจากคณนก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยโดยเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมมาใช้ประโยชน์ได้อีกจะมีการนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้กับเอกชนที่รับซื้อเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด ส่วนขยะมูลฝอยจากคณนก่อสร้างประมาณ 450 ลิตร/วัน โครงการได้จัดถึงขยระรงรับอย่งเพียงพอและติดต้อให้สำนักงานเขตจอมทองมำเก็บขน ซึ่งสำนักงานมีศักยภาพเพียงพอที่จะให้บริการเก็บขนขยะ รวมทั้งสูลสิ่งปฏิกูล ดังนั้นจึงคาคว่าผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลจะอยู่ในระดับต่ำ	ทั้งหมดจากการแก้ไข้ให้รับลัญญานได้ตามเดิม และในการชดเชยจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 12 ถัง โดยจัดเป็นถังรองรับขยะเปียกและแห้งอย่างละ 6 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วง เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนก่อสร้าง - ไม่เก็บกองขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างและต้องแจ้งให้หน่วยงานมาเก็บไปกำจัดทุกวัน ไม่ให้ตกค้างในพื้นที่ก่อสร้าง - กำกับให้คณนงานทั้งขยะในถังรองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น - ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์

ลงชื่อ...  (นายสิริวัชรชัย วริธโลณัก)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2555

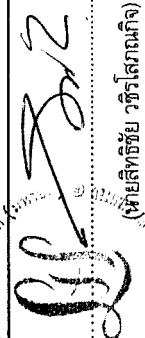
ลงชื่อ...  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิวิธน์ พันธ์ารังค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2555

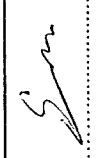


ตารางที่ 1 (ต่อ)

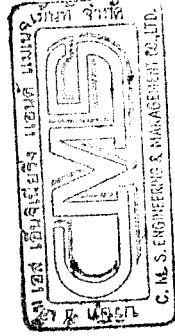
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบายนํ้า ทำให้สภาพการระบายนํ้าของพื้นที่แตกต่างกันไปจากสภาพเดิม และตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้างของนํ้าฝนอาจไปทำความสกปรกและทับถมในคลองตามวงได้ นอกจากนี้จะมีนํ้าเสียจากห้องส้วมที่ผ่านการบำบัดแล้วหากไม่มีการจัดการด้านการระบายนํ้าที่ดีก็จะท่วมขังและเน่าเหม็นก่อให้เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ	เพื่อรองรับนํ้าฝนจากการระบายนํ้าชั่วคราวและตกตะกอนดินก่อนปล่อยนํ้าลงคลองตามวงโดยขนาดบ่อตกตะกอนดินต้องมีระยะเวลากักพักนานอย่างน้อย 5 นาที - จัดให้มีท่อระบายนํ้าทิ้งจากห้องส้วมและจากการชำระล้างลงคลองตามวง - เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเพื่อให้ขวางทิศทางการไหลของนํ้า - ติดตั้งให้หน่วยงานของสำนักงานเขตจอมทองเข้ามาดูแลคลองตามวงบริเวณด้านหน้าโครงการ เมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ	
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- การทำกิจกรรมก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง เช่น การเกิดประกายไฟจากการเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจร ความประมาทจากการปฏิบัติงาน โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. และบริเวณจุดผ่านเข้าออก - จัดให้มีสถานที่เก็บเชื้อเพลิงหรือวัสดุไวไฟต่างๆ ในที่ปลอดภัยและมีติดห่างจากตัวอาคารที่ก่อสร้าง	-

ลงชื่อ.....

 (นายสิทธิชัย วัชรโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการลงนามแทน
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2555

ลงชื่อ.....

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล พันธ์วรังคสิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2555

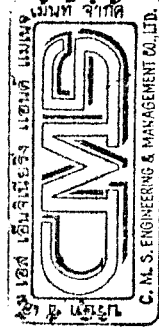


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ให้คนงานก่อสร้างต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด รวมทั้งได้จัดทำแผนงานก่อสร้างซึ่งมีการกำหนดระเบียบในการปฏิบัติงานและข้อกำหนดต่างๆ ขั้นตอนและระยะเวลาในการดำเนินงาน ข้อกำหนดการใช้อุปกรณ์ การติดตั้งอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามแผนงานและข้อกำหนดต่างๆ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดการเกิดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้าง ดังนั้นจึงคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำ	- การเดินสายไฟทุกขั้นตอนจะต้องกระทำอย่างถูกต้อง หลีกเลี่ยงการใช้อุปกรณ์ที่ไม่มาตรฐาน - ติดตั้งอุปกรณ์ เครื่องดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน ที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย - ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมที่ทำงานและไม่ใช่เครื่องมือหรือเครื่องทุ่นแรงที่ทำชำรุดหรือไม่ถูกวิธีไม่เหมาะสมกับลักษณะของงาน - การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำทางจากรัดติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต - ห้ามนำวัสดุไวไฟเข้าไปใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยภายหลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวัน ต้องตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง	

ลงชื่อ  (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2555

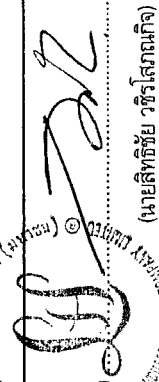


ลงชื่อ  (นางปิยศิริ คิติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2555

ตารางที่ 1 (ต่อ)

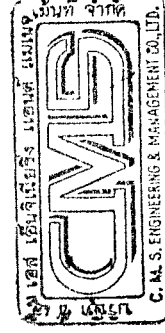
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การพัฒนาโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยผลกระทบต่อสภาพสังคม ในแง่การสร้างงานลดภาวะการว่างงาน ซึ่งเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้เกิดปัญหาสังคมอื่นๆ นอกจากนี้ก่อให้เกิดการจ้างงานแล้ว ยังช่วยให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น เป็นการเพิ่มโอกาสทางการศึกษาให้แก่บุตรหลานผู้ใช้แรงงาน เพื่อให้สามารถยกระดับสภาพความเป็นอยู่ในอนาคตได้ ส่วนผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ คาดว่าการจ้างงานของโครงการจะทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้าและบริการต่างๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งเป็นการกระตุ้นภาวะการขยายในภาคอุตสาหกรรม การค้าอุปกรณ์ก่อสร้าง และวัสดุ	- ปิดกันรั่วที่บ่อสูงไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร และติดตั้งผ้าใบที่บ่อตามความสูงรวม 5 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกักขังการก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด รวมทั้งกักขังให้คนงานไม่ถูกไล่พื้นที่ข้างเคียง - จัดบ้านพักคนงานไว้นอกพื้นที่ก่อสร้างและไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปโภคไว้อย่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ - เชื่อมวงในการดูแลความปลอดภัยของคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณ	-


 สัญชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภาณกิจ)
 ผู้อำนวยการลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2555


 สัญชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลทิพย์ พิชัยรังคศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2555

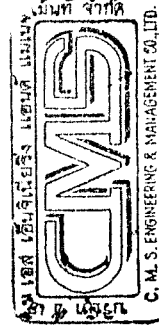


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตกแต่งอาคารทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ อย่างไรก็ตามการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมของสังคมโดยรวมรอบพื้นที่โครงการ เช่น ปัญหาด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น ส่งผลกระทบต่อสภาพการอยู่อาศัยและการทำงานได้ในระดับต่ำ	ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยในบริเวณใกล้เคียงทราบถึงช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ - เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือ และมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคณาณบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันคนงานที่มีประวัติไม่ดี หรือมีประวัติอาชญากรรมเข้ามาทำงานจัดบ้านพักคนงานในเขตพื้นที่ก่อสร้างและไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรง	

ลงชื่อ ตุลาคม/2555

ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

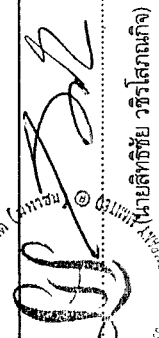


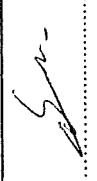
ลงชื่อ ตุลาคม/2555

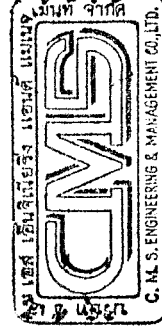
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืชรังสรรค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ออกก่อนจะรับเข้าทำงาน - ตรวจสอบสุขภาพคนงานในช่วงเวลาที่ก่อสร้างทุก 6 เดือนหรือปีละ 2 ครั้ง - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท.1010-34) - นำรายละเอียดกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงานมาติดไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานในที่ที่สามารถเห็นได้ง่าย - กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน - จัดเตรียมระบบดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย	

ลงชื่อ.....

 (นาย จongsak Wongsakulchai)
 ผู้อำนวยการฝ่ายวิศวกรรม
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)
 ตุลาคม/2555

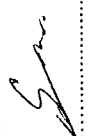
ลงชื่อ.....

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งารังคติน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม/2555

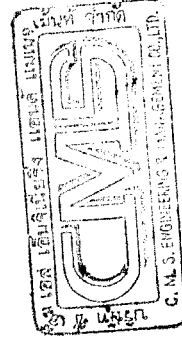


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความคิดเห็นหรือร้องเรียนจากคนงานที่มีประวัติไม่ดี หรือมีประวัติอาชญากรรมเข้ามาทำงาน - ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น 1) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย 2) ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท	


 ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการงานแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
 ตุลาคม/2555


 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิวิธน์ พันธ์วรศิลป์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม/2555



ตารางที่ 1 (ต่อ)

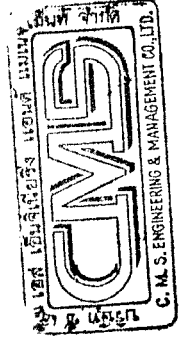
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะมีสาเหตุจากฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน ฯลฯ ซึ่งถือเป็นสิ่งคุกคามทางกายภาพต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน โดยเป็นผลกระทบในระยะเวลานั้นและเกิดขึ้นเฉพาะช่วงการก่อสร้างเท่านั้น เมื่อโครงการแล้วเสร็จผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไปจึงคาดว่าผลกระทบจะมีอยู่ในระดับปานกลาง	เขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ลดความเร็วรถยนต์" "เขตก่อสร้างโปรดใช้ความระมัดระวัง" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนควรมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. และควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถ - ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐาน - วัสดุก่อสร้างตามแบบที่วิศวกรกำหนด - ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องครอบหู (Ear Plug) เครื่องอุดหู (Ear Muff) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหัวแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอ	

ลงชื่อ ตุลาคม/2555

นายสิทธิชัย วัชรโสภณกิจ
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

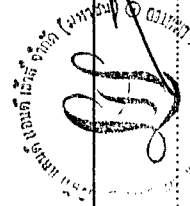
ลงชื่อ ตุลาคม/2555

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคสัน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

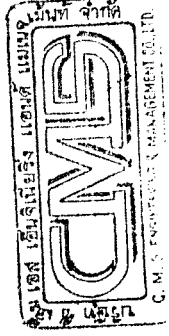


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง (Safety Officer) เพื่อรับผิดชอบในการดูแลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนจากปัญหาการก่อสร้างติดไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทำประกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินให้แก่บุคคลภายนอกที่อาจได้รับอันตรายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง - ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านเสียง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน ฯลฯ เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบทางสุขภาพทั้งต่อตัวคนงาน และผู้ที่อยู่อาศัยในบริเวณโดยรอบ	



ลงชื่อ ตุลาคม/2555
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการงานแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ ตุลาคม/2555
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงคติน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

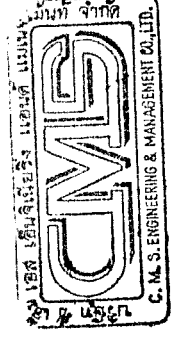
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ช่างเปิดหรือปิดอย่างต่างๆ ต้องจัดทำฝาปิดหรือรั้วกันที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 ซม. เพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง - ระเบียบด้านนอกอาคารก่อสร้างนั้นต้องจัดทำราวกันตก ตาข่ายนิรภัยหรือผ้าใบเพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ รวมไปถึงคนงานตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน - จัดให้มีแผงกันของตกหล่น ซึ่งเป็นแผงตาข่ายโครงคร่าวเหล็กยึดติดอย่างแน่นหนากับตัวอาคารเพื่อรองรับของตกจากชั้นทำงานก่อสร้าง - การนำวัสดุอุปกรณ์ขึ้นไปบนที่สูง ต้องผูกมัดหรือใช้ตะขอยึดติดอย่างแน่นหนาเพื่อไม่ให้วัสดุหล่นหรือใช้ตะขอยึดติดอย่างแน่นหนาเพื่อป้องกันการตกหล่นโดยมีแผ่นกันผ้าใบหรือตาข่ายรองรับเพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษวัสดุด้วย	

ลงชื่อ (นาย) (นามสกุล)
 ตำแหน่ง (นาย) (นามสกุล)
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ (นาย) (นามสกุล)
 ตำแหน่ง (นาย) (นามสกุล)
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ (นาย) (นามสกุล)
 ตำแหน่ง (นาย) (นามสกุล)
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ (นาย) (นามสกุล)
 ตำแหน่ง (นาย) (นามสกุล)
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

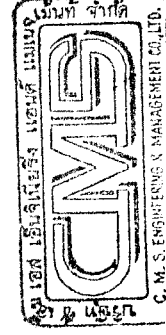


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดหมวกนิรภัยให้คนงานสวมใส่และอุปกรณ์กักกัน เช่น Safety Belt ยึดเข้ากับจุดที่มีความแข็งแรงพอเมื่อต้องทำงานเกี่ยวกับนั่งร้านลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราว บริเวณที่ไม่มีไฟฟ้า หรือทำงานในที่ก่อสร้าง - มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม เช่น การขนส่งโดยใช้ลิฟต์ขนส่งสำหรับลำเลียงเศษวัสดุต่างๆ จากที่สูงกับการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง - มีไฟฟ้าหรือตาข่ายขนาดรูไม่เกิน 2 ซม. หรือผ้าใบกันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างเพื่อเป็นแนวกันของตกไปสร้างความเดือดร้อนต่อบ้านเรือนของประชาชนที่อยู่บริเวณข้างเคียง - ติดตั้งแผงผ้าใบ/ แผงกันตก สูงเหนือพื่นระดับพื้นชั้นสูงสุดที่ทำงานเพื่อป้องกันฝุ่นละออง และเศษวัสดุก่อสร้างในพื้นดินสูงๆ ของอาคารที่อาจจะตก	

ลงชื่อ ตุลาคม/2555

(ในนามของ) **วิจิตรโสภณกิจ**
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

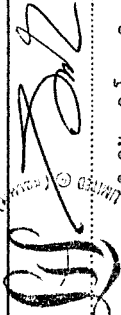


ลงชื่อ ตุลาคม/2555

(นางจริวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งกรังค์สิน)
ผู้แทนฝ่ายการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

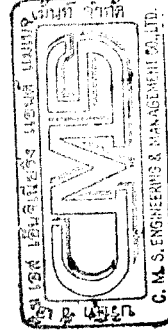
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หรือลิวไปสู่พื้นที่บริเวณรอบโครงการ มาตรการจัดการบ้านพักและห้องน้ำห้องส้วมสำหรับ คนงานก่อสร้าง - จัดบ้านพักคนงานไว้นอกพื้นที่ก่อสร้างและไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - จัดเตรียมห้องส้วมจำนวน 30 ห้อง ต่อจำนวนคนงาน 300 คน และบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนปล่อยน้ำทิ้งลงคลองตามวง - จัดให้มีการสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาสิ่งแวดล้อมและกลิ่นเหม็นรบกวนโดยติดตั้งให้สำนักงานเขตที่รับผิดชอบเข้ามาให้บริการและนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล - หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาจะต้องติดต่อให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและ	

ลงชื่อ  ตุลาคม/2555

นายศิริชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้อำนวยการลงนามแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  ตุลาคม/2555

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิชางค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ เมนเทนแนนซ์ จำกัด



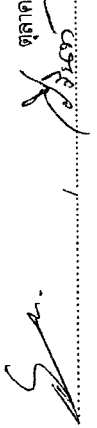
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ส่วนสาธารณะของสำนักงานเขตที่ได้รับผิดชอบ มาดูรูป ภาพภายนอกและนำเสียที่ค้างอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปไปกำจัด และต้องรอก่อนห้องน้ำห้องส้วม รวมถึงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขึ้นมาและปรับปรุง สภาพพื้นที่ให้เรียบร้อย มาตรการป้องกันแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ในกลุ่ม คนงานก่อสร้าง - ทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน - ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออก ก่อนจะรับเข้าทำงาน - ตรวจสอบสุขภาพคนงานในช่วงเวลาที่ก่อสร้างต่างๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง - ให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันโรคเอดส์ โดยแนะนำ ให้ใช้ยางอนามัยทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์	

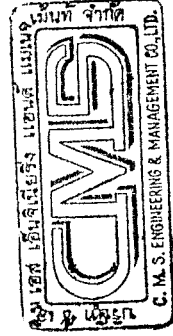
ลงชื่อ

 (นายวิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการงานแผน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2555

ลงชื่อ

 (นางฉวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์จรัสสิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2555

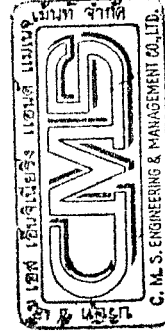


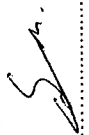
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับสุขอนามัยในการรับประทานอาหารที่ถูกต้องเพื่อป้องกันโรคติดต่อต่างๆ เช่น การใช้ช้อนกลาง ล้างมือให้สะอาดก่อนทานอาหาร และรับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ เป็นต้น - ให้ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูก ทุกครั้งที่ไอหรือจาม มาตรการรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ - คำภาชนะหรือวัสดุที่ทิ้งน้ำและไม่มีปิด เช่น ถัง กระป๋อง และภาชนะบรรจุต่าง ๆ ไม่ควรทิ้งก่อนเลิกกิจกรรมก่อสร้างของทุกวัน - นำทิ้งจากการชำระล้างและทำความสะอาดสิ่งใด ๆ ต้องไม่ปล่อยให้ไหลนองตามพื้นเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขังบนพื้นเนื่องจากอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์	

ลงชื่อ  ตุลาคม/2555

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  ตุลาคม/2555

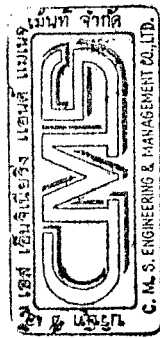
(นางฉวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิชัยรังศ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของยูงและแมลงต่างๆ - ทำความสะอาดรางระบายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ - ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมอยู่เสมอ - เก็บรักษาอาหารในภาชนะที่ปิดมิดชิดและป้องกันการเข้าไปก่อกวนของหนู เช่น แก้ว กระเบื้องดินเผา หรือโลหะ เป็นต้น และล้างภาชนะใส่อาหารให้สะอาด ป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งดึงดูดให้หนูแมลงสาบ แมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เข้ามาหาอาหาร - นำเศษอาหารและขยะต่างๆ ไปทิ้งยังถังขยะที่จัดเตรียมให้เท่านั้น - เลือกใช้ถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ตัวถังเป็นวัสดุที่มีความทนต่อการกัดแทะของหนู เช่น อังโหลหะ และถังดองเมรัขิม	

ลงชื่อ  ตุลาคม/2555
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  ตุลาคม/2555
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลทิพย์ พันธ์งามรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

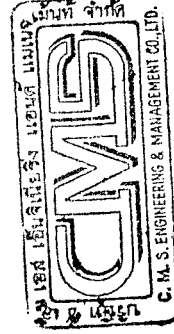


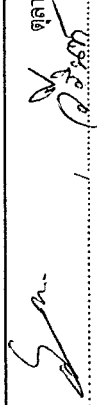
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ปิดฝาดังขยะให้สนิทเพื่อป้องกันไม่ให้แมลงและสัตว์นำโรค เช่น หนู ยุง แมลงสาบ และแมลงวัน ใช้เป็นแหล่งอาหารหรือที่เพาะพันธุ์ - ซ่อมแซมรอยแตกหรือรอยแยกต่างๆ ตามท่อ น้ำประปา เพื่อให้เป็นที่ย่อยอาศัยหรือแหล่งอาหารของแมลงสาบและสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น หนู และแมลงสาบ เป็นต้น - จัดเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนของใช้ส่วนตัวงานนี้ให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อให้เป็นแหล่งหลบซ่อนของแมลงสาบ หนู และสัตว์พาหะนำโรคต่าง ๆ เช่น เห็บ หมัดและโลน (เหา) เป็นต้น - กำจัดวัชพืชที่ขึ้นปกคลุมตามพื้นที่ว่างต่างๆ เพื่อไม่ให้เป็นที่หลบพำนักของแมลงวันและเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของหนูหรือแมลงสาบด้วยวิธีการทาง	

ลงชื่อ  ตุลาคม/2555

ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  ตุลาคม/2555

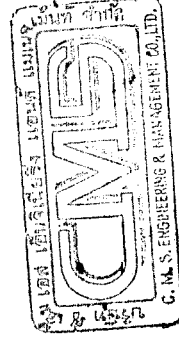
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

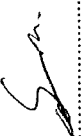
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) กำหนด โดยวิธีใช้กรงดัก วางกาวดัก หรืออาจใช้สารเคมีตามความเหมาะสม (4) ติดตามให้สำนักงานเขตที่รับผิดชอบในพื้นที่มาจัดเก็บขยะ และเศษวัสดุก่อสร้างไม่ให้ตกค้างอยู่ในพื้นที่ (5) สืบถามตะกอนในถังขยะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ และทำการรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมและปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย (6) จัดพื้นที่กำจัดขยะ และแหล่งสาบ เป็นต้นบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานโดยต้องจัดพื้นที่ภายหลังจากที่คนงานก่อสร้างย้ายออกไปจากพื้นที่แล้วเท่านั้น (7) จัดพื้นที่บริเวณบ้านพักคนงานภายหลังจากรื้อถอนบ้านพักคนงานแล้วเสร็จทันที	

ลงชื่อ  (นายพิชิต วิชาญกิจ) ผู้มีอำนาจลงนามแทน บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2555



ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารัตน์) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2555

ตารางที่ 1 (ต่อ)

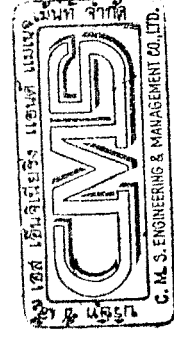
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ มีแหล่งประวัติศาสตร์ที่ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากร 4 แห่ง ได้แก่ 1. วัดหนังกู่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ ประมาณ 735 เมตร 2. วัดนางนอง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ ประมาณ 864 เมตร 3. วัดอัมพรสวรรค์วิหาร อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือประมาณ 797 เมตร 4. วัดนาครปรก อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือประมาณ 318 เมตร นอกจากนี้ในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบที่ตั้งโครงการ ยังพบศาสนสถานที่สำคัญอีก 5 แห่ง ได้แก่ วัดศาลาครัน วัดใหม่ยายนุ้ย วัดขุนจันทรรามายักษ์ตาสาราม วัดนางชี และวัดเพลง ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 839, 220, 843, 338 และ 641 เมตร ตามลำดับ อย่างไรก็ตามจะเห็นว่าศาสนสถานทั้งหมดนั้นไม่มีระยะห่างจากโครงการ		

ลงชื่อ ตุลาคม/2555

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ ตุลาคม/2555

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พริ้งารังสิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

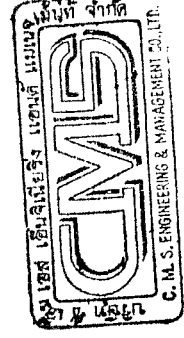
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค่อนข้างมาก ประกอบกับมีถนน คลอง และชุมชนคนอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการ อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นอาคารพักอาศัยซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบวัดก็มีสภาพเป็นชุมชนที่อยู่อาศัยอยู่แล้ว ดังนั้นจึงคาดว่าจะกิจกรรมก่อสร้างและดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณค่าต่อแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานดังกล่าวในระดับต่ำ		
4.4 สุขภาพและการท่องเที่ยว	- การก่อสร้างโครงการมีกองวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์เครื่องจักรตลอดจนยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างกระจายอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี ดังนั้นทางโครงการจึงได้จัดทำรั้วที่สูงไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร และติดตั้งฝ้าบังแดดด้านบนความสูงรวม 5 เมตร ปิดล้อมโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนอาคารที่ก่อสร้างจะปิดด้วยตาข่ายกันฝุ่นละอองหรือผ้าใบตลอดความสูงของอาคารขณะ	- ก่อสร้างรั้วที่สูงไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร และติดตั้งฝ้าบังแดดด้านบนความสูงรวม 5 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนแยกกับบริเวณเก็บกองเศษวัสดุ ก่อสร้างอย่างชัดเจน - จัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	

ลงชื่อ
 (นาย)
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ
 (นาย)
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ
 (นางสาว)
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ
 (นาย)
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

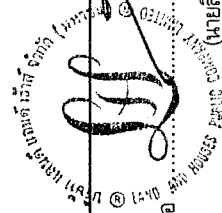


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้าง จึงช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่ได้ดูดีในส่วนหนึ่ง จึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพในระยะก่อสร้างจะมีอยู่ในระดับต่ำ		

หมายเหตุ: - ระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 18 เดือน

- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตจอมทอง
- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม)
- ถึงธันวาคมปีก่อน

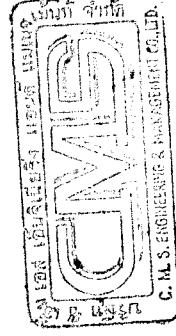


ลงชื่อ ตุลาคม/2555

(นายสิทธิชัย วชิรโสมเก็จ)

ผู้อำนวยการงานแม่แทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ ตุลาคม/2555

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งกรังคสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ในช่วงดำเนินการ

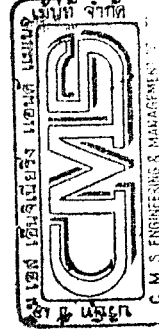
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นกิจกรรมต่างๆ ภายหลังเปิดดำเนินการจึงเป็นไปเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศโดยรวม		
1.2 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- อาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบในด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงดังนี้ - การบดบังลม: ลมตะวันออกเฉียงใต้ (เดือนต.ค.-ม.ค.) คาดว่า จะส่งผลกระทบต่อกลุ่มบ้านพักอาศัย 2-3 ชั้น จำนวน 10 หลังทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ และกลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 5 หลังทางด้านทิศใต้ของโครงการ ลมใต้ (เดือนก.พ.-พ.ค.) และ ลมตะวันตกเฉียงใต้ (เดือน มิ.ย.-ก.ย.) คาดว่าจะส่งผลกระทบต่ออาคาร	- จัดทำวงโดยรอบอาคารประมาณ ร้อยละ 63.72 ของพื้นที่ดินและเว้นระยะห่างระหว่างอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อให้ลมและแสงแดดสามารถลอดผ่านไปได้บางส่วน (ผังบริเวณโครงการ แสดงดังรูปที่ 2) - โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารข้างเคียง โครงการที่อาจได้รับผลกระทบ ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ	

ลงชื่อ ตุลาคม/2555

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้อำนวยการงานแผน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ตุลาคม/2555

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

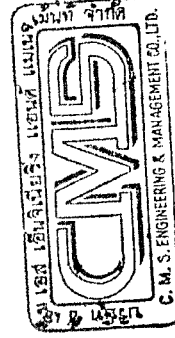


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- อาคารของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาโดยรวม แต่อาจส่งผลกระทบในด้านมลภาวะทางความร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียงดังนี้ - มลภาวะทางความร้อน: การใช้งานเครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัยมีการระบายความร้อนจากส่วน Condensing Unit ที่วางอยู่บริเวณระเบียงชั้นนอกของห้องพักอาศัย จึงมีผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยข้างทางทิศตะวันออก ทิศตะวันตกและทิศใต้ โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืนซึ่งมีการใช้งานเครื่องปรับอากาศมาก ทั้งนี้ผลจากการประเมินปริมาณความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศของโครงการพบว่าภาระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศมีผลทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นในช่วง 0.27-0.36 องศาเซลเซียส	- จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างและโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง - ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อช่วยลดระดับความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ - เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคารสำหรับตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์ - ติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องพักอาศัย - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อน	-

ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืชรังสรรค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



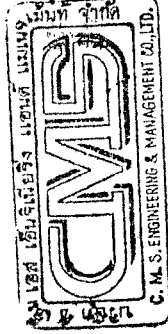
ตารางที่ 2 (ต่อ)

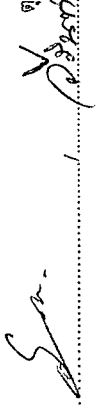
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่ถูกระบายออกจากระบบปรับอากาศ โดยกำหนดข้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียง เพราะอาจปลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น - จัดทำเป็นคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง โดยแนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ได้แก่ 1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน 2) ตั้งเทอร์โมสตัทสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่พอเหมาะโดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ	

ลงชื่อ

 (นายอานันท์ เวีร์ชชิต)
 ผู้อำนวยการงานแผน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2555



ลงชื่อ

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พริ้งารศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2555

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นจับเพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำงานเกิดความเย็นลดลง 4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีวัสดุอุดตันขังลมที่ใช้ในการระบายความร้อน 5) หลีกเลี่ยงพัดลมทุกตัว โดยการอุดจากรับหรือหยดน้ำหม้อย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด 6) ปีตรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวนท่อลม 7) ปีตรอบรู้ หนัต่าง ได้สัณหณะตั้งนเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนขึ้นภายนอกเข้ามาซึ่งจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานมากขึ้น 8) ปีตรเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน	



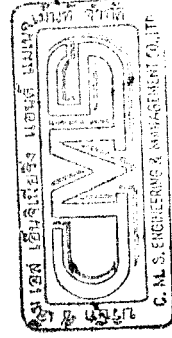
ลงชื่อ
นายพิชัย สิริสุกชัย (มีนามสกุล)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2555



ลงชื่อ
นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิชัยรังสีสิน
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2555

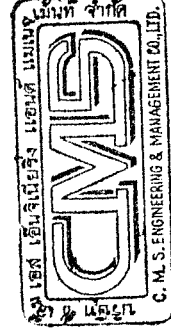


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
• คุณภาพอากาศ	ผลกระทบจากการระบายไอเสียจากรถยนต์ของโครงการ - ในระยะดำเนินการจะมีผลกระทบด้านคุณภาพอากาศอันเกิดจากการระบายไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้าออกโครงการเท่านั้น โดยทางโครงการประเมินผลกระทบจากมลพิษ ซึ่งประกอบด้วย TSP, PM-10, CO, SO_x, NO_x และ HC โดยประเมินจำนวนรถยนต์เท่ากับจำนวนที่จอดรถของโครงการ คือ 331 คัน - การประเมินผลกระทบจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีแล้วรายละเอียดจะได้นำความเพิ่มขึ้นของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10)	9) ไม่ควรนำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคอนเดนซิงยูนิท เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพ - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขบวนภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษ และฝุ่นละออง - ปลุกไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง ในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินของโครงการเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง - งดล้างทำความสะอาดถนนทางวิ่งภายในโครงการ	-

ลงชื่อ  ตุลาคม/2555

นาย จงศักดิ์ จงศักดิ์ชัย (นายสัตยาธิชัย วรวิโรจน์กิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  ตุลาคม/2555

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสวรินทร์ พิธีธำรงศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

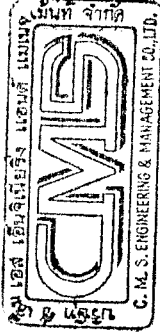
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คุณภาพอากาศตามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณ TSP รวมทั้งเกิดขึ้นจากรถยนต์โครงการเท่ากับ 0.0631 มก./ลบ.ม. (0.0041+0.059) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - การประเมินค่า ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 3.49 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศตามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) รวม เกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ		

ลงชื่อ  อดิศักดิ์ เอี่ยมสำอาง (มหาชน)
 ผู้อำนวยการงานแผน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2555

ลงชื่อ  อดิศักดิ์ เอี่ยมสำอาง (มหาชน)
 (นางรวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งกรังคสิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2555



ตารางที่ 2 (ต่อ)

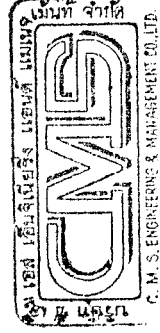
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การประเมินค่าไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.62 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศสถานีบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากระยะการก่อสร้างเท่ากับ 1.22 มก./ลบ.ม. (0.62+0.6) - การประเมินค่าซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.0017 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนาม		

ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการงานแผน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2555

ลงชื่อ
 (นางฉวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งารังคติน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2555

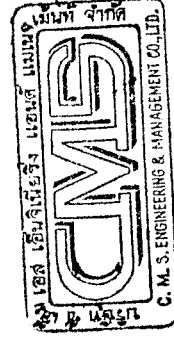


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณพื้นที่โครงการจะได้ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากการรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 0.0297 กก./ลบ.ม. (0.0017+0.028) มีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 300 ppb หรือ 0.78 กก./ลบ.ม.) การดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ของพื้นที่สีเขียวของโครงการ ประเมินด้วยวิธี Emission Factor พบว่ามีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ที่เกิดขึ้นจากการระบายไอเสียของรถยนต์ของโครงการโดยประเมินจำนวนรถยนต์เท่ากับจำนวนที่จอดรถของโครงการ คือ 331 คัน สูงสุดเท่ากับ 3,902.07 กรัม ซึ่งเมื่อตัดอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เฉพาะไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงพบว่าสามารถดูดซับก๊าซ		

ลงชื่อ ตุลาคม/2555

 (นายวิรัช วรรณกิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ ตุลาคม/2555

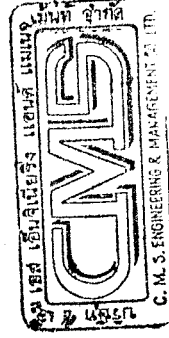
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งารังคศิลป์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คาร์บอนไดออกไซด์ได้รวม 21.124 กรัม/วัน จึงสามารถดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ ดังนั้นคาดว่าจะเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบการขยายเอื้อผลกระทบในระดัต่ำ		
• ระดับเสียง	- ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อพื้นที่ภายนอก การดำเนินโครงการในประเภทอาคารชุดพักอาศัยซึ่งเน้นบรรยากาศเรียบง่ายเหมาะสมต่อการพักอาศัยสำหรับกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนจะมีเฉพาะเสียงจากการวิ่งเข้าออกของรถยนต์ในโครงการเกิดขึ้นในช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) และช่วงเย็นถึงค่ำ (17.00-19.00 น.) อีกทั้งเสียงวิ่งของรถยนต์เป็นเสียงที่ได้ยินกันอยู่โดยปกติของชุมชนเมืองที่ตั้งอยู่ใกล้เคียง คาดว่าผลกระทบด้านเสียงจะมีอยู่ในระดับต่ำ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถยนต์ในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์	-

ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโกลนกิจ)
 ผู้อำนวยการงานแผน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2555

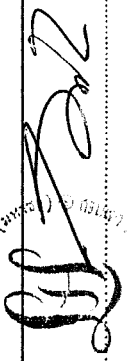


ลงชื่อ
 (นางรวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งารังคสิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

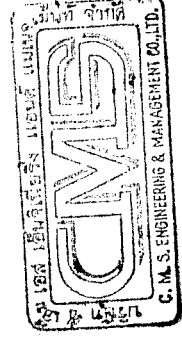
ตุลาคม/2555

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการจากแหล่งที่ตั้งของโครงการ ไม่ได้แหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระดับสูงมีเฉพาะเสียงจากการจราจรบนถนนราชพฤกษ์ โดยมีช่วงเวลาที่การจราจรคับคั่งอยู่ในชั่วโมงเร่งด่วนของวันทำการเท่านั้น จึงคาดว่าไม่รบกวนเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยแต่อย่างใด ทั้งนี้จากผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการในสภาพปัจจุบันพบว่าค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs) มีค่าอยู่ในช่วง 56.5 - 57.6 เดซิเบล (เอ) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่า 88.6-99.7 เดซิเบล (เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานสำหรับเสียงเฉลี่ยที่ 70 เดซิเบล (เอ) และเสียงสูงสุดที่ 115 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ จึงคาดว่าระดับเสียงจากภายนอกโครงการจะส่งผลต่อผู้พักอาศัยของโครงการในระดับต่ำ		

ลงชื่อ  วชิรโสภณกิจ
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2555



ลงชื่อ  , 
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัชท์ พริ้งารังสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2555

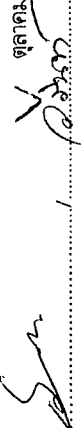
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คุณภาพน้ำเสียทุกเดือน ให้นำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. คือมีบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. และค่าของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่การระโคงสาธารณสุขประโยชน์ 2) ดูแลเก็บขยะและกำจัดวัชพืชหรือผักตบชวาในลำกระโคงฯ และริมลำกระโคงฯในพื้นที่โครงการเป็นประจำ 3) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการที่อยู่ติดริมลำกระโคงฯ ให้สวยงามและเป็นระเบียบ 4) โครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตจอมทอง ให้มาดำเนินการขุดลอกลำกระโคงสาธารณสุขประโยชน์ ในช่วงเดือนพฤษภาคม-มิถุนายน ก่อนจะถึงช่วงฤดูฝนของทุกปี	

ลงชื่อ  ตุลาคม/2555

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

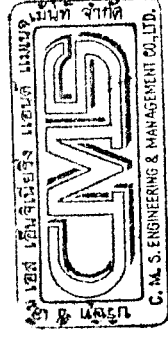
บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  ตุลาคม/2555

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิชัยรังศ์สิน)

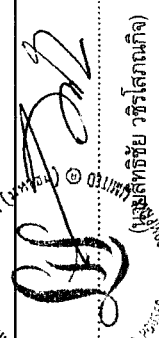
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

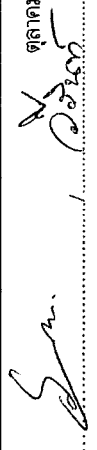


ตารางที่ 2 (ต่อ)

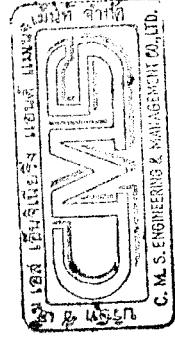
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	แต่อย่างใด จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาแบบกแต่อย่างใด - โครงการขยายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและมีความเป็นไปตามข้อกำหนดสำหรับอาคารประเภท ก. (ค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. และค่าของแข็ง และค่าของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ล.) จะระบายลงสู่แหล่งรองรับน้ำสาธารณะ (คลองตาม่วง และลำกระโดงสาธารณะ) ดังนั้นการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำบริเวณพื้นที่โครงการในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามแหล่งน้ำบริเวณดังกล่าวไม่ได้มีทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง) ที่สำคัญแต่อย่างใด	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียประจำแต่ละอาคาร โดยอาคาร A และอาคาร B จะใช้ระบบบำบัดชนิดตะกอนเวียลกลับแบบยี่ตเวลาสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ 373 และ 64 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ ส่วนอาคาร C และอาคาร D จะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5.00 และ 1.00 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ - จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งในถังเก็บตะกอนทุก 6 เดือน/ครั้ง และตะกอนในถังจะระบาย 1-2 ครั้ง - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ	-

ลงชื่อ

 (นายวิศิษฐ์ วิธิโยชัย)
 ผู้อำนวยการงานแทน
 บริษัท แอนด์ เอ็นด์ เอ็ส จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2555

ลงชื่อ

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธีธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2555

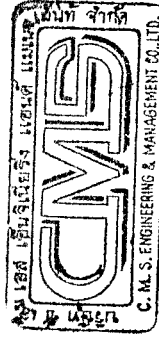


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บนถนนสายต่างๆมีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันเพียงเล็กน้อย ซึ่งสรุปได้ดังนี้ - ถนนราชพฤกษ์ (ด้านหน้าโครงการ) หลังเปิดดำเนินการในวันทำการปกติสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าถนนตากสิน-เพชรเกษม) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า จัดอยู่ในเกณฑ์แย่งแย่งมาก ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมากถึงพอใช้ได้ ส่วนถนนฝั่งขาออก (มุ่งหน้าถนนกัลปพฤกษ์) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีถึงแย่งแย่งมาก ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ถึงแย่งแย่งมาก - ถนนราชพฤกษ์ บริเวณแยกสวนเลียบ หลังเปิดดำเนินการในวันทำการปกติสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าถนนตากสิน-เพชรเกษม) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า จัดอยู่ในเกณฑ์แย่งแย่งมาก ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น	ตามคำแนะนำของกรมทางหลวงชนบท - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและให้สัญญาณจราจรบริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อความปลอดภัยต่อการทางตรงที่วิ่งบนถนนราชพฤกษ์ - รถยนต์และรถจักรยานยนต์ให้ผู้ขับขี่เลือกใช้บริการของระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานครและรถโดยสารต่างๆทั้งของภาครัฐและเอกชน แทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ รวมถึงต้นหลอดความเร็วให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจร	

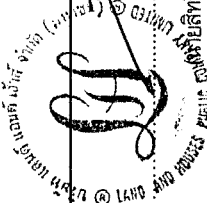
ลงชื่อ  ตุลาคม/2555
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท เดนด เอ็นดี เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  ตุลาคม/2555
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธีราษฎร์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

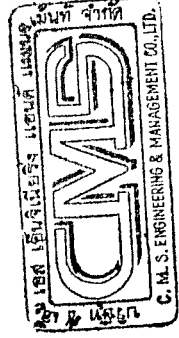


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การประหยัน้ำ มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็นด้วยการปรับลดการใช้ของผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการและจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม - ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานสำหรับประชาชนพันธุ์ผู้พักอาศัย ดังนี้ (1) ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น (2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน	


 ลงชื่อ ตุลาคม/2555
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ตุลาคม/2555
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พันธ์วงศ์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

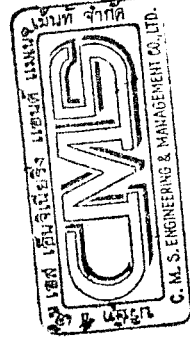
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 (4) ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า (5) ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู (6) ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที (7) ปิดหน้าจอคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน (8) ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ (9) ตับเครื่องยন্ত্রทุกเครื่องเมื่อจอร์ตรอเพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน (10) ตรวจสอบสภาพเครื่องยন্ত্রตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	

ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการงานแผน
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2555

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืชรังศรีสิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2555

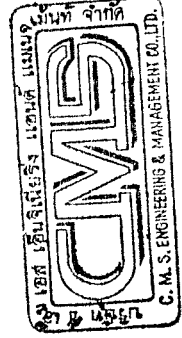


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การสื่อสาร	- ทิศทางการส่งสัญญาณโทรทัศน์มาจากทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ โดยอาคารของโครงการอาจบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตกหรือทิศตะวันตกเฉียงใต้ซึ่งเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย 2-3 ชั้น 13 หลัง โดยเมื่อพิจารณาถึงลักษณะการวางตัวของโครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบในการบดบังคลื่นโทรทัศน์ในระดับปานกลางกับอาคารดังกล่าว ส่วนพื้นที่อาคารใกล้เคียงในทิศทางอื่นๆ คาดว่าได้รับผลกระทบในระดับต่ำหรือไม่ได้รับผลกระทบ	- โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์โดยโครงการจะรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์และปรับตำแหน่งจานรับสัญญาณดาวเทียมเดิมให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าผลกระทบสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้ผู้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการชดเชยจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	


 ลงชื่อ
 (นายวิศิษฐ์ วชิรโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2555



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิวิธน์ พันธ์วรังค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

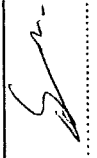
ตุลาคม/2555

ตารางที่ 2 (ต่อ)

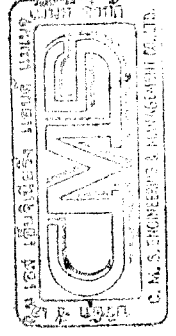
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ขยะที่เกิดขึ้นในโครงการมี 2 ประเภท คือ ขยะทั่วไป และขยะอันตรายคาดว่าจะมีขยะมูลฝอยทั้งสิ้น 8.08 ลบ.ม./วัน และมีขยะอันตราย 8.08 กก./วัน ทั้งนี้ในการจัดการขยะภายในอาคารพักอาศัยโครงการจะจัดตั้งถังขยะชนิดมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ประกอบด้วยถังสีเหลืองสำหรับขยะแห้ง ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก และถังสีแดงสำหรับขยะอันตราย ไว้ภายในห้องพักขยะ โดยอาคาร A จัดให้มีห้องพักขยะในแต่ละชั้น โดยมีตำแหน่งอยู่ใกล้ลิฟต์และติดกับห้องเครื่องไฟฟ้าอาคาร B จัดให้มีห้องพักขยะในแต่ละชั้น โดยมีตำแหน่งอยู่บริเวณตรงข้ามกับห้องเครื่องไฟฟ้า และอาคาร C จัดให้มีห้องพักขยะอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารติดกับห้องเครื่องไฟฟ้าและโถงทางเข้า	มาตรการจัดการขยะมูลฝอย - จัดตั้งถังขยะ 3 ถัง ภายในห้องพักขยะของชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ถังขยะเศษอาหาร (ขยะเปียก) 240 ลิตร 1 ถัง ถึงขยะทั่วไป (ขยะแห้ง) 240 ลิตร 1 ถัง และถังขยะอันตราย 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง - จัดอาคารพักขยะรวมโดยภายในแบ่งเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้งสำหรับขยะทั่วไป และห้องพักขยะเปียกสำหรับเศษอาหารมีความจุประมาณ 31.80 และ 30.72 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ - จัดตั้งถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ภายในห้องพักขยะแห้งสำหรับรองรับขยะอันตราย - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ	- ป้องกันไม่ให้มีขยะตกค้างในอาคารพักขยะรวมและทำความสะอาดอาคารพักขยะรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค

ลงชื่อ  ตุลาคม/2555

นายอานนท์ เอี่ยมศรียาง
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แอนต์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  ตุลาคม/2555

นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พริ้งธารังคิณ
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

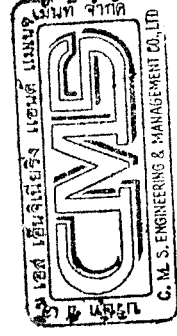


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับการเก็บขยะจะมีพนักงานทำความสะอาดของโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละวันไปยังห้องขยะรวมทุกวันซึ่งภายในห้องแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ประกอบด้วยห้องพักขยะแห้งสำหรับขยะทั่วไป และห้องพักขยะเปียกสำหรับเศษอาหาร มีขนาดพื้นที่ 21.20 และ 20.48 ตารางเมตร หรือมีปริมาตรกักเก็บเท่ากับ 31.80 และ 30.72 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ โดยห้องพักขยะแต่ละส่วนสามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ซึ่งเพียงพอตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ทั้งนี้หน่วยงานรับผิดชอบให้บริการเก็บขยะให้โครงการคือ สำนักงานเขตจอมทองจะใช้รถเก็บขนแบบอัตโนมัติ 5 คัน ปัจจุบันมีปริมาณขยะที่เก็บขนได้ประมาณ 3 ตันวัน แต่โครงการมีปริมาณขยะเกิดขึ้น	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวันของอาคารไปยังอาคารพักขยะรวมทุกวัน - ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และอาคารพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังที่หน่วยงานเขตฯ เข้ามาเก็บขยะให้กับโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และป้องกันสัตว์พาหะนำโรคเข้ามาอยู่อาศัย - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและแมลงรบกวน	

ลงชื่อ (นาย)
 (นาย)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
 ตุลาคม/2555

ลงชื่อ (นาย)
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งขำวงศ์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม/2555



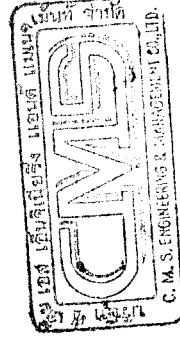
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รายละเอียด 2.7 ต้น ในกรณีนี้เช่น จะพิจารณาเพิ่มรอบในการจัดเก็บขยะให้เหมาะสมตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริงและตามที่ได้โครงการได้ประสานกับเขตฯ ให้เข้ามาจัดเก็บ อย่างไรก็ตามกรณีเช่นนี้ ไม่สามารถเก็บขยะมูลฝอยให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ และเกิดปัญหาขยะตกค้าง โครงการจะจัดจ้างให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตให้เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยจึงคาดว่าผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลของโครงการจะมีอยู่ในระดับต่ำ	- จัดทำป้ายติดบริเวณประตูอาคารพักขยะรวมในตำแหน่งที่ได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้ง หลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวมเพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค - จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มิดชิด เพื่อป้องกันแมลงต่างๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนูที่มีกลิ่นเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำและออกจากท่อระบายน้ำเข้าไปสู่คูขยะในท้องพักขยะ - ประสานให้สำนักงานเขตจอมทองเข้ามาจัดเก็บขยะทุกวันและกรณีมีขยะตกค้างเกิน 2 วัน จะติดต่อให้เอกชนที่ได้รับอนุญาตมาเก็บขนไปกำจัด เพื่อให้มีขยะตกค้างในโครงการและป้องกันและลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน	

ลงชื่อ ตุลาคม/2555

.....

ผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง (บริษัท)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เซาส์ จำกัด (มหาชน)



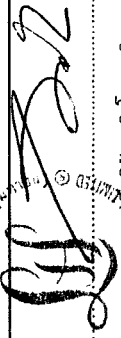
ลงชื่อ ตุลาคม/2555

.....

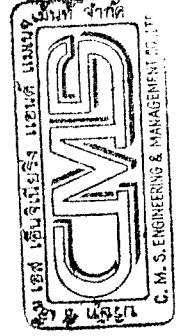
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธารัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ นำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่สาธารณะโดยสาธารณะประโยชน์ มาตรการจัดการที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอยชั่วคราว - กำหนดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถเก็บขยะมูลฝอยชั่วคราวภายในโครงการและกำหนดช่วงเวลาในการเก็บขยะที่ชัดเจน - นำป้ายแสดงพื้นที่สำหรับจอดรถเก็บขยะมูลฝอยกรวยกันแฉ่งเหล็ก และเฟกระพริบ เป็นต้น มาวางกันไว้บริเวณจุดจอดรถขยะชั่วคราว เพื่อให้ผู้ใช้บริการภายในโครงการทราบว่ามีการจัดเก็บขยะมูลฝอยอยู่ข้างหน้า - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกตลอดช่วงเวลาที่เจ้าหน้าที่เก็บขยะและรถขยะเข้ามาดำเนินการจนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บ	

ลงชื่อ.....

 (นาย)วิรัช ชาติชัย วชิรโสภณกิจ
 ผู้อำนวยการลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2555



ลงชื่อ.....

 (นาง)ปิยฉัตร ปิยะศิริศิลป์ และ (นางสาว)วิรัช พิศารังคสิน
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

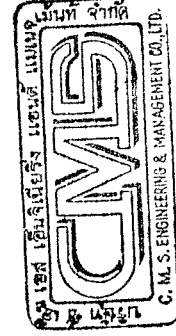
ตุลาคม/2555

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ขยะจะแล้วเสร็จ และอำนวยความสะดวกในการเข้าออกของรถเก็บขยะเพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางเข้าออกของรถที่สัญจรไปมาภายนอกโครงการบริเวณถนนราชนาครักษ์ - หลังจากจัดเก็บขยะมูลฝอยเสร็จแล้วให้ตรวจสอบดูความสะอาดเรียบร้อยของพื้นผิวถนนบริเวณพื้นที่จอดรถขยะและเส้นทางชักลากขยะไปยังรถเก็บขยะ และต้องทำความสะอาดให้เรียบร้อย มาตรการลดปริมาณมูลฝอย - จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อม แนะนำ บริเวณกองขึ้นส้างและภายในลิฟต์โดยสาร หรือในบริเวณที่อยู่อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	

ลงชื่อ (นาย) ธีรวิทย์ วิจิตรโสภณกิจ
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2555

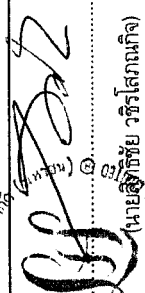


ลงชื่อ (นาง) วรรณา ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิชารังศิลป์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

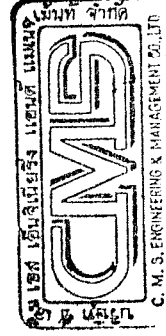
ตุลาคม/2555

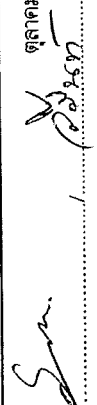
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แบบยึดเวลาส่วนอาคาร C และอาคาร D จะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. คือมีบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. และค่าของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ล. ซึ่งจะระบายลงสู่แหล่งรองรับน้ำสาธารณะ (คลองตาม่วง และลำกระโคงสาธารณะโยชน) จะเห็นว่าโครงการมีการจัดการน้ำเสียอย่างเหมาะสม และมีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียอย่างเพียงพอจึงคาดว่าผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับปานกลาง	ส่วนอาคาร C และอาคาร D จะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5.00 และ 1.00 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ (แสดงแผนผังระบบบำบัดน้ำเสีย ดังรูปที่ 3 ถึงรูปที่ 6 และแสดงที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียดังรูปที่ 7) - จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนจากถังเกราะอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง และตะกอนในถังเก็บตะกอน 6 เดือน/ครั้ง - ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย - กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ 1) ใช้น้ำยาล้างจานหรือสบู่ที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น	และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548 ซึ่งมีพารามิเตอร์ ที่ต้องตรวจวัด ดังนี้ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ไนโตรเจนในรูป TKN - น้ำมัน (Fat, Oil and Grease)

ลงชื่อ

 นายวิศิษฐ์ วิชิทธิกิจ
 ผู้อำนวยการงานแผนแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2555

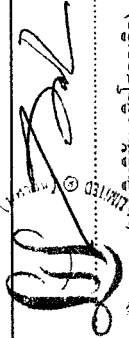


ลงชื่อ

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พิศารังคิณ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2555

ตารางที่ 2 (ต่อ)

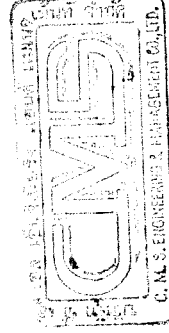
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การรบกวนและปกป้องกันน้ำท่วม	- ลักษณะการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมเนื่องจากสภาพพื้นที่หลังจากมีการพัฒนาโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยจากการคำนวณเปรียบเทียบอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาและหลังพัฒนาโครงการซึ่งมีการแบ่งพื้นที่ระบายน้ำเป็น 2 ส่วน พบว่าก่อนพัฒนาโครงการอัตราการระบายน้ำสูงสุดของพื้นที่ส่วนหน้า และพื้นที่ส่วนหลัง เท่ากับ 3.96 และ 3.01 ลบ.ม./นาที่ (รวม 6.97 ลบ.ม./นาที่) ตามลำดับ และหลังพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำในสูงสุด 9.75 และ 6.64 ลบ.ม./นาที่ (รวมเป็น 16.39 ลบ.ม./	2) ล้างภาภภายในระบบเดือนละ 1 ครั้ง ด้วยการโปรยน้ำเข้าระบบ 3) การล้างเครื่องดูดอากาศ Air Ring Blower ต้องได้รับการตรวจสอบสม่ำเสมอ - ออกแบบท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเป็นระบบท่อแยกเพื่อประสิทธิภาพในการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่ส่วนหน้าจะระบายลงคลองตามวง ส่วนน้ำฝนและน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่การระดมประโยชน์ (ผังการระบายน้ำของโครงการ แสดงดังรูปที่ 7) - จัดให้มีการทวงน้ำไว้รอบหนองน้ำรวมกับบ่อดักขยะ โดยแบ่งพื้นที่ออกเป็น 2 ส่วน คือพื้นที่ส่วนหน้าและพื้นที่ส่วนหลัง ซึ่งปริมาณน้ำที่สามารถกักเก็บได้เท่ากับ 202 และ 102 ลบ.ม. ตามลำดับ	- ตรวจสอบเศษหิน เศษตะกอนในระบบท่อระบายน้ำรวม บ่อดัก และบ่อดักขยะ ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง ในช่วงฤดูฝน

ลงชื่อ  ตุลาคม/2555

ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แอสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

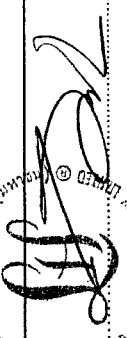
ลงชื่อ  ตุลาคม/2555

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งารังสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



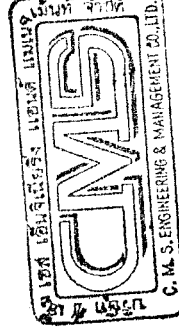
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีการทำความสะอาดตะไครงของบ่อตกขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่เกิดการกีดขวางการระบายน้ำจากโครงการสู่คลองตาม่วงและลำกระโคงสาธารณะ - มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	
3.9 การป้องกันและบรรเทา ผลกระทบ	- โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเหตุและป้องกันเพลิงไหม้ สอดคล้องตามข้อกำหนดสำหรับอาคารขนาดใหญ่ และอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษตามกฎหมายว่าด้วย พ.ร.บ. 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายว่าด้วย พ.ร.บ. 50 (พ.ศ. 2540) ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร	- สำหรับอาคาร 23 ชั้น (อาคาร A) ซึ่งเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ส่วนอาคาร B และ D จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการในตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและแบบเตือนภัยในอาคารทุกชั้นตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 3 เดือนต่อครั้ง หรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของอุปกรณ์แต่ละชนิด

ลงชื่อ

 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ

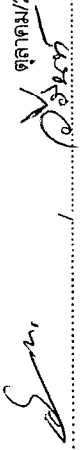
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พริ้งกร์กลิ่น)
 ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

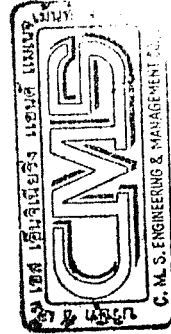


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พ.ศ. 2522 และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ศ. 2522 ได้แก่ 1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้มือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อุปกรณ์ตรวจจำควัน 2) ระบบผลญเพลิง ประกอบด้วยระบบนำสารองดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิงโดยอัตโนมัติ ระบบลิฟต์ดับเพลิง ตู้ดับเพลิง ระบบท่อเย็น หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เครื่องสูบน้ำดับเพลิง รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารแต่ละด้านไม่น้อยกว่า 6 ม. สำหรับให้รถดับเพลิงวิ่งเข้าไปดับเพลิง โดยสะดวกพื้นที่หนีไฟทางอากาศ (สำหรับอาคาร 23 ชั้น) บันไดหนีไฟ ป้ายบอกชั้น ป้ายบอกทางหนีไฟและไฟสำรองฉุกเฉิน แบบแปลน แผนผังตำแหน่งติดตั้ง นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีแผนงานด้านการป้องกัน	รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน - จัดให้มีน้ำสารองสำหรับระบบดับเพลิง จากถังสำรองน้ำใต้ดินรวมกับน้ำสารองใช้อุปโภค-บริโภค สำหรับช่วยดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ - จัดให้มีบุคลากรเพื่อให้ความรู้กับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการเกี่ยวกับการเกี่ยวกับอันตรายจากควันไฟ วิธีป้องกันควันไฟและการอพยพในสภาพที่มีควันไฟอยู่โดยรอบ - ผักอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง - ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่ง	


 ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วิริโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2555

 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิวิธ พิธีธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

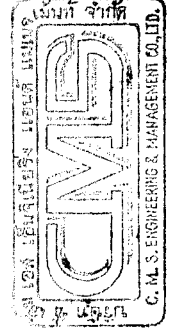


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประชากรทั้งหมด 2,131 คน คิดเป็น 0.26 ตร.ม./คน (แสดงการเข้าระบบเขตของระดับเพลิงและพื้นที่จตุรภาคณรูปที่ 8) - จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ไฟฟ้าเมื่อเกิดเพลิงไหม้ (1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟฟ้าไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย (2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันมิให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ (3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าลิฟต์	

ลงชื่อ  (นายณัฐวิทย์ วชิรโสภณกิจ) ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2555



ลงชื่อ  / ตุลาคม/2555
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิชัยรังคศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

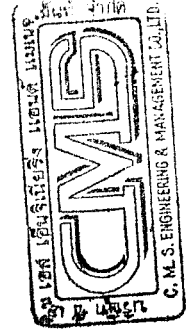
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุด ผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ ช่วยชีวิต ในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	- การดำเนินโครงการถือเป็นการสร้างทางเลือกในด้านที่ พักอาศัยสำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยบริเวณถนน ราชพฤกษ์ เขตจอมทองและบริเวณใกล้เคียง โดย ผลกระทบจากการที่มีผู้อยู่อาศัยและพนักงาน 2,696 คน เข้ามาอยู่ในบริเวณดังกล่าวจะทำให้เกิดความ แออัดและการเข้ามาใช้ทรัพยากร ระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการในชุมชนมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบ จากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบจากกิจกรรมการ อยู่อาศัยไม่ได้เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดมลพิษร้ายแรง และโครงการมีการจัดระบบจัดการสิ่งแวดล้อม ภายในโครงการที่เป็นไปตามกฎหมายกำหนด		

ลงชื่อ ตุลาคม/2555

.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสต์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ ตุลาคม/2555

.....

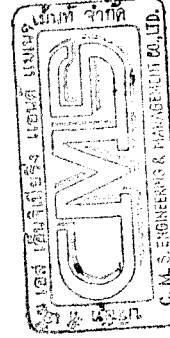
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	สำหรับผลกระทบทางเศรษฐกิจ คาดว่าการพัฒนาโครงการจะเป็นการช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจ และเกิดการลงทุนเวียนเงินตราบริเวณพื้นที่ดังกล่าวมากขึ้น ดังนั้นการพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสังคมและเศรษฐกิจในระดับต่ำ - การประเมินผลกระทบอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะดำเนินโครงการ มีรายละเอียดการพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัยดังนี้ ■ ด้านคุณภาพอากาศ ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบมีสาเหตุมาจาก 1) ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่ปล่อยจากรถยนต์ของโครงการต่อพื้นที่โดยรอบ 2) ระบบปรับอากาศภายในโครงการตัวอย่างเช่น	- จัดระบบสาธารณสุขโรค และสุขภาพต่างๆ ภายในโครงการอย่างเพียงพอและเหมาะสม ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบระบายน้ำ การจัดการน้ำเสีย การจัดขยะมูลฝอย ฯลฯ โดยควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการสุขภาพโรคสาธารณสุข โดยเคร่งครัด มาตรการลดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยจากสารสัมผัสสารเคมี - จัดให้มีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ สำหรับให้ต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวโดยการวางท่อรดน้ำต้นไม้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณสุขโรค เช่น ระบบน้ำใช้ รวมทั้งระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคารในด้านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอยตามรายละเอียดมาตรการติดตามตรวจสอบที่กล่าวถึงแล้วในแต่ละหัวข้อ โดยเจ้าหน้าที่หรือช่างของอาคาร มาตรการติดตามตรวจสอบด้านการจัดการสุขอนามัย - สังเกตความสะอาดส้วมภายในได้แก่ ช้อนไปไม่และสิ่งสกปรกที่อยู่ในส้วมออกให้

ลงชื่อ
 (นายวิวัฒน์ วิริยะกิจ)
 ผู้อำนวยการงานแผน
 บริษัท แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2555

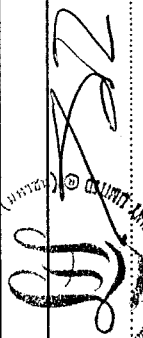


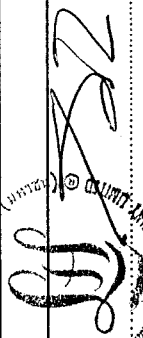
ลงชื่อ
 (นางวิพรรณ นิยมศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พันธ์รัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

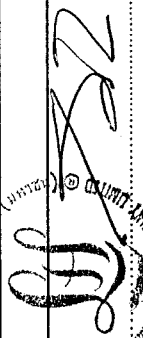
ตุลาคม/2555

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดความเดือดร้อนมากขึ้นหากเป็นเวลากลางคืน ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ต้องการความเงียบเพื่อการพักผ่อนหลับนอน ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : การที่ต้องอาศัยในที่ที่มีเสียงดังเป็นเวลานาน อาจมีผลทำให้หูชั้นในถูกทำลาย เกิดหูหนวก หูตึง ปวดศีรษะ การเต้นของหัวใจผิดปกติ นอนไม่หลับ เป็นต้น ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : กระทบการพักอาศัยของบ้านเรือนที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ก่อให้เกิดความรำคาญรำคาญ หงุดหงิด ■ สิ่งมีชีวิตที่เป็นพาหะนำโรคจากขยะและสิ่งปฏิกูล สิ่งปฏิกูล คือ ของเสียที่ขับถ่ายออกมาจากร่างกายของมนุษย์ รวมถึงสัตว์เลื้อยคลาน หากมีการกำจัดไม่ถูกต้อง เป็นสาเหตุของการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มากับ	ก่อให้เกิดความเสียหายต่อการอยู่อาศัยและการทำงาน - ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) - บำรุงรักษาระบบแสงสว่าง เช่น เปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนด หรือเมื่อชำรุด มาตรการประชาสัมพันธ์ด้านแสงสว่างที่โครงการประสงค์ให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ - จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยบริเวณป้ายประชาสัมพันธ์ ภายในลิฟต์ หรือในส่วนที่สามารถมองเห็นได้ง่ายเกี่ยวกับข้อปฏิบัติเพื่อลดผลกระทบในด้านแสงสว่าง เช่น 1) หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้า หรือแสงมืดแล้ว เพราะจะมีผลกระทบโดยตรงต่อระบบประสาทตา อาจทำ	

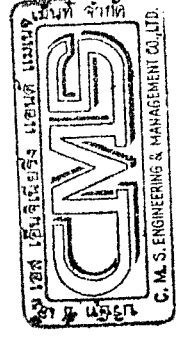
ลงชื่อ  (นายสิทธิชัย วงศ์ทองทอง) (นายสัตยชัย วงศ์ทองทอง)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  (นายสัตยชัย วงศ์ทองทอง) (นายสัตยชัย วงศ์ทองทอง)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  (นายสัตยชัย วงศ์ทองทอง) (นายสัตยชัย วงศ์ทองทอง)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

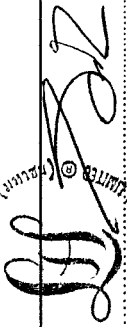
ลงชื่อ  (นายสัตยชัย วงศ์ทองทอง) (นายสัตยชัย วงศ์ทองทอง)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

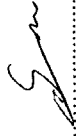
ลงชื่อ  (นายสัตยชัย วงศ์ทองทอง) (นายสัตยชัย วงศ์ทองทอง)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

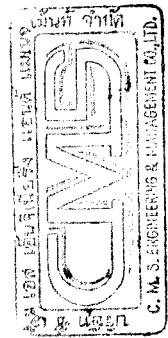


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบบทางเดินอาหารได้ โดยการแพร่ไปกับแหล่งน้ำหรือผิวดิน ตลอดจนมีพาหะนำโรค เช่น แมลงวันแมลงสาบนำเชื้อไปปนเปื้อนโดยการไต่ต่อมอาหาร ทำให้โรคระบาดไปอย่างรวดเร็ว รวมถึงนำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำในชีวิตประจำวันของผู้คนในอาคารชุดพักอาศัย ตลอดจนน้ำผิวดินในพื้นที่หมายถึงน้ำดื่มที่ตกลงมาซึ่งในแง่ ตามบริเวณอาคารโครงการ หากมีการกำจัดไม่ถูกต้อง ทำให้เกิดความสกปรก ประสิทธิภาพจึงเป็นแหล่งวางไข่ของยุง แมลงวัน หรือแมลงนำโรคชนิดอื่นๆได้ เป็นแหล่งสะสมเชื้อโรคก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น และมีสภาพที่ไม่น่าดู ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : การรับสัมผัสสิ่งปนเปื้อนจากสัตว์พาหะนำโรค อาจก่อให้เกิดโรคต่อระบบทางเดินอาหาร เช่น บิด อหิวาตกโรค และก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญหูตึง	1) ให้เกิดการเฝ้าระวัง มองเห็นไม่ชัด เกิดอุบัติเหตุได้ง่าย 2) ห้ามใช้แสงกระพริบ เพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตาให้เป็นไปตามจังหวะการกระพริบของแสง ซึ่งอาจทำให้สายตาและประสาทตาเสื่อมเร็วกว่าปกติ 3) ประชาสัมพันธ์ให้เปลี่ยนหลอดไฟภายในห้องพักอาศัยเมื่อหมดอายุ หรือเมื่อชำรุด มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศเพื่อลดผลกระทบทางสุขภาพ - กำหนดให้ผู้พักอาศัยติดตั้งเครื่องปรับอากาศตามแบบที่อาคารกำหนดเท่านั้น - ประชาสัมพันธ์มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศไว้บริเวณโถงด้านล่างของอาคาร ซึ่งรายละเอียดประกอบด้วย	

ลงชื่อ.....

 (นายวิศิษฐ์ วชิรสรณศิลป์)
 ผู้อำนวยการงานแผน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์วรศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

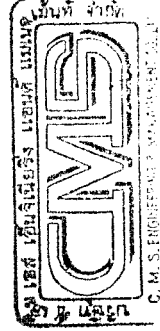


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากทัศนวิสัยที่ไม่แน่นอน เช่น ขยะหรือกลิ่นเหม็นรบกวน ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : มีโอกาสได้รับสัมผัสเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ ยุง และ ก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญเหตุบังเอิญจากทัศนวิสัยที่ไม่แน่นอน ขยะ หรือกลิ่นเหม็นรบกวน ■ การป้องกันโรคติดต่อ 1) มูลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย - โรคระบบทางเดินอาหาร สาเหตุ มาจากการดื่ม น้ำ หรือรับประทานอาหาร ที่ไม่สะอาดปลอดภัย หรือมีการปนเปื้อนสิ่งสกปรกเชื้อโรคจนอกจากนี้แล้วพาหะนำโรค จำพวกสัตว์และแมลง เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ฯลฯ ได้ต่อมอันเป็นเหตุทำให้เกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินอาหารได้	1) หมั่นทำความสะอาดแผนกรองอากาศทุกๆ 2 สัปดาห์ เพื่อให้เครื่องสามารถจ่ายความเย็นได้เต็มที่ตลอดเวลา 2) หมั่นทำความสะอาดแผงท่อทำความเย็น ด้วยแปรงนุ่มๆ และน้ำผสมสบู่เหลวอย่างอ่อนทุก 6 เดือน 3) ทำความสะอาดพัดลมส่งความเย็น ด้วยแปรงขนาดเล็ก เพื่อจัดฝุ่นละอองที่จับกันเป็นแผ่นแข็งและติดกันอยู่ตามซี่ใบพัดทุก 6 เดือน 4) ทำความสะอาดแผงท่อระบายความร้อน โดยการใช้แปรงนุ่มๆ และน้ำฉีดล้างทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องสามารถนำความร้อนภายในห้องออกไปทิ้งให้แก่อากาศภายนอกได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5) หากปรากฏว่าเครื่องไม่เย็นเพราะสารทำความเย็นรั่วต้องรีบตรวจหาหรือรั่วแล้วแก้ไข พร้อมเติมให้เต็มโดยเร็ว	

ลงชื่อ  (นายวิชัย สอนธนาสน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2555

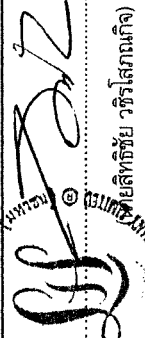


ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งพวงกุล) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

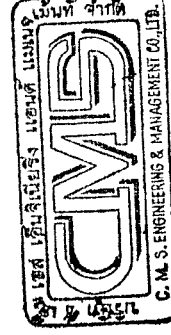
ตุลาคม/2555

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- โรคผิวหนัง ห้องพักอาศัยที่ใช้เครื่องปรับอากาศตลอดเวลา โอกาสที่พืชม ที่นอนเบาะนั่งจะขึ้นจนกลายเป็นแหล่งกำเนิดเชื้อรา หรือไรฝุ่น อันเป็นต้นเหตุของโรคภูมิแพ้ โรคผิวหนังต่างๆ ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : โรคระบบทางเดินอาหาร ก่อให้เกิดโรคอุจจาระร่วง ร่างกายอ่อนแอและอาจมีผลต่อชีวิตได้รวมทั้งอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของโรคไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคารได้ด้วย ส่วนโรคผิวหนัง ก่อให้เกิดอาการระคายเคืองต่อผิวหนัง เกิดผื่นคัน รวมทั้งอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของโรคไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคารได้ด้วย	6) ตรวจสอบอุณหภูมิเพื่อการทำความเย็นอย่างสม่ำเสมอ อย่ายิ่งเกิดการลัดวงจร มาตรการป้องกันโรคติดต่อในอาคารพักอาศัยที่โครงการปฏิบัติ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน - ทำความสะอาดถึงพื้นที่ที่จะนำมาแจกจ่ายไปยังห้องพักต่างๆ เป็นประจำ - ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค - ตรวจสอบและทำความสะอาดระบบระบายอากาศ - ส่วนกลางของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	

ลงชื่อ

 ผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรม
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เฮิร์ส จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2555



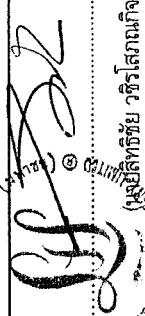
ลงชื่อ

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิชัยวงศ์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

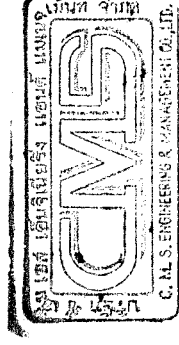
ตุลาคม/2555

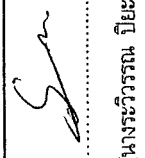
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อากาศทางผิวหน้า ลักษณะอาคาร เช่น ระคายเคืองผิวหน้า ผิวหนังแสบคัน มีฝุ่นขึ้นตามบริเวณผิวหน้า เป็นต้น - อากาศทางตา ลักษณะอาคาร ระคายเคือง นัยน์ตา เยื่อตาอักเสบ น้ำตาไหล เป็นต้น - อากาศต่อระบบทางเดินหายใจ ลักษณะอาคาร ระคายเคือง เยื่อเยื่อทางเดินหายใจ แสบ จมูก แสบคอ น้ำมูกไหล เป็นต้น ■ ด้านอุบัติเหตุ - อุบัติเหตุอันเกิดจากการพลัดตก หกล้ม อุบัติเหตุในลักษณะนี้ การออกแบบก่อสร้างและเลือกวัสดุที่เหมาะสม จึงมีความสำคัญมาก เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ เช่น ควรต้องทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละขั้นจัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันได หรือตามบริเวณทางเดินภายในห้อง	- จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดร่างกาย ให้แก่ผู้พักอาศัยก่อนลงสระว่ายน้ำ - ใช้น้ำประปาที่สะอาดประปาที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน - กระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องทาสีขาวสะอาด โดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม - ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระ ออกมาล้างทำความสะอาดและขัดล้างรางระบาย น้ำริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง - ดูแลตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน - ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการ ล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ	- จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดร่างกาย ให้แก่ผู้พักอาศัยก่อนลงสระว่ายน้ำ - ใช้น้ำประปาที่สะอาดประปาที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน - กระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องทาสีขาวสะอาด โดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม - ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระ ออกมาล้างทำความสะอาดและขัดล้างรางระบาย น้ำริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง - ดูแลตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน - ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการ ล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ  (นาย อนันต์ ไชยพงษ์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอนต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2555



ลงชื่อ  (นางสาววรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พริ้งพริ้งศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2555

ตารางที่ 2 (ต่อ)

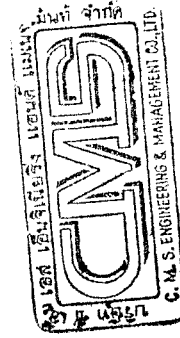
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แอลกอฮอล์เงินเกิดอาการมีเมามาเดินขมขื่นได้บ้านโดยไม่จับราวบันไดแล้วพลัดตกลงไป ตลอดจนพฤติกรรมอื่น ๆ ที่ผิดพลาดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอุบัติเหตุขึ้นได้ - อุบัติเหตุอันเกิดจากการจราจรภายในโครงการ อุบัติเหตุเช่นนี้อาจเกิดจากความประมาทของผู้ขับขี่ การกำหนดป้ายสัญญาณที่ไม่ชัดเจน ซึ่งทำให้เกิดอุบัติเหตุได้ ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นพิการหรือเสียชีวิต - อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ เช่น การลื่นหกล้ม การพลัดตก หรือจมน้ำ เป็นต้น ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยของโครงการ : อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องรักษาพยาบาล จนถึงขั้นพิการหรือเสียชีวิต	โดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน - จัดให้มีถังขยะแห้ง และถังขยะเปียกละเอียดสำหรับขยะมูลฝอยที่มาจากผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยจัดวางในตำแหน่งที่เป็นสัดส่วนเหมาะสม - จัดให้มีพนักงานคัดแยกขยะมูลฝอยที่มาจากผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำและรวบรวมขยะไปยังห้องพักขยะ เพื่อนำไปยังอาคารพักขยะรวมทุกวัน - จัดให้มีการล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะทุกวัน มาตรการสำหรับสระเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำ - สระเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่ที่เหมาะสมและเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีผลการระบุที่ชัดเจน - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากาก หรือ	

ลงชื่อ
 นายสิทธิชัย วิธิโสภณกิจ
 ผู้อำนวยการงานแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2555

ลงชื่อ
 ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2555



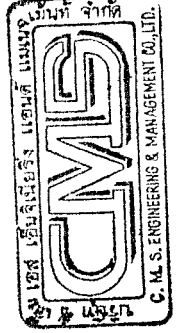
ตารางที่ 2 (ต่อ)

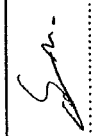
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้ และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนนหยิบใช้ได้สะดวก มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุจากการพลัดตกหกล้ม - ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกวัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ทำราวบันได และมีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละชั้น - จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอบริเวณบันได ทางเดิน รวมถึงภายในห้องพักอาศัย - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เกิดปัญหาน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง	

ลงชื่อ.....

 นายณัฐพงษ์ พงษ์ทอง
 ผู้อำนวยการงานแผน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2555

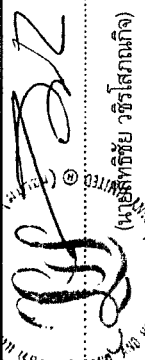


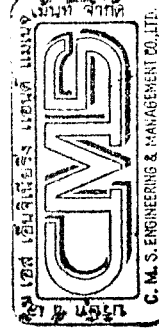
ลงชื่อ.....

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งารังคสิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2555

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากพิษของสารเคมี หรือสารพิษ - ตรวจสอบ ควบคุม ดูแล พนักงานที่ต้องปฏิบัติงานเกี่ยวกับการใช้สารเคมี ให้มีการแต่งกายที่รัดกุม และใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายอย่างถูกต้องเหมาะสม เช่น สวมถุงมือ หรือผ้าปิดจมูก - รณรงค์ให้คำแนะนำการใช้สารเคมีภายในที่พกอาศัย อย่างถูกวิธี มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากการจราจรภายในโครงการ - จัดเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน - จัดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรเพื่อควบคุมระบบจราจรบนถนนภายในโครงการ และจัดทางเดินเท้าที่แยกจากผิวจราจร เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	

ลงชื่อ  ตุลาคม/2555
(นายวิชิตชัย วิจิตรวิทย) ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แลนด์ เอ็นด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  ตุลาคม/2555
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคศิลป์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่ต้องเดินเข้าออกโครงการ - กำหนดการขยับภายในโครงการด้วยความเร็วต่ำไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ มาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยที่โครงการปฏิบัติ - จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้มีพื้นที่สำหรับผู้พักอาศัยพักผ่อนหย่อนใจ - จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และสวนสาธารณะ ฯลฯ เพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายและมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจก่อให้เกิดสุขภาพอนามัย และสุขภาพจิตที่ดี - ดูแลทำความสะอาด และจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	

ลงชื่อ

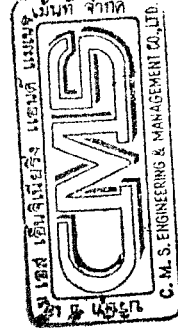
 นาย อนันต์ ไชยพงษ์ (มหาชน)
 ผู้อำนวยการฝ่ายวิศวกรรม (มหาชน)
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2555

ลงชื่อ

 นาย ปิยะกร ศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งกรังค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2555

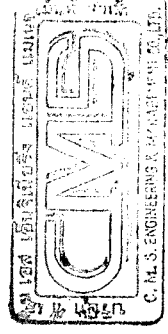


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บ้านพักอาศัย 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง ส่วนทางด้านทิศเหนือติดต่อกับถนนราชพฤกษ์ จึงไม่ได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวโดยพื้นที่ที่ติดต่อด้านทิศตะวันออกที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวได้แก่ อาคารห้องเช่า 5 ชั้น (ความสูงของอาคารประมาณ 12 เมตร) และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น (ความสูง 6 เมตร) ซึ่งมีแนวเขตพื้นที่ติดต่อกับอาคารพักอาศัย 3 ชั้น (อาคาร C) ของโครงการ (ความสูงของอาคารพักอาศัยประมาณ 11.05 เมตร) ส่วนพื้นที่ติดต่อด้านทิศใต้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวได้แก่ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 5 หลัง (ความสูงของกลุ่มบ้านพักอาศัยประมาณ 7 เมตร) ซึ่งมีแนวเขตพื้นที่ติดต่อกันและจะส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวกับ ชั้น 2 อาคารพักอาศัย 7 ชั้น ของโครงการ (ความสูงระดับพื้นชั้น 2		

ลงชื่อ ตุลาคม/2555

ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แลนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

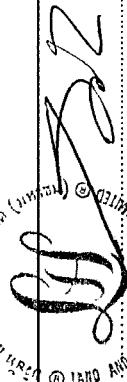


ลงชื่อ ตุลาคม/2555

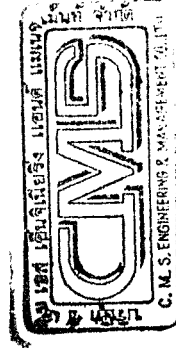
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิวธารังคิณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ดีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ เมนเทนแนนซ์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 3.9 เมตร) ส่วนพื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันตกที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง (ความสูงของกลุ่มบ้านพักอาศัยประมาณ 6-7 เมตร) ซึ่งมีแนวเขตพื้นที่ติดต่อด้านคาดว่าจะส่งผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวกับ ชั้น 2 ของอาคารพักอาศัย 3 ชั้น ของโครงการ (อาคาร C) (ความสูงระดับพื้นที่ 2 เท่ากับ 4.6 เมตร) และชั้น 2 ของอาคารพักอาศัยสูง 23 ชั้น (อาคาร A) (ความสูงระดับพื้นที่ 2 ประมาณ 4.9 เมตร) แต่อย่างไรก็ตามทางโครงการได้จัดทำรั้วของโครงการความสูงประมาณ 3 เมตรขึ้นรอบพื้นที่โครงการรวมทั้งมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบขอบเขตที่ดินโครงการ จึงคาดว่า จะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวต่อผู้พักอาศัยของบ้านพักอาศัยดังกล่าวได้ และสามารถลด		

ลงชื่อ  (นายพิชัย ชองคาร์ณ) ผู้มีอำนาจลงนามแทน บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2555



ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารัตติน) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2555

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบลงได้ด้วยการติดมันบังสายตา จึงคาดว่า มีผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อกันและกันในระดับปานกลาง		

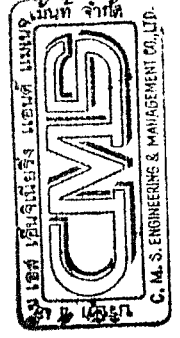

 ผู้ว่าราชการจังหวัด กรุงเทพมหานคร
 บริษัท แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)
 ตุลาคม/2555

ลงชื่อ  ตุลาคม/2555

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล พืชร่างศิลป์)

ผู้ทำนามูลการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



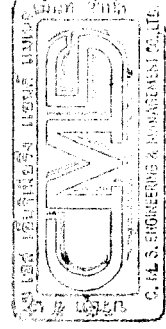
ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Key สหราชอาณาจักร ของบริษัท แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ - ตรวจสอบระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตาม แบบแปลนที่ออกแบบไว้ - ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ส่องกล้องวัดระดับดิน - การสังเกตด้วยสายตา	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
2. คุณภาพอากาศ - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM-10) - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x) - ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (HC)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างใกล้กับบ้านพัก อาศัยที่อยู่ติดโครงการ จำนวน 1 สถานี (ดังรูปที่ 11) - บริเวณพื้นที่อ่อนไหว โรงเรียนวัดใหม่ยายนุ้ย จำนวน 1 สถานี (ดังรูปที่ 12)	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมการ ทำงานวันธรรมดาและวันหยุด	- ตรวจวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ 1) ช่วงเช้าและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวัน และรายงาน ผลทุกสัปดาห์ 2) งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และ งานตกแต่งภายใน ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, NO _x , SO _x และ HC 1 ครั้ง/เดือน	- เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ 
 (นายสิทธิชัย วชิรโสมภักดิ์)
 ผู้อำนวยการส่วนแผน
 บริษัท แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2555

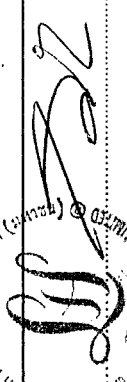


ลงชื่อ 
 (นางขวัญวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์รังศ์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2555

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
5. การใช้น้ำ	- บริเวณที่ติดตั้งถังเก็บสำรองน้ำ/ บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์การจ่าย น้ำประปา	- ตรวจสอบสภาพของถังสำรองน้ำและ อุปกรณ์ที่ใช้ในการจ่ายน้ำหากชำรุดให้ รีบดำเนินการแก้ไข	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
6. น้ำทิ้งจากโครงการ 6.1 คุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำสาธารณะ - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ค่าออกซิเจนละลาย (DO) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)	- น้ำในคลองตามวง บริเวณจุดระบาย น้ำจากโครงการรวมถึงบริเวณก่อน และหลังจุดระบายน้ำ	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

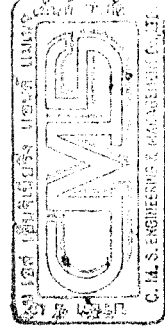
ลงชื่อ

 วิศวกร (นายสิทธิชัย วริธโภณกิจ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2555

ลงชื่อ

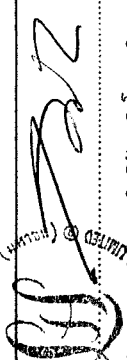
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคสิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2555



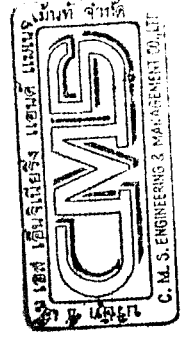
ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
6.2 คุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)	- บริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่คลองตาม่วง	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ


 ลงชื่อ

(นายสิทธิชัย วัชรโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2555



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2555

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
7. ทรัพยากรดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างกำแพงกันดิน และค้ำยัน	- ตรวจสอบความมั่นคงและแข็งแรงของ กำแพงกันดินโดยวิศวกรโครงสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดิน และระบบสาธารณูปโภคใต้ ดิน	- เจ้าของโครงการ
8. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงาน	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถัง รองรับขยะและทำความสะอาดอย่าง สม่ำเสมอ	- 1 สัปดาห์ต่อครั้งตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ: - ระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 18 เดือน

- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร

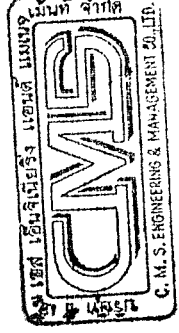
และสำนักงานเขตจอมทอง

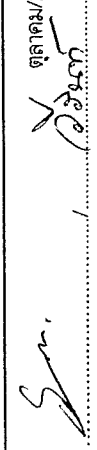
- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม)
ถึงวันวาคมปีก่อน)

ลงชื่อ

 (นางสาวปิยะธิดา รัตนาศกุลชัย วิชาโสมภกิจ)
 ผู้อำนวยการงานแผน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2555

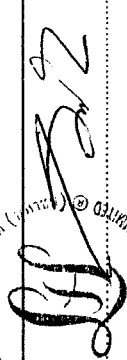


ลงชื่อ

 (นางสาวปิยะธิดา รัตนาศกุลชัย วิชาโสมภกิจ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2555

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังผ่านระบบ บำบัดน้ำเสีย - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - (Fecal Coliform Bacteria)	- นำเสียก่อนและหลังการบำบัดด้วย ระบบบำบัดน้ำเสีย ตำแหน่งละ 1 จุด	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ/นิติ บุคคลอาคารชุด
1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด - เครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ	- บริเวณจุดติดตั้งเครื่องสูบน้ำและ เครื่องเติมอากาศ	- ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์ แต่ละประเภท	- 1 ปีต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสม หรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน)	- เจ้าของโครงการ/นิติ บุคคลอาคารชุด
1.3 การนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ให้แกพื้นที่สีเขียว ของโครงการ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- การสังเกตด้วยตา	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/นิติ บุคคลอาคารชุด

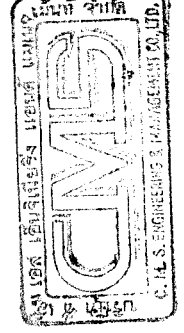
ลงชื่อ

 ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม (มหาชน)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2555

ลงชื่อ

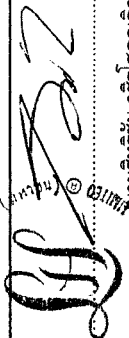
 (นางวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลพัทธ์ พันธ์รังคันดิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

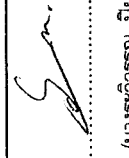
ตุลาคม/2555

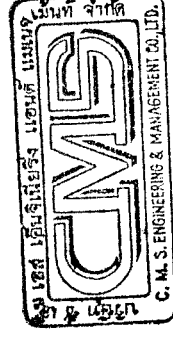


ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
2. ระบบระบายน้ำ - เศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำ รวม	- ภายในท่อระบายน้ำรวม บ่อพัก และ บ่อพักขยะก่อนระบายลงคลองตามวง และลำกระโดงสถานีประปาโยธิน	- การสังเกตด้วยตา	- 1-2 เดือนต่อครั้ง ในช่วงฤดูฝน	- เจ้าของโครงการ/นิติ บุคคลอาคารชุด
3. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างใน ห้องพักขยะ - การทำความสะอาดของห้องพักขยะมูลฝอย รวมของโครงการ	- บริเวณห้องพักขยะมูลฝอยรวมของ โครงการ	- การสังเกตด้วยสายตา	- 1 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ/นิติ บุคคลอาคารชุด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณ เตือนภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย ภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบ ป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความ พร้อมที่จะใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ (หรือตามความ เหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการ ใช้งานของอุปกรณ์แต่ละชนิด)	- เจ้าของโครงการ/นิติ บุคคลอาคารชุด

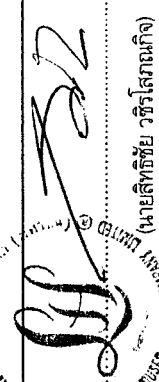
ลงชื่อ.....

 (นางจิรพรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งขำรังคสิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

 ตุลาคม/2555

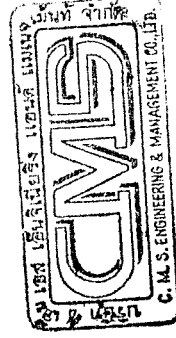


ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำใช้ - การแตก รั่วซึม หรือการชำรุดของท่อ ประปา	- เส้นท่อประปาของโครงการ	- ตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และเดินสำรวจ ตาม line เส้นท่อ	- 1 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ/นิติ บุคคลอาคารชุด
6. การใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบ การเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของ โครงการ	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้า รื้อ ร่วมกับเดินสำรวจสภาพของ สายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- 1 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ/นิติ บุคคลอาคารชุด
7. อากาศภายในและความปลอดภัย - ระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ - ระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ ระบบบำบัด น้ำเสีย การระบายน้ำ และการ จัดการขยะมูลฝอย	- จุดติดตั้งระบบสาธารณูปโภคและ ระบบสุขาภิบาลต่างๆ	- การสังเกตด้วยตา และตามวิธี ตรวจสอบของแต่ละระบบ	- ตามรายละเอียดที่กล่าวถึงวิธีการ ตรวจสอบการทำงานของระบบ ในแต่ละหัวข้อ	- เจ้าของโครงการ/นิติ บุคคลอาคารชุด


 ลงชื่อ
 (นายสิริชัย วรโสมนัง) ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แคนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

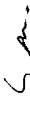
ตุลาคม/2555
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พันธ์วงศ์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



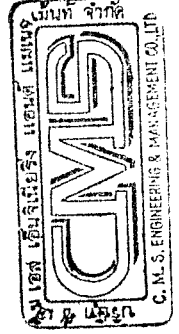
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- ตรวจสอบการเบี่ยงในบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ หากพบรอยแตกต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที - ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง - ตรวจวัดและเติมคลอรีน - ทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH)			- อย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง - ทุกวัน - ทุกวัน - 2 เดือนต่อครั้ง	

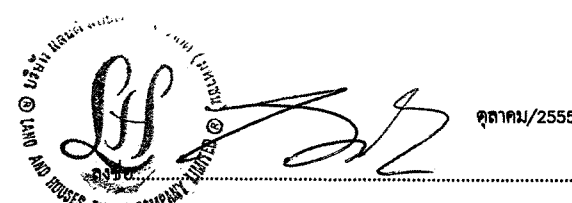
- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม) และภายในเดือนเมษายน (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม) และภายในเดือนพฤษภาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนพฤษภาคม)

ลงชื่อ  ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ

 ตุลาคม/2555

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีอีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด





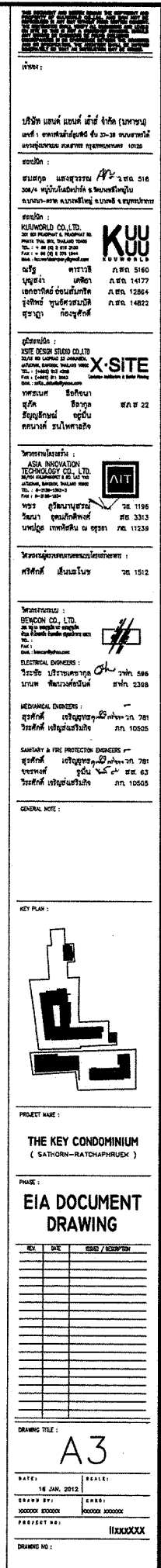
KEY PLAN :



The key plan shows a large rectangular plot with a proposed building footprint outlined in black. The building has a complex shape with several rectangular extensions. A small rectangular area is marked with a black square, likely indicating a specific feature or boundary. The plan is oriented with the main building footprint on the left and a smaller extension on the right.

[illegible]

DRAWING TITLE :	
A3	
DATE :	SCALE :
16 JAN. 2012	
DRAWN BY :	CHECK :
XXXXXXXX XXXXXX	XXXXXXXX XXXXXX
PROJECT NO :	
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	
DRAWING NO :	



143/148

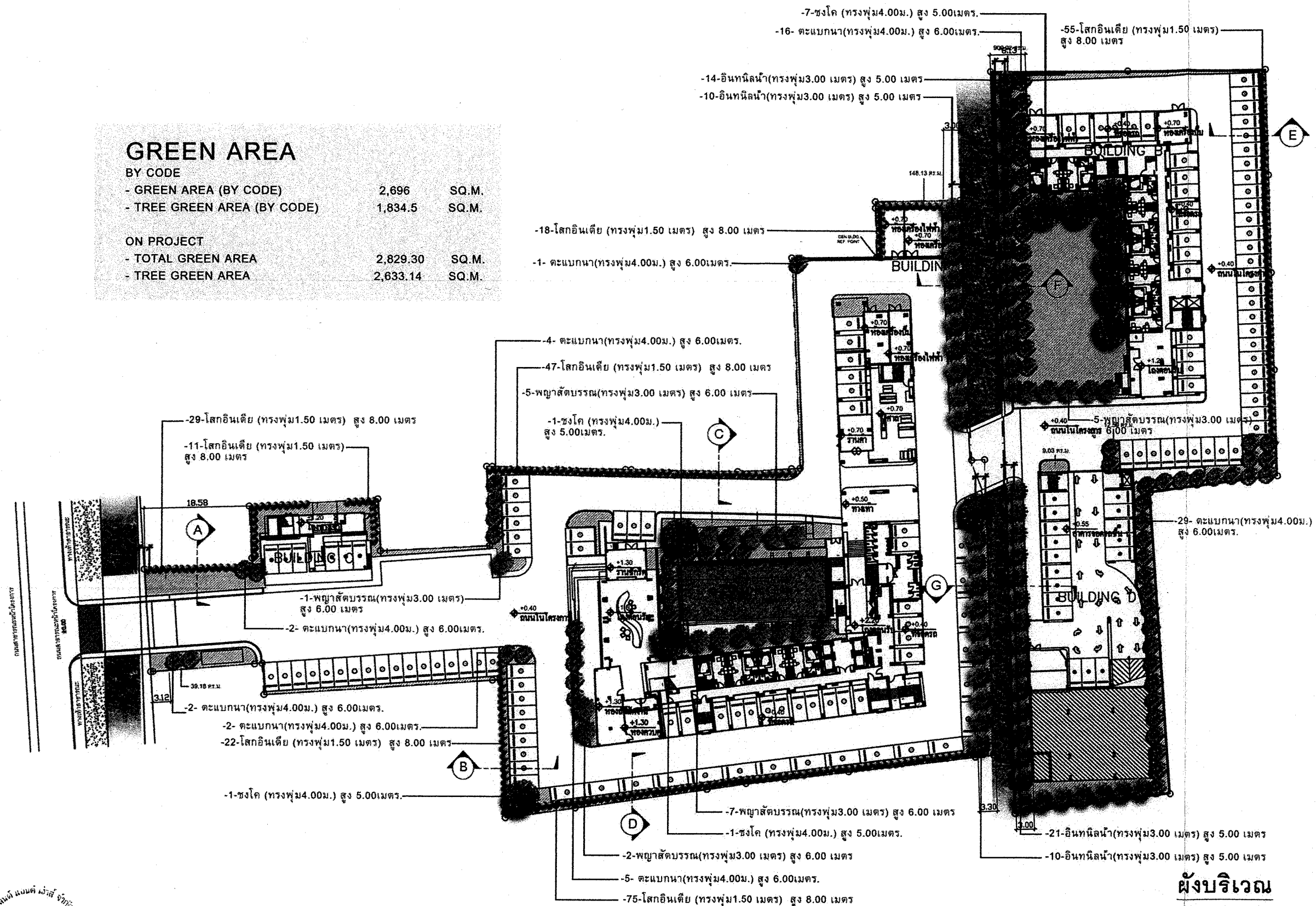
GREEN AREA

BY CODE

- GREEN AREA (BY CODE)	2,696	SQ.M.
- TREE GREEN AREA (BY CODE)	1,834.5	SQ.M.

ON PROJECT

- TOTAL GREEN AREA	2,829.30	SQ.M.
- TREE GREEN AREA	2,633.14	SQ.M.

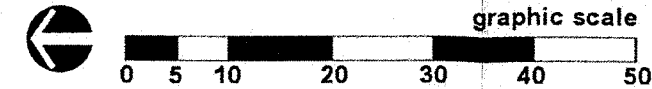
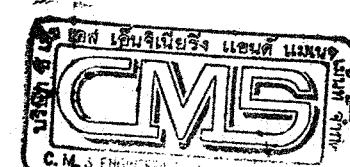


บริษัท แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
(นายสิทธิชัย วรวิมลกิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน

ตุลาคม/2555

นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2555



ผังบริเวณ
SCALE 1:600
graphic scale

รูปที่ 9 ผังพื้นที่สีเขียวโครงการแสดงไม้ยืนต้น

บริษัท แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

โครงการ : THE KEY CONDOMINIUM (SATHORN-RATCHAPRUEK)

เอกสาร : EIA DOCUMENT DRAWING

วันที่ : 16 JAN 2013

SCALE : 1:600

DRAWING NO. : 11000000

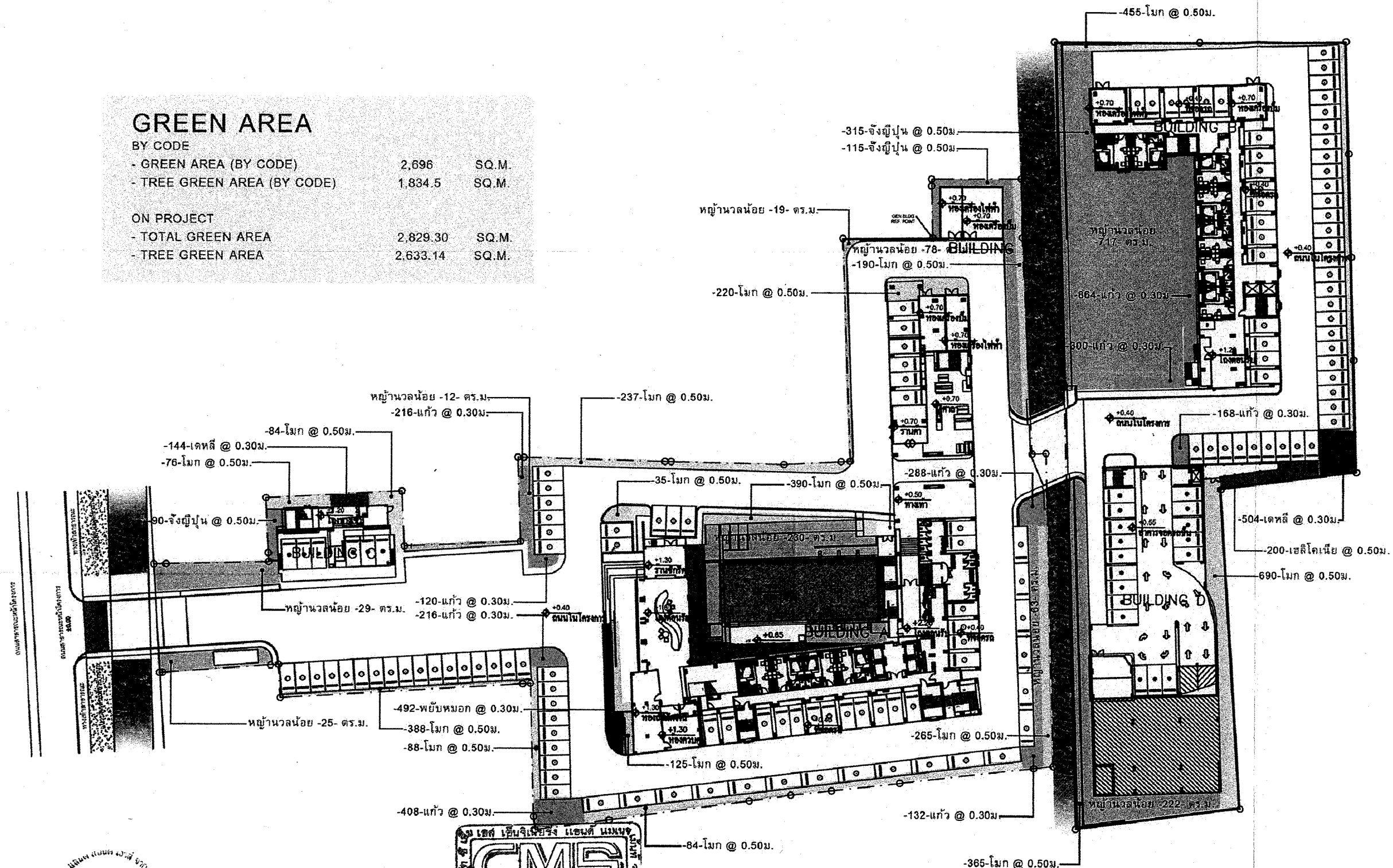
GREEN AREA

BY CODE

- GREEN AREA (BY CODE)	2,696	SQ.M.
- TREE GREEN AREA (BY CODE)	1,834.5	SQ.M.

ON PROJECT

- TOTAL GREEN AREA	2,829.30	SQ.M.
- TREE GREEN AREA	2,633.14	SQ.M.



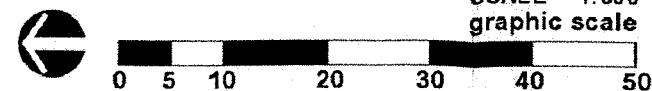
บริษัท แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
AND HOUSES PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายสิทธิชัย วชิรโสมภกิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ...
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ทิราชรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสำนักงาน
บริษัท เอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2555



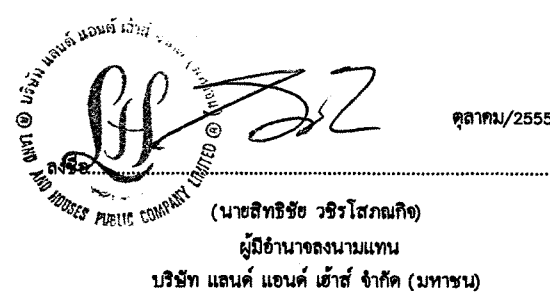
ผังบริเวณ
SCALE 1:600
graphic scale

รูปที่ 10 ผังพื้นที่สีเขียวโครงการแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

โครงการ : THE KEY CONDOMINIUM (SATHORN-RATCHAPRUEK)

บริษัท : KUMHO WORLD CO., LTD.
KUMHO WORLD CO., LTD.
200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

- รางระบายน้ำชั่วคราว
- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- บ่อดักตะกอนดิน
- ★ จุดติดตั้งเครื่องวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน



ลงชื่อ..... ตุลาคม/2555

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีอีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

DRAWING TITLE :	
A3	
DATE :	SCALE :
16 JAN. 2012	
DRAWN BY :	ENGR :
XXXXXXXX XXXXXXX	XXXXXXXX XXXXXXX
PROJECT NO :	XXXXXXXX
DRAWING APP :	