



ที่ ทส 1009.5/10542

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

22 ตุลาคม 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ UNIXX พัทยา

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 320/55 ลงวันที่ 9 กรกฎาคม 2555
 2. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 410/55 ลงวันที่ 16 สิงหาคม 2555
 3. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 447/55 ลงวันที่ 3 กันยายน 2555
 4. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ UNIXX พัทยา ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 5. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ UNIXX พัทยา ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 1,207 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 3 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาตามขั้นตอน ความละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 2 และ 3

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 63/2555 เมื่อวันที่ 3 กันยายน 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ UNIXX พัทยา ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด โดยให้บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 และ 5 ในการนี้จึงขอให้จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายพนพล อริยะใจ)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6812

โทรสาร 0 2265 6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ UNIXX พัทยา

บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNIXX พัทยา ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 48 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุด 1,208 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 1,207 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง) และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ภัตตาคาร) ขนาดความสูง 2 ชั้น อีก 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 2 ห้อง รวมทั้งโครงการมีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 1,210 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,207 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 3 ห้อง) จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

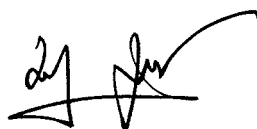
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ UNIXX พัทยา ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

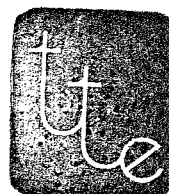
1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

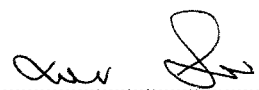


(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด



ตุลาคม 2555 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

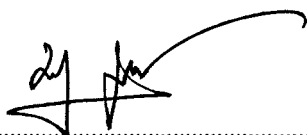
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

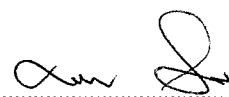
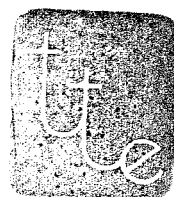
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ



(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ UNIXX พัทยา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างรกรากใช้ประโยชน์ ดั่งอรัญมณนพระตำหนัก (มีสำนักงานขายชั่วคราวตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ) มีความลาดเอียงจากด้านทิศใต้ลาดลงมาทางด้านทิศเหนือ โดยด้านทิศเหนือพื้นที่โครงการมีระดับสูงกว่าพื้นที่ข้างเคียงประมาณ 1 เมตร สำหรับด้านทิศใต้มีระดับต่ำกว่าพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งภายในพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ราบไม่ลาดชัน จะมีเพียงพื้นที่ด้านทิศใต้บริเวณที่มีอาณาเขตติดต่อกับถนนซอยพื้นที่ด้านหน้า 1 เท่านั้น ที่ยังคงเป็นพื้นที่กรกมีวัชพืชขึ้นปกคลุม และมีความลาดเอียงของพื้นที่จากด้านทิศใต้ลาดลงไปทางด้านทิศเหนือ ซึ่งในการก่อสร้างโครงการจะมีการปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกัน โดยระดับถนนภายในโครงการเมื่อแล้วเสร็จจะสูงกว่าพื้นที่ข้างเคียงตามความลาดเอียงของพื้นที่ในปัจจุบัน โดยระดับถนนภายในโครงการด้านทิศเหนือจะสูงกว่าพื้นที่ข้างเคียง 1 เมตร ด้านทิศ	1. จัดทำรั้วทึบ โดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ดัดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้ที่อยู่ข้างเคียง	1. บริษัท ไรมอนด์ แอนด์ ยูนิกซ์ จำกัด จะดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ซึ่งเคยเป็นประจําตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับข้อร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วทึบและไม้กั้นการรบกวนของฟ้าในตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ไรมอน แอนด์ ยูนิกซ์ จำกัด

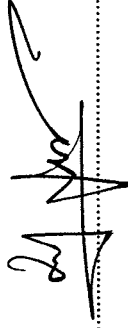
ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวภาติ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตะวันออกจะต่ำกว่าพื้นที่ข้างเคียง 1 เมตร ด้านทิศใต้สูงและต่ำกว่าพื้นที่ข้างเคียงไม่เกิน 1 เมตร และด้านทิศตะวันตกจะสูงกว่าระดับถนนพระตำหนัก 0.3 เมตร นอกจากนี้สภาพปัจจุบันบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกและทิศใต้มีแนวกำแพงกันดินเดิมที่พื้นที่ข้างเคียงก่อสร้างเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ซึ่งในการพัฒนาโครงการจะยังคงแนวกำแพงกันดินเหล่านี้ไว้ดังเดิม อย่างไรก็ตามในการปรับปรุงพื้นที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		



(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ



(นายมนูญ ใจกลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารระบบสาธารณูปโภคและการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างมีปริมาณ 0.016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันมีดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.093 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวมที่เกิดจากการก่อสร้างจะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.109 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	- จัดทำรั้วที่ประกอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และซึ่งผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่าง เป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ติดตั้งผ้าใบที่ปิดตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง - กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราบ เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นลงบนถนน - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่คลุมผ้าใบหรือในหึ่งที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน	- จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันทำการทำสาเข้มและฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจกนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับบริเวณวัดพระบาท ซึ่งเป็นสถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียงมากที่สุด จะตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และเจ้าหน้าที่ของวัดพระบาทเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งเครื่องวัดฝุ่นในพื้นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญห



ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวภาติ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	-ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.07 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยมีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.086 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ	7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดกั้นตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกและต้องรักษาระดับผิวให้สะอาด ปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่นตกค้างจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน ต้องปลูกหญ้าคลุมดินช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 11. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 12. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไข โดยทันที 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา 4. ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

6/134

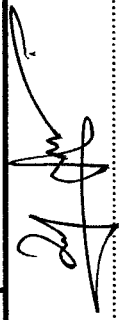
ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาลิ)

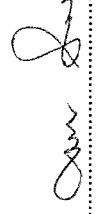
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นป้อมถังรมมีเหล็กกรุสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลงเพื่อชูดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 14. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 15. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน	



ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนตรี เหมวิจิตร)



ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาส)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ รายละเอียดดังนี้ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณ 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 1.45 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นจะทำให้ปริมาณความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 1.456 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 10.26 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	- ไม่ได้เครื่องชนิดที่วิ่งในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงและเจ้าหน้าที่วัดพระบาทเป็นประจำ ตลอดจนเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อน้ำเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. ตรวจสอบคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการและบริเวณวัดพระบาทเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีดังนี้ ตรวจวัด ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

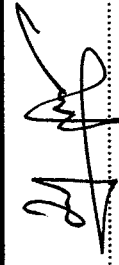
(นายมนูญ นซ์ ไวภาส)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด

8/134

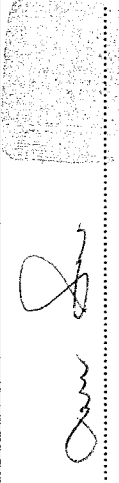
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 2.036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 2.038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่า 0.030 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 0.045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) รวมเท่ากับ 0.075 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		



(นายมนตรี เหมวัจิตร)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ



(นายบุญนัฐ ไวภาติ)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด

9/134

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่า 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) รวมเท่ากับ 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ จากปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างข้างต้นพบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ประกอบกับจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้างมีไม่มาก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด จึงคาดว่ามลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ		

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนตรี เทมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ไรมอน แอนด์ ยูนิคซ์ จำกัด

10/134

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง จากการประเมินพบว่า ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการเมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงทางด้านทิศเหนือ ซึ่งเป็นด้านที่ได้รับเสียงมากที่สุดได้รับเท่ากับ 89 dB(A) โดยเมื่อนำระดับเสียงดังกล่าวไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป พบว่า เสียงที่ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงได้รับมีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) สำหรับสถานที่สำคัญทั้งหมดได้รับระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	ป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากมลพิษทางอากาศต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ 1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง 2. จัดทำรั้วรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) 3. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงให้ทราบล่วงหน้า 4. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดฟุ้งช่องว่างด้วยผ้าใบทึบและยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 5. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 6. ไม่ทำกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาที่พักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ	1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการ และวัดพระบาททุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรงจุดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับบริเวณวัดพระบาท ซึ่งเป็นสถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียงมากที่สุด จะตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และเจ้าหน้าที่วัดพระบาทเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหา	

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

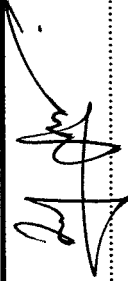
ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ไรมอน แอนด์ ยูนิกซ์ จำกัด

11/134

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 8. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียง รบกวนน้อยที่สุด 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำควรรวให้ดับเครื่องหรือเบาคะเครื่องลงระหว่างการพัก 10. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับบริการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน 11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 13. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 14. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการทำงาน และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้นซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 15. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีฉนวนกันเสียงและอยู่ห่างจาก	เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไข โดยทันที 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ศผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ



(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

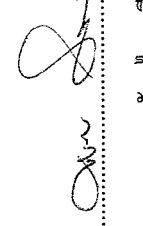


(นายบุญนัท ไวกาติ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละพื้นที่ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้านเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าวซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งจะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A) 16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 17. ไม่ให้มีการถมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้าง	



ตุลาคม 2555 ลงชื่อ
(นายมนตรี เหมวิจิตร)



ตุลาคม 2555 ลงชื่อ
(นายมนูญ นซ์ ไวภาส)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความเสี่ยงเบื้องต้น	ความตื่นตระหนกที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียง ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตกเสาเข็มที่มีพื้นที่หน้าตัดมาก ๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตัน เป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิเช่น พื้นล่างโก่งขึ้น ผ่นหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจะก่อสร้างอาคาร โดยใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด อย่างไรก็ตาม ผลกระทบด้านความเสี่ยงเบื้องต้นที่อาจเกิดขึ้นจะเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในการก่อสร้างโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง 3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา จะต้องแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงให้ทราบล่วงหน้า 4. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 6. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการใน	1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำจัดลอตช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนตรี เทมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

14/134

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

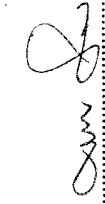
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้นจากการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และงานระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ เป็นต้น นอกจากนี้ พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือมีระดับสูงกว่าพื้นที่ข้างเคียง ด้านทิศตะวันออกมีระดับต่ำกว่าพื้นที่ข้างเคียง และด้านทิศใต้มีระดับต่ำและสูงกว่าพื้นที่ข้างเคียง เนื่องจากสภาพพื้นที่มีความลาดเอียงจากทิศใต้มายังทิศเหนือ ทั้งนี้ สภาพปัจจุบันบริเวณเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกและทิศใต้มีแนวกำแพงกันดินเดิมที่พื้นที่ข้างเคียงก่อสร้างเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ซึ่งในการพัฒนา	พื้นที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 7. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายการงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 1. ขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1 : 1 (ทำมุม 45 องศาบรรทัด) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินจากการขุดดินเพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน 2. จัดทำกำแพงกันดิน (Retaining Wall) โดยรอบแนวเขตซึ่งมีความลึกของกำแพงกันดินอยู่ที่ 1-3 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินบริเวณแนวเขตที่ดินโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ใน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจสอบกำแพงกันดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ใช้งานได้จริง	สิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา



ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนตรี เหมวิจิตร)



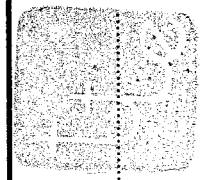
ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

15/134

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	โครงการจะยังคงแนวกำแพงกันดินหน้าไว้ดังเดิม อย่างไรก็ตาม โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินบริเวณแนวเขตที่ดินด้วย โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียใต้รูป จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียได้ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงาน ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระตำหนักบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา (ระบบบำบัดน้ำเสียชยวิทย์หนองใหญ่) ต่อไป โดยโครงการมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินหรือทะเลโดยตรง ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ จำนวน 25 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 500 คน (อัตราการใช้ห้องน้ำ 20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียใต้รูป จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงาน ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระตำหนักบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา (ระบบบำบัดน้ำเสียชยวิทย์หนองใหญ่) ต่อไป 3. ประสานให้เมืองพัทยามาสุขตะกอนไปกำจัดพื้นที่เมื่อเต็ม 4. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolves Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria เป็นประจำทุก 1 เดือน 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอทุกวัน 3. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมทุกวัน เพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัธ วกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

16/134

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพญา ไม่พบพื้นที่ป่าไม้ในพื้นที่โครงการ โดยสภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย อาคาร โรงแรม อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น ซึ่งประกอบธุรกิจหลายประเภท อาทิเช่น ร้านขายเสื้อผ้า ร้านขายยา ร้านเสริมสวย ร้านขายเครื่องสำอางหรือห้องเที่ยว ร้านอาหาร และร้านสะดวกซื้อต่างๆ เป็นต้น ซึ่งรองรับนักท่องเที่ยวเป็นส่วนใหญ่ โดยระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาค่อนข้างเป็นสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

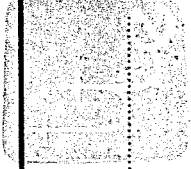
ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

17/134

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใต้	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาพิทยา โดยมีความต้องการน้ำใช้รวม 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มี น้ำสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิด การใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน) 2. กำชับให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไข โดยทันที

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

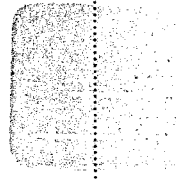
ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท "โรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

18/134

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัธ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "ไท-ไท วิศวกร จำกัด

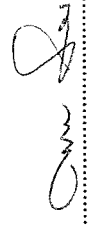



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียจากคานงานก่อสร้างประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียได้ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคานงาน ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระตำหนักบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา (ระบบบำบัดน้ำเสียชอยวัดหนองใหญ่) ต่อไป โดยโครงการมีได้ระบายนํ้าทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินหรือทะเลโดยตรง ดังนั้นการก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคานงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ จำนวน 25 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคานงาน 500 คน (อัตราการใช้น้ำ 20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคานงาน ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระตำหนักบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา (ระบบบำบัดน้ำเสียชอยวัดหนองใหญ่) ต่อไป 3. ประสานให้เมืองพัทยานำอุบะตะกอนไปกำจัดที่เพิ่มเติม 4. กำจัดให้คานงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolves Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria เป็นประจำทุก 1 เดือน 2. จัดให้มีคานงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอทุกวัน 3. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมทุกวัน เพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	



(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ



(นายบุญนัท ไวกาสี)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

19/134

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-เท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกหนัก โครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกไปยังบริเวณข้างเคียง อันเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	- จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.35-0.55 เมตร ความลาดเอียง 1:200 ระบายน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอน เพื่อให้เศษดินตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระตำหนัก	1. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อตกขยะและชุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน 2. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อตกขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง สามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมของแรงงาน โดยมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีประมาณ 4,086 ตัน และมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีประมาณ 1,500 ตัน/วัน หากไม่มีมาตรการในการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคสัตว์พาหะนำโรคหรือแมลงรบกวน อันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของทั้งคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่โดยรอบได้ สำหรับมูลฝอยจากการก่อสร้างที่สามารถ	1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วรงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 2. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายขณะขนย้าย 3. ควบคุมนำหนักรถบรรทุกทุกพิกัด และกำกับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่	1. ตรวจสอบที่ปนเปื้อนโดยเฉลี่ยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพทางภาพขณะรองรับมูลฝอยเป็นประจำวันสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ให้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนตรี เหมวัจิตร)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาศี)

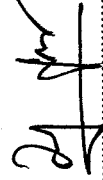
ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

20/134

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ไฟฟ้า	นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น ไม้แบบ เหล็กเส้น จะมี การนำมาใช้งานในการก่อสร้างครั้งต่อไปให้เหมาะสมกับ ลักษณะของงานที่ใช้ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ ประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด โดยจะต้องควบคุมให้ผู้ขนส่งขยะวัสดุไปกำจัดปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด ในระหว่างทำการก่อสร้างโครงการ จะใช้บริการ ไฟฟ้าจาก ไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยจะติดตั้งมิเตอร์ ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการ ไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา มีความสามารถให้บริการ ไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญด้าน ระบบไฟฟ้าชุมชนใกล้เคียง	5. ท้องถิ่นผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 1,680 ลิตร) วางไว้ในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขน มูลฝอยของบริษัท กิจการร่วมค้า พัทยาเมืองสะอาด ที่ได้ รับสัมปทานการจัดเก็บมูลฝอยจากเมืองพัทยา เป็นผู้ ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป 6. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียม ไว้อย่างเคร่งครัด - กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	3. ตรวจสอบเครื่องขนส่งของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ - ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ



(นายมนตรี เหมวจิตร)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ



(นายบุญนิต วกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

21/134

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 48 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (กิตติาคาร) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย ได้แก่ การทิ้งขี้เถ้า การเชื่อม และการเชื่อมโลหะ โดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และดูดกลืนได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ 2. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงพิทยาลัยได้ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยหรือเหตุให้แจ้งการไม่ได้รับดำเนินการแก้ไขทันที

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ไรมอน แอนด์ ยูนิทซ์ จำกัด

22/134

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญ นซ์ ไวภาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.7 การจราจร	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานเข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 36 เที่ยว/วัน หรือประมาณ 45 PCU/ชั่วโมง ซึ่งในการประเมินผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการถนนสายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนพญาไท ถนนพญาสาย 2 ถนนพระตำหนัก ถนนเทพประสิทธิ์ และถนนเทพพระยา พบว่า มีการเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน แต่ยังคงสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นได้ ทั้งนี้ ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่จะต้องใช้รถบรรทุก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรในช่วงการก่อสร้างโครงการ	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้อง โดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบ ข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรืออนาจจากการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่เกิดขวางการจราจรบนถนนพระตำหนัก บริเวณด้านหน้าโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง	-

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ



(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ



(นายบุญนิต ใจเกตุ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม สภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นสังคมเมือง โดยสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม อาคารชุดพักอาศัย กลุ่มอาคารโรงแรม อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น ซึ่งประกอบธุรกิจหลายประเภท อาทิเช่น ร้านขายเสื้อผ้า ร้านขายยา ร้านเสริมสวย ร้านขายตัวเครื่องบิน หรือห้องเที่ยว ร้านอาหาร และร้านสะดวกซื้อต่าง ๆ เป็นต้น สำหรับการประกอบอาชีพส่วนใหญ่ประกอบธุรกิจส่วนตัว รับจ้างทั่วไป ค้าขาย และพนักงานบริษัท/ลูกจ้าง โดย	5. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนพระตำหนักเด็ดขาด 6. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาที่สำนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการได้ 7. กำชับและอบรมคนขับรถให้จับด้วยความสุภาพ โดยเฉพาะที่ผ่านพื้นที่ชุมชน 1. พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน 2. จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วน เพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ประพฤติดนไม่เหมาะสม อันจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 3. กำหนดกฎระเบียบข้อบังคับต่าง ๆ และควบคุมการปฏิบัติตามของหน่วยงานอย่างเคร่งครัด เพื่อให้คนงานอยู่ร่วมกัน		

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความสัมพันธ์ระหว่างคนในชุมชนมีความสัมพันธ์ที่กระห่างเพื่อนบ้าน หนึ่ง พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา โดยลักษณะทางสังคมปัจจุบันส่วนใหญ่ชาวบ้านท้องถิ่นเดิมมีการปรับตัวเข้ากับสภาพการให้ที่ดินบริเวณโดยรอบที่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม เนื่องจากเมืองพัทยาเป็นเมืองที่มีชื่อเสียงด้านการท่องเที่ยวมากมาย มีการขยายตัวด้านการท่องเที่ยวและการบริการนักท่องเที่ยวอย่างต่อเนื่อง อย่างไรก็ตาม การพัฒนาโครงการเป็นไปตามกลไกการพัฒนาของเมืองในปัจจุบันเพื่อรองรับธุรกิจด้านการท่องเที่ยว ซึ่งการดำเนินโครงการทำให้เกิดการแข่งขันด้านการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่มีคุณภาพเพื่อผู้อยู่อาศัย		• มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนตรี เหมวจิตร)

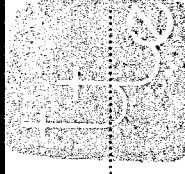
ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด

25/134

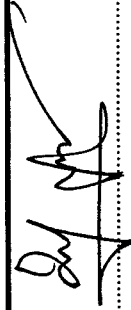
ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

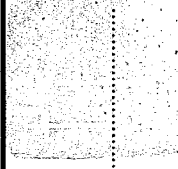



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของคนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้างความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างอาคารชุดพักอาศัย เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 3. ทำแนวตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กค้ำด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 4. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตางายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 5. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 6. ควบคุมการกวาดแฉก (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที



ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนตรี เหมวิจิตร)



ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาลิ)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

26/134

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาความรู้หรือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ความคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนตรี เหมวีจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 14. คัดตั้งฝ่ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนตรี เทมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ไรมอน แคนด์ ยูนิคส์ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิ เช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มเครื่องดื่มสะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักรับรอง	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

29/134

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัท ใจภาติ)

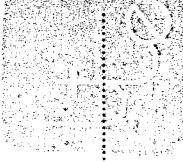
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

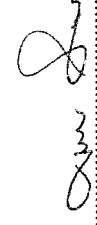
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ด้านสุขภาพ กาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ผู้คนละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่าควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สีทินเนอร์ นำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อันตรายระยะยาวอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มีทิศทางรักษาความปลอดภัยบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดิน ทราย ตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	



(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ





(นายมนูญ วิท)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

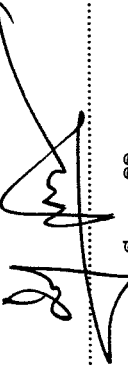
ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ไรมอน เกลนซ์ ยูนิคส์ จำกัด

30/134

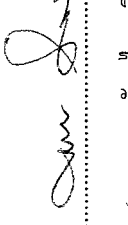
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้อยน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน 1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาด ให้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำจัดให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	-
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีฉนวน และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งผงปูนซีเมนต์ที่ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด	-

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ


(นายมนูญ ใจกาศ)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ


(นายมนูญ ใจกาศ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอง พยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ถ้าทำความสะอาดห้องทำทุกครั้งที่หลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ 1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งคลุม 4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 7. ดื่มน้ำที่สะอาด	-

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ
(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ
(นายบุญนิจ ไวกาศี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ดำเนินมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสิ่งแวดล้อม 9. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบตลอดจน หีอน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนูแมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - ปิดผนึกปากจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน หีอน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นยาหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและเห็บเหาพ่นยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานให้บริษัท กิจการร่วมค้า พทยาเมืองสะอาด	

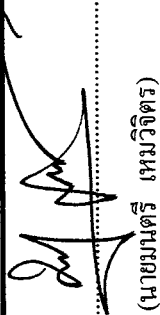
ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

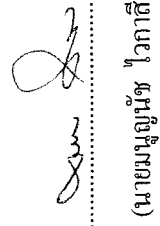
(นายมนตรี เหมวิจิตร)

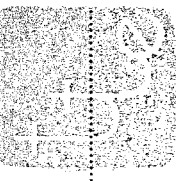
ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่ได้รับสัมปทานจากเมืองพัทยา นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - สูบสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่รูปพื้นที่เมื่อเต็มโดยประสานให้เมืองพัทยานำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลและฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือนก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที	


(นายมนตรี เหมวิจิตร)


(นายมนุนท์ วกาศี)



ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย เป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรค ไข้ฉี่หนู โรคซาร์ส โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบบี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. จัดคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่งาน อย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ ใช้น้ำใช้ การระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและ คุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยใน พระบรมราชูปถัมภ์ 3. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทาง เพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 4. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 5. ให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจาก ไอ จาม เช็ดน้ำมูก 6. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน ทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด

35/134

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนิช ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่างๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และจึงฟ้าขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 3. จัดหาผู้ใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย นำเสียสิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด 4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 5. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

36/134

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนิต ใจกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. คัดป้อนแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 7. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่นปลั๊กเสียบหู ดึงมือ เป็นต้น 8. จัดอบรม ซึ่งแจ้งมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ผู้มีความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 9. ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 10. ให้ทีมงานต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 11. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนตรี เหมวีจิตร)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

37/134

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

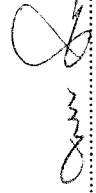
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง ทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท.1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ	-

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ



(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ



(นายมนูญ ไรไวก)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

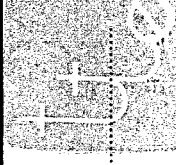
38/34

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งจากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยนอก 21 กลุ่มโรคของศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา ช้อนหลัง 4 ปี ตั้งแต่ปี 2551 - 2554 พบว่า สาเหตุการป่วยของโรคมามากที่สุด 3 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบหายใจ โรคระบบย่อยอาหาร และโรคระบบไหลเวียนเลือด และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการมี 1.24 กิโลเมตร เจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ และโรคทางเดินอาหาร เมื่อพิจารณาสาเหตุการโรคข้างต้นพบว่า เกิดจากพฤติกรรมกรรมการบริโภคพันธุกรรม และสาเหตุจากสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ กิจกรรมหลักจากการก่อสร้างโครงการที่อาจก่อให้เกิดโรคต่อผู้พักอาศัย	7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. บริษัท ไรมอนด์ แอนด์ ยูนิคส์ จำกัด จะต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่าเมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ
(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ
(นายมนูญษ์ ไวกาลี)



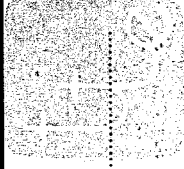
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้างเคียง ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ที่อาจทำให้เกิดโรคทางเดินหายใจ ความเครียดต่าง ๆ ซึ่งกิจกรรมช่วงก่อสร้างโครงการดังกล่าว อาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วย หรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยเป็นโรคเดิมอีกครั้ง โดยผู้คาดการณ์ว่าจะได้รับผลกระทบต่อสุขภาพมากที่สุดจะเป็นผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการ ผู้ที่สัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ รวมถึงวิศวกร/คนงานก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ		



ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ไรมอน แอนด์ ยูนิคส์ จำกัด

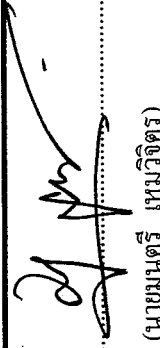



ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การดำเนินการเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เมืองพัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า โครงการไม่อยู่ในบริเวณเฝ้าระวัง บริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 2 ตามกฎกระทรวงดังกล่าวข้างต้น ดังนั้น โครงการจึงไม่เข้าข่ายต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับการเกิดแผ่นดินไหว อย่างไรก็ตาม เนื่องจากอาคารชุดพักอาศัยเป็นอาคารสูง จึงออกแบบอาคารสำหรับรองรับแรงลม ตามมาตรฐานกรมโยธาธิการและผังเมือง พ.ศ. 2550 (มยผ. 1311-50) และออกแบบอาคารสำหรับรองรับแผ่นดินไหวตามกฎหมายมาตรฐานกรมโยธาธิการและผังเมือง พ.ศ. 2552 (มยผ. 1302)	จัดให้มีแผนผังประชาคมพื้นที่ กำหนดนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหว ให้พนักงานไว้เผยแพร่กับผู้พักอาศัย - ให้รีบออกจากอาคาร เมื่อมีการตั้งการจากผู้ควบคุมแผนป้องกันหรือผู้ที่รับผิดชอบในเรื่องนี้ - ไม่ใช้ลิฟต์ เพราะหากไฟฟ้าดับอาจมีอันตรายจากการติดอยู่ภายในลิฟต์ - ให้หมอบอยู่ในส่วนของอาคารที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก หรือใต้โต๊ะที่แข็งแรง เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งปรักหักพังร่วงลงมา และให้อยู่ห่างจากประตูระเบียง และหน้าต่างที่พังทลายได้ง่าย - ให้รีบออกจากอาคารโดยเร็วในโอกาสแรกที่แผ่นดินไหวสิ้นสุดไปแล้ว และหนีห่างจากสิ่งที่จะหล่นทับได้ ติดตามข่าว สถานการณ์ กำหนดนำ คำเตือนต่างๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง กำหนดให้มีแผนการซ้อม การอพยพรวมคน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินมายังจุดรวมคนที่ปลอดภัย และเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนเรียบร้อย จึงเคลื่อนย้ายไปยังจุดที่ปลอดภัย	-


(นายมนตรี เหมวิจิตร)


(นายมานูญช์ ไวกาติ)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 48 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ภัตตาคาร) ขนาดความสูง 2 ชั้น อีก 1 อาคาร โดยระดับถนนภายในโครงการเมื่อแล้วเสร็จจะสูงกว่าพื้นที่ข้างเคียงตามความลาดเอียงของพื้นที่ในปัจจุบัน โดยระดับถนนภายในโครงการด้านทิศเหนือจะสูงกว่าพื้นที่ข้างเคียง 1 เมตร ด้านทิศตะวันออกจะต่ำกว่าพื้นที่ข้างเคียง 1 เมตร ด้านทิศใต้ต่ำและสูงกว่าพื้นที่ข้างเคียง 0.5- 1 เมตร และด้านทิศตะวันตกจะสูงกว่าระดับถนนพระตำหนัก 0.3 เมตร ซึ่งไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ดังนั้น การดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน ไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนตรี เหมวีจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด

42/134

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ปล่อย	ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีค่า 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดใหญ่ 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบัน มีดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.093 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.096 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว กันชนลดความเร็ว เพื่อให้ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 4,580 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	- ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ



.....
(นายมนูญ ใจกลี)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

.....
(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	- ผู้ปล่อยของขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จากผลการตรวจวัดผู้ปล่อยขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.07 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณผู้ปล่อยขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ผู้ปล่อยของขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.073 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดจากผู้ปล่อยของพื้นที่ข้างเคียง โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) และออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) รายละเอียดดังนี้	1. ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 - 4 ของอาคารมีลักษณะเปิดโล่งอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา ไม่ทำให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

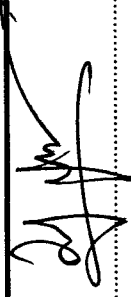
ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาศี)

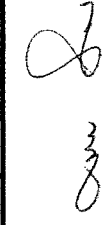
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
-ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่า 0.078 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ 0.045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์รวม 0.123 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร -สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากการไอเอเสียนยนต์ของโครงการ มีค่า 0.398 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 2.036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณสารไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม 2.434 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	3. ความรุนแรงของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นไม้เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ยั้งดีและปลอดภัย 5. ปลุกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4,580 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดซับมลพิษ โดยต้นไม้ภายในโครงการมีการจัดการการสังเคราะห์แสงรวม 225 โมล หรือประมาณ 11,220 กรัม/วัน (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ที่บริเวณชั้นจอดรถ (ชั้นที่ 1-4) โดยปลูกต้นอมรมเบ็กฟ้า ต้นมาลัยทอง และต้นอัญชันไว้ในกระถางต้นไม้และตั้งอยู่ภายในกระบะ พร้อมจัดทำระแนงเหล็ก เพื่อให้ต้นอมรมเบ็กฟ้า ต้นมาลัยทอง และต้นอัญชันเลื้อยไปตามระแนงเหล็ก	3. ความรุนแรงของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นไม้เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ยั้งดีและปลอดภัย 5. ปลุกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4,580 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดซับมลพิษ โดยต้นไม้ภายในโครงการมีการจัดการการสังเคราะห์แสงรวม 225 โมล หรือประมาณ 11,220 กรัม/วัน (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ที่บริเวณชั้นจอดรถ (ชั้นที่ 1-4) โดยปลูกต้นอมรมเบ็กฟ้า ต้นมาลัยทอง และต้นอัญชันไว้ในกระถางต้นไม้และตั้งอยู่ภายในกระบะ พร้อมจัดทำระแนงเหล็ก เพื่อให้ต้นอมรมเบ็กฟ้า ต้นมาลัยทอง และต้นอัญชันเลื้อยไปตามระแนงเหล็ก	



(นายพนตรี เหมวิจิตร)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ



(นายพนตรี เหมวิจิตร)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการมีค่า 0.042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 1.45 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวม 1.492 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 10.26 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ จากรายละเอียดมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงมีดำเนินการดังกล่าวข้างต้น พบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้น โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อมลพิษทางอากาศแต่อย่างใดก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ดังกล่าว ซึ่งสามารถช่วยลดระดับมลพิษจากกิจกรรมของโครงการ ลดทอนความรบกวนจากแสงแดดที่จะส่องเข้าสู่ตัวอาคาร รวมทั้งยังช่วยเสริมสร้างสภาพแวดล้อมที่ดีให้กับผู้อยู่อาศัย	

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ
(นายมนตรี เหมวจิตร)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ
(นายมนูญ นัธ ใจกาดี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วๆ ไป ในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีการทำถนน ชะลอความเร็วของรถยนต์ในภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการเล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน	-

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ
(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสีย 687 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย 685 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ภัตตาคาร) 2.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย โดยออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 686 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก จะไหลเข้าสู่บ่อตกไขมัน เพื่อทำน้ำที่ตกไขมันในน้ำเสีย ก่อนจะไหลเข้าสู่บ่อเกราะต่อไป จากนั้นน้ำเสียทั้งหมดจะถูกสูบระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระตำหนัก และถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา (ระบบบำบัดน้ำเสียของวัดหนองใหญ่) ต่อไป โดยไม่ได้รับระบายน้ำเสียออกสู่ภายนอกโครงการโดยตรง แต่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา สำหรับนำเสียจากอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ภัตตาคาร) โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียให้	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นสำหรับอาคารชุดพักอาศัย ก่อนที่จะระบายน้ำเสียดังกล่าวสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระตำหนัก ซึ่งจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา (ระบบบำบัดน้ำเสียของวัดหนองใหญ่) ต่อไป สำหรับอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองเดิมอากาศ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) บำบัดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และให้นำซึมดินทั้งหมด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบล้างถังของเมืองพิทยามาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 4 เดือน 4. จัดให้มีพนักงานดับเพลิงออกจากบ่อตกไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดทุกๆ 2-3 วัน และจดบันทึกปริมาณผลทุกครั้ง โดยนำค่าไขมันในถังมาวิเคราะห์ที่มีกระดาษที่กรองที่กรองแล้ว เพื่อให้เห็นเป็นน้ำที่ซึมออกจากถังไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถังจากนั้น	1. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียบ่อยครั้งอาคารชุดพักอาศัย เดือนละ 1 ครั้ง โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัดได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้าย โดยดำเนินการตรวจวัดมีดังนี้ BOD, pH, SS, TKN และ Oil & Grease 2. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ภัตตาคาร) เดือนละ 1 ครั้ง โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบ ได้แก่ ส่วนแยกกากและจุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด ได้แก่ ส่วนตกตะกอน โดยดำเนินการตรวจวัดมีดังนี้ pH, BOD, SS, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนตรี เหมวีจิตร)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวภาส)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

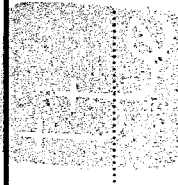
48/134

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนจะระบายเข้าบ่อซึม ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.5 เมตร ความลึก 1.7 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อซึมน้ำลงดินต่อไป โดยไม่มีการระบายออกภายนอกโครงการ ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านคุณภาพน้ำแต่อย่างใด	นำไปพิจารณาเกี่ยวกับคู่มือที่ห้องปฏิบัติการของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการซึมดิน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนมาตามท่อ PVC ต่อลงดิน 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ
(นายมนตรี เทมวิจิตร)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ
(นายมนูญ นัธ วกาสี)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม อาคารชุดพักอาศัย กลุ่มอาคารโรงแรม อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น ซึ่งประกอบธุรกิจหลายประเภท อาทิเช่น ร้านขายเสื้อผ้า ร้านขายยา ร้านอาหาร และร้านจำหน่ายเครื่องปั้นหรือทองเที่ยว ร้านอาหาร และร้านสะดวกซื้อต่างๆ เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพทางบกที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนตรี เทมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

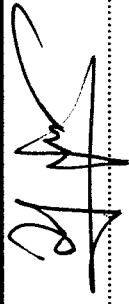
50/134

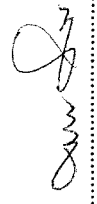
ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2.2 มีแนวศรัทธาทางน้ำ	เนื่องจากโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นสำหรับบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจากอาคารชุดพักอาศัย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระตำหนัก และไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพิทยา (ระบบบำบัดน้ำเสียชอว์รัตน์ทองใหญ่) ต่อไป โดยไม่ได้รับบำบัดน้ำเสียออกสู่ภายนอกโครงการโดยตรง สำหรับน้ำเสียจากอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ภัตตาคาร) โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนจะระบายเข้าสู่บ่อซึม เพื่อคั่งน้ำลงดินต่อไป โดยไม่มีการระบายออกภายนอกโครงการ ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมบริเวณศรัทธาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	


 (นายมนูญ นันท์ ไวกาสี)
 ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท "โรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด"


 (นายมนูญ นันท์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "ไท-ไท วิศวกร จำกัด"

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้พื้นที่	โครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 856 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค (พื้นที่พิเศษ) สาขาพิทยา ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณน้ำประปา คงเหลือเพียงพอที่จะจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้ อย่างเพียงพอ และแม้ว่าโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำ สูงสุด 193 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ก็ตาม แต่เนื่องจากโครงการ จะต่อท่อรับน้ำประปา ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยัง ถังเก็บน้ำชั้นหลังอาคารชุดพักอาศัย แล้วจึงจ่ายลงมายัง ส่วนต่าง ๆ ของอาคาร และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ โดยไม่ได้ดึงน้ำประปาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น การใช้ น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำ ของชุมชนโดยรอบ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ถึงเก็บน้ำขึ้น หลังอาคารชุดพักอาศัย (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) มีความจุรวม 2,956.4 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน มีรายละเอียดดังนี้ (1.1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 2,758.8 ลูกบาศก์เมตร - นำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ปริมาณ 2,570.7 ลูกบาศก์เมตร - นำสำรองเพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 188.1 ลูกบาศก์เมตร (1.2) ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 197.6 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็น - นำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ปริมาณ 182 ลูกบาศก์เมตร - นำสำรองเพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 15.6 ลูกบาศก์เมตร	- ตรวจสอบเก็บเงินเพื่อประปาและการทำงานของ เครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ หากพบเหตุ บกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันทีที่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

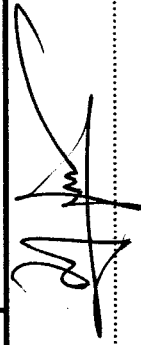
52/134

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ต่อท่อรับน้ำประปาขนาดใหญ่ผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยให้น้ำไหลเข้าถึงกับน้ำโดยตรง โน้มถ่วง แล้วจึงสูบน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร ไม่ดึงน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง 3. กำหนดช่วงเวลาในการรับน้ำจากท่อจ่ายน้ำประปา โดยกำหนดช่วงเวลาในการสูบน้ำไปพื้นที่หลังคา (ซึ่งเชื่อมต่อทั้งระบบ) ให้อยู่ในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัย ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 5. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัคน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัคน้ำ 6. คัดพิจารณาโครงการประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	



(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด



(นายมนูญนัย ไวกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำที่อยู่นอากาพื้นที่ 5 ของอาคารชุดพักอาศัย และภายนอกอาคาร ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำด้วยระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เงินไฮโปคลอไรท์ ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำในเรื่องความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งเรื่องการรักษาสุขอนามัยในสระว่ายน้ำ	8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ 9. กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาตามหน้าโครงการ เช้าถึงเย็นน้ำของโครงการในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งนำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 3. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้	1. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้งโดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนตรี เหมวจิตร)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิทส์ จำกัด

54/134

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นคัน หวัด ไข้ น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีคู่มือความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น 6. เติมน้ประบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเค้นระบบที่พินกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเค้นระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำนำปีบริการ 7. ดำเนินการดูตะกอน ถังตะไคร่ และคัดเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และ Residual Chlorine ของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด

55/134

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสีย 687 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย 685 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ภัตตาหาร) 2.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย โดยออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 686 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียจากอาหารประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก จะไหลเข้าสู่บ่อพัก เพื่อทำหน้าที่ดักไขมันในน้ำเสีย ก่อนจะไหลเข้าสู่บ่อเกราะต่อไป จากนั้นน้ำเสียทั้งหมดจะถูกสูบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมพระตำหนัก และถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา (ระบบบำบัดน้ำเสียของวัดหนองใหญ่) ต่อไป โดยไม่ได้รับำปนน้ำเสียออกสู่ภายนอกโครงการโดยตรง แต่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ		8. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นสำหรับอาคารชุดพักอาศัย ก่อนที่จะระบายน้ำเสียดังกล่าวสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระตำหนัก ซึ่งจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา (ระบบบำบัดน้ำเสียของวัดหนองใหญ่) ต่อไป สำหรับอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับจุดเกราะกรองเดิมอากาศ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) บำบัดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และให้นำซึมดินทั้งหมด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบล้างประตูดักไขมันของเมืองพัทยามาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 4 เดือน 4. จัดให้มีพนักงานดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดทุก 2-3 วัน และจดบันทึกรายงาน	1. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นอาคารชุดพักอาศัย เดือนละ 1 ครั้ง โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด ได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้าย โดยดัชนีการตรวจวัดมีดังนี้ BOD, pH, SS, TKN และ Oil & Grease 2. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับการชุดเพื่อการพาณิชย์ (ภัตตาหาร) เดือนละ 1 ครั้ง โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าสู่ระบบ ได้แก่ ส่วนแยกกากและจุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด ได้แก่ ส่วนตะกอน โดยดัชนีการตรวจวัดมีดังนี้ pH, BOD, SS, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาติ)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

56/134

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมืองพัทยา ถ้ารับน้ำเสียจากอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ภัตตาคาร) โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกราะกระดุมอากาศ จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนจะระบายเข้าบ่อซึม ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.5 เมตร ความลึก 1.7 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อขีมน้ำลงดินต่อไป โดยไม่มีการระบายออกภายนอกโครงการ ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพทางด้านการบำบัดน้ำเสีย	ผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุปล่อยแห้งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการซึมดิน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนมาตามท่อ PVC ต่อลงดิน 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	Bacteria

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ
(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ
(นายมนูญณ์ วกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท "โรมอน แลนด์ ยูนิทซ์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้โครงการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจาก 0.126 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.236 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีน้ำไหลกลับส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 110 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องมีการจัดการในการกักเก็บน้ำไหลกลับ และควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ นอกจากนี้ จากการประสานกับเจ้าหน้าที่กองช่างสุขาภิบาลเมืองพญา ได้รับความแจ้งว่าพื้นที่เขาพระตำหนักจะมีรางระบายน้ำอยู่รอบเขา น้ำฝนจะถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำก่อนออกสู่ทะเล และไม่มีปัญหาน้ำท่วมหรือน้ำไหลบ่าแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรางระบายน้ำความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.6-1 เมตร ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4, 0.5 และ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1:200 ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการ ก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากของโครงการได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 2. จัดจัดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกิ้ออัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา (0.126 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 3. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้เกี่ยวข้องภายในโครงการทราบ และประชุมทีมรับผิดชอบเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- ตรวจสอบดูแลปล่อยพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ
(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

.....
(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิทซ์ จำกัด

58/134

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 13.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 6.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณ 5.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 1.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรค และปัญหาหากสิ้นรอบวันได้ สำหรับการบริหารประเมินความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอย พบว่า การจัดเก็บมูลฝอยของโครงการจะดำเนินการโดยบริษัท กิจการร่วมค้า พทยาเมืองสะอาด ที่ได้รับสัมปทานการจัดเก็บมูลฝอยจากเมืองพทยา โดยปัจจุบันสามารถจัดเก็บมูลฝอยได้อย่างทั่วถึงและเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคารชุดพักอาศัย รายละเอียดดังนี้ - ชั้นที่ 3-41 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ 3.2 ตารางเมตร ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-1 - ชั้นที่ 42-45 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ 4.14 ตารางเมตร ตั้งอยู่สุดทางเดินบริเวณโถงลิฟต์ของอาคาร ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ซึ่งภายในถังจะรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง และถังมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร (ภายในรองด้วยถุงสีส้ม) จำนวน 1 ถัง สำหรับในส่วนในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกักังกาย และร้านค้า (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องแต่ละห้อง 2. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในส่วนครัว บริเวณชั้นล่างอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ภัตตาคาร)	1. ตรวจสอบถึงร่องรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเป็นดำเนินการ หากพบว่าร่องรับมูลฝอยมีการอุดตันหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังโครงการทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหาพบว่ามิูลฝอยตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวภาลี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและถังมูลฝอยอื่นๆ ที่ตั้งไว้ทั่วบริเวณ 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรงเช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่เหลือทิ้งจากแต่ละห้องพัก 5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บนำมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัย (บริเวณด้านทิศตะวันออก) โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคารชุดพักอาศัย จะให้พนักงานขนไปทิ้งถึงโดยให้ลิฟต์ดับเพลิง เพื่อป้องกันการฉุดฉีกภายในถังขยะ และอาจมีน้ำจะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น 6. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บอย่างเคร่งครัด	

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ไรมอน แอนด์ ยูนิคส์ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญ ไขว่กา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือนำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 8. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมีปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 9. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ในน้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 10. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถึง ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ โดยกันถึงร่องด้วยถุงที่สวมแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน 11. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 12. ห้องพักมูลฝอยรวมจะปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักคนพลอยรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบกระโถนเดิมอากาศจำนวน 1 ชุด บำบัดให้น้ำเสียมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะไหลเข้าสู่บ่อซึม เพื่อซึมน้ำลงดินต่อไป (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 14. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักคนพลอยประจำชั้นและห้องพักคนพลอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 15. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของบริษัท กิจการร่วมค้า พัทธยาเมืองสะอาด ที่ได้รับสัมปทานจากเมืองพัทยา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง 16. ประสานกับร้านซื้อของกำบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	

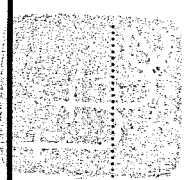
ตุลาคม 2555 ลงชื่อ
(นายมนตรี เหมวีจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ
(นายมนูญ นัธ วกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟฟ้าให้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในอาคารปกติ - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ซึ่งจะสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรับทำการแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ
 (นายมนตรี เหมวิจิตร)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ
 (นายมนูญษ์ ไวภาส)



ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-เท วิศกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 6,683 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไฟฟ้าค่อนข้างมาก ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ เพื่อให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้	1. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้ 1) ระบบกรอบอาคาร ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคารเท่ากับ 29.97 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร รวมทั้งออกแบบอาคารให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร เท่ากับ 9.84 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร 2) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ออกแบบระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ให้ได้ระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนดรวมทั้งออกแบบอุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคาร มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด 10.29 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน (ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน)	

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท "โรมอน แอสแตนด์ ยูนิคส์ จำกัด"

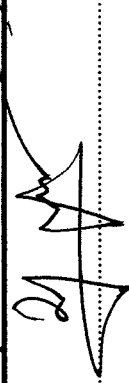
ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. กำหนดมาตรการอนุรักษ์ทรัพยากรพลังงานภายในโครงการ โดยเน้นให้เจ้าของโครงการ ผู้พักอาศัย และพนักงานสามารถปฏิบัติได้จริง โดยแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปลุกตื่นไม่ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่ง - ใช้จำนวนनुพदान ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ต้นความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์ เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบบเรอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แพนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ



(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ



(นายบุญนัย ไวกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิทซ์ จำกัด

65/134

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานออกแบบประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้ได้เพิ่มขนาดสายไฟให้ดีขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้วัสดุที่เชื่อถือได้ ทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงาน ได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับหลอดไส้ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบหลอดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานมากกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวลมีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)	

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนต์รี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท "โรมอน แกลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

66/134

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาติ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์เปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รมรสงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ติดตั้งอุปกรณ์รับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ - ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุดเพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนเกินไป แต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ	

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

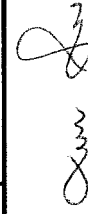


(นายมนต์ เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

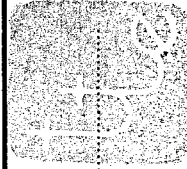
67/134

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ



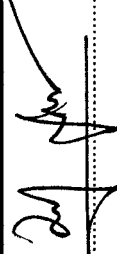
(นายมนต์ เหมวิจิตร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ ดังนี้ - รณรงค์ให้ผู้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - รณรงค์ให้เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - รณรงค์ให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - รณรงค์ให้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - รณรงค์ให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน - รณรงค์ให้หันนํ้าดูเลทำความสะดวกเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่อง และสม่ำเสมอ	

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ


(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

68/134

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ


(นายมนูญช์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด"

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 48 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ภัตตาคาร) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 อาคารชุดพักอาศัยจัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ระดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้โดยรอบ เนื่องจากมีถนนความกว้าง 6 เมตร โดยรอบอาคาร รวมทั้งสามารถอพยพคนออกสู่ภายนอกอาคารชุดพักอาศัยได้ภายในระยะเวลาประมาณ 23 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 60 นาที ดังนั้น จากอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียมไว้ และระยะเวลาในการอพยพคนออกภายนอกอาคาร การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อภัยอันตรายด้านอัคคีภัย อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของอาคารชุดพักอาศัยรายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 2 ชุด (สำหรับพื้นที่ Low Zone 1 ชุด และพื้นที่ High Zone 1 ชุด) ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 2 ชุด (สำหรับพื้นที่ Low Zone 1 ชุด และพื้นที่ High Zone 1 ชุด) เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารชุดพักอาศัยและอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1-20) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบ 3.6 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 140 เมตร ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 150 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนตรี เทมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิทส์ จำกัด

69/134

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวภาติ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 21-45) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบ 3.6 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 220 เมตร ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 230 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2) โครงการจัดให้มีระบบท่อน้ำ (Stand Pipe System) ซึ่งแบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 โซน ประกอบด้วย พื้นที่ Low Zone และพื้นที่ High Zone โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งสำรองน้ำดับเพลิงปริมาณ 188.1 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ถังรองน้ำดับเพลิงปริมาณ 15.6 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ดังนี้ - พื้นที่ Low Zone ได้แก่ ชั้นที่ 1-20 จัดให้มีท่อน้ำ (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ	

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนตรี เทมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิทส์ จำกัด

70/134

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวภาติ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- พื้นที่ High Zone ได้แก่ พื้นที่ 21-45 จัดให้มีท่อขึ้น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ 3) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) ขนาด 65 x 65 x 100 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 2 หัว สำหรับจ่ายน้ำดับเพลิงเข้าระบบท่อขึ้นโดยตรง ไว้ที่บริเวณด้านหน้าอาคารชุดพักอาศัย สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพิทยายได้ 4) ผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โดยจะติดตั้งอยู่ทุกชั้นบริเวณ ใกล้บันได ST-2 บันได ST-3 และบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของแต่ละชั้น แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 22.5 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) จำนวนรวม 129 ตู้ 5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก สามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิ โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร	

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิทส์ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญ ไขวากติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชุดพักอาศัย ครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/หัว โดยจะติดตั้งบริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องชุดพักอาศัย โถงต้อนรับ โถงลิฟต์และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร 6) ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ซึ่งติดตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-1 ของอาคารชุดพักอาศัย โดยลิฟต์ดับเพลิงดังกล่าวมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 7) จัดให้มีบันไดซึ่งออกแบบเพื่อให้ใช้ในการหนีไฟได้ภายในอาคารชุดพักอาศัย โดยมีรายละเอียดบันไดที่ใช้หนีไฟของแต่ละบันได ดังนี้ (1) บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 46 - ชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.167 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบาย	

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

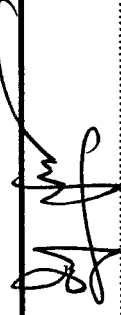
(นายมนตรี เหมวจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

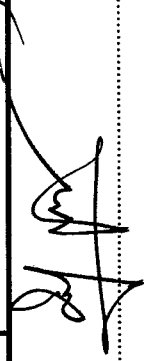
ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-เท วิสวกร จำกัด

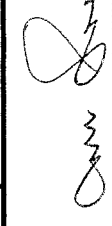



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องระบายอากาศขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร (2) บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถลดจากชั้นที่ 42 - ชั้นที่ 1 ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.167 เมตร มีชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องระบายอากาศขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร (3) บันได ST-3 เป็นบันไดที่สามารถลดจากชั้นที่ 46 - ชั้นที่ 1 ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.150-0.167 เมตร มีชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องระบายอากาศขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร (4) บันได ST-4 เป็นบันไดที่สามารถลดจากชั้นที่ 6 - ชั้นที่ 1 ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.150-0.170	



(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ



(นายมนูญ นซ์ ไวกาเ)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ



ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิทส์ จำกัด

73/134

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เมตร มีขนาดพื้นที่กว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องระบายอากาศ ขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร 8) จัดให้ประตูดูหนังไฟภายในอาคารชุดพักอาศัย เป็นประตูหนังไฟแบบเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ (Re-Entry) โดยสามารถย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ทุก 5 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 5, 10, 15, 20, 25, 30, 35, 40 และชั้นที่ 45 โดยจะมีการกำหนดมาตรการห้ามถือคอกุญแจของประตูเข้า-ออกดูหนังไฟได้หนังไฟ รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ โดยติดไว้บริเวณประตูดูหนังไฟทุกชุดภายในอาคารชุดพักอาศัย 9) จัดให้มีพื้นที่หนังไฟทางอากาศที่ชั้น 42 จำนวน 1 แห่ง และที่ชั้น 46 จำนวน 1 แห่ง โดยแต่ละแห่งมีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร	

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาติ)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท "โรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด

74/134

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบบเตือนอัคคีภัย 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งไว้บริเวณห้องสำนักงานชั้นทุกอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย โถงต้อนรับ ห้องนำชายและหญิง ห้องชุดพักอาศัย โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดิน 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณห้องน้ำหญิงและชาย 4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุ	

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนตรี เหมวิจารณ์)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

75/134

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยใช้อัตราความเสี่ยงของสิ่งแวดล้อม และ โฉมแผนที่ และ แผนที่ ของอาคาร 5) กรณีสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) จะติดตั้งบริเวณเดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราความเสี่ยง (Fire Alarm Manual Station) 6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ และ โถงบันไดในแต่ละชั้นของอาคาร 2. ภายในอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (กิตติาคาร) จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 1 ถัง/ชั้น 3. กำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ จำนวน 1 จุด (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) บริเวณพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 1,150 ตารางเมตร (ไม่นับรวมพื้นที่อื่น) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 4,600 คน(1 คน ใช้พื้นที่ 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 4,300 คน ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้จุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการจะไม่ขัดขวางการจราจรของรถดับเพลิง โดยรถดับเพลิงยังสามารถเดินทางไปได้รอบ ๆ โครงการได้ และในการตรวจเช็คจำนวนคนเป็นสิ่งที่ต้อง	

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ไรมอน แอสต์ ยูนิคส์ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญ นววิภาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปฏิบัติในขั้นต้น เพื่อช่วยเหลือผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งต้องดำเนินการในเวลาที่รวดเร็ว แล้วจึงเคลื่อนย้ายผู้พัก อาศัยภายในโครงการจากจุดรวมคนเบื้องต้นออกสู่ถนน พระตำหนัก 4. จัดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่ง ห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ตั้งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถง ลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และเก็บแบบแปลน แผนผังของแต่ละอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด (บริเวณชั้นที่ 1) เพื่อให้สามารถ ตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุ เพลิงไหม้ได้โดยสะดวก 5. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง พิทยาสรรค์ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ให้กับโครงการ	

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 31.9 องศาเซลเซียส เป็นประมาณ 32.41 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4,580 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	- ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างเหมาะสม โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนตรี เทมจิตร)

ผู้มอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ไรมอน แอนด์ ยูนิคซ์ จำกัด

78/134

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัท วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การจราจร จากผลการวิเคราะห์ปริมาณจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการได้พบว่า โครงข่ายถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 หรือถนนสุขุมวิท (ช่วงศรีราชา - พัทยา) ถนนพญาใต้ ถนนพญาสาย 3 (บริเวณใกล้แยกพญาใต้ติดกับพญาสาย 3) ถนนพระตำหนักถนนเทพประสิทธิ์ และถนนเทพพระยา มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไป แต่ถนนสายต่างๆ ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ ทั้งนี้ จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรและจราจรด้านหน้าโครงการ พบว่า ถนนพระตำหนัก ยังคงมีระยะเวลาว่างของกระแสจราจรเพียงพอให้รถที่ต้องการเลี้ยวขวาเข้าและออกโครงการ แทรกตัวเข้ากระแสจราจรได้ นอกจากนี้ แม้ว่าที่ตั้งโครงการจะอยู่บริเวณทางขึ้น-ลงเขาพระตำหนัก แต่ทั้งนี้ บริเวณช่วงด้านหน้าโครงการจะมีความลาดเอียงไม่มากนัก เหลือประมาณร้อยละ 5 และจากการสำรวจสภาพทางกายภาพบริเวณด้านหน้าโครงการ ณ ปัจจุบัน (เดือนสิงหาคม 2555) พบว่า บริเวณริมถนนพระตำหนักด้านหน้าโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้า		1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางมาตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่เข้าสู่-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนาจความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก 3. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่าง	-

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

79/134

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่องสว่างตลอดแนวทุก ๆ ระยะ 20-30 เมตร ทำให้การจราจรบริเวณพื้นที่โครงการในช่วงเวลากลางคืนมีทัศนวิสัยชัดเจน อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	สะดวกและปลอดภัย 4. จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ 5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 6. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

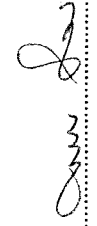


(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท "โรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด"

80/134

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ



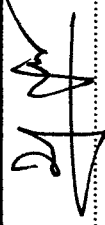
(นายมนูญ นซ์ วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "ไท-ไท วิศวกร จำกัด"



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.11 การใช้ที่ดิน	ปัจจุบันกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ได้หมดอายุลง ซึ่งเมืองพัทยาได้ออกข้อบัญญัติเมืองพัทยาเรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงให้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 15 พฤษภาคม 2553 และจากการตรวจสอบที่ดินแปลงดังกล่าว ตามข้อบัญญัติเมืองพัทยาพบว่า โครงการตั้งอยู่ภายในบริเวณที่ 1 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงให้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามข้อกำหนด ซึ่งโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 48 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ภัตตาคาร) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งได้มีการกำหนดให้เป็นกิจการในข้อห้ามแต่อย่างใด ดังนั้น ลักษณะการดำเนินการของโครงการเพื่อการอยู่อาศัย ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ และพื้นที่โครงการมีได้ตั้งอยู่ภายในระยะ 50 เมตร จากเขตทางทั้งสองฟากของ		

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ



(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท "โรมอน แลนด์ ยูนิทซ์ จำกัด

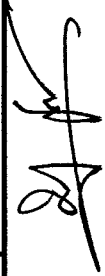
ตุลาคม 2555 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาลิ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อบัญญัติฯ ดังกล่าว นอกจากนี้ หากพิจารณาตามร่างผังเมืองรวมพัทยา จังหวัดชลบุรี (ปรับปรุงครั้งที่ 3) ซึ่งปัจจุบันยังไม่ผลบังคับใช้พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่พาณิชยกรรม (สีแดง) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 6.2 : 1 (ไม่เกิน 7 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 11.7 ("ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 72.9 ของพื้นที่โครงการ ("ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จึงมีความสอดคล้องกับร่างผังเมืองดังกล่าว		

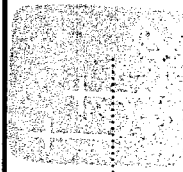


(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท "โรมอน แลนด์ ยูนิทซ์ จำกัด

82/134




(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "ไท-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความห่วงกังวลในช่วงปีดำเนินการในเรื่องการระบายน้ำ แรงดันน้ำประปา เสียงดังรบกวน และการบดบังทัศนวิสัย/โทรทัศน์ การจัดการจราจรและที่จอดรถ และการจัดการมูลฝอยเป็นต้น ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ สำหรับผลกระทบต่อวิถีชีวิตชุมชนดั้งเดิม เนื่องจากเมืองพัทยาเป็นเมืองท่องเที่ยวส่งผลให้ชุมชนส่วนใหญ่แปรเปลี่ยนเป็นชุมชนพาณิชยกรรม และบริการ สิ่งอำนวยความสะดวกด้านการท่องเที่ยว โดยประชากรส่วนใหญ่ประกอบอาชีพด้านการค้าและการบริการ นักท่องเที่ยวในรูปแบบต่าง ๆ ร้อยละ 87 ของประชากรทั้งหมด แต่ยังคงมีบางชุมชนที่ยังคงมีลักษณะเป็นชุมชนเกษตรกรรมหรือชุมชนประมง อยู่ในบริเวณตำบลหนองปลาไหล และตำบลห้วยใหญ่ ซึ่งอยู่ทางด้านทิศเหนือและทิศใต้ของเมืองพัทยาตามลำดับ (โครงการตั้งอยู่ที่ตำบล		1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดบริหารและดูแลโครงการ 2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ วิศวกรรม และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด

83/134

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หนองปรือ) โดยมีการปลูกมันสำปะหลัง ถั่วปกระด และมะพร้าว เป็นต้น ประชากรประกอบอาชีพในด้านนี้ประมาณร้อยละ 3 ของประชากรทั้งหมด เพราะปัจจุบันที่ดินมีราคาสูง ทำให้การลงทุนการเกษตรน้อย ในด้านปศุสัตว์มีเพียงเล็กน้อยเท่านั้น เช่น การเลี้ยงโค สุกร และสัตว์ปีก ซึ่งแนวโน้มในอนาคตอาจไม่มีการประกอบการค้าปศุสัตว์อีกต่อไป นอกจากนี้ ยังพบการอพยพโยกย้ายของประชากรจากทุกภาคของประเทศ และชาวต่างประเทศจากทุกภูมิภาคของโลก เข้ามาทำงานและพักอาศัยในเขตเมืองพัทยาเป็นจำนวนมาก ทำให้สภาพสังคมมีความซับซ้อนและหลากหลาย ทั้งนี้ จากบริบทโดยรวมพื้นที่โครงการ ซึ่งตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ พบว่า สภาพทางด้านสังคมและวิถีชีวิตมีความเป็นชุมชนเมืองเช่นเดียวกัน กล่าวคือ โดยส่วนใหญ่ประชาชนประกอบอาชีพด้านการค้า และการบริการนักท่องเที่ยวในรูปแบบต่าง ๆ ไม่มีวิถีชีวิตแบบเกษตรกรรม โดยบริเวณรอบพื้นที่ดินโครงการมีลักษณะการใช้พื้นที่เพื่อเป็นการพักอาศัยลักษณะทั้งแบบเช่าพักและคอนโดมิเนียม ซึ่งก็มีลักษณะเช่นเดียวกับโครงการ		

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

(นายบุญนัฐ ไวกาติ)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

84/134

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตชุมชนดั้งเดิมแต่อย่างใด โครงการตั้งอยู่ที่เมืองพิมาย ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีการเจริญเติบโตของเมืองในอัตราสูง และตั้งอยู่ใจกลางแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญ โดยลักษณะทางสังคม ตลอดจนลักษณะการค้าบริการของชุมชน โดยรอบพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่จะเป็นแหล่งที่พักอาศัย อาคาร โรงแรม อาคารพักอาศัย ซึ่งเป็นอาคารสูงและเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ เป็นต้น ซึ่งการพัฒนาโครงการเพื่อเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม สามารถรองรับความต้องการด้านที่พักอาศัยของผู้ที่ต้องการมาท่องเที่ยว และใช้เป็นสถานที่พักตากอากาศ นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้ว จะทำให้มีการใช้จ่ายใช้สอยอันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม		

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท "โรมอน แลนด์ ยูนิทส์ จำกัด

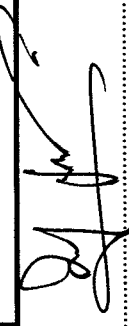
85/134

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาศี)

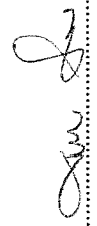
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "ไท-ไท วิศวกกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.3 สาธารณสุข	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ของศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา ย้อนหลัง 4 ปี ตั้งแต่ปี 2551 - 2554 พบว่า สาเหตุการป่วยของโรคมากที่สุด 3 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบหายใจ โรคระบบย่อยอาหาร และโรคระบบไหลเวียนเลือด และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการรัศมี 1.24 กิโลเมตร เจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับตา หู ป็น โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ และโรคทางเดินอาหาร ซึ่งเมื่อพิจารณาสาเหตุการโรคข้างต้นพบว่า เกิดจากพฤติกรรมกรรมการบริโภค พันธุกรรม และสาเหตุมาจากสภาพแวดล้อม ซึ่งการเปิดดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญ ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ อาทิเช่น ด้านสุขภาพกาย ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ โรคผิวหนัง โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค อุบัติเหตุ เป็นต้น และด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น ดังรายละเอียดที่จะกล่าวในหัวข้อ 2.4.4	-



(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาลี)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.4 สุขภาพ 1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. การระบายนํ้าเสียทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ออกแบบให้ทิศทางของอาคารมีลักษณะเปิดโล่งอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิทำให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งในบริเวณพื้นที่จอดรถ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นไม้เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้โดยสะดวก และปลอดภัย 5. ปลุกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น	

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด

87/134

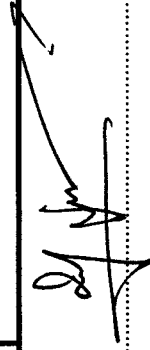
ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช วกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4,580 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับมลพิษ โดยต้นไม้ ภายในโครงการมีอัตราการ สังเคราะห์แสงรวม 225 โมล (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มี การปลูกต้นไม้ที่บริเวณชั้นจอดรถ (ชั้นที่ 1-4) โดยปลูกต้น อมรมเบ็กฟ้า ต้นมัลลียทอง และต้นอัญชันไว้ในกระถาง ต้นไม้และตั้งอยู่ภายในกระบะ พร้อมจัดทำกระถางเหล็ก เพื่อให้ต้นอมรมเบ็กฟ้า ต้นมัลลียทอง และต้นอัญชันเลื้อย ไปตามระแนงเหล็กดังกล่าว ซึ่งสามารถช่วยลดอุณหภูมิ จากที่จอดรถของโครงการ ลดทอนความร้อนจากแสงแดด ที่จะส่องเข้าสู่ตัวอาคาร รวมทั้งยังช่วยเสริมสร้าง สภาพแวดล้อมที่ดีให้กับผู้อยู่อาศัย	

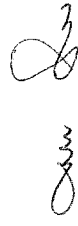
ตุลาคม 2555 ลงชื่อ



(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ไรมอน แอนด์ ยูนิทซ์ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ



(นายมนูญ ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ลมเย็นในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก มิได้ใช้ลมจากห้องน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีสทีโอเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคันตา จามบ่อย แน่นจมูก และต้นอ่อนขึ้นจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ตรวจสอบห้องระบอบอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยให้ฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับตัวต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	-

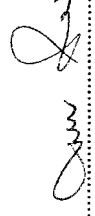
ตุลาคม 2555 ลงชื่อ



(นายมนตรี เหมวิชิต)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิทส์ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ



(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นสำหรับอาคารชุดพักอาศัยและน้ำเสียจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระตำหนัก เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา (ระบบบำบัดน้ำเสียของวิฑนองใหญ่) ต่อไป และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย	- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง) 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นสำหรับอาคารชุดพักอาศัย ก่อนที่จะระบายน้ำเสียดังกล่าวสู่ท่อระบายน้ำริมถนน พระตำหนักซึ่งจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา (ระบบบำบัดน้ำเสียของวิฑนองใหญ่) ต่อไป สำหรับอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับชนิดการระดมเงินจากภาษี ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และให้นำซึมดินทั้งหมด	-

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

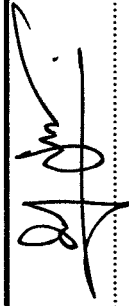
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิทส์ จำกัด

90/134

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถ้าเรีรุปรชนิดกรอระเคมอากศ บำบ้นน้ำเสยจาก อาคารชุดเพอการพาณชย์ (กัศดาการ) และให้น้ำซึมลง ดินโดยโครงการ ไม่ได้ระบายนน้ำเสยออกสู่ภายนอกโครงการ จึงคากว่าจะ ไม่ส่งผลกระทบตอผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ ในกรณีนี้ที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ - จัดให้มีการหมุนเวียนน้ำในบ่อหน้า และระบาย ออกภายนอกโครงการ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ซึ่งมีอัตรา การไหลไม่เก้นก่อนพัฒนาโครงการ	- ตรวจสอบดูแลปะกของระบบระบายน้ำเป็น ประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสม ของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิด การอุดตันอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการ ระบายน้ำ

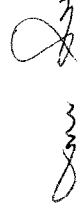


ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด

9/134



ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัฐ ไวภาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่บนอาคารชั้นที่ 5 ของอาคารชุดพักอาศัย และภายนอกอาคาร ซึ่งหากไม่มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ดังนั้น จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งนำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 3. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง คิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้งโดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ Residual Chlorine ของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

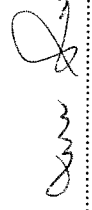
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห้วงดุสิต ฝั่มช่วยชีวิต เป็นต้น 6. เติ่นระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความจุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำจุ่นให้ดำเนินการเติ่นระบบทันที่จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเติ่นระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 7. ดำเนินการดูแลตะกอน ถ้างตะไคร้ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 8. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้เกิดขยะ และทางเดินขอบสระเยือก ลื่น ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ



(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ



(นายมนมูณ์ช วกาสี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสดำเนินการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคใช้เลือดออกเป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับเมืองพัทยาให้มำกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นิดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	-

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนตรี เหมวิจารณ์)

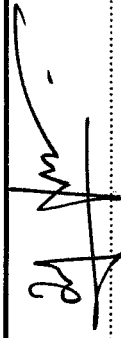
ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายณณูญช์ ไวกาสี)

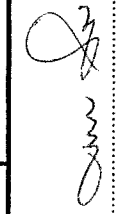
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	1. สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยโดยสัมผัสกับน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยหรือผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิด 2. การระบายอากาศภายในห้องพักไม่ดี มีความชื้น แสงแดดส่องไม่ถึง 3. ประชากรอยู่แออัดกันอย่างแออัด	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของบริษัท กิจกรรมร่วมค้า พืชยาเมืองสะอาด ที่ได้รับสัมปทานจากเมืองพัทยา ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการใช้หรือจากของผู้ป่วย 2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ 3. ใช้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือเช็ดตา จมูก หรือปาก 4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	



(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 2. การพลัดตก หกล้ม	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้ใช้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำต้นแบบระลอความเร็ว เพื่อควบคุมการให้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-



ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(Signature)

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(Signature)

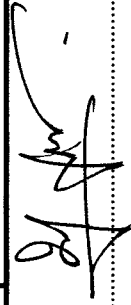
(นายบุญนัฐ ไวภาลี)

ผู้รับรองอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท "โรมอน แลนด์ ยูนิทส์ จำกัด"

96/134

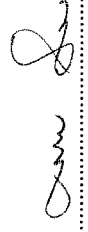
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "ไท-ไท วิศวกร จำกัด"

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	- โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญความรู้สึกรังเกียจ รบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารที่สำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีคุณสมบัติอยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-



ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนตรี เหมวิจิตร)



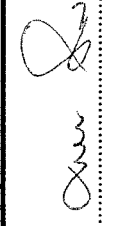
ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัฐ ไวภาส)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ที่ดินสภาพ	โครงการตั้งอยู่เมืองพัทยา สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม อาคารชุดพักอาศัย กลุ่มอาคารโรงแรม อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น ซึ่งประกอบธุรกิจหลายประเภท อาทิเช่น ร้านขายเสื้อผ้า ร้านขายยา ร้านเสริมสวย ร้านขายตัวเครื่องบินหรือห้องเที่ยว ร้านอาหาร และร้านสะดวกซื้อต่างๆ เป็นต้น และโดยรอบบริเวณเขาพระตำหนักในรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตร ยังพบว่ามีอาคารที่มีลักษณะเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่หลายอาคาร อาทิเช่น กลุ่มอาคาร โรงแรมโคซี่พิทยา ขนาดความสูง 15 - 20 ชั้น กลุ่มอาคาร โรงแรมรอยัลคิฟ ขนาดความสูง 5 - 20 ชั้น และอาคารพิทยาสถิต รีสอร์ท ขนาดความสูง 23 ชั้น เป็นต้น นอกจากนี้ มีอาคาร Water Front พัทยา ขนาดความสูง 53 ชั้น บริเวณเชิงเขาพระตำหนัก แหลมบาลีฮาย ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างการก่อสร้าง โครงการ THE PEAK TOWERS ขนาดความสูง 31 ชั้น และโครงการ เดอะ ทัช คอนโดมิเนียม ขนาดความสูง 31 ชั้น เป็นต้น เมื่อพิจารณาจากภายนอกเข้าสู่ตัวอาคาร	1. ออกแบบอาคาร โดยมีแนวความคิดการออกแบบในการสร้างความสัมพันธ์กับสภาพแวดล้อมอันจะช่วยลดความโดดเด่นของโครงการ ซึ่งเป็นอาคารสูงโดย 1) แนวความคิดเกี่ยวกับการวางผัง - ออกแบบโดยแยกอาคารออกเป็น 2 ส่วน เพื่อลดขนาดของอาคารไม่ให้ทับบ่งทึบสายตาโดยรวมของเมืองในมุมมองจากจุดต่างๆ รอบโครงการ 2) แนวความคิดด้านอนุรักษ์พลังงานและสิ่งแวดล้อม - การออกแบบอาคาร เพื่อลดการสะท้อนแสงของกระจก โดยมีการวางผังให้มีระเบียบของทางด้านหน้าประตูกระจก ซึ่งอยู่ได้ชายคาซึ่งช่วยลดการสะท้อนของแสงไปยังพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้ มีการติดตั้งแผงระแนงอลูมิเนียมบังตา (Aluminium Louver) ในส่วนติดตั้ง CDU ซึ่งเป็นเสมือนแผงกันแดดอีกชั้นหนึ่ง - การออกแบบผนังเขียวแนวตั้งให้ปกคลุมรอบส่วนอาคารจอดรถ เพื่อลดความร้อนภายในบริเวณอาคารและเพื่อความสวยงามสบายตาเมื่อมองจากภายนอก (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	-



(นายมนตรี เหมวิจิตร)



(นายบุญนัท ไวกิติ)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการในระดับสายตานั้น จะเห็นว่าการเกิดขึ้นของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพซึ่งมีความโดดเด่นจากบริเวณข้างเคียง เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ แต่หากพิจารณาภาพเชิงซ้อนจากมุมมองในระยะใกล้ จะเห็นว่าสภาพโดยรวมบริเวณโครงการมีอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่กระจายอยู่ทั่วไป ซึ่งถือเป็นสภาพที่พบเห็นได้ทั่วไปในเมืองพัทยา อันเนื่องมาจากเมืองพัทยามีการพัฒนาด้านที่พักอาศัยเพื่อรองรับนักท่องเที่ยวที่มีมากขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ เพื่อให้การพัฒนาโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านมลพิษทางสายตา ผู้ออกแบบจึงมีความพิถีพิถันในการออกแบบ การวางตัวอาคาร รวมทั้งหลักการจัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร ไม่ให้เกิดมลพิษทางสายตาต่อผู้พบเห็น	- สร้างสภาพแวดล้อมที่ดีให้กับพื้นที่โดยรอบ โดยการจัดพื้นที่สีเขียวในหลายพื้นที่ของอาคาร ซึ่งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่บริเวณชั้นล่าง และพื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้นที่ 6, 37 และ 41 ซึ่งสามารถลดทอนความร้อนจากแสงอาทิตย์ลงสู่อาคาร รวมทั้งมีการจัดวางสรวายน้ำไว้กลางอาคาร ซึ่งความชื้นของน้ำทำให้อุณหภูมิโดยรอบลดลง (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 3) การเลือกใช้พันธุ์ไม้ - พันธุ์ไม้ที่ให้ร่มเงา เนื่องจากสภาพปัจจุบันของพื้นที่เป็นพื้นที่โล่งได้รับปริมาณแสงแดดมาก ดังนั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถใช้พื้นที่ภายนอกอาคารได้อย่างเต็มที่ จึงเลือกใช้พันธุ์ไม้ที่มีทรงพุ่มแผ่กว้าง ขนาดทรงพุ่มตั้งแต่ 3 เมตรขึ้นไป เพื่อให้ได้ร่มเงาและลดปริมาณความร้อนภายในพื้นที่โครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูกภายในโครงการ เช่น กระพี้จั่น เป็นต้น - พันธุ์ไม้มีกลิ่นหอม การสร้างสุนทรียภาพนั้นสามารถทำได้หลายรูปแบบ นอกจากการสร้างสุนทรียภาพทางด้าน	

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาติ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความงามแล้ว ในการใช้พื้นที่ซึ่งมีกลิ่นหอมยังเป็นการสร้างสุนทรียภาพทางอารมณ์ ความรู้สึกและความน่าสนใจให้กับพื้นที่อีกด้วย พื้นที่ซึ่งมีกลิ่นหอมที่ใช้ปลูกในพื้นที่โครงการได้แก่ ดินเป็ดฝรั่ง และ ป๊อบ เป็นต้น - การดูแลรักษาพื้นที่ไม่ ในการออกแบบการวางผังพื้นที่ไม่จะมีลักษณะการจัดวางพื้นที่ไม่เป็นกลุ่ม โดยคำนึงถึงความต้องการทางสภาพแวดล้อมของพื้นที่ไม่แต่ละชนิด นอกจากนั้นผู้ออกแบบยังคำนึงถึงความสะดวกต่อการดูแลรักษาพื้นที่ไม่ในอนาคต โดยมีการเลือกใช้พื้นที่ไม่ที่มี ความแข็งแรงเหมาะสมกับสภาพพื้นที่โครงการ ทนต่อโรค และแมลง ซึ่งนอกจากจะดูแลรักษาได้ง่ายแล้วยังช่วยประหยัดงบประมาณในส่วนนี้ด้วย 4) การสร้างความกลมกลืนโดยใช้โทนสี ในการสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบนั้น โครงการจะเลือกใช้ โทนสีที่อบอุ่น (Earth Tone) เช่น น้ำตาล ครีมน ขาว เป็นต้น ซึ่งเป็นโทนสีที่ให้ความรู้สึกถึงความสดชื่นผ่อนคลาย และเย็นตา เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อผู้พักอาศัยโดยรอบมากนัก	

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

100/134

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ชั้นที่ 1, 6 37 และ 41 ขนาดพื้นที่รวม 4,580 ตารางเมตร เป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.07 ตารางเมตร/คน และเป็นพื้นที่สีเขียวขั้นที่ขึ้นที่ชั้นล่างภายนอกอาคาร 1,695 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.2 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

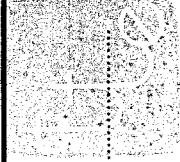
ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท "โรมอน แลนด์ ยูนิทส์ จำกัด

101/134

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.4 การบังคับส่งแสดและทิศทางลม	จากการประเมินการบังคับส่งแสดของอาคารโครงการจะเห็นได้ว่าการบังคับส่งแสดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00 - 10.00 น. และ 15.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบังคับส่งแสดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ มิได้บังคับพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อพื้นที่ข้างเคียง สำหรับการบังคับทิศทางลมพบว่า ส่วนใหญ่ผู้ที่อยู่อาศัยด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันตกเฉียงใต้ จะได้รับผลกระทบ เนื่องจากลมพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทิศใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วงเวลา จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขหากมีผู้ได้รับผลกระทบ	- กำหนดให้มีการจัดการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบังคับส่งแสดและทิศทางลม ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยจะกำหนดให้มีมาตรการลดหย่อนเสียงหาอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะกำหนดให้แจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และที่อาคาร โครงการบังคับทิศทางลม ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการ	

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัท ไวกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

102/134

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความสะดวก ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้กลไกคณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ
(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาศี)



ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

103/134

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.5 การดูดกลืนคลื่นสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์	โครงการประกอบไปด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 48 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ภัตตาคาร) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งตัวอาคารสูงอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับรับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้นเพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจะกำหนดเงาเงาของผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 330 เมตร จากพื้นที่โครงการซึ่งครอบคลุมอาคารที่อยู่ใกล้เคียงและสถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียงที่สุด ได้แก่ วัดพระบาท ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการดูดกลืนคลื่นสัญญาณวิทยุและการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับอาคารที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากคณะเป็นนิตินิบุคลลดอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	-



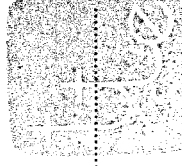
ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนตรี เหมวิจิตร)



ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาศี)



ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท "โรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

104/134

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ UNIXX พัทยา

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ข่วงก่อสร้าง 1. ผู้เฝ้าระวัง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไรมอน แอนด์ ยูนิกซ์ จำกัด)
	2) ภายในพื้นที่วัดพระบาท (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไรมอน แอนด์ ยูนิกซ์ จำกัด)
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไรมอน แอนด์ ยูนิกซ์ จำกัด)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ
 (นายมนตรี เหมวิจิตร)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกลี)



ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ไรมอน แอนด์ ยูนิกซ์ จำกัด

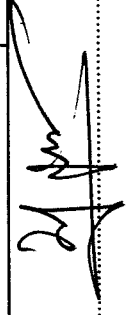
105/134

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

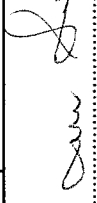
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 ผลพินทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไรมอน แอนด์ ยูนิกซ์ จำกัด)
	2) ภายในบริเวณวัดพระบาท (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไรมอน แอนด์ ยูนิกซ์ จำกัด)
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- คิดถึงกลองรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไรมอน แอนด์ ยูนิกซ์ จำกัด)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ



(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ไรมอน แอนด์ ยูนิกซ์ จำกัด

106/134

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-เท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง Leqเฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โรมอน แอนด์ ยูนิคส์ จำกัด)
	2) ภายในบริเวณวัดพระบาท (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง Leqเฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โรมอน แอนด์ ยูนิคส์ จำกัด)
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โรมอน แอนด์ ยูนิคส์ จำกัด)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท โรมอน แอนด์ ยูนิคส์ จำกัด

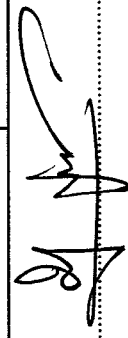
107/134

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

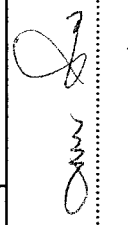
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไรมอน แอนด์ ยูนิกซ์ จำกัด)
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไรมอน แอนด์ ยูนิกซ์ จำกัด)
4. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolves Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไรมอน แอนด์ ยูนิกซ์ จำกัด)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ



(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ



(นายมนูญนิช ไวกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ไรมอน แอนด์ ยูนิกซ์ จำกัด

108/134

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

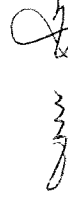
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด)
5. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด)
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด)
6. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข	-	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด)
	2) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค อาที่โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด)
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ



(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ



(นายมนูญ นวน)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด

109/134

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงดำเนินการ 1. อุณหภูมิ - ก่อนการบำบัดน้ำเสีย	1. ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ - ส่วนแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (กักตุน)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
- หลังการบำบัดน้ำเสีย	1. ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นอาคารชุดพักอาศัย - บ่อพักน้ำสุดท้าย	- BOD ไม่เกิน 1,000 มก./ล. - pH อยู่ระหว่าง 6-9 - SS ไม่เกิน 200 มก./ล. - Oil & Grease ไม่เกิน 100 มก./ล.	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

11/01/34

ผู้จำหน่ายการดำเนินงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	2. ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ - ส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (กัฏตาการ)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolves Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด*
	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด*
	- ตั้งเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	-	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

.....

(นายมนตร์ เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด

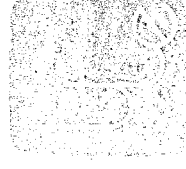
III/134

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. มลพิษ	- บริเวณที่ตั้งถังบดฝอย และห้องพักบดฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณฝุ่นลอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไรมอน แอนด์ ยูนิกซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด*
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรอง อยู่ตลอดเวลา และมี สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์ - ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไรมอน แอนด์ ยูนิกซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด*
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไรมอน แอนด์ ยูนิกซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ไรมอน แอนด์ ยูนิกซ์ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญ ไขว่)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไรมอน แอนด์ ยูนิกซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด*
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไรมอน แอนด์ ยูนิกซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด*
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไรมอน แอนด์ ยูนิกซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด*
	- หัวดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไรมอน แอนด์ ยูนิกซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด*
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- ระดับน้ำสำรอง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไรมอน แอนด์ ยูนิกซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

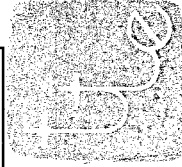
ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ไรมอน แอนด์ ยูนิกซ์ จำกัด

113/134

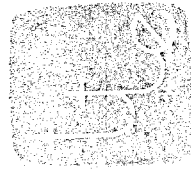
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

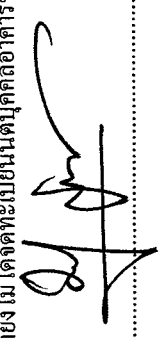


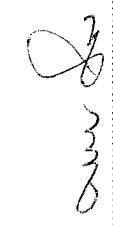
ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไรมอน แอนด์ ยูนิกซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด*
5. ระบบระบายอากาศ	1. ห้องระบอบอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไรมอน แอนด์ ยูนิกซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด*
	2. พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไรมอน แอนด์ ยูนิกซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด*
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อ ข้อเสนอแนะ และข้อ คิดเห็นของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหานั้นที่	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไรมอน แอนด์ ยูนิกซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด







ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

.....

(นายมนตรี เหมวงจิตร)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

.....

(นายมนณูไนซ์ ไวกาติ)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ไรมอน แอนด์ ยูนิกซ์ จำกัด

114/134

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. อากาศในร่มและ ความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการ มีการปรับปรุงซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การ การซ่อมบำรุงผิวจราจร การ ขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด*
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	- ตรวจสอบร่องรอยเรียน จากผู้ได้รับผลกระทบ	- การสอบถามความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด*
8. สุขภาพและการ สาธารณสุข	- สระว่ายน้ำ	- pH - คลอรีนตกค้าง	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

.....

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้รับผิดชอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ไรมอน แอนด์ ยูนิคซ์ จำกัด

115/134

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ก่อให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไรมอน แอนด์ ยูนิกซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด*
8.2 ความสะอาด/ ปลอดภัย	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไรมอน แอนด์ ยูนิกซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด*
	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบ	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไรมอน แอนด์ ยูนิกซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด*
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่บดบัง	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไรมอน แอนด์ ยูนิกซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ไรมอน แอนด์ ยูนิกซ์ จำกัด

116/134

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด*
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณ สระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด*
	- ความสะอาดของ สระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร้ และเศษผง	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

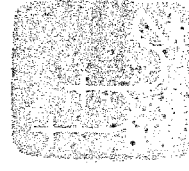
(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท "ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด

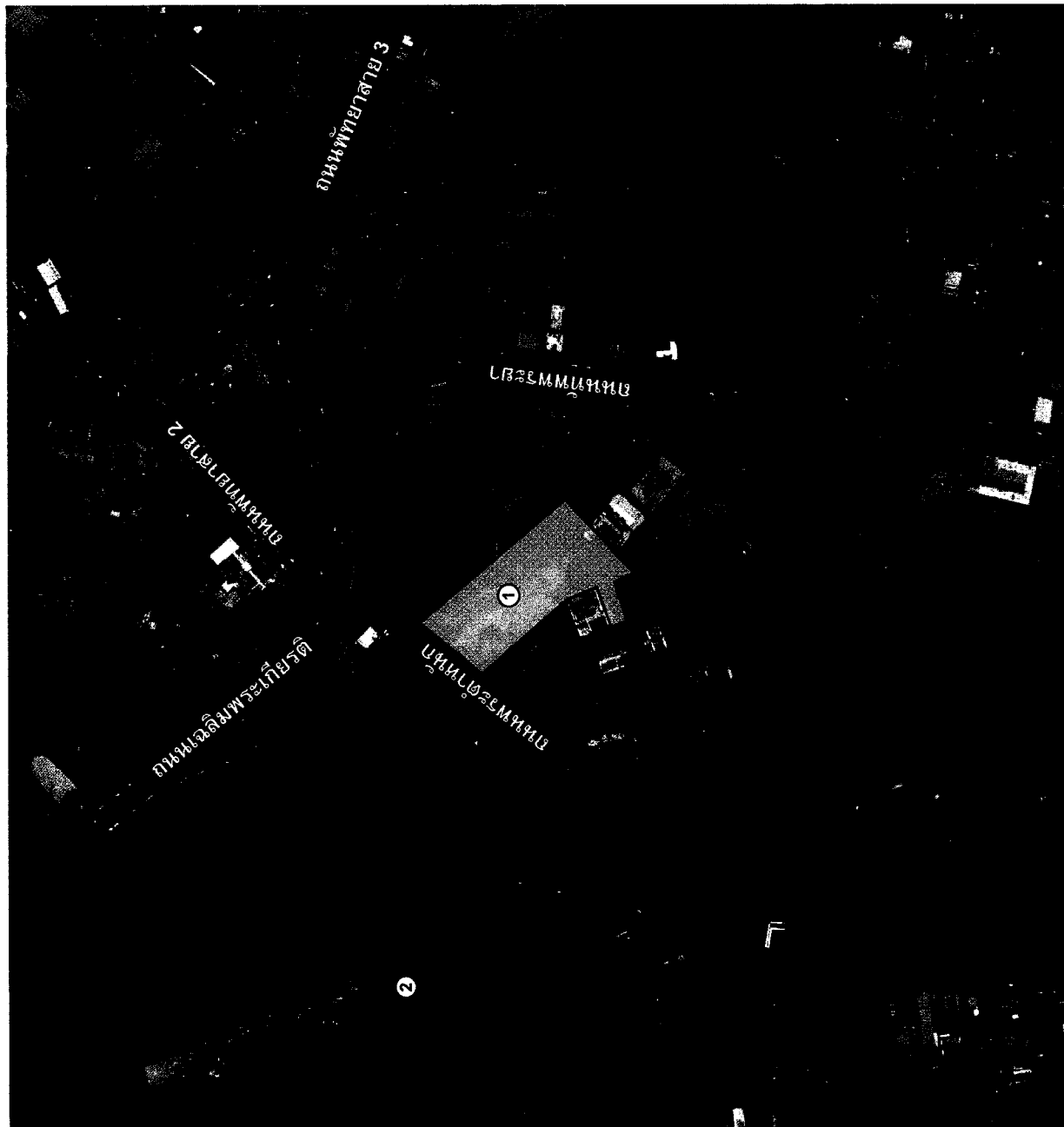
ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาศี)

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด



(Handwritten signature of Mr. Manuchai Waikae)



พื้นที่โครงการ

- ① จุติราวจุติพัฒนาระยะสิ่งแวดล้อม
ภายในพื้นที่โครงการ
- ② จุติราวจุติพัฒนาระยะสิ่งแวดล้อม
บริเวณวัดพระบาท

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนตรี เหมวัจิตร)

ผู้ร่วมอบรมอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เรมอนด์ กรุ๊ป จำกัด

ตุลาคม 2555 ถึงข้อ

(นายมนูญ วกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ชื่อโครงการ : UNIX พยา

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

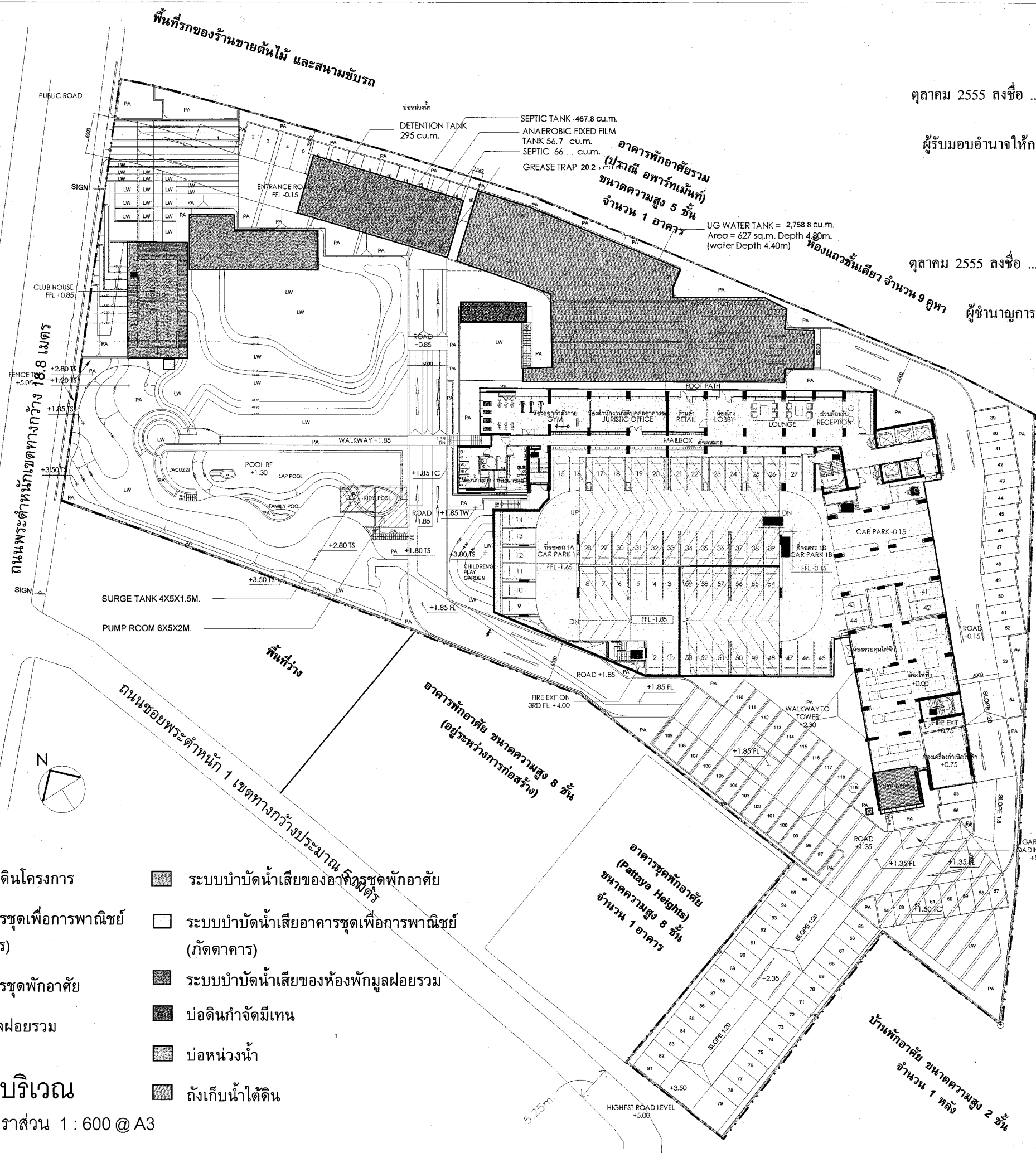
ที่มา : บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujaik, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144





ตุลาคม 2555 ลงชื่อ
 (นายมนตรี เหมวิจิตร)
 ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท โรมอน แอนด์ ยูนิกซ์ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ
 (นายบุญนัช ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

หมายเหตุ :			
1. งานนี้จัดทำขึ้นโดย			
2. ข้อมูลที่ได้มาจากการศึกษาเบื้องต้น			
3. ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท โรมอน แอนด์ ยูนิกซ์ จำกัด			
4. ข้อมูลที่ได้มาจากการศึกษาเบื้องต้น			
5. ข้อมูลที่ได้มาจากการศึกษาเบื้องต้น			
6. ข้อมูลที่ได้มาจากการศึกษาเบื้องต้น			
7. ข้อมูลที่ได้มาจากการศึกษาเบื้องต้น			
8. ข้อมูลที่ได้มาจากการศึกษาเบื้องต้น			
9. ข้อมูลที่ได้มาจากการศึกษาเบื้องต้น			
10. ข้อมูลที่ได้มาจากการศึกษาเบื้องต้น			
Rev.	Description	Date	
1	FOR EIA	28/05/2012	
2	FOR EIA	14/05/2012	
3	FOR BPA	05/03/2012	
4	FOR EIA	31/01/2012	
Key Plan :			
เจ้าของ : Raimon Land Uninx Co., Ltd. บริษัท โรมอนแลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด 22nd Floor, Unit 2201-3 The Millennia Tower, 62 Langsuan Rd, Lumpini, Pathumwan, Bangkok 10330 Thailand โทรศัพท์ : +66 2 651 8844/5 โทรสาร : +66 2 651 8846 E-mail : info@rldesign.biz Website : www.rldesign.biz			
ผู้รับมอบอำนาจ : HB Design Co., Ltd. 18th floor, Unit 1804, The Millennia Tower, 62 Langsuan Road, Lumpini, Pathumwan, Bangkok 10330 Thailand Tel: +66 02 651 8844/5 Fax: +66 02 651 8846 Email: info@hbdesign.biz Website: www.hbdesign.biz			
สถาปนิก : นาย จ. วัฒนวิจิตร 08-000-2275 นางสาว อ. วัฒนวิจิตร 08-000-7277 นางสาว อ. วัฒนวิจิตร 08-000-6242 นางสาว อ. วัฒนวิจิตร 08-000-7269 นางสาว อ. วัฒนวิจิตร 08-000-3670 นางสาว อ. วัฒนวิจิตร 08-000-4287 นางสาว อ. วัฒนวิจิตร 08-000-4288			
ผู้ออกแบบ : Warnes Associates Company Limited 8th Floor, Goldenland Building, 153/3 Soi Mahadulabuang 1, Rajadamri Road, Lumpini, Pathumwan, Bangkok 10330, Thailand Tel: (+66) 2 652 1366			
วิศวกรโครงสร้าง : นาย จ. วัฒนวิจิตร 08-000-2275 นาย อ. วัฒนวิจิตร 08-000-7277 นาย อ. วัฒนวิจิตร 08-000-6242 นาย อ. วัฒนวิจิตร 08-000-7269 นาย อ. วัฒนวิจิตร 08-000-3670 นาย อ. วัฒนวิจิตร 08-000-4287 นาย อ. วัฒนวิจิตร 08-000-4288			
วิศวกรระบบ : Pro-En Technologies, Ltd. 122/7 Soi Naksuan, Nonsee Road, Kwaeng Chong Nonsee, Khel Yannawa, Bangkok 10120 Tel: 66 0-2681-6669			
วิศวกรโยธา : นาย จ. วัฒนวิจิตร 08-000-2275 นาย อ. วัฒนวิจิตร 08-000-7277 นาย อ. วัฒนวิจิตร 08-000-6242 นาย อ. วัฒนวิจิตร 08-000-7269 นาย อ. วัฒนวิจิตร 08-000-3670 นาย อ. วัฒนวิจิตร 08-000-4287 นาย อ. วัฒนวิจิตร 08-000-4288			
วิศวกรไฟฟ้า : นาย จ. วัฒนวิจิตร 08-000-2275 นาย อ. วัฒนวิจิตร 08-000-7277 นาย อ. วัฒนวิจิตร 08-000-6242 นาย อ. วัฒนวิจิตร 08-000-7269 นาย อ. วัฒนวิจิตร 08-000-3670 นาย อ. วัฒนวิจิตร 08-000-4287 นาย อ. วัฒนวิจิตร 08-000-4288			
ภูมิสถาปนิก : Pasolandscape co.,Ltd 35/29/1 moo 2, buadhamonthon soi 1 rd., bangmat, talingchan, bangkok 10170, thailand Tel/Fax: 66 2 8878970			
ภูมิสถาปนิก : นาย จ. วัฒนวิจิตร 08-000-2275 นาย อ. วัฒนวิจิตร 08-000-7277 นาย อ. วัฒนวิจิตร 08-000-6242 นาย อ. วัฒนวิจิตร 08-000-7269 นาย อ. วัฒนวิจิตร 08-000-3670 นาย อ. วัฒนวิจิตร 08-000-4287 นาย อ. วัฒนวิจิตร 08-000-4288			
ชื่อโครงการ			
UNIXX			
Job No: H80 122			
Drawing Title: Site Plan with Underground work			
Drawing No: GA-003 Rev: 2			
Paper size: A1	Initial: Signature: Date:		
Scale: 1:300	Drawn By: BKK		
Date: 28/05/2012	Checked By: BKK		

- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดินโครงการ
 - แนวอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ภัตตาคาร)
 - แนวอาคารชุดพักอาศัย
 - ห้องพักผ่อนรวม
 - ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัย
 - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ภัตตาคาร)
 - ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักผ่อนรวม
 - บ่อดินกำจัดมีเทน
 - บ่อหน่วงน้ำ
 - ถังเก็บน้ำใต้ดิน
- ผังบริเวณ**
 มาตราส่วน 1 : 600 @ A3

รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการ

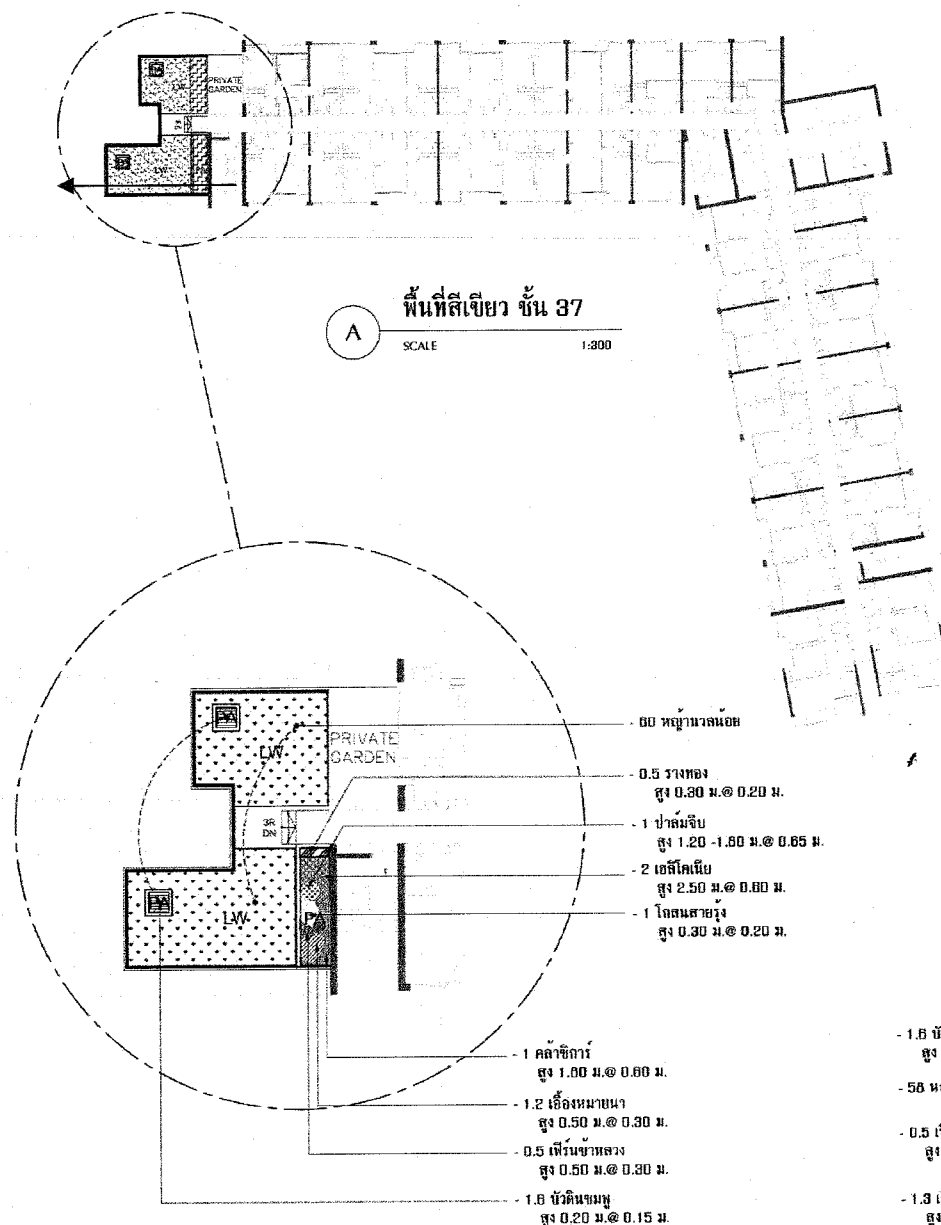
สัญลักษณ์

ไม้พุ่ม / ไม้คลุมดิน
หญ้า

1. ใบไม้คลุมดินทั้งหมด 4315 คน
ต้องการพื้นที่สีเขียวตามแบบ
พื้นที่สีเขียวชั้น 1 เท่ากับ 3465.48 ตารางเมตร แบ่งเป็น
Zone A เท่ากับ 2020.28 ตารางเมตร
Zone B เท่ากับ 497.12 ตารางเมตร
Zone C เท่ากับ 431.76 ตารางเมตร
Zone D เท่ากับ 556.32 ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียวชั้น 37 เท่ากับ 80.77 ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียวชั้น 41 เท่ากับ 77.77 ตารางเมตร
ต้องการพื้นที่สีเขียวชั้น 50% ของพื้นที่ตามกฎหมาย เท่ากับ 1890 ตารางเมตร

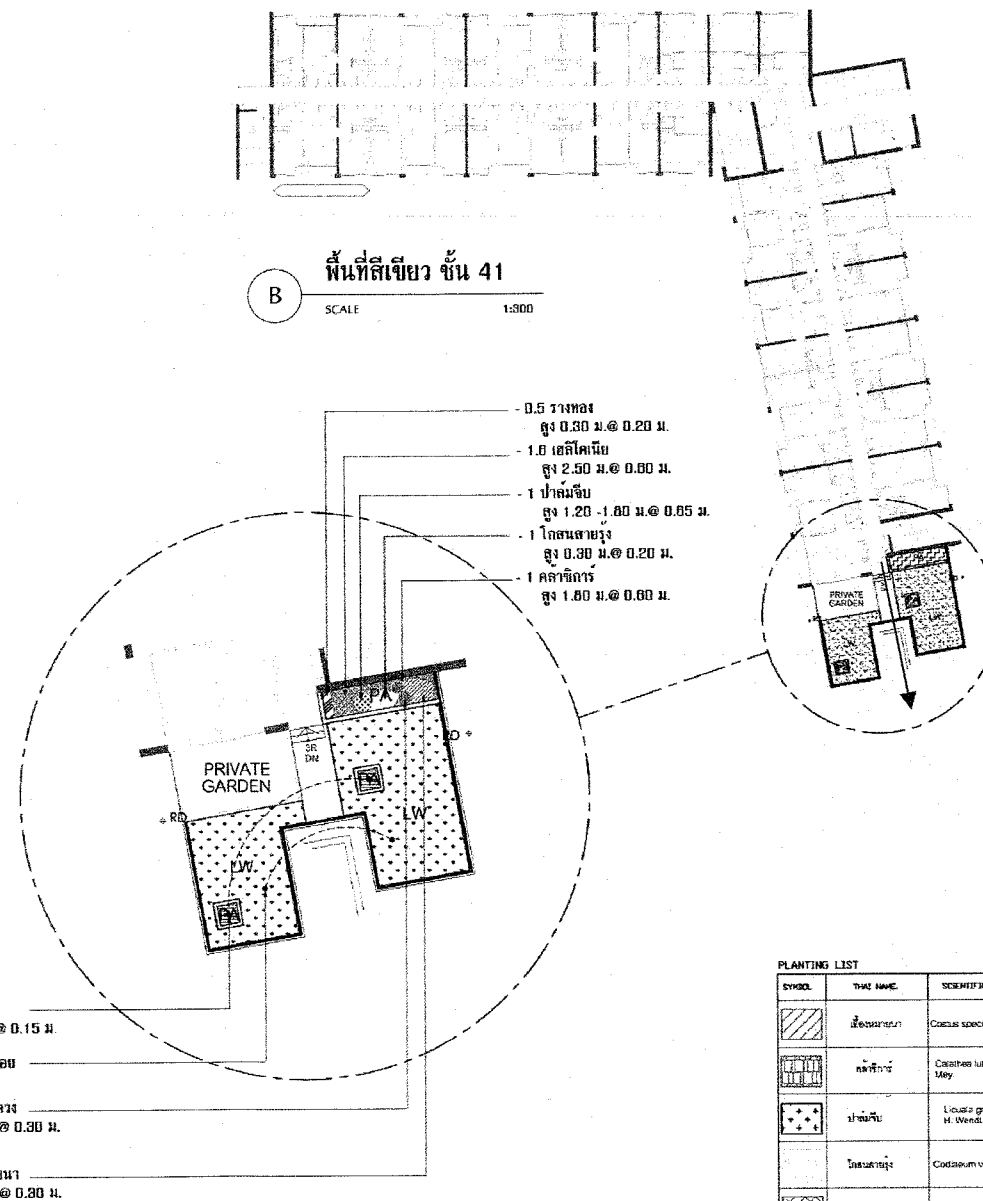
รูปพื้นที่สีเขียวตามแบบ
พื้นที่สีเขียวชั้น 1 เท่ากับ 3465.48 ตารางเมตร แบ่งเป็น
Zone A เท่ากับ 2020.28 ตารางเมตร
Zone B เท่ากับ 497.12 ตารางเมตร
Zone C เท่ากับ 431.76 ตารางเมตร
Zone D เท่ากับ 556.32 ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียวชั้น 37 เท่ากับ 80.77 ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียวชั้น 41 เท่ากับ 77.77 ตารางเมตร

รวม พื้นที่สีเขียวทั้งหมด เท่ากับ 4,579.80 ตารางเมตร



แบบขยายพื้นที่สีเขียว ชั้น 37
SCALE 1:150

พื้นที่สีเขียวชั้น 37 = 80.77 ตารางเมตร



แบบขยายพื้นที่สีเขียว ชั้น 41
SCALE 1:150

พื้นที่สีเขียวชั้น 41 = 77.77 ตารางเมตร

รูปที่ 1-3 แสดงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 37 และ 41 และการเข้าถึง

SYMBOL	THAI NAME	SCIENTIFIC NAME	HEIGHT/SPACING	QUANTITY
[Symbol]	สีทอง	Cassia speciosa Sm.	h. 0.50 m. @ 0.30 m.	12
[Symbol]	กลีบบัว	Cassia lutea (Ait.) Mey.	h. 1.80 m. @ 0.60 m.	12
[Symbol]	ปาล์มจีน	Livistona grandis H. Wendl.	h. 1.20 - 1.80 m. @ 0.85 m.	2
[Symbol]	โกลนสายรุ้ง	Cordia alliodora	h. 0.30 m. @ 0.20 m.	2
[Symbol]	สีน้ำตาลทอง	Agave attenuata	h. 0.50 m. @ 0.30 m.	4
[Symbol]	บัวดินชมพู	Zephyranthes sp.	h. 0.20 m. @ 0.15 m.	4
[Symbol]	รางทอง	Hymenocallis littoralis 'variegata'	h. 0.30 m. @ 0.20 m.	8
[Symbol]	สีน้ำตาล	Heliconia sp.	h. 2.50 m. @ 0.80 m.	18
[Symbol]	หญ้าสนามหญ้า	Zoysia matrella Merr.		402

หมายเหตุ :

1. ระบุชื่อผู้จัดทำแบบ
2. ระบุชื่อผู้รับแบบ
3. ระบุชื่อผู้ตรวจสอบแบบ
4. ระบุชื่อผู้ตรวจสอบแบบ
5. ระบุชื่อผู้ตรวจสอบแบบ
6. ระบุชื่อผู้ตรวจสอบแบบ
7. ระบุชื่อผู้ตรวจสอบแบบ
8. ระบุชื่อผู้ตรวจสอบแบบ
9. ระบุชื่อผู้ตรวจสอบแบบ
10. ระบุชื่อผู้ตรวจสอบแบบ

EIA SUBMISSION

Sta. Rev. Description Date

Key Plan:

บริษัท ไทยแลนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
22nd Floor Unit 2201-3 The Mahanakhon Tower 62 Langsuan Rd.
Lumpini Pathumwan Bangkok 10330 Thailand
Tel: +66 2 616 8840

ผู้รับแบบ/ตรวจสอบแบบ:
Mr. Design Co., Ltd.
1st Floor Unit 101 The Mahanakhon Tower
62 Langsuan Rd. Bangkok 10330 Thailand
Tel: +66 2 616 8840
Fax: +66 2 616 8841
Email: info@designco.co.th
Website: www.designco.co.th

สถาปนิก:
นาย จันทิมา ชัยวัฒน์ 0-80-2275
นางสาว ชัยวัฒน์ 0-80-2275
นาย ชัยวัฒน์ 0-80-2275
นาย ชัยวัฒน์ 0-80-2275
นาย ชัยวัฒน์ 0-80-2275
นาย ชัยวัฒน์ 0-80-2275

วิศวกรโครงสร้าง:
Mr. Chaiyaporn Chaiyaporn
1st Floor Chaiyaporn Building 135/5 Sothonvitayalai Rd.
Bangkok 10330 Thailand
Tel: +66 2 616 8840

วิศวกรโยธา:
นาย ชัยวัฒน์ 0-80-2275
นาย ชัยวัฒน์ 0-80-2275
นาย ชัยวัฒน์ 0-80-2275
นาย ชัยวัฒน์ 0-80-2275

วิศวกรโยธา:
Mr. Chaiyaporn Chaiyaporn
1st Floor Chaiyaporn Building 135/5 Sothonvitayalai Rd.
Bangkok 10330 Thailand
Tel: +66 2 616 8840

วิศวกรโยธา:
นาย ชัยวัฒน์ 0-80-2275
นาย ชัยวัฒน์ 0-80-2275
นาย ชัยวัฒน์ 0-80-2275
นาย ชัยวัฒน์ 0-80-2275

วิศวกรโยธา:
นาย ชัยวัฒน์ 0-80-2275
นาย ชัยวัฒน์ 0-80-2275
นาย ชัยวัฒน์ 0-80-2275
นาย ชัยวัฒน์ 0-80-2275

วิศวกรโยธา:
นาย ชัยวัฒน์ 0-80-2275
นาย ชัยวัฒน์ 0-80-2275
นาย ชัยวัฒน์ 0-80-2275
นาย ชัยวัฒน์ 0-80-2275

วิศวกรโยธา:
นาย ชัยวัฒน์ 0-80-2275
นาย ชัยวัฒน์ 0-80-2275
นาย ชัยวัฒน์ 0-80-2275
นาย ชัยวัฒน์ 0-80-2275

วิศวกรโยธา:
นาย ชัยวัฒน์ 0-80-2275
นาย ชัยวัฒน์ 0-80-2275
นาย ชัยวัฒน์ 0-80-2275
นาย ชัยวัฒน์ 0-80-2275

วิศวกรโยธา:
นาย ชัยวัฒน์ 0-80-2275
นาย ชัยวัฒน์ 0-80-2275
นาย ชัยวัฒน์ 0-80-2275
นาย ชัยวัฒน์ 0-80-2275

วิศวกรโยธา:
นาย ชัยวัฒน์ 0-80-2275
นาย ชัยวัฒน์ 0-80-2275
นาย ชัยวัฒน์ 0-80-2275
นาย ชัยวัฒน์ 0-80-2275

วิศวกรโยธา:
นาย ชัยวัฒน์ 0-80-2275
นาย ชัยวัฒน์ 0-80-2275
นาย ชัยวัฒน์ 0-80-2275
นาย ชัยวัฒน์ 0-80-2275

วิศวกรโยธา:
นาย ชัยวัฒน์ 0-80-2275
นาย ชัยวัฒน์ 0-80-2275
นาย ชัยวัฒน์ 0-80-2275
นาย ชัยวัฒน์ 0-80-2275

วิศวกรโยธา:
นาย ชัยวัฒน์ 0-80-2275
นาย ชัยวัฒน์ 0-80-2275
นาย ชัยวัฒน์ 0-80-2275
นาย ชัยวัฒน์ 0-80-2275

วิศวกรโยธา:
นาย ชัยวัฒน์ 0-80-2275
นาย ชัยวัฒน์ 0-80-2275
นาย ชัยวัฒน์ 0-80-2275
นาย ชัยวัฒน์ 0-80-2275

วิศวกรโยธา:
นาย ชัยวัฒน์ 0-80-2275
นาย ชัยวัฒน์ 0-80-2275
นาย ชัยวัฒน์ 0-80-2275
นาย ชัยวัฒน์ 0-80-2275

วิศวกรโยธา:
นาย ชัยวัฒน์ 0-80-2275
นาย ชัยวัฒน์ 0-80-2275
นาย ชัยวัฒน์ 0-80-2275
นาย ชัยวัฒน์ 0-80-2275

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

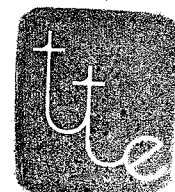
(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

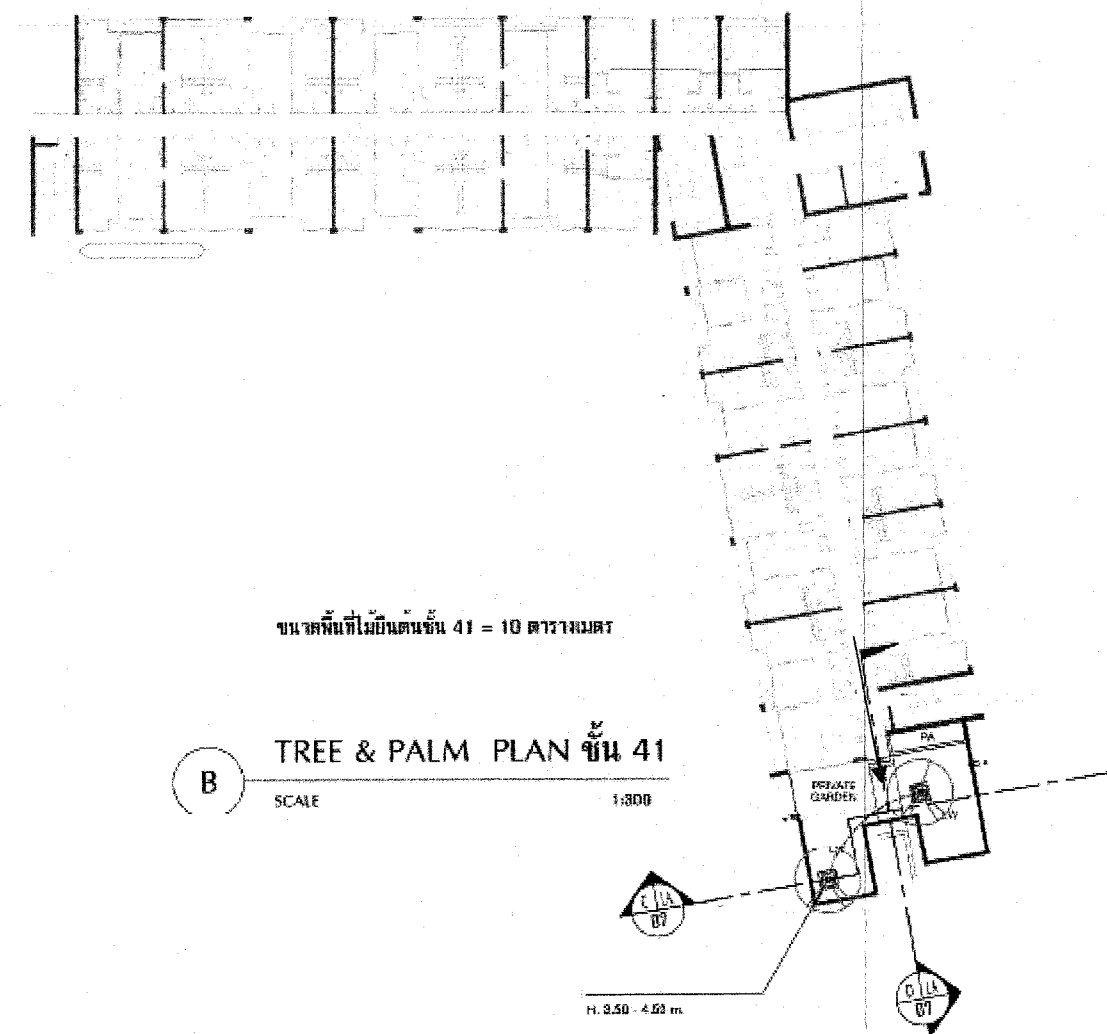
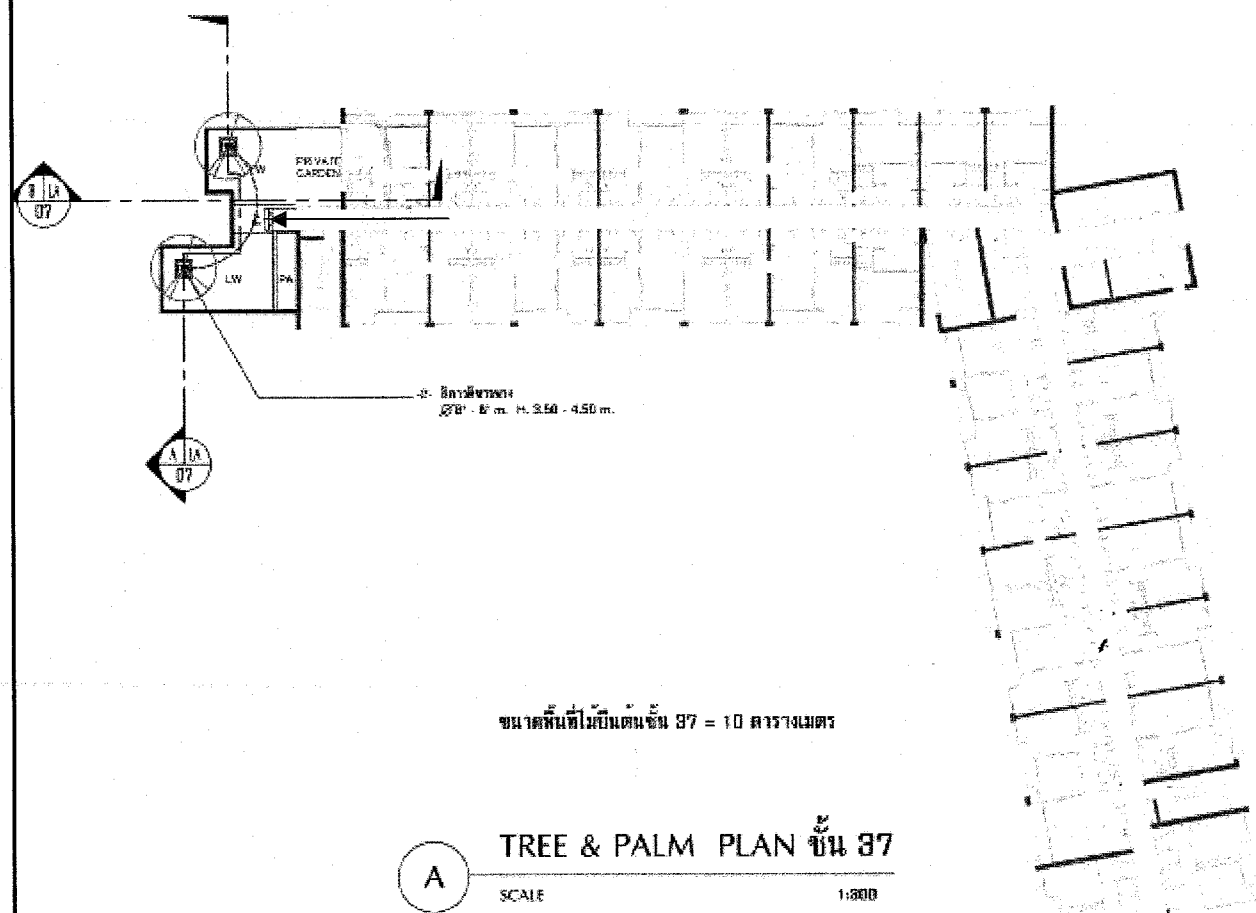
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



SYMBOL	THAI NAME	CALIPER (CM) & HEIGHT (CM) APPROX.	QUANTITY
	ไม้ประดับ/ไม้ยืนต้น	D 6" 8" H. 3.50 - 4.50 m.	2

SYMBOL	THAI NAME	CALIPER (CM) & HEIGHT (CM) APPROX.	QUANTITY
	ไม้ประดับ/ไม้ยืนต้น	D 6" 8" H. 3.50 - 4.50 m.	2



ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

หมายเหตุ :

1. ข้อมูลจากกรมแผนที่
2. ข้อมูลจากกรมแผนที่ทหาร
3. ข้อมูลจากกรมแผนที่ทหารบก
4. ข้อมูลจากกรมแผนที่ทหารเรือ
5. ข้อมูลจากกรมแผนที่ทหารอากาศ
6. ข้อมูลจากกรมแผนที่ทหารช่าง
7. ข้อมูลจากกรมแผนที่ทหารช่าง
8. ข้อมูลจากกรมแผนที่ทหารช่าง
9. ข้อมูลจากกรมแผนที่ทหารช่าง
10. ข้อมูลจากกรมแผนที่ทหารช่าง

EIA SUBMISSION

Sta. Rev. Description Date

Key Plan :

ชื่อโครงการ :

บริษัท ไทยแลนด์ ยูนิคส์ จำกัด
200/100 หมู่ 10 ถนนสาย 101 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540

ชื่อโครงการ :

โครงการก่อสร้างและปรับปรุงอาคารพาณิชย์ 37 ชั้น

พื้นที่โครงการ : 10 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

พื้นที่อาคาร : 10,000 ตารางเมตร

พื้นที่จอดรถ : 100 คัน

พื้นที่สวน : 10 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

พื้นที่สวน : 10 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

พื้นที่สวน : 10 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

พื้นที่สวน : 10 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

พื้นที่สวน : 10 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

พื้นที่สวน : 10 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

พื้นที่สวน : 10 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

พื้นที่สวน : 10 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

พื้นที่สวน : 10 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

พื้นที่สวน : 10 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

พื้นที่สวน : 10 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

พื้นที่สวน : 10 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

พื้นที่สวน : 10 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

พื้นที่สวน : 10 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

พื้นที่สวน : 10 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

พื้นที่สวน : 10 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

พื้นที่สวน : 10 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

พื้นที่สวน : 10 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

พื้นที่สวน : 10 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

พื้นที่สวน : 10 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

พื้นที่สวน : 10 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

พื้นที่สวน : 10 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

พื้นที่สวน : 10 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

พื้นที่สวน : 10 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

พื้นที่สวน : 10 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

พื้นที่สวน : 10 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

พื้นที่สวน : 10 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

พื้นที่สวน : 10 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

พื้นที่สวน : 10 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

พื้นที่สวน : 10 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

พื้นที่สวน : 10 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

พื้นที่สวน : 10 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

พื้นที่สวน : 10 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

พื้นที่สวน : 10 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

พื้นที่สวน : 10 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

พื้นที่สวน : 10 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

พื้นที่สวน : 10 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

พื้นที่สวน : 10 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

พื้นที่สวน : 10 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

พื้นที่สวน : 10 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

พื้นที่สวน : 10 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

พื้นที่สวน : 10 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

พื้นที่สวน : 10 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

พื้นที่สวน : 10 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

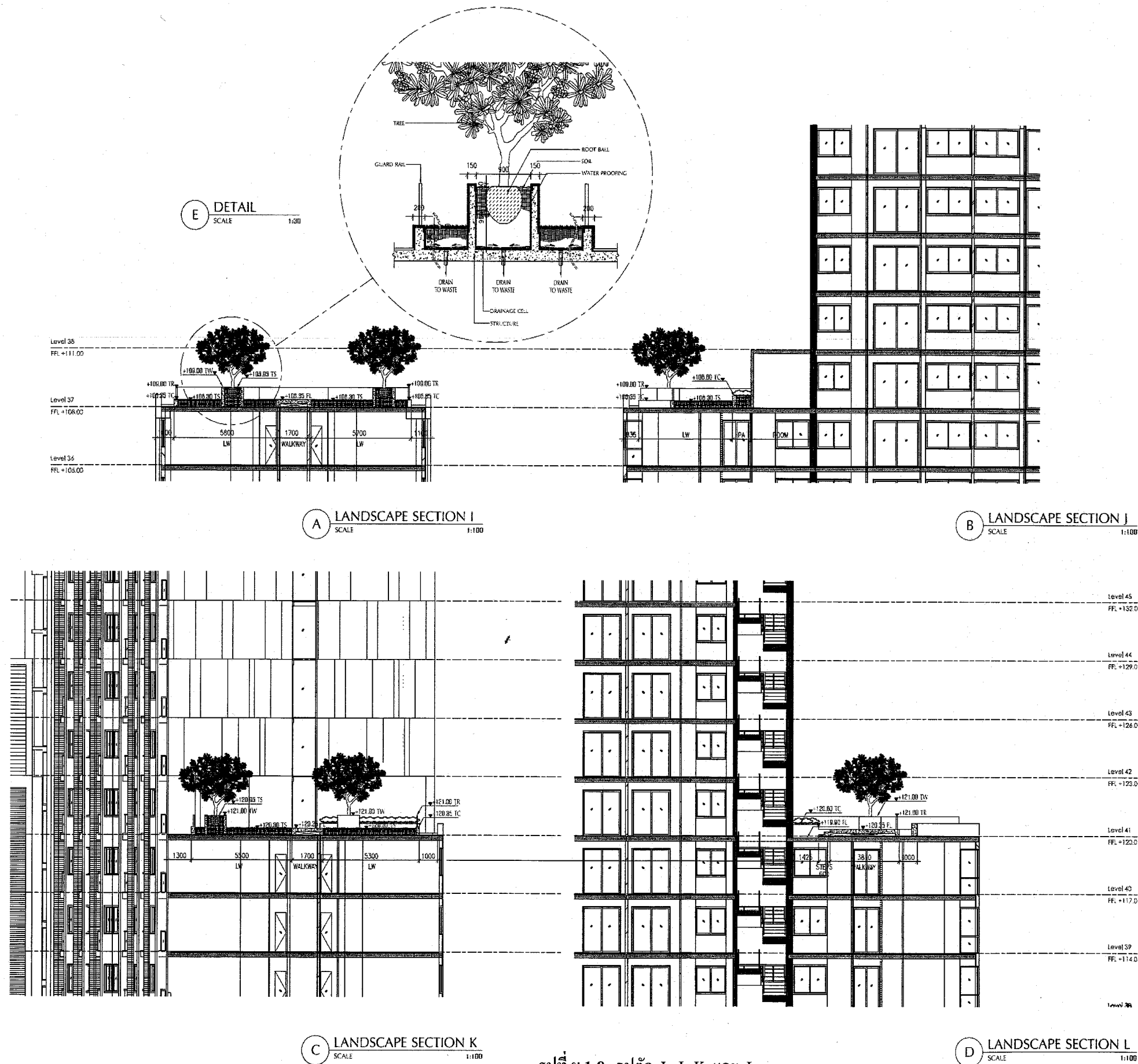
พื้นที่สวน : 10 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

พื้นที่สวน : 10 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

พื้นที่สวน : 10 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

พื้นที่สวน : 10 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

พื้นที่สวน : 10 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา



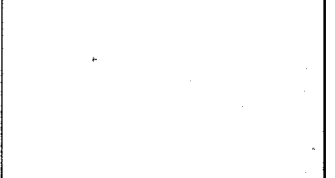
หมายเหตุ :

1. งานนี้เป็นงานออกแบบ
2. ไม่ผูกพันกับสัญญาซื้อขายที่ดิน
3. ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบรายละเอียดของงานก่อนดำเนินการก่อสร้าง และต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของกรมโยธาธิการและผังเมือง และมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง

EIA SUBMISSION

Slu	Rev	Description	Date

Key Plan :



บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด
27th Floor, Unit 2701 of The Vertex Tower, 43, Longphraya Road, Bangkok 10260, Thailand
Tel: +662 682 1388

บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด
27th Floor, Unit 2701 of The Vertex Tower, 43, Longphraya Road, Bangkok 10260, Thailand
Tel: +662 682 1388

สถาปนิก:
นาย วิชาญ วัฒนศิริกุล
นางสาว นิตยา นิตยา
นาย วิชาญ วัฒนศิริกุล
นาย วิชาญ วัฒนศิริกุล
นาย วิชาญ วัฒนศิริกุล
นาย วิชาญ วัฒนศิริกุล

บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด
27th Floor, Unit 2701 of The Vertex Tower, 43, Longphraya Road, Bangkok 10260, Thailand
Tel: +662 682 1388

บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด
27th Floor, Unit 2701 of The Vertex Tower, 43, Longphraya Road, Bangkok 10260, Thailand
Tel: +662 682 1388

บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด
27th Floor, Unit 2701 of The Vertex Tower, 43, Longphraya Road, Bangkok 10260, Thailand
Tel: +662 682 1388

บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด
27th Floor, Unit 2701 of The Vertex Tower, 43, Longphraya Road, Bangkok 10260, Thailand
Tel: +662 682 1388

บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด
27th Floor, Unit 2701 of The Vertex Tower, 43, Longphraya Road, Bangkok 10260, Thailand
Tel: +662 682 1388

บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด
27th Floor, Unit 2701 of The Vertex Tower, 43, Longphraya Road, Bangkok 10260, Thailand
Tel: +662 682 1388

บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด
27th Floor, Unit 2701 of The Vertex Tower, 43, Longphraya Road, Bangkok 10260, Thailand
Tel: +662 682 1388

บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด
27th Floor, Unit 2701 of The Vertex Tower, 43, Longphraya Road, Bangkok 10260, Thailand
Tel: +662 682 1388

บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด
27th Floor, Unit 2701 of The Vertex Tower, 43, Longphraya Road, Bangkok 10260, Thailand
Tel: +662 682 1388

บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด
27th Floor, Unit 2701 of The Vertex Tower, 43, Longphraya Road, Bangkok 10260, Thailand
Tel: +662 682 1388

บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด
27th Floor, Unit 2701 of The Vertex Tower, 43, Longphraya Road, Bangkok 10260, Thailand
Tel: +662 682 1388

บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด
27th Floor, Unit 2701 of The Vertex Tower, 43, Longphraya Road, Bangkok 10260, Thailand
Tel: +662 682 1388

บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด
27th Floor, Unit 2701 of The Vertex Tower, 43, Longphraya Road, Bangkok 10260, Thailand
Tel: +662 682 1388

บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด
27th Floor, Unit 2701 of The Vertex Tower, 43, Longphraya Road, Bangkok 10260, Thailand
Tel: +662 682 1388

บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด
27th Floor, Unit 2701 of The Vertex Tower, 43, Longphraya Road, Bangkok 10260, Thailand
Tel: +662 682 1388

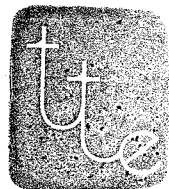
บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด
27th Floor, Unit 2701 of The Vertex Tower, 43, Longphraya Road, Bangkok 10260, Thailand
Tel: +662 682 1388

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ
(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



1. หมายเหตุจากนายแพทย์
2. หมายเหตุจากนายแพทย์
3. หมายเหตุจากนายแพทย์

100

[illegible]

บริษัท เคเอสเอส จำกัด
 KSS Associates Company Ltd.
 601/100, Golden Bldg., 151/5 Soi Mahachulalongkornrajavidyalaya,
 Rajadam Road, Lumpini, Pathumwan Bangkok 10330 Thailand
 Tel. (Int'l) 2-602-1266

Address:
 Papat Technologies, Inc.
 12112 5th Northwest Noreas Road, Everett, WA 98203
 Ken Yonemura, Sengoku 10120
 Tel. at 425-456-

วันที่รับใบแจ้งหนี้	๓๑.57
จำนวนเงินที่ต้องชำระ	๖๓.1000
วันที่ชำระ	๖๓.26

3. ข้อควรระวังในการใช้เอกสาร:

Signature: _____
Name: _____ Date: _____

Unit No.	54150
----------	-------

Elevation E1
(Residential Building)

Drawing No.:	GA-404	Rev.:	
--------------	--------	-------	--

Done :	31/01/12	Checked By :	BEK
--------	----------	--------------	-----



Elevation El
SCALE 1:250

รูปที่ ผ.1-10 รูปด้าน 2 แสดงการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถของอาคาร

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนตรี เหมวิจิตร)

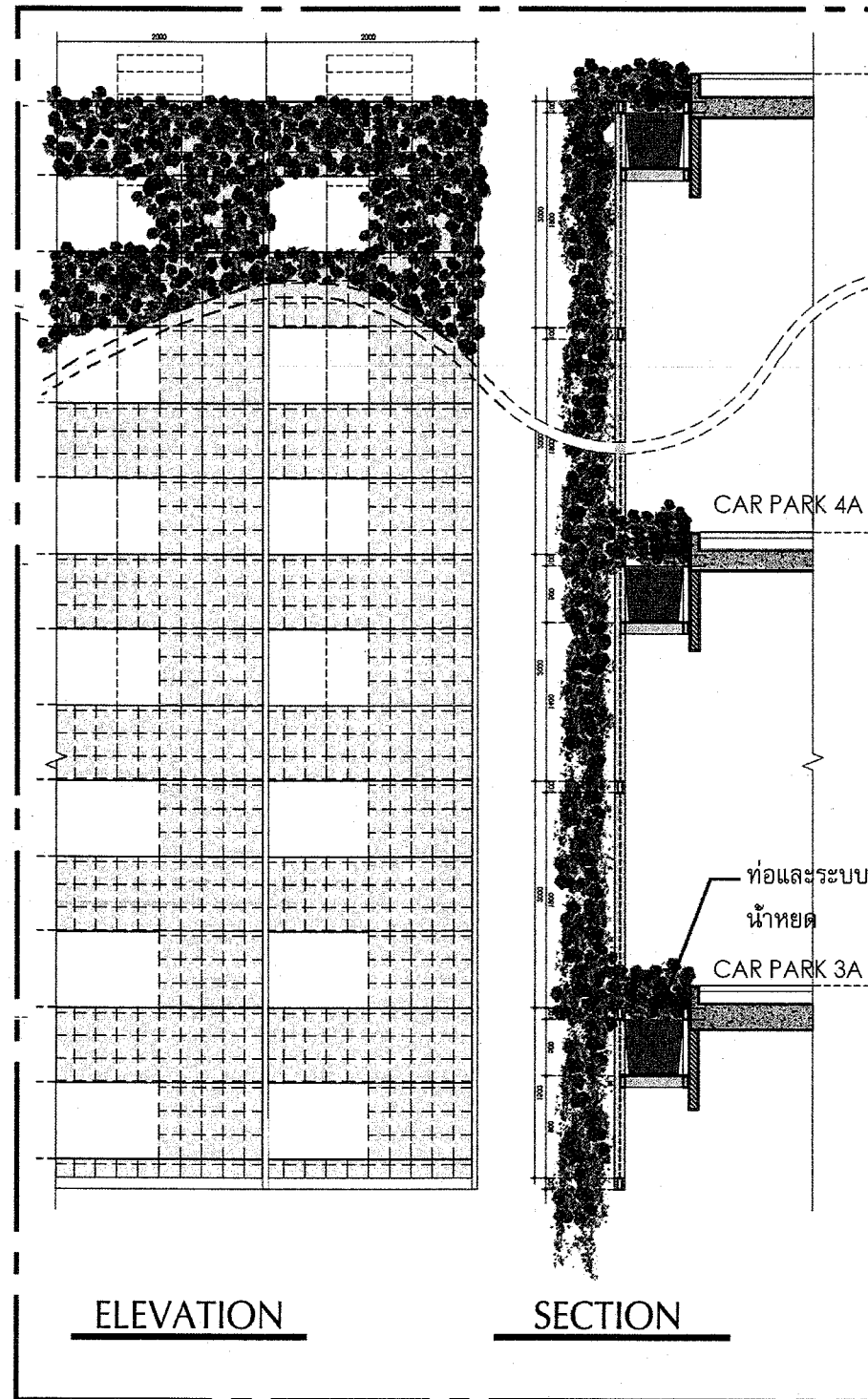
ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

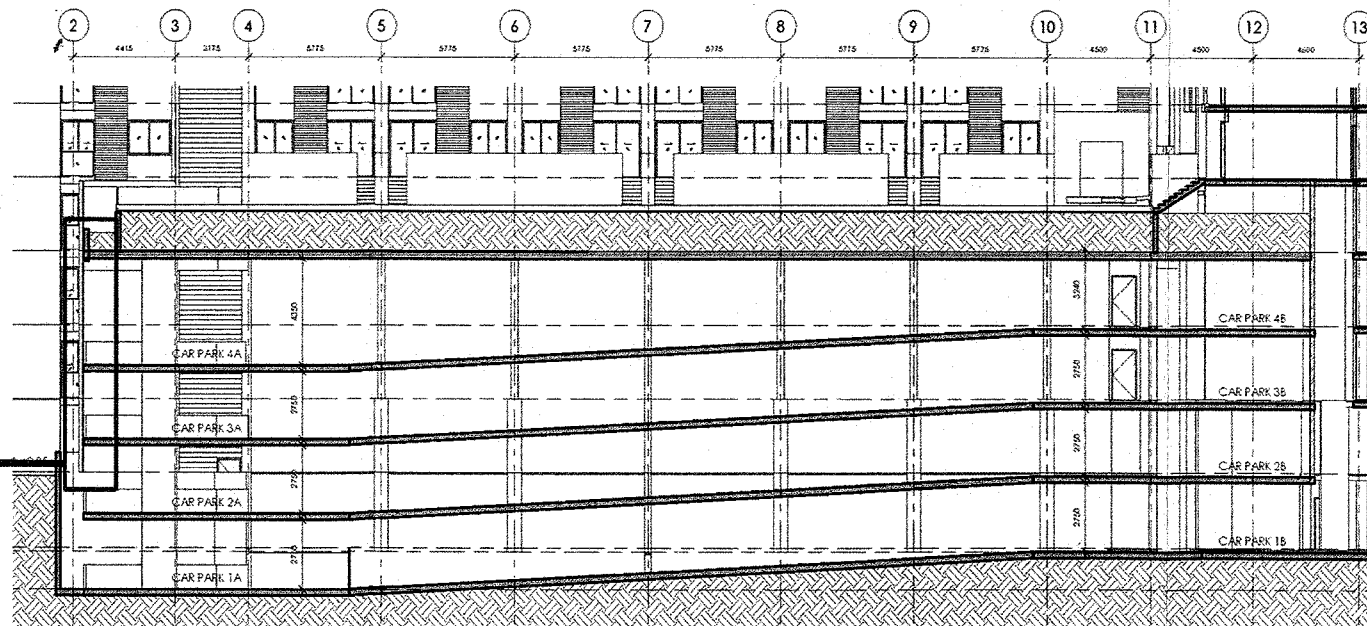
GREEN WALL



อมรเบ็กฟ้า

มาลัยทอง

อัญชัน



รูปที่ ผ.1-11 รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถของอาคาร

หมายเหตุ :

1. ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของโครงการ
2. ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของโครงการ
3. ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของโครงการ

EIA SUBMISSION

Sta.	Rev.	Description	Date
Key Plan :			

Key Plan :

ผู้จัดทำ :
นายสมชาย ใจดี
ตำแหน่ง : วิศวกร
บริษัท : บริษัท ใจดี จำกัด
ที่อยู่ : 123 ถนน ใจดี แขวง ใจดี เขต ใจดี กรุงเทพมหานคร 10000
โทรศัพท์ : 02-12345678

ผู้ตรวจสอบ :
นายสมชาย ใจดี
ตำแหน่ง : วิศวกร
บริษัท : บริษัท ใจดี จำกัด
ที่อยู่ : 123 ถนน ใจดี แขวง ใจดี เขต ใจดี กรุงเทพมหานคร 10000
โทรศัพท์ : 02-12345678

รายการ	จำนวน	ราคา	รวม
ค่าจ้าง	1,000	1,000	1,000
ค่าวัสดุ	2,000	2,000	2,000
ค่าขนส่ง	1,000	1,000	1,000
ค่าติดตั้ง	1,000	1,000	1,000
ค่าบำรุงรักษา	1,000	1,000	1,000
รวม			6,000

ผู้ตรวจสอบ :
นายสมชาย ใจดี
ตำแหน่ง : วิศวกร
บริษัท : บริษัท ใจดี จำกัด
ที่อยู่ : 123 ถนน ใจดี แขวง ใจดี เขต ใจดี กรุงเทพมหานคร 10000
โทรศัพท์ : 02-12345678

ผู้ตรวจสอบ :
นายสมชาย ใจดี
ตำแหน่ง : วิศวกร
บริษัท : บริษัท ใจดี จำกัด
ที่อยู่ : 123 ถนน ใจดี แขวง ใจดี เขต ใจดี กรุงเทพมหานคร 10000
โทรศัพท์ : 02-12345678

ผู้ตรวจสอบ :
นายสมชาย ใจดี
ตำแหน่ง : วิศวกร
บริษัท : บริษัท ใจดี จำกัด
ที่อยู่ : 123 ถนน ใจดี แขวง ใจดี เขต ใจดี กรุงเทพมหานคร 10000
โทรศัพท์ : 02-12345678

ผู้ตรวจสอบ :
นายสมชาย ใจดี
ตำแหน่ง : วิศวกร
บริษัท : บริษัท ใจดี จำกัด
ที่อยู่ : 123 ถนน ใจดี แขวง ใจดี เขต ใจดี กรุงเทพมหานคร 10000
โทรศัพท์ : 02-12345678

ผู้ตรวจสอบ :
นายสมชาย ใจดี
ตำแหน่ง : วิศวกร
บริษัท : บริษัท ใจดี จำกัด
ที่อยู่ : 123 ถนน ใจดี แขวง ใจดี เขต ใจดี กรุงเทพมหานคร 10000
โทรศัพท์ : 02-12345678

ผู้ตรวจสอบ :
นายสมชาย ใจดี
ตำแหน่ง : วิศวกร
บริษัท : บริษัท ใจดี จำกัด
ที่อยู่ : 123 ถนน ใจดี แขวง ใจดี เขต ใจดี กรุงเทพมหานคร 10000
โทรศัพท์ : 02-12345678

ผู้ตรวจสอบ :
นายสมชาย ใจดี
ตำแหน่ง : วิศวกร
บริษัท : บริษัท ใจดี จำกัด
ที่อยู่ : 123 ถนน ใจดี แขวง ใจดี เขต ใจดี กรุงเทพมหานคร 10000
โทรศัพท์ : 02-12345678

ผู้ตรวจสอบ :
นายสมชาย ใจดี
ตำแหน่ง : วิศวกร
บริษัท : บริษัท ใจดี จำกัด
ที่อยู่ : 123 ถนน ใจดี แขวง ใจดี เขต ใจดี กรุงเทพมหานคร 10000
โทรศัพท์ : 02-12345678

ผู้ตรวจสอบ :
นายสมชาย ใจดี
ตำแหน่ง : วิศวกร
บริษัท : บริษัท ใจดี จำกัด
ที่อยู่ : 123 ถนน ใจดี แขวง ใจดี เขต ใจดี กรุงเทพมหานคร 10000
โทรศัพท์ : 02-12345678

ผู้ตรวจสอบ :
นายสมชาย ใจดี
ตำแหน่ง : วิศวกร
บริษัท : บริษัท ใจดี จำกัด
ที่อยู่ : 123 ถนน ใจดี แขวง ใจดี เขต ใจดี กรุงเทพมหานคร 10000
โทรศัพท์ : 02-12345678

ผู้ตรวจสอบ :
นายสมชาย ใจดี
ตำแหน่ง : วิศวกร
บริษัท : บริษัท ใจดี จำกัด
ที่อยู่ : 123 ถนน ใจดี แขวง ใจดี เขต ใจดี กรุงเทพมหานคร 10000
โทรศัพท์ : 02-12345678

ผู้ตรวจสอบ :
นายสมชาย ใจดี
ตำแหน่ง : วิศวกร
บริษัท : บริษัท ใจดี จำกัด
ที่อยู่ : 123 ถนน ใจดี แขวง ใจดี เขต ใจดี กรุงเทพมหานคร 10000
โทรศัพท์ : 02-12345678

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

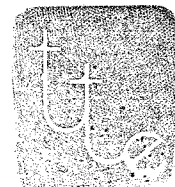
(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

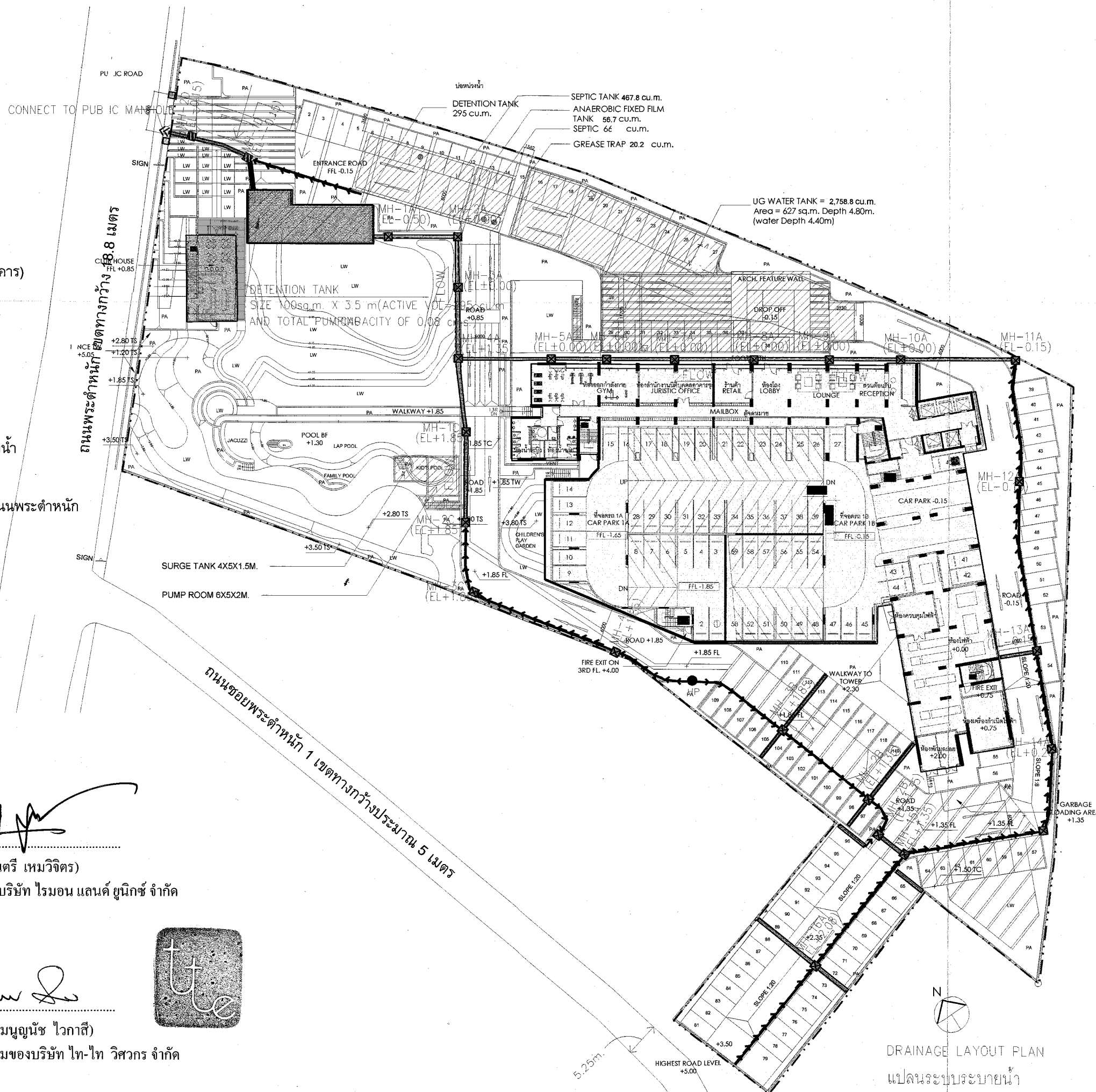
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- [-] แนวเขตที่ดินโครงการ
- [■] แนวอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ภัตตาคาร)
- [■] แนวอาคารชุดพักอาศัย
- [■] บ่อหนองน้ำ
- [■] บ่อพักน้ำฝนภายในโครงการ
- [■] บ่อพักน้ำสุดท้าย
- [■] บ่อพักน้ำริมถนนพระตำหนัก
- แนวท่อระบายน้ำฝนเข้า-ออกบ่อหนองน้ำ
- รางระบายน้ำฝนเข้า-ออกบ่อหนองน้ำ
- แนวท่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระตำหนัก



หมายเหตุ :

1. ให้อ่านแบบอย่างละเอียด
2. ให้อ่านแบบอย่างละเอียด
3. ให้อ่านแบบอย่างละเอียด

EIA SUBMISSION

Sta. Rev. Description Date

Key Plan :

ผู้ขาย :
Raimon Land Unbx Co., Ltd.

บริษัท ไรมอนแลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด
22nd Floor, Unit 2201-3 The Millennium Tower, 62 Langsuan Rd,
Lumpini, Pathumwan, Bangkok 10330 Thailand

ผู้จัดทำแบบร่าง :
HB Design Co., Ltd.

18th floor, Unit 1804, The Millennium Tower,
62 Langsuan Road, Lumpini,
Pathumwan, Bangkok 10330 Thailand
Tel: +66 02 651 8844/5
Fax: +66 02 651 8844
Email: info@hbdesign.biz
Website: www.hbdesign.biz

สถาปนิก :
นาย วิชาญ วัฒนศิริกุล 0-2275
นาย วิชาญ วัฒนศิริกุล 0-80 7247
นาย วิชาญ วัฒนศิริกุล 0-80 6242
นาย วิชาญ วัฒนศิริกุล 0-80 7269
นาย วิชาญ วัฒนศิริกุล 0-80 13870
นาย วิชาญ วัฒนศิริกุล 0-80 14157
นาย วิชาญ วัฒนศิริกุล 0-80 14585

วิศวกรโครงสร้าง :
Warnes Associates Company Limited
6th Floor, Goldenland Building, 133/3 Soi Mahadulabuang 1,
Rajadamri Road, Lumpini, Pathumwan, Bangkok 10330, Thailand
Tel: (+66) 2 652 1366

วิศวกรโยธา :
นาย วิชาญ วัฒนศิริกุล 0-2 1475
นาย วิชาญ วัฒนศิริกุล 0-2 5563
นาย วิชาญ วัฒนศิริกุล 0-2 8566
นาย วิชาญ วัฒนศิริกุล 0-2 48825

วิศวกรระบบ :
Pro-En Technologies, Ltd.
122/7 Soi Naksuwan, Nonsee Road, Kwaeng Chong Nonsee,
Khet Yornawa, Bangkok 10120
Tel: 66 0-2651-6669

วิศวกรโยธา และระบบอาคาร :
นาย วิชาญ วัฒนศิริกุล 0-2 068
นาย วิชาญ วัฒนศิริกุล 0-2 1695

วิศวกรโยธา และระบบอาคาร :
นาย วิชาญ วัฒนศิริกุล 0-2 068
นาย วิชาญ วัฒนศิริกุล 0-2 1695

วิศวกรโยธา และระบบอาคาร :
นาย วิชาญ วัฒนศิริกุล 0-2 068
นาย วิชาญ วัฒนศิริกุล 0-2 1695

ผู้เขียนแบบ :
PasaLandscape co.,Ltd
35/29/1 moo 2, buadhamonthon soi 1 rd., bangmat,
talingchan, bangkok 10170, thailand
Tel/Fax: 66 2 8878990

ผู้เขียนแบบ :
นาย วิชาญ วัฒนศิริกุล 0-2 068
นาย วิชาญ วัฒนศิริกุล 0-2 1695

ผู้ตรวจสอบ :
UNIXX

Job No. : HBD 122

Drawing Title :

Drawing No. : Rev :

Paper Size : A1 Initial : Signature : Date :
Scale : N.T.S. Drawn By : V.C. :
Date : 25/05/2012 Checked By : C.N.P. :

122/134

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ภัตตาคาร)
- แนวอาคารชุดพักอาศัย
- ห้องพักรวมลอยรวม
- ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของอาคารชุดพักอาศัย
- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ภัตตาคาร)
- ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักรวมลอยรวม
- ป่อซึม
- ป่อดินกำจัดมีเทน
- ป่อกักน้ำสุดท้าย
- ป่อกักน้ำริมถนนพระตำหนัก
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากการอาบน้ำและอื่นๆเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ภัตตาคาร) เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักรวมลอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนไปกำจัด
- แนวท่อระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นออกสู่อ่างน้ำสุดท้าย
- แนวท่อระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นออกสู่อ่างน้ำสุดท้าย

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

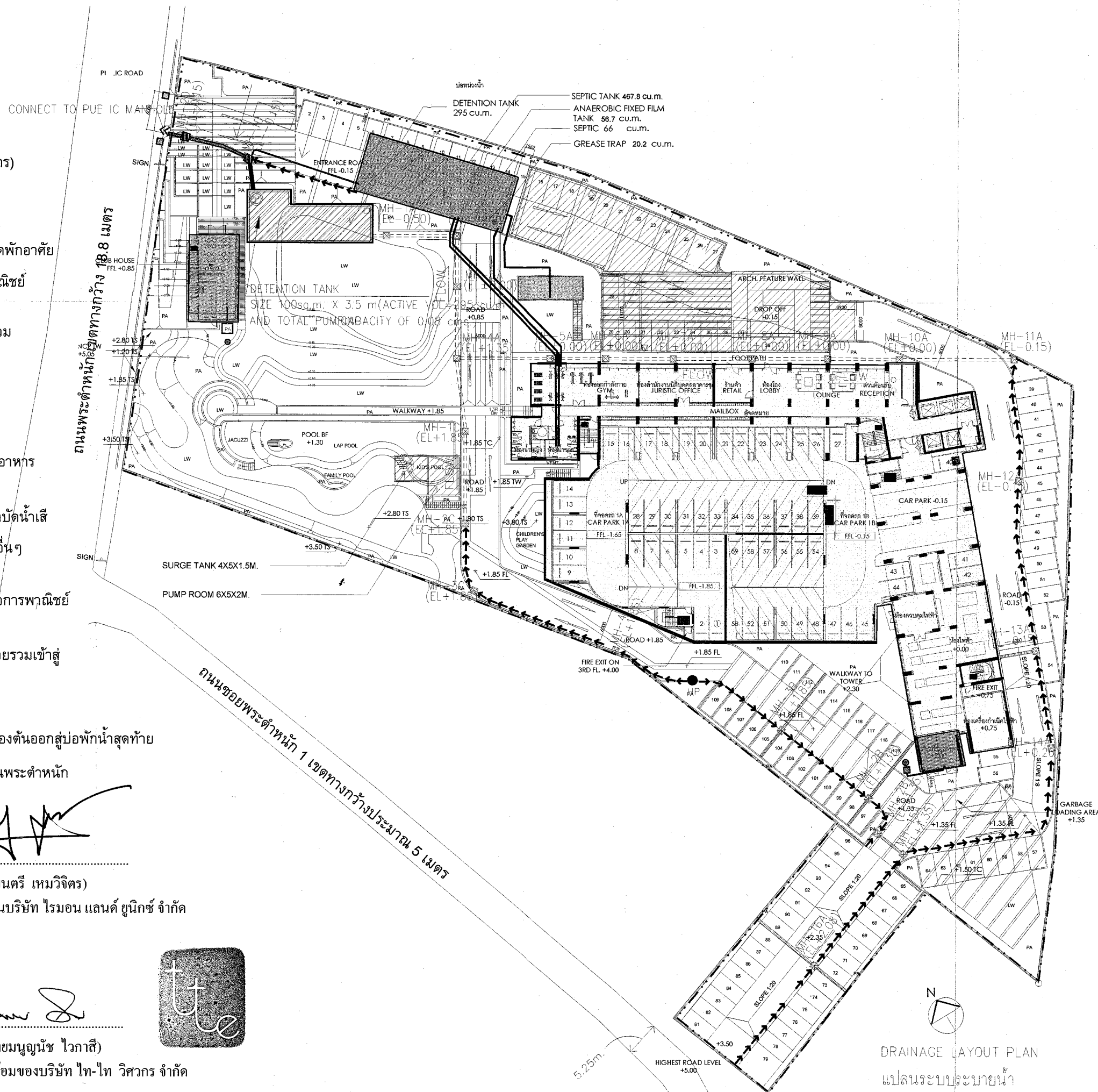
(นายมนตรี เหมวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



DRAINAGE LAYOUT PLAN

แปลนระบบระบายน้ำ

หมายเหตุ :

1. วิศวกรผู้ออกแบบ
2. วิศวกรผู้ควบคุมงาน
3. วิศวกรผู้ตรวจสอบงาน และวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

EIA SUBMISSION

Sta.	Rev.	Description	Date
------	------	-------------	------

Key Plan :

โครงการ :

Raimon Land Unibox Co., Ltd.

บริษัท ไรมอนแลนด์ ยูนิคส์ จำกัด
22nd Floor, Unit 2201-3 The Millennia Tower, 62 Langsuan Rd.
Lumpini, Pathumwan, Bangkok 10330 Thailand

ผู้ออกแบบ :

HB Design Co., Ltd.

18th Floor, Unit 1804, The Millennia Tower,
62 Langsuan Road, Lumpini,
Pathumwan, Bangkok 10330 Thailand
Tel: +66 02 651 8846/5
Fax: +66 02 651 8846
Email: info@hbdesign.biz
Website: www.hbdesign.biz

สถาปนิก :

นายพร จันทร์ศิริ	ร.ร. 2275
นายพร จันทร์ศิริ	ร.ร. 7247
นายพร จันทร์ศิริ	ร.ร. 6242
นายพร จันทร์ศิริ	ร.ร. 7269
นายพร จันทร์ศิริ	ร.ร. 13870
นายพร จันทร์ศิริ	ร.ร. 14157
นายพร จันทร์ศิริ	ร.ร. 14585

วิศวกร :

Warnes Associates Company Limited

4th Floor, Goldenland Building, 133/3 Soi Mahadulabang 1,
Rajadamri Road, Lumpini, Pathumwan, Bangkok 10330, Thailand
Tel: (+66) 2 652 1366

วิศวกร :

นายพร จันทร์ศิริ	ร.ร. 1475
นายพร จันทร์ศิริ	ร.ร. 6583
นายพร จันทร์ศิริ	ร.ร. 8586
นายพร จันทร์ศิริ	ร.ร. 4825

วิศวกร :

Pro-En Technologies, Ltd.

122/7 Soi Nakhon, Nonsee Road, Kwaeng Chong Nonsee,
Khwaeng Nakhon, Bangkok 10120
Tel: 66 0 2661-6669

วิศวกร :

นายพร จันทร์ศิริ	ร.ร. 869
นายพร จันทร์ศิริ	ร.ร. 1695

วิศวกร :

นายพร จันทร์ศิริ	ร.ร. 57
นายพร จันทร์ศิริ	ร.ร. 1698
นายพร จันทร์ศิริ	ร.ร. 280

วิศวกร :

นายพร จันทร์ศิริ	ร.ร. 3129
นายพร จันทร์ศิริ	ร.ร. 14022

วิศวกร :

Pasolandscape co.,Ltd
35/29/1 Moo 2, Buddhachon Road, Bangmat,
Bangkok 10170, Thailand
Tel./Fax: 66 2 8878990

วิศวกร :

นายพร จันทร์ศิริ	ร.ร. 35
------------------	---------

วิศวกร :

UNIXX

Job No. : HED 122

Drawing Title :

Drawing No. :

Rev. :

Paper Size : A1 Initial : Signature : Date :

Scale : N.T.S. Drawn By : VRC. Checked By : CNP.

Date : 25/05/2012

LEGENDS/DRAINAGE

- ←←← DRAIN TRENCH TYPE A
- ←←← DRAIN TRENCH TYPE B
- MANHOLE
- REINFORCED CONCRETE PIPE
- HDPE PIPE (REFER TO M&E)
- HP DRAIN HIGH POINT
- PUMPING SYSTEM (REFER TO M&E)

PLANTING LIST

SYMBOL	TREE NAME	CALIPER (CM)	QUANTITY
	ไม้เต็ง	10-15" H. 5.00 m	6
	ไม้เต็ง	10-15" H. 5.00 m	51
	ไม้เต็ง	10-15" H. 5.00 m	22
	ไม้เต็ง	10-15" H. 5.00 m	8

SYMBOL	TREE NAME	CALIPER (CM)	QUANTITY
	ไม้เต็ง	10-15" H. 5.00 m	51
	ไม้เต็ง	10-15" H. 5.00 m	12
	ไม้เต็ง	10-15" H. 5.00 m	22
	ไม้เต็ง	10-15" H. 5.00 m	4

SYMBOL	TREE NAME	CALIPER (CM)	QUANTITY
	ไม้เต็ง	10-15" H. 5.00 m	15
	ไม้เต็ง	10-15" H. 5.00 m	2
	ไม้เต็ง	10-15" H. 5.00 m	2
	ไม้เต็ง	10-15" H. 5.00 m	1
	ไม้เต็ง	10-15" H. 5.00 m	22

SYMBOL	TREE NAME	CALIPER (CM)	QUANTITY
	ไม้เต็ง	10-15" H. 5.00 m	12
	ไม้เต็ง	10-15" H. 5.00 m	16
	ไม้เต็ง	10-15" H. 5.00 m	26
	ไม้เต็ง	10-15" H. 5.00 m	4
	ไม้เต็ง	10-15" H. 5.00 m	38
	ไม้เต็ง	10-15" H. 5.00 m	2
	ไม้เต็ง	10-15" H. 5.00 m	15

ZONE A
พื้นที่ประมาณ 850 ตารางเมตร

ZONE B
พื้นที่ประมาณ 240 ตารางเมตร

ZONE C
พื้นที่ประมาณ 300 ตารางเมตร

ZONE D
พื้นที่ประมาณ 425 ตารางเมตร

B TREE & PALM PLAN ชั้น 6
SCALE 1:500

A TREE & PALM PLAN ชั้น 1
SCALE 1:500

รูปที่ ผ.1-2 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 6

หมายเหตุ :

1. ฐานรากอาคาร
2. ฐานรากอาคาร
3. ฐานรากอาคาร

EIA SUBMISSION

Rev	Description	Date
1	Key Plan	

Key Plan :

Key Plan

Key Plan

Key Plan

Key Plan

Key Plan

Key Plan

Key Plan

Key Plan

Key Plan

Key Plan

Key Plan

Key Plan

Key Plan

Key Plan

Key Plan

Key Plan

Key Plan

Key Plan

Key Plan

Key Plan

Key Plan

Key Plan

Key Plan

Key Plan

Key Plan

Key Plan

Key Plan

Key Plan

Key Plan

Key Plan

Key Plan

Key Plan

Key Plan

Key Plan

Key Plan

Key Plan

Key Plan

Key Plan

Key Plan

Key Plan

Key Plan

Key Plan

Key Plan

Key Plan

Key Plan

Key Plan

Key Plan

Key Plan

Key Plan

Key Plan

Key Plan

Key Plan

Key Plan

Key Plan

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนตรี เหมวจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

