

ที่ ทส 1009.5/10493

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

19 ตุลาคม 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Golden Pearl Residences

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/5329 ลงวันที่ 7 มิถุนายน 2555

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Golden Pearl Residences ของบริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 37/2555 เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2555 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Golden Pearl Residences ตั้งอยู่ที่ซอยอุดมสุข 29 ถนนอุดมสุข (สุขุมวิท103) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่ 1-2-11 ไร่ ประกอบด้วยอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (พื้นที่ใช้สอย 9,901 ตารางเมตร) มีจำนวนห้องรวมทั้งสิ้น 164 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียด ต่อมาบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 50/2555 เมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Golden Pearl Residences ของบริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ตามก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานคร พิจารณากฎหมายอื่นๆที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางรวีวรรณ ภูริเดช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2656500 ต่อ 6814
โทรสาร 0 2265 6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ Golden Pearl Residences ของบริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Golden Pearl Residences ของบริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยอุดมสุข 29 ถนนอุดมสุข (สุขุมวิท 103) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 9,901 ตารางเมตร มีจำนวนห้องพักอาศัย 164 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Golden Pearl Residences ของบริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2555
(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

ลงชื่อ ..... กันยายน/2555
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

BTY
ASSETS CO.,LTD.
บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

ลงชื่อ ..... กันยายน/2555

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2555

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ในช่วงการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบ การก่อสร้างและพัฒนาโครงการจะมีการปรับเกลี่ยพื้นที่ให้ได้ระดับที่ต้องการ และมีความราบเรียบเสมอกันที่ระดับเฉลี่ย +0.00 เมตร เท่ากับระดับถนนซอยอุดมสุข 29 ด้านหน้าโครงการ โดยไม่มีการถมที่ดินเพิ่มเติม การปรับพื้นที่ของโครงการ จะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงพื้นผิวภูมิประเทศในขอบเขตที่จำกัดเฉพาะในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ ประกอบกับโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นกิจกรรมต่างๆ ภายหลังเปิดดำเนินการจึงเป็นไปเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อลักษณะภูมิประเทศโดยรวม ดังนั้นคาดว่า การก่อสร้างและดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรวมในระดับต่ำ	- จัดทำรั้วทึบและติดตั้งผ้าใบทึบด้านบน มีความสูงรวมไม่น้อยกว่า 6 ม. โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย (ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แสดงดังรูปที่ 1) - ควบคุมระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้	- ตรวจสอบระดับดินให้เป็นไปตามแบบที่ออกแบบไว้ - ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่ให้ดีอยู่เสมอ

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD.

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงศ์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- การก่อสร้างอาคารโครงการในขั้นตอนต่างๆ ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงในด้านสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาโดยรวมทั้งในด้านฤดูกาล อุณหภูมิ ทิศทางลม ความชื้นสัมพัทธ์และปริมาณน้ำฝนอย่างมีนัยสำคัญ	-	-
1.3 คุณภาพอากาศและระดับเสียง ● คุณภาพอากาศ	**<u>กรณีที่ 1</u> ประเมินเมื่อมีเฉพาะโครงการ** Golden Pearl Residences - การประเมินผลกระทบคุณภาพอากาศระยะก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย TSP, PM-10, CO, SO_x , NO_x , และ HC CO, SOx , NOx และ HC ที่ปรึกษาประเมิน PM-10 จากกิจกรรมก่อสร้าง ส่วน TSP, ประเมินจากรถยนต์ที่ใช้ขนส่งคนงาน ขนส่งดิน และขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ	- จัดทำรั้วทึบและติดตั้งผ้าใบทึบด้านบน มีความสูงรวมไม่น้อยกว่า 6 มโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ติดตั้งผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่นละอองขนาดรูไม่เกิน 2 ซม. คลุมตัวอาคารตลอดแนวความสูงอาคารขณะก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนศิริรัตนธร มีพารามิเตอร์ ที่ตรวจวัด ได้แก่ TSP, PM-10, SO_x , CO, No_x และ HC ในช่วงกิจกรรมต่างๆ

กันยายน/2555

ลงชื่อ.....

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD. บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ

CMS C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กันยายน/2555

ลงชื่อ.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>การประเมินผลกระทบจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)</u> โดยใช้ค่าสมมติฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองในช่วงก่อสร้างเท่ากับผลรวมของปริมาณฝุ่นละอองเดิมที่มีอยู่ในบรรยากาศรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ทั้งนี้ปริมาณฝุ่นละอองที่มีอยู่เดิมอ้างอิงจากผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นระยะเวลา 3 วันต่อเนื่อง (ระหว่างวันที่ 15-18 ธ.ค. 2554) พบว่าปริมาณ PM-10 ที่ตรวจวัดได้มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 0.033 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้างที่ใช้ผลการศึกษาของกรมควบคุมมลพิษที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง 3 ช่วง ได้แก่ การรื้อถอน การเตรียมพื้นที่ (การปรับพื้นดิน)และการก่อสร้าง ซึ่งมีค่าเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 17 มคก./ลบ.ม.หรือเท่ากับ 0.017 มก./ลบ.ม. เมื่อนำค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองสองส่วนมารวมกัน พบว่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) รวมในระยะก่อสร้าง เท่ากับ 0.05 มก./ลบ.ม.(0.017+	- ฉีดพรมน้ำบริเวณที่มีการก่อสร้างประมาณ 3-4 ครั้ง/วัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - การลำเลียงเศษวัสดุก่อสร้าง หรือการขนดินออกจากอาคารที่ก่อสร้าง จะต้องมีการปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ต้องจัดให้มีสถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่ความดันสูงเพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม เพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง - ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน - ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด - การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุม หรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ได้แก่ - งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, So_x , NO_x และ HC 1 ครั้ง/เดือน

กันยายน/2555

ลงชื่อ.....

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD.

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

กันยายน/2555

ลงชื่อ.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.033) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งกำหนดค่าไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. จึงกล่าวได้ว่า PM-10 ที่เกิดจากการก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนด การประเมินค่า TSP, CO, SO_x , NO_x และ HC ประเมินขนส่งคนงานซึ่งเป็นรถ 6 ล้อ จำนวน 7 คัน และรถขนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เป็นรถ 10 ล้อ จำนวน 5 คัน และรถขนส่งดินขุดจากพื้นที่โครงการไปยังพื้นที่ทิ้งดิน เป็นรถ 10 ล้อ จำนวน 8 คัน โดยวิธีการประเมินดังแสดง รายละเอียดในหัวข้อ 4.2.3.1 คุณภาพอากาศ ***<u>การประเมินค่าปริมาณฝุ่นละออง (TSP)</u>*** ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.0001 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณ	การขนย้าย - การผสมคอนกรีต การไสไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้ปิดคลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิด ด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - เศษวัสดุเหลือใช้จะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบน และด้านข้างทั้ง 3 ด้าน - ต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทิ้งหรือลำเลียงเศษวัสดุ - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน	

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD.

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่โครงการระหว่างวันที่ 15-18 ธ.ค. 2554) จะได้ปริมาณ TSP รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.066 มก./ลบ.ม. (0.0001+0.066) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ***<u>การประเมินค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u>*** ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.0006 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ) จะได้ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวม เกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 0.92 มก./ลบ.ม. (0.0006+0.92)โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ 8 ชั่วโมง ซึ่งตามที่กำหนดไว้มีค่าเท่ากับ 10.26 มก./ลบ.ม.	รวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

กันยายน/2555

ลงชื่อ.....

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD.

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กันยายน/2555

ลงชื่อ.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การประเมินค่าไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.001 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ) จะได้ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.031 มก./ลบ.ม. (0.001+0.03) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) ***การประเมินค่าไฮโดรคาร์บอน (HC)*** ความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.0003 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่อนข้างต่ำมาก ***การประเมินค่าซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)*** ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดขึ้นรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.000001 มก./ลบ.ม.		

กันยายน/2555

ลงชื่อ.....

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD.

กันยายน/2555

ลงชื่อ.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ) จะได้ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.01 มก./ลบ.ม. (0.000001+0.01) มีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 300 ppb หรือ 0.6 มก./ลบ.ม.) **<u>กรณีที่ 2</u> ประเมินเมื่อมีโครงการ The Series Udomsuk และโครงการ Golden Pearl Residences ร่วมกัน** ปริมาณ TSP, PM-10, CO, SO_2, NO_2 และ HC ในระยะก่อสร้าง โครงการ The Series Udomsuk และโครงการ Golden Pearl Residences พร้อมกัน ได้แก่ 0.068, 0.0339, 2.44, 0.01 และ 0.07 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด		
● ระดับเสียง	- ในช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังจากอุปกรณ์เครื่องจักร ในระดับปานกลาง โดยจากการประเมินผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้าง สามารถประเมินได้ดังนี้	<u>ผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</u> - กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากและกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังระหว่างเวลา 8.00-17.00 น.	- จัดให้มีการติดตามตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และ

ลงชื่อ..... กันยายน/2555
(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD.
บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..... กันยายน/2555
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- **กรณีที่มีการก่อสร้างเฉพาะโครงการ** Golden Pearl Residences การประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อกลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการและพื้นที่อ่อนไหวในพื้นที่ศึกษา พบว่า กลุ่มที่ได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมก่อสร้าง (คิดรวมเสียงปัจจุบัน) เกินมาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) คือ กลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการ ได้แก่ ด้านทิศใต้เป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น 1 หลัง และด้านทิศตะวันตกเป็นอาคารสำนักงาน (ตึกแถว 5 ชั้น) มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 6 และ 8.5 เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับ คือ 84.74 และ 81.72 dB(A) ตามลำดับ ส่วนกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวทั้งหมดในพื้นที่ศึกษา พบว่าได้รับระดับเสียงรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกแห่งโดยมีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับอยู่ในช่วง 41.11 - 61.52 dB(A)	และไม่ก่อสร้างเกินเวลาที่กฎหมายกำหนด - การก่อสร้างในช่วงเสาร์และอาทิตย์ โครงการต้องหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชนโดยรอบ - ไม่ให้มีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงอย่างเช่น งานตัด ไส เจียร กลึง และเชื่อมโลหะ เป็นต้น ในพื้นที่โครงการเพื่อลดเสียงดังและฝุ่นละอองในระหว่างก่อสร้าง ในกรณีจำเป็นต้องดำเนินกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าว ต้องทำภายในห้องที่มีผนังห้องบุด้วยไม้อัด (Plywood) มีความหนาอย่างน้อย 12 มิลลิเมตร ความสูงอย่างน้อย 2.5 เมตร มีความกว้างและความยาวที่เหมาะสมกับการปฏิบัติงาน ซึ่งมีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 20 dB(A) (FHWA; Federal Highway Administration) หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้ - เลือกใช้วัสดุก่อสร้างบางประเภทที่สามารถผลิตเป็นแบบสำเร็จรูปหรือประกอบมาเสร็จตั้งแต่จากโรงงาน	พื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนศิริรัตนธร มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วยระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับเสียงรบกวน โดยตรวจวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้ - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน

กันยายน/2555

ลงชื่อ.....

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD.

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กันยายน/2555

ลงชื่อ.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- **กรณีที่มีการก่อสร้างโครงการ The Series Udomsuk และโครงการ Golden Pearl Residences พร้อมกัน** การประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อกลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการโดยรอบทั้ง 2 โครงการ และพื้นที่อ่อนไหวในกรณีที่มีการก่อสร้าง 2 โครงการพร้อมกัน พบว่า กลุ่มที่จะได้รับค่าระดับเสียงรวมเกินเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและWorld Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB (A) คือกลุ่มพื้นที่ติดต่อทั้ง 2 โครงการ ได้แก่ ด้านทิศเหนือเป็นอพาร์ทเม้นท์ 4 ชั้น 1 หลัง และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น 1 หลัง มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการ The Series Udomsuk ประมาณ 4.3 และ8 เมตร ตามลำดับ ด้านทิศใต้ ได้แก่ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น 1 หลัง มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการ Golden Pearl Residences ประมาณ 6 เมตร และด้านทิศตะวันตก ได้แก่ อาคารสำนักงาน (ตึกแถว 5 ชั้น) มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการ Golden Pearl Residences ประมาณ 8.5	(prefabricate) เช่น กระเบื้อง อะลูมิเนียม และหิน เป็นต้น เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากการตัดเจียรและกลึงวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง - ปิดการสั่นของสายจี้คอนกรีต ก่อนยกหรือหย่อนผ่านตะแกรงเหล็กเสริมที่ยังไม่มีคอนกรีตคลุมทับ - ในการใช้เครื่องจี้คอนกรีตหลีกเลี่ยงการจี้โดนเหล็กเส้นและไม่จี้นานเกินไป - จัดปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง โดยวัสดุที่ใช้ต้องมีคุณสมบัติในการลดเสียงดัง หรือจัดให้มีลิฟต์สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจากการก่อสร้างในที่สูง - จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสม โดยหลีกเลี่ยงใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน - ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิตเช่น การเสริมแผ่นยางกันสั่นสะเทือนเข้าไปที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพื่อลดการสั่นพ้องและลดระดับเสียงดังรบกวน	

กันยายน/2555

ลงชื่อ.....

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD.

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กันยายน/2555

ลงชื่อ.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับอยู่ในช่วง 84.73-90.65dB(A) ส่วนกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวทั้งหมด พบว่าได้รับระดับเสียงรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกแห่ง โดยมีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับอยู่ในช่วง 44.12-64.53 dB(A)	- กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งาน หรือในช่วงพักและติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ขณะจอดรถ" ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์ - กำหนดแผนการตรวจสอบเครื่องจักร/เครื่องยนต์ พร้อมทั้งซ่อมแซมบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
1.4 ความสั่นสะเทือน	- กิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนหลักจะอยู่ในช่วง 45 วันแรก ของการก่อสร้าง ในขั้นตอนการทำเสาเข็มเจาะ ซึ่งเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว ที่เกิดขึ้นเป็นความสะเทือนแบบชั่วครู่ (Transient Vibration)	**<u>การลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการทำฐานราก</u>** - ใช้เสาเข็มแบบเจาะ เพื่อลดผลกระทบต่ออาคารโดยรอบโครงการ - กำหนดเวลาการก่อสร้างที่มีกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิด	ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนให้เป็นไปตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน

กันยายน/2555
ลงชื่อ.....
(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

กันยายน/2555
ลงชื่อ.....
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และมีช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวัน จึงคาดว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในขั้นตอนการเจาะเสาเข็ม จะมีอยู่ในระดับปานกลาง แต่เมื่อกิจกรรมดังกล่าวแล้วเสร็จ ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในช่วงกิจกรรมก่อสร้างอื่นๆ จะมีอยู่ในระดับต่ำเท่านั้น	ความสั่นสะเทือนในช่วงเวลากลางวัน เวลา 08.00-17.00 น. - จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน - ควบคุมการดำเนินงานให้เป็นไปตามแผนการทำงานในแต่ละวัน - จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง - เจ้าของโครงการจัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง และทรัพย์สินข้างเคียงที่ได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยให้มีการสำรวจรอยร้าวของอาคารข้างเคียง พร้อมทั้งบันทึกภาพถ่ายและจ่ายค่าเสียหาย ที่ปรากฏว่าความเสียหายนั้นเกิดจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ หากกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ **<u>การลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างอื่น ๆ</u>** - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำ	เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารโดยตรวจวัดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนศิริรัตนธร ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้ - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD.

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ... C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของผู้ผลิตเครื่องจักร - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30กม./ชม. เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือนจากการวิ่งเข้า-ออก ของรถบรรทุก	
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	- พื้นที่โครงการอยู่ในแขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานครมีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นที่ราบตะกอนลำน้ำ (Alluvial Deposit) ซึ่งมิได้เป็นทรัพยากรทางธรณีวิทยาที่มีความสำคัญแต่อย่างใดประกอบกับในการก่อสร้างจะมีการขุดดินบริเวณที่ก่อสร้างเสาเข็มฐานราก และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและธรณีสัณฐานโดยรวมในระดับต่ำ	-	
1.6 ทรัพยากรดิน	- โครงการมีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินที่ความลึก 2.6-2.95 เมตรจากผิวดิน โดยขอบเขตการก่อสร้างจะจำกัดอยู่เฉพาะภายในบริเวณที่ก่อสร้างเท่านั้น จึงคาดว่า	- จัดให้มีการป้องกันดินพังโดย Sheet Pile ในตำแหน่งที่มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการก่อสร้าง Sheet Pile ให้เป็นไปตามมาตรฐานที่วิศวกรออกแบบไว้

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD.

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินทางกายภาพ ได้แก่ การสูญเสียเนื้อดินและลักษณะของเนื้อดินในระดับต่ำ แต่ไม่มีผลกระทบต่อคุณสมบัติทางเคมีของดินแต่อย่างใด ส่วนผลกระทบในด้านการเลื่อนไหลของดิน ในขั้นตอนการก่อสร้างเสาเข็มเจาะ จะใช้เหล็กปลอกป้องกันดินพังและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินเช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีการก่อสร้างกำแพงกันดินแบบ Sheet Pile เพื่อป้องกันการเลื่อนไหลหรือการทรุดตัวของดินขณะทำการขุด จึงคาดว่าผลกระทบของการเลื่อนไหลพังทลายของดินมีในระดับต่ำ	- จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เจ้าของโครงการจัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง และทรัพย์สินข้างเคียงที่ได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยให้มีการสำรวจรอยร้าวของอาคารข้างเคียง พร้อมทั้งบันทึกภาพถ่ายและจ่ายค่าเสียหาย ที่ปรากฏว่าความเสียหายนั้นเกิดจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ หากกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดพื้นที่เก็บกองดินภายในพื้นที่โครงการให้เป็นสัดส่วน	- ตรวจสอบให้มีพื้นที่เก็บกองดินภายในพื้นที่โครงการให้เป็นสัดส่วน ก่อนการขนดินออกจากพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบให้มีการปิดคลุมกองดินให้มิดชิดระหว่างรอขนดินออกจากพื้นที่โครงการ

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD.

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อนการขนดินออกจากพื้นที่โครงการ - ปิดคลุมกองดินให้มิดชิดระหว่างรอขนดินออกจากพื้นที่โครงการ	
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- ในการก่อสร้างจะมีน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างประมาณวันละ 8.0 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม 5.6ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยถังเกรอะ-กรองเติมอากาศ เพื่อให้น้ำทิ้งมีคุณภาพผ่านตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง แล้วจึงระบายลงท่อระบายน้ำภายในโครงการเพื่อรวมกับน้ำเสียจากการชำระล้างอีกประมาณ 2.4 ลบ.ม./วันและรวบรวมระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าน้ำทิ้งในระยะก่อสร้างซึ่งเป็นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนมีคุณภาพได้ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งและมีปริมาณค่อนข้างน้อยจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 10 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างในการระบายน้ำทิ้งทั้งหมดของคนงานลงสู่บ่อดักตะกอนดินเพื่อให้ตะกอนและเศษขยะตกลงก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	-
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	แหล่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างมาจากน้ำประปานครหลวงสาขาพระโขนง ไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้ จึงคาดว่าไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างใดๆที่จะรบกวนต่อระบบทิศทางและ	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 10 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้ง	-

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD.

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ CMS C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับน้ำของน้ำใต้ดิน ส่วนผลกระทบด้านคุณภาพน้ำใต้ดิน เนื่องจากน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างมีปริมาณน้อยมากและไม่มีความสกปรกในรูปสารพิษปนเปื้อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมจะจัดให้มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเช่นกัน ดังนั้นโอกาสที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดินน้อยมาก จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินในระดับต่ำ	ที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ในการระบายน้ำทิ้งทั้งหมดของคนงานลงสู่บ่อดักตะกอนดินเพื่อให้ตะกอนและเศษขยะตกลงก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	
2. **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ** *2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)*	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร มีลักษณะการใช้ประโยชน์ส่วนใหญ่เป็นที่อยู่อาศัย และเพื่อการพาณิชยกรรม ไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญหรือสัตว์ป่าหายากอาศัยอยู่จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด	-	-

ลงชื่อ..... กันยายน/2555
(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD.
บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

ลงชื่อ..... กันยายน/2555
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงศ์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ริมถนนซอยอุดมสุข 29) โดยท่อระบายน้ำสาธารณะดังกล่าวจะระบายน้ำลงสู่คลองเคล็ดไปยังคลองบางนา ก่อนจะระบายออกสู่แม่น้ำเจ้าพระยา อย่างไรก็ตามแหล่งน้ำผิวดินที่รองรับการระบายน้ำจากท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการดังกล่าวไม่ได้เป็นแหล่งทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ (ทรัพยากรประมง) ที่สำคัญ ดังนั้นการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวในระดับต่ำ	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างในการระบายน้ำทิ้งทั้งหมดของคนงานลงสู่บ่อดักตะกอนดินเพื่อให้ตะกอนและเศษขยะตกลงก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เป็นการลดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินที่รองรับน้ำทิ้งจากท่อระบายน้ำสาธารณะ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ *3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน*	- จากการตรวจสอบที่ดินของโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่าพื้นที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.6 บริเวณ ย.6-40 (สีส้ม) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD.

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ โดยพื้นที่ตั้งของโครงการที่อยู่ในที่ดินประเภท ย.6 (สีส้ม) เป็นที่ตั้งของอาคารพักอาศัยที่เป็นอาคารขนาดใหญ่ ดังนั้น การออกแบบอาคารโครงการจึงมีความสอดคล้อง กับกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณ ย.6-40 โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 4.05:1 (ไม่เกิน 4.5:1) มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 9.2 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 37.27 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จึงกล่าวได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครพ.ศ. 2549		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ***กรณีประเมินปริมาณการจราจรที่มีการเข้าออกเฉพาะโครงการ Golden Pearl Residences*** กิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง การขนดินออกจากพื้นที่โครงการและการขนส่งคนงานมายังพื้นที่ก่อสร้าง จะเป็นภารรบกวนต่อสภาพการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้อง	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและรถขนส่งดินต้องใช้ผ้าปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง - จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และรถบรรทุกดิน ก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางการจราจรภายนอก	-

ลงชื่อ..... กันยายน/2555
(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD.
บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..... กันยายน/2555
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้แก่ ถนนซอยอุดมสุข 29 (ด้านหน้าโครงการ) และถนนโครงข่ายโดยรอบ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนอุดมสุข (ถนนสุขุมวิท ซอย 103) และถนนวชิรธรรมสาธิต (ถนนสุขุมวิท ซอย 101/1) ตามช่วงเวลาที่เกิดกิจกรรมขนส่งในแต่ละช่วงเวลาต่างๆ ของวันทำการและวันหยุดราชการ พบว่า จะทำให้ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio)ของการจราจรบนถนนดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันเล็กน้อย อยู่ในช่วง 0.002-0.038 และมีสภาพการจราจรบนถนนส่วนใหญ่คงเดิมเช่นเดียวกับสภาพการจราจรก่อนมีโครงการ ซึ่งสามารถสรุปผลการประเมินได้ดังนี้ **<u>ถนนอุดมสุข 29 (ด้านหน้าโครงการ)</u>** ของวันทำการปกติมีสภาพการจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท 101/1) ส่วนใหญ่จัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ ยกเว้นในช่วงเวลา 07.00-08.00 น. 09.00-10.00 น.และ 18.00-19.00 น. ที่มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดี และช่วงเวลา17.00-18.00 น. ที่มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่ ส่วนในฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท 103) มีสภาพการจราจรจัดอยู่	- จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. เมื่อเข้าใกล้ชุมชน - โครงการต้องควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบกเพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม - การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการ และขนส่งดินออกนอกพื้นที่โครงการต้องเป็นไปอย่างรวดเร็ว และกำหนดเวลาในการขนส่งที่เป็นไปตามกฎหมายเพื่อลดผลกระทบด้านสภาพการจราจรที่แออัดในช่วงเวลาเร่งด่วน - ห้ามจอดรถบรรทุกตลอดแนวถนนสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการ (ถนนอุดมสุข 29) เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางการจราจรบนถนนดังกล่าว - จัดให้มียามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกบริเวณที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ถนนอุดมสุข 29)เพื่อไม่รบกวนต่อรถทางตรง	

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD. บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในเกณฑ์พอใช้ได้ถึงดีสำหรับวันหยุดราชการมีสภาพการจราจรส่วนใหญ่ในฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าถนนสุขุมวิท 101/1) และฝั่งขาออก (มุ่งหน้าถนนสุขุมวิท 103) จัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ถึงดี ยกเว้นในช่วงเวลา 09.00-10.00 น. ที่มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่เท่านั้น ถนนวชิรธรรมสาธิต (ถนนสุขุมวิท 101/1) ของวันทำการปกติมีสภาพการจราจรในฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท) และฝั่งขาออก(มุ่งหน้าไปซอยอุดมสุข 51) จัดอยู่ในเกณฑ์แย่ถึงแย่มาก สำหรับวันหยุดราชการพบว่ามีสภาพการจราจรในฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท)และฝั่งขาออก (มุ่งหน้าซอยอุดมสุข 51) จัดอยู่ในเกณฑ์แย่ถึงแย่มากถนนอุดมสุข (ถนนสุขุมวิท 103) ของวันทำการปกติในฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าถนนสุขุมวิท) ส่วนใหญ่มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีถึงดีมาก ยกเว้นในช่วงเวลา 09.00-10.00 น. มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่ ส่วนในฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปถนนศรีนครินทร์) มีสภาพการจราจรส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์ดีถึงดีมากเช่นกัน ยกเว้นในช่วงเวลา 09.00-	บนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง - ติดสัญญาณไฟเตือนเขตก่อสร้าง เพื่อแจ้งให้ผู้สัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการด้วยความระมัดระวัง - จัดเก็บวัสดุก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่โครงการ ไม่วางกีดขวางเส้นทางจราจรบนถนนสาธารณะ	

กันยายน/2555

ลงชื่อ.....

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD.

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กันยายน/2555

ลงชื่อ.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	10.00 น. และ 13.00-14.00 น. มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่สำหรับวันหยุดราชการในฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท) ส่วนใหญ่มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีถึงดีมาก ยกเว้นในช่วงเวลา08.00-9.00 น. และ 16.00-17.00 น. มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ และช่วงเวลา 09.00-10.00 น. และ 13.00-14.00 น.ที่มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่มาก ส่วนสภาพการจราจรในฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปถนนศรีนครินทร์) มีสภาพการจราจรส่วนใหญ่จัดอยู่ในเกณฑ์ดีถึงดีมาก ยกเว้นในช่วงเวลา 09.00-10.00 น. และ 13.00-14.00 น.ที่มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่ และช่วงเวลา 17.00-18.00 น. มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ ถนนสุขุมวิท ของวันทำการปกติ ในฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปทางแยกสุขุมวิท 62) ส่วนใหญ่มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่ถึงพอใช้ได้ ยกเว้นใน12.00-13.00 น. ที่มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดี ส่วนฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปทางแยกบางนา) มีสภาพการจราจรส่วนใหญ่จัดอยู่ในเกณฑ์แย่ถึงพอใช้ได้		

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD.

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เช่นกัน สำหรับวันหยุดราชการมีสภาพการจราจรในฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปแยกสุขุมวิท 62) ส่วนใหญ่จัดอยู่ในเกณฑ์แย่ ยกเว้นช่วงเวลา 07.00-08.00 น. และ 09.00-11.00 น. ที่มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ ส่วนสภาพการจราจรในฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปแยกบางนา) ส่วนใหญ่จัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ ยกเว้นในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. ที่มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดี และช่วงเวลา 13.00-15.00 น. มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่ - ***กรณีประเมินปริมาณการจราจรที่มีการเข้า-ออกพร้อมกันทั้ง 2 โครงการ ได้แก่ โครงการ The Series Udomsuk และโครงการ Golden Pearl Residences*** กิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง การขนดินออกจากพื้นที่โครงการและการขนส่งคนงานมายังพื้นที่ก่อสร้างจะเป็นการรบกวนต่อสภาพการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ถนนอุดมสุขซอย 29 (ด้านหน้าโครงการ) และถนนโครงข่ายโดยรอบ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนอุดมสุข (ถนนสุขุมวิท ซอย 103) และถนนวชิรธรรมสาธิต (ถนนสุขุมวิท ซอย 101/1)		

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD.

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงศ์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามช่วงเวลาที่เกิดกิจกรรมขนส่งในแต่ละช่วงเวลาต่างๆ ของวันทำการและวันหยุดราชการพบว่า จะทำให้ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) ของการจราจรบนถนนดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันเล็กน้อย อยู่ในช่วง 0.005-0.075 และมีสภาพการจราจรบนถนนส่วนใหญ่คงเดิมเช่นเดียวกับสภาพการจราจรก่อนมีโครงการ ซึ่งสามารถสรุปผลการประเมินได้ดังนี้ **ถนนอุดมสุข 29 (ด้านหน้าโครงการ)** ในระยะก่อสร้างของทั้ง 2 โครงการ วันทำการปกติมีสภาพการจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท 101/1) ส่วนใหญ่จัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ ยกเว้นในช่วงเวลา 07.00-08.00 น. และ 8.00-19.00 น. ที่มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดี และช่วงเวลา 15.00-16.00 น. และ 17.00-18.00 น. ที่มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่ ส่วนในฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท 103) มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ถึงดี สำหรับวันหยุดราชการพบว่ามีสภาพการจราจรส่วนใหญ่ในฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าถนนสุขุมวิท 101/1) จัดอยู่ในเกณฑ์		

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD.

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงศ์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พอใช้ได้ถึงดี ยกเว้นในช่วงเวลา 14.00-15.00 น. ที่มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่เท่านั้น ส่วนฝั่งขาออก (มุ่งหน้าถนนสุขุมวิท 103) มีสภาพการจราจรส่วนใหญ่จัดอยู่ในเกณฑ์แย่ถึงพอใช้ได้ ยกเว้นในช่วงเวลา 07.00-08.00 น. และ 12.00-13.00 น. ที่มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดี ถนนวชิรธรรมสาธิต (ถนนสุขุมวิท 101/1) ในระยะก่อสร้างของทั้ง 2 โครงการ วันทำการปกติ มีสภาพการจราจรในฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท) และฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปซอยอุดมสุข 51) ส่วนใหญ่จัดอยู่ในเกณฑ์แย่มาก ยกเว้นฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท) ในช่วงเวลา 11.00-12.00 น. และฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปซอยอุดมสุข 51) ในช่วงเวลา 16.00-19.00 น. ที่มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่ สำหรับวันหยุดราชการพบว่ามีสภาพการจราจรในฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท) และฝั่งขาออก (มุ่งหน้าซอยอุดมสุข 51) ส่วนใหญ่จัดอยู่ในเกณฑ์แย่มาก ยกเว้นในฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท) ช่วงเวลา		

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD.

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงศ์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	16.00-17.00 น. และในฝั่งขาออก (มุ่งหน้าซอยอุดมสุข 51) 18.00-19.00 น. ที่มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่ ถนนอุดมสุข (ถนนสุขุมวิท 103) ในระยะก่อสร้างของทั้ง 2 โครงการ วันทำการปกติในฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าถนนสุขุมวิท) ส่วนใหญ่มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีถึงดีมาก ยกเว้นในช่วงเวลา 09.00-10.00 น. มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่ และช่วงเวลา 07.00-08.00 มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ ส่วนในฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปถนนศรีนครินทร์) มีสภาพการจราจรส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์ดี ยกเว้นในช่วงเวลา 09.00-10.00 น. และ 13.00-14.00 น. มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่และช่วงเวลา 07.00-08.00 น. มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมากส่วนใหญ่ มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีถึงดีมาก ยกเว้นในช่วงเวลา 08.00-09.00 น. และ 16.00-17.00 น. มีสภาพการรจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ และช่วงเวลา 09.00-10.00 น. และ 13.00-14.00 น. ที่มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่มากส่วนสภาพการจราจรในฝั่งขาออก (มุ่งหน้า		

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO., LTD.

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไปถนนศรีนครินทร์) มีสภาพการจราจรส่วนใหญ่จัดอยู่ในเกณฑ์ดีถึงดีมาก ยกเว้นในช่วงเวลา 09.00-10.00 น. และ 13.00-14.00 น. ที่มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่ และช่วงเวลา 17.00-18.00 น. มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ ถนนสุขุมวิท ในระยะก่อสร้างของทั้ง 2 โครงการ วันทำการปกติ สภาพการจราจรในฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปทางแยกสุขุมวิท 62) ส่วนใหญ่มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่ถึงพอใช้ได้ ยกเว้นในช่วงเวลา 12.00-13.00 น. ที่มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดี ส่วนฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปทางแยกบางนา) มีสภาพการจราจรส่วนใหญ่จัดอยู่ในเกณฑ์แย่ถึงพอใช้ได้เช่นกัน ส่วนในวันหยุดราชการมีสภาพการจราจรในฝั่งขาเข้า(มุ่งหน้าไปแยกสุขุมวิท 62) ส่วนใหญ่จัดอยู่ในเกณฑ์แย่ ยกเว้นช่วงเวลา 07.00-08.00 น. และ 09.00-11.00 น. ที่มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ ส่วนสภาพการจราจรในฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปแยกบางนา)		

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD.

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนใหญ่จัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ ยกเว้นในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่		
3.3 การใช้น้ำ	- น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการจะรับบริการน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง โดยมีปริมาณน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจากการประเมินที่ 10 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.002 และ 0.003 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงานประปาฯ เท่านั้น จึงคาดว่าทางสำนักงานประปาฯ มีศักยภาพที่จ่ายน้ำให้เพียงพอกับความต้องการใช้น้ำในระยะก่อสร้างโครงการได้ และส่งผลกระทบด้านการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ นอกจากนี้ยังได้ประเมินและโครงการ The Series Udomsuk เมื่อมีการใช้น้ำพร้อมกัน ซึ่งจากการประเมินพบว่า ในกรณีมีการใช้น้ำในช่วงก่อร้างพร้อมกันจะทำให้ค่าการสูญเสียแรงดันน้ำ ณ จุดเชื่อมต่อท่อประปาเท่ากับ 0.06 เมตร จะเห็นว่าการประเมินกรณีที่ทั้งสองโครงการมีการใช้น้ำพร้อมกันเป็นการประเมินในกรณีเลวร้ายที่สุด ซึ่งจะเป็นเพียงช่วงเวลาสั้นๆ เท่านั้น	- จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำไว้อย่างเพียงพออย่างน้อย 1 วัน - แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด - ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายน้ำประปาให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - จัดน้ำดื่มที่สะอาดให้กับคนงาน	-

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด
BTY ASSETS CO.,LTD.

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
CMS C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนเดิมในระดับต่ำ (ความดันลดลง 0.06 เมตร)		
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการได้เพียงพอและทั่วถึงจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณการใช้ไฟฟ้าโดยรวมในระดับต่ำ	- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า ควรให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - ซ่อมบำรุงและดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างเพื่อประสิทธิภาพในการทำงานและความปลอดภัยของคนงาน	-
3.5 การสื่อสาร	- โครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง อาจมีผลในการโทรทัศน์ ซึ่งมีทิศทางการส่งสัญญาณมาจากด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ ดังนั้นอาคารของโครงการ อาจบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารแวดล้อมที่อยู่ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการโดยพื้นที่ติดต่อทางด้านดังกล่าวเป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น 1 หลัง จึงอาจได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง	- โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ จานรับสัญญาณดาวเทียมเดิมหรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อเมื่อปรากฏว่าการรับชมสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้	-

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD.

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตามเดิมและในการขุดเจาะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นประกอบด้วย เศษวัสดุก่อสร้างและขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยโดยเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะมีการนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้กับเอกชนที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด 300 ลิตร/วัน โครงการได้จัดถังขยะรองรับอย่างเพียงพอและติดต่อให้สำนักงานเขตพระโขนง มาทำการเก็บขน ซึ่งทางสำนักงานเขตฯ มีศักยภาพเพียงพอที่จะให้บริการเก็บขนขยะ รวมทั้งสูบสิ่งปฏิกูลดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลจะอยู่ในระดับต่ำ	- จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง โดยจัดเป็นถังรองรับขยะเปียกและแห้งอย่างละ 3 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วง เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง - ไม่เก็บกองขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง - กำชับให้คนงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น - ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีคนงานคัดแยกวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ - เช่น เศษเหล็กจะนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูน จะนำไปถมปรับระดับพื้นที่ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะนำไปทิ้งลงถังรองรับขยะ ซึ่งทางผู้รับเหมาจะต้องติดต่อให้สำนักงานเขตพระโขนง มารับไปกำจัดต่อไป	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาดถังรองรับขยะ อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ตรวจสอบให้รื้อถอน สูบสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิมภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD.

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ต้องขนย้ายเศษวัสดุ และขยะ ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละออง หรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน - ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จให้ทำการรื้อถอน สูบสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม	
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานโดยจากการประเมินคาดว่าจะมีน้ำเสียประมาณวันละ 8.0 ลบ.ม. เป็นน้ำเสียจากส้วม 5.60 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยระบบบำบัดชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ และระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่นำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคนงาน 2.40 ลบ.ม./วัน จะระบายลงรางระบายน้ำชั่วคราวแล้วไหลมารวมกันที่บ่อดักตะกอนดิน จึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	**<u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u>** - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ และมีห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 10 ห้อง ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวนคนงาน โดยจะมีการบำบัดน้ำเสียจากการราดส้วมก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ - จัดให้มีการสูบกากตะกอนในถังเกรอะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จและทำการรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมให้เรียบร้อย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดตามมาตรฐานที่กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD.

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงศ์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เช่นกัน ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วมไว้จำนวน 10 ห้อง เพียงพอตามข้อกำหนดของกระทรวงมหาดไทยและเกณฑ์แนะนำของวสท. เห็นได้ว่าน้ำเสียของโครงการมีปริมาณน้อยและเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีการกำจัดกลิ่น และทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดต่อกับโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ **<u>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</u>** - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ และมีห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 20 ห้อง ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวนคนงาน โดยจะมีการบำบัดน้ำเสียจากการราดส้วมก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ - จัดให้มีลานชำระล้าง อาบน้ำสำหรับคนงานก่อสร้าง และจัดทำรางระบายน้ำโดยรอบลานอาบน้ำ รวมทั้งต้องดูแลไม่ให้มีขยะไปอุดตันภายในรางระบายน้ำดังกล่าว เพื่อป้องกันไม่ให้ท่วมขัง และเป็นการรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วย - จัดให้มีการสูบกากตะกอนในถังเกรอะตามความเหมาะสม	และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด ปี พ.ศ. 2548 ดังนี้ 1) ความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2) ค่าบีโอดี (BOD) 3) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) 4) ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) 5) ซัลไฟด์ (Sulfide) 6) ไนโตรเจนในรูป TKN 7) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) 8) ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) 9) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD.

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ในการก่อสร้างโครงการจะมีการเปลี่ยนสภาพพื้นที่จากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคาร สิ่งก่อสร้างรวมทั้งการวางเครื่องจักรอุปกรณ์และเศษวัสดุต่างๆ ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจะมีผลในการขัดขวางทิศทางการระบายน้ำ ทำให้มีสภาพการระบายน้ำของพื้นที่แตกต่างไปจากสภาพเดิมและตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้างของน้ำฝนอาจไปทำความสกปรกและทับถมในท่อระบายน้ำได้ ดังนั้นทางโครงการจึงจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดทำบ่อดักตะกอนดินก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงกการริมถนนซอยอุดมสุข 29 ทั้งนี้ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยอุดมสุข 29 ซึ่งเป็นแหล่งรองรับการระบายน้ำจากโครงการ โดยเป็นท่อขนาด 0.80 เมตร มีอัตราการระบายน้ำได้สูงสุด 36.82 ลูกบาศก์เมตร/นาที และมีอัตราการระบายน้ำเดิม 8.85ลูกบาศก์เมตร/นาที จึงสามารถรองรับการระบายน้ำจากโครงการที่อัตราการ	- จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างสำหรับรองรับและระบายน้ำฝนในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดทำบ่อดักตะกอนดินและติดตั้งตะแกรงดักขยะ เพื่อรองรับน้ำฝนจากรางระบายน้ำชั่วคราว และตกตกตะกอนดินก่อนปล่อยน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยขนาดบ่อดักตะกอนดินต้องมีระยะเวลากักพักนานอย่างน้อย 5 นาที - จัดให้มีท่อระบายน้ำทิ้งจากห้องส้วมและจากการชำระล้างลงท่อระบายน้ำสาธารณะ - เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเพื่อไม่ให้ขวางทิศทางการไหลของน้ำ - ติดต่อให้หน่วยงานของสำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการเมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ตรวจสอบความสะอาดของรางระบายน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษหิน ตะกอนดิน เศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นในรางระบายน้ำชั่วคราว

กันยายน/2555

ลงชื่อ.....

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD.

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กันยายน/2555

ลงชื่อ.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบายน้ำ 0.007 ลูกบาศก์เมตร/นาที ได้เพียงพอ และยังสามารถรองรับปริมาณการระบายน้ำในก่อสร้างของโครงการรวมกับโครงการ The SeriesUdomsuk เมื่อมีการระบายน้ำพร้อมกันที่อัตราการระบายสูงสุด 0.014 ลบ.ม./นาที หรือคิดเป็นร้อยละ 8.864 ของความสามารถในการรองรับและระบายน้ำสูงสุด (Qmax) ของท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยอุดมสุข 29 จึงคาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อชุมชนจะเกิดในระดับต่ำ		
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- ในการก่อสร้างอาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากอุปกรณ์เครื่องจักรในการทำงานส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า โดยโครงการจะเน้นให้ผู้รับเหมามีการควบคุมสาเหตุหลักและเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ได้แก่ 1) การเดินสายไฟและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าโดยใช้อุปกรณ์มาตรฐาน 2) จัดให้มีสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ในที่ปลอดภัยมิดชิดและห่างจากตัวอาคารที่ก่อสร้าง	- โครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน แผนอพยพ ฯลฯ - จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภท - จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ที่อยู่ในที่ปลอดภัยแยกห่างจากตัวอาคารและมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้	-

กันยายน/2555

ลงชื่อ.....

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD.

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

กันยายน/2555

ลงชื่อ.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และ 3) จัดให้มีมาตรการป้องกันพฤติกรรมที่ไม่ปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง เช่น จัดให้มีการอบรมในการปฏิบัติงานให้ถูกต้องและปลอดภัย และจัดให้มีหัวหน้างานควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด จึงคาดว่าผลกระทบด้านอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นกับโครงการมีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อย เนื่องจากได้จัดเตรียมแนวทางปฏิบัติเพื่อป้องกันเหตุเหนี่ยวนำต่างๆ ไว้เป็นอย่างดี	บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้นโดยจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงการจัดทำสายดินในขณะเปลี่ยนถ่ายเทภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ - อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด - ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย - ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด - ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย - ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต - ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด	

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD.

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน - หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจจะเกิดขึ้น	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต *4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม*	- การพัฒนาโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยผลกระทบต่อสภาพสังคมในแง่การสร้างงานลดภาวะการว่างงาน ซึ่งเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้เกิดปัญหาสังคมอื่นๆนอกจากนี้การก่อให้เกิดการจ้างงาน ยังช่วยให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น เป็นการเพิ่มโอกาสทางการศึกษาให้แก่บุตรหลานผู้ใช้แรงงาน เพื่อให้สามารถยกระดับสภาพความเป็นอยู่ใน	- จัดทำรั้วตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ง่ายต่อการควบคุมคนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำชับให้คนงานไม่รุกล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการไว้อย่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ - เข้มงวดในการดูแลความประพฤติของคนงาน เพื่อป้องกัน	-

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO., LTD.

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงศ์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อนาคตได้ส่วนผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ คาดว่าการจ้างงานของโครงการจะทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้าและบริการต่าง ๆบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งเป็นการกระตุ้นภาวะการซื้อขายในภาคอุตสาหกรรมการค้าอุปกรณ์ก่อสร้างและวัสดุตกแต่งอาคารทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ อย่างไรก็ตามการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมของสังคมรอบๆ พื้นที่โครงการได้ เช่น ปัญหาด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น ส่งผลรบกวนต่อชุมชนโดยรอบได้ในระดับต่ำ	ปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงทราบถึงช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ - เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย และมีการตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - นำรายละเอียดกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงานมาติดไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานในที่ที่สามารถเห็นได้ง่าย - กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน - จัดเตรียมระบบดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพัก	

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD.

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คนงานโดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากคนงานที่มีประวัติไม่ดี หรือมีประวัติอาชญากรรมเข้ามาทำงาน - ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น ● ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ● ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุม และการทะเลาะวิวาท ● ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ● ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ● ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาตเพื่อความเป็นระเบียบ และความ	

กันยายน/2555

ลงชื่อ.....

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD.

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

กันยายน/2555

ลงชื่อ.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปลอดภัยต่อในบริเวณบ้านพักคนงาน - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	- ในระยะก่อสร้างจะมีผลกระทบที่สำคัญ เช่น ฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน และกลิ่นสารเคมีหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิด เป็นต้น ซึ่งถือเป็นสิ่งคุกคามทางกายภาพต่อสุขภาพอนามัย รวมถึงปัญหาสิ่งแวดล้อมในส่วนการจัดการของเสียที่จะเกิดขึ้น เช่น น้ำเสีย และขยะมูลฝอย ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่เหมาะสม จะเป็นแหล่งที่อยู่ของพาหะนำโรค และแหล่งสะสมของเชื้อโรค โดยกลุ่มคนที่อยู่ในภาวะเสี่ยงและอาจได้รับผลกระทบทางสุขภาพจากการก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม คือ กลุ่มคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ และประชาชนผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยผลกระทบ	**<u>มาตรการฯ ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ</u>** - จัดทำรั้วตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากและกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. และไม่เกินเวลาที่กฎหมายกำหนด - โครงการจะต้องแสดงเครื่องหมายเตือนภัยในบริเวณที่อาจเกิดอันตรายและจะต้องทำการก่อสร้างรั้วกั้นหรือสิ่งป้องกันชั่วคราวบริเวณอันตรายดังกล่าวด้วย	- ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตามที่กล่าวถึง ในแต่ละหัวข้อโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสุขภาพของคนงาน ทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD.

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

CMS C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยส่วนใหญ่คาดว่าเกิดจากสภาพการณ์ที่ไม่ปลอดภัยในการทำงานและการเกิดอุบัติเหตุ ส่วนผลกระทบต่อสุขภาพส่วนใหญ่จะมีสาเหตุจากฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน ฯลฯ ซึ่งถือเป็นสิ่งคุกคามทางกายภาพต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน โดยเป็นผลกระทบในระยะเวลาสั้นและเกิดขึ้นเฉพาะช่วงการก่อสร้างเท่านั้น เมื่อโครงการแล้วเสร็จผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป โดยในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการจะพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัยตามที่กล่าวไว้ข้างต้น ดังนี้ ■ ฝุ่นละออง ปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง : การประเมิน PM-10 ในระยะก่อสร้างโครงการ พบว่าถ้า PM-10 เดิมในบรรยากาศเฉลี่ยเท่ากับ 0.033 มก./ลบ.ม. (จากผลการตรวจวัดคุณภาพ	- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. และควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถ - ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐานวัสดุก่อสร้างตามแบบที่วิศวกรกำหนด - จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง (Safety) หรือเจ้าหน้าที่โครงการรับผิดชอบในการดูแลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนจากปัญหาการก่อสร้างติดไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดประกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินให้แก่บุคคลภายนอกที่อาจได้รับอันตรายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง - ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านเสียง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน ฯลฯ เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบทางสุขภาพทั้งต่อตัวคนงานที่ทำงานและผู้ที่อยู่อาศัยในบริเวณโดยรอบด้วย	

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD. บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

<u>ตารางที่ 1</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ PM-10 ในขณะก่อสร้างเท่ากับ 0.05 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ผลกระทบของฝุ่นละอองต่อสุขภาพ : เมื่อนำค่าความของ PM-10 ในบรรยากาศขณะทำการก่อสร้าง มาจำแนกตามเกณฑ์ของดัชนีคุณภาพสำหรับประเทศไทย (AQI) พบว่าค่า PM-10 ที่ประเมิน 0.05 มก./ลบ.ม. (50 มคก./ลบ.ม.) ค่า AQI จะเท่ากับ 50-100 หมายถึงคุณภาพอากาศอยู่ในระดับปานกลางถึงดี และไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพ อย่างไรก็ตามประชากรกลุ่มที่เป็นภูมิแพ้และโรคระบบทางเดินหายใจอื่นๆ ถือเป็นกลุ่มเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย ซึ่งโครงการได้จัดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศในระยะก่อสร้างไว้อย่างครบถ้วน ■ เสียงรบกวน ค่าระดับเสียงรวมจากการก่อสร้าง : ผลการประเมินค่าระดับเสียงรวม พบว่า กลุ่มพื้นที่โดยรอบโครงการ ได้แก่ ด้านทิศใต้เป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น 1 หลัง และด้านทิศ	<u>**มาตรการฯ ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยสำหรับคนงานก่อสร้าง**</u> - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด - ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดชำรุดเสียหาย ที่อาจก่อให้เกิดเป็นอันตรายต่อสุขภาพชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน ต้องหยุดการก่อสร้างทันทีจนกว่าการแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อน จึงจะดำเนินการก่อสร้างต่อไปได้ - ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ผ้าปิดจมูก แว่นตากันฝุ่น เครื่องครอบหู (Ear Plug) เครื่องอุดหู (Ear Muff) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหัวแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงานรวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับ	

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD. บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด CMS C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตะวันตกเป็นอาคารสำนักงาน (ตึกแถว 5 ชั้น) มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 6 และ 8.5 เมตร ตามลำดับ มีค่าระดับ เสียงรวมที่ได้รับ คือ 84.74 และ 81.72 dB(A) ตามลำดับ ซึ่งได้รับค่าระดับเสียงเกินมาตรฐานตามที่องค์การพิทักษ์สิ่งแวดล้อมของอเมริกา (U.S.EPA) เสนอแนะไว้ คือ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) ส่วนกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวทั้งหมด พบว่าได้รับระดับเสียงรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกแห่งโดยมีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับอยู่ในช่วง 41.11 - 62.52 dB(A) ผลกระทบของเสียงรบกวนต่อสุขภาพ : เมื่อเปรียบเทียบระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2540 และระดับเสียงที่อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อการได้ยินของมนุษย์ตามที่องค์การพิทักษ์สิ่งแวดล้อมของอเมริกา (U.S.EPA) เสนอแนะไว้คือ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) จะเห็นว่าแหล่งรับเสียงที่เป็น	ประเภทของงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงานเพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง - จัดอบรมคนงานก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ **<u>มาตรการป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นในการก่อสร้าง</u>** - โครงการต้องมีการติดตั้งอุปกรณ์เครื่องยก และกว้านชักรอกที่มีประสิทธิภาพเพื่อเคลื่อนย้ายอุปกรณ์สำหรับการก่อสร้าง การติดตั้ง การเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ดังกล่าวจะต้องได้รับอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อนหรืออย่างน้อยจะต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ควบคุมงานเสียก่อน จึงดำเนินการได้ และจะต้องมีการตรวจสอบเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ	

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD.

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์ลิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่โดยรอบโครงการ ได้แก่ ด้านทิศใต้เป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น 1 หลัง และด้านทิศตะวันตกเป็นอาคารสำนักงาน (ตึกแถว 5 ชั้น) มีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับ คือ 84.74 และ 81.72 dB(A) ตามลำดับ ซึ่งเกินเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ และโดยสากลแล้วเสียงที่ปลอดภัยต้องมีความเข้มไม่เกิน 85 เดซิเบล (เอ) เมื่อต้องได้ยินติดต่อกันวันละ 8 ชั่วโมงขึ้นไป (องค์การอนามัยโลก) ซึ่งความเสี่ยงของการสูญเสียการได้ยินจะขึ้นอยู่กับความดังของเสียง และระยะเวลาของการได้ยิน อย่างไรก็ตามการประเมินค่าระดับเสียงรวมขณะก่อสร้างข้างต้น คิดในกรณีที่โครงการมีการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงพร้อมๆ กันทั้งหมด แต่ในการปฏิบัติงานจริงจะมีการวางแผนงานก่อสร้างและมีการทำงานเป็นขั้นตอนไม่ได้ทำพร้อมกันทั้งหมด จึงคาดว่าค่าระดับเสียงรวมที่เกิดขึ้นจริงจะต่ำกว่าค่าที่ประเมินข้างต้น ■ ความสั่นสะเทือน ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง : การก่อสร้างที่ก่อให้เกิด	เพื่อให้เกิดความพร้อมในการใช้งานและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ - หลังจากก่อสร้างขึ้นไประดับ 10 ม. แล้ว จะยื่นโครงท่อเหล็กดำขนาด 2 นิ้วทำมุม 45 องศา ยึดกับโครงนั่งร้านอย่างแน่นหนาออกไปไม่เกิน 1 ม.โดยปูแผ่นไม้อัดหนา 10 มม. เป็นปีกรองรับวัสดุโดยรอบอาคาร - ส่วนของอาคารที่สูงเกิน 10 ม. ขึ้นไป จะหุ้มด้วยผ้าใบอย่างหนาโดยรอบอาคารจากจุดที่กำลังก่อสร้างถึงแผงไม้อัดกันเศษวัสดุและยึดเป็นระยะๆกันการกระพือของตาข่าย - ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องขออนุมัติแบบนั่งร้านจากผู้ควบคุมงานก่อสร้างก่อนติดตั้ง - จัดทำบันไดทางขึ้นลงชั่วคราวให้คนงาน และจัดทำนั่งร้านขณะทำงานให้จัดทำราวกันตกสูง 80 ซม. โดยนั่งร้านจะต้องมั่นคงแข็งแรงและถูกต้องตามกฎกระทรวงกำหนด - จัดให้มีลิฟต์ขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน การจัดทำจะต้องควบคุมให้มั่นคงแข็งแรงตามกฎกระทรวงกำหนด	

กันยายน/2555

ลงชื่อ.....

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD.

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

กันยายน/2555

ลงชื่อ.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความสั่นสะเทือนจะอยู่ในขั้นตอนการทำเสาเข็มเจาะ มีระยะเวลาอยู่ในช่วง 45 วัน และมีลักษณะเป็นความสั่นสะเทือนชั่วครู่ (Transient Vibration) มีช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวัน ผลกระทบของความสั่นสะเทือนต่อสุขภาพ : ความสั่นสะเทือนอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ทำให้เกิดความรำคาญ ความเครียด ผลกระทบของความสั่นสะเทือนต่อสุขภาพ : ความสั่นสะเทือนอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ทำให้เกิดความรำคาญ ความเครียด วิตกกังวล และความหวาดกลัว แต่ไม่มีผลร้ายแรงต่อสุขภาพร่างกายของมนุษย์ โดยอาจทำให้มีอาการวิงเวียนศีรษะ คลื่นเหียนอาเจียน เป็นต้น การจัดการน้ำเสีย/สิ่งปฏิกูลในระยะก่อสร้างและผลกระทบต่อสุขภาพ : โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงาน โดยห้องส้วมจะต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่าบีโอดี (BOD) 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ก่อนจะระบายลงสู่ท่อ	**มาตรการการจัดบ้านพักและห้องน้ำห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง** - จัดบ้านพักคนงานไว้นอกพื้นที่ก่อสร้าง และไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามแบบมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐานว.ส.ท.1010-34) - จัดเตรียมห้องส้วมจำนวน 10 ห้อง ต่อจำนวนคนงาน 200 คน และบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศก่อนปล่อยน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีการสูบสิ่งปฏิกูล เพื่อป้องกันปัญหาส้วมเต็มและกลิ่นเหม็นรบกวนโดยติดต่อให้สำนักงานเขตที่รับผิดชอบเข้ามาให้บริการและนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล - หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาจะต้องติดต่อให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะของ	

กันยายน/2555

ลงชื่อ.....

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD. บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

กันยายน/2555

ลงชื่อ.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบายน้ำทิ้ง เพื่อระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ริมถนนซอยอุดมสุข 29 ส่วนสิ่งปฏิกูลภายใน ถังเกรอะโครงการจะติดต่อให้สำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาสูบไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล เมื่อกิจกรรมการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะมีน้ำเสียหรือน้ำทิ้งตกค้างอยู่ในที่พักคนงาน ได้แก่ น้ำเสียและตะกอนที่ค้างอยู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และน้ำเสียจากการชำระล้างที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดิน ดังนั้นหลังจากที่ผู้รับเหมาดำเนินการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะติดต่อให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะของสำนักงานเขตที่รับผิดชอบในพื้นที่มาทำการสูบกากตะกอนและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการไปกำจัด จากนั้นผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วม รวมถึงระบบบำบัน้ำเสียสำเร็จรูปขึ้นมา ส่วนน้ำเสียจากการชำระล้างที่ค้างอยู่ในบ่อดักหลังจากนั้นจึงทำการปรับสภาพพื้นที่ให้มีความสะอาดเรียบร้อยและไม่ให้มีแหล่งกักขังน้ำเหลืออยู่ในบริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้มีแหล่งรองรับน้ำ	สำนักงานเขตที่รับผิดชอบมาสูบกากตะกอนและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัด และต้องรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วม รวมถึงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขึ้นมาและทำการปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อย **<u>มาตรการป้องกันแพร่ระบาดของโรคต่าง ๆ ในกลุ่มคนงานก่อสร้าง</u>** - ทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน - ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างเพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน - ตรวจสอบสุขภาพคนงานในช่วงเวลาที่ก่อสร้างทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง - ให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับสุขอนามัยในการรับประทานอาหารที่ถูกต้องเพื่อป้องกันโรคติดต่อต่างๆ เช่น การใช้ช้อนกลาง ล้างมือให้สะอาดก่อนทานอาหาร และรับประทาน - ให้ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูก ทุกครั้งที่ไอหรือจาม - ให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันโรคเอดส์ โดยแนะนำให้ใช้	

กันยายน/2555

ลงชื่อ.....

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD.

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

กันยายน/2555

ลงชื่อ.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่สามารถกลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่อไป ■ ขยะมูลฝอย การจัดการขยะมูลฝอยในระยะก่อสร้างและผลกระทบต่อสุขภาพ: มูลฝอยส่วนใหญ่เป็นมูลฝอยทั่วไปที่เกิดจากการกิจกรรมก่อสร้าง เช่น เศษอาหาร เศษพลาสติก เศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ได้ เป็นต้น ไม่ได้เป็นแหล่งมูลฝอยอันตรายที่อาจมีผลเสียต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพของมนุษย์เหมือนกับกลุ่มมูลฝอยจากโรงพยาบาล หรือมูลฝอยจากโรงงานอุตสาหกรรม อีกทั้งโครงการจัดให้มีการรวบรวมและการเก็บกักในภาชนะที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์นำโรคและกลิ่นเหม็นรบกวน โดยจากการประเมินปริมาณขยะมูลฝอยในระยะก่อสร้างคาดว่าปริมาณขยะที่เกิดขึ้นประมาณ 300 ลิตร/วัน และจัดถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นรองรับถังขยะแห้งและขยะเปียกอย่างละ 3 ถัง สามารถรองรับขยะได้นานประมาณ 4 วัน และติดต่อให้สำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาเก็บขนไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	ถุงยางอนามัยทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ **<u>มาตรการการรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่าง ๆ</u>** - คว่ำภาชนะหรือวัสดุที่ขังน้ำและไม่มีฝาปิด เช่น ถัง กระป๋อง และถาดรองกระถางต้นไม้ ก่อนเลิกกิจกรรมก่อสร้างของทุก - น้ำทิ้งจากการชำระล้างและทำความสะอาดสิ่งใดๆ จะต้องไม่ปล่อยให้ไหลนองตามพื้นเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขังบนพื้น เนื่องจากอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงและแมลงต่างๆ - ทำความสะอาดรางระบายน้ำฝนให้สะอาดอยู่เสมอ - ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมอยู่เสมอ - เก็บรักษาอาหารในภาชนะที่ปิดมิดชิดและป้องกันการเข้าไปกัดแทะของหนู เช่น แก้ว กระเบื้องดินเผา หรือโลหะ เป็นต้น และล้างภาชนะใส่อาหารให้สะอาด ป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งดึงดูดให้หนู แมลงสาบ แมลงวัน หรือสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เข้ามาหาอาหาร - นำเศษอาหารและขยะต่างๆ ไปทิ้งยังถังขยะที่จัดเตรียมให้	

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD.

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

<u>ตารางที่ 1</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	■น้ำใช้ การจัดน้ำใช้ในระยะก่อสร้างและผลกระทบต่อสุขภาพ : ในระยะก่อสร้างโครงการมีปริมาณน้ำใช้สูงสุดวันละ 10 ลูกบาศก์เมตร มีแหล่งน้ำใช้ทั้งหมด คือ น้ำประปาที่ผลิตโดยการประปานครหลวงและจ่ายน้ำโดยสำนักงานประปาสาขาพระโขนง ซึ่งมีศักยภาพที่จะจ่ายน้ำให้กับโครงการได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนทั้งในแง่ปริมาณและคุณภาพส่วนผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้างนั้น ปัจจุบันการประปานครหลวงได้จัดทำข้อมูลคุณภาพน้ำประปาเผยแพร่ทางเว็บไซต์ (www.mwa.co.th) โดยสถานีตรวจวัดคุณภาพน้ำทุกสถานีบริเวณที่ตั้งโครงการมีคุณภาพน้ำประปา (จากเส้นท่อบริการโดยตรง) ผ่านตามเกณฑ์มาตรฐานที่แนะนำขององค์การอนามัยจึงมีความปลอดภัยทั้งต่อการอุปโภคและบริโภค อย่างไรก็ตามสำหรับน้ำดื่มของคนงานก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีเครื่องกรองน้ำสำหรับกรองน้ำประปาอีกครั้งหนึ่งจึงมั่นใจได้ว่าน้ำใช้และน้ำดื่มที่โครงการจัดเตรียมให้กับคนงานก่อสร้าง	เท่านั้นเลือกใช้ถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ตัวถังเป็นวัสดุที่มีความทนต่อการกัดแทะของหนู เช่น ถังโลหะและถังต้องไม่รั่วซึม - ปิดฝาถังขยะให้สนิทเพื่อป้องกันไม่ให้แมลงและสัตว์นำโรค เช่น หนู ยุง แมลงสาบ และแมลงวันใช้เป็นแหล่งอาหารหรือที่เพาะพันธุ์ - ซ่อมแซมรอยแตกหรือรอยแยกต่างๆตามท่อน้ำประปาเพื่อไม่ให้เป็นที่อยู่อาศัยหรือแหล่งอาหารของแมลงสาบและสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น หนู และแมลงสาบ เป็นต้น - จัดเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนของใช้ส่วนตัวคนงานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งหลบซ่อนของแมลงสาบ หนู และสัตว์พาหะนำโรคต่าง ๆ เช่น เห็บ หมัด และโลน (เหา) เป็นต้น - กำจัดวัชพืชที่ขึ้นปกคลุมตามพื้นที่ว่างต่างๆ เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวันและเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของหนูหรือแมลงสาบด้วยวิธีการทางกายภาพและไม่ใช้สารเคมี - ห้ามคนงานก่อสร้างเลี้ยงสัตว์เลี้ยงใดๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD. บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีความสะอาดและปลอดภัยเพียงพอต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้างอุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างของโครงการส่วนใหญ่คาดว่าเกิดจากสภาพการณ์ที่ไม่ปลอดภัยในการทำงานและการเกิดอุบัติเหตุ ซึ่งถือเป็นสิ่งคุกคามทางกายภาพต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน โดยเป็นผลกระทบในระยะเวลาสั้นและเกิดขึ้นเฉพาะช่วงการก่อสร้างเท่านั้น เมื่อโครงการแล้วเสร็จ ผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป จึงคาดว่าผลกระทบจะมีอยู่ในระดับ ปานกลาง ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างและประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง: หากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นและสัมผัสถูกร่างกายอาจได้รับบาดเจ็บ พิการ หรือเสียชีวิต หรืออาจมีผลกระทบด้านจิตใจและร่างกาย เช่นความวิตกกังวล และความดันโลหิตสูง เป็นต้น ■ โรคจากคนงานก่อสร้าง อาจมีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง หวัด และไวรัส ตับอักเสบ A เป็นต้น ผลกระทบต่อสุขภาพ : ความเจ็บป่วยจากโรคติดต่อ	และบ้านพักคนงานเพื่อไม่ให้ตัวสัตว์เลี้ยงหรือมูลสัตว์ที่ถ่ายออกมาเป็นแหล่งอาหารของแมลง หรือเป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น เหา เห็บ หมัด เป็นต้น - กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง หนู แมลงวัน และแมลงสาบ เป็นต้น รวมทั้งทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยทั้งก่อน และหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ได้แก่ (1) ปรับสภาพพื้นที่ให้ราบเรียบสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีหลุมที่อาจเป็นแหล่งกักขังน้ำฝน (2) ทำความสะอาดพื้นที่ให้สะอาด ไม่ให้มีวัชพืช สิ่งปฏิกูล ขยะมูลฝอยที่อาจเป็นแหล่งอาหารหรือแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงสาบหนู และแมลงวัน เป็นต้น (3) กำจัดหนู โดยวิธีใช้กรงดัก วางกาวดักหรืออาจใช้สารเคมีตามความเหมาะสม (4) ติดต่อให้สำนักงานเขตฯ ที่รับผิดชอบในพื้นที่มาจัดเก็บขยะและเศษวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้ตกค้างอยู่ในพื้นที่	

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD.

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 1</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น โรคเอดส์ หวัด และไวรัสตับอักเสบ A เป็นต้น หรืออาจมีผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น ■ โรคสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค อันตรายต่อสุขภาพจากการได้รับเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ได้แก่ โรคไข้เลือดออก (Dengue Fever) เป็นต้น มีสาเหตุเกิดจากยุง โรคฉี่หนูหนอนพยาธิ เป็นต้น มีสาเหตุเกิดจากหนู อหิวาตกโรค และหนอนพยาธิมีสาเหตุจากแมลงวัน และโรคบิด มีสาเหตุจากแมลงสาบ เป็นต้น ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง : ความเจ็บปวดจากการได้รับโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ โรคไข้เลือดออก โรคฉี่หนู หนอนพยาธิ และโรคบิด เป็นต้น และอาจมีผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวล นอนไม่หลับและทานอาหารได้น้อย เป็นต้น ผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง: ความเจ็บป่วยหากมีการแพร่ระบาดของโรค เช่น โรคไข้เลือดออก และอาจ	(5) สูบกากตะกอนในถังเกรอะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จและรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมและปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย (6) ฉีดพ่นยากำจัดยุง และแมลงสาบ เป็นต้นบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานโดยต้องฉีดพ่นยาภายหลังจากที่คนงานก่อสร้างย้ายออกไปจากพื้นที่แล้วเท่านั้น (7) ฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคบริเวณบ้านพักคนงานภายหลังจากรื้อถอนบ้านพักคนงานแล้วเสร็จทันที	

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD.

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น		
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ ไม่มีแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมศิลปากรและไม่มีศาสนสถานภายในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการจึงไม่มีผลกระทบทางด้านประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-	-
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	- ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีกองวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์ เครื่องจักร ฝุ่นละออง ตลอดจนยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างกระจายอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นเพียงชั่วคราวเท่านั้นและไม่รุนแรงมากนัก เมื่อการก่อสร้างเสร็จสิ้นลงผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป จึงกล่าวได้ว่า	- จัดทำรั้วทึบและติดตั้งผ้าใบทึบด้านบน มีความสูงรวมไม่น้อยกว่า 6 ม.โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่เป็นสัดส่วนแยกกับบริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างชัดเจน - จัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	-

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD. บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อทัศนียภาพในระยะก่อสร้างจะมีอยู่ในระดับปานกลาง		

หมายเหตุ: - ระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 16 เดือน

- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตพระโขนง
- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
- ผู้จัดทำรายงานฯ : เจ้าของโครงการหรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

กันยายน/2555

ลงชื่อ.....

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD.
บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

กันยายน/2555

ลงชื่อ.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ในช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- โครงการเป็นอาคารพักอาศัย ดังนั้นกิจกรรมต่างๆ ภายหลังเปิดดำเนินการจึงเป็นไปเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศโดยรวม	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- อาคารของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาโดยรวม แต่อาจส่งผลกระทบในด้านการบดบังทิศทางลมและบดบังแสงแดดและมลภาวะทางความร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้ - **<u>การบดบังลม</u>** **<u>กรณีที่ 1</u>** ประเมินเมื่อมีเฉพาะโครงการ Golden Pearl Residences***เดือนพฤจิกายน-ธันวาคม (2 เดือน)*** : เป็นช่วงอิทธิพลจากลมฝ่ายเหนือ โดย ลมตะวันออกเฉียงเหนือ (NE) จะพัดผ่านพื้นที่ว่าง ทางด้านทิศหนือและถนนซอยอุดมสุข 31 ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ	**<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังลมและแสงแดด</u>** - ออกแบบวางผังอาคาร โดยจัดพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารประมาณ ร้อยละ 37.27 ของพื้นที่ดิน เพื่อเปิดให้ลมและแสงแดดไหลผ่านได้ (ผังบริเวณโครงการ แสดงดังรูปที่ 2) - ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง - แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบต่อการบดบังแสงแดดหรือลม ให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบให้	-

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไปยังพื้นที่โครงการ โดยเมื่อพัฒนาโครงการแล้ว พบว่าอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบในการบดบังลมบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ทางด้านทิศใต้ของโครงการ จึงคาดว่าบริเวณดังกล่าวจะได้รับผลกระทบจากการบดบังลมของอาคารโครงการในระดับปานกลาง ***เดือนกุมภาพันธ์-พฤษภาคม (4 เดือน)*** : เป็นช่วงอิทธิพลจากลมฝ่ายใต้โดยลมใต้ (S) จะพัดผ่านบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ผ่านพื้นที่โครงการไปยังพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือโครงการ ทั้งนี้เมื่อพัฒนาโครงการแล้ว จึงคาดว่าอาคารของโครงการไม่มีผลกระทบในการบดบังลมต่ออาคารใกล้เคียงใด เนื่องจากพื้นที่ด้านทิศเหนือติดกับพื้นที่ของโครงการเป็นพื้นที่ว่าง (พัฒนาเป็นโครงการ The Series Udomsuk) ***เดือนกรกฎาคม (1 เดือน)*** : เป็นช่วงอิทธิพลจากลมฝ่ายเหนือ คือ ลมเหนือ (N) และลมฝ่ายใต้ คือ ลมใต้ (S) โดยลมเหนือ (N) จะพัดผ่านพื้นที่ว่างทางด้านทิศเหนือไปยังพื้นที่โครงการ ส่วนลมใต้ (S) จะพัดผ่านบ้านพักอาศัย	สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ **<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลภาวะทางความร้อน</u>** - จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคาร เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง - ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูก	

กันยายน/2555

ลงชื่อ.....

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD.

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กันยายน/2555

ลงชื่อ.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงศ์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2 ชั้นทางด้านทิศใต้ ผ่านพื้นที่โครงการ ไปยังพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือโครงการ ทั้งนี้เมื่อพัฒนาโครงการแล้ว อาคารของโครงการ อาจส่งผลกระทบในการบดบังลมจากลมเหนือ ที่พัดไปยังบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ทางด้านทิศใต้ของโครงการ อย่างไรก็ตามบ้านพักอาศัย 2 ชั้น สามารถได้รับลมจากลมใต้ (S) ที่พัดผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน จึงคาดว่า บริเวณดังกล่าวจะได้รับผลกระทบจากการบดบังลมของอาคารโครงการในระดับต่ำ ส่วนการบดบังทิศทางลมจากลมใต้ (S) คาดว่าอาคารของโครงการไม่มีผลกระทบในการบดบังลมจากลมใต้ (S) ต่ออาคารใกล้เคียงใดเนื่องจากพื้นที่ด้านทิศเหนือติดกับพื้นที่ของโครงการเป็นพื้นที่ว่าง (พัฒนาเป็นโครงการ The Series Udomsuk) **<u>กรณีที่ 2</u>** ประเมินเมื่อมีโครงการ The Series Udomsuk และโครงการ Golden Pearl Residences ร่วมกัน	ระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดข้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียง เพราะอาจพลัดตกลงด้านล่าง ทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น - ติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องพักอาศัย - แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ดังนี้ 1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน 2) ตั้งเทอร์โมสตัดสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่พอเหมาะ โดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ	

ลงชื่อ.....
กันยายน/2555
(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD.
บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
กันยายน/2555
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เดือนพฤจิกายน-ธันวาคม (2 เดือน) : เป็นช่วงอิทธิพลจากลมฝ่ายเหนือ โดยลมตะวันออกเฉียงเหนือ (NE) จะพัดผ่านบ้านพักอาศัย 2 ชั้น และอพาร์ทเม้นท์ 4 ชั้น ทางด้านทิศเหนือติดพื้นที่โครงการ The Series Udomsuk และถนนซอยอุดมสุข 31 ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือไปยังพื้นที่ทั้งสองโครงการ ทั้งนี้หลังจากพัฒนาโครงการคาดว่าอาคารของโครงการ The Series Udomsuk ที่วางตัวอยู่ทางด้านทิศเหนือของโครงการ Golden Pearl Residences มีผลกระทบในการบดบังทิศทางลมที่พัดไปพื้นที่โครงการ Golden Pearl Residencesให้ได้รับลมน้อยลง รวมทั้งเมื่อมีการพัฒนาโครงการทั้ง 2 โครงการ อาจมีผลในการบดบังทิศทางลมที่พัดไปยังบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ทางด้านทิศใต้ติดพื้นที่โครงการ Golden Pearl Residences จึงคาดว่าบริเวณดังกล่าวจะได้รับผลกระทบจากการบดบังลมของอาคารโครงการในระดับปานกลาง	3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นจับเพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำความเย็นลดลง 4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อนหล่อลื่นพัดลมทุกตัว โดยการอัดจารบีหรือหยดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด 5) ปิดรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวนท่อลม 6) ปิดประตู หน้าต่าง ให้สนิทขณะใช้งานเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนชื้นภายนอกเข้ามาซึ่งจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานมากขึ้น 7) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน	

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD.

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เดือนกุมภาพันธ์-พฤษภาคม (4 เดือน) : เป็นช่วงอิทธิพลจากลมฝ่ายใต้ โดยมีลมใต้ (S) จะพัดผ่านบ้านพักอาศัย 2 ชั้นทางด้านทิศใต้ติดกับโครงการ Golden Pearl Residences ไปยังพื้นที่ทั้ง 2 โครงการ ทั้งนี้หลังจากพัฒนาอาคารของโครงการGolden Pearl Residences ที่วางตัวอยู่ทางด้านทิศใต้ของโครงการ The Series Udomsuk มีผลกระทบในการบดบังทิศทางลมที่พัดไปยังพื้นที่โครงการ The Series Udomsuk ให้ได้รับลมน้อยลง รวมทั้งเมื่อมีการพัฒนาโครงการทั้ง 2 โครงการ อาจมีผลในการบดบังทิศทางลมที่พัดไปยังอพาร์ทเม้นท์ 4 ชั้น และบ้านพักอาศัย 2 ชั้นทางด้านทิศเหนือติดพื้นที่โครงการ The Series Udomsuk จึงคาดว่าบริเวณดังกล่าวจะได้รับผลกระทบจากการบดบังลมของอาคารโครงการในระดับปานกลาง ***เดือนกรกฎาคม (1 เดือน)*** : เป็นช่วงอิทธิพลจากลมฝ่ายเหนือ คือลมเหนือ (N) และลมฝ่ายใต้ คือ ลมใต้ (S) โดยลมเหนือ (N) จะพัดผ่านบ้านพักอาศัย 2 ชั้น และ		

กันยายน/2555

ลงชื่อ.....

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD.

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กันยายน/2555

ลงชื่อ.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อพาร์ทเม้นท์ 4 ชั้นทางด้านทิศเหนือติดกับโครงการ The Series Udomsuk มายังพื้นที่ทั้ง 2 โครงการ ทั้งนี้หลังจากพัฒนาโครงการคาดว่าอาคารของโครงการ The Series Udomsuk ที่วางตัวอยู่ทางด้านทิศเหนือของโครงการ Golden Pearl Residences มีผลกระทบในการบดบังทิศทางลมที่พัดไปยังพื้นที่โครงการ Golden Pearl Residences ให้ได้รับลมน้อยลง รวมทั้งเมื่อมีการพัฒนาโครงการทั้ง2 โครงการ อาจมีผลในการบดบังทิศทางลมที่พัดไปยังบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ทางด้านทิศใต้ติดพื้นที่โครงการจะพัดผ่านบ้านพักอาศัย 2 ชั้นทางด้านทิศใต้ติดกับโครงการ Golden Pearl Residences ไปยังพื้นที่ทั้ง 2 โครงการ ทั้งนี้หลังจากพัฒนาโครงการคาดว่าอาคารของโครงการ Golden Pearl Residences ที่วางตัวอยู่ทางด้านทิศใต้ของโครงการ The Series Udomsuk มีผลกระทบในการบดบังทิศทางลมที่พัดไปยังพื้นที่โครงการ The Series Udomsuk ให้ได้รับลมน้อยลง รวมทั้งเมื่อมีการพัฒนาโครงการทั้ง 2 โครงการ		

กันยายน/2555

ลงชื่อ.....

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO. LTD.

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

กันยายน/2555

ลงชื่อ.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาจมีผลในการบดบังทิศทางลมที่พัดไปยังอพาร์ทเม้นท์ 4 ชั้น และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ทางด้านทิศเหนือติดพื้นที่โครงการ The Series Udomsuk อย่างไรก็ตามพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศเหนือของโครงการ The Series Udomsuk ได้แก่ อพาร์ทเม้นท์ 4 ชั้น และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น รวมทั้งโครงการ The Series Udomsuk สามารถรับลมเหนือ (N) ที่เข้ามาในช่วงเวลาดังกล่าวได้เช่นเดิม และพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศใต้ของโครงการ Golden Pearl Residences ได้แก่ บ้านพักอาศัย 2 ชั้นรวมทั้งโครงการ Golden Pearl Residences สามารถรับลมใต้ (S) ที่เข้ามาในช่วงเวลาดังกล่าวได้เช่นเดิม จึงคาดว่าบริเวณดังกล่าวจะได้รับผลกระทบจากการบดบังลมของอาคารโครงการในระดับปานกลาง - **การบดบังแสงแดด** **กรณีที่ 1** ประเมินเมื่อมีเฉพาะโครงการ Golden Pearl Residences พบว่า อาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศตะวันตก		

ลงชื่อ..... ก.ย. 12 กันยายน/2555

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD.

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในช่วงเวลาเช้าถึงสาย ได้แก่ ถนนซอยอุดมสุข 29 พื้นที่ว่างบริษัท เอบีเอส อีส แอนด์ เฟอร์เนล จำกัด (อาคารสำนักงาน 5 ชั้น) สถานที่ก่อสร้างอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น และกลุ่มบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น อันเนื่องจากการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์จากทิศตะวันออกไปยังทิศใต้ และมีผลกระทบในการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศตะวันออก ในช่วงบ่ายถึงเย็น ได้แก่ ถนนซอยอุดมสุข 31 และพื้นที่ว่าง อันเนื่องจากการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์จากทิศใต้ไปทิศตะวันตก สรุปว่า ในรอบหนึ่งวัน อาคารแวดล้อมจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแสงแดดไม่เกินครึ่งวัน **กรณีที่ 2** ประเมินเมื่อมีโครงการ The Series Udomsuk และโครงการ Golden Pearl Residences ร่วมกัน ในกรณีที่มีการพัฒนาโครงการทั้ง 2 โครงการอาจส่งผลกระทบต่อการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการที่มากขึ้น รวมทั้งอาจมีการบดบังแสงแดดระหว่างอาคารโครงการทั้ง 2 โครงการกันเองในบางช่วงเวลา ซึ่งพบว่าอาคาร		

กันยายน/2555

ลงชื่อ.....

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO., LTD.

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

กันยายน/2555

ลงชื่อ.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของทั้ง 2 โครงการจะมีผลกระทบในการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศตะวันตกในช่วงเวลาเช้าถึงสายได้แก่ ถนนอุดมสุขซอย 29 พื้นที่ว่าง บริษัท เอบีเอส อีส แอนด์ เฟอร์เนล จำกัด (อาคารสำนักงาน 5 ชั้น) สถานที่ก่อสร้างอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น และกลุ่มบ้านพักอาศัย1-2 ชั้น ในช่วงเวลา 08.00-10.00 น. รวมทั้งพื้นที่ติดต่อทางทิศเหนือของทั้ง 2 โครงการ ได้แก่ อพาร์ทเม้นท์ 4 ชั้น และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น (ติดพื้นที่โครงการ The Series Udomsuk) ในช่วงเวลา 08.00-16.00 น. เฉพาะช่วงฤดูหนาวเท่านั้น ซึ่งบดบังเพียงบางส่วนของพื้นที่ อันเนื่องจากเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์จากทิศตะวันออกไปยังทิศใต้ และมีผลกระทบในการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศตะวันออก ได้แก่ ถนนอุดมสุขซอย 31 พื้นที่ว่าง และโกดังสินค้า ในช่วง 14.00-18.00 น. อันเนื่องจากการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์จากทิศใต้ไปทิศตะวันตก สรุปว่าในรอบหนึ่งวันอาคารแวดล้อมจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบัง		

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD.

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

CMS C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงศ์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แสงแดดไม่เกินครึ่งวัน ทั้งนี้ทิศทางและความยาวของเงาจะขึ้นกับฤดูกาลด้วย นอกจากนี้อาคารโครงการ The Series Udomsuk จะถูกบดบังแสงแดดเพียงบางส่วนของอาคาร ในบริเวณแนวอาคารทางด้านทิศตะวันออก ช่วงเวลา 16.00-18.00 น. จากเงาของอาคารโครงการ Golden Pearl Residence ทั้งนี้ในช่วงเวลาอื่นสามารถรับแสงแดดได้ตามปกติจึงไม่เป็นอุปสรรคต่อการใช้ประโยชน์จากแสงแดด เช่น การตากผ้า และฆ่าเชื้อโรค - **<u>มลภาวะทางความร้อน</u>** การใช้งานเครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัยจะมีการระบายความร้อนจากส่วน Condensing Unit ที่วางอยู่บริเวณระเบียงด้านนอกของห้องพักอาศัย จึงมีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการได้ โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งจะมีการใช้งานเครื่องปรับอากาศมาก ทั้งนี้ผลจากการประเมินปริมาณความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศของโครงการ Golden Pearl Residences พบว่าการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะมีผล		

กันยายน/2555

ลงชื่อ.....

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD.

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กันยายน/2555

ลงชื่อ.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทำให้อุณหภูมิของ สภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นประมาณ 0.35 องศาเซลเซียส ส่วนการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศของโครงการ The Series Udomsuk และโครงการ Golden Pearl Residences ร่วมกัน จะมีผลทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นประมาณ 0.46 องศาเซลเซียส		
● คุณภาพอากาศ	- **ผลกระทบจากการระบายไอเสียจากรถยนต์ของโครงการ กรณีที่ 1 ประเมินเมื่อมีเฉพาะโครงการ** Golden Pearl Residences ในระยะดำเนินการจะมีผลกระทบด้านคุณภาพอากาศอันเกิดจากการระบายไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้าออกโครงการเท่านั้น โดยทางโครงการประเมินผลกระทบจากมลพิษ ซึ่งประกอบด้วย TSP, PM-10, CO, SOx, NOx และ HC โดยประเมินจำนวนรถยนต์เท่ากับจำนวนที่จอดรถของโครงการ คือ 71 คัน	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - ปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง ในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของ	-

กันยายน/2555

ลงชื่อ.....

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD.

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ... CMS C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กันยายน/2555

ลงชื่อ.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การประเมินผลกระทบจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุด เท่ากับ0.0009 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณ PM-10 รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.0339 มก./ลบ.ม. (0.0009+0.033) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม) *การประเมินค่าปริมาณฝุ่นละออง (TSP)* ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.002 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการ	มลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง - จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนและ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยกำจัดก๊าซมีเทนด้วยการเผาด้วย Gas Burner ส่วน Aerosol จะดักไว้ด้วยถังดักละอองฝอย (Filter Scrubber)	

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO., LTD.

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณ TSP รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.068 มก./ลบ.ม. (0.002+0.066) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ ในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) *การประเมินค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)* ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 1.52 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ)จะได้ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวม เกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 2.44 มก./ลบ.ม. (1.52+0.92) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ 8 ชั่วโมง ซึ่งตามที่		

กันยายน/2555

ลงชื่อ.....

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD.

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กันยายน/2555

ลงชื่อ.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำหนดไว้มีค่าเท่ากับ 10.26 มก./ลบ.ม. *การประเมินค่าไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x)* ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.04 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ) จะได้ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) รวมซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.07 มก./ลบ.ม. (0.04+0.03) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) *การประเมินค่าไฮโดรคาร์บอน (HC)* ความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.27 มก./ลบ.ม. *การประเมินค่าซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)* ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดขึ้น		

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD.

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.0007 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษดังกล่าวข้างต้น) จะได้ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้างเท่ากับ0.01 มก./ลบ.ม. (0.0007+0.01) มีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 300 ppb หรือ 0.6 มก./ลบ.ม.) **<u>กรณีที่ 2</u> ประเมินเมื่อมีโครงการ The Series Udomsuk และโครงการ Golden Pearl Residences ร่วมกัน** ปริมาณ TSP, PM-10, CO, SO_2, NO_2 และ HC ในระยะดำเนินการ โครงการ The Series Udomsuk และโครงการ Golden Pearl Residences ร่วมกัน ได้แก่ 0.07, 0.0348, 3.96, 0.0114 และ 0.11 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด		

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD.

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>การดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ของพื้นที่สีเขียวของโครงการ</u> ประเมินด้วยวิธี Emission Factor พบว่ามีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจากการระบายไอเสียของรถยนต์ของโครงการโดยประเมินจำนวนรถยนต์เท่ากับจำนวนที่จอดรถของโครงการ คือ 71 คัน สูงสุดเท่ากับ 80.94 กรัม ซึ่งเมื่อคิดอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เฉพาะไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง พบว่าสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้รวม 3,876.4 กรัม/วัน จึงสามารถดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ ดังนั้นคาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบการระบายไอเสียจากรถยนต์ในระดับต่ำ		
● ระดับเสียง	- <u>ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อพื้นที่ภายนอก</u> การดำเนินโครงการในประเภทอาคารพักอาศัยซึ่งเน้นบรรยากาศเงียบสงบเหมาะต่อการพักอาศัย สำหรับกิจกรรม	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์	-

กันยายน/2555

ลงชื่อ.....

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD.

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

CMS C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กันยายน/2555

ลงชื่อ.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงศ์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนจะมีเฉพาะเสียงจากการวิ่งเข้าออกของรถยนต์ในโครงการเกิดขึ้นในช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) และช่วงเย็นถึงค่ำ (17.00-19.00 น.) อีกทั้งเสียงวิ่งของรถยนต์เป็นเสียงที่ได้ยินกันอยู่โดยปกติของชุมชนเมืองที่ตั้งอยู่ใกล้ถนนจึงคาดว่าผลกระทบด้านเสียงจะมีอยู่ในระดับต่ำ <u>ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ</u> จากทำเลที่ตั้งของโครงการ ไม่ได้มีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระดับสูงมีเฉพาะเสียงจากการจราจรบนถนนซอยอุดมสุข 29 (ด้านหน้าโครงการ)และจากถนนซอยอุดมสุข 31 (ด้านหลังโครงการ) โดยมีช่วงเวลาที่การจราจรคับคั่งอยู่ในชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและช่วงเย็นถึงค่ำของวันทำการเท่านั้นทั้งนี้จากผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่ของโครงการ เมื่อวันที่ 15-18 ธันวาคม 2554 เพื่อเป็นตัวแทนของค่าระดับเสียงในสภาพปัจจุบันที่มีแหล่งกำเนิดเสียงจากบริเวณโดยรอบ เห็นได้ว่าค่าระดับเสียง เฉลี่ย 24		

กันยายน/2555

ลงชื่อ.....

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD. บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

กันยายน/2555

ลงชื่อ.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชั่วโมง (Leq 24 hrs) มีค่าอยู่ในช่วง 56.0-57.9 เดซิเบล(เอ) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่า 84.5-94.9 เดซิเบล (เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฯ สำหรับเสียงเฉลี่ยที่ 70 เดซิเบล (เอ) และเสียงสูงสุดที่ 115 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ จึงคาดว่าระดับเสียงจากภายนอกโครงการจะส่งผลต่อผู้พักอาศัยของโครงการในระดับต่ำ		
1.4 ความสั่นสะเทือน	- โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารพักอาศัย ซึ่งจะเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ไม่มีแหล่งกำเนิดหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-	-
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	- ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานเนื่องจากการเปิดดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานอย่างมีนัยสำคัญ สำหรับผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารจากแรงแผ่นดินไหวนั้น กรณีอาคารของโครงการ เป็นอาคารสูง 8 ชั้น มีความสูงระดับ	- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ - จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของอาคาร	-

กันยายน/2555

ลงชื่อ.....

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO., LTD.

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

กันยายน/2555

ลงชื่อ.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ +22.95 ม. วิศวกรได้มีการออกแบบโครงสร้างของอาคารเผื่อการรองรับแรงจากแผ่นดินไหว โดยมีการออกแบบโครงสร้างที่เป็นไปตามมาตรฐานพรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 จึงคาดว่ากรณีเกิดแผ่นดินไหวจะก่อความเสียหายให้กับโครงสร้างอาคารในระดับต่ำเท่านั้น	- จัดพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการ อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 265 ตร.ม. สำหรับรองรับพนักงานและผู้พักอาศัยทั้งหมดจำนวน 610 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.43 ตร.ม./คน ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนที่ประเมินจากจำนวนประชากรทั้งโครงการ และเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคน 0.25 ตร.ม./คน	
1.6 ทรัพยากรดิน	- การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดิน การเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้างหรือสมบัติของดิน ส่วนผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตกนั้น เมื่อพิจารณาผลกระทบตามลักษณะพื้นที่โครงการชั้นล่าง จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ (1) ส่วนที่เป็นคอนกรีต ได้แก่ บริเวณที่เป็นถนนคอนกรีต ซึ่งไม่ส่งผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง และ (2) พื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่เปิดหน้าดินสำหรับปลูกไม้ยืนต้น	-	-

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD.

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

CMS C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และไม้คลุมดิน โดยต้นไม้จะช่วยปกคลุมหน้าดิน และยึดอนุภาคดินไม่ให้เกิดการชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ยังช่วยรักษาความชื้นให้กับดิน และเพิ่มความสวยงามร่มรื่นและสภาพธรรมชาติให้กับโครงการอีกด้วย		
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- โครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและมีคุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดสำหรับอาคารประเภท ข. (ค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. และค่าของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล.) ลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยอุดมสุข 29 ดังนั้นโครงการไม่มีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านมาตรฐานแล้วสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพผิวดินที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียประจำแต่ละส่วน โดยส่วนห้องพักอาศัยและกิจกรรมส่วนอื่นๆ (ไม่รวมเจ้าหน้าที่โครงการ) ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ 98 ลบ.ม./วัน ส่วนเจ้าหน้าที่โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะและเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 0.60 ลบ.ม./วัน - จัดให้มีการสูบตะกอนจากถังเกรอะอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้งและตะกอนในถังเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง - ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย	-

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD.

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซม บำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	- โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการมิได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานครมีลักษณะการใช้ประโยชน์ส่วนใหญ่เป็นที่อยู่อาศัย และเพื่อการพาณิชยกรรมไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญหรือสัตว์ป่าหายากอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด	-	-

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD.

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- ในระยะดำเนินโครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดลงท่อระบายน้ำโครงการ (ริมถนนซอยอุดมสุข 29) โดยท่อระบายน้ำสาธารณะดังกล่าวจะจะระบายน้ำลงสู่คลองเคล็ดไปยังคลองบางนา ก่อนจะระบายออกสู่แม่น้ำเจ้าพระยา อย่างไรก็ตามแหล่งน้ำผิวดินที่รองรับการระบายน้ำจากท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการดังกล่าวไม่ได้เป็นแหล่งทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ (ทรัพยากรประมง) ที่สำคัญ ดังนั้นการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวในระดับต่ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียประจำแต่ละส่วน โดยส่วนห้องพักอาศัยและกิจกรรมส่วนอื่นๆ (ไม่รวมเจ้าหน้าที่โครงการ) ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ 98 ลบ.ม./วัน ส่วนเจ้าหน้าที่โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะและเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 0.60 ลบ.ม./วัน - จัดให้มีการสูบตะกอนจากถังเกรอะอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้งและตะกอนในถังเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง - ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	-

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD.

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงศ์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- จากการตรวจสอบที่ดินของโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่าพื้นที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.6 บริเวณ ย.6-40 (สีส้ม) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ โดยพื้นที่ตั้งของโครงการที่อยู่ในที่ดินประเภท ย.6 (สีส้ม) เป็นที่ตั้งของอาคารพักอาศัยที่เป็นอาคารขนาดใหญ่ ดังนั้น การออกแบบอาคารโครงการจึงมีความสอดคล้องกับกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณ ย.6-40 ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนา จึงมีผลกระทบต่อลักษณะการใช้ที่ดินในระดับต่ำ	- ควบคุมค่า FAR และ OSR ของโครงการให้เป็นไปตามการออกแบบและสอดคล้องตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 4.05:1(ไม่เกิน 4.5:1) ร้อยละ 6.5) และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 37.27 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จึงกล่าวได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	-

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD.

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	**<u>การประเมินผลกระทบต่ออัตราส่วนของปริมาณการจราจรระยะดำเนินการ</u>** - ***กรณีประเมินปริมาณการจราจรที่มีการเข้าออกเฉพาะโครงการ Golden Pearl Residences*** การประเมินผลกระทบด้านการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องในระยะดำเนินการพิจารณาจากปริมาณที่จอดรถของผู้พักอาศัยจำนวน 71 คัน และประเมินปริมาณการจราจรที่มีการเข้า-ออก โครงการในช่วงเวลาเดียวกันสูงสุดที่ร้อยละ 100 ของปริมาณที่จอดรถทั้งหมด หรือเท่ากับ 71 คัน/ชั่วโมง คิดเป็น 71 PCU/ชั่วโมง แต่เนื่องจากพฤติกรรมของผู้อยู่อาศัยในอาคารชุดส่วนใหญ่จะออกไปทำงานในช่วงเช้าและกลับมาในช่วงค่ำของวันทำการ ได้แก่ ผู้พักอาศัยเดินทางออกไปทำงานในวันทำการในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าระหว่างเวลา 07.00-09.00 น. และกลับเข้ามาในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นระหว่างเวลา 16.00-19.00 น. อย่างไรก็ตามการประเมินผลกระทบในระยะดำเนินการ	- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจรติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนสาธารณะที่เชื่อมต่อกับทางเข้า-ออกของโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น - จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง	- ตรวจสอบให้มีการทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์เท่ากับจำนวนห้องพัก โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจเช่า ห้องพัก และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำ - ตรวจสอบให้มีการจัดที่จอดรถและบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการโครงการ โดยกำหนดให้มีช่วงเวลาที่จัดเป็นที่จอดรถสาธารณะที่เหมาะสมตาม

กันยายน/2555

ลงชื่อ.....

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD.

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ

CMS C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กันยายน/2555

ลงชื่อ.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะแสดงในกรณีเลวร้ายที่สุดที่ผู้พักอาศัยเดินทางเข้าออกจากโครงการในช่วงเวลาต่างๆ ตลอดวันของถนนสายต่างๆ ได้แก่ ถนนอุดมสุข 29 (ด้านหน้าโครงการ) ถนนวชิรธรรมสาธิต (ถนนสุขุมวิท 101/1) ถนนอุดมสุข (ถนนสุขุมวิท 103) และถนนสุขุมวิท โดยแสดงผลการคำนวณค่า V/C Ratio หลังพัฒนาโครงการจะมีผลทำให้ค่าอัตราส่วนของปริมาณจราจร (V/C Ratio) ของการจราจรบนดังกล่าวมีค่าปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันอยู่ในช่วง 0.02-0.118 ซึ่งสามารถสรุปผลการประเมินได้ดังนี้ **<u>ถนนอุดมสุข 29 (ด้านหน้าโครงการ)</u>** ของวันทำการปกติมีสภาพการจราจรส่วนใหญ่ในฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท 101/1) และฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท 103) จัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ถึงแย่ ยกเว้นในช่วงเวลา 10.00-13.00 น. ที่มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดี สำหรับวันหยุดราชการพบว่าถนนอุดมสุข 29 (ด้านหน้าโครงการ) มีสภาพการจราจรในฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าถนนสุขุมวิท 101/1)	- จัดให้มีคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรภายในโครงการและผู้ใช้รถใช้ถนนที่ผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ รวมถึงคันชะลอความเร็วให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ **<u>มาตรการด้านการจัดการที่จอดรถของโครงการ</u>** - กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายใน โครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวนห้องพัก โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจเช่าห้องพัก) และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ - จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการ	สถานการณ์ที่เกิดขึ้นจริงและคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่เจ้าของโครงการจะกำหนด พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง - ตรวจสอบว่าผู้พักอาศัยจะไม่นำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะ

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD.

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

CMS C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนใหญ่จัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ ยกเว้นในช่วงเวลา 11.00-12.00 น. ที่มีสภาพการจราจรบนถนนจัดอยู่ในเกณฑ์ดี และในช่วงเวลา 14.00-16.00 น. มีสภาพการจราจรบนถนนจัดอยู่ในเกณฑ์แย่ ส่วนในฝั่งขาออก (มุ่งหน้าถนนสุขุมวิท 103) มีสภาพการจราจรบนถนนส่วนใหญ่จัดอยู่ในเกณฑ์แย่ ยกเว้นในช่วงเวลา 07.00-09.00 น.และ 11.00-12.00 น. ที่มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ และในช่วงเวลา 12.00-13.00 น. มีสภาพการจราจรบนถนนจัดอยู่ในเกณฑ์ดี **ถนนวชิรธรรมสาธิต (ถนนสุขุมวิท 101/1)** ของวันทำการปกติมีสภาพการจราจรในฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท) และฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปซอยอุดมสุข 51) จัดอยู่ในเกณฑ์แย่ถึงแย่มากสำหรับวันหยุดราชการพบว่ามีสภาพการจราจรในฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท) และฝั่งขาออก (มุ่งหน้าซอยอุดมสุข 51) จัดอยู่ในเกณฑ์แย่มากทั้งหมด	โดยกำหนดช่วงเวลาที่จัดเป็นที่จอดรถสาธารณะที่เหมาะสมตามสถานการณ์ที่เกิดขึ้นจริง พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง - จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด กรณีที่จอดรถไม่เกิน 2 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่เจ้าของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO., LTD.

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถนนอุดมสุข (ถนนสุขุมวิท 103) ของวันทำการปกติ ในฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าถนนสุขุมวิท) มีสภาพการจรจาจรบนถนนส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์ดีถึงดีมาก ยกเว้นในช่วงเวลา 07.00-08.00 น. มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ และในช่วงเวลา 09.00-10.00 น. มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่ส่วนในฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปถนนศรีนครินทร์) มีสภาพการจราจรบนถนนส่วนใหญ่จัดอยู่ในเกณฑ์ดี ยกเว้นในช่วงเวลา 07.00-08.00 น. ที่มีสภาพการจราจรบนถนนจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก และในช่วงเวลา 09.00-10.00 น. 13.00-14.00 น. มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่ สำหรับวันหยุดราชการพบว่า สภาพการจราจรบนถนนในเกณฑ์ดีถึงดีมากทั้งในฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท) และฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปถนนศรีนครินทร์) ยกเว้นในฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท) ช่วงเวลา 09.00-10.00 น. และ13.00-14.00 น. มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่มาก และช่วงเวลา 08.00-09.00 น. และ 16.00-17.00 น.		

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO., LTD.

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

CMS C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ และในฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปถนนศรีนครินทร์) ยกเว้นในช่วงเวลา 09.00-10.00 น. และ 13.00-14.00 น. มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่ถึงแย่มากและในช่วงเวลา 17.00-18.00 น. มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ **ถนนสุขุมวิท** ของวันทำการปกติ ในฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปทางแยกสุขุมวิท 62)และฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปทางแยกบางนา) ส่วนใหญ่มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่ถึงพอใช้ได้ สำหรับวันหยุดราชการในฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปแยกสุขุมวิท 62) ส่วนใหญ่จัดอยู่ในเกณฑ์แย่ ยกเว้นในช่วงเวลา 07.00-08.00 น. และ 09.00-11.00 น. ที่มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้และฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปแยกบางนา) มีสภาพการจราจรส่วนใหญ่จัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ ยกเว้นในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. และ 18.00-19.00 น.ที่มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่		

กันยายน/2555

ลงชื่อ.....

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY

BTY ASSETS CO.,LTD.

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ

CMS

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กันยายน/2555

ลงชื่อ.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ***กรณีประเมินปริมาณการจราจรที่มีการเข้า-ออกพร้อมกันทั้ง 2 โครงการ ได้แก่ โครงการ The Series Udomsuk และโครงการ Golden Pearl Residences*** การประเมินผลกระทบด้านการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องดังกล่าวข้างต้นในระยะดำเนินการพิจารณาจากปริมาณที่จอดรถของผู้พักอาศัยในโครงการ The Series Udomsuk และโครงการ Golden Pearl Residences จำนวนรวม 142 คัน (โครงการละ 71 คัน เท่ากัน) และประเมินปริมาณการจราจรที่มีการเข้า-ออกทั้ง 2 โครงการในช่วงเวลาเดียวกันสูงสุดที่ร้อยละ 100 ของปริมาณที่จอดรถทั้งหมด หรือเท่ากับ 142 คัน/ชั่วโมง คิดเป็น142 PCU/ชั่วโมง โดยแสดงผลการคำนวณค่า V/C Ratio ในระยะดำเนินการ ซึ่งหลังพัฒนาโครงการจะมีผลทำให้ค่าอัตราส่วนของปริมาณจราจร (V/C Ratio) ของการจราจรมีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันอยู่ในช่วง 0.039-0.237 ซึ่งสามารถสรุปผลการประเมินได้ดังนี้		

ลงชื่อ..... กันยายน/2555
(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD. บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..... กันยายน/2555
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถนนอุดมสุข 29 (ด้านหน้าโครงการ) สำหรับวันทำการปกติ มีสภาพการจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท 101/1) และฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท 103) ส่วนใหญ่จัดอยู่ถนนสุขุมวิท 101/1) ช่วงเวลา 07.00-08.00 น. และ18.00-19.00 น.มีสภาพการจราจรบนถนนจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ และในช่วงเวลา 16.00-18.00 น.มีสภาพการจราจรบนถนนจัดอยู่ในเกณฑ์แย่มาก และยกเว้นในฝั่งขาออก(มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท 103) ช่วงเวลา 10.00-13.00 น. มีสภาพการจราจรบนถนนจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ สำหรับวันหยุดราชการพบว่าถนนอุดมสุข 29 (ด้านหน้าโครงการ) มีสภาพการจราจรในฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าถนนสุขุมวิท 101/1)และฝั่งขาออก (มุ่งหน้าถนนสุขุมวิท 103) ส่วนใหญ่จัดอยู่ในเกณฑ์แย่ ยกเว้นในฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าถนนสุขุมวิท 101/1) ช่วงเวลา 11.00-12.00 น.มีสภาพการจราจรบนถนนจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ และยกเว้นในฝั่งขาออก(มุ่งหน้าถนนสุขุมวิท 103) ช่วงเวลา 09.00-10.00 น. และ 15.00-16.00 น. ที่มีสภาพ		

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD. บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การจราจรบนถนนจัดอยู่ในเกณฑ์แย่มาก และช่วงเวลา 12.00-13.00 น. ที่มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ **ถนนวชิรธรรมสาธิต (ถนนสุขุมวิท 101/1)** สำหรับวันทำการปกติมีสภาพการจราจรในฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท) และฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปซอยอุดมสุข 51) จัดอยู่ในเกณฑ์แย่มากทั้งหมด สำหรับวันหยุดราชการพบว่ามีสภาพการจราจรในฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท) และฝั่งขาออก (มุ่งหน้าซอยอุดมสุข 51) จัดอยู่ในเกณฑ์แย่มากทั้งหมด **ถนนอุดมสุข (ถนนสุขุมวิท 103)** สำหรับวันทำการปกติในฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าถนนสุขุมวิท) ส่วนใหญ่มีสภาพการจราจรบนถนนจัดอยู่ในเกณฑ์ดีถึงดีมากยกเว้นในช่วงเวลา 07.00-08.00 น.มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ และในช่วงเวลา 09.00-10.00 น. มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่ ส่วนในฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปถนนศรีนครินทร์) ส่วนใหญ่มีสภาพการจราจรอยู่ในเกณฑ์ดี ยกเว้นในช่วงเวลา 09.00-10.00 น. และ13.00-14.00 น. มีสภาพการจราจร		

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD.

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

CMS C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จัดอยู่ในเกณฑ์แย่ สำหรับวันหยุดราชการพบว่าในฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท) และฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปถนนศรีนครินทร์)ส่วนใหญ่มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ถึงดีมาก ยกเว้นใน ช่วงเวลา 09.00-10.00 น. และ 13.00-14.00 น. ในฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท) มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่มาก และในฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปถนนศรีนครินทร์) ยกเว้นช่วงเวลา 09.00-10.00 น. มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่มาก และช่วงเวลา 13.00-14.00 น. มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่ถนนสุขุมวิท สำหรับวันทำการปกติในฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปทางแยกสุขุมวิท62) และฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปทางแยกบางนา) มีสภาพการจราจรบนถนนส่วนใหญ่จัดอยู่ในเกณฑ์แย่ถึงพอใช้ได้ สำหรับวันหยุดราชการมีสภาพการจราจรในฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปแยกสุขุมวิท 62) ส่วนใหญ่จัดอยู่ในเกณฑ์แย่ ยกเว้นในช่วงเวลา 07.00-08.00 น. และ 09.00-10.00 น. ที่มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้		

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD.

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปแยกบางนา) มีสภาพการจราจรส่วนใหญ่จัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ ยกเว้นในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. 16.00-17.00 น. และ 18.00-19.00 น. ที่มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่		
3.3 การใช้น้ำ	- ในระยะดำเนินการ โครงการใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาสาขาพระโขนง โดยมีปริมาณน้ำใช้ต่อวันสูงสุดของโครงการประมาณ 123.75 ลบ.ม./วัน ซึ่งสำนักงานประปาฯ มีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง นอกจากนี้ได้ประเมินผลกระทบแรงดันน้ำจากปริมาณน้ำใช้โครงการ Golden Pearl Residences และโครงการ The Series Udomsuk เมื่อมีการใช้น้ำพร้อมกัน ซึ่งจากการประเมินพบว่า ในกรณีมีการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุดจะทำให้ค่าการสูญเสียแรงดันน้ำ ณ จุดเชื่อมต่อท่อประปา 0.16 เมตร ในตอนที่ทั้งสองโครงการมีการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุด จะเห็นว่าการประเมินกรณีที่ทั้งสองโครงการมีการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุดพร้อมกันเป็นการประเมินในกรณีเลวร้ายที่สุด ซึ่งจะเป็นเพียง	- ทำความสะอาดถังสำรองน้ำทุกๆ 3 เดือน และในการทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้จะทำในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน เพื่อไม่ให้กระทบกับผู้ใช้น้ำภายในโครงการ - จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยทุกห้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้ **<u>มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของโครงการ</u>** - เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำและชักโครกแบบประหยัดน้ำหรือแบบถัง 3/6 ลิตร (มีปุ่มกด 2 ปุ่ม ปุ่มเล็กสำหรับล้างปัสสาวะใช้ปริมาณน้ำ 3 ลิตร และปุ่มใหญ่สำหรับล้างอุจจาระใช้ปริมาณน้ำ 6 ลิตร) เป็นต้น - ใช้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของ	- ตรวจสอบมิเตอร์น้ำและระบบของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตกรั่วหรือซึม และรีบทำการซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด ด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD. บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ช่วงเวลาสั้นๆ เท่านั้น ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนเดิมในระดับปานกลาง (ความดันลดลง 0.16 เมตร) อย่างไรก็ตามเพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้นต่อชุมชนเดิม โครงการจึงจัดเตรียมถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำหลังคาสำหรับการอุปโภค-บริโภค ดังนั้นจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำต่อความต้องการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายโครงการและชุมชนในชั่วโมงที่มีการใช้น้ำมาก	โครงการนำกลับมาใช้รดน้ำให้แก่พืชในพื้นที่สีเขียวของโครงการทดแทนการใช้น้ำประปา **<u>มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u>** - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ระยะดำเนินการ โครงการจะรับบริการพลังงานไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยติดตั้งหม้อแปลงชนิดน้ำมันเพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ของอาคาร โดยคิดโหลดไฟฟ้ารวมกัน มีปริมาณความต้องการไฟฟ้ารวม636.23 KVA ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมหม้อแปลงไฟฟ้าจำนวน 1 ชุด ขนาด 1000 KVA ดังนั้นขนาดหม้อแปลงที่จัดเตรียมไว้จึงสามารถจ่ายไฟฟ้าไปยังโหลดต่างๆ ในสภาวะปกติของอาคารได้เพียงพอ และเป็นปริมาณที่การไฟฟ้านครหลวง	- จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยทุกห้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้ **<u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u>** - ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD.

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงศ์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีศักยภาพเพียงพอที่จะสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้ จึงคาดว่าความต้องการจ่ายพลังงานไฟฟ้าต่อโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	(Overall Thermal Transfer Value, OTTV) ประมาณ 29.97 วัตต์ต่อตารางเมตร และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Roof Thermal Transfer Value, RTTV) ประมาณ 8.47 วัตต์ต่อตารางเมตร - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า - จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า *ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง* - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน *ระบบปรับอากาศ* - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (ตามประกาศกระทรวง	

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD.

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

CMS C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พลังงานเรื่องการกำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำฯ, เครื่องปรับอากาศ 2552)และไม่ใช้สาร CFC เป็นสารทำ - ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสม เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อน้ำเย็นและท่อลมเย็น - จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น *ระบบสุขาภิบาล* - ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาให้น้ำต้นไม้ เพื่อการประหยัดน้ำ (Water Conservation) โดยระบบก๊อกสนาม **มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ** - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็นด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น	

กันยายน/2555

ลงชื่อ.....

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD.

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

กันยายน/2555

ลงชื่อ.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงศ์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร โครงการ และจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม ดังนี้ - ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ - ควรตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า - ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู - ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที - ปิดหน้าจอคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - ดับเครื่องยนต์รถทุกครั้งเมื่อต้องจอดรอ เพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน - ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ	

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD.

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การสื่อสาร	- โครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง อาจมีผลในการบดบังสัญญาณโทรทัศน์ ซึ่งมีทิศทางการส่งสัญญาณมาจากด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ ดังนั้น อาคารของโครงการ อาจบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารแวดล้อมที่อยู่ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ โดยพื้นที่ติดต่อทางด้านดังกล่าวเป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น 1 หลังจึงอาจได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง	- โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ จานรับสัญญาณดาวเทียมเดิม หรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อ เมื่อปรากฏว่าการรับชมสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการโดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมด จากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการขดเขยต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	-
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ขยะที่เกิดขึ้นในโครงการมี 2 ประเภท คือ ขยะทั่วไปและขยะอันตราย ซึ่งคาดว่าจะมีขยะมูลฝอยทั้งสิ้น 1.83 ลบ.ม./วัน หรือ 610 กิโลกรัม/วัน และมีขยะอันตราย 1.83 กก./วัน โดยโครงการจะจัดตั้งถังขยะ 3 ประเภท ขนาด 160 ลิตร คือ ขยะเปียก (ถังสีเขียว) และขยะแห้ง (ถังสีเหลือง)	**มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย** - จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังสีเหลืองสำหรับขยะแห้ง ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีแดงสำหรับขยะอันตราย และถังสีน้ำเงินสำหรับขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ ไว้ภายในห้องพักขยะทุกชั้นของอาคารโครงการ	- ตรวจสอบและดูแลไม่ให้มีขยะตกค้างในอาคารพักขยะรวม และทำความสะอาดอาคารพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ..... กันยายน/2555
(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD.
บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..... กันยายน/2555
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และขยะอันตราย (ถังสีแดง) ไว้ภายในห้องพักขยะทุกชั้นของอาคาร ซึ่งถังขยะที่จัดเตรียมไว้จะสามารถรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน โดยพนักงานของโครงการจะรวบรวมขยะมูลฝอยจากอาคารพักอาศัยในแต่ละชั้นไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน โดยห้องพักขยะรวมจะแบ่งเป็น 2 ส่วน สำหรับพักขยะเปียกและสำหรับพักขยะแห้ง โดยภายในห้องพักขยะแห้งจะตั้งถังสำหรับพักขยะอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยปริมาตรห้องพักขยะแต่ละส่วนสามารถกักเก็บขยะได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน เพียงพอตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ทั้งนี้หน่วยงานรับผิดชอบให้บริการเก็บขนขยะให้โครงการ คือ สำนักงานเขตพระโขนงจะใช้รถเก็บขนแบบอัดท้ายขนาด 5 ตัน ปัจจุบันสามารถจัดเก็บขยะได้ประมาณ 4 ตัน/คัน และโครงการมีปริมาณขยะเกิดขึ้นวันละ 0.61 ตัน ซึ่งเพียงพอต่อการจัดเก็บ ต่ออย่างไรก็ตาม หากมีปริมาณขยะตกค้าง ในกรณีนี้	- จัดให้อาคารพักขยะรวม แบ่งเป็น 2 ห้อง คือห้องพักขยะแห้งสำหรับขยะทั่วไป มีความจุประมาณ 4.7 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักขยะเปียกสำหรับเศษอาหาร มีความจุประมาณ 4.9 ลูกบาศก์เมตรโดยมีถังขยะอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง อยู่ภายในห้องพักขยะแห้ง - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียกขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน - ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังที่หน่วยงานเขตฯ เข้ามาเก็บขนขยะให้กับโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และป้องกันสัตว์พาหะนำโรคเข้ามาอาศัย	เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค - ตรวจสอบให้สำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนไปกำจัด 1 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD.

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทางเขตพระโขนงจะพิจารณาเพิ่มรอบในการจัดเก็บขยะให้เหมาะสมตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง และตามที่โครงการได้ประสานกับเขตฯ ให้เข้ามาจัดเก็บ อย่างไรก็ตาม กรณีเขตฯ ไม่สามารถเก็บขนขยะมูลฝอยให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอและเกิดปัญหาขยะตกค้าง โครงการจะจัดจ้างให้บริษัทเอกชนให้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย จึงคาดว่าผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลของโครงการจะมีอยู่ในระดับต่ำ	- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตก ชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและแมลงรบกวน - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค - ประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไปและขยะอันตราย - ประสานงานให้เอกชนผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลเข้ามารับขยะรีไซเคิล ตามปริมาณมาก-น้อยของขยะรีไซเคิลที่เกิดขึ้นจริง - รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ	

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD.

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - นำป้ายแสดงพื้นที่สำหรับจอดรถเก็บขนขยะ กรวยกั้น และแผงเหล็ก เป็นต้น มาวางกั้นไว้บริเวณจุดจอดรถขยะ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยของโครงการนำรถยนต์มาจอดไว้ในช่วงเวลาที่จะมีการเข้ามาเก็บขนขยะของสำนักงานเขตฯ รวมทั้งเพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบว่า มีการจัดเก็บขยะอยู่ - จัดให้มีเจ้าหน้าของโครงการคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกตลอดช่วงเวลาที่เจ้าหน้าที่เก็บขนขยะและรถขยะเข้ามาดำเนินการจนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บขยะจะแล้วเสร็จ และอำนวยความสะดวกต่อสัญจรไปมาภายนอกโครงการบริเวณถนนซอยอุดมสุข 29 **<u>มาตรการลดปริมาณมูลฝอย</u>** - จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอย ตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมแนะนำ บริเวณโถงชั้นล่าง	

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD. บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด CMS C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และภายในลิฟต์โดยสารหรือในบริเวณที่ผู้อยู่อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดโครงการ บริจาคหนังสือ เครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ไม่ใช้เพื่อนำไปบริจาคตามสถานที่ต่างๆ เช่น โรงเรียน ชุมชนแออัด วัดสวนแก้ว เป็นต้น **มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล** - ประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนไปกำจัด 1 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง	
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- ในระยะดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นทั้งหมด 97.82 ลบ.ม./วันน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งแบ่งการบำบัดออกเป็น 2 ระบบ คือ ส่วนห้องพักอาศัยและกิจกรรมส่วนอื่นๆ (ไม่รวมเจ้าหน้าที่โครงการ)ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง ส่วนเจ้าหน้าที่โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะและเติมอากาศผ่านผิวตัวกลางโดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีคุณภาพ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียประจำแต่ละส่วน โดยส่วนห้องพักอาศัยและกิจกรรมส่วนอื่นๆ (ไม่รวมเจ้าหน้าที่โครงการ) ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ 98 ลบ.ม./วัน ส่วนเจ้าหน้าที่โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะและเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 0.60 ลบ.ม./วัน (รูปที่ 3 และ 4)	- เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนต่างๆ ของโครงการ นำมาทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำที่กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD.

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงศ์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. คือมีบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล.และค่าของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล. ซึ่งจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยอุดมสุข 29 จะเห็นได้ว่าโครงการมีการจัดการน้ำเสียอย่างเหมาะสมและเป็นไปค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด จึงคาดว่าผลกระทบด้านบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีการสูบตะกอนจากถังเกรอะอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้งและตะกอนในถังเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง - ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย - กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ 1) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น 2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ - จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจกจากถังบำบัดขั้นต้น ได้แก่ ถังเกรอะ โดยนำไปเผา ด้วย Gas Burner และกำจัด Aerosol จากถังเติมอากาศด้วยถังดักละอองฝอย (Filter Scrubber)	สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548 ซึ่งมีพารามิเตอร์ ที่ต้องตรวจวัดดังนี้ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissloved Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ไนโตรเจนในรูป TKN

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD.

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด CMS C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			- น้ำและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ลักษณะการใช้ประโยชน์ของพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมเนื่องจากสภาพพื้นที่หลังจากมีการพัฒนาโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้ประโยชน์ของที่ดิน โดยจากการคำนวณเปรียบเทียบอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาและหลังพัฒนาโครงการ พบว่ามีอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น 1.91 ลูกบาศก์เมตร/นาที ซึ่งปริมาณน้ำฝนในส่วนนี้โครงการจะควบคุมอัตราการระบายโดยใช้หลักการหน่วงน้ำ ด้วยการกักเก็บน้ำฝนไว้ในบ่อหน่วงน้ำ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยท่อระบายน้ำขนาด 0.1 เมตร ซึ่งขนาดท่อดังกล่าวทำหน้าที่ควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการด้วยอัตรา 0.882	- จัดบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 60.0 ลบ.ม. (รูปที่ 4) เพื่อช่วยชลอน้ำฝนในช่วงที่ฝนตกและลดผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อพื้นที่ข้างเคียง - กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำจากบ่อดักขยะด้วยอัตราไม่เกิน 0.882 ลบ.ม./นาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ - จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ - หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์ด้วยระบบก๊อกสนามบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ตรวจสอบเศษหิน เศษตะกอนในระบบท่อระบายน้ำรวม บ่อพักและบ่อดักขยะ ความถี่1 ครั้ง/เดือน ในช่วงฤดูฝน

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD.

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ

CMS C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร/นาทีซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (1.50 ลูกบาศก์เมตร/นาที) ทั้งนี้ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยอุดมสุข 29 ซึ่งเป็นแหล่งรองรับการระบายน้ำจากโครงการ โดยเป็นท่อขนาด 0.80 เมตร มีอัตราการระบายน้ำ ได้สูงสุด 36.82 ลูกบาศก์เมตร/นาที และมีอัตราการระบายน้ำเดิม 8.85 ลูกบาศก์เมตร/นาที จึงสามารถรองรับการระบายน้ำจากโครงการที่อัตราการระบายน้ำ 0.882 ลูกบาศก์เมตร/นาที ได้เพียงพอ และยังสามารถรองรับปริมาณการระบายน้ำในระยะดำเนินการของโครงการรวมกับโครงการ The Series Udomsuk เมื่อมีการพัฒนาโครงการแล้ว ที่อัตราการระบายสูงสุด 10.698 ลบ.ม./นาที หรือคิดเป็นร้อยละ 29.05 ของความสามารถในการรองรับและระบายน้ำสูงสุด (Qmax) ของท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยอุดมสุข 29 เท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อชุมชนจะเกิดในระดับปานกลาง	**<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมต่อพื้นที่โครงการ</u>** - จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ - จัดให้มีการทำความสะอาดตะแกรงของบ่อดักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เป็นการกีดขวางการระบายน้ำจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยอุดมสุข 29 - มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD.
บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงศ์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเหตุและป้องกันเพลิงไหม้ตามข้อกำหนดสำหรับอาคารขนาดใหญ่ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2550) ฉบับที่ 55 . (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แผงควบคุมแสดงสัญญาณตำแหน่งหรือพื้นที่ที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มือ อุปกรณ์ส่งเสียงและแสงสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน อุปกรณ์ตรวจจับควัน 2)ระบบป้องกันฟ้าผ่า 3) ระบบผจญเพลิงและทางหนีไฟ ประกอบด้วย เครื่องดับเพลิงมือถือบันไดหนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟและไฟสำรองฉุกเฉิน และโครงการได้จัดระบบป้องกันอัคคีภัยเพิ่มเติมจากกฎหมาย ได้แก่ ระบบท่อยืน ตู้ดับเพลิง	- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2550) ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมทั้งมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง ประกอบด้วย 1) แผงควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FCP) : ติดตั้งภายในห้องเก็บของบริเวณชั้น 2 2) แผงควบคุมแสดงสัญญาณตำแหน่งหรือพื้นที่ที่เกิดเหตุเพลิงไหม้:ติดไว้ภายในห้องเก็บของบริเวณชั้น 2 3) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ : ชั้น 1-8 ติดตั้งไว้บริเวณบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ 4) อุปกรณ์ส่งเสียง และแสงสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุเพลิงไหม้ : - ชั้น 1 ติดตั้งกระจายครอบคลุมบริเวณที่จอดรถ - ทุกชั้น ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก และบันไดหนีไฟใกล้กับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ (Manual Pull station)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ในตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและแบบเตือนภัยในอาคารทุกชั้นตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 3 เดือนต่อครั้ง

กันยายน/2555

ลงชื่อ.....

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD.

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

กันยายน/2555

ลงชื่อ.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(FHC) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) และ4) จุดรวมคนภายในโครงการ ในกรณีเพลิงไหม้ขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน จากรายละเอียดข้างต้นเห็นได้ว่าโครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่เพียงพอตามกฎหมาย นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีแผนงานด้านการป้องกันอัคคีภัยเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับผู้พักอาศัยให้สามารถช่วยเหลือตนเองออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัย โดยเฉพาะแผนการซ้อมเพลิงไหม้ และแผนการอพยพหนีไฟ ซึ่งโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับพื้นที่และสภาพทั่วไปของอาคารสามารถอพยพออกจากอาคารผ่านทางช่องทางที่เตรียมไว้ คือบันไดหลัก (ใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วย) และบันไดหนีไฟ จำนวน 2 ตัวเพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัย จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำ	5) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน : - ชั้น 3 ติดตั้งภายในห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ 6) อุปกรณ์ตรวจจับควัน : - ชั้น 1 ติดตั้งภายในห้องสำนักงาน ล็อบบี้ โถงลิฟต์ ห้องไฟฟ้า ห้องประปา บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ - ชั้น 2 ติดตั้งภายในห้องพักอาศัย ห้อง GEN ห้อง MDB ห้องแม่บ้าน ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้า ห้องประปา โถงลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และทางเดิน - ชั้น 4-8 ติดตั้งภายในห้องพักอาศัย ห้องไฟฟ้า ห้องประปา โถงลิฟต์บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ทางเดิน และห้องออกกำลังกาย (เฉพาะชั้น 3) 7) ระบบป้องกันฟ้าผ่า : เป็นชนิดดั้งเดิม โดยติดตั้งหลักล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นดาดฟ้าซึ่งเป็นตำแหน่งสูงสุดของอาคารเพื่อเชื่อมโยงการทำงานเป็นระบบกับอุปกรณ์อื่นๆ 8) เครื่องดับเพลิงมือถือ : ทุกชั้น ติดตั้งไว้ภายในตู้ดับเพลิง (FHC) จำนวน 1 ถัง/ตู้	

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD.

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9) บันไดหนีไฟ : จัดให้มีบันไดภายในอาคาร จำนวน 3 ตัว บันไดหลักจำนวน 1 ตัว (ใช้ร่วมเป็นทางหนีไฟ) และบันไดหนีไฟจำนวน 2 ตัว มีความกว้างบันได 1.50 เมตร และ 0.9 เมตร ตามลำดับ โดยบันไดหลักจะเชื่อมจากชั้นล่างถึงชั้นดาดฟ้า และบันไดหนีไฟเชื่อมจากชั้นล่างถึงชั้นที่ 8 10) ป้ายบอกทางหนีไฟและไฟสำรองฉุกเฉิน : - ทุกชั้น ติดตั้งไว้บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และทางเดิน - จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเพิ่มเติมจากกฎหมาย เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการป้องกันอัคคีภัยให้โครงการ ประกอบด้วย 1. ตู้ดับเพลิง (FHC) 2. ท่อยืนดับเพลิง และ 3. หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) - จัดให้มีน้ำสำรองสำหรับระบบดับเพลิง จากถังสำรองน้ำชั้นหลังคาของโครงการสำหรับช่วยในการดับเพลิงเบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ - ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิง	

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO. LTD. บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประจำปีของอาคาร ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร - ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง - ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิงเพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ - จัดพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการ อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 265 ตร.ม. (รูปที่ 5) สำหรับรองรับพนักงานและผู้พักอาศัยคิด	

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO., LTD.

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงศ์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เป็นประชากร ทั้งหมด จำนวน 610 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.43 ตร.ม./คน ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนที่โครงการได้จัดเตรียมไว้เพียงพอกับพื้นที่จุดรวมคนที่ประเมินจากจำนวนประชากรทั้งโครงการ และเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคน 0.25 ตร.ม./คน - ดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมคนในบริเวณพื้นที่สีเขียว ดังนี้ 1. ไม่มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมจากปริมาณไม้ยืนต้นที่มีอยู่เดิม เนื่องจาก เป็นการลดขนาดของพื้นที่จุดรวมคนให้เล็กลง และอาจทำให้เกิดความไม่เพียงพอของพื้นที่จุดรวมคนตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด ซึ่งต้องมีพื้นที่ 0.25 ตร.ม./คน 2. ไม่มีการปลูกไม้พุ่มกีดขวางทางเข้า-ออกพื้นที่จุดรวมคน รวมทั้ง วางสิ่งของต่างๆ เช่น โต๊ะ เก้าอี้ ในบริเวณพื้นที่	

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD. บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด CMS C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จุดรวมคน ซึ่งเป็นการกีดขวางการเข้าใช้งานในพื้นที่ 3. ดูแลจัดการพื้นที่สีเขียวบริเวณจุดรวมคนโดยพนักงานโครงการ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย สวยงาม รวมทั้งมีความพร้อมและง่ายต่อการเข้าใช้งานหากเกิดกรณีเพลิงไหม้ เช่น - ตัดกิ่งก้านของต้นไม้หากมีกิ่งก้านออกมาในบริเวณลำต้นส่วนล่าง ซึ่งอาจเป็นอันตรายต่อผู้เข้ามาใช้พื้นที่ได้ - ดูแลพื้นที่โดยรดน้ำต้นไม้ และสนามหญ้าอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตัดหญ้า ที่สูงเกินไปซึ่งอาจเป็นแหล่งหลบซ่อนของสัตว์มีพิษ และเพื่อความสวยงามและความร่มรื่นของพื้นที่ 4. จัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว รวมทั้งพื้นที่จุดรวมคนในบริเวณพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เกิดความสวยงามและสอดคล้องกับความต้องการใช้งานในด้านต่างๆ - จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ (1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD.

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

CMS C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงศ์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย (2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์ เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิตซ์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเพลิงไหม้ (3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ - จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิตในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	- การดำเนินโครงการถือเป็นการสร้างทางเลือกในด้านที่พักอาศัยสำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยบริเวณในบริเวณเขตพระโขนง และบริเวณใกล้เคียง โดยผลกระทบจากการที่มีผู้อยู่อาศัยและพนักงาน 610 คน เข้ามาอยู่ในบริเวณ	-	-

กันยายน/2555

ลงชื่อ.....

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD.

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

กันยายน/2555

ลงชื่อ.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังกล่าวจะทำให้เกิดความแออัด และการเข้ามาใช้ทรัพยากรระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการในชุมชนมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบจากกิจกรรมการอยู่อาศัยไม่ได้เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดมลพิษร้ายแรง และโครงการมีการจัดระบบจัดการสิ่งแวดล้อมภายในโครงการที่เป็นไปตามกฎหมายกำหนด สำหรับผลกระทบทางเศรษฐกิจคาดว่าการพัฒนาโครงการจะเป็นการช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจและเกิดการหมุนเวียนเงินตราบริเวณพื้นที่ดังกล่าวมากขึ้น ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาสังคมต่อชุมชนใกล้เคียงในระดับที่มีนัยสำคัญแต่อย่างใด		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	- การประเมินผลกระทบอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะดำเนินโครงการ มีรายละเอียดการพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัย ดังนี้ **■ ด้านคุณภาพอากาศ** ประเด็นด้านคุณภาพอากาศที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบมี	- จัดระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างเพียงพอและเหมาะสม ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบระบายน้ำ การจัดการน้ำเสีย การจัดขยะมูลฝอย ฯลฯ โดยควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดสาธารณูปโภคสาธารณูปการโดยเคร่งครัด	- ตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภคเช่นระบบน้ำใช้ รวมทั้งระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคารในด้านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและ

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO., LTD.

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่ปล่อยจากรถยนต์ของพื้นที่โดยรอบ 2) ระบบปรับอากาศภายในโครงการตัวอย่างเช่น ปัญหาการลีเจียนแนร์ (Legionnaires disease) ซึ่งมีสาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลีจิโอเนลลา นิวโมฟิวลา (Legionella pneumophila) ที่ปนเปื้อนมากับระบบปรับอากาศ ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ และบริเวณใกล้เคียง : ก่อให้เกิดความระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจจนถึงขั้นทำให้เกิดโรคทางเดินหายใจและโรคปอดได้ **▌ด้านแสงสว่าง** การจัดแสงภายในบริเวณที่พักอาศัยโดยเฉพาะจุดที่ต้องเพ่งที่ความเข้มของแสงอาจจะมากหรือน้อยเกินไป ซึ่งความเข้มของแสงสว่างที่เหมาะสมควรก่อให้เกิดความสบายตา ไม่มีแสงพร่า ไม่มีเงา และค่าความเข้มของแสงสว่างเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)ผลกระทบต่อ	- พัฒนาสภาพแวดล้อมภายในโครงการส่วนใหญ่สอดคล้องตามหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความต้องการทางสุขภาพ ส่งเสริมสภาพแวดล้อมก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี - ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ **<u>มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศเพื่อลดผลกระทบทางสุขภาพ</u>** - จัดประชาสัมพันธ์มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศไว้บริเวณโถงด้านล่างของอาคาร ซึ่งรายละเอียดประกอบด้วย 1) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุกๆ 2 สัปดาห์ เพื่อให้เครื่องสามารถจ่ายความเย็นได้เต็มที่ตลอดเวลา 2) หมั่นทำความสะอาดแผงท่อทำความเย็น ด้วยแปรงนิ่มๆ และน้ำผสมสบู่เหลวอย่างอ่อนทุก 6 เดือน เพื่อให้เครื่องทำความเย็นได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3) ทำความสะอาดพัดลมส่งความเย็น ด้วยแปรงขนาดเล็ก เพื่อขจัดฝุ่นละอองที่จับกันเป็นแผ่นแข็ง และติดกันอยู่	การจัดการขยะมูลฝอย ตามรายละเอียดมาตรการติดตามตรวจสอบที่กล่าวถึงแล้วในแต่ละหัวข้อ *<u>มาตรการติดตามตรวจสอบด้านการจัดการสระว่ายน้ำ</u>* - ล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ ● ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดทุกวัน ● ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง ● ทำความสะอาดตะแกรงและขัดรางระบายน้ำริมขอบสระ 3-6 เดือน/ครั้ง

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD. บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสายตา ตาพร่า และเกิดอาการปวดหัว เวียนหัว นำมาซึ่งโรคเกี่ยวกับตา และสายตา อาการปวดคอ ปวดหลังได้ ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : บริเวณที่จอดรถของโครงการ อาจรบกวนการพักผ่อนต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิด **■ ด้านเสียง** เสียงดังที่เกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัย มักเกิดจากการทำโดยเป็นเสียงดังจากเครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆ เช่น เครื่องซักผ้า เครื่องปั่นไฟฟ้าเครื่องดูดฝุ่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องเสียง เป็นต้น และอาจมีเสียงดังจากภายนอกที่มาจากชุมชนรอบบ้าน ได้แก่ เสียงคุย เอะอะ จอแจ เสียงเครื่องขยายเสียง เสียงจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ เสียงดังเหล่านี้ อาจเกิดการผสมกัน ก่อให้เกิดเสียงดังมากขึ้น และจะเกิดความเดือดร้อนมากขึ้นหากเป็นเวลากลางคืน ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ต้องการความเงียบเพื่อการพักผ่อนหลับนอน	ตามซี่ใบพัดทุก 6 เดือนจะทำให้พัดลมส่งลมได้เต็มสมรรถนะตลอดเวลา 4) ทำความสะอาดแผงท่อระบายความร้อน โดยการใช้แปรงนิ่มๆและน้ำฉีดล้างทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องสามารถนำความร้อนภายในห้องออกไปทิ้งให้แก่อากาศภายนอกได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5) หากปรากฏว่าเครื่องไม่เย็นเพราะสารทำความเย็นรั่ว ต้องรีบตรวจหารอยรั่วแล้วแก้ไข พร้อมเติมให้เต็มโดยเร็ว มิฉะนั้นเครื่องจะใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่ทำให้เกิดความเย็นแต่อย่างใด 6) ตรวจสอบฉนวนหุ้มท่อสารทำความเย็นอย่างสม่ำเสมอ อย่าให้เกิดฉีกขาด **<u>มาตรการลดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยจากการสัมผัสน้ำรีไซเคิล</u>** - จัดให้มีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ สำหรับให้น้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง โดยการวางท่อระบบน้ำ	● ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน - ทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องสุขา เครื่องสุขภัณฑ์และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ทุกวัน - เก็บรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดจากผู้ใช้สระว่ายน้ำไปยังห้องพักขยะ และล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะทุกวัน - ตรวจสอบกระเบื้องในบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมออย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง หากพบรอยแตกต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที - ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง ทุกวัน

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO. LTD. บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : การที่ที่มีเสียงดังเป็นเวลานาน อาจมีผลทำให้หูชั้นในถูกทำลาย เกิดหูหนวก หูตึง ปวดศีรษะ การเต้นของหัวใจผิดปกติ นอนไม่หลับ เป็นต้นผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : รบกวนการพักอาศัยของบ้านเรือนที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิด **■ สิ่งมีชีวิตที่เป็นพาหะนำโรคจากขยะและสิ่งปฏิกูล** สิ่งปฏิกูล คือ ของเสียที่ขับถ่ายออกมาจากร่างกายของมนุษย์เลี้ยงด้วย หากมีการกำจัดไม่ดีอาจเป็นสาเหตุของการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มากับระบบทางเดินอาหารได้ โดยการแพร่ไปกับแหล่งน้ำหรือผิวดินตลอดจนมีพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบนำเชื้อไปปนเปื้อนโดยการไต่ตอมอาหารทำให้โรคระบาดไปอย่างรวดเร็ว รวมถึงน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำในชีวิตประจำวันของผู้คนในอาคารชุดพักอาศัย ตลอดจนน้ำผิวดิน ในที่นี้หมายถึงน้ำฝนที่ตกลงมาขังในแอ่ง ตามบริเวณอาคารโครงการหากมีการกำจัด	หยดเพื่อไม่ให้น้ำทิ้งฟุ้งกระจายและสัมผัสหรือนำเชื้อโรคมาสู่คน - จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) และละอองฝอย (Aerosol)ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยการเผาก๊าซมีเทนด้วย Gas Burner(นำกลับมาใช้ประโยชน์เป็นตะเกียงเพื่อให้แสงสว่างบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ) และกำจัด Aerosol ด้วยถังดักละอองฝอย เพื่อดักจับลองฝอยของน้ำทิ้งที่อาจปะปนเชื้อโรคไม่ให้แพร่กระจายสู่สิ่งแวดล้อมและคน - จัดให้มีการตรวจสอบ Gas Burner และบำรุงรักษาถังดักละอองฝอยอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยดังนี้ *Gas Burner* โดยจัดให้มีมาตรการเรื่องความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย ดังนี้ 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ Gas Burner วันละครั้ง 2) มีการติดป้ายเตือนสถานที่ติดตั้ง Gas Burner	- ตรวจวัดและเติมคลอรีน ทุกวัน - ทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) 2 ครั้ง/ เดือน

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD. บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ไม่ถูกต้อง ทำให้เกิดความสกปรก เปรอะเปื้อน ขังเป็นแอ่ง กลายเป็นแหล่งวางไข่ของยุง แมลงวัน หรือแมลงนำโรคชนิดอื่นๆได้ เป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นและมีสภาพที่ไม่น่าดู ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : การรับปนเปื้อนจากสัตว์พาหะนำโรค อาจก่อให้เกิดโรคต่อระบบทางเดินอาหาร เช่น บิด อหิวาตกโรค และก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญหงุดหงิดจากทัศนวิสัยที่ไม่น่าดู เช่น ขยะ หรือกลิ่นเหม็นรบกวน ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : มีโอกาสได้รับสัมผัสเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ ยุง และ ก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญหงุดหงิดจากทัศนวิสัยที่ไม่น่าดู เช่น ขยะ หรือกลิ่นเหม็นรบกวน **■ การป้องกันโรคติดต่อ** **1) มูลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย** - **โรคระบบทางเดินอาหาร** สาเหตุ มาจากการดื่มน้ำ หรือ	เฉพาะเจ้าหน้าที่ *ถังดักละอองฝอย (Filter Scrubber)* 1) ท่อก๊าซควรได้รับการตรวจสอบการรั่วซึมทุกๆ 1 เดือน 2) ล้างกากภายในระบบเดือนละ 1 ครั้ง ด้วยการโปรยน้ำเข้าระบบ 3) การล้างเครื่องดูดอากาศ Air Ring Blower ต้องได้รับการตรวจสอบสม่ำเสมอ **มาตรการจัดการสระว่ายน้ำ** ปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆในทำนองเดียวกัน ลงวันที่ 20 มกราคม 2550 โดยมีรายละเอียดดังนี้ *มาตรการป้องกันโรคที่อาจแพร่กระจายจากการใช้สระว่ายน้ำ* - จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และเก็บให้เป็น	

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD.

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รับประทานอาหารที่ไม่สะอาดปลอดภัย หรือมีการปนเปื้อนสิ่งสกปรก เชื้อโรค นอกจากนี้แล้วพาหะนำโรค จำพวกสัตว์และแมลง เช่นหนู แมลงวัน แมลงสาบ ฯลฯ ไต่ตอมอันเป็นเหตุทำให้เกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินอาหารได้ **- โรคผิวหนัง** ห้องพักอาศัยที่ใช้เครื่องปรับอากาศตลอดเวลา โอกาสที่พรมเบาะนั่งจะชื้นจนกลายเป็นแหล่งกำเนิดเชื้อรา หรือไรฝุ่นอันเป็นต้นเหตุของโรคภูมิแพ้ โรคผิวหนังต่างๆ ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : โรคอาหาร ก่อให้เกิดโรคอุจาระร่วง ร่างกายอ่อนเพลีย และอาจมีผลต่อชีวิตได้รวมทั้งอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของโรคไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคารได้ด้วย ส่วนโรคผิวหนังก่อให้เกิดอาการระคายเคืองต่อผิวหนัง เกิดผื่น คันรวมทั้งก่อให้เกิดอาการระคายเคืองต่อผิวหนัง เกิดผื่น คันรวมทั้งอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของโรคไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคารได้ด้วย	สัดส่วนเรียบร้อย - จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดร่างกาย ให้แก่ผู้พักอาศัยก่อนลงสระว่ายน้ำ - ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน - กระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด โดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม - ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาดและขัดรางระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน - ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้งหรือตามความเหมาะสม - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ในบริเวณ	

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD. บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด CMS C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) มูลเหตุโรคจากการใช้สระว่ายน้ำ 2.1) โรคที่เกิดจากการเชื้อโรคที่แพร่กระจายในสระว่ายน้ำ (Recreational water illnesses: RWIs) โดยทั่วไปเกิดจากการสัมผัสน้ำในสระว่ายน้ำโดยตรง การกลืนหรือสำลักน้ำ เป็นต้น ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ: ได้แก่ - อาการทางผิวหนัง ลักษณะอาการ เช่น มีผื่นคันหรือตุ่มขึ้น ผิวหนังอักเสบจากการติดเชื้อ หรือเป็นหนอง - อาการติดเชื้อทางหู ลักษณะอาการ เกิดการอักเสบของหูภายนอก หรือเกิดการอักเสบของหูตอนกลาง - อาการติดเชื้อทางตา ลักษณะอาการ เกิดการอักเสบของเยื่อในตา ตาแดง เคืองตา น้ำตาไหล - อาการติดเชื้อระบบทางเดินหายใจ ลักษณะอาการ เช่น เป็นหวัด เจ็บคอ น้ำมูกไหล หลอดลมอักเสบ ปอดอักเสบ เป็นต้น - อาการติดเชื้อระบบทางเดินอาหาร ลักษณะอาการ ได้แก่	สระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้ • ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด • ชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง • ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ • ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - จัดให้มีห้องน้ำหญิง และห้องน้ำชายแยกออกจากกัน โดยมีการแยกห้องน้ำและห้องส้วมออกจากกัน - ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา เครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน - จัดให้มีถังขยะแห้ง และถังขยะเปียกสำหรับรองรับขยะมูลฝอยที่มาจากผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยจัดวางในตำแหน่งที่เป็นสัดสวนเหมาะสม - จัดให้มีพนักงานคัดแยกขยะมูลฝอยที่มาจากผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ และรวบรวมขยะไปยังห้องพักขยะ เพื่อนำไปยัง	

ลงชื่อ..... กันยายน/2555
(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD.
บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

ลงชื่อ..... กันยายน/2555
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปวดท้อง ท้องเสีย อาเจียน เป็นต้น 2.2) โรคที่เกิดจากสารเคมีในสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำมีสารเคมีที่ต้องใช้ ได้แก่ สารเคมีเพื่อฆ่าเชื้อโรค คลอรีน สารเคมีเพื่อปรับสมดุลของน้ำ ได้แก่ สารเคมีที่ใช้ในเป็นกรด-ด่าง เช่น โซดาแอช แคลเซียม กรดเกลือ เป็นต้น สารเคมีตกค้าง (By product) ที่เกิดจากปฏิกิริยาระหว่างสารฆ่าเชื้อโรคกับอินทรียวัตถุในน้ำทั้งที่มีอยู่ตามธรรมชาติหรือจากผู้ที่ลงไปว่ายน้ำ เช่น เหงื่อ เซลล์ผิวหนัง ปัสสาวะ เป็นต้น ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ: ได้แก่ ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ: ได้แก่ - อาการทางผิวหนัง ลักษณะอาการ เช่น ระคายเคืองผิวหนัง ผิวหนังแห้งคล้ำมีผื่นขึ้นตามบริเวณผิวหนัง เป็นต้น - อาการทางตา ลักษณะอาการ ระคายเคือง นัยน์ตา เยื่อบุตา แสบตา น้ำตาไหล เป็นต้น - อาการของระบบทางเดินหายใจ ลักษณะอาการ ระคายเคือง	อาคารพักขยะรวมทุกวัน - จัดให้มีการล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะทุกวัน *มาตรการสำหรับสารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำ* - สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่เหมาะสม และเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับ พนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่นหน้ากาก หรือถุงมือ เป็นต้น - ห้ามเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงใน ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน - ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน *มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการใช้สระว่ายน้ำ* - ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำให้มีความมั่นคง แข็งแรง และทำความสะอาดได้ง่าย - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็น	

กันยายน/2555

ลงชื่อ.....

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD.

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กันยายน/2555

ลงชื่อ.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เยื่อบุทางเดินหายใจ แสบ จมูก แสบคอ น้ำมูกไหล เป็นต้น ■ **ด้านอุบัติเหตุ** **- อุบัติเหตุอันเกิดจากการพลัดตก หกล้ม** อุบัติเหตุในลักษณะนี้ การออกแบบก่อสร้างและเลือกใช้วัสดุที่จึงมีความสำคัญมาก เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ เช่น ควรต้องทำราวบันไดมีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละขั้น จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันได หรือตามบริเวณทางเดินภายในห้องอย่างพอเพียง **- อุบัติเหตุอันเกิดจากพิษของสารเคมีหรือสารพิษ** ในปัจจุบันมีการนำเอาสารเคมีมาใช้ในอาคารพักอาศัยมากขึ้น สารฆ่าแมลงฉีดฆ่ายุง มด แมลงสาบ น้ำยาล้างห้องน้ำ คลอรีน ยารักษาโรคชนิดต่างๆเครื่องสำอาง เป็นต้น ปัญหาเกิดจากการใช้ในปริมาณที่มากเกินไป หรือการใช้ผิดวัตถุประสงค์ หรือการใช้ที่ผิดพลาด **- อุบัติเหตุอันเกิดจากความผิดพลาดของมนุษย์** อุบัติเหตุในนี้ เกิดจากพฤติกรรมอันไม่ปลอดภัยของมนุษย์	ได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน - ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดิน ไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่นห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตโดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก	

ลงชื่อ..... กันยายน/2555
(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD. บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..... กันยายน/2555
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การหยอกล้อกันขณะทำงาน การซ่อมแซมแก้ไขไฟฟ้าภายในที่พักอาศัยโดยขาดความรู้ที่ถูกต้อง การรับประทานยาที่ทำให้มีอาการง่วงซึมแล้วเดินสะดุดหกล้ม การดื่มเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์จนเกิดอาการมึนเมา เดินขึ้นบันไดบ้านโดยไม่จับราวบันไดแล้วพลัดตกลงไป ตลอดจนพฤติกรรมอื่นๆ ที่ผิดพลาดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอุบัติเหตุขึ้นได้ **- อุบัติเหตุอันเกิดจากการจราจรภายในโครงการ** อุบัติเหตุเช่นนี้อาจเกิดจากความประมาทของผู้ขับขี่ การสัญญาณที่ไม่ชัดเจน ซึ่งทำให้เกิดอุบัติเหตุได้ ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : อาจบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพลภาพหรือเสียชีวิตเช่น การลื่นหกล้ม การพลัดตก หรือจมน้ำ เป็นต้น ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยของโครงการ : อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องรักษา พยาบาล จนถึงขั้นทุพลภาพ หรือเสียชีวิต		

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD.

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ CMS C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	■ ด้านสุขภาพจิต ความเครียดจากการทำงาน หรือความแออัด วุ่นวายของผู้พักโครงการ ความเป็นสัดส่วน และเป็นส่วนตัวของ ผู้อยู่อาศัย หรืออาจจะมีกลุ่มอาการเจ็บป่วยจากอาคารสูง หรือ sick building syndrome ซึ่งอาจจะเกิดกับผู้พักอาศัยในอาคารที่มีความสูงมากๆ ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : ความนอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น		
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ ไม่มีแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมศิลปากร และไม่มีศาสนสถานภายในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการจึงไม่มีผลกระทบทางด้านประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-	-
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	**<u>ผลกระทบด้านทัศนียภาพ</u>** การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพพื้นที่เดิมที่เป็นพื้นที่ว่าง มาเป็นที่ตั้งของอาคาร สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัย จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 650.3 ตร.ม. (คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว1.07 ตร.ม.ต่อประชากร 1 คน) โดยจัดไว้ที่ชั้นล่าง 560.4 ตร.ม.พื้นที่สีเขียวบนอาคารบริเวณชั้น 2 เท่ากับ 69 ตร.ม. บริเวณชั้น 3 เท่ากับ 20.9 ตารางเมตร	- ตรวจสอบการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการและการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็น

ลงชื่อ..... กันยายน/2555
(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD.
บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

ลงชื่อ..... กันยายน/2555
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านลบต่อทัศนียภาพได้ โดยเฉพาะกลุ่มที่เป็นพื้นที่ติดต่อโครงการและพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ เนื่องจากเดิมผู้พักอาศัยโดยรอบมองไปยังพื้นที่โครงการจะเห็นเป็นพื้นที่ว่างโล่งโดยภายหลังการพัฒนาโครงการจะมีอาคารสูง 8 ชั้นขึ้นมาแทนที่ เมื่อผู้พักอาศัยโดยรอบมองเข้ามายังโครงการจะมองเห็นอาคาร ผนังอาคาร ที่เป็นคอนกรีตจึงให้ความรู้สึกที่แข็งกระด้าง อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบให้มีสวนและปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างตามแนวเขตที่ดินเพื่อช่วยลดความแข็งกระด้างของตัวอาคารลงและชดเชยทัศนียภาพที่เสียไป อีกทั้งการเลือกสีสันตัวอาคารที่มีความเรียบเน้นโทนสีธรรมชาติ (Earth Tone) มีสีขาวเป็นสีหลัก ไม่ได้ใช้สีที่มีความโดดเด่นอันที่จะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ จึงคาดว่าผลกระทบในด้านมุมมองและทัศนียภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบเมื่อมองเข้ามายังโครงการจะลดลงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	(รูปที่ 6 ถึงรูปที่ 8) เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 380 ตร.ม. (ร้อยละ 51.8 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมาย) - จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ - กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยทำการต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ - จัดให้มีระยะร่นระหว่างอาคารโครงการกับเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ - ควบคุมดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น และไม่ให้เกิดผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียง	ไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอย่างเด็ดขาด - ตรวจสอบระยะร่นระหว่างอาคารโครงการกับเขตที่ดินให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD.

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว การพัฒนาโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความเป็นระหว่างผู้พักอาศัยของโครงการกับอาคารแวดล้อมโดยเฉพาะด้านทิศใต้ ซึ่งติดต่อกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น และด้านทิศเหนือซึ่งจะมีการพัฒนาโครงการ The Series Udomsuk ขนาด 8 ชั้น ส่วนด้านทิศตะวันตกติดต่อกับถนนซอยอุดมสุข 29 และด้านทิศตะวันออกติดต่อกับถนนซอยอุดมสุข 31 จึงไม่ได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว - **ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อบ้านพักอาศัย 2 ชั้นทางด้านทิศใต้** สำหรับบ้านพักอาศัยที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศใต้ คือ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น สูงประมาณ 7 เมตร และหันด้านหน้าของตัวบ้านเข้าหาพื้นที่โครงการ ซึ่งสภาพปัจจุบันเมื่อมองออกจากโครงการไปยังบ้านพักอาศัยจะเห็นได้เฉพาะส่วนที่เป็นชั้นที่ 2 ของบ้านพักอาศัยเท่านั้น ส่วนชั้นล่างจะมีแนวรั้วสูงประมาณ 2 เมตร บดบังโดยรั้วยาวตลอดแนวเขตที่ดิน		

ลงชื่อ..... กันยายน/2555
(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD.
บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ CMS C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD. ผู้จัดการ แมเนจ

ลงชื่อ..... กันยายน/2555
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของโครงการ ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดดำเนินโครงการด้านหน้าของบ้านพักอาศัยจะชนกับแนวด้านข้างของอาคารโครงการ ซึ่งคาดว่าผู้พักอาศัยจากบ้านพักอาศัย รวมทั้งผู้พักอาศัยของโครงการชั้น 2 และ 3 ที่มีความสูงอยู่ในระดับใกล้เคียงกัน (ความสูงระดับพื้นชั้นที่ 2 ประมาณ 3 เมตร และความสูงระดับพื้นชั้นที่ 3 ประมาณ 5.85 เมตร) จะได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกันในระดับปานกลาง แต่อย่างไรก็ตาม แนวอาคารของโครงการและแนวรั้วของบ้านพักอาศัยมีระยะห่างระหว่างกันประมาณ 6 เมตร เนื่องจากแนวอาคารของโครงการด้านนี้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 3 เมตร และแนวรั้วของบ้านพักอาศัย มีระยะห่างจากแนวรั้วของโครงการประมาณ 3 เมตร เช่นกัน ส่วนอาคารบ้านพักอาศัยตั้งอยู่ห่างจากแนวรั้วของบ้านเข้าไปอีกประมาณ 11.5 เมตร อีกทั้งโครงการจะมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตที่ดินโครงการและปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดิน จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบในด้าน		

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD.

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

CMS C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความเป็นส่วนตัวต่อผู้พักอาศัยของบ้านพักอาศัยดังกล่าวได้ และสามารถลดผลกระทบลงได้ด้วยการติดม่านบังสายตา จึงคาดว่าจะมีผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อกันในระดับปานกลาง - **ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อกันระหว่างโครงการและโครงการ The Series Udomsuks ทางด้านทิศเหนือ** ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการจะมีการพัฒนาโครงการ The Series Udomsuk เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น จึงอาจจะมีผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อกันได้ ดังนั้นเพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างอาคารโครงการกับโครงการ The Series Udomsuk โครงการจึงได้จัดให้มีระยะร่นของแนวอาคารกับเขตที่ดินในด้านนี้ประมาณ 4.79-7.78 เมตร และปลูกต้นไม้เป็นแนวกันชนช่วยกรองฝุ่นละออง ให้ความร่มรื่น และช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อกันระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการและผู้พักอาศัยในโครงการ The SeriesUdomsuk เมื่อมองมา		

ลงชื่อ..... กันยายน/2555
(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD.
บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

ลงชื่อ..... กันยายน/2555
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ยังพื้นที่โครงการ ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดดำเนินการโครงการทั้ง 2 โครงการจะหันด้านข้างของอาคารเข้าหากัน ซึ่งคาดว่าจะเป็นผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากทั้งโครงการ และโครงการ The Series Udomsuk จะมีการก่อสร้างรั้ว มีการปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดินของแต่ละโครงการ และมีการจัดระยะร่นตามที่กฎหมายกำหนด ซึ่งสามารถลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวลงได้ด้วยการติดม่านบังสายตา		

หมายเหตุ: - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตพระโขนง

- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)

- ผู้จัดทำรายงานฯ : เจ้าของโครงการหรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

กันยายน/2555

ลงชื่อ.....

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD.

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

CMS C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กันยายน/2555

ลงชื่อ.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. ระดับเสียง ตรวจวัดระดับเสียงจากการก่อสร้าง - *ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)* - *ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq)* - *ระดับเสียงรบกวน*	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี (รูปที่ 9) และพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนศิริรัตนธร (รูปที่ 10)	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมการทำงานวันธรรมดาและวันหยุด	- ตรวจวัดในระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ · ตรวจวัดช่วงเสาเข็มและฐานราก ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ · งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน 1 ครั้ง/เดือน	- เจ้าของโครงการ
2. คุณภาพอากาศ ตรวจวัดคุณภาพอากาศจากการก่อสร้าง - *ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate)* - *ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)* - *ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)* - *ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_X)* - *ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_X)* - *ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (HC)*	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี (รูปที่ 9) และพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนศิริรัตนธร (รูปที่ 10)	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมการทำงานวันธรรมดาและวันหยุด	- ตรวจวัดในระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ · ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ · งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, SO_2, NO_2 และ HC 1 ครั้ง/เดือน	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD. บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
3 **ความสั่นสะเทือน** - ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37(พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี (รูปที่ 9) และพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนศิริรัตนธร (รูปที่ 10)	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ตลอด 24 ชม. ครอบคลุมการทำงานวันธรรมดา และวันหยุด	- ตรวจวัดในช่วงเวลาก่อสร้าง ดังนี้ · ตรวจวัดช่วงเสาเข็มและฐานรากทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ · งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน 1 ครั้ง/เดือน	- เจ้าของโครงการ
4 **ทรัพยากรดิน**	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง Sheet Pile - พื้นที่เก็บกองดินภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความมั่นคงและแข็งแรงของกำแพงกันดินโดยวิศวกรโครงสร้าง - ตรวจสอบให้มีพื้นที่เก็บกองดินภายในพื้นที่โครงการให้เป็นสัดส่วนก่อนการขนดินออกจากพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบให้มีการปิดคลุมกองดินให้มิดชิดระหว่างรอขนดินออกจากพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากอาคาร - 1 สัปดาห์ต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD.

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาด - ตรวจสอบให้ทำการรื้อถอนสูบสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม	- 1 สัปดาห์ต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
6 น้ำทิ้งจากโครงการ 6.1 คุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	- บริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ..... กันยายน/2555
(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD.
บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

ลงชื่อ..... กันยายน/2555
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์ลิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)				
7 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตามที่กล่าวถึงในแต่ละหัวข้อโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ..... ก้นยายน/2555

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO., LTD.

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ..... ก้นยายน/2555

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- ตรวจสุขภาพของคนงานในระยะก่อสร้าง	- ทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง	

หมายเหตุ: - ระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 16 เดือน

- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตพระโขนง
- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
- ผู้จัดทำรายงานฯ : เจ้าของโครงการหรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD. บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. น้ำทิ้งจากโครงการ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)	- บริเวณบ่อเกรอะก่อนเข้าระบบบำบัด และบริเวณถังตกตะกอนหลังออกจากระบบบำบัดของโครงการ	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด (โครงการจะทำการจดทะเบียนนิติบุคคล เมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดห้องแรก)

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD. บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด - เครื่องเติมอากาศ	- บริเวณจุดติดตั้งเครื่องเติมอากาศ	- ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท	- 1 ปีต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน)	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด (โครงการจะทำการจดทะเบียนนิติบุคคล เมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดห้องแรก)
1.3 การนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ให้น้ำแก่พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- การสังเกตด้วยตา และติดตามการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ใหม่ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด (โครงการจะทำการจดทะเบียนนิติบุคคล เมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดห้องแรก)

กันยายน/2555

ลงชื่อ.....

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD.

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กันยายน/2555

ลงชื่อ.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
2. ระบบระบายน้ำ - เศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำ	- ภายในท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- การสังเกตด้วยตา และติดตามเศษหิน หรือตะกอนดิน ไม่ให้ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ	- 1-2 เดือนต่อครั้ง ในช่วงฤดูฝน	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด (โครงการจะทำการจดทะเบียนนิติบุคคล เมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดห้องแรก)
3. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ - ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในห้องพักขยะแต่ละชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม - การทำความสะอาดอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	- บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยในห้องพักขยะแต่ละชั้นพักอาศัยและอาคารพักขยะรวม	- การสังเกตด้วยสายตา - ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในห้องพักขยะแต่ละชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม - ตรวจสอบให้มีการทำความ	- 1 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด (โครงการจะทำการจดทะเบียนนิติบุคคล เมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดห้องแรก)

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD.

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- สิ่งปฏิกูลและตะกอนจากถังเก็บตะกอน	- ระบบบำบัดน้ำเสีย (ถังเก็บตะกอน)	สะอาดอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ - แจ้งให้สำนักงานเขตในพื้นที่เข้ามาสูบตะกอน	- 1 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด (โครงการจะทำการจดทะเบียนนิติบุคคล เมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดห้องแรก)
4. **ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย** - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด (โครงการจะทำการจดทะเบียนนิติบุคคล เมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดห้องแรก)

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD. บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด CMS C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำใช้ - การแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อประปา	- เส้นท่อประปาของโครงการ	- ตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และเดินสำรวจตาม line เส้นท่อ	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด (โครงการจะทำการจดทะเบียนนิติบุคคล เมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดห้องแรก)
6. การใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้ารั่ว ร่วมกับเดินสำรวจสภาพของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด (โครงการจะทำการจดทะเบียนนิติบุคคล เมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดห้องแรก)

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ - ระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอย	- จุดติดตั้งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลต่างๆ	- การสังเกตด้วยตา และตามวิธีตรวจสอบของแต่ละระบบ	- ตามรายละเอียดที่กล่าวถึงวิธีการตรวจสอบการทำงานของแต่ละระบบในแต่ละหัวข้อ	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด (โครงการจะทำการจดทะเบียนนิติบุคคล เมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดห้องแรก)
8. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ ● ล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ - ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด - ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ - ทำความสะอาดตะแกรงและขัดรางระบายน้ำริมขอบสระ - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ ● ทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องสุขา เครื่องสุขภัณฑ์ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำชั้น 3 ของอาคาร	- การสังเกตด้วยตา และตามวิธีตรวจสอบและการจัดการของแต่ละระบบ	- ความถี่ในการตรวจวัดมีรายละเอียดดังนี้ - ทุกวัน - อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์ - 3-6 เดือนต่อครั้ง - 1 ครั้งต่อเดือน - ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด (โครงการจะทำการจดทะเบียนนิติบุคคล เมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดห้องแรก)

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD.

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
● เก็บรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดจากผู้ใช้สระว่ายน้ำไปยังห้องพักขยะ และล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะ			- ทุกวัน	
● ตรวจสอบกระเบื้องในบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ หากพบรอยแตกต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที			- อย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง	
● ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง			- ทุกวัน	
● ตรวจวัดและเติมคลอรีน			- ทุกวัน	
● ทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH)			- 2 เดือนต่อครั้ง	
8. **การคมนาคมขนส่ง**				
- การจัดการที่จอดรถของโครงการ	- ที่จอดรถบริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบให้มีการทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์เท่ากับจำนวนห้องพัก โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจเช่าห้องพัก และไม่มี	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด (โครงการจะทำการจดทะเบียนนิติบุคคล เมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดห้องแรก)

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO. LTD บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงศ์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
	- ริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	การกำหนดที่จอดรถประจำ - ตรวจสอบให้มีการจัดที่จอดรถและบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการ โดยกำหนดให้มีช่วงเวลาที่จัดเป็นที่จอดรถสาธารณะที่เหมาะสมตามสถานการณ์ที่เกิดขึ้นจริง และคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่เจ้าของโครงการจะกำหนด พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง - ตรวจสอบว่าผู้พักอาศัยจะไม่นำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะ		

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD. บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
9. สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว - ความเป็นส่วนตัว	- พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	- ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด (โครงการจะทำการจดทะเบียนนิติบุคคล เมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดห้องแรก)
	- ผนังอาคารด้านนอกห้องพักอาศัย	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยทำการต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอย่างเด็ดขาด	- 1 เดือนต่อครั้ง	

ลงชื่อ.....
กันยายน/2555
(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD.
บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
กันยายน/2555
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
	- ระยะร่นระหว่างอาคารโครงการกับเขตที่ดิน	- ตรวจสอบระยะร่นระหว่างอาคารโครงการกับเขตที่ดินให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้	- 1 เดือนต่อครั้ง	

หมายเหตุ: - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตพระโขนง

- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
- ผู้จัดทำรายงานฯ : เจ้าของโครงการหรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

กันยายน/2555

ลงชื่อ.....

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY ASSETS CO.,LTD. บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

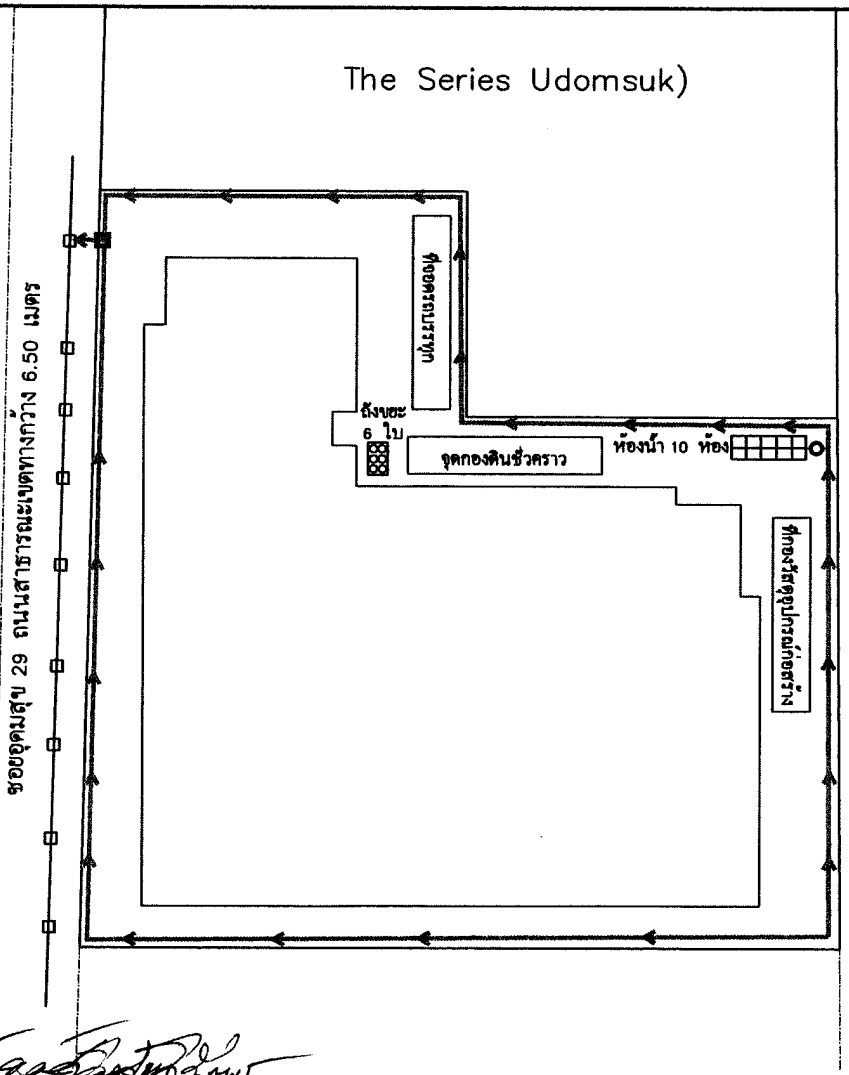
กันยายน/2555

ลงชื่อ.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



สัญลักษณ์

→ รางระบายน้ำชั่วคราว

□ บ่อดักตะกอนดิน

○ ระบบบำบัดน้ำเสีย

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

BTY
ASSETS CO.,LTD.
บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

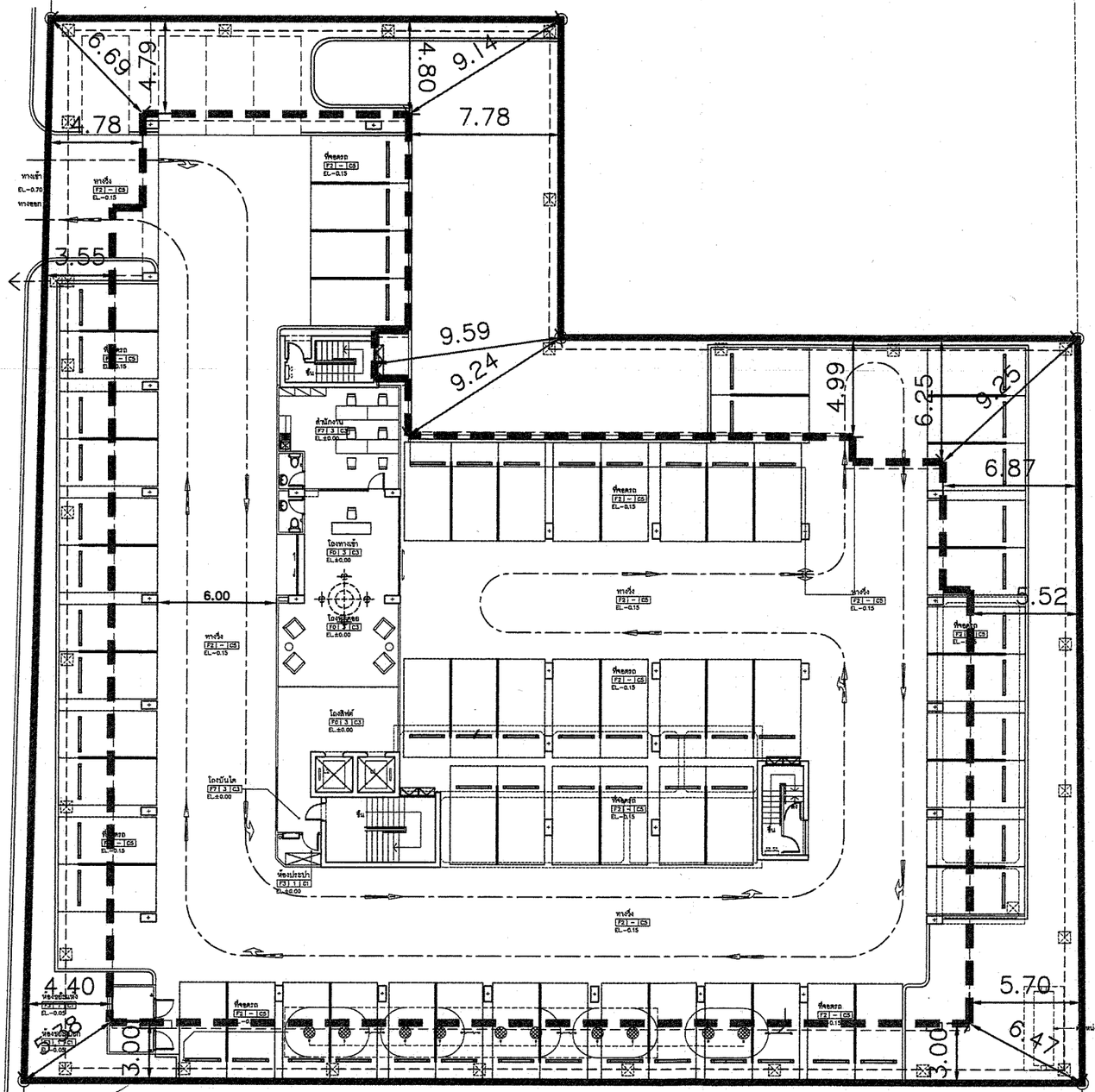
บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 1 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและตำแหน่งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้าง

JOB NO. A5451.1
PROJECT
Golden Pearl Residences
อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น
OWNER
บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด
DESIGN CONSULTANTS TEAM
A-Seven Corporation Co.,Ltd.
Bangkok planner and consultants co.,ltd.
PROJECT DIRECTOR
ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
INTERIOR
REVISIONS DATE
1.
2.
3.
4.
KEYPLAN
แบบขอนุญาตก่อสร้าง
DRAWING TITLE SCALE
DRAWING SIZE A1
DRAWING SIZE A3
DRAWN
CHECKED
APPROVED
DATE 1/12/2554
DRAWING NO. A4
TOTAL
FILE I:\01-ARC\A5451-Service Apartment



สัญลักษณ์

แนวเขตที่ดิน

แนวอาคาร

ผังพื้นชั้น 1

มาตราส่วน 1:100

0 2.5 5

ก้นยายน/2555

ลงชื่อ.....

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

ก้นยายน/2555

ลงชื่อ.....

(นางระวิวรรณ ปียะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พิรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 2 ผังบริเวณของโครงการและระยะร่น

JOB NO. A5451.1

PROJECT

Golden Pearl Residences

อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น

ซอยอุดมสุข 29 กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท บี ที วาย ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

71 ชั้นที่ 3 ห้องที่ 1 ซอยอุดมสุข 101/1 ถนนอุดมสุข แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

โทร. (66 2) 747-9889 โทรสาร. (66 2) 393-2316

DESIGN CONSULTANTS TEAM

Architects
A-Seven Corporation Co.,Ltd.
988 Seven Place
Sukhumvit 71 , Klongton nue,
Wattana , Bangkok 10110 , Thailand
Tel. (66 2) 726-9484 , Fax. (66 2) 726-9485
E-MAIL : a7corp@gmail.com
WEB SITE : www.a7corp.com

Bangkok planner and consultants co.,ltd.
614/2 Regent Rachada Home Office Complex
Soi Bansilompanuk, Prachachuen Road
Ramkhamhaeng 39, Wangthonglang,
Wangthonglang, Bangkok 10310
Tel. (662) 159 2675-78 Fax. (662) 159 2679
E-mail. somsuk@bangkokplanner.co.th

PROJECT DIRECTOR		
วีระชะ จงสุวัฒน์		ส-สถ. 1999
ARCHITECTS		
เทวศร์ อุดวิริยะ		ว-สถ. 461
ธีระ ลีลาชเนตติ		ภ-สถ. 2649
เลอศักดิ์ นิยมไทย		ส-สถ. 1441
เฉลิมชาติ ไชยสาร		ภ-สถ. 9671
STRUCTURAL ENGINEERS		
จิระชัย เหล่าเกษิต		วิ.วิ. 1115
สมพร จงสวัสดิ์พัฒนา		สย. 8117
MECHANICAL ENGINEERS		
ธีรวัศ โสมวสิ		วก.683
ศักดิ์สุดม แซ่หงษ์หาหม		ภก.34126
ชานนท์ รุ่งแจ้ง		ภก.30200
ELECTRICAL ENGINEERS		
สมบัติ สุขมา		วท.832
กาญจน์ เทพทร		สท.4456
กมลลักษณ์ อินทร์ชัย		ภท.40678
ณนภัทน์ ภิลโกรลาศ		ภท.41553
SANITARY ENGINEERS		
ศิลปชัย อิริยาหม		วส.58
ธีรวัศ โสมวสิ		สส.57
พัชรานรณ์ ทวีสุวรรณพร		สส.356
รัฐสิทธ์ ธรณัฐชัย		ภส.119
กรกร รงค์บัญชิต		ภส.2676
INTERIOR		

REVISIONS	DATE
1.	
2.	
3.	
4.	

KEYPLAN

แบบขออนุญาตก่อสร้าง

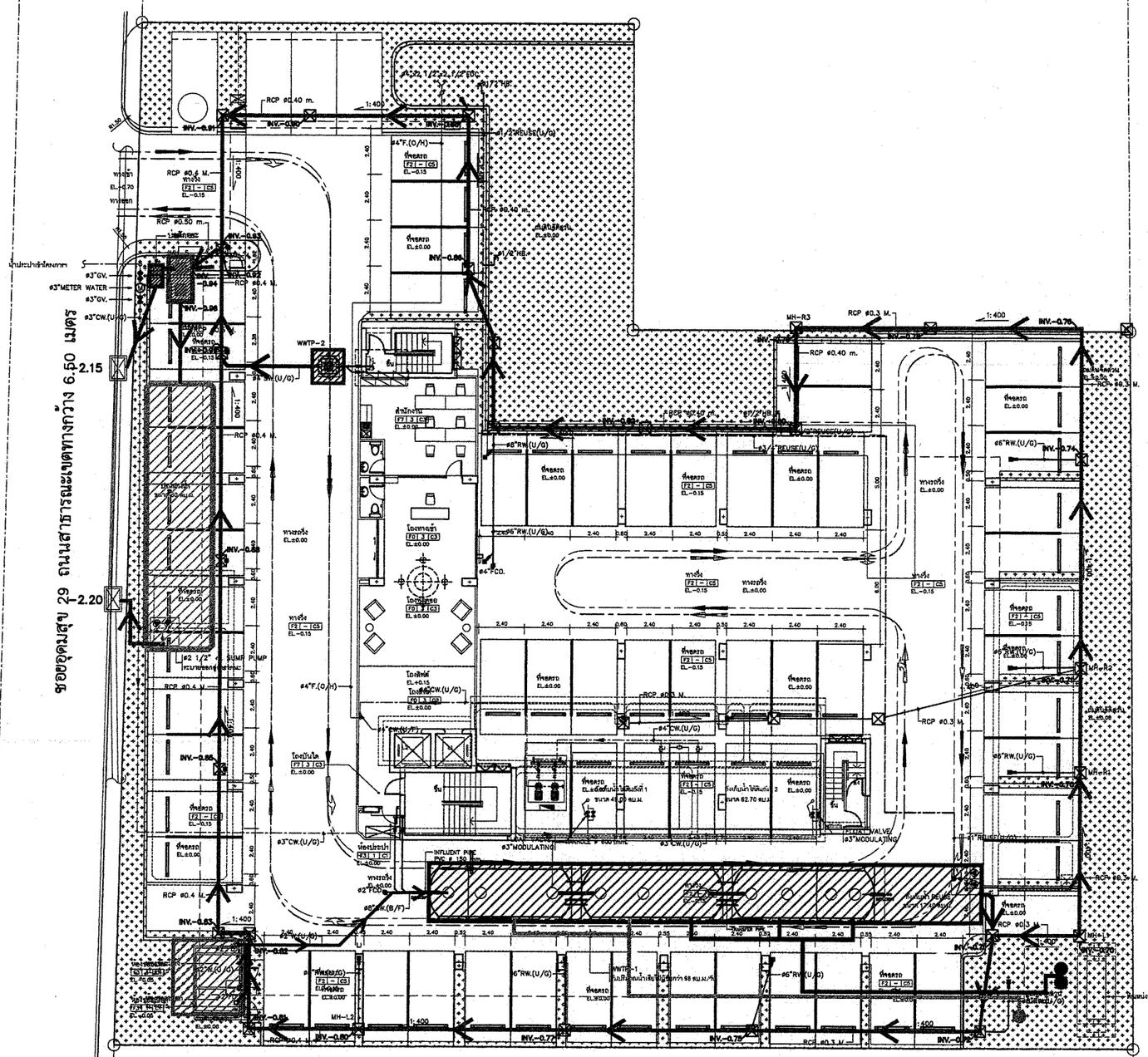
DRAWING TITLE	SCALE
DRAWING SIZE A1	
DRAWING SIZE A3	
DRAWN ศรายุทธ แววทองคำ	DRAWING NO.
CHECKED ศรายุทธ แววทองคำ	A3
APPROVED เฉลิมชาติ ไชยสาร	
DATE 1/12/2554	TOTAL

FILE : 01-ARC\A5451-Service Apartment

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

BTY ASSETS CO.,LTD. บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD. บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ผังพื้นชั้น 1
มาตราส่วน 1:100

สัญลักษณ์

- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักขยะเข้าไประบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- แนวท่อรวบรวมละอองฝอย
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทน
- Gas Burner
- ถังดักละอองฝอย
- ท่อระบายน้ำทิ้ง
- ท่อระบายน้ำฝน
- ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนพักอาศัย
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำนักงานนิติบุคคล
- ห้องพักขยะ
- พื้นที่สีเขียว
- บ่อหน่วงน้ำ
- บ่อแบ่งน้ำ
- บ่อดักขยะ
- ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด
บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

ลงชื่อ..... กันยายน/2555

(นางระวิวรรณ ปีย:ศิริศิลป์ และ นางสาวิริวินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
CMS
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

รูปที่ 4 ผังตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำของโครงการ

P:\BACK-UP_Drawing\EIA-2012\EIA_149\The Golden Pearl\CAD\ถังดักละอองฝอย- ลายเซ็น

JOB NO. A5451.1

PROJECT

Golden Pearl Residences

อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น

ซอยอ่อนนุช 29 กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท บี ที วาย ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

71 ชั้นที่ 3 ห้องที่ 1 ซอยอ่อนนุช 101/1 ถนนอ่อนนุช
แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
โทร. (66 2) 747-9889 โทรสาร. (66 2) 393-2316

DESIGN CONSULTANTS TEAM

Architects
A-Seven Corporation Co.,Ltd.
968 Seven Place
Sukhumvit 71 , Klongton nua,
Wattana , Bangkok 10110 , Thailand
Tel. (66 2) 726-5484 , Fax. (66 2) 726-5485
E-MAIL : a7corp@gmail.com
WEB SITE : www.a7corp.com

Bangkok planner and consultants co.,ltd.
514/2 Regent Rashada Home Office Complex
Soi Ratchapramarod, Prachachuen Road
Ramkhamhaeng 39, Wangthonglang,
Wangthonglang, Bangkok 10310
Tel. (662) 159 2675-79 Fax. (662) 159 2679
E-mail: sombut@bangkokplanner.co.th

PROJECT DIRECTOR		
ไชยะ จงสุวัฒน์		8- สถ. 1999
ARCHITECTS		
เทวศร์ ชุตวิรัย		ว-สถ. 461
ธีระ สิงหะนนท์		ภ-สถ. 2549
เดชศักดิ์ บัวบไทย		ส-สถ. 1441
เฉลิมชาติ ไชยสาร		ภ-สถ. 9671
STRUCTURAL ENGINEERS		
จิระชัย เหล่ามานิต		วภ. 1115
สมพร จงรัชตัศพัฒนา		สถ. 8117
MECHANICAL ENGINEERS		
ธีรวัศ โสมวสี		วก.683
ศักดิ์ชูชน เอกพรชพรหม		ภก.34126
ชานนท์ รุ่งแจ้ง		ภก.30200
ELECTRICAL ENGINEERS		
สมบัติ สุรย่า		วฟก.832
กาญจน์ เทพทว		สฟก.4456
กมลลักษณ์ อินทร์ชัย		ภฟก.40678
กนกรัตน์ ศิลโกรสาศ		ภฟก.41553
SANITARY ENGINEERS		
ศิลปชัย ธิรวิทยาคม		วส.58
ธีรวัศ โสมวสี		ส.ก.57
พิชาภรณ์ ทวีสุวรรณพร		ส.ก.356
รัฐสิทธงศ์ ธรณ์ฤทธิ์		ภส.119
กรกช รงค์บัญชิต		ภส.2676
INTERIOR		

REVISIONS	DATE
1.	
2.	
3.	
4.	

KEYPLAN

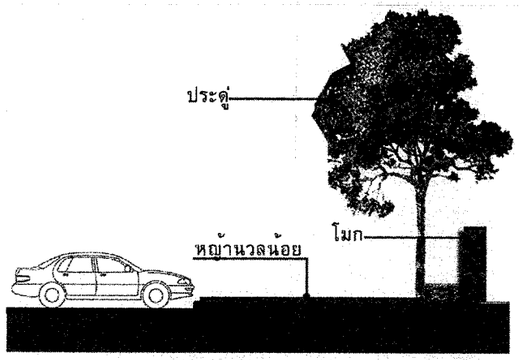
แบบขออนุญาตก่อสร้าง

DRAWING TITLE	SCALE
DRAWING SIZE A1	
DRAWING SIZE A3	
DRAWN ศราวุฒิ แววทองคำ	DRAWING NO.
CHECKED ศราวุฒิ แววทองคำ	A3
APPROVED เฉลิมชาติ ไชยสาร	
DATE 1/12/2554	TOTAL

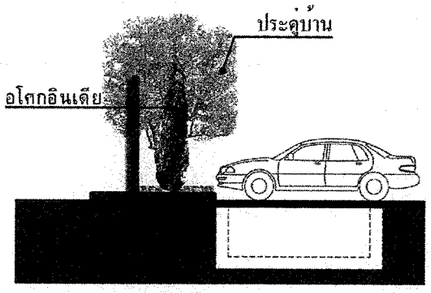
FILE : 01-ARC\A5451-Service Apartment

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

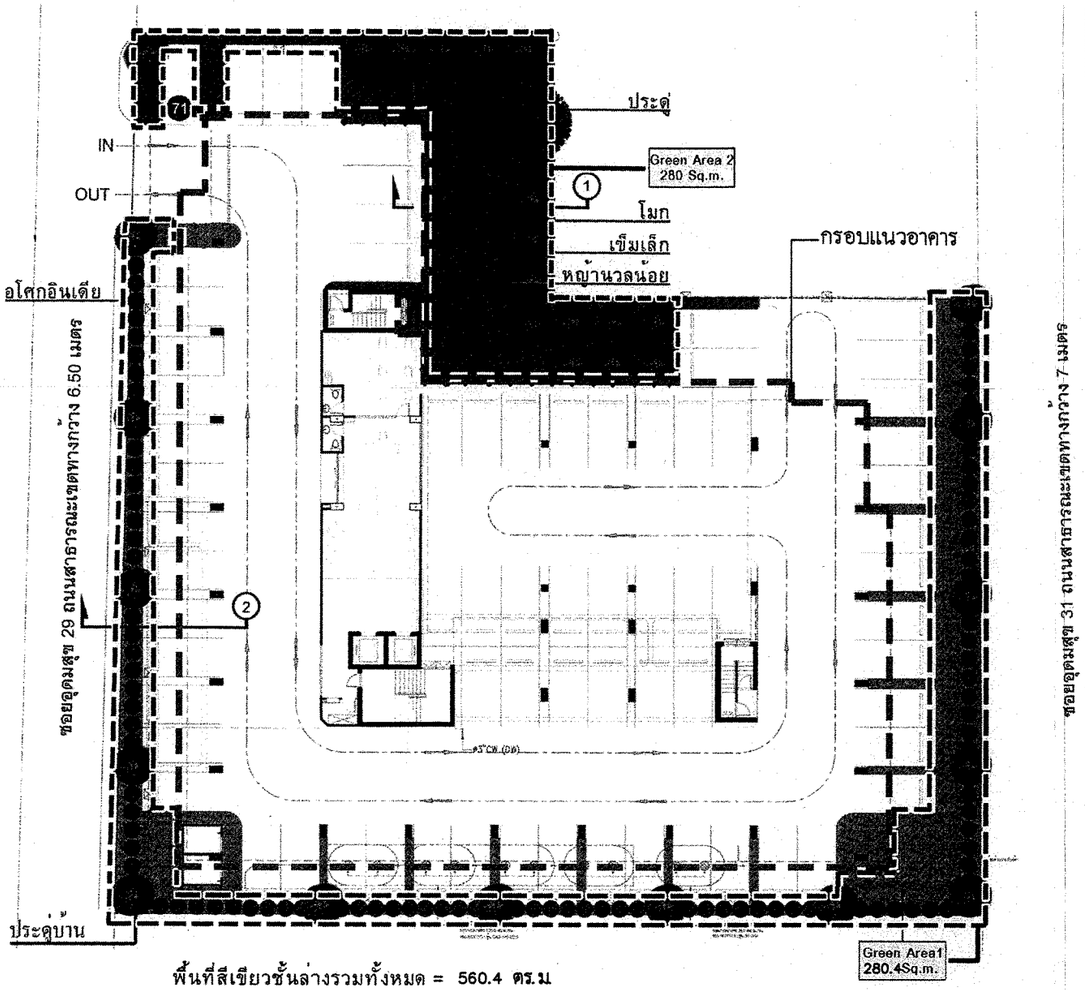
The Golden Pearl	
1st Floor Plan	560.4
2nd Floor Plan	69
3rd Floor Plan	20.9
Total Area	650.3



Section 1



Section 2



พื้นที่สีเขียวชั้นล่างรวมทั้งหมด = 560.4 ตร.ม

อโศกอินเดีย	220 ต้น	=	220 ตร.ม.
ประดูบาน	30 ต้น	=	150 ตร.ม
ประดู	1 ต้น	=	10 ตร.ม.
โมก			27 ตร.ม.
เข็มเล็ก			29 ตร.ม.
หญ้านวลน้อย			200.4ตร.ม.
จำนวนไม้ยืนต้นทั้งหมด			251 ต้น

พื้นส่วนที่อยู่ใต้กรอบอาคารไม่นำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียว

Green Area - 1st Floor Plan	
Green Area 1	280.4
Green Area 2	280
Total Area	560.4

กันยายน/2555

BTY ASSETS CO.,LTD.
บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายคีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

กันยายน/2555

ลงชื่อ.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 6 ผังและรูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้น 1

JOB NO. A5451.1

PROJECT

Golden Pearl Residences

อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น

ซอยอุดมสุข 29 กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท บี ที วาย ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

71 ชั้นที่ 3 ห้องที่ 1 ซอยสุขุมวิท 101/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
โทร. (66 2) 747-8889 โทรสาร. (66 2) 393-2316

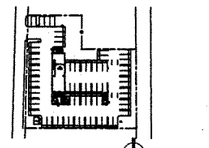
DESIGN CONSULTANTS TEAM

Architects
A-Seven Corporation Co.,Ltd.
999 Seven Piece Sukhumvit 71 , Klongton nua, Wattana , Bangkok 10110 , Thailand
Tel. (66 2) 725-8484 , Fax. (66 2) 725-8485
E-MAIL : a7corp@gmail.com
WEB SITE : www.a7corp.com

Bangkok planner and consultants co.,ltd.
614/2 Regent Rachada Home Office Complex Soi Sahakampramuk, Pracha-u-Thit Road Ramkhamhaeng 36, Wangthonglamg, Wangthonglamg, Bangkok 10310
Tel. (662) 158 2878-79 Fax. (662) 158 2879
E-mail: aombu@bangkokplanner.co.th

PROJECT DIRECTOR		
วีระชัย จงสุวัฒน์		ส-สถ. 1999
ARCHITECTS		
เทวหร์ อุดรีย์		ส-สถ. 461
ธีระ ลิงหะเนติ		ภ-สถ. 2649
เฉลิมศักดิ์ นิยมไทย		ส-สถ. 1441
เฉลิมชาติ ไชยสาร		ภ-สถ. 9671
STRUCTURAL ENGINEERS		
จิระชัย เหล่ามานิต		วบ. 1115
สมพร จงสวัสดิ์พัฒนา		สย. 8117
MECHANICAL ENGINEERS		
ธีรวัฒ โสมวสี		วก.683
ศักดิ์อุดม เอกพระพรหม		ภก.34126
ชานนท์ รุ่งแจ้ง		ภก.30200
ELECTRICAL ENGINEERS		
สมบัติ สุธนา		วพ.832
กาญจน์ เทพกร		สพ.4456
กมลลักษณ์ อินทร์ชัย		ภพ.40878
กมลรัตน์ ลิ่วไกรลาศ		ภพ.41553
SANITARY ENGINEERS		
ศิลปชัย ธิรวิทยาคม		วส.58
ธีรวัฒ โสมวสี		ส.57
พัชราภรณ์ ทวีสุวรรณเทร		ส.356
รัฐสิทธิ์ธ์ ธรณัฐพงศ์		ภส.119
กรกช รงค์บัญชิต		ภส.2676
INTERIOR		

REVISIONS	DATE
1.	
2.	
3.	
4.	



KEYPLAN

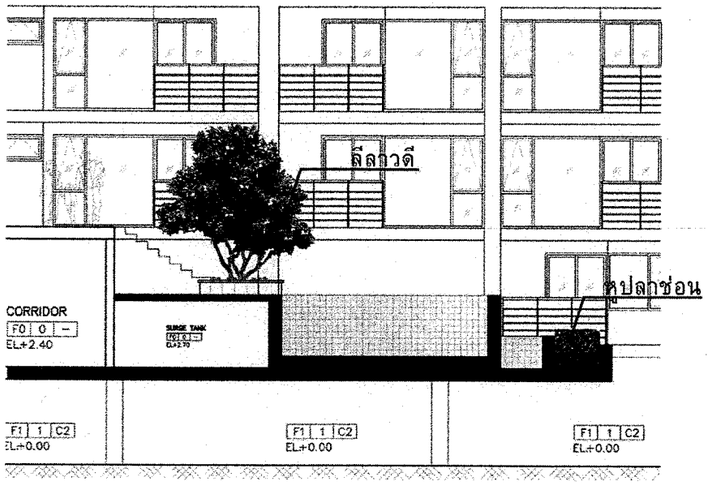
แบบขออนุญาตก่อสร้าง

DRAWING TITLE	SCALE
DRAWING SIZE A1	
DRAWING SIZE A3	

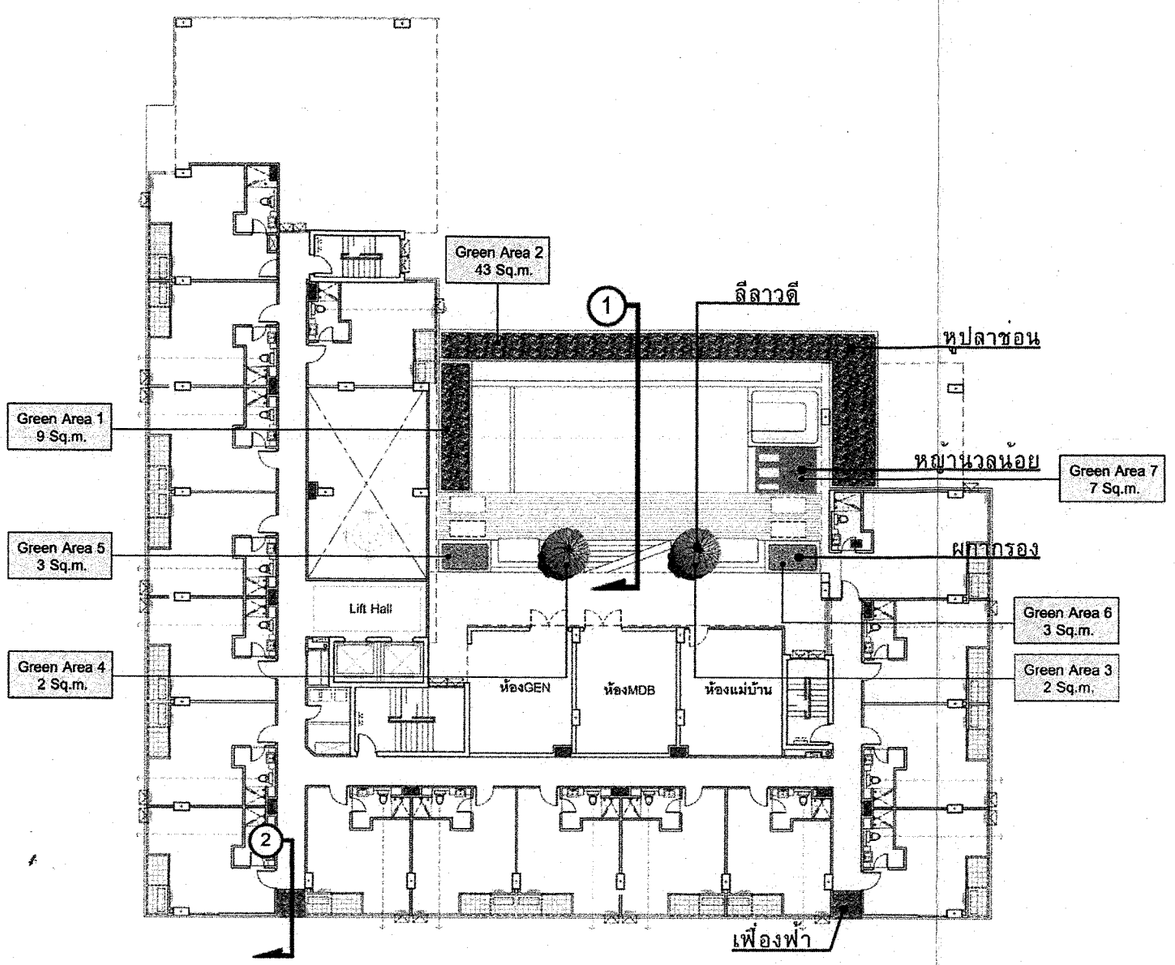
DRAWN สราวุฒิ แววทองคำ	DRAWING NO.
CHECKED สราวุฒิ แววทองคำ	A3
APPROVED เฉลิมชาติ ไชยสาร	
DATE 1/12/2554	TOTAL

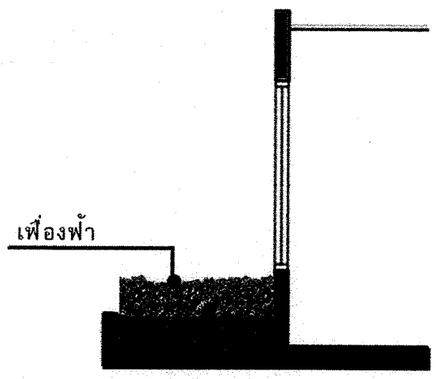
FILE : 01-ARC\A5451-Service Apartment

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.



Section 1





Section 2

พื้นที่สีเขียวชั้น 2 รวมทั้งหมด = 69 ตร.ม.

ลีลาวดี	2 ต้น =	10 ตร.ม.
หูปลาช่อน		46 ตร.ม.
หญ้านวลน้อย		7 ตร.ม.
ผกากรอง		6 ตร.ม.
จำนวนไม้ยืนต้นทั้งหมด		2 ต้น

Green Area - 2nd Floor Plan	
Green Area 1	9
Green Area 2	43
Green Area 3	2
Green Area 4	2
Green Area 5	3
Green Area 6	3
Green Area 7	7
Total Area	69

BTY
ASSETS CO.,LTD.
บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกีรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด
กันยายน/2555

ลงชื่อ.....
(นางระวิวรรณ บีระศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พิรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
กันยายน/2555

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

รูปที่ 7 ผังและรูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้น 2

JOB NO. A5451.1

PROJECT

Golden Pearl Residences

อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น

ซอยอุดมสุข 29 กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท บี ที วาย ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

71 ชั้นที่ 3 ห้องที่ 1 ซอยอุดมสุข 101/1 ถนนอุดมสุข แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
โทร. (66 2) 747-8888 โทรสาร. (66 2) 393-2318

DESIGN CONSULTANTS TEAM

Architects
A-Seven Corporation Co.,Ltd.
988 Seven Place
Sukhumvit 71, Klongton nua,
Wattana , Bangkok 10110 , Thailand
Tel. (66 2) 725-9484 , Fax. (66 2) 725-9485
E-MAIL : a7coorp@gmail.com
WEB SITE : www.a7corp.com

Bangkok planner and consultants co.,ltd.
514/2 Regent Rachada Home Office Complex
6st Rehabimpramd, Prachа-u-Thit Road
Ranakhamhaeng 39, Wangthonglang,
Wangthonglang, Bangkok 10310
Tel. (662)158 2875-78 Fax. (662) 158 2879
E-mail: aombut@bangkokplanner.co.th

PROJECT DIRECTOR	
วีระระ จงสุวัฒน์	สถ. 1999
ARCHITECTS	
เทพทร์ อุดรีรัย	สถ. 461
อีระ ลิงหะนนท์	ภ-สถ. 2649
เอศักดิ์ ปิยมไทย	สถ. 1441
เพลิมชาติ ไชยสาร	ภ-สถ. 9671
STRUCTURAL ENGINEERS	
จักะชัย เหล่ามานิต	วสท. 1115
สมพร จงวิสิทธิ์พัฒนา	สย. 8117
MECHANICAL ENGINEERS	
อีระวัฒ โสมนสิ	วท.883
ศักดิ์จุฬม เธงพรวรหม	ภท.34126
ชวนนท์ รุ่งแจ้ง	ภท.30200
ELECTRICAL ENGINEERS	
สมบัติ สุขเกษ	วฟท.832
กาญจน์ เทพกร	สฟท.4456
กมลศักษณ์ อินทร์ชัย	ภฟท.40678
กนกรัตน์ กิจโกรลาศ	ภฟท.41563
SANITARY ENGINEERS	
ศิลปชัย ธิรวิทยาคม	วส.58
อีระวัฒ โสมนสิ	สส.57
พัชราภรณ์ ทวีสุวรรณกร	สส.356
รัฐสิทพงศ์ ธรณัฐทรัพ	ภส.119
กรกร รงคัญญัติต	ภส.2676
INTERIOR	

REVISIONS	DATE
1.	
2.	
3.	
4.	

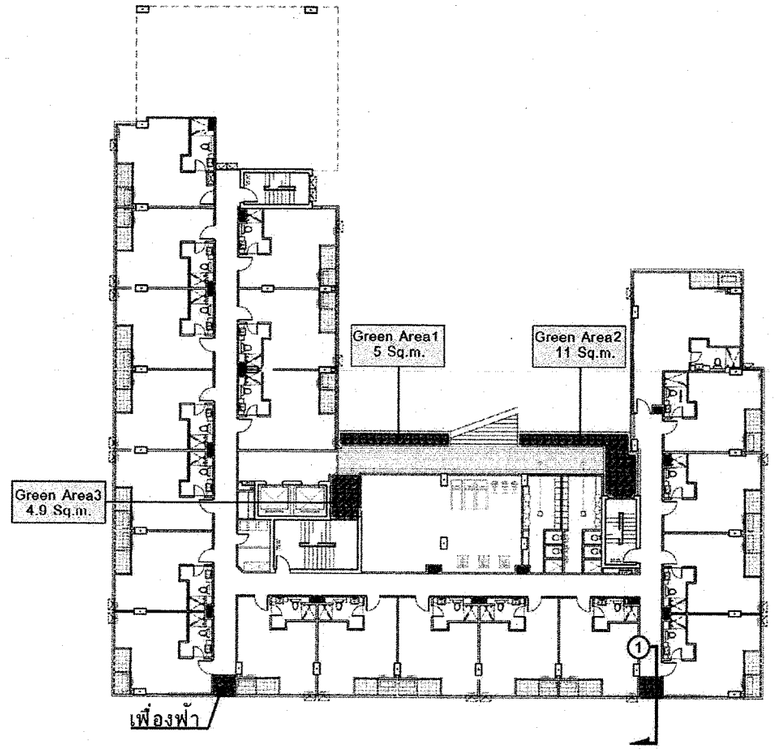
KEYPLAN

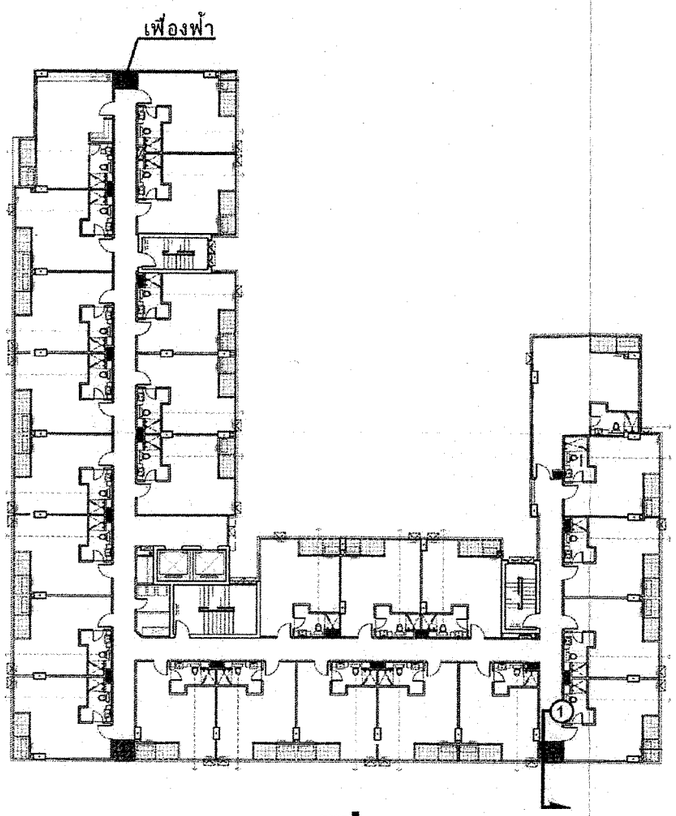
แบบขออนุญาตก่อสร้าง

DRAWING TITLE	SCALE
DRAWING SIZE A1	
DRAWING SIZE A3	
DRAWN ศราวุฒิ แววทองคำ	DRAWING NO.
CHECKED ศราวุฒิ แววทองคำ	A3
APPROVED เอศิมราศิ ไชยสาร	
DATE 1/12/2554	TOTAL

FILE : 01-ARC\A5451-Service Apartment

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

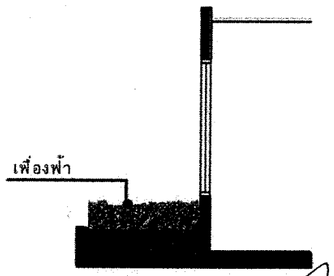




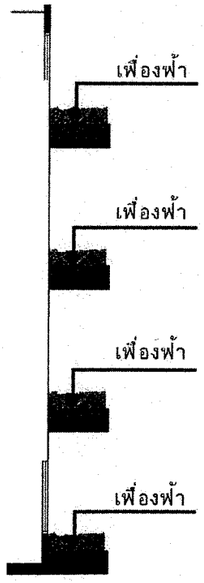
พื้นที่สีเขียวชั้น 3 รวมทั้งหมด = 20.9 ตร.ม.

เฟื่องฟ้า 20.9 ตร.ม.

Green Area - 3rd Floor Plan	
Green Area 1	5
Green Area 2	11
Green Area 3	4.9
Total Area	20.9



Section 1



Section 1

ลงชื่อ..... ก้นยายน/2555

(นางอรพินท์ วงศ์วิสุทธิรัตน์ และ นายกิรติ วงศ์วิสุทธิรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด

ลงชื่อ..... ก้นยายน/2555

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรชำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 8 ผังและรูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้น 3-7

JOB NO. A5451.1

PROJECT

Golden Pearl Residences

อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น

ซอยสุขุมวิท 29 กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท บี ที วาย ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

71 ชั้นที่ 3 โซนที่ 1 ซอยสุขุมวิท 101/1 ถนนสุขุมวิท
แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
โทร. (66 2) 747-8888 โทรสาร. (66 2) 393 -2318

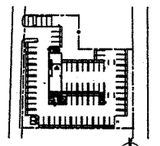
DESIGN CONSULTANTS TEAM

Architects
A-Seven Corporation Co.,Ltd.
988 Seven Place
Sukhumvit 71 , Klongton nua,
Wattana , Bangkok 10110 , Thailand
Tel. (66 2) 725-8484 , Fax. (66 2) 725-8485
E-MAIL : a7corp@gmail.com
WEB SITE : www.a7corp.com

Bangkok planner and consultants co.,ltd.
514/2 Regent Rachada Home Office Complex
Soi Sahakampramul, Pracha-u-Thit Road
Ramkhamhaeng 39, Wanghonglang,
Wanghonglang, Bangkok 10310
Tel. (662) 158 2676-79 Fax. (662) 158 2679
E-mail. eombut@bangkokplanner.co.th

PROJECT DIRECTOR		
วัชระ จงสุวัธนกุ		สถ. ลีก. 1999
ARCHITECTS		
เพชเกร์ ดุลวิริยะ		สถ. ลีก. 461
ธีระ สิงหะเนติ		ภ. ลีก. 2649
เลอศักดิ์ นิยมไทย		สถ. ลีก. 1441
เฉลิมราศี โรยสาร		ภ. ลีก. 9671
STRUCTURAL ENGINEERS		
จิระชัย เหล่ามานิต		วศ. 1115
สมพร จงวรัลลีพัฒนา		สถ. 8117
MECHANICAL ENGINEERS		
ธีรวัฒ โสมวสี		วก.683
ศักดิ์ชุลม เชงทะพรหม		ภก.34126
ชานนท์ รุ่งแจ้ง		ภก.30200
ELECTRICAL ENGINEERS		
สมบัติ ศุขเกา		วฟก.832
กฤษณ์ เพพกร		สฟก.4456
กมลลักษณ์ อินทร์รัย		ภฟก.40678
กนกรัตน์ กิจโกรลาศ		ภฟก.41553
SANITARY ENGINEERS		
ศิลปชัย ธิรวิทยาคม		วส.58
ธีรวัฒ โสมวสี		สส.57
ทัชชากรณ์ ทวีสุวรรณพร		สส.356
รัฐสิทธงค์ ธรณ์ภูทส์		ภส.119
กฤกร ธงศิบัญชิต		ภส.2676
INTERIOR		

REVISIONS	DATE
1.	
2.	
3.	
4.	



KEYPLAN

แบบขออนุญาตก่อสร้าง

DRAWING TITLE	SCALE
DRAWING SIZE A1	
DRAWING SIZE A3	

DRAWN	คฑาวุฒิ แววทองคำ	DRAWING NO.	
CHECKED	คฑาวุฒิ แววทองคำ		A3
APPROVED	เฉลิมราศี โรยสาร		
DATE	1/12/2554	TOTAL	

FILE : 01-ARC\A5451-Service Apartment

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.