



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๐๓๑๓

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๗ ตุลาคม ๒๕๕๕

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ รามอินทรา-ลาดปลาเค้า

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๖๖๓๓
ลงวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๕๕

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ รามอินทรา-ลาดปลาเค้า ของ บริษัท
แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔๗/
๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๕๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ รามอินทรา-ลาดปลาเค้า ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จัดทำโดยบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนลาดปลาเค้า
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุด จำนวนห้องพักทั้งหมด
๑,๐๓๕ ห้อง และร้านค้า ๔ ร้าน โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท แอล.พี.เอ็น.
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๗๐/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๕๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ รามอินทรา-ลาดปลาเค้า ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอป เมนต์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ ไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตาม สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรค สอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรือ อนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร ขอให้กรุงเทพมหานคร พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่ เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

๗-๖

(นางรวีวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ งามอินทรา-ลาดปลาเค้า
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

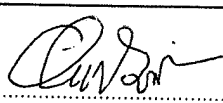
โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ งามอินทรา-ลาดปลาเค้า ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดปลาเค้า แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 1,035 ห้อง และร้านค้า 4 ร้าน จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

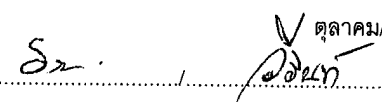
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ งามอินทรา-ลาดปลาเค้า ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้



	ตุลาคม/2555
ลงชื่อ.....	
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)	
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม	
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	

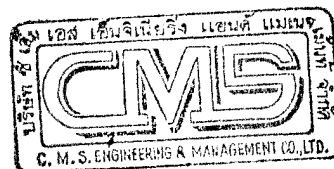
	ตุลาคม/2555
ลงชื่อ.....	
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)	
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม	
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	

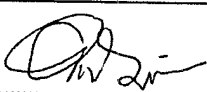
1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและ หน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้อง รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของ โครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และ แจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ลงชื่อ  ตุลาคม/2555
(นายโอบาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

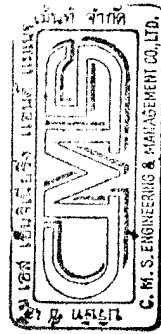
ลงชื่อ  ตุลาคม/2555
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืชรำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุ่มพิน คอนโดทาวน์ งามอินทรา-ลาดปลาเค้า ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบ การก่อสร้างและพัฒนาโครงการมีการปรับสภาพพื้นที่ให้ระดับที่ต้องการ และมีความราบเรียบเสมอกัน โดยมีการขุดดินเพื่อทำฐานราก และติดตั้งระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน (ถังเก็บน้ำใช้ และระบบบำบัดน้ำเสีย) เท่านั้น สำหรับดินที่ขุดขึ้นมาจากการก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคดังกล่าวจะนำมาปรับถมพื้นที่และตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์ของโครงการ ซึ่งภายหลังการปรับสภาพพื้นที่แล้ว เป็นผลให้ระดับต่าง	- จัดทำรั้วผ้าใบที่ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน ซึ่งเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 กำหนดว่า ในการก่อสร้างอาคาร ผู้ได้รับอนุญาตหรือผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีรั้วชั่วคราวที่บิสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับที่สาธารณะ หรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครอง เว้นแต่จะมีรั้วที่บิหรือกำแพงเดิมสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันผู้คนละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- ตรวจจสอบให้ผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเข้มงวดภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว

ลงชื่อ ตุลาคม/2555
(นายโอภาส ศรีพิศล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ตุลาคม/2555
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช ทรัพย์รังษิณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

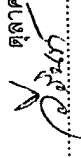


ตารางที่ 1 (ต่อ)

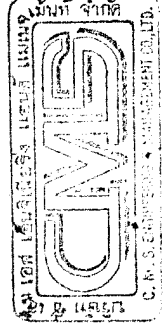
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากเดิมเพียงเล็กน้อยดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	- ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง - กำกับผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเข้มงวดภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยอย่างต่อเนื่องเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการ	- ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วทึบและไม่ให้มีการรบกวนของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ  (นายโอบาส ศรีพิยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2555

ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ธีรารังสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ เมนเทนแนนซ์ จำกัด

ตุลาคม/2555



ตารางที่ 1 (ต่อ)

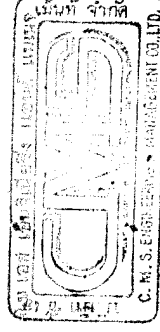
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ และระดับเสียง คุณภาพอากาศ	การประเมินผลกระทบคุณภาพอากาศระยะก่อสร้างประกอบด้วย TSP, PM-10, CO, SO_x, NO_x และ HC ซึ่งการประเมิน PM-10 ประเมินจากกิจกรรมก่อสร้าง ส่วน TSP, CO, SO_x, NO_x และ HC ประเมินจากรถยนต์ที่ใช้ขนส่งคนงานและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ	<u>มาตรการลดผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ</u> จัดทำรั้วผ้าใบที่ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน ซึ่งเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 กำหนดว่า ในการก่อสร้างอาคาร ผู้ได้รับอนุญาตหรือผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีรั้วชั่วคราวที่สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ปิดกันตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับที่สาธารณะ หรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครอง เว้นแต่จะมีรั้วทับหรือกำแพงเดิมสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยต่างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน และหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน

ลงชื่อ
 (นายโสภาส ศรีพยัคฆ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2555

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีรังคสิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็มจีเนียร์ริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2555



ตารางที่ 1 (ต่อ)

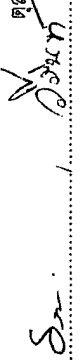
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การประเมินผลกระทบจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) จากผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พบว่ามีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 0.088 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้างที่ใช้ผลการศึกษาของกรมควบคุมมลพิษ ที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง 3 ช่วง ได้แก่ การร่อนการเตรียมพื้นที่ (การปรับพื้นดิน) และการก่อสร้างซึ่งมีค่าเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 17 มก./ลบ.ม. หรือเท่ากับ 0.017 มก./ลบ.ม. เมื่อนำค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองสองส่วนมารวมกัน พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) รวมในระยะก่อสร้าง เท่ากับ 0.105 มก./ลบ.ม. อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- ปิดคลุมอาคารด้วยตาข่ายกันฝุ่นละออง ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง - จัดพรมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตามความเหมาะสม ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีลิฟต์ขนส่งเศษวัสดุจากการก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น - เมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ เมื่อไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น	- ตรวจตรวจสอบให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง • ดัชนีตรวจวัด TSP, PM-10, CO, HC, SO_x และ NO_x • ความถี่ในการตรวจวัด - ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ - ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, HC, SO_x และ NO_x ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



ลงชื่อ
(นายไฉน ศิริพัตนา)

กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

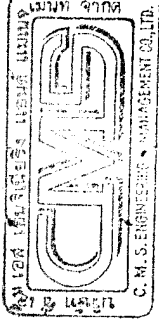
ตุลาคม/2555



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริกุล และ นางสาววิรัช พันธ์ศิริสิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2555



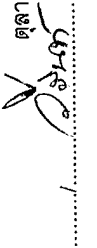
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฝุ่นละอองขนาดเล็กในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. การประเมินค่าปริมาณฝุ่นละออง (TSP) ความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ในระยะก่อสร้างของโครงการมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.000027 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับค่าความเข้มข้นที่ตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการจะได้ปริมาณ TSP รวมเท่ากับ 0.141 มก./ลบ.ม. โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไปซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.	- จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป และให้มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด - จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรฐานที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด - หมั่นตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุก และเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา และมีควันดำไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานของกฎหมาย - ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน - ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง	• จุดเก็บตัวอย่าง 1) แนวเขตพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือติดชุมชนบ้านพักอาศัยชอยรามอินทรา 4 2) แนวเขตพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกที่ติดหมู่บ้านบางกอกบุเล-วารัต 3) บริเวณถนนหน้าโรงเรียนเอี่ยมพณิชยวิทยา - จัดทำรายงานผลปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร

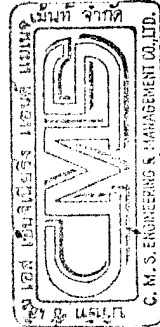
ลงชื่อ

 (นายไพศาล ศรีพิศล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2555

ลงชื่อ

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีรังคสิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2555



ตารางที่ 1 (ต่อ)

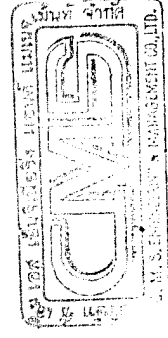
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>มาตรการลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองต่อคนงานก่อสร้าง</u> - ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น สวมผ้าปิดจมูก และแวนตากันฝุ่นขณะที่ปฏิบัติงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด	

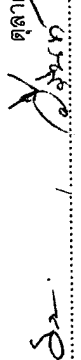


LPK DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ  ตุลาคม/2555

(นายไพฑูริย์ ศรีพิทักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



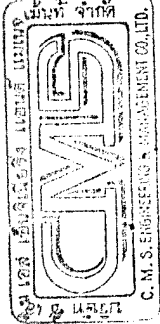
ลงชื่อ  ตุลาคม/2555

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์รังษีสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระดับเสียง	ผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมก่อสร้าง โครงการต่อชุมชนโดยรอบ - กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังสูงสุด ได้แก่ งานเตรียมพื้นที่ ซึ่งมีระดับเสียง 84 dB(A) จากการประเมินระดับเสียง ณ จุดที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบมากที่สุด ได้แก่ ชุมชนบ้านพักอาศัยในซอยรามอินทรา 4 ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 15 เมตร และหมู่บ้านบางกอกบุเลอวอร์ด ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 7 เมตร ระดับเสียงที่อาคารดังกล่าวจะมีค่าอยู่ในช่วง 60.48-67.10 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 73.70 dB(A) จะมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 73.93-74.54 dB(A) ซึ่งเป็นระดับ	มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ - พยายามหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังบริเวณที่อยู่ใกล้บ้านพักอาศัย และอาคารใกล้เคียง - เลือกใช้วัสดุหรืออุปกรณ์ตกแต่งสำเร็จรูปที่ตัดแต่งมาจากโรงงาน เพียงแต่นำมาประกอบที่หน้างาน เพื่อหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่มีเสียงดัง - หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดังพร้อมๆ กัน - กิจกรรมประเภทงาน ตัด เฉียง หรือกิจกรรมที่มีเสียงดังให้ดำเนินการภายในอาคาร/ห้อง/บริเวณที่จัดไว้ - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่อง หรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก	ตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ • ดัชนีตรวจวัด - Leq 24 ชั่วโมง และ L_{max} • ความถี่ในการตรวจวัด - ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงที่มีการก่อสร้างเสาะและฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) • จุดเก็บตัวอย่าง 1) แนวเขตพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ ติดชุมชนบ้านพักอาศัยซอยรามอินทรา 4 2) แนวเขตพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกที่ติดหมู่บ้านบางกอกบุเลอวอร์ด


 (นายไอลาส ศรีพยัคฆ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


 C.M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.
 164

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารักษ์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ทีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ เมนเทนแนนซ์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียงที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน แต่เนื่องจากอาคารข้างเคียงโครงการเป็นอาคารคอนกรีตสามารถลดความเข้มเสียงได้ประมาณ 22 dB(A) ดังนั้นคงเหลือระดับเสียง - ที่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการประมาณ 52-60 dB(A) ซึ่งระดับเสียงดังกล่าวมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) ที่กำหนดให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) - ในกรณีที่เกิดเสียงที่เกินขึ้นมีผลรบกวนผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียงให้ดำเนินการปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้าง และ/หรือหามาตรการลดระดับความเข้มของเสียงเพื่อลดผลกระทบ	- จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง โดยให้กระทำในห้วงที่มีติดชิดและอยู่ห่างจากพื้นที่พักอาศัยข้างเคียงมากที่สุด - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำ ทำงานก่อสร้างและงานดิน - กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ที่มีเสียงดังรบกวนในช่วงกลางวันระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. - ในกรณีที่พบว่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นมีผลรบกวนผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียงให้ดำเนินการปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้าง และ/หรือหามาตรการลดระดับความเข้มของเสียงเพื่อลดผลกระทบ	3) บริเวณถนนหน้าโรงเรียนเยียมพานิชย์ วิทยา - จัดทำรายงานผลปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางเขน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



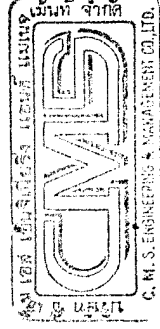
LPN DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

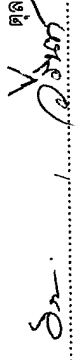
ลงชื่อ  (นายโอบาส ศิริพิชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2555



ลงชื่อ  ตุลาคม/2555

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

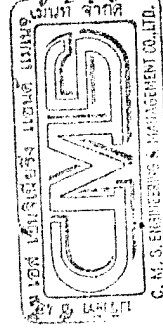
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง - คนงานก่อสร้างคือผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงจากการทำงานใกล้กับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	ด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ห้ามรถบรรทุกเครื่องจักรและกวดแตรโดยไม่จำเป็น มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง - จัดอบรมคนงานเพื่อรับทราบเกี่ยวกับมาตรการป้องกัน - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ เครื่องครอบหู (Ear Plug) เครื่องอุดหู (Ear Muff) - จัดให้มีการลดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง	

L.P.M. CONSULTANT
 111/111 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ
 ลงชื่อ
 (นายโอภาส ศรีพิทักษ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็ม. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2555

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2555



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร และบำรุงรักษาเครื่องจักรให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดอบรมคนงาน เพื่อรับทราบเกี่ยวกับมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีวิศวกรทำหน้าที่ควบคุมดูแลผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด รวมทั้งต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	



ลงชื่อ ตุลาคม/2555

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

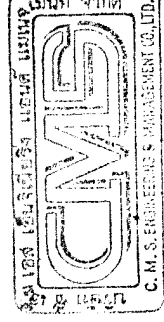
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ตุลาคม/2555

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พริ้งทรงศิลป์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มแอล เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

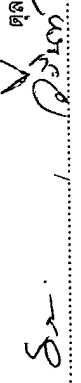


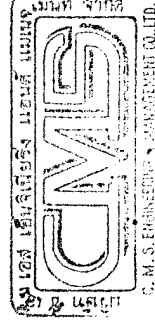
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	- ความสั่นสะเทือนที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียง ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตกเสาเข็มที่มีพื้นที่หน้าตัดมากในพื้นที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง เช่น พื้นล่างโก่งขึ้น ผ่นหรือโครงสร้างแตกร้าว ซึ่งในการก่อสร้างเสาเข็มของอาคารโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะบริเวณแนวเขตที่ดินที่ติดพื้นที่ข้างเคียงทางด้านทิศเหนือ ส่วนบริเวณอื่นจะใช้เข็มตอก อย่างไรก็ตาม ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น จะเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว และการตอกเสาเข็ม	- กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างฐานราก คือ ในช่วงเวลา 8.30-17.00 น. เท่านั้น จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด - มีการขุดดินเป็นแนวลึก (Trench) ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยทางด้านทิศเหนือ เพื่อตัดการส่งผ่านคลื่นความสั่นสะเทือนในดินจากจุดกำเนิดไปยังพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีการติดตั้งแผ่นป้ายข้อมูลเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบโครงการที่สามารถติดต่อได้	- ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) • ความถี่ในการตรวจวัด - ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง • จุดตรวจวัด 1) แนวเขตพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ ติดชุมชนบ้านพักอาศัยซอยรามอินทรา 4 2) แนวเขตพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกที่ติดหมู่บ้านบางกอกนวลเอเวอร์ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  (นายอานันท์ ศรีชัยปoom)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2555

ลงชื่อ  ตุลาคม/2555
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

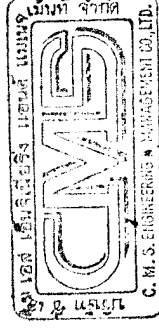


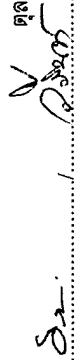
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- หลีกเลี่ยงการดำเนินการก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคในช่วงฤดูฝน ถ้าหากมีความจำเป็นที่จะต้องดำเนินการในช่วงฤดูฝน - ต้องมีการขุดร่อนน้ำตกโดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด เพื่อเบี่ยงน้ำหลาออกจากพื้นที่ขุดและในหลุม หรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอที่จะไม่ทำให้สภาพของดินเปลี่ยนไป - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการพังทลายของดินที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานป้องกันและพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548	



LPH/01/2019/ENV
 PUBLIC DOCUMENT
 ลงชื่อ  ตุลาคม/2555
 (นายไพศาล ศรีพิชญ์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  ตุลาคม/2555
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ทีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

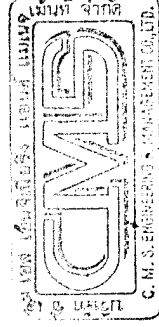
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีห้องสวมชาย-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 44 ห้อง ตามข้อกำหนดของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (คนงาน 20 คน/ห้องสวม 1 ห้อง) - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องสวมอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาด/ดูดลอกรางระบายน้ำที่ครว และป้อน้ำเป็นประจำ ตามความเหมาะสม - ประสานงานให้ทางสำนักงานเขตบางเขนเข้ามาสรุปตะกอนไปกำจัดตามความเหมาะสม	• จุดเก็บตัวอย่าง - บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอล.พี.เอ็น. สิ่งแวดล้อมเจ้าหน้าที่ จำกัด (มหาชน)



LPN DEVELOPMENT
CO., LTD.

ลงชื่อ
(นายโอภาส ศรีพิศลย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2555



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พันธ์รังศรีสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2555

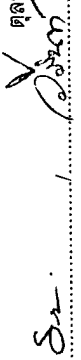
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการใช้น้ำประปาจากโรงประปานครหลวงสำนักงานประปาบางเขน ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ โดยโครงการจะขุดติดตั้งมีเตอร์น้ำชั่วคราวในระยะก่อสร้าง ดังนั้นคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพอุทก-ธรณีวิทยาของน้ำใต้ดิน - น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนลาดปลาเค้า ไม่มีการระบาย	- น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายลงรางระบายน้ำชั่วคราว และปล่อยพักภายในโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนลาดปลาเค้าต่อไป - น้ำเสียจากห้องส้วม 9 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดฯ จะมีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานจะระบาย	-

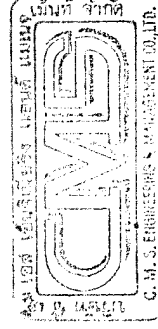


URA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LTD.
ลงชื่อ  **ลงนาม**
 (นายเอกาส ศรีพยัคฆ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2555

ลงชื่อ  **ลงนาม**
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริกุล) และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงศิลป์
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2555



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลงสู่พื้นดิน ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินอย่างมีนัยสำคัญ - บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมือง (Urban Ecology) ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย และร้านค้าเป็นส่วนใหญ่ไม่ได้เป็นแหล่งทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญ ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	ออกสู่บรรยากาศบริเวณตลาดปลาเค้า - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			-



LRM DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ตุลาคม/2555

(นายโสภาส ศรีพยนต์ม์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

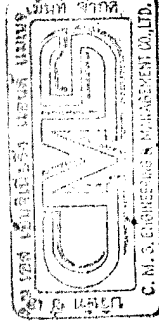
บริษัท แอดพี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ตุลาคม/2555

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



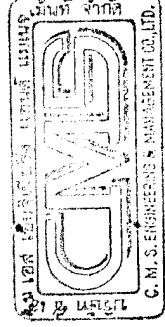
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 10 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากจุดศูนย์กลางสถานีรถไฟขนส่งมวลชน ทั้งนี้อาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่ตั้งอยู่ริมถนนลาดปลาเค้าที่มีขนาดเขตทาง 16 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนรามอินทรา ที่มีขนาดเขตทาง 40 เมตร และที่ดินของโครงการด้านที่ประชิดถนนลาดปลาเค้ามีความกว้าง 60 เมตร และตัวอาคารโครงการตั้งอยู่ในระยะ 190 เมตร จากจุดกึ่งกลางถนนลาดปลาเค้า		



LPN DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED
ลงชื่อ
(นายโสภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2555



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม/2555

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม	ด้านการออกแบบอาคารโครงการจึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 - ในช่วงการก่อสร้างโครงการมีผลกระทบต่อสภาพการจราจรน้อยมาก ทั้งนี้เนื่องจากปริมาณการขนส่งที่ไม่มากนักและทำการขนส่งในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนดังนั้นจากการพิจารณาจึงสรุปได้ว่าในช่วงการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรทั้งในถนนลาดปลาเค้า และทางแยกลาดปลาเค้า-รามอินทรา ในระดับต่ำ	- กำหนดให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้เฉพาะนอกเวลาช่วงโม่งเร่งด่วนคือ รถบรรทุก 6 ล้อ ระหว่างเวลา 9.00-16.00 น. และ 20.00-6.00 น. ส่วนรถบรรทุก 10 ล้อ ระหว่างเวลา 10.00-15.00 น. และ 21.00-6.00 น. ในวันธรรมดา และ 24 ชั่วโมง ในวันเสาร์-อาทิตย์ และวันนักขัตฤกษ์ ตามที่กฎหมายที่กำหนด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - วางแผนจัดการจราจรล่วงหน้า เพื่อป้องกัน	- ให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด - ติดตามตรวจสอบให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาที่กำหนด - ตรวจสอบไม่ให้เกิดการจราจรของโครงการบนถนนสาธารณะ - ตรวจสอบความเรียบร้อยในการคลุมผ้าใบของกระบะบรรทุก ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

LPN DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD.
ลงชื่อ
(นายโสภา ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ตุลาคม/2555
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีรังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รถบรรทุกไปจอดรอส่งของให้กับโครงการบนถนนสาธารณะ - จัดให้มีที่จอดรถและพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ - จัดระเบียบการจอดรถบรรทุกของโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร - ห้ามรถบรรทุกของโครงการทุกคันจอดรอบนถนนสาธารณะเพื่อป้องกันเกิดขบวนการจราจร - กำชับให้คนขับรถบรรทุกมีการวางแผนการจัดการจราจรล่วงหน้า เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ - กำหนดให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด	

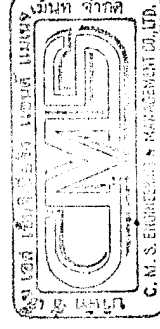
LPN DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ
(นายโสภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2555

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2555

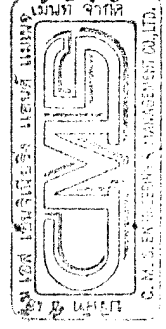


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีผู้ดูแลโครงการประสานงาน แจ้งแผนการทำงานของโครงการ และทำความเข้าใจกับผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียงเป็นระยะๆ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อรับฟังปัญหาจากการก่อสร้างโครงการ	
3.3 ระบบไฟฟ้า	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการมีปริมาณน้อย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อชุมชนข้างเคียง แต่อาจเกิดอันตรายจากกระแสไฟฟ้าลัดวงจร ซึ่งเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และระมัดระวังเมื่อปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้ไฟฟ้า - ต้องจัดเก็บสารไวไฟที่ใช้ในการก่อสร้างไว้บริเวณพื้นที่จัดเก็บอย่างมิดชิด - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานงานเดินสายไฟฟ้า ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 - ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้า เพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	-

LPA DEVELOPMENT
 PUBLIC COMPANY
 ลงชื่อ
 (นายเอกภส ศรีพยัคฆ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2555
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

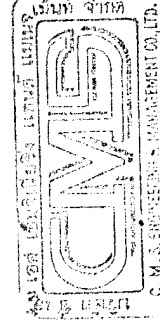


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 ระบบน้ำใช้	- การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างมีค่าสูงสุดประมาณ 32 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย น้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง 27 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาบางเขน ซึ่งสามารถจ่ายน้ำได้อย่างเพียงพอ ส่วนน้ำใช้เพื่อการบริโภคของคนงานก่อสร้างจะใช้น้ำดื่มบรรจุถึงขนาด 20 ลิตร ซึ่งการใช้น้ำของโครงการในช่วงก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อ	- จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือไว้ที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานในตำแหน่งที่สะดวกต่อการใช้งานในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - จัดให้มีเครื่องปั๊มน้ำไฟฟ้าใช้ในโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดปัญหาไฟฟ้าตกหรือดับจากการใช้ไฟฟ้าเกิน - จัดให้คนงานมีน้ำสะอาดใช้อย่างเพียงพอ - ประชาสัมพันธ์และกำชับคนงานให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และสอดคล้องดูแลให้คนงานปิดก๊อกน้ำเมื่อไม่ต้องการใช้น้ำ - จัดหาน้ำดื่มบรรจุถังที่สะอาดถูกสุขลักษณะให้คนงานก่อสร้างในปริมาณที่เพียงพอ - กำหนดให้มีการสำรวจน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 32 ลูกบาศก์เมตร/วัน) - จัดให้มีกระบะหรือภาชนะสำหรับล้างอุปกรณ์	- ตรวจสอบสภาพของเส้นท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำเป็นประจำ หากพบข้อบกพร่องจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขให้อยู่ในสภาพดี ผู้รับผิดชอบ : บริษัทแอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

LPN DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD.
ลงชื่อ
(นายไธมาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์รังสีสิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



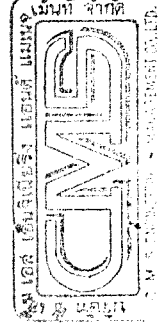
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียของโครงการในระยะก่อสร้างมีปริมาณประมาณ 27 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเดิมอากาศ น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนลาดปลาเค้า ไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลต่อชุมชนและสภาพแวดล้อมโดยรวม	ก่อสร้าง เพื่อที่จะสามารถล้างอุปกรณ์ก่อสร้างได้ในปริมาณมาก - จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมชาย-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาลจำนวน 44 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 600 คน - รวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดเข้าสู่อุปกรณ์ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนลาดปลาเค้า - น้ำเสียจากห้องส้วมจะเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเดิมอากาศ ขนาดความสามารถ 5 ลูกบาศก์เมตร/วันจำนวน 2 ชุด ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ - น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนลาดปลาเค้า	- เก็บตัวอย่างน้ำจากบ่อพักน้ำทิ้งมาทำการวิเคราะห์ • ดัชนีตรวจวัด pH, BOD, สารแขวนลอย, ตะกอนหนัก, TDS, Oil & Grease, TKN, Sulfide และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟิคัล • ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของถังบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ

สัญญาอนุญาต
P-2558 EIA EA-164

ลงชื่อ
(นายโสภาส ศรีพาศย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ.เอส.พี. เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2555



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิชัยรังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

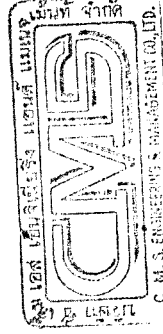
ตุลาคม/2555

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกหนัก โครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำที่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกไปยังบริเวณข้างเคียง อันเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน	- ตรวจตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องสุขา เพื่อให้ห้องสุขาไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง - กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลทำความสะอาดห้องสุขาให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ - ติดท่อให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางเขนมาสูบลูบตะกอนจากส่วนเกราะจะเป็นประจำตามความเหมาะสมให้มีการกัน/ปลูกต้นไม้รอบบริเวณห้องสุขา	• จุดเก็บตัวอย่าง - บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป - ติดตามตรวจสอบให้มีห้องน้ำ-ห้องสุขาตามระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปตามที่ได้ออกแบบ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอป-เมนต์ จำกัด (มหาชน)
	- ในการก่อสร้างโครงการ พร้อมบ่อพักตะกอนสำหรับระบายน้ำ เพื่อให้นำน้ำออกจากพื้นที่ก่อสร้างไหลบ่าเข้าพื้นที่ข้างเคียง - หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อพักตะกอนให้ปราศจากเศษวัสดุ มูลสัตว์ตกค้างเมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน	- จัดสร้างรางระบายน้ำชั่วคราว พร้อมบ่อพักตะกอนสำหรับระบายน้ำ เพื่อให้นำน้ำออกจากพื้นที่ก่อสร้างไหลบ่าเข้าพื้นที่ข้างเคียง - หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อพักตะกอนให้ปราศจากเศษวัสดุ มูลสัตว์ตกค้างเมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน	- ติดตามตรวจสอบให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพัก - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอป-เมนต์ จำกัด (มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT
 PUBLIC COMPANY LIMITED
 ลงชื่อ
 (นายโอภาส ศรีพิทักษ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอป-เมนต์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2555
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งกรกิจสิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และอยู่ห่างจากทรงระบายน้ของโครงการตามความเหมาะสม - ขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักเป็นประจำตามความเหมาะสม ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ไม่ระบายน้ำจากพื้นที่โครงการเข้าสู่ชุมชน โดยรอบบริเวณใกล้เคียง เพราะจะทำให้เกิดน้ำท่วมขัง	
3.7 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างมีปริมาณประมาณ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน และขยะที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง 1.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งถ้ามีการจัดการมูลฝอยที่ไม่ถูกต้องอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค และสัตว์พาหะ	- จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจุดละ 2 ถัง (ถังขยะแห้ง และถังขยะเปียก) - คัดแยกขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์	- ติดตามตรวจสอบให้ถึงขยะในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตามที่กำหนดอย่างเพียงพอ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

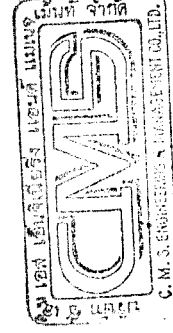
LPN DEVELOPMENT PUE-154 Tab 1

ลงชื่อ ตุลาคม/2555

(นายโอภาส ศิริพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ ตุลาคม/2555

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พันธ์ารังคสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

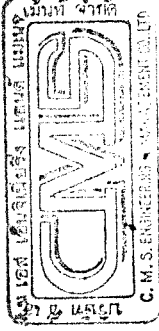
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
นำโรครวมถึงแหล่งรบกวน อันจะส่งผลต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง และชุมชนข้างเคียง - ขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัดโดยจะมีการควบคุมให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุดังกล่าวปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- ได้ใหม่ และขยะมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด เพื่อความสะดวกในการจัดเก็บ และลดปริมาณขยะมูลฝอย - จัดเก็บขยะมูลฝอยไว้บริเวณพื้นที่จัดเก็บที่เหมาะสม เพื่อลดกลิ่นงานเขตบางเขนเก็บขนไปกำจัด - เศษวัสดุก่อสร้างประเภทเศษหินปูน และทรายต้องรวบรวมและจัดเก็บไว้ในพื้นที่ที่เหมาะสมเพื่อลดฝุ่นรบกวนนำไปกำจัด เช่น การนำไปถมที่ดินซึ่งเจ้าของที่ดินยินยอม เป็นต้น - กำกับคนงานให้ทิ้งขยะลงในถังขยะที่ได้จัดเตรียมไว้ - ตรวจสุขภาพความเพียงพอของถังขยะ ถ้าพบว่าไม่เพียงพอให้จัดหาเพิ่มเติม - ทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำทุกครั้งหลังรถขยะของสำนักงานเขตบางเขนเข้ามาเก็บขยะไปกำจัด		

L.P.M. DEVELOPMENT
 PUBLIC COMPANY LTD.
 ลงชื่อ
 (นายโสภาส ศรีพยนต์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2555
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีกรังคสิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

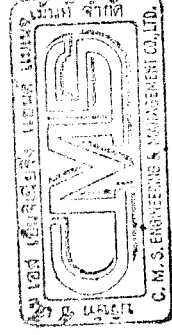
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	- เนื่องจากมีการก่อสร้างอาคารโครงการและกิจกรรมการพักอาศัยของคนงานก่อสร้าง อาจมีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย เช่น การทิ้งบุหรี่ การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิง และทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายอย่างต่อเนื่องตลอดและทรัพย์สิน	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับของการทำงานอย่างเคร่งครัด - หมั่นตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงบางเขน ให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ - จัดให้มีสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ชัดเจน	- ตรวจตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ
 (นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2555

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2555



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดการสร้างงานและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ รวมทั้งช่วยลดปัญหาการว่างงาน - คนงานก่อสร้างทั้งหมดจะพักอาศัยภายนอกพื้นที่โครงการ ลักษณะการทำงานแบบเข้าไปเย็นกลับ โดยทางบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะมีรถรับส่งคนงานระหว่างบ้านพักและพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตามเพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบจากที่พักคนงานก่อสร้างที่อาจมีต่อชุมชนใกล้เคียงบ้านพักคนงานโครงการได้จัดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นไว้แล้ว - โครงการตั้งอยู่ในเขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นย่านชุมชนที่มีการขยายตัวทางด้าน	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างที่มีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกอบด้วย อาคารพักอาศัยจำนวนไม่น้อยกว่า 300 ห้อง (คนงาน 2 คน/ห้อง) ห้องน้ำ-ห้องส้วมไม่น้อยกว่า 30 ห้อง (คนงาน 20 คน/ห้อง) ห้องครัว และที่พักขยะ - จัดเตรียมน้ำสะอาดบรรจุถึง สำหรับบริโภคได้ให้คนงานอย่างเพียงพอ	-

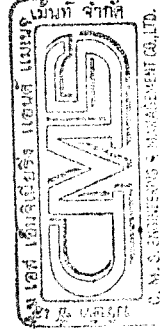
LPN DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ
(นายไอบาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี. เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2555

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธีราษฎร์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2555



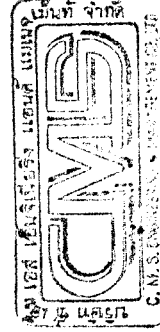
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง - กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพปะกับชุมชนเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

L.P.N DEVELOPMENT
45-10 COMPANY LTD

ลงชื่อ
(นายไอลาส ศรีพิยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2555



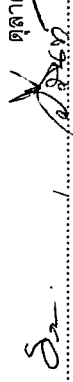
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พริ้งารังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

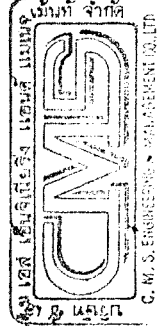
ตุลาคม/2555

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ในกรณีที่เป็นบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราว ภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคาร รวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด โดยเก็บกวาด ทำความสะอาดพื้นที่ และปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม - ปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ เสียง การสั่นสะเทือน การจราจร การจัดการน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย อย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีการประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ โดยวงเงินคุ้มครองอยู่ที่ประมาณร้อยละ 95 ของมูลค่าการก่อสร้างโครงการ	

ลงชื่อ:  ตุลาคม/2555
 LPN OF ENVIRONMENT
 (นายโอบาส ศรีพยัคฆ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ:  ตุลาคม/2555
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

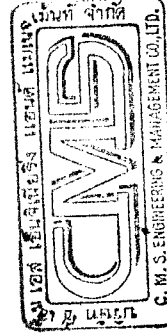


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุ ซึ่งอาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาณในการใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่เหมาะสม การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมาก	- จัดให้มีการติดตั้งป้ายเกี่ยวกับรายละเอียดของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมแสดงรายชื่อผู้รับผิดชอบและเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง และในกรณีที่มีการร้องเรียนเจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานจะต้องดำเนินการหาแนวทางในการแก้ไขปัญหา และควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาดำเนินการตามแนวทางดังกล่าว	- บันทึกข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้างใน และจัดทำรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอลพี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

LPM DEVELOPMENT
 PUBLIC COMPANY LIMITED
 (นายโสภาส ศรีพยัคฆ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2555
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลทิพย์ พันธ์รังสีสิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

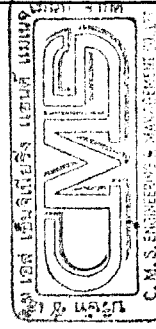


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างตกล้นจากชั้นที่ก่อสร้างลงมาถึงพื้นล่าง และพื้นที่ข้างเคียง - สำหรับอาคารที่ก่อสร้าง ต้องจัดบันไดทางขึ้น-ลงสำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและสะดวกในการทำงาน - จัดเตรียมนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และติดตั้งราวกันตกสูงอย่างน้อย 0.90 เมตร หรือไม่เกิน 1.10 เมตรจากพื้นนั่งร้าน - ติดตั้งลิฟต์ขนส่งวัสดุ ตามความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุม หรือเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนด - อบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัย	

1. APPROVED BY
 P. 2555 E&A 164
 ลงชื่อ ตุลาคม/2555
 (นายไกรภัส ศรีพยัคฆ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

2. APPROVED BY
 P. 2555 E&A 164
 ลงชื่อ ตุลาคม/2555
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธีราษฎร์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยในแก่งคนงานก่อสร้าง - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) ให้กับคนงานตามลักษณะงาน เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย เข็มขัดนิรภัย ถุงมือ รองเท้ายาง และปลั๊กอุดหู ให้เพียงพอ และกำชับในคนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งที่จะเข้าไปปฏิบัติงาน - จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งบริเวณก่อสร้างในตำแหน่งต่างๆ ที่เหมาะสมและสะดวกต่อการใช้งานในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน - กำชับให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลขณะปฏิบัติงาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	

LPN DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LTD.

ลงชื่อ  ตุลาคม/2555

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

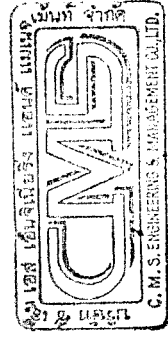
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  ตุลาคม/2555

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิชัยศิริสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



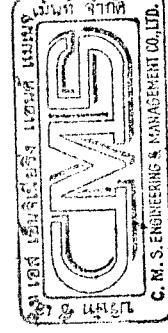
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีการอบรมเรื่องความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างให้กับหัวหน้าคนงาน และคนงานก่อนการปฏิบัติงาน - กำชับให้หัวหน้าคนงานสอดส่องดูแลการทำงานของคนงานโดยเฉพาะการทำงานกับเครื่องจักร - ติดป้ายแนะนำขั้นตอนการทำงานและป้ายเตือนต่างๆ เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล - กำหนดให้การกระทำใดๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตราย ต้องให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาและตัดสินใจดำเนินการลงไป	



ENVIRONMENTAL DEVELOPMENT DEPARTMENT
 กรุงเทพมหานคร
 ลงชื่อ ตุลาคม/2555
 (นายโสภาส ศรีพิยัคฆ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ตุลาคม/2555
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธีราษฎร์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

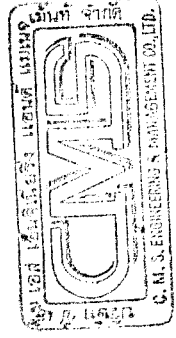


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีหัวหน้างานดูแลความเรียบร้อยและรับผิดชอบการจัดเก็บวัสดุไวไฟ เช่น ทินเนอร์ หรืออื่นๆ รวมทั้งการปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับไฟฟ้า - จัดถ้ามีระเบียบและบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบ และกำกับให้ผู้รับเหมานำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด - บำรุงรักษาเครื่องจักรและเครื่องยนต์ในการทำงานอย่างสม่ำเสมอให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน - หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่มีเสียงดังในช่วงเวลาตั้งแต่ 18.00-7.00 น. - รณบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ จะต้องคลุมกระบะด้วยผ้าใบให้มิดชิด	

LPH DEVELOPMENT
 PUBLIC COMPANY LTD.
 ลงชื่อ
 (นายโอภาส ศรีพิยัคฆ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2555
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธีราษฎร์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



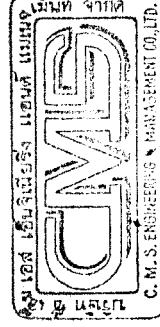
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างมีการประสานงานกับบริษัทประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ - ในกรณีที่มีผู้ได้รับความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมา/เจ้าของโครงการต้องจัดให้มีการแก้ไขปัญหา และควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาดำเนินการตามแนวทางดังกล่าว	



L.P.H. DEVELOPMENT
 PUBLIC COMPANY LTD.
 ลงชื่อ ตุลาคม/2555
 (นายโอภาส ศรีพิยัคส์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ตุลาคม/2555
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

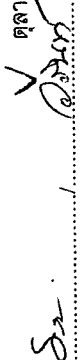
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและสุขภาพ 1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย	- ในการก่อสร้างอาจมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย ซึ่งการอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่คนงานเป็นแรงงานต่างด้าวอาจเป็นพหุภาวะนำโรคติดต่อได้	- จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำสะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น - ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ - จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่มีความสะอาด ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง ได้แก่	- ตรวจสอบสภาพคนงานทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

LPN DEVELOPMENT
PUB. COMPANY LTD

ลงชื่อ 

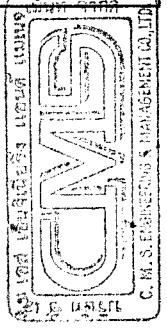
(นายไพฑูริย์ ศิริพิศล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2555

ลงชื่อ 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2555



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคระบบทางเดินหายใจ	- โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง การเปิดหน้าดิน และกิจกรรมการก่อสร้างตัวอาคารโครงการ - มลพิษจากการสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาด - ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่ขุดขึ้นคันการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน	น้ำดื่ม ห้องสุขา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบกำจัดมูลฝอย เป็นต้น - จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง - จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - การก่องวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าไปด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด - รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดิน ทราย ตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่ทำงานเกี่ยวข้องกับการที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง	

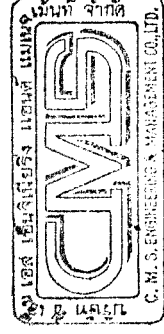
L.P.H. CONSULTING
 15/5 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี
 โทรศัพท์ 02-010-1234

ลงชื่อ
 (นายไอลาส ศรีพยนต์ม์)
 กรรมการผู้อำนวยการลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2555

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พริ้งกรังคสิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

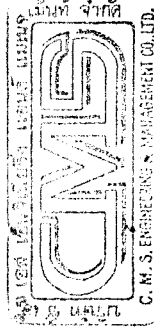
ตุลาคม/2555



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โครงการระบบทางเดินอาหาร	- อาจมีสาเหตุมาจากการดื่ม น้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกๆดิบๆ และการไม่ถูกสุขลักษณะของห้องน้ำ-ห้องครัว	- เช่น การทาสี เป็นต้น - เลือกลงสีที่สีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง - จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก - กำหนดไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน - จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้ได้อย่างเพียงพอ และรักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม - จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานในด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น - จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำกับให้คนงานดูแลสุขภาพอย่างสม่ำเสมอ	

LPN DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY, LTD.
ลงชื่อ
(นายโสภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แอด.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตุลาคม/2555

จดชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พริ้งารังสีสิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม/2555



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคใช้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น - บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคใช้หัตถ์นก โรคท้องเสีย เป็นต้น - สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มาจากแมลงสาบ แมลงวัน	- ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรค - หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขี้หนู ให้คว่ำหรือใส่ถุงเพื่อไม่ให้มีน้ำขัง และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้ขยะล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ ระบาด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วม และห้องอาบน้ำเป็นประจำ - จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล	

LOW DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD.

ลงชื่อ ตุลาคม/2555

(นายโฆภาส ศรีพิศลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

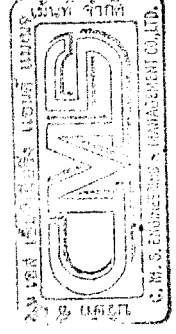
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ตุลาคม/2555

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธีราษฎร์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

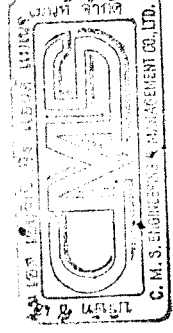
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้น้ำดื่มและน้ำใช้ที่สะอาด - กำจัดให้คนงานล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ - รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม - ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค - ไม่อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์บริเวณบ้านพักคนงาน - กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจน หิ้งน้ำห้องส้วม - ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้	



LOW CARBON ENVIRONMENT
บริษัท โอเอส จำกัด

ลงชื่อ ตุลาคม/2555

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ ตุลาคม/2555

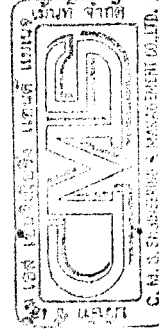
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์รังศ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		■ ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานโดยทำการอุดรูที่อาจเป็นทางหนีของหนูแมลงสาบเพื่อไม่ให้กำจัดต่อไป ■ กำจัดหนูโดยวิธีวางกาวกัด หรือใช้สารเคมี ■ ให้คนงานนอนในมุ้ง หรือในห้องที่มีมุ้งลวด ■ ซีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออก ■ กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ■ เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานให้สำนักงานเขตบางเขนนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป	

LEGAL DEVELOPMENT
 PUBLIC COMPANY LTD.
 ลงชื่อ
 (นายโสภาส ศรีพิพัฒน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2555
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีกรังคสิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



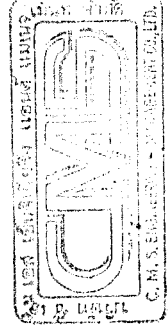
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและในระหว่างทำการก่อสร้าง	- อาจมีสาเหตุมาจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง และการใช้เครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ที่ชำรุด	- โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปทำความเข้าใจกับผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ติดโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับทางโครงการได้โดยตรง - จัดทำรั้วผ้าใบที่มีความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน ซึ่งเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 กำหนดว่า ในการก่อสร้างอาคาร ผู้ได้รับอนุญาตหรือผู้ดำเนินการจัดให้มีรั้วชั่วคราวที่บสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับที่สาธารณะ หรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครอง เว้นแต่จะมีรั้วที่บหรือกำแพงเดิมสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อกัน	- บันทึกสถิติความปลอดภัย และอุบัติเหตุในการก่อสร้าง และจัดทำรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

LPN CONSULTING
PUBLIC COMPANY LTD.

ลงชื่อ
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2555



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัชท์ พิธีราษฎร์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็มจีเนียร์ริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

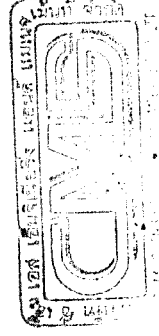
ตุลาคม/2555

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ขอเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันผู้และของพื้นที่ข้างเคียง จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณพื้นที่โครงการ - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) ให้กับคนงานตามลักษณะงาน เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย เข็มขัดนิรภัย ถุงมือ รองเท้ายาง และปลั๊กอุดหูให้เพียงพอ และ - กำชับในคนงานสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งที่ใช้เข้าไปปฏิบัติงาน - ติดตั้งป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง - อบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือเจ้าหน้าที่มีอรรถาธิบายความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่อง	

L.P.N. DEVELOPMENT
 PUBLIC COMPANY LTD.
 ลงชื่อ
 (นายโสภาส ศรีพิศม์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2555

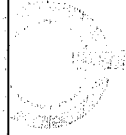


ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธีราษฎร์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็มจีเนียร์ แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

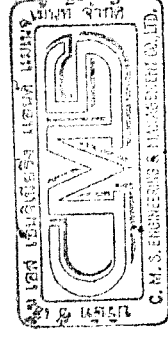
ตุลาคม/2555

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความปลอดภัยในแก๊สงานก่อสร้าง - จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานก่อสร้างประจำอยู่บริเวณหน้างานตลอด 24 ชั่วโมง และมีมาตรการประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขใกล้เคียงในกรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อโครงการได้โดยสะดวก	



ลงชื่อ ตุลาคม/2555
 (นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ ตุลาคม/2555
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัชท์ พันธ์รังศิณ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ เมนเทนแนนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล การนอนไม่หลับ เป็นต้น	- อาจมีสาเหตุมาจาก ความเครียดจากการทำงานของคนงานก่อสร้าง ความแออัดภายในบ้านพัก คนงาน ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงชุมชน ทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เสียดังรอบกวนเวลาพักผ่อนทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ และกลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม เป็นต้น	- จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) - กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันเพื่อป้องกันความขัดแย้ง - จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพัก	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาดังนั้น ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เลขที่.....
วันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๔

ลงชื่อ

(นายเอกภส ศรีพิชญ์ศรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/๒๕๖๕

ลงชื่อ *วิรัตน์*
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธีราษฎร์ศิลปิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- คนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้เกี่ยวข้องโดยตรง - ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	

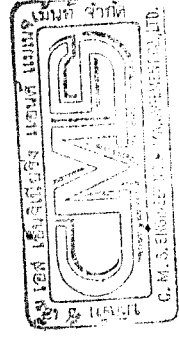


LPN DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ตุลาคม/2555

(นายโอภาส ศรีพิยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ ตุลาคม/2555

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณภาพ	- การก่อสร้างอาคารจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบชั่วคราวในระยะก่อสร้างเท่านั้น	- จัดทำรั้วผ้าใบที่ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน ซึ่งเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 กำหนดว่า ในการก่อสร้างอาคาร ผู้รับอนุญาตหรือผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีรั้วชั่วคราวที่บสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ปิดกันตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับที่สาธารณะ หรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครอง เว้นแต่จะมีรั้วที่บหรือกำแพงเดิมสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองที่จะกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - กำกับไม่ให้เก็บกองวัสดุก่อสร้างและจอร์จนอกพื้นที่โครงการ - กำกับให้รถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างทุกคัน ปิดคลุมกระบะด้วยผ้าใบที่บให้มิดชิด	- ให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ : บริษัทแอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

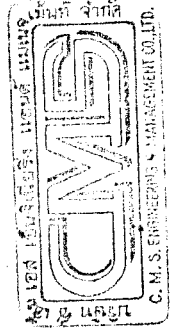
LPN DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD

ลงชื่อ
(นายโสภาส ศรีพิพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2555

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์รังษีสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็มจีเนียร์ริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2555



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- วางแผนจัดการจราจรล่วงหน้า เพื่อป้องกันรถบรรทุกไปจอดรอส่งของให้กับโครงการบนถนนสาธารณะ ซึ่งอาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร และไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยต่อผู้พบเห็น - จัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	

หมายเหตุ :

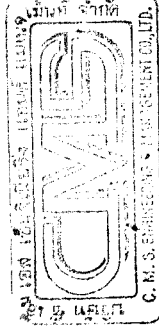
- ระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 12 เดือน
- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางเขน
- ระยะเวลาที่จัดส่ง: ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบเดือนกรกฎาคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมของปีก่อน)
- ผู้จัดทำรายงาน: เจ้าของโครงการหรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)



LPH CONSULTING
 108/101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10710
 โทรศัพท์ 02-2555 8141-8142 โทรสาร 02-2555 8143

ลงชื่อ
 (นายโอภาส ศิริพยัคฆ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2555



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2555

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการกลุ่มฟีนิกอนโดทาวน์ รามอินทรา-ลาดปลาเค้า
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

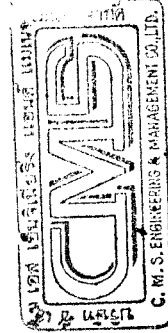
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบ การพัฒนาโครงการเป็นอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีการปรับสภาพพื้นที่ให้ระดับที่ต่อการ และราบเรียบเสมอกัน โดยระดับพื้นที่ภายในโครงการมีระดับ 0.60 เมตร เมื่อเทียบกับระดับถนนลาดปลาเค้าด้านหน้าโครงการ (+0.00 เมตร) อย่างไรก็ตามกิจกรรมต่างๆ ภายหลังเปิดดำเนินการเป็นไปเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศโดยรวม	- จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดินเปล่า เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	-



LPD DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ
(นายโอภาส ศรีพิยัคส์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ดีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

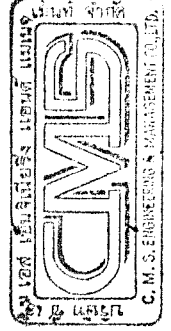


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา	- อาคารของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาโดยรวม แต่อาจส่งผลกระทบในด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดด ดังนี้ <u>การบรรเทาผลกระทบ</u> จากการประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบพบว่า ในช่วงเวลาเช้า-สาย (08.00-10.00 น.) เงาของอาคารโครงการจะทอดยาวไปทางทิศตะวันตก ซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง และบางส่วนของถนนภายในหมู่บ้านบางกอกอนุเลอวาร์ด โดยความยาวของเงาจะลดลงเมื่อระยะเวลาผ่านไป สำหรับในช่วงเวลาบ่าย (12.00-14.00 น.) เงาของอาคารจะบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ทางด้าน	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบรรเทาผลกระทบ และทิศทางการ</u> - ออกแบบวางผังอาคาร โดยจัดพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารประมาณร้อยละ 69.41 ของพื้นที่ดิน และเว้นระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการกับแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 6 เมตร เพื่อให้เปิดให้ลมและแสงแดดผ่านได้ (ผังบริเวณและระยะรั้วของโครงการแสดงดังรูปที่ 1) - ปลุกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคาร	

ลงชื่อ
(นายโอภาส ศรีพิทักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธีราษฎร์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

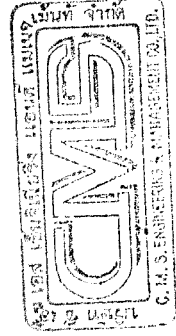


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>การประเมินค่าปริมาณฝุ่นละออง (TSP)</u> ความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.0027 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับค่าความเข้มข้นที่ตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการจะได้ปริมาณ TSP รวม ในระยะดำเนินการ เท่ากับ 0.1437 มก./ลบ.ม. โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. <u>การประเมินค่าก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)</u> ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.1156 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับค่าความเข้มข้นที่ตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการจะได้ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) รวมในระยะดำเนินการ เท่ากับ 0.2656 มก./ลบ.ม. โดยมีค่า		

L.P.M. CONSULTANT
 PUBLIC COMPANY LTD.
 ลงชื่อ
 (นายโฆสิต ศรีพยัคฆ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2555
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธารังศ์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้อยกว่าค่ามาตรฐานค่าเฉลี่ยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ 8 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้มีค่าเท่ากับ 10.26 มก./ลบ.ม. การประเมินค่าไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.06 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับค่าความเข้มข้นที่ตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการจะมีความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมในระยะดำเนินการ เท่ากับ 0.08 มก./ลบ.ม. โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.		

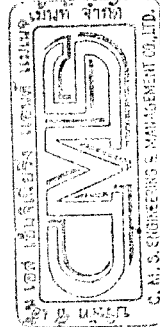


ลงชื่อ ตุลาคม/2555

(นายโสภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ ตุลาคม/2555

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พริ้งรังคีสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

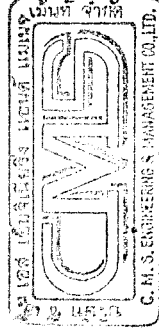
บริษัท ซีเอ็มเอต เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>การประเมินค่าไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> ความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.411 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับค่าความเข้มข้นที่ตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการจะได้ความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 1.281 มก./ลบ.ม. <u>การประเมินค่าซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</u> ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.0011 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ จะได้ค่าความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวมในระยะดำเนินการ เท่ากับ 0.0201 มก./ลบ.ม. มีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป กำหนดไว้ไม่เกิน 300 ppb หรือ 0.78 มก./ลบ.ม.		

ลงชื่อ 
 (นายเอนาส ศรีพยัคฆ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

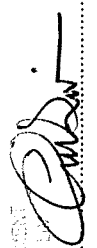
ลงชื่อ 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



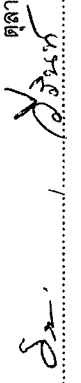
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
• ระดับเสียง	- โครงการมีลักษณะการดำเนินการเพื่อการพักอาศัย จึงเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบ เหมาะแก่การพักผ่อนและอยู่อาศัย จึงคาดว่าจะไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด	- ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของยานพาหนะดังกล่าวได้	-
1.4 ความสั่นสะเทือน	- โครงการมีลักษณะการดำเนินการเพื่อการพักอาศัย จึงเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบ เหมาะแก่การพักผ่อนและอยู่อาศัย จึงคาดว่าจะไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด	- ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของยานพาหนะดังกล่าวได้	-

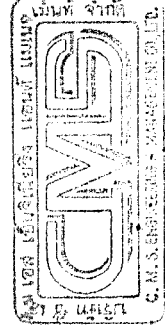


LPN REVIEW
REVIEWED BY: 
ลงชื่อ
(นายโจภาส ศรีพาณิชย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2555

ลงชื่อ 
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็มจีเนียร์ริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2555



ตารางที่ 2 (ต่อ)

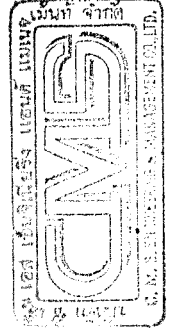
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	- โครงการมีการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนลาดปลาเค้า ไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้นการดำเนินการของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำผิวดิน	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนลาดปลาเค้า (ฝั่งระบบระบายน้ำของโครงการแสดงดังรูปที่ 2) - ควบคุมค่า BOD ในน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่ให้เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนลาดปลาเค้า - จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำเสีย เพื่อกักขยะก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	- ตรวจสอบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด • ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด pH, BOD, สารแขวนลอย, ตะกอนหนัก, TDS, Oil & Grease, TKN, Sulfide และปริมาณโคลิฟอร์ม แผนที่เรขาคณิตที่คัด • ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ • จุดเก็บตัวอย่างน้ำ - บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ • ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

U.P.N. DEVELOPMENT
 PUBLIC COMPANY LIMITED
 ลงชื่อ
 (นายโอภาส ศรีพิพัฒน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2555

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พันธ์าราศ์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็มจีเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2555

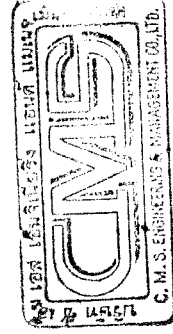


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- จากการศึกษาการใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะระยะที่มี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ โดยการแปลภาพถ่ายทางอากาศของกรมแผนที่ทหาร และการสำรวจภาคสนาม สามารถสรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินก่อนและหลังการพัฒนาโครงการได้ ซึ่งพบว่าในปัจจุบันพื้นที่ส่วนใหญ่ (ร้อยละ 77) เป็นพื้นที่พักอาศัย/พาณิชยกรรม และพื้นที่ราชการ ร้อยละ 10 สำหรับการพัฒนาโครงการ จะทำให้มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินในส่วนที่ว่างและพื้นที่พักอาศัย/พาณิชยกรรม โดยพื้นที่ว่างจะลดลงจาก 159 ไร่ หรือร้อยละ 8 คงเหลือ 150 ไร่ หรือร้อยละ 7.63 ในขณะที่เดียวกันพื้นที่พักอาศัยจะเพิ่มขึ้นจาก 1,504 ไร่ หรือร้อยละ 77 เป็น 1,513 ไร่ หรือร้อยละ	-	-

ลงชื่อ
 (นายโสภาส ศรีพิศุทธิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอด.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2555



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งารังศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

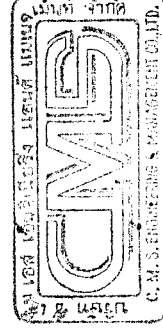
ตุลาคม/2555

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	77.37 อย่างไรก็ตามการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการที่ทำให้มีการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเป็นพื้นที่พักอาศัยยังคงมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	ภายหลังเมื่อเปิดโครงการพบว่าผลกระทบจากการจราจรต่อสภาพการจราจรบนถนนลาดปลาเค้า และทางแยกต่อเนื่องต่างๆ มีไม่มาก โดยทำให้ค่าความล่าช้าเฉลี่ยเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่เกินร้อยละ 10 และไม่ทำให้ระดับการให้บริการของทางแยกลดระดับลง เมื่อพิจารณาสภาพการจราจรบนถนนลาดปลาเค้า พบว่าความเร็วในการเดินทางมีค่าลดลงไม่มากนัก โดยมีค่าลดลงไม่เกินร้อยละ 9 สำหรับทางเข้าออกโครงการพบว่าเมื่อเปิดใช้โครงการผลของรถเข้าออกโครงการจะทำให้เกิดความ	- จัดให้มีป้ายจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบุด้านทางรถวิ่ง ทางเข้า-ทางออกอาคารในส่วนที่จอดรถ เพื่อให้รถสามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่ติดขัดและปลอดภัย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุม และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการให้สอดคล้องกับการจราจรบนถนนลาดปลาเค้า รวมทั้งอำนวยความสะดวก สะดวกและดูแลรถยนต์ของบุคคลภายนอก และรถยนต์สาธารณะที่เข้ามาในพื้นที่	- ตรวจขอใบการจดทะเบียนจำนวนที่จอดรถยนต์ป้ายสัญลักษณ์จราจร และเส้นทางเดินรถตามที่ออกแบบ - ตรวจขอใบจำนวนที่จอดรถตามที่ออกแบบไว้และประเมินความเพียงพอของที่จอดรถทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด


 ลงชื่อ
 (นายโสภาส ศรีพาศย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2555



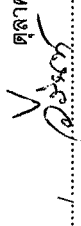
ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารักษ์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

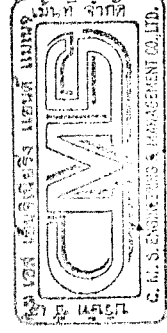
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ล่าช้างไม่เกิน 15 วินาทีต่อคัน	โครงการให้เรียบร้อย - ให้สิทธิ์ที่จอดรถโดยผู้พักอาศัย 1 ห้องชุด สามารถขอที่จอดรถได้ 1 คัน และมีการลงทะเบียนการขอใช้ที่จอดรถภายในโครงการกับนิติบุคคล ทั้งนี้ทางโครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด และไม่มีข้อกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ - กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถ ซึ่งเป็นบัตรอิเล็กทรอนิกส์โทร-นิก เพื่อแตะบัตรสำหรับผ่านไม้กั้นอัตโนมัติ	

ลงชื่อ  (นายไพศาล ศรีพยอม)
 LEAD DEVELOPER
 BUILD COMPANY LIMITED
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2555

ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิชัยรังศิณ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็มจีเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2555



ตารางที่ 2 (ต่อ)

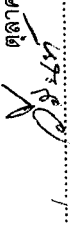
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สำหรับบุคคลภายนอกที่มาติดต่อชั่วคราว จะต้องแลกบัตรเพื่อผ่านเข้า-ออกทุกครั้ง และจัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราว โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด กรณีที่จอดรถไม่เกิน 3 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายที่นิติบุคคล อาคารชุดของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ - กำหนดให้มีจุดจอดรถสำหรับรับจ้างสาธารณะเป็นจำนวน 4 คัน ทางด้านทิศตะวันออกของ อาคาร A1 และมีการติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกกรอรับจ้างสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ (ฝั่งการจราจรของโครงการแสดงดังรูปที่ 3)	



ลงชื่อ (นาย โบกาส ศรีพัตร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

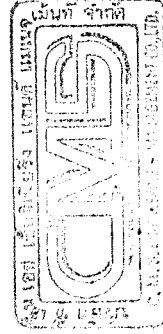
ตุลาคม/2555



ลงชื่อ (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)

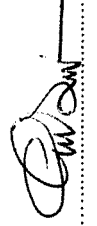
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

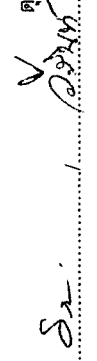
ตุลาคม/2555

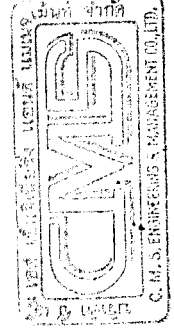


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ออกแบบถนนภายในโครงการให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การไหลเวียนของการจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับถนนโครงข่ายภายนอกได้ - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน ได้แก่ กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งเลนถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์เป็นต้น - รมรณงค์/ประชาสัณพนธ์ให้ผู้อัศคายไ้ใช้ระบบขนส่งมวลชน	

ลงชื่อ  ตุลาคม/2555
(นายจิราศ ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  ตุลาคม/2555
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พียรธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



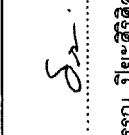
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ในกรณีที่จะระบายน้ำปาของการประปาฯ ชัดชัดทุกอาคารจะมีน้ำสำรองใช้ประมาณ 1 วัน - กำหนดช่วงเวลาในการปิดกั้นน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียงสูง (05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) และจะเปิดกั้นน้ำให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียงต่ำ (9.00 น.-17.00 น. และ 21.00-6.00 น.) - ติดตั้งสัญญาณประหยัน้ำ - รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้ใช้บริการ ใช้น้ำอย่างประหยัด - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้	



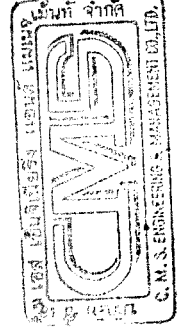
ลงชื่อ (นายไพฑูรย์ ศรีพิบูลย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2555



ลงชื่อ (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลรัตน์ พันธ์วงศ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็มจีเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2555



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการมีปริมาณประมาณ 545.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถ้าการจัดการน้ำเสียไม่มีประสิทธิภาพอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม นอกจากนี้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอาจก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นเกิดขึ้น รวมทั้งเชื้อโรคจากละอองฝอย (Aerosol) ดังนั้นโครงการจึงได้จัดให้มีมาตรการในการกำจัดก๊าซมีเทน และละอองฝอย (Aerosol) เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดต่อผู้พักอาศัยของโครงการได้	และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์ โดยนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด เป็นระบบเติมอากาศ (Activated Sludge) ออกแบบให้มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 280 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ - ออกแบบให้มีการบำบัดละอองน้ำที่เกิดขึ้นจากขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย โดยผ่าน Filter Scrubber โดยก๊าซที่ผ่านการกรองแล้วจะระบายออกทางปล่องระบายอากาศ ส่วนละอองน้ำเมื่อกรองผ่าน Filter Scrubber จะจับตัวตกลงสู่ก้นถัง และนำ	- เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการ - ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด pH, BOD, สารแขวนลอย, ตะกอนหนัก, TSD, Oil & Grease, TKN, Sulfide และปริมาณโคลิฟอร์ม - แบบที่เรียกชนิดที่คัด - จุดเก็บตัวอย่างน้ำ - บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ  (นายโอภาส ศรีพิสัยศรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

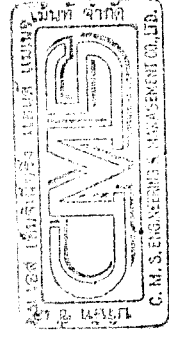
ตุลาคม/2555

ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์รังศรีสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

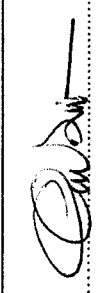
บริษัท ทีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2555



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กลับไปบำบัดที่ถังเดิมอากาศ - ออกแบบให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากการย่อยสลายของสารอินทรีย์ที่ถังเก็บตะกอน โดยจะเดินท่อนำไปเก็บที่ถังเก็บก๊าซมีเทน และกำจัดโดยการเผาวันละ 1 ครั้ง - ติดป้ายเตือนบริเวณสถานที่ติดตั้ง Gas Burner ว่า "เฉพาะเจ้าหน้าที่" - กำหนดให้นำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ทุกส่วนอาคารมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ตามเกณฑ์มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาดของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำหรับอาคารประเภท ก.	• ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด - ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อรวบรวมก๊าซเสีย 1 ครั้ง - ล้างภาวภายในระบบบำบัดของน้ำด้วยการป้อนน้ำเข้าระบบ เสีย 1 ครั้ง - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องดูดอากาศ (Air ring blower) อย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ Gas Burner วันละ 1 ครั้ง และตรวจเช็คอุปกรณ์อยู่เสมอ



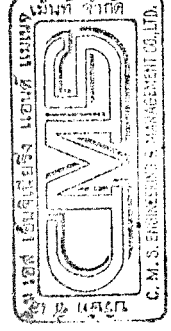
ลงชื่อ.....
(นายไอลาส ศรัพย์คัม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.ที.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2555



ลงชื่อ.....
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พันธ์รังษีสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2555

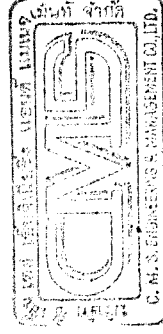


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะนำไปเก็บที่ถังเก็บน้ำนํากลบมาใช้ใหม่ ก่อนนำไปใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียว - น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการร่อนน้ำพื้นที่สีเขียวจะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนลาดปลาเค้า - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจ และประสบการณ์ในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - กำชับให้ผู้ดูแลรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด - หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ	


 ลงชื่อ ตุลาคม/2555
 (นายไอกลาส ศรีพิยัคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 IC COMPANY LIMITED
 บริษัท ไอ.ซี. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ตุลาคม/2555
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิจำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ทีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดฯ - ประสานงานกับสำนักงานเขตบางเขน เพื่อนำรถสูบล้างปฏิกูลเข้าไปสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดฯ ทุก 1-2 เดือนตามความเหมาะสม - จัดให้มีพนักงานของโครงการดักท่อตกไขมันจากถังดักไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด ของโครงการเป็นประจำทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นไขมันซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จน	



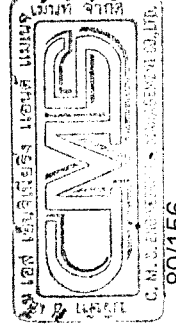
ลงชื่อ
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2555



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิชัยรังศ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2555



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบายน้ำ	- โครงการมีการระบายน้ำส่วนที่เหลือจากการรดน้ำพื้นที่สีเขียวประมาณ 539.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ลงสู่ระบบระบายน้ำของโครงการซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนลาด-ปลาเค้า ร่วมกับน้ำหลากของโครงการปริมาตร 0.153 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากไม่มีการจัดการระบบระบายน้ำที่ดี อาจส่งผลกระทบต่อกระบวนการระบายน้ำของชุมชนได้	แห่งเป็นก้นก่อนนำใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังอาคารพักขยะ (ส่วนพักขยะแห้ง) เพื่อให้รถให้ทางสำนักงานเขตบางเขนมาทำการจัดเก็บไปทำการกำจัดต่อไป - จัดให้มีการหน่วงน้ำในเส้นท่อขนาด 111.50 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหน่วงน้ำขนาด 434 ลูกบาศก์เมตร เพื่อชะลอการไหลบ่าของน้ำฝนได้อย่างน้อย 3 ชั่วโมง ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนลาดปลาเค้า - กำหนดให้มีการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเข้าสู่ท่อระบายสาธารณะไม่ให้เกินอัตราน้ำหลากก่อนมีโครงการ คือ 0.160 ลูกบาศก์เมตร/วินาที - ตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหาย	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และเครื่องสูบน้ำ • ดัชนีตรวจวัด - การอุดต้นของท่อระบายน้ำ - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ • ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ • จุดเก็บตัวอย่าง - ท่อระบายน้ำ/รางระบายน้ำ - ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำ • ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ  (นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

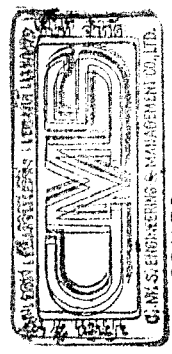
ตุลาคม/2555

ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธารักษ์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2555



ตารางที่ 2 (ต่อ)

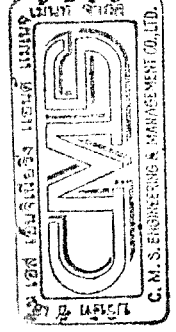
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จะต้องรับแก้ไขทันที - ทำความสะอาดระบบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำของโครงการเป็นประจำในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน - ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบตักขยะออกเป็นประจำ - เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมใหญ่ต่อพื้นที่โครงการ แบ่งออกเป็น 3 ระดับ - ระดับที่ 1 : น้ำท่วมถนนหน้าโครงการไม่เกิน 30 เซนติเมตร	

ลงชื่อ  (นายโจภาส ศรีพิพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2555

ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2555



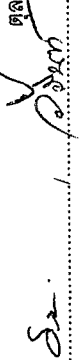
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1. ตรวจสอบช่องทางที่นำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ เช่น บริเวณพื้นที่ทาง เข้า-ออกโครงการ และทางท่อระบายน้ำ โดยเฝ้าระวังและเตรียมตรวจสอบพยายหรือคันดินไว้กั้นน้ำจากภายนอก รวมทั้งตรวจสอบจุดล่อแหลมในพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอก (ยกเว้นทางเข้าออก) 2. จัดทำแนวป้องกันระบบสาธารณูปโภคต่างๆ (ถึงเก็บน้ำได้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องเครื่องต่างๆ) ภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้ระบบดังกล่าวยังสามารถทำงานตามปกติหากเกิดปัญหาน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	



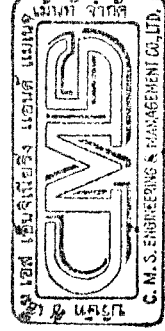
(นายอโภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ALP ENVIRONMENTAL

ตุลาคม/2555



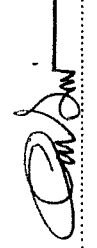
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2555

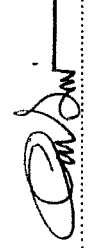


ตารางที่ 2 (ต่อ)

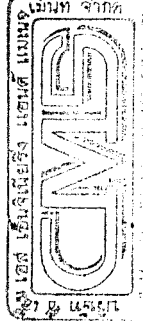
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองเพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมขังและการระบายน้ำในบริเวณพื้นที่โครงการ 4. ประชาสัมพันธ์แจ้งเตือน บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และป้อม รปภ. หน้าโครงการ พร้อมบอกกล่าวผู้พักอาศัยที่เข้าออก หากมีน้ำสูง 50 เซนติเมตร จะทำการกั้นกระสอบทรายบริเวณทางเข้าออก 5. ให้นิติบุคคลของโครงการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบว่าผู้พักอาศัยสามารถแจ้งหมายเลขโทรศัพท์มือถือได้ที่นิติบุคคลเพื่อขอรับข่าวสาร SMS จากผู้จัดการชุมชนได้ - ระดับที่ 2 : น้ำท่วมถนนหน้าโครงการ 30-60 เซนติเมตร 1. กั้นแนวกระสอบทรายสูง 20 เซนติเมตร โดยจะปิดทางเข้าออก พร้อมเริ่มเปิดเครื่อง	

ลงชื่อ  (นายไธมาส ศรีพยงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2555

ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ทรัพย์รังคีสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2555

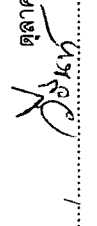


ตารางที่ 2 (ต่อ)

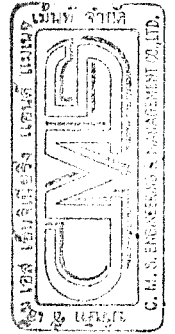
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประเภทคลองไว้บริเวณโถงชั้น 1 ของทุกอาคาร ส่วนขยรีไซเคิลประเภทอื่น เช่น ขวดน้ำพลาสติกแบบใส ขวดน้ำพลาสติกแบบอื่น กระป๋องอลูมิเนียม ขวดแก้ว และกระดาษ โครงการจัดให้มีภาชนะบรรจุสำหรับแยกประเภทขยรีไซเคิลแต่ละประเภทวางไว้บริเวณโถงด้านหน้าอาคารชุดพักอาศัยทุกอาคาร - จัดให้มีอาคารพักขยะของโครงการบริเวณชั้น 1 ทางทิศตะวันออกของอาคาร A1 โดยแบ่งออกเป็น 2 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักขยะแห่งขนาดพื้นที่ 4.80 ตารางเมตร สำหรับเก็บรวบรวมขยะแห่งทั่วไป และห้องพักขยะเปียกขนาดพื้นที่ 17.20 ตารางเมตร สำหรับเก็บรวบรวมขยะเปียก	

ลงชื่อ  (นายอานาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2555

ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พริ้งารังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็มจีเนียร์ริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2555



ตารางที่ 2 (ต่อ)

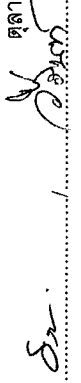
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบไฟฟ้า	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าสูงสุดประมาณ 2,557 KVA โดยจะได้รับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากสำนักงานการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	- ติดตั้งอุปกรณ์จ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยและถูกต้องตามมาตรฐาน - จัดให้มีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ต่อผู้พักอาศัย และพนักงานให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการติดคำขวัญ ภาพ และข่าวไว้ในทุกโถงส่วนกลางและ/หรือบริเวณที่เหมาะสม - ตรวจสอบ และบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้า และหลอดไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - ทำโครงเหล็กล้อมรอบหม้อแปลงไฟฟ้า และติดตั้งแนบไม้กันเพิ่มเติมโดยรอบเพื่อลดโอกาสการเกิดความเสียหายหรือชำรุดของหม้อแปลงไฟฟ้า	- ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าของทุกอาคาร • ดัชนีตรวจวัด - ประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้า • จุดเก็บตัวอย่าง - แผงจ่ายไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า • ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต • ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ  (นายไอลาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

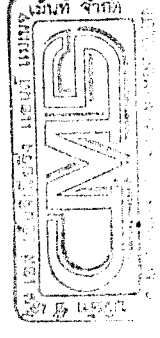
ตุลาคม/2555

ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ บิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธรังคศิลป์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2555



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย	- อาคารของโครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ และอาคารอยู่อาศัยรวม (พื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตร ขึ้นไป) ที่ต้องมีระบบป้องกันเพลิงไหม้ตามข้อกำหนดของกฎหมายต่างๆ ดังนี้ ▪ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ▪ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ▪ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - ซึ่งพบว่า ระบบป้องกันเพลิงไหม้ของโครงการมีความสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร และกฎกระทรวงทั้ง 3 ฉบับ จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบด้านการบรรเทาสาธารณภัย และการป้องกันอัคคีภัย	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้ 1) ระบบน้ำดับเพลิง ภายในโครงการมีระบบน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย ▪ ตู้สูบน้ำดับเพลิง พร้อมถังดับเพลิง ▪ แบบมีเอทิลีนขนาด 10 ปอนด์ โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดินใกล้กับบันไดหนีไฟ ▪ หัวรับน้ำดับเพลิง ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคารชุดพักอาศัยทุกอาคารเพื่อรับน้ำจากถังดับเพลิง ▪ น้ำสำรองดับเพลิง โครงการออกแบบให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำชั้นหลังคาในการดับเพลิงได้ โดยเชื่อมระบบท่อขึ้นดับเพลิงภายใน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง และอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้ • ดัชนีตรวจวัด - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ • จุดตรวจสอบ - อุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้ • ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต • ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด



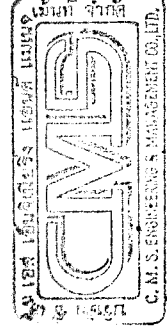
ลงชื่อ
(นายไพศาล ศรีพิพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2555



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พริ้งราชศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2555



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ เป็นแบบกระดิ่ง ติดตั้งคู่กับชุดกดสัญญาณแจ้งเหตุ - เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน ห้องนอนของห้องชุดพักอาศัย สำนักงาน ร้านค้า ห้องเครื่อง และห้องไฟฟ้า ของทุกอาคาร - เครื่องตรวจจับความ ติดตั้งบริเวณห้องโทรศัพท์ ห้องพักขยะ และส่วนนั่งเล่นของห้องชุดพักอาศัย 3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นถังดับเพลิงชนิดถังดับเพลิงเคมี (ABC) และถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด CO₂ บริเวณห้องไฟฟ้า และห้องเครื่อง 4) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) เป็นกล่องป้ายพลาสติกเรืองแสง	



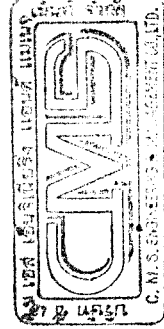
ลงชื่อ
(นายไกรภัส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2555



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิชัยรังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2555



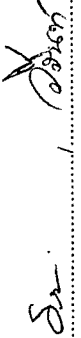
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มีตัวอักษร "Fire Exit" สูง 15 เซนติเมตร ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟและบันไดหลัก 5) ป้ายบอกชั้น ตัวอักษรมีความสูง 10 เซนติเมตร ติดตั้งบริเวณประตูเข้า-ออก และบันไดหนีไฟของทุกชั้น 6) บันไดหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้ อาคาร A1 ▪ ST 1 ขนาดกว้าง 1.50 เมตร พื้นที่หน้าบันไดหนีไฟมีความกว้าง 1.50 เมตร และอีกด้านกว้าง 3.20 เมตร ▪ ST 2 ขนาดกว้าง 1.20 เมตร พื้นที่หน้าบันไดหนีไฟมีความกว้าง 1.50 เมตร และอีกด้านกว้าง 2.50 เมตร ▪ ST 3 ขนาดกว้าง 0.90 เมตร พื้นที่	



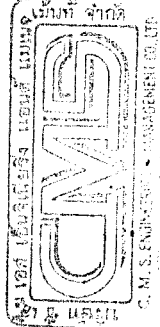
ลงชื่อ
(นายโอบาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้อำนวยการลงนาม
บริษัท บี.อี.เอ็ม. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2555



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท บี.อี.เอ็ม. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2555



ตารางที่ 2 (ต่อ)

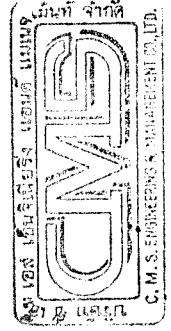
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งในพื้นที่บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ในทุกชั้นของทุกอาคารโครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคนจำนวน 2 จุด ดังนี้ 1) บริเวณด้านหน้าอาคาร A2 ขนาดพื้นที่ 762 ตารางเมตร ใช้เป็นจุดรวมคนของผู้พักอาศัยภายในอาคาร A1 และอาคาร A2 คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อผู้พักอาศัยประมาณ $762/1,551 = 0.49$ ตารางเมตร/คน 2) บริเวณด้านหน้าอาคาร B2 ขนาดพื้นที่ 755 ตารางเมตร ใช้เป็นจุดรวมคนของผู้พักอาศัยภายในอาคาร B1	

ลงชื่อ
(นายโอบาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2555

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลทิพย์ พันธ์ารังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็มจีเนียร์ริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2555



ตารางที่ 2 (ต่อ)

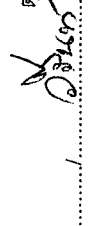
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การป้องกันแผ่นดินไหว	- การเกิดแผ่นดินไหวเป็นปรากฏการณ์ทางธรรมชาติ ซึ่งไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ และอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน แต่ถ้ามี่การออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีความแข็งแรงได้ตามมาตรฐานและข้อบังคับของกฎหมายต่างๆ ก็จะช่วยป้องกันและลดความเสียหายได้	- ออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหวโดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติงาน - จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-

ลงชื่อ  (นายโอบาส ศรีสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

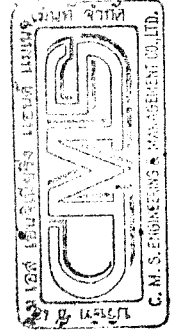
ตุลาคม/2555

ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ฬิธารังคิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2555



ตารางที่ 2 (ต่อ)

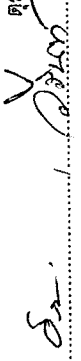
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การอนุรักษ์พลังงาน	- การดำเนินโครงการที่เป็นอาคารชุดพักอาศัยจะมีการใช้พลังงานสิ้นเปลืองในด้านน้ำใช้ ไฟฟ้า และระบบปรับอากาศ เป็นหลัก ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานของอาคารโครงการ ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	- โครงการได้จัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงานสำหรับพนักงานของโครงการไว้ภายในสำนักงานของโครงการ และคู่มืออนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้อยู่อาศัยแจกให้กับทุกห้องชุดเพื่อเป็นการรณรงค์และเป็นแนวทางให้พนักงานของโครงการและผู้อยู่อาศัยปฏิบัติ ดังนี้ <u>แนวทางการอนุรักษ์พลังงานสำหรับโครงการ</u> - เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร โดยมีเกณฑ์พิจารณา ดังนี้	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบไฟฟ้า • ความถี่ - ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต • ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ  (นายโอบาส ศรีพิยัคส์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

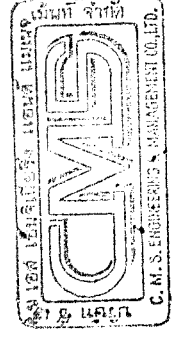
ตุลาคม/2555

ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2555

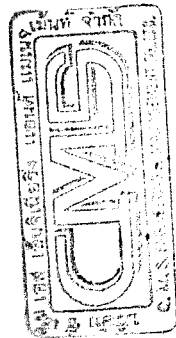


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้ อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด และ ประหยัดพลังงาน ดังนี้ ▪ เลือกใช้ดวงโคมชนิดที่มีแผ่นช่วย สะท้อนและกระจายแสงแบบ อลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้ สม่ำเสมอทุกพื้นที่ และ ได้ ประสิทธิภาพสูงสุด ด้วยการติดตั้ง เป็นแบบฝังฝ้าและติดตั้งตามพื้นที่ ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัด ให้ได้ความสว่างตามมาตรฐานสากล และประหยัดพลังงาน ▪ เลือกใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นใหม่ชนิด ประหยัดพลังงาน และให้ความสว่าง ของหลอดสูงสุด	

ลงชื่อ  ตุลาคม/2555
 (นายเอกภส ศรีพิศุทธิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 PAVECH PROMCOMPANY LIMITED
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  ตุลาคม/2555
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็มจีเวิลด์ แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เลือกใช้ Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัดพลังงาน - จัดวางแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กันภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำกับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ - กำกับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ - ปรับเปลี่ยนบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้า เมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบ	

ลงชื่อ

(นายเอดาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2555

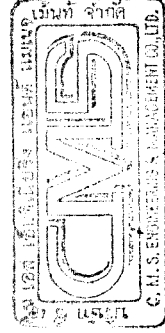
ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2555



ตารางที่ 2 (ต่อ)

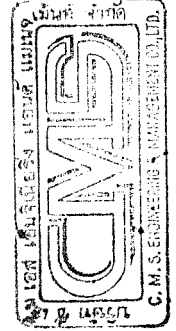
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ (2) ระบบปรับอากาศ ▪ เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด ▪ ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสม่ำเสมอเป็นครั้งคราวตามข้อกำหนดของผู้ผลิตตลอดอายุการใช้งาน เนื่องจากส่วนใหญ่มีการปรับแต่งระบบในครั้งแรกเพียงครั้งเดียวจะทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ ▪ ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ การทำความสะอาด	

ลงชื่อ  (นายโอบาส ศรีพิพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอช.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2555

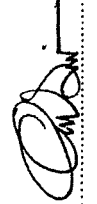
ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2555



ตารางที่ 2 (ต่อ)

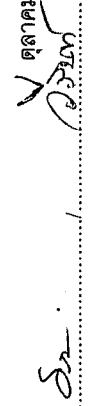
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พื้นถนนของโครงการซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นมากยิ่งขึ้น (4) รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ (5) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ (6) ตรวจสอบสภาพและความสามารถในการใช้งานของระบบไฟฟ้า แนวทางการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย - รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามแนวทางในคู่มือการอนุรักษ์พลังงานโครงการ โดยในคู่มืออาจจัดให้มีข้อแนะนำการปฏิบัติเบื้องต้น ดังนี้	

ลงชื่อ  (นายเอกภัส ศรีพิชญ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

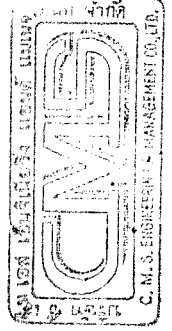
ตุลาคม/2555

ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็มเจเนียร์ริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2555

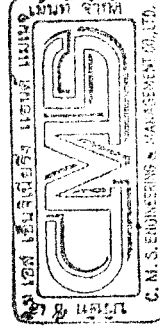


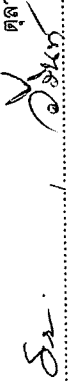
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(1) ใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน แนะนำให้ผู้พักอาศัยเลือกซื้ออุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้าชนิดที่มีฉลากเบอร์ 5 (2) ใช้น้ำอย่างประหยัด ▪ ปิดก๊อกน้ำในระหว่างแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด ▪ หมั่นดูแลท่อน้ำประปา และถังพัก น้ำของชักโครก ถ้าพบการรั่วหรือ รั่วให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่โครงการให้มา ซ่อมแซมแก้ไข (3) การใช้หลอดไฟแสงสว่าง ▪ ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน เปิดไฟให้แสง สว่างเท่าที่จำเป็น และหมั่นทำ ความสะอาดหลอดแสงสว่าง และ โคมไฟ	

ลงชื่อ  (นายโอบาส ศรีพาศน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2555



ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริกุล) และ นางสาววิรินทร์ พิธารักษ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2555

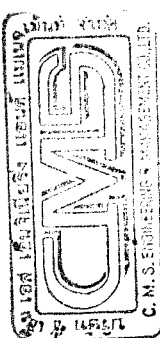
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) การใช้ตู้เย็น ■ ใช้ตู้เย็นที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 เป็นแบบประตูเดียวเนื่องจากใช้ไฟฟ้าน้อยกว่าแบบ 2 ประตู ■ ใช้ตู้เย็นขนาดให้เหมาะสมกับครอบครัว เช่น ครอบครัวขนาด 3-4 คน ควรใช้ตู้เย็นขนาด 4.5-6.0 คิวบิกฟุต ■ ตั้งตู้เย็นให้ห่างจากฝาผนังไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร มีอากาศถ่ายเทได้ดี และตั้งให้ห่างจากแหล่งความร้อน ■ ตั้งสวิตช์ควบคุมอุณหภูมิให้เหมาะสม เช่น ตั้งอุณหภูมิภายในตู้เย็น 3-6 องศาเซลเซียส และในช่องแช่แข็งระหว่างลบ 15-18 องศา	



ลงชื่อ
(นายโอบาส ศรัปยศร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2555



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2555

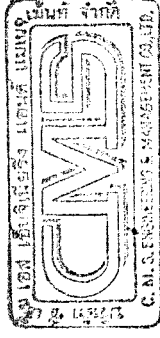
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชลเจียส เพื่อประหยัดพลังงาน ▪ ไม่เปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ ▪ ไม่นำของที่ยังมีความร้อนเข้าไปแช่ ▪ หมั่นละลายน้ำแข็งอย่างสม่ำเสมอ ▪ และหมั่นทำความสะอาดแผงความร้อนที่อยู่ด้านหลังของตู้เย็น (5) การใช้กระติกน้ำร้อนไฟฟ้าหรือกาต้มน้ำไฟฟ้า ▪ ใ้ส่น้ำให้พอเหมาะและถ้าต้มน้ำต่อเนื่องควรมีน้ำบรรจุอยู่เสมอ ▪ เมื่อเลิกใช้ควรถอดปลั๊กทันที โดยเฉพาะเมื่อน้ำเดือด	



ลงชื่อ
(นายโสภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2555



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิจารักษ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท พีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2555

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(6) การใช้เตาไฟฟ้า ▪ ตั้งอุณหภูมิ (ความร้อน) ให้เหมาะสมกับชนิดผ้าและแบ่งผ้าชนิดเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนการตั้งอุณหภูมิบ่อยครั้ง ▪ รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละมากๆ และพรมน้ำให้หมดทุกตัว ก่อนรีดผ้าแต่ไม่ควรพรมน้ำจนเปียก เพราะจะทำให้ต้องรีดผ่านานขึ้น ▪ ก่อนรีดผ้าเสร็จควรดึงปลั๊กก่อน เนื่องจากยังมีความร้อนเหลืออยู่พอที่จะรีดต่อไปได้ ▪ การตากผ้าควรจัดรูปทรงผ้าและดึงให้ตึง เพื่อให้เสื้อผ้ายับน้อยที่สุด	



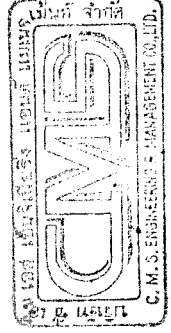
(นายโอภาส ศรีพิชิตร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
L.P.N. DEVELOPMENT CO., LTD.

ตุลาคม/2555



(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็มจีเนียร์ริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2555



ตารางที่ 2 (ต่อ)

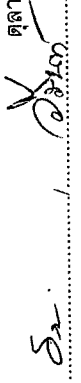
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทำให้ร่างกายและใช้เวลาพักผ่อนน้อยลง (7) การใช้หม้อหุงข้าวไฟฟ้าอัตโนมัติ ▪ ใช้ขนาดที่เหมาะสมกับครอบครัว ▪ ไม่ควรใช้เวลาในการอุ่นข้าวให้นานเกินควร และต้องถอดปลั๊กออกทันทีที่เลิกใช้งาน (8) การใช้โทรทัศน์ ▪ เลือกใช้โทรทัศน์ที่เหมาะสม เช่น ไม่ใช้โทรทัศน์ที่มีขนาดใหญ่เกินไป เพราะจะทำให้ใช้ไฟฟ้าเพิ่มขึ้น ▪ ปิดเมื่อไม่มีคนดู และไม่ควรรีบบันทึกทิ้งไว้	

ลงชื่อ  (นายอานัน ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

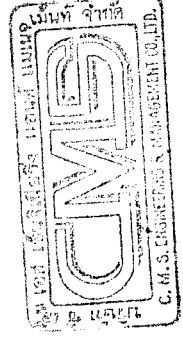
ตุลาคม/2555

ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิชัยรังศ์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็น.ดี.เวิลด์ แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2555



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(9) เครื่องจักร ■ ไม่ใส่ผ้ามากเกินกำลังของเครื่องหรือชักจำนวนน้อยเกินไป ■ ไม่ใช้เครื่องชักผ้าแบบที่มีเครื่องอบแห้งด้วยไฟฟ้าในตัวเพราะสิ้นเปลืองไฟฟ้า (10) การใช้เครื่องปรับอากาศ ■ เปิดหน้าต่าง ประตู เพื่อระบายความร้อนออกจากห้องก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศ ■ ตั้งอุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 25 องศาเซลเซียส ■ ดำเนินการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	



ลงชื่อ
(นายจิราศ ศรีสุตธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ตุลาคม/2555

บริษัท เวิลด์ เอ็ม.ดี. จำกัด (มหาชน)

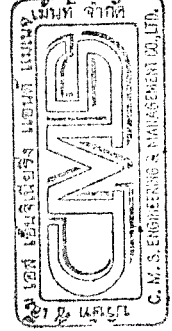
WORLD E.M.D. COMPANY LIMITED



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิชัยรังศิณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตุลาคม/2555

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็มจีเนียร์ แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

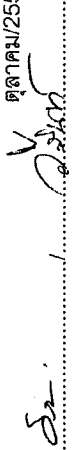


ตารางที่ 2 (ต่อ)

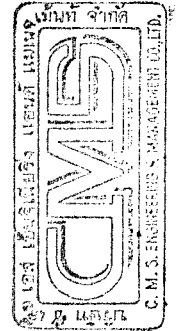
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 1) การบริการด้านสาธารณสุข	เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของประชากร - โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และบุคลากรเพียงพอ และการคมนาคมที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อการสาธารณสุขของพื้นที่	และดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็วตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ 2.1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย กาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ - โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรอกภายในโครงการ ได้แก่ แกะคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจ	มาตรการลดผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ - จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายฝุ่นบนผิวถนน	-

ลงชื่อ  (นายไพฑูรย์ ศรีพิทักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2555

ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็มจีเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2555



ตารางที่ 2 (ต่อ)

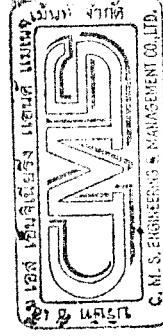
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	- ออกแบบให้บริเวณพื้นที่จอดรถมีการถ่ายเทอากาศได้อย่างสะดวก ตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ (โดยมีอัตราการระบายอากาศเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540)) - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางเดินรถให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	

ลงชื่อ  (นายโอบาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2555

ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืชรังสรรค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2555



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</u> - โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ให้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก ไม่ได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีสโตโมนอลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตามหากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้	<u>มาตรการลดผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</u> - ตรวจเช็คช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	

ลงชื่อ  (นายไพศาล ศรีพิยัตน์)

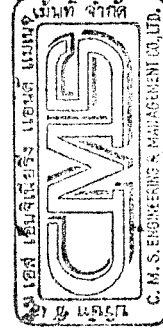
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
PICHAI COMPANY LIMITED
บริษัท ไพแอล จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2555

ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พริ้งรังศิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็มจีเนียร์ แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2555



ตารางที่ 2 (ต่อ)

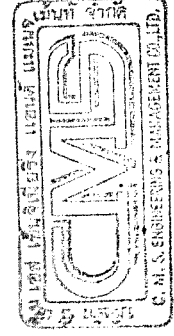
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลาดปลาเค้าบริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อบุคคลอาศัยภายในโครงการ หรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง - ในกรณีที่ดินตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการ เป็นสาเหตุในการก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพอื่นๆ	ระบายนํ้าสาธารณะริมถนนลาดปลาเค้า - จัดให้มีระบบบำบัดละอองนํ้า (Aerosol) และก๊าซมีเทน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดนํ้าเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ - นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ พร้อมติดป้าย "น้ำทิ้งสำหรับรดน้ำต้นไม้" เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ใช้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง - จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำารองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อให้ไม่ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบดูแลป้องกันของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุของระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบดูแลป้องกันของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุของระบบระบายน้ำ สาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ

ลงชื่อ  (นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2555

ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริกุล) และ นางสาววิรัตน์ พิธีราษฎร์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2555



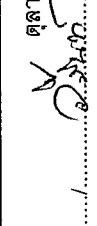
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโรคเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคได้ตลอดเวลา เป็นต้น	การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ - จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลายภายในพื้นที่โครงการ - ทำความสะอาดท่อระบายน้ำให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - ใช้ตะแกรงครอบบ่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร - ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ - จัดพื้นที่นันทนาการ จัดเป็นสวน ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลดอยจะมีฝาปิด และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งให้มีพนักงานทำความสะอาดอาคาร เก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลดอยรวมของโครงการ	-



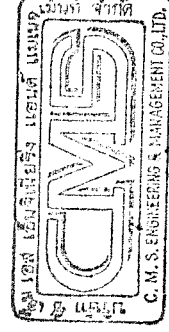
ลงชื่อ
(นายโจภาส ศรีศักย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ดิวเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2555



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2555



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ - การสำรวจของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น - ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังจากเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะเรียบร้อยแล้ว - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ	- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ  (นายไพศาล ศรีพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

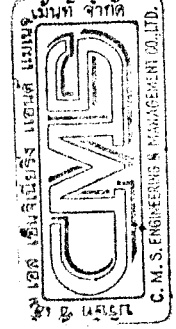
ตุลาคม/2555

ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พริ้งารังคสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2555



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด หนาวายของผู้พักอาศัยในโครงการ	ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้เข้าพักเกิดความสับสน และสามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย - จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการให้ความเร็วที่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ - นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น ปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเอง และผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-



ลงชื่อ

(นายโสภาส ศรีพิชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บิวตี้แอนด์พี.ดี. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

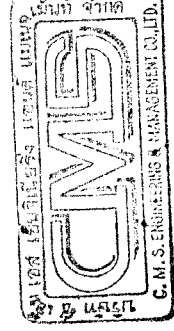
ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2555



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ 1) สถาปัตยกรรมและองค์ประกอบของอาคาร	- สภาพพื้นที่โครงการก่อนการพัฒนาเดิมเป็นพื้นที่ว่างมีน้ำป่าปกคลุมเล็กน้อย ซึ่งการดำเนินการของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทัศนียภาพจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างไปเป็นกลุ่มอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งทางโครงการจะมีการตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์โดยการปลูกไม้ยืนต้นและไม่คลุมดิน เพื่อให้มีความร่มรื่น รวมทั้งอาคารของโครงการจะตกแต่งสีสันทันด้วยโทนสีที่	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	
	- สภาพพื้นที่โครงการจัดไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,492.60 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 75.58 ของพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง - บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความร่มรื่น สวยงามอย่างสม่ำเสมอ - ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคาร เพื่อให้อากาศหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง		-



ลงชื่อ (นายจิราส ศิริรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ตุลาคม/2555

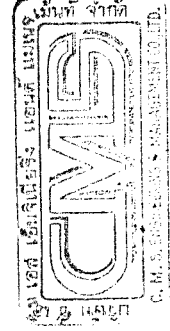
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ALP EN DEVELOPMENT COMPANY LIMITED



ลงชื่อ (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวกรีนท์ พิจำรังศิณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตุลาคม/2555

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็มจีเนียร์ส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

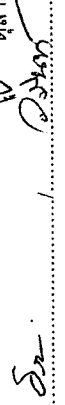
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สอดคล้องกับอาคารในบริเวณโดยรอบ	- กรณีผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการบดบึงแสงแดด ที่ศาลากลาง รวมทั้งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์จากอาคารโครงการโครงการจะกำหนดให้ผู้อยู่อาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบึงแสงหรือแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	



ลงชื่อ
(นายไพบูลย์ ศรีพิพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ตุลาคม/2555

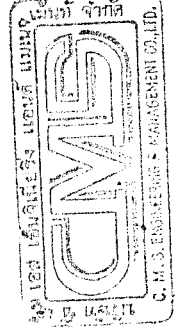
บริษัท ทีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ศิริศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตุลาคม/2555

บริษัท ทีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



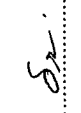
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) พื้นที่สีเขียว	- การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก และลานคอนกรีตทำให้เกิดความรู้สึกร้อน รื่น โครงการจึงออกแบบให้มีสวนและปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยลดความแออัดและสร้างความสดชื่นที่สายตาที่สบาย	- โครงการจัดให้มีช่องทางสำหรับผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโดยรอบที่ได้รับความสะดวกสามารถร้องเรียนผ่านทางเว็บไซต์ ipn.co.th หรือ call center 02-6896888 หรือผู้รับเรื่องร้องเรียนที่โครงการจัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการหรือแจ้งที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดช่องทางใดช่องทางหนึ่งได้ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 3,297.76 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 69.63 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคารเท่ากับ 4,735.68 ตารางเมตร) และมีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.05 ตารางเมตร/คน (ผู้พักอาศัยและพนักงาน 3,135 คน)	- บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ



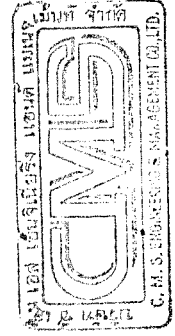
ลงชื่อ
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็ม.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2555



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีกรังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2555



ตารางที่ 2 (ต่อ)

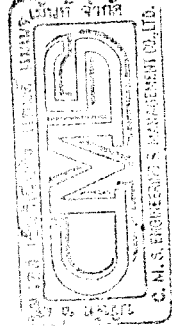
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(ฝั่งแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ และการปลูกไม้ยืนต้น แสดงดังรูปที่ 5 และรูปที่ 6 ตามลำดับ)	

หมายเหตุ: - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางเขน

- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
- ผู้จัดทำรายงานฯ : เจ้าของโครงการหรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ลงชื่อ ตุลาคม/2555
(นายเภาส ศิริพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

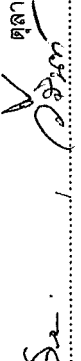
ลงชื่อ ตุลาคม/2555
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธราษฎร์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

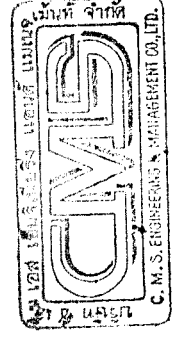


ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอุโมงค์ลอดใต้ทางรถไฟสายเหนือ-ลาดพร้าว-ลาดพร้าว-ลาดพร้าว-ลาดพร้าว (มหาชน)
ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (Total Suspended Particulate : TSP 24 ชั่วโมง) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x) - ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (HC)	- แนวเขตพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือติดชุมชนบ้านพักอาศัยซอยรามอินทรา 4 - แนวเขตพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกที่ติดหมู่บ้านบางกอกนวลเออราร์ต - โรงเรียนเตรียมพณิชยการวิทยา - แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในระยะก่อสร้างดังรูปที่ 7 และรูปที่ 8	- ตรวจวัด 3 วันต่อหนึ่งครบคลุมการทำงานวันธรรมดา และวันหยุด - TSP และ PM-10 วิเคราะห์ด้วยระบบ Gravimetric - HC วิเคราะห์ด้วยวิธี Flame ionization detector - NO วิเคราะห์ด้วยวิธี Chemiluminescence - SO _x วิเคราะห์ด้วยวิธี UV-Fluorescence - CO วิเคราะห์ด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Photometric	- TSP 24 ชั่วโมง และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันที่มีมีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และ NO _x ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


 (นายไกรลาส ศรีพยัคฆ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลพร ทรัพย์ารังคสิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

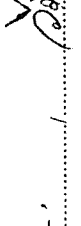
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		หรือใช้วิธีการตรวจวิเคราะห์ อื่นนอกจากนี้ตามที่กำหนดใน มาตรฐานสากล (Standard Method) - นำน้ำทิ้งไปตรวจทุก - ความเร็วรอบในการหมุน ผ้าใบ กระบะบรรจุขยะ และ ความเร็วของรถบรรทุก - การตกลงของเศษวัสดุบน ถนนสาธารณะ - ตรวจจุดเก็บให้เรียบร้อยตาม ตามมาตรการที่กำหนดอย่าง เคร่งครัด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงชื่อ  (นายไพฑูรย์ ศรีศักย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี.อี. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

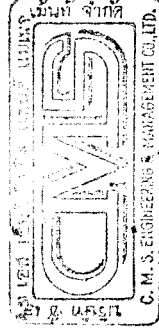
ตุลาคม/2555

ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธีรังสรรค์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2555



ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
2. ระดับเสียง - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq) - ระดับเสียงรบกวน	- แนวเขตพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือติดชุมชนบ้านพักอาศัยซอยรามอินทรา 4 - แนวเขตพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกที่ติดหมู่บ้านบางกอก บูเลอวาร์ด - โรงเรียนเตรียมพณิชยวิทยาส่งแสงจุดตรวจวัดระดับเสียงในระยะก่อสร้างดังรูปที่ 7 และรูปที่ 8	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมการทำงานวันธรรมดา และวันหยุด ด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound Meter) - ตรวจสอบไม่ให้เกิดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 18.00-07.00 น. - ตรวจสอบให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการตอกเสาเข็มในขั้นตอนการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  (นายโอบาส ศรีพัตตะนา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

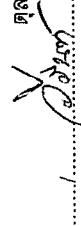
ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

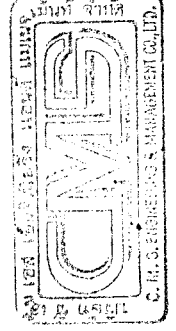


ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน - ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity)	- แนวเขตพื้นที่โครงการทางด้าน ทิศเหนือติดชุมชนบ้านพักอาศัย ซอยรามอินทรา 4 - แนวเขตพื้นที่โครงการทางด้าน ทิศตะวันตกที่ติดหมู่บ้าน บางกอกบุเลอวอร์ด แสดงจุดตรวจวัดค่าความสั่น สะเทือนดังรูปที่ 7	- ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน ด้วยมาตรวัดความสั่นสะเทือน ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ตลอด 24 ชั่วโมง ครอบคลุมการ ทำงานวันธรรมดา และวันหยุด	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอป- เม้นท์ จำกัด (มหาชน)
4. การคมนาคม - การควบคุมกระบวนจราจรทุก - การล้างล้อรถ - การจ่อรถรับส่งวัสดุก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยใน การควบคุมกระบวนจราจรทุก - ตรวจสอบให้มีการล้างล้อรถ ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอป- เม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  (นายไพศาล ศรีพิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ALC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ  ตุลาคม/2555
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

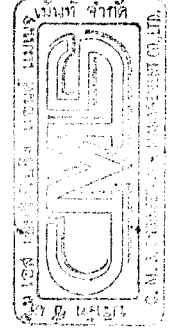
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบน้ำใช้		- ตรวจสอบไม่มีการจอดรถ ของโครงการบนถนนสาธารณะ		
- การรั่วไหลของน้ำประปา	- ระบบท่อประปา	- ตรวจสอบการรั่วของเส้น ท่อและก๊อกน้ำใช้	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอป- เมนต์ จำกัด (มหาชน)
6. ระบบบำบัดน้ำเสีย				
ตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางชนิดปี พ.ศ. 2548) ดังนี้	- บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูป	- มาตรฐานการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอป- เมนต์ จำกัด (มหาชน)
- ความเป็นกรดและด่าง (pH)				
- ค่าบีโอดี (BOD)				
- สารแขวนลอย (Suspended Solids)				

ลงชื่อ  (นายโอภาส ศรีพิศลย์)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท เอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2555

ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2555

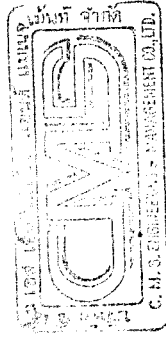


ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)				
7. ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม - ปริมาณตะกอนในบ่อพักตะกอน	- ระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักตะกอน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดิน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอป-เมนต์ จำกัด (มหาชน)


 ลงชื่อ
 (นายปวิช ปิชาญศิริ)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน)


 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ทีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอย	- ความเพียงพอของถังรองรับขยะ - ปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาด	- ตรวจพบให้ถึงถังขยะอย่างเพียงพอเหมาะสมตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอป-เมนต์ จำกัด (มหาชน)
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- สถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้าง	- บันทึกสถิติความปลอดภัย และอุบัติเหตุในการก่อสร้าง และจัดทำรายงานความปลอดภัยประจำวันประจำสัปดาห์ และประจำเดือน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอป-เมนต์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  (นายโอบาส์ ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน)

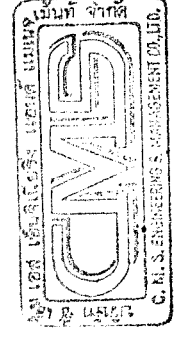
ตุลาคม/2555

ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

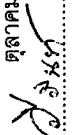
ตุลาคม/2555

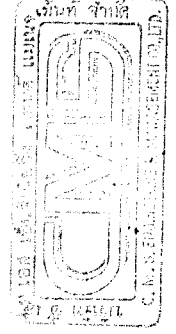


ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการถมพื้นที่คอนกรีตทางน้ำรามอินทรา-ลาดปลาเค้า ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (Total Suspended Particulate : TSP 24 ชั่วโมง) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x) ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (HC)	- แนวเขตพื้นที่โครงการ ทางด้านทิศเหนือติดชุมชน บ้านพักอาศัยซอยรามอินทรา 4 - แนวเขตพื้นที่โครงการ ทางด้านทิศตะวันตกที่ติด หมู่บ้านบางกอกบุเลอวอร์ด (แสดงจุดตรวจวัดดังรูปที่ 9)	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมการทำงาน วันธรรมดา และวันหยุด - TSP และ PM-10 วิเคราะห์ ด้วยระบบ Gravimetric - HC วิเคราะห์ด้วยวิธี Flame ionization detector - NO วิเคราะห์ด้วยวิธี Chemiluminescence - SO _x วิเคราะห์ด้วยวิธี UV-Fluorescence - CO วิเคราะห์ด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Photometric หรือใช้วิธีการตรวจวิเคราะห์อื่นนอก จากนี้ตามที่ กำหนดในมาตรฐานสากล (Standard Method)	- ทุก 6 เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ 
 (นายไพฑูรย์ ศรีพิชญ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ 
 ตุลาคม/2555
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธีราษฎร์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท พีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

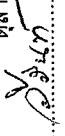


ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
2. ระบบน้ำใช้	- การรั่วไหลของน้ำประปา - ความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้	- ตรวจสอบการชำรุดของเส้นท่อและก๊อกน้ำใช้ - ดำรงถังเก็บน้ำใช้	- ทุก 1 เดือน - ทุก 6 เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548) - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	- บดพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ - มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

 (นายไพฑูริย์ ศรีพิชญ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 LPH PROJECT CO., LTD.
 บริษัท พี.แอล.พี.แอนด์.ซี. จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ

 ตุลาคม/2555
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธีราษฎร์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) - การรั่วซึมของท่อรวบรวมน้ำทิ้ง - การทำงานของเครื่องดูดอากาศ (Air ring blower) - การทำงานของ Gas Burner	- ระบบบำบัดละอองน้ำ และระบบบำบัดก๊าซมีเทน	- ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อรวบรวมน้ำทิ้ง ล้างกากภายในระบบบำบัดละอองน้ำด้วยการไปรยน้ำเข้าระบบเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบการทำงานเครื่องดูดอากาศ (Air ring blower) - ตรวจสอบ Gas Burner	- ทุก 1 เดือน - สำหรับ Gas Burner วันละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ตุลาคม/2555

(นายโอภาส ศรีพิยัค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

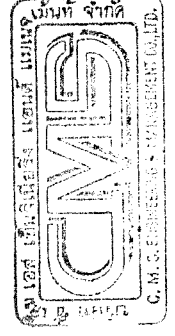
ALCO CO. (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ตุลาคม/2555

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธีราษฎร์สิน)

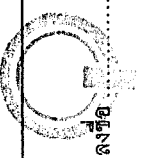
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็มเจเนียร์จิ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
3. ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม - การจุดต้นของระบบระบายน้ำ - ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำ	- ระบบท่อระบายน้ำ และเครื่องสูบน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานและการชำรุดของเครื่องสูบน้ำและการอุดตันของท่อระบายน้ำ	- ทุก 6 เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด
4. การจัดการมูลฝอย - ความเพียงพอและสภาพของถังขยะ	- ห้องพักขยะในแต่อาคาร และอาคารพักขยะรวม	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างและการชำรุดของถังขยะ	- ทุก 6 เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบไฟฟ้า - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ระบบจ่ายไฟฟ้าของทุกอาคาร	- ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือนหรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต	- นิติบุคคลอาคารชุด

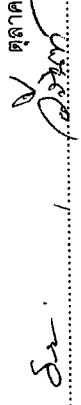
ลงชื่อ  ตุลาคม/2555

.....

..... (นายโสภาส ศรีพาศย์)

..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

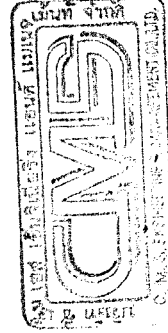
ลงชื่อ  ตุลาคม/2555

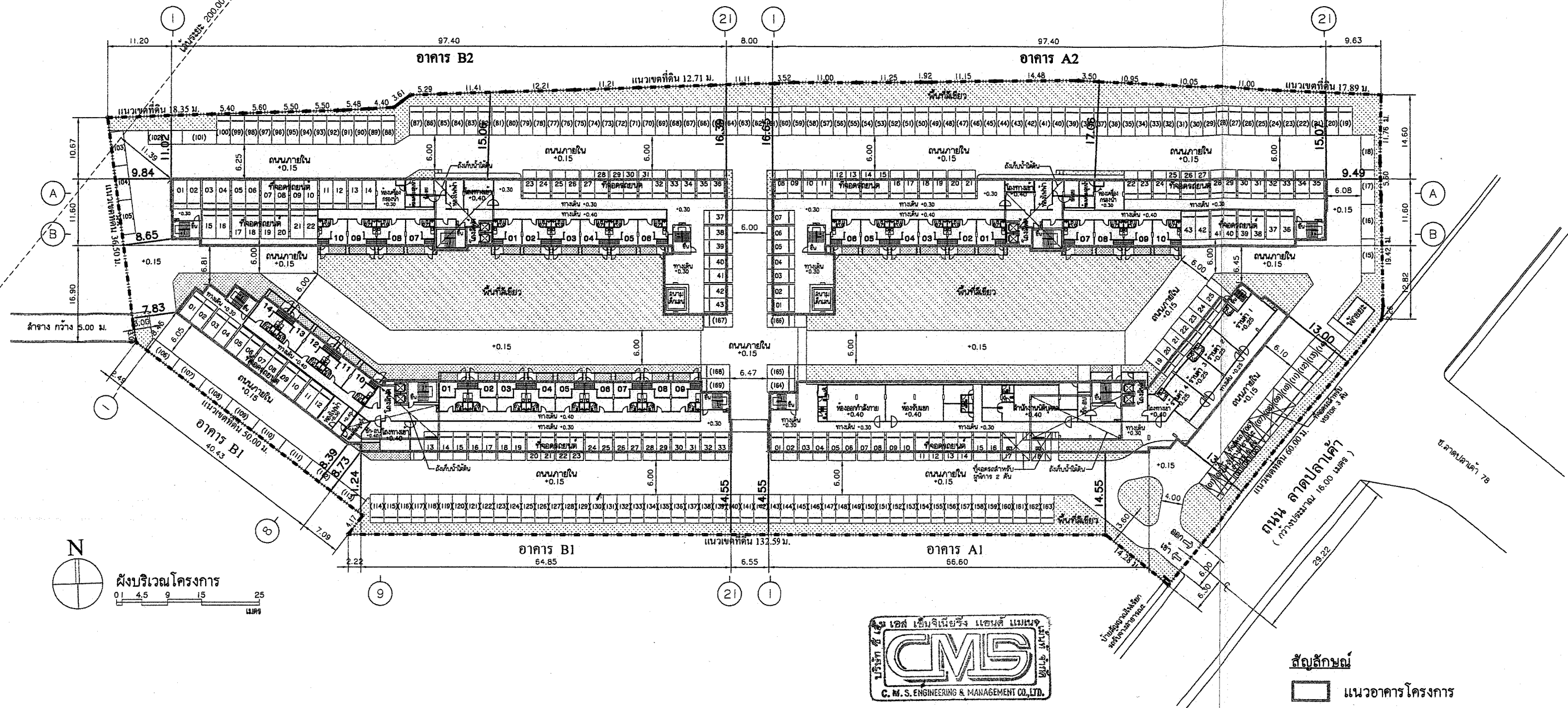
.....

..... (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)

..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



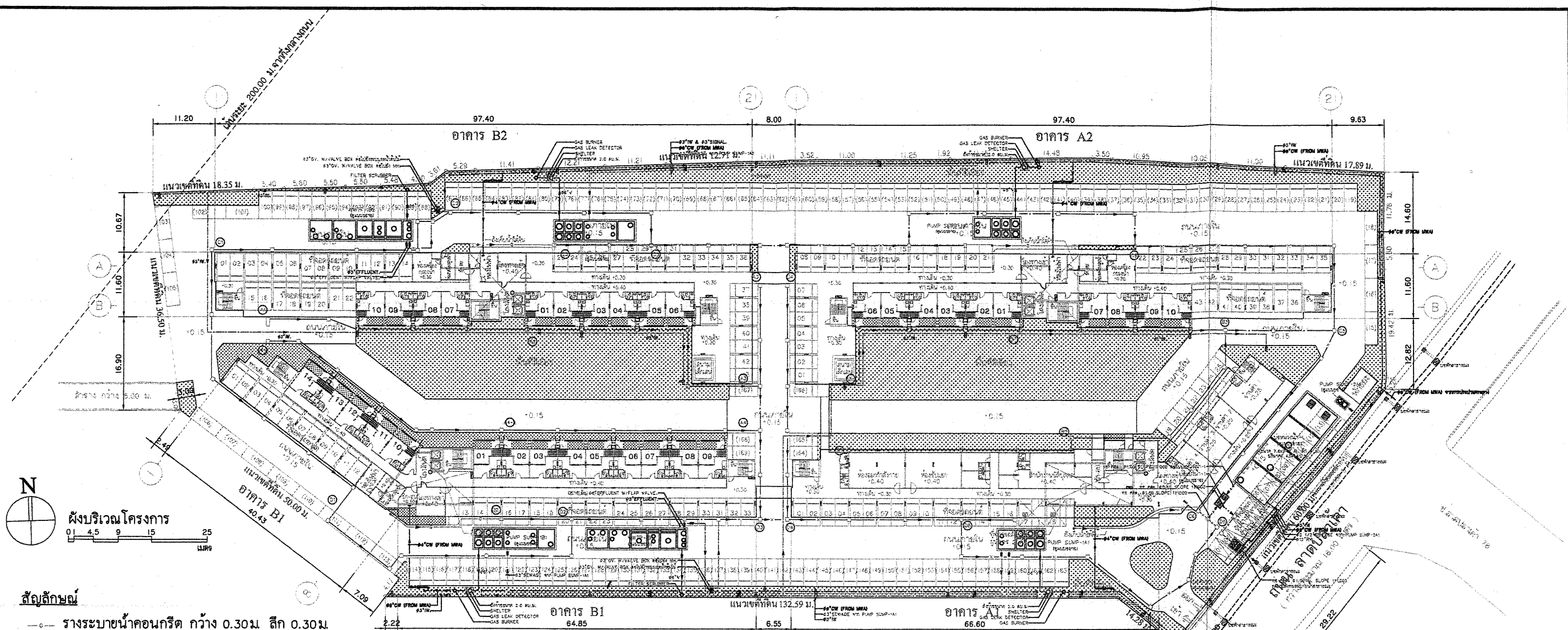



 ลงชื่อ ตุลาคม/2555
 (นายโอกาส ศรีพิศรณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอลพีเอ็น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ตุลาคม/2555
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ ทิรธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 1 ผังบริเวณและผังแสดงระยะร่นโดยรอบโครงการ

 P.A. DESIGN CO.,LTD. 158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL: 2464444-5, 2473142-4 FAX: 247-7414	THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION	REVISION			PROJECT ลุมพินีคอนโดทาว์น ลาดปลาเค้า ถนนลาดปลาเค้า เขตบางเขน กทม.	ARCHITECTS วิชัย ชูกิจจานุวัฒน์ วถ.348		ELECTRICAL ENGINEERS บุญถม กาญจนพงษ์พร สทศ. 1674		OWNER แอลพีเอ็น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)		
		NO.	DATE	DESCRIPTION		STRUCTURAL ENGINEERS อิม ฐิติกรธร 28.1177		SANITARY ENGINEERS โอกาส ศรีพิศรณ์ 22 313		JOB NO.	54046	DWG. NO.
		1										A3
		2								DRAWN		
		3								CHECKED		
		4								DATE		
		5								SHEET NO.		



สัญลักษณ์

- รางระบายน้ำคอนกรีต กว้าง 0.30 ม. ลึก 0.30 ม.
- ท่อ ค.ส.ล. ชั้น 2 ๑0.40 ม.
- ท่อ ค.ส.ล. ชั้น 2 ๑0.60 ม.
- ท่อ ค.ส.ล. ชั้น 2 ๑0.60 ม.
- ท่อ ค.ส.ล. ชั้น 2 ๑0.80 ม.
- ท่อ ค.ส.ล. ชั้น 2 ๑1.00 ม.
- ๑๖"RW HDPE PN6.3 จากเครื่องสูบน้ำบ่อหนองน้ำ
- ๑๖"CW. ท่อเมนประปา ดำเนินการโดยการประปานครหลวง
- ท่อ IW. HDPE PN6.3 สำหรับระบบรดน้ำต้นไม้
- ท่อ SEWAGE. HDPE PN6.3
- ความลาดชันในการวางท่อและทิศทางการไหล
- Ⓐ REFERENCE POINT
- Ⓔ INLET ELEVATION
- Ⓔ OUTLET ELEVATION
- บ่อพัก MAMHOLE
- บ่อพัก MAMHOLE
- บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ

- GV W/VALVE BOX
- † HYDRANT
- ก๊อกรดน้ำต้นไม้พร้อมกุญแจล็อก
- บ่อพักสาธารณะ
- ===== ท่อระบายน้ำสาธารณะ



L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายโอกาส ศรีพิทักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แอลพีเอ็น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2555

รูปที่ 2 ผังแสดงระบบระบายน้ำของโครงการ



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช ภิระราชคณิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2555

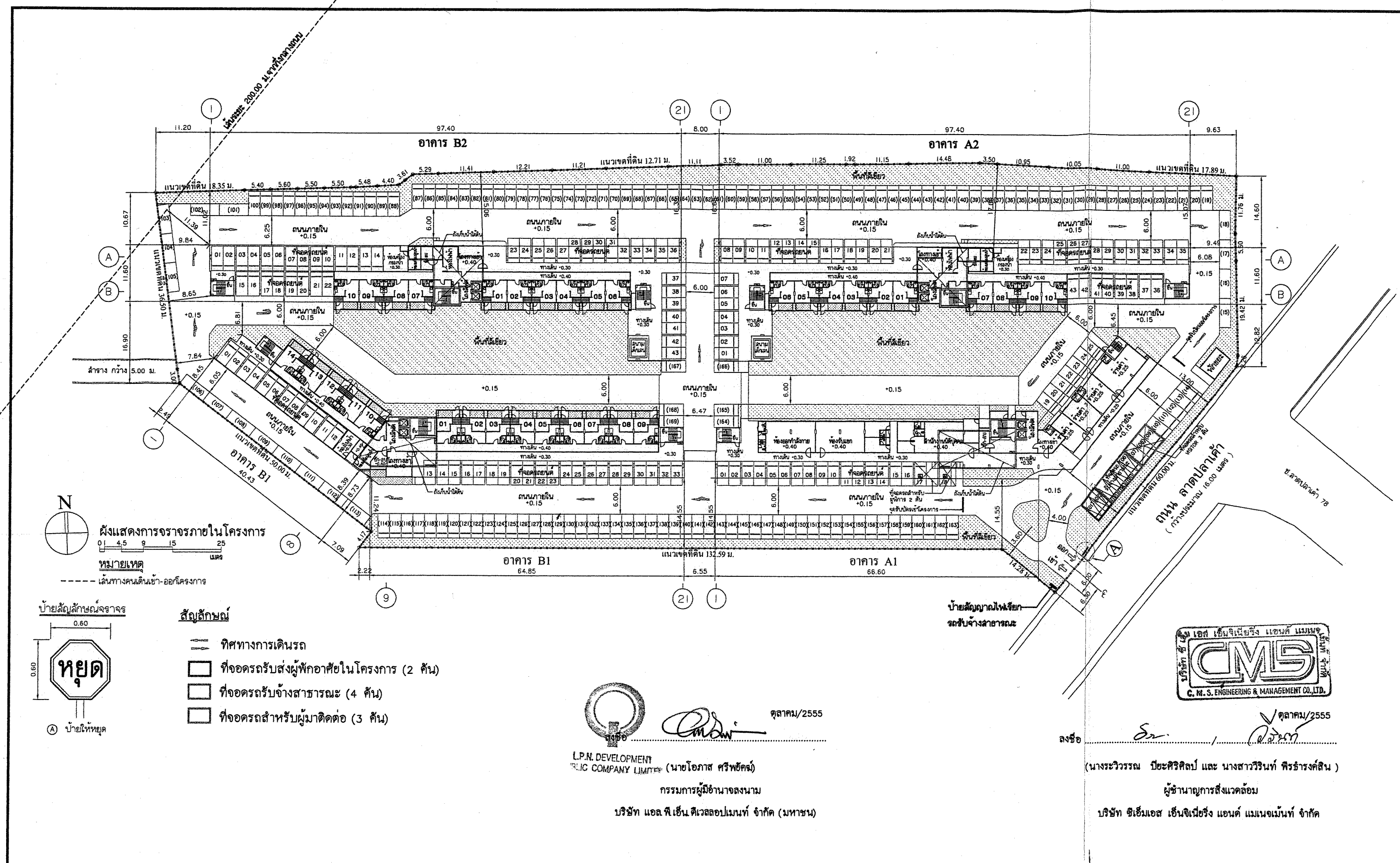
P.A. DESIGN CO., LTD.
158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG
BANGKOK 10310 THAILAND
TEL: 2464444-5, 2473142-4 FAX: 247-7414

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO., LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		

PROJECT
ศูนย์พัฒนาคอนโดมิเนียม ลาดพร้าว
ถนนลาดพร้าว
เขตบางเขน กทม.

ARCHITECTS วิชัยกร ภูมิพัฒน์ 243.348	ELECTRICAL ENGINEERS บุญธรรม กาญจนพวงพร 244.1674	OWNER แอลพีเอ็น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) JOB NO. 54046 DRAWN CHECKED DATE	DWG. NO. A3 SHEET NO.
STRUCTURAL ENGINEERS ธีม รุ่งสิทธิ์ธรรม 245.1177	SANITARY ENGINEERS โอกาส ศรีพิทักษ์ 246.313		
	MECHANICAL ENGINEERS สันติ อุดมใหญ่ชัย 246.625		



รูปที่ 3 ผังแสดงการจราจรภายในโครงการ

P.A. DESIGN CO., LTD.
 158 RAJCHADAPSEK ROAD, HUAY-KWANG
 BANGKOK 10310 THAILAND
 TEL: 2464444-5, 2473142-4 FAX: 247-7414

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO., LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

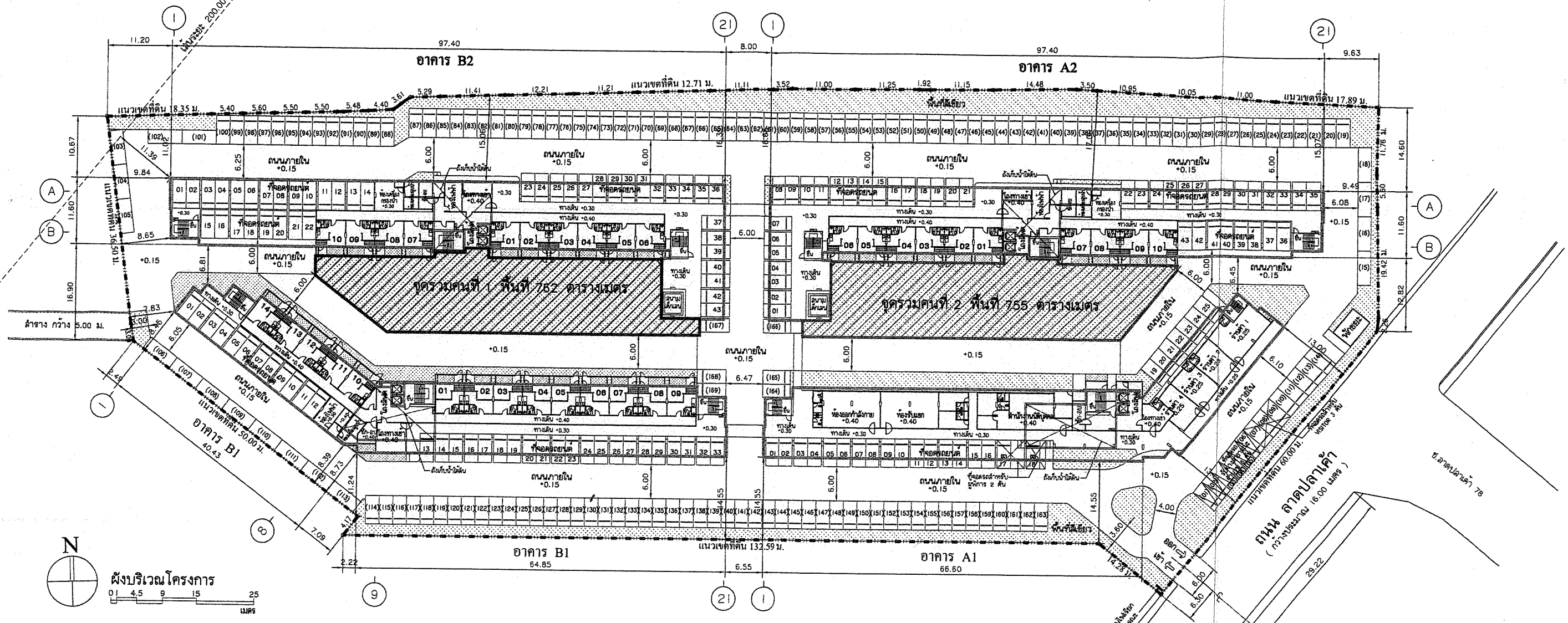
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		

PROJECT
 ลุมพินีคอนโดทาวเวอร์ ลาดปลาเค้า
 ถนนลาดปลาเค้า
 เขตบางเขน กทม.

ARCHITECTS วิเศษชัยชาญ 250.348	
STRUCTURAL ENGINEERS อิม รุ่งโรจน์ 251.177	

ELECTRICAL ENGINEERS บุญธรรม ภาณุพงษ์พร 251.1674	
SANITARY ENGINEERS โอบภา ศิริวงศาพันธ์ 251.313	
MECHANICAL ENGINEERS สันติ อุดมไพฑูริย์ 251.625	

OWNER แอลพีเอ็น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	
JOB NO. 54046	DWG. NO. A3
DRAWN	CHECKED
DATE	SHEET NO.



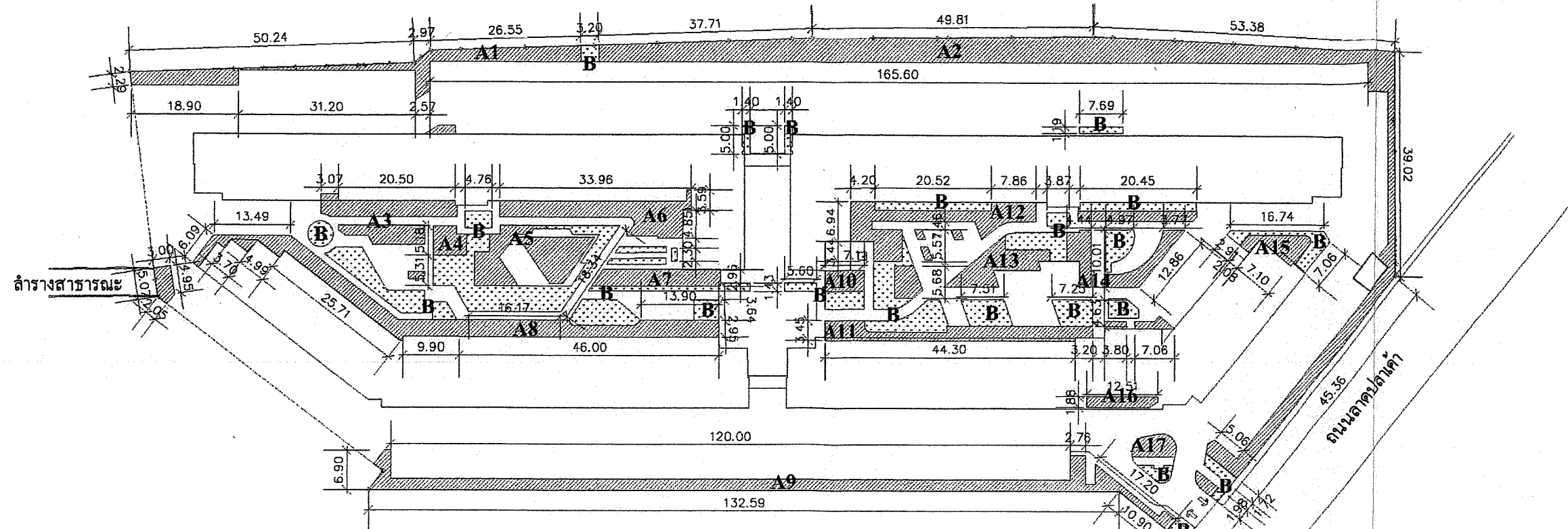

 LPN DEVELOPMENT
 LIC COMPANY LIMITED
 (นายโอกาส ศรีพิชัย)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท แอลพีเอ็น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


 C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.
 (นางรวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิวิธ พิธีราษฎร์สิน)
 ผู้อำนวยการสำนักงาน
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

- สัญลักษณ์**
-  แนวอาคารโครงการ
 -  แนวเขตที่ดินโครงการ
 -  จุติรวมคนที่ 1 พื้นที่ 762 ตารางเมตร
 -  จุติรวมคนที่ 2 พื้นที่ 755 ตารางเมตร

รูปที่ 4 ตำแหน่งจุดรวมคนของโครงการ

 P.A. DESIGN CO.,LTD. 158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL: 2464444-5, 2473142-4 FAX: 247-7414	THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION	REVISION			PROJECT หมู่บ้านโครงการ ลาดปลาเค้า ถนนลาดปลาเค้า เขตบางเขน กทม.	ARCHITECTS		ELECTRICAL ENGINEERS		OWNER	
		NO.	DATE	DESCRIPTION		วิชัย สุทธิชัยวัฒน์ วธ.348	บุญธรรม ภาณุพงษ์พร วธ. 1674	แอลพีเอ็น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)			
		1						SANITARY ENGINEERS			
		2						JOB NO. 54046 DWG. NO.			
		3						DRAWN A3			
		4						CHECKED			
		5						DATE SHEET NO.			



1 GREEN AREA
SCALE 1:750

รายละเอียดพื้นที่สีเขียวโครงการ

พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1	3315.01 ตร.ม.
A พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	2509.85 ตร.ม.
A1	159.77 ตร.ม.
A2	702.03 ตร.ม.
A3	111.39 ตร.ม.
A4	27.58 ตร.ม.
A5	118.83 ตร.ม.
A6	126.18 ตร.ม.
A7	64.75 ตร.ม.
A8	272.59 ตร.ม.
A9	304.18 ตร.ม.
A10	26.27 ตร.ม.
A11	112.09 ตร.ม.
A12	160.63 ตร.ม.
A13	69.86 ตร.ม.
A14	69.37 ตร.ม.
A15	36.04 ตร.ม.
A16	113.39 ตร.ม.
A17	34.90 ตร.ม.
B พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน	805.16 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ	3315.01 ตร.ม.



P.A. DESIGN CO., LTD.

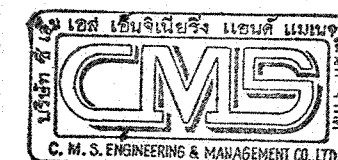
158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG
BANGKOK 10310 THAILAND
TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414

(นายโอภาส ศรีพิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล ที เอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2555



ตุลาคม/2555

ลงชื่อ

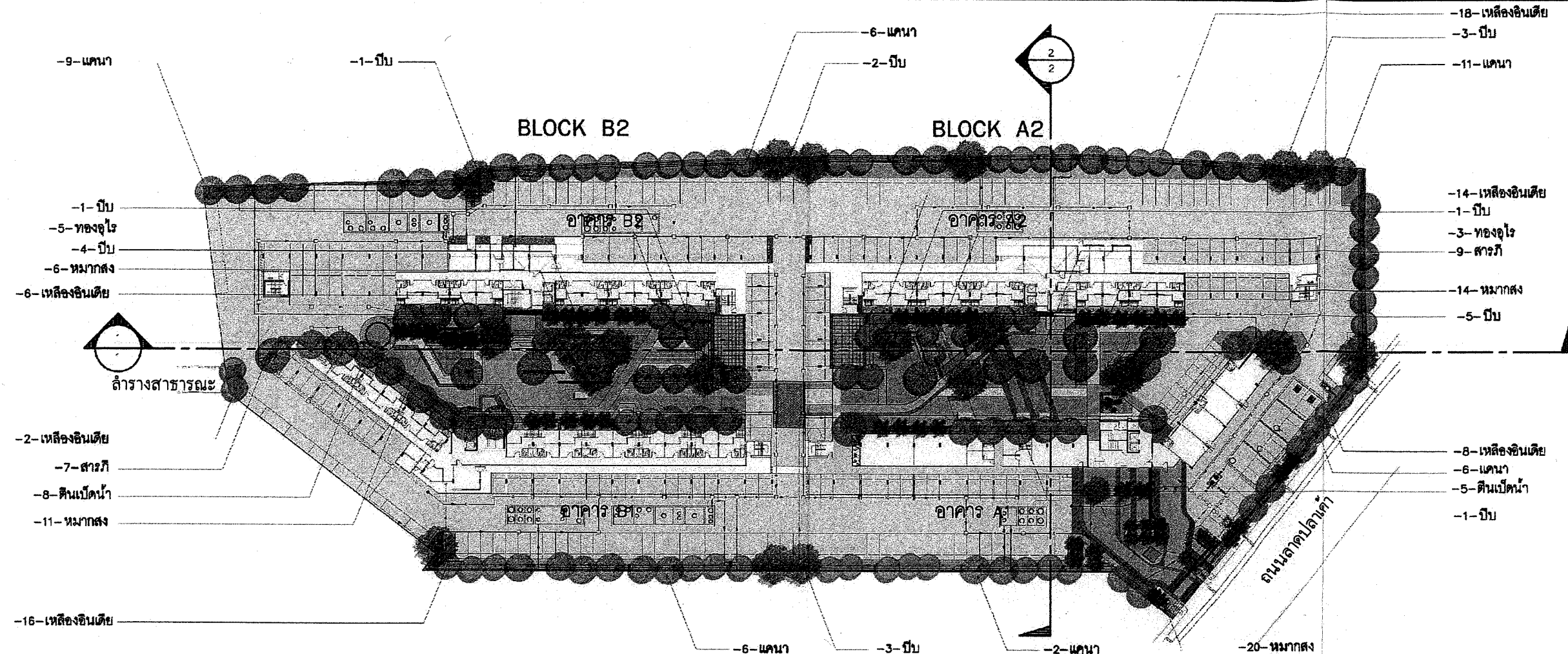
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 5 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

 P.A. DESIGN CO.,LTD. 158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414	THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION	REVISION			PROJECT	ARCHITECTS		ELECTRICAL ENGINEERS		OWNER	
		NO.	DATE	DESCRIPTION		พินิจ บุญญ ภาณุกิจจามรสันต์ 22ก.348	บุญญ ภาณุกิจจามรสันต์ 22ก.1674	แอลทีเอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)			
		1						SANITARY ENGINEERS		JOB NO. 54046	DWG. NO.
		2						STRUCTURAL ENGINEERS	โอภาส ศรีสวัสดิ์ธนนท์ 22 313	DRAWN	A3
		3						MECHANICAL ENGINEERS	อิม รุ่งวิทย์ธรรม 22ก.1177	CHECKED	
4						สันติ อุดมไพฑูริย์ 2ก.625	DATE	SHEET NO.			



1 LANDSCAPE PLAN
SCALE 1:750

ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด		จำนวน	หน่วย
			Ø	สูง		
1	ป๊อบ	Millingtonia hortensis L.f	12"	6	20	ต้น
2	แคนา	Dolichandrone rpathacea Schum	12"	6	57	ต้น
3	สารภี	Mammea Siamensis Kosterm	12"	6	21	ต้น
4	ตีนเป็ดน้ำ	Cerbera odollam Gaertn.	6"	6	13	ต้น
5	เหลืองอินเดีย	Tabebuia chrysantha (Jacq.) G. Nicholson.	6"	6	58	ต้น
6	ทองอุไร	Tecoma stans (L.) Kuntz	4"	3	8	ต้น
7	หมากสง	Areca catechu L.	4"	6	51	ต้น



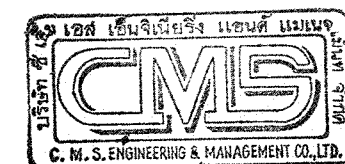
P.A. DESIGN CO., LTD.
158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG
BANGKOK 10310 THAILAND
TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414

ดูลาคม/2555

(นายเอกาส ศรีพิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอลพีเอ็น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ดูลาคม/2555

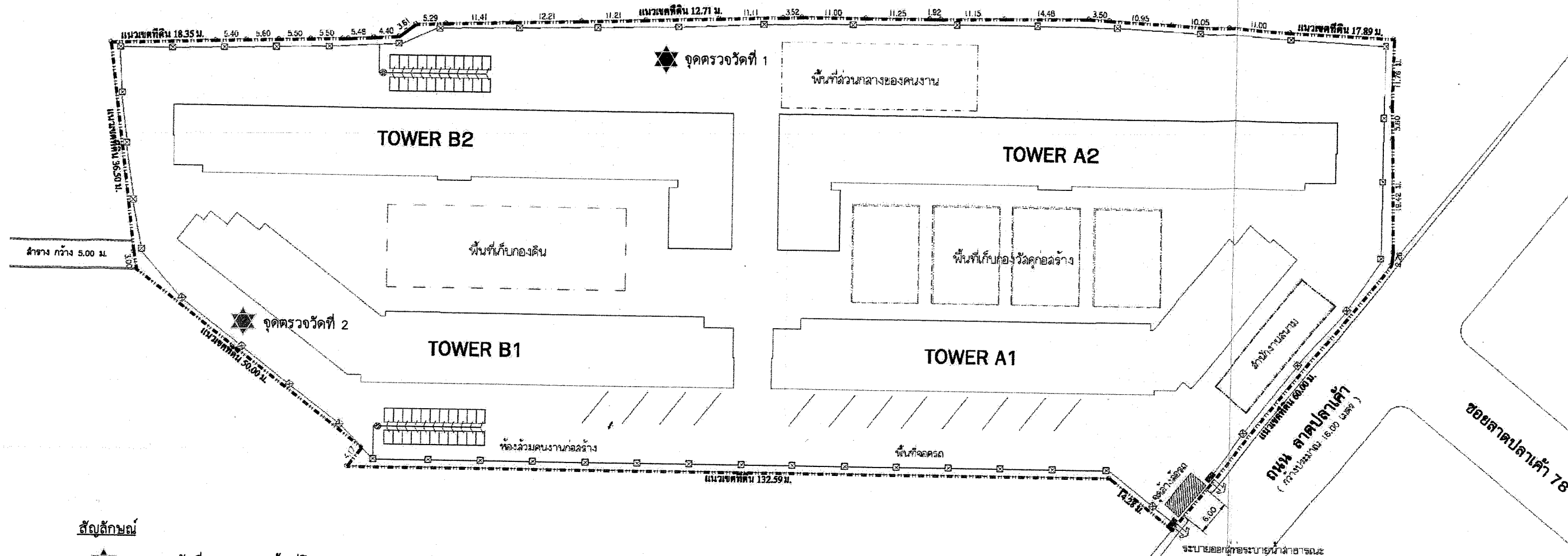
ลงชื่อ (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 6 แผนผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นของโครงการ

 P.A. DESIGN CO., LTD. 158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414	THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO., LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION	REVISION		PROJECT ศูนย์นิคมอุตสาหกรรมลาดปลาเค้า ถนนลาดปลาเค้า เขตบางเขน กทม.	ARCHITECTS พิชัย ชูกิจจานุวัตร วล.348 STRUCTURAL ENGINEERS อิม จงสิทธิ์ 28.1177	ELECTRICAL ENGINEERS บุญสม ภาณุพงษ์พร 28.1674 SANITARY ENGINEERS เอกาส ศรีพิทักษ์ 28.313 MECHANICAL ENGINEERS สันติ อุดมโพธิ์ชัย 28.825	OWNER แอลพีเอ็น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) JOB NO. 54046 DRAWN CHECKED DATE	DWG. NO. A3 SHEET NO.
		NO.	DATE					
		1						
		2						
		3						



สัญลักษณ์

- ★ จุดตรวจวัดที่ 1 แนวเขตพื้นที่โครงการทางทิศเหนือที่ติดกับชุมชนบ้านพักอาศัยซอยรามอินทรา 4
- ★ จุดตรวจวัดที่ 2 แนวเขตพื้นที่โครงการทางทิศตะวันตกที่ติดกับหมู่บ้านบางกอกบุเลอวอร์ด



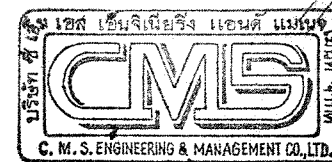
L.P.N. DEVELOPMENT
CO., LTD.

(นายโอภาส ศรีพิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอลพีเอ็น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2555



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

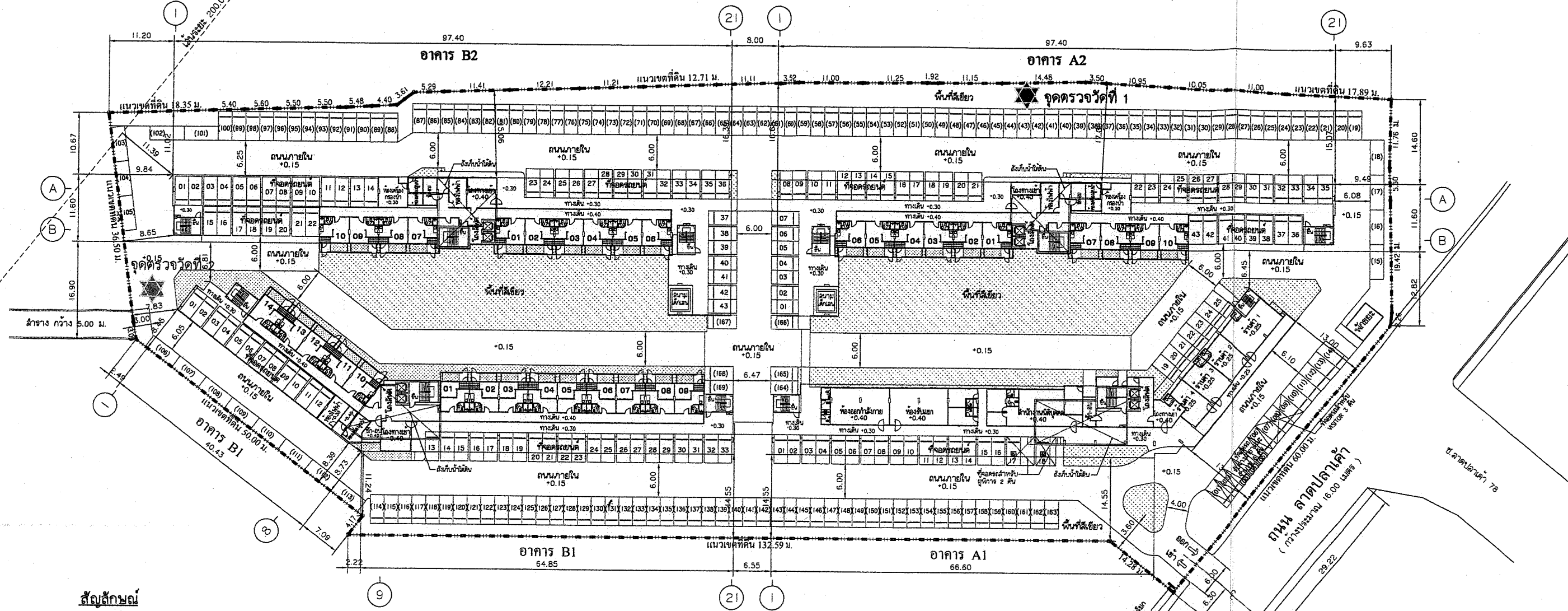
ตุลาคม/2555



ผังบริเวณโครงการ
0 1 4.5 9 15 25
เมตร

รูปที่ 7 แผนผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้างภายในบริเวณพื้นที่โครงการ

 P.A. DESIGN CO.,LTD. 158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL: 2464444-5, 2473142-4 FAX: 247-7414	THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION	REVISION		PROJECT ลุมพินีคอนโดทาว์น ลาดปลาเค้า ถนนลาดปลาเค้า เขตบางเขน กทม.	ARCHITECTS		ELECTRICAL ENGINEERS		OWNER แอลพีเอ็น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) JOB NO. 54046 DWG. NO. A3 DRAWN CHECKED DATE		
		NO.	DATE		DESCRIPTION	วิชัย คุปกิจจานันท์ 220.348		บุญลัม กาญจนพงษ์พร 1674			
		1									
		2						SANITARY ENGINEERS			
		3				STRUCTURAL ENGINEERS		โอภาส ศรีพิทักษ์ 22.313			
		4				ธีม รุ่งสัจธรรม 28.1177		MECHANICAL ENGINEERS			
		5						สันติ คูณใหญ่ชัย 70.625			



สัญลักษณ์

- จุดตรวจวัดที่ 1 แนวเขตพื้นที่โครงการทางทิศเหนือที่ติดกับชุมชนบ้านพักอาศัยซอยรามอินทรา 4
- จุดตรวจวัดที่ 2 แนวเขตพื้นที่โครงการทางทิศตะวันตกที่ติดกับหมู่บ้านบางกอกบุเลฮาร์วาร์ด



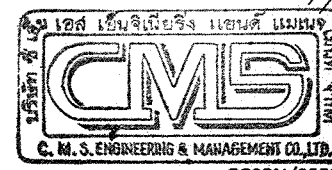
P.A. DESIGN CO., LTD.

(นายโอภาส ศรีพิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอลพีเอ็น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2555



ตุลาคม/2555

ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 9 แผนผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศระยะดำเนินการโครงการ

 P.A. DESIGN CO.,LTD. 158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL: 2464444-5, 2473142-4 FAX: 247-7414	THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION	REVISION		PROJECT	ARCHITECTS		ELECTRICAL ENGINEERS		OWNER	
		NO.	DATE		DESCRIPTION	พริษฐ์ บุณิจางามันต์ 23.03.48	บุญสม กาญจนพรหมพร 24.01.674			
		1								
		2								
		3								
		4								
		5								
หมู่บ้านคณินทาวน์ ลาดปลาเค้า ถนนลาดปลาเค้า เขตบางเขน กทม.							SANITARY ENGINEERS		JOB NO. 54046	
					STRUCTURAL ENGINEERS		อโภาส ศรีพิทักษ์ 22.31.3		DWG. NO.	
					ทีม ธีรศักดิ์ธรรม 25.11.77		MECHANICAL ENGINEERS		A3	
							สันติ อุดมไพโรจน์สุข 24.6.25		CHECKED	
									DATE	
									SHEET NO.	