



ที่ ทส 1009.5/ 10249

(167)
สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

16 ตุลาคม 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STABLE

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/5589
ลงวันที่ 13 มิถุนายน 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE STABLE ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 39/2555 เมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2555 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STABLE ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนวิทย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 2-0-23 ไร่ ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 25 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนพื้นที่ใช้สอยโครงการ 32,818 ตารางเมตร จำนวนห้องพักรวม 77 ห้อง และให้บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 55/2555 เมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STABLE ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) โดยให้ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่ม ดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้ กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 อย่างไรก็ดี ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้ กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของ กรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

๐๗-๖

(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ THE STABLE ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE STABLE ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนวิบูลย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพัก) ประกอบด้วยอาคาร ขนาดความสูง 25 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ขนาดพื้นที่โครงการ 2-0-23 ไร่ มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 77 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE STABLE ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

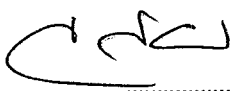
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ.....



(นายชูเกียรติ จุมทอง)



บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ.....



(นายมนูญ น. ไวกาสี)

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2555 ลงชื่อ.....

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

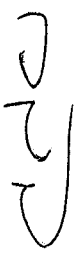
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) 2/159

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STABLE

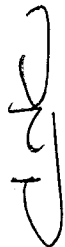
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ช่วงการรื้อถอนอาคารเดิม	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน เป็นพื้นที่ว่างและโครงสร้างบ้านพักอาศัยเดิม ซึ่งอยู่ระหว่างรื้อถอน โดยโครงการจะต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารดังกล่าวก่อนก่อสร้างอาคาร ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการรื้อถอนประมาณ 1 สัปดาห์ โดยโครงการต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. มาตรการป้องกันฝุ่นละออง - สร้างรั้ว และติดตั้งแผงกันวัสดุตกหล่นรอบอาคาร ความสูง 3 เมตร - ใช้วัสดุผ้าใบคลุมอาคารชนิดป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย โดยรอบอาคารที่จะรื้อถอน - ฉีดน้ำขณะทำการสกัดเสาหรือผนัง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย ในกรณีที่มีการสกัดพื้นจะใช้วิธีขังน้ำที่พื้นก่อนดำเนินการ 2. มาตรการป้องกันเสียง - ใช้เครื่องตัดพื้น และเครื่องไฮโดรลิกในการหนีบอัดพื้น เป็นส่วนใหญ่เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดัง - เริ่มการทำงานตั้งแต่เวลา 8:00 – 17:00 น. เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ที่อยู่อาศัยข้างเคียง 3. มาตรการป้องกันการสั่นสะเทือน - หลีกเลี่ยงการเจาะสกัดโดยใช้เครื่องมือขนาดเล็ก เพื่อป้องกันการสั่นสะเทือน	1. บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

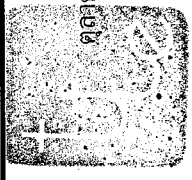
ตุลาคม 2555 ลงชื่อ 2555 ลงชื่อ


 (นายชูเกียรติ จูมทอง)
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
 3/259
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวรร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. มาตรการป้องกันความปลอดภัย - จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจคนเข้า-ออก ขณะทำงานและหลังเลิกงาน - จัดให้คนงานที่เกี่ยวข้องสวมหมวกนิรภัย สวมรองเท้า Safety หุ้มส้น และสายรัด Safety ขณะปฏิบัติงานในที่สูง และในที่ที่ไม่ปลอดภัย - จัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ดูแล มาตรการที่ต้องปฏิบัติตามตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน 5. สำหรับการจัดการวัสดุจากการรื้อถอนอาคารเดิม โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการดังนี้ 1) จัดสถานที่กองเก็บวัสดุภายในพื้นที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 2) คัดแยกวัสดุที่ทำการรื้อถอน - วัสดุที่สามารถนำกลับไป Recycle ใช้งานได้ - วัสดุที่ไม่สามารถนำกลับไป Recycle ใช้งาน	

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ  **SANSIRI**
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
 (นายชูเกียรติ จุมทอง) **SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED**
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

 ตุลาคม 2555 ลงชื่อ 
 (นายณัฐนันท์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

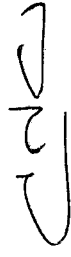
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) การเคลื่อนย้ายวัสดุออกนอกโครงการ โดยกำหนดให้มีน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนด โดยใช้รถแบคโฮตักขึ้นรถ หรือใช้คนขึ้นรถแล้วแต่กรณี จากนั้นใช้ผ้าใบปิดให้มีฉิดฉิดเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น โดยไม่อนุญาตให้มีวัสดุขึ้นออกมานอกตัวรถ โดยเด็ดขาด 4) เวลาในการขนย้ายออกภายนอกโครงการต้องคำนึงถึงสภาพการจราจรภายนอก โดยหลีกเลี่ยงในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น 5) วัสดุที่ไม่สามารถนำกลับไป Recycle ใช้งานได้ เช่น เศษอิฐ และเศษคอนกรีตให้เคลื่อนย้ายนำไปใช้ประโยชน์อื่น ๆ ภายนอกโครงการต่อไป 6. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการหรือผู้มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหา เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้ได้รับความเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที	

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ **SANSIRI** **บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)**
 (นายชูเกียรติ งามทอง) **SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED**
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) 5/159

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ (นายมนูญ ไขวาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

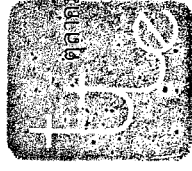
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงการก่อสร้าง 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง และโครงสร้างบ้านพักอาศัยเดิม โดยมีระดับดินภายในโครงการเท่ากับระดับถนนวิบูลย์บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นระดับดินที่ใกล้เคียงกับพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้ ในการก่อสร้างอาคารได้ดิน และมีการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน ได้แก่ ถึงกับน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำทิ้งน้ำ เป็นต้น จึงอาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของดินในพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และชิงช้าไม้ขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. คัดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับซื้อหรือเรียนหรือซื้อต่อได้ของจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 4. ปรับสภาพพื้นที่ที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในของเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	1. บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ตัวแทนของอาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการ ผู้พักอาศัยบ้านพักอาศัยของเออีคราฐวุฒิสหรัฐอเมริกา ประจำประเทศไทย ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนอนุบาลนานาชาติมิลเลอร์ไฮล์เป็นประจำติดต่อตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ  (นายชูเกียรติ จูมทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ  (นายบุญนัฐ ไวภาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

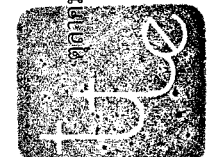



ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องเรียนที่ อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหา แนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้เจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่สามารถ ติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง และต้อง ช่วยเหลือแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยด่วน ทั้งนี้ กรณีที่มีการเปลี่ยนเจ้าหน้าที่ รับเรื่องเรียนต้องให้ผู้พักอาศัย ซึ่งเคยทราบพร้อมให้เบอร์โทรศัพท์ ติดต่อใหม่ 4. ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วกับและ ไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ  (นายณณณัฐ ไวกาติ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



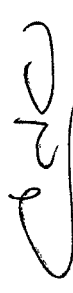
ตุลาคม 2555 ลงชื่อ  (นายณณณัฐ ไวกาติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท Sansiri จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
7/159

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารระบบสาธารณูปโภคและการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างมีปริมาณ 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันมีดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.07 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวมที่เกิดจากการก่อสร้างจะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.078 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. จัดทำรั้วที่ขอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และชิงช้าใบขึ้นใบอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นส่วนและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งผ้าใบที่บังแดดตั้งแต่ต้นจนถึงต้นสูงสุดโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. ควบคุมนำหนักการบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ชรดด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น หรือช่วงที่มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการและภายในพื้นที่โรงงานอุตสาหกรรมโดยมีหน่วยงานราชการหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาตรวจวัด 2. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการและภายในพื้นที่โรงงานอุตสาหกรรมโดยมีหน่วยงานราชการหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาตรวจวัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

 (นายชูเกียรติ งามทอง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สานสิริ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

 (นายบุญนัฐ ไวกาติ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.062 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการมีปริมาณ 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.07 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ	6 การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในหึ่งที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ พื้นที่ที่ไม่มีมีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่บดตลอดเวลาเป็นพิเศษเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน พราย หรือฝุ่น ตกค้างจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มีมิติ 11. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้ในงานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	โรงเรียนอนุบาลนานาชาติมีลิมเอรีเฮาส์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน	

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ



SANSIRI

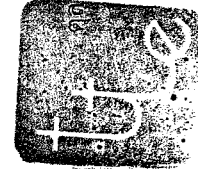
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

9/159



ตุลาคม 2555 ลงชื่อ



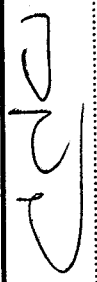
(นายบุญนัฐ ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

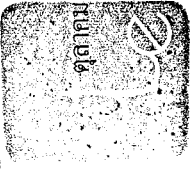
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนภายนอกโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีหลังคาคลุมสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อลดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ และใช้น้ำฉีดล้างล้อรถ ก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ 13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียงทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีการวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก 15. ตรวจสอบเครื่องขนส่งของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ



SANSIRI
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

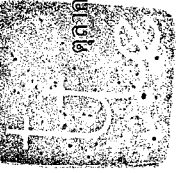


 (นายมนูญ วัฏวาท)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียง โครงการรายละเอียดดังนี้ - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณ 0.009	16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 1. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกลต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. ไม่คิดเครื่องยนต์ที่วิ่งในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน		1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ตัวแทนของอาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการ ผู้พักอาศัยบ้านพักอาศัยของเอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกา ประจำประเทศไทย ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนอนุบาลนานาชาติมิตรไมตรีเฮาส์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก็จะรีบดำเนินการ

CSLCO



ตุลาคม 2555 ลงชื่อ
 (นายชูเกียรติ จุ่มทอง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ
 (นายบุญนิช ไวกาลี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(NO_x) ในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ 0.033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ปริมาณความเข้มข้นรวม 0.083 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) ที่เกิดจากเครื่องกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณ 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับก๊าซซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) ในบรรยากาศบริเวณโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 0.014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นรวม 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้จากปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างข้างต้น พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ประกอบกับจากจำนวนเที่ยวการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงานก่อสร้างมีไม่มาก และการทำงานเครื่องจักรกลต่างๆ ไม่ได้ทำงาน		

2555

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

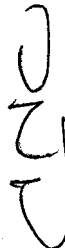
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	ทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมดจึงคาดว่าจะมีผลกระทบที่ เกิดจากการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจาก มลพิษทางอากาศต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงจะ ได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 50-85 dB(A) ซึ่งเสียงเฉลี่ย จากการก่อสร้างเมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างโครงการประมาณ 85 dB(A) และได้รับระดับเสียง สูงสุดเท่ากับ 86 dB (A) โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบมากที่สุด คือ ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงด้านทิศตะวันตก ซึ่งโครงการต้องกำหนด ให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	1. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียง ลงได้ประมาณ 18 dB(A) 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากและกิจการที่ก่อให้เกิด เสียงดังในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น แต่หากมี กิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้ง ผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 3. ก่อสร้างโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบ ต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 4. จัดทำโครงการหลักโดยรอบอาคาร และปิดจึงช่องว่างด้วย ฝ้าเพดานและมิดชิดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อ	1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการ ภายในพื้นที่ โรงเรียนนานาชาติเมดิสันฮิลล์เฮาส์ทุกวันที่มี การทำงานและฐานราก และรายงาน ผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ให้สำนักงานนครหลวง ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบ ผู้พักอาศัย ตัวแทนของอาคารข้างเคียง พื้นที่โครงการ และผู้พักอาศัยบ้านพัก อาศัยของเอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกา

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ งามทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
14/159



ตุลาคม 2555 ลงชื่อ



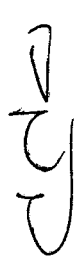
(นายบุญนัฐ ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ป้องกันผลกระทบด้านเสียง 5. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ในงานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 6. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 8. ให้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างก่อสร้าง 9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเล็ดสียระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 10. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 11. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	ประจำประเทศไทย ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนอนุบาลนานาชาติมิสเออร์เฮาส์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณเปื่อยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ



SANSIRI
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
 (นายชูเกียรติ ภูมิทอง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ



 (นายบุญนัฐ ไวภาติ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. จัดพื้นที่เฉพาะสำหรับกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม เป็นต้น โดยให้กระทำในท้องที่มีขีด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณ ที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราว ชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้าน เสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง จะสามารถลด เสียงลงได้ 30 dB(A) 13. กำหนดไม่ให้มีกิจกรรมการตัด การเฉียร ไส่ กิ่ง ฯลฯ ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยกิจกรรมดังกล่าวให้ทำในโรงงาน ภายนอกและขนส่งมาเพื่อประกอบภายในพื้นที่โครงการ เท่านั้น 14. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุม งานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ อย่างเคร่งครัด	



ตุลาคม 2555 ลงชื่อ
 (นายจุเกียรติ จูมทอง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



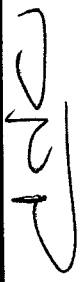
 **SANSIRI**
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
 16/159



(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.4 ความตื่นตัว	ความตื่นตัวที่มีผลต่ออาคารข้างเคียง ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็มที่พื้นที่นั้นจำนวนมาก ๆ เช่นเสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตันเป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิเช่น พื้นล่างโก่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ซึ่งในการก่อสร้างเสาเข็มของอาคาร โครงการจะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด อย่างไรก็ตาม ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจะเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	- กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด จะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงให้รับทราบล่วงหน้า - ก่อนที่จะทำการก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อบ้านพักอาศัยและตัวแทนอาคารที่อยู่ข้างเคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ความคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง รวมทั้งแจ้งกำหนดการทำฐานรากโดยระบุนวัน ช่วงเวลาที่จะทำฐานราก ให้ทราบอย่างชัดเจน - จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อบ้านข้างเคียงน้อยที่สุด - จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบ และชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการหรือผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในพื้นที่	- จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ และภายในพื้นที่โรงเรียนอนุบาลนานาชาติมิตรไมตรีเฮาส์ ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ตัวแทนของอาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการ และผู้พักอาศัยบ้านพักอาศัยของเอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกา ประจำประเทศไทย ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนอนุบาลนานาชาติมิตรไมตรีเฮาส์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที



 ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

 (นายชูเกียรติ จูมทอง)

 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

 กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

 17/159

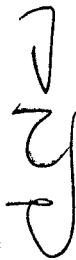


 ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

 (นายบุญนง ไวกาสี)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อดังแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง เกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก ที่จอดรถชั้นใต้ดิน และวางระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำบาดาล เป็นดิน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้น	5. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 6. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรฐานที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 1. โครงการจะก่อสร้างกำแพงกันดิน (Diaphragm Wall) ที่มีความหนา 1 เมตร ลึก 27 เมตร โดยการวิเคราะห์แบบ Finite Element method และคำนวณหาค่าแรงดัน (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินต่อบริเวณใกล้เคียง 2. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เจ้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

 (นายชูเกียรติ จุมทอง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท แซนสิริ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

 (นายมนูญ วัชโรภาส)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 9.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิบูลย์ริมถนนวิบูลย์บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป ซึ่งโครงการไม่ได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำบริเวณโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย - หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ จำนวน 20 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 400 คน (20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิบูลย์บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป 3. ประสานให้สำนักงานเขตปทุมวัน มาดูแลประกอบไปกำจัดพื้นที่เมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม ตลอดเวลา 5. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria เป็นประจำทุก 1 เดือน

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ...

SANSIRI

(นายสุเกียรติ จุ่มทอง)

บริษัท แอสเสอรี่ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

19/159

2555 ๓๖๕๐

2555 ๓๖๕๐

(ผู้เผยแพร่สัญญาณเสียง)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท เท-ที วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ริมถนนวิฑู แขวงจุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นศูนย์กลางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีการใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชย์กรรมก่อนจ้างหน้าดิน โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณริมถนนวิฑูและถนนพหลโยธิน มีอาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงานตั้งอยู่เกือบตลอด 2 ฟังของถนน อาทิเช่น อาคารพาร์คแวนเจอร์ อาคารสำนักงานธนาคารกรุงศรีอยุธยา สาขาสถาบันกสิณิจิต อาคารออลซีซั่นเพลส อาคารสินธร ทาวเวอร์ สถานทูตต่างๆ และมีอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่หลายอาคาร อาทิเช่น อาคารเซ็นเตอร์ พอยท์ โรงแรมพลาซ่าแอทธินี รอยัลเมดิเตอร์เรเนียน เป็นต้น นอกจากนี้ ยังเป็นที่ตั้งของร้านค้า ร้านอาหาร บ้านพักอาศัย และอาคารพักอาศัย เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	

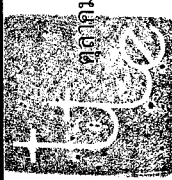
ตุลาคม 2555 ลงชื่อ



(นายสุเกียรติ จุ่มทอง)

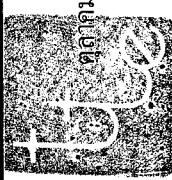
กรรมการผู้อำนวยการของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ



(นายบุญชู ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศกร จำกัด

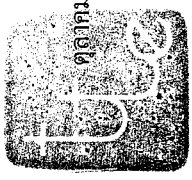


ตุลาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 2.3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีความต้องการน้ำใช้ปริมาณ 17 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 17 ลูกบาศก์เมตร (สำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและ ถังเก็บน้ำหากพบให้รีบทำการแก้ไข โดยด่วน

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ
(นายชูเกียรติ จุมทอง) **SANSIRI**
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) 27/59



ตุลาคม 2555 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

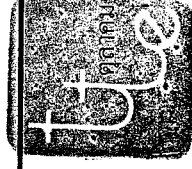
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 9.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำหรับชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป ซึ่งโครงการไม่ได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย - หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ จำนวน 20 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 400 คน (20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำหรับชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป 3. ประสานให้สำนักงานเขตปทุมวัน มาสุขตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 5. กำกับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria เป็นประจำทุก 1 เดือน

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2555 ลงชื่อ



(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกหนัก โครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกไปยังบริเวณข้างเคียง อันเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.4 เมตร และท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 300 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยรอบพื้นที่โครงการ รวมรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักขยะเพื่อให้เศษดินตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิบูลย์บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป 2. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินคั่นที่สะสมอยู่ภายในบ่อดัก และชุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



(Signature)

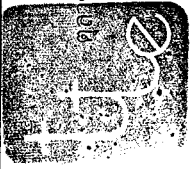


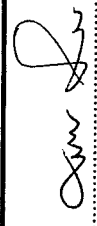
ตุลาคม 2555 ลงชื่อ
 (นายชูเกียรติ จุมทอง)
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
 23/159

(Signature)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง สามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างและมูลฝอยจากกิจกรรมของโรงงาน โดยมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีประมาณ 1,845 ตัน และมูลฝอยที่เกิดจากคณาการก่อสร้างจะมีประมาณ 1,200 ตัน/วัน หากไม่มีมาตรการในการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค ลัทธิพาหะนำโรค หรือแมลงรบกวน อันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของทั้งคณาการก่อสร้างและผู้ที่อยู่โดยรอบได้ สำหรับมูลฝอยจากการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น ไม้แบบเหล็กเส้น จะมีการนำมาใช้งานในการก่อสร้างครั้งต่อไปให้เหมาะสมกับลักษณะของงานที่ใช้ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด โดยจะต้องควบคุมให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวนไม่น้อยกว่า 5 ถึง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวันมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2. กำชับให้คณาการทั้งหมดในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ขนส่งโดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่เข็นส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่น 4. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. ควบคุมนำหน้าการบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	1. ตรวจสอบที่พัสดุฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคให้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ให้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



 ตุลาคม 2555 ลงชื่อ


 ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
 24/159

(นายมนูญ วัณกาล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย จะสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง	6. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 7. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 8. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุก สามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ - กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง

ผู้จัดทำรายงาน
นายบุญนิต ไวกาลี
(นายบุญนิต ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ผู้จัดทำรายงาน
นายบุญนิต ไวกาลี
(นายบุญนิต ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ผู้จัดทำรายงาน
นายบุญนิต ไวกาลี
(นายบุญนิต ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ผู้จัดทำรายงาน
นายบุญนิต ไวกาลี
(นายบุญนิต ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	การก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอันตรายจากการทำงาน การเชื่อม และการโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิง และทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่า มีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ



 SANSIRI

 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

 (นายชูเกียรติ งามทอง)

 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

 26/159

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ



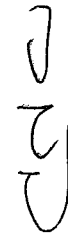
 (นายบุญนัฐ ไวกาลสี)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การจราจร	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานเข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 44 เที่ยว/วัน แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูง จะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ จำนวน 14 เที่ยว/วัน เท่านั้น (เนื่องจากถนนบริเวณโครงการมีการกำหนดช่วงเวลารถบรรทุกขนส่งนอกช่วงเวลาร่งด่วน ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุของถนน (V/C Ratio) บนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ จะเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน แต่ยังคงสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญด้านการจราจร ทั้งนี้ ในการขนส่งดินและวัสดุ ก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	1. จัดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรที่ใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดิน ได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจนจากการขนส่งดิน 2. ขนส่งดินโดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อ และใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 3. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เศษดิน พราย ที่ตกหล่นอยู่นอกรั้วพื้นที่โครงการ และถนนด้านหน้าโครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและในกรณีที่มีเศษดินเปียกร่วงหล่นต้องใช้น้ำฉีดล้างทำความสะอาดโดยทันที	

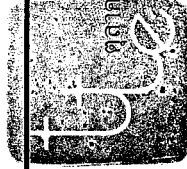
ตุลาคม 2555 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
27/159



ตุลาคม 2555 ลงชื่อ



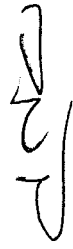
(นายบุญนัฐ ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อดูดินออกจากล้อรถและใช้น้ำฉีดล้างล้อรถ ก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ 6. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปู ให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจม โคลนในช่วงฝนตก 7 ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 8. ควบคุมน้ำนํ้ากรบรถทุกตามพิกัด และกำกับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และกำกับให้ปฏิบัติตามความระมัดระวังเป็นพิเศษ 9. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางขรุขระ เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 10. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศร แสดงทิศทางการเข้าโครงการอย่างชัดเจน	

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จอมทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

28/159

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ





(นายมนูญช์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอด 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีรถเข้า-ออกโครงการ 13. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน (รูปที่ 1 ประกอบ) 14. รถขนส่งดินทั้งหมดจะรอรับส่งดินในพื้นที่โครงการจะต้องดับเครื่องยนต์เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่อผู้อาศัยข้างเคียง 15. ขอความร่วมมือไม่ให้จอดรถเพื่อรอขนส่งดินบนถนนวิบูลย์บริเวณด้านหน้าโครงการ 16. กำหนดช่วงเวลาขนส่งดินนอกช่วงเวลาเร่งด่วนให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด และขนส่งในช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการได้ 17. ในการเดินทางต้องไม่ให้เกิดการกระทำกระทำความผิดที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	

ผู้แทนผู้ว่าราชการจังหวัด

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

(นายบุญนัฐ ไวภาลี)

29/159

29/159

29/159

29/159

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		18. ไม่เร่งเครื่องยนต์ของรถยนต์ขนส่งสินค้าให้เกิดเสียงดังรบกวน 19. ติดตั้งกล่องรับความถี่คลื่นวิทยุบริเวณป้ายรถเมล์ เพื่อรับ เสียงรบกวนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเสียงรบกวนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 20. ควบคุมการเข้า-ออกของรถยนต์ขนส่งสินค้าให้เรียบร้อย ไม่ให้ ส่งผลกระทบต่อการเดินทางของรถโดยสาร โดยผู้รับเหมา ต้องใช้วิธีประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องก่อนการก่อสร้าง รวมถึง คนขับรถขนส่งสินค้าให้ปฏิบัติตามกฎจราจรทุกคันทางโทรศัพท์ เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสารเพื่อความปลอดภัยในการออก เดินทางของรถโดยสารจากโรงผลิต โดยให้ออกสลับกันไม่มา พร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในกรณีที่พื้นที่ก่อสร้างจะ รายงานสถานการณ์พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อ ปรับแผนส่งรถยนต์ให้สัมพันธ์กันมากที่สุด	

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

SANSIRI
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
 (นายชูเกียรติ จูมทอง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

 (นายมนูญ ไรกาสิ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	โครงการตั้งอยู่ในเขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นศูนย์กลางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีการใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชย์กรรมค่อนข้างหนาแน่น โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณริมถนนวิฑู มีอาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงานตึกอยู่เกือบตลอด 2 ฟังของถนน อาทิเช่น อาคารพาร์คเวนเจอร์ อาคารสำนักงานธนาคารกรุงศรีอยุธยา สาขาล้านกพลินจิต อาคารออลซีซั่นเพลส อาคารสินธร ทาวเวอร์ สถานทูตต่างๆ และมีอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่หลายอาคาร อาทิเช่น อาคารเซ็นเตอร์ พอยท์ โรงแรมพลาซ่า แอทธินี รอยัลเมอริเดียน เป็นต้น นอกจากนี้ ยังประกอบไปด้วย ร้านค้า ร้านอาหาร บ้านพักอาศัย และอาคารพักอาศัย เป็นต้น โดยความสัมพันธ์กันซึ่งกันและกันส่วนใหญ่เกิดจากการประกอบอาชีพที่เหมือนกันหรือใกล้เคียงกัน การติดต่อกันเพื่อประโยชน์	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมาผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 5. จัดจ้างคนงานก่อสร้างที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

31/59

(นายบุญนิจ ไวกาศิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ทางธุรกิจการค้า มีการดำเนินงานชีวภาพประจำวันแบบเร่งรีบ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาณในการใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเสียงวัสดุอาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น	6. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างและกำหนดบทลงโทษในกรณีที่มีการฝ่าฝืน ไว้อย่างชัดเจน เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง 7. จัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด โดยดำเนินการลงโทษอย่างเด็ดขาด หากมีผู้ฝ่าฝืน 1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อบ้านพักอาศัย ตัวแทนอาคารที่อยู่ข้างเคียง ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนอนุบาลนานาชาติมัธยมเบร์เฮาส์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง รวมทั้งแจ้งกำหนดการทำฐานรากโดยระบุวัน ช่วงเวลาที่จะทำฐานราก ให้ทราบอย่างชัดเจน 2. จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และจึงฟ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ตัวแทนอาคารที่อยู่ข้างเคียง ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนอนุบาลนานาชาติมัธยมเบร์เฮาส์เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง) SANSIRI บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายบุญนิช ไวกาลี)

กรรมการผู้มีส่วนจลงนามของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

32/59

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	3. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กจึงด้วยตาข่ายดีทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและซึ่งตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. ควบคุมการกวาดแฉก (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 8. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสียสิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	



(Signature)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ ตุลาคม 2555 ลงชื่อ
 (นายชูเกียรติ จูมทอง) บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 Sansiri Public Company Limited
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 11. คัดปายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 13. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมทั้งแจ้งในเรื่องความปลอดภัยให้ค้ำถึงขึ้น 14. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 15. ให้ใช้แมลงวัดคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	



(Signature)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายชฎเกียรติ จูมทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

34/159

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

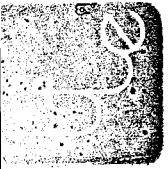
(Signature)

(นายมนูญ ไขวากสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		16. จัดให้มีการประเมินภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 17. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์พื้นที่บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วม และห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 19. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 20. จัดให้มีรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลทันทีภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยประสานให้สำนักงานเขตปทุมวันนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	

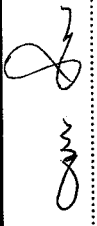


 ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

 บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)

 (นายชูเกียรติ งามทอง) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)

 35/159

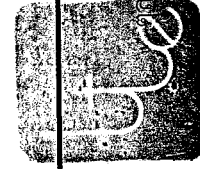

 ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

 (นายบุญนัฐ ไวกลี)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทยอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนที่ต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคที่เรื้อรัง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงาน แต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	



(Signature)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ (นายบุญนัฐ ไวภาส)

 ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

 (นายชูเกียรติ จูมทอง) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

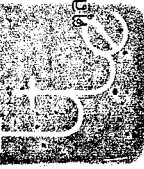
 (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน))

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) 36/159

 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า คาร์บอนจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เสี่ยงพื้นที่อันเนื่องมาจากการระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. หลีกเลี่ยงนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เลื้อยให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มีมิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดิน ทราย ดกค้ำง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีน้ำกักป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น	



(Signature)

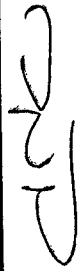
ตุลาคม 2555 ลงชื่อ ตุลาคม 2555 ลงชื่อ
 (นายชูเกียรติ จุมทอง) บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (นายบุญนัฐ ไวกาลี่)
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
 กรรมการผู้อำนวยการของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ไรกระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	8. เลือกรับประทานอาหารที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงาน ในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน 1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาด ไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำจัดปัสสาวะให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

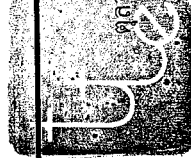
SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

38/259

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2555 ลงชื่อ



(นายมนูญ วนิช)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ฝุ่นปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้งานสวมเสื้อผ้าที่มีชีวิต และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบ โดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งปูนซีเมนต์ที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	-



ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(Signature)

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

(นายชูเกียรติ งามทอง)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

39/159

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

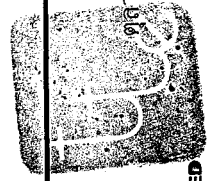
(Signature)

(นายบุญนัฐ ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋องหรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด 4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยยั้วเยี้ยเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 7. ดมและใช้น้ำที่สะอาด	-



(Signature)



SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

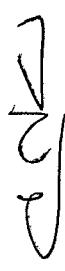
(Signature)

(นายมนูญ นัธ วกาลิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท "ไทย-ไทย" จำกัด

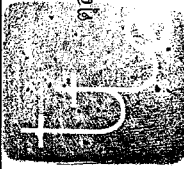
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ 9. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 10. ไม่นำส้วมที่ป่วยถ่ายมาบริโภค 11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 12. กำจัดส้วมที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ขุน แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนูแมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางการดัก หรือใช้สารเคมี - ฉีดยาฆ่าแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดขุยมะพร้าวและมูลวัวที่คนงานใช้รองพื้นเพื่อกำจัดกลิ่นน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ขุยมะพร้าว	



 ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

 (นายชูเกียรติ จูมทอง)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



 ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

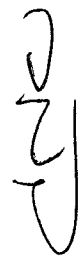
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานให้สำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดให้ถูกต้องหลัก - สืบเสาะไปกฏหมายในระบบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันทีเมื่อเต็มโดยประสานให้สำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดให้ถูกต้องหลักสุขภาพและทำการฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว - ทำความสะอาดพื้นที่ที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ (นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

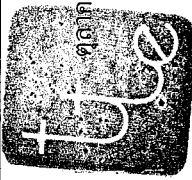
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ (นายณัฐวัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด





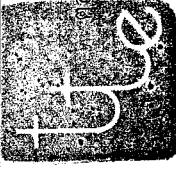


SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

42/159

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

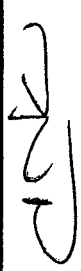
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจาก คนเป็นพาหะ นำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย เป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรค โรคเท้าช้าง โรคชราส เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบ บี ซี 3. ประชวรการอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. จัดคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงาน อย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ ใช้น้ำใช้ การระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศ สัมพันธ์ที่ถูกต้อง 5. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 6. ให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จามเรื้อรังน้ำมูก 7. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	-

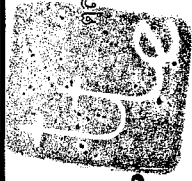


 ตุลาคม 2555 ลงชื่อ
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
 (นายชูเกียรติ จุมทอง) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)


 ตุลาคม 2555 ลงชื่อ
 (นายบุญนิจ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่างๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. ก่อนก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้เกี่ยวข้องที่อยู่ในใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วที่บอบบางเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กจึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงช้าข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด	-

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

SANSIRI
 บริษัท แسنสิริ จำกัด (มหาชน)
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
 (นายชูเกียรติ จูมทอง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท แسنสิริ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์ การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับ คนงานที่ทำงานก่อสร้าง 8. บริเวณทางเข้า - ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลการเข้า - ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะ ต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและ ความเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากาก กันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงานหรือเจ้าหน้าที่ผู้รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ



SANSIRI
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
 (นายสุเกียรติ จุ่มทอง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

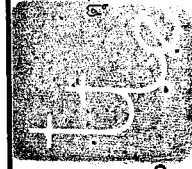
ตุลาคม 2555 ลงชื่อ



 (นายบุญนัฐ ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. ให้เพิ่มงวดค่านางานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	




SANSIRI
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ ตุลาคม 2555 ลงชื่อ
 (นายชูเกียรติ จูมทอง) (นายมนูญ ไขวาลี)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-เท วิสวกร จำกัด

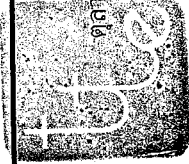
ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ด้านสุขภาพจิต ผู้ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง ทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง	

 SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

47/159



ตุลาคม 2555 ลงชื่อ



(นายมนูญ นัฐ วิชาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งจากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ศูนย์บริการสาธารณสุข 23 สี่พระยา (ซึ่งเป็นสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้ที่สุด) จากข้อมูลผู้ป่วยตาม 21 กลุ่มโรค ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2550-2554 ซึ่งพบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 4 ลำดับแรก ได้แก่ 1) โรคระบบไหลเวียนเลือด 2) สาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย 3) โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม 4) โรคระบบหายใจ และมีแนวโน้มเพิ่มมากขึ้นในแต่ละปี โดยเมื่อพิจารณาสาเหตุการเกิดโรคข้างต้น	6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีความผิดปกติต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที





ตุลาคม 2555 ลงชื่อ
(นายชูเกียรติ จุมทอง) บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) 48/59



ตุลาคม 2555 ลงชื่อ



(นายบุญนัฐ ไวกาลิ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พบว่า กิจกรรมหลักจากการก่อสร้างโครงการที่อาจก่อให้เกิดโรคต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน และการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง ซึ่งกิจกรรมช่วงก่อสร้างโครงการดังกล่าว อาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วย หรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยเป็นโรคเดิมอีกครั้ง โดยผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพมากที่สุดจะเป็นผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการ ผู้ที่สัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ รวมถึงวิศวกร/คนงานก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว		

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

 (นายชูเกียรติ ภูมิทอง)
 กรรมการผู้อำนวยการสำนักงานของบริษัท แสนลิริ จำกัด (มหาชน)

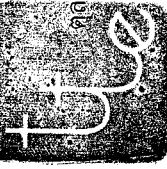
ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

 (นายมนูญ วัชโรทัย)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 การดำเนินการเกิด แผ่นดินไหว	ตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่บริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะใกล้ และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า “อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว” ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งเป็นระดับที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	- ออกแบบอาคาร โครงการเพื่อต้านทานการเกิดแผ่นดินไหว สำหรับอาคาร โครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	-



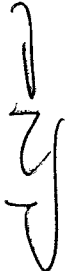
(Signature)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ ตุลาคม 2555 ลงชื่อ
 (นายชูเกียรติ งามทอง) (นายมนูญ วัช วกาสี)
 SANSIRI บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) 50/159
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

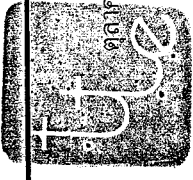
ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ช่วงเปิดดำเนินการ 3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 3.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จบริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 25 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิม ซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง และโครงสร้างบ้านพักอาศัยเดิม โดยระดับดินภายในโครงการภายหลังการปรับถม จะมีระดับเท่ากับถนนวิบูลย์บริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินตามพื้นที่ข้างเคียง และกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน ไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ


SANSIRI
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
 (นายชูเกียรติ จูมทอง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

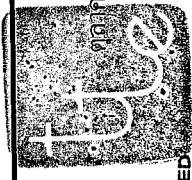

 PTT
 (นายมนูญ วัลลภ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีค่า 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบัน มีดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.07 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.072 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.062	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วสัญญาณลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 655.25 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง (ดูภาคผนวกประกอบ)	



SANSIRI
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
 52/159



ตุลาคม 2555 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละออง (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.064 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดจาก ฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง		

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท "พี-ที" วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) รายละเอียดดังนี้ - ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่า 0.049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ 0.033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์รวม 0.082 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		1. จัดให้มีที่จอดรถอยู่ชั้นใต้ดิน 1 ถึงชั้นใต้ดิน 5 โดยบริเวณชั้นดังกล่าวโครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อระบายอากาศจากชั้นจอดรถ โดยติดตั้งแผ่นกรองอากาศที่จุดระบายอากาศออกสู่ภายนอกอาคารซึ่งแผ่นกรองอากาศมีประสิทธิภาพการกรองร้อยละ 65 2. จัดให้มีการบำบัดอากาศด้วยดิน โดยจัดให้มีการรวบรวมมลพิษที่เกิดขึ้นภายในชั้นจอดรถที่อยู่ชั้นใต้ดิน 1 ถึงชั้นใต้ดิน 5 โดยจัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศขนาด 18,975 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 2 ชุด และขนาด 23,727 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยจะรวบรวมอากาศจากแต่ละชั้นผ่านท่อระบายอากาศขนาด 300 มิลลิเมตร เพื่อระบายออกสู่ภายนอกอาคารบริเวณพื้นที่ 1 จำนวน 2 แห่ง ซึ่งบริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่สีเขียว โดยแต่ละแห่งมีขนาดพื้นที่ 30 ตารางเมตร ที่จะนำมาทำระบบบำบัดอากาศด้วยดิน EAPs โดยมีความลึกจากผิวดิน 0.5 เมตร มีปริมาณดูดซับมลพิษรวม 30 ลูกบาศก์เมตร	1. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้สะอาด และมีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมและเปลี่ยนแปลงใหม่ทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดประสิทธิภาพของระบบ EAPs อย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง โดยกำหนดจุดเก็บตัวอย่างอากาศก่อนเข้าระบบ EAPs และเก็บตัวอย่างอากาศหลังผ่านชั้นดินของระบบ EAPs เพื่อเปรียบเทียบประสิทธิภาพในการบำบัดสารมลพิษของระบบ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลระบบ EAPs อย่างสม่ำเสมอ



 นายชูเกียรติ จอมทอง

 (นายชูเกียรติ จอมทอง)

 SANSIRI

 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

 54/159

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2555 ลงชื่อ


 (นายมนูญ วิชาลี)

 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.249 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณ 1.855 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม 2.104 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณ 2.485 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวม 2.511 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนด	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นไม้เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 655.25 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากท่อจอร์จของโครงการ โดยพื้นที่ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ 33 โมล		

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

SANSIRI
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
 55/159
 กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

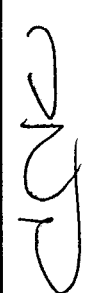
ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

 (นายมนูญ วกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.3 เสียง	ไว้เท่ากับ 34.3 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้จากรายละเอียดมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการดังกล่าวข้างต้น พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้อง ซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไป ในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีการทำถนนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างดี	

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ



SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
(นายชูเกียรติ จูมทอง)

กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

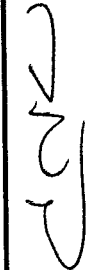
ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

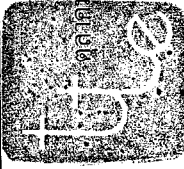


(นายบุญนัฐ ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

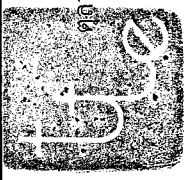
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย 91 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Extended Aeration Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 125 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพ ร้อยละ 95 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 415 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนวิสุทธิกษัตริย์โครงการต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงจึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่มีนัยสำคัญต่อการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมพื้นที่โครงการ		1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Extended Aeration Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 125 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ค ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดจะนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนวิสุทธิกษัตริย์โครงการต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญ ดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิจของสำนักงานเขตปทุมวัน มาสูบลบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน 4. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำค่าใช้จ่ายในใบใบแจ้งหนี้ที่ชำระค่าขยะทิ้งที่ทิ้งขยะทิ้ง เพื่อเป็นส่วนที่เป็นน้ำดื่ม	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 2 จุด คือ (ดูรูปที่ 11 ประกอบ) (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสมดุล (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำใส

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

 (นายสุเกียรติ จูมทอง)
 กรรมการผู้อำนวยการของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

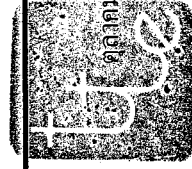
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ออกจากกากไขมันและทั้งไขมันและทั้งไขมันแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุฝอยแห้งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ 6. ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Filter Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media โดยระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol model 1000 จำนวน 1 ถัง	



 ตุลาคม 2555 ลงชื่อ
 (นายชูเกียรติ จุ่มทอง) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) 58/159


 ตุลาคม 2555 ลงชื่อ
 (นายมนูญชัย ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และต่อท่อส่งก๊าซมีเทนไปเผาโดยให้พนักงานฝ่ายช่างดูแลทุก 22 ชั่วโมง ซึ่งจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้ พร้อมทั้งติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย Gas Leak Detector ซึ่งมีหน้าที่ตรวจจับก๊าซ หากมีก๊าซรั่วจะส่งสัญญาณเตือนไปยังห้องควบคุมเพื่อทราบปัญหา จากนั้น Monitor และ Control Module จะส่งข้อความถึงช่างทันที 8. กำชับให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการเผาก๊าซมีเทนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ 9. ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น 10. ห้ามนำวัสดุ หรือสารเคมีต่าง ๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้เข้าไปไว้บริเวณใกล้กับถังเก็บก๊าซมีเทน	



(Signature)

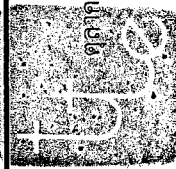
(Signature)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ (นายชูเกียรติ จุ่มทอง) SANSIRI บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED 59/259

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ (นายบุญนัฐ ไวกาสี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. ตรวจสอบตั้งแต่เริ่มปฏิบัติงานให้สามารถใช้งานได้โดยสมบูรณ์ หากพบว่ามีผลกระทบหรือการใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 12. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้งานได้ทันที 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบว่าตัวเปิดปิดต่างๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจําทุกสัปดาห์	




SANSIRI
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED


 (นายสมบุญ ใจกลี)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) 60/159

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 พริศวิทยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 3.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นศูนย์กลางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีการใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชย์กรรมค่อนข้างหนาแน่น โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณริมถนนวิฑู มีอาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงานตั้งอยู่เกือบตลอด 2 ฟังของถนน อาทิเช่น อาคารพาร์คเวนเจอร์ อาคารสำนักงานธนาคารกรุงศรีอยุธยา สาขาสันกันพลินจิต อาคารออลซีซั่นเพลส อาคารสินธร ทาวเวอร์ สถานทูตต่าง ๆ และมีการสูงและอาคารขนาดใหญ่หลายอาคาร อาทิเช่น อาคารเซ็นเตอร์ พอยท์โรงแรมพลาซ่า แอทธินี รอยัลเมดิเตอร์เรเนียน เป็นต้น นอกจากนี้ ยังประกอบไปด้วย ร้านค้า ร้านอาหาร บ้านพักอาศัย และอาคารพักอาศัย เป็นต้น ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญด้านนิเวศวิทยา	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ภูมิทอง)

กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



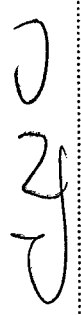
SANSIRI

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

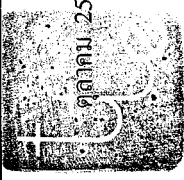
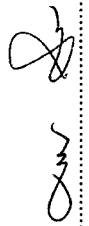
(นายมนูญ ไร่ไกล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	และไม่พบว่าทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือ ควรค่าแก่การอนุรักษ์ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบก โครงการจะบ้ำบ้นน้ำเสียทั้งหมดที่เกิดขึ้นและนำน้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมาย กำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำ ผิวดินโดยตรง แต่จะจัดให้มีการบ้ำบ้นน้ำเสียก่อนระบายออก สู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิทยุบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มี นัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	



 SANSIRI
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
 (นายชูเกียรติ จูมทอง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)


 ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

 (นายมนูญ วกาสี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.3.1 การใช้พื้นที่	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 114 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปา สาขาแม่สร้อย เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 26 แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร ซึ่งการจ่ายน้ำประปายังมีส่วนต่างๆ ของโครงการ จะไม่ได้ดึงน้ำประปาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรวม ทั้งนี้ จากการประสานงานไปยังสำนักงานประปาสาขาแม่สร้อยที่มีผู้ขอใช้น้ำเพิ่มสำนักงานประปาสาขาแม่สร้อย จะประสานไปยังโรงผลิตน้ำบางเจน เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้จนถึงเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นที่ 26 ปริมาณสำรองรวม 229.4 ลูกบาศก์เมตร โดยสำรองน้ำใช้ได้นานกว่า 1 วัน มีรายละเอียดดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค รวมปริมาณ 154 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นที่ 26 จำนวน 2 ถัง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค รวมปริมาณ 75.4 ลูกบาศก์เมตร 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในแต่ละอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 -05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัย 3. จัดให้มีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงาน ของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ หากพบ เหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

 (นายชูเกียรติ จุมทอง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

 (นายบุญนัฐ ไวกาลิ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

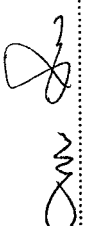
ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ในการออกแบบเลือกให้สุกษณพที่ประหยัดน้ำ หรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อการประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉัดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรณการประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเร็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่า การใช้สายงมิจัดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีถังซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของ อุปกรณ์ที่ใช้อย่างสมบ่อเป็นประจำทุกเดือน หากพบ การรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. กำหนดให้มีการปีควาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมน ประปาด้านหน้าโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำของอาคารในช่วง 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ซึ่งเป็น ช่วงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก	



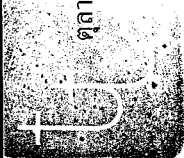
 (นายภูเกียรติ จูมทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



 (นายณณนัฐ วิชาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



 ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย 91 ลูกบาศก์เมตร/วันซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่ระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Extended Aeration Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 125 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 95 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 415 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิบูลย์บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงจึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่มีนัยสำคัญต่อการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Extended Aeration Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 2 ประกอบ) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 125 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดจะนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิบูลย์บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญ ดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตปทุมวัน มาสูบลบตะกอนส่วนเกินไม่กำจัดทุกเดือน 4. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถาง	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 2 จุด คือ (รูปที่ 11 ประกอบ) (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสมดุล (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำใส

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ASANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

65/159



ตุลาคม 2555 ลงชื่อ



(นายมนูญ นันท์ วกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่มีกระดาศพิษหรือที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากก้นถังและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Filter Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media โดยระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol model 1000 จำนวน 1 ถัง	



SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

66/159



ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(Signature)

(นายบุญนัฐ ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และต่อท่อ นำก๊าซมีเทน ไปเผา โดยให้ พนักงานฝ่ายช่างจุดเผาทุก 22 ชั่วโมง ซึ่งจะช่วยลด ปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและ ทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้ พร้อมทั้งติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อ ความปลอดภัย Gas Leak Detector ซึ่งมีหน้าที่ตรวจสอบ ก๊าซ หากมีก๊าซรั่วจะส่งสัญญาณเตือนไปยังห้องควบคุม เพื่อทราบปัญหา จากนั้น Monitor และ Control Module จะส่งข้อความส่งก๊าซทันที 8. กำจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการเผาที่ขีมีเทนอย่าง รมั้ดระวังเป็นพิเศษ 9. ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น 10. ห้ามนำวัสดุ หรือสารเคมีต่าง ๆ ที่ไวต่อการจุดไหม้ เข้าไปไว้ในบริเวณใกล้เคียงกับถังเก็บก๊าซมีเทน	



SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

UNO

(นายชูเกียรติ งามทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(Signature)

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

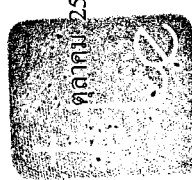
67/159

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. ตรวจสอบระดับเสียงเดิมให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีเสียงรบกวนหรือไม่ได้ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที 12. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้งานได้ทันที 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบแล้วเปิดปิดต่างๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์	


 นายชuan ชuan (นายชuan ชuan)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)


 (นายณณณณ "ไวกลี")
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.068 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำตลอดเวลา) ซึ่งต้องมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 41.4 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีระบบหน่วงน้ำ 2 ระบบ ได้แก่ ระบบบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ และระบบหน่วงน้ำไว้ในท่อระบายน้ำ โดยสามารถหน่วงน้ำได้ปริมาณ 45 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่จะต้องหน่วงน้ำส่วนเกินจากโครงการปริมาณ 41.4 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการในการกักเก็บน้ำหลากส่วนเกิน และควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อให้ส่งผลกระทบท่อชุมชนโดยรอบ นอกจากนี้ จากการประสานกับเจ้าหน้าที่	1. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1 : 250 (ดูรูปที่ 3 ถึง 10 ประกอบ) จำนวน 1 เส้น โดยจะมีอัตราการไหลสูงสุดของน้ำในท่อ (Qfull) เท่ากับ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีความเร็วของน้ำไหลในท่อเท่ากับ 0.85 เมตร/วินาที 2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 บ่อ ขนาดความกว้าง 3.15 เมตร ความยาว 7.5 เมตร ความลึกประสิทธิผล 1.7 เมตร ความจุประมาณ 41 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำในบ่อหน่วงน้ำจะถูกสูบไปยังบ่อสุดท้าย (MH 8) ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 3. จำกัดขนาดท่อระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ ด้วยวิธีการจำกัดขนาดท่อระบายน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิทย์ โดยโครงการจะเลือกใช้ท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1 : 250	

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

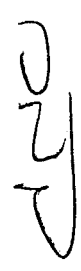
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำนักงานเขตปทุมวัน เพื่อสอบถามข้อมูลน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ "ได้รับคำชี้แจงว่า จุดที่เกิดน้ำท่วมบริเวณใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ ริมถนนซอยมหาดเล็กหลวง 1 เนื่องจากกระแสน้ำไม่ทันกรณีฝนตกหนักแต่จะไม่ได้ท่วมถึงเมื่อฝนหยุดตกก็สามารถระบายน้ำออกได้หมดภายใน 15-30 นาที และจากเหตุการณ์มหาอุทกภัยปี 2554 บริเวณที่ตั้งโครงการไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวแต่อย่างใดก็ตาม โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทบทวนนิเทศลดอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	4. ตรวจสอบดูแลป้องกันของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	

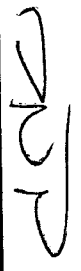
ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

SANSIRI
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
 (นายชูเกียรติ จูมทอง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

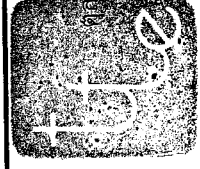
 (นายมนูญ ไขวาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

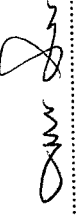
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากโครงการมีประมาณ 3.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 1.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณ 1.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ สำหรับการประเมินความสามารถในการจัดการมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวันจากภาพประสานได้รับแจ้งว่าพื้นที่สำนักงานเขตปทุมวันมีความรับผิดชอบของสำนักงานเขตปทุมวัน โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานเขตปทุมวัน ถือเป็นหนึ่งในหน้าที่โดยตรงที่ต้องดำเนินการ หากแม้ว่าในอนาคต ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจะเกินกำลังความสามารถในการเก็บขนที่มีอยู่สำนักงานเขตปทุมวัน จะจัดหาแผนรองรับให้สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้อย่างทั่วถึงไม่ให้มีปริมาณมูลฝอยตกค้างที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่รับผิดชอบ	1. กำหนดให้มีมาตรการการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ก่อมลพิษ ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น รวมทั้งแนะนำวิธีการคัดแยก มูลฝอยแต่ละประเภทโดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวน ให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโรงลิฟต์ หรือ โถง ทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็น ได้อย่าง ชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ชื่อมแซมถังของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถ ใช้งาน ได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เด็กใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำ กลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟม บรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณ ภาชนะบรรจุ	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดี อยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอย มีการพูนหรือชำรุด ต้องดำเนินการ แก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถัง รองรับมูลฝอย และอาคารพักมูลฝอยรวม ภายใน โครงการทุกวัน และตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการหากพบว่ามีมูลฝอยตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

 **SANSIRI**

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



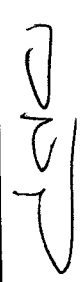
ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

 (นายมนมณัฐ ไวภาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) จัดทำแผนปฏิบัติการความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน 2. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1-25 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ความกว้าง 1.86 เมตร ความยาว 2 เมตร ตั้งอยู่ใกล้กับห้องเครื่องงานระบบของแต่ละชั้น โดยภายในจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถึง/ชั้น (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถึงมูลฝอยเปียก 1 ถึง) และถึงมูลฝอยขนาด 50 ลิตร ภายในรองด้วยถุงสีส้มอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 1 ถึง/ชั้น (ถึงมูลฝอยอันตราย) นอกจากนี้ ในส่วนของโถงต้อนรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) ห้องสมุด ห้องชาและไวน์ (ตั้งอยู่ชั้นที่ 2) ห้องสปา ห้องโยคะ ห้องเด็กเล่น และห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ชั้นที่ 3) โครงการจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน	




 ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

 (นายชูเกียรติ ภูมิทอง)

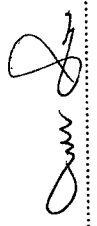
 SANSIRI

 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

 72/159

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



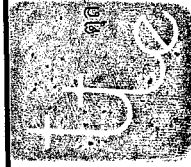
 ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

 (นายมนูญ ไร่กาสิ)

 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2 ถึง (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถึงมูลฝอยเปียก 1 ถึง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกำจัดมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป 4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 5. ต้องมีพนักงานให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง - เปียก - อันตราย และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลแยกกันอย่างชัดเจน โดยแต่ละห้องมีความจุไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน	



(Signature)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ ตุลาคม 2555 ลงชื่อ
 (นายชูเกียรติ จุมทอง) (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 -ANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรค 8. ห้องพักมูลฝอยรวมจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชน บริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยจัดให้มีเท่านั้น 9. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป 10. จัดให้มีแมงป่านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจักษ์และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถรณำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

 (นายชูเกียรติ จูมทอง) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) 74/159

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

 (นายบุญชู ไวภาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. การติดตั้งระบบไฟฟ้า มีดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้า ชนิด Dry Type Cast Resin KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติของอาคารโครงการ - จะจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ได้แก่ Battery ขนาด 12 V ทำงานได้นานประมาณ 2 ชั่วโมง 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

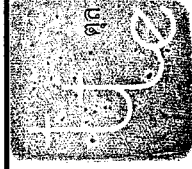
 (นายชูเกียรติ จูมทอง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.6 การอนุรักษ์ พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,473 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไฟฟ้าค่อนข้างมาก ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ เพื่อให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้	1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ (1) ออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือ ขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 (1.1) ระบบกรอบอาคาร - ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของ อาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร เท่ากับ 15.67 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร) - ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร ในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร 4.03 วัตต์ต่อ ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร) (1.2) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายใน อาคารมีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์ต่อ ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งาน	





(นายชูเกียรติ จุมทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI
บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



(นายณณนุช ไวทสิ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

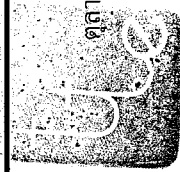
ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (3) ใช้จำนวนเพดาน ซึ่งสามารถลดค่าการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ต้นความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร (4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบบแอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ (5) โครงการประสานงานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่างลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย (6) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	

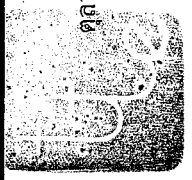


ตุลาคม 2555 ลงชื่อ **SANSIRI**
 (นายชูเกียรติ จูมทอง) บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) 77/159



ตุลาคม 2555 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(7) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานออกแบบประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย (8) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้ได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ (9) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา (10) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวลมีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่	



 ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

 (นายชูเกียรติ จุ่มทอง) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

 กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

 78/159

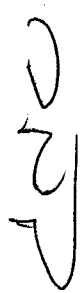

 ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) (11) ตั้งเวลาให้หลอดไฟดับเองจะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงาน ไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์ เปิด-ปิดประตู (12) ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย (13) แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น (14) ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงาน ไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ (15) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (16) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของ	

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

SANSIRI
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
 (นายชูเกียรติ จูมทอง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) 79/159

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

 (นายบุญชู ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุดเพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน (17) ปิดไฟแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน 2. การอนุรักษ์พลังงาน ไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติมีดังนี้ (1) รณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (2) รณรงค์ให้ปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น (3) รณรงค์ให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (4) รณรงค์ให้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน (5) รณรงค์ให้เลิกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน (6) รณรงค์ให้หันดูเลทำความสะอาดเครื่องฟั่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	



 ตุลาคม 2555 ลงชื่อ **SANSTR**
 (นายชูเกียรติ งามทอง) บริษัท แสนลิริ จำกัด (มหาชน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท แสนลิริ จำกัด (มหาชน)


 ตุลาคม 2555 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาลี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	อาคาร โครงการเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีขนาดความสูง 25 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น มีถนน 6 เมตร โดยรอบอาคาร รถดับเพลิงจึงสามารถเข้าถึงดับเพลิงได้สะดวก นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในอาคาร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุกประการ และจากการคำนวณระยะเวลาหนไฟของโครงการจะไม่เกิน 12 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น จึงมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัย โดยไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการรายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) ระบบท่อขึ้น (Stand Pipe) ซึ่งจะแบ่งการจ่ายน้ำเป็นพื้นที่ Low Zone และ High Zone โดยมีรายละเอียดดังนี้ - พื้นที่ Low Zone (ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 5 ถึงชั้นที่ 10) ประกอบด้วยท่อขึ้น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน ขนาดความจุ 185 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.057 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 123 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ Low Zone (ชั้นใต้ดิน 5 ถึงชั้นที่ 10) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

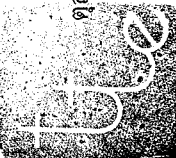
ตุลาคม 2555 ลงชื่อ



SANSIRI
บริษัท แسنสิริ จำกัด (มหาชน)
(นายชูเกียรติ จูมทอง) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท แسنสิริ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ



(นายมานูญช์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

8/159

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- พื้นที่ High Zone (ตั้งแต่ชั้นที่ 11 ถึงชั้นที่ 27) ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน ขนาดความจุ 185 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.057 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 211 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 11 ถึงชั้นที่ 27) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 65 x 65 x 65 มิลลิเมตร จำนวน 3 ชุด พร้อม Check Valve บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ (ดูรูปที่ 12 ประกอบ) ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าว	



 ตุลาคม 2555 ลงชื่อ
 (นายชูเกียรติ จุ่มทอง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



 ตุลาคม 2555 ลงชื่อ
 (นายณณูญษ์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มีความสะดวกในการรับน้ำจากกรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ เพื่อส่งน้ำไปตามท่อขึ้นภายในอาคาร จำนวน 2 ชุด (Low Zone จำนวน 1 ชุด และ High Zone จำนวน 1 ชุด) และสำหรับถึงเก็บน้ำดับเพลิงได้จำนวน 1 ชุด โดยตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร และตำแหน่งจุดจอร์ดรดับเพลิง และย้ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป 3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินใกล้กับบันได ST-02 และโรงลิฟต์ดับเพลิง 4) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก สามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นถึงอุณหภูมิ โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ ห้องสมุด สำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด ห้องชุดพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย ห้องสปา ห้องโยคะ ห้องเด็กเล่น โรงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น	



SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

83/159

ปชว

(นายชูเกียรติ ภูมิทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

Signature

(นายบุญนัท ไวภาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-1 ทางด้านทิศตะวันตกของอาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 6) บันไดที่หนีไฟของอาคาร โครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีรายละเอียด ดังนี้ - บันได ST-01 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 27 - ชั้นที่ 1 และสามารถขึ้นจากชั้นใต้ดิน B5B - ชั้นที่ 1 โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.174 - 0.180 เมตร มีขนาดพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน โดยการระบายนายาภาศ มีรายละเอียดดังนี้	

นายสุเกียรติ จุ่มทอง

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท แสนลิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI
บริษัท แสนลิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



นายมนูญ นัช ไวกาสี

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

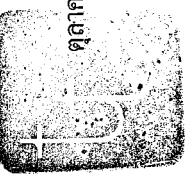
ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - <u>ชั้นใต้ดิน</u> ได้ดิน B5B - ชั้นที่ 1 ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยจะติดตั้งพัดลมอัดอากาศจำนวน 1 ชุด โดยมีอัตราการอัดอากาศไม่น้อยกว่า 19,800 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ความดันลมภายในชั้นใต้ดินจะใช้งานไม่น้อยกว่า 50 ปาสกาล ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ - <u>ชั้นที่ 1-27</u> ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - <u>บันได ST-02</u> เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 27 - ชั้นที่ 1 และสามารถขึ้นจากชั้นใต้ดิน B5B - ชั้นที่ 1 โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.174 - 0.180 เมตร มีชนพักกว้าง 0.96 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยจะติดตั้งพัดลมอัดอากาศจำนวน 1 ชุด โดยมีอัตราการอัดอากาศไม่น้อยกว่า 16,610 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ความดันลมภายในชั้นใต้ดิน	

2555



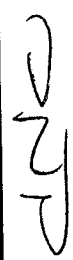
ตุลาคม 2555 ลงชื่อ
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
 85/159

สมชาย ใจดี

(นายสมชาย ใจดี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

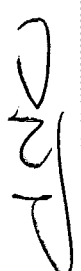
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใช้งานไม่น้อยกว่า 50 ปีสากล ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ - บันได ST-12 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา-ชั้นที่ 26 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.97 เมตร ลูกนอน 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร มีชานพักกว้าง 0.97 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ - บันได ST-13 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา-ชั้นที่ 27 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.97 เมตร ลูกนอน 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร มีชานพักกว้าง 0.97 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ ระบบเตือนอัคคีภัย 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์จุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่ง	

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

SANSIRI
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
 (นายชูเกียรติ จุมทอง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
 86/159

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

 (นายบุญชัย ไวกาลี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องชุดพักอาศัย สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องสปา ห้องโยคะ ห้องเด็กเล่น ห้องสมุด ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องลิฟต์ โถงลิฟต์ โถงบันได และบริเวณทางเดิน 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนภายในห้องนำในชั้นจอดรถ	

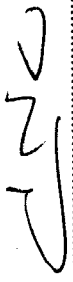
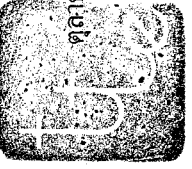

 SANSIRI
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
 (นายชูเกียรติ จุมทอง) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



 ตุลาคม 2555 ลงชื่อ
 (นายณณนุช ไวทาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

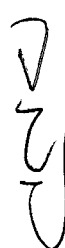
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ห้องปฏิบัติการของโครงการ ห้องเก็บของ ห้องชุดพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย ห้องสปา ห้องโยคะ ห้องเด็กเล่น ห้องสมุด โถงลิฟต์ โถงบันได และบริเวณทางเดิน 4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือติ่ง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือติ่งบริเวณบันได 5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Speaker) ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station 6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Fire Fighting Telephone) ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือติ่ง และกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2. โครงการจะกำหนดจำนวนคนป้องกันบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ (ด้านทิศใต้) จำนวน 1 จุด (ดูรูปที่ 13 ประกอบ) ซึ่งในการคิดพื้นที่จะไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น โดยมีขนาดพื้นที่จุดรวมคน 127 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ 0.25	



 ตุลาคม 2555 ลงชื่อ SANSIRI
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
 (นายชูเกียรติ จุมทอง) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) 88/159


 ตุลาคม 2555 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 508 คน จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีจำนวน 470 คน ได้อย่างเพียงพอ 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง ป่อนไก่ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	



 ตุลาคม 2555 ลงชื่อ (นายชูเกียรติ จุมทอง) SANSIRI
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) 89/159


 ตุลาคม 2555 ลงชื่อ (นายมนูญ นซ์ วกาสี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีพื้นที่พื้นที่ไฟฟ้าทางอากาศอยู่บริเวณชั้นหลังคาของอาคารความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-12 และ ST-13 ของอาคาร เพื่อเข้าสู่พื้นที่นี้ไฟฟ้าทางอากาศได้อย่างสะดวก 8. ประสานขอความช่วยเหลือไปยังศูนย์รวมข่าวกองกำกับการ 1 กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อแจ้งไปยังกองบินตำรวจให้นำเฮลิคอปเตอร์เข้ามาทำการช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัย 9. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 10. การชักชวนผู้ประกอบการในพื้นที่ไฟ จะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้คนภายในโครงการ ไม่นับไฟฟ้าไปยังพื้นที่นี้ไฟทางอากาศ โดยให้พยายามใช้บันไดหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่างของอาคาร เพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ	

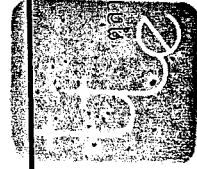


(Signature)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ ตุลาคม 2555 ลงชื่อ
 (นายชูเกียรติ จูมทอง) บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (นายบุญนัฐ ไวกาลี)
 Sansiri PCL SANSIRI PUBLIC CO., LTD.
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.8 ระบบปรับอากาศ และระบบระบาย อากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการ เป็นความร้อน ที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อน ของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้น ผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่ โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.4 องศาเซลเซียส เป็น 34.95 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 655.25 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ)	- ดูตรวจสอบอุปกรณ์ที่ผู้รับเหมา ให้สามารถใช้งาน ได้อยู่เสมอ โดย ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่ง กีดขวางกั้นการระบายอากาศ



(Signature)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(Signature)
SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายณณญักษ์ ไวภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

9/1159

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.9 การจราจร	จากการศึกษาปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการพบว่า รถที่เกิดจากโครงการจะไปเพิ่มปริมาณจราจรบนถนนสายต่างๆ ทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่างๆ ซึ่งได้แก่ ถนนเพลินจิต ถนนสารสิน ถนนวิฑู ถนนหลังสวน และถนนชอยซ์ดิลม เปลี่ยนแปลงไป แต่ทั้งนี้ ถนนสายต่างๆ ยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ สำหรับผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการนั้น จะเป็นการเดินรถเสียช้าเข้าและออก จึงไม่มีการจัดการจราจรบนถนนถนนวิฑู (ด้านหน้าโครงการ) อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่างๆ และติดตั้งกระถางต้นไม้เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนวิฑู โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้ขับขี่พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง 3. จัดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะระลอรถได้ทัน	

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

 (นายมนูญ วัชโรภาส)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจร 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ


 (นายบุญนาค นวน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

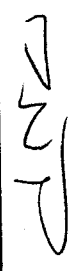
ตุลาคม 2555 ลงชื่อ


 (นายบุญนาค นวน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.10 การใช้ที่ดิน	ตามกฎหมายให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 (ซึ่งหมดอายุบังคับใช้เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2554 และปัจจุบันอยู่ระหว่างต่ออายุครั้งที่ 2 ขยายอายุบังคับใช้ อีก 1 ปี หมดอายุวันที่ 15 พฤษภาคม 2556) พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ดินประเภท พ. 5-2 (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุขปิโตรและสาธารณูปโภคเป็นส่วนใหญ่ สำหรับ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพื่อเคมรีดละสืบ ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ” อาคารโครงการเป็น อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 25 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย เป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 9.97 : 1 (ไม่เกิน 10 : 1) อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ อาคารรวมร้อยละ 5.52 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และมีพื้นที่	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	

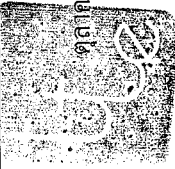
ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

SANSIRI
 (นายชูเกียรติ ทุมทอง) บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
 (นายบุญญนัย ไวกาสี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.4.1 ผลกระทบทางสังคม	ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 55 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความห่วงกังวลในช่วงปีดำเนินการในเรื่องการจัดการจราจรและที่จอดรถเสียงดังรบกวน การจัดการมูลฝอยจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ การระบายน้ำ และปัญหาน้ำประปามีแรงดันต่ำ เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพนำมาบริหารและดูแลโครงการ 2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	



SAN S I R I

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SAN S I R I P U B L I C C O M P A N Y L I M I T E D
 (นายชูเกียรติ จุ่มทอง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ ตุลาคม 2555 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ริมถนนวิบูลย์ เขตปทุมวัน ซึ่งเป็นย่านที่มีการขยายตัวด้านธุรกิจประเภทการค้าบริการ และสำนักงาน เนื่องจากมีความสะดวกของระบบโครงข่ายการคมนาคม โดยมีการประกอบธุรกิจที่หลากหลายประเภท โดยสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ โดยใช้ประโยชน์เพื่อเป็นอาคารสำนักงาน อาคารโรงแรม และอาคารชุดพักอาศัย นอกจากนี้ยังเป็นที่ตั้งของโรงพยาบาลและสถานศึกษา เป็นต้น โดยมีรายได้เฉลี่ยต่อครัวเรือนอยู่ในระดับสูง โดยส่วนใหญ่ประกอบอาชีพพนักงานบริษัท รองลงมา ประกอบธุรกิจส่วนตัว รับจ้างทั่วไป ค้าขาย และข้าราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ ซึ่งการพัฒนาโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงานและธุรกิจการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ และเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้เงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม		



(Signature)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ (นายบุญนัฐ ไวกาสี) (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
 96/159
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.3 สาธารณสุข	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการในพื้นที่ใกล้เคียงจากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ศูนย์บริการสาธารณสุข 23 สี่พระยา (ซึ่งเป็นสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้ที่สุด) จากข้อมูลผู้ป่วยตาม 21 กลุ่มโรค ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2550-2554 ซึ่งพบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 4 ลำดับแรก ได้แก่ 1) โรคมะเร็งปอด 2) สาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย 3) โรคเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม 4) โรคมะเร็งหัวใจ และมีแนวโน้มเพิ่มมากขึ้นในแต่ละปี ทั้งนี้ สาเหตุของโรคดังกล่าวส่วนใหญ่มาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม และส่วนหนึ่งมีสาเหตุจากสภาพแวดล้อม ซึ่งการเปิดดำเนินโครงการเป็นอาคารพักอาศัย จึงไม่ได้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญหรือเป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดโรครังกลัว อนึ่ง ช่วงเปิดดำเนินการกิจกรรมหลักๆ ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ได้แก่ การจราจร ที่ทำให้	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	-

ผู้แทนบริษัท (นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศวะกร จำกัด

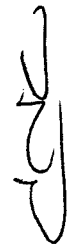
ผู้แทนบริษัท (นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศวะกร จำกัด

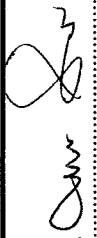
ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	ปริมาณจราจรเพิ่มมากขึ้น และส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ทำให้เกิดอุบัติเหตุ ซึ่งกิจกรรมช่วงเปิดดำเนินการดังกล่าวอาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วยหรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยด้านสุขภาพมากที่สุดจะเป็นผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการผู้ที่อยู่ผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้น โครงการจะต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว 1.1 การระบายนมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจ	1. จัดตั้งทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วต้นแบบลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ


SANSIRI
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
 (นายชูเกียรติ จุ่มทอง)
 กรรมการผู้ชำนาญการลงนามของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ


 (นายมนูญ ไขวาลี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	3. ออกแบบอาคารให้มีช่องว่างเพียงพอ (โดยมีอัตราการระบายอากาศเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522) ให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการพึ่งกระจ่ายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	



(นายชูเกียรติ จอมทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

99/159



ตุลาคม 2555 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.2 ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดป้อนเย็น โดยการใช้หน่วยในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก ไม่ได้นำน้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีสซิโอเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคันตา จามบ่อย แน่นจมูก และต้นอนขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบรวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ตรวจสอบข้อระบยาอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้น้ำและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรร้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	

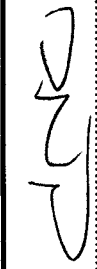
ตุลาคม 2555 ลงชื่อ


 (นายชูเกียรติ จูมทอง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ


 (นายณัฐนัย ไวกาสี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ไรต์คิวหนึ่ง	2.1 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำให้โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นที่ 26 ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือช่องกมุนของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ เพื่อล้างตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือช่องกมุนของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำการทำความสะอาดถังถึง เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	-

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

 (นายบุญนัฐ วิทาลัย)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

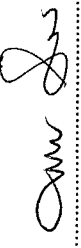
ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

 (นายบุญนัฐ วิทาลัย)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.2 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ ได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้ขึ้นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิทยุต่อไป จึงคาดว่า จะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Extended Aeration Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิทยุด้านหน้าโครงการต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ทำให้ผู้สัมผัสกับน้ำทิ้ง	

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

 (นายชูเกียรติ จุมทอง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



SANSIRI
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
 102/159

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.3 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากกระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ไม่ดี หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 2.4 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้นที่ 3 ของอาคาร ซึ่งหากไม่มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ อาจส่งผลกระทบ ต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ดังนั้น จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอรอบน้ำหลากหลายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลบ่อดักขยะของระบบระบายน้ำเป็นประจำ ทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อ พักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคใน การระบายน้ำ 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบ โอโซน 2. เติมน้ำระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความสูงของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำสูง ให้ดำเนินการเดินระบบพันพินกว่าน้ำในสระว่ายน้ำ จะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	- 1. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทาง ชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้ สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติ ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และ E.Coli และจุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค



(Signature)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(Signature)

(นายมานูญช์ ไวภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

103/2559

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ดำเนินการดูแลตะกอน ถ้ำตะไคร่ และตะกอนพิเศษ 4. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสวิตช์น้ำ 5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเยือก ลื่น หรือมีน้ำแข็ง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการว่ายน้ำ รวมทั้งนำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 6. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทิ้งขยะมูลฝอยลงในสระ	2. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณคลอรีนตกค้างและค่าความเป็นกรดต่าง (pH) ของน้ำในสระว่ายน้ำทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 3. จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุด ต้องรีบซ่อมแซมโดยทันที

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ SANSIRI บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) 104/159

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ (นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสดำเนินการเกิดโรคต่างๆ ได้เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ภายใน โครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลายทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	- ผู้เป็นโรคตาแดง คิวหัด หัด ไข้หวัดใหญ่ หัดเยอรมัน หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 7. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 8. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำ ยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อต่างๆ ไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ให้ตรวจรอบรอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตปทุมวันให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นิตินยากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องเก็บมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้ง	

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ


 (นายชูเกียรติ จูมทอง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ


 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

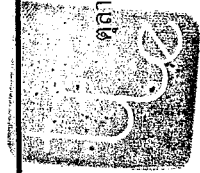
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ถึงพักมูลฝอยจะมีฝาปิดมิดชิด เปิดฝาเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดถังพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจําชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
106/159



ตุลาคม 2555 ลงชื่อ



(นายมนูญนัย ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) อุบัติเหตุ 4.1 การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 4.2 การพลัดตก หกล้ม		1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินทาง รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	



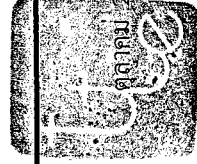
SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

107/159



ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(Signature)

(นายบุญนัฐ ไวภาติ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด วนวนของที่พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการการนิคมอุตสาหกรรมชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย	1. นิคมอุตสาหกรรมชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.3 ทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ ประกอบด้วยพื้นที่ พานิชยกรรมค่อนข้างหนาแน่น โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณริมถนนวิทย์ และถนนเพลินจิต มีอาคารสำนักงานตั้งอยู่เกือบตลอด 2 ฟังของถนน อาทิเช่น อาคารพาร์คเวนเจอร์ อาคารสำนักงานธนาคารกรุงศรีอยุธยา สาขาสถาบันกมลจินต อาคารออลซีซั่นเพลส อาคารสินธร ทาวเวอร์ และมีอาคารสูงหลายอาคาร อาทิเช่น อาคารเซ็นเตอร์ พอยท์ โรงแรมพลาซ่า แอทธินี รอยัลเมอริเดียน เป็นต้น ซึ่งเมื่อพิจารณาจากภาพเชิงชื่อก่อนและหลังมีโครงการ พบว่า อาคารโครงการไม่แตกต่างจากกลุ่มอาคารดังกล่าว อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 655.25 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี นอกจากนี้ ในการออกแบบอาคารจะเลือกใช้โทนสีอ่อน เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ประมาณ 655.25 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมี 3. ออกแบบอาคาร โดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และใช้สีที่อ่อน เพื่อให้เกิดความสบายตา	-

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ (นายชูเกียรติ จุมทอง)

กรรมการผู้อำนวยการสำนักงานของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ (นายบุญชู ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



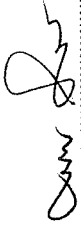
SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

109/159

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.4 การบดบึงแสงแดด และทิศทางลม	จากการประเมินผลกระทบด้านการบดบึงแสงแดดของอาคาร โครงการที่มีพื้นที่ข้างเคียง จะเห็นได้ว่า ส่วนใหญ่เกิดขึ้น ในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00 - 10.00 น. และช่วงเวลา 14.00 - 17.00 น. เนื่องจาก เงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะ ทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบึงแสงแดดในแต่ละพื้นที่ที่จะเกิดขึ้น เป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อน ของดวงอาทิตย์ มีได้บดบึงพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการชดเชย ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบดังกล่าว สำหรับผลกระทบจาก การบดบึงทิศทางลม พบว่า ส่วนใหญ่ผู้ที่อยู่อาศัยด้านทิศ เหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ จะได้รับผลกระทบ เนื่องจากส่วนใหญ่พัฒนามาจากทิศใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่าน ในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วงเวลา นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบ ด้านการบดบึงแสงแดดต่อผู้ที่อยู่อาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจ ได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชย ความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะกำหนดให้ แจ้งผู้ที่อาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัยมีเงาเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบึงแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องของ ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง หนึ่ง เดือนในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบึง แสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากการบดบึงแสงแดดและทิศทางลม อาจจะได้รับผล	

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ  (นายชูเกียรติ จูมทอง)

กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ  (นายบุญชู ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

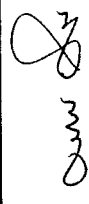
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของอาคาร โครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัย	กระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับบาดเจ็บจากการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจากหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	



ตุลาคม 2555 ลงชื่อ
 (นายสุเกียรติ จุ่มทอง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
 1111/159

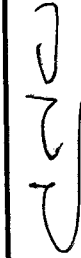


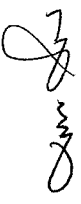
ตุลาคม 2555 ลงชื่อ



(นายบุญนัฐ ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.6 การดูดกลืนสัญญาณวิทยุและบังคับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์	โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 25 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการรบกวนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ดังนั้นเพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานโครงการเข้าพบเจ้าหน้าที่สถานีดูแลแห่ง ในรัศมี 600 เมตร (หากได้รับอนุญาต) เพื่อปรึกษาหารือการปรับคลื่นสัญญาณ ไม่ให้เกิดการแทรกสอดของสัญญาณ ซึ่งกันและกัน ตั้งแต่เริ่มมีการก่อสร้างอาคารโครงการ เพื่อหาช่องสัญญาณที่เหมาะสมไม่รบกวนกันและกัน 2. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการในรัศมี 600 เมตรจากพื้นที่โครงการ ซึ่งครอบคลุมอาคารที่อยู่ใกล้เคียง และพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงที่สุด ได้แก่ โรงเรียนอนุบาลนานาชาติ มัลเบอร์รี่เฮาส์ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการ	-


 (นายภูเกียรติ จูมทอง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)


 (นายมานูญช ไวกลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-เท วิศกร จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
 112/159

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยมีกำหนดระยะเวลาภายใน 1 ปี แต่หากกรณี 2 ฝ่าย (บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะ "ไตรภาคี" เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	



ตุลาคม 2555 ลงชื่อ
 (นายชูเกียรติ ชุมทอง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



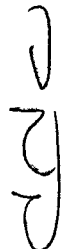
ตุลาคม 2555 ลงชื่อ
 (นายมนูญ ไร่ไกลี)

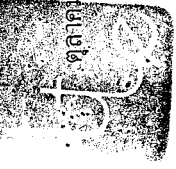


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

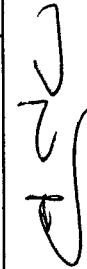
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. โครงการจะกำหนดเงินตั้งเจ้าหน้าที่สถานที่สถานทูตแต่ละแห่งในรัศมี 600 เมตรจากพื้นที่โครงการ (หากได้รับอนุญาต) ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับใช้กฎหมาย อาการโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งหากสถานทูตได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยโครงการจะให้รายชื่อเบอร์โทรศัพท์ติดต่อของบุคคลที่มีหน้าที่โดยตรง ซึ่งหากได้รับการประสานจากผู้ได้รับผลกระทบ จะมีการหารือกันเพื่อปรับปรุงข้อมูลให้ไม่กระทบกันและกัน	

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

 SANSIRI
 (นายชูเกียรติ จุ่มทอง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

 SANSIRI
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STABLE

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง 1. ผู้ละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงการทำงาน และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นให้ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน))
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนอนุบาลนานาชาติ มัลเบอร์รี่เฮาส์	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงการทำงาน และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นให้ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน))
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน))



ตุลาคม 2555 ลงชื่อ



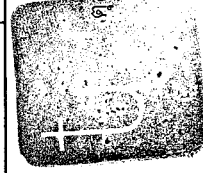
SANSIRI

(นายชูเกียรติ งามทอง)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

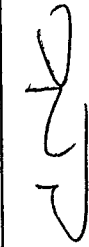


(นายมนูญ ไขวักลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน))
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนอนุบาลนานาชาติ มัลเบอร์รี่เฮาส์	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน))



ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)



SANSIRI

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2555 ลงชื่อ



(นายบุญญนัย ไวกาติ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน))
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน))
	2) ภายในพื้นที่โรงงานอนุบาลนานาชาติ มัลเบอร์รี่เฮาส์	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน))



SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(Signature)

(นายชฎเกียรติ ภูมิทอง)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(Signature)

(นายมนูญ วัชร ไวกาสี)

กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

11/7/59

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน))
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ให้ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน))
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน))



ตุลาคม 2555 ลงชื่อ



SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PCL

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2555 ลงชื่อ



(นายมนูญ ไร่ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท่วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย ลำน้ำจืด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน))
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน))

2550



SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายชูเกียรติ งามทอง)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ



ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายชมนูญ วัชโรภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

119/159

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด"

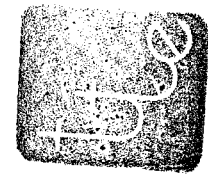
ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน))
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน))
6. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข	-	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน))
	2) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหนะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจสอบเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน))
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน))

unc



SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2555 ลงชื่อ ตุลาคม 2555 ลงชื่อ
(นายชูเกียรติ งามทอง) (นายมนูญนัย ไวกาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจนามของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● <u>ช่วงดำเนินการ</u> 1. คุณภาพน้ำ - ก่อนการบำบัดน้ำเสีย	- บ่อปรับสมดุล (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

* เจ้าของโครงการกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(Signature of Jumsong Jumsong)

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

12/1/59



ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(Signature of Nanyam Nuanjai)

(นายมนูญ ไขวาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
- หลังการบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำใส (รูปที่ 3 ประกอบ)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา - ดึงเก็บน้ำใช้	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา - ความสะอาด	- -	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด* - เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

* เจ้าของโครงการกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(Signature)

(นายชูเกียรติ งามทอง)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(Signature)

(นายมนูญ ไร่ไถ่)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

122/159

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- สระว่ายน้ำ	- Coliform Bacteria - E.Coli - จุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
		- ปริมาณคลอรีนตกค้าง - ค่าความเป็นกรดต่าง (pH)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ตรวจวัดทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

* เจ้าของโครงการกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)



SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

123/159

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ขุสลาย	- บริเวณที่ตั้งขุสลาย และห้องพักขุสลายรวม ของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรอง อยู่ตลอดเวลา และมี สภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	3) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

* เจ้าของโครงการที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(Signature)

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(Signature)

(นายบุญนัฐ ไวกลาศี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

124/159

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวฉีด	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

* เจ้าของโครงการกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

2550

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)



SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

2555

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

125/159

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	5. บันไดหนีไฟ เส้นทาง ในการหนีไฟ และ จุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
5. ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู 2. พัดลมระบายอากาศ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด* - เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
6. คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจของ ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อ คิดเห็นของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหานั้นที่	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

* เจ้าของโครงการกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(Signature)

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(Signature)

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

126/159

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการ มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การสอบถามความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

* เจ้าของโครงการกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

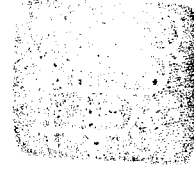
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(Signature)

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

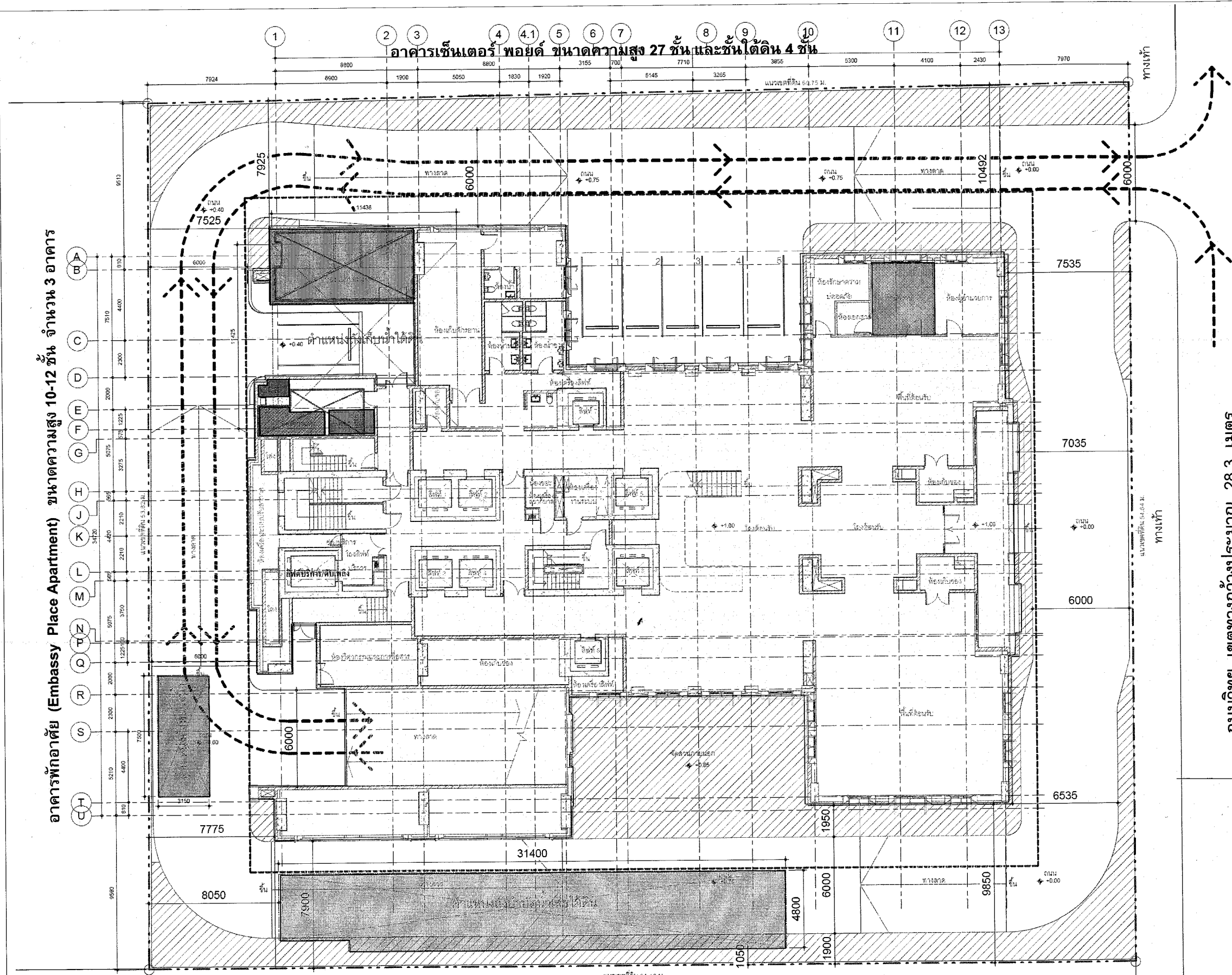


ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(Signature)

(นายมนูญนัย ไชยกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง (บ้านพักอาศัยของเอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกา ประจำประเทศไทย)

[Signature]

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



[Signature]

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

สัญลักษณ์

- | | | |
|---------------------------|--------------------|-------------------|
| แนวเขตที่ดินโครงการ | ห้องแยกมูลฝอย | ห้องมูลฝอยอันตราย |
| แนวอาคารโครงการ | ห้องพักมูลฝอยเปียก | ระบบบำบัดน้ำเสีย |
| สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด | ห้องพักมูลฝอยแห้ง | ป่อท่อน้ำ |

รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการ

อาคารโรงแรมพลาซ่าแอทธินี รอยัลเมดิเตอร์เรเนียน
ขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

Project

THE STABLE

Owner

สถาปนิก / Architects

นายทัศนัย มหาอำมาตยาธิบดี ว.ส.ด.510

นายทศพล เทศาพรวัฒน กส.ด. 3642

MEINHARDT (THAILAND) Ltd.

Engineers, Planners, Managers

100-106 Ploie, Thungphue Tower Telephone 0-2209-0887-92

100 New Ploie Road, Bangkok 10400 Thailand Fax (662) 0-2209-0874

0-2209-0874

วิศวกรโครงสร้าง / Structural Engineer

ธีระ วรรณะทรัพย์ ส.ด. 6483

สุพล อัครวิสิฐ ส.ด. 7730

ดร.สันติ พันธุ์ไพโร ภ.ด. 23995

จุฑาภา อัครวิสิฐ ส.ด. 9513

ดร.บุญเลิศ ศิริบำรุงวงศ์ ส.ด. 9511

จิรภูมิ อัครวิสิฐ ส.ด. 9124

ปาริเยน มุขเจริญ ภ.ด. 49434

นพ. คุณานพรัตน์ ภ.ด. 49527

วิศวกรไฟฟ้า / Electrical Engineer

สมโภชน์ ศิริโชค ว.พ.ด. 854

ศศิพร ศิริโชค ว.พ.ด. 26440

วันฉัตร คำอึ้งอึ้งเจริญ ส.พ.ด. 1656

อานกฤต วิมลกุลภักดิ์ ส.พ.ด. 4506

ศิวัศ เขื่อนใหญ่พันธ์ ส.พ.ด. 35117

ศิริรัตน์ บุญวิวัฒนาการ ส.พ.ด. 41508

กิตติชัย ชำนาญพรสวัสดิ์

วิศวกรเครื่องกล / Mechanical Engineer

ชยเดช ธีรกวรา ส.ก. 3171

วิระศักดิ์ ธีรกวรา ส.ก. 3396

ธีระ กัญจนรัตน์ ภ.ก. 35362

วิศวกรสิ่งแวดล้อม / Environmental Engineer

สมฤทัย กิตติเรืองรอง ส.ส. 349

เอกธรา ศรีบุญดี ภ.ส. 181

กัญญารัตน์ ชันทอง ภ.ส. 2652

กิตติศักดิ์ ชื่นจำลอง ภ.ส. 2273

ภูมิสถาปนิก / Landscape Architect

อรรณพ คบคงสันติ ส.ภ.ส. 34

Date Description

09/03/2012 EIA SUBMISSION

This drawing depicts design intent only and is to be read in conjunction with detailed drawings showing precise structural, mechanical and electrical specifications. Prior to commencing work, contractors and consultants must:

- 1. verify all dimensions on site
- 2. produce shop drawings
- 3. check calculations
- 4. verify materials to be used

Designers verification of layout, finishing and details must be obtained. Specifications not made must be obtained from the architect or designer.

© Copyright 2011 dwp
ALL RIGHTS RESERVED.
Reproduction prohibited unless authorised in writing by dwp

Drawing Status

Project No. :
Scale :
Drawn By : Pailthoon.K, Visoot.K
Checked By : Todspol.T
CAD File :
Drawing Title

Drawing No. Revision

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
ชั้น 16 อาคารสิริทิว 475 ถนนศรีอยุธยา
แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

PROJECT:
The Stable

ARCHITECTS:
ที่ปรึกษา: บริษัท สยามสถาปัตย์
สถาปนิก: บริษัท สยามสถาปัตย์

STRUCTURAL ENGINEERS:
วิศวกร: บริษัท สยามสถาปัตย์

ELECTRICAL ENGINEERS:
วิศวกร: บริษัท สยามสถาปัตย์

MECHANICAL ENGINEERS:
วิศวกร: บริษัท สยามสถาปัตย์

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:
วิศวกร: บริษัท สยามสถาปัตย์

LANDSCAPE ARCHITECT:
วิศวกร: บริษัท สยามสถาปัตย์

DRAWING TITLE
DRAINAGE PLAN

DRAWN BY: SDD
DESIGNED BY: SDH
APPROVED BY: SGC

REVISION
2 FOR SUBMISSION 15/03/2012
1 FOR SUBMISSION 17/02/2012

PROJECT NO. HT14.001
DRAWING NO. C4-01
REVISION 2

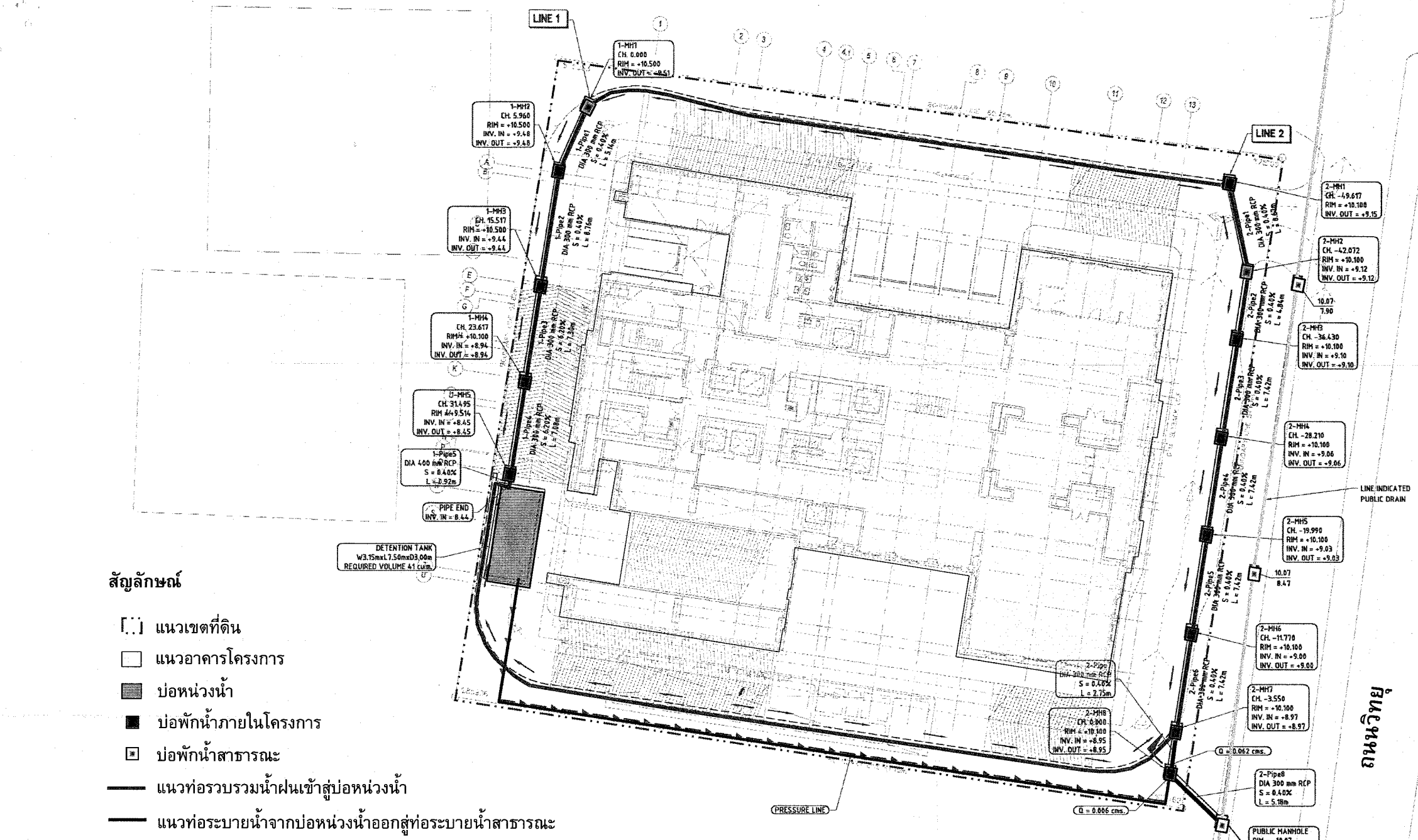
DRAWING SCALE: 1:25
CAD FILENAME: 1400-C401_2.dwg

DISCLAIMER
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MEINHARDT (THAILAND) LTD. AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM MEINHARDT (THAILAND) LTD. IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077670
15th-16th Floor, Thepachon Tower
1550 New Petchburi Road, Makasani
Rachaburi, Bangkok 10400, Thailand
Telephone: 0-2207-5555
Fax: (02) 0-2207-0574
Email: th@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com
© copyright

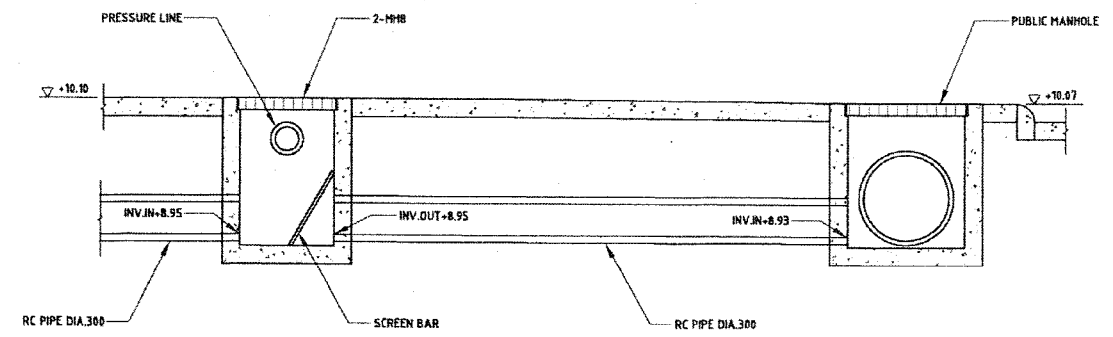
สัญลักษณ์

- [-] แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารโครงการ
- บ่อหน่วงน้ำ
- บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- บ่อพักน้ำสาธารณะ
- แนวท่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- แนวท่อระบายน้ำสาธารณะ

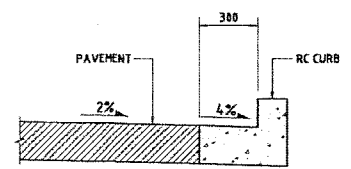


DRAINAGE PLAN
SCALE 1:200

- LEGEND
- ===== CHANNEL 300 mm. WIDTH MIN. LONGITUDINAL SLOPE 0.5% (SEE TYPICAL CURB DETAIL)
 - > PRESSURE LINE
 - RC PIPE
 - MANHOLE
 - GRADE TO DRAIN
 - FLOW DIRECTION
 - xx.xx TOP OF MANHOLE
 - xx.xx BOTTOM OF MANHOLE



SECTION A
SCALE 1:25



TYPICAL CURB DETAIL
SCALE 1:20

ถนนวิทย์

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 3 ผังระบบระบายน้ำฝนของโครงการ

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
 ชั้น 15 อาคารทีโอที 475 ถนนวิภาวดี
 แขวงถนนวิภาวดี เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10600

PROJECT:

The Stable

ARCHITECTS:

ที่ปรึกษา	บริษัท สานสิริ จำกัด	ว.ศ. 510
สถาปนิก	นาย ธีรพัฒน์	ภ.ศ. 3642

STRUCTURAL ENGINEERS:

วิศวกร	นาย ธีรพัฒน์	ภ.ศ. 6463
ผู้ควบคุม	นาย ธีรพัฒน์	ภ.ศ. 7730
ค.ส.ค.	นาย ธีรพัฒน์	ภ.ศ. 23893
ค.ร.ค.	นาย ธีรพัฒน์	ภ.ศ. 9213
ค.ร.ค.	นาย ธีรพัฒน์	ภ.ศ. 9211
ค.ร.ค.	นาย ธีรพัฒน์	ภ.ศ. 9124
ค.ร.ค.	นาย ธีรพัฒน์	ภ.ศ. 49434
ค.ร.ค.	นาย ธีรพัฒน์	ภ.ศ. 46527

ELECTRICAL ENGINEERS:

สถาปนิก	นาย ธีรพัฒน์	ว.ศ. 854
ค.ส.ค.	นาย ธีรพัฒน์	ภ.ศ. 26440
ค.ร.ค.	นาย ธีรพัฒน์	ภ.ศ. 1656
ค.ร.ค.	นาย ธีรพัฒน์	ภ.ศ. 4506
ค.ร.ค.	นาย ธีรพัฒน์	ภ.ศ. 35117
ค.ร.ค.	นาย ธีรพัฒน์	ภ.ศ. 41508

MECHANICAL ENGINEERS:

วิศวกร	นาย ธีรพัฒน์	ภ.ศ. 3171
ค.ส.ค.	นาย ธีรพัฒน์	ภ.ศ. 3396
ค.ร.ค.	นาย ธีรพัฒน์	ภ.ศ. 35362

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:

ค.ร.ค.	นาย ธีรพัฒน์	ภ.ศ. 349
ค.ร.ค.	นาย ธีรพัฒน์	ภ.ศ. 181
ค.ร.ค.	นาย ธีรพัฒน์	ภ.ศ. 2652
ค.ร.ค.	นาย ธีรพัฒน์	ภ.ศ. 2273

LANDSCAPE ARCHITECT:

ค.ร.ค.	นาย ธีรพัฒน์	ภ.ศ. 34
--------	--------------	---------

DRAWING TITLE

แปลนระบบสุขาภิบาล - ชั้นที่ 1

DRAWN BY:

SL5

DESIGNED BY:

KTS

APPROVED BY:

SRK

REVISION

1	FOR EIA SUBMISSION	15/03/2012
---	--------------------	------------

PROJECT NO

MT16002

DRAWING NO

SN3-01

REVISION

1

DRAWING SCALE:

A1 = 1:100, A3 = 1:200

CAD FILENAME:

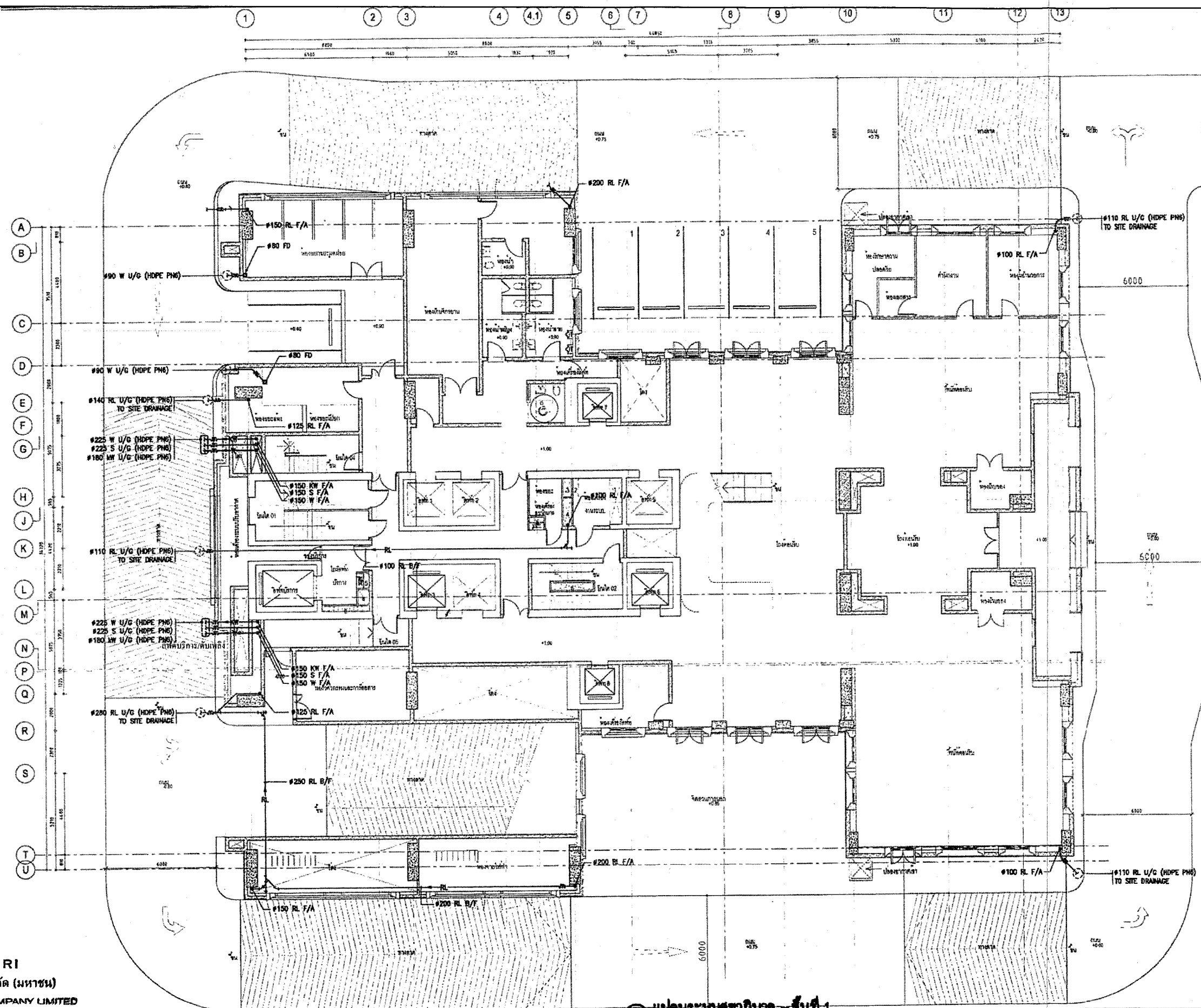
1600-SN3-01_1.dwg

DISCLAIMER

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MEINHARDT (THAILAND) LTD. AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR IMPROVED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM MEINHARDT (THAILAND) LTD. IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

MEINHARDT

Meinhardt (Thailand) Ltd.
 Co. Reg. No. 010534077610
 156-158 Floor, Thompson Tower
 155 New Petchaburi Road, Bangkok
 Telephone: 0-2287-9999-72
 Fax: (02) 0-2287-0014
 Email: p.m@meinhardt.net
 www.meinhardtgroup.com



SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายชฎเกียรติ จุมทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

01

แปลนระบบสุขาภิบาล - ชั้นที่ 1
 A1 = 1:100
 A3 = 1:200

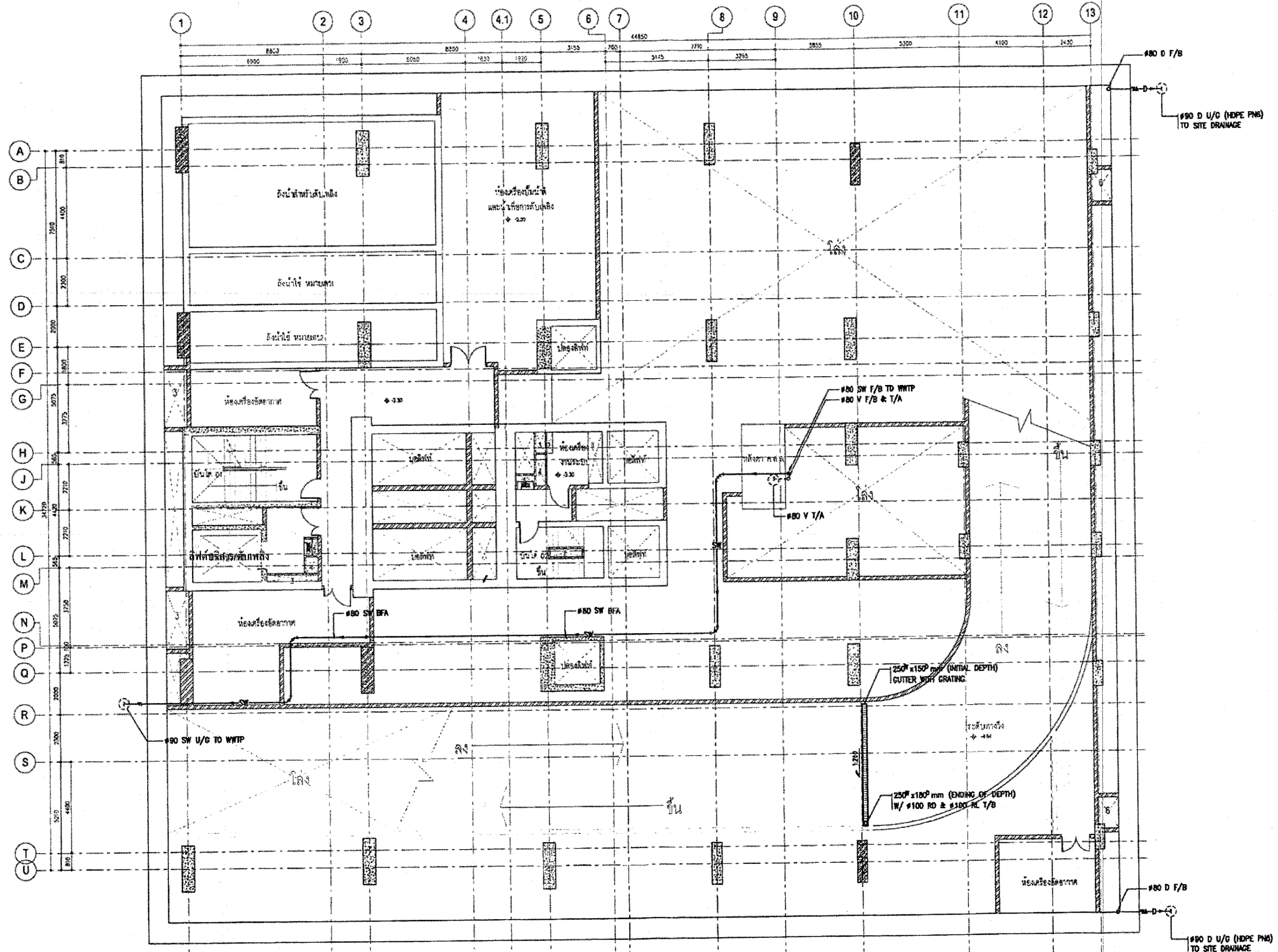
ตุลาคม 2555 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

FOR SUBMISSION



SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
ชั้น 15 อาคารสำนักงาน 475 ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพฯ 10110

PROJECT:

The Stable

ARCHITECTS:

สถาปนิก	นายวิชาญ นานา	ร.ร. 310
ช่างเขียน	นายวิชาญ นานา	ร.ร. 3442

STRUCTURAL ENGINEERS:

วิศวกร	นายวิชาญ นานา	ร.ร. 6453
ผู้ควบคุม	นายวิชาญ นานา	ร.ร. 7730
ผู้ควบคุม	นายวิชาญ นานา	ร.ร. 23995
ผู้ควบคุม	นายวิชาญ นานา	ร.ร. 9513
ผู้ควบคุม	นายวิชาญ นานา	ร.ร. 9511
ผู้ควบคุม	นายวิชาญ นานา	ร.ร. 9124
ผู้ควบคุม	นายวิชาญ นานา	ร.ร. 49434
ผู้ควบคุม	นายวิชาญ นานา	ร.ร. 49527

ELECTRICAL ENGINEERS:

วิศวกร	นายวิชาญ นานา	ร.ร. 854
ผู้ควบคุม	นายวิชาญ นานา	ร.ร. 2644
ผู้ควบคุม	นายวิชาญ นานา	ร.ร. 1656
ผู้ควบคุม	นายวิชาญ นานา	ร.ร. 4508
ผู้ควบคุม	นายวิชาญ นานา	ร.ร. 3511
ผู้ควบคุม	นายวิชาญ นานา	ร.ร. 41508

MECHANICAL ENGINEERS:

วิศวกร	นายวิชาญ นานา	ร.ร. 3171
ผู้ควบคุม	นายวิชาญ นานา	ร.ร. 3398
ผู้ควบคุม	นายวิชาญ นานา	ร.ร. 35362

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:

วิศวกร	นายวิชาญ นานา	ร.ร. 349
ผู้ควบคุม	นายวิชาญ นานา	ร.ร. 181
ผู้ควบคุม	นายวิชาญ นานา	ร.ร. 2652
ผู้ควบคุม	นายวิชาญ นานา	ร.ร. 2273

LANDSCAPE ARCHITECT:

สถาปนิก	นายวิชาญ นานา	ร.ร. 34
---------	---------------	---------

DRAWING TITLE

แปลนระบบสุขาภิบาล - ชั้นใต้ดิน B1A

DRAWN BY:

SL

DESIGNED BY:

KTS

APPROVED BY:

SRK

REVISION	DESCRIPTION	DATE
1	FOR EIA SUBMISSION	15/03/201
PROJECT NO.	DRAWING NO.	REVISION
MT1400/2	SN3-02	1

DRAWING SCALE: A1 = 1:100, A3 = 1:200

CAD FILENAME: SAN-SN3-02_1.dwg

DISCLAIMER
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MEINHARDT (THAILAND) LTD. AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM MEINHARDT (THAILAND) LTD. IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

MEINHARDT

Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077810
1508 New Pochairat Road, Nakhon
Nakhon, Bangkok 10400, Thailand
Telephone: 0-2257-0500-72
Fax: (02) 0-2257-0514
E-mail: info@meinhardt.com
www.meinhardtgroup.com

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ นานา)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

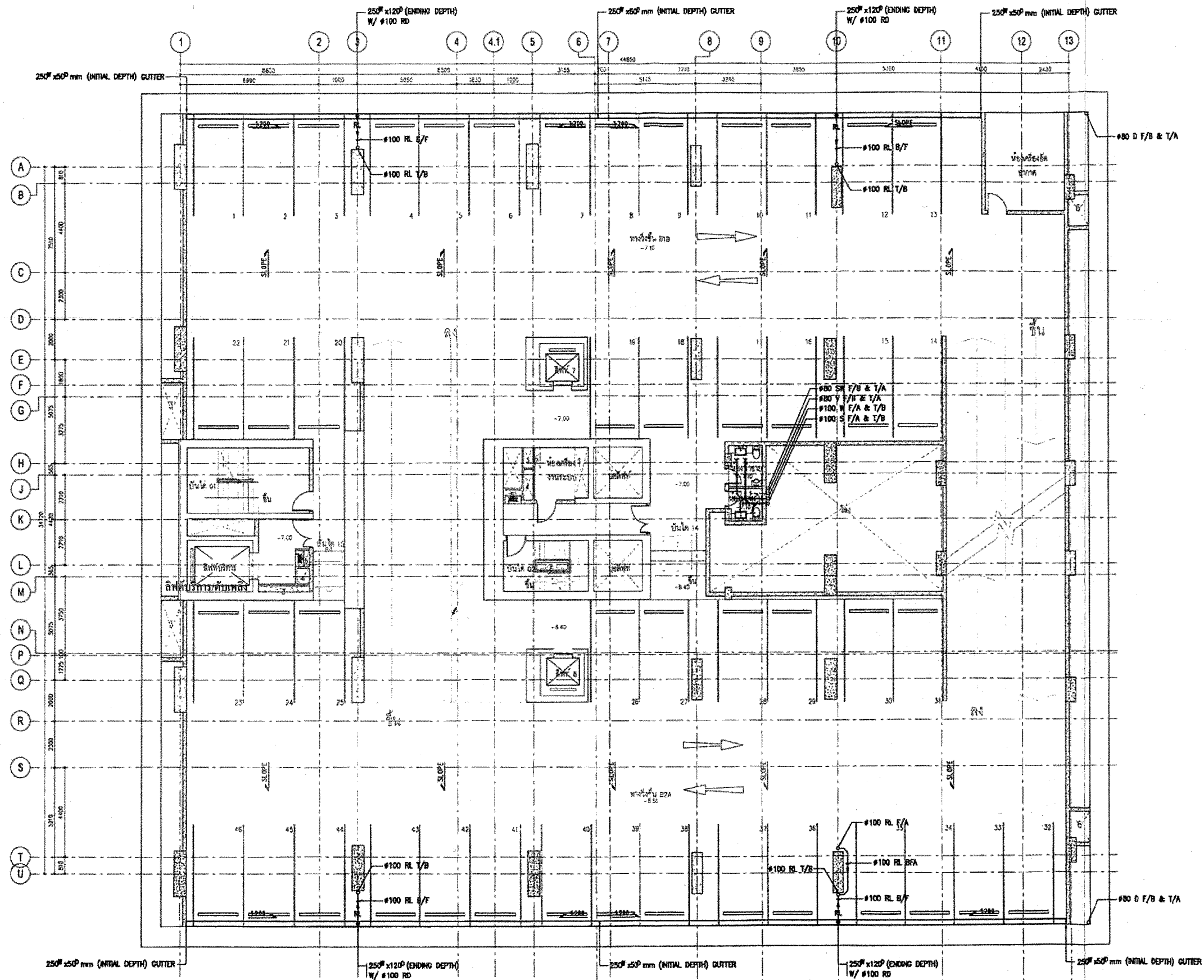
SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

01 แปลนระบบสุขาภิบาล - ชั้นใต้ดิน B1A
A1 = 1:100
A3 = 1:200

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ นานา)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
ชั้น 16 อาคารสำนักงาน 255 ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

PROJECT :

The Stable

ARCHITECTS :

ผู้เขียน	นายสุเมธ งามวิจิตร	ว.-ศด. 318
ตรวจสอบ	นายสุเมธ งามวิจิตร	ว.-ศด. 3642

STRUCTURAL ENGINEERS :

ชื่อ	นายสุเมธ งามวิจิตร	ร.บ. 6483
ผู้เขียน	นายสุเมธ งามวิจิตร	ร.บ. 7730
ตรวจสอบ	นายสุเมธ งามวิจิตร	ร.บ. 22893
ผู้เขียน	นายสุเมธ งามวิจิตร	ร.บ. 8313
ตรวจสอบ	นายสุเมธ งามวิจิตร	ร.บ. 8311
ผู้เขียน	นายสุเมธ งามวิจิตร	ร.บ. 9124
ตรวจสอบ	นายสุเมธ งามวิจิตร	ร.บ. 48424
ผู้เขียน	นายสุเมธ งามวิจิตร	ร.บ. 48827

ELECTRICAL ENGINEERS :

ชื่อ	นายสุเมธ งามวิจิตร	ว.ทศ. 854
------	--------------------	-----------

ผู้เขียน	นายสุเมธ งามวิจิตร	ว.ทศ. 26440
ตรวจสอบ	นายสุเมธ งามวิจิตร	ว.ทศ. 1656
ผู้เขียน	นายสุเมธ งามวิจิตร	ว.ทศ. 4506
ตรวจสอบ	นายสุเมธ งามวิจิตร	ว.ทศ. 35117
ผู้เขียน	นายสุเมธ งามวิจิตร	ว.ทศ. 41508

MECHANICAL ENGINEERS :

ชื่อ	นายสุเมธ งามวิจิตร	ร.ท. 3171
ผู้เขียน	นายสุเมธ งามวิจิตร	ร.ท. 3386
ตรวจสอบ	นายสุเมธ งามวิจิตร	ร.ท. 35362

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

ชื่อ	นายสุเมธ งามวิจิตร	ร.ท. 349
------	--------------------	----------

ผู้เขียน	นายสุเมธ งามวิจิตร	ร.ท. 181
ตรวจสอบ	นายสุเมธ งามวิจิตร	ร.ท. 2552
ผู้เขียน	นายสุเมธ งามวิจิตร	ร.ท. 2273

LANDSCAPE ARCHITECT :

ชื่อ	นายสุเมธ งามวิจิตร	ร.-ร.ท. 34
------	--------------------	------------

DRAWING TITLE

**แปลนระบบสุขาภิบาล
- ชั้นใต้ดิน B1B-B2A**

DRAWN BY :	SLS
DESIGNED BY :	RTS
APPROVED BY :	SRK

1	FOR EIA SUBMISSION	5/8/2552
REVISION	DESCRIPTION	DATE
PROJECT NO.	DRAWING NO.	REVISION
HT1400/2	SN3-03	1

DRAWING SCALE: A1=1:100, A3=1:200
CAD FILENAME: W99-SN3-03_1.dwg

DISCLAIMER
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF
MENHARDT (THAILAND) LTD AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED
OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM MENHARDT
(THAILAND) LTD. WORKS SHOULD BE DONE ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS
SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

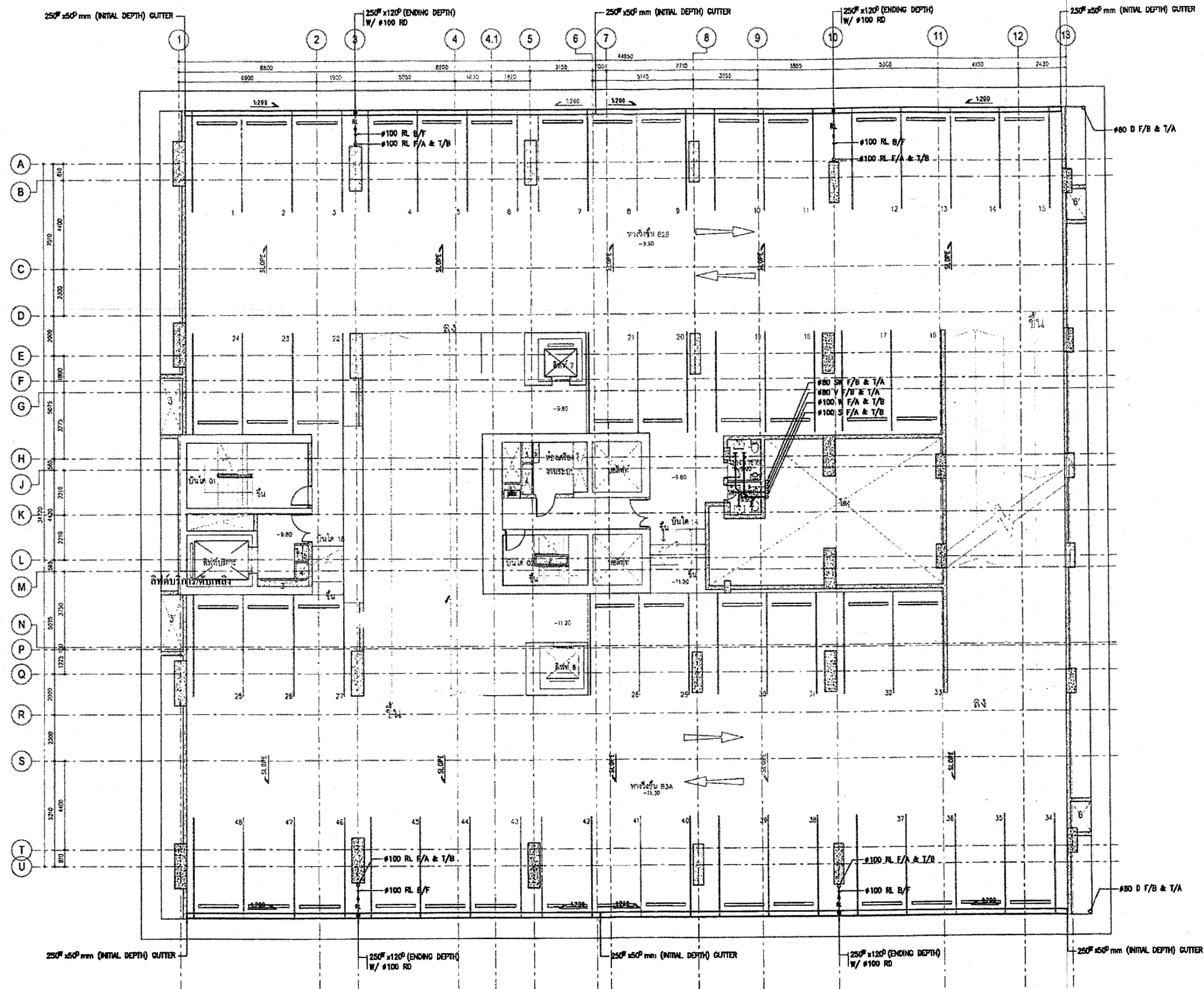
MENHARDT

Menhart (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 010554077870
11th Floor, Thompson Tower
1500 New Petchaburi Road, Mahachulalongkornrajavidyalaya University,
Bangkok 10400, Thailand
Telephone: 0-2207-0880-72
Fax: (02) 0-2207-0874
Email: info@menhardt.com
www.menhartgroup.com
© copyright

01 แปลนระบบสุขาภิบาล - ชั้นใต้ดิน B1B-B2A
A1=1:100
A3=1:200

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI-PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
 16 อาคารสิริโรจน์ 475 ถนนสุขุมวิท
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10600

PROJECT:

The Stable

ARCHITECTS:

ที่ปรึกษา	นายวิชาญ วัฒนศิริ	ร.ร. 510
สถาปนิก	นายวิชาญ วัฒนศิริ	ร.ร. 3542

STRUCTURAL ENGINEERS:

ชื่อ	นายวิชาญ วัฒนศิริ	ร.ร. 6483
ผู้ควบคุม	นายวิชาญ วัฒนศิริ	ร.ร. 7730
ผู้ควบคุม	นายวิชาญ วัฒนศิริ	ร.ร. 23895
ผู้ควบคุม	นายวิชาญ วัฒนศิริ	ร.ร. 8513
ผู้ควบคุม	นายวิชาญ วัฒนศิริ	ร.ร. 8511
ผู้ควบคุม	นายวิชาญ วัฒนศิริ	ร.ร. 8124
ผู้ควบคุม	นายวิชาญ วัฒนศิริ	ร.ร. 49434
ผู้ควบคุม	นายวิชาญ วัฒนศิริ	ร.ร. 49527

ELECTRICAL ENGINEERS:

ชื่อ	นายวิชาญ วัฒนศิริ	ร.ร. 854
ผู้ควบคุม	นายวิชาญ วัฒนศิริ	ร.ร. 2644
ผู้ควบคุม	นายวิชาญ วัฒนศิริ	ร.ร. 1658
ผู้ควบคุม	นายวิชาญ วัฒนศิริ	ร.ร. 4505
ผู้ควบคุม	นายวิชาญ วัฒนศิริ	ร.ร. 3511
ผู้ควบคุม	นายวิชาญ วัฒนศิริ	ร.ร. 4150

MECHANICAL ENGINEERS:

ชื่อ	นายวิชาญ วัฒนศิริ	ร.ร. 3171
ผู้ควบคุม	นายวิชาญ วัฒนศิริ	ร.ร. 3396
ผู้ควบคุม	นายวิชาญ วัฒนศิริ	ร.ร. 35362

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:

ชื่อ	นายวิชาญ วัฒนศิริ	ร.ร. 349
ผู้ควบคุม	นายวิชาญ วัฒนศิริ	ร.ร. 181
ผู้ควบคุม	นายวิชาญ วัฒนศิริ	ร.ร. 2652
ผู้ควบคุม	นายวิชาญ วัฒนศิริ	ร.ร. 2273

LANDSCAPE ARCHITECT:

ชื่อ	นายวิชาญ วัฒนศิริ	ร.ร. 34
------	-------------------	---------

DRAWING TITLE

**แปลนระบบสุขาภิบาล
 - ชั้นใต้ดิน B2B-B3A**

DRAWN BY:

DESIGNED BY:

APPROVED BY:

1	FOR EIA SUBMISSION	15/03/2555
---	--------------------	------------

REVISION

DESCRIPTION

DATE

PROJECT NO.

DRAWING NO.

REVISION

MTN-002

SN3-04

1

DRAWING SCALE:

CAO FILENAME:

DISCLAIMER

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MEINHARDT (THAILAND) LTD. AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM MEINHARDT (THAILAND) LTD. IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

MEINHARDT

Meinhardt (Thailand) Ltd.
 Co. Reg. No. 0105534077870
 15th-16th Floor, Transcom Tower
 1501 New Petchburi Road, Nakhon
 Ratchasima, Bangkok 10400, Thailand
 Telephone: 0-2507-0554-72
 Fax: (02) 0-2507-0574
 Email: info@meinhardt.co.th
 www.meinhardtgroup.com
 © copyright

01 แปลนระบบสุขาภิบาล - ชั้นใต้ดิน B2B-B3A
 A1 = 1:100
 A3 = 1:200

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ.....
 (นายวิชาญ วัฒนศิริ จุมทอง)
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
 PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ.....
 (นายวิชาญ วัฒนศิริ ไวกาตี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ 7 ผังระบบระบายน้ำชั้นใต้ดิน B2B-B3A

PROJECT

The Stable

ARCHITECTS

ชื่อทีม	นายสุวิทย์ งามวงศ์วาน	ร.ร. 110
นามสกุล	นายสุวิทย์ งามวงศ์วาน	ร.ร. 3442

STRUCTURAL ENGINEERS

ชื่อ	นายสุวิทย์ งามวงศ์วาน	ร.ร. 110
นามสกุล	นายสุวิทย์ งามวงศ์วาน	ร.ร. 3442
ชื่อ	นายสุวิทย์ งามวงศ์วาน	ร.ร. 110
นามสกุล	นายสุวิทย์ งามวงศ์วาน	ร.ร. 3442
ชื่อ	นายสุวิทย์ งามวงศ์วาน	ร.ร. 110
นามสกุล	นายสุวิทย์ งามวงศ์วาน	ร.ร. 3442
ชื่อ	นายสุวิทย์ งามวงศ์วาน	ร.ร. 110
นามสกุล	นายสุวิทย์ งามวงศ์วาน	ร.ร. 3442

ELECTRICAL ENGINEERS

ชื่อ	นายสุวิทย์ งามวงศ์วาน	ร.ร. 110
นามสกุล	นายสุวิทย์ งามวงศ์วาน	ร.ร. 3442
ชื่อ	นายสุวิทย์ งามวงศ์วาน	ร.ร. 110
นามสกุล	นายสุวิทย์ งามวงศ์วาน	ร.ร. 3442
ชื่อ	นายสุวิทย์ งามวงศ์วาน	ร.ร. 110
นามสกุล	นายสุวิทย์ งามวงศ์วาน	ร.ร. 3442

MECHANICAL ENGINEERS

ชื่อ	นายสุวิทย์ งามวงศ์วาน	ร.ร. 110
นามสกุล	นายสุวิทย์ งามวงศ์วาน	ร.ร. 3442
ชื่อ	นายสุวิทย์ งามวงศ์วาน	ร.ร. 110
นามสกุล	นายสุวิทย์ งามวงศ์วาน	ร.ร. 3442

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

ชื่อ	นายสุวิทย์ งามวงศ์วาน	ร.ร. 110
นามสกุล	นายสุวิทย์ งามวงศ์วาน	ร.ร. 3442
ชื่อ	นายสุวิทย์ งามวงศ์วาน	ร.ร. 110
นามสกุล	นายสุวิทย์ งามวงศ์วาน	ร.ร. 3442

LANDSCAPE ARCHITECT

ชื่อ	นายสุวิทย์ งามวงศ์วาน	ร.ร. 110
นามสกุล	นายสุวิทย์ งามวงศ์วาน	ร.ร. 3442

DRAWING TITLE

แปลนระบบสุขาภิบาล - พื้นใต้ดิน B3B-B4A

DRAWN BY

DESIGNED BY	RTS
APPROVED BY	SRS

REVISION

PROJECT NO	MTN-002
DRAWING NO	SN3-05
REVISION	1

DRAWING SCALE

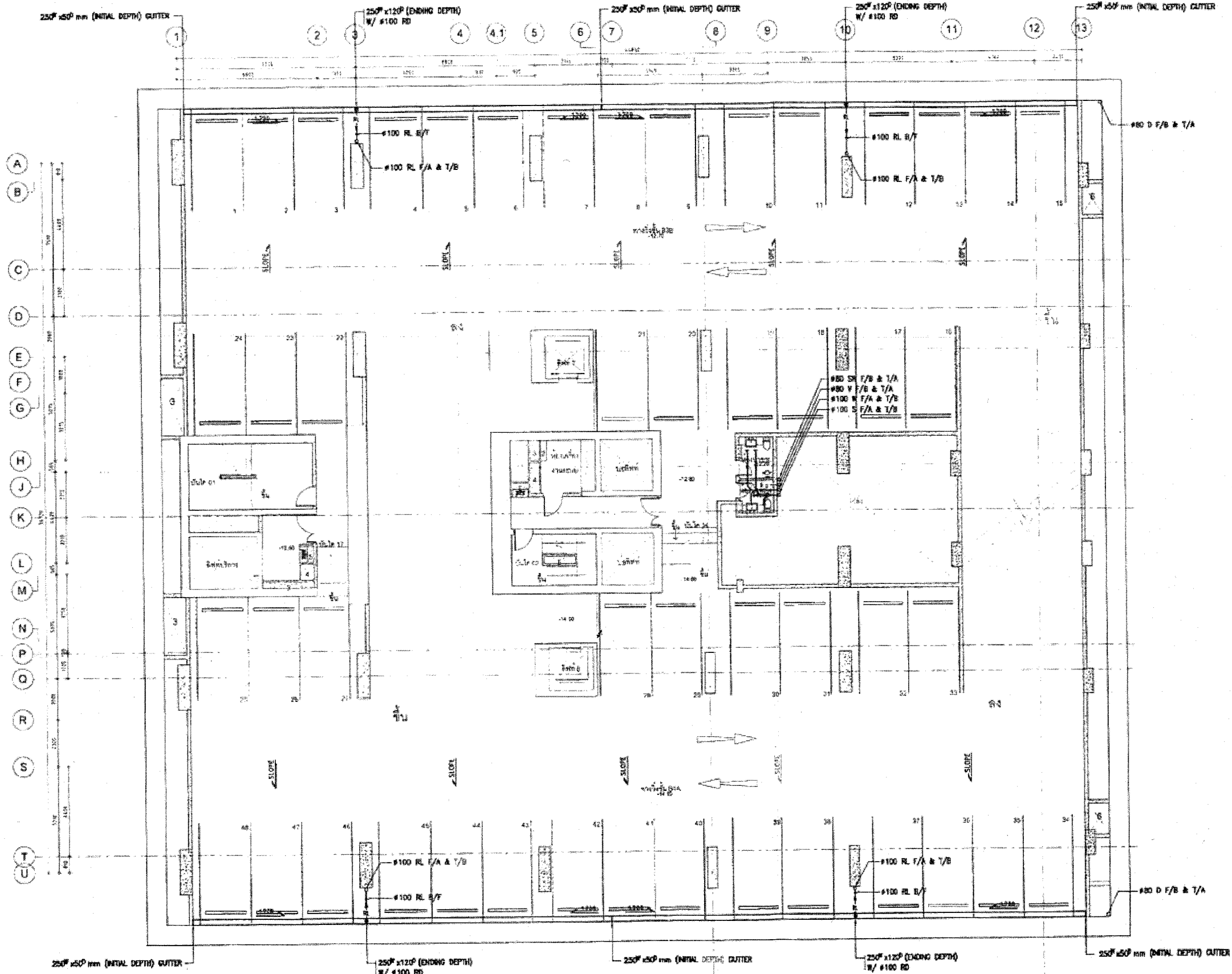
CAD FILE NAME	100-003-05_1.dwg
---------------	------------------

DISCLAIMER

THE DESIGN AND DRAWING IS THE PROPERTY OF MEIN-HARDT (THAILAND) LTD. AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM MEIN-HARDT (THAILAND) LTD. THE DESIGNER, DO NOT SCALE THE DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND THE DRAWING SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

MEIN-HARDT

Meinhardt (Thailand) Ltd.
 Co. Reg. No. 0105034571510
 150-150 Road, Tambon Thung
 150-150 Road, Tambon Thung
 Pathumwan, Bangkok 10400, Thailand
 Telephone: 02-552-8511
 Fax: 02-552-8511
 Email: info@meinhardt.co.th
 www.meinhardt.co.th



01 แปลนระบบสุขาภิบาล - พื้นใต้ดิน B3B-B4A
 AT 1:100
 A3 1:200

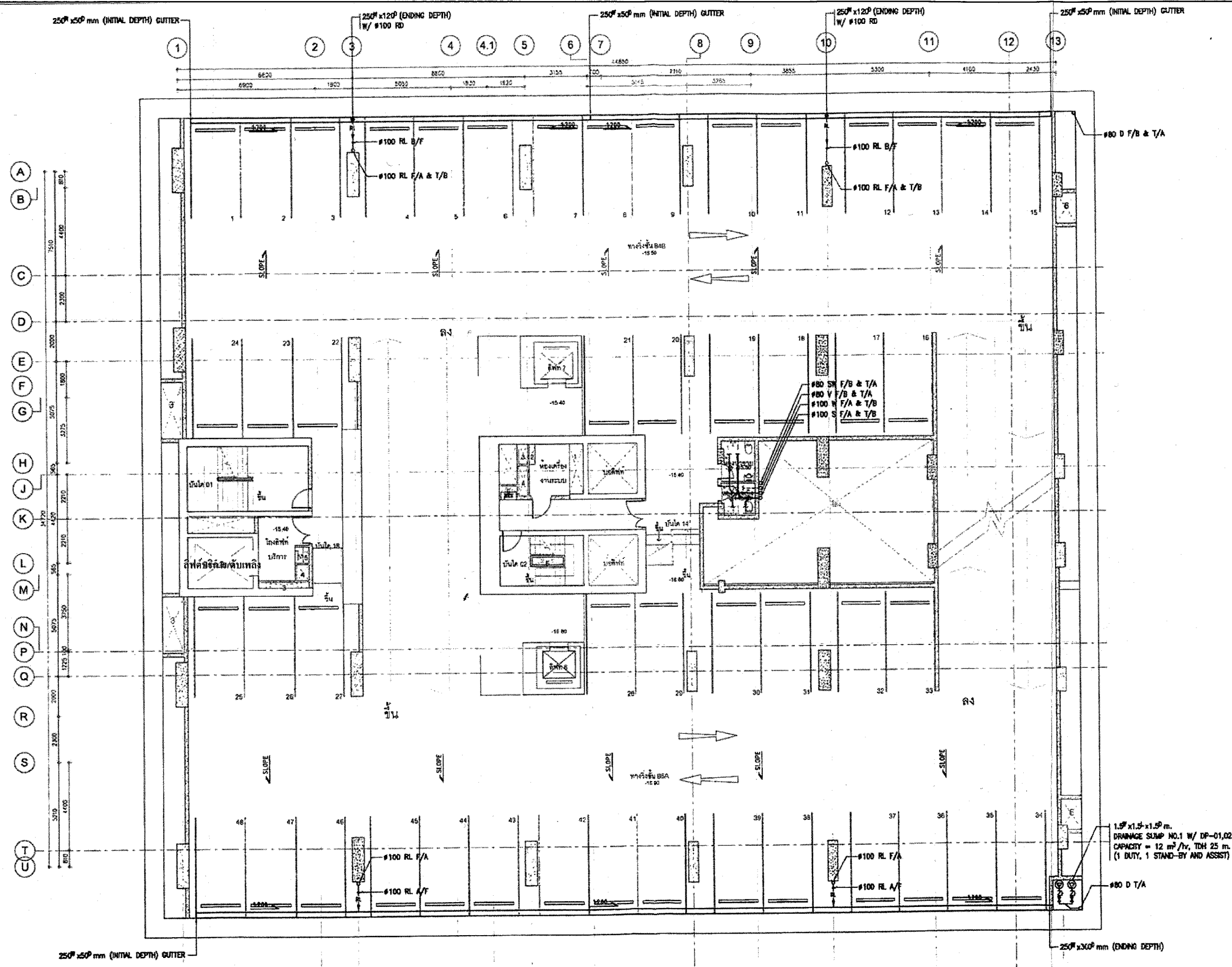


SANSIRI
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ.....
 (นายชูเกียรติ งามทอง)
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญ นัช ไวกาสี) &
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ 8 ผังระบบระบายน้ำชั้นใต้ดิน B3B-B4A



SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
 15 ซอยเสรีไทย 475 ถนนสุขุมวิท
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

PROJECT:

The Stable

ARCHITECTS:

ผู้เขียน: นายวิชาญ วัฒนศิริ 7-01-010
 วิศวกร: นายวิชาญ วัฒนศิริ 34-02

STRUCTURAL ENGINEERS:

ผู้เขียน: นายวิชาญ วัฒนศิริ 64-03
 วิศวกร: นายวิชาญ วัฒนศิริ 64-03

ELECTRICAL ENGINEERS:

ผู้เขียน: นายวิชาญ วัฒนศิริ 64-03
 วิศวกร: นายวิชาญ วัฒนศิริ 64-03

MECHANICAL ENGINEERS:

ผู้เขียน: นายวิชาญ วัฒนศิริ 64-03
 วิศวกร: นายวิชาญ วัฒนศิริ 64-03

LANDSCAPE ARCHITECT:

ผู้เขียน: นายวิชาญ วัฒนศิริ 64-03
 วิศวกร: นายวิชาญ วัฒนศิริ 64-03

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:

ผู้เขียน: นายวิชาญ วัฒนศิริ 64-03
 วิศวกร: นายวิชาญ วัฒนศิริ 64-03

LANDSCAPE ARCHITECT:

ผู้เขียน: นายวิชาญ วัฒนศิริ 64-03
 วิศวกร: นายวิชาญ วัฒนศิริ 64-03

DRAWING TITLE

แผนระบบสุขาภิบาล - ชั้นใต้ดิน B4B-B5A

DRAWN BY: SLS

DESIGNED BY: KTS

APPROVED BY: SSK

REVISION

FOR DIA SUBMISSION

REVISION

DESCRIPTION

DATE

PROJECT NO.

DRAWING NO.

REVISION

DRAWING SCALE:

CAD FILENAME:

DISCLAIMER

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF

MEIN-HARDT

MEIN-HARDT (Thailand) Ltd.

155-156 Floor, Thompson Tower

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ.....
 (นายวิชาญ วัฒนศิริ)
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

01 แผนระบบสุขาภิบาล - ชั้นใต้ดิน B4B-B5A
 A1 = 1:100
 A3 = 1:200
 ตุลาคม 2555 ลงชื่อ.....
 (นายวิชาญ วัฒนศิริ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

รูปที่ 9 ผังระบบระบายน้ำชั้นใต้ดิน B4B-B5A

The Stable

พิกัด	พิกัดแผนที่	2-40 510
พิกัด	พิกัดแผนที่	พิกัด 3642

532	770412700	02 6483
-----	-----------	---------

สุทนต์	คณาธิการ	โทร 7730
ดร. ศิวพร	ทันตแพทย์	โทร 23995
จตุพร	ผู้อำนวยการ	โทร 9513
ดร. ปณณิศา	ศิริราชพยาบาล	โทร 9511
ศิริพร	ราชวิทยาลัยทันตแพทย์	โทร 9124
ปาริชาติ	นศ.ทันตแพทย์	โทร 49434
นพ.ท	คณาธิการ	โทร 49527

ELECTRICAL ENGINEERS:		
ANALYST	ALTA	7711 854

ศัลยกรรม	ศัลยกรรม	ภทศ 2644C
ทันตกรรม	ทันตกรรม	ภทศ 1656
เภสัชกรรม	เภสัชกรรม	ภทศ 4506
สัตวแพทย์	สัตวแพทย์	ภทศ 35117
วิศวกรรม	วิศวกรรม	ภทศ 41508
นิติศาสตร์	นิติศาสตร์	

MECHANICAL ENGINEERS;		
UNION	TRUMP	NR 3171

ชื่อ	กนกนภพร	ที่ 3396
ชื่อ	กนกนภพร	ที่ 35362

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:

KLING	KLING	MA 349
-------	-------	--------

เลขาฯ	นายสมชาย	ภ.ศ. 181
กฤษฎาภิรม	นายสมชาย	ภ.ศ. 2652
Reding	นายสมชาย	ภ.ศ. 2273

LANDSCAPE ARCHITECT:

ОТДЕЛ	АДМИНИСТРАЦИЯ	К-ЛН 34
-------	---------------	---------

--	--

DRAWING TITLE

แปลนระบบสุทธาภิบาล

- 740000 BSB

DRAWN BY :	SLS
DESIGNED BY :	STP

DESIGNED BY:	RTS
APPROVED BY:	SAK

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

[illegible]

1	FOR EIA SUBMISSION	15/03/2012
---	--------------------	------------

REVISION	DESCRIPTION	DATE
PROJECT NO.	DRAWING NO.	REVISION

HT1406/2	SN3-07	1
DRAWING SCALE: A1-1:200 A2-1:200		

CAD FILENAME: 1400-SH3-07_Ldwg

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF
MEINHART (THAILAND) LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED
OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM MEINHART

(THAILAND) LTD. IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

MEIN-HARDT

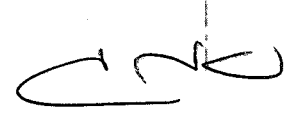
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077670

15th-16th Floor, Transcom Tower
1550 New Paltz Road, Noida
Rajchaves, Bangkok 10400, Thailand

Telephone: 0-2707-0956-72
Fax: (002) 0-2707-0576
Email: Paul@main3-1-1.net

© copyright

137/159



บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

...SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายชเกียรติ จุ่มทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

01 แปลนระบบสุขาภิบาล - พื้นที่ดิน B5B

A1 = 1 : 100
A3 = 1 : 200

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

สัญลักษณ์

[] แนวเขตที่ดินโครงการ

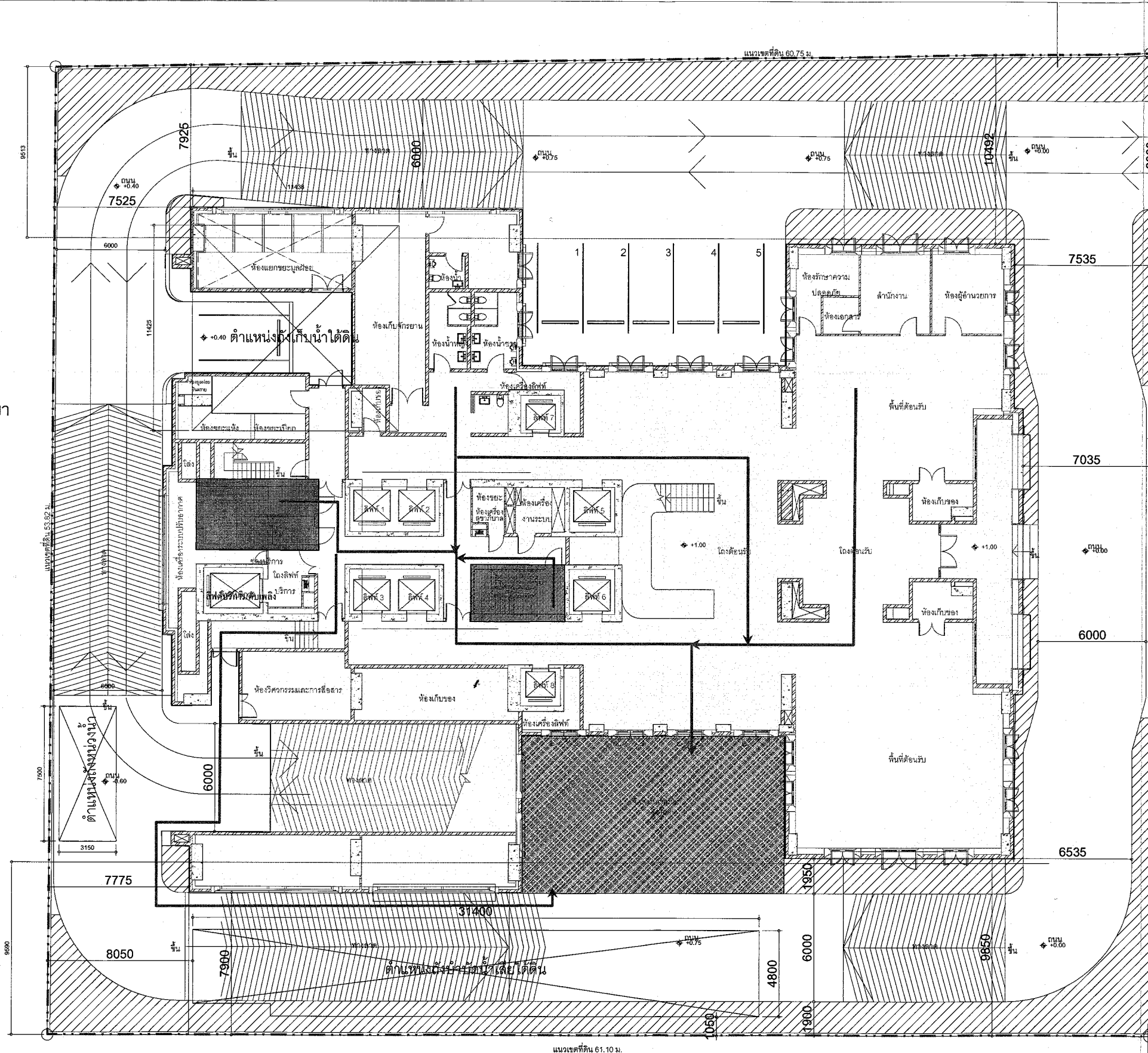
[] แนวอาคารโครงการ

[■] บันได ST-01

[■] บันได ST-02

← เส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ

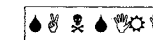
[■] จุดรวมคนเบื้องต้น ขนาด 127 ตารางเมตร (ในการคิดพื้นที่จะไม่นับรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) สามารถรองรับคนได้ 508 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีจำนวน 470 คน



Project

THE STABLE

Owner



บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

สถาปนิก / Architects

นายทัศนัย มงศาชาตยาธิปไตย

นายพชร เทตราพรหม

กส. 3642



MENHARDT (THAILAND) LTD.

Engineers, Planners, Managers

10th Floor, The Pinnacle Tower, 1000 New Pinnacles Road, Bangkok 10110, Thailand

โทรศัพท์: 02-257-0000 โทรสาร: 02-257-0001

เว็บไซต์: www.menhards.co.th

วิศวกรโครงสร้าง / Structural Engineer

ธีระ วรณะพรพิชญ์ สย. 6483

สุพล อัครวิเศษ สย. 7730

ดร.สันต์ พันธุ์ใจ ภย. 23995

จุฑาภา ฤทธิพิชญ์ สย. 9513

ดร.บุญเลิศ ศิริบำรุงวงศ์ สย. 9511

จิรัช รุกขวิวัฒน์ สย. 9124

ปาริเวศน์ มุคเจริญ ภย. 49434

นนท์ คุณานพรัตน์ ภย. 49527

วิศวกรไฟฟ้า / Electrical Engineer

สมภารณ์ ศิริโชติ วพก. 854

ศศิธร ศิริพัชร วพก. 26440

วันวิสา คำอัญญะเจริญ สพก. 1656

ธนากร วิมลสุภกิจ สพก. 4506

ศิวาดิ เชื้อไข่มุขชัยพันธ์ วพก. 35117

ศิโรตม์ บุญวิวัฒนาการ วพก. 41508

กิตติชัย ชำนาญพรสวรรค์

วิศวกรเครื่องกล / Mechanical Engineer

ชยศ รักการ สก. 3171

วัชรศักดิ์ ศึกษานภาพ สก. 3396

ธีระ กัญจนรัตน์ ภก. 35362

วิศวกรสิ่งแวดล้อม / Environmental Engineer

สัมฤทธิ์ กิตติเชื่องสง สส. 349

เอกธรา ศรีบุญดี ภส. 181

กัญญาวิภาณ์ ชื่นทอง ภส. 2652

กิตติศักดิ์ ชื่นจำลอง ภส. 2273

ภูมิสถาปนิก / Landscape Architect

อรรณพ คงสงสันติ ส-วส. 34

Date Description

09/03/2012 EIA SUBMISSION

This drawing depicts design intent only and is to be read in conjunction with the specifications and drawings showing precise structural, mechanical and electrical details. Prior to commencing work, contractors and subcontractors must:

1. Verify all dimensions on site.

2. Check shop drawings.

3. Verify calculations.

4. Verify materials to be used.

5. Verification of layout, finishing and details must be obtained.

6. Dimensions not made must be obtained from the architect or designer.

Copyright 2011 dwp. ALL RIGHTS RESERVED.

Reproduction prohibited unless authorised in writing by dwp.

Drawing Status

Project No. :

Scale :

Drawn By : Paithoon.K, Visoot.K

Checked By : Todspol.T

CAD File : -

Drawing Title

Drawing No. Revision

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

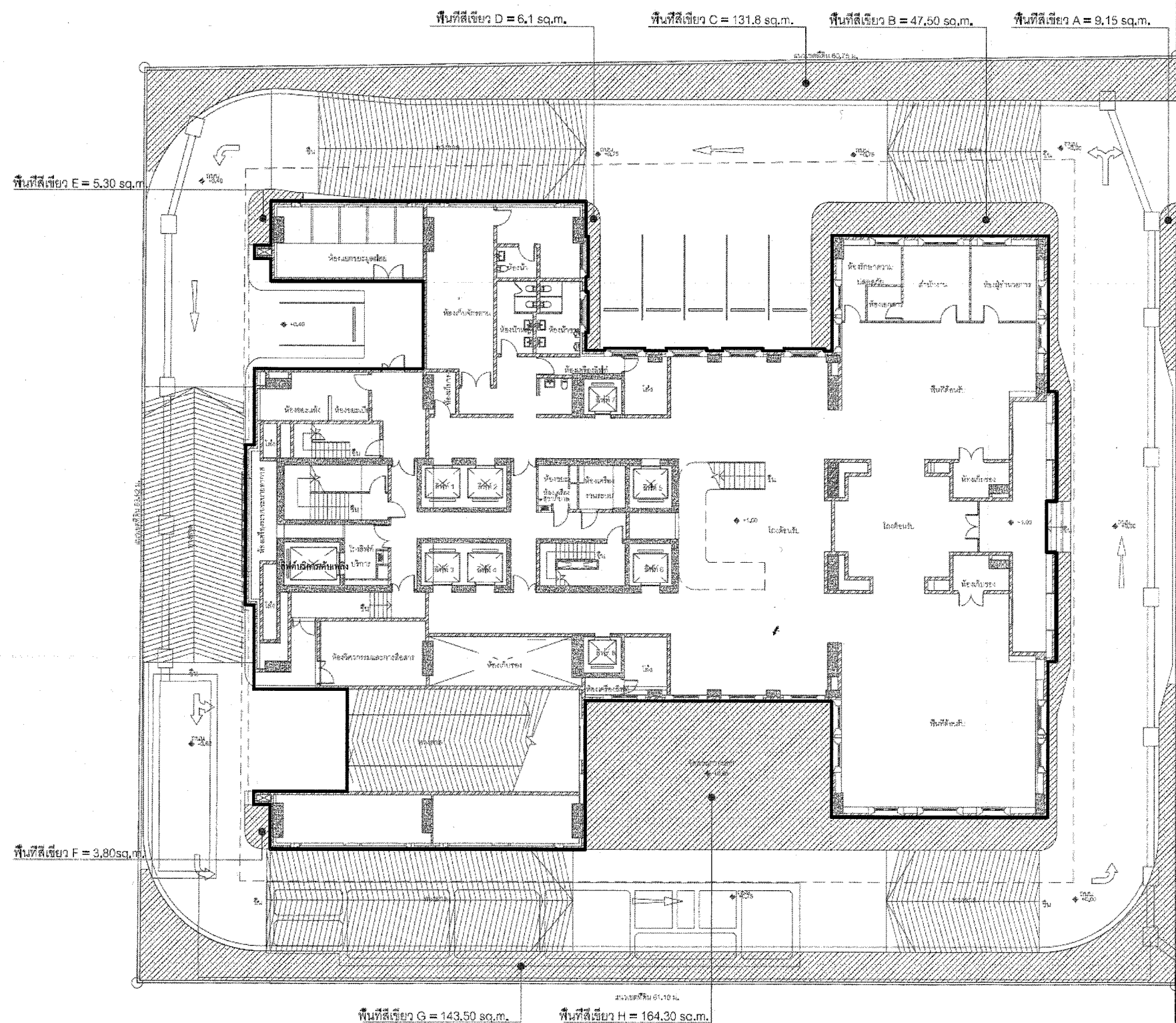
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

รูปที่ 13 แสดงตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ



รายละเอียด	เกณฑ์กำหนด	พื้นที่เขียวขั้นต่ำ (ตรม.) MINIMUM REQUIREMENT	พื้นที่เขียวของโครงการ(ตรม.) ACHIEVEMENT
1. พื้นที่เขียวบริเวณชั้นล่าง	> ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์	470	511.45
2. ไม่นับต้นชั้นล่าง	> ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์	235	495.98
3. พื้นที่เขียวยั่งยืน	> ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามพรบ. ควบคุมอาคาร	494	495.98 AREA B+C+D+E+F+G+H
4. พื้นที่เขียวชั้น 3			143.80
5. รวมพื้นที่เขียวที่เสนอ EIA	พื้นที่เขียวต่อผู้พักอาศัย > 1 ตรม./คน	494	655.25 GREEN AREA GROUND + ชั้น 3

142/159



A LAYOUT PLAN
SCALE 1:300

SANSIRI
บริษัท แสนริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายชูเกียรติ รุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนริ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ถนนวิบูลย์ 28.30 เมตร

LEGEND

CODE	DESCRIPTION
+	CENTER TO CENTER
+	BOUNDARY TO BOUNDARY
+	BOUNDARY TO BOUNDARY
+	CENTER TO BOUNDARY
---	MATCH LINE
---	PROPERTY LINE
---	CENTER LINE

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้น 1
โดยแยกรายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการไว้ดังนี้

ตำแหน่งพื้นที่สีเขียว	พื้นที่ ตร.ม.
พื้นที่ A	9.15
พื้นที่ B	47.50
พื้นที่ C	131.80
พื้นที่ D	6.10
พื้นที่ E	5.30
พื้นที่ F	3.80
พื้นที่ G	143.50
พื้นที่ H	164.30
รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 1	511.45

Project THE STABLE

Owner SANSIRI
บริษัท แสนริ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 101 ถนนวิบูลย์ 28.30 เมตร

สถาปนิก / Architects
นายคณิน มหามาศธรรัตน์ 2-80.510
นายพชร บวรพรต 88.3642

MEINHARDT (THAILAND) LTD.
Engineers Planners Managers
101-103, P.O. Box 10000, Bangkok 10200-10000
1000 P.O. Box 10000, Bangkok 10200-10000
1000 P.O. Box 10000, Bangkok 10200-10000

วิศวกรโครงสร้าง / Structural Engineer
นาย วรรณวิทย์ 88.6483
นาย ชัยวัฒน์ 88.7730
นาย ชัยวัฒน์ 88.29995
นาย ชัยวัฒน์ 88.9513
นาย ชัยวัฒน์ 88.9511
นาย ชัยวัฒน์ 88.9124
นาย ชัยวัฒน์ 88.48434
นาย ชัยวัฒน์ 88.48527

วิศวกรไฟฟ้า / Electrical Engineer
นาย ชัยวัฒน์ 88.654
นาย ชัยวัฒน์ 88.26440
นาย ชัยวัฒน์ 88.1656
นาย ชัยวัฒน์ 88.4508
นาย ชัยวัฒน์ 88.35117
นาย ชัยวัฒน์ 88.41508
นาย ชัยวัฒน์ 88.41508

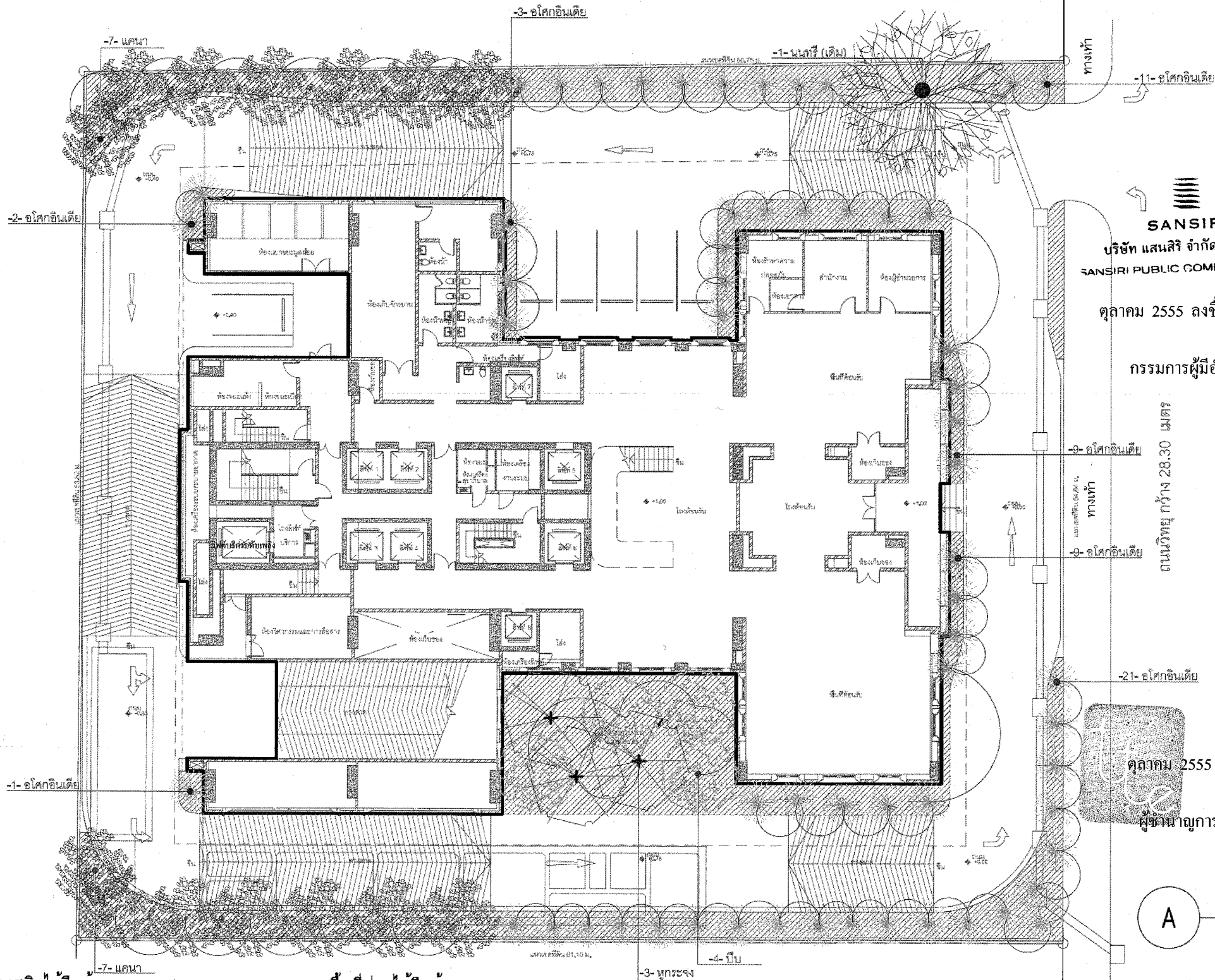
วิศวกรเครื่องกล / Mechanical Engineer
นาย ชัยวัฒน์ 88.3171
นาย ชัยวัฒน์ 88.3396
นาย ชัยวัฒน์ 88.35362

วิศวกรสิ่งแวดล้อม / Environmental Engineer
นาย ชัยวัฒน์ 88.349
นาย ชัยวัฒน์ 88.181
นาย ชัยวัฒน์ 88.2652
นาย ชัยวัฒน์ 88.2273

ภูมิสถาปนิก / Landscape Architect
นาย ชัยวัฒน์ 88.34

Date Description
This drawing depicts design intent only and is to be read in conjunction with detailed drawings showing precise structural, mechanical and electrical specifications. Prior to commencing work, contractors and consultants must:
• verify all dimensions on site
• produce shop drawings
• check calculations
• verify materials to be used.
Designers verification of layout, finishing and details must be obtained. Specifications not made must be obtained from the architect or designer.
©Copyright 2011 dwp
ALL RIGHTS RESERVED.
Reproduction prohibited unless authorised in writing by dwp

Drawing Status
แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
Project No. :
Scale : 1:300
Drawn By :
Checked By :
CAD File : -
Drawing Title
ผังพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1
Drawing No. Revision



CODE	DESCRIPTION
+	CENTER TO CENTER
+	BOUNDARY TO BOUNDARY
+	BOUNDARY TO BOUNDARY
+	CENTER TO BOUNDARY
+	MATCH LINE
+	PROPERTY LINE
+	CENTER LINE

LEGEND

Project

THE STABLE

Owner

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

สถาปนิก / Architects

นายคณิน มหาอำมระชัย ธีรศิลป์ 2-สส.510
นายคณิน มหาอำมระชัย ธีรศิลป์ 2-สส. 3642



NEINHARDT (THAILAND) LTD.
Engineers, Planners, Managers
100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

วิศวกรโครงสร้าง / Structural Engineer

ชื่อ: วรธนพร ทรัพย์	สส. 6483
ชื่อ: จักรกริช ทรัพย์	สส. 7730
ชื่อ: จักรกริช ทรัพย์	สส. 23995
ชื่อ: จักรกริช ทรัพย์	สส. 9513
ชื่อ: จักรกริช ทรัพย์	สส. 9511
ชื่อ: จักรกริช ทรัพย์	สส. 9124
ชื่อ: จักรกริช ทรัพย์	สส. 48434
ชื่อ: จักรกริช ทรัพย์	สส. 49527

วิศวกรไฟฟ้า / Electrical Engineer

ชื่อ: วรธนพร ทรัพย์	สส. 6483
ชื่อ: จักรกริช ทรัพย์	สส. 7730
ชื่อ: จักรกริช ทรัพย์	สส. 23995
ชื่อ: จักรกริช ทรัพย์	สส. 9513
ชื่อ: จักรกริช ทรัพย์	สส. 9511
ชื่อ: จักรกริช ทรัพย์	สส. 9124
ชื่อ: จักรกริช ทรัพย์	สส. 48434
ชื่อ: จักรกริช ทรัพย์	สส. 49527

วิศวกรเครื่องกล / Mechanical Engineer

ชื่อ: วรธนพร ทรัพย์	สส. 6483
ชื่อ: จักรกริช ทรัพย์	สส. 7730
ชื่อ: จักรกริช ทรัพย์	สส. 23995
ชื่อ: จักรกริช ทรัพย์	สส. 9513
ชื่อ: จักรกริช ทรัพย์	สส. 9511
ชื่อ: จักรกริช ทรัพย์	สส. 9124
ชื่อ: จักรกริช ทรัพย์	สส. 48434
ชื่อ: จักรกริช ทรัพย์	สส. 49527

วิศวกรสิ่งแวดล้อม / Environmental Engineer

ชื่อ: วรธนพร ทรัพย์	สส. 6483
ชื่อ: จักรกริช ทรัพย์	สส. 7730
ชื่อ: จักรกริช ทรัพย์	สส. 23995
ชื่อ: จักรกริช ทรัพย์	สส. 9513
ชื่อ: จักรกริช ทรัพย์	สส. 9511
ชื่อ: จักรกริช ทรัพย์	สส. 9124
ชื่อ: จักรกริช ทรัพย์	สส. 48434
ชื่อ: จักรกริช ทรัพย์	สส. 49527

ภูมิสถาปนิก / Landscape Architect

ชื่อ: วรธนพร ทรัพย์	สส. 6483
ชื่อ: จักรกริช ทรัพย์	สส. 7730
ชื่อ: จักรกริช ทรัพย์	สส. 23995
ชื่อ: จักรกริช ทรัพย์	สส. 9513
ชื่อ: จักรกริช ทรัพย์	สส. 9511
ชื่อ: จักรกริช ทรัพย์	สส. 9124
ชื่อ: จักรกริช ทรัพย์	สส. 48434
ชื่อ: จักรกริช ทรัพย์	สส. 49527

Date Description

This drawing depicts design intent only and is to be read in conjunction with all other drawings showing precise structural, mechanical and electrical specifications. Prior to commencing work, contractors and consultants must:

- verify all dimensions on site
- provide shop drawings
- check calculations
- verify materials to be used

Designers verification of layout, detailing and details must be obtained. Specifications not made must be obtained from the architect or designer.

Copyright © 2014 dwp
ALL RIGHTS RESERVED.
Reproduction prohibited unless authorised in writing by dwp.

Drawing Status

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

Project No. :

Scale :

Drawn By :

Checked By :

CAD File :

Drawing Title

ผังแสดงไม้ยืนต้น

ผังแสดงไม้ยืนต้น

ผังแสดงไม้ยืนต้น

ผังแสดงไม้ยืนต้น

ผังแสดงไม้ยืนต้น

ผังแสดงไม้ยืนต้น

ผังแสดงไม้ยืนต้น

ผังแสดงไม้ยืนต้น

ผังแสดงไม้ยืนต้น

ผังแสดงไม้ยืนต้น

ผังแสดงไม้ยืนต้น

ผังแสดงไม้ยืนต้น

ผังแสดงไม้ยืนต้น

ผังแสดงไม้ยืนต้น

ผังแสดงไม้ยืนต้น

ผังแสดงไม้ยืนต้น

ตารางแสดงชนิดไม้ยืนต้นและความสูง

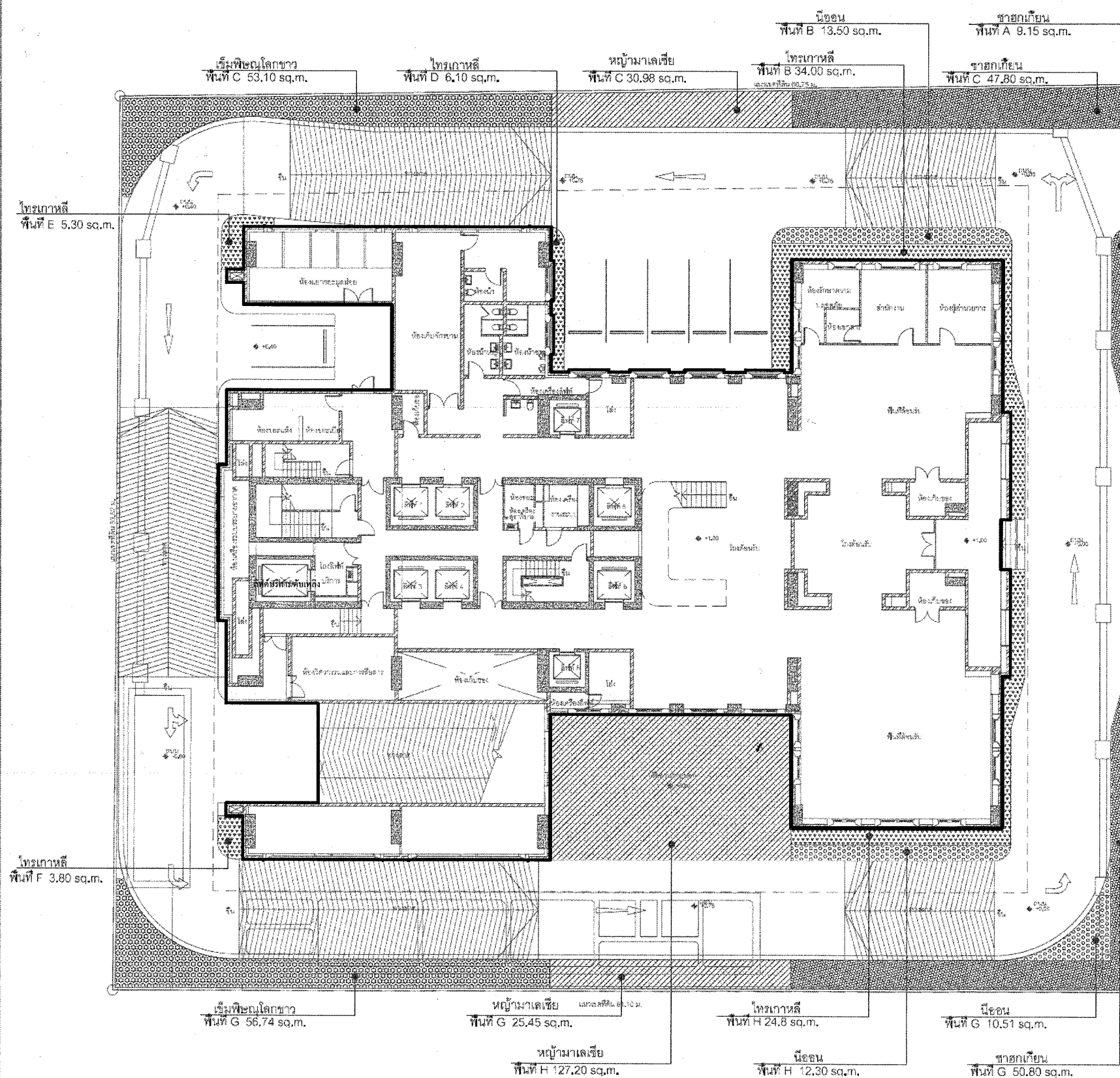
สัญลักษณ์	รายละเอียด	จำนวน
	นนทรี สูง 10 เมตร ๑ ลำต้น 1.50 เมตร (ไม้เดิม)	1
	แคนา สูง 8 เมตร ๑ ลำต้น 8 นิ้ว	14
	ปาล์ม สูง 8 เมตร ๑ ลำต้น 8 นิ้ว	4
	ทุเรียน สูง 6 เมตร ๑ ลำต้น 10 นิ้ว	3
	อโศกอินเดีย สูง 4 เมตร ๑ ลำต้น 4 นิ้ว	56

ตารางพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

ลำดับ	ไม้ยืนต้น	เส้นผ่านศูนย์กลางทรงกลม (เมตร)	พื้นที่ทรงกลม (ตร.ม.)	เส้นผ่านศูนย์กลางลำต้น หรือ ขนาดอก (นิ้ว)	ความสูง (เมตร)	ขนาดปลูก (ตร.ม.)	จำนวน (ต้น)	จำนวนพื้นที่ทั้งหมด	หมายเหตุ
1	นนทรี	10	85.50	60"	10	2.00	1	85.50	
2	แคนา	6	28.26	10"	8	1.00	14	395.64	
3	ปาล์ม	5	19.64	8"	8	1.00	4	78.68	
4	ทุเรียน	6	28.26	10"	6	1.00	3	84.78	
5	อโศกอินเดีย	3	7.06	4"	4	0.80	56	395.36	
พื้นที่ปลูกต้นไม้ใหญ่ทั้งหมด								1039.96	ตร.ม.

ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (คิดพื้นที่ทรงกลมที่ปลูกบน SOFTSCAPE) หรือ พื้นที่สีเขียวยั่งยืน

GROUND FLOOR	พื้นที่ (ตร.ม.)
	24.5
	109.47
	71.85
	55.35
	234.81
รวม	495.98



A LAYOUT PLAN
SCALE 1:300

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
ตุลาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
ตุลาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

LEGEND

CODE	DESCRIPTION
+	CENTER TO CENTER
+	BOUNDARY TO BOUNDARY
+	BOUNDARY TO BOUNDARY
+	CENTER TO BOUNDARY
---	MATCH LINE
---	PROPERTY LINE
---	CENTER LINE

ตารางแสดงชนิดไม้พุ่มและความสูง

สัญลักษณ์	รายละเอียด	พื้นที่ (ตร.ม)
	นอสน ขนาดโตเต็มที่ ๑ 0.20-0.30 m. สูง 3 m.	36.36
	หญ้ามาเลเซีย ขนาดโตเต็มที่ ๑ 0.20-0.30 m. สูง 0.2 m.	183.59
	ไทรเกาหลี ขนาดโตเต็มที่ ๑ 0.20-0.30 m. สูง 2-3 m.	74.01
	ชาฮอกเกี้ยน ขนาดโตเต็มที่ ๑ 0.20-0.30 m. สูง 2-3 m.	107.75
	เข็มพิษณุโลกขาว ขนาดโตเต็มที่ ๑ 0.20-0.30 m. สูง 0.5 m.	109.74
	รวม	511.45

Project
THE STABLE

Owner
SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ ๑๐๐ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300

สถาปนิก / Architects
นายสุวัฒน์ มหาอำมาตย์
นายพชรพล เทศาภิวัฒน์

วิศวกรโครงสร้าง / Structural Engineer
นายสุวัฒน์ มหาอำมาตย์
นายพชรพล เทศาภิวัฒน์

วิศวกรไฟฟ้า / Electrical Engineer
นายสุวัฒน์ มหาอำมาตย์
นายพชรพล เทศาภิวัฒน์

วิศวกรเครื่องกล / Mechanical Engineer
นายสุวัฒน์ มหาอำมาตย์
นายพชรพล เทศาภิวัฒน์

วิศวกรสิ่งแวดล้อม / Environmental Engineer
นายสุวัฒน์ มหาอำมาตย์
นายพชรพล เทศาภิวัฒน์

ภูมิสถาปนิก / Landscape Architect
นายสุวัฒน์ มหาอำมาตย์
นายพชรพล เทศาภิวัฒน์

Date
ตุลาคม 2555

Drawing Status
แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
Project No. :
Scale : 1:300
Drawn By :
Checked By :
CAD File :
Drawing Title :
ผังแสดงไม้พุ่ม ชั้นที่ 1
Drawing No. :
Revision :

วิศวกรโครงสร้าง / Structural Engineer

ชื่อ: วรณชพร หิรัญ	ร.ร. 6483
ศพล. วิศวกร	ร.ร. 7730
ดร.สันต์ หิรัญ	ร.ร. 23995
จุฬพล อภิชาติการ	ร.ร. 9513
ดร.บุญเลิศ ศิริบำรุงวงศ์	ร.ร. 9511
จักรกริช สุภากรวัฒน์	ร.ร. 9124
ปวีร์เนตร นุตเจริญ	ร.ร. 49434
นันทน์ สอนานทรัพย์	ร.ร. 49527

วิศวกรไฟฟ้า / Electrical Engineer

สมโภชน์ วิจิตร	ร.ร. 854
ศิวพร วิจิตร	ร.ร. 26440
วันธนา วัชรบุญเจริญ	ร.ร. 1656
ธนากร วัฒนสุภาภักดิ์	ร.ร. 4506
ศิวกร วิเศษโพธิ์โพธิ์	ร.ร. 35117
ไพโรจน์ บุญวิเศษการ	ร.ร. 41508
ไพโรจน์ วัฒนบุญธรรม	ร.ร. 41508

วิศวกรเครื่องกล / Mechanical Engineer

นงศกร วิชา	ร.ร. 3171
วิเศษ วิชา	ร.ร. 3396
วิเศษ วิชา	ร.ร. 35362

วิศวกรสิ่งแวดล้อม / Environmental Engineer

สันติสุข วิชา	ร.ร. 349
เอกรรณ วิชา	ร.ร. 181
วิเศษ วิชา	ร.ร. 2652
วิเศษ วิชา	ร.ร. 2273

ภูมิสถาปนิก / Landscape Architect

อรรณพ ศบคสังข์	ร.ร. 34
----------------	---------

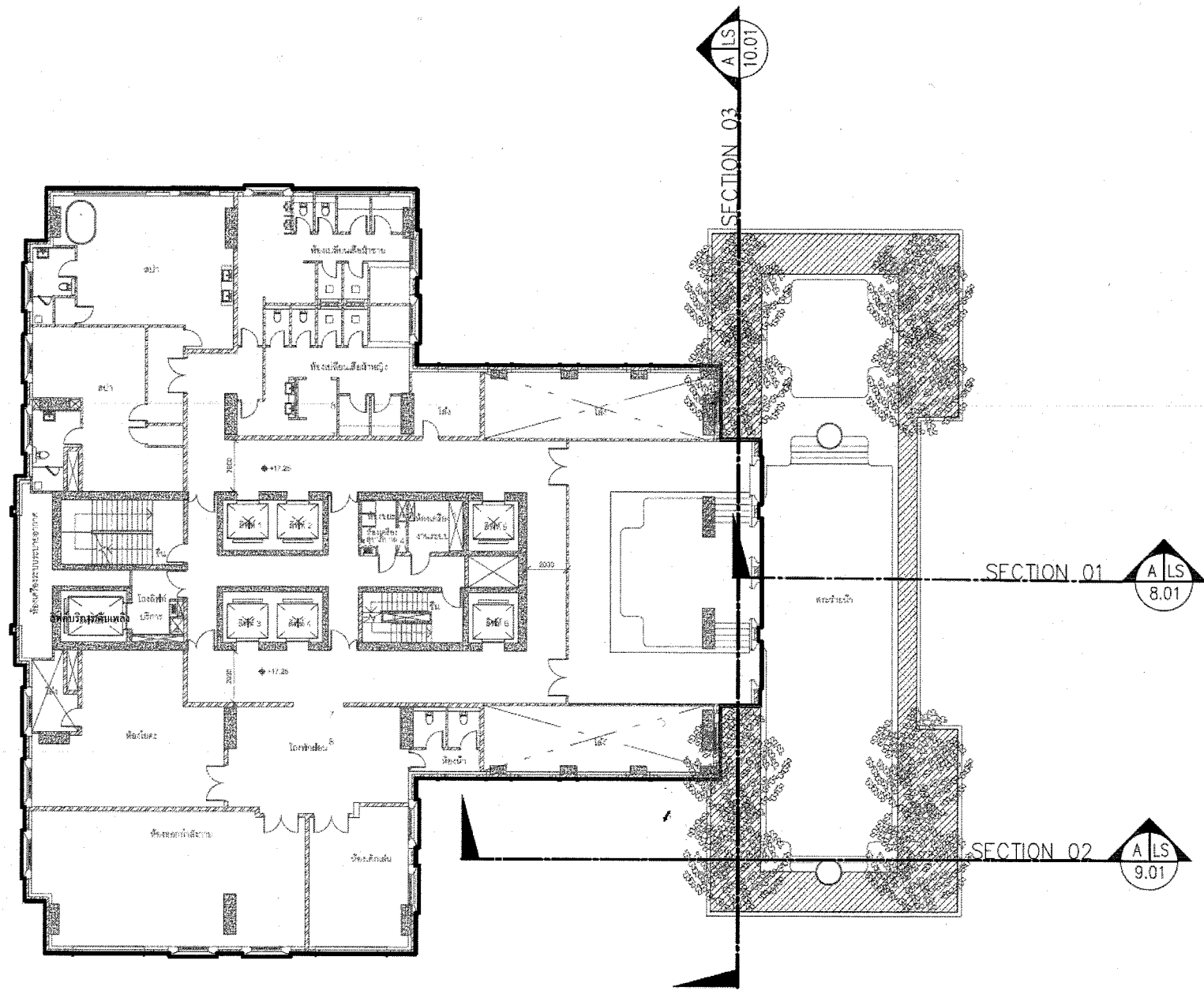
Date Description
This drawing depicts design intent only and is to be read in conjunction with detailed drawings showing precise structural, mechanical and electrical specifications. Prior to commencing work, contractors and consultants must:
• verify all dimensions on site
• produce shop drawings
• check calculations
• verify materials to be used.
Designs verification of layout, detailing and details must be obtained. Specifications not made must be obtained from the architect or designer.
©Copyright 2011 dwp
ALL RIGHTS RESERVED.
Reproduction prohibited unless authorized in writing by dwp

Drawing Status

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
Project No. :
Scale :
Drawn By : Palthoon.K. Visoot.K
Checked By : Todspol.T
CAD File : -
Drawing Title

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 3

Drawing No.	Revision



LEGEND

CODE	DESCRIPTION
+	CENTER TO CENTER
+	BOUNDARY TO BOUNDARY
+	BOUNDARY TO BOUNDARY
+	CENTER TO BOUNDARY
+	MATCH LINE
+	PROPERTY LINE
+	CENTER LINE

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้น 3

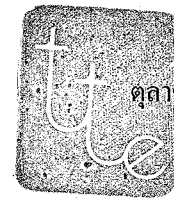
โดยแยกรายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการไว้ดังนี้

ตำแหน่งพื้นที่สีเขียว	พื้นที่ ตร.ม
พื้นที่ A	143.80
รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 3	143.80

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ.....

CNC

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2555 ลงชื่อ.....

amf

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

Project

THE STABLE

Owner

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
120/120-121 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

สถาปนิก / Architects

นายคณิน มหาอำมาตย์วิโรจน์ 2-510

นายชัชพร เกตุคำพรหม 338, 3642



MEINHARDT (THAILAND) LTD.
Engineers, Planners, Managers
120/120-121 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Telephone: 02-2551-0000-17
Fax: 02-2551-0000-18
Website: www.meinhardt.co.th, Email: thailand@meinhardt.co.th

วิศวกรโครงสร้าง / Structural Engineer

ธีระ วรธนทรัพย์ สก. 6483

สุพล ชัยศรีวิเศษ สก. 7730

ดร.จิตติ พันธ์ไชย สก. 23995

จุฬพล นกขี้คาง สก. 9513

ดร.บุญเลิศ พิทักษ์วงศ์ สก. 9511

จิรภูมิ จากสุรินทร์ สก. 9124

ปวิเชน มั่งเจริญ สก. 48434

นนิต สุภานพรัตน์ สก. 49527

วิศวกรไฟฟ้า / Electrical Engineer

ธนวิทย์ วัชรวิเศษ อกท. 864

ศุภพร ศิริพิพรร อกท. 26440

ณัฏฐา หิรัญชนะเจริญ อกท. 1656

ธนภรณ์ นิลสุพล สกท. 4506

วิวัฒน์ วัฒนวิเศษ อกท. 35117

วิวัฒน์ บุญพิสิณการ อกท. 41508

วิวัฒน์ ชำนาญพรสวรรค์

วิศวกรเครื่องกล / Mechanical Engineer

ชัชวาล ธีรภรา สก. 3171

ธีระศักดิ์ งามภาพ สก. 3396

ธีระ วัฒนธรรม อก. 35362

วิศวกรสิ่งแวดล้อม / Environmental Engineer

ชัยภูมิ กวีเรืองรอง สส. 349

เอกธรา ศิริพงษ์ สส. 181

วิญญูรัตน์ ชื่นทอง สส. 2652

ทศศักดิ์ ชื่นจำลอง สส. 2273

ภูมิสถาปนิก / Landscape Architect

อรรถพร ศุภคณิน อก-พ. 34

Date Description

This drawing depicts design intent only and is to be read in conjunction with established drawings showing precise structural, mechanical and electrical specifications. Prior to commencing work, contractors and consultants must:

- verify all dimensions on site
 - produce shop drawings
 - check calculations
 - verify materials to be used.
- Designers verification of layout, detailing and details must be obtained. Specifications not noted must be obtained from the architect or designer.

©Copyright 2011 dwp

ALL RIGHTS RESERVED.

Reproduction prohibited unless authorised in writing by dwp.

Drawing Status

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

Project No. :

Scale :

Drawn By :

Checked By :

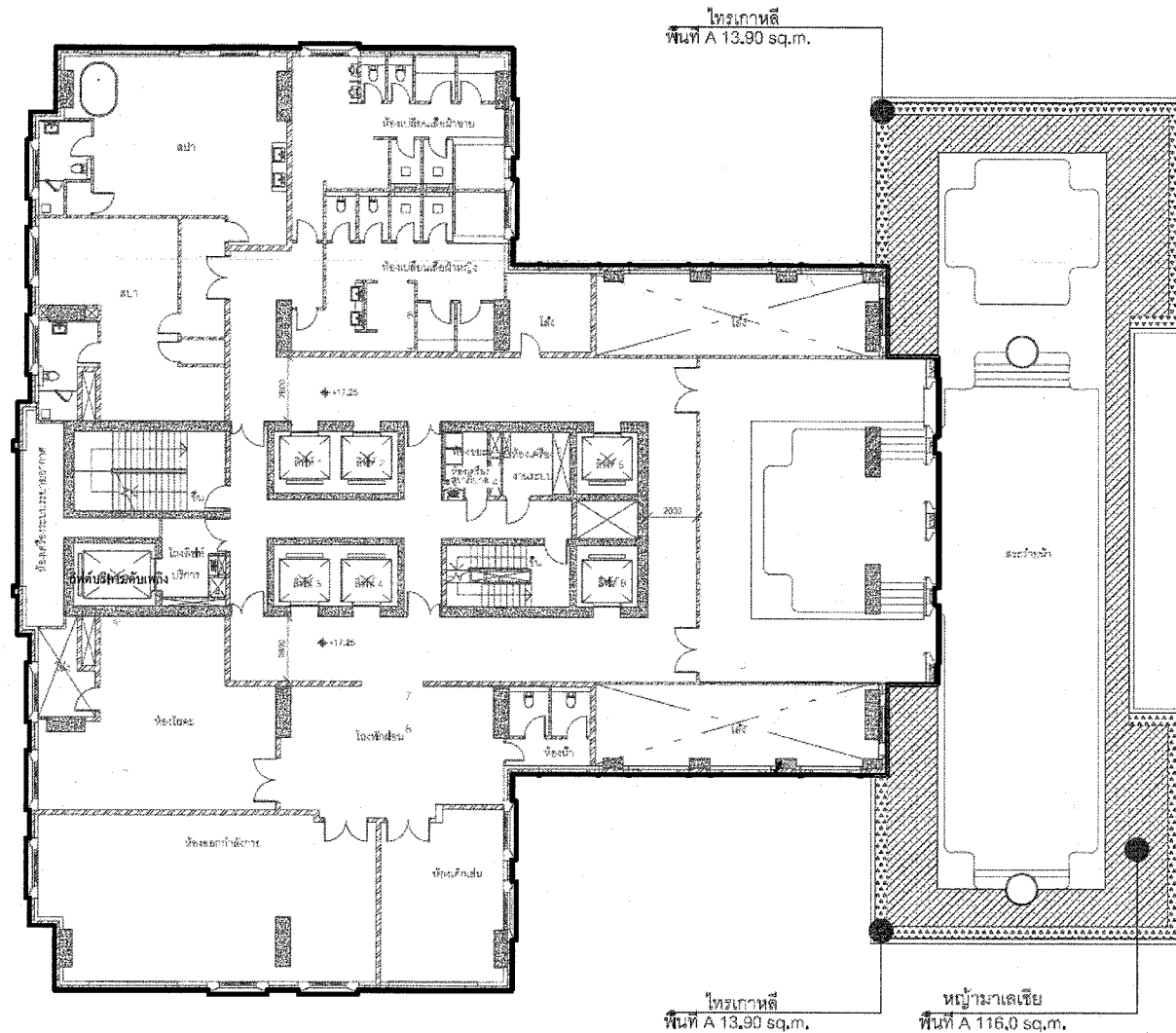
CAD File : -

Drawing Title

ผังแสดงไม้พุ่ม ชั้น 3

Drawing No.

Revision



A

LAYOUT PLAN

SCALE

1:300

LEGEND

CODE	DESCRIPTION
+	CENTER TO CENTER
+	BOUNDARY TO BOUNDARY
+	BOUNDARY TO BOUNDARY
+	CENTER TO BOUNDARY
+	MATCH LINE
+	PROPERTY LINE
+	CENTER LINE

ตารางแสดงชนิดไม้พุ่มและความสูง

สัญลักษณ์	รายละเอียด	พื้นที่ (ตร.ม)
	โถงทางเดิน ขนาดโตเต็มที่ ๐.20-0.30 m. สูง 2-3 m.	27.80
	โถงทางเดิน	116.00
	รวม	143.80

LEGEND

CODE	DESCRIPTION
+	CENTER TO CENTER
+	BOUNDARY TO BOUNDARY
+	BOUNDARY TO BOUNDARY
+	CENTER TO BOUNDARY
+	MATCH LINE
+	PROPERTY LINE
+	CENTER LINE

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ.....

CDC



SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2555 ลงชื่อ.....

sur S

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

Project

THE STABLE

Owner

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000

สถาปนิก / Architects

นายอัฒัน นพวิมลชัยโรจน์ 2-46.510
นายพชร พลสวัสดิ์ 2-46.3642



MEINHARDT (THAILAND) LTD.
Engineers Planners Managers
100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000
Tel: 02-509-0000 Fax: 02-509-0001
E-mail: info@meinhardt.com

วิศวกรโครงสร้าง / Structural Engineer

ดร. วรณัฐ ทรัพย์ 2-46.6483
ดร. พชร พลสวัสดิ์ 2-46.7730
ดร. ธีรภัฏ ทรัพย์ 2-46.23995
ดร. พชร พลสวัสดิ์ 2-46.9513
ดร. บุญเลิศ ศิริบุญรอด 2-46.9511
ดร. ธีรภัฏ พลสวัสดิ์ 2-46.9124
นายณัฐ นพวิมลชัยโรจน์ 2-46.49434
นาย ณัฐ นพวิมลชัยโรจน์ 2-46.49527

วิศวกรไฟฟ้า / Electrical Engineer

สมโภช วิจิตร 2-46.864
ศ. พชร พลสวัสดิ์ 2-46.26440
นายณัฐ นพวิมลชัยโรจน์ 2-46.1658
นายณัฐ นพวิมลชัยโรจน์ 2-46.4508
ดร. ธีรภัฏ พลสวัสดิ์ 2-46.35117
นายณัฐ นพวิมลชัยโรจน์ 2-46.41508
นายณัฐ นพวิมลชัยโรจน์ 2-46.41508

วิศวกรเครื่องกล / Mechanical Engineer

นายณัฐ นพวิมลชัยโรจน์ 2-46.3171
นายณัฐ นพวิมลชัยโรจน์ 2-46.3396
นายณัฐ นพวิมลชัยโรจน์ 2-46.35362

วิศวกรสิ่งแวดล้อม / Environmental Engineer

นายณัฐ นพวิมลชัยโรจน์ 2-46.349
นายณัฐ นพวิมลชัยโรจน์ 2-46.161
นายณัฐ นพวิมลชัยโรจน์ 2-46.2652
นายณัฐ นพวิมลชัยโรจน์ 2-46.2273

ภูมิสถาปนิก / Landscape Architect

นายณัฐ นพวิมลชัยโรจน์ 2-46.34

Date Description

This drawing depicts design intent only and is to be read in conjunction with detailed drawings showing precise structural, mechanical and electrical specifications. Prior to commencing work, contractors and consultants must:
• verify all dimensions on site
• produce shop drawings
• check calculations
• verify materials to be used.
Designers verification of layout, fitting and details must be obtained. Specifications not made must be obtained from the architect or designer.
©Copyright 2011 dwp
ALL RIGHTS RESERVED.
Reproduction prohibited unless authorised in writing by dwp.

Drawing Status

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

Project No. :

Scale : 1:100

Drawn By :

Checked By :

CAD File : -

Drawing Title

รูปตัดขยายแสดงการปลูกต้นไม้

Drawing No. Revision



รูปตัดขยายการปลูกต้นไม้

SCALE 1:100

LEGEND

CODE	DESCRIPTION
—+—+—	CENTER TO CENTER
—+—+—	BOUNDARY TO BOUNDARY
—+—+—	BOUNDARY TO BOUNDARY
—+—+—	CENTER TO BOUNDARY
—+—+—	MATCH LINE
—+—+—	PROPERTY LINE
—+—+—	CENTER LINE

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัฏ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

Project

THE STABLE

Owner

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
100-101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000/1001/1002/1003/1004/1005/1006/1007/1008/1009/1010/1011/1012/1013/1014/1015/1016/1017/1018/1019/1020/1021/1022/1023/1024/1025/1026/1027/1028/1029/1030/1031/1032/1033/1034/1035/1036/1037/1038/1039/1040/1041/1042/1043/1044/1045/1046/1047/1048/1049/1050/1051/1052/1053/1054/1055/1056/1057/1058/1059/1060/1061/1062/1063/1064/1065/1066/1067/1068/1069/1070/1071/1072/1073/1074/1075/1076/1077/1078/1079/1080/1081/1082/1083/1084/1085/1086/1087/1088/1089/1090/1091/1092/1093/1094/1095/1096/1097/1098/1099/1100/1101/1102/1103/1104/1105/1106/1107/1108/1109/1110/1111/1112/1113/1114/1115/1116/1117/1118/1119/1120/1121/1122/1123/1124/1125/1126/1127/1128/1129/1130/1131/1132/1133/1134/1135/1136/1137/1138/1139/1140/1141/1142/1143/1144/1145/1146/1147/1148/1149/1150/1151/1152/1153/1154/1155/1156/1157/1158/1159/1160/1161/1162/1163/1164/1165/1166/1167/1168/1169/1170/1171/1172/1173/1174/1175/1176/1177/1178/1179/1180/1181/1182/1183/1184/1185/1186/1187/1188/1189/1190/1191/1192/1193/1194/1195/1196/1197/1198/1199/1200/1201/1202/1203/1204/1205/1206/1207/1208/1209/1210/1211/1212/1213/1214/1215/1216/1217/1218/1219/1220/1221/1222/1223/1224/1225/1226/1227/1228/1229/1230/1231/1232/1233/1234/1235/1236/1237/1238/1239/1240/1241/1242/1243/1244/1245/1246/1247/1248/1249/1250/1251/1252/1253/1254/1255/1256/1257/1258/1259/1260/1261/1262/1263/1264/1265/1266/1267/1268/1269/1270/1271/1272/1273/1274/1275/1276/1277/1278/1279/1280/1281/1282/1283/1284/1285/1286/1287/1288/1289/1290/1291/1292/1293/1294/1295/1296/1297/1298/1299/1300/1301/1302/1303/1304/1305/1306/1307/1308/1309/1310/1311/1312/1313/1314/1315/1316/1317/1318/1319/1320/1321/1322/1323/1324/1325/1326/1327/1328/1329/1330/1331/1332/1333/1334/1335/1336/1337/1338/1339/1340/1341/1342/1343/1344/1345/1346/1347/1348/1349/1350/1351/1352/1353/1354/1355/1356/1357/1358/1359/1360/1361/1362/1363/1364/1365/1366/1367/1368/1369/1370/1371/1372/1373/1374/1375/1376/1377/1378/1379/1380/1381/1382/1383/1384/1385/1386/1387/1388/1389/1390/1391/1392/1393/1394/1395/1396/1397/1398/1399/1400/1401/1402/1403/1404/1405/1406/1407/1408/1409/1410/1411/1412/1413/1414/1415/1416/1417/1418/1419/1420/1421/1422/1423/1424/1425/1426/1427/1428/1429/1430/1431/1432/1433/1434/1435/1436/1437/1438/1439/1440/1441/1442/1443/1444/1445/1446/1447/1448/1449/1450/1451/1452/1453/1454/1455/1456/1457/1458/1459/1460/1461/1462/1463/1464/1465/1466/1467/1468/1469/1470/1471/1472/1473/1474/1475/1476/1477/1478/1479/1480/1481/1482/1483/1484/1485/1486/1487/1488/1489/1490/1491/1492/1493/1494/1495/1496/1497/1498/1499/1500/1501/1502/1503/1504/1505/1506/1507/1508/1509/1510/1511/1512/1513/1514/1515/1516/1517/1518/1519/1520/1521/1522/1523/1524/1525/1526/1527/1528/1529/1530/1531/1532/1533/1534/1535/1536/1537/1538/1539/1540/1541/1542/1543/1544/1545/1546/1547/1548/1549/1550/1551/1552/1553/1554/1555/1556/1557/1558/1559/1560/1561/1562/1563/1564/1565/1566/1567/1568/1569/1570/1571/1572/1573/1574/1575/1576/1577/1578/1579/1580/1581/1582/1583/1584/1585/1586/1587/1588/1589/1590/1591/1592/1593/1594/1595/1596/1597/1598/1599/1600/1601/1602/1603/1604/1605/1606/1607/1608/1609/1610/1611/1612/1613/1614/1615/1616/1617/1618/1619/1620/1621/1622/1623/1624/1625/1626/1627/1628/1629/1630/1631/1632/1633/1634/1635/1636/1637/1638/1639/1640/1641/1642/1643/1644/1645/1646/1647/1648/1649/1650/1651/1652/1653/1654/1655/1656/1657/1658/1659/1660/1661/1662/1663/1664/1665/1666/1667/1668/1669/1670/1671/1672/1673/1674/1675/1676/1677/1678/1679/1680/1681/1682/1683/1684/1685/1686/1687/1688/1689/1690/1691/1692/1693/1694/1695/1696/1697/1698/1699/1700/1701/1702/1703/1704/1705/1706/1707/1708/1709/1710/1711/1712/1713/1714/1715/1716/1717/1718/1719/1720/1721/1722/1723/1724/1725/1726/1727/1728/1729/1730/1731/1732/1733/1734/1735/1736/1737/1738/1739/1740/1741/1742/1743/1744/1745/1746/1747/1748/1749/1750/1751/1752/1753/1754/1755/1756/1757/1758/1759/1760/1761/1762/1763/1764/1765/1766/1767/1768/1769/1770/1771/1772/1773/1774/1775/1776/1777/1778/1779/1780/1781/1782/1783/1784/1785/1786/1787/1788/1789/1790/1791/1792/1793/1794/1795/1796/1797/1798/1799/1800/1801/1802/1803/1804/1805/1806/1807/1808/1809/1810/1811/1812/1813/1814/1815/1816/1817/1818/1819/1820/1821/1822/1823/1824/1825/1826/1827/1828/1829/1830/1831/1832/1833/1834/1835/1836/1837/1838/1839/1840/1841/1842/1843/1844/1845/1846/1847/1848/1849/1850/1851/1852/1853/1854/1855/1856/1857/1858/1859/1860/1861/1862/1863/1864/1865/1866/1867/1868/1869/1870/1871/1872/1873/1874/1875/1876/1877/1878/1879/1880/1881/1882/1883/1884/1885/1886/1887/1888/1889/1890/1891/1892/1893/1894/1895/1896/1897/1898/1899/1900/1901/1902/1903/1904/1905/1906/1907/1908/1909/1910/1911/1912/1913/1914/1915/1916/1917/1918/1919/1920/1921/1922/1923/1924/1925/1926/1927/1928/1929/1930/1931/1932/1933/1934/1935/1936/1937/1938/1939/1940/1941/1942/1943/1944/1945/1946/1947/1948/1949/1950/1951/1952/1953/1954/1955/1956/1957/1958/1959/1960/1961/1962/1963/1964/1965/1966/1967/1968/1969/1970/1971/1972/1973/1974/1975/1976/1977/1978/1979/1980/1981/1982/1983/1984/1985/1986/1987/1988/1989/1990/1991/1992/1993/1994/1995/1996/1997/1998/1999/2000/2001/2002/2003/2004/2005/2006/2007/2008/2009/2010/2011/2012/2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020/2021/2022/2023/2024/2025/2026/2027/2028/2029/2030/2031/2032/2033/2034/2035/2036/2037/2038/2039/2040/2041/2042/2043/2044/2045/2046/2047/2048/2049/2050/2051/2052/2053/2054/2055/2056/2057/2058/2059/2060/2061/2062/2063/2064/2065/2066/2067/2068/2069/2070/2071/2072/2073/2074/2075/2076/2077/2078/2079/2080/2081/2082/2083/2084/2085/2086/2087/2088/2089/2090/2091/2092/2093/2094/2095/2096/2097/2098/2099/2100/2101/2102/2103/2104/2105/2106/2107/2108/2109/2110/2111/2112/2113/2114/2115/2116/2117/2118/2119/2120/2121/2122/2123/2124/2125/2126/2127/2128/2129/2130/2131/2132/2133/2134/2135/2136/2137/2138/2139/2140/2141/2142/2143/2144/2145/2146/2147/2148/2149/2150/2151/2152/2153/2154/2155/2156/2157/2158/2159/2160/2161/2162/2163/2164/2165/2166/2167/2168/2169/2170/2171/2172/2173/2174/2175/2176/2177/2178/2179/2180/2181/2182/2183/2184/2185/2186/2187/2188/2189/2190/2191/2192/2193/2194/2195/2196/2197/2198/2199/2200/2201/2202/2203/2204/2205/2206/2207/2208/2209/2210/2211/2212/2213/2214/2215/2216/2217/2218/2219/2220/2221/2222/2223/2224/2225/2226/2227/2228/2229/2230/2231/2232/2233/2234/2235/2236/2237/2238/2239/2240/2241/2242/2243/2244/2245/2246/2247/2248/2249/2250/2251/2252/2253/2254/2255/2256/2257/2258/2259/2260/2261/2262/2263/2264/2265/2266/2267/2268/2269/2270/2271/2272/2273/2274/2275/2276/2277/2278/2279/2280/2281/2282/2283/2284/2285/2286/2287/2288/2289/2290/2291/2292/2293/2294/2295/2296/2297/2298/2299/2300/2301/2302/2303/2304/2305/2306/2307/2308/2309/2310/2311/2312/2313/2314/2315/2316/2317/2318/2319/2320/2321/2322/2323/2324/2325/2326/2327/2328/2329/2330/2331/2332/2333/2334/2335/2336/2337/2338/2339/2340/2341/2342/2343/2344/2345/2346/2347/2348/2349/2350/2351/2352/2353/2354/2355/2356/2357/2358/2359/2360/2361/2362/2363/2364/2365/2366/2367/2368/2369/2370/2371/2372/2373/2374/2375/2376/2377/2378/2379/2380/2381/2382/2383/2384/2385/2386/2387/2388/2389/2390/2391/2392/2393/2394/2395/2396/2397/2398/2399/2400/2401/2402/2403/2404/2405/2406/2407/2408/2409/2410/2411/2412/2413/2414/2415/2416/2417/2418/2419/2420/2421/2422/2423/2424/2425/2426/2427/2428/2429/2430/2431/2432/2433/2434/2435/2436/2437/2438/2439/2440/2441/2442/2443/2444/2445/2446/2447/2448/2449/2450/2451/2452/2453/2454/2455/2456/2457/2458/2459/2460/2461/2462/2463/2464/2465/2466/2467/2468/2469/2470/2471/2472/2473/2474/2475/2476/2477/2478/2479/2480/2481/2482/2483/2484/2485/2486/2487/2488/2489/2490/2491/2492/2493/2494/2495/2496/2497/2498/2499/2500/2501/2502/2503/2504/2505/2506/2507/2508/2509/2510/2511/2512/2513/2514/2515/2516/2517/2518/2519/2520/2521/2522/2523/2524/2525/2526/2527/2528/2529/2530/2531/2532/2533/2534/2535/2536/2537/2538/2539/2540/2541/2542/2543/2544/2545/2546/2547/2548/2549/2550/2551/2552/2553/2554/2555/2556/2557/2558/2559/2560/2561/2562/2563/2564/2565/2566/2567/2568/2569/2570/2571/2572/2573/2574/2575/2576/2577/2578/2579/2580/2581/2582/2583/2584/2585/2586/2587/2588/2589/2590/2

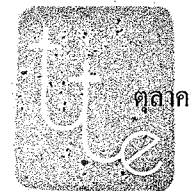
LEGEND

CODE	DESCRIPTION
—+—+—	CENTER TO CENTER
—+—+—	BOUNDARY TO BOUNDARY
—+—+—	BOUNDARY TO BOUNDARY
—+—+—	CENTER TO BOUNDARY
—+—+—	MATCH LINE
—+—+—	PROPERTY LINE
—+—+—	CENTER LINE

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ.....

CNC

SANSIRI

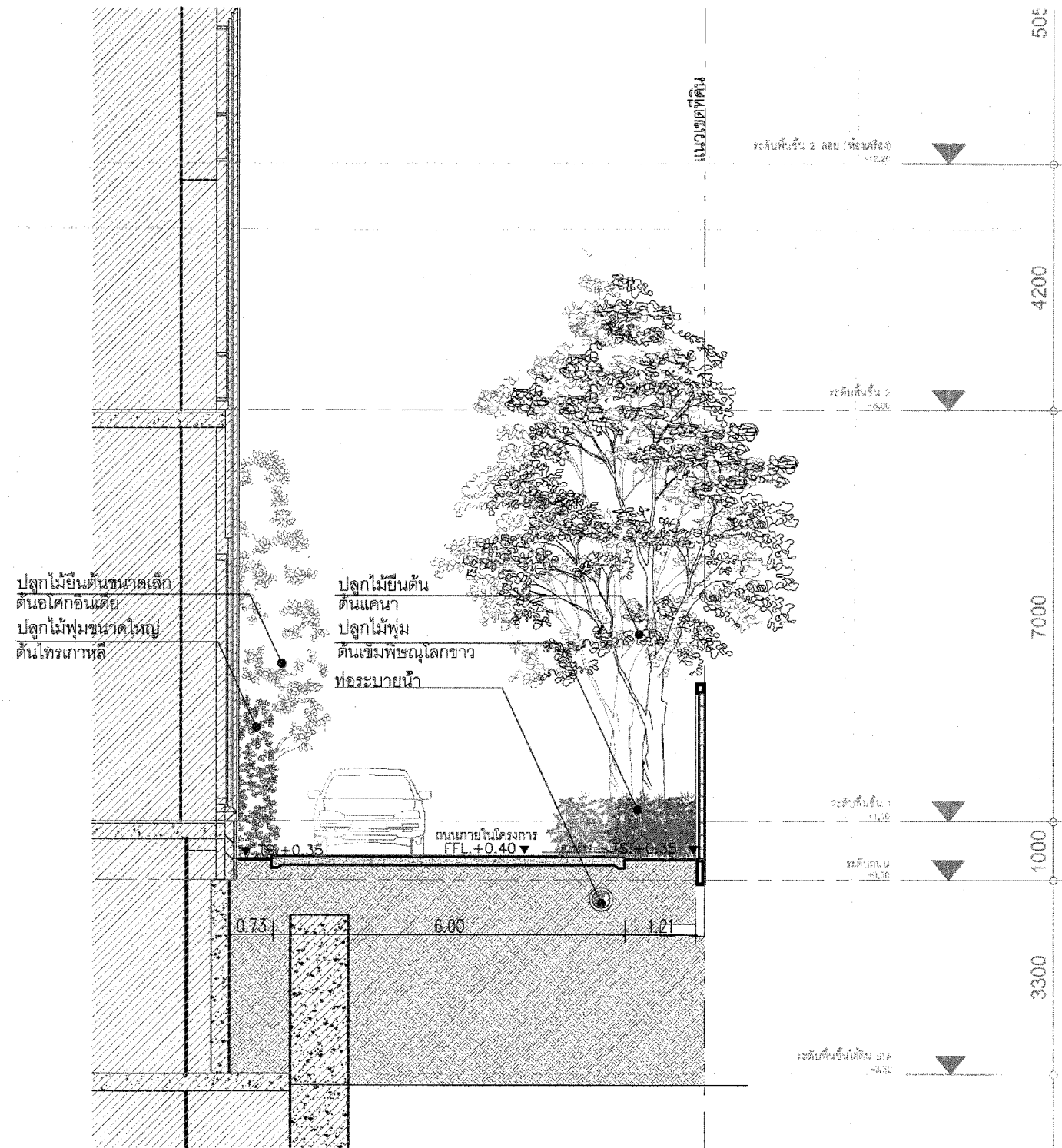


ตุลาคม 2555 ลงชื่อ.....

am 2

(นายภูเกียรติ จุ่มทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



A LS
5.01

รูปตัดขยายการปลูกต้นไม้
SCALE 1:100

Project	THE STABLE
Owner	SANSIRI บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
สถาปนิก / Architects	นายทัศนัย มหาอำมาตย์สมบัติ 2-88.510 นายทศพร เกตุราษฎร์ 2-88.3642
วิศวกรโครงสร้าง / Structural Engineer	วิระ วรรณทรัพย์ 88.6483 สุพล จิตกรวิริยะ 88.7730 ดร.สันติ ชื่นอุไร 88.23995 จุฬพล อภิชัยการ 88.9513 ดร.บุญเลิศ สิริบำรุงกิจ 88.9511 จิรัช ฐานะพันธ์ 88.9124 ปวีณพณ มงคลเจริญ 88.48434 นนท์ สุวรรณพรัตน์ 88.48527
วิศวกรไฟฟ้า / Electrical Engineer	สมโชค วิชาศิริ 2-ฟก. 854 ศิวพร ศิริลักษณ์ 2-ฟก. 26440 วันลา หิรัญญะเจริญ 2-ฟก. 1656 ธนภรณ์ วัฒนสุภักดิ์ 2-ฟก. 4506 ศิวดี เขื่อนใหญ่พันธ์ 2-ฟก. 35117 ศิวดีพันธ์ บุญวิมลมาการ 2-ฟก. 41608 ศิวดีพันธ์ ชำนาญพรสวรรค์
วิศวกรเครื่องกล / Mechanical Engineer	ขงศกร ธีระภา 88.3171 วิระ ทัศนัยภาพ 88.3396 ธีระ ทัศนัยภาพ 88.35362
วิศวกรสิ่งแวดล้อม / Environmental Engineer	สัมฤทธิ์ กวีธีระพงษ์ 88.349 เอกธนา ศิริพงษ์ 88.181 บุญญรัตน์ รื่นทอง 88.2657 วิมลรัตน์ ชื่นคำลง 88.2273
ภูมิสถาปนิก / Landscape Architect	อรรถพร คงสินธุ์ 2-ฟก. 34
Date	Description
This drawing depicts design intent only and is to be read in conjunction with detailed drawings showing precise structural, mechanical and electrical specifications. Prior to commencing work, contractors and consultants must:	
- verify all dimensions on site - produce shop drawings - check calculations - verify materials to be used.	
Designers verification of layout, detailing and details must be obtained. Specifications and details must be obtained from the architect or designer.	
©Copyright 2011 dwp ALL RIGHTS RESERVED. Reproduction prohibited unless authorised in writing by dwp	
Drawing Status	
แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม	
Project No. :	
Scale :	1:100
Drawn By :	
Checked By :	
CAD File :	-
Drawing Title	
รูปตัดขยายแสดงการปลูกต้นไม้	
Drawing No.	Revision

LEGEND

CODE	DESCRIPTION
+	CENTER TO CENTER
+	BOUNDARY TO BOUNDARY
+	BOUNDARY TO BOUNDARY
+	CENTER TO BOUNDARY
+	MATCH LINE
+	PROPERTY LINE
+	CENTER LINE

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ.....

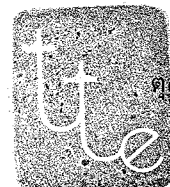
(นายภูเกียรติ จูมทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

Project

THE STABLE

Owner

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
1000 New Avenue Road, Singapore 109626
โทรศัพท์: 65 6336 6000
โทรสาร: 65 6336 6001
เว็บไซต์: www.sansiri.com.sg

สถาปนิก / Architects

นายวิวัฒน์ มหาอำมาตย์ชัยนันท์ 7-866,510
นายพชรพล เกตุพิตร 7-866,3642



NEIHARDT (THAILAND) LTD.
Engineers Planners Managers
100/100 New Avenue Road, Singapore 109626
โทรศัพท์: 65 6336 6000
โทรสาร: 65 6336 6001
เว็บไซต์: www.neihardt.com.sg

วิศวกรโครงสร้าง / Structural Engineer

ชื่อ: วรรณะทรัพย์ สย. 6483
ชื่อ: จิตชัยวิมล สย. 7730
ชื่อ: วัฒน วัฒนวิไล 7-866,23995
ชื่อ: จุฬาลักษณ์ สย. 9513
ชื่อ: อนุเมธิต์ สย. 9511
ชื่อ: วิภาดา สย. 9124
ชื่อ: ปวีณนุช สย. 49434
ชื่อ: นพิต สย. 49527

วิศวกรไฟฟ้า / Electrical Engineer

ชื่อ: สมภาร สย. 864
ชื่อ: ศิริพร สย. 26440
ชื่อ: วนิดา สย. 1656
ชื่อ: อนุเมธิต์ สย. 4506
ชื่อ: วิภาดา สย. 35117
ชื่อ: วิภาดา สย. 41508

วิศวกรเครื่องกล / Mechanical Engineer

ชื่อ: ชยภัทร สย. 3171
ชื่อ: วิภาดา สย. 3396
ชื่อ: วิภาดา สย. 35392

วิศวกรสิ่งแวดล้อม / Environmental Engineer

ชื่อ: วัฒน สย. 349
ชื่อ: อนุเมธิต์ สย. 181
ชื่อ: วิภาดา สย. 2652
ชื่อ: วิภาดา สย. 2273

ภูมิสถาปนิก / Landscape Architect

ชื่อ: อนุเมธิต์ สย. 34

Date Description

This drawing depicts design intent only and is to be read in conjunction with all other drawings showing precise structural, mechanical and electrical specifications. Prior to commencing work, contractors and consultants must:

- verify all dimensions on site
- produce shop drawings
- check calculations
- verify materials to be used

Designers verification of layout, detailing and details must be obtained. Specifications not made must be obtained from the architect or designer.

Copyright 2011 dwp

ALL RIGHTS RESERVED.

Reproduction prohibited unless authorised in writing by dwp

Drawing Status

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

Project No. :

Scale : 1:100

Drawn By :

Checked By :

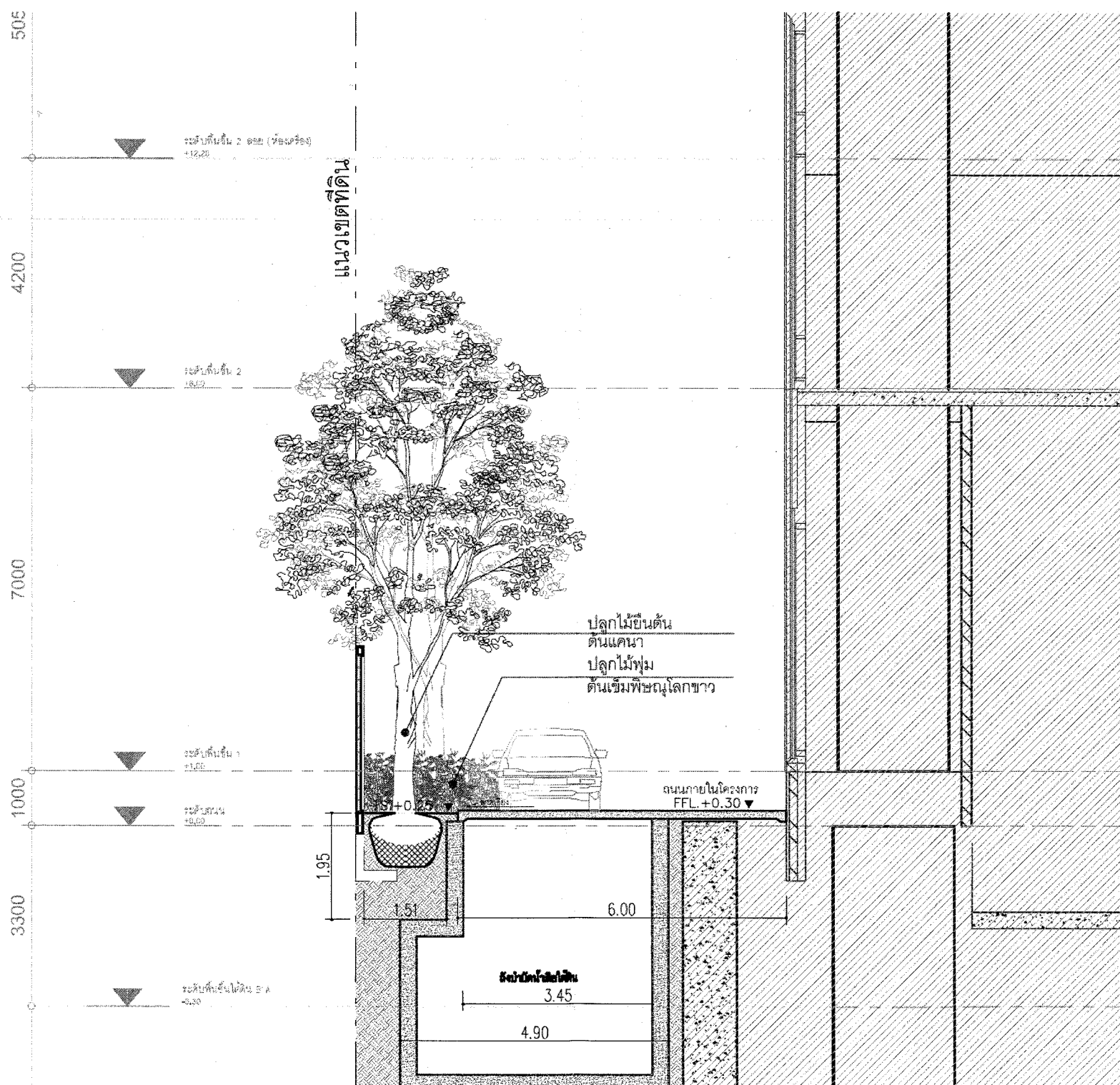
CAD File : -

Drawing Title

รูปตัดขยายแสดงการปลูกต้นไม้

Drawing No.

Revision



รูปตัดขยายการปลูกต้นไม้

SCALE

1:100

LEGEND

CODE	DESCRIPTION
—+—+—	CENTER TO CENTER
—+—+—	BOUNDARY TO BOUNDARY
—+—+—	BOUNDARY TO BOUNDARY
—+—+—	CENTER TO BOUNDARY
—+—+—	MATCH LINE
—+—+—	PROPERTY LINE
—+—+—	CENTER LINE

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

Project

THE STABLE

Owner

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

สถาปนิก / Architects

นายคณิน นพคุณชัยกิจ
นางศุภมาส เพชรไพฑูริย์
ว.ศ.บ.510
ภ.ศ.บ.3642



MEINHARDT (THAILAND) LTD.
Engineers, Planners, Managers
100/100/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์: 02-006-0000 โทรสาร: 02-006-0001 อีเมล: info@meinhardt.com

วิศวกรโครงสร้าง / Structural Engineer

ชื่อ: วรรณะพรชัย ส.ศ. 6483
ส.ศ. ชัยยศวิมล ส.ศ. 7730
ดร.สันติ พันธุ์โน ส.ศ. 23995
จุฑาภา อภิชาติการ ส.ศ. 9513
ดร.บุญเลิศ หิวงษ์วงศ์ ส.ศ. 9511
จิรายุ งามชื่นนธ์ ส.ศ. 9124
ปวิณชน มนต์เจริญ ภ.ศ. 49434
น.ศ. สุนานพรัตน์ ภ.ศ. 49527

วิศวกรไฟฟ้า / Electrical Engineer

สมโภชน์ พิทักษ์ ส.ศ. 854
ศุภมาส พิทักษ์ ภ.ศ. 26440
อ.ส.ศ. ศุภมาส พิทักษ์ ส.ศ. 1656
อ.ส.ศ. ศุภมาส พิทักษ์ ส.ศ. 4506
ศุภมาส พิทักษ์ ส.ศ. 35117
ศุภมาส พิทักษ์ ส.ศ. 41506
ศุภมาส พิทักษ์ ส.ศ. 41506

วิศวกรเครื่องกล / Mechanical Engineer

ช.ศ. ชัยยศวิมล ส.ศ. 3171
ช.ศ. ชัยยศวิมล ส.ศ. 3396
ช.ศ. ชัยยศวิมล ส.ศ. 35362

วิศวกรสิ่งแวดล้อม / Environmental Engineer

ช.ศ. ชัยยศวิมล ส.ศ. 349
ช.ศ. ชัยยศวิมล ส.ศ. 181
ช.ศ. ชัยยศวิมล ส.ศ. 2652
ช.ศ. ชัยยศวิมล ส.ศ. 2273

ภูมิสถาปนิก / Landscape Architect

ช.ศ. ชัยยศวิมล ส.ศ. 34

Date Description

This drawing details design intent only and is to be read in conjunction with detailed drawings showing precise structural, mechanical and electrical specifications. Prior to commencing work, contractors and consultants must:

- verify all dimensions on site
- produce shop drawings
- check calculations
- verify materials to be used

Designers verification of layout, finishing and details must be obtained. Specifications not made must be obtained from the architect or designer.

©Copyright 2011 dwp
ALL RIGHTS RESERVED.
Reproduction prohibited unless authorised in writing by dwp.

Drawing Status

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

Project No. :

Scale : 1:100

Drawn By :

Checked By :

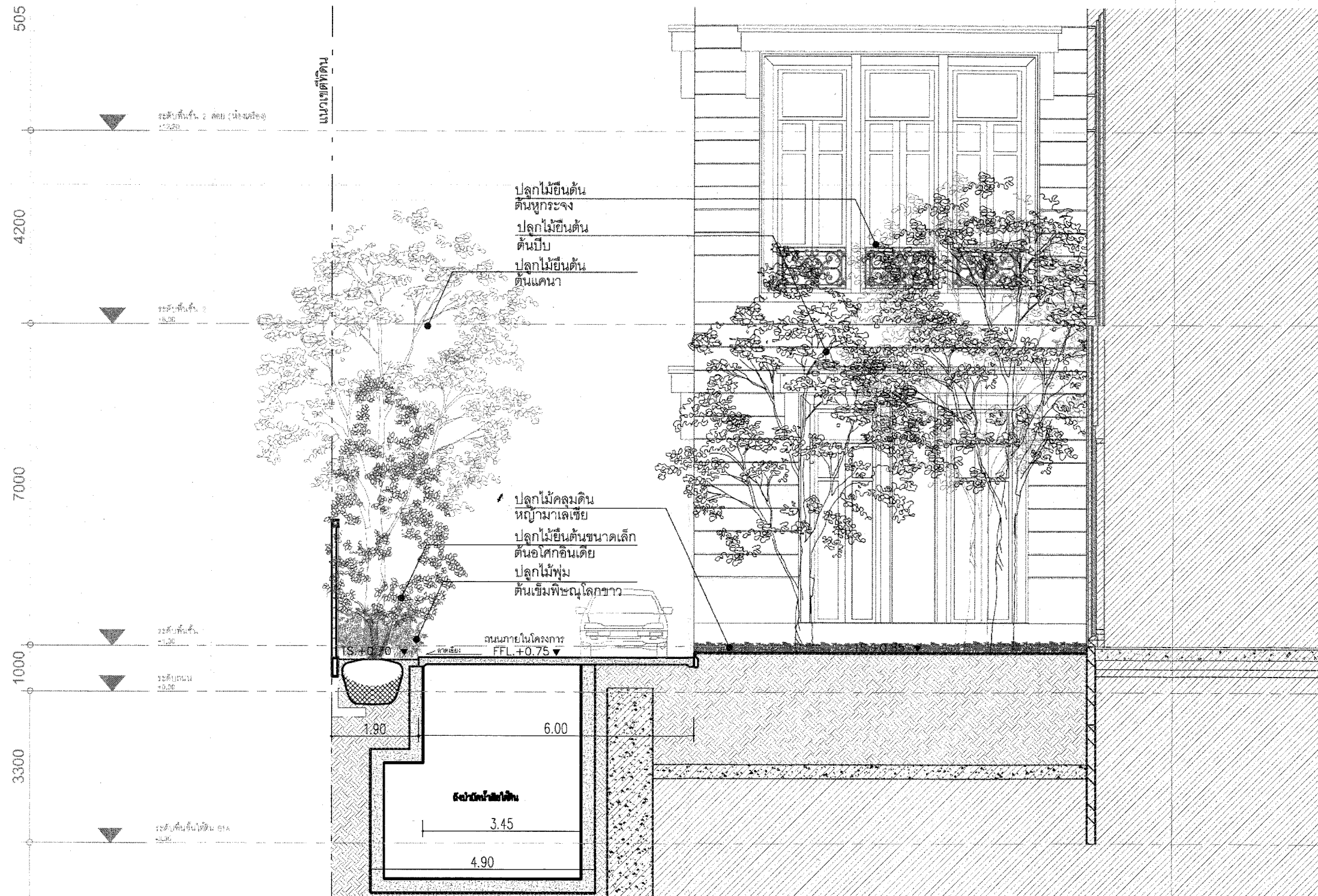
CAD File : -

Drawing Title

รูปตัดขยายแสดงการปลูกต้นไม้

Drawing No.

Revision



รูปตัดขยายการปลูกต้นไม้

SCALE

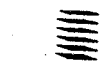
1:100

LEGEND

CODE	DESCRIPTION
—+—+—	CENTER TO CENTER
—+—+—	BOUNDARY TO BOUNDARY
—+—+—	BOUNDARY TO BOUNDARY
—+—+—	CENTER TO BOUNDARY
—+—+—	MATCH LINE
—+—+—	PROPERTY LINE
—+—+—	CENTER LINE

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง) บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

Project

THE STABLE

Owner

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
100/101 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

สถาปนิก / Architects

นายศักดิ์มน มหาอำมาตย์โรจน์ ๐-๙๓.๕10
นายศุภพล เกตุพิตร ๐-๙๓.๓๖๔2



MEINHARDT (THAILAND) LTD.
Engineers Planners Managers
120/101 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

วิศวกรโครงสร้าง / Structural Engineer

ดร. วรณชิต ทรัพย์ ๙๙. 6483
ดร. ชัยวัฒน์ ทรัพย์ ๙๙. 7730
ดร. ชัยวัฒน์ ทรัพย์ ๙๙. 23995
ดร. ชัยวัฒน์ ทรัพย์ ๙๙. 9513
ดร. ชัยวัฒน์ ทรัพย์ ๙๙. 9511
ดร. ชัยวัฒน์ ทรัพย์ ๙๙. 9124
ดร. ชัยวัฒน์ ทรัพย์ ๙๙. 49434
ดร. ชัยวัฒน์ ทรัพย์ ๙๙. 49527

วิศวกรไฟฟ้า / Electrical Engineer

ดร. ชัยวัฒน์ ทรัพย์ ๙๙. 664
ดร. ชัยวัฒน์ ทรัพย์ ๙๙. 26440
ดร. ชัยวัฒน์ ทรัพย์ ๙๙. 1656
ดร. ชัยวัฒน์ ทรัพย์ ๙๙. 4508
ดร. ชัยวัฒน์ ทรัพย์ ๙๙. 35117
ดร. ชัยวัฒน์ ทรัพย์ ๙๙. 41508

วิศวกรเครื่องกล / Mechanical Engineer

ดร. ชัยวัฒน์ ทรัพย์ ๙๙. 3171
ดร. ชัยวัฒน์ ทรัพย์ ๙๙. 3396
ดร. ชัยวัฒน์ ทรัพย์ ๙๙. 35362

วิศวกรสิ่งแวดล้อม / Environmental Engineer

ดร. ชัยวัฒน์ ทรัพย์ ๙๙. 349
ดร. ชัยวัฒน์ ทรัพย์ ๙๙. 181
ดร. ชัยวัฒน์ ทรัพย์ ๙๙. 2652
ดร. ชัยวัฒน์ ทรัพย์ ๙๙. 2273

ภูมิสถาปนิก / Landscape Architect

ดร. ชัยวัฒน์ ทรัพย์ ๙๙. 34

Date Description

This drawing depicts design intent only and is to be read in conjunction with detailed drawings showing precise structural, mechanical and electrical specifications. Prior to commencing work, contractors and consultants must:

- verify all dimensions on site
- produce shop drawings
- check calculations
- verify materials to be used.

Designers verification of layout, finishing and details must be obtained. Specifications not made must be obtained from the architect or designer.

©Copyright 2011 dwp

ALL RIGHTS RESERVED.

Reproduction prohibited unless authorised in writing by dwp

Drawing Status

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

Project No. :

Scale :

Drawn By : Pathoon.K. Visoot.K

Checked By : Todspol.T

CAD File : -

Drawing Title

รูปตัดขยายแสดงการปลูกต้นไม้ บริเวณชั้น 3

Drawing No.

Revision



รูปตัดขยายการปลูกต้นไม้ ชั้น 3
SCALE 1:100

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสตนลิ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แสตนลิ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัท วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

Project

THE STABLE

Owner

SANSIRI

บริษัท แสตนลิ จำกัด (มหาชน)
123 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

สถาปนิก / Architects

นายพิษณุ มหาอำมาตย์โรจน์ ๖-๓๓.๕10

นายศุภพล เกตุพิตร ๓-๓๓.๓๕๔



MEINHARDT (THAILAND) LTD.
Engineers Planners Managers
110/111-112, Pongpan Road, Bangkok 10110
123 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

วิศวกรโครงสร้าง / Structural Engineer

ธีระ วรรณะทรัพย์ ๓-๓๓.๕๔๓

สุพจน์ ชัยศิริ ๓-๓๓.๗๓๐

ดร.วิวัฒน์ จันทร์อยู่ ๓-๓๓.๒๓๙๐๕

จุฑาทิพย์ เกตุพิตร ๓-๓๓.๙๕๑๓

ดร.บุญเลิศ หิรัญวงษ์ ๓-๓๓.๙๕๑๑

จิรภัฏฐ์ ชูชาติวัฒน์ ๓-๓๓.๙๑๒๔

ปวีณวิมล นาคเจริญ ๓-๓๓.๔๙๑๓๔

นันทิ ศุภนาทรัตน์ ๓-๓๓.๔๙๕๒๗

วิศวกรไฟฟ้า / Electrical Engineer

สมวัฒน์ วิจิตร ๓-๓๓.๘๕๔

ศศิธร ศิริสุทธิ ๓-๓๓.๒๕๔๔๐

วันเสาว หิรัญวงษ์ ๓-๓๓.๑๘๕๖

สมกมลวันมณฑล ๓-๓๓.๔๕๐๘

วิวัฒน์ วิวัฒน์วิจิตร ๓-๓๓.๓๕๑๑๗

วิไลรัตน์ บุญวิวัฒนาการ ๓-๓๓.๔๑๕๐๘

วิไลชัย ชำนาญพรรัตน์

วิศวกรเครื่องกล / Mechanical Engineer

ชยศักดิ์ ภิรมย์ ๓-๓๓.๓๑๗๑

วิเศษ ศักดิ์งาม ๓-๓๓.๓๓๙๖

ธีระ วัฒนชัย ๓-๓๓.๓๕๓๖๒

วิศวกรสิ่งแวดล้อม / Environmental Engineer

อัมรินทร์ วิจิตรพงษ์ ๓-๓๓.๓๔๙

เอกราช ศิริพงษ์ ๓-๓๓.๑๘๑

วิมลรัตน์ ชื่นใจ ๓-๓๓.๒๕๖๒

วิมลรัตน์ ชื่นใจ ๓-๓๓.๒๕๖๒

ภูมิสถาปนิก / Landscape Architect

ธีระพล ศุภกิจ ๓-๓๓.๓๔

Date Description

This drawing depicts design intent only and is to be read in conjunction with detailed drawings showing precise structural, mechanical and electrical specifications. Prior to commencing work, contractors and consultants must:

- verify all dimensions on site
- produce shop drawings
- check calculations
- verify materials to be used.

Designers verification of layout, timing and details must be obtained. Specifications not made must be obtained from the architect or designer.

©Copyright: 2011 dwp
ALL RIGHTS RESERVED.
Reproduction prohibited unless authorised in writing by dwp

Drawing Status

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

Project No. :

Scale :

Drawn By : Palthoon.K, Visoot.K

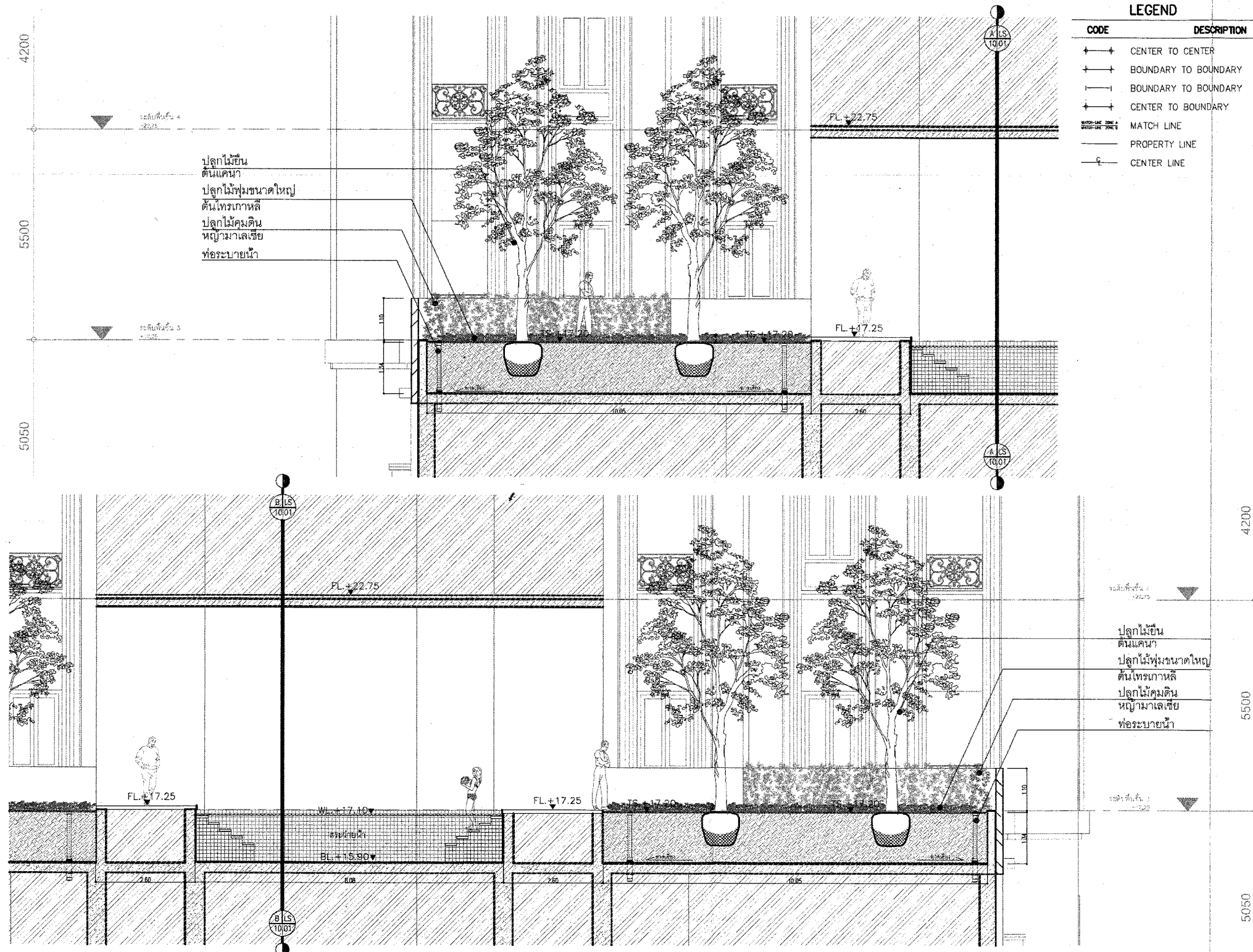
Checked By : Todspol.T

CAD File : -

Drawing Title

รูปตัดขยายแสดงการปลูกต้นไม้บริเวณชั้น 3

Drawing No. Revision



รูปตัดขยายการปลูกต้นไม้ ชั้น 3
SCALE 1:100

LEGEND

CODE	DESCRIPTION
+	CENTER TO CENTER
+	BOUNDARY TO BOUNDARY
+	BOUNDARY TO BOUNDARY
+	CENTER TO BOUNDARY
+	MATCH LINE
+	PROPERTY LINE
+	CENTER LINE

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ.....

CDC



บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ.....

Signature

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

Project

THE STABLE

Owner

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
1201 New Bangkok Road, Bangkok 10260, Thailand
Tel: 02-2555-1111 Fax: 02-2555-1112

สถาปนิก / Architects

นายวิชาญ มหาอำมาตย์วิไล 2-88.510
นายพชร เทศาพร 2-88.3642



NEINHARDT (THAILAND) Ltd.
Engineers Planners Managers
1201 New Bangkok Road, Bangkok 10260, Thailand
Tel: 02-2555-1111 Fax: 02-2555-1112

วิศวกรโครงสร้าง / Structural Engineer

ธีระ วรธนทรัพย์	88.6483
สุพล วัชรวิไล	88.7730
ดร.จันท์ พันธุไ	75.23995
จุฑาท ฤกษ์ชัยการ	88.9513
ดร.บุญเลิศ หิรัญวงค์	88.9511
จิรภัฏฐ ฐากูรังสิน	88.9124
ปวีณนิยา นนทเจริญ	75.49434
นที ภูณานพรัตน์	75.49527

วิศวกรไฟฟ้า / Electrical Engineer

สมโภช วัชรวิไล	75.864
ศิวพร วิจิตรพร	75.26440
อนิลา คำธัญญะเจริญ	88.1656
อนกตวัน ลอกลักษ์	88.4508
ศักดิ์ชัย นนทเจริญ	75.35117
ศิริวัฒน์ บุญวิเศษนภาพ	75.41508

วิศวกรเครื่องกล / Mechanical Engineer

บอย วัชรวิไล	88.3171
ธีระ วัชรวิไล	88.3396
ธีระ วัชรวิไล	88.35382

วิศวกรสิ่งแวดล้อม / Environmental Engineer

ธีระ วัชรวิไล	88.349
เอกธรร วัชรวิไล	88.181
บุญญารัตน์ วัชรวิไล	88.2652
วัชรวิไล วัชรวิไล	88.2273

ภูมิสถาปนิก / Landscape Architect

ธีระ วัชรวิไล 88.34

Date Description

This drawing depicts design intent only and is to be read in conjunction with detailed drawings showing precise structural, mechanical and electrical specifications. Prior to commencing work, contractors and consultants must:

- verify all dimensions on site
- produce shop drawings
- check calculations
- verify materials to be used.

Designers verification of layout, detailing and details must be obtained. Specifications not made must be obtained from the architect or designer.
©Copyright 2011 dnp
ALL RIGHTS RESERVED.
Reproduction prohibited unless authorised in writing by dnp.

Drawing Status

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

Project No. :

Scale : 1:100

Drawn By :

Checked By :

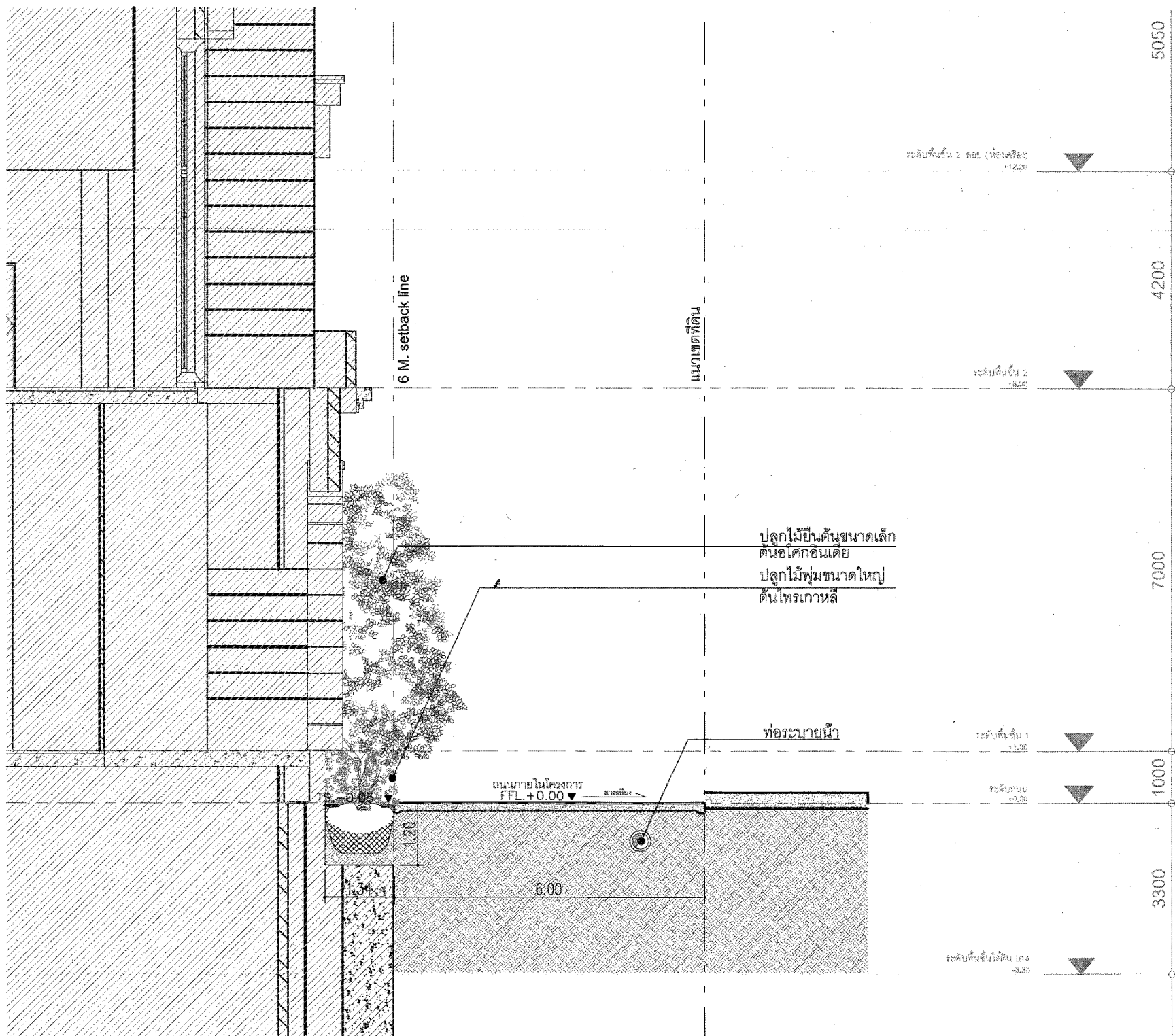
CAD File : -

Drawing Title

รูปตัดขยายแสดงการปลูกต้นไม้

Drawing No.

Revision



รูปตัดขยายการปลูกต้นไม้

SCALE

1:100