

ที่ ทส ๑๐๐๙.๑/ ๑๐๐๒๘



ถึง บริษัท คลื่น เทคโนโลยี จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ ที่ ทส ๑๐๐๙.๒/๙๙๔๒ ลงวันที่ ๘ ตุลาคม ๒๕๕๕ เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (บ้านเกาะ) ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ถนนสุรนารายณ์ ตำบลบ้านเกาะ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๐๙.๒/๕๕๕๒



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ ตุลาคม ๒๕๕๕

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (บ้านเกาะ)

เรียน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

อ้างถึง หนังสือการเคหะแห่งชาติ ที่ พม ๕๑๒๙/๑๐๕๓ ลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๕๔

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา(บ้านเกาะ) ของการเคหะแห่งชาติ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้าน อาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง การเคหะแห่งชาติได้เสนอรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา(บ้านเกาะ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุรนารายณ์ ตำบลบ้านเกาะ อำเภอเมือง นครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา จัดทำรายงานโดยบริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร ชุดที่ ๒ ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๕๒ เมื่อวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๕๒ ซึ่งมีมติไม่ให้ความเห็นชอบโดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานฉบับดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร ชุดที่ ๒ ในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (บ้านเกาะ) ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ถนนสุรนารายณ์ ตำบลบ้านเกาะ อำเภอเมือง นครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา โดยให้การเคหะแห่งชาติ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (PDF) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

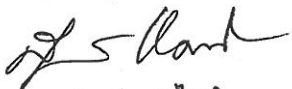
57-2

(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แทงไทย)

เจ้าพนักงานธุรการ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๗๙๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการบ้านเอื้ออาทร นครราชสีมา (บ้านเกาะ)
ของการเคหะแห่งชาติ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร นครราชสีมา (บ้านเกาะ) ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ริมถนนสุรนารายณ์ซึ่งแยกมาจากถนนทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 205 ตำบลบ้านเกาะ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา ซึ่งเป็นโครงการประเภทบ้านจัดสรร บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 829 หน่วย จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร นครราชสีมา (บ้านเกาะ) ของการเคหะแห่งชาติ อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนี้ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

กันยายน 2555

ลงนาม.....การเคหะแห่งชาติ

(นางภาวิณี ธีรสวัสดิ์)

รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

กันยายน 2555

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

กันยายน 2555

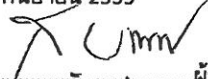
ลงนาม..........การเคหะแห่งชาติ

(นางภาวิณี ธีรสวัสดิ์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

กันยายน 2555

ลงนาม..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

CLEAN
TECHNOLOGY CO.,LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (บ้านเกาะ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
มาตรการระยะก่อสร้าง 1) ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศและการชะล้างพังทลายของดิน	การก่อสร้างอาคารเป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่จากพื้นที่รกร้างไปเป็นอาคาร 2 ชั้น เพื่อใช้ประโยชน์ด้านที่พักอาศัย ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับลักษณะสภาพภูมิประเทศของพื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียง พบว่า ไม่มีความแตกต่างจากสภาพภูมิประเทศโดยรอบ และโครงการได้ออกแบบอาคารให้มีรูปแบบสวยงาม เลือกใช้สีที่ไม่โดดเด่นจากสิ่งปลูกสร้างที่อยู่โดยรอบ เพื่อให้เกิดความแตกต่างจากสภาพแวดล้อมโดยรอบน้อยที่สุด	1) บดอัดชั้นดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้างซึ่งแล้วเสร็จให้แน่น และมีความราบเรียบสม่ำเสมอ 2) จัดให้มีคนงานก่อสร้างเก็บกวาดเศษหินและเศษดินที่ร่วงหล่นให้สะอาดเรียบร้อย 3) จัดให้มีรั้วถาวรขนาดความสูง 2.0 เมตร บริเวณรอบโครงการ 4) อาคารที่ยังไม่มีก่อสร้าง เช่น อาคารศูนย์ชุมชนและอาคารที่จะดำเนินการก่อสร้างบนพื้นที่บริการชุมชน ต้องมีความสูงที่ไม่ขัดกับทัศนียภาพโดยรอบ	
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	การก่อสร้างโครงการจะดำเนินการภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิอากาศในภาพรวมทั้งระดับภูมิภาคและระดับท้องถิ่น สำหรับผลกระทบด้านฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในบรรยากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน และความร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างและการทำงานของเครื่องจักรนั้น เนื่องจากโครงการก่อสร้างใกล้เสร็จแล้ว จึงมีกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนน้อย	1) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อวิ่งผ่านชุมชน และขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. เท่านั้น รวมทั้งดำเนินการก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดังรบกวนประชาชนโดยรอบโครงการ 2) ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างทุกคันและทุกครั้งที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 3) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	

กันยายน 2555

ลงนาม.....การเคหะแห่งชาติ

(นางภาวิณี ธีรสวัสดิ์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

กันยายน 2555

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญตานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุก่อสร้าง วันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและบ่าย 5) ปฏิบัติตามกฎหมายในเรื่องคุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างที่มีการบังคับใช้ใน ปัจจุบันอย่างเคร่งครัด	
2) ทรัพยากรทางชีวภาพ	บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีทรัพยากรทางชีวภาพทั้งบนบก และในน้ำที่หายาก หรือมีความสำคัญต่อระบบนิเวศใน บริเวณพื้นที่ศึกษาแต่อย่างใด		
3) คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 คุณภาพน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ คลอง ลำเหมืองกุ่ม ซึ่งจากการศึกษา พบว่า ปัจจุบันมีการใช้ ประโยชน์เพื่อรองรับน้ำทิ้งและน้ำฝนจากชุมชนใกล้เคียง เท่านั้น น้ำเสียจากส้วมของคนงานจะรวบรวมเข้าสู่บ่อ เกรอะ-บ่อซึม เพื่อทำการบำบัดและปล่อยให้ซึมเข้าสู่ดิน โดยไม่ได้รับระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้น จากการก่อสร้างและจากกิจกรรมอื่นๆ ของคนงานจะ รวบรวมเข้าสู่บ่อน้ำของโครงการ	1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ และระบายน้ำไปยังบ่อน้ำของโครงการเพื่อ รองรับน้ำฝนในพื้นที่โดยไม่ระบายออกสู่แหล่งน้ำ สาธารณะภายนอก รวมทั้งดูแลบำรุงรักษาและขุด ลอกตะกอนดินในรางระบายน้ำออกเป็นประจำ เพื่อให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ 2) จัดห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 60 คน ไว้บริเวณ บ้านพักคนงาน ซึ่งอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	

กันยายน 2555

ลงนาม.....การเคหะแห่งชาติ

(นางภาวิณี ธีรสวัสดิ์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

กันยายน 2555

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3) จัดห้องส้วมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากแหล่งน้ำ สาธารณะไม่น้อยกว่า 30 เมตร และจัดให้มีระบบ บำบัดน้ำเสียแบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม เพื่อบำบัดน้ำเสีย จากห้องส้วมของคนงาน	
3.2 มูลฝอย	บริเวณบ้านพักคนงาน: สำหรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรม ประจำวันของคนงานก่อสร้าง มีประมาณ 180 ลิตร/วัน หรือ 0.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูล ฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง วางไว้บริเวณบ้านพัก คนงานและติดต่อประสานงานให้องค์การบริหารส่วน ตำบลบ้านเกาะ เข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดต่อไป	1) คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้าง โดยแบ่งเป็นส่วนที่สามารถ นำกลับมาใช้ใหม่ได้เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ และส่วนที่ ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ให้จัดพื้นที่เก็บกองไว้ อย่างเป็นระเบียบ 2) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง ไว้บริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง หรือให้ สามารถรองรับมูลฝอยได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน 3) ประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยทั่วไปจากคนงานก่อสร้าง เป็นประจำ ส่วนเศษวัสดุจากการก่อสร้างให้นำมา ปรับถมบริเวณที่จะก่อสร้างถนนและจัดภูมิทัศน์ ภายในโครงการ 4) รถรงค์และควบคุมคนงานก่อสร้างให้ทิ้งมูลฝอยลงใน ถังรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ 5) เก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือออกไปกำจัดทั้งหมด เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ	

กันยายน 2555

ลงนาม.....การเคหะแห่งชาติ

(นางภาวิณี อีร์สวัสดิ์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

กันยายน 2555

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



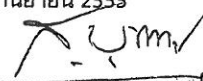
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การคมนาคมขนส่ง	เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างปัจจุบันเหลือ จะใช้รถในการขนส่งวัสดุเพียง 2 เที่ยว/วัน และรถของผู้ควบคุมงานวิศวกรและเจ้าหน้าที่อื่นๆ อีกประมาณ 5 เที่ยว/วัน รวมเป็น 7 เที่ยว/วัน ซึ่งจากการประเมิน พบว่า งานก่อสร้างที่เหลือทำให้สภาพการจราจรบนถนนทางหลวงหมายเลข 205 มีการเปลี่ยนแปลงไปในระดับต่ำ ประกอบกับโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นได้เป็นอย่างดี	1) ควบคุมรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินพิกัดที่ราชการกำหนด 2) ขนส่งวัสดุก่อสร้างเฉพาะช่วงเวลา 09.00-16.00 น. เท่านั้น 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างและจัดระบบจราจรภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีความปลอดภัยสูงสุด รวมทั้งติดตั้งป้ายสัญญาณและป้ายเตือนต่างๆ ให้สอดคล้องกับระบบการจราจรภายในพื้นที่ก่อสร้าง	
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	การก่อสร้างโครงการทำให้มีคนงานเข้ามาอยู่ในชุมชน เกิดการซื้อขายในชุมชน เป็นการกระจายรายได้แก่กลุ่มชุมชนมากขึ้นโดยไม่ทำให้วิถีชีวิตหรือสภาพความเป็นอยู่ของชุมชนเดิมมีแนวโน้มเปลี่ยนแปลงไปมากนัก และจากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ศึกษา ซึ่งเป็นกลุ่มคนที่ได้รับผลกระทบโดยตรงจากการก่อสร้างโครงการ พบว่า ในช่วงเริ่มต้นงานก่อสร้างส่วนใหญ่กลุ่มตัวอย่างมีข้อกังวลเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นละอองและเสียงดังรบกวน ซึ่งโครงการได้นำไปกำหนดเป็นมาตรการเพื่อป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นและคลายความวิตกกังวลของกลุ่มตัวอย่าง จากนั้นได้สอบถามความคิดเห็นเป็นของกลุ่มตัวอย่างอีกครั้งในช่วงท้ายของงานก่อสร้าง (เดือนธันวาคม พ.ศ. 2551)เฉพาะผู้ที่พักอาศัยอยู่	1) กำหนดกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติแก่คนงานเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย พร้อมทั้งกำกับดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน ในกรณีที่คนงานก่อความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 3) จัดให้มีผู้รับผิดชอบประสานงานกรณีได้รับการร้องเรียนจากประชาชน เพื่อสามารถดำเนินการแก้ไขได้ทันที 4) ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการเพื่อควบคุมฝุ่นละอองและเสียงที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	

กันยายน 2555

ลงนาม..........การเคหะแห่งชาติ
(นางภาวิณี ธีรสวัสดิ์)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

6/32

กันยายน 2555

ลงนาม..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง พบว่า การก่อสร้างที่ผ่านมากลุ่ม ตัวอย่างส่วนใหญ่ได้รับผลกระทบในด้านฝุ่นละออง และ เสียงจากการก่อสร้าง และได้แสดงข้อคิดเห็นเพิ่มเติมให้แก่ โครงการในเรื่องการระบายน้ำเสียออกนอกพื้นที่โครงการ ให้ดูแลและซ่อมแซมถนนที่ชำรุด และให้มีการสำรวจ แนะนำ แจ้งข้อมูลข่าวสารด้านสิ่งแวดล้อมให้กับชุมชน		
4.2 การสาธารณสุข	เนื่องจากผู้รับเหมาได้จัดที่พักคนงาน รวมทั้งจัดให้มีระบบ สาธารณูปโภคต่างๆ ทั้งบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อให้คนงานอยู่ในสภาพแวดล้อม ที่ดีและมีความปลอดภัยในชีวิตตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โครงการ	1) มีการดูแลด้านการสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม ของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดี โดยมี รายละเอียดดังนี้ - ขอรับน้ำประปาชั่วคราวจากสำนักงานสำนักงาน ประปาเขต 2 จังหวัดนครราชสีมา และจัดให้มีถัง สำรองน้ำขนาด 4.5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ไว้ บริเวณบ้านพักคนงานสำหรับคนงานก่อสร้างใช้ใน กรณีน้ำประปาขัดข้อง - ปัจจุบันได้จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง (จำนวน 60 คน) จำนวน 10 ห้อง ไว้บริเวณบ้านพัก คนงาน ซึ่งเพียงพอสำหรับคนงานก่อสร้างใน ปัจจุบัน - จัดให้มีที่อาบน้ำรวมสำหรับคนงานก่อสร้าง- มีถัง รองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง	

กันยายน 2555

ลงนาม.....การเคหะแห่งชาติ

(นางภาวิณี ธีรสวัสดิ์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

กันยายน 2555

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2) จัดให้มีระบบข้อมูลด้านสุขภาพของคนงานเพื่อ ควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ - จัดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง และ ประสานงานให้องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ เข้ามาเก็บขนไปกำจัดเป็นประจำวันสม่ำเสมอ	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	การก่อสร้างส่วนที่เหลือจะใช้คนงานประมาณ 60 คน/วัน ผู้ ควบคุมงานก่อสร้างก่อสร้างต้องดูแลด้านอาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด เพื่อลด ผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยอยู่ ใกล้เคียง	ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความ ปลอดภัยในการก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีที่พักคนงานที่ ปลอดภัย ถูกสุขลักษณะ และเป็นไปตามข้อกำหนดตาม กฎหมายว่าด้วยแรงงานอย่างเคร่งครัด	
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	การก่อสร้างอาจมีทัศนียภาพของสิ่งก่อสร้างที่ไม่น่าดู ซึ่ง ปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างรั้วถาวรแล้วเสร็จ ขนาดความ สูง 2 เมตร ซึ่งสามารถช่วยปกปิดทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม ภายในโครงการได้เป็นอย่างดี	กำกับดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามรูปแบบ ลักษณะอาคารและแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ และ ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและจัดการเศษ วัสดุจากการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	

กันยายน 2555

ลงนาม.....การเคหะแห่งชาติ

(นางภาวิณี อีรสวัสดิ์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

กันยายน 2555

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

CLEAN
TECHNOLOGY CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
มาตรการระยะดำเนินการ 1) ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน	เนื่องจากโครงการเป็นกิจการด้านที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมใดที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังหรือฝุ่นละอองจำนวนมากที่จะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ สำหรับการลดผลกระทบด้านความร้อนจากการดำเนินโครงการโครงการได้ออกแบบระบบแสงสว่างโดยเน้นการใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ ใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และปลูกไม้ยืนต้นไว้ภายในโครงการ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ โดยเฉพาะฝุ่นละอองจากการจราจรที่อาจเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ	1) โครงการต้องจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลถนนและที่จอดรถส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4) จัดให้มีสันชะลอความเร็วของรถตลอดแนวนนภายในโครงการ 5) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 6) รมรงคให้ผูพักอาศัยภายในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งที่จอดรถ 7) ควบคุมดูแลมิให้ผู้พักอาศัยส่งเสียงดังเวลากลางคืนหลัง 22.00 นาฬิกา	
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการเป็นเป็นกิจการด้านที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมใดที่เกิดการชะล้างพังทลายของดิน อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการปลูกต้นไม้คลุมดินเพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินจากฝน จึงถือว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะบริเวณรอบบ่อน้ำซึ่งมีลักษณะเป็นบ่อเปิด	

กันยายน 2555

ลงนาม.....การเคหะแห่งชาติ

(นางภาวิณี อีรสวัสดิ์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

กันยายน 2555

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) ทรัพยากรทางชีวภาพ	บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีทรัพยากรทางชีวภาพทั้งบนบก และในน้ำที่หายาก หรือมีความสำคัญต่อระบบนิเวศใน บริเวณพื้นที่ศึกษาแต่อย่างใด	-	
3) คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของสำนักงานประปาเขต 2 จังหวัดนครราชสีมา เมื่อพิจารณาความต้องการใช้น้ำของ โครงการกับศักยภาพในการให้บริการของสำนักงาน สำนักงานประปาเขต 2 จังหวัดนครราชสีมาพบว่าสามารถ ให้บริการน้ำประปาแก่โครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้บริการรายอื่นที่อยู่โดยรอบ พื้นที่โครงการ	1) ณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการให้ ใช้น้ำอย่างประหยัด และ/หรือ เลือกใช้สุขภัณฑ์ ประหยัดน้ำ 2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อก น้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ใน สภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดย เปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของ น้ำประปา 3) ณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทุกคนภายใน โครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	

กันยายน 2555

ลงนาม.....การเคหะแห่งชาติ

(นางภาวิณี อีรสวัสดิ์)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

กันยายน 2555

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำฝน	อัตราการระบายน้ำช่วงหลังจากพัฒนาโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงไปจากช่วงก่อนพัฒนาโครงการค่อนข้างน้อย เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีบ่อน้ำเพื่อเก็บกักน้ำฝนไว้ภายในโครงการ พร้อมทั้งมีการจัดการควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อน้ำ เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการระบายน้ำซึ่งอาจจะเกิดขึ้นทั้งต่อโครงการและบริเวณโดยรอบ	1) รวบรวมเข้าสู่บ่อน้ำขนาดความจุ 2,874.59 ลูกบาศก์เมตร พร้อมทั้งควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนทั้งหมดออกจากพื้นที่โครงการในอัตรา 0.82 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ (1.03 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 2) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย และท่อระบายน้ำ และบ่อน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3) ติดตั้งป้ายเตือน "อันตรายห้ามลงน้ำ" บริเวณบ่อน้ำซึ่งเป็นบ่อเปิด เพื่อเตือนให้ผู้พบเห็นระมัดระวัง เป็นการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น และจัดให้มีรั้วรอบบ่อน้ำ 4) เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อน้ำ จนถึงระดับเก็บกักต่ำสุดของบ่อน้ำตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อรองรับน้ำฝนที่จะตกในครั้งต่อไป 5) ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณบ่อน้ำไม่ให้มีหญ้ารก รวมทั้งขุดลอกตะกอนและกำจัดวัชพืชในบ่อน้ำ ออกเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินโครงการ	

กันยายน 2555

ลงนาม.....*Chen*.....การเคหะแห่งชาติ

(นางภาวิณี ธีรสวัสดิ์)

รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

กันยายน 2555

ลงนาม.....*Xurmn*.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียที่ต้องบำบัดรวม 858.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีขนาดและประสิทธิภาพที่เหมาะสม สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีลดลงจาก 250 มก./ลิตร เหลือไม่เกิน 20 มก./ลิตร หรือมีประสิทธิภาพในการบำบัดค่าความสกปรกในรูปของบีโอดีร้อยละ 92 เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนด ประเมินผลกระทบต่อการใช้อยู่อาศัยของชุมชนโดยรอบ กรณีโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดจนได้ค่ามาตรฐานลงไปภายในลำเหมืองกุ่มดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมแหล่งน้ำดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไป จนกระทบต่อสิ่งมีชีวิต เช่น ปลาช่อน ปลาสลิด และปลาขาว เป็นต้น และกระทบต่อการเจริญเติบโตของพืชผักทางการเกษตร ได้แก่ ผักบุ้ง ผักกระเฉด และทำนา เป็น ที่ใช้แหล่งน้ำดังกล่าวเพื่อการเกษตรกรรม	1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter) ในแต่ละหน่วยพัก 2) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเติมอากาศ (Aerobic Filter Tank) สำหรับศูนย์ชุมชน 3) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Fixed Film Aeration ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 1,000.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน 4) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และจัดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทุกเดือน 5) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้ค่าคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ข โดยมีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 6) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ เพื่อมิให้มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ 7) ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องใช้ในการบำบัดน้ำเสียให้ใช้การได้ต่ออยู่เสมอ กรณีเกิด	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำเข้า-ออกระบบบำบัดน้ำเสียรวม <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> • pH • BOD • SS • TKN • Oil & Grease • ไนเตรท (เฉพาะน้ำออก) • Fecal Coliform Bacteria <u>สถานที่ดำเนินการ</u> • บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด • บ่อพักแรกหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย <u>ระยะเวลา ความถี่</u> • ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ

กันยายน 2555

ลงนาม.....การเคหะแห่งชาติ

(นางภาวิณี ธีรสวัสดิ์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

กันยายน 2555

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		การชำรุดเสียหาย ต้องซ่อมแซมให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพในเวลาอันรวดเร็ว 8) ตรวจสอบตะกอนในบ่อกักตะกอนทุก 2 เดือนหากพบว่าปริมาณมากเกินไปจนอุดตัน (ประมาณ 1 ใน 3 ของความสูงถัง) ต้องทำการสูบออก เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนแข็งติดอยู่ก้นบ่อ จนกำจัดออกได้ยาก และส่งผลต่อประสิทธิภาพการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสีย 9) รณรงค์ขอความร่วมมือให้เจ้าของบ้านทุกหน่วยพักดูและระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำบ้าน พร้อมทั้งซักซ้อมใส่ถุงดำและนำไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยเปียกเป็นประจำทุกสัปดาห์ และต้องแจ้งให้ผู้เข้าพักทราบตั้งแต่วันส่งมอบกุญแจบ้านพัก 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ ทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 11) โครงการจะดำเนินการเปิดระบบบำบัดน้ำเสียทันทีที่มีน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย โดยในช่วงที่มีผู้พักอาศัยน้อยจะกักน้ำไว้รองจนกว่าน้ำจะเข้าระบบเพียงพอ จึงเริ่มเปิดระบบเพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานของกฎหมายที่กำหนดไว้	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> • pH • BOD • SS • TKN • Oil & Grease • ไนเตรท • Fecal Coliform Bacteria • Total Phosphorus <u>สถานที่ดำเนินการ</u> • บ่อกักสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> • ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3) ตรวจวัดคุณภาพแหล่งน้ำรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ (ลำเหมืองกุ่ม) <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> • pH • BOD

กันยายน 2555

ลงนาม.....การเคหะแห่งชาติ
(นางภาวิณี อีร์สวัสดิ์)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

กันยายน 2555

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

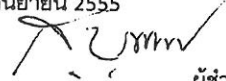


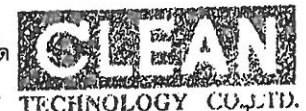
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12) เปิดเดินเครื่องระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 13) นำน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว กลับมาใช้ประโยชน์รดน้ำภายในโครงการ โดยน้ำทิ้งดังกล่าวต้องผ่านการฆ่าเชื้อโรคด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักวิชาการแล้ว 14) เพิ่มเดิมการสำรวจความคิดเห็นในด้านคุณภาพน้ำภายในลำเหมืองกุ่มต่อวิถีชีวิตและพื้นที่เกษตรกรรม กับกลุ่มผู้อยู่อาศัยตามแนวลำเหมืองกุ่มในรัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 15) กรณีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดจากการชำรุดดำเนินการดังนี้ • กักน้ำเสียไว้ในระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อไม่ให้ออกสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้ง • ให้ประสานงานกับเจ้าหน้าที่เทคนิค หรือบริษัทที่รับดูแลซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทันทีเมื่อทราบเหตุ เพื่อให้สามารถซ่อมแซมระบบให้สามารถใช้งานได้อย่างรวดเร็วที่สุด	• SS • TKN • DO • Fecal Coliform Bacteria <u>สถานที่ดำเนินการ</u> • ณ จุดปล่อยน้ำทิ้ง • ก่อนผ่านจุดปล่อยน้ำทิ้งระยะ 100 เมตร • หลังผ่านจุดปล่อยน้ำทิ้งระยะ 100 เมตร <u>ระยะเวลา ความถี่</u> • ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

กันยายน 2555

ลงนาม..........การเคหะแห่งชาติ
(นางภาวิณี อีรสวัสดิ์)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

กันยายน 2555

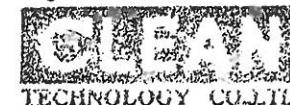
ลงนาม..........ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ	โครงการมีปริมาณขยะเกิดขึ้น 18.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อพิจารณาจากปริมาตรรวมของถังมูลฝอย และโรงพักขยะ ทั้งสิ้น 61.44 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน เพื่อให้รถเก็บขนขยะขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ สามารถเข้ามาดำเนินการเก็บขนได้อย่างสะดวก	1) จัดตั้งถังรองรับขยะภายในโครงการ ดังนี้ • ถังรองรับขยะแห้งขนาด 240 ลิตร จำนวน 104 ถัง • ถังรองรับขยะเปียกขนาด 240 ลิตร จำนวน 52 ถัง • และถังรองรับขยะอันตราย จำนวน 30 ถัง ขนาด 240 ลิตร จัดวางไว้ตามจุดาบริเวณทางเท้าภายในโครงการ • ถังรองรับขยะแห้งขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ถังรองรับขยะเปียกขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง บริเวณลานร้านค้าชุมชน • ถังรองรับขยะแห้งขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ถังรองรับขยะเปียกขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง บริเวณพื้นที่บริการชุมชน 2) ตรวจสอบโรงพักขยะเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดหรือรั่วซึม ต้องซ่อมแซมและแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ 3) ถังรองรับขยะที่จัดไว้ต้องเป็นถังที่มีฝาปิดป้องกันแมลง ไม่รั่วซึม 4) ตรวจสอบสภาพของถังรองรับขยะทั้งหมดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หากพบชำรุด หรือรั่วซึมต้องเปลี่ยนถังใบใหม่ทันที	

กันยายน 2555
 ลงนาม.....การเคหะแห่งชาติ
 (นางภาวิณี อิศสวัสดิ์)
 รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทน
 ผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

กันยายน 2555
 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายสมพล บุญทานนท์)
 บริษัท คลิน เทคโนโลยี จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5) กำหนดให้มีการทำความสะอาดโรงพักขยะ และจุดวางถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดให้ระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่ใกล้ที่สุด 6) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการร่วมมือกันคัดแยกขยะก่อนทิ้ง และทิ้งขยะให้ลงถังทุกครั้ง ห้ามวางกองเรี่ยราดบริเวณจุดวางถังขยะ เพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม ลดการแพร่กระจายของเชื้อโรค และลดความเดือดร้อนรำคาญจากกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ของขยะ 7) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมถังขยะอันตรายจากจุดต่างๆ มายังจุดที่นัดรับขยะอันตราย เพื่อให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเก็บขนและกำจัดขยะอันตรายที่ถูกต้องตามกฎหมาย เข้ามารับไปกำจัดต่อไป 8) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมถังขยะอันตรายจากจุดต่างๆ มายังจุดที่นัดรับขยะอันตราย เพื่อให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเก็บขนและกำจัดขยะอันตรายที่ถูกต้องตามกฎหมาย เข้ามารับไปกำจัดต่อไป	

กันยายน 2555

ลงนาม.....การเคหะแห่งชาติ

(นางภาวิณี อิศวรสต์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

กันยายน 2555

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		9) การเคหะแห่งชาติร่วมกับเจ้าหน้าที่ดูแลโครงการจัด อบรมประชาสัมพันธ์และให้ความรู้เรื่องการคัดแยก ขยะให้แก่ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการได้ทราบถึง ประเภทขยะ การลดขยะ และการใช้ประโยชน์จาก ขยะ เป็นต้น พร้อมจัดกิจกรรมการลด คัดแยกและใช้ ประโยชน์จากขยะภายในโครงการหลากหลาย กิจกรรม เช่น จัดตั้งธนาคารขยะรีไซเคิล กิจกรรม โครงการทำปุ๋ยหมักจากขยะที่สามารถย่อยสลายได้ กิจกรรมการลดการใช้พลาสติกและโฟม ผ้าป่า รีไซเคิล ขยะแลกไข่ เป็นต้น 10) การเคหะแห่งชาติร่วมกับเจ้าหน้าที่ดูแลโครงการ รณรงค์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดำเนินการคัดแยกเกิดขึ้นออกเป็น 4 ประเภท คือ ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย	

กันยายน 2555

ลงนาม.....การเคหะแห่งชาติ

(นางภาวิณี อีร์สวัสดิ์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

กันยายน 2555

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคมขนส่ง	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัย มีปริมาณรถเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดทั้งวัน สำหรับการเดินรถโครงการ ได้จัดให้มีการเดินรถอย่างเป็นระบบ โดยพิจารณาบริเวณทางเข้า-ออก กว้าง 12.0 เมตร และถนนภายในโครงการ กว้างไม่น้อยกว่า 4.0 เมตร สามารถขับรถสวนทางกันได้ โดยตลอด ทำให้การจราจรภายในโครงการมีความคล่องตัว และก่อให้เกิดผลกระทบด้านการคมนาคมในระดับต่ำ	1) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ ในระยะทางที่เหมาะสม และมีไฟส่องสว่างให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลา กลางคืน 2) ติดตั้งไฟส่องสว่างตลอดแนวถนนภายในโครงการให้มองเห็นได้ชัดเจนในเวลา กลางคืน 3) ต้องมีสัญญาณชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และสามารถชะลอความเร็วได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4) ควบคุมการจราจรภายในโครงการ โดยติดตั้งป้าย ควบคุมความเร็วและป้ายแสดงทางแยกทุกแห่ง ให้ผู้ขับขี่มองเห็นได้ชัดเจน จัดทำเครื่องหมายบนพื้นถนน แสดงทิศทางจราจร และเส้นแบ่งช่องจราจรที่ชัดเจน	

กันยายน 2555

ลงนาม.....การเคหะแห่งชาติ

(นางภาวิณี อีร์สวัสดิ์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

กันยายน 2555

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

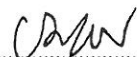
(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

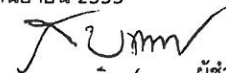


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกทุกแห่งและจัดระเบียบการจอดรถเพื่อให้การเข้า-ออก เป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็วและเป็นระเบียบไม่กีดขวางการจราจร 6) จัดให้มีการประสานงานหรืออำนวยความสะดวกให้มีบริการขนส่งมวลชนสาธารณะ สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างเพียงพอ 7) จัดให้มีที่จอดรถบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการเพื่อใช้เป็นจุดจอดรถ 8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงการบริการขนส่งมวลชนที่ผ่านบริเวณโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าถึงระบบขนส่งมวลชนได้อย่างสะดวกมากขึ้น และเป็นการส่งเสริมให้ใช้ระบบขนส่งมวลชนแทนการใช้รถส่วนบุคคลเพื่อลดปัญหาการจราจร 9) จัดเจ้าหน้าที่ ดูแล รักษาป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	

กันยายน 2555

ลงนาม..........การเคหะแห่งชาติ
(นางภาวิณี อีร์สวัสดิ์)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

กันยายน 2555

ลงนาม..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 อัคคีภัย	บริเวณพื้นที่โครงการ อยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงของเทศบาลตำบลบ้านเกาะ ซึ่งในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน โดยสถานีดับเพลิงของเทศบาลตำบลบ้านเกาะ จะใช้เวลาในการเข้าถึงพื้นที่โครงการได้ภายในเวลาไม่เกิน 5 นาที	1) โครงการทำการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) ในพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 12 แห่ง โดยเชื่อมต่อกับระบบประปาภายในโครงการ โดยใช้น้ำจากประปาที่จ่ายมาจากสำนักงานการประปาเขต 2 ในการดับเพลิง 2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิง ปีละ 2 ครั้ง 3) ติดต่อประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงของเทศบาลตำบลบ้านเกาะ 4) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกให้รถดับเพลิงเข้า-ออกโครงการ 5) จัดอบรมและฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 6) จัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยแสดงรายละเอียดวิธีการเข้าดับเพลิง และการอพยพผู้อาศัยในโครงการไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย 7) แนบผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางการอพยพหนีไฟจากแต่ละหน่วยพักไปยังจุดรวมพลไว้ในคู่มือการเข้าอยู่อาศัยในโครงการ และแจกให้กับเจ้าของหน่วยพักในวันรับมอบกุญแจ	

กันยายน 2555

ลงนาม..........การเคหะแห่งชาติ
(นางภาวิณี อีร์สวัสดิ์)
รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

กันยายน 2555

ลงนาม..........ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		8) ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือประเภทเคมีแห้ง (ABC) ไว้บริเวณสำนักงานโครงการ และอาคารศูนย์ชุมชน แห่งละ 2 ถัง รวมทั้งตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงตามคำแนะนำของผู้จำหน่าย	
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	จากการสำรวจทัศนคติของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่มีความเป็นห่วงกังวลในเรื่องปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และเรื่องการปล่อยน้ำเสียลงในแหล่งน้ำสาธารณะ ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ ดังนี้	1) ให้คณะกรรมการบริหารชุมชน ทำหน้าที่ดูแลชุมชน และร่วมติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งเชิญตัวแทนท้องถิ่น ตัวแทนชุมชนข้างเคียงเข้าร่วมสังเกตการณ์ และกำหนดบทบาทหน้าที่ของคณะกรรมการดังนี้ • จัดประชุมทุก 6 เดือน หรือตามมติคณะกรรมการเห็นสมควร • มีหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาสิ่งแวดล้อมของชุมชน เช่น น้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐานเสียงดัง เป็นต้น • มีหน้าที่ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการจัดการปัญหาสิ่งแวดล้อมแบบบูรณาการ • มีหน้าที่ส่งเสริมให้ชาวบ้านในโครงการฯ ร่วมกันดูแลสิ่งแวดล้อมและชุมชน 2) จัดให้มีแผนรับเรื่องร้องเรียน กรณีประชาชนในชุมชนโดยรอบได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ ดังนี้	

กัณยายน 2555

ลงนาม.....การเคหะแห่งชาติ

(นางภาวิณี อีรสวัสดิ์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

กัณยายน 2555

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2.1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการรับแจ้งเรื่องร้องเรียนจากผู้ร้องเรียน ซึ่งอาจเป็นผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือประชาชนภายนอก โดยวาจาทางโทรศัพท์ ทางจดหมาย หรือทางโทรสาร โดยโครงการจะติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์และโทรสาร รวมทั้งติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณศูนย์ชุมชน จากนั้นผู้รับเรื่องต้องจดชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ และรายละเอียด 2.2) เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนส่งข้อร้องเรียนไปยังผู้มีอำนาจรับผิดชอบ พร้อมทั้งนัดผู้ร้องเรียนเข้าดูพื้นที่ที่ประสบปัญหาร่วมกัน โดยเจ้าหน้าที่ต้องจัดบันทึกสิ่งที่พบเห็น พร้อมวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น และต้องดำเนินการตรวจสอบให้แล้วเสร็จไม่เกิน 3 วัน หลังจากได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน 2.3) จัดให้มีทีมแก้ไขเรื่องร้องเรียน ประกอบด้วยกรรมการผู้มีอำนาจรับผิดชอบและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องประชุมร่วมกันเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์สาเหตุ และมอบหมายให้มีผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุดไม่เกิน 30 วัน หลังจากได้รับเรื่องร้องเรียน	

กันยายน 2555
ลงนาม.....การเคหะแห่งชาติ
(นางภาวิณี ธีรสวัสดิ์)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

กันยายน 2555
ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและทัศนียภาพ	การใช้พื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ บริเวณใกล้เคียงโครงการส่วนใหญ่มีลักษณะพื้นที่รกร้าง ชุมชนพักอาศัย พื้นที่เกษตรกรรมโครงการได้จัดให้มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่สวยงามถือว่าสามารถลดความขัดแย้งด้านทัศนียภาพโดยรอบโครงการลงได้ในระดับหนึ่ง ประกอบกับโครงการ ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามและความร่มรื่นสบายตาของผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการและผู้พบเห็นโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 6,367.50 ตารางเมตรหรือคิดเป็นร้อยละ 8.94 ของพื้นที่จำหน่าย	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวกระจายตำแหน่งตามพื้นที่ส่วนกลาง 6,367.50 ตารางเมตร หรือไม่น้อยกว่าร้อยละ 8.94 ของพื้นที่จำหน่าย (ดังรูปที่ 3 ถึงรูปที่ 5) 2) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปลูกต้นไม้ภายในรั้วบ้าน เพื่อให้ความร่มรื่นร่มเย็นให้แก่บ้าน 3) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่ามี การตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน 4) ดำเนินการปลูกต้นไม้ยืนต้นประเภทไม่ผลัดใบ เช่น ต้นโอ๊กอินเดีย ต้นนนทรี เป็นต้น ตามพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียวไม่ยืนต้นภายในโครงการ 5) จัดตั้งแก่อีสานมไว้ตามจุดต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้เกิดประโยชน์กับผู้พักอาศัย 6) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ช่วยกันดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว

กันยายน 2555
 ลงนาม.....การเคหะแห่งชาติ
 (นางภาวิณี อีรสวัสดิ์)
 รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
 ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

กันยายน 2555
 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายสมพล บุญทานนท์)
 บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สายไฟฟ้าแรงสูง	สายส่งไฟฟ้าแรงสูงที่พาดผ่านพื้นที่โครงการบ้านเอื้ออาทร นครราชสีมา (บ้านเกาะ) เป็นแนวสายส่ง 115 KV บุรีรัมย์-นครราชสีมา 1 จากการเข้าตรวจวัดความเข้มสนามแม่เหล็กไฟฟ้าในพื้นที่แนวสายส่งดังกล่าวภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 18 มกราคม 2555 ดำเนินการตรวจวัดโดยกองเทคโนโลยีสายส่งและการบิน ฝ่ายบำรุงรักษาระบบส่ง การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย พบว่าค่าสนามแม่เหล็กและสนามไฟฟ้าที่วัดได้แนวสายส่งไฟฟ้าแรงสูงนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และปลอดภัยต่อสุขภาพ ซึ่งสายส่งไฟฟ้าแรงสูงที่พาดผ่านพื้นที่โครงการเป็นแนวเขตเดินสายไฟฟ้า 115 KV บุรีรัมย์-นครราชสีมา 1 ตามข้อ 2.2 ห้ามปลูกสร้างหรือทำขึ้นซึ่งอาคาร โรงเรือน บ้านพักอาศัย ในเขตเดินสายไฟฟ้า ด้านละ 12.00 เมตร วัดจากแนวศูนย์กลางของเสาสายส่งไฟฟ้า ระยะห้ามดังกล่าว จะพบบ่อน้ำ บ่อบำบัดน้ำเสีย สวนหย่อม ที่อยู่ใต้แนวดังกล่าว ในส่วนที่เป็นบ้านพักอาศัยทางการเคหะได้มีการถอยห่างจากแนวเขตเดินสายไฟฟ้าที่ระยะห้ามอีก 3.00 เมตร (ระยะที่ใกล้ที่สุด)	1) นำต้นไม้พุ่มเตี้ยมาจัดสวนบริเวณใต้เขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูง ให้เป็นไปตามข้อกำหนดเขตเดินสายไฟฟ้า ตามประกาศการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยเพื่อความปลอดภัย 2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ข้อควรระวังจากสายไฟฟ้าแรงสูงบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของศูนย์ชุมชนและบริเวณรั้วใต้สายไฟฟ้าแรงสูง โดยมีข้อความดังต่อไปนี้ (2.1) หลีกเลี่ยงการยืนอยู่ใต้แนวสายไฟฟ้าแรงสูง ในขณะที่มีฝนตก ฟ้าคะนอง เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าและสายไฟฟ้าแรงสูงขาด (2.2) ห้ามเล่นว้าว ของเล่นที่ใช้วิทยุบังคับ ใกล้สายไฟฟ้าแรงสูง (2.3) เมื่อพบว่ามีสายไฟฟ้าแรงสูงขาด ให้ดำเนินการดังนี้ • หลีกเลี่ยงอย่างเข้าใกล้หรือกันคนไม่ให้เข้าใกล้สายไฟฟ้า • อย่าพยายามจับหรือใช้วัสดุเชี่ยสายไฟเป็นอันตราย • โทรศัพท์แจ้งการไฟฟ้าฝ่ายผลิตหรือหน่วยงานสาธารณสุขที่สะดวกที่สุด	

กันยายน 2555

ลงนาม.....การเคหะแห่งชาติ

(นางภาวิณี อีร์สวัสดิ์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

กันยายน 2555

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น จากการผลการตรวจวัดและการปฏิบัติตาม ข้อกำหนดของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย พบว่า ผู้พักอาศัยใกล้แนวสายส่งไฟฟ้าแรงสูงหรือผู้เข้ามาทำ กิจกรรมได้สายส่งดังกล่าว จะได้รับสนามแม่เหล็กและ สนามไฟฟ้าที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ แต่อย่างไรก็ตามยัง มีโอกาสที่จะได้รับอันตรายจากสายไฟฟ้าขาดตกลงมาได้		

กันยายน 2555

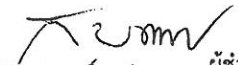
ลงนาม..........การเคหะแห่งชาติ

(นางปาริณี อิศวสวัสดิ์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน

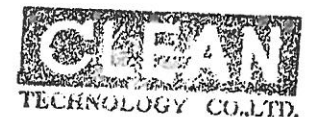
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

กันยายน 2555

ลงนาม..........ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (บ้านเกาะ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตัวแปรที่กำหนด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม (รูปที่ 1)				ช่วง 5 ปีแรก : ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ) ภายหลังจาก 5 ปี : ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลหรือผู้บริหารโครงการ
1.1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria	- บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด	ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินโครงการ	
1.2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม	pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรท และ Fecal Coliform Bacteria	- บ่อพักแรกหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินโครงการ	
2) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ (รูปที่ 2)				
ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรท, Fecal Coliform Bacteria และ Total Phosphorus	- บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินโครงการ	
3) ตรวจวัดคุณภาพแหล่งน้ำรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ (ลำเหมืองกุ่ม) (รูปที่ 2)	pH, BOD, SS, TKN, DO และ Fecal Coliform Bacteria	- ณ จุดปล่อยน้ำทิ้ง - ก่อนผ่านจุดปล่อยน้ำทิ้ง ระยะ 100 เมตร - หลังผ่านจุดปล่อยน้ำทิ้ง ระยะ 100 เมตร	ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
4) สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
5) เศรษฐกิจและสังคม	- ดำเนินการสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคม และสุขภาพของประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการ	- ประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการ - ประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบ	- สำรวจความคิดเห็น 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	

กันยายน 2555

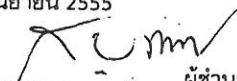
ลงนาม..........การเคหะแห่งชาติ

(นางภาวิณี อีรสวัสดิ์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน

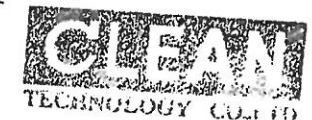
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

กันยายน 2555

ลงนาม..........ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตัวแปรที่กำหนด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	และประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 1.0 กิโลเมตร จากโครงการและเปรียบเทียบกับข้อมูลก่อนดำเนินโครงการ	รัศมี 1.0 กิโลเมตร จากโครงการ - ผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่น และตัวแทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง		

กันยายน 2555

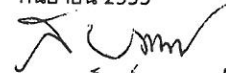
ลงนาม..........การเคหะแห่งชาติ

(นางภาวิณี อีร์สวัสดิ์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

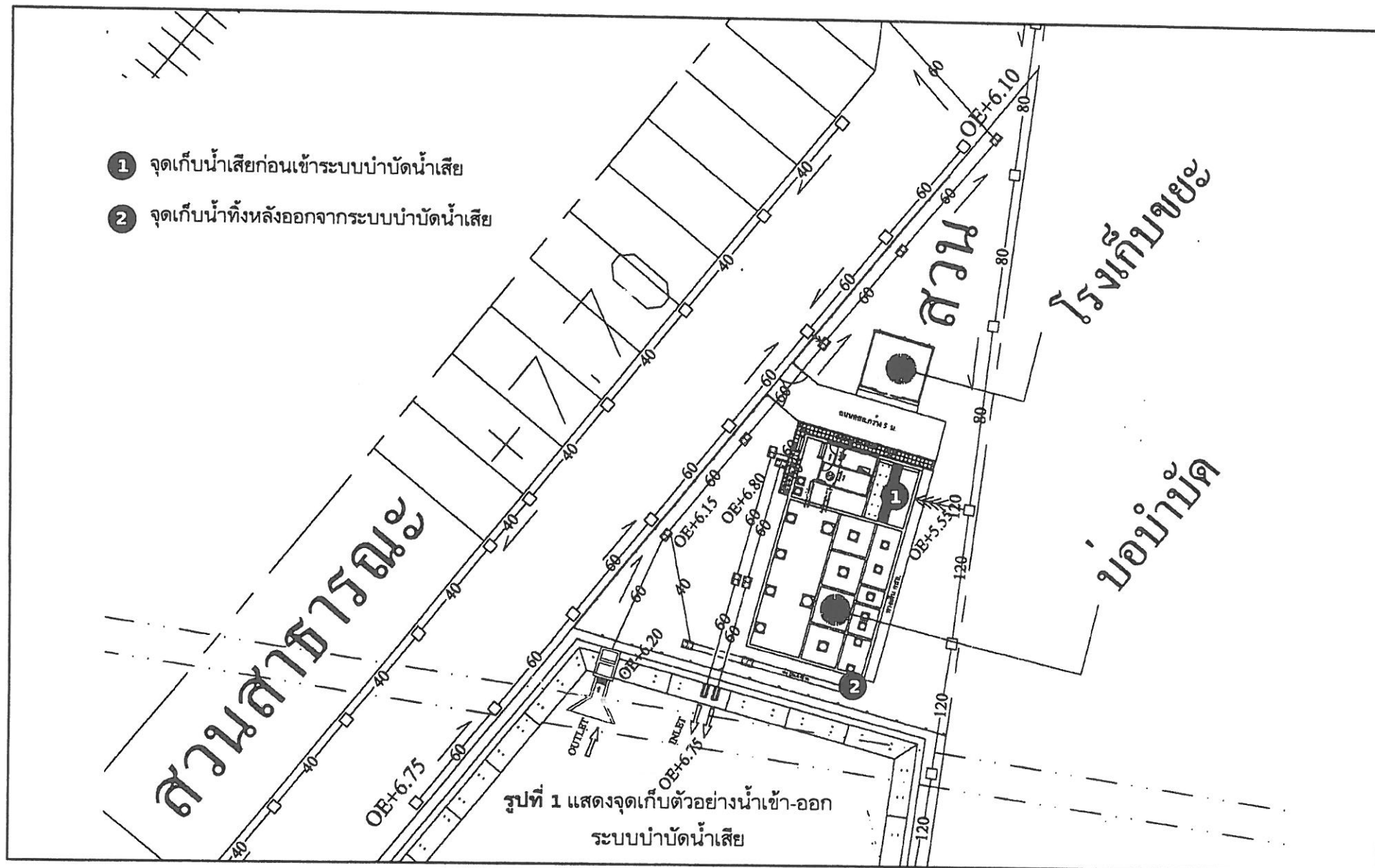
กันยายน 2555

ลงนาม..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด





กันยายน 2555

ลงนาม.....การเคหะแห่งชาติ

(นางสาววิณี ธีรสวัสดิ์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

กันยายน 2555

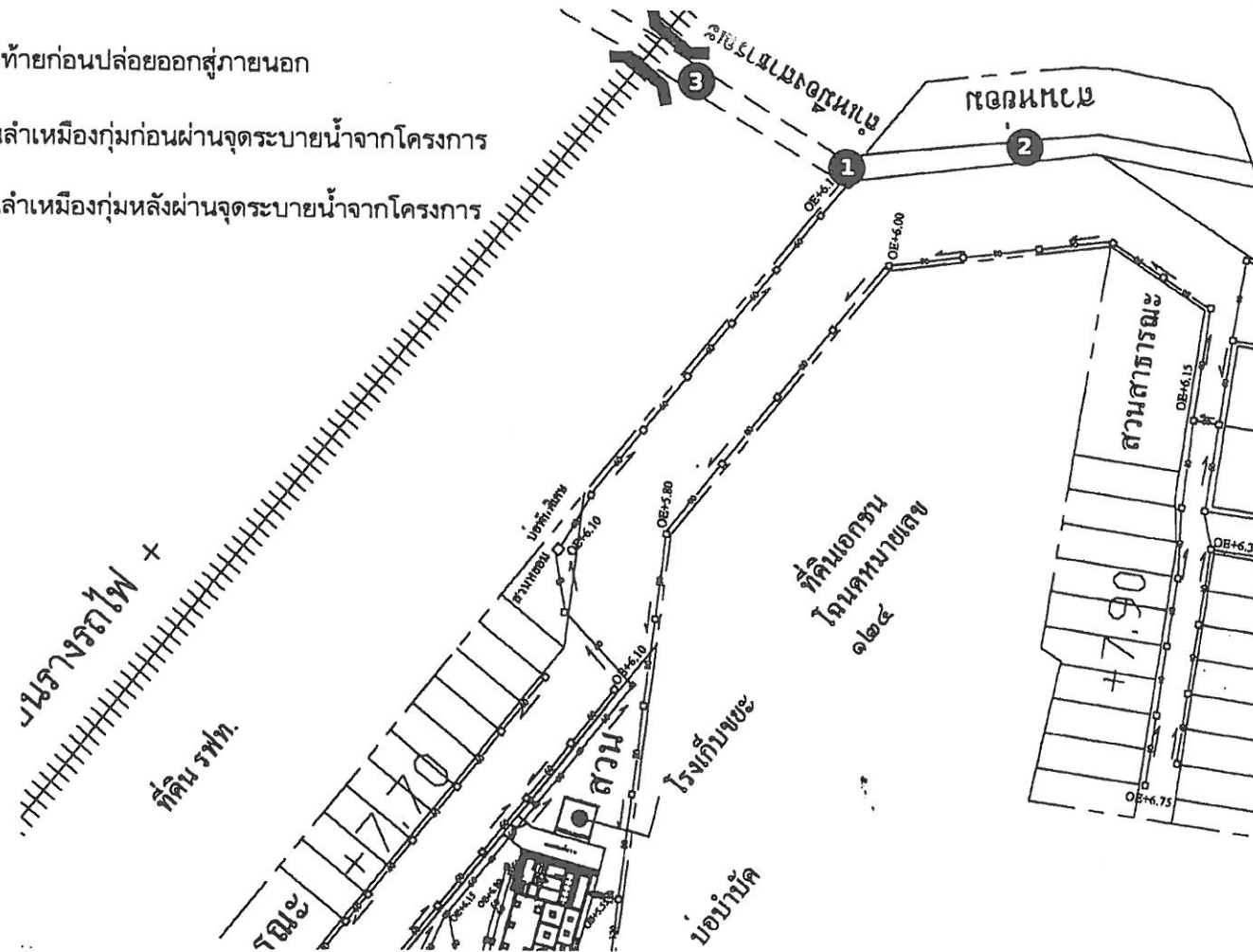
ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

CLEAN
TECHNOLOGY CO.,LTD.

- 1 บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก
- 2 จุดเก็บน้ำในลำเหมืองกุ่มก่อนผ่านจุดระบายน้ำจากโครงการ
- 3 จุดเก็บน้ำในลำเหมืองกุ่มหลังผ่านจุดระบายน้ำจากโครงการ



รูปที่ 2 แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย และบริเวณลำเหมืองกุ่ม

กันยายน 2555

ลงนาม.....การเคหะแห่งชาติ

(นางภาวิณี อีร์สวัสดิ์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

กันยายน 2555

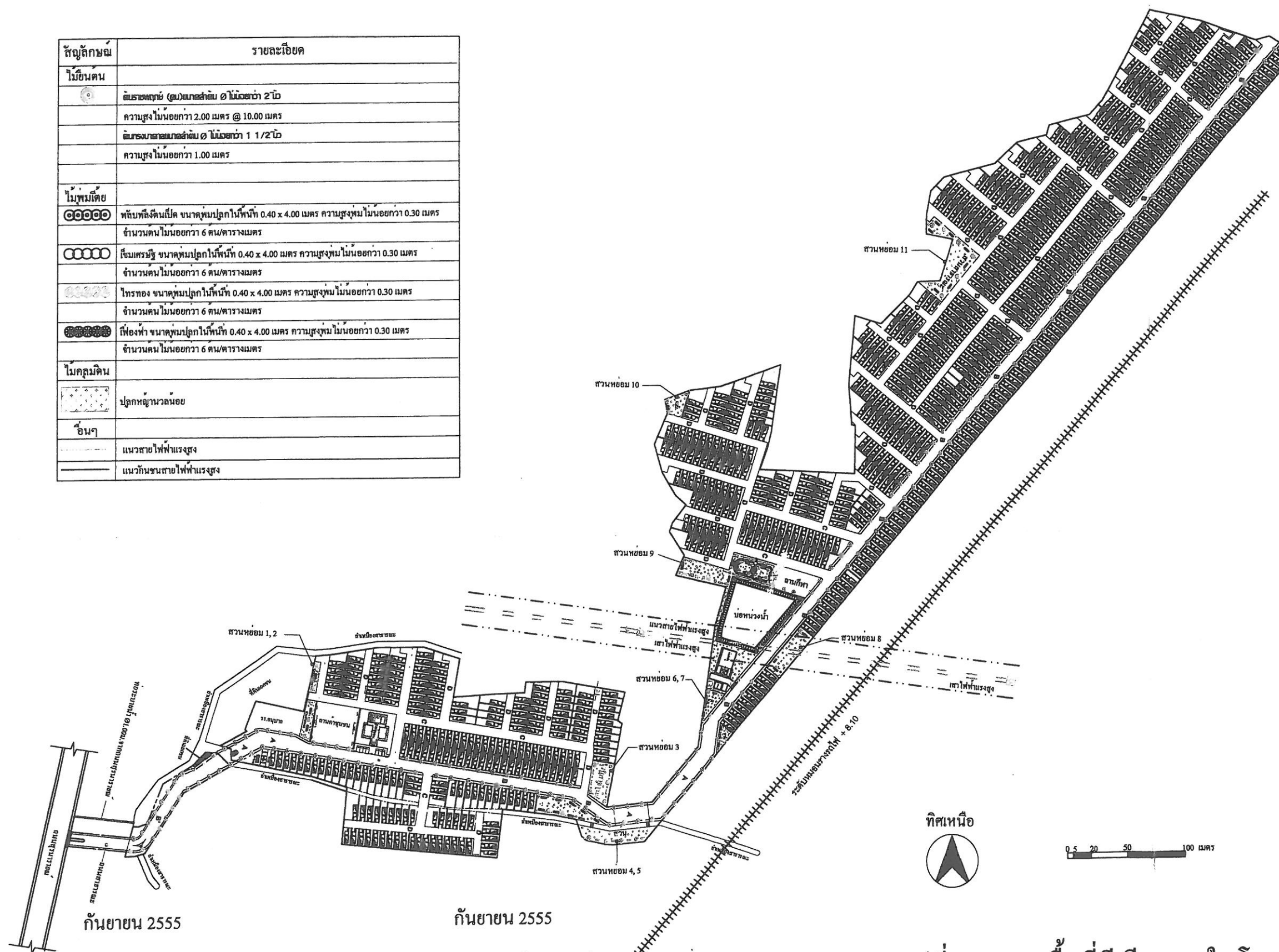
ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญตานนท์)

บริษัท คลิน เทคโนโลยี จำกัด



สัญลักษณ์	รายละเอียด
ไม้ยืนคน	
	อัตราราย (คน) ขนาดลำตัว ๑ ไม่น้อยกว่า 2'๖"
	ความสูง ไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร @ 10.00 เมตร
	อัตรารายขนาดลำตัว ๑ ไม่น้อยกว่า 1 1/2'๖"
	ความสูง ไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร
ไม้พุ่มเตี้ย	
	หลักตั้งดินปลูก ขนาดตุ้มปลูกในพื้นที 0.40 x 4.00 เมตร ความสูงตุ้ม ไม่น้อยกว่า 0.30 เมตร
	จำนวนคน ไม่น้อยกว่า 6 คน/ตารางเมตร
	เข็มศรีษะ ขนาดตุ้มปลูกในพื้นที 0.40 x 4.00 เมตร ความสูงตุ้ม ไม่น้อยกว่า 0.30 เมตร
	จำนวนคน ไม่น้อยกว่า 6 คน/ตารางเมตร
	ไทรทอง ขนาดตุ้มปลูกในพื้นที 0.40 x 4.00 เมตร ความสูงตุ้ม ไม่น้อยกว่า 0.30 เมตร
	จำนวนคน ไม่น้อยกว่า 6 คน/ตารางเมตร
	โพธิ์ฟ้า ขนาดตุ้มปลูกในพื้นที 0.40 x 4.00 เมตร ความสูงตุ้ม ไม่น้อยกว่า 0.30 เมตร
	จำนวนคน ไม่น้อยกว่า 6 คน/ตารางเมตร
ไม้คลุมดิน	
	ปลูกหญ้าขนาดเล็ก
อื่นๆ	
	แนวสายไฟฟ้าแรงสูง
	แนวกันชนสายไฟฟ้าแรงสูง

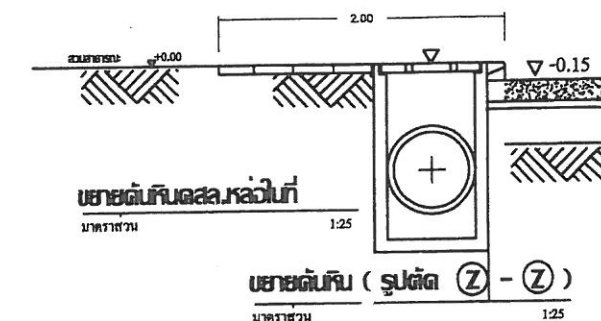
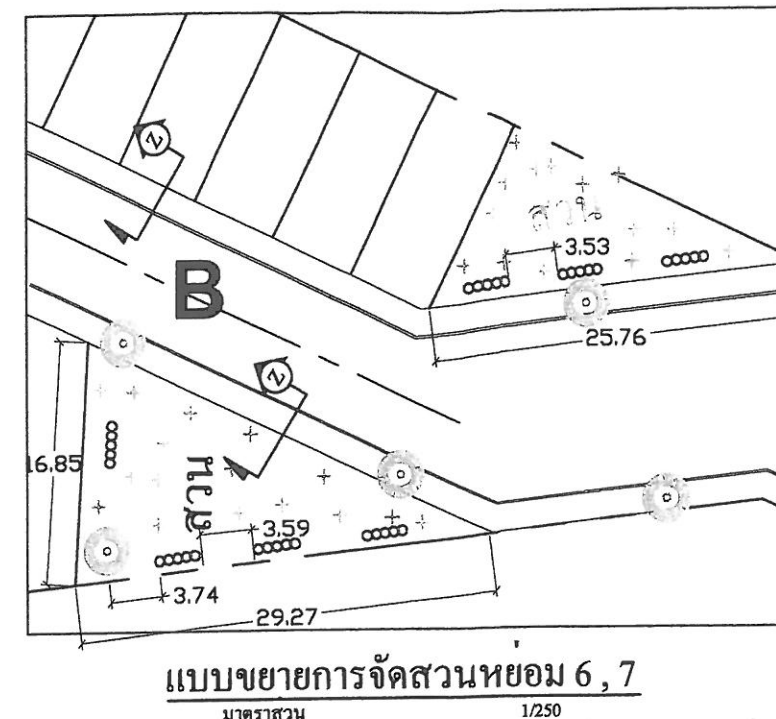
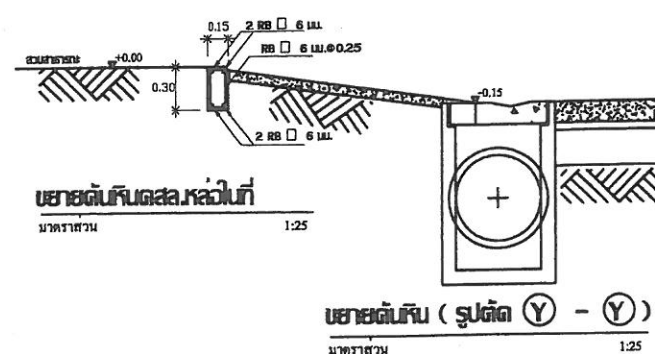
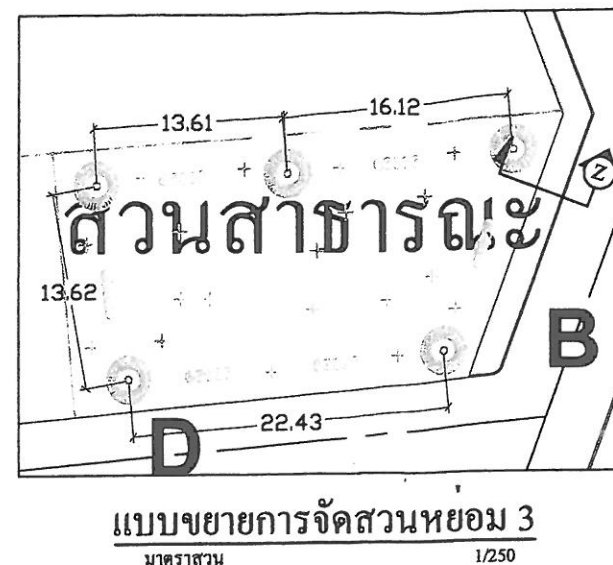
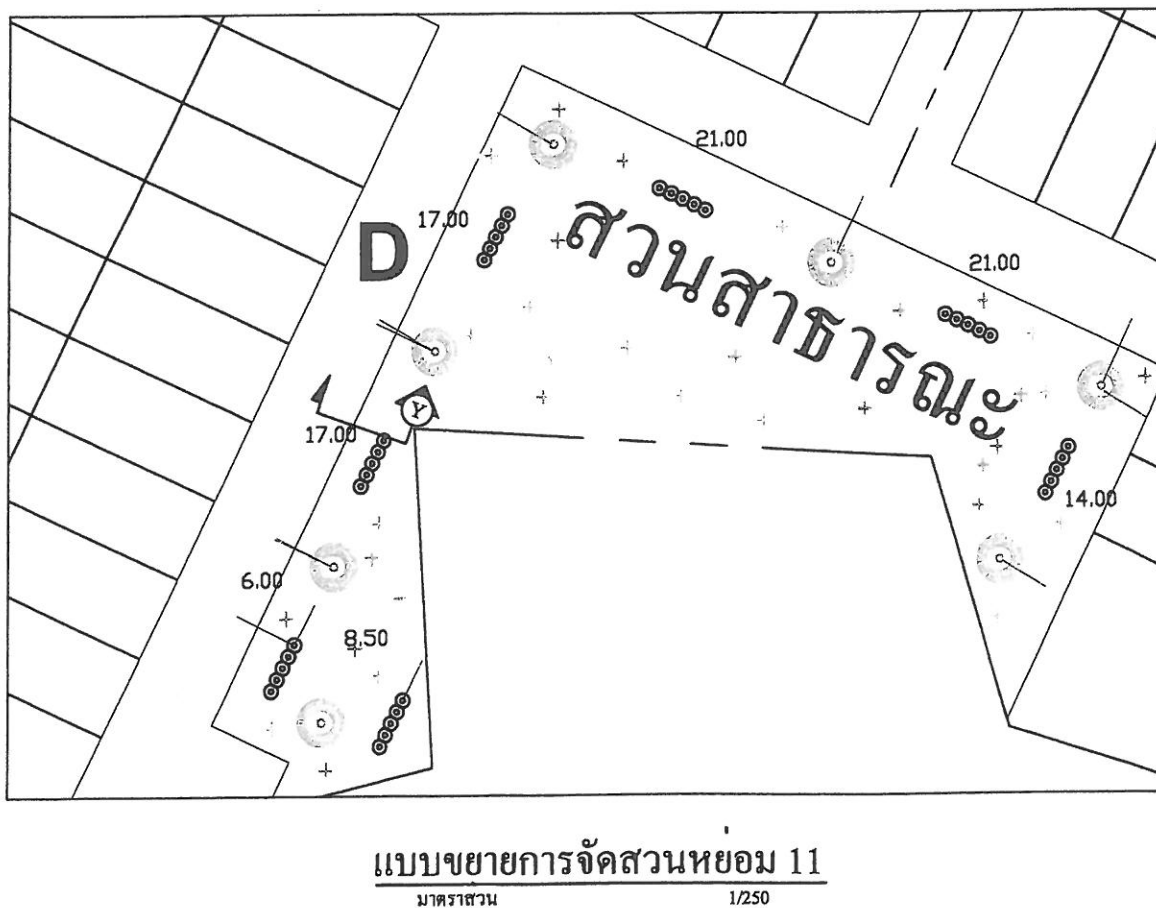
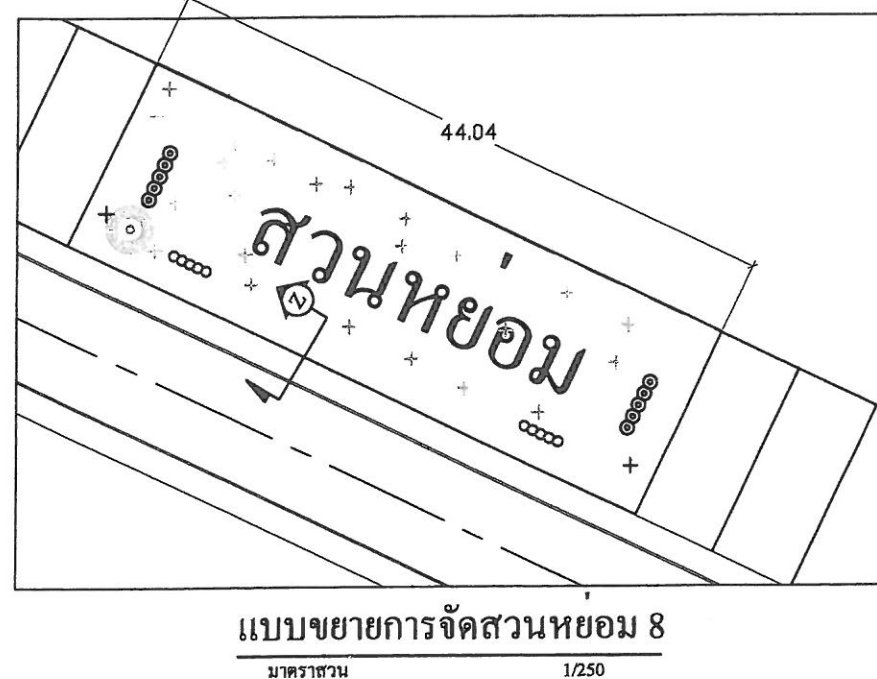


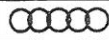
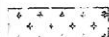
ลงนาม.....การเคหะแห่งชาติ
(นางภาวิณี ชีรสวัสดิ์)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลื่น เทคโนโลยี จำกัด

รูปที่ 3 แสดงพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

[illegible]



สัญลักษณ์	รายละเอียด
ไม้ยืนต้น	
	ต้นราชพฤกษ์ (กลม) ขนาดลำต้น ไม่เกินกว่า 2 นิ้ว
	ความสูง ไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร @ 10.00 เมตร
	ต้นทรงพุ่มขนาดลำต้น 0 ไม่เกินกว่า 1 1/2 นิ้ว
	ความสูง ไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร
ไม้พุ่มเตี้ย	
	พุ่มพื้งดินเปิด ขนาดพุ่มปลูกในพื้นที 0.40 x 4.00 เมตร ความสูงพุ่ม ไม่น้อยกว่า 0.30 เมตร
	เข็มศรีษะ ขนาดพุ่มปลูกในพื้นที 0.40 x 4.00 เมตร ความสูงพุ่ม ไม่น้อยกว่า 0.30 เมตร
	ไทรทอง ขนาดพุ่มปลูกในพื้นที 0.40 x 4.00 เมตร ความสูงพุ่ม ไม่น้อยกว่า 0.30 เมตร
	เฟื่องฟ้า ขนาดพุ่มปลูกในพื้นที 0.40 x 4.00 เมตร ความสูงพุ่ม ไม่น้อยกว่า 0.30 เมตร
ไม้คลุมดิน	
	ปลูกหนาแน่นน้อย

กัณฑ์ ๒๕๕๕

ลงนาม.....การเคหะแห่งชาติ

(นางภาวณีย์ ชีรสวัสดิ์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

กันยายน 2555

ลงนาม..... กมลผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

CREANT
TECHNOLOGY CO., LTD.

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กันยายน 2554

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ (ระบุสถานภาพปัจจุบัน เช่น กำลังก่อสร้าง มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ... เป็นต้น)
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไป

แล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการ พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้น โครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าเกินค่าที่มาตรฐานกำหนดหรือไม่อย่างไร

7. ภาคผนวก

ประกอบด้วยสำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี) สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี) เอกสารอ้างอิงต่างๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
(โครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

4. หน่วยงานอนุญาต

จำนวน 1 ฉบับ

พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต

ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง (ตามมติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ...)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่เดือน.....พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตั้งอยู่เลขที่.....
ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ.....
จังหวัด ของ ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....		
.....		
.....		

ขอแสดงความนับถือ

.....
(.....)

ตำแหน่ง

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ
- ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. สถานที่ติดต่อ
- โทรศัพท์ โทรสาร.....
- e-mail
5. จัดทำโดย
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ.....
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....
 -
 -
 - ขนาดพื้นที่โครงการ.....
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * การบำบัดน้ำเสีย.....
 -
 -
 - * การระบายน้ำ
 -
 -

* การจัดการขยะมูลฝอย

.....

.....

* อื่นๆ

.....

.....

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจาก
รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

.....

.....

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดย แสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
* มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
• , ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.
2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง
กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่า
ระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543