



๑ 4v

128

ที่ ทส 1009.5/ 3948

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

8 ตุลาคม 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Crest Sukhumvit 34

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/5940
ลงวันที่ 21 มิถุนายน 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Crest Sukhumvit 34 ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 42/2555 เมื่อวันที่ 14 มิถุนายน 2555 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Crest Sukhumvit 34 ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 34 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) พื้นที่ 2-0-16 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 265 ห้อง โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและมอบอำนาจจากบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ให้จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 58/2555 เมื่อวันที่

16 สิงหาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Sukhumvit 34 ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมาย มาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไร ก็ตามก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้าน สิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวีวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ The Crest Sukhumvit 34

ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Crest Sukhumvit 34 ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 34 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่ 2 ไร่ 16 ตารางวา ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยจำนวนทั้งหมด 265 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Crest Sukhumvit 34 ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

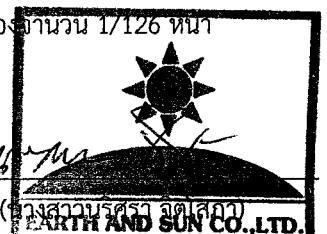

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2555

(นายสมศักดิ์ เเชียรธีรวิทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 1/126 หน้า



กันยายน 2555

(นางสาวนริศรา จิตเสถียร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

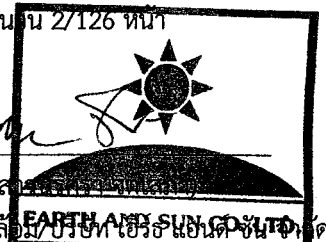
กันยายน 2555


SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายสมศักดิ์ เจียรธีรวิทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 2/126 หน้า



กันยายน 2555

(นางสาว...)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Crest Sukhumvit 34 ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 21 เดือน ตลอดช่วงเวลาดังกล่าว จะมีการทำงานของเครื่องจักรเครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่ตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงงานฐานราก และงานโครงสร้างตัวอาคาร ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้น โดยในช่วงแรกพื้นที่จะใช้ในการวางเครื่องจักร/อุปกรณ์ และวัสดุ ก่อสร้างต่างๆ ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสม จะทำให้เกิดความไม่เรียบร้อยได้ อย่างไรก็ตาม การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้น จะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้ ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระยะก่อสร้างจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) จัดวางผังก่อสร้างให้เหมาะสมแก่พื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่</p> <p>2) หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ</p> <p>3) ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้วสูง 5 ม. (รั้วทึบ 3 ม. และผ้าใบ/ตาข่าย 2 ม.) โดยรอบขณะก่อสร้าง เพื่อลดบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>4) ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อภูมิทัศน์ที่สวยงาม</p>	<p>● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ● <u>วิธีการจัดการ</u> - ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 	

 **SCASSET**

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2555

(นายสมศักดิ์ เอียรธีรวิทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555



(นางสาววิริศรา จิตโสภณา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน 3/126



EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		<p>5) ควบคุมดูแลและกำกับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคารได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องจัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันที่มีความมั่นคง แข็งแรงรอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างเพียงพอ หรือไฟสัญญาณเตือนอันตราย จำนวนพอสมควรในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น ตลอดระยะเวลาทำการขุดดินในกรณีการขุดดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องทาสีสิ่งกันตกหรือราวกันด้วยสีสะท้อนแสงที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 	<p>● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ควบคุม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำบันทึกการตรวจสอบ การปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้ในมาตรฐานการก่อสร้าง 1 ครั้ง ตลอดเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ - ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

กันยายน 2555



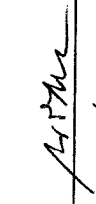
(นายสมศักดิ์ เจียรธีรวิทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2555



(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน

4/126 หน้า



EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>กิจกรรมในช่วงการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การเคลื่อนย้าย การขนส่ง การเปิดหน้าดิน การเผาไหม้ของเครื่องจักร และรถบรรทุก ซึ่งก่อให้เกิดมลสารทางอากาศ อย่างไรก็ตามการก่อสร้างจะทำให้การประเมิน พบว่า ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ ค่าความเข้มข้นของ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (TSP), ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀), ความเข้มข้นของ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO), ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_x), ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 4.1×10^{-3}, 2.4×10^{-5}, 7.2×10^{-3}, 0.037, 2.01×10^{-3} และ 1.15×10^{-4} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัด</p>	<p>1) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้าง เพื่อลดการวางหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง</p> <p>2) จัดให้มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง</p> <p>3) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กกรูสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและทางลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ</p> <p>4) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่ง ผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>5) ติดตั้งรั้วสูง 5 ม. (รั้วทึบ 3 ม.และผ้าใบ/ตาข่าย 2 ม.) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการก่อสร้าง โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>6) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ดัชนีชี้ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน(TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) • สถานีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด - บริเวณ Bangkok International Preparatory & Secondary School 1 จุด 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> • ดัชนีชี้ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน(TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) • สถานีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด - บริเวณ Bangkok International Preparatory & Secondary School 1 จุด

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2555

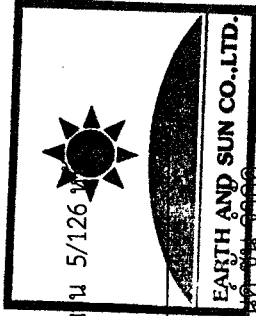
(นายสมศักดิ์ เจริญวิทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่าในระยะก่อสร้างความเข้มข้นของมลสารทางอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ ค่า TSP 0.050 มก./ลบ.ม. (< 0.33 มก./ลบ.ม.) PM₁₀ 0.040 มก./ลบ.ม. (< 0.12 มก./ลบ.ม.) CO 0.802 มก./ลบ.ม. (< 34.2 มก./ลบ.ม.) NO_x 0.126 มก./ลบ.ม. (< 0.32 มก./ลบ.ม.) SO₂ 0.022 มก./ลบ.ม. (< 0.78 มก./ลบ.ม.) และ HC 1.76 มก./ลบ.ม. ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p> <p>ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ทำให้ปริมาณมลสารแตกต่างกันจากปัจจุบันมากนัก แต่อาจทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ ดังนี้ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>7) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในกรณีที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก ให้เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมตามความเหมาะสม</p> <p>8) บริเวณทางเข้า-ออกจะปิดที่บดตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออกจะต้องทำความสะอาดทุกครั้งจนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>9) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p> <p>10) ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>11) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกก่อสร้างโดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกก่อสร้าง ภายนอกโครงการไม่ให้เกิดตามกฎหมายกำหนด และภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะเมื่อเข้าไปใกล้ชุมชน ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และยังช่วยป้องกันการซึ่งลดเสียหายของผิวถนนอีกด้วย</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>7) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในกรณีที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก ให้เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมตามความเหมาะสม</p> <p>8) บริเวณทางเข้า-ออกจะปิดที่บดตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออกจะต้องทำความสะอาดทุกครั้งจนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>9) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p> <p>10) ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>11) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกก่อสร้างโดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกก่อสร้าง ภายนอกโครงการไม่ให้เกิดตามกฎหมายกำหนด และภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะเมื่อเข้าไปใกล้ชุมชน ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และยังช่วยป้องกันการซึ่งลดเสียหายของผิวถนนอีกด้วย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> • วิธีการตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ TSP และ PM₁₀ ทุกวันในช่วงที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ CO, NO₂, SO₂ และ HC ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

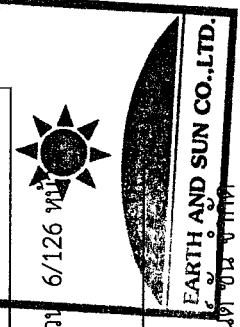
SCASSET

กันยายน 2555

กันยายน 2555

รับรองจำนวน

6/126 หน้า



(นายสมศักดิ์ เรือรวิวิทย)

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>12) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับพนักงานที่ดูแลรับผิดชอบทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมี กฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้</p> <p>13) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงานและระหว่างปฏิบัติงานเป็นประจำทุกปี โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด</p> <p>14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>15) สอบถามความคิดเห็น หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หรืออยู่ในแนวเส้นทางขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง</p>	<p>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ</p>

SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2555

(นายสมศักดิ์ เสวีธีรวิทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน

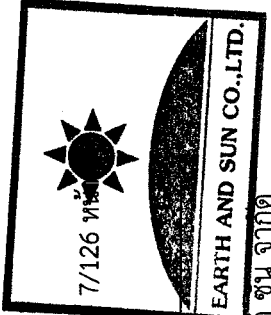
7/126 หนึ่ง

[Signature]

กันยายน 2555

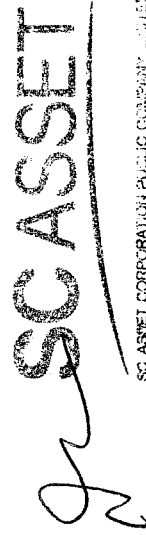
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน</p> <p>ระดับเสียงรบกวนที่ผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากงานทำฐานราก โดยหน่วยรับเสียงที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ทางทิศใต้พื้นที่ก่อสร้างโครงการอาคารชุดพักอาศัย Keyne By Sansiri สูง 28 ชั้น ทางทิศตะวันออก อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ทางทิศตะวันตก และอาคารพาณิชย์สูง 1-2 ชั้น ทางทิศเหนือ รวมทั้งพื้นที่อ่อนไหว จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 68.94 -91.90 เดซิเบล(เอ) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล(เอ) จะมีค่าเกินมาตรฐานดังกล่าว จากการประเมินพบว่าเมื่อมีกำแพงกันเสียง ปิดล้อมรอบพื้นที่การก่อสร้าง ระดับเสียงจะลดลงอีกประมาณ 27 เดซิเบล(เอ) ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ทั้ง 4 ด้าน และพื้นที่อ่อนไหวจะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) โดยมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 21.56-64.88 เดซิเบล (เอ) แต่ทั้งนี้ จากผลการ</p>	<p>เลือกใช้เทคนิคการขุดเจาะเสาเข็ม (Bored Type) แทนการตอกด้วยเครื่องตอกเสาเข็ม เพื่อลดผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารโดยรอบโครงการ</p> <p>ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกลและจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ตลอดจนบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างที่เหมาะสมและเครื่องจักรที่มีเสียงดังควรมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอและหลีกเลี่ยงการทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>1) เลือกใช้เทคนิคการขุดเจาะเสาเข็ม (Bored Type) แทนการตอกด้วยเครื่องตอกเสาเข็ม เพื่อลดผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารโดยรอบโครงการ</p> <p>2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกลและจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ตลอดจนบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>3) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างที่เหมาะสมและเครื่องจักรที่มีเสียงดังควรมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอและหลีกเลี่ยงการทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการระยะเวลาก่อนการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> • ดัชนีที่ตรวจวัด/สถิติที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L10, และ L90 ตรวจวัด 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด และบริเวณ Bangkok International Preparatory & Secondary School 1 จุด - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่โครงการ - จัดให้มีวิศวกรโครงสร้างตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงตลอดระยะงานเสาเข็ม

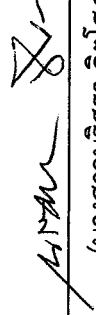

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2555

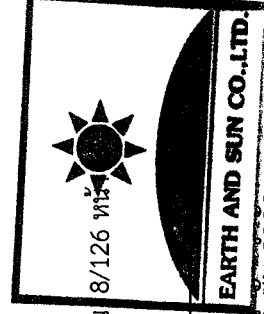
(นายสมศักดิ์ เรียร์วิริทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555


(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p> <p>ตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่ามีค่ามากกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้แล้ว ซึ่งอาจมีสาเหตุเนื่องมาจากเสียงจากการจราจรบนถนนสุขุมวิท และพื้นที่โครงการอยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างของโครงการอื่น อย่างไรก็ตาม ทางทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีแนวรั้ว/กำแพงคอนกรีตหนาประมาณ 8 นิ้ว สูง 1.5-1.7 ม. กันระหว่างที่ดินโครงการกับพื้นที่ข้างเคียงอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งกำแพงคอนกรีตหนาประมาณ 8 นิ้ว สามารถลดระดับเสียงลงได้อีก 34 เดซิเบล(เอ) อีกทั้ง ระยะเวลาฐานรากของโครงการมีระยะสั้นประมาณ 3 เดือน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้ได้ผลกระทบน้อยที่สุด โครงการจะเพิ่มมาตรการโดยมีผ้าใบปิดกันตลอดความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง และกำหนดระยะเวลาการก่อสร้างเฉพาะกลางวันเท่านั้น จากมาตรการดังกล่าวผลกระทบต่อด้านเสียงรบกวนจะอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>5) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างงานเสาเข็มให้อยู่ในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (08.00-18.00 น.) เพื่อป้องกันไม่ให้ความสั่นสะเทือนและเสียงดังรบกวนต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็น ใ้ขออนุญาตทำงาน</p> <p>6) ติดตั้งรั้วสูง 5 ม. (รั้วทึบ 3 ม.และผ้าใบ/ตาข่าย 2 ม.) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยลดระดับเสียงลงได้</p> <p>7) จัดให้มีห้องเพื่อใช้ในการตัดกระเบื้อง กระจก และ อลูมิเนียม</p> <p>8) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามปีปแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยเฉพาะบริเวณชุมชน</p> <p>9) ปิดเครื่องจักร เครื่องยนต์ อุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน</p> <p>10) เลือกเครื่องมีอุปกรณ์และวิธีการสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p>	<p>● ช่วงเวลาตรวจวัด/ควมถี่</p> <p>- ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ</p> <p>-เจ้าของโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

กุมภาพันธ์ 2555

SCASSEL

(นายสมศักดิ์ เจริญวิทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

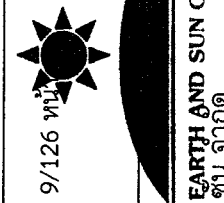
กุมภาพันธ์ 2555

[Signature]

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน 9/126 หน้า



EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ส่วนผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ทางโครงการได้เลือกใช้เทคนิคการขุดเจาะเสาเข็ม (Bored Type) แทนการตอกด้วยเครื่องตอกเสาเข็ม ซึ่งส่งผลให้พื้นที่ข้างเคียงได้รับความสั่นสะเทือนในระดับที่มนุษย์สามารถรับรู้ความสั่นสะเทือน และสร้างความรู้สึกรำคาญถ้าความสั่นสะเทือนเป็นอย่างต่อเนื่อง โดยไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างทุกประเภท ดังนั้น ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 11) จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆไว้ห่างจากบริเวณบ้านพักอาศัยใกล้เคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ 12) ติดตั้งแผ่นปิดเสียงชั่วคราว (แบบเคลื่อนย้ายได้) ไว้ใกล้กับส่วนที่ทำให้เกิดเสียงดัง 13) หลีกเลี่ยงกิจกรรมต่างๆที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 14) ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 15) กรณีใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกที่ก่อให้เกิดเสียงดังต้องหาวัสดุ เช่น กระสอบหรือวัสดุอื่นๆ มารองรับเพื่อลดเสียงจากกิจกรรม 16) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 17) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 18) ผู้รับเหมาควรควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 19) จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียง 	

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายสมศักดิ์ เอียรศิริวิทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

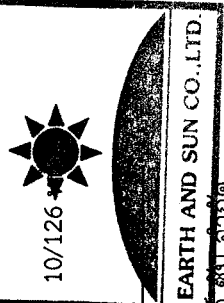
กันยายน 2555

รับรองจำนวน

กันยายน 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		20) จัดให้มีการรณรงค์ร่วมกันภายในเพื่อลดเสียงความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่เกิดตรวจสอบได้ว่าจะเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ	
1.4 ทรัพยากรดิน	การขุดดินเพื่อเตรียมพื้นที่สำหรับทำฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และการขุดเจาะเสาเข็มเพื่อก่อสร้างฐานราก อาจจะทำให้เกิดการพังทลายของดิน/ความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงได้ โดยเฉพาะอาคารพักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียง ถ้าไม่มีการป้องกันที่เหมาะสม ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	<p>1) ติดตั้งผนังกันดิน (sheet pile) ล้อมรอบพื้นที่ในส่วนที่ต้องทำถึงแก่น้ำใต้ดินหรือในส่วนที่ต้องขุดดินลึก โดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ข้างเคียง</p> <p>2) ติดตั้ง Vibro Hammer พร้อมอุปกรณ์อื่นๆ เพื่อที่จะทำการถอน Sheet Pile เมื่อติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ เรียบร้อยแล้ว ให้เริ่มทำการถอน Sheet Pile ในระหว่างการถอน Sheet Pile นั้น ควรดำเนินการแทนที่ช่องว่างด้วยวัสดุที่เหมาะสม เช่น วัสดุผสมระหว่าง Bentonite, Cement และน้ำ โดยที่ในระหว่างการถอน Sheet Pile นั้นให้ทำ Grouting Cement-Bentonite ไปตามท่อ Grout hose อย่างต่อเนื่องจนถึงระดับผิวดิน เพื่อให้มีช่องว่างเนื่องจากร่อง Sheet Pile เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน</p>	<ul style="list-style-type: none"> • <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ระบบป้องกันการพังทลายของดิน • <u>วิธีการจัดการ</u> - ตรวจสอบระบบป้องกัน การพังทลายของดิน และการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง

กุมภาพันธ์ 2555




SCASSET

SCASSET-Construction & Civil Company, Ltd.

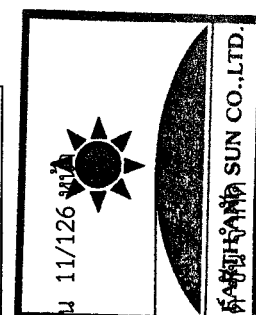
(นายสมศักดิ์ เจริญวิทย์)

กุมภาพันธ์ 2555



(นางสาวนริศรา จิตโตสถา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอร์ธ แอนด์



ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	<p>3) วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้าง คอยควบคุม ดูแล และกำกับกับการรื้อถอนระบบค้ำยันและกำแพง ป้องกันดิน ให้เป็นไปตามขั้นตอนและมาตรการที่กำหนดไว้ และคอยตรวจสอบการเคลื่อนตัวของ ดินตลอดเวลาที่ทำการรื้อถอน</p> <p>4) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการ ก่อสร้างเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตาม มาตรฐานและป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีความปลอดภัยสูงสุด</p> <p>5) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการ ก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียงตามความ เหมาะสมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>6) จัดให้มีการทำกรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชย ความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณี ที่ ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานใน โครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง คร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักรับนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง คร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักรับนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ

กันยายน 2555

(นายสมศักดิ์ เจริญวิทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ASSET

SC-ASSET-CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2555

[Signature]

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน 12/126



EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน</p> <p>แหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ คลองบ้านกล้วยใต้ ซึ่งปัจจุบันไม่ได้มีการใช้ประโยชน์เพื่อการอุปโภคบริโภค แต่ใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำและรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน ทั้งนี้เนื่องจากขณะดำเนินการก่อสร้าง จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จนมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด</p>	<p>1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ก่อนระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำสาธารณะ เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน</p> <p>2) กำหนดให้มีการสูบน้ำจากบ่อเกรอะไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม</p> <p>3) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>4) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน</p> <p>5) จัดสร้างบ่อกักน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>6) จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำ ทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน</p> <p>7) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อกักดินตะกอนทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน</p>	<ul style="list-style-type: none"> • <u>วิธีการจัดการ</u> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อกักดินตะกอน • <u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</u> <ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน • <u>ผู้รับผิดชอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ 	

SC ASSET

(นายสมศักดิ์ เอธิรวิทย์) MANAGING DIRECTOR

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

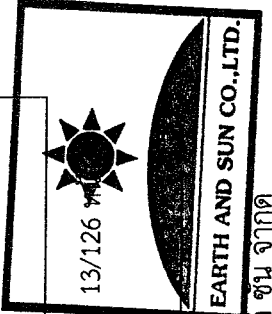
กันยายน 2555

กันยายน 2555

[Signature]

(นางสาวปริศนา จิตโสภณ)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	การก่อสร้างฐานรากอาคารจะใช้เสาเข็มเจาะ หลังก่อถึงระดับดินดาน จากนั้นจะเป็นการ หล่อบมคอนกรีตฐานราก ซึ่งจะมีผลกระทบต่อ ทรัพยากรไหลและคุณภาพน้ำใต้ดินเล็กน้อย ทั้งนี้ชั้นน้ำบาดาลในบริเวณกรุงเทพฯ ซึ่งเป็น ที่ตั้งโครงการ มีชั้นน้ำบาดาลชั้นบนสุดคือ ชั้น น้ำกรุ่นพหุทวนคร ซึ่งมีความลึกจากผิวดิน ประมาณ 50 เมตร อีกทั้งบริเวณพื้นที่โครงการ จัดอยู่ในเขตวิกฤตน้ำบาดาลไม่อนุญาตให้มีการ ขุดเจาะใช้น้ำบาดาล โดยแหล่งน้ำใช้ใน ระยะก่อสร้างมาจาก การ ประปา นครหลวง ดังนั้นจึงคาดว่าไม่มีกิจกรรมการ ก่อสร้างที่รบกวนต่อระบบทิศทาง และระดับ น้ำใต้ดิน ส่วนผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินที่ อาจเกิดจากน้ำชะขยะมูลฝอยนั้น เนื่องจากมูล ฝอยในระยะก่อสร้างจากคณงานก่อสร้าง 600 ลิตร/วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังรองรับมูลฝอยตั้ง ไว้ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ แยกประเภท และควบคุมไม่ให้มีการกอมูลฝอยไว้บนพื้นดิน ก่อสร้างหรือกลางแจ้งโดยตรงเพื่อรอการเก็บขน	<p>1) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ดำเนินการจัดการมูลฝอย และเศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>1.1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ ซึ่ง ประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถึงรองรับมูล ฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่ ก่อสร้างให้เพียงพอ</p> <p>1.2) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการ ก่อสร้างและต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อ รอกการเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>1.3) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตฯ หรือ บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดย ผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย</p> <p>1.4) จัดหารถขนส่งวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อ ป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย</p> <p>2) ตรวจสอบสถานที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่ เสมอ</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบ ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต คลองเตย ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ</p>

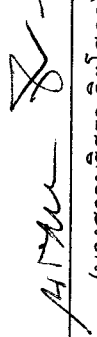
กัณยายน 2555



SCASSET

SCASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กัณยายน 2555



รับรองจำนวน 14/126 พ.ร.บ. 14/126 พ.ร.บ.

EARTH AND SUN CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

(นายสมศักดิ์ เสือธีรวิทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน (ต่อ)	โดยสำนักงานเขตคลองเตยทุกวัน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	3) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11.2 ลบ.ม. และต้องมีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	โครงการตั้งอยู่บริเวณปากซอยสุขุมวิท 34 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ชุมชนและพายุชยกรรม เป็นส่วนใหญ่ ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ปรากฏอยู่แต่อย่างใด ดังนั้น กิจกรรมทั้งในระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพแต่อย่างใด	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	-

กันยายน 2555

(นายสมศักดิ์ เจริญวิทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

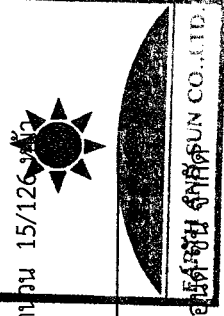
กันยายน 2555

[Signature]

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ อีโคโนมิค จำกัด

รับรองจำนวน 15/126




SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่ใกล้เคียงกับโครงการ คือ คลองบ้านกล้วยใต้ ซึ่งมีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11.20 ลบ.ม. เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงาน 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียฯ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอสู่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

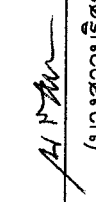

SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2555

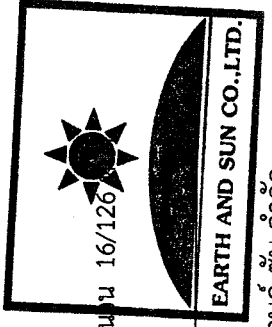
(นายสมศักดิ์ เจริญวิทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555


 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการเดิมเป็นพื้นที่ว่างเปล่า เมื่อมีการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงเป็นการเปลี่ยนแปลงและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการเป็นการดำเนินการภายในพื้นที่โครงการ และได้จัดทำแนวรั้วกันอย่างมีมิติดี ประกอบกับในการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมที่ก่อความรุนแรงจนส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพพื้นที่โดยรอบ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	-	-
3.2 การจราจร	การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะใช้ถนนสุขุมวิท ถนนซอยสุขุมวิท 26 ถนนซอยสุขุมวิท 36 และถนนซอยสุขุมวิท 55 เป็นเส้นทางหลัก เพื่อไปยังถนนโครงข่ายอื่นๆ จำนวนเที่ยวการขนส่งที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการประมาณ 98 PCU/วัน หรือเท่ากับ 22 PCU/ชม. เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการบริเวณทางแยกจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการส่งผลให้	<p>1) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และไม่ทำการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>2) ควบคุมนำหน้าการบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม</p> <p>3) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนสิ่งแวดล้อมจราจรบนถนนภายนอกโครงการ</p>	<p>● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ

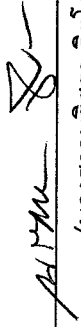
กุมภาพันธ์ 2555



(นายสมศักดิ์ เสวีธีรวิทย์)

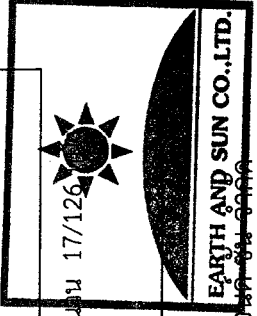
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555



(นางสาวริศรา จิตโสกา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)	ปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น แต่เนื่องจากระบบจราจรที่เพิ่มขึ้นนั้นน้อยมาก ซึ่งไม่ส่งผลให้ความล่าช้ารวมที่ทางแยก (Control Delay) เพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการบริเวณทางแยกใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ พบว่า ระดับการให้บริการที่ทางแยกไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม โดยมีค่า LOS อยู่ในช่วง B-C แต่อาจมีผลกระทบต่ออุบัติเหตุจากการขนส่งและความปลอดภัยจากการวิ่งรถของวัสดุก่อสร้างและผิวจราจรเสียหาย เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	<p>4) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ</p> <p>5) จัดให้มีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่หยุดยานบนถนน สิ่งกีดขวางหรือสิ่งกีดขวางได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน</p> <p>6) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง</p> <p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกทุกภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>8) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ</p> <p>9) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก และรถปูนซีเมนต์ ภายในโครงการโดยไม่ให้จอดในผิวจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ</p>	<p>● <u>วิธีการจัดการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ ● <u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</u> <ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แผนต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน

SCASSET

กันยายน 2555

(นายสมศักดิ์ เจริญธีรวิทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555

(Signature)

(นางสาวนริศรา จิตโสเกา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน

18/126 หน้า



EARTH AND SUN CO., LTD.
ชั้น 10 อาคาร 10

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		<p>10) จัดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง เข้า-ออกโครงการโดยหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลา 8.30-9.00 น. และ 11.30-12.00 น.</p> <p>11) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางซำรุต เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าไปกลับบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ
3.3 การใช้น้ำ	<p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำในช่วงการก่อสร้างประมาณ 14 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง และน้ำใช้จากกิจกรรมการชำระล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างประจำวัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนในระดับต่ำ</p>	<p>1) จัดให้มีถังน้ำสำรองนำใช้ ความจุไม่น้อยกว่า 14 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองนำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</p> <p>2) ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน</p> <p>3) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</p> <ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ

SCASSET

กันยายน 2555

(นายสมศักดิ์ เจริญวิทย์)

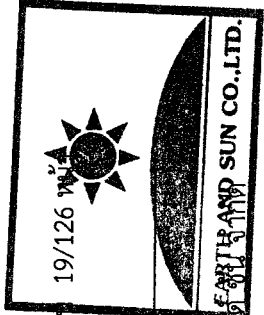
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555

SC

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ฟู๊ดส์ จำกัด



รับรองจำนวน

19/126 พ.ศ.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างทางโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สาขาคอลงเตย โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบของการไฟฟ้านครหลวงในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อย	<ol style="list-style-type: none"> 1) แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน 3) ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมนโยบายและแผนสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ</p>


JSC ASSET

(นายสมศักดิ์ เจริญวิทย์)
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2555

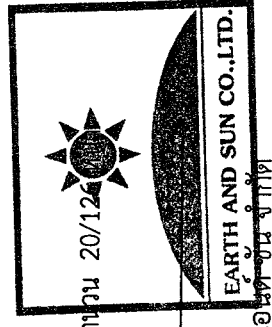
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี เอสเอช คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 20/125


(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

กันยายน 2555

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	องค์ประกอบทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	<p>มูลฝอยจากคนงานก่อสร้างประมาณ 0.6 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังขยะขนาดประมาณ 200 ลิตร แยกประเภทถังขยะรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และประสานงานเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตคลองเตยทุกวันหรือตามความเหมาะสมต่อไป สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้ว ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้และจัดให้มีสถานที่เก็บภายในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนที่เหลือจะนำไปถมในที่ดินของบริษัทผู้รับเหมอย่าน้อยทุกสัปดาห์ ดังนั้นผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ดำเนินการจัดการมูลฝอย และเศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>1.1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ ซึ่งประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดประมาณ 200 ลิตร ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ</p> <p>1.2) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้างและต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>1.3) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตฯ หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย</p> <p>1.4) จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย</p> <p>2) จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคารและทำรั้วกันล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบนป้ายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ</p>	

JSC ASSET

กันยายน 2555

(นายสมศักดิ์ เจริญวิริทย์)

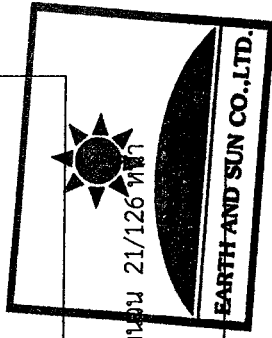
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555

[Signature]

(นางสาวนริศรา จิตโสภกา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		3) กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอยในที่ที่กมูผลย่อยที่โครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น 4) ตรวจสอบสภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 5) เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และคัดแยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขายให้กับเอกชนที่รับซื้อเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัด	
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างประมาณ 11.20 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้องก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งไม่ได้เพิ่มค่าความสกปรกให้แก่ระบบระบายน้ำสาธารณะและแหล่งรองรับน้ำทิ้งใกล้เคียงแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ 20 คน 2) กำจัดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11.20 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง 3) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบตะกอนออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม ฯลฯ	<ul style="list-style-type: none"> • ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ทีเคเอ็น (TKN) และ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)



กันยายน 2555

(นายสมศักดิ์ เจริญธีรวิทย์)

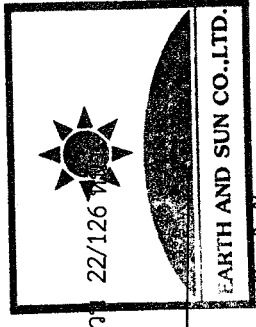
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555



(นางสาวนริศรา จิตโสธา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		4) จัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนในถังเกราะกั้นท้ายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ และรื้อถอนท่อน้ำทิ้งส่วนไม่เรียบร้อย 5) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องสวมอยู่เสมอ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ● <u>สถานีตรวจวัด</u> - จำนวน 1 จุดที่บ่อบำบัดน้ำเสียชั่วคราวสุดท้ายก่อน ระบายออกจากระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะ ● <u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมรายปีและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

JSC ASSET
 (นายสมศักดิ์ เจริญศิริวิทย์)

กันยายน 2555

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

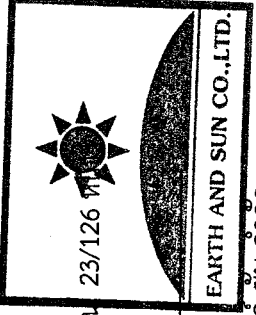
กันยายน 2555

[Signature]

(นางสาวนริศรา จิตโสภกา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน

23/126



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อภาระระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากแหล่งต้นของเศษวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะทำการระบายระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมซึ่งได้ ดังนั้นผลกระทบต่อจึงอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ที่ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างปอดักตะกอนดิน เพื่อตัดเศษดิน ททราย ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการ 2) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและปอดักตะกอนให้ปราศจากเศษ วัสดุ มูลฝอยตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน 3) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ ตามความเหมาะสม 	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายสัปดาห์และเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ</p>

SCASSET
SUN CO., LTD.

กันยายน 2555

(นายสมศักดิ์ เจริญวิทย์)

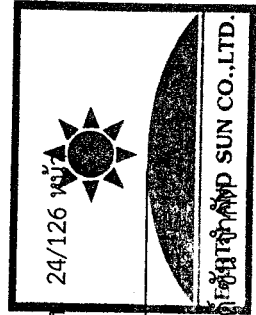
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555



(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ยูทีลิตี้ส์ ซัน คอ., ลท.



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/ การป้องกันอัคคีภัย	ผลกระทบในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท และการจัดการที่ไม่เหมาะสม รวมถึงความไม่พร้อมของเครื่องจักร/อุปกรณ์ ได้แก่ การรบกวนของเศษปูนและอิฐจากตัวอาคาร อัคคีภัยจากถังเก็บเชื้อเพลิง อุบัติเหตุ จากการทำงานของคนงาน ฯลฯ ทำความเสียหายต่อทรัพย์สินและความปลอดภัยของบุคคล ดังนั้น ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด และกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งจัดให้มีมาตรการเพื่อป้องกัน อัคคีภัยที่เพียงพอและเหมาะสม ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	<p>1) ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น</p> <p>2) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สิน ของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัย โดยรอบ</p> <p>3) จัดทำแผนตราชายกันรอบอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น</p> <p>4) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตานิรภัย ปลอกอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน</p> <p>5) จัดหาพื้นที่จัดเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงและแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย</p> <p>6) จัดให้เครื่องดับเพลิงมีมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง</p>	<p>● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บและการปฏิบัติงาน ● <u>วิธีการจัดการ</u> <ul style="list-style-type: none"> - ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว) ● <u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</u> <ul style="list-style-type: none"> - บันทึกสถิติและตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

JSC ASSET

กันยายน 2555

(นายสมศักดิ์ เจริญวิริทธิ์)

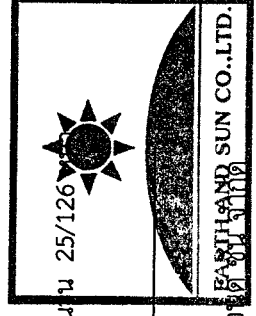
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555

[Signature]

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>7) ฝ้าระวังและดูแลความปลอดภัยของคนงานไม่ให้เกิดอันตราย และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน รวมทั้งประชาชนใกล้เคียง</p> <p>8) จัดให้มีมาตรการประสานงานติดต่อขอรับสารสนเทศจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ฉุกเฉินขึ้นขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มีความปลอดภัยหรือที่จุดดูแลคนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงดังตามประกาศกระทรวงมหาดไทย</p> <p>10) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>11) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานและแก้ไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงาน 6 เดือน</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ</p>

JOSE ASSET

กันยายน 2555

(นายสมศักดิ์ เจริญวิริทธิ์)

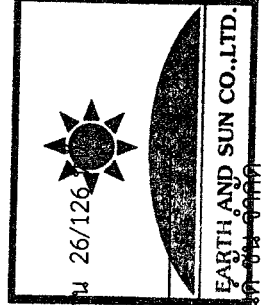
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555

ASUN

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)		<p>12) ติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญญาณ มีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>13) การติดตั้ง Tower crane จะต้องมีการเป็น ผู้ออกแบบฐานราก ตรวจสอบการติดตั้งตาม กฎเกณฑ์ที่กำหนดไว้</p> <p>14) ให้ติดตั้งป้ายบอกนำหน้กที่ยกได้ และติดสัญญาณ เตือนในขณะทำงาน</p> <p>15) ต้องมีผู้คุมงานและผู้ส่งสัญญาณตลอดเวลาที่ Tower Crane ทำงาน</p> <p>16) ต้องมีการตรวจสอบส่วนประกอบอุปกรณ์ พร้อม บำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>17) ติดสัญญาณไฟกระพริบในเวลากลางคืน</p> <p>18) ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>19) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง</p> <p>20) จัดห้องปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์ การรักษายาพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด</p>	



กันยายน 2555

(นายสมศักดิ์ เอธิรวิทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555



(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



รับรองจำนวน 27/126

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>21) จัดตั้งป้ายประกาศห้ามไม่ให้ผู้ที่ไม่ได้เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้าออก ต้องมียามดูแลการเข้าออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>22) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>23) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้รับผิดชอบเรื่องร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกับวิศวกรประจำไซต์เบื้องต้น 	

SCASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2555

(นายสมศักดิ์ เอียรวิทย์)

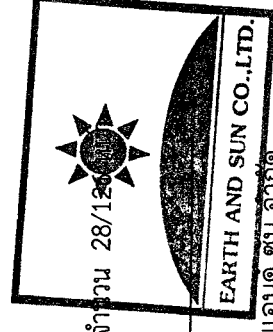
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555

[Signature]

(นางสาววิศรดา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>		<p>- จัดให้มีศูนย์รับเรื่องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมายู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยผ่านทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกจดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำเสนอไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ</p> <p>- จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางการแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป</p>	

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายสมศักดิ์ เจริญวิทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

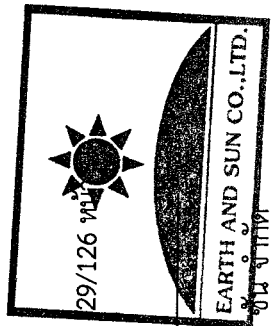
กันยายน 2555

รับรองจำนวน

[Signature]

(นางสาววิศรดา จิตโสภณ)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



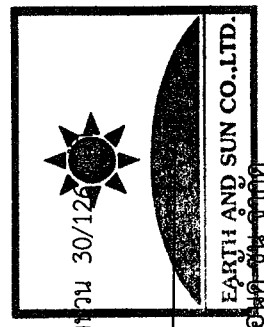
ตารางที่ 1 (ต่อ)

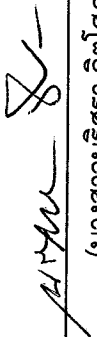
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 อื่นๆ อนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>		<p>24) จัดให้มีมาตรการเพื่อความปลอดภัยต่อสถานทุติยสาธารณรัฐฟิลิปปินส์ และบ้านพักสถานเอกอัครราชทูตเทอร์เวย์ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณพื้นที่โครงการ - จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น ต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สิน ของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ ตลอดจนสถานทูตฯและบ้านพักสถานทูตฯ - ติดตั้งแผงตาข่ายกันรอบอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและเพื่อป้องกันฝุ่นละออง - ติดตั้งตาข่ายกันรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง ตลอดจนช่วยบดบังมุมมองของคนงานที่จะมองไปยังพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งสถานทูตฯและบ้านพักสถานทูตฯได้ 	

SCASSET
SCASSSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED


(นายสมศักดิ์ เจริญวิทย์)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555



รับรองจำนวน 30/126

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

กันยายน 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - เผื่อระวังและดูแลความปลอดภัยของคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน รวมทั้งประชาชนใกล้เคียง และความปลอดภัยต่อสถานทูตฯ และบ้านพักสถานทูตฯ - จัดให้มีการลงทะเบียนรายชื่อเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้นักงนงก่อสร้างตกค้างภายในพื้นที่โครงการภายหลังเลิกงานในแต่ละวัน - ให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงานของก้านครนเข้าใกล้แนวเขตที่ดิน และกำหนดให้ก้านครนจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - โครงการเลือกใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งเป็นวิธีการที่จะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด - เสียหายต่อสิ่งปลูกสร้างหรือทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการน้อยที่สุด - จัดให้มีเครื่องดับเพลิงมีถือหรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง 	

ASSET

กันยายน 2555

(นายสมศักดิ์ เจริญวิทย์)

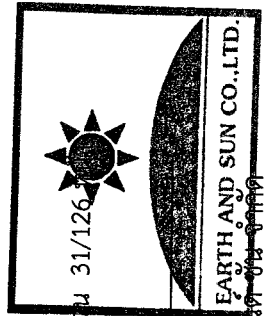
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555

[Signature]

(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานติดตามติดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุดในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ฉุกเฉินจนเกิดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี - ติดตั้งป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยให้ระบุชื่อโครงการ หมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องับโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการในกรณีที่ได้รับความคิดเห็นหรือจนจากการก่อสร้าง - ประชุมติดตามผลงานประจำสัปดาห์ ประสานงานแก้ไขปัญหามาตรการก่อสร้าง พร้อมกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัย โดยวิศวกรที่ปรึกษาเจ้าของโครงการ เจ้าของอาคารข้างเคียง ในการสร้างความปลอดภัยในการทำงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานและรับเรื่องต้องเรียน เพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบรวมถึงสถานทูตฯ และบ้านพักสถานทูตฯ และดำเนินการแก้ไขโดยทันที 	

SC ASSET
INCORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

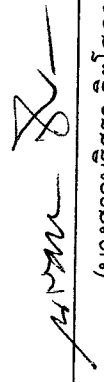


(นายสมศักดิ์ เสิร์ริรวิทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

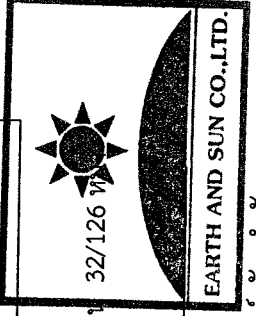
กันยายน 2555

กันยายน 2555



(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน</p>	<p>ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน</p> <p>2) เฝ้าระวังและดูแลความปลอดภัยของคานามีให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คานางานด้วยกัน และกับประชาชนใกล้เคียง</p> <p>3) จัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน ระยะก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>4) ติดตั้งป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยต้องมี รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบุชื่อโครงการ หมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจนจากการก่อสร้าง - แสดงข้อมูลผลการตรวจวัดเสียงและความ สั่นสะเทือนไว้ให้ชัดเจนบริเวณด้านหน้าโครงการ 	<p>การสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่มีต่อโครงการ ในช่วงก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ดัชนีชี้วัด <ul style="list-style-type: none"> - ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์ในด้านต่างๆ เช่น อายุ เพศ การศึกษา ฯลฯ - การรับทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการ - ปัญหา ความเดือนร้อน ผลกระทบที่ได้รับจากโครงการ - ความพึงพอใจต่อมาตรการจัดการผลกระทบของโครงการ - ความคิดเห็นที่ประชาชนมีต่อโครงการ - ข้อร้องเรียน และข้อเสนอแนะ

กัณยายน 2555



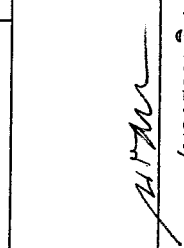
SC ASSET

SC ASSET (Siam Cement Public Company Limited)

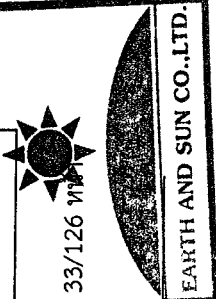
(นายสมศักดิ์ เจริญวิทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กัณยายน 2555



รับรองจำนวน 33/126 พ.ศ.



Earth and Sun Co., Ltd.

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

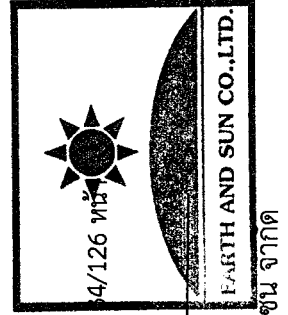
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p>	<p>5) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ ตลอดจนสถานทูตาและบ้านพักสถานทูตา</p> <p>6) เผื่อระวังและดูแลความปลอดภัยของคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน รวมทั้งประชาชนใกล้เคียง และความปลอดภัยต่อสถานทูตาและบ้านพักสถานทูตา</p> <p>7) ประชุมติดตามผลงานประจำสัปดาห์ ประสานงาน แก้ไขปัญหาในการก่อสร้าง พร้อมกำหนด มาตรการด้านความปลอดภัย โดยวิศวกรที่ปรึกษา เจ้าของโครงการ เจ้าของอาคารข้างเคียง ในการสร้างความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานและรับเรื่องต้องเรียน เพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียง ที่ได้รับผลกระทบรวมถึงสถานทูตาและบ้านพักสถานทูตา และดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>	<p>● คุ้มครองอย่างและวิธีการสำรวจ</p> <p>- การสัมภาษณ์รายบุคคล โดยใช้แบบสำรวจความคิดเห็น โดยกลุ่มตัวอย่างที่ทำการสำรวจ คือ ผู้พักอาศัย โครงการ KEYNE by Sansiri และพื้นที่บ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร</p> <p>● ความถี่</p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ</p>	<p>● คุ้มครองอย่างและวิธีการสำรวจ</p> <p>- การสัมภาษณ์รายบุคคล โดยใช้แบบสำรวจความคิดเห็น โดยกลุ่มตัวอย่างที่ทำการสำรวจ คือ ผู้พักอาศัย โครงการ KEYNE by Sansiri และพื้นที่บ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร</p> <p>● ความถี่</p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ</p>

SC ASSET
ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED
 (นายสมศักดิ์ เอียรธีรวิทย์)

กันยายน 2555
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555
 (นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต คลองเตย ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

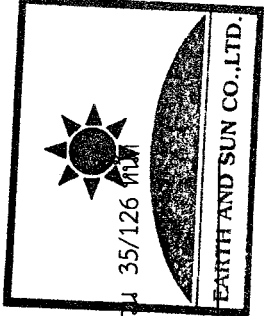
SC ASSET

กัณยายน 2555
 (นายสมศักดิ์ เจริญวิริทย์)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กัณยายน 2555

[Signature]
 (นางสาวนริศรา จิตโสภ)

รับรองจำนวน 35/126 กก.
 EARTH AND SUN CO.,LTD.



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข</p> <p>ผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรค ผู้ที่พึงระวังจากการก่อสร้าง ฯลฯ ส่งผลกระทบต่อปัญหาสุขภาพของแรงงานและประชาชนใกล้เคียง รวมถึงการแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงาน โดยโรคต่างๆ ที่เกิดขึ้นอาจมีสาเหตุมาจากคนงานเองและมาจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคภูมิแพ้ และโรคหอบหืด - โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น - โรคที่ขู่งเป็นพาหะนำโรค เช่น โรค ใช้เลือดออก โรคใช้สมองอักเสบ - โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค - โรคที่คนเป็นพาหะ เช่นโรคไวรัสตับอักเสบบีและซี โรคฉี่หนูโรค 	<p>1) จัดหาที่พักที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน รวมทั้งจัดหาระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการ ให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐาน ตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่ อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายใน ห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่ แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ คนงาน 20 คน - รณรงค์ให้มีการทำความสะอาดบริเวณบ้านพัก คนงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการรับสัมผัสสารก่อ ภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่ คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง 	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติงานและแก้ไข มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผน สำนักรงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต คลองเตย ทุก 6 เดือน</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ</p>

SCASSEFI

กันยายน 2555

(นายสมศักดิ์ เจริญวิทย์)

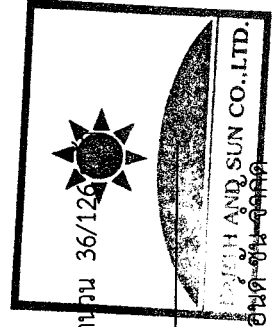
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555



(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>- โรคที่เกิดจากสัตว์ปีก เช่น โรคไข้หวัดนก</p> <p>- โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรคนอนไม่หลับ</p> <p>- โรคแผลในกระเพาะอาหาร โรคประสาท</p> <p>- อุบัติเหตุจากการจราจร การเกิดอัคคีภัย ไฟฟ้าช็อต การลื่นไถล พลัดตกหรือหกล้ม</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพและสาธารณสุขดังกล่าว ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง</p> <p>2) จัดให้มีการเฝ้าระวังโรคที่จะเกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค และกำจัดพาหะนำโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่โดยรอบ ดังนี้</p> <p>- จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด และจำนวนเพียงพอ เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยให้สำนักงานเขตฯ เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง</p> <p>- ปิดฝาถังรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

JSC ASSET

กันยายน 2555

(นายสมศักดิ์ เจริญวิทย์)

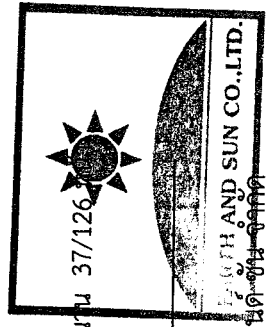
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555

(Signature)

(นางสาววิศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> - จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่งานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับชื้น อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป และจัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน - ทำความสะอาดถนนที่ขังให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ - เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด - จัดรื้อผนังบ้านพักคนงานเพื่อทำลายที่อยู่อาศัยของหนู - กำจัดหนูด้วยวิธีวางกาวดักหนูหรือสารเคมีชนิดตายช้า โดยวางในบริเวณที่อยู่อาศัยหากิน ท่อน้ำทิ้งและในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดให้มีการตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ 	

SCASSET

กันยายน 2555

(นายสมศักดิ์ เอียรวิทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555

(นางสาววิศรดา จิตโสภณา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

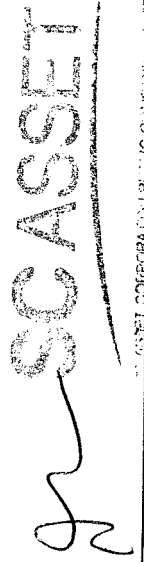
รับรองจำนวน 38/126



EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)</p>		<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - สำรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงบริเวณที่พืักเป็น ประจำทุกสัปดาห์ - ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด รวมทั้ง เก็บ ทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไท กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มีมิดชิดเพื่อไม่ให้รอรองรับน้ำได้ จะช่วย กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี - ปรับปรุงบริเวณที่ปลูกต้นไม้หนาแน่นให้ดูโปร่ง เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งอาศัยของยุง ตลอดจนจนถึงตรวจสอบ ไม่ให้มีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางต้นไม้ เพื่อไม่ให้ เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ - ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่มีน้ำขัง - ติดตั้งมุ้งลวด หรืออนอนในมุ้ง - กำจัดแมลงสาบ ยุง หนู และแหล่งเพาะพันธุ์ของ สัตว์ดังกล่าว ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพัก คนงานห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อ ป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกกระหว่งรื้อ ถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้าย ออกไปหมดแล้ว 	

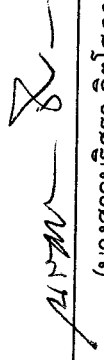
 SC ASSET

กันยายน 2555

(นายสมศักดิ์ เจริญวิทย์)

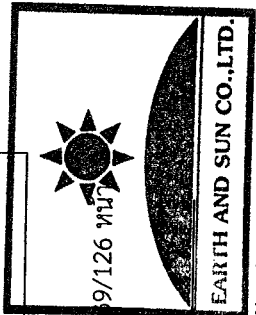
ผู้รับผิดชอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน



(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

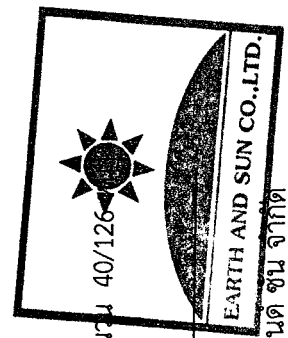


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		<p>• กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้สำนักงานเขตฯ เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง</p> <p>• จัดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่น ภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว</p> <p>• ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ</p> <p>• ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่ หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกระหว่างการรื้อถอนได้ เช่น ท่อระบายน้ำ และรูตามผนัง เป็นต้น และจัดทำทางหนีให้ใหญ่โดยเฉพาะ เพื่อ กันไว้ไปกำจัดต่อไป</p> <p>• สุขสิ่งปฏิบัติภายในถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดย สำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล และฝังกลบถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ในทันที</p> <p>• ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และ เมื่อฉีดพ่นแล้วเสร็จทันที</p>	

Handwritten Signature
ASSET

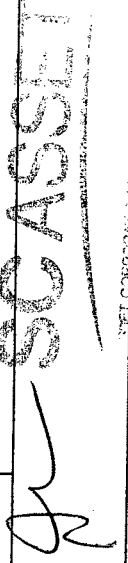
กันยายน 2555
 (นายสมศักดิ์ เขียวธีรวิทย์)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2555
 (นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานที่ดูแลรับผิดชอบทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอนห้องส้วม ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จุก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยยี่สิบพันภายใน และรอบบริเวณที่พื้นที่ทุก 1 เดือน - จัดให้มีน้ำสะอาดสำหรับอุปโภคบริโภค - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอนห้องส้วม เพื่อความสะอาดเรียบร้อย - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่ใช้เชื้อดื้อยาหรือระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย - ประชาสัมพันธ์คนงานให้ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลังจากเข้าส้วม และรับประทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 	



กันยายน 2555

(นายสมศักดิ์ เจริญวิทย์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ/บริษัท เอสซี เอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

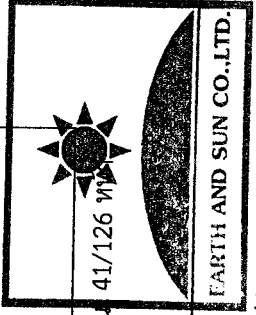
รับรองจำนวน

41/126 ทร



(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		<p>- จัดให้มีการฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุม</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ใช้ถุงยางอนามัยอย่างถูกต้องทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์</p> <p>3) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างดาวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างดาวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>4) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงานและระหว่างปฏิบัติงานเป็นประจำทุกปี โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดทำงานจนกว่าจะหายขาด</p> <p>5) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการและมีมาตรการประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขใกล้เคียงในกรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน</p> <p>6) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง</p> <p>7) กำหนดให้บ้านพักคนงานอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีรั้วรับ-ส่ง ทุกวัน</p>	

SCASSET g

กันยายน 2555 (นายสมศักดิ์ เจริญวิทย์)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555

นางสาววิศรา จิตโสภาก

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด


รับรองจำนวน 42/126



EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		<p>8) กำหนดมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาสุขภาพ การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง - บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ - มีผู้จัดการบ้านพักคนงานดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง - ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมาย และมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน - มีการติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย - หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎหมายระเบียบอย่างเคร่งครัด 	



SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2555

(นายสมศักดิ์ เขียวริ้ววิทย์)

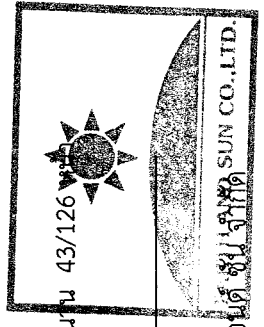
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555




(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด SUN CO., LTD.



ตารางที่ 1 (ต่อ)

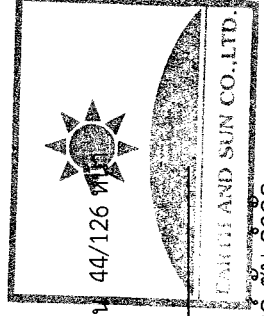
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ	การก่อสร้างอย่างไม่เป็นระเบียบและไม่ มีหมวดหมู่ รวมถึงการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุก ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1) ล้อมรั้วสูง 5 ม. (รั้วทึบ 3 ม. และผ้าใบ/ตาข่าย 2 ม.) โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีคิติด 2) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้เป็นระเบียบ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต คลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ


SMC ASSET
SMC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

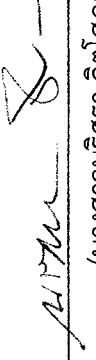
กันยายน 2555

(นายสมศักดิ์ เจริญวิทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน



กันยายน 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซิน จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Crest Sukhumvit 34 ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
<p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร ซึ่งสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งเป็นพื้นที่พักอาศัย ประกอบด้วยอาคารสำนักงาน อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ โดยรอบ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะไม่ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด</p>	<p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,142 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 591 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 52.07 ของพื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวอื่น 491 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 86.52 (>ร้อยละ 50) ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ และคิดเป็นร้อยละ 50.14 (> ร้อยละ 50) ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ ให้ความสวยงาม เป็นระเบียบ</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต</p> <p>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต</p> <p>คลองเตย ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล</p>	<p>อาคารชุด</p>

ASSET

กันยายน 2555

(นายสมศักดิ์ เรือรวิทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555

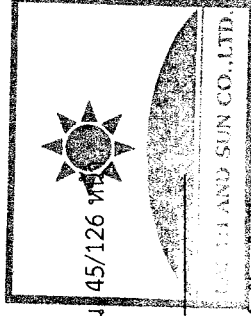
ASSET

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซิน จำกัด

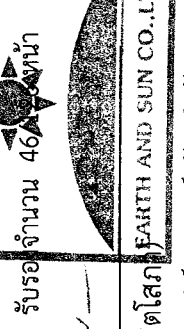
รับรองจำนวน

45/126 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>ยานพาหนะของผู้ที่ใช้บริการโครงการ จะทำให้เกิดการระบายนมลสารต่างๆ จากการประเมินพบว่า ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (TSP), ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀), ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO), ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_x), ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่าประมาณ 4.4×10^{-5}, 8.7×10^{-5}, 1.41×10^{-2}, 7.38×10^{-4}, 1.74×10^{-4} และ 2.99×10^{-3} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และมีเมื่รวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารในปัจจุบันในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการศึกษาพบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า ดังนี้ ค่า TSP ประมาณ 0.050 มก./ลบ.ม. (<0.33 มก./ลบ.ม.) PM₁₀ ประมาณ 0.040 มก./ลบ.ม. (<0.12 มก./ลบ.ม.)</p>	<p>1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์จอร์จ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)</p> <p>3) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัสดุมาทับเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี</p> <p>4) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มได้แก่ ต้นชาไก่ บริเวณรั้วขึ้นที่จอดรถบนอาคาร ชั้นที่ 1-5 คิดเป็นพื้นที่ทรงพุ่มรวมประมาณ 287.6 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากชั้นจอดรถของโครงการ</p> <p>5) จัดให้มีระบบบำบัดมลสารทางอากาศจากชั้นจอดรถภายในอาคารด้วยดิน โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศ บริเวณชั้นที่จอดรถชั้นที่ 2-ชั้นที่ 5 เพื่อรวบรวมอากาศจากบริเวณชั้นที่จอดรถแต่ละชั้นเข้าสู่ระบบดินบริเวณชั้นที่ 6 ที่ปลูกไม้พุ่มไว้</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในชั้นที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>	



รับรอ จำนวน 46 หน้า

(นางสาววิศรดา จิตโสภ)

กุมภาพันธ์ 2555

(นายสมศักดิ์ เอียรวิทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

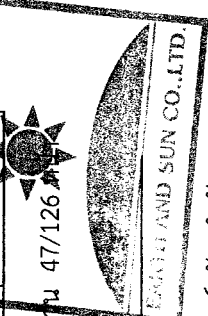
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	CO ประมาณ 0.816 มก./ลบ.ม. (< 34.2 มก./ลบ.ม.) NO _x ประมาณ 0.090 มก./ลบ.ม. (< 0.32 มก./ลบ.ม.) SO ₂ ประมาณ 0.022 มก./ลบ.ม. (< 0.78 มก./ลบ.ม.) และ HC ประมาณ 1.76 ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ	6) ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่เกิดปัญหาถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน	
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก จากข้อมูลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณที่จอดรถของ โครงการอาคารชุดพักอาศัยที่มีลักษณะใกล้เคียงกับโครงการ และเปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว พบว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L _{eq}) มีค่าเท่ากับ 62.4 เดซิเบล(เอ) ซึ่งมีค่าได้ไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติ ที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยวิธีการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ ซึ่งจะทำให้ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในวงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด


SCASSET

กัณยาน 2555

กัณยาน 2555

รับรองจำนวน 47/126



(นายสมศักดิ์ เขียวริ้ววิทย์)

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี เอสสเตท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยาและ แผ่นดินไหว</p> <p>เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรงในอันที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดินแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการยังปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการในส่วนที่มี การเปิดหน้าดินเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นการปกคลุมผิวดินช่วยป้องกันการชะล้างผิวหน้าดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง จึงอาจกล่าวได้ว่า การดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด ส่วนด้านธรณีวิทยาและแผ่นดินไหวโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว</p>	<p>จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในทางด้านฐานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งหน่วยงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>	

กันยายน 2555

กันยายน 2555

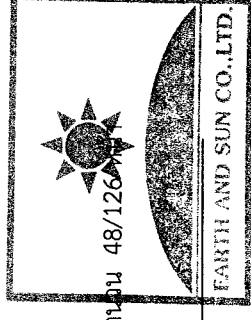
รับรองจำนวน

48/126

(นางสาววิศรา จิตโสภณ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	การดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และคุณภาพน้ำผิวดิน เนื่องจากน้ำเสียจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ แต่ถักโครงการไม่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดที่อยู่เสมอ อาจจะเป็นการเพิ่มภาระให้กับระบบระบายน้ำสาธารณะ และแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ 2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และ พนักงานประจำโครงการ 3) จัดให้มีการติดตั้งถังเก็บน้ำฝนที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีการตรวจวัด ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) ของน้ำเสียที่เข้าและออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (รายละเอียดดูหัวข้อ 3.6 การบำบัดน้ำเสีย) ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน


 ASST. DIRECTOR

กันยายน 2555

(นายสมศักดิ์ เจริญวิทย์)

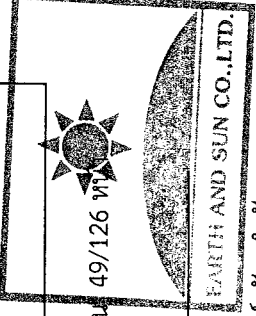
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)


 DIRECTOR

กันยายน 2555

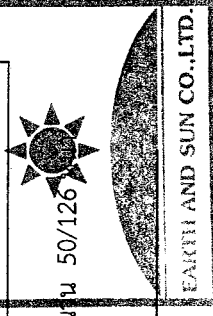
(นางสาวนริศรา จิตโสธา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มี การสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วย ระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ โดยมีได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่าค่าความเป็นโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก (ป่าไม้และ สัตว์ป่า)	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารสำนักงานและ อาคารชุดพักอาศัย เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดที่มีความสำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ และไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบก ประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยาบนบก	-	-



รับรองจำนวน 50/126
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด


กุมภาพันธ์ 2555

กุมภาพันธ์ 2555

นายสมศักดิ์ เขียวศรีวิทย์
 (นายสมศักดิ์ เขียวศรีวิทย์)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

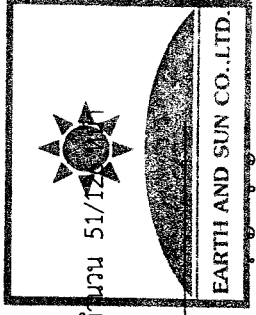
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ	โครงการจะบ่าบับต้นน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อนระบายออกพื้นที่โครงการ โดยนำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมีได้ระบบน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำแต่อย่างใด	ดูแลระบบบ่าบับต้นน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมรายไตรมาสและแผนดำเนินงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

 JIRAPORN ASSET

กันยายน 2555

(นายสมศักดิ์ เอียรวิทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 51/120



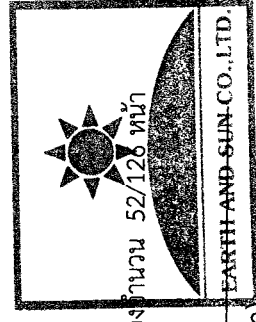
กันยายน 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ ผังเมือง	การดำเนินโครงการได้เปลี่ยนลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างไปเป็นอาคาร สำหรับพักอาศัย ซึ่งเป็นกรเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและมีความคุ้มค่าทาง เศรษฐกิจมากขึ้น นอกจากนี้การพัฒนา โครงการยังสอดคล้องกับข้อกำหนดตามผัง เมืองรวมของกรุงเทพมหานครและกฎหมาย ควบคุมอาคารต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายใน และภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง กับ เช่น พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 เป็นต้น	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง ครัดครั้นและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักร่างนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด



รับรองจำนวน 52/128 หน้า

[Signature]

กันยายน 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการสูงสุดประมาณ 30 PCU/ชม. (รถเข้าสู่โครงการ) และ 40 PCU/ชม. (รถออกจากโครงการ) ทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนสุขุมวิท ถนนซอยสุขุมวิท 26 ถนนซอยสุขุมวิท 34 ถนนซอยสุขุมวิท 36 ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) และถนนพระรามที่ 4 มีปริมาณจราจรสูงขึ้น ซึ่งผลจากการประเมินระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of service, LOS) เมื่อโครงการเปิดดำเนินการพบว่า ระดับการให้บริการของทางแยกอาจต่ำกว่าระดับการให้บริการของทางแยกทั่วไปได้แก่ แยกอารีย์ และแยกทองหล่อไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม เนื่องจากระดับการให้บริการที่ทางแยกเดิมอยู่ในระดับต่ำสุด (LOS F) ของการประเมินระดับการให้บริการด้านวิศวกรรมจราจร ทั้งนี้โครงการต้องมีมาตรการลดปัญหาการจราจรจากโครงการต่อถนนสายหลักที่ใช้ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมถึงมาตรการป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดจากการจราจร	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีพื้นที่จอดรถ 180 คัน ซึ่งสอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยและกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ 2) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนนอกพื้นที่โครงการ 3) ออกแบบระยะทางของถนนภายใน The Crest Sukhumvit 34 จากประตูทางออกถึงทางลงจากชั้นจอดรถยนต์บนอาคารให้มีระยะห่างมากพอที่จะรองรับแถวคอยเนื่องจากการรถยนต์ที่จะออกจากโครงการ 4) ประสานงานการจัดการจราจรหน้าโครงการของโครงการ KEYNE by Sansiri โดยแนะนำให้ทางโครงการ KEYNE by Sansiri ปลอยรถยนต์แบบต่อเนื่องออกจากโครงการในช่วงเวลาประมาณ 10 คัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดคอยของรถยนต์ที่ออกจากโครงการ KEYNE by Sansiri ปลอยรถยนต์ที่จะออกจาก The Crest Sukhumvit 34 เพื่อลดโอกาสการเกิดปัญหาจราจรติดขัดบนถนนสุขุมวิท เนื่องจากทั้ง 2 โครงการ 5) ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม 	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

JSC ASSET

กันยายน 2555

(นายสมศักดิ์ เจริญวิทย์)

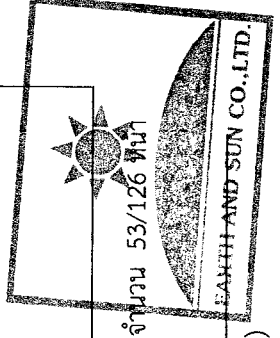
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555

M. S.

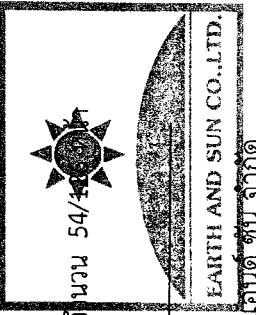
(นางสาววิศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		<p>6) จัดให้มีเส้นแบ่งของจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเรียบร้อยในการจราจรภายในพื้นที่โครงการของโครงการ</p> <p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการเพื่อป้องกันรถติด และชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการทั้งฝั่งขาเข้า และฝั่งขาออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน แต่ทั้งนี้ โครงการจะไม่ให้เจ้าหน้าที่ปิดกั้นรถยนต์บนถนนสุขุมวิทแต่อย่างใด</p> <p>8) กำหนดมาตรการเพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแออัดของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนสุขุมวิท โดยกรณีผู้พักอาศัยภายในโครงการพิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก</p> <p>9) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณเพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย</p>	



รับรองจำนวน 54/...
 (นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

กันยายน 2555

[Signature]
 (นายสมศักดิ์ เจริญวิทย์)

กันยายน 2555

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		10) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าบีทีเอส ที่สถานีทองหล่อ ซึ่งตั้งอยู่ใกล้เคียงโครงการ ห่างจากโครงการเพียง 150 เมตร ทั้งนี้ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้ใช้อาคาร 	

กันยายน 2555

(นายสมศักดิ์ เขียวศิริวิทย์)

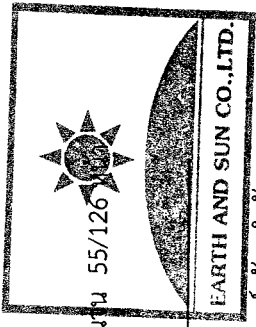
ผู้รับผิดชอบอำนาจ/บริษัท เอสซี เอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555

(Signature)

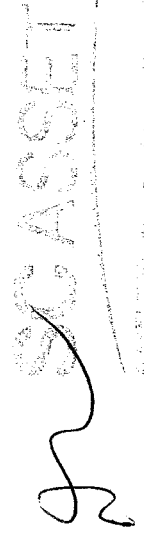
(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ 3.3 การใช้น้ำ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กิจกรรมของโครงการจะมีการใช้น้ำทั้งหมดประมาณ 228.31 ลบ.ม./วัน ใช้น้ำได้จากสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งมี ความสามารถในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มี มาตรการประหยัดการใช้น้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสูบน้ำสำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 2) ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร 3) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้นำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 01.00-03.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อการแตกรั่วของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ 4) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ 5) ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการปีละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> ● วิธีการจัดการ/ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ทุกถึง ปีละ 1 ครั้ง ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตราชูติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งมอบต่อสำนักงานสิ่งแวดล้อมแห่งชาติเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 	

 JSC ASSET

กันยายน 2555

(นายสมศักดิ์ เจริญวิทย์)

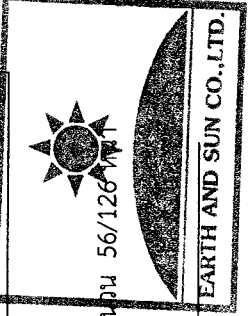
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี เอสเอช คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555



(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 1,865 KVA ซึ่งได้รับบริการจากโรงไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องมีการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบจากการใช้พลังงานไฟฟ้า</p>	<p>มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีการออกแบบหลังคาและผนังอาคารโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุ ที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ 2) ใช้กระจกในท้องฟ้าเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกเขียวใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีกระจกสะท้อนแสงน้อย 3) ทำสีอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี 4) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ 5) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน 6) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอดีกับความสบาย (25.5-26.7°C) และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 	

กุมภาพันธ์ 2555

นายสมศักดิ์ เรือรวิทย์ (นายสมศักดิ์ เรือรวิทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2555

กัญยาน 2555

ASSET

รับมอบอำนาจ 57/128 พ.พ.

Earth and Sun Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p>		<p>7) ตรวจสอบและดูตัวอย่างตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ</p> <p>8) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอันตรายที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ</p> <p>9) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดจนอายุการใช้งานของระบบ</p> <p>10) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ ฟลูออเรสเซนท์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา</p> <p>11) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>12) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีเนื้อหา ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ติดตั้งผ้าม่านหรือมู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดด และไม่ให้เกิดร่องปรับอากาศทำงานหนัก 	

ARUNASSTI

กันยายน 2555

(นายสมศักดิ์ เขียวริ้ววิทย์)

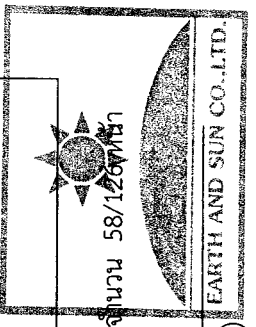
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี เอสสเตท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555

ARUNASSTI

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p>		<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส - ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ - ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม. - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและคอมไฟ - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง - ตรวจสอบของบอบบางประตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ - ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้ - ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า - รวบรวมผ้าไว้รีดครวละหลายๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน - ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง 	

SC ASSET

กันยายน 2555

(นายสมศักดิ์ เจริญวิทย์)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555

[Signature]

(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน

59/126



EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดระยะเวลาฟอกสบู่หรือ สระผม - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ - ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้ น้ำไหลทิ้ง - ถ้างักและผลไม้นิในภาชนะ - รวบรวมภาชนะงานชำไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบ แทน การล้างทีละใบ - แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนถึงมูลฝอยที่สามารถนำ กลับไปใช้ใหม่ได้ - ลดการใช้ถุงพลาสติกโดยใช้ถุงผ้าแทน 	

SCASSFI

กันยายน 2555

(นายสมศักดิ์ เจริญธีรวิทย์)

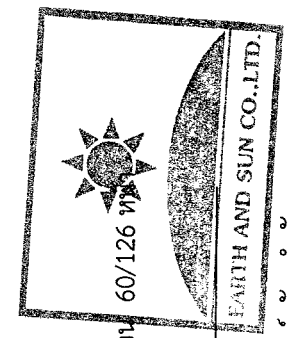
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555

Ms. Sun

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

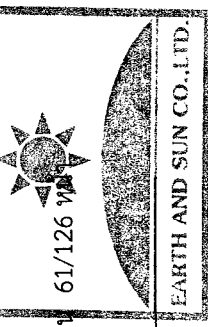
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นในกระยะดำเนินการของโครงการทั้งหมดประมาณ 3.75 ลบ.ม./วัน ไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยแต่อย่างใด นอกจากนี้ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยชั่วคราวในชั้นพักอาศัย ภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกสี เพื่อส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอย ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยอันตราย จากนั้นจัดเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยทุกวันในช่วงเช้ามารวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการแยกประเภทมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง มีความจุก็เก็บมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน จึงสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ จะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตเก็บขนเดือนละ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม) และมูลฝอยรีไซเคิล (ประสานงานร้าน</p>	<p>1) ธรณรังค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถึงรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดาร์กรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดาร์กรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดาร์กรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย <p>2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น</p> <p>3) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมวันละ 1 ครั้งในตอนเช้า และประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตคลองเตยเก็บขนทุกวัน</p>	<p>● วิธีการจัดการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณขยะตกค้าง ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

SC ASSET



รับรองจำนวน 61/126 ทร

กันยายน 2555

กันยายน 2555

รับรองจำนวน 61/126 ทร

(นายสมศักดิ์ เจริญวิทย์)

(นางสาววิศรดา จิตโสภาค)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี เอสเอช คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	รับซื้อของเก่ามาซื้อขาย เดือน 1 ครั้ง หรือ ตามความเหมาะสม) นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และนำล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดของโครงการ ซึ่งถูกออกแบบให้หน้าที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. อย่างไรก็ตามก็ถือโครงการไม่มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้	<p>4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการโดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก มีปริมาตรเก็บกัก 5.76 ลบ.ม. สำหรับเป็นที่พักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง มีปริมาตรเก็บกัก 5.76 ลบ.ม. สำหรับเป็นที่พักมูลฝอยแห้งและมูลฝอยอันตราย (ความสูงกักเก็บขยะ 1.5 ม.) รวมปริมาตรเก็บกักมูลฝอยของโครงการเท่ากับ 11.52 ลบ.ม. ห้องพักมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กทึบ สำหรับปิด-เปิด ห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยแห้งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง</p> <p>5) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตคลองเตย เข้ามาเก็บขนมูลฝอยอันตราย เดือนละ 1 ครั้ง หรือ ตามความเหมาะสม</p> <p>6) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาทำการซื้อขาย มูลฝอยรีไซเคิล เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>7) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และนำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะระบายออก</p>	<p>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติงานปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต คลองเตย ทุก 6 เดือน</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

Signature
SC ASSOCIATES

กันยายน 2555

(นายสมศักดิ์ เขียวริ้ววิทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี เอสสเตท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555

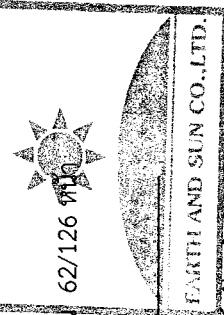
Signature
SC ASSOCIATES

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน

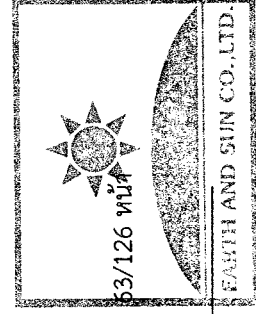
62/126 หน้า



EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>8) กำจัดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมีมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย</p> <p>9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ฝักัน เป็นอน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้</p> <p>10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ตลอดจนติดตั้งกรวยสี่สั้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับ</p>		



รับรองจำนวน
รับรองจำนวน

[Signature]

กันยายน 2555

กันยายน 2555

(นางสาววิศรา จิตโสภณ)

(นายสมศักดิ์ เขียวริ้ววิทย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการประมาณ 182.20 ลบ.ม./วัน จะผ่านท่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่ใต้ถนนของโครงการ ยกเว้นน้ำเสียจากห้องครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมัน ก่อนที่จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้ประมาณ 200 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียจะมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มก./ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับ 92% ทำให้ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตร ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำเสียจะมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบไม่น้อยกว่า 250 มก./ลิตร</p>	<p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) ขนาด 200 ลบ.ม. ระบบฯ ประกอบด้วยหน่วยบำบัดต่างๆ ได้แก่ ถังเกราะ (Septic Tank) ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ถังปรับสภาพสมดุล (Equalization Tank) ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) และถังเก็บตะกอนส่วนเกิน (Sludge Storage Tank) และถังน้ำใส (Effluent Tank) โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกแห่งจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำที่ส่งมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.</p>	<p>● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) ซีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซีลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ทีเคเอ็น (TKN) และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</p> <p>● <u>สถิติตรวจวัด จำนวน 3 จุด</u></p> <ol style="list-style-type: none"> จุดรวบรวมน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจำนวน 1 จุด <p>● <u>ความถี่</u></p> <ol style="list-style-type: none"> เก็บตัวอย่างทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ 	

JSC ASSET

กันยายน 2555

(นายสมศักดิ์ เขียวริ้ววิทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี เอสสเตท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555

[Signature]

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน

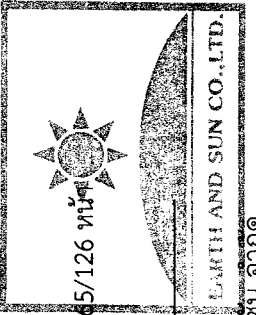
04/126 หน้า



EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>โดยระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 92 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตร เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนปล่อยระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท บริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	<p>3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) ขนาด 200 ลบ.ม. ระบบฯ ประกอบด้วยหน่วยบำบัดต่างๆ ได้แก่ ถึงเกรอะ (Septic Tank) ถังตกไขมัน (Grease Trap Tank) ถังปรับสภาพสมดุล (Equalization Tank) ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) และถังเก็บตะกอนส่วนเกิน (Sludge Storage Tank) และถังน้ำใส (Effluent Tank) โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกแห่งจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>4) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุกท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ</p> <p>5) น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์โดยรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ</p> <p>6) ตักไขมันในถังตกไขมันทุกวัน นำไปตากแห้ง รวบรวมใส่ถุง และประสานงานให้สำนักงานเขตฯเก็บขนต่อไป</p>	<p>2. ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อบำบัดไขมันทุกวันถ้ามีปริมาณมาก ให้ตักออก ตากแห้ง และประสานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป</p> <p>3. ตรวจสอบเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนในถังเต็มควรรีบสูบลอก</p> <ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยรายงานรายเดือน ● ผู้รับผิดชอบ <p>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



รับรองจำนวน 5/126 ถนนสุขุมวิท

รับรองจำนวน 5/126 ถนนสุขุมวิท

กันยายน 2555

(นางสาววิศรดา จิตโสภาคย์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

(นายสมศักดิ์ เขียวริ้ววิทย์)

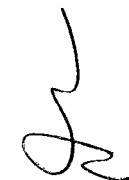
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี เอสเอช คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555

ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>7) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกาก ซึ่งจะมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการประมาณ 2,506.86. ลิ./วัน หรือ 0.105 ลบ.ม./ชม. โครงการจึงได้เลือกใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วย Biological Oxidation โดยจัดเตรียมบ่อดินขนาด 2.2 x 2.2 ม. หรือขนาด 4.84 ตรม. ความลึก 1.1 เมตร ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ</p> <p>8) จัดให้มีการจัดการละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยที่ปลายท่อ Vent จากถังเติมอากาศและถังเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกินจะติดตั้งท่อ Vent ขนาด \varnothing 12 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร พร้อมใส่ถ่านไว้ภายใน เพื่อกรองอากาศที่ออกจากรังผึ้งรวม โดยเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน โดยถ่านที่ใช้แล้วจะรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยอันตราย ซึ่งภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย โดยถังรองรับมูลฝอยอันตรายจะตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยโครงการจะประสานงานกับสำนักงานเขตคลองเตยให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง</p>	

กุมภาพันธ์ 2555

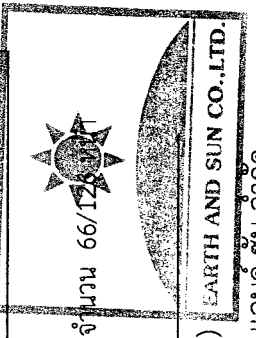
 (นายสมศักดิ์ เขียวริ้ววิทย์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2555

 (นางสาววิศรา จิตโสภาค)

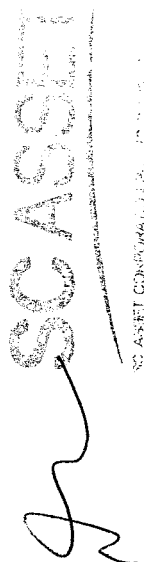
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		9) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	

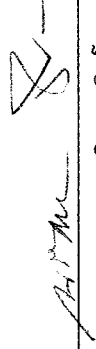
กันยายน 2555


SC ASSET

(นายสมศักดิ์ เขียวธีรวิทย์)

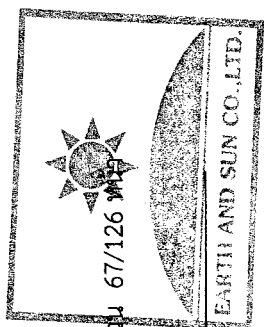
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555



(นางสาวนริศรา จิตโสภณา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</p> <p>โครงการจะเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์จากพื้นที่ว่างเปล่าไปเป็นพื้นที่พักอาศัยที่ประกอบไปด้วยอาคารพักอาศัย ลานจอดรถ พื้นที่ถนน และพื้นที่สีเขียว จึงทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตกจึงเพิ่มขึ้น ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบให้มีระบบระบายน้ำ เพื่อให้น้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตกและออกจากระบบระบายน้ำโดยควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อปริมาณของชุมชนโดยรอบ ป้องกันปัญหาน้ำท่วมของชุมชนโดยรอบ ดังนั้นผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระดับต่ำ</p>	<p>1) จัดให้มีบ่อน้ำขนาดความจุ 40 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ภายในโครงการก่อนระบายออก (ปริมาณน้ำฝนที่โครงการจะต้องหน่วงเอาไว้มีปริมาณ 39.79 ลบ.ม.)</p> <p>2) ใช้บ่อน้ำออกจากระบบระบายน้ำเพื่อช่วยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากระบบระบายน้ำก่อนการพัฒนาพื้นที่ ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.0258 ลบ.ม./วินาที)</p> <p>3) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง</p> <p>4) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่สาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ</p> <p>5) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ</p> <p>6) ฝาปิดระบบบำบัดน้ำเสียต้องอยู่ระดับพื้นถนนโครงการ ไม่ได้อยู่ที่ระดับใต้ดิน</p>	<p>1) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานและแก้ไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</p> <p>2) ผู้รับผิดชอบ</p> <p>3) นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อสร้าง</p> <p>4) นิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>● วิธีการจัดการ</p> <p>- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ</p> <p>● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ควบคุม</p> <p>- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานและแก้ไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ</p> <p>3) นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อสร้าง</p> <p>4) นิติบุคคลอาคารชุด</p>

SC ASSET

กันยายน 2555

(นายสมศักดิ์ เรียงศิริวิทย์)

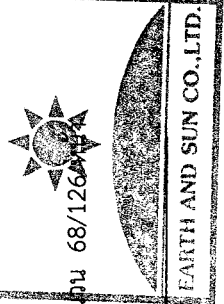
ผู้รับผิดชอบอำนาจ/บริษัท เอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555

SC

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



รับรองจำนวน 68/126

EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 อชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินเนื่องมาจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดตั้งเป็นประเภทที่เสี่ยงภัยน้อย และมีมาตรการตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบแจ้งเหตุเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่างและไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น ทั้งนี้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิง คลองเตย ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3 กม. (ระยะทางเดินรถ) โดยจัดให้มีที่จอดรถดับเพลิง และถนนรอบอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเดินรถและจอดเทียบอาคารได้โดยสะดวก พร้อมกันนี้ ได้จัดให้มีแผนอพยพหนีไฟและฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) จัดให้มีการป้องกันกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์เสี่ยงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถึงดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 2) จัดให้มีการการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง 	<p>● <u>วิธีการจัดการ/ช่วงเวลา</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2 ครั้ง/ปี - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	<p>● <u>วิธีการจัดการ/ช่วงเวลา</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2 ครั้ง/ปี - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

Juscasst
 Asset Management Co., Ltd.

กันยายน 2555

(นายสมศักดิ์ เจริญริ้ววิทย์)

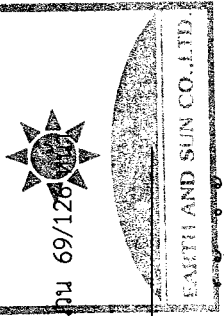
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี เอสแอสเซต คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555

Amu

(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

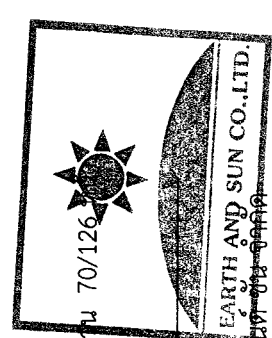


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินตั้งข้อ 2.</p> <p>4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบบริธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสดงเส้นทางหนีไฟบอกรายละเอียด</p> <p>6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p>	<p>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานทุก 6 เดือน</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล</p> <p>อาคารชุด</p>

Signature
SCASSET

กุมภาพันธ์ 2555
(นายสมศักดิ์ เขียวริ้ววิทย์)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2555
(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

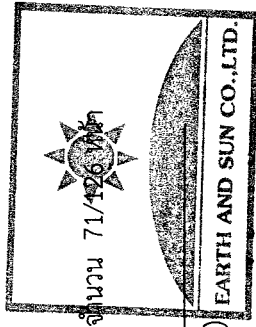
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>7) จัดให้มีพื้นที่รวมพลภายในโครงการจำนวน 2 แห่ง ซึ่งอยู่ใกล้เคียงกันบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเชื่อมต่อกับถนนภายในโครงการและสามารถออกสู่ถนนด้านหน้าโครงการได้โดยสะดวก โดยปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว พื้นที่รวมพลของโครงการมีขนาด 292.7 ตรม. (หักพื้นที่คอนกรีตไม่แล้ว) สามารถรองรับผู้อพยพหนีไฟได้ไม่น้อยกว่า 1,170 คน คิดเป็นส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟ (ผู้พักอาศัยรวมพนักงานในโครงการเท่ากับ 1,135 คน) เท่ากับ 0.26 ตรม./คน หรือประมาณ 0.51 x 0.51 ม./คน</p> <p>8) จัดให้มีประตูทางออกฉุกเฉินบริเวณด้านข้างโครงการ ด้านที่ติดถนนซอยสุขุมวิท 34 ซึ่งจะเปิดให้ใช้เฉพาะในกรณีอพยพคนออกจากโครงการเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินเท่านั้น</p> <p>9) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ตัว ขนาด 6x2½x2 ½ นิ้ว ไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร</p> <p>10) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</p>	

[Handwritten Signature]
SC ASSET

กันยายน 2555
(นายสมศักดิ์ เขียวริ้ววิทย์)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555
(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกัน ทัศนียภาพ (ต่อ)		<p>11) ควบคุมการก่อสร้างห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ให้ได้ค่าระดับตามข้อกำหนดทั่วไป โดยพื้นที่ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า อยู่สูงกว่าระดับถนนสุขุมวิทประมาณ 1.00 เมตร และ แทนหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่สูงจากพื้นห้อง 0.10 เมตร รวมความสูงหม้อแปลง 1.10 เมตร จากระดับถนน สุขุมวิท</p> <p>12) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลง ไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>13) จัดให้มีมาตรการป้องกันน้ำท่วมบริเวณห้องหม้อแปลง ไฟฟ้าและห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง โดยในกรณีที่เกิดอุทกภัย โครงการจะติดตั้งผนังกันน้ำอคูมิเนียม ซึ่ง มีความสูง 1 เมตร ปิดกันบริเวณประตูทางเข้าห้อง หม้อแปลงไฟฟ้าและห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองไว้</p> <p>14) จัดให้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าในพื้นที่ส่วนกลาง ของโครงการเป็นประจำทุกปี เพื่อความปลอดภัย</p> <p>15) หากในกรณีที่เกิดน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ ให้ ดำเนินการแจ้งไปที่การไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย โทร. 0-2249-1317 หรือ 0-2348-5222 เพื่อส่งเจ้าหน้าที่ มาประเมินถึงอันตรายที่อาจจะเกิดขึ้นและพิจารณา มาตรการเสไฟฟ้า</p>	

JSC ASSESS

กันยายน 2555

(นายสมศักดิ์ เอียร์ริวิทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555

Am

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



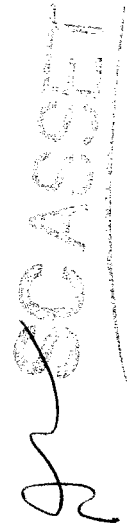
รับรองจำนวน

72/126 หนึ่ง

EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)		<p>16) หากในกรณีที่เกิดภาวะเกิดน้ำท่วมสูงบริเวณพื้นที่โครงการ ให้ดำเนินการดังนี้</p> <p>ก่อนน้ำท่วม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทำการเคลื่อนย้ายเครื่องใช้ไฟฟ้าไปในจุดที่น้ำท่วมไม่ถึง - ตรวจสอบเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ไม่สามารถเคลื่อนย้ายได้ - ติดตั้งเครื่องตัดไฟฟ้ารั่วที่เมนสวิทช์ระหว่างน้ำท่วม - ให้ตัดไฟที่เมนสวิทช์ในพื้นที่น้ำท่วมถึงทันที - เมื่อยืนอยู่ในน้ำหรือเหยียบน้ำหรือพื้นที่ชื้นแฉะต้องไม่เปิดสวิทช์หรือเสียบปลั๊กอุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด - หากพบเห็นสายไฟขาด หรืออุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าชำรุดอยู่ ห้ามเข้าใกล้หรือจับต้องโดยเด็ดขาดให้รีบแจ้งการไฟฟ้านครหลวง กฟน. โทร.1130 กด 8 หรือแจ้งไปที่การไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย โทร. 0-2249-1317 หรือ 0-2348-5222 เพื่อส่งเจ้าหน้าที่ไปดำเนินการแก้ไข - กรณีใช้เครื่องสูบน้ำต้องติดตั้งเครื่องตัดไฟรั่วป้องกันไฟดูด 	

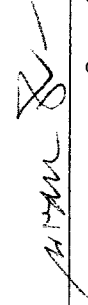


กันยายน 2555

(นายสมศักดิ์ เจริญวิทย์)

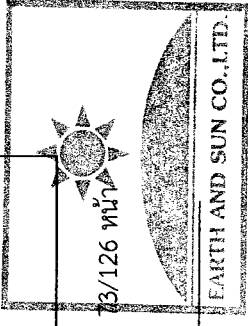
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี เอสเอช คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555



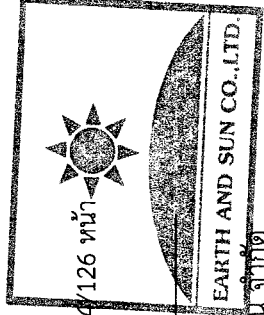
(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)		<p><u>หลังน้ำท่วม</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เบื้องต้นต้องตรวจสอบเมนสวิทช์ และสายไฟฟ้าให้มีสภาพสมบูรณ์ - เต้ารับและสวิตช์ไม่เปียกชื้นและไม่มีน้ำขัง - เครื่องใช้ไฟฟ้าที่แช่อยู่ในน้ำต้องตรวจสอบก่อนใช้เพื่อความปลอดภัย <p>มาตรการเพื่อความปลอดภัยต่อสถานทูตสาธารณรัฐฟิลิปปินส์ และบ้านพักสถานเอกอัครราชทูตธนอร์เวย์ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. - ฝ้าระวัง ดูแล และควบคุมความประพฤติของพนักงานและผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของสถานทูตฯ และบ้านพักสถานทูตฯ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของสถานทูตฯ อย่างใกล้ชิด เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด 	



รับรองจำนวน 74/126 หน้า

[Signature]

กันยายน 2555

[Signature]

กันยายน 2555
(นายสมศักดิ์ เจริญวิทย์)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี เอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ ลิฟต์โดยสารทุกตัวและโถงพักคอย - ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ - จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน - ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้มีพื้นที่ที่เป็นจุดบอด โดยเฉพาะบริเวณพื้นที่สีเขียว และแนวรั้วต้องหลีกเลี่ยงการบดบังสายตา 	

กันยายน 2555

(นายสมศักดิ์ เจริญวิทย์)

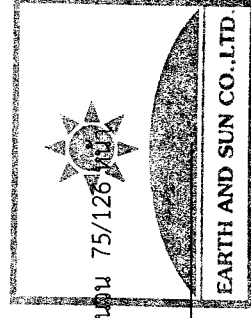
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555

[Signature]

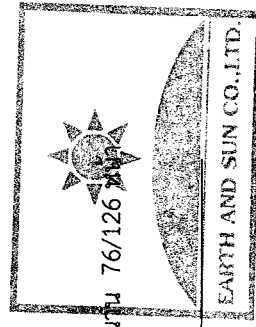
(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการอาจก่อให้เกิดผลกระทบทั้งด้านบวก และด้านลบ โดยโครงการจะมีผลกระทบทางบวกต่อการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้พักอาศัยในด้านบริการที่พักรักษา โดยเฉพาะในทำเลย่านสุขุมวิท เป็นการช่วยลดปัญหาและเพิ่มความสะดวก รวดเร็วในการเดินทางของประชาชน/พนักงานบริษัททั่วไป นอกจากนี้ โครงการจะก่อให้เกิด การจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการทำงานและระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการสำรวจทัศนคติ ของประชาชน ที่พบว่าประชากรส่วนใหญ่คิดว่า โครงการจะก่อให้เกิดประโยชน์ในด้านการมี แหล่งที่อยู่อาศัยเพิ่มมากขึ้น ส่วนผลกระทบ ทางลบได้แก่ ผลกระทบทางสังคม ส่วนใหญ่ เกิดจากความเดือดร้อนจากปัญหาการจราจร ติดขัด และปัญหาสิ่งแวดล้อม ส่งผลต่อความ สบายสุขของชุมชน ฯลฯ</p>	<p>1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อม ดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และ ภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา</p> <p>2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณจุดอับในทุกชั้นของอาคาร โครงการ</p> <p>3) ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัย ของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมี ประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ</p> <p>4) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบในกรณีที่เกิดจากกิจกรรม การดำเนินโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● <u>ดัชนีชี้วัดรางวัล</u> <ul style="list-style-type: none"> - ปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการ ดำเนินการของโครงการ ตลอดจนข้อร้องเรียนและ ข้อเสนอแนะ ● <u>วิธีการศึกษา</u> <ul style="list-style-type: none"> - มีจุดรับเรื่องราวร้องเรียนที่ สำคัญงานนิติบุคคลของ โครงการ ● <u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</u> <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



รับรองจำนวน 76/126 พ.ร.บ.
 (นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

กันยายน 2555

SC ASSET

กันยายน 2555

(นายสมศักดิ์ เสวีร์วิทย์)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)			<p>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่องทางซึ่งไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

Jus Asset

กันยายน 2555

(นายสมศักดิ์ เขียวริ้ววิทย์)

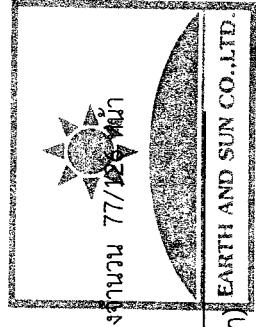
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555

[Signature]

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข	<p>โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยเข้ามาอยู่ในโครงการ ซึ่งผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในด้านการสาธารณสุข ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากการระบายมลสารทางอากาศ - การเกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากระบบปรับอากาศของโครงการ - ผลกระทบต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน - การแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดต่อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการมูลฝอย - อุบัติเหตุจากการจราจร การเกิดอัคคีภัย ไฟฟ้าช็อต การลื่นไถล พลัดตกหรือหกล้ม - ผลกระทบด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียดจากการทำงาน ความเครียดจากความแออัดในโครงการ ความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน 	<p>1) มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขบริเวณสุขภาพ และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน <p>2) ตรวจสอบการสภาพทำงานของระบบสุขภาพ และอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>3) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำกับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์</p>	<p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>

Signature

กันยายน 2555

(นายสมศักดิ์ เขียวริ้ววิทย์)

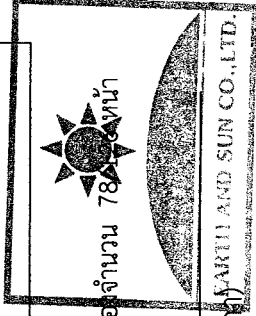
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี เอส สเตท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555

Signature

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและภาวการณ์สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>ผลกระทบดังกล่าวอาจทำให้เกิดการระบาดของโรคติดต่อและผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจเกิดกับผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบได้ แต่เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลที่ถูกต้องที่สุดขณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบสาธารณสุขประเภทต่างๆ อยู่เสมอตลอดจนจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเครื่องปรับอากาศเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>6) กำหนดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศส่วนกลางเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>7) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำสัญญาณจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก</p> <p>9) ประสานงานให้รถสูบล้างปฏิบัติการของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบล้างก่อนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>10) ตักไขมันจากบ่อดักไขมันทุกวัน และนำมาตากให้แห้งก่อนประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป</p> <p>11) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>12) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง สามารถเก็บกักเก็บมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>13) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์</p>	<p>● <u>ช่วงเวลา/ความถี่</u></p> <p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำในดัชนีความเบเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง และตรวจวัดดัชนีที่เหลือทั้งหมด เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>● <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u></p> <p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุดโดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นมากที่สุด และหาตำแหน่งมากที่สุด (เนื่องจากความลึกของสระว่ายน้ำลึกเท่ากันโดยตลอด 1.20 เมตร)</p>	

[Signature]
SC ASSET

กันยายน 2555

(นายสมศักดิ์ เจริญวิทย์)

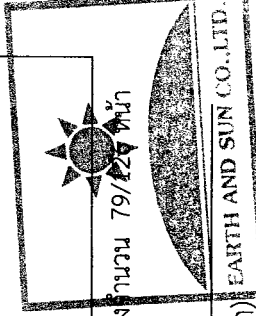
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555

[Signature]

(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		<p>14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกโดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจร และการตัดช่องทางจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>15) ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม</p> <p>16) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย เป็นต้น - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถึงดับเพลิง และทางหนีไฟ เป็นต้น <p>17) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง</p>	<p>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

(Handwritten signature)

กันยายน 2555

(นายสมศักดิ์ เขียวริ้ววิทย์)

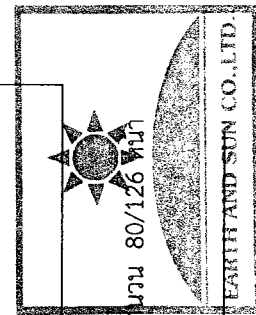
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555

(Handwritten signature)

(นางสาววิศรดา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)</p>		<p>18) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>19) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตราย จากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p> <p>20) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการทราบดีวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และ การใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉินและ ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และ อุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอก เป็นระยะๆ</p> <p>21) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</p> <p>22) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลง ไฟฟ้า อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>23) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจและนันทนาการของ ผู้พักอาศัย</p>	

Jr Asset

กันยายน 2555

(นายสมศักดิ์ เจริญวิทย์)

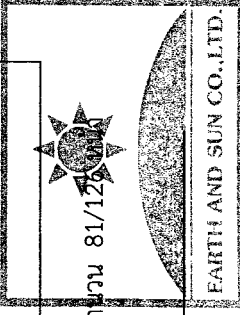
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี เอสเอช คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555

สมชาย

(นางสาววิศรดา จิตโสภกา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		<p>24) โครสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้</p> <p>25) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>26) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>27) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน</p> <p>28) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>29) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลง สระว่ายน้ำ</p> <p>30) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ</p> <p>31) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการใน บริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>32) กำหนดให้มีข้อบัญญัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 	

(Handwritten signature)

กันยายน 2555

(นายสมศักดิ์ เรือรวิวิทย์)

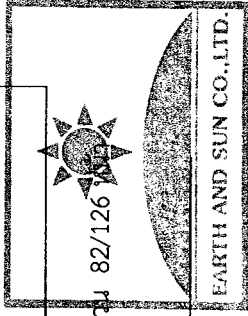
ผู้รับผิดชอบอำนาจ/บริษัท เอสซี เอสสเตท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555

(Handwritten signature)

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 	
4.3 สุขภาพ	<p>โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะ สอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ โดยการทาสีโทนอ่อนและใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม ที่ไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางสายตา และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับพักผ่อน หย่อนใจบริเวณชั้นกลาง ตามแนวเขตที่ดิน และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ประมาณ 1,142 ตารางเมตร เพื่อให้พื้นที่โครงการมีความร่มรื่นและดูสวยงาม ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,142 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นกลาง 591 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 52.07 ของพื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 491 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 86.52 (>ร้อยละ 50) ของพื้นที่สีเขียวชั้นกลางที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ และคิดเป็นร้อยละ 50.14 (> ร้อยละ 50) ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2) ดูแลรักษา บำรุงพื้นที่ไม้ที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ และตรวจเช็คผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก ระดับปานกลาง</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติงาน มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงาน เขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</p>

Signature
S&S ASSET

กันยายน 2555

(นายสมศักดิ์ เขียวริ้ววิทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555

Signature

(นางสาววิศรดา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

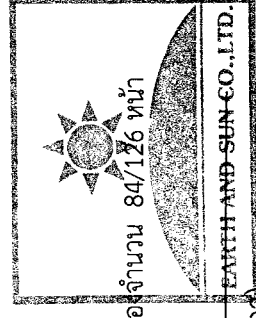
รับรองจำนวน 83/125



EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)		<p>3) ออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ โดยเฉพาะอาคารชุดพักอาศัยข้างเคียง (Keyne By Sansiri) ซึ่งสูง 28 ชั้นเท่ากัน โดยจัดวางผังอาคารเป็นแบบตัว L มีพื้นที่โล่งและพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่อยู่ทางด้านทิศตะวันออก หลบมุมมองทางด้านทิศตะวันตกของที่ดินที่ติดกับโครงการ Keyne By Sansiri ไม่จัดให้มีระเบียงห้องพักอยู่ทางด้านที่ติดกับโครงการ Keyne By Sansiri เพื่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ Keyne By Sansiri</p> <p>4) จัดให้มีระแนงบริเวณริมหออาคารชั้นที่จอดรถชั้นที่ 2-5 เพื่อช่วยบดบังสายตาต่อพื้นที่โดยรอบโครงการโดยเฉพาะบริเวณทิศเหนือ ทิศใต้และทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งอยู่ติดกับบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น และอาคารพาณิชย์สูง 1-4 ชั้น</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในวงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



กันยายน 2555

กันยายน 2555

รับรองจำนวน 84/126 หน้า

(นายสมศักดิ์ เจริญวิทย์)

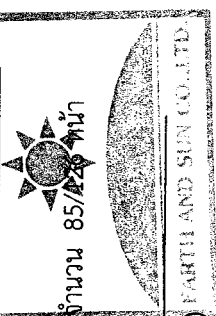
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 การบำบัดบึงแสงแดด</p> <p>เมื่อพิจารณาจากพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็นอาคารสำนักงาน บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และอาคารชุดพักอาศัย เป็นส่วนใหญ่ ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวไม่สามารถหลีกเลี่ยงการถูกบดบังแสงได้ และมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงอาทิตย์ โดยพื้นที่ที่ถูกลบบังแสงมากที่สุด คือ อาคารพาณิชย์และบ้านพักอาศัยทางทิศตะวันตก และอาคารชุดพักอาศัยทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือประมาณ 150 ม. ในเวลาประมาณ 9.00 และ 16.00 น. ทั้งนี้การพัฒนาโครงการก่อให้เกิดเงาบดบังแสงในบางช่วงเวลา มิได้บดบังแสงตลอดทั้งวัน ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบระยะ 200 ม. (จากการประเมินพบว่าเงาของตัวอาคารจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในรัศมีประมาณ 200 ม) โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 200 ม. เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก นับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>2) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและลมอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็น คนกลาง ซึ่งไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p>	<p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี</p> <p>2) จัดให้มี การติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p> <p>3) ผู้รับผิดชอบ</p>	<p>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



รับรองจำนวน 85/25 หน้า

กันยายน 2555

กันยายน 2555

(Signature)

(นายสมศักดิ์ เขียวศิริวิทย์)

(นางสาวนริศรา จิตโสภณา)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี เอสสเตท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

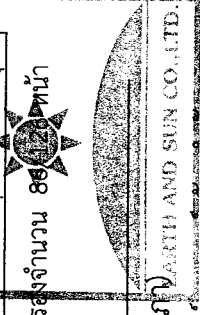
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 การบดบึงทิศทางการ</p> <p>เมื่อพิจารณาถึงลักษณะการวางตัวของอาคารของโครงการจะวางตัวตามแนวยาวของที่ดิน โดยตัวอาคารจะได้รับแสงจัดวางตามแนวเขตที่ดิน ระยะระยะอยู่ร่นจากแนวเขตที่ดินโดยรอบถึงตัวอาคารที่ระยะ 6.10-20.94 ม. นอกจากนี้ยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทสะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้นสภาพการระบายอากาศของพื้นที่โดยรอบโครงการจึงค่อนข้างดี ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 200 ม. เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบึงทิศทางลม อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้อยู่อาศัย เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก นับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>2) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบึงแสงแดดและลมอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทันที</p> <p>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทันที</p> <p>สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>	



กุมภาพันธ์ 2555





รับสงจำนวน 8 หน้า

(นางสาววิศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555

(นายสมศักดิ์ เขียวริ้ววิทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสเอสที คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์</p> <p>เมื่อโครงการสร้างแล้วเสร็จ จะประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็ก 1 อาคาร 28 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นชั้นล่างถึงระดับสูงสุดของอาคารประมาณ 100 เมตร โดยมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ใกล้เคียง ได้แก่ บ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ สูงประมาณ 2-4 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัยสูง 28 ชั้น ทั้งนี้เมื่อพิจารณาจากตำแหน่งสถานีสัญญาณโทรทัศน์ ช่อง 3 ช่อง NBT และช่องทีวีไทย (Thai PBS) (สถานีส่งตึกใบหยก 2) ช่อง 5 และช่อง 7 (สถานีส่งสะพานแดง บางซื่อ) ช่อง 9 (สถานีส่งพระราม 9) โดยสถานีดังกล่าวจะอยู่บริเวณทิศตะวันออกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ โดยการประเมินในเบื้องต้น พบว่าบริเวณที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ บ้านพักอาศัยทางทิศใต้ของพื้นที่โครงการ</p>	<p>จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่เกิดขึ้นได้ว่าเกิดจากการดำเนินการ ทั้งนี้โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 200 ม. เพื่อให้รับทราบ ว่าหากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการเพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดเท่านั้น ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีปรับปรุงปีสัญญาณโทรทัศน์ ทำการปรับทิศทางปีรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS) 	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ ร้องเรียน และตรวจสอบ จนถึง ภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสมอ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

[Handwritten Signature]
SC ASSET

กันยายน 2555

(นายสมศักดิ์ เจริญวิริย)

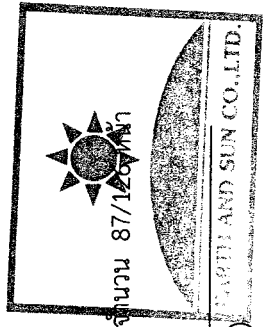
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555

[Handwritten Signature]

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ (ต่อ)		- การปรับปรุงงานรับสัญญาณดาวเทียม จะปรับ ทิศทางของงานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถ รับสัญญาณได้เหมือนเดิม	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุด

หมายเหตุ: ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ เจ้าของโครงการ
ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ได้แก่ นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง
นิติบุคคลอาคารชุด

SC ASSET

กันยายน 2555

(นายสมศักดิ์ เขียวริ้ววิทย์)

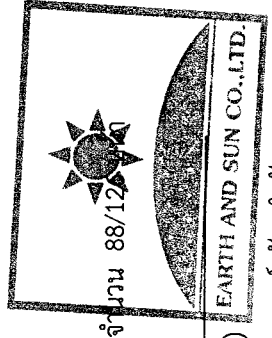
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555

[Signature]

(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Crest Sukhumvit 34 ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> ฝุ่นละอองขนาดใหญ่ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ไฮโดรคาร์บอน (HC) 	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด บริเวณ Bangkok International Preparatory & Secondary School 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดคุณภาพอากาศในดัชนี TSP และ PM₁₀ ทุกวันในช่วงที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตรวจวัดคุณภาพอากาศในดัชนี CO, NO₂, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	เจ้าของโครงการ
3. เสียง	Leq 24, L _{max} , L _{dn} , L ₁₀ , L ₉₀	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด บริเวณ Bangkok International Preparatory & Secondary School 1 จุด 	ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

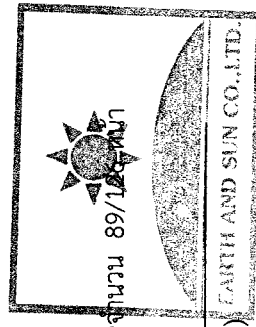
กันยายน 2555

(Signature)
 (นายสมศักดิ์ เอียรวิทย์)

กันยายน 2555

(Signature)

รับรองจำนวน 89/125 หน้า
 (นางสาววิศรา จิตโสภาคย์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดภายในบริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด ตรวจวัดความเร็วอนุภาคสูงสุดโดยใช้เครื่องวัดความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศเยอรมัน (Deutsches Institut für Normung) หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าตามที่กรมควบคุมมลพิษเห็นชอบ ก่อนทำการตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกครั้งจะต้องปรับเทียบความถูกต้องของมาตรฐานความสั่นสะเทือนหรือตรวจสอบการใช้งานของมาตรความสั่นสะเทือนให้เป็นไปตามคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้ การติดตั้งหัววัดความสั่นสะเทือน ให้ติดตั้ง หัววัดแกน X และแกน Y ในลักษณะที่ท่า มุมฉากต่อกัน โดยให้แกนใดแกนหนึ่งขนานไปกับผนังอาคารด้านที่หันหน้าไปทางแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนและให้แกน Z อยู่ในแนวตั้งในลักษณะที่ทำมุมฉากกับ แกน X และแกน Y โดยการติดตั้งหัววัด 	<p>ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>เจ้าของโครงการ</p>

(Signature)

กันยายน 2555

(นายสมศักดิ์ เขียวรีวิทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี เอสเอสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

(Signature)

กันยายน 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน 90/12



EARTH AND SUN CO., LTD.
เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสัมพันธ์อื่น (ต่อ)		บนพื้นดินใหม่ที่ตั้งห้วยวัดบนลิมซึ่งตอกลงบนพื้นดิน และให้ตอกลิมจนมีดลงในดิน - การบันทึกผลให้เห็นที่ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดในแต่ละแกน - จัดให้มีวิศวกรโครงสร้างตรวจสอบผลกระทบด้านความสัมพันธ์ต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง ตลอดระยะงานเสาเข็ม		
5. ทรัพยากรดิน	ผนังกันดิน	- ตรวจสอบสภาพผนังกันดินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง - ให้อวิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้าง คอยควบคุม ดูแลและกำกับกับการรื้อถอนระบบค้ำยันและผนังกันดิน ให้เป็นไปตามขั้นตอนและมาตรการที่กำหนดไว้ และคอยตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดิน ตลอดเวลาที่ทำการรื้อถอน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง - ตลอดเวลาที่รื้อถอนระบบค้ำยันและผนังกันดิน	เจ้าของโครงการ
6. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

กันยายน 2555

[Signature]
SC ASSET

(นายสมศักดิ์ เขียวริ้ววิทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี เอส สเตท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

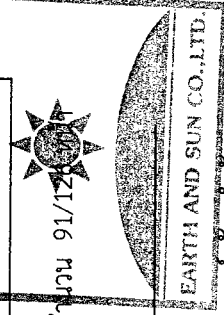
กันยายน 2555

[Signature]

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน 91/2555



EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ทีเคเอ็น (TKN) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) 	บริเวณบ่อบำบัดน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกกระบบระบายน้ำทั้งสาธารณชนจำนวน 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
8. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอยรวม	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
9. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รางระบายน้ำ และบ่อบดักตะกอน	ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อบดักตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประเมินความเสี่ยงที่เกิดขึ้นแล้ว)	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

กันยายน 2555

(นายสมศักดิ์ เจริญวิทย์)

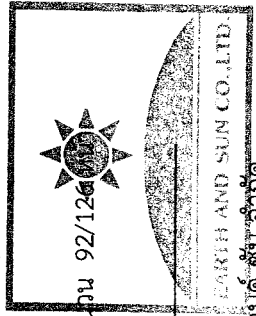
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

SC ASSET



ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Crest Sukhumvit 34 ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> • ระบบจ่ายน้ำประปา • ถังสำรองน้ำใช้ 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตก ของท่อจ่ายน้ำประปา • ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุกถัง 	<ul style="list-style-type: none"> • อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ • ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพัก มูลฝอย	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

กันยายน 2555

(นายสมศักดิ์ เขียวริ้ววิทย์)

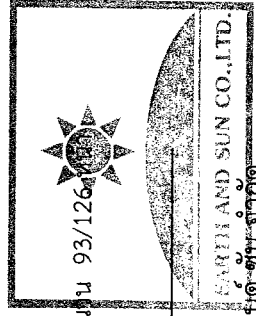
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555

(Signature)

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ทีเคเอ็น (TKN) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่ปล่อยทิ้งมีปริมาณมากให้คัดออก ตกค้างและประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการระบายลงสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

กันยายน 2555

GRASS ASSET

(นายสมศักดิ์ เจริญวิทย์)

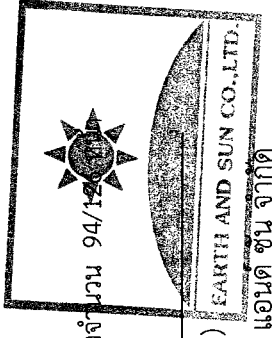
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี เอสแอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555

สมาน

(นางสาววิศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. คุณภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กันยายน 2555

กันยายน 2555

รับรองจำนวน 95/20 หน้า

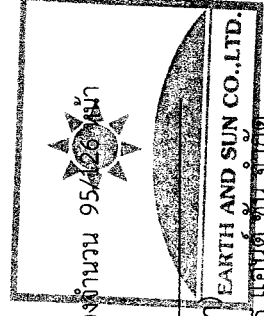
[Signature]

(นายสมศักดิ์ เจริญวิทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

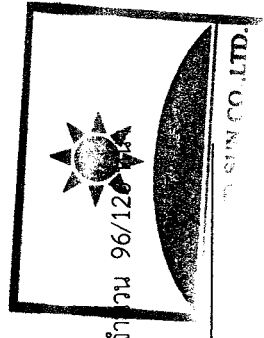
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. สุขภาพและการสาธารณสุข 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นน้อยที่สุดและหนาแน่นมากที่สุด (เนื่องจากความลึกของสระว่ายน้ำลึกเท่ากันโดยตลอด 1.20 เมตร) 	<ul style="list-style-type: none"> • ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง 	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นน้อยที่สุดและหนาแน่นมากที่สุด (เนื่องจากความลึกของสระว่ายน้ำลึกเท่ากันโดยตลอด 1.20 เมตร) 	<ul style="list-style-type: none"> • ทุก 1 เดือน 	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



กันยายน 2555

[Signature]
 (นายสมศักดิ์ เจริญวิทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี เอสสเตท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555

[Signature]
 (นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชัน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. สุขภาพและการสาธารณสุข 2) โครงสร้างและคุณภาพลดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด 1) ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบการระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4) ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอ บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 5) ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ความเป็น • ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

gr ASSET

กันยายน 2555

(นายสมศักดิ์ เจริญวิทย์)

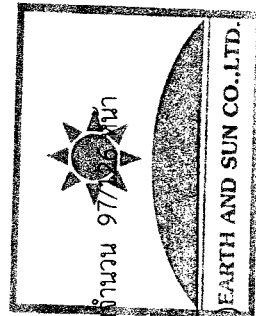
ผู้รับผิดชอบอำนาจ/บริษัท เอสซี เอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555

pm

(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. สุขภาพและการสาธารณสุข 2) โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	6) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ 7) ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ 8) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน 	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
9. คุณภาพอากาศ เพื่อทดสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดมลพิษด้วยดิน เพื่อบำบัดมลพิษทางอากาศ บริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> ฝุ่นละอองขนาดใหญ่ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ไฮโดรคาร์บอน (HC) 	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่โครงการ 3 จุด ได้แก่ บริเวณชั้นที่จอดรถ 1 จุด บริเวณบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ 1 จุด และบริเวณแปลงดินชั้นที่ 6 ที่ใช้บำบัดมลพิษจำนวน 1 จุด 	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศในดัชนี TSP, PM ₁₀ , CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC ในกรณีที่มีการเปิดใช้งานระบบจำนวน 3 วันต่อเนื่อง และในกรณีที่มีการปิดระบบฯ จำนวน 3 วัน ต่อเนื่อง เพื่อทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดมลพิษด้วยดิน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: วิธีการเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจวัดเป็นไปตาม Standard Method

กันยายน 2555

กันยายน 2555

รับรองจำนวน 98/2555 หน้า



EARTH AND SUN CO.,LTD.

(นายสมศักดิ์ เรือรวิวิทย์)

(นางสาววิศรดา จิตโสภณ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รูปที่ 1 ผังบริเวณและระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง

กันยายน 2555

(นายสมศักดิ์ เรียรธีรวิทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

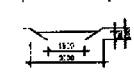
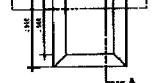
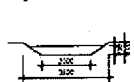
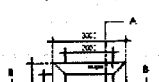
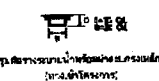
กันยายน 2555

(นางสาวนริศรา จิต

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เออร์ แอนด์ ซัน จำกัด



โครงการอาคารชุดพักอาศัย
อาคารสุริ

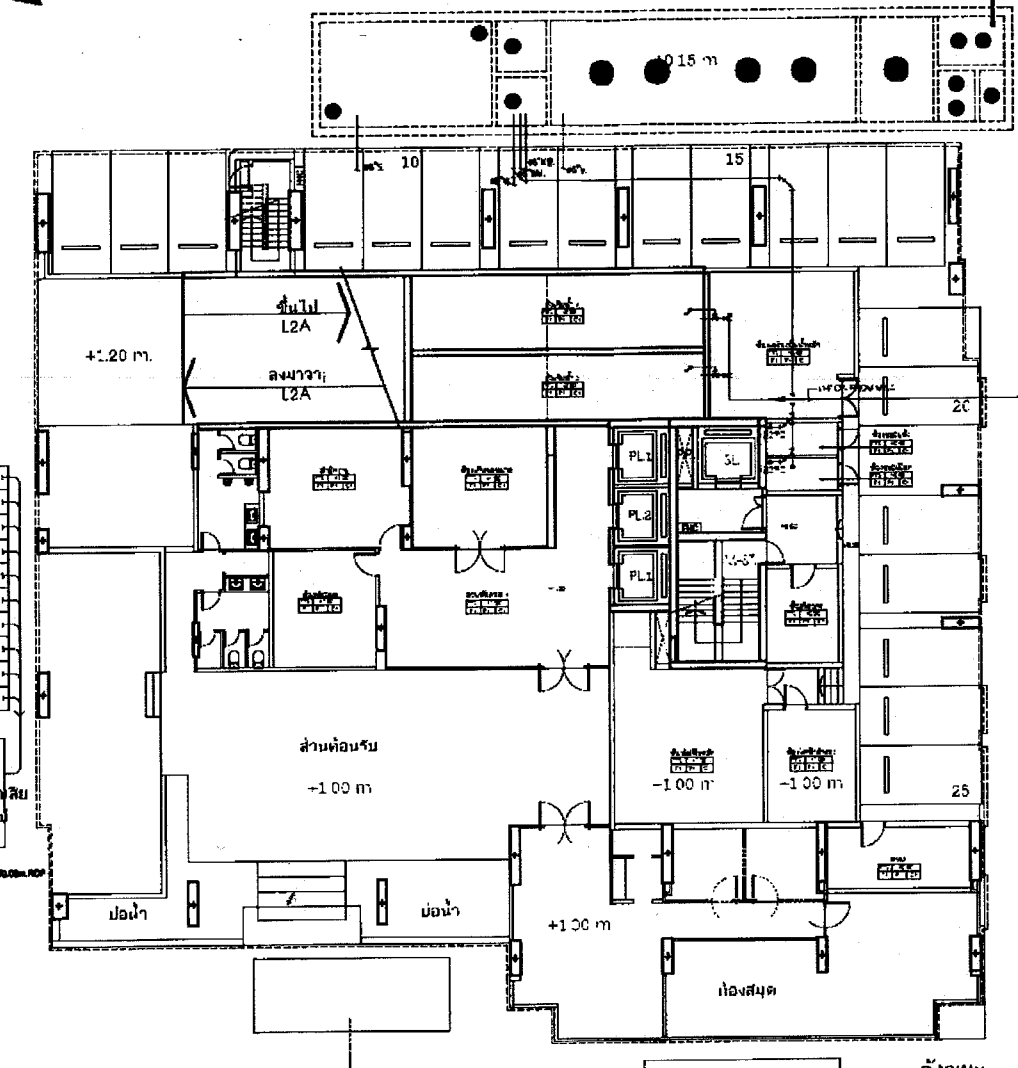


บ้านพักอาศัย

แนวรางระบายน้ำชั่วคราวระหว่างก่อสร้าง

แนวรางระบายน้ำชั่วคราวระหว่างก่อสร้าง

แนวรางระบายน้ำชั่วคราวระหว่างก่อสร้าง



บ่อดักตะกอนดิน

บริเวณล้างล้อรถ

จุดจอดรถรับส่งคนงาน

พื้นที่จอดรถขนถ่ายวัสดุ

พื้นที่จอดรถของผู้รับเหมา-วิศวกร

อาคารทำงานของวิศวกร

พื้นที่เตรียมการ
พื้นที่เก็บกองเศษวัสดุ
กองดิน

ซอยสุขุมวิท 34
กว้าง ประมาณ 8 เมตร

ไปพระโขนง

ถนนสุขุมวิท
กว้าง ประมาณ 30 ม.

ไปโศก

ผังบริเวณและระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง

รับรองจำนวน 99/126 หน้า

KEY PLAN	
REVISION	
REV-1	00-00-2012
REV-2	00-00-2012
REV-3	00-00-2012
REV-4	00-00-2012
PROJECT	
THE CREST SUKHUMMIT 34	
อาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร	
สูง 28 ชั้น และ สระว่ายน้ำ	
LOCATION	
ถนน สุขุมวิท เขต คลองเตย	
จังหวัด กรุงเทพฯ	
OWNER	
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	
ISO GROUP CO., LTD.	
บริษัท อีคอน จำกัด	
บริษัท อีคอน จำกัด	
BEAUMONT PARTNERSHIP	
DESIGNER	
ARCHITECTS	นายสมศักดิ์ เรียรธีรวิทย์
STRUCTURAL ENGINEER	นาย ธีรวิทย์ สุขุมวิท
SANITARY ENGINEER	นาย สมศักดิ์ เรียรธีรวิทย์
ELECTRICAL ENGINEER	นาย สมศักดิ์ เรียรธีรวิทย์
MECHANICAL ENGINEER	นาย สมศักดิ์ เรียรธีรวิทย์
INTERIOR	
LANDSCAPE	
DRAWING PACKAGE	
แบบยื่นขออนุญาต CIA	
DRAWING TITLE	
ผังบริเวณและระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง	
SCALE	1:150(A1) / 1:300(A3)
DATE	11.07.2012
APPROVED	TOTAL
Customer shall verify all dimensions and quantities in the field and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work. The architect shall not be responsible for any errors or omissions in the drawings and specifications and shall not be responsible for any errors or omissions in the field.	



สัญลักษณ์

- สถานที่ต่างบริเวณโครงการ
- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงจุดที่ 1
- ▲ จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงจุดที่ 2
- ★ จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน
- บริเวณที่ตั้งโครงการ
- ถนนและซอย
- แหล่งน้ำ
- สถานีรถไฟฟ้า BTS
- เส้นทางเดินรถไฟฟ้า BTS



มาตราส่วน 1:5,000



ที่มา: ดัดแปลงจากภาพถ่ายดาวเทียม GOOGLE EARTH, 2010

รูปที่ 2 ตำแหน่งตรวจวัดเสียง ความสั่นสะเทือนและคุณภาพอากาศในระยะก่อสร้าง

กันยายน 2555

SC ASSET

(นายสมศักดิ์ เขียวศรีวิทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555

(นางสาวนริศรา จิตโตภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม เอส ซี จำกัด

รับรองจำนวน 100/25 หน้า

SUN CO., LTD.

รูปที่ 3 ผังบริเวณและระยะถอยร่นของอาคารโครงการ

กันยายน 2555

(นายสมศักดิ์ เจริญวิทย์)

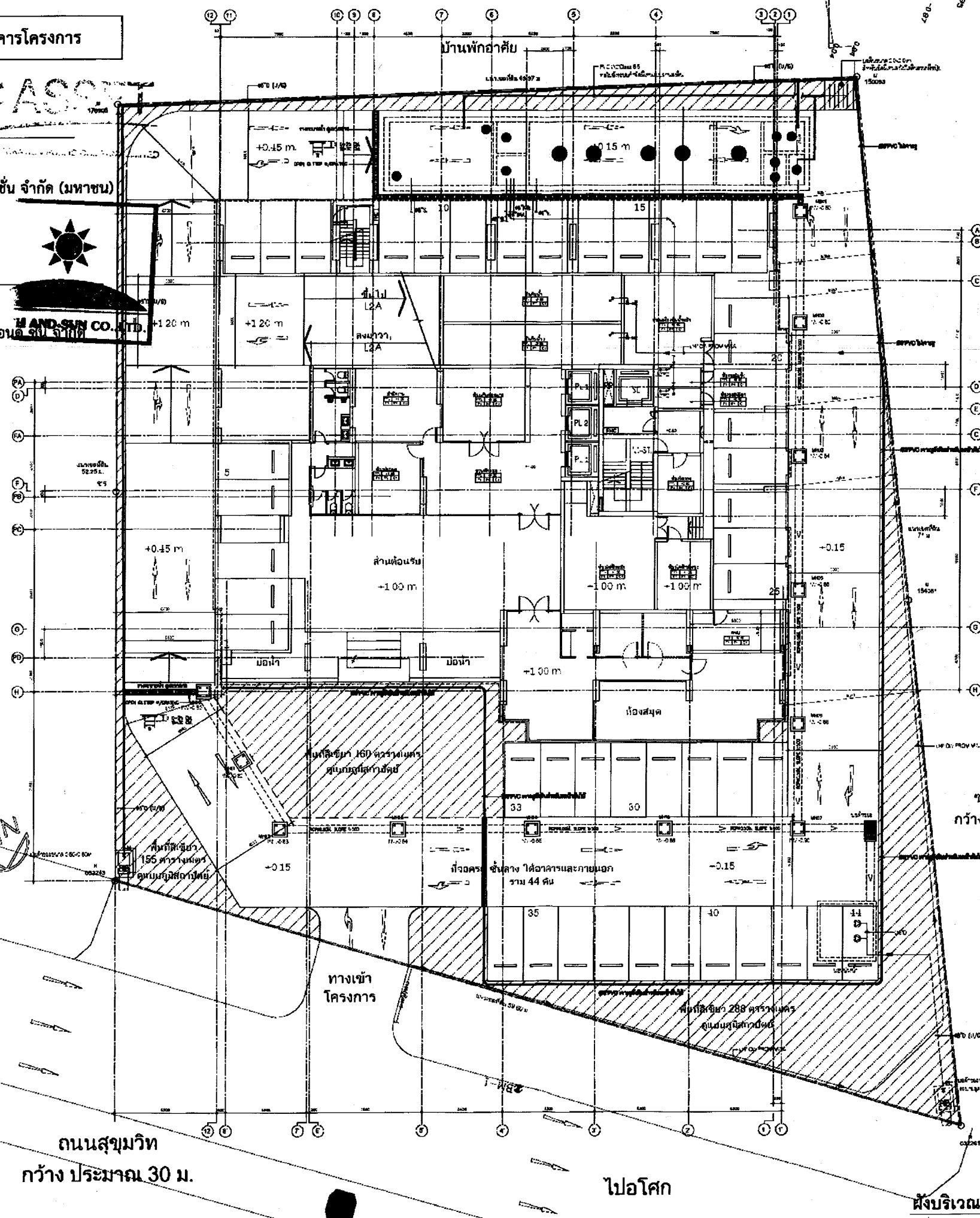
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี เอสเทค คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม แอนด์ ซัน จำกัด

โครงการอาคารชุดพักอาศัย
อาคารสูง



ขอบสุขุมวิท 34
กว้าง ประมาณ 8 เมตร






ไปพระโขนง

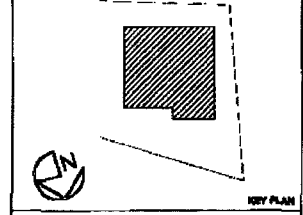
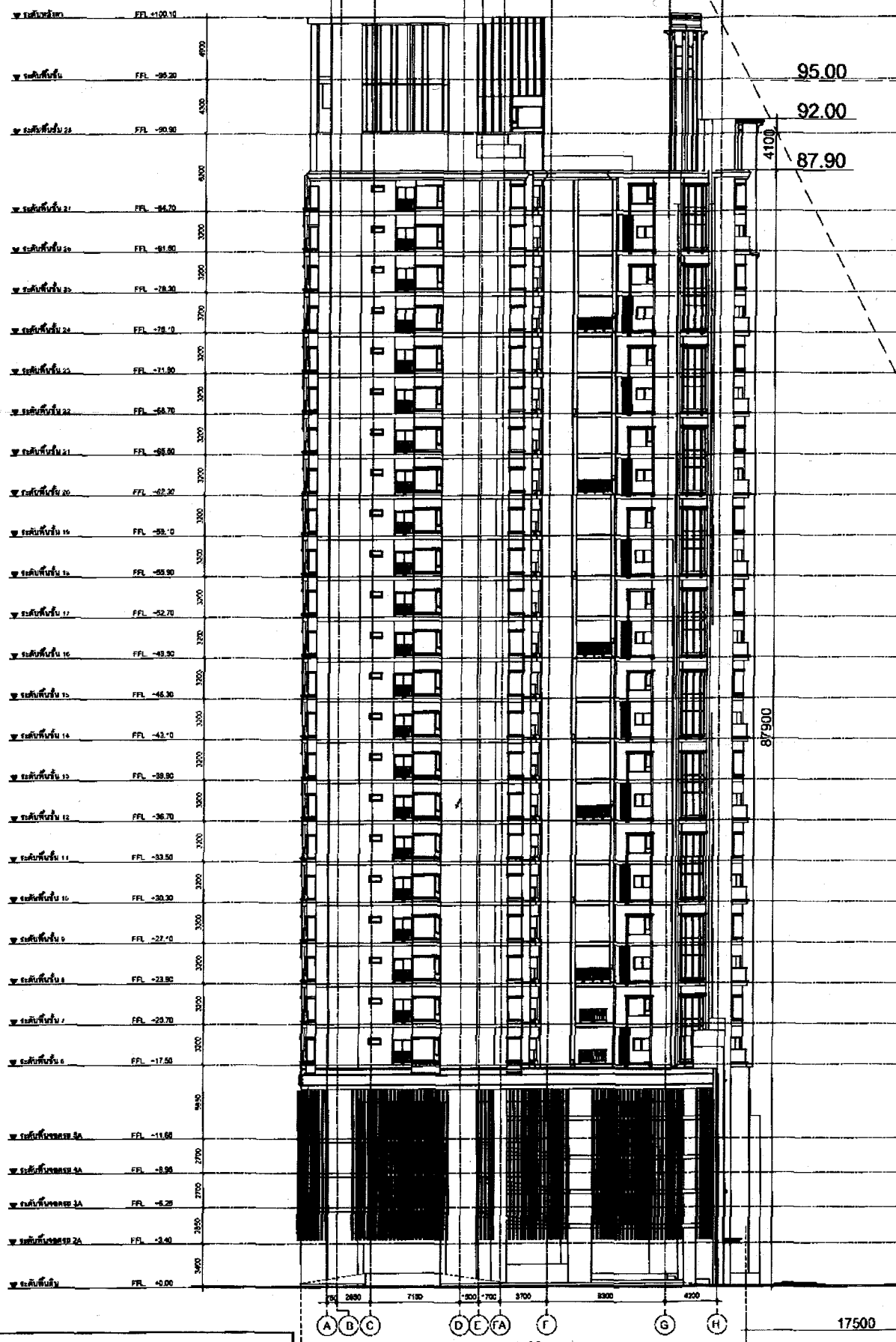
ถนนสุขุมวิท
กว้าง ประมาณ 30 ม.

ไปโศก

ผังบริเวณแปลนพื้นที่ 1

1300
รับรองจำนวน 101/126 หน้า

	
REVISION	KEY PLAN
REV.1 00-00-2012	
REV.2 00-00-2012	
REV.3 00-00-2012	
REV.4 00-00-2012	
PROJECT	
THE CREST SUKHUMMIT 34 อาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร สูง 28 ชั้น และ สระว่ายน้ำ	
LOCATION	
ถนน สุขุมวิท เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพฯ	
OWNER	
บริษัท เอสซี เอสเทค คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	
	
	
	
	
DESIGNER	
ARCHITECT	นายสมศักดิ์ เจริญวิทย์ 08-999-9999
STRUCTURAL ENGINEER	นาย ธีรภัทร 08-999-9999
ELECTRICAL ENGINEER	นาย ธีรภัทร 08-999-9999
Mechanical ENGINEER	นาย ธีรภัทร 08-999-9999
INTERIOR	
LANDSCAPE	
DRAWING PACKAGE	
แบบยื่นขออนุญาต CIA	
DRAWING TITLE	
ผังบริเวณแปลนพื้นที่ 1	
SCALE 1:150(A1) / 1:300(A3)	DRAWING NO. A2-01
DATE 10 04 2012	TOTAL
APPROVED	



REVISION	
REV.1	00-00-2012
REV.2	00-00-2012
REV.3	00-00-2012
REV.4	00-00-2012

PROJECT
THE CREST SUKHUMVIT 34
 อาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร
 สูง 26 ชั้น และ สระว่ายน้ำ
LOCATION
 ถนน สุขุมวิท เขต คลองเตย
 จังหวัด กรุงเทพฯ

OWNER
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ISO GROUP CO., LTD.
 บริษัท ไอโซ กรุ๊ป จำกัด
 100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

บริษัท ชูเมท จำกัด
 บริษัท ชูเมท จำกัด
 100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

BEAUMONT PARTNERSHIP
 บริษัท เบอมนท์ พาร์ทเนอร์ชิพ จำกัด
 100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

DESIGNER	
ARCHITECTURE	นายวิวัฒน์ อรรถวิทย์ นายวิวัฒน์ อรรถวิทย์ นายวิวัฒน์ อรรถวิทย์
STRUCTURAL ENGINEERING	นาย พิณ ภูมิกุล นาย พิณ ภูมิกุล นาย พิณ ภูมิกุล
MECHANICAL ENGINEERING	นาย สุวัฒน์ วัฒนสุขกุล นาย สุวัฒน์ วัฒนสุขกุล นาย สุวัฒน์ วัฒนสุขกุล
ELECTRICAL ENGINEERING	นาย วิวัฒน์ วัฒนสุขกุล นาย สุวัฒน์ วัฒนสุขกุล นาย สุวัฒน์ วัฒนสุขกุล
MECHANICAL ENGINEERING	นาย สุวัฒน์ วัฒนสุขกุล นาย สุวัฒน์ วัฒนสุขกุล นาย สุวัฒน์ วัฒนสุขกุล
INTERIOR	
LANDSCAPE	นาย อนุชา ชาญกุล นาย อนุชา ชาญกุล นาย อนุชา ชาญกุล

DRAWING PACKAGE	
แบบยื่นขออนุญาต CIA	
DRAWING TITLE	
รูปด้าน 2 แสดงแนวระงับ	
SCALE	DRAWING NO.
1:200(A1) / 1:400(A3)	A4-05
DATE	TOTAL
10 04 2012	
APPROVED	

HEAD(V) A1 1:200
 รับรองจำนวน 103/126 หน้า

รูปที่ 5 รูปด้าน 2 แสดงแนวระงับและความสูงของอาคารโครงการ

กันยายน 2555

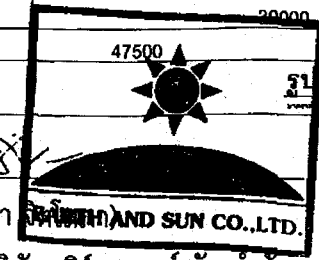
(นายสมศักดิ์ เจริญธีรวิทย์)

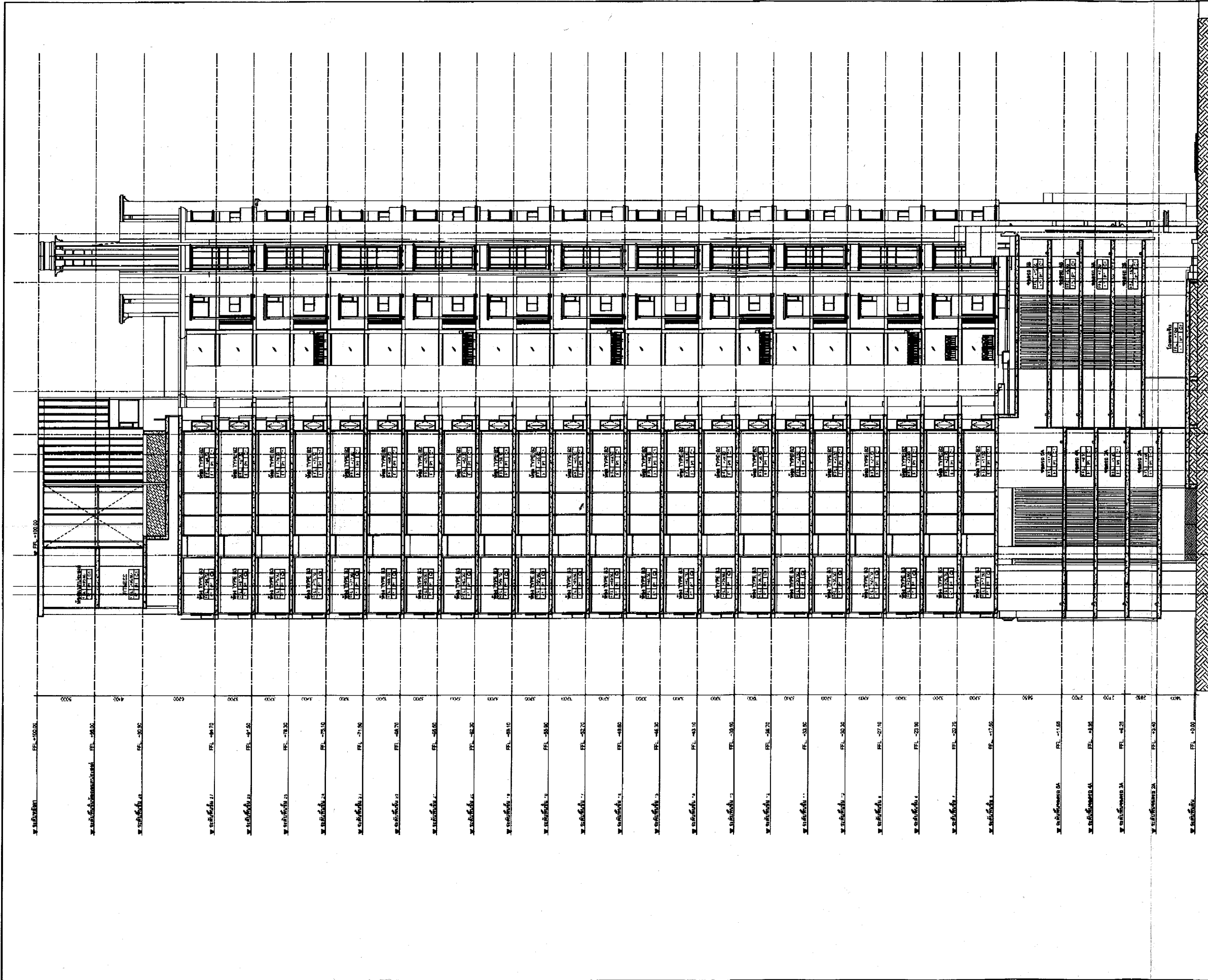
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555

(นางสาวนริศรา วัฒนสุขกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





รูปที่ 6 รูปตัด A ของอาคาร

รูปตัด A

SCALE 1:150(A1) / 1:300(A3)	DRAWING NO. A5-01																				
DATE 10 04 2012	APPROVED TOTAL																				
DRAWING TITLE รูปตัด A																					
DRAWING PACKAGE แบบยื่นของอาคาร E A																					
REVISION																					
<table border="1"> <tr> <th>REV.</th> <th>DESCRIPTION</th> </tr> <tr> <td>0000-20-2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>0000-20-1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>0000-20-2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>0000-20-2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>0000-20-2</td> <td></td> </tr> </table>		REV.	DESCRIPTION	0000-20-2		0000-20-1		0000-20-2		0000-20-2		0000-20-2									
REV.	DESCRIPTION																				
0000-20-2																					
0000-20-1																					
0000-20-2																					
0000-20-2																					
0000-20-2																					
<table border="1"> <tr> <td>PROJECT</td> <td>THE CREST SUKHUMIT 34 อาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร สูง 28 ชั้น และ สระว่ายน้ำ</td> </tr> <tr> <td>LOCATION</td> <td>ถนน สุขุมวิท เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพฯ</td> </tr> <tr> <td>OWNER</td> <td>บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)</td> </tr> <tr> <td>DESIGNER</td> <td>ISO GROUP CO., LTD. บริษัท ไอโซกรุ๊ป จำกัด เลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 กรุงเทพมหานคร 10110</td> </tr> <tr> <td>ARCHITECT</td> <td>บริษัท อภินิหาร จำกัด เลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 กรุงเทพมหานคร 10110</td> </tr> <tr> <td>STRUCTURAL ENGINEER</td> <td>บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา เลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 กรุงเทพมหานคร 10110</td> </tr> <tr> <td>ELECTRICAL ENGINEER</td> <td>บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา เลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 กรุงเทพมหานคร 10110</td> </tr> <tr> <td>Mechanical ENGINEER</td> <td>บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา เลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 กรุงเทพมหานคร 10110</td> </tr> <tr> <td>INTERIOR</td> <td></td> </tr> <tr> <td>LANDSCAPE</td> <td>บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา เลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 กรุงเทพมหานคร 10110</td> </tr> </table>		PROJECT	THE CREST SUKHUMIT 34 อาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร สูง 28 ชั้น และ สระว่ายน้ำ	LOCATION	ถนน สุขุมวิท เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพฯ	OWNER	บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	DESIGNER	ISO GROUP CO., LTD. บริษัท ไอโซกรุ๊ป จำกัด เลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 กรุงเทพมหานคร 10110	ARCHITECT	บริษัท อภินิหาร จำกัด เลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 กรุงเทพมหานคร 10110	STRUCTURAL ENGINEER	บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา เลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 กรุงเทพมหานคร 10110	ELECTRICAL ENGINEER	บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา เลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 กรุงเทพมหานคร 10110	Mechanical ENGINEER	บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา เลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 กรุงเทพมหานคร 10110	INTERIOR		LANDSCAPE	บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา เลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 กรุงเทพมหานคร 10110
PROJECT	THE CREST SUKHUMIT 34 อาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร สูง 28 ชั้น และ สระว่ายน้ำ																				
LOCATION	ถนน สุขุมวิท เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพฯ																				
OWNER	บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)																				
DESIGNER	ISO GROUP CO., LTD. บริษัท ไอโซกรุ๊ป จำกัด เลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 กรุงเทพมหานคร 10110																				
ARCHITECT	บริษัท อภินิหาร จำกัด เลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 กรุงเทพมหานคร 10110																				
STRUCTURAL ENGINEER	บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา เลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 กรุงเทพมหานคร 10110																				
ELECTRICAL ENGINEER	บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา เลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 กรุงเทพมหานคร 10110																				
Mechanical ENGINEER	บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา เลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 กรุงเทพมหานคร 10110																				
INTERIOR																					
LANDSCAPE	บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา เลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 กรุงเทพมหานคร 10110																				
<p>รูปของพิกัด 104/116 หน้า</p> <p>ISO GROUP CO., LTD. บริษัท ไอโซกรุ๊ป จำกัด เลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 กรุงเทพมหานคร 10110</p> <p>BEAUMONT PARTNERSHIP เลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 กรุงเทพมหานคร 10110</p>																					

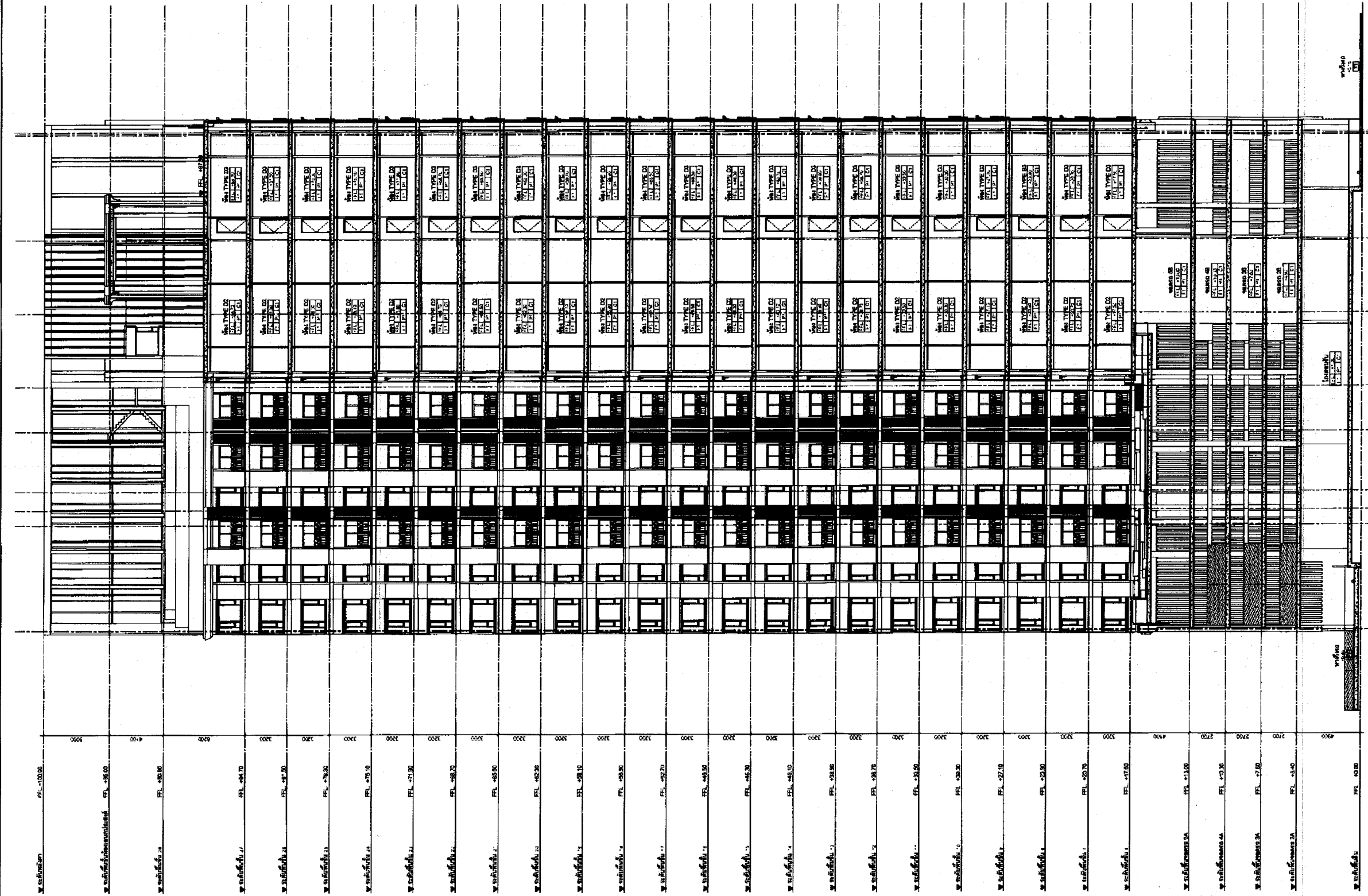
กันยายน 2555

(นางสมนึกดี เจริญวิทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

(นางสาวนริศรา จิราธิวัฒน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็มวี เอ็ม เอ็ม จำกัด



รูปตัด B ของอาคาร

รูปตัด B
1:100

REV 1 00-00-2017 REV 2 00-00-2017 REV 3 00-00-2017 REV 4 00-00-2017	
PROJECT THE CREST SUKHUMVIT 34 อาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร สูง 28 ชั้น และ สระว่ายน้ำ LOCATION ถนน สุขุมวิท เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพฯ OWNER บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	
ISG GROUP CO., LTD. ISG GROUP CO., LTD. 115/115 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-254-1234 ต่อ 1000	
BEAUMONT PARTNERSHIP THE BEAUMONT PARTNERSHIP 115/115 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-254-1234 ต่อ 1000	
DESIGNER ARCHITECTS: บริษัท เอสซี แอสเสท จำกัด STRUCTURAL: บริษัท เอสซี แอสเสท จำกัด MECHANICAL/ELECTRICAL: บริษัท เอสซี แอสเสท จำกัด SANITARY/PLUMBING: บริษัท เอสซี แอสเสท จำกัด LANDSCAPE: บริษัท เอสซี แอสเสท จำกัด	
DRAWING PACKAGE แบบยื่นขออนุญาต E A DRAWING TITLE รูปตัด B SCALE 1:150(A1) / 1:300(A3) DATE 10.04.2012 APPROVED TOTAL	
<small>Designer shall verify all dimensions and quantities in the bill and report of quantities in the contract price to the satisfaction of the Engineer. The Engineer's report shall be the basis for the payment of the contract price. The Designer shall be responsible for the accuracy of the quantities and shall not be held responsible for any errors or omissions in the bill and report of quantities.</small>	

กันยายน 2555

(นายสมศักดิ์ เขียวศิริวิทย์)

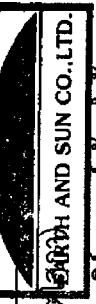
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

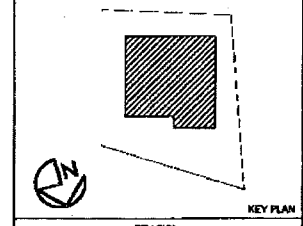
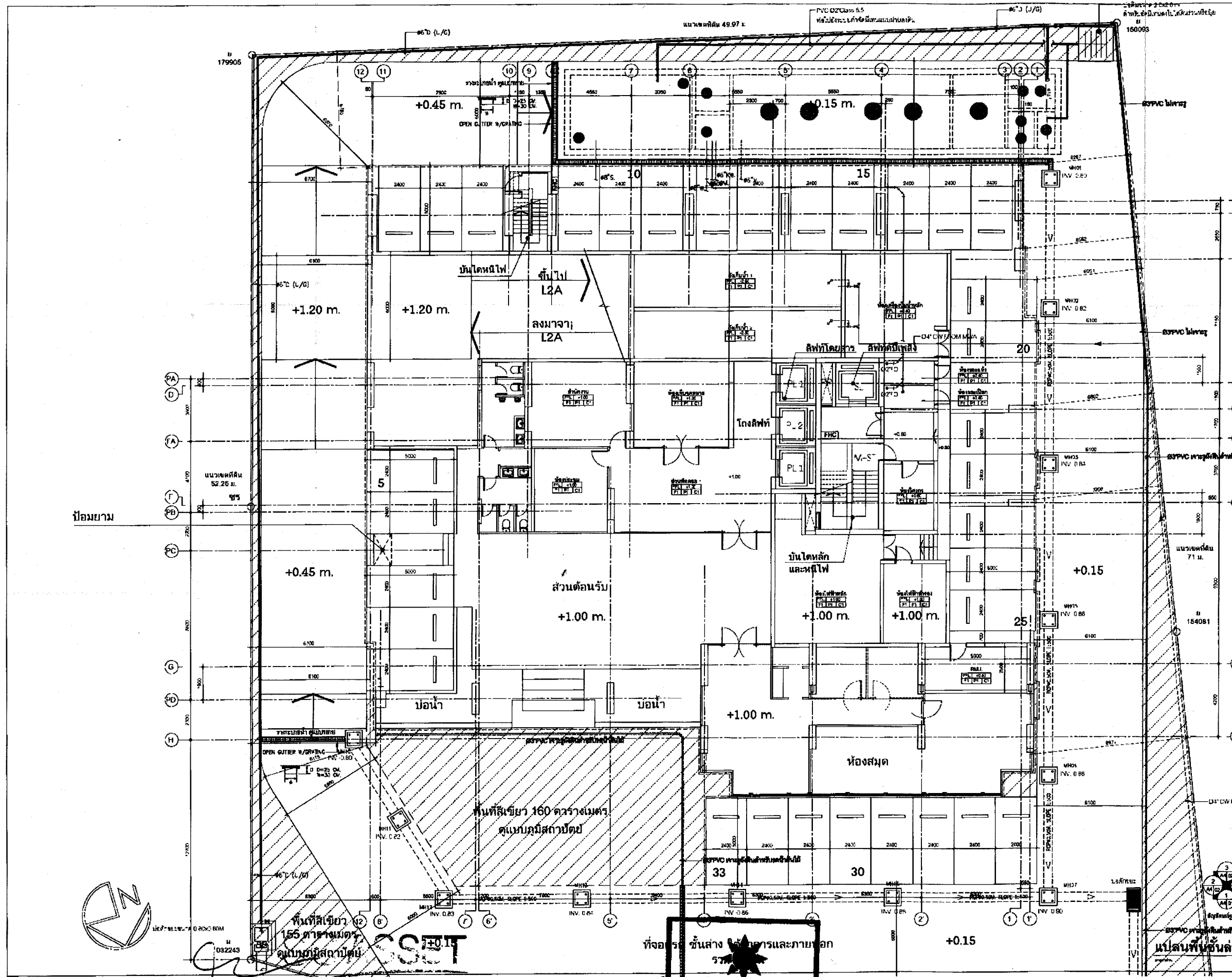
กันยายน 2555

A.M.V.L.

(นางสาววิศรา จิตเสถียร)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองเลข 105/126 หน้า





REVISION	
REV.1	00-00-2012
REV.2	00-00-2012
REV.3	00-00-2012
REV.4	00-00-2012
PROJECT	
THE CREST SUKHUMVIT 34 อาคารชุดตึกแถว 1 อาคาร สูง 28 ชั้น และ สระว่ายน้ำ	
LOCATION	
ถนน สุขุมวิท เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพฯ	
OWNER	
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	
DESIGNER	
ISO GROUP CO., LTD.	
BEAUMONT PARTNERSHIP	

DESIGNER	
ARCHITECT	นายสุวิทย์ ธรรมานะ 2387 นายวิศิษฐ์ ชาญชาญ 2518
STRUCTURAL ENGINEER	นาย วิมล บุญเงิน 4511
SANITARY ENGINEER	นาย สุชาติ เจริญวงศ์ 371 นาย เชาว์สิทธิ์ ชาญชาญ 2524
ELECTRICAL ENGINEER	นาย วิศิษฐ์ ธรรมานะ 2387 นาย สุชาติ เจริญวงศ์ 371 นาย วิมล บุญเงิน 4511
MECANICAL ENGINEER	นาย สุชาติ เจริญวงศ์ 371 นาย วิมล บุญเงิน 4511
INTERIOR	
LANDSCAPE	นาย วิมล ชาญชาญ 2518 52
DRAWING PACKAGE	
แบบยื่นขออนุญาต EIA	
DRAWING TITLE	
แปลนพื้นที่ชั้นล่าง	
SCALE	1:100(A1) : 1:200(A3)
DATE	10.04.2012
APPROVED	TOTAL
	A3-01

กันยายน 2555

SC ASSET CORPORATION PUBLIC CO. กันยายน 2555

(นายสมศักดิ์ เจริญวิทย์)

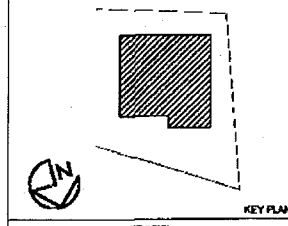
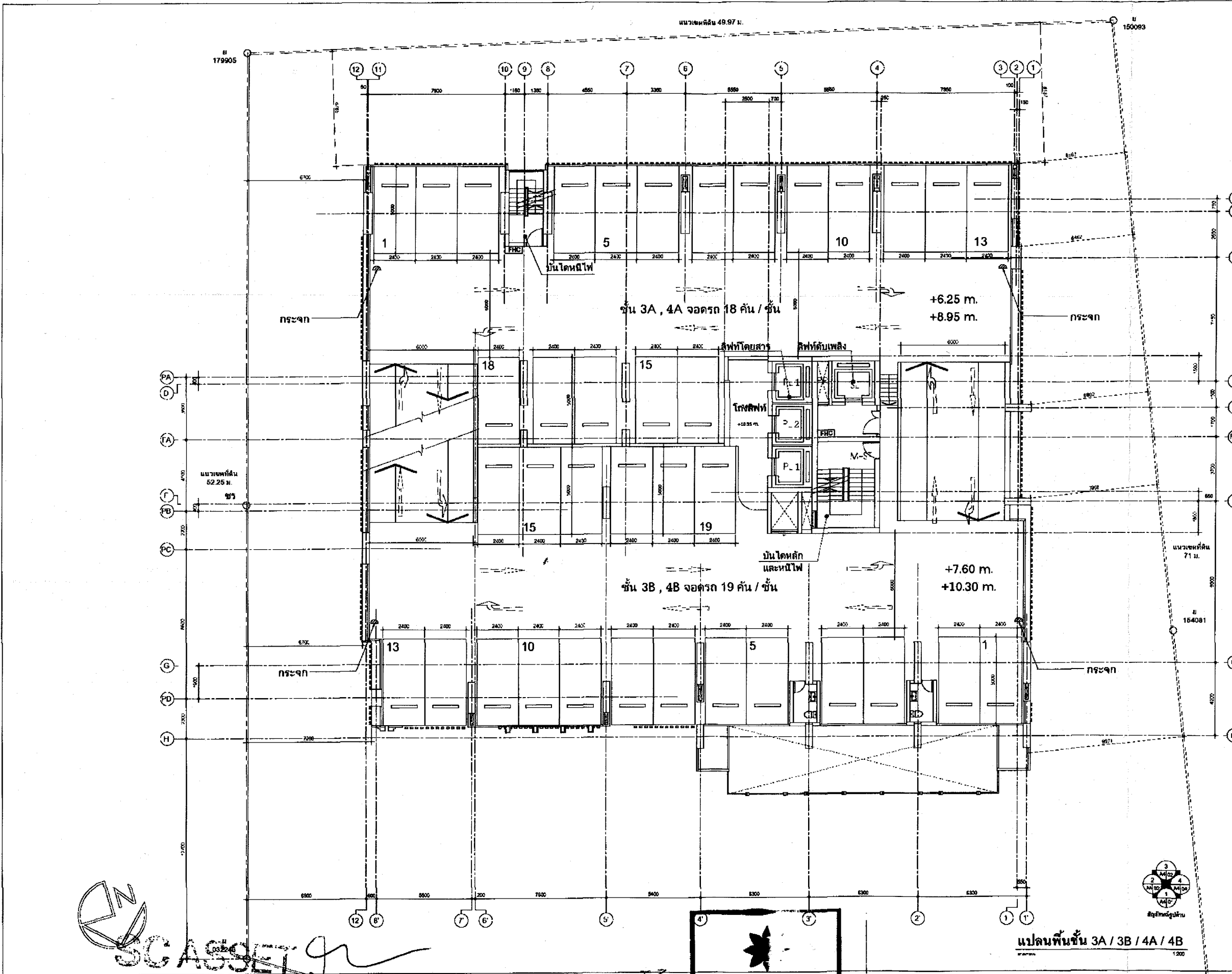
(นางสาววิศรา จิตต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เออร์ แอนด์ ซัน จำกัด



รูปที่ 8 ผังแสดงที่จอดรถและเส้นทางการเดินทางรถของโครงการชั้นล่าง



REVISION	
REV-1	00-00-2012
REV-2	00-00-2012
REV-3	00-00-2012
REV-4	00-00-2012

PROJECT
 THE CREST SUKHUMVIT 31
 อาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร
 สูง 28 ชั้น และ สระน้ำ

LOCATION
 ถนน สุขุมวิท เขต คลองเตย
 จังหวัด กรุงเทพฯ

OWNER
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ISO GROUP CO., LTD.
 11 ซอยสุขุมวิท 31 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

บริษัท สุภาวี จำกัด
 11 ซอยสุขุมวิท 31 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

บริษัท ดีไซน์ จำกัด
 11 ซอยสุขุมวิท 31 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

B/BEAUMONT PARTNERSHIP
 11 ซอยสุขุมวิท 31 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

DESIGNER

ARCHITECT
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) โทร. 2287
 บริษัท ดีไซน์ จำกัด โทร. 2518

STRUCTURAL ENGINEER
 นาย กิติ ภูษิต โทร. 4511

MECHANICAL ENGINEER
 นาย สุชาติ ธีระกุล โทร. 281
 นาย เสกสรรค์ สุทธิรักษ์ โทร. 284

ELECTRICAL ENGINEER
 นาย วิวัฒน์ ภิรมย์ โทร. 990
 นาย สุวิทย์ ธีระกุล โทร. 2467
 นาย ธีรเดช ภูษิต โทร. 2478

MECHANICAL ENGINEER
 นาย สุชาติ ธีระกุล โทร. 281
 นาย วิวัฒน์ ภิรมย์ โทร. 990

INTERIOR

LANDSCAPE
 นาย วิวัฒน์ ภิรมย์ โทร. 990

DRAWING PACKAGE

แบบยื่นขออนุญาต CIA

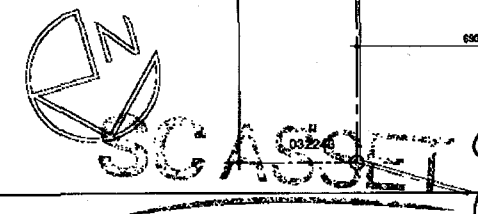
DRAWING TITLE

แปลนพื้นที่ 3A / 3B
 แปลนพื้นที่ 4A / 4B

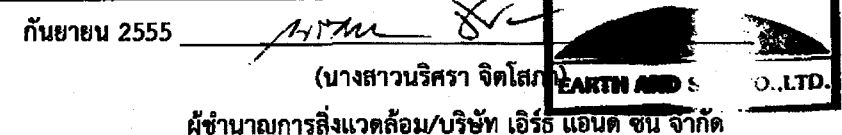
SCALE: 1:100(A1) / 1:200(A3)
 DATE: 10.04.2012
 DRAWING NO: A3-03

APPROVED: TOTAL

Customer shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work. No responsibility shall be accepted for any errors or omissions in the drawings or specifications unless they are specifically noted on the drawings or specifications. All rights reserved.

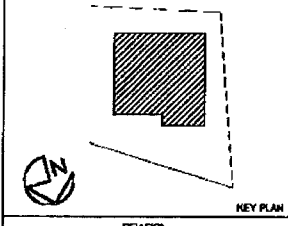
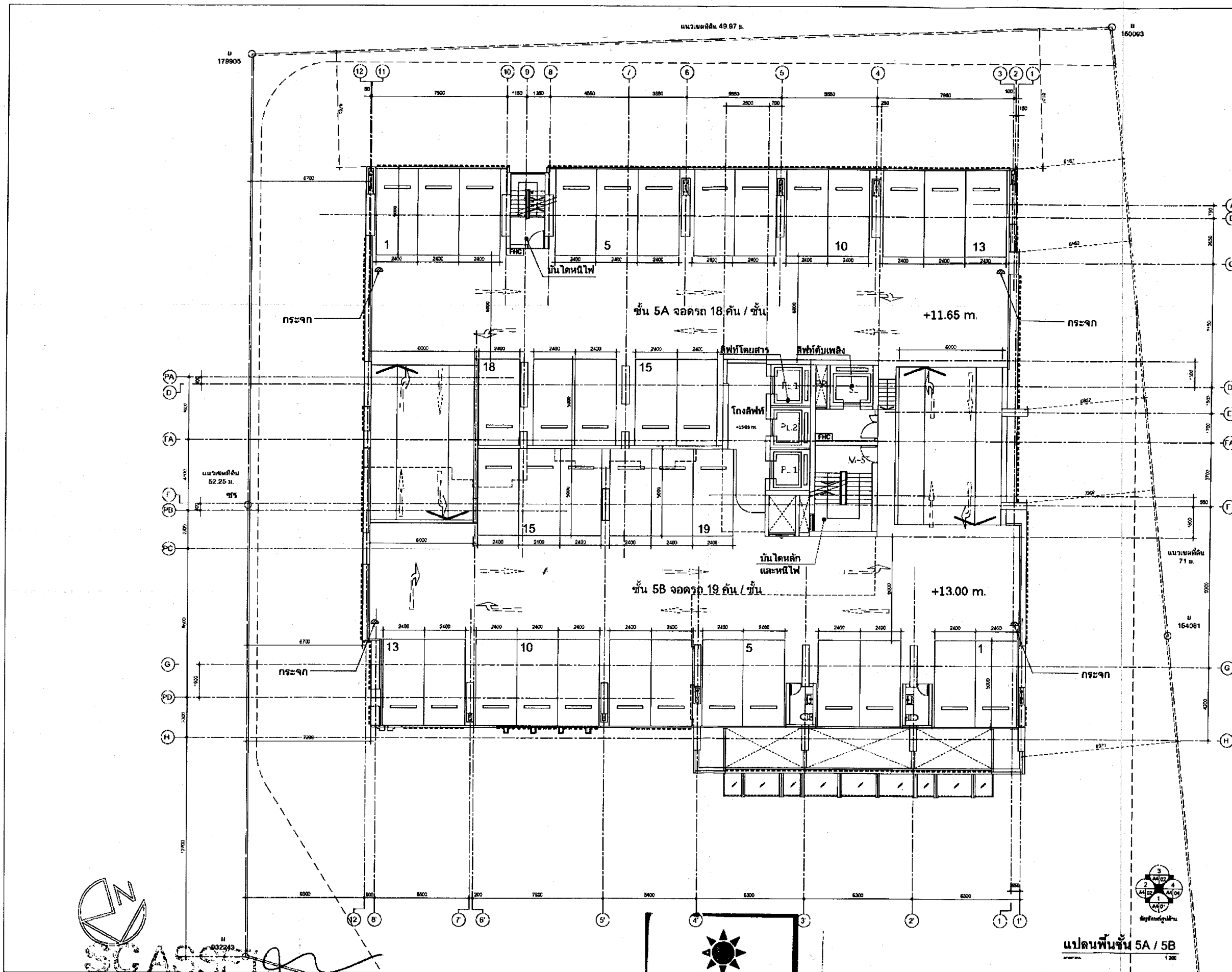


กันยายน 2555
 (นายสมศักดิ์ เรือรือรวิทย์)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2555
 (นางสาวนริศรา จิตโสภ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซิน จำกัด

รูปที่ 10 ผังแสดงที่จอดรถและเส้นทางเดินรถของโครงการ ชั้นที่ 3 และชั้นที่ 4



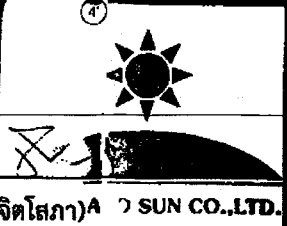
REVISION	
REV.1	00-00-2012
REV.2	00-00-2012
REV.3	00-00-2012
REV.4	00-00-2012

PROJECT	
THE CREST SUKHUMVIT 34	
อาคารชุดกึ่งพาณิชย์ 1 อาคาร	
สูง 28 ชั้น และ สระว่ายน้ำ	
LOCATION	
ถนน สุขุมวิท เขต คลองเตย	
จังหวัด กรุงเทพฯ	
OWNER	
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	
ISO GROUP CO., LTD.	
บริษัท ภูเก็ต จำกัด	
บริษัท กรุงเทพ จำกัด	
BEAUMONT PARTNERSHIP	
DESIGNER	
ARCHITECT	นายศักดิ์ วัฒนโพธิ์ รหัส 2387
ARCHITECT	นายณัฐพงษ์ วัฒนโพธิ์ รหัส 2518
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย พณิ บุณยะ รหัส 4511
SANITARY ENGINEERS	นาย สุวัฒน์ เจริญสุข รหัส 2717
MECHANICAL ENGINEERS	นาย สุวัฒน์ เจริญสุข รหัส 2717
MECHANICAL ENGINEERS	นาย วัฒนพงษ์ สุทธิรักษ์ รหัส 15284
INTERIOR	
LANDSCAPE	นาย วัฒนพงษ์ สุทธิรักษ์ รหัส 15284
DRAWING PACKAGE	
แบบยื่นขออนุญาต CIA	
DRAWING TITLE	
แปลนพื้นที่ 5A / 5B	
SCALE	DRAWING NO.
1:100(A1) / 1:200(A3)	A3-04
DATE	TOTAL
10 04 2012	
APPROVED	



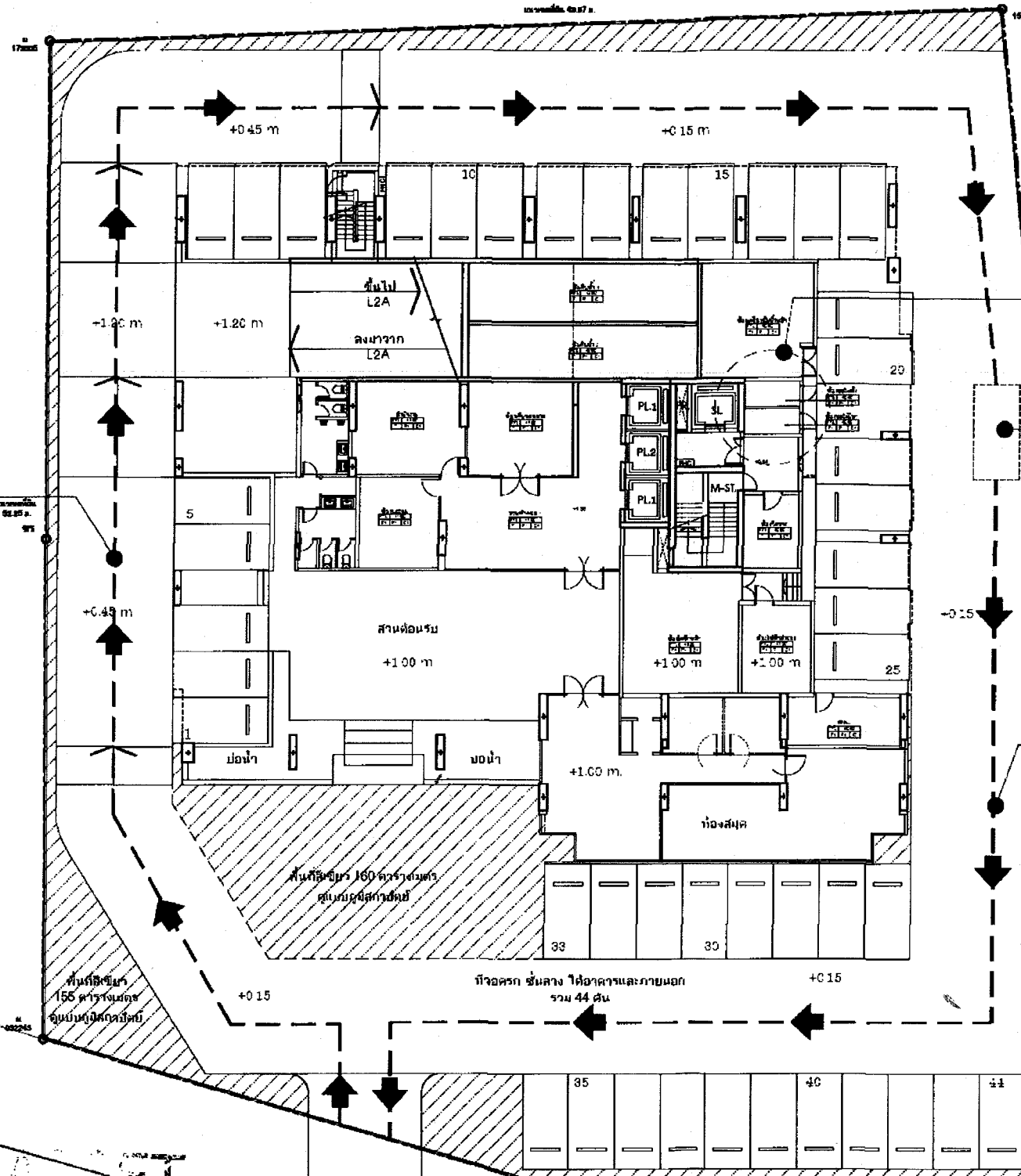
กันยายน 2555
 (นายสมศักดิ์ เขียวธีรวิทย์)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณา)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



รูปที่ 11 ผังแสดงที่จอดรถและเส้นทางเดินรถของโครงการ ชั้นที่ 5

เส้นประแสดงเส้นทางการเดินรถเก็บขนขยะ



ตำแหน่งห้องพักขยะรวม แยกห้องและเปียก

ตำแหน่งที่จอดรถขยะ

เส้นประแสดงเส้นทางการเดินรถเก็บขนขยะ

ซอยสุขุมวิท 34 กว้าง 9 เมตร

กันยายน 2555

[Signature]
SC

(นายสมศักดิ์ เขียววิทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555

[Signature]
SC

(นางสาวนริศรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

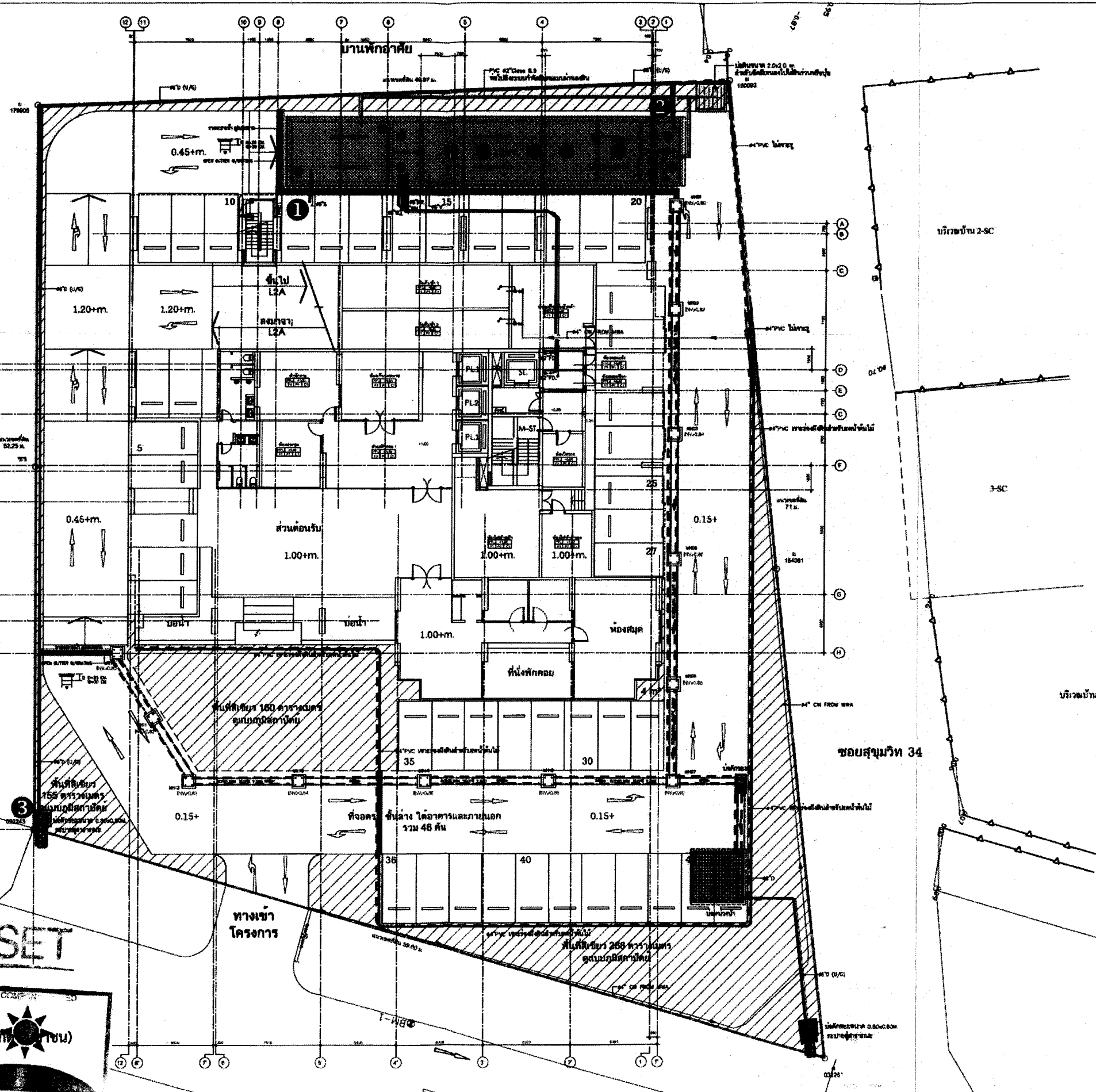
รูปที่ 12 ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เส้นทางการเดินรถและตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย

KEY PLAN	
REVISION	
REV-1	00-00-2012
REV-2	00-00-2012
REV-3	00-00-2012
REV-4	00-00-2012
PROJECT	
THE CREST SUKHUMVIT 34 อาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร สูง 28 ชั้น และ สระว่ายน้ำ	
LOCATION	
ถนน สุขุมวิท เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพฯ	
OWNER	
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	
ISO GROUP CO., LTD.	
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	
BEAUMONT PARTNERSHIP	
DESIGNER	
ARCHITECT	นายสมศักดิ์ เขียววิทย์ โทร. 2557 นายสมศักดิ์ เขียววิทย์ โทร. 2558
STRUCTURAL ENGINEER	นาย พิธี สุขุม โทร. 4511
Mechanical ENGINEER	นาย สุทธิชัย สุขุม โทร. 781 นาย เสกสรรค์ สุขุม โทร. 2554
ELECTRICAL ENGINEER	นาย สุทธิชัย สุขุม โทร. 888 นาย สุทธิ สุขุม โทร. 2487 นาย เสกสรรค์ สุขุม โทร. 2479
Mechanical ENGINEER	นาย สุทธิชัย สุขุม โทร. 251 นาย เสกสรรค์ สุขุม โทร. 18284
INTERIOR	
LANDSCAPE	นาย เสกสรรค์ สุขุม โทร. 88
DRAWING PACKAGE	
แบบยื่นขออนุญาต EIA	
DRAWING TITLE	
ผังบริเวณแสดงเส้นทางการเดินรถเก็บขนขยะ และตำแหน่งที่จอดรถขยะ	
SCALE	DRAWING NO.
1:150(A1) / 1:300(A3)	A11-02
DATE	10.04.2012
APPROVED	TOTAL

รับรองจำนวน 110/126 หน้า

- ท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัด
- ท่อระบายน้ำที่ผ่านการบำบัด
- ท่อที่นำน้ำที่ผ่านการบำบัดมารดน้ำต้นไม้
- ท่อระบายน้ำฝน
- รางระบายน้ำฝน
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อคั้นน้ำคัมมีเทน
- บ่อหน่วงน้ำ
- บ่อคักขยะ

- ① จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ตัวอย่าง
- ② จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ตัวอย่าง
- ③ บ่อที่กักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ 1 ตัวอย่าง



กันยายน 2555

SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายสมศักดิ์ เขียวธีรวิทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555

[Signature]

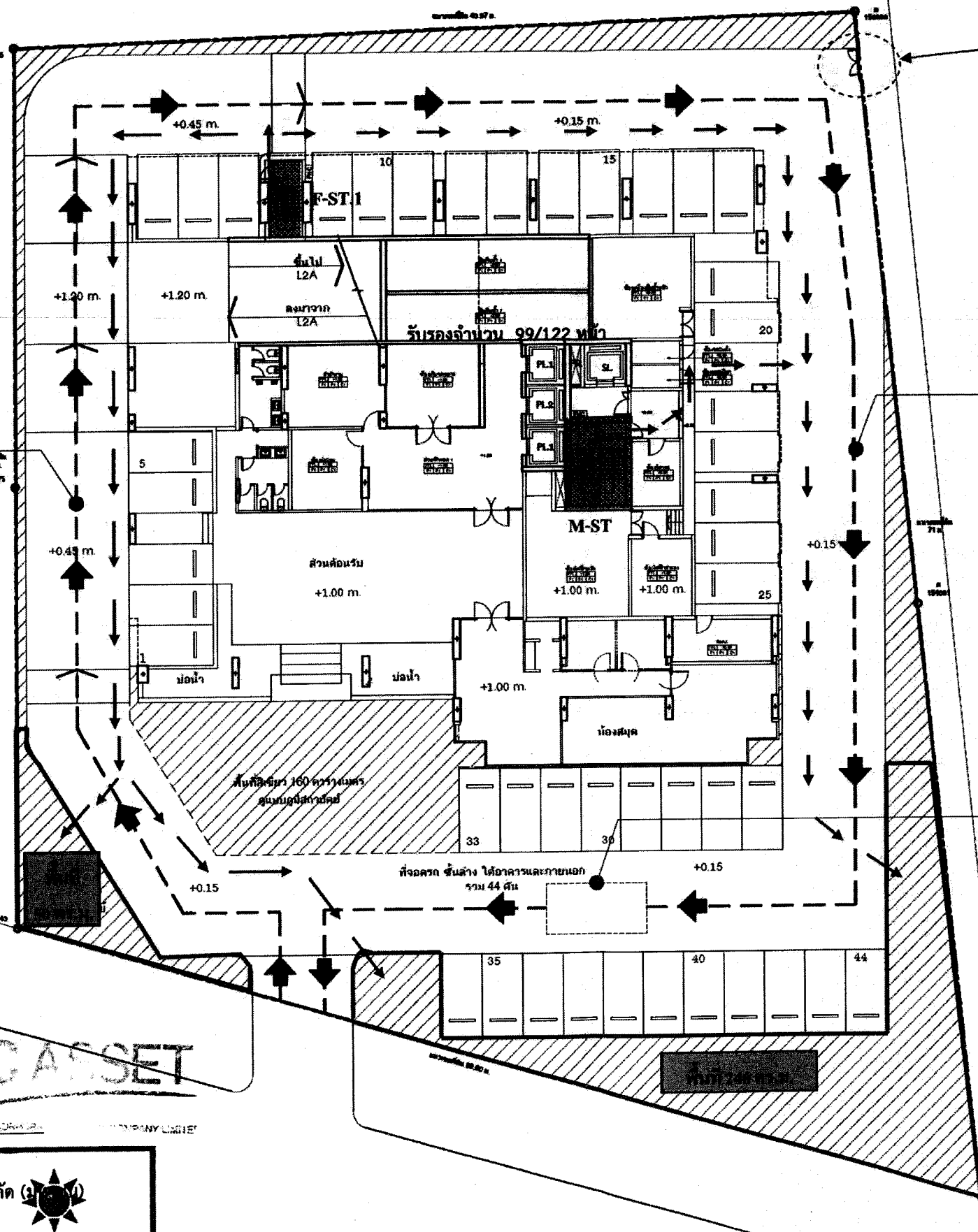
(นางสาววนริศรา จิตโสภณ) AND SUN CO., LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ไปโอโตก

รูปที่ 13 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ

- เส้นทางเดินรถดับเพลิง
 - จุดจอดรถดับเพลิง
 - บันไดหนีไฟ
 - เส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล
 - พื้นที่รวมพล 292.7 m²
- พื้นที่รวมพลก่อนหักโคนต้นไม้ 50 + 246 = 296 m²
 ■ พื้นที่โคนต้นไม้มือของต้นไม้ 3.3 m²
 ■ พื้นที่รวมพลตามจริง 296-3.3 = 292.7 m²



ประตูทางออกอพยพหนีไฟในกรณีฉุกเฉิน

เส้นประแสดงเส้นทางการเดินรถดับเพลิง

ซอยสุขุมวิท 34 กว้าง 9 เมตร

ตำแหน่งที่จอดรถดับเพลิง

เส้นประแสดงเส้นทางการเดินรถดับเพลิง

SC ASSET
 SC ASSET COMPANY LIMITED

กันยายน 2555 (นายสมศักดิ์ เขียวธีรวิทย์)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 กันยายน 2555 (นางสาวนริศรา จิตโสภณี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ริช แอนท์ ซัน จำกัด



รูปที่ 14 ผังแสดงจุดจอดรถดับเพลิง เส้นทางเดินรถดับเพลิง เส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล

REV PLAN

REVISION	REV.1 00-00-2012
REV.2 00-00-2012	
REV.3 00-00-2012	
REV.4 00-00-2012	

PROJECT

THE CREST SUKHUMVIT 34
 อาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร
 สูง 28 ชั้น และ สระว่ายน้ำ

LOCATION

ถนน สุขุมวิท เขต คลองเตย
 จังหวัด กรุงเทพฯ

OWNER

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ISO GROUP CO., LTD.

UWU บริษัท สุวรรณี จำกัด

BEAUMONT PARTNERSHIP

NO.	NAME	DATE
1	นายสมศักดิ์ เขียวธีรวิทย์	09/09/2012
2	นายสุชาติ เขียวธีรวิทย์	09/09/2012
3	นายสุชาติ เขียวธีรวิทย์	09/09/2012
4	นายสุชาติ เขียวธีรวิทย์	09/09/2012
5	นายสุชาติ เขียวธีรวิทย์	09/09/2012
6	นายสุชาติ เขียวธีรวิทย์	09/09/2012
7	นายสุชาติ เขียวธีรวิทย์	09/09/2012
8	นายสุชาติ เขียวธีรวิทย์	09/09/2012
9	นายสุชาติ เขียวธีรวิทย์	09/09/2012
10	นายสุชาติ เขียวธีรวิทย์	09/09/2012

DRAWING TITLE

ผังบริเวณแสดงเส้นทางรถดับเพลิง
 และตำแหน่งที่จอดรถดับเพลิง

SCALE
 1:150(A1) / 1:300(A3)

DATE
 10_04_2012

DRAWING NO.
A11-03

APPROVED

TOTAL

รูปที่ 15 ผังแสดงจุดติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ

SCASSE

กันยายน 2555

(นายสมศักดิ์ เชียรธีรวิทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

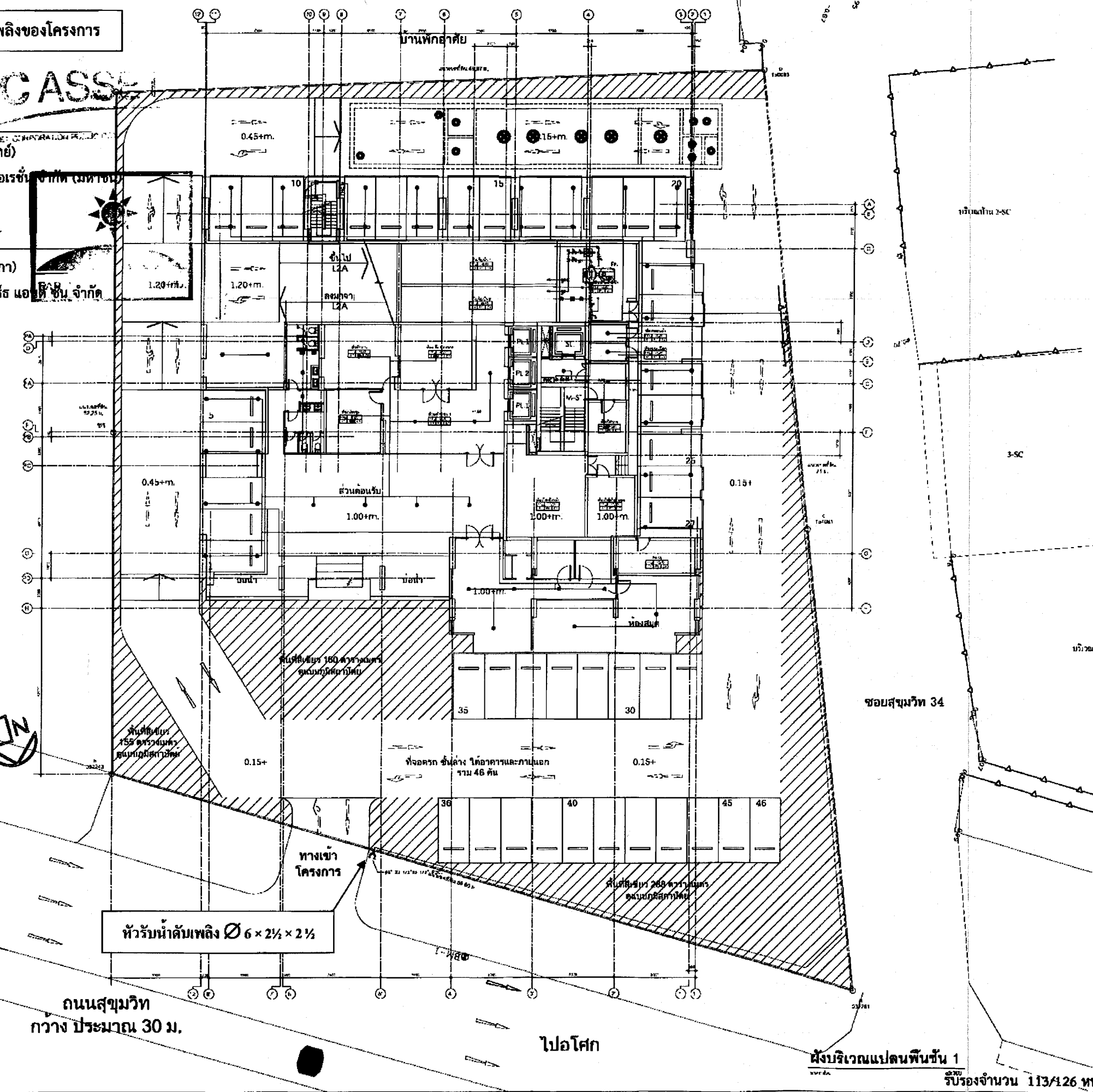
กันยายน 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชัน จำกัด

โครงการอาคารชุดพักอาศัย
อาคาร 34

ขนาดหัว SPRINKLER	
จำนวนหัว SPRINKLER (ใบ/กม.)	ขนาดหัว DIAMETER
2	1"
5	1 1/4"
10	1 1/2"
30	2 1/2"
60	3"
จุดติดตั้งหัวดับเพลิง ไม่เกิน 4.800 เมตร	4"



ไปพระโขนง

ถนนสุขุมวิท
กว้าง ประมาณ 30 ม.

ไปโศก

ผังบริเวณแปลนพื้นที่ 1

รับรองจำนวน 113/126 หน้า

REVISION		
REV. NO.	DESCRIPTION	
01	01	
02	02	
03	03	
04	04	
PROJECT		
THE CREST SUKHUMVIT 34 อาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร สูง 28 ชั้น และ กระจ่างน้ำ		
LOCATION		
ถนน สุขุมวิท เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพฯ		
OWNER		
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)		
DESIGNER		
ISO GROUP CO., LTD. 301 RYUJAI CITY 4/F, RUE KHANNA RD, HONGKONG SARAFONG ROAD THAILAND TEL: 02-2626262 FAX: 02-2626262		
ARCHITECT		
บริษัท อภินิหาร จำกัด		
ENGINEER		
บริษัท นวัตกรรม จำกัด		
BEAUMONT PARTNERSHIP		
REVISION		
NO.	DESCRIPTION	DATE
01	แก้ไขแบบ	2555
02	แก้ไขแบบ	2555
03	แก้ไขแบบ	2555
04	แก้ไขแบบ	2555
05	แก้ไขแบบ	2555
06	แก้ไขแบบ	2555
07	แก้ไขแบบ	2555
08	แก้ไขแบบ	2555
09	แก้ไขแบบ	2555
10	แก้ไขแบบ	2555
DRAWING PACKAGE		
แบบยื่นขออนุญาต EIA		
DRAWING TITLE		
ผังบริเวณแปลนพื้นที่ 1		
SCALE	DRAWING NO.	
1:150(A1) / 1:300(A3)	A2-01	
DATE		
10_04_2012		
APPROVED	T.O.P.	
<small>© 2012 ISO GROUP CO., LTD. All rights reserved. No part of this drawing may be reproduced or transmitted in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without the prior written permission of ISO GROUP CO., LTD.</small>		

รูปที่ 16 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง

ขนาดพื้นที่ 48.97 ไร่

1500B3

SCASSE

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2555

(นายสมศักดิ์ เจริญวิริทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

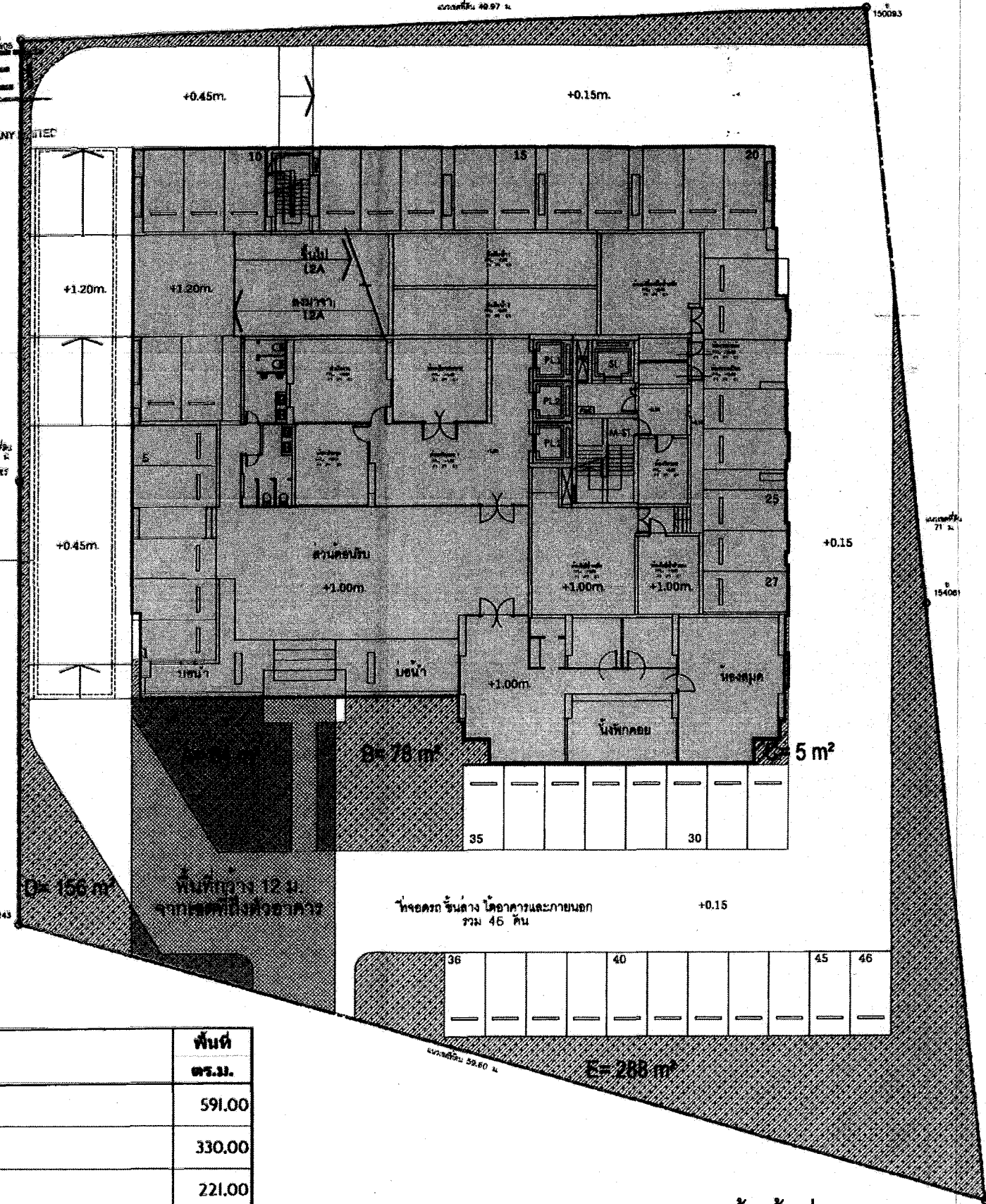
กันยายน 2555

(นางสาววิศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



TH AND SUN



รายการ	รายละเอียด	พื้นที่ ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียว ชั้น I (A+B+C+D+E)	591.00
	พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 6	330.00
	พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 28 (สระว่ายน้ำ)	221.00
โครงการจัดพื้นที่สีเขียวตามจริงได้		1142.00
ความต้องการพื้นที่สีเขียว 1 คน / ตร.ม.		
จำนวนคนภายในโครงการ 1135 คน ดังนั้นความต้องการพื้นที่สีเขียว = 1135 ตร.ม.		

ผังพื้นที่ 1
แสดงพื้นที่สีเขียว

SCALE 1:300

KEY PLAN	
REVISION	
REV-A	FOR EIA SUBMISSION
REV-B	REV-C
REV-D	REV-E
PROJECT	
THE CREST SUKHUMVIT 34	
อาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร	
สูง 28 ชั้น และ สระว่ายน้ำ	
LOCATION	
ถนน สุขุมวิท เขต คลองเตย	
จังหวัด กรุงเทพฯ	
OWNER	
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	
ISO GROUP CO., LTD.	
บริษัท อูนิทาว จำกัด	
บริษัท มิตรเทค จำกัด	
BEAUMONT PARTNERSHIP	
DESIGNER	
ARCHITECT	นายศักดิ์ เจริญวิริทย์
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย วิศวะ ภูมิกานต์
SANITARY ENGINEERS	นาย สุวัฒน์ เจริญวิริทย์
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย วิศวะ ภูมิกานต์
MECHANICAL ENGINEERS	นาย สุวัฒน์ เจริญวิริทย์
INTERIOR	
LANDSCAPE	นาย วิศวะ ภูมิกานต์
DRAWING PACKAGE	
แบบยื่นขออนุญาต EIA	
DRAWING TITLE	
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว	
พื้นที่ 1	
SCALE	1:300
DATE	29/06/2012
APPROVED	SBC TOTAL 18

รูปที่ 17 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 6

กันยายน 2555

(นายสมศักดิ์ เจริญวิทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555

(นางสาวนริศรา จิตต์)

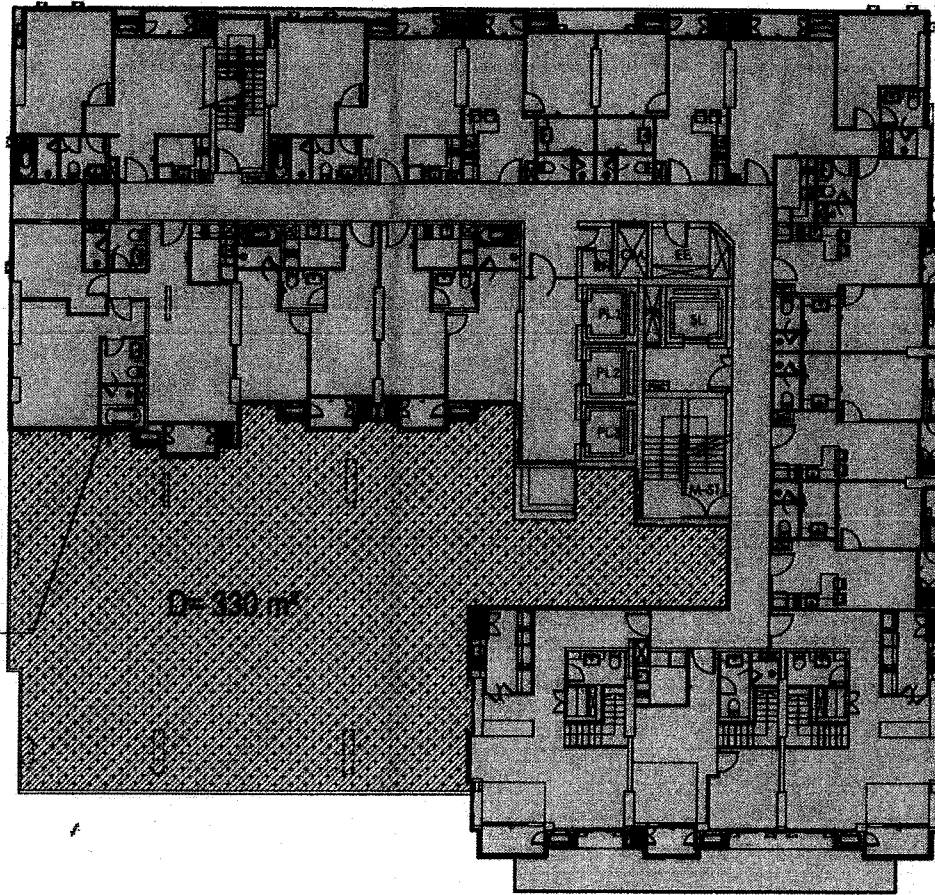
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม เอ็ม เอ็ม จำกัด

SCASSET

SCASSET CORPORATION AND COMPANY LIMITED



เส้นประแสดงแนวปกคลุมอาคารด้านบน



รายการ	รายละเอียด	พื้นที่ ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียว ชั้น I (A+B+C+D+E)	591.00
	พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 6	330.00
	พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 28 (สระว่ายน้ำ)	221.00
โครงการจัดพื้นที่สีเขียวตามจริงได้		1142.00
ความต้องการพื้นที่สีเขียว คน / ตร.ม.		
จำนวนคนภายในโครงการ 1135 คน ดังนั้นความต้องการพื้นที่สีเขียว = 1135 ตร.ม.		

ผังพื้นที่ 6
แสดงพื้นที่สีเขียว

SCALE 1:300

รับรองจำนวน 115/126 หน้า

KEY PLAN	
REVISION	
REV-1	- FOR EIA SUBMISSION
REV-2	-
REV-3	-
REV-4	-
REV-5	-
PROJECT	
THE CREST SUKHUMVIT 34 อาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร สูง 28 ชั้น และ สระว่ายน้ำ	
LOCATION	
ถนน สุขุมวิท เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพฯ	
OWNER	
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	
DESIGNER	
ISO GROUP CO., LTD. 228 ROYAL CITY AVENUE BANGKOK, THAILAND TEL: 02-262-1111 FAX: 02-262-1112	
ARCHITECT	
บริษัท สถาปัตย์ และ วิศวกรรม สถาปัตย์ และ วิศวกรรม สถาปัตย์	
STRUCTURAL ENGINEERS	
บริษัท วิศวกรรม และ วิศวกรรม สถาปัตย์	
MECHANICAL ENGINEERS	
บริษัท วิศวกรรม และ วิศวกรรม สถาปัตย์	
ELECTRICAL ENGINEERS	
บริษัท วิศวกรรม และ วิศวกรรม สถาปัตย์	
LANDSCAPE	
บริษัท วิศวกรรม และ วิศวกรรม สถาปัตย์	
DRAWING PACKAGE	
แบบยื่นขอใบอนุญาต EIA	
DRAWING TITLE	
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 6	
SCALE	1:300
DATE	25/06/2012
APPROVAL	SBC
DRAWING NO.	LA_8302
TOTAL	18

รูปที่ 18 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 28

SC ASSET

กันยายน 2555

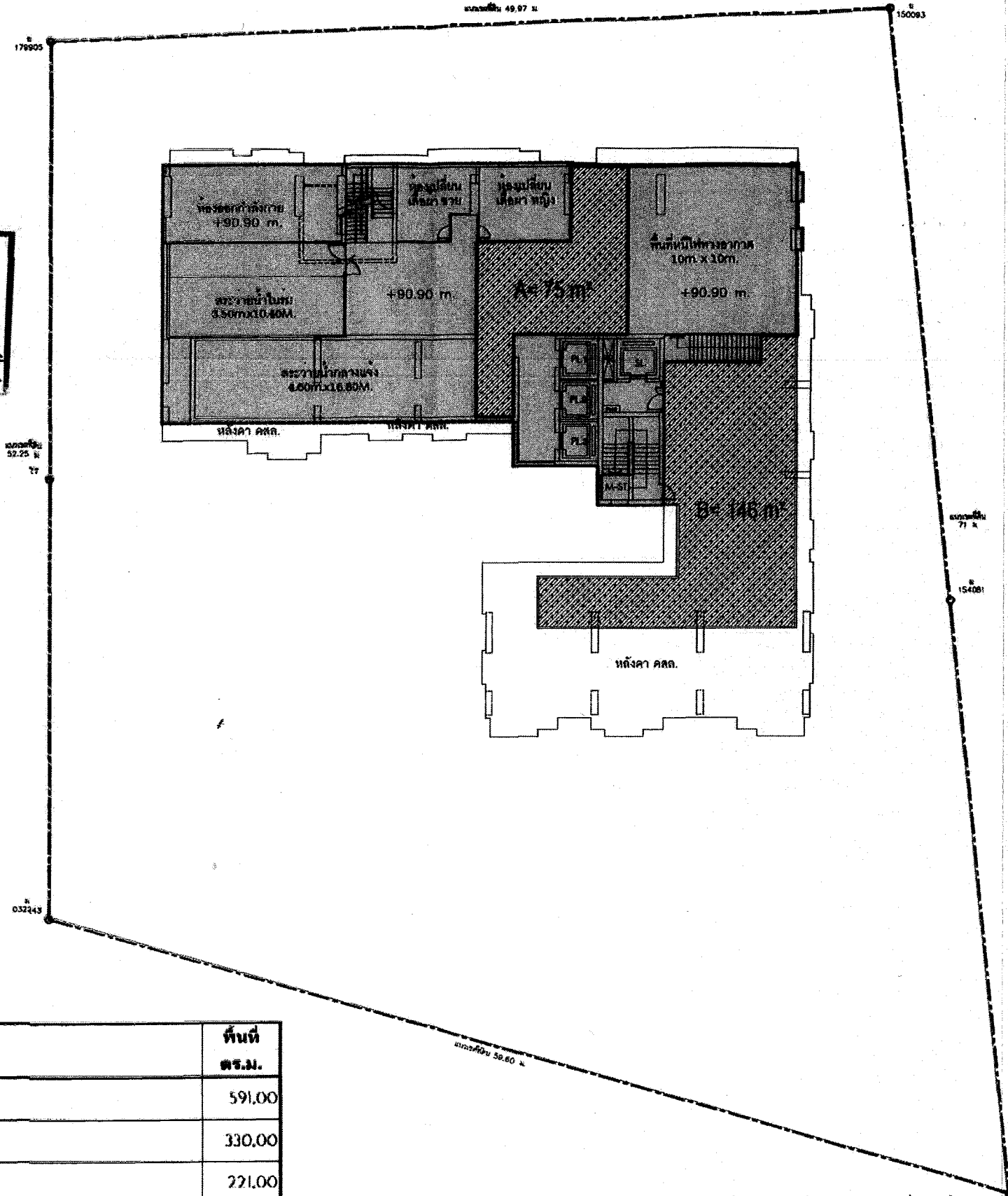
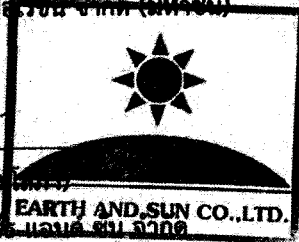
(นายสมศักดิ์ เชียรธีรวิทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555

(นางสาวนริศรา จิระ...

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



รายการ	รายละเอียด	พื้นที่ ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียว ชั้น I (A+B+C+D+E)	591.00
	พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 6	330.00
	พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 28 (สระว่ายน้ำ)	221.00
	โครงการจัดพื้นที่สีเขียวตามจริงได้	1142.00
ความต้องการพื้นที่สีเขียว 1 คน / ตร.ม.		
จำนวนคนภายในโครงการ 1135 คน ดังนั้นความต้องการพื้นที่สีเขียว = 1135 ตร.ม.		

ผังพื้นที่ 28 (สระว่ายน้ำ)
แสดงพื้นที่สีเขียว

SCALE 1:300

KEY PLAN	
REVISION	
REV. A	FOR EIA SUBMISSION
REV. B	FOR EIA SUBMISSION
REV. C	
REV. D	
PROJECT	
THE CREST SUKHUMVIT 34	
อาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร	
สูง 28 ชั้น และ สระว่ายน้ำ	
LOCATION	
ถนน สุขุมวิท เขต คลองเตย	
จังหวัด กรุงเทพฯ	
OWNER	
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	
ISO GROUP CO., LTD.	
บริษัท อูนิคอน จำกัด	
บริษัท อีวitek จำกัด	
BEAUMONT PARTNERSHIP	
DESIGNER	
ARCHITECTS	นายศักดิ์ เชียรธีรวิทย์ 2287
	นายธีรวิทย์ อุดมทรัพย์ 2518
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย อดิษฐ์ อดิษฐ์ 4511
MECHANICAL ENGINEERS	นาย สุทธิชัย เชียรธีรวิทย์ 781
	นาย เอกวิทย์ อุดมทรัพย์ 2824
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย ธีรวิทย์ อุดมทรัพย์ 596
	นาย สุทธิชัย เชียรธีรวิทย์ 2457
	นาย อดิษฐ์ อดิษฐ์ 2478
MECHANICAL ENGINEERS	นาย สุทธิชัย เชียรธีรวิทย์ 781
	นาย เอกวิทย์ อุดมทรัพย์ 2824
INTERIOR	
LANDSCAPE	นาย ธีรวิทย์ อุดมทรัพย์ 52
DRAWING PACKAGE	
แบบยื่นขออนุญาต EIA	
DRAWING TITLE	
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว	
ชั้นที่ 28	
SCALE	DRAWING NO.
1:300	LA_8303
DATE	TOTAL
29/06/2012	18
APPROVED	
SBC	

รูปที่ 19 ผังแสดงไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง

กันยายน 2555

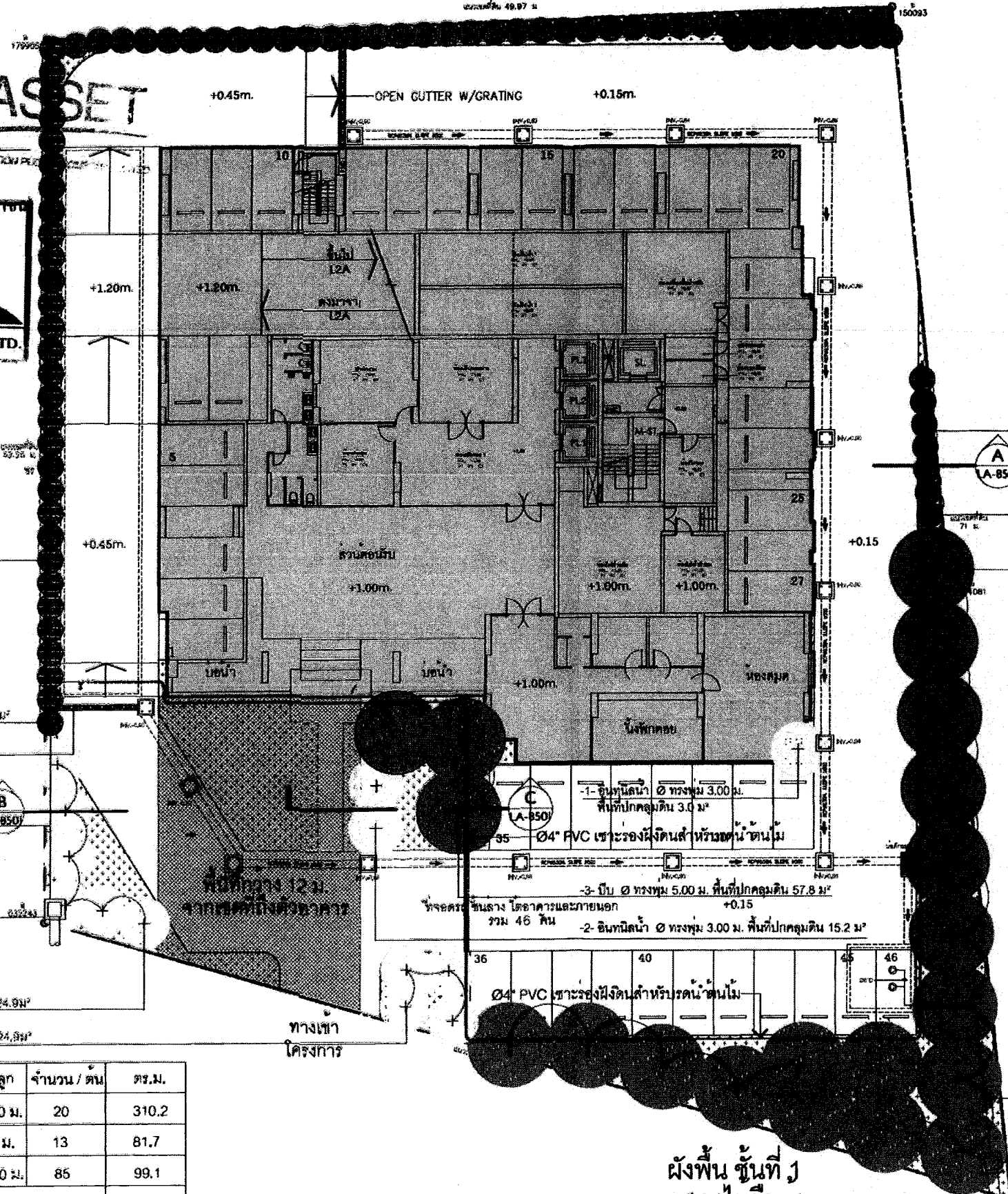
(นายสมศักดิ์ เรือรวิวิทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555

(นางสาวนริศรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอสซี แอสเสท จำกัด



-7B- ยี่โต Ø ทรงทุม 1.50 ม. พื้นที่ปกคลุมดิน 89.4 ม²

OPEN GUTTER W/GRATING
D=25 CM.
W=30 CM.

Ø6"D (U/G)

บ่อพักขนาด 0.80x0.80M.
ระบายน้ำสาธารณะ

-6- อินทนิลน้ำ Ø ทรงทุม 3.00 ม. พื้นที่ปกคลุมดิน 24.9 ม²

-4- อินทนิลน้ำ Ø ทรงทุม 3.00 ม. พื้นที่ปกคลุมดิน 24.8 ม²

ชนิดของพรรณไม้	Ø ทรงทุม	ระยะปลูก	จำนวน / ต้น	ตร.ม.
ปีบ	5.00 ม.	@ 4.00 ม.	20	310.2
อินทนิลน้ำ	3.00 ม.	@ 2.5 ม.	13	81.7
ยี่โต	1.50 ม.	@ 1.20 ม.	85	99.1
เป็นพื้นที่ทรงทุมของไม้ยืนต้นปกคลุมดิน				491.0
พื้นที่สีเขียวตามจริง ชั้นที่ 1 = 591.00 ตร.ม. และทำการปลูกไม้พุ่มและคลุมดินเป็นไม้ชั้นล่างถัดจากการปลูกไม้ยืนต้น				

ผังพื้นที่ 1
แสดงไม้ยืนต้น

SCALE 1:300

- Ø4" PVC เสารองรับฝังดินสำหรับรดน้ำต้นไม้
- 7- ยี่โต Ø ทรงทุม 1.50 ม. พื้นที่ปกคลุมดิน 9.7 ม²
- 17- ปีบ Ø ทรงทุม 5.00 ม. พื้นที่ปกคลุมดิน 252.4 ม²

ซอยสุขุมวิท 34

Ø6"D (U/G)
บ่อพักขนาด 0.80x0.80M.
ระบายน้ำสาธารณะ

KEY PLAN

REVISION	
REV.01	FOR EIA SUBMISSION
REV.02	FOR EIA SUBMISSION
REV.03	FOR EIA SUBMISSION
REV.04	FOR EIA SUBMISSION

PROJECT

THE CREST SUKHUMVIT 34
อาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร
สูง 28 ชั้น และ สระว่ายน้ำ

LOCATION

ถนน สุขุมวิท เขต คลองเตย
จังหวัด กรุงเทพฯ

OWNER

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ISO GROUP CO., LTD.
111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000

BEAUMONT PARTNERSHIP

DESIGNER		
ARCHITECT	นายสมศักดิ์ เรือรวิวิทย์	รศ. 2587
	นายนิพนธ์ อุดมทรัพย์	รศ. 2518
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย วิษณุ บุญรอด	รศ. 4511
SANITARY ENGINEERS	นาย สุวิทย์ เจริญทรัพย์	รศ. 781
	นาย เสน่ห์ชัย สุขสวัสดิ์	รศ. 2524
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย วิฑูริย์ เจริญทรัพย์	รศ. 566
	นาย สุวิทย์ เจริญทรัพย์	รศ. 2457
	นาย วิฑูริย์ เจริญทรัพย์	รศ. 2478
MECHANICAL ENGINEERS	นาย สุวิทย์ เจริญทรัพย์	รศ. 781
	นาย วิฑูริย์ เจริญทรัพย์	รศ. 1524
INTERIOR		
LANDSCAPE	นาย พงษ์ ราษฎร์	รศ. 50

DRAWING PACKAGE

แบบยื่นขออนุญาต EIA

DRAWING TITLE

ผังแสดงวัสดุพืชพรรณ (ไม้ยืนต้น)
ชั้นที่ 1

SCALE	DRAWING NO.
1:300	LA_8305

DATE	TOTAL
29/06/2012	18

APPROVAL

SBC

รูปที่ 20 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นล่าง



กันยายน 2555

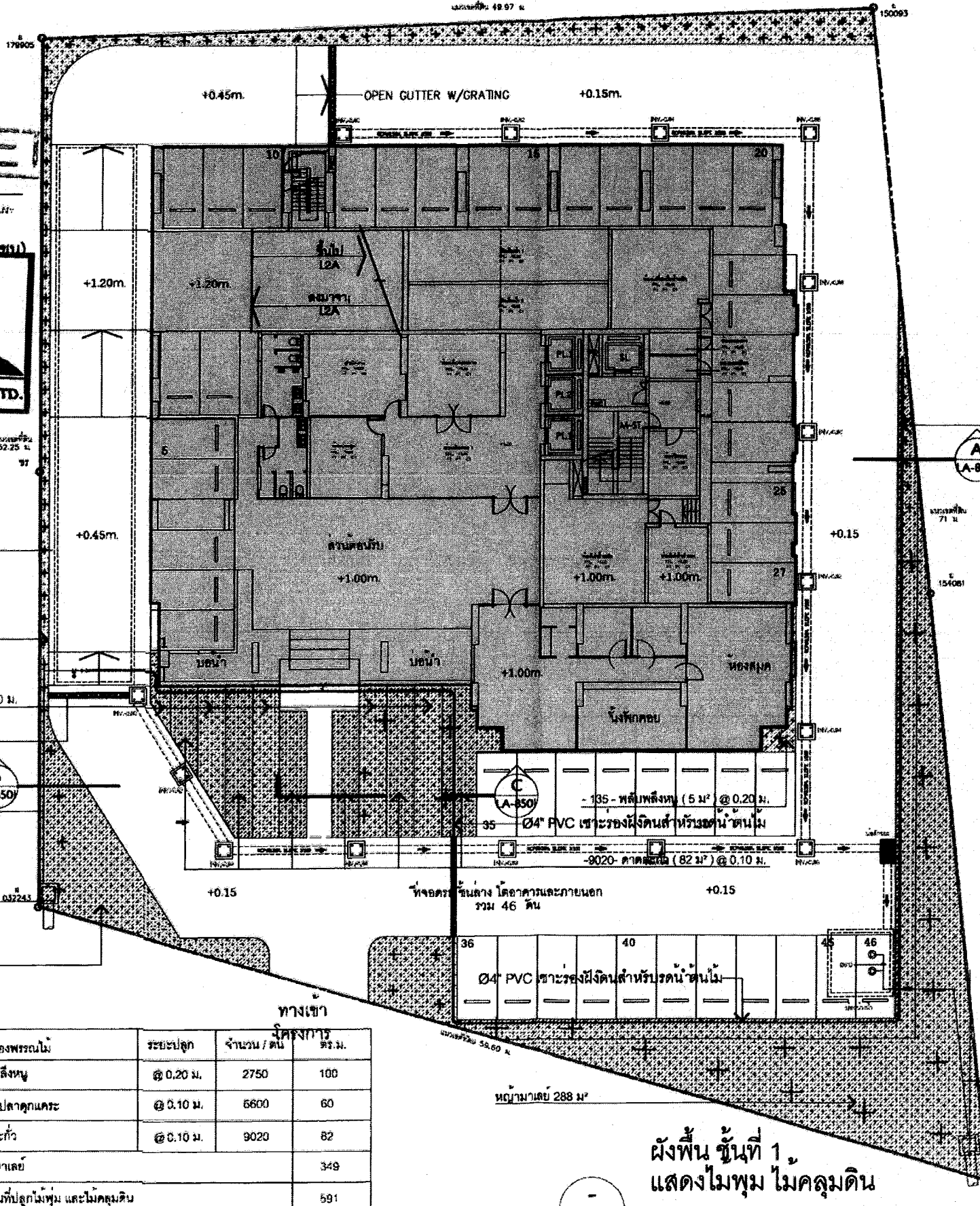
(นายสมศักดิ์ เจริญวิทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555

(นางสาวนริศรา ชื่นใจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



- 2615- พลับพลึงหนู (95 ม²) @ 0.20 ม.

- 6600- หนวดปลาชุกแคะ (60 ม²) @ 0.10 ม.

OPEN GUTTER W/GRATING
ID D=25 CM.
W=30 CM.

Ø6"D (U/G)

บ่อคักขะขนาด 0.80x0.80M.
ระบายสู่สาธารณะ

หญ้ามาเลย์ 61 ม²

ชนิดของพรรณไม้	ระยะปลูก	จำนวน / ต้น	ตร.ม.
พลับพลึงหนู	@ 0.20 ม.	2750	100
หนวดปลาชุกแคะ	@ 0.10 ม.	6600	60
คาคะต๋อ	@ 0.10 ม.	9020	82
หญ้ามาเลย์			349
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน			591

ผังพื้นที่ 1
แสดงไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน

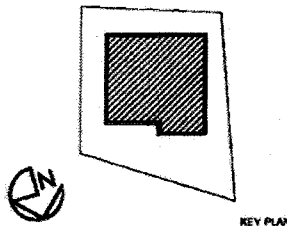
SCALE 1:300

Ø4" PVC เขาระวางฝังดินสำหรับรดน้ำต้นไม้

ซอยสุขุมวิท 34

Ø6"D (U/G)

บ่อคักขะขนาด 0.80x0.80M.
ระบายสู่สาธารณะ



REVISION	
REV-A	FOR EIA SUBMISSION
REV-B	
REV-C	
REV-D	

PROJECT
THE CREST SUKHUMVIT 34
อาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร
สูง 28 ชั้น และ สระว่ายน้ำ

LOCATION
ถนน สุขุมวิท เขต ทองหล่อ
จังหวัด กรุงเทพฯ

OWNER
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ISO GROUP CO., LTD.
ISO GROUP CO., LTD.
13/101-13/102 BANGKOK ROAD
BANGKOK 10330 THAILAND
TEL: 02-26218888 FAX: 02-26218888

บริษัท อนุบาล จำกัด
บริษัท อนุบาล จำกัด
13/101-13/102 BANGKOK ROAD
BANGKOK 10330 THAILAND
TEL: 02-26218888 FAX: 02-26218888

บริษัท อนุบาล จำกัด
บริษัท อนุบาล จำกัด
13/101-13/102 BANGKOK ROAD
BANGKOK 10330 THAILAND
TEL: 02-26218888 FAX: 02-26218888

BEAUMONT PARTNERSHIP
THE BEAUMONT PARTNERSHIP CO., LTD.
13/101-13/102 BANGKOK ROAD
BANGKOK 10330 THAILAND
TEL: 02-26218888 FAX: 02-26218888

DESIGNER		
ARCHITECTS	นางสาวกัญญา ชื่นใจ	ร.ด. 2397
	นายวิฑูริย์ สุขุมวิท	ร.ด. 2538
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย พิธี บุญชู	ร.ด. 4511
SANITARY ENGINEERS	นาย สุชาติ เจริญวิทย์	ร.ด. 2781
	นาย เจริญวิทย์ สุขุมวิท	ร.ด. 2824
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย ชัยเชิด เจริญวิทย์	ร.ด. 556
	นาย สุทธิ วัฒนวิทย์	ร.ด. 2457
	นาย ปิยะ บุญชู	ร.ด. 2478
MEDICAL ENGINEERS	นาย สุชาติ เจริญวิทย์	ร.ด. 2781
	นาย ชัยเชิด เจริญวิทย์	ร.ด. 556
INTERIOR		
LANDSCAPE	นาย เจริญวิทย์ สุขุมวิท	ร.ด. 55

DRAWING PACKAGE

แบบยื่นขอขออนุญาต EIA

DRAWING TITLE

ผังแสดงวัสดุพืชพรรณ (ไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน)

ชั้นที่ 6

SCALE 1:300
DATE 20/02/2012
APPROVED SBC

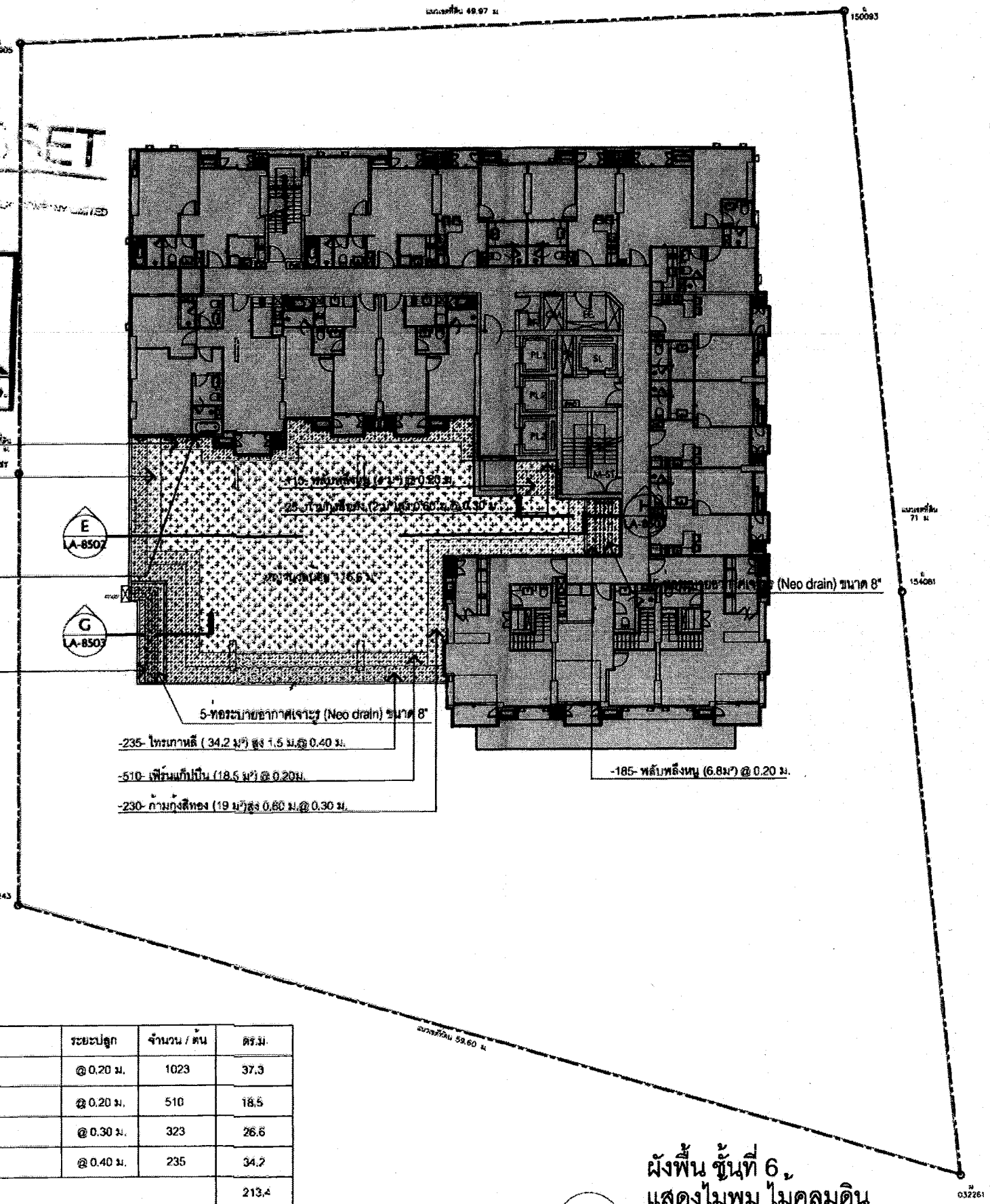
DRAWING NO. LA_8306
TOTAL 18

รูปที่ 21 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 6

SCASSET
SCASSET CORPORATION
179905

กัณยายน 2555
(นายสมศักดิ์ เรียรธีรวิทย์)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
กัณยายน 2555
(นางสาวนริศรา จิตใจ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็มที ซีเอ็ม จำกัด

-468- พลับพลึงหนู (17ม²) @ 0.20 ม.
-68- ก้ามกุ้งสีทอง (5.6 ม²) สูง 0.60 ม. @ 0.30 ม.
เส้นประแสดงแนวปกคลุมอาคารด้านบน
-260- พลับพลึงหนู (9.5ม²) @ 0.20 ม.
-235- ไทรเกาหลี (34.2 ม²) สูง 1.5 ม. @ 0.40 ม.
-510- เฟิร์นแก้วปิ่น (18.5 ม²) @ 0.20 ม.
-230- ก้ามกุ้งสีทอง (19 ม²) สูง 0.60 ม. @ 0.30 ม.



ชนิดของพรรณไม้	ระยะปลูก	จำนวน / ต้น	ตร.ม.
พลับพลึงหนู	@ 0.20 ม.	1023	37.3
เฟิร์นแก้วปิ่น	@ 0.20 ม.	510	18.5
ก้ามกุ้งสีทอง	@ 0.30 ม.	323	26.6
ไทรเกาหลี	@ 0.40 ม.	235	34.2
หญ้าสวนสวย			213.4
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน			330

ผังพื้นที่ 6
แสดงไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน
SCALE 1:300

KEY PLAN

REVISION	
REV-A	FOR EIA SUBMISSION
13-03-2012	
REV-B	FOR EIA SUBMISSION
28-06-2012	
REV-C	
00-00-2012	
REV-D	
00-00-2012	

PROJECT

THE CREST SUKHUMVIT 34
อาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร
สูง 28 ชั้น และ สระว่ายน้ำ

LOCATION

ถนน สุขุมวิท เขต คลองเตย
จังหวัด กรุงเทพฯ

OWNER

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ISO GROUP CO., LTD.
20th FLOOR, 127 SUKHUMVIT ROAD, SUKHUMVIT BANGKOK 10110 THAILAND
TEL: 02-2626882 FAX: 02-2626880

บริษัท อูนิแมท จำกัด
บริษัท อีทีบี จำกัด
บริษัท อีทีบี จำกัด

BEAUMONT PARTNERSHIP
THE BEAUMONT PARTNERSHIP CO., LTD
LEVEL 12, BEAUMONT SQUARE, 301
83/001 SUKHUMVIT ROAD, BANGKOK
TH 10110 BANGKOK THAILAND

DESIGNER		
ARCHITECTS	นายสมศักดิ์ เรียรธีรวิทย์	รศ. 2587
	นายวิเชียร ชูทอง	รศ. 2518
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย อดิษฐ์ ชูทอง	รศ. 4511
SANITARY ENGINEERS	นาย สุชาติ เจริญชัย (รศ.)	รศ. 271
	นาย เอกสิทธิ์ ชูทอง	รศ. 2524
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย ธีรศักดิ์ ธีรชิต	รศ. 568
	นาย สุชาติ เจริญชัย	รศ. 2457
	นาย ปกรณ์ บุญอิน	รศ. 2476
MECHANICAL ENGINEERS	นาย สุชาติ เจริญชัย (รศ.)	รศ. 271
	นาย ธีรชิต ธีรชิต	รศ. 15294
INTERIOR		
LANDSCAPE	นาย ธีรศักดิ์ ธีรชิต	รศ. 52

DRAWING PACKAGE

แบบยื่นขออนุญาต EIA

DRAWING TITLE

ผังแสดงวัสดุพืชพรรณ, (ไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน)
ชั้นที่ 6

SCALE	DRAWING NO.
1:300	LA_8307
DATE	TOTAL
28/06/2012	18
APPROVED	SBC

รูปที่ 22 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 28

SCASS T

กันยายน 2555

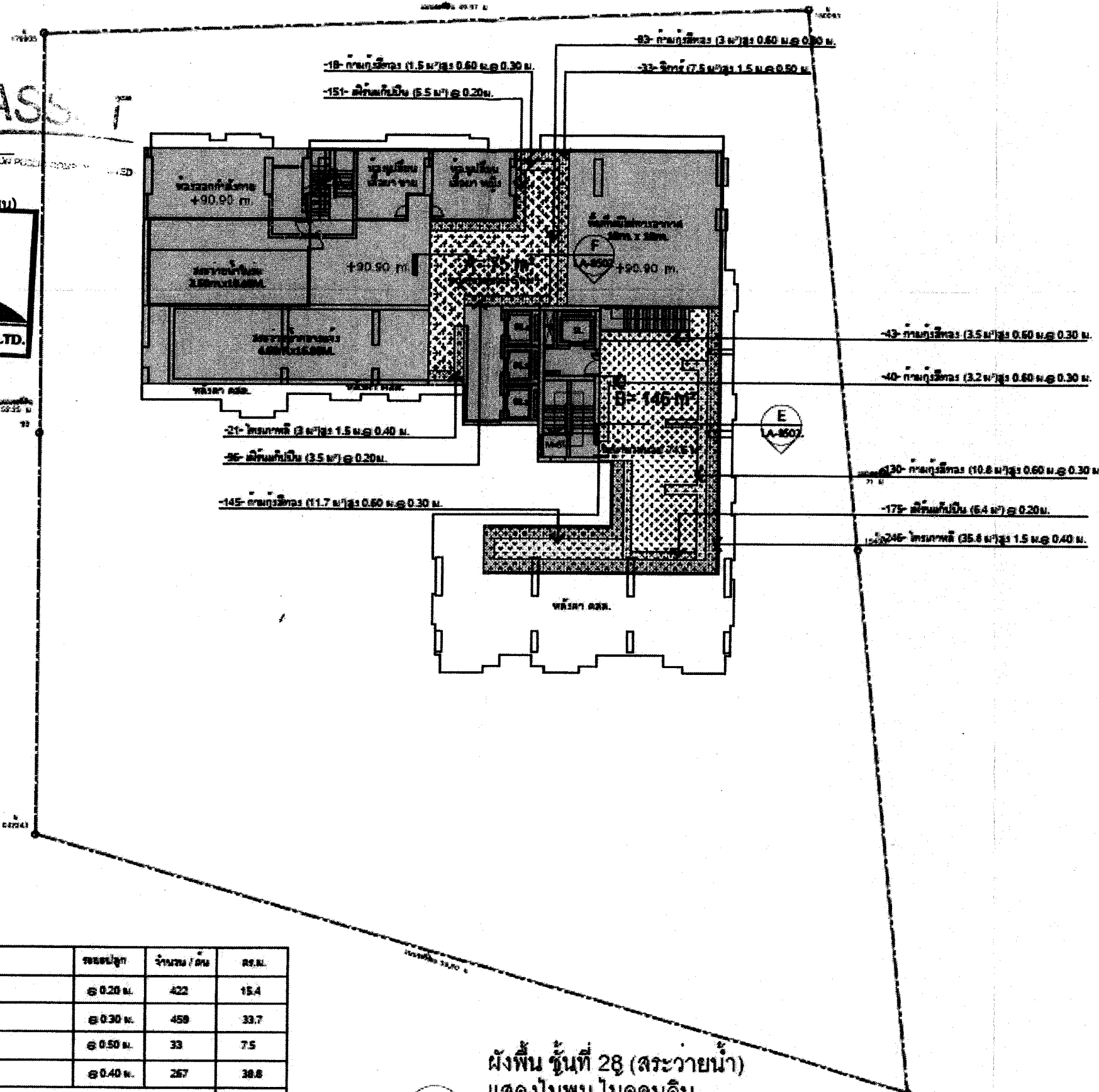
(นายสมศักดิ์ เขียวธีรวิทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555

(นางสาวนริศรา จิตธรรม)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ชนิดพรรณไม้	ขนาดปลูก	จำนวน / ต้น	ร.ร.ม.
พืชมงคล	๑ 0.20 ม.	422	15.4
ก้ามกุ้งสีทอง	๑ 0.30 ม.	459	33.7
ตีนครี	๑ 0.50 ม.	33	7.5
โสมกานสี	๑ 0.40 ม.	267	38.8
หญ้าหน้าสวน			125.6
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน			221

ผังพื้นที่ 28 (สะพานน้ำ)
แสดงไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน

SCALE 1:300

REVISION	
REV. A	FOR SUBMISSION
REV. B	FOR SUBMISSION
REV. C	FOR SUBMISSION
REV. D	FOR SUBMISSION
REV. E	FOR SUBMISSION

PROJECT

THE CREST SURUMVIT 34
อาคารชุดที่ 1 อาคาร
สูง 28 ชั้น และ 28.5 ชั้น

LOCATION

ถนน สุขุมวิท เขต คลองเตย
จังหวัด กรุงเทพฯ

CLIENT

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ISO GROUP CO., LTD.

บริษัท สุภาวี จำกัด

บริษัท ปิ่นทอง จำกัด

BEAUMONT PARTNERSHIP

DESIGNER

ARCHITECT	นางสาวนริศรา จิตธรรม	วันที่	25/09
STRUCTURAL	นาย ธีรศักดิ์ สุขุมวิท	วันที่	26/09
MATERIAL	นาย สุทธิชัย สุขุมวิท	วันที่	27/09
MECHANICAL	นาย สุทธิชัย สุขุมวิท	วันที่	27/09
ELECTRICAL	นาย สุทธิชัย สุขุมวิท	วันที่	27/09
MECHANICAL	นาย สุทธิชัย สุขุมวิท	วันที่	27/09
MECHANICAL	นาย สุทธิชัย สุขุมวิท	วันที่	27/09
MECHANICAL	นาย สุทธิชัย สุขุมวิท	วันที่	27/09
MECHANICAL	นาย สุทธิชัย สุขุมวิท	วันที่	27/09
MECHANICAL	นาย สุทธิชัย สุขุมวิท	วันที่	27/09

LANDSCAPE

นาย สุทธิชัย สุขุมวิท

วันที่

27/09

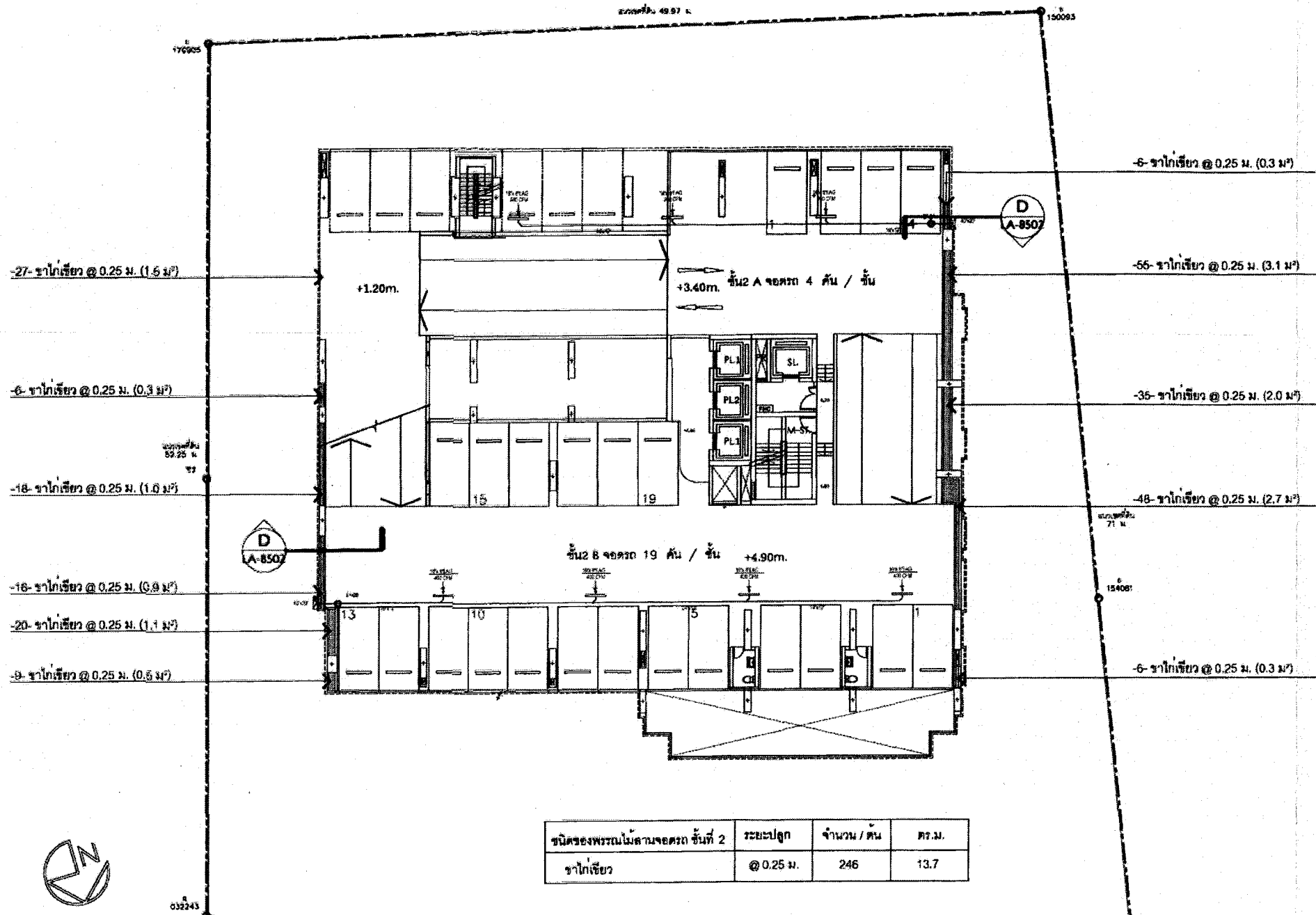
DRAWING PACKAGE

แบบยื่นขออนุญาต MA

DRAWING TITLE

ผังพื้นที่ปลูกพืชพรรณ, (ไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน)
ชั้นที่ 28 (สะพานน้ำ)

SCALE	1:300	DRAWING NO.	LA_8308
DATE	28/09/2012	TOTAL	18
APPROVED	SNC		



ชนิดของพรรณไม้ตามชนิดกรก ชั้นที่ 2	ระยะปลูก	จำนวน / ต้น	ตร.ม.
รากไม้เขียว	@ 0.25 ม.	246	13.7

รูปที่ 23 ผังแสดงไม้พุ่มบริเวณชั้นจอดรถ ชั้นที่ 2

กันยายน 2555

SCASST
SC ASSET COMPANY, LTD.

กันยายน 2555

(นายสมศักดิ์ เจริญธีรวิทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

[Signature]

(นางสาวนริศรา จิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอสซี แอสเสท จำกัด



ผังพื้นฐานจอดรถ ชั้นที่ 2
แสดงพื้นที่ปลูกไม้เลื้อย

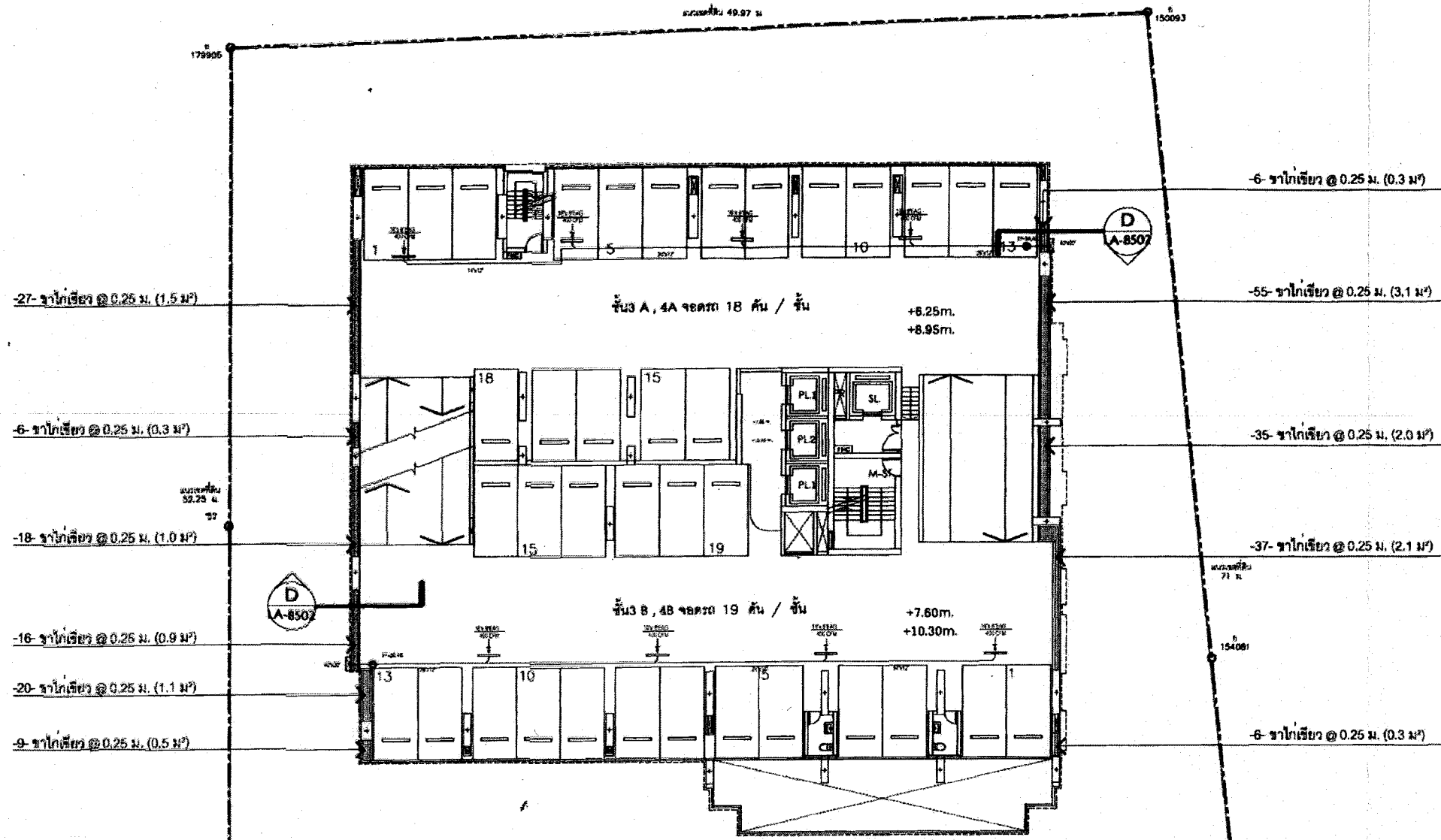
SCALE 1:300

KEY PLAN

REVISION	
REV.A	FOR EIA SUBMISSION
REV.B	FOR EIA SUBMISSION
REV.C	FOR EIA SUBMISSION
REV.D	FOR EIA SUBMISSION
REV.E	FOR EIA SUBMISSION


PROJECT	
THE CREST SUKHUMVIT 34	
อาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร	
สูง 28 ชั้น และ ตระเวนน้ำ	
LOCATION	
ถนน สุขุมวิท เขต คลองเตย	
OWNER	
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	
DESIGNER	
ARCHITECTS	นายสมศักดิ์ เจริญธีรวิทย์ (ร.ร. 2387)
	นายอภิสิทธิ์ สุขสวัสดิ์ (ร.ร. 2516)
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย สก๊อต บุษบง (ร.ร. 4511)
SANITARY ENGINEERS	นาย สุชาติ เจริญธาดา (ร.ร. 781)
	นาย เสกสรรค์ สุขสวัสดิ์ (ร.ร. 2524)
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย ธีรชิต ธีรธรรมบุตร (ร.ร. 588)
	นาย สุวิทย์ ธีรธรรมบุตร (ร.ร. 2457)
	นาย ปกรณ์ บุญชื่น (ร.ร. 2476)
MECHANICAL ENGINEERS	นาย สุชาติ เจริญธาดา (ร.ร. 781)
	นาย ธีรชิต สุขสวัสดิ์ (ร.ร. 15284)
INTERIOR	
LANDSCAPE	นาย เชนา จาตุรงค์ (ร.ร. 52)

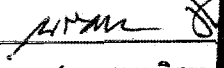
DRAWING PACKAGE	
แบบยื่นขอขออนุญาต EIA	
DRAWING TITLE	
ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม	
ตามจอดรถ ชั้นที่ 2	
SCALE	1:300
DATE	20/06/2012
APPROVAL	SBC
DRAWING NO.	LA_8309
TOTAL	18

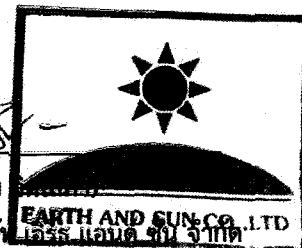


ชนิดของพรรณไม้	ขนาด	จำนวน / ต้น	ตร.ม.
ชนิดของพรรณไม้ลานจอดรถ ชั้นที่ 3			
จาโกะเชียว	๐.25 ม.	235	13.1
ชนิดของพรรณไม้ลานจอดรถ ชั้นที่ 4			
จาโกะเชียว	๐.25 ม.	235	13.1

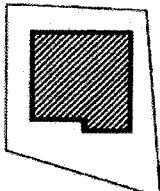



รูปที่ 24 ผังแสดงไม้พุ่มบริเวณชั้นจอดรถ ชั้นที่ 3 และ 4

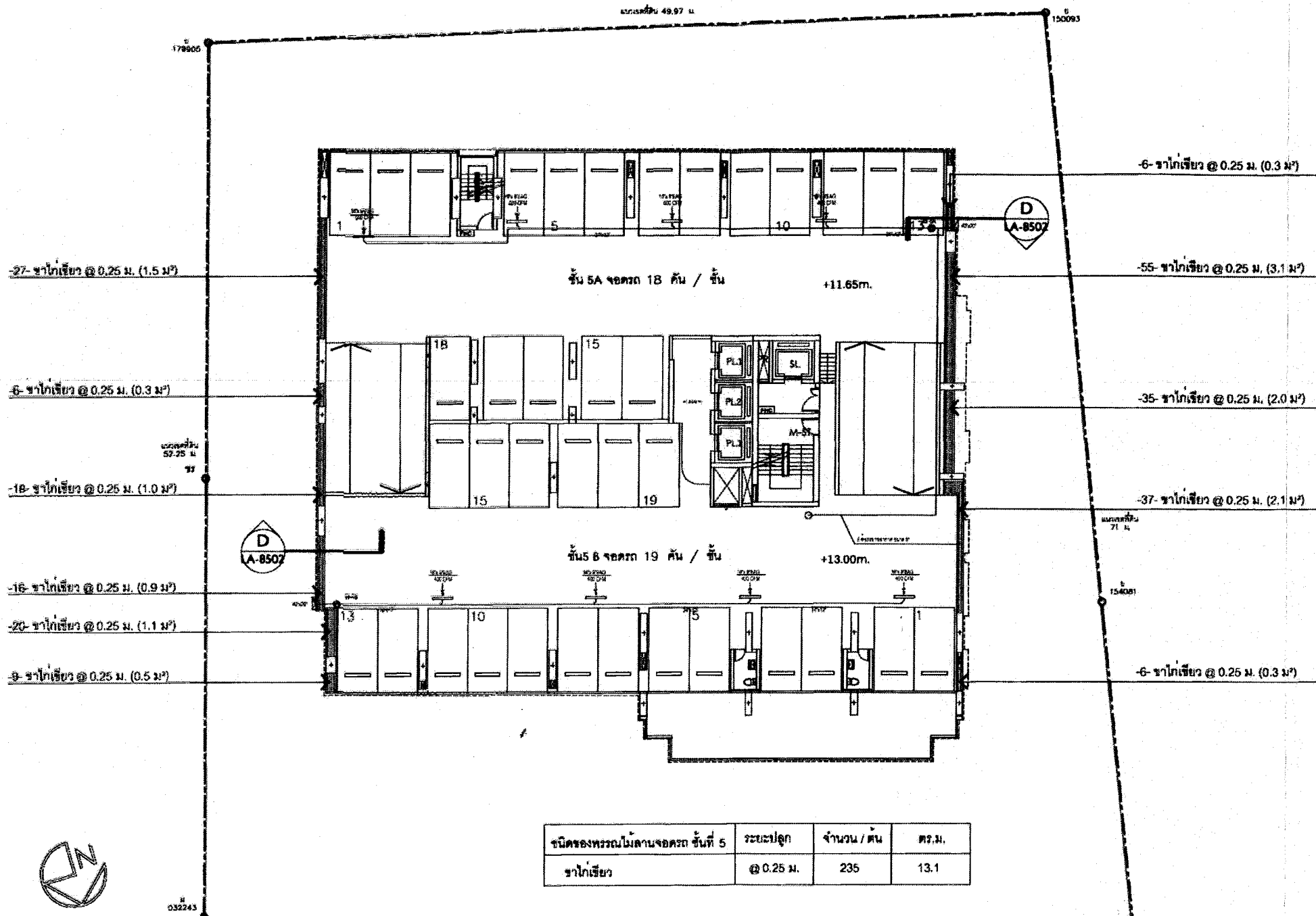
กันยายน 2555  (นายสมศักดิ์ เจริญธีรวิทย์)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555  (นางสาวนริศรา...)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ผังพื้นลานจอดรถ ชั้นที่ 3, 4
 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม
 SCALE 1:300

 KEY PLAN	
REVISION REV. A 13/03/2012 FOR EIA SUBMISSION REV. B 29/06/2012 FOR EIA SUBMISSION REV. C 04/05/2012 REV. D 04/05/2012	
PROJECT THE CREST SUKHUMVIT 34 อาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร สูง 26 ชั้น และ สระว่ายน้ำ	
LOCATION ถนน สุขุมวิท เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพฯ	
OWNER บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	
 ISO GROUP CO., LTD. 3078 ROYAL CITY ANULAK BUILDING, HATHAYORN BANGKOK 10110 THAILAND โทร. 02-262-8888 แฟกซ์ 02-262-8888	
 บริษัท ภูมิภา จจำกัด 101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-262-8888 แฟกซ์ 02-262-8888	
 BEAUMONT PARTNERSHIP THE BEAUMONT PARTNERSHIP CO., LTD LEVEL 11, BERRY SQUARE, 87 ALCOHOL ROAD, BANGKOK 10110 THAILAND โทร. 02-262-8888 แฟกซ์ 02-262-8888	
DESIGNER ARCHITECTS นายสมศักดิ์ เจริญธีรวิทย์ โทร. 2287 นายสุวิทย์ สุขุมวิท โทร. 2516 STRUCTURAL ENGINEERS นาย ธีรศักดิ์ สุขุมวิท โทร. 4511 SANITARY ENGINEERS นาย สุวิทย์ สุขุมวิท โทร. 261 นาย สมศักดิ์ สุขุมวิท โทร. 2624 ELECTRICAL ENGINEERS นาย วีระชัย เวียงนันทกุล โทร. 506 นาย สุวิทย์ สุขุมวิท โทร. 2457 นาย วิวัฒน์ สุขุมวิท โทร. 2478 MECHANICAL ENGINEERS นาย สุวิทย์ สุขุมวิท โทร. 261 นาย ธีรศักดิ์ สุขุมวิท โทร. 16264 INTERIOR LANDSCAPE นาย เวชชา สุขุมวิท โทร. 52	
DRAWING PACKAGE แบบยื่นขออนุญาต EIA DRAWING TITLE ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ลานจอดรถ ชั้นที่ 3, 4	
SCALE 1:300 DATE 29/06/2012 APPROVAL SBC TOTAL 18	DRAWING NO. LA_8310

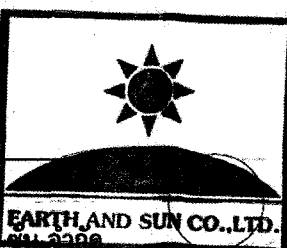


ชนิดของพรรณไม้ลานจอดรถ ชั้นที่ 5	ระยะปลูก	จำนวน / ต้น	ตร.ม.
ชาโกเขียว	@ 0.25 ม.	235	13.1

รูปที่ 25 ผังแสดงไม้พุ่มบริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 5

SCASSE
 กันยายน 2555

[Signature]
 (นางสาวนริศรา จิตโสกา)



ผังพื้นลานจอดรถ ชั้นที่ 5
 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้เลื้อย
 SCALE 1:300

กันยายน 2555
 (นายสมศักดิ์ เจริญวิทย์)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

KEY PLAN

REVISION

REV-A	13-03-2012	= FOR EA SUBMISSION
REV-B	28-08-2012	= FOR EA SUBMISSION
REV-C	30-09-2012	=
REV-D	30-09-2012	=

PROJECT

THE CREST SUKHUMVIT 34
 อาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร
 สูง 28 ชั้น และ สระว่ายน้ำ

LOCATION

ถนน สุขุมวิท เขต คลองเตย
 จังหวัด กรุงเทพฯ

OWNER

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ISO GROUP CO., LTD.
 238/100, CTF ROAD, BANGKOK, THAILAND
 TEL: 02-252-8888 FAX: 02-252-8888

บริษัท อีคอน จำกัด

บริษัท อีคอน จำกัด

BEAUMONT PARTNERSHIP

DESIGNER

ARCHITECTS	นายสมศักดิ์ เจริญวิทย์	โทร. 2587
	นายธีรภัทร อุดมสุขุมวิท	โทร. 2518
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย ธีรภัทร อุดมสุขุมวิท	โทร. 4511
SANITARY ENGINEERS	นาย สุชาติ เจริญวิทย์	โทร. 281
	นาย เจริญวิทย์ อุดมสุขุมวิท	โทร. 2824
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย ธีรภัทร อุดมสุขุมวิท	โทร. 588
	นาย สุชาติ เจริญวิทย์	โทร. 2457
	นาย ธีรภัทร อุดมสุขุมวิท	โทร. 2478
MECHANICAL ENGINEERS	นาย สุชาติ เจริญวิทย์	โทร. 281
	นาย ธีรภัทร อุดมสุขุมวิท	โทร. 58204
INTERIOR		
LANDSCAPE	นาย เจริญวิทย์ อุดมสุขุมวิท	โทร. 52

DRAWING PACKAGE

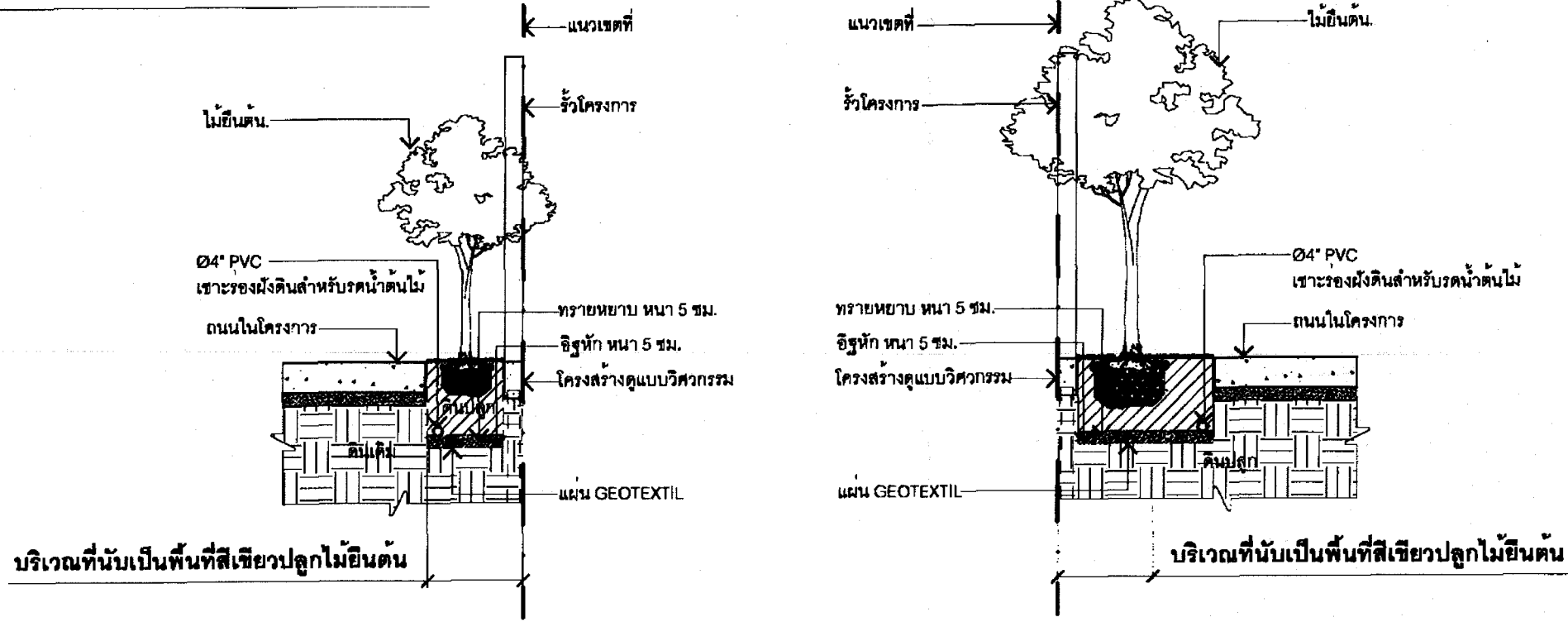
แบบยื่นขออนุญาต EIA

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม
 ลานจอดรถ ชั้นที่ 5

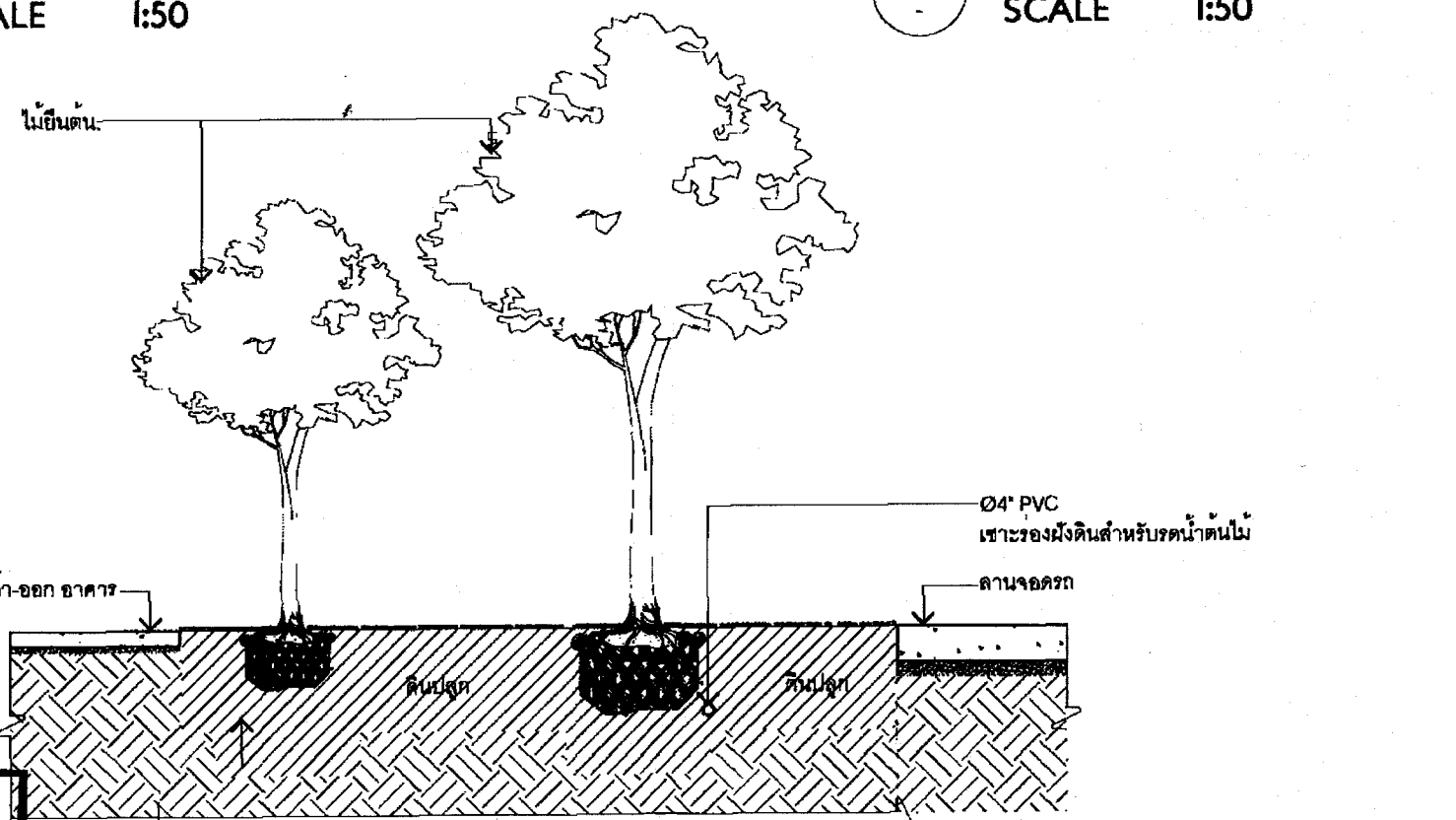
SCALE	1:300	DRAWING NO.	LA_8311
DATE	28/08/2012	APPROVED	SBC
		TOTAL	18

แบบขยายการปลูกต้นไม้บนดิน



A รูปตัด SCALE 1:50

B รูปตัด SCALE 1:50



C รูปตัด SCALE 1:50

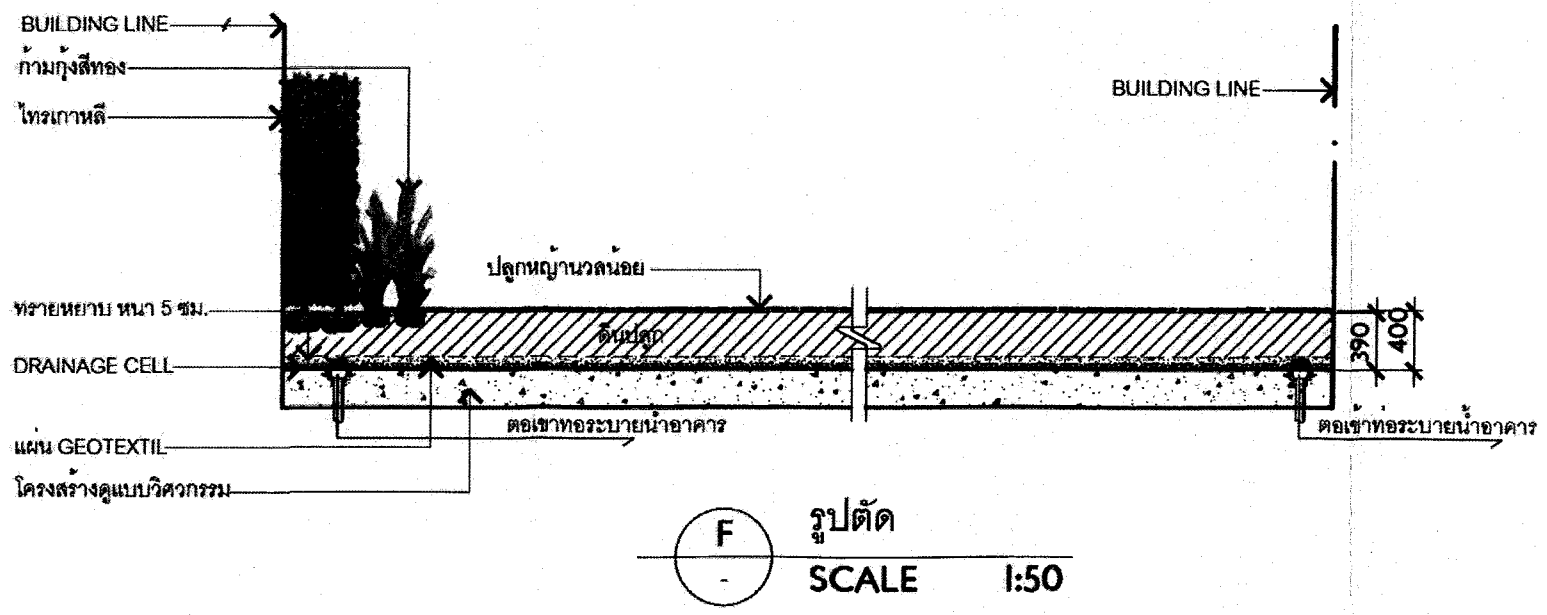
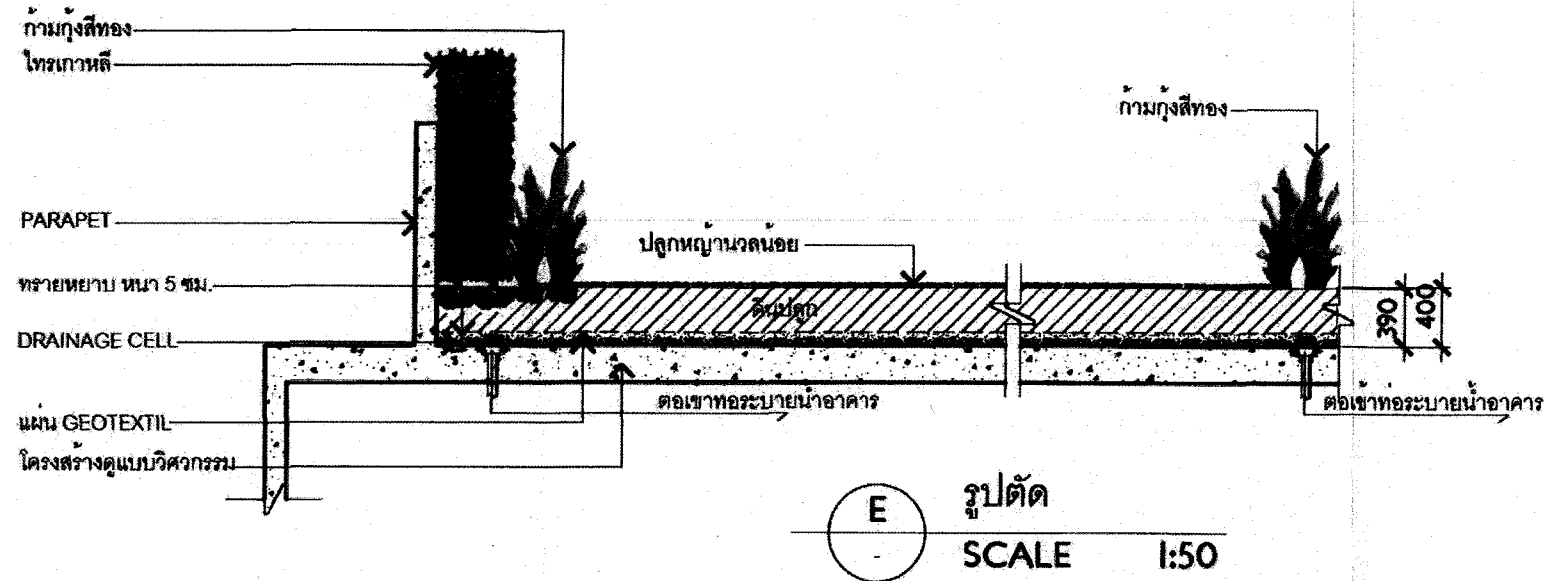
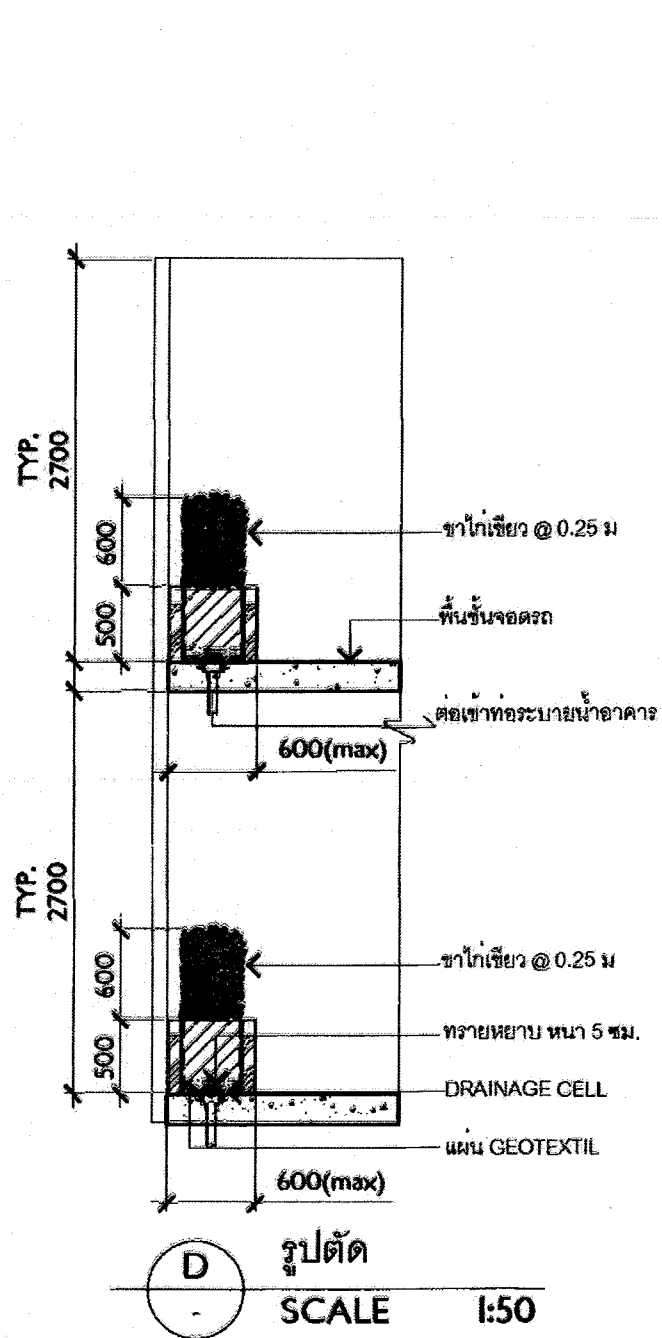
รูปที่ 26 รูปตัด A, B และ C แสดงการปลูกต้นไม้ชั้นล่าง

กัณยาน 2555
(นายสมศักดิ์ เรือรวิวิทย์)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กัณยาน 2555
(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

KEY PLAN	
REVISION	
REVA	FOR EIA SUBMISSION
REVA	FOR EIA SUBMISSION
REVA	FOR EIA SUBMISSION
REVA	FOR EIA SUBMISSION
PROJECT	
THE CREST SUKHUMVIT 34 อาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร สูง 28 ชั้น และ สระว่ายน้ำ	
LOCATION	
ถนน สุขุมวิท เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพฯ	
OWNER	
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	
DESIGNER	
ARCHITECT	นายสมศักดิ์ เรือรวิวิทย์ 2287 นายวิเชียร อุดมสุวรรณ 2516
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย วิชาญ บุญแสง 4511
MECHANICAL ENGINEERS	นาย สุชาติ เจริญสุข 78 นาย เสาวนีย์ สุวรรณโณ 2824
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย วิรัช ภิรมย์ทรัพย์ 508 นาย สุวิ ภิรมย์รัตน์ 2457 นาย ปกรณ์ บุญถิ่น 2478
MECHANICAL ENGINEERS	นาย สุชาติ เจริญสุข 78 นาย วิเศษ สุวรรณโณ 2824
INTERIOR	
LANDSCAPE	นาง เศรษฐา ช่างบุญ 8-ก.ร. 83
DRAWING PACKAGE	
แบบยื่นขออนุญาต EIA	
DRAWING TITLE	
แบบแสดงรายละเอียด การปลูกต้นไม้บนดิน	
SCALE	DRAWING NO.
1:50	LA_8501
DATE	
29/06/2017	
APPROVED	TOTAL
SRC	18

แบบขยายการปลูกต้นไม้ในกระบะ และบนอาคาร



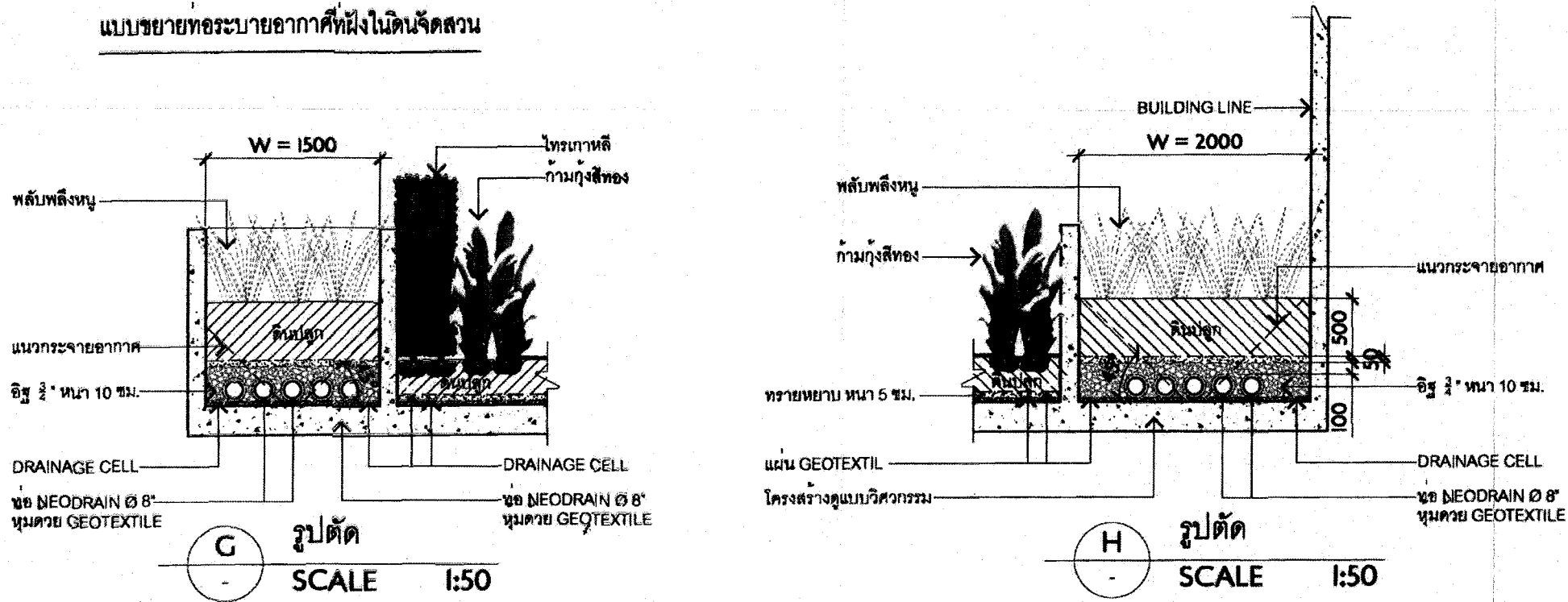
รูปที่ 27 รูปตัด D, E และ F แสดงการปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดินชั้นที่ 6 และชั้นที่ 28

กันยายน 2555
SCASSET
 (นายสมศักดิ์ เอียรวิริยชัย)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)


กันยายน 2555
 (นางสาวนริศรา จิตโสภาก)
EARTH AND SUN CO.,LTD.
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

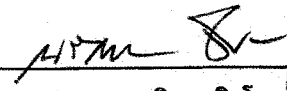
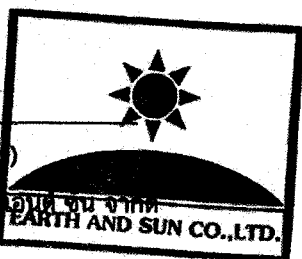
 ISO GROUP CO., LTD. 25/500/101 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-261-8888 โทรสาร 02-261-8889	
 BEAUMONT PARTNERSHIP THE BEAUMONT PARTNERSHIP CO., LTD 11/111/111 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-261-8888 โทรสาร 02-261-8889	
REVISION REV.1 - FOR EA SUBMISSION REV.2 - FOR EA SUBMISSION REV.3 - REV.4 -	
PROJECT THE CREST SUKHUMVIT 34 อาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร สูง 28 ชั้น และ สระน้ำ LOCATION ถนน สุขุมวิท เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพฯ OWNER บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	
DESIGNER ARCHITECTS นายศักดิ์ ชวรงค์ 2287 นายณัฐพล สุทธิคุณ 2510 STRUCTURAL ENGINEERS นาย วิมล บุญผล 4211 SANITARY ENGINEERS นาย สุทธิศักดิ์ ชวรงค์ 2971 นาย เกียรติ สุทธิคุณ 2624 ELECTRICAL ENGINEERS นาย วิมล บุญผล 4211 นาย สุทธิศักดิ์ ชวรงค์ 2971 นาย ประจักษ์ บุญผล 2478 MECHANICAL ENGINEERS นาย สุทธิศักดิ์ ชวรงค์ 2971 นาย วิมล บุญผล 4211 INTERIOR LANDSCAPE นาย เสฐียร ชวรงค์ 4211	
DRAWING PACKAGE แนบยื่นขออนุญาต EIA DRAWING TITLE แนบแสดงรายละเอียด การปลูกต้นไม้ในกระบะ และบนอาคาร SCALE 1:50 DRAWING NO. DATE 29/05/2012 LA_8502 APPROVED SBC TOTAL 18	

แบบขยายทอระบายอากาศที่ฝังในดินจัดสวน



รูปที่ 28 รูปตัด G และ H แสดงการปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดินชั้นที่ 6

กัณยาน 2555  กัณยาน 2555
 (นายสมศักดิ์ เจริญวิริทธิ์) SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

 (นางสาวนริศรา จิตโสภ) 
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

KEY PLAN	
REVISION	
REV-A	FOR EIA SUBMISSION
REV-B	
REV-C	
REV-D	
REV-E	
REV-F	
PROJECT	
THE CREST SUKHUMVIT 34	
อาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร	
สูง 28 ชั้น และ สระว่ายน้ำ	
LOCATION	
ถนน สุขุมวิท เขต คลองเตย	
จังหวัด กรุงเทพฯ	
OWNER	
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	
DESIGNER	
ISO GROUP CO., LTD.	
25/8 RATCHAPRUEK RD. BANGKOK, THAILAND	
TEL: 02-252-0884 FAX: 02-252-0885	
ARCHITECTS	
นายศักดิ์ ธรรมโธ	สถา. 2287
นายปริญญ์ อดุลยธรรม	สถา. 2519
STRUCTURAL ENGINEERS	
นาย อดิ บุญวงษ์	สถา. 4511
MECHANICAL ENGINEERS	
นาย สุวัฒน์ เจริญวิริทธิ์	สถา. 781
นาย ธีรภัทร สุทธิวิริทธิ์	สถา. 2624
ELECTRICAL ENGINEERS	
นาย วิวัฒน์ เจริญวิริทธิ์	สถา. 555
นาย สุวิธ วัฒนวิริทธิ์	สถา. 2457
นาย ธีรภัทร สุทธิวิริทธิ์	สถา. 2476
MECHANICAL ENGINEERS	
นาย สุวัฒน์ เจริญวิริทธิ์	สถา. 781
นาย ธีรภัทร สุทธิวิริทธิ์	สถา. 15294
INTERIOR	
LANDSCAPE	
นาย เศรษฐา ชาญภา	สถา. 52
DRAWING PACKAGE	
แบบยื่นขออนุญาต EIA	
DRAWING TITLE	
แบบแสดงรายละเอียด	
ทอระบายอากาศที่ฝังในดินจัดสวน	
SCALE	DRAWING NO.
1:50	LA_8503
DATE	TOTAL
29/06/2012	18
APPROVAL	SBC