



109

ที่ ทส 1009.5/ 9885

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

5 ตุลาคม 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคอนโดมิเนียม 8 ชั้น
3 อาคาร บางแค

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการคอนโดมิเนียม 8 ชั้น 3 อาคาร บางแค ของบริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วยบริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม 8 ชั้น 3 อาคาร บางแค ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขาภิบาล 1 (ถนนบางแค) แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร ลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 4-0-1.5 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 490 ห้อง และร้านค้า 7 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 41/2555 เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม 8 ชั้น 3 อาคาร บางแค ของบริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร ก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

๗-๒

(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการคอนโดมิเนียม 8 ชั้น 3 อาคาร บางแค
ของบริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคอนโดมิเนียม 8 ชั้น 3 อาคาร บางแค ของบริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ริมถนนสุขาภิบาล 1 (ถนนบางแค) แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นประเภทอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร รวมห้องพักอาศัยจำนวน 490 ห้อง และร้านค้าจำนวน 7 ร้านจัดทำรายงานฯ โดยบริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม 8 ชั้น 3 อาคาร บางแค ของบริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการ

ลงนาม.....*Aut e.*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายธาวิต เจริญวิวัฒน์กิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม.....*Xumw*.....ผู้ชำนาญการ

(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
กันยายน 2555

CLEAN
TECHNOLOGY CO.,LTD.

เปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒน์กิจ)

บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

2/107

ลงนาม
(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
กันยายน 2555

CLEAN
TECHNOLOGY CO.,LTD.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคอนโดมิเนียม 8 ชั้น 3 อาคาร บางแค (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แนวทางการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การก่อสร้างโครงการ ได้ดำเนินการก่อสร้างโดยมิได้ถมพื้นที่สูงกว่าพื้นดินเดิมแต่อย่างใด เพียงทำการปรับพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง และใช้ดินที่ขุดจากการทำฐานรากโครงการและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินมาช่วยในการปรับพื้นที่เท่านั้น รูปแบบอาคารที่สร้างเป็นอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ สถานศึกษา สถานที่ราชการ สถานศึกษา ซึ่งการก่อสร้างคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศ ในส่วนของการขุดดินทำบ่อน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย กิจกรรมดังกล่าวจะใช้เวลาสั้นๆ แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการกำหนดมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว	1. ติดตั้งรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ปิดกันตามแนวเขตที่ดินต่อที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของกรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและลดเสียงโดยใช้รั้ว Metal Sheet ที่มีความสูง 3.00 เมตร และติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดและขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วทึบและไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.2 ทรัพยากรดินและการ ชะล้างพังทลายของดิน	ในกิจกรรมการก่อสร้างทั่วไปคาดว่าจะมีผลกระทบตอดินและการชะล้างพังทลายของดินในระดับหนึ่ง แต่เนื่องจากแนวเขตที่โครงการมีการล้อมรั้วด้วย Metal Sheet ซึ่งสามารถช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการได้ สำหรับการขุดดินเพื่อขุดทำฐานราก บ่อเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โครงการทำกำแพงกันดินและติดตั้ง Sheet Pile เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลาย	1. ติดตั้งกำแพงกันดินและติดตั้ง Sheet Pile บริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 2. การก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือการปรับหน้าดิน จะต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้ความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 3. ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile เป็นประจำ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ลงนาม.....
(นายธวัช เจริญวิวัฒน์กิจ)

บริษัท ที.เค. แลนด์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม.....
กรรมการผู้อำนาจลงนาม

ลงนาม.....
ผู้ชำนาญการ

(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
กันยายน 2555

3/107



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบ และการฟื้นฟูสิ่งแวดล้อม
		ระยะเวลาดังกล่าวให้ดักจับการก่อสร้างที่มีเสียงดัง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและ เศษดินจากการขนย้ายดินออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง <u>บริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้</u> 1. ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดิน และถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด 2. ดินที่ขุดออกเพื่อทำการก่อสร้างฐานรากและระบบ สาธารณูปโภคใต้ดิน นำไปกองไว้ในท้ายรถบรรทุก ดิน โดยต้องจัดพรมดินที่อยู่ท้ายด้วยน้ำให้ผิวดิน เปียกน้ำอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกดินด้วยผ้าใบให้มิดชิดและแน่น หนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดิน และตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนออกสู่ภายนอก โครงการ 4. จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า- ออก และล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนน สาธารณะ 5. จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้า โครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดิน เปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาด พื้นที่สะอาดโดยทันที	

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ
(นายธาวิต เจริญวัฒน์กิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

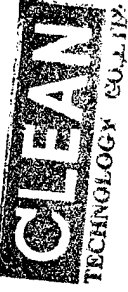
ลงนาม.....ผู้อำนวยการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท ดลีน เทคโนโลยี จำกัด
กันยายน 2555



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการพัฒนาด้านสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เส้นทางขนย้าย ดังนี้ โครงการจะนำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและเศษดินจากการขนย้ายระยะนี้ไว้ภายในสัญญา ระหว่างผู้รับเหมากับบริษัทรับซื้อดิน มาตรการมีดังนี้ - กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกที่สกัดก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน - ขนย้ายดินให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป - ไม่ขนย้ายดินในในช่วงโมงเร่งด่วนและเวลากลางคืน - ติดป้ายแสดงชื่อ-เบอร์โทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกทุกชนิด เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกชนดินหรือมีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังเบอร์โทรดังกล่าวได้	
1.3 คุณภาพอากาศ	ฝุ่นละออง การก่อสร้างโครงการอาจทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองปนเปื้อนออกสู่บรรยากาศ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบจากความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม(TSP) ในช่วงก่อสร้างเท่ากับผลรวมของปริมาณฝุ่นละอองรวมเดิมที่มีอยู่ในบรรยากาศรวมกับ	ติดตั้งรั้วที่ล้อมโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 3.00 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินที่ติดต่อกับสาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ ขณะก่อสร้างตลอดแนวและต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น จากการก่อสร้างลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น และติดป้ายเขตก่อสร้างห้าม	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเกิดความเสียหายที่เกิด

ลงนาม.....
 (นายธาวิต เจริญวิวัฒน์กิจ)
 บริษัท ที.เค. แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กันยายน 2555

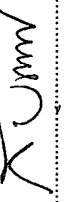
ลงนาม.....
 (นายสมพล บุญทานนท์)
 บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
 กันยายน 2555



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
ปริมาณมลสารจากการตรวจคุณภาพอากาศสถานีอินท พิทักษ์ ของกรมควบคุมมลพิษซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่ โครงการประมาณ 8 กิโลเมตร ที่มีค่าดังนี้ ดังนี้ - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง 0.018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง 1.374 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการค่ามลสารฝุ่น ขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง 0.028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของ ปริมาณมลสารที่ได้จากการประเมินจะมีค่า ดังนี้ - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามลสารฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง 0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สารไฮโดรคาร์บอน (HC) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง 0.0006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีการทำความสะอาด อย่างต่อเนื่อง - เศษวัสดุที่เหลือใช้จะไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 8. มาตรการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และระบบป้องกัน การตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง - ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อ ป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและ อำนวยความสะดวกการจราจรตั้งแต่ทางเข้า-ออก โครงการจนออกสู่ถนนสุขาภิบาล 1 (ถนนบางแค) เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้สัญจรบนถนน - ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกขนำวัสดุก่อสร้างด้วยผ้าใบให้ มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและ ตกหล่นของดิน และตรวจสอบความเรียบร้อยก่อน ออกสู่ภายนอกโครงการ - ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืน - ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินมาตรฐาน ที่กฎหมายกำหนด - จำกัดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลด ปริมาณฝุ่นละออง - ติดตั้งแผงกันตกรอบอาคารขณะก่อสร้าง		



 ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ
 (นายเจริญ วัฒนกิจ)
 บริษัท ที.เค. แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กันยายน 2555



 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
 (นายสมพล บุญทานนท์)
 บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
 กันยายน 2555

8/107



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การก่อกองขยะมูลฝอยต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างจะทำให้ค่าความเข้มข้นของปริมาณมลสารเพิ่มขึ้นจากปัจจุบันดังนี้ - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง 0.0181 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง 1.376 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามลสารฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง 0.0284 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งค่าที่ได้ยังอยู่ในเกณฑ์คุณภาพในบรรยากาศ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ที่กำหนด ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง 0.785 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง 0.319 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง 34.36 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และค่ามลสารฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจากรถยนต์ที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ	- จัดปล่อยชั่วคราว สำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ - ใช้ผ้าใบปิดหรือตาข่ายที่ล้อมอาคารโครงการ โดยยึดติดกับรั้วด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง 9. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้งเช้า-เย็น 10. จัดพนักงานทำความสะอาดกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนสกปรกจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 11. จัดระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไข ปัญหา	- จัดปล่อยชั่วคราว สำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ - ใช้ผ้าใบปิดหรือตาข่ายที่ล้อมอาคารโครงการ โดยยึดติดกับรั้วด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง 9. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้งเช้า-เย็น 10. จัดพนักงานทำความสะอาดกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนสกปรกจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 11. จัดระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไข ปัญหา	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธวัช เจริญวิวัฒน์กิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลื่น เทคโนโลยี จำกัด
กันยายน 2555

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม กิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ จะก่อให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.0065 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากการจราจรจัดบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13-14 กันยายน 2554 ที่มีค่า 0.042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า เมื่อมีการก่อสร้างโครงการจะทำให้ปริมาณฝุ่นละอองเพิ่มขึ้นจากปัจจุบันเป็น 0.0485 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งค่าที่ได้ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลิตร จึงคาดว่าบริเวณคลองภาษีเจริญมีโอกลาสได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้างในระดับต่ำ 1.4 เสียง กิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรอุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง เช่น การเตรียมพื้นที่ 83 dB(A) การขุดเจาะ 79 dB(A) การทำฐานราก 88 dB(A) การขึ้นโครงสร้าง 79 dB(A) การเก็บงานและงานตกแต่ง 84 dB(A) บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบระดับเสียงในช่วงก่อสร้างเท่ากับผลรวมของระดับเสียงปัจจุบัน(Background Noise) ที่มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hrs) เท่ากับ 68.0 dB(A) รวมกับระดับเสียงดังรบกวนที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรอุปกรณ์	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม กิจกรรมการก่อสร้างอาคาร จะก่อให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.0065 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากการจราจรจัดบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13-14 กันยายน 2554 ที่มีค่า 0.042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า เมื่อมีการก่อสร้างโครงการจะทำให้ปริมาณฝุ่นละอองเพิ่มขึ้นจากปัจจุบันเป็น 0.0485 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งค่าที่ได้ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลิตร จึงคาดว่าบริเวณคลองภาษีเจริญมีโอกลาสได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้างในระดับต่ำ	1. กำหนดเวลาการก่อสร้างฐานรากและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น.เท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียง 2. ตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบ เพื่อลดระดับเสียงเท่าที่จะสามารถทำได้ 3. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 4. หันทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	- ตรวจวัดคุณภาพเสียงด้วยมิเตอร์วัด • L_{eq} 24 hr • L_{max} • L_{90} สถานที่ดำเนินการ • ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ระยะเวลา ความถี่

ลงนาม กรรมการผู้อำนวยการ
(นายธาวีต เจริญวิวัฒน์กิจ)

บริษัท ที.เค. แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลื่น เทคโนโลยี จำกัด
กันยายน 2555

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สังเกตได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แนวทางการพัฒนาชุมชนและสิ่งแวดล้อม
	และเครื่องมือชนิดต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง (ที่ได้จากการประเมิน) พบว่า ระดับเสียงที่รบกวนผู้พักอาศัยมากที่สุดคือระดับเสียงจากกิจกรรมการทำฐานราก โดยทิศเหนือมีระดับเสียงเท่ากับ 96.40 dB(A) , ทิศใต้มีระดับเสียงเท่ากับ 96.46 dB(A), ทิศตะวันออกเท่ากับ 96.43 dB(A), ทิศตะวันตกเท่ากับ 96.74 dB(A) และ 96.74 dB(A) แต่โครงการติดตั้งแนวรั้ว Metal Sheet ความสูง 3.00 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง กันระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับชุมชน ซึ่งสามารถลดการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ 23.00 dB(A) ประกอบกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นอาคารคอนกรีต ซึ่งทำหน้าที่เสมือนกำแพงกันเสียง (Noise Barrier) และช่วยลดระดับเสียงที่ส่งผ่านมายังผู้รับเสียงภายในอาคารได้อีกในระดับหนึ่ง โดยอาคารที่ทำจากวัสดุที่เป็นคอนกรีตช่วยลดเสียง 34 dB(A) จึงส่งผลให้ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เมื่อผ่านรั้ว Metal Sheet ความสูง 3.00 เมตรไปยังผู้รับเสียงภายนอกรั้ว (Metal Sheet) โครงการจะได้ระดับเสียงด้านทิศเหนือลดลงเหลือ 76.33 dB(A), ด้านทิศใต้ลดลงเหลือ 76.39 dB(A), ด้านทิศตะวันออกลดลงเหลือ 76.36 dB(A), ด้านทิศตะวันตกลดลงเหลือ 76.67 dB(A) และ 76.67 dB(A) จึงกล่าวได้ว่าภายนอกรั้วยังมีระดับเสียงเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) นอกจากนี้อาคารโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นอาคารคอนกรีตจึงส่งผลให้ระดับเสียงที่ผู้อยู่ภายในอาคารจะ	นอกจากพื้นที่ใกล้เคียงที่ติดกับโครงการ 5. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากอาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ และอาคารพักอาศัย 6. เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 7. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมการใช้ความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 8. กำหนดแผนงาน/เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด ต้องมีการบำรุงรักษาสม่ำเสมอ 9. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบโดยป้ายดังกล่าวจะระบุชื่อโครงการ รายละเอียดผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 10. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีความเสียหายที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขโดยทันที 11. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผล	- ตรวจวัดคุณภาพเสียงทุกวันที่มี การก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายงานผลทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขโดยทันที

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

Table

(นายธวัช ใจเจริญวัฒน์กิจ)
บริษัท ที.เค.แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

Am

(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลื่น เทคโนโลยี จำกัด
กันยายน 2555

11/107

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ได้รับเสียงด้านทิศเหนือลดลงเหลือ 65.33 dB(A), ด้านทิศใต้ได้ลดลงเหลือ 65.39 dB(A), ด้านทิศตะวันออกลดลงเหลือ 65.36 dB(A), ด้านทิศตะวันตกลดลงเหลือ 62.67 dB(A) และ 62.67 dB(A) ซึ่งผู้ที่อยู่ในอาคารจะได้รับเสียงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด จะเห็นได้ว่ากิจกรรมการก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อระดับเสียงต่อชุมชนโดยรอบในระดับปานกลาง โครงการจึงได้กำหนดมาตรการเพิ่มเติม ดังนี้ ผลกระทบต่อคลองภาษีเจริญ บริเวณคลองภาษีเจริญจะได้รับเสียงจากการก่อสร้างรวมกับระดับเสียงพื้นฐานจากการจราจรวัดคุณภาพอากาศอยู่ในช่วง 68.06-68.45 dB(A) และระดับเสียงรวมทุกกิจกรรมการก่อสร้างมีค่าเท่ากับ 68.84 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศฯ วันที่ 12 มีนาคม 2540 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง วันที่ 3 เมษายน 2540) กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปสูงสุดไม่เกิน 115 dB(A) และค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) สำหรับการลดระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการติดตั้งแนวรั้ว Metal Sheet ความสูง 3.00 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง กันระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับชุมชน ซึ่งสามารถในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission	กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 12. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 3.00 เมตร รอบโครงการเพื่อป้องกันทัศนียภาพ และลดระดับเสียงรบกวน 13. จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกที่สวนก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะบริเวณชุมชน 14. ต้องดับเครื่องจักร เครื่องยนต์ อุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้งที่ไม่ได้ใช้งาน 15. จัดเจ้าหน้าที่แจ้งกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบ 16. จัดกล้องรับฟังความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 17. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือน และอาคารโดยรอบให้มากที่สุด 18. ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดเสียงดัง ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 19. ตรวจวัดคุณภาพเสียง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างฐานราก และตอกเสาเข็ม 20. จัดให้มีการปรึกษากันด้วยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต	กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 12. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 3.00 เมตร รอบโครงการเพื่อป้องกันทัศนียภาพ และลดระดับเสียงรบกวน 13. จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกที่สวนก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะบริเวณชุมชน 14. ต้องดับเครื่องจักร เครื่องยนต์ อุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้งที่ไม่ได้ใช้งาน 15. จัดเจ้าหน้าที่แจ้งกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบ 16. จัดกล้องรับฟังความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 17. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือน และอาคารโดยรอบให้มากที่สุด 18. ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดเสียงดัง ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 19. ตรวจวัดคุณภาพเสียง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างฐานราก และตอกเสาเข็ม 20. จัดให้มีการปรึกษากันด้วยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวีต เจริญวิวัฒน์กิจ)
บริษัท ที.เค.แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
กันยายน 2555

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Loss) ได้ 23.00 dB(A) ดังนั้น เสียงผ่านรั้วดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้อยู่นอกแนวรั้วจะได้รับระดับเสียงที่มีค่า 68.84-23.00 = 45.84 dB(A) อีกทั้งกิจกรรมก่อสร้างภายในโครงการไม่ได้เกิดขึ้นพร้อมกัน ดังนั้น เสียงรบกวนที่คาดว่าจะเกิดจากกิจกรรมบริเวณคลองภาษีเจริญในระดับต่ำ	ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	
1.5 การสั่นสะเทือน	กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการ เช่น การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การปรับเตรียมพื้นที่ การตอกเสาเข็ม การวางฐานราก และการก่อสร้างโครงสร้างของอาคาร อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน แต่เนื่องจากกิจกรรมดังกล่าวไม่ได้ดำเนินการพร้อมกันทั้งหมด แต่โครงการจะแบ่งการก่อสร้างแต่ละส่วนตามขั้นตอนในการปฏิบัติงาน ทำให้เครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง แต่ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการตอกเสาเข็ม เป็นระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดที่กระทบต่ออาคาร บ้านเรือนที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ มีค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.265 - 0.281 นิว/วินาที ซึ่งสูงกว่ามาตรฐานที่กำหนดระดับความสั่นสะเทือนที่มีผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญของประชาชน พิจารณามาตามมาตรฐานของ Reicher & Meister กำหนดไว้ไม่เกิน 0.098 นิว/วินาที ระดับความสั่นสะเทือนที่มีผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างและโครงสร้างพิจารณาตามมาตรฐานของ DIN 4150 กำหนดไว้ไม่เกิน 0.197 นิว/วินาที ดังนั้น การตอกเสาเข็มเพื่อก่อสร้างอาคาร	- กำหนดช่วงเวลาที่ยกเว้นการก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น - ก่อนก่อสร้าง ต้องแจ้งเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และแจ้งกำหนดการตอกเสาเข็ม โดยระบุวันช่วงเวลาที่จะตอกเสาเข็มให้ผู้พักอาศัยทราบอย่างชัดเจน - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมแจ้งเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น คอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบน้อยที่สุด - มาตรการในการตรวจสอบอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับ	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> • ความสั่นสะเทือน - สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ - ตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายงานผลทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายธาวิต เจริญวิวัฒน์กิจ)
 บริษัท ที.เค. แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กันยายน 2555

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
 (นายสมพล บุญทานนท์)
 บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
 กันยายน 2555

13/107

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ
โครงการ จะก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัย และกระทบต่อสิ่งปลูกสร้าง โครงสร้างอาคาร โดยรอบโครงการได้ แต่อย่างไรก็ตามโครงการจะดำเนินการตกแต่งเพิ่มเติมโดยการเจาะนำร่องลงไปก่อนประมาณ 12 เมตร แล้วค่อยทำการตอก ซึ่งวิธีการดังกล่าวสามารถลดความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการตอกเสาเข็มได้ในระดับหนึ่ง ผลกระทบตอคลองภาษีเจริญ จากการประเมิน พบว่า บริเวณคลองภาษีเจริญจะไม่ได้รับผลกระทบจากความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการตอกเสาเข็ม ดังนั้น การตอกเสาเข็มเพื่อก่อสร้างอาคารโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อบริเวณคลองภาษีเจริญได้ แต่อย่างไรก็ตามโครงการจะดำเนินการตอกเสาเข็มโดยการเจาะนำร่องลงไปก่อนประมาณ 12 เมตร แล้วค่อยทำการตอก ซึ่งวิธีการดังกล่าวสามารถลดความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการตอกเสาเข็มได้ในระดับหนึ่ง	ผลกระทบจากการก่อสร้างฐานรากโครงการ • ตรวจสอบลักษณะของพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ว่ามีการทรุดหรือลาดเทไปจากเดิมหรือไม่ • ตรวจสอบระดับอาคารข้างเคียงทั้งแนวระนาบและแนวตั้งโดยใช้ กล้องวัดระดับ ทั้งก่อนและขณะก่อสร้างโครงการ • ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของอาคารข้างเคียง 6. นำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน 7. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 8. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที และในกรณีที่ไม่สามารถทำความตกลงกันได้ ให้จัดในลักษณะไตรภาคี 9. ควบคุมรถยนต์ส่วนบุคคลและรถบรรทุกที่มีน้ำหนักบรรทุกไม่เกินกฎหมายกำหนด รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถยนต์ส่วนบุคคลก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง และไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที	มาตรการลดผลกระทบ

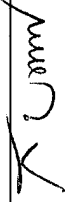


ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ

(นายธาวิต เจริญวิวัฒน์กิจ)

บริษัท ที.เค. แอสแตด ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2555



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

กันยายน 2555

14/107



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบ
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วนคือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะปล่อยซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานเท่ากับ 8.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่บำบัดก่อนและบางส่วนจะซึมลงดิน โดยน้ำเสียที่ผ่านบำบัดก่อนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ยกเว้นน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมเท่ากับ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัดด้วยถังเกราะกรองใรรีอากาศก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ออกเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการบริเวณถนนสุขาภิบาล 1 (ถนนบางแค) ดังนั้น การระบายน้ำทิ้งที่ไม่ได้ตามมาตรฐานที่กฎหมายจะกระทบต่อคุณภาพน้ำภายในคลองภาษีเจริญที่เป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ	ในช่วงที่วิ่งผ่านพื้นที่ชุมชน 1. จัดระบบระบายน้ำ และบำบัดตะกอนภายในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. ขุดลอกท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือขุดลอกทุกๆ 6 เดือน 3. จัดห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ จำนวน 7 ห้อง โดยมีจำนวนห้องส้วมอย่างน้อย คนงาน 15 คนต่อ 1 ห้อง และถูกสุขลักษณะพร้อมติดตั้งถังเกราะกรองใรรีอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 4. จัดคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ 5. ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างปฏิภนภายในถังเกราะกรองใรรีอากาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในพื้นที่ 6. รมรงคให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น	- ขุดลอกท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือขุดลอกทุกๆ 6 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งตาม ป ร ะ ก า ศ ก ร ะ ท ร ะ ท ร ิ พ ย า ก ร ะ ร รม ช า ดิ แล ส ั ง แ ง ะ ว ะ ล ั อ ้ม ร ะ บ าย น ้ า ท ั ง จ า ก อ า ค าร บ าร ะ บ าย และ บ าย ข น าด พ.ศ.2548 ดังนั้ <u>ดัชนีตรวจวัด</u> • pH • BOD • Suspended Solids • Settleable Solids • TKN • TDS • Fat, Oil and Grease • Sulfide • Fecal Coliform สถานที่ดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธวัช เจริญวัฒน์กิจ)
บริษัท ที.เค.แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
กันยายน 2555



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			• บอพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ • ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง
1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน	แหล่งน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงการก่อสร้าง จะมาจากประปานครหลวง สำนักงานประปาเขตภาษีเจริญ ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง อีกทั้งน้ำเสียจากส้วมจะถูกบำบัดด้วยถังเกราะกรองใ้อากาศก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการบริเวณถนนสุขาภิบาล 1 (ถนนบางแค) ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำใต้ดินอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ จำนวน 7 ห้อง โดยมีจำนวนห้องส้วมอย่างน้อย คนงาน 15 คนต่อ 1 ห้อง และถูกสุขลักษณะ พร้อมติดตั้งถังเกราะกรองใ้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. ภายหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างปฏิกลภายในถังเกราะกรองใ้อากาศออก แล้วนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบทันที 3. ห้ามไม่ให้มีการเทกองขยะ ไร่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือที่โล่งแจ้ง เพื่อป้องกันน้ำชะขยะลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบโครงการในรัศมี 5 กิโลเมตรนั้น ไม่พบทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญและควรอนุรักษ์แต่อย่างใด เนื่องจากพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นชุมชนในเมือง ดังนั้น สัตว์บกหรือพืชบกที่พบเห็นมาจากการเลี้ยงและเพาะปลูกโดยมนุษย์ ซึ่งสามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างมีนัยสำคัญ		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายธาวีต เจริญวิวัฒน์กิจ)

บริษัท ที.เค. แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2555

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

กันยายน 2555

16/107



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดขนาดผลกระทบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำที่อยู่ใกล้โครงการที่สุด คือ น้ำผุดดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ คลองภาษีเจริญ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศเหนือประมาณ 500 เมตร คลองบางอ้าย อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศใต้ได้ประมาณ 300 เมตร คลองราชมนตรี อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือประมาณ 650 เมตร และคลอง ราชสามัคคี อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือประมาณ 800 เมตร โดยคลองที่รองรับน้ำทั้งจากโครงการคือ คลองบางอ้าย ซึ่งคลองดังกล่าวใช้สำหรับการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากชุมชนเท่านั้น ในช่วงการก่อสร้าง น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานจะเข้าสู่บ่อดักตะกอน และบางส่วนจะซึมลงดิน โดยน้ำเสียที่ผ่านบ่อดักตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการบริเวณถนนสุขุมวิท 1 (ถนนบางแค) ยกเว้นน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมจะถูกบำบัดด้วยถังเกราะกรองไร้อากาศก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการบริเวณถนนสุขุมวิท 1 (ถนนบางแค) ก่อนระบายลงสู่คลองบางอ้าย จึงนับว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธวัช เจริญวิวัฒน์กิจ)
บริษัท ที.เค. แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญพานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
กันยายน 2555

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้อยู่อาศัยของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ในระยะก่อสร้างโครงการมีการใช้น้ำทั้งสิ้น 25.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาเขตภาษีเจริญ ซึ่งปริมาณการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมน้ำ การล้างอุปกรณ์ฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคจึงเป็นน้ำสำหรับการชำระล้างและน้ำในห้องส้วมของคณาจารย์ (จำนวน 100 คน) 10.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปา นครหลวง สำนักงานประปาเขตภาษีเจริญ สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งจากการสำรวจทัศนคติของชุมชนโดยรอบ พบว่ามีน้ำประปาใช้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	1. กำชับให้คณาจารย์มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. จัดตั้งสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคความจุ 11.00 ลูกบาศก์เมตร 3. ตรวจสอบดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วนคือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 6.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะปล่อยซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานเท่ากับ 8.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่บำบัดตกตะกอนและบางส่วนจะซึมลงดิน โดยน้ำเสียที่ผ่านบำบัดตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ยกเว้นน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมเท่ากับ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะ	1. จัดระบบระบายน้ำ และบำบัดตกตะกอนภายในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสุขาภิบาล 1 (ถนนบางแค) โครงการ 2. ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือขุดลอกทุก 6 เดือน 3. จัดห้องส้วมสำหรับคณาจารย์ที่เพียงพอ จำนวน 7 ห้อง โดยมีจำนวนห้องส้วมอย่างน้อย คนงาน 15 คนต่อ 1	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ตาม ป ร ะ ก ำ ศ ก ะ ท ร ะ ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 ดังนี้ ดัชนีตรวจวัด

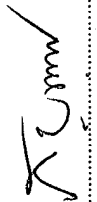


 ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ

(นายธวัช เจริญวัฒน์กิจ)

 บริษัท ที.เค. แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

 กันยายน 2555



 ลงนาม.....ผู้อำนวยการ

(นายสมพล บุญทานนท์)

 บริษัท คลื่น เทคโนโลยี จำกัด

 กันยายน 2555



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบเบื้องต้นจากกิจกรรมที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถูกบำบัดด้วยถังกรองกรองไร้อากาศก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ออกเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการบริเวณถนนสุขาภิบาล 1 (ถนนบางแค) ดังนั้น การระบายน้ำทิ้งจึงไม่ได้ตามมาตรฐานที่กฎหมายจะกำหนดคุณภาพน้ำภายในคลองภาษีเจริญที่เป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ	ห้อง และถูกสุขลักษณะ พร้อมติดตั้งถังกรองกรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากครัว 4. จัดคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องสุขาอยู่เสมอ 5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการปลูกสิ่งปลูกสร้างในถังกรองออก แล้วนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบทันที 6. กำจัดให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat, Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	น้ำทิ้งที่เกิดในขณะก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 6.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำในส่วนนี้จะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน และน้ำทิ้งจากการอุปโภคบริโภคประมาณ 10.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียส่วนนี้ แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องอาบและอาบน้ำและจากการอุปโภคบริโภคประมาณ 8.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่บ่อตกตะกอนซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะ	1. จัดระบบระบายน้ำ โดยจัดทำรางระบายน้ำและบ่อตกตะกอนขนาดเพียงพอ ที่จะรองรับน้ำฝนในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. ขุดลอกรางระบายน้ำ และบ่อพัก เป็นประจำ 3. ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ในรางระบายน้ำ และบ่อตกตะกอนเป็นประจำสม่ำเสมอ 4. จัดตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอก	- ตรวจสอบเศษขยะเศษอาหาร หิน หวายและตะกอนดิน รางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ลอกท่อระบายน้ำอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง

ลงนาม.....
(นายธาวีต เจริญวิวัฒน์กิจ)

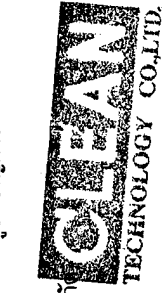
บริษัท ที.เค. แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม.....
(นายสมพล บุญทานนท์)

19/107

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม.....
(นายสมพล บุญทานนท์)



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของตมงานประมาณ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัดโดยถังเกราะกรองไร้อากาศ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป อีกทั้งโครงการจะจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและปัดกวาดถนนดินในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานทุกา สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างจะไม่เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำอย่างมีนัยสำคัญ	โครงการ 5. จัดคนงานคอยทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและปัดกวาดถนนดินในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานทุกา สัปดาห์เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน	
3.4 การจัดการขยะ	ขยะที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมี 2 ประเภทคือ เศษวัสดุก่อสร้าง และขยะจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อนสร้าง ซึ่งเศษวัสดุก่อสร้างนั้นจะมีบางส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่และขายให้แก่ผู้ที่ต้องการ สำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้จะเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับขยะที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนขยะจากการอุปโภคบริโภคของคณงานซึ่งมีปริมาณขยะประมาณ 300 ลิตร/วัน หรือ 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งขยะทั้งหมดถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับขยะที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง (แบ่งเป็นถังรองรับขยะเปียก 2 ถัง และถังรองรับขยะแห้ง 4 ถัง) สามารถรองรับขยะได้ 1.44 ลูกบาศก์เมตร (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 4.8 วัน) และถังรองรับขยะอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ในขณะที่โครงการติดต่อกับผู้ให้บริการ	1. จัดเตรียมภาชนะรองรับขยะที่มีความคงทนขนาดเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับขยะที่เกิดขึ้น 2. จัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง (แบ่งเป็นถังรองรับขยะเปียก 2 ถัง และถังรองรับขยะแห้ง 4 ถัง) วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเป็นที่พักและรวบรวมขยะ 3. กำชับให้คณงานทิ้งขยะลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตบางแค เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะตกค้าง 5. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับขยะเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคไว้เป็นที่ยู่	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับ ขยะเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคไว้เป็นที่ยู่ อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่ามีขยะรับขยะชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน

ลงนาม.....
(นายธวัช เจริญวิวัฒน์กิจ)
บริษัท ที.เค. แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

กรรมการผู้อำนวยการ
ลงนาม.....

ลงนาม.....
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลื่น เทคโนโลยี จำกัด
กันยายน 2555

20/107



องค์ประกอบทาง เชิงแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตบางแคมารับ ขยะไปกำจัด ปริมาณขยะในช่วงนี้มีปริมาณไม่มาก ฝ่ายรักษา ความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตบางแค สามารถเก็บขนได้หมด หากผู้รับเหมามารถจัดการและ รวบรวมขยะได้ ก็จะไม่เกิดผลกระทบต่อการเก็บขนขยะของ ชุมชนใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ	อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาษาชนะรองรับขยะ ชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ ใช้แทน 6. กำหนดให้ผู้รับเหมายกแยกวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวม ไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบ การคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบ นำกลับมาใช้ใหม่ได้ขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะ ขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป มาตรการดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมบ้านพัก คนงาน (ภายหลังจากการรื้อถอน) 1. นำวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนบ้านพักคนงาน มาคัดแยก ออก เป็นสัดส่วน โดยส่วนที่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ ซ้ำหรือขายได้ให้ ผู้รับเหมาย้ายออกหรือติดต่อผู้ที่ สนใจให้เข้ามารับซื้อ ส่วนที่ไม่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ ซ้ำหรือไม่สามารถขายได้ให้รวบรวมให้สำนักงานเขต บางแคเข้ามานำไปกำจัดตามหลักวิชาการ 2. ทำความสะอาดอีกครั้งภายหลังที่มีการขนย้ายวัสดุ ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานออกไปเรียบร้อยแล้ว โดยรวบรวมขยะใส่ลงถุงพลาสติกสีดำนัดปากถุงให้ แน่นทำไปทิ้งในจุดที่ผู้รับเหมากำหนด เพื่อรอให้	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒน์กิจ)
บริษัท ที.เค.แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายสมิพล บุญทานนท์)
บริษัท คลื่น เทคโนโลยี จำกัด
กันยายน 2555

21/107

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แนวทางการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ในระหว่างทำการก่อสร้าง ทางโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางขุนเทียน สำหรับส่งจ่ายกระแสไฟฟ้าในกิจกรรมการก่อสร้างและบ้านพักคนงาน แต่เนื่องจากปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ใช้น้อยและมีเวลาในการใช้จำกัดในระยะเวลานี้ ซึ่งศักยภาพของการไฟฟ้ามีเพียงพอให้บริการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนบริเวณใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ	สำนักงานเขตบางแคเข้ามารับผิดชอบต่อการจัดให้ถูกต้องตามหลักวิชาการต่อไป ไม่ให้เหลือตกค้าง 3. ติดต่อประสานงานไปยังสำนักงานเขตบางแคให้เข้ามารับขยะไปกำจัด 1. กำชับให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุด 3. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยประหยัดไฟ” บริเวณบ้านพักคนงาน และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็น	
3.6 การจราจรและ คมนาคมขนส่ง	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากรถที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง 10 เที่ยว/วัน และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ขนคนงานก่อสร้าง 8 เที่ยว/วัน จะสามารถคำนวณปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากรถดังกล่าว 15 และ 8 PCU/ชั่วโมง ตามลำดับ จากการประเมิน พบว่า เพชรเกษมถนนกัลปพฤกษ์ และถนนสุขาภิบาล 1 (ถนนบางแค) ในวันหยุดและวันธรรมดา มีค่า V/C Ratio ไม่เปลี่ยนแปลง สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม คือ ถนนเพชรเกษม (มุ่งหน้าสู่เขตภาษีเจริญ) ถนนเพชรเกษม (มุ่งหน้าสู่วงแหวนรอบนอก) และถนนสุขาภิบาล 1 (ถนนบางแค) (มุ่งหน้าสู่ถนนเพชรเกษม) แต่มีถนนบางสายในบางช่วงเวลาที่มีการ	1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น เมื่อเข้าไปกลับบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อ แสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการชัดเจน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดเวลาที่ก่อสร้าง มาตรการด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางขนส่งหลัก 1. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและ	- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....*ทศ.เต.*.....กรรมการผู้อำนวยการ

(นายธาวีต เจริญวิวัฒน์กิจ)

บริษัท ที.เค. แอสแตต์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

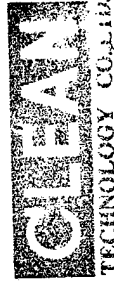
กันยายน 2555

ลงนาม.....*Turn*.....ผู้อำนวยการ

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

กันยายน 2555



ข้อสรุปประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
เปลี่ยนแปลงค่า V/C Ratio แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น การขนส่งวัสดุก่อสร้าง พนักงานและคนงานก่อสร้างส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นแต่ไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ การประเมินผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางหลัก ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนทุกสายในระยะก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรและปริมาณการจราจรของถนนแต่ละสายอย่างมีนัยสำคัญ นอกจากนี้ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นนี้เกิดเฉพาะในช่วงระยะก่อสร้างเท่านั้น จึงนับว่าไม่มีผลกระทบต่อการคมนาคมอย่างมีนัยสำคัญ แต่เนื่องจากถนนโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะถนนเพชรเกษมมีสภาพการจราจรค่อนข้างหนาแน่น การประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะตัดกระแสจราจรกรณีเลี้ยวจากทางเข้า-ออกสู่ถนนสุขุมวิท 1 (ถนนบางแค) (ฝั่งมุ่งสู่ถนนกัลปพฤกษ์) ซึ่งอาจจะทำให้เกิดการติดขัดของการจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้	อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดเวลาที่ย่อสร้าง ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน หลีกเลี่ยงขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างผ่านถนนเพชรเกษมที่มีสภาพการจราจรค่อนข้างหนาแน่น มาตรการด้านการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง 1. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน 2. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้ความสำคัญระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ยับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 3. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 4. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและ	อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดเวลาที่ย่อสร้าง ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและ	

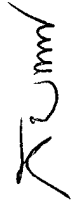
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวีต เจริญวิวัฒน์กิจ)
บริษัท ที.เค.แอสแตด ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
กันยายน 2555

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การได้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ 2549 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.6 (สีส้ม) บริเวณ ย.6-33 เป็นที่ดินประเภทอยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณสุขปิโตรและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ดังกล่าว อีกทั้งบริเวณโดยรอบโครงการเป็นอาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ สถานศึกษา สถานราชการ สถานศึกษา ซึ่งแต่ละกิจกรรมมีความสอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อกัน ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงมิได้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างมีนัยสำคัญ	อำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง - ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ - ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการให้ประโยชน์ที่ดิน เช่น - ควบคุมการก่อสร้างอาคารให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน ไม่เกิน 10:1 และอัตราส่วนช่องว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 3.00	
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างนั้นอาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อมกระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า ความประมาทเลินเล่อของคนงาน ดังนั้น ทางโครงการจะต้องกำหนดมาตรการ ให้ทางบริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติ เพื่อ	- ตรวจสอบสภาพเครื่องมืทุกครั้ง ก่อนเริ่มใช้งาน - จัดหัวหน้างานคอยตรวจสอบ ดูแลสภาพสายไฟที่ใช้ภายในโครงการอยู่เสมอ กรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงาน	- ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนการใช้งานทุกครั้ง



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายธวัช เจริญวิวัฒน์กิจ)
 บริษัท ที.เค. แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กันยายน 2555



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
 (นายสมพล บุญทานนท์)
 บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
 กันยายน 2555

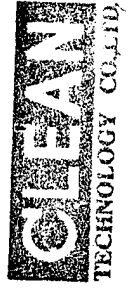
24/107



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบของสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ป้องกันการเกิดอุบัติเหตุในช่วงก่อสร้าง หากบริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติจะเกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยในระดับต่ำ	ก่อสร้างได้ 3. จัดเก็บอุปกรณ์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 4. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงาน เช่น ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน 5. ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน ลงพื้นที่คอยตรวจสอบ กรณีที่พบว่าเกิดเนื่องจากโครงการ โดยโครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชนรอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามาจากการจ้างงานประมาณ 100 คน โดยมีค่าแรงประมาณ 206 บาท/คน/วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลา 12 เดือนของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 20,600 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจกรรมวัสดุก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมการผลิตเหล็ก เป็นต้น ดังนั้นจึงส่งผลดีต่อเศรษฐกิจในชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	1. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานบริเวณหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืนเพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ • ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท • ห้ามส่งเสียงดัง หรือตีสนุรา • ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต	- สังเกตความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่อาศัยในรัศมี 100 เมตรโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรับฟังข้อคิดเห็นและผลกระทบที่อาจจะได้รับจากการก่อสร้าง พร้อมนำข้อคิดเห็นที่ได้จากการสำรวจนำไปแก้ไขปรับปรุงพื้นที่โครงการต่อไป

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวีต เจริญวิวัฒน์กิจ)
บริษัท ที.เค. แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
กันยายน 2555



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แนวทางการพัฒนาสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามลักขโมยทำลายทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษจำคุก - ระมัดระวังมิให้เศษวัสดุหล่นไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง - ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาก่อสร้างโครงการและข้อความแสดงการขอยกย้อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากมีการก่อสร้างเพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน - ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันทีได้แก่ มาตราการป้องกันด้านฝุ่นละออง เสียง ควั่นจากรถบรรทุก การจราจร และระบบป้องกันมลพิษของวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	การเพิ่มขึ้นของแรงงานก่อสร้างในชุมชน อาจส่งผลให้ความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บจากการก่อสร้างสูงขึ้น นอกจากนี้ปัญหาด้านสุขภาพอนามัยของแรงงาน โดยเฉพาะอัตราการเป็นโรคระบบทางเดินอาหาร และสุขภาพทั่วไป หากผู้รับเหมาไม่จัดให้มีระบบรวบรวมขยะ สิ่งปฏิกูล น้ำสะอาด ห้องน้ำและห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะย่อมส่งผลให้คนงานจำเป็นต้องใช้บริการ จากสถานพยาบาล	- พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมามีการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบการด้วยและในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงาน ดังนี้ - กำหนดมาตรการกำกับดูแลและควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้างไปก่อผลกระทบต่อผู้พัก	- ตรวจสอบสุขภาพคนงาน ภายหลังรับเข้าทำงาน - ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับลักษณะงาน ตลอดระยะเวลาการปฏิบัติงาน

ลงนาม.....
(นายธาวีต เจริญวิวัฒน์กิจ)
บริษัท ที.เค. แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม.....
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลื่น เทคโนโลยี จำกัด
กันยายน 2555

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แนวทางการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สาธารณสุขจากบริเวณพื้นที่โครงการมากขึ้น อย่างไรก็ตาม คนงานที่จัดจ้าง จะเน้นให้เป็นคนในพื้นที่ และบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาล และโรงพยาบาลหลายแห่ง เช่น โรงพยาบาลเกษมราษฎร์ โรงพยาบาลเพชรเกษม และโรงพยาบาลราชพิพัฒน์ เป็นต้น โดยสถานพยาบาลที่ใกล้ที่สุด คือ โรงพยาบาลเพชรเกษม ซึ่งคาดว่าจะผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ ประกอบกับโครงการจะพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาโครงการที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยและจะต้องปฏิบัติตามถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	อาศัยโดยรอบ ทางโครงการจะกำหนดบทลงโทษที่เด็ดขาดสำหรับผู้ฝ่าฝืน เช่น - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพ - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด - ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • จัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย • ตรวจสอบสภาพเครื่อง/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. บริษัทรับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอ กับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนตาเกินศีรษะสุด ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน ดาข่ายกันตกรับงานที่อยู่บนที่สูง เช็มขัดนิรภัย หน้ากากข้างเชื่อม หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น	

ลงนาม.....*Tade.*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒน์กิจ)
บริษัท ที.เค.แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม.....*Tum*.....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
กันยายน 2555

27/107

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. พิจารณาปริมาณงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างดาวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างดาวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 4. ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน 5. จัดให้มีรั้ว Metal Sheet ความสูง 3.00 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 6. จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 7. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันไม่ให้เกิดงานออกสู่ภายนอกโครงการในยามวิกาล 8. จัดตั้งป้ายรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนลงพื้นที่คอยตรวจสอบ กรณีที่พบว่าเกิดขึ้นเนื่องจากโครงการ จะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที 9. ต้องทำป้ายเตือน เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" เป็นต้น 10. ต้องมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน	

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ
 (นายธวัช เจริญวิวัฒน์กิจ)
 บริษัท ที.เค. แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กันยายน 2555

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
 (นายสมพล บุญทานนท์)
 บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
 กันยายน 2555



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดความเสี่ยงต่อ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ก่อนเริ่มใช้งานเพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย 11. จัดหาน้ำใช้ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 12. จัดอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุฉุกเฉิน แร่ง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง 13. ตรวจสอบดูแลสภาพสายไฟที่ใช้ภายในโครงการอยู่สม่ำเสมอ กรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจร และอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้ 14. ติดตั้งแผงรับวัสดุหรือตราชายที่มีความแข็งแรงของด้ายยึดเพื่อสำหรับกันเศษวัสดุและฝุ่นละอองที่อาจจะหล่นลงมาทำให้เกิดอันตรายแก่คนงานและผู้สัญจรผ่านไปมาในบริเวณใกล้เคียง 15. กำหนดให้ทำกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงเวลา 9.00 - 17.00 น. เท่านั้น เพื่อให้บริเวณผู้พักอาศัยข้างเคียงกรณีที่ต้องทำงานการก่อสร้างหลังเวลา 17.00 น. ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบ และภายหลังระยะเวลาดังกล่าวให้งดกิจกรรมการก่อสร้างที่มีเสียงดัง 16. ติดตั้งผ้าใบที่บหรือตราชายที่ถึรอบอาคารโครงการตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่น	

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ
(นายธาวีต เจริญวิวัฒน์กิจ)
บริษัท ที.เค. แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม.....ผู้อำนวยการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
กันยายน 2555



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบโดยสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ	สำหรับแนวโน้มอัตราป่วย 21 อันดับโรค ย้อนหลัง 3 ปี ในปีงบประมาณ 2551-2553 ของศูนย์บริการสาธารณสุข 40 บางแค ซึ่งพื้นที่โครงการอยู่ในเขตให้บริการของศูนย์ดังกล่าว พบว่า โรคระบบหายใจ เป็นโรคที่ครองอันดับหนึ่งมาตลอด ส่วนโรคระบบไหลเวียนเลือด ถูกจัดเป็นลำดับที่สอง (แต่ในปี พ.ศ.2551-2552 โรคนี้เคยถูกจัดเป็นระดับที่ 4) โรคที่เป็นระดับที่ 3 จะสลับกันระหว่างอาการ, อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบ ได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้และโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม เมื่อพิจารณา 21 อันดับโรค จะเห็นว่า อันดับของโรคไม่แตกต่างกันมากนัก แต่เป็นมีกลุ่มโรคบางโรคที่มีแนวโน้มสูงขึ้น คือ โรคระบบไหลเวียนเลือด ซึ่งเป็นลำดับที่ 4 ในปี 2551-2552 เลื่อนขึ้นมาเป็นอันดับที่ 2 ในปี 2553 และรูปร่างผิดปกติแต่กำเนิด การพิการผิดรูปแต่กำเนิด และโครโมโซมผิดปกติซึ่งเป็นลำดับที่ 20 ในปี 2551-2552 เลื่อนขึ้นมาเป็นอันดับที่ 18 ในปี 2553	ล้างเตียง 17. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ด้านฝุ่นละออง 1. สวมใส่หน้ากากกันฝุ่นขณะอยู่ในบริเวณที่เกิดฝุ่นละออง 2. ติดตั้งรั้วทึบล้อมโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 3.00 เมตร ปิดกันตามแนวเขตที่ดินที่ติดต่อกับสาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ ขณะก่อสร้างตลอดแนวและต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น จากการก่อสร้างลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น และติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ติดตั้งป้ายแสดงข้อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อในตำแหน่งที่ บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 4. บริเวณทางเข้า-ออก จะปิดที่บดตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออกและรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราาย หรือฝุ่นตกค้างจนก่อสร้างเสร็จ 5. ใช้ผ้าใบหรือตาข่ายที่ล้อมอาคารโครงการ โดยยึด	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดัชนีตรวจวัด • ฝุ่นละออง (TSP) • PM-10 • CO • HC • NO₂ • SO₂ สถานที่ดำเนินการ • ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ระยะเวลา ความถี่ • ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทั้ง 6 ดัชนีเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธวัช เจริญวิวัฒน์กิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลื่น เทคโนโลยี จำกัด
กันยายน 2555



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการส่งเสริมสังคม
และจากการสอบถามกลุ่มตัวอย่างในพื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการในส่วนการเจ็บป่วยในรอบ 1 ปีที่ผ่านมา พบว่าตัวอย่างเจ็บป่วยด้วยโรคหัวใจ/ระบบทางเดินหายใจภูมิแพ้เป็นอันดับที่ 1 ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลจากศูนย์บริการสาธารณสุข 40 บางแค ซึ่งถือว่าเป็นโรคที่ต้องเฝ้าระวังอย่างเฝ้าระวังการระบุหรือบ่งชี้สาเหตุที่ชัดเจนว่ามีปัจจัยหลักมาจากสิ่งแวดล้อมที่กระทำได้อีก เนื่องจากเจ็บป่วยด้วยสาเหตุดังกล่าวจะรวมผู้ป่วยที่มีอาการหวัดอยู่ด้วย ซึ่งอาจมีสาเหตุหรือปัจจัยเสริมภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้เกิดการเจ็บป่วยขึ้นได้ เช่น ความแปรปรวนของสภาพอากาศในพื้นที่ ขาดการออกกำลังกาย หรือพักผ่อนไม่เพียงพอรวมทั้ง สุขนิสัยส่วนบุคคล เป็นต้น แต่ในช่วงก่อสร้างจะเกิดฝุ่นละอองทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง ควันทันของเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งเป็นสารก่อให้เกิดภูมิแพ้ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้ สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบ การก่อสร้างโครงการนอกจากจะเกิดฝุ่นละอองที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการได้ ก็ยังมีผลกระทบสิ่งแวดล้อมหลายด้าน เช่น เสียง สั่นสะเทือน ขยะ น้ำเสีย และอุบัติเหตุต่างๆ ถ้าโครงการไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ติดกับนักร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง 6. จัดปล่อยชั่วคราว สำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ 7. นิคมพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้งเช้า-เย็น 8. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้อยู่ตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบท่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 9. จัดระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไข ปัญหา ด้านเสียงรบกวนและสั่นสะเทือน 1. จำกัดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วง 8.00-17.00 น. เพื่อมิให้กระทบต่อเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ 2. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 3. เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	- ตรวจวัดระดับเสียง ดัชนีตรวจวัด • L_{eq} 24 hr • L_{max} • L_{90} สถานที่ดำเนินการ • ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	

ลงนาม.....
(นายธาวีต เจริญวัฒน์กิจ)
บริษัท ที.เค.แอสแตด ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม.....
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลื่น เทคโนโลยี จำกัด
กันยายน 2555



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	อาหาร และโรคประสาธ เป็นต้น จากข้อมูลในข้างต้นโครงการได้มีการกำหนดมาตรการ ป้องกันด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันและควบคุมโรคที่อาจเกิดกับ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ ดังนี้	3. ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงเข้าไป วางไข่ 4. นอนในมุ้งลวด หรือมุ้ง 5. เรียกเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ใน กรณีที่ใช้โรดใช้เลือกออกกระบาดหรือพบผู้ป่วยบริเวณที่ พักอาศัย 6. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 7. กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังทำการรื้อ ถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ 7.1 ฉีดพ่นยามาอย่างต่อเนื่องและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่น ภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว 7.2 ใส่ทรายอะเบสในภาชนะที่พบลูกน้ำ เพื่อกำจัด ลูกน้ำก่อนทำการคว่ำภาชนะ 7.3 ใส่ทรายอะเบสในบ่อตกตะกอน เพื่อกำจัดลูกน้ำ ก่อนระบายน้ำออก และกลบบ่อในที่นี้ 7.4 ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อฉีด พ่นยาแล้วเสร็จทันที ด้านการจัดการขยะ สิ่งปฏิกูล และน้ำเสีย 1. จัดเก็บขยะในถังรองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บขยะใส่ถุงดำก่อนนำไป กำจัด 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุด ตัน	อยู่เสมอ ถ้าชำรุด จะต้องแก้ไข ในทันที - ตรวจสอบรายงานระบายน้ำ เป็นประจำ ทุก 1 เดือน เพื่อให้มีการอุดต้นตะ ขยะ เศษอาหาร ซึ่งเป็นแหล่งอาหาร ของหนู - ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมภายใน ที่พักอาศัยให้สะอาด อยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวัฒน์กิจ)
บริษัท ที.เค. แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
กันยายน 2555

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์พื้นทะเล และสัตว์อื่นๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่งตัวหมัดที่อยู่อาศัยตามตัวสัตว์ในแหล่งที่เกิดโรค 4. อดสูรวันในในที่ที่อาศัยเพื่อทำลายที่อยู่อาศัยของหนู 5. กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหา กินท่อน้ำทิ้งและในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ 6. กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังทำการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ 6.1 ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการ ระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รุตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป 6.2 กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง 6.3 สืบส่งปฏิภูลภายในถึงเกราะกรองใรอากาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบในที่นที่ 6.4 ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	

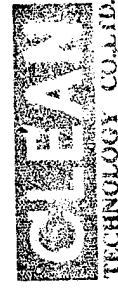
ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ

(นายธวัช เจริญวิวัฒน์กิจ)
บริษัท ที.เค. แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม.....ผู้อำนวยการ

(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลื่น เทคโนโลยี จำกัด
กันยายน 2555

34/107



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าอื่นๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะ เกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		7. จัดห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 8. ดื่มและใช้น้ำที่สะอาด 9. ล้างมือทุกครั้งก่อนทานอาหารและหลังจากเข้าส้วม 10. ทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มี แมลงวันตอม หลีกเลี่ยงการกินอาหารสตรระหว่งที่มี โรคระบาด 11. เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิด ไม่ให้แมลงวันไป ตอมได้ 12. ทำลายขยะ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคและ ไม่ให้แมลงวันใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ 13. จัดพนักงานกำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม 14. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 15. กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังทำการ รื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธี ดังต่อไปนี้ 15.1 จัดพนักงานมาแมลงวันทั้งก่อนและหลังทำการรื้อ ถอน โดยทำการฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงาน ทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว 15.2 กำจัดขยะที่ตักค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดย ให้ทางหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัด ให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง 15.3 สูบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะกรองไว้รออากาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวีต เจริญวิวัฒน์กิจ)
บริษัท ที.เค. แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลื่น เทคโนโลยี จำกัด
กันยายน 2555



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ ต่อระบบสิ่งแวดล้อม
		ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบในที่ 15.4 ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 16. จัดที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้แก่คนงาน 17. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงาน และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน รบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดัง หรือตีมีสุม - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด โครงการกำหนดบทลงโทษที่เด็ดขาดสำหรับผู้ฝ่าฝืน 18. จัดไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้าง 19. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง ความหนาแน่นของประชากร 1. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มี	-ให้ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน - ตรวจสอบสภาพคนงานอย่างน้อยปีละ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายธวัช เจริญวัฒน์กิจ)

บริษัท ที.เค. แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

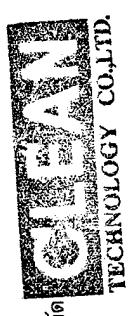
กันยายน 2555

ลงนาม.....ผู้อำนวยการ

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลิน เทคโนโลยี จำกัด

กันยายน 2555



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2. ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 4. ไม่ใช้ภาษาในการตีมน้ำ รับประทานอาหาร ร่วมกับผู้อื่น โดยเฉพาะผู้ที่เป็นพาหะ 5. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกต้องลักษณะ เช่น 5.1 บ้านพักคนงานทางโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่ กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป 5.2 จัดห้องสุขาที่ถูกต้องลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 15 คน 5.3 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง 5.4 ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และนำไปใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง 5.5 จัดให้มีภาชนะรองรับขยะที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะจากคนงานและควบคุมไม่ให้น้ำมันทิ้งขยะในภาชนะรองรับที่	1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวัฒน์กิจ)
บริษัท ที.เค. แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
กันยายน 2555



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แนวทางการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 คุณทริยภาพและ ทัศนียภาพ	ในระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิคมภาพ โดยรอบ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ จาก พื้นที่ว่างเปล่าการไ้ประโยชน์มาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้าง โครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู โครงการได้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขโดยจัด Metal Sheet ล้อมรอบ	จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไป กำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะ เหลือตกค้าง 6. งดนำส้วมชักโครกเข้ามาเลี้ยงในบริเวณบ้านพักคนงานและ พื้นที่ก่อสร้าง 7. ล้างมือและสบู่ทุกครั้ง ที่มีการสัมผัสถังส้วมชักโครก 8. แจ้งหน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่ ที่พบว่าส้วมชักโครก จำนวนมาก 9. ในช่วงที่มีการระบอบของโรค ไม่ควรใช้มือเปล่าในการ สัมผัสส้วมชักโครกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ถุง มือ สวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุก ครั้ง กรณีไม่มีถุงมือจะใช้ถุงพลาสติกหุ้มส้วมมือหลาย ชั้น ก่อนจับ 10. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไ้ จาม เช็ดน้ำมูกไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูกหรือปาก 11. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มี อาการเป็นหวัดควรใช้น้ำกอกอนามัยอยู่เสมอ 1. จัดวางแผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้ เป็นระเบียบเรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาด ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. กันรั้วสูงขนาด 3.00 เมตร และตาข่ายพลาสติกโดยรอบ สูงอีก 4.00 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	- ดูแลสภาพรั้ว Metal Sheet ให้อยู่ ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้

ลงนาม.....*Boice*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวีต เจริญวัฒน์กิจ)
บริษัท ที.เค. แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม.....*Turn*.....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
กันยายน 2555



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ก่อสร้างสูง 3.00 เมตร และมีดาข่ายพลาสติกัน โดยรอบ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิด จากการก่อสร้างอาคาร นอกจากนี้ยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้ง กระจาย และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง ดังนั้น การ ก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและ สุนทรียภาพในระดับต่ำ	ในช่วงก่อสร้าง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบและปฏิบัติตามมาตรการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวีต เจริญวิวัฒน์กิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท ดิลิน เทคโนโลยี จำกัด
กันยายน 2555

39/107



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคอนโดมิเนียม 8 ชั้น 3 อาคาร บางแค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการคอนโดมิเนียม 8 ชั้น 3 อาคาร บางแค เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่เดิมจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเปล่ามาเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย ห้องพักอาศัยจำนวน 490 ห้อง และร้านค้าจำนวน 7 ร้าน ได้รับการออกแบบให้มีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพอาคารบริเวณรอบโครงการ เนื่องจากโครงการไม่ได้เป็นอาคารสูง อยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ สถานศึกษา สถานที่ราชการ สถานศึกษา ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการยังจัดสวน โดยปลูกต้นไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ อย่างสวยงาม ซึ่งจะทำให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงาม โดยการจัดภูมิสถาปัตย์พื้นที่สีเขียวของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วย ต้นอโศกอินเดีย ต้นแบริมมี (ต้นหูกระรอก) ต้นต้นแป้น้ำ ต้นนนทรต้นกระดังงาไทย ต้นหมากเยอร์มัน ต้นก้ามกุ้ง ต้นพลับพลึงดินเป็ด ต้นกาบหอยแครงแคระ ต้นว่านสี่ทิศ ต้นเข็มแคระ	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (ผังบริเวณดังรูปที่ 1)	

ลงนาม..... *Tomte*..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายธาวีต เจริญวิวัฒน์กิจ)
 บริษัท ที.เค.แอสเตด ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กันยายน 2555

ลงนาม..... *Tom*..... ผู้ชำนาญการ
 (นายสมพล บุญทานนท์)
 บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
 กันยายน 2555



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรที่ดินและการ ชะล้างพังทลายของดิน	ต้นไม้ ต้นแพลงพวยฝรั่ง และหญ้านวลน้อย ดังนั้น เมื่อเปิด ดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบตอสภาพภูมิ ประเทศโดยรวมอย่างมีนัยสำคัญ เมื่อเปิดดำเนินการ มีเพียงกิจกรรม เพื่อการอยู่อาศัย และพักนอนเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีการเปิดหน้าดิน การขุดดิน หรือกิจกรรมใดๆ อันก่อให้เกิดการพังทลายของดินแต่อย่าง ใด พร้อมทั้งโครงการได้จัดภูมิสถาปัตย์โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้ พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านหน้า โครงการ ริมถนน พื้นที่รอบอาคาร รวมไปถึงพื้นที่ว่างต่างๆ ไว้อย่างสวยงาม จะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ซึ่งจะมีการ บำรุงรักษาคุณภาพของดิน ให้ความอุดมสมบูรณ์อยู่ ตลอดเวลา พร้อมทั้งมีรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรที่ดินและการชะล้างการ พังทลายของดิน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อเนื่องพื้นที่โดยรอบ อย่างมีนัยสำคัญ	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	
1.3 คุณภาพอากาศ	ในระยะดำเนินการจะมีการมีผลกระทบด้านคุณภาพอากาศอัน เกิดจากการระบายไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ เท่านั้น โดยจากการประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ที่เกิดขึ้นจากการระบายไอเสียของรถยนต์ของโครงการ โดย ประเมินจำนวนรถยนต์เท่ากับจำนวนที่จอดรถของโครงการ คือ 171 คัน สูงสุดเท่ากับ 481.29 ton/วัน ซึ่งพื้นที่สีเขียวที่ โครงการจัดไว้จะสามารถดูดซับปริมาณก๊าซ	1. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่ เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการพุ่งกระเจายของฝุ่น 2. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ให้ใช้รถโดยสารสาธารณะหรือรถจักรยานยนต์รับจ้าง ในการออกไปประกอบกิจการประจำวัน 3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทาง	- ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร ภายในโครงการ ให้ สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่ พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้าย จราจร มีการชำรุดให้ดำเนินการ ซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดย ทันที

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายธาวีต เจริญวิวัฒน์กิจ)
บริษัท ที.เค. แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลื่น เทคโนโลยี จำกัด
กันยายน 2555

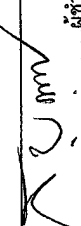
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คาร์บอนไดออกไซด์ได้สูงสุด 767.22 tco₂/วัน สามารถดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ทั้งหมด ซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ในระดับต่ำ นอกจากปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ รถยนต์ของผู้พักอาศัยที่เข้าออกโครงการยังก่อให้เกิดสารมลพิษ คือ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM: particulate matter) ไฮโดรคาร์บอน (HC) โดยค่าความเข้มข้นของมลพิษเหล่านี้ในช่วงดำเนินการเท่ากับผลรวมของค่าความเข้มข้นของมลสารเดิมที่มีอยู่ในบรรยากาศรวมกับความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้นจากการทำงานของยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการที่ได้จากการประเมิน) ทั้งนี้ค่าความเข้มข้นของปริมาณมลสารจากการตรวจคุณภาพอากาศสถานีอื่นที่โครงการประมาณ 8 กิโลเมตร มีค่าดังนี้ • ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง 0.018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร • ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร • ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง 1.374	ปริมาณในการ ให้เงินชดเชย 4. รักษาประโยชน์ของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว 5. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนระยะดำเนินการโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 6. จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเข้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร 7. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และกำชับเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ 8. ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือ ปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจาก	- ดูแลรักษาและปลูกต้นไม้ทดแทนในพื้นที่สีเขียว



นางสาววิจิต เจริญวิวัฒน์กิจ

บริษัท ที.เค. แอสแตด ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2555



นางสาวกมล บุญทานนท์

บริษัท เทคโนโลยี จำกัด

กันยายน 2555

42/107

TECHNOLOGY CO.,LTD.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ จากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ
มลพิษทางอากาศ และจากการจราจรวัดบริเวณพื้นที่โครงการค่าฝุ่นละอองเฉลี่ย 24 ชั่วโมง 0.042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรและมลสารฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง 0.028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของปริมาณมลสารที่ได้จากการประเมินที่มีค่า ดังนี้ - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง 0.0007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง 0.023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่าฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง 0.001 มิลลิกรัม/ลิตร - ค่ามลสารฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สารไฮโดรคาร์บอน (HC) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะพบว่า รถยนต์ของผู้พักอาศัยที่เข้าออกโครงการจะทำให้ค่าความเข้มข้นของปริมาณมลสารเพิ่มขึ้นจากปัจจุบันเป็นดังนี้ - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง 0.019	ถนน 9. รมรงค์ให้ผู้พักอาศัย ดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและป้องกันการสะสมของเชื้อโรค 10. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ภายในโครงการ ให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ไม่เจริญเติบโตสมบูรณ์ หรือตายจัดการปลูกต้นไม้ทดแทน 11. ปลูกต้นไม้ระดับสูง โดยรอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นโอ๊กอินเดีย ต้นแปะปารมี (ต้นหูกระดังงา) ต้นพญาสัตบรรณ ต้นนนทรี ต้นกระดังงาไทย ต้นหมากเขื่อนม้น เพื่อลดความร้อนจากไอเสียจากรถยนต์		

ลงนาม.....*David*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวีต เจริญวิวัฒน์กิจ)
บริษัท ที.เค. แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม.....*Am*.....ผู้อำนวยการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลื่น เทคโนโลยี จำกัด
กันยายน 2555

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	โครงการเป็นลักษณะอาคารพักอาศัย เสียงที่เกิดขึ้นจากสิ่งแวดล้อมโดยรอบโครงการ อันประกอบด้วย สถานประกอบการ “บริษัท โมลด์ เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด” ระยะห่างจากอาคารโครงการ 5.53 เมตร จากการสอบถามไปสถานที่ประกอบกร พบว่า เป็นสถานประกอบการ ที่ทำการผลิต ตะปู ใช้ สกรู และลวด โดยขั้นตอนการผลิต คือ นำเหล็กเส้น เหล็กแผ่น มารีดและขึ้นรูป ทำงานในช่วงเวลา 8.00-20.00 น. ซึ่งกิจกรรมการผลิตจะก่อให้เกิดเสียง และจากการตรวจวัดคุณภาพเสียงที่ผ่านมายของทางโรงงานโดยสำนักงานเขตบางแคระดับเสียงดังกล่าวก้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และการรายงานถนนสุขาภิบาล 1 (ถนนบางแค) อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ และจากการเข้าตรวจวัดคุณภาพเสียงในพื้นที่โครงการริมรั้วสถานประกอบการดังกล่าวพบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq} 24$ hrs) เท่ากับ 68.0 เดซิเบล(เอ) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 ซึ่งกำหนดค่าระดับเสียง 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 85.1 เดซิเบล(เอ) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของระดับเสียงโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 ซึ่งกำหนดค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ไม่เกิน 115 เดซิเบล(เอ) ค่าระดับเสียงต่ำสุด (L_{min}) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง มี	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่ที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย 2. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 3. ดูแลมิให้ผู้พักอาศัยส่งเสียงดังเวลากลางคืน 4. ก่อรั้วที่มีความสูง 3.00 เมตร โดยรอบโครงการ 5. จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ การที่มีเรื่องสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	

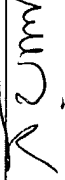


ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายธาวีต เจริญวิวัฒน์กิจ)

บริษัท ที.เค.แอสต์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2555



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายสมพล นุญthanont)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

กันยายน 2555

45/107



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แนวทางการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ค่าเท่ากับ 46.2 เดซิเบล(เอ) ค่า L_{90} เฉลี่ย 24 ชั่วโมงมีค่าเท่ากับ 64.4 เดซิเบล(เอ) และค่า L_{dn} เท่ากับ 74.1 เดซิเบล(เอ) นอกจากนี้เสียงที่จากต้วรถวัดไม่ได้เกิดจากกิจกรรมของสถานประกอบการเพียงอย่างเดียว แต่ยังเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารพาณิชย์ และปริมาณจราจรบนถนนสุขุมวิท 1 (ถนนบางแค) อย่างไรก็ตามการตรวจวัดคุณภาพเสียงข้างต้นเป็นการตรวจวัดในที่โล่ง แต่ในสภาพพื้นที่เมื่อเปิดดำเนินการจะมีการล้อมรั้วที่บสูง 3.00 เมตร โดยรอบโครงการ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงที่จะลุผ่านได้ 34 เดซิเบล(เอ) (ที่มา: FHWA (Federal Highway Administration), USA, 2549.) ส่งผลให้ระดับเสียงหลังกำแพงลดลงเหลือ $74.1-34.0 = 40.1$ เดซิเบล(เอ) ส่วนผนังของอาคารที่สามารถลดระดับเสียงที่จะลุผ่านได้ 36.0 เดซิเบล(เอ) (ที่มา: FHWA (Federal Highway Administration), USA, 2549.) ผู้พักอาศัยภายในอาคารจะได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ $74.1-36.0 = 38.1$ เดซิเบล(เอ) ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินการเสียงจากภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ในช่วง 40.1 - 38.1 เดซิเบล(เอ) ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกินเสียงกระซิบแต่ไม่เกินระดับเสียงฟังที่ติด จึงสรุปได้ว่าเสียงจากสิ่งแวดล้อมภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยในระดับต่ำ จากการประเมินจากสถานที่จ่ายคลื่นสัญญาณโทรศัพท์มือถือทีวีสีช่อง 3, สถานีโทรทัศน์สีกองทัพบกช่อง 7, สถานีวิทยุโทรทัศน์กองทัพบกช่อง 5, สถานีโทรทัศน์ช่อง 11 กรม	1. ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ ช่วงดำเนินการก่อสร้าง ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ป้ายดังกล่าวต้องมีรายละเอียด อันประกอบด้วย ชื่อ		

ลงนาม.....
(นายธาวีต เจริญวิวัฒน์กิจ)

บริษัท ที.เค. แอสแต๊ด ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม.....
(นายสมพิณ บุญทานนท์)

บริษัท คลื่น เทคโนโลยี จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม.....
Tum

ผู้ชำนาญการ



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกาย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	นโยบาย วัตถุประสงค์ และแนวปฏิบัติ
ประชาสัมพันธุ์, องค์การสื่อสารมวลชนแห่งประเทศไทย (ช่อง 9), ทวีไทย (ช่อง 11) ทั้ง 2 แห่ง คือ ดิจิทัลไทย 2 และ สะพานแดง บริเวณกรมการทหารสื่อสารมายังพื้นที่โครงการ พบว่า สถานีวิทยุจะส่งคลื่นสัญญาณโทรทัศน์มาทางทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือของอาคารโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผล กระทบให้อาคารพักอาศัย สถานประกอบการ และบ้านพัก อาศัย ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ที่อยู่ต่ำกว่าความสูงของอาคาร โครงการ จะถูกตัวอาคารโครงการบังคลื่นโทรทัศน์ที่ส่งมา จากดิจิทัลไทย 2 ได้ และสถานีสะพานแดง บริเวณกรมการ ทหารสื่อสาร จะส่งคลื่นสัญญาณโทรทัศน์มาทางทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือของอาคารโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผล กระทบให้อาคารพักอาศัย สถานประกอบการ และบ้านพัก อาศัย ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ที่อยู่ต่ำกว่าความสูงของอาคาร โครงการ จะถูกตัวอาคารโครงการบังคลื่นโทรทัศน์ที่ส่งมา จากสะพานแดง บริเวณกรมการทหารสื่อสารได้ แต่เนื่องจากคลื่นโทรทัศน์สามารถกระทบตามผนังของ อาคารและสะท้อนไปยังเสารับสัญญาณด้านที่ถูกตัวอาคารบัง บังได้ซึ่งสัญญาณอาจไม่ชัดเจนนัก ทำให้ภาพของโทรทัศน์ไม่ ชัดเหมือนเดิม หรืออาจไม่ได้รับผลกระทบจากการบัง คลื่นโทรทัศน์จากตัวอาคารเลยก็เป็นได้ เพื่อลดผลกระทบ ด้านการบังคลื่นโทรทัศน์จากการบังบังของตัวอาคาร โครงการ จึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบไว้ ดังนี้	โครงการ ประเภทโครงการ ระยะเวลาดำเนินการ ก่อสร้าง ชื่อผู้ควบคุมงาน และเบอร์โทรศัพท์ต่อ เป็นต้น 2. ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องเรียนใน บริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัด เจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่อง ร้องเรียนโครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที และหากไม่สามารถเร่งดำเนินการแก้ไขได้ ให้จัดตั้ง คณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี		

ลงนาม.....

(นายอาทิตย์ เจริญวิวัฒน์กิจ)

บริษัท ที.เค.แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม.....

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลื่น เทคโนโลยี จำกัด
กันยายน 2555

47/107

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการเป็นระบบแยกบำบัดแต่ละอาคาร สำหรับชนิดและรุ่นที่เลือกขึ้นอยู่กับปริมาณน้ำเสีย และการวางระบบที่ออกแบบไว้ โดยถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Fixed-Film Aeration (Aerobic biofilm) (ระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยิดเกาะ) จำนวน 3 ชุด คือ ชุดที่ 1 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากอาคาร A รับน้ำเสียในอัตรา 70.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ชุดที่ 2 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากอาคาร B รับน้ำเสียในอัตรา 90.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และชุดที่ 3 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากอาคาร C รับน้ำเสียในอัตรา 90.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมรองรับปริมาณน้ำเสียได้ทั้งสิ้น 250.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และความเข้มข้นของบีโอดีที่ให้ออกแบบ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านจุดตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนไหลออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 241.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีน้ำเสียบางส่วนถูกดึงไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ประมาณ 5.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น คงเหลือน้ำที่จะระบายสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการประมาณ 236.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการบริเวณถนนสุขุมวิท 1 (ถนนบางแค) ต่อไป น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่ง	1. ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Fixed-Film Aeration (Aerobic biofilm) (ระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยิดเกาะ)จำนวน 3 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (ดังรูปที่ 2) 2. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการบริเวณถนนสุขุมวิท 1 (ถนนบางแค) โดยมีถังส่งน้ำผิวดินโดยตรง	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ดังนี้ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> • pH • BOD • Suspended Solids • Settleable Solids • TKN • TDS • Fat, Oil and Grease • Sulfide • Fecal Coliform <u>สถานที่ดำเนินการ</u> • น้ำเสียเข้า-ออกระบบบำบัดน้ำเสีย • บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง <u>ระยะเวลา ความถี่</u> • ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอด <u>ระยะเวลาดำเนินการ</u>

ลงนาม.....*Pote*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายธวัช เจริญวิวัฒน์กิจ)
 บริษัท ที.เค.แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กันยายน 2555

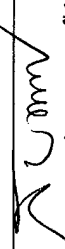
ลงนาม.....*Amv*.....ผู้ดำเนินการ
 (นายสมพล บุญทามนท์)
 บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
 กันยายน 2555



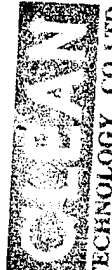
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	เป็นไปตามประกาศกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด โดยตามประกาศดังกล่าว โครงการซึ่งจัดเป็นอาคารประเภท ข จะต้องมีการบำบัดน้ำเสียโดยมีบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนทำการระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสุขาภิบาล 1 (ถนนบางแค) ต่อไป ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ได้ประสิทธิภาพตามข้อกำหนดแบบไว้ ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในน้ำผิวดินคาดว่าจะอยู่ในระดับไม่มีนัยสำคัญ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	บริเวณโดยรอบโครงการเป็นชุมชนในเมือง ไม่ปรากฏว่าสัตว์บกหรือพืชบกที่สำคัญและควรอนุรักษ์ พบเห็นเพียงสัตว์บกหรือพืชบกที่พบเห็นมาจากการเลี้ยงและเพาะปลูกโดยมนุษย์ ซึ่งสามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างมีนัยสำคัญ		



ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ
 (นายอาทิตย์ เจริญวิวัฒน์กิจ)
 บริษัท ที.เค.แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กันยายน 2555



ลงนาม.....ผู้อำนวยการ
 (นายสมพล บุญทานนท์)
 บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
 กันยายน 2555



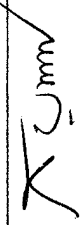
CLEAN
 TECHNOLOGY CO., LTD.

49/107

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้อยู่อาศัยของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	บริเวณถนนสุขาภิบาล 1 (ถนนบางแค) และลงสู่คลองบางอ้ายต่อไป จึนนับว่าน้ำที่จากโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ		
	ปริมาณการใช้น้ำในช่วงดำเนินการโครงการคาดว่าจะมี 302.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำประปาที่ใช้ในโครงการจะรับบริการจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาภาษีเจริญ ซึ่งในปัจุบันประมาณ 2553 ดังนั้น มีปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่าย 1,735.9 และ 1,281.9 ล้านลูกบาศก์เมตร และสามารถจ่ายน้ำให้กับประชาชนในเขตความรับผิดชอบทั้งหมดได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้โครงการมีการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคในแต่ละอาคาร โดยจัดถึงเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) ของอาคาร A ความจุ 100.00 ลูกบาศก์เมตร อาคาร B ขนาดความจุ 120.00 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร C ขนาดความจุ 120.00 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อเพิ่มแรงดันของน้ำ จำนวนอาคารละ 2 เครื่อง (ใช้จริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 6.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคาร A อาคาร B และอาคาร C รวมความจุ 45 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง/อาคาร ปริมาตร 15.00 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร (แยกสำรองสำหรับอุปโภคบริโภคปริมาตร 12.50 ลบ.	1. จัดการสำรองน้ำใช้ในโครงการโดยมีการเก็บน้ำสำรองไว้ถังใต้ดิน (คสล.) ของอาคาร A ความจุ 100.00 ลูกบาศก์เมตร อาคาร B ความจุ 120.00 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร C ความจุ 120.00 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุ 45 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง/อาคาร ปริมาตร 15.00 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร (แยกสำรองสำหรับอุปโภคบริโภคปริมาตร 12.50 ลบ.ม. และน้ำดับเพลิงสำหรับอุปโภคปริมาตร 12.50 ลบ.ม. และน้ำดับเพลิงปริมาตร 2.50 ลบ.ม.) รวมปริมาตรสำรองน้ำใช้ภายในโครงการทั้งสิ้น 385.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ คือ อาคาร A เป็นเวลา 1.29 วัน อาคาร B เป็นเวลา 1.23 วัน และอาคาร C เป็นเวลา 1.29 วัน 2. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวีต เจริญวิวัฒน์กิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555



ลงนาม.....ผู้ดำเนินการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลื่น เทคโนโลยี จำกัด
กันยายน 2555

50/107



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ม.และน้ำดิบเพลิงปริมาตร 2.50 ลบ.ม.) รวมปริมาตรสำรองน้ำใช้ภายในโครงการทั้งสิ้น 385.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ คือ อาคาร A เป็นเวลา 1.29 วัน อาคาร B เป็นเวลา 1.23 วัน และอาคาร C เป็นเวลา 1.29 วัน ซึ่งสามารถให้บริการจ่ายน้ำให้แก่โครงการในช่วงดำเนินการได้อย่างเพียงพอ (มากกว่า 1 วัน) และจากการสำรวจทัศนคติของชุมชนโดยรอบ พบว่า ผู้ถูกสัมภาษณ์ส่วนใหญ่ระบุว่ามีน้ำอุปโภคอย่างเพียงพอ แต่ยังมีบางส่วนที่ระบุว่าน้ำอุปโภคไม่เพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจึงอาจส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนในระดับหนึ่ง	3. ประชาสัมพันธ์ รมรณต์ ขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักและพนักงานทุกคนภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอริตประสาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น และ/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัด 4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ 5. กำหนดการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ทุก 6 เดือน/ครั้ง 6. ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 อาทิตย์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำไว้ไว้ เนื่องจากระหว่างล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ 7. กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด.	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ของผู้เข้าพักภายในโครงการ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ 241.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด	1. ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Fixed-Film Aeration (Aerobic biofilm) (ระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ) จำนวน 3 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒน์กิจ)
บริษัท ที.เค.แอสแตด ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลื่น เทคโนโลยี จำกัด
กันยายน 2555



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม สังคม เศรษฐกิจ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ซึ่งไม่เกิดค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข เนื่องจากมีห้องพักทั้งสิ้น 490 ห้อง (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30.00 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 40.00 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนทำการระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสุขาภิบาล 1 (ถนนบางแค) ต่อไป ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในน้ำผิวดินคาดว่าจะอยู่ในระดับไม่มีนัยสำคัญ ประเมินผลกระทบจากอากาศที่ระเหยออกจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียที่ก่อให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพ	ผลกระทบที่เกิดจาก Aerosol จากกระบวนการบำบัดน้ำเสียจะขึ้นอยู่กับอัตราการกระจายตัวของกลิ่น ละอองน้ำ ก๊าซ และทิศทางลม ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยได้ ดังนั้น โครงการจึงมีมาตรการในการลดผลกระทบจากอากาศที่ระเหยออกจาก	หมั่นตักไขมันออกทิ้งอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 7. ตักไขมันออกจากถังดักไขมันแล้วนำไปตากให้แห้งก่อนใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปรวมไว้กับขยะเปียก 8. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ กรณีที่พบว่าคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกมามีค่าเกินมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด โครงการจะต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว. การนำน้ำทิ้งหลังการบำบัดภายในโครงการมาใช้ประโยชน์ 1. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วเพื่อนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 15.50 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้สามารถรวบรวมน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมารดน้ำต้นไม้ 2. ให้ระบบนำหยดในการรดน้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันการพังกระจายของละอองน้ำ 3. ปักป้ายเตือนผู้ที่พักอาศัย และผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำให้ทราบว่า เป็น “น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้” เพื่อป้องกันการสัมผัส 4. อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท มาตรการลดผลกระทบจากก๊าซมีเทน	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒน์กิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม.....ผู้อำนวยการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
กันยายน 2555

53/107

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบบบำบัดน้ำเสียที่ก่อให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพโดยวิธีเดิม OZONE จากเครื่อง OZONE GENERATION ผลกระทบจากก๊าซมีเทน (CH₄) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่จะส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Fixed-Film Aeration (Aerobic biofilm) หรือ ระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ จำนวนทั้งสิ้น 3 ชุด ในการบำบัดน้ำเสีย 1 ชุดอาคาร ซึ่งระบบบำบัดในส่วนตกตะกอนจะเป็นส่วนที่เกิดก๊าซมีเทน ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ประมาณ 0.28 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง อาคาร B ประมาณ 0.35 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และอาคาร C ประมาณ 0.33 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โครงการเลือกกำจัดก๊าซมีเทนดังกล่าวโดยวิธีการต่อท่อในส่วนตกตะกอนไปยัง Biofilter ซึ่งแบบเปิดด้วยวัสดุกรองจากธรรมชาติที่มีอยู่มาก คือ กาบมะพร้าว ประกอบกับถ่านไม้ที่ใช้สำหรับหุงต้ม	1. ต่อท่ออากาศที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมายังจุดที่วาง Biofilter 2. จัดทำ Biofilter แบบเปิด จากวัสดุธรรมชาติ ได้แก่ กาบมะพร้าว และถ่านไม้ หุ้มด้วยตะแกรงโปร่งขนาด 1.0x1.0x0.3 เมตร เพื่อความสะดวกกรณีเปลี่ยนตัวกรอง โดยให้ส่วนบนสุดอยู่ระดับเดียวกับผิวดิน 3. ปลุกต้นไม้ที่สามารถอยู่บนกานมะพร้าวได้ เช่น กล้วยไม้ เพื่อบดบังกานมะพร้าว และเป็นการปรับภูมิทัศน์ 4. ปลุกต้นไม้ระดับต่ำ เช่น ไม้พุ่ม เพิ่มเติมในบริเวณรอบๆ พื้นที่ที่ทำ Biofilter 5. ให้พนักงานของโครงการ เปลี่ยนตัวกรองทุก 6 เดือน โดยให้ตรวจสอบบริเวณรูกระจายอากาศ และท่ออากาศให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ 6. ปักป้ายไว้ว่า "ระบบกรองชีวภาพ" เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง 7. อบรมพนักงาน และผู้เกี่ยวข้องกับโครงการ ให้ทราบเกี่ยวกับ Biofilter โดยเฉพาะพนักงานผู้ดูแลโดยตรง	1. ต่อท่ออากาศที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมายังจุดที่วาง Biofilter 2. จัดทำ Biofilter แบบเปิด จากวัสดุธรรมชาติ ได้แก่ กาบมะพร้าว และถ่านไม้ หุ้มด้วยตะแกรงโปร่งขนาด 1.0x1.0x0.3 เมตร เพื่อความสะดวกกรณีเปลี่ยนตัวกรอง โดยให้ส่วนบนสุดอยู่ระดับเดียวกับผิวดิน 3. ปลุกต้นไม้ที่สามารถอยู่บนกานมะพร้าวได้ เช่น กล้วยไม้ เพื่อบดบังกานมะพร้าว และเป็นการปรับภูมิทัศน์ 4. ปลุกต้นไม้ระดับต่ำ เช่น ไม้พุ่ม เพิ่มเติมในบริเวณรอบๆ พื้นที่ที่ทำ Biofilter 5. ให้พนักงานของโครงการ เปลี่ยนตัวกรองทุก 6 เดือน โดยให้ตรวจสอบบริเวณรูกระจายอากาศ และท่ออากาศให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ 6. ปักป้ายไว้ว่า "ระบบกรองชีวภาพ" เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง 7. อบรมพนักงาน และผู้เกี่ยวข้องกับโครงการ ให้ทราบเกี่ยวกับ Biofilter โดยเฉพาะพนักงานผู้ดูแลโดยตรง
3.3 การระบายน้ำและน้ำท่วม	การพัฒนาโครงการ จะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มเติมจากเดิม 0.075 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มาเป็น 0.179 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งจะมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บกักประมาณ 113.0 ลูกบาศก์เมตร โครงการมีมาตรการลดผลกระทบจากการระบายน้ำของโครงการได้อย่างมี	1. หน่วยงานในเส้นท่อเพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำโดยใช้สันแบบสี่เหลี่ยม กว้าง 0.20 เมตร โดยควบคุมให้อัตราการระบายน้ำไม่เกิน 0.075 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 2. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ ท่อ	- ตรวจสอบบ่อบัก ท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ ไม่ให้มีเศษขยะ และตะกอนดินทราย ทุกๆ 6 เดือน ตลอดจนระยะดำเนินการ

นางสาววิจิต เจริญวิวัฒน์กิจ

(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลื่น เทคโนโลยี จำกัด
กันยายน 2555

นางสาววิจิต เจริญวิวัฒน์กิจ

(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลื่น เทคโนโลยี จำกัด
กันยายน 2555



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าสังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เสนอมาตรการและวิธีการจัดการพื้นที่จุดจอตระกึ่งกับชุมชนที่อยู่บริเวณด้านหน้าดังกล่าว		จัดเก็บขยะ เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งที่ทิ้งขยะรวมไปถึงการเปิดประตูที่ทิ้งขยะ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขยะ 5. จัดห้องพักขยะรวมขนาด 17.93 ตารางเมตร แบ่งเป็นห้องพักขยะแห้งขนาดพื้นที่ 11.97 ตารางเมตร และห้องพักขยะเปียกขนาดพื้นที่ 5.96 ตารางเมตร ตั้งอยู่ด้านทิศเหนือบริเวณอาคาร C ห่างจากจุดจอตระกึ่งกับชุมชนเป็นระยะทางประมาณ 130 เมตร โดยภายในห้องพักขยะแห้งจัดตั้งถังรองรับขยะแห้งขนาด 240 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด มีล้อ จำนวน 13 ถึง และถังขยะอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถึง ส่วนห้องพักขยะเปียกจัดตั้งถังรองรับขยะเปียกขนาด 240 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด มีล้อ จำนวน 8 ถึง (โครงการมีการสำรองถังรองรับขยะไว้อีก 39 ถึง แบ่งเป็น ถังรองรับขยะแห้งจำนวน 26 ถึง ถังขยะเปียก จำนวน 12 ถึง และถังขยะอันตราย จำนวน 1 ถึง เพื่อรองรับขยะที่ตกค้าง และสามารถสำรองได้ 3 วัน) ซึ่งโครงการจะจัดให้พนักงานโครงการลำเลียงถังขยะจากห้องพักขยะรวมลงสู่รถลากและลากไปยังจุดจอตระกึ่งกับชุมชนบริเวณด้านหน้าโครงการ (ดังรูปที่ 3) อีกทั้งโครงการจะจัดพนักงานคอยช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตตลอดระยะเวลาที่มีการเก็บรวบรวมขยะลงสู่ถักเก็บขยะของฝ่าย	

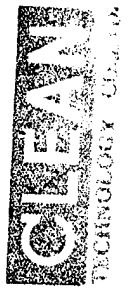


ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายธวัช เจริญวิวัฒน์กิจ)
 บริษัท ที.เค. แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กันยายน 2555



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
 (นายสมพล บุญทานนท์)
 บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
 กันยายน 2555

57/107



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักรถยนต์บางแค ซึ่งการจัดตั้งรับขยะ ที่มีฝาปิดมิดชิด และมีล้อ พร้อมรถลาก จะสะดวกต่อการเก็บขนของพนักงานโครงการแล้ว ยังป้องกันขยะปลิวฟุ้งกระจาย ป้องกันกลิ่นและน้ำขยะ ระหว่างการเก็บขนไปยังรถเก็บขนขยะ โดยภายในแยกสัดส่วนสำหรับจัดตั้งถังรองรับขยะแห้ง ถังรองรับขยะเปียก และถังรองรับขยะอันตราย อย่างชัดเจน มีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด ส่วนการดูแลรักษาห้องพักขยะรวม โครงการจัดให้พนักงานล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ ในส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของอาคาร C ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสุขุมวิท 1 6. ห้องพักขยะต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 7. จัดเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พบน้ำขยะจากขนส่ง 8. มาตรการลดปริมาณขยะ ดังนี้ 8.1 กำหนดข้อปฏิบัติในการคัดแยกขยะภายในห้องพักอาศัยและร้านค้า ก่อนนำมาทิ้งลงในภาชนะรองรับ	

ลงนาม.....*Tade*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายธาวีต เจริญวิวัฒน์กิจ)
 บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กันยายน 2555

ลงนาม.....*Kum*.....ผู้ชำนาญการ
 (นายสมพล บุญทานนท์)
 บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
 กันยายน 2555



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบเชิงสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ขยะแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้ และรายละเอียดในการลดปริมาณขยะ โดยใช้หลัก 3R คือ Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) ระบุลงในคู่มือผู้พักอาศัย เพื่อสร้างความรู้ความเข้าใจ เพื่อส่งเสริมให้มีการแยกประเภทขยะก่อนทิ้งทุกครั้ง และลดปริมาณขยะที่เกิดขึ้น 8.2 จัดพนักงานเก็บขยะตามจุดต่างๆ ภายในโครงการทุกวัน โดยรวบรวม และคัดแยกขยะ ดังนี้ (1) ขยะเปียก ต้องรวบรวมขยะลงถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งลงในห้องพักขยะเปียกของแต่ละอาคาร เพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป (2) ขยะแห้ง แบ่งออกเป็น 2 ประเภท • ขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกกับขยะที่สามารถนำไปรีไซเคิลได้ จะนำไปรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งลงในห้องพักขยะแห้ง • ขยะที่สามารถนำไปรีไซเคิลได้ เช่น กระดาษแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม เป็นต้นรวบรวมใส่ถุงพลาสติกใสมัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกว่าเป็นขยะรีไซเคิลแล้วนำไปวางไว้ในห้องพักขยะแห้ง (3) ต้องดำเนินการติดต่อประสานงานไปยังร้านค้ารับ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒน์กิจ)
บริษัท ที.เค. แอสแตต์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
กันยายน 2555



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แนวทางการลดความเสี่ยงและผลกระทบ
		ซื้อของเก่า ให้เข้ามารับซื้อขยะรีไซเคิลที่คัดแยกไว้ภายในห้องพัสดุแห่งของแต่ละอาคาร โดยนำเงินที่ได้จากการขายเข้านิติบุคคลอาคารชุดต่อไป (4) ติดป้ายประกาศ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย นำสิ่งของที่มิใช่แล้ว เช่น หนังสือ เสื้อผ้า ที่เปื้อนกระป๋องอลูมิเนียม เป็นต้น แต่ยังคงอยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ ย่อมเป็นต้น แต่ยังคงอยู่ใน โดยจัดตั้งกล่องรับบริจาคในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้ง่าย (5) กำหนดนโยบายในการจัดซื้อผลิตภัณฑ์ที่จะเข้ามาใช้ภายในโครงการโดยพิจารณาจัดซื้อผลิตภัณฑ์ที่สามารถ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) และ Reuse (ใช้ซ้ำ) ได้เป็นอันดับแรก 9. ติดต่อประสานงานกับสำนักงานเขตบางแคในการจัดเก็บขยะ และเวลาที่เข้ามาเก็บขยะบริเวณโครงการ เพื่อให้การขนถ่ายขยะจากห้องพัสดุขยะรวมมายังพื้นที่สีเขียวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสอดคล้องกับเวลาการจัดเก็บขยะของสำนักงานเขตบางแค 10. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก	

ลงนาม.....*Route*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายธาวีต เจริญวิวัฒน์กิจ)
 บริษัท ที.เค.แอสแตด ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กันยายน 2555

ลงนาม.....*Route*.....ผู้ชำนาญการ
 (นายสมพล บุญทานนท์)
 บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
 กันยายน 2555

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดมลพิษทางเสียง
		โครงการ และบริเวณถนนสุขาภิบาล 1 (ถนนบางแค) เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาที่มี การขนถ่ายขยะ 1.1. จัดเจ้าหน้าที่โครงการคอยช่วยเหลือเจ้าหน้าที่สำนักงาน เขตบางแค ในการขนถ่ายขยะลงสู่รถเก็บขยะ ตลอด ระยะเวลาการเก็บขน มาตรการและวิธีการจัดการพื้นที่จุดจอดรถเก็บขยะที่ อยู่บริเวณด้านหน้า <u>วิธีการจัดการ</u> 1. ให้นักงานรวบรวมขยะจากห้องพักรวม ลงรถลาก ไปยังบริเวณจุดจอดรถเก็บขยะด้านหน้าโครงการ 2. เมื่อรถเก็บขยะเข้ามาจอดบริเวณพื้นที่ที่โครงการจัดไว้ ให้นำกรวยจราจรพลาสติกหรือแผงเหล็ก กำหนด ขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อพื้นที่จอดรถและการ ปฏิบัติงานเก็บขยะเท่านั้น โดยไม่รบกวนไปยังบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ 3. จัดพนักงานคอยช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตขน ถ่ายขยะไปยังรถเก็บขยะ เพื่อให้การขนถ่ายเป็นไป อย่างรวดเร็ว 4. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ รถเก็บขยะขณะเข้า-ออกพื้นที่จุดจอดรถ และตลอด	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายอาทิตย์ เจริญวิวัฒน์กิจ)
บริษัท ที.เค. แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม.....ผู้อำนวยการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลื่น โศกโนโลยี จำกัด
กันยายน 2555

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการพัฒนาสิ่งแวดล้อม และการส่งเสริมสังคม
		ช่วงเวลาดำเนินการจนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บขยะ จะแล้วเสร็จ 5. หลังจากจัดเก็บขยะแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาด เรียบร้อยของเส้นทางเก็บขยะและบริเวณที่จอดรถ ขยะให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ <u>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ</u> 1. ประสานงานกับสำนักงานเขตบางแคในการเข้ามา จัดเก็บขยะ เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งที่จอดรถเก็บ ขยะภายในพื้นที่โครงการ และช่วงเวลาที่จะเข้ามา เก็บขน 2. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่ พบว่ามีภาชนะชำรุดหรือเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมหรือ เปลี่ยนใหม่ 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกให้แก่ รถเก็บขยะของสำนักงานเขตบางแคในการเข้า-ออก พื้นที่จอดรถชั่วคราวที่โครงการจัดเตรียมให้ รวมทั้ง ตลอดช่วงเวลาดำเนินการจนกว่าการขนถ่ายและ จัดเก็บขยะจะแล้วเสร็จ และอำนวยความสะดวกของรถ ที่ออก-เข้าโครงการกับรถที่สัญจรบริเวณถนน สุขาภิบาล 1 4. นำกรวยกัน มาวางกันไว้บริเวณที่จอดรถเก็บขยะ ชั่วคราวและพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการได้ทราบว่ามีการเก็บขยะอยู่ด้านหน้า	

ลงนาม.....*Tade*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายทิวดี เจริญวิวัฒน์กิจ)
บริษัท ที.เค. แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม.....*Am*.....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
กันยายน 2555



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	พื้นที่โครงการจะอยู่ในความรับผิดชอบของเขตจำหน่ายการไฟฟ้านครหลวง เขตบางขุนเทียน มีจำนวนผู้ใช้ไฟฟ้าทั้งสิ้น 200,676 ราย (ข้อมูล ณ เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2554) และจำหน่ายไฟฟ้าไปยังพื้นที่รับผิดชอบทั้งสิ้น 360,218.633 KWh (ข้อมูล ณ เดือน ม.ค.-ก.พ. 2554) เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการ จะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้า ดังนี้ อาคาร A ใช้กำลังไฟฟ้าทั้งสิ้น 538,535.80 VA อาคาร B ใช้กำลังไฟฟ้าทั้งสิ้น 626,159.50 VA และอาคาร C ใช้กำลังไฟฟ้าทั้งสิ้น 589,693.00 VA โดยได้รับการบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางขุนเทียน การใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายการไฟฟ้านครหลวง เขตบางขุนเทียนดังกล่าว จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	พื้นที่โครงการจะอยู่ภายใต้การไฟฟ้านครหลวงเขตบางขุนเทียน 1. เลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ Low Watt หรือชนิด Electronics Ballast 2. ติดตั้งอุปกรณ์ในการไฟฟ้านครหลวงเข้ามาดูพื้นที่และติดตั้งในตำแหน่งที่ปลอดภัย 3. มาตรการสำหรับร้านค้าประเภทบริการซัก อบ รีด คือ ให้ใช้เครื่องซักผ้าแบบประหยัดไฟฟ้า 4. โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้านครหลวงอย่างเคร่งครัด ระบบไฟฟ้า 1. ปิดสวิตช์ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน 2. นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสง 3. เปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบให้มีให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้ เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ	- ตรวจสอบการทำงานจากระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ต้องตรวจสอบและบำรุง รักษาหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอต่อเนื่องทุก 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒน์กิจ)
บริษัท ที.เค. แอสแตด ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายสนพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
กันยายน 2555



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แนวทางการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการบริหารจัดการ
	ก็แล้วแต่/วัน ในส่วนนี้อาจรวมถึงพลังงานที่ถูกใช้ไปโดยไม่จำเป็น เช่น เปิดไฟทิ้งไว้โดยไม่จำเป็น เสียบบอุปกรณ์ไฟฟ้าไว้โดยไม่ใช้งาน เป็นต้น ดังนั้น โครงการจึงกำหนดมาตรฐานอนุรักษ์พลังงาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามและแรงจูงใจให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ พร้อมนำมาตรการอนุรักษ์พลังงานไปจัดคู่มือให้แก่พนักงานและผู้พักอาศัย มาตรการอนุรักษ์พลังงาน มีดังนี้	4. การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง 5. บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง 6. ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น ระบบปรับอากาศ 1. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาด้านไม่และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด 2. ทำสีผนังภายนอกอาคาร สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น เครื่องสูบน้ำ 1. ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ เครื่องสูบน้ำที่มีขนาดใหญ่เกินไป ทำให้ต้องทำงานที่อัตราการไหลและความดันเกินความจำเป็น ส่งผลให้เกิดความสูญเสียพลังงานมากเกินความจำเป็น 2. เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลงเมื่อเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง จะทำให้	

ลงนาม.....
(นายธวัช เจริญวิวัฒน์กิจ)

บริษัท ที.เค. แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ

(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
กันยายน 2555

[Signature]

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
กันยายน 2555

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบและการแก้ไขฉุกเฉิน
		ลักษณะการทำงานที่เปลี่ยนไป ต้องทำการซ่อมแซมและปรับเปลี่ยนทันที 3. เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็นในกรณีที่ต้องการอัตราการไหลเพิ่มเติมต้องเดินเครื่องสูบน้ำทั้ง 2 เครื่อง แต่เมื่อต้องการอัตราการไหลที่ลดลง ต้องปิดเครื่องสูบน้ำ 1 เครื่อง หรือใช้งานเท่าที่จำเป็น การอนุรักษ์พลังงานในระบบบำบัดน้ำเสีย 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 20.0 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดตั้งถังไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องจากไขมันย่อยสลายยาก 3. อุปกรณ์เติมอากาศต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับระบบ 4. ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก 5. ตักไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำโดยตักใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้กับขยะเปียกในห้องพักขยะเปียก 6. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงาน of ระบบ 7. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้าดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒน์กิจ)
บริษัท ที.เค. แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
กันยายน 2555

65/107



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 8. เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปดไป มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่กำหนดให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ 1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหน้ากากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า 3. ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า 4. ไม่นำของร้อนเข้าห้องแอร์ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป 5. ถ่ายความร้อนก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้อง จะช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนัก	

ลงนาม.....*Tunde*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายธาวีต เจริญวิวัฒน์กิจ)
 บริษัท ที.เค.แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กันยายน 2555

ลงนาม.....*Tunde*.....ผู้ดำเนินการ
 (นายสมพล บุญทานนท์)
 บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
 กันยายน 2555



ชื่อผู้ประกอบการ และคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบและรายงาน
3.6 การจราจรและ คมนาคมขนส่ง	การประเมินผลกระทบจากการจราจรในช่วงดำเนินการ จะพิจารณาจากกรณีแล้วร้ายสุดจากการดำเนินการ โดยประเมินจำนวนที่จอดรถของโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 171 คัน ดังนั้น จะมีปริมาณรถที่เกิดขึ้นจากโครงการ 171 PCU/ชั่วโมง จากการประเมิน พบว่า ถนนแนวพรเกษม ถนนกัลปพฤกษ์ และถนนสุขาภิบาล 1 (ถนนบางแค) ในวันหยุดและวันธรรมดา ของทั้ง 3 ช่วงเวลา คือ ช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) และช่วงเย็น (16.00-18.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้น สภาพการจราจรยังอยู่ในระดับเดิม ดังนี้ <u>วันหยุด</u> • ถนนเพชรเกษม (มุ่งหน้าสู่เขตภาษีเจริญ) ช่วงเย็น 16.00-18.00 น. ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.27 เป็น 0.32 แต่สภาพการจราจรยังอยู่ในระดับเดิม คือ ระดับ E • ถนนเพชรเกษม (มุ่งหน้าสู่วงแหวนรอบนอก) ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.41 เป็น 0.44 แต่สภาพการจราจรยังอยู่ในระดับเดิม คือ ระดับ B และ	เกินไป 6. ปิดประตูหน้าทางให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น 7. เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น 1. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยภายในโครงการ ให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้าง ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านจุดฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว ไม่ให้มีปริมาณจราจรสะสมบนถนนสุขาภิบาล 1 (ถนนบางแค) และการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น 3. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 4. จัดไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลา	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

ลงนาม.....
(นายธวัช เจริญวิวัฒน์กิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

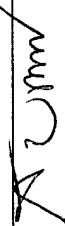
ลงนาม.....
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
กันยายน 2555



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการควบคุมสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงกลางวัน 11.00-13.00 น. ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.72 เป็น 0.76 แต่สภาพการจราจรยังอยู่ในระดับเดิม คือ ระดับ D - ถนนกัลปพฤกษ์ (มุ่งหน้าสู่เขตภาษีเจริญ) ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.22 เป็น 0.27 ช่วงกลางวัน 11.00-13.00 น. ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.25 เป็น 0.30 และช่วงเย็น 16.00-18.00 น. ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.34 เป็น 0.39 ทั้ง 3 ช่วงเวลาอยู่ในสภาพการจราจรระดับเดิม คือ ระดับ B - ถนนกัลปพฤกษ์ (มุ่งหน้าสู่วงแหวนรอบนอก) ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.21 เป็น 0.26 ช่วงกลางวัน 11.00-13.00 น. ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.25 เป็น 0.30 และช่วงเย็น 16.00-18.00 น. ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.33 เป็น 0.37 ทั้ง 3 ช่วงเวลาอยู่ในสภาพการจราจรระดับเดิม คือ ระดับ B - ถนนสุขาภิบาล 1 (ถนนบางแค) (มุ่งมุ่งหน้าสู่ถนนเพชรเกษม) ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.28 เป็น 0.37 ช่วงกลางวัน 11.00-13.00 น. ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.22 เป็น 0.30 และช่วงเย็น 16.00-18.00 น. ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.35 เป็น 0.43 ทั้ง 3 ช่วงเวลาอยู่ในสภาพการจราจรระดับเดิม คือ ระดับ B - ถนนสุขาภิบาล 1 (ถนนบางแค) (มุ่งมุ่งหน้าสู่ถนนกัลปพฤกษ์) ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้น	กลางคืน 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ให้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ย้ายผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 6. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสุขาภิบาล 1 (ถนนบางแค) 7. จัดระบบการจราจรหรือติดตั้งเคอร์ติวไนร์รถยนต์เฉพาะรถยนต์ของผู้พักอาศัยเพื่ออำนวยความสะดวกขณะเข้า-ออกโครงการ โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก 8. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในโครงการ 9. แจ้งกลุ่มลูกค้าที่เข้ามาซื้อห้องชุดเพื่อประกอบกิจการว่ามีที่จอดรถสำหรับผู้เช่ามาใช้บริการเพียงพอ 2 คัน ก่อนตัดสินใจซื้อห้องชุดดังกล่าวของโครงการ 10. ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของร้านค้าหรือผู้ประกอบการส่งมวลชนที่ผ่านบริเวณถนนสุขาภิบาล 1 (ถนนบางแค) และประชาสัมพันธ์ต่อไปยังลูกค้าที่เข้ามาใช้บริการ		



นางสาว ทิเค. แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กัณยาน 2555



นางสาว อปม
กัณยาน 2555

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลื่น เทคโนโลยี จำกัด
กัณยาน 2555

68/107



จุดประสงค์ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบของสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบ
	จากเดิม 0.30 เป็น 0.39 ช่วงกลางวัน 11.00-13.00 น. ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.24 เป็น 0.33 และช่วงเย็น 16.00-18.00 น. ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.35 เป็น 0.43 ทั้ง 3 ช่วงเวลาอยู่ในสภาพการจราจรระดับเดิม คือ ระดับ B <u>วันธรรมดา</u> - ถนนเพชรเกษม (มุ่งหน้าสู่เขตภาษีเจริญ) ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.57 เป็น 0.61 และช่วงเวลากลางวัน 11.00-13.00 น. ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.73 เป็น 0.77 - ถนนเพชรเกษม (มุ่งหน้าสู่วงแหวนรอบนอก) ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.38 เป็น 0.41 ช่วงกลางวัน 11.00-13.00 น. ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.58 เป็น 0.62 และช่วงเย็น 16.00-18.00 น. ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.88 เป็น 0.91 ทั้ง 3 ช่วงเวลาอยู่ในสภาพการจราจรระดับเดิม คือ ระดับ B, ระดับ C และระดับ E - ถนนกัลปพฤกษ์ (มุ่งหน้าสู่เขตภาษีเจริญ) ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.23 เป็น 0.28 ช่วงกลางวัน 11.00-13.00 น. ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.27 เป็น 0.32 และช่วงเย็น 16.00-18.00 น. ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.36 เป็น 0.41 ทั้ง 3 ช่วงเวลาอยู่ในสภาพการจราจรระดับเดิม คือ ระดับ B - ถนนกัลปพฤกษ์ (มุ่งหน้าสู่วงแหวนรอบนอก) ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.23 เป็น	1.1. จัดตั้งป้าย "ห้ามจอดบนถนนสาธารณะ" บริเวณภายในโครงการ และติดป้าย "ห้ามจอดรถบนถนนภายในโครงการ" ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ มาตรการลดผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้พักอาศัยต่อการจราจรโดยรวม 1. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้าง ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่รถเร็วด้านการจราจรตลอดเวลา 24 ชั่วโมง 3. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย มาตรการลดผลกระทบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการต่อถนนสุขุมวิท 1 (ถนนบางแค) 1. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน	

ลงนาม.....*Thuthe*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายธาวิต เจริญวิวัฒน์กิจ)
 บริษัท ที.เค. แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 กันยายน 2555

ลงนาม.....*Xumf*.....ผู้อำนวยการ
 (นายสมพล บุญทานนท์)
 บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
 กันยายน 2555



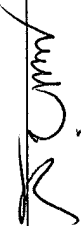
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบ ต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม
0.28 ช่วงกลางวัน 11.00-13.00 น. ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.27 เป็น 0.32 และช่วงเย็น 16.00-18.00 น. ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.33 เป็น 0.38 ทั้ง 3 ช่วงเวลาอยู่ในสภาพการจราจรระดับเดิม คือ ระดับ B - ถนนสุขุมวิท 1 (ถนนบางแค) (ฝั่งมุ่งหน้าสู่ถนนเพชรเกษม) ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.35 เป็น 0.44 ช่วงกลางวัน 11.00-13.00 น. ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.30 เป็น 0.38 ทั้ง 2 ช่วงเวลาอยู่ในสภาพการจราจรระดับเดิม คือ ระดับ B - ถนนสุขุมวิท 1 (ถนนบางแค) (ฝั่งมุ่งหน้าสู่ถนนกัลปพฤกษ์) ช่วงกลางวัน 11.00-13.00 น. ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.33 เป็น 0.41 อยู่ในสภาพการจราจรระดับเดิม คือ ระดับ B แต่มีถนนบางสายในบางช่วงเวลาที่สภาพการจราจรปรับเปลี่ยนแปลงจากระดับเดิม ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จะส่งผลกระทบต่อด้านการคมนาคมของชุมชนในระดับหนึ่ง การประเมินผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้พักอาศัยต่อการจราจรโดยรวม ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนทุกสายในระยะดำเนินการ ส่งผลกระทบต่อปริมาณจราจรของถนนแต่ละสาย ได้แก่ ถนนเพชรเกษม ถนนกัลปพฤกษ์ และถนนสุขุมวิท 1	โครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้าง ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านด่านฝักรถยนต์ที่ด่านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว ไม่มีปริมาณจราจรสะสมบนถนนสุขุมวิท 1 (ถนนบางแค) และการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น 3. จัดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้โดยสะดวกและปลอดภัย 4. จัดไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ข้ามผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 6. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้กับผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้เกิด		



(นายธีรวิทย์ เจริญวิวัฒน์กิจ)

บริษัท ที.เค. แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2555



ลงนาม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลื่น เทคโนโลยี จำกัด

กันยายน 2555

70/107



TECHNOLOGY CO.,LTD.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการบรรเทาผลกระทบสังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อม	การติดตามและประเมินผล
เพิ่มมากขึ้น แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิมก่อนเปิดดำเนินการโครงการ ยกเว้นถนนบางสายในบางช่วงเวลาที่การเพิ่มปริมาณการจราจรจากโครงการทำสภาพการจราจรมีการเปลี่ยนแปลงจากระดับเดิม ดังนั้น การเข้าออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะส่งผลกระทบด้านการคมนาคมของชุมชนในระดับหนึ่ง โดยเฉพาะถนนเพชรเกษม (มุ่งหน้าสู่เขตภาษีเจริญ) วันธรรมดา ช่วงเย็น (16.00-18.00 น.) มีสภาพการจราจรหนาแน่นขึ้น การประเมินผลกระทบระบบการจราจรบริเวณทางเข้าออกโครงการต่อถนนสุขาภิบาล 1 (ถนนบางแค) การเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จะส่งผลกระทบให้การจราจรบนถนนสุขาภิบาล 1 (ถนนบางแค) ช่วงทางเข้า-ออกโครงการเชื่อมต่อกับถนนสุขาภิบาล 1 (ถนนบางแค) เกิดการชะลอตัว การประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จากเส้นทางการเข้าออกโครงการไปยังถนนสายหลัก จะพบว่ารถผู้พักอาศัยของโครงการจะตัดกระแสจราจร กรณีเลี้ยวขวาจากทางเข้า-ออกสู่ถนนสุขาภิบาล 1 (ถนนบางแค) (มุ่งมุ่งสู่ถนนกัลปพฤกษ์) ซึ่งอาจจะทำให้เกิดการติดขัดของการจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ ประเมินระบบการจราจรภายในโครงการ	เพิ่มมากขึ้น แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิมก่อนเปิดดำเนินการโครงการ ยกเว้นถนนบางสายในบางช่วงเวลาที่การเพิ่มปริมาณการจราจรจากโครงการทำสภาพการจราจรมีการเปลี่ยนแปลงจากระดับเดิม ดังนั้น การเข้าออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะส่งผลกระทบด้านการคมนาคมของชุมชนในระดับหนึ่ง โดยเฉพาะถนนเพชรเกษม (มุ่งหน้าสู่เขตภาษีเจริญ) วันธรรมดา ช่วงเย็น (16.00-18.00 น.) มีสภาพการจราจรหนาแน่นขึ้น การประเมินผลกระทบระบบการจราจรบริเวณทางเข้าออกโครงการต่อถนนสุขาภิบาล 1 (ถนนบางแค) การเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จะส่งผลกระทบให้การจราจรบนถนนสุขาภิบาล 1 (ถนนบางแค) ช่วงทางเข้า-ออกโครงการเชื่อมต่อกับถนนสุขาภิบาล 1 (ถนนบางแค) เกิดการชะลอตัว การประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จากเส้นทางการเข้าออกโครงการไปยังถนนสายหลัก จะพบว่ารถผู้พักอาศัยของโครงการจะตัดกระแสจราจร กรณีเลี้ยวขวาจากทางเข้า-ออกสู่ถนนสุขาภิบาล 1 (ถนนบางแค) (มุ่งมุ่งสู่ถนนกัลปพฤกษ์) ซึ่งอาจจะทำให้เกิดการติดขัดของการจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ ประเมินระบบการจราจรภายในโครงการ	ขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสุขาภิบาล 1 (ถนนบางแค) 7. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัยเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในโครงการ กรณีเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้น ในขณะที่ยกผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 2. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้าง ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน มาตรการลดผลกระทบระบบการจราจรภายในโครงการ 1. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ไว้บริเวณทางเข้า-ออกและเส้นทางสัญจรภายในโครงการ 2. ทำลูกรังแสดงทิศทางวิ่งบนถนนภายในโครงการอย่างชัดเจน และดูแลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. ทำสัญลักษณ์แสดงพื้นที่จอดรถอย่างชัดเจน และดูแลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	

ลงนาม.....*True*.....

(นายธาวิต เจริญวิวัฒน์กิจ)

บริษัท ที.เค. แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2555

ลงนาม.....*Kum*.....

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

กันยายน 2555

71/107

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบ ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
การจัดรูปแบบพื้นที่จอดรถจำนวน 171 คัน (แบ่งเป็นพื้นที่จอดรถได้อาคาร 105 คันและที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร 66 คัน) ภายในโครงการ อาจส่งผลต่อการจราจรภายในโครงการ เนื่องจากพื้นที่จอดรถจะทำให้การสัญจรบนถนนภายในโครงการชะงักงัน หรือติดขัดหรืออาจเกิดอุบัติเหตุระหว่างรถที่เข้า-ออกพื้นที่จอดรถกับรถที่สัญจรบนถนนภายในโครงการได้ ประเมินความเพียงพอของที่จอดรถ โครงการได้จัดที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 171 คัน ซึ่งสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ซึ่งโครงการมีพื้นที่ใช้สอยไม่นับรวมที่จอดรถและทางวิ่ง 20,510.30 ตารางเมตร ตามกฎหมายต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่ต่ำกว่า 171 คัน ส่วนความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถต่อผู้พักอาศัยของเจ้าของห้องร้านค้าในอาคารชุดทั้งหมดที่จะนำรถยนต์เข้ามาจอดภายในอาคารชุด จะต้องเสียค่าบำรุงที่จอดรถยนต์ ตามอัตราที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด และจัดระเบียบที่จอดรถด้วยการใช้สติกเกอร์ติดด้านหน้ารถยนต์ โดย 1 ห้องชุดหรือห้องร้านค้าคันมีสิทธิ์ในการจอดรถได้ 1 คัน ห้องชุดหรือห้องร้านค้าที่ขอก่อนจะได้รับสิทธิ์ก่อน จากการสำรวจการจัดที่จอดรถของอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการและอาคารที่มีลักษณะเดียวกัน พบว่า อาคารที่เปิดดำเนินการแล้วจะมีการ	4. ดัดตั้งเครื่องหมายจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ป้ายทางแยก ป้ายให้ตรงไปหรือเลี้ยวขวา ป้ายเลี้ยวซ้าย ป้ายเลี้ยวขวา ป้ายจำกัดความเร็วของรถ เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทางและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกสามารถทำได้สะดวกและปลอดภัย 5. จัดไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรควบคุมพาหนะที่จุดทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว ไม่ให้มีปริมาณสะสมบนถนนสุขุมวิท 1 (ถนนบางแค) และการเดินทางปลอดภัยยิ่งขึ้น นอกจากนี้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรเพิ่มเติม เพื่อคอยควบคุมพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่จอดรถและสัญจรภายในโครงการ โดยแบ่งพื้นที่รับผิดชอบและให้ประจำในแต่ละอาคาร 7. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ทราบ โดยระบุไว้ภายในคู่มือผู้พักอาศัย ว่าห้ามไม่ให้จอดรถบนถนนภายในโครงการนอกเหนือจากพื้นที่จอดรถที่โครงการจัดให้ บริเวณทางเข้า-ออก ตามแนวนอนภายในซอย		

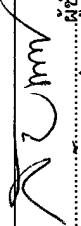


ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายธาวีต เจริญวิวัฒน์กิจ)

บริษัท ที.เค. แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2555



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายสมพร พงษ์พานิช)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

กันยายน 2555

72/107



TONTTEK

TECHNOLOGY COMPANY

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางสังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จัดที่จอดรถต่อห้อง ซึ่งปัจจุบัน ไม่มีปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอแต่อย่างใด นอกจากนี้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 1 กิโลเมตร อยู่ใกล้กับแนวรถไฟฟ้าใต้ดินสายสีน้ำตาล ส่วนต่อขยายในอนาคตทางด้านใต้ช่วงหัวลำโพง-บางแค โดยสถานีที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด คือ สถานีบางแค ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 62/3 (ตลาดบางแค) มีระยะห่างจากแยกถนนเพชรเกษม-สุขุมวิท 1 ประมาณ 250 เมตร เป็นระยะทางจากโครงการไปยังสถานีรถไฟฟ้าประมาณ 1.45 กิโลเมตร ซึ่งสามารถเดินเท้า หรือใช้บริการจักรยานยนต์รับจ้าง หรือรถโดยสารสาธารณะได้ ซึ่งคาดว่าเมื่อโครงการรถไฟฟ้าใต้ดินสายสีน้ำตาลส่วนต่อขยายเปิดดำเนินการจะมีผลให้เกิดการลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนบุคคลลง เนื่องจากประชาชนจะหันมาใช้ระบบรถไฟฟ้าในการเดินทางมากยิ่งขึ้น ด้วยเหตุผลในด้านความรวดเร็วในการเดินทาง สะดวกและปลอดภัย การบริหารจัดการที่จอดรถภายในโครงการ โครงการคอนโดมิเนียม 8 ชั้น 3 อาคาร บางแค ดำเนินกิจการเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีอาคารจำนวน 3 อาคาร ห้องพักจำนวน 490 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 171 คัน สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด 1 แห่ง โครงการแบ่งส่วนจำนวนที่จอดรถทั้งหมดภายในโครงการให้แต่ละอาคาร	บางแค 6 ซอยบางแค 8 และถนนสุขุมวิท 1 (ถนนบางแค) เพื่อให้ไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรผ่านไปมา มาตรการลดผลกระทบที่จอดรถภายในโครงการไม่เพียงพอ 1. แจ้งให้ผู้ที่จะมาซื้อห้องชุดทราบว่า โครงการมีจำนวนที่จอดรถยนต์ 171 คัน โดยจะมีอัตราค่าบำรุงที่จอดรถยนต์ที่ต่อสัญญาต้องมีการนำรถเข้าจอด 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณรั้วด้านในโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ในแต่ละอาคาร ที่แสดงข้อความ "ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณอื่นนอกเหนือจากที่โครงการจัดให้" เพื่อให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรไปมา 3. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้าง ภายในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ของโครงการ ซึ่งจะทำให้พื้นที่และจำนวนของที่จอดรถของโครงการลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 4. จัดระบบสถิติเกอร์ติดไว้นำรถยนต์เฉพาะรถยนต์ของผู้พักอาศัยเพื่ออำนวยความสะดวกเป็นระเบียบ และควบคุมรถยนต์แฉ่งที่จะเข้ามาจอดภายในโครงการ 5. จัดประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมการใช้บริการระบบขนส่งมวลชน ได้แก่ แผนกที่การเดินทาง โดยระบุนายของรถ	บางแค 6 ซอยบางแค 8 และถนนสุขุมวิท 1 (ถนนบางแค) เพื่อให้ไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรผ่านไปมา มาตรการลดผลกระทบที่จอดรถภายในโครงการไม่เพียงพอ 1. แจ้งให้ผู้ที่จะมาซื้อห้องชุดทราบว่า โครงการมีจำนวนที่จอดรถยนต์ 171 คัน โดยจะมีอัตราค่าบำรุงที่จอดรถยนต์ที่ต่อสัญญาต้องมีการนำรถเข้าจอด 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณรั้วด้านในโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ในแต่ละอาคาร ที่แสดงข้อความ "ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณอื่นนอกเหนือจากที่โครงการจัดให้" เพื่อให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรไปมา 3. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้าง ภายในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ของโครงการ ซึ่งจะทำให้พื้นที่และจำนวนของที่จอดรถของโครงการลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 4. จัดระบบสถิติเกอร์ติดไว้นำรถยนต์เฉพาะรถยนต์ของผู้พักอาศัยเพื่ออำนวยความสะดวกเป็นระเบียบ และควบคุมรถยนต์แฉ่งที่จะเข้ามาจอดภายในโครงการ 5. จัดประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมการใช้บริการระบบขนส่งมวลชน ได้แก่ แผนกที่การเดินทาง โดยระบุนายของรถ	



ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ

(นายธาวิต เจริญวิวัฒน์กิจ)

บริษัท ที.เค.แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2555



ลงนาม.....ผู้อำนวยการ

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

กันยายน 2555



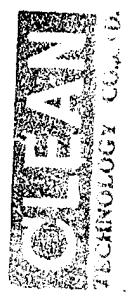
73/107

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสังคมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ประเมินความสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 โครงการคอนโดมิเนียม 8 ชั้น 3 อาคาร บางแค อยู่ในที่ดินประเภท ย.6 (สีส้ม) บริเวณ ย.6-33 เป็นที่ดินประเภทอยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ซึ่งตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 โดยระบุว่าที่ดินประเภท ย. 6 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจกรรมอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ สำหรับโครงการคอนโดมิเนียม 8 ชั้น 3 อาคาร บางแค ซึ่ง	รภายในโครงการ กรณีพบเห็นหรือมีผู้พักอาศัยร้องเรียนว่ามีรถจอดนอกเหนือจากที่โครงการจัดสรรให้ ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดำเนินการติดต่อเจ้าของรถดังกล่าวให้มาถอยออกแล้วให้นำไปจอดในตำแหน่งที่โครงการจัดไว้ให้ 6. ผู้ที่นำรถมาจอดต้องเสียค่าบำรุงที่จอดรถยนต์ ตามอัตราที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด เพื่อเป็นค่าบำรุงรักษาถนนและที่จอดรถภายในโครงการ ซึ่งค่าใช้จ่ายดังกล่าวต้องแจ้งแก่ลูกค้าโครงการให้ทราบล่วงหน้าก่อนทำการจอง - ออกแบบอาคารโครงการไม่ขัดต่อข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

ลงนาม.....
(นายธาวิต เจริญวิวัฒน์กิจ)
บริษัท ที.เค. แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม.....
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลื่น เทคโนโลยี จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม.....
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลื่น เทคโนโลยี จำกัด
กันยายน 2555



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แผนการติดตามตรวจสอบ และประเมินผล
	ดำเนินงานในลักษณะอาคารชุดพักอาศัย ตั้งอยู่บนพื้นที่ 4-0-1.5 ไร่ หรือ 6,406.00 ตารางเมตร อาคารแต่ละอาคารมีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า พื้นที่อาคารทั้ง 3 อาคารรวม 22,906.83 ตารางเมตร พื้นที่อาคาร (ไม่รวมพื้นที่จอดรถ 20,510.30 ตารางเมตร มีค่า OSR (อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่อาคารรวม) เท่ากับ ร้อยละ 15.55 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) และค่า FAR (อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน) เท่ากับ 3.58: 1 (ไม่เกิน 4.5:1) ซึ่งลักษณะการดำเนินโครงการ ค่า FAR และ ค่า OSR สอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ที่ดินประเภท ย.6 (สีส้ม) บริเวณ ย.6-33 ประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ ปัจจุบันสภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการเป็นอาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ สถานศึกษา สถานที่ราชการ สถานศึกษา ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ ประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินพื้นที่โครงการกับกลุ่มอาคารพาณิชย์ที่กำลังก่อสร้าง โฉนดที่ดินของกลุ่มอาคารพาณิชย์ทั้งหมดได้ถูกขายและโอนที่ดินดังกล่าวให้แก่ผู้ซื้อเรียบร้อยแล้ว		

ลงนาม.....

(นายธาวีต เจริญวิวัฒน์กิจ)
บริษัท ที.เค. แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

76/107

ลงนาม.....

(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลื่น เทคโนโลยี จำกัด
กันยายน 2555

ผู้อำนวยการ



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าอื่นๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริเวณโรงทางเดิน - ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่ออื่น (Stand Pipe System) ติดตั้งอาคาร A อาคาร B และอาคาร C จากชั้นล่างสุดไปจนถึงชั้นบนสุดของอาคารเชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำ - ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) - ติดตั้งอาคาร A อาคาร B และอาคาร C บริเวณโรงทางเดิน - โรงลิฟต์โดยสาร ภายในบันไดหลักและบันไดหนีไฟ - หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) - ติดตั้งอาคาร A อาคาร B และอาคาร C บริเวณด้านหน้าอาคาร 3) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ประกอบด้วย - ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) ติดตั้งอาคาร A อาคาร B และอาคาร C บริเวณด้านหน้าบันไดหลัก หน้าบันไดหนีไฟ หน้าโรงลิฟต์โดยสาร และหน้าโรงทางเดินเข้า - ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ติดตั้งอาคาร A อาคาร B และอาคาร C บริเวณภายในบันไดหลัก บันไดหนีไฟ ที่จอดรถ และโรงลิฟต์โดยสาร 4) ทางหนีไฟ ประกอบด้วย อาคาร A - บันไดหลัก (ST-1A) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 1 ถึงชั้นดาดฟ้าในเวลาปกติ โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 1.50 เมตร ลูกนอน	รวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางแค เพื่อจัดอบรมซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 8. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมงและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ 9. ติดป้ายเตือนที่มีข้อความว่า “ห้ามใช้ลิฟต์ ขณะเกิดเพลิงไหม้” ไว้บริเวณหน้าโรงลิฟต์ เหนือปุ่มกดเรียกลิฟต์ทุกตัว 10. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความ		

ลงนาม.....
(นายธวัช เจริญวัฒน์กิจ)

บริษัท ที.เค. แอสแตด ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม.....
(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
กันยายน 2555

78/107

ลงนาม.....
(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
กันยายน 2555



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
0.25 เมตร สูงตั้ง 0.184-0.172 เมตร ชานพักกว้าง 1.60-1.55 เมตร และมีทางเดินไปยังบันไดหลักนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง • บันไดหนีไฟ (ST-2A) เป็นบันไดภายในอาคารที่สามารถถอยจากชั้นดาดฟ้าถึงบริเวณชั้น 1 นอกจากนี้ยังสามารถถอยจากชั้นดาดฟ้าได้เลย โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 0.90 เมตร ลูกนอน 0.225 เมตร สูงตั้ง 0.172-0.184 เมตร ชานพักกว้าง 0.90 เมตร และมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง • บันไดหนีไฟ (ST-3A) เป็นบันไดภายนอกอาคารที่สามารถถอยจากชั้น 8 ถึงบริเวณชั้น 1 นอกจากนี้นยังสามารถถอยจากชั้นดาดฟ้าได้เลย โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 0.90 เมตร ลูกนอน 0.225 เมตร สูงตั้ง 0.172-0.184 เมตร ชานพักกว้าง 0.90 เมตร และมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง อาคาร B • บันไดหลัก (ST-1B) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 1 ถึงชั้นดาดฟ้าในเวลาปกติ โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 1.50 เมตร ลูกนอน 0.25 เมตร สูงตั้ง 0.178 เมตร ชานพักกว้าง 1.60-1.55 เมตร และมีทางเดินไปยังบันไดหลักนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง		ช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว มาตรการดูแลพื้นที่ที่กำหนดเป็นจุดรวมพลให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 1. จัดพนักงานดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมเก็บกวาดเศษใบไม้ กิ่งไม้ และเศษขยะบนพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน 2. กำหนดให้พนักงานเข้าตัดหญ้าบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และตัดแต่งไม้ดอกไม้ประดับรวมทั้งไม้ยืนต้นอย่างน้อย 1-2 เดือน/ครั้ง 3. ห้ามวางวัสดุและอุปกรณ์อื่นใดบนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพลโดยเด็ดขาด 4. กรณีพบว่าต้นไม้ ไม่ดอกไม่ประดับ หรือหญ้าปกคลุมดินตายให้เปลี่ยนใหม่ทดแทนทันที	

ลงนาม.....
(นายธวัช ธีรวิวัฒน์กิจ)

บริษัท ที.เค. แอสต์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม.....
(นายสมพล บุญทานนท์)

79/107

บริษัท คลื่น เทคโนโลยี จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม.....
(นายสมพล บุญทานนท์)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดความเสียหายต่อชุมชน
	• บันไดหนีไฟ (ST-2B) เป็นบันไดภายในอาคารที่สามารถลดจากชั้นดาดฟ้าถึงบริเวณชั้น 1 นอกจากนี้ยังสามารถออกสู่ออกตัวอาคารได้เลย โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 0.90 เมตร ลูกลูกนอน 0.225 เมตร ลูกตั้ง 0.184 เมตร ขานพักกว้าง 1.00-1.32 เมตร และมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง อาคาร C • บันไดหลัก (ST-1C) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 1 ถึงชั้นดาดฟ้าในเวลาปกติ โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 1.50 เมตร ลูกลูกนอน 0.25 เมตร ลูกตั้ง 0.178 เมตร ขานพักกว้าง 1.60-1.55 เมตร และมีทางเดินไปยังบันไดหลักนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง • บันไดหนีไฟ (ST-2C) เป็นบันไดภายในอาคารที่สามารถลดจากชั้นดาดฟ้าถึงบริเวณชั้น 1 นอกจากนี้ยังสามารถออกสู่ออกตัวอาคารได้เลย โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 0.90 เมตร ลูกลูกนอน 0.225 เมตร ลูกตั้ง 0.178 เมตร ขานพักกว้าง 0.90 เมตร และมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง • บันไดหนีไฟ (ST-3C) เป็นบันไดภายในอาคารที่สามารถลดจากชั้น 8 ถึงบริเวณชั้น 1 นอกจากนี้ยังสามารถออกสู่ออกตัวอาคารได้เลย โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ		

ลงนาม.....
(นายธวัช เจริญวิวัฒน์กิจ)

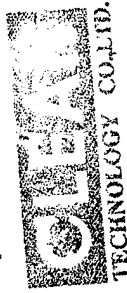
บริษัท ที.เค. แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

80/107

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลื่น เทคโนโลยี จำกัด
กันยายน 2555



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศ	คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 0.90 เมตร ลึกนอน 0.225 เมตร ลูกลัง 0.178 เมตร ขานพักกว้าง 0.96-1.35 เมตร และมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง ประเมินความเสี่ยงจากเครื่องปรับอากาศ ความร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดจากการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ ทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณโครงการสูงขึ้นจากเดิม 28.70 °C (อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี) เป็น 30.36 °C ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงขึ้น 1.66 °C เท่านั้น และอุณหภูมิ 30.36 °C นั้นยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ในช่วงหน้าร้อน ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรอบโครงการอย่างมีนัยสำคัญ ประเมินความเสี่ยงจากในสถานการณ์ของต้นไม้ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,570.98 ตารางเมตร ประกอบด้วย ดันโอโศกอินเดีย ดันแผ่นบาร์มี (ตันหูกกระจก) ดันตันเปิดน้ำ ดันนนทรี ดันกระดังงาไทย ดันหมากเขียมมัน ดันพลับพลึงตันเปิด ดันก้ามกุ้ง ดันกาบหอยแครงแครง ดันเข็มเศรษฐกิจ ดันโมก ดันว่านสี่ทิศ ดันแพนหางผีเสื้อ และหญ้ามาเลเซีย ซึ่งการปลูกต้นไม้จะไม่ช่วยช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวม จากทั้งทางพื้นที่โดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งในส่วนผังบริเวณโครงการจะปลูกต้นไม้ยืน	1. ผนังก่อให้ผู้ที่อาศัยและผู้ประกอบกิจการภายในโครงการให้ดำเนินการทำความสะอาดและปรับอากาศเป็นประจำ 2. ผนังก่อให้ผู้ที่อาศัยและผู้ประกอบกิจการภายในโครงการทำความสะอาด เครื่องเรือน ตู้เสื้อผ้า หรือซักผ้าผ่านไม่ให้มีฝุ่นเกาะสะสม 3. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น 4. จัดพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,570.98 ตารางเมตรหรือคิดเป็น 1.04 ตารางเมตร/คน แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งสิ้น 1,057.03 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 70.56 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องการ โดยไม้ยืนต้นมีพื้นที่ทรงพุ่มปกคลุมพื้นที่สีเขียว 965.9 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นคาเฟ่รวม 513.95 ตารางเมตร (ประกอบด้วย อาคาร A 169.20 ตารางเมตร อาคาร B 175.53 ตารางเมตร และอาคาร C 169.22 ตารางเมตร) มีพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืน 965.9 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ดันโอโศกอินเดีย ดันแผ่นบาร์มี (ตันหูกกระจก) ดันตันเปิดน้ำ ดันนนทรี ดัน	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ

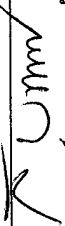
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒน์กิจ)
บริษัท ที.เค. แอสต์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
กันยายน 2555

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แนวทางการพัฒนาควบคู่ไปกับการพัฒนาที่ยั่งยืน
ต้นร่วมกับปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลงกันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของต้นไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม่มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดิน สามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีกโดยจะเห็นได้ว่าการปลูกต้นไม้ไม่ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของดิน การปลูกต้นไม้ยืนต้น ควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้าสู่อาคารได้ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของการจัดพื้นที่สีเขียวกับส่วนอาคาร และลักษณะของต้นไม้และพุ่มไม้ ประเมินผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ การวางตัวของอาคารโครงการทั้ง 3 อาคาร บดบังลมจากทิศทางต่างๆที่จะพัดผ่านมายังพื้นที่ว่างกลางระหว่าง 3 อาคาร แต่เนื่องจากระยะห่างอาคารทั้ง 3 มีระยะห่างระหว่างกัน 5.33-10.15 เมตร ซึ่งทำให้ลมบางส่วนพัดผ่านเข้าไปยังพื้นที่ว่างตรงกลางได้ ซึ่งลมที่พัดผ่านเข้ามาจะช่วยระบายความร้อนที่เกิดจากการทำงานของเครื่องปรับอากาศ แต่เนื่องจากลมที่พัดผ่านเข้ามาตามระยะห่างระหว่างอาคารไม่สามารถพัดพาเข้ามาได้เต็มที่ ทำให้การระบายความร้อนบริเวณดังกล่าวเป็นไปได้ไม่เต็มที่ อาจส่งผลให้อุณหภูมิบริเวณดังกล่าวสูงขึ้น และจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่มากขึ้นได้	กระดังงาไทย ต้นหมากเฮอร์มัน ต้นพลับพลึงต้นเปิด ต้นกาบหอยแครงแคระ ต้นก้ามกุ้ง ต้นโมก ต้นเข็ม เศรษฐี ต้นว่านสี่ทิศ ต้นแพนหางพวงฝรั่ง และหญ้าฉนวนน้อย (ดังรูปที่ 5 ถึงรูปที่ 8) 5. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไวไฟภายในบริเวณที่จอดรถ 6. รักษาขยะของร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว 7. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ 8. ปลูกต้นไม้ระดับสูง ได้แก่ ต้นโอ๊คอินเดีย ต้นแป้นบาร์มี (ต้นหูกระจง) ต้นพญาสัตบรรณ ต้นนนทรี ต้นกระดังงาไทย และต้นหมากเฮอร์มัน เพื่อลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 9. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนระยะดำเนินการโครงการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสุขภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 10. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่ามีอาการตายหรือ		



 ลงนาม..... (นายธวัช เจริญวิวัฒน์กิจ)



 ลงนาม..... (นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท ที.เค. แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กันยายน 2555

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
 กันยายน 2555

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานวิจัยที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการพัฒนาและส่งเสริม นวัตกรรมการเลี้ยงกุ้ง
แต่โครงการได้จัดสวนไว้บริเวณพื้นที่ตรงกลางระหว่าง 3 อาคาร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก เป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นทุกระจง ต้นนนทรี ต้นตีนเป็ดน้ำ ต้นหมากเขยมัน ต้นกระดังงาไทย ต้นพลับพลึงต้นเป็ด และหญ้ามาเลเซีย ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) จากทางพื้นที่โดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งในการปลูกไม้ยืนต้นรวมกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลงมีความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของต้นไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม่มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนั้น การปลูกพืชคลุมดิน สามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก จะเห็นว่าการปลูกไม้ยืนต้นควบคู่กับการปลูกพืชคลุมดินในบริเวณดังกล่าว สามารถช่วยลดความร้อนที่เข้าสู่อาคารได้ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของการจัดพื้นที่สีเขียวกับส่วนอาคาร และลักษณะของต้นไม้พุ่มไม้ ประเมินการบรรเทาผลกระทบ เงาที่เกิดขึ้นจากอาคารโครงการ จะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00-10.00 น. ซึ่งจะส่งผลทำให้เกิดเงาของอาคารโครงการทอดไปยังอาคารพักอาศัย 6 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ถนนบางแค ซอย 6 กลุ่มอาคารพาณิชย์ 3	เป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน 11. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแบบบังคับทางถนนและบึงแสง 1. แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านบดบังแสงแดดและลม ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างจนถึงภายหลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ลักษณะใดระภาคี เพื่อบรรเทาข้อตกลงร่วมกัน		

ลงนาม.....*ทิว*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายธวัช เจริญวิวัฒน์กิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม.....*Kum*.....ผู้ชำนาญการ

(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
กันยายน 2555

83/107



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชั้น และอาคาร 1 ชั้น ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ช่วงเวลา 11.00-14.00 น. ซึ่งจะส่งผลทำให้เกิดเงาของอาคารโครงการทอดไปยังกลุ่มอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น ด้านทิศเหนือ และช่วงเวลา 15.00-17.00 น. ซึ่งจะส่งผลทำให้เกิดเงาของอาคารโครงการทอดไปยังกลุ่มอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น ถนนสุขุมวิท 1 (ถนนบางแค) บ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันออก การบดบังแดดเนื่องจากอาคารโครงการนั้น จะเกิดเป็นช่วงเวลาเท่านั้น ซึ่งไม่อาจส่งผลกระทบต่อให้ผ่านผนังชั้นรา และต้นไม้ภายในโครงการยังสามารถช่วยลดความร้อนให้กับอาคารข้างเคียง อันเป็นการช่วยประหยัดพลังงาน และลดอุณหภูมิให้กับพื้นที่ได้อีกด้วย ทั้งนี้คาดว่าจะลดผลกระทบต่อการฝังผ้าให้แห้งด้วยแสงแดดนั้นไม่มีเพียงเล็กน้อย		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคารชุดพักอาศัย ตั้งอยู่ในทำเลโดยรอบเป็นอาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ สถานศึกษา สถานที่ราชการ สถานศึกษา รวมทั้งระบบขนส่งมวลชนที่ใช้ในการเดินทางมีให้เลือกหลายเส้นทาง ทำให้ผู้พักอาศัยได้รับความสะดวกสบายเป็นอย่างดี นอกจากนี้จะทำให้เกิดการจ้างงานในตำแหน่งต่างๆ ได้แก่ พนักงานทำความสะอาด พนักงานดูแลสวน ช่างเทคนิค และพนักงานรักษาความปลอดภัย ซึ่งเป็นการสร้างงาน สร้างอาชีพให้กับประชาชน ช่วยลดปัญหา	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาคความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 2. กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความ เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	

ลงนาม.....
(นายธาวีต เจริญวิวัฒน์กิจ)
บริษัท ที.เค. แอสแตด ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม.....
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม.....
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
กันยายน 2555

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการจัดการความเสี่ยง ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	การวางแผนได้บ้าง จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาอยู่อาศัยประมาณ 1,498 คน ซึ่งอาจทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องให้บริการเพิ่มมากขึ้น อย่างไรก็ตาม บริเวณที่ตั้งโครงการ มีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ รวมทั้งสามารถเดินทางไปได้อย่างสะดวก จึงมีผลกระทบอย่างไม่มีนัยสำคัญ ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีระบบต่างๆ ด้านสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะ และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้ที่พักอาศัยในโครงการ และยังให้อยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของตำรวจ ซึ่งนับว่ามีศักยภาพเพียงพอในการคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินของผู้อาศัยในโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1. จัดมาตรการวางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 1.1) ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออกในส่วนที่พักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ยกเว้นบริเวณโรงทางเข้า 1.2) บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้า-ออกต้องลงชื่อ พร้อมระบุเวลาเข้าออก อย่างชัดเจน 1.3) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น 2. กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติตามที่ อย่างเคร่งครัด 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยทราบเกี่ยวกับหมายเลข โทรศัพท์ในการเกิดเหตุ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม และให้ผู้อาศัยช่วยกันระมัดระวังคนแปลกหน้าที่เข้ามา ภายในโครงการเพื่อป้องกันเหตุต่างๆ 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยปีละ 2 ครั้ง 5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดและให้ ได้ตามมาตรฐาน 6. จัดอบรมและฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบอุปกรณ์ภายในโครงการ และป้องกันอัคคีภัยภายใน โครงการ - <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจวัดทุก 6 เดือนตลอด - ระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวีต เจริญวิวัฒน์กิจ)
บริษัท ที.เค.แอสต์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
กันยายน 2555



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ	สำหรับแนวโน้มน้ำดื่ม 21 อันดับโรค ย้อนหลัง 3 ปี ในปีงบประมาณ 2551-2553 ของศูนย์บริการสาธารณสุข 40 บางแค ซึ่งพื้นที่โครงการอยู่ในเขตให้บริการของศูนย์ดังกล่าว พบว่า โรคระบบหายใจ เป็นโรคที่ครองอันดับหนึ่งมาตลอด ส่วนโรคระบบไหลเวียนเลือด ถูกจัดเป็นลำดับที่สอง (แต่ในปี พ.ศ.2551-2552 โรคนี้เคยถูกจัดเป็นระดับที่ 4) โรคที่เป็นระดับที่ 3 จะสลับกันระหว่างอาการ, อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้และโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม เมื่อพิจารณา 21 อันดับโรค จะเห็นว่า อันดับของโรคไม่แตกต่างกันมากนัก แต่เป็นกลุ่มโรคบางโรคที่มีแนวโน้มสูงขึ้น คือ โรคระบบไหลเวียนเลือด ซึ่งเป็นลำดับที่ 4 ในปี 2551-2552 เดือนขึ้นมาเป็นอันดับที่ 2 ในปี 2553 และรูปร่างผิดปกติแต่กำเนิด การพิการผิดปกติแต่กำเนิด และโครโมโซมผิดปกติซึ่งเป็น	ด้านคุณภาพอากาศ 1. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 2. จัดการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำทุกปี 3. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการ โดยจัดให้มีจำนวนต้นไม้ยืนต้นที่สามารถดูดซับ ความร้อน ได้ทั้งจากเครื่องปรับอากาศรถยนต์ และพื้นที่คอนกรีต 4. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 5. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น	7. ติดต่อประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ 8. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการหรือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ ต้องตรวจสอบและเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหามาตรฐานสิ่งแวดล้อมให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด

ลงนาม.....
(นายธวัช เจริญวัฒนาภัก)

บริษัท ที.เค. แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม.....
(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ จากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ
	หลัก โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาท เป็นต้น จากข้อมูลในข้างต้นโครงการได้มีการกำหนดมาตรการป้องกันด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันและควบคุมโรคที่อาจเกิดกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังนี้	อยู่อาศัยของหนู ด้านความหนาแน่นของประชากร 1. ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ไม่ควรใช้มือเปล่าสัมผัสสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ถุงมือ สวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง กรณีไม่มีถุงมือจะใช้ถุงพลาสติกหุ้มหัวสวมมือหลายๆ ชั้นก่อนจับ 2. จัดให้ภายในอาคารมีการถ่ายเทอากาศที่ดี 3. ทำความสะอาดจุดต่างๆ ภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ 4. เมื่อพบว่ามีสัตว์ปีกตายจำนวนมากอยู่บริเวณโครงการ ให้เจ้าของโครงการ โทรศัพท์แจ้งไปยังสำนักงานสาธารณสุขที่อยู่ในพื้นที่ทราบโดยทันที 5. จัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในอาคารเป็นประจำทุกปี เพื่อให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 6. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักภายหลังจากที่ผู้ใช้เข้าพักแจ้งออก เช่น เปลี่ยนผ้าปูที่นอนใหม่ เช็ดทำความสะอาดตามจุดต่างๆ ภายในห้อง ล้างทำความสะอาดห้องน้ำ และเปิดหน้าต่างระบายอากาศ เป็นต้น ก่อนรับผู้เข้าพักใหม่ 7. จัดเจ้าหน้าที่เฝ้าสังเกตการณ์ภายในโครงการในช่วงที่เกิดโรคระบาด 8. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มี	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายธาวิต เจริญวิวัฒน์กิจ)

บริษัท ที.เค.แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2555

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

กันยายน 2555

89/107

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 คุณภาพและ ทัศนียภาพ	1) ประเมินผลกระทบทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม อาคารโครงการมีความสูงกว่าอาคารที่อยู่ใกล้เคียง โดยอาคารของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร แต่ละอาคารมีความสูง ณ ระดับพื้นที่ลาดฟ้า 22.95 เมตร แต่ความสูงดังกล่าวก็อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ตลอดจนในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการที่ไกลออกไป ยังพบว่าอาคารที่มีความสูงใกล้เคียงกันดังนั้น การมีโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบในระดับปานกลาง นอกจากนี้ โครงการได้มีการออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ 5.49-37.98 เมตร (ไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร) ซึ่งสอดคล้องกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 5 เรื่อง แนวอาคารและระยะต่างๆ ซึ่งบริเวณที่ว่างดังกล่าวโครงการนำบางส่วนมาทำเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ในพื้นที่ว่างรอบอาคาร โดยเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูงที่	9. จัดน้ำดื่มและอาหารที่สุกใหม่ สะอาด ไม่มีแมลงวันตอม ให้บริการแก่ผู้เข้ามาพัก 1. จัดพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,570.98 ตารางเมตรหรือคิดเป็น 1.04 ตารางเมตร/คน แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งสิ้น 1,057.03 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 70.56 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องการ โดยไม่ย่นพื้นที่ที่ทรงพุ่มปกคลุมพื้นที่สีเขียว 965.9 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นลาดฟ้ารวม 513.95 ตารางเมตร (ประกอบด้วย อาคาร A 169.20 ตารางเมตร อาคาร B 175.53 ตารางเมตร และอาคาร C 169.22 ตารางเมตร) มีพื้นที่สีเขียวอย่างอื่น 965.9 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นโอ๊กอินเดีย ต้นแฉ่ง บารมี (ต้นหูกระต่าย) ต้นดินเป็นน้ำ ต้นนนทรี ต้นกระดังงาไทย ต้นหมากเขอมัน ต้นพลับพลึงต้นเปิด ต้นกาบหอยแครงแคระ ต้นก้ามกุ้ง ต้นโมก ต้นเข็ม เศรษฐี ต้นว่านสี่ทิศ ต้นแพงพวยฝรั่ง และหญ้า นวลน้อย (ดังรูปที่ 5 ถึงรูปที่ 8) 2. กำหนดให้ไม่มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา บำรุงต้นไม้ ภายในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตาย ต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที เพื่อช่วยลดปริมาณ	

ลงนาม.....
(นายธวัช เจริญวิวัฒน์กิจ)

บริษัท ที.เค. แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

90/107

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลื่น เทคโนโลยี จำกัด
กันยายน 2555



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	องค์ประกอบด้านสังคมและเศรษฐกิจ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเพื่อลดผลกระทบ จากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ
มีระดับความสูงมากกว่า 5 เมตร ได้แก่ ดันโอโตอินเดีย ดันแปบารมี (ตันหูกระเจง) ดันดินเปิดน้ำ ดันนนทรี ดันกระดังงาไทย ดันหมากเยอร์มัน บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินภายในโครงการ นอกจากนั้นชั้นดาดฟ้าบนอาคารแต่ละอาคารยังมีการปลูกต้นไม้ ได้แก่ ดันเข็มเศรษฐกิจ ดันโมก ดันว่านสี่ทิศ ดันแพงพวยฝรั่ง และหญ้านวลน้อย เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพของชุมชนได้ในระดับหนึ่ง 2) ประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านแหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์ จากการตรวจสอบในพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่ตั้งโครงการ พบแหล่งโบราณสถานขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากร 1 แห่ง คือ คลองภาษีเจริญซึ่งต้องอนุรักษ์ไว้ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2510 ซึ่งปัจจุบันคลองภาษีเจริญใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ การคมนาคม และการท่องเที่ยว พื้นที่โครงการคอนโดมิเนียม 8 ชั้น 3 อาคาร บางแค มีระยะห่างจากคลองภาษีเจริญ เป็นระยะประมาณ 450 เมตร ซึ่งที่ดินโครงการด้านทิศเหนือจะเป็นที่ดินด้านที่หันไปทางคลองภาษีเจริญ ด้านดังกล่าวมีการถอยร่นแนวอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินเป็นระยะ 5.71-6.26 เมตร และสภาพแวดล้อมด้านทิศเหนือระหว่างพื้นที่โครงการกับคลอง	ความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต 3. ใช้สีอาคารที่สอดคล้องกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ ได้แก่ สีน้ำตาล สีครีม 4. ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) โดยรอบโครงการ ได้แก่ ดันโอโตอินเดีย จำนวน 117 ดัน ดันแปบารมี (ตันหูกระเจง) จำนวน 46 ดัน ดันดินเปิดน้ำ จำนวน 3 ดัน ดันนนทรี จำนวน 4 ดัน ดันกระดังงาไทย จำนวน 5 ดัน และดันหมากเยอร์มัน จำนวน 47 ดัน 5. หมั่นตรวจสอบดูแล และตกแต่งพื้นที่สีเขียวในโครงการ โดยเฉพาะด้านไม้ใหญ่ ให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน ช่วยรักษา สภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ เพื่อให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้ต้นไม้สามารถลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อย่างมีประสิทธิภาพ และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 6. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่ามีการตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทนทันที 7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก		

ลงนาม.....
(นายธวัช เจริญวิวัฒน์กิจ)

บริษัท ที.เค. แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม.....
(นายสมพล บุญทานนท์)

91/107

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม.....
(นายสมพล บุญทานนท์)



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภาษีเจริญ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานที่จอดรถและพื้นที่ว่าง เป็นต้น นอกจากนี้ ที่ดินที่ติดแนวคลองภาษีเจริญตลอดแนวมีการปลูกไม้ยืนต้น (ต้นไม้แต่ละต้นที่พบมีความสูงประมาณ 5 เมตร) เพื่อปรับภูมิทัศน์ตลอดแนวคลองภาษีเจริญ ถ้าพิจารณามุมมองจากคลองภาษีเจริญมายังพื้นที่โครงการจะพบว่า ไม้ยืนต้น (ที่มีความสูงประมาณ 5 เมตร) ตลอดแนวคลองภาษีเจริญ บ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และสถานที่ประกอบกิจการ จะช่วยบดบังทัศนียภาพจากการดำเนินโครงการต่อคลองภาษีเจริญ และจากโครงการไปยังคลองภาษีเจริญได้ ดังนั้น จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อทางด้านต่าง ๆ ต่อคลองภาษีเจริญในระดับต่ำ		

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบและปฏิบัติตามมาตรการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวีต เจริญวิวัฒน์กิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลื่น เทคโนโลยี จำกัด
กันยายน 2555



ตารางที่ 3 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ - TSP - PM-10 - NO _x - CO - SO _x - HC		- ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	- ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทั้ง 6 ดัชนีเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2. เสียง	- Leq 24 hr - Lmax - L90	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	- ตรวจทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกเดือน หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3. สั่นสะเทือน	- ตรวจวัดการสั่นสะเทือน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง กรณีพบว่ามีความรุนแรงเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้ทันที	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	- ตรวจทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างฐานราก	เจ้าของโครงการ
4. การบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ
 (นายธาวิต เจริญวัฒน์กิจ)
 บริษัท ที.เค. แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กันยายน 2555

ลงนาม.....ผู้ดำเนินการ
 (นายสมพล บุญทานนท์)
 บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
 กันยายน 2555

93/107

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- Fat, Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform				
5. การระบายน้ำ	- ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ - ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน หินทรายและตะกอนดิน	- ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ - รางระบายน้ำและบ่อพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ขุดลอกกรณีที่มีท่อบาน้ำมีการอุดตัน หรือขุดลอกทุกๆ 6 เดือน - ตรวจสอบทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
6. การจัดการขยะ	- ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน หินทรายและตะกอนดิน - ตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหนะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับขยะ ชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน	- รางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงาน - ถังขยะภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
7. การจราจร	- ดูแลสภาพจราจรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
8. การป้องกันอุบัติเหตุ	- ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนการใช้งานทุกครั้ง	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง - เครื่องมือก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
9. เศรษฐกิจและสังคม	- สำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่อาศัยในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรับฟังข้อคิดเห็นและผลกระทบที่อาจจะได้รับจากการก่อสร้าง พร้อมนำความคิดเห็นที่ได้จากการสำรวจ	- ประชาชนที่อยู่อาศัยในรัศมี 100 เมตรโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

Bate

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายธาวีต เจริญวิวัฒน์กิจ)

บริษัท ที.เค. แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

Xum

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลิน โคลโย จำกัด
กันยายน 2555

94/107

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและหน่วย	ผู้รับผิดชอบ
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	นำไปแก้ไขปรับปรุงพื้นที่โครงการต่อไป			
	- ตรวจสอบสภาพคนงาน ภายหลังรับเข้าทำงาน - ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับลักษณะงาน ตลอดระยะเวลาการทำงาน - ตรวจสอบถึงระยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยจัดพ่นภายหลังร่องถอนบ้านพักคนงาน - ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายเป็นประจำ - ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้างให้สะอาดอยู่เสมอ - ดูแลรั้วให้อยู่ในสภาพที่ปิดบังทัศนียภาพได้	- คนงานก่อสร้างของโครงการ - คนงานก่อสร้างของโครงการ - ถึงระยะภายใต้โครงการ - พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง - พื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง - ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง - รื้อรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
11. สาธารณสุขและสุขภาพ				
	- ตรวจสอบถึงระยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยจัดพ่นภายหลังร่องถอนบ้านพักคนงาน - ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายเป็นประจำ - ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้างให้สะอาดอยู่เสมอ - ดูแลรั้วให้อยู่ในสภาพที่ปิดบังทัศนียภาพได้	- ถึงระยะภายใต้โครงการ - พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง - พื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง - ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง - รื้อรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
12. ทัศนียภาพและทัศนียภาพ				
ระยะดำเนินการ				
1. คุณภาพอากาศ	- ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคล

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ
(นายธวัช เจริญวิวัฒน์กิจ)
บริษัท ที.เค. แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม.....ผู้อำนวยการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท ดีลิน เทคโนโลยี จำกัด
กันยายน 2555

95/107

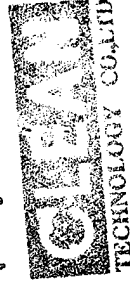
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและกรรมวิธี	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพน้ำทิ้ง	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน พหารามิเตอร์ ดังนี้ • pH • BOD • Suspended Solids • Settleable Solids • TKN • TDS • Fat, Oil and Grease • Sulfide • Fecal Coliform - ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วนของการบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียก่อนเข้า-ออกกระบวนการบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ดังรูปที่ 9)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการดูแล ก่อนจัดตั้งนิติบุคคล
3. น้ำใช้	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา - การล้างถังน้ำสำรอง	- เดินท่อประปา - ถังน้ำสำรอง	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบทุก 6 เดือน (ก่อนพักกิจการ และภายหลังเมษายน)	เจ้าของโครงการดูแล ก่อนจัดตั้งนิติบุคคล
4. ระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของการกับท่อระบายน้ำสาธารณะไม่ให้มีเศษขยะ และตะกอนดินทราย	- บริเวณบ่อพัก ท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อกับการท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการดูแล ก่อนจัดตั้งนิติบุคคล
5. การจัดการขยะ	- ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการดูแล ก่อนจัดตั้งนิติบุคคล

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวีต เจริญวัฒน์กิจ)

บริษัท ที.เค. แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม.....ผู้ดำเนินการ
Kum

(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลื่น เทคโนโลยี จำกัด
กันยายน 2555



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	เกณฑ์ค่าเป้าหมาย	ระยะเวลาและรายการ	ผู้รับผิดชอบ
6. การจรรยาบรรณ	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง			
	- ตรวจสอบการคัดแยกขยะแต่ละประเภท			
	- ความสะอาดของห้องพักขยะ			
	- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ		- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคล
7. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วย		- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคล
	- ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย		- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคล
8. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบของระบบความปลอดภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย		- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคล
	- ตรวจสอบของระบบความปลอดภัย เช่น หน้าต่าง หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง		- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคล
9. ระบบระบายอากาศ	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำทุกปี		- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคล
	- ดูแลรักษาด้านไม่ให้เจริญงอกงาม และปลูกต้นไม้ทดแทน การตัดกิ่ง เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต		- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคล
10. มาตรการอนุรักษ์และลดการใช้พลังงาน	- ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ		- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคล
	- ตรวจสอบดูแลการเก็บขยะให้มีมีการตกค้างและมีประสิทธิภาพ		- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคล
	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำ		- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคล
11. สาธารณสุขและสุขภาพ				

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายธวัช เจริญวัฒนาภัก)
บริษัท ที.เค. แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
กันยายน 2555

97/107



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. คุณภาพและทัศนียภาพ	- ดูแลรักษาด้านไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคล

หมายเหตุ: ผู้จัดทำรายงาน: เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงาน

ราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการจ้างบุคคลที่ 3 ในการจัดทำรายงาน

การจัดส่งรายงาน : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
2. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางแค)
3. หน่วยงานอนุญาต (กรมที่ดิน)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายธาวีต เจริญวิวัฒน์กิจ)
บริษัท ที.เค. แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลื่น เทคโนโลยี จำกัด
กันยายน 2555



23 : การก่อสร้างและติดตั้งระบบไฟฟ้าและระบบประปา
 การขุดเจาะและติดตั้งระบบประปาและระบบไฟฟ้า
 CONSTRUCTION WORK AS PER THE DRAWING SHALL
 BE PERMITTED ONLY AFTER OBTAINING PERMISSION FROM
 THE COMPETENT GOVERNMENT AUTHORITY.

คอนโดมีเนียม 8 ชั้น 3 อาคาร บางแค

SITE:
ถ.สุขาภิบาล 1 (ถ.บางแค) เขตบางแค
จ.กรุงเทพมหานคร

OWNER:
บ.ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECT:
นายสุพจน์ ชยนิธิวุฒิ ส.ส.ท.2014
34 ถนนมิตรภาพ แขวงคลองจั่น
เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ

ARCHITECT: 

PROJECT ENGINEERS :
นายจุลศักดิ์ ทำเนา สย.6386
404 ซอยรังสิตนครนายก 64
ต.ประชาธิปัตย์ อ.ธัญบุรี จ.ปทุมธานี

STRUCTURAL ENGINEERS:

INTERIOR DESIGNER:

ELECTRICAL ENGINEERS :
เกรียงศักดิ์ เอี่ยมโมฬี สฟก.2281

SANITARY ENGINEER:
นาย หัสสรณ์ สีนวล้าย ภส.769

DRAWING BY
นาย สิริพงษ์ สุภาค
31/100 ม.1 ตำบลคลอง 4
คลองหลวง ปทุมธานี 12120

[illegible]

DRAWING TITLE:

SCALE :	1:100	DRAWING NO.
---------	-------	-------------

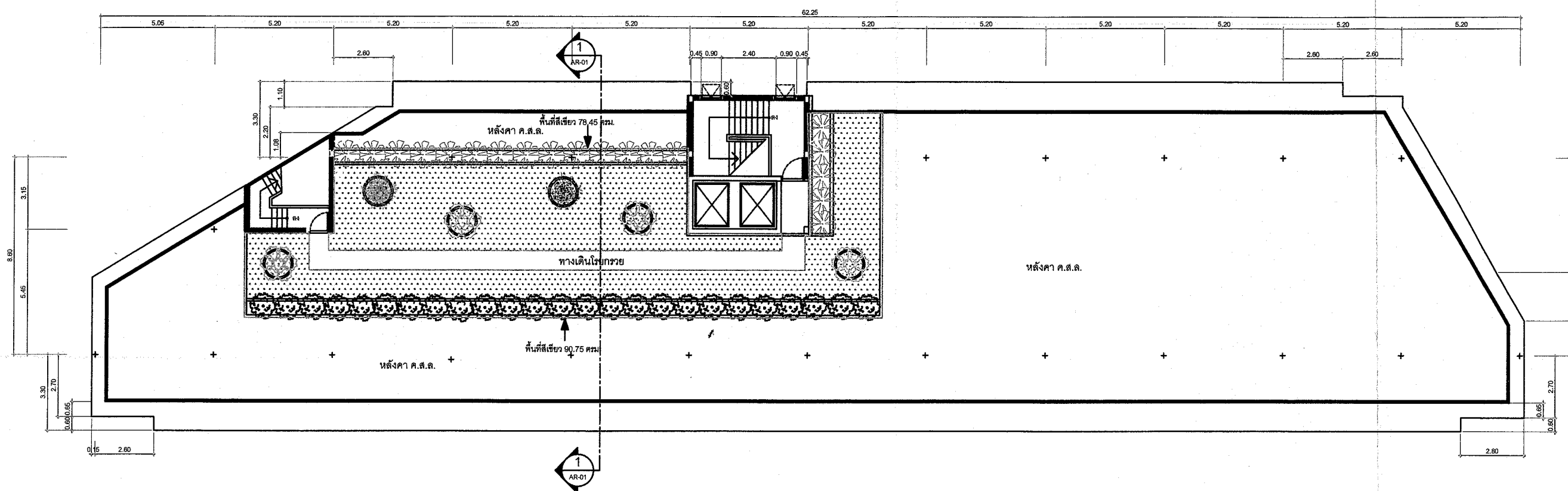
DRAWN BY:	
-----------	--

CHECKED BY:

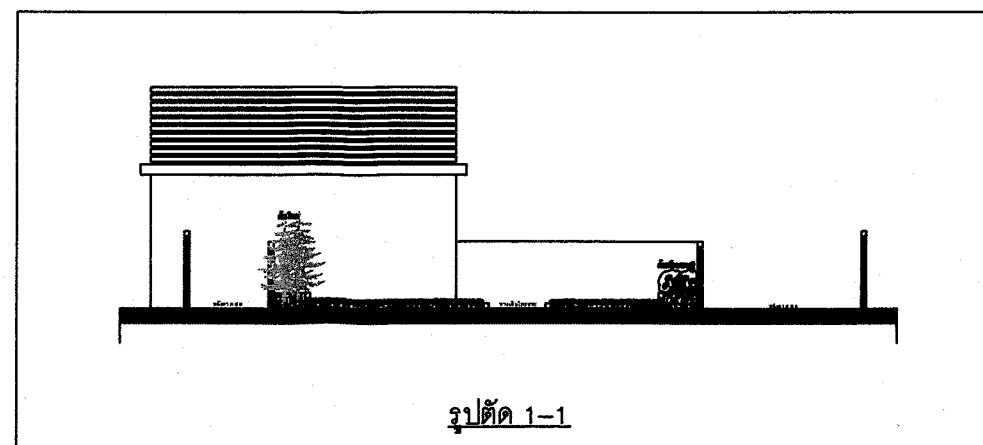
APPROVED BY :	TOTAL
---------------	-------

DATE	104 / 107
------	-----------

NOTES : การก่อสร้างตามแบบจะดำเนินการโดยผู้รับเหมา
การก่อสร้างจะดำเนินการตามแบบที่แนบมา
CONSTRUCTION WORKS AS PER THE DRAWING SHALL
COMMENCE ONLY AFTER OBTAINING PERMISSION FROM
RELEVANT GOVERNMENT AUTHORITIES.



-



รูปตัด 1-1

ลงนาม..... *Pant e.* กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิชาญ เจริญวิวัฒนาภัก)

บริษัท ทีเค แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
กันยายน 2555

แผ่นพื้นชั้นดาดฟ้า

พุดิษฐ์ ไชยทวีพิทักษ์ ภ-ภส.8

CLEAN
TECHNOLOGY COLLECTIVE

รูปที่ 6 แสดงพื้นที่สีเขียวบนพื้นชั้นดาดฟ้า ของอาคาร A

PROJECT:

คอนโดมิเนียม 8 ชั้น 3 อาคาร บางแค

SITE:
ถ.สุขาภิบาล 1 (ถ.บางแค) เขตบางแค
จ.กรุงเทพมหานคร

OWNER:

บ.ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECT:
นายสุพจน์ ชยนิริวุฒิ ๓-๓๐.๒๐๑๔
34 ถ.นวมินทร์ แขวงคลองจั่น
เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ

ARCHITECT

PROJECT ENGINEERS :
นายจุลศักดิ์ ทำเนาว์ สย.6386
404 ซอยรังสิตนครนายก 64
ต.ประชาธิปัตย์ อ.ธัญบุรี จ.ปทุมธานี

STRUCTURAL ENGINEERS:

INTERIOR DESIGNER:

ELECTRICAL ENGINEERS :
เครื่องสัดดี เชื่อมโมฟี่ สฟก.2281

SANITARY ENGINEER:
นาย หัสสรณ์ สินธวาลัย ภส.769

DRAWING BY
นาย ศิริพงษ์ สุภาภ
31/100 ม.1 ตำบลคลอง 4
คลองหลวง ปทุมธานี 12120

[illegible]

DRAWING TITLE:

SCALE :	1:100	DRAWING NO.
---------	-------	-------------

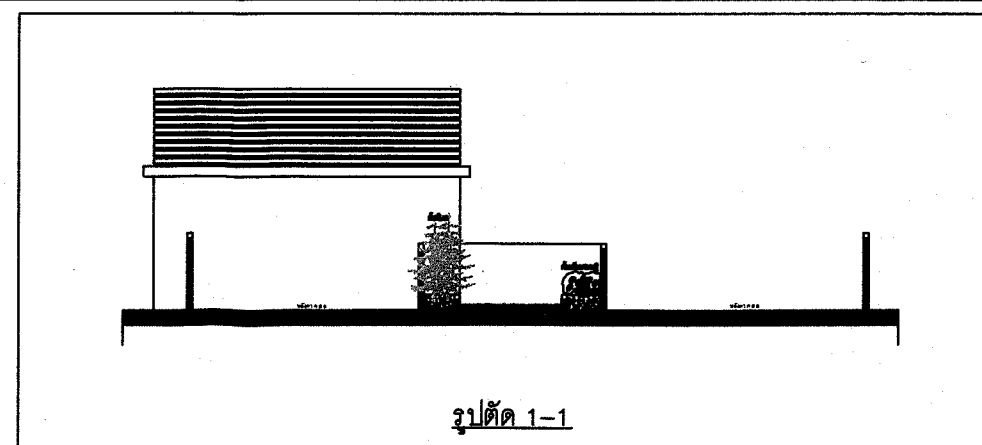
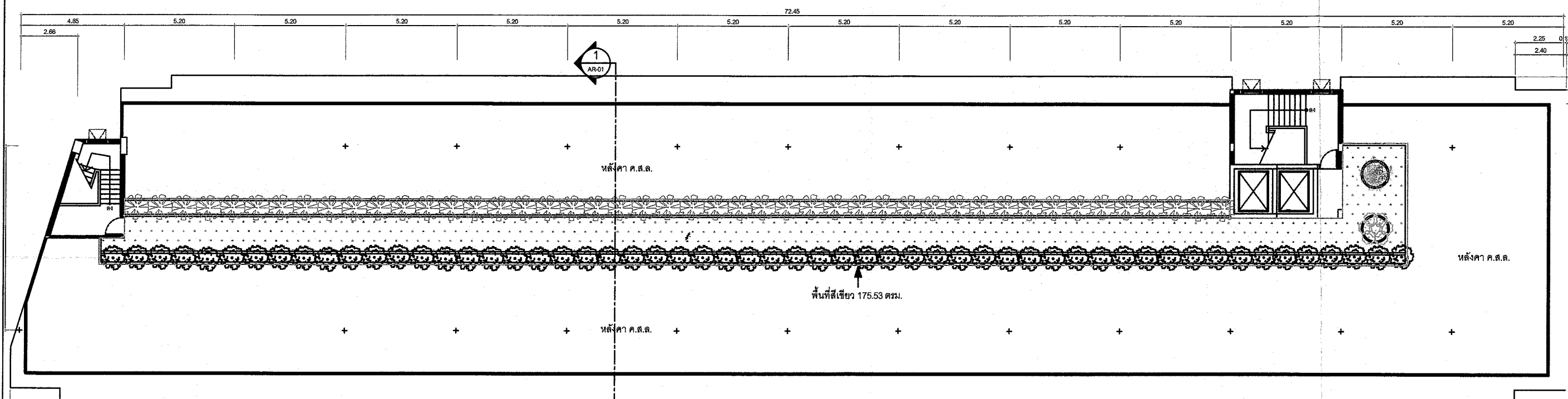
DRAWN BY:	
-----------	--

CHECKED BY:

APPROVED BY :	TOTAL
---------------	-------

DATE 105/107

NOTES : 1. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE RELEVANT GOVERNMENT AUTHORITIES.
2. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE RELEVANT GOVERNMENT AUTHORITIES.
3. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE RELEVANT GOVERNMENT AUTHORITIES.
4. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE RELEVANT GOVERNMENT AUTHORITIES.
5. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE RELEVANT GOVERNMENT AUTHORITIES.
6. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE RELEVANT GOVERNMENT AUTHORITIES.
7. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE RELEVANT GOVERNMENT AUTHORITIES.
8. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE RELEVANT GOVERNMENT AUTHORITIES.
9. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE RELEVANT GOVERNMENT AUTHORITIES.
10. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE RELEVANT GOVERNMENT AUTHORITIES.




เหนือ

แปลนพื้นที่ขุดค้ำ
 มาตรฐาน 1:10

	ต้นเข็มเศรษฐี
	ต้นโมก
	ต้นว่านสี่ทิศ
	ต้นแพงพวยฝรั่ง
	หญ้านวลน้อย

รูปที่ 7 แสดงพื้นที่สีเขียวบนพื้นชั้นดาดฟ้า ของอาคาร B

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายภาวิฑ์ เจริญวิวัฒน์กิจ)
บริษัท ทีเค แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
 (นายสมพล บุญทานนท์)
 บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
 กันยายน 2555

พุดิชัย ไวจน์ทวีพิทักษ์ ภ-ภส.8

CLEAN
TECHNOLOGY CO. LTD.

คอนโดมิเนียม 3 อาคาร 8 ชั้น บางแค

SITE: ถนนบางแค เขตบางแค
จ.กรุงเทพมหานคร

OWNER:
บริษัท เค แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECT:
นายสุพจน์ ชยนิริวุฒิ ส.ส.ถ. 2014
34 ถ.นวมินทร์ แขวงคลองจั่น
เขตบางกระบือ กรุงเทพฯ

ARCHITECT: 

PROJECT ENGINEERS :
นายจุลศักดิ์ หำเนา สย.6386
404 ซอยรังสิตนครนายก 64
ต.ประชาธิปัตย์ อ.ธัญบุรี จ.ปทุมธานี

STRUCTURAL ENGINEERS:

INTERIOR DESIGNER:

ELECTRICAL ENGINEERS :
เกรียงศักดิ์ เดียมนิมิตี สฟก.2281

over 6th

SANITARY ENGINEER:

นาย เกรียง มีวาสนา กศ 1190

10-12

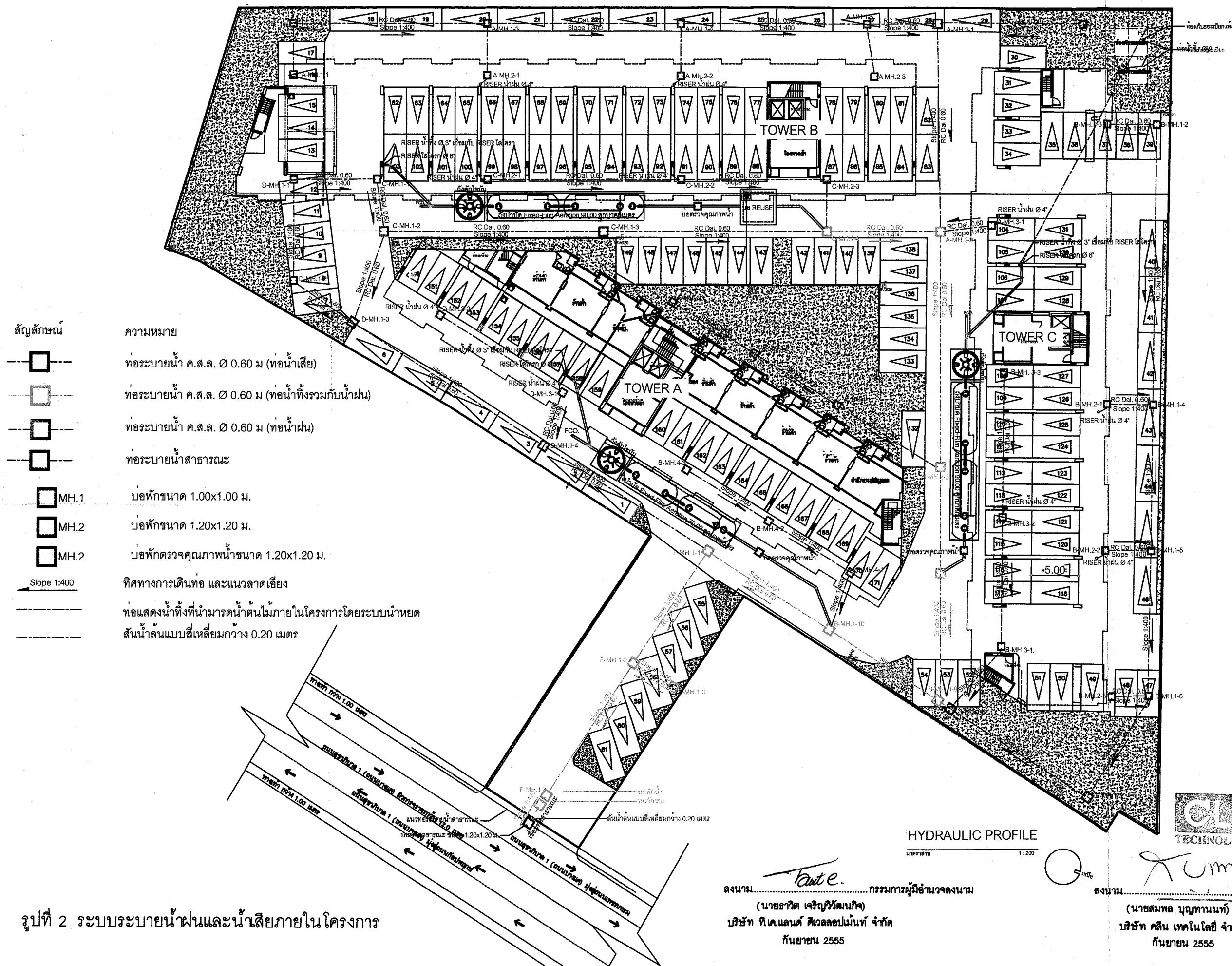
DRAWING BY
นาย ศิริพงษ์ สุภาภ
31/100 ม.1 ตำบลคลอง 4
คลองหลวง ปทุมธานี 12120

[illegible]

DRAWING TITLE:

SCALE :	DRAWING NO.
DRAWN BY:	
CHECKED BY:	
APPROVED BY :	TOTAL
DATE	100/107

NOTES : THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE APPROPRIATE AGENCIES BEFORE BEGINNING CONSTRUCTION WORKS AS PER THIS DRAWING SHALL COMMENCE ONLY AFTER OBTAINING PERMISSION FROM THE BOARD OF P.W.D. ENGINEERS.



รูปที่ 2 ระบบระบายน้ำฝนและน้ำเสียภายในโครงการ

ลงนาม..... *Chai E.* กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายวิชาญ เจริญวิวัฒน์กิจ)
 บริษัท ทีเค แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กันยายน 2555

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
กันยายน 2555

คอนโดมิเนียม 8 ชั้น 3 อาคาร บางแค

SITE: ถนนบางแค เขตบางแค
จ.กรุงเทพมหานคร

OWNER:
บ.ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECT:
นายสุพจน์ ชยนิริฐมิ ส.ส.ด.2014
34 ถ.นวมินทร์ แขวงคลองจั่น
เขตบางกระปิ กรุงเทพฯ

ARCHITECT: 

PROJECT ENGINEERS :
นายจุลศักดิ์ ทำนาว์ สย.6386
404 รอยรังสิตนครนายก 64
ต.ประชาธิปัตย์ อ.ธัญญบุรี จ.ปทุมธานี

STRUCTURAL ENGINEERS:

INTERIOR DESIGNER:

ELECTRICAL ENGINEERS :
เกรียงศักดิ์ เขียมโนฬี สฟก.2281

over 600

SANITARY ENGINEER:

นาย เอกธัช มีวาสนา กส.1190

104

DRAWING BY
นาย ศิริพงษ์ ตูภาคง
31/100 ม.1 ตำบลคลอง 4
คลองหลวง ปทุมธานี 12120

[illegible]

DRAWING TITLE:

SCALE :	DRAWING NO.
---------	----------------

DRAWN BY:	
-----------	--

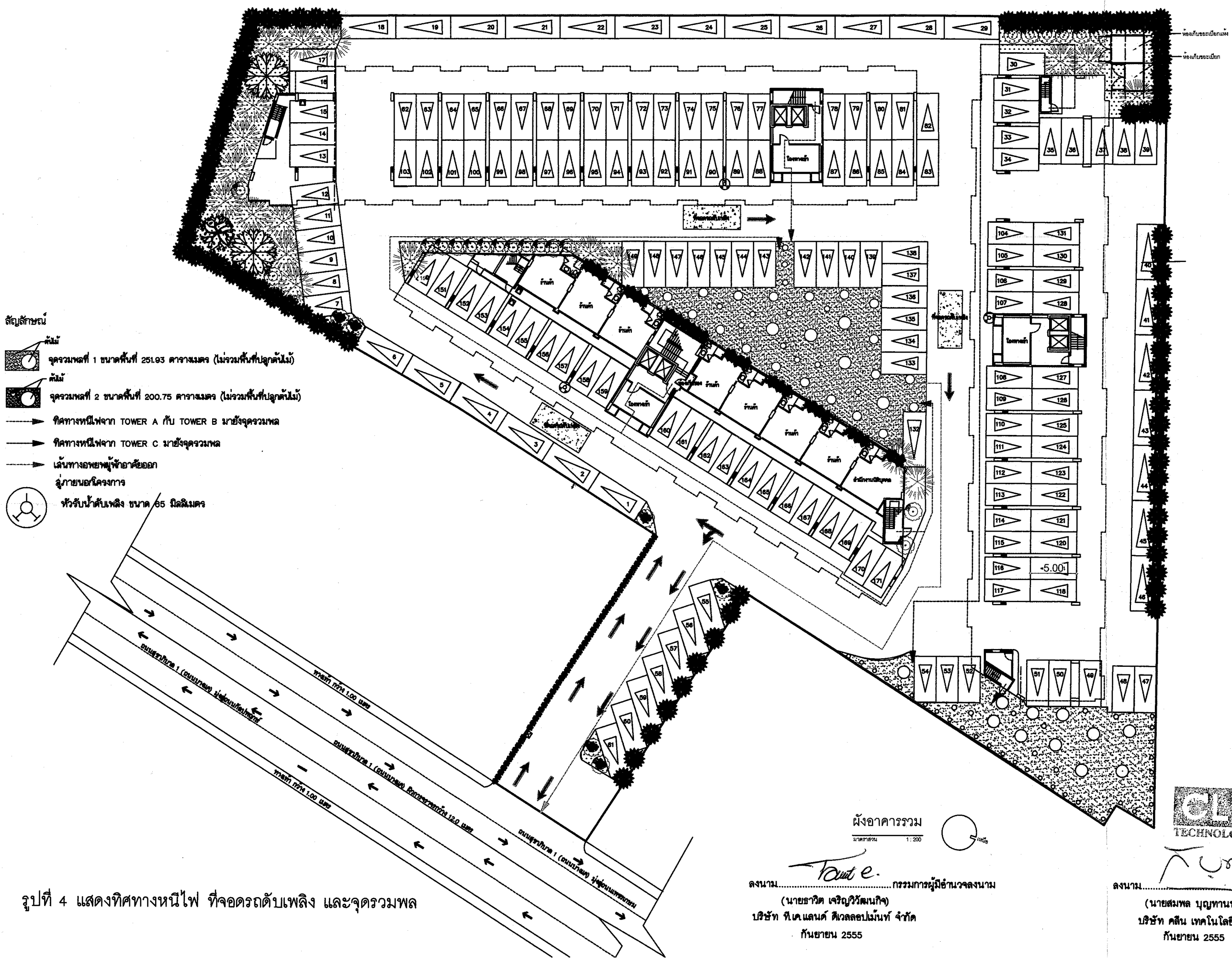
CHECKED BY:	
-------------	--

APPROVED BY :	TOTAL
---------------	-------

DATE 102/107

[illegible]

CONSTRUCTION WORKS AS PER THE DRAWING SHALL
COMMENCE ONLY AFTER OBTAINING PERMISSION FROM
RELEVANT GOVERNMENT AUTHORITIES.



รูปที่ 4 แสดงทิศทางหนีไฟ ที่จัดระดับเพลิง และจุดรวมพล

ผังอาคารรวม

มาตราส่วน 1 : 200

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายธาวิต เจริญวิวัฒน์นกิจ)

บริษัท ทีเค แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กัณฑ์ ๒๕๕๕

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

กันยายน 2555

