



ที่ ทส 1009.5/ 9881

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

5 ตุลาคม 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเปช เพลย์ บางนา

เรียน นายกองค้การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2894
ลงวันที่ 27 มีนาคม 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เอสเปช เพลย์ บางนา ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 21/2555 เมื่อวันที่ 19 มีนาคม 2555 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเปช เพลย์ บางนา ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนกาญจนาภิเษก หรือทางหลวงพิเศษหมายเลข 9 (ถนนวงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร ด้านใต้) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 960 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย 945 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 15 ห้อง) โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและมอบอำนาจจากบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ให้จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 53/2555 เมื่อวันที่

23 กรกฎาคม ...

23 กรกฎาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอสเปซ เพลย์ บางนา ของบริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

๑๗-๖

(นางรวีวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ เอสเปซ เฟลย์ บางนา

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปซ เฟลย์ บางนา ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนกาญจนาภิเษก หรือทางหลวงพิเศษหมายเลข 9 (ถนนวงแหวนรอบนอก กรุงเทพมหานคร ด้านใต้) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 960 ห้อง (แบ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 945 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 15 ห้อง) จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปซ เฟลย์ บางนา ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาติดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาติเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาติรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาติ เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาติ จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาติให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาติแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

กันยายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



55 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

กันยายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารีชา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



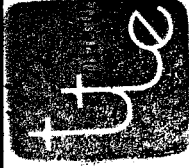
กันยายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเปช เพลช บางนา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ช่วงการก่อสร้าง</p> <p>1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางกายภาพ</p> <p>1.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นที่ตั้งสำนักงานชาย พื้นที่เก็บของ และพื้นที่ตั้งบ้านพักไฟร์แมนควบคุมงาน ก่อสร้างโครงการ The Colour บางนา ของบริษัท อารีชา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ผู้พัฒนาโครงการ โดยมีค่า ระดับดินเดิมของพื้นที่โครงการอยู่ที่ระดับ±0.00 เมตร (อ้างอิง ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนกาญจนาภิเษก หรือ ทางหลวงพิเศษหมายเลข 9 (ถนนวงแหวนรอบนอก กรุงเทพมหานคร ด้านใต้) ทั้งนี้ โครงการจะปรับสภาพ พื้นที่ให้สูงจากถนนกาญจนาภิเษกหรือทางหลวงพิเศษ หมายเลข 9 (ถนนวงแหวนรอบนอก กรุงเทพมหานคร ด้านใต้) บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการประมาณ 0.2 - 0.3 เมตร สำหรับการขุดดินจะมีการขุดดินเพื่อ ทำฐานราก วางระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ดิน ใต้แก่ ดั้งกับนำดินคืน และระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งอาจ</p>	<p>1. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และจึงฝ่าไป สูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็น สัดส่วนตัว</p> <p>2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>3. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของ โครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้ที่อาศัย ช้างเคียง</p> <p>4. บริษัท อารีชา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องดูแลพื้นที่ โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบ ผู้ที่อาศัยข้างเคียงเพื่อสอบถามถึง ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม เพื่อรับข้อร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว</p> <p>2. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของ รั้วที่บและไม่มีมีการฉีกขาดของฝ้าไป ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	



กัญชาน 2555 ลงชื่อ

2555 ลงชื่อ

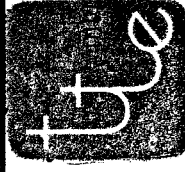
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารีชา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ผู้คนละออง</p>	<p>มีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง แต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้าง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ</p> <p>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างมีปริมาณ 0.02 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันมี ดังนี้</p> <p>- ฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง มีปริมาณ 0.02 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยมีรวมกับ</p>	<p>1. จัดทำรั้วที่รอบขอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และจึงฟ้าไปขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. คัดตั้งฟ้าไปทับตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>3. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิภักดิ์ และกำกับให้ผู้ใช้บรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ชำระด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>4. ใช้ฝ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจกนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้ที่เกี่ยวข้องข้างเคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่</p>



กัณยาน 2555 ลงชื่อ

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

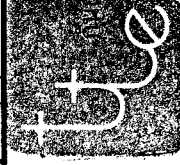
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กัณยาน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ 0.131 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.151 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมงของฝุ่นละอองรวม (TSP) ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ฝุ่นละอองขนาดใหญ่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างประมาณ 0.02 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดใหญ่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) บริเวณพื้นที่โครงการประมาณ 0.08 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดใหญ่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เท่ากับ 0.1 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ของฝุ่นละอองขนาดใหญ่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>5. จัดสรรนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เข้าและเย็น ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>6. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในหอนที่มีหลังคา และผนังปิดกันข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ พื้นที่ที่ไม่มีควมจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น</p> <p>8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด</p> <p>9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทับตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>10. ในกรการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มิดชิด</p>	<p>บริเวณป้อมยาม เพื่อรับมือเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อให้เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม องค์การทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานตำบลบางแก้ว สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดสมุทรปราการ และผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>บริเวณป้อมยาม เพื่อรับมือเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อให้เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม องค์การทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานตำบลบางแก้ว สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดสมุทรปราการ และผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ</p>

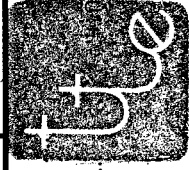


กัณยาน 2555 ลงชื่อ
 (นายชชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

กัณยาน 2555 ลงชื่อ
 (นายชชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทนบริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>11. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลาาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำ เป็นบ่อล้างรถมีเหล็กปูตามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดิน จากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ</p> <p>13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินทราย ที่ตกหล่นบริเวณ ด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษ ดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาด พื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมี รถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>15. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการ เกิดมลพิษ</p> <p>16. จัดจ้างผู้รับเหมาก็มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุม งานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการ</p>	



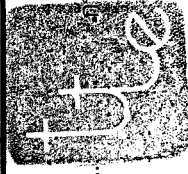
กัญชาน 2555 ลงชื่อ
 กัญชาน 2555 ลงชื่อ
 (นายมนูญ วัช ไวกาศี)

(นายชานมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียง โครงการ รายละเอียดดังนี้</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ตลอด 24 ชั่วโมง พบว่า ในช่วงเวลา 19.00-20.00 น. มีค่าสูงสุด</p>	<p>วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบเครื่องขนส่งของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. ไม่ติดเครื่องขนส่งทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในโตรเจนออกไซด์ (NO_x) และซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) ภายในพื้นที่โครงการ (จุดที่ 1 ประกอบ) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อตั้งขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน




.....
 (นายบุญญนัยช ไวทกสิ์)

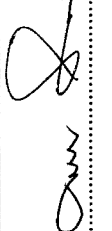
.....
 (นายชนมเกียรติ ว่องศรีอุดมพร)

กันยายน 2555 ลงชื่อ ลงชื่อ
 (นายบุญญนัยช ไวทกสิ์) (นายชนมเกียรติ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ภายในบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 1.38 มิตติกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 1.39 มิตติกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิตติกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ลูกบาศก์เมตร</p> <p>-สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.005 มิตติกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) บริเวณพื้นที่โครงการพบว่าปริมาณ 1.34 มิตติกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 1.345 มิตติกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>		<p>3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในขณะก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดสมุทรปราการ และผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ</p>



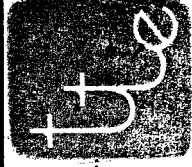
 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)



 (นายบุญนัฐ ใจกาดี)

กันยายน 2555 ลงชื่อ กันยายน 2555 ลงชื่อ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อีริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 8/153
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบของไนโตรเจน (NO_x)</p> <p>ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.07 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีอัตราการตรวจวัดไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ตลอด 24 ชั่วโมง พบว่า ในช่วงเวลา 21.00-22.00 น. มีค่าสูงสุดภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณ 0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) รวมเท่ากับ 0.094 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>-ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x)</p> <p>ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณ 0.011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความ</p>		



Chaiy

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชนมเจริญ วงศ์วิเศษ)

กันยายน 2555 ลงชื่อ

Sam

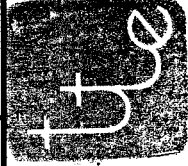
(นายบุญญนัย ไวกาลี)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

9/153

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.3 เสียง</p> <p>เพิ่มขึ้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_x) รวมเท่ากับ 0.016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงจะได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 53-88 dB(A) ซึ่งเสียงจากการก่อสร้างมีอัตรารวมกับเสียงในบรรยากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 56.9 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เท่ากับ 82.3 dB(A) จะทำให้ผู้อยู่ข้างเคียงได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 88-89 dB(A) ซึ่งเมื่อนำระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา</p>	<p>1. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และซึ่งฝ้าไปสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A)</p> <p>2. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนดเท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า</p> <p>3. ก่อสร้างฐานราก โดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง</p> <p>4. จัดทำโครงเหล็ก โดยรอบตัวอาคาร และปิดซึ่งช่องว่างด้วยฝ้าเรียบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งตั้งรับความคิดเห็นที่</p>	



Chul

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

กันยายน 2555 ลงชื่อ

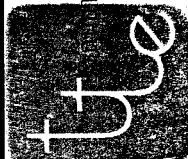
กันยายน 2555 ลงชื่อ

Sam

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>นุบบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน (L_{max}) 115 dB(A) และมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่า เสียงที่ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงได้รับมีค่าเกินค่ามาตรฐาน ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) 115 dB(A) อย่างไรก็ตาม โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดจาก เสียงดังรบกวนดังกล่าว</p>	<p>เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง</p> <ol style="list-style-type: none"> ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ในงานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรืออบเครื่องลงระหว่างการพัก ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับบริการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงานก่อสร้าง ให้นำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร ไม่ใช่เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พัก จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีมิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้น ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกันเสียง 	<p>บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม องค์การทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร ส่วนตำบลบางแก้ว สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดสมุทรปราการ และผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ 	



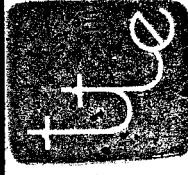
กั้นยาน 2555 ลงชื่อ
 (นายชนมเจริญ วงศ์ศรีอุดมพร)

กั้นยาน 2555 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.4 ความตื่นตระเทือน</p> <p>ความตื่นตระเทือนที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียง ส่วนใหญ่ จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็มที่มีพื้นที่หน้าตัดมาก ๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตันเป็นจำนวนมากในพื้นที่ จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่ เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคาร ข้างเคียง อาทิเช่น พื้นต่างโก่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้าง แตกกร้าว เป็นต้น ซึ่งในการก่อสร้างอาคาร โครงการจะใช้ เสาเข็มเจาะทั้งหมด อย่างไรก็ตาม ผลกระทบด้านความ</p>	<p>ชั่วคราวดังกล่าว ซึ่งถือว่่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง จะ สามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A)</p> <p>13. กำหนดให้มีกิจกรรมการตัด การเขียว ไม้ กิ่ง ฯลฯ ที่ ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยกิจกรรมดังกล่าวให้ทำใน โรงงานภายนอก และขนส่งมาเพื่อประกอบภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>14. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงาน ก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>1. กำหนดช่วงเวลาที่ฐานราก ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด เท่านั้น</p> <p>2. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัท ผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้ที่อาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้ หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการ ก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อ</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจวัดความตื่นตระเทือน ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำ เสาเข็มและฐานราก และรายงาน ผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบ ผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสอบถามถึง</p>	

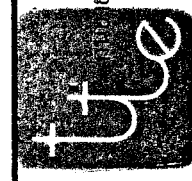
กัณยาน 2555 ลงชื่อ
 (นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)



กัณยาน 2555 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดินตะกอนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการเขย่าในขั้นตอนการถอน ปดอกลูกข้าวส้าว ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ</p>	<p>ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>4. จัดให้มีนโยบายในการรับมือกับอุบัติเหตุและความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในพื้นที่</p> <p>5. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p>	<p>ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่ บริเวณป่าอมขาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้น</p> <p>ต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ให้ขึ้นไปตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ความตื่นตระหนกเพื่อป้องกันผลกระทบ ต่ออาคาร และจัดตั้งรายงานให้สำนัก งานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และถึงแวดลอม องค์การบริหารส่วน ตำบลบางแก้ว สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทร ปราการ และผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทร</p>

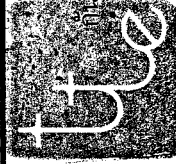


.....
 2555 ลงชื่อ
 (นายบุญชู ไวกาศี)

.....
 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.5 การพังทลายของดิน</p> <p>การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ดั๋งเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>		<p>1. จัดให้มีการตอก Sheet Pile และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินจากการขุดดินเพื่อวางระบบบำบัดน้ำเสีย ดั๋งเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อลิฟต์</p> <p>2. ในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องรับดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile โดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน</p> <p>3. จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงาน</p>	<p>ปรากฏ ทั้งนี้ หากผลการประเมินผลกระทบดังกล่าวคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อบริเวณโดยรอบ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม/ ทบทวนการก่อสร้างฐานรากและกิจกรรมการก่อสร้างอื่นๆ ที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ</p> <p>1. ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที</p>



กัญชยา นามะจิริญ ว่องศรีอุดมพร

กัญชยา นามะจิริญ ว่องศรีอุดมพร
(นายชมนัมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)

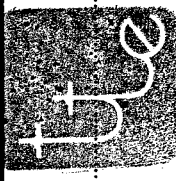
กัญชยา นามะจิริญ ว่องศรีอุดมพร

กัญชยา นามะจิริญ ว่องศรีอุดมพร

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.6 คุณภาพน้ำ</p>	<p>โครงการมีน้ำเสียช่วงก่อสร้างปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะจ่ายอม ซึ่งจะไหลไปยังคลองบางแก้วใหญ่ต่อไป</p>	<p>การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นขออย่าง เกรงครัต</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณ ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ จำนวน 26 ห้อง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 500 คน 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวม 2 ชุด รองรับน้ำเสียได้ประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะจ่ายอม ซึ่งจะไหลไปยังคลองบางแก้วใหญ่ต่อไป 3. ประสานให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วมาดูแลควบคุม กำกับจัดพื้นที่เมื่อเต็ม 	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolves Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria</p>



กันยายน 2555 ลงชื่อ

(Signature)

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(Signature)

(นายมนูญนัย ไวกาศี)

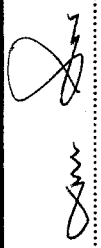
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 15/153

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-เทค วิศวรร จำกัด

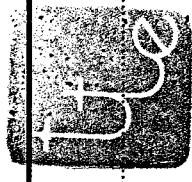
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตำบลบางแก้ว จังหวัดสมุทรปราการ มีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนชานเมือง ที่รองรับการขยายตัวของกรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย พื้นที่ว่าง และพื้นที่เกษตรกรรม หมู่บ้านจัดสรร อาคารสรรพสินค้า อาคารพักอาศัย ชุมชนพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ต่างๆ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ</p>	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตำบลบางแก้ว จังหวัดสมุทรปราการ มีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนชานเมือง ที่รองรับการขยายตัวของกรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย พื้นที่ว่าง และพื้นที่เกษตรกรรม หมู่บ้านจัดสรร อาคารสรรพสินค้า อาคารพักอาศัย ชุมชนพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ต่างๆ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ</p>	<p>4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องตัวอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>5. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องลิ้ม</p> <p>6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องลิ้ม เพื่อให้ห้องลิ้มสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)



กันยายน 2555 ลงชื่อ (นายบุญนัฐ ไวกาศี)



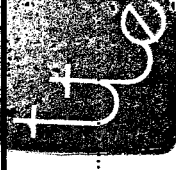
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>1.3.1 น้ำใช้</p> <p>1.3.2 น้ำเสีย</p>	<p>ในช่วงก่อสร้างโครงการมีความต้องการใช้น้ำ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสำนักงานประปาสาขาพระโขนงสามารถให้บริการนำประปากับผู้ใช้บริการในปัจจุบันได้อย่างเพียงพอ แต่ไม่เพียงพอสำหรับจ่ายน้ำให้กับโครงการในช่วงก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม จากการศึกษาสำนักงานประปาสาขาพระโขนงในกรณีที่มีผู้ขอใช้น้ำเพิ่ม สำนักงานประปาสาขาพระโขนง จะประสานไปยังโรงผลิตน้ำบางเขน เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>โครงการมีน้ำเสียช่วงก่อสร้างปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว</p>	<p>1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน)</p> <p>2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>3. ตรวจสอบดูจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน</p> <p>1. จัดสร้างห้องสี่มุมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ จำนวน 26 ห้อง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 500 คน</p>	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มี</p>



กั้นยายน 2555 ลงชื่อ (นายมนูญนัช ใจกาดี)

กั้นยายน 2555 ลงชื่อ (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ออกสู่บรรยากาศน้ำบนถนนการจราจร ซึ่งจะไหลไปยังคลองบางแก้วใหญ่ต่อไป	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด (รูปที่ 2 ประกอบ) แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวม 2 ชุด รองรับน้ำเสียได้ประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการจราจร ซึ่งจะไหลไปยังคลองบางแก้วใหญ่ต่อไป ประสานให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วมาดูแลประกอบไปกำจัดพื้นที่เมื่อเต็ม จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องล้างถ้วย ถังล้างรถ กำกับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องล้างถ้วย ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องล้าง เพื่อไม่ให้ห้องล้างสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง 	<p>ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolves Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria</p>



กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

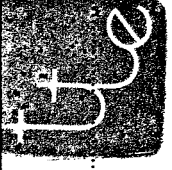
กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัฐ ไวกาลี)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 18/153

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

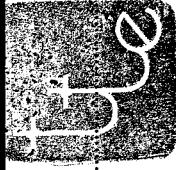
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกหนักโครงการ ไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกไปยังบริเวณข้างเคียง อันเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดทำร่องระบายน้ำชั่วคราวความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1:300 (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) บริเวณด้านทิศเหนือและทิศใต้ของพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการจราจร ซึ่งจะไหลไปยังคลองบางแก้วใหญ่ต่อไป 2. ชุดลอกตะกอนที่สะสมในร่องระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในร่องระบายน้ำและชุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 1,500 ลิตร/วัน หากไม่มีมาตรการในการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคสัตว์พาหะนำโรคหรือแมลงรบกวน อันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของทั้งคนงานก่อสร้าง และผู้ที่อยู่โดยรอบได้ สำหรับมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการ	1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเอกชนได้แก่ร้านประเสริฐบริการของนาย ประเสริฐ ปราสาทิญา ซึ่งได้รับสัมปทานจากองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2. กำชับให้คนงานที่มูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้	1. ตรวจสอบที่ที่กมูผลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลง และสัตว์พาหะนำโรค ใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารการก่อกำเนิดที่พบว่ภาชนะรองรับมูลฝอยที่รูดหรือเสียหายต้องซ่อมแซม



กัญชาน 2555 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ทีคิวกร จำกัด

กัญชาน 2555 ลงชื่อ
 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 19/153

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ต้องจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด โดยจะต้องควบคุมให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>	<p>อย่างเคร่งครัด</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 4. กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุก สามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการได้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด 5. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกตามพิกัด และกำกับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 6. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 7. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 	<p>หรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ ให้แทนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>



กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

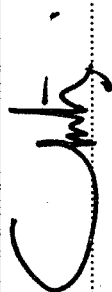
กันยายน 2555 ลงชื่อ

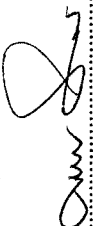
(นายมนูญนัย ไวกาศี)

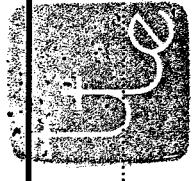
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 20/133

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ไฟฟ้า	ในระหว่างก่อสร้างโครงการจะให้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตพิเศษ โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตพิเศษ จะสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง	<ul style="list-style-type: none"> - กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบชำรุดเสียหาย ตลอดจนเวลาการก่อสร้าง
1.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากอาคารก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 26 ชั้น มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทำงาน การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	<ul style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีอาการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ทันที ดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วให้มา 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที


(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

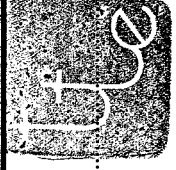

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ
ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการบริหาร บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

กันยายน 2555 ลงชื่อ
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.7 การจราจร</p> <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานเข้า-ออก โครงการรวม ประมาณ 33 เที่ยว/วัน แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มี ปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า- ออกโครงการจำนวน 17 เที่ยว/วัน (51 PCU/ชั่วโมง) เท่านั้น ซึ่งจากการประเมินพบว่าค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อ ความจุของถนน (V/C Ratio) บนถนนสายต่างๆ บริเวณ โครงการเปลี่ยนแปลงน้อยมากเมื่อเทียบกับปัจจุบัน ดังนั้น ในช่วงระหว่างก่อสร้าง พบว่า โครงการจะทำให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับที่ต่ำ และก่อให้เกิดปัญหาจราจรในระดับที่ต่ำ หนึ่ง ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่จะ ต้องใช้รถบรรทุก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรบ้าง ในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข</p>	<p>จัดอบรมและชักชวนแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน รถขนส่ง วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาร่วมเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้อง โดยให้เส้นทางร่วมกับบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมามาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับ ความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่ง คนงาน</p> <p>2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่ สามารถจะมองเห็นเพื่อหลีกเลี่ยงเข้าพื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการ ได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่มีขีดขวางการจราจรบนทางคู่ขนานของถนนกาญจนาภิเษก หรือทางหลวงพิเศษ หมายเลข 9 (ถนนวงแหวนรอบนอก กรุงเทพมหานคร</p>	<p>กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ (นายณัฐนันท์ ไวภาส)</p> <p>ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด</p>	<p>กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ (นายชรินทร์ญู อุดมพร)</p> <p>ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 22/153</p>



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ (นายณัฐนันท์ ไวภาส)

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ (นายชรินทร์ญู อุดมพร)

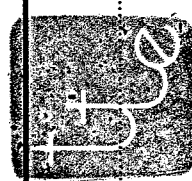
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 22/153

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

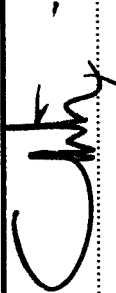
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>1.4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>ผลกระทบด้านการจราจร</p> <p>ลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบ ส่วนมากจัดอยู่ในกลุ่มสังคมชนเมือง ซึ่งโดยรอบบริเวณโครงการเป็นชุมชนบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ และบ้านจัดสรร ความสัมพันธ์ส่วนใหญ่เป็นไปในรูปของการอยู่อาศัย</p>	<p>ด้านได้) บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับ รถขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อให้กระทบต่อผู้ใช้ทางผู้ขานของถนนกาญจนาภิเษก หรือทางหลวงพิเศษหมายเลข 9 (ถนนวงแหวนรอบนอก กรุงเทพมหานคร ด้านใต้) บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ</p> <p>5. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนทางคู่ขนานของถนนกาญจนาภิเษก หรือทางหลวงพิเศษหมายเลข 9 (ถนนวงแหวนรอบนอก กรุงเทพมหานคร ด้านใต้) บริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	<p>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุชื่อ</p>

กัณยาน 2555 ลงชื่อ
 (นายชนมจริญ วงศ์ศรีอุดมพร)

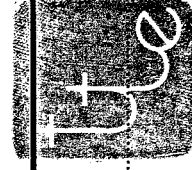
กัณยาน 2555 ลงชื่อ
 (นายณัฐนัช ไวภาลี)



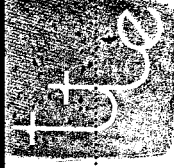
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ใกล้เคียงกัน การทำงานร่วมกัน มีความช่วยเหลือเกื้อกูลกัน และไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน</p>	<p>บริษัทผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับการได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยไม่อนุญาตให้คนงานออกพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต</p> <p>4. จัดจ้างคนงานก่อสร้างที่ถูกต้องกฎหมายเท่านั้น</p> <p>5. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง และกำหนดบทลงโทษในกรณีที่มีการฝ่าฝืน ให้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง อาทิเช่น ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี ห้ามลักขโมย ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต ฯลฯ</p> <p>7. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตาม</p>	


 (นายชนม์เจริญ ว่องศิริอุดมพร)

กันยายน 2555 ลงชื่อ
 กันยายน 2555 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงาน ผู้ปฏิบัติงานเอง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเสียงวัสดุอาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>กฎระเบียบอย่างเคร่งครัด โดยดำเนินการลงโทษอย่างเด็ดขาดหากมีผู้ฝ่าฝืน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูง 3 เมตร และจึงฝ่าใบตุงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและจะยึดตามไปทุก 2-3 ชั้น 3. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งตั้งขายทุกชั้น 4. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและจึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 5. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 6. ควบคุมการกวาดแชน (Boom) ของครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 7. จัดทำน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย ถึงบึงกุด 	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งรั้วรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อให้เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p>	



(Signature)
(นายบุญนิต ไรภักดิ์)

กันยายน 2555 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อีริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

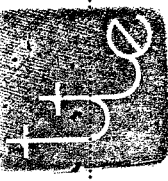
กันยายน 2555 ลงชื่อ

(Signature)
(นายชนมวีร์ วัฒนศิริ)

25/153

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อีริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ที่ถูกต้องลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>9. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>10. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>11. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>12. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งแจ้งในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>13. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์</p>	



กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชนมเจริญ ว่องศิริอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 26/53

กันยายน 2555 ลงชื่อ

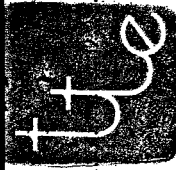
(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศวรร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>14. ให้แจ้งผงดต่อคนงานต้นตุนสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>15. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>16. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงาน ได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p>	

กัณยายน 2555 ลงชื่อ
 (นายชนนเมจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 27/153

กัณยายน 2555 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัช ไวภาลี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>1) คนงานก่อสร้าง</p>	<p>ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</p> <p>2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ได้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาด ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้อง ให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานทุกครั้งก่อนรับเข้าทำงาน และอย่างต่อเนื่องอย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) หลังรับเข้าทำงาน</p>	<p>-</p>



กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชนมจริญ ว่องศรีอุดมพร)

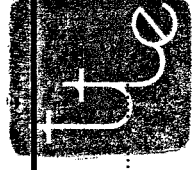
กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทนบริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 28/153

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า คาร์บอนจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สีทินเนอร์ นำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน	1. จัดเตรียมหมวกกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นสองชั้นรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในกรการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มีมิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษหินทรายตกค้าง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่กองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน ต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหมวกกันฝุ่นสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-



กันยายน 2555 ลงชื่อ

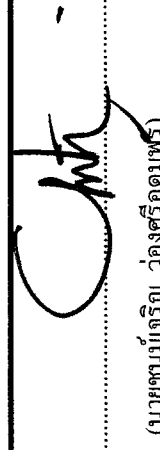
(Signature)
 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(Signature)
 (นายบุญนัฐ ไวกาลี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคระบบทางเดินอาหาร</p> <p>- โรคผิวหนัง</p>	<p>1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด</p> <p>2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ</p> <p>3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ</p> <p>1. การเพิ่มฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ฝุ่นปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง</p> <p>2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด</p> <p>3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน</p>	<p>10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลาาน</p> <p>1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ</p> <p>2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม</p> <p>3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น</p> <p>4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำจัดปัสสาวะให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ</p> <p>1. ให้คนงานสวมเสื้อที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัสหรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน</p> <p>2. จัดให้มีผ้าใบ โคมครอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ที่ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น</p>	-

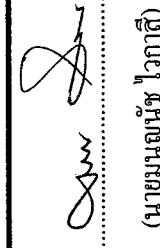
กันยายน 2555 ลงชื่อ



(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

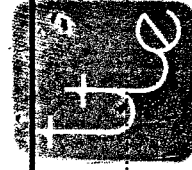
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 30/153

กันยายน 2555 ลงชื่อ

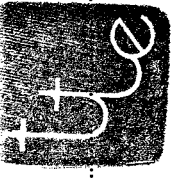


(นายมนุนช์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค</p> <p>1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น</p> <p>2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น</p> <p>3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน</p>	<p>การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด</p> <p>4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>5. ดำเนินการทำความสะอาดทุกครั้งที่เลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใช้</p> <p>1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ</p> <p>2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขี้ น้ำให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</p> <p>3. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด</p> <p>4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน ยุง หรือแมลงสาบ รบกวน</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ</p> <p>6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล</p>	<p>การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด</p> <p>4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>5. ดำเนินการทำความสะอาดทุกครั้งที่เลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใช้</p> <p>1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ</p> <p>2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขี้ น้ำให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</p> <p>3. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด</p> <p>4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน ยุง หรือแมลงสาบ รบกวน</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ</p> <p>6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล</p>	<p>การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



กันยายน 2555 ลงชื่อ

(Signature)
 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(Signature)
 (นายบุญนัฐ ไวกาศี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. ดั้มและใช้น้ำที่สะอาด</p> <p>8. ดำงมีอทุกครั้งก่อนทานอาหารและหลังจากเข้าห้องนำ</p> <p>9. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ไม้รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม</p> <p>10. ไม้นำส้วต้วที่ไปขายตามยาริโรถ</p> <p>11. ไม้อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน</p> <p>12. กำจัดส้วต้วที่เป็นพาหะนำโรถ ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจน ห้องนำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องนำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดดูมำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพัก โดยประสานให้ 	



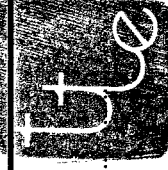
กันยายน 2555 ลงชื่อ

(Signature)
 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(Signature)
 (นายมนูญชัย ไวกาศี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่เกิดจากคน เป็นพาหะนำโรค</p> <p>1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย เป็นระยะเวลาเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรคเท้าช้าง ซาร์ส เป็นต้น</p> <p>2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ ไวรัสตับอักเสบ บี ซี</p>	<p>1. ได้รับความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลัง การรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนการรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที</p> <p>- ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว</p> <p>เสร็จทันที</p> <p>1. จัดคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p> <p>2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับ เข้าทำงาน ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p> <p>3. จัดระบบสาธารณสุขไปโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานอย่าง ถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ ใช้น้ำใช้ การระบายน้ำเสีย</p>	<p>เอกชนได้แก่ร้านประเสริฐบริการของนายประเสริฐ ประชาปัญญาซึ่งได้รับสัมปทานจากองค์การบริหารส่วนตำบล บางแก้วนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป</p> <p>- ดูปัญญาภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันทีเมื่อเต็ม โดยประสานให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วนำไปกำจัด ให้ถูกหลักสุขาภิบาล</p> <p>- ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลัง การรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนการรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที</p> <p>- ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว</p> <p>เสร็จทันที</p> <p>1. จัดคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p> <p>2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับ เข้าทำงาน ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p> <p>3. จัดระบบสาธารณสุขไปโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานอย่าง ถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ ใช้น้ำใช้ การระบายน้ำเสีย</p>	



กัญยาน 2555 ลงชื่อ (นายบุญชู ไวภาลี)


กัญยาน 2555 ลงชื่อ (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 33/153

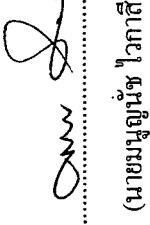
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด</p> <p>1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง</p> <p>2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด</p> <p>- อุบัติเหตุต่างๆ</p>	<p>จากสิ่งแวดล้อมรอบๆ ทำให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง</p> <p>5. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น</p> <p>6. ครวล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอและจาม</p> <p>7. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอและจาม</p> <p>1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดทำรั้วที่รอบอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และจึงฟ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร และติดป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. ขณะทำการก่อสร้างต้องทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร เพื่อกัน</p>	<p>จากสิ่งแวดล้อมรอบๆ ทำให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง</p> <p>5. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น</p> <p>6. ครวล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอและจาม</p> <p>7. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอและจาม</p> <p>1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดทำรั้วที่รอบอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และจึงฟ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร และติดป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. ขณะทำการก่อสร้างต้องทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร เพื่อกัน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

กันยายน 2555 ลงชื่อ


 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

กันยายน 2555 ลงชื่อ


 (นายมนูญนัฐ ไวกาลิ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เศษวัสดุร่วนหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถักทุกชั้น</p> <p>5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและจึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</p> <p>6. จัดหาน้ำใช้ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด</p> <p>7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>9. คัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p>	



กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

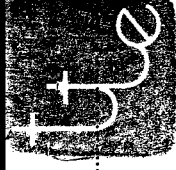
(นายบุญนัฐ วิชาชี)

กันยายน 2555 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 35/153

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับ คนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊ก เสียงหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจง ในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>12. ควบคุมดูแลและทดสอบเครื่องใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>13. ให้ทีมงานต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการ แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>14. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการมาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	



กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชนนัมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)

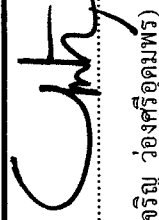
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อีริยา พรอเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 367153

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวภาคี)

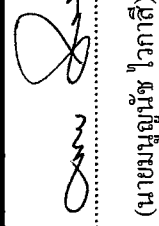
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น</p>	<p>1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง ทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม</p>	<p>1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้ขึ้นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วศท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ</p>	-


(นายชนม์เจริญ วงศ์ศรีอุดมพร)

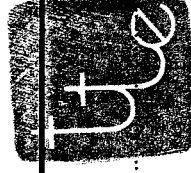
กันยายน 2555 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 37/153

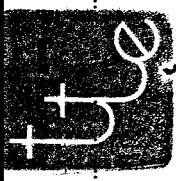

(นายบุญนัฐ วิชาลี)

กันยายน 2555 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ</p> <p>บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากข้อมูลสถิติผู้ป่วยของศูนย์บริการสาธารณสุข 37 ประสงค์-สุตสาคร ผู้จินดา และการสำรวจความคิดเห็นผู้พักอาศัย โดยรอบโครงการ พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> - จากข้อมูลสถิติของศูนย์บริการสาธารณสุข 37 ประสงค์-สุตสาคร ผู้จินดา มีจำนวนผู้เจ็บป่วยนอกแยกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2550-2554 กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ โรคความดันโลหิตสูง และโรคเบาหวาน - จากการสำรวจความคิดเห็นผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร เกี่ยวกับการป่วยของคนในครอบครัวในรอบ 1 ปีที่ผ่านมา พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0-500 	<p>7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 	<p>1. บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>	



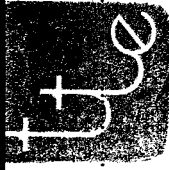
กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ใจกาดี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เมตร จากโครงการ ส่วนใหญ่ป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัวใจ รองลงมา ได้แก่ โรคมะเร็ง โรคกระดูกพรุน ความดันโลหิตสูง โรคระบบกล้ามเนื้อ โรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ อุบัติเหตุ และโรคทางเดินอาหาร ตามลำดับ สำหรับกลุ่มตัวอย่างในระยะ 500-1,000 เมตร จากโครงการ ส่วนใหญ่ป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ โรคหัวใจ รองลงมาได้แก่ อุบัติเหตุ โรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ โรค มะเร็ง โรคกระดูกพรุน ความดันโลหิตสูง และโรคทางเดินอาหารตามลำดับ</p> <p>อนึ่ง กิจกรรมการก่อสร้างโครงการที่ส่วนใหญ่อาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ ผู้คนละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน และการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย รวมไปถึงทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดมากขึ้น ทั้งจากสภาพสังคมที่เปลี่ยนแปลง</p>		



กันยายน 2555 ลงชื่อ

(Signature)

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

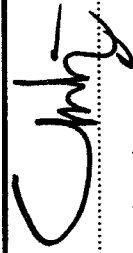
กันยายน 2555 ลงชื่อ

(Signature)

(นายบุญนัฐ ไรกาลี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 การดำเนินการเกิด แผ่นดินไหว</p>	<p>และผลกระทบต่อชีวิตประจำวัน ซึ่งกิจกรรมช่วงก่อสร้างโครงการอาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วย หรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ช่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยเป็นโรคเดิมอีกครั้ง ดังนั้น โครงการจะต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>ตามกฎหมายกระทรวงเรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ที่ระบุ “พื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล” และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า “อาคารมีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว” ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>- ออกแบบอาคารโครงการเพื่อต้านทานการเกิดแผ่นดินไหว สำหรับอาคารโครงการ ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550</p>	

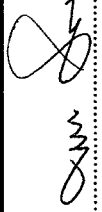
กันยายน 2555 ลงชื่อ



(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

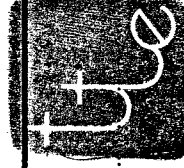
ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำนายบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 40/753

กันยายน 2555 ลงชื่อ

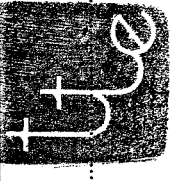


(นายบุญชัย ไวกิติ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดเด่นต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ช่วงปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางกายภาพ</p> <p>2.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการ จะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) แทนพื้นที่เดิมซึ่งเคยเป็นพื้นที่ว่างโดยพื้นที่โครงการภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะมีระดับภายในโครงการสูงกว่าระดับถนนกาญจนาภิเษก หรือทางหลวงพิเศษหมายเลข 9 (ถนนวงแหวนรอบนอก กรุงเทพมหานคร ด้านใต้) บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการประมาณ 0.2-0.3 เมตร กล่าวคือ ระดับพื้นดินในโครงการอยู่ที่ระดับ + 0.2 ถึง + 0.3 เมตร และระดับพื้นถนนกาญจนาภิเษก หรือทางหลวงพิเศษ หมายเลข 9 (ถนนวงแหวนรอบนอก กรุงเทพมหานคร ด้านใต้) อยู่ที่ระดับ + 0.00 เมตร ซึ่งเป็นระดับที่ใกล้เคียงกับพื้นที่ที่มีการพัฒนาบริเวณข้างเคียง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญ</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้ช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 	



กันยายน 2555 ลงชื่อ

Shty
(นายชนนเกียรติ ว่องศรีอุดมพร)

กันยายน 2555 ลงชื่อ

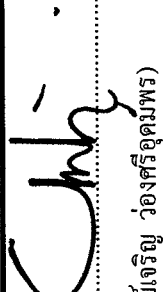
สม

(นายมนูญนัย ไวภาลี)

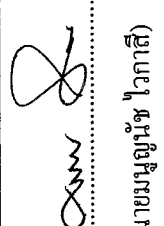
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อีริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 41/153

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

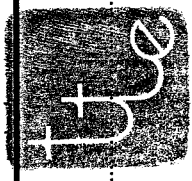
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ผู้คนละออง</p>	<p>ต่อลักษณะภูมิประเทศโดยรอบโครงการ</p> <p>ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ภายในชั้นจอดรถของอาคาร โครงการจะมีค่าประมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการจะสามารถหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.131 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.133 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกิน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นไม้ลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,889.41 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>


 (นายชนม์เจริญ วงศ์ชุมพร)

กันยายน 2555 ลงชื่อ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 42/153


 กันยายน 2555 ลงชื่อ
 (นายมนูญ วัจนกุล)

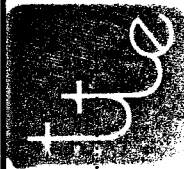
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



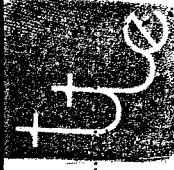
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>มาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ของฝุ่นละอองรวม (TSP) ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.08 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับ ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มี ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เท่ากับ 0.082 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบต่อ คุณภาพอากาศส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่</p>	<p>1. จัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้น 1 - 4 โดยบริเวณชั้นดังกล่าวมีลักษณะ เปิดโล่ง ไม่มีปิดทับ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียน ได้สะดวก</p>	-

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ
 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาลี)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) และออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) รายละเอียดดังนี้</p> <p>-ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x)</p> <p>จากผลการตรวจวัดไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ตลอด 24 ชั่วโมง พบว่า ในช่วงเวลา 21.00-22.00 น. มีค่าสูงสุดภายในบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินงานโครงการ ปริมาณ 0.04 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_x) เท่ากับ 0.064 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>จากผลการตรวจวัดสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) บริเวณพื้นที่โครงการพบว่า มีปริมาณ 1.34 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดร</p>	<p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องยนต์ทั้งในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สั้นสูงเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดี และปลอดภัย</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 2,889.41 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยลดมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่ไม้ที่เลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ 2,078 mol จัดให้มีการปลูกต้นกระดุมทองเหลืองบริเวณช่องเปิดโดยรอบที่จอดรถชั้นที่ 2-4 ขนาดพื้นที่รวม 26 ตารางเมตร สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 10 mol จึงสามารถช่วยลดมลพิษจากที่จอดรถลงได้</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



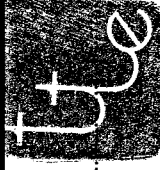
กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวภาติ)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>คาร์บอน (HC) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.19 มลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 1.53 มลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ตลอด 24 ชั่วโมง พบว่าในช่วงเวลา 19.00-20.00 น. มีค่าสูงสุด ภายในบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 1.38 มลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.02 มลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 1.4 มลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>		



กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

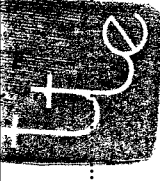
กันยายน 2555 ลงชื่อ


(นายมนูญนัย ไวกาลี)


ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 45/153

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้อง ซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการดังของเครื่องภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการทำตัวนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการเดินของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน 	-
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 458 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัด โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังจากบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่คลองบางแก้วใหญ่ต่อไป	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 246 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวม 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 492 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการปริมาณ 458 ลูกบาศก์เมตร/วัน และบำบัดน้ำทิ้งให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุม 	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolves Solids, Total</p>



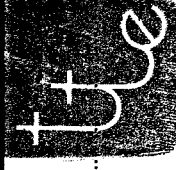

 กันยายน 2555 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาลี)


 กันยายน 2555 ลงชื่อ
 (นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)

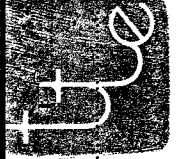
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้รถสูบล้างถังขององค์การบริหารส่วนตำบล บางแก้ว มาสูบล้างถังส่วนเกิน ไปกำจัดทุก 1 เดือน</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากถังตกไขมันทุก 2-3 วัน และจัด บันทึกรายการ โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยัง ห้องพักมูลฝอยแห้ง</p> <p>5. นำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกัน ไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง</p> <p>6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้ความ ความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลา ที่เปิดดำเนินการ</p>	<p>Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเกิดตัวอย่างน้ำ จำนวน 3 จุด คือ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)</p> <p>(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสภาพน้ำ</p> <p>(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อนำใส</p> <p>(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอก โครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ</p> <p>พร้อมทั้งรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพ น้ำทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม องค์การ บริหารส่วนตำบลบางแก้ว สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ</p>

กันยายน 2555 ลงชื่อ
 (นายชนม์เจริญ วงศ์ศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อีริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 47/153

กันยายน 2555 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นัช ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. ติดตั้งถังบำบัด Aerosol จำนวน 4 ถัง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก</p> <p>8. กำหนดให้มีมาตรการดูแล บำรุงรักษา Media ภายในถังบำบัด Aerosol ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบการรั่วซึมของท่อทุก 1 เดือน - จัดให้มีการทำความสะอาด Media เดือนละ 1 ครั้ง <p>โดยปิดฝาด้านบนจนถึงแล้วจึงนำเข้าไปในถังบำบัด Aerosol ตะกอนที่ติดอยู่บนตัวกลางจะหลุดออกจาท่อกลาง แล้วไหลลงไปด้านล่างของถังบำบัด Aerosol หลังจากนั้น ทำการเปิดวาล์วที่ด้านล่างของถัง เพื่อระบายน้ำค้างตะกอนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>9. จัดให้ห้องต่อก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซมีเทน ความจุ 6.3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และนำไปกำจัดโดยวิธีเผาทำลายทุกวัน</p>	



กันยายน 2555 ลงชื่อ

Chks.
 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)


กันยายน 2555 ลงชื่อ

สม
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 48/133


ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

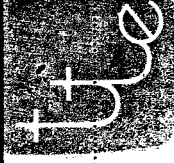
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>10. กำชับให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการเผาก๊าซมีเทนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>11. ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น</p> <p>12. ห้ามนำวัสดุ หรือสารเคมีต่างๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้ เข้าไปไว้ในบริเวณใกล้ถังเก็บก๊าซมีเทน</p> <p>13. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>14. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วปิดเปิดต่างๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์</p>	


(นายชานมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)

กันยายน 2555 ลงชื่อ

กันยายน 2555 ลงชื่อ

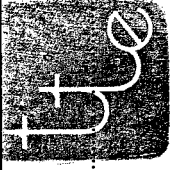

(นายมนูญนัย ไวกาศี)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อีริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 49/133

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ต้นตอของแก๊ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ มีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนชนเมือง ที่รองรับการขยายตัวของกรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย พื้นที่ว่าง และพื้นที่เกษตรกรรม หมู่บ้านจัดสรร อาคารสรรพสินค้า อาคารพักอาศัย ชุมชนพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ต่าง ๆ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p>
<p>2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>เนื่องจากโครงการจะบ่าบ้นน้ำเสียที่เกิดขึ้น และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่คลอง</p>	<p>- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองบางแก้วใหญ่จำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณจุดระบายน้ำ ออกจากระบบบำบัด</p>



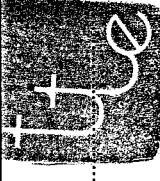
(Signature)

กันยายน 2555 ลงชื่อ (นายมนูญนัท ไวกาลี)

(Signature)

กันยายน 2555 ลงชื่อ (นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>บางแก้วใหญ่ โดยนำทิ้งของโครงการจะมีค่าได้ตามมาตรฐานที่กำหนด ซึ่งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ประกอบด้วยคลองบางแก้วใหญ่เป็นคลองที่ขึ้นเพื่อเกษตรกรรม การระบายน้ำ และรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนโดยรอบ โดยจากการตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองบางแก้วใหญ่บริเวณใกล้เชิงโครงการ พบว่า มีค่า BOD เท่ากับ 7.2 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า DO เท่ากับ 1.01 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งมีเมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 3 ซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภทและสามารถเป็นประโยชน์เพื่อ (ก) การอุปโภคและบริโภคโดยต้องผ่านการฆ่าเชื้อโรคตามปกติ และผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำทั่วไปก่อน (ข) การเกษตร พบว่าอยู่ในระดับต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด นอกจากนี้จากการศึกษาการฟื้นตัวของน้ำภายหลังการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำดังกล่าวโดยใช้ค่า DO Sag Curve และ BOD Sag Curve พบว่า เมื่อระบายน้ำทิ้งผ่านการบำบัด</p>			<p>บริเวณจุดก่อนระบายน้ำทั้ง 50 เมตร และบริเวณจุดหลังระบายน้ำทั้ง 50 เมตร (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolves Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria พร้อมทั้งรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหัดสมุทรปราการ และผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ</p>



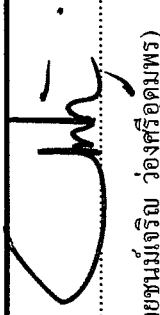
กัณยาน 2555 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

กัณยาน 2555 ลงชื่อ
 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

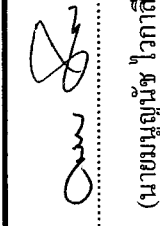
ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 5/153

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>น้ำเสียแล้วในดูแดงจะทำให้ค่า DO ต่ำสุดอยู่ที่ 0.99 มิลลิกรัม/ลิตร ที่ระยะทาง 250 เมตร และสามารถฟื้นฟูให้อยู่ในสภาพปกติได้ที่ระยะทาง 1 กิโลเมตร สำหรับดูแดงจะทำให้ค่า DO ต่ำสุดอยู่ที่ 0.97 มิลลิกรัม/ลิตร ที่ระยะทาง 1 กิโลเมตร และสามารถฟื้นฟูให้อยู่ในสภาพปกติได้ที่ระยะทาง 3.5 กิโลเมตร ซึ่งปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการในแต่ละวันมีไม่มากเมื่อเทียบกับปริมาณน้ำในคลองบางแก้วใหญ่ น้ำในคลองบางแก้วใหญ่จึงสามารถฟื้นฟูและกลับสู่สภาพปกติได้ ดังนั้น การระบายน้ำทิ้งที่เหลือจากการดำเนินงานไม่ส่งผลกระทบต่อ บางแก้วใหญ่จึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญต่อ คุณภาพน้ำของแหล่งน้ำสาธารณะ</p>		


 (นายชนม์เจริญ วงศ์ชุมพร)

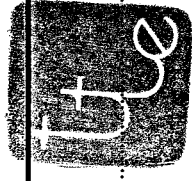
กันยายน 2555 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 52/153


 (นายอนุชัช ไวกาศี)

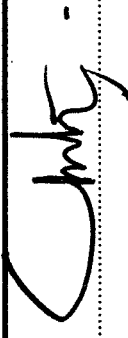
กันยายน 2555 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



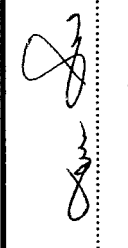
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์</p> <p>ของมนุษย์</p> <p>2.3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 573 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปานครหลวงฯ ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการต่อรับน้ำประปา ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา 2 แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร ซึ่งการจ่ายน้ำประปายังส่วนต่างๆ ของโครงการจะมีติดตั้งประปามาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ จากการประสานไปยังสำนักงานประปานครหลวงฯ กรณีที่มีผู้ขอให้นำเพิ่มสำนักงานประปานครหลวงฯ จะประสานไปยังโรงผลิตน้ำบางเขนเพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาตรรวม 465 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา 2 จำนวน 2 ถัง สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมดปริมาณ 210 ลูกบาศก์เมตร <p>รวมปริมาณน้ำสำรองที่อุปโภค-บริโภค 675 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.2 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)</p> <p>2. ต่อท่อประปามาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว (0.15 เมตร) เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยให้นำไหลเข้าถังเก็บน้ำโดยแรงโน้มถ่วง จากนั้นจึงสูบน้ำขึ้นไปเก็บยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา 2 แล้วจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร ไม่ดึงน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง</p> <p>3. ควบคุมการสูบน้ำขึ้นถังเก็บน้ำชั้นที่ 2 และการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา โดยกำหนดเวลาการสูบน้ำให้อยู่ในช่วง 24:00-05:00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยเกิดกิจกรรมการใช้น้ำมาก</p>	<p>1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดำเนินการตรวจสอบอาคารถึงเก็บน้ำใช้ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

กันยายน 2555 ลงชื่อ

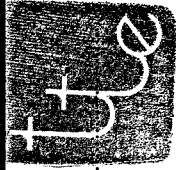


(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

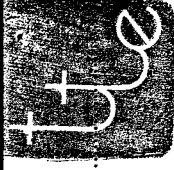
กันยายน 2555 ลงชื่อ



(นายมนูญนัย วกาศี)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>5. ในการออกแบบเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ</p> <p>6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเสด็จ ซึ่งจะให้ใช้น้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p> <p>8. จัดให้มีถังขยะรองรับ ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p> <p>9. กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านทิศตะวันออกของโครงการ เข้าผู้ถึงเก็บน้ำของโครงการ ในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก</p>	



กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

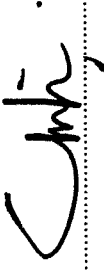
ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 54/153

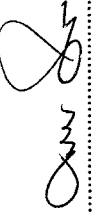
กันยายน 2555 ลงชื่อ

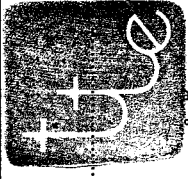
(นายบุญชู ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 458 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังจากบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่คลองบางแก้วใหญ่ต่อไป	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 246 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวม 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 492 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการปริมาณ 458 ลูกบาศก์เมตร/วัน และบำบัดน้ำทิ้งให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลขององค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว มาดูดตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 1 เดือน จัดให้มีพนักงานดับเพลิงจากดับเพลิงดับทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิ้งรูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้ง นำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ 	<p>จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolves Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 3 จุด คือ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)</p> <p>(1) คุณภาพน้ำที่ก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสภาพน้ำ</p> <p>(2) คุณภาพน้ำที่หลังการบำบัด คือ บ่อน้ำใส</p> <p>(3) คุณภาพน้ำที่ก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ</p> <p>พร้อมทั้งรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพ</p>


 (นายชนม์เจริญ วงศ์ศิริอุดมพร)


 (นายบุญนัฐ ไวกาลี)



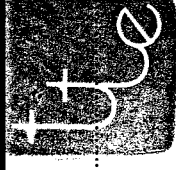
กันยายน 2555 ลงชื่อ

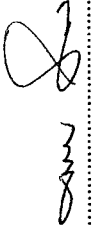
กันยายน 2555 ลงชื่อ


ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 55/753

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โดยออกแบบระบบรณรงค์น้ำดื่ม ไม่ให้เป็นระบบซีมีดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำที่ขัง</p> <p>6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>7. ติดตั้งถังบำบัด Aerosol จำนวน 4 ถัง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีปริมาณเกินของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก</p> <p>8. กำหนดให้มีมาตรการดูแล บำรุงรักษา Media ภายในถังบำบัด Aerosol ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบการรั่วซึมของท่อก๊าซทุก 1 เดือน - จัดให้มีการทำความสะอาดตัวกลาง Media เดือนละ 1 ครั้ง <p>โดยปิดฝาด้านบนถังแล้วฉีดน้ำเข้าไปในถังบำบัด Aerosol ตะกอนที่ติดอยู่บนตัวกลางจะหลุดออกจากตัวกลาง แล้วไหลลงไปตาม</p>	<p>นำทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ</p>




 (นายบุญนัฐ ไวภาลี)
 กันยายน 2555 ลงชื่อ

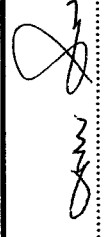

 (นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 กันยายน 2555 ลงชื่อ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ต่างของถังบำบัด Aerosol หลังจากนั้น ทำการปิดวาล์วที่ด้านข้างของถัง เพื่อระบายน้ำล้างตะกอนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>9. จัดให้ท่อต่อก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซมีเทน ความจุ 6.3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และนำไปกำจัดโดยวิธีเผาทำลายทุกวัน</p> <p>10. กำจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการเผาก๊าซมีเทนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>11. ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น</p> <p>12. ห้ามนำวัสดุ หรือสารเคมีต่างๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้ เข้าไปบริเวณใกล้ถังเก็บก๊าซมีเทน</p> <p>13. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>หากพบว่ามีกรณีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>14. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p>	


(นายชนม์เจริญ ว่องคีตุมพร)

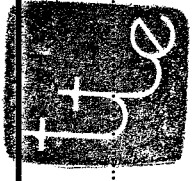
กันยายน 2555 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อีริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 57/153


(นายอนุวัช เวกดี)

กันยายน 2555 ลงชื่อ

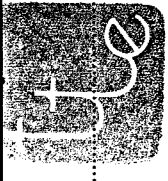
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด



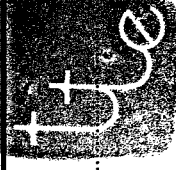
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.3 การระบายน้ำ</p> <p>การพัฒนาพื้นที่โครงการ ทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.042 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.072 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีน้ำไหลกลับส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 43 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจกพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</p> <p>2.3.4 การจัดการมูลฝอย</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 9 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 4.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือ</p>	<p>15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบว่าเปิดปิดต่างๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>- จัดให้มีการหมุนเวียนน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในระบบท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3, 0.4 และ 0.5 เมตร (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำได้รวมประมาณ 64 ลูกบาศก์เมตร และรวบรวมเข้าบ่อสูบน้ำและสูบบอกด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง ถ้าเครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.042 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา (0.042 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p> <p>1. กำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลด</p>	<p>ตรวจสอบดูแลบ่อเก็บของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดี อยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการล้นหรือชำรุด ต้องดำเนินการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ
 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 58/153

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ
 (นายบุญนัช ไวกาลี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>มูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ปริมาณ 3.78 ตูบาตักเมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.81 ตูบาตักเมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ี้อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ถ้าได้รับการประเมินความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยของเอกชน ได้แก่นำไปประเสริฐบริการของนายประเสริฐ ปรากฏปัญหา ซึ่งได้รับสัมปทานจากองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว พบว่า บัจจุบันร้านประเสริฐบริการของนายประเสริฐ ปรากฏปัญหา ซึ่งได้รับสัมปทานจากองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วจัดให้มีรถเก็บมูลฝอยแบบท้าย ขนาด 6 ล้อ จำนวน 1 คัน โดยรถคันดังกล่าวรับผิดชอบเก็บมูลฝอยตั้งแต่บริเวณกิโลเมตรที่ 9 (ผ่านหน้าโครงการ) จนถึงบริเวณพื้นที่ของบางนาทาวเวอร์ โดยดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยสัปดาห์ละ 3 ครั้ง (วันจันทร์ วันพุธ และวันศุกร์) และแต่ละครั้งจัดเก็บมูลฝอยจนหมด ช่วงเวลาในการเก็บขนประมาณ 05.00 – 17.00 น. มีปริมาณมูลฝอยที่จัดเก็บในปัจจุบันประมาณ 60 ตูบาตักเมตร/วัน/ครั้ง</p>	<p>ปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโรงลิฟต์ หรือโรงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่อมแซมถังของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้ - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์เติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาษาะบรรจุ <p>(2) จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน</p> <p>(3) คิดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท</p>	<p>แก้ไขทันที</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบว่าไม่มีมูลฝอยตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>




กัณยาน 2555 ลงชื่อ (นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

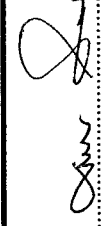
กัณยาน 2555 ลงชื่อ (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 59/153

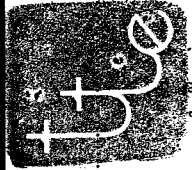
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมื่อจัดเก็บแล้วเสร็จ นำมูลฝอยไปยังบ่อฝังกลบที่บ่อ บางปลา ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัด สมุทรปราการ ซึ่งอยู่ห่างจากองค์การบริหารส่วนตำบล บางแก้วประมาณ 27 กิโลเมตร	<p>2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 5 - 25 (ซึ่งเป็น ชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-1 ความกว้าง 2.1 เมตร ความยาว 2.13 เมตร ซึ่งภายในจะตั้งถัง มูลฝอยขนาด 100 ลิตร (ภายในรองด้วยถุงดำ) จำนวน 2 ถึง (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถึงมูลฝอยเปียก 1 ถึง) และถึง และถึงมูลฝอยขนาด 50 ลิตร (ภายในรองด้วยถุงดำ) จำนวน 1 ถึง (ถึงมูลฝอยอันตราย) โดยจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย นำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว สำหรับ ในส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และห้อง ออกกักตักภายในโครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร (ภายใน รองด้วยถุงดำ) จำนวน 2 ถึง (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถึง มูลฝอยเปียก 1 ถึง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว</p> <p>3. ในกรณีขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพัก มูลฝอยรวมให้พนักงานขนไปทิ้งถึงโดยใช้ลิฟต์ เพื่อป้องกัน กรณีเกิดภายในถังถึงกักตักและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น</p> <p>4. ให้พนักงานติดตามการประกอบประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ก่อนรวม ไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป</p>	


 (นายชานมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)

กันยายน 2555 ลงชื่อ

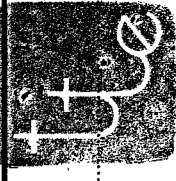

 (นายบุญนัฐ วิวกาศี)


กันยายน 2555 ลงชื่อ




ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 60/153
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> <p>6. ต้องมีปากถุงทำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย</p> <p>7. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุ มูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกภายนอก</p> <p>8. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ของตัวอาคาร (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) ซึ่งมีความสะดวก ในการจัดเก็บของเอกชนได้แก่ร้านประเสริฐบริการของนาย ประเสริฐ ปรากฏญา ซึ่งได้รับสัมปทานจากองค์การบริหาร ส่วนตำบลบางแก้ว โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน ซึ่งแต่ละห้องสามารถ รองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณ มูลฝอย โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวม จะจัดให้มีการตั้งถัง มูลฝอย ดังนี้</p> <p>1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง จะตั้งถึงมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน สำหรับมูลฝอยแห้งอื่น ๆ ซึ่งบรรจุอยู่ในถุงดำ</p>	

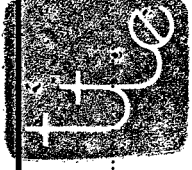



 (นายบุญนิต ใจกาดี)
 กันยายน 2555 ลงชื่อ


 (นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 กันยายน 2555 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 6/1/53 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ โครงการจะกำหนดพื้นที่ตั้งวางมูลฝอยทั้ง 2 ประเภทดังกล่าว แยกออกจากกันอย่างชัดเจนภายในห้องพักมูลฝอยแห่ง</p> <p>2) ห้องพักมูลฝอยเปียก จะตั้งถึงมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 18 ถึง เพื่อรองรับมูลฝอยเปียกอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอย หากถูกมูลฝอยยึกยาด</p> <p>9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>10. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>11. จัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเอกชนได้แก่ร้านประเสริฐบริการของนายประเสริฐ ปรากฏปัญญา ซึ่งได้รับสัมปทานจากองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง</p>	



กัญชาน 2555 ลงชื่อ
 (นายชมนันท์ วรรณธรรม)
 (นายชมนันท์ วรรณธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 62/153 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.5 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้า นครหลวงเขตประเวศซึ่งมีความสามารถในการให้บริการ ไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed Type ของโครงการ ซึ่งติดตั้งภายนอกอาคารบริเวณพื้นที่จัดสวน ด้านทิศใต้ อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มีรับซื้อมูลฝอย ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p> <p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟแรงสูงจาก การไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลง ไฟฟ้า ชนิด Oil Immersed Type ขนาด 800 KVA จำนวน 4 ชุด แปลงไฟให้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟรวมทั้งสิ้น ประมาณ 2,973 KVA - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีไฟฟ้าปกติจัดซื้อ โครงการ จะจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 330 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ได้แก่ Battery ขนาด 12 V ทำงานได้นานประมาณ 2 ชั่วโมง 	<p>1. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ ไฟฟ้าภายในโครงการ และรับทำการ แก้ไขหากพบการชำรุด ด้วยความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p> <p>2. กำหนดให้มีพนักงานของโครงการคอย ดูแลเฝ้าระวัง โดยในกรณีมีสิ่งผิดปกติกับ หม้อแปลงไฟฟ้า ให้ประสานกับการ ไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ เพื่อเข้ามา แก้ไขอย่างเร่งด่วน</p>	

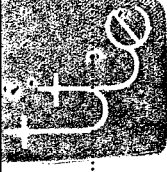


กัญชาน 2555 ลงชื่อ (นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)

กัญชาน 2555 ลงชื่อ (นายบุญนัช ไวภาลี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อีริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 63/153 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. รณรงค์ให้ผู้ที่ก่อสร้างและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. ปฏิบัติตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป (มยผ. 4501-51) อย่างเคร่งครัด 4. กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมาจากการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - เปิดช่องระบายไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าออกไปยังบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการซึ่งอยู่ติดกับทางวิ่งรถเพื่อช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอก โครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียง - ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม 5. กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงจากไอเสียที่ปล่อยออกมา จากการผลิตตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - บุคณึ่งทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน 	



กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

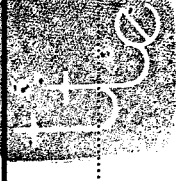
ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 64/753

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,973 KVA ทั้งนี้ ในการออกแบบอาคารจะปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 เพื่อให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้</p>	<p>6. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องไม่ที่อยู่ใกล้เคียงไม่ให้มีส่วนถ้าไปยังนั้ร้านหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>1. ออกแบบอาคารให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้</p> <p>1) ระบบกรอบอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร เท่ากับ 15.53 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร) - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร เท่ากับ 5.30 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร) <p>2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ต้องให้ได้รับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไป 	<p>-</p>



กันยายน 2555 ลงชื่อ

Chir

(นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)

กันยายน 2555 ลงชื่อ

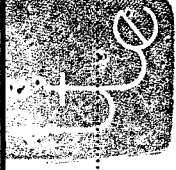
Sam

(นายบุญนัช ไวกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 65/153

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกฏรณกำหนด</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคาร มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างอยู่ในช่วง 1.20 – 9.18 วัตต์ต่อตารางเมตร โดยห้อง CCTV มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด 9.18 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) 3) ระบบปรับอากาศ <ul style="list-style-type: none"> - ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็น เป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด 2. การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ทั้งนี้ โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวบนชั้นหลังคา ซึ่งจะช่วยลดความร้อนจากชั้นหลังคาตู้ห้องพักชั้นบนสุดได้ 	




กัญยาน 2555 ลงชื่อ
 (นายณณูณัฐ ไวภาส)

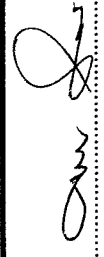
[Signature]

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 66/153
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

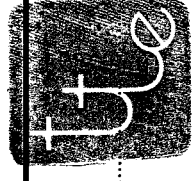
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้การติดตั้งเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม / ไลน์เครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานงานกับช่างซ่อม/ช่างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการติดตั้งทาสีความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุณหภูมิไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับนอนนอกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟได้ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Compact Fluorescent 	


(นายชนม์เจริญ ว่องศิริอุดมพร)

กันยายน 2555 ลงชื่อ


(นายมนูญนัย ไวกาลี)

กันยายน 2555 ลงชื่อ



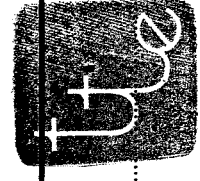
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 67/133

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานมากกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็นแต่ก็ไม่ให้บ่อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้หลอดไฟปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการจับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ - สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลชชั่นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ 	

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ
 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ
 (นายมนูญช วกาศี)



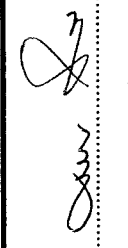
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>3. การอนุรักษ์พลังงาน ไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกจ่ายให้กับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - รณรงค์ให้เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - รณรงค์ให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - รณรงค์ให้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน - รณรงค์ให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - รณรงค์ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 	



(นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)

กันยายน 2555 ลงชื่อ

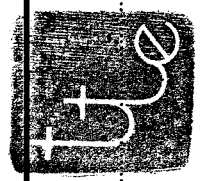
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 69/153



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

กันยายน 2555 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 41,767 ตารางเมตร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 โครงการจัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญพิเศษ โดยในการประเมินจะเปรียบเทียบกับระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียม กับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุกประการ และจากการคำนวณระยะเวลาหนไฟของโครงการจะไม่เกิน 14 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น โครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัย โดยไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง</p>	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย</p> <p>1) ระบบท่อเย็น โครงการจะจัดให้มีท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาณ 155 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องชนิดดีเซล อัตราการสูบน้ำดับเพลิง/นาที ที่ TDH 140 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบน้ำ 0.17 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 145 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>อนึ่ง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้ง ในการออกแบบได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ แรงดันน้ำเนื่องจากความสูงของอาคาร ความดันที่สายฉีดน้ำที่ชั้นสูงสุด ความดันลดรวมในท่ออันเนื่องมาจากความดันท่อ และข้อต่ออุปกรณ์ต่างๆ ในระบบสูบน้ำดับเพลิง โดยมีแรงดันรวม 139.67 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่ TDH 140 เมตร จึงเพียงพอ</p>	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



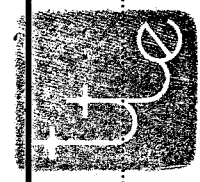
กัญชาน 2555 ลงชื่อ (นายบุญนัฐ ไวภาติ)

..... (นายชนมจริญ ว่องศรีอุดมพร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>2) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 1 ชุด พร้อม Check Valve บริเวณทิศเหนือใกล้กับทางเข้า – ออก ของอาคาร</p> <p>3) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเดินหน้าร้านค้า และ บริเวณโถงบันได จำนวนรวมทั้งสิ้น 78 ตู้ (จำนวน 3 ตู้/ชั้น) โดยมีระยะทางจากสายฉีดน้ำดับเพลิงไกลสุดประมาณ 20 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>4) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก สามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้น จนถึงอุณหภูมิ โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ครอบคลุม พื้นที่ 16 ตารางเมตร/หัว ได้แก่ บริเวณที่จอดรถ โถงลิฟต์ โถง ภายในร้านค้า ห้องชุดพักอาศัย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>5) ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงดังกล่าวมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.</p>	

กัณยาน 2555 ลงชื่อ
 (นายชนมจริญ ว่องศรีอุดมพร)

กัณยาน 2555 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัช ไวภาลี)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อีริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 7/153 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>6) บันไดที่ใช้หินไฟ มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันได-1 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา 3 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.55 – 1.56 เมตร ถูกตั้งสูง 0.162 – 0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.3 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - บันได-2 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 26 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.55 – 1.56 เมตร ถูกตั้งสูง 0.162 – 0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.3 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - บันได-3 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 26 ถึงชั้นที่ 1 	



(Signature)

กันยายน 2555 ลงชื่อ
(นายมนูญ นิช ไวภาณี)

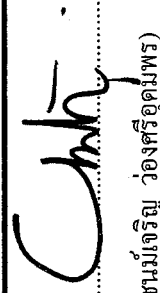
(Signature)

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

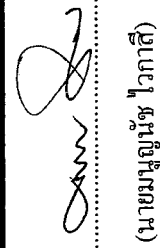
กันยายน 2555 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 72/133
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

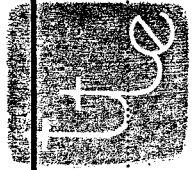
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>ตัวบ่งชี้ได้ทำด้วยคอมพิวเตอร์หลัก ความกว้าง 1.55 – 1.56 เมตร สูง 0.162 – 0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.3 เมตร มีฐานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>- แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FACP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยมีอุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย ร้านค้า ห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องพนักงานทำความสะอาด ห้องไฟฟ้า ห้องปั้มน้ำ ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องออกกำลังกาย บันได และทางเดิน</p>	


 (นายชนม์เจริญ วงศ์ฤทธิบุพร)

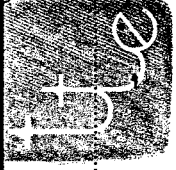
กันยายน 2555 ลงชื่อ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 73/53


 กันยายน 2555 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัย ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้ภายในห้องไฟฟ้า และห้องชุดพักอาศัย - เครื่องสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณ ทางเดิน โถงบันได และ โถงลิฟต์ - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราเสียง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับเครื่องสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) <p>2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการขนาดพื้นที่ประมาณ 720 ตารางเมตร (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,880 คน (1 คน ใช้พื้นที่ขึ้น 0.25 ตารางเมตร) จึงเพียงพอสำหรับรองรับจำนวนคนภายในโครงการจำนวนรวม 2,860 คน</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p>	



กันยายน 2555 ลงชื่อ

Chit
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)


กันยายน 2555 ลงชื่อ

สม
(นายมนูญ วัช ไวกาลี)

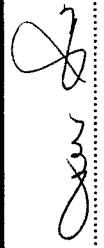
ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 74/753

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

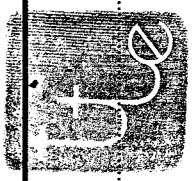
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. คิดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบ่อบำบัดน้ำเสีย อุปกรณ์ระงับกลิ่นก๊าซ ทางเดิน และเส้นทางอาคารอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณ โถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย</p> <p>6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ให้มาจัดอบรมและชักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ให้กับโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นหลังคา 3 ของอาคาร มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร การเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได-1 บันได-2 และ บันได-3 เพื่อไปยังชั้นที่ 26 และใช้บันได-1 ขึ้นไปยังชั้นหลังคา 3 และเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก</p> <p>8. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p>	


 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

กันยายน 2555 ลงชื่อ


 (นายมนูญนัย ไวกาลี)

กันยายน 2555 ลงชื่อ



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.8 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ</p>	<p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.1 องศาเซลเซียส เป็นประมาณ 34.45 องศาเซลเซียส ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. ดูแลตรวจตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบบอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสภาพของเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 2,889.41 ตารางเมตร</p>	<p>- ตรวจสอบของระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู มิให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจํา</p>
<p>2.3.9 การจราจร</p>	<p>จากผลการวิเคราะห์ พบว่า รถที่เกิดจากโครงการและไปเพิ่มบนถนนสายหลัก คือถนนบางนา-ตราด มีจำนวนสูงสุด 1,509 คัน และสะพานกัลยาณี มีจำนวนสูงสุด 596 คัน ซึ่งพบว่า สภาพจราจรบนถนนบางนา-ตราด ทั้ง 2 ทิศทาง มีผลกระทบด้านการจราจรในระดับที่ เนื่องจากมีช่องทางจราจรหลายช่องและเป็นถนนเส้นทางหลัก และมีทางคู่ขนานที่แบ่งปริมาณจราจรในพื้นที่ ออกจากปริมาณจราจรที่ต้องการผ่านพื้นที่ จึงทำให้เกิดการติดขัดบ้างบนทางคู่ขนาน แต่ทั้งนี้จุดที่อาจทำให้เกิดการ</p>	<p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยเป็นการเข้า - ออกโครงการ เน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนทางคู่ขนานของถนนกาญจนาภิเษก หรือทางหลวงพิเศษ หมายเลข 9 (ถนนวงแหวนรอบนอก กรุงเทพมหานคร ด้านใต้)ด้านหน้าโครงการ</p> <p>2. โครงการจะจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถ</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>

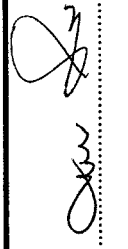
กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)



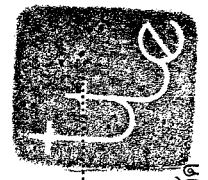
กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย วกาศี)



ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด



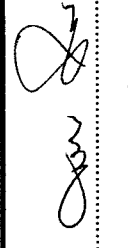
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ชะลอของกระแสจราจรเพิ่มขึ้น คือ บนสะพานกัลปพฤกษ์ จากถนนบางนา-ตราด มีปริมาณจราจรและสภาพจราจรเพิ่มขึ้น แต่ทั้งนี้การเดินรถดังกล่าวก็ยังสามารถทำได้ โดยเมื่อพิจารณาค่า V/C และความเร็วเฉลี่ยที่เปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากมีโครงการพบว่า เปลี่ยนแปลงจากเดิมและอยู่ในค่าความจุของถนนบริเวณโครงการที่ยังคงสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการทั้ง 3 โครงการได้ ทั้งนี้ เมื่อโครงการเมกา บางนา เปิดบริการรถจากถนนบางนา-ตราด ขาออกเมือง สามารถเดินรถเข้าสู่โครงการเมกา บางนา โดยใช้ Ramp ที่แยกบนสะพานกัลปพฤกษ์ ด้านหน้าได้อย่างสะดวก (จะทำให้ปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการเมกา บางนา ไม่จำเป็นต้องมีวงเวียนหรือทางคู่ขนานของถนนกาญจนาภิเษก หรือทางหลวงพิเศษหมายเลข 9 (ถนนวงแหวนรอบนอก กรุงเทพมหานคร ด้านใต้) ด้านใต้ กรุงเทพมหานคร ด้านใต้) บนถนนบางนา-ตราดได้ และจะลดปริมาณจราจรที่สะพานกัลปพฤกษ์ได้อีกจำนวนมาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นภายหลังที่โครงการทั้ง 3</p>	<p>ทำได้อย่างดี และปลอดภัย</p> <p>3. โครงการจะจัดทำแผนที่หรือป้ายแสดงเส้นทางของถนนบริเวณโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ในโครงการ มีข้อมูลในการพิจารณาเลือกรูปแบบการเดินทางและเลือกเส้นทางได้อย่างดี</p> <p>4. โครงการจะประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการติดตั้งเบี่ยงทิศทางการเดินรถ และเครื่องหมายบนผิวทางให้ชัดเจน เพื่อให้การเดินรถสามารถทำได้อย่างปลอดภัย โดยเฉพาะบนทางคู่ขนานของถนนกาญจนาภิเษก หรือทางหลวงพิเศษหมายเลข 9 (ถนนวงแหวนรอบนอก กรุงเทพมหานคร ด้านใต้) ด้านหน้าโครงการ</p> <p>5. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสมคือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถ้าสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีรถเป็นของตนเองประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ - ถ้าสำหรับผู้พักอาศัยผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจก 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

กันยายน 2555 ลงชื่อ

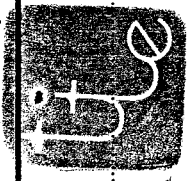


(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

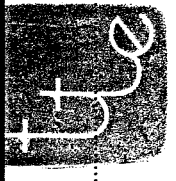
กันยายน 2555 ลงชื่อ



(นายมนุนท์ วกาศี)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>แผนผังโครงการ ซึ่งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการจราจร โดยปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นนั้นยังไม่เกินค่าความจุของถนนบริเวณโครงการที่จะรองรับได้ เมื่อพิจารณาเกี่ยวกับสภาพจราจรในปัจจุบัน สำหรับการประชุมความเพียงพอของจราจรโดยเปรียบเทียบกับอาคารตัวอย่างได้แก่ โครงการ THE SEASONS SRINAKARIN พบว่า เมื่อมีผู้พักอาศัยเต็มโครงการคาดว่าจะมีความต้องการที่จอดรถสูงสุด 144 คัน ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัย 200 คัน จึงมีความเพียงพอตามความต้องการ แต่อย่างไรก็ตาม การประชุมความเพียงพอของจราจรโดยเปรียบเทียบกับอาคารตัวอย่างนั้น เป็นเพียงการคาดการณ์ความต้องการที่จอดรถของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นเพิ่มเติม</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>6. โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าทราบว่ามีที่จอดรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า</p> <p>7. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ นำรถมาจอดบนถนนภายนอกที่จะก่อให้เกิดการกีดขวางการเดินรถของผู้สัญจรผ่านไปมา</p> <p>8. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้</p> <p>9. จัดให้มีการช่วยเหลือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น</p> <p>10. จัดให้มีบริการเรียก TAXI เข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	



กันยายน 2555 ลงชื่อ

(Signature)

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

กันยายน 2555 ลงชื่อ

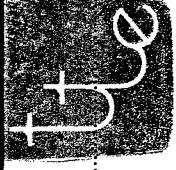
(Signature)

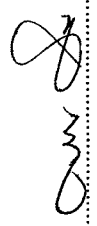
(นายมนูญ นัฐ ไวกาตี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>10. จัดให้มีรถ Shuttle bus บริการรับส่งผู้พักอาศัยไปยังโครงการเมกา บางนา ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีรถขนส่งมวลชนบริการหลายประเภท อาทิเช่น รถโดยสารประจำทาง รถตู้ แท็กซี่ รถรับจ้าง และรถมอเตอร์ไซด์รับจ้าง เพื่ออำนวยความสะดวกในการเดินทางของผู้พักอาศัย และลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>11. กำหนดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณชั้นจอดรถเพื่อรณรงค์ให้จอดรถ โดยการทยอยหลังเข้าสู่ช่องจอดรถ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>12. จัดให้มีจุดกลับรถ 2-4 บริเวณด้านข้างของบันได ST-2 อำนวยความสะดวกในการกลับรถ โดยกำหนดให้มีการตีเส้นทะแยงห้ามจอดให้เห็นชัดเจน</p>	


(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

กันยายน 2555 ลงชื่อ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 79/133




กันยายน 2555 ลงชื่อ
(นายณัฐนันท วกาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-พีทีอี จำกัด

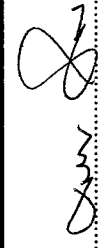
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อดังกล่าว	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.10 การใช้ที่ดิน</p>	<p>1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 จากกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 22 มิถุนายน 2544 ถึงวันที่ 21 มิถุนายน 2549 และได้ดำเนินการขอย้ายอายุการใช้บังคับออกไปครั้งละ 1 ปี 2 ครั้งแล้ว โดยหมดอายุการใช้บังคับในวันที่ 21 มิถุนายน 2551 นั้น พบว่า “พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 2.3 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยสถาบันราชการ การสาธารณสุข โภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้得不เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นแต่ละบริเวณ การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินให้มีที่ว่างตามแนวขนาบริมเขตทางไม่น้อยกว่า 15 เมตร</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดต่างๆ ดังนี้</p> <p>1) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>3) กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของอำเภอเมืองบางป่อ อำเภอพระประแดง อำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ อำเภอพระสมุทรเจดีย์ และกิ่งอำเภอบางเสาธง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2547</p> <p>4) ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลง ชนิดหรือบางประเภทในท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2551</p> <p>5) ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว เรื่อง กำหนด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>-</p>

กันยายน 2555 ลงชื่อ

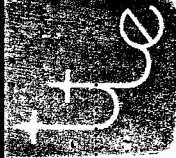


(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

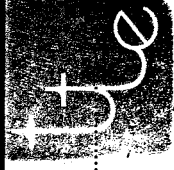
กันยายน 2555 ลงชื่อ





(นายบุญนัท ไวกาศี)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>การให้ประโยชน์ที่ดินเพิ่มพื้นที่ คลอง หรือแหล่งน้ำ สาธารณะให้ที่มีที่ว่างตามแนวขนาบริมฝั่งแม่น้ำ คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่ เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการ สาธารณูปโภค”</p> <p>ทั้งนี้ การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ดินน กาญจนภิเษก หรือทางหลวงพิเศษหมายเลข 9 (ถนน วงแหวนรอบนอก กรุงเทพมหานคร ด้านใต้) และมี แนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกอยู่ห่างจากคลอง บางแก้วใหญ่ประมาณ 12 เมตร ดังนั้น การก่อสร้าง อาคาร โครงการซึ่งใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยและ “ไม่ได้เป็นกิจการตามข้อห้าม และเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดิน ริมทางหลวงพิเศษมิได้เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินริม ทางหลวงแผ่นดิน โดยมีระยะรัศมีแนวอาคารซึ่งเป็นที่ตั้ง ว่างจากแนวถนนกาญจนาภิเษก หรือทางหลวงพิเศษ หมายเลข 9 (ถนนวงแหวนรอบนอก กรุงเทพมหานคร</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>การให้ประโยชน์ที่ดินเพิ่มพื้นที่ คลอง หรือแหล่งน้ำ สาธารณะให้ที่มีที่ว่างตามแนวขนาบริมฝั่งแม่น้ำ คลอง หรือแหล่งน้ำ สาธารณะไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่ เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการ สาธารณูปโภค”</p> <p>ทั้งนี้ การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ดินน กาญจนภิเษก หรือทางหลวงพิเศษหมายเลข 9 (ถนน วงแหวนรอบนอก กรุงเทพมหานคร ด้านใต้) และมี แนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกอยู่ห่างจากคลอง บางแก้วใหญ่ประมาณ 12 เมตร ดังนั้น การก่อสร้าง อาคาร โครงการซึ่งใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยและ “ไม่ได้เป็นกิจการตามข้อห้าม และเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดิน ริมทางหลวงพิเศษมิได้เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินริม ทางหลวงแผ่นดิน โดยมีระยะรัศมีแนวอาคารซึ่งเป็นที่ตั้ง ว่างจากแนวถนนกาญจนาภิเษก หรือทางหลวงพิเศษ หมายเลข 9 (ถนนวงแหวนรอบนอก กรุงเทพมหานคร</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>บริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนของเขตองค์การบริหารส่วน ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2552</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>




 กันยายน 2555 ลงชื่อ
 (นายบุญญนัย ไวภาคี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด


 กันยายน 2555 ลงชื่อ
 (นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 8/153

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ด้าน (ตัว) 16.07 เมตร ประกอบกับมิได้ตั้งอยู่ริมแหล่งน้ำสาธารณะจึงสามารถดำเนินการได้ สอดคล้องเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม อนุทรรปราการ พ.ศ. 2544</p> <p>2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2551 โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 960 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 945 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 15 ห้อง ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 ตามข้อบัญญัติฯ ลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย ถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับข้อห้าม การก่อสร้างอาคารในบริเวณดังกล่าว ดังนั้น การก่อสร้างอาคาร โครงการจึงสอดคล้องเป็นไปตามข้อกำหนดของ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

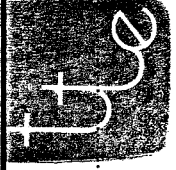
กัณยาน 2555 ลงชื่อ
 (นายชนมเจริญ วงศ์ศรีอุดมพร)

กัณยาน 2555 ลงชื่อ
 (นายมนูญณ์ช ไรกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อีริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 82/153

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-เท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วฯ พ.ศ. 2551</p> <p>3) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมผังเมืองรวมสมุทรปราการ จากกระทรวงมหาดไทยนำร่างกฎกระทรวงผังเมืองรวมเข้าคณะกรรมการผังเมือง ซึ่งอยู่ในขั้นตอนการเสนอรัฐมนตรีกระทรวงมหาดไทยนำร่างกฎกระทรวงผังเมืองรวมเข้าคณะกรรมการผังเมือง พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง บริเวณหมายเลข ข. 6 (สีส้ม)</p> <p>ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านแถว ห้องแถว ตึกแถว อาคารอยู่อาศัยรวม และอาคารขนาดใหญ่ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางพิเศษหมายเลข 34 (ถนนบางนา-ตราด) และทางหลวงพิเศษหมายเลข 9 ให้มีที่ว่างตามแนวขบวนริมเขตทางไม่น้อยกว่า 15 เมตร</p>		



กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 83/153

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายณัฐนันท์ ไวภาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-เทค วิศวกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่ง ล้ำคลอง ลำราง และ แหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งฝั่งตาม สภาพธรรมชาติของลำคลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำ สาธารณะไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้าง เพื่อการคมนาคมทางน้ำ หรือการสาธารณสุขโรค”</p> <p>ทั้งนี้ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 83.2 เมตร (ความสูง วัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) มีพื้นที่อาคารรวม 41,182 ตารางเมตร จัดเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ประเภทอาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษ หนึ่ง โครงการ ตั้งอยู่ริมทางหลวงพิเศษหมายเลข 9 โดยมีที่ว่างตามแนว ขนานริมเขตทางหลวงพิเศษหมายเลข 9 ประมาณ 16.07 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร) และมีที่ว่างตามแนว ขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของคลองบางแก้วใหญ่ ซึ่งอยู่ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ประมาณ 12 เมตร (ไม่น้อยกว่า 6 เมตร) จึงสอดคล้องตามร่างกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ</p>		



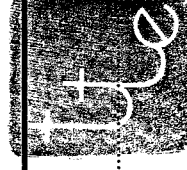
(นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)

กันยายน 2555 ลงชื่อ

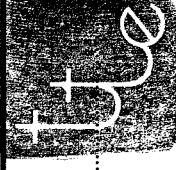


(นายบุญนัย ไวกาตี)

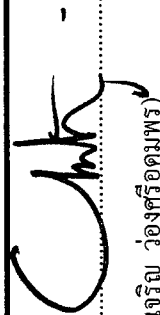
กันยายน 2555 ลงชื่อ



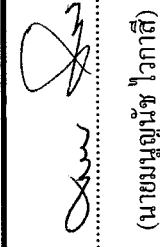
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องฝุ่นละอองอากาศเสีย และปัญหาการบดบังทัศนวิสัย/โทรทัศน์ เป็นต้น ซึ่งหากโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบอย่างเคร่งครัดจะช่วยลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> <p>โครงการตั้งอยู่ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ จากสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการบริเวณถนนสายหลักต่างๆ ได้แก่ ถนนบางนา-ตราด ถนนกาญจนาภิเษก หรือทางหลวงพิเศษหมายเลข 9 (ถนนวงแหวนรอบนอก กรุงเทพมหานคร (ด้านใต้)) และถนนซอยต่างๆ ประกอบไปด้วยอาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน อาคารขนาดใหญ่ หมู่บ้านจัดสรร โกดังเก็บสินค้า เป็นต้น และยังคงพบรูปแบบการอยู่อาศัยริมคลองเป็นชุมชนเดิมลักษณะเป็นบ้านพักอาศัย ซึ่งจากการ</p>	<p>1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อให้ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p>	<p>-</p>
<p>2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ จากสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการบริเวณถนนสายหลักต่างๆ ได้แก่ ถนนบางนา-ตราด ถนนกาญจนาภิเษก หรือทางหลวงพิเศษหมายเลข 9 (ถนนวงแหวนรอบนอก กรุงเทพมหานคร (ด้านใต้)) และถนนซอยต่างๆ ประกอบไปด้วยอาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน อาคารขนาดใหญ่ หมู่บ้านจัดสรร โกดังเก็บสินค้า เป็นต้น และยังคงพบรูปแบบการอยู่อาศัยริมคลองเป็นชุมชนเดิมลักษณะเป็นบ้านพักอาศัย ซึ่งจากการ</p>	<p>-</p>	<p>-</p>



กันยายน 2555 ลงชื่อ


 (นายชนม์จริญ ว่องศรีอุดมพร)

กันยายน 2555 ลงชื่อ


 (นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อีริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 85/153

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.3 สาธารณสุข</p>	<p>สำรวจข้อมูลด้านอาชีพและรายได้ของประชาชนในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ พบว่า ส่วนใหญ่ประกอบอาชีพพนักงานบริษัท/ลูกจ้าง และมีรายได้อยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>จากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 57 บุญเรือง ตำบล ซึ่งเป็นศูนย์บริการสาธารณสุขที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด เกี่ยวกับจำนวนผู้เจ็บป่วยนอกเขตตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างประสานเพื่อขอรับข้อมูล จึงสอบถามไปยังศูนย์บริการสาธารณสุขอื่นๆ ที่อยู่ห่างออกไป โดยได้รับข้อมูลจากศูนย์บริการสาธารณสุข 37 ประสงค์-สุคตสาร ตู้จินดา ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 11.5 กิโลเมตร ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ซึ่งจากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์สาธารณสุข 37 ประสงค์-สุคตสาร</p>	<p>1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ อาทิเช่น ด้านสุขภาพกาย ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค อุบัติเหตุ เป็นต้น และด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น ดังรายละเอียดที่จะกล่าวต่อไป</p>	

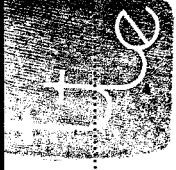


กัญชาน 2555 ลงชื่อ (นายมนูญนัย ไวกาสี)

Chhanya
(นายชานนจริญ ว่องศรีอุดมพร)

กัญชาน 2555 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 86/153 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-เท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผู้จัดหาพบว่า มีจำนวนผู้เจ็บป่วยนอกแยกตามกลุ่มสาเหตุ การป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2550-2554 ซึ่งจากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยดังกล่าว พบว่า กลุ่มสาเหตุ ของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ โรคความดันโลหิตสูง และ โรคเบาหวาน</p> <p>อนึ่ง บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบต่อสุขภาพที่ เกิดจากกิจกรรมของโครงการ ในช่วงปีดำเนินการ ตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพ ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ของ สำนักวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งตาม ที่โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการในช่วงปีดำเนินการ มาตรการดังกล่าวจะสามารถช่วยป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชน โดยรอบ ได้อีกทางหนึ่ง เช่น มาตรการในการจัดการน้ำเสีย</p>		



กันยายน 2555 ลงชื่อ

(Signature)

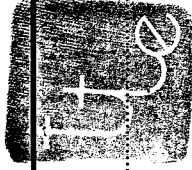
(นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(Signature)

(นายมนูญนัย ไวกาดี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.4 สุขภาพ</p> <p>1. ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- ไรกระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>ผลการดำเนินการจัดการคุณภาพอากาศด้านการจราจร เป็นต้น ดังนั้น เมื่อโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ ที่กำหนดไว้คาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่มีนัยสำคัญต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบ</p> <p>1. การระบายนกตสารทางอากาศ</p> <p>โครงการเป็นอาคารพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ฝุ่นละอองรวม (TSP) และ ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความถี่หรืออันตรายและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นไม้เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ออกแบบอาคารให้มีช่องว่างเพียงพอ (โดยมีอัตราการระบายอากาศเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522) ให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมมลพิษ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



Chity

Sam Sa

กันยายน 2555 ลงชื่อ

กันยายน 2555 ลงชื่อ

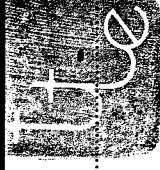
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

(นายมนูญนัย ไวกาลี)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 88/153

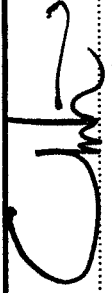
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ในใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก มิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของ</p>	<p>4. คิดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>1. ตรวจสอบของระบยาอากาศภายในอาคาร "ไม่หมดถึงกีดขวางการระบายอากาศ"</p> <p>2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ</p>	<p>กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ (นายชมนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)</p> <p>กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ (นายบุญนัฐ ไวกาลี)</p>	<p>กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ (นายชมนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)</p> <p>กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ (นายบุญนัฐ ไวกาลี)</p>



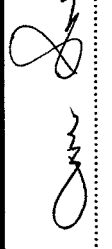
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคฉี่หนูหนึ่ง</p> <p>เชื้อลิจิโอเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ ที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการ คัดจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และต้นอ่อนขึ้นมาจะมี อาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมี วิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา 2 ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายใน โครงการที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยจึงต้อง ภายในโครงการ กำหนดให้มีการป้องกันและแก้ไข</p>	<p>ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ไม้ขีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรถ่างล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยจัดฝุ่นละออง และเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่อง</p> <p>- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำ ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง และทำการฉีดผิวของผนังและพื้นของถังน้ำ ซึ่งจะปิด ทำความสะอาดครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p>	<p>ทุกๆ 6 เดือน</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ไม้ขีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรถ่างล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยจัดฝุ่นละออง และเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่อง</p> <p>- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำ ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง และทำการฉีดผิวของผนังและพื้นของถังน้ำ ซึ่งจะปิด ทำความสะอาดครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

กันยายน 2555 ลงชื่อ

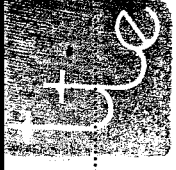


(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

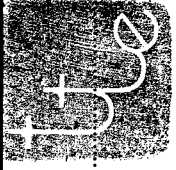
กันยายน 2555 ลงชื่อ



(นายมนูญนัย วิภาที)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และนำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพ สามารถบำบัดน้ำเสียให้ขึ้นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนนำกลับไปใช้ประโยชน์น้ำทิ้งจากโครงการด้วยวิธีซีเมนต์ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่คลองบางแก้วใหญ่ บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการจึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอีกจำนวน 2 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอและสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. จัดให้มีถังบำบัด Aerosol เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก</p> <p>4. นำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์เริ่มต้นในภายในโครงการ ด้วยวิธีซีเมนต์</p>	-	




กันยายน 2555 ลงชื่อ

Cpk
(นายชนนิจริญ ว่องศรีอุดมพร)

กันยายน 2555 ลงชื่อ

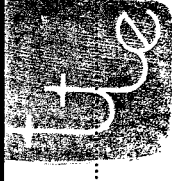
[Signature]
(นายบุญนัช ไวกาลี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำในกรณีที่เกิด หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>4. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่บนอาคารชั้นที่ 26 ซึ่งหากไม่มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยต่อผู้ให้บริการสระว่ายน้ำ ดังนั้น จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีร่องระบายน้ำารอรับน้ำหาลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลท่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบโอโซน</p> <p>2. เติมน้ำประปกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเติมน้ำประปาทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจกนั้นดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ</p> <p>3. ดำเนินการดูแลตะกอน ล้างตะไคร่ และตัดเศษพงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>4. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และ E.Coli และจุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้</p>	


(นายชนม์เจริญ วงศ์ชุมพร)

กันยายน 2555 ลงชื่อ

กันยายน 2555 ลงชื่อ

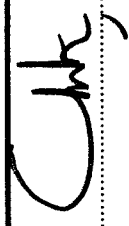


(นายบุญนัฐ วกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 92/133

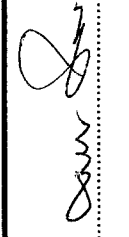
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้เกิดโรคราน้ำค้างและเห็ดราขึ้นตามผนังอาคารและฝ้าเพดาน รวมทั้งทำความสะอาดบริเวณทางเดินและห้องน้ำเป็นประจำ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สอยรวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>6. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ที่ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด ฟูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ <p>7. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	<p>เกิดโรค</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) ของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p>


(นายชนม์เจริญ วงศ์อุดมพร)

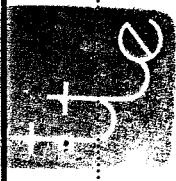
กันยายน 2555 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท อีริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 93/753


(นายมนูญพัช เวกาคี)

กันยายน 2555 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ทีวิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>ผู้ที่อาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่ออาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขภาพภายในโครงการ "ได้แก่ ระบบระบบน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น</p>	<p>8. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำครัวเรือน เช่น "ไม้ช่วยชีวิต" ห้องสุขา โคมช่วยชีวิต เป็นต้น</p> <p>1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง "ไม่" ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร</p> <p>4. ประสานกับองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น</p> <p>5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแก๊สพิษสัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น</p> <p>7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</p>	<p>-</p>



(Signature)
 (นายบุญนิต ไวกาศี)

กันยายน 2555 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

(Signature)

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

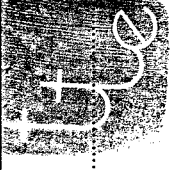
กันยายน 2555 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 9/4/53

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- อุบัติเหตุ</p> <p>1. การจราจร</p> <p>การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและทางลาด (Ramp) บริเวณชั้นจอดรถ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดิน ภายในอาคารห้องพิกุลฝอยประจักษ์ และห้องพิกุลฝอยรวม อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของร้านประเสริฐบริการ ของนายประเสริฐ ปราชญ์ปัญญา ซึ่งได้รับสัมปทานจากองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ให้เก็บขนมูลฝอยจากโครงการ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ</p> <p>2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้ขับขี่ เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3. จัดทำต้นไม้นุเคราะห์ความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ
 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

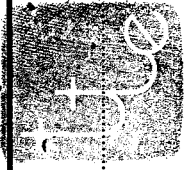
กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาศี)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น</p>	<p>2. การพลัดตก หกล้ม</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมี ผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้อง เข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิด ความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรม ร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนเกิดความเดือดร้อน ราคาคูความรู้สึกอัดอั้นของผู้อยู่พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัย เนื่องจาก ในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มี ระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้อยู่พักอาศัย</p>	<p>จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งกีดขวาง อันจะ ก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายใน โครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p> <p>3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดพิศัญญาที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	

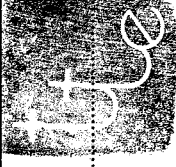
Chai
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

Sam
(นายมนูญชัย ไวกาสี)



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ กันยายน 2555 ลงชื่อ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 9/6/153
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.5 ที่ค้ายภาพ</p> <p>1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติ ที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์</p> <p>2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p>	<p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากหนังสือทะเบียนโบราณสถานทั่วราชอาณาจักร ไทย เล่ม 1 และ 2 (พ.ศ. 2524-2533) กรมศิลปากร ไม่พบว่าแหล่งโบราณสถานที่มีทะเบียนอยู่ในพื้นที่ที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ</p> <p>จากภาพเชิงซ้อนโดยรอบโครงการ พบว่า อาคารโครงการมีความโดดเด่นแตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง เนื่องจากการใช้ประโยชน์ที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง โดยมีถนนกาญจนาภิเษก หรือทางหลวงพิเศษหมายเลข 9 (ถนนวงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร ด้านใต้) แบ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินออกเป็น 2 ส่วน โดยด้านทิศตะวันออกของถนนดังกล่าว ซึ่งเป็นด้านที่จะก่อสร้างโครงการ เป็นกลุ่มบ้านพักอาศัยดั้งเดิมของคนในพื้นที่ ขนาดความสูง 1-2 ชั้น ทำอาชีพเกษตรกรรม โดยชุดบ่อเลี้ยงปลาและทำสวนผสมเป็นหลัก</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 2,889.41 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยประมาณ 1 ตารางเมตร/คน ซึ่งพื้นที่ที่ไม่ก็นำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ ปาล์มพ็อกซ์เทล ราชพฤกษ์ ชงโค ของหลางต่าง หางกระรอก เทียนทอง คางเครือ และเวอร์วีน่า เป็นต้น</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีควมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3. จัดให้มีการปลูกต้นกระดุมทองเลี้ยงบริเวณช่องเปิดของชั้นจอดรถที่ 2-4 ซึ่งเป็นกรเพิ่มพื้นที่สีเขียวแนวตั้งที่ช่วยลด</p>	<p>-</p>



Cuk

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้รับรองอำนาจการแทนบริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การตั้งบ้านเรือนกระจงายตัวแทรกอยู่ในพื้นที่ทำการเกษตรของตน อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันภายในพื้นที่ด้านดังกล่าวกำลังมีการพัฒนาเพื่อรองรับการขยายตัวด้านที่พักอาศัย โดยกำลังมีการก่อสร้างโครงการบ้านแถว ขนาดความสูง 2 ชั้น (โครงการ The Colour บางนา) จำนวน 241 แปลง สำหรับด้านทิศตะวันตกของถนนกาญจนาภิเษก หรือ ทางหลวงพิเศษหมายเลข 9 (ถนนวงแหวนรอบนอก กรุงเทพมหานคร ด้านใต้) เป็นพื้นที่ที่มีการพัฒนารองรับการขยายตัวของเมืองอย่างต่อเนื่อง โดยเป็นที่ตั้งของโครงการหมู่บ้านจัดสรร ขนาดความสูง 2 ชั้น (โครงการ เศรษฐสิริ บางนา วงแหวน จำนวนบ้านพักอาศัย 217 หลัง) และเป็นที่ตั้งของอาคารสรรพสินค้าขนาดใหญ่ ขนาดความสูง 3 ชั้น (เมกา บางนา) ภายในประกอบด้วยพื้นที่ให้บริการหลายส่วนทั้งพื้นที่สรรพสินค้า พื้นที่พาณิชย์ พื้นที่ค้าปลีก-ค้าส่ง พื้นที่โรงแรมสรรพ และพื้นที่ภัตตาคาร เป็นต้น อย่างไรก็ตาม โครงการได้ออกแบบอาคาร โดยจะเลือกที่ดินอาคารให้มีความน่าสนใจ โดยให้ตัวอาคาร</p>	<p>ความกระด้างของตัวอาคาร เพิ่มทัศนียภาพที่ตึกอาคารมองเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียง และผู้สัญจรผ่านถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>4. ออกแบบอาคาร โดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และใช้สีที่อ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา</p>	

กันยายน 2555 ลงชื่อ
 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

กันยายน 2555 ลงชื่อ
 (นายบุญฤทธิ์ ไวกาลี)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.6 การบดบึงแสงแดด</p>	<p>ผลกระทบเป็นสีเขียว และสร้างจุดสนใจให้กับอาคาร โดยการสร้างกรอบเหล็กๆ เพื่อเป็นองค์ประกอบของอาคาร และเป็นกรอบเพิ่มพื้นที่ใช้สอยและเล่นสีเขียวในส่วนที่เป็นกรอบอาคาร นอกจากนี้ จะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 2,889.41 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก</p> <p>จากการประเมินการบดบึงแสงแดดของกลุ่มอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบึงแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกว่าท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 09.00 น. และ 13.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบึงแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน ดังนั้น จึงไม่ส่ง</p>	<p>- กำหนดมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำการแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคาร โครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบึงแสงแดดจากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง หนึ่ง เดือน ใจในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อารีญา</p>	

Chh

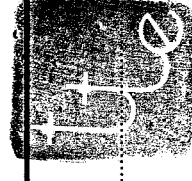
กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

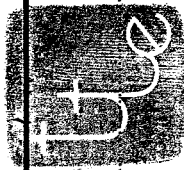
สม

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		<p>พธอพเพอร์ตี จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี จำกัด (มหาชน) และผู้ที่อาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	



กันยายน 2555 ลงชื่อ

Chry

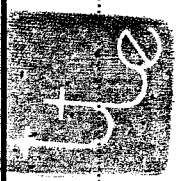
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

กันยายน 2555 ลงชื่อ

สม

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.7 การบดบังทัศนภาพ</p>	<p>จากผลกระทบด้านการบดบังทัศนภาพ พบว่า ส่วนใหญ่ ผู้ที่อยู่อาศัยด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ จะได้รับผลกระทบ เนื่องจากลมพัดมาจากทิศใต้และทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านใน แต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วงเวลา . จึงไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัย</p>	<p>- ออกแบบอาคาร โครงการให้มีระนาบจากแนวเขตที่ดินให้ มากที่สุด เพื่อให้โครงการไม่แออัดและลมสามารถพัดผ่าน ได้สะดวก</p>	<p>-</p>
<p>2.4.7 การบดบังทัศนภาพ</p>	<p>จากผลกระทบด้านการบดบังทัศนภาพ พบว่า ส่วนใหญ่ ผู้ที่อยู่อาศัยด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ จะได้รับผลกระทบ เนื่องจากลมพัดมาจากทิศใต้และทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านใน แต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วงเวลา จึงไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัย</p>	<p>- ออกแบบอาคาร โครงการให้มีระนาบจากแนวเขตที่ดินให้ มากที่สุด เพื่อให้โครงการไม่แออัดและลมสามารถพัดผ่าน ได้สะดวก</p>	<p>-</p>



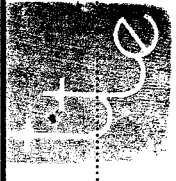
กัญชาน 2555 ลงชื่อ (นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

..... (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 101/153

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.8 การดูดกลิ่นคดิน ดัชนีคุณภาพและ บดบังกลิ่น ดัชนีคุณภาพโทรทัศน์</p>	<p>โครงการซึ่งเป็นอาคารสูงขนาด 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตัวอาคาร โครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและ โทรทัศน์ดัง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและ โทรทัศน์ได้รับสัญญาณ ที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบ ดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง กลิ่นสัญญาณ โทรทัศน์จากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือ ก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับ โครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณ ดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง ภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณ ดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยมีกำหนดระยะเวลาภายใน 1 ปี โดยความรับผิดชอบ จะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจะเขียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	<p>-</p>



กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 102/153 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเปช เฟลซ์ บางนา

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณฝุ่นรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างสูงนาราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ - หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหายผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555 ลงชื่อ

Chit
 (นายชนมเจริญ วงศ์ศรีอุดมพร)

กันยายน 2555 ลงชื่อ

San
 (นายมนูญเนช ไวกาศี)

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

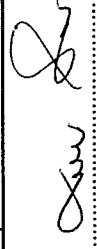
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณบ่อหมยม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
3. ความสั่นสะเทือน	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณบ่อหมยม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความถี่ตามวิธี (Vibration Meter) ตามวิธีการในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความถี่สะเทือน	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555 ลงชื่อ

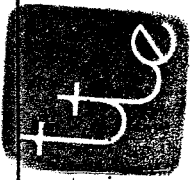


(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

กันยายน 2555 ลงชื่อ



(นายมนูญนัย ไวกาติ)



ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

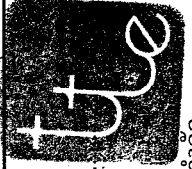
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. น้ำเสีย	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณบ่อบำบัด	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย ถ้าเสร็จรูป	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolves Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
5. การจัดการมูลฝอย	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

Chy

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชนมจักรี ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



Sum

กันยายน 2555 ลงชื่อ


(นายมนูญนิช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

105/133

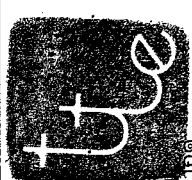
ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

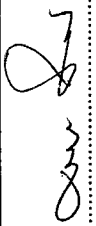
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	1) พื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการ แก้ไข	-	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	2) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค อาที่โรคทำซ้ำ ใช้มาตรการเป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- บริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


 (นายชนมเจริญ ใจศรีอุดมพร)

กันยายน 2555 ดงซ้อ

กันยายน 2555 ดงซ้อ



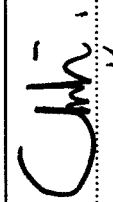

 (นายมนูญนัช ไวกาศี)

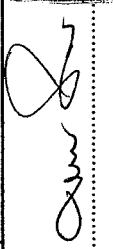
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

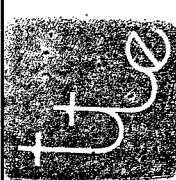
106/133

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจทดสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ <ul style="list-style-type: none"> 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ 1.2 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด 	<ul style="list-style-type: none"> - บ่อสูบน้ำ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) - บ่อปรับสภาพน้ำ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolves Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบาย 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด


 (นายชานมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)


 (นายมนูญนัย ไวกาศี)



กันยายน 2555 ดงซื่อ

กันยายน 2555 ดงซื่อ

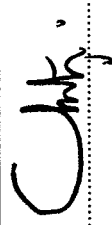
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-เทค วิศวรร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพสิ่งแวดล้อม หลังการบำบัด	- บ่อน้ำใส (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	- Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	นำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548		
		- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolves Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
- คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- pH	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

กันยายน 2555 ลงชื่อ


.....
(นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)

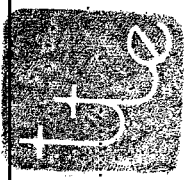
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

108/133

กันยายน 2555 ลงชื่อ


.....
(นายมนูญวิช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-เท วิสควอร์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนเด็ก และส่วนต้น บริเวณละ 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> - Coliform Bacteria - E.Coli - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน 	<ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด
2. น้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> - เส้นท่อประปา 	<ul style="list-style-type: none"> - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา 	-	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด
	<ul style="list-style-type: none"> - ดั้งเก็บน้ำใช้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ความสะอาด 	-	<ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด
3. มูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด 	-	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> 1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรอง - อยู่ตลอดเวลา และมี 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์ - ทดสอบอุปกรณ์ 	<ul style="list-style-type: none"> - 3 เดือน/ ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 3 เดือน/ ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด



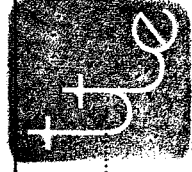
(นายชนม์เจริญ วงศ์วิฑูมพร)

กันยายน 2555 ลงชื่อ

กันยายน 2555 ลงชื่อ

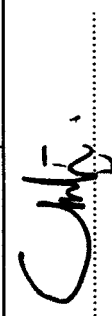


(นายมนูญ นัฐ วกาศี)



ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

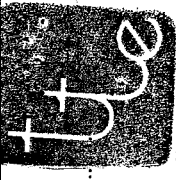
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางทางหนีไฟ	สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบ หัวได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ผู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้และ น้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

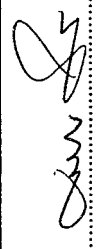


กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)





กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนิช ไวกาศี)

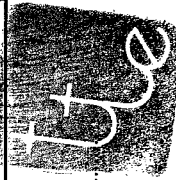
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีคุณพหุถึงแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบายอากาศ	- Sprinkle System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ลิฟต์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	5. บันไดหนีไฟ เส้นทาง ในการหนีไฟ และ จุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจของ ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	1. ห้องระบระบายอากาศ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2. พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อ คิดเห็นของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหาทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

.....
(นายชชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

.....
(นายมณูญช์ ไรภาลี)



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. อากาศภายในและภายนอก	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการ มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การดูดออกท่อระบายน้ำ เป็นต้น 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบ - การสอบถามความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

Chit

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชนม์เจริญ ว่องศิริอุดมพร)

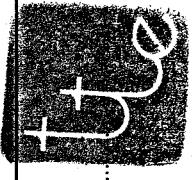
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สม

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัธ ไวเกส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



PROJECT :

เอสเปซ เฟลย์ บางนา

สถาปนิก :

วิศวกรผู้ตรวจสอบโครงสร้าง :

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า :

วิศวกรงานระบบเครื่องกล :

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล :

สถาปนิกที่ปรึกษา :

ภูมิสถาปนิก :

นักออกแบบภูมิทัศน์ :

วิศวกรที่ปรึกษา :

NOTE :

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

SCALE : 1:250 DRAWING NO.

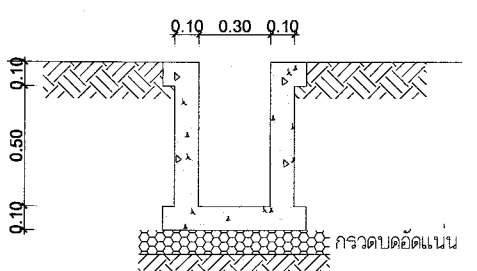
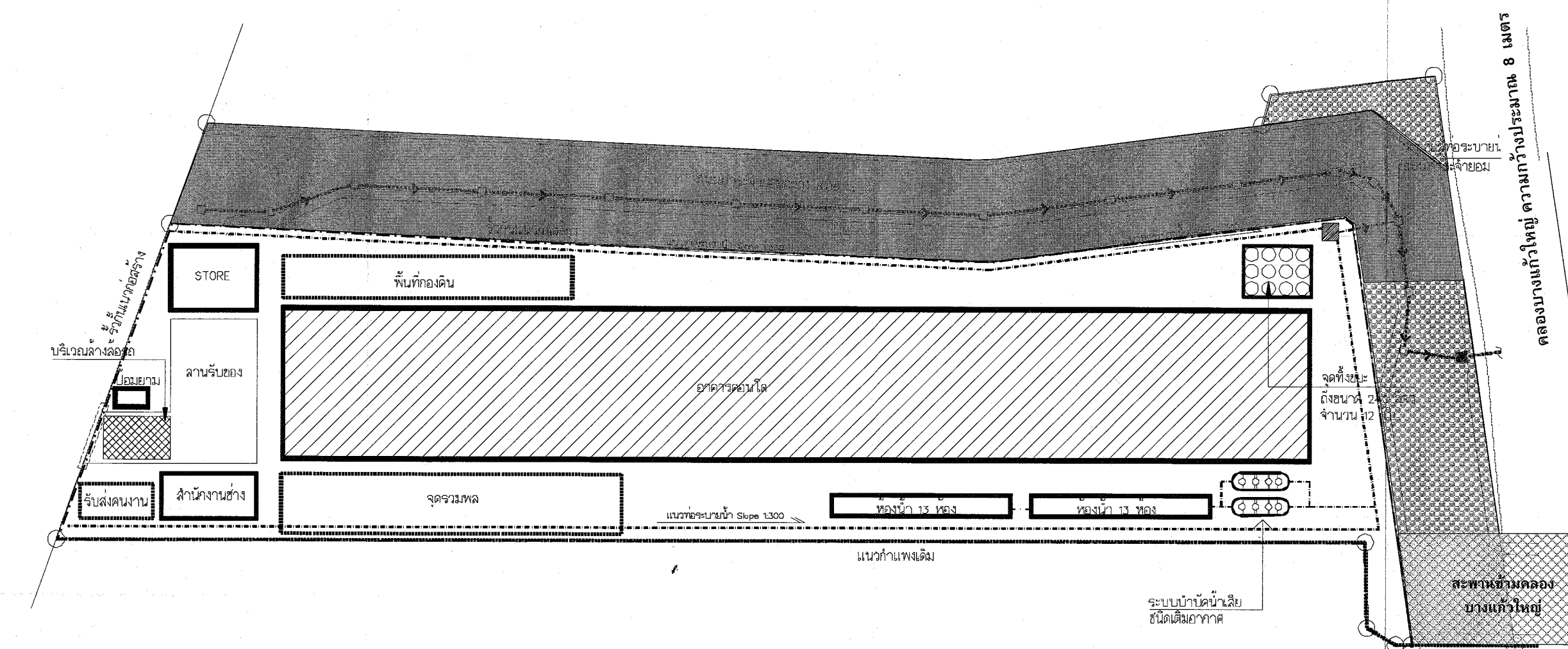
DRAWING BY: SN-02

APPROVED BY:

DATE :

Sub TOTAL TOTAL

*These drawings are the property of Areeya Property Public Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



แบบขยายร่องระบายน้ำ

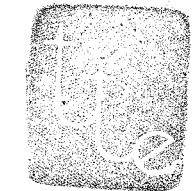
สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินที่จะพัฒนาโครงการ
- พื้นที่การกระจายอม บนโฉนดที่ดินเลขที่ 122763 (เลขที่ดิน 287) มีความกว้าง 12 เมตร กรรมสิทธิ์ของบริษัท อารีญา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ใช้ร่วมในการขออนุญาตก่อสร้างโครงการ เพื่อเป็นทางเข้า-ออก แต่ไม่นำมาจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
- พื้นที่การกระจายอมบนโฉนดที่ดินเลขที่ 122762 (เลขที่ดิน 286) โฉนดที่ดินเลขที่ 122764 (เลขที่ดิน 288) และโฉนดที่ดินเลขที่ 122765 (เลขที่ดิน 289) เป็นถนนการกระจายอมเพื่อเข้า-ออกโครงการ The Colour บางนา ของบริษัท อารีญา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ผู้พัฒนาโครงการ (ไม่ได้นำมายื่นร่วมเพื่อขออนุญาตก่อสร้างโครงการ)
- สะพานข้ามคลองบางแก้วใหญ่



ผังบริเวณขณะก่อสร้าง
SCALE 1:500

กันยายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารีญา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

รูปที่ 2 ตำแหน่งห้องส้วมคนงาน และผังระบายน้ำช่วงก่อสร้าง

พื้นที่ว่าง และบ่อเลี้ยงปลา

ถนนส่วนบุคคล

บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง
ชั้นเดียว จำนวน 2 หลัง

บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 1 หลัง (กำลังตกแต่ง)

Areeya

Areeya Property Public Company Limited
บริษัท อารีญา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
87/8 ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

PROJECT :

เอสเปซ เฟลซีย์ บางนา

สถาปนิก :

รัฐ วรวัฒนาก สสธ 2556

วิศวกรผู้ตรวจสอบโครงสร้าง :

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า :

วิศวกรงานระบบเครื่องกล :

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล :

สถาปนิกที่ปรึกษา :

ภูมิสถาปนิก :

นักออกแบบภูมิทัศน์ :

วิศวกรที่ปรึกษา :

NOTE :

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

SCALE : 1:250 DRAWING NO.

DRAWING BY :

APPROVED BY :

DATE :

***These drawings are the property of Areeya Property Public Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

Business Development Department

ถนนกาญจนาภิเษก หรือทางหลวงพิเศษหมายเลข 9
(ถนนวงแหวนรอบนอก กรุงเทพมหานคร (ด้านใต้)
ความกว้างประมาณ 80 เมตร

คลองบางแกวใหญ่ ความกว้างประมาณ 8 เมตร

พื้นที่ว่าง

15.00

16.07

17.08

15.00

23.50

4.65

6.00

4.65

6.00

6.00

6.00

6.00

6.00

6.00

6.00

6.00

6.00

6.00

6.00

6.00

6.00

6.00

6.00

6.00

6.00

พื้นที่สวนผสม และบ้านพักอาศัย
ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง

จุดจอดรถ
Shuttle Bus

13.62 SQ.M

สะพานข้ามคลอง
บางแกวใหญ่

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินที่จะพัฒนาโครงการ
- แนวอาคารปกคลุมดิน
- พื้นที่การระงับยอม บนโฉนดที่ดินเลขที่ 122763 (เลขที่ดิน 287) มีความกว้าง 12 เมตร กรรมสิทธิ์ของบริษัท อารีญา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ใช้ร่วมในการขออนุญาตก่อสร้างโครงการ เพื่อเป็นทางเข้า-ออก แต่ไม่นำมาจัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
- ▨ สะพานข้ามคลองบางแกวใหญ่
- ▨ พื้นที่การระงับยอมบนโฉนดที่ดินเลขที่ 122762 (เลขที่ดิน 286) โฉนดที่ดินเลขที่ 122764 (เลขที่ดิน 288) และโฉนดที่ดินเลขที่ 122765 (เลขที่ดิน 289) เป็นถนนการระงับยอมเพื่อเข้า-ออกโครงการ The Colour บางนา ของบริษัท อารีญา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ผู้พัฒนาโครงการ (ไม่ได้นำมายื่นร่วมเพื่อขออนุญาตก่อสร้างโครงการ)

- ถังบำบัดน้ำเสีย 1
- ถังบำบัดน้ำเสีย 2
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน
- ห้องพักมูลฝอยรวม
- ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

กันยายน 2555 ลงชื่อ

Chit

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารีญา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2555 ลงชื่อ

Am

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

PROJECT :

เอสเปซ เพลย์ บางนา

สถานี :

วิศวกรผู้ตรวจสอบโครงสร้าง :

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า :

วิศวกรงานระบบเครื่องกล :

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล :

สถานีที่ปรึกษา :

ภูมิสถาปนิก :

นักออกแบบภูมิทัศน์ :

วิศวกรที่ปรึกษา :

NOTE :

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

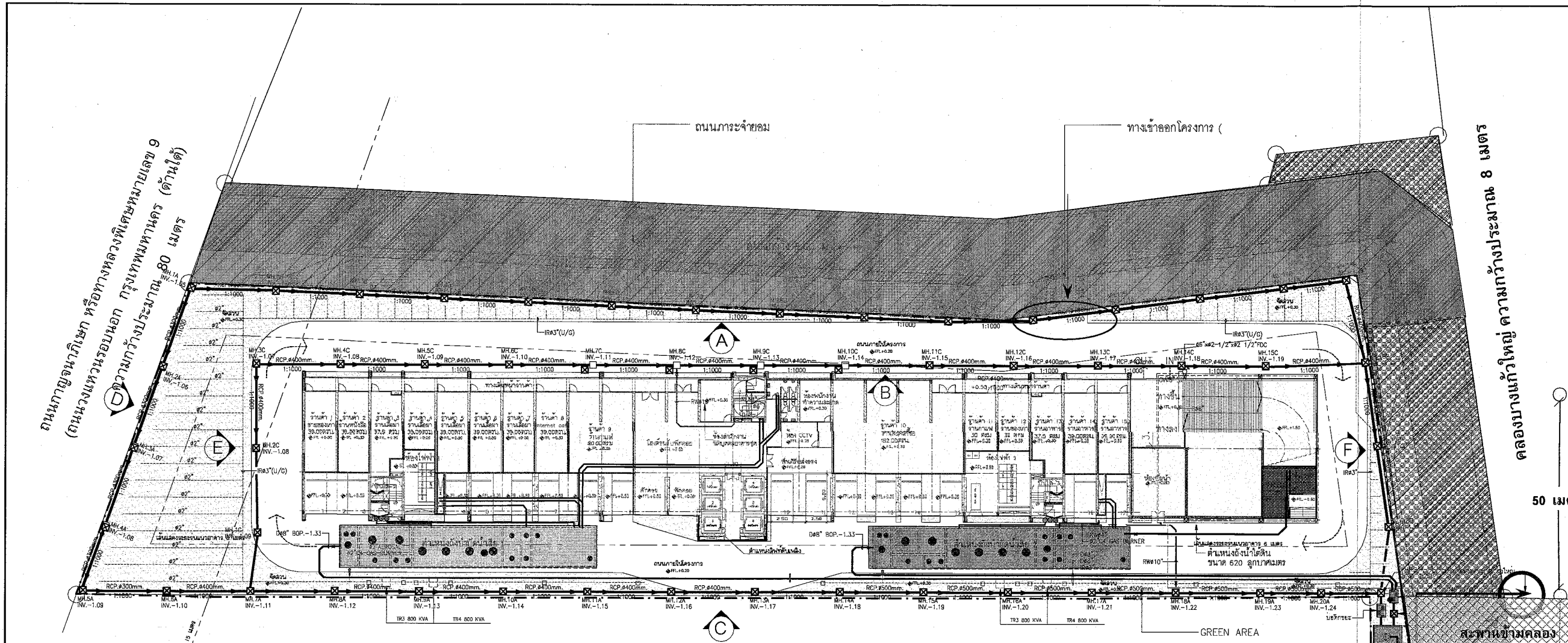
SCALE : 1:250 DRAWING NO.:

DRAWING BY:

APPROVED BY:

DATE :

Sub Total: Total:
 **These drawings are the property of Areeya Property Public Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินที่จะพัฒนาโครงการ
- แนวอาคารปกคลุมดิน
- พื้นที่การะจ่ายอม บนโฉนดที่ดินเลขที่ 122763 (เลขที่ดิน 287) มีความกว้าง 12 เมตร กรรมสิทธิ์ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ใช้ร่วมในการขออนุญาตก่อสร้างโครงการ เพื่อเป็นทางเข้า-ออก แต่ไม่นำมาจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
- พื้นที่การะจ่ายอมบนโฉนดที่ดินเลขที่ 122762 (เลขที่ดิน 286) โฉนดที่ดินเลขที่ 122764 (เลขที่ดิน 288) และโฉนดที่ดินเลขที่ 122765 (เลขที่ดิน 289) เป็นถนนการะจ่ายอมเพื่อเข้า-ออกโครงการ The Colour บางนา ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ผู้พัฒนาโครงการ (ไม่ได้นำมายื่นร่วมเพื่อขออนุญาตก่อสร้างโครงการ)
- ตำแหน่งสะพานข้ามคลองบางแก้วใหญ่
- ถังบำบัดน้ำเสีย 1
- ถังบำบัดน้ำเสีย 2
- ห้องพักมูลฝอยรวม
- บ่อสูบน้ำ
- บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- บ่อตกขยะก่อนเข้าบ่อสูบน้ำ

- จุดระบายน้ำทิ้งและน้ำฝนลงสู่คลองบางแก้วใหญ่
- บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าบ่อสูบน้ำ
- จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
- ตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัด Aerosol
- ตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทน
- ตำแหน่งจุดเก็บน้ำในคลองบางแก้วใหญ่
- แนวท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งที่หลีกเลี่ยงการรดน้ำต้นไม้ออกจากระบบบำบัดเพื่อระบายออกสู่ภายนอกโครงการ
- แนวท่รวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- แนวท่รวบรวมน้ำล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้
- แนวท่รวบรวมน้ำทิ้งและน้ำฝนจากบ่อสูบน้ำออกสู่คลองบางแก้วใหญ่
- แนวท่รวบรวมก๊าซมีเทนเข้าสู่ระบบบำบัดก๊าซมีเทน
- แนวท่รวบรวม Aerosol เข้าสู่ระบบบำบัด Aerosol

กันยายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุคมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

รูปที่ 4 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

PROJECT :

เอสเปซ เพลย์ บางนา

สถาปนิก :

รศ.ดร. วรณกนก สสจ 2566

วิศวกรผู้ตรวจสอบโครงสร้าง :

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า :

วิศวกรงานระบบเครื่องกล :

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล :

สถาปนิกที่ปรึกษา :

ภูมิสถาปนิก :

นักออกแบบภูมิทัศน์ :

วิศวกรที่ปรึกษา :

NOTE :

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

SCALE : 1:250

DRAWING BY :

APPROVED BY :

DATE :

DRAWING NO.

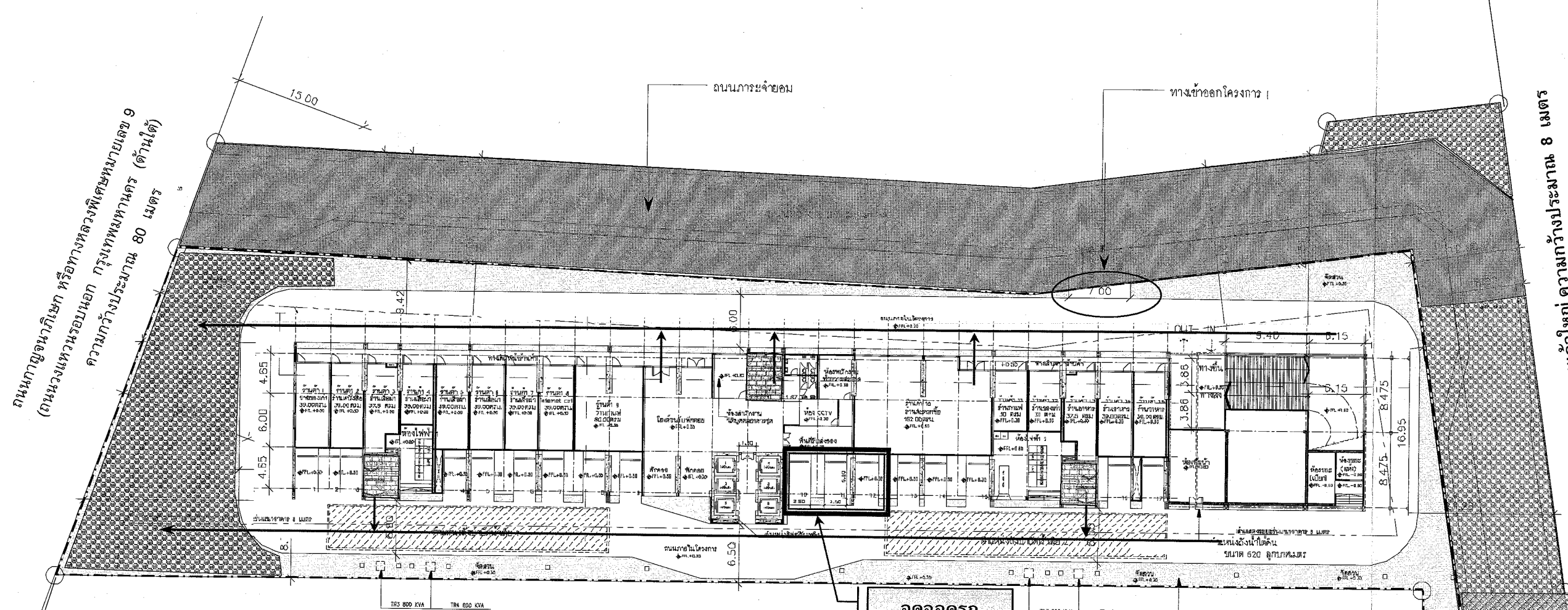
SUB TOTAL

TOTAL

**These drawings are the property of Areeya Property Public Co., Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

Business Development Department

117/153



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินที่จะพัฒนาโครงการ
- แนวอาคาร
- พื้นที่การระจายอม บนโฉนดที่ดินเลขที่ 122763 (เลขที่ดิน 287) มีความกว้าง 12 เมตร กรรมสิทธิ์ของบริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ใช้ร่วมในการขออนุญาตก่อสร้างโครงการ เพื่อเป็นทางเข้า-ออก แต่ไม่นำมาจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
- พื้นที่การระจายอมบนโฉนดที่ดินเลขที่ 122762 (เลขที่ดิน 286) โฉนดที่ดินเลขที่ 122764 (เลขที่ดิน 288) และโฉนดที่ดินเลขที่ 122765 (เลขที่ดิน 289) เป็นถนนการระจายอมเพื่อเข้า-ออกโครงการ The Colour บางนา ของบริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ผู้พัฒนาโครงการ (ไม่ได้นำมายื่นร่วมเพื่อขออนุญาตก่อสร้างโครงการ)
- สะพานข้ามคลองบางแก้วใหญ่
- พื้นที่จัดรวมคนเบื่องต้น ขนาดพื้นที่ 755 ตารางเมตร รองรับคนได้ 3,020 คน เพียงพอสั่งผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ จำนวน 2,860 คน
- บันได -1
- บันได -2
- บันได -3
- เส้นทางอพยพคนไปยังจุดรวมคนเบื่องต้นของโครงการ

กันยายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

รูปที่ 5 ผังแสดงตำแหน่งบันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟ และเส้นทางอพยพคนจากภายในอาคารมายังจุดรวมคนเบื่องต้นภายในโครงการ

PROJECT :

เอสเปซ เพลย์ บางนา

สถาปนิก :

รชฎ วรรณภัก ศสธ 2566

วิศวกรผู้ตรวจสอบโครงสร้าง :

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า :

วิศวกรงานระบบเครื่องกล :

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล :

สถาปนิกที่ปรึกษา :

ภูมิสถาปนิก :

นักออกแบบภูมิทัศน์ :

วิศวกรที่ปรึกษา :

NOTE :

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

SCALE : 1:250 DRAWING NO.

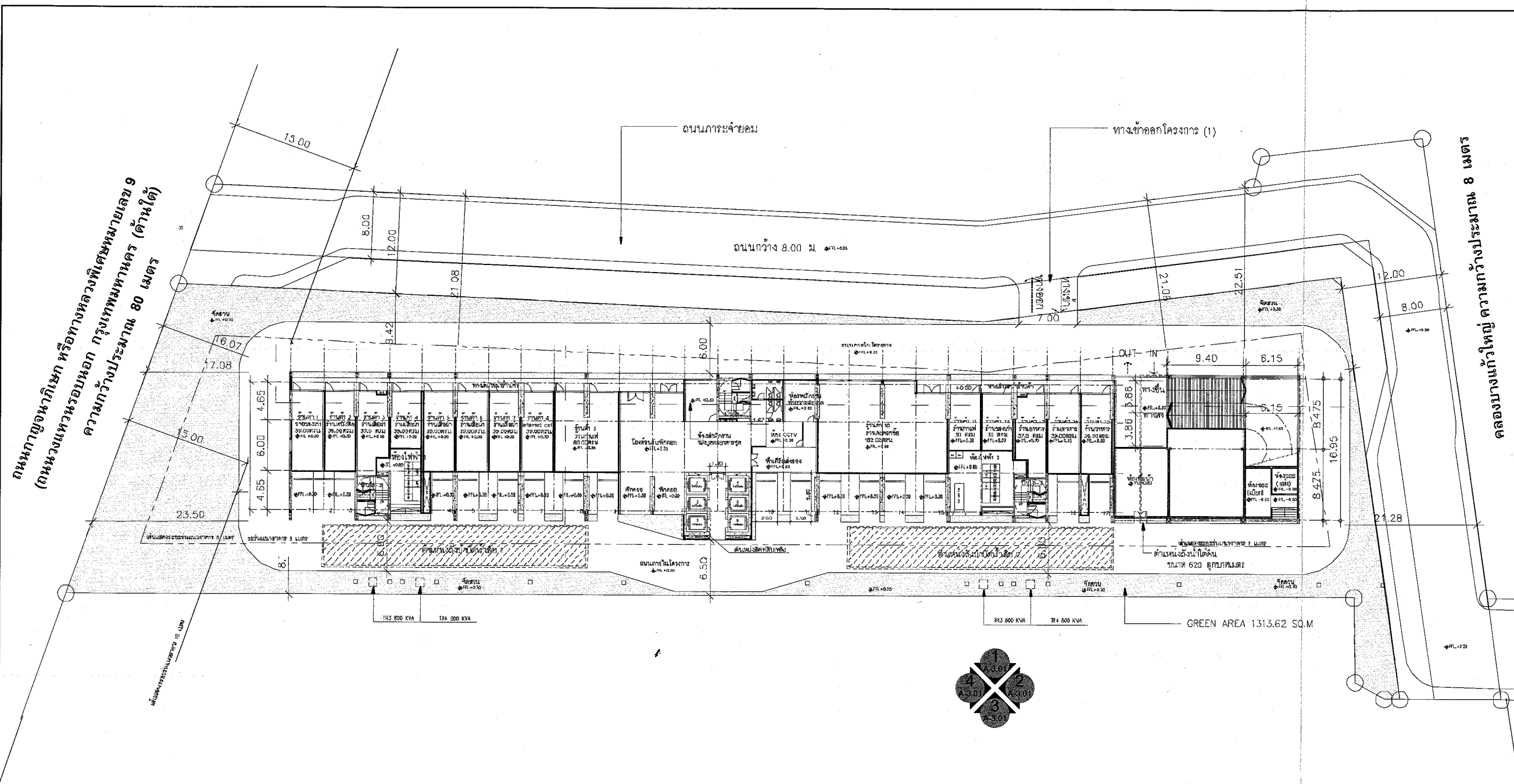
DRAWING BY:

APPROVED BY:

DATE :

SUB TOTAL	TOTAL

**These drawings are the property of Areeya Property Public Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



ถนนกาญจนาภิเษก หรือทางหลวงพิเศษหมายเลข 9
(ถนนวงแหวนรอบนอก กรุงเทพมหานคร (ด้านใต้)
ความกว้างประมาณ 80 เมตร

คลองบางแก้วใหญ่ ความกว้างประมาณ 8 เมตร

กันยายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารีญา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

รูปที่ 1 แพลนพื้นที่ 1

PROJECT :

เอสเปซ เพลย์ บางนา

สถาปนิก :

รชฎ วรรณภักดิ์ สสค 2556

วิศวกรผู้ตรวจสอบโครงสร้าง :

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า :

วิศวกรงานระบบเครื่องกล :

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล :

สถาปนิกที่ปรึกษา :

ภูมิสถาปนิก :

นักออกแบบภูมิทัศน์ :

วิศวกรที่ปรึกษา :

NOTE :

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

SCALE : 1:250 DRAWING NO.

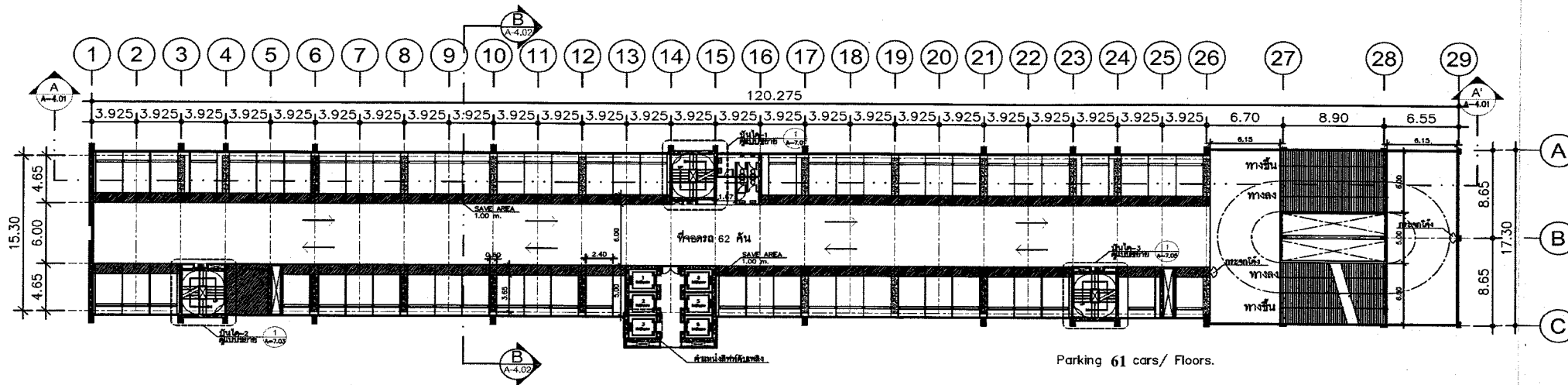
DRAWING BY:

APPROVED BY:

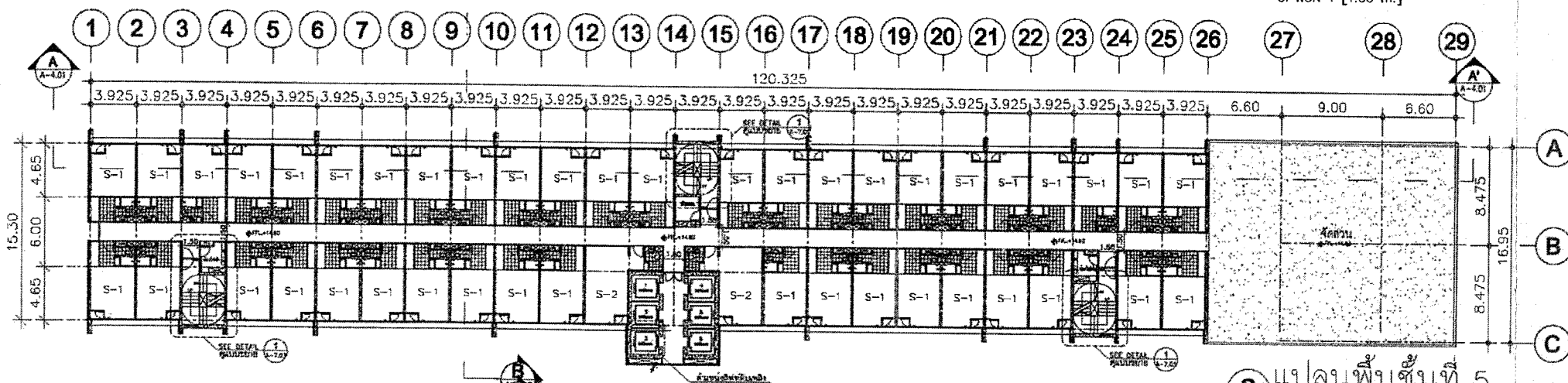
DATE:

SUB TOTAL TOTAL

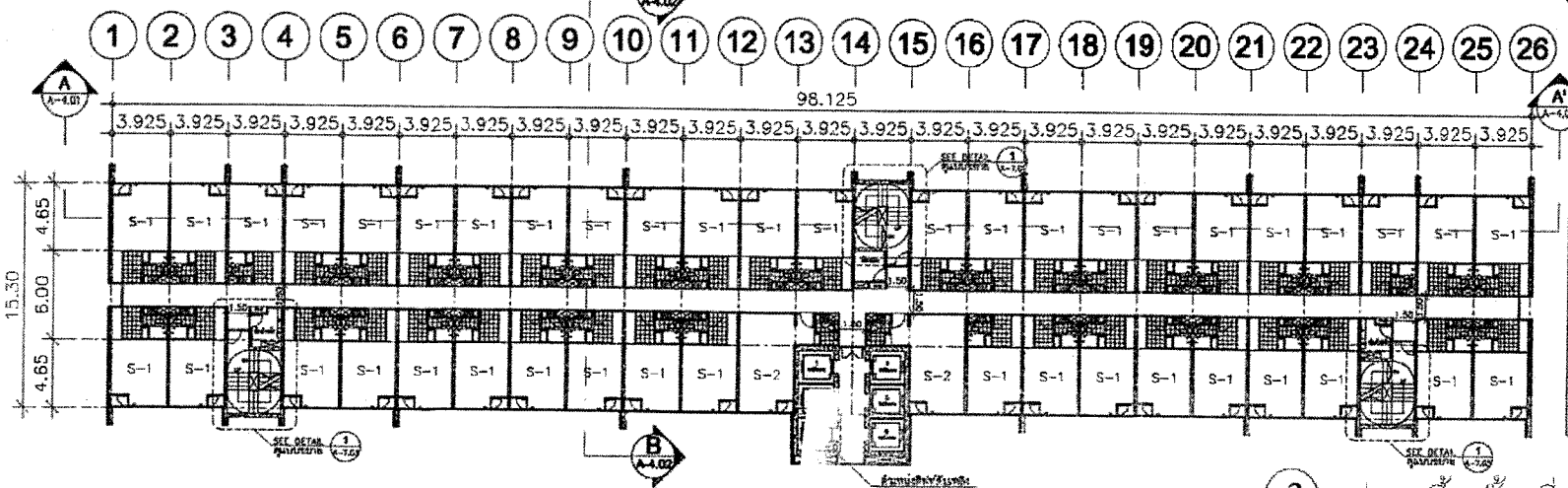
*These drawings are the property of Areeya Property Public Co., Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



1 แปลนพื้นที่ 2-4
 SCALE : 1:500
 OPTION 1 [1.00 m.]



2 แปลนพื้นที่ 5
 SCALE : 1:500



3 แปลนพื้นที่ 6-9, 11-14, 16-19, 21-24
 SCALE : 1:500

ตารางระดับพื้นชั้นในอาคาร				
ระดับชั้น 1 FTL+0.30	ระดับชั้น 7 FTL+20.50	ระดับชั้น 13 FTL+37.00	ระดับชั้น 19 FTL+53.50	ระดับชั้น 25 FTL+70.00
ระดับชั้น 2 FTL+5.50	ระดับชั้น 8 FTL+25.00	ระดับชั้น 14 FTL+41.50	ระดับชั้น 20 FTL+58.00	ระดับชั้น 26 FTL+74.50
ระดับชั้น 3 FTL+10.50	ระดับชั้น 9 FTL+29.50	ระดับชั้น 15 FTL+46.00	ระดับชั้น 21 FTL+63.50	ระดับชั้น 27 FTL+80.00
ระดับชั้น 4 FTL+15.50	ระดับชั้น 10 FTL+34.00	ระดับชั้น 16 FTL+51.00	ระดับชั้น 22 FTL+68.00	ระดับชั้น 28 FTL+85.50
ระดับชั้น 5 FTL+20.50	ระดับชั้น 11 FTL+38.50	ระดับชั้น 17 FTL+56.00	ระดับชั้น 23 FTL+73.00	
ระดับชั้น 6 FTL+25.50	ระดับชั้น 12 FTL+43.00	ระดับชั้น 18 FTL+61.00	ระดับชั้น 24 FTL+78.00	

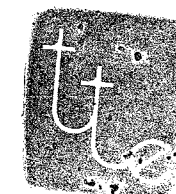
ระดับพื้นในอาคาร (ระดับ) 0.30 เมตร

กันยายน 2555 ลงชื่อ.....

Chk.

(นายชานนท์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารีเยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2555 ลงชื่อ.....

Am Su

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 2 แปลนพื้นที่ 2-4, 5, 6-9, 11-14, 16-19, 21-24

PROJECT :

เอสเปซ เพลย์ บางนา

สถาปนิก :
รศ.ดร. วรพจน์ กษัตริย์ สสจ. 2566

วิศวกรผู้ตรวจสอบโครงสร้าง :

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า :

วิศวกรงานระบบเครื่องกล :

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล :

สถาปนิกที่ปรึกษา :

ภูมิสถาปนิก :

นักออกแบบภูมิทัศน์ :

วิศวกรที่ปรึกษา :

NOTE :

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

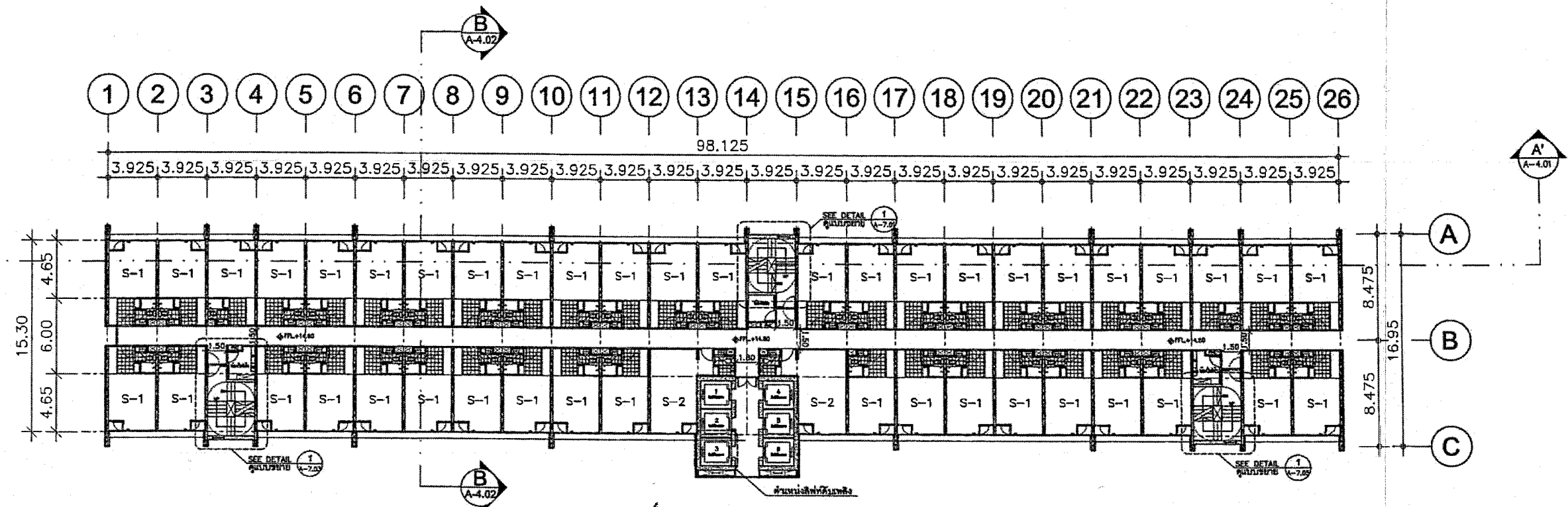
SCALE : 1:250 DRAWING NO.

DRAWING BY :

APPROVED BY :

DATE :

***These drawings are the property of Areeya Property Public Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



ตารางแสดงระดับพื้นบันไดหนีไฟ				
ระดับพื้นชั้น 1 FFL+0.30	ระดับพื้นชั้น 7 FFL+22.20	ระดับพื้นชั้น 13 FFL+37.00	ระดับพื้นชั้น 19 FFL+51.80	ระดับพื้นชั้น 25 FFL+70.60
ระดับพื้นชั้น 2 FFL+5.50	ระดับพื้นชั้น 8 FFL+23.00	ระดับพื้นชั้น 14 FFL+39.80	ระดับพื้นชั้น 20 FFL+56.60	ระดับพื้นชั้น 26 FFL+73.40
ระดับพื้นชั้น 3 FFL+8.10	ระดับพื้นชั้น 9 FFL+25.80	ระดับพื้นชั้น 15 FFL+42.60	ระดับพื้นชั้น 21 FFL+59.40	ระดับพื้นชั้น 1 FFL+76.20
ระดับพื้นชั้น 4 FFL+10.70	ระดับพื้นชั้น 10 FFL+28.60	ระดับพื้นชั้น 16 FFL+45.40	ระดับพื้นชั้น 22 FFL+62.20	ระดับพื้นชั้น 2 FFL+79.00
ระดับพื้นชั้น 5 FFL+14.50	ระดับพื้นชั้น 11 FFL+31.40	ระดับพื้นชั้น 17 FFL+48.20	ระดับพื้นชั้น 23 FFL+65.00	ระดับพื้นชั้น 3 FFL+83.20
ระดับพื้นชั้น 6 FFL+17.40	ระดับพื้นชั้น 12 FFL+34.20	ระดับพื้นชั้น 18 FFL+51.00	ระดับพื้นชั้น 24 FFL+67.80	ระดับพื้นชั้น 4 FFL+85.00

ประตูหนีไฟเป็นแบบ re-entry อย่างน้อยทุกประตู ชั้น

2 แปลนพื้นที่ 10,15,20,25
SCALE : 1:500
ประตูหนีไฟเป็นแบบ re-entry ชั้นที่ 5,10,15,20,25

กันยายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อริยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

รูปที่ 3 แปลนพื้นที่ 10, 15, 20 และ 25

PROJECT :

เอสเปซ เฟลล์ย์ บางนา

สถาปนิก :

รศ.ดร. วรณภพ สส. 2566

วิศวกรผู้ตรวจสอบโครงสร้าง :

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า :

วิศวกรงานระบบเครื่องกล :

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล :

สถาปนิกที่ปรึกษา :

ภูมิสถาปนิก :

นักออกแบบภูมิทัศน์ :

วิศวกรที่ปรึกษา :

NOTE :

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

SCALE : 1:250 DRAWING NO.:

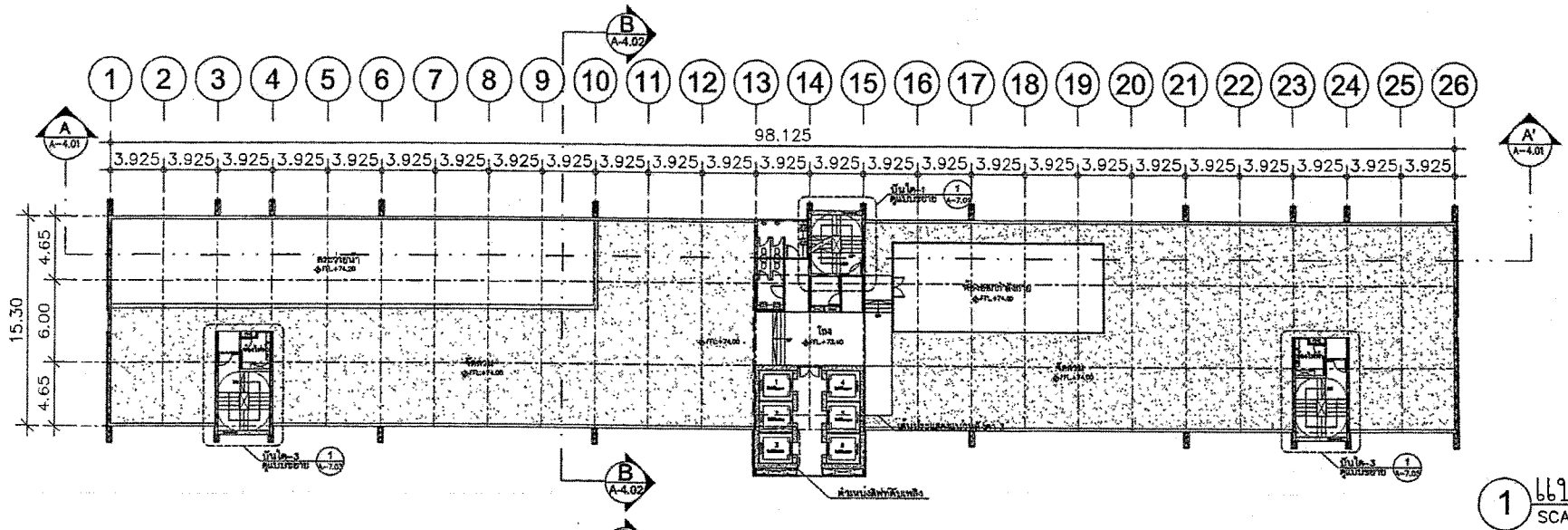
DRAWING BY:

APPROVED BY:

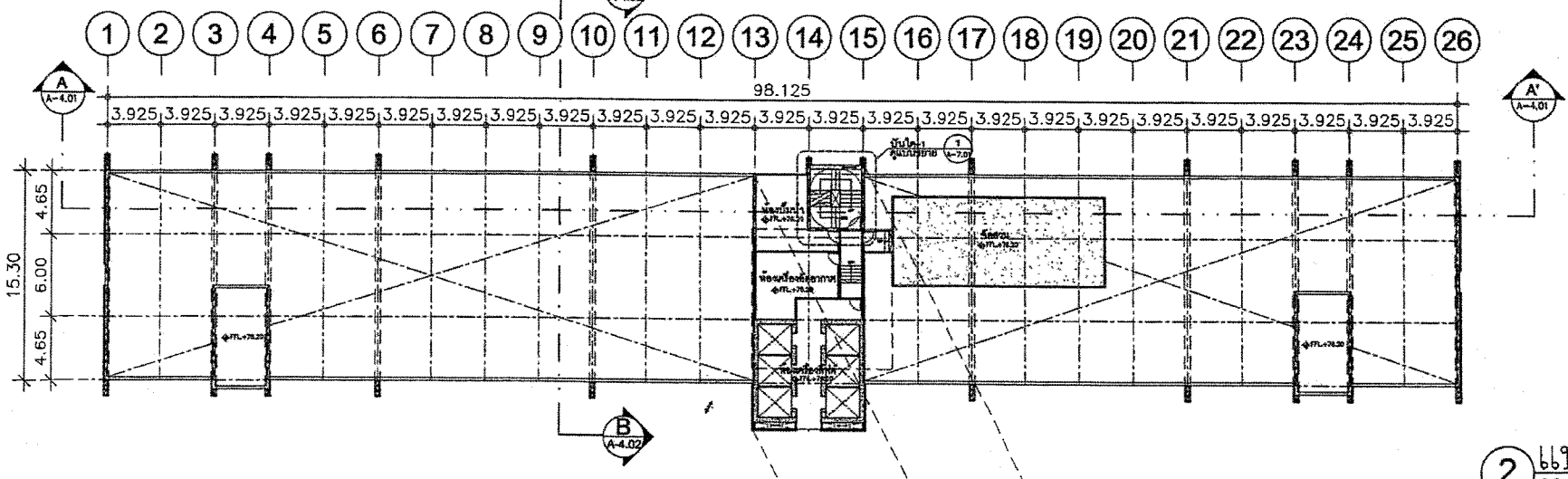
DATE:

SUB TOTAL TOTAL

**These drawings are the property of Areeya Property Public Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



1 แปลนพื้นที่ 26
SCALE : 1:400



2 แปลนหลังคา 1
SCALE : 1:400

ตารางระดับพื้นชั้นโดยทั่วไป				
ระดับชั้น 1 PFL+0.30	ระดับชั้น 7 PFL+20.20	ระดับชั้น 13 PFL+37.00	ระดับชั้น 19 PFL+53.80	ระดับชั้น 25 PFL+70.60
ระดับชั้น 2 PFL+1.50	ระดับชั้น 8 PFL+23.30	ระดับชั้น 14 PFL+40.10	ระดับชั้น 20 PFL+56.90	ระดับชั้น 26 PFL+73.70
ระดับชั้น 3 PFL+3.00	ระดับชั้น 9 PFL+26.30	ระดับชั้น 15 PFL+43.20	ระดับชั้น 21 PFL+59.90	ระดับชั้น 1 PFL+76.80
ระดับชั้น 4 PFL+4.50	ระดับชั้น 10 PFL+29.30	ระดับชั้น 16 PFL+46.30	ระดับชั้น 22 PFL+62.90	ระดับชั้น 2 PFL+79.90
ระดับชั้น 5 PFL+6.00	ระดับชั้น 11 PFL+32.30	ระดับชั้น 17 PFL+49.30	ระดับชั้น 23 PFL+65.90	ระดับชั้น 3 PFL+82.90
ระดับชั้น 6 PFL+7.50	ระดับชั้น 12 PFL+35.30	ระดับชั้น 18 PFL+52.30	ระดับชั้น 24 PFL+68.90	ระดับชั้น 4 PFL+85.90

3 แปลนหลังคา 2
SCALE : 1:400

4 แปลนหลังคา 3
SCALE : 1:400

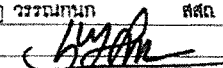
กันยายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารีเยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 4 แปลนพื้นที่ 26 แปลนพื้นที่หลังคา 1-3

PROJECT :

เอสเปซ เฟลซ์ บางนา

สถาปนิก :
รศ.ดร. วรณภพ สสธ. 2556


วิศวกรผู้ตรวจสอบโครงสร้าง :

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า :

วิศวกรงานระบบเครื่องกล :

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล :

สถาปนิกที่ปรึกษา :

ภูมิสถาปนิก :

นักออกแบบภูมิทัศน์ :

วิศวกรที่ปรึกษา :

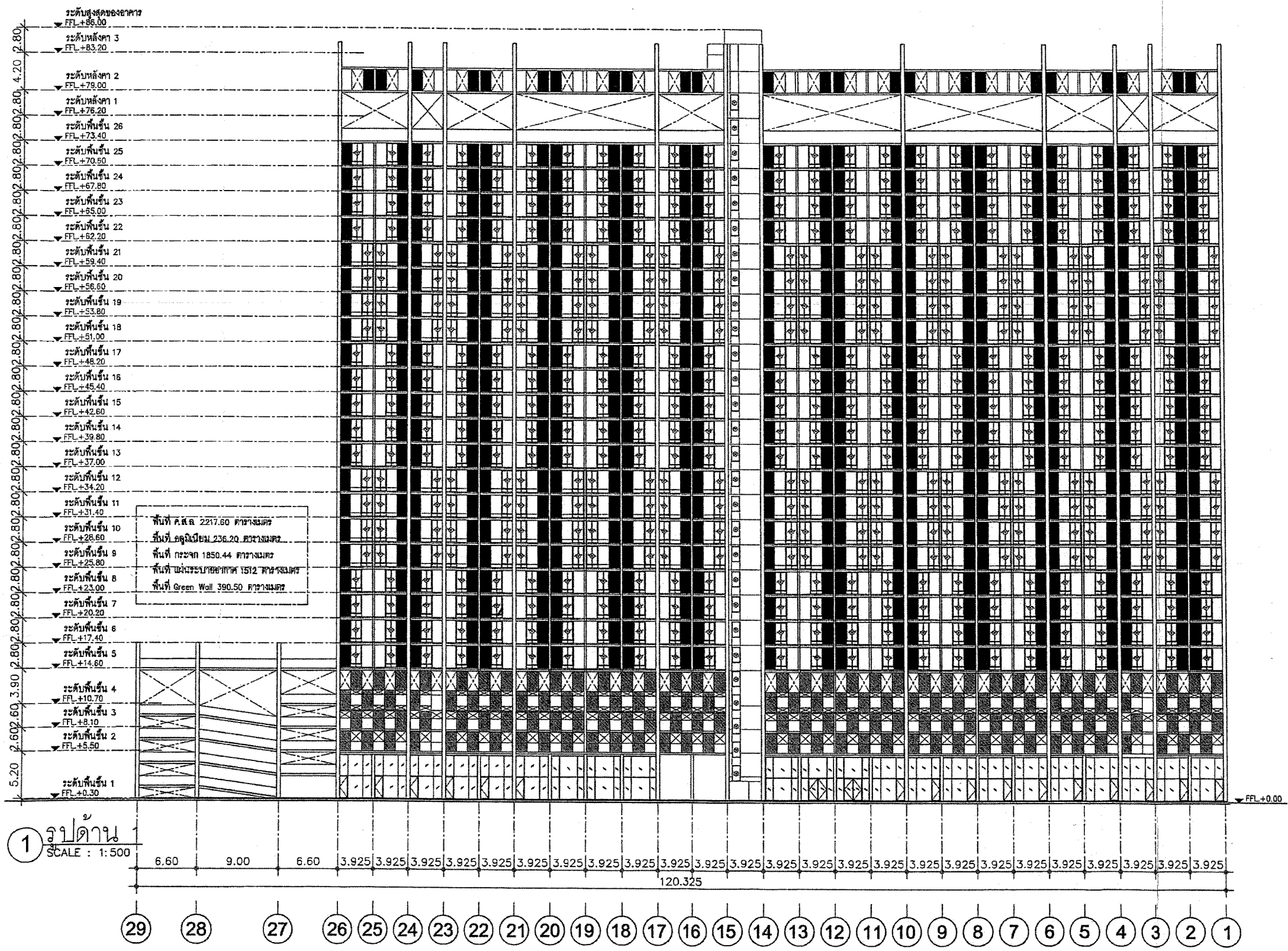
NOTE :

REVISION :		
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

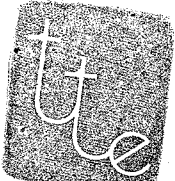
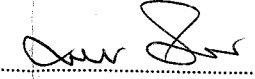
SCALE : 1:250	DRAWING NO.
DRAWING BY :	
APPROVED BY :	
DATE :	
	SUB TOTAL
	TOTAL

**These drawings are the property of Areeya Property Public Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



1 รูปด้าน
 SCALE : 1:500

กันยายน 2555 ลงชื่อ 
 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุคคพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารีเยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


 กันยายน 2555 ลงชื่อ 
 (นายมนูญนัช ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 5 รูปด้าน 1

PROJECT :

เอสเปซ เพลย์ บางนา

สถาปนิก :

รชฎ วรรณภัก สสจ 2556

วิศวกรผู้ตรวจสอบโครงสร้าง :

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า :

วิศวกรงานระบบเครื่องกล :

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล :

สถาปนิกที่ปรึกษา :

ภูมิสถาปนิก :

นักออกแบบภูมิทัศน์ :

วิศวกรที่ปรึกษา :

NOTE :

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

SCALE : 1:250 DRAWING NO.

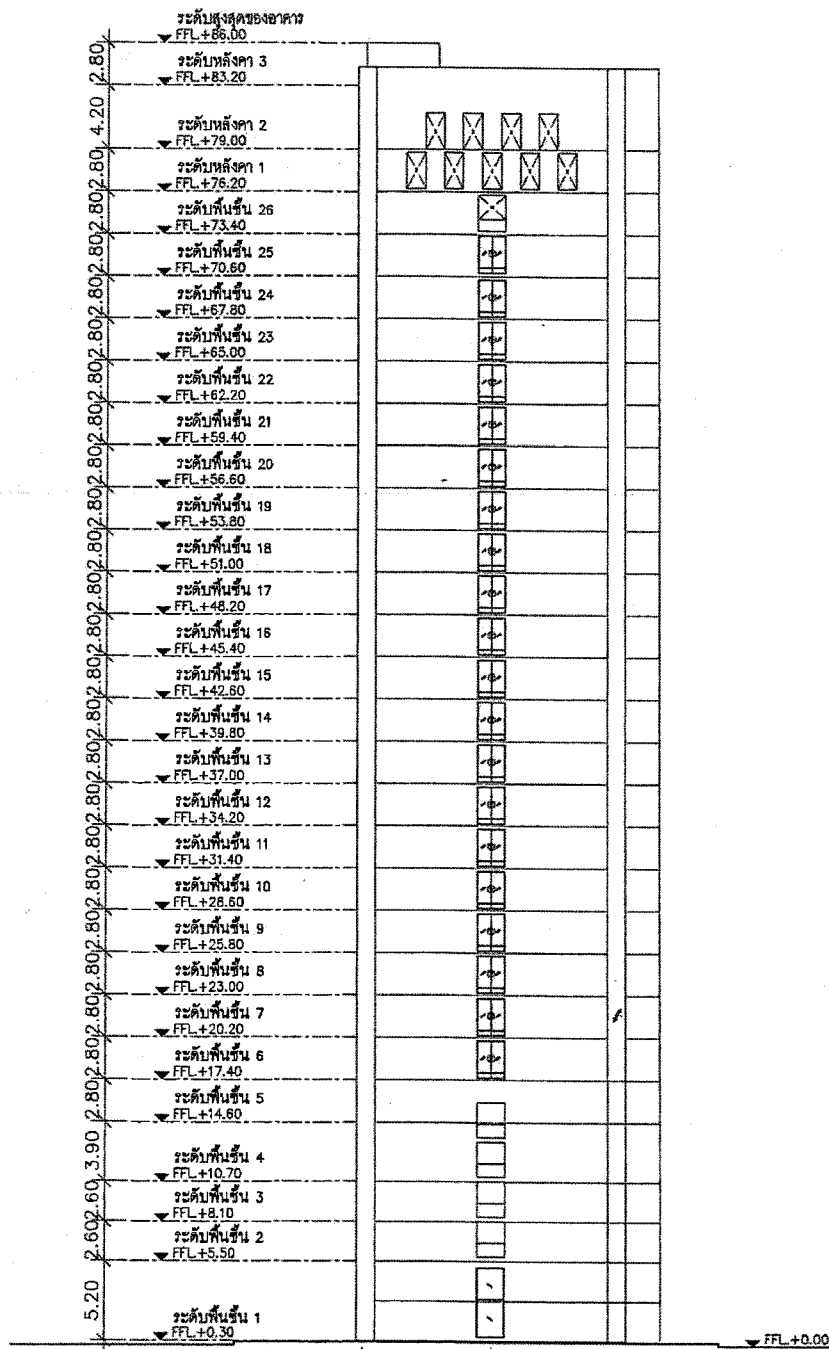
DRAWING BY:

APPROVED BY:

DATE:

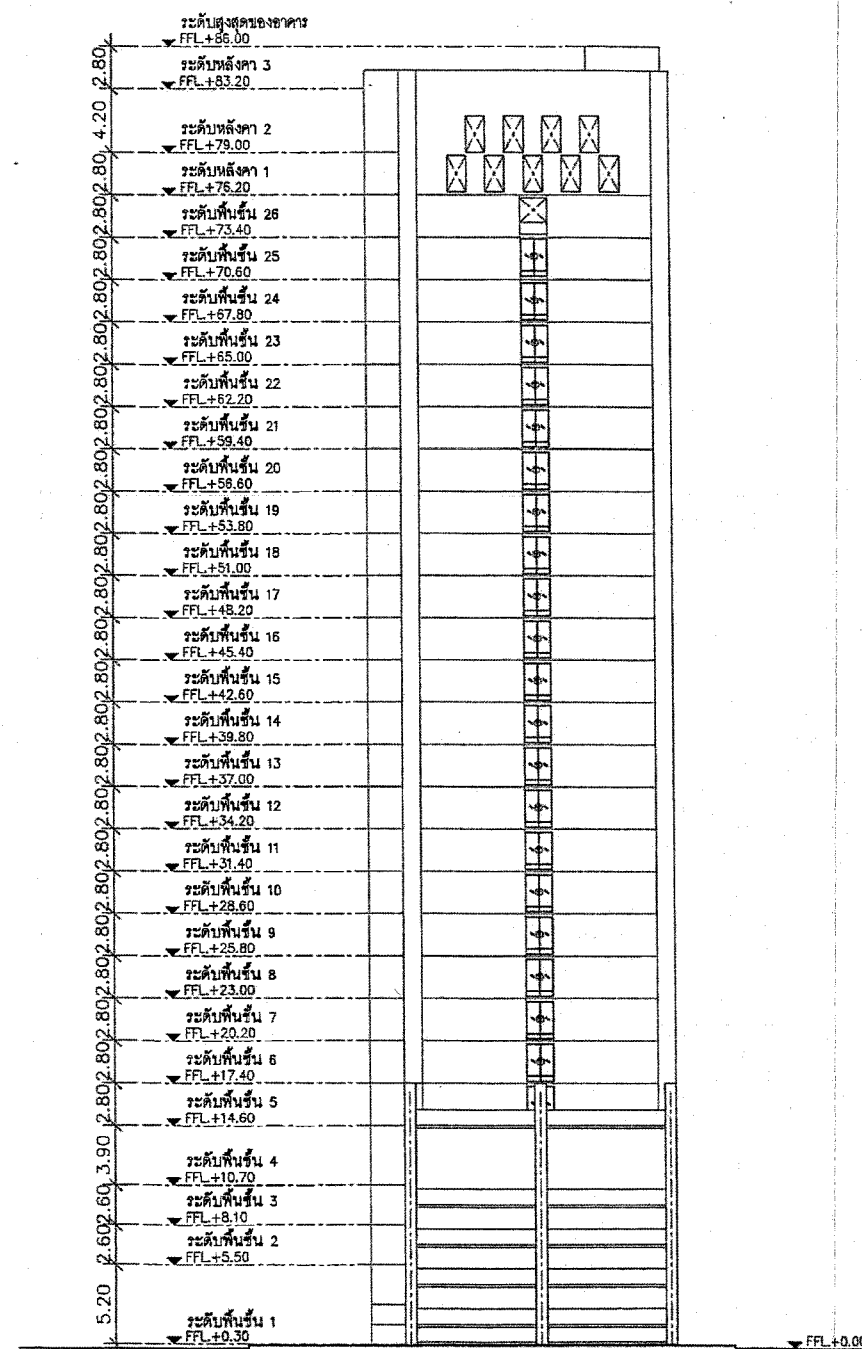
SUB TOTAL	TOTAL

**These drawings are the property of Areeya Property Public Co., Ltd. or Above Mentioned firm. And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



พื้นที่ ค.ส.ล 1557.80 ตารางเมตร
พื้นที่ อลูมิเนียม 28 ตารางเมตร
พื้นที่ กระดาษ 90 ตารางเมตร
พื้นที่ แผ่นระบายนํ้าอากาศ 0 ตารางเมตร
พื้นที่ Green Wall 0 ตารางเมตร

1 รูปด้าน 2
SCALE : 1:500



พื้นที่ ค.ส.ล 1665.68 ตารางเมตร
พื้นที่ อลูมิเนียม 20 ตารางเมตร
พื้นที่ กระดาษ 80 ตารางเมตร
พื้นที่ แผ่นระบายนํ้าอากาศ 0 ตารางเมตร
พื้นที่ Green Wall 0 ตารางเมตร

4 รูปด้าน 4
SCALE : 1:500

กันยายน 2555 ลงชื่อ.....

Chh
(นายชานนท์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารีเยา พรอเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555 ลงชื่อ.....

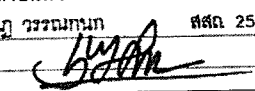
tte

...
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 6 รูปด้าน 2, 4

PROJECT :
เอสเปซ เฟลย์ บางนา

สถาปนิก :
 วิชากร วรรณภักดิ์ สสจ 2566


วิศวกรผู้ตรวจสอบโครงสร้าง :

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า :

วิศวกรงานระบบเครื่องกล :

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล :

สถาปนิกที่ปรึกษา :

ภูมิสถาปนิก :

นักออกแบบภูมิทัศน์ :

วิศวกรที่ปรึกษา :

NOTE :

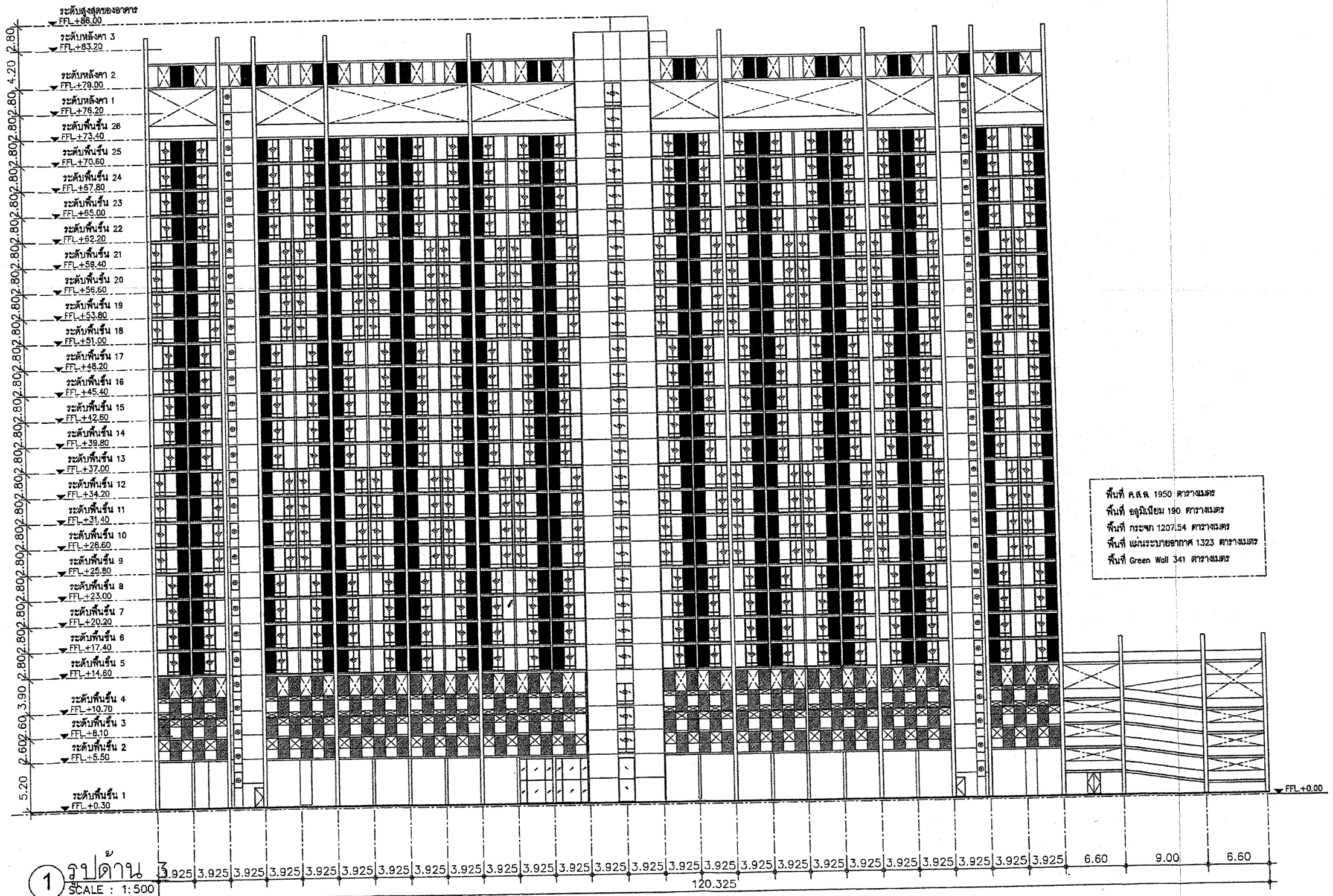
REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

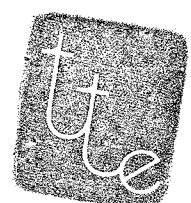
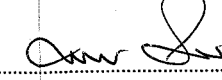
SCALE : 1:250	DRAWING NO.
DRAWING BY:	
APPROVED BY:	
DATE:	
	SUB TOTAL TOTAL

**These drawings are the property of Areeya Property Public Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



กันยายน 2555 ลงชื่อ.....

 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 กันยายน 2555 ลงชื่อ.....

 (นายบุญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

รูปที่ 7 รูปด้าน 3

PROJECT :

เอสเปซ เฟลซีย์ บางนา

สถาปนิก :

รศ.ดร. วรณภพ สสจ. 2566

วิศวกรผู้ตรวจสอบโครงสร้าง :

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า :

วิศวกรงานระบบเครื่องกล :

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล :

สถาปนิกที่ปรึกษา :

ภูมิสถาปนิก :

นักออกแบบภูมิทัศน์ :

วิศวกรที่ปรึกษา :

NOTE :

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

SCALE : 1:250 DRAWING NO.

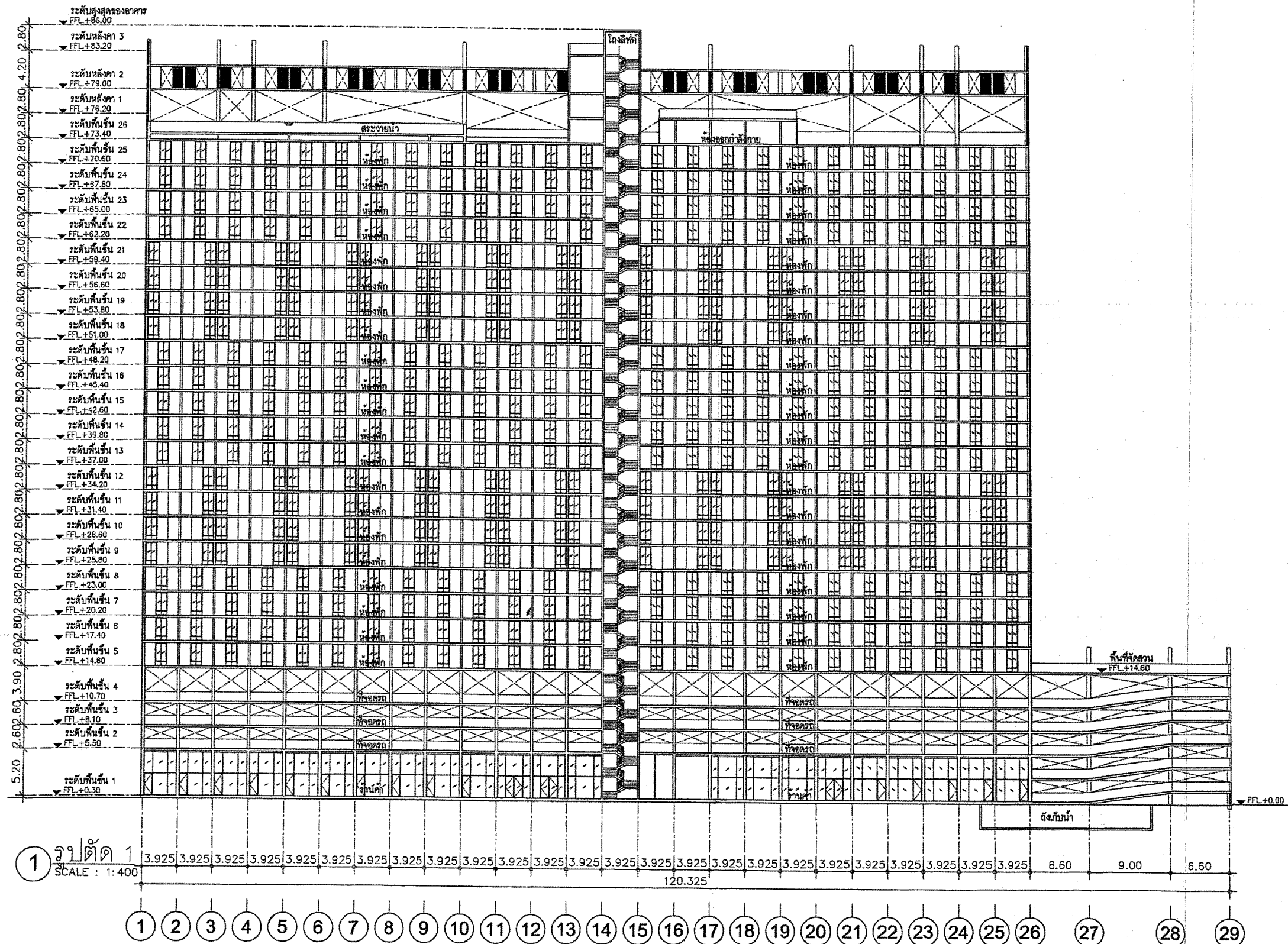
DRAWING BY:

APPROVED BY:

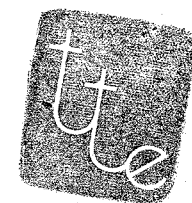
DATE :

SUB TOTAL	TOTAL

**These drawings are the property of Areeya Property Public Co., Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



กันยายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อริยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

รูปที่ 8 รูปตัด A-A

PROJECT :

เอสเปซ เฟลล์ย์ บางนา

สถาปนิก :

บริษัท วรรณภณกร สสจ 2566

วิศวกรผู้ตรวจสอบโครงสร้าง :

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า :

วิศวกรงานระบบเครื่องกล :

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล :

สถาปนิกที่ปรึกษา :

ภูมิสถาปนิก :

นักออกแบบภูมิทัศน์ :

วิศวกรที่ปรึกษา :

NOTE :

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

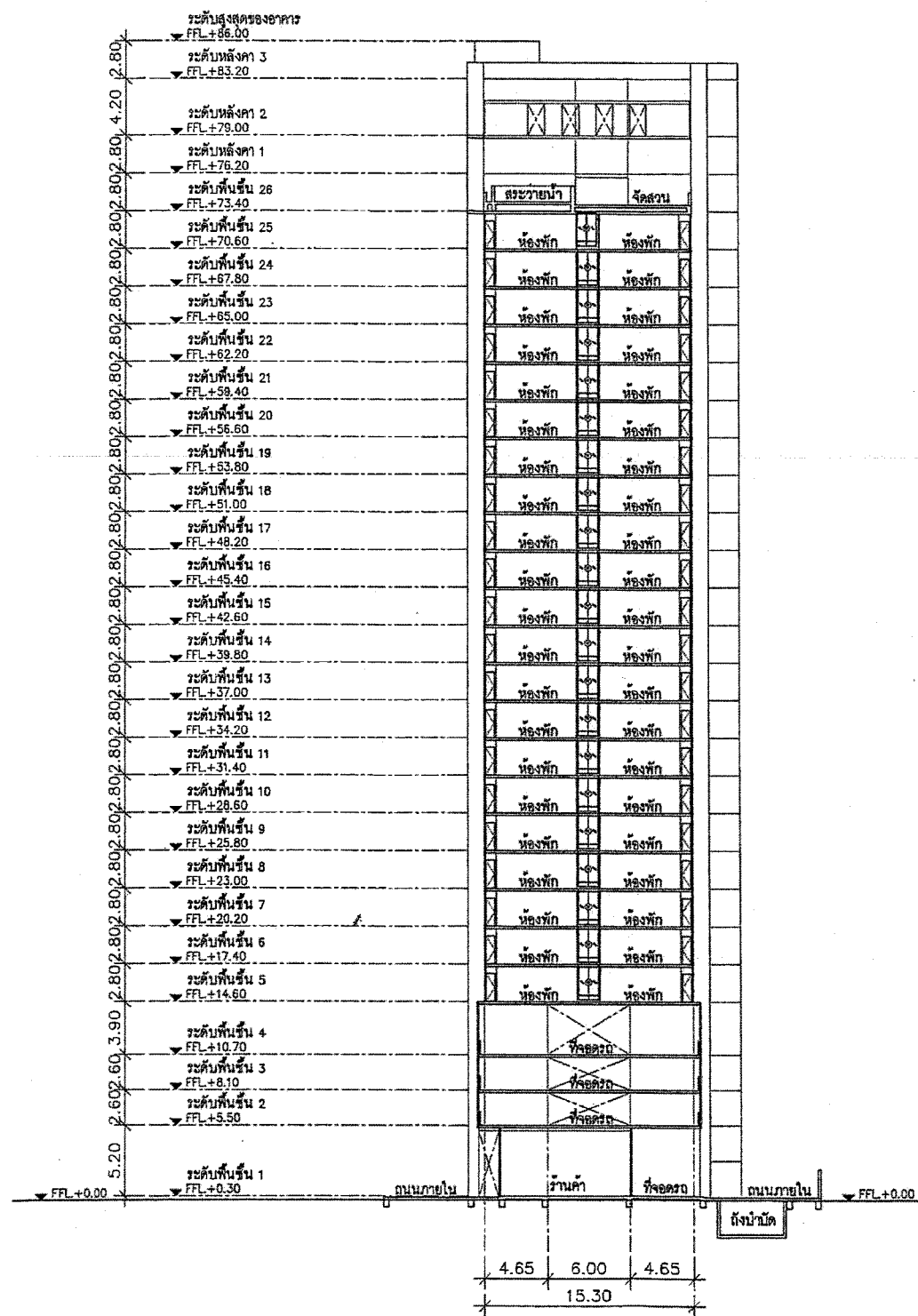
SCALE : 1:250 DRAWING NO.

DRAWING BY:

APPROVED BY:

DATE :

Sub Total: Total:
 *These drawings are the property of Areeya Property Public Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



1 รูปตัด B-B'
 SCALE : 1:400

กันยายน 2555 ลงชื่อ.....
 (นายชานันท์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารีเยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

รูปที่ 9 รูปตัด B-B

GREEN AREA	
GROUND FLOOR	1,431.3 sq.m.
5th FLOOR	380.31 sq.m.
26th FLOOR	933.59 sq.m.
ROOF 1 FLOOR	97.92 sq.m.
ROOF 3 FLOOR	46.29 sq.m.
TOTAL	2,889.41 sq.m.

PROJECT :

เอสเปซ เพลย์ บางนา

สถาปนิก :

วิศวกรผู้ตรวจสอบโครงสร้าง :

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า :

วิศวกรงานระบบเครื่องกล :

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล :

สถาปนิกที่ปรึกษา :

อนุมัติสถาปนิก :
ประสิทธิ์ ศิริธรรมรัตน์ 2.กค.07
อำนาจ คงสินธุ

นักออกแบบภูมิทัศน์ :

วิศวกรที่ปรึกษา :

NOTE :

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

SCALE : 1:250 DRAWING NO.

DRAWING BY:

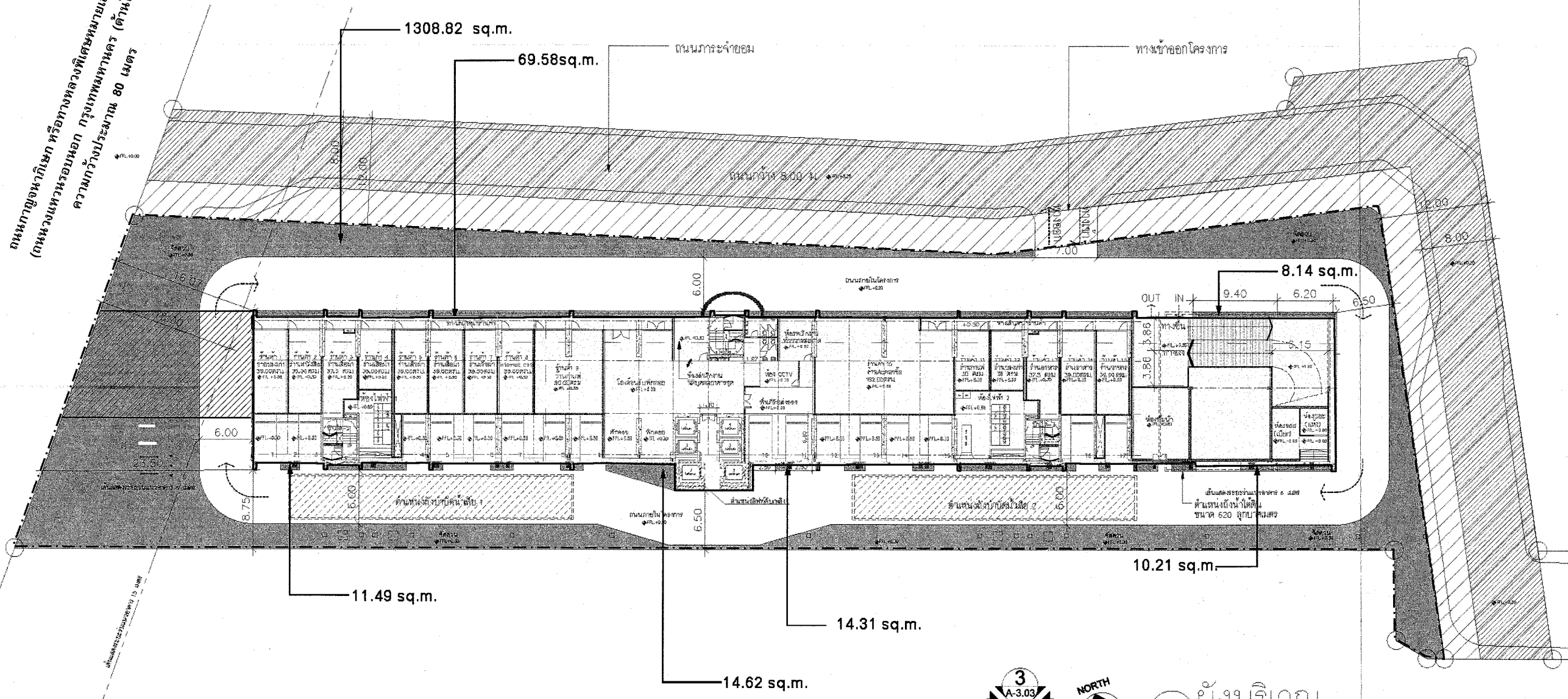
APPROVED BY:

DATE :

SUB TOTAL	TOTAL

**These drawings are the property of Areeya Property Public Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

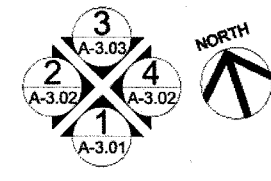
ถนนทางหลวงพิเศษหรือทางหลวงพิเศษหมายเลข 9
 (ถนนวงแหวนรอบนอก กรุงเทพมหานคร (ด้านใต้)
 ความกว้างประมาณ 80 เมตร



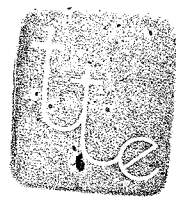
สัญลักษณ์
 แนวเขตที่ดินโครงการ

Chh
 กัญชาน 2555 ลงชื่อ.....
 (นายชมนันเจริญ ว่องอริอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารีเยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



1 ฟังบริเวณ
 SCALE : 1:500



กัญชาน 2555 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัช ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 1 ฟังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1

PROJECT :

เอสเปซเพลย์ บางนา

สถาปนิก :

วิศวกรผู้ตรวจสอบโครงสร้าง :

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า :

วิศวกรงานระบบเครื่องกล :

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล :

สถาปนิกที่ปรึกษา :

ภูมิสถาปนิก :

ประภัสสร จิตรธรรมรัตน์ ว.ภ.ศ.07
 อำนวย คงสินสุข

นักออกแบบภูมิทัศน์ :

วิศวกรที่ปรึกษา :

NOTE :

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

SCALE : 1:250 DRAWING NO.

DRAWING BY :

APPROVED BY :

SUB TOTAL	TOTAL

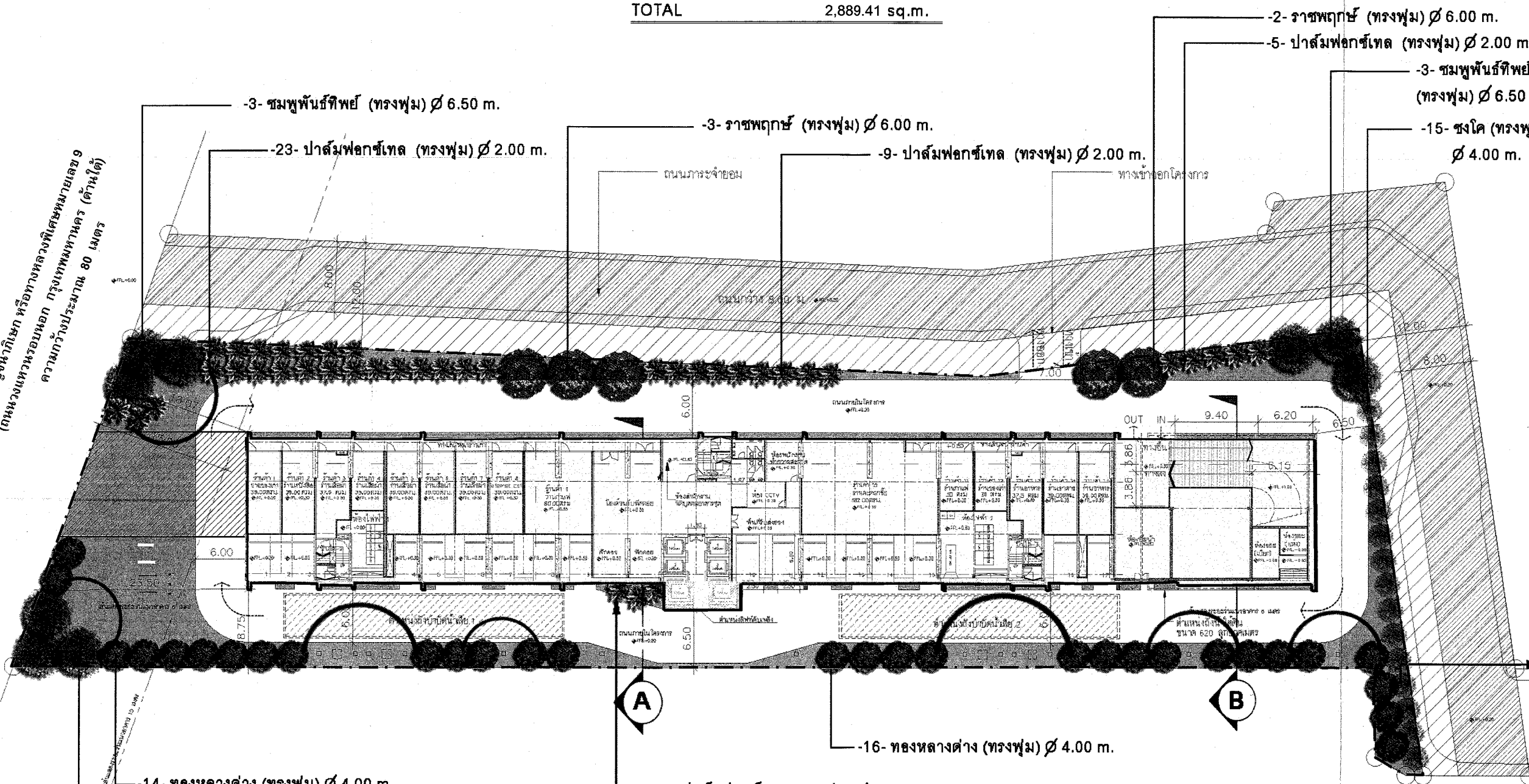
DATE :

*These drawings are the property of Areeya Property Public Co., Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

Business Development Department

GREEN AREA	
GROUND FLOOR	1,431.3 sq.m.
5th FLOOR	380.31 sq.m.
26th FLOOR	933.59 sq.m.
ROOF 1 FLOOR	97.92 sq.m.
ROOF 3 FLOOR	46.29 sq.m.
TOTAL	2,889.41 sq.m.

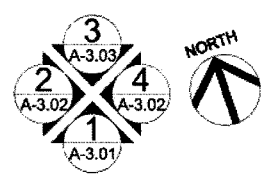
ถนนลาดพร้าว
 (ถนนทางหลวงพิเศษหมายเลข 9
 (ถนนวงแหวนรอบนอก กรุงเทพมหานคร (ด้านใต้)
 ความกว้างประมาณ 80 เมตร



สัญลักษณ์
 □ แนวเขตที่ดินโครงการ

กันยายน 2555 ลงชื่อ.....
 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารีญา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



1 ฝั่งบริเวณ
 SCALE : 1:500



กันยายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ใจกลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ 2 ฝั่งแสดงชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 1

PROJECT :
เอสเปซ เฟลย์ บางนา

สถาปนิก :

วิศวกรผู้ตรวจสอบโครงสร้าง :

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า :

วิศวกรงานระบบเครื่องกล :

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล :

สถาปนิกที่ปรึกษา :

ภูมิสถาปนิก :
ประสิทธิ์ ติรณรัตน์ ว.ภ.ศ.07
อำนาจ คงสินธุ

นักออกแบบภูมิทัศน์ :

วิศวกรที่ปรึกษา :

NOTE :

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

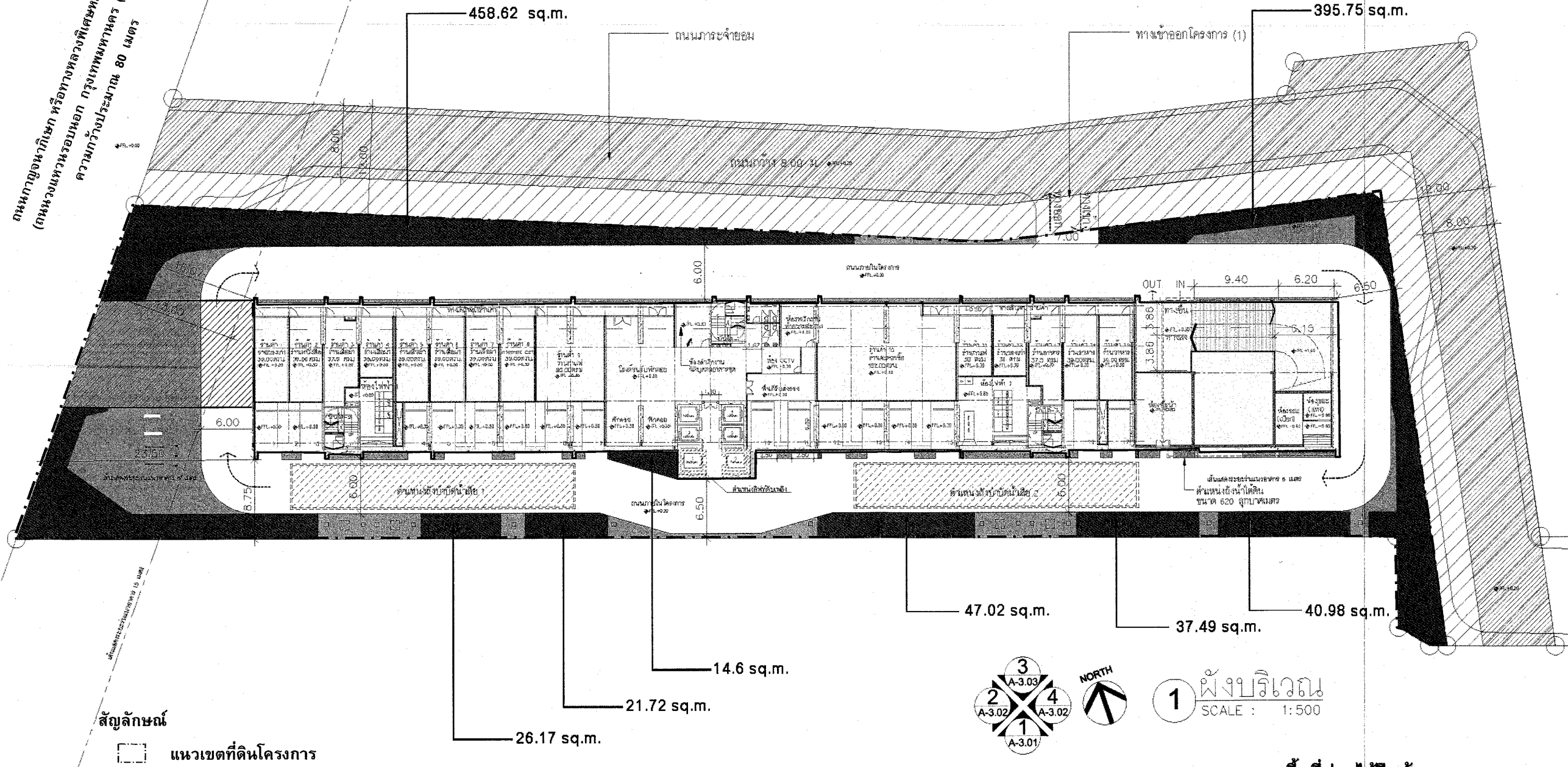
SCALE : 1:250	DRAWING NO.
DRAWING BY:	
APPROVED BY:	
DATE :	
	SUB TOTAL
	TOTAL

***These drawings are the property of Areeya Property Public Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

GREEN AREA

GROUND FLOOR	1,431.3 sq.m.
5th FLOOR	380.31 sq.m.
26th FLOOR	933.59 sq.m.
ROOF 1 FLOOR	97.92 sq.m.
ROOF 3 FLOOR	46.29 sq.m.
TOTAL	2,889.41 sq.m.

ถนนกาญจนาภิเษก หรือทางหลวงพิเศษหมายเลข 9
(ถนนวงแหวนรอบนอก กรุงเทพมหานคร (ด้านใต้)
ความกว้างประมาณ 80 เมตร



สัญลักษณ์
□ แนวเขตที่ดินโครงการ

กันยายน 2555 ลงชื่อ *Chh*
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พื้นที่ปลูกไม่ย่นต้น 1,042.35 sq.m.
กันยายน 2555 ลงชื่อ *[Signature]*
(นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

รูปที่ 3 ผังแสดงขนาดพื้นที่ปลูกไม่ย่นต้นบริเวณชั้นที่ 1

GREEN AREA	
GROUND FLOOR	1,431.3 sq.m.
5th FLOOR	380.31 sq.m.
26th FLOOR	933.59 sq.m.
ROOF 1 FLOOR	97.92 sq.m.
ROOF 3 FLOOR	46.29 sq.m.
TOTAL	2,889.41 sq.m.

PROJECT :

เอสเปซ เพลย์ บางนา

สถาปนิก :

วิศวกรผู้ตรวจสอบโครงสร้าง :

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า :

วิศวกรงานระบบเครื่องกล :

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล :

สถาปนิกที่ปรึกษา :

ภูมิสถาปนิก :

ประสิทธิ์ ศิริธรรมรัตน์ ว.ภ.๐7

สำนาย คงสินสุข

นักออกแบบภูมิทัศน์ :

วิศวกรที่ปรึกษา :

NOTE :

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

SCALE : 1:250

DRAWING BY :

APPROVED BY :

DATE :

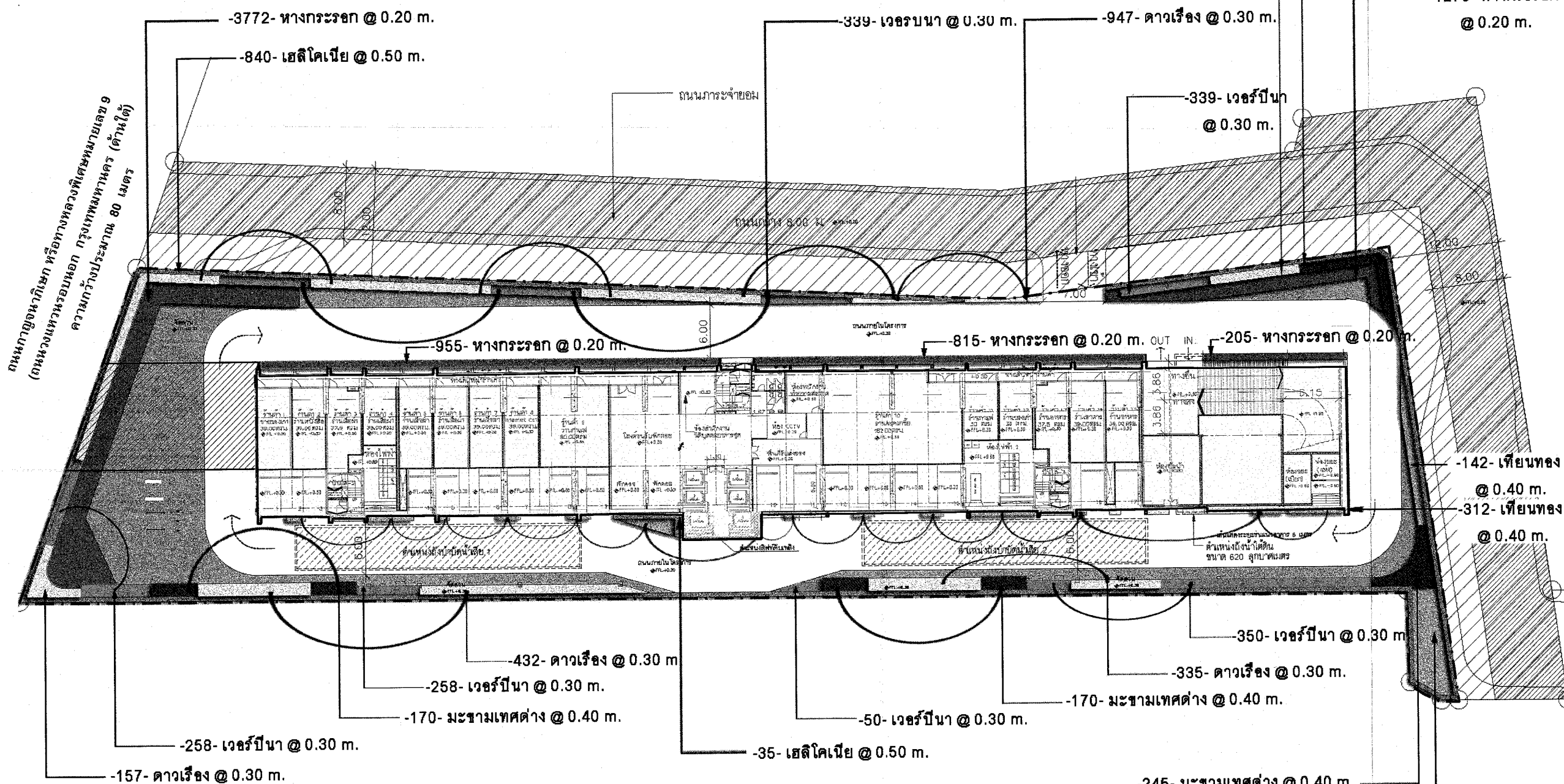
DRAWING NO. :

SUB TOTAL

TOTAL

**These drawings are the property of Areeya Property Public Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

Business Development Department



ถนนกาญจนาภิเษก หรือทางหลวงพิเศษหมายเลข 9
(ถนนแนวรอบนอก กรุงเทพมหานคร (ด้านใต้)
ความกว้างประมาณ 80 เมตร

สัญลักษณ์

□ แนวเขตที่ดินโครงการ

กันยายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

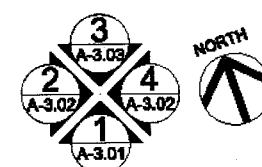
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารีญา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

รูปที่ 4 ฝั่งแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 1



1 ฝั่งบริเวณ
SCALE : 1:500



PROJECT :

เอสเปซ เฟลซีย์ บางนา

สถาปนิก :

วิศวกรผู้ตรวจสอบโครงสร้าง :

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า :

วิศวกรงานระบบเครื่องกล :

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล :

สถาปนิกที่ปรึกษา :

ภูมิสถาปนิก :

ประสิทธิ์ ติรณะรัตน์ ว.ภค.07

อำนาจ คงสินสุร

นักออกแบบภูมิทัศน์ :

วิศวกรที่ปรึกษา :

NOTE :

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

SCALE : 1:250 DRAWING NO. :

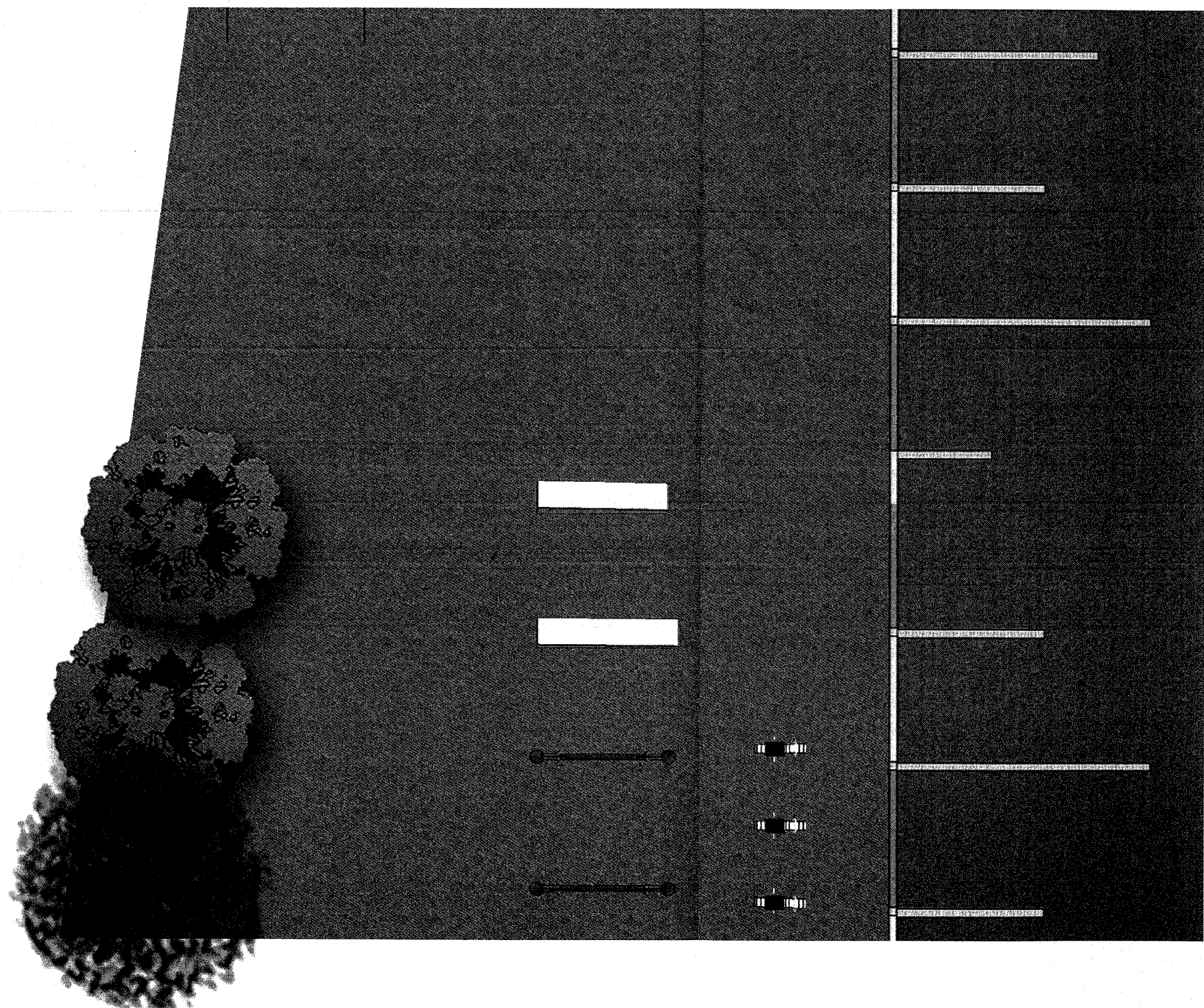
DRAWING BY :

APPROVED BY :

DATE :

SUB TOTAL TOTAL

*These drawings are the property of Areeya Property Public Co.,Ltd or Above Mentioned firm and not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



กันยายน 2555 ลงชื่อ.....

Chit

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2555 ลงชื่อ.....

Signature

(นายมนูญนัย ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

รูปที่ 5 แบบขยายการจัดพื้นที่สันทนาการสำหรับเด็กบริเวณชั้นที่ 1

PROJECT :

เอสเปซ เพลย์ บางนา

สถาปนิก :

วิศวกรผู้ตรวจสอบโครงสร้าง :

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า :

วิศวกรงานระบบเครื่องกล :

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล :

สถาปนิกที่ปรึกษา :

ผู้มีสถาปนิก :

ประภัสร์ จิระเชรัต์ ว.ภศ.07
 อำนวย คงสินสุข

นักออกแบบภูมิทัศน์ :

วิศวกรที่ปรึกษา :

NOTE :

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

SCALE : 1:250 DRAWING NO.

DRAWING BY:

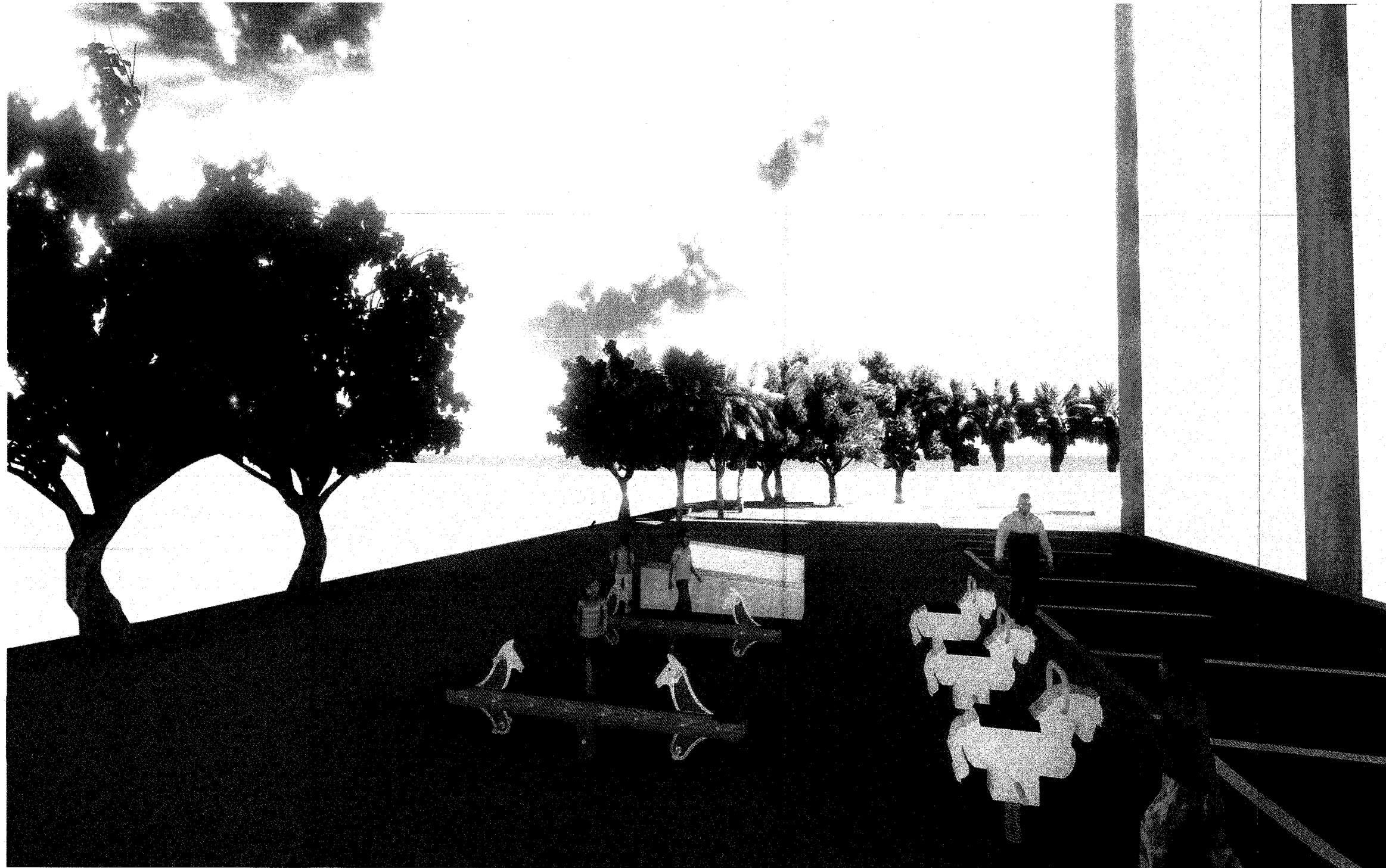
APPROVED BY:

DATE :

SUB TOTAL TOTAL

*These drawings are the property of Areeya Property Public Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

Business Development Department



Chh

กันยายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2555 ลงชื่อ.....

Am J

(นายบุญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

รูปที่ 6 ภาพจำลองการจัดพื้นที่สนามสำหรับเด็กบริเวณชั้นที่ 1

GREEN AREA

GROUND FLOOR	1,431.3 sq.m.
5th FLOOR	380.31 sq.m.
26th FLOOR	933.59 sq.m.
ROOF 1 FLOOR	97.92 sq.m.
ROOF 3 FLOOR	46.29 sq.m.
TOTAL	2,889.41 sq.m.

PROJECT :
เอสเปซ เพลย์ บางนา

สถาปนิก :

วิศวกรผู้ตรวจสอบโครงสร้าง :

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า :

วิศวกรงานระบบเครื่องกล :

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล :

สถาปนิกที่ปรึกษา :

อนุมัติสถาปนิก :
ประสิทธิ์ ศิริธรรมรัต ว.ภต.07
อำนาจ คงสินสุข

วิศวกรที่ปรึกษา :

NOTE :

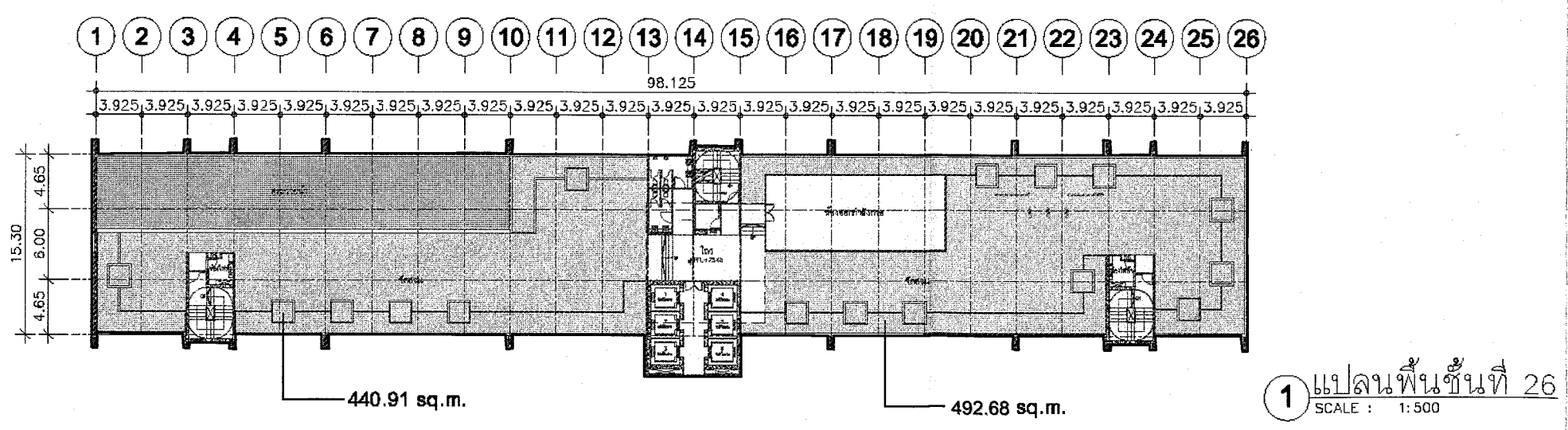
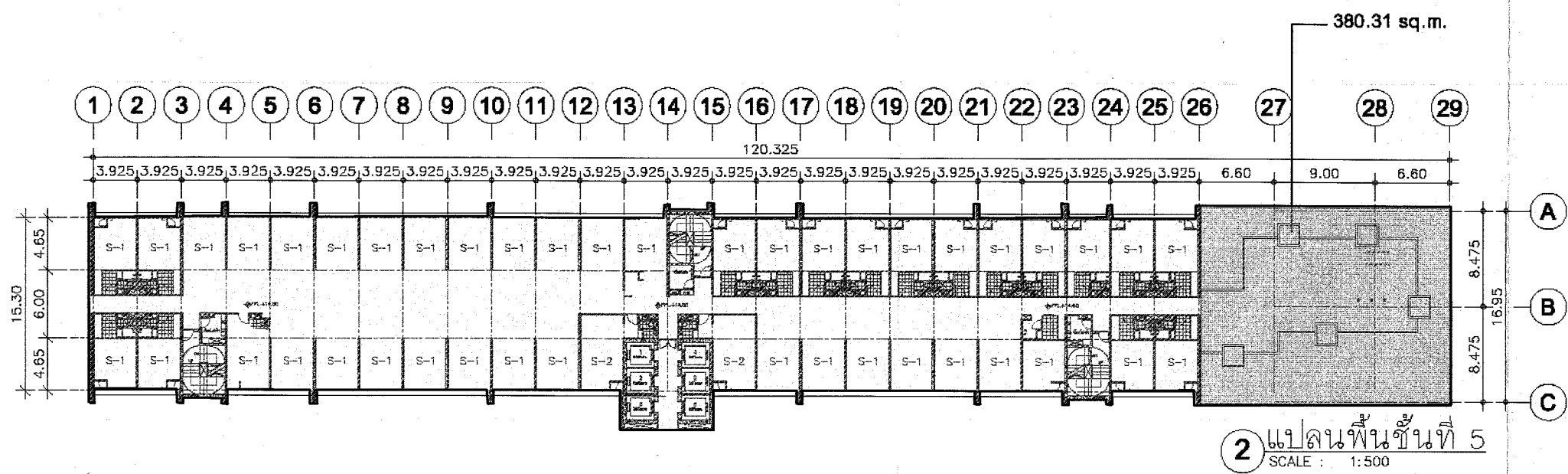
REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

SCALE : 1:250	DRAWING NO.
DRAWING BY:	
APPROVED BY:	
DATE :	
	SUB TOTAL TOTAL

**These drawings are the property of Areeya Property Public Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



กันยายน 2555 ลงชื่อ.....
 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารีเยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 7 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 5 และชั้นที่ 26

กันยายน 2555 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

PROJECT :
เอสเปซ เพลย์ บางนา

สถาปนิก :

วิศวกรผู้ตรวจสอบโครงสร้าง :

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า :

วิศวกรงานระบบเครื่องกล :

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล :

สถาปนิกที่ปรึกษา :

ภูมิสถาปนิก :
ประสิทธิ์ ธีระนเรศ ว.ภส.07
อำนาจ กงสินสุข
นักออกแบบภูมิทัศน์ :

วิศวกรที่ปรึกษา :

NOTE :

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

SCALE : 1:250 DRAWING NO.

DRAWING BY:

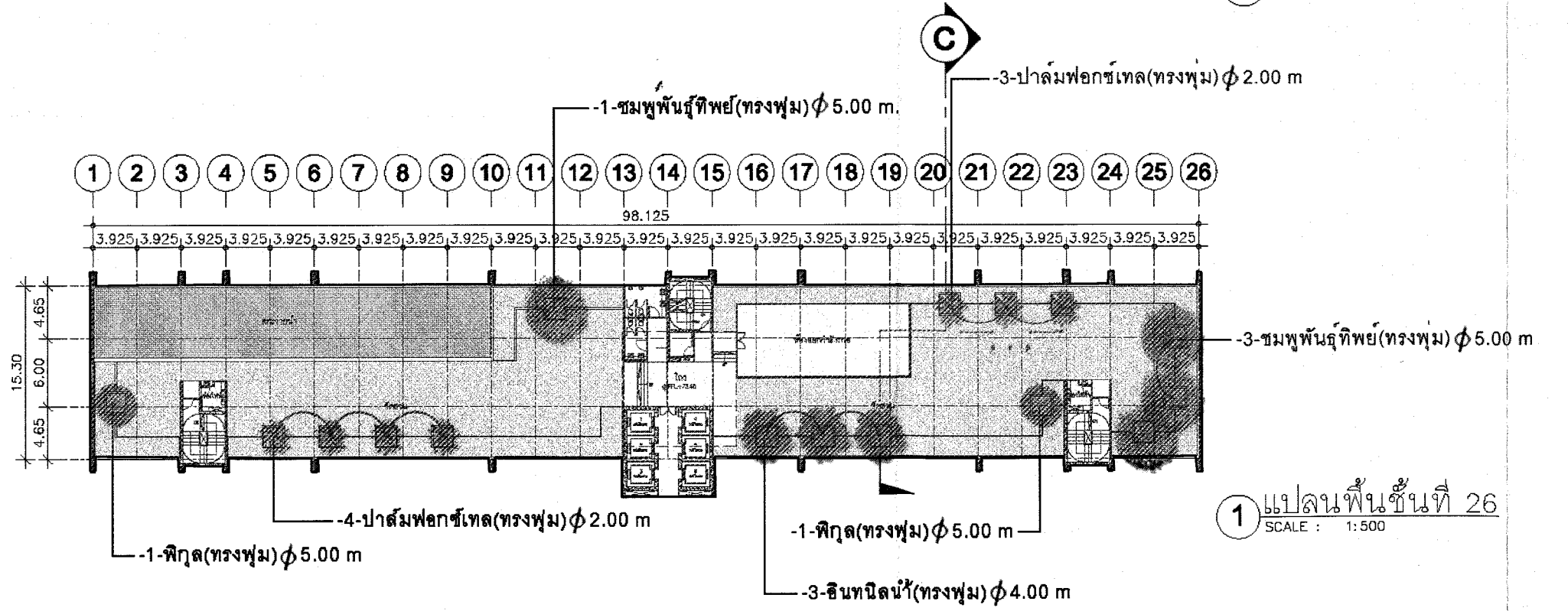
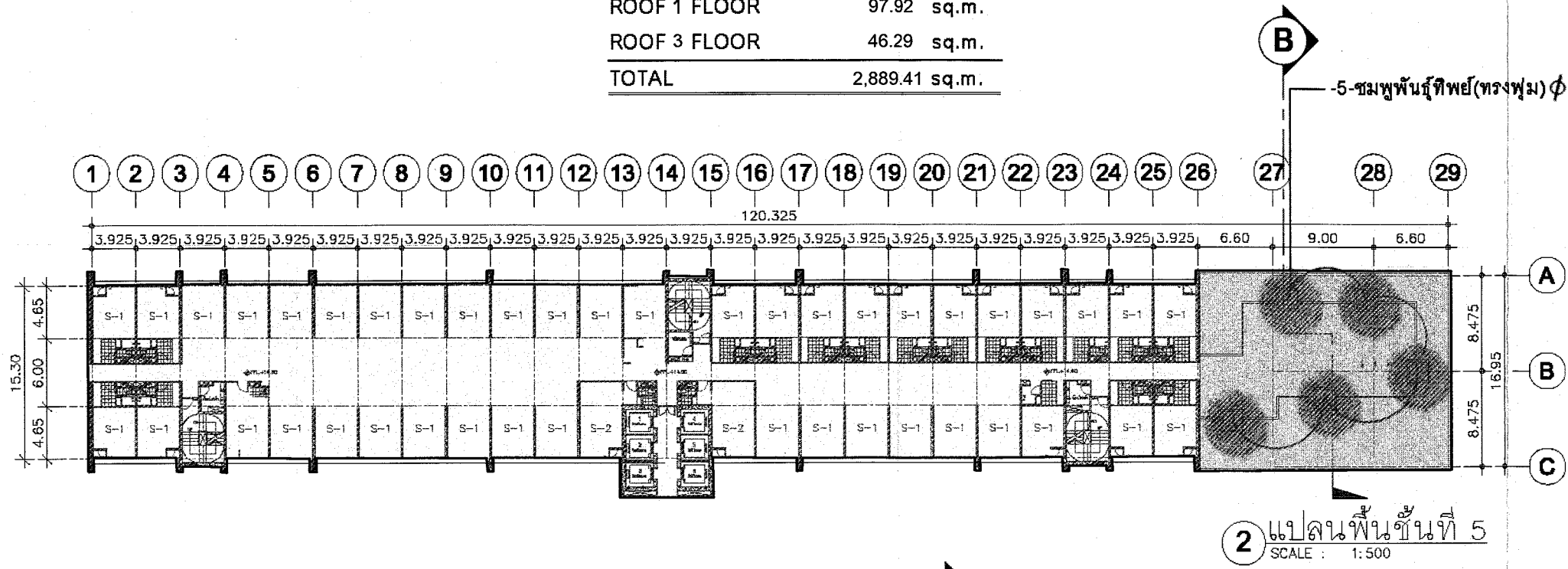
APPROVED BY:

DATE :

***These drawings are the property of Areeya Property Public Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

GREEN AREA

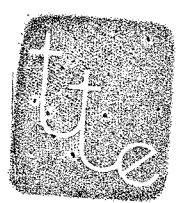
GROUND FLOOR	1,431.3 sq.m.
5th FLOOR	380.31 sq.m.
26th FLOOR	933.59 sq.m.
ROOF 1 FLOOR	97.92 sq.m.
ROOF 3 FLOOR	46.29 sq.m.
TOTAL	2,889.41 sq.m.



Chh

กันยายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารีเยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

รูปที่ 8 ผังแสดงชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 5 และชั้นที่ 26

PROJECT :
เอสเปซ เพลย์ บางนา

สถาปนิก :

วิศวกรผู้ตรวจสอบโครงสร้าง :

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า :

วิศวกรงานระบบเครื่องกล :

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล :

สถาปนิกที่ปรึกษา :

ภูมิสถาปนิก :
ประภาศิริ ศิริธรรมรัตน์ ว.ภ.ศ.07
อำนาจ คงสินธุ

วิศวกรที่ปรึกษา :

NOTE :

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

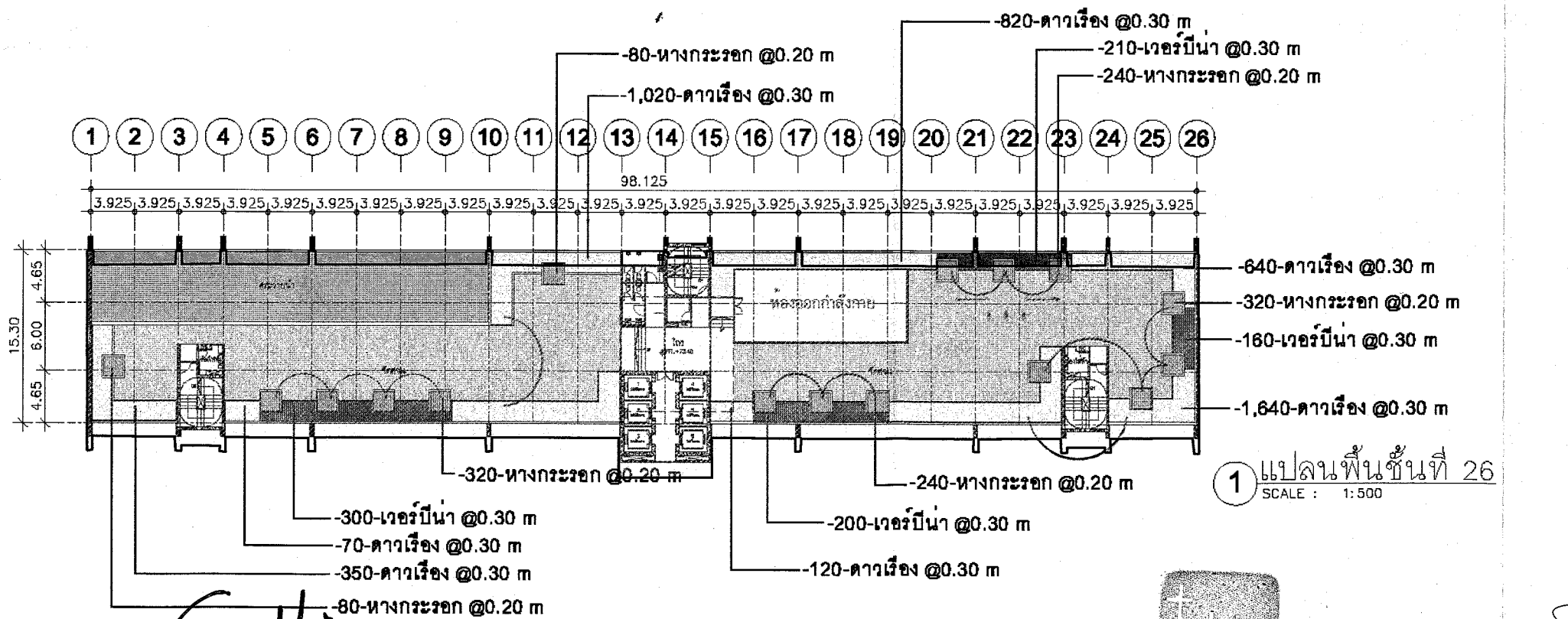
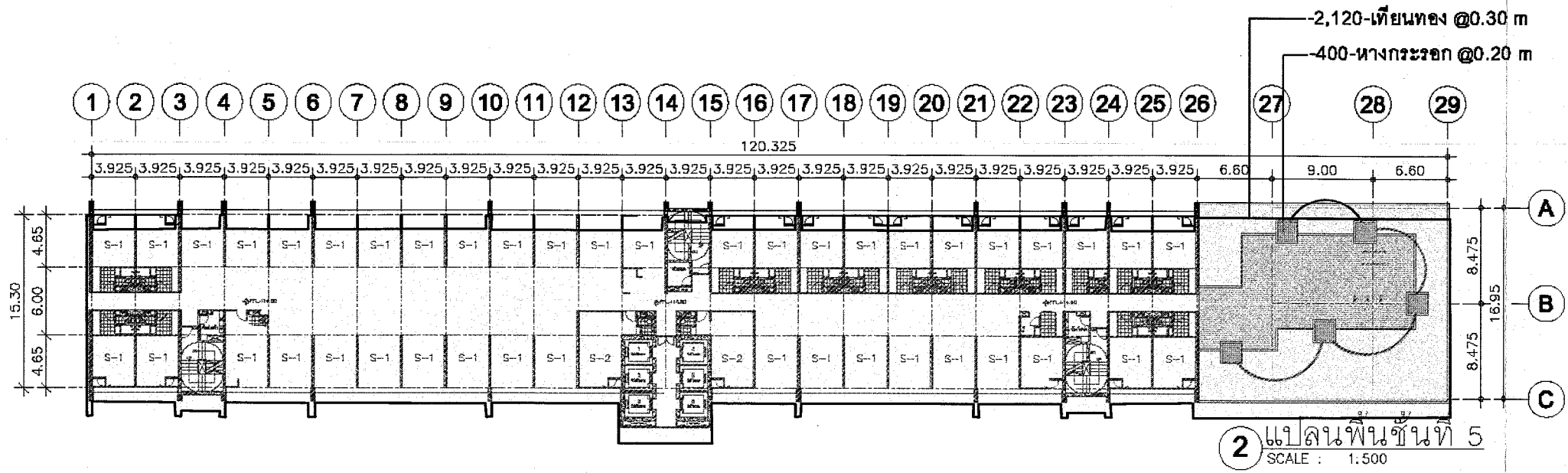
DRAWING TITLE :

SCALE : 1:250	DRAWING NO.
DRAWING BY:	
APPROVED BY:	
DATE :	
	SUB TOTAL
	TOTAL

*These drawings are the property of Areeya Property Public Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

GREEN AREA

GROUND FLOOR	1,431.3 sq.m.
5th FLOOR	380.31 sq.m.
26th FLOOR	933.59 sq.m.
ROOF 1 FLOOR	97.92 sq.m.
ROOF 3 FLOOR	46.29 sq.m.
TOTAL	2,889.41 sq.m.



กันยายน 2555 ลงชื่อ.....
 (นายชนมจักรี ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารีเยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

รูปที่ 9 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 5 และชั้นที่ 26

PROJECT :

เอสเปซ เพลย์ บางนา

สถาปนิก :

วิศวกรผู้ตรวจสอบโครงสร้าง :

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า :

วิศวกรงานระบบเครื่องกล :

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล :

สถาปนิกที่ปรึกษา :

ผู้มีสถาปนิก :

ประไพธร จิตระวีดี ว.ภ.๐7

อำนาจ คงสินธุ

นักออกแบบภูมิทัศน์ :

วิศวกรที่ปรึกษา :

NOTE :

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

SCALE : 1:250

DRAWING BY:

APPROVED BY:

DATE:

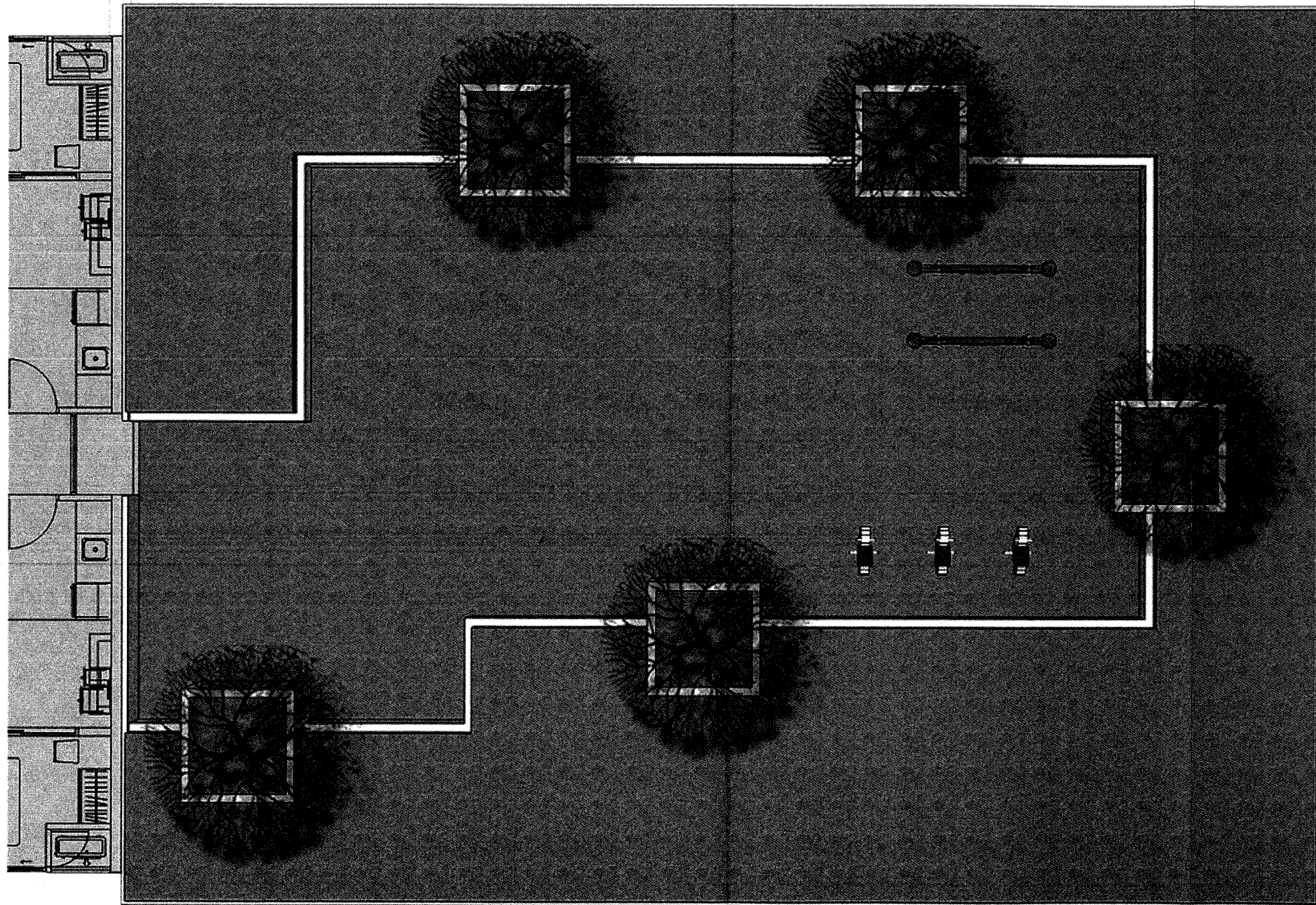
DRAWING NO.

APPROVED BY:

SUB TOTAL TOTAL

**These drawings are the property of Areeya Property Public Co.,Ltd or Above mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

Business Development Department



Chh

กันยายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารีเยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2555 ลงชื่อ.....

Sur Se

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 10 แบบขยายการจัดพื้นที่เล่นสำหรับเด็กบริเวณชั้นที่ 5

PROJECT :

เอสเปซ เพลย์ บางนา

สถาปนิก :

วิศวกรผู้ตรวจสอบโครงสร้าง :

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า :

วิศวกรงานระบบเครื่องกล :

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล :

สถาปนิกที่ปรึกษา :

ภูมิสถาปนิก :

ประทีป ติระประทีป ว.ภค.07
 ฉำฉวย คงสินธุ

นักออกแบบภูมิทัศน์ :

วิศวกรที่ปรึกษา :

NOTE :

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

SCALE : 1:250 DRAWING NO. :

DRAWING BY:

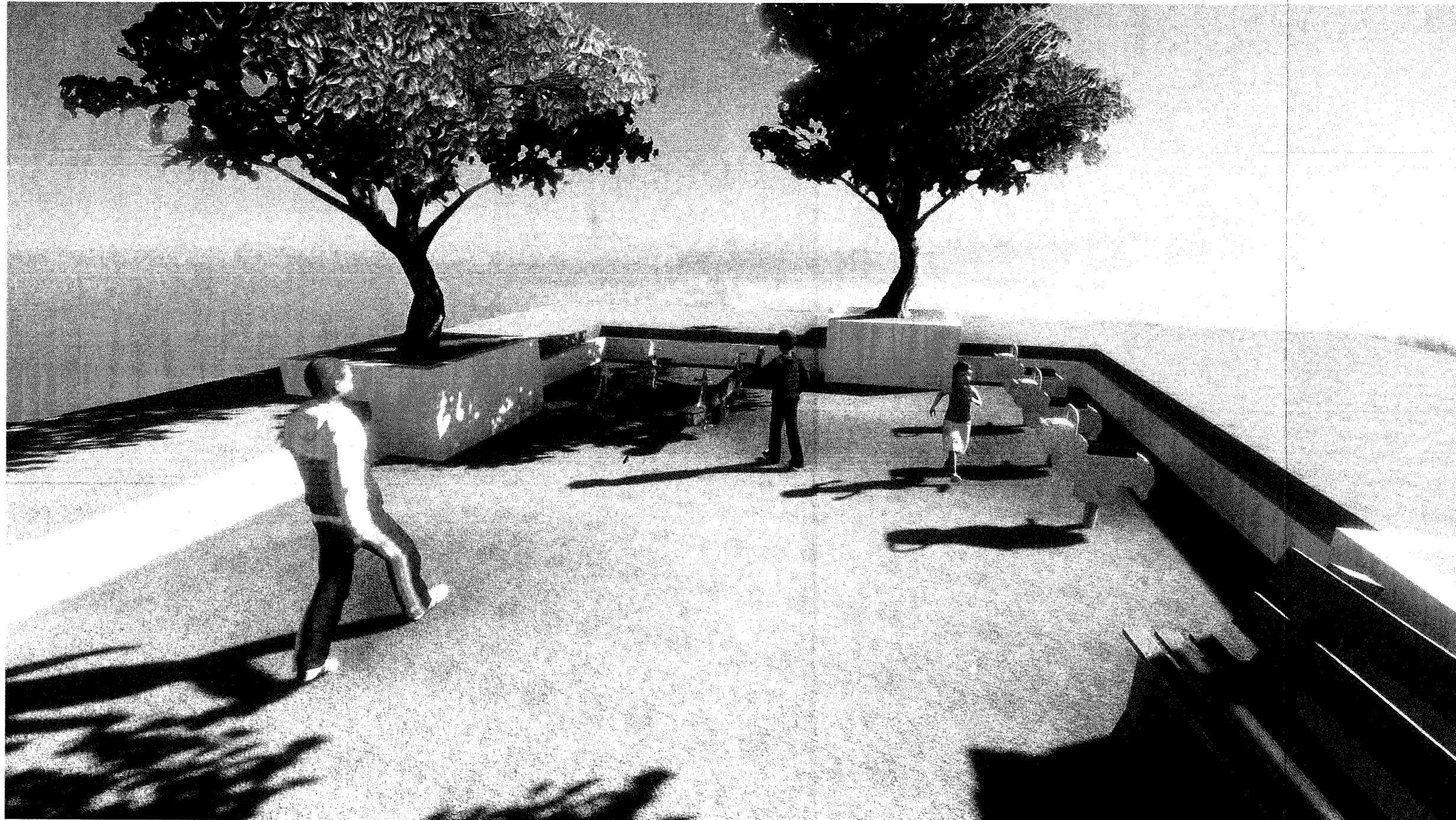
APPROVED BY:

DATE :

SUB TOTAL	TOTAL

**These drawings are the property of Areeya Property Public Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

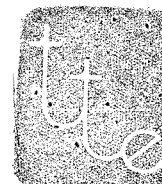
Business Development Department



กันยายน 2555 ลงชื่อ.....

Chh
 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2555 ลงชื่อ.....

San Se
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 11 ภาพจำลองการจัดพื้นที่สันทนาการสำหรับเด็กบริเวณชั้นที่ 5

PROJECT :

เอสเปซ เฟลย์ บางนา

สถาปนิก :

วิศวกรผู้ตรวจสอบโครงสร้าง :

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า :

วิศวกรงานระบบเครื่องกล :

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล :

สถาปนิกที่ปรึกษา :

ภูมิสถาปนิก :

ประยสิทธิ์ ศิริประวีต ว.ภต.07

อำนาจ คงสินธุ

นักออกแบบภูมิทัศน์ :

วิศวกรที่ปรึกษา :

NOTE :

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

SCALE : 1:250 DRAWING NO.

DRAWING BY:

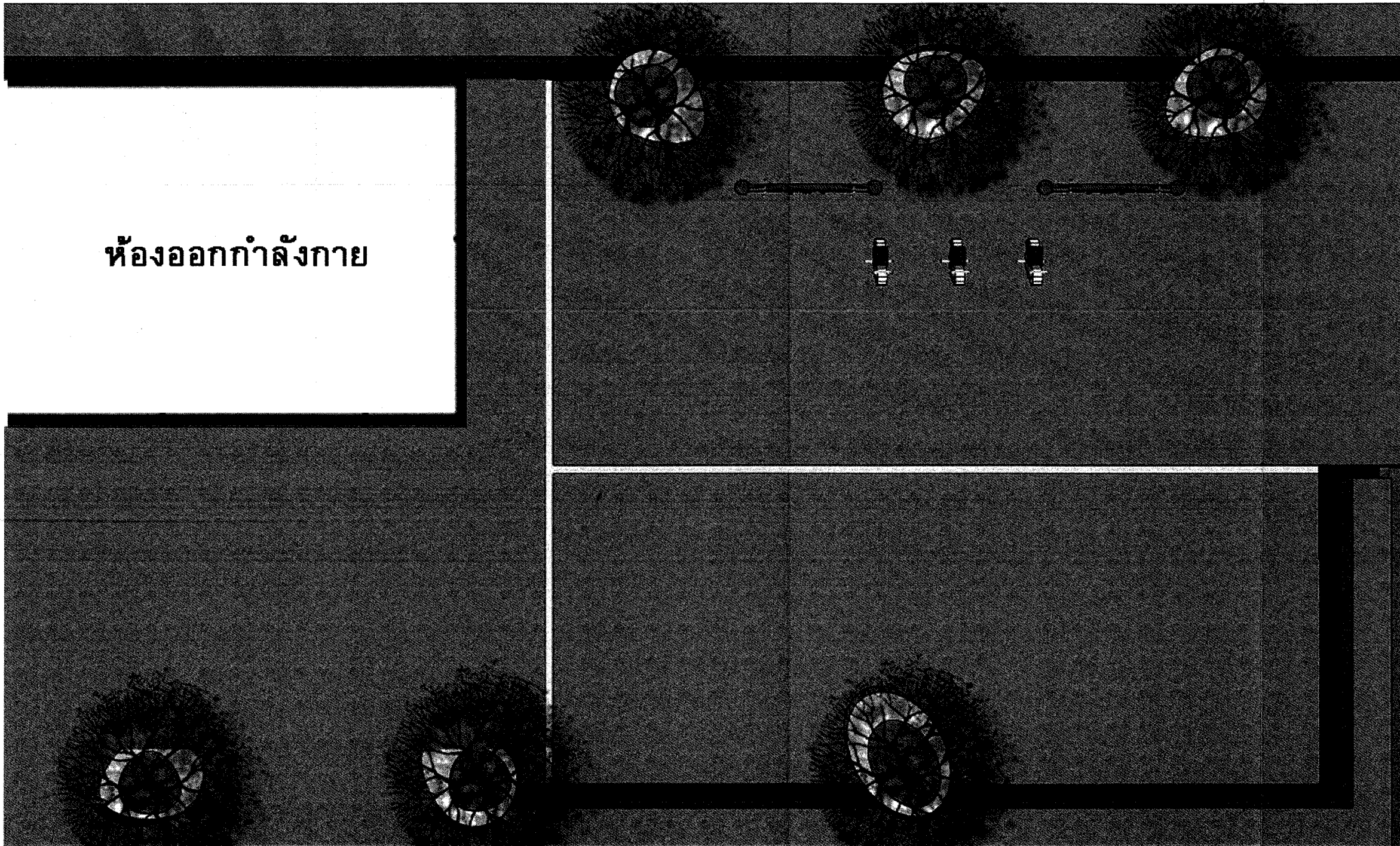
APPROVED BY:

DATE :

SUB TOTAL TOTAL

**These drawings are the property of Areeya Property Public Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

Business Development Department



ห้องออกกำลังกาย

กันยายน 2555 ลงชื่อ.....

Chh

(นายชนนัฏเจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2555 ลงชื่อ.....

Sam Lee

(นายสมบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ 12 แบบขยายการจัดพื้นที่สันทนากการสำหรับเด็กบริเวณชั้นที่ 26

PROJECT :

เอสเปซ เพลย์ บางนา

สถาปนิก :

วิศวกรผู้ตรวจสอบโครงสร้าง :

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า :

วิศวกรงานระบบเครื่องกล :

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล :

สถาปนิกที่ปรึกษา :

ภูมิสถาปนิก :

ประไพพร จิตระวีต ว.ภส.07

อำนาจ คงสินสุข

นักออกแบบภูมิทัศน์ :

วิศวกรที่ปรึกษา :

NOTE :

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

SCALE : 1:250 DRAWING NO. :

DRAWING BY :

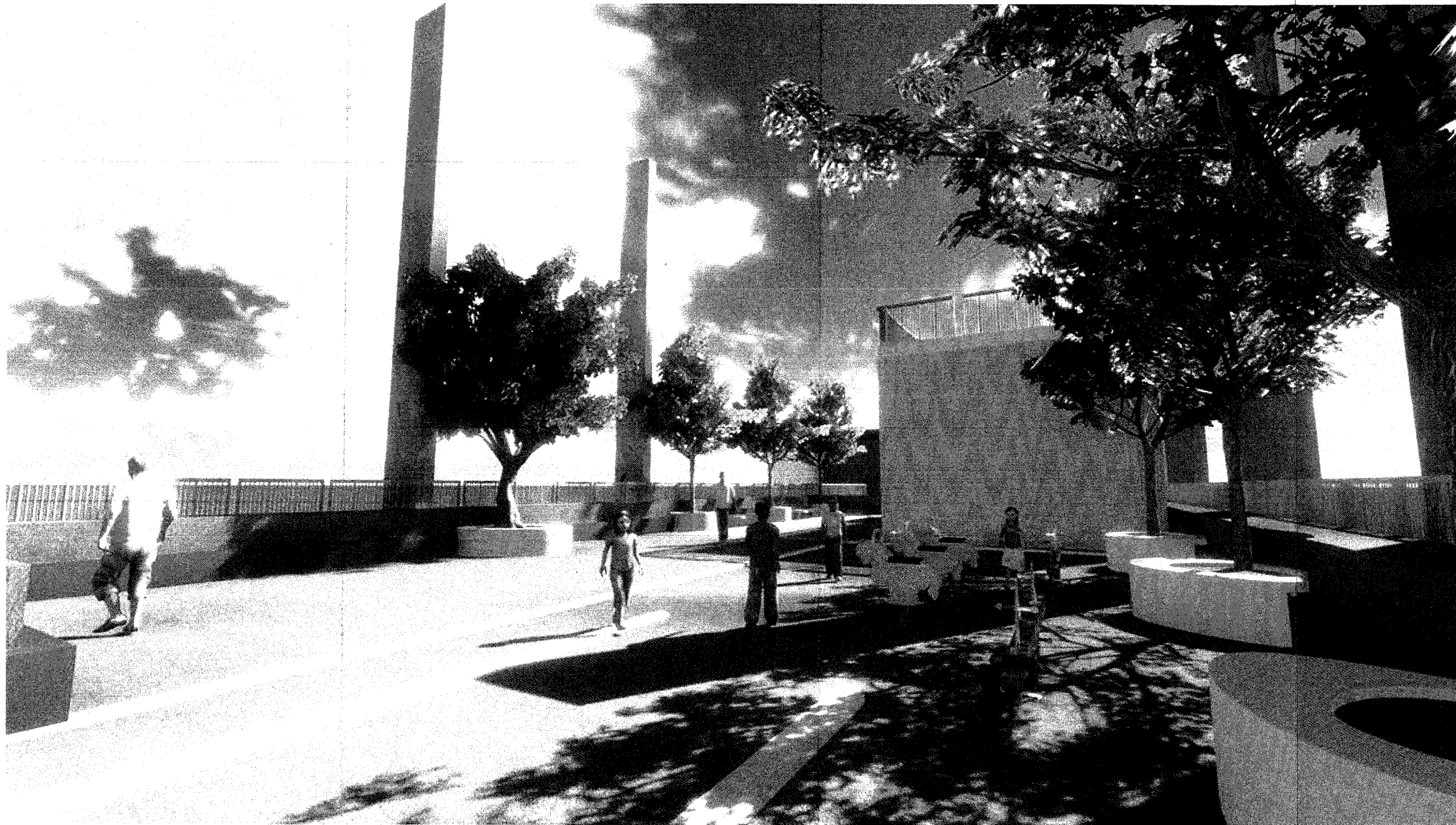
APPROVED BY :

SUB TOTAL TOTAL

DATE :

**These drawings are the property of Areeya Property Public Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

Business Development Department

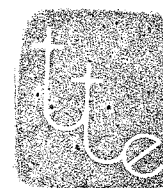


กันยายน 2555 ลงชื่อ.....

Chh

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารีญา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2555 ลงชื่อ.....

Law Jee

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 13 ภาพจำลองการจัดพื้นที่สันทนาการสำหรับเด็กบริเวณชั้นที่ 26

PROJECT :

เอสเปซ เพลย์ บางนา

สถาปนิก :

วิศวกรผู้ตรวจสอบโครงสร้าง :

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า :

วิศวกรงานระบบเครื่องกล :

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล :

สถาปนิกที่ปรึกษา :

ภูมิสถาปนิก :
ประภัสร์ ศิริธรรมรัตน์ ว.ภ.ศ.07
อำนาจ คงสินธุ

นักออกแบบภูมิทัศน์ :

วิศวกรที่ปรึกษา :

NOTE :

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

SCALE : 1:250 DRAWING NO. :

DRAWING BY :

APPROVED BY :

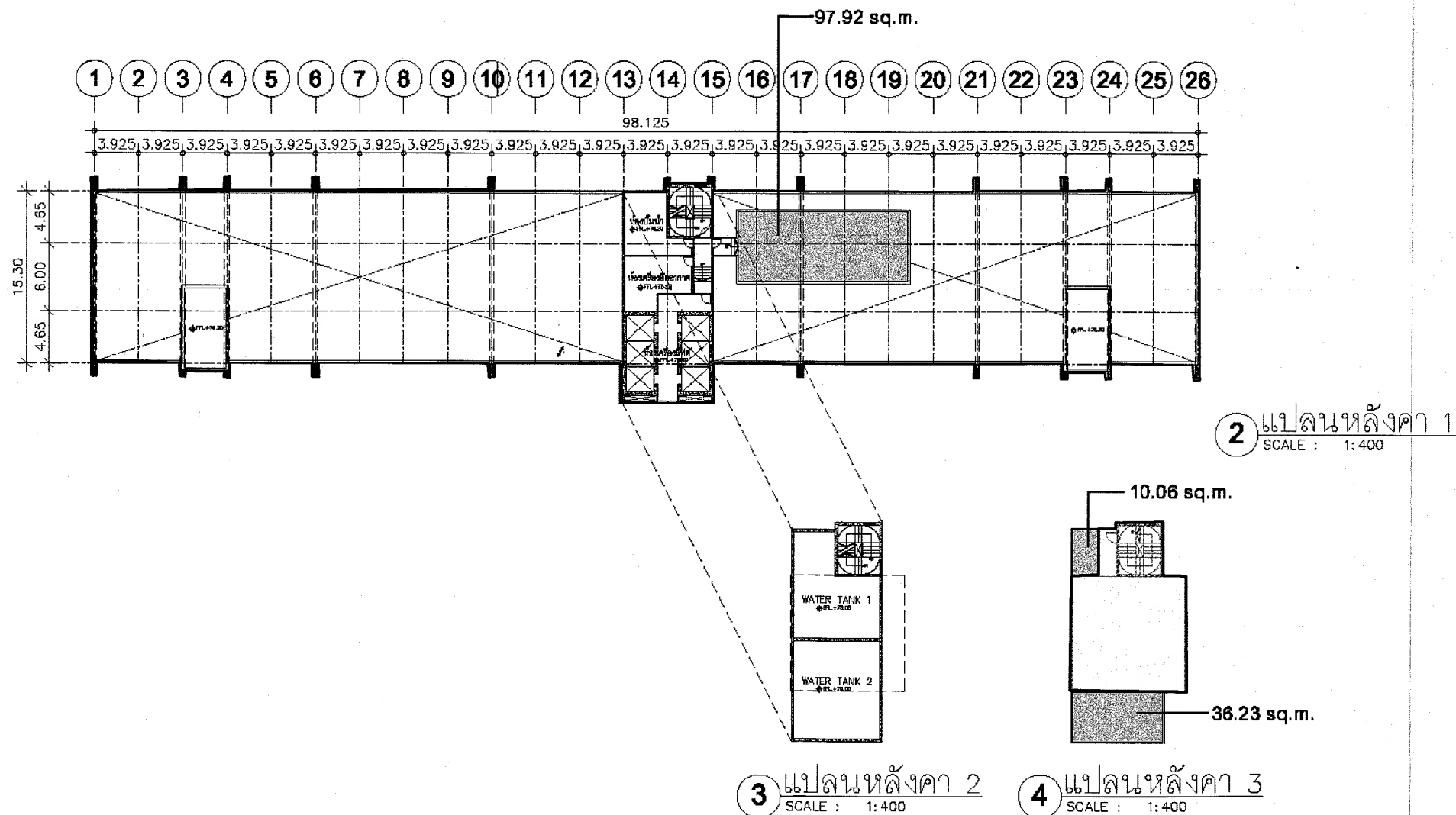
DATE :

SUB TOTAL TOTAL

**These drawings are the property of Areeya Property Public Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

Business Development Department

GREEN AREA	
GROUND FLOOR	1,431.3 sq.m.
5th FLOOR	380.31 sq.m.
26th FLOOR	933.59 sq.m.
ROOF 1 FLOOR	97.92 sq.m.
ROOF 3 FLOOR	46.29 sq.m.
TOTAL	2,889.41 sq.m.



กันยายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารีญา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 14 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นหลังคา 1 และชั้นหลังคา 3

PROJECT :

เอสเปซ เพลย์ บางนา

สถานี :

วิศวกรผู้ตรวจสอบโครงสร้าง :

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า :

วิศวกรงานระบบเครื่องกล :

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล :

สถานีที่ปรึกษา :

อนุมัติสถานี :

ประภัสร์ ศิริธรรมรัตน์ 2.กค.07

อำนาจ คงสินสุธา

นักออกแบบภูมิทัศน์ :

วิศวกรที่ปรึกษา :

NOTE :

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

๑๖.๕๓.๐๓.๐๓.๐๓.๐๓

SCALE : 1:250

DRAWING NO.

DRAWING BY:

SN-02

APPROVED BY:

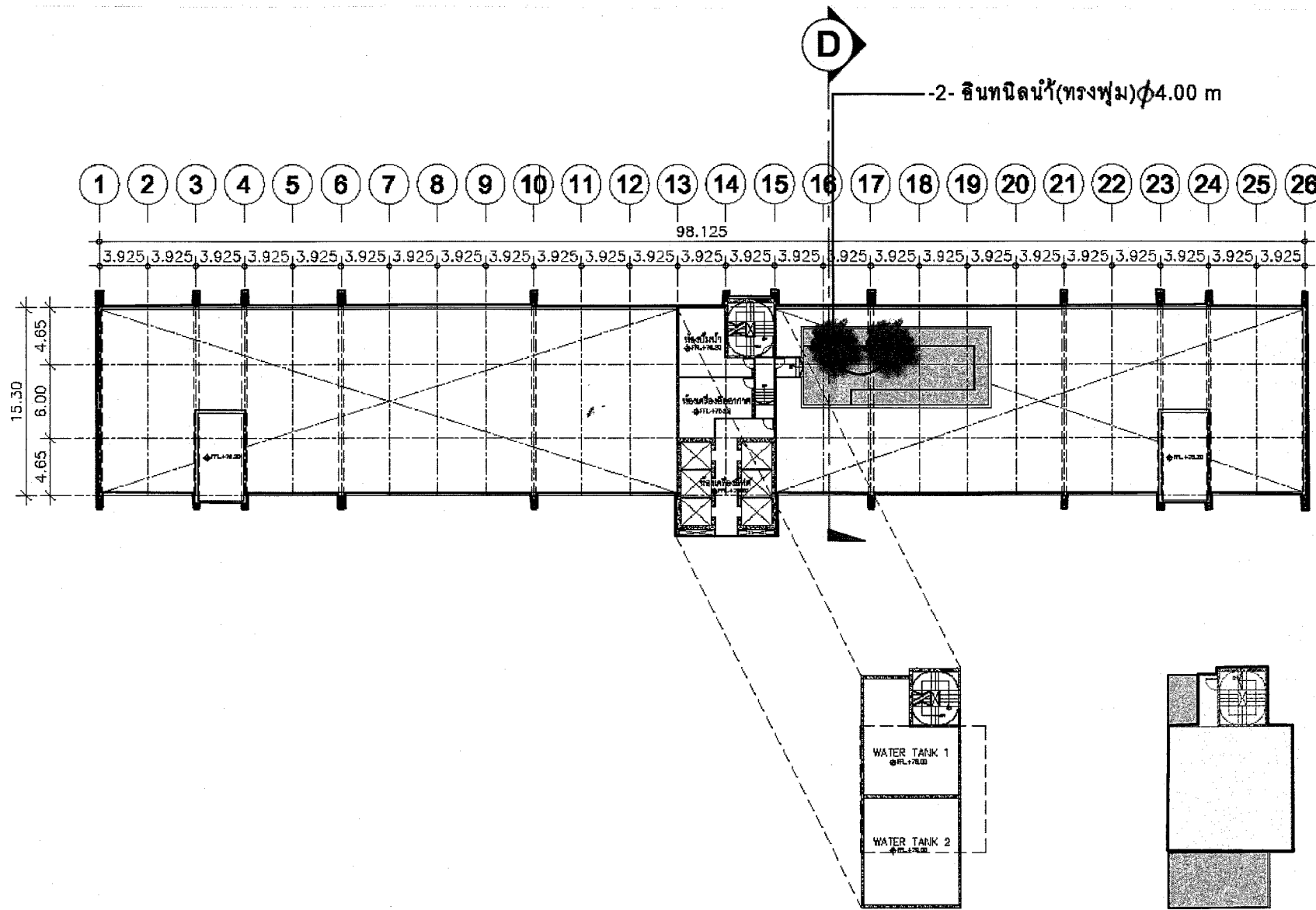
SUB TOTAL TOTAL

DATE :

**These drawings are the property of Areeya Property Public Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

Business Development Department

GREEN AREA	
GROUND FLOOR	1,431.3 sq.m.
5th FLOOR	380.31 sq.m.
26th FLOOR	933.59 sq.m.
ROOF 1 FLOOR	97.92 sq.m.
ROOF 3 FLOOR	46.29 sq.m.
TOTAL	2,889.41 sq.m.



2 แปลนหลังคา 1
SCALE : 1:400

3 แปลนหลังคา 2
SCALE : 1:400

4 แปลนหลังคา 3
SCALE : 1:400

Chk

กันยายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายชานม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารีญา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

รูปที่ 15 ผังแสดงชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นบริเวณชั้นหลังคา 1

PROJECT :
เอสเปซ เฟลย์ บางนา

สถาปนิก :

วิศวกรผู้ตรวจสอบโครงสร้าง :

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า :

วิศวกรงานระบบเครื่องกล :

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล :

สถาปนิกที่ปรึกษา :

ภูมิสถาปนิก :
ประภาศิริ ติรณะรัตน์ ว.ภ.ศ.07
อำนาจ คงสินธุ

วิศวกรที่ปรึกษา :

NOTE :

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

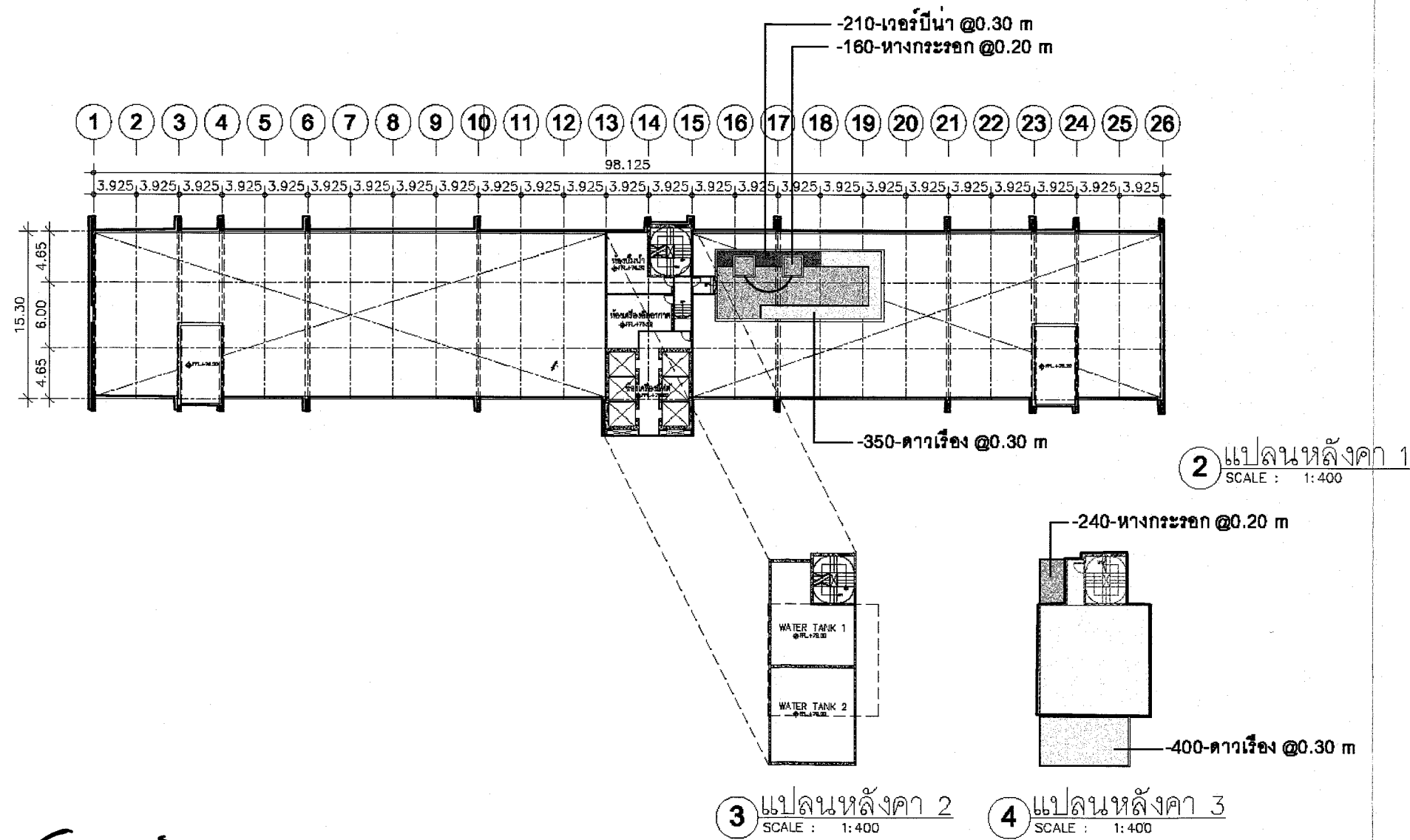
DRAWING TITLE :

SCALE : 1:250	DRAWING NO.
DRAWING BY:	
APPROVED BY:	
DATE :	
	SUB TOTAL
	TOTAL

**These drawings are the property of Areeya Property Public Co.,Ltd or Above Mentioned firm. And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

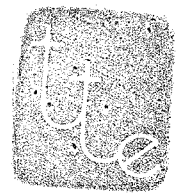
GREEN AREA

GROUND FLOOR	1,431.3 sq.m.
5th FLOOR	380.31 sq.m.
26th FLOOR	933.59 sq.m.
ROOF 1 FLOOR	97.92 sq.m.
ROOF 3 FLOOR	46.29 sq.m.
TOTAL	2,889.41 sq.m.



Chh

กันยายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารีญา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

รูปที่ 16 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นหลังคา 1 และชั้นหลังคา 3

PROJECT :
เอสเปซ เพลย์ บางนา

สถาปนิก :

วิศวกรผู้ตรวจสอบโครงสร้าง :

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า :

วิศวกรงานระบบเครื่องกล :

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล :

สถาปนิกที่ปรึกษา :

ภูมิสถาปนิก :
ประสิทธิ์ ศิริประวีต ว.ภศ.07
อำนาจ คงสินธุ

นักออกแบบภูมิทัศน์ :

วิศวกรที่ปรึกษา :

NOTE :

REVISION :		
NO.	DATE	DESCRIPTION

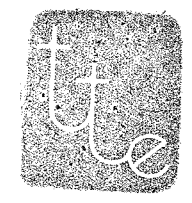
DRAWING TITLE :

SCALE : 1:250	DRAWING NO.	
DRAWING BY:		
APPROVED BY:		
	SUB TOTAL	TOTAL
DATE :		

**These drawings are the property of Areeya Property Public Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



กันยายน 2555 ลงชื่อ.....
 (นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารีเยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2555 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 17 รูปตัด A บริเวณชั้นที่ 1

PROJECT :

เอสเปซ เพลย์ บางนา

สถาปนิก :

วิศวกรผู้ตรวจสอบโครงสร้าง :

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า :

วิศวกรงานระบบเครื่องกล :

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล :

สถาปนิกที่ปรึกษา :

ภูมิสถาปนิก :

ประภัสร์ ศิริธรรมรัตน์ ว.ภศ.07

อำนาจ คงสินธุ

นักออกแบบภูมิทัศน์ :

วิศวกรที่ปรึกษา :

NOTE :

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

SCALE : 1:250

DRAWING NO. :

DRAWING BY :

APPROVED BY :

SUB TOTAL TOTAL

DATE :

**These drawings are the property of Areeya Property Public Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

Business Development Department



SECTION B

SCALE 1:100

กันยายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารีเยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

รูปที่ 18 รูปตัด B บริเวณชั้นที่ 1

PROJECT :

เอสเปซ เฟลย์ บางนา

สถาปนิก :

วิศวกรผู้ตรวจสอบโครงสร้าง :

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า :

วิศวกรงานระบบเครื่องกล :

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล :

สถาปนิกที่ปรึกษา :

ภูมิสถาปนิก :
 ประยุทธ์ ติรณะรัต ว.ภส.07
 อำนวยการ กงสินศุข
 นักออกแบบภูมิทัศน์ :

วิศวกรที่ปรึกษา :

NOTE :

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

SCALE : 1:250 DRAWING NO. :

DRAWING BY:

APPROVED BY:

DATE :

SUB TOTAL	TOTAL

**These drawings are the property of Areeya Property Public Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

ชมพูนันท์ทิพย์

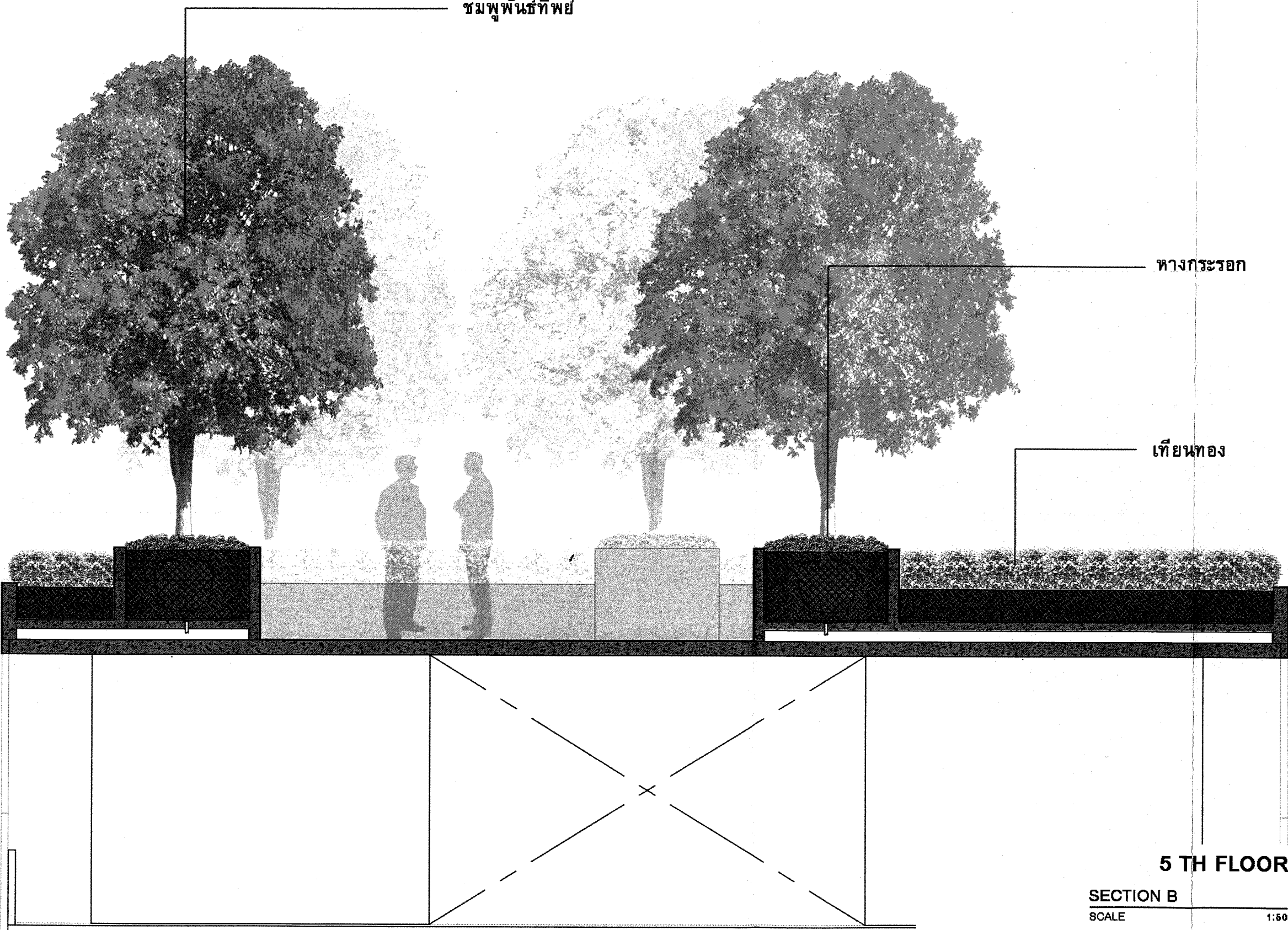
ทางกระรอก

เทียนทอง

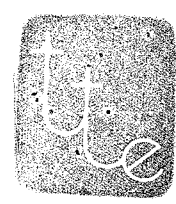
5 TH FLOOR

SECTION B

SCALE 1:50

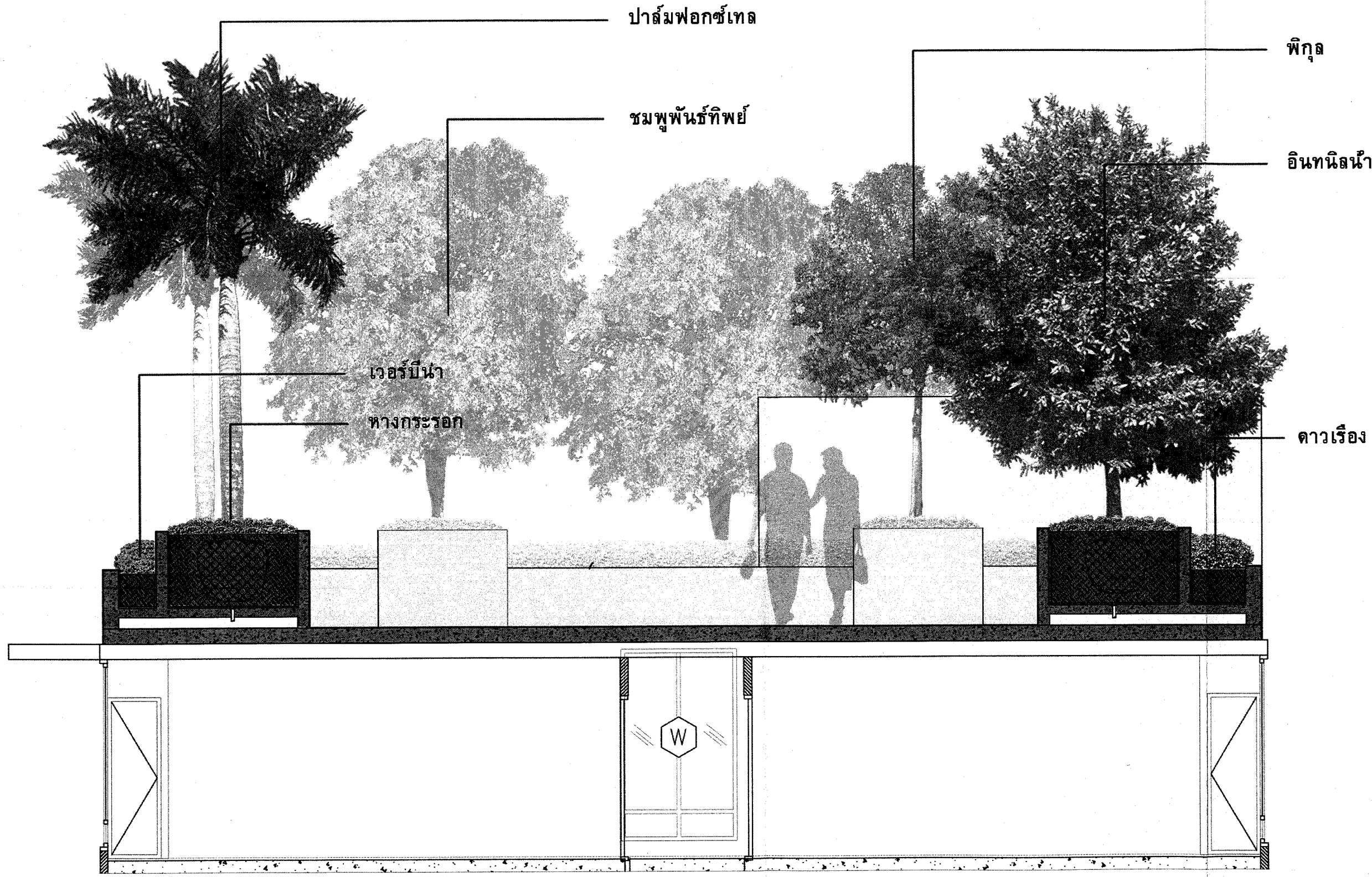


กันยายน 2555 ลงชื่อ.....
 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุสมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อริยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2555 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัฐ ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

รูปที่ 19 รูปตัด B บริเวณชั้นที่ 5



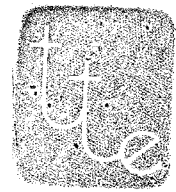
PROJECT :
 เอสเปซ เฟลย์ บางนา
 สถาปนิก :
 วิศวกรผู้ตรวจสอบโครงสร้าง :
 วิศวกรงานระบบไฟฟ้า :
 วิศวกรงานระบบเครื่องกล :
 วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล :
 สถาปนิกที่ปรึกษา :
 อนุมัติสถาปนิก :
 ประเวศ ธีระชาติ 2.กค.07
 อำนาจ คงสินธุ
 นักออกแบบภูมิทัศน์ :
 วิศวกรที่ปรึกษา :

NOTE :

REVISION :		
NO.	DATE	DESCRIPTION

26 TH FLOOR
SECTION C
 SCALE 1:50

กันยายน 2555 ลงชื่อ.....
 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารีเยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2555 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

DRAWING TITLE :

SCALE : 1:250	DRAWING NO.	
DRAWING BY:		
APPROVED BY:		
DATE :	SUB TOTAL	TOTAL

**These drawings are the property of Areeya Property Public Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

Business Development Department

รูปที่ 20 รูปตัด C บริเวณชั้นที่ 26

PROJECT :

เอสเปซ เพลย์ บางนา

สถาปนิก :

วิศวกรผู้ตรวจสอบโครงสร้าง :

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า :

วิศวกรงานระบบเครื่องกล :

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล :

สถาปนิกที่ปรึกษา :

ภูมิสถาปนิก :
ประสิทธิ์ ติรณะรัตน์ ว.ภค.๐๗
อำนาจ กงสินธุ
นักออกแบบภูมิทัศน์ :

วิศวกรที่ปรึกษา :

NOTE :

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

SCALE : 1:250 DRAWING NO.

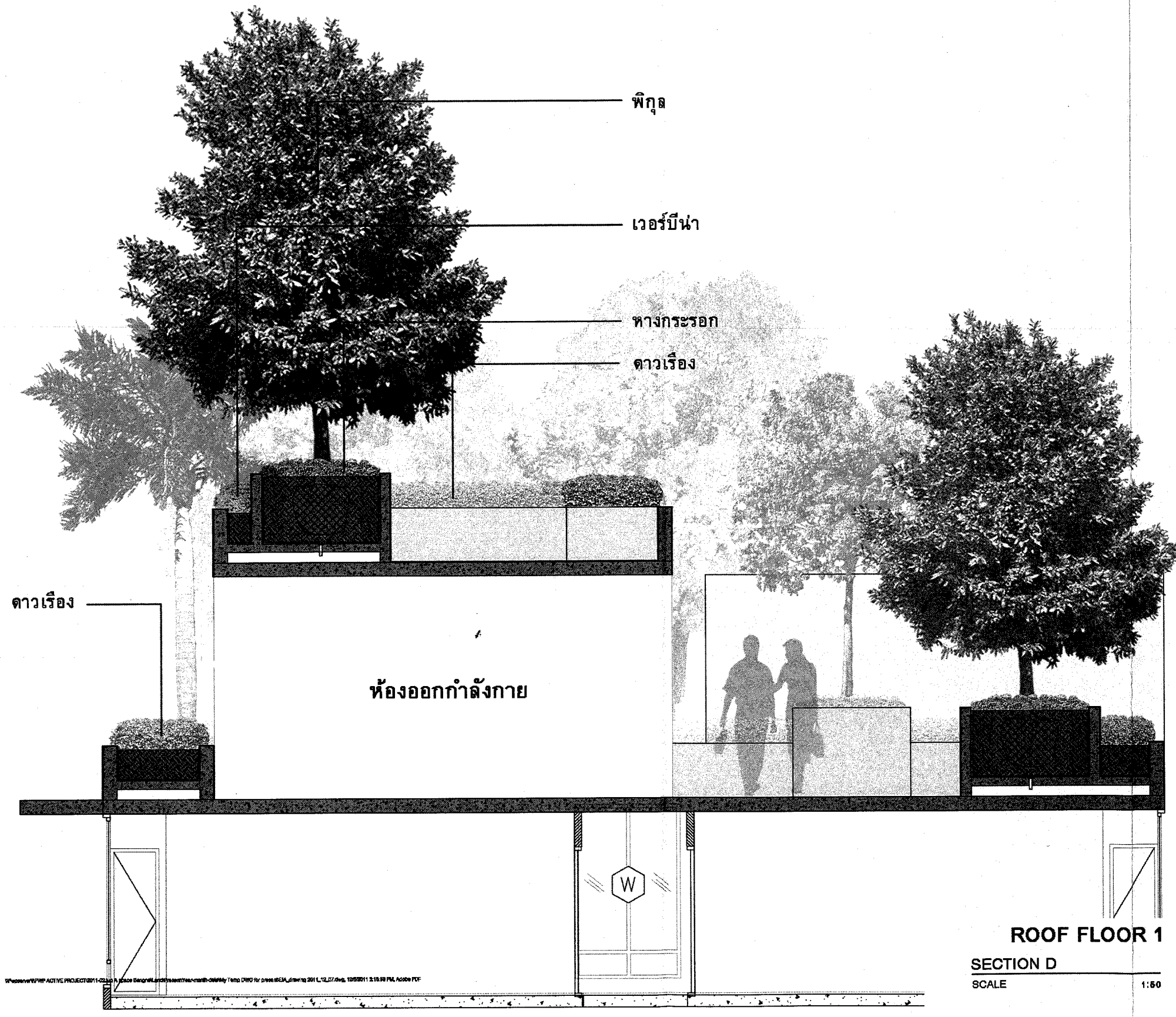
DRAWING BY:

APPROVED BY:

DATE :

Sub Total Total

Business Development Department



\\server\WP\ACTIVE PROJECT\B11-02\11\งาน Design\Drawing\Section\01-01.dwg, 12/28/11 2:15:30 PM Ag09 PDF

Chk

กันยายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายชนมเจริญ ว่องศ์อุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารีญา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

tte

กันยายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายมนูญษ์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

รูปที่ 21 รูปตัด D บริเวณชั้นหลังคา 1

PROJECT :

เอสเปซ เพลย์ บางนา

สถาปนิก :

วิศวกรผู้ตรวจสอบโครงสร้าง :

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า :

วิศวกรงานระบบเครื่องกล :

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล :

สถาปนิกที่ปรึกษา :

อนุมัติสถาปนิก :

ประสิทธิ์ ติรณรัตน์ ว.ภ.07
อำนาจ คงสินธุ

นักออกแบบภูมิทัศน์ :

วิศวกรที่ปรึกษา :

NOTE :

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

SCALE : 1:250 DRAWING NO.:

DRAWING BY:

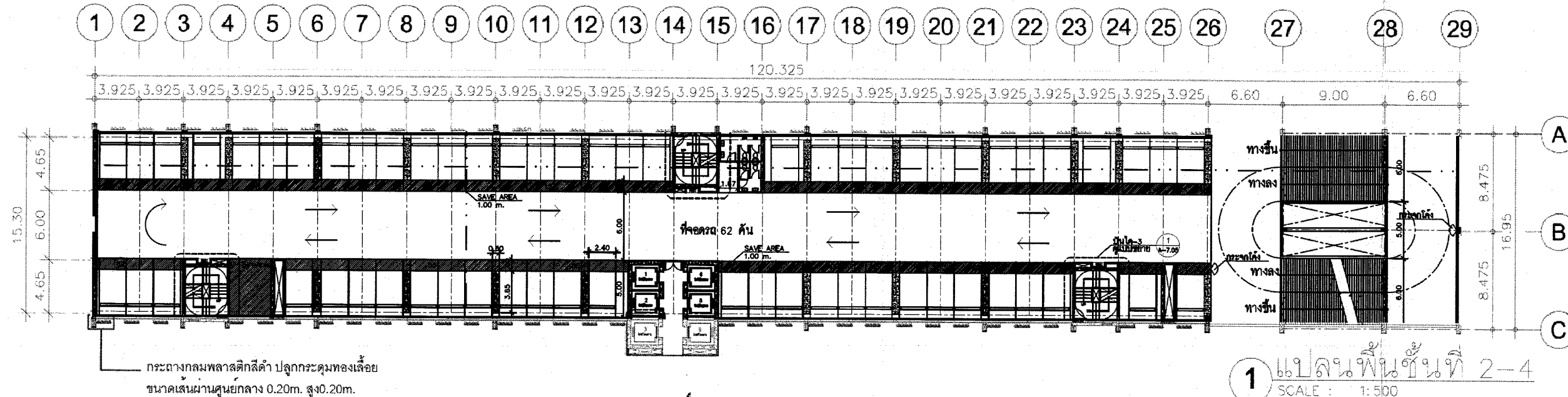
APPROVED BY:

DATE :

SUB TOTAL TOTAL

**These drawings are the property of Areeya Property Public Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

Business Development Department



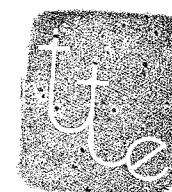
GREEN AREA
PARKING FLOOR 25.875 sq.m.

กันยายน 2555 ลงชื่อ.....

Chit

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2555 ลงชื่อ.....

Am Se

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

รูปที่ 22 ผังการปลูกไม้เลื้อยบริเวณช่องเปิดของชั้นจอดรถชั้นที่ 2-4

PROJECT :

เอสเปซ เพลย์ บางนา

สถาปนิก :

วิศวกรผู้ตรวจสอบโครงสร้าง :

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า :

วิศวกรงานระบบเครื่องกล :

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล :

สถาปนิกที่ปรึกษา :

ภูมิสถาปนิก :

ประสิทธิ์ ศิริระวีต ว.ภต.07
 อำนวย คงสินธุ

นักออกแบบภูมิทัศน์ :

วิศวกรที่ปรึกษา :

NOTE :

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

SCALE : 1:250 DRAWING NO.

DRAWING BY:

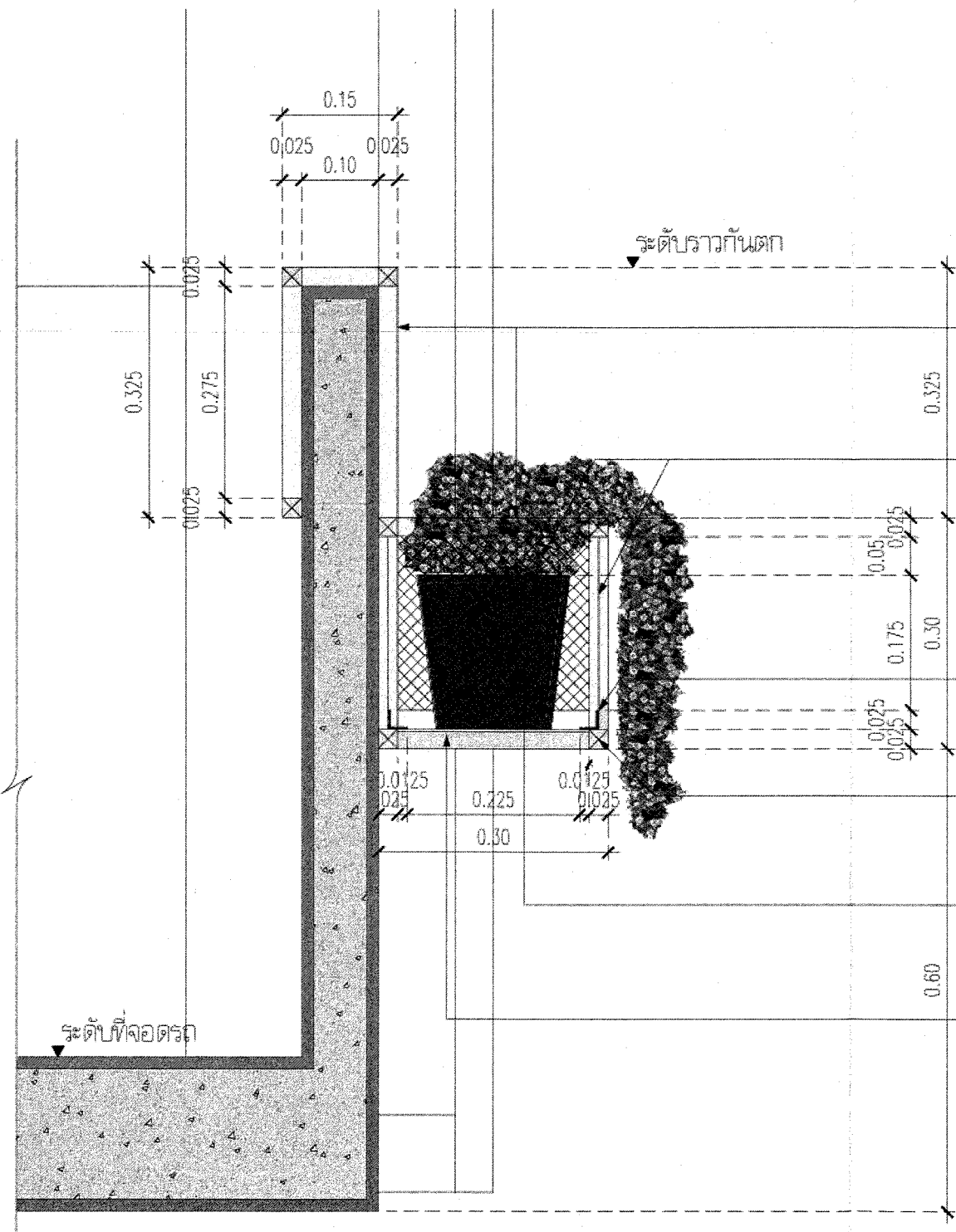
APPROVED BY:

DATE :

SUB TOTAL TOTAL

**These drawings are the property of Areeya Property Public Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

Business Development Department



เหล็กกล่อง ขนาด 1"x1"
 ทาสีน้ำมันของ NIPPON PAINT
 รหัส BODELAC 1000 AR 510

ตะแกรงเหล็กฉีก รุ่น XS-32
 หนา 1.6 mm. ทาสีน้ำมันของ NIPPON PAINT
 รหัส BODELAC 1000 AR 510

เหล็กฉาก ขนาด 1"x1"
 ทาสีน้ำมันของ NIPPON PAINT
 รหัส BODELAC 1000 AR 510

เหล็กกล่อง ขนาด 1"x1"
 ทาสีน้ำมันของ NIPPON PAINT
 รหัส BODELAC 1000 AR 510

กระถางกลมพลาสติกสีดำ ปลุกกระตุ่มทองเหลือง
 ขนาด ϕ 0.20 m. สูง 0.20 m.

เหล็กฉาก ขนาด 1"x1" 2ชิ้น เชื่อมประกบกัน
 ทาสีน้ำมันของ NIPPON PAINT
 รหัส BODELAC 1000 AR 510

กันยายน 2555 ลงชื่อ.....

Chit
 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารีเยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2555 ลงชื่อ.....

Sur
 (นายบุญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

รูปที่ 23 รูปตัดมาตรฐานกระบะปลูกต้นไม้ชั้นจอดรถ

PROJECT :

เอสเปซ เฟลซีย์ บางนา

สถาปนิก :

วิศวกรผู้ตรวจสอบโครงสร้าง :

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า :

วิศวกรงานระบบเครื่องกล :

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล :

สถาปนิกที่ปรึกษา :

ภูมิสถาปนิก :

ประภากร ศิริธรรมรัตน์ ว.ภส.07

อำนาจ คงสินธุ

นักออกแบบภูมิทัศน์ :

วิศวกรที่ปรึกษา :

NOTE :

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

SCALE : 1:250 DRAWING NO.:

DRAWING BY:

APPROVED BY:

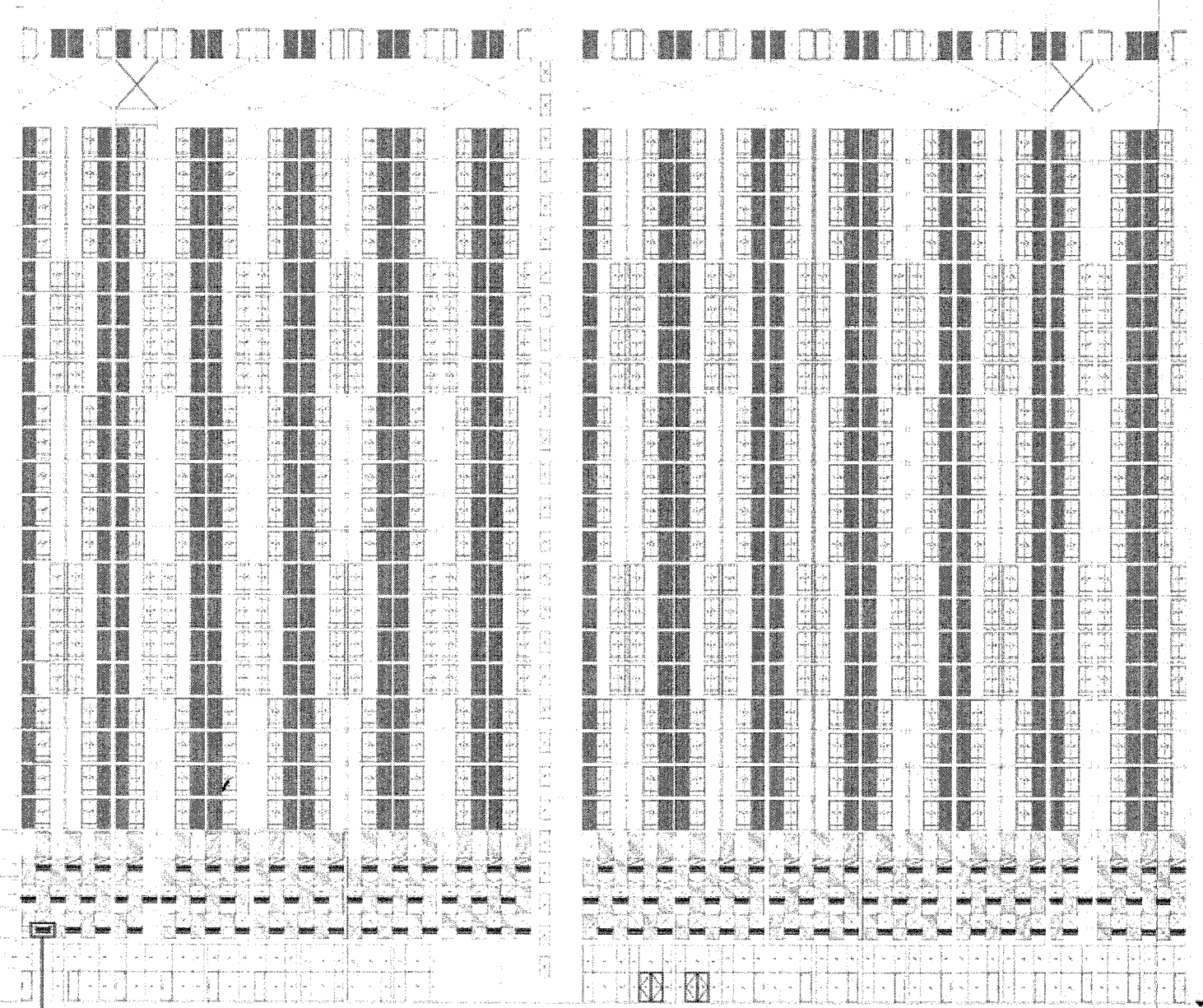
SUB TOTAL TOTAL

DATE :

*These drawings are the property of Areeya Property Public Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

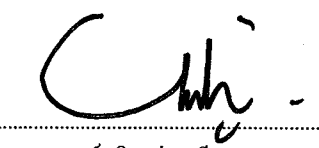
- ▼ ชั้นที่ 1
- ▼ ชั้นที่ 2
- ▼ ชั้นที่ 3
- ▼ ชั้นที่ 4
- ▼ ชั้นที่ 5
- ▼ ชั้นที่ 6
- ▼ ชั้นที่ 7
- ▼ ชั้นที่ 8
- ▼ ชั้นที่ 9
- ▼ ชั้นที่ 10
- ▼ ชั้นที่ 11
- ▼ ชั้นที่ 12
- ▼ ชั้นที่ 13
- ▼ ชั้นที่ 14
- ▼ ชั้นที่ 15
- ▼ ชั้นที่ 16
- ▼ ชั้นที่ 17
- ▼ ชั้นที่ 18
- ▼ ชั้นที่ 19
- ▼ ชั้นที่ 20
- ▼ ชั้นที่ 21
- ▼ ชั้นที่ 22
- ▼ ชั้นที่ 23
- ▼ ชั้นที่ 24
- ▼ ชั้นที่ 25
- ▼ ชั้นที่ 26
- ▼ ชั้นที่ 27
- ▼ ชั้นที่ 28
- ▼ ชั้นที่ 29

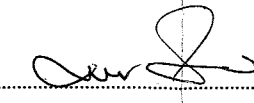
ชั้นที่ 24
 ชั้นที่ 25
 ชั้นที่ 26
 ชั้นที่ 27
 ชั้นที่ 28
 ชั้นที่ 29



กระดานถนอมพลาสติคสีดำ ปลุกกระดุมทองเหลือง
 ขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.20m. สูง 0.20m.

- 29
- 28
- 27
- 26
- 25
- 24
- 23
- 22
- 21
- 20
- 19
- 18
- 17
- 16
- 15
- 14
- 13
- 12
- 11
- 10
- 9
- 8
- 7
- 6
- 5
- 4
- 3
- 2
- 1

กันยายน 2555 ลงชื่อ.....

 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารีญา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555 ลงชื่อ.....

 (นายมนูญชัย ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ 24 รูปด้านแสดงการปลูกไม้เลื้อยชั้นจอดรด

PROJECT :
เอสเปซ เฟลย์ บางนา

สถาปนิก :

วิศวกรผู้ตรวจสอบโครงสร้าง :

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า :

วิศวกรงานระบบเครื่องกล :

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล :

สถาปนิกที่ปรึกษา :

ภูมิสถาปนิก :
ประภัสร์ ติรณเรวัต ว.ภส.07
อำนาจ คงสินสุร
นักออกแบบภูมิทัศน์ :

วิศวกรที่ปรึกษา :

NOTE :

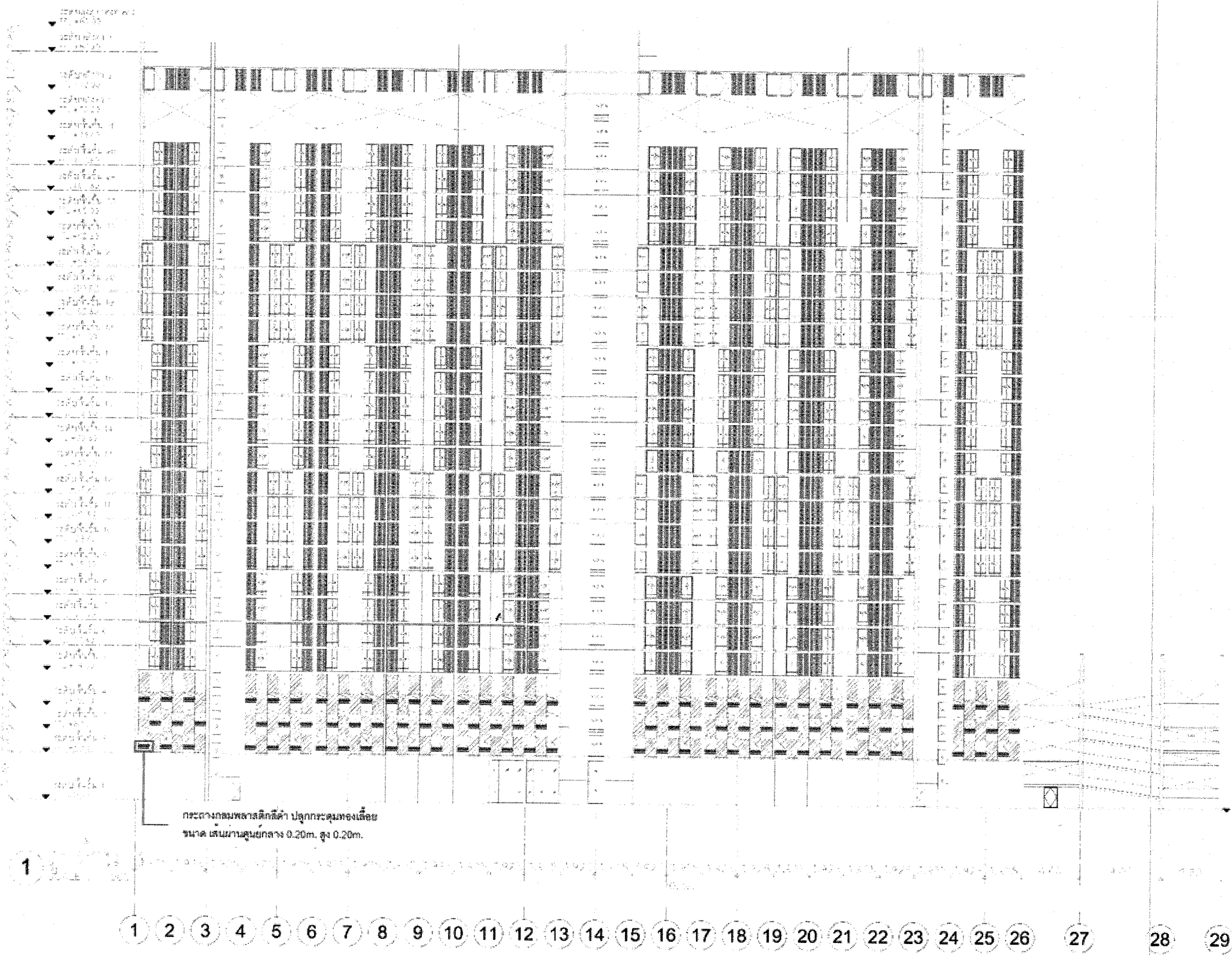
REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

SCALE : 1:250	DRAWING NO.
DRAWING BY:	
APPROVED BY:	
DATE:	
	SUB TOTAL TOTAL

**These drawings are the property of Areeya Property Public Co., Ltd. or Above mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



กระดานกั้นพลาสติกสีดำ ปลูกกระดุมทองเหลือง
ขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.20m. สูง 0.20m.

กันยายน 2555 ลงชื่อ.....
Chy
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

รูปที่ 25 รูปด้านแสดงการปลูกไม้เลื้อยชั้นจอดรต (ต่อ 1)