



ที่ ทส 1009.5/ 9799

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

3 ตุลาคม 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย เวลลิงตัน
(Supalai Wellington)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/5993
ลงวันที่ 22 มิถุนายน 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ศุภาลัย เวลลิงตัน (Supalai Wellington) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 40/2555 เมื่อวันที่ 7 มิถุนายน 2555 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย เวลลิงตัน (Supalai Wellington) ตั้งอยู่ที่ถนนเทียมร่วมมิตร แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดพื้นที่ 17-0-60 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 19 ชั้น จำนวน 9 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 1,002 ห้อง อาคารจอดรถ 2 อาคาร โดยมีที่จอดรถภายในอาคารจำนวน 663 คัน และที่จอดรถภายนอกอาคาร จำนวน 177 คัน รวมทั้งจอดรถทั้งโครงการ 840 คัน จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เทสโก้ จำกัด โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียด ให้ครบถ้วนสมบูรณ์และ ต่อมาบริษัท เทสโก้ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 58/2555 เมื่อวันที่ 16 สิงหาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย เวลลิงตัน (Supalai Wellington) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไป ตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ตามก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานคร พิจารณากฎหมายอื่นๆที่เกี่ยวข้อง กับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

๐๗-๒

(นางรวีวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2656500 ต่อ 6814

โทรสาร 0 2265 6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการ สุภาลัย เวลลิงตัน (Supalai Wellington) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

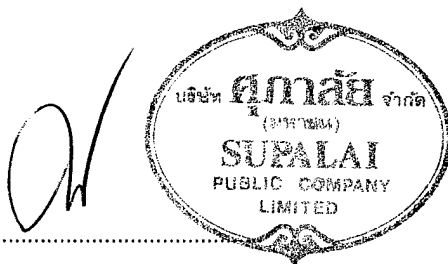
โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลัย เวลลิงตัน (Supalai Wellington) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนเทียมร่วมมิตร แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดพื้นที่โครงการ 17-0-60 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 19 ชั้น จำนวน 9 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 1,002 หน่วย และมีอาคารจอดรถ 2 อาคาร โดยมีที่จอดรถภายในอาคาร 657 คัน และที่จอดรถนอกอาคาร 169 คัน ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา 9 คัน และที่จอดรถสาธารณะ (แท็กซี่) 10 คัน จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เทสโก้ จำกัด มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย เวลลิงตัน (Supalai Wellington) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

กันยายน 2555.....



(นายอธิป พีชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 การระล้างพังทลายของดิน</p> <p>การก่อสร้างจะมีการขุดดิน เพื่อวางระบบสาธารณูปโภคได้ดิน และทำฐานรากอาคาร รวมถึงกองดินที่ขุดไว้เพื่อรอการใช้ประโยชน์ อาจส่งผลกระทบต่อทำให้เกิดการพังทลายของดินหรือการทรุดตัวของดิน รวมทั้งการชะล้างตะกอนดินลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยเฉพาะหากการก่อสร้างดำเนินการในช่วงฤดูฝน</p>	<p>การก่อสร้างจะมีการขุดดิน เพื่อวางระบบสาธารณูปโภคได้ดิน และทำฐานรากอาคาร รวมถึงกองดินที่ขุดไว้เพื่อรอการใช้ประโยชน์ อาจส่งผลกระทบต่อทำให้เกิดการพังทลายของดินหรือการทรุดตัวของดิน รวมทั้งการชะล้างตะกอนดินลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยเฉพาะหากการก่อสร้างดำเนินการในช่วงฤดูฝน</p>	<p>1) หลีกเลี่ยงการทำฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภคได้ดิน ในช่วงฤดูฝนหรือวันที่มีฝนตก เพื่อลดผลกระทบที่เกิดจากการชะหน้าดินโดยน้ำฝน</p> <p>2) การขุดดินทำฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภค ได้ดินต้องมีการทำ Sheet Pile ตามมาตรฐานวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายหรือการทรุดตัวของดิน</p> <p>3) ดินที่ขุดออกเพื่อก่อสร้างฐานราก ต้องจัดให้มีที่กองเก็บ ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีภาชนะปิดอย่างชัดเจน และมีวัสดุปิดคลุมป้องกันการชะล้างพังทลายไปสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>4) ดินที่ขุดได้จากงานฐานรากจะกองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ในการปรับระดับของพื้นที่ โดยจะมีดินขุดทั้งหมด 15,054 ลบ.ม. ใช้ในการปรับถม 14,705 ลบ.ม. ส่วนที่เหลือ นำไปปรับสภาพภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ</p> <p>5) จัดทำระบบระบายน้ำฝนรอบพื้นที่โครงการ โดยมีบ่อตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายสาธารณะ เพื่อป้องกันผลกระทบของดินทรายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6) ก่อนดำเนินการขุดดินต้องเข้าไปถ่ายแบบอาคารที่อยู่โดยรอบ ทั้งนี้ เพื่อบันทึกสภาพดั้งเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และจะดำเนินการเข้าถ่ายแบบหลังจาก</p>	<p>จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการกองเก็บดินไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง และป้องกันไม่ให้เศษดินทรายชะล้างลงสู่ท่อระบายน้ำ โดยให้มีการตรวจสอบเป็นระยะอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)</u></p>



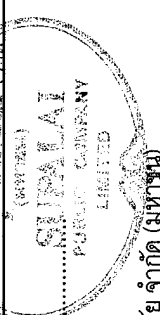
กัณยายน 2555.....
 (นายอธิป พิษานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กัณยายน 2555.....
 (นางดารณี ต.เจริญ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

รับรองจำนวน 4/๒๒.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ-2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)		<p>7) จัดทำประกันภัย และมาตรการชดเชยความเสียหาย ในกรณีที่เกิดจลาจลหรือภัยพิบัติจากกิจกรรมก่อสร้างของ โครงการ</p>	
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>กิจกรรมการก่อสร้าง จะก่อให้เกิดฝุ่นละออง ที่ความเข้มข้น 0.0207 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผล การจราจรวัดในปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นฝุ่น ละอองรวมเพิ่มขึ้นจาก 0.142 มก./ลบ.ม. เป็น 0.1627 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานฝุ่น ละอองในบรรยากาศ</p> <p>อย่างไรก็ตาม ในสภาพความเป็นจริง อาจมี ผลที่มีผลต่อการแพร่กระจายของฝุ่นละออง ของโครงการ ก็จะเกิดฝุ่นละออง ของโครงการ ที่จะก่อผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียง และเกิดความสกปรกแก่ผู้อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียง บริเวณพื้นผิวอาคาร บ้านพักอาศัย สิ่งของ รวมทั้ง ถนน หรืออาจก่อให้เกิดปัญหาสุขภาพ</p> <p>นอกจากนี้ เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างอาจ ก่อให้เกิดก๊าซ CO, NOx และ SOx ปริมาณ เล็กน้อยแต่มีความเข้มข้นต่ำ เมื่อรวมกับมลสาร</p>	<p>การขนส่ง/เครื่องจักรที่ใช้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดพร้อมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกพื้นที่ ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้งเวลาเข้าเย็น หรือเพิ่ม ความถี่ตามความเหมาะสมในกรณีที่มีฝุ่นละอองฟุ้ง กระจายมาก และจัดให้มีบริเวณหรือจุดล้างรถล้าง ทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง 2) รถบรรทุกก่อสร้างต้องมีปิดคลุม หรือผูกมัดใน ส่วนบรรทุก เพื่อป้องกันการกระจ่ายหรือการตกหล่น ของวัสดุ 3) ปูพื้นบริเวณทางเข้า-ออก ให้มีระดับสม่ำเสมอ เพื่อ ป้องกันการกระแทกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในระหว่างการขนส่ง ซึ่งจะทำให้วัสดุตกหล่น 4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อความเป็นระเบียบ เรียบร้อย 5) มีการจัดระเบียบรถขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ไม่ให้จอด รถอบบนถนนสาธารณะ 	<ol style="list-style-type: none"> 1) วิศวกรโครงการ และผู้ควบคุมงาน ก่อสร้างตรวจสอบการดำเนินงานของ ผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านฝุ่นละออง ทั้งจากการก่อสร้าง การ จัดการเศษวัสดุและการขนส่งอย่างเคร่งครัด 2) จัดส่งบริการรับฟังความคิดเห็นและ ร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อ รับทราบปัญหาและดำเนินการแก้ไข 3) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่น ละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำงาน ราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และ



กัณยายน 2555..... กัณยายน 2555.....
 (นายอธิป พิทยานนท์) (นางดารณี ต.เจริญ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>ที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ พบว่า มีความเข้มข้นต่ำ และไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด</p> <p>* มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป โดยกำหนดฝุ่นละอองในบรรยากาศไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>6) บำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี ไม่ก่อให้เกิดมลภาวะในระหว่างการใช้งาน</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>1) ในการก่อสร้าง รื้อถอน ส่วนของอาคารที่อยู่เหนือระดับพื้นดินเกิน 10 ม. ต้องควบคุมให้มีการใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่คล้ายกันนั้น โดยยึดติดกับรั้วด้านนอก มีความสูงไม่น้อยกว่าความสูงของอาคารที่ดำเนินการ และมีการรักษาให้อยู่ในสภาพที่ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2) จัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมสำหรับทิ้งสิ่งของหรือวัสดุก่อสร้าง และป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้าง</p> <p>3) จัดทำรั้วชั่วคราว ซึ่งมีลักษณะที่แข็งแรงสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และด้านบนติดตั้งผ้าใบสูง 3 ม. ปิดกันตามแนวเขตที่ติดต่อกับที่สาธารณะ หรือที่ดินต่างเจ้าของ</p> <p>4) การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่ก่อให้เกิดฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่มีการติดตั้งอุปกรณ์แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว</p> <p>5) การผสมคอนกรีต หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะทางอากาศต้องจัดทำในท้องถิ่นที่ห่างไกล และมีผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือในพื้นที่ที่มีฝ้าคลุม หรือกระทำด้วยวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีจุดตรวจวัด 1 จุด บริเวณฝั่งตรงข้ามโครงการด้านทิศเหนือ (ใกล้สถานทูตเกาหลี)</p> <p>4) จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการนำเสนอสู่ สผ. ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p>	

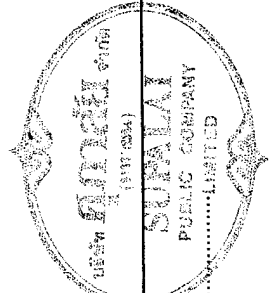
กัณยาน 2555..... กันยายน 2555.....

(Signature)

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

รับรองจำนวน.../...หน้า



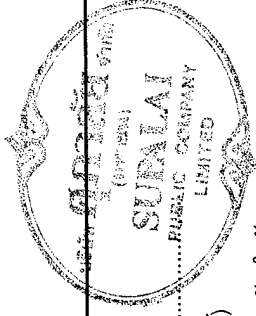
กัณยาน 2555.....

(นายฉวีป พิทยานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ-4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>วัตถุประสงค์การป้องกัน</p> <p>1) การก่อสร้างอาคารก่อมลพิษ วัตถุประสงค์เพื่อลดการปล่อยมลพิษสู่ชั้นบรรยากาศ โดยพิจารณาจากประเภทของอาคารที่จะก่อสร้าง และพื้นที่ที่จะก่อสร้าง</p> <p>2) การขุดดินหรือการขุดดินเพื่อวัตถุประสงค์อื่นใด วัตถุประสงค์เพื่อลดการปล่อยมลพิษสู่ชั้นบรรยากาศ โดยพิจารณาจากประเภทของอาคารที่จะก่อสร้าง และพื้นที่ที่จะก่อสร้าง</p> <p>3) การขุดดินหรือการขุดดินเพื่อวัตถุประสงค์อื่นใด วัตถุประสงค์เพื่อลดการปล่อยมลพิษสู่ชั้นบรรยากาศ โดยพิจารณาจากประเภทของอาคารที่จะก่อสร้าง และพื้นที่ที่จะก่อสร้าง</p>	<p>วัตถุประสงค์การป้องกัน</p> <p>1) การก่อสร้างอาคารก่อมลพิษ วัตถุประสงค์เพื่อลดการปล่อยมลพิษสู่ชั้นบรรยากาศ โดยพิจารณาจากประเภทของอาคารที่จะก่อสร้าง และพื้นที่ที่จะก่อสร้าง</p> <p>2) การขุดดินหรือการขุดดินเพื่อวัตถุประสงค์อื่นใด วัตถุประสงค์เพื่อลดการปล่อยมลพิษสู่ชั้นบรรยากาศ โดยพิจารณาจากประเภทของอาคารที่จะก่อสร้าง และพื้นที่ที่จะก่อสร้าง</p> <p>3) การขุดดินหรือการขุดดินเพื่อวัตถุประสงค์อื่นใด วัตถุประสงค์เพื่อลดการปล่อยมลพิษสู่ชั้นบรรยากาศ โดยพิจารณาจากประเภทของอาคารที่จะก่อสร้าง และพื้นที่ที่จะก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



กุมภาพันธ์ 2555.....
 (นายอภิป พิชานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2555.....
 (นางดารณี ต.เจริญ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		หากยังไม่พร้อมที่จะขยับย้ายจัดให้มีถึงหรือภาชนะรองรับที่เหมาะสมอย่างเพียงพอ บิดมิดชิด เพื่อความสะดวกในการจัดเก็บ รวมทั้งมีการทำความสะอาดพื้นที่วางถังอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันการเกิดฝุ่นและการฟุ้งกระจาย	
1.4 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	กิจกรรมการก่อสร้างทำให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน ซึ่งเกิดขึ้นเนื่องจากการทำงานของเครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการ จะทำให้ระดับเสียงโดยรวมพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นจากปัจจุบัน โดยเฉพาะในช่วงการลงฐานรากจะทำให้เกิดระดับเสียงดังสูงสุด โดยบริเวณที่ได้รับผลกระทบมากที่สุด คือ บ้านพักอาศัยและตู้รับอากาศที่ติดตั้งที่ติดตั้งโครงการ จะได้รับระดับเสียงสูงสุด 75.27 dB(A) รองลงมา คือ ถนนเทียมร่วมมิตร และสถานชุมชนที่ได้ตั้งอยู่ฝั่งตรงข้ามกับโครงการ จะได้รับระดับเสียงสูงสุด 69.94 dB(A) เมื่อนำมารวมกับระดับเสียงปัจจุบันที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ (ระดับเสียงเฉลี่ย Leq-24 ชั่วโมง) พบว่า บริเวณที่ได้รับผลกระทบมากที่สุด คือ	<p>1) จัดทำรั้วชั่วคราวซึ่งเป็นรั้วทึบ หรือรั้วโลหะที่บดอัดด้วยตะกั่ว (Metal Sheet) สูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และด้านบนเป็นรั้วผ้าใบสูง 3 ม. รอบพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งช่วยลดระดับเสียงลงได้</p> <p>2) การก่อสร้างฐานรากของอาคารให้ใช้เสาเข็มโดยวิธีการทำ AUGER-PRESS+FINAL DRIVE (Centre Auger Piling System) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน</p> <p>3) กรณีจำเป็นต้องมีการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่มีการจะบดอัด ที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน ต้องจัดทำกระสอบรองเพื่อลดเสียงและความสั่นสะเทือนจากกิจกรรม</p> <p>4) การผสมคอนกรีต หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องจัดทำในหีบห่อที่มีหลังคา และมีผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือในพื้นที่ที่มีฝ้าคลุม หรือด้วยวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p>	<p>1) ติดตามตรวจสอบการดำเนินการดำเนินงานของผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระดับเสียงในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) จัดส่งบริการรับฟังความคิดเห็นไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับฟังเรื่องร้องเรียน และติดตามสอบถามผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง ถึงผลกระทบ เพื่อรับทราบใกล้เคียง ถึงผลกระทบ เพื่อรับทราบปัญหาและดำเนินการแก้ไขต่อไป</p> <p>3) ระดับเสียง ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ยและระดับเสียงสูงสุด บริเวณฝั่งตรงข้ามโครงการด้านทิศเหนือ (ใกล้สถานทูตเกาหลี) จำนวน 1 จุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

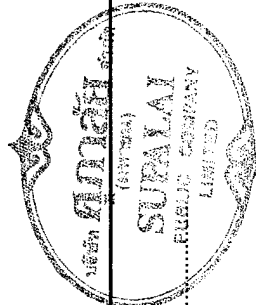
กุมภาพันธ์ 2555..... (นายอธิป พีชานนท์) (นายอธิป พีชานนท์) (นายดารณี ต.เจริญ) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคโก้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555..... (นายอธิป พีชานนท์) (นายอธิป พีชานนท์) (นายดารณี ต.เจริญ) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคโก้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555..... (นายอธิป พีชานนท์) (นายอธิป พีชานนท์) (นายดารณี ต.เจริญ) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p> <p>บริเวณตรงข้ามกับด้านหน้าโครงการ (ถนนเทียมร่วมมิตรและสถานทูตเกาหลีใต้) ได้รับระดับเสียงที่ 76.03 dB(A) ซึ่งมีค่าสูงเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงสูงสุด** อย่างไรก็ตาม ระดับเสียงที่คาดการณ์ข้างต้น เป็นระดับเสียงที่ยังไม่ได้มีมาตรการป้องกันใดๆ</p> <p>** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม 2540 โดยกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด ไม่เกิน 115 dB(A)</p>	<p>5) การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนให้ดำเนินการในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. (หยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์สำคัญ) ในกรณีที่ต้องมีการทำงานเกินเวลาที่กำหนด ให้แจ้งกำหนดการให้ชุมชนใกล้เคียงได้รับทราบล่วงหน้า</p> <p>6) การทำงานในวันอาทิตย์ให้เป็นการเบาหรืองานที่จำเป็นต้องทำต่อเมื่อไม่มีเสียงดังรบกวน เช่น งานทำความสะอาด และการตรวจสอบของผู้รับเหมา เป็นต้น</p> <p>7) บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ มีการหล่อลื่นที่เพียงพอ อุปกรณ์ไม่หลุดหลวม เพื่อลดการเกิดเสียงดังจากการเสียดสีของเครื่องจักร หรือการกระทบกระแทกของชิ้นส่วนอุปกรณ์</p> <p>8) กิจกรรมก่อสร้างที่ก่อผลกระทบด้านเสียงอย่างรุนแรง เช่น การตัด การเจียร ไลต์ ต้องกระทำนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>9) จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ มีขั้นตอนในการแก้ปัญหาเรื่องเรียนและแจ้งผลการดำเนินการให้กับผู้ร้องเรียน</p> <p>10) เจ้าของโครงการมีการทำประกันภัยเพื่อคุ้มครองความเสียหายให้แก่สถานทูตฯ และชุมชนใกล้เคียงโครงการ ซึ่งเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>4) ความสั่นสะเทือน ตรวจวัดความเร็วอนุภาคสูงสุด และความถี่ บริเวณแนวรั้วโครงการ ด้านที่อยู่ใกล้ผู้ได้รับผลกระทบ จำนวน 1 จุด คือ ตรวจวัดในทุกวันที่มีการทำงานเสาเข็มต้นที่ใกล้ผู้ได้รับผลกระทบ (ทิศเหนือ-ตรวจวัดบริเวณใกล้เคียงสถานทูตเกาหลี ทิศใต้/ทิศตะวันตกเฉียงใต้-ตรวจวัดบริเวณบ้านพักอาศัย/ อุทุมพรถนอม)</p> <p>5) จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการนำเสนอดังกล่าว ต่อ สผ. ทุก 6 เดือน</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p>



กุมภาพันธ์ 2555

(นายอภิสิทธิ์ ทัศนทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555

รับรองจำนวน... ๑... ๒... หน้า

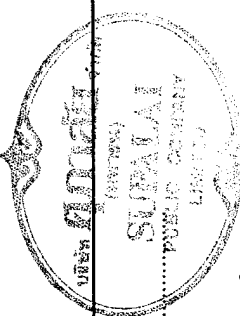
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

กันยายน ๒๕๕๕

(นางดารณี ต.เจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ-7)

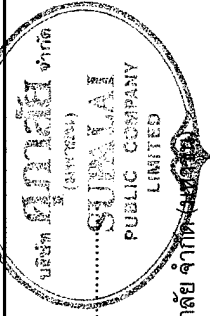
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 คุณภาพน้ำ</p>	<p>คนงานก่อสร้างไม่มีที่พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้น น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการใช้ห้องสุขาของคนงานเป็นหลัก ประมาณ 17.5 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนระบายทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ส่วนน้ำทิ้งจากการก่อสร้าง คาดว่าจะเกิดขึ้นไม่มากนัก ดังนั้นจึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในระดับต่ำ</p>	<p>1) ความคุ้มค่าไม่ให้มีการทิ้งขยะมูลฝอยลงสู่ท่อหรือทางระบายน้ำ</p> <p>2) หลังจากปรับหน้าดิน ก่อสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภคแล้ว ไม่ปล่อยให้มีการกองดินทิ้งจะจัดกระจายที่อาจจะพาดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ อันจะมีผลต่อคุณภาพน้ำและเป็นอุปสรรคต่อสภาพการระบายน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้ ในการกองเก็บดินให้จัดบริเวณเฉพาะ มีคันล้อมรอบหรือมีการปิดคลุม</p> <p>3) เมื่อก่อสร้างระบบระบายน้ำหลักของโครงการแล้ว น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างซึ่งมีความสกปรกไม่มากนัก ให้ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำหลักของโครงการ ซึ่งจะมีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ มีการตกตะกอนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อเพิ่มเติมต่อคุณภาพน้ำ</p> <p>4) จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ที่ถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 18 ห้อง ให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน 350 คน และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาดไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม. เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการตามตารางตรวจสอบผลกระทบต่อ สผ. ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p>



กุมภาพันธ์ 2555..... (นายอธิป พัทธานนท์)
 กันยายน 2555..... (นางดารณี ต.เจริญ)
 รับรองจำนวน...101...หน้า
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญ การก่อสร้างจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ	ดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรการด้านคุณภาพน้ำและมาตรการด้านขยะมูลฝอย เพื่อให้ไม่ให้เกิดเสียจากโครงการมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ พบว่า พื้นที่โครงการตามกฎหมายควรให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ที่ตั้งโครงการอยู่ในบริเวณที่ดินประเภท ย.6 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณสุขโรคและสาธารณูปโภค เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ	1) การก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบของโครงการและเป็นไปตามข้อกำหนดของผังเมือง รวมถึงกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร 2) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	วิศวกรและผู้ควบคุมงานก่อสร้างโครงการต้องควบคุมดูแลให้การก่อสร้างอาคารเป็นไปตามแบบและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง โดยให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น ผู้รับผิดชอบ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
3.2 การคมนาคมและการจราจร	ช่วงการก่อสร้าง ผู้รับเหมายาจะขนส่งเครื่องจักรและวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนรัชดาภิเษกแล้วเลี้ยวเข้าสู่ถนนเทียมร่วมมิตร โดยรถบรรทุก 6 ล้อ หรือ 10 ล้อ เฉลี่ยวันละ 10 เที่ยว (คัน) ส่งผลให้ปริมาณรถเพิ่มขึ้น 25 PCU/วัน ซึ่งจะมีผลกระทบต่อสภาพการจราจรในปัจจุบันไม่มากนัก	1) หลีกเลี่ยงการขนวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน (07.00-09.00 น.) 2) ควบคุมหน้าหน้าการบรรทุกและจำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่วิ่งขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด และเมื่อเข้าเขตโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.	ผู้รับผิดชอบ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

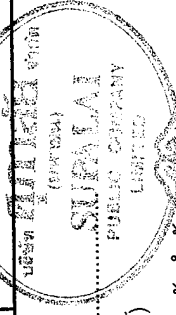


กันยายน 2555.....
 (นายอธิป พิทยานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555.....
 (นางดารณี ต.เจริญ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เททโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)</p> <p>สำหรับในช่วงทางสู่วนรากและวางระบบสาธารณูปโภคของโครงการจะมีการขุดดินดินนอกดินที่ขุดได้จะนำมาถมเก็บไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อใช้ปรับระดับพื้นที่ตามแบบก่อสร้าง โดยไม่มีการขนดินออกนอกโครงการแต่อย่างใด ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจึงมาจาก การขนส่งวัสดุก่อสร้างเท่านั้น</p>	<p>3) การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การทำอย่างระมัดระวังไม่ให้มีเศษวัสดุใดๆ ตกลงบนเส้นทางสาธารณะ และรักษาปรับปรุงทางที่เข้าสู่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ตลอดเวลา</p> <p>4) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง และทางชั่วคราว เป็นต้น ทั้งนี้ในพื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าไปใกล้บริเวณทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และแสดงสัญลักษณ์ทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน</p> <p>5) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างที่ต้องจอดรอเป็นเวลานาน ต้องมีการจัดระเบียบการจอด โดยให้เข้ามาจอดรอภายในโครงการซึ่งมีพื้นที่มากพอที่จะสามารถจัดให้จอดรอในโครงการได้</p> <p>6) อบรมคนขับรถและเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรของโครงการ ให้สามารถช่วยอำนวยความสะดวกได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>7) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกสู่อุโมงค์สาธารณะ เพื่อลดปัญหาการกีดขวางเส้นทางสัญจร โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

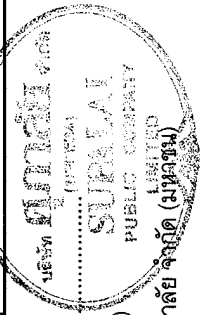


กัณยายน 2555.....
 (นายอธิป พิทยานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กัณยายน 2555.....
 (นางดารณี ต.เจริญ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)		<p>8) ผู้ดูแลโครงการประสานงาน ทำความเข้าใจกับผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อกับโครงการเพื่อร้องเรียน หากมีการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปัญหากับผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ซึ่งจะขอยุติความกังวลของผู้พักอาศัยได้</p> <p>9) จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยและผู้สัญจรผ่านหน้าโครงการได้ทราบถึงรายละเอียดโครงการ</p> <p>10) ต้องมีการบริหารจัดการการนำรถเข็นเข้ามาในช่องทางจราจร โดยกำหนดจำนวนของรถให้เหมาะสม เพื่อไม่ให้เกิดความแออัดจนเกินไป และจัดให้มีพื้นที่จอดรถไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ ทั้งนี้ ต้องดำเนินการในช่วงวันหยุดและ/หรือหลีกเลี่ยงเวลาเร่งด่วน (07:00-09:00 น.)</p>	
3.3 ระบบสาธารณูปโภค	<p>การก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาจะเป็นผู้จัดหาไฟฟ้าเพื่อใช้ในการก่อสร้างโดยต่อผ่านมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าเพื่อโครงการก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน เนื่องจากเป็นการใช้ไฟฟ้าเพื่อการเชื่อมต่อ เช่นเดียวกับการก่อสร้างที่อื่น</p>	<p><u>ไฟฟ้า</u></p> <p>1) การใช้ไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ต้องเป็นไปตามกฎหมายและการอนุญาตของการไฟฟ้านครหลวง</p> <p>2) การติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างและสำนักงานก่อสร้างโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรฐาน รวมถึงรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อเลิกใช้งาน</p>	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี และดูแลอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุดรั่วไหล พร้อมทั้งแจ้งรายการการชำรุดแก่เจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน</p>

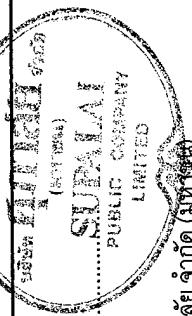


กุมภาพันธ์ 2555.....
 (นายฉลิป พิษานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด

กันยายน 2555.....
 (นางดารณี ต.เจริญ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
<p>3.3 ระบบสาธารณูปโภค (ต่อ)</p> <p>คาดว่าปริมาณการใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง ประมาณ 1,400 ลบ.ม./เดือน โดยติดตั้งมีเตอร์ชั่วคราวรับน้ำจากประปานครหลวง สำนักงานประสานสาขาพญาไท ปริมาณความต้องการน้ำใช้นั้น้อยมากในระหว่างก่อสร้าง จึงไม่มีผลกระทบ ต่อแหล่งน้ำใช้ของชุมชน</p>	<p>3) จัดให้ช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน</p> <p>น้ำใช้</p> <p>1) จัดให้มีน้ำสำรองใช้ ความจุไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม. โดยขุดติดตั้งมีเตอร์น้ำชั่วคราวจากการประปานครหลวง เพื่อไม่ให้เกิดการแย่งน้ำใช้จากชุมชนหรือพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ</p> <p>2) จัดหาน้ำดื่มให้เพียงพอกับความต้องการของคนงานก่อสร้าง โดยจัดวางในจุดที่สามารถเข้าไปเติมน้ำได้อย่างสะดวก</p> <p>3) รณรงค์ / กำกับดูแลให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้หรือปล่อยให้เกิดการรั่วไหลโดยมิได้มีการนำไปใช้ประโยชน์</p> <p>4) ตรวจดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน</p>	<p>เมื่อก่อสร้างระบบระบายน้ำของโครงการแล้วเสร็จ ให้ใช้ในการระบายน้ำ และจัดเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อพบการอุดตันต้องดำเนินการขุดลอกหรือทำความสะอาด</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p>	
<p>3.4 การระบายน้ำ</p>	<p>น้ำทิ้งที่เกิดจากการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง ส่วนหนึ่งจะซึมลงดิน นอกจากนี้ ทางโครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีบ่อพักเป็นระยะๆ และมีบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายเพื่อตกตะกอน และระบายน้ำใส่ส่วนบนสู่รางระบายน้ำด้านหน้าโครงการ</p>	<p>1) ดูแลไม่ให้เกิดวัสดุที่หลุดจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถขนส่งวัสดุ ตกลงบนถนน ทางระบายน้ำ หรือที่สาธารณะใดๆ อันจะกีดขวางการระบายน้ำเดิมของชุมชน</p> <p>2) ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่สำคัญก่อนในระยะเวลาได้แก่ ระบบระบายน้ำหลัก โดยจัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ และตะแกรงกรองขยะ เพื่อให้สามารถควบคุมจัดการการระบายน้ำจากพื้นที่ก่อสร้างได้อย่าง</p>	<p>เมื่อก่อสร้างระบบระบายน้ำของโครงการแล้วเสร็จ ให้ใช้ในการระบายน้ำ และจัดเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อพบการอุดตันต้องดำเนินการขุดลอกหรือทำความสะอาด</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p>



กัณยายน 2555. (นายอติป พิทยานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 1.4.16. หน้า
 กัณยายน 2555. (นางดารณี ต.เจริญ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-12)

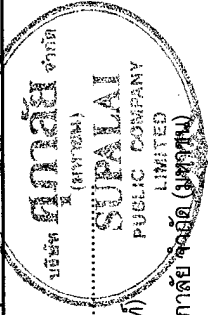
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	ส่วนน้ำเสียจากงานก่อสร้างจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐาน ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งจะไม่มีการรวมใดที่ก่อให้เกิดการกีดขวางการระบายน้ำเดิมของชุมชน	3) ดินที่ขุดในพื้นที่ก่อสร้าง ระหว่างการใช้ประโยชน์ให้มีพื้นที่กองโดยเฉพาะ รวมทั้งมีวัสดุปิดคลุม อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อมิให้เกิดการชะล้างลงสู่ทางระบายน้ำ	ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
3.5 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยก่อสร้างจะเกิดขึ้นประมาณ 0.53 ลบ.ม./วัน มูลฝอยที่เกิดขึ้นหากไม่มีการจัดเก็บหรือรวบรวมในภาชนะให้เรียบร้อย จะก่อให้เกิดผลกระทบทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรค และอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของแรงงานก่อสร้างได้ สำหรับโครงการนี้ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตรพร้อมฝาปิดวางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยแยกเป็นถังขยะเปียก/ขยะแห้ง และมีจุดทิ้งขยะรวมภายในพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด โดยในแต่ละวันจะมีคนงานรับผิดชอบจัดเก็บและรวบรวมเพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตห้วยขวาง	1) จัดหาถังขยะ เพื่อรองรับขยะมูลฝอยโดยมีฝาปิดมิดชิด ซึ่งประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดประมาณ 240 ลิตร ตั้งวางไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้สะดวกต่อการใช้งานและให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่จะเกิดจากคนงาน 2) การเก็บกองเศษวัสดุจะต้องมีพื้นที่สำหรับจัดเก็บเฉพาะ เป็นระเบียบ มีการขนขยะให้ชัดเจน หรือมีการปิดคลุมตามความเหมาะสม 3) จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้าง ขยะ ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายเศษวัสดุดังกล่าวจะต้องมีการปิดคลุมอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค 4) เศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ ให้ขาย	จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2555.....
 (นายอธิป พิทยานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด
 กันยายน 2555.....
 (นางดารณี ต.เจริญ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-13)

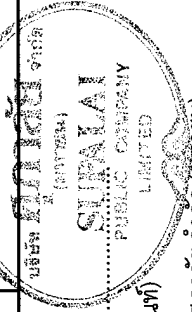
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	เศษวัสดุจากการก่อสร้าง เช่น เศษไม้ เศษอิฐ เศษปูน และเศษเหล็ก เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างปฏิบัติงานหรือเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์น้ำโรคต่างๆ หากสามารถจัดการเศษวัสดุที่เกิดขึ้นได้ ผลกระทบจากมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	ให้กับผู้รับซื้อ ส่วนที่ไม่สามารถขายหรือใช้ประโยชน์ได้ ต้องกำกับดูแลผู้รับเหมามาให้ติดต่อดำเนินงานเขตห้วยขวาง เข้ามาจัดเก็บเป็นประจำ สม่ำเสมอ ไม่ปล่อยให้มีการตกค้างเป็นจำนวนมาก เป็นเวลานาน และควบคุมดูแล การขนย้ายออกจากพื้นที่อย่างมีระเบียบและปลอดภัย	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	ระยะก่อสร้างโครงการ ประมาณ 26 เดือน จะมีคนงานมาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างสูงสุด ประมาณ 350 คน/วัน ซึ่งจะจูงใจให้ผู้ค้าขายในพื้นที่ใกล้เคียงเข้ามาขายสินค้าหรืออาหารบริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น จะมีผลให้เกิดการใช้จ่าย ทำให้มีการหมุนเวียนรายได้ไปสู่ประชาชนที่มีอาชีพค้าขายอยู่แล้ว ถือเป็นผลกระทบด้านบวก ระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดมลพิษ เช่น เสียงดัง ฝุ่นละอองและความสั่นสะเทือน นอกจากนี้ ยังมีความวิตกกังวลอันเนื่องมาจากการมีค่านางานก่อสร้างจำนวนมากเข้ามาทำงานในพื้นที่ พื้นที่ พื้นที่ ที่ ที่ เกิด เกิด การ การ ก่อ ก่อ มล มล ภาวะ ภาวะ ที่ ที่ เกิด เกิด ขึ้น ขึ้น จาก จาก การ การ ก่อสร้าง ก่อสร้าง	1) ปฏิบัติตามมาตรการเพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้าง อย่างเคร่งครัดตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง เช่น มาตรการ ด้านคุณภาพอากาศ เสียงดัง ความสั่นสะเทือน การระบายน้ำ และการจราจร เป็นต้น 2) การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน ให้ดำเนินการในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. (หยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์สำคัญ) ในกรณีที่ต้องมีการทำงานเกินเวลาที่กำหนด ให้แจ้งกำหนดการ ให้ชุมชนใกล้เคียงได้รับทราบล่วงหน้า 3) กิจกรรมก่อสร้างที่ก่อผลกระทบต่อด้านเสียงอย่างรุนแรง เช่น การตัด การเจียร การได้ ต้องกระทำนอกพื้นที่ก่อสร้าง	จัดส่งบริการรับฟังความคิดเห็น การรับฟังเรื่องร้องเรียน และการติดตาม สอบถามผู้เกี่ยวข้องใกล้เคียง ถึงผลกระทบเพื่อรับทราบปัญหาและดำเนินการแก้ไขต่อไป ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2555..... (นายอภิสิทธิ์ พิชาพนนท์) กันยายน 2555..... (นางดารณี ต.เจริญ)
 (นายอภิสิทธิ์ พิชาพนนท์) รับรองจำนวน...11.11...หน้า
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p> <p>ปลดปล่อยไนโตรเจนหรือฟอสฟอรัสออก</p> <p>แปรรูปของบุคคลภายนอก</p>		<p>4) การทำงานในวันอาทิตย์ให้เป็นงานเบาหรืองานที่จำเป็นต้องทำต่อเองที่ไม่มีเสียงดังรบกวน เช่น งานทำความสะอาด และการตรวจซ่อมของผู้รับเหมาเป็นต้น</p> <p>5) กำหนดระเบียบปฏิบัติ ข้อบังคับให้คนงานก่อสร้าง ยึดถือและปฏิบัติตาม และมีการควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด ในกรณีที่มีการฝ่าฝืนต้องมีการลงโทษ</p> <p>6) จัดทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่าย และให้คนงานติดบัตรประจำตัวตลอดเวลากฎการปฏิบัติงาน</p> <p>7) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ผิดกฎหมาย</p> <p>8) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ชั่วคราว อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น บริเวณพื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าใกล้ทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ พร้อมแจ้งให้ป้ายชื่อโครงการ และแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน</p> <p>9) จัดให้มีช่องทางในการรับฟังความคิดเห็นหรือร้องเรียน ในกรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ เช่น ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น มีหมายเลขโทรศัพท์สำหรับติดต่อ</p> <p>10) เจ้าของโครงการต้องมีมาตรการด้านชุมชนสัมพันธ์ เพื่อให้เกิดความเข้าใจและลดความวิตกกังวลของผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง เช่น ประสานงานทำความเข้าใจหรือแจ้งให้ทราบแผนการก่อสร้างที่อาจมีผลกระทบ การ</p>	

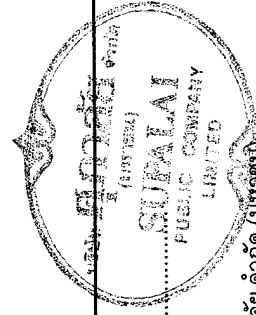


[Signature]
 (นายธธิป พิทยานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555..... กันยายน 2555.....
 (นางดารณี ต.เจริญ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		เยี่ยมเยียนเพื่อนบ้านข้างเคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่อาจได้รับ พร้อมทั้งแก้ไขปัญหาและแจ้งผลการแก้ไขปัญหาตามเรื่องร้องเรียน เป็นต้น	
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	<p>ในระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่างๆที่เป็นข้อห่วงกังวลของชุมชนและผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงโครงการ ทั้งนี้ จากการสอบถามความคิดเห็นของผู้พักอาศัย และตัวแทนอาคาร พบว่ามีความวิตกกังวลในปัญหาจากราดขีดขัด ปัญหามลพิษทางอากาศและฝุ่นละออง ปัญหาขยะมูลฝอยทางเสียงและความสั่นสะเทือน ปัญหาขยะมูลฝอย ปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตทรัพย์สิน และปัญหาสภาพติด ดังนั้น จึงจำเป็นต้องแจ้งให้เจ้าของโครงการและผู้รับเหมามาต้องให้ความรู้เกี่ยวกับปัญหาดังกล่าวนี้ โดยดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขตามที่กำหนดไว้</p>	<p>11) จัดให้มีทีมงานซ่อมบำรุงฉุกเฉินในกรณีที่มีการก่อสร้างก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง (ให้บริการฟรี) โดยเจ้าของโครงการมีการทำประกันภัยในการก่อสร้างโครงการ</p> <p>1) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ โดยระบุชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่ออย่างชัดเจน เพื่อเป็นช่องทางในการติดต่อสื่อสาร แสดงความคิดเห็น หรือร้องเรียนในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง</p> <p>2) จัดให้มีป้ายประกาศรายงานผลการตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานก่อสร้าง พร้อมกล่องรับความคิดเห็นข้อเสนอแนะ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างสามารถติดต่อได้โดยตรง</p>	ผู้รับผิดชอบ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

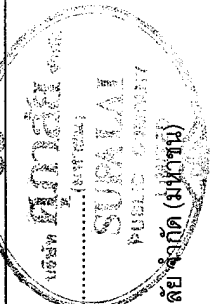


กันยายน 2555.....
 (นายอธิป พิษานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555.....
 (นางดารณี ต.เจริญ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทลโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ด้านสุขภาพ</p>	<p>ด้านอากาศ เกิดจากฝุ่นละอองในกิจกรรมการก่อสร้าง โดยฝุ่นละอองจะถูกพัดพาโดยลมพื้นผิวผู้ที่ได้รับผลกระทบอันดับแรกคือ คนงานก่อสร้าง และฝุ่นละอองอาจแพร่กระจายออกไปยังชุมชนใกล้เคียงได้ โดยฝุ่นละอองนี้อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ เช่น การระคายเคือง เมื่อเยื่อปอดถูกทำลาย หลอดลมอักเสบ หอบหืด เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ เกิดความรำคาญ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีการทำแนวหลักกั้นพร้อมผ้าใบหนา ล้อมรอบตัวอาคารที่ก่อสร้าง จึงประเมินได้ว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อระดับที่สำคัญ</p> <p>ด้านเสียง เสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เช่น เสียงจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับส่งคนงานก่อสร้าง เสียงจากคนงานก่อสร้าง ทั้งขณะปฏิบัติงานที่รวมทั้งขณะพัก เสียงจากการทำงานของเครื่องจักร และเสียงจากการเจาะเสาเข็ม เป็นต้น ผู้ได้รับผลกระทบหลักคือ คนงานก่อสร้าง เนื่องจากเป็นผู้สัมผัสกับผลกระทบโดยตรง โดยอาจเกิดการรบกวนชั่วคราว รวมทั้งอาจส่งผลกระทบต่อด้านจิตใจหรือก่อให้เกิดความเครียด และส่งผล</p>	<p>1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเรื่องเสียงดังและฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด เช่น การจัดทำรั้วที่รอบโครงการ เพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงดังและฝุ่นละออง การฉีดพรมน้ำเพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง</p> <p>2) การกำหนดระยะเวลาทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วง 08.00-17.00 น. เพื่อไม่ให้เกิดการรบกวนต่อสภาพพักผ่อนของชุมชนหรือบ้านเรือนข้างเคียงโครงการ เป็นต้น</p> <p>3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด เช่น จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้น โดยต้องมิดชิด มิติชิด และไม่ให้มีขยะตกค้างจนเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค แหล่งแพร่พันธุ์ของพาหะนำโรคต่างๆ รวมถึงมีการจัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ เป็นต้น</p> <p>4) จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมที่ถูกต้องทุกสัปดาห์ จำนวน 18 ห้อง ให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน 350 คน และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาดไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม. เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้ง</p> <p>5) จัดเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบด้านสุขภาพสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เช่น บริเวณ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p>

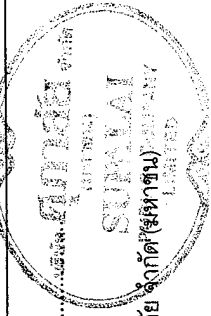


กัณยายน 2555..... (นายอธิป พืชมานนท์) (นางดารณี ต.เจริญ) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>ต่อเนื่องโดยอาจทำให้เกิดอุบัติเหตุ อันเนื่องมาจากประสิทธิภาพการสื่อสารลดลง ทั้งนี้ ผลกระทบดังกล่าวสามารถควบคุมให้อยู่ในระดับที่ไม่เป็นอันตราย โดยปฏิบัติตามมาตรการในการลดเสียงที่แหล่งกำเนิดและการป้องกันที่ Receptor อย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาทำงาน จึงประเมินได้ว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อระดับที่สำคัญ</p> <p>ด้านอนามัยสิ่งแวดล้อม จากกิจกรรมในพื้นที่ก่อสร้าง หากโครงการหรือผู้รับเหมาก่อสร้างไม่จัดเตรียมสาธารณูปโภคสาธารณูปการพื้นฐานให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค และส่งผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เช่น เกิดโรคติดต่อ โรคในระบบทางเดินอาหาร ใช้เลือดออก มาลาเรีย ไข้หวัด ใช้ดมของอักเสบ อหิวาตกโรค อุจจาระร่วง โรคจากพยาธิ ได้แก่ โรคพยาธิใบไม้ในตับ โรคพยาธิใบไม้ในเลือด ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงได้ อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการจัดการที่คำนึงถึงสุขภาพของคนงาน จึงประเมินได้ว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อระดับที่สำคัญ</p>	<p>ห้องน้ำ-ห้องส้วม และจุดพักขยะ โดยดำเนินการเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>6) ติดตามตรวจสอบคนงานก่อสร้างที่มีอาการเจ็บป่วยหรือไม่สบาย และติดตามผลการรักษา พร้อมทั้งต้องมีการบันทึกสถิติการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้างเพื่อเฝ้าระวังทางสุขภาพ</p> <p>7) ไม่ใช้แรงงานต่างด้าวที่ผิดปกติหมาย เนื่องจากอาจไม่ได้รับการตรวจคัดกรองด้านสุขภาพมาก่อน</p> <p>8) จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน และแจ้งผลการแก้ไขปัญหากับผู้ร้องเรียน</p> <p>9) มีมาตรการชดเชยความเสียหายที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>ห้องน้ำ-ห้องส้วม และจุดพักขยะ โดยดำเนินการเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>6) ติดตามตรวจสอบคนงานก่อสร้างที่มีอาการเจ็บป่วยหรือไม่สบาย และติดตามผลการรักษา พร้อมทั้งต้องมีการบันทึกสถิติการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้างเพื่อเฝ้าระวังทางสุขภาพ</p> <p>7) ไม่ใช้แรงงานต่างด้าวที่ผิดปกติหมาย เนื่องจากอาจไม่ได้รับการตรวจคัดกรองด้านสุขภาพมาก่อน</p> <p>8) จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน และแจ้งผลการแก้ไขปัญหากับผู้ร้องเรียน</p> <p>9) มีมาตรการชดเชยความเสียหายที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

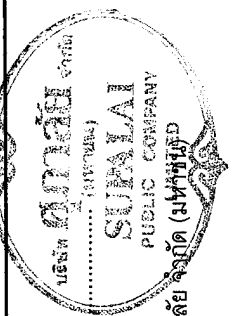
กุมภาพันธ์ 2555..... (นายอธิป พิทยานนท์) รับรองจำนวน 20.166...หน้า
 (นางดารณี ต.เจริญ) กันยายน 2555.....
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท จำกัด



(Handwritten signature)

ตารางที่ 1 (ต่อ-18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านความปลอดภัย	โครงการตั้งอยู่ในทำเลที่เสี่ยงภัยจากน้ำท่วมหรือดินถล่ม การก่อสร้างอาคารสูงเกินไป การขาดการบำรุงรักษาถนนหรือสะพาน การขาดการป้องกันหรือการระบายน้ำท่วม	<ol style="list-style-type: none"> ออกกฎระเบียบควบคุมคนงานก่อสร้างมิให้สร้างความเสี่ยงต่ออันตรายจากอุบัติเหตุ หรือสร้างความเสี่ยงต่อผู้แทนและสถานทูตฯ กรณีฝ่าฝืนต้องมีการลงโทษอย่างเด็ดขาด จัดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดตามตรวจสอบกิจกรรมการก่อสร้าง รวมถึงการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสถานทูตฯ มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณใกล้เคียงสถานทูตฯ เพื่อเฝ้าระวังกิจกรรมการก่อสร้างโครงการไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสถานทูตฯ และรายงานผลการตรวจวัดให้สถานทูตฯ รับทราบเป็นระยะ จำกัดน้ำหนักบรรทุกและความเร็วของรถบรรทุกที่วิ่งผ่านบริเวณด้านหน้าสถานทูตฯ ให้ดำเนินการตามกฎหมายกำหนด และมีกฏปิดคลุมบริเวณกระบะบรรทุกเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นบนพื้นทาง จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้าออกโครงการ ไม่ให้มีผลกระทบต่อการจราจรของสถานทูตฯ 	ผู้รับผิดชอบ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

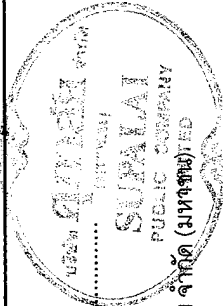


กษณายน 2555.....
 (นายอธิป พิษานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด

กษณายน 2555.....
 (นางดารณี ต.เจริญ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านความปลอดภัย (ต่อ)		<p>6) จัดเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ประสานงานกับสถานทูต เพื่อ รับทราบประเด็นปัญหา หรือความเดือดร้อนต่างๆ ที่อาจ ได้รับจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>7) มีการทำประกันภัยเพื่อคุ้มครองความเสียหายของ สถานทูตฯ ซึ่งอาจเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ กรณีเกิดความเสียหายผู้รับประกัน/เจ้าของโครงการ ต้องรับผิดชอบ</p> <p>8) หากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการหรือคนงานก่อสร้าง ทำให้เกิดการละเมิด การก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญ หรือ สร้างความเสียหายใดๆ ต่อผู้แทนและสถานทูตฯ เจ้าของโครงการต้องรีบดำเนินการตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาดังกล่าวอย่างรวดเร็ว และแจ้งผลดำเนินการให้ สถานทูตรับทราบ</p>	
4.5 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	<p>ในช่วงก่อสร้าง มีการใช้เครื่องจักร เครื่องมือ หรืออุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ซึ่งอาจเกิดปัญหา เนื่องจากการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีสภาพชำรุด เสียหาย รวมถึงการสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้าง หากทำในที่ที่ไม่เหมาะสม เช่น พื้นที่ที่อาจมีสาร ไวไฟจำพวก Solvent ก็อาจเป็นเหตุให้เกิดปัญหา อัคคีภัยตามมา</p>	<p>1) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี เพื่อลดโอกาสเกิด อุบัติเหตุด้านอัคคีภัย</p> <p>2) ควบคุมกิจกรรมที่จะทำให้เกิดประกายไฟ การจุดไฟ และห้ามการเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3) ควบคุมการสูบบุหรี่ของคนงาน โดยจัดให้มีพื้นที่ สูบบุหรี่อย่างเป็นสัดส่วน</p>	ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาสัย จำกัด (มหาชน)



กษัยยน 2555.....

(นายอธิป พิษานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาสัย จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

กษัยยน 2555.....

รับรองจำนวน 22./๒๕...หน้า

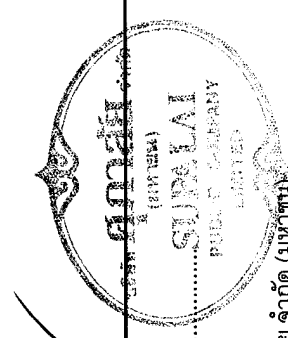
(นางดารณี ต.เจริญ)

Handwritten signature

ตารางที่ 1 (ต่อ-20)

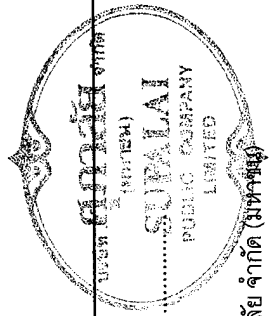
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การป้องกันและระวังอัคคีภัย		4) จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงประจำพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถหยิบใช้งานได้โดยสะดวก 5) ดำเนินการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเชื้อเพลิง	
4.6 คุณภาพ และทัศนียภาพ	กิจกรรมในระยะการก่อสร้างจะมีการรับพื้นที่การลงฐานราก งานโครงสร้างอาคาร มีการกองเก็บและการลำเลียงวัสดุต่างๆ เพื่อใช้ในอาคารก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่ามองต่อผู้พบเห็น	1) จัดทำรั้วที่บดบังขอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้ความสูงไม่ต่ำกว่า 3 ม. และด้านบนเป็นรั้วผ้าใบสูง 3 ม. เพื่อบดบังภาพที่ไม่น่าดูในระดับสายตา รวมถึงมีการดูแลรักษารั้วที่บดบังพื้นที่ก่อสร้างนั้น ให้อยู่ในสภาพดีตลอดช่วงการก่อสร้าง 2) จัดให้มีผ้าใบกันโดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารที่ก่อสร้าง 3) มีการจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้าง จัดวางเครื่องจักรและเก็บเครื่องมีอุปกรณ์ รวมถึงวัสดุและเศษวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
4.7 แหล่งศิลปกรรม และธรรมชาติ	ในรัศมี 1 กม. จากที่ตั้งโครงการไม่มีแหล่งศิลปกรรมหรือแหล่งท่องเที่ยวธรรมชาติใดๆ ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งศิลปกรรมและธรรมชาติ	ก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบของโครงการ โดยเฉพาะระยะรัน ระยะห่าง และความสูงของอาคารต้องเป็นไปตามแบบและมาตรฐานที่กำหนด	ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555 กันยายน 2555
 (นายอธิป พัทธานนท์) (นางดารณี ต.เจริญ)
 กรรมการผู้ชำนาญการนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด
 รับรองจำนวน 13/166...หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ-21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. คนงานก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน</p>	<p>การก่อสร้างโครงการจะใช้ระยะเวลา ประมาณ 26 เดือน จำนวนคนงานก่อสร้างผันแปร ตามกิจกรรมการก่อสร้าง โดยจะใช้คนงานสูงสุด ประมาณ 350 คน/วัน คนงานทั้งหมดจะพักอาศัย ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ในกาที่พักอาศัยของคนงาน หากผู้รับเหมาไม่มีมาตรการควบคุมดูแลที่ดีแล้ว อาจจะทำให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้าน ต่างๆ เช่น ผลกระทบจากขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น การใช้น้ำ น้ำเสีย การรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง ตลอดจนความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น</p>	<p>1) จัดให้มีน้ำสะอาดและระบบไฟฟ้าสำหรับใช้ใน ชีวิตประจำวัน โดยติดตั้งมิเตอร์ประจำ/ไฟฟ้าชั่วคราว จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาด และห้องน้ำห้องส้วม ที่ถูก สุขลักษณะ จำนวน 18 ห้อง เพื่อให้เพียงพอกับคนงาน จำนวน 350 คน พร้อมพื้นที่อาบน้ำ และถังล้างห้องน้ำ ใช้</p> <p>3) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำ/ห้องส้วม ก่อนจะ ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และติดต่อ หน่วยงานท้องถิ่นเพื่อรับสิ่งปฏิกูลไปบำบัดตามหลัก สุขาภิบาล</p> <p>4) จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่บ้านพัก คนงาน พร้อมบ่อดักตะกอน เพื่อป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านการระบายน้ำ</p> <p>5) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับปริมาณ มูลฝอยที่เกิดขึ้น (0.53 ลบ.ม./วัน) แยกประเภทเป็น ถึงขยะเปียก และถึงขยะแห้ง จัดวางไว้ในบริเวณพื้นที่ บ้านพักคนงาน และจัดให้มีคนงานรับผิดชอบเก็บขน มูลฝอย เพื่อรอรถบริการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงาน ท้องถิ่น</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็ค ดูแลความสะอาดและ ความเรียบร้อยเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงาน โดยเฉพาะบริเวณที่พักขยะรวม ทางระบายน้ำ และ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p>



(Handwritten signature)

กัณยายน 2555.....
(นายอธิป พิทยานนท์)

รับรองจำนวน.24./kk...หน้า
กัณยายน 2555.....

(Handwritten signature)

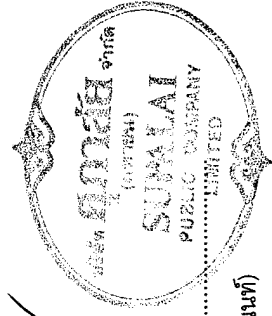
(นางดาณี ต.เจริญ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ-22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. คนงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน (ต่อ)</p>		<p>ห้องน้ำ/ห้องส้วม ซึ่งต้องมีการตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน รวมถึงมีการรณรงค์หรือกำหนดระเบียบข้อบังคับให้คนงานดูแลเรื่องความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณบ้านพักอย่างเคร่งครัด</p> <p>7) ควบคุมการสูบบุหรี่ของคนงาน โดยจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นสัดส่วน และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงประจำพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยให้สามารถหยิบใช้งานได้สะดวก</p> <p>8) ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมดูแล กำหนดระเบียบข้อบังคับในการอยู่อาศัยให้คนงานยึดถือปฏิบัติ เพื่อให้ไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อชุมชนโดยรอบ หากมีการฝ่าฝืนจะต้องมีการลงโทษ</p> <p>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่ตลอด 24 ชม.</p> <p>10) จัดทำทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างพร้อมรูปถ่าย และให้คนงานแสดงบัตรประจำตัวเมื่อเข้าปฏิบัติงาน</p>	

หมายเหตุ: ผู้รับผิดชอบ (บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำเสนอแก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) หน่วยงานผู้อนุญาต และหน่วยงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตห้วยขวาง) ทุก 6 เดือน นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ



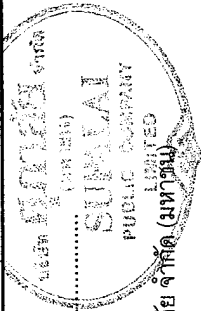
(Signature)

กันยายน 2555..... (นายอธิป พีชานนท์) (นางดารณี ต.เจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เวลลิงตัน (Supalai Wellington) (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ริมถนนเทียมร่วมมิตร แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ลักษณะเป็นอาคารพักอาศัย สูง 19 ชั้น จำนวน 9 อาคาร มีห้องพักอาศัย 1,002 หน่วย อาคารจอดรถ 2 อาคาร มีที่จอดรถรวม 826 คัน (ไม่นับรวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา 9 คัน และที่จอดรถสาธารณะ (แท็กซี่) 10 คัน) และการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่จากที่ว่างเปล่า มาเป็นอาคารพักอาศัย ซึ่งลักษณะกิจกรรมยังมีความสอดคล้องกับพื้นที่ใกล้เคียง ดังนั้น การดำเนินโครงการ จึงมีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาต และเป็นไปตามกฎหมาย และมีการปฏิบัติตามให้เหมาะสม (ผังบริเวณโครงการแสดงดังรูปที่ 1)	ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	พื้นที่โครงการจะเป็นอาคารพักอาศัย ถนนทางเดิน และพื้นที่สีเขียว ทำให้มีพื้นที่ปกคลุมผิวดินมากขึ้น เป็นผลให้ผลกระทบต่อระดับต่ำ	ปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ได้มีการรื้อถอนพื้นที่ เพื่อลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
1.3 คุณภาพอากาศ	การจราจรภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากมลพิษทางอากาศ ได้แก่ ฝุ่นละออง นอกจากนี้ ยังมี CO, NO _x และ HC ที่ระบายจากเครื่องยนต์ ซึ่งค่าการปล่อยมลพิษจะปฏิบัติตามมาตรฐานที่กำหนด	1) ออกแบบอาคารที่จอดรถให้มีความสูงระหว่างชั้นเพียงพอที่จะทำให้เกิดการระบายอากาศได้ตามธรรมชาติ อย่างมีประสิทธิภาพ	ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจบทะเบียนอาคารชุด)



กันยายน 2555.....

(นายอธิป พิทยานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555.....

รับรองจำนวน 2๖.๖๖...หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

(Signature)
 ๐๗/๑๖/๕๕

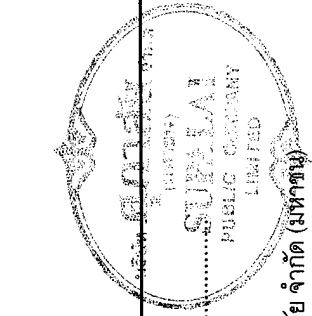
(นางดารณี ต.เจริญ)

ตารางที่ 2 (ต่อ-1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>ในโครงการจะระบายมลสาร (CO, NO_x และ HC) ในระดับต่ำ หรือมีความเข้มข้นต่ำ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานที่กำหนด โดย CO มีระดับความเข้มข้นสูงสุด 4.76 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับสภาพปัจจุบัน จะทำให้ความเข้มข้นเพิ่มเป็น 6.37 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินมาตรฐานกำหนด</p> <p>เมื่อทำการตรวจวัดความเข้มข้นของสารอินทรีย์ระเหยง่าย (VOCs) ที่เกิดจากกิจกรรมของอุตสาหกรรมที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ พบว่ามีค่าต่ำมาก และไม่เกินมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดทุกพารามิเตอร์</p>	<p>2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 6,693 ตร.ม. ซึ่งทั้งหมดเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณข้างล่าง โดยพื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 4,124 ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 61.62 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกในบริเวณข้างล่าง ได้แก่ ขิงโค ตระบะเลือง ตะแบก นนทรี กระจับปี่ มะฮอกกานีใบใหญ่ ซึ่งได้มีการปลูกในบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากถนนในโครงการ (พื้นที่สีเขียว แสดงดังรูปที่ 2 และรูปที่ 3)</p> <p>3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ในระยะบะ ได้แก่ พุด่าง คิดเป็นพื้นที่รวม 28 ตร.ม. บริเวณชั้นจอดรถ A และ B เพื่อช่วยลดผลกระทบจากมลสารที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ และสร้างบรรยากาศที่ดีให้กับบริเวณชั้นจอดรถ โดยไม่นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ (พื้นที่ปลูกไม้สีเขียว แสดงดังรูปที่ 4)</p> <p>4) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการ ให้ความสะดวกเพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์</p> <p>5) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ และให้รถยนต์ทุกคันต้องดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถเป็นเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

กุมภาพันธ์ 2555..... (นายอธิป พิษานนท์) รับรองจำนวน.27.1๒๑...หน้า

กุมภาพันธ์ 2555..... (นางดารณี ต.เจริญ) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

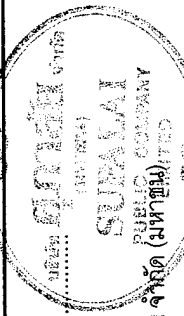


ตารางที่ 2 (ต่อ-2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		6) จัดให้มีพัดลมดูดอากาศในบริเวณที่จอดรถเพื่อนำก๊าซเสียไปบำบัดด้วยระบบ EAPs และจัดให้มีการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตร/ ชั่วโมง หรือสามารถระบายอากาศทั้งหมดได้ภายในเวลา 15 นาที	
1.4 ระดับเสียง	<p>ในระยะดำเนินการ อาจก่อให้เกิดเสียงจากการจราจร ในช่วงการเข้าออกโครงการ ซึ่งการขั้บรถเข้า-ออกโครงการ จะมีการจำกัดความเร็ว จึงไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจากสภาพการเป็นพื้นที่อาศัยในลักษณะอาคารพักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงที่สำคัญ ดังนั้น ระดับเสียงในระยะดำเนินการจะเพิ่มขึ้นจากสภาพปัจจุบันเพียงเล็กน้อย ซึ่งจะมีผลกระทบในระดับต่ำ</p>	<p>1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีมาตรการป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำถนนเป็นเนิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีการใช้ความเร็ว และมีป้ายขอความร่วมมืองดการใช้เสียงแตรรถและการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน</p> <p>2) ปลุ่กต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้ว เพื่อช่วยเป็นแนวป้องกันเสียง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจกดทะเบียนอาคารชุด)</p>
1.5 คุณภาพน้ำ	<p>น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการอุปโภค และบริโภค ภายในโครงการเกิดขึ้นปริมาณ 812.84 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการบำบัดก่อนระบายลงสู่แหล่งรองรับสาธารณะ อาจเกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ ถ้าแหล่งรับน้ำทิ้งมีความสกปรก ไม่ปลอดภัย หรือส่งกลิ่นเหม็น ทำให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงแหล่งน้ำได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จะทำให้มีผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจ และอารมณ์ รวมทั้งเป็นแหล่งเพาะและแพร่พันธุ์ของเชื้อโรค อย่างไรก็ตาม องค์กรโครงการได้จัดให้มีระบบ</p>	<p>1) น้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ของโครงการ จำนวน 4 ชุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชุดที่ 1 ขนาด 200 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร 1 และอาคาร 4 (ปริมาณน้ำเสีย 172.82 ลบ.ม./วัน) - ชุดที่ 2 ขนาด 200 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร 5 และอาคาร 6 (ปริมาณน้ำเสีย 175.59 ลบ.ม./วัน) - ชุดที่ 3 ขนาด 200 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร 7 และอาคาร 8 (ปริมาณน้ำเสีย 160.02 ลบ.ม./วัน) 	<p>1) ติดตามตรวจสอบและจัดทำบันทึกการทำงาน การตรวจสอบ และการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียหรือกำหนดการดูแลรักษาของระบบตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>2) ติดตามตรวจสอบการทำงานของบริษัท เพื่อส่งน้ำ สภาพทั่วไปของถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันการชำรุด และการรั่วไหลของน้ำ และแจ้งรายการชำรุดหรือการรั่วไหลของน้ำแก่นิติบุคคล ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบเพื่อ</p>

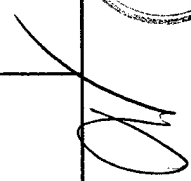
กุมภาพันธ์ 2555..... (นายอธิป พิษานนท์) กันยายน 2555..... (นางดารณี ต.เจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคโก้ จำกัด



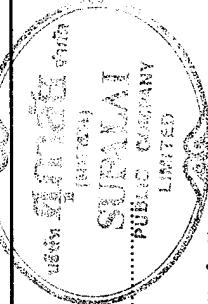
ตารางที่ 2 (ต่อ-3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</p>	<p>บำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 4 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ชุดที่ 4 ขนาด 300 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร 2, 3 และอาคาร 9 (ปริมาณน้ำเสีย 252.83 ลบ.ม./วัน) 2) น้ำที่ผ่านการบำบัดจนได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งแล้วให้นำมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่าง ส่วนที่เหลือรวบรวมระบายออกสู่คลองลำซดจาก 3) กากไขมันในแปดถังไขมัน จะมีการตักออกทุก 1 สัปดาห์ หรือเพิ่มความถี่ตามปริมาณที่เกิดขึ้น นำไปเผึ่งแดดเพื่อลดปริมาณและความชื้น จากนั้นรวบรวมใส่ถุงพลาสติก สีดำ รอรถขยะของสำนักงานเขตห้วยขวางมารับไปกำจัดต่อไป 4) ตะกอนที่ตกตะกอนในบ่อพักตะกอน จะใช้รถสูบล้างสูบตะกอนออกทุก 30 วัน สำหรับตะกอนที่เกิดขึ้นในบ่อเกราะ โดยทั่วไปจะมีการสูบล้างประมาณ 6 เดือน/ครั้ง และใช้บริการรถสูบล้างปฏิบัติงานของสำนักงานเขตห้วยขวาง 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ ทำหน้าที่ในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียชั้นต้น ระบบมีมีสูบน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ (ผังบริเวณระบบสุขภาพแสดงดังรูปที่ 5) 	<p>ดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>3) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ (ก่อนและหลังการบำบัด) ก่อนระบายสู่คลองลำซดบางส่วนจาก รวมทั้งหมด 10 จุด (โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>4) จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการนำเสนอดอต.ศม. ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p>



 กัณยาน 2555..... (นายอธิป ทิขานนท์)

 กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



 กัณยาน 2555..... (นางดารณี ต.เจริญ)

 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-4)

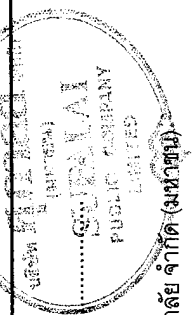
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การระบายน้ำออกอากาศ และความร้อน	ในการกำหนดแบบแปลนสำหรับอาคารก่อสร้าง มีการเว้นระยะร่น ระยะห่าง ซึ่งเป็นมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบตั้งแต่แรก แต่อาจมีผลกระทบ จากการใช้เครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัยที่จะมีการ ระบายน้ำร้อนออกสู่ภายนอกอาคาร นอกจากนี้ การจราจรในพื้นที่โครงการอาจทำให้เกิดการระบายน้ำร้อนจากเครื่องปรับอากาศได้ใกล้เคียงได้เช่นกัน	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่โครงการให้เป็นไปตามแบบ ภูมิสถาปัตย์ของโครงการ โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ขั้นต่ำ 6,693 ตร.ม. 2) ดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์พร้อมรับ ตลอดเวลาเพื่อช่วยลดความร้อน 3) กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ และห้าม รถยนต์ที่จอดในพื้นที่โครงการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ หากต้องจอดควรเป็นเวลานานๆ 	ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจบ ทะเบียนอาคารชุด)
1.7 การบดบังแสงและทิศทางการลม	การออกแบบวางผังอาคารโครงการ อาจมีผล ให้เกิดการบดบังแสงและทิศทางการลมในบางเวลาหรือ บางฤดูกาล โดยอาคารของโครงการจะทำให้เกิดการ บดบังแสงเป็นระยะทางไกลถึง 216 เมตร (เวลา 8.00 น. เดือนกุมภาพันธ์)	<ol style="list-style-type: none"> 1) เจ้าของโครงการนิติบุคคล แจ้งให้ผู้ที่มีพักอาศัยอยู่ใน ระยะประมาณ 300 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบว่า ใน กรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการ เพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าวโดยสามารถร้องเรียนได้ ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการ จัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดได้เป็นเวลา 1 ปี 2) ในกรณีที่เกิดปัญหาขึ้นและไม่สามารถหาข้อสรุปได้ ให้ตั้งโรยภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน 	ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตที่มีการพัฒนาเพื่อ การอยู่อาศัยซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สภาพ พื้นที่ก่อสร้างเดิมเป็นพื้นที่ว่างเปล่าไม่มีสิ่งปลูกสร้าง		

(Signature)

กันยายน 2555..... กันยายน 2555.....

(นายอธิป พิทยานนท์) (นางดารณี ต.เจริญ)

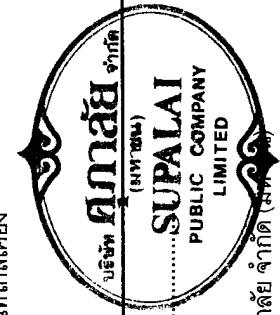
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เพคโก้ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ-5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)</p>	<p>พื้นที่ ที่โครงการและบริเวณโดยรอบไม่มีสภาพที่เป็นป่าไม้ ป่าชายเลน หรือพื้นที่ที่มีคุณค่าทางนิเวศวิทยา การพัฒนาโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพแต่อย่างใด</p>		
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ที่ดินประเภท ย. 6 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ไม่ได้ไม่เกิดผลกระทบที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ</p> <p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่า ไม่ขัดต่อกฎหมายที่เกี่ยวข้องใดๆ และสอดคล้องกับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่ใกล้เคียง</p>	<p>ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p>

กุมภาพันธ์ 2555..... (นายอธิป พีชานนท์)
 (นางดารณี ต.เจริญ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
 รับรองจำนวน...3.1./b.b. หน้า
 กันยายน 2555..... (นางดารณี ต.เจริญ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท สุภาลัย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ-6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การคมนาคมและการจราจร</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีการเพิ่มขึ้นของจำนวนรถจากโครงการ 826 คัน (ไม่นับรวมรถสำหรับผู้พิการหรือพหุพิการและคนชรา 9 คัน และรถสาธารณะ (แท็กซี่) 10 คัน) ซึ่งอาจมีผลกระทบต้อปริมาณการจราจรบนถนนโครงข่ายใกล้เคียง สำหรับถนนที่ยอมรับมีตร (ด้านหน้าโครงการ) สภาพปัจจุบัน มีค่า V/C Ratio 0.42 เมื่อพัฒนาโครงการ ค่า V/C Ratio จะเพิ่มขึ้นเป็น 0.56</p> <p>บริเวณใกล้เคียงโครงการมีรถไฟฟ้า MRT (สายสีน้ำเงิน) สถานีศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 1 กม. โดยสามารถเป็นทางเลือกหนึ่งในการเดินทางเพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการเดินทางของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงในอนาคตจะมีรถไฟฟ้า MRT (สายสีส้ม) สถานีศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย (อยู่ระหว่างการออกแบบโครงการและเตรียมประมูลงานก่อสร้าง) ซึ่งห่างจากที่ตั้งโครงการ ประมาณ 1 กิโลเมตร เช่นกัน</p>	<p>1) ปัดขอบทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีลักษณะโค้ง เพื่อลดการตกกระเด็นรถเข้า-ออกโครงการ</p> <p>2) จัดให้มีป้ายบอกเส้นทางจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้เกิดความคล่องตัว</p> <p>3) ติดตั้งไม้กั้นรถยนต์บริเวณบ่ออิเล็กทรอนิกส์ (Easy Pass) ไว้บริเวณด้านในพื้นที่โครงการ โดยห่างจากทางเข้า-ออกโครงการ ประมาณ 30 เมตร เพื่อลดปัญหาการรอคิวเข้าโครงการจนมีท้ายแถวเกิดขึ้นทางจราจรภายใน</p> <p>4) จัดให้มีจำนวนที่จอดรถอย่างเพียงพอไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด คือ 826 คัน (กฎหมายกำหนด 776 คัน)</p> <p>5) จัดให้มีที่จอดรถบริการสาธารณะ (แท็กซี่) จำนวน 10 คัน</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถ การจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชม.</p> <p>7) ติดป้าย "หยุด" และป้ายเตือนใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้รถที่จะออกจากโครงการหยุดรอ และระมัดระวังรถทางซ้าย</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p>	

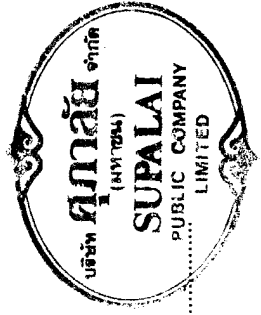
(Signature)
วันที่ ๑๖/๑๒/๕๕



กันยายน 2555..... กันยายน 2555.....
 (นายดิริป ที่ชานนท์) (นางดารณี ต.เจริญ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)</p> <p>ที่จอดรถในโครงการ</p> <p>โครงการมีห้องพักอาศัย จำนวน 1,002 หน่วย และมีที่จอดรถ จำนวน 826 คัน ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 82.44 ของห้องพักอาศัย จึงอาจทำให้ปริมาณที่จอดรถไม่เพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย ซึ่งอาจมีการนำรถออกไปจอดบริเวณด้านนอกพื้นที่โครงการ ทำให้ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>โครงการ</p>	<p>8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการเรียกรถรับจ้างสาธารณะ กรณีที่ผู้พักอาศัยมีความประสงค์จะใช้บริการ โดยให้รถรับจ้างดังกล่าวเข้ามาจอดรอบริเวณที่กำหนดไว้เท่านั้น</p> <p>9) รถรับจ้างที่จะเข้ามาจอดรอในโครงการ จะต้องจอดเข้าไปในช่องจอดรถรับจ้างเท่านั้น ห้ามมิให้มีการจอดรอบนพื้นที่ถนนโครงการ</p> <p>(ทางเดินรถภายในโครงการ แสดงดังรูปที่ 6)</p> <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้จอดรถที่จอดรถ การจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>2) ภายในโครงการจะมีการติดตั้งป้ายห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยไปจอดรถยนต์บริเวณถนนสาธารณะด้านนอกโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	



(Handwritten signature)

กัณยายน 2555.....
(นายอภิป พิษานนท์)

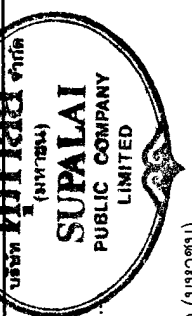
รับรองจำนวน ๖๖/๒๒.หน้า

(Handwritten signature)

กัณยายน 2555.....
(นางดารณี ต.เจริญ)

ตารางที่ 2 (ต่อ-8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 ระบบสาธารณูปโภค</p> <p>โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า ประมาณ 10,115 KVA โดยได้ขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน และมีความต้องการใช้น้ำในกิจกรรมต่างๆ ของการพักอาศัยรวมทั้งโครงการ 1,022.55 ลบ.ม./วัน ไม่รวมน้ำสำหรับดับเพลิง ทั้งนี้ โครงการจะรับน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท</p> <p>ดังนั้น ความต้องการใช้สาธารณูปโภคของโครงการมีปริมาณค่อนข้างมาก และต้องรับจากหน่วยงานบริการสาธารณะ ซึ่งอาจจะมีผลกระทบต่อผู้ไฟฟ้าและผู้ใช้น้ำเดิม</p>	<p><u>ไฟฟ้า</u></p> <p>1) กำหนดมาตรการการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดตั้งแต่เริ่มต้นโครงการ การออกแบบติดตั้งหลอดไฟ โคมไฟ ซึ่งเป็นลักษณะประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ เป็นต้น</p> <p>2) มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานให้ประหยัด เช่น การควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น การออกแบบให้สามารถใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในส่วนต่างๆ ให้มากที่สุด</p> <p>3) มีการณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิถีและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน มีมาตรการจูงใจต่างๆ ซึ่งจะเป็นผลดีต่อการประหยัดพลังงานของส่วนรวม</p> <p>4) ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน</p> <p>5) มีการออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน</p> <p><u>น้ำใช้</u></p> <p>1) ภายในโครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้จนถึงเก็บน้ำได้ดิน และถึงเก็บน้ำบนดาดฟ้าอาคาร ปริมาตรรวม 1,449 ลบ.ม. เพื่อให้เกิดผลกระทบเกิดการแย่งน้ำใช้ชุมชนในกรณีที่พักอาศัยมีการใช้น้ำพร้อมๆ กันจำนวนมาก</p>	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว</p>	<p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ อุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการรั่วรดรั่วไหล และแจ้งรายการชำรุดแก่ผู้ดูแลโครงการเพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน</p>



กัณยายน 2555.....
 (นายอธิป พิทยานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน... 24... ๒๒... หน้า
 กัณยายน 2555.....
 (นางดารณี ต.เจริญ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 ระบบสาธารณูปโภค (ต่อ)		2) ตรวจสอบระบบท่อน้ำ บำบัด และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด ไม่รั่วไหล หากมีการแจ้งเหตุขอแจ้งแก้ไขทันที ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว เพื่อลดการสูญเสียทรัพยากรน้ำ 3) รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด ในส่วนของผู้พักอาศัย และสำหรับโครงการรณรงค์ที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์อย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นรูปแบบ/ตัวอย่างของการใช้ทรัพยากรน้ำอย่างประหยัด	2) บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือนเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการด้านการประหยัดน้ำ ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภลาชัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจัดทะเบียนอาคารชุด)
3.4 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัย จำนวน 1,002 หน่วย มีการใช้ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆ เช่น ไฟฟ้า และน้ำประปา เป็นต้น หากไม่มีการควบคุมดูแล หรือมีการรณรงค์ที่ครอบคลุมแล้ว ย่อมทำให้เกิดการสิ้นเปลืองพลังงานได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องมีมาตรการควบคุมดูแล และอนุรักษ์พลังงาน ทั้งในส่วนของผู้อยู่อาศัย และส่วนของเจ้าของโครงการให้ชัดเจน 1) การวางผังบริเวณ	มาตรการที่เจ้าของโครงการปฏิบัติ 1) จัดการจราจรภายในโครงการโดยแบ่งบางส่วนของพื้นที่ถนนเป็นทางฉุกเฉิน และทำการตกแต่งผิวถนนด้วยวัสดุที่ลดการสะท้อนและสะสมความร้อน	ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภลาชัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจัดทะเบียนอาคารชุด)

กุมภาพันธ์ 2555.....
(นายอธิป พิทยานนท์)

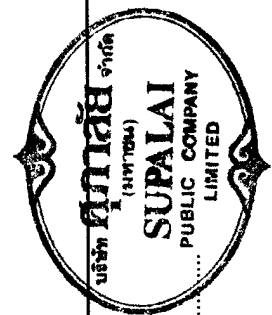
รับรองจำนวน 3.3 | 3.4...หน้า
กุมภาพันธ์ 2555.....

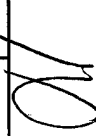
Prut Srisakul
(นางดาณีย์ ต.เจริญ)



ตารางที่ 2 (ต่อ-10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p>	<p>2) การออกแบบอาคาร</p>	<p>2) ออกแบบภูมิสถาปัตย์โดยให้ร่มเงาแก่พื้นที่อาคารแจ้งด้วยพืชพรรณและ/หรือสิ่งก่อสร้าง</p> <p><u>มาตรการที่เจ้าของโครงการปฏิบัติ</u></p> <p>1) จัดวางตำแหน่งของเปิดที่ปลายทางเดินและบริเวณโถงลิฟต์ เพื่อช่วยในการระบายอากาศ และช่วยนำแสงธรรมชาติมาใช้ได้อย่างเหมาะสม เพื่อเป็นการลดการใช้พลังงานไฟฟ้า</p> <p>2) ออกแบบให้ทุกโถงบันไดมีหน้าต่างระบายอากาศ โดยไม่ต้องใช้ระบบอัดอากาศ ซึ่งเป็นภาระสิ้นเปลืองพลังงานและประหยัดไฟฟ้าแสงสว่างเวลากลางวัน</p> <p>3) จัดผังของอาคาร เพื่อให้ทุกพื้นที่สามารถได้รับประโยชน์สูงสุด และเป็นการลดการสิ้นเปลืองทรัพยากร</p> <p>4) สีที่ใช้ทาอาคารเป็นสีโทนสว่าง เพื่อช่วยสะท้อนความร้อน มิให้เกิดการสะสมบริเวณเปลือกอาคาร</p> <p>5) มีค่าการรั่วซึมอากาศที่บานกรอบหน้าต่างและประตูน้อยกว่า 0.6 l/sec m. of crack</p> <p>6) มีระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อดักขยะ และบ่อดักไขมัน</p> <p>7) มีระบบนำน้ำทิ้งกลับมาใช้</p>	



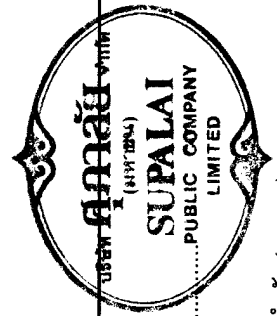

 (นายชวลิต พิทยานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุपालีย์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555.....
 (นางดารณี ต.เจริญ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคโก้ จำกัด

กันยายน 2555.....
 รับรองจำนวน..... 3๒๖๖ หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ-11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	3) การออกแบบห้องพัก	<p>มาตรการที่เลือกของโครงการปฏิบัติ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 ปีที่อยู่ต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (ตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง การกำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ, 2552) 2) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ไม่ใช้สาร CFC เป็นสารทำความเย็น 3) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานและหรือหลอดแอลซีแอล 100% 4) พื้นที่ใช้สอยหลักมากกว่า 90% มีช่องระบายอากาศ 2 ด้าน 5) พื้นที่ใช้สอยหลักทั้งหมดได้รับแสงธรรมชาติ หรือมีช่องแสงไม่ต่ำกว่า 15% ของพื้นที่นั้น 6) ใช้โถสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ (ไม่เกิน 6 ลิตร) 7) ออกแบบช่องเปิดให้มีขนาดเหมาะสมในการรับแสงธรรมชาติ และการถ่ายเทอากาศ 8) ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลม ให้มีความหนาเพียงพอและเหมาะสม เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนที่นำเข้ามาเย็นและท่อลมเย็น 	



กันยายน 2555
 (นายอธิป พิษานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุปาลาย จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555
 (นางดารณี ต.เจริญ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

รับรองจำนวน... 37/ bk. หน้า

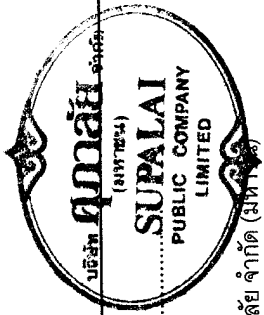
ตารางที่ 2 (ต่อ-12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p> <p>4) ระบบสุขภาพ</p> <p>5) ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ</p>	<p>4) ระบบสุขภาพ</p> <p>5) ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ</p>	<p>9) จัดวางตำแหน่งของคอมพิวเตอร์ในตำแหน่งที่ถ่ายเทอากาศได้ดี เพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น เป็นต้น</p> <p><u>มาตรการที่ใช้ของโครงการปฏิบัติ</u></p> <p>1) ถึงกับน้ำประปาสำหรับใช้ในโครงการ จะแบ่งการสำรองน้ำให้ออกเป็น 3 ระดับ ได้แก่ สูง ปานกลาง และต่ำ ซึ่งแบ่งระดับการสำรองน้ำโดยคำนวณจากปริมาณการใช้น้ำของจำนวนผู้พักอาศัย โดยการสำรองน้ำด้วยวิธีนี้จะเป็นการประหยัดพลังงานในการปั๊มน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำ</p> <p>2) ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมารดน้ำต้นไม้ เพื่อเป็นการประหยัดน้ำ (Water Conservation) โดยระบบท่อซึมให้น้ำต้นไม้</p> <p>ทั้งนี้ นิติบุคคลสามารถเลือกใช้ระหว่างน้ำทิ้งจาก Waste Water หรือน้ำประปา ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียวของโครงการได้ โดยโครงการจะจัดทำทิวาส้วมสำหรับเปิด-ปิด เพื่อเลือกใช้น้ำในการรดต้นไม้ได้ 2 ระบบ</p> <p><u>บรรณคดีให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u></p> <p>1) ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น</p> <p>2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน</p>	

กันยายน 2555.....

(นายอธิป พิชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มีที่)



กันยายน 2555.....

รับรองจำนวน...3๙.๒๕..หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

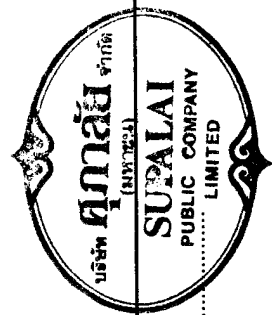
(Handwritten signature)

(นางดารณี ต.เจริญ)

ตารางที่ 2 (ต่อ-13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p>	<p>6) ระบบปรับอากาศ</p>	<p>3) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5</p> <p>4) ตั้งตู้เย็นห่างจากผนัง 15 ซม. เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>5) ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู</p> <p>6) ถอดปลั๊กเต้ารับก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที</p> <p>7) ปิดหน้าคอกคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน</p> <p>8) ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9) ปิดน้ำใช้ เมื่อไม่จำเป็น</p> <p>10) ใช้บันไดแทนลิฟต์ เมื่อขึ้นลงไม่เกิน 2 ชั้น</p> <p>รวมถึงให้ผู้เกี่ยวข้องปฏิบัติ</p> <p>1) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง</p> <p>2) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย</p> <p>3) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในห้องที่พักของตน</p>	

กัญยาน 2555.....
(นายอธิป พิชานนท์)



กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

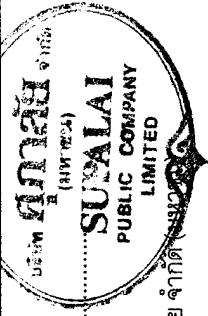
รับรองจำนวน 39/๒๒ หน้า

กัญยาน 2555.....
(นางดาณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	7) ระบบขนส่งการใช้รถ	<p>ขมรมงคให้ผู้ใช้รถอาศัยปฏิบัติ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ขับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อต้องจอดรถเป็นเวลานาน เพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน 2) ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์ตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ 3) ใช้ระบบขนส่งสาธารณะให้มากที่สุด 	
3.5 การระบายน้ำ	สภาพของพื้นที่ดั้งเดิม (ก่อนมีการพัฒนาใดๆ) เป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่า ทำให้เกิดน้ำฝนไหลนอง (Runoff) ในอัตรา 0.270 ลบ.ม./วินาที เมื่อโครงการพัฒนาขึ้นมีผลให้สภาพพื้นที่เปลี่ยนแปลงไปเป็น อาคารพักอาศัย ถนน ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น ทำให้น้ำฝนไหลนอง มีอัตราการระบายเพิ่มขึ้นเป็น 0.471 ลบ.ม./วินาที หรือมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินประมาณ 0.201 ลบ.ม./วินาที ซึ่งโครงการจะหนองน้ำส่วนเกินไว้ในระบบเดินท่อและบ่อหนอง ภายในโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวาง หรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 2) ติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน และ/หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้น ๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 	<p>ติดตามตรวจสอบและซ่อมบำรุงเส้นทางบ่อพัก และอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หรือตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่อุดตัน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจบทะเบียนอาคารชุด)</p>
3.6 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากผู้พักอาศัยในโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นจากผู้พักอาศัยในโครงการรวมประมาณ 15.12 ลบ.ม./วัน แยกเป็น มูลฝอยเปียก 8.33 ลบ.ม./วัน มูลฝอยแห้ง 5.28 ลบ.ม./วัน มูลฝอยแห้งที่โครงการใช้ประโยชน์ได้	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละอาคาร ซึ่งภายในแบ่ง ส่วนสำหรับขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นในแต่ละอาคาร ซึ่งภายในจัดให้มีถัง/ภาชนะรองรับขยะขนาด 	<p>บันทึกปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการ ที่รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บ บริเวณห้องพักขยะของโครงการ โดยประเมินจากจำนวน ถังขยะ ถึงขยะ หรือวิธีอื่นๆ ซึ่งผู้ตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้งและสรุปเป็นรายเดือน</p>



กันยายน 2555.....
 (นายอธิป พิทยานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555.....
 (นางดารณี ต.เจริญ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

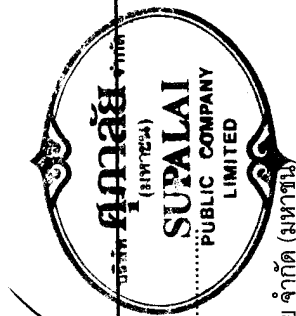
ตารางที่ 2 (ต่อ-15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>1.43 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยอันตราย 0.08 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการรวบรวมและจัดเก็บให้เหมาะสมตามหลักสุขาภิบาล จะก่อให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ เป็นแหล่งอาหารและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรค ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพและเกิดความเสี่ยงด้านราคาต่อผู้อยู่อาศัยเอง</p> <p>รวมทั้ง กรณีที่มีมูลฝอยสะสมตกค้างเป็นเวลานานจะทำให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนต่ออาคารพักอาศัยข้างเคียง น้ำชะขยะถ้าไม่มีการรวบรวมและบำบัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำที่แหล่งรองรับได้</p>	<p>240 ลิตร มีฝาปิด จำนวน 2 ถึง แยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง/ขยะอันตราย</p> <p>2) จัดให้มีพนักงานขนถ่ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันหรือทุกครั้งที่รถเก็บขยะของสำนักงานเขตช่วยขนถ่ายเข้ามาเก็บขยะจากโครงการ</p> <p>3) ก่อนการขนถ่ายมูลฝอยต้องมีการปิดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้เกิดการหกหรือรั่วไหล ยกใส่รถเข็น และลำเลียงไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการโดยใช้ลิฟท์อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการในช่วงเย็นหรือค้ำก่อนที่รถเก็บขยะของสำนักงานเขตช่วยขนถ่ายจะเข้ามาเก็บขยะในโครงการ หรือเพิ่มความถี่ในการเก็บขนตามปริมาณขยะที่เพิ่มขึ้น</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการขนถ่ายมูลฝอย เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดมูลฝอยตกหล่น และเพื่อความสะดวกสะอาดเรียบร้อย</p> <p>5) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายสำหรับพนักงานขนถ่ายมูลฝอยของโครงการ เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก</p>	<p>2) บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลที่ขายได้ บริเวณห้องพักขยะของโครงการ ทุกครั้งที่มีการขายหรือส่งไปค้าหัดละ 1 ครั้งและสรุปเป็นรายเดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภกลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจาดทะเบียนอาคารชุด)</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2) บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลที่ขายได้ บริเวณห้องพักขยะของโครงการ ทุกครั้งที่มีการขายหรือส่งไปค้าหัดละ 1 ครั้งและสรุปเป็นรายเดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภกลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจาดทะเบียนอาคารชุด)</p>

กันยายน 2555

(นายฉวีป พิชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภกลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 41...หน้า

กันยายน 2555

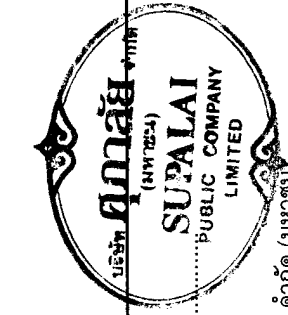
(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทยเทโ ก จำกัด

(Handwritten signature)

ตารางที่ 2 (ต่อ-16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>ถูกมือยางหนาและรองเท้าบูท เป็นต้น โดยมีกฎระเบียบ บังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานขนย้ายมูลฝอยสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่โครงการจัดไว้ให้</p> <p>6) ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะมีรางระบาย น้ำ เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และนำล้างทำความสะอาด ไปทำการบำบัดจนได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>7) มีระเบียบ ข้อตกลง และแรงจูงใจ ตลอดจนสร้างแรงจูงใจ เพื่อให้ผู้พักอาศัยทำการแยกขยะมูลฝอย และผูกมัด ปากถุงให้แน่น ก่อนทิ้งลงในถังขยะที่ถูกประเภทที่จัดไว้ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการแยกบรรจุภัณฑ์พลาสติก แก้ว กระดาษ ออกจากขยะที่เป็นเศษอาหาร</p> <p>8) ติดตามการเข้าเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต ห้วยขวาง ให้มาดำเนินการจัดเก็บอย่างสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยให้ไว้นานจนเกิดการตกค้าง</p> <p>9) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความรู้ ความเข้าใจ และตระหนัก ถึงผลประโยชน์และความจำเป็นที่ต้องมีการจัดการ มูลฝอยอย่างเหมาะสม</p>	

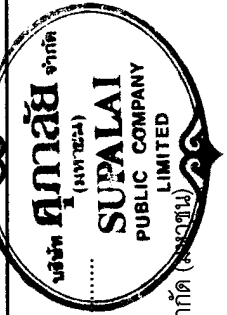


กุมภาพันธ์ 2555.....
(นายอธิป พิชานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 42,166 หน้า
กุมภาพันธ์ 2555.....
(นางดารณี ต.เจริญ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		10) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณการทิ้งมูลฝอย 11) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อสามารถนำมูลฝอยที่ยังสามารถใช้ประโยชน์ได้นำไปขายหรือใช้ประโยชน์ต่อไป 12) โครงการต้องจัดภาชนะรองรับขยะให้เหมาะสม โดยแยกเป็นถังขยะเปียก ถึงขยะแห้ง ถึงขยะรีไซเคิลและถังขยะอันตราย เพื่อสะดวกต่อการเก็บรวบรวมไปกำจัด และการนำไปใช้ประโยชน์ 13) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบช่วงเวลาการเข้าเก็บขยะของเจ้าหน้าที่ เพื่อจะได้หลีกเลี่ยงการใช้รถใช้ถนนในโครงการในช่วงเวลาดังกล่าว	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	เมื่อเปิดดำเนินการเต็มโครงการ จะมีผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการจำนวนมาก (ประเมินที่ 5,030 คน) ซึ่งจะเกิดเป็นชุมชนที่มีขนาดใหญ่ในพื้นที่บริเวณนี้ ทำให้สถานะเศรษฐกิจ การซื้อขายและการบริการในชุมชนขยายตัว เพื่อรองรับความต้องการที่จะเพิ่มขึ้น ถือเป็นผลกระทบทางด้านบวกที่จะช่วยส่งเสริมและส่งเสริมอาชีพค้าขายและการบริการของชุมชนที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียงกับชุมชนที่มีอยู่	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านคุณภาพอากาศ เสียง และการจราจรอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบ กิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือคำถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ โดยใช้ช่องทางสื่อสารที่เหมาะสม เช่น การแจ้งโดยตรง	ติดตามเรื่องร้องเรียน ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัยและชุมชนใกล้เคียง โดยทำการสรุปการรับเรื่องร้องเรียนทั้งจากภายในและภายนอกโครงการทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ

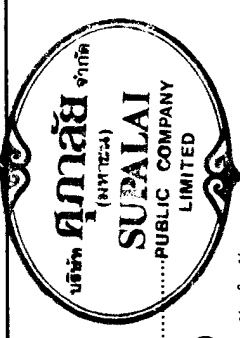


กันยายน 2555.....
 (นายอริป พิษานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555.....
 (นางดารณี ต.เจริญ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ</p>	<p>เดิมอาจจะเกิดความวิตกกังวลเกี่ยวกับปัญหาที่จะตามมาโดยเฉพาะปัญหาการจราจรติดขัด มลพิษทางเสียง/ฝุ่น และความสิ้นเปลือง</p>	<p>ที่สำนักงานมีบุคคลฯ หรือทางโทรศัพท์</p> <p>4) จัดให้มีการตรวจสอบ สอดส่อง และดูแลการเข้า-ออกของบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ เพื่อให้บุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้ที่อาศัยที่แท้จริง แฝงเข้ามาโดยไม่ได้รับอนุญาต</p> <p>5) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.</p> <p>6) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร ป้ายเตือนต่างๆ เช่น ป้ายห้ามจอด ขอความร่วมมือดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถเป็นเวลานาน และห้ามใช้เสียงแตรโดยไม่จำเป็น เป็นต้น เพื่อแสดงให้ผู้ขับที่มองเห็นอย่างชัดเจนและปฏิบัติตามข้อกำหนดได้ถูกต้อง</p> <p>7) จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆ ในส่วนกลาง</p> <p>8) จัดระบบการจราจรภายในโครงการเพื่อให้เกิดความสะดวกในการจราจร ทั้งภายในและภายนอกโครงการ</p> <p>9) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจัดทะเบียนอาคารชุด)</p>



(Handwritten signature)

กุมภาพันธ์ 2555.....
 (นางดารณี ต.เจริญ)

รับรองจำนวน... 4.4 / ๒๒. หน้า
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท สุภาลัย จำกัด

(Handwritten signature)

กุมภาพันธ์ 2555.....
 (นายอธิป พิทยานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ-19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ในระยะดำเนินการ กลุ่มผู้มีส่วนได้เสียมีความวิตกกังวลในเรื่องปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหามลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง ปัญหามลพิษทางเสียง และความสัมพันธ์ เป็นต้น	1) จัดให้มีช่องทางสำหรับการติดต่อสื่อสารหรือรับฟังความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยในโครงการและบุคคลภายนอก ที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการได้สะดวก 2) ติดตั้งป้ายชี้แจงโครงการพร้อมหมายเชิญให้ตัวแทนโครงการ และจัดให้ฝ่ายประชาสัมพันธ์ เป็นผู้รับฟังความคิดเห็นที่มีต่อโครงการ และรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดขึ้น 3) มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินงานให้แก่ผู้ร้องเรียนทราบ	ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
4.3 ด้านสุขภาพ	ด้านอากาศและเสียง ปริมาณรถจากโครงการจะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนเพิ่มขึ้น ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่องสุขภาพการจราจร บนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการและถนนที่เกี่ยวข้อง เกิดเป็นผลกระทบในด้านสุขภาพจิต ทำให้เกิดความหงุดหงิดจากสภาพการจราจรที่หนาแน่นขึ้น รวมถึงปัญหาอุบัติเหตุที่อาจเพิ่มขึ้นได้นอกจากนี้แล้ว ปริมาณรถที่เพิ่มขึ้นรวมทั้งสภาพจราจรที่หนาแน่นขึ้น ทำให้เกิดการระบายนามมลสารจากเครื่องยนต์ เช่น ฝุ่นละอองบนถนนออกไซด์	1) ปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เพื่อเป็นการป้องกันฝุ่นละออง ได้แก่ ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดีไม่ขรุขระ และสะอาด เป็นการป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นละออง ทั้งภายในและพื้นที่รอบโครงการ รวมทั้งการปลูกต้นไม้ และจัดพื้นที่สีเขียวให้เป็นไปตามข้อกำหนด เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศและลดมลพิษทางเสียงได้ด้วย 2) ปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลพิษทางเสียง ได้แก่ การควบคุมความเร็วและ	ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



กัณยาน 2555. (นายอชิป พิทยานนท์)

กัณยาน 2555. (นางดารณี ต.เจริญ)

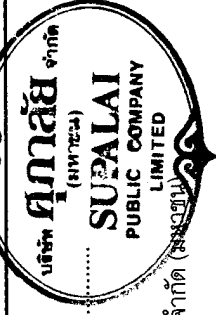
(Handwritten signature)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>ฝุ่นละออง และเขม่าควัน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพได้ถ้าปริมาณและระยะเวลาการระบายมลพิษมาก รวมทั้ง เสียงที่เกิดจากการจราจรอาจส่งผลกระทบต่อได้ยีน และสร้างความรำคาญแก่ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงได้ อย่างไรก็ตาม ผลกระทบที่เกิดขึ้นประเมินได้ว่าอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>จากกิจกรรมของผู้พักอาศัย</p> <p>น้ำเสีย เกิดจากกิจกรรมการอุปโภค และบริโภค ภายในโครงการเกิดขึ้นประมาณ 812.84 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการบำบัดก่อนระบายลงสู่แหล่งรองรับ สาธารณะ อาจเกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ</p> <p>หากแหล่งรับน้ำทิ้งมีความสกปรก ไม่น่าดู หรือส่งกลิ่นเหม็น จะทำให้ผู้อยู่อาศัยเกิดเคียดแค้นหงุดหงิด ได้รับความรำคาญ ทำให้มีผลต่อสุขภาพทางจิตใจและอารมณ์ รวมทั้งเป็นแหล่งเพาะและแพร่พันธุ์ของเชื้อโรค อย่างไรก็ตาม ผลกระทบที่เกิดขึ้น ประเมินได้ว่าอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>มูลฝอย คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น จากผู้พักอาศัยในโครงการรวมประมาณ 15.12 ลบ.ม./วัน แยกเป็นขยะเปียก 8.33 ลบ.ม./วัน</p>	<p>มิให้มีการเร่งเครื่องของรถยนต์ที่วิ่งในโครงการ เพื่อเป็นการลดระดับเสียงของเครื่องยนต์</p> <p>3) ปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำ และมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนและหลังบำบัดเป็นประจำทุกเดือน โดยมี พารามิเตอร์ตามที่กำหนด</p> <p>4) ปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอย เช่น จัดให้มีภาชนะรองรับให้เพียงพอ มีฝาปิดมิดชิด บริเวณห้องพักขยะรวมต้องมีการล้างทำความสะอาดเป็นประจำ โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างต้องส่งเข้าระบบบำบัดน้ำเสียที่จัดไว้</p> <p>5) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยที่เหมาะสมสำหรับพนักงานทำความสะอาด และเก็บรวบรวมมูลฝอย เช่น ถังมือและผ้าปิดจมูก รวมถึงฝักก้นเบ็อน</p> <p>6) มีมาตรการที่ช่วยป้องกันและแก้ไขผลกระทบทั้งต่อพนักงานของโครงการและพนักงานเก็บขนของสำนักงาน เขตห้วยขวาง คือ การคัดแยกขยะอย่างชัดเจน และรวบรวมขยะแต่ละประเภทไว้ในภาชนะที่เหมาะสม</p> <p>7) จัดให้มีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำของโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	



กัณยายน 2555.....

(นายฉวีป ที่ชามนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยาม จำกัด (มหาชน)

กัณยายน 2555.....

รับรองจำนวน 4.6.1.2. หน้า

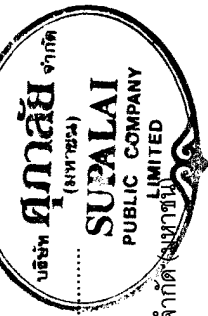
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคที จำกัด

(Handwritten signature)

(นางดารณี ต.เจริญ)

ตารางที่ 2 (ต่อ-21)

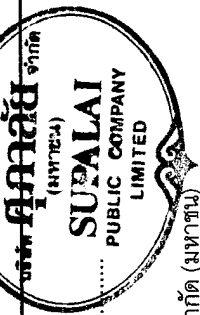
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>มูลนิธิแห่ง 5.28 ลบ.ม./วัน มูลฝอยแห้งที่ไม่สามารถย่อยสลายได้ 1.43 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยอันตราย 0.08 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการรวบรวมและจัดเก็บให้เหมาะสมตามหลักสุขาภิบาล จะก่อให้เกิดเป็นแหล่งอาหารและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์น้ำโรค ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพและเกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อยู่อาศัย และในกรณีที่มีมูลฝอยสะสมตกค้างเป็นเวลานานจะทำให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนต่ออาคารพักอาศัยข้างเคียง รวมถึงน้ำชะขยะถ้าไม่มีการรวบรวมและบำบัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำที่แหล่งรองรับได้ อย่างไรก็ตามการติดตามคุณภาพน้ำที่เกิดขึ้นประเมินได้ว่าอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>สระว่ายน้ำ หากขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น</p>	<p>สรุปหัตถ์ละ 1 ครั้ง เช่น การซ่อมไปไม่และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด รวมถึงการขัดกระบือ ฟัน ฟัน บันได้ การทำความสะอาด และการดูแลท่อในสระ เป็นต้น</p> <p>8) ต้องดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับสระว่ายน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสม เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>9) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างตัว และที่ล้างเท้า บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีการฆ่าเชื้อโรคในน้ำที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> <p>10) จัดให้มีการรักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>11) ดูแลให้มีคนนำส้วกทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>12) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เช่น ต้องสวมชุดว่ายน้ำ ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง ผู้ที่เป็นโรคติดต่อห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกในน้ำ</p> <p>13) ต้องจัดให้มีป้ายบอกวิธีปฐมพยาบาลเพื่อช่วยเหลือคนจมน้ำ และป้ายบอกระดับความลึกในสระ เป็นต้น</p>	<p>สรุปหัตถ์ละ 1 ครั้ง เช่น การซ่อมไปไม่และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด รวมถึงการขัดกระบือ ฟัน ฟัน บันได้ การทำความสะอาด และการดูแลท่อในสระ เป็นต้น</p> <p>8) ต้องดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับสระว่ายน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสม เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>9) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างตัว และที่ล้างเท้า บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีการฆ่าเชื้อโรคในน้ำที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> <p>10) จัดให้มีการรักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>11) ดูแลให้มีคนนำส้วกทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>12) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เช่น ต้องสวมชุดว่ายน้ำ ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง ผู้ที่เป็นโรคติดต่อห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกในน้ำ</p> <p>13) ต้องจัดให้มีป้ายบอกวิธีปฐมพยาบาลเพื่อช่วยเหลือคนจมน้ำ และป้ายบอกระดับความลึกในสระ เป็นต้น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



กันยายน 2555.....
 (นายอธิป พิทยานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด
 กันยายน 2555.....
 (นางดารณี ต.เจริญ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-22)

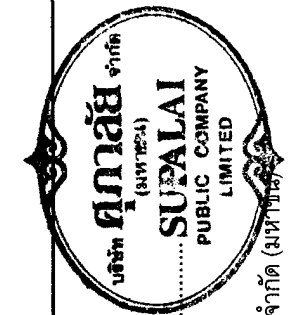
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านความปลอดภัย	<p>หากผู้พักอาศัยใช้บริการสระว่ายน้ำโดยไม่มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุได้</p>	<p>1) ไม่อนุญาตให้เด็กเล็กใช้บริการสระว่ายน้ำโดยลำพัง หรือไม่มีผู้ปกครองให้การดูแล</p> <p>2) มีสระว่ายน้ำแยกสำหรับเด็กและผู้ใหญ่</p> <p>3) ไม่อนุญาตให้เด็กวิ่งเล่นหรือทำกิจกรรมบริเวณใกล้สระว่ายน้ำ</p> <p>4) ไม่อนุญาตให้ดำน้ำ ในสระที่มีความลึกไม่เพียงพอ</p> <p>5) ไม่อนุญาตให้เด็กวิ่งเล่นรอบๆ ขอบสระว่ายน้ำ</p> <p>6) ไม่อนุญาตให้ใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าใกล้ๆ กับสระว่ายน้ำ</p>	<p>1) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อตรวจสอบความผิดปกติ หรือสังเกตการณ์ภายในโครงการ โดยครอบคลุมบริเวณทางเข้า-ออก หน้าโครงการ บริเวณโถงต้อนรับชั้นล่างทุกอาคาร ภายในลิฟท์ทุกอาคาร รวมถึงพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ สนามเด็กเล่น และสวนภายในโครงการ</p> <p>2) มีการจำกัดการเข้า-ออก ของบุคคลภายนอก โดยจัดให้มีระบบคีย์การ์ดสำหรับผู้พักอาศัยใช้ในการเข้า-ออกโครงการ ญาติหรือผู้มาติดต่อจะต้องมีการลงทะเบียน การเข้า-ออกทุกครั้ง</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบการเข้า-ออกของบุคคลภายนอก กรณีสงสัยว่ามีผู้ไม่หวังดีหรืออาจ</p>
	<p>โครงการมีผู้พักอาศัยจำนวนมาก รวมถึงอยู่ใกล้เคียงกับสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐเกาหลีใต้ ซึ่งต้องมีการดูแลด้านความปลอดภัยและเพิ่มความปลอดภัยในการป้องกัน หรือการรบกวนต่อสถานที่ต่างๆ</p>		



กันยายน 2555..... (นายอธิป พิชานนท์) กันยายน 2555..... (นางดารณี ต.เจริญ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านความปลอดภัย (ต่อ)		<p>ประสงค์ร้ายเข้ามาภายในอาคาร ต้องแจ้งให้หัวหน้างานที่รับผิดชอบทราบทันที</p> <p>4) ประสานงานกับสถานเอกอัครราชทูตเกาหลีใต้ เพื่อแจ้งให้ทราบว่า กรณีสถานทูตฯ ได้รับการรบกวน มีความเดือดร้อนรำคาญ หรือรู้สึกมีความไม่ปลอดภัย เนื่องจากกิจกรรมของโครงการ หรือผู้พักอาศัยในโครงการ ให้แจ้งต่อเจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลของโครงการ เพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยเร็วต่อไป</p> <p>5) โครงการหรือนิติบุคคลของโครงการจะให้ความร่วมมือเป็นอย่างดีกับเจ้าหน้าที่หรือผู้แทนสถานทูตฯ ในกรณีสืบค้น หรือตรวจสอบความผิดปกติที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยของสถานทูตฯ</p> <p>6) มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบถึงเอกลักษณ์ ความคุ้มครองต่อสถานทูต เพื่อให้ไม่มีการดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวน การละเมิด หรือทำให้เกิดความเสียหายต่อสถานทูตและผู้แทน</p>	



(Signature)

กันยายน 2555..... กันยายน 2555.....
 (นายอธิป พิชานนท์) (นางดารณี ต.เจริญ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-24)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 ระบบป้องกันรังสีคอสมิก	อาคารพักอาศัยที่มีผู้พักอาศัยจำนวนมาก กิจกรรมของผู้พักอาศัย เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การปรุงอาหาร โดยไม่ระมัดระวัง หรือประมาท อาจก่อให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับระบบไฟฟ้าหรืออัตรากำลัง	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับรังสีคอสมิก ไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด ตามกฎกระทรวง มหาดไทย ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง มหาดไทย ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) 2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ ด้วยเครื่องวัดรังสีคอสมิก ทุกๆ 3 เดือน 3) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันรังสีคอสมิก เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ ควรมีการสาธิตการใช้งานเพื่อให้เข้าใจ สามารถใช้งานได้ทั้งหมดและปลอดภัย 4) กำหนดจุดรวมพลังของโครงการไว้บริเวณด้านข้างโครงการทั้งด้านซ้ายและด้านขวา พื้นที่รวมประมาณ 2,030 ตร.ม. เพื่อรองรับการเกิดเหตุในกรณีต่างๆ โดยพื้นที่จัดไว้ให้มีพื้นที่เพียงพอสำหรับรองรับผู้พักอาศัยในโครงการตามเกณฑ์ 0.25 ตร.ม.ต่อผู้พักอาศัย 1 คน 5) ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแผนทางการหากเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับป้องกันรังสีคอสมิก 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมด ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัตโนมัติที่ติดตั้งในโครงการ ตามคู่มือประจำของ แต่ละอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ 2) ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน โดยทำการตรวจสอบอย่างน้อยทุก 3 เดือน 3) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่เปลี่ยนแปลงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 4) การตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงกรณีเกิดเหตุ <p>- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ ตรวจสอบสภาพถัง สายฉีด เกจวัดความดัน ทุก 3 เดือนให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งานต้องเปลี่ยนให้อยู่ใน</p>

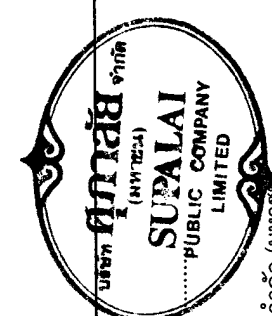

 กันยายน 2555.....
 
 กันยายน 2555.....

(นายอธิป พิชานนท์)

รับรองจำนวน 5.0 / 5.6. หน้า

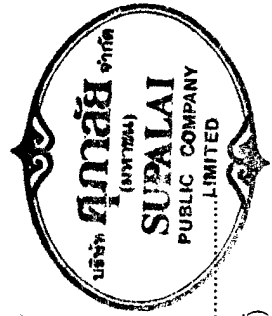
(นางดารณี ต.เจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ-25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ระบบป้องกันรังสีคอสมิก (ต่อ)		6) จัดให้มีแผนป้องกันและระวังภัยของโครงการ และการฝึกซ้อมหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	<p>สภาพใช้งานได้</p> <p>- ถึงเก็บน้ำที่สามารถใช้เป็นถึงน้ำสำรอง เพื่อการดับเพลิง ต้องตรวจสอบสภาพ ท่อไปของถึงน้ำและระดับน้ำในถังเดือน ละ 1 ครั้ง</p> <p>- ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และดาต้ฟ้าอย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์ เพื่อให้มีการวางสิ่งของกีดขวางทาง เคลื่อนย้าย กรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึง บริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการ ดับเพลิงภายในโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจุด ทะเบียนอาคารชุด)</p>



กันยายน 2555.....
 (นายอิทธิป พิทยานนท์)

รับรองจำนวน... 571.66... หน้า

[Signature]
 กันยายน 2555.....
 (นางดากรณี ต.เจริญ)

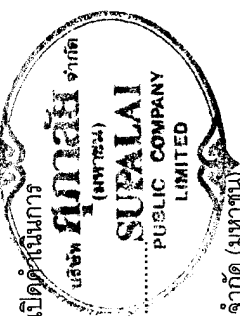
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	อาคารชุดพักอาศัยของโครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย 19 ชั้น จำนวน 9 อาคาร ความสูงจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร 68.14 และ 74.04 ม. เมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย สถานทูตเกาหลี สยามนิรมิต ศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย ห้างสรรพสินค้า และพื้นที่พาณิชย์ เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ อาคารโครงการจะมีความโดดเด่น ทำให้ทัศนียภาพของพื้นที่เปลี่ยนแปลงไป	1) การออกแบบอาคารและสัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมือง มีการจัดพื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งจะเพิ่มความสวยงามให้กับโครงการ 2) จัดภูมิสถาปัตย์ให้สวยงาม โดยจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างจำนวน 6,693 ตร.ม. มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นให้ร่มเงา 4,124 ตร.ม. 3) ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้คงความร่มรื่นสวยงามตลอดช่วงดำเนินการ	จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้ร่มรื่นสวยงามตลอดช่วงดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจัดทะเบียนอาคารชุด)
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบจากการดำเนินงานโครงการ ซึ่งเป็นอาคารสูงต่อความเป็นส่วนตัวของบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณโครงการ	1) จัดให้มีระยะร่นจากตัวอาคารของโครงการถึงแนวเขตที่ดินมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 6.0 ม. 2) มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวรั้วของโครงการ โดยไม้ยืนต้นที่ปลูกโดยรอบ ได้แก่ ชงโค ตะแบกเหลือง ตะแบกนนทรี ประดู่ ฝรั่ง และมะฮอกกานีไปใหญ่ รวมทั้งหมด 190 ต้น	จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้ร่มรื่นสวยงามตลอดช่วงดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจัดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ: ผู้รับผิดชอบ (บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจัดทะเบียนอาคารชุด)) ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำเสนอแก่สำนักงานนโยบายแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตห้วยขวาง) ทุก 6 เดือน นับตั้งแต่โครงการเปิดดำเนินการ



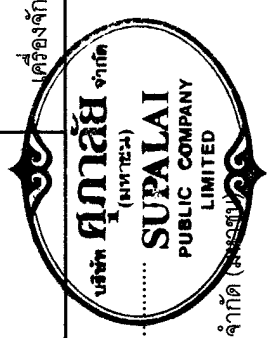
(Handwritten signature)

กุมภาพันธ์ 2555..... กันยายน 2555.....
 (นายฉลิป พิษานนท์) (นางดารณี ต.เจริญ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย เวลลิงตัน (Supalai Wellington) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ริมถนนพหลโยธิน แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

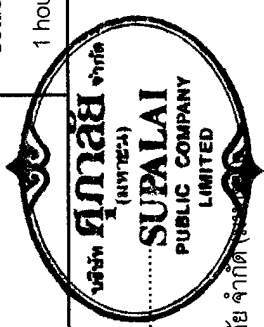
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	บริเวณพื้นที่โครงการ/ที่พักอาศัย ใกล้เคียง	1) ติดตาม ตรวจสอบการดำเนินการของผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรฐานป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละออง ทั้งจากการก่อสร้าง การจัดการเศษวัสดุและการขนส่งอย่างเคร่งครัด 2) จัดส่วนบริการรับฟังความคิดเห็นและการร้องเรียน เพื่อรับทราบปัญหาและดำเนินการแก้ไข 3) สอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ จากฝุ่นละออง จากบ้านเรือนใกล้เคียง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	บริเวณฝั่งตรงข้ามโครงการ/ที่พักอาศัย ด้านทิศเหนือ (ใกล้สถานทูตเกาหลี) 1 จุด	ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10)	ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
		ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเร็วลม และทิศทางลม	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
2. ระดับเสียง	บริเวณพื้นที่โครงการ/ที่พักอาศัย ใกล้เคียง	1) ติดตามตรวจสอบผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและลดระดับเสียงจากการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรในการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555..... *Print ๑๗/๑๐/๕๕*
 (นายอธิป พิชานนท์) (นางดารณี ต.เจริญ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคโนโลยี จำกัด
 รับรองจำนวน ๕.๖ / ๕.๖ หน้า



ตารางที่ 3 (ต่อ-1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. ระดับเสียง (ต่อ)	บริเวณฝั่งตรงข้ามโครงการ ด้านทิศเหนือ (ใกล้สถานีรถไฟฟ้ามหานคร สายสีน้ำเงิน สถานีบางเขน)	2) จัดส่วนบริการรับความคิดเห็น/ เรื่องร้องเรียนที่เกิดจาก ระดับเสียงจากอาคารก่อสร้าง และติดตามสอบถามจาก ผู้อาศัยอยู่ใกล้เคียงถึงผลกระทบที่อาจได้รับเพื่อนำมา ปรับปรุงแก้ไขต่อไป 1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. 2) ระดับเสียงสูงสุด	ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
3. ความสั่นสะเทือน	บริเวณที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ - ทิศเหนือ-ตรวจวัดภายในบริเวณ ของสถานทูตฯ หรือ - ทิศใต้/ ทิศตะวันตกเฉียงใต้- ตรวจวัดบริเวณบ้านพักอาศัยหรือ คู่ออมรถ แล้วแต่กรณี	1) ความเร็วอนุภาคสูงสุด 2) ความถี่	ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
4. คุณภาพน้ำทิ้ง	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง 4 จุด ได้แก่ ก่อนและหลังการบำบัด และ ปล่อยสู่ท่อระบายน้ำ 2 จุด ก่อนระบายสู่ คลองลำซดบางจาก	วิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยมีพารามิเตอร์ ดังนี้ - pH/ Electrometric Method (pH Meter) - BOD ₅ / Azide Modification Method (20°C, 5 days) - Suspended Solids/ Fiber Glass Filter (130°C) Method - Settleable Solids/ Imhoff Cone Method (1,000 cm ³ , 1 hour)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2555.....
(นายอชิป พิษานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555.....
(นางดารณี ต.เจริญ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท สุภาลัย จำกัด

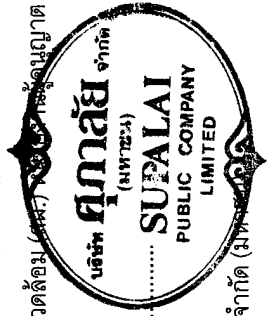
รับรองจำนวน.....หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ-2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำทิ้ง (ตอ)		- Total Dissolved Solid/ Dry at 103-105°C - Sulfide/ Titrate Method - Total-Kjeldahl-Nitrogen (TKN)/ Kjeldahl Method - Fat, Oil and Grease/ Partition Gravimetric Method		
5. ระบบสาธารณสุขนิคม	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสุขภาพอนามัยไฟฟ้า ต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้อยู่ในสภาพดี ดูแล อุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และแจ้ง รายการชำรุดแก่เจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
6. การระบายน้ำ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำ ในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อพบการอุดตันต้องดำเนินการ ขุดลอกหรือทำความสะอาด	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
7. การจัดการมูลฝอย	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่กองเก็บวัสดุ โดยเฉพาะ บริเวณจุดพักขยะ ไม่ปล่อยให้ขยะตกค้าง และมีการทำ ความสะอาดพื้นที่เป็นประจำเพื่อให้เป็นแหล่งเชื้อโรค	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
8. การจัดการสิ่งแวดล้อม บ้านพักคนงานก่อสร้าง	บ้านพักคนงานก่อสร้าง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อย ภายในบ้านพักคนงาน เช่น การรวบรวมและจัดเก็บมูลฝอย ความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม การระบายน้ำ เป็นต้น	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: ผู้รับผิดชอบ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินงานและแก้ไขผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตห้วยขวาง) เป็นประจำ ทุก 6 เดือน นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ

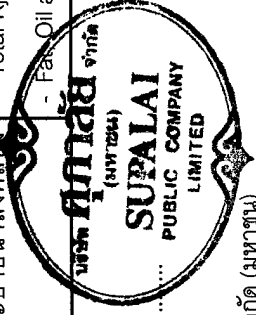
(Signature)
07/10/25



กันยายน 2555..... กันยายน 2555.....
 (นายธธิป พิทยานนท์) (นางดารณี ต.เจริญ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย เวลลิงตัน (Supalai Wellington) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ริมถนนเทียมร่วมมิตร แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ				
1.1) ประสิทธิภาพของระบบบำบัด	ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น รวมถึงเครื่องมือ และอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	1) ติดตามตรวจสอบและจัดทำบันทึกการทำงาน การตรวจสอบ และการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกหน่วยตามวาระ หรือกำหนดการดูแลรักษาของระบบ 2) ติดตามตรวจสอบการทำงานของบ่อบำบัดน้ำเสีย สภาพทั่วไปของถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันการรั่วซึม และการรั่วไหลของน้ำ และแจ้งรายการชำรุดหรือการรั่วไหล ของน้ำแก่นิติบุคคล ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบเพื่อดำเนินการแก้ไข โดยเร่งด่วน	ตามคู่มือของระบบ หรือตามกำหนดการตรวจสอบ ของระบบ ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
1.2) คุณภาพน้ำทิ้ง	ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนและ หลังการบำบัด และก่อนระบายสู่ คลองลำคลองบางจาก รวมทั้งหมด 10 จุด ได้แก่ ก่อนและหลังเข้า ระบบบำบัดน้ำเสีย 8 จุด (ระบบ บำบัดน้ำเสีย มี 4 บ่อ) และก่อน ระบายน้ำลงสู่คลองลำคลองบางจาก	วิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยมีพารามิเตอร์ ดังนี้ - pH/ Electrometric Method (pH Meter) - BOD ₅ / Azide Modification Method (20°C, 5 days) - Suspended Solids/ Fiber Glass Filter (130°C) Method - Settleable Solids/ Imhoff Cone Method (1,000 cm ³ , 1 hour) - Total Dissolved Solid/ Dry at 103-105°C - Sulfide/ Titrate Method - Total-Kjeldahl-Nitrogen (TKN)/ Kjeldahl Method - Fat, Oil and Grease/ Partition Gravimetric Method	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
2 จุด (มีการระบายน้ำลงคลอง 2 จุด)				



นางอรุณี พิษานนท์
 (นายอธิป พิษานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน ๑๒๒ หนา
 รัตนจรรย์.....
 (นางดารณี ต.เจริญ)

กุมภาพันธ์ ๒๕๕๕.....
 กันยายน ๒๕๕๕.....
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคโก้ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ-1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. สาธารณูปโภค การใช้ไฟฟ้า				
2.1) การทำงานของระบบ ส่งน้ำและถังเก็บน้ำ	มีระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบ ประจำวันไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และแจ้งรายการชำรุดแก่ ผู้ดูแลโครงการ เพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
2.2) ปริมาณการใช้	ระบบน้ำใช้	บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือนเพื่อดูประสิทธิภาพของ มาตรการด้านน้ำประหยัต้นน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
2.3) การระบายน้ำ	ระบบท่อระบายน้ำ	ติดตามตรวจสอบและซ่อมบำรุงเส้นท่อ บ่อพัก และ อุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ พร้อมตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ใน สภาพดี ไม่อุดตัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
2.4) การใช้ไฟฟ้า	ภายในพื้นที่โครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบ ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3. การจัดการมลพิษ				
3.1) ปริมาณขยะที่เกิดขึ้น จากโครงการ	บริเวณห้องพักขยะรวมของ โครงการ (แต่ละอาคาร)	บันทึกปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการ ที่รถเก็บขยะ เข้ามาจัดเก็บ บริเวณห้องพักขยะของโครงการ โดยประเมิน จากจำนวนถุงขยะ ถังขยะ หรือวิธีอื่นๆ ซึ่งผู้ตรวจสอบอาคาร 1 ครั้งและสรุปเป็นรายเดือน	เดือนละ 1 ครั้ง ผู้ตรวจสอบอาคาร 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

กันยายน 2555.....

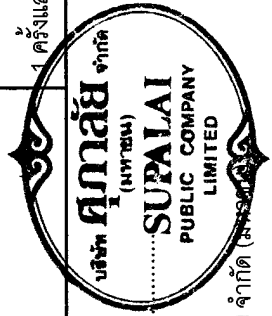
(นายอธิป พิทยานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

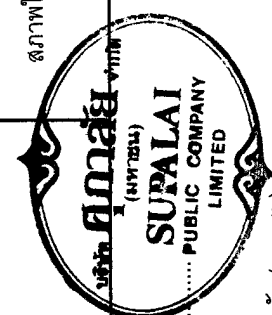


ตารางที่ 4 (ต่อ-2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.2) ปริมาณขยะรีไซเคิล	บริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ (แต่ละอาคาร)	บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลที่ขายได้ บริเวณห้องพักขยะของโครงการ ทุกครั้งที่มีการขายหรือสับดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน	ทุกครั้งที่มีการขายหรือสับดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย				
4.1) อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ	อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยที่ติดตั้งในโครงการ ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์ที่อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน เป็นระยะโดยสม่ำเสมอ	ตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมด ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยที่ติดตั้งในโครงการ ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์ที่อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน เป็นระยะโดยสม่ำเสมอ	ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
4.2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	อย่างน้อยทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
4.3) ป้าย/ เครื่องหมาย/ ทางหนีไฟ/ บันไดหนีไฟ	ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร	ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่เปลี่ยนแปลง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
4.4) ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - ถังน้ำสำรองดับเพลิง - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	1) ตรวจสอบสภาพถัง สายฉีด เกจวัดความดันให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและตรวจจุดสอบใบรับประกัน ซึ่งจะระบุวงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งานต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

กัณยาน 2555..... *สมชาย ๑/๑๖*
 (นางดารณี ต.เจริญ)

รับรองจำนวน ๕๘.๑๖๖.หน้า



กัณยาน 2555.....
 (นายอธิป พิษานนท์)

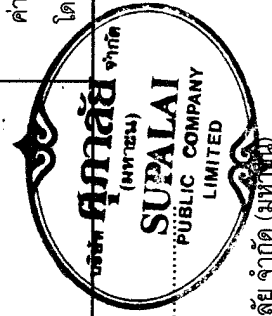
ตารางที่ 4 (ต่อ-3)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.4) ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง (ต่อ)		2) ถังน้ำที่สามารถใช้เป็นถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ควรทำการตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำและระดับน้ำในถัง	เดือนละ 1 ครั้ง	
4.5) บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ และคัตไฟ และสถานที่เป็นเส้นทางเดินรถดับเพลิง	บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ คัตไฟ และถนนในโครงการที่เป็นเส้นทางรถดับเพลิง	ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และคัตไฟอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ	ทุกสัปดาห์	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.1) สุขภาพ	โครงสร้างของสระว่ายน้ำ	1) ตรวจสอบการรั่วซึมของสระว่ายน้ำ 2) ตรวจสอบการเกิดอุบัติเหตุภายในของสระว่ายน้ำ 3) ตรวจสอบโครงสร้างอาคารสระว่ายน้ำ 4) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	ทุก 6 เดือน	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	สระว่ายน้ำ	1) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง	อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	(จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)	2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และเฟคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		3) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ได้แก่ เครื่องตรวจวัดคลอรีน เครื่องตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง บันทึกจำนวนผู้ใช้สระในแต่ละวัน โดยแยกเพศ อายุ และระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	
			ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

กุมภาพันธ์ 2555

(นายอติป พิชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2555

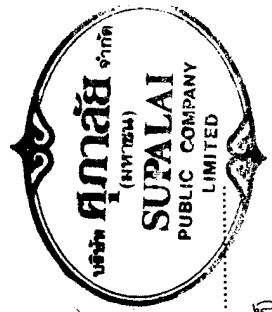
(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม แวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ-4)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5.2) ความปลอดภัยของชุมชน	ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ	ติดตามเรื่องรบกวนเสียง ข้อเสนอนั้นๆ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัยและชุมชนใกล้เคียง โดยทำการสรุปการรับเรื่องร้องเรียนทั้งจากภายในและภายนอกโครงการทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ: ผู้รับผิดชอบ (บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด) (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำเสนอแก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สถ.) หน่วยงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตหรือหน่วยงาน) เป็นประจำ ทุก 6 เดือน นับตั้งแต่โครงการเปิดดำเนินการ



กุมภาพันธ์ 2555

(นายดิถี พิทยานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2555

รับรองจำนวน บ.อ./บ.ค. หน้า

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคโก้ จำกัด

กันยายน 2555

(นายอริป พืชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด



รับรองจำนวน 62/66 หน้า

กันยายน 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทลโก้ จำกัด

อาคาร 1

Y2 8003

พื้นที่นอกโครงการ 4432 ตร.ม (2-3-8 ไร่)

Y4 8508

Y4 8497

อาคาร 2

39 3071

อาคาร 4

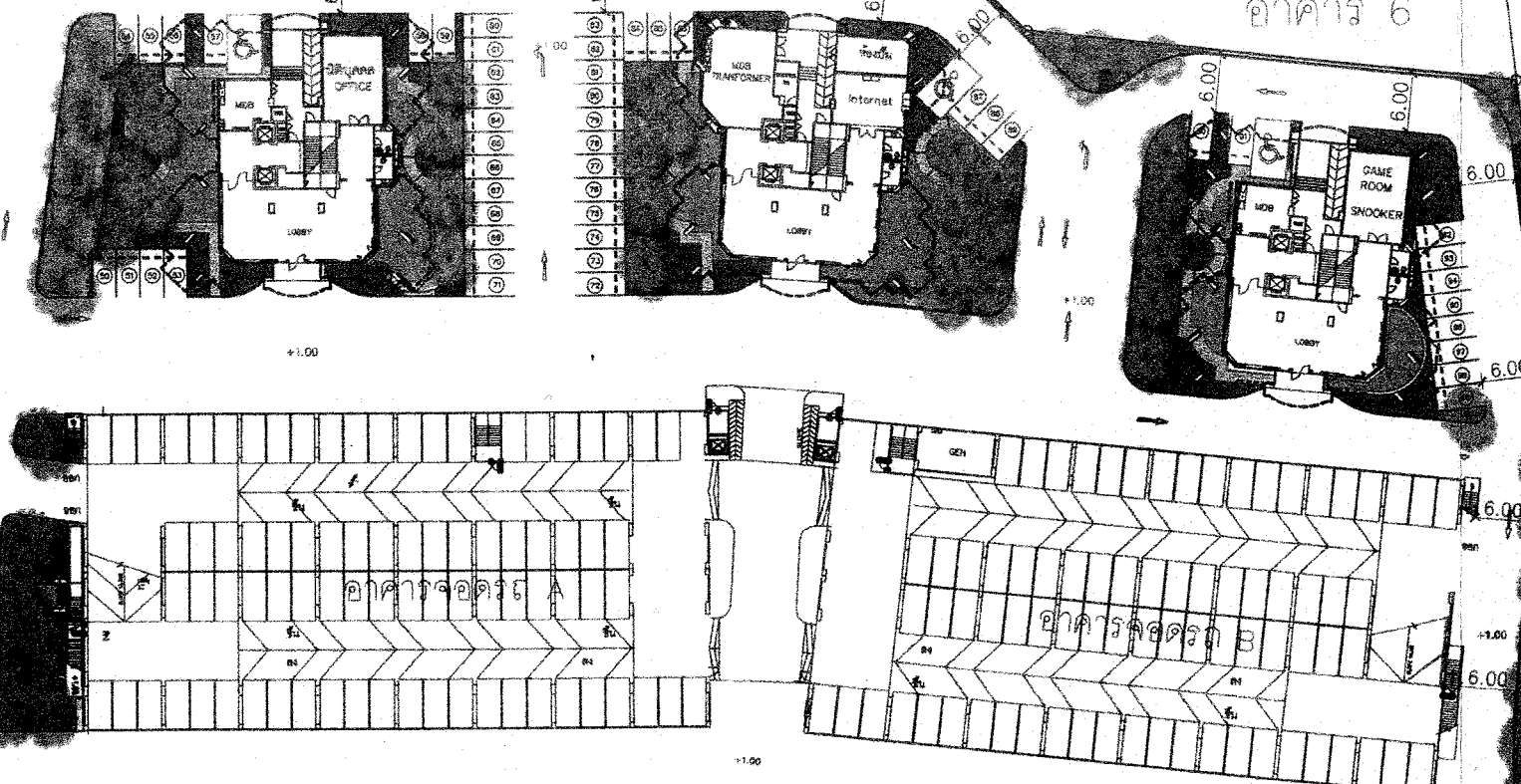
อาคาร 5

อาคาร 6

ทางเดินจาก ทาง 9.40 เมตร

อาคาร 3

Y2 7975



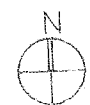
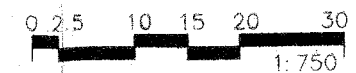
อาคาร 9

อาคาร 8

อาคาร 7

รูปที่ 2 ผังบริเวณการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

ผังบริเวณชั้น Ground floor



บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
นายอริป พืชานนท์

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
นางดารณี ต.เจริญ

ข้อมูลโครงการ
ชื่อโครงการ: โครงการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง
ที่ตั้ง: กรุงเทพมหานคร

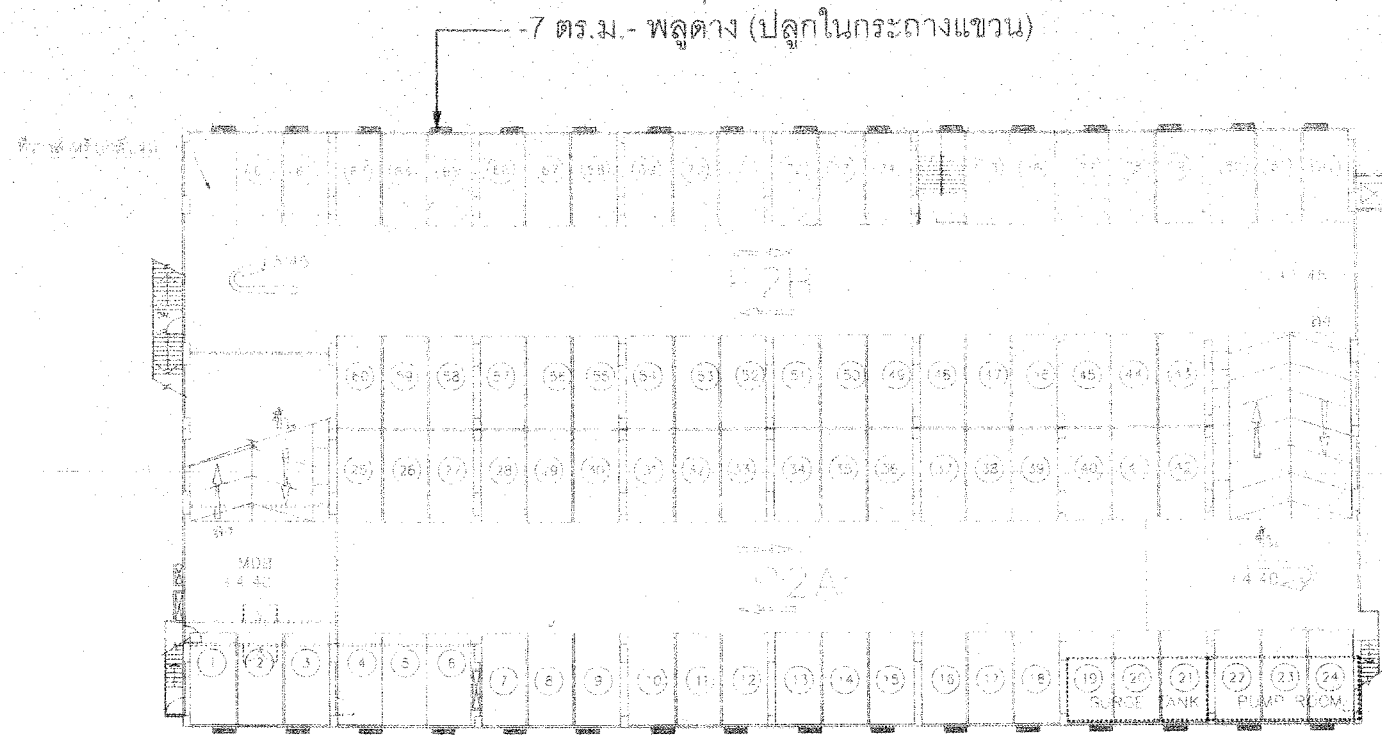
ข้อมูลพื้นที่
เนื้อที่: 66 ไร่ 2 งาน 30 ตารางวา
โฉนดที่ดิน: 100

ข้อมูลอาคาร
จำนวนอาคาร: 9 อาคาร
พื้นที่รวม: 100,000 ตารางเมตร

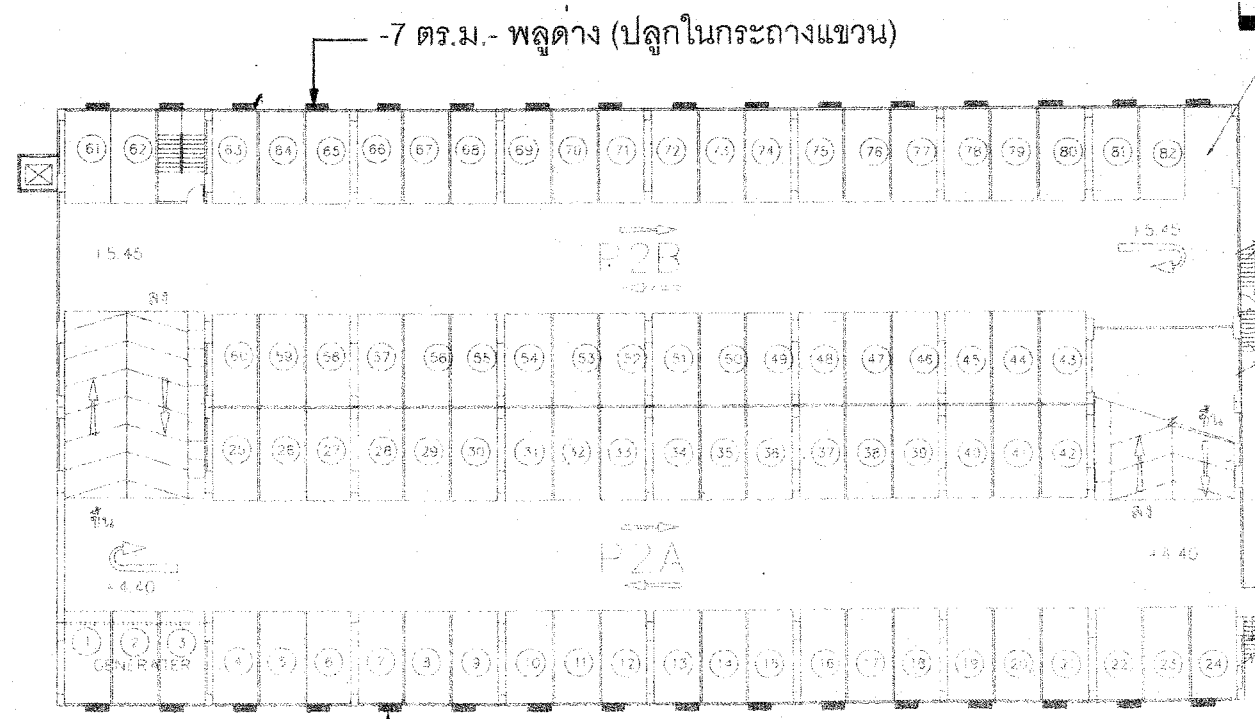
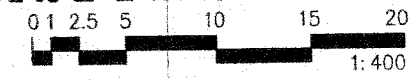
ข้อมูลการก่อสร้าง
เริ่มก่อสร้าง: 2555
คาดว่าจะแล้วเสร็จ: 2556

ข้อมูลการขออนุญาต
เลขที่ใบอนุญาต: 100
วันที่ออกใบอนุญาต: 2555

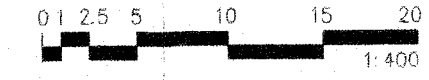
Legend for the site plan showing symbols for building footprints, green spaces, and other features.



แปลนพื้นที่ชั้น 2 อาคารจอดรถ A



แปลนพื้นที่ชั้น 2 อาคารจอดรถ B

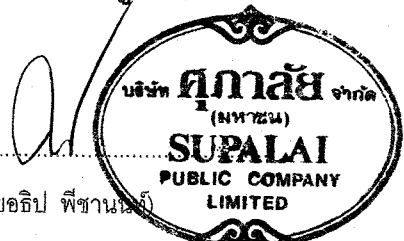


รูปที่ 4 พื้นที่ปลูกไม้เลื้อย (พลุค่าง) บริเวณอาคารจอดรถ A และอาคารจอดรถ B บริเวณชั้น 2

กันยายน 2555.....

(นายอชิป พิศานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน ๒4/๒๒...หน้า

กันยายน 2555.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด



บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

101 ชั้น 15/21 อาคารสุภาลัย จำกัด (มหาชน) ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-2564888 FAX 02-483-4252

ที่ตั้ง: สุพรรณบุรี, สุพรรณบุรี, สุพรรณบุรี

ประเภทพื้นที่: ...

รายละเอียด: ...

ผู้ดูแล: ...

ข้อมูล: ...

ข้อมูล: ...

ข้อมูล: ...

ข้อมูล: ...

ข้อมูล: ...

ข้อมูล: ...

ข้อมูล: ...

ข้อมูล: ...

ข้อมูล: ...

ข้อมูล: ...

ข้อมูล: ...

ข้อมูล: ...

ข้อมูล: ...

ข้อมูล: ...

กันยายน 2555

กันยายน 2555

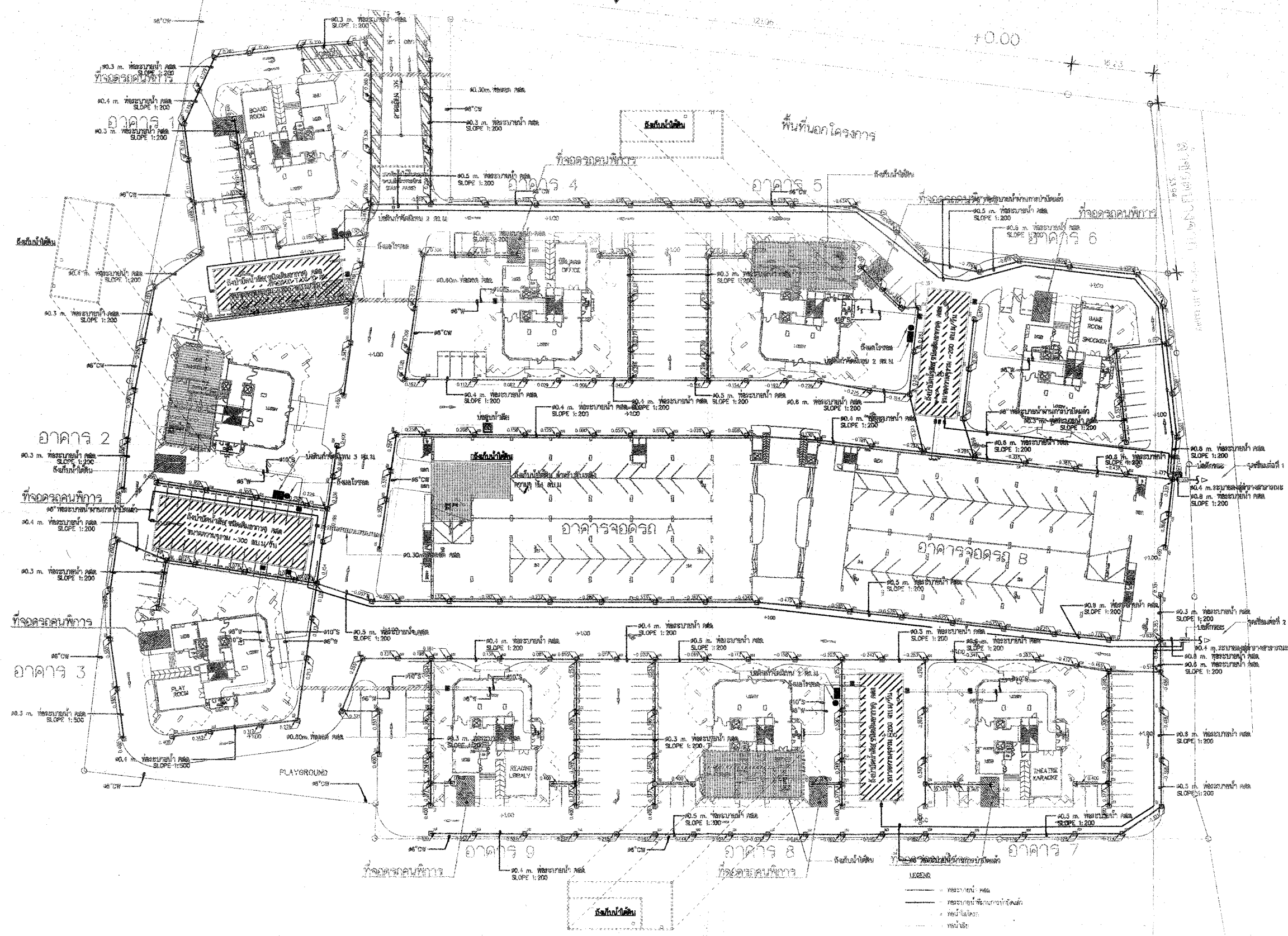
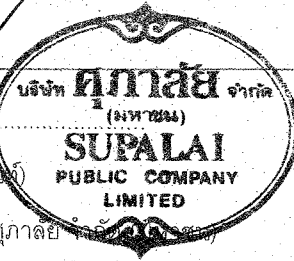
(นายอชิป พิทยานนท์)

รับรองจำนวน ๒5/๒๒ หน้า

(นางดารณี ต.เจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เกล็ก จำกัด



ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล
SCALE
1:400 (A1)
1:800 (A3)

รูปที่ 5 ผังบริเวณระบบสุขาภิบาลของโครงการ

Table with 3 columns: หน้าที่ (Page No.), รายการแก้ไข (Revision), and หมายเหตุ (Remarks). It is currently empty.



Table containing project metadata: ชื่อโครงการ (Project Name), วัตถุประสงค์ (Objective), งบประมาณ (Budget), and a list of staff members with their roles.

ฝ่ายสำรวจและพัฒนามลฑลภัณฑ์ (Survey and Sanitation Development Department) and other departmental information.

- Checklist for document review: [] สำหรับ ตรวจสอบ (For checking), [] สำหรับ เปรียบเทียบ (For comparison), [] สำหรับ เสนอ (For submission), [] สำหรับ ออกรูป (For printing), [] สำหรับ แร่เอกสาร (For archiving).

