



ที่ ทส 1009.5/9635

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

28 กันยายน 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บुरาสิริ ปัญญา อินทรา

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/4477
ลงวันที่ 15 พฤษภาคม 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการบुरาสิริ ปัญญา อินทรา ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 32/2555 เมื่อวันที่ 3 พฤษภาคม 2555 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บुरาสิริ ปัญญา อินทรา ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนเลียบคลองสอง แขวงบางชัน เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน มีขนาดพื้นที่โครงการ 163-1-49 ไร่ จำนวนที่ดินแปลงย่อยพร้อมบ้านเดี่ยว 518 แปลง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 56/2555 เมื่อวันที่ 6 สิงหาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บุราสิริ ปัญญา อินทรา ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

๗-๑
(นางรวีวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0 2265 6616

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แดงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการ

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ บุราสิริ ปัญญา อินทรา
ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บุราสิริ ปัญญา อินทรา ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนเลียบคลองสอง แขวงบางชัน เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว จำนวน 518 แปลง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บุราสิริ ปัญญา อินทรา ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



SANSIRI

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(Signature of Nuankeerti Rungthong)

กันยายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายฐเกียรติ รุมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

(Signature of Nuan Nuan Nuan)

กันยายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นซ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่ง รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความ เห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณี ที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและ หน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้อง รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

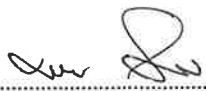
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนิน โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของ โครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป


SANSIRI
บริษัท แسنสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED


กันยายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แسنสิริ จำกัด (มหาชน)


กันยายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายบุญนาค ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บुरาสิริ ปัญญา อินทรา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่เดิมโครงการเป็นพื้นที่นาข้าวและนาหญ้าที่ถูกปล่อยทิ้งร้าง และบริเวณกลางพื้นที่มีบ่อน้ำที่เกิดจากเจ้าของพื้นที่เดิมขุดหน้าดินขาย โดยมีจำนวน 2 บ่อ ได้แก่ บ่อน้ำด้านทิศเหนือและทิศใต้ของลำรางสาธารณะประโยชน์ 2 ซึ่งบ่อน้ำด้านทิศเหนือของลำรางสาธารณะประโยชน์ 2 ลักษณะเป็นสี่เหลี่ยมจัตุรัส มีขนาดพื้นที่ประมาณ 51,200 ตารางเมตร ความลึกเฉลี่ยประมาณ 12 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ -12 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 เมตร ที่พื้นทางเท้าริมถนนเลียบคลองสอง) และบ่อน้ำด้านทิศใต้ของลำรางสาธารณะประโยชน์ 2 มีลักษณะเป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้า	1. จัดให้มีแพงกันดินได้แนวรั้วรอบพื้นที่ดินโครงการ โดยมีขนาดและมีกำลังเพียงพอในการรองรับแรงดันที่เกิดขึ้น 2. ในการก่อสร้างแพงกันดินจะต้องจัดให้มีวิศวกรควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่ข้างเคียง	1. บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไข

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)



SANSIRI

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ยาวตั้งแต่กลางพื้นที่มาจนเกือบสุดเขตที่ดินด้านทิศใต้ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 29,200 ตารางเมตร ความลึกเฉลี่ยประมาณ 5 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ -5.00 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 เมตร ที่พื้นทางเท้าริมถนนเลียบริมคลองสอง) สำหรับบริเวณอื่น ๆ เป็นพื้นที่ราบ มีระดับต่ำกว่าถนนเลียบริมคลองสอง ประมาณ -2.0 ถึง -2.1 เมตร ทั้งนี้ ระดับดินเมื่อปรับสภาพแล้วเสร็จบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกที่เชื่อมกับถนนเลียบริมคลองสองจะมีลักษณะเป็นเนินลาด มีระดับอยู่ที่ +2.00 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 เมตร ที่พื้นทางเท้าริมถนนเลียบริมคลองสอง) เพื่อเป็นเนินป้องกันน้ำท่วมและค่อย ๆ ลาดลงมาตามถนนในโครงการ ซึ่งจะมีระดับเฉลี่ยอยู่ที่ -0.15 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 เมตร ที่พื้นทางเท้าริมถนนเลียบริมคลองสอง) สำหรับพื้นที่ก่อสร้างบ้านพักอาศัยจะอยู่ที่ระดับ ± 0.00 เมตร ซึ่งเท่ากับระดับทางเท้าริมถนนเลียบริมคลองสอง		

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จะแตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศตะวันออกประมาณ 1.2-2 เมตร (ด้านที่ติดกับถนนซอยเลียบคลอง 20 พื้นที่ก่อสร้าง บ้านพักคนงานก่อสร้าง และหมู่บ้านเคซีพาร์ควิลล์) แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศใต้ประมาณ 2 เมตร (บ้านพักอาศัย 3 หลัง และพื้นที่ว่าง) และด้านทิศตะวันตก ประมาณ 3 และ 0.3 เมตร (ด้านคิณนาหญา/นาหญาที่ถูกล้อมทั้งข้าง บ้านพักอาศัย 3 หลัง และโครงการหมู่บ้านจัดสรร ทั้ง 4 โครงการ ตามลำดับ) ซึ่งการปรับพื้นที่ดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียงด้าน การพังทลายของดิน โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ		

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายฐเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างตัวบ้าน และระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลขนาดหนักในการดำเนินการก่อสร้างซึ่งการประเมินปริมาณฝุ่นจากกิจกรรมเหล่านี้ มีปัจจัยที่เกี่ยวข้องหลายประการ ทั้งลักษณะอากาศ ส่วนประกอบของดินกรรณวิธีการก่อสร้างความเร็วลม เป็นต้น ปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างก่อสร้างโครงการมีปริมาณ 0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศจากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ สรุปได้ดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดฝุ่นรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่ามีปริมาณ 0.142 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณ	1. จัดทำรั้วรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยัง ไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก 3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนลงบนถนน 4. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน	1. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละออง (TSP และ PM ₁₀) ภายในพื้นที่โครงการ ภายในหมู่บ้าน สถานีรี รามอินทรา เฟส 1 หมู่บ้านเคซี พาร์ควิลล์ ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับโรงเรียนบริหารธุรกิจและการท่องเที่ยวกรุงเทพ ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)



SANSIRI

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาติ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ จะทำให้มีปริมาณ ฝุ่นรวม (TSP) ปริมาณ 0.166 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งค่าที่ได้ ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จึงจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญกับผู้ อยู่ข้างเคียง รวมทั้งสถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียง ได้แก่ โรงเรียนบริหารธุรกิจและการท่องเที่ยวกรุงเทพ และ มัสยิดยามีอะห์ - ฝุ่นขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.079 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากโครงการ จะทำให้มีฝุ่นขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.103 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนด	6. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 7. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 8. บริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้ สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราช หรือฝุ่น ตกค้างจน การก่อสร้างแล้วเสร็จ 9. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งาน ในกิจกรรมการ ก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน หรือมากกว่า ต้องปลูกหญ้า คลุมดินช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือ คลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด	ระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งตัวแทนของโรงเรียน บริหารธุรกิจและการท่องเที่ยว กรุงเทพ เป็นประจำตลอดช่วง เวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึง ผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่อง รับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหา

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)



SANSIRI

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จึงจะไม่ส่งผลกระทบต่อมีนัยสำคัญกับผู้ที่อยู่ข้างเคียง รวมทั้งสถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียง ได้แก่ โรงเรียนบริหารธุรกิจและการท่องเที่ยวกรุงเทพ และมัสยิดยามีอะห์	11. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหลือรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งเพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก 15. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	แนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองสามวา และกรมที่ดิน

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เพื่อลดการเกิดมลพิษ 16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 17. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผย และเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดจนให้มีการรับผิดชอบ และชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นทางจิตใจ หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที	

กัณยาน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จอมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

กัณยาน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด


SANSIRI
 บริษัท สานสิริ จำกัด (มหาชน)
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกล ดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ รายละเอียดดังนี้ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ 2.29 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้น	- ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน	1. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการภายในหมู่บ้านสวนศิริรามอินทรา เฟส 1 หมู่บ้านเคหะพัชรวิทย์ และโรงเรียนบริหารธุรกิจและการท่องเที่ยวกรุงเทพ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน(HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 2.291 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.0003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) บริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ 2.43 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 2.4303 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) บริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ 0.126 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) รวมเท่ากับ 0.131 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.0003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ได		

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ออกไซด์ (SO₂) บริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ 0.086 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวมเท่ากับ 0.0863 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่า มลพิษที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับปริมาณมลพิษจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน จะทำให้ปริมาณมลพิษอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มาก รวมทั้งปริมาณมลพิษที่เพิ่มขึ้นจะยังคงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ		

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)



SANSIRI

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	จากการประเมินระดับเสียงที่เกิดจากการก่อสร้าง ร่วมกับเสียง ในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงด้าน ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ซึ่งเป็นผู้ที่รับเสียงมากที่สุด จะได้รับระดับเสียง 97 dB(A) ซึ่งเมื่อนำระดับเสียงดังกล่าว ไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน (L_{max}) 115 dB(A) และมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) พบว่า เสียงที่ผู้ที่อยู่ข้างเคียงได้รับมีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียง เฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินระดับเสียงสูงสุด 115 dB(A) สำหรับสถานที่สำคัญต่างๆ จะได้รับระดับเสียงไม่เกิน	1. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง ให้ทราบล่วงหน้า 2. จัดทำรั้วรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลด ระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) 3. ใช้ผ้ากระสอบหุ้มหัวเสาเข็มก่อนการตอกเสาเข็มทุกด้าน 4. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลา เดียวกัน 5. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้ เคียงกัน 6. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิด เสียงรบกวนน้อยที่สุด	1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียง ภายในพื้นที่โครงการ ภายใน หมู่บ้านสรณสิริ รามอินทรา เฟส 1 หมู่บ้านเคซี พาร์ควิลล์ ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง สำหรับโรงเรียน บริหารธุรกิจและการท่องเที่ยว กรุงเทพ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคีร์งลงระหว่างการพัก 8. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 10. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 11. รถบรรทุกขนส่งดินหรือวัสดุก่อสร้างต้องปิดฝาท้าย โดยไม่ส่งเสียงดัง 12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 13. กำหนดไม่ให้มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี ฯลฯ โดยให้	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งตัวแทนของโรงเรียน บริหารธุรกิจและการท่องเที่ยว กรุงเทพฯ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณ ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาติ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ทำในโรงงานภายนอก และขนส่งมาเพื่อประกอบภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 14. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม ให้กระทำในห้องที่มีดัด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด 15. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองสามวา และกรมที่ดิน

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมการก่อสร้างที่จะทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน เช่น กิจกรรมการขนส่งดิน การปรับถมและบดอัดดิน การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และการทำฐานราก เป็นต้น แต่ในการก่อสร้างโครงการซึ่งเป็นหมู่บ้านจัดสรรนั้น จะไม่ได้ทำงานพร้อมกันหมดทั้งพื้นที่ โดยจะแบ่งการทำงานเป็นส่วน ๆ และมีขั้นตอนในการปฏิบัติงาน ประกอบกับเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง ซึ่งสามารถประเมินระดับความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity : PPV) กับบ้านที่ใกล้โครงการมากที่สุด ได้แก่ บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น ทางด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างภายในโครงการ ประมาณ 3 เมตร จากการประเมินพบว่า บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น ทั้งทางด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก	1. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงให้รับทราบล่วงหน้า 2. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจสภาพอาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการก่อนเริ่มตอกเสาเข็ม และจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดจนให้มีการรับผิดชอบ และชดเชยความเสียหายที่	1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการภายในหมู่บ้านสรณาสิริ รมอินทรา เฟส 1 และหมู่บ้านเคซี พาร์ควิลล์ ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งตัวแทนของโรงเรียน

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของโครงการที่อยู่ใกล้กับ โครงการมากที่สุดจะได้รับระดับความสั่นสะเทือน 10 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานของ German DIN 4150 พบว่า ผลกระทบต่อสิ่งก่อสร้างอยู่ในระดับที่ยอมรับได้สำหรับบ้านพักอาศัยที่อยู่ในสภาพดี นอกจากนี้ จากการคำนวณพบว่าที่ระยะตั้งแต่ประมาณ 12 เมตรขึ้นไป จะทำให้ค่า L(r) มีค่าลดลงเรื่อยๆ จนไม่ส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือน ดังนั้น ในการก่อสร้างเสาเข็มของโครงการ ซึ่งจะมีบ้านจำนวน 56 หลัง (คิดเป็นเสาเข็ม 896 ต้น) ที่ก่อสร้างใกล้แนวเขตที่ดินที่มีผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างบ้านดังกล่าว จะใช้เวลาไม่นานประมาณ 1.5 เดือนเท่านั้น (เฉลี่ยระยะเวลาการตอกเสาเข็ม 1 วัน ได้ประมาณ 20 ต้น) จากนั้นผลกระทบด้าน	เกิดขึ้นทางจิตใจหากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างต้องเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที 4. ในการตอกเสาเข็มดินที่ชิดแนวเขตที่ดินหมู่บ้านสวนสุริยา 1 ให้มีการเจาะนำเพื่อลดความสั่นสะเทือน 5. ชูตุน้ำขนาดความกว้าง 1 เมตร ความลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินที่อยู่ติดกับบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก เพื่อป้องกันความสั่นสะเทือน และจัดให้มีการชูลอกคูเป็นระยะ ๆ เพื่อป้องกันแรงดันดินที่อาจเกิดขึ้นขณะตอกเสาเข็ม 6. จัดลำดับการตอกเสาเข็ม ให้เริ่มตอกเสาเข็มจากแถวที่ใกล้กับบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก	บริหารธุรกิจและการท่องเที่ยว กรุงเทพ เป็นประจำตลอดช่วง เวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึง ผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่อง รับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหา แนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความสั่นสะเทือนจะหมดไป สำหรับสถานที่สำคัญที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงที่สุด ได้แก่ โรงเรียนบริหารธุรกิจและการท่องเที่ยวกรุงเทพ จะไม่ได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	เป็นแถวแรก 7. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้างบ้านหลังที่อยู่ใกล้เคียงที่ดิน และแจ้งกำหนดการตอกเสาเข็มโดยระบุวัน ช่วงเวลาที่จะตอกเสาเข็มให้ทราบอย่างชัดเจน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	นโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองสามวา และกรมที่ดิน

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาติ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	เนื่องจากโครงการมีการปรับถมพื้นที่ในสูงจากระดับดินเดิม และมีระดับสูงกว่าพื้นที่ข้างเคียง และลำรางสาธารณประโยชน์ โดยด้านทิศตะวันออกมีระดับสูงกว่าพื้นที่ข้างเคียงประมาณ 1.2-2 เมตร ด้านทิศใต้มีระดับสูงกว่าพื้นที่ข้างเคียงประมาณ 2 เมตร และด้านทิศตะวันตกมีระดับสูงกว่าพื้นที่ข้างเคียงประมาณ 0.3 - 3.0 เมตร ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง	1. ก่อสร้างแนวแบ่งกันดินโครงการจะใช้เสาเข็มรูปตัวไอ (I) ขนาด 0.18x0.18x6.0 เมตร 0.18x0.18x8.0 เมตร 0.22x0.22x9.0 เมตร และ 0.26x0.26x12.0 เมตร ทุกระยะ 1.5-3 เมตร และมี Expansion Joint ทุกระยะ 30 เมตร และวางแนวแบ่งกันดินขนาด 0.08-0.10 เมตร ความลึก 0.3, 1.2, 2.0 และ 3.0 เมตร ระหว่างเสาเข็มแต่ละต้นเพื่อเป็นแนวป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน 2. จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม	-

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสตนทรี จำกัด (มหาชน)



SANSIRI

บริษัท แสตนทรี จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	โครงการจะจัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้าง จำนวน 15 ห้อง โดยน้ำโสโครกจากห้องส้วมจะถูกบำบัดโดยบ่อเกรอะ-บ่อซึม จำนวน 4 บ่อ สำหรับน้ำเสียจากการอาบน้ำจะซึมลงดินแห้งไปเองตามธรรมชาติ ซึ่งการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้าง จำนวน 15 ห้อง 2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียโดยบ่อเกรอะ-บ่อซึม จำนวน 4 บ่อ 3. ประสานให้สำนักงานเขตคลองสามวา มาสุบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วมตลอดเวลา 5. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำ 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง	-

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วย หมู่บ้านจัดสรร กลุ่มบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น ร้านค้า ร้านอาหาร และพื้นที่ว่าง เป็นต้น นอกจากนี้ บริเวณใกล้เคียงเป็นที่ตั้งของสำนักงานเขตคลองสามวา วิทยาลัยบริหารธุรกิจและการท่องเที่ยวกรุงเทพ และซาฟารีเวิลด์ ซึ่งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นสังคมที่มีการพัฒนาเป็นชุมชนเมืองมีการขยายตัวของทางด้านการบริการ และที่อยู่อาศัยประเภทบ้านจัดสรรตลอดแนวถนนสายหลัก ไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)



SANSIRI

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 29 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณไม่มากจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ได้น้อย 29 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้น้อย 1 วัน 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที	
1.3.2 น้ำเสีย	โครงการจะจัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้าง จำนวน 15 ห้อง โดยน้ำโสโครกจากห้องส้วมจะถูกบำบัดโดยบ่อเกรอะ-บ่อซึม จำนวน	1. จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้าง จำนวน 15 ห้อง 2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียโดยบ่อเกรอะ-บ่อซึม จำนวน 4 บ่อ	

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำ	4 บ่อ สำหรับน้ำเสียจากการอาบน้ำจะซึมลงดินแห้งไปเองตามธรรมชาติ ซึ่งวิธีการบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อบริเวณพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม การใช้ห้องส้วมของคนงานก่อสร้างอาจก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกน้ำหลากจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ (ซึ่งเป็นระบบเดียวกับที่เปิดดำเนินการ) ซึ่งโครงการจะจัดให้มีบ่อดักตะกอนดิน เพื่อให้ดินตกตะกอน ก่อนจะสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำชั่วคราวแบบเคลื่อนย้ายได้ ผ่านท่ออ่อนออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์	3. ประสานให้สำนักงานเขตคลองสามวา มาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วมตลอดเวลา 5. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำ 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง 1. จัดให้มีแผงกันดินรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง ตั้งแต่เริ่มปรับพื้นที่ 2. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลสภาพของแนวกันดินให้อยู่ในสภาพดีและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อดักน้ำ และขุดลอกตะกอนดินเป็นประจำทุกเดือน

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการระบายน้ำต่อชุมชนโดยรอบ นอกจากนี้ หากพิจารณาในด้านผลกระทบจากการปรับพื้นที่จากเดิมที่เป็นบ่อน้ำ และจะทำให้ทิศทางการระบายน้ำบริเวณโดยรอบโครงการเปลี่ยนแปลงไป พบว่า การปรับพื้นที่โครงการไม่ได้ทำให้ทิศทางการระบายน้ำของพื้นที่ใกล้เคียงเปลี่ยนแปลงไป โดยน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่จะยังคงไหลลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ 1, 2 และ 3 ได้ดังเดิม อย่างไรก็ตาม หากในช่วงการปรับถมดินบ่อน้ำเดิมและในช่วงการก่อสร้างไม่มีการป้องกันอาจส่งผลกระทบมีตะกอนดินไหลลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ และอาจเกิดการพังทลายของดินถมที่ร่วงลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ 1, 2 และ 3 ซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่ระบายน้ำไปยังคลองหนึ่งตะวันตกและทำให้ลำรางตื้นเขิน นอกจากนี้ เนื่องจากโครงการมีการก่อสร้างสะพานข้ามลำราง	3. ในช่วงการถมบ่อน้ำเดิมให้ใช้ดินเหนียว เนื่องจากเป็นดินที่มีคุณสมบัติที่ไม่ละลายน้ำ และยึดเกาะกันแน่น รวมทั้งจัดทำช่องน้ำล้นเพื่อเป็นทางให้น้ำไหลออกสู่แหล่งน้ำและชะลออัตราการไหลของน้ำให้น้ำไหลออกอย่างสม่ำเสมอ 4. ในช่วงการก่อสร้างจัดให้มีระบบระบายน้ำในโครงการโดยรวมรวมน้ำในพื้นที่ และให้เศษดินตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอก (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 5. ในการก่อสร้างสะพานท่อคอนกรีตเสริมเหล็กข้ามลำรางสาธารณะประโยชน์ 1 จะต้องจัดทำคูน้ำเพื่อเบี่ยงทางไหลของน้ำบริเวณที่จะก่อสร้าง และคืนสภาพเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ 6. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลขุดลอกตะกอนดินในบ่อพักอย่างสม่ำเสมอ	

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

ผู้อำนวยการกระทำการแทน บริษัท แสตนลิ่ง จำกัด (มหาชน)



SANSIRI

บริษัท แสตนลิ่ง จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	สาธารณประโยชน์ 1 และ 2 จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ มูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้างจะมีประมาณ 900 ลิตร/วัน หากไม่มีมาตรการในการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคสัตว์พาหะนำโรคหรือแมลงรบกวน อันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของทั้งคณงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่โดยรอบ สำหรับมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก	7. ภายหลังก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ โครงการจะประสานสำนักงานเขตคลองสามวา ในการขุดลอกลำรางสาธารณประโยชน์โดยรอบทั้งหมดเพื่อไม่ให้แหล่งน้ำตื้นเขิน 8. ก่อสร้างสะพานตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และดำเนินการให้ขอบเขตแนวสะพานอยู่ภายในโฉนดที่ดินโครงการเท่านั้น ไม่ให้มีส่วนยื่นเข้าไปในเขตลำรางสาธารณประโยชน์ 1. จัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสามวา เก็บขนไปกำจัดต่อไป	1. ตรวจสอบที่พักรมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะ

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญ นซ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด โดยต้องควบคุมให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่าหรือถมที่ 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์-ศุกร์ ตั้งแต่ 07.00-19.00 น. สำหรับวันเสาร์-อาทิตย์ ตั้งแต่เวลา 08.00-20.00 น. สำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้ดำเนินการเฉพาะในช่วง 08.00-17.00 น. เท่านั้น และหากจำเป็นต้องมี	นำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสตนสรี จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		กิจกรรมที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งให้ผู้เกี่ยวข้อง เคียงทราบล่วงหน้า 7. ในระหว่างการขนส่งจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกัน ผลกระทบด้านเสียงรบกวนผู้เกี่ยวข้อง เคียง เช่น ในขณะที่ ขนส่งจะต้องควบคุมไม่ให้กระแทกกระแทกกระแทกข้าง อย่างเคร่งครัด และห้ามผู้ขับขีแรงเครื่องยนต์โดยเด็ดขาด เป็นต้น 8. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็ว ของรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับ รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และ ให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 9. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ใน สภาพคืออยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ	

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการ โครงการให้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตมีนบุรี โดยทางโครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งสำนักงานไฟฟ้าเขตมีนบุรี มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้น จึงสามารถให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ โดยการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตมีนบุรี เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ	10. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ - กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)


SANSIRI
 บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีรถขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการประมาณ 275 เที่ยว/วัน หรือประมาณ 138 PCU/ชั่วโมง ซึ่งจากการประเมินพบว่า ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) บนถนนสายต่างๆ ได้แก่ ถนนเลียบบคลองสอง ถนนปัญญอินทรา ถนนหทัยราษฎร์ เปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน แต่ยังคงสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นได้ ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการจราจร ทั้งนี้ ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ที่จะต้องใช้รถบรรทุกอาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจร ในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง 3. ไม่ให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงาน บนถนนเลียบบคลองสอง หรือถนนใกล้เคียงโดยเด็ดขาด 4. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์-ศุกร์ ตั้งแต่ 07.00-19.00 น. สำหรับวันเสาร์-อาทิตย์ ตั้งแต่เวลา 08.00-20.00 น. สำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้ดำเนินการเฉพาะในช่วง 08.00-17.00 น. เท่านั้น และหากจำเป็นต้องมีกิจกรรมที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งให้ผู้อยู่	-

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนเลียบคลองสอง แขวงบางชัน เขตคลอง สามวา กรุงเทพมหานคร ซึ่งจัดเป็นสังคมที่มีการพัฒนาเป็น ชุมชนเมือง โดยมีการขยายตัวของทางด้านการบริการ และที่อยู่ อาศัยประเภทบ้านจัดสรรตลอดแนวถนนสายหลัก อาทิเช่น	ข้างเคียงทราบล่วงหน้า 5. ในระหว่างการขนส่งจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกัน ผลกระทบด้านเสียงรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง เช่น ในขณะที่ ขนส่งจะต้องควบคุมไม่ให้กระแทกกระทึกกระแทกกระแทกข้าง อย่างเคร่งครัด และห้ามผู้ขับขีแรงเครื่องยนต์โดยเด็ดขาด เป็นต้น 6. กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง ตาม พระราชบัญญัติการจราจรทางบกกำหนด และกำชับให้ ผู้ขับรถขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	-

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)


SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
31/123
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ถนนเลียบบคลองสอง ถนนปัญญานิเทศ ถนนหทัยราษฎร์ เป็นต้น ซึ่งจากการศึกษาสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการ ประกอบด้วย หมู่บ้านจัดสรร กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น ร้านค้า ร้านอาหาร และพื้นที่ว่าง เป็นต้น ซึ่งโครงการที่มีลักษณะคล้ายคลึงกันกับโครงการที่พบเห็นริม ถนนเลียบบคลองสอง ถนนปัญญานิเทศ อาทิเช่น โครงการ หมู่บ้านเคซีพาร์ควิลล์ 1 โครงการพัฒนศิริ โครงการมโนรมย์ 1 โครงการพนอนันต์ โครงการเศรษฐศิริ โครงการปัญญานิเทศ และโครงการบดินทร์ 2 เป็นต้น ความสัมพันธ์ของชุมชน ส่วนใหญ่เกิดจากการอาคารบ้านเรือนตั้งอยู่ใกล้กัน การติดต่อ เพื่อประโยชน์ทางธุรกิจและการค้า มีการดำเนินชีวิตประจำวัน แบบพึ่งพาอาศัยกัน อยู่กันอย่างเป็นครอบครัว ประชาชนโดยรอบ ส่วนใหญ่ ประกอบธุรกิจส่วนตัว โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนอยู่ใน ระดับปานกลางถึงสูง ซึ่งการเข้ามาอยู่อาศัยของพนักงานก่อสร้าง	2. คัดปายประชาสัมพันธน์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดย ระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้ รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากคนงานก่อสร้าง 3. จัดจ้างคนงานก่อสร้างที่ถูกกฎหมายเท่านั้น 4. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในพื้นที่ก่อสร้าง และ กำหนดบทลงโทษในกรณีที่มีการฝ่าฝืนไว้อย่างชัดเจน เพื่อ ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง อาทิเช่น ห้าม เล่นการพนันทุกประเภท ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครอง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคล ข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี ห้ามลักขโมย ห้ามนำ บุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ได้รับ อนุญาต ฯ ล ฯ	

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

32/123
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง นอกจากนี้ เนื่องจากผลการสำรวจความคิดเห็นผู้พักอาศัยในหมู่บ้าน สราญสิริ รามอินทรา เฟส 1 ที่อยู่ข้างเคียงโครงการมีความ ห่วงกังวลจากการดำเนินโครงการมาก ดังนั้น โครงการต้อง กำหนดมาตรการเพื่อลดความห่วงกังวล รวมทั้งในการปรับถมดิน ในช่วงที่ผ่านมาส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน เศษดินตกหล่น ลงในคูน้ำของชาวบ้าน ซึ่งโครงการได้ดำเนินการแก้ไข และ จะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	5. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมคนงานก่อสร้างให้ ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด โดยดำเนินการลงโทษ อย่างเด็ดขาดหากมีผู้ฝ่าฝืน 6. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนา ตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผย และ เห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอดจนให้มีการ รับผิดชอบ และชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นทางจิตใจหากมี บุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ต้องเข้าไปแก้ไข และให้ความช่วยเหลือในทันที 7. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์-ศุกร์ ตั้งแต่ 07.00-19.00 น. สำหรับวันเสาร์-อาทิตย์ ตั้งแต่เวลา 08.00- 20.00 น. สำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้ดำเนิน	

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		การเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น และ หากจำเป็นต้องมีกิจกรรมที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งให้ผู้อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้า 8. รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดผ้าท้ายโดยไม่มีเสียงดัง 9. แนวรั้วถึงแนวติดกับหมู่บ้านสรณสิริ ปัญญาอินทรา เฟส 1 ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เดินตรวจ มีกล้อง วงจรปิด และไฟสปอร์ตไลท์ติดให้ตามแนวรั้ว 10. ต้องจัดให้มีแผงกันดินป้องกันดินไหลตลอดแนวที่ติดกับ หมู่บ้านสรณสิริ ปัญญา อินทรา เฟส 1 และพื้นที่ข้างเคียง อื่นๆ รวมทั้งมีผ้าใบทึบกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายเข้าบ้าน 11. จัดให้มีการประชุมร่วมกันกับผู้พักอาศัยข้างเคียงใน โครงการหมู่บ้านสรณสิริ ปัญญาอินทรา เฟส 1 เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อรับฟังข้อห่วงกังวล หรือปัญหาต่าง ๆ	

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวังหรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้	12. ติดป้ายประชาสัมพันธ์กฎระเบียบในการปรับถมดิน 13. บุคคลกล่ารงสาธารณสุขประ โยชน์บริเวณโครงการ ภายหลังการปรับถมพื้นที่แล้วเสร็จ เพื่อให้ไม่ให้อาคารสาธารณะประโยชน์ขึ้นเงิน 1. ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งกับผู้ที่พักอาศัยอยู่ติดโครงการ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)


SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
33/123
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ข้างเคียง และอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบดังกล่าว	3. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุ 4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์ การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับ คนงานที่ทำงานก่อสร้าง 5. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของ เจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 6. ดัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 7. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากาก กันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น	

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)


SANSIRI
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		8. จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 9. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ ดับเพลิงที่จำเป็น 10. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหา การแพร่กระจายของเชื้อ โรคหรือ โรคติดต่อ 11. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนา ตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผย และ เห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดจนให้มีการ รับผิดชอบ และชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นทางจิตใจ หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โดยเข้าไป	

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)


SANSIRI
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		แก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที 12. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ	

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)



SANSIRI

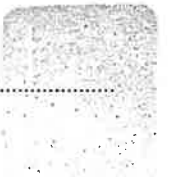
บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ	ในการก่อสร้างอาจมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงาน ที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงกำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	- คัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) - กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และเข้าหลังรับทำงานอย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ - จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น - ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์	-

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดิน หายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า คาร์บอนจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดีเป็น ระยะเวลานาน	6. จัดหาหน้ากากใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด แหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด 7. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหา การแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือ คลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด	-

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดิน อาหาร	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	4. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจาก เศษดินทรายตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 6. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการ ทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 7. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการ รับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น	

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยา ต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้พนักงานดูแล ความสะอาดสม่ำเสมอ 1. ให้พนักงานสวมเสื้อผ้าที่มีคิซิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะ ต้องสัมผัสหรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตราย ต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงพนักงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและ สะอาด 3. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 4. ดำเนินการทำความสะอาดรองเท้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และ ตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไขเลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอง พยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มาจากแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระจบอง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำไว้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด 4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ ระบาด 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล	-

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7. คัดและใช้น้ำที่สะอาด 8. ล้างมือทุกครั้งก่อนทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ 9. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มี แมลงวันตอม 10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบตลอดจน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการ รื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่าง ๆ ที่ อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี	

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)


SANSIRI
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำพร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงสาบ โดยทำการฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพัก โดยประสานให้สำนักงานเขตคลองสามวา นำไปกำจัดให้ถูกต้อง สุขาภิบาลต่อไป - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที	

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสนศิริ จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคน เป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉ�นโรค เทำช้าง ชาร์ส โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์กับผู้ติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ ไวรัสตับอักเสบ บี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	- ทำความสะอาดพื้นที่ภายในห้องนอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 1. จัดจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณสุขปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วมถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. ใช้ถุงยางอนามัยทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ 5. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น	

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสนศิริ จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่าง ๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	6. ให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก 7. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึง ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุ 3. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้	-

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)


SANSIRI
บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
47/123
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์ การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับ คนงานที่ทำงานก่อสร้าง 5. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของ เจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 6. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 7. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากาก กันฝุ่นปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 8. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง	

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายฐเกียรติ ฐมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)


SANSIRI
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
 48/173
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 9. ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 10. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 11. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผย และเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดจนให้มีการรับผิดชอบ และชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นทางจิตใจหากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที	

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)


SANSIRI
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณ ข้างเคียง ทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	12. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพัก คนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พัก อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบ ข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้ โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบ ก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของ วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกัน ความขัดแย้ง	

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีกิจกรรมสนทนาระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อ คลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคี ในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึง ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหากเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงานรวมทั้งระบบ ระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ โดยรอบได้	

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)



SANSIRI

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
51/123

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว จำนวน 518 แปลง โดยระดับดินเมื่อปรับสภาพแล้วเสร็จ บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกที่เชื่อมกับถนนเลียบคลองสองจะมีลักษณะเป็นเนินลาดมีระดับอยู่ที่ +2.00 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 ที่ทางเท้าริมถนนเลียบคลองสอง) เพื่อเป็นเนินป้องกันน้ำท่วม และค่อย ๆ ลาดลงมาตามถนนในโครงการ ซึ่งจะมีระดับอยู่ที่ -0.15 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 ที่ทางเท้าริมถนนเลียบคลองสอง) สำหรับพื้นที่ก่อสร้างบ้านพักอาศัยจะอยู่ที่ระดับ ± 0.00 เมตร ซึ่งเท่ากับระดับทางเท้าริมถนนเลียบคลองสอง โดยจะสูงกว่าพื้นที่ข้างเคียงที่เป็น	1. จัดให้มีแผงกันดินได้แนวรั้วรอบพื้นที่ดินโครงการ โดยมีขนาดและมีกำลังเพียงพอในการรองรับแรงดันที่เกิดขึ้น 2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	หมู่บ้านจัดสรรที่ส่วนใหญ่อยู่ทางด้านทิศตะวันตกประมาณ 0.3 เมตร ซึ่งไม่แตกต่างกันมาก อย่างไรก็ตาม จะมีระดับสูงกว่าพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ 1-2 เมตร ส่วนด้านทิศตะวันตก ด้านที่มีอาณาเขตติดกับพื้นที่นาหญ้า/นาหญ้าที่ถูกปล่อยทิ้งร้าง มีระดับสูงกว่าประมาณ 3 เมตร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อด้านการระบายน้ำ ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ภายในโครงการมีค่า 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการสามารถสรุปความเข้มข้นของฝุ่นรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ได้ดังนี้	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ตันหนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ฝุ่นรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดฝุ่นรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.142 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.148 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ฝุ่นขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.079 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจะทำให้มีฝุ่นขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.085 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่า	3. จัดให้มีพื้นที่สวนสาธารณะ 2 แห่ง และพื้นที่สวนหย่อม ซึ่งมีพื้นที่รวม 3,735.8 ตารางวา (14,943.2 ตารางเมตร) โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)


SANSIRI
 บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
 STANDARD PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) คุณภาพอากาศ	ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โครงการเป็นการจัดสรรที่ดินประเภทบ้านเดี่ยว ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) และออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) รายละเอียดดังนี้ - ไนโตรเจนออกไซด์ (NOx) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ภายในโครงการมีค่า 0.136 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์จากผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณ 0.126 มิลลิกรัม/	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางถนนภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 3. จัดให้มีพื้นที่สวนสาธารณะและพื้นที่สวนหย่อมให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 3,735.8 ตารางวา (14,943.2 ตารางเมตร) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของ	-

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวม 0.262 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ภายในโครงการจะมีค่า 0.694 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับสารไฮโดรคาร์บอน (HC) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณ 2.43 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณสารไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม 3.124 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	โครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ได้ประมาณ 50,908 กรัม/วัน (หรือ 1,157 โมล) ในขณะที่ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ปล่อยจากรถยนต์ภายในโครงการ มีค่าเท่ากับ 4,496 กรัม/วัน ซึ่งต้นไม้ที่ปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสตนสรี จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากรถภายในโครงการมีค่า 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์จากผลการตรวจวัดบริเวณโครงการปริมาณ 2.29 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์รวม 2.296 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคาร์บอนมอนอกไซด์ในบรรยากาศที่กำหนด 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่ามลพิษในบรรยากาศที่เกิดขึ้นจากโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสนศิริ จำกัด (มหาชน)



SANSIRI

บริษัท แสนศิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัยระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวันสำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq} 24 \text{ hr.}$) มีค่าเท่ากับ 61.7 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดโดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติกำหนดให้ค่าระดับเสียง $L_{eq} 24$ ชั่วโมง ($L_{eq} 24 \text{ hr.}$) มีค่าไม่เกิน 70 dB(A) จึงมีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น คาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง อย่างไรก็ตาม	1. จัดให้มีการทำสัญญาน เพื่อชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายฐเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น น้ำเสียของโครงการปริมาณ 531 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการดำเนินโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดสำเร็จรูปเบื้องต้น บำบัดน้ำเสียจากบ้านพักอาศัยแต่ละแปลง แปลงสโมสร แปลงโรงเรียนอนุบาล และแปลงสำนักงานนิติบุคคล จำนวน 1 ชุด/แปลง ก่อนที่จะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละจุด โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 3 จุด (คูรูปที่ 3 ประกอบ) แต่ละจุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง ซึ่งน้ำทิ้งจากโครงการที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียทุกชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงแรกที่ยังมีผู้พักอาศัยยังไม่เต็ม ทำให้มีปริมาณน้ำเสียน้อยกว่าที่ออกแบบไว้ 3. เติมน้ำประปาทุก ๆ 3 เดือน ร่วมกับการตรวจวัดคุณภาพน้ำในช่วงที่ผู้พักอาศัยเข้าอยู่ไม่เต็มโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil and Grease, TKN Total Coliform และ Fecal Coliform ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำดังนี้ (คูรูปที่ 4 ประกอบ)

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสนศิริ จำกัด (มหาชน)



SANSIRI

บริษัท แสนศิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 โดยน้ำทิ้งจากโครงการจัดเป็นน้ำทิ้งประเภท ข ทั้งนี้โครงการจะนำน้ำทิ้งบางส่วนกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ จะระบายออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ 2 และ 3 ซึ่งสุดท้ายแล้วจะไหล ไปยังคลองหนึ่งตะวันตกต่อไป นอกจากนี้ จากการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพน้ำโดยพิจารณาจากค่า DO Sag Curve และ BOD Sag Curve ของลำราง 2 และ 3 พบว่า ลำรางสาธารณะประโยชน์ 2 มีค่า DO ของน้ำในคลองต่ำไม่ต่างจากน้ำทิ้งโครงการ จึงทำให้ค่า DO ไม่เปลี่ยนแปลง ส่วนลำรางสาธารณะประโยชน์ 3 ค่า DO จะลดลงที่จุดต่ำสุด DO เท่ากับ 2.91	4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยแต่ละแปลง ตักไขมันออกจากถังดักไขมันเดือนละ 1 ครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ห้องพักรวมมูลฝอยสำเร็จรูปของตน 5. การกำจัดสิ่งปฏิกูล มีมาตรการดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นสำหรับบ้านพักอาศัยแต่ละแปลง - ผู้พักอาศัยแต่ละแปลงประสานกับรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองสามวา ให้มาสูบล้างทุก 6 เดือน - ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแปลงที่ดินสโมสร - นิติบุคคลของโครงการประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของ	1) คุณภาพน้ำก่อนบำบัด คือ บ่อสูบน้ำเสีย 1, 2, 3 และ 4 2) คุณภาพน้ำหลังบำบัด คือ ถังเก็บน้ำรีไซเคิล (สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียรวมจุดที่ 1 และ 3) และส่วนตกตะกอน (สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียรวมจุดที่ 2) 3) คุณภาพน้ำในลำรางสาธารณะ - ก่อนจุดระบายน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมจุดที่ 2 ระยะ 50 เมตร

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)



SANSIRI

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
60/123

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาศี)



ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มลพิษกลิ่น/คาว ที่ระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร จากนั้นจะสามารถฟื้นฟูสภาพจนมีค่าออกซิเจนละลายในน้ำสูงขึ้นเรื่อยๆ และเข้าสู่ระดับปกติที่ระยะทางประมาณ 5 กิโลเมตร สำหรับค่า BOD นั้นเมื่อระบายน้ำจากโครงการลงสู่ลำรางสาธารณะ ประโยชน์ 2 จะมีความต้องการปริมาณออกซิเจน เพื่อย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำสูงสุด 3.34 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับลำรางสาธารณะประโยชน์ 3 จะมีความต้องการปริมาณออกซิเจน เพื่อย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำสูงสุด 4.46 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	สำนักงานเขตคลองสามวา มาสูบตะกอนไปกำจัด ทุก 2 เดือน - ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแปลงโรงเรียนอนุบาลโรงเรียนอนุบาลประสานให้รถสูบล้างปฏิภณของสำนักงานเขตคลองสามวา มาสูบตะกอนไปกำจัดทุก 1 เดือน - ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแปลงสำนักงานนิติบุคคลสำนักงานนิติบุคคลประสานให้รถสูบล้างปฏิภณของสำนักงานเขตคลองสามวา มาสูบตะกอนไปกำจัดทุก 4 เดือน 6. จัดให้มีถังบำบัด Aerosol จำนวน 4 ถัง ปริมาตร Media รวม 9.2 ลูกบาศก์เมตร เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย	- จดระบายน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 และ 2 - หลังจกระบายน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมจุดที่ 2 ระยะ 50 เมตร 4) คุณภาพน้ำในลำรางสาธารณะ ประโยชน์ 3 คือ - ก่อนจกระบายน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมจุดที่ 3 ระยะ 50 เมตร - จดระบายน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม 3

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนเลียบคลองสอง แขวงบางชัน เขตคลอง สามวา กรุงเทพมหานคร ซึ่งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย หมู่บ้านจัดสรร กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง	ออกสู่อากาศภายนอก 7. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการซึมดิน โดยรวบรวม ก๊าซมีเทน จากส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป มาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ต่อเข้าสู่บ่อดินภายในบ่อดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว และต่อท่อแยกภายใน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว สลับกันทุกระยะ 20 เซนติเมตร - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้	- หลังจากระบายน้ำจากระบบ บำบัดน้ำเสียรวมจุดที่ 3 ระยะ 50 เมตร

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ รุ่งทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

STANLIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
62/123

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1-2 ชั้น ร้านค้า ร้านอาหาร และพื้นที่ว่าง เป็นต้น ซึ่งโครงการที่มีลักษณะคล้ายคลึงกันกับโครงการที่พบเห็นริมถนนเลียบคลองสอง ถนนปัญญานิเทศ อาทิตยนาถ โครงการหมู่บ้านเคซี พาร์ควิลล์ โครงการพัฒนาศรี โครงการมโนรมย์ 1 โครงการนพอนันต์ โครงการปัญญานิเทศ และโครงการบดินทร์ 2 เป็นต้น จัดเป็นกลุ่มสังคมที่มีการขยายตัวทางด้านการบริการ และที่อยู่อาศัยประเภทบ้านจัดสรรตามแนวถนนสายหลัก อาทิตยนาถ ถนนเลียบคลองสอง ถนนปัญญานิเทศ ถนนหทัยราษฎร์ เป็นต้น โดยไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยาทางบก	ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)


SANSIRI
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญ นซ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด จากนั้นจะระบายลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ 2 และ 3 ซึ่งลำรางดังกล่าวใช้ประโยชน์เพื่อระบายน้ำหลากและน้ำทิ้งจากชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	-
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์			
2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 534 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการ มาจากน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสายามีนบุรี ซึ่งเพียงพอกับการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน แต่จะไม่เพียงพอสำหรับ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมแก้ไขทันที 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.2 สระว่ายน้ำ	โครงการ ทั้งนี้ จากการประสานไปยังการประปาในกรณีมีผู้ขอให้ น้ำเพิ่ม สำนักงานประปาสาขาแม่น้ำบุรีจะประสานไปยังโรงผลิต น้ำบางเขน เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับ ความต้องการใช้น้ำอย่างเพียงพอ โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีความสามารถในการให้บริการน้ำใช้สำหรับโครงการ ได้อย่างเพียงพอ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้ที่บริเวณอาคารสโมสร โดย การฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขังหรืออาจเกิดอุบัติเหตุใน ระหว่างว่ายน้ำ ดังนั้น โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาด ไม่ให้ขอบสระ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือ มีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้ง น้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้อง	1. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำ ในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มี ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และ

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)



บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	และการดูแลรักษาสระในช่วงเปิดดำเนินการ	ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 3. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ติดตั้งให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และ จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 2. ทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำใน

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แส่นสิริ จำกัด (มหาชน)

บริษัท แส่นสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น	สระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้น ดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่ สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด ให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ ขอบสระและทางเดินขอบสระ เปียกชื้น ตลอดเวลาที่เปิดให้ บริการสระว่ายน้ำ

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียของโครงการปริมาณ 531 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดสำเร็จรูปเบื้องต้น บำบัดน้ำเสียจากบ้านพักอาศัยแต่ละแปลง แปลงสโมสร แปลงโรงเรียนอนุบาล แปลงสำนักงานนิติบุคคล จำนวน 1 ชุด/แปลง ก่อนที่จะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 3 จุด แต่ละจุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง ซึ่งน้ำทิ้งจากโครงการที่ผ่านการบำบัด	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียทุกชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงแรกที่ผู้พักอาศัยยังเข้าอยู่ไม่เต็ม ทำให้มีปริมาณน้ำเสียน้อยกว่าที่ออกแบบไว้	6. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfile, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil and Grease, TKN Total Coliform และ Fecal

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไปเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 โดยน้ำทิ้งจากโครงการจัดเป็นน้ำทิ้งประเภท ข ทั้งนี้ โครงการจะนำน้ำทิ้งบางส่วนกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ จะระบายออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ 2 และ 3 ซึ่งสุดท้ายแล้วจะไหลไปยังคลองหนึ่งตะวันตกต่อไป โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบำบัดน้ำเสีย	3. เติมน้ำประปาทุก ๆ 3 เดือน ร่วมกับการตรวจวัดคุณภาพน้ำในช่วงที่ผู้พักอาศัยเข้าอยู่ไม่เต็มโครงการ 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยแต่ละแปลง ดักไขมันออกจากถังดักไขมันเดือนละ 1 ครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุมูลฝอยสำเร็จรูปของตน 5. การกำจัดสิ่งปฏิกูล มีมาตรการดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นสำหรับบ้านพักอาศัยแต่ละแปลง ผู้พักอาศัยแต่ละแปลงประสานกับรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองสามวา ให้มาสูบล้างก่อนไปกำจัดทุก 6 เดือน	Coliform ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำดังนี้ (รูปที่ 4 ประกอบ) 1) คุณภาพน้ำก่อนบำบัด คือ บ่อสูบน้ำเสีย 1, 2, 3 และ 4 2) คุณภาพน้ำหลังบำบัด คือ ถังเก็บน้ำรีไซเคิล (สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียรวมจุดที่ 1 และ 3) และส่วนตกตะกอน (สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียรวมจุดที่ 2) 3) คุณภาพน้ำในลำรางสาธารณะประโยชน์ 2 คือ

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแปลงที่ดินสโมสร นิติบุคคลของโครงการประสานให้รถสูบล้างปฏิทินของ สำนักงานเขตคลองสามวา มาสูบล้างก่อนไปกำจัด ทุก 2 เดือน - ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแปลงโรงเรียนอนุบาล โรงเรียนอนุบาลประสานให้รถสูบล้างปฏิทินของสำนักงาน เขตคลองสามวามาสูบล้างก่อนไปกำจัดทุก 1 เดือน - ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแปลงสำนักงานนิติบุคคล สำนักงานนิติบุคคลประสานให้รถสูบล้างปฏิทินของ สำนักงานเขตคลองสามวามาสูบล้างก่อนไปกำจัดทุก 4 เดือน 6. จัดให้มีถังบำบัด Aerosol จำนวน 4 ถัง ปริมาตร Media รวม 9.2 ลูกบาศก์เมตร เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจ	- ก่อนจุดระบายน้ำจากระบบ บำบัดน้ำเสียรวมจุดที่ 2 ระยะ 50 เมตร - จุดระบายน้ำจากระบบบำบัด น้ำเสียรวม 1 และ 2 - หลังจุดระบายน้ำจากระบบ บำบัดน้ำเสียรวมจุดที่ 2 ระยะ 50 เมตร 4) คุณภาพน้ำในลำรางสาธารณะ ประโยชน์ 3 คือ - ก่อนจุดระบายน้ำจากระบบ บำบัดน้ำเสียรวมจุดที่ 3 ระยะ 50 เมตร

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายฐเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก 7. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการซึมดิน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป มาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ต่อเข้าสู่บ่อดินภายในบ่อดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว และต่อท่อแยกภายใน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว สลับกันทุกระยะ 20 เซนติเมตร	- จุกระบายน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม 3 - หลังจุกระบายน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมจุดที่ 3 ระยะ 50 เมตร

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ ทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.538 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.793 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีปริมาณน้ำหลากส่วนเกินในพื้นที่ประมาณ 750 ลูกบาศก์เมตร อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.101 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.228 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีปริมาณน้ำหลากส่วนเกินในพื้นที่ประมาณ 166 ลูกบาศก์เมตร และอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการส่วนที่ 3 เพิ่มขึ้นจาก 1.048 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 2.145 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีปริมาณน้ำหลากส่วนเกินในพื้นที่ประมาณ 2,238 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อน	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 400 มิลลิเมตร 600 มิลลิเมตร 800 มิลลิเมตร 1,000 มิลลิเมตร และ 1,200 มิลลิเมตร ความลาดเอียงอยู่ในช่วง 1:500 ถึง 1:1,000 เพื่อรองรับทั้งน้ำฝนและน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นจากที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลงเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมและบ่อหน่วงน้ำ (กรณีฝนตก) 2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 3 บ่อ เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกภายในโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอก มีรายละเอียดดังนี้ - บ่อน้ำ (Lake 1) หรือบ่อหน่วงน้ำ 1 มีปริมาตรรองรับน้ำหลากประสิทธิผลประมาณ 23,394 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำหลากที่ตกภายในพื้นที่โครงการบริเวณบ้านพักอาศัยจำนวน 94 แปลง แปลงอาคารสโมสร แปลงโรงเรียนอนุบาล	- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาตี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พัฒนาพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ โครงการมีสะพานเชื่อมเพื่อสัญจรข้ามลำรางสาธารณประโยชน์ 1 และ 2 ซึ่งจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบไม่ให้สะพานที่ก่อสร้าง ส่งผลกระทบต่อกระแสน้ำ และการขุดลอกของหน่วยงานรัฐ รวมทั้งโครงการอยู่ในพื้นที่เกิดอุทกภัยในปี 2554 โดยมีน้ำท่วมขังเริ่มจากบริเวณกลางพื้นที่จนไปถึงสุดเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ (คิดเป็นประมาณร้อยละ 50 ของพื้นที่ดินโครงการ) ซึ่งมีระดับน้ำท่วมสูงประมาณ 20-30 เซนติเมตรในบริเวณที่ยังไม่ได้ปรับถมส่วนบริเวณที่ปรับถมแล้วไม่มีน้ำท่วมขัง ดังนั้น ในการพัฒนาพื้นที่โครงการจึงจะปรับพื้นที่โครงการให้สูงเท่ากับถนนเลียบริมคลองสอง ซึ่งจะมีระดับสูง	และแปลงสำนักงานนิคมอุตสาหกรรม ได้อย่างเพียงพอ - บ่อหนองน้ำ 2 มีปริมาตรรองรับน้ำหลากประสิทธิผลประมาณ 261 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำหลากที่ตกภายในพื้นที่โครงการบริเวณบ้านพักอาศัย จำนวน 30 แปลง ก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอก - บ่อหนองน้ำ 3 มีปริมาตรรองรับน้ำหลากประสิทธิผลประมาณ 4,162 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำหลากที่ตกภายในพื้นที่โครงการบริเวณบ้านพักอาศัย จำนวน 394 แปลง ได้อย่างเพียงพอ 3. ควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำแต่ละบ่อ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ดังนี้	

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)


SANSIRI
 บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จากเดิมประมาณ 2 เมตร โดยระดับดังกล่าวจะอยู่พื้นระดับน้ำท่วม ในปีที่ผ่านมา (ซึ่งสูงจากระดับดินเดิมก่อนการปรับถมประมาณ 20-30 เซนติเมตร) นอกจากนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านน้ำท่วมที่อาจเกิดขึ้น	3.1 บ่อน้ำ (Lake 1) (1) เครื่องสูบน้ำ 1 อัตราการสูบ 18 ลูกบาศก์เมตร/ นาทิต (0.3 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ใช้สูบน้ำกรณีฝนตก(ปกติ) ควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.538 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) (2) เครื่องสูบน้ำ 2 อัตราการสูบ 30 ลูกบาศก์เมตร/นาทิต (0.5 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อช่วยสูบน้ำออกจากโครงการ กรณีเกิดมหาอุทกภัยไม่ให้เกิดความเสียหายต่อบ้านพัก อาศัยภายในโครงการ 3.2 บ่อหนองน้ำ 2 (1) เครื่องสูบน้ำ 1 อัตราการสูบ 4.17 ลูกบาศก์เมตร/นาทิต (0.069 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ใช้สูบน้ำกรณีฝนตก (ปกติ) ควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.101 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(2) เครื่องสูบน้ำ 2 อัตราการสูบ 4.17 ลูกบาศก์เมตร/นาทิต (0.069 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อช่วยสูบน้ำออกจากโครงการกรณีเกิดมหาอุทกภัยไม่ให้เกิดความเสียหายต่อบ้านพักอาศัยภายในโครงการ 3.3 บ่อน้ำ 3 (1) เครื่องสูบน้ำ 1 อัตราการสูบ 30 ลูกบาศก์เมตร/นาทิต (0.5 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ใช้สูบน้ำกรณีฝนตก (ปกติ) ควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ (1.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) (2) เครื่องสูบน้ำ 2 อัตราการสูบ 30 ลูกบาศก์เมตร/นาทิต (0.5 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อช่วยสูบน้ำออกจากโครงการกรณีเกิดมหาอุทกภัยไม่ให้เกิดความเสียหายต่อบ้านพักอาศัยภายในโครงการ	

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งจะทำงานด้วยระบบอัตโนมัติ และระบบกึ่งอัตโนมัติ กล่าวคือ ในระบบอัตโนมัติเครื่องสูบน้ำเครื่องที่ 1 จะทำงานเมื่อระดับน้ำในบ่อสูบขึ้นถึงระดับลูกลอยลูกที่หนึ่งที่ตั้งไว้ แต่หากระดับน้ำยังคงเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง จนถึงระดับลูกลอยลูกที่สองเครื่องสูบน้ำเครื่องที่สองก็จะเริ่มทำงานเพิ่มขึ้นอีก 1 ตัว ส่วนในระบบกึ่งอัตโนมัติ สามารถตั้งให้เครื่องสูบน้ำทำงานโดยอิสระทั้ง 2 ตัว เช่น สามารถสั่งเครื่องสูบน้ำให้ทำงาน 1 เครื่องตลอดเวลา หรือสั่งให้ทำงานทั้ง 2 เครื่องพร้อมกัน ด้วยวิธีดังกล่าว จึงทำให้โครงการสามารถระบายน้ำ โดยไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อบ้านพักอาศัยภายในโครงการ 4. ภายหลังก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ โครงการจะประสานสำนักงานเขตคลองสามวา ในการขุดลอกลำรางสาธารณะ	

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)


SANSIRI
 บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ประโยชน์โดยรอบทั้งหมดเพื่อไม่ให้แหล่งน้ำตื้นเขิน 5. ให้ความร่วมมือกับหน่วยงานราชการ ในการอำนวยความสะดวกกรณีมีการขอเข้าพื้นที่เพื่อติดตั้งอุปกรณ์ / เครื่องจักร ในการขุดลอกคูคลองบริเวณโครงการ 6. ดัดป้ายประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยทิ้งขยะมูลฝอย ในภาชนะที่จัดเตรียม 7. จัดให้มีพนักงาน / เจ้าหน้าที่ภายในโครงการดูแลรักษาความสะอาด ต้องตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณแนวเขตที่ดินที่อยู่ติดตำรางสาธารณประโยชน์ไม่ให้รบกวนขวางทางน้ำไหล 8. ก่อสร้างสะพานตามแบบที่ได้รับอนุญาต	

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญเกียรติ จุ่มทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)


SANSIRI
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีมูลฝอยประมาณ 8.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยจากบ้านพักอาศัยประมาณ 7.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (0.015 ลูกบาศก์เมตร/แปลง/วัน) มูลฝอยจากแปลงโรงเรียนอนุบาล 0.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำนักงานนิคมอุตสาหกรรม 0.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยจากแปลงสโมสร 0.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรค และปัญหากลิ่นรบกวน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกัน และแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. การจัดการมูลฝอยของโครงการสามารถแบ่งรายละเอียดได้ดังนี้ - แปลงที่ดินจัดจำหน่ายประเภทบ้านพักอาศัย จัดเตรียมห้องพักมูลฝอยสำหรับแต่ละแปลงเป็นห้องพักมูลฝอยสำเร็จรูปไว้ภายในรั้วบ้าน โดยมีความกว้าง 0.7 เมตร ความยาว 0.8 เมตร ความสูง 0.7 เมตร ความจุ 0.4 ลูกบาศก์เมตร มีประตูปิดมิดชิด โดยโครงการจะจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยดังกล่าว เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของบ้านพักอาศัยแต่ละแปลง เพื่อบำบัดเบื้องต้นก่อนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ 26.7 เท่า	

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- แปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาล โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง แบ่งเป็น ถังมูลฝอยแห้ง จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยเปียก จำนวน 2 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง ความจุรวม 1.2 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอย (ปริมาณ 0.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ได้อย่างเพียงพอ 2.7 เท่า - แปลงที่ดินสำนักงานนิติบุคคล โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง แบ่งเป็น ถังมูลฝอยแห้ง จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยเปียก จำนวน 2 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง ความจุรวม 1.2 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอย (ปริมาณ 0.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ได้อย่างเพียงพอ 7.5 เท่า	

กัณยาน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)


SANSIRI
 บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)
 CHANISIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กัณยาน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- แปลงที่ดินสโมสรร โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง แบ่งเป็น ถังมูลฝอยแห้ง จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยเปียก จำนวน 2 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง ความจุรวม 1.2 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับ มูลฝอย (ปริมาณ 0.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ได้อย่างเพียงพอ 4 เท่า 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอย 3. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย สำนักงานเขต คลองสามวาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีรถตกค้าง 4. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตมีนบุรี โดยสายเมนไฟฟ้าทั้งหมดมีความยาว 18,000 เมตร และจะทำการปักเสาพาดสายผ่านที่ดินแปลงจัดสรรทุกแปลง พร้อมระบบไฟฟ้าส่องสว่างถนนภายในโครงการ โดยงานไฟฟ้าทั้งหมดโครงการประสานให้การไฟฟ้านครหลวง เป็นผู้ออกแบบและดำเนินการ ซึ่งโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งโครงการประมาณ 14,757 KVA อนึ่ง สำหรับการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการทั้งหมด เช่น การเดินสายไฟ การติดตั้งระบบไฟฟ้า โครงการจะปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ รวมทั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ จะเลือกใช้ตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.)	1. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการทั้งหมด เช่น การเดินสายไฟ การติดตั้งระบบไฟฟ้า โครงการจะปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ รวมทั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ จะเลือกใช้ตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.) 2. รมรงค์ให้พนักงาน และผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

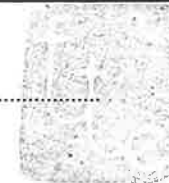
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว จำนวน 518 แปลง ซึ่งจะดำเนินการติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง บริเวณภายในโครงการ โดยการติดตั้งจะเป็นออกแบบและติดตั้ง หัวดับเพลิงจะดำเนินการโดยการประปานครหลวงทั้งหมด ตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่ง ประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ นอกจากนี้ ถนนทุกสายจะมี ขนาดกว้างเพียงพอ ที่รถดับเพลิงจะสามารถเข้าถึงจุดเกิดเหตุได้ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้าน การเกิดอัคคีภัยแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้ มีมาตรการอื่น ๆ เสริมในการดับเพลิงเพื่อให้โครงการไม่ส่ง ผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	1. โครงการจะติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) รวมจำนวน ทั้งสิ้น 5 จุด โดยติดตั้งไว้ตามถนนสายหลัก และสายรอง ภายในโครงการ รับน้ำจากการประปานครหลวงสาขามีนบุรี โดยการออกแบบ และติดตั้งหัวดับเพลิงจะดำเนินการ โดยการประปานครหลวงทั้งหมด ตามมาตรฐานการป้องกัน อัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรม ราชูปถัมภ์ (รูปที่ 5 ประกอบ) 2. จัดให้มีการนำน้ำจากบ่อน้ำ (Lake 1) มาใช้ในการดับเพลิง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ โดยบ่อน้ำ (Lake 1) มีปริมาณน้ำค้างบ่อ 23,394 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โดยจะติดตั้ง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ (Fire Pump) ชนิด เครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 1.33 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 12 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ไว้ที่บริเวณบ่อน้ำ (Lake 1) ดังแสดงในรูปที่ 5	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและ เตือนอัคคีภัยเป็นประจำ ให้อยู่ใน สภาพที่พร้อมใช้งาน 2. หากพบว่ามีความเสียหายหรือ ใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการ แก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)



SANSIRI

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

82/123

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การจราจร	บริษัทที่ปรึกษาประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณ การจราจรที่มีเพิ่มขึ้นจากโครงการ โดยพิจารณาจากปริมาณ จราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากจำนวนที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้สูงสุด จำนวน 1,036 คัน ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการและอัตราส่วนระหว่างปริมาณจราจร	3. จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากงานป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัยสถานีดับเพลิงบางชันมาฝึกอบรมให้ เป็นประจำ 4. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความ ช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ ส่งโรงพยาบาลต่อไป 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรที่ถนนเข้า-ออกโครงการ 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และ ป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน เพื่อช่วยในการเดินรถ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัว	1. ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณ จราจรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบสภาพความคล่องตัว ในการเดินรถ บริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการ

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)


SANSIRI
 บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
 83/125

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวภาส)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กับค่าความจุถนน พบว่า ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ จำนวน 1,036 คัน เมื่อกระจายเข้าสู่โครงข่ายบนถนนสายหลัก บริเวณใกล้เคียงกับโครงการ ถนนเหล่านั้นยังสามารถรองรับ ปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ รวมทั้งจากสภาพกายภาพ และการจัดการจราจรของถนนเลียบบคลองสอง บริเวณด้านหน้า โครงการ ซึ่งมีจำนวนช่องจราจร 3 ช่องจราจร/ทิศทาง ดังนั้น การเดินทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งมาตามถนนเลียบบคลองสอง จากด้านแยกตัดถนนหทัยราษฎร์ เป็นการเดินรถที่ช่องจราจรซ้าย จึงไม่มีการตัดกระแสจราจร ใดๆก็ตาม โครงการต้องกำหนด ให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร	ของรถในโครงการ และบริเวณถนนเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย 3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณถนน เข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และ อยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่ โครงการได้อย่างปลอดภัย 4. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณถนนเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจน ในช่วงเวลากลางคืน 5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และ ไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ	

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย บริเวณ ย. 3-30 (สีเหลือง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านแถว ห้องแถว หรือตึกแถว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบ ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ” ดังนั้น โครงการซึ่งเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ และไม่เป็นกิจการในข้อห้าม จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว นอกจากนี้ ตาม กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ข้อ 11 ระบุว่า	1. โครงการต้องทำความเข้าใจกับผู้ซื้อแปลงจัดจำหน่ายที่อยู่ ชิดแนวเขตตำราทางสาธารณประโยชน์ โดยห้ามดำเนินการ ก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใด ๆ ในพื้นที่ระยะถอยร่น จากแนวเขตตำราทางสาธารณะระยะ 3 เมตร โดยแจ้งให้ ผู้ซื้อทราบข้อมูลนี้ก่อนที่จะตัดสินใจซื้อบ้านจัดสรรใน โครงการ และผู้ซื้อจะต้องยอมรับในเงื่อนไขดังกล่าว ซึ่งหากมีการดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใด ๆ รุกล้ำเข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่นดังกล่าว จะถือว่ามีความ ผิดตามกฎหมายและมีบทลงโทษตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. โครงการจะไม่ดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใด ๆ รุกล้ำ เข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่นจากแนวเขตแหล่งน้ำ สาธารณะ (3 เมตร จากแนวอาคารกับแหล่งน้ำสาธารณะ	-

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
85/123

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	“การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท และแผนผังแสดงที่โล่งท้ายกฎกระทรวงนี้ และที่ดินนั้นตั้งอยู่ริมแหล่งน้ำสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้มีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 3 เมตร แต่ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตร ขึ้นไป ให้มีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมขนส่งทางน้ำ การสาธารณูปโภค เชื้อเพลิง หรือกำแพง การใช้ประโยชน์ที่ดินที่ล่วงล้ำเข้าไปเหนือในน้ำ หรือได้น้ำของแหล่งน้ำสาธารณะให้ใช้ประโยชน์ เพื่อการคมนาคมขนส่งทางน้ำ การสาธารณูปโภค เชื้อเพลิง สะพาน ท่อ สายเคเบิล คานเรือ หรือโรงสูบน้ำ สำหรับการใช้	ที่เป็นพื้นที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับแหล่งน้ำสาธารณะ) ในแปลงที่ดินสาธารณูปโภคและแปลงที่ดินบริเวณสาธารณะ ซึ่งหากมีการดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใด ๆ รุกล้ำ เข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่นดังกล่าว จะถือว่ามีความผิดตามกฎหมายและมีบทลงโทษตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และโครงการจะต้องแจ้งนิติบุคคลที่ถูกต้องตามกฎหมายที่จะเข้ามาดำเนินการในอนาคตทราบและถือปฏิบัติตามมาตรการนี้	

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ประโยชน์ที่ดินเพื่อวัตถุประสงค์อื่น ให้กระทำโดยเฉพาะ เพื่อประโยชน์สาธารณะ และต้องไม่กระทบต่อการใช้ประโยชน์ ในแหล่งน้ำสาธารณะร่วมกันของประชาชน” สำหรับพื้นที่ โครงการมีลำรางสาธารณะที่มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ ได้แก่ ลำรางสาธารณะประโยชน์ 1, 2 และ 3 มีความกว้างอยู่ ในช่วง 4.5-8 เมตร โครงการจัดให้มีที่ว่าง (ระยะถอยร่น) ตามแนวนานบริเวณที่ติดกับลำรางสาธารณะประโยชน์ 1, 2 และ 3 เท่ากับ 3 เมตร โดยพื้นที่โครงการด้านที่ติดลำราง สาธารณะประโยชน์ประกอบด้วย แปลงบ้านพักอาศัยและ ถนนภายในโครงการ นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากการดำเนินการ ก่อสร้างใดๆ ในพื้นที่ระยะถอยร่นจากแนวเขตลำรางสาธารณะ ประโยชน์		

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความ ห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องการระบายน้ำจากโครงการ ปัญหาน้ำประปามีแรงดันน้ำต่ำ ปัญหาการบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม ปัญหาการบดบังทัศนียภาพ ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อลด ผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ สำหรับผลกระทบต่อ วิถีชีวิตชุมชนเนื่องจากการพัฒนาของโครงการมีความสอดคล้อง กับรูปแบบการพัฒนาบริเวณโครงการ และการพัฒนาโครงการ ไม่มีการปิดกั้นทางเข้า-ออกของผู้ใด จึงไม่ทำให้สภาพสังคมหรือ วิถีชีวิตของผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเปลี่ยนไปจากสภาพปัจจุบัน ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิต ชุมชนดั้งเดิมแต่อย่างใด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน ใกล้เคียง	-

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สาธารณสุข	การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้นจะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยโรงพยาบาลที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลพรัตนราชธานี ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้เป็นระยะทางประมาณ 4.2 กิโลเมตร เป็นโรงพยาบาลขนาด 260 เตียง และมีแพทย์ผู้เชี่ยวชาญในทุก ๆ สาขา ซึ่งปัจจุบันเปิดให้บริการแก่ผู้ป่วยนอกและผู้ป่วยในตลอด 24 ชั่วโมง สำหรับการวิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการต่อพื้นที่	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพร่างกาย และจิตใจ ดังต่อไปนี้	

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

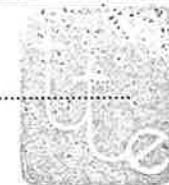
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาตี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ใกล้เคียง จากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ของศูนย์บริการสาธารณสุข (ศูนย์ 64 คลองสามวา) พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 4 ลำดับ ตั้งแต่ปี 2552-2554 ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด ความดันโลหิตสูง โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตาบอลิซึม และเบาหวาน ซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มมากขึ้นในแต่ละปี ทั้งนี้ สาเหตุของโรคดังกล่าวส่วนใหญ่มาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภคพันธุกรรม และจากสภาพแวดล้อม ซึ่งการเปิดดำเนิน โครงการเป็นการจัดสรรที่ดินประเภทบ้านเดี่ยว จึงไม่ได้ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญหรือเป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดโรคดังกล่าว อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสตนสิริ จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ผู้คนละอองและมลพิษจากการจราจร 2. ระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก 3. เชื้อโรคที่แพร่จากระบบปรับอากาศ	1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของผู้คนละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	-
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มไม่สะอาด	1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม 2. รมรงค์ให้รับประทานอาหารเช้าที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญเป็นต้น	-

กัณยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



กัณยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ เช่น แพ้ฝุ่น 2. สัมผัสกับน้ำทิ้งที่ไชรด์น้ำคั้นไม้ 3. การลุยน้ำที่ท่วมขัง	1. จัดล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มาไชรด์น้ำคั้นไม้ภายใน โครงการ โดยใช้วิธีที่ไม่ให้ผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งได้ 4. จัดให้มีพื้นที่รองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขัง ภายในพื้นที่โครงการ	-
- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้ที่บริเวณอาคารสโมสร โดย การฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาด ไม่ให้ขอบสระ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือ มีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้ง	1. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำ ในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)


SANSIRI
บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
92/123
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ได้แก่ การสิ้น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขังหรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ดังนั้น โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ และการดูแลรักษาสระในช่วงเปิดดำเนินการ	น้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ให้ลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 3. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ติดตั้งให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 2. ทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชุกเกียรติ จุ่มทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต เป็นต้น	กรณีที่น่าห่วงให้ดำเนินการ เดินระบบทันทีจนกว่าน้ำใน สระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้น ดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่ สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูแลตะกอน ล้างตะไคร่ และผักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด ให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ ขอบสระและทางเดินขอบสระ เปียกชื้น ตลอดเวลาที่เปิดให้

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออกเป็นต้น 2. สัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนกเป็นต้น 3. มีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ	1. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น 2. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขต คลองสามวา ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 3. ประสานกับสำนักงานเขตคลองสามวา ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 4. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำในพื้นที่ส่วนกลาง	บริการสระว่ายน้ำ 6. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร 2. การพลัดตก หกล้ม 3. การเกิดอัคคีภัย	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสมซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ 4. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 5. รณรงค์ให้ลูกบ้านมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	-

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัด รุนแรงของผู้พักอาศัย	6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 7. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้ภายในบริเวณสำนักงานนิติบุคคล 8. จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากงานป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัยสถานีดับเพลิงบางชันมาฝึกอบรม ให้เป็นประจำ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)


SANSIRI
บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
97/123
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย หมู่บ้าน จัดสรร กลุ่มบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น ร้านค้า ร้านอาหาร และ พื้นที่ว่าง เป็นต้น นอกจากนี้ บริเวณใกล้เคียงเป็นที่ตั้งของ สำนักงานเขตคลองสามวา วิทยาลัยบริหารธุรกิจและการท่องเที่ยว กรุงเทพ และซาฟารีเวิลด์ ซึ่งเมื่อพิจารณาในภาพรวม กลุ่มบ้าน พักอาศัยภายในโครงการ เป็นบ้านเดี่ยวขนาด 2 ชั้น จึงสอดคล้อง กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของ โครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้าน ทัศนียภาพ อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มากที่สุดเพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี และไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบด้านทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ได้แก่ สวนสาธารณะ จำนวน 2 แปลง และสวนหย่อม จำนวน 17 แปลง รายละเอียดดังนี้ 1) สวนสาธารณะ จำนวน 2 แปลง ขนาดพื้นที่รวม 5-1-92.3 ไร่ (2,192.3 ตารางวา หรือ 8,769.2 ตารางเมตร) ได้แก่ สวนสาธารณะ 1 ขนาดพื้นที่ 3-2-74.4 ไร่ (1,474.4 ตารางวา หรือ 5,897.6 ตารางเมตร) และสวนสาธารณะ 2 ขนาดพื้นที่ 1-3-17.9 ไร่ (717.9 ตารางวา หรือ 2,871.6 ตารางเมตร) โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ กัลปพฤกษ์ อินทนิลน้ำ ประดู่อังสนา และพื้จัน เป็นต้น 2) สวนหย่อม จำนวน 17 แปลง มีขนาดพื้นที่รวม 3-3-43.5 ไร่ (1,543.5 ตารางวา หรือ 6,174 ตารางเมตร)	-

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก เช่น พืชพันธุ์ กล้วยพฤษ์ อินทนิลน้ำ พิกุล และหญ้านวลน้อย เป็นต้น 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บราสรี ปัญญา อินทรา

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
• ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (คูรูปที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ ดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน))
	2) ภายในบริเวณหมู่บ้าน สราญลิริ งามอินทรา เฟส 1 (คูรูปที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ ดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน))

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จอมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)


SANSIRI
 บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
 100/123-0 COMPANY LIMITED

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) บริเวณหมู่บ้านเคซี พาร์ควิลล์ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน))
	4) ภายในบริเวณโรงเรียนบริหารธุรกิจและการท่องเที่ยวกรุงเทพ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน))
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน))

กัณยาน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)



SANSIRI

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

กัณยาน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอน มอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารไฮโดร คาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของ ไนโตรเจน (NOx) - ปริมาณออกไซด์ของ ซัลเฟอร์ (SOx)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน))
	2) ภายในบริเวณหมู่บ้าน สรณฤทธิ รามอินทรา เฟส 1 (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอน มอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารไฮโดร คาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน))

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
STANLIRI CO., LTD. COMPANY LIMITED



กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		ไนโตรเจน (NOx) - ปริมาณออกไซด์ของ ซัลเฟอร์ (SOx)			
	3) บริเวณหมู่บ้านเคซี พาร์ควิลล์ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอน มอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารไฮโดร คาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของ ไนโตรเจน (NOx) - ปริมาณออกไซด์ของ ซัลเฟอร์ (SOx)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน))

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)


SANSIRI
 บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
 103/123

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) ภายในบริเวณโรงเรียน บริหารธุรกิจและการ ท่องเที่ยวกรุงเทพ (คูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอน มอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารไฮโดร คาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของ ไนโตรเจน (NOx) - ปริมาณออกไซด์ของ ซัลเฟอร์ (SOx)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน))
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น ที่บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน))

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)



104/123

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (คูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ ดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน))
	2) ภายในบริเวณหมู่บ้าน สราญลิริ รามอินทรา เฟส 1 (คูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ ดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน))

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)



SANSIRI

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

105/125

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) บริเวณหมู่บ้านเคซี พาร์ควิลล์ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ ดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน))
	4) ภายในบริเวณ โรงเรียน บริหารธุรกิจและการ ท่องเที่ยวกรุงเทพ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน))
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น ที่บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน))

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)



SANSIRI

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

106/123 COMPANY LIMITED

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ ดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน))
	2) ภายในบริเวณหมู่บ้าน สรณสิริ รามอินทรา เฟส 1 (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ ดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน))

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

107/123

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) บริเวณหมู่บ้านเคซี พาร์ควิลล์ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ ดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน))
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น ที่บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน))
4. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน))
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น ที่บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน))

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)



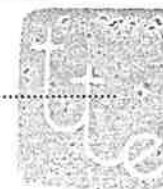
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

108/123

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการ แก้ไข	-	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน))
	2) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน))
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้ รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น ที่บริเวณเปือมยาม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน))

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
STANSIRI
STANSIRI PCL COMPANY LIMITED
109/123

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● <u>ช่วงดำเนินการ</u> 1. คุณภาพน้ำทิ้ง 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- บ่อสูบน้ำเสีย 1, 2, 3 และ 4 (รูปที่ 4 ประกอบ)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolves Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลบ้านจัดสรร *

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลบ้านจัดสรร

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

110/123

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	1. ถังเก็บน้ำรีไซเคิล (สำหรับ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมจุดที่ 1 และ 3) (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 2. ส่วนตกตะกอน (สำหรับ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จุดที่ 2) (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolves Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลบ้านจัดสรร *

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลบ้านจัดสรร

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)



SANSIRI

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

111/123

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพน้ำใน ลำรางสาธารณะ ประโยชน์ 2	1. ก่อนจุดระบายน้ำจากระบบ บำบัดน้ำเสียรวมจุดที่ 2 ระยะ 50 เมตร 2. จุดระบายน้ำจากระบบ บำบัดน้ำเสียรวม 1 และ 2 3. หลังจุดระบายน้ำจากระบบ บำบัดน้ำเสียรวมจุดที่ 1 ระยะ 50 เมตร (รูปที่ 4 ประกอบ)	- pH - BOD - DO - SS - Oil & Grease - Total Coliform - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลบ้านจัดสรร *
1.4 คุณภาพน้ำใน ลำรางสาธารณะ ประโยชน์ 3	1. ก่อนจุดระบายน้ำจากระบบ บำบัดน้ำเสียรวมจุดที่ 3 ระยะ 50 เมตร	- pH - BOD - DO	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลบ้านจัดสรร *

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลบ้านจัดสรร

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2. จุกระบายน้ำจากระบบ บำบัดน้ำเสียรวม 3 3. หลังจุกระบายน้ำจากระบบ บำบัดน้ำเสียรวมจุดที่ 3 ระยะ 50 เมตร (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)	- SS - Oil & Grease - Total Coliform - Fecal Coliform Bacteria			
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลบ้านจัดสรร *
3. มูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยสำเร็จรูป ภายในรั้วบ้าน - บริเวณที่ตั้งถังรองรับ มูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลบ้านจัดสรร *

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลบ้านจัดสรร

กัณยายน 2555 ลงชื่อ

(นายฐเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)



บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กัณยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) หัวดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - การเข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบและทดสอบ การทำงานของหัวจ่ายน้ำดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลบ้านจัดสรร *
	2) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลบ้านจัดสรร *
	3) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง แบบเคลื่อนย้ายได้	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบและทดสอบ การทำงานของหัวจ่ายน้ำดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลบ้านจัดสรร *

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลบ้านจัดสรร

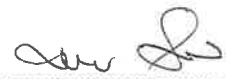
กัณยาน 2555 ลงชื่อ 

(นายชูเกียรติ รุมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)


SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

114/123

กัณยาน 2555 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลบ้านจัดสรร *
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลบ้านจัดสรร *
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การสอบถามความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลบ้านจัดสรร *

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลบ้านจัดสรร

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)



ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
STANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. สุขภาพและการ สาธารณสุข 7.1 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลบ้านจัดสรร *
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้ เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas</i> <i>aeruginosa</i>)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลบ้านจัดสรร *

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลบ้านจัดสรร

กัณยาน 2555 ลงชื่อ

(นายภูเกียรติ งามทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กัณยาน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลบ้านจัดสรร *
7.2 ความสะอาด/ ปลอดภัย	- ขอบสระและทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบ	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลบ้านจัดสรร *
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้น้ำ	- สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลบ้านจัดสรร *
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลบ้านจัดสรร *

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลบ้านจัดสรร

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANGSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณ สระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลบ้านจัดสรร *
	- ความสะอาดของ สระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลบ้านจัดสรร *

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลบ้านจัดสรร

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

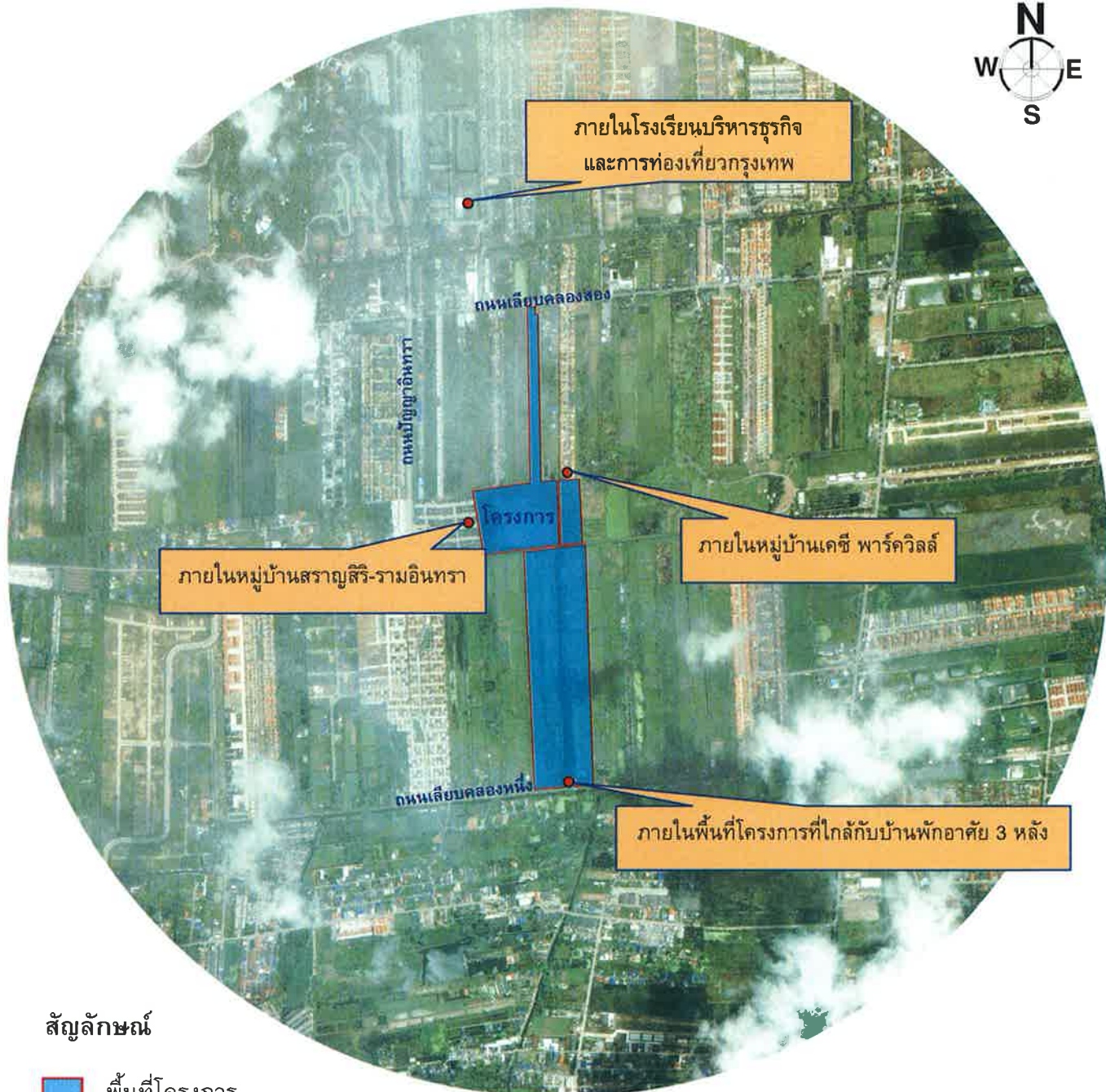
STANLIRI
STANLIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

118/123

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



SANSIRI

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



กันยายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

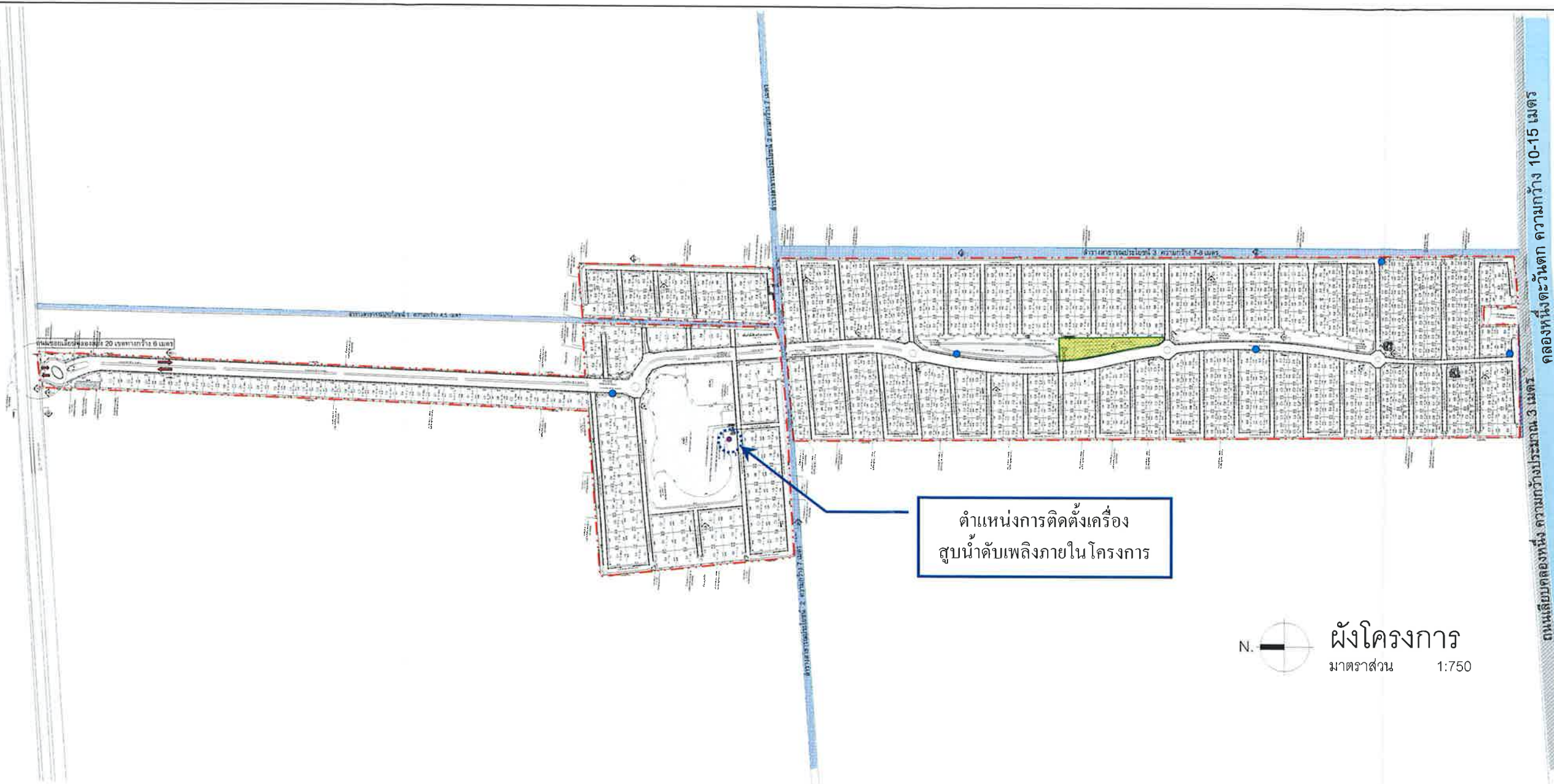
5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel: 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : บุราลรี ปัญญา อินทรา

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในการดำเนินโครงการ
ในช่วงก่อสร้าง

ที่มา : บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

หน้า : 119/123



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- จุดรวมคนเบื้องต้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 1,134 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) โดยสามารถรองรับจำนวนคนได้ 4,536 คน
- จุดติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) รวมจำนวนทั้งสิ้น 5 จุด
- ตำแหน่งการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงภายในโครงการ

กันยายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

รูปที่ 5 ตำแหน่งการติดตั้งหัวดับเพลิง และตำแหน่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงภายในโครงการ

OWNER / DESIGNER :	
 SANSIRI SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED 16th FLOOR, SUTHAJIT BLDG. 472 5th AYUTTHAYA RD., RAJTHEV, BANGKOK 10420 TEL. (882)201-3805-8 FAX: (882)201-3804	
PROJECT :	
บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	
PROJECT NAME :	
นราสิริ ปัญญา อินทรา	
LOCATION :	
APPROVED BY :	
ชัยกร วัฒน	SPDL
ARCHITECTS :	
คงฤดี วิทยาจารย์	ภส.6074
STRUCTURAL ENGINEERS :	
ชราวุฒิ คงเมือง	ภข.31200
วราภรณ์ นันทพิชัย	ภข.48077
ELECTRICAL ENGINEERS :	
สันติ มุสิกภา	ภพ.32763
SANITARY ENGINEERS :	
อินทรา รวโท	ภส.1464
INTERIOR DESIGNERS :	
เสาวนีย์ ณรงค์ฤทธิชัยโร	
DRAWING PACKAGE :	
FOR INFORMATION	☐
FOR CONSTRUCTION	☐
FOR SUBMISSION	☒
FOR ASBUILT	☐
REVISION.....	☐
DRAWING TITLE :	
HOUSE CODE	FACADE
PROJECT NUMBER	
DATE	
DRAWING NO.	PARKING