หนังสือเห็นชอบรายงานฯ
จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม 8 ชั้น 1 อาคาร
ของ บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

5-10-55

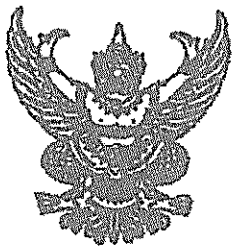
ที่ ทส 1009.1/9666

ถึง บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ส่งหนังสือที่ ทส 1009.5/9629 ลงวันที่ 28 กันยายน 2555 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม 8 ชั้น 1 อาคาร ของบริษัท บูทิค มิดเทียร์ 3 จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
28 กันยายน 2555

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. 0 2 265 6615
โทรสาร 0 2 265 6616



ที่ ทส 1009.5/9629

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

28 กันยายน 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม 8 ชั้น 1 อาคาร

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บูทิค มิดเทียร์ 3 จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3764 ลงวันที่ 24 เมษายน 2555

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม 8 ชั้น 1 อาคาร ของบริษัท บูทิค มิดเทียร์ 3 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 27/2555 เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม 8 ชั้น 1 อาคาร ของบริษัท บูทิค มิดเทียร์ 3 จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวนห้องพัก 173 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด ต่อมาบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน โดยได้ปรับเปลี่ยนจำนวนห้องพักจาก 173 ห้อง เหลือ 169 ห้อง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 61/2555 เมื่อวันที่ 27 สิงหาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม 8 ชั้น 1 อาคาร ของบริษัท บูทิค มิดเทียร์ 3 จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางรวีวรรณ ภูริเดช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6814
โทรสาร 0 2265 6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ โรงแรม 8 ชั้น 1 อาคาร
ของบริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม 8 ชั้น 1 อาคาร ของบริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสายสอง ซอย 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม มีห้องพักทั้งหมด 169 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม 8 ชั้น 1 อาคาร ของบริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด
BOUTIQUE
Group
AFFILIATES OF THARAL LAND
BOUTIQUE MID TIER 3

กันยายน 2555.....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

กันยายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท บูทิค มิต เทียร์ 3 จำกัด
BOUTIQUE
Company
กันยายน 2555
BOUTIQUE MID TIER 3 LTD.

กันยายน 2555

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม 8 ชั้น 1 อาคาร ของบริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพัทยาสายสอง ซอย 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</u> 1.1 ภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน	สภาพภูมิประเทศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นคอนกรีต และสูงกว่าระดับถนนเล็กน้อย และล้อมรั้วรอบแนวเขตโครงการ ไว้แล้วทั้งนี้ในการก่อสร้างจะมีการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำงานโครงสร้างงานระบบชั้นใต้ดิน แต่จะมีการถมกลับ และปรับพื้นที่ตามงานสถาปัตย์ โดยมีระดับความสูงกว่าถนนพัทยาสายสอง ซอย 15 เล็กน้อย ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้วทึบสูงอย่างน้อย 2 เมตร และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เสริมบนรั้วทึบรอบพื้นที่โครงการเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 2. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม จัดเก็บวัสดุให้เป็นหมวดหมู่และเป็นระเบียบ 3 เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบค้ำยัน เข็มพืดและฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	การก่อสร้างชั้นใต้ดิน และระบบสาธารณูปโภค จะมีการขุดดินเพื่อทำชั้นใต้ดิน และวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้กำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันการพังทลายของดินที่กำหนดในกฎกระทรวง กำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดถมดิน พ.ศ. 2548 โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติเพื่อป้องกันการพังทลายของ	1. จัดทำรั้วกำแพงโดยรอบโครงการเพื่อช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ 2. ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่เป็นเจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์	- ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินโดยรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างอาคาร ถังเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด
BOUTIQUE
Group of Companies
AFFILIATES OF TROPICAL LAND
BOUTIQUE MID TIER 3 LTD.

กันยายน 2555 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดินอย่างเคร่งครัด นอกจากนี้ ในช่วงก่อสร้างชั้นใต้ดินจะมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างประจำอยู่ภายในพื้นที่โครงการ และมี Sheet pile รอบแนวชั้นใต้ดินของอาคาร จึงสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับปานกลาง	ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 3. เมื่อมีการขุดดินบริเวณที่ติดต่อกับที่สาธารณะต้องจัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกั้นบริเวณนั้น และติดตั้งป้ายเตือนอันตรายเพื่อความปลอดภัยของประชาชน รวมทั้งติดตั้งให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือสัญญาณไฟสีแดงกระพริบเตือนอันตรายทั้งในช่วงกลางวันและกลางคืน 4. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนน หรือกำแพง ต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบค้ำยัน เข็มพืดและฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ 5. จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างพร้อมบ่อดักตะกอนดิน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 6. กำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดถมดิน พ.ศ. 2548 โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติเพื่อป้องกันการพังทลายของดินอย่างเคร่งครัด ดังนี้ 6.1 การขุดหรือเปิดหน้าดินบริเวณกว้าง ให้ดำเนินการแต่งผนังดินขุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินที่ขุดเปิด เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือรับน้ำหนัก	ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

4/139

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด
BOUTIQUE
Group of Companies
AFFILIATES OF EMAAR LAND
BOUTIQUE MID TIER 3 LTD.

กันยายน 2555 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของฝนที่อุ้มไว้ 6.2 การขุดเปิดหน้าดินในพื้นที่จำกัด ให้ดำเนินการใช้ระบบกำแพงกันดิน เพื่อป้องกันดินทลาย เนื่องจากรบกวนสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือรับน้ำหนักของฝนที่อุ้มไว้ ทั้งนี้ ระบบกำแพงกันดินที่จะใช้ในแต่ละจุดต้องมีการเตรียมการและจัดการขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนการดำเนินการ 6.3 ห้ามไม่ให้ดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพบ่อขุดดิน โดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการ จะต้องมีวิธีการป้องกันการรบกวน และเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลายก่อน พร้อมทั้งให้เตรียมการและขออนุญาตก่อนการปฏิบัติงาน 6.4 ห้ามกองวัสดุ จอดรถบรรทุกหนัก หรือการกระทำใดๆ ที่จะก่อให้มีการสั่นสะเทือนรอบ ปากบ่อเปิด เพราะจะเป็นผลให้ดินปากบ่อพังทลายลงมา ถึงแม้ว่าจะมีการกด Sheet pile ป้องกันดิน หรือมีการแต่งผนังดินขุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมแล้ว 6.5 ต้องไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิด โดยให้กองห่างจากปากหลุมได้เท่ากับระยะแขนของรถขุดดิน	

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด
BOUTIQUE
Group of Companies
AFFILIATES OF RIANTAI LAND
Boutique Mid Tier 3 Ltd.

กันยายน 2555 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6.6 การกองดินที่ต้องทิ้งไว้นาน (เกิน 3 วัน) ต้องดำเนินการปรับแต่งกองดินใหม่ให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดิน เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายเนื่องจากถูกรบกวนสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ 6.7 การกองดินที่สูงเกินกว่า 2 เมตร ในพื้นที่ต่างๆ ต้องขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานโดยต้องตรวจสภาพและคุณลักษณะของพื้นที่ที่จะกองดินนั้นว่าสามารถรับน้ำหนักดินที่จะกองได้หรือไม่ 6.8 ในช่วงฝนตก ต้องมีการขุดร่องน้ำดักโดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด เพื่อเบี่ยงน้ำหลากออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอ ที่จะไม่ทำให้สภาพของดินเปลี่ยนไป อันอาจก่อให้เกิดความเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายที่ดิน	
1.3 คุณภาพอากาศ	(1) ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ มีปริมาณที่เกิดขึ้นไม่คงที่ขึ้นอยู่กับลักษณะของกิจกรรม โดยกิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองมาก สำหรับการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การปรับถมพื้นที่ งานเสาเข็ม และฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างโครงสร้างและตัวอาคาร ที่มักเกิดจากเศษอิฐ เศษปูน เศษหิน ขนาดเล็ก รวมถึงการขนส่งวัสดุก่อสร้างขึ้นบนอาคารที่กำลังก่อสร้างหรือการขนถ่ายเศษวัสดุก่อสร้างลงมาจาก	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และรถขนดินให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง 2. ตรวจวัด PM-10,TSP ทุกวัน ช่วงก่อสร้างฐานราก

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันซิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

BOUTIQUE Group of Companies AFFILIATES OF THAICOM PLC BOUTIQUE Mid Tier 3 Ltd.

กันยายน 2555 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคาร โดยพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ คือ พื้นที่ที่อยู่โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ (2) ฝุ่นละอองและมลพิษจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างและการขนส่งดินขุดออกจากพื้นที่โครงการ 3,295 ลูกบาศก์เมตร เส้นทางที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ ถนนพัทยาสายสอง ซอย 15 ถนนพัทยาสายสอง และถนนพัทยาใต้ 22 ซึ่งเป็นถนนแอสฟัลท์ และถนนคอนกรีต จึงทำให้เกิดฝุ่นละอองน้อย ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้ใช้รถบรรทุกขนาดกลาง (6 ล้อ) ขนส่งวัสดุก่อสร้างสูงสุด 9 เที่ยว/วัน ขนส่งดินขุดออกจากพื้นที่โครงการสูงสุด 6 เที่ยวต่อวัน โดยจะใช้เวลาในการขนดินออกประมาณ 2 เดือน (1 เที่ยวสามารถขนได้ 10 ลูกบาศก์เมตร) รวมปริมาณการขนส่งในช่วงก่อสร้างสูงสุด 15 เที่ยว/วัน ส่วนใหญ่จะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากไอเสียของเครื่องจักรและจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อขนย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างต่างๆ โดยจะขนส่งสูงสุดไม่เกิน 2 เที่ยว/ชั่วโมง จากการคำนวณปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และการขนส่งดินต่อพื้นที่ข้างเคียง พบว่า - ฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.000098 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน ในที่นี้ ใช้ข้อมูลอ้างอิงจากผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ โรงแรม A-ONE STAR HOTEL มีค่า 0.027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็น 0.027098 มิลลิกรัม/	3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราวจากชั้นบนของอาคาร สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 5. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 7. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 8. ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวใต้ชั้นที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 9. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที	หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้ที่บริเวณที่ตั้งโครงการและโรงเรียนเมืองพัทยา 8 (ภาพที่ 1) 3. ตรวจวัด CO, SO_2, HC และ NO_2 ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้ที่บริเวณที่ตั้งโครงการและโรงเรียนเมืองพัทยา 8 (ภาพที่ 1) 4. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีให้ดำเนินการแก้ไข หรือชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด
BOUTIQUE
Group of Companies
AFFILIATES OF MAGICAL LAND
Boutique Mid Tier 3 Ltd.

กันยายน 2555 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.000058 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน ในที่นี้ ใช้ข้อมูลอ้างอิงจากผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ โรงแรม A-ONE STAR HOTE มีค่า 0.041 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็น 0.041058 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.00015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน ในที่นี้ ใช้ข้อมูลอ้างอิงจากผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ โรงแรม A-ONE STAR HOTE มีค่า 0.756 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.75615 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_2) 0.00036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน ในที่นี้ ใช้ข้อมูลอ้างอิงจากผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ โรงแรม A-ONE STAR HOTE มีค่า 0.015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.01536 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	10.หากมีเหตุร้องเรียนกับโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น 11.ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากรางระบายน้ำชั่วคราว การขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องกำชับให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม พ.ร.บ.การขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด 12.จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ	โดยเร่งด่วน

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

กันยายน 2555 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) 0.0000068 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน ในที่นี้ ใช้ข้อมูลอ้างอิงจากผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ โรงแรม A-ONE STAR HOTE มีค่า 0.01 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.0100068 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน ในที่นี้ ใช้ข้อมูลอ้างอิงจากผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ โรงแรม A-ONE STAR HOTE มีค่า 1.46 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 1.4604 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/ชั่วโมง ในที่นี้ ค่า HC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้ ดังนั้น ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษต่างๆ ที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพทุกชนิดไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	(1) การประเมินผลกระทบด้านเสียง จากการคำนวณระดับเสียงจากการทำฐานรากเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้ปัจจุบัน ในที่นี้ใช้ข้อมูลอ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณโครงการ โรงแรม A-ONE STAR HOTEL (Leq 24 hr = 57.8 dB(A) และ Lmax = 94.4 dB(A)) พบว่า - บริเวณพัทยาเบย์ รีสอร์ท จะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ประมาณ 72.85 dB(A) เมื่อรวมกับปัจจุบัน ในที่นี้ ใช้ข้อมูลอ้างอิงจาก	1. ควบคุมและกำหนดเวลาการทำฐานรากเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน 2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้าง เวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 18.00 น.) 3. กำหนดให้การทำฐานรากของโครงการใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่	1. ตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม., Lmax) และวัดแรงสั่นสะเทือนในบริเวณที่ตั้งโครงการและโรงเรียนเมืองพัทยา 8 (ภาพที่ 1) ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐาน

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด
BOUTIQUE
AFFILIATES OF TISHMAN SPEYER
Boutique Mid Tier 3 Ltd.

กันยายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณโครงการ โรงแรม A-ONE STAR HOTEL พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ยที่พัทยา เบย์ รีสอร์ทได้รับมีค่าเท่ากับ 72.98 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 91.46 dB(A) ซึ่งค่าดังกล่าวเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ 70 dB(A) แต่ไม่เกินระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ ไม่เกิน 115 dB(A) ดังนั้นระดับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการจึงอยู่ในระดับสูง - วัดชัยมงคล จะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ประมาณ 33.46 dB(A) เมื่อรวมกับปัจจุบัน ในที่นี้ ใช้ข้อมูลอ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณโครงการ โรงแรม A-ONE STAR HOTEL พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ยที่วัดชัยมงคล ได้รับมีค่าเท่ากับ 57.82 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 91.40 dB(A) ซึ่งค่าระดับเสียงเฉลี่ยไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ ไม่เกิน 115 dB(A) ดังนั้นระดับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ (2) การประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน จากการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากนั้นขั้นตอนการก่อสร้าง พบว่า - พัทยา เบย์ รีสอร์ท จะได้รับแรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.519 นิ้ว/วินาที ซึ่งมีผลกระทบต่อมนุษย์ คือ คนจะรู้สึกไม่พอใจถ้าเกิดแรงสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง และคนที่เดินบนสะพานจะไม่สามารถยอมรับได้ สำหรับผลกระทบต่ออาคาร คือ ระดับความ	ใกล้เคียง 4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 5. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 6. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 7. การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 8. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐาน เพื่อใช้ในกรณีเมื่อมีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างทำให้ชุมชนเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 9. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 10. จัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้บริเวณสำนักงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อคอยรับเรื่องราวร้องทุกข์ที่เกิดจากการก่อสร้าง	รากและรายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

10/139

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

BOUTIQUE
Group of Companies
AFFILIATED OF ENGINEERING CO.,LTD.
Boutique Mid Tier 3 Ltd.

กันยายน 2555 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สั่นสะเทือนที่สูงกว่าการจราจรปกติ ซึ่งจะทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และสร้างความเสียหายต่อโครงสร้างบ้านเรือนเล็กน้อย และเมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.519 นิ้ว/วินาที เป็นค่าที่ยอมให้ได้สำหรับบ้านพักอาศัยที่อยู่ในสภาพดี ดังนั้น ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อพัทยา เบย์ รีสอร์ท จึงอยู่ในระดับปานกลาง - วัดชัยมงคล ซึ่งเป็นแหล่งอ่อนไหว พบว่า มีระดับความสั่นสะเทือนสูงที่สุดในขั้นตอนของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.00025 นิ้ว/วินาที เป็นระดับที่ไม่มีผลกระทบต่อมนุษย์ และไม่ส่งผลกระทบ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท ดังนั้นผลกระทบต่อวัดชัยมงคลอยู่ในระดับต่ำ	และเปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ถ้ามีเรื่องร้องเรียนเข้ามาให้นำเสนอหัวหน้างานเพื่อตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 11.ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที	
1.5 ทรัพยากรน้ำ	ช่วงก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำใช้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 7 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้น บำบัดน้ำเสียขั้นต้นแบบบ่อเกรอะ จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำเสียของเมืองพัทยาเพื่อนำไปบำบัดต่อที่โรงบำบัดน้ำเสียรวม(พัทยา)ของเมืองพัทยา กำหนดให้ใช้บ่อเกรอะที่มีปริมาตรเก็บกัก 5 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาเก็บกัก 24 ชั่วโมง มีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 โดยมีลักษณะน้ำเสียเข้าสู่ถังบ่อเกรอะที่ค่า BOD 250 มิลลิกรัม/ลิตร ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการ	1. ในพื้นที่ก่อสร้าง 1.1 จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 7 ห้อง (อัตราการใช้ 7 คน/ห้อง) 1.2 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพในการลดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 150 มิลลิกรัม/ลิตร ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1.3 ทำบ่อพักน้ำที่ผ่านการใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ในกรณีที่จะระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอน	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 7 ห้อง ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากบ่อเกรอะ ก่อนระบายลงสู่

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด
BOUTIQUE
Boutique Mid Tier 3 Ltd.

กันยายน 2555 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บำบัดร้อยละ 40 ดังนั้น ค่า BOD น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วเท่ากับ 150 มิลลิกรัม/ลิตรจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำเสียของเมืองพัทยาบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อบำบัดต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ สำหรับบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง ทางโครงการจะจัดให้อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ภายในเขตเมืองพัทยา เพื่อความสะดวกในการเดินทางและประหยัดค่าใช้จ่าย โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นจากบ้านพักคนงานจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำเสียของเมืองพัทยาเพื่อนำไปบำบัดต่อที่โรงบำบัดน้ำเสียรวม (พัทยา) ของเมืองพัทยาต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	กันบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนพัทยาสายสอง ซอย 15 1.4 ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1.5 จัดให้มีบ่อดักตะกอน ขนาด 3 x 4 เมตร ลึก 1 เมตร และรางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ (ภาพที่ 2) 1.6 จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ภาพที่ 2) 1.7 จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำทุกวัน 1.8 ให้ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 2. บ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง 2.1 จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 7 ห้อง (อัตราการใช้ 7 คน/ห้อง) 2.2 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพในการลดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 150 มิลลิกรัม/ลิตร	ท่อระบายน้ำสาธารณะทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD ไม่เกิน 200 มิลลิกรัม/ลิตร

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด
BOUTIQUE
Boutique Mid Tier 3 Ltd.

กันยายน 2555 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.3 จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่าจังหวัดชลบุรีไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว ดังนั้น ผลกระทบจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. ในช่วงที่มีการก่อสร้างส่วนฐานรากและเสาเข็มให้มีวิศวกรควบคุมการดำเนินงานโดยตลอด เพื่อให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างของอาคารได้ออกแบบไว้ 2. วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างให้วางจัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณที่จัดไว้เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างต่อผู้คนในบริเวณใกล้เคียง	-
2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</u>	(1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการซึ่งเป็นเขตเมืองท่องเที่ยวและย่านธุรกิจของเมืองพัทยา ประกอบด้วย ห้างสรรพสินค้า โรงแรม ร้านค้า บ้านพักอาศัย สลับกับที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ดังนั้น จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญ หรือหายากควรค่าต่อการอนุรักษ์ สัตว์และพืชในพื้นที่เป็นชนิดที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ (2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ ในช่วงก่อสร้างโครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส้วมและการชำระล้างของคนงานซึ่งจะได้รับการบำบัดฯ จากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันซิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด
BOUTIQUE
AFFILIATES OF TRANSIT GROUP
Boutique Mid Tier 3 Ltd.

กันยายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก (BOD) 150 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำ ซึ่งจะถูกรวบรวมไปบำบัดต่อที่โรงบำบัดน้ำเสียรวม (พัทยา) ของเมืองพัทยาต่อไป โดยมิได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำและคุณภาพน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่าง เป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างอาคารโรงแรม ซึ่งในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้ที่ดินเพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวสำหรับคนงาน เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีการรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราวเหล่านี้ออกจากพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ การเกิดขึ้นของโครงการจึงเป็นการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินที่สอดคล้องกับการเป็นเมืองท่องเที่ยวเพื่อรองรับนักท่องเที่ยวที่จะเข้ามาที่เมืองพัทยา จากการตรวจสอบการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการกับข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ที่บังคับใช้อยู่ในปัจจุบัน พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่ 3 ซึ่งลักษณะการดำเนินโครงการไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนด ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินระดับต่ำ	1. ก่อสร้างรั้วทึบสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เสริมบนรั้วทึบรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่น่ามองและป้องกันการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงและฝุ่นละอองในช่วงก่อสร้าง 2. จัดวางแผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างสำหรับคนงานก่อสร้าง (ภาพที่ 2) ดังนี้ 2.1 <u>ในพื้นที่ก่อสร้าง</u> (1) ห้องน้ำ-ห้องส้วม 7 ห้อง สำหรับคนงาน 50 คน (2) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ช่วงก่อสร้างได้ ไม่น้อยกว่า 1 วัน (3) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (บ่อเกรอะ) ขนาดรองรับ	-

กันยายน 2555 .....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด
BOUTIQUE

กันยายน 2555 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.2 <u>บ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง</u> (1) จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 7 ห้อง (อัตราการใช้ 7 คน/ห้อง) (2) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (บ่อเกรอะ) ขนาดรองรับอัตราน้ำเสียไม่น้อยกว่า 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3. การเก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางการสัญจรในพื้นที่ก่อสร้าง 4. ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารอย่างเข้มงวดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ลักษณะของอาคารเป็นไปตามแบบที่ได้ออกแบบไว้ ทั้งนี้ บริษัท บูทิค มิดเทียร์ 3 จำกัด และวิศวกรคุมงานก่อสร้างจะต้องเป็นผู้ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบอย่างเคร่งครัด 5. ให้รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ออกจากพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินโครงการ	
3.2 การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน แหล่งน้ำใช้ซึ่งเป็นน้ำประปาได้จากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ขั้นพิเศษ) ซึ่งมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ประมาณ 144,000 ลูกบาศก์-เมตร/วัน ความต้องการใช้น้ำของประชาชนในพื้นที่ประมาณ 140,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อจ่ายได้อีก 4,000 ลูกบาศก์-เมตร/วัน และการใช้น้ำของโครงการช่วงก่อสร้างคิดเป็นร้อยละ 0.25	1. จัดให้มีถังน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์-เมตร 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง	-

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด BOUTIQUE Group of Companies Boutique Mid Tier 3 Ltd.

กันยายน 2555 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของปริมาณน้ำสำรองดังกล่าว ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ		
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	สำหรับช่วงก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้ (1) น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนบ่นเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้เรียบร้อย จะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง และที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด (ก) 3 x (ย) 4 x (ล) 1 เมตร เพื่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (2) น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง จะมีคนงานก่อสร้าง 50 คน พักนอกพื้นที่โครงการ มีความต้องการใช้น้ำ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงาน 7 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้น บำบัดน้ำเสียโดยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแบบบ่อเกรอะ จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำเสียของเมืองพัทยาเพื่อนำไปบำบัดต่อที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (พัทยา) เมืองพัทยาต่อไป กำหนดให้ใช้บ่อเกรอะที่มีปริมาตรเก็บกัก 5 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาเก็บกัก 24	1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 7 ห้อง (อัตราการใช้ 7 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ภาพที่ 2) 3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน ประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 5. จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 3 x 4 เมตร ลึก 1 เมตร และรางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ (ภาพที่ 2) 6. ทำบ่อพักน้ำที่ผ่านการใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ ในกรณีที่จะระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 7 ห้อง ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากบ่อเกรอะก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD ไม่เกิน 200 มิลลิกรัม/ลิตร

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิต เทียร์ 3 จำกัด

BOUTIQUE Group of Companies AFFILIATES OF THAILAND LTD. BOUTIQUE MID TIER 3 LTD.

กันยายน 2555 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชั่วโมง มีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยทำหน้าที่เก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน 8. ให้ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้าง หากไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังทำการก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกไปนอกพื้นที่สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่รอบข้างได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจทำท่ออุดตันได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคนงานเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 2) 2. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อดักตะกอนขนาด 3 x 4 เมตร ลึก 1 เมตร ก่อนสูบไปรดพื้นที่ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์ และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกนอกโครงการ โดยก่อนระบายน้ำส่วนนี้ออกให้มีระยะเวลาตกตะกอนอย่างน้อย 2 ชั่วโมง 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการให้ติดตั้งตะแกรงดักขยะ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยจากบ่อดักขยะสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการทุกวัน	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ และตะกอนดิน/หิน/ปูน อุดตันในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.5 การจัดการมูลฝอย	(1) มูลฝอยจากการก่อสร้าง มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก ให้เก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ ส่วน	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บของ พนักงานเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

17/139

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

BOUTIQUE
Group of Companies
AFFILIATES OF THAIRAK GROUP
Boutique Mid Tier 3 Co.,Ltd.

กันยายน 2555 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุก่อสร้าง ปริมาณมูลฝอยเหล่านี้เกิดขึ้นไม่มากนัก โดยมูลฝอยบางส่วนจะนำมาเก็บกองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น นำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป (2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง <u>ในพื้นที่ก่อสร้าง</u> ในช่วงก่อสร้างจะมูลฝอยเกิดขึ้นต่อวันประมาณ 75 ลิตร โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และ ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด โดยจะเข้ามาเก็บขนทุกวันจึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ <u>บ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง</u> มีมูลฝอยเกิดขึ้นต่อวันประมาณ 75 ลิตร โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง แยกเป็น ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขน และนำไปกำจัด ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างจำนวนอย่างน้อย 3 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และบริเวณบ้านพักคนงานจำนวน 3 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน (ภาพที่ 2) 3. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋อง พลาสติก ออกจากขยะทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนของเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนทันทีหรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ	หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตก ให้รีบเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	ในช่วงก่อสร้างโครงการรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา สถานีไฟฟ้าย่อยบางละมุง ซึ่งรับรองว่าสามารถจ่ายไฟฟ้า	1. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างและการใช้ในพื้นที่ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ใน

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

BOUTIQUE
Group of Companies
AFFILIATES OF THAIRAL LTD.
Boutique Mid Tier 3 Ltd.

กันยายน 2555 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ให้กับพื้นที่โครงการได้เพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำแต่ต้องติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงานดังกล่าวก่อนให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ถูกต้อง โดยช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ 2. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 3. ติดสติ๊กเกอร์ไว้ “ช่วยกันประหยัดไฟ” บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	สภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจรทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.7 การคมนาคม/การจราจร	ในการก่อสร้างจะมีการขนดินขุดออกจากบริเวณพื้นที่โครงการ และมีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยมีปริมาณการจราจรจากการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง (รถ 6 ล้อ) สูงสุด ไม่เกิน 2 เที่ยว/วัน (คิดเทียบค่า PCE ของรถบรรทุกขนาดลาง 6 ล้อ เท่ากับ 1.50 PCU) ในที่นี้ประเมินให้รถออกพร้อมกันใน 1 ชั่วโมง เท่ากับ 3.00 PCU/ชั่วโมง สามารถประเมินปริมาณการจราจรได้ดังนี้ <u>ปริมาณการจราจรวันธรรมดา</u> - ปริมาณการจราจรของถนนพัทยาสายสอง ซอย 15 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.152 อยู่ในระดับ A ในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.154 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม โดยคิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.315 - ปริมาณการจราจรของถนนพัทยาใต้ 22 ในวันธรรมดา ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.143 มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ A ในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.145 คิดเป็นอัตรา	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถขนดินออกจากโครงการ ให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือขนส่งดินต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วนทั้งช่วงเช้าและช่วงเย็น โดยกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ในช่วงเวลา 08.00-11.00 น. และช่วงเวลา 13.00-15.00 น. โดยทิ้งช่วงทุก 30 นาที/คัน	- ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้ปิดท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อยและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด
BOUTIQUE
AFFILIATES OF THANIYA LAND
BOUTIQUE MID TIER 3 LTD.

กันยายน 2555 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การเพิ่มขึ้น ร้อยละ 1.398 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม - ปริมาณการจราจรของถนนพัทยาสายสองในวันธรรมดา ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.246 มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ B ในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.247 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม และคิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละการเพิ่มขึ้น ร้อยละ 0.406 <u>ปริมาณการจราจรวันหยุด</u> - ปริมาณการจราจรของถนนพัทยาสายสอง ซอย 15 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.241 อยู่ในระดับ B ในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.243 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม โดยคิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.829 - ปริมาณการจราจรของถนนพัทยาใต้ 22 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.296 มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ B ในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.297 คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.337 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม - ปริมาณการจราจรของถนนพัทยาสายสองในวันหยุด ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.197 มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ A ในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.198 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม และคิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละการเพิ่มขึ้น ร้อยละ 0.507	5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 6. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการ เพื่อไม่ให้การจราจรติดขัด 8. กำหนดให้มีป้ายบอกทางเข้า-ออก บริเวณพื้นที่ โครงการ 9. จัดให้มีการล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องมีความไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน 10. จัดให้มีป้ายเตือน“ระวังมีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก”ก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ และป้ายบอก “ทางเข้า-ออก” บริเวณด้านหน้าโครงการ 11. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ระบุว่าโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง และป้ายแสดงตำแหน่งทางเข้า-ออกโครงการให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้เส้นทางบริเวณถนนพัทยาสายสอง	

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด BOUTIQUE Group of Companies AFFILIATES OF THANIYA GROUP TIER 3 LTD.

กันยายน 2555 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ การขาดความระมัดระวังของผู้ขับรถ ลักษณะการบรรทุกของท้ายรถ ความเร็วในการขับรถ และการเลือกช่วงเวลาในการขนส่งที่ไม่เหมาะสมอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ร่วมใช้ถนนและถนนชำรุดทรุดโทรมได้ ซึ่งจะต้องมีมาตรการป้องกันแก้ไขต่อไป	ซอย 15 สามารถมองเห็นและระมัดระวังเมื่อเข้าใกล้ที่ตั้งโครงการ	
3.8 การระบายอากาศ	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะเกิดจากฝุ่นละอองจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และมลพิษของเครื่องจักร และจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อขนส่งหรือย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่อผู้ที่พักอาศัย นักท่องเที่ยว หรือพนักงานที่ทำงานในบริเวณใกล้เคียง คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงต้องให้ความระมัดระวังมากที่สุดเพื่อก่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุดต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	- ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างและรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งช่วงก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	-
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	สาเหตุการเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง มีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก คือ 1) การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่ายๆ และติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย 2) ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของ	1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน 3. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน และที่เก็บวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. เศษสิ่งของเหลือใช้ที่คาดว่าจะเป็นเชื้อเพลิงได้ดีให้เก็บกองให้ห่างจากบริเวณบ้านพักคนงานและอาคารที่กำลังก่อสร้าง	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานทุก 1 สัปดาห์ ตลอด

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

กันยายน 2555 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คนงาน		ระยะเวลาการก่อสร้าง
3.10 การบดบังคลื่นวิทยุ / โทรทัศน์	ในช่วงก่อสร้างอาคารถึงขั้นตอนที่อาคารมีขนาดและความสูงใกล้เคียงกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียง และช่วงเปิดดำเนินการ อาคารโครงการจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่า ของความสูงอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงของอาคาร 22.96 เมตร จะทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีประมาณ 46 เมตร พบว่า ในรัศมีดังกล่าวบริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/วิทยุโทรทัศน์ ได้แก่ พัทยา เบย์ รีสอร์ท ผลกระทบคือทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง	1. ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะประชาสัมพันธ์โดยมีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณเพื่อให้โครงการตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้าง จนถึงวันเปิดใช้อาคาร 2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 4. เมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 4.1ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 4.2กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม	-

บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด
BOUTIQUE
Group of Companies
AFFILIATES OF THAI NVDR Co.,Ltd.
Boutique Mid Tier 3 Ltd.

กันยายน 2555 .....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

กันยายน 2555 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.3กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	
4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u> 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	(1) สังคม เนื่องจากการก่อสร้างทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงาน ซึ่งเมื่อทำการก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานเหล่านี้จะย้ายออกไป ดังนั้น คาดว่าจะมีผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากร สภาพความเป็นอยู่และพฤติกรรมทางสังคมในระดับต่ำ (2) เศรษฐกิจ ช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขายสินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ ร้านค้าวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นการกระจายรายได้ให้กับชุมชน ดังนั้น จึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบโครงการในระดับต่ำ (3) การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน จากการทบทวนข้อห่วงกังวลของประชาชนทั้ง 3 กลุ่ม พบว่าประชาชนเกรงว่าจะได้รับผลกระทบในด้านต่างๆ ในช่วงก่อสร้าง ดังนี้	1. ประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียจากการดำเนินโครงการทราบถึงสิทธิของตนว่าสามารถร้องเรียนได้หากโครงการก่อให้เกิดความเดือดร้อน โดยจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปแจ้งแก่ชุมชนโดยรอบก่อนการก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1 เดือน และให้เจ้าหน้าที่คอยสอบถามถึงความเดือดร้อนที่ชุมชนได้รับเป็นระยะ หากพบเหตุเดือดร้อนรำคาญโครงการต้องดำเนินการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวโดยไม่ชักช้า 2. จัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้บริเวณสำนักงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อคอยรับเรื่องราวร้องทุกข์ที่เกิดจากการก่อสร้าง และเปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ถ้ามีเรื่องร้องเรียนเข้ามาให้นำเสนอหัวหน้างานเพื่อตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 3. กำหนดให้โครงการกันเงินส่วนหนึ่ง (ไม่ต่ำกว่า 0.5% ของมูลค่าการก่อสร้าง) ไว้เพื่อเป็นเงินสำรองสำหรับชดเชย	-

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด
BOUTIQUE
Group of Companies
AFFILIATES OF TIMBRAL LTD.
Boutique Mid Tier 3 Ltd.

กันยายน 2555 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 100 เมตร ได้แก่ สถานประกอบการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่กังวลด้านเสียงรบกวนจากการก่อสร้าง ฝุ่นละออง มลพิษทางอากาศ และปัญหาการจราจร - กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ (ถัดจากรัศมี 100 เมตร ออกไป) กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เกรงว่าจะได้รับผลกระทบด้านการจราจรคับคั่ง - กลุ่มพื้นที่เสี่ยงที่มีความอ่อนไหวต่อการได้รับผลกระทบในรัศมี 1 กิโลเมตร คือ วัดชัยมงคล ศูนย์เด็กเล็กวัดชัยมงคล โรงพยาบาลพัทยาเมโมเรียล ศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา และโรงเรียนเมืองพัทยา 8 ไม่มีข้อห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบในช่วงก่อสร้าง เนื่องจากมีที่ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมาก จากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนพบว่ามีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างเกี่ยวกับ ด้านเสียงและความสั่นสะเทือน การระบายน้ำ การจราจร และการก่อสร้างอาคารที่สอดคล้องกับกฎหมายที่กำหนด จึงได้กำหนดมาตรการแต่ละด้านตามข้อห่วงกังวลไว้ด้วย	ค่าเสียหายเบื้องต้นต่อชุมชนโดยรอบ ภายในระยะเวลา 5 ปี นับแต่เริ่มการก่อสร้างโครงการ โดยจะจ่ายให้ในกรณีที่มีผู้ได้รับความเดือดร้อนจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งสามารถพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการก่อสร้างและเปิดดำเนินโครงการ ทั้งนี้ เพื่อแสดงความรับผิดชอบของโครงการต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่โดยรอบ ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน 4. จัดให้มีผู้รับเหมาควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 5. นำข้อห่วงกังวลในแต่ละด้านจากการสอบถามความเห็นของประชาชนมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้ 5.1 ด้านเสียงและความสั่นสะเทือน (1) ควบคุมและกำหนดเวลาการทำฐานรากเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน (2) จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้าง เวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 18.00 น.) (3) กำหนดให้การทำฐานรากของโครงการใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่	1. ตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม., Lmax) และวัดแรงสั่นสะเทือนในบริเวณที่ตั้งโครงการและโรงเรียนเมืองพัทยา 8 (ภาพที่ 1) ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานรากและรายงานผลการ

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด BOUTIQUE ASSOCIATES OF TWELVE LAND TIER 3 LTD.

กันยายน 2555 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใกล้เคียง (4) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ (5) ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด (6) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย (7) การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (8) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐาน เพื่อใช้ในกรณีเมื่อมีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างของชุมชนได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ (9) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน (10) จัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้บริเวณสำนักงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อคอยรับเรื่องราวร้องทุกข์ที่เกิดจากการก่อสร้าง	ตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด
BOUTIQUE
Boutique Mid Tier 3 Ltd.

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

กันยายน 2555 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

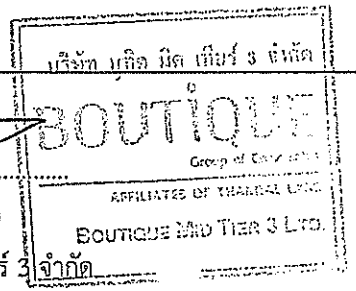
ตารางที่ 1(ต่อ23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และเปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ถ้ามีเรื่องร้องเรียนเข้ามาให้นำเสนอหัวหน้างานเพื่อตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน (11)ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 5.2 การระบายน้ำ (1) จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระ-ล้างของคนงานเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 2) (2) จัดให้มีรางระบายน้ำขั่วคราวรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อดักตะกอนขนาด 3 x 4 เมตร ลึก 1 เมตร ก่อนสูบไปรดพื้นที่ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์ และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกนอกโครงการ โดยก่อนระบายน้ำส่วนนี้ออกให้มีระยะเวลาตกตะกอนอย่างน้อย 2 ชั่วโมง (ภาพที่ 2)	-

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด



กันยายน 2555 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการให้ติดตั้งตะแกรงดักขยะ (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยจากบ่อดัก-ขยะสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการทุกวัน 5.3 การจราจร (1) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน (2) ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการกีด-ขวางการจราจร (3) ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือขนส่งดินต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ (4) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน ทั้งช่วงเช้า และช่วงเย็น (5) จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก	-

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด
BOUTIQUE
Group of Companies
AFFILIATES OF TIARA LAND
Boutique Mid Tier 3 Ltd.

กันยายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(6) ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่ประมาทในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะขับรถ เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน (7) มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการเพื่อไม่ให้การจราจรติดขัด (8) มีป้ายเตือน"ระวังมีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก"ก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ และป้ายบอก "ทางเข้า-ออก"บริเวณด้านหน้าโครงการ 5.4 ฝุ่นละออง และมลพิษทางอากาศ (1) จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน (2) ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก (3) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	-

บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด
BOUTIQUE
AFFILIATES OF BOUTIQUE GROUP
Boutique Mid Tier 3 Co.,Ltd.

กันยายน 2555 .....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

กันยายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) จัดให้มีปล่องชั่วคราวจากชั้นบนของอาคาร สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย (5) ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น-ละออง (6) ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และก่อสร้างรั้วทึบสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เสริมบนรั้วทึบรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา (7) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที (8) หากมีเหตุร้องเรียนเกิดขึ้นโครงการต้องติดตามตรวจสอบและรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น (9) จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ	

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด
BOUTIQUE
AFFILIATES OF BOUTIQUE LTD.
BOUTIQUE MID TIER 3 LTD.

กันยายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม	คนงานก่อสร้างที่จะเข้ามาทำงานในพื้นที่จะรับเฉพาะคนไทย จึงคาดว่าจะไม่เกิดปัญหาด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม เนื่องจากประชาชนในเมืองพัทยาส่วนใหญ่เป็นคนไทย นับถือศาสนาพุทธ มีวิถีชีวิตแบบชาวพุทธ ไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือศาสนา กอรปกับประชาชนในเมืองพัทยามีความคุ้นเคยกับการต้อนรับชาวต่างชาติอยู่เสมอจึงมีความสามารถปรับตัวกับวัฒนธรรมต่างถิ่นหรือต่างชาติได้ดี ดังนั้น ผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	-	-
4.3 การศึกษา	ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานซึ่งส่วนใหญ่เป็นคนต่างถิ่นย้ายเข้ามาทำงานในเมืองพัทยา และไม่นิยมนำลูกย้ายเข้ามาพักด้วย หรือหากมีจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างสำรวจหาเด็กที่ไม่ได้เรียนหนังสือ เพื่อนำไปเข้าเรียนในสถานศึกษาใกล้เคียง ซึ่งในเมืองพัทยามีโรงเรียนระดับประถมศึกษา หรือศูนย์พัฒนาเด็กเล็กหลายแห่ง ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ	-	-
4.4 สาธารณสุข	ช่วงก่อสร้างโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงระหว่างการก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะกอปรกับการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร จึงอาจก่อให้เป็นแหล่งของแมลงหรือพาหะนำโรคต่างๆ ออกสู่พื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง	1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยมียาและเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ	-

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

กันยายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือพาหะนำโรคบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. การเก็บรวบรวมมูลฝอยต้องใช้ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันหนู และแมลงมิให้ไปคุ้ยเขี่ยหรือตอมหาอาหารในถังรองรับมูลฝอยเนื่องจากหนูจะได้อาหารจากมูลฝอย 6. ไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค 7. ไม่จ้างแรงงานต่างด้าวเพื่อป้องกันโรคติดต่อที่อาจมีแรงงานต่างด้าวเหล่านั้นเป็นพาหะของโรค 8. ให้บริษัทผู้รับเหมาจัดกิจกรรมสันทนาการในเวลาพักผ่อนที่ไม่ได้ทำงาน เพื่อผ่อนคลายความเครียดจากการทำงาน	
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่จะเกิดในช่วงก่อสร้างและรื้อถอนอาคารคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง โดยจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพที่ไม่เหมาะสม ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้าง และให้คนงานทุกคน ทุกระดับปฏิบัติตามมาตรการนั้นอย่างเคร่งครัด	1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่

บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด
BOUTIQUE
Group of Companies
AFFILIATES OF THAIDUAL GROUP
BOUTIQUE MID TIER 3 LTD.

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

กันยายน 2555 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.1กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 1.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 3. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด ซึ่งครอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และให้โครงการสามารถตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 5. รักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ	ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันซิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด BOUTIQUE

กันยายน 2555 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มียาสามัญประจำบ้าน และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 7. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง	
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จำนวน 50 คน อาจเกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบในเรื่องคนงานมีการเสพสุราของมึนเมาหรือยาเสพติด การลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวนหรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้	1. มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 3. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชน หรือโรงเรียน จะได้เรียกตรวจสอบได้ 4. ให้ผู้รับเหมาออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5. โครงการต้องมีข้อตกลงกับผู้รับเหมาให้จัดจ้างเฉพาะแรงงานที่เป็นคนไทยและเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจสอบ คือ มีเรื่องร้องเรียนกรณีทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง

บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด
BOUTIQUE
Group of Companies
AFFILIATES OF THANACHART BANK
Boutique Mid Tier 3 Ltd.

กันยายน 2555 .....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

กันยายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. มีรั้วทึบสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และติดตั้งรั้วผ้าใบขั่วคราวสูง 3 เมตร เพื่อความเป็นสัดส่วนและควบคุมมิให้คนงานก่อสร้างเข้าไปรบกวนพื้นที่บริเวณอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ 7. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 8. มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 9. ให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 10.มีการชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎ ระเบียบ ที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวนพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ	

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด
BOUTIQUE
Group of Companies
ASSURANCE OF TRANSACTIONS
Boutique Mid Tier 3 Ltd.

กันยายน 2555 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11.ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงานเพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้ 12. จัดศูนย์รับเรื่องราว ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยไม่ชักช้า	
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	จากการสำรวจภาคสนามและการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จากกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม (2554) และทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2547) พบว่าหาดพัทยาเป็นแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ โดยหาดพัทยาอยู่ห่างจากโครงการทางทิศตะวันตกเป็นระยะทางประมาณ 250 เมตร ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง	1. จัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล 2. มีผ้าใบคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคาร 3. มีแนวรั้วทึบสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เสริมบนรั้วทึบรอบพื้นที่ก่อสร้าง รอบพื้นที่โครงการเพื่อบดบังทัศนอุจาดที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างอาคารต่อผู้ที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนสาธารณะหรือพื้นที่ใกล้เคียง	-

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

บริษัท บูติค มิด เทียร์ 3 จำกัด
BOUTIQUE
Group of Companies
AFFILIATES OF THANIYA LAND
BOUTIQUE MID TIER 3 LTD.

กันยายน 2555 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. <u>การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ</u>	การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจะพิจารณาจากกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่สำคัญมีรายละเอียดดังนี้ (1) เสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง/การจราจร ◎ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> 1) เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการ ป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะอาหาร โรคความดันสูง 2) การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะการทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราวหรือถาวรได้ 3) รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ ◎ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> 1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ 2) รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมาก อาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเชื่องช้าจนเกิดอุบัติเหตุได้ จากการคำนวณระดับเสียงจากการทำฐานรากเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้ปัจจุบัน ในที่นี้ ใช้ข้อมูลอ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณโครงการ โรงแรม A-ONE STAR HOTEL พบว่า	1. ทำรั้วทึบสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เสริมบนรั้วทึบรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยรอบโครงการเพื่อช่วยลดผลกระทบด้านเสียง 2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00 - 17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 18.00 น.) 3. ฐานรากของโครงการให้ใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะกดเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง 4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักรเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 5. ขุดแนวคูรอบพื้นที่โครงการลึกประมาณ 1 เมตร เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน 6. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 7. การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 8. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย	1. ตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม., Lmax) และวัดแรงสั่นสะเทือนในบริเวณโรงเรียนเมืองพัทยา 8 (ภาพที่ 1) ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด
BOUTIQUE
Group of Companies
AFFILIATES OF TAWEESUK GROUP
BOUTIQUE MID TIER 3 LTD.

กันยายน 2555 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	-บริเวณพัทยาเบย์ รีสอร์ท จะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ประมาณ 72.95 dB(A) เมื่อรวมกับปัจจุบัน ในที่นี้ ใช้ข้อมูลอ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณโครงการ โรงแรม A-ONE STAR HOTEL พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ยที่พัทยา เบย์ รีสอร์ทได้รับมีค่าเท่ากับ 72.98 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 91.46 dB(A) ซึ่งค่าดังกล่าวเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ 70 dB(A) แต่ไม่เกินระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ ไม่เกิน 115 dB(A) ดังนั้นระดับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการจึงอยู่ในระดับสูง - วัดชัยมงคล จะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ประมาณ 33.46 dB(A) เมื่อรวมกับปัจจุบัน ในที่นี้ ใช้ข้อมูลอ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณโครงการ โรงแรม A-ONE STAR HOTEL พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ยที่วัดชัยมงคล ได้รับมีค่าเท่ากับ 57.82 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 91.40 dB(A) ซึ่งค่าระดับเสียงเฉลี่ยไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ ไมเกิน 115 dB(A) ดังนั้นระดับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ จากการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากนั้นขั้นตอนการก่อสร้าง พบว่า - พัทยา เบย์ รีสอร์ท จะได้รับแรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.519 นิ้ว/วินาที ซึ่งมีผลกระทบต่อมนุษย์ คือ คนจะรู้สึกไม่พอใจถ้าเกิดแรงสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง และคนที่เดินบน	9. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม	

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

กันยายน 2555 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สะพานจะไม่สามารถยอมรับได้ สำหรับผลกระทบต่ออาคาร คือ ระดับความสั่นสะเทือนที่สูงกว่าการจราจรปกติ ซึ่งจะทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และสร้างความเสียหายต่อโครงสร้างบ้านเรือนเล็กน้อย และเมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.519 นิ้ว/วินาที เป็นค่าที่ยอมให้ได้สำหรับบ้านพักอาศัยที่อยู่ในสภาพดี ดังนั้น ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อพัทยา เบย์ รีสอร์ท จึงอยู่ในระดับปานกลาง - วัดขัยมงคล ซึ่งเป็นแหล่งอ่อนไหว พบว่า มีระดับความสั่นสะเทือนสูงที่สุดในขั้นตอนของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.00025 นิ้ว/วินาที เป็นระดับที่ไม่มีผลกระทบต่อมนุษย์ และไม่ส่งผลกระทบ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท ดังนั้นผลกระทบต่อวัดขัยมงคลอยู่ในระดับต่ำ		
	(2) ฝุ่นละอองและมลพิษจากการก่อสร้าง/การขนส่ง ในช่วงก่อสร้างจะมีการปรับเกลี่ยดิน การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการเกิดฝุ่น ควัน และไอเสียจากรถบรรทุก ส่งผลกระทบดังนี้ ๏ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> 1.ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ ปวดศีรษะมึนงงมีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง 2. ตรวจวัด PM-10,TSP ทุกวัน ช่วงก่อสร้างฐาน

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

กันยายน 2555 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ขำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ก๊าซไฮโดรคาร์บอน เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของร่างกาย ระคายเคืองต่อประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่นและเยื่อบุทางเดินหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจขัด หอบหืด และผื่นแพ้ทางผิวหนัง 3. ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้ 4. ฝุ่นละออง เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ ได้แก่ หลอดลมอักเสบ เกิดหอบหืด ถุงลมโป่งพอง เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ ทำให้เกิดโรคแพ้อากาศ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต 5. สิ่งที่มากับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา 6. ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ๏ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> ฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือน/สำนักงาน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในโรงแรมใกล้เคียง/สำนักงาน/ร้านค้า เป็นอุปสรรคในการเข้ามาพักผ่อน หรือการทำงาน ทั้งนี้ จากการประเมินมลพิษในช่วงก่อสร้าง พบว่า - ฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.000098 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน ในที่นี้ ใช้ข้อมูลอ้างอิง	3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอยจากตัวอาคารลงสู่พื้นชั้นล่าง 5. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และก่อสร้างรั้วทึบสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เสริมบนรั้วทึบรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 7. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 8. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ	ราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้ที่บริเวณที่ตั้งโครงการและโรงเรียนเมืองพัทยา 8 (ภาพที่ 1) 3. ตรวจวัด CO, SO_2, HC และ NO_2 ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้ที่บริเวณที่ตั้งโครงการและโรงเรียนเมืองพัทยา 8 (ภาพที่ 1) 4. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนทุกวันหากมีให้ดำเนินการแก้ไข หรือชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น โดยเร่งด่วน ตลอดระยะเวลาการ

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด
BOUTIQUE
Group of Companies
AFFILIATES OF THAIFOOD GROUP
Boutique Mid Tier 3 Ltd.

กันยายน 2555 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ โรงแรม A-ONE STAR HOTEL มีค่า 0.027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็น 0.027098 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.000058 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน ในที่นี้ ใช้ข้อมูลอ้างอิงจากผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ โรงแรม A-ONE STAR HOTEL มีค่า 0.041 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็น 0.041058 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.00015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน ในที่นี้ ใช้ข้อมูลอ้างอิงจากผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ โรงแรม A-ONE STAR HOTEL มีค่า 0.756 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.75615 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_2) 0.00036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน ในที่นี้ ใช้ข้อมูลอ้างอิงจากผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ โรงแรม A-ONE STAR HOTEL มีค่า 0.015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.01536 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32		ก่อสร้าง

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

กันยายน 2555 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) 0.0000068 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน ในที่นี้ ใช้ข้อมูลอ้างอิงจากผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ โรงแรม A-ONE STAR HOTEL มีค่า 0.01 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.0100068 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน ในที่นี้ ใช้ข้อมูลอ้างอิงจากผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ โรงแรม A-ONE STAR HOTEL มีค่า 1.46 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 1.4604 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/ชั่วโมง ในที่นี้ ค่า HC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้ ดังนั้น มลพิษต่างๆ ที่ระบายออกจากโครงการทุกชนิดไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
	(3)น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ◎ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> 1. ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากคนงานเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขคุ้ยเขี่ย ก่อให้เกิด	1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 7 ห้อง ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (บ่อเกรอะ) ที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 5 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัด 40 % และลดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 150 มิลลิกรัม/ลิตร (ภาพที่ 2)	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 7 ห้อง ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานตลอด

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 8 จำกัด

กันยายน 2555 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การแพร่ระบายของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบได้ 2. อุจจาระที่ขับถ่ายออกมาจากคนงานก่อสร้างหากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่มจากการพาหะนำไป เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้ 1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น 2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A ,B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน 3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ Vibrio Cholera, โรคบิดเกิดจากเชื้อ Shigella, ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ Salmonella typhosa และเชื้อ Salmonella paraphyphi และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ Entamoeba histolytica เป็นต้น 4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาสู่คน เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น ◎ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> 1. น้ำเสีย/อุจจาระก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2. เกิดทัศนอุจาดจากการจัดการน้ำเสีย/อุจจาระที่ไม่ถูกสุขลักษณะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ชุมชนใกล้เคียงเกิดความรังเกียจเกรงว่าอาจจะเกิด	3. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่บ่อเกรอะเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ภาพที่ 2) 4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 5. จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 3 x 4 เมตร ลึก 1 เมตร และรางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ (ภาพที่ 2) 6. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค 7. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ	ระยะเวลาการก่อสร้าง 2. เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากบ่อเกรอะก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD ไม่เกิน 200 มิลลิกรัม/ลิตร

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

กันยายน 2555 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้		
	(4)มูลฝอย ๏ ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่จึงมีการอุปโภค/บริโภค ทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ทำให้ 1. เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้แหล่งอาหารพาหะนำโรคมาสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น 2. เกิดยุงเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างมาสู่คนได้ เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น 3. เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 4. เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อก่อโรค Salmonellosis โรคฉี่หนูมาสู่คน ๏ ผลกระทบต่อสุขภาพจิต หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างหลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้	1. การเก็บรวบรวมมูลฝอยต้องใช้ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันหนู แมลงวัน แมลงสาบ มิให้ไปคุ้ยเขี่ย/ตอม/หาอาหาร ในถังรองรับมูลฝอย 2. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัด-แยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋อง พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 3. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนทันที หรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด
BOUTIQUE
Group of Co.
AFFILIATES OF
BOUTIQUE

กันยายน 2555 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(5) การอยู่รวมกันของคนงานจำนวนมาก ⊙ ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 50 คน ซึ่งอาจจะมีผลกระทบเกิดขึ้นดังนี้ 1. หากไม่มีการคัดกรองคนงานก่อนรับเข้ามาทำงานอาจเกิดการมั่ว-สุมยาเสพติดทำให้มีผลต่อสุขภาพ 2. คนงานที่มาจากต่างถิ่น ต่างครอบครัวอาจเกิดความไม่เข้าใจกันจนถึงขั้นทะเลาะกันและทำร้ายร่างกายกันได้ 3. หากไม่มีการคัดกรองคนงานก่อนรับเข้ามาทำงานเพื่อควบคุมความประพฤติ สร้างความวิตกกังวลต่อผู้ที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียงได้ เช่น จี้ชิงทรัพย์ทำร้ายร่างกาย เป็นต้น ⊙ ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1. การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาขัดแย้งหรือไม่เข้าใจกันจนอาจนำมาสู่ปัญหาสุขภาพจิตได้ โดยเฉพาะความเครียด 2. ชุมชนที่อยู่โดยรอบอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวันหรือความกังวลในเรื่องการลักขโมยทรัพย์สิน 3. ชุมชนโดยรอบอาจรู้สึกรำคาญเมื่อคนงานมีการมั่วสุม ส่งเสียงดังหากเกิดขึ้นบ่อยๆ และนานๆ อาจทำให้เกิดการภาวะความเครียดได้	1. ไม่จ้างแรงงานต่างด้าวเพื่อป้องกันโรคติดต่อที่อาจมีแรงงานต่างด้าวเหล่านั้นเป็นพาหะของโรค 2. ออกกฎระเบียบในการปฏิบัติตนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 3. ประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการให้กับชุมชนหรือสถานประกอบการที่อยู่ข้างเคียงได้รับทราบทั่วถึง 4. จัดเจ้าหน้าที่ประสานงานประจำสถานที่ก่อสร้าง เพื่อประสานงาน และรับเรื่องร้องเรียนกรณีชุมชนได้รับความเดือดร้อน/ผลกระทบจากการก่อสร้างพร้อมดำเนินการหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาโดยด่วน 5. จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการไว้ให้อยู่ในสภาพดี เช่น จัดหาน้ำสะอาด ยารักษาโรค การจัดการมูลฝอย และห้องส้วมชั่วคราวไว้ให้พร้อม 6. จัดเตรียมยาและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการ และประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขในบริเวณใกล้เคียง	-

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

กันยายน 2555 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ขำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างที่คัดเลือกเข้ามาทำงานในช่วงก่อนรับเข้าทำงาน โดยคนงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด 8. กำชับกวดขันพฤติกรรมของคนงานไม่ให้ใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทในขณะปฏิบัติงาน 9. รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ พร้อมทั้งดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดช่วงการก่อสร้าง 10.ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ โดย 10.1กำจัดแหล่งที่มีน้ำขังที่อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงเพื่อกำจัดลูกน้ำ 10.2พ่นยาฆ่าแมลงแบบหมอกควัน เพื่อกำจัดยุงและแมลงตัวแก่ ในระหว่างช่วงก่อสร้างทุก 1 เดือน 10.3ทำลายแหล่งที่อยู่ของแมลงสาบโดยใช้ยาฆ่าแมลงสาบฉีดพ่นตามซอกตามมุมที่แมลงสาบอาศัยอยู่ โดยในระหว่างการก่อสร้างฉีดพ่นทุก 1 เดือน 10.4การเก็บรวบรวมมูลฝอยต้องใช้ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกัน หนู แมลงวัน แมลงสาบ มิให้ไปคุ้ยเขี่ย/ตอม/หาอาหารในถังรองรับมูลฝอย	

บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด
BOUTIQUE
Group of Companies
AFFILIATES OF THAI...
Boutique Mid Tier 3 Co., Ltd.

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

กันยายน 2555 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด	
	(6) อุบัติเหตุ ช่วงก่อสร้างมีการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ในการก่อสร้างเข้ายังพื้นที่โครงการ และมีการทำงานอย่างต่อเนื่องเพื่อให้แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้รับเหมากับเจ้าของโครงการ การเร่งรีบ ความประมาทและความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างการทำงานและอุบัติเหตุจากการขนส่งได้ง่าย ซึ่งมีผลต่อคนงานด้วยกันเอง รวมถึงชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สิน ดังนี้ ๏ <u>ผลกระทบด้านสุขภาพกาย</u> 1. อุบัติเหตุอาจเป็นเหตุผู้ได้รับผลกระทบเกิดการสูญเสียอวัยวะ สูญเสียสมรรถภาพ ทุพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้ 2. การก่อสร้างโครงการจะมีรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการวิ่งเข้า-ออกประมาณ 30 เที่ยว/วัน หากพนักงานขับรถจอดรถกีดขวางเส้นทางการจราจร ใช้ความเร็วเกินที่กฎหมายกำหนด ขับรถด้วยความประมาท อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้รถ ใช้ถนนได้ ๏ <u>ผลกระทบด้านสุขภาพจิต</u> 1. การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการ อาจทำให้ชุมชนที่อยู่โดยรอบรู้สึกรำคาญเมื่อมีรถบรรทุกวิ่งผ่าน 2. ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถขนดินออกจากโครงการ ให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือขนส่งดินต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 5. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 6. กำหนดให้มีป้ายบอกทางเข้า-ออก บริเวณพื้นที่ โครงการ	1.ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้ปิดท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อยและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

กันยายน 2555 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีป้ายเตือน"ระวังมีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก"ก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ และป้ายบอก "ทางเข้า-ออก" บริเวณด้านหน้าโครงการ 8. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 8.1กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 8.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ 8.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 9. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 10.ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด ซึ่งครอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัย	

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

กันยายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และให้โครงการสามารถตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 11.จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 12.รักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 13.จัดให้มียาสามัญประจำบ้าน และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 14.จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง 15.มีรั้วทึบสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เพื่อความเป็นสัดส่วนและควบคุมมิให้คนงานก่อสร้างเข้าไปรบกวนพื้นที่บริเวณอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ 16.ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดี	

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

กันยายน 2555 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตลอดเวลา 17.ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 18.ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวใต้ชั้นที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 19.หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 20. หากมีเหตุร้องเรียนกับโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

กันยายน 2555 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ47)

ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</u> 1.1 ภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะเปลี่ยนเป็นที่ตั้งของโครงการ โรงแรม 8 ชั้น 1 อาคาร พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น พื้นที่จัดสวน และที่จอดรถ เป็นต้น แต่ระดับพื้นที่รอบตัวอาคารยังคงเป็นที่ราบที่มีระดับความสูงไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (ภาพที่ 3) 2. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ในบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	- ดูแลความมั่นคงแข็งแรงของรั้วรอบโครงการและการเจริญเติบโตของต้นไม้ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยพื้นคอนกรีต นอกจากนี้ยังมีพื้นที่จัดสวนชั้นล่างถึง 218.71 ตารางเมตร ต้นไม้ที่ปลูกจะช่วยสร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับพื้นที่และยังป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้เป็นอย่างดี ประกอบกับโดยรอบโครงการมีแนวกำแพงรอบแนวเขตที่ดิน และบริเวณใกล้เคียงไม่พบแหล่งน้ำผิวดินไหลผ่าน อีกทั้งภายในโครงการมีการวางระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ดูแลรักษากำแพงรั้วรอบโครงการและต้นไม้ที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	- ดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1.3 คุณภาพอากาศ	(1) มลพิษทางอากาศจากรถยนต์ต่อพื้นที่ใกล้เคียง ที่จอดรถของโครงการจำนวน 25 คัน อยู่ชั้นล่างทั้งหมด ซึ่งเป็นพื้นที่เปิดโล่ง ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ การวิ่งเข้า-ออกของ	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้	1. ตรวจสอบการจัดให้มีต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ ทุก 1

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

กันยายน 2555 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รถยนต์จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากควันหรือมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ และเสียงดังต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดแนวเขตที่ดินของโครงการ จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ภายในโครงการที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัย พบว่า - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับปัจจุบัน ในที่นี้ ใช้ข้อมูลอ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณโครงการ โรงแรม A-ONE STAR HOTEL มีค่า 0.756 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.7654 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_2) 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับปัจจุบัน ในที่นี้ ใช้ข้อมูลอ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณโครงการ โรงแรม A-ONE STAR HOTEL มีค่า 0.015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) 0.000082 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับปัจจุบัน ในที่นี้ ใช้ข้อมูลอ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณโครงการ โรงแรม A-ONE STAR HOTEL มีค่า 0.01 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.010082 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้	ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์/เครื่องปรับอากาศ และตัวอาคารคอนกรีต 4. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 5. จัดระบบจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร (ภาพที่ 8) 6. จัดให้มีถังเก็บและหัวเผาก๊าซมีเทนเพื่อกำจัดก๊าซมีเทนที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และกำหนดให้เจ้าหน้าที่เผาก๊าซทุกวัน	เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ในอาคาร ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 1) ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ - TSP - PM-10 - CO - NO_2 - SO_2 - HC ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

กันยายน 2555 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.00069 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับปัจจุบัน ในที่นี้ ใช้ข้อมูลอ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณโครงการ โรงแรม A-ONE STAR HOTEL มีค่า 1.46 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 1.46069 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ในที่นี้ ค่า HC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้ - ฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.00035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับปัจจุบัน ในที่นี้ ใช้ข้อมูลอ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณโครงการ โรงแรม A-ONE STAR HOTEL 0.027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็น 0.02735 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับปัจจุบัน ในที่นี้ ใช้ข้อมูลอ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณโครงการ โรงแรม A-ONE STAR HOTEL มีค่า 0.041 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็น 0.0417 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ความเข้มข้นของมลพิษต่างๆ ที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพทุกชนิดไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

กันยายน 2555 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อนึ่ง จากการประเมินความสามารถของต้นไม้ที่ปลูกไว้โครงการสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้ 4.642 กรัม/ชั่วโมง ขณะที่มีปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการมีประมาณ 1.292 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ของโครงการสามารถดูดซับได้ทั้งหมด (2)ก๊าซที่เกิดจากระบบบำบัดไร้อากาศ (Anaerobic Treatment Unit) บ่อเกรอะ (Septic Tank) ก่อให้เกิดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่ในสภาวะไร้อากาศ ดังนั้น เพื่อลดก๊าซมีเทนซึ่งส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน โครงการจึงจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนพร้อมติดตั้งหัวเผาก๊าซโดยต่อท่อจากบ่อเกรอะเพื่อกำจัดก๊าซมีเทนให้กลายเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และน้ำ สำหรับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นสามารถลดปริมาณได้โดยการปลูกต้นไม้ให้มากที่สุด (3) การบดบังแสงแดด อาคารของโครงการมีความสูง 8 ชั้น (22.96 เมตร) จึงก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ จากการประเมิน พบว่า กลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากเงาของอาคารโครงการที่ถูกผ่านมากที่สุด คือ ผู้ที่อาศัยอยู่ติดแนวเขตที่ดินของโครงการ ได้แก่ โรงแรม อลิกา ลอร์ด รวมถึงพื้นที่ทาง		

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

กันยายน 2555 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทิศตะวันออก และทิศใต้ของอาคาร ได้แก่ พัทยา เบย์ รีสอร์ท ทิศตะวันตก ได้แก่ โรงแรม มอเคียว ทิศเหนือ ได้แก่ พื้นที่รกร้าง และ เดอะเอเวอนิว พัทยา แต่ผลกระทบมิได้จำกัดอยู่ในพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน โดยจะเปลี่ยนไปตามแนวที่ดวงอาทิตย์ทำมุม โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจะอยู่ในระยะเวลาสั้นๆ ของวันเท่านั้น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ (4) การบดบังทิศทางลม (4.1) ลมจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ : อาคารของโครงการจะบดบังลมจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ได้แก่ โรงแรม อลิกา ลอร์ด และอาคารชุดพักอาศัย เดอะไพร์ด ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยบริเวณดังกล่าวจะได้รับผลกระทบในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนกันยายน แต่ลักษณะการออกแบบอาคารมีการเปิดพื้นที่โล่งที่ชั้นล่างเพื่อเป็นที่จอดรถยนต์ จึงมีที่ว่างให้ลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้สามารถพัดผ่านไปตามช่องว่างดังกล่าวได้ จึงช่วยลดผลกระทบด้านการบดบังลมลงได้ส่วนหนึ่ง ประกอบกับอาคารของโครงการมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารอื่นๆ ที่อยู่โดยรอบ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง (4.2) ลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ : อาคารของโครงการจะบดบังลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ ในช่วงเดือนตุลาคมถึงมกราคม พื้นที่ที่ถูกบดบัง คือ พัทยา เบย์ รีสอร์ท และโรงแรม มอเคียวะพัทยา โดยคาดว่าจะเกิด		

54/139

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด
BOUTIQUE
Group of Companies
AFFILIATES OF ROYAL LA
Boutique Mid Tier 3 Ltd.

กันยายน 2555 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบในระดับปานกลาง เนื่องจากลักษณะการออกแบบอาคารมีการเปิดพื้นที่โล่งที่ชั้นล่างเพื่อเป็นที่จอดรถยนต์ จึงมีที่ว่างให้ลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือสามารถพัดผ่านไปตามช่องว่างดังกล่าวได้ และอาคารของโครงการมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารอื่นๆ ที่อยู่โดยรอบ (5) การระบายอากาศและไอความร้อน (5.1) ความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ จากการคำนวณ พบว่าการใช้เครื่องปรับอากาศภายในโครงการจะทำให้มีอุณหภูมิส่วนที่แตกต่างจากภายนอก 0.028 °C ทั้งนี้โครงการได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างร้อยละ 38.5 โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง 218.71 ตารางเมตร โดยจัดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นมากถึง 163.30 ตารางเมตร ซึ่งจะสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง รวมทั้งการก่อสร้างอาคารมีได้ก่อสร้างชิดติดกับอาคารข้างเคียง มีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินไม่ต่ำกว่า 2.00-3.08 เมตร ทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้สะดวก ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะอยู่ในระดับปานกลาง		

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด
BOUTIQUE
Group of Companies
AFFILIATES OF MARRIOTT INTERNATIONAL, INC.
Boutique Mid Tier 3 Ltd.

กันยายน 2555 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(5.2) ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร จากการคำนวณพบว่า อาคารของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.045 °C ทั้งนี้ โครงการมีพื้นที่ว่างถึงร้อยละ 38.5 และได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณต่างๆ ถึง 407.18 ตารางเมตร โดยจัดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 163.30 ตารางเมตร จึงสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง รวมทั้งการก่อสร้างอาคารมิได้ก่อสร้างชิดติดกับอาคารข้างเคียง มีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินไม่ต่ำกว่า 2.00 เมตร ทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้สะดวก ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านการระบายความร้อนจากพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคารจะอยู่ในระดับปานกลาง		
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	เมื่อมีผู้มาใช้บริการจะมียานพาหนะของผู้มาใช้บริการวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการมากขึ้น จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง ในที่นี้จะพิจารณาแหล่งรับผลกระทบที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ในการประเมินจะพิจารณาระดับเสียงที่เกิดจากรถยนต์ที่ 60-65 dB(A) โดยรอบรถในระยะห่าง 1 เมตร จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากรถยนต์ต่อพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียง คือ พัทยา เบย์ รีสอร์ท ในระยะห่างประมาณ 5.11 เมตร มีค่าระดับเสียงที่ได้รับ 74.35 dB(A) แต่เนื่องจากระหว่างพื้นที่โครงการกับ พัทยา เบย์	1. ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ ด้วยการติดตั้งป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ 2. ติดตั้งป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ 3. ห้ามดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 4. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการเพื่อมิให้รบกวนผู้มาใช้	- ตรวจวัดเสียง (Leq 24 hr, Lmax) บริเวณพื้นที่โครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2555 .....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

กันยายน 2555 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รีสอร์ท มีที่ว่างและต้นไม้ที่โครงการปลูกไว้ และมีรั้วคอนกรีตกั้นตลอดแนวจึงสามารถลดระดับเสียงลงได้ 24.5 dB(A) ทำให้ผู้ที่อยู่ในบริเวณดังกล่าวได้รับเสียงที่ 49.85 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) ระดับผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	บริการในโครงการ รวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	
1.5 ทรัพยากรน้ำ	(1) น้ำผิวดิน เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 103.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการออกแบบให้มีบ่อเกรอะ (Septic Tank) ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 135 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ของน้ำเสียเข้าบ่อเกรอะเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร ระยะเวลาเก็บกักน้ำเสีย 30.50 ชั่วโมง มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย 40% โดยค่า $BOD_{ออก}$ ลดลงเหลือ 150 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งจะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งจะถูกสูบเข้าสู่อาคารสูบน้ำเสียรวมเมืองพัทยา เพื่อไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม (พัทยา) ของเมืองพัทยาต่อไป โดยมิได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นก่อนจะรวบรวมไปบำบัดต่อยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจวัดค่า pH, BOD 2. สูบตะกอนจากบ่อเกรอะทุก 4 ปี โดยประสานกับเมืองพัทยา 3. มีถังเก็บก๊าซมีเทนพร้อมหัวเผาก๊าซ เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และกำหนดให้เจ้าหน้าที่เผาก๊าซทุกวัน 4. ติดตั้งถังดักไขมันแบบติดกับที่บริเวณอ่างล้างจานของส่วนบริการอาหารที่ชั้นล่างของอาคาร	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดเบื้องต้นก่อนจะรวบรวมไปบำบัดต่อยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม (พัทยา) ของเมืองพัทยา โดยตรวจสอบทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการวัดในรูปของค่า - pH - BOD ไม่เกิน 200 มิลลิกรัม/ลิตร
	(2) น้ำใต้ดิน โครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) จึงมิได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	-	-

57/139

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด
BOUTIQUE
Group of Companies
AFFILIATES OF TIARARA LTD.
BOUTIQUE Mid Tier 3 Ltd.

กันยายน 2555 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า จังหวัดชลบุรีไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 2. จัดทำแผ่นพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้น เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ติดป้าย“ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟท์ภายในอาคาร 4. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติกรณีเกิดอัคคีภัย ซึ่งมีการฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	-
2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</u>	(1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการซึ่งเป็นเขตเมืองท่องเที่ยวและย่านธุรกิจของเมืองพัทยา ประกอบด้วย โรงแรม ห้างสรรพสินค้า ร้านค้า บ้านพักอาศัย สลับกับที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ดังนั้น จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญ หรือหายากควรค่าต่อการอนุรักษ์ สัตว์และพืชในพื้นที่เป็นชนิดที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ (2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ ในช่วงก่อสร้างโครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากสิ่งปฏิกูลและการชำระล้างของคนงานซึ่งจะได้รับการบำบัดฯ จากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

58/139

กันยายน 2555 .....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ จำกัด

กันยายน 2555 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(บ่อเกรอะ) ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก (BOD) 150 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และถูกรวบรวมไปบำบัดต่อที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (พัทยา) ของเมืองพัทยาต่อไป โดยมิได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	(1) ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จากการตรวจสอบผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม 123 ตอนที่ 48 ก ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2546 ซึ่งได้ขยายระยะเวลาบังคับใช้ครั้งที่ 2 เมื่อวันที่ 6 มีนาคม พ.ศ.2552 หมดอายุเมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม พ.ศ.2553 แต่ได้มีประกาศจังหวัดชลบุรี เรื่อง การควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดิน ในท้องที่จังหวัดชลบุรี โดยใช้แนวทางกฎกระทรวงผังเมืองรวม ฉบับเดิมไปพลางก่อน ลงวันที่ 6 กรกฎาคม 2554 อย่างไรก็ตาม จากการตรวจสอบพบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีแดง (ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม) หมายเลข 3.5 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดิน	1. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ไว้ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาพที่ 3 และ ภาพที่ 3(ต่อ)) 2. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	-

59/139

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

BOUTIQUE
Group of Co.
AFFILIATES OF THAILAND
Boutique Mid Tier 3 Co.,Ltd.

กันยายน 2555 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ทั้งนี้ การเกิดขึ้นของโครงการเป็นโรงแรมถือเป็นพาณิชยกรรมประเภทหนึ่ง ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการหลักของการใช้ที่ดินประเภทนี้ โดยโครงการตั้งอยู่ริมถนนพัทยาสายสอง ซอย 15 ซึ่งมิได้มีข้อห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการโรงแรม ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี (2) ความสอดคล้องกับร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยา จากการตรวจสอบร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยา ปัจจุบันอยู่ในขั้นตอนประชุมคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมาย กระทรวงมหาดไทย ซึ่งจากการตรวจสอบความสอดคล้องของการใช้ที่ดินของโครงการกับร่างผังเมืองฉบับดังกล่าว พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีแดง (ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม) หมายเลข 4.5 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ทั้งนี้ การเกิดขึ้นของโครงการเป็นโรงแรมถือเป็นพาณิชยกรรมประเภทหนึ่ง ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการหลักของการใช้ที่ดินประเภทนี้ สำหรับโครงการตั้งอยู่ริมถนนพัทยาสายสอง ซึ่งมิได้มีข้อห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการโรงแรม โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 5.28 (ไม่เกิน 7.1) อัตราส่วนของที่ว่าง		

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

กันยายน 2555 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 5.27 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) มีอัตราส่วนของที่ว่างปราศจากอาคารปกคลุมต่อพื้นที่โครงการร้อยละ 38.5 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ดังนั้น โครงการจึงไม่ขัดแย้งกับร่างผังเมือง (3) การตรวจสอบการใช้ที่ดินตามข้อบัญญัติเมืองพัทยาข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 จากหนังสือตรวจสอบที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยผังเมืองจากเมืองพัทยา พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 3 โดยจากการตรวจสอบพบว่า โครงการตั้งอยู่ริมถนนพัทยาสายสอง ซอย 15 โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดการใช้พื้นที่บริเวณที่ 3 (4) ความสอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยโครงการมีระยะห่างจากระดับน้ำทะเลปานกลางมากกว่า 100 เมตร (ตามข้อ 6(2)) ดังนั้น อาคารของโครงการจึงสามารถก่อสร้างได้สูงมากกว่า 14 เมตร และโครงการมิได้ตั้งอยู่ในพื้นที่ลาดชันเกินร้อยละ 20ขึ้นไป (ตามข้อ6 (3)		

61/139

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

กันยายน 2555 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ขำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถึง (5)) มิใดตั้งอยู่ภายในบริเวณตามข้อ (6) และโครงการเป็นโรงแรมที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเกินกว่า 50 เมตร ซึ่งมีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าวรวมกันตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป จึงต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์-ผลกระทบและสิ่งแวดล้อมพิจารณาตามขั้นตอนต่อไป (5) ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่พานิชยกรรม คิดเป็นร้อยละ 40.50 ของพื้นที่ศึกษา รองลงมาได้แก่ พื้นที่พักอาศัย ร้อยละ 23.60 พื้นที่แหล่งน้ำร้อยละ 17.73 พื้นที่ว่าง/รกร้าง ร้อยละ 15.42 การดำเนินโครงการเป็นโรงแรมจึงมีความสอดคล้องกับลักษณะของเมืองพัทยาซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญ และมีชื่อเสียงของจังหวัดชลบุรีและประเทศไทย โดยมีที่ตั้งของโรงแรม และสถานประกอบการต่างๆ อย่างหนาแน่นบริเวณเส้นทางที่ต่อเนื่องกับชายหาดพัทยา (6) ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ การดำเนินโครงการเป็นโรงแรมเพื่อให้บริการห้องพักแก่นักท่องเที่ยวที่เข้ามาเที่ยวในเมืองพัทยา และโครงการตั้งอยู่ติดถนนพัทยาสายสอง ซอย 15 ที่เชื่อมต่อกับถนนพัทยาสายหนึ่ง และถนนพัทยาสายสอง ซึ่งเป็นถนนสายหลักของเมืองพัทยาที่เชื่อมต่อถนนพัทยาเหนือและถนนพัทยากลางมีความสะดวกสบายในการเดินทาง		

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

กันยายน 2555 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รวมถึงมีระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการเข้าถึงพื้นที่บริเวณดังกล่าว ดังนั้น จึงมีความเหมาะสมในการดำเนินกิจการโรงแรม (7) ผลกระทบจากการใช้ที่ดินของโครงการต่อความสามารถในการรองรับของระบบสาธารณูปโภค จากการวิเคราะห์ขีดความสามารถในการให้บริการชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งได้ประเมินตามรายละเอียดของระบบสาธารณูปโภคที่โครงการใช้ร่วมกับชุมชน พบว่าระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ยังคงสามารถให้บริการแก่โครงการได้		
3.2 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำประปา 132.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ยังมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อจ่ายได้อีก 4,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการใช้น้ำของโครงการคิดเป็นร้อยละ 3.3 ของปริมาณน้ำสำรองจ่ายที่การประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) สามารถจ่ายได้ ดังนั้น การเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำใช้รวม 876 ลูกบาศก์เมตร มีความสามารถในการสำรองน้ำใช้ในช่วงปกติได้นาน 159 ชั่วโมง (ประมาณ 6.6 วัน) และในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้นาน 70 ชั่วโมง โดยจะกำหนดมาตรการเพิ่มเติมเพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าต่อไป นอกจากนี้ โครงการยังได้มีมาตรการในการล้างถังเก็บน้ำสำรองทุก 6 เดือน เพื่อลดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้มาใช้บริการของโครงการ ปัจจุบันท่อประปาของการประปาของการประปาส่วนภูมิภาคฯ ที่	1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดสติ๊กเกอร์เชิญชวนให้ประหยัดน้ำ เช่น กรุณาปิดน้ำหลังเลิกใช้ทุกครั้ง ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ในห้องน้ำในห้องพักและห้องน้ำส่วนกลางของโรงแรม 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. เลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำในโครงการ 4. กำหนดให้ระบบรับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคเป็นระบบเปิดวาล์วเพื่อรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำแต่อย่างใด ทั้งนี้การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยปีที่ 1, 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน ปีต่อไปทุก 4 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่วแตก อุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยปีที่ 1,1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไปทุก4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

กันยายน 2555 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผ่านบริเวณถนนพัทยาสายสอง ซอย 15 บริเวณด้านหน้าโครงการมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.2 เมตร แรงดันน้ำ 15 เมตร การใช้น้ำของโครงการมีผลทำให้แรงดันน้ำของท่อประปาสาธารณะลดลง 0.13 เมตร จึงเหลือแรงดันน้ำที่จะส่งไปหลังผ่านพื้นที่โครงการ 14.87 เมตร และมีอัตราการจ่ายประปาลดลงเหลือ 2.09 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น ผลกระทบจากการใช้น้ำประปาของโครงการต่อผู้ที่อยู่ท้ายน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	5. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง (ภาพที่ 4) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยกำหนดให้ 5.1 ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง (ทั้งถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า) ทุกๆ 6 เดือน โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาดถัง ดังนี้ (1) ใส่น้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำ หรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง : www.mwa.co.th) - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/ น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร (2) กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง (3) ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป 5.2 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้กำหนดช่วงเวลาที่ผู้เข้ามาใช้บริการส่วนใหญ่ออกไปท่องเที่ยว ช่วงเวลาประมาณ 11.00-14.00 (วันจันทร์ - วันพฤหัสบดี)	ดำเนินการ

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

กันยายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการให้เลือกช่วงเวลาที่ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด โดยติดตั้ง Solinoid Valve เพื่อควบคุมเวลาการเปิด-ปิดน้ำอัตโนมัติโดยการตั้งเวลา 7. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน (ภาพที่ 4) และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าที่มีปริมาตรกักเก็บรวมไม่น้อยกว่า 876 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้ไม่น้อยกว่า 6.6 วัน	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 103.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีบ่อเกรอะ (Septic Tank) (ภาพที่ 5) ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 135 ลูกบาศก์เมตร/วัน BOD mixed เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ออกจากระบบ ฯ เท่ากับ 150 มิลลิกรัม/ลิตร และจะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำเสียบริเวณถนนสาธารณะ ซึ่งจะถูกรวบรวมไปบำบัดต่อที่ระบบบำบัด น้ำเสียรวม (พัทยา) ของเมืองพัทยาต่อไป ซึ่งค่า BOD ที่ระบายออก ไม่เกินข้อกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2544) ห้ามผู้ใช้บริการจัดส่งน้ำเสียที่มีค่าความสกปรกในรูปบีโอดีเกินกว่า 1,000 มิลลิกรัม/ลิตร ไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา เว้นแต่จะได้ทำการบำบัดเบื้องต้น (Pre-treatment) ให้น้ำเสียมีค่าความสกปรก ในรูปบีโอดีไม่เกินกว่า 1,000 มิลลิกรัม/ลิตร	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นก่อนจะรวบรวมไปบำบัดต่อยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา (ภาพที่ 5) ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจวัดค่า SS, pH, Oil& Grease, BOD และ สารพิษ ต้องไม่เกินมาตรฐาน น้ำทิ้งชุมชน 2. จัดให้มีการสูบตะกอนจากบ่อเกรอะ (Septic Tank) ทุก 4 ปี โดยประสานกับเมืองพัทยา 3. กำจัดก๊าซมีเทนเกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดไร้อากาศ ในบ่อเกรอะ (Septic Tank) โดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของอาคารเป็นผู้ดูแล และเผาก๊าซทุกวัน โดยจะใช้ระยะเวลาในการเผาต่อวันประมาณ 1 ชั่วโมง พร้อมระบบป้องกันก๊าซรั่วเป็นระบบเสียงเตือนเมื่อระบบมีการรั่วของก๊าซ โดยจะส่งเสียงเตือน ณ จุดจ่ายก๊าซและที่ห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของอาคาร	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดเบื้องต้นก่อนจะรวบรวมไปบำบัดต่อยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - pH - BOD ไม่เกิน 200 มิลลิกรัม/ลิตร 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

กันยายน 2555 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับตะกอนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะทางโครงการจะขอความอนุเคราะห์จากเมืองพัทยานำไปกำจัดให้กับโครงการ โดยกำหนดให้สูบตะกอนทุก 4 ปี สำหรับการเกรอะที่เป็นระบบที่ไม่มีการใช้ออกซิเจนในการบำบัดจะมีก๊าซมีเทนเกิดขึ้นประมาณ 0.77 ลูกบาศก์เมตร/วัน และกำจัดโดยวิธีการเผาทิ้งทุกวัน		- ปีต่อไปทุก 4 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	(1) ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในแนวกีดขวางทิศทางการระบายน้ำเดิม และมีการวางผังระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบไปเชื่อมกับระบบระบายน้ำของเมืองพัทยา ซึ่งมีท่อระบายน้ำผ่านบริเวณถนนพัทยาสายสอง ซอย 15 ด้านหน้าโครงการ นอกจากนี้ ภายในพื้นที่โครงการจะระบายน้ำออกด้วยอัตราควบคุมมิให้มากกว่าก่อนมีการพัฒนาโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการกีดขวางทางระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ (2) ผลกระทบอันเนื่องมาจาการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ โครงการออกแบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำให้สามารถรองรับน้ำได้ 8.60 ลบ.ม. ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำส่วนเกินที่โครงการต้องควบคุม (7.60 ลบ.ม.) - <u>ขณะฝนตก</u> ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำทิ้ง 0.0012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะมีอัตราการ	1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการในอัตรา 0.038 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 2. จัดให้มีท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ (Sum pit) ที่สามารถรองรับน้ำได้ไม่น้อยกว่า 8.60 ลบ.ม. เพื่อกักเก็บปริมาณน้ำส่วนเกินที่โครงการต้องควบคุม (7.60 ลบ.ม.)และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกด้วยโดยเครื่องสูบน้ำไว้ที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ (ภาพที่ 6 และภาพที่ 6(ต่อ)) 3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์ 4. ทำความสะอาด ลอกท่อระบายน้ำ/Manhole ภายในโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน และเพิ่มความถี่มากขึ้นในช่วงฤดูฝน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อช่วยลดปริมาณเศษตะกอนดินที่อาจไป	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้ อุดตันในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อหน่วงน้ำของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำของโครงการทุก 1 เดือน หากพบว่ามีการแตกรั่วหรือชำรุดต้องรีบแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

กันยายน 2555 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบายน้ำออกจากโครงการในช่วงฝนตกรวม 0.0112 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ - <u>หลังฝนหยุดตก</u> ควบคุมอัตราการไหลด้วยเครื่องสูบน้ำ อัตรา 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำทิ้ง 0.0012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะมีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการในช่วงฝนตกรวม 0.0112 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.038 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) (3) ความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะ ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 เมตร จากการประเมิน พบว่า ท่อระบายน้ำสาธารณะสามารถรับอัตราการไหลของน้ำได้ 0.274 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อมีการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราสูงสุด คือ 0.010 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะทำให้ระดับน้ำในท่อด้านหน้าโครงการเพิ่มขึ้นอีกประมาณ 0.7 เซนติเมตร ทั้งนี้ ปัจจุบันท่อระบายน้ำสาธารณะมีน้ำในเส้นท่อ 0.05 เมตร การระบายน้ำของโครงการทำให้ระดับน้ำเพิ่มเป็น 0.0507 เมตร ซึ่งท่อระบายน้ำสาธารณะยังคงรองรับน้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการได้อีก ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	ตกค้างอยู่ในท่อระบายน้ำของโครงการ	
3.5 การจัดการมูลฝอย	(1) ความเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม คาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้น 1.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ (63%) 0.678 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอย	1. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการของโรงแรมมีการคัดแยกมูลฝอย ก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำจุดต่างๆ ในอาคารให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

กันยายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รีไซเคิล (30%) 0.318 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย (3%) 0.032 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยทั่วไป (3%) 0.032 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเหล่านี้หากไม่มีการจัดการและจัดเก็บที่ดีจะเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์หรือแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ อนึ่งในการประเมิน พบว่า โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดเหมาะสมกับขยะแต่ละชนิด ปิด-เปิดสะดวก และแยกประเภทถังรองรับ รวมทั้งมีห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทที่ชัดเจนดังนี้ (1.1) ภาชนะรองรับมูลฝอยในบริเวณต่างๆ ของโรงแรม โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ในห้องพักและส่วนบริการต่างๆ โดยจะมีแม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในภาชนะรองรับทุกๆ 1 ชั่วโมง (ยกเว้นในห้องพักจะตรวจสอบเก็บขนทุกวัน) หากเต็มจะเปลี่ยนภาชนะรองรับใหม่ให้ทันที จึงมีภาชนะรองรับได้อย่างเพียงพอ (1.2) ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร โดยได้จัดแบ่งพื้นที่สำหรับมูลฝอยแบ่งได้เป็น 4 ประเภท ดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ขนาดพื้นที่ 2.88 ตารางเมตร (ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร) ปริมาตรเก็บกัก 4.32 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับได้ประมาณ 6 วัน	2. รวบรวมมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขนมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 4. กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย เพื่อลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด โดยให้ความรู้ในการคัดแยกมูลฝอยแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่ชั้นล่างของอาคาร (ภาพที่ 7) ภายในแบ่งเป็น 5.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) พื้นที่ 2.88 ตารางเมตร ปริมาตรเก็บกัก 4.32 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับได้ 6 เท่า 5.2 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล พื้นที่ 3.9 ตารางเมตร ปริมาตรเก็บกัก 5.85 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับได้ 18 เท่า 5.3 มูลฝอยทั่วไป จัดภาชนะรองรับขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมสามารถรองรับได้ 6 เท่า 5.4 มูลฝอยอันตราย จัดถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง จัดไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวม สามารถรองรับ	ดำเนินการ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด
BOUTIQUE

กันยายน 2555 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 3.9 ตารางเมตร ความสูงเก็บกัก 1.5 เมตร คิดเป็นปริมาตรเก็บกัก 5.85 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับได้ประมาณ 18 วัน - มูลฝอยทั่วไป จัดภาชนะรองรับขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวม สามารถรองรับได้ประมาณ 6 วัน - มูลฝอยอันตราย จัดถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง จัดไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวม สามารถรองรับได้ประมาณ 6 วัน ห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน มีลักษณะมิดชิดป้องกันแมลง/สัตว์เข้าไปคุ้ยเขี่ยได้ และติดตั้งเครื่องปรับอากาศในห้องพักมูลฝอยเปียก จึงลดปัญหาการเป็นแหล่งเพาะพันธ์ของแมลง/พาหะนำโรค และกลิ่นเหม็นรบกวน โดยมีการรวบรวมน้ำชะมูลฝอยไปยังระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (2) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ โครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 1.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อมีการแยกประเภทมูลฝอยโดยนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขายจะมีมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดเพียง 0.742 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา ซึ่งยังคงมีศักยภาพในการเก็บขนมูลฝอยได้ ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดขึ้นของโครงการต่อความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาจึงอยู่ในระดับต่ำ	ได้ 6 เท่า 6. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมและน้ำชะมูลฝอย เข้าไปบำบัดยังบ่อเกรอะ (Septic Tank) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 7. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ <u>7.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด</u> (1) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (2) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังขยะพลาสติกหรือโลหะที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (3) ให้ใช้ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ในส่วนต่างๆ ของโครงการ เช่น ในห้องน้ำ ห้องพัก สำนักงาน เป็นต้น <u>7.2การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</u> (1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละจุด เพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (2) มูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ให้แยกไว้ขายกับผู้รับซื้อและยัง	

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด BOUTIQUE

กันยายน 2555 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) สุขลักษณะของผู้ทำหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยในโครงการ หากผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการไม่มีความรู้ในการดำเนินการหรือปฏิบัติตัวไม่ถูกสุขลักษณะในการทำงานเกี่ยวกับการจัดเก็บมูลฝอยอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อที่มาจากมูลฝอยต่อผู้มาใช้บริการในโครงการ หรือผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยได้ (4) ผลกระทบด้านน้ำเสียจากมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย น้ำเสียที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมจะรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำและมัดปากถุงให้แน่น ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยจึงน้อยมาก นอกจากนี้หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจะล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง โดยน้ำล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังบ่อเกรอะ (Septic Tank) ของโครงการ ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่พักมูลฝอยรวมจึงอยู่ในระดับต่ำ	เป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด (3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้เข้าพักส่วนใหญ่ออกไปเที่ยวหรือทำธุระส่วนตัวแล้ว (4) ถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้ผูกมัดปากถุงให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง (5)ภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดถังมูลฝอยก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม <u>7.3การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</u> (1) ในการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยต้องติดฉลาก “ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” (2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน	

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

กันยายน 2555 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตูราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค 7.4ห้องพักมูลฝอยรวม (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขน (2) จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว (3)หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ 7.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1)กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการ	

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

กันยายน 2555 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จัดการมูลฝอย (3) พนักงานเก็บขนต้องคอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหนะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย (4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบู๊ท ถุงมือยาง ผ้าปิดปากและปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน (6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวันจะต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอก รวมทั้งอาบน้ำทันที	
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้า 613 KVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา สถานีไฟฟ้าย่อยบางละมุง มีปริมาณการจ่ายไฟฟ้าสูงสุด 100 MVA และในปัจจุบันประชาชนมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า 78.8 MVA	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. โครงการต้องเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างตาม จุดต่างๆ ทั้งในและนอกอาคารดัชนีการตรวจวัด คือ การใช้งานหรือความชำรุดทุก 1 เดือนตลอด

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

กันยายน 2555 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สถานีจ่ายไฟฟ้าย่อยบางละมุง จึงสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าได้อีก 21.2 MVA ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ ต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง และหน่วยงานดังกล่าวสามารถรองรับปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ประกอบกับโครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 125 KVA เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับส่วนต่างๆ ที่จำเป็นในช่วงที่ไฟฟ้าดับ และยังจัดให้มีไฟฉุกเฉินชนิดมีแบตเตอรี่ในตัวเพื่อให้แสงสว่างกับพื้นที่ในแต่ละชั้นของอาคารในกรณีไฟดับ สามารถสำรองได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคของอาคารให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6. ปฏิบัติตามมาตรการประหยัดพลังงาน ดังนี้ 6.1 โคมไฟตามทางเดินจะเปิด 1/3 ของโคมไฟฟ้าทางเดิน โดยเปิดไฟตั้งแต่เวลา 21.00 น. ถึง 07.00 น. เป็นเวลา 10 ชั่วโมง จึงทำให้ลดระยะเวลาในการเปิดไฟลงจากเดิมที่เปิดไฟ 13 ชั่วโมง คือ ตั้งแต่เวลา 18.00 น. ถึง 07.00 น. 6.2 ในส่วนห้องพักมีการติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมการปิด/เปิดไฟฟ้าภายในห้องพัก (Room Control Unit : RCU) ซึ่งจะใช้ Key Card ควบคุมการเปิด/ปิดไฟฟ้า แสงสว่าง เครื่องปรับอากาศในกรณีที่ผู้ใช้บริการไม่อยู่ในห้องพัก 6.3 ไฟแสงสว่างสนามจะเปิด 1/3 ของโคมไฟฟ้าสนาม ตั้งแต่เวลา 21.00 น. ถึง 07.00 น. เป็นเวลา 10 ชั่วโมง โดยใช้ Timer ควบคุมการทำงาน 7. ปฏิบัติตามมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ 7.1 จัดให้มีผู้รับผิดชอบด้านพลังงาน 1 คน ประจำในโครงการ	ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2.ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อม หรือเปลี่ยนทันที ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันซิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด
BOUTIQUE
AFFILIATES OF THAICOM

กันยายน 2555 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7.2 ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ อาทิ การใช้หลอดประหยัดไฟ เลือกใช้เครื่องไฟฟ้าเบอร์ 5 เพื่อประหยัดพลังงาน เป็นต้น 7.3 บันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้งหรือการเปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน 7.4 ตรวจสอบวิเคราะห์การปฏิบัติตามเป้าหมายและแผนอนุรักษ์พลังงาน 7.5 รณรงค์ให้มีการประหยัดน้ำโดยใช้ป้ายหรือสติกเกอร์ประหยัดน้ำติดบริเวณห้องน้ำในห้องพักทุกห้อง 7.6 มูลฝอยรีไซเคิลที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น ขวดพลาสติก ขวดแก้ว เศษโลหะ และกระดาษ ให้พนักงานทำความสะอาดเก็บไว้ขายให้แก่ผู้รับซื้อ หรือนำไปใช้ประโยชน์อื่นเพื่อลดปริมาณมูลฝอย 7.7 ดูแลรักษาต้นไม้ตามที่ได้ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพที่งอกงามและเจริญเติบโตได้ดี เพื่อลดความร้อนจากตัวอาคาร 7.8 เลือกอุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคารส่วนต่างๆที่สามารถติดตั้งได้เพื่อลดความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคาร และช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศด้วย	

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด
BOUTIQUE
Group of Companies
AFFILIATES OF THAMANI GROUP
BOUTIQUE MID TIER 3 LTD.

กันยายน 2555 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7.9 จัดให้มีการตรวจสอบ และดูแลระบบปรับภาวะอากาศด้วยการล้างและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามห้องพักต่างๆ (ทุก 6 เดือน) ที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็น เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและลดการสูญเสียพลังงาน 7.10 ติดฟิล์มกรองแสงบริเวณกระจกด้านนอกอาคารที่เป็นกระจกโปร่งแสง (Transparent wall) เพื่อลดแสงที่ส่องผ่านกระจกเข้าสู่อาคาร โดยเลือกฟิล์มกรองแสงที่มีค่ากรองแสงที่เหมาะสม 7.11 ให้ความสำคัญกับการจัดซื้อผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เช่น เลือกซื้อสินค้าต่างๆ ทั้งในสำนักงานและส่วนบริการลูกค้า เน้นการคำนึงถึงที่มาของผลิตภัณฑ์ที่ได้รับการรับรองความใส่ใจในสิ่งแวดล้อม เน้นการส่งเสริมสร้างจิตสำนึกให้กับเจ้าหน้าที่ทุกระดับชั้น และรณรงค์ให้ลูกค้าใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ	
3.7 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	(1) ความสามารถในการรองรับของถนน ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีจำนวนที่จอดรถในโครงการ จำนวน 25 คัน ซึ่งในการประเมินจะกำหนดปริมาณรถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง ผลการคำนวณค่า V/C Ratio ของถนนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง พบว่า	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 25 คัน ตามที่ออกแบบไว้ (ภาพที่ 8) 2. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ทุพพลภาพและคนชราไม่น้อยกว่า 1 คัน โดยมีขนาด 2.4 x 6 เมตร และที่ว่างด้านข้างที่จอดรถความกว้าง 1 เมตร จำนวน 1 คัน อยู่ใกล้กับทางลาดเข้า-ออกอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พิการ (ภาพที่ 8)	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด
BOUTIQUE
Group of Companies
AFFILIATES OF THANKS Co., Ltd.
Boutique Mid Tier 3 Ltd.

กันยายน 2555 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ปริมาณการจราจรวันธรรมดา</u> ปริมาณการจราจรถนนพัทยาสายสองปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.246 อยู่ในระดับ B ในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.249 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม (อัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.21) - ปริมาณการจราจรถนนพัทยาสายสอง ซอย 15 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.152 อยู่ในระดับ A ในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.162 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม (อัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.58) - ปริมาณการจราจรถนนพัทยาใต้ 22 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.143 อยู่ในระดับ A ในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.158 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม (อัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.21) <u>ปริมาณการจราจรวันหยุด</u> - ปริมาณการจราจรถนนพัทยาสายสอง ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.197 อยู่ในระดับ A ในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.201 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม (อัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.59) - ปริมาณการจราจรถนนพัทยาสายสอง ซอย 15 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.241 อยู่ในระดับ B ในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.255 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจร	3. จัดให้มีการเดินรถในพื้นที่โครงการเป็นแบบสองทิศทาง (two way) (ภาพที่ 8) 4. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ ในที่จัดไว้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถและทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ 7. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ 9. ติดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 10. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 11. จัดให้มีป้ายหยุดและให้ทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเตือนรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการได้หยุดเพื่อระวังรถที่จะสวน	2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ เส้นแบ่งที่จอดรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโดยดัชนีตรวจวัด คือสภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

กันยายน 2555 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ยังคงอยู่ในระดับเดิม (อัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.80) - ปริมาณการจราจรถนนพัทยาใต้ 22 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.296 อยู่ในระดับ B ในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.310 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม (อัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.78) ดังนั้น ผลกระทบด้านการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ (2) ความสอดคล้องของขนาดที่จอดรถกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ รวม 25 คัน เป็นที่จอดรถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด เป็นที่จอดรถขนาด 2.4x5.0 เมตร ยกเว้นที่จอดรถสำหรับผู้พิการขนาด 2.4 x 6.0 เมตร (มีที่ว่างด้านข้าง 1 เมตร) โดยจัดระบบการจราจรเป็นแบบสองทิศทาง (Two way) ดังนั้น ขนาดที่จอดรถ และการจัดระบบจราจรภายในโครงการจึงสอดคล้องกับข้อกำหนดข้างต้น สำหรับที่จอดรถสำหรับผู้พิการนั้น ตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 กำหนดให้ที่จอดรถสำหรับผู้พิการต้องมีขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และยาวไม่น้อยกว่า 6 เมตร และต้องจัดให้มีที่ว่างข้างรถกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ตลอดความยาวที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบและมีระดับเสมอกับที่จอดรถ	ทางเข้า-ออกโครงการ 12.จัดให้มีรถตู้บริการของโรงแรมเพื่อรับ-ส่งนักท่องเที่ยวระหว่างโรงแรมกับสนามบิน หรือสถานีขนส่งในเขตเมืองพัทยาหรือสถานที่ท่องเที่ยวต่างๆ เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกนักท่องเที่ยว โดยไม่ต้องนำรถส่วนตัวมาด้วย 13.จัดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยด้านจราจรดังต่อไปนี้ 13.1 กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนให้ชัดเจน 13.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมอย่างเข้มงวด มิให้มีผู้ฝ่าฝืนสวนกระแสจราจรที่กำหนดไว้ ซึ่งอาจจะส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัดและเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ 13.3 ห้ามมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการของโรงแรมใช้ถนนสาธารณะเป็นที่จอดรถยนต์โดยเด็ดขาด 13.4 ทำป้าย ห้ามจอด ในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่จะทำให้กีดขวางการจราจรบนถนนพัทยาสายสอง ซอย 15 ทางทิศตะวันออก และถนนสาธารณะทางทิศตะวันตกของโครงการ 13.5 จัดทำสันนูนคอนกรีตบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ขนาดความกว้าง 80 ซม. สูงประมาณ 10 ซม. เพื่อชะลอความเร็วรถและช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุลงได้	

77/139

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด
BOUTIQUE
Group of Co.
AFFILIATES OF
Boutique

กันยายน 2555 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการไว้ 1 คัน ซึ่งที่จอดรถมีขนาดกว้าง 2.4 เมตร ยาว 6 เมตร และที่ว่างด้านข้างกว้าง 1 เมตร โดยเลือกตำแหน่งของที่จอดรถผู้พิการไว้ในบริเวณที่ใกล้กับทางลาดเข้าอาคาร (3) ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ จากการประเมินความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถของโครงการตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องพบว่าโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อย 25 คัน โดยโครงการจัดที่จอดรถยนต์ไว้ 25 คัน จึงเพียงพอตามเกณฑ์ขั้นต่ำที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้ โครงการต้องจัดที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ ไว้อย่างน้อย 1 คัน โดยจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการไว้ 1 คัน มีขนาดกว้าง 2.4 เมตร ยาว 6 เมตร และมีที่ว่างด้านข้างกว้าง 1 เมตร อยู่ทางด้านหน้าโครงการเพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกของผู้พิการ/ผู้สูงอายุ ดังนั้น จำนวนที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ของโครงการจึงเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 (4) ทางเข้า-ออก โครงการ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ข้อ 8 ทางเข้า-ออกของรถยนต์ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ในกรณีที่จัดให้รถยนต์วิ่งได้ทางเดียวทางเข้าและทางออกต้องกว้างไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร	13.6 จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทั้งทางรถยนต์และทางเท้าเพื่อให้บริเวณดังกล่าวสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งสวนมาบริเวณถนนสาธารณะได้ 14.ติดตั้งสัญญาณต้องการ Taxi ไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เข้ามารับแขกที่เข้ามาพักในโครงการ เพื่อเป็นทางเลือกในการใช้รถรับจ้างแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว 15.จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้คอยบริการแขกของโรงแรมไว้ด้านหน้าบริเวณประตูเข้า-ออกอาคาร ซึ่งพนักงานดังกล่าวจะให้บริการในการเรียกรถสาธารณะ (รถ Taxi) ให้กับแขกได้ด้วย 16.ภายในอาคารบริเวณชั้นล่างจัดให้มีเคาน์เตอร์เซอร์วิสที่รวมการให้บริการรถสาธารณะ ระบบบริการรถของโรงแรม และรถสาธารณะมีให้บริการ เพื่อให้แขกที่มาพักไม่ต้องนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้ในขณะเข้าพักในโครงการ 17.แจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ตามห้องพัก และเคาน์เตอร์ของโรงแรมถึงบริการที่จัดให้มีในข้อ 11-16 เพื่อให้แขกที่มาพักไม่ต้องนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้ในขณะเข้าพักในโครงการ 18.มีกล่องที่จัดเก็บกุญแจรถมีการปิดล็อคที่ปลอดภัย และติดป้ายเขียนชื่อเลขทะเบียนรถไว้อย่างชัดเจน โดยมีเจ้าหน้าที่ดูแลตลอดเวลา	

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

กันยายน 2555 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออกรถยนต์ กว้าง 6 เมตร เดินรถสองทิศทาง ดังนั้น จึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดดังกล่าว (5) ผลกระทบด้านความปลอดภัย หากพิจารณาผลกระทบด้านความปลอดภัยจากการใช้รถ ใช้ถนนของผู้มาใช้บริการโครงการ พบว่า บริเวณที่ได้รับผลกระทบโดยตรงคือถนนสาธารณะบริเวณด้านหลังโครงการ ซึ่งอาจทำให้เกิดการสะสมตัวของรถบนถนนดังกล่าว ในช่วงเวลาเร่งด่วน อันเนื่องมาจากการชะลอตัวของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก พื้นที่โครงการ โดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับปานกลาง เนื่องจากถนนสายนี้ปลายตันที่สุดขอบเขตที่ดินของโครงการ พัทยา เบย์ รีสอร์ท และปัจจุบันมีผู้ใช้ถนนดังกล่าว คือ โครงการพัทยาเบย์ รีสอร์ท เท่านั้น ส่วนทิศทางการจราจรบนถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้องกับทางเข้า-ออกโครงการพบว่า การเดินรถแบบสองทิศทางของถนนสาธารณะด้านหลังโครงการ และถนนพัทยาสายสอง ซอย 15 ที่เชื่อมโครงข่ายถึงกัน จากการที่รถของโครงการอาจเลี้ยวตัดกระแสจราจรกับรถยนต์บนถนนสาธารณะ รวมถึงอาจส่งผลให้เกิดการชะลอตัวและมีจำนวนรถเพิ่มมากขึ้น โดยคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการจัดให้ที่จอดรถเพียง 25 คันเท่านั้น		

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

กันยายน 2555 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(6) ความเพียงพอของที่จอดรถเมื่อเทียบกับโครงการที่มีลักษณะใกล้เคียงกัน การดำเนินโครงการเป็นโรงแรม 169 ห้อง โดยจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการรวม 25 คัน สัดส่วนจำนวนห้องพัก 6.76 ห้องต่อที่จอดรถ 1 คัน แต่จากการสำรวจโรงแรมที่อยู่บริเวณถนนพัทยาสายสอง ซอย 15 และบริเวณถนนสาธารณะ กว้าง 6.8 เมตร ที่มีลักษณะใกล้เคียงกับโครงการ พบว่า - พัทยา เบย์ รีสอร์ท มีจำนวนห้องพัก 74 ห้อง จัดที่จอดรถไว้ 16 คัน (ตามแปลนผังบริเวณที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารฯ) สัดส่วนจำนวนห้องพัก 4.6 ห้องต่อที่จอดรถ 1 คันสามารถรองรับได้เพียงพอต่อการใช้บริการของที่เข้ามาใช้บริการโรงแรม ทั้งในช่วงปกติและช่วงเทศกาลท่องเที่ยว เนื่องจากส่วนใหญ่ ผู้ที่เข้ามาใช้บริการโรงแรมจะใช้บริการรถแท็กซี่ หรือมาเป็นกรุ๊ปทัวร์เดินทางโดยใช้รถบัสหรือวินมอเตอร์ไซด์รับจ้าง จึงทำให้ที่จอดรถของโรงแรมมีความเพียงพอ - โรงแรม มอเคียว พัทยา มีจำนวนห้องพัก 245 ห้อง จัดที่จอดรถไว้ 50 คัน สัดส่วนจำนวนห้องพัก 4.90 ห้องต่อที่จอดรถ 1 คัน มีความเพียงพอต่อการใช้บริการของที่เข้ามาใช้บริการกับโรงแรมทั้งในช่วงปกติและช่วงเทศกาลท่องเที่ยว เนื่องจากส่วนใหญ่ผู้ที่เข้ามาใช้บริการโรงแรมจะใช้บริการรถแท็กซี่ หรือมาเป็นกรุ๊ปทัวร์เดินทางโดยใช้รถบัส จึงทำให้ที่จอดรถของโรงแรมมีความเพียงพอ ไม่มีการจอดรถ		

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

กันยายน 2555 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ช้อนคัน - โรงแรมอลิกา ลอร์จ มีจำนวนห้องพัก 114 ห้อง จัดที่จอดรถไว้ 100 คัน สัดส่วนจำนวนห้องพัก 1.14 ห้องต่อที่จอดรถ 1 คัน มีความเพียงพอต่อการใช้บริการของที่เข้ามาใช้บริการกับทางโรงแรม เนื่องจากส่วนใหญ่ผู้ที่เข้ามาใช้บริการโรงแรมจะใช้บริการรถแท็กซี่หรือมาเป็นกรุ๊ปทัวร์เดินทางโดยใช้รถบัส หากเป็นช่วงเทศกาบางครั้งที่จอดรถของโรงแรมรองรับได้ไม่เพียงพอ แต่อย่างไรก็ตามที่จอดรถจะไม่เพียงพอในช่วงเทศกาลเท่านั้นซึ่งเกิดขึ้นไม่บ่อยนัก จากการพิจารณาข้อมูลข้างต้น จะเห็นได้ว่าสัดส่วนของที่จอดรถยนต์ของโครงการจะเสียเปรียบโรงแรมที่อยู่ใกล้เคียงในการเลือกใช้บริการ (โดยเฉพาะเมื่อพิจารณาจากจำนวนที่จอดรถยนต์) แต่จากการที่กลุ่มลูกค้าของโครงการส่วนหนึ่งเป็นชาวต่างชาติ ไม่มีรถยนต์ส่วนตัว แต่จะใช้รถมอเตอร์ไซค์รับจ้าง หรือเช่ารถมอเตอร์ไซค์ไว้ใช้เดินทางท่องเที่ยวมากกว่าใช้รถยนต์ส่วนบุคคล จึงต้องการที่พักอาศัยที่สามารถเดินทางได้สะดวก และเมื่อพิจารณาที่ตั้งของโครงการซึ่งอยู่ติดถนนสาธารณะที่สามารถเข้าถึงบริการรถสาธารณะได้ คือ รถ Taxi รถมอเตอร์ไซค์รับจ้าง จึงคาดว่าจำนวนที่จอดรถที่จัดไว้จะมีความเพียงพอสำหรับความต้องการของผู้เข้าพักในโครงการทั้งในช่วงเวลาปกติ และฤดูท่องเที่ยว		

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

กันยายน 2555 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนในเรื่องของที่จอดรถจักรยานยนต์ โครงการมีการจัดที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 8 คัน โดยแบ่งห้องปั๊มส่วนหนึ่งทำที่จอดรถจักรยานยนต์ เพื่ออำนวยสะดวกและตอบสนองความต้องการของลูกค้าที่มาใช้บริการกับโครงการ		
3.8 การระบายอากาศ	ภายในอาคารของโครงการมีทั้งการระบายอากาศด้วยวิธีกลและระบบปรับอากาศ ซึ่งพบว่า มีความเพียงพอตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน เพื่อช่วยประหยัดพลังงานและลดการสะสมตัวของเชื้อโรคในเครื่องปรับอากาศ 2. มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	(1) ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โครงการเป็นอาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นดาดฟ้าของอาคาร เท่ากับ 22.96 เมตร โดยมีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารไม่ถึง 10,000 ตารางเมตร จึงจัดเป็น "อาคารขนาดใหญ่" โดยในการพิจารณาระบบป้องกันอัคคีภัยจะพิจารณาตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ซึ่งจากการตรวจสอบพบว่าโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วนเป็นไปตามข้อกำหนดหรือมากกว่าข้อกำหนดของกฎกระทรวงข้างต้น	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบดับเพลิง ให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. สำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำ 87 ลูกบาศก์เมตร 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้พนักงานและผู้เข้าพักที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนเพลิงไหม้แต่ละชั้นของอาคาร ดัชนี การตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ ความถี่ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย 1

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด
BOUTIQUE
Group of Companies
AFFILIATES OF KHANDA LTD.
Boutique Mid Tier 3 Ltd.

กันยายน 2555 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ศักยภาพของสถานีดับเพลิงท้องที่ ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย 1 (สถานีดับเพลิงพัทยาใต้) อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1 กิโลเมตร โดยสถานีดับเพลิงดังกล่าวมีรถบรรทุกน้ำและอุปกรณ์สนับสนุนอื่นๆ อีกโดยมีรถกระเช้าสูงถึง 68 เมตร ซึ่งสูงมากกว่าอาคารของโครงการ (22.96 เมตร) ใช้เวลาในการเดินทางของรถดับเพลิงมายังพื้นที่โครงการประมาณ 5 นาที ดังนั้น จึงคาดว่าความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของโครงการจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้และหน่วยงานดับเพลิงในท้องที่สามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ทันท่วงที (3) ความเหมาะสมของจุดรวมคน โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่ 105 ตารางเมตร สำหรับเป็นจุดรวมพลของอาคารไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว เนื่องจากพื้นที่บริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นจึงคิดพื้นที่ยืน 70 % ของพื้นที่ดังกล่าวเท่ากับ 105 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 0.28 ตารางเมตร/คน (ตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) จึงเพียงพอสำหรับผู้เข้ามาใช้บริการและพนักงานในโครงการ 363 คน จากที่กล่าวมาในข้างต้นสรุปได้ว่าผลกระทบด้านอัคคีภัยของโครงการอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	5. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สาธิตจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย 1 (สถานีดับเพลิงพัทยาใต้) ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 6. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 7. จัดพื้นที่จุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ประมาณ 150 ตารางเมตร (ภาพที่ 9) เนื่องจากพื้นที่บริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นจึงคิดพื้นที่ยืน 70 % ของพื้นที่ดังกล่าวเท่ากับ 105 ตาราง-เมตร (คิดเป็นสัดส่วนต่อผู้พักอาศัย 0.28 ตารางเมตร/คน) ใช้เป็นจุดตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัยก่อนอพยพออกนอกโครงการ ไปยังพื้นที่ปลอดภัยบริเวณถนนพัทยาสายสอง ซอย 15 และถนนสาธารณะด้านหลังโครงการต่อไป 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางมาจอดบริเวณด้านหน้าหรือหลังโครงการที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	(สถานีดับเพลิงพัทยาใต้) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

BOUTIQUE

Group of Co

AFFILIATES OF TRIANGLE

BOUTIQUE MID TIER 3 CO.,LTD.

กันยายน 2555 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 10.ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	
3.10 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	อาคารของโครงการจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงของอาคาร 22.96 เมตร จะทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีประมาณ 46 เมตร จากที่ตั้งอาคารของโครงการ จากการสำรวจภาคสนาม พบว่าในรัศมีดังกล่าวบริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/วิทยุโทรทัศน์ ได้แก่ อาคาร และโรงแรมที่อยู่โดยรอบ ซึ่งผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง	<u>มาตรการทั่วไป</u> 1. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 2. มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่อร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ <u>มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)</u> กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณภาพได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้ง	-

บริษัท บูทิค มิล เทียร์ 3 จำกัด
BOUTIQUE

กันยายน 2555 .....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

กันยายน 2555 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	
4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u> 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	(1) สังคม การเกิดขึ้นของโครงการเป็นโรงแรมสำหรับพักค้างคืน ที่ประชาชนในพื้นที่มีความคุ้นชินกับนักท่องเที่ยวหลากหลายภาษา ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ดังนั้น จึงไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมเดิม (2) เศรษฐกิจ เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะรับนักท่องเที่ยวที่เข้ามาเที่ยวในบริเวณชายหาดพัทยาได้มากขึ้น ทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคในพื้นที่ของเมืองพัทยามากขึ้น ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านที่ดีในระดับปานกลางต่อชุมชน (3) การสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในบริเวณพื้นที่ศึกษา จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ พบว่ากลุ่มตัวอย่างมีข้อวิตกกังวลต่อการดำเนินโครงการดังนี้	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้เจ้าของโครงการติดตาม ตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 2. นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความเห็นของประชาชนมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้ 2.1 การจัดการมูลฝอย (1) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการของโรงแรมมีการคัดแยกมูลฝอย ก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น	-

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

กันยายน 2555 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 100 เมตร กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่กังวลว่า ในเรื่องการจัดการมูลฝอย การจราจรติดขัด ฝุ่นละออง/มลพิษที่เกิดจากรถยนต์ ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ทำให้มีโจร/ขโมย/พวกมิจฉาชีพมีเพิ่มขึ้น ส่วนสถานประกอบการบางแห่งกังวลว่าจะมีคู่แข่งทางการตลาดเพิ่มขึ้น - กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ (ถัดจากรัศมี 100 เมตร ออกไป) กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่กังวลว่า จะได้รับผลกระทบจากฝุ่นละออง/มลพิษที่มีสาเหตุมาจากรถยนต์ รถติดมากขึ้น และได้รับเสียงดังที่เกิดจากสถานบันเทิงเนื่องจากมีคนย้ายเข้ามานักท่องเที่ยวเพิ่มขึ้นและไปเที่ยวสถานบันเทิง - กลุ่มพื้นที่เสี่ยงที่มีความอ่อนไหวต่อการได้รับผลกระทบในรัศมี 1 กิโลเมตร ได้แก่ * วัดชัยมงคล ไม่มีข้อห่วงกังวล * ศูนย์เด็กเล็กวัดชัยมงคล กังวลว่า การจราจรติดขัด การขาดแคลนน้ำใช้ เพิ่มปริมาณมูลฝอยในชุมชน * ศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา กังวลในเรื่องปริมาณจราจร และมูลฝอยเพิ่มขึ้น * โรงพยาบาลเมโมเรียล กังวลในเรื่องปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้น * โรงเรียนเมืองพัทยา 8 กังวลในเรื่องการจราจรติดขัด	(2) รวบรวมมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก (3) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย เพื่อลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด โดยให้ความรู้ในการคัดแยกมูลฝอยแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ (4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่ชั้นล่างของอาคาร (ภาพที่ 7) ภายใน แบ่งเป็น (4.1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) พื้นที่ 2.88 ตารางเมตร ปริมาตรเก็บกัก 6.37 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับได้ 6 เท่า (4.2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล พื้นที่ 3.9 ตารางเมตร ปริมาตรเก็บกัก 5.85 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับได้ 18 เท่า (4.3) มูลฝอยทั่วไป จัดภาชนะรองรับขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมสามารถรองรับได้ 6 เท่า (4.4) มูลฝอยอันตราย จัดถังรองรับขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง จัดไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมสามารถรองรับได้ 6 เท่า	

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

กันยายน 2555 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (ภาพที่ 7) (5.1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละจุด เพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (5.2) มูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ให้แยกไว้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด (5.3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลา 13.00 - 14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้เข้าพักส่วนใหญ่ออกไปเที่ยวหรือทำธุระส่วนตัวแล้ว (5.4) ถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้ผูกมัดปากถุงให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง (5.5) ภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดถังมูลฝอยก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม	

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด
BOUTIQUE
AFFILIATES OF THANOK
Boutique Mid Tier 3 Co.,Ltd.

กันยายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(6) ห้องพักมูลฝอยรวม (ภาพที่ 7) (6.1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขน (6.2)จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว (6.3)หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ 2.2 การจราจร (1) ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ ด้วยการติดตั้งป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ (2) ติดตั้งป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ (3) ห้ามดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) (4) ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการเพื่อมิให้รบกวนผู้มาใช้บริการในโครงการ รวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

กันยายน 2555 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.3 น้ำใช้ (1) ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดสติ๊กเกอร์เชิญชวนให้ประหยัดน้ำ เช่น กรุณาปิดน้ำหลังเลิกใช้ทุกครั้ง ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ในห้องน้ำในห้องพักและห้องน้ำส่วนกลางของโรงแรม (2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที (3) เลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำในโครงการ (4) กำหนดให้ระบบรับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคเป็นระบบเปิดวาล์วเพื่อรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำแต่อย่างใด ทั้งนี้การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด (6) กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการให้เลือกช่วงเวลาที่ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด โดยติดตั้ง Solinoid Valve เพื่อควบคุมเวลาการเปิด-ปิดน้ำอัตโนมัติโดยการตั้งเวลา (7) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน (ภาพที่ 4) และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าที่มีปริมาตรกักเก็บรวมไม่น้อยกว่า 876 ลูกบาศก์เมตร	

89/139

บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด
BOUTIQUE
Group of Companies
AFFILIATES OF THAICOM PCL
BOUTIQUE MID TIER 3 LTD.

กันยายน 2555 .....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

กันยายน 2555 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้ไม่น้อยกว่า 6.6 วัน 2.4 ฝุ่นละอองและมลพิษจากรถยนต์ (1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" (2) ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน (3) ดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์/เครื่องปรับอากาศ และตัวอาคารคอนกรีต (4) ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ (5) จัดระบบจราจรภายในโครงการ (ภาพที่ 8) ให้เหมาะสมกับสภาพจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบาย มลสารทางอากาศจากการจราจร 2.5 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ	

90/139

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด
BOUTIQUE
Group of Companies
AFFILIATES OF TROPICAL LAND
Boutique Mid Tier 3 Ltd.

กันยายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) จัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้ที่จอดรถ ตลอด 24 ชั่วโมง (3) เมื่อมีผู้จะเข้ามาพักในโครงการให้ลงทะเบียนบริเวณโถงต้อนรับ โดยต้องแสดงบัตรประชาชน/Passport ทุกครั้ง และมีกล้อง CCTV ติดตั้งตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ	
4.2 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	การดำเนินโครงการเป็นโรงแรมเพื่อรองรับนักท่องเที่ยวที่เข้ามาพักในเขตเมืองพัทยา ประชาชนในพื้นที่เมืองพัทยามีความคุ้นเคยกับการต้อนรับชาวต่างชาติอยู่เสมอจึงมีความสามารถปรับตัวกับวัฒนธรรมต่างถิ่นหรือต่างชาติได้ดี และในการดำเนินโครงการจะมีการส่งเสริมและสนับสนุน ประเพณี และวัฒนธรรม ของชาวไทย เช่น ลอยกระทง และสงกรานต์ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	- ร่วมสนับสนุนส่งเสริมกิจกรรมทางศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ร่วมกับหน่วยงานในท้องที่ เมื่อถึงโอกาสและวาระอันเหมาะสม	-
4.3 การศึกษา	การดำเนินกิจการของโครงการเป็นโรงแรมเพื่อรองรับนักท่องเที่ยวที่เข้ามาพักในเมืองพัทยา ไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อการศึกษา	-	-
4.4 สาธารณสุข	(1) การรับบริการด้านสาธารณสุข ในเขตเมืองพัทยามีโรงพยาบาลของรัฐ 1 แห่ง คือ โรงพยาบาลบางละมุง สังกัดกระทรวงสาธารณสุข มีจำนวนเตียงที่เปิดให้บริการจำนวน 150 เตียง โดยโรงพยาบาลบางละมุง อยู่ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการในระยะห่างประมาณ 6 กิโลเมตร และสถานพยาบาลที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุดคือ ศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา	1. รักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณถังรองรับมูลฝอยแต่ละจุด ห้องพักรวมมูลฝอย ถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และท่อระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อย และสะอาดเพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค	-

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด
BOUTIQUE
Group of Companies
AFFILIATES OF THARRAL LAND
Boutique Mid Tier 3 Ltd.

กันยายน 2555 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 500 เมตร ในกรณีผู้เข้ามาพักในโรงแรมมีอาการเจ็บป่วยสามารถส่งต่อไปโรงพยาบาลดังกล่าวได้อย่างรวดเร็ว ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ (2) สุขอนามัยของพนักงานและผู้พักค้างแรมภายในโครงการ หากการจัดระบบสุขาภิบาลภายในโครงการ เช่น การจัดการมูลฝอยที่ไม่ถูกหลักสุขาภิบาลอาจทำให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงหรือพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะของเชื้อโรคติดต่อมาสู่คนได้ รวมถึงการปฏิบัติตัวของผู้ทำหน้าที่จัดการมูลฝอยภายในโครงการ การปฏิบัติตนไม่ถูกต้องตามระเบียบวิธีการจัดการมูลฝอยอาจนำพาเชื้อโรคมาสู่ผู้พักอาศัยในโครงการได้โดยง่ายและรวดเร็ว แต่ภายในโรงแรมมีการทำความสะอาดห้องพักและบริเวณต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ มีการฉีดยาฆ่าแมลง เพราะเป็นจุดขายของโรงแรมที่ให้บริการลูกค้ารู้สึกประทับใจ และกลับมาพักอีก ซึ่งจะต้องกำหนดมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบในประเด็นดังกล่าวต่อไป	2. อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย 3. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบู๊ท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน 4. มีตู้ยาสามัญประจำบ้านเพื่อคอยให้บริการแก่ผู้เข้าใช้บริการโครงการที่อาจมีการเจ็บป่วยเล็กๆ น้อยๆ พร้อมทั้งจัดเตรียมรถนำส่งผู้บาดเจ็บไปโรงพยาบาลเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน 5. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตนที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว	
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เนื่องจากการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นที่โรงแรมที่ให้บริการห้องพักค้างแรมชั่วคราว กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการเรื่องมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุดจากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม และหรือไม่	1. ดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านและช่างของโรงแรมดูแลอย่างเป็นระบบ 2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	-

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักรัล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

กันยายน 2555 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้อง เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้นจะให้พนักงานที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย และทำความสะอาดห้องน้ำรวมถึงบริเวณต่างๆ ในอาคาร สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	3. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร และบริเวณที่จอดรถยนต์ 4. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง 5. ให้พนักงานที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย และทำความสะอาดห้องน้ำรวมถึงบริเวณต่างๆในอาคาร สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	การดำเนินโครงการเป็นโรงแรมที่เปิดรับบริการนักท่องเที่ยวเข้ามาพักค้างแรมชั่วคราวทั้งชาวไทยและต่างประเทศซึ่งมีหลากหลายกลุ่ม หากไม่มีมาตรการที่เข้มงวดในการเลือกผู้เข้ามาพักค้างแรม เช่น การตรวจบัตรประชาชน หรือพาสปอร์ต อาจมีปัญหาบุคคลที่หวังจะทำการไม่สุจริตและสร้างความเดือดร้อน อย่างไรก็ตามในพื้นที่โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องความสงบเรียบร้อยเพื่อให้เกิดความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และมีการตรวจสอบและบันทึกผู้เข้าพักในโรงแรมอย่างเป็นระบบเพื่อป้องกันเหตุร้ายที่อาจจะเกิดขึ้นได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. จัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้ที่จอดรถ ตลอด 24 ชั่วโมง 3. เมื่อมีผู้จะเข้ามาพักในโครงการให้ลงทะเบียนบริเวณโถงต้อนรับ โดยต้องแสดงบัตรประชาชน/Passport ทุกครั้ง และมีกล้อง CCTV ติดตั้งตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ	-

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันซิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด
BOUTIQUE
Group of Companies
ATTORNEY OF MANAGING LAWS
Boutique Mid Tier 3 Co.,Ltd.

กันยายน 2555 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	(1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากการสำรวจภาคสนามและการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จากกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม (2554) และทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2547) พบว่าหาดพัทยาเป็นแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ดังนั้นในการดำเนินโครงการต้องมีความระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรการในการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้เกิดผลกระทบต่อหาดพัทยาซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่มีความสำคัญของจังหวัดชลบุรี (2) ความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ ลักษณะภูมิสถาปัตย์ของอาคารภายนอกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีลักษณะเป็นอาคารที่มีความสูง 22.96 เมตร โทนสีเทา มีกระจกประดับภายนอกอาคาร บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นโรงแรมสูง 8-10 ชั้น อพาร์ตเมนท์สูง 4-8 ชั้น อาคารพักอาศัยกึ่งพาณิชย์สูง 2-3 ชั้น และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จากสภาพของอาคารในบริเวณใกล้เคียงจะเห็นได้ว่าอาคารของโครงการมีความสูงไม่แตกต่างจากอาคารที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงมากนัก แต่การเลือกใช้สีทาภายนอกอาคารเป็นโทนสีน้ำตาลตัดด้วยสีครีม มีกระจกประดับภายนอกอาคาร ซึ่งแตกต่างจากอาคารอื่นๆ ที่มีอยู่เดิมที่ส่วนใหญ่ใช้สีทาภายนอกอาคารเป็นสีขาว ดังนั้น ผลกระทบด้าน	1. ดูแลรักษาให้มีพื้นที่สีเขียว 407.18 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 163.30 ตารางเมตร (ภาพที่ 10) ให้คงอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ 2. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากต้นใดตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกด้านอย่างเคร่งครัด	- ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นใดตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

กันยายน 2555 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับปานกลาง (3) ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการพื้นที่รวมทั้งสิ้น 407.18 ตารางเมตร ไม่น้อยกว่าเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มีสำหรับโครงการ 363 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน (1.00/1 คน) เท่ากับ 1.12 ตาราง-เมตร/คน ซึ่งมีความพอเพียงกับแขกที่มาเข้าพักและพนักงานในโครงการ แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง พื้นที่ 218.71 ตารางเมตร (ต้องการ 181.5 ตารางเมตร) เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 163.30 ตาราง-เมตร (ไม่น้อยกว่า 127.8 ตารางเมตร) โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ อินทนิลน้ำ กระฟ้จั้น และปีบ และบนชั้นดาดฟ้า พื้นที่ 188.47 ตารางเมตร การจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน กำหนดสัดส่วนของ “พื้นที่สีเขียวยั่งยืน” ใน “ที่ว่าง” ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ซึ่งกำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง ซึ่งตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามเกณฑ์ดังกล่าวไม่น้อยก ว่า [(852X30/100)/2] 127.8 ตารางเมตร		

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

กันยายน 2555 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. <u>การประเมินผกระทบด้านสุขภาพ</u>	(1) เสียงดังจากการจราจร ๏ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การวิ่งของรถยนต์เข้า-ออกในพื้นที่โครงการ มีผลต่อสุขภาพกายดังนี้ 1. เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง 2. การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะการทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นชั่วคราว 3. รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ ๏ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> เสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการอาจมีผลต่อสุขภาพจิตต่อผู้ที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงดังนี้ 1. ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท 2. รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3. ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเชื่องช้าจนเกิดอุบัติเหตุได้ จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากรถยนต์ต่อ	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูนเพื่อลดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย 2. จัดให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	-

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันซิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด
BOUTIQUE
Group of Companies
AFFILIATES OF THAIRIAL LAND
BOUTIQUE MID TIER 3 LTD.

กันยายน 2555 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พัทยา เบย์ รีสอร์ท ทางทิศใต้ ในระยะ 5.11 เมตร พบว่า ระดับเสียงที่ได้รับ 74.35 dB(A) แต่เนื่องจากระหว่างพื้นที่โครงการและพัทยา เบย์ รีสอร์ท มีที่ว่างและต้นไม้ที่ทางโครงการปลูกไว้รั้วคอนกรีตกั้นตลอดแนวจึงสามารถลดระดับเสียงลงได้ 24.5 dB(A) ทำให้ผู้ที่อยู่ในบริเวณดังกล่าวได้รับเสียงที่ 49.85 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) ระดับผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
	(2)ฝุ่นละอองจาก ควัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ๏ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> ในช่วงเปิดดำเนินโครงการมีผู้เข้ามาพักค้างแรมในโครงการและมีการใช้รถยนต์ซึ่งต้องวิ่งเข้า-ออกโครงการเพื่อไปทำงาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายดังนี้ 1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ มีปริมาณมากในเครื่องยนต์เบนซิน เนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศรีษะมึนงง - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2. ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน - เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4. ดูแลต้นไม้ในพื้นที่โครงการที่ปลูกไว้ เพื่อลดผลกระทบจากควันและมลพิษจากรถยนต์	-

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

กันยายน 2555 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้ 3. ฝุ่นละออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ - หลอดลมอักเสบ - เกิดหอบหืด - ถุงลมโป่งพอง - เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ - ทำให้เกิดโรคแพ้อากาศ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต 4. สิ่งที่มากับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา 5. ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ◎ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> ในพื้นที่โครงการอาจเกิดฝุ่น ควัน และไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้ - ฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่โรงแรม/ร้านค้า/สำนักงาน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ เป็นอุปสรรคต่อการพักผ่อนหรือการทำงานส่งผลทำให้เกิดความเครียดมากขึ้น - การเจ็บป่วยเนื่องจากผลกระทบจาก ควัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ หากได้รับเป็นเวลานานๆ		

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด
BOUTIQUE
Group of Companies
AFFILIATES OF THANAH LAND
BOUTIQUE MID TIER 3 LTD.

กันยายน 2555 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการประเมินมลพิษที่ระบายออกจากรถยนต์ในโครงการพบว่า - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับปัจจุบัน ในที่นี้ ใช้ข้อมูลอ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณโครงการ โรงแรม A-ONE STAR HOTEL มีค่า 0.756 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.7654 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_2) 0.008มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับปัจจุบัน ในที่นี้ ใช้ข้อมูลอ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณโครงการ โรงแรม A-ONE STAR HOTEL มีค่า 0.015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) 0.000082 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับปัจจุบัน ในที่นี้ ใช้ข้อมูลอ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณโครงการ โรงแรม A-ONE STAR HOTEL มีค่า 0.01 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.010082 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.00069 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับปัจจุบัน ในที่นี้ ใช้ข้อมูลอ้างอิงจากผลการตรวจวัด		

กันยายน 2555 .....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

กันยายน 2555 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คุณภาพอากาศบริเวณโครงการ โรงแรม A-ONE STAR HOTEL มีค่า 1.46 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 1.46069 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ในที่นี้ ค่า HC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้ - ฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.00035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับปัจจุบัน ในที่นี้ ใช้ข้อมูลอ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณโครงการ โรงแรม A-ONE STAR HOTEL มีค่า 0.027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็น 0.02735 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM) 0.0007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับปัจจุบัน ในที่นี้ ใช้ข้อมูลอ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณโครงการ โรงแรม A-ONE STAR HOTEL มีค่า 0.041 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็น 0.0417 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ความเข้มข้นของมลพิษต่างๆ ที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพทุกชนิดไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ อนึ่ง จากการประเมินความสามารถของต้นไม้ที่ปลูกไว้โครงการสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้ 4.642 กรัม/ชั่วโมง ขณะที่มีปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2)		-

100/139

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

กันยายน 2555 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการมีประมาณ 1.292 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ของโครงการสามารถดูดซับได้ทั้งหมด จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
	(3) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ◎ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาพักค้างแรมในพื้นที่โครงการ ทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากผู้พักอาศัยเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขคุ้ยเขี่ย ก่อให้เกิดการแพร่ระบายของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็ว รวมถึงอุจาระที่ขับถ่ายออกมาหากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่มจากการพาหะนำไป เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ อาจก่อให้เกิดโรคต่างดังนี้ 1. พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบถังเกรอะ (ภาพที่ 5) โดยน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 150 มิลลิกรัม/ลิตร ตามข้อกำหนดของเมืองพัทยาก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียบริเวณถนนสาธารณะ และรวบรวมไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (พัทยา) ของเมืองพัทยาต่อไป 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	-

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

กันยายน 2555 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A ,B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน 3. โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ Vibrio Cholera, โรคบิดเกิดจากเชื้อ Shigella, ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ Salmonella typhosa และเชื้อ Salmonella paraphyphi และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ Entamoeba histolytica เป็นต้น 4. น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาสู่คน เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น ๏ ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยค้างแรมในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากคนเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้ 1. น้ำเสีย/อุจจาระก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2. เกิดทัศนอุจาดจากการจัดการน้ำเสีย/อุจจาระที่ไม่ถูกสุขลักษณะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้ เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 103.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 135		

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

กันยายน 2555 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร/วัน จากการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่า BOD ที่ระบายออก เท่ากับ 150 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งมีค่าไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัม/ลิตร (ข้อกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2545)) และจะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำเสีย ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (พัทยา) ของเมืองพัทยาต่อไป ดังนั้น ผลกระทบคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ		
	(4) มูลฝอย ๏ ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อมีคนเข้ามาพักแรมในพื้นที่โครงการจึงมีการอุปโภค/บริโภค ทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการที่ไม่ถูกสุขลักษณะทำให้ 1. เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้แหล่งอาหารพาหะนำโรคมาสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น 2. เกิดยุงเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างมาสู่คนได้ เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น 3. เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 4. เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อก่อโรค Salmonellosis โรคฉี่หนู มาสู่คน	1. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการของโรงแรมมีการคัดแยกมูลฝอย ก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น 2. รวบรวมมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขนมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 4. กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย เพื่อลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด โดยให้ความรู้ในการคัดแยกมูลฝอยแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอย	-

กันยายน 2555 .....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

กันยายน 2555 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. การปฏิบัติตัวของที่ผู้ทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยปฏิบัติตนไม่ถูกสุขลักษณะ เช่น ไม่ล้างมือ ล้างตัวหลังจากที่ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอยแล้ว อาจต้องมาใช้พื้นที่ส่วนกลางร่วมกับผู้พักอาศัย เช่น การกดปุ่มลิฟต์ เป็นต้น ทำให้เกิดการแพร่กระจายของโรคเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว เมื่อเปิดดำเนินโครงการได้จัดให้มีการจัดการมูลฝอยโดย - ในชั้นต่างๆ ของอาคาร จัดเตรียมถังมูลฝอยในห้องพัก ห้องน้ำบริการส่วนกลาง สำนักงาน ห้องออกกำลังกาย ร้านค้า และโถงพักคอยหน้าลิฟต์ เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่แยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยทั่วไป ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน นอกจากนี้หลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขน จะล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง โดยน้ำล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของโครงการ ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำเสียบริเวณถนนสาธารณะ ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่พักมูลฝอยรวมจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ ๏ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่โครงการหลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ	ของโครงการ 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่ชั้นล่างของอาคาร โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในข้อ 3.5 การจัดการมูลฝอย 6. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมและน้ำชะมูลฝอย เข้าไปบำบัดยังบ่อเกรอะ (Septic Tank) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 7. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังรายละเอียดตามที่กำหนดในข้อ 3.5 การจัดการมูลฝอย	

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

กันยายน 2555 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ แต่เนื่องจากในโครงการได้จัดมีห้องพักมูลฝอยมิดชิดเป็นสัดส่วนแยกแต่ละประเภท คาดว่าผลกระทบด้านกลิ่นจะอยู่ในระดับต่ำจึงส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ		
	(5) อุบัติเหตุ อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นในการเปิดดำเนินการที่ประกอบกิจการโรงแรม ส่วนใหญ่เป็นอุบัติเหตุเล็กๆน้อยๆ ของผู้มาใช้บริการ และพนักงานที่ให้บริการ ได้แก่ ของตกหล่นใส่ ความประมาทในการทำงาน แต่ที่ไม่ควรมองข้ามคือ อุบัติเหตุจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า - ออกในโครงการ ที่อาจมีผลให้เกิดความเสียหายทั้งสุขภาพกายและจิต ดังนี้ ๐ ผลกระทบด้านสุขภาพกาย ช่วงเปิดดำเนินโครงการมีการเปิดใช้ถนน 2 ทางคือ ถนนสาธารณะด้านทิศตะวันออก (ซอยตัน) กว้าง 6.8 เมตร ใช้สำหรับรถยนต์ที่วิ่งเข้า – ออกโครงการและถนนสาธารณะด้านทิศตะวันออก (ถ.พัทยาสาย 2 ซอย 15) กว้าง 8 เมตร ใช้เป็นทางเดินเท้าเข้า – ออกโครงการ 1. การวิ่งของรถยนต์บริเวณถนนทั้ง 2 สาย หากผู้ขับขี่ไม่ใช้ความระมัดระวังในการขับรถ หรือมีสิ่งกีดขวางที่บดบังทัศนวิสัยในการมองบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้มาใช้บริการได้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการทั้ง 2 แห่งตลอด 24 ชั่วโมง 2. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของรถในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ 3. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ 4. ติดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 5. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 6. จัดให้มีป้ายหยุดและให้ทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเตือนรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการได้หยุดเพื่อระวังรถที่จะสวน	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนนและทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 2 แห่ง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ เส้นแบ่งที่จอดรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโดยดัชนีตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

กันยายน 2555 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. หากผู้ใช้ทางเดินเท้าไม่มีความระมัดระวังในการใช้ทางหรือมีสิ่งกีดขวางอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ๏ ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 1. การวิ่งรถยนต์เข้า – ออกโครงการบริเวณถนนสาธารณะด้านทิศตะวันออก (ซอยตัน) กว้าง 6.8 เมตร อาจก่อให้เกิดความรำคาญแก่ชุมชนและผู้พักอาศัย 2. ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน ในช่วงเวลาที่รถยนต์วิ่งเข้า – ออกโครงการ	ทางเข้า-ออกโครงการ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและยาสามัญประจำบ้านไว้ประจำที่ห้องสำนักงานของอาคารเพื่อให้บริการแก่พนักงานและผู้มาใช้บริการ 8. จัดรถของโรงแรมไว้ให้บริการกรณีฉุกเฉินที่ต้องส่งผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลได้อย่างทันท่วงที	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบช่วงเปิดดำเนินการ คือ บริษัท บูทิค มิต เทียร์ 3 จำกัด ดูแลตลอดอายุของโครงการ

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

กันยายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม 8 ชั้น 1 อาคาร ของบริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสายสอง ซอย 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<u>ช่วงก่อสร้าง</u>				
1. ดินและการชะล้างพังทลาย	- ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินโดยรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างอาคาร ถังเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย	- การชะล้างพังทลายของดิน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ 1.เมืองพัทยา 2. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 3.จังหวัดชลบุรี
2. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุมความเร็ว ช่วงเวลาการจราจรของรถบรรทุก ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง 2. ตรวจวัด PM-10, TSP บริเวณที่ตั้งโครงการและโรงเรียนเมืองพัทยา 8 (ภาพที่ 1)	- น้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุก - ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจรของรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุก - PM-10 - TSP	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ช่วงก่อสร้างฐานรากอาคาร หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด - บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

กันยายน 2555 .....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด
BOUTIQUE
Group of Co
ASSOCIATES OF THAVORN

กันยายน 2555 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	3. ตรวจวัด CO, SO_2, HC และ NO_2 บริเวณที่ตั้งโครงการและโรงเรียนเมืองพัทยา 8 (ภาพที่ 1)	- CO - SO_2 - NO_2 - HC	- ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด
	4. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนอันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และดำเนินการแก้ไข หรือชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	-ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มเฉพาะช่วงที่มีการทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ 1.เมืองพัทยา 2. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 3.จังหวัดชลบุรี
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	1.ตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม., Lmax) และวัดแรงสั่นสะเทือนในบริเวณที่ตั้งโครงการและโรงเรียนเมืองพัทยา 8 (ภาพที่ 1)	- ระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม. และ Lmax) - ระดับความสั่นสะเทือน (นิ้ว/วินาที) - ระดับความสั่นสะเทือน	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด
	2. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มเฉพาะช่วงที่มีการทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุก	- บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด BOUTIQUE AFFILIATES OF

กันยายน 2555 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1.เมืองพัทยา 2. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 3.จังหวัดชลบุรี
4. ทรัพยากรน้ำ และการบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 7 ห้อง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน 2. เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากบ่อเกรอะ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน (ภาพที่ 2)	- ห้องส้วม จำนวน 7 ห้อง - pH - BOD ไม่เกิน 200 มิลลิกรัม/ลิตร	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด - บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ 1.เมืองพัทยา 2. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 3.จังหวัดชลบุรี
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้และตะกอนดิน/หิน/ปูนอุดตันในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- เศษมูลฝอย เศษใบไม้ ตะกอนดิน/หิน/ปูน ในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักน้ำสุดท้าย	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ 1.เมืองพัทยา

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันซิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด
BOUTIQUE
Group of Companies
AFFILIATES OF DUSIT PLC
Boutique Mid Tier 3 Ltd.

กันยายน 2555 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
				2. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 3.จังหวัดชลบุรี
6. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่ทันที	- สภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ 1.เมืองพัทยา 2. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 3.จังหวัดชลบุรี
7. ไฟฟ้าและพลังงาน	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร	- สภาพการใช้งาน/ชำรุดของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ 1.เมืองพัทยา 2. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 3.จังหวัดชลบุรี

กันยายน 2555 .....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด
BOUTIQUE

กันยายน 2555 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การคมนาคม	- ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการ ให้ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อย และคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการ	- สถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการขนส่ง	- ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ	- บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ 1.เมืองพัทยา 2. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 3.จังหวัดชลบุรี
9. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- สภาพการใช้งาน - สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด - บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ 1.เมืองพัทยา 2. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 3.จังหวัดชลบุรี
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ขณะปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด BOUTIQUE Group of Companies AFFILIATES OF ORIENTAL LAND Boutique Mid Tier 3 Ltd.

กันยายน 2555 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย	- ป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ 1.เมืองพัทยา 2. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 3.จังหวัดชลบุรี
11. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง	- มีทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ 1.เมืองพัทยา 2. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 3.จังหวัดชลบุรี

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันซิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

กันยายน 2555 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u>				
1. ภูมิประเทศและภูมิ-สัณฐาน	- ดูแลความมั่นคงแข็งแรงของรั้วรอบโครงการและการเจริญเติบโตของต้นไม้ (ภาพที่ 10)	- ความมั่นคงแข็งแรงของรั้วรอบโครงการ และการเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ 1.เมืองพัทยา 2. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 3.จังหวัดชลบุรี
2. ดินและการชะล้างพังทลาย	- ดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ (ภาพที่ 10)	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ 1.เมืองพัทยา 2. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 3.จังหวัดชลบุรี

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด
BOUTIQUE
Group of Companies
AFFILIATES OF THAILAND LAND
BOUTIQUE MID TIER 3 LTD.

กันยายน 2555 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ (ภาพที่ 10) 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ในโครงการ 3. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษบริเวณพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 1)	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ - สภาพการใช้งานของป้ายเตือน - PM-10 - TSP - CO - SO_2 - NO_2 - HC	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด - บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด - บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ 1.เมืองพัทยา 2. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 3.จังหวัดชลบุรี
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดระดับความดังของเสียง บริเวณพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 1)	- ระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม. และ Lmax)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ 1.เมืองพัทยา 2. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 3.จังหวัดชลบุรี

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด
BOUTIQUE
Group of Companies
AFFILIATES OF THANNAL LAND
BOUTIQUE MID TIER 3 LTD.

กันยายน 2555 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ทรัพยากรน้ำ และการบำบัดน้ำเสีย	1.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจุดที่เก็บได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของอาคาร (ภาพที่ 5)	- pH - BOD ไม่เกิน 200 มิลลิกรัม/ลิตร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด
	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ 1.เมืองพัทยา 2. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 3.จังหวัดชลบุรี
5. การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว, เครื่องสูบน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด
	2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ 1.เมืองพัทยา

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด BOUTIQUE

กันยายน 2555 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
				2. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 3.จังหวัดชลบุรี
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ อุดตันในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกของโครงการ 3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำของโครงการ หากพบว่ามีการแตกรั่วหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	- มูลฝอยหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในท่อและบ่อพักน้ำ - เศษตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้าย - สภาพการใช้งานของท่อระบายน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด - บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด - บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ 1.เมืองพัทยา 2. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 3.จังหวัดชลบุรี
7. การจัดการมูลฝอย	1.ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยประจำแต่ละชั้นให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยรวม 3. ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- สภาพการใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวม - ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว	- บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด - บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด - บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการ

116/139

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด
BOUTIQUE
Group of Companies
AFFILIATES OF THAILAND LAND
BOUTIQUE MID TIER 3 LTD.

กันยายน 2555 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
				ต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ 1.เมืองพัทยา 2. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 3.จังหวัดชลบุรี
8.ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างตามจุดต่างๆ ทั้งในและนอกอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด
	2. ตรวจสอบอุปกรณ์ สายไฟฟ้า และหม้อแปลงให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ 1.เมืองพัทยา 2. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 3.จังหวัดชลบุรี

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด
BOUTIQUE
Group of Companies
AFFILIATES OF THAIRIAL LAND
BOUTIQUE MID TIER 3 LTD.

กันยายน 2555 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนนและทางเข้า-ออกโครงการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ เส้นแบ่งที่จอดรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง - สภาพการใช้งานของป้ายและสัญญาณจราจร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด - บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ 1.เมืองพัทยา 2. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 3.จังหวัดชลบุรี
10. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิงพัทยาใต้	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานีดับเพลิงพัทยาใต้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด - บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ 1.เมืองพัทยา 2. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 3.จังหวัดชลบุรี

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด BOUTIQUE Group of Companies AFFILIATES OF BANGKOK LAND MID TIER 3 LTD.

กันยายน 2555 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11.ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอหากต้นใดตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน (ภาพที่ 10)	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ 1.เมืองพัทยา 2. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 3.จังหวัดชลบุรี

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด ดูแลตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)

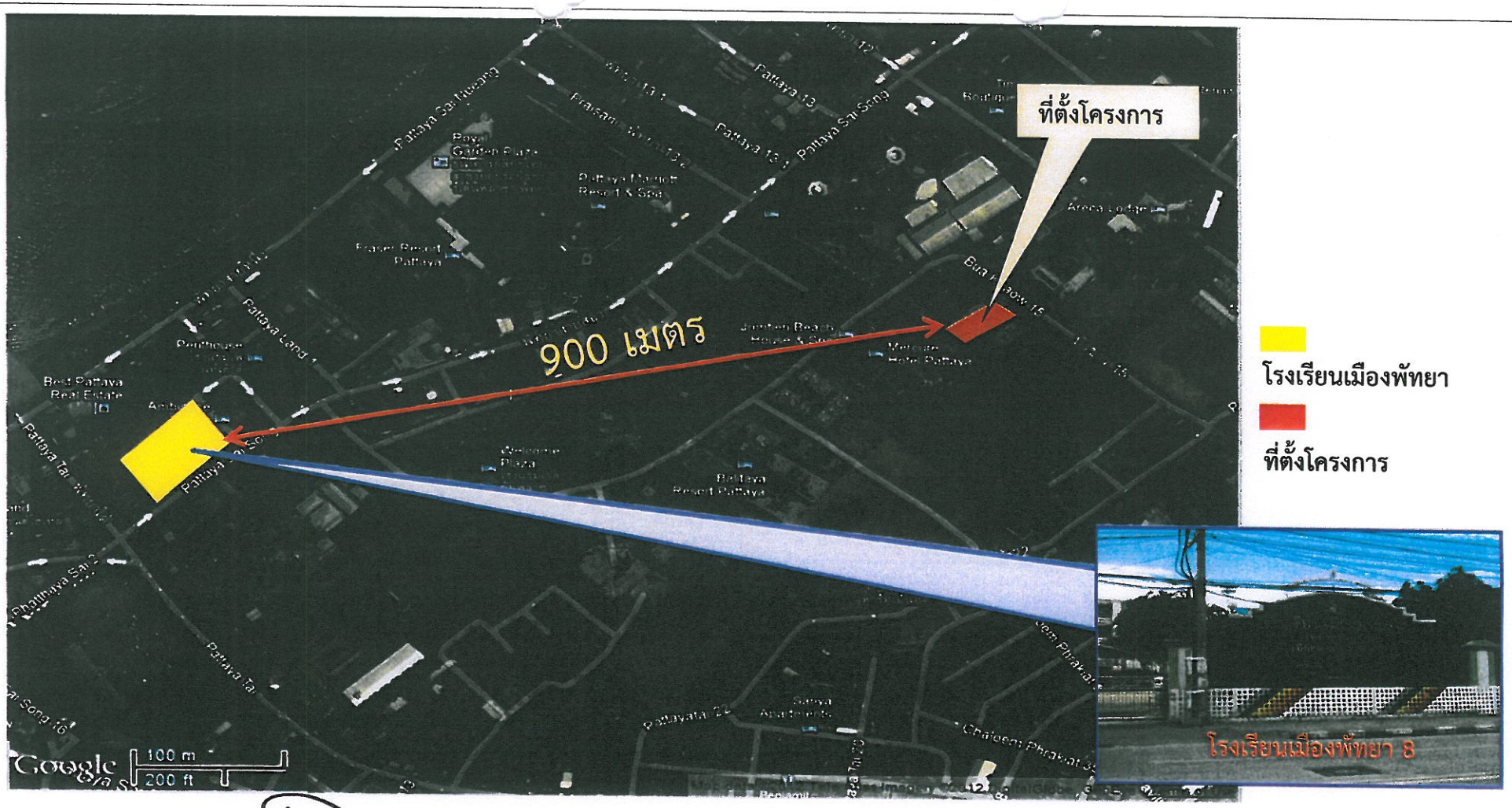
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด
BOUTIQUE
Group of Companies
ASSOCIATES OF THAILAND LTD.
Boutique Mid Tier 3 Ltd.

กันยายน 2555 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



กันยายน 2555 .....

(นายปรับชะรันซิงห์ ทักรกฎ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด
BOUTIQUE
Group of Companies
AFFILIATES OF THAKRAL LAND

กันยายน 2555 .....

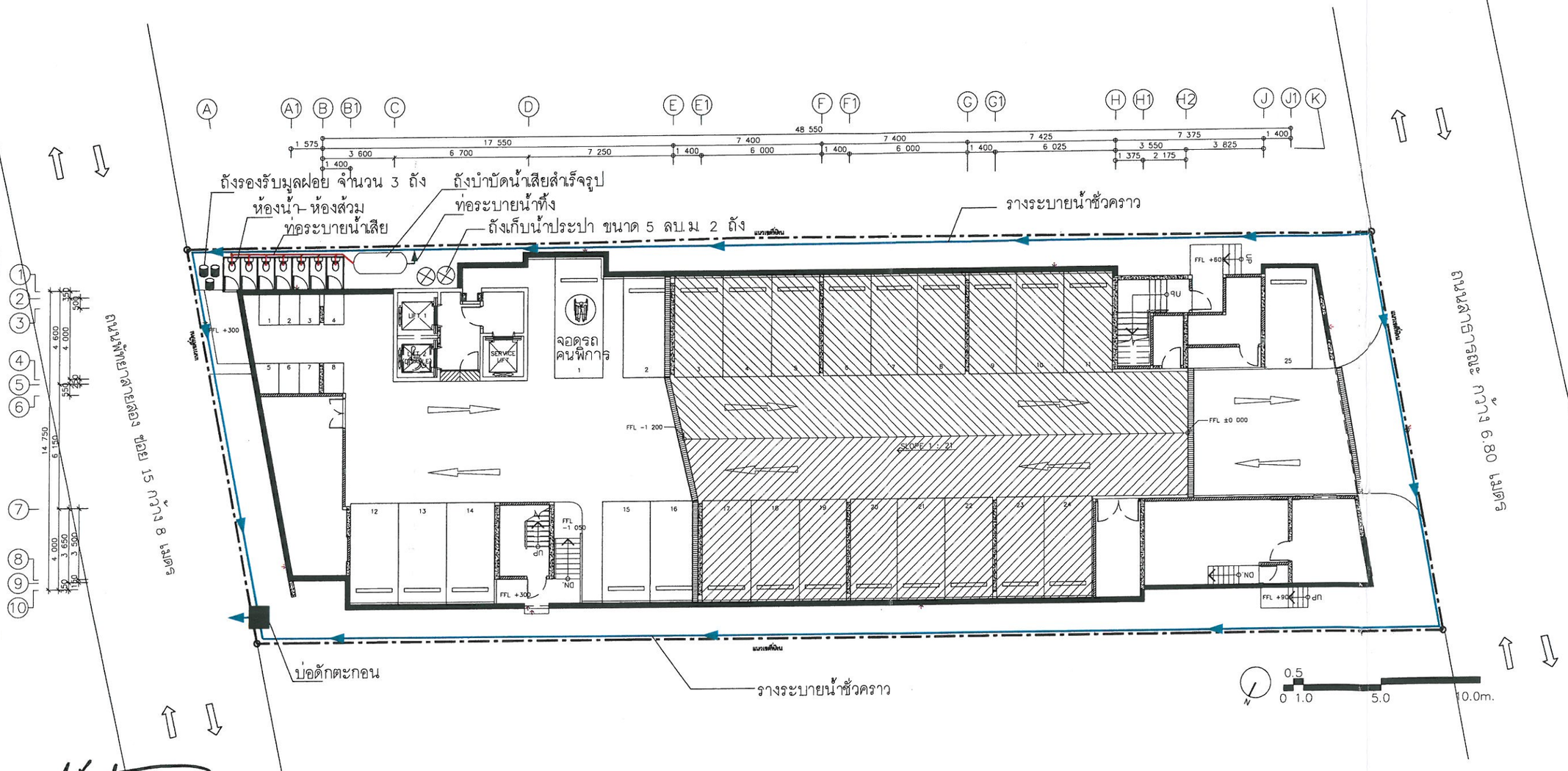
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 1	จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างโครงการ	N

ที่มา: บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



กันยายน 2555.....

(นายปรัชชรันธิงห์ ทักราล)

กรรมการมีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

กันยายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 2 ระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้าง

CopyRight
© THE BEAUMONT PARTNERSHIP
2011
Notes
CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.

OWNERS : เจ้าของ

ARCHITECTS : สถาปนิก

STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง

ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรไฟฟ้า

MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรเครื่องกล

SANITARY ENGINEERS : วิศวกรสุขาภิบาล

INTERIOR DESIGNER : มัณฑนากร

LANDSCAPE DESIGNER : ภูมิสถาปนิก

FIRE SERVICES ENGINEER : วิศวกรระบบป้องกันอัคคีภัย

KEY PLAN

Consultant 4 Discipline : —

Consultant 3 Discipline : —

Consultant 2 Discipline : —

Consultant 1 Discipline : —

Other Party 2 Responsibility : —

Other Party 1 Responsibility : —

Client

Project

โรงแรม 8 ชั้น 1 อาคาร

THE BEAUMONT PARTNERSHIP | ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE

Drawing Title

Date generated | Drawn | Checked | Approve

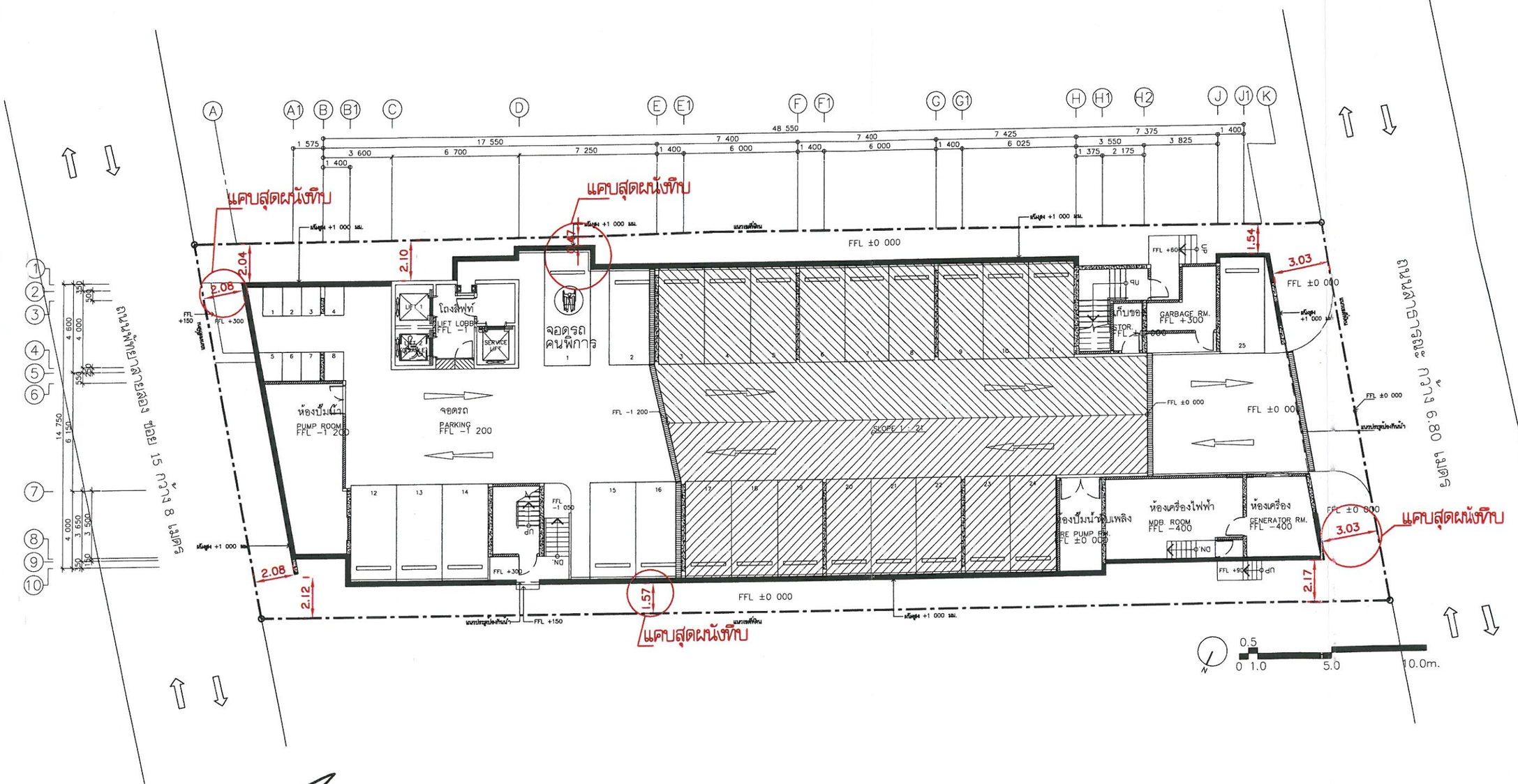
Scale 12/9/2555 (50 mm. on original)

Project number | Drawing number | Revision

For EIA

CopyRight
© THE BEAUMONT PARTNERSHIP
2011

Notes
CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.



ภาพที่ 3 ผังบริเวณโครงการ และระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดินชั้นล่าง

บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด
BOUTIQUE
Group of Companies
AFFILIATES OF THAKRAL LAND
BOUTIQUE MID TIER 3 LTD.

กันยายน 2555.....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

กันยายน 2555.....
(นางสาวพินดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

OWNERS : เจ้าของ
:
:
:
ARCHITECTS : สถาปนิก
: เธอร์ ทันติศักดิ์ ว.สถ 448
: ศรัณย์ วิลมณีรัก ก.สถ 4460
: โชติวิมล ปราสารวิ ก.สถ 8182
: ทัศนีย์ มหาปิทักษ์
STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง
: ดอยศักดิ์ อุบลธีรัมโรจน์ วศ.1475
: ระวิช มกสิรสาคร สย. 5563
: วิรัชลดา จิตหลง สย. 8585
: วิชัย จิตสิเบ็ญ กส.48825
ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรไฟฟ้า
: ชำโช โพธิ์ทอง วท.ก.945
: ธรวิช ปิจจนันท์ วท.ก.37833
MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรเครื่องกล
: กำพล กาฬินทุวโสธร สก. 2233
: ปรัญญ ปัทมจุล ก.ก. 23778
SANITARY ENGINEERS : วิศวกรสุขาภิบาล
: ภาณุพงษ์ จิรวิทิพงษ์ สย.379
: จตุรัฐกุศร นาวประทาน สย.301
INTERIOR DESIGNER : นักออกแบบตกแต่ง
:
:
LANDSCAPE DESIGNER : ภูมิสถาปนิก
: สมิทธิ์ บรมธเนศ ว.ภ.ธ. 54
:
FIRE SERVICES ENGINEER : วิศวกรระบบป้องกันอัคคีภัย
: ภาณุพงษ์ จิรวิทิพงษ์ สย.379
: จตุรัฐกุศร นาวประทาน สย. 301

KEY PLAN

Consultant 4
Discipline
: —
Consultant 3
Discipline
: —
Consultant 2
Discipline
: —
Consultant 1
Discipline
: —
Other Party 2
Responsibility
: —
: -
: -
Other Party 1
Responsibility
: —
: -
: -
Client

Project
โรงแรม 8 ชั้น 1 อาคาร

THE BEAUMONT PARTNERSHIP | ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE

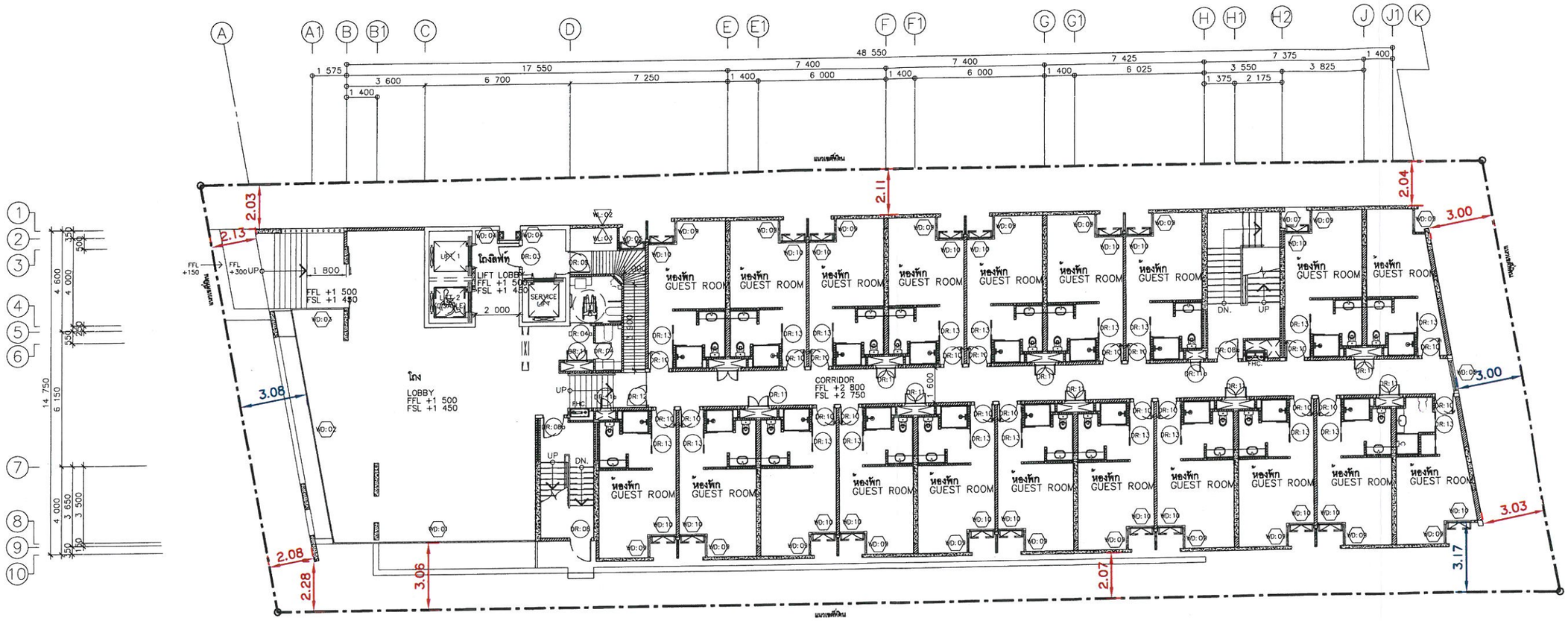
Drawing
Title

Date generated Drawn Checked Approve
Scale 12/9/2555
50 mm. on original
Project number Drawing number Revision

For EIA

122/139

CopyRight
© THE BEAUMONT PARTNERSHIP
2011
Notes
CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.



สัญลักษณ์

X ผนังทึบ

X ช่องเปิด

บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด
BOUTIQUE
Group of Companies
AFFILIATES OF THAIRAL LAND
BOUTIQUE MID TIER 3 LTD.

กันยายน 2555.....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

กันยายน 2555.....
(นางสาวพินดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 3(ต่อ1) ระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดินชั้นที่ 2

OWNERS : เจ้าของ
:
:
:
ARCHITECTS : สถาปนิก
: เชตร ลิ้มสิทักิต ว-ธอ 448
: ศรินท วิสุทธิศิริ ว-ธอ 4450
: ไชยวัฒน์ ปราศรัทิ ว-ธอ 5182
: ปัญญ มหาปิทยย์
STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง
: เทอดศักดิ์ ธุรนิรัฒน์เจริญ ว.1475
: ชาโรช บศโนภาพร ธร. 5563
: วิรัชวัฒน์ จิตทอง ธร. 8566
: ชิชชัย จิตลีปัติน ภร.46825
ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรไฟฟ้า
: ชำโช ไพรัชโย วท.ภ.945
: ธรรชัย จิตรศิริญ์ ภท.37833
MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรเครื่องกล
: ก้าพล กวิหิยฤาทิพย์ ธก. 2233
: ปัญญ์ ปิยะพฤณ ภก. 23778
SANITARY ENGINEERS : วิศวกรสุขาภิบาล
: กฤษณ รัชนีพรกร ส.379
: จุฬาฤทธิ์ นาถประทาน ส.301
INTERIOR DESIGNER : มัณฑนากร
:
:
LANDSCAPE DESIGNER : ภูมิสถาปนิก
: ธนิสรัช บรรเทิดทัน ว-ภ. 84
:
FIRE SERVICES ENGINEER : วิศวกรระบบป้องกันอัคคีภัย
: กฤษณ รัชนีพรกร ส.379
: จุฬาฤทธิ์ นาถประทาน ส. 301

KEY PLAN

Consultant 4 Discipline : —
Consultant 3 Discipline : —
Consultant 2 Discipline : —
Consultant 1 Discipline : —
Other Party 2 Responsibility : — : — : —
Other Party 1 Responsibility : — : — : —
Client

Project
โรงแรม 8 ชั้น 1 อาคาร

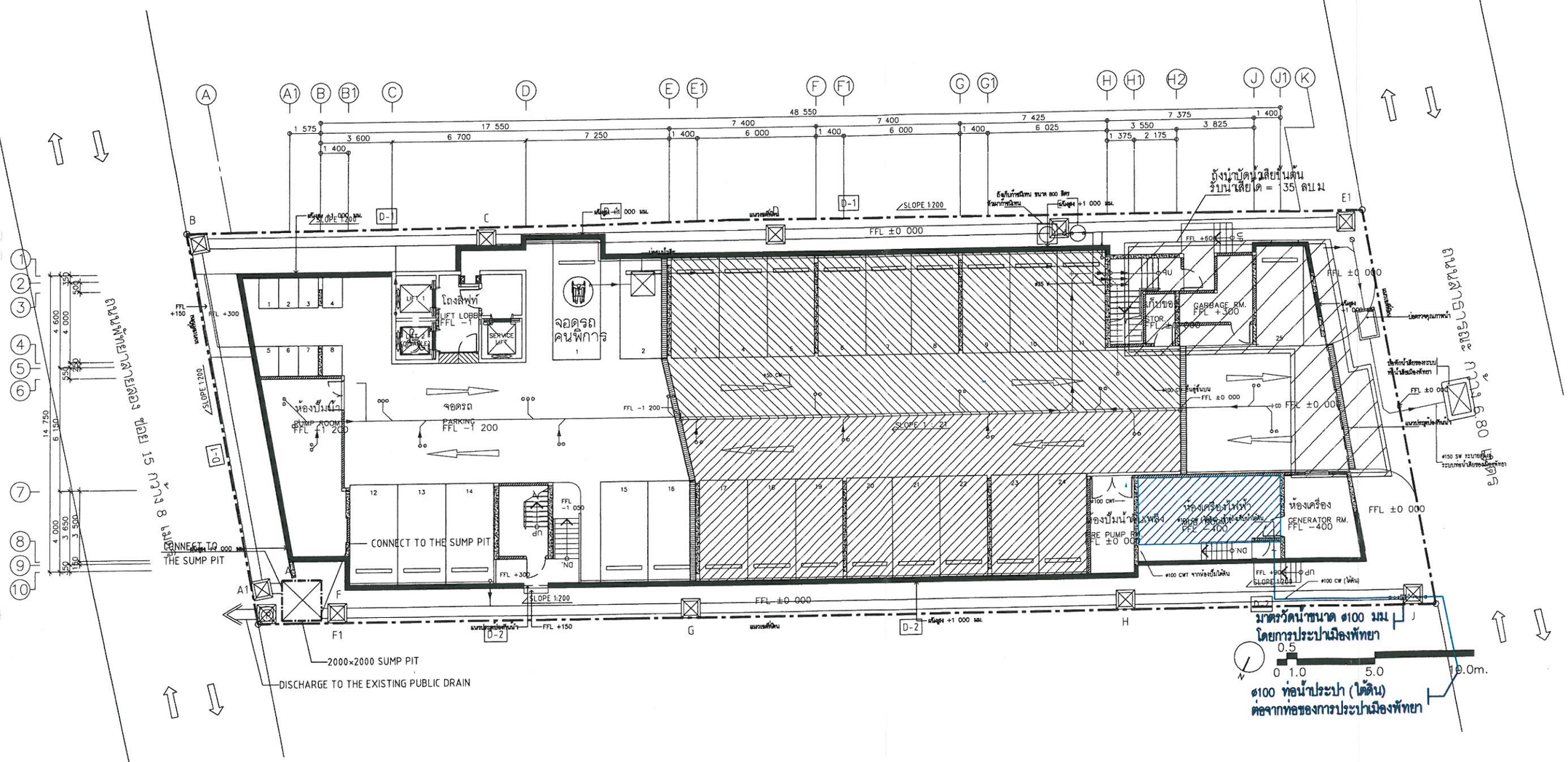
THE BEAUMONT PARTNERSHIP | ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE

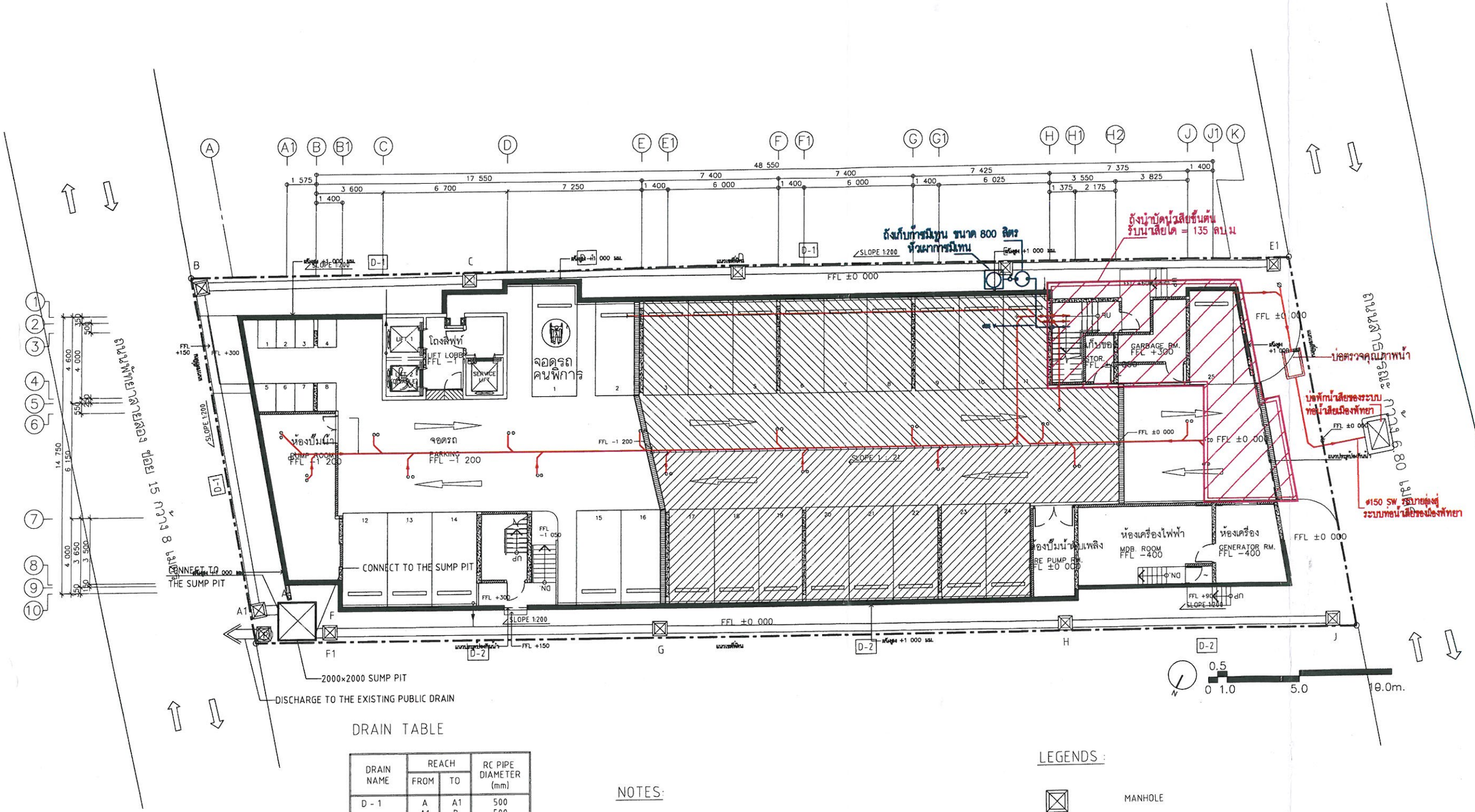
Drawing Title

Date generated 12/9/2555 | Drawn | Checked | Approve
Scale 50 mm. on original
Project number | Drawing number | Revision

For EIA

CopyRight
© THE BEAUMONT PARTNERSHIP
2011
Notes
CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.





DRAIN TABLE

DRAIN NAME	REACH FROM	REACH TO	RC PIPE DIAMETER (mm)
D - 1	A	A1	500
	A1	B	500
	B	C	500
	C	D	400
	D	E	400
	E	E1	400
D - 2	F	F1	500
	F1	G	500
	G	H	400
	H	J	400

NOTES:

1. ALL DRAIN SLOPE SHALL CONFORM TO THE ROAD GRADIENT OR LANDSCAPE BUT NOT LESS THAN 0.5% OR 1:200 FOR FLAT GRADE OTHER WISE INDICATED
2. SUMP PIT DETAIL SEE DRAWING NO 54046/C7.02
3. PUMP AND ACCESSORY SEE M&E DRAWING

LEGENDS :

- MANHOLE
- REINFORCED CONCRETE PIPE
- (P) SUBMERSIBLE PUMP

บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด
BOUTIQUE
Group of Companies
AFFILIATES OF THAKRAL LAND
BOUTIQUE MID TIER 3 LTD.

กันยายน 2555.....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

กันยายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พืณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 5 ผังระบบระบายน้ำเสีย ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดระบายน้ำออกของโครงการ

CopyRight
© THE BEAUMONT PARTNERSHIP
2011
Notes
CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.

OWNERS : เจ้าของ
:
:
:

ARCHITECTS : สถาปนิก
: เรเจอ ทิเมิลทัล ว.ย.อ 446
: ดาโต้ วิแนะวิทิ ภ.อ.ย 4460
: ไชยวัฒน์ ปราสาทวิทิ ภ.อ.ย 9182
: ปริญญ มหาปัทมะ

STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง
: เทอดศักดิ์ อุดมสินสัมฤทธิ์ วศ.1476
: วรวิช นครินทราพาธ สย. 5583
: วิวัฒน์ ทิศทอง สย. 8566
: ชิรชัย ทิพเสถียร ภว.48825

ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรไฟฟ้า
: อำไพ ไพจิตร วศก.945
: ธรรชัย ลิ่วรัตนกุล กท.ก.37833

MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรเครื่องกล
: กำพล ภาพินธุภาคิมธ์ สก. 2233
: ปริญญ ปริทรพจน ภก. 23778

SANITARY ENGINEERS : วิศวกรสุขาภิบาล
: กฤษณ ไชยชิตพงษ สส.379
: ธงชัยภูมิ นาถประทาน สส.301

INTERIOR DESIGNER : โยธนาภาร
:
:

LANDSCAPE DESIGNER : ภูมิสถาปนิก
: ณมิชิร บุษมเมธิน ว.ภ.ธ. 84

FIRE SERVICES ENGINEER : วิศวกรระบบป้องกันอัคคีภัย
: กฤษณ ไชยชิตพงษ สส.379
: ธงชัยภูมิ นาถประทาน สส. 301

KEY PLAN

Consultant 4 Discipline : —
Consultant 3 Discipline : —
Consultant 2 Discipline : —
Consultant 1 Discipline : —
Other Party 2 Responsibility : — : — : —
Other Party 1 Responsibility : — : — : —
Client

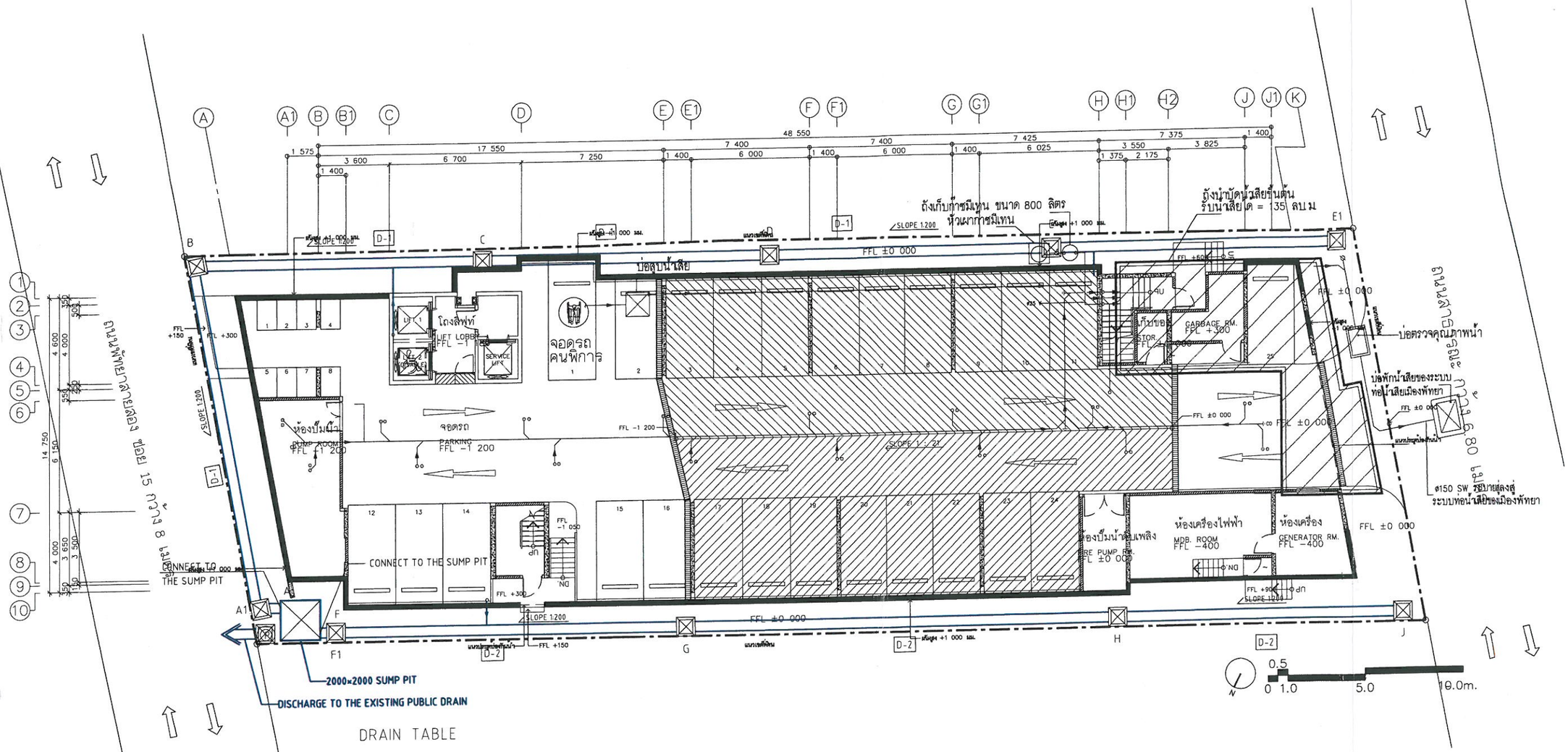
Project
โรงแรม 8 ชั้น 1 อาคาร

THE BEAUMONT PARTNERSHIP | ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE

Drawing Title

Date generated 12/9/2555 | Drawn | Checked | Approve
Scale 80 mm. on original
Project number | Drawing number | Revision

For EIA



DRAIN TABLE

DRAIN NAME	REACH FROM	REACH TO	RC PIPE DIAMETER (mm)
D - 1	A	A1	500
	A1	B	500
	B	C	500
	C	D	400
	D	E	400
	E	E1	400
D - 2	F	F1	500
	F1	G	500
	G	H	400
	H	J	400

NOTES:

1. ALL DRAIN SLOPE SHALL CONFORM TO THE ROAD GRADIENT OR LANDSCAPE BUT NOT LESS THAN 0.5% OR 1:200 FOR FLAT GRADE OTHER WISE INDICATED
2. SUMP PIT DETAIL SEE DRAWING NO. 54046/C7.02
3. PUMP AND ACCESSORY SEE M&E DRAWING

LEGENDS :

MANHOLE

REINFORCED CONCRETE PIPE

SUBMERSIBLE PUMP

กันยายน 2555.....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด
BOUTIQUE
Group of Companies
AFFILIATES OF THAKRAL LAND
BOUTIQUE MID TIER 3 LTD.

กันยายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 6 ผังระบายน้ำฝนของโครงการ

CopyRight
© THE BEAUMONT PARTNERSHIP
2011
Notes
CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.

OWNERS : เจ้าของ

ARCHITECTS : สถาปนิก
: เธอล์ ทิมมิงค์ส ว.สถ 448
: ศรินทร์ วิลมนวัฒ ภ.สถ 4450
: ไชยวัฒน์ ปราศรัพ์ ภ.สถ 9182
: ทัศนีย์ มหาวิทยา

STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง
: เทอดศักดิ์ ธุรปรีชีวิโรจ ว.1475
: วรินธ มหันตพาณ สย. 5563
: วิทวัฒน์ ไชยทอง สย. 8508
: วิทวัช ทิพย์ปัทม ภ.ส.48825

ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรไฟฟ้า
: อำไพ ไพศาลวัฒ วศก.045
: ธรากร อิงชัยภูมิ วศก.37633

MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรเครื่องกล
: กำพล กาวีนฤวัฒนส ส.ก. 2233
: ปรัชญ ปรัชญาธุน ภ.ก. 23778

SANITARY ENGINEERS : วิศวกรสุขาภิบาล
: กฤษณ วิทวัฒนาย ส.ส.379
: จุฬาภรณ นาถประทาน ส.ส.301

INTERIOR DESIGNER : ไม่ถมทนากร

LANDSCAPE DESIGNER : ภูมิสถาปนิก
: ณวัสกร บวรเลิศณ ว.ภ.ส. 54

FIRE SERVICES ENGINEER : วิศวกรระบบป้องกันอัคคีภัย
: กฤษณ วิทวัฒนาย ส.ส.379
: จุฬาภรณ นาถประทาน ส.ส. 301

KEY PLAN

Consultant 4 Discipline : —
Consultant 3 Discipline : —
Consultant 2 Discipline : —
Consultant 1 Discipline : —
Other Party 2 Responsibility : — : — : —
Other Party 1 Responsibility : — : — : —
Client

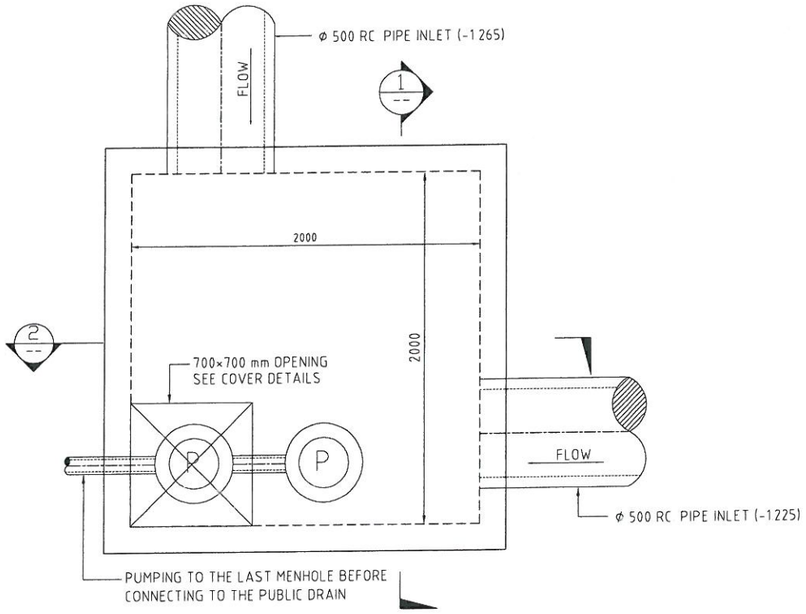
Project
โรงแรม 8 ชั้น 1 อาคาร

THE BEAUMONT PARTNERSHIP | ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE

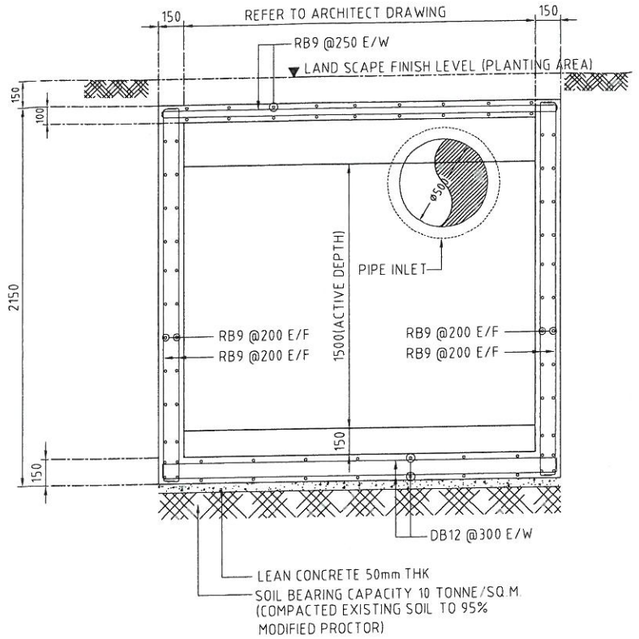
Drawing Title

Date generated | Drawn | Checked | Approve
Scale 12/9/2555 | 50 mm. on original
Project number | Drawing number | Revision

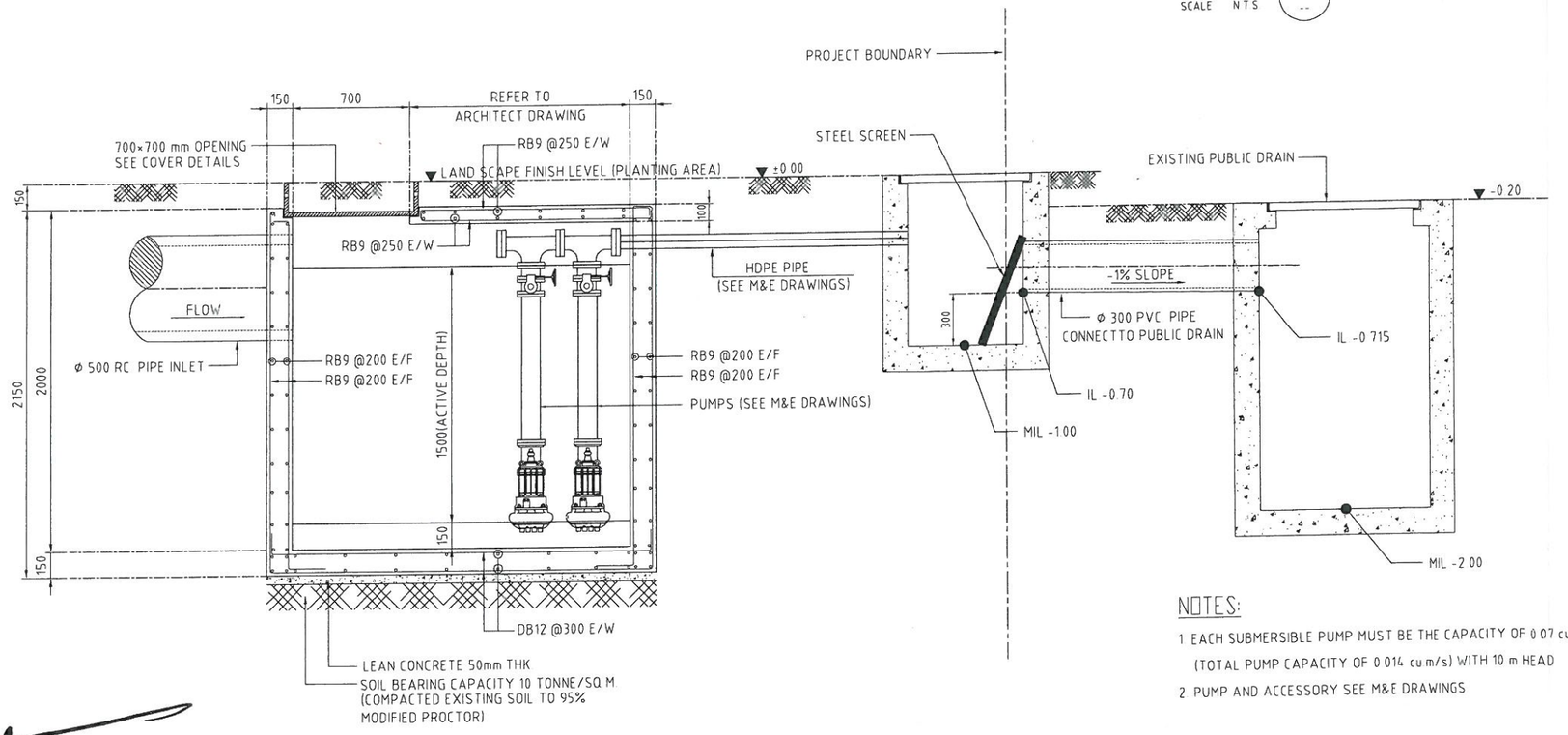
For EIA



SUMP PIT PLAN
SCALE NTS



SECTION 1
SCALE NTS



NOTES:

1 EACH SUBMERSIBLE PUMP MUST BE THE CAPACITY OF 0.07 cu.m/s
(TOTAL PUMP CAPACITY OF 0.014 cu.m/s) WITH 10 m HEAD

2 PUMP AND ACCESSORY SEE M&E DRAWINGS

SECTION 2-2 AND PUBLIC DRAIN CONNECTION DETAILS
SCALE NTS

บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด
BOUTIQUE
Group of Companies
AFFILIATES OF THAKRAL LAND
BOUTIQUE MID TIER 3 LTD.

กันยายน 2555.....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

กันยายน 2555.....
(นางสาวพินดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 6(ต่อ) แบบขยายจุดเชื่อมท่อระบายน้ำออกจากโครงการ

CopyRight
© THE BEAUMONT PARTNERSHIP
2011

Notes
CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.

OWNERS : เจ้าของ
:
:
:
ARCHITECTS : สถาปนิก
: เธเดล ทิมิติกัล จ-สถ 446
: ศรินิดา วัฒนะวิทิ์ ภ-สถ 4450
: ไชยวิเลน ปราสาทวัด ภ-สถ 9182
: ปริญญ มกรปิยหมย์
STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง
: เทลดิทัล อรุณนิรมิโนวง วย.1475
: ธวัชชัย มหรัมมาทาร สย. 5563
: วิรวัฒน์ ทิศทอง สย. 8566
: ชิษณุ ชิดเมืองใน ภย.48825
ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรไฟฟ้า
: ชำโช ไพรัชิต วศท.945
: ธนวัชชัย ชิงชัยนุช ภพท.37833
MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรเครื่องกล
: ภัทพล ภวิไพบูลย์วัฒน์ สก. 2233
: ปริญญ์ ปริมหฤทัย ภก. 23778
SANITARY ENGINEERS : วิศวกรสุขาภิบาล
: กฤษณ ทิพศิริพงษ์ สย.379
: ณัฐฤทธิ์ นาถประทาน สส.301
INTERIOR DESIGNER : นักออกแบบ
:
:
LANDSCAPE DESIGNER : ภูมิสถาปนิก
: สมิตชัย บรมธนปิพน ว-ภส. 54
:
FIRE SERVICES ENGINEER : วิศวกรระบบป้องกันอัคคีภัย
: กฤษณ ทิพศิริพงษ์ สย.379
: ณัฐฤทธิ์ นาถประทาน สส. 301

KEY PLAN

Consultant 4 Discipline : —
Consultant 3 Discipline : —
Consultant 2 Discipline : —
Consultant 1 Discipline : —
Other Party 2 Responsibility : — : — : —
Other Party 1 Responsibility : — : — : —
Client

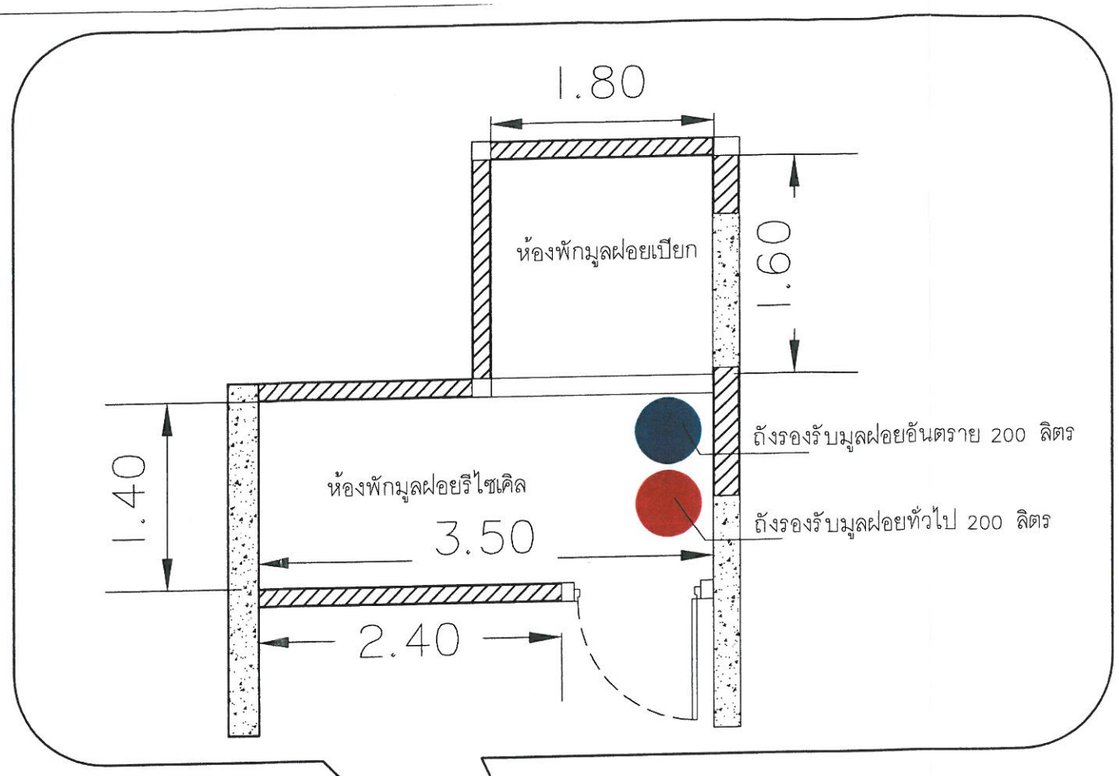
Project
โรงแรม 8 ชั้น 1 อาคาร

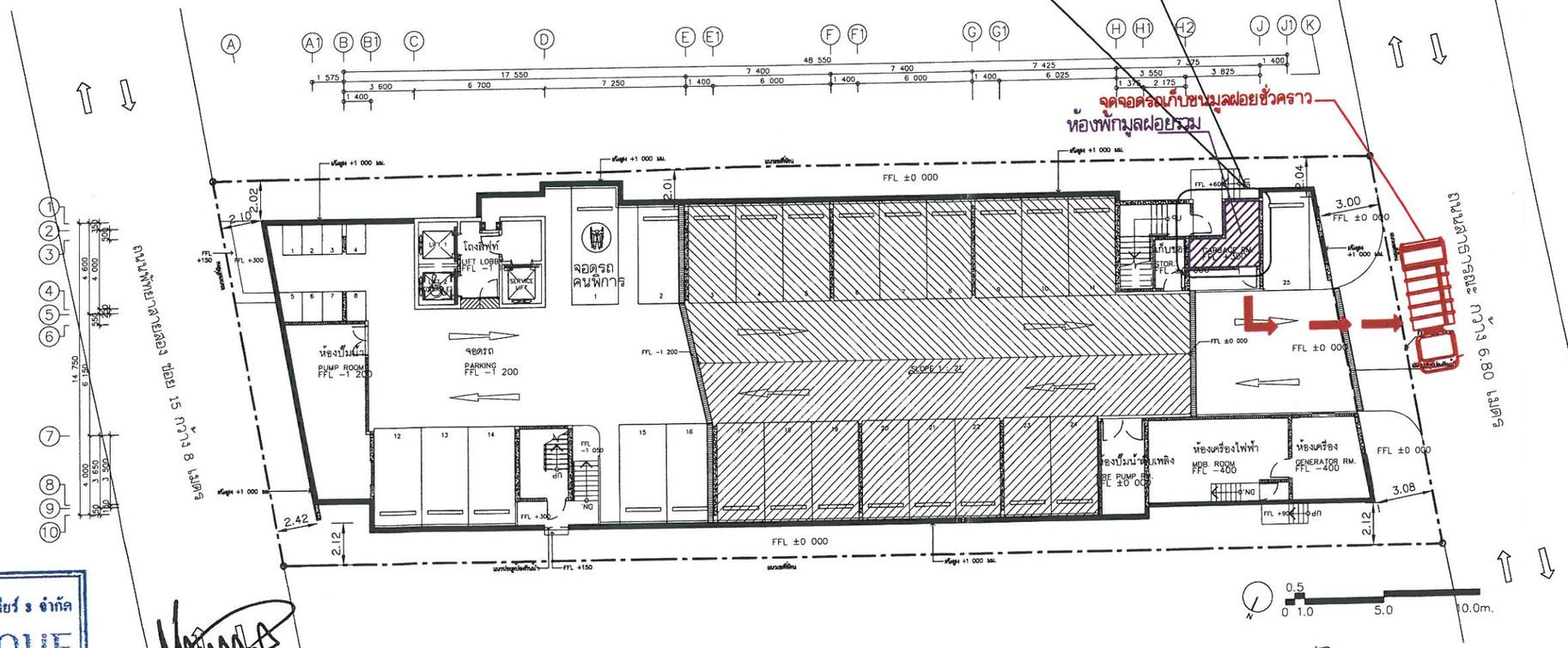
THE BEAUMONT PARTNERSHIP | ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE

Drawing Title

Date generated 12/9/2555 | Drawn | Checked | Approve
Scale | 50 mm. on original
Project number | Drawing number | Revision

For EIA





CopyRight
© THE BEAUMONT PARTNERSHIP
2011

Notes
CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.

OWNERS : เจ้าของ
:
:
:

ARCHITECTS : สถาปนิก
: เรลล ศิษฐิสิทธิ์ ภ.สถ 446
: ศรินทร์ วิลเนวิชัย ภ.สถ 4460
: โรจวิลน์ ปราศรัพ ภ.สถ 9182
: ปัญญู มหาวิทยะ

STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง
: เทอดศักดิ์ ธรุวสิทธิ์ไชย วส.1475
: วรินธร นครินราพาธ สย. 5563
: วิรัชลน จิตตทอง สย. 8568
: วิรัชัย จิตสิวิไล ภส.48825

ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรไฟฟ้า
: ชำโช โรจวิโรจ วฟท.945
: ธรรัย ธิงรัญญ์ ภฟท.37833

MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรเครื่องกล
: กำพล กวินธนากิจเลิศ สก. 2233
: ปัญญ ปิยพรชุณ ภก. 23778

SANITARY ENGINEERS : วิศวกรสุขาภิบาล
: กาญจน์ วิทิตพรชย สส.379
: รุจิราญุธร นาถประพาน สส.301

INTERIOR DESIGNER : มัณฑนากร
:
:

LANDSCAPE DESIGNER : ภูมิสถาปนิก
: ธนิสรัช บรมธนิทน ว.ภส. 84
:

FIRE SERVICES ENGINEER : วิศวกรระบบป้องกันอัคคีภัย
: กาญจน์ วิทิตพรชย สส.379
: รุจิราญุธร นาถประพาน สส. 301

KEY PLAN

Consultant 4
Discipline
: —

Consultant 3
Discipline
: —

Consultant 2
Discipline
: —

Consultant 1
Discipline
: —

Other Party 2
Responsibility
: —
: —
: —

Other Party 1
Responsibility
: —
: —
: —

Client

Project
โรงแรม 8 ชั้น 1 อาคาร

THE BEAUMONT PARTNERSHIP | ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE

Drawing Title

Date generated | Drawn | Checked | Approve

Scale 12/9/2555 — 50 mm. on original
Project number | Drawing number | Revision

For EIA

128/139

บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด
BOUTIQUE
Group of Companies
AFFILIATES OF THAKRAL LAND
BOUTIQUE MID TIER 3 LTD.

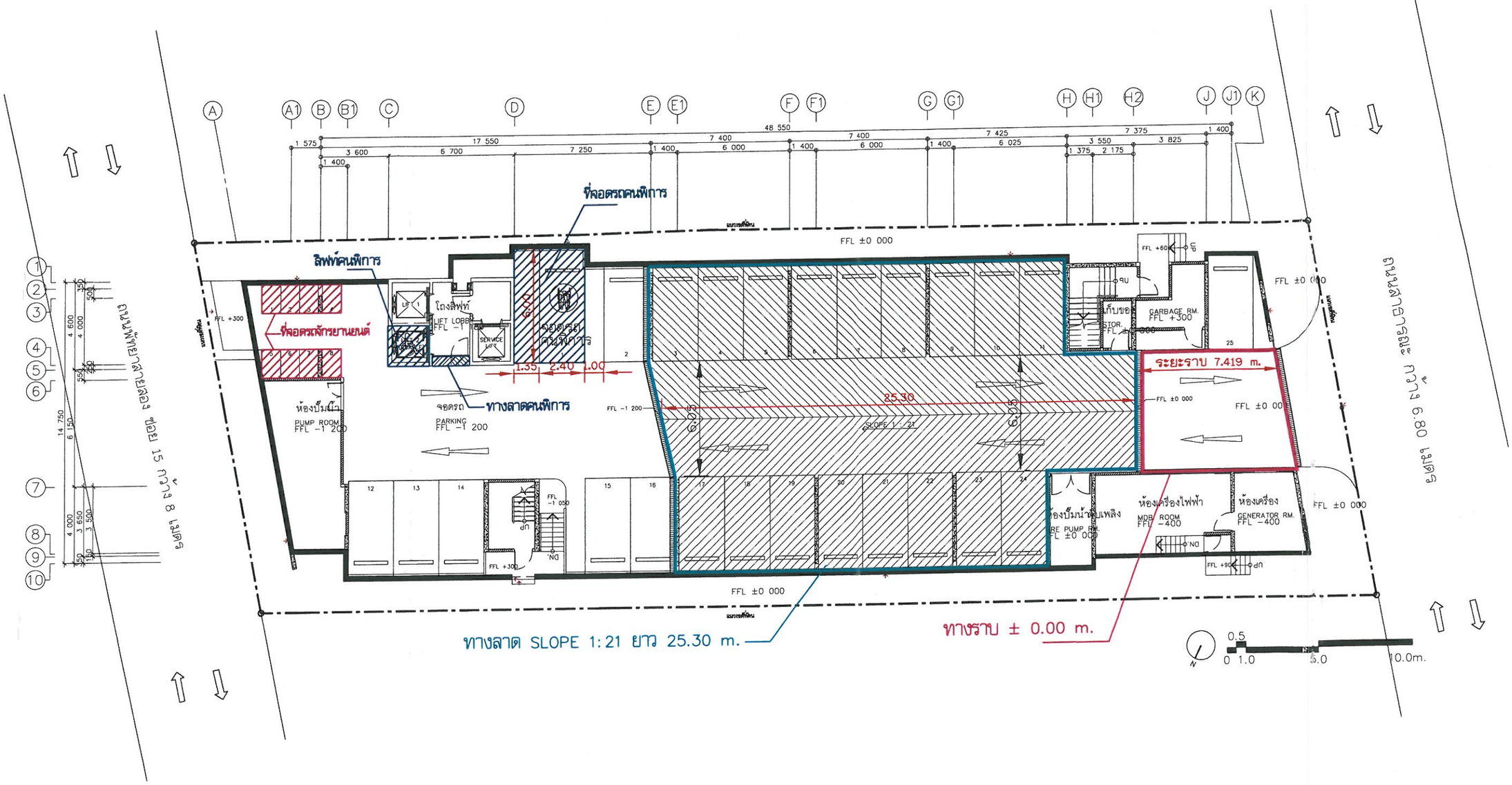
กันยายน 2555.....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

กันยายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พีณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 7 ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม ทิศทางการเก็บขนมูลฝอย และจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย

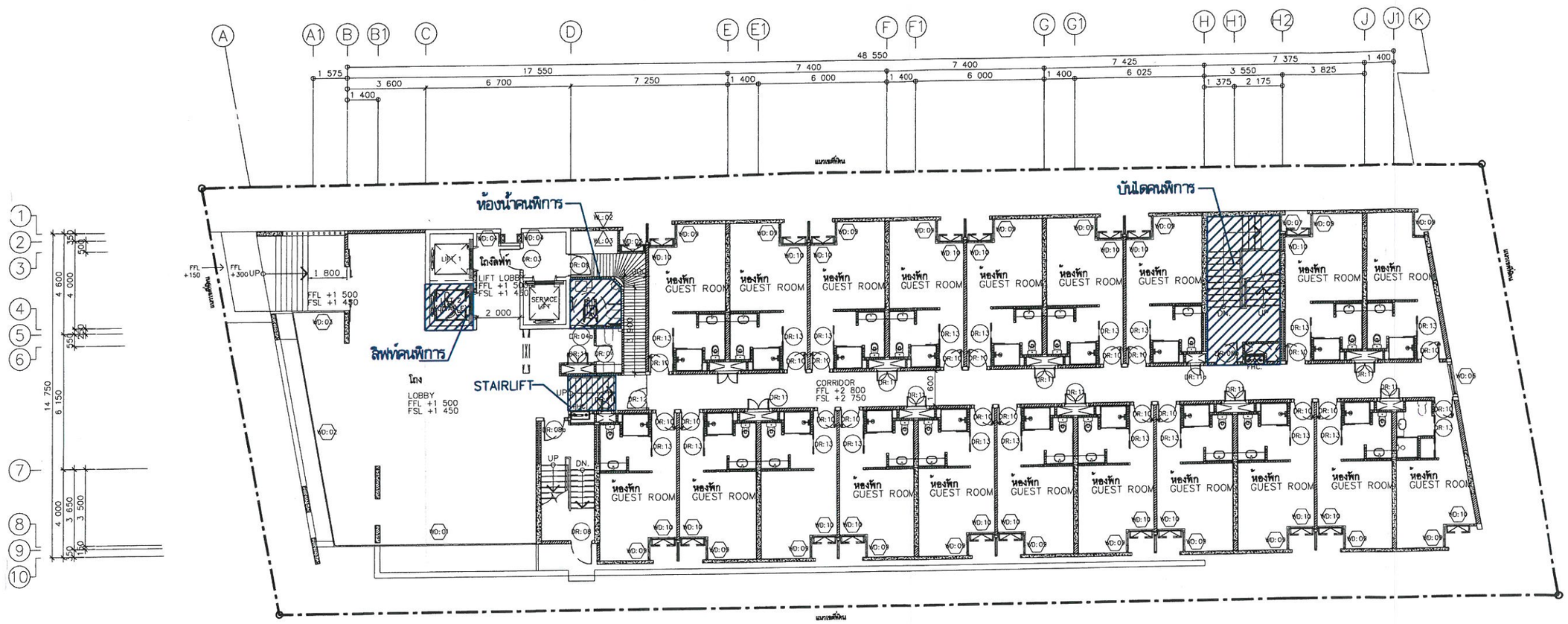
CopyRight
© THE BEAUMONT PARTNERSHIP
2011

Notes
CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.


ที่จอดรถคนพิการ
ลิฟท์คนพิการ
ที่จอดรถเข็นวิ่งยานยนต์
ทางลาดคนพิการ
ทางลาด SLOPE 1:21 ยาว 25.30 m.
ทางราบ ± 0.00 m.
ระยะราบ 7.419 m.
25.30
SLOPE 1 : 21
FFL ±0 000
FFL -1 200
FFL +300
FFL +600
FFL -400
FFL +900
FFL -1 050
ห้องปั๊มน้ำ
PUMP ROOM
ห้องเครื่องไฟฟ้า
MDB ROOM
ห้องเครื่อง
GENERATOR RM.
ห้องปั๊มน้ำดับเพลิง
FIRE PUMP RM.
GARBAGE RM.
ถังดับเพลิง
ถังดับเพลิง
ถังดับเพลิง

CopyRight
© THE BEAUMONT PARTNERSHIP
2011

Notes
CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.



กันยายน 2555.....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

กันยายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 8(ต่อ1) ตำแหน่งบริเวณ STAIRLIFT และสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการฯ ชั้นที่ 2

OWNERS : เจ้าของ
:
:
:
ARCHITECTS : สถาปนิก
: เรอด์ ไทมิลิทัค ว-ลอ 446
: ศรีไพร์ วิลเนอร์ที่ ว-ลอ 4460
: โรจวิลน์ ประสาทิ ว-ลอ 9182
: ทินกุญ มหาทิทนย์
STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง
: เทอดศักดิ์ ธุรฉลิทธิ์เจริญ วส.1475
: วรินธ นาถินาคาร ส. 5563
วิรัชัลณ ชิตทอง ส. 8566
: ชิชัย ทิตเมืองิน ภ.40825
ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรไฟฟ้า
: ชำโล โพสัวัย วฟก.845
: พรชัย ลิงชัทนู ภฟก.37833
MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรเครื่องกล
: ถำพล กวิพนฐุวัทวร ส. 2233
: ปัญญ ปัทพฤณ ภก. 23778
SANITARY ENGINEERS : วิศวกรสุขาภิบาล
: ทาญุณ ทิชัทิพงษ ส.379
: รพัวฤทธิ์ นาถประทาน ส.301
INTERIOR DESIGNER : มัณฑนากร
:
:
LANDSCAPE DESIGNER : ภูมิสถาปนิก
: ธนิลชัย บรมเสถิยน ว-ภส. 84
:
FIRE SERVICES ENGINEER : วิศวกรระบบป้องกันอัคคีภัย
: ทาญุณ ทิชัทิพงษ ส.379
: รพัวฤทธิ์ นาถประทาน ส. 301

KEY PLAN

Consultant 4
Discipline
: —
Consultant 3
Discipline
: —
Consultant 2
Discipline
: —
Consultant 1
Discipline
: —
Other Party 2
Responsibility
: —
:-
:-
Other Party 1
Responsibility
: —
:-
:-
Client

Project
โรงแรม 8 ชั้น 1 อาคาร

THE BEAUMONT PARTNERSHIP | ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE

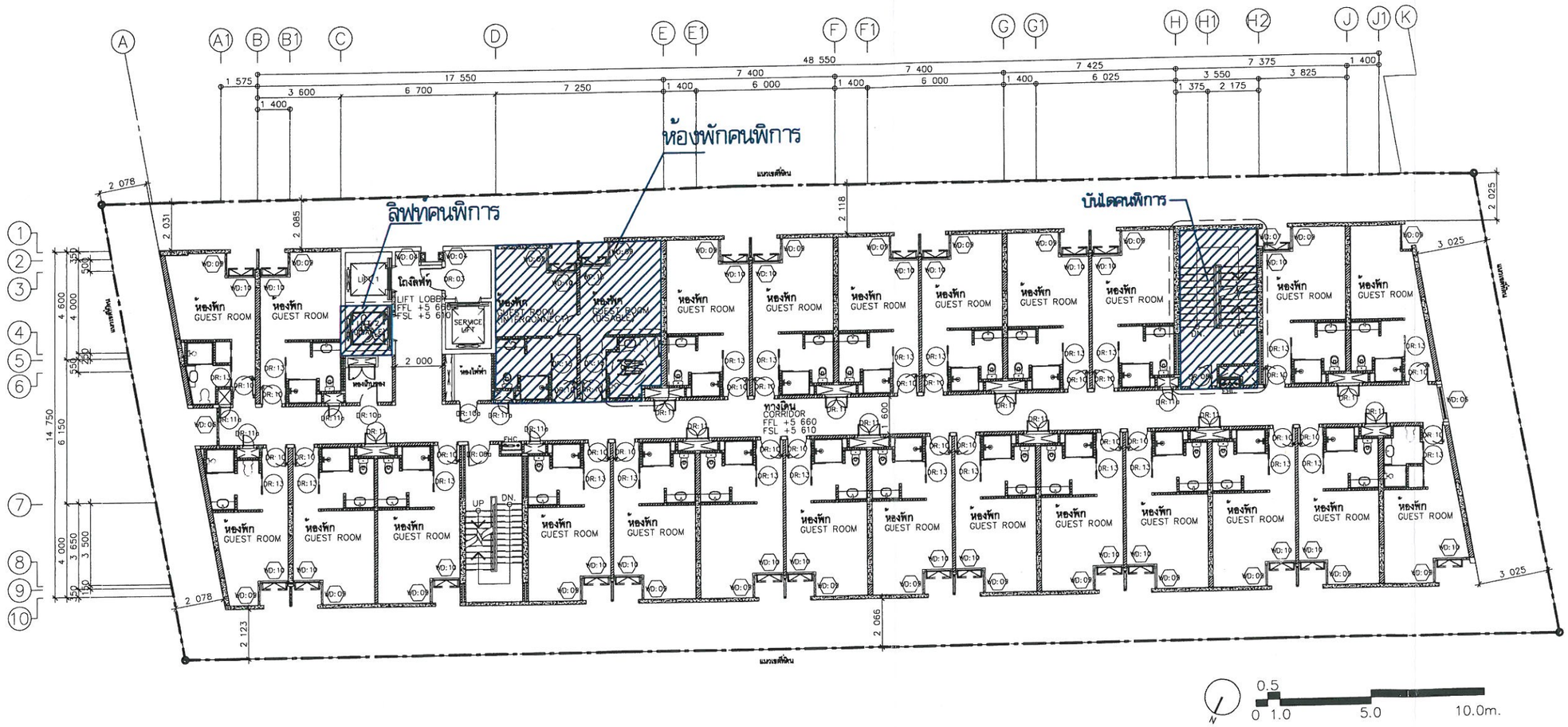
Drawing Title

Date generated 12/9/2555 | Drawn | Checked | Approve
Scale | 50 mm. on original
Project number | Drawing number | Revision

For EIA

CopyRight
© THE BEAUMONT PARTNERSHIP
2011

Notes
CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.



OWNERS : เจ้าของ
:
:
:

ARCHITECTS : สถาปนิก
: เรอด ทิมมิทกัล ว.ส.ก 448
: ศรินต์ วิสเนเวิร์ค ภ.ส.ก 4460
: ไชยวิเลน ปราสาทวัล ภ.ส.ก 9162
: ปริญญ มหาปิทหม่

STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง
: เทอดศักดิ์ อุรุณีพีบีโรจ ว.ก.1475
: วรินธ บดีวาสาร ส.ธ. 5583
: วิรัชเลน จิตตะทอง ส.ธ. 8586
: วิรัชช จิตต์ปรีชา ภ.ธ.40825

ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรไฟฟ้า
: ชำโช โชกำโช ว.ก.ก.945
: ธรรชัย ลิขสิทธิ์สุข ภ.ก.ก.37833
MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรเครื่องกล
: กำพล กาหิมธุรกิจ์ส ส.ก. 2233
: ปริญญ ปริมหุล ภ.ก. 23776
SANITARY ENGINEERS : วิศวกรสุขาภิบาล
: กฤษณ์ โกศิริพงษ์ ส.ส.379
: รุจำกุล นาถประทาน ส.ส.301
INTERIOR DESIGNER : นักออกแบบ
:
:
LANDSCAPE DESIGNER : สถาปนิก
: ธนิชัย บุษมสมิทน ว.ภ.ส. 54
:
FIRE SERVICES ENGINEER : วิศวกรระบบป้องกันอัคคีภัย
: กฤษณ์ โกศิริพงษ์ ส.ส.379
: รุจำกุล นาถประทาน ส.ส. 301

KEY PLAN

Consultant 4
Discipline
: —

Consultant 3
Discipline
: —

Consultant 2
Discipline
: —

Consultant 1
Discipline
: —

Other Porty 2
Responsibility
: —
: -
: -

Other Porty 1
Responsibility
: —
: -
: -

Client

Project
โรงแรม 8 ชั้น 1 อาคาร

THE BEAUMONT PARTNERSHIP | ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE

Drawing Title

Date generated | Drawn | Checked | Approve

Scale 12/9/2555 (50 mm. on original)
Project number | Drawing number | Revision

For EIA

131/139

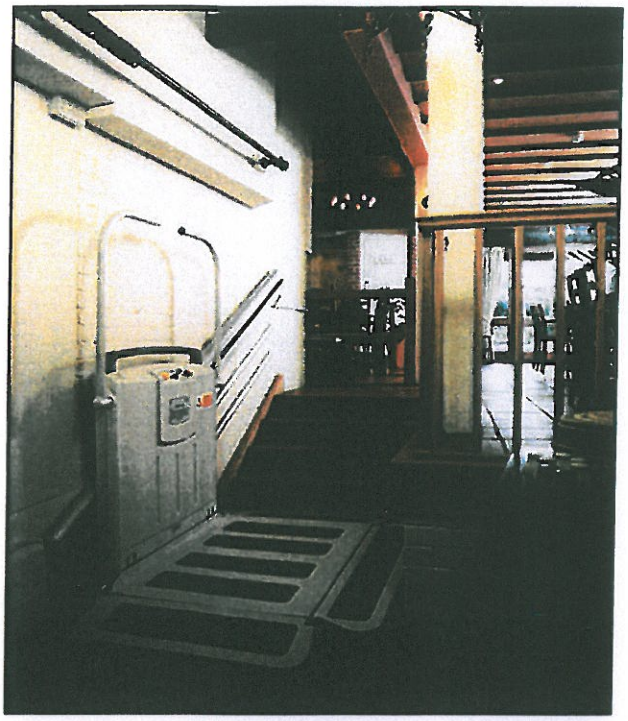
บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด
BOUTIQUE
Group of Companies
AFFILIATES OF THAILAND
BOUTIQUE MID TIER 3 LTD.

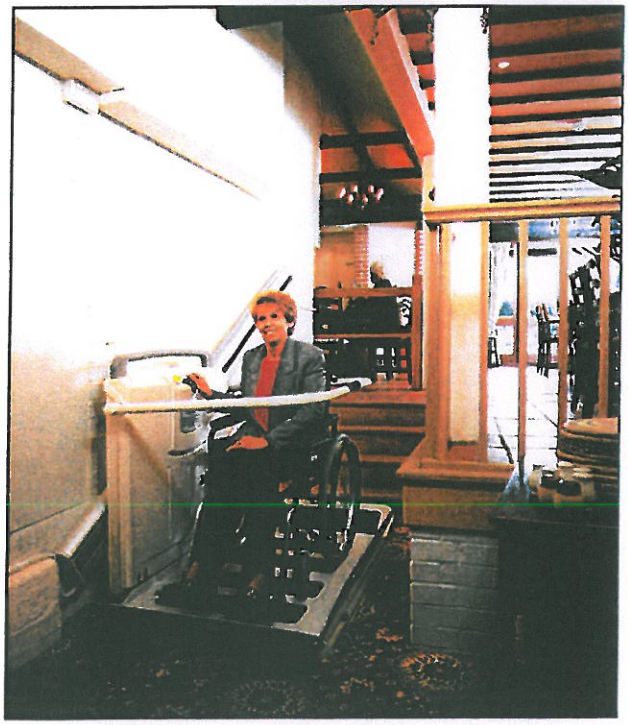
กันยายน 2555.....
(นายปรับชะรัมชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

กันยายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 8(ต่อ2) ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการฯ ชั้นที่ 3









บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด
BOUTIQUE
Group of Companies
AFFILIATES OF THAKRAL LAND
BOUTIQUE MID TIER 3 LTD.

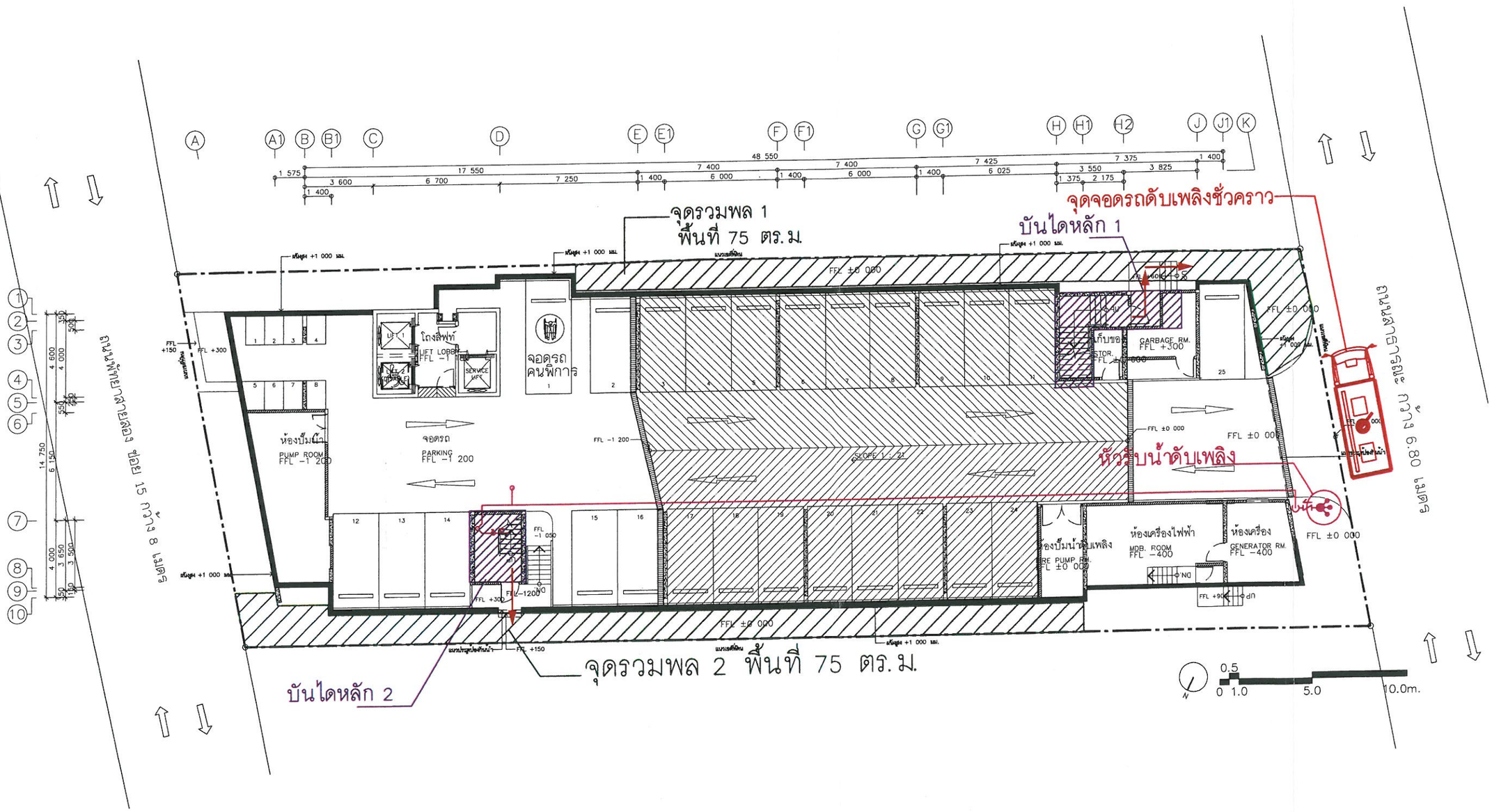
กันยายน 2555 .....
(นายบรับชะรันซิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัทบูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

กันยายน 2555 .....
(นางสางพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น .เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 8 (ต่อ 3)	ตัวอย่าง Stairlift สำหรับผู้พิการ

ที่มา : บริษัท บูทิค มิดเทียร์ 3 จำกัด

บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



CopyRight
© THE BEAUMONT PARTNERSHIP
2011

Notes
CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.

OWNERS : เจ้าของ
:
:
:

ARCHITECTS : สถาปนิก
: เรเล็ค วิทยินิรัติ ว.สถ 448
: ศรัณย์ วิรเณรวิศิษฐ์ ภ.สถ 4450
: ไชยวัฒน์ ปราศรัย ภ.สถ 9182
: ปริญญ์ มกรบัณฑิต

STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง
: เทเลคอนซัลติ้ง อุบลลิมิเต็ดพาร์ทเนอร์ชิพ วส.1475
: ธรินธร เตชีวาสาธร ส. 5563
: วิทวัสณ์ รัตนทอง ส. 8588
: ชิตชัย จิตนิเวียน ภส.48825

ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรไฟฟ้า
: อำไพ ไพศาลิธร กท.ก.045
: ธนรัชต์ ลิ้มสิทธิกุล กท.ก.37833

MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรเครื่องกล
: กำพล กาหิมะภูวัสกร ส.ก. 2233
: ปริญญ์ ปริมพฤกษ์ ภก. 23778

SANITARY ENGINEERS : วิศวกรสุขาภิบาล
: กฤษฎา โกศัยพงษ์ ส.ส.379
: ศรัณยุกร นาถประหาน ส.ส. 301

INTERIOR DESIGNER : นักออกแบบตกแต่ง
:
:

LANDSCAPE DESIGNER : ภูมิสถาปนิก
: ณัฐพัชร์ บรมเสถียร ว.ภ.ธ. 54
:

FIRE SERVICES ENGINEER : วิศวกรระบบป้องกันอัคคีภัย
: กฤษฎา โกศัยพงษ์ ส.ส.379
: ศรัณยุกร นาถประหาน ส.ส. 301

KEY PLAN

Consultant 4
Discipline
: —

Consultant 3
Discipline
: —

Consultant 2
Discipline
: —

Consultant 1
Discipline
: —

Other Party 2
Responsibility
: —
: —
: —

Other Party 1
Responsibility
: —
: —
: —

Client

Project
โรงแรม 8 ชั้น 1 อาคาร

THE BEAUMONT PARTNERSHIP | ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE

Drawing
Title

Date generated | Drawn | Checked | Approve

Scale
12/9/2555
50 mm. on original
Project number | Drawing number | Revision

For EIA

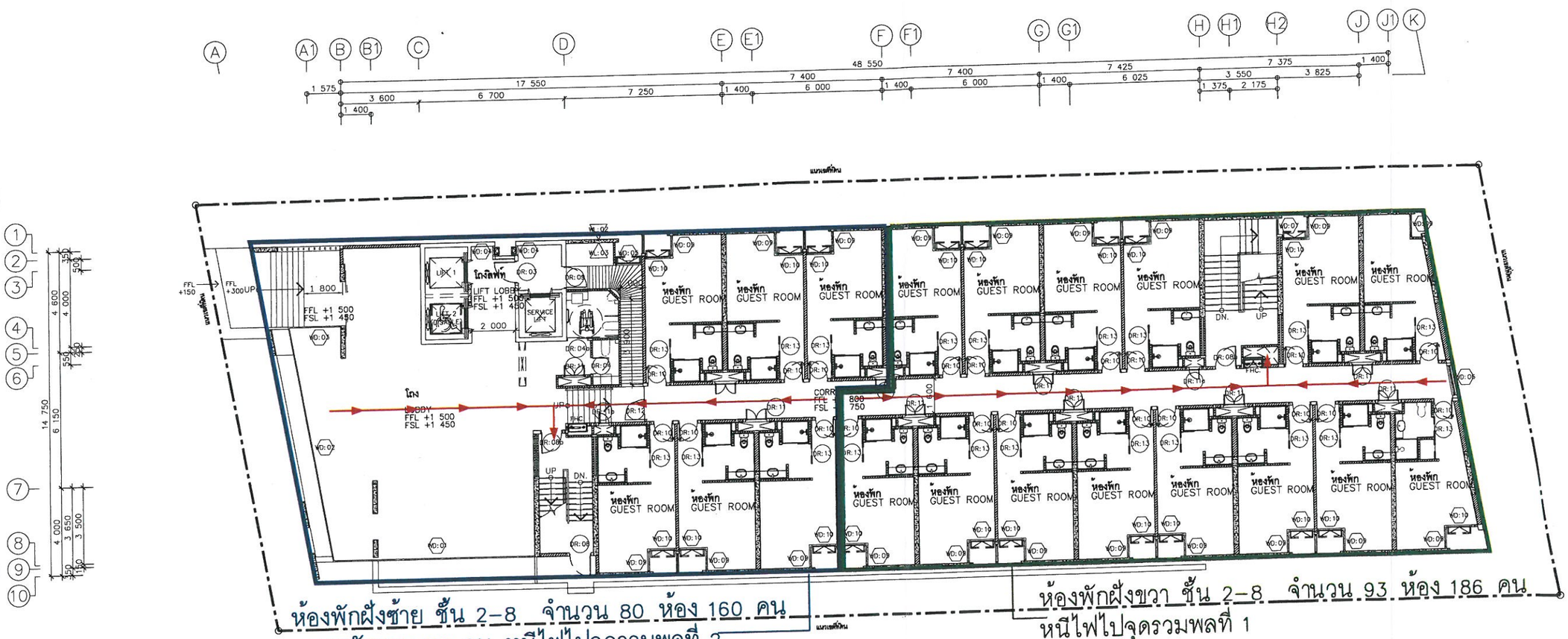
133/139

บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด
BOUTIQUE
Group of Companies
AFFILIATES OF THAKRAL LAND
BOUTIQUE MID TIER 3 LTD.

กันยายน 2555.....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

กันยายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 9 ผังแสดงจุดรวมพล ทิศทางหนีไฟ จุดจอดรถดับเพลิง และตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร



ภาพที่ 9(ต่อ) ผังแสดงทิศทางหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลของชั้นที่ 2-8 ของโครงการ

บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด
BOUTIQUE
Group of Companies
AFFILIATES OF THAKRAL LAND
BOUTIQUE MID TIER 3 LTD.

กันยายน 2555.....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

กันยายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุง)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

CopyRight
© THE BEAUMONT PARTNERSHIP
2011
Notes
CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.

OWNERS : เจ้าของ
:
:
:
ARCHITECTS : สถาปนิก
: กรรณ์ วิศลิษวัฒ์ ว-สถ 448
: ศรันต์ วิริมเมธี ภ-สถ 4480
: ไชยโสณ์ ปภาศวริน ภ-สถ 9182
: กัญญ์ มหรัปกรณ์
STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง
: เทอดศักดิ์ ชุณห์ศิริเรือง วศ.1476
: วรินธ มหันตาคาร สย. 5583
: วิวรัตน์ ทิตกอง สย. 8508
: วิชชัย จิตเลิศวิรัน ภย.48825
ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรไฟฟ้า
: ดำรัส โพธิ์ทิพย วฟก.845
: ธรชัย ธีรรัตนุ ภฟก.37833
MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรเครื่องกล
: ถำพล ภวัทนฤกรัตน์ สก. 2233
: ปกิญญ์ ปัทมคุณ ภก. 23778
SANITARY ENGINEERS : วิศวกรสุขาภิบาล
: กฤษณ ไวทิพพงษ สส.379
: ชุติวุฒิ นาถประทาน สส.301
INTERIOR DESIGNER : นักออกแบบภายใน
:
:
LANDSCAPE DESIGNER : ภูมิสถาปนิก
: ณมิชัย บุษบงสิทธิ์ ว-ภส. 84
:
FIRE SERVICES ENGINEER : วิศวกรระบบป้องกันอัคคีภัย
: กฤษณ ไวทิพพงษ สส.379
: ชุติวุฒิ นาถประทาน สส. 301

KEY PLAN

Consultant 4 Discipline : —
Consultant 3 Discipline : —
Consultant 2 Discipline : —
Consultant 1 Discipline : —
Other Party 2 Responsibility : — :- :-
Other Party 1 Responsibility : — :- :-
Client

Project
โรงแรม 8 ชั้น 1 อาคาร

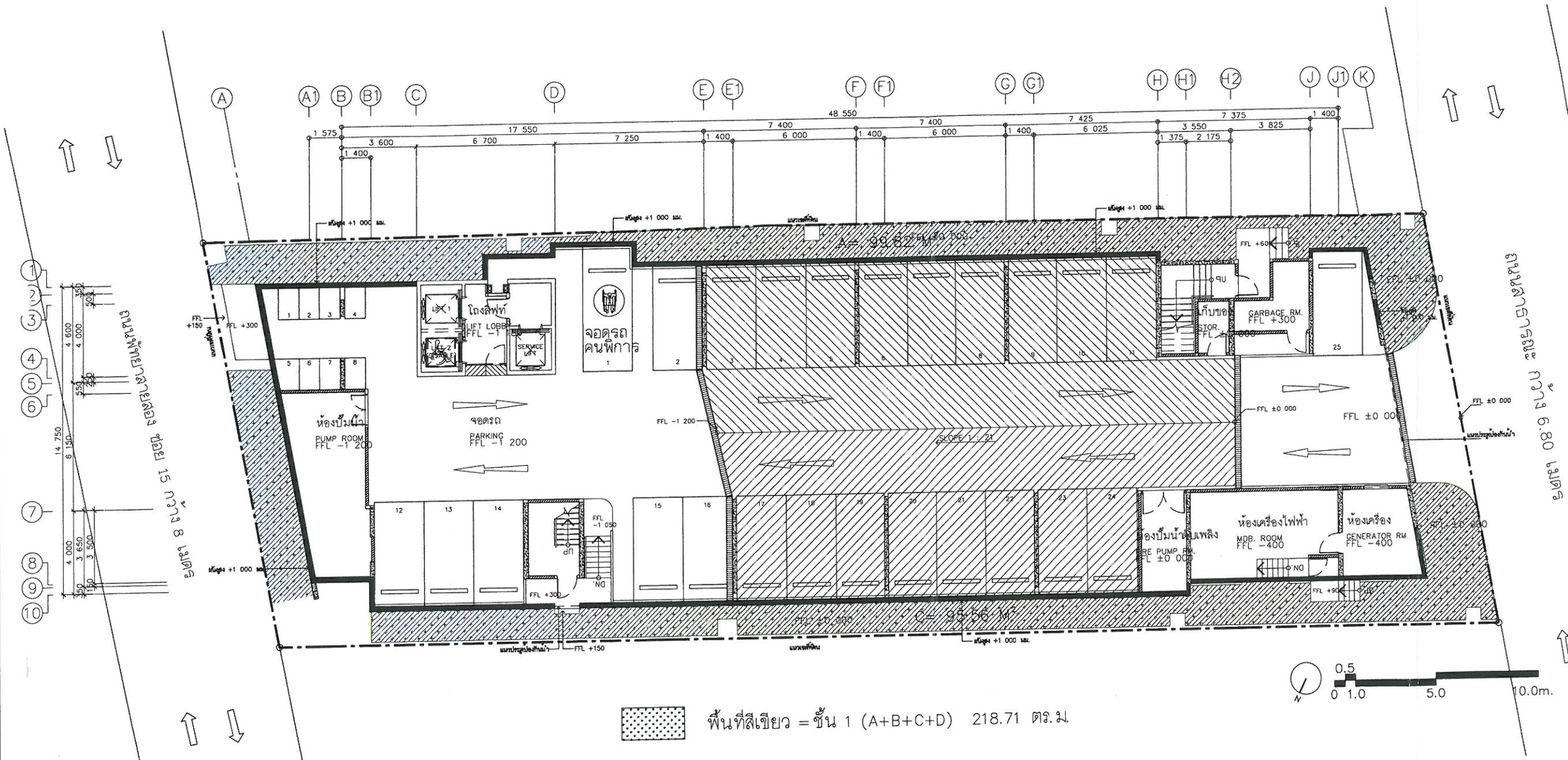
THE BEAUMONT PARTNERSHIP | ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE

Drawing Title

Date generated | Drawn | Checked | Approve
Scale 12/9/2555 — 50 mm. on original
Project number | Drawing number | Revision

For EIA

CopyRight
© THE BEAUMONT PARTNERSHIP
2011
Notes
CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.



พื้นที่สีเขียว = ชั้น 1 (A+B+C+D) 218.71 ตร.ม

OWNERS : เจ้าของ	
:	
:	
:	
ARCHITECTS : สถาปนิก	
: เรอเน โบมิลิเกิ้	ว.อ.448
: ศรัณย์ วิลเมนต์ที่	ภ.อ.4460
: โรมวิลณ ปราสาร์ที	ภ.อ.8182
: ปัญญ มหาปิทยะ	
STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง	
: เทอดศักดิ์ อุณาธิศักดิ์เกียง	วศ.1475
: วรินธ มหันตสาคร	สย. 5663
: วิทิวัฒน์ จิตรทอง	สย. 8566
: ชิยชัย จิตติปัติน	กส.48825
ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรไฟฟ้า	
: อำไพ โพศรีถิอ วฟก.045	
: ธรศักดิ์ อิงจันทนุ กฟก.37833	
MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรเครื่องกล	
: กำพล กรีแมฐกิจพล สก. 2233	
: ปัญญ ปิยะพรุก กก. 23776	
SANITARY ENGINEERS : วิศวกรสุขาภิบาล	
: กาญจน จิตติพิพงษ สส.379	
: จุลสุดา นาถประทาน สส.301	
INTERIOR DESIGNER : มัณฑนากร	
:	
:	
LANDSCAPE DESIGNER : ภูมิสถาปนิก	
: สมิตชัย บวรมงคลิน ว-กส. 64	
:	
FIRE SERVICES ENGINEER : วิศวกรระบบป้องกันอัคคีภัย	
: กาญจน จิตติพิพงษ สส.379	
: จุลสุดา นาถประทาน สส. 301	

KEY PLAN

Consultant 4 Discipline : —

Consultant 3 Discipline : —

Consultant 2 Discipline : —

Consultant 1 Discipline : —

Other Party 2 Responsibility : — : — : —

Other Party 1 Responsibility : — : — : —

Client

Project

โรงแรม 8 ชั้น 1 อาคาร

THE BEAUMONT PARTNERSHIP | ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE

Drawing Title

Date generated	Drawn	Checked	Approve
12/9/2555			

Scale 50 mm. on original

Project number | Drawing number | Revision

For EIA

135/139

บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด
BOUTIQUE
Group of Companies
AFFILIATES OF THAKRAL LAND
BOUTIQUE MID TIER 3 LTD.

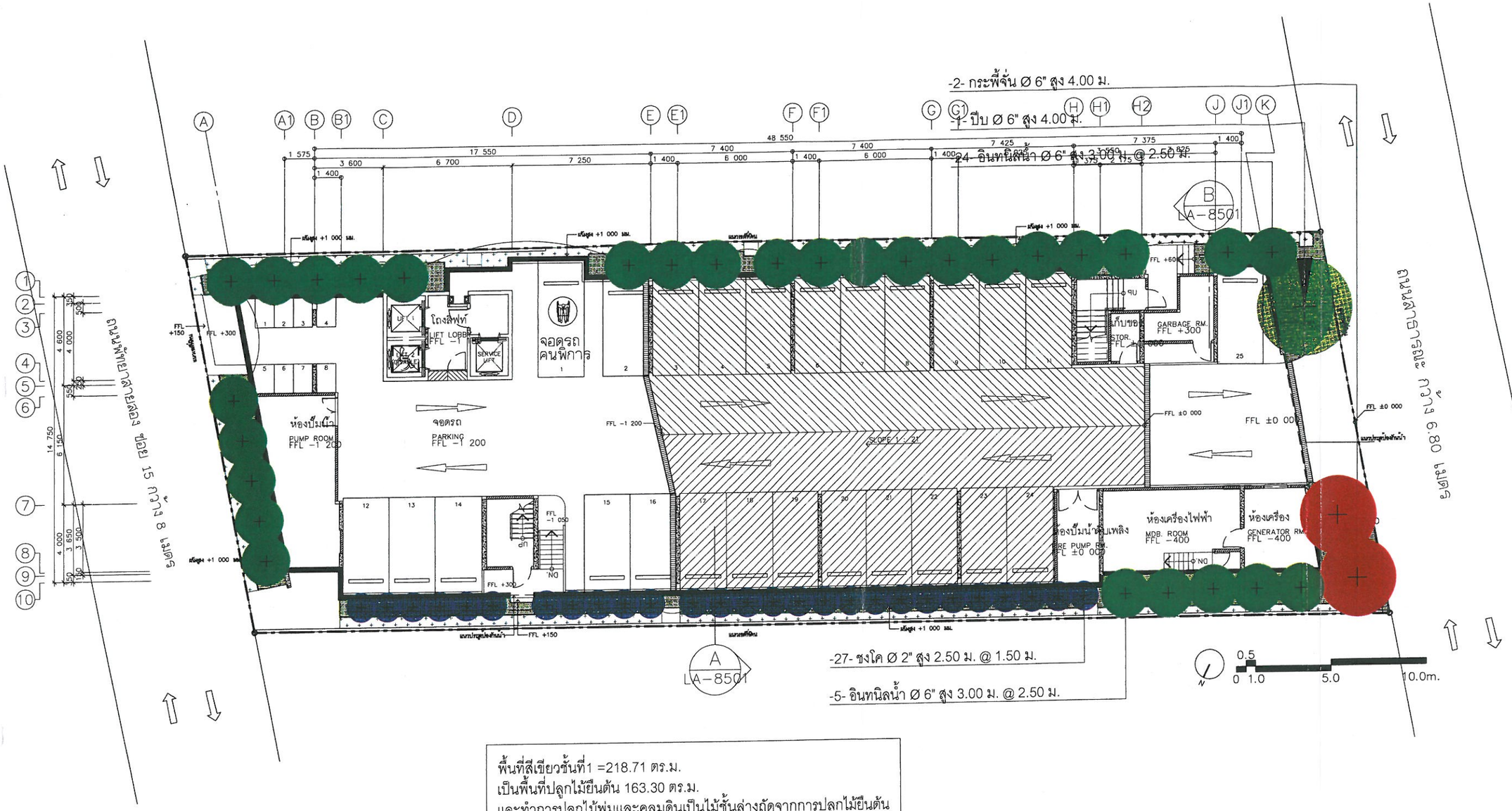
กันยายน 2555.....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้อำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

กันยายน 2555.....
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 10 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ

CopyRight
© THE BEAUMONT PARTNERSHIP
2011

Notes
CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.



พื้นที่สีเขียวชั้นที่1 =218.71 ตร.ม.
เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 163.30 ตร.ม.
และทำการปลูกไม้พุ่มและคลุมดินเป็นไม้ชั้นล่างถัดจากการปลูกไม้ยืนต้น

กันยายน 2555.....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

กันยายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 10(ต่อ1) ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และชนิดไม้ที่ปลูกชั้นล่างของโครงการ

OWNERS : เจ้าของ
:
:
:

ARCHITECTS : สถาปนิก
: เธอล ทิมินิทัด ว.ส.ก 448
: ศรีสุด วิลาสะสิริ ภ.ส.ก 4450
: ไชยรัตน์ ปราสาทวัด ภ.ส.ก 9182
: วัชญ มหรบันลง

STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง
: เทอดนิทัด ชุณสิริยืนยง วส.1478
: วรินร มหันตราคาร สส. 5563
: วิศิษณ์ ริดทอง สส. 6668
: ชิรัช ริดอินทิน กส.48825

ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรไฟฟ้า
: อำไพ ไพศิริชัย วท.ก.946
: ธรรชัย ไพรพิบูล กท.ก.37933

MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรเครื่องกล
: กำพล กาจินธุวกิตติ์ ก.ก. 2233
: บัญญัติ บัวพยุงกิจ ภก. 23778

SANITARY ENGINEERS : วิศวกรสุขาภิบาล
: กาญจน์ รัตนิพิทยะ สส.379
: วุฒิชุติ นาถประดาน สส.301

INTERIOR DESIGNER : นิณพนาภร
:
:

LANDSCAPE DESIGNER : ภูมิสถาปนิก
: ณัฐิตรี บรมอดิศร ว.ภส. 84
:

FIRE SERVICES ENGINEER : วิศวกรระบบป้องกันอัคคีภัย
: กาญจน์ รัตนิพิทยะ สส.379
: วุฒิชุติ นาถประดาน สส. 301

KEY PLAN

Consultant 4
Discipline
: —

Consultant 3
Discipline
: —

Consultant 2
Discipline
: —

Consultant 1
Discipline
: —

Other Party 2
Responsibility
: —
:-
:-

Other Party 1
Responsibility
: —
:-
:-

Client

Project
โรงแรม 8 ชั้น 1 อาคาร

THE BEAUMONT PARTNERSHIP | ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE

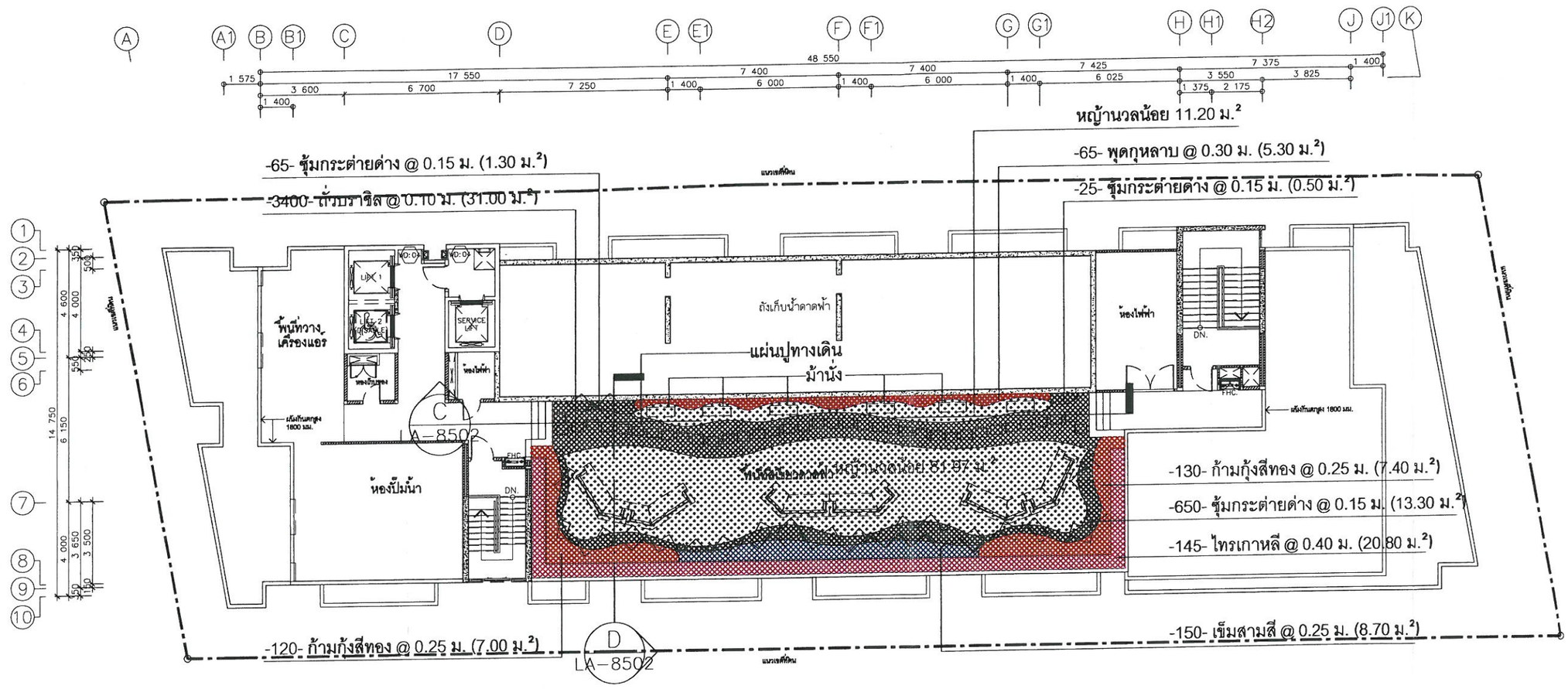
Drawing
Title

Date generated Drawn Checked Approve
Scale 12/9/2555 50 mm. on original
Project number Drawing number Revision

For EIA

136/139

CopyRight
© THE BEAUMONT PARTNERSHIP
2011
Notes
CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.



พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า
ปลูกไม้พุ่ม และคลุมดินเป็น = 188.47 ตร.ม.

ผังพื้นชั้นดาดฟ้า
แสดงไม้พุ่มและคลุมดิน
SCALE 1:200

บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด
BOUTIQUE
Group of Companies
AFFILIATES OF THASRAL LAND
BOUTIQUE MID TIER 3 LTD.

กันยายน 2555.....
(นายปรัชชะรันชิงห์ ทัทราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

กันยายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 10(ต่อ2) ผังแสดงพื้นที่สีเขียว และชนิดไม้ที่ปลูกบนชั้นดาดฟ้าของโครงการ

OWNERS : เจ้าของ
:
:
:
ARCHITECTS : สถาปนิก
: เรยล ทิมิงค์ที่ ว.ส.ก 448
: ศรินท วีรมเรชวิชัย ภ.ส.ก 4480
: ไพรวัลย์ ปราศรัพ์ ภ.ส.ก 9182
: วัชญ มหรทัทนะ
STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง
: เทอดศักดิ์ ชุณห์ชีเมือง วก.1475
: ธรินธ มหันตพาส สย. 5983
: วิทวัสณ ทิพกอง สย. 8566
: วิรชัย ทิพเมืองปัน กย.48825
ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรไฟฟ้า
: ดำรัส โชติวัฒน วฟก.845
: ธรรชัย ชิงรัตนฐ วฟก.37833
MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรเครื่องกล
: กำพล กาวิเนฐวัลิกร ส.ก. 2233
: ปรัชญ ปัทมจรุณ ภก. 25778
SANITARY ENGINEERS : วิศวกรสุขาภิบาล
: กฤษณ โรจน์ทิพย สส.379
: จุฬาฤทธิ์ นาถประหาน สส.301
INTERIOR DESIGNER : โณณพนากร
:
:
LANDSCAPE DESIGNER : ภูมิสถาปนิก
: ณมิทธิ์ บรมะปิติน ว.ภ. 84
:
FIRE SERVICES ENGINEER : วิศวกรระบบป้องกันอัคคีภัย
: กฤษณ โรจน์ทิพย สส.379
: จุฬาฤทธิ์ นาถประหาน สส. 301

KEY PLAN

Consultant 4 Discipline : —
Consultant 3 Discipline : —
Consultant 2 Discipline : —
Consultant 1 Discipline : —
Other Party 2 Responsibility : — :- :-
Other Party 1 Responsibility : — :- :-
Client

Project
โรงแรม 8 ชั้น 1 อาคาร

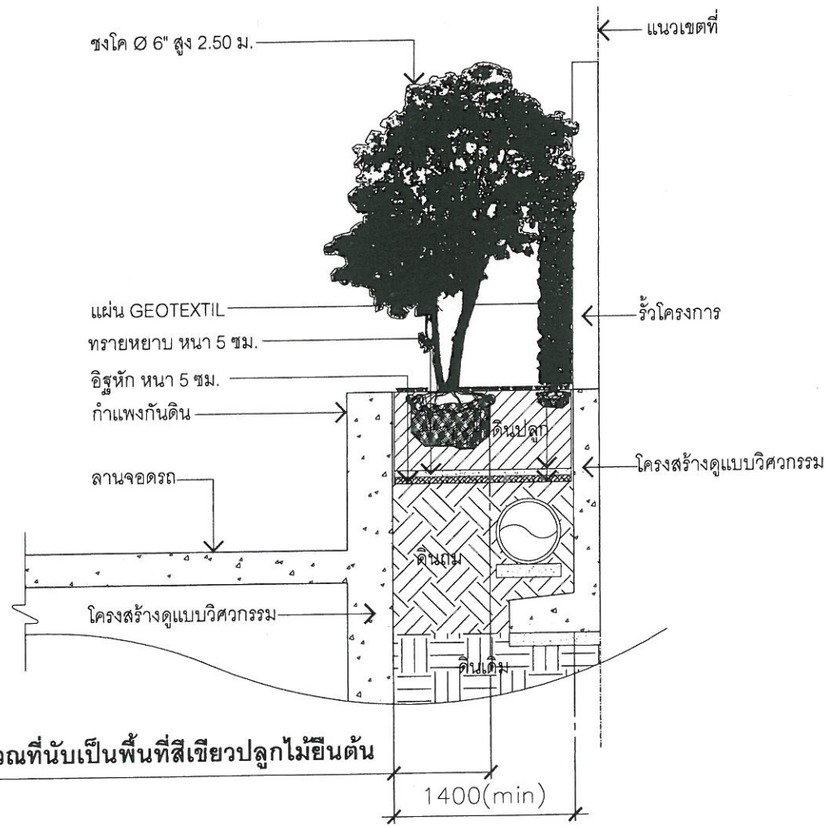
THE BEAUMONT PARTNERSHIP | ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE

Drawing Title

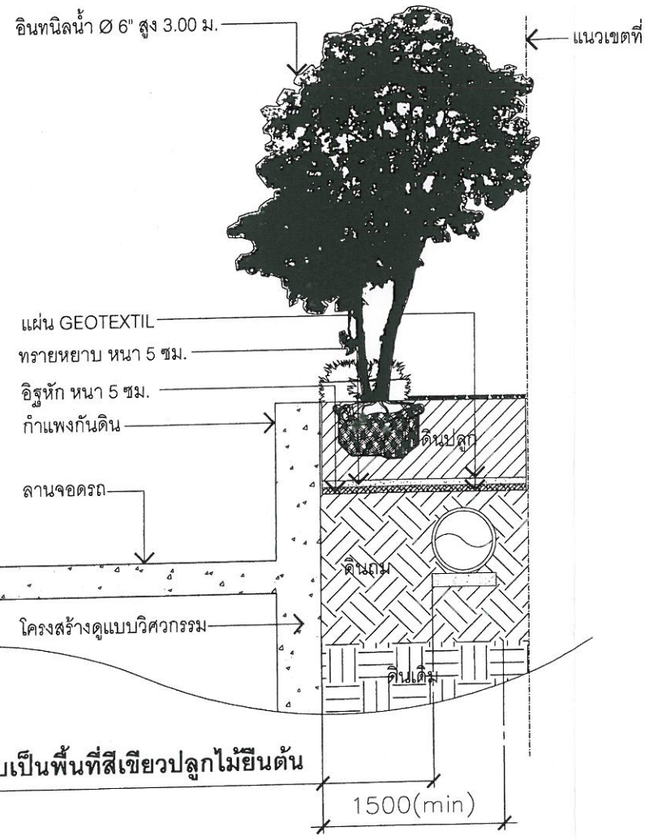
Date generated 12/9/2555 | Drawn | Checked | Approve
Scale 50 mm. on original
Project number | Drawing number | Revision

For EIA

CopyRight
© THE BEAUMONT PARTNERSHIP
2011
Notes
CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.



A รูปตัด
LA-8304 SCALE 1:50



B รูปตัด
LA-8306 SCALE 1:50

OWNERS : เจ้าของ
:
:
:

ARCHITECTS : สถาปนิก
: เรดอ ไทยลิมิเต็ด ว.ย.ก. 440
: ศรีนคร วิลเลเมียร์ ว.ย.ก. 4480
: ไชยวัฒน์ บำราศรัก ว.ย.ก. 9182
: วัฒนู มหาบัณฑิต

STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง
: เทอดศักดิ์ ชูกลิ่นมีเนียง ท.ย.1475
: วรินทร มหิมาพาล ก.ย. 5083
: วิศิวัฒน์ โชคทอง ก.ย. 6589
: วิรชัย จิตติปวัฒน์ ภ.ย.48825

ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรไฟฟ้า
: อำไพ ไพศิริพัธ ภพก.946
: ธรศิษฐ ไชยศิษฐ์ ภพก.37833

MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรเครื่องกล
: กำพล กาฬแสนรูทัพย์ ก.ย. 2233
: ปิยนุช ปิยะพจน์ ภ.ว. 23778

SANITARY ENGINEERS : วิศวกรสุขาภิบาล
: ภาณุพงษ์ ทิพย์พิทยะ ส.ย.379
: วุฒิชาญ นาถประทาน ส.ย. 301

INTERIOR DESIGNER : นักออกแบบตกแต่ง
:
:

LANDSCAPE DESIGNER : ภูมิสถาปนิก
: ธงชัยชัย บรรจงเจริญ ว.ภ.ก. 84
:

FIRE SERVICES ENGINEER : วิศวกรระบบป้องกันอัคคีภัย
: ภาณุพงษ์ ทิพย์พิทยะ ส.ย.379
: วุฒิชาญ นาถประทาน ส.ย. 301

KEY PLAN

Consultant 4 Discipline : —
Consultant 3 Discipline : —
Consultant 2 Discipline : —
Consultant 1 Discipline : —
Other Party 2 Responsibility : — : — : —
Other Party 1 Responsibility : — : — : —
Client

Project
โรงแรม 8 ชั้น 1 อาคาร

THE BEAUMONT PARTNERSHIP | ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE

Drawing Title

Date generated | Drawn | Checked | Approve
Scale 12/9/2555 (50 mm. on original)
Project number | Drawing number | Revision

For EIA

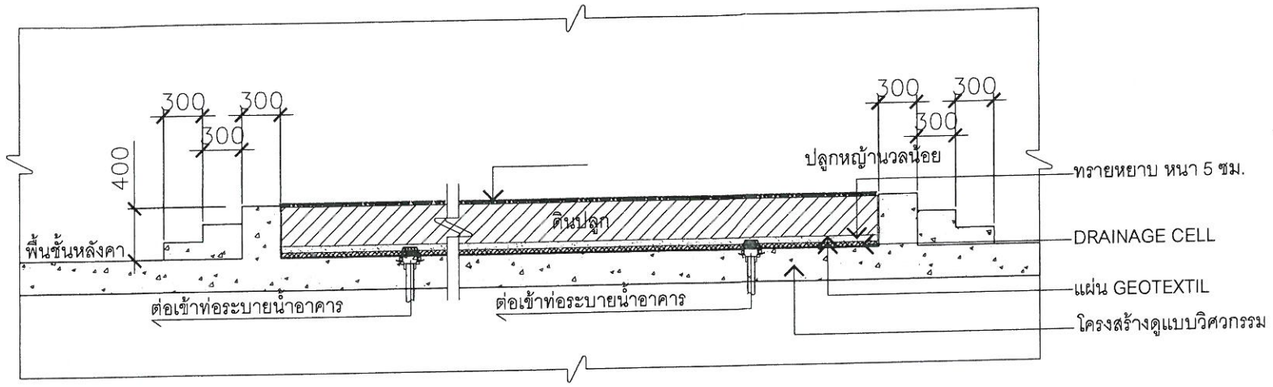
138/139

บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด BOUTIQUE Group of Companies AFFILIATES OF THAKRAL LAND BOUTIQUE MID TIER 3 LTD.

กันยายน 2555.....
(นายปรับชะรันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

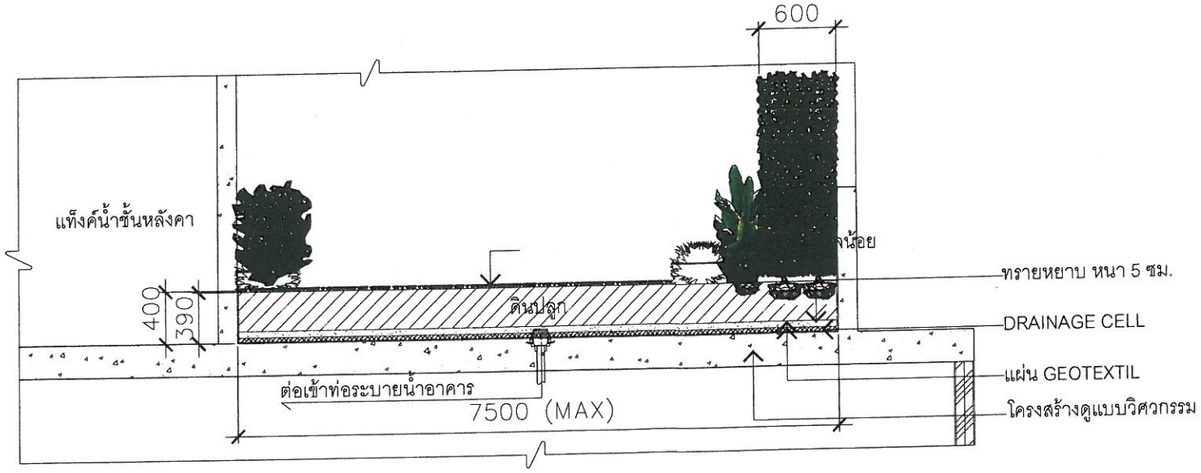
กันยายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 10(ต่อ3) ภาพตัดแสดงการปลูกต้นไม้ชั้นล่าง



C รูปตัด

LA-8306 SCALE 1:50



D รูปตัด

LA-8306 SCALE 1:50

กันยายน 2555.....

(นายปรับชะอันชิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด

บริษัท บูทิค มิด เทียร์ 3 จำกัด
BOUTIQUE
Group of Companies
AFFILIATES OF THAI
BOUTIQUE MID TIER 3 LTD.

กันยายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 10(ต่อ4) ภาพตัดแสดงการปลูกต้นไม้ชั้นดาดฟ้า

CopyRight
© THE BEAUMONT PARTNERSHIP
2011

Notes
CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.

OWNERS : เจ้าของ
:
:
:

ARCHITECTS : สถาปนิก
: เธอร์ ทิมมิงค์ส ว.ส.ก 448
: ศรินี วีลเกษวิทิ ภ.ส.ก 4450
: ไชยวัฒน์ ปราศรัย ภ.ส.ก 9182
: ปริญญ มหาวิทยะ

STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง
: เทอดศักดิ์ ธุรบัณฑิตย์นิรัง ว.ก.1475
: วรินธ เทพีราชาพาร ส.ย. 5563
: วิทิลณ ทิตทอง ส.ย. 8586
: ชิรชัย ทิลเลิงวิน ภ.ส.48625

ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรไฟฟ้า
: ธำไท ไชศิริชล ว.ท.ก.345
: ธนกร ชิงชัยกุล ภ.ท.ก.37833

MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรเครื่องกล
: กิตติ ภวัทนกูลกิตติ ส.ก. 2233
: ปริญญ์ ปัทมชุณ ภ.ก. 2378

SANITARY ENGINEERS : วิศวกรสุขาภิบาล
: ภาณุพงษ์ วิทิศิรพงษ์ ส.ส.379
: ภูศักดิ์ นาถประพาน ส.ส. 301

INTERIOR DESIGNER : มัณฑนากร
:
:

LANDSCAPE DESIGNER : ภูมิสถาปนิก
: ณมิตร บุนนะมิตร ว.ภ.ก. 54
:

FIRE SERVICES ENGINEER : วิศวกรระบบป้องกันอัคคีภัย
: ภาณุพงษ์ วิทิศิรพงษ์ ส.ส.379
: ภูศักดิ์ นาถประพาน ส.ส. 301

KEY PLAN

Consultant 4
Discipline
: —

Consultant 3
Discipline
: —

Consultant 2
Discipline
: —

Consultant 1
Discipline
: —

Other Party 2
Responsibility
: —
: —
: —

Other Party 1
Responsibility
: —
: —
: —

Client

Project

โรงแรม 8 ชั้น 1 อาคาร

THE BEAUMONT PARTNERSHIP | ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE

Drawing Title

Date generated 12/9/2555 | Drawn | Checked | Approve

Scale | 50 mm. on original

Project number | Drawing number | Revision

For EIA

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กันยายน 2554

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงานฯ)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ (ระบุสถานภาพปัจจุบัน เช่น กำลังก่อสร้าง มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ... เป็นต้น)
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไป

แล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการ พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้น โครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าเกินค่าที่มาตรฐานกำหนดหรือไม่อย่างไร

7. ภาคผนวก

ประกอบด้วยสำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี) สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี) เอกสารอ้างอิงต่างๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด (ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ)	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (โครงการที่ตั้งอยู่กรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่)	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

4. หน่วยงานอนุญาต จำนวน 1 ฉบับ

พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง (ตามมติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ...)

แบบ ตต. 1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ .....เดือน.....พ.ศ. .....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า .....a..... เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ..... ตั้งอยู่เลขที่.....

ถนน ..... แขวง/ตำบล ..... เขต/อำเภอ.....

จังหวัด ..... ของ ..... ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. .....

( ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. .....

( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

.....

ขอแสดงความนับถือ

.....

(.....)

ตำแหน่ง .....

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ .....

   ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี) .....

2. สถานที่ตั้ง .....

3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....

4. สถานที่ติดต่อ .....

   โทรศัพท์ ..... โทรสาร.....

   e-mail .....

5. จัดทำโดย .....

6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ.....

7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ .....

8. รายละเอียดโครงการ

   - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....

     .....

     .....

   - ขนาดพื้นที่โครงการ.....

   - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

     * การบำบัดน้ำเสีย.....

     .....

     .....

     * การระบายน้ำ .....

     .....

     .....

* การจัดการขยะมูลฝอย .....

.....

.....

* อื่นๆ .....

.....

.....

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดยแสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
* มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท ..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพนธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
*, ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
*,** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543