



ที่ ทส 1009.5/ 9367

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

21 กันยายน 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านทิวทะเล

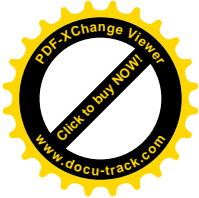
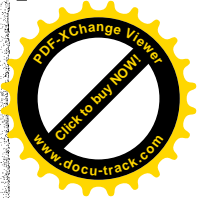
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/ 5053
ลงวันที่ 29 พฤษภาคม 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ บ้านทิวทะเล ของบริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 34/2555 เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2555 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านทิวทะเล ของบริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 13 ไร่ 1 งาน 40 ตารางวา ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวมมีความสูง 15 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารมีความสูง 4 ชั้น จำนวน 4 อาคาร อาคารสโมสร (Beach Club) และอาคารห้องพักรวมผลรวม รวมจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 270 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมา บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงาน ...



สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 51/2555
เมื่อวันที่ 16 กรกฎาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านทิวทะเล ของบริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด โดยให้บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด
เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในครั้งนี้ จึงขอให้จังหวัดเพชรบุรี ดำเนินการให้เป็นไปตาม
กฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
อย่างไรก็ตาม หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดจังหวัดเพชรบุรี ขอให้จังหวัด
พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายบทผล ชียะใจ)

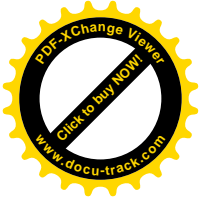
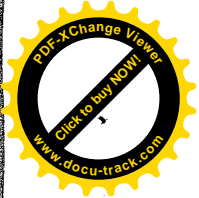
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616



สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ บ้านทิวทะเล

ของบริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

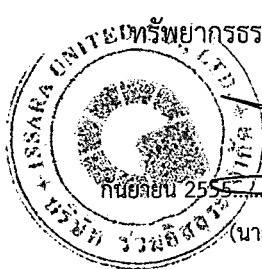
โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านทิวทะเล ของบริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ซึ่งเป็นโครงการอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุด ขนาด 270 ห้อง ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 15 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัยสูง 4 ชั้น จำนวน 4 อาคาร อาคารสโมสร (Beach Club) และอาคารห้องพักรวม 100 ห้องรวม จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านทิวทะเล ของบริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผน



กันยายน 2555

(นายดิเรก วัฒนชัย)

(นางสุวรรณา อารีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

กันยายน 2555

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่ง รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความ เห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้ หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มี การโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและ หน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้อง รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของ โครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้ง หน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



(นายดิฐวัฒน์ อีสสระ)

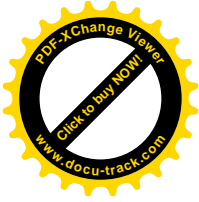
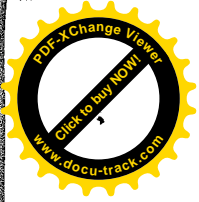
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

(นางสุวรรณา อารีกุล)

กมย 2555

(นางสาวพินิดา พิมพ์บุร)

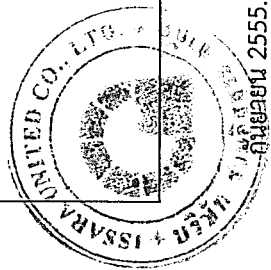
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านทิวทะเล ของบริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

ก. ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 ภูมิประเทศและภูมิ- สัณฐาน	สภาพภูมิประเทศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ลาดเอียงเล็กน้อย จากทิศตะวันตกกลายมาทางทิศตะวันออกซึ่งลาดไปเป็นชายหาดและทะเล ระดับความสูงของพื้นที่โครงการแตกต่างกัน 0.15 เมตร ตั้งแต่ระดับ -1.05 ถึง -1.20 เมตร การใช้ที่ดินโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง อาคารชุดพักอาศัยตั้งอยู่ห่างๆ ไม่หนาแน่น และบ้านจัดสรร ในช่วงก่อสร้างนั้นบางบริเวณจะมีการขุดดินลึกลงไปจากระดับดิน เพื่อสร้างสระว่ายน้ำ และบ่อท่อน้ำแบบเปิด นอกจากนั้นจะมีการขุดดินเพื่อวางถังเก็บน้ำได้ดิน บ่อท่อน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย มีผลทำให้ระดับความสูงของพื้นที่เปลี่ยนไปจากเดิมบ้างในบางบริเวณ คือ บริเวณสระว่ายน้ำ บ่อท่อน้ำแบบเปิด ส่วนบริเวณถังเก็บน้ำ บ่อบำบัดน้ำเสีย เป็นบ่อคอนกรีตมีฝาปิดและมีระดับเสมอกับระดับพื้นดิน ประกอบกับไม่มี	1. จัดทำรั้วชั่วคราวสูงอย่างน้อย 2 เมตร รอบโครงการเพื่อป้องกันภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 2. วางผังก่อสร้างให้เหมาะสมจัดเก็บวัสดุก่อสร้างให้เป็นหมวดหมู่ 3. แนวเขตที่ดินด้านที่ติดชายหาดและทะเลให้ปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินเพื่อลดการชะล้างพังทลายของดินบริเวณดังกล่าว	-



.....
กุมภาพันธ์ 2555.....
.....
กุมภาพันธ์ 2555.....

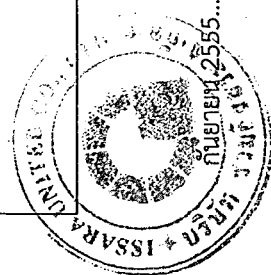
(นายดิฐวัฒน์ อิสสระ) (นางสุวรรณา อารีกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

PM

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ภูมิประเทศและภูมิ- สัณฐาน (ต่อ)	การขุดทำขั้นไถดิน ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศในระดับปานกลาง		
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการส่วนที่ก่อสร้างอาคาร BS BN และอาคารสโมสร (Beach club) ได้ผ่านขั้นตอนการรับมดินแล้ว เพื่อให้มีระดับเสมอกับถนนสาธารณะ ส่วนบริเวณที่จะก่อสร้างอาคาร A B และอาคาร C ยังไม่ได้ปรับถม สำหรับดินที่เกิดขึ้นจากการขุดบ่อน้ำนี้ ถังเก็บน้ำไถดิน ซึ่งได้อาคาร ประมาณ 2,800 ลูกบาศก์เมตร จะนำไปปรับสภาพพื้นที่โครงการซึ่งไม่มีดินขนออกนอกพื้นที่โครงการ ส่วนแนวเขตที่ดินด้านที่ติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียงนั้นจะไม่เกิดการเลื่อนไหล/พังทลายของดิน เนื่องจากแนวการก่อสร้างอาคารของโครงการห่างจากแนวเขตที่ดินค่อนข้างมาก (ประมาณ 6 เมตร ยกเว้นช่วงอาคารห้องพักรวม 2.56 เมตร แต่เป็นอาคารขนาดเล็ก) ดังนั้น ผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดทำกำแพงกันดินโดยรอบโครงการด้านที่ติดถนนสาธารณะและติดชายหาดเพื่อช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ 2. ผู้รับเหมาดำเนินการขุดทำขั้นไถดินแล้วผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ (หมู่บ้าน Oriental Beach ด้านทิศเหนือ) ก่อนที่จะตอกเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการโครงการโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 3. จัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพิค หรือฐานรากเสริมเมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือขีดอาคารอื่น ลำห้วยหรือถนนสาธารณะตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบค่ายัน เข็มพิคและฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินโดยรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



(Signature)

(นายดิฐวัฒน์ อีสสระ) (นางสุรธนา อารีกุล)

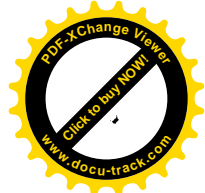
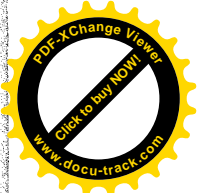
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

กันยายน 2555

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

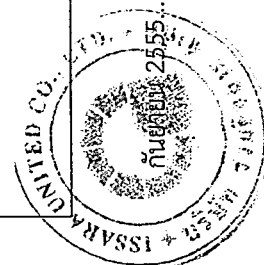
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

(Signature)



ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)		<p>4. การก่อกองวัสดุ เช่น หิน หวาย หรือดิน ในบริเวณใกล้ที่ขุดดินต้องกองห่างจากขอบบ่อพอสมควร เพื่อป้องกันมิให้ฝนบ่อเสียหายหรือมีให้เศษวัสดุร่วงหล่นที่อาจจะเป็นอันตรายแก่ผู้ขุดดินได้</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่เก็บกองดิน เก็บกองดินสูงไม่เกิน 2 เมตร เพื่อเก็บกองดินส่วนต่างที่เหลือเพื่อรอนำไปปรับสภาพภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการ โดยเลือกพื้นที่ที่ไม่เกิดขวางการจราจรภายในโครงการ พร้อมขุดคูระบายน้ำรอบบริเวณที่เก็บกองดินเพื่อรวบรวมน้ำฝนให้ไหลลงสู่บ่อดักตะกอน</p>	
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.00065 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันและมลพิษจากรถบรรทุก พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย เท่ากับ 0.0604 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าเท่ากับ 0.061 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอนต่อระยะเวลาเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	<p>1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>2. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและรบกวนของวัสดุที่บรรทุก</p> <p>3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p>	<p>1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>พารามิเตอร์ในการตรวจวัด</p>



(นายดิฐวัฒน์ อีสสระ)

(นางสุวรรณา อารีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

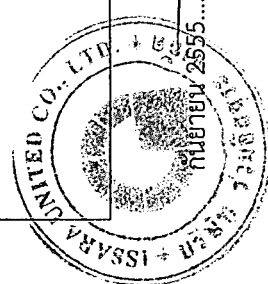
กันยายน 2555

(นางสาวพินิดา พิมพ์ยุริ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>2. ผู้ปล่อยจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการจึงมีเพียงผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เส้นทางที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ ถนนเพชร-เกษมซึ่งเป็นถนนลาดยางแอสฟัลท์ ถนนการจราจรจ่ายอมและถนนสาธารณะด้านทิศใต้ของโครงการซึ่งเป็นถนนลาดยาง การก่อสร้างกำหนดให้ขนส่งด้วยรถบรรทุกขนาดกลาง (6 ล้อ) กำหนดให้ขนส่งวัสดุก่อสร้างสูงสุดไม่เกิน 5 เที่ยว/วัน (วิ่งไป-กลับคิดเป็น 10 เที่ยว) จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>3. มลพิษทางอากาศ</p> <p>มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนใหญ่จะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากไอเสียของเครื่องจักรและจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออก พื้นที่โครงการเพื่อขนย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างต่างๆ โดยจะทำการขนส่งสูงสุดไม่เกิน 5 เที่ยว/วัน เมื่อนำผลการตรวจวัดอากาศบริเวณพื้นที่โครงการประเมินร่วมกับมลพิษที่ปล่อยออกมาจากถนนช่วงก่อสร้าง พบว่า</p> <p>- มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.0035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.0275 มิลลิกรัม/</p>		<p>4. จัดให้มีป้อมชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอยจากตัวอาคารลงสู่พื้นชั้นล่าง</p> <p>5. ฉีดน้ำล้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการทุกวัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา</p> <p>7. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทิ้งหลยร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร</p> <p>8. จัดตั้งแผนกนิเทศการรอบอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น</p> <p>9. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชุดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น</p>	<p>ได้แก่</p> <p>- ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ตรวจทุกวันช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และไฮโดรคาร์บอน (HC) ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</p> <p>3. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบ ในขณะที่ยกก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่และมีการแก้ไขปัญหาก็</p>



(นายดิฐวัฒน์ อิศสระ)

(นางสุรณา อารีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555

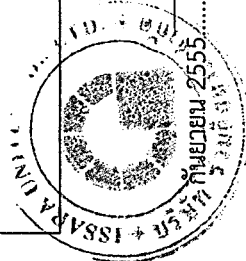
กุมภาพันธ์ 2555

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p>- มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.058 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.083 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p>- มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.0159 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p>- มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0304 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.0744 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่เฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	<p>10. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</p> <p>11. จัดผ้าใบกันโดยรอบพื้นที่โครงการพร้อมติดตั้งสปริงเกอร์ตามแนวรั้วเพื่อฉีดพรมป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>12. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ (ภาพที่ 1)</p> <p>13. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการทุกคืน ในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบ โดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p>	<p>แล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</p> <p>4. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศให้ชุมชนทราบ พร้อมประชาสัมพันธ์ผ่านช่องทางโครการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดยตรวจสอบตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</p>



(นายดิฐวัฒน์ อิศสระ) (นางสุรธนา อภิกุล)

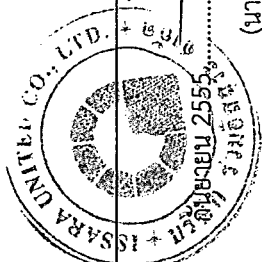
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

กัณยาน 2555..... (นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>- มีการระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.00044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.06 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.0604 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่เฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		
1.4 เสียงและควม สั่นสะเทือน	<p>1. การประเมินผลกระทบด้านเสียง</p> <p>จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงและพื้นที่กลุ่มเสียงที่อยู่ในรัศมีถัดจาก 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการออกไปพบว่า</p> <p>- บ้านจัดสรร Oriental Beach Cha-Am ติดแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ โดยประเมินบ้านพักหลังที่ใกล้โครงการที่สุด มีระยะห่างจากอาคารของโครงการ(อาคาร C) ประมาณ 8 เมตร จะได้รับเสียงที่ 93.46 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) แต่เนื่องจากระหว่างพื้นที่โครงการและ</p>	<p>1. ควบคุมและกำหนดเวลาการทำงานรากเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสะดวกสันทนาการชุมชน</p> <p>2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.)</p> <p>3. ควบคุมและกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณชุมชน</p>	<p>1. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) ระดับเสียงสูงสุด(Lmax) และวัดแรงสั่นสะเทือนในบริเวณพื้นที่โครงการทุกวัน</p> <p>ช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



(นายดิฐวัฒน์ อิสสระ) (นางสุรธนา อารีกุล)

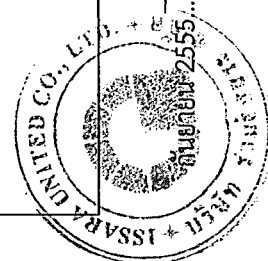
กันยายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวมีรั้วคอนกรีตกันไว้อาจสามารถลดระดับเสียงลงได้ถึง 20 dB(A) ทำให้ผู้ที่อยู่ในบ้านหลังดังกล่าวได้รับเสียงที่ 73.46 dB(A) เมื่อประเมินรวมกับระดับเสียงที่ได้จากการจราจรซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 50.60 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 75.7 dB(A) จะทำให้ผู้ที่อาศัยในบ้านหลังดังกล่าวได้ยินระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 58.34 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 75.7 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความควบคุมเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานความควบคุมเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)</p> <p>- จะอำ แกรนด์ คอนโดมิเนียม ในระยะห่าง 500 เมตร จากพื้นที่โครงการจะได้รับเสียงที่ 57.54 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) เมื่อประเมินรวมกับระดับเสียงที่ได้จากการจราจรซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 50.60 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 75.7 dB(A) จะทำให้ผู้ที่อาศัยในอาคารดังกล่าวได้ยินระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 58.34 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 65.60 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความควบคุมเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานความควบคุมเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)</p>	<p>4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</p> <p>5. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ</p> <p>6. ชุดคูกว้าง 2 เมตร ลึก 2 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>7. กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้ไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน > 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) <p>8. คัดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p>	<p>2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างและดำเนินการปรับปรุง ซ่อมแซม ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที</p> <p>3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการทุกวันที่มีการทำฐานรากอาคาร</p>



(นายดิฐวัฒน์ อีสสระ) (นางสุรณา อารีกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

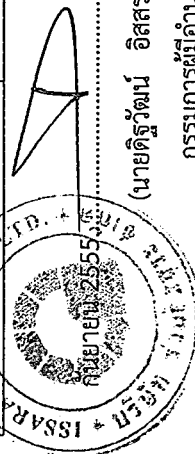
กุมภาพันธ์ 2555

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>- Cliff & Beach Condomotel ในระยะห่าง 400 เมตร จากพื้นที่โครงการจะได้รับเสียงที่ 59.48 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) เมื่อประเมินรวมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 50.60 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 75.7 dB(A) จะทำให้ผู้พักอาศัยในอาคารดังกล่าวได้ยินระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 60 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 75.80 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)</p> <p>- วัดราษฎรเจริญธรรมและโรงเรียนเทศบาล 4 บ้านบ่อแฉม ในระยะห่างประมาณ 1.5 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการจะได้รับเสียงที่ 48 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) เมื่อประเมินรวมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 50.60 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 75.7 dB(A) จะทำให้วัด/โรงเรียนดังกล่าวได้ยินระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 52.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 75.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงสูงสุด</p>	<p>9. ติดตั้งกระดาดครอบแผงโซลาร์รูฟท็อปบริเวณรอบพื้นที่โครงการเพื่อลดเสียงจากการก่อสร้างต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>10. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการรื้อถอนหรือรื้อถอนโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>11. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนทำการก่อสร้าง หากทราบว่ามีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ให้แจ้งมายังโครงการได้เบ็ดเสร็จ ไร่อ.....ชื่อ.....</p> <p>12. ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามิได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการจะ</p>	<p>4. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัด เสียง และ แรงสั่นสะเทือนให้ชุมชนทราบพร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และ มาตราการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตาม มาตราการของโครงการ โดยตรวจสอบตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</p>



(นายดิฐวัฒน์ อิสสระ)

(นางสุรธนา อารีกุล)

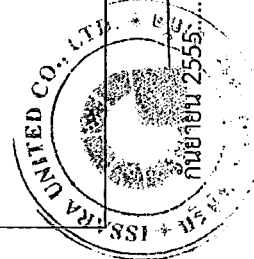
กมายน 2555

(นางสาวพินิดา ทัศนพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและควมสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)</p> <p>- วัดหนองแจ้ง ในระยะห่างประมาณ 2 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการจะได้รับเสียงที่ 42.50 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) เมื่อประเมินรวมกับระดับเสียงที่ได้จากการจราจรวัดซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 50.60 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 75.7 dB(A) จะทำให้วัด/โรงเรียนดังกล่าวได้ยินระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 51.22 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 75.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควมระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)</p> <p>2. การประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน</p> <p>ในการประเมินจะพิจารณาชั้นตอนที่ให้เกิดแรงสั่นสะเทือนมากที่สุด คือ ชั้นตอน Bore Pile โดยประเมินต่อแหล่งรับผลกระทบในพื้นที่ใกล้เคียงและกลุ่มเสียงดังนี้</p> <p>- หมู่บ้านจัดสรร Oreintal Beach Cha-Am ติดแนวเขตพื้นที่ที่โครงการด้านทิศเหนือ โดยพิจารณาบ้านพักอาศัยหลังที่ใกล้ที่สุด ห่างจากแนวอาคารของโครงการที่ใกล้ที่สุด คือ อาคาร C ห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 8 เมตร หรือ 26.25 ฟุต</p>	<p>จัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมเก็บเจรจาทำข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้</p> <p>13. ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่ย้ายอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ(หมู่บ้าน Oreintal Beach) ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการและโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>14. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>15. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างนำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด</p>	



(Signature)

(นายดิฐวัฒน์ อีสสระ) (นางสุรธนา อารีกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

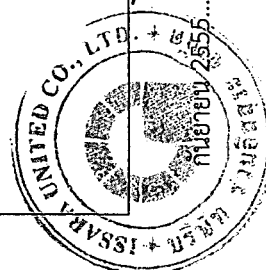
กันยายน 2555

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>- ชะอำ แกรนด์ คอนโดมิเนียม มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 500 เมตร หรือ 1,640 ฟุต</p> <p>- บ้านขนาทะเล มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 200 เมตร หรือ 656 ฟุต</p> <p>- Cliff & Beach Condominium มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 400 เมตร หรือ 1,312 ฟุต</p> <p>- วัดราษฎร์เจริญธรรม และโรงเรียนเทศบาล 4 บ้านบ่อแถม มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1,500 เมตร หรือ 4,921 ฟุต</p> <p>- วัดหนองแวง มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2,000 เมตร หรือ 6,562 ฟุต</p> <p>จากการประเมิน พบว่า บ้านพักอาศัยในหมู่บ้าน Oriental Beach Cha-Am หลังที่ใกล้โครงการที่สุดได้รับแรงสั่นสะเทือนในระดับเข้าใกล้ระดับคนจะรู้สึกไม่พอใจ ถ้าเกิดแรงสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง ส่วนผลกระทบต่ออาคารนั้นเข้าใกล้ระดับที่จะก่อให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมและความเสียหายต่อโครงสร้างบ้านเรือนเล็กน้อย ส่วนผู้พักอาศัยในชะอำ แกรนด์ คอนโดมิเนียม บ้านขนาทะเล Cliff & Beach Condominium</p>	16. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 9.00 -12.00 น. และ 13.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งหลังจากเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด	

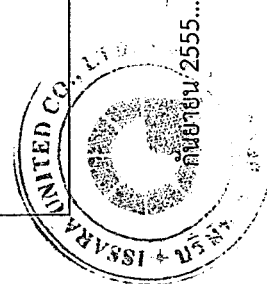


(นายดิฐวัฒน์ อิสสระ) (นางสุรธนา อารีกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

กัณยาน 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและควมสั่นสะเทือน (ต่อ)	วัดราษฎรเจริญธรรม โรงเรียนเทศบาล 4 บ้านบ่อแคม และวัดหนองแจ้งไม่สามารถรับรู้แรงสั่นสะเทือนได้		
1.5 ทรัพยากรน้ำ	<p>1. น้ำผิวดิน</p> <p>บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในระยะห่างประมาณ 500 เมตร พบคลองไม่มีชื่อ ความยาวประมาณ 800 เมตร รับน้ำจากพื้นที่ข้างเคียงเพื่อไหลลงสู่ทะเล จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในคลอง พบว่า มีค่าออกซิเจนละลายน้ำ (DO) 3.35 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าบีโอดี (BOD) 2.5 มิลลิกรัม/ลิตร จัดอยู่ในแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 4 ที่กำหนดให้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการอุปโภคและบริโภคได้โดยไม่ต้องผ่านการฆ่าเชื้อตามปกติและผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำเป็นพิเศษการอุตสาหกรรม ซึ่งการดำเนินโครงการช่วงก่อสร้างจะไม่มีการระบายน้ำลงสู่คลองดังกล่าวนี้</p> <p>ช่วงก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้</p>	<p>1. ให้มีลั้วสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 20 ห้อง (อัตราการใช้ 15 คน/ห้อง) (ภาพที่ 1)</p> <p>2. ให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ร้อยละ 92 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงระบายลงสู่ลำน้ำในพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 1)</p> <p>3. ให้มีบ่อตกตะกอนขนาด 1x1 เมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 2 บ่อ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร A, B, C จำนวน 1 บ่อ และบริเวณก่อสร้างอาคาร BS, BN, BC จำนวน 1 บ่อ เพื่อให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง พร้อมจัดให้มีเครื่องสูบน้ำเพื่อนำน้ำกลับมาใช้รดพรมเพื่อดับฝุ่นภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ภาพที่ 1)</p> <p>4. จัดให้มีบ่อกักน้ำทิ้งปริมาณไม่น้อยกว่า 60 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องลั้วสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนไม่น้อยกว่า 20 ห้อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อกักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงลำน้ำตาม ทก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids



กษณายน 2555

(นายดิฐวัฒน์ อิสสระ) (นางสุรธรรมา อารีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

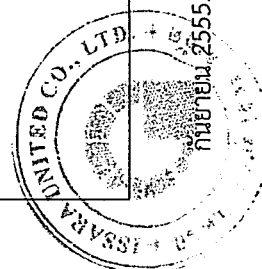
กษณายน 2555

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	<p>1.1 น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะถูกใช้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่ได้จัดทางไว้ให้ระบายจะก่อให้เกิดสภาพไม่นาดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นการก่อกวนที่ข้างเคียง และที่สาธารณะได้</p> <p>1.2 น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง จะมีคนงานก่อสร้าง 300 คนพักในพื้นที่โครงการ เกิดน้ำเสีย 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 20 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป กำหนดให้ออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงระบายส่งไปเก็บน้ำทิ้งก่อนนำไปฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดับฝุ่น ล้างพื้นถนน และล้างล้อรถ โดยไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2. น้ำใต้ดิน</p> <p>เนื่องจากโครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปาของเทศบาลเมืองพะเยา จึงได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ส่วนน้ำทิ้งจะ</p>	<p>และนำจากการล้างอุปกรณ์ ก่อนนำไปฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดับฝุ่น ล้างพื้นถนน และล้างล้อรถ</p> <p>5. ในระหว่างก่อสร้างต้องไม่มีการระบายน้ำลงสู่ทะเลบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ</p> <p>6. ต้องไม่ก่อสร้างสิ่งก่อสร้างใดๆ รุกเข้าไปในบริเวณชายหาดและทะเลด้านทิศตะวันออกของโครงการ</p> <p>7. กำชับไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างใดๆ ในบริเวณชายหาดและทะเลด้านทิศตะวันออกของโครงการ</p> <p>8. สร้างบ้านพักอาศัยชั่วคราวและระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงานห่างจากทะเลและชายหาดด้านทิศตะวันออกเป็นระยะทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร</p>	<p>- Settleable Solids</p> <p>- Total Dissolve Solids</p> <p>- Fecal Coliform</p> <p>- Bacteria</p> <p>- Oil & Grease</p> <p>- Nitrogen (TKN)</p> <p>- Sulfide</p>

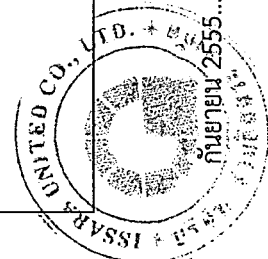


(นายดิฐวัฒน์ อีสสระ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด
 กันยายน 2555

(นางสาวพินิดา พิชญพร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด
 กันยายน 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	นำไปฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดับฝุ่น ล้างพื้นถนน และล้างล้อรถ โดยไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง ไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ		
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า จังหวัดเพชรบุรี "ไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว ดังนั้น ผลกระทบจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก พื้นที่ที่โครงการติดกับชายหาดและทะเล พืชที่พบในพื้นที่ใกล้เคียงส่วนใหญ่ จามจุรี มะขามเทศ กระถินณรงค์ ราชพฤกษ์ มะพร้าว มะขาม เป็นต้น ส่วนริมชายหาดไม่มีต้นไม้ ผักบุ้งทะเล และหญ้าขึ้น ส่วนสัตว์ที่พบ ได้แก่ นกกระเจี๊ยบ และกิ้งก่า และสัตว์ที่เลี้ยงไว้ตามบ้านเรือน ไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับท่า	1. ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2. ไม่ระบายน้ำทิ้งและน้ำเสียจากโครงการลงสู่ทะเล 3. ไม่ทิ้งขยะมูลฝอยลงสู่ชายหาดและทะเล 4. ตัดต้นไม้ใหญ่ในพื้นที่โครงการให้น้อยที่สุด ให้มีการย้ายต้นไม้ใหญ่โดยล้อมรากมาปลูกไว้ในพื้นที่โครงการเช่นเดิม	-



กัณยาน 2555

(นายดิฐวัฒน์ อิศระ)

(นางสุรธรรมา อารีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

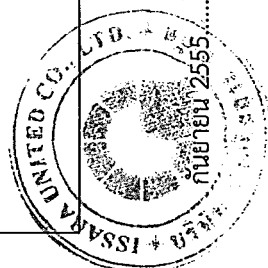
กัณยาน 2555

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ (ต่อ)	2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ จากการสำรวจบริเวณชายหาดและทะเลที่ติดพื้นที่โครงการไม่พบทรัพยากรชีวภาพในน้ำที่หายาก พบเพียงซากหอยและปูที่ตายแล้ว โดยในช่วงก่อสร้างมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากคนงาน 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป มีค่า BOD ออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. กำหนดไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจะไม่ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ แต่จะนำกลับมาใช้ประโยชน์ในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	5. ไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งก่อสร้างใดๆ ล่วงล้ำเข้าไปบริเวณชายหาดและทะเล 6. ไม่ทำกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพชายหาดไปจากเดิม	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบ จะมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากปัจจุบันซึ่งเป็นพื้นที่ว่างบนพื้นที่ 13 ไร่ 1 งาน 40 ตารางวา ให้กลายเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้ที่ดินเพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวสำหรับคนงาน เช่น ห้องน้ำ-ห้องส้วมสำนักงานชั่วคราว เป็นต้น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะรื้อถอน	1. ให้ก่อสร้างแนวรั้วชั่วคราวสูง 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง 2. ให้ออกแบบผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างสำหรับบ้านพักคนงาน ประกอบด้วย (ภาพที่ 1) - บ้านพักคนงานก่อสร้างขนาด 3x3 เมตร จำนวน 150 ห้อง	-



(Signature)

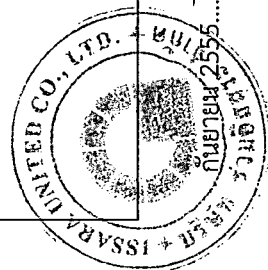
(นายดิฐวัฒน์ อิสสระ) (นางสุรธรรมา อารีกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินดา พิมพ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>สิ่งก่อสร้างชั่วคราวเหล่านี้ออกจากพื้นที่โครงการ ซึ่งมีหากพิจารณาการใช้ที่ดินของโครงการนั้น พบว่า มีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบ เช่น ด้านทิศเหนือของโครงการในระยะห่าง 500 เมตร เป็นอาคารชุดพักอาศัย ชะอำ แกรนด์ คอนโดมิเนียม มีความสูง 35 ชั้น จำนวนห้องพัก 512 ห้อง และด้านทิศใต้ ได้แก่ บ้านชนทะเล ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ประมาณ 200 เมตร มีกลุ่มอาคาร 6 หลัง ประกอบด้วย อาคารสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสูง 4 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 175 ห้อง และ Cliff & Beach Condotel ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ประมาณ 400 เมตร (มีแนวเขตที่ดินติดต่อกับบ้านชนทะเล) เป็นอาคารสูง 38 ชั้น จำนวนห้องพัก 400 ห้อง</p> <p>2. ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมเมืองชะอำ</p> <p>จากการตรวจสอบการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดในผังเมืองรวมเมืองชะอำ (ปัจจุบันหมดอายุบังคับใช้แล้ว และยังไม่มีการผังเมืองฉบับใหม่เผยแพร่) ซึ่งกำหนดให้เป็นพื้นที่ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย หมายเลข 1.12 โดยให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ</p>	<p>- ห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 20 ห้อง (อัตราห้องส้วม 15 คนต่อ 1 ที่)</p> <p>- ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ออกแบบรองรับน้ำเสีย 60 ลูกบาศก์เมตร/วันมีประสิทธิภาพในการบำบัดรวมร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรก (ค่า BOD) จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>- ถึงเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 7 ถึง 14 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก 6 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 6 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 2 ถัง</p> <p>3. ให้อีลอนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ออกจากพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการโครงการ</p> <p>4. เก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางสัญจรในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>5. ไม่ก่อสร้างอาคารในพื้นที่บริเวณที่ 1 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 30 (พ.ศ. 2534) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และไม่ก่อสร้างหรือกระทำการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

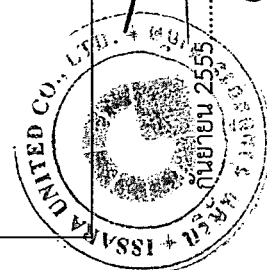


(นายดิฐวัฒน์ อีสสระ) (นางสุรธนา อารีกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

กันยายน 2555.....
(นางสาวพินดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)</p> <p>การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ สำหรับร่างผังเมืองรวมเมืองขอนแก่น ปัจจุบันกำลังอยู่ในระหว่างประชุมคณะกรรมการผังเมืองพิจารณาเพื่อนำมาประกาศ 90 วัน เพื่อรับคำร้อง (คาดว่าจะปิดประกาศได้ภายใน 1 เดือนนับจากวันที่สอบถาม 27 เมษายน 2555) ตามร่างผังเมืองรวมเมืองขอนแก่น พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีเหลือง หมายเลขแปลง 1.12 ซึ่งกำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ การดำเนินโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อพิจารณาตามข้อกำหนดในร่างผังเมืองรวมเมืองขอนแก่น พบว่า ลักษณะของโครงการอยู่ในข้อกำหนด ในข้อ (6) การอยู่อาศัยหรือประกอบ</p>	<p>ได้ส่งกำลังไปในบริเวณชายหาดและทะเล</p> <p>6. ไม่ปิดกั้นพื้นที่ชายหาดบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการเสมือนว่าเป็นส่วนหนึ่งของโครงการที่ทำให้บุคคลอื่นไม่สามารถใช้พื้นที่ชายหาดได้</p> <p>7. จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมและสิ่งก่อสร้างโดยบนชายหาดและทะเลด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p>		



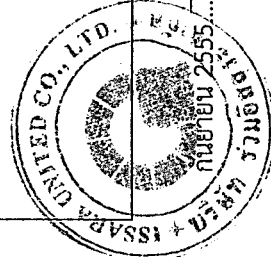
(นายดิฐวัฒน์ อิศสระ) (นางสุรธนา อารีกุล)

กัณยาน 2555.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>พหุประโยชน์ประเภทอาคารขนาดใหญ่ และในข้อ (7) ที่ห้ามการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก อย่างไรก็ตามขณะนี้ร่างผังเมืองรวมเมืองชะอำกำลังจะปิดประกาศ 90 วัน เพื่อให้ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียยื่นร้องคัดค้าน (อยู่ในขั้นตอนที่ 6 ตามขั้นตอนการวางผังเมืองรวม 18 ขั้นตอน) ซึ่งไม่สามารถกำหนดวันแน่นอนได้ว่าผังเมืองรวมเมืองชะอำฉบับใหม่จะประกาศและมีผลบังคับใช้เมื่อไร และ/หรือมีข้อกำหนดเป็นไปตามรายละเอียดที่กล่าวมาหรือไม่ ดังนั้น ในระหว่างนี้โครงการจึงสามารถดำเนินโครงการบ้านทิวทะเลในลักษณะดังกล่าวได้</p> <p>3. ความสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 30 (พ.ศ. 2534) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงในท้องที่บางแห่งในจังหวัดเพชรบุรี และสอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p> <p>การดำเนินโครงการยังสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 30 (พ.ศ. 2534) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงในท้องที่บางแห่งในจังหวัดเพชรบุรี และสอดคล้องกับ</p>		

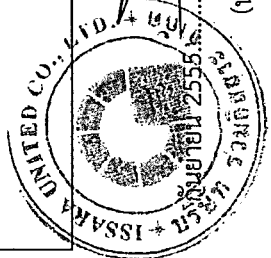


(นายดิฐวัฒน์ อิศระ) (นางสุรธนา อารีกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

กันยายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่ อำเภอบ้านแหลม อำเภอมะนังเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553 ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินในระดับต่ำ		
3.2 การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำประมาณ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน รับบริการน้ำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองชะอำ ซึ่งมี ความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ 31,200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่ความต้องการใช้น้ำของประชาชนในพื้นที่รับผิดชอบ 28,800 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีปริมาณน้ำสำรองจ่ายที่เหลืออีก 2,400 ลูกบาศก์เมตร/วัน และการใช้น้ำของโครงการช่วงก่อสร้างคิดเป็น ร้อยละ 2.9 ของปริมาณน้ำสำรองดังกล่าว ดังนั้น การใช้น้ำในช่วง ก่อสร้างของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนใน ระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองนำใช้ขนาด 10 ลูกบาศก์-เมตร จำนวน 7 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	1. ให้มีถังน้ำสำรองใช้สำหรับช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 70 ลูกบาศก์เมตร 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์ ประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง 3. นำน้ำฝนที่เก็บไว้บ่อดักตะกอนกลับมาใช้ฉีดพรมลดฝุ่น ละอองในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างแทนการใช้น้ำประปาเพื่อลด ปริมาณการใช้น้ำประปา	-



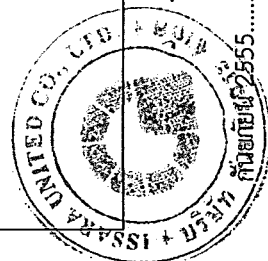
(นายดิฐวัฒน์ อัสสระ) (นางสุวรรณา อารีกุล)

กุมภาพันธ์ 2555 (นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	<p>ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของแรงงาน 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้</p> <p>1. น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดทางไว้ให้ระบายจะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นการระก้ำพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง จะมีคนงานก่อสร้าง 300 คน จัดให้พักในพื้นที่โครงการ มีน้ำเสียเกิดขึ้น 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ฉีดพรมเพื่อดับฝุ่นในพื้นที่ก่อสร้าง ล้างพื้นถนน และล้างล้อรถ โดยไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. ไม่มีส่วนสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 20 ห้อง (อัตราการใช้ 15 คน/ห้อง)</p> <p>2. ให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ร้อยละ 92 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงระบายลงสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งก่อนนำกลับมาใช้ในการฉีดพรมเพื่อดับฝุ่นในพื้นที่ก่อสร้าง ล้างพื้นถนน และล้างล้อรถ โดยไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. ให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมนำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสีย</p> <p>4. ให้มีบ่อตกตะกอนขนาด 1x1 เมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 2 บ่อ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร A, B, C จำนวน 1 บ่อ และบริเวณก่อสร้างอาคาร BS, BN, BC จำนวน 1 บ่อ เพื่อให้มีระยะพักตัวของตะกอนก่อนปล่อยน้ำทิ้งกลับมาใช้ฉีดพรมเพื่อดับฝุ่นภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 20 ห้อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform Bacteria



(นายดิฐวัฒน์ อัสสระ) (นางสุรธนา อารีกุล)

กุมภาพันธ์ 2555

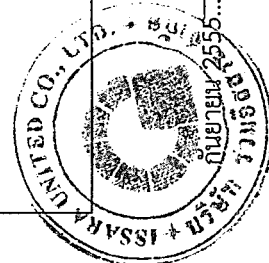
(นางสาวพินิตา วัฒนพูน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		5. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำทิ้งปริมาตรไม่น้อยกว่า 60 ลูกบาศก์เมตร สำหรับนำกลับมาใช้ฉีดพรมเพื่อดับฝุ่นในพื้นที่ก่อสร้าง ล้าง พื้นถนน และล้างล้อรถ	- Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่ใกล้ก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกไปนอกพื้นที่สร้างความเดือดร้อนรำคาญ และเป็นภาระแก่พื้นที่รอบข้างได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ทะเลด้านทิศตะวันออกของโครงการ จึงได้กำหนดให้มีมาตรการในการลดผลกระทบ อาทิ ทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลผ่านหน้าดินให้ผ่านบ่อดักตะกอนก่อนไหลออกนอกพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1. ให้มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคณงานเข้าสู่เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ลานซีเมนต์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 1x1 เมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 2 บ่อ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร A, B, C จำนวน 1 บ่อ และบริเวณก่อสร้างอาคาร BS, BN, BC จำนวน 1 บ่อ เพื่อให้มีระยะพักตัวของตะกอนกันบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง พร้อมจัดให้มีเครื่องสูบน้ำเพื่อนำน้ำกลับมาใช้ฉีดพรมเพื่อดับฝุ่นภายในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำทิ้งปริมาตรไม่น้อยกว่า 60 ลูกบาศก์เมตร สำหรับนำกลับมาใช้ฉีดพรมเพื่อดับฝุ่นในพื้นที่ก่อสร้าง ล้าง พื้นถนน และล้างล้อรถ 4. ให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อดักตะกอน ก่อนนำไปฉีดพรมเพื่อดับฝุ่น	-



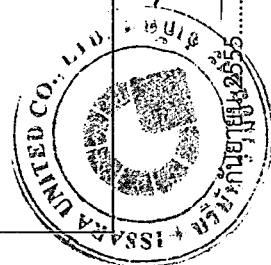
(นายดิฐวัฒน์ อีสสระ) (นางสุรธรรมา อารีกุล)

กุมภาพันธ์ 2555.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด
(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)		บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และลำคลอง 5. ให้ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไ้วรอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน)	
3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>1. มูลฝอยจากการก่อสร้าง มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก ให้ทำการเก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ ส่วนมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษหิน เศษปูน เศษไม้ เศษวัสดุก่อสร้าง มูลฝอยเหล่านี้เกิดขึ้นปริมาณไม่มากนัก โดยมูลฝอยบางส่วนจะนำมาเก็บกองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น นำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป</p> <p>2. มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>ในช่วงก่อสร้างมีมูลฝอยเกิดขึ้น 900 ลิตร/วัน จัดให้ถึงมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 14 ถึง แยกเป็น ถึงมูลฝอยเปียก 6 ถึง ถึง มูลฝอยแห้ง 6 ถึง และถึงรองรับมูลฝอยอันตราย 2 ถึง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 3.7 วัน</p>	<p>1. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่เกิดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด)</p> <p>2. ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวนอย่างน้อย 14 ถึง แยกเป็น ถึงรองรับมูลฝอยเปียก 6 ถึง ถึงรองรับมูลฝอยแห้ง 6 ถึง และถึงรองรับมูลฝอยอันตราย 2 ถึง เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>3. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาช เศษแก้ว กระเบื้อง</p>	<p>- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้เฝ้าปิตมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หาก พบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



(Signature)

(นายดิฐวัฒน์ อีสสระ) (นางสุรณา อารีกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

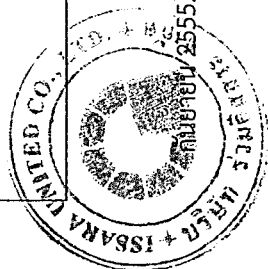
กันยายน 2555

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	จากนั้นจะมีรถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองชะอำเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด โดยจะเข้ามาเก็บขนทุก 3 วัน จึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	พลสตึก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 4. ให้มีป้ายบอก "มูลฝอยอันตราย" บริเวณที่รองรับมูลฝอยอันตราย 5. ตรวจสอบสภาพขณะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองชะอำเข้ามาเก็บขนทันที หรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ	
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	ในช่วงก่อสร้างทางโครงการรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาชะอำ ซึ่งรับรองว่าสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่โครงการได้เพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ แต่ควรติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงานดังกล่าวก่อนให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1. ติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาชะอำให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างและการใช้ไฟฟ้าในบ้านพักคนงานต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ 4. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยหัวหน้างานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



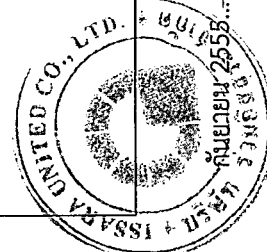
(นายดิฐวัฒน์ อัสสระ) (นางสุรธนา อารีกุล)

กุมภาพันธ์ 2555

(นางสาวพินดา พินพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)		5. ติดตั้งเกออร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” ไว้บริเวณบ้านพัก คนงานและในพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร	<p>1. ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจร ประเมินผลกระทบด้านปริมาณจราจรต่อถนนเพชรเกษม และ ถนนสาธิตและถนนการะจำยอมซึ่งเป็นเส้นทางเข้าสู่โครงการ โดยพิจารณาในวันและช่วงเวลาที่ปริมาณจราจรมากที่สุดของถนน แต่ละสายมาประเมิน โดยมีจราจรทุก 6 ล้อขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่ง เข้า-ออกโครงการ 5 เที่ยว/วัน คิดเที่ยวไป-กลับ 10 เที่ยว/วัน คิด เป็น 15 PCU จากการประเมิน พบว่า</p> <p>- ถนนเพชรเกษม ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.182 สภาพการจราจร อยู่ในระดับ A ในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.183 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับ A การ ไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วจราจรระดับใดก็ได้ และจะมี การแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้ โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากกรณีอื่น คิดเป็นอัตรา การเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.55 ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการ รองรับของถนนเพชรเกษมในช่วงก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและ อุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้อง ไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณ เส้นทางจราจรของพื้นที่โครงการและบนถนนสาธารณะ ด้านทิศเหนือของโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวาง การจราจร</p> <p>3. ต้องขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความ ระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่ เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>4.ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนัก รวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด โดยน้ำหนัก บรรทุกต้องไม่เกิน 21 ตัน และหาผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุก วัสดุก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น ตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง</p>	<p>- ตรวจสอบรถบรรทุกทุกที่จะออก จากพื้นที่โครงการให้บรรทุกให้ เรียบร้อยและคนขับอยู่ในสภาพ ที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะ ออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



(นายดิฐวัฒน์ อีสสระ) (นางสุรธนา อารีกุล)

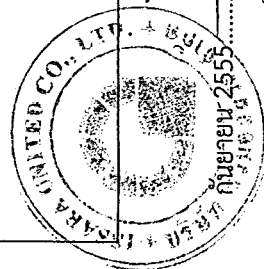
กันยายน 2555

(นางสาวพินิดา พินพชร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร</p> <p>- ถนนสาธารณะและภาระจราจร ปัจจุบันมี ค่า V/C Ratio 0.020 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ A การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการเร่งมากซึ่งระดับนี้ผู้ใช้และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากกรณีอื่น ในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.024 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ A เช่นเดิม คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 20 ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนสาธารณะและการจราจรในช่วงก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2. ความสามารถของถนนสาธารณะในการรองรับน้ำหนักบรรทุกทุกวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>เส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง คือ ถนนเพชรเกษม ถนนสาธารณะและถนนการจราจรที่เชื่อมต่อกับถนนเพชรเกษมมายังพื้นที่โครงการ โดยถนนเพชรเกษมเป็นถนนลาดยางแอสฟัลท์ ออกแบบให้รับน้ำหนักได้ตามมาตรฐานของกรมทางหลวง รองรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 30 ตัน ส่วนถนนสาธารณะและถนนการจราจรทางเข้าโครงการ เป็นถนนที่ทางโครงการมีการปรับปรุงเอง</p>		<p>5. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-12.00 นาฬิกา และช่วงเวลา 13.00-15.00 นาฬิกา จะไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 นาฬิกา โดยเด็ดขาด</p> <p>6. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกที่รับด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับที่ไม่เสียของมีน้ำมันหรือสารเสพติดก่อนขึ้นรถ หรือในขณะขึ้นรถไม่ประมาทในการขับที่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนนและลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน</p> <p>7. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” และป้ายบอกช่วงเวลาการบรรทุกขนส่ง บริเวณถนนสาธารณะและถนนการจราจรบริเวณจุดที่เชื่อมต่อกับถนนเพชรเกษม เพื่อเตือนให้รถที่วิ่งผ่านไป-มาบริเวณถนนเพชรเกษมได้ระมัดระวังมากขึ้น</p> <p>8. ให้มีพื้นที่ล้างล้อก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกทุกคันมีความไม่มีเมมาควันดาเกินมาตรฐาน</p>	



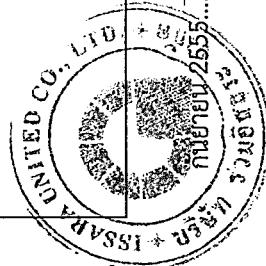
(Signature)

(นายดิฐวัฒน์ อิศสระ) (นางสุรณา อารีกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสระ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร(ต่อ)	<p>ออกแบบให้รองรับน้ำหนักได้ 21 ตัน ตามมาตรฐานทางหลวงชนบทของกรมโยธาธิการและผังเมือง</p> <p>การก่อสร้างโครงการจะมีการขนส่งหิน ทราบ รถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ และรถบรรทุกทุกเสาเข็ม โดยกำหนดชนิดและน้ำหนักบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออก โครงการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - รถบรรทุกหิน ทราบ ให้ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ (2 เพลา) กำหนดให้น้ำหนักยานพาหนะและน้ำหนักบรรทุกรวมไม่เกิน 15 ตัน (กรัมขนส่งทางบกกำหนดน้ำหนักกรและน้ำหนักบรรทุกทุกสำหรับรถประเภทนี้ไม่เกิน 15 ตัน มีน้ำหนักลงเพลา = 4+11) ถนนเพชรเกษม และถนนสาธารณะและถนนการจ่ายอมทางเข้าโครงการรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 21 ตัน ดังนั้น จึงสามารถรองรับน้ำหนักลงเพลาสูงสุดแต่ละเพลาของรถบรรทุก 6 ล้อ (2 เพลา) น้ำหนัก 11 ตันได้ - รถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ ใช้รถบรรทุก 10 ล้อ (3 เพลา) กำหนดให้น้ำหนักยานพาหนะและน้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 21 ตัน (กรัมขนส่งทางบกกำหนดน้ำหนักกรและน้ำหนักบรรทุกทุกสำหรับรถประเภทนี้ไม่เกิน 25 ตัน มีน้ำหนักลงเพลา = 5+10+10) 	<p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการสำหรับเรื่องร้องทุกข์จากประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการไว้ประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>10. เมื่อเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องมาจากกิจกรรมของโครงการ ต้องนำเงินชดเชยที่กันไว้ตามที่ทำประกันภัยประเภท “ประกันภัยภัยพิบัติ (Construction All risks)” ดังกล่าวนำมาใช้เพื่อซ่อมแซมถนนหรือค่าเสียหายทันที</p> <p>11. ในกรณีที่ดินสาธารณะชำรุดเสียหายอันเนื่องมาจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โครงการต้องซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือชดเชยค่าเสียหายทันที</p> <p>12. ให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณถนนสาธารณะและถนนการจ่ายอมบริเวณจุดที่เชื่อมต่อกับถนนเพชรเกษมเพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรแก่รถที่จะเข้าและออกจากโครงการ ไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และเพื่อความปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนที่ผ่านไป-มาบริเวณถนนเพชรเกษม</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



(นายดิฐวัฒน์ อีสสระ) (นางสุวรรณา อารีกุล)

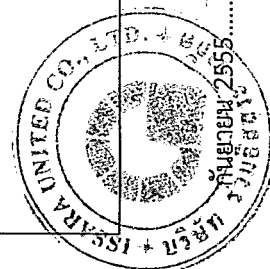
กุมภาพันธ์ 2555

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร(ต่อ)	<p>ถนนเพชรเกษมและถนนสาธิตและถนนการะบายอมทางเข้าโครงการรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 21 คัน ดังนั้น จึงสามารถรับน้ำหนักลงเพลาส่งแต่ละเพลารองรถบรรทุก 10 ล้อ (3 เพลา) น้ำหนัก 10 ตัน ได้</p> <p>- รถบรรทุกทุกเลาเพิ่ม ใช้รถถึงฟ่วง 18 ล้อ (5 เพลา) กำหนดให้น้ำหนักยานพาหนะและน้ำหนักบรรทุกทุกไม่เกิน 45 ตัน (กรมขนส่งทางบกกำหนดน้ำหนักบรรทุกและน้ำหนักบรรทุกสำหรับประเภทนี้ไม่เกิน 45 ตัน มีน้ำหนักลงเพลา = 5+10+10+10) ถนนเพชรเกษม และถนนสาธิตและถนนการะบายอมทางเข้าโครงการรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 21 คัน ดังนั้น จึงสามารถรับน้ำหนักลงเพลาส่งแต่ละเพลารองรถบรรทุก 18 ล้อ (5 เพลา) น้ำหนัก 10 ตัน ได้</p>		
3.8 การระบายอากาศ	<p>สภาพพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง และอยู่ติดชายหาดและทะเล การระบายอากาศเป็นไปด้วยดี และผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจเกิดฝุ่นละอองจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและมลพิษจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงต้องให้</p>	<p>- ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างและรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p>	-



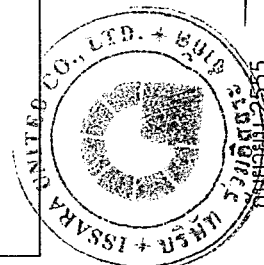
(นายดิฐวัฒน์ อีสสระ) (นางสุวรรณา อารีกุล)

กัณยายน 2555

(นางสาวพินิดา พินิพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ (ต่อ)	ความระมัดระวังมากที่สุดเพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุดต่อผู้อยู่ในบริเวณข้างเคียง แต่เนื่องจากลักษณะพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเป็นทะเล รวมถึงการวางผังอาคารขนานตามทิศลมบก-ลมทะเลให้พัดผ่านระหว่างอาคารทำให้การระบายอากาศจึงเป็นไปได้ จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ		
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	<p>การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างมีสาเหตุหลัก 2 ประการ คือ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่าย ๆ และติดตั้งไม่ถูกต้องหรือการเชื่อมที่ไม่ดีทำให้เกิดการขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย 2. ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้ที่ไม่ถึงการณ์ของคนงาน <p>ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน 3. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณสำนักงานชั่วคราว บ้านพักคนงาน และที่เก็บวัสดุก่อสร้าง โดยติดตั้งในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. ให้เก็บเศษสิ่งของเหลือใช้ที่คาดว่าจะเปื้อนเชื้อเพลิงได้ดีให้ห่างจากบริเวณสำนักงานชั่วคราว ที่เก็บวัสดุก่อสร้างและอาคารที่กำลังก่อสร้าง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีบริเวณสำนักงานชั่วคราว บ้านพักคนงาน ที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และสภาพการใช้งานทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



(Signature)

(นายดิฐวัฒน์ อิศสระ) (นางสุรธนา อารีกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

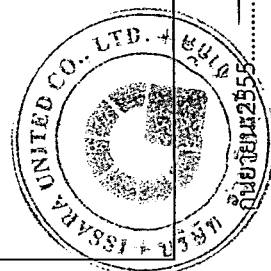
กุมภาพันธ์ 2555

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การบดบังทัศนวิสัย/โทรทัศน์	ช่วงก่อสร้างเมื่ออาคารของโครงการใกล้เคียงเสร็จจะทำให้เกิดการบดบังทัศนวิสัยและโทรทัศน์ตอพื้นที่ข้างเคียงได้ขณะทำการก่อสร้างตัวอาคาร C ซึ่งเป็นอาคารที่มีความสูงถึง 48.50 เมตร โดยผู้ที่อาจได้รับผลกระทบ คือ บ้านพักอาศัยในหมู่บ้าน Oreintal Beach ด้านทิศเหนือติดกับพื้นที่โครงการ ผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง แต่เนื่องจากการวางผังอาคารภายในโครงการมีช่องว่างระหว่างอาคารและแนวเขตที่ดินค่อนข้างมาก คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ต้องประชาสัมพันธ์วิธีการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 97 เมตร ทราบถึงวิธีการติดตามสัญญาเพื่อให้เข้าไปในกรณีที่มีการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาเพื่อให้เข้าไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แก่ภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดอาคาร 2. ให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้สำหรับพนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. ให้มีการบันทึกรายละเอียดการเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 4. ให้มีการแก้ไขและลดผลกระทบเมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางเสารับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศเสารับสัญญาณได้ และจุด 	



(นายดิฐวัฒน์ อิสสระ)

(นางสุรรรณา อารีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

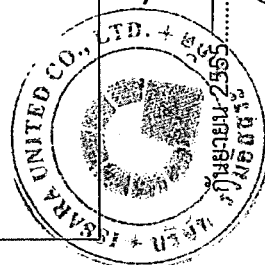
กันยายน 2555

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>รับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม</p> <p>4.3 กรณีไม่สามารถรับสัญญาณได้ จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ</p>	
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ</p> <p>1. สังคม</p> <p>เนื่องจากโครงการก่อสร้างจะทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 22 เดือน โดยคนงานเหล่านี้ทำงานโดยคนงานเหล่านี้ทำงานและพักในพื้นที่โครงการ เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานจะย้ายออกไปจากพื้นที่ ดังนั้น คาดว่าจะมีผลกระทบต่อการสร้างของประชากรสภาพความเป็นอยู่และพฤติกรรมทางสังคมในระดับต่ำ</p> <p>2. เศรษฐกิจ</p> <p>ช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพ</p>	<p>1. สังคม</p> <p>เนื่องจากโครงการก่อสร้างจะทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 22 เดือน โดยคนงานเหล่านี้ทำงานโดยคนงานเหล่านี้ทำงานและพักในพื้นที่โครงการ เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานจะย้ายออกไปจากพื้นที่ ดังนั้น คาดว่าจะมีผลกระทบต่อการสร้างของประชากรสภาพความเป็นอยู่และพฤติกรรมทางสังคมในระดับต่ำ</p> <p>2. เศรษฐกิจ</p> <p>ช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพ</p>	<p>1. ให้มีผู้รับเหมาควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>2. ให้นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ มากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ได้แก่ ด้านเสี่ยงดังรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ถนนชำรุดเสียหายจากการก่อสร้างและการขนส่ง ปัญหาด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง และบ้านเรือนได้รับความเสียหายจาก</p>	-



Signature

(นายดิวิวัฒน์ อีสสระ) (นางสุรธนา อารีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

กันยายน 2555

(นางสาวพินดา พิมพ์ยัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	<p>เศรษฐกิจในด้านดีต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขายสินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ ร้านค้าวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นผลกระทบจากรายได้ให้กับชุมชน ดังนั้น จึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบโครงการ</p> <p>3. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน</p> <p>จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 1 กิโลเมตร ในภาพรวมต่อผลกระทบซึ่งคาดว่าจะได้รับจากการก่อสร้าง มากที่สุด คือ ปัญหาการอพยพ/ย้ายถิ่นฐาน รองลงมาปัญหาด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง น้ำไม่เพียงพอ พื้นที่โครงการปิดกั้นทางระบายน้ำเดิม เสียงดังบริเวณ หน่วยงานท้องถิ่นเก็บขยะไม่ทัน ซึ่งโครงการจะนำข้อห่วงกังวลของประชาชนไม่กำหนดเป็นมาตรการต่อไป</p> <p>ส่วนความคิดเห็นมาตรการฯ ที่กลุ่มตัวอย่างเห็นว่ามีความไม่เพียงพอมากที่สุด คือ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพอากาศ รองลงมา มาตรการด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม และด้านการคมนาคม และการใช้น้ำ จะได้กำหนดเป็นมาตรการเพิ่มเติมไว้ด้วย</p>	<p>แรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคารของโครงการได้กำหนดมาตรการไว้ดังนี้</p> <p>2.1 มาตรการด้านเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง</p> <p>1) ควบคุมและกำหนดเวลาการทำฐานรากเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณชุมชน</p> <p>2) จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.)</p> <p>3) ควบคุมและกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณชุมชน</p> <p>4) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักรเครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้</p>	<p>1. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และวัดแรงสั่นสะเทือนในบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการตอกเสาเข็มในช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบความเสียหายที่ร่างกายและทรัพย์สินของ</p>

กันยายน 2555

(นายดิฐวัฒน์ อิสสระ)

(นางสุรธนา อารีกุล)

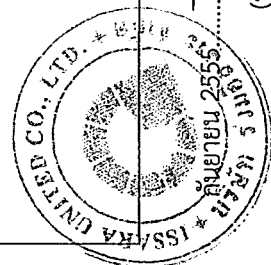
(นางสาวพินิตา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สิ่งแวดล้อมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	<p>บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจความคิดเห็นเพิ่มเติม เมื่อเดือนมิถุนายน 2555 จาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตัวแทนที่มีอำนาจในการตัดสินใจของกลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ได้แก่ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดชะอำ แกรนด์ คอนโดมิเนียม บ้านซานทะเล และ Cliff & Beach Condominium และประธานชุมชนบ้านบ่อแถมเหนือ พบว่าทางนิติบุคคลอาคารชุดชะอำ แกรนด์ คอนโดมิเนียม บ้านซานทะเล เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ส่วนและ Cliff & Beach Condotel ไม่แสดงความคิดเห็นแต่มีความวิตกกังวลเกี่ยวกับด้านน้ำใช้ขาดแคลน และความเดือดร้อนจากคนงานก่อสร้าง - กลุ่มเสียงในรัศมี 2 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ได้แก่ เจ้าของอาคารชุดราษฎร์เจริญธรรม (1.5 กม.) เจ้าของอาคารชุดหนองแจง (2 กม.) และโรงเรียนเทศบาล 4 บ้านบ่อแถม (1.5 กม.) โดยทั้งหมดเห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ โดยเจ้าอาวาสวัดราษฎร์เจริญธรรมและโรงเรียนเทศบาล 4 บ้านบ่อแถมไม่มีความวิตกกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่จะได้รับจากการดำเนินโครงการเนื่องจากการเห็นวาระระยะห่างระหว่างวัด/โรงเรียนและพื้นที่โครงการค่อนข้างไกล ส่วนเจ้าอาวาสวัดหนองแจงห่วงกังวลด้านเสียงดังและฝุ่นละออง 	<p>มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ขุดคูกว้าง 2 เมตร ลึก 2 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน > 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร ติดตั้งกระดาดรองแผงโซลาร์เซลล์บริเวณรอบเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดเสียงจากการก่อสร้างต่อพื้นที่ข้างเคียง 	<p>ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการทิวทัศน์ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างและดำเนินการปรับปรุง ขุดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตามตรวจสอบความเสียหายของผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการทุกวันที่มีการทำฐานรากอาคาร ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้ชุมชนทราบ พร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และ



(นายดิฐวัฒน์ อีสสระ) (นางสุรณา อารีกุล)

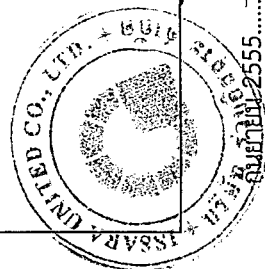
กันยายน 2555 (นางสาวพินดา พินพชร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	จากการก่อสร้างแต่คิดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากระยะทางระหว่างวัดหนองแวงและพื้นที่โครงการค่อนข้างไกล	<p>10) ถ้าสรุปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการประเมินการร้องเรียนว่าโครงการสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>11) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนทำการก่อสร้าง หากทราบว่ามีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ให้แจ้งมายังโครงการได้ทีเบอร์ โทร.....ชื่อ.....</p> <p>12) ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดดูรับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่าผู้ใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการจะจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดยตรวจสอบตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</p>



(นายดิฐวัฒน์ อีสสระ) (นางสุวรรณา อารีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

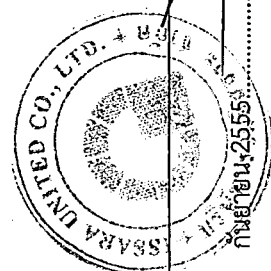
กัณยาน 2555.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		<p>เจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้</p> <p>13) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างที่เข้าไปจ้างแก่ผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ(หมู่บ้าน Oreintal Beach) ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>14) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>15) กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างนำน้ำหนักไม่เกินกิโลกรัมที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด</p> <p>16) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 9.00 -12.00 น. และ 13.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด</p>	



กัณยัณ 2555

(นายดิฐวัฒน์ อิศระ)

(นางสาวพินิตา พิมพ์)

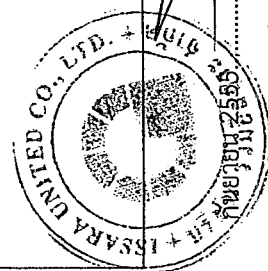
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

กัณยัณ 2555

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		<p>2.2 ด้านผู้นละของ</p> <p>1) จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>2) จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก</p> <p>3) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p> <p>4) จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอยจากตัวอาคารลงสู่พื้นชั้นล่าง</p> <p>5) ฉีดน้ำล้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการทุกวัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>6) ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดี</p>	<p>1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็วช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้าง และระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง</p> <p>พารามิเตอร์ในการตรวจวัด ได้แก่</p> <p>- ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ตรวจทุกวันช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</p>



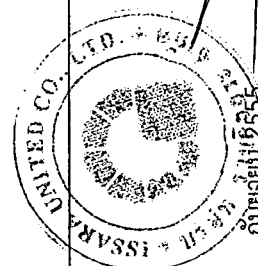
(นายดิฐวัฒน์ อิศระ) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

กัณยาน 2555.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		<p>ตลอดเวลา</p> <p>7) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำกับทีมงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร</p> <p>8) ติดตั้งแผงกันตรอบอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น</p> <p>9) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงค่าใช้จ่ายที่เสียหายที่เกิดขึ้นทันที หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น</p> <p>10) จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</p> <p>11) จัดฝึกอบรมพื้นที่โครงการพร้อมติดตั้งเครื่องกรองตามแนวรั้วเพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>12) จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ</p>	<p>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และไฮโดรคาร์บอน (HC) ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</p> <p>3. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบ ในขณะที่ยกข้อว่าได้รับผลกระทบหรือไม่และมีการแก้ไขปัญหาหรือไม่หรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</p>



กัมพูชา 2555

(นายดิฐวัฒน์ อิศระ)
(นางสุวรรณา อารีกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

กัมพูชา 2555

(นางสาวพินดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		<p>13) จัดทำไปกันโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>14) ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบ โดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>2.3 มาตรการด้านน้ำใช้</p> <p>1) ให้มีถังน้ำสำรองใช้สำหรับช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 70 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดตั้งถังเก็บประหยัคน้ำไว้บริเวณห้องน้ำห้องส้วมของคณงานก่อสร้าง</p> <p>3) นำน้ำฝนที่เก็บไว้บ่อคักตะกอนกลับมาใช้ฉีดพรมลดฝุ่นละอองในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างแทนการใช้น้ำประปาเพื่อลด</p>	<p>4. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดเสียงและแรงสั่นสะเทือนให้ชุมชนทราบ พร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดยตรวจสอบตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</p>



กันยายน 2555

(นายดิฐวัฒน์ อัสสระ)

(นางสุรรรณา อารีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

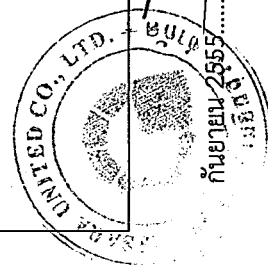
กันยายน 2555

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		<p>ปริมาณการใช้</p> <p>2.4 มาตรการด้านมลพิษ</p> <p>1) จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่เกิดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด)</p> <p>2) ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวนอย่างน้อย 14 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก 6 ถัง ถึงรองรับมูลฝอยแห้ง 6 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง</p> <p>3) กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัดโดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระเบื้อง พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ</p> <p>4) ให้มีป้ายบอก "มูลฝอยอันตราย" บริเวณที่รองรับมูลฝอยอันตราย</p>	<p>- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หาก พบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะไปใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



กัณยายน 2555

(นายดิฐวัฒน์ อิสสระ)

(นางสุรธนา อารีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

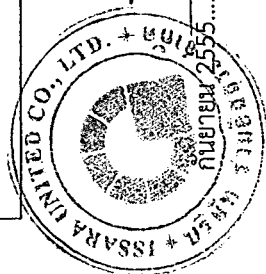
กัณยายน 2555

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		<p>5) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองชะอำเข้ามาเก็บขนทันที หรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ</p> <p>2.4 มาตรการด้านกระบวนการ</p> <p>1) ให้มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคณงานเข้าสู่เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อน</p> <p>2) ให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 1x1 เมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 2 บ่อ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร A, B, C จำนวน 1 บ่อ และบริเวณก่อสร้างอาคาร BS, BN, BC จำนวน 1 บ่อ เพื่อให้มีระยะพักตัวของตะกอนกันบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง พร้อมจัดให้มีเครื่องสูบน้ำเพื่อนำน้ำกลับมาใช้ระดมเพื่อดับฝุ่นภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3) จัดให้มีบ่อเก็บน้ำทิ้งปริมาณไม่น้อยกว่า 60 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำน้ำทิ้งกลับมามีใช้รดพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดับฝุ่น ล้างพื้นถนน และล้างล้อรถ</p>	



(นายดิฐวัฒน์ อิศสระ)

กุมภาพันธ์ 2555

(นางสุวรรณา อภิรักษ์)

กุมภาพันธ์ 2555

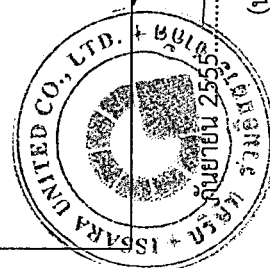
กุมภาพันธ์ 2555

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		<p>2.5 มาตรการด้านการย้ายถิ่นฐาน</p> <p>1) ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2) ให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด</p> <p>3) ให้กำหนดระเบียบประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้</p> <p>4) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง</p> <p>5) ให้โครงการจัดทำข้อตกลงกับผู้รับเหมาให้จัดจ้างเฉพาะแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6) ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้</p>	-



(นายดิฐวัฒน์ อีสสระ) (นางสุวรรณา อารีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมอิสสระ จำกัด

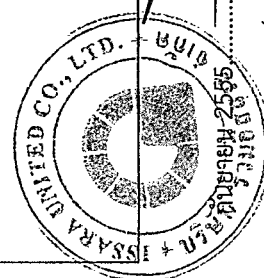
กันยายน 2555

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและ สังคม (ต่อ)		<p>ง่ายและรวดเร็ว</p> <p>7) ให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ</p> <p>8) ให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะสภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา</p> <p>2.6 มาตรการด้านกรรมขนาน</p> <p>1) ขอความร่วมมือเจ้าของบริษัท/คนขับรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกช่วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับที่ไม่เพียงพอมีมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถไม่เหมาะสมในการขับเพื่อช่วยเหลืออุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการสำหรับเรื่องราวร้องทุกข์จากประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการไว้</p>	



(นายดิฐวัฒน์ อิศระ)

(นางสุรธรรณา อารีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

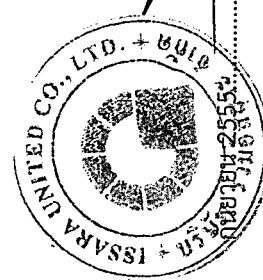
กันยายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		<p>ประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3) เมื่อเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องมาจากกิจกรรมของโครงการ ต้องนำเงินชดเชยที่กันไว้ตามที่ทำประกันภัยประเภท “ประกันภัยเสี่ยงภัยทุกชนิด (Construction All risks)” ดังกล่าวนำมาใช้เพื่อซ่อมแซมถนนหรือค่าเสียหายทันที</p> <p>4) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษ สำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง</p> <p>5) จัดตั้งป้ายบอกช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง วันเริ่มต้น และกำหนดงานแล้วเสร็จ และแจ้งให้ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าก่อนก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน</p>	



(นายดิฐวัฒน์ อีสสระ)

(นางสุวรรณา อารีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

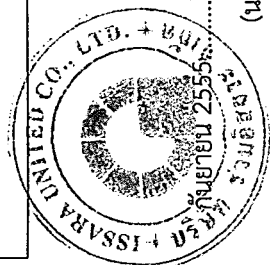
กัณยาน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	ประชากรส่วนใหญ่ของอำเภอจะอำเภอนับถือศาสนาพุทธ มีวิถีชีวิตแบบชาวไทยพุทธ ไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือศาสนา เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการเป็นเมืองท่องเที่ยวที่มีชาวต่างชาติเข้ามาท่องเที่ยวพักผ่อนอยู่เสมอ ประชาชนจึงคุ้นเคยกับคนต่างถิ่นและต่างชาติ หากมีค่านิยมก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม เนื่องจากคนงานก่อสร้างเป็นคนไทย ที่มีวัฒนธรรม ศาสนา และประเพณี ไม่แตกต่างจากคนในท้องถิ่น ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	-	-
4.3 การศึกษา	คนงานที่จะเข้ามาทำงานในโครงการส่วนมากเป็นคนต่างถิ่น แต่ยังเป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวไทยพุทธเช่นเดียวกันคนในท้องถิ่น โดยคนงานส่วนใหญ่มีนิยมนำลูกหลานเข้ามาทำงานด้วย แต่หากนำลูกหลานเข้ามาทำงานในบริเวณใกล้เคียงนั้น พบว่า มีโรงเรียนระดับประถมศึกษาที่ใกล้ที่สุด คือ โรงเรียนบ้านบ่อแถม ด้านทิศใต้ของโครงการในระยะห่างประมาณ 1.5 กิโลเมตร ดังนั้น ผลกระทบต่อการศึกษายังอยู่ในระดับต่ำ	-	-



(นายดิฐวัฒน์ อีสสระ)

(นางสุวรรณา อารีกุล)

กุมภาพันธ์ 2555

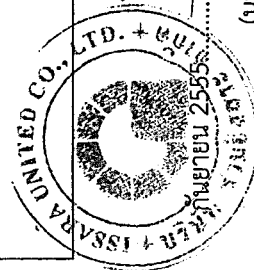
กันยายน 2555

(นางสาวพินิดา พิมพ์บูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สาธารณสุข	ช่วงก่อสร้างโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุข ในด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ ก่อกับการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ความสำคัญ เรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร นอกจากนี้ผู้ลงรองและเสียงดังที่ เกิดจากการก่อสร้างอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พัก อาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้ ซึ่งจะได้ดำเนินการประสานรายละเอียดการ ประเมินไว้ในหัวข้อด้านการประเมินผลกระทบด้านสุขภาพต่อไป หากคนงานก่อสร้างเกิดเจ็บป่วยสามารถไปใช้บริการได้ที่โรงพยาบาล ที่ใกล้ที่สุด คือ โรงพยาบาลชะอำ ตั้งอยู่ในเขตเมืองชะอำ ห่างจาก พื้นที่โครงการประมาณ 6 กิโลเมตร จึงสามารถไปใช้บริการได้สะดวก ทันเวลา ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1. ด้านการจัดการมูลฝอย 1.1 จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือก บริเวณที่ไม่เกิดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่ เก็บกองจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถ นำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอ นำไปกำจัด) 1.2 ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวนอย่าง น้อย 14 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก 6 ถัง ถัง รองรับมูลฝอยแห้ง 6 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 1.3 กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะ รองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัดโดยคัดแยก มูลฝอยประเภท เศษกระดาช เศษแก้ว กระเบื้อง พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 1.4 ให้มีป้ายบอก "มูลฝอยอันตราย" บริเวณที่รองรับมูลฝอย อันตราย	1. ด้านการจัดการมูลฝอย ตรวจสอบภาชนะรองรับมูล- ฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า มีรอยร้าวแตกให้รีบเปลี่ยนถึง ขยะใบใหม่ทันที โดย ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง 2. ด้านการจัดการน้ำเสีย 1) ตรวจสอบการจัดการให้มีห้องส้วม สำหรับคนงานที่เพียงพอและ ถูกหลักสุขาภิบาล ไม่น้อยกว่า 20 ห้อง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อ พักน้ำทิ้งสุดท้ายหลังผ่าน ระบบบำบัดน้ำเสียก่อน



(Signature)

(นายดิฐวัฒน์ อิศสระ) (นางสุรธนา อารีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

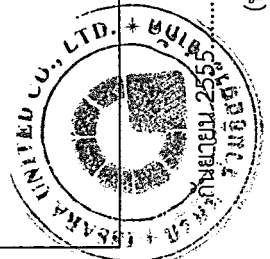
กันยายน 2555

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>1.5 ตรวจสอบภาพขณะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองชะอำเข้ามาเก็บขนทันที หรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ</p> <p>2. ด้านการจัดทำน้ำเสีย</p> <p>2.1 ให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 20 ห้อง (อัตราการใช้ 15 คน/ห้อง)</p> <p>2.2 ให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ร้อยละ 92 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2.3 ให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมนำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสีย</p> <p>2.4 ให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 1x1 เมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 2 บ่อ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร A, B, C จำนวน 1 บ่อ และบริเวณก่อสร้างอาคาร BS, BN, BC จำนวน 1 บ่อ</p>	<p>ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide <p>3. ตรวจสอบการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพที่ถูกสุขาภิบาลและมีความเพียงพอ หากจุดใดมีสภาพที่เสี่ยงต่อการที่จะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไข</p>



(นายดิฐวัฒน์ อิศระ) (นางสุรธรรมา อารีกุล)

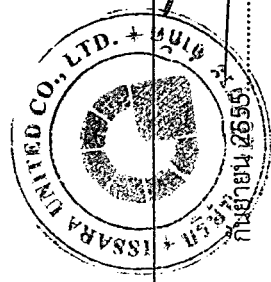
กัณยาน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>เพื่อให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง พร้อมจัดให้มีเครื่องสูบน้ำเพื่อนำน้ำกลับมาใช้รีไซเคิลเพื่อดับฝุ่นภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2.5 จัดให้มีบ่อเก็บน้ำทิ้งปริมาณไม่น้อยกว่า 60 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำน้ำทิ้งกลับมาใช้รดพรมพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดับฝุ่น ล้างพื้นถนน และล้างล้อรถ</p> <p>3. ด้านการป้องกันและแพร่กระจายของเชื้อโรค</p> <p>3.1 ไม่มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือพาหะนำโรคบริเวณบ้านพักคนงานทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>3.2 ไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค</p> <p>3.3 หากมีคนงานก่อสร้างป่วยให้พักรักษาให้หายก่อนจึงให้กลับไปทำงาน</p> <p>3.4 ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้างในการปฏิบัติตนเพื่อป้องกันโรคต่างๆ ดังกล่าว</p>	

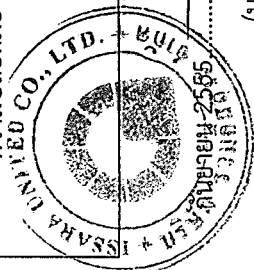


(นายดิฐวัฒน์ อีสสระ) (นางสุวรรณา อารีกุล)
กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายงานนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

กัณยายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>3.5 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคในพื้นที่ก่อสร้างออกให้หมดภายใน 1 เดือน</p> <p>3.6 ให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคหลังเสร็จสิ้นการรื้อถอนและให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคอีกครั้งหลังจากรื้อถอนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างได้ประมาณ 1 เดือน</p> <p>3.7 ในการรื้อถอนต้องสวมหน้ากากอนามัยได้ปฏิบัติงานนี้</p> <p>1) ผังกลับและปรับถมบริเวณพื้นที่ห้องส้วมให้มีระดับเสมอกับพื้นที่โดยรอบ</p> <p>2) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคราดโครงสร้างที่รื้อถอนแล้ว ก่อนนำไปกำจัดหรือไปเก็บกองรวมกับเศษวัสดุก่อสร้างที่จะต้องขนนำไปกำจัด</p> <p>3) ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคหลังเสร็จสิ้นการรื้อถอนห้องส้วม และให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคซ้ำอีกครั้งหลังการรื้อถอนแล้วประมาณ 1 เดือน</p>	
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม หากคนงานก่อสร้างไม่ระมัดระวังในขณะปฏิบัติงาน และไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย	<p>1. การเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณามาตรการการรักษความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการและการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความ</p>	<p>1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงานตลอด</p>



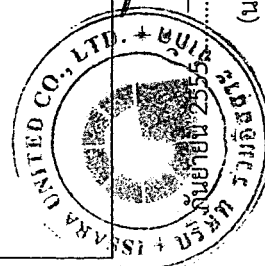
(นายดิฐวัฒน์ อีสสระ) (นางสุรธรรมา อารีกุล)

กันยายน 2555

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>ปลอดภัยที่กำหนดไว้อาจเกิดอุบัติเหตุเป็นอันตรายต่อชีวิตของพนักงานก่อสร้าง ผู้ที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ และผู้คนที่ผ่านไปมาในบริเวณใกล้เคียง นอกจากนี้ทั้งโครงการได้กำหนดมาตรฐานการปฏิบัติงานที่เข้มงวดในด้านความปลอดภัยและการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ (จป./เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยและการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ปลอดภัยโดยตรงเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น เช่น การหลีกเลี่ยงไม่ให้คนงานสัมผัสกับสิ่งที่เป็นอันตราย การใช้อุปกรณ์ป้องกันในขณะปฏิบัติงาน ติดตั้งแผงกันตกรับเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>ปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ซึ่งจำเป็นต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 1.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่มีเกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 3. ให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดให้ครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. อบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดทำคู่มือ ความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก 	<p>ระยะเวลาก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยทุก 1 เดือน



(นายดิฐวัฒน์ อีสสระ)

(นางสุรณา อารีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

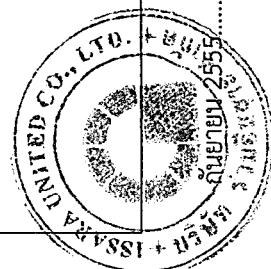
กันยายน 2555

(นางสาวพินิดา พิมพ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ยิ่งขึ้น</p> <p>5. ให้มีการรักษาความปลอดภัยอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>6. ให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน</p> <p>7. ให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง</p> <p>8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตพื้นที่ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>9. ให้โครงการทำประกันภัยประเภท “ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด” ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยจะดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้าง พร้อมทั้งติดป้ายติดป้ายกิจกรรมที่สัมพันธ์กันภัยไว้ทั่วพื้นที่ก่อสร้างให้มองเห็นได้ชัดเจน</p>	



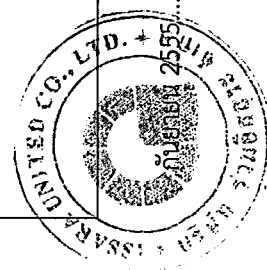
(นายดิฐวัฒน์ อีสสระ) (นางสุวรรณา อารีกุล)

กัณยาน 2555 (นางสาวพินิดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	<p>ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานและพักในพื้นที่โครงการจำนวน 300 คน อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยชุมชนโดยรอบ ในเรื่องคนงานมีการเสพยาของมีนเมาหรือยาเสพติด การลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้</p> <p>โครงการจะได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง มีวิศวกรประจำโครงการและหัวหน้าคนงานที่สามารถตัดสินใจ และแก้ไขสถานการณ์ได้ทันทีวงที่ได้เคยดูแลพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง อีกทั้งยังให้มีการตรวจหาสารเสพติดในคนงานก่อนสร้างอยู่เสมอ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของชุมชนอย่างเข้มงวด 3. ให้ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 4. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างมาตรวจการระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5. ให้โครงการจัดทำข้อตกลงกับผู้รับเหมามาให้จัดจ้างเฉพาะแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 	<p>- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจสอบคือ เรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง</p>



(นายดิวิวัฒน์ อีสสระ)

(นางสุรธรรมา อารีกุล)

กันยายน 2555

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

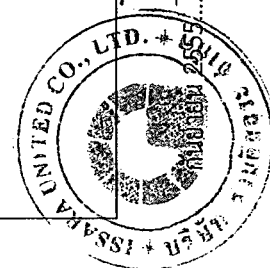
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)		<p>7. ให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อผิดพลาดของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ</p> <p>8. ให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะสภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา</p> <p>9. ให้ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบ ที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน โดยเฉพาะช่วง 19.00 – 05.00 น. เป็นต้น</p> <p>10. ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงาน เพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้</p>	

(นายดิฐวัฒน์ อีสสระ)
 (นางสุวรรณา อารีกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

กันยายน 2555.....
 (นางสาวพินิดา พิมพ์พร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ความปลอดภัย สาธารณะ (ต่อ)		11. ให้มีศูนย์รับเรื่องราว ความเดือดร้อน ราคาจากโครงการที่ อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้างและให้ หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของ โครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยไม่ชักช้า	
4.7 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่ง โบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2553) พบว่า ในรัศมีรอบโครงการ 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งโบราณสถานตั้งอยู่และจากการตรวจสอบ ทะเบียนแหล่งธรรมชาติด้านอนุรักษ์ จากกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม ธรรมชาติและศิลปกรรม (2547) ในบริเวณที่ถัดจากรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการออกไปมี แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์และแหล่งโบราณสถานตั้งอยู่ดังนี้ 1) แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ ได้แก่ 1.1) วนอุทยานแห่งชาติเขานางพันธุรัต (เรียกอีกชื่อ เขา- เจ้าลาย หรือเขานางนอน) ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5.6 กิโลเมตร	1. ให้ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและระบบสาธารณูปโภค ของคนงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลัก สุขาภิบาล 2. ให้มีผ้าใบคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วง ก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคาร 3. ให้มีแนวรั้วที่ชั่วคราวสูงอย่างน้อย 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการ และบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันทัศนียภาพที่อาจ เกิดขึ้นใน ระหว่างการก่อสร้างอาคารก่อนคนที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณ ชายหาดด้านทิศตะวันออกของโครงการ 4. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ หมดอายุ ไม่กีด- ขวางทางสัญจรภายในพื้นที่ก่อสร้างและถนนสาธารณะ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีผ้าใบปิดคลุม ตลอดเวลา ยกเว้นจะเปิดเมื่อรถวิ่งเข้า-ออก	-



(นายดิฐวัฒน์ อีสสระ) (นางสุวรรณา อารีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

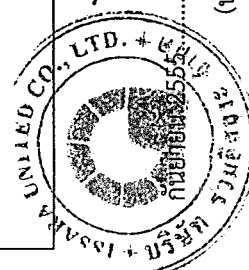
กันยายน 2555

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ (ต่อ)	<p>1.2) วนอุทยานเขาชะอำ ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 2 กิโลเมตร</p> <p>1.3) หาดชะอำ ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 4 กิโลเมตร</p> <p>1.4) อุทยานสิ่งแวดล้อมสิรินธร ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 9.5 กิโลเมตร</p> <p>2) แหล่งโบราณสถานและแหล่งศิลปกรรม แหล่งโบราณสถานและแหล่งศิลปกรรมที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่</p> <p>2.1) อนุสาวรีย์กรมพระนารายณ์ประพันธ์พงศ์ ตั้งอยู่บริเวณชายหาดชะอำ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4 กิโลเมตร</p> <p>2.2) วัดโตนดหลวง ตั้งอยู่ที่ตำบลบางเก่า ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 7 กิโลเมตร</p> <p>2.3) ถ้ำวัดชะอำคีรี ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5.5 กิโลเมตร</p> <p>2.4) วัดเนรัญชราราม ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 6.5 กิโลเมตร</p>		



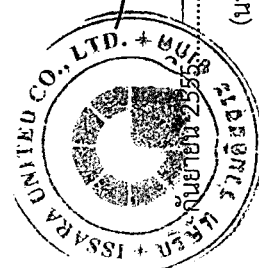
(นายดิฐวัฒน์ อัสสระ) (นางสุรธนา อารีกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

กันยายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ (ต่อ)	<p>2.5) พระราชบัญญัติอุทยานแห่งชาติ ห้วยขาแข้ง 2.6) บ้านพักตากอากาศแบบโบราณ ตำบลชะอำ ห่าง จากพื้นที่โครงการประมาณ 4.5 กิโลเมตร</p> <p>2.7) พระบรมราชานุสาวรีย์สมเด็จพระนเรศวรมหาราช อยู่ในตำบลชะอำ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 7 กิโลเมตร</p> <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์ โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยคาดว่าจะผลกระทบจะอยู่ในระดับ ปานกลาง ซึ่งจะกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้ เกิดน้อยที่สุด ได้แก่ จัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารที่ก่อสร้าง การ จัดการบริเวณระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวของคนงาน และพื้นที่ เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย เป็นต้น</p>		



(นายดิฐวัฒน์ อิศสระ) (นางสุวรรณา อารีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมมิตร จำกัด

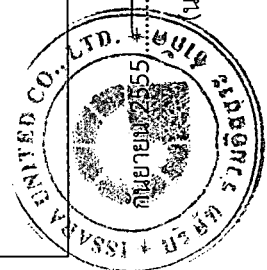
กันยายน 2555

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ	<p>การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจะพิจารณาจากกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่สำคัญมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1. เสี่ยงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง/การจราจร</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <p>1) เสี่ยงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง</p> <p>2) การได้รับเสียงดังเป็นช่วงเวลานานๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะทำให้เกิด hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับกรได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราวหรือถาวรได้</p> <p>3) ครอบคลุมการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท</p> <p>2) ครอบคลุมการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร</p> <p>3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือช่องว่างงานเกิดอุบัติเหตุได้</p>	<p>1. ควบคุมและกำหนดเวลาการทำงานราเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน</p> <p>2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.)</p> <p>3. ควบคุมและกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน</p> <p>4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</p> <p>5. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ</p> <p>6. ขุดคูกว้าง 2 เมตร ลึก 2 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการ</p>	-



นายดิฐวัฒน์ อัสสระ (นางสุรธนา อารีกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมอิสสระ จำกัด

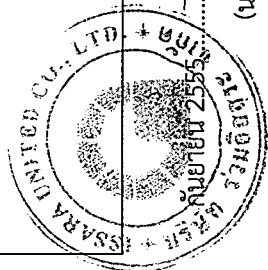
กัยายน 2555.....

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	<p>จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อแหล่งรับผลกระทบร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 50.60 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 75.7 dB(A) พบว่า</p> <p>- บ้านจัดสรร Oreintal Beach Cha-Am ติดแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ โดยประเมินบ้านพักหลังที่ใกล้โครงการที่สุด มีระยะห่างจากอาคารของโครงการ (อาคาร C) ประมาณ 8 เมตร จะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 58.34 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 75.7 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)</p> <p>- ซะอำ แกรนด์ คอนโดมิเนียม ในระยะห่าง 500 เมตร จากพื้นที่โครงการ จะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 58.34 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 65.60 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)</p> <p>- Cliff & Beach Condotel ในระยะห่าง 400 เมตร จากพื้นที่โครงการ จะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 60 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด</p>	<p>เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>7. กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้</p> <p>- ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A)</p> <p>- ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A)</p> <p>- ระยะเวลาในการทำงาน > 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A)</p> <p>8. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>9. ติดตั้งกระดาดรองแผงโซลาร์บนแนวรั้วรอบเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดเสียงจากการก่อสร้างต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>10. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงการสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>11. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ขัดใช้หาสาเหตุที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน</p>	



(นายดิฐวัฒน์ อิศสระ)

(นางสุวรรณา อารีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

กันยายน 2555

(นางสาวพินิดา พิมพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	<p>75.80 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงสุดท้ายไม่เกิน 115 dB(A)</p> <p>- วัดราษฎรเจริญธรรมและโรงเรียนเทศบาล 4 บ้านบ่อแคม ในระยะห่างประมาณ 1.5 กิโลเมตร จะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 52.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 75.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)</p> <p>- วัดหนองแจ้ง ในระยะห่างประมาณ 2 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการจะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 51.22 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 75.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงสุดท้ายไม่เกิน 115 dB(A)</p> <p>จากการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนโดยพิจารณาขั้นตอนที่ทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือนมากที่สุด คือ ขั้นตอน Bore Pile โดยประเมินต่อแหล่งรับผลกระทบในพื้นที่ใกล้เคียงและกลุ่มเสียง</p>	<p>อย่างเป็นธรรมชาติ หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งกับผู้ที่เกี่ยวข้องก่อนทำการก่อสร้าง หากพบว่ามีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการให้แจ้งมายังโครงการได้ทีเบอร โทร.....ชื่อ.....</p> <p>12. ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่ปิดตัวรับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่าผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการจะจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นระบบเพื่อให้ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้</p> <p>13. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้พักอาศัยในหมู่บ้าน Oreintal Beach ด้านทิศเหนือที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ</p>	

กัณยาน 2555.....

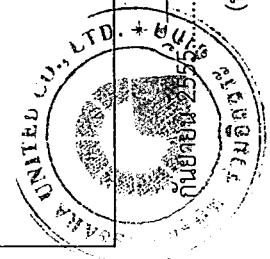
(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

กัณยาน 2555.....

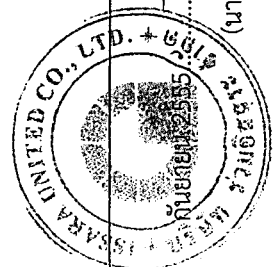
(นางสุวรรณา อารีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - หมู่บ้านจัดสรร Oreintal Beach Cha-Am ติดแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ โดยพิจารณาบ้านพักอาศัยหลังที่ใกล้ที่สุด ห่างจากแนวอาคารของโครงการที่ใกล้ที่สุด คือ อาคาร C ห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 8 เมตร หรือ 26.25 ฟุต - เขตอำเภอแกรนด์ คอนโดมีเนียม มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 500 เมตร หรือ 1,640 ฟุต - บ้านชนบททะเล มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 200 เมตร หรือ 656 ฟุต - Cliff & Beach Condotel มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 400 เมตร หรือ 1,312 ฟุต - วัดราษฎร์เจริญธรรม และโรงเรียนเทศบาล 4 บ้านบ่อแคม มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1,500 เมตร หรือ 4,921 ฟุต - วัดหนองแวง มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2,000 เมตร หรือ 6,562 ฟุต <p>จากการประเมิน พบว่า บ้านพักอาศัยในหมู่บ้าน Oreintal Beach Cha-Am หลังที่ใกล้โครงการที่สุดได้รับแรงสั่นสะเทือนในระดับเข้าใกล้ระดับคนจะรู้สึกไม่พอใจ ถ้าเกิดแรงสั่นสะเทือนอย่าง</p>		<p>ด้านทิศเหนือก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>14. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>15. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด</p> <p>16. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 9.00 -12.00 น. และ 13.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด</p>	



(นายดิฐวัฒน์ อิศสระ) (นางสุรธนา อารีกุล)

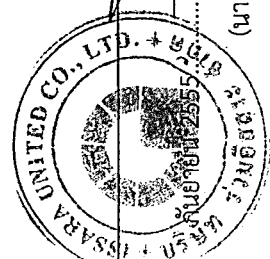
กันยายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	<p>ต่อเนื่อง ส่วนผลกระทบต่ออาคารนั้นเข้าไปใกล้ระดับที่จะก่อให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมและความเสียหายต่อโครงสร้างบ้านเรือนเล็กน้อย ส่วนผู้พักอาศัยในชะอำ แกรนด์คอนโดมีเนียม บ้านชายหาด Cliff & Beach Condotel วัตรราษฎร์-เจริญธรรม โรงเรียนเทศบาล 4 บ้านบ่อแหม และวัดหนองแจ้งไม่สามารถรับรู้แรงสั่นสะเทือนได้</p> <p>2. ผู้ละอองและมลพิษจากการก่อสร้าง/การขนส่ง</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย <p>ในช่วงก่อสร้างจะมีการปรับเปลี่ยนดิน การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการเกิดฝุ่น ครัน และไอเสียจากการบรรทุกทุกส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายดังนี้</p> <p>1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากเผาไหม้ไม่สมบูรณ์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศีรษะมึนงง - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ <p>2) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากรถยนต์ที่ใช้ใช้น้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>ก๊าซโซลีน</p>	<p>1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US-EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>2. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก</p> <p>3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p> <p>4. จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอยจากตัวอาคารลงสู่พื้นชั้นล่าง</p> <p>5. ฉีดน้ำล้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ</p>	-



(นายดิฐวัฒน์ อีสสระ) (นางสุรณา อารีกุล)

กัณยาน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการก่อมลพิษทำให้อุณหภูมิไม่สามารถทำหน้าได้ตามปกติได้ - เกิดกรดในตริกที่ปอดได้ 3) ผู้ละอองก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - หลอดลมอักเสบ - เกิดหอบหืด - ถุงลมโป่งพอง - เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากกรดติดเชื้อ - ทำให้เกิดโรคแพ้อากาศ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต 4) สิ่งที่มาเกี่ยวกับผู้ละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคนิอื่นๆ ตามมา 5) ที่คนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต <p>ในช่วงก่อสร้างจะมีการทำฐานราก และโครงสร้างอาคาร การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการจะทำให้เกิดฝุ่น ครัน และไอเสียจากการจราจรทุก เมื่อผู้ละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือน ทำให้เกิดความทุกข์ทรมาน รวมนักผู้พักอาศัยในบ้านต้องคอยทำความสะอาด</p>	<p>ทุกวัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันนี้ตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา</p> <p>7. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำกับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทิ้งหลายร่งหล่นออกนอกอาคาร</p> <p>8. ติดตั้งแผงกันตกรอบอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่งหล่น</p> <p>9. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชุดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น</p> <p>10. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</p> <p>11. จัดทำใบกำกับโดยรอบพื้นที่โครงการพร้อมติดตั้งสปริงเกอร์ตามแนวรั้วเพื่อฉีดพรมป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออก</p>	

กุมภาพันธ์ 2555

(นายอติวิวัฒน์ อีสสระ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

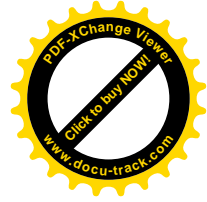
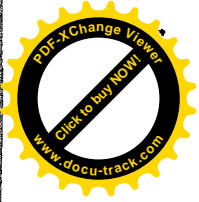
กุมภาพันธ์ 2555

(นางสุวรรณา อารีกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

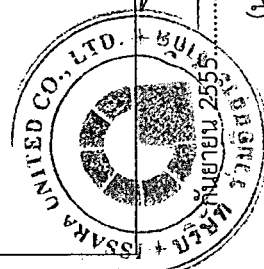
กุมภาพันธ์ 2555

(นางสาวพินิตา พินทุญ)



ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>สะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น</p> <p>การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.0065 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันและมลพิษจากรถยนต์พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย เท่ากับ 0.0604 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าเท่ากับ 0.061 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอนต่อระยะเวลาเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศมาประเมินร่วมกับมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถบรรทุกช่วงก่อสร้าง 5 เที่ยว/วัน พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.0024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.0035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.0275 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.058 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 	<p>นอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>12. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ</p> <p>13. ประชุมสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบโดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p>		



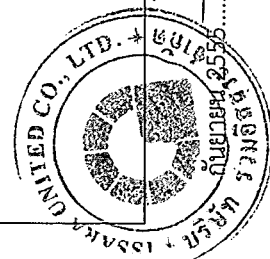
กัณยาน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นายดิฐวัฒน์ อัสสระ) (นางสุวรรณา อารีกุล)
กรรมการผู้อำนวยการ บมจ. ร่มอิสสระ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบทางด้านสุขภาพ (ต่อ)	<p>0.025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.083 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p>- มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.0159 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p>- มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0304 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.074 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่เฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>- มีการระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.00044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.06 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.0604 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่เฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>		



(นายดิรุวัฒน์ อีสสระ)

(นางสุวรรณา อารีกุล)

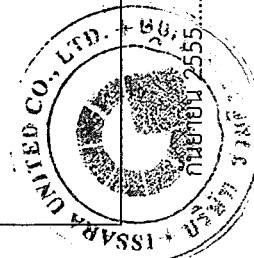
กันยายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	<p>จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายนอกจากการถนอมในโครงการเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>3. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย <p>อาการที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างหากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่มจากการพาหะนำไป เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้</p> <p>1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น</p> <p>2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบบี A, B (Hepatitis Virus Type A ,B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน</p> <p>3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ Vibrio Cholera, โรคบิดเกิดจากเชื้อ Shigella, ไข้รากสาดน้อยเกิด</p>	<p>1. ให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 20 ห้อง (อัตราการใช้ 15 คน/ห้อง)</p> <p>2. ให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ร้อยละ 92 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนนำไปใช้เพื่อรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่ก่อสร้าง ล้างพื้นถนน และล้างล้อรถ</p> <p>3. ให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 1x1 เมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 2 บ่อ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร A, B, C จำนวน 1 บ่อ และบริเวณก่อสร้างอาคาร BS, BN, BC จำนวน 1 บ่อ เพื่อให้มีระยะพักตัวของตะกอนกันบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง พร้อมจัดให้มีเครื่องสูบน้ำเพื่อนำน้ำกลับมาใช้รดพรมเพื่อดับฝุ่นภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	-



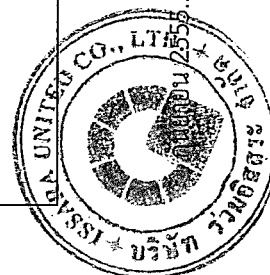
(นายดิฐวัฒน์ อีสสระ) (นางสุรณา อารีกุล)

กัมพูชา 2555..... (นางสาวพินิดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	<p>จากเชื้อ Salmonella typhosa และเชื้อ Salmonella paratyphi และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ Entamoeba histolytica เป็นต้น</p> <p>4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงน้ำโรคมานาสูคน เช่น ใช้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>1) น้ำเสีย/อุจจาระก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจาก แก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ</p> <p>2) เกิดทัศนจากจากการจัดการน้ำเสีย/อุจจาระที่ไม่ถูก สุขลักษณะ ส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยง</p> <p>เกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้</p> <p>จะมีคนงานก่อสร้าง 300 คน เข้ามาทำงานและพักในพื้นที่โครงการ</p> <p>เกิดน้ำเสีย 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม</p> <p>สำหรับคนงาน 20 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัด</p> <p>น้ำเสียสำเร็จรูปมีค่า BOD ออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงนำ</p> <p>กลับมาใช้ฉีดพรมเพื่อดับฝุ่นในพื้นที่ก่อสร้าง ล้างพื้นถนน และล้าง</p> <p>ล้อรถ ไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้น</p> <p>ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>4. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำทิ้งปริมาณไม่น้อยกว่า 60 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ก่อนนำไปฉีดพรมเพื่อดับฝุ่นในพื้นที่ก่อสร้าง ล้างพื้นถนน</p> <p>และล้างล้อรถ</p>	



(Signature)

(นายดิฐวิวัฒน์ อิศสระ)

(นางสุวรรณา อารีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

กัณยายน 2555.....

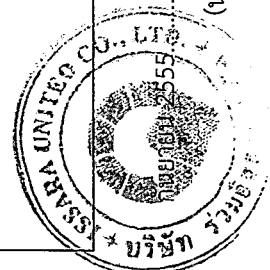
(Signature)

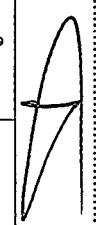
(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	<p>4. มลพิษ</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <p>เมื่อมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่จึงมีการอุปโภค/บริโภค ทำให้เกิดมลพิษเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะทำให้</p> <p>1) เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้แหล่งอาหารพาหะนำโรครมาสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น</p> <p>2) เกิดขยะเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างมาสู่คนได้ เช่น ใช้เลืดอก มาลาเรีย เป็นต้น</p> <p>3) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน</p> <p>4) เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนูมาสู่คน</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างหลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรำลึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดได้</p>	<p>1. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่เกิดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด)</p> <p>2. ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวนอย่างน้อย 14 ถึง แยกเป็น ถึงรองรับมูลฝอยเปียก 6 ถึง ถึงรองรับมูลฝอยแห้ง 6 ถึง และถึงรองรับมูลฝอยอันตราย 2 ถึง เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>3. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัดโดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระเบื้อง พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ</p> <p>4. ให้มีป้ายบอก “มูลฝอยอันตราย” บริเวณที่รองรับมูลฝอยอันตราย</p>	-





(นายจิวัฒน์ อิศสระ)

(นางสุรณา อาริกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมมือ จำกัด

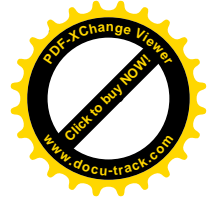
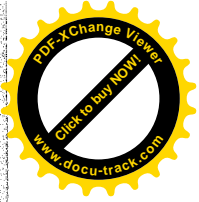
.....



กันยายน 2555.....

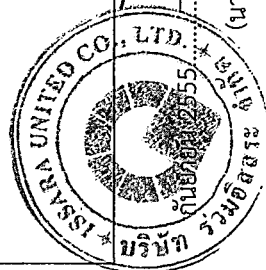
(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	<p>ในช่วงก่อสร้างจะมีผลผยเกิดขึ้น 900 ลิตร/วัน ทางโครงการจะจัดให้มีผลผยขนาด 240 ลิตร จำนวน 14 ถึง แยกเป็น ถึงมูลผยเปียก ถึงมูลผยแห้ง ชนิดละ 6 ถึง และถึงรอรอบรับมูลผยอันตราย 1 ถึง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรอรอบรับมูลผยได้นานกว่า 3 วัน จากนั้นจะมีรอรอบรับมูลผยของเทศบาลเมืองชะอำเข้ามาเก็บขนทุก 3 วัน จึงไม่มีมูลผยตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>5. การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย <p>ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างเข้ามาพักในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 300 คน ซึ่งอาจจะมีผลกระทบเกิดขึ้นดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) หากไม่มีการคัดกรองคนงานก่อนรับเข้ามาทำงานอาจเกิดการนำสุเมยาเสพติดทำให้ผลต่อสุขภาพ รวมถึงมีผลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ร่วมกัน 2) คนงานที่มาจากต่างถิ่น ต่างครอบครัว เมื่อต้องทำงานร่วมกันอาจเกิดความไม่เข้าใจกันจนถึงขั้นทะเลาะกันและทำร้ายร่างกายกันได้ 3) อาจเกิดโรคติดต่อที่มีแรงงานต่างด้าว โดยเฉพาะแรงงาน พม่า 	<p>5. ตรวจสอบภาชนะรอรอบรับมูลผยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และไม่มีปัญหามูลผยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนมูลผยของเทศบาลเมืองชะอำเข้ามาเก็บขนทันที หรือเพิ่มถึงรอรอบรับมูลผยรอรอบรับให้เพียงพอ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด 3. ให้ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 4. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างมาตรการ ระบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจรายงานอย่างต่อเนื่อง 	

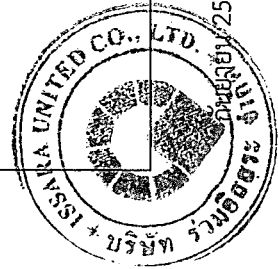


(นายดิฐวัฒน์ อิศสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555
(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>ลาว เขมร โรคที่เป็นปัญหาสำคัญ 3 อันดับแรก คือ เช่น โรค อุจจาระร่วงชนิดเฉียบพลัน โรคมาลาเรีย และโรคหัด ซึ่งเป็น โรคติดต่อจากคนสู่คนได้ง่าย นอกจากนี้ยังมีโรคเท้าช้าง และวัณโรค เป็นต้น ดังนั้น นายจ้างต้องพาแรงงานไปตรวจสุขภาพที่ โรงพยาบาลสังกัดกระทรวงสาธารณสุขในพื้นที่เพื่อค้นหาโรคติดต่อ เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรค</p> <p>4) หากไม่มีการควบคุมความปลอดภัย อาจสร้างความวิตกกังวล ต่อผู้ที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียงได้ เช่น จีซิงทรัพย์ทำร้ายร่างกาย เป็น ต้น ในที่นี้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดูแลให้คนงานก่อสร้างบุกรุกที่ดิน ข้างเคียงของผู้อื่นโดยเด็ดขาด รวมถึงป้องกันมิให้บุคคลภายนอก หรือผู้ที่มิได้รับอนุญาตจากผู้ควบคุมงานเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อถึงเวลาเลิกงานแต่ละวันจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราความสงบ เรียบร้อยพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>1) การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก อาจเกิดปัญหา ขัดแย้ง หรือไม่เข้ากันจนอาจนำมาสู่ปัญหาสุขภาพจิตได้</p>		<p>5. ให้โครงการจัดทำข้อตกลงกับผู้รับเหมาให้จัดจ้างเฉพาะ แรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดี อาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมี ตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ ง่ายและรวดเร็ว</p> <p>7. ให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณ โครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจาก ผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการ เกิดปัญหาและลดข้อพิพาทของประชาชนที่อยู่บริเวณ ใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ</p> <p>8. ให้มีการตอกบัตรลงเวลาทำงาน พักและเลิกงาน และให้มี ผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาย่างต่อเนื่อง เพื่อ สามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานใน โครงการตลอดเวลา</p> <p>9. ให้ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่ได้รับคนงานใหม่ หากใคร</p>	



.....
(นายดิฐวัฒน์ อีสระ) (นางสุรธนา อารีกุล)

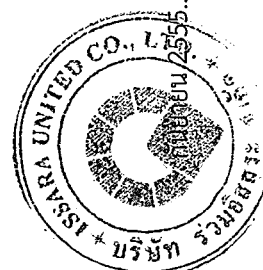
.....
กัมมายน 2555..... (นางสาวพินิดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	โดยเฉพาะความเครียด 2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน 3) ชุมชนโดยรอบรู้สึกไร้ค่าเมื่อคนงานมีการมั่วสุม ส่งเสียงดังหากเกิดขึ้นบ่อยๆ และนานๆ อาจทำให้เกิดการภาวะความเครียด	ฝ่าฝืนกฎระเบียบ ที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน โดยเฉพาะช่วง 19.00 – 05.00 น. เป็นต้น 10. ก่อนรับคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างต้องพาไปตรวจสุขภาพที่โรงพยาบาลสังกัดกระทรวงสาธารณสุขเพื่อค้นหาและเฝ้าระวังโรคติดต่อ	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด



(นายดิฐวัฒน์ อิสสระ)

(นางสุวรรณา อารีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

กันยายน 2555

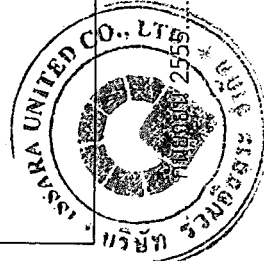
(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 ภูมิประเทศและ ภูมิสิณฐาน	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนเป็นที่ตั้งของ อาคารชุดพักอาศัยสูง 15 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย สูง 4 ชั้น จำนวน 4 อาคาร อาคารสโมสร สระว่ายน้ำ น้ำ ที่จอดรถ ถนน และมีพื้นที่จัดสวน (ชั้นล่าง) ถึง 6,676.17 ตารางเมตร พร้อม ปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการโดยรอบ รวมถึงปลูกไม้ พุ่มและหญ้าในพื้นที่ว่างจึงช่วยลดการชะล้างพังทลายของดินได้ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพ ภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	- ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดิน ที่ปลูกภายในโครงการให้ เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ
1.2 ดินและการชะล้าง พังทลาย	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะปกคลุมด้วยอาคารชุดพักอาศัย ถนน สระว่ายน้ำ และพื้นที่จัดสวน 6,676.17 ตารางเมตร และมี การปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตพื้นที่โครงการตลอดแนวปลูกไม้พุ่ม และหญ้าแซมในพื้นที่ว่าง นอกจากนี้จะสร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับ พื้นที่แล้วยังป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้ และมีแนวรั้วรอบ พื้นที่โครงการสูงอย่างน้อย 2 เมตร (ยกเว้นด้านที่ติดถนนสาธารณะ) ดังนั้น ผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ดูแลรักษาวัชรอบโครงการและต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูก ไว้ในพื้นที่โครงการรวมตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอหากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	- ตรวจสอบสภาพวัชรอบโครงการ ให้มีความมั่นคงแข็งแรง สภาพ ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกใน โครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลาย ของหน้าดินทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ



(นายดิฐวัฒน์ อีสสระ)

(นางสุวรรณา อารีกุล)

กันยายน 2555

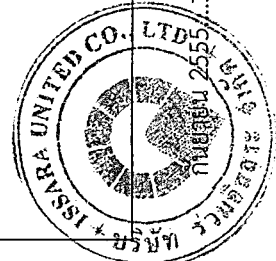
(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

กรรมการผู้ชำนาญการนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>1. ผู้ปล่อยและมลพิษทางอากาศบริเวณโครงการแหล่งกำเนิดฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศบริเวณโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงจะเป็นแหล่งกำเนิดเคลื่อนที่ คือ เครื่องยนต์จากรถยนต์ มลพิษทางอากาศจากเครื่องยนต์ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน จากการคำนวณ พบว่า</p> <p>- มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.0035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.0065 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p>- มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p>- มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.0159 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p>	<p>1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”</p> <p>2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน</p> <p>3. ปกคลุมไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์</p> <p>4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์</p> <p>5. ปกคลุมพื้นที่บริเวณรอบแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อช่วยเป็นแนว Buffer Zone ช่วยลดมลพิษและตัดฝุ่นละออง</p> <p>6. ขุดเซยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดดังนี้</p> <p>6.1 ทำหมั่งสี่แฉ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางการเรียกร้องความเสียหายจากผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม</p>	<p>1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>



(นายดิฐวัฒน์ อีสสระ) (นางสุวรรณา อารีกุล)

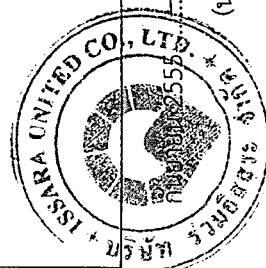
กุมภาพันธ์ 2555

(นางสาวพินิดา พิมพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>- มีการระบายฝุ่นละออง (Particulate Matter) 0.0053 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.0493 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่เฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>- มีการระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.0014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.06 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.0614 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่เฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายนอกจากการรถยนต์ ในโครงการเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน พบว่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2. การบำบัดสิ่งแวดล้อม</p> <p>กลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดสิ่งแวดล้อมจากจากอาคารโครงการที่ทอดผ่าน คือ บ้านพักอาศัยในหมู่บ้าน Oriental Beach ด้านทิศเหนือของโครงการ แต่ผลกระทบไม่ได้จำกัดอยู่ในพื้นที่ใด พื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน โดยจะเปลี่ยนไปตามแนวที่ดวงอาทิตย์ทำมุม โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจะอยู่ในระยะเวลาสั้นๆ ของวันเท่านั้น</p>		<p>6.2 จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณ สำนักงานในโครงการ และจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>6.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนเพื่อขอความช่วยเหลือจากผู้ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดสิ่งแวดล้อมและทิศทางการจราจรจากผู้ที่ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องราวร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด</p>	



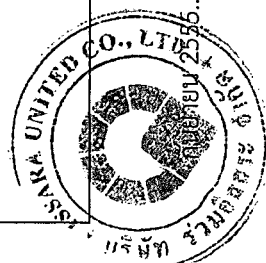
(นายดิเรก อดิสร) (นางสุวรรณา อารีกุล)

กุมภาพันธ์ 2555

(นางสาวพินิดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ประกอบกับการจัดวางผังอาคารโดยเฉพาะบริเวณอาคาร A, B, C ที่มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 6 เมตร ส่วนบริเวณอาคาร BS BN และอาคาร BC ซึ่งเป็นอาคารสูง 4 ชั้น ห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 3 เมตร ประกอบกับมีช่องว่างระหว่างอาคารที่ทำให้แสงสามารถส่องผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> <p>3. การบรรเทาผลกระทบ</p> <p>เมื่อพิจารณาแหล่งรับผลกระทบที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ บ้านพักอาศัยในหมู่บ้าน Oriental Beach ด้านทิศเหนือของโครงการ จะได้รับผลกระทบจากอาคารของโครงการโดยตรงจากทางทิศใต้ เป็นระยะเวลา 6 เดือน (เดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนมิถุนายน) แต่เนื่องจากมีการเว้นแนวอาคารค่อนข้างห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ โดยอาคาร A B C มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนืออย่างน้อย 6 เมตร ประกอบกับการเว้นพื้นที่ว่างระหว่างอาคารอย่างน้อย 6 เมตร ส่วนบริเวณอาคาร BS, BN และอาคาร BC มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 3 เมตร ช่องว่างระหว่างอาคารอย่างน้อยประมาณ 4 เมตร จึงมีช่องว่างให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงด้านดังกล่าวได้ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		



(นายดิฐวิวัฒน์ อีสสระ)

(นางสุวรรณา อารีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

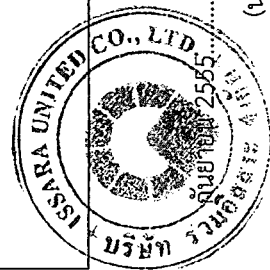
กันยายน 2555

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>4. การระบายอากาศและไอความร้อน</p> <p>4.1 ความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ : การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มขึ้น 0.011 องศาเซลเซียส โดยเป็นการประเมินในวันที่มีอุณหภูมิสูงสุด และมีการใช้ระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศพร้อมกันทั้งหมด</p> <p>4.2 ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร : จากการคำนวณ พบว่า อาคารของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มขึ้น 0.005 องศาเซลเซียส</p> <p>จากการที่โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการถึงร้อยละ 75.29 และได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณต่างๆ รวม 6,676.17 ตารางเมตร จึงสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง มีการเว้นแนวอาคารคั่นช่วงห่างจากแนวเขตที่ดิน โดยอาคาร A B C มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนืออย่างน้อย 6 เมตร ประกอบกับการเว้นพื้นที่ว่างระหว่างอาคารอย่างน้อย 6 เมตร ส่วนบริเวณอาคาร BS, BN และอาคาร BC มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 3 เมตร ช่องว่างระหว่างอาคารอย่างน้อยประมาณ 4 เมตร ทำให้อากาศถ่ายเทได้ดี ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของตัวอาคารและการใช้เครื่องปรับอากาศสู่อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p>		



(นายดิฐวิวัฒน์ อีสสระ) (นางสุวรรณา อารีกุล)
กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายงานนาม บริษัท รวมอิสสระ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) คุณค่าต่างๆ	4.3 ความสามารถของไม้ยืนต้นในการดูดซับความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศ ภาระการใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการ เท่ากับ 19,968,000 BTU แปลงเป็นหน่วยพลังงานความร้อนได้ 5,031,936 Kcal. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการสามารถดูดความร้อน 17,377,700 Kcal/ วัน ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายจาก เครื่องปรับอากาศได้เพียงพอ		
1.4 เสียงและความ สั่นสะเทือน	การดำเนินการเป็นอาคารชุดพักอาศัยอาจก่อให้เกิดเสียงดัง รบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณ ใกล้เคียงจากกรณีรถที่เข้า-ออกโครงการได้ จากการคำนวณระดับ ความดังของเสียงอันเนื่องมาจากกรณีร่วมด้วยกับผลการตรวจวัด ระดับเสียงเฉลี่ยบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน 50.60 dB(A) และ ระดับเสียงสูงสุด 75.70 dB(A) ต่อแหล่งรับผลกระทบในบริเวณ ใกล้เคียงและกลุ่มเสียง พบว่า ได้รับผลกระทบดังนี้ - บ้านจัดสรร Oreintal Beach Cha-Am ติดแนวเขตพื้นที่ โครงการด้านทิศเหนือ โดยประเมินบ้านพักหลังที่ใกล้โครงการที่สุด มีระยะห่างจากอาคารของโครงการ (อาคาร C) ประมาณ 8 เมตร จะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 52.15 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 75.71 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนใน พื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลา พักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายดักเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวน ผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. ให้รถวิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากกรณีรถ โดย บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่ เขียนด้วยข้อความ "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง" 4. ให้มีป้าย "ห้ามจอดรถยนต์ทิ้งไว้" ติดตั้งไว้บริเวณที่จอด รถของโครงการ 5. หากจะมีการทำกิจกรรมของท้องถิ่นที่ก่อให้เกิด เสียงดัง เช่น มีการเจาะ เข็ม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาต	-

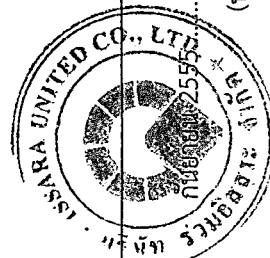


(นายดิฐวิวัฒน์ อีสสระ) (นางสุวรรณา อารีกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555
(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)</p> <p>- ชะอำ แกรนด์ คอนโดมิเนียม ในระยะห่าง 500 เมตร จากพื้นที่โครงการ จะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 0.60 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 75.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)</p> <p>- Cliff & Beach Condotel ในระยะห่าง 400 เมตร จากพื้นที่โครงการ จะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 50.60 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 75.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)</p> <p>- วัดราษฎร์เจริญธรรมและโรงเรียนเทศบาล 4 บ้านบ่อแหม ในระยะห่างประมาณ 1.5 กิโลเมตร จะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 50.60 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 75.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)</p> <p>- วัดหนองแจ้ง ในระยะห่างประมาณ 2 กิโลเมตร จากพื้นที่</p>	<p>จากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง</p>	

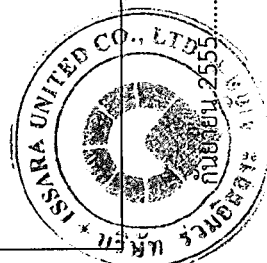


(นายดิฐวัฒน์ อิศสระ) (นางสุรธนา อารีกุล)
กรรมการผู้อำนวยการส่วนงานนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

กัณยาน 2555

(นางสาวพินิดา พินมพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	โครงการจะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 50.60 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 75.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) ดังนั้น พื้นที่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการรวมถึงพื้นที่กลุ่มเสี่ยงในรัศมีถัดออกไปจาก 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการได้รับการได้รับผลกระทบจากเสียงที่เกิดขึ้นจากโครงการในระดับต่ำ		
1.5 ทรัพยากรน้ำ	บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในระยะห่างประมาณ 500 เมตร พบคลองไม่มีชื่อ ความยาวประมาณ 800 เมตร รับน้ำจากพื้นที่ข้างเคียงเพื่อไหลลงสู่ทะเล จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในคลอง พบว่า มีค่าออกซิเจนละลายน้ำ (DO) 3.35 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าบีโอดี (BOD) 2.5 มิลลิกรัม/ลิตร จัดอยู่ในแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 4 ที่กำหนดให้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการอุปโภคและบริโภคได้โดยไม่ต้องผ่านการฆ่าเชื้อตามปกติและผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำเป็นพิเศษการอุตสาหกรรม ซึ่งการดำเนินการโครงการจะไม่มีการระบายน้ำลงสู่คลองดังกล่าวนี้จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในคลอง เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 221.16	1. ไม่สร้างสิ่งก่อสร้างใดๆ ลูก้าเข้าไปในชายหาดและทะเลหรือดำเนินกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดความสกปรกต่อชายหาดและทะเล 2. ไม่ทิ้งขยะมูลฝอยลงไปในทะเลด้านทิศตะวันออกของโครงการ 3. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสีย/น้ำทิ้งลงสู่ทะเลด้านทิศตะวันออกของโครงการ	-



(นายดิฐวัฒน์ อีสระ)

(นางสุวรรณา อารีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

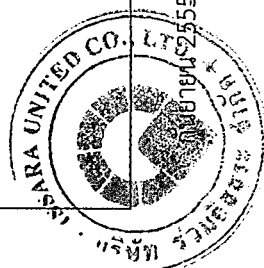
กันยายน 2555

(นางสาวพินิดา พิมพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	ถูกบดบังเมตร/วัน โดยบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิด Rotating Biological Contractor (RBC) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีค่า BOD ประมาณ 16 มิลลิกรัม/ลิตร ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ที่กำหนดค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะนำน้ำทิ้งไปเก็บไว้ในบ่อพักน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยไม่ระบายออกนอกพื้นที่โครงการ แต่จะนำกลับไปใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
1.6 ธรณีวิทยาและการ เกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า จังหวัดเพชรบุรีไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว ดังนั้น ผลกระทบจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ	1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก พื้นที่โครงการติดกับชายหาดและทะเล พืชที่พบในพื้นที่ใกล้เคียงส่วนใหญ่ เช่น จามจุรี มะขามเทศ กระถินณรงค์ ราชพฤกษ์ มะพร้าว มะขาม เป็นต้น ส่วนริมชายหาดไม่มีต้นไม้มักบังทะเล และหญ้าขึ้น ส่วนสัตว์ที่พบ ได้แก่ นกกระจิบ และกิ้งก่า และสัตว์ที่เลี้ยงไว้ตามบ้านเรือน ไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากและควรรักษา	1. ให้อปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2. ไม่ระบายน้ำทิ้งและน้ำเสียจากโครงการลงสู่ทะเล 3. ไม่ทิ้งขยะมูลฝอยลงสู่ชายหาดและทะเล 4. ตัดต้นไม้ใหญ่ในพื้นที่โครงการให้น้อยที่สุด ให้มีการย้าย	-

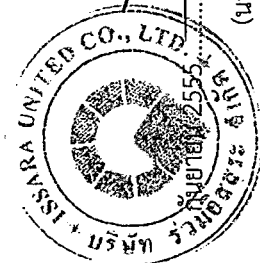


(นายดิฐวิทย์ อีสสระ) (นางสุวรรณา อภิกุล)

กุมภาพันธ์ 2555
(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)</p>	<p>แก่การอนุรักษ์จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ</p> <p>2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p> <p>จากการสำรวจบริเวณชายหาดและทะเลที่ติดพื้นที่โครงการไม่พบทรัพยากรชีวภาพในน้ำที่หายาก พบเพียงซากหอยและปูที่ตายแล้ว โดยในช่วงเปิดดำเนินการน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะบำบัดระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิด Rotating Biological Contractor (RBC) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีค่า BOD ประมาณ 16 มิลลิกรัม/ลิตร ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ช. ที่กำหนดค่า BOD_{๕๐๐} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะนำน้ำทิ้งไปเก็บไว้ในบ่อพักน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยไม่ระบายออกนอกพื้นที่โครงการ แต่จะนำน้ำทิ้งกลับไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ</p>	<p>ต้นไม้ใหญ่โดยล้อมรุมมากปลูกไว้ในพื้นที่โครงการเช่นเดิม</p> <p>5. ไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งก่อสร้างใดๆ ล่วงล้ำเข้าไปบริเวณชายหาดและทะเล</p> <p>6. ไม่ทำกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพชายหาดไปจากเดิม</p> <p>7. เลือกชนิดพันธุ์ไม้ท้องถิ่นที่สามารถทนทานเป็นอาหารและอยู่อาศัยได้มาปลูกในพื้นที่โครงการ</p>	



(นายดิฐวัฒน์ อัสสระ)

(นางสุวรรณา อารีกุล)

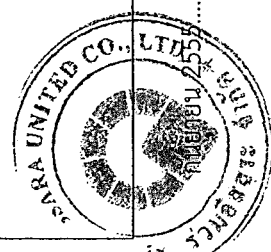
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

กันยายน 2555

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การประโยชน์ใช้ที่ดิน</p>	<p>1. ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมเมืองชะอำ จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามผังเมืองรวมเมืองชะอำ ฉบับที่ 466 (พ.ศ. 2543) และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 476 (พ.ศ. 2549) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ปัจจุบันกรมการผังเมือง (ยังไม่มีร่างผังเมืองฉบับใหม่เผยแพร่) พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีเหลือง บริเวณหมายเลข 1.12 ซึ่งระบุไว้เป็นพื้นที่ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย โดยให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 15 ของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ มีข้อห้ามการใช้ที่ดินไว้เพื่อกิจกรรม 7 ประเภทการดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ไม่อยู่ในประเภทกิจการที่ต้องห้าม ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมเมืองชะอำ</p> <p>2. ความสอดคล้องกับร่างผังเมืองรวมเมืองชะอำ ร่างผังเมืองรวมเมืองชะอำฉบับปัจจุบันกำลังอยู่ในระหว่างประชุมคณะกรรมการผังเมืองพิจารณาเพื่อนำมาประกาศ 90 วัน เพื่อรับคำร้อง (คาดว่าจะปิดประกาศได้ภายใน 1 เดือนนับจากวันที่</p>	<p>1. ไม่มีการก่อสร้างอาคารเพิ่มเติมในโครงการนอกเหนือจากแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้โดยไม่ขัดต่อข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดย (ภาพที่ 2)</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีค่าพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) เท่ากับร้อยละ 75.29 - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 1.57 : 1 - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดเท่ากับ 48.03 - บริเวณที่ 1 ประกอบด้วย สระว่ายน้ำ มีพื้นที่ 477 ตารางเมตร ห่างจากชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 20 เมตร ไม่มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน - บริเวณที่ 2 ประกอบด้วยอาคาร A, B ความสูง 11.85 เมตร อาคาร BS, BN ความสูง 11.75 เมตร และอาคารสโมสร (Beach Club) ความสูง 7.35 เมตร ซึ่งสูงไม่เกิน 12 เมตร และอาคารแต่ละหลังมีพื้นที่ใช้สอยไม่ถึง 2,000 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่างร้อยละ 74.74 ของพื้นที่บริเวณที่ 2 	-




(นายดิเรก อดิสร) (นางสุรณา อารีกุล)

กันยายน 2555 (นางสาวพินดา พิมพ์พร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ</p> <p>3.1 การประโยชน์ใช้ที่ดิน (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบท่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>สอบถาม 27 เมษายน 2555) ตามร่างผังเมืองรวมเมืองชะอำ พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีเหลือง หมายเลขแปลง 1.12 ซึ่งกำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ การดำเนินโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อพิจารณาตามข้อกำหนดในร่างผังเมืองรวมเมืองชะอำ พบว่า ลักษณะของโครงการอยู่ในข้อห้าม ในข้อ (6) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่ และในข้อ (7) ที่ห้ามการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก อย่างไรก็ตามขณะนี้ร่างผังเมืองรวมเมืองชะอำกำลังจะปิดประกาศ 90 วัน เพื่อให้ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียยื่นร้องคัดค้าน (อยู่ในขั้นตอนที่ 6 ตามขั้นตอนการวางผังเมืองรวม 18 ขั้นตอน) ซึ่งไม่สามารถกำหนดวันแน่นอนได้ว่าผังเมืองรวมเมืองชะอำฉบับใหม่จะประกาศและมีผลบังคับใช้เมื่อไร และ/หรือมีข้อกำหนดเป็นไปตามรายละเอียดที่กล่าวมาหรือไม่ ดังนั้น ในระหว่างนี้โครงการจึงสามารถดำเนิน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- บริเวณที่ 3 ประกอบด้วยอาคาร อาคารชุดพักอาศัย 15 ชั้น สูง 48.50 เมตร พื้นที่ใช้สอย 24,772.70 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่างร้อยละ 70.09 ของพื้นที่บริเวณที่ 3</p> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ</p> <p>3. โครงการจะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมและสิ่งก่อสร้างใดบนชายหาดและทะเลด้านหน้าโครงการ</p> <p>4. ไม่ปิดกั้นพื้นที่ชายหาดและทะเลบริเวณด้านหน้าโครงการ เสมือนว่าเป็นส่วนหนึ่งของโครงการที่ทำให้บุคคลอื่นไม่สามารถใช้พื้นที่บนชายหาดได้</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
---	--	---	---



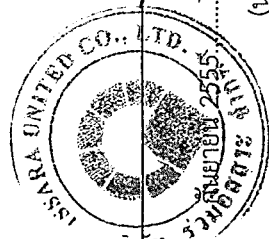
(นายดิฐวัฒน์ อีสสระ)
(นางสุรธนา อารีกุล)

(นางสาวพินิดา พินพยุร์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.1 การประหยัชน้ใช้ที่ดิน (ต่อ)</p>	<p>โครงการบ้านทิวทะเลในลักษณะดังกล่าวได้ 3. ความสอดคล้องกฎกระทรวงฉบับที่ 30 (พ.ศ. 2534) ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ในท้องที่บางแห่งในจังหวัดเพชรบุรี บริเวณพื้นที่โครงการมีพื้นที่อยู่ในบริเวณที่ 1 2 และ 3 โดย - บริเวณที่ 1 ประกอบด้วย สระ้วยน้ำ มีพื้นที่ 477 ตารางเมตร ไม่ ขัดแย้งกับข้อกำหนดการใช้พื้นที่บริเวณที่ 1 - บริเวณที่ 2 ประกอบด้วย อาคาร A, B, BS, BN และอาคาร สโมสร (Beach Club) อาคารมีความสูง 11.85, 11.75 และ 7.35 เมตร ซึ่งสูงไม่เกิน 12 เมตร อาคารแต่ละหลังมีพื้นที่ใช้สอยไม่ถึง 2,000 ตารางเมตร (อาคาร B มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด 1,994.40 ตารางเมตร) มีพื้นที่ว่างร้อยละ 74.74 ของพื้นที่บริเวณที่ 2 ซึ่ง มากกว่าร้อยละ 50 - บริเวณที่ 3 เป็นอาคารชุดพักอาศัย 15 ชั้น สูง 48.50 เมตร พื้นที่ใช้สอย 24,772.70 ตารางเมตร ไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดการใช้ พื้นที่บริเวณที่ 3 ที่ห้ามก่อสร้างโรงงานทุกประเภทเว้นแต่โรงงานที่ ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการ สาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม และมีพื้นที่ ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน 100 ตารางเมตร</p>		



(นายดิฐวิวัฒน์ อีสสระ) (นางสุวรรณา อารีกุล)

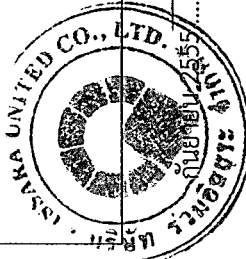
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

กันยายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การประโยชน์ใช้ที่ดิน (ต่อ)	<p>4. ความสอดคล้องในการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553</p> <p>พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเทศบาลเมืองชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี จัดอยู่ในบริเวณที่ 4 ตามประกาศฉบับนี้ โดยมีข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการใช้พื้นที่ในบริเวณที่ 4 ดังนี้</p> <p>ข้อ 8(3) พื้นที่บริเวณที่ 4 และบริเวณที่ 5 ที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 50 เมตร ให้มีได้เฉพาะอาคารเดี่ยวชั้นเดียวที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 75 ตารางเมตร โดยอาคารแต่ละหลังตั้งห่างกันไม่น้อยกว่า 4 เมตร ห่างจากเขตที่ดินข้างเคียงไม่น้อยกว่า 2 เมตร มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร และต้องห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 20 เมตร อาคารของทางราชการเพื่อสาธารณประโยชน์ที่มีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 20 เมตร เชื้อเพลิงหรือท่อระบายน้ำ รั้วหรือกำแพงที่มีความสูงไม่เกิน 1 เมตร ประตูและสะพานที่ไม่ได้สร้างสูงสู่ทะเล</p> <p>ข้อ 8 (4) พื้นที่บริเวณที่ 4 และบริเวณที่ 5 ที่วัดจากแนวชายฝั่ง</p>		



(นายดิฐวัฒน์ อิสสระ)

(นางสุวรรณา อภิกุล)

กุมภาพันธ์ 2555.....

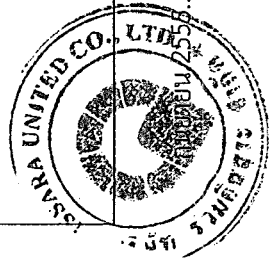
(นางสาวพินิดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมอิสระ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การประโยชน์ใช้ที่ดิน (ต่อ)	<p>ทะเลเข้าไปเป็นแผ่นดินเป็นระยะ 150 เมตร ให้มีเฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร และมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร หรืออาคารของทางราชการเพื่อสาธารณประโยชน์</p> <p>ตามข้อกำหนดที่กล่าวมาข้างต้นนั้น โครงการออกแบบวางผังอาคารโดยพื้นที่ภายในระยะ 50 เมตร จากแนวชายฝั่งทะเลไม่มีอาคารมีเพียงสระว่ายน้ำ ส่วนในระยะถัดมาอีก 150 เมตร เป็นที่ตั้งของอาคาร A อาคาร B อาคาร Beach South และอาคาร Beach North ซึ่งมีความสูงไม่เกิน 12 เมตร และพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดการใช้พื้นที่ในบริเวณที่ 4 ตามประกาศฯ นอกจากนี้การใช้ที่ดินของโครงการบริเวณที่ติดชายหาดไม่ขัดต่อข้อกำหนดในข้อ 10 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องพื้นที่คุ้มครอง</p> <p>5. ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ</p> <p>รูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ว่าง/รกร้าง คิดเป็นร้อยละ 70.03 ของพื้นที่ทำการศึกษา รองลงมา ได้แก่ พื้นที่แหล่งน้ำ ร้อยละ 14.75 และพื้นที่เพื่อการพักอาศัย ร้อยละ 13.88 และมีความสอดคล้องกับการดำเนินโครงการกับพื้นที่ในบริเวณ</p>		

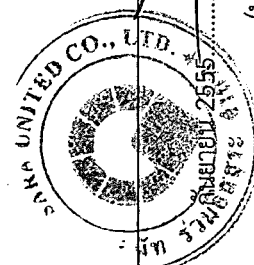


(นายดิวิวัฒน์ อิสสระ) (นางสุวรรณา อารีกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.1 การประโยชน์ใช้ที่ดิน (ต่อ)</p>	<p>ใกล้เคียง ได้แก่ ด้านทิศเหนือของโครงการในระยะห่าง 500 เมตร เป็นอาคารชุดพักอาศัย ชะอำ แกรนด์ คอนโดมิเนียม มีความสูง 35 ชั้น จำนวนห้องพัก 512 ห้อง และด้านทิศใต้ ได้แก่ บ้านซานทะเล ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ประมาณ 200 เมตร มีกลุ่มอาคาร 6 หลัง ประกอบด้วย อาคารสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสูง 4 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 175 ห้อง และ Cliff & Beach Condotel ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ประมาณ 400 เมตร (มีแนวเขตที่ดินติดต่อกับบ้านซานทะเล) เป็นอาคารสูง 38 ชั้น จำนวนห้องพัก 400 ห้อง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องการใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัยข้างเคียง</p> <p>6. ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ</p> <p>พื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกออกติดชายหาดและทะเล มีถนนสาธารณะผ่านเข้ามาในพื้นที่โครงการ (ถนนปลายตันที่ขอบเขตพื้นที่โครงการ) ด้านทิศใต้ติดถนนการจราจรซึ่งจะเชื่อมต่อกับถนนเพชรเกษมด้านทิศตะวันตก (ปัจจุบันลาดยางเรียบร้อยแล้วตลอดทั้งสาย) มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 600 เมตร ทำให้การเดินทางเข้าพื้นที่โครงการสะดวกสบาย อยู่ในทำเลที่มีศักยภาพที่สวายนเหมาะสมแก่การพักผ่อนสำหรับผู้ที่ประสงค์จะมีห้องพักไว้พักตากอากาศในวันหยุด และห่างจากตัวเมืองชะอำเพียง</p>		

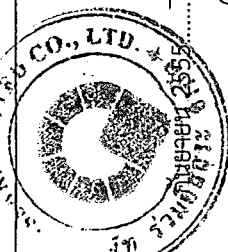


(นายดิฐวัฒน์ อีสสระ) (นางสุวรรณา อารีกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

กันยายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การประเมินพื้นที่ดิน (ต่อ)	<p>4.5 กิโลเมตร มีแหล่งอำนวยความสะดวกต่างๆ มากมาย อาทิ สถานีราชการ สถานพยาบาล แหล่งจับจ่ายใช้สอย ทำให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าถึงระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานได้สะดวก</p> <p>7. ผลกระทบจากการใช้ที่ดินของโครงการต่อความสามารถในการรองรับของระบบสาธารณูปโภค</p> <p>จากการวิเคราะห์ขีดความสามารถในการให้บริการชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ ได้แก่ การให้บริการน้ำประปา ไฟฟ้า การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การคมนาคม/จราจร พบว่า สามารถให้บริการแก่โครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>8. การใช้ประโยชน์บนชายหาดและทะเลบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>ปัจจุบันบนชายหาดและทะเลบริเวณด้านหน้าโครงการ ไม่มีสิ่งก่อสร้างหรือกิจกรรมใดๆ บนชายหาด และในทะเล มีเพียงนักท่องเที่ยวและผู้พักอาศัยที่มาพักตากอากาศในอาคารริมหาดเดินพักผ่อนและชมวิวยามหาดบ้าง ส่วนในทะเลไม่ค่อยมีนักท่องเที่ยวเล่นน้ำ จะมีบ้างเป็นครั้งคราว บางครั้งมีเรือแล่นผ่านมาบริเวณทะเลด้านหน้าโครงการบ้าง การดำเนินโครงการจะไม่มีกิจกรรมหรือสิ่งก่อสร้างใดที่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมชายหาดและทะเล</p>		



(นายดิฐวัฒน์ อิศสระ)

(นางสุรธรรมา อารีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

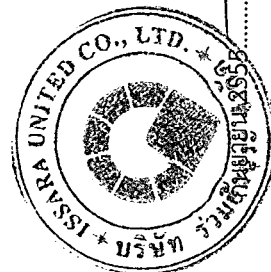
กันยายน 2555.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การประโยชน์ใช้ที่ดิน (ต่อ)	<p>9. ประเมินค่า FAR OSR BCR และพื้นที่สีเขียวของพื้นที่โครงการโดยแบ่งตามถนนสาธารณะคั่นกลาง</p> <p>หากแบ่งพื้นที่โครงการตามแนวถนนสาธารณะคั่นกลางนั้นจะแบ่งพื้นที่โครงการออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>- พื้นที่ส่วนที่ 1 มีพื้นที่ 2,216 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน (BCR) ร้อยละ 46.97 มีพื้นที่ว่างปราศจากอาคารปกคลุมดิน (OSR) ร้อยละ 53.03 ซึ่งมากกว่าร้อยละ 50 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 30 (พ.ศ. 2534) มีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (FAR) 1.45:1 และมีพื้นที่สีเขียว 1,737.17 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 17.37 ตารางเมตร/คน</p> <p>- พื้นที่ส่วนที่ 2 มีพื้นที่ 18,744 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน (BCR) ร้อยละ 22.07 มีพื้นที่ว่างปราศจากอาคารปกคลุมดิน (OSR) ร้อยละ 77.93 ซึ่งมากกว่าร้อยละ 30 มีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (FAR) 1.51:1 ซึ่งไม่เกิน 10:1 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และมีพื้นที่สีเขียว 4,939 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 3.89 ตารางเมตร/คน</p>		





(นายวิสูตรณ์ อีสสระ) (นางสุวรรณา อารีกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2555..... (นางสาวพินิดา พิมพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำ 283.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองชะอำ ซึ่งมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ 31,200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่ความต้องการใช้น้ำของประชาชนในพื้นที่รับผิดชอบ 28,800 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีปริมาณน้ำสำรองจ่ายที่เหลืออีก 2,400 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 11.79 ของปริมาณน้ำสำรองจ่ายที่การประปาเทศบาลเมืองหัวหินสามารถจ่ายได้ ดังนั้น การเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนในระดับปานกลาง อาคารทุกหลังในโครงการใช้น้ำสำรองร่วมกับอาคาร C ในถังเก็บน้ำใต้ดินและตลาดฟ้า มีปริมาณรวม 854.56 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ในช่วงปกติได้ 72.48 ชั่วโมง และในช่วงโครงการใช้น้ำสูงสุดได้นาน 33.21 ชั่วโมง มีปริมาณน้ำสำรองได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน จึงมีความสอดคล้องกับแนวทางการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และสอดคล้องกับข้อกำหนดของท้องถิ่นที่กำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยจะกำหนดมาตรการเพิ่มเติมเพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าต่อไป ปัจจุบันท่อประปาของการประปาเทศบาลเมืองชะอำที่ผ่านบริเวณถนนเพชรเกษม มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.5 เมตร	<ol style="list-style-type: none"> 1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดยุทธศาสตร์พัฒนาในโครงการและโรงผลิตน้ำ-ลง ของแต่ละอาคาร 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ 4. ให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำเข้าไว้ในอาคารเท่านั้น โดยไม่ส่งน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบน้ำหรือเพิ่มแรงดันน้ำ โดยกำหนดช่วงเวลาที่เหมาะสมเข้ามาในโครงการช่วงเวลา 24.00-01.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อยที่สุด ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด 5. กำหนดให้สำรองน้ำใช้สำหรับโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยถังเก็บน้ำใต้ดินและตลาดฟ้ามีปริมาตรเก็บกักรวม 1,031.36 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็น น้ำสำรองดับเพลิง 176.80 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำสำรองใช้ 854.56 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันทีโดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประจำปี 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไป ทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่วแตก อดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 ครั้ง และปีต่อไป ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ตลอด

กัณยาน 2555.....

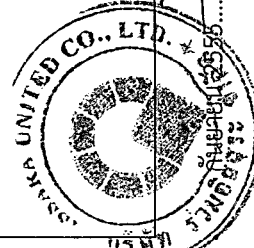
(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

.....

(นางสุวรรณา อารีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมอิสสระ จำกัด



(นายดิเรกวัฒน์ อิสสระ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	แรงดันน้ำ 15 เมตร การใช้น้ำของโครงการมีผลทำให้แรงดันน้ำของท่อประปาสาธารณะลดลง 0.04 เมตร จึงเหลือแรงดันน้ำที่จะส่งไปหลังผ่านพื้นที่โครงการเหลืออยู่ 14.96 เมตร และอัตราการจ่ายน้ำลดลงจากเดิม 25.20 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เหลือ 25.167 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ลดไปร้อยละ 13 ดังนั้น ผลกระทบจากการใช้น้ำประปาของโครงการต่อผู้ที่อยู่ท้ายน้ำจึงอยู่ในระดับปานกลาง	ลูกบาศก์เมตร 6. ต้องล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ด้วยคลอรีน ทุก 6 เดือน โดยเลือกช่วงเวลาให้ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานนอกบ้าน ช่วงเวลาประมาณ 10.00-13.00 น. โดยไม่ล้างในวันหยุดและแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ วิธีการล้างโดยใส่น้ำให้เต็มถังแล้วเติมคลอรีนลงไปจากนั้นกวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันทิ้งไว้ 3 ชั่วโมง จากนั้นจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมดแล้วใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป 7. ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ	ระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 221.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแยกแต่ละอาคาร โดยน้ำเสียจากครัวจะผ่านบ่อดักไขมันก่อนจากนั้นจึงไหลเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิด Rotating Biological Contractor (RBC) โดยอาคาร A, B, BS, BN จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด/อาคาร (อาคาร BC จะรวบรวมน้ำเสียเข้าไปบำบัดรวมกับระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร BN) ส่วน	1. ติดตั้งถังดักไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิด Rotating Biological Contractor (RBC) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมสำหรับแต่ละอาคาร ดังนี้ (ภาพที่ 3) - อาคาร A และอาคาร B บ่อดักไขมัน ปริมาตร 1.57 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร และระบบบำบัดน้ำเสียรวม - อาคาร C บ่อดักไขมัน ปริมาตร 11.27 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร และระบบบำบัดน้ำเสียรวมแยกแบบรองรับน้ำเสีย 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อเก็บน้ำทิ้งทุก 3 บ่อ ภายใน


43
นายดิฐวิวัฒน์ อิศสระ
(นายดิฐวิวัฒน์ อิศสระ)

กษัยณ 2555
(นางสาวพินิดา พินพยุ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

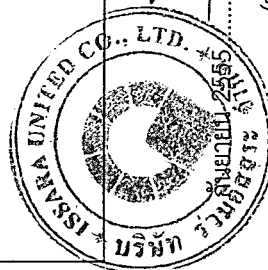
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>อาคาร C จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 2 ชุด (มี 1 ชุดที่รับน้ำเสียจากห้องพักผู้โดยสารรวมเข้าไปบำบัดรวมด้วย) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD ออกประมาณ 16 มิลลิกรัม/ลิตร ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. กำหนดค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยจะนำน้ำทิ้งจะนำไปเก็บในถังเก็บน้ำทิ้งสำหรับบำบัดน้ำทิ้งจากนั้นจึงส่งไปบำบัดน้ำทิ้งในถังบำบัดน้ำทิ้ง</p> <p>2. การนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ในโครงการ</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำทิ้งเกิดขึ้น 221.16 ลูกบาศก์เมตร น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นนี้จะนำไปเก็บในบ่อพักน้ำทิ้งสำหรับรดน้ำต้นไม้จัดไว้ 3 บ่อ มีปริมาตรเก็บกักรวม 315 ลูกบาศก์เมตร น้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้งจะถูกลบผ่านท่อไปรดน้ำต้นไม้ในโครงการ ซึ่งมีพื้นที่สีเขียวรวม 6,676.17 ตารางเมตร มีความต้องการใช้น้ำ 8 ลูกบาศก์เมตร/ไร่ หรือ 5 ลิตร/ตารางเมตร (เกณฑ์ความต้องการน้ำใช้ในการรดน้ำต้นไม้ของการนิคมอุตสาหกรรม) จากการศึกษาดังกล่าวลักษณะนิสัยของชนิดพันธุ์ไม้ปลูกในโครงการ ได้แก่ มะพร้าว แค-นา จิกทะเล ตีนเป็ดน้ำ หูกกระจัง กระดังง์ ไทรย้อยใบแหลม ส่วนใหญ่มีความต้องการน้ำในระดับปานกลางถึงสูง ประกอบกับการปลูกไม้พุ่มและพืชคลุมดิน ดังนั้น จึงกำหนดให้รดน้ำต้นไม้เป็น 3 เท่าในแต่ละครั้ง โดยรดน้ำต้นไม้วันละ 3 ครั้ง จึงมีปริมาณการใช้น้ำเพื่อรดน้ำต้นไม้ประมาณ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจึง</p>	<p>- อาคาร BN รับน้ำเสียจากอาคาร BC เข้ามาบำบัดรวมด้วย บ่อดักไขมันปริมาตร 1.57 ลูกบาศก์เมตร และระบบบำบัดน้ำเสียรวมออกแบบรองรับน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>- อาคาร BS บ่อดักไขมันปริมาตร 1.57 ลูกบาศก์เมตร และระบบบำบัดน้ำเสียรวมออกแบบรองรับน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยต้องบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. กำหนดค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อดักของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว</p> <p>3. ให้วิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา</p> <p>4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานต่างๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>5. ให้มีการสุบตะกอนจากถังแยกกากและตกตะกอนขึ้นต้นของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B ทุก 2 เดือน</p>	<p>โครงการทุก 1 เดือน มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide


 (นายดิเรกวัฒน์ อิศสระ) (นางสุรธนา อารีกุล)
 กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

กันยายน 2555.....
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>คุณค่าต่างๆ</p> <p>สามารถนำไปใช้ได้หมดโดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>3. ความสามารถของรถสูบลมคอนกรีต</p> <p>หากมีการสูบลมคอนกรีตที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งหมดในโครงการไปกำจัดพร้อมกันจะมีปริมาณตะกอนประมาณ 13 ลูกบาศก์เมตร/ครั้งของการสูบลม ขอใช้บริการในการสูบลมสิ่งปฏิกูลจากเทศบาลเมืองชะอำให้เข้ามาสูบลมไปกำจัด รถสูบลมสิ่งปฏิกูลจะมีปริมาตรความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น การสูบลมตะกอนแต่ละครั้งต้องใช้เวลา 2 เที่ยว/ครั้งของการสูบลมคอนกรีต โดยกำหนดให้เลือกช่วงเวลาในการสูบลมตะกอนหลังจากที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานแล้ว โดยเลือกช่วงเวลาตั้งแต่ 10.00-15.00 นาฬิกา</p> <p>4. การกำจัดไขมันจากบ่อตกไขมัน</p> <p>จะให้แม่บ้านของโครงการตกไขมันออกจากบ่อตกไขมันทุกแห่งไปกำจัดทุกวัน คาดว่าจะมีปริมาณไขมันทั้งหมดประมาณ 13.75 กิโลกรัม/วัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซุรองที่กันกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกันกับมูลฝอยทั่วไปได้ ผลกระทบเรื่องกลิ่นเหม็นจากไขมันจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>สามารถนำไปใช้ได้หมดโดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>3. ความสามารถของรถสูบลมคอนกรีต</p> <p>หากมีการสูบลมคอนกรีตที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งหมดในโครงการไปกำจัดพร้อมกันจะมีปริมาณตะกอนประมาณ 13 ลูกบาศก์เมตร/ครั้งของการสูบลม ขอใช้บริการในการสูบลมสิ่งปฏิกูลจากเทศบาลเมืองชะอำให้เข้ามาสูบลมไปกำจัด รถสูบลมสิ่งปฏิกูลจะมีปริมาตรความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น การสูบลมตะกอนแต่ละครั้งต้องใช้เวลา 2 เที่ยว/ครั้งของการสูบลมคอนกรีต โดยกำหนดให้เลือกช่วงเวลาในการสูบลมตะกอนหลังจากที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานแล้ว โดยเลือกช่วงเวลาตั้งแต่ 10.00-15.00 นาฬิกา</p> <p>4. การกำจัดไขมันจากบ่อตกไขมัน</p> <p>จะให้แม่บ้านของโครงการตกไขมันออกจากบ่อตกไขมันทุกแห่งไปกำจัดทุกวัน คาดว่าจะมีปริมาณไขมันทั้งหมดประมาณ 13.75 กิโลกรัม/วัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซุรองที่กันกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกันกับมูลฝอยทั่วไปได้ ผลกระทบเรื่องกลิ่นเหม็นจากไขมันจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>อาคาร C, BS , BN ทุก 1 เดือน เลือกให้เข้ามาสูบลมในวันธรรมดาช่วงเวลา 10.00-15.00 นาฬิกา</p> <p>6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร</p> <p>7. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกแบบไว้โดยเฉพาะสำหรับนำมาบำบัดน้ำทิ้งที่ไม่ใช่โครงการ โดยใช้ระบบท่อเจาะรู เดินท่อไปยังพื้นที่สีเขียวตามจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 3)</p> <p>8. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำทิ้งสำหรับนำไปรดน้ำต้นไม้ในโครงการ จำนวน 3 บ่อ มีปริมาตรเก็บกักรวม 315 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>9. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี BIOFILTER โดยให้ซึมผ่านดินพื้นที่ 145 ตารางเมตร</p> <p>10. ให้แม่บ้านทำหน้าที่ตกไขมันออกจากบ่อตกไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซุรองที่กันกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกันกับมูลฝอยทั่วไปได้</p> <p>11. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสีย/น้ำทิ้งลงสู่ทะเลด้านทิศตะวันออกของโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



(นายดิฐวัฒน์ อิศสระ) (นางสุวรรณา อารีกุล)

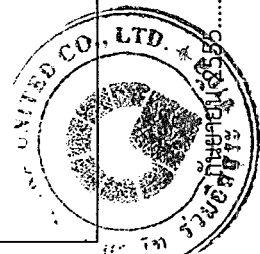
กุมภาพันธ์ 2555

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5. การกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณก๊าซมีเทนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของ อาคาร C ในอัตรา 4,140 ลิตร/วัน ส่วนอาคารอื่นเกิดก๊าซมีเทน น้อยมากจึงไม่ไดรวบรวมนำกำจัดด้วย ก๊าซมีเทนด้วยวิธี BIOFILTER โดยให้ซึมผ่านดิน อัตราการลดก๊าซมีเทนโดยผ่านดิน 45 กรัมมีเทน/วัน/ตารางเมตร โดยก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อ เกรดของอาคาร C เท่ากับ 2.588 กิโลกรัม มีเทน/วัน จึงต้องการ พื้นที่ที่กระจายก๊าซมีเทนให้ซึมลงดินเท่ากับ 57.5 ตารางเมตร/ถึง บำบัดน้ำเสียของอาคาร C 1 ชุด (2 ชุดต้องการพื้นที่ 115 ตาราง- เมตร) โดยจัดลานกำจัดก๊าซมีเทนไว้ด้านข้างอาคาร C พื้นที่ ประมาณ 145 ตารางเมตร จึงเพียงพอกับปริมาณก๊าซมีเทนที่นำมา กำจัด		
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	1. ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน สภาพพื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการปัจจุบันส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง ทิศทางการไหลของน้ำฝนในพื้นที่ข้างเคียงจากทิศตะวันตกมายังทิศ ตะวันออกซึ่งเป็นทะเล จึงนำจากด้านทิศตะวันตกในแนวเดียวกับ พื้นที่โครงการจะต้องไหลผ่านพื้นที่โครงการลงสู่ทะเล แต่เนื่องจาก โครงการไม่ได้ปรับพื้นที่โครงการให้สูงกว่าพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ผลกระทบด้านการกีดขวางทางระบายน้ำของพื้นที่โครงการต่อพื้นที่	1. ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยก โดยแยก ท่อระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสีย และท่อระบาย น้ำทิ้ง (ภาพที่ 4) 2. จัดให้มีบ่อน้ำฝนแบบเปิดเพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกลงมา ในขณะฝนตกจำนวน 4 บ่อ มีปริมาตรสำหรับรับน้ำฝน ปริมาตรรวม 216, 133, 135 และ 143 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาตรรวม 627 ลูกบาศก์เมตร และน้ำฝนบางส่วนท่วมน้ำท่วม	1. ตรวจสอบไม่ให้เกิดขยะ และเศษใบไม้อุดตันในท่อ ระบายน้ำและบ่อน้ำใน โครงการทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษ



(นายดิฐวัฒน์ อีสสระ)

(นางสุรธรรมา อารีกุล)

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

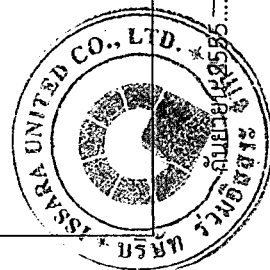
กันยายน 2555

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</p>	<p>โดยรอบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2. ผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ และแหล่งรับน้ำจากโครงการ</p> <p>เนื่องจากหลังพัฒนาโครงการ สภาพพื้นที่จะมีการเปลี่ยนแปลงจากเดิมซึ่งเป็นพื้นที่ดินไปเป็นพื้นที่คอนกรีตและอาคารปกคลุมดินบางส่วนเป็นผลให้น้ำซึมลงดินได้น้อย อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมซึ่งในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ ในช่วงพัฒนาโครงการจะมีการระบายน้ำไว้ในบ่อน้ำในโครงการจัดไว้เป็นบ่อเปิด มีจำนวน 4 บ่อ มีปริมาตรรวม 627 ลูกบาศก์เมตร และบางส่วนหนองในเส้นท่อระบายน้ำปริมาตรสำหรับบ่อน้ำ 236 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น มีปริมาตรบ่อน้ำและท่อสำหรับบ่อน้ำรวม 863 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอสำหรับปริมาณน้ำที่ต้องหน่วง 861 ลูกบาศก์เมตร โดยจะมีอัตราการระเหยและซึมน้ำออกจากบ่อน้ำในอัตรา 5,562.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเพียงพอในการนำน้ำฝนส่วนเกิน ปริมาตรรวม 861 ลูกบาศก์เมตร ออกจากบ่อน้ำได้ในแต่ละครั้งที่ฝนตก</p>	<p>ปริมาตรสำหรับบ่อน้ำ 236 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรของบ่อและท่อหน่วงน้ำเท่ากับ 863 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3. ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อน้ำ (Manhole) บ่อน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก ๆ 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง</p> <p>4. ให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการเพื่อป้องกันมิให้เศษดิน/ขยะไปอุดตันท่อระบายน้ำในโครงการ</p>	<p>ตะกอนจากบ่อน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นจากโครงการ 4.425 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ (64%) 2.832 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล (30%) 1.328 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย (3%) 0.133 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอย</p>	<p>1. รมรณคดีให้ผู้ที่อาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดยาประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละ</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำปีให้สภาพดีอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>



(นายดิฐวัฒน์ อิศสระ) (นางสุวรรณา อารีกุล)

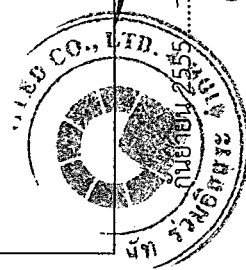
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

กันยายน 2555

(นางสาวพินิดา พิมพ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>คุณค่าต่างๆ</p>	<p>ทั่วไป (3%) 0.133 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเหล่านี้หากไม่มีการจัดการและจัดเก็บที่ดีจะเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์หรือแพร่กระจายของเชื้อโรคได้</p> <p>1.1 ความเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>1) ภาชนะรองรับมูลฝอยประจำปี</p> <p>ในแต่ละชั้นของอาคารจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยไว้ 2 ประเภท คือ ถึงรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ และมูลฝอยทั่วไป มีรายละเอียดการจัดการดังนี้</p> <p>(1) มูลฝอยย่อยสลายได้</p> <p>- อาคาร A อาคาร B จำนวนห้องพัก 4 ห้อง/ชั้น เกิดมูลฝอยขึ้นทั้งหมดประมาณ 60 ลิตร/ชั้น แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ 38.4 ลิตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 18 ลิตร/วัน มูลฝอยอันตรายและมูลฝอยทั่วไป ชนิดละ 1.8 ลิตร/วัน โครงการจึงจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถังต่อชั้นถึงวางไว้ในพื้นที่ว่างด้านที่อยู่ตรงข้ามกับลิฟต์ โดยจะให้แม่บ้านรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน</p> <p>- อาคาร BS และอาคาร BN จำนวนห้องพัก 2 ห้อง/ชั้น เกิดมูลฝอยขึ้นทั้งหมดประมาณ 30 ลิตร/ชั้น แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ 19.20 ลิตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 9 ลิตร/วัน</p>	<p>ชั้นของแต่ละอาคาร</p> <p>2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทในแต่ละชั้นของอาคารดังนี้</p> <p>- ภาชนะรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถังต่อชั้น สำหรับอาคารอาคาร A อาคาร B อาคาร BS อาคาร BN BC และขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถังต่อชั้นของอาคาร C</p> <p>- ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถังต่อชั้น สำหรับอาคารอาคาร A อาคาร B อาคาร BS อาคาร BN BC และขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถังต่อชั้นของอาคาร C</p> <p>3. จัดให้มีชุดรองรับของเสียอันตรายไว้ที่ชั้นล่างของอาคาร C โดยจะประสานกับหน่วยงานรับกำจัดมูลฝอยอันตราย (GENCO) ให้เข้ามารับไปกำจัดทุกวัน 1 ของเดือน</p> <p>4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกการมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกทึบ กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลจัดวางไว้บริเวณทางเดินชั้นล่างของอาคาร</p>	<p>2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำปี และห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบความสะอาดบริเวณจุดวางถังมูลฝอยประจำปี และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>



(นายดิฐวัฒน์ อิศสระ) (นางสุวรรณา อารีกุล)

กันยายน 2555 (นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>มูลฝอยอันตรายและมูลฝอยทั่วไป ชนิดละ 0.9 ลิตร/วัน โครงการจึงจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถึงต่อชั้น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด ขนาด 20 ลิตรจำนวน 1 ถัง/ชั้น ถังวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยจะให้แม่บ้านรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน</p> <p>- อาคาร C จำนวนห้องพัก 19 ห้อง/ชั้น เกิดมูลฝอยขึ้นทั้งหมดประมาณ 285 ลิตร/ชั้น แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ 182.40 ลิตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 85.50 ลิตร/วัน มูลฝอยอันตรายและมูลฝอยทั่วไป ชนิดละ 8.55 ลิตร/วัน โครงการจึงจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถึงต่อชั้น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด ขนาด 100 ลิตรจำนวน 1 ถัง/ชั้น ถึงวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยจะให้แม่บ้านรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน</p> <p>(2) มูลฝอยอันตรายและมูลฝอยรีไซเคิล</p> <p>- มูลฝอยอันตรายจัดให้มีชุดรองรับของเสียอันตรายไว้ที่ชั้นล่างของอาคาร C โดยกำหนดให้เป็นหน้าที่ของแต่ละห้องพักที่ต้องนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้งเองที่ชุดรองรับของเสียอันตราย โดยจะประสานกับหน่วยงานรับกำจัดมูลฝอยอันตราย (GENCO) ให้เข้ามารับไปกำจัดทุกวันที 1 ของเดือน</p> <p>- มูลฝอยรีไซเคิล ไม่โครงการจะมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย</p>		<p>แต่ละอาคาร เมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภทนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม และประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป</p> <p>5. ให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง (ภาพที่ 5) มีปริมาณรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภทดังนี้ (ภาพที่ 6)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาณรองรับกับกรรม 9.0 ลูกบาศก์เมตร - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาณรองรับกับกรรม 4.2 ลูกบาศก์เมตร โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกทึบ กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม - ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีปริมาณรองรับกับกรรม 2.1 ลูกบาศก์เมตร - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีปริมาณรองรับกับกรรม 2.1 ลูกบาศก์เมตร <p>6. ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าไปบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร C</p> <p>7. ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น</p>	

(นายดิฐวิวัฒน์ อิศสระ) (นางสุวรรณา อารีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

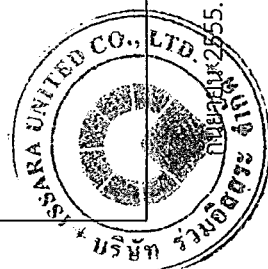
กุมภาพันธ์ 2555

(นางสาวพินิดา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>มีการคัดแยกการมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม จัดวางไว้บริเวณทางเดินชั้นล่างของแต่ละอาคาร โดยเป็นหน้าที่ของผู้พักอาศัยที่ต้องนำมูลฝอยรีไซเคิลมาทิ้งเอง เมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภทนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม และประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิล มารับซื้อต่อไป</p> <p>จะเห็นได้ว่าภาชนะรองรับมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นรองรับได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยมีแม่บ้านทำหน้าที่เก็บขนและนำไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ดังนั้น ภาชนะรองรับมูลฝอยของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละประเภทได้อย่างพอเพียง</p> <p>1.2 ห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จำนวน 1 แห่ง ในอาคารประเภท 1 สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ประมาณ 9.0 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้น 2.832 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.18 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน</p>	<p>ตรวจสอบไม่ให้มีรั่วรั้ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน</p> <p>8. ให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณใกล้เคียงกับห้องพักมูลฝอยและไฟส่องสว่าง พร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยและไฟส่องสว่างในบริเวณดังกล่าว</p> <p>9. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ</p> <p>10. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้</p> <p>10.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด</p> <p>1) ให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถึง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย”</p> <p>2) ให้มีภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย</p> <p>3) ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถุงมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด</p> <p>4) ให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถุงมูลฝอยทุกถุงที่วางไว้ประจำชั้น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



(นายดิฐวัฒน์ อิศสระ) (นางสุวรรณา อารีกุล)

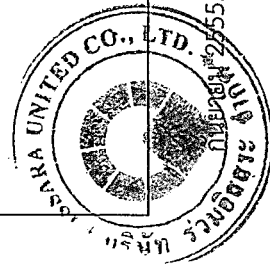
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

กัณยาน 2555

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)</p> <p>ระบายอากาศโดยใช้หน้าต่างบานเกล็ดมีพื้นที่ระบายอากาศรวม 1.16 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 19.33 ของพื้นที่ห้อง</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรเก็บกักรวม 4.20 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้น 1.328 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.16 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน ระบายอากาศโดยใช้หน้าต่างบานเกล็ด คิดเป็นพื้นที่ระบายอากาศรวม 0.66 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 23.57 ของพื้นที่ห้อง</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีไว้ในกรณีฉุกเฉินเมื่อตู้ภาชนะรองรับมูลฝอยอันตรายที่จัดไว้ที่อาคาร C ชั้นล่างเต็มเท่านั้นจึงจะขนถ่ายมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยอันตรายแห่งนี้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 2.10 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นจากโครงการ 0.133 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 15 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 15 วัน ระบายอากาศโดยใช้หน้าต่างบานเกล็ดรวม 47.14 ของพื้นที่ห้อง</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีปริมาตรเก็บกักรวม 2.10 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.133 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 15 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 15 วัน ระบายอากาศโดยใช้หน้าต่าง</p>	<p>10.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</p> <p>1) ให้เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถึงที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากจุดรองรับมูลฝอยจากถึงรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละขั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>2) ให้แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว วัสดุกับผู้นับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด</p> <p>3) ให้แม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมาขึ้นห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 - 11.00 นาฬิกา ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน</p> <p>4) ให้ผู้กมตปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุงบรรจุมูลฝอยไม่ควรบรรจุจนเต็ม ควรปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง</p> <p>5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม</p>		

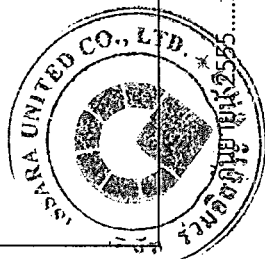


(นายดิฐวิวัฒน์ อิศสระ) (นางสุวรรณา อารีกุล)

กัณยาน 2555 (นางสาวพินิดา พินทุย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)</p> <p>คุณค่าต่างๆ</p>	<p>บานเกล็ด คิดเป็นพื้นที่ระบายอากาศรวม 0.66 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 47.14 ของพื้นที่ห้อง</p> <p>2. ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 4.425 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อมีการคัดแยกมูลฝอย โดยนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขายจะมีมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดเพียง 3.094 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองชะอำ มีความสามารถในการเก็บขน 248 ลูกบาศก์เมตร ปัจจุบันในพื้นที่รับผิดชอบมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยรถเก็บขนมูลฝอยที่เก็บขนมูลฝอยจากโครงการนั้นขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเป็นการดำเนินการในการเก็บขนของเทศบาลในระดับปานกลาง</p> <p>ช่วงเวลาที่รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองชะอำเข้ามาเก็บขนมูลฝอยประมาณ 08.00 นาฬิกา ดังนั้น บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยที่กำหนดไว้จะต้องติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนไว้อย่างชัดเจน และมูลฝอยที่นำมาทิ้งในห้องพักมูลฝอยนั้นต้องบรรจุใส่ถุงดำให้เรียบร้อยเพื่อลดระยะเวลาในการขนถ่ายมูลฝอยของพนักงานเก็บขน</p>	<p>(6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน</p> <p>10.3 การลบล้างมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>1) ล้างมูลฝอยที่อยู่ในถังบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเป็นมูลฝอยเท่านั้น”</p> <p>2) ล้างถังภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเก็บมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน</p> <p>3) ให้เลือกเวลาในการลบล้างมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น.</p> <p>4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถังรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าว จะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป</p>	



(นายรัฐวัฒน์ อิศสระ)

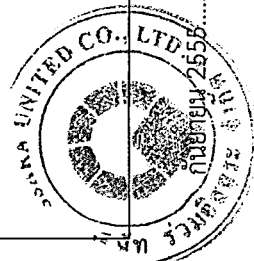
(นางสุวรรณา อารีกุล)

กัณยาน 2555.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>3. สุขลักษณะของผู้ที่หน้าจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยในโครงการ หากผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการไม่มีความรู้ในการดำเนินการหรือปฏิบัติตัวไม่ถูกสุขลักษณะในการทำงานเกี่ยวกับการจัดเก็บมูลฝอยอาจทำให้เกิดโรคแพร่กระจายได้และอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อที่มาจากมูลฝอยต่อผู้ที่อาศัยในโครงการหรือผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยได้</p> <p>4. ผลกระทบด้านน้ำเสียจากมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย น้ำเสียที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยจะรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำ และมัดปากถุงให้แน่น ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยจึงน้อยมาก โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีรางระบายน้ำ โดยรอบโหลลงท่อ PVC เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร C (ชุด 1) เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัด ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่พักมูลฝอยรวมจึงส่งผลกระทบต่อประชาชนในระดัต่ำ</p>	<p>จำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนี้ให้ใช้ถุงบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค</p> <p>10.4 ห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้เทศบาลเมืองเข้ามาเก็บขน</p> <p>2) ให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว</p> <p>3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่</p> <p>10.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p>1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกีดกันจากมูลฝอยที่ตกค้าง</p> <p>2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย</p> <p>3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุ</p>	



(นายดิฐวัฒน์ อีสสระ) (นางสุรธนา อารีกุล)

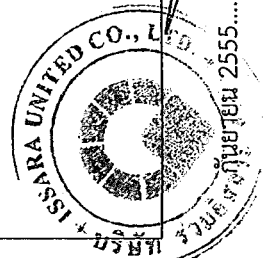
กมย 2555

(นางสาวพินดา พินพชร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

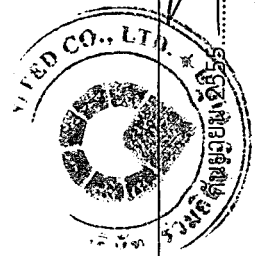
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)		<p>มูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่มียึดต้องปรับเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดั้งเดิมและภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหนะนำโรคลงไปคุ้ยเสีย</p> <p>4) ในการบรรจุมูลฝอยควรบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความสูงเพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด</p> <p>5) กำจัดให้พนักงานที่ปฏิบัติงานที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน</p> <p>6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้าเช็ดมือ และรองเท้าที่ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมืออย่างควรทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที</p> <p>11. ให้ผู้พักอาศัยปิดฝาลังรองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้โครงการติดตั้งล็อกเกอร์แยกประเภทไว้บริเวณที่วางถึงรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน</p>	



(นายดิฐวัฒน์ อิศสระ)
 (นางสุวรรณา อารีกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

กันยายน 2555.....
 (นางสาวพินิดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)		12. ให้แม่บ้านคอยตรวจดูความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำวันในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน	
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	<p>1. ความสามารถในการจ่ายไฟของหน่วยงานรับผิดชอบเมื่อเปิดดำเนินการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 2,694.39 KVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาชะอำ ซึ่งมีปริมาณการจ่ายไฟฟ้าขนาด 400 MVA และในปัจจุบันมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า 56 MVA จึงสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าได้อีก 344 MVA จึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับปานกลางต่อการจ่ายไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองไว้เพียงพอสำหรับแต่ละส่วนดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร C มีความต้องการไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน 164 KVA อาคาร A และอาคาร B ต้องการไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน 81 KVA โดยเลือกใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุดติดตั้งไว้ในอาคาร C จ่ายให้อาคาร C 200 KVA อาคาร A และอาคาร B 100 KVA - อาคาร BS และอาคาร BN มีความต้องการไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน 62.5 KVA เลือกใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 80 KVA จำนวน 1 ชุด <p>2. วิเคราะห์การใช้พลังงานของโครงการ</p> <p>ในการออกแบบอาคารวิศวกรได้คำนึงถึงการลดการใช้พลังงาน</p>	<p>1.ให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามเสนอใบรายละเอียดโครงการทุกประการ</p> <p>2. รมรณกให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ</p> <p>3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในพื้นที่ส่วนกลางให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>5. ให้โครงการดำเนินการบำรุงรักษาลังงานในส่วนที่โครงการต้องปฏิบัติงานนี้</p> <p>1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน</p> <p>2) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ</p> <p>3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที ดัชนีการตรวจวัดคือ สภาพการ ใช้งานหรือความชำรุดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไข ช่อมหรือเปลี่ยนทันทีทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

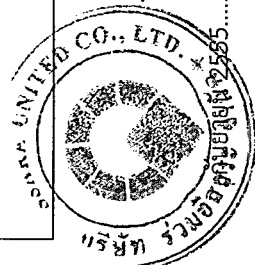


(นายดิฐวัฒน์ อิศสระ) (นางสุรธนา อารีกุล)

กัณยายน 2555..... (นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน(ต่อ)	<p>ในอาคาร เช่น การเลือกวัสดุของอาคาร การวางผังอาคาร การออกแบบและจัดวางผังห้อง การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การหาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อน จัดวางผังโครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างร้อยละ 75.29 ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 6,676.17 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 3,475.54 ตารางเมตร ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทได้สะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอกตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด โดยจัดให้มีหน้าต่างเปิดรับลมได้ โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นจะต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา</p>	<p>4) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>5) การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>6) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคาร</p> <p>7) ให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน</p> <p>8) จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพักทุกห้องของแต่ละอาคารก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่ โดยมีรายละเอียด เช่น</p> <p>(1) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25 °C</p> <p>(2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้</p>	



(Signature)

(นายดิฐวัฒน์ อิศสระ) (นางสุรธรรณา อารีกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

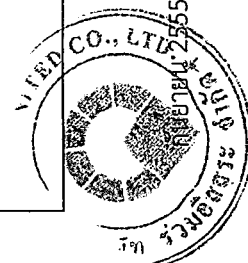
กัณยาน 2555.....

(Signature)

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)		<p>กรณีที่ไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง</p> <p>(3) รณรงค์ให้ผู้ใช้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน</p> <p>(4) รณรงค์ให้ผู้ใช้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</p> <p>6. ประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และโถงพักคอยหน้าลิฟต์ของแต่ละอาคารดังนี้</p> <p>6.1 ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน</p> <p>6.2 ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</p> <p>6.3 ปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักไม่เกิน 25 °C</p> <p>6.4 ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อเป็นการป้องกันการรั่วไหลของความเย็นในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก</p> <p>6.5 เดินขึ้น-ลงบันไดแทนการใช้ลิฟท์</p> <p>6.6 จัดคู่มือการอนุรักษ์พลังงานสำหรับแจกผู้พักอาศัย</p>	



(นายวิวัฒน์ อิสสระ)

(นางสุรธนา อารีกุล)

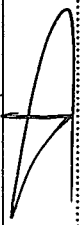
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

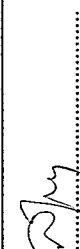
กัณยาน 2555

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

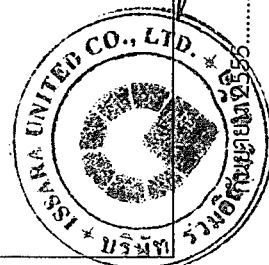
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร</p> <p>1. ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนปริมาณรถยนต์ในช่วงเปิดดำเนินการเป็นระยะเริ่มต้นที่คิดตามจำนวนที่จอดรถในโครงการ เป็นที่จอดรถยนต์จำนวน 140 คัน ในการประเมินจะกำหนดปริมาณรถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วน จากการประเมินพบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถนนเพชรเกษม : ปัจจุบันมี ค่า V/C Ratio 0.182 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ A การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการเสริมมากซึ่งระดับผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น ในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.205 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับ B คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 12.64 ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนเพชรเกษมในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง - ถนนสาธุประดิษฐ์และถนนวิทยุ ปัจจุบันมี ค่า V/C Ratio 0.020 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ A การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการเสริมมากซึ่งระดับผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น ในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.098 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับ B คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 12.64 ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนสาธุประดิษฐ์และถนนวิทยุในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง 		<p>1. ให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 140 คัน ตามที่ออกแบบไว้</p> <p>2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>3. ให้มีป้ายบอกทางและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการทุกแห่ง เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการโดยเฉพาะช่วงถนนสาธุประดิษฐ์ที่ตัดผ่านพื้นที่โครงการ</p> <p>4. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผงกันจราจร ป้อมยามและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร</p> <p>5. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับขี่</p> <p>6. ทำเครื่องหมายของจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินทางบนพื้นถนน</p> <p>7. ให้มีพื้นที่จอดรถชั่วคราวบริเวณหน้าห้องพักผู้โดยสารรวมสำหรับให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขน เพื่อความสะดวก</p>	<p>1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการทุกแห่งทุกๆ 1 เดือน</p> <p>2. ตรวจสอบสัญญาณจราจรตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกทุกแห่งโดยดัชนีจราจร</p> <p>4. สภาพการจราจรใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>


 (นายวิสูตร ฐิตะ)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท ร่มอิสสระ จำกัด


 (นางสุวรรณา อารีกุล)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท ร่มอิสสระ จำกัด

กันยายน 2555
 (นางสาวพินิดา พิมพ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การคมนาคมขนส่ง</p> <p>การจราจร (ต่อ)</p>	<p>ในระดับ A เช่นเดิม คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 390 ดังนั้นผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนสาธารณะและถนนการจ่ายยอมในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2. ความสอดคล้องของขนาดที่จอดรถกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>โครงการจัดระบบจราจรภายในโครงการเป็นแบบ 2 ทิศทางถนนมีความกว้าง 6 เมตร มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์นอกอาคารรวม 140 คัน ที่จอดรถที่มีลักษณะทำมุมตั้งฉากกับทางเดินรถ (ถนน) ที่มีความกว้างไม่ต่ำกว่า 6 เมตร โดยที่จอดรถมีขนาด 2.5 x 5.0 เมตร ดังนั้น ขนาดที่จอดรถ และการจัดระบบจราจรภายในโครงการจึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ข้อ 2 ที่กำหนดไว้ว่าในกรณีจอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร</p> <p>3. ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ</p> <p>จากการประเมินความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถของโครงการตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 พบว่า โครงการต้องจัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 135 คัน โดยโครงการจัดที่จอดรถยนต์ไว้ 140 คัน หากคิดสัดส่วนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพัก เท่ากับ 2 ห้อง/คัน ดังนั้น ที่จอดรถที่จัดไว้จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ขั้นต่ำที่กฎหมายกำหนด</p>	<p>ในการเข้าเก็บขยะมูลฝอย พร้อมติดตั้งโพล่งสว่างและป้ายบอกช่วงเวลาที่จะขยะเข้ามาเก็บขน</p> <p>8. ให้รถที่วิ่งเข้ามาใช้บริการในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุกจุดที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ</p> <p>9. ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ</p> <p>10. ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุกจุดที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ</p> <p>11. โครงการต้องบำรุงรักษาด้านการจราจรและถนนสาธารณะในช่วงที่โครงการผ่านเข้า-ออกโครงการดังนี้</p> <p>11.1 ดูแลความสะอาดเก็บขยะ วัชพืช เพื่อให้ถนนเรียบร้อยไม่มีสิ่งกีดขวาง</p> <p>11.2 ดูแลตัดแต่งกิ่งต้นไม้บริเวณไหล่ทาง และข้างถนนให้เรียบร้อยไม่มีสิ่งยื่นล้ำเข้าไปบนผิวจราจร</p> <p>11.3 ซ่อมบำรุงถนนและไหล่ทาง ป้ายบอกทางแยกให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p>	

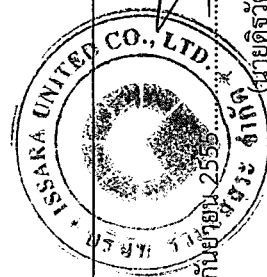


(นายดิฐวัฒน์ อีสสระ) (นางสุวรรณา อารีกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555.....
(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

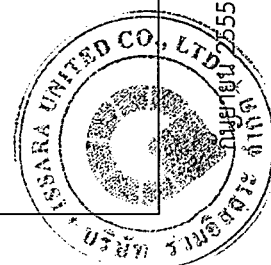
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร(ต่อ)</p>	<p>4. ความเพียงพอของที่จอดรถเมื่อเทียบกับโครงการที่มีลักษณะเดียวกัน</p> <p>จากข้อมูลจำนวนห้องพักและที่จอดรถของอาคารชุดพักอาศัยข้างเคียง พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> - ซะอำ แกรนด์ คอนโดมิเนียม เป็นอาคารสูง 35 ชั้น จำนวนห้องพัก 512 ห้อง จัดที่จอดรถไว้ 410 คัน คิดเป็นสัดส่วนจำนวนห้องพักต่อที่จอดรถ เท่ากับ 1.24 ห้อง/คัน - Cliff & Beach Condotel เป็นอาคารสูง 38 ชั้น จำนวนห้องพัก 400 ห้อง จัดที่จอดรถไว้ 200 คัน คิดเป็นสัดส่วนจำนวนห้องพักต่อจำนวนที่จอดรถ เท่ากับ 2 ห้อง/คัน ผู้พักอาศัย - บ้านซานทะเล ประกอบด้วยอาคาร 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคาร 4 ชั้น จำนวน 4 อาคาร จำนวนห้องพักทั้งหมด 175 ห้อง ที่จอดรถ 120 คัน คิดเป็นสัดส่วนจำนวนห้องพักต่อจำนวนที่จอดรถ 1.45 ห้อง/คัน <p>ในโครงการมีสัดส่วนจำนวนห้องพัก 2 ห้อง/ที่จอดรถ 1 คัน ไม่แตกต่างจากอาคารชุดพักอาศัยข้างเคียง ประกอบกับลักษณะของกลุ่มลูกค้าที่เข้ามาซื้อห้องพักในโครงการส่วนใหญ่ซื้อห้องพักเพื่อการพักผ่อนตากอากาศ ไม่อยู่ประจำ จึงคาดว่าที่จอดรถที่จัดไว้จะมีความเพียงพอ</p>	<p>11.4 ตีเส้นจราจร ป้ายบอกทาง ให้เห็นเด่นชัดเพื่อความปลอดภัยในการใช้ถนน</p> <p>11.5 จัดไฟฟ้าส่องสว่างและดูแลบำรุงเพื่อให้ใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>ผังระบบจราจรภายในโครงการดังภาพที่ 7</p>	



(นายอิทธิวัฒน์ อิศระ)
(นางสุรธนา อาริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

กัณยายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

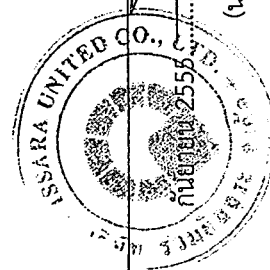
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร(ต่อ)	<p>5. ถนนการจ่ายอ้อมสำหรับใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการเชื่อมต่อกับถนนการจ่ายอ้อมซึ่งใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการเชื่อมต่อกับถนนเพชรเกษมนั้น บริษัท ร่วมประโยชน์ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินโฉนดเลขที่ 17935, 14159, 21573, 21574 ที่จดทะเบียนการให้โครงการ โดยตกอยู่ในบังคับการจ่ายอ้อม เรื่องทางเข้า-ออกโครงการและ/หรือการสร้างถนน และ/หรือก่อสร้างและติดตั้งสาธารณูปโภคทั้งบนดิน เทนชั่นดินและใต้ดิน มีความกว้างประมาณ 12 เมตร เป็นการจดทะเบียนการจ่ายอ้อมโดยไม่มีค่าตอบแทน ปัจจุบันกำลังอยู่ในระหว่างยื่นขอตัดแบ่งโฉนดที่ดินบริเวณที่ตกเป็นภาระจ่ายอ้อมออกจากโฉนดที่ดิน ต่อสำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี สาขาชะอำ ขณะนี้กำลังอยู่ระหว่างขั้นตอนให้ช่างรังวัดที่ดินเข้ามาดำเนินการ</p> <p>6. ถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>ถนนสาธารณะช่วงที่ผ่านกลางพื้นที่โครงการปัจจุบันมีความกว้าง 10 เมตร ต่อจากนั้นจนถึงจุดที่บรรจบกับถนนการจ่ายอ้อมมีความกว้าง 12 เมตร มีสภาพเป็นถนนลาดยางแอสฟัลท์ หลังจากถนนถนนสาธารณะมีความกว้าง 4-6 เมตร มีสภาพเป็นถนนดินปัจจุบันไม่มีใครใช้ผ่านเป็นทางเข้าออก เนื่องจากที่ดินแปลงที่อยู่ใกล้เคียงเป็นพื้นที่ว่าง ยกเว้นถนนสาธารณะช่วงที่ผ่านพื้นที่โครงการซึ่งมีการก่อสร้างเป็นถนนลาดยางแอสฟัลท์ที่มีเพียงบริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด เท่านั้นใช้เส้นทางนี้</p>		



(นายดิฐวัฒน์ อิสสระ) (นางสุวรรณา อารีกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

กันยายน 2555 (นางสาวพินิดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร(ต่อ)	สำหรับระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการของโครงการที่ผ่านเข้าไปในเขตถนนสาธารณะ ได้แก่ ท่อประปา ท่อระบายน้ำเสีย ท่อระบายน้ำฝน การปักเสาพาดผ่าน และท่อสำหรับน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ เป็นต้น ซึ่งบริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด กำลังดำเนินการขออนุญาตต่อเทศบาลเมืองชะอำซึ่งเป็นหน่วยงานที่ดูแลถนนสาธารณะสายดังกล่าว เพื่อขอปักเสาพาดผ่านและวางท่อผ่านถนนสาธารณะ		
3.8 การระบายอากาศ	ห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องช่าง ห้องประชุม ห้องพักผ่อน (ส่วนต้อนรับและพักคอย) ห้องผู้จัดการ ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ แบบ Split type มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ที่กำหนดให้การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับอากาศ สำหรับห้องพักในโรงแรมหรืออาคารชุด ต้องไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร สำนักงานไม่น้อยกว่า 7 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร ห้องน้ำของห้องพัก ห้องไฟฟ้า ห้อง MDB ห้อง ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ห้องเก็บของ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้อง ห้องพนักงาน workshop ห้องช่าง ส่วนพักคอย ส่วนเตรียมอาหาร สำนักงาน เป็นต้น โดยจะระบายอากาศด้วยวิธีกล	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในแต่ละห้องมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน เพื่อประหยัดพลังงาน โดยติดประกาศถึงข้อดีของการล้างแอร์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคาร 2. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศหรือพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ที่เป็นพื้นที่ส่วนกลางให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-

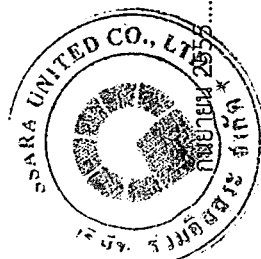


(นายสุวรรณา อารีกุล)
รวมอิสสระ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555

(นางสาวพินิดา พิมพ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)	<p>โดยใช้พัดลมระบายอากาศ โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบาย 2 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมงสำหรับห้องทั่วไป เช่น ห้องพนักงาน ส่วนในท้องน้ำติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบาย 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง และสำนักงานไม่น้อยกว่า 7 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)</p> <p>ในห้องอบกระดาษ (โรงหน้าลิฟต์ดับเพลิง) ของอาคาร C จัดให้มีระบบอัดอากาศ โดยใช้พัดลมอัดอากาศขนาด 20,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาท หรือ 566.4 ลูกบาศก์เมตร/นาท ส่วนในบันไดหนีไฟห้อง 2 แห่งของอาคาร C ใช้พัดลมอัดอากาศขนาด 20,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาท ต่อบันไดหนีไฟ 1 แห่ง</p> <p>นอกจากนี้ทำเลที่ตั้งของโครงการด้านทิศตะวันออกเป็นทะเลด้านทิศตะวันตกและทิศใต้เป็นที่ว่าง และการออกแบบให้ห้องพักทุกห้องในอาคารมีหน้าต่าง-ประตูเปิดรับลมได้ รวมถึงการวางผังอาคารขนานตามทิศลมบก-ลมทะเลให้พัดผ่านระหว่างอาคาร จึงทำให้การระบายอากาศในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการเป็นไปได้ดี ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		





(นายดิฐวัฒน์ อิศสระ)



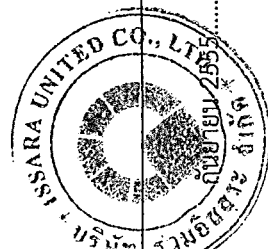
(นางสุรธนา อารีกุล)

กันยายน 2555

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1. ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>การดำเนินโครงการประกอบด้วยอาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษ 1 อาคาร คือ อาคาร C เนื่องจากมีความสูงของอาคารเกิน 23 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร 24,250.20 ตารางเมตร ซึ่งเกิน 10,000 ตารางเมตร จึงจัดเป็น “อาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษ” โดยในการพิจารณาจะป้องกันกันอัคคีภัยจะพิจารณาตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษ ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ส่วนอาคาร A, B, BS, BN และอาคาร BC พื้นที่ใช้สอยต่ออาคารไม่ถึง 2,000 ตารางเมตร และความสูงไม่ถึง 15 เมตร ไม่จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่และอาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษ การพิจารณาระบบป้องกันกันอัคคีภัยในอาคารจึงพิจารณาตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540)</p> <p>โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน อีกทั้งพื้นที่โครงการส่วนที่เป็นที่ตั้งของอาคาร A, B และอาคาร C มีถนนรอบอาคารที่มีความกว้างอย่างน้อย 6 เมตร ทำให้รถดับเพลิงวิ่งเข้าดับเพลิงในโครงการได้สะดวก นอกจากนี้ยังจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารบริเวณอาคาร C จำนวน 1 จุด มี 2 หัวรับจัดไว้ในบริเวณที่รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้</p>		<p>1. ให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้รับไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540)</p> <p>2. ให้ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์และตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>4. ให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองพะเยา ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</p> <p>5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่เข้ามามีภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p>	<p>1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชิ้นของทุกอาคาร โดยดัชนีการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ ความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองพะเยาทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>



(นายดิฐวัฒน์ อีสสระ) (นางสุวรรณา อารีกุล)

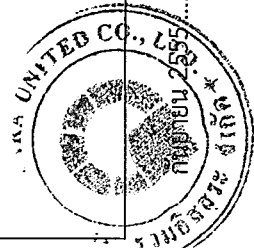
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมอิสสระ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง แหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของโครงการจะใช้น้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร C ซึ่งจะจ่ายน้ำดับเพลิงไปตามท่อดับเพลิงให้กับทุกอาคารในโครงการ คือ ในอาคาร C อาคาร A อาคาร B อาคาร BS อาคาร BN และอาคาร BC ต้องการน้ำสำรองน้ำดับเพลิง 171 ลูกบาศก์เมตร แหล่งน้ำสำรองดับเพลิงหลักใ้ใช้น้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร C จำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวม 176.80 ลูกบาศก์เมตร ใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่มีอัตราสูบ 5.7 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ นอกจากนี้ยังใช้แหล่งน้ำสำรองดับเพลิงเสริมจากถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าของอาคาร C จำนวน 2 ถึงปริมาตรรวม 106.56 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิง (เฉพาะถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า) ได้นาน 18 นาที ให้ไหลโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก หากคิดปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงหลักและเสริมจะสามารถดับเพลิงได้นานถึง 49 นาที นานกว่าระยะเวลาเดินทางของรถดับเพลิงของเทศบาลเมืองชะอำเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการ 6 นาที</p> <p>นอกจากนี้ยังสามารถนำน้ำจากสระว่ายน้ำที่อยู่รอบอาคารมาช่วยดับเพลิงได้อีกทางหนึ่ง โดยจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดพื้หนาม (เคลื่อนที่ได้) เครื่องยนต์เบนซิน มีอัตราการสูบ 5.7 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ จำนวน 1 ชุด เพื่อใช้ในการสูบน้ำดับเพลิงจากสระว่ายน้ำ</p>		<p>6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้</p> <p>7. ใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่มีอัตราการสูบไม่น้อยกว่า 5.7 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ แรงดันส่งน้ำ 103.67 เมตร และสำรองเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดพื้หนาม (เคลื่อนที่ได้) มีอัตราการสูบ 5.7 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ จำนวน 1 ชุด เพื่อใช้ในการสูบน้ำดับเพลิงจากสระว่ายน้ำเข้าสู่ท่อดับเพลิงในอาคาร</p> <p>7. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล</p> <p>8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินการได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>9. ให้มีจุดรวมพลรวมสำหรับแต่ละอาคารดังนี้ (ภาพที่ 8)</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A จัดพื้นที่จุดรวมพลไว้ 1 จุด พื้นที่ 353 ตารางเมตร มีพื้นที่ให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ 176.50 ตารางเมตร - อาคาร B จัดพื้นที่จุดรวมพลไว้ 1 จุด พื้นที่ 450 ตารางเมตร มีพื้นที่ให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ 225 ตารางเมตร 	



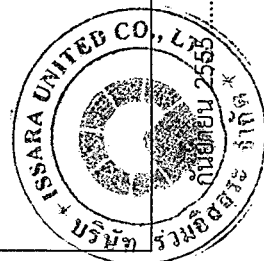
(นายดิฐวัฒน์ อีสสระ) (นางสุวรรณา อารีกุล)

กุมภาพันธ์ 2555 (นางสาวพินิดา พินพชร)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>นำเข้าสู่หอดับเพลิงในอาคาร โดยสระวายน้ำในโครงการมีปริมาตรน้ำรวมทั้งหมดประมาณ 1,402 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 246 นาที หรือประมาณ 4 ชั่วโมง</p> <p>3. ศักยภาพของสถานีดับเพลิงท้องถิ่น</p> <p>ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองชะอำ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 6 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 6 นาที โดยมีรถกระเช้าที่มีความสูง 12 เมตร จำนวน 2 คัน รถดับเพลิงและรถบรรทุกน้ำ จำนวน 16 คัน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการวางผังอาคารพื้นที่ส่วนที่เป็นที่ตั้งของอาคาร A, B, C ให้ห่างจากแนวเขตที่ดินระยะอย่างน้อยประมาณ 6 เมตร และมีแนวไม่ย่นต้นตามแนวเขตที่ดินเพื่อเป็นบันพเพอร์ระหว่างพื้นที่โครงการและนอกโครงการ และมีถอยร่นระหว่างอาคารในโครงการไม่น้อยกว่า 6 เมตร ดังนั้นโอกาสที่จะเกิดไฟลุกลามไปสู่บ้าน/อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ ประกอบกับภายในอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคารจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบสามารถช่วยเหลือตัวเองได้เพียงพอระหว่างรอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิง</p> <p>4. ความเหมาะสมของจุดรวมพล</p> <p>จัดให้มีจุดรวมพลดังนี้ (ภาพที่ 8)</p> <p>- อาคาร A จำนวน 80 คน จัดพื้นที่จุดรวมพลไว้ 1 จุด คือ</p>		<p>อาคาร C จัดพื้นที่จุดรวมพลไว้ 1 จุด พื้นที่ 818 ตารางเมตร มีพื้นที่ให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ 409 ตารางเมตร</p> <p>- อาคาร BS, BN, Beach club จัดพื้นที่จุดรวมพลไว้ 1 จุด พื้นที่ 736 ตารางเมตร มีพื้นที่ให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ 368 ตารางเมตร</p> <p>10. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันทั่วทั้ง โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว</p> <p>11. บันไดหนีไฟทุกแห่งที่ขึ้นลงในของอาคารต้องสามารถหนีไฟออกนอกอาคารได้โดยไม่ผ่านโถงทางเดินในอาคาร และไม่มีสิ่งกีดขวาง</p> <p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจดูความเรียบร้อยไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางบริเวณห้องบรรเทาสาธารณภัยทุกวัน เพื่อความปลอดภัยในขณะเกิดเพลิงไหม้</p>	



(นายดิฐวัฒน์ อิศสระ) (นางสุวรรณา อารีกุล)

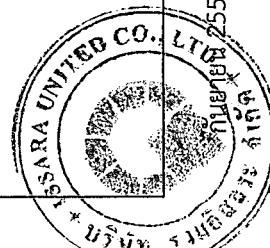
กันยายน 2555


(นางสาวพินิดา พินพยุร)


ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

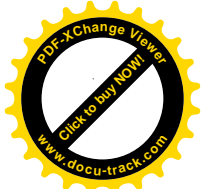
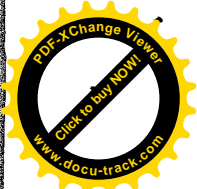
ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>พื้นที่ 353 ตารางเมตร เนื่องจากปลูกไม้ยืนต้นจึงคิดพื้นที่ที่ยืน แทรกได้เพียงร้อยละ 50 ดังนั้น จึงมีพื้นที่สำหรับให้คนเข้าไปยืน แทรกได้ 176.50 ตารางเมตร คิดเป็นส่วนพื้นที่ที่จัดรวมผลต่อ จำนวนคน เท่ากับ 2.21 ตารางเมตร/คน</p> <p>- อาคาร B จำนวน 80 คน จัดพื้นที่จัดรวมพลไว้ 1 จุด คือ พื้นที่ 450 ตารางเมตร เนื่องจากปลูกไม้ยืนต้นจึงคิดพื้นที่ที่ยืน แทรกได้เพียงร้อยละ 50 ดังนั้น จึงมีพื้นที่สำหรับให้คนเข้าไปยืน แทรกได้ 225 ตารางเมตร คิดเป็นส่วนพื้นที่ที่จัดรวมผลต่อจำนวน คน เท่ากับ 2.8 ตารางเมตร/คน</p> <p>- อาคาร C จำนวน 1,130 คน (รวมพนักงาน) จัดพื้นที่จัดรวม พลไว้ 1 จุด คือ พื้นที่ 818 ตารางเมตร เนื่องจากปลูกไม้ยืนต้นจึง คิดพื้นที่ที่ยืนแทรกได้เพียงร้อยละ 50 ดังนั้น จึงมีพื้นที่สำหรับให้ คนเข้าไปยืนแทรกได้ 409 ตารางเมตร คิดเป็นส่วนพื้นที่ที่จัดรวม ผลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.36 ตารางเมตร/คน</p> <p>- อาคาร BS, BN, Beach club จำนวน 280 คน (รวมผู้มาใช้ บริการอาคาร Beach club) จัดพื้นที่จัดรวมพลไว้ 1 จุด คือ พื้นที่ 736 ตารางเมตร เนื่องจากปลูกไม้ยืนต้นจึงคิดพื้นที่ที่ยืนแทรกได้ เพียงร้อยละ 50 ดังนั้น จึงมีพื้นที่สำหรับให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ 368 ตารางเมตร คิดเป็นส่วนพื้นที่ที่จัดรวมผลต่อจำนวนคน เท่ากับ 1.30 ตารางเมตร/คน</p>		



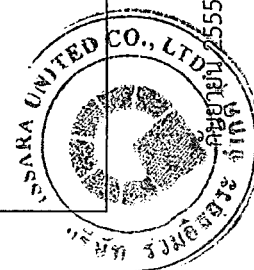

 กันยายน 2555.....
 (นางสาวพินดา พิมพูน)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด


 (นายดิฐวัฒน์ อิสสระ) (นางสุวรรณี อารีกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ดังนั้น จุดรวมพลที่ดีไว้จึงเป็นไปตามเกณฑ์ที่สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ 0.25 ตารางเมตร/คน		
3.10 การรบกวนสิ่งแวดล้อม/เสียง โทรทัศน์	อาคารจะทำให้เกิดการรบกวนสิ่งแวดล้อมและโทรทัศน์เป็นพื้นที่ที่มี ประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร โดยอาคารที่สูงที่สุดของ โครงการ สูง 15 ชั้น มีความสูง 48.50 เมตร จะทำให้บดบัง คลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีสูงสุดประมาณ 97 เมตร จากที่ตั้ง อาคารโครงการ พบว่า ในรัศมีดังกล่าวบริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และ คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการรบกวนสิ่งแวดล้อม/โทรทัศน์ ได้แก่ บ้านพักอาศัยในหมู่บ้าน Oriental Beach ด้านทิศเหนือของ โครงการ ผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับ สัญญาณลดลง	<p><u>มาตรการทั่วไป</u></p> <p>1. ในช่วงระยะก่อสร้าง โครงการและผู้รับเหมาดำเนินการ ประชาสัมพันธ์ โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบ โครงการในรัศมี 97 เมตร ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการใน กรณีโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้ บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนด ระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิด ดำเนินการ</p> <p>2. ให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับ เรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียน ปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก</p> <p>3. ให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้- ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่อง ร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตาม เรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ ร้องเรียนทราบ</p>	-



(นายดิฐวัฒน์ อีสสระ)

(นางสุรนา อารีกุล)

2555

กันยายน 2555

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ (ต่อ)		<p>มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)</p> <p>กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 	



(นายดิฐวัฒน์ อีสระะ)

(นางสุวรรณา อารีกุล)

กุมภาพันธ์ 2555

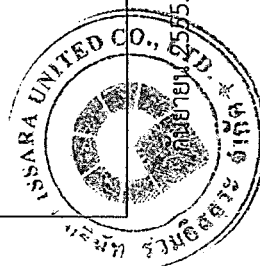
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมอิสสระ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ</p> <p>1. สังคม</p> <p>การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่ซึ่งโดยส่วนใหญ่จะเป็นคนไทยที่นับถือศาสนาพุทธเหมือนกันกับคนในท้องถิ่น แต่เนื่องจากผู้คนในพื้นที่อยู่ในสังคมเมืองแห่งการท่องเที่ยวที่คุ้นชินกับผู้คนต่างถิ่น ประกอบกับลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมเดิม</p> <p>2. เศรษฐกิจ</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีคนเข้ามาพักอาศัยในโครงการจำนวนมาก คาดว่าประมาณ 9,943 คน ซึ่งจะมีการใช้จ่ายใช้สอยซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคในพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงมากขึ้นซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านที่ต่อชุมชน</p> <p>3. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในบริเวณพื้นที่ศึกษา</p> <p>จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 1 กิโลเมตรพบว่า ช่วงเปิดดำเนินการนั้นปัญหาที่กลุ่มตัวอย่างเกรงว่าจะได้รับผลกระทบมากที่สุด คือ ปัญหาด้านการระบายน้ำ อุบัติเหตุ/จราจรติดขัด/ถนนชำรุด แหล่งน้ำเน่าเสีย การจัดการมูลฝอย และการอพยพย้ายถิ่น ซึ่งจะได้กำหนดเป็นมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสำหรับการดำเนินการไว้ด้วย</p>	<p>1. ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ที่ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน</p> <p>2. ให้มีกิจกรรมรวมภายในโครงการเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยได้มีโอกาสทำความรู้จักซึ่งกันและกัน และเสริมสร้างทัศนคติที่ดีร่วมกัน อาทิ ทำบุญร่วมในงานเทศกาลงานปีใหม่ หรือกิจกรรมในวันเด็ก สงกรานต์ ลอยกระทง เป็นต้น</p> <p>3. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งั่วสุ่มยาเสพติด</p> <p>4. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค ภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้</p> <p>5. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อให้มีแหล่งผลกระทบต่อชุมชน</p>	<p>1. ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ที่ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน</p> <p>2. ให้มีกิจกรรมรวมภายในโครงการเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยได้มีโอกาสทำความรู้จักซึ่งกันและกัน และเสริมสร้างทัศนคติที่ดีร่วมกัน อาทิ ทำบุญร่วมในงานเทศกาลงานปีใหม่ หรือกิจกรรมในวันเด็ก สงกรานต์ ลอยกระทง เป็นต้น</p> <p>3. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งั่วสุ่มยาเสพติด</p> <p>4. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค ภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้</p> <p>5. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อให้มีแหล่งผลกระทบต่อชุมชน</p>	-

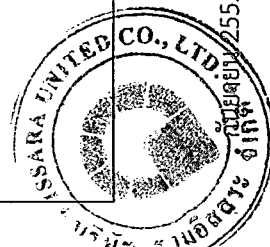


(นายดิฐวัฒน์ อิศสระ) (นางสุรธนา อารีกุล)

กัณยาน 2555

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	<p>บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจความคิดเห็นเพิ่มเติม เมื่อเดือนมิถุนายน 2555 จาก</p> <ul style="list-style-type: none">- ตัวแทนที่มีอำนาจในการตัดสินใจของกลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ได้แก่ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดชะอำ แกรนด์ คอนโดมิเนียม บ้านซานทะเล และ Cliff & Beach Condomotel และประธานชุมชนบ้านบ่อแถมเหนือ พบว่า ทางนิติบุคคลอาคารชุดชะอำ แกรนด์ คอนโดมิเนียม บ้านซานทะเล เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ส่วน Cliff & Beach Condominium ไม่แสดงความเห็นแต่มีความวิตกกังวลเกี่ยวกับด้านน้ำใช้ขาดแคลน และความเดือดร้อนจากคนงานก่อสร้าง- กลุ่มเสี่ยงในรัศมี 2 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ได้แก่ เจ้าอาวาสวัดราษฎร์เจริญธรรม (1.5 กม.) เจ้าอาวาสวัดหนองแวง (2 กม.) และโรงเรียนเทศบาล 4 บ้านบ่อแถม (1.5 กม.) โดยทั้งหมดเห็นด้วยกับการดำเนินการ โดยเจ้าอาวาสวัดราษฎร์เจริญธรรมและโรงเรียนเทศบาล 4 บ้านบ่อแถมไม่มีความวิตกกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่จะได้รับจากการดำเนินการเนื่องจากการเห็นว่าการระหว่างวัด/โรงเรียนและพื้นที่โครงการค่อนข้างไกล ส่วนเจ้าอาวาสวัดหนองแวงทั้งกังวลด้านเสียงดังและฝุ่นละอองจากการก่อสร้างแต่คิดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	<p>6. นำข้อห่วงกังวลของประชาชนมากำหนดเป็นมาตรการสำหรับโครงการ ได้แก่ มาตรการด้านการจราจร (อุบัติเหตุ/การจราจรติดขัด) การระบายน้ำ แหล่งน้ำเน่าเสีย ผลกระทบต่อความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ และการอพยพย้ายถิ่น เป็นต้น</p> <p>6.1 มาตรการลดผลกระทบด้านการระบายน้ำ</p> <p>1) ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยก โดยแยกท่อระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสีย และท่อระบายน้ำทิ้ง</p> <p>2) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนแบบเปิดเพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกลงมาในขณะฝนตกจำนวน 4 บ่อ มีปริมาตรสำหรับบ่อหน่วงน้ำฝน 216, 133, 135 และ 143 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาตรรวม 627 ลูกบาศก์เมตร และนำฝนบางส่วนหน่วงในท่อ มีปริมาตรสำหรับบ่อหน่วงน้ำ 236 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรของบ่อและท่อหน่วงน้ำเท่ากับ 863 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3) ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อพักน้ำ (Manhole) บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง</p>	



(นายดิฐวัฒน์ อีสสระ)

(นางสุวรรณา อารีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

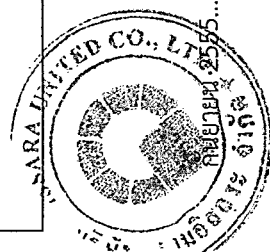
กัณยาน 2555.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 115)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	เนื่องจากระยะทางระหว่างวัดหนองแวงและพื้นที่โครงการค่อนข้างไกล	<p>4) ให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการเพื่อป้องกันมิให้เศษดิน/ขยะไปอุดตันท่อระบายน้ำในโครงการ</p> <p>6.2 มาตรการลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุ/การจราจรติดขัด</p> <p>1) ให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการทุกแห่ง เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการโดยเฉพาะช่วงถนนสาธารณะที่ตัดผ่านพื้นที่โครงการ</p> <p>2) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผนผังชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผงกันจราจร ป้อมยามและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร</p> <p>3) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ</p> <p>4) ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในโครงการที่ขับรถยนต์ลดความเร็วเมื่อผ่านชุมชนเพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>5) ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุกจุดที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ</p>	

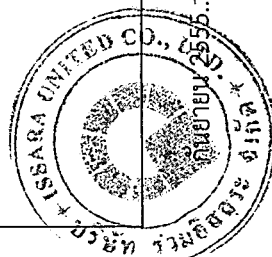


(นายดิฐวัฒน์ อิศระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555
(นางสาวพินิดา พินพยู)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		<p>6.3 มาตรการลดผลกระทบต่อการนำเสียของแหล่งน้ำ</p> <p>1) ไม่สร้างสิ่งก่อสร้างใดๆ ลูกค้านำเข้าไปในชายหาดและทะเลหรือดำเนินกิจกรรมที่อาจทำให้แหล่งน้ำเกิดความสกปรก</p> <p>2) ไม่ทิ้งมูลฝอยลงไปในทะเลด้านทิศตะวันออกของโครงการ</p> <p>3) ไม่ลักลอบปล่อยน้ำทิ้งลงสู่ทะเลด้านทิศตะวันออกของโครงการ</p> <p>6.4 มาตรการดำนน้ำใช้ขาดแคลน</p> <p>1) ให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำไว้ภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบน้ำหรือเพิ่มแรงดันน้ำ โดยกำหนดช่วงเวลา ที่สูบน้ำเข้ามาในโครงการช่วงเวลา 24.00-01.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อยที่สุด ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด</p> <p>2) ประชาสัมพันธ์และณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโรงไฟฟ้าชั้น-ลงของแต่ละอาคาร</p> <p>3) นำน้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้</p>	



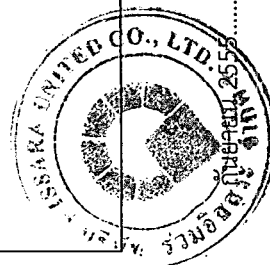
(นายดิฐวัฒน์ อิสสระ) (นางสุวรรณา อารีกุล)

กมยายน 2555

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ในพื้นที่โครงการ</p> <p>6.5 มาตรการลดผลกระทบต่อการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ</p> <p>1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกขยะมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกทึบ กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลตั้งวางไว้บริเวณทางเดินขึ้นล่างของอาคารแต่ละอาคาร เมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับให้แมบ้านบรรจูลูมิเนียมดำแยกเป็น 5 ประเภทนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม และประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป</p> <p>2) ภายในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลให้คัดแยกมูลฝอยเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกทึบ กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม</p> <p>6.6 มาตรการลดผลกระทบจากการอพยพย้ายเข้ามาอยู่ของผู้พักอาศัยเข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>1) ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ</p>	



(นายดิเรก วัฒนศิริ)

(นายสุรธนา อารีกุล)

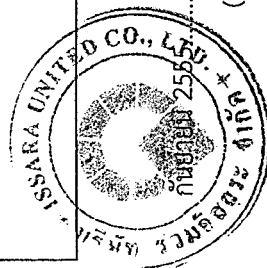
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

กันยายน 2555

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		<p>2) จัดಯงบประมาณเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>3) ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรืออาคารให้ทำการแลกเปลี่ยนบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ</p> <p>6.7 มาตรการด้านการใช้ไฟฟ้า</p> <p>1) ให้โครงการดำเนินการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่โครงการต้องปฏิบัติดังนี้</p> <p>(1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นระบบประหยัดพลังงาน</p> <p>(2) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ</p> <p>(3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(4) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>(5) การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งาน</p>	



(นายดิฐวัฒน์ อีสสระ)

(นางสุรธนา อารีกุล)

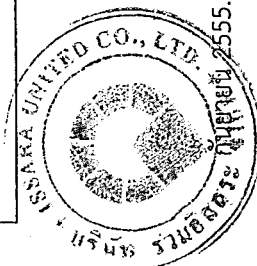
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

กันยายน 2555

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		<p>ยยาวนาน</p> <p>(6) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับ มาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและ พนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ด ประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคาร</p> <p>(7) ให้เปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน</p> <p>2) จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพัก ทุกห้องของแต่ละอาคารก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่ โดยมี รายละเอียด เช่น</p> <p>(1) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้ เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25 °C</p> <p>(2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้กรณี ไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง</p> <p>(3) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ ใช้งาน</p> <p>(4) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</p>	





(นายดิฐวัฒน์ อีสสระ)

(นางสุวรรณา อารีกุล)

วันพุธที่ 2555

.....

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมอิสสระ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	การดำเนินโครงการจะมีผู้คนย้ายเข้ามาพักอาศัยเพิ่มขึ้น โดยส่วนใหญ่จะซื้อหรือเช่าอยู่ประจำแต่เป็นจำนวนน้อย โดยส่วนใหญ่อาจจะมีผู้พักอาศัยอยู่ประจำแต่เป็นจำนวนน้อย โดยส่วนใหญ่คาดว่าจะเป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวพุทธลักษณะเดียวกันกับประชาชนในพื้นที่ซึ่งส่วนใหญ่เป็นชาวไทยพุทธ และอาจมีชาวต่างชาติบ้าง แต่เนื่องจากผู้คนในท้องถิ่นอยู่ในเมืองท่องเที่ยวที่มีผู้คนต่างถิ่นหรือต่างชาติเข้าออกพื้นที่ประจำ ประกอบกับการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ร่วมสนับสนุนส่งเสริมกิจกรรมทางศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมร่วมกับชุมชนหรือหน่วยงานในพื้นที่ที่มีโอกาสตามความเหมาะสม	-
4.3 การศึกษา	หากมีผู้พักอาศัยในโครงการย้ายเข้ามาพักอาศัย สามารถนำลูกหลานเข้าศึกษาในสถานศึกษาในเขตเทศบาลเมืองชะอำ ได้เนื่องจากอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการเพียง 4.5 กิโลเมตร มีสถานศึกษาหลายแห่ง เช่น โรงเรียนเทศบาล 1 บ้านชะอำ โรงเรียนบ้านบ่อแฉม โรงเรียนบ้านสวนสนชะอำ มหาวิทยาลัยนานาชาติ ชิลเลอร์แสดมปฟอร์ด และมหาวิทยาลัยเวปเตอร์ เป็นต้น และการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อการศึกษาโดยตรง ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการศึกษายังอยู่ในระดับต่ำ	-	-





(นายดิฐวัฒน์ อิสสระ)

(นางสุวรรณา อธิกุล)

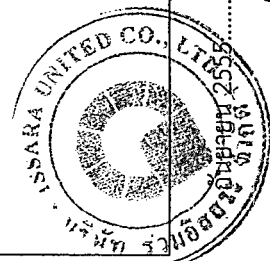
กันยายน 2555



(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สาธารณสุข</p>	<p>1. การรับบริการด้านสาธารณสุข สถานบริการด้านสาธารณสุขในเขตเทศบาลเมืองพะเยาประกอบด้วย โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล 13 แห่ง โรงพยาบาลชะอำ และโรงพยาบาลชะอำบุรี คาดว่าจะสามารถให้บริการด้านสุขภาพต่อประชาชนในพื้นที่ได้อย่างเพียงพอ โรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด คือ โรงพยาบาลชะอำ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 6 กิโลเมตร ทำให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้าไปใช้บริการได้โดยใช้เวลาในการเดินทางไม่นานนัก ดังนั้นผลกระทบต่อสุขภาพจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2. สุขอนามัยของผู้อยู่อาศัยในโครงการ ประชาชนในพื้นที่ส่วนใหญ่มีสุขภาพแข็งแรงไม่ค่อยเจ็บป่วย แต่มีบ้างที่เจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ (โรคหวัด) ซึ่งสอดคล้องกับสถิติการเจ็บป่วยของประชาชนที่มาใช้บริการในโรงพยาบาลชะอำซึ่งเจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ ดังนั้นจึงเป็นโรคที่ต้องให้ผู้พักอาศัยคอยเฝ้าระวังป้องกันและปฏิบัติตนเพื่อให้ปลอดภัยจากโรคดังกล่าว นอกจากนี้ หากการจัดระบบสุขาภิบาลภายในโครงการ เช่น การจัดการมูลฝอยที่ไม่ถูกต้อง สุขาภิบาลอาจทำให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงหรือพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แผลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะของเชื้อโรคติดต่อมาสู่คนได้ รวมถึงการปฏิบัติตัวของผู้ทำหน้าที่จัดการมูลฝอยภายใน</p>	<p>1. ด้านการจัดการมูลฝอย</p> <p>1.1 ให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภทดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 9.0 ลูกบาศก์เมตร - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรเก็บกักรวม 4.2 ลูกบาศก์เมตร โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกทึบ กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม - ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีปริมาตรเก็บกักรวม 2.1 ลูกบาศก์เมตร - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีปริมาตรเก็บกักรวม 2.1 ลูกบาศก์เมตร <p>1.2 ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร C</p> <p>1.3 ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน</p> <p>1.4 ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกิน</p>	-

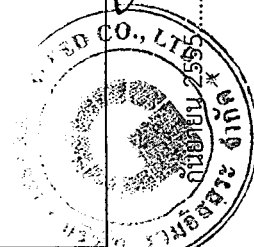


(นายดิรุวัฒน์ อีสสระ) (นางสุวรรณา อารีกุล)

กุมภาพันธ์ 2555 (นางสาวพินิดา พิมพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

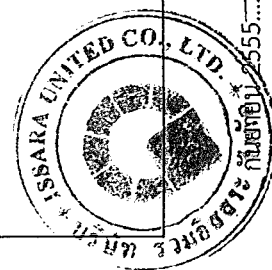
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>โครงการ การปฏิบัติตนไม่ถูกต้องตามระเบียบวิธีการจัดการมูลฝอย อาจนำพาเชื้อโรคมาสู่ผู้พักอาศัยในโครงการได้โดยง่ายและรวดเร็ว หากไม่มีมาตรการป้องกัน คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>3. การใช้ส้วมร่วร่น้ำ</p> <p>ส้วมร่วร่น้ำเป็นแหล่งผู้ใช้บริการเข้ามาใช้ร่วมกัน หากส้วมร่วร่น้ำขาดการดูแลบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การร่อนน้ำยี้สิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง ส้วมร่วร่น้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่ออื่นๆ อันมีผลมาจาก การใช้ส้วมร่วร่น้ำ เช่น อาการผิวหนังบวมแดงแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แขนงหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย จึงกำหนดให้โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข</p>	<p>ความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรับแจ้งให้เทศบาลเมื่อขอเข้ามาเก็บขน</p> <p>1.5 ให้พนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอย รวมทั้งทุกครั้งที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว</p> <p>1.6 หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่</p> <p>7) ให้แม่บ้านคอยตรวจดูความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน</p> <p>2. ด้านการจัดการน้ำเสีย</p> <p>2.1 ติดตั้งถังดักไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิด Rotating Biological Contractor (RBC) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมสำหรับแต่ละอาคาร</p> <p>- อาคาร A และอาคาร B บ่อดักไขมันปริมาตร 1.57 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร และระบบบำบัดน้ำเสียรวมออกแบบรองรับน้ำเสีย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>- อาคาร BS บ่อดักไขมันปริมาตร 1.57 ลูกบาศก์เมตร และระบบบำบัดน้ำเสียรวมออกแบบรองรับน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	



(นายดิฐวัฒน์ อิศสระ) (นางสุวรรณา อารีกุล)
กรรมการผู้ชำนาญการลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

กันยายน 2555.....
(นางสาวพินิดา พินพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>โดยต้องบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. กำหนดค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2.2 ให้แม่บ้านทำหน้าที่ตัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซุกรองที่กันกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกันกับมูลฝอยทั่วไปได้</p> <p>2.3 ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสีย/น้ำทิ้งลงสู่ทะเลด้านทิศตะวันออกของโครงการ</p> <p>3. ด้านการป้องกันโรคและการแพร่กระจายของเชื้อโรค</p> <p>3.1 ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตามที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว</p> <p>3.2 ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหมักน้ำ ลานซีเมนต์ และน้ำฝน และท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดี</p>	

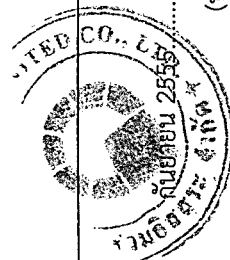


(นายดิฐวัฒน์ อีสสระ) (นางสุรธนา อารีกุล)

กุมภาพันธ์ 2555

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>เรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอเพื่อมิให้เป็นที่น่าพิศวงของ แมลงและสัตว์นำโรค และมีการกำจัดลูกน้ำบริเวณที่มีน้ำขัง อยู่เสมอ</p> <p>3.3 ต้องจัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูล- ฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการ การจัดการมูลฝอย</p> <p>3.4 กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติงานที่เก็บขนมูลฝอยและดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและ ป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งทั้งปฏิบัติงาน</p> <p>4. มาตรการการป้องกันโรครที่เกิดอันเนื่องมาจากการใช้ สระว่ายน้ำ</p> <p>4.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการ ดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำน้ำตามหลักสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม</p> <p>4.2 จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้</p> <p>1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</p> <p>2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</p>	



(นายดิฐวัฒน์ อิศสระ)

(นางสุวรรณา อริกุล)

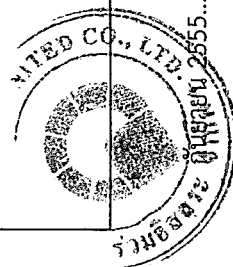
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

กันยายน 2555

(นางสาวพินิดา พินพชร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สาธารณสุข (ต่อ)		3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ 5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ 6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 4.3 ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 4.4 ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน	
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เนื่องจากการทำงานในโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย จะเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุดจากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสีย คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ห้องพัสดุฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ 2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหมักน้ำ ลานซีเมนต์น้ำทิ้ง และน้ำฝน และต่อระบบระบายน้ำที่อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอเพื่อให้เป็นที่พอใจของพนักงานและสัตว์น้ำโรค และมีการกำจัดมูลน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอยู่เสมอ	-

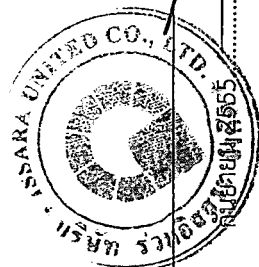


(นายดิฐวัฒน์ อิสสระ) (นางสุวรรณา อารีกุล)

กุมภาพันธ์ 2555

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

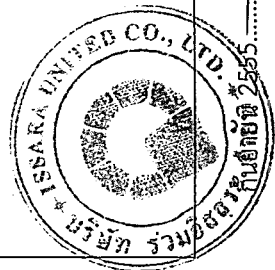
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	นอกจากนี้โปรแกรมยังมีสระว่ายน้ำ หากโครงการไม่มีการดูแลเรื่องความปลอดภัยอันเนื่องมาจากการให้บริการสระว่ายน้ำ อาจเกิดอันตรายแก่ผู้พักอาศัยในโครงการที่เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำได้ จึงกำหนดมาตรการเกี่ยวกับความปลอดภัยในการให้บริการสระว่ายน้ำให้โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ไว้ด้วย	<p>3. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน</p> <p>4. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้นหน้าโถงลิฟต์ หน้าทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>5. จัดระบบศัลยกรรมรักษา-ออกประจําอาคาร และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการทุกแห่งตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต</p> <p>6. ปฏิบัติตามมาตรฐานด้านความปลอดภัยในการให้บริการสระว่ายน้ำดังนี้</p> <p>6.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีไม่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p>	



(นายดิฐวัฒน์ อีสสระ) (นางสุวรรณา อารีกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555.....
(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>6.2 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแล้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>6.3 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้</p> <p>1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทนลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน</p> <p>3) ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร</p> <p>น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด</p> <p>5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด</p> <p>6.4 กำหนดมาตรการเพื่อป้องกันการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <p>1) ให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว</p>	



(นายดิฐวัฒน์ อิศระ) (นางสุวรรณา อารีกุล)

กุมภาพันธ์ 2555

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		2) วิธีที่ดีที่สุดที่เป็นส่วนประกอบของพื้นที่รอบๆ สระว่ายน้ำน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูน้ำ ทำความสะอาดง่าย	
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	ภายในโครงการนั้นได้จัดให้มีป้อมยามบริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำแต่ละอาคาร อีกทั้งมีระบบการเดินผ่านเข้า-ออกอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร และติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคารและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งทำให้เกิดความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการได้ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. จัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 3. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการทุกแห่ง และทางเข้า-ออก อาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคาร ให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ 4. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง	-
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	1. แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากการศึกษาแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2553) พบว่า ในรัศมีรอบโครงการ 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งโบราณสถานตั้งอยู่และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม	1. ให้มีพื้นที่สีเขียว 6,676.17 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 3,475.54 ตารางเมตร (ภาพที่ 9 ถึงภาพที่ 11) 2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	- ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน โดยตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา

กุมภาพันธ์ 2555

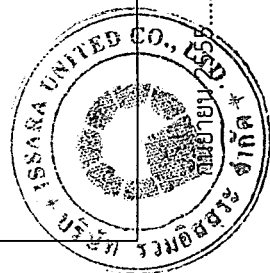
(นายดิฐวัฒน์ อีสสระ) (นางสุวรรณา อารีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

(นางสาวพินดา พินพยุ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ (ต่อ)	<p>ธรรมชาติและศิลปกรรม (2547) พบว่า แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ วนอุทยานแห่งชาติเขานางพันธุรัต (5.6 กม.) หรือเขาเจ้าลาย วนอุทยานชะอำ (2 กม.) หาดชะอำ (4 กม.) อุทยานสิ่งแวดล้อมสิรินธร (9.5 กม.) ส่วนแหล่งโบราณสถานและศิลปกรรมในพื้นที่ใกล้เคียง ได้แก่ อนุสาวรีย์กรมพระนราธิปประพันธ์พงศ์ (4 กม.) วัดโตนดหลวง (5.5 กม.) วัดถ้ำชะอำคีรี (5.5 กม.) วัดเนรัญชราราม (6.5 กม.) พระราชินีเวศมฤคทายวัน (7.5 กม.) บ้านพักตากอากาศแบบโบราณ (4.5 กม.) และพระบรมราชานุสาวรีย์สมเด็จพระนเรศวรมหาราช (7 กม.)</p> <p>2. ภูมิทัศน์และความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ</p> <p>ในบริเวณใกล้เคียงมีอาคารชุดพักอาศัย ได้แก่ ชะอำ แกรนด์คอนโดมิเนียม สูง 35 ชั้น บ้านซานทะเล มีกลุ่มอาคาร 6 หลัง ประกอบด้วย อาคารสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสูง 4 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และ Cliff & Beach Condotel เป็นอาคารสูง 38 ชั้น ซึ่งอาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 4-15 ชั้น ไม่ค่อยมีความขัดแย้งกับโดยรอบมากนัก นอกจากนี้การจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการที่จัดให้มีไม้ยืนต้นโดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ มีพื้นที่สีเขียวถึง 6,676.17 ตารางเมตร การจัดภูมิทัศน์บริเวณพื้นที่โครงการที่ติดกับชายหาด จะเรียงหินยาแนวรอบแนวเขตที่ดินด้าน</p>	<p>4. ตลอดจนแนวเขตที่ดินให้ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบเพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยดักฝุ่นละออง และเพิ่มความชื้นบางส่วนตัวระหว่างพื้นที่โครงการและชุมชน</p> <p>5. ดูแลสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามข้อกำหนดไว้</p> <p>6. ก่อนดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จอย่างน้อย 1 เดือน ให้ปรับปรุงบำรุงดินในพื้นที่โครงการบริเวณที่จะจัดสวนเพื่อเตรียมปลูกต้นไม้ในช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>7. การดูแลต้นไม้ในโครงการจะต้องมีการตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดยไม่ลุกล้ำเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น โดยตัดแต่งกิ่งอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์ และเพิ่มการเจริญเติบโต คัดหญ้า พรุนดิน ใส่ปุ๋ยสม่ำเสมอทุก 7 วัน และรดน้ำทุกวันๆ ละครั้งถ้าปลูกใหม่ ควรรด 2-3 วันต่อครั้ง (ฤดูร้อน)</p> <p>8. ให้มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าตายให้ปลูกซ่อมแทนทันที เพื่อประโยชน์แก่ผู้อยู่อาศัยตลอดอายุโครงการ</p> <p>9. ใช้ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมักใส่ต้นไม้ปีละ 4-6 ครั้ง</p>	เปิดดำเนินการ

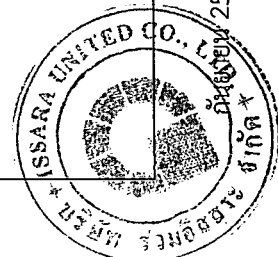


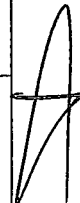
(นายดิฐวัฒน์ อีสระ) (นางสุวรรณา อารีกุล)


กุมภาพันธ์ 2555

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)</p>	<p>ที่ติดชายหาด ถัดเข้ามาเป็นพื้นที่สระว่ายน้ำ และพื้นที่จัดสวนพันธุ์ไม้ที่ปลูก เช่น ลิลาวดี มะพร้าว ดินเบ็ดน้ำ หย้ามาเลเซียเฟิร์น และเดหลี เมื่อมองจากชายหาดเข้ามาในพื้นที่โครงการจึงทำให้เกิดความร่มรื่น สบายตา จากพันธุ์ไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการกลบกลืนกับสภาพแวดล้อมเดิมบริเวณพื้นที่โครงการที่เคยปกคลุมด้วยต้นไม้และหญ้า</p> <p>3. ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว</p> <p>โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 6,676.17 ตารางเมตร โดยจัดไว้ทั้งข้างทั้งหมด คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 4.87 ตารางเมตร/คน ซึ่งมีความพอเพียงกับผู้พักอาศัยในโครงการ (ไม่น้อยกว่า 1,370 ตารางเมตร) และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นถึง 3,475.54 ตารางเมตร ไม่น้อยกว่าเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มีสำหรับโครงการ 3,144 ตารางเมตร โดยการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการได้เลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่มีความทนต่อสภาพแวดล้อม โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ กระติง จิกทะเล แคนา จิกน้ำ ต้นเป็นน้ำ หูกกระจง น้ำเต้าต้น มะตาด มะพร้าว ลิลาวดีชาวพวง ลิลาวดีดอกแดง และลิลาวดีขาวโบราณ</p> <p>4. ผลกระทบด้านทัศนียภาพของโครงการต่อพระราชวังมฤตทายวัน</p> <p>พระราชวังมฤตทายวันอยู่ทางทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ในระยะ</p>	<p>10. ใช้กระจกที่เป็นส่วนประกอบของอาคาร เป็นชนิดตัดแสงสีเขียวใส (Green Tin Glass) ซึ่งมีคุณสมบัติในการดูดซับความร้อน และป้องกันแสง UV ได้ มีคุณสมบัติในการสะท้อนแสงร้อยละ 8 (ไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนดไว้ไม่เกินร้อยละ 30)</p>	




 2555

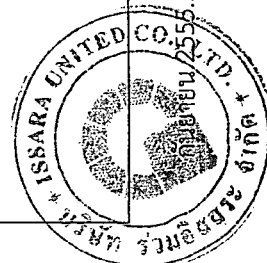

 (นางสาวพินดา พินพัวร์)

(นายดิฐวัฒน์ อีสสระ) (นางสุวรรณภา อารีกุล)

กรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	ห่างประมาณ 7.5 กิโลเมตร พบว่า ในมุมมองจากด้านทิศเหนือของโครงการบริเวณชะอำ แกรนด์ คอนโดมีเนียม ในระยะห่างจากโครงการ 500 เมตร และบริเวณชายหาดด้านหน้าโครงการมองไปยังบริเวณที่ตั้งของวังฯ นั้นไม่สามารถมองเห็นพระราชวังมฤคทายวันได้ เนื่องจากเงาจากพระตำหนักเป็นบ้านสูงเพียง 2 ชั้น ประกอบกับเป็นระยะทางค่อนข้างไกลและมีแนวต้นไม้ช่วยบดบังไว้ และในมุมมองจากชายหาดหน้าวังฯ และบริเวณพระตำหนักในวังมองมาบริเวณพื้นที่โครงการนั้น พบว่า ไม่สามารถมองเห็นพื้นที่โครงการได้เนื่องจากเป็นระยะทางที่ไกล ประกอบกับอาคารโครงการสูงเพียง 15 ชั้น	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ปลุกต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ปลุกต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ	1. เสี่ยงดังจากการจราจร ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การวิ่งของรถยนต์เข้า-ออกในพื้นที่โครงการมีผลต่อสุขภาพกาย เช่น ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง เป็นต้น หากการได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการท้อ แต่หากได้รับเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะทำให้เกิดอาการ hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว นอกจากนี้ยังรบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้		

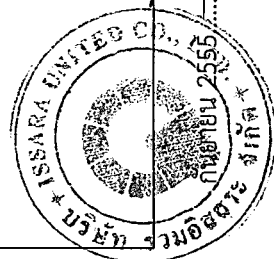


(นายดิฐวัฒน์ อีสสระ) (นางสุวรรณา อภิรักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมอิสสระ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555

(นางสาวพินิดา พิมพ์พูน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>ยีนเสียไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดปกติและเกิดความเสียหายได้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต <ol style="list-style-type: none"> 1. ทำให้เกิดความรำคาญ รบกวนจิตใจ ไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท 2. รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3. ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเรื่องข้างงอกเกิดขึ้นได้ <p>จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากกิจกรรมร่วมกับผลการตรวจระดับเสียงเฉลี่ยบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน 50.60 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 75.70 dB(A) ต่อแหล่งรับผลกระทบในบริเวณใกล้เคียงและกลุ่มเสียง พบว่า ได้รับผลกระทบดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ้านจัดสรร Oriental Beach Cha-Am ติดแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ โดยประเมินบ้านพักหลังที่ใกล้โครงการที่สุด มีระยะห่างจากอาคารของโครงการ (อาคาร C) ประมาณ 8 เมตร จะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 52.15 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 75.71 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 	<p>4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควั่น เสียง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์</p> <p>5. ปกป้องพื้นที่บริเวณรอบแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อช่วยเป็นแนว Buffer Zone ช่วยลดมลพิษและดักฝุ่นละออง</p>		

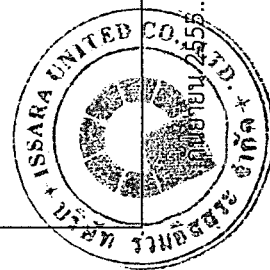


(นายดิฐวัฒน์ อีสสระ) (นางสุวรรณา อารีกุล)

กุมภาพันธ์ 2555 (นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	<p>- ชะอำ แกรนด์ คอนโดมิเนียม ในระยะห่าง 500 เมตร จากพื้นที่โครงการ จะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 0.60 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 75.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)</p> <p>- Cliff & Beach Condotel ในระยะห่าง 400 เมตร จากพื้นที่โครงการ จะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 50.60 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 75.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)</p> <p>- วัดราษฎร์เจริญธรรมและโรงเรียนเทศบาล 4 บ้านบ่อแคม ในระยะห่างประมาณ 1.5 กิโลเมตร จะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 50.60 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 75.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)</p> <p>- วัดหนองแจง ในระยะห่างประมาณ 2 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการจะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 50.60 dB(A) และระดับ</p>		



(นายดิฐวัฒน์ อิศสระ)

(นางสุรธนา อาริกุล)

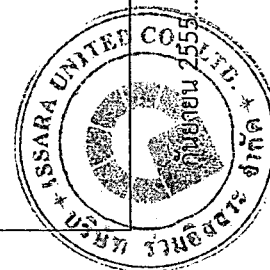
กุมภาพันธ์ 2555

กุมภาพันธ์ 2555

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>เสียงสูงสุด 75.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)</p> <p>ดังนั้น พื้นที่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการรวมถึงพื้นที่กลุ่มเสียงในรัศมีถัดออกไปจาก 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบจากเสียงที่เกิดขึ้นจากโครงการในระดับต่ำ</p> <p>2. ผู้ละอองจาก ครัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย <p>ในช่วงเปิดดำเนินการมีผู้เข้ามาพักและมีการใช้รถยนต์ซึ่งต้องวิ่งเข้า-ออกโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ก๊าซไฮโดรคาร์บอน ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน ผู้ละออง สิ่งที่มาพร้อมกับฝุ่นละออง คือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคมะเร็งอื่นๆ ตามมา</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต <p>ในพื้นที่โครงการอาจเกิดฝุ่น ครัน และไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตจากฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้านต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น ส่งผลทำให้เกิด</p>	<p>1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”</p> <p>2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน</p> <p>3. ปลุกต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากครัน เสียง ฝุ่นละออง มลพิษ และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</p> <p>4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากครัน เสียง มลพิษ และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</p>		



(นายดิฐวัฒน์ อีสสระ) (นางสุวรรณา อารีกุล)

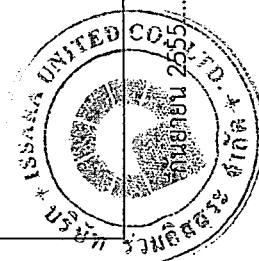
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมอิสสระ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555.....

(นางสาวพินดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ) คุณค่าต่างๆ	<p>ความเครียดมากขึ้น จากการคำนวณปริมาณมลสารที่ระบายออกมาจากโรงถลุงใน โครงการ พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO₂) 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.0035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.0065 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.0159 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายฝุ่นละออง (Particulate Matter) 0.0053 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 		



(นายดิฐวัฒน์ อิศสระ) (นางสุวรรณา อารีกุล)

กุมภาพันธ์ 2555

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	<p>0.044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.0493 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่เฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>- มีการระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP-10) 0.0014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.06 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.0614 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่เฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันพบว่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>3. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพภายในช่วงเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาพักในพื้นที่โครงการทำให้เกิดน้ำเสียจากการอุปโภค/บริโภค หากมีการจัดการไม่ถูกต้องลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขขี้เย็บ ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็วเช่น พยาธิชนิดต่างๆ โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B โรคระบบ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ติดตั้งถังดักไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิด Rotating Biological Contractor (RBC) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมสำหรับแต่ละ ดังนี้</p> <p>- อาคาร A และอาคาร B บ่อดักไขมันปริมาตร 1.57 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร และระบบบำบัดน้ำเสียรวมออกแบบรองรับน้ำเสีย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>- อาคาร C บ่อดักไขมันปริมาตร 11.27 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร และระบบบำบัดน้ำเสียรวมออกแบบรองรับน้ำเสีย</p>

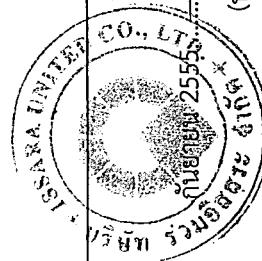
(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นายดิฐวัฒน์ อีสสระ)
(นางสุวรรณนา อารีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	<p>ทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ และโรคที่เกิดจากกุ้งเป็นพาหะนำโรค เป็นต้น</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>น้ำเสียก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ และเกิดทัศนอุจาดทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัว</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 221.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากครัวจะผ่านบ่อดักไขมันก่อนจากนั้นจึงไหลเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม เลือกลงระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิด Rotating Biological Contractor (RBC) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD ประมาณ 16 มิลลิกรัม/ลิตร จะไม่ระบายออกนอกพื้นที่โครงการแต่จะนำไปบำบัดน้ำดื่มในโครงการและปล่อยให้ซึมลงลานซีเมนต์ที่จัดไว้โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>120 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>- อาคาร BN รับน้ำเสียจากอาคาร BC เข้ามาบำบัดรวมด้วย บ่อดักไขมันปริมาตร 1.57 ลูกบาศก์เมตร และระบบบำบัดน้ำเสียรวมออกแบบรองรับรับน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>- อาคาร BS บ่อดักไขมันปริมาตร 1.57 ลูกบาศก์เมตร และระบบบำบัดน้ำเสียรวมออกแบบรองรับรับน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>2. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียที่ออกแบบไว้โดยเฉพาะสำหรับนำมาบำบัดน้ำดื่มในโครงการ โดยใช้ระบบท่อเจาะรู เดินท่อไปยังพื้นที่สีเขียวตามจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการ</p> <p>3. จัดให้มีบ่อกักเก็บน้ำทิ้งสำหรับนำไปรดน้ำต้นไม้ในโครงการ จำนวน 3 บ่อ มีปริมาตรเก็บกักรวม 315 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>4. ให้หมู่บ้านทำหน้าที่ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุกวันโดยนำกากไขมันมาใส่ในกระดาดที่มีกระดาษทิชชูกรองที่กันกระดาดเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกันกับมูลฝอยทั่วไปได้</p>	



(นายดิฐวัฒน์ อิศระ) (นางสุวรรณา อารีกุล)

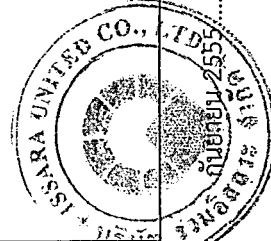
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

กัณยาน 2555.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>4. มลพิษ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย <p>เมื่อมีคนย้ายเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจึงมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมลพิษเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการที่ไม่ถูกสุขลักษณะจะทำให้เกิดมลพิษตกค้าง ทำให้มีแหล่งอาหารสำหรับสัตว์พาหะนำโรคมาสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน และยุงเพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นสัตว์ที่นำโรคต่างๆ มาสู่คนได้ เช่น บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ใช้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต <p>มูลฝอยส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้</p> <p>ในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล โดยในแต่ละชั้นจัดภาชนะรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้และ</p>		<p>5. จัดให้มีการกำจัดกากมีเทนด้วยวิธี BIOFILTER โดยให้ซึมผ่านดินพื้นที่ 145 ตารางเมตร</p> <p>6. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสีย/น้ำทิ้งลงสู่ทะเลด้านทิศตะวันออกของโครงการ</p> <p>1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของแต่ละอาคาร</p> <p>2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทในแต่ละชั้นของอาคารดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภาชนะรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถึงต่อชั้น สำหรับอาคารอาคาร A อาคาร B อาคาร BS อาคาร BN และอาคาร BC ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถึงต่อชั้นของอาคาร C - ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถึงต่อชั้น สำหรับอาคารอาคาร A อาคาร B อาคาร BS อาคาร BN และอาคาร BC ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถึงต่อชั้นของอาคาร C 	



(นายดิฐวัฒน์ อีสสระ) (นางสุวรรณา อารีกุล)

กุมภาพันธ์ 2555

(นางสาวพินิตา พินทุญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ) คุณค่าต่างๆ	<p>มูลฝอยทั่วไปไว้ในห้องพักมูลฝอย โดยจะให้แม่บ้านรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ส่วนมูลฝอยอันตรายจัดให้มีชุดรองรับของเสียอันตรายไว้ที่ชั้นล่างของอาคาร C โดยกำหนดให้เป็นหน้าที่ของแต่ละห้องพักที่ต้องนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้งเองที่ชุดรองรับของเสียอันตราย โดยโครงการจะประสานกับหน่วยงานรับกำจัดมูลฝอยอันตรายให้เข้ามารับไปกำจัดต่อไป ส่วนมูลฝอยรีไซเคิลจัดภาษาชะรองรับไว้ที่ทางเดินชั้นล่างของอาคาร แยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกทึบ กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลมาทิ้งเอง เมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภทนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม และประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมา</p> <p>จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ภายในมีการจัดแบ่งพื้นที่รองรับมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย แต่ละประเภทรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน เป็นห้องปิดมิดชิด สัตว์และแมลงไม่สามารถเข้าไปคุ้ยเขี่ยได้ และมูลฝอยย่อยสลายได้จะบรรจุใส่ถุงดำปิดปากถุงให้มิดชิดก่อนนำมาทิ้งโอกาสที่จะเกิดการนำเหม็นและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและพาหะนำโรคจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>3. จัดให้มีชุดรองรับของเสียอันตรายไว้ที่ชั้นล่างของอาคาร C โดยจะประสานกับหน่วยงานรับกำจัดมูลฝอยอันตราย (GENCO) ให้เข้ามารับไปกำจัดทุกวัน 1 ของเดือน</p> <p>4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกการมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกทึบ กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลจัดวางไว้บริเวณทางเดินชั้นล่างของอาคารแต่ละอาคาร เมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภทนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม และประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป</p> <p>5. ให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภทดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาณเก็บกักรวม 9.0 ลูกบาศก์เมตร - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาณเก็บกักรวม 4.2 ลูกบาศก์เมตร <p>ภายใต้การดูแลของ มูลฝอยรีไซเคิล ออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกทึบ กระดาษ</p>	

กุมภาพันธ์ 2555

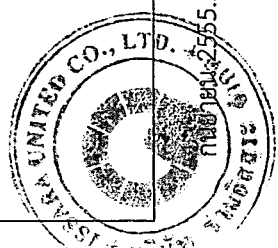
(นายดิฐวัฒน์ อิสสระ) (นางสุรธนา อาริกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>5. การใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>สระว่ายน้ำเป็นแหล่งผู้ใช้บริการเข้ามาใช้ร่วมกัน หากสระว่ายน้ำขาดการดูแลรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อเรื้อรังต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาหารฟิวทิงเนื่องจากแพสสารเคมี สารเคมี ไอ แนนหน้าอก อาหารคลีนไลโซเจียน เนื่องจากแพสสารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย จึงกำหนดให้โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันโรคติดต่อ โรคไม่ติดต่อ รวมถึงอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</p>		<p>ขุดแก้ว และกระป๋องอูมิเนียม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีปริมาณเก็บกักรวม 2.1 ลูกบาศก์เมตร - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีปริมาณเก็บกักรวม 2.1 ลูกบาศก์เมตร <p>6. ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร C</p> <p>มาตรการการป้องกันโรคที่เกิดขึ้นเนื่องมาจากการใช้สระว่ายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลสุขภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 2.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 2.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 2.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ 2.5 ห้ามปัสสาวะ ขี้ฉี่ในน้ำ หรือสิ่งสกปรกในน้ำ 2.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 	<p>เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำภายในโครงการมาตรวจวิเคราะห์ทุก 1 เดือน โดยมีพารามิเตอร์ในการตรวจวัดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนตกค้าง (Free Residual chlorine) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid)

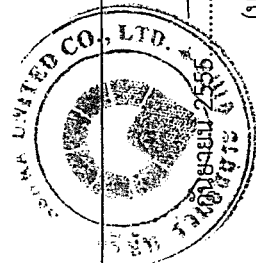


(นายดิฐวัฒน์ อีสสระ) (นางสุวรรณา อารีกุล)

กนิยาน 2555. (นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		<p>2.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้</p> <p>2.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</p> <p>3. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>4. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน</p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีไม่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>2. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีน้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>3. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้</p> <p>3.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p>	<p>- แอมโมเนีย (Ammonia)</p> <p>- ไนเตรท (Nitrate)</p> <p>- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</p> <p>- ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)</p> <p>- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)</p>



(นายดิฐวัฒน์ อิศระ)

(นางสุวรรณา อารีกุล)

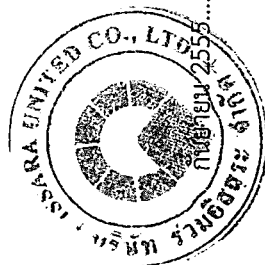
กุมภาพันธ์ 2555

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 142)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		<p>3.2 ห่วงหุ้ม ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือใกล้เคียง ฝากไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสรวายอย่างน้อย 2 อัน</p> <p>3.3 ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสรวายน้ำ</p> <p>3.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด</p> <p>3.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสรวายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด</p> <p>4. ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p>	



(นายดิฐวัฒน์ อิศสระ)

(นางสุรธนา อารีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555

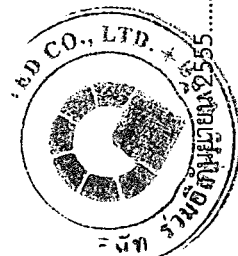
(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 143)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		<p>5. กำหนดมาตรการเพื่อป้องกันมลพิษในบริเวณสระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <p>5.1 ให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ด น้ำออกจากพื้นโดยเร็ว</p> <p>5.2 วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำต้องมี ลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย</p>	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

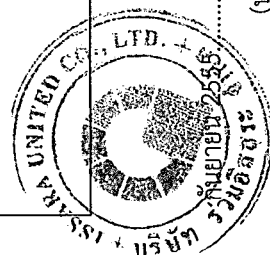


(นายดิฐวัฒน์ อิสสระ) (นางสุรธนา อารีกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555
(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านทิวทะเล ของบริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. ดินและการชะล้างพังทลาย	- ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินโดยรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างอาคารทุกสัปดาห์	- การชะล้างพังทลายของดิน	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จังหวัดเพชรบุรี เทศบาลเมืองชะอำ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
2. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการจราจรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้าง 2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด	- น้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบของรถบรรทุก - ความเร็ว - ช่วงเวลาการจราจร - ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10))	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุก - ทุกวันช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด - บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด



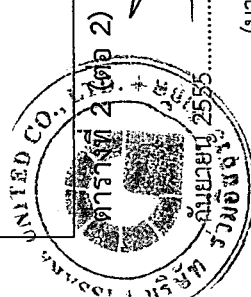
(นายดิเรก วัฒนกุล) (นางสุรธนา อารีกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะที่กำลังก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่และมีการแก้ไขปัญหาล่วงหน้าหรือไม่ 4. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศให้ชุมชนทราบพร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ	- CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC - ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน - รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศและเอกสารประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์หน้าพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด - บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด - บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานได้แก่ จังหวัดเพชรบุรี เทศบาลเมืองชะอำ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และวัดแรงสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด 2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้าง	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับแรงสั่นสะเทือน (นิวตัน) - ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวันช่วงทำงานรอกหลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด - บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด



(นายดิฐวัฒน์ อิสสระ)

(นางสุวรรณา อารีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

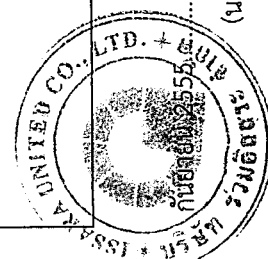
กุมภาพันธ์ 2555

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	โครงการ และดำเนินการปรับปรุง ขุดใช้ ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น โดยเร่งด่วน 3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการทำฐานราก 4. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดเสียงและแรงสั่นสะเทือนให้ชุมชนทราบพร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน - รายงานผลการตรวจวัดเสียงและแรงสั่นสะเทือนและเอกสารประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์หน้าพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันช่วงทำฐานรากอาคาร - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด - บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จังหวัดเพชรบุรี เทศบาลเมืองชะอำ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
4. ทรัพยากรน้ำและการบำบัด-น้ำเสีย	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนไม่น้อยกว่า 20 ห้อง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อบำบัดน้ำทิ้งผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนนำมาดำนน้ำดื่มไม่โครงการ	- จำนวนและสภาพการใช้งานของห้องส้วม - พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด คือ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด - บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จังหวัดเพชรบุรี เทศบาลเมืองชะอำ และสำนักงานนโยบายและ

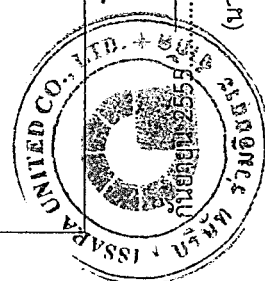


(นายดิเรก วัฒนชัย) (นางสุรธรรณา อารีกุล)

กุมภาพันธ์ 2555.....
(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ทรัพยากรน้ำและการบำบัด- น้ำเสีย (ต่อ)		- Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide		แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
5. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะใบใหม่ ทันที	- สภาพการใช้งานของภาชนะ รองรับมูลฝอย	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่ โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จังหวัดเพชรบุรี เทศบาลเมืองชะอำ และ สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม
6. ไฟฟ้าและพลังงาน	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้ งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร	- สภาพการใช้งาน/ชำรุดของ สายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่ โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จังหวัดเพชรบุรี เทศบาลเมืองชะอำ และ สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม



(นายดิฐวัฒน์ อิสสระ) (นางสุรรณา อารีกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

กนิยาน 2555.....
(นางสาวพินดา วัฒนพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	- ตรวจสอบผลกระทบที่จะออกจากรถที่โครงการให้บรรทุกให้เรียบร้อยตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ให้ครบถ้วนและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากรถที่โครงการ	- สถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการขนส่ง	- ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานได้แก่ จังหวัดเพชรบุรี เทศบาลเมืองชะอำ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
8. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรให้มีความปลอดภัยเสมอ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานบริเวณสำนักงานชั่วคราว ที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน - สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานได้แก่ จังหวัดเพชรบุรี เทศบาลเมืองชะอำ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



(นายดิเรก อดิสร)

(นางสุวรรณา อารีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

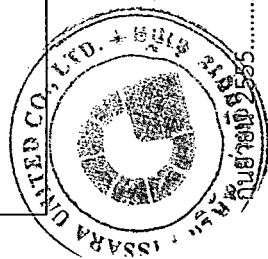
กุมภาพันธ์ 2555

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. ด้านสาธารณสุข	- ตรวจสอบการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีสภาพที่ถูกต้องเหมาะสมและความเพียงพอ หากจุดใดมีสภาพที่เสี่ยงต่อการที่จะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไข	- พื้นที่ก่อสร้างมีความสะอาดถูกหลักสุขาภิบาล	- ทุกๆ 2 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จังหวัดเพชรบุรี เทศบาลเมืองชะอำ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - ป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง	- ขณะปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จังหวัดเพชรบุรี เทศบาลเมืองชะอำ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



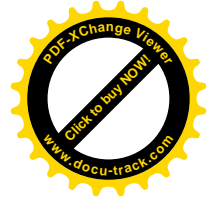
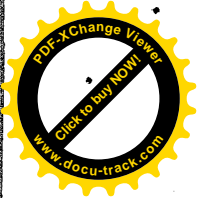
(นายดิฐวัฒน์ อิสสระ)

(นางสุวรรณา อารีกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

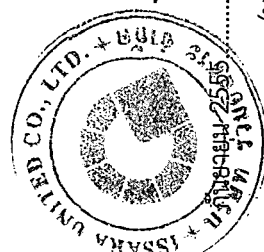
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง	- เรื่องร้องเรียนจากมีทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จังหวัดเพชรบุรี เทศบาลเมืองชะอำ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

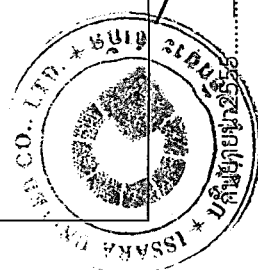


(นายดิฐวัฒน์ อิศสระ) (นางสุรรณา อารีกุล)
กรรมการผู้อำนวยการคนแรก บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. ภูมิประเทศและภูมิทัศน์	- ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จังหวัดเพชรบุรี เทศบาลเมืองชะอำ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
2. ดินและการชะล้างพังทลาย	- ตรวจสอบสภาพรื้อรอบโครงการ ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ	- ความมั่นคงแข็งแรงของรั้วรอบโครงการและการเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จังหวัดเพชรบุรี เทศบาลเมืองชะอำ และ

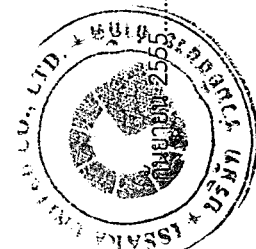


กัณยาน 2555.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

.....
(นายรัฐวัฒน์ อิสสระ) (นางสุวรรณา อารีกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)				สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
3. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาคับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ - สภาพการใช้งานของป้ายเตือน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จังหวัดเพชรบุรี เทศบาลเมืองชะอำ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

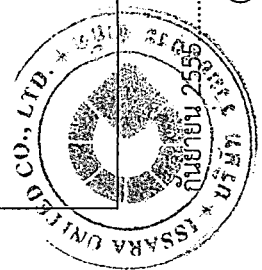


(นายดิฐวัฒน์ อิสสระ) (นางสุรธนา อารีกุล)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ตรวจสอบท่อประปาวว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรับดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้	- ความสะอาดของถังเก็บน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จังหวัดเพชรบุรี เทศบาลเมืองชะอำ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

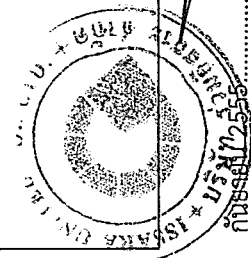


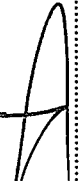
(นายดิฐวัฒน์ อิสสระ) (นางสุรรณา อารีกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

กนิยาน 2555.....
(นางสาวพินดา พินพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจพบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การบำบัดน้ำเสีย	<p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเก็บที่บ่อพักน้ำทิ้งก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ จำนวน 3 แห่ง</p> <p>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร</p>	<p>- pH</p> <p>- BOD</p> <p>- Suspended Solids</p> <p>- Settleable Solids</p> <p>- Total Dissolved Solids</p> <p>- Fecal Coliform Bacteria</p> <p>- Fat Oil and Grease</p> <p>- Nitrogen (TKN)</p> <p>- Sulfide</p> <p>- ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง</p> <p>- ปีต่อไปทุก 4 เดือน</p> <p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดดูแล</p> <p>- หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จังหวัดเพชรบุรี เทศบาลเมืองชะอำ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p>




 (นายดิฐวัฒน์ อิสสระ) (นางสุรธนา อารีกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

กันยายน 2555.....
 (นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจพบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบไม่พบมีเศษขยะ เศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำในโครงการ 2. ตรวจสอบไม่พบมีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อบำบัดน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำภายในโครงการ	- ชยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในท่อและบ่อบำบัดน้ำ - ปริมาณตะกอนในบ่อบำบัดน้ำ บ่อบำบัดน้ำ และท่อระบายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลา 6 เดือน ตลอดระยะเวลา 6 เดือน ดำเนินการ	- บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จังหวัดเพชรบุรี เทศบาลเมืองชะอำ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
7. การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบถึงร่องรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลา 6 เดือน ดำเนินการ	- บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล



(นายดิฐวัฒน์ อิสสระ)

(นางสุวรรณา อารีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

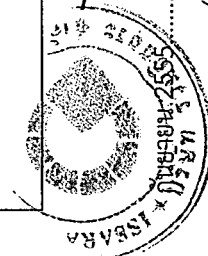
กันยายน 2555

(นางสาวพินิดา พัฒนพร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจพบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. ตรวจสอบไม่พบมูลฝอยตกค้างในท้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 3. ตรวจสอบความสะอาดของท้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม - ความสะอาดของท้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้วตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จังหวัดเพชรบุรี เทศบาลเมืองชะอำ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
8. ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล



(นายดิฐวัฒน์ อิสสระ) (นางสุวรรณา อารีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

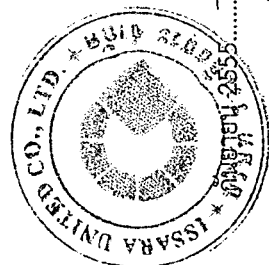
กุมภาพันธ์ 2555

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจพบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จังหวัดเพชรบุรี เทศบาลเมืองชะอำ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
9. การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล



(นายดิฐวัฒน์ อิสสระ)

(นางสุวรรณา อารีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

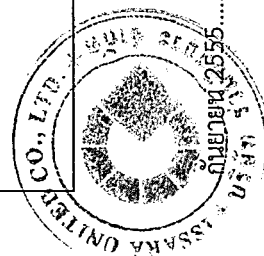
กันยายน 2555

(นางสาวพินดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจพบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร (ต่อ)	2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ และป้ายแสดงทางเข้า - ออกทุกแห่ง	- สภาพการใช้งานของป้ายสัญญาณจราจร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จังหวัดเพชรบุรี เทศบาลเมืองชะอำ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
10. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของทุกอาคาร 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองชะอำ	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองชะอำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล





(นายดิฐวัฒน์ อิสสระ)

(นางสุรรณา อารีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555

กันยายน 2555



(นางสาวพินดา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจพบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				- หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จังหวัดเพชรบุรี เทศบาลเมืองชะอำ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
11. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูก ทดแทน	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้ง บุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จังหวัดเพชรบุรี เทศบาลเมืองชะอำ และ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



(นายดิฐวัฒน์ อิสสระ)

(นางสุรธรรณา อารีกุล)

กุมภาพันธ์ 2555

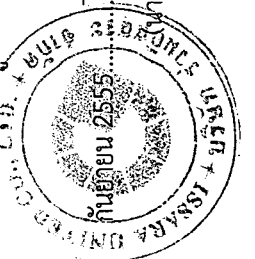
(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

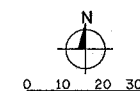
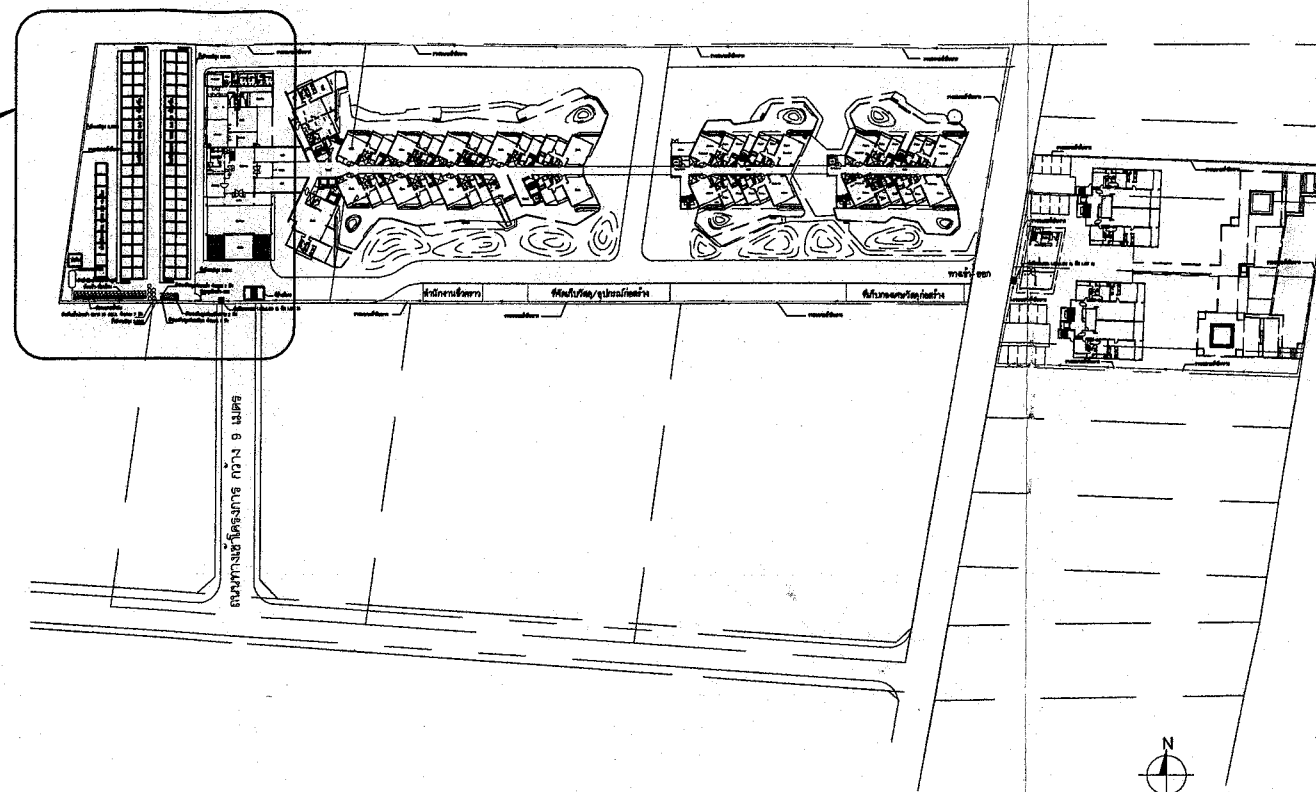
ผลการพบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจพบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. สาธารณสุขและสุขภาพ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำภายในโครงการมาตรวจวิเคราะห์	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนตกค้าง (Free Residual chlorine) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซนูริก (Cyanuric acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa) 	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ร่วมอิสระ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จังหวัด เพชรบุรี เทศบาลเมืองชะอำ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท บริษัท ร่วมอิสระ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

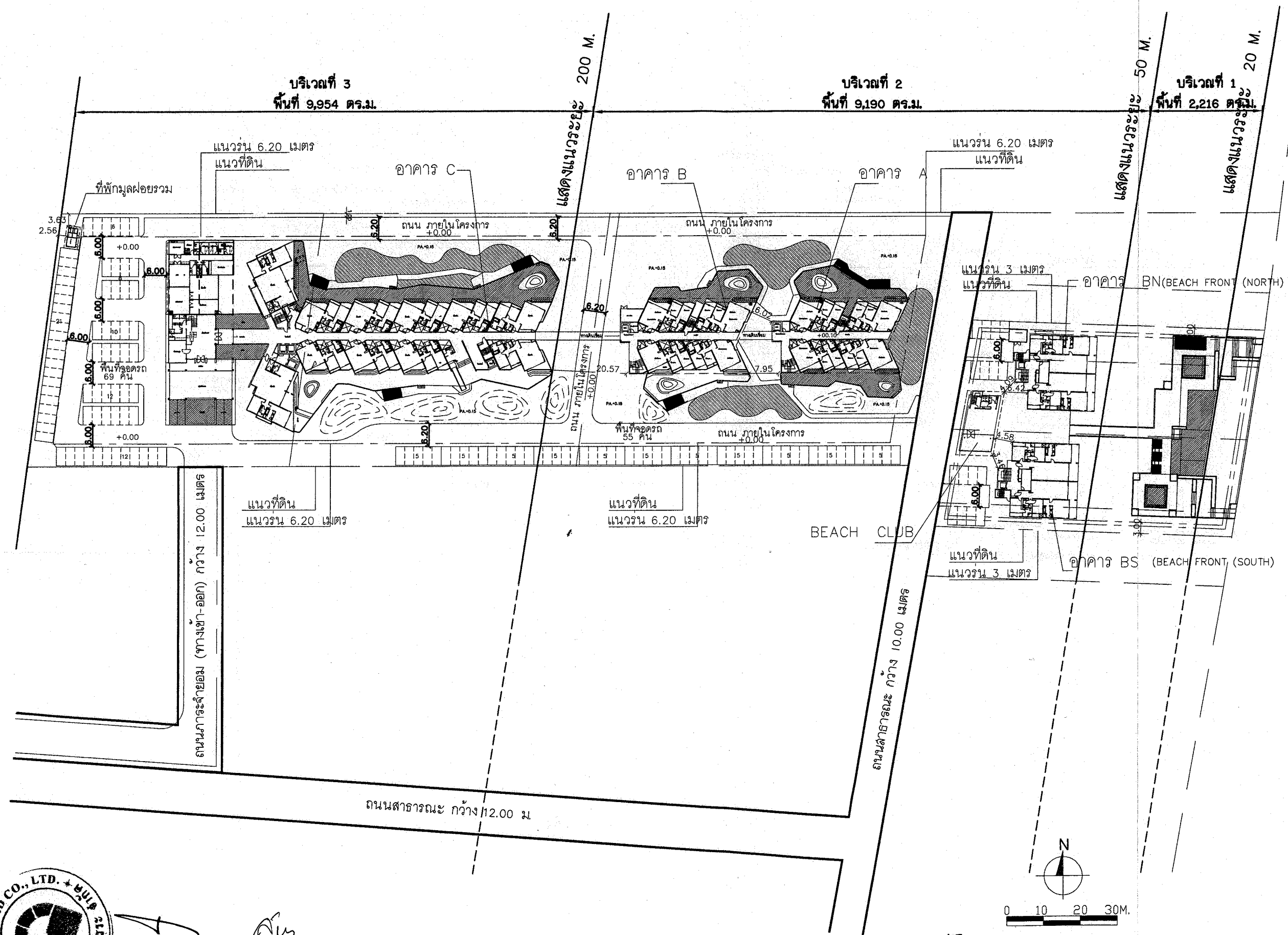


นาย.....
(นางสุรรณา อารีกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท ร่วมอิสระ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555.....
(นางสาวพินดา พิณพุย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



DATE
25/8/2555



นายดิเรก วัฒนวิเศษ (นางสุวรรณา อารีกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

กัณยาน 2555
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 2 ผังบริเวณโครงการ

PROJECT :
LOCATION :
OWNER :

habita



habita co.,ltd. 408/16
Rama 5 Road. Nakornchoisi
Dusit Bangkok 10300 Thailand
Tel.6686934,6682706 Fax.2437363
E-mail : contact@habitaarchitects.com

ARCHITECTS

พิสิษฐ์ ฉายมณฑล อดิ 1637



เลขที่ 425/38 ซอยเชียงใหม่ 2/37 หมู่บ้านพาร์คมาสเตอร์
ถนนประชาชื่น แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210
โทรศัพท์ : 02580 9461-3 โทรสาร : 02580 9463 ต่อ 11

STRUCTURAL ENGINEER

ยุทธนา เหล่าแก้ว อย. 4311

ELECTRICAL ENGINEER : MITR CO.,LTD.

วิโรจน์ เมล็ดสุก วพ. 852

เอกรัตน์ ตันประทุมวงษ์ อย. 4821

วันเฉลิม ประจักษ์ อย. 38422

MECHANICAL ENGINEER : MITR CO.,LTD.

รัตนชัย รัตนวิเศษ อย. 3384

จิตติภา ทาวงศ์ อย. 32027

ทิพย์รัตน์ บุญยง อย. 35252

SANITARY ENGINEER : MITR CO.,LTD.

สุเมธ แสงอสังการ อย. 198

อนาคาร สันตยาภรณ์ อย. 2557

อรรถมณีชัย อย. 34050



LANDSCAPE ARCHITECTS

ปจิตพงษ์ พงษ์วัฒนา อย. 11

อรุณ วัฒนวิเศษ อย. 11

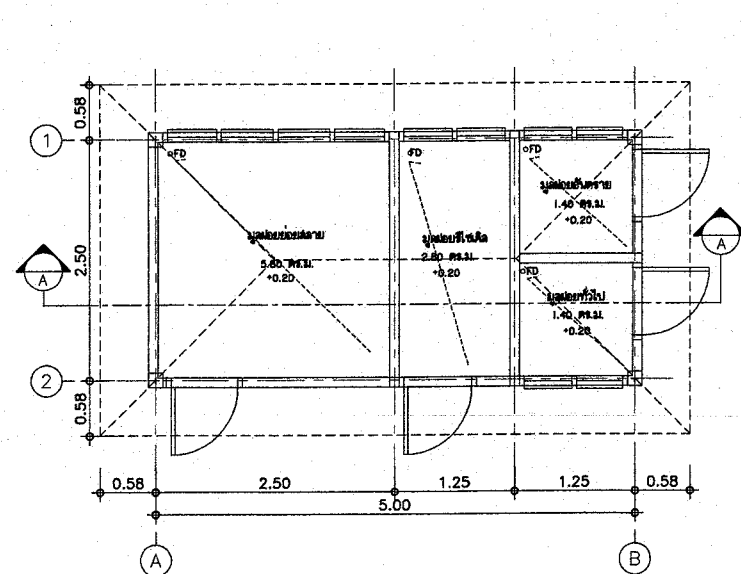
DRAWING TITLE

165/174

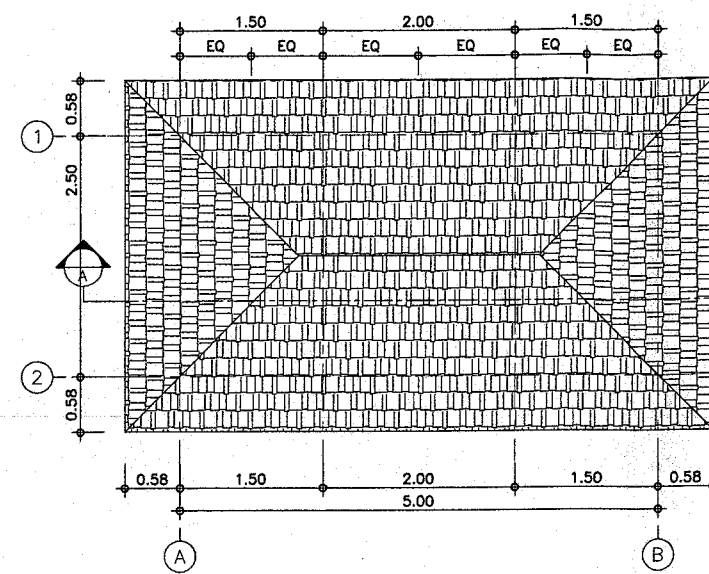
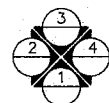
DRAWING NO.

DATE

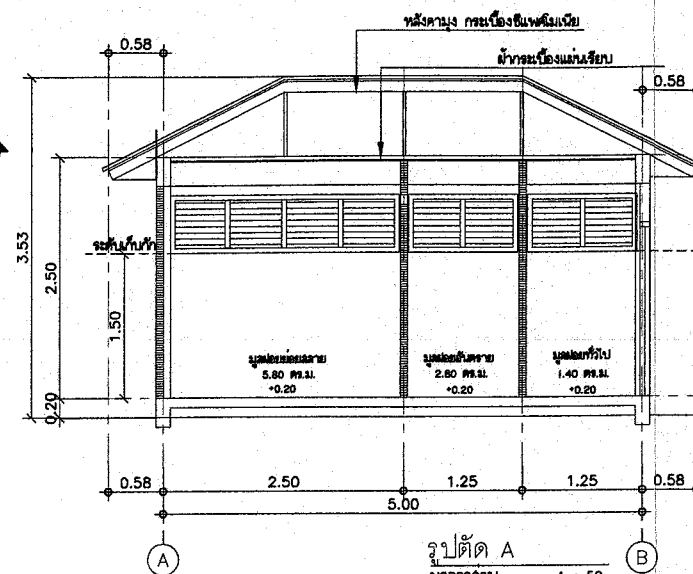
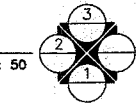
25/8/2555



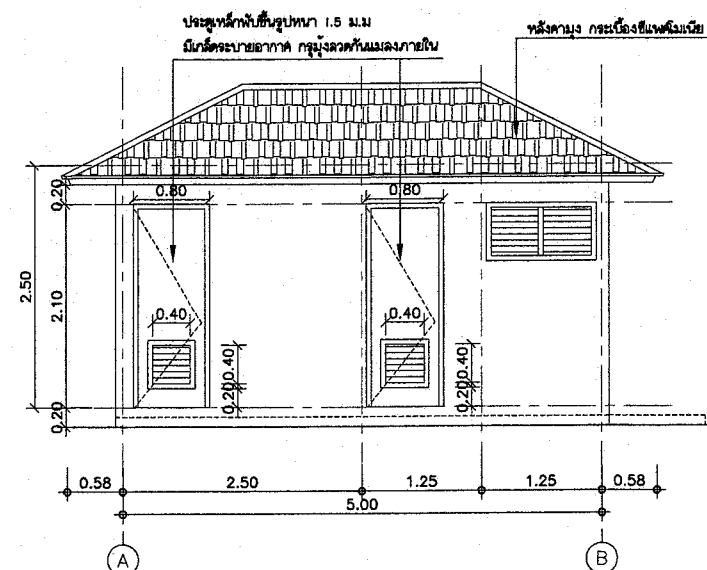
แปลนพื้นที่ล่าง
มาตราส่วน 1 : 50
ห้องพักอาศัย



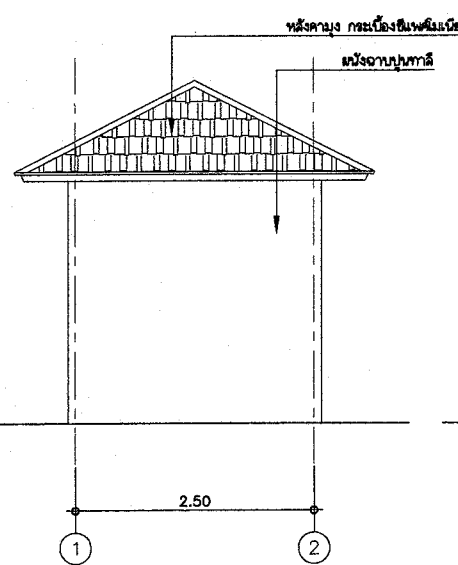
แปลนหลังคา
มาตราส่วน 1 : 50
ห้องพักอาศัย



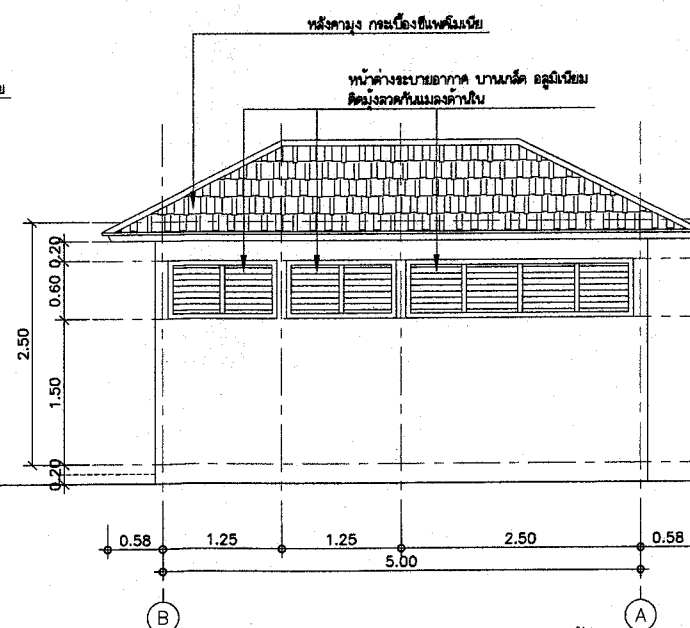
รูปตัด A
มาตราส่วน 1 : 50
ห้องพักอาศัย



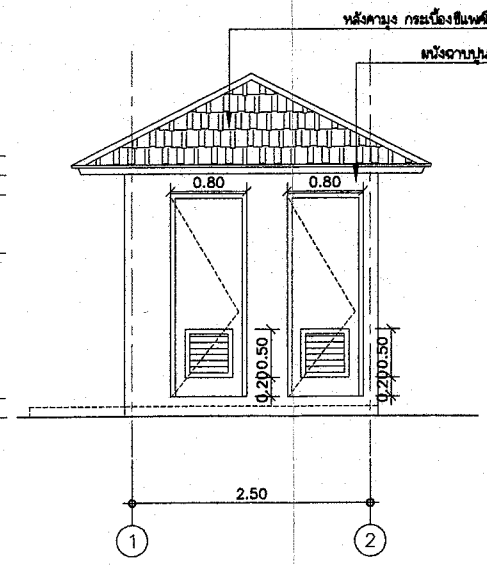
รูปด้าน 1
มาตราส่วน 1 : 50
ห้องพักอาศัย



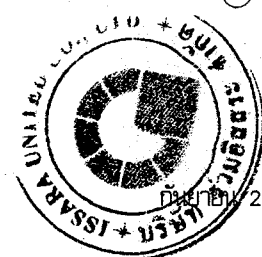
รูปด้าน 2
มาตราส่วน 1 : 50
ห้องพักอาศัย



รูปด้าน 3
มาตราส่วน 1 : 50
ห้องพักอาศัย



รูปด้าน 4
มาตราส่วน 1 : 50
ห้องพักอาศัย

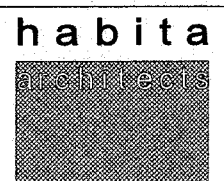


นายดิฐวัฒน์ อีสสระ (นางสาวพินิตา พิณพชร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมอิสสระ จำกัด

กัณยาน 2555.....
(นางสาวพินิตา พิณพชร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 6 แบบขยายห้องพักผ่อนรวม

PROJECT :
LOCATION :
OWNER :



habita co.,ltd. 408/16
Rama 5 Road, Nakornchaisi
Dusit Bangkok 10300 Thailand
Tel.6688934,6682706 Fax.2437363
E-mail : contact@habitaarchitects.com

ARCHITECTS

พินิจฐ ลายิมพล สด. 1637



เลขที่ 425/38 ซอยเชียงใหม่ 2/37 หมู่บ้านพาราคณลลอร์
ถนนประชาชื่น แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210
โทรศัพท์ : 02580 9461-3 โทรสาร : 02580 9463 ต่อ11

STRUCTURAL ENGINEER

ยุทธนา เหล่าแก้ว สย. 4311

ELECTRICAL ENGINEER : MITR CO.,LTD.

วิโรจน์ เมธลุลกุล วพ. 852
เอกรัตน์ ต้นประทุมวงษ์ สพ. 4821/ก.ค.ค.บ.
วันเฉลิม ปราบรณ์ ภพ. 38422

MECHANICAL ENGINEER : MITR CO.,LTD.

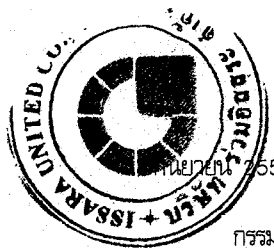
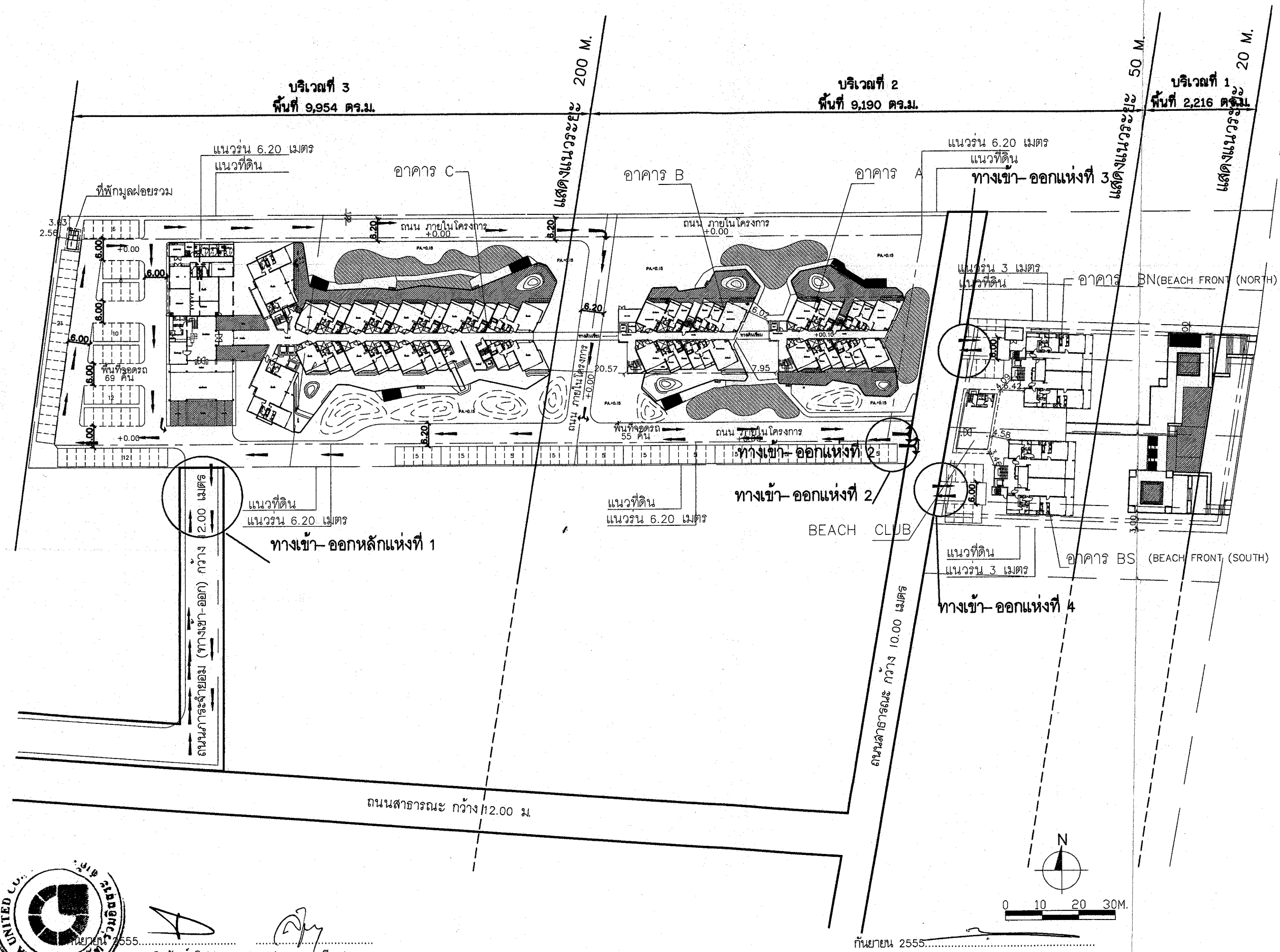
รัตนชัย รัตนวาลุรักษ์ สค. 3384
จิตติดา ทาวงศ์มา ภก. 32027
ทิปรัตน์ ปัญญา ภก. 35252

SANITARY ENGINEER : MITR CO.,LTD.

สุเมธ แฉงอสังการ สด. 198
อนากร ลัญญาภักษ์ สด. 2557
จรรณชัย อยู่ไทย ภก. 34050

PROJECT :
OWNER :
TITLE :
DATE : 25/8/2555
DWG.for :

DRAWING TITLE DRAWING NO.



นาย.....
(นายดิเรก วัฒน อัสสระ) (นางสุวรรณา อธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมอิสสระ จำกัด

กัณยาน 2555.....
(นางสาวพินดา พิณเพียร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 7 แผนผังภายในโครงการ

PROJECT :
LOCATION :
OWNER :

habita



habita co.,ltd. 408/16
Rama 5 Road, Nakornchaisi
Dusit Bangkok 10300 Thailand
Tel.6686934,6682706 Fax.2437363
E-mail : contact@habitaarchitects.com

ARCHITECTS

พัลลภ ลายมณฑล สด. 1637



เลขที่ 425/38 ซอยสุขุมวิท 2/37 หมู่บ้านหิรัญพฤกษ์
ถนนปทุมธานี แขวงทุ่งทอง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210
โทรศัพท์ : 02580 9461-3 โทรสาร : 02580 9463 ต่อ 11

STRUCTURAL ENGINEER

ยุทธนา เหล่าแก้ว สด. 4311

ELECTRICAL ENGINEER : MITR CO.,LTD.

วิโรจน์ เมธะกุล วพ. 852
เอกรัตน์ ตันประเสริฐ สด. 4821
วันเฉลิม ประจักษ์ วพ. 38422

MECHANICAL ENGINEER : MITR CO.,LTD.

จิตชัย จิตวิลาวัณย์ สด. 3384
จิตติ ทาวงศ์มา สด. 32027
ทิปรัตน์ บัญญา สด. 35252

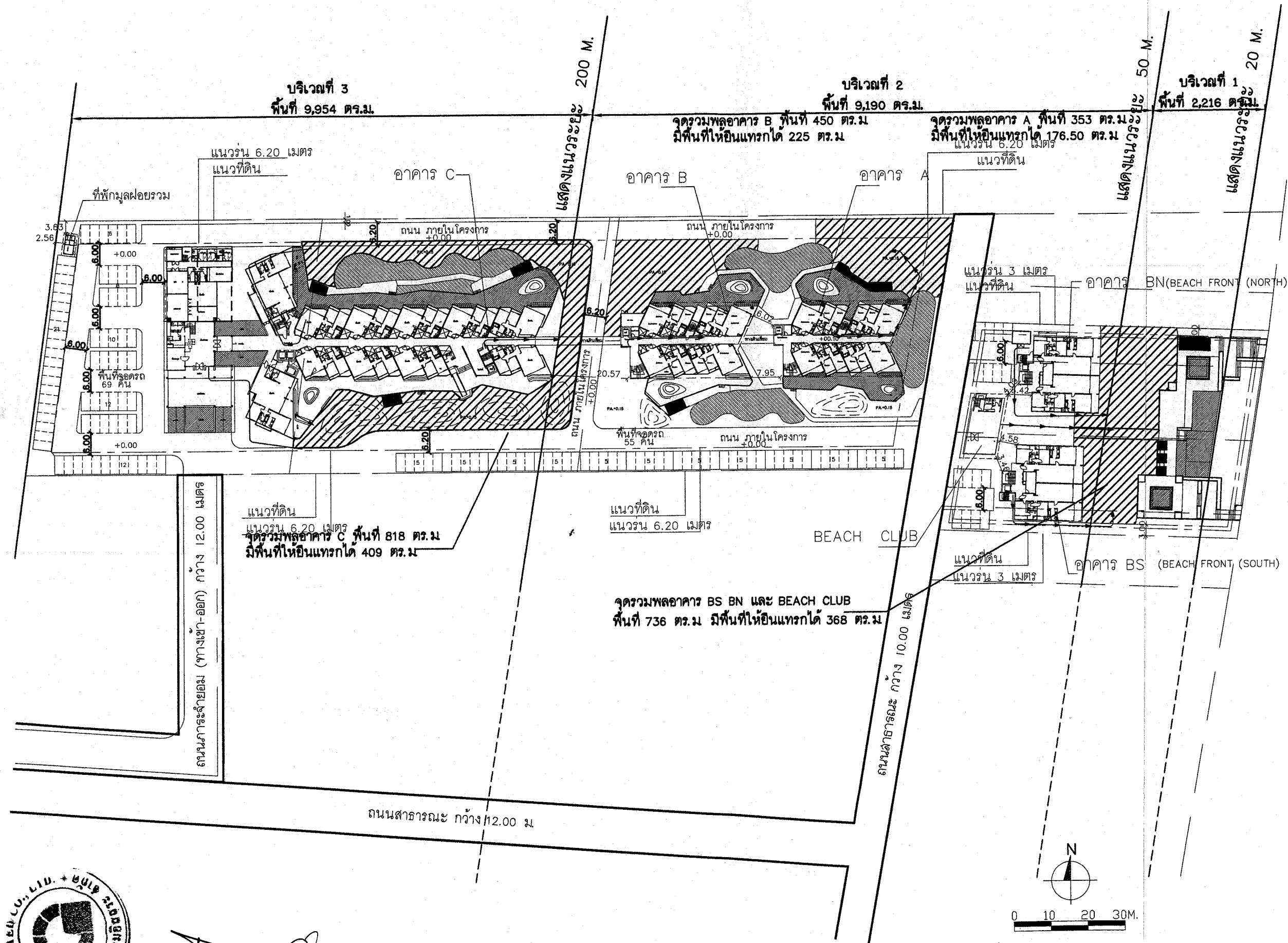
SANITARY ENGINEER : MITR CO.,LTD.

สมเกียรติ แสงอสังการ สด. 198
อนาทร ลัญญาภักดิ์ สด. 2557
อรุณชัย อยู่ไทย สด. 34050



LANDSCAPE ARCHITECTS
ปจิตพงษ์ พงษ์วัฒนา สด. 11
อรุณ ลีวัฒนพงศ์

DRAWING TITLE DATE 5/9/2555



2555.....
 (นายดิฐวัฒน์ อีสสระ) (นางสุวรรณา อริกุล)
 กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท รวมอีสสระ จำกัด

กันยายน 2555.....
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 8 จุดรวมพลในโครงการ

PROJECT :
 LOCATION :
 OWNER :

habita architects

habita co.,ltd. 408/16
 Rama 5 Road, Nakornchaisi
 Dusit Bangkok 10300 Thailand
 Tel.668934.6682706 Fax.2437363
 E-mail : contact@habitaarchitects.com

ARCHITECTS

พินิจรุ ลายมพล ๑๑๑. 1637 *pinich*



เลขที่ 425/38 ซอยชินเขต 2/37 หมู่บ้านพาร์คคานัลลอรี่
 ถนนประจักษ์ แขวงทุ่งคอง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210
 โทรศัพท์ : 02580 9461-3 โทรสาร : 02580 9463 ต่อ11

STRUCTURAL ENGINEER

ยุทธนา เหล่าแก้ว ๑๑๑. 4311

ELECTRICAL ENGINEER : MITR CO.,LTD.

วิโรจน์ เมล็ดลุด วพ. 852
 เอกรัตน์ ต้นประทุมวงษ์ ลพ. 4821 *Prasat*
 วันเฉลิม ประจักษ์ ภพ. 38422

MECHANICAL ENGINEER : MITR CO.,LTD.

รัตน์ชัย รัตนวาลย์ ล. 3384 *rat*
 จิตตดา ทาวงศ์มา ภ. 32027
 ทิพย์รัตน์ บัญญา ภ. 35252

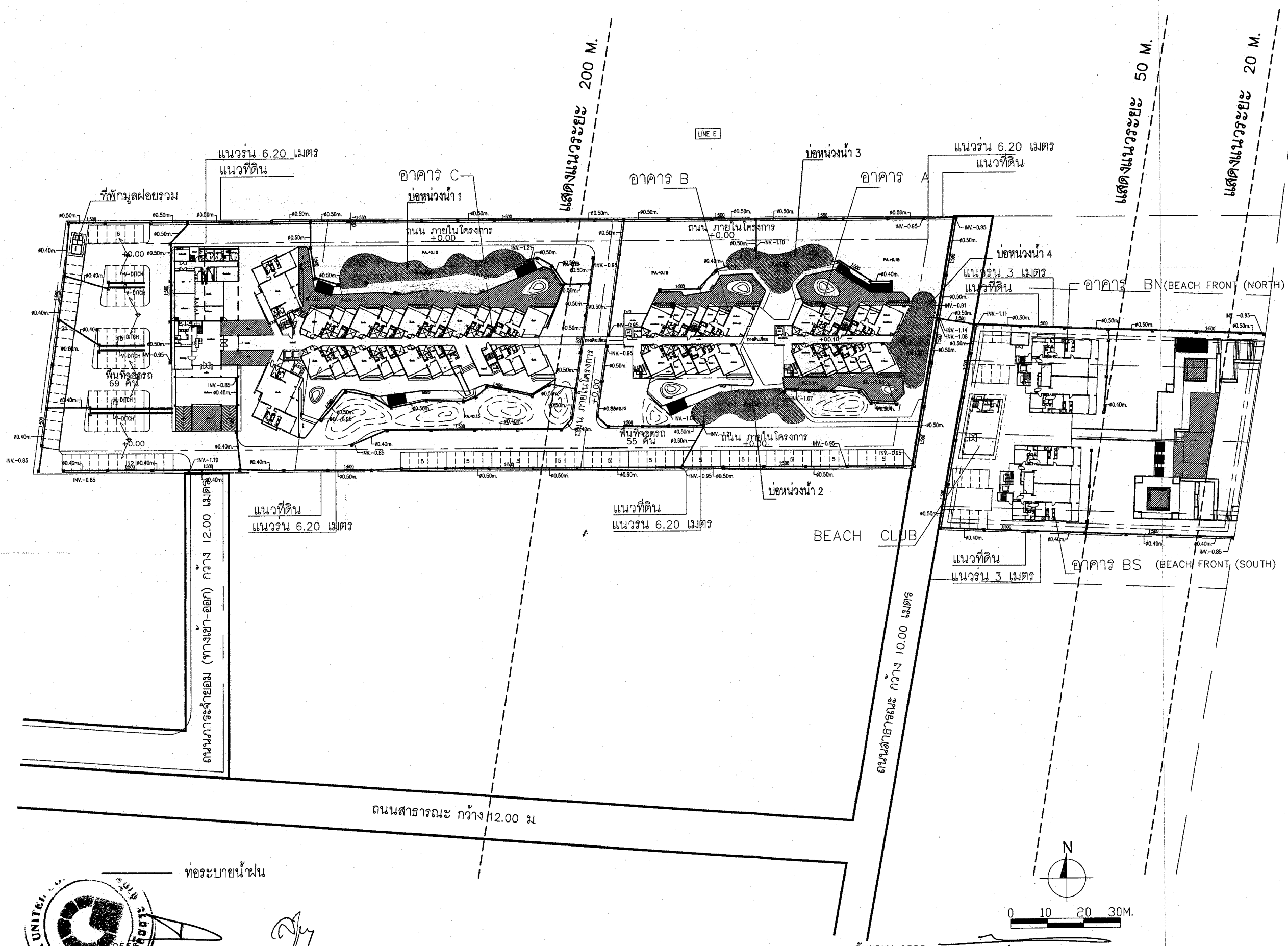
SANITARY ENGINEER : MITR CO.,LTD.


ภูมิธ แลงอสังการ ๑๑๑. 198 *phum*
 ธนากร วัฒนากฤษ ๑๑๑. 2557
 อรุณชัย อยู่ไทย ภ. 34050



LANDSCAPE ARCHITECTS
 ปิณฑพงษ์ พงษ์พิบูลย์ ๑๑๑. 11 *pin*
 อรุณ ลวัลศรีธนภักดิ์

DRAWING TITLE
 DRAWING NO.
 DATE 5/9/2555




 2555
 นายสุวรรณา อธิกุล
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมอิสสระ จำกัด

กันยายน 2555
 (นางสาวพินิตา พิณพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 4 ผังระบอบระบายน้ำฝนภายในโครงการ

PROJECT :
 LOCATION :
 OWNER :

habita
 architects
 habita co.,ltd. 408/16
 Rama 5 Road, Nakornchaisi
 Dusit Bangkok 10300 Thailand
 Tel.6686934,6682706 Fax.2437363
 E-mail : contact@habitaarchitects.com

ARCHITECTS
 พิศัย ชัยวัฒน์ อดิ. 1637

POST
 POST COMPANY LIMITED

เลขที่ 425/38 ซอยชินนา 2/37 หมู่บ้านพาราคาเซีย
 ถนนประชาชื่น แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210
 โทรศัพท์ : 02580 9461-3 โทรสาร : 02580 9463 ต่อ 11

STRUCTURAL ENGINEER
 ยุกานา เหล่าแก้ว อดิ. 4311

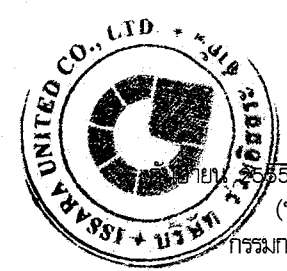
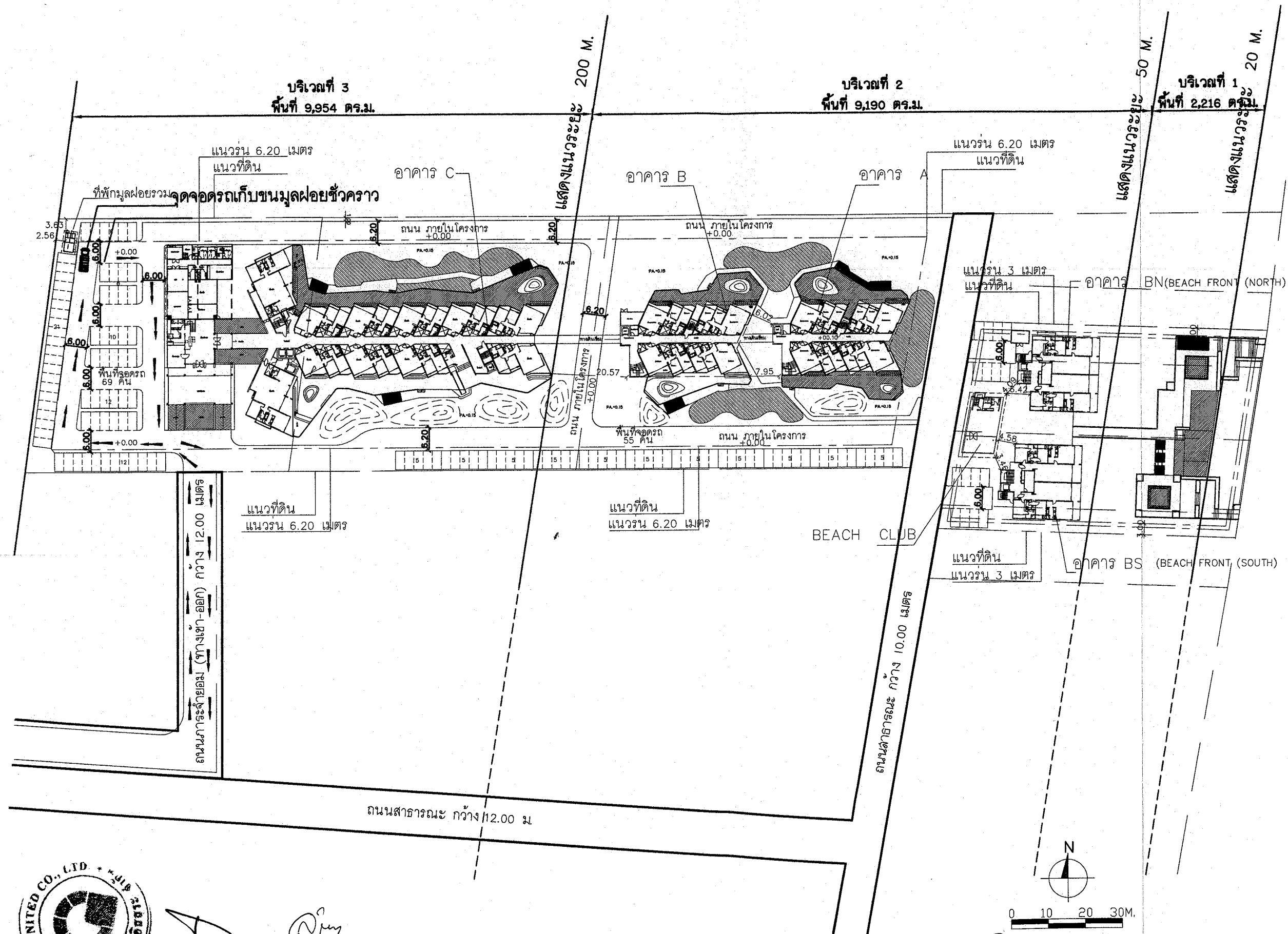
ELECTRICAL ENGINEER : MITR CO.,LTD.
 วิโรจน์ เมล็ดลุด วพท. 852
 เอกรัตน์ ตันประทุมวงษ์ อดิ. 4821
 วันเฉลิม ปราบรณ์ วพท. 38422

MECHANICAL ENGINEER : MITR CO.,LTD.
 รัตน์ชัย รัศมีเวลาธิ์ อดิ. 3384
 จิตดา ทาวงศ์มา อดิ. 32027
 ทิพย์รัตน์ บัญญา อดิ. 35252

SANITARY ENGINEER : MITR CO.,LTD.
 ภูเมธ แลงอสังการ อดิ. 198
 ธนากร สันติภาพ อดิ. 2557
 อรรถชัย อยู่ไทย อดิ. 34050

PROJECT :
 OWNER :
 TITLE :
 DATE : 5/9/2555
 DWG. for :

DRAWING TITLE DRAWING NO.



(นายดิเรกวิวัฒน์ อีสสระ) (นางสุวรรณา อธิกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมอิสสระ จำกัด

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 5 ตำแหน่งห้องพักมุลฝอย จุดจอดรถเก็บขนมุลฝอย และเส้นทางเดินรถเก็บขนมุลฝอย

PROJECT :
 LOCATION :
 OWNER :

habita architects
 habita co.,ltd. 408/16 Rama 5 Road, Nakornchaisi Dusit Bangkok 10300 Thailand Tel.6686934,6682706 Fax.2437363 E-mail : contact@habitaarchitects.com

ARCHITECTS
 พิเชษฐ ฉายิมพล สล. 1637

POST POST COMPANY LIMITED
 เลขที่ 425/38 ซอยชินเขต 2/37 หมู่บ้านพาร์คแกลลอรี่ ถนนประชาชื่น แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210 โทรศัพท์ : 02580 9461-3 โทรสาร : 02580 9463 ต่อ 11

STRUCTURAL ENGINEER
 ยุทธนา เหล่าแก้ว สล. 4311

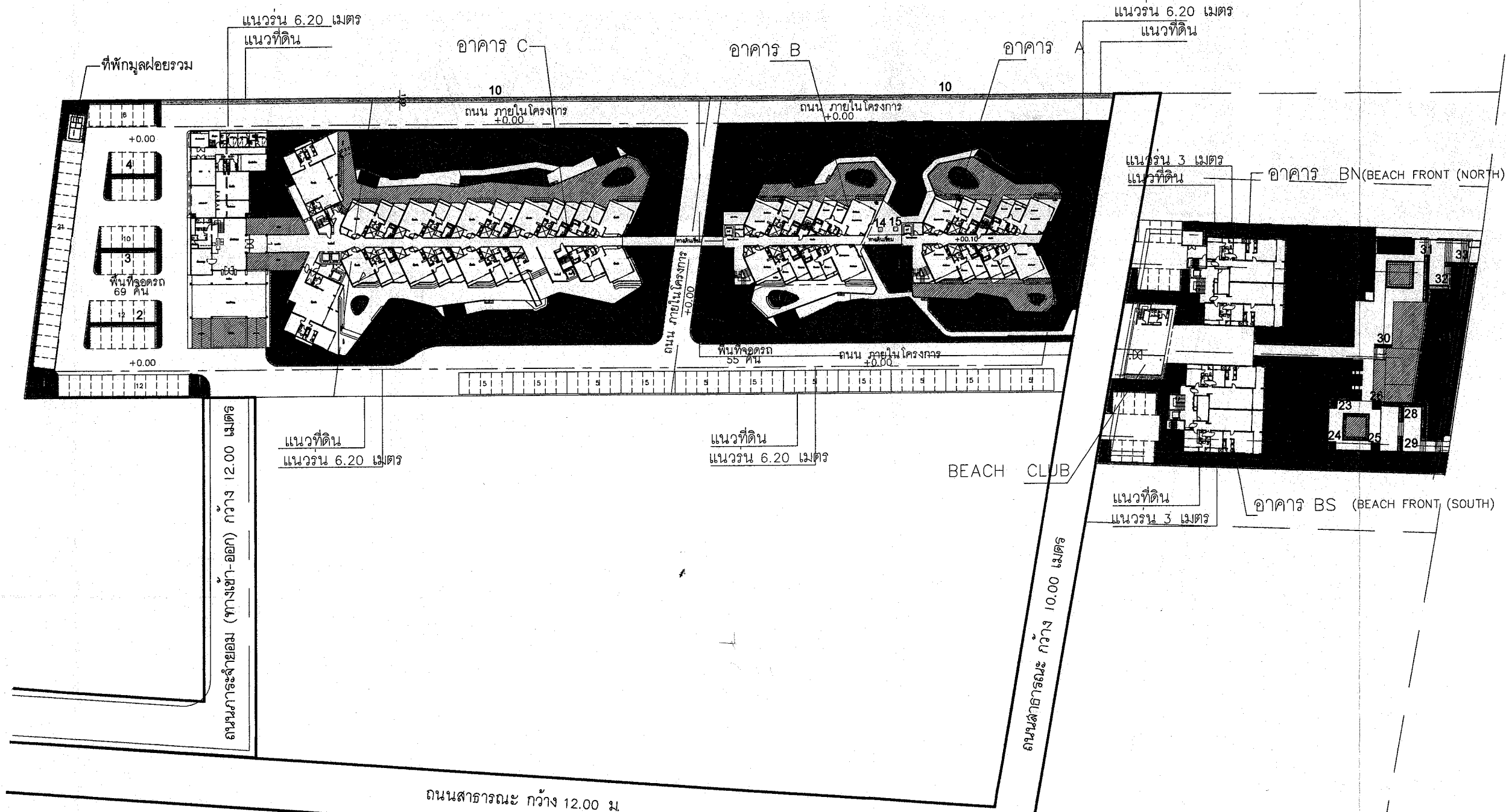
ELECTRICAL ENGINEER : MITR CO.,LTD.
 วิโรจน์ เมื่อดลกุล วพ. 852
 เอกธิตินันต์ ต้นประทุมวงษ์ สวพ. 4821
 วันเฉลิม ปราบรณ์ วพ. 38422

MECHANICAL ENGINEER : MITR CO.,LTD.
 รัตนชัย รัตนไธสงารักษ์ ส. 3384
 จิตติดา ทาวงศ์มา ส. 32027
 ทวีรัตน์ ปัญญา ส. 35252

SANITARY ENGINEER : MITR CO.,LTD.
 ลุณณิ แลงอสังการ สล. 198
 ธนากร สันญากฤษ สล. 2557
 อรรถมัยชัย อยู่ไทย ส. 34050

LANDSCAPE ARCHITECTS
 ปจิตพงษ์ พงษ์ควาย วส. 11
 อรุณ สวัสดิ์รัตนภักดิ์

DRAWING TITLE :
 DATE : 25/8/2555

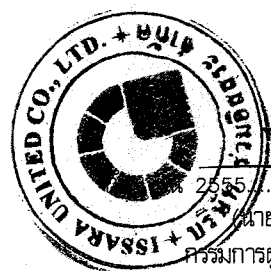


สัญลักษณ์

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน 6,676.17 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว

1 = 183.80 ตร.ม.	9 = 24.08 ตร.ม.	18 = 26.09 ตร.ม.	27 = 14.02 ตร.ม.
2 = 38.80 ตร.ม.	10 = 215.60 ตร.ม.	19 = 7.87 ตร.ม.	28 = 2.91 ตร.ม.
3 = 38.37 ตร.ม.	11 = 628.90 ตร.ม.	20 = 103.05 ตร.ม.	29 = 2.87 ตร.ม.
4 = 38.36 ตร.ม.	12 = 93.85 ตร.ม.	21 = 594.25 ตร.ม.	30 = 1.85 ตร.ม.
5 = 960.30 ตร.ม.	13 = 1,582.64 ตร.ม.	22 = 659.35 ตร.ม.	31 = 9.42 ตร.ม.
6 = 12.28 ตร.ม.	14 = 1.00 ตร.ม.	23 = 2.90 ตร.ม.	32 = 3.12 ตร.ม.
7 = 990.00 ตร.ม.	15 = 1.00 ตร.ม.	24 = 2.90 ตร.ม.	33 = 5.04 ตร.ม.
8 = 53.14 ตร.ม.	16 = 23.36 ตร.ม.	25 = 2.90 ตร.ม.	34 = 329.69 ตร.ม.
	17 = 19.56 ตร.ม.	26 = 2.90 ตร.ม.	



นายดิฐวัฒน์ อิศสระ (นางสุวรรณา อธิกุล)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท รวมอิสสระ จำกัด

กันยายน 2555
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 9 ขนาดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

PROJECT :
LOCATION :
OWNER :

habita

habita co.,ltd. 408/16
Rama 5 Road, Nakornchaisi
Dusit Bangkok 10300 Thailand
Tel.6686934,6682706 Fax.2437363
E-mail: contact@habitaarchitects.com

ARCHITECTS

พิสิษฐ ลายมพล ลดถ. 1637

POST
POST COMPANY LIMITED

เลขที่ 425/38 ซอยชินเขต 2/37 หมู่บ้านพาราคอนดอร์
ถนนประชาชื่น แขวงทุ่งทอง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210
โทรศัพท์ : 02580 9461-3 โทรสาร : 02580 9463 ต่อ11

STRUCTURAL ENGINEER

ยุทธนา เหล่าแก้ว ลดถ. 4311

ELECTRICAL ENGINEER : MITR CO.,LTD.

วิโรจน์ เมลลุลกุล วฟภ. 852
เอกรัตน์ ต้นประทุมวงษ์ ลฟภ. 4821
วันเฉลิม ปราธมณีน ภฟภ. 38422

MECHANICAL ENGINEER : MITR CO.,LTD.

รัตนชัย จิรมโนวาลย์ ลภ. 3384
จิตติดา ทาวงศ์มา ภภ. 32027
ทิพย์รัตน์ บัญญาภ ภภ. 35252

SANITARY ENGINEER : MITR CO.,LTD.

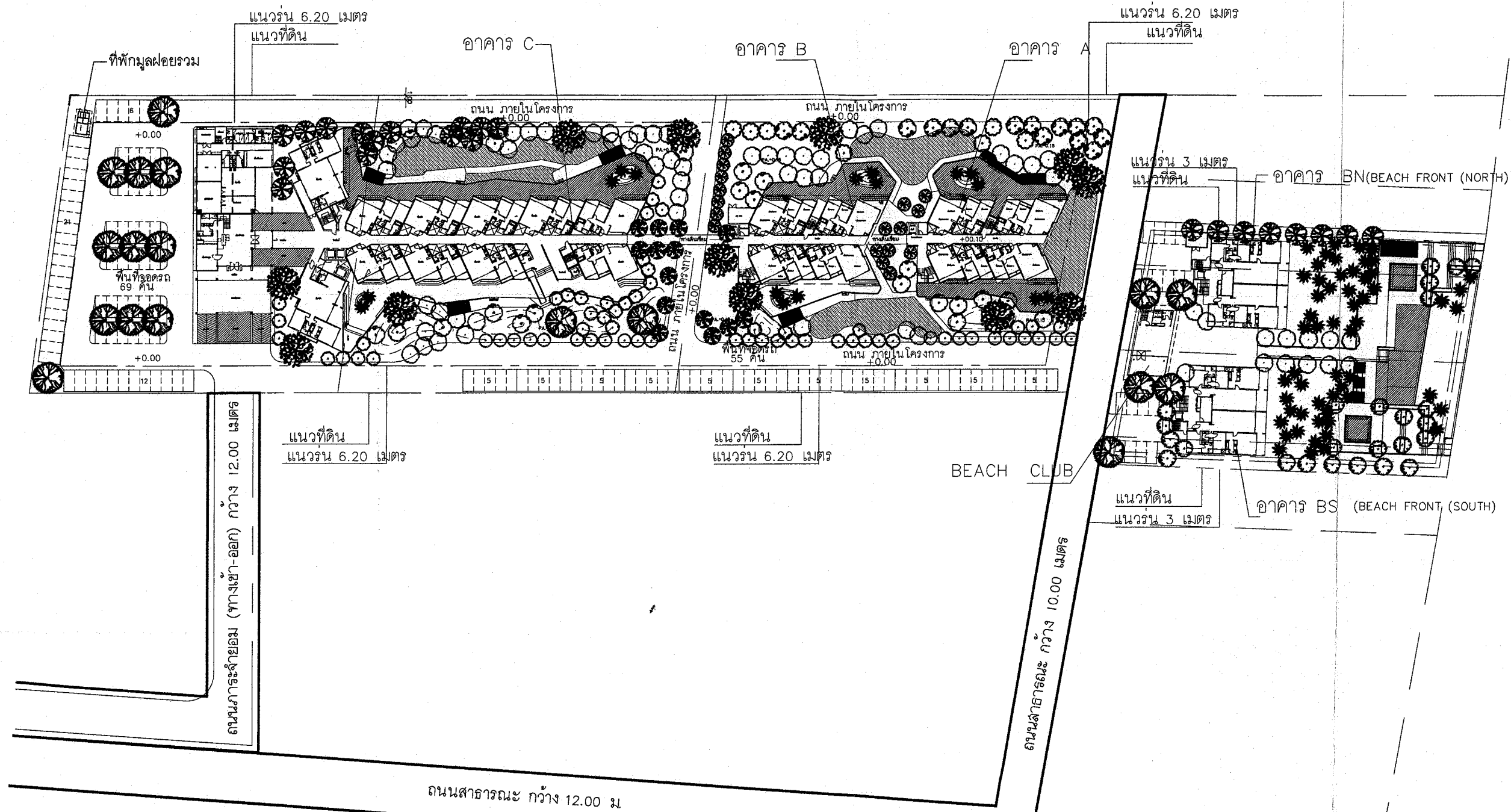
ลุมธ แลงอสังการ ลด. 198
อนนกร ลัญญาภภ ภภ. 2557
อรุณชัย อยู่ไทย ภภ. 34050

inside
out
DESIGN
company limited

LANDSCAPE ARCHITECTS

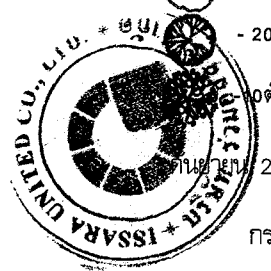
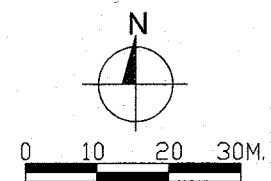
ปจิตพงษ์ พงษ์คำชัย วภล. 11
อรุณ ลวดศิริณิกัด

DRAWING TITLE DATE 5/9/2555



- | | | | |
|--|--|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> 22 ต้น- กระดัง 7 ต้น- จิกทะเล 25 ต้น- แคนา 20 ต้น- จิกน้ำ 66 ต้น- ดินเปิดน้ำ 20 ต้น- หูกระจง 10 ต้น- ไทรย้อยใบแหลม | <ul style="list-style-type: none"> 22 ต้น- กระดัง 7 ต้น- จิกทะเล 25 ต้น- แคนา 20 ต้น- จิกน้ำ 66 ต้น- ดินเปิดน้ำ 20 ต้น- หูกระจง 10 ต้น- ไทรย้อยใบแหลม | <ul style="list-style-type: none"> 14 ต้น- น้ำเต้าต้น 15 ต้น- มะตาด 72 ต้น- มะพร้าว 33 ต้น- สีสาวติขาวพวง 18 ต้น- สีสาวติดอกแดง 25 ต้น- สีสาวติขาวโบราณ | <ul style="list-style-type: none"> 22 ต้น- กระดัง 7 ต้น- จิกทะเล 25 ต้น- แคนา 20 ต้น- จิกน้ำ 66 ต้น- ดินเปิดน้ำ 20 ต้น- หูกระจง 10 ต้น- ไทรย้อยใบแหลม |
|--|--|---|--|

รวมไม้ยืนต้น 347 ต้น



นายดิฐวัฒน์ อีสสระ (นายสุวรรณา อธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รวมอิสสระ จำกัด

กัณยาน 2555... (นางสาวพินิตา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 11 รายละเอียดชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ

PROJECT :
LOCATION :
OWNER :

habita

habita co.,ltd. 408/16
Rama 5 Road, Nakornchaisi
Dusit Bangkok 10300 Thailand
Tel.6688934,6682706 Fax.2437363
E-mail : contact@habitaarchitects.com

ARCHITECTS

พิสิษฐ์ ลายมพล อดล. 1637



เลขที่ 425/38 ซอยชินเขต 2/37 หมู่บ้านพาร์คคานาลอร์
ถนนประจักษ์ แขวงทุ่งทองย้ง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210
โทรศัพท์ : 02580 9461-3 โทรสาร : 02580 9463 ต่อ 11

STRUCTURAL ENGINEER

ยุทธนา เหล่าแก้ว อดล. 4311

ELECTRICAL ENGINEER : MITR CO.,LTD.

วิโรจน์ เมตต์ลุลกุล วพท. 852
เอกรัตน์ ต้นประทุมวงษ์ อดล. 4821
วันเฉลิม ปราบรณ์ วพท. 38422

MECHANICAL ENGINEER : MITR CO.,LTD.

ธิตชัย ธีธวัชรชัย อดล. 3384
จิตติดา ทาวงศ์มา อดล. 32027
ทิพย์วิทย์ บุญยง อดล. 35252

SANITARY ENGINEER : MITR CO.,LTD.

สุเมธ แดงอสังการ อดล. 198
ธนากร ลือบุญเกษ อดล. 2557
ธรรมธัช อยุ่ไทย อดล. 34050



LANDSCAPE ARCHITECTS
ปดิพงษ์ พงศ์วิทย์ วทล. 11
อรุณ วัฒนศิริกุล

DRAWING TITLE: 174/174
DRAWING NO.: 5/9/2555