



ที่ ทส 1009.5/9092

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

14 กันยายน 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด ลุมพินี วิลล์ นาเกลือ-วงศ์อมตย์
เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/5784 ลงวันที่
19 มิถุนายน 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ลงวันที่ 25 มิถุนายน 2555
 2. สำเนาหนังสือบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ลงวันที่ 1 สิงหาคม 2555
 3. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุด ลุมพินี วิลล์ นาเกลือ-วงศ์อมตย์ ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 4. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 40/2555 เมื่อวันที่ 7 มิถุนายน 2555 มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด ลุมพินี วิลล์ นาเกลือ-วงศ์อมตย์ ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่ 12-2-46.3 ไร่ มีจำนวนอาคารชุดพักอาศัย 3 อาคาร เป็นอาคารขนาดความสูง 20 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 2,175 ห้อง และร้านค้า 6 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 52/2555 เมื่อวันที่ 19 กรกฎาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด ลุมพินี วิลล์ นาเกลือ-วงศ์อมตย์ ของบริษัท แอล.พี. เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และ 4 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

๗-๖
(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616



ที่ ทส 1009.5/ 9091

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

14 กันยายน 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลุมพินี วิลล์ นาเกลือ-วงศ์อมาตย์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6517 ลงวันที่ 9 กรกฎาคม 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด ลุมพินี วิลล์ นาเกลือ-วงศ์อมาตย์ ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 40/2555 เมื่อวันที่ 7 มิถุนายน 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลุมพินี วิลล์ นาเกลือ-วงศ์อมาตย์ ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่ 12-2-46.3 ไร่ มีจำนวนอาคารชุดพักอาศัย 3 อาคาร เป็นอาคารขนาดความสูง 20 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 2,175 ห้อง และร้านค้า 6 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 52/2555 เมื่อวันที่ 19 กรกฎาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด ลุมพินี วิลล์ นาเกลือ-วงศ์อมตย์ ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ ไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรค สอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรือ อนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรี ขอให้จังหวัดชลบุรี พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับ ด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรีก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

๐๗-๒

(นางรวิวรรณ ฤทธิเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด ลุมพินี วิลด์ นาเกลือ-วงศ์อมาตย์**

ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลุมพินี วิลด์ นาเกลือ-วงศ์อมาตย์ ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพญา-นาเกลือ ตำบล นาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 20 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีพื้นที่โครงการ 12-2-46.3 ไร่ มีจำนวนห้องพัก ทั้งหมด 2,175 ห้อง และร้านค้า 6 ห้อง จัดทำรายงานโดย บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลุมพินี วิลด์ นาเกลือ-วงศ์อมาตย์ ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ค่ะไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

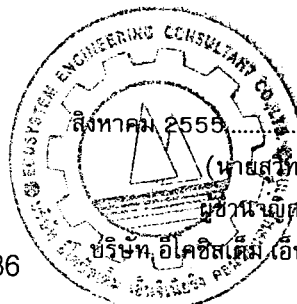


L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIM

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


(นายโอภาส ศรีรัชคัม)

กรรมการผู้จัดการ



สิงหาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (กชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

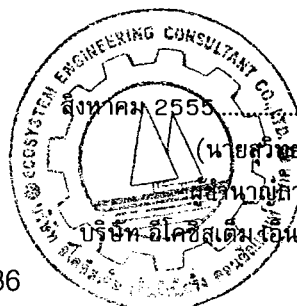


DEVELOPMENT
COMPANY LIM

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายโอภาส ศรีพิทักษ์)

กรรมการผู้จัดการ



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

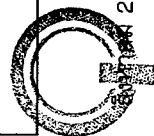
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทาสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ดุสิตวิมล นาคเลื้อ-วงศ์อมตย์ ตั้งอยู่บนถนนพญา-นาคเลื้อ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

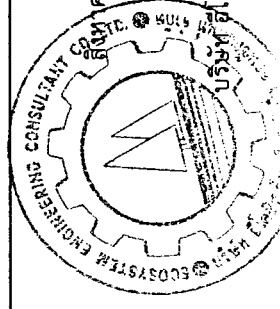
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 <u>สภาพภูมิประเทศ</u>	- ขั้นตอนขุดดินเทคอนกรีตทำฐานรากอาคารจะเกิดการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศมากที่สุด - การทำบ่อลิฟท์ บ่อบำบัดน้ำเสีย ถึงเก็บน้ำใต้ดิน ห้องเครื่องปั๊ม และบ่อน้ำ จะมีการขุดดินเพื่อหล่อคอนกรีต ทำโครงสร้างของบ่อ ซึ่งขนาดและความลึกจะแตกต่างกันไป - การขึ้นโครงสร้างอาคาร จำนวน 3 อาคาร มีความสูง 20 ชั้น 1 อาคาร และสูง 30 ชั้น 2 อาคาร (ภาพที่ 1) จะเป็นขั้นตอนหรือกิจกรรมที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศมากที่สุดในการก่อสร้าง	<u>ก่อนดำเนินการก่อสร้าง</u> 1. จัดทำรั้วสูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบ โครงการ เพื่อช่วยควบคุมพื้นที่ภายในที่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง 2. ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน 3. แจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ ทั้งขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง 4. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	- ตรวจสอบความคืบหน้าของงานก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



..... 2555

(นายโยภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



..... 2555

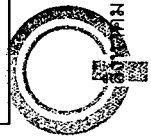
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท วิศวิษฐ์วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (1) รายการแสดงผลกระทบบึงแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ลุมพินี วิลด์ นาคเลื้อย-วงล้อม ด่านนาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด ลุมพินี วิลด์ นาคเลื้อย-วงล้อม จำนวน 3 อาคาร มีความสูง 20 ชั้น 1 อาคาร และสูง 30 ชั้น 2 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 6. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องทุกข์จากผลกระทบจากการก่อสร้างให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 7. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่น และเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนพญา-นาเกลือ <u>ช่วงการก่อสร้าง</u> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสีย และอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	

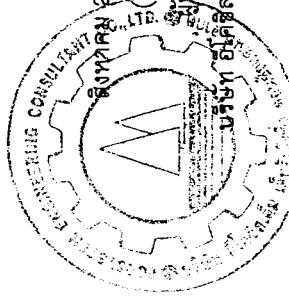


สิงหาคม 2555

(นายโสภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เอส.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

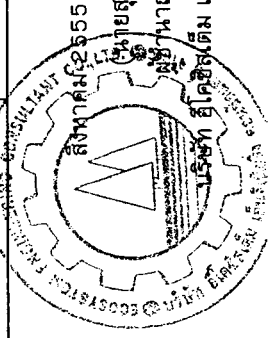
โครงการอาคารชุด ลุมพินี วิลด์ นากลิอ-วงค่อมมาตย์ ตั้งอยู่บนถนนพญา-นากลิอ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- กรณีที่ไม่มีการป้องกันการพังทลายของดินจะมีผลกระทบต่อผู้ปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดิน ทำให้ดินพังทลายจากการขุดดิน เพื่อก่อสร้างบ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อนวน้ำ บ่อลิฟท์ และฐานรากได้ - การชะล้างดินจากหน้าฝนและพัดพาออกสู่พื้นที่ข้างเคียง รวมถึงจุดต้นท่อนระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ - ดินที่ติดไปกับล้อรถบรรทุก ทำให้ถนนเส้นที่ใช้ขนส่งเกิดความสกปรก และทำให้เกิดฝุ่นละอองในที่สุด	1. ตรวจสอบแนวเขตที่ดินข้างเคียงโดยรอบโครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบที่เกิดความเสียหาย โครงการจะต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยเร็ว 2. ใช้เสาเข็มแบบเจาะ วิธีเปียก ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัว และพังทลายของดิน ซึ่งอาจมีผลต่ออาคารอินเตอร์สติกเกอร์ สูง 1 ชั้น และอาคารห้องเช่า สูง 2 ชั้น ที่อยู่ทางด้านทิศใต้ 3. จัดให้มีระบบบด้ายันและกำแพงป้องกันดิน (Sheet Pile) โดยรอบก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ที่มีความลึกมากกว่า 3.0 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน โดยมีวิศวกร วิชาการควบคุมการออกแบบระบบบด้ายันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและความควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 4. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยจัดให้มีตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวไว้ก่อนมีการปรับถมกลับ 5. จัดให้มีทีมงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดิน และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายลิดน้ำแรงดันสูง (Water Gun) เพื่อทำความสะอาด	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



สิงหาคม 2555
 L.P.M. DEVELOPMENT (นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
 PUBLIC COMPANY LTD.
 กรรมการผู้จัดการ

Signature

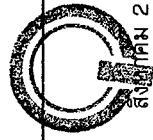


สิงหาคม 2555
 นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม (มหาชน) จำกัด

Signature

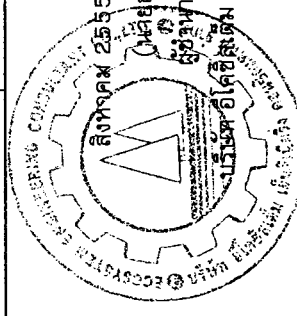
ตารางที่ 1 (3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด ลุมพินี วิลล่า นาคะสิทธิ์-วังทองมาตย์ ตั้งอยู่บนถนนพญา-นาคะสิทธิ์ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เจ) มีคำสั่งเศษดินออกจากถ่อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกสู่ถนนพญา-นาคะสิทธิ์ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ 6. ดินชุดส่วนเกินให้เคลื่อนย้ายออกจากโครงการทันที เพื่อป้องกันการชะล้างออกสู่ภายนอกโครงการ 7. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตร และบ่อดักตะกอน จำนวน 1 บ่อ ขนาด 3.0x5.0x1.5 เมตร ก่อนระบายเฉพาะน้ำใสออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ 8. ในการประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำสัปดาห์ และประจำเดือนต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบด้วย ผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้ควบคุมงานการก่อสร้าง และผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ โดยวาระการประชุมต้องบรรจุวาระเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียง ให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง 9. เมื่อมีการชำรุดเสียหายของบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการโครงการต้องเข้าไปซ่อมแซมแก้ไขทันที 10. จัดให้มีการทำความสะอาดถนนทางเข้า-ออกโครงการอย่างต่อเนื่อง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง รวมทั้งดินที่อาจจะก่อให้เกิดการกลืนไหลของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ รวมทั้งผู้ที่	



สิงหาคม 2555
L.P.N. DEVELOPMENT (นายไธมาส ศรีพยัคฆ์)
PUBLIC COMPANY LTD. กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2555
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ลุมพินี วิลด์ นาคเลื้อ-วังค้อมมัตย์ ตั้งอยู่บนถนนพญา-นาคเลื้อ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ช่วงก่อสร้างคาดว่าจะเกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย จากการทำฐานราก ขึ้น โครงสร้างอาคาร ก่อผนัง การตัด เจียร กระเบื้อง การกวาดพื้น การเทเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูงลงสู่ชั้นล่าง จะมีปริมาณ 0.384 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.054 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.438 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดไว้ที่ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในกรณีที่ไม่มีการป้องกัน และลดผลกระทบจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชน โดยรอบ 2. การปลดปล่อยสารมลพิษของเครื่องจักรกล และรถขนวัสดุก่อสร้าง วันละ 30 เที่ยว ส่งผลต่อคุณภาพอากาศในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นน้อยมากและมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดไว้ - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.005 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.17 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.175 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 10.26 มก./ลบ.ม.) คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อย - ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าจะเกิด	สัญญาในบริเวณดังกล่าว 1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 2. จัดให้มีผ้าใบคลุมอาคารเพื่อกับความสูงอาคาร ต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การผูกมัดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป หรือก่อสร้างเร็วรูป ที่มีการหล่นคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 4. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการจัดการเสียงรบกวนเมืองพื้นที่ และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 5. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนัง ให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง 6. การทำความสะอาดพื้นอาคาร ให้ใช้ฉีดพรมก่อนทำการทำความสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7. จัดให้มีปล่องยางทั้งเศษวัสดุก่อสร้างหรือจัดให้มีลิฟท์ขนของ เพื่อกับความสูงของอาคาร 8. เครื่องจักรกล เครื่องขนรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เลือกใช้เครื่องยนต์ที่ได้มาตรฐานยูโร 4 9. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อถึงวัสดุ	1) การตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละออง 1. ตรวจวัดบริเวณทางด้านทิศใต้ของโครงการ ช่วงทำฐานราก - ตรวจวัด TSP, PM-10, ความเร็วลมและทิศทางลม ทุกวัน และรายงานผลตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ช่วงหลังฐานรากแล้วเสร็จ - ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, HC, NO₂, SO₂ และความเร็วลมและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจวัดบริเวณ โรงเรียนเมืองพัทยา 9 - ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, HC, NO₂, SO₂ และความเร็วลมและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มี



2555
(นายไอบาส ศรีพยนต์ม์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

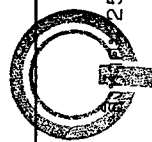
2555
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เออีซีเอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ดุสิตนิ วิลล์ นาคเสี-วงศ์อมาศัย ตั้งอยู่บนถนนพญา-นาคเสี ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขึ้น 0.011 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.063 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.074 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.17 มก./ลบ.ม.) คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อย - ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.002 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 8.35 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 8.352 มก./ลบ.ม. คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อย - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.001 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.054 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.055 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อย - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0001 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.029 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.0291 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อย - ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0005 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.0494 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.0499 มก./ลบ.ม (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อย	อุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว จะไม่มีการจอดรถทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น 10.บำรุงรักษาเครื่องยนตร์ของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และคนงานให้มีความปลอดภัยเสมอ ตามคู่มือบำรุงรักษา เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 11. จำกัดความเร็วรถบรรทุกทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 12. จัดให้มีการขนย้ายวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอเพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกลงถนนภายนอกหรือกระจายขณะวิ่ง 13. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 14.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 น. ทุกวันและฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิวเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 15.จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกสู่ภายนอกโครงการ	การฝึกฝนของฝ่ายไปตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ โดยทันที

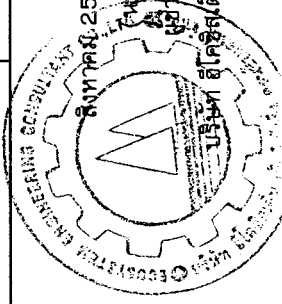


2555

(นายโอบาส ศรีพยัคฆ์)

LPN DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIM

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



2555

(นายสุริยา วรรณประติษฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ลุมพินี วิลล์ นาคเลื้อ-วงล้อม ตั้งอยู่บนถนนพญา-นาคเลื้อ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		16. อุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 17. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านล่างอีก 3 ด้านหรือฉีดยาด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ฝุ่นเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 18. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 19. จัดให้มีระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อไป	
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน (1) เสียง	- ผลกระทบทางด้านเสียงจากการทำงานในทุกขั้นตอน คือ อาคารอินเทอร์เน็ทเกอร์ สูง 1 ชั้น อาคารห้องเช่า สูง 2 ชั้น ทางด้านทิศใต้ห่างจากอาคารประมาณ 12.0 เมตร ซึ่งคาดว่าจะได้รับเสียงจากการก่อสร้างในระดับ 89.91 dB(A) (ค่าระดับมาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A)) จึงคาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง - เสียงรบกวนจากคนงาน จากการตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้วาทะที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัยและผู้สัญจรผ่านไป	1. สำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับ โครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกัน ในการป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น 2. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 3. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา	(1) การตรวจวัดเสียง สถานที่ตรวจวัด - บริเวณทางด้านทิศใต้ของโครงการ ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตาม ตรวจสอบ - Leq 24 hr, Lmax, L90 24 ชั่วโมง เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง

วันที่ 2555 (นายไอลาส ศรีพยนต์ม์)

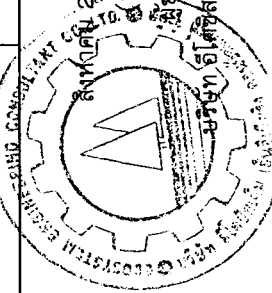
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

วันที่ 2555 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอเคซีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



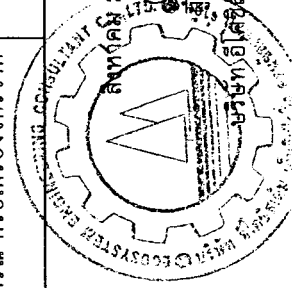
ตารางที่ 1 (7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ลุมพินี วิลล่า นาคเลี้ยว-วงล้อมมาตย์ ตั้งอยู่บนถนนพญา-นาคเลี้ยว ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ - เสียงเครื่องขนถ่ายกรรทุกชนิดส่งวัสดุก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 4. จัดให้มีแนวกำแพงป้องกันเสียงสูง 6 เมตร ทางด้านทิศใต้ติดกับอาคารอินเตอร์สติกเกอร์ สูง 1 ชั้น อาคารห้องเช่า สูง 2 ชั้น โดยใช้ไม้อัด (Plywood) จำนวน 3 แผ่นประกบกัน สามารถลดระดับเสียงลงได้ ร้อยละ 30 (NRC=0.3) กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงจาก 89.91 dB(A) ลดลงเหลือระดับเสียงไม่เกิน 70 dB(A) ซึ่งอยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ 5. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยลดเสียงดังและลดแรงสั่นสะเทือน 6. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 7. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้าง และการทำงานที่เหมาะสม และเพิ่มงวดต่อคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดการจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 8. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจาก	<u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบความดังของเสียงทุกวัน ที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นจะตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างด้วยการติดตั้งเครื่องวัดเสียง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีความผิดปกติเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที



เลขที่ 2555
(นายโอภาส ศรีพาศย์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

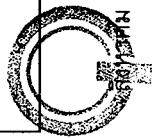


เลขที่ 2555
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โอเคอีเอส ดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (8) รายการแสดงผลกระทบบึงแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ดุสิต วิลล่า นาคีโย-วงศ์มัตย์ ตั้งอยู่บนถนนพญา-นาคีโย อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เครื่องชนิดเป็นเครื่องไฟฟ้า 9. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง 10. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 11. จัดลำดับการก่อสร้าง โดยก่อสร้างผนังอาคารด้านทิศใต้ และทิศตะวันออก ที่อยู่ติดกับบ้านพักอาศัย เพื่อให้ผนังอาคารของโครงการเป็นแนวกำแพงกันเสียง กำแพงกันเสียงดังกล่าวจะสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ 12. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 13. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมารับปรุงวิธีการทำงาน 14. ผู้รับเหมาดำเนินการควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 15. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากคนตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน	

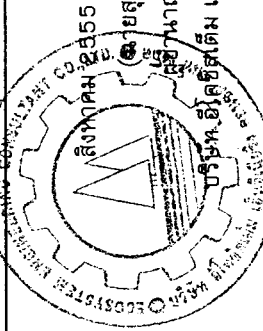


วันที่ 2555

(นายโสภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เอส.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



วันที่ 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

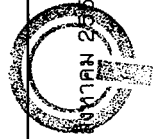
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

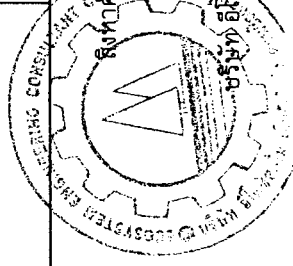
ตารางที่ 1 (9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ดุสิตธานี วิลล่า นาคเกลือ-วังสอมาตย์ ตั้งอยู่บนถนนพญา-นาคเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		16. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 17. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	
(2) แรงสั่นสะเทือน	- อาคารที่ได้รับผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือนมากที่สุด คือ อาคารอินเตอร์สติกเกอร์ สูง 1 ชั้น อาคารห้องเช่า สูง 2 ชั้น อยู่ทางทิศใต้ของอาคาร A ห่างจากแหล่งกำเนิดแรงสั่นสะเทือนประมาณ 12.0 เมตร เมื่อโครงการเจาะเสาเข็มจะมีแรงสั่นสะเทือนเกิดขึ้น 0.084 นิวตัน/วินาที ความเสี่ยงต่อการเกิดความเสียหายของอาคารอยู่ในเกณฑ์ระดับปานกลาง	1. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเปียกเท่านั้น 2. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด 3. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย 4. จัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อกับเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข 5. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว หักตัวทันทีที่มีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน	(1) การตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือน <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - บริเวณทางด้านทิศใต้ของโครงการ <u>ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตาม</u> <u>ตรวจสอบ</u> - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนทุกวันช่วงทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างด้วยการติดตั้งเครื่องวัดแรงสั่นสะเทือน (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้อง



วันที่ 2555
(นายโอภาส ศรีพิชัยคส์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เนชั่น เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



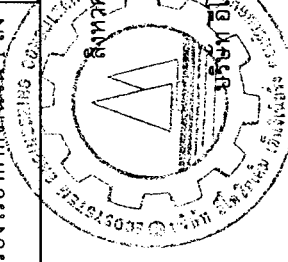
วันที่ 2555
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด ลุมพินี วิลล่า นาคเลื้อย-วงล้อม-ตั้งอยู่บนถนนพญา-นาคเลื้อย ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและด้านแรงแผ่นดินไหว 2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเดือนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550	เรียน ต้องจัดทำหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 14.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น 2 ส่วนตามกิจกรรมการเกิดน้ำเสียดังต่อไปนี้ - ส่วนที่ 1 เกิดจากการผสมปูน เพื่อก่อจากประมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียส่วนนี้จะระเหยแห้งได้ตามธรรมชาติ - ส่วนที่ 2 เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 8.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม และการชักล้างทำความสะอาด	1. ก่อสร้างรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ่อพักตะกอน เพื่อรวบรวมและระบายน้ำที่เกิดขึ้นในโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพญา-นาคเลื้อยต่อไป 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 8 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 2 ถังต่อห้องส้วม 8 ห้อง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดเมืองพัทยาต่อไป 3. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 12 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 1 ถัง	- ดูและระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ เรื่อง กำหนดมาตรฐานน้ำทิ้ง ปี 2548



วันที่ 25/5/2555
 (นายไอลาส ศรีพยนต์ม์)
 L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LTD.
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

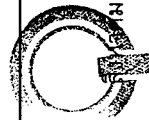


วันที่ 25/5/2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นจีเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด อุมพินี วิลล่า นาคเกลือ-วงศ์อมตย์ ตั้งอยู่บนถนนพญา-นาคเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

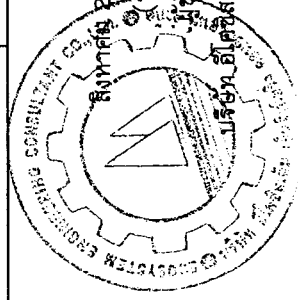
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) บริเวณบ้านพักคนงาน คนงานก่อสร้างทั้งหมด 300 คน คาดว่าจะมีประมาณน้ำเสียทั้งหมด 16.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น - น้ำเสียจากการอาบน้ำ ชักล้างประมาณ 15.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.34 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง, 2534) - น้ำเสียจากห้องส้วม คิดที่ร้อยละ 10 ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ธงชัย, 2530) ประมาณ 1.68 ลบ.ม./วัน หรือ 0.14 ลบ.ม./ห้อง/วัน BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร โครงการจัดให้มีส้วมคนงานก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง สำหรับคนงาน 300 คน	ต่อห้องส้วม 3 ห้อง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป หรือกรณีมีท่อรวบรวมน้ำเสียผ่านบริเวณบ้านพักคนงาน ให้ทำการบำบัดป้องกันแล้วต่อท่อเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองต่อไป 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 5. จัดให้มีการสูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 6. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทิ้ง ทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการ โรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร 7. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 8. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย	



พ.ศ. 2555

(นายโอภาส ศรีพิชัย)
L.P.N. DEVELOPMENT,
PUBLIC COMPANY LIM. -- กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



พ.ศ. 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
CONSULTANT CO., LTD.
มีอำนาจการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (12) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด ลุมพินี วิลด์ นาคเลื้อ-วงศ์อมตย์ ตั้งอยู่บนถนนพญา-นาคเลื้อ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำ	
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	- อนุรักษ์พันธุ์ไม้เดิมจำนวน 5 ต้น ได้แก่ ต้นหางนกยูง 1 ต้น และต้น หูทวน 4 ต้น โดยไม่ทำการตัดโค่นหรือทำลาย และนำมาปลูกใน บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์</u> ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- บริเวณพื้นที่โครงการคาดว่าจะมีการใช้น้ำ ในปริมาณ 17.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งออกเป็น น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ของคนงาน 10.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำที่ใช้ได้รับการ บริการจากการประปาส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง สำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.1 วัน 2. การเปิดน้ำเข้าสู่บ่อเก็บน้ำสำรองให้ทำการเปิดในช่วงเวลา 24.00- 04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่น้ำของชุมชน 3. ตรวจสอบดูตัวรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน 4. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ดูระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เมืองพัทยา เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือและอุปกรณ์ ก่อสร้าง และเพื่อการส่องสว่างในเวลากลางคืน	1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ภายใน โครงการ สำหรับเครื่องมือและ อุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับ ชุมชน	

ตารางที่ 1 (13) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ลุมพินี วิลด์ นาคเลื้อ-วงค์อมตย์ ตั้งอยู่บนถนนพญา-นาคเลื้อ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 5. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
3.3 การจัดการขยะ	- ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง ประมาณ 0.45 ลบ.ม./วัน กรณีไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ จะทำให้พื้นที่ก่อสร้างเกิดความสกปรก มีขยะตกค้าง เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน หนู และเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น - ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้างภายในบ้านพักคนงาน ประมาณ 0.9 ลบ.ม./วัน กรณีไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ จะทำให้พื้นที่ก่อสร้างเกิดความสกปรก มีขยะตกค้าง เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน หนู และเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 250 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 6 ถึง (ถึง) ๖ ถึง ๓ ถึง และถึงขยะแห้ง 3 ถึง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน โดยประสานงานกับเมืองพัทยา ให้เข้ามาเก็บขนทุกวัน เพื่อป้องกันการสะสมของขยะ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 2. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองขยะระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง 3. กำจัดคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบถึงขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ สามารถป้องกันน้ำชะล้างขยะเร็วไหลได้ และมีฝาปิดมิดชิด และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน	- ติดตามตรวจสอบที่พักระยะบดปล่อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

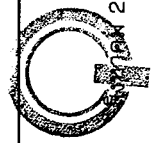
สิงหาคม 2555
 (นายเอกภส ศรีพิสัยคัม)
 กรรมการผู้จัดการ

สิงหาคม 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ดุมพินี วิลด์ นาคเลื้อย-วังต่อมายุ้ง ตั้งอยู่บนถนนพญา-นาคเลื้อย ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

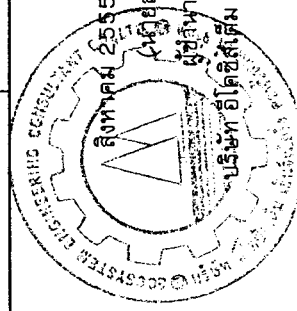
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- การเทกองทรายหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิด อาจทำให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำบริเวณริมถนนพญา-นาคเลื้อย ที่อาจเกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการ และโดยรอบ	5. ติดต่อประสานงานให้ทางเมืองพัทยา เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 6. จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 250 ลิตรที่มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 12 ถึงแยกเป็นขยะแห้ง 6 ถึง และขยะเปียก 6 ถึง สามารถรองรับขยะได้นาน 3.3 วัน วางไว้บริเวณภายในบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อรอให้หน่วยงานราชการที่รับผิดชอบในพื้นที่เป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะไปกำจัดต่อไป 1. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตร เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อดักตะกอนดินขนาด 3.0x5.0x1.5 เมตร ก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ 2. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 8 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรอง ไร้อากาศจำนวน 2 ถึงต่อห้องส้วม 8 ห้อง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อรวบรวมเข้าระบบบำบัดเมืองพัทยาต่อไป	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



สิงหาคม 2555

(นายไอลาส ศรีพิชัยค์)
กรรมการผู้จัดการ
L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIM

(Signature)



สิงหาคม 2555

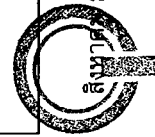
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

(Signature)

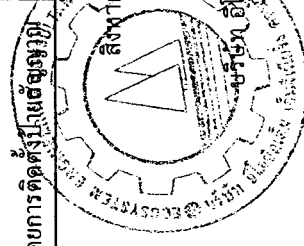
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด ดุมพินี วิลลส์ นาคเลื้อ-วงค์อมตย์ ตั้งอยู่บนถนนพญา-นาคเลื้อ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 12 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบกระอะ-กระองไร้อากาศจำนวน 3 ถึง ต่อห้องส้วม 12 ห้อง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ ขนาด 8.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป หรือกรณีที่มีท่อบรรวมน้ำเสียพาดผ่านบริเวณบ้านพักคนงาน ให้ทำการบำบัดเบื้องต้นแล้วต่อท่อเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองต่อไป 5. จัดให้มีการสูบตะกอนในถังกระอะ ไปกำจัดทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อถังกระอะเต็ม	
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	- ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัดในการขนส่งวัสดุประมาณ 30 คัน/วัน ทำให้ระดับการให้บริการ LOS บนถนนที่เกี่ยวข้องเพิ่มขึ้นดังนี้ - ถนนพญา-นาคเลื้อ มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และยังคง มีระดับการให้บริการเป็น B และ C เช่นเดิม	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ข้บริการด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเมื่อมีการชำระของถนน โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนน พญา-นาคเลื้อ โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร 3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการจัดตั้งโป๊วสัญญาณจราจร	



สิงหาคม 2555
(นายไธมาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้จัดการ



สิงหาคม 2555
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

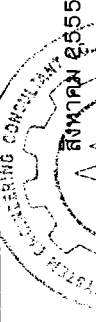
ตารางที่ 1 (16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด ลุมพินี วิลล่า นาคีโย-วังศัอมาศย์ ตั้งอยู่บนถนนพญา-นาคีโย ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จราจร 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาที่ทำการก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน 5. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ 6. จัดให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ที่มีความถี่ในการขนส่งไม่เกินอาทิตย์ละ 1 ครั้ง เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร 7. ใช้ผ้าใบคลุมดิน และวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบระบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นให้ชัดเจน และป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก 8. จำกัดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วง 9.00-15.00 น.	
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ในการก่อสร้างโครงการมีคนเข้าอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ จึงเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยเช่นเดิม 2. การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้ดังนี้ - ข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง		



[Signature]

LPN DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIM
(นายโสภาส ศรีพิชัย)
กรรมการผู้จัดการ

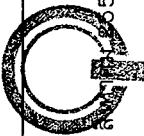


[Signature]

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นจีเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด ลุมพินี วิลล่า นาคเกลือ-วงศ์อมตย์ ตั้งอยู่บนถนนพญา-นาคเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนแปลง ใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพญา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง ใช้ อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามข้อกำหนด 17 ประเภท ประกอบด้วย โรงงาน สถานที่ประกอบกิจการ สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิง สถานที่เลี้ยงม้า โค กระบือฯ สุสาน และฌาปนสถาน โรงแรม โรงมหรสพ สถานบริการ อคารารุดสหกรณ์ว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน สถานที่เก็บสินค้า โซโล โรงฆ่าสัตว์ สวนสนุก สนามแข่งเงินกำจัดมูลฝอย สถานที่ซื้อขายและเก็บเศษวัสดุ และศูนย์การค้า และในระยะ 50 เมตร จากเขตทางทั้งสองฟากของทาง หลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ห้ามก่อสร้างอาคารตามที่กำหนด การดำเนินการ โครงการ จัดเป็นอาคารชุดพักอาศัย ไม่อยู่ในข้อห้ามตามข้อกำหนด 17 ประเภท และมีระยะห่างจากแนวเขตถนนสุขุมวิทประมาณ 1.7 กม. - ประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอ บางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 พื้นที่		


 LPN DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LTD.
 (นายไอลาส ศรีพยัคฆ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

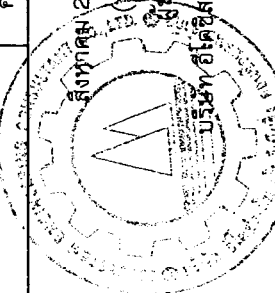
สิงหาคม 2555

 (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นจีเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

20/136

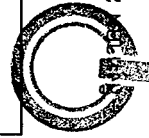
ตารางที่ 1 (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด ดุมพินี วิลลส์ นาคเลื้อ-วงศอมายต์ ตั้งอยู่บนถนนพญา-นาคเลื้อ ตำบลนาคเลื้อ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 800 เมตร พื้นที่มีความลาดชันจากทิศตะวันตกไปยังทิศตะวันออกร้อยละ 1.7 ไม่อยู่ในข้อห้ามตามข้อกำหนด		
3.7 การสื่อสารและการ โทรคมนาคม	- การพัฒนาโครงการอาคารชุด ดุมพินี วิลลส์ นาคเลื้อ-วงศอมายต์ เป็นอาคารชุด สูง 20 ชั้น 1 อาคาร และ 30 ชั้น 2 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อการบินของเครื่องบินและสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ของบางสถานีได้ - บริเวณที่มีโอกาสถูกบดบังหรือเกิดการอับสัญญาณฯ ได้แก่ อาคารและบ้านพักอาศัยที่อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ	- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคาร โครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะกำหนดเงาของผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกัน ไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	
4. คุณภาพชีวิต	- การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงานและระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมาย	1. ผู้รับเหมามีต้องจัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องน้ำที่ถูสุขอนามัย จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 25 คน และถึง	- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ


 สิงหาคม 2555
 (นายโสภาส ศรีพยัคฆ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 L.P.N. DEVELOPMENT
 PUBLIC บริษัทพี.เอ็น.ดี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 21/136

ตารางที่ 1 (19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด ลุมพินี วิลล่า นาคเกลือ-วงศ์อมาตย์ ตั้งอยู่บนถนนพญา-นาคเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนับร้อยล้านบาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม - ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 300 คนพักอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ นอกจากนั้นอาจได้รับเหตุน้ำท่วมอื่นๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง	รองรับขยะ ขนาด 250 ลิตร จำนวน 12 ถึง แบ่งเป็นขยะเปียกและแห้งอย่างละ 6 ถึง วางไว้บริเวณที่ก่อสร้าง และจัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอภายในพื้นที่ที่พนักงานงานพร้อมทั้งติดตั้งป้ายระบุให้ชัดเจนว่าเป็นบ้านพักคนงานของบริษัทฯใด ก่อสร้างโครงการใด ผู้รับผิดชอบดูแลพร้อมเบอร์โทรศัพท์ 2. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง และถ้าหากคนงานมีการกระทำผิดโครงการมีบทลงโทษคนงานทันที เช่น - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงาน และผู้ที่พักอาศัยในบริเวณ ใกล้เคียง - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย คัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี	หรือไม่ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

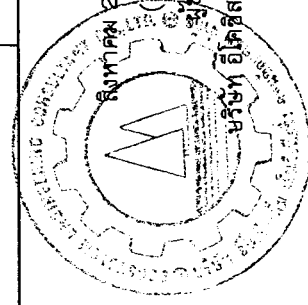


2555

(นายโสภาส ศรีพยัคฆ์)

L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD.
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



2555

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

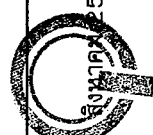
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

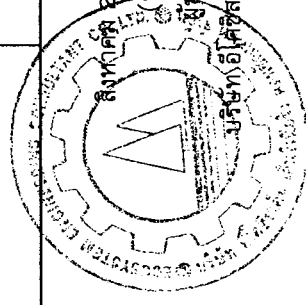
ตารางที่ 1 (20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด ดุมพินี วิลลส์ นาคะสิทธิ์-วงศ์อมตย์ ตั้งอยู่บนถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามลักขโมย - ห้ามนำมูลคณภายนอกมาพักภายในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 3. จัดทำแฟ้มบันทึกประวัติ พร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนของคนงานก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องเป็นคนงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น และจัดเก็บสำเนาเป็นประวัติด้วย 4. เจ้าของโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่ที่พนักงานอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อนำปัญหาที่พบมาแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 5. เจ้าของโครงการต้องประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 15 วัน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 6. แจ้งแผนงานในการทำงานส่วนหน้าแก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง	

ตารางที่ 1 (21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด ลุมพินี วิลด์ นาคกลีอ-วงค์คอมมิตี ตั้งอยู่บนถนนพญา-นาคกลีอ ตำบลนาคกลีอ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้สำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจสภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคาร บ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกอบกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกร โครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน 8. ใช้ผ้าใบที่คลุมอาคาร โครงการเท่ากับความสูงของอาคารโดยรอบอาคาร พร้อมติดตั้งป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด ลุมพินี วิลด์ นาคกลีอ-วงค์คอมมิตี สูง 20 ชั้น 1 อาคาร และสูง 30 ชั้น 2 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการสถาปนิก และวิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้างเลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อโครงการแล้วเสร็จ 9. จัดให้มีสำนักงานสนาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบจากการก่อสร้าง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง 10. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนราคา	


 สิงหาคม 2555
 (นายไอลาส ศรีพิยัคฆ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 LPA DEVELOPMENT
 PUBLIC COMPANY
 บริษัท แอล.พี.ดี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


 สิงหาคม 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 กรุงเทพมหานคร

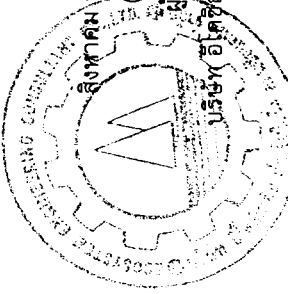
ตารางที่ 1 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด ดุสิตธานี วิลล่า นาคเลื้อย-วงล้อม ต่อยอดถนนพญา-นาคเลื้อย ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย (1) ด้านสาธารณสุข • การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1. <u>คุณภาพอากาศ</u> - จากการใช้รถบรรทุก ขุดปรับถม ทำฐานราก บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหมักน้ำเสีย ดึงเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อลิฟต์ด้วยเครื่องจักร - การเท หล่อขึ้น โครงสร้างอาคาร - การตัด เจริญกระเบื้องปูพื้น ผัง อาคาร - การกวาดพื้นจากชั้นที่ 2-20 และชั้นที่ 2-32 ลงสู่ชั้นล่าง โดยไม่ลดพรมน้ำลงสู่ชั้นล่าง - การเทเศษวัสดุก่อสร้างที่มีฝุ่นปะปน จากชั้นที่ 2-20 และ 2-32 ลงสู่ชั้นล่าง - การผสมปูนซีเมนต์เพื่อก่อผนังฉาบ ปูกระเบื้อง โดยขาดความระมัดระวัง - การขนถ่ายและเทวัสดุก่อสร้างจากรถบรรทุก - เหม่าควั่นและกลั่น ฝุ่นละเอียดของเครื่องจักรคนงานก่อสร้าง และรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างได้แก่ ก๊าซ CO, HC, NO₂ และ SO₂ โดยช่วงเวลาที่มีการขนส่งวัสดุโดยเฉลี่ยวันละประมาณ 30 เที่ยว - ฝุ่นและเศษดินตกหล่นบนถนนภายในโครงการ และถนนพญา-นาเกลือบริเวณด้านหน้าโครงการ	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 2. จัดให้มีผ้าใบคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การผูกมัดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 4. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดการเจริญกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 5. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบตัดและกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง 6. การทำความสะอาดพื้นอาคาร ให้ใช้น้ำฉีดพรมก่อนทำความสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7. จัดให้มีปล่องยางทั้งเศษวัสดุก่อสร้างหรือจัดให้มีลิฟท์ขนของเท่ากับความสูงของอาคาร 8. เครื่องจักรกล เครื่องยนต์รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เลือกใช้เครื่องยนต์ที่ได้มาตรฐานยูโรไฟร์ 9. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว จะไม่มีการบรรทุกสิ่ง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด ลุมพินี วิลล่า นาคะสิทธิ์-วังค่อม ต.วังค่อม อ.เมือง จ.บุรีรัมย์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ด้านร่างกาย</u> - ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์บรรทุก และกิจกรรมการก่อสร้าง <u>ด้านจิตใจ</u> - ฝุ่น ควัน และกลิ่นที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างและเครื่องจักร อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบ ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	ไว้ได้ขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น 10.บำรุงรักษาเครื่องขนถ่ายของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และคนงานให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือบำรุงรักษา เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 11.จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 12.จัดให้มีการขนถ่ายวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอเพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนถ่ายมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะวิ่ง 13.จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 14.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 น. ทุกวันและฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้นที่และทำความสะอาดพื้นที่เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 15. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกสู่ภายนอกโครงการ	


 วันที่ 2555
 (นายโอบาส ศรีพยัคฆ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


 วันที่ 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท (อ.) ดีไซน์ เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด ลุมพินี วิลล่า นาคเกลือ-วังสอมาตย์ ตั้งอยู่บนถนนพญา-นาคเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		16. ดุจซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 17. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 18. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 19. จัดให้มีระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาดำเนินไป 20. ถ้าการก่อสร้างอาคาร ส่งผลกระทบต่อสุขภาพผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ โครงการต้องจ่ายค่ารักษาพยาบาล	
2. เสียง - ขั้นตอนในการขุดเจาะทำฐาน ราก เสาเข็ม และขึ้นโครงสร้างอาคาร - วัสดุอุปกรณ์เครื่องมือ และเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงได้แก่ Crane เครื่องตัดเหล็ก สว่าน และเครื่องเจียร์		1. ดำเนินการร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับ โครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น 2. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นที่ต้องขยับพื้นที่ก่อสร้าง	



2555

(นายไอลาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

2555

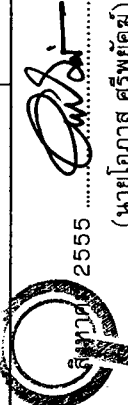
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

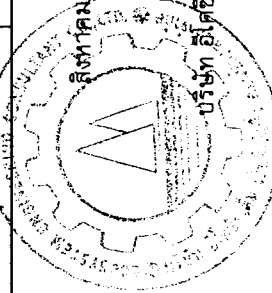
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด ลุมพินี วิลล่า นาคเกลือ-วงศ์อมตย์ ตั้งอยู่บนถนนพญา-นาคเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

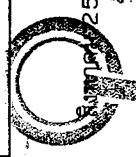
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ขั้นตอนในการทำงาน ได้แก่ งานขุดเจาะ ฐานราก งานโครงสร้างการตอก การทุบ การ โยนเศษวัสดุก่อสร้างหรือไม้แบบจากที่สูง และการกระทบกันของแผ่นเหล็ก - คนงาน จากการตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้วาจาที่ไม่เหมาะสม - รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในการเร่งเครื่อง การคิดเครื่อง และการขนวัสดุขึ้น-ลงจากรถบรรทุก <u>ด้านรังสี</u> - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้างอาจรบกวนสายตา ทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี	ให้เกิดเสียงดัง - จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ - จัดให้มีแนวกำแพงกันเสียงสูง 6 เมตร ทางด้านทิศใต้ติดกับอาคารอินเตอร์สติกเกอร์ สูง 1 ชั้น อาคารห้องเช่า สูง 2 ชั้น โดยใช้ไม้อัด (Plywood) จำนวน 3 แผ่นประกบกัน สามารถลดระดับเสียงลงได้ ร้อยละ 30 (NRC=0.3) กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงจาก 89.91 dB(A) ลดลงเหลือระดับเสียงไม่เกิน 70 dB(A) ซึ่งอยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ - เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยลดเสียงดังและลดแรงสั่นสะเทือน - เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร - เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้าง และการทำงานที่เหมาะสม และแจ้งงวดค่นงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดการหัววัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุควรก่อสร้างด้วย	


 วันที่ 2555
 (นายโอบาส ศรีพยัคฆ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


 วันที่ 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นจีเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด ดุมพินี วิลลส์ นาคสโรว์-วงล้อมคตย ตั้งอยู่บนถนนพญา-นาคสโรว์ ตำบลนาคสโรว์ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

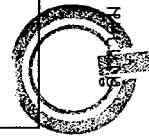
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความรุนแรง 8. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องชนิดเป็นเครื่องไฟฟ้า 9. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง 10. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 11. จัดลำดับการก่อสร้าง โดยก่อสร้างผนังอาคารด้านทิศใต้ และทิศตะวันออก ที่อยู่ติดกับบ้านพักอาศัย เพื่อใช้ผนังอาคารของโครงการเป็นแนวกำแพงกันเสียง กำแพงกันเสียงดังกล่าวจะสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ 12. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการจัดการเสียงกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 13. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน 14. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง	


 สิงหาคม 2555
 (นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

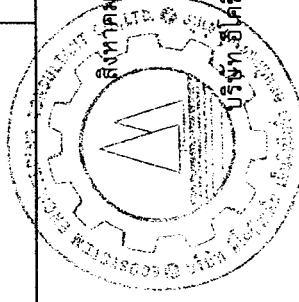

 สิงหาคม 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (27) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด ดุสิตวิ วิลล์ นาคเลี้ยว-วังค่อมมาตย์ ตั้งอยู่บนถนนพญา-นาคเลี้ยว ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 16. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 17. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	
	3. <u>แรงสั่นสะเทือน</u> - ขั้นตอนในการขุดเจาะทำฐาน ราก และเสาเข็ม - วัสดุอุปกรณ์เครื่องมือ และเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือน ได้แก่ Crane เครื่องตัดเหล็ก สว่าน และเครื่องเจียร <u>ด้านร่างกาย</u> - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อการเดินทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติ ความเครียดของมารดาของเห็นเลือด และมีอาการเดินเซ เป็นต้น <u>ด้านจิตใจ</u> - การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้	1. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเปียกเท่านั้น 2. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด 3. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย 4. จัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข 5. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการ	



วันที่ 2555
(นายโอภาส ศรีพัตย์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

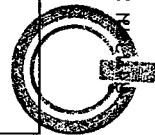


วันที่ 2555
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ลุมพินี วิลล่า นาคเกลือ-วังทองมาตย์ ตั้งอยู่บนถนนพญา-นาคเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เตรียมความพร้อมก่อนการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือ ส่วนของอาคารที่แตกร้าว หรุดตัวพื้นที่เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน	
	4. <u>อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุก่อสร้าง</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - เสียงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่มมากขึ้น <u>ด้านจิตใจ</u> - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและก่อสร้าง	1. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทางหลวงจังหวัดและทรัพย์สิน 2. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. จัดให้มีผ้าใบปิดในการคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่น ออกสู่ภายนอกอาคารโครงการ 5. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกิน	



[Signature]

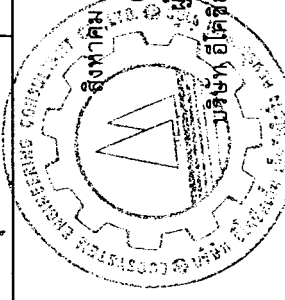
..... 2555

(นายไธมาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้จัดการ

L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



..... สิงหาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

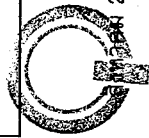
บริษัท เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด ลุมพินี วิลด์ นาคีล-วงศ์อมตย์ ตั้งอยู่บนถนนพญา-นาเกลื้อ ตำบลนาเกลื้อ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

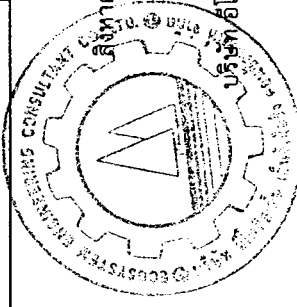
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขั้วบรด้วยควมรรมะรังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเมื่อมีการชำรุดของถนน โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขทันที 6. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนนพญา-นาเกลื้อ โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการ เพื่อให้มีที่จอดรถการจราจร 7. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร 8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาที่ทำการก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน 9. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ 10. จัดให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ที่มีความถี่ในการขนส่งไม่เกินอาทิตย์ละ 1 ครั้ง เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร 11. ใช้ผ้าใบคลุมดิน และวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบบบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน	

ตารางที่ 1 (30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด ลุมพินี วิลล่า นาคเกลือ-วงศ์อมตย์ ตั้งอยู่บนถนนพญา-นาคเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก 12. จำกัดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วง 9.00-15.00 น.	
	5. การจัดการน้ำเสีย ถ้าไม่มีการบำบัดน้ำเสีย - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ได้อึ้งใจ	1. จัดให้มีห้องน้ำคานงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 8 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบกระอะ-กรองใ้อากาศจำนวน 2 ถึงต่อห้องส้วม 8 ห้อง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดเมืองพิทยต่อไป 2. จัดให้มีการสูบน้ำคานงานในถังกระอะไปกำจัดทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อถึงกระอะเต็ม	
	6. การจัดการขยะมูลฝอย - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมมาสู่คน	1. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 250 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 6 ถึง (ถึงขยะเปียก 3 ถึง และถึงขยะแห้ง 3 ถึง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน โดยประสานงานกับเมืองพิทยา ให้เข้ามาเก็บขนทุกวัน เพื่อป้องกันการสะสมของขยะ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 2. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองขยะระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง 3. กำจัดคนงานที่ทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่าง	



2555
(นายโยภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

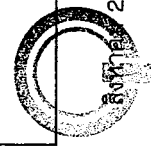


2555
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โอเคอีเอส ดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

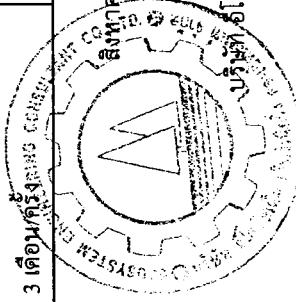
ตารางที่ 1 (31) รายการแสดงผลการประเมินความเสี่ยงต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ลุมพินี วิลล่า นาคีโย-วงศ์มัตย ตั้งอยู่บนถนนพญา-นาคีโย ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เครื่งครัด 4. ตรวจสอบถึงขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ สามารถป้องกันน้ำขะล้างขยะรั่วไหลได้ และมีฝาปิดมิดชิด และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน 5. ติดต่อประสานงานให้ทางเมืองพัทยา เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	
• การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ขยะและน้ำเสียของคนงาน อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงานได้ - กรณีเป็นคนงานต่างด้าว อาจจะเป็นพาหะในการแพร่เชื้อโรคต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง - เกิดความรำคาญอันเนื่องมาจากการส่งเสียงดังทั้งจากการตะโกน พูดคุย ทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง - เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	1. จัดให้มีห้องส้วมคนงานก่อนก่อสร้างจำนวน 12 ห้องพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบกระโระ-กรองไร้อากาศจำนวน 1 ชุดต่อห้องส้วม 4 ห้อง และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย และฝาปิดมิดชิด ขนาด 250 ลิตร จำนวน 12 ถึง (ถึงขยะเปียก 6 ถึง และถึงขยะแห้ง 6 ถึง) สามารถรองรับขยะได้อย่างน้อย 3.0 วัน โดยกำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ติดต่อกับสำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ให้เข้ามาเก็บขยะของคนงานก่อนสร้างอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรคภายในอาคาร ทุกๆ 1 เดือน 5. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานทุกๆ 3 เดือนครั้ง	



สิงหาคม 2555
 (นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

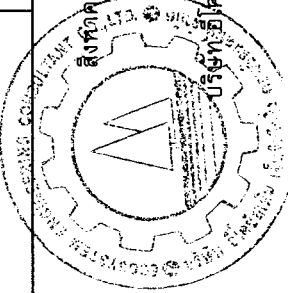


สิงหาคม 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (32) รายการแสดงผลการประเมินความเสี่ยงตามหลักเกณฑ์การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด อิมพีเนีย วิลล์ นาคะสิทธิ์-วังทองมาตย์ ตั้งอยู่บนถนนพหลโยธิน-นาคะสิทธิ์ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

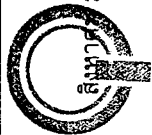
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้างานคอยตรวจสอบและควบคุมกฎระเบียบ 7. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงานและให้นำบุคคลภายนอกเข้ามาพักยังพื้นที่บ้านพักคนงานจะได้รับการตรวจสอบและอนุญาตก่อน	
(2) ด้านอาชีวอนามัย	1. <u>ภายในโครงการ</u> กิจกรรมที่มักเกิดขึ้นกับคนงาน ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุ เสียคัง แสงจ้า และสารระเหยจากพวกทินเนอร์ และเลคเกอร์ 2. <u>ภายนอกโครงการ</u> กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายนอกโดยรอบโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เสียงและแรงสั่นสะเทือน การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง การจราจร และเพลิงไหม้	1. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจันลิฟท์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ 3. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือนักอาชีวอนามัย หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง	

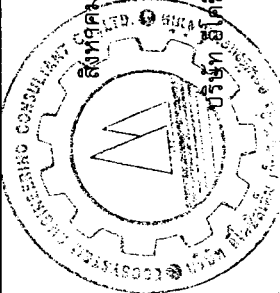

 สิงหาคม 2555
 (นายไอลาส ศรีพิยัคฆ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ลอน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


 สิงหาคม 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (33) รายการแสดงผลกระทรงแวดลอมที่สำคญ มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด ลุมพินี วิลลส์ นาคเลื้อ-วงค่อมมาตย์ ตั้งอยู่บนถนนพหยา-นาคเลื้อ ตำบลนาคเลื้อ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

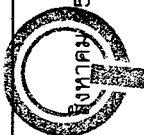
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ประกอบด้วย 4.1 ด้านการรักษาความปลอดภัย การจัดการวัสดุในบริเวณที่ทำงาน และการจัดการวัสดุก่อสร้าง - สำหรับวัสดุที่เป็นน้ำมันต้องเก็บลงถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการติดไฟ - ห้ามจัดวางวัสดุที่ง่ายต่อการลุกไหม้ใกล้กับจุดติดตั้งหลอดไฟ หรือวัสดุที่มีความร้อน/มีประกายไฟ ขยะที่เกิดขึ้นในสถานที่ก่อสร้างจะต้องเก็บกวาดให้สะอาดสม่ำเสมอ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และลดการเกิดอุบัติเหตุและอุบัติเหตุได้ - หัวหน้างานจะต้องทำหน้าที่ในการควบคุมดูแลวัสดุก่อสร้างทุกชนิดให้มีปริมาณเพียงพอต่อการใช้งาน และมีคุณภาพดีตลอดระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง - อุปกรณ์ที่ใช้ในการยก จัดเก็บ และขนย้ายวัสดุก่อสร้างจะใช้ให้เหมาะสม และดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาการทำงาน 4.2 ด้านการป้องกันอัคคีภัยและเครื่องมือดับเพลิง	

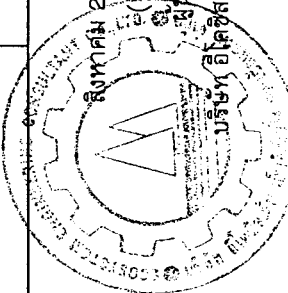

 วันที่ 2555
 (นายไอลาส ศรีพยัคฆ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


 วันที่ 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด ลุมพินี วิลล่า นาคเกลือ-วังสอมาตย์ ตั้งอยู่บนถนนพญา-นาคเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามเผาไหม้เชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อระบายน้ำหรือระบายสิ่งโสโครกอื่นๆ - ห้ามทำให้เกิดประกายไฟบริเวณที่เก็บวัตถุไวไฟ - ก่อนใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต้องตรวจบริเวณรอยต่อ หรือข้อต่อต่างๆ ว่าแน่นหนาดีหรือไม่ ถ้าหลวมอาจก่อให้เกิดประกายไฟหรือความร้อน ซึ่งจะเกิดเป็นสาเหตุให้เกิดเพลิงไหม้ได้ - ก่อนปฏิบัติงานจะต้องตัดตัวทวิฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด - จัดให้มีเครื่องมือดับเพลิง เช่น เครื่องดับเพลิงชนิด ABC, DRY POWER CHEMICAL เป็นต้น 4.3 การคุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล - จัดให้คนงานสวมใส่หมวกกันน็อกตลอดระยะเวลาที่ปฏิบัติงานตามสภาพงานที่สามารถสวมใส่ได้ - จัดให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันหูหรือที่อุดหู ถ้าจำเป็น ต้องทำงานในสภาพที่มีเสียงดัง 4.4 การทำงานเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องจักร - จัดทำที่ครอบป้องกันอันตรายจากเครื่องจักร และติดตั้งสายดิน เพื่อป้องกันกระแสไฟรั่ว	


 สิงหาคม 2555
 (นายไอลาส ศรีพิยัคส์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัทพีแอลดีพี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


 สิงหาคม 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัทพีแอลดีพี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (35) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด ลุมพินี วิลลส์ นาคเลื้อ-วงศัอมมาตย์ ตั้งอยู่บนถนนพญา-นาคเลื้อ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

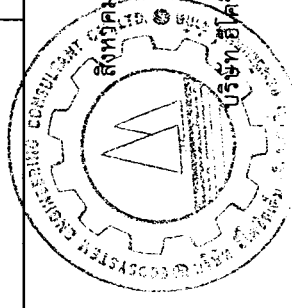
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ผู้ที่ทำงานกับเครื่องจักรต้องสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายที่เหมาะสมตามสภาพและลักษณะงานอย่างเคร่งครัด - เมื่อพบเครื่องมือ เครื่องจักรชำรุดจะต้องหยุดใช้งานทันที และทำการตัดสวิทช์จ่ายพลังงาน พร้อมแขวนป้าย “ชำรุดห้ามใช้” และทำการซ่อม 4.5 ด้านความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยเขตก่อสร้าง - บริเวณเขตก่อสร้างจะต้องจัดทำรั้วหรือคอกกัน พร้อมมีป้ายประกาศบริเวณเขตก่อสร้างโดยรอบบริเวณที่ก่อสร้าง โดยระบุข้อความว่า “เขตก่อสร้าง บุคคลภายนอกห้ามเข้า” - บริเวณเขตอันตรายต้องจัดทำรั้วหรือคอกกัน พร้อมมีป้ายประกาศบริเวณเขตอันตราย โดยระบุข้อความว่า “เขตอันตรายในการก่อสร้าง” และมีไฟสัญญาณสีแดงแสดงให้เห็นชัดเจน ในเวลากลางคืน - ห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องหรือหมคน้ำที่เข้าไปในพื้นที่เขตก่อสร้าง และเขตอันตรายในการก่อสร้าง ยกเว้นจะได้รับอนุญาตจากหัวหน้าคนงานเป็นรายบุคคล 5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกลงจากที่สูง และ	

ตารางที่ 1 (36) รายการแสดงผลกระทบล้างเว้นแฉะที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด ดุมพินี วิลด์ นาคเลื้อ-วงศัอมาศย์ ตั้งอยู่บนถนนพญา-นาคเลื้อ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การพังทลาย 7. ให้มีการรักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 8. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 9. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้น โครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดำรงกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 10. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 11. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อดั้วแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป 12. ให้เข้มงวดต่อคนงานในการดูแลด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 13. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม นำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	



.....
 (นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด ลุมพินี วิลล่า นาคเกลือ-วังทองมาตย์ ตั้งอยู่บนถนนพญา-นาคเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14.ปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	
4.3 การศึกษา	จากการสำรวจสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ในรัศมี 1,000 เมตร พบว่ามีจำนวน 5 แห่งคือ 1. โรงเรียนเมืองพัทยา 9 (วัดโพธิ์สัมพันธ์) ตั้งอยู่บนถนนพญา-นาคเกลือ (ติดกับวัดโพธิ์สัมพันธ์) อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 200 เมตร ทางด้านทิศเหนือของโครงการ 2. โรงเรียนโพธิ์สัมพันธ์พิทยาคาร ตั้งอยู่บริเวณปากซอยถนนาคเกลือ ซอย 16 (ตรงข้ามวัดโพธิ์สัมพันธ์) อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 410 เมตร ทางด้านทิศเหนือของโครงการ 3. โรงเรียนสอนคนตาบอดพระมหาไถ่พัทยา ตั้งอยู่ภายในถนนาคเกลือ ซอย 16 อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 520 เมตร ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ 4. โรงเรียนอักษรพิทยา ตั้งอยู่บริเวณถนนพญา-นาคเกลือ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 600 เมตร ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันดินและการชะล้างพังทลายคุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะ	

ตารางที่ 1 (38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด ดุมพินี วิลล่า นาคะสิทธิ์-วงศ์มัตถ์ ตั้งอยู่บนถนนพญา-นาคะสิทธิ์ ตำบลบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. โรงเรียนพญาบริหารธุรกิจ (PBAC) ตั้งอยู่บริเวณถนนพญา-นาคะสิทธิ์ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 600 เมตร ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ กิจกรรมการก่อสร้าง ตั้งแต่ขั้นตอนการปรับถม การทำฐานราก และขึ้นโครงสร้างอาคาร ก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียง แสงสั่นสะเทือน อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การจราจร และคนงานก่อสร้าง ต่อพื้นที่ดังกล่าว ได้ในระดับน้อย เนื่องจากสถานศึกษาทั้ง 5 แห่ง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการมากกว่า 200 เมตร		
4.4 ศาสนา	- ในรัศมี 1,000 เมตร โดยรอบโครงการ พบว่ามีศาสนสถาน 1 แห่ง คือ วัดโพธิ์สัมพันธ์ ตั้งอยู่บริเวณปากซอยถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 230 เมตร ทางด้านทิศเหนือของโครงการ คาดว่ากิจกรรมการก่อสร้าง ในขั้นตอนการทำฐานราก และขึ้นโครงสร้างอาคาร ส่งผลกระทบต่อวัดในระดับน้อย	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย ดินสภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันท่วม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะ	
4.5 ความปลอดภัย สาธารณะ	- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ใช้ปฏิบัติงานเอง และบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียงเป็นผลทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งจากการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิต	1. จัดให้มีการประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคาร	

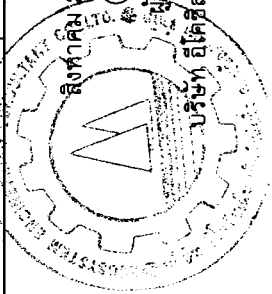
ตารางที่ 1 (39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด ลุมพินี วิลล์ นาคเลื้อ-วงศัอมาศย์ ตั้งอยู่บนถนนพญา-นาคเลื้อ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอุบัติเหตุภัยในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	ได้เตรียมโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 2. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนราคาราญที่มีผลกระทบมาจากากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 3. การก่อสร้างในทุกชั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าคนงาน 1 คน ต่อคนงาน 40 คน คอยควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกับผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 5. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด ถ้าหากคนงานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษคนงาน 6. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อ หรือแลกบัตร 7. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย	

ตารางที่ 1 (40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ลุมพินี วิลล่า นาคเกลือ-วงศ์อมตย์ ตั้งอยู่บนถนนพญา-นาคเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และแจ้งวิศวกรเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลางานเท่านั้น	
		8. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืน โดยรอบโครงการ	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	- เกิดจากความซับซ้อนของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมักทำการกันอย่างง่าย ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ - การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง แต่อย่างใดก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสดังกล่าวได้บ่อยถ้าไม่ระมัดระวัง ดังนั้นถ้าหากมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดของโครงการในช่วงก่อสร้างนี้แล้ว คาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ กอปรกับในเขตเมืองพญา มีสถานีดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพ ที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการคือ สถานีดับเพลิงนาเกลือ คาดว่าถ้าเกิดเหตุเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ-ปานกลาง	1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 2. ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคุมงาน คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคุมงาน คอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น	
4.7 สุขอนามัยและทัศนียภาพ	- ระหว่างการก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพ ที่ไม่	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บึงทัศน


 วันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๕๕ (นายโยภาส ศรีพยัคฆ์) (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)

ตารางที่ 1 (42) รายการแสดงผลกระทบบึงแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด ดุสิตธานี วิลล่า นาคะสิทธิ์-วงศ์อมตย์ ตั้งอยู่บนถนนพญา-นาคะสิทธิ์ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

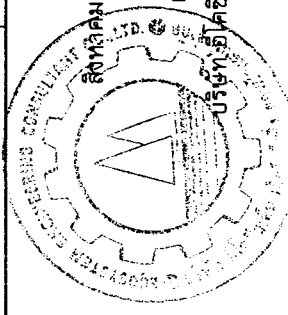
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ช่วงเช้าถึงเที่ยง โดยอาคารโครงการจะบดบังบ้านพักอาศัยทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ ได้แก่ พื้นที่ที่วางโครงการใช้ประโยชน์ ตลอดจนแนวพื้นที่โครงการ ถัดไปพื้นที่อาคารจอดรถยนต์และสนามเทนนิส อาคารชุดสูง 6 ชั้น 2 อาคาร ของวงค้อมาตย์รีสอร์ท - ในช่วงบ่ายกลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ทางฝั่งทิศตะวันตกของโครงการ จะเริ่มได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดด ตั้งแต่ช่วงเวลา 13.00 น. เป็นต้นไปจนกระทั่งดวงอาทิตย์จะลับขอบฟ้าไป โดยอาคารโครงการจะบดบังถนนพญา-นาคะสิทธิ์ กว้างประมาณ 20.0 เมตร อาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้น 8 คูหา ถัดไปเป็นพื้นที่วางโครงการใช้ประโยชน์	กับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องแจ้งตั้งคณะกรรมการโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาท้าข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	
4.8 การมีส่วนร่วม ของประชาชน (1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม ครั้งที่ 1	1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็นมีดังนี้ 1) จัดให้มีรั้วและผ้าใบคลุมอาคาร ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ที่อาจเกิดกับชุมชนที่อยู่โดยรอบโครงการ 2) ฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่โครงการ และถนนพญา-นาคะสิทธิ์ทุกวัน หรือช่วงที่มีฝุ่นมาก	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลายคุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อากาศไอควันนํย และความปลอดภัยสาธารณะ	

สิงหาคม 2555

 (นายไพศาล ศรีศักย์)
 กรรมการผู้จัดการ

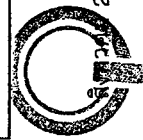
สิงหาคม 2555

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1 (43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด ลุมพินี วิลล่า นาคะสิทธิ์-วงศ์อมตย์ ตั้งอยู่บนถนนพญา-นาคะสิทธิ์ ตำบลบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ควรมีศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์ และเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ กรณีชุมชนได้รับผลกระทบ และให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที 4) ควบคุมการทำงานก่อสร้างที่มีเสียงให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด และห้ามก่อสร้างในเวลากลางคืนซึ่งเป็นเวลาพักผ่อนของชุมชน 5) ให้โครงการรับผิดชอบและแก้ไขพื้นที่ กรณีการก่อสร้างฐานราก และเสาเข็มอาคาร สร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียง 6) โครงการควรจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในการก่อสร้าง และหลีกเลี่ยงเปิดน้ำใช้ในช่วงเวลาเช้า-เย็น ซึ่งอาจแย่งน้ำใช้ของชุมชน 7) ไม่ควรให้รถยนต์ส่วนบุคคลก่อสร้าง และคนงาน จอคริมถนน พยายามหลีกเลี่ยง ให้เข้าไปจอดภายในโครงการ 8) หลีกเลี่ยงไม่ให้รถส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งในช่วงเวลาเช้า และเย็น เนื่องจากจะทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้น 9) รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้จับที่ด้วยความระมัดระวัง และไม่เร่งจนเกินไป อาจเกิดอุบัติเหตุได้ 10) ควรมีวัสดุปิดคลุม หรืออุปกรณ์ป้องกันการตกหล่นของ		



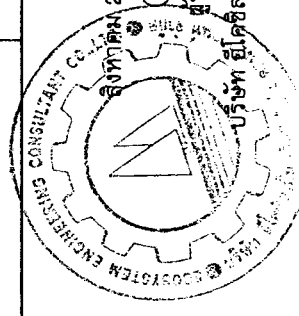
2555

(Signature)

(นายโยภาส ศรีพยัคฆ์)

L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD.
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2555

(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอส.อี.ดี.เอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

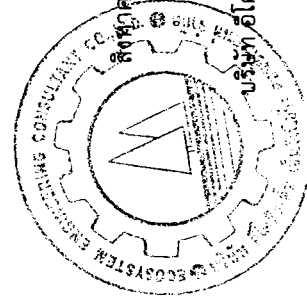
ตารางที่ 1 (44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด ดุมพินี วิลล่า นาคเกลือ-วงศ์อมตย์ ตั้งอยู่บนถนนห้วยยา-นาคเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วัตถุประสงค์ซึ่งอาจสร้างความเสียหายให้กับอาคารที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงได้ 11) จัดให้มีรั้วรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้คนงานออกมาสร้างความสะดวกรื้อนให้กับชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ 12) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ห้ามมีวุ่นวายดื่มสุรา เล่นการพนัน และสิ่งผิดกฎหมาย		
(2) การสัมมนา ครั้งที่ 2	2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 การสัมภาษณ์ โดยนำมาทำการที่โครงการได้ข้อห่วงกังวลจากการสัมภาษณ์ ครั้งที่ 1 ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรงที่อยู่ในระยะ 150 เมตรโดยรอบโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่เห็นด้วยกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในแต่ละด้านที่ได้นำเสนอไว้ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด		



สิงหาคม 2555

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
กรรมการผู้จัดการ
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)



สิงหาคม 2555

บริษัท โอเคซิสเดียม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

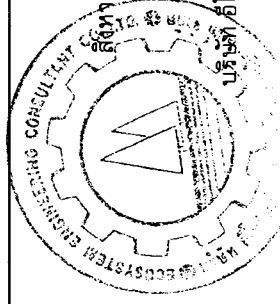
โครงการอาคารชุด ลุมพินี วิลล่า นาคเกลือ-วงศ์อมตย์ ตั้งอยู่บนถนนพญา-นาคเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การบดบังทัศนียภาพต่ออาคารข้างเคียง ตลอดจนการทำให้อาคารมีความรู้สึกรังเกียจความเป็นส่วนตัวเป็นส่วนหนึ่งของอาคารที่อยู่ข้างเคียง - การบดบังแสงแดดต่ออาคารที่อยู่ในแนวทิศตะวันตก และทิศตะวันตก ของโครงการซึ่งจะได้กล่าวโดยละเอียดในหัวข้อด้านทัศนียภาพต่อไป - การบดบังและเปลี่ยนแปลงทิศทางลม ซึ่งจะส่งผลต่ออาคารที่อยู่ในแนวการพัฒนาของลมประจำปี โดยจะเกิดกับอาคารที่อยู่ในแนวเหนือ-ใต้ ของโครงการเป็นหลัก - การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน บนอาคารชั้นที่ 4 อาคาร A ชั้นที่ 6 อาคาร B, C และชั้นดาดฟ้า อาคาร A รวมมีพื้นที่สวนทั้งหมดประมาณ 6,721.3 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1.00 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ บริเวณเปิดโล่งบนอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความร่มรื่นสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ 2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ้น จากเขม่า ไอเสียรถยนต์ได้ 3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30" 4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	



(Signature)

.....
 (นายเอกาส ศรีพยัคฆ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

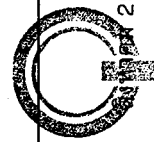


.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (1) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

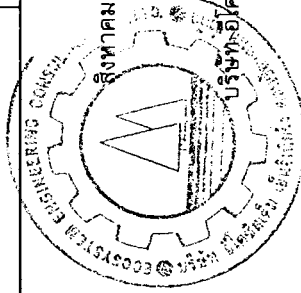
โครงการอาคารชุด ลุมพินี วิลล่า นาคสี-วงศ์ ลุมพินี วิลล่า นาคสี-วงศ์ อยู่บนถนนพญา-นาคสี ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. เจ้าของโครงการ แจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพ หรือแสงแดด หรือทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่แก้ไขผลกระทบบังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างจนแล้วเสร็จจนถึงภายในการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ความร้อนจากการใช้เครื่องปรับอากาศประมาณ 0.089 องศาเซลเซียส ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจากเดิมเป็น 32.889 องศาเซลเซียส 2. ปริมาณสารมลพิษจากรถยนต์ของผู้พักอาศัย ดังนี้ - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 2.736 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.17 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 2.906 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นกำบังการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ 3. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง	1) การตรวจวัดความเข้มข้นจากรถยนต์ของผู้พักอาศัย - ตรวจวัดบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ - TSP, CO, HC, NO ₂ และ SO ₂ 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง



Signature

2555
(นายโอบาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



2555
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นจีเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

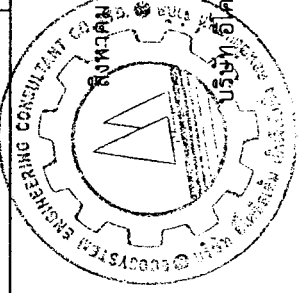
ตารางที่ 2 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ลุมพินี วิลล่า นาคสือ-วงศ์อมาตย์ ตั้งอยู่บนถนนพญา-นาคสือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่เกิน 10.26 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.072 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.063 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.135 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.17 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.489 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 8.35 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 8.839 มก./ลบ.ม. - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0557 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.001 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.0567 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.031 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.0494 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.0804 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อย 3. ไอเสียรถยนต์ ส่วนใหญ่จะมีก๊าซ CO₂ เกิดขึ้นมากเป็นก๊าซทำให้เกิดภาวะโลกร้อนประมาณ 8,059.33 g/ชม. เทียบ	4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 7. จัดให้มีการปลูกพืชประเภทไม้ประดับ บริเวณพื้นที่ลานจอดรถยนต์ชั้นที่ 1-3 อาคาร A ชั้นที่ 1-5 อาคาร B และ C เพื่อทำหน้าที่ในการกรองและดักจับสารมลพิษทางอากาศไม่ให้ออกสู่ภายนอกโครงการ 8. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 500 CFM บริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ชั้นที่ 2-3 อาคาร A ชั้นที่ 2-5 อาคาร B และ C จำนวน 2 เครื่อง/ชั้น และวางท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่สีเขียว เพื่อให้ลมพัดขึ้นดินกำจัดมลพิษทางอากาศ 9. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ 10. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และคันสะดุด เพื่อลดความเร็วและป้องกันการพุ่งกระเจาย	ความถี่ในการตรวจสอบ - ตรวจสอบทุกๆ 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



สัญญา 2555
 (นายโยภาส ศรีพยัคฆ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



สัญญา 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นจีเอนจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ดุมพินี วิลล่า นาคะสิทธิ์-วังทองมา ตั้งอยู่บนถนนพญา-นาคะสิทธิ์ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็น C ที่เกิดขึ้น 2,220.20 g/ชม. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ C ได้ 5,122.43 g/ชม. ดูดซับได้หมด ผลกระทบจึงเกิดขึ้นน้อย 4. ไอเสียรถยนต์จะมีค่าความร้อน 1.60 BTU การเผาไหม้เชื้อเพลิงจะทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้ตู้อากาศ ภายนอกอาคารจะทำให้อุณหภูมิอากาศภายนอกจาก 32.8 °C เพิ่มขึ้นเป็น 32.8002 °C ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ไม่รุนแรงสามารถลดผลกระทบได้ 5. ไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองซึ่งเป็นเครื่องยนต์ดีเซล หากเผาไหม้ไม่สมบูรณ์อาจทำให้เกิดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในอากาศ	ของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน 11. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโถงชั้นลานจอดรถยนต์ 12. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ 13. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เลือกใช้เครื่องยนต์ที่ได้มาตรฐานยูโร 4 และต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย 14. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาระบบภาษาไทยด้วย 15. รณรงค์ให้นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 16. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการ โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์	



2555

On Sir

(นายโอบาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

2555

Watt

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

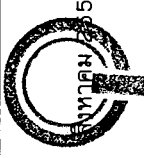
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

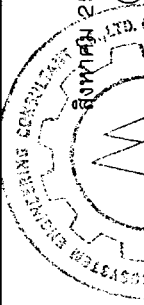
บริษัท โอเคซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (4) รายการแสดงผลการปฏิบัติงานที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปีดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ดุสิต วิถี นาคี วิถี นาคี-วงศ์ นาคี-วงศ์ นาคี-วงศ์ นาคี-วงศ์ นาคี-วงศ์ นาคี-วงศ์ นาคี-วงศ์ นาคี-วงศ์ นาคี-วงศ์ นาคี-วงศ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและกลิ่น สะท้อน	- มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการจราจรเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดคร 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ 5. ห้ามมิให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพัก และห้ามส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน 6. การซ่อมแซมต่อเติม หรือตกแต่งห้องพัก จะต้องขออนุญาตขังนิติบุคคลอาคารชุด และต้องไม่ทำงานในช่วงเวลาพักผ่อน หรือวันหยุดพร้อมทั้งระมัดระวังกิจกรรมการก่อสร้างมิให้ส่งเสียงรบกวนเพื่อนบ้าน	
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ของอาคาร และพื้นที่ดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบอาคารออกแบบอาคารและด้านแรง แผ่นดินไหว 2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเดือนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่	

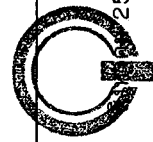

 (นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (5) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ลุมพินี วิลล่า นาคีโย-วังค้อมมาตย์ ตั้งอยู่บนถนนพญา-นาคีโย ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นที่ชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550 3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็น ได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟท์โดยสาร หรือบริเวณ โถงหน้าลิฟท์ 2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ใกล้ทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร 3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ดุงทราย เป็นต้น 5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าส สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือห้องที่สูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น 8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง 9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	

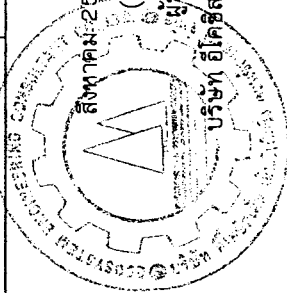


2555

(นายโอบาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ดุมพินี วิลด์ นาคเกลิอ-วงค้อมาตย์ ตั้งอยู่บนถนนพัททยา-นาคเกลิอ ตำบลนาคเกลิอ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์ 4. แผนการอพยพระหว่างกาเกิดแผ่นดินไหว 1) อย่างทกใจ พยายามควบคุมสติ 2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง 3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว 4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตงสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ 5) อย่าใช้เทียน ไม่จุด ไฟ หรือสิ่งท่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว 1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน 2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ 3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ	

ตารางที่ 2 (7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ดุสิตวิลิศ นาคเลื้อ-วังค้อมมาตย์ ตั้งอยู่บนถนนพญา-นาคเลื้อ ตำบลนาคเลื้อ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน 5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟขาดถึง 6) ปฏิบัติหุงต้มอาหารอย่างระมัดระวัง ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุด 7) ดำรงความสะอาดของท่อระบายน้ำ และท่อทิ้งน้ำทิ้งก่อนใช้ 8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสี่ยงสูง หรืออาคารพัง	
1.6 ทรัพยากรน้ำ (1) การจัดการน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ประมาณ 1,122.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแต่ละอาคาร รวมจำนวน 8 ชุด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ บนถนนพญา-นาคเลื้อ เพื่อส่งไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยาต่อไป	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย สิ่งไว้ติดตั้งบริเวณถนนด้านข้างอาคารโครงการ จำนวน 8 ชุด คือ (ภาพที่ 2) - อาคาร A ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น 3 ชุด แต่ละชุดประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ บ่อสูบลและปรับสภาพ ขนาดรองรับน้ำเสียรวม 290 ลูกบาศก์เมตร/วัน - อาคาร B ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น 2 ชุด แต่ละชุดประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ บ่อสูบลและปรับสภาพ ขนาดรองรับน้ำเสียรวม 420 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดแบบเดิมอาคาร 1 ชุด ประกอบด้วย บ่อสูบลและปรับสภาพ ดังเดิมอาคาร ดังที่ติดต่อก่อน	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อตกขยะบริเวณจุดเชื่อม

ตารางที่ 2 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ดุมพินี วิลลส์ นาคเลื้อย-วงศอมายต์ ตั้งอยู่บนถนนพญา-นาคเลื้อย ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ถึงเก็บตะกอน และถึงน้ำใต้ ขนาดรองรับน้ำเสีย 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน -อาคาร C ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น 2 ชุด แต่ละชุดประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ บ่อสูบลและปรับสภาพ ขนาดรองรับน้ำเสียรวม 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2. จัดให้มีการสูบลกากตะกอนออกจากถังเกรอะทุกๆ 2 ปี หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม 3. ลานตากไขมัน จัดให้มีลักษณะกระบะทรายยกสูงประมาณ 0.2 เมตร ขนาดพื้นที่ 0.5 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะรวม โดยมีช่องระบายน้ำเสียที่กั้นลาน เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และหลังคาส่วนที่วางกระบะทราย จัดให้เป็นหลังคาใส ชนิดโพลีคาร์บอเนต เพื่อให้แสงแดดสามารถส่องลงมาได้ 4. จัดทำคู่มือการจัดการน้ำมันและไขมันที่ใช้แล้ว โดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดการน้ำมันและไขมันจากบ่อดักไขมันและนำไปใช้ประโยชน์ จากกรมควบคุมมลพิษ และแจ้งให้กับผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการนำไปปฏิบัติ	ทอของโครงการ ก่อนระยะบาชงสู่ทอระบายน้สาธารณะ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงนาม 2555
(นายโอบาส ศรีพิยัคฆ์)
กรรมการผู้จัดการ
L.P.N. DEVELOPMENT
นายโอบาส ศรีพิยัคฆ์ เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงนาม 2555
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (9) รายการแสดงผลกระทบล้างเว้นแวล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบถึงแวล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ลุมพินี วิลลส์ นาคเลื่อ-วงค้อมมาตย์ ตั้งอยู่บนถนนพหยา-นาคเลื่อ ตำบลนาคเลื่อ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางถึงแวล้อม	ผลกระทบต้อถึงแวล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบถึงแวล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ ถึงแวล้อม
		5. รณรงค้ห้อยพักอาศัย ให้มีการคักแยกน้ำมันพิชที่ใช่แล้ว ใต้ภาชนะหรือขวนวน้ำมันพิชเก่า และนำไปเก็บยังห้อยพักขยะประจำชั้นหลังจากนั้น ให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้อยพักขยะรวม เพื่อรอกการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ เช่น บัมน้ำมาจาก หรือเกษตรนำไปผลิตน้ำมันไบโอดีเซล 6. จัดให้มีแม่บ้านคักกากตะกอนที่ถึงคักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ภายในห้อยพักขยะเปียก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้อยพักขยะเปียก เพื่อรอกการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป 7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านข้างของอาคาร A B และ C ใต้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 550 ตารางเมตร เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 8. จัดให้มีท่อน้ำ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ ของอาคาร B ไปยังถังบำบัด Aerosol ขนาด 0.59 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด เพื่อคักละอองน้ำเสียออกมาเป็น clean air ปล่อยสู่บรรยากาศต่อไป	



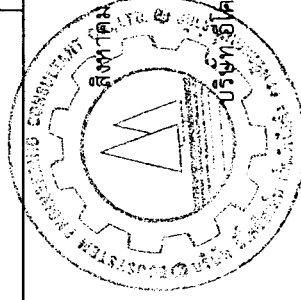
สิงหาคม 2555

(Signature)

(นายโอบาส ศรีพิคัม)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2555

(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

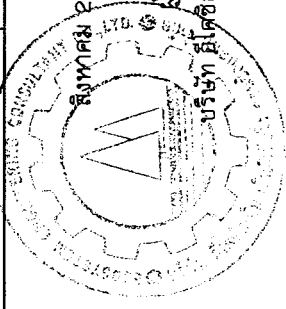
บริษัท เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ดุมพินี วิลล่า นาคะสิทธิ์-วงศ์อมตย์ ตั้งอยู่บนถนนพญา-นาคะสิทธิ์ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

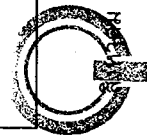
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการ ทำการดูแลและบำรุงรักษา ถึง บำบัดแอโรโซล ตามคู่มือของผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลา การเปิดดำเนินการ 10. จัดให้มีการทำความสะอาดด้วยเครื่องฉีดน้ำแรงดันสูง และ เก็บตะกอนในถังบำบัดแอโรโซล (Filter scrubber) ทุกๆ 6 เดือน 11. ตรวจสอบดูแลท่อระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีสารรั่วไหลให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ 12. จัดให้มีการนำน้ำ ที่บางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเดิม อากาศ ของอาคาร B นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน และจัดให้มีหัวน้ำ หยด และก๊อกน้ำสนาม บริเวณโดยรอบพื้นที่สีเขียว เพื่อให้น้ำแก่พืชโดยเฉพาะไม้พุ่มและหญ้าคลุมดินได้อย่างทั่วถึง 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการ ใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้า รับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของ โครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบ	


 (นายเอกาส ศรีพยัคฆ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 LPN DEVELOPMENT
 PUBLIC COMPANY LIMITED
 บริษัท แอลพีเอ็น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


 สิงหาคม 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นจีเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ลุมพินี วิลล่า นาคเลื้อย-วงล้อมตย ตั้งอยู่บนถนนพญา-นาคเลื้อย ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

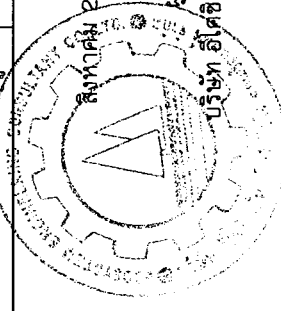
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 14.จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 15.จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 16.ตรวจสอบฟาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปกติมิติดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย 17.เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบลบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แสงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว 18.กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ใน	



สิงหาคม 2555

(Signature)

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้จัดการ
L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD.



สิงหาคม 2555

(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอส.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

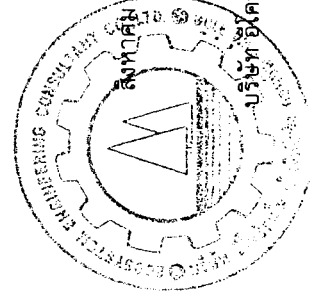
ตารางที่ 2 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ดุมพินี วิลลส์ นาคเลื้อ-วงศ์อมตย์ ตั้งอยู่บนถนนพญา-นาคเลื้อ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออก โครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ 19.ติดตั้งสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อ บำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อ บำบัดน้ำเสีย” 20.กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัด น้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อน ปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางบริเวณที่ตั้ง ระบบบำบัดน้ำเสีย 21.ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	



.....
L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED
(นายโยภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



.....
สงวนลิขสิทธิ์ 2555
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ลุมพินี วิลล่า นาคเกลือ-วังค้อมมาตย์ ตั้งอยู่บนถนนพญา-นาคเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

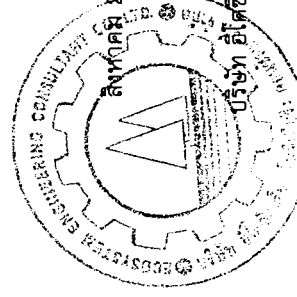
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การจัดการสวะน้ำ	- โครงการจัดให้มีสวะน้ำภายในอาคาร บริเวณชั้นที่ 4 ของอาคาร A และชั้นที่ 6 ของอาคาร B, C ซึ่งในการดำเนินการโครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสวะน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน	1. สวะน้ำและส่วนประกอบ ประกอบด้วย - โครงสร้างสวะน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย - มีรางระบายน้ำลงมีฝักปิดรอบสวะน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสวะน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิคลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย - มีท่้างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสวะน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย - มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สวะน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกในระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสวะน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางวัน	- ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งาน บริเวณโดยรอบสวะน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสวะน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



วันที่ 2555

(Signature)

(นายโอบาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



วันที่ 2555

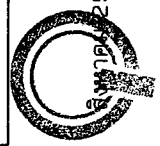
(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ลุมพินี วิลล์ นาคเลื้อ-วงล้อม-ตั้งอยู่บนถนนพญา-นาคเลื้อ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

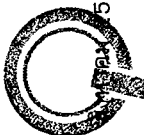
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- พั่นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่สิ้น อยู่ในสภาพดี - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - ดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 3. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	


 สิงหาคม 2555
 (นายเอกภส ศรีพยัคฆ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เอ็ม.ดี. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

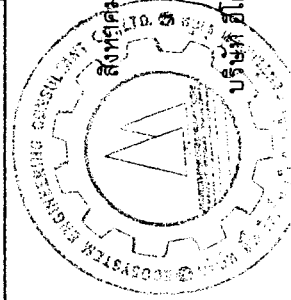

 สิงหาคม 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็ม.ดี. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

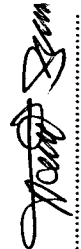
ตารางที่ 2 (15) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ดุมพินี วิลด์ นาคเลื้อย-วงล้อมตึก ตำบลนาคเลื้อย อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ 4.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 4.2 คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน 4.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน 4.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน 4.5 ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน 4.6 กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน 4.7 คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน 4.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน 4.9 ไนเตรต (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน 4.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) ใน อัตราส่วน 100 มิลลิลิตร 4.11 ตรวจไม่พบฟีคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 4.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas</i>	


 LPN DEVELOPMENT
 PUBLIC COMPANY LIMITED
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


 (นายโยาส ศรีพิชญ์)
 กรรมการผู้จัดการ




 (นายสุทนต์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (16) รายการแสดงผลการพบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ลุมพินี วิลล่า นาคเลี้ยว-วังต่อมตย ตั้งอยู่บนถนนพหลโยธิน-นาคเลี้ยว ตำบลนาคเลี้ยว อำเภอวังน้อย จังหวัดลพบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<i>aeruginosa</i> 5. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 5.1 เก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด โดยจากส่วนลึก และส่วนผิวน้ำที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 5.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยาไนริก ต้องตรวจหาค่ากรดไซยาไนริกด้วย 5.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 5.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดในข้อ 3 อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 6. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ	



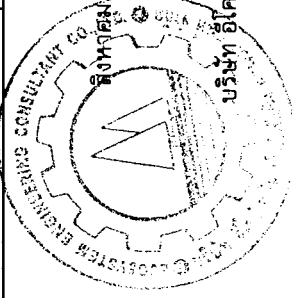
สิงหาคม 2555

Chut Sam

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2555

Chut Sam

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

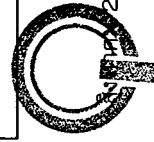
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (17) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ลุมพินี วิลด์ นาคเลี้ยว-วงล้อมที่ตั้งอยู่บนถนนพญา-นาคเลี้ยว ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ 7. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน 8. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 9. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี 10. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และดูแลรักษาความสะอาดเป็นประจำทุกวัน ที่เปิดให้บริการ 11. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกอบรมการใช้งาน 12. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็น ได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 13. มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็น ได้ชัดเจน บริเวณสระ	



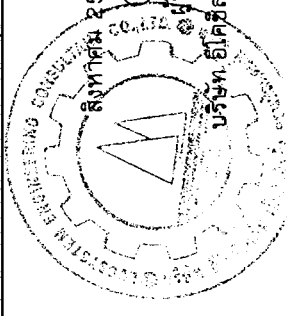
สิงหาคม 2555

Signature

(นายโอบาส ศรีพยัคฆ์)

LPN DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2555

Signature

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นจีเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (18) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ดุสิต นี วิลล์ นาคเกลือ-วงศ์ ต่อมาตั้ง อยู่บนถนนพญา-นาคเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

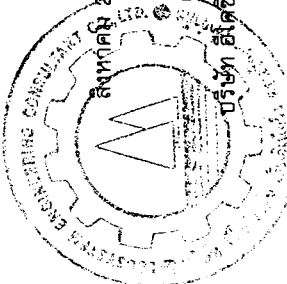
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ว่าน้ำ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ	
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์</u> <u>ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้	- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณการใช้น้ำของโครงการ ประมาณ 1,402.95 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำที่ใช้ได้รับการบริการน้ำจากโครงการประปาส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา คิดเป็นสัดส่วนน้อยมากเมื่อเทียบกับกำลังการผลิตและการใช้น้ำในภาพรวมของการประปา ดังนั้นคาดว่าจะการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ของชุมชนใกล้เคียง - จัดให้มีถังเก็บน้ำแต่ละอาคาร จำนวน 2 แห่ง อยู่ใต้ดิน	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ประกอบด้วย - อาคาร A จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 716.12 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 161.70 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า 2 ถัง ขนาดความจุ 386.5 ลบ.ม. รวมความจุถังเก็บน้ำสำหรับน้ำใช้ทั่วไป เท่ากับ 1,102.62 ลบ.ม. สำรองน้ำใช้ได้ นาน 3.15 วัน หรือ 2.06 ลบ.ม./ห้อง - อาคาร B จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง สำรองน้ำใช้ทั่วไป 1,188.04	

ตารางที่ 2 (20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ลุมพินี วิลล่า นาคเลี้ยว-วงล้อมมาตย์ ตั้งอยู่บนถนนพญา-นาคเลี้ยว ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 6. ตรวจสอบโครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นตาดฟ้า ให้ความมั่นใจแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่เก็บน้ำได้ 7. ฝาท่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาปิดปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดินเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาท่อได้ 7. กรณีที่อาคาร โครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยาจับปลวก มด แมลงสาบ ดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา 8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ 9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่	


 สิงหาคม 2555
 (นายเอกภส ศรีพิสัย)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัทพัฒนาพี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


 สิงหาคม 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคโนมิค เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (21) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ลุมพินี วิลล่า นาคเกลือ-วังสอมาตย์ ตั้งอยู่บนถนนพญา-นาคเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10.ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในดินเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่สำคัญให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เพื่อจะได้สำรองน้ำใช้ 11.เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครกและฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น 12.ณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- ความต้องการไฟฟ้าทั้งโครงการ ประมาณ 6,109 KVA โดยได้รับการบริการจากไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ผ่านหม้อแปลงของอาคารพักอาศัย จำนวน 2 ชุด/อาคาร รวมจำนวน 6 ชุด ขนาด 1,250 KVA 2 ชุด และขนาด 1,500 KVA 4 ชุด	<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u> 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน 2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพค ฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอมบอยประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่เป็นห้องเปิดไฟทั้งวันตลอดทั้งวัน และเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ โทรนิค เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	

ตารางที่ 2 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด ดุมพินี วิลล่า นาคเลื้อย-วงล้อมถนนพญา-นาคเลื้อย ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีสวิทช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ระบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคาร โครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยยังแดด และการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น 7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจาก คู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน ดังนี้ - ปิดสวิทช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง	

ตารางที่ 2 (23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ลุมพินี วิลล่า นาคเลี้ยว-วงล้อมมาตย์ ตั้งอยู่บนถนนพหลโยธิน-นาคเลี้ยว ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน คุณภาพแสดงประสิทธิภาพ ให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5 - ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับ เครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาที สำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการปล่อยไฟในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่ กำลังสบาย อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศาต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10 - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน ใช้หลอดคอมจากอมประหยัดแทนหลอด อ้วน ใช้หลอดตะเกียบแทนหลอดไส้ หรือใช้หลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ - ใช้ปลั๊กเสียบประหยัดไฟ หรือปลั๊กเสียบเล็ก โทรมิกดักกับหลอดคอมจากอมประหยัด จะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้อีกมาก - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่	

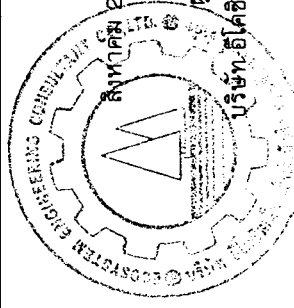


สิงหาคม 2555

(Signature)

(นายโอบาส ศรีพยัคฆ์)

L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC CONSULTATION
แผนกพัฒนาชุมชน (มหาชน)



สิงหาคม 2555

(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โอเคอิลเด็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ดุมพินี วิลล่า นาคเลื้อย-วงล้อ ดึงดูดมาตย์ ตั้งอยู่บนถนนพญา-นาคเลื้อย ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บันได การกดลิฟท์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท" และ "กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน" เป็นต้น 2. แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้ที่อาศัยในโครงการ 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติตามนี้ 3.1 มีการใช้พลังงานอย่างประหยัด 3.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3.3 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิรีระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	
3.3 การจัดการขยะ	ขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 21.057 ตูบกบาท/วัน - ขยะแห้งที่สามารถขายได้ (Recycle) คิดเป็น 6.317 ตูบกบาท/วัน - ขยะแห้งทั่วไปที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้	1. ชั้นห้องพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ 6.2 ตารางเมตร บริเวณโถงลิฟท์ ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียก และขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง 2. ชั้นที่จอดรถยนต์ จัดให้มีถังขยะรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้ได้อยู่เสมอ ถ้ามีการสุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับ



 (นายโยธาส ศรีพิยัคฆ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



 (นายสุทธี วรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท โอเคซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ลุมพินี วิลล่า นกเลื้อย-วงล้อม ดงอู่บนถนนพญา-นาคเลื้อย ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คิดเป็น 1.190 ลูกบาศก์เมตร/วัน -ขยะเปียก คิดเป็น 13.476 ลูกบาศก์เมตร/วัน -ขยะอันตราย คิดเป็น 74.0 ลิตร/วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หมู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่ผู้พักอาศัยได้	ถึง สำหรับรองรับขยะเปียกจำนวน 1 ถึง และขยะแห้งจำนวน 1 ถึง พร้อมมูลค่าสำหรับรองรับขยะ พร้อมที่เก็บขยะ บริเวณโรงลิฟท์ 3. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่าง ด้านข้างของอาคาร A ความจุรวม 67.5 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.2 วัน (ภาพที่ 3) แบ่งเป็น - ห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง ขนาดความจุ 40.5 ลูกบาศก์เมตร โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ และมีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของอาคาร A - ห้องพักขยะแห้ง 1 ห้องขนาดความจุ 27.0 ลูกบาศก์เมตร โดยขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ส่วนขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ และจัดให้ถังขยะสีเทาสำหรับรองรับรองรับขยะอันตราย ขนาด 250 ลิตร จำนวน 5 ถึง พร้อมถุงสีแดงรองรับ มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของอาคาร A 4. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	บุคลากรภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

2555
(นายโอบาส ศรีพิชัย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โอเอสพี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
บริษัท โอเอสพี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) LTD

2555
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โอเอสพี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ดุมพินี วิลล่า นาคเลี้ยว-วงล้อมตอมายตั้งอยู่บนถนนพญา-นาคเลี้ยว ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้ดำเนินการสาธิตและสิ่งแวดล้อม เมื่อถึงพายุเข้าเก็บขยะ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 6. ให้แม่บ้านเก็บขยะและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละวันทุกวัน และทำความสะอาดที่ถังขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขยะ พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นออกถังทุกครั้งที่เกิดขึ้น 7. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว 8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการต่างๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 9. ดำเนินการตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายเสร็จสิ้น 10. ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ประสานงานกับรถเก็บขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากการเก็บขยะเนื่องจากรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขยะในช่วงเวลากลางคืน เพื่อ	

สิงหาคม 2555
(นายโอบาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้จัดการ
L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED (มหาชน)

สิงหาคม 2555
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (28) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

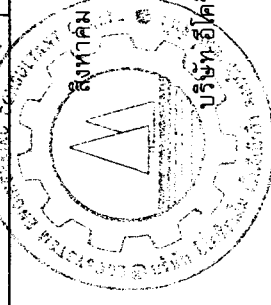
โครงการอาคารชุด ลุมพินี วิลลส์ นาเกลือ-วงศอมตย์ ตั้งอยู่บนถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- จากการประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการพบว่า อัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการประมาณ 0.234 ลบ.ม./วินาที เมื่อมีการพัฒนาโครงการแล้วอัตราการระบายน้ำจะเพิ่มขึ้นเป็น 0.472 ลบ.ม./วินาที - ถ้าไม่มีการควบคุมหรือจัดการที่ดีจะก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมภายในโครงการ และบริเวณใกล้เคียงได้	ป้องกันอุบัติเหตุจากกรณีน้ำเข้า-ออกโครงการ 11. ขณะอันตรายที่เก็บรวบรวมได้ มีปริมาณมากพอ ให้ประสานงานกับกองช่างสุขาภิบาล มาทำการรับไปกำจัด 1. จัดให้มีบ่อน้ำจำนวน 2 บ่อ ขนาดความจุรวม 478.51 ลบ.ม. เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน ดังนี้ (ภาพที่ 4) - บ่อที่ 1 ขนาดความจุ 100.98 ลบ.ม. พร้อมนํ้าออกจากบ่อหนึ่งด้วยเครื่องสูบน้ำ ชนิด Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง ขนาด 7.5 Kw อัตราการสูบน้ำ 0.05 ลบ.ม./วินาที/เครื่อง สลับกันทำงาน - บ่อที่ 2 ขนาดความจุ 377.53 ลบ.ม. พร้อมนํ้าออกจากบ่อหนึ่งด้วยขนาดความจุ 377.53 ลบ.ม. ด้วยเครื่องสูบน้ำ ชนิด Submersible Pump จำนวน 4 เครื่อง ขนาด 11 Kw อัตราการสูบน้ำ 0.075 ลบ.ม./วินาที/เครื่อง สลับกันทำงานหรือทำงานพร้อม 2 เครื่อง รวมอัตราการสูบน้ำ 0.15 ลบ.ม./วินาที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้ทำการแก้ไขทันที 3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำ ชนิด SUBMERSIBLE PUMP ตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุง	- ตรวจสอบบ่อน้ำพัก, ท่อระบายน้ำ รอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2555

Enbi

(นายเอกาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ฟู่ออเพ เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ดุมพินี วิลลส์ นาคเลื้อ-วงศ์อมตย์ตั้งอยู่บนถนนพญา-นาคเลื้อ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดลอม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดลอม
		ในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 4. ดำรงทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร โครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 5. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ลัดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที 6. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ชนิดกระอะ และแบบเดิมอากาศ ผึ่งไว้ใต้ดินบริเวณถนนด้านข้างแต่ละอาคาร โครงการ จำนวน 8 ชุด คือ - อาคาร A ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น 3 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสียรวม 290 ลบ.ม./วัน - อาคาร B ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น 2 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสียรวม 420 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดแบบเดิมเดิมอากาศ 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 40 ลบ.ม./วัน - อาคาร C ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น 2 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสียรวม 450 ลบ.ม./วัน 7. จัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนออกจากถังกระอะทุกๆ 2 ปี หรือเมื่อบ่อกระอะเต็ม	



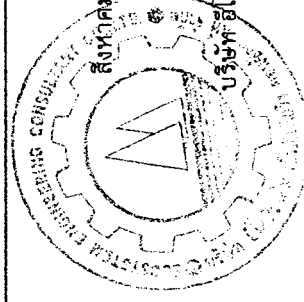
สิงหาคม 2555

(Signature)

(นายโสภาส ศรีพยัคฆ์)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

กรรมการผู้จัดการ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2555

(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

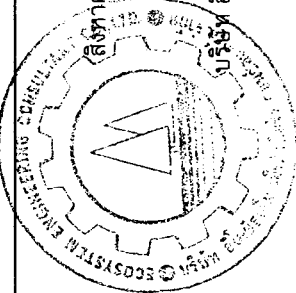
บริษัท เอสซีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (30) รายการแสดงผลกระทบล้างแวลดลอมที่สำคญ มทรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ลุมพินี วิลล่า นาคเลื้อย-วงศอมายตั้งอยู่บนถนนพญา-นาคเลื้อย ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ถานตากไขมัน จัดให้มีลักษณะกระทรายยกสูงประมาณ 0.2 เมตร ขนาดพื้นที่ 0.5 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะรวม โดยมีช่องระบายน้ำเสียที่กั้นลาน เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และหลังคาส่วนที่วางกระทราย จัดให้เป็นหลังคาใส ชนิดโพลีคาร์บอเนต เพื่อให้แสงแดดสามารถส่องลงมาได้ 9. จัดทำคู่มือการจัดการน้ำมันและไขมันที่ใช้แล้ว โดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดการน้ำมันและไขมันจากบ่อคักไขมันและนำไปใช้ประโยชน์ จากกรรมควบคุมมลพิษ และแจ้งให้กับผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการนำไปปฏิบัติ 10. รณรงค์ห้องพักอาศัย ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ เช่น บิมน้ำมันบางจาก หรือเกษตรนำไปผลิตน้ำมันไบโอดีเซล 11. จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังคักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ภายในห้องพักขยะแยก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะแยก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	


 สิงหาคม 2555
 (นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท พี.เอ็น.ดี.เวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


 สิงหาคม 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ดุมพินี วิลลิส นาคเกลือ-วงศ์อมตย์ ตั้งอยู่บนถนนพญา-นาคเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

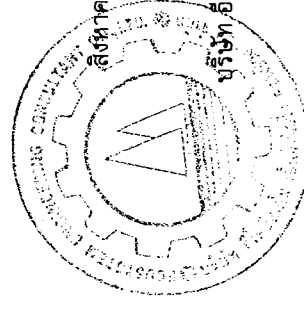
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านข้างของอาคาร A B และ C ใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 550 ตารางเมตร เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 13. จัดให้มีท่อน้ำ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิม อากาศ ของอาคาร B ไปยังถังบำบัด Aerosol ขนาด 0.59 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด เพื่อดักละอองน้ำเสีย ออกมาเป็น clean air ปลดปล่อยสู่บรรยากาศต่อไป 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการ ทำการดูแลและบำรุงรักษา ถังบำบัดแอโรโซล ตามคู่มือของผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 15. จัดให้มีการทำความสะอาดด้วยเครื่องฉีดน้ำแรงดันสูง และเก็บตะกอนในถังบำบัดแอโรโซล (Filter scrubber) ทุกๆ 6 เดือน 16. ตรวจสอบดูแลท่อระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 17. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเดิม อากาศ ของอาคาร B นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	

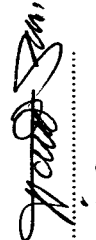
ตารางที่ 2 (32) รายการแสดงผลการทบท้วงชี้แจงข้อสงสัยต่อการดำเนินงานโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ลุมพินี วิลล่า นาคเกลือ-วังศอมมาตย์ ตั้งอยู่บนถนนพญา-นาคเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยใช้วิธีการรื้อถอนดิน ไม่แบบขุดดิน และจัดให้มีหน้าหยดและก้นน้ำสนาม บริเวณโดยรอบพื้นที่สีเขียว เพื่อให้หน้าหยดพืชโดยเฉพาะไม้พุ่มและหญ้าคลุมดินได้อย่างทั่วถึง 18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 19. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 20. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 21. ตรวจสอบฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และ	


 สิงหาคม 2555
 (นายโสภาส ศรีพยัคฆ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เอ.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

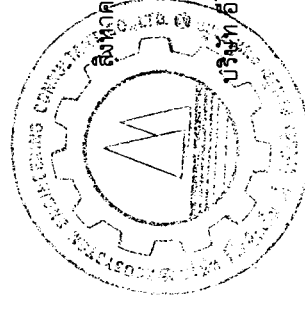



 สิงหาคม 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด ดุมพินี วิลลส์ นาคเลื้อ-วงศอมตย ตั้งอยู่บนถนนพญา-นาคเลื้อ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดลอม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอม
		ก. การเกิดขี้นจากกักขมีทจนจากระบบบำบัดน้ำเสีย 22.เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสุมตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผนกนบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว 23.กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ 24.ติดตั้งสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตอบบ้ำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ้ำบัดน้ำเสีย” 25.กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรกรุงรังบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 26.ปิดฝาบ้ำบัดน้ำเสียเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยาน	


 สิงหาคม 2555
 (นายโสภาส ศรีพัตต์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัทพี.เอส.พี. เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



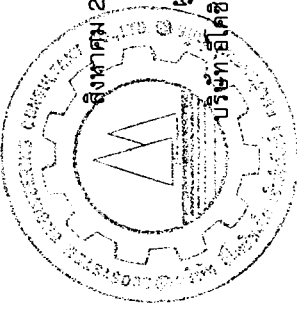
สิงหาคม 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (34) รายการแสดงผลการปฏิบัติงานที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปีดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ดุมพินี วิลล่า นาคเกลือ-วงศ์สมชาย ตั้งอยู่บนถนนพญา-นาคเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	- การดำเนินโครงการจะทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นจากรถยนต์ของผู้เข้าพักและผู้มาติดต่อในโครงการ ซึ่งถนนที่ได้รับผลกระทบโดยตรง ที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ ทำให้ระดับการให้บริการ LOS บนถนนที่เกี่ยวข้องเพิ่มขึ้นดังนี้ - ถนนพญา-นาคเกลือ มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้น และมีระดับการให้บริการเป็น C และ D	พาหนะ 1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดติดเคอร์เซอร์ของโครงการ และ/หรือบัตรผ่านอัตโนมัติ เพื่อให้สามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวกไม่เกิดปัญหาแถวคอยที่อาจส่งผล กระทบต่อการจราจรบนถนนพญา-นาคเกลือ และห้ามจอดบริเวณด้านหน้าโครงการ 2. ให้นิตินุคอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยการจำกัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราปกติสำหรับครั้งแรก และอัตราค่าหัวน้ำผู้มีรถคันที่ 2 หรือคันที่ 3 3. จัดให้มีจุดตรวจจุดติดเคอร์เซอร์ และรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก โดยห่างจากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อให้เกิดแถวคอยบนถนนพญา-นาคเกลือ 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนพญา-นาคเกลือ 5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายใน	


 สิงหาคม 2555
 (นายโสภาส ศรีพิทักษ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 L.P.N. DEVELOPMENT
 PUBLIC CO., LTD.
 บริษัท เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

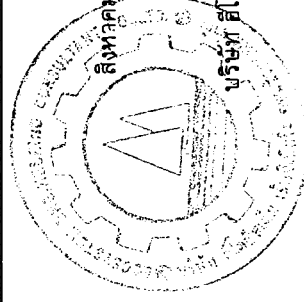

 สิงหาคม 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ดุมพินี วิลลส์ นาคเลื้อ-วงค่อมมาตย์ ตั้งอยู่บนถนนพหลโยธิน-นาคเลื้อ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตามจอร์ดของโครงการ 6. จัดให้มีการจกนูนไค้ ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ขากต่อการมองเห็น เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสงจราจร 7. จัดทำรั้วไปรงด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือรถปค.ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 9. จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 834 คัน ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ทั่วไป 827 คัน ที่จอดรถคนพิการ 3 คัน และที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ 4 คัน 10. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่ที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 11. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร 12. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมอง	

สิงหาคม 2555
(นายเอกภส ศรีพิงค์)
L.P.N. DEVELOPMENT กรรมการผู้จัดการ
Public บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



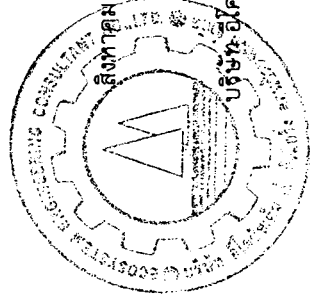
สิงหาคม 2555
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ลุมพินี วิลล่า นาคเกลือ-วังสอมาตย์ ตั้งอยู่บนถนนพญา-นาคเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็น ได้อย่างชัดเจน	
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- เมื่อมีโครงการเกิดขึ้น คาดว่าจะมีผู้พักอาศัยและพนักงาน 6,709 คน ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เป็นพื้นที่พักอาศัยเช่นเดิม	- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	
3.7 การสื่อสารและกรณีการโทรคมนาคม	- อาคารโครงการสูง 20 ชั้น 1 อาคาร และสูง 30 ชั้น 2 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการบินของเครื่องบิน สัญญาณวิทยุโทรทัศน์ของบางสถานี โดยบริเวณที่มีโอกาสถูกบดบังหรือบริเวณที่จะเกิดการอับสัญญาณ ได้แก่ อาคารและบ้านพักอาศัยทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ	- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์ จากตัวอาคาร โครงการ ทางโครงการจะรับผิดชอบ โดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการปรับปรุงงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณ โทรทัศน์จากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจากับข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสอง	


 สิงหาคม 2555
 (นายเอกาส ศรีพิชัย)
 กรรมการผู้จัดการ
 LPN DEVELOPMENT
 PUBLIC บริษัท พี.แอล.ดี. จำกัด (มหาชน)


 สิงหาคม 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นจีเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

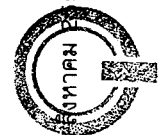
ตารางที่ 2 (37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด ลุมพินี วิลล่า นาคเกลือ-วังทองมาตย์ ตั้งอยู่บนถนนพญา-นาคเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- มีผู้อาศัยและพนักงานเพิ่มขึ้นประมาณ 6,709 คน ทำให้ร้านค้าบริเวณใกล้เคียงได้รับผลดีจากการซื้อ-ขายสินค้า - โครงการเป็นอาคารพักอาศัยที่เป็นสังคมเมือง ลักษณะเดียวกันกับอาคารพักอาศัยอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมการค้า รงชีวิตที่มีรูปแบบ ประเพณี ขนบธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงไม่มีนัยสำคัญ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมยาม และให้มียามประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ 4. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	
4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย	1. คุณภาพอากาศ - เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัย ก่อให้เกิดการระการทำความเย็นที่ประมาณ 3,240.3 ตัน ทำให้เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนออกสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการ ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 0.089 องศาเซลเซียส - ผลภาวะจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของรถยนต์ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอดได้	1. กำจัดอาคาร และระบุนสาเหตุของปัญหาให้ชัดเจน เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินทางหรือสัมภาษณ์ผู้พักอาศัย เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคารระบบระบายอากาศ เครื่องปรับอากาศ แห่ลมพัดพวย และการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง 2. ตรวจสอบดัชนีคุณภาพอากาศ โดยทำการเก็บตัวอย่างอากาศทั้ง	

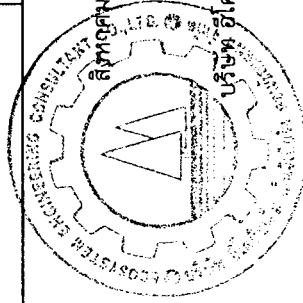
ตารางที่ 2 (38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ดุมพินี วิลลส์ นาคเลี้ยว-วงล้อมมาตย์ ตั้งอยู่บนถนนพญา-นาคเลี้ยว ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ภายในและภายนอกอาคาร และตัวอย่างจากสิ่งแวดล้อม รวมทั้ง การตรวจวัดคุณภาพ ความชื้น ระดับสารเคมี หรือก๊าซต่างๆ และ อัตราการไหลของอากาศ 3. เพิ่มอัตราการระบายอากาศ โดยการปรับปรุงการไหลเวียน และการระบายอากาศ เพื่อลดมลพิษภายในอาคาร 4. ควบคุมความชื้นและการออกแบบภายในอาคาร ให้ให้ความสะดวก ใ้ได้ง่าย เพื่อป้องกันการเจริญเติบโตของเชื้อโรคต่างๆ 5. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ที่พักอาศัย ภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ 6. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 500 CFM บริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ ชั้นที่ 2-3 อาคาร A ชั้นที่ 2-5 อาคาร B และ C จำนวน 2 เครื่อง/ชั้น และวางท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่สีเขียว เพื่อให้กลิ่นทรายเป็นดินกำจัด มลพิษทางอากาศ 7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	
	2. การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ	1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณ	



55
(นายโสภาส ศรีพิยัคฆ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โอเอสเอ็มพี เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



2555
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเคซีเอส เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (39) รายงานแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ดุสิตวิลิศ นาคเลื้อย-วังค้อมมาตย์ ตั้งอยู่บนถนนพญา-นาคเลื้อย ตำบลนาคเลื้อย อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นประมาณ 6,709 คน เป็นผลให้การจราจรบนถนนพญา-นาคเลื้อย เพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสียหายในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้ - เสียงจากการเร่งเครื่องยนต์ของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ส่งผลให้เกิดการปนเปื้อนไอเสียในอากาศ เป็นผลให้เกิดภาวะทางจิตที่ไม่ดี	จราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออก โครงการ บริเวณถนนพญา-นาคเลื้อย 2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 3. จัดให้มีกระถางต้นไม้ ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ขาดการมองเห็น เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสดูการจราจร 4. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือรถปค.ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 6. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	

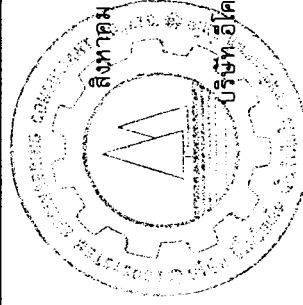


สิงหาคม 2555

Signature

(นายไธมาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้จัดการ
L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC CO., LTD. พ.อ.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2555

Signature

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
W.P. DEVELOPMENT
PUBLIC CO., LTD. เอ็น.ดี.เพิ่ย์ริง คออสต์เด้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ลุมพินี วิลล่า นาคเกลือ-วังค่อมมาตย์ ตั้งอยู่บนถนนพหลโยธิน-นาคเกลือ อำเภอวังสะพุง จังหวัดขอนแก่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. ความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรอง คสล. - เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผล กระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้	1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความ มั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อน ของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 2. ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียางปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ ได้ 3. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น นีคก้าจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถัง เก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดสารเคมีรั่วลงสู่ถังเก็บน้ำ ประปา 4. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่อง ของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงถังเก็บน้ำ 5. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอก ถังหรือไม่ 6. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด	

ตารางที่ 2 (41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด ลุมพินี วิลล่า นาคเลี้ยว-วงล้อมมัย ตั้งอยู่บนถนนพญา-นาคเลี้ยว ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. การจัดหาน้ำเสีย	- น้ำเสียจากที่พักอาศัย เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัว ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ได้ตั้งใจ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ชนิดเกรอะ และแบบ เดิมอากาศ ผึ่งไว้ใต้ดินบริเวณถนนด้านข้างแต่ละอาคาร โครงการ จำนวน 8 ชุด คือ - อาคาร A ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น 3 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย รวม 290 ลบ.ม./วัน - อาคาร B ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น 2 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย รวม 420 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดแบบเดิมเดิมอากาศ 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 40 ลบ.ม./วัน - อาคาร C ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น 2 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย รวม 450 ลบ.ม./วัน 2. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากถังเกรอะทุก 2 ปี หรือ เมื่อเบอเกรอะเต็ม 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คัดกักตะกอนที่ถังตกไข่ทุกวัน แล้วนำไปตากแดด ก่อนรวบรวมใส่ถุงดำปิดปากถุงให้แน่น และนำไปวางเรียงไว้ในห้องพักขยะเปียกของโครงการ	
5. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- การให้บริการสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการ	1. จัดให้ผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับ	

ตารางที่ 2 (43) รายการแสดงผลกระทบลึงแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบลึงแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ลุมพินี วิลล่า นาคเลื้อย-วงล้อมมาตย์ ตั้งอยู่บนถนนพญา-นาคเลื้อย ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางลึงแวดล้อม	ผลกระทบต่อลึงแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบลึงแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลึงแวดล้อม
		4. ให้แม่บ้านเก็บขยะและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เกิดขึ้น	
	7. พื้นที่สันหนการ - อาคารมีผู้เข้าพักอาศัย ประมาณ 6,709 คน ถ้าไม่มีสถานที่จัดกิจกรรม อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพผู้พักอาศัยได้	1. จัดให้มีสระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย บริเวณชั้นที่ 4 ของอาคาร A และชั้นที่ 6 ของอาคาร B, C 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน บนอาคารชั้นที่ 4 อาคาร A ชั้นที่ 6 อาคาร B, C และชั้นดาดฟ้า อาคาร A รวมพื้นที่สวนทั้งหมดประมาณ 6,721.3 ตารางเมตร	
4.3 การศึกษา	- เมืองพัทยา มีสถานศึกษาระดับต่าง ๆ ทั้งภาครัฐบาล และเอกชนจำนวนมากหลายแห่ง ซึ่งเมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ และยังสามารถรองรับบุตรหลานของผู้ที่ จะย้ายเข้ามาพักอาศัยใน โครงการและในบริเวณนี้ได้อีก ประกอบกับประชาชนในเขตเมืองพัทยามีทางเลือกทางการศึกษามากมาย ซึ่งสามารถรองรับการบริการด้านการศึกษ อย่างเป็นเพียงพอ	-	
4.4 ศาสนา	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสม กลมกลืน ดังนั้นคาดว่าจะทั้งช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ	-	

ตารางที่ 2 (44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ลุมพินี วิลล่า นาคเลื้อ-วงศ์อมตย์ ตั้งอยู่บนถนนพญา-นาคเลื้อ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านน้อยมาก - โครงการจัดให้มีบริการรักษาความปลอดภัยและเหตุร้ายที่อาจเกิดขึ้นได้ต่อผู้ที่เข้ามาใช้บริการในโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้ที่เข้ามาใช้บริการของโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับ โครงสร้างการบริหารงาน และมีการประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี 2. รณรงค์ให้นิติบุคคลอาคารชุด ตัดบอร์ดำประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับ โทษของยาเสพติด 3. การเข้า-ออก โครงการ จัดให้มีระบบไม้กันอัตโนมัติ และที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลภายนอก (Visitor) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออก โครงการ และจุดทางเข้า-ออกอาคารโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง 4. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา 5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอัปในหลายๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และ	

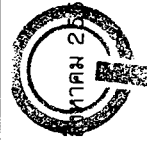
สิงหาคม 2555
(นายโสภาส ศรีพิชัย)
กรรมการผู้จัดการ
L.P.N. ยูนิตี้โฮม จำกัด (มหาชน)
PUBLIC COMPANY LTD

สิงหาคม 2555
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสซีเอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอสซีเอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

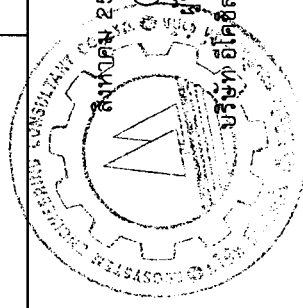
ตารางที่ 2 (45) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ดุมพินี วิลล่า นาคเลี้ยว-วงล้อมที่ตั้งอยู่บนถนนพหลโยธิน-นาคเลี้ยว ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบบสูบน้ำรับน้ำจากคลองชลประทาน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล 6. จัดให้มีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ด บริเวณทางเข้าออกโรงลิฟท์ของอาคาร A, B และ C เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการต้องจัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัย ให้ครบตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างครบถ้วน	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบบอาคารตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย (ภาพที่ 5) 2. จัดให้มี Sensor ที่ตำแหน่งประตูหนีไฟทุกบานทุกชั้น ในกรณีที่มีการเปิดใช้งานสัญญาณจาก Sensor จะไปแสดงที่ห้องควบคุม (Central Control) เพื่อตรวจสอบและให้เข้าไปใช้บันไดหนีไฟสามารถกลับเข้ามาในพื้นที่อาคารในแต่ละชั้นได้ 3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	




 14 ต.ค. 2555
 (นายโยอาส ศรีพิชัย)
 กรรมการผู้จัดการ
 LPN DEVELOPMENT PUBLISHING Co., Ltd.
 บริษัท แอลพี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




 14 ต.ค. 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นจีเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (46) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ดุมพินี วิลล่า นาคเลื้อย-วงศ์อมตย์ ตั้งอยู่บนถนนพญา-นาคเลื้อย ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ดัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 5. ดัดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ตั้งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร 6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทางที่และไม่ตกใจกลัว 7. จัดให้มีการป้องกันและดับเพลิงของอาคาร โครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงการสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 8. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงนาเกลือ เป็นประจำทุกปี 9. บริเวณเส้นทางทราฟฟิค ไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	

ตารางที่ 2 (47) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ลุมพินี วิลล่า นาคเกลือ-วังค่อมมาตย์ ตั้งอยู่บนถนนพญา-นาคเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 คุณภาพและทัศนียภาพ (1) การบดบังทัศนียภาพ	- การก่อสร้างโครงการมีลักษณะเป็นอาคารสูง และขนาดใหญ่พิเศษ การออกแบบทางด้านสถาปัตยกรรมของโครงการเน้นความสวยงาม เหมาะสม ไม่ขัดต่อข้อกำหนดของเมืองพญา ประกอบกับพื้นที่หรือติดพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่สำคัญ คาดว่าการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ - ลักษณะการวางตัวของอาคาร จะวางตัวตามรูปแบบของแปลงที่ดิน ประกอบด้วย อาคาร สูง 20 ชั้น 1 อาคาร และสูง 30 ชั้น 2 อาคาร โดยรอบแนวเขตที่ดินมีการจัดสวนหย่อม	10. กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล บริเวณส่วนด้านหน้าแต่ละอาคาร โครงการ ขนาดพื้นที่รวมเท่ากับ 2,313 ตารางเมตร (ภาพที่ 6) โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการพิจารณาการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี 1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน 5,769 ตารางเมตร บนอาคารชั้นที่ 4 อาคาร A ชั้นที่ 6 อาคาร B, C และชั้นดาดฟ้าอาคาร A รวม 952.3 ตารางเมตร รวมมีพื้นที่สวนทั้งหมดประมาณ 6,721.3 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.00 ตารางเมตร (ภาพที่ 7) โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการ โดยรอบ บริเวณเปิดโล่งบนอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แจ้งกระดังงาเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ 2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ้น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้ 3. จัดให้มีการระงับที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้า หากพบว่า มีต้นไม้ให้เวลา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 2 (48) รายการแสดงผลกระทบเชิงแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ดุมพินี วิลลส์ นาคเลิอ-วงศอมาตย์ ตั้งอยู่บนถนนพหัยยา-นาคเลิอ ตำบลนาเกลิอ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบตอสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30" 4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 5. เจ้าของโครงการ แจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบังคับให้หยุดพักจากตัวอาคาร โครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารีอกับเจ้าของโครงการในการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างจนแล้วเสร็จจนถึงภายในการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	
(2) การบดบังทัศนทงม	- ในการพัฒนาโครงการอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านกรบดบังทัศนทงม ซึ่งพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบด้านทัศนทงมได้แก่ พื้นที่ก่อสร้างอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น 8 คูหา และพื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์ ทางทิศเหนือ และตะวันออกเฉียงเหนือ อาคารอินเตอร์สติกเกอร์ สูง 1 ชั้น อาคารห้องเช่า สูง 2 ชั้น และพื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์ ทางทิศใต้และตะวันตกเฉียงใต้	- เจ้าของโครงการ แจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนทงมจากตัวอาคาร โครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารีอกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	

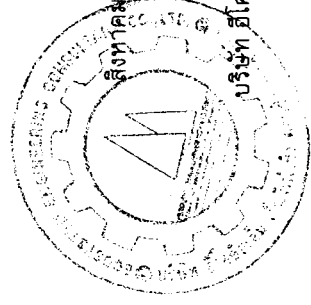


สิงหาคม 2555

(นายโสภาส ศรีพยัคฆ์)

กรมการผู้จัดการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

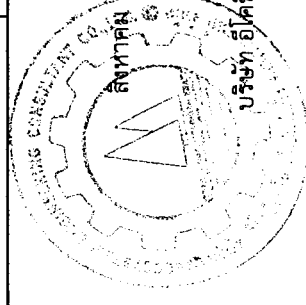
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (49) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ดุมพินี วิลล่า นาคีโย-วงศ์อมาตย์ ตั้งอยู่บนถนนพญา-นาคีโย ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การรบกวนสิ่งแวดล้อม	- กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบ่งแสงแดด ซึ่งเป็นลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงเที่ยง โดยอาคารโครงการจะบดบังบ้านพักอาศัยทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ ได้แก่ พื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์ ตลอดจนแนวพื้นที่โครงการ ถัดไปพื้นที่อาคารจอดรถยนต์และสนามเทนนิส อาคารชุดสูง 6 ชั้น 2 อาคาร ของวงศอมาตย์ริสอร์ท - ในช่วงบ่ายกลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ทางฝั่งทิศตะวันออกของโครงการ จะเริ่มได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดด ตั้งแต่ช่วงเวลา 13.00 น. เป็นต้นไปจนกระทั่งดวงอาทิตย์จะลับขอบฟ้าไป โดยอาคารโครงการจะบดบังถนนพญา-นาคีโย กว้างประมาณ 20.0 เมตร อาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้น 8 คูหา ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์	- เจ้าของโครงการ แจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังแสงแดดจากตัวอาคาร โครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการ ได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องแจ้งคณะกรรมการโครงการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถามครั้งที่ 1	1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็นมีดังนี้ 1) ปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มมากขึ้นจากโครงการ ทำให้การจราจรติดขัด รวมถึงอุบัติเหตุจากการเข้า-ออกโครงการ	การจราจร 1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนพญา-นาคีโย	

สิงหาคม 2555
(นายโยภาส ศรีพิทักษ์)
กรรมการผู้จัดการ
LPN DEVELOPMENT
PUB.CO บริษัท.แอลพี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

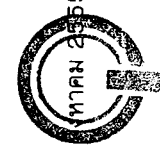


สิงหาคม 2555
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

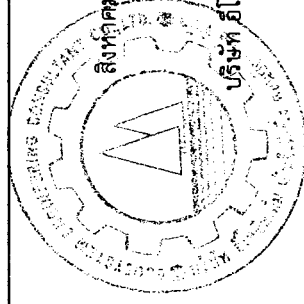
ตารางที่ 2 (50) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

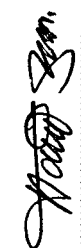
โครงการอาคารชุด ลุมพินี วิลล่า นาคเลื้อย-วงล้อมตย ตั้งอยู่บนถนนพญา-นาคเลื้อย ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ปริมาณการใช้น้ำ โครงการ ก่อนจ้างมาก อาจส่งผลกระทบต่อการใช้งานประปาของชุมชน	2) จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือรปภ. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	
		4. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	
		<u>การใช้น้ำ</u> 1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	
		2. ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	
		3. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น	




 ๓๓๓๓ ๒๕๕๕
 (นายโอบาส ศรีพิชัย)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เอ็ม.ดี. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



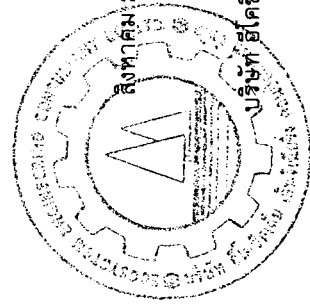

 ๓๓๓๓ ๒๕๕๕
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็ม.ดี. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (51) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ลุมพินี วิลล่า นาคเกลือ-วังค้อมมาตย์ ตั้งอยู่บนถนนพหลโยธิน-นาคเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การสัมผัสมวลครั้งที่ 2	2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 เลือกใช้วิธีการสัมภาษณ์ โดยนำมาตรการที่โครงการได้กำหนดไว้ล่วงหน้ามาใช้ในการสัมภาษณ์ครั้งที่ 1 ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรงซึ่งอยู่ในระยะ 150 เมตรโดยรอบโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่เห็นด้วยกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในแต่ละด้านที่ได้นำเสนอไว้ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด		

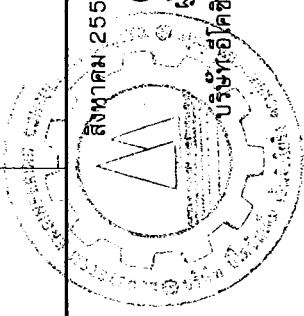
สิงหาคม 2555
(นายโอภาส ศรีพิพัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2555
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เออีเคสตีม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุด ลุมพินี วิลล่า นาเกลือ-วงศ์มatory
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บนถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
การจัดการตามการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม				
โครงการจะจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ เมืองพัทยา สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานที่ 9 และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง				
ช่วงก่อสร้าง				
1. สภาพภูมิประเทศ	- ไม่มีการตรวจสอบการฝึกหัดของผ้าใบสามมอ หากมีการฝึกหัด ให้เปลี่ยนทันที	- การฝึกหัดของผ้าใบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
2. ดิน และการชะล้างพังทลาย	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าโครงการ	- เศษดิน เศษวัสดุที่ก่อสร้างบริเวณทาง เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
3. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินการตามที่กำหนดไว้ มาตรการลดผลกระทบหรือไม่ - ตรวจสอบความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง และการปลดปล่อย มลพิษจากเครื่องจักรกล รถขนส่งวัสดุที่ก่อสร้าง จำนวน 2 จุด คือ 1. จุดตรวจวัดบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ (ภาพที่ 8) 1.1 ช่วงทำฐานราก 1.2 ช่วงหลังฐานรากแล้วเสร็จ 2. จุดตรวจวัดบริเวณโรงเรียนเมืองพัทยา 9 (ภาพที่ 8(ต่อ))	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน - TSP, PM-10, ความเร็วลมและทิศทางลม - TSP, PM-10, CO, HC, NO ₂ และ SO ₂ ความเร็วลมและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง - TSP, PM-10, CO, HC, NO ₂ และ SO ₂ ความเร็วลมและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง	- ตลอดระยะเวลา ที่มีการบรรทุกวัสดุที่ก่อสร้าง - ทุกวันช่วงทำฐานราก และรายงานผล ทุกสัปดาห์ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง - ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

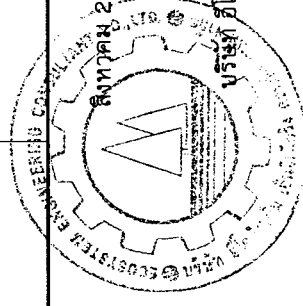


 สิงหาคม 2555.....
 
 สิงหาคม 2555.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
 (นายอภิชาติ ศรีพยัคฆ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(1) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุด ลุมพินี วิลลส์ นาคเลี้ยว-วงศ์มาศย์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บนถนนพญา-นาคเลี้ยว ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. เสียงและความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้างบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ - ตรวจสอบระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างบริเวณทางด้านทิศใต้ของโครงการ	- Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วัน ต่อเนื่อง - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อการ	- ทุกวัน ช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากรื้อถอนตัวอาคาร เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง - ทุกวัน ช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากรื้อถอนตัวอาคาร เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
5. ทรัพยากรน้ำ	- ตรวจสอบ ดูและ ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบ ดูและ ระบบระบายน้ำ	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด - ระบบระบายน้ำต้องไม่อุดตัน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
6. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบ ดูและ ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถังสำรองน้ำใช้ ส่วนคนงาน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด และพร้อมใช้งานเสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
7. การจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบถังขยะในพื้นที่ก่อสร้างที่จัดเตรียมไว้	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งาน เสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
8. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะ-ทราย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทราย ใน รางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
9. การบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- pH, BOD - SS, Settable Solids, TDS - Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
10. การคมนาคม	- ตรวจสอบการจราจรบนถนน หรือกองวัสดุการก่อสร้าง บริเวณไหล่ทาง บนถนนพญา-นาคเลี้ยว หรือไม่	- การจราจรบนถนน หรือกองวัสดุการก่อสร้าง บนถนน	- ทุกวัน ตลอดช่วงการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

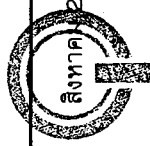
สัญญาที่ 555
(นายไอลาส ศรีพิชัย)
กรรมการผู้จัดการ

สัญญาที่ 555
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

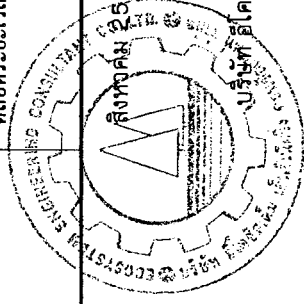


ตารางที่ 3(2) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุด ลุมพินี วิลลส์ นาคเกลือ-วงศ์ต่อมายุ
ของ บริษัท เอส.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บนถนนพญา-นาคเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคาร และบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการ ในรัศมี 100 เมตร	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้างโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- มีหน่วยงาน ป้ายประชาสัมพันธ์รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหานั้นทันทีที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างร้องเรียนและแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้น	- เจ้าหน้าที่ที่รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขติดต่อสำหรับร้องเรียนปัญหา และป้ายประชาสัมพันธ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
13. คุณภาพอากาศ	- สภาพแวดล้อมอยู่ในสภาพที่ดี และสามารถบ่งชี้ทัศนียภาพได้	- สภาพพื้นที่และสามารถบ่งชี้ทัศนียภาพ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
ช่วงเปิดดำเนินการ				
1. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบความเข้มข้นของมลพิษจากรถยนต์ของผู้พักอาศัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- TSP, CO, HC, NO ₂ และ SO ₂ 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- ทุกๆ 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด
2. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบโครงสร้างถึงกับน้ำใต้ดิน และคาดฟ้า รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย	- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และ ความขุ่น - ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด
3. การไฟฟ้า	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- การผูกพันหรือสายไฟชำรุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด



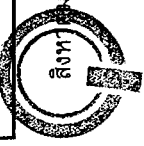
สิงหาคม 2555.....
(นายโอภาส ศรีพิทักษ์)
กรรมการผู้จัดการ
L.P.N. DEVELOPMENT
Public Company Limited



สิงหาคม 2555.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(4) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุด ดุสิตนิ วิลล์ นาคเกลือ-วงศ์อมตย์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บนถนนพญา-นาคเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

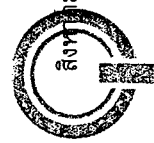
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. คุณภาพน้ำทิ้ง	- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม - พื้นที่รอบสระว่ายน้ำจะต้องไม่มีตะไคร่น้ำ - pH และค่าคลอรีนอิสระ - Total Coliform และ Fecal Coliform - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง กรดไฮยอนิก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์ หรือ ตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) และ นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) และ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมันและทำความสะอาดบ่อคัมมัน - ตรวจสอบตะกอนในบ่อกรอง พร้อมแจ้งหน่วยงานสุข กำจัดกากตะกอน - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 1. จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 1 อยู่บริเวณส่วนแยกกาก 2. จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อตรวจระบบน้ำ - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ - ตรวจสอบบ่อพัก และท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะบริเวณ จุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำของโครงการใกล้เคียง	- ตะกอนไขมัน - ตะกอนหนักในบ่อกรอง - pH, BOD - SS, Settable Solids, TDS - Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย - เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- วันละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง - ทุกวัน - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา	- เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) และ นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) และ นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) และ นิติบุคคลอาคารชุด


 สิงหาคม 2555.....
 (นายโยภาส ศรีพยัคฆ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 L.P.N. DEVELOPMENT
 PUBLIC COMPANY LIMITED
 แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


 สิงหาคม 2555.....
 (นายสุริยา วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(5) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุด ลุมพินี วิลล่า นาคเกลือ-วงล้อมาตย์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บนถนนพหลโยธิน-นาคเกลือ ตำบลนาคเกลือ อำเภอวังน้อย จังหวัดลพบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบทำความสะอาดถัง Aerosol และเก็บตะกอน - ตรวจสอบระบบจ่ายอากาศ และท่อส่งอากาศ ถึง Aerosol	- ตะกอนในถัง Aerosol - การรั่วซึม หรือแตกช้า	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) และ นิติบุคคลอาคารชุด
10. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ให้ระยะเวลา หรือตาย ให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซม เพิ่มเติมทันที - คัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการ ตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือน พฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์	- เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) และ นิติบุคคลอาคารชุด

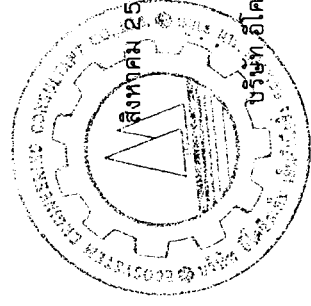


สิงหาคม 2555.....

(Signature)

(นายไอลาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้จัดการ

L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED
แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

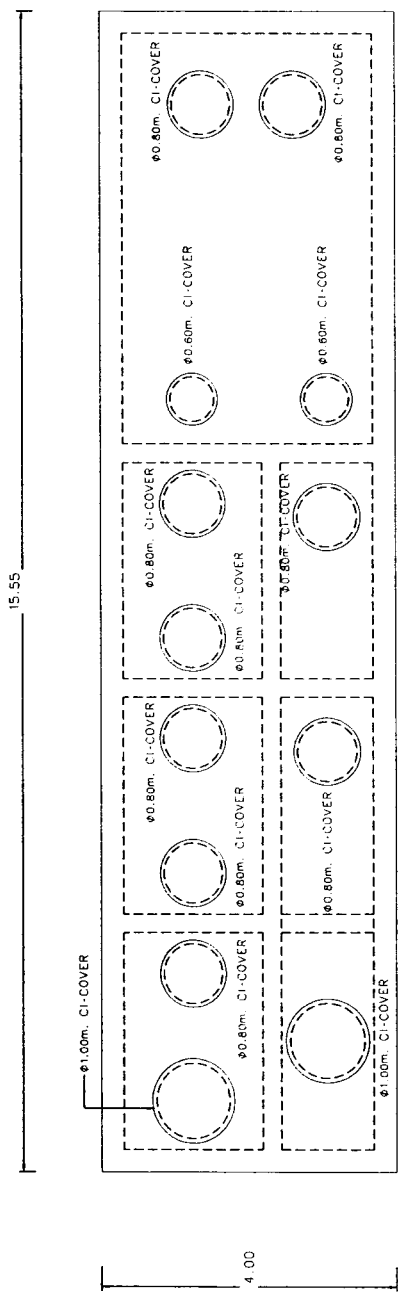


สิงหาคม 2555.....

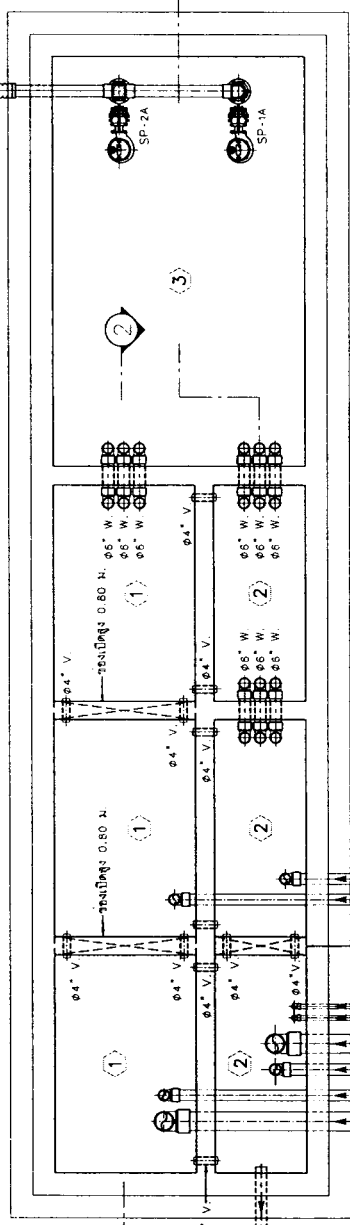
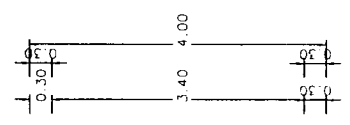
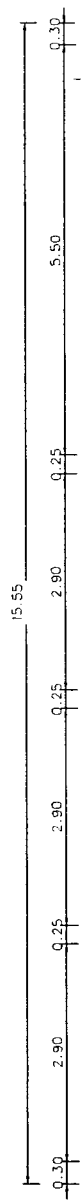
(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



PUMP SUMP - 1A
SCALE 1:50



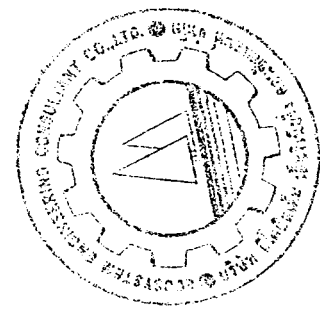
PUMP SUMP - 1A (PLAN)
SCALE 1:50

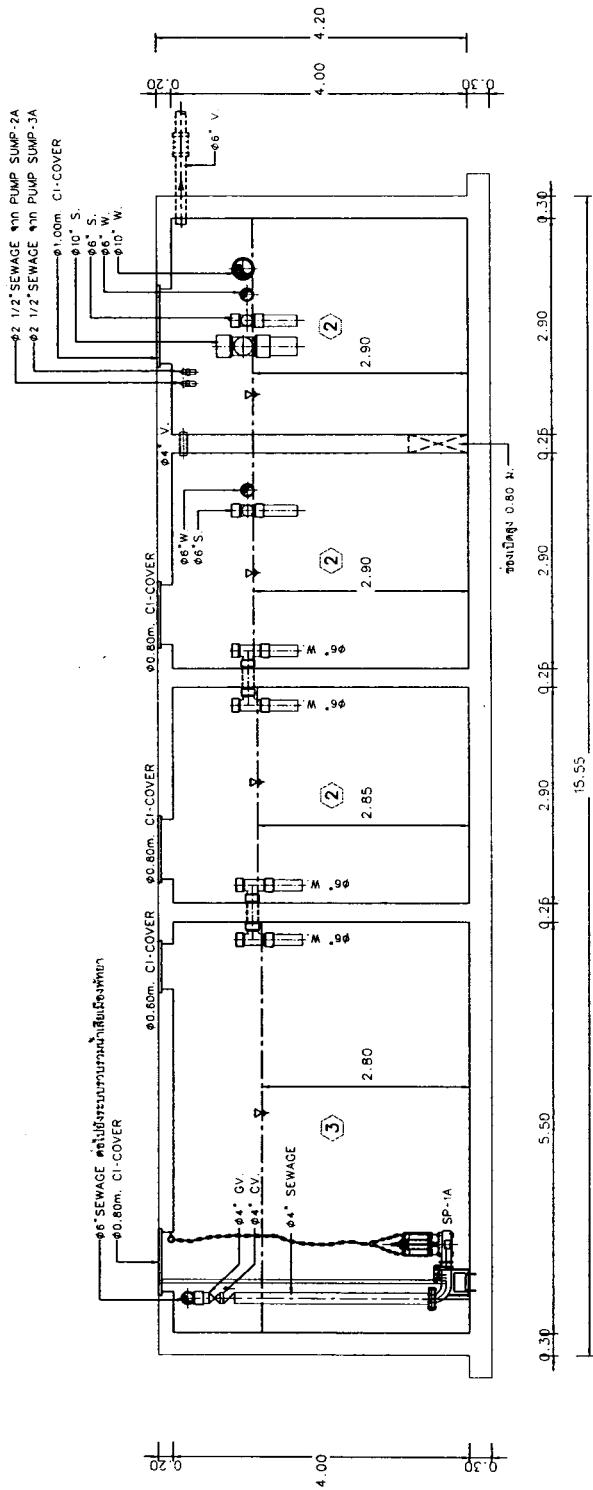
- ① GREASE TRAP
- ② SEPTIC TANK
- ③ PUMPSUMP & EQUALIZATION TANK

สิงหาคม 2555
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2555
(นายเอกสิทธิ์ ศรีพนธ์)
L.P.N. DEVELOPMENT กรรมการผู้จัดการ
E.C.S. CONSULTANT & EN. วิศวกรโยธา จำกัด (มหาชน)

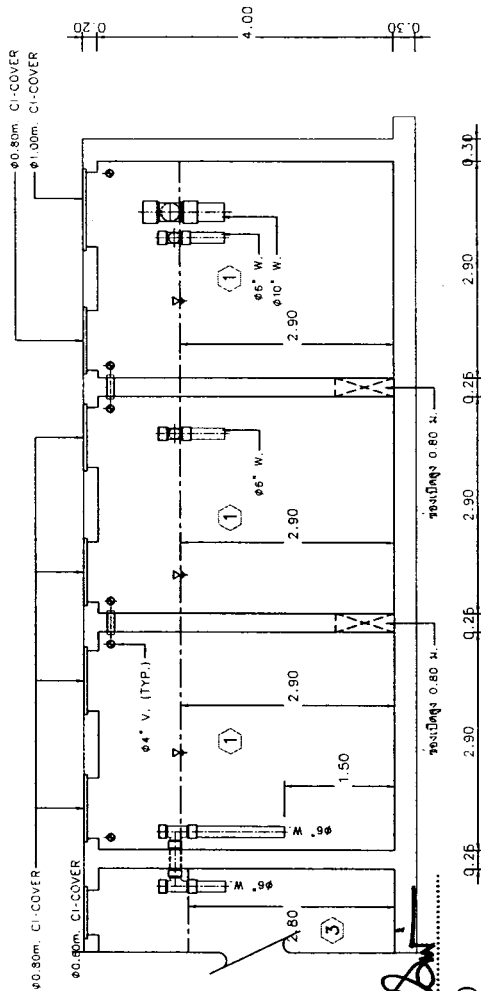
ภาพที่	แปลนระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น (1A) อาคาร A	โครงการอาคารชุด ลุมพินี วิลล่า นาคเกลือ-วงศ์มณเฑียร
2(1)	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.





SECTION 1-1
SCALE 1:50

- ① GREASE TRAP
- ② SEPTIC TANK
- ③ PUMPSUMP & EQUALIZATION TANK



SECTION 2-2
SCALE 1:50



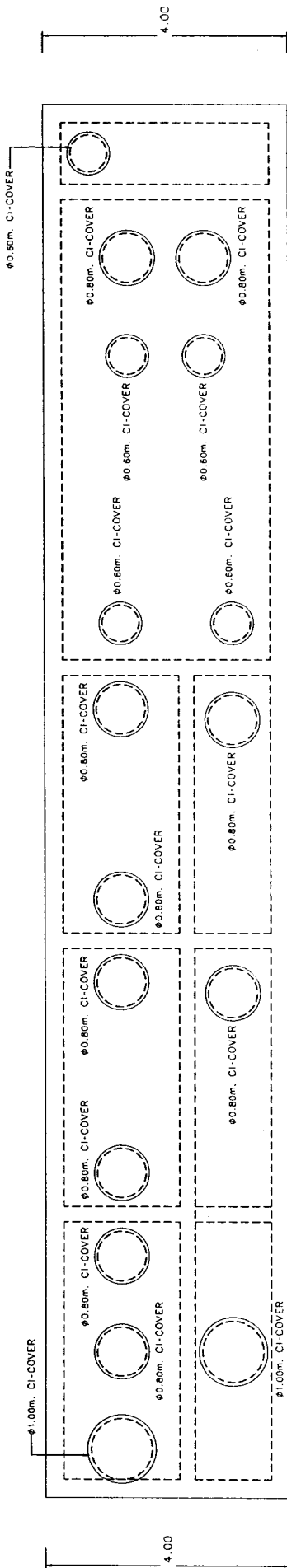
วันที่ 2555
(นายเอกสิทธิ์ ทรัพย์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอ.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
L.P.N. Engineering Consultant Co., Ltd.

ถึงหากบ 2555
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	รูปตัดระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น (1A) อาคาร A	โครงการอาคารชุด ดุมพินี วิลล่า นกเตย-วงศ์หมาก
2(2)	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

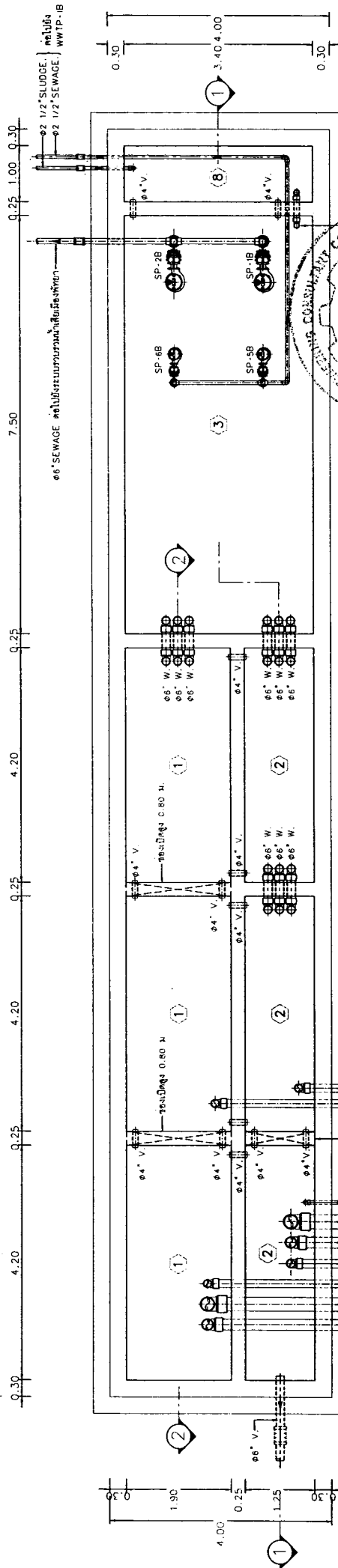


22.70



PUMP SUMP-1B
SCALE 1:150

22.70



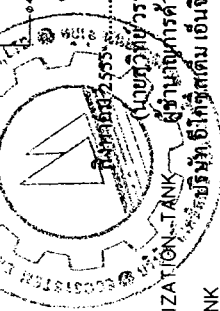
PUMP SUMP-1B (PLAN)
SCALE 1:150

- 1 GREASE TRAP
- 2 SEPTIC TANK
- 3 PUMP SUMP & EQUALIZATION-TANK
- 8 SLUDGE STORAGE TANK



L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC WORKS DEPARTMENT
(นายเอกาส ศรีพุดผะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอ.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

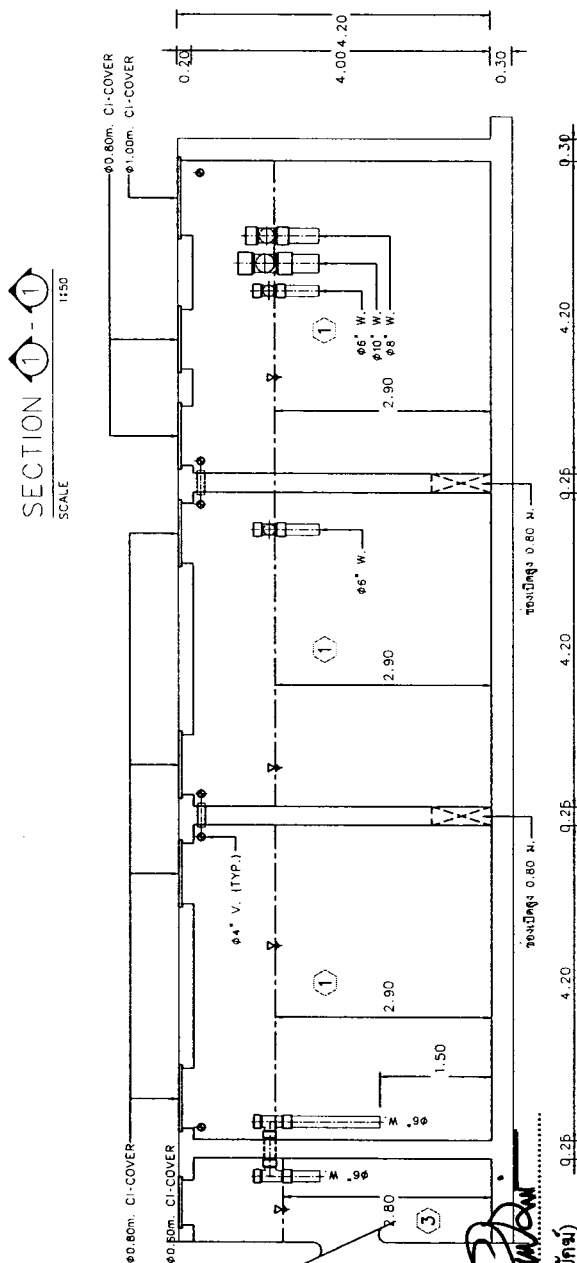
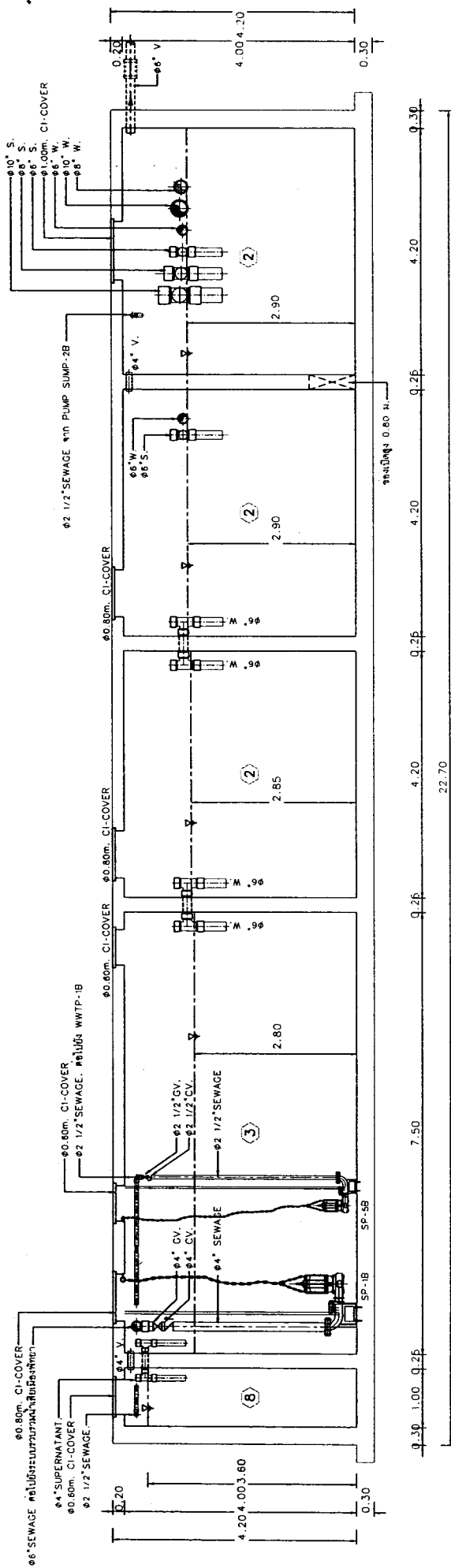
นายเอกาส ศรีพุดผะ
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอ.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



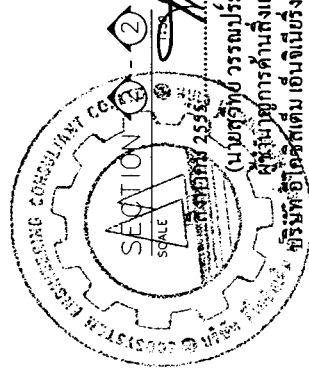
บริษัท เอ.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
บริษัท เอ.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
บริษัท เอ.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ภาพที่	ชื่อภาพ	ภาพที่
2(3)	แปลนระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น (1B) อาคาร B	โครงการอาคารชุด ดุสิต วิลล่า นกเคือง-วงศ์มาตย์
	บริษัท เอ.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	บริษัท เอ.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

110/136



- ① GREASE TRAP
② SEPTIC TANK
③ PUMP SUMP & EQUALIZATION TANK
④ SLUDGE STORAGE TANK



พ.ศ. ๒๕๕๕
(นายโอกาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้จัดการ
เอฟพี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

L.P.N. ดับบลิวเอชเอฟ.เอ็น. ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
PUBLIC COMPANY LIM

ภาพที่	ข้อมูลภาพ
--------	-----------

ข้อมูล

ข้อมูล

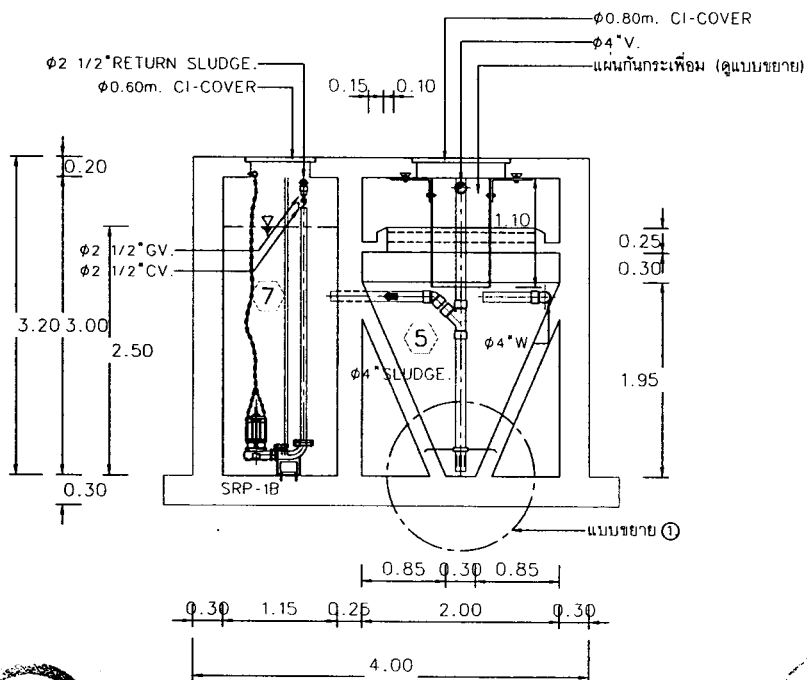
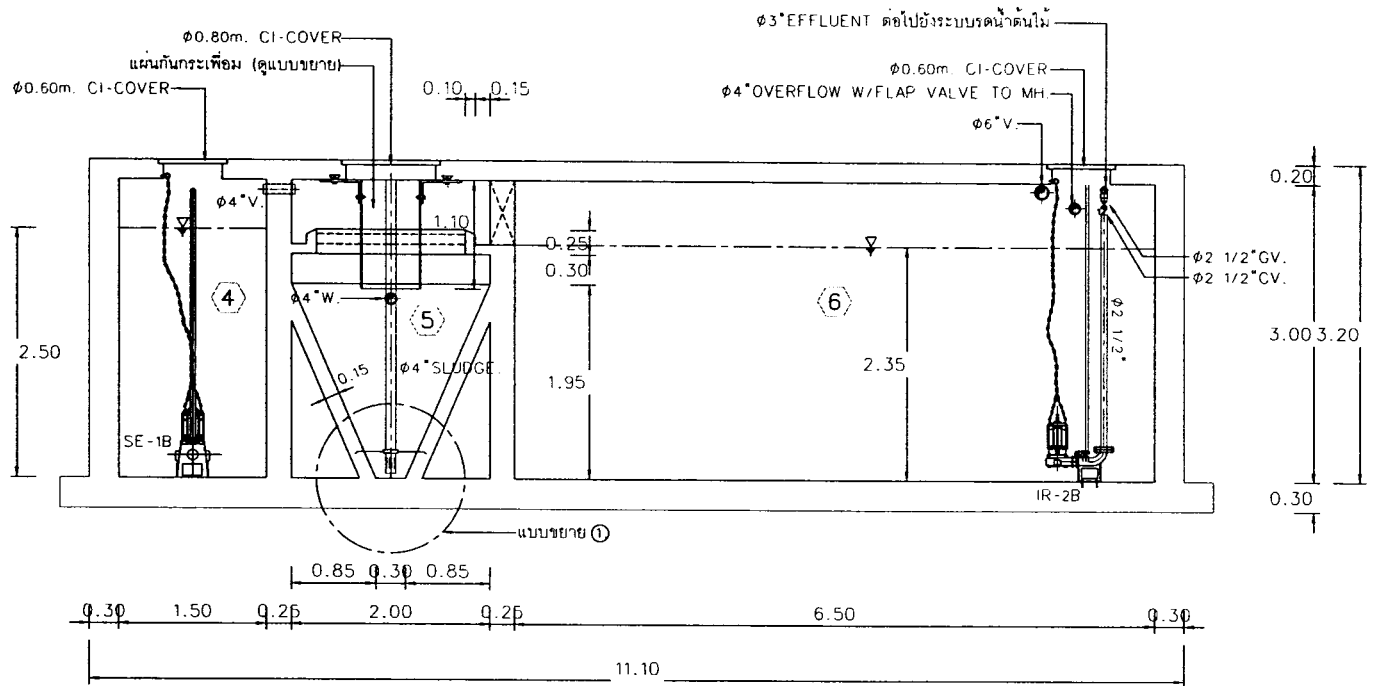
รูปตัดระบับำนำเสียบ้องต้น (1B) อาคาร B

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

1111/136

โครงการอาคารชุด ลุมพินี วิลล่า นาคีล-วงศ์อมตย์

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



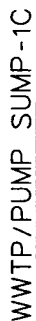
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

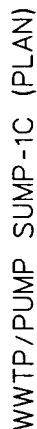


(นายทวิชัย วรรณประกิจฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	2(6)	ชื่อภาพ	รูปตัด ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (1B) อาคาร B
		ที่มา	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
โครงการอาคารชุด ลุมพินี วิลลส์ นาเกลือ-วงศ์มาตย์		บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.	



SCALE 1:50



SCALE

- ① GREASE TRAP
② SEPTIC TANK
③ PUMPSUMP & EQUALIZATION TANK

ลงนาม 2555
นายอรรถพร ศรีโพธิ์

๑.๓. DEVELOPMENT (บริษัท ศรีพัฒน)
๒. COMPANY (บริษัท ผู้จัดการ)

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ภาพ	ข้อมูล
-----	--------

แปลนระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น (IC) อาคาร C

ปลนระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น (IC) อาคาร C
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

โครงการอาคารชุด ดุมพินี วิลล่า มาเกลือ-วงศ์มาตย์
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอมพิวเตอร์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



- [illegible]

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ภาพที่

 $2(8)$

การ

รูปตัดระบอบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น (IC) อาคาร C

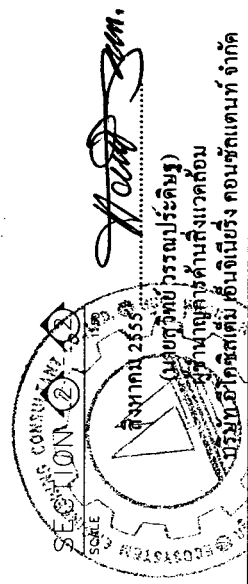
บริษัท เอท.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

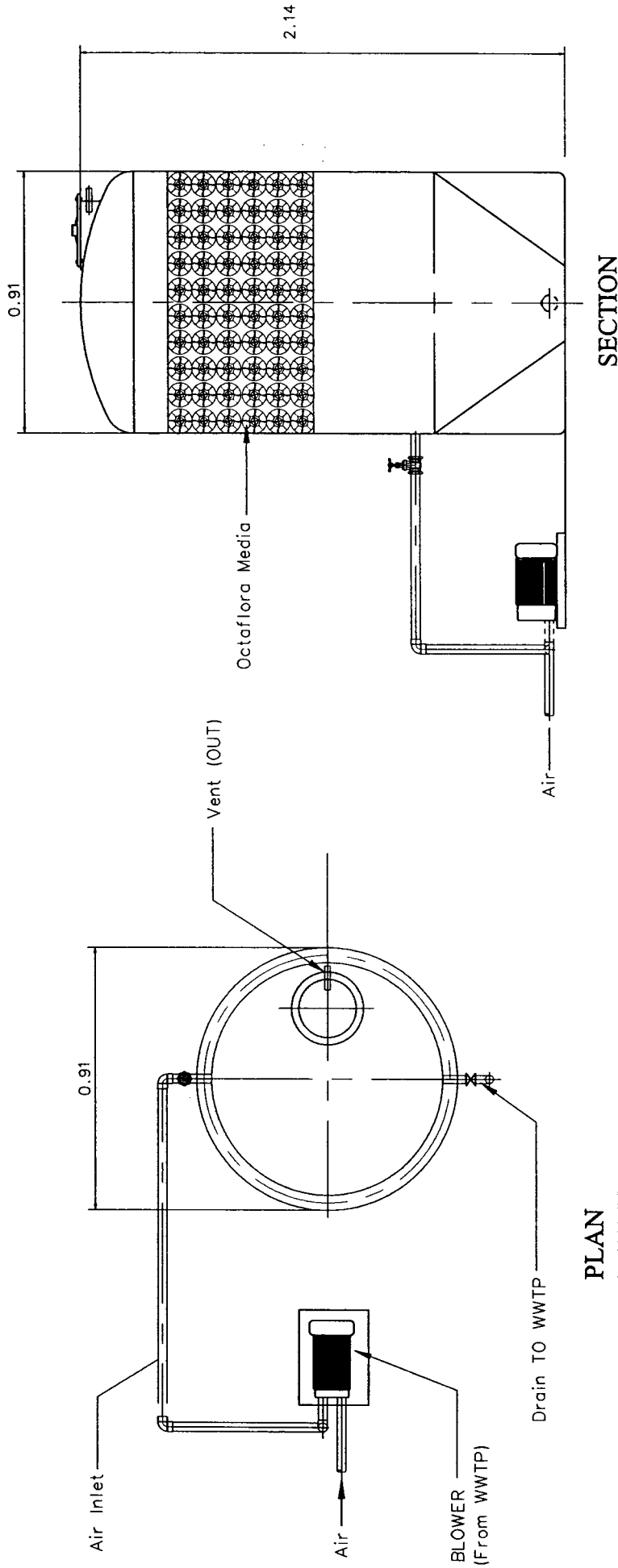
~~115/136~~



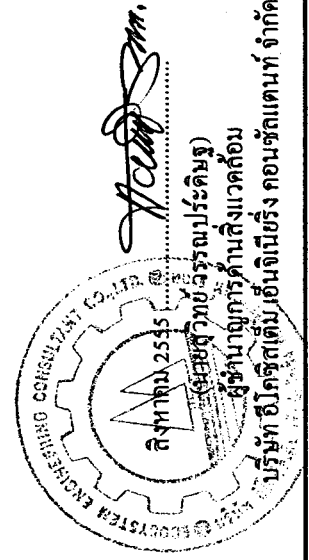
โครงการอาหารเพื่อสุขภาพ

บริษัท อีคอสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.





DETAIL OF FILTER SCRUBBER SYSTEM
NOT TO SCALE



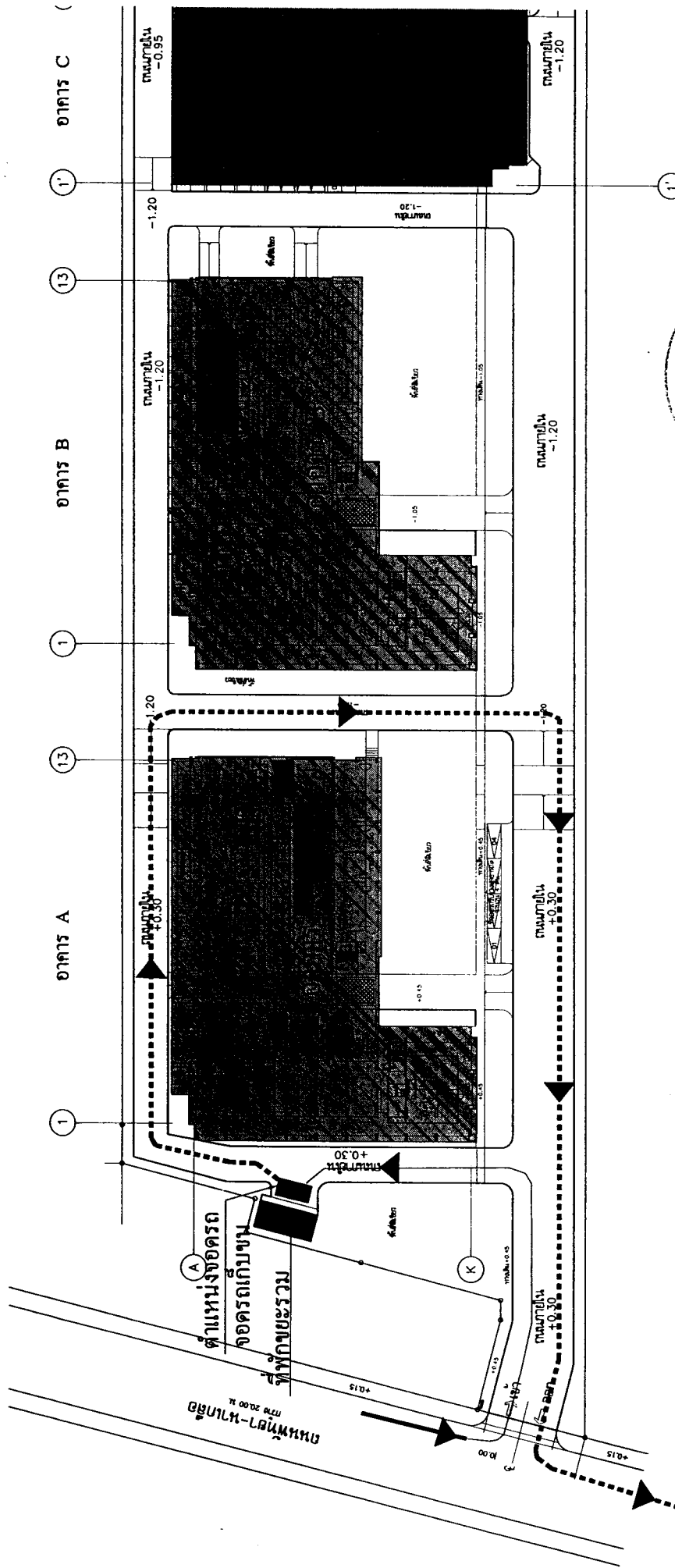
2555

(นายวิชาญ วรรณประทุม)

L.P.N. DEVELOPMENT กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

ภาพที่	ชื่อภาพ	รายละเอียด FILTER SCRUBBER สำหรับบำบัด Aerosol จากถังบำบัดน้ำเสีย 3B	โครงการอาคารชุด ดุสิตธานี วิลล่า นาคะเล-วงศกมล□
2(9)	ที่มา		
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)			บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

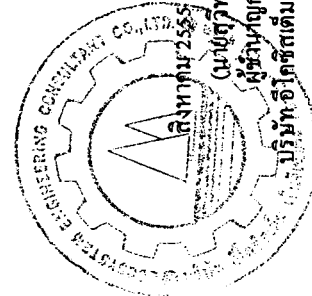


117/136
 บริษัท เอ.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 บริษัท เอ.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 บริษัท เอ.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผังบริเวณโครงการ



0 1 9 18 30 50



117/136
 บริษัท เอ.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 บริษัท เอ.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ภาพที่	3	ชื่อภาพ	โครงการอาคารชุด อพาร์ตเมนต์ 117/136
ที่มา	บริษัท เอ.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	บริษัท เอ.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	บริษัท เอ.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

สัญลักษณ์วัสดุตกแต่ง

วัสดุพื้น

F1 พื้น ค.ส.ล. ทำผิวขัดมัน

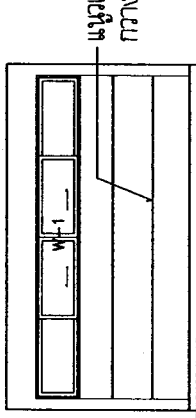
F2 พื้น ค.ส.ล. ผสมน้ำยากันซึม ทำผิวขัดมัน

วัสดุผนัง

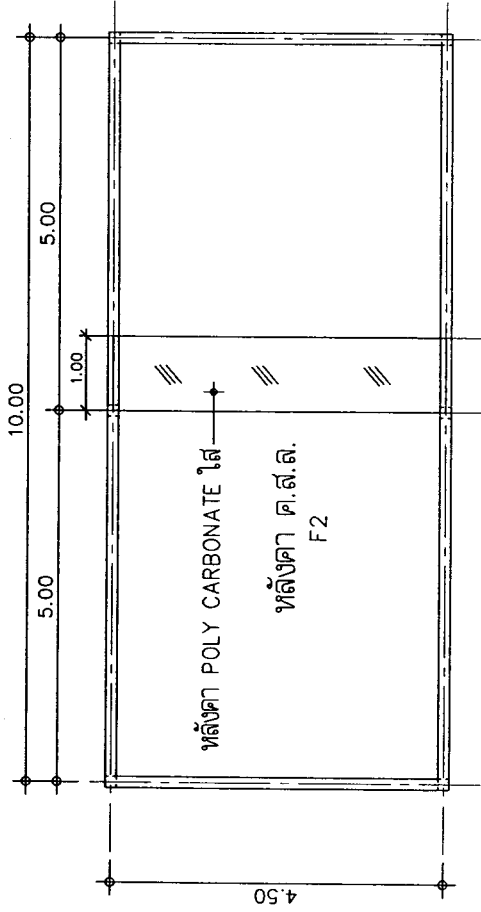
P1 ผนังฉาบปูนเรียบทาสีภายนอก

P2 ผนังฉาบปูนเรียบทาสีภายใน

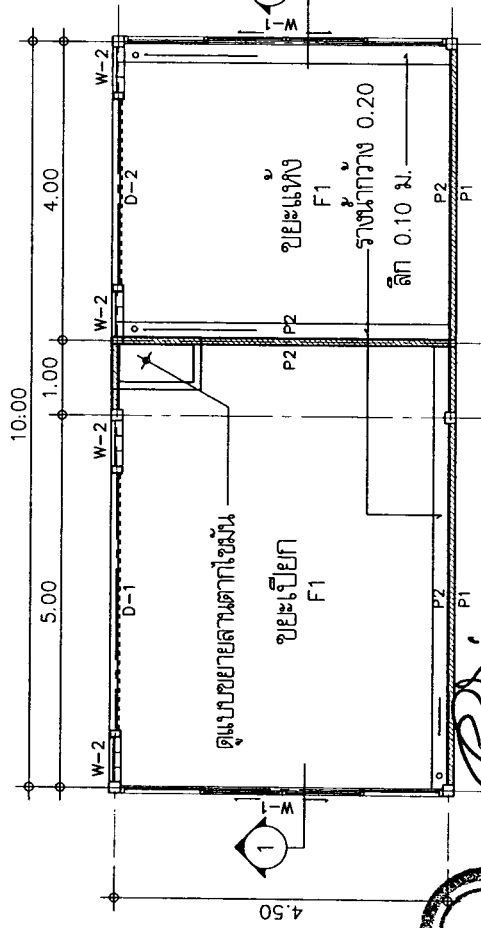
แนวเส้นชั้นวาง
กว้าง 2 ซม.



B รูปตัดด้านข้าง 1 : 100



แปลนหลังคา 1 : 100

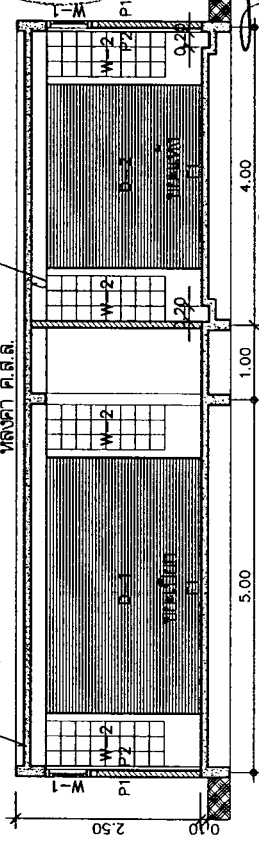


A รูปตัดด้านหน้า 1 : 100

หลังคา ค.ส.ล. ผสมน้ำยากันซึม
ทำผิวขัดมัน

หน้าต่าง ค.ส.ล.

ผนังฉาบปูนเรียบทาสี



รูปตัด 1 : 100

รูปตัด 1 : 100

รูปตัด 1 : 100

รูปตัด 1 : 100

รูปตัด 1 : 100

รูปตัด 1 : 100

รูปตัด 1 : 100

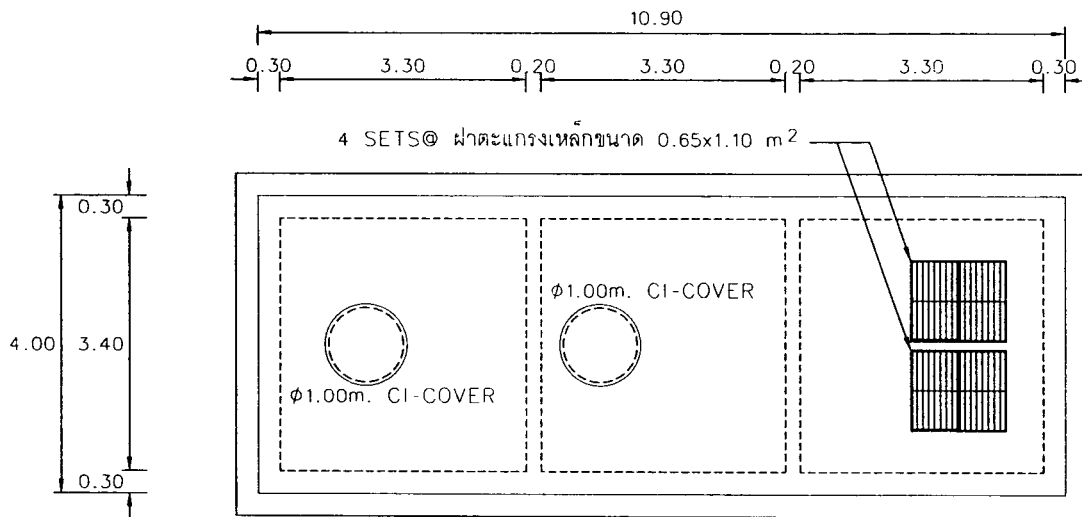
รูปตัด 1 : 100

รูปตัด 1 : 100

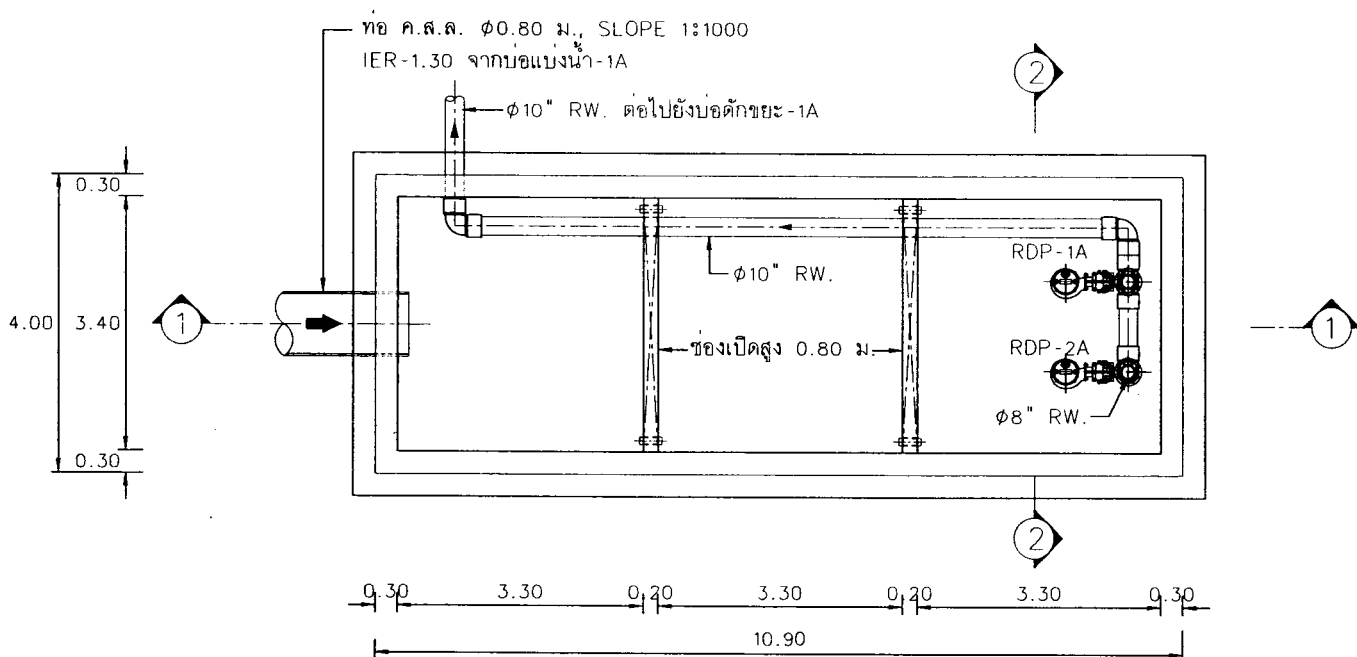
รูปตัด 1 : 100

รูปตัด 1 : 100

รูปตัด 1 : 100

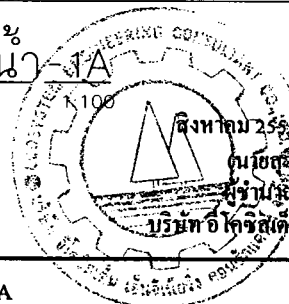


COVER PLAN
SCALE 1:100



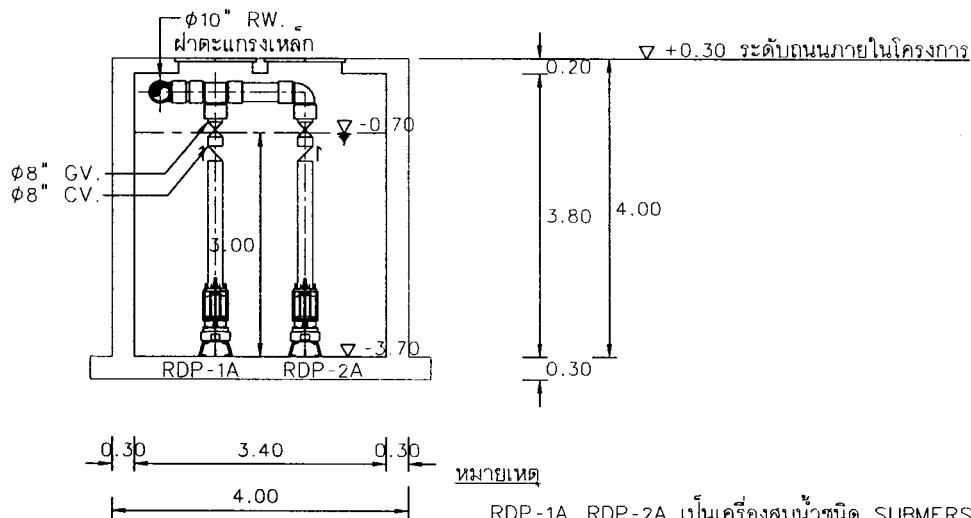
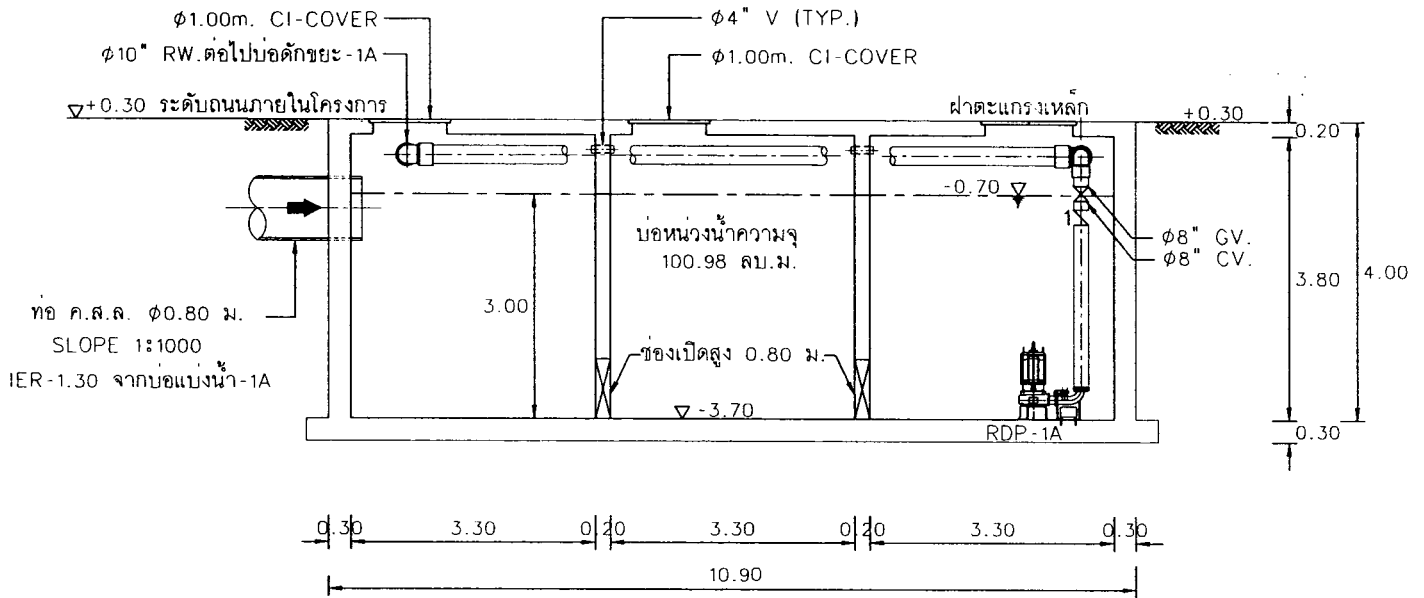
พฤษภาคม 2555
(นายโอภาส ศรีพิทักษ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

แบบขยายบ่อหนองน้ำ-1A
SCALE 1:100



สิงหาคม 2555
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	4(1)	ชื่อภาพ	แปลนบ่อสูบน้ำฝนและบ่อหนองน้ำ 1A
		ที่มา	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
โครงการอาคารชุด ลุมพินี วิลลส์ นาเกลือ-วงศอมมัตย			 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



หมายเหตุ
RDP-1A, RDP-2A เป็นเครื่องสูบน้ำชนิด SUBMERSIBLE PUMP มีความสามารถในการสูบส่ง
ที่อัตราการไหล 3 ลบ.ม./นาท. ความสูงสูบส่ง 8 ม. มอเตอร์ขนาด 7.5 KW
3φ, 50 Hz, 380v สลับกันทำงานและสามารถทำงานพร้อมกันเมื่อเกิด PEAK FLOW

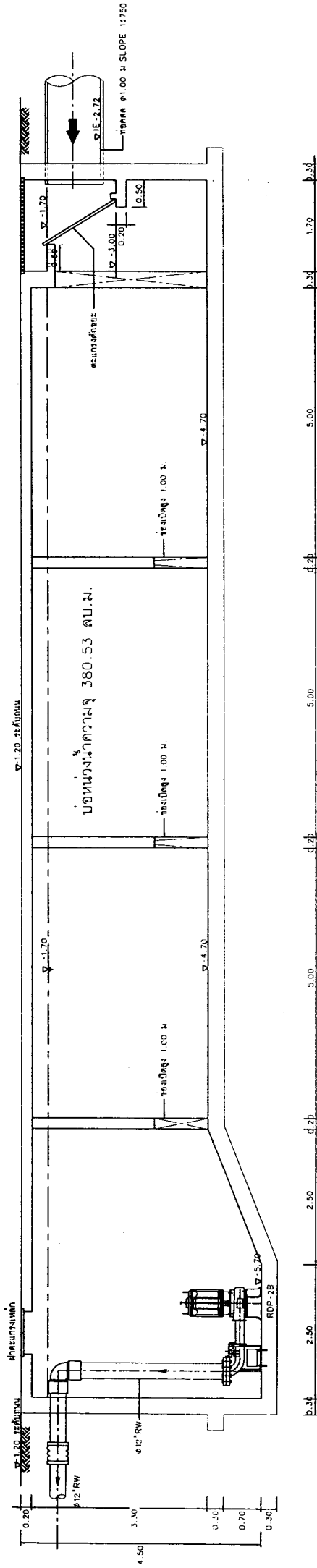


 (นายโอกาส ศรีพิทักษ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



 (นายสุวิทย์ วรรณประคณ)
 กรรมการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	4(2)	ชื่อภาพ	รูปตัด บ่อสูบน้ำฝนและบ่อท่อน้ำ 1A
		ที่มา	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
โครงการอาคารชุด ลุมพินี วิลล์ นาเกลือ-วงศอมมาตย์			 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



SECTION 1-1 SCALE 1:100

หมายเหตุ

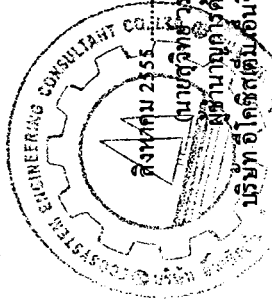
1. RDP-1B, RDP-2B, RDP-3B, RDP-4B เป็นเครื่องสูบน้ำชนิด SUBMERSIBLE PUMP มีความสามารถในการดูดส่งน้ำได้ 4.50 ลบ.ม./นาที ความสูงดูดส่ง 8 ม. มอเตอร์ขนาด 11 KW 3φ, 50 Hz, 380V สลับกันทำงานและสามารถทำงานพร้อมกันเมื่อเกิด PEAK FLOW (ทำงาน 2 เครื่อง STAND BY 2 เครื่อง)



L.P. วิศวกรรมที่ปรึกษา
PUBLIC COMPANY (มหาชน)

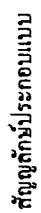
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



สัญญาที่ 2355
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 4(4)	ชื่อภาพ	รูปตัด บ่อสูบน้ำและบ่อทรงน้ำ-1B	โครงการอาคารชุด ดุสิต วิลล่า นาคะเกษ-วงศอมารักษ์
	ที่มา	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



☑	อุปกรณ์ตรวจจับควัน (SMOKE DETECTOR)	☑	โทรศัพท์มือถือ
☑	อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (HEAT DETECTOR)	☑	ปุ่มเตือนเส้นทางหนีไฟ
☑	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (FIRE ALARM BELL)	☑	ไฟส่องทางฉุกเฉิน

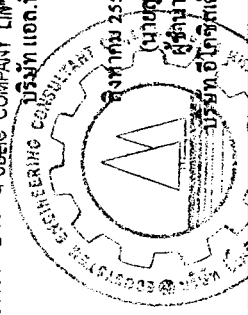


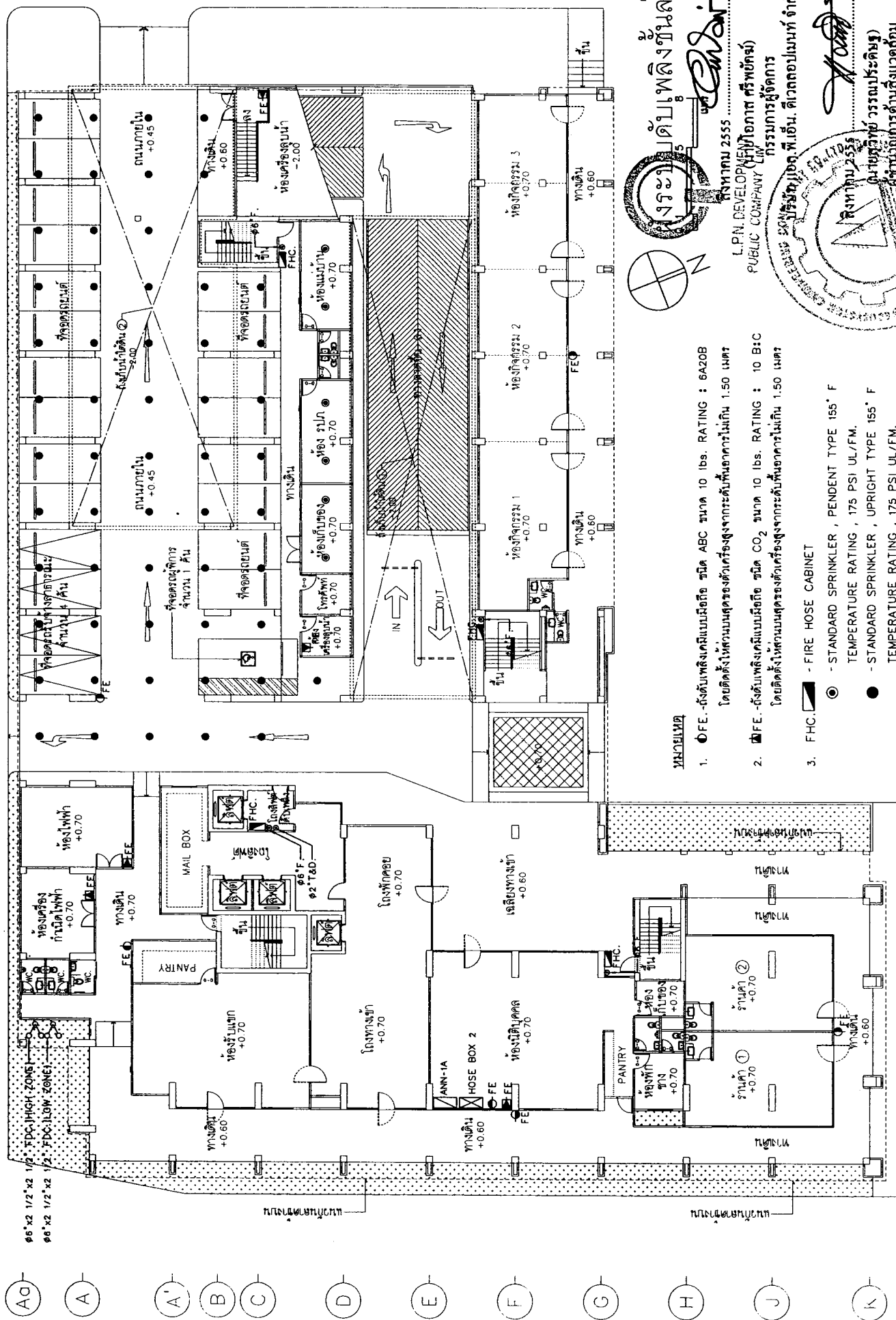
จังหวัด	จำนวนประชากรที่ใช้ไฟฟ้า
กรุงเทพมหานคร	10
เชียงใหม่	5
นครราชสีมา	8
อุบลราชธานี	1

ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้น 8

.....
Robert E. Smith

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
อัคริวิเตคัม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





—
 ๑
 ๒
 ๓
 ๔
 ๕
 ๖
 ๗
 ๘
 ๙
 ๑๐
 ๑๑
 ๑๒
 ๑๓
 ๑๔
 ๑๕
 ๑๖
 ๑๗
 ๑๘
 ๑๙
 ๒๐
 ๒๑
 ๒๒
 ๒๓
 ๒๔
 ๒๕
 ๒๖
 ๒๗
 ๒๘
 ๒๙
 ๓๐
 ๓๑
 ๓๒
 ๓๓
 ๓๔
 ๓๕
 ๓๖
 ๓๗
 ๓๘
 ๓๙
 ๔๐
 ๔๑
 ๔๒
 ๔๓
 ๔๔
 ๔๕
 ๔๖
 ๔๗
 ๔๘
 ๔๙
 ๕๐
 ๕๑
 ๕๒
 ๕๓
 ๕๔
 ๕๕
 ๕๖
 ๕๗
 ๕๘
 ๕๙
 ๖๐
 ๖๑
 ๖๒
 ๖๓
 ๖๔
 ๖๕
 ๖๖
 ๖๗
 ๖๘
 ๖๙
 ๗๐
 ๗๑
 ๗๒
 ๗๓
 ๗๔
 ๗๕
 ๗๖
 ๗๗
 ๗๘
 ๗๙
 ๘๐
 ๘๑
 ๘๒
 ๘๓
 ๘๔
 ๘๕
 ๘๖
 ๘๗
 ๘๘
 ๘๙
 ๙๐
 ๙๑
 ๙๒
 ๙๓
 ๙๔
 ๙๕
 ๙๖
 ๙๗
 ๙๘
 ๙๙
 ๑๐๐

தமிழ்நாடு

1. **๑.FE.**-ถังดับเพลิงชนิดแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาด 10 lbs. RATING : 6A20B โดยติดตั้งให้หัวก้านสุดของด้ามเครื่องสุมจากกระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร
2. **๑.FE.**-ถังดับเพลิงชนิดแบบมือถือ ชนิด CO₂ ขนาด 10 lbs. RATING : 10 B:C โดยติดตั้งให้หัวก้านสุดของด้ามเครื่องสุมจากกระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร
3. **F.HC.**  - FIRE HOSE CABINET
 - STANDARD SPRINKLER, PENDENT TYPE 155° F
TEMPERATURE RATING, 175 PSI UL/FM.
 - STANDARD SPRINKLER, UPRIGHT TYPE 155° F
TEMPERATURE RATING, 175 PSI UL/FM.

สิงหาคม 2555
L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY (LIMITED)
กรรมการผู้จัดการ

ผู้ช่วยเลขาธิการ. พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน)

3.  FIRE HOSE CABINET
- STANDARD SPRINKLER, PENDENT TYPE 155° F
TEMPERATURE RATING, 175 PSI UL/FM.
 - STANDARD SPRINKLER, UPRIGHT TYPE 155° F
TEMPERATURE RATING, 175 PSI UL/FM.

บริษัท โอโคโนมิยากะ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

โครงการอาคารชุด ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร

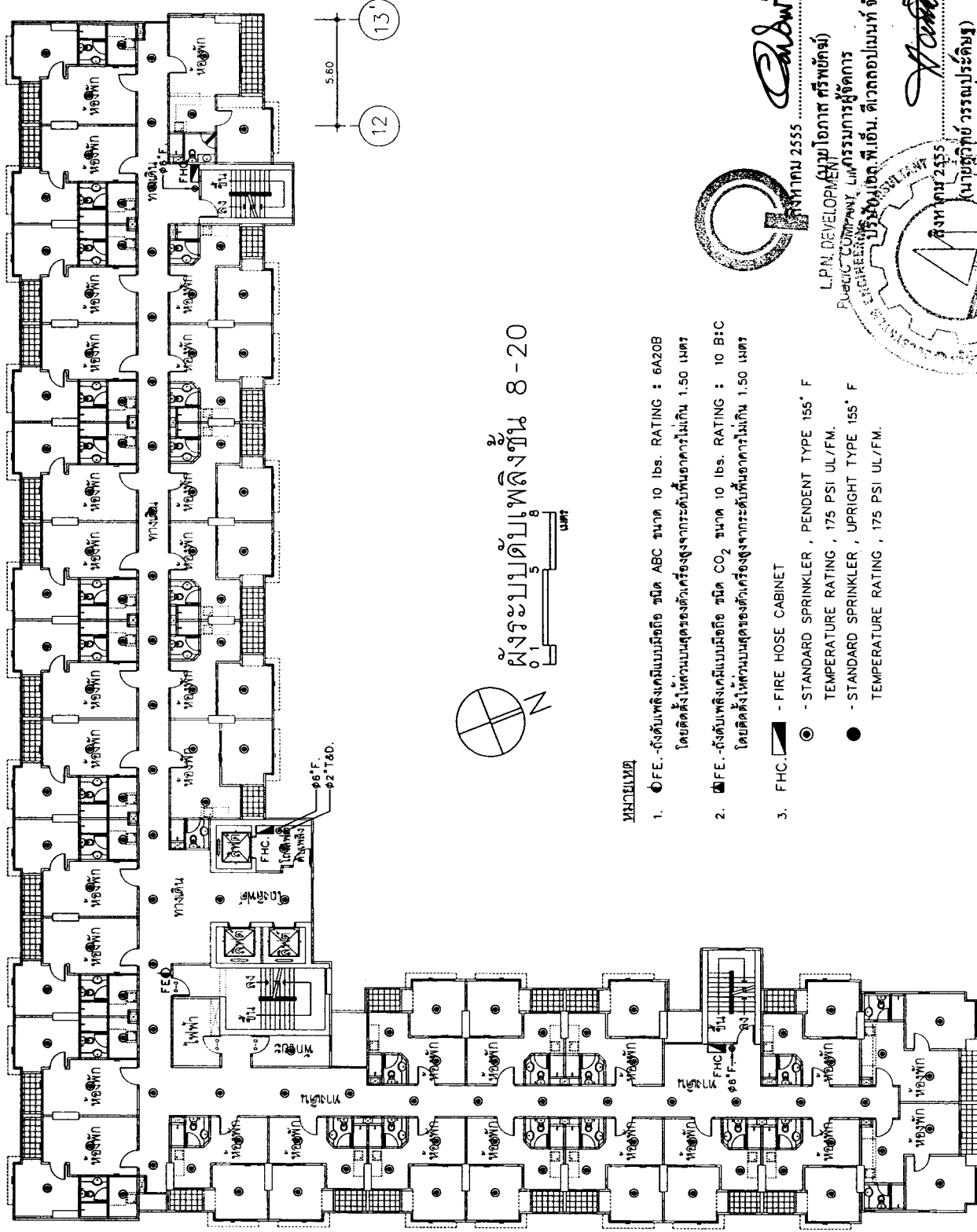
ตัวอย่าง แผนกระบบดับเพลิง ชั้นที่ 1 อาคาร A

ภาพที่	5(2)	รูปภาพ
--------	------	--------

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13

A A' B C D E F G H J K



ผังระบบดับเพลิงชั้น 8-20

หมายเหตุ

1. ① FE - ถังเก็บเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาด 10 lbs. RATING : 6A20B
โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องจากกระดังยี่นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร
2. ② FE - ถังเก็บเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด CO₂ ขนาด 10 lbs. RATING : 10 B:C
โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องจากกระดังยี่นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร
3. FHC - FIRE HOSE CABINET
 - - STANDARD SPRINKLER , PENDENT TYPE 155° F TEMPERATURE RATING , 175 PSI UL/FM.
 - - STANDARD SPRINKLER , UPRIGHT TYPE 155° F TEMPERATURE RATING , 175 PSI UL/FM.



สิงหาคม 2555

LPN DEVELOPMENT
PLANNING COMPANY LIMITED
ผู้รับเหมา

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

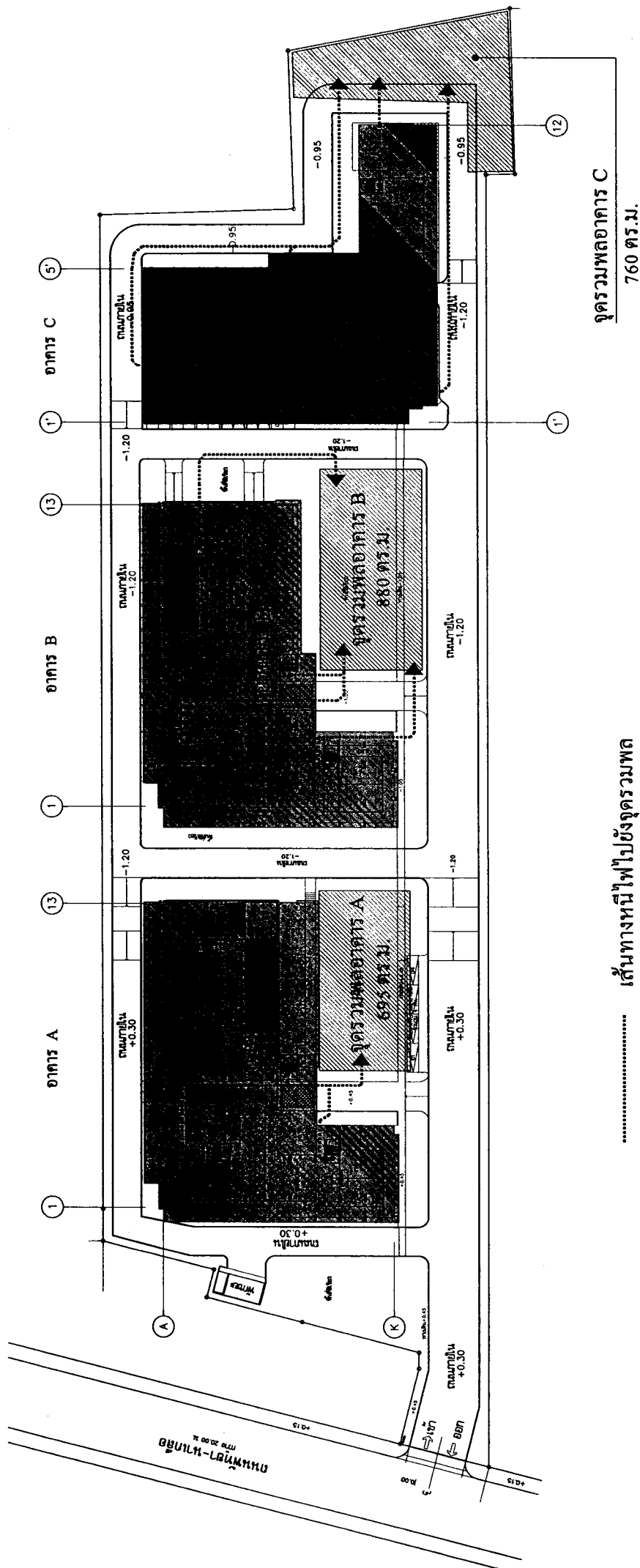
Signature

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

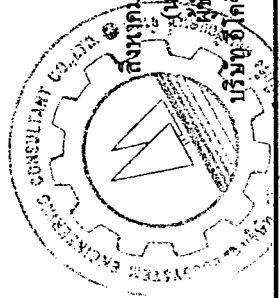
Signature

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

ภาพที่ 5(3)	ชื่อภาพ ที่มา	ตัวอย่าง แผนผังระบบดับเพลิง ชั้นที่ 8-20 อาคาร A บริษัท แอด.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	127/136	โครงการอาคารชุด ศูนย์ วิถี นวัตกรรม-วงศมทศ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
----------------	------------------	---	---------	---



บริษัท เอ.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 บริษัท เอ.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 บริษัท เอ.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 บริษัท เอ.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 บริษัท เอ.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 บริษัท เอ.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 บริษัท เอ.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ภาพที่	ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ และ ตำแหน่งจุดรวมพลเบื้องต้น โครงการ	โครงการอาคารชุด อพาร์ทเมนท์ วิลล่า นกเลื้อย-วงศอมาศย์
6	บริษัท เอ.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	บริษัท เอ.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

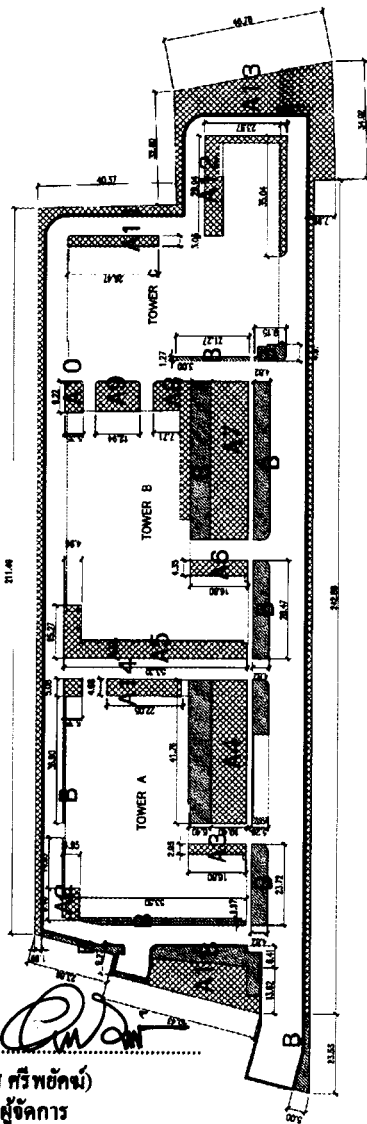


ถึงทศวรรษ 2555

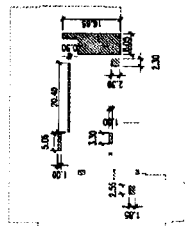
(นายโชภัส ศรีพจน์)

กรรมการผู้จัดการ

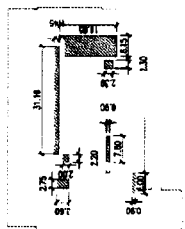
บริษัท แอ.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



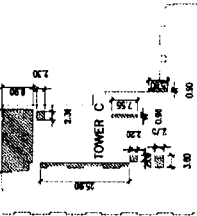
TOWER A



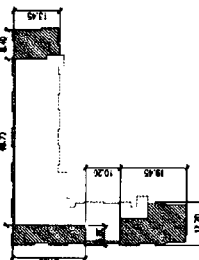
TOWER B



TOWER C



TOWER A



รายละเอียดพื้นที่สีเขียวโครงการ

พื้นที่สีเขียว Ground floor

A พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

	5769.00	ตร.ม.
A1	3749.00	ตร.ม.
A2	311.00	ตร.ม.
A3	25.00	ตร.ม.
A4	63.00	ตร.ม.
A5	282.00	ตร.ม.
A6	216.00	ตร.ม.
A7	59.00	ตร.ม.
A8	396.00	ตร.ม.
A9	157.00	ตร.ม.
A10	59.00	ตร.ม.
A11	40.00	ตร.ม.
A12	75.00	ตร.ม.
A13	267.00	ตร.ม.
A14	1724.00	ตร.ม.
A15	75.00	ตร.ม.
B พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม - ไม้คลุมดิน	2020.00	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวอื่น สระว่ายน้ำ อาคาร A	107.50	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวอื่น สระว่ายน้ำ อาคาร B	156.40	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวอื่น สระว่ายน้ำ อาคาร C	220.90	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวอื่น ศาลาพักผ่อน อาคาร A	467.50	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวทั้งหมดโครงการ	6826.30	ตร.ม.

ARCHITECTS PA DESIGN CO., LTD. 158 RACHAPRUEK ROAD, 14/F, WANG BANGKOK 10310 TEL: 02-2644-3, 2621-10-4 FAX: 2621-7414	PROJECT ศูนย์การค้า-บ้านเดี่ยว โครงการบ้านเดี่ยว 8/1/2555-4/2556	REVISION NO. DATE DESCRIPTION	OWNER นายโชภัส ศรีพจน์ (มหาชน)	ELECTRICAL ENGINEERS นายโชภัส ศรีพจน์ 305	SANITARY ENGINEERS นายโชภัส ศรีพจน์ 305	MECHANICAL ENGINEERS นายโชภัส ศรีพจน์ 305	DRAWN นายโชภัส ศรีพจน์ 305	CHECKED นายโชภัส ศรีพจน์ 305	DATE 10/12/2011	SHEET NO. 9/21

สิงหาคม 2555

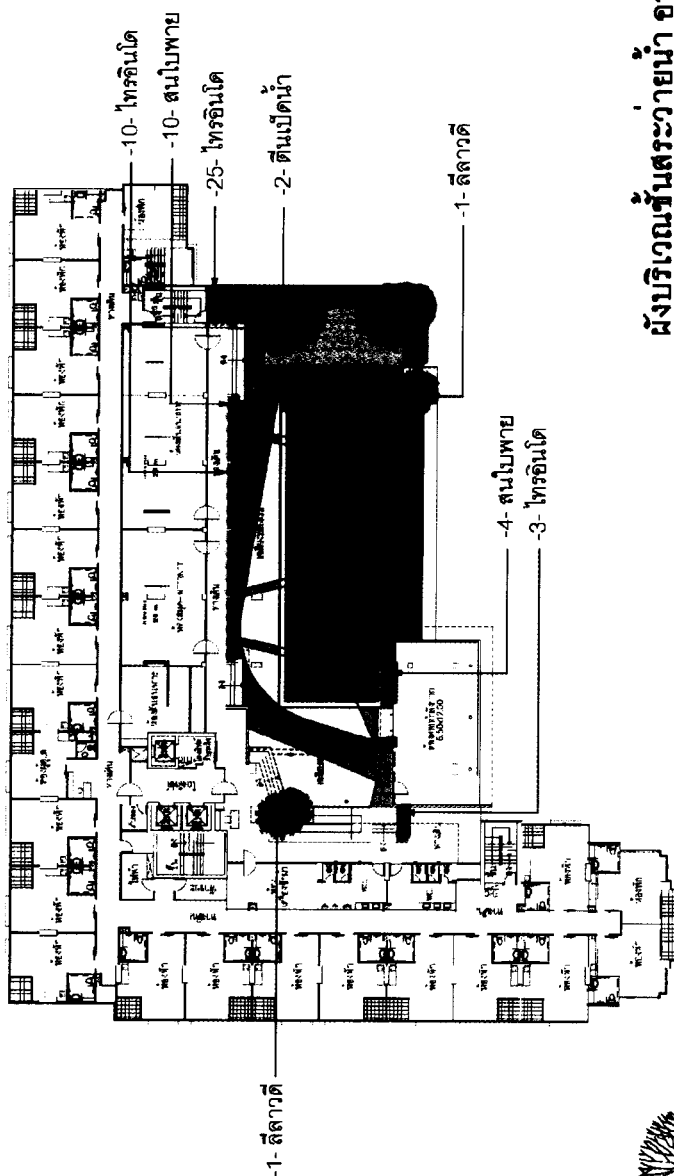
(นายโฮภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ภาพที่ 7(2) ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณสระว่ายนํ้าอาคาร A ^{131/136}

131/136

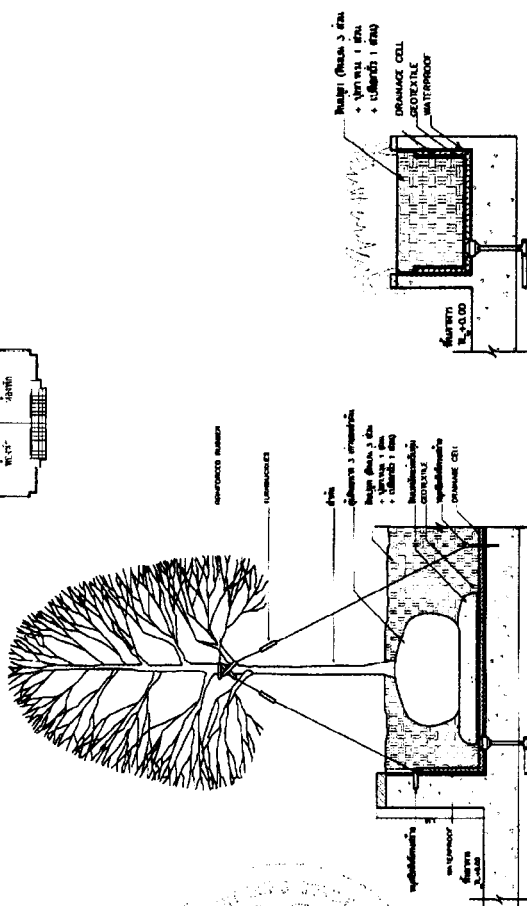


ผังบริเวณชั้นสะพานน้ำ อาคาร A



นายกาว์สดพิชพันธุ์

ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด	จำนวน	หน่วย
			Ø	สูง	
	ไม้ยืนต้น				
1	สีลาวดี	Pumera sp.	4"	4.00	1 ตัน
2	ต้นตีนนก	Cerbera odollam	4"	4.00	2 ตัน
	ไม้พุ่ม				
1	โหระโใบ	Ficus sp	-	2.00	38 ตัน
2	สนใบพาย	Podocarpus polystachyus	-	2.00	14 ตัน



สิงหาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

[illegible]

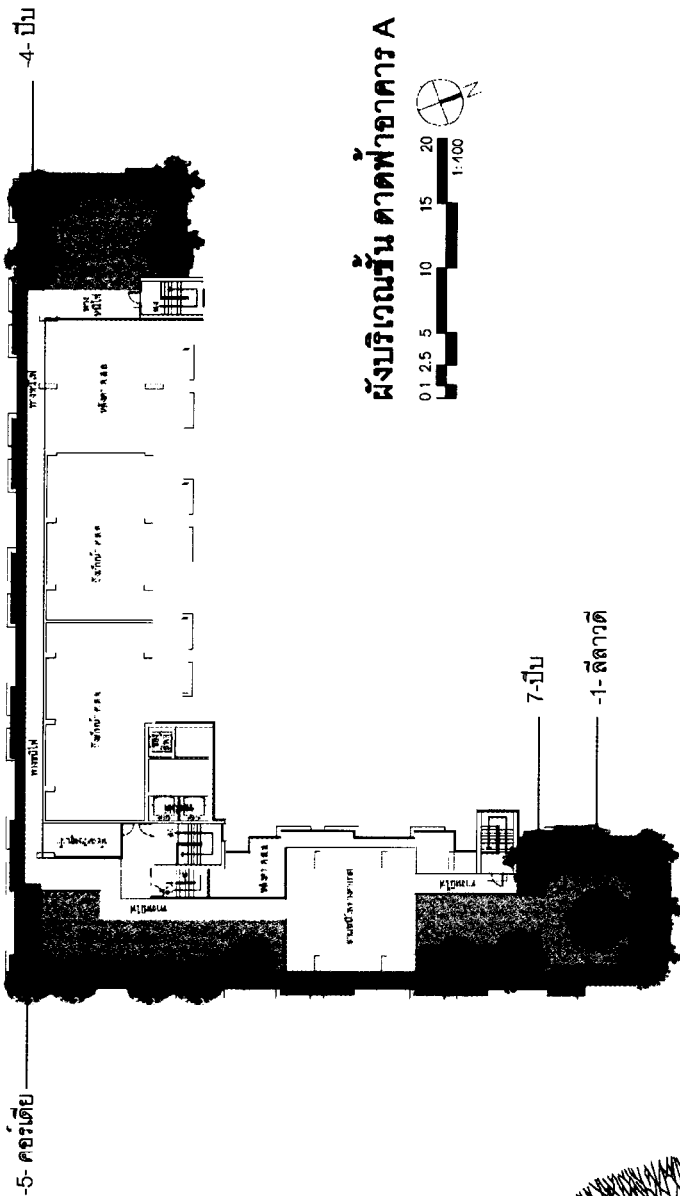


ถึงพ.ค. 2555

L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD.

(นายอภิชาติ ศรีชัย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท แอ.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ภาพที่ 7(3) ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า อาคาร A 132/136

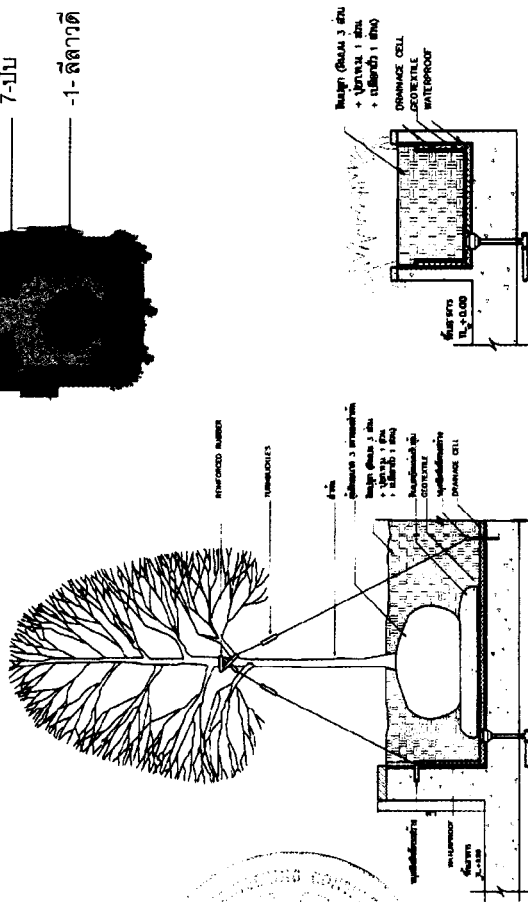


ผังบริเวณชั้น ดาดฟ้าอาคาร A



รายการวัสดุพืชพันธุ์

ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด	จำนวน	หน่วย
1	ไม้ยืนต้น		สูง		
1	ลีลาวดี	Plumeria sp.	4"	4.00	1 ต้น
2	คอรัลดิบ	Cordia sebestena	4"	4.00	5 ต้น
3	ปาล์ม	Millingtonia hortensis	4"	4.00	11 ต้น



ถึงพ.ค. 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประคัม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อี.เค.ซี.ดี.เอ็ม. เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

10

P.A. DESIGN CO., LTD.
158 RAJCHAPUR ROAD HUA-MONG
BANGKOK 10310
TEL: 2484444-5, 2473119-1 FAX: 247-7414

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO., LTD. AND NOT TO BE REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION

NO. DATE DESCRIPTION

PROJECT

ศูนย์วิจัยและพัฒนา
การศึกษานานาชาติ
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยี
พระจอมเกล้าธนบุรี

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECTS

ELECTRICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS

OWNER

MAN. ธีรวัฒน์ วัฒนพานิชย์ จำกัด (มหาชน)

JOB NO. 000 NO.
DRAWN
CHECKED
DATE 10/12/2011 SHEET NO.

สิงหาคม 2555

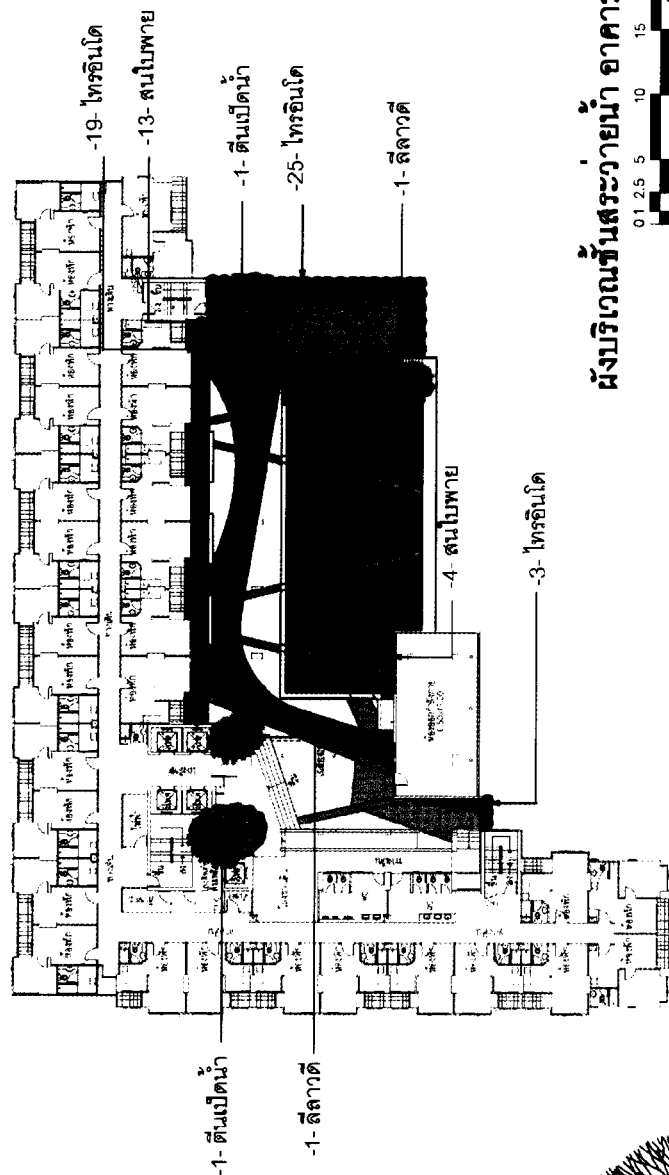
(นายไธมาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แอต.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ภาพที่ 7(4) ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณสระว่ายนํ้าอาคาร B 133/136

133/136

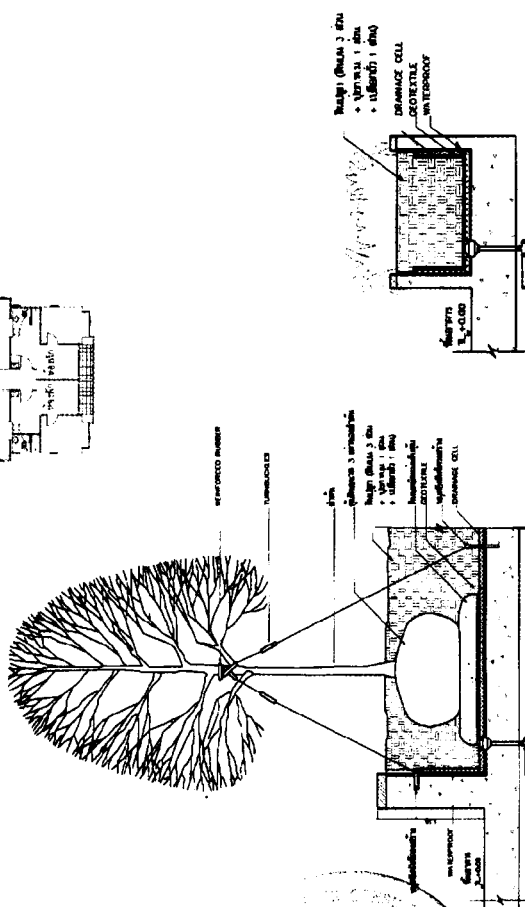


ผังบริเวณชั้นสะพานน้ำ อาคาร B



รายการวัสดุพืชพันธุ์

ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด	จำนวน	หน่วย
	ไม้ยืนต้น				
1	สีเสียด	Plumeria spp	4"	2	ต้น
2	ต้นตีนไก่	Cerbera odollam	4"	2	ต้น
	ไม้พุ่ม				
1	ทรงอินโด	Ficus sp	-	47	ต้น
2	สนใบพาย	Podocarpus polystachyus	-	16	ต้น



สิงหาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ฮีโกลด์เต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

REVISION		PROJECT အမှတ်အသား: ၂၇၆၁ စက်မှု-၂၇၆၁ လက်မှတ်: ၁၇/၁၁/၂၀၁၁ ရက်စွဲ: ၁၇/၁၁/၂၀၁၁	ARCHITECTS		ELECTRICAL ENGINEERS		OWNER ကုမ္ပဏီ: အိန္ဒိယစက်မှုနှင့် ဖွဲ့စည်းရေး (အမှတ် ၁၀)
NO.	DATE		DATE	BY	DATE	BY	
1							
2							
3							
4							
5							



PA DESIGN CO., LTD.
107, AUNGMYE THAR ROAD, HANSHIN
BANGKOK 10310 THAILAND
TEL: 02-664444-5, 2473142-4 FAX: 247-7416

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO., LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

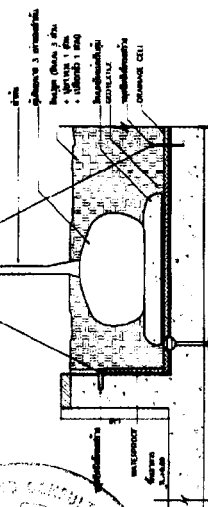
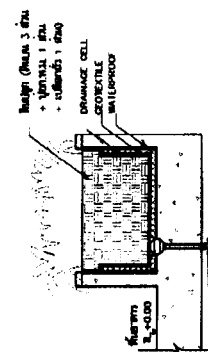
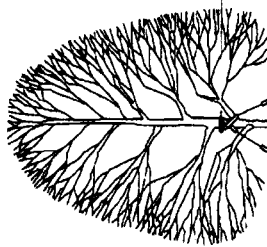
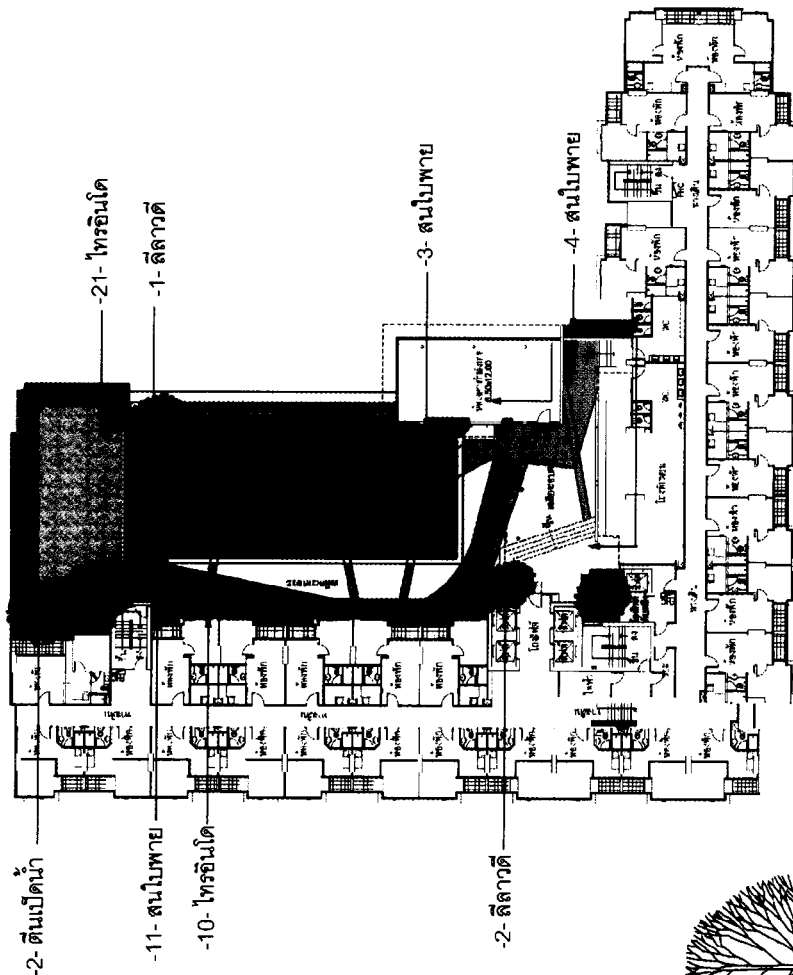


(นายโฮภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ภาพที่ 7(5) ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณสระว่ายน้ำอาคาร C 134/136



ผังบริเวณพื้นที่สระน้ำ อาคาร C

สภาการวัสดุภัณฑ์

ที่	ชื่อพืช	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด	จำนวน	หน่วย
	ไม้ยืนต้น		Ø สูง		
1	เสลาดี	Plumelia sp.	4"	4.00	2 ต้น
2	ตีนเป็ดน้ำ	Carbera odollam	4"	4.00	3 ต้น
	ไม้พุ่ม				
1	ทรงแม้โต	Ficus sp	-	2.00	31 ต้น
2	สนเทพย	Podocarpus polystachyus	-	2.00	18 ต้น



P.A. DESIGN CO., LTD.
 158 RACHADAPRASEK ROAD, HATTAI
 BANGKOK 10310
 TEL. 2484444-5, 2473192-4 FAX 247-7414

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO., LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT PERMISSION

REVISION		DESCRIPTION	PROJECT		ARCHITECTS	ELECTRICAL ENGINEERS		OWNER
NO.	DATE		DATE	NO.		DATE	NO.	
1					ARCHITECTS	ELECTRICAL ENGINEERS		
2								
3								
4								
5								

PROJECT

THAILAND AIR FORCE
 158 RACHADAPRASEK ROAD, HATTAI
 BANGKOK 10310

ARCHITECTS

ARCHITECTS

REVISION

NO. DATE

DESCRIPTION

PROJECT

THAILAND AIR FORCE
 158 RACHADAPRASEK ROAD, HATTAI
 BANGKOK 10310

ARCHITECTS

ARCHITECTS

REVISION

NO. DATE

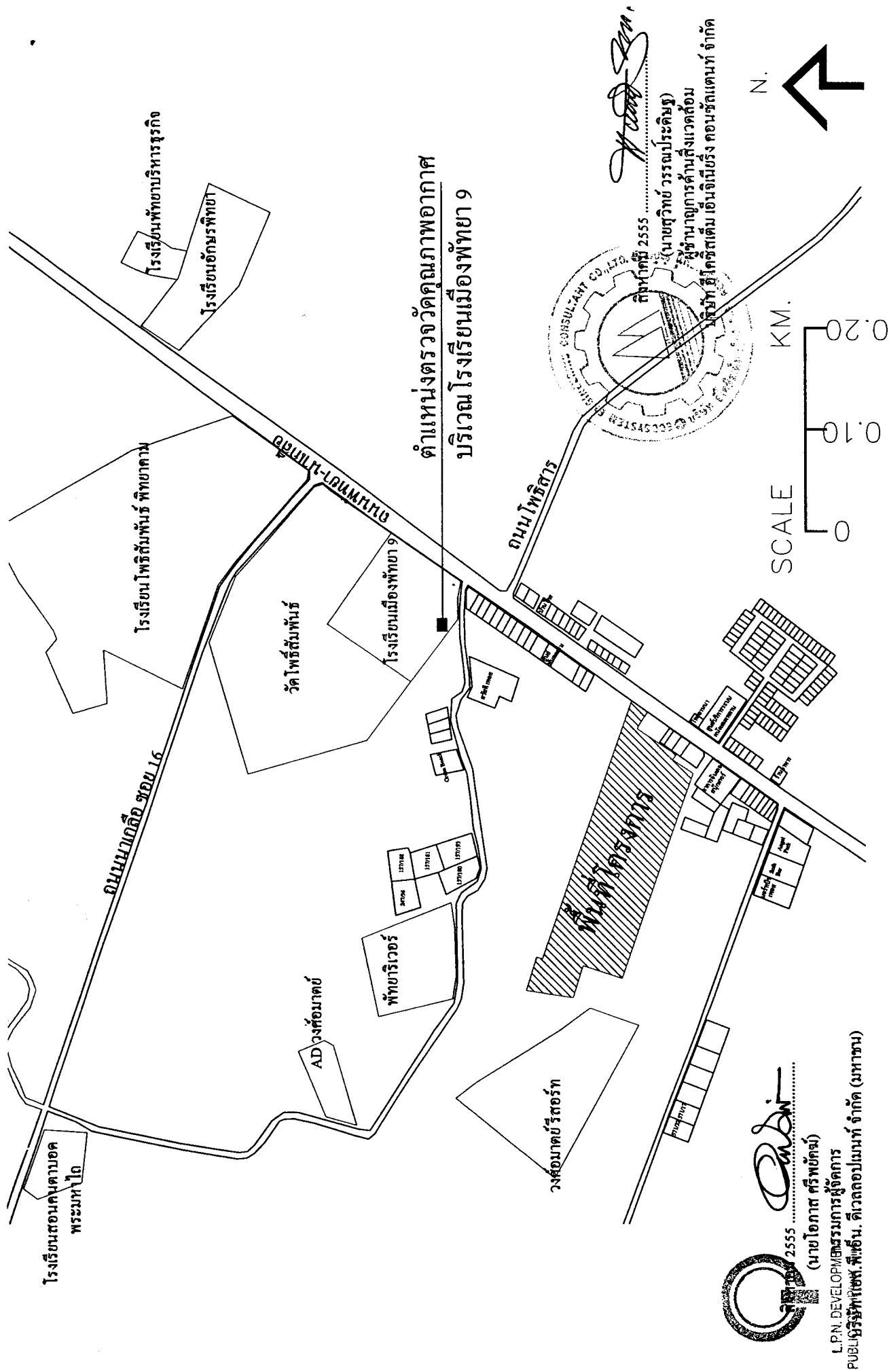
DESCRIPTION

สิงหาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อโศกเด็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	ชื่อภาพ	ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่ถนนนาเกลือ	โครงการอาคารชุด ลุมพินี วิลล่า นาคเกลือ-วงศ์มาตย์ ☐
8(ต่อ)	ที่มา		
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด			



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

126/126



หนังสือมอบอำนาจ

ทำที่ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

วันที่ 1 มกราคม 2555

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดย นายพิเชษฐ ศุกกิจจานุสันต์ และ นายคัมภีร์ จงจรธุรกิจ กรรมการผู้มีอำนาจ สำนักงานตั้งอยู่ที่ อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ชั้น 36.เลขที่ 1168/109 ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร มอบอำนาจให้ นายโสภาส ศรีพยัคฆ์ เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อโดยไม่ประทับตราสำคัญของบริษัทฯ ดังต่อไปนี้

1. ให้มีอำนาจบอกกล่าวทวงถาม บอกเลิกสัญญา และเรียกให้ลูกหนี้ชำระหนี้ ดำเนินคดีแพ่ง ดำเนินคดีอาญา ยื่นคำฟ้อง คำร้อง ยื่นคำขอ หรือยื่นคำให้การ รวมทั้งในการอื่นๆ อันเกี่ยวกับการบังคับคดี ต่อศาลทั่วราชอาณาจักร จนกว่าคดีจะถึงที่สุด รวมทั้งดำเนินการกระบวนการพิจารณาคดี ไปในทางจำหน่ายสิทธิของข้าพเจ้า เช่น การยอมรับตามที่คุณความอีกฝ่ายหนึ่งเรียกร้อง การถอนฟ้อง การประนีประนอมยอมความ การสละสิทธิหรือใช้สิทธิในการอุทธรณ์หรือฎีกา หรือในการขอให้พิจารณาคดีใหม่
2. ให้มีอำนาจรับเงินใดๆ รับเอกสาร หรือทรัพย์สิน สิ่งของจากศาล จากพนักงานเจ้าหน้าที่ของศาล จากพนักงานอัยการ พนักงานสอบสวน ตำรวจ หรือจากคู่ความอีกฝ่ายหนึ่ง และให้มีอำนาจแต่งตั้งตัวแทนช่วงเพื่อการนี้ได้
3. ให้มีอำนาจแต่งตั้งทนายความคนเดียว หรือหลายคนเพื่อว่าต่างแก่ต่างในคดี และให้ทนายความมีอำนาจตามข้อ 1. และ 2 ข้างต้นด้วย
4. ให้มีอำนาจทั่วไป รวมทั้งลงนาม สัญญา เอกสารหรือหนังสือต่างๆ ของบริษัทในกิจการงานของบริษัททั้งหลาย ทั้งปวงที่ กระทำไปเพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของบริษัท
5. ให้ความยินยอม หรือทำหนังสือยินยอมเกี่ยวกับการใช้อาคาร ห้องชุด สิ่งปลูกสร้าง
6. ให้มีอำนาจแต่งตั้งตัวแทนช่วงเพื่อมอบหมายให้กระทำการอย่างหนึ่งอย่างใดหรือหลายอย่างตามที่ระบุไว้ในข้อ 1. ถึงข้อ 5. ที่กล่าวมา

การใดที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไปตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้แล้ว ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบโดยถือเสมือนว่าข้าพเจ้าเป็นผู้กระทำด้วยตนเองทั้งสิ้น และเพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าจึงได้ลงชื่อไว้เป็นสำคัญ

หนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ให้มีผลตั้งแต่วันที่ทำหนังสือฉบับนี้ และสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555



ลงชื่อ.....

[Signature]

.....ผู้มอบอำนาจ

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายพิเชษฐ ศุกกิจจานุสันต์ และ นายคัมภีร์ จงจรธุรกิจ)

ลงชื่อ.....

(นายโสภาส ศรีพยัคฆ์)

L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายโสภาส ศรีพยัคฆ์)

ลงชื่อ.....

(นายณกุล ดังประสิทธิ์)

ลงชื่อ.....

(นายอาจอง อินตระกุล)



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
 เลขประจำตัวประชาชน 3-1012 01076 85 8
 Identification Number 3-1012 01076 85 8

นาย คัมภีร์ จงธระกิจ
 Name Mr. Kumpee
 Last Name Chongtharakit
 เลขประจำตัว 17 ค.ศ. 2497
 Date of Birth 17 Dec. 1954

111/30 น.ค.ก.อ.บ.ก. (นายคัมภีร์ จงธระกิจ)
 17 Dec. 2010 (นายคัมภีร์ จงธระกิจ)
 17 Dec. 2010 (นายคัมภีร์ จงธระกิจ)

17 Dec. 2010 (นายคัมภีร์ จงธระกิจ)
 17 Dec. 2010 (นายคัมภีร์ จงธระกิจ)

BORA-26-02

001-043652-80

ประเทศไทย
 THAILAND

รายการเกี่ยวกับบ้าน เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 1028-003705-8 สำนักงานทะเบียน กิ่งกั้นเขตสาทร

รายการที่อยู่ 111/30 น.ศรีบัวเผื่อน แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ชื่อหมู่บ้าน ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน บ้าน

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 7 เม.ย. 2537

นางประภัสร์ บุญมาก
 วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน

นางทะเบียน

เล่มที่ 1. รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 1028-003705-8 ลำดับที่ 1

ชื่อ นายคัมภีร์ จงธระกิจ สัญชาติ ไทย เพศ ชาย

เลขประจำตัวประชาชน 3-1012-01076-85-8 สถานภาพ มีคู่สมรส เกิดเมื่อ 17 ค.ศ. 2497

นามสกุลให้กำเนิด ชื่อ เป่าหังอ สัญชาติ ไทย

บิดาให้กำเนิด ชื่อ าวุ สัญชาติ ไทย

• นามสกุล 537 น.วัดใต้เงิน แขวงทุ่งวัดดอน

เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เมื่อ 26 ค.ศ. 2539

นางประภัสร์ บุญมาก

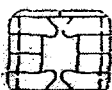
นางทะเบียน

-- ไปได้



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
Identification Number 3 1017 00120 58 5

นาย โอบาส ศรีพิชัย



Name Mr. Opas
Last name Sripayak
เกิดวันที่ 5 ต.ค. 2505
Date of Birth 5 Oct. 1962

1/1 1/8



ประเทศไทย
THAILAND

ภาพหน้าบัตรประชาชน 14-14



(Signature)

(นายโอบาส ศรีพิชัย)

LPN DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD.

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 1041-007312-1

สำนักทะเบียน กิ่งเขตหลักสี่

รายการที่อยู่ 292/32 หมู่ที่ 4

แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ชื่อหมู่บ้าน วิสดาปาร์ค วิทยาดี 2

ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน ทาวน์เฮ้าส์

ลักษณะบ้าน ตึกแถว 3 ชั้น

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 9 มิถุนายน 2551

ลงชื่อ

(Signature)
(นางจรรยา สุกสันกุล)

นายทะเบียน

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 10 มิถุนายน 2551

เล่มที่ 1

รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน

1041-007312-1

ลำดับที่ 1

ชื่อ นายโอบาส ศรีพิชัย

สัญชาติ ไทย

เพศ ชาย

เลขประจำตัวประชาชน 3-1017-00120-58-5

สถานที่เกิด กรุงเทพมหานคร

เกิดเมื่อ 5 ต.ค. 2505

มารดาชื่อ น.ส. น.ส. น.ส.

บิดาชื่อ น.ส. น.ส. น.ส.



(Signature)

สัญชาติ ไทย

สัญชาติ ไทย

LPN DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD.

(นายโอบาส ศรีพิชัย)

(Signature)
(น.ส.บุษกร ศิริวัฒนาโรจน์)

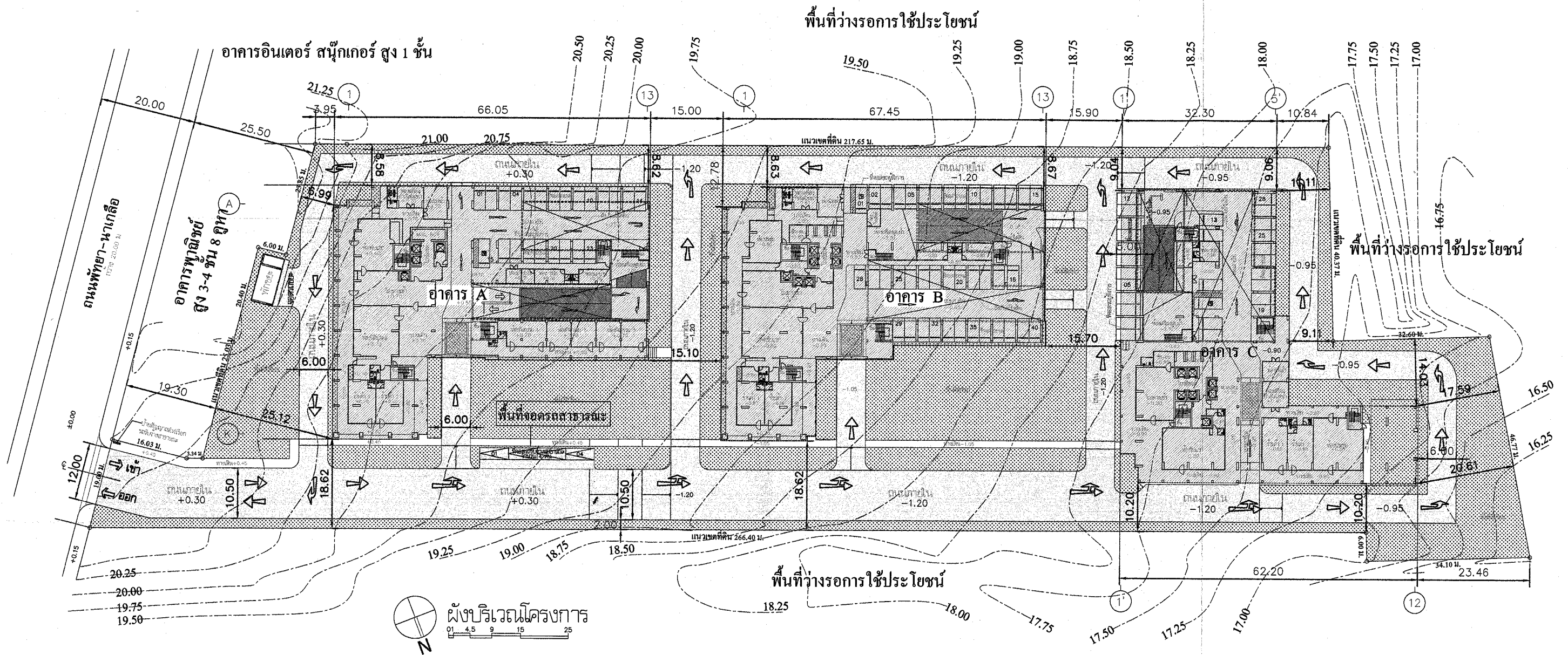
1057647 ม.1 แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร เมื่อ 3 ต.ค. 2551

** ไข่

นายทะเบียน

เล่มที่ 1	รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน	1006-012586-1	ลำดับที่ 1
ชื่อ นายกัมปพร เปล่งศรีสุข	สัญชาติ ไทย	เพศชาย	
เลขประจำตัวประชาชน 3-1006-00616-31-6	สถานภาพ เจ้าบ้าน	เกิดเมื่อ 2492	
มารดาให้กำเนิด ชื่อ เขื่อน	สัญชาติ ไทย		
บิดาให้กำเนิด ชื่อ เขา	สัญชาติ จีน		
มาจาก ฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร	นางรวงทอง แซ่ศรีสง	นายทะเบียน	
เข้ามาอยู่ในบ้านนี้เมื่อ 13 ม.ค. 2526			
ไป		นายทะเบียน	

รายการเกี่ยวกับบ้าน		เล่มที่ 1
เลขรหัสประจำบ้าน 1006-012586-1	สำนักทะเบียน กรุงเทพมหานคร	
รายการที่อยู่ กรุงเทพมหานคร เขตคลองจั่น แขวงคลองจั่น เขตคลองจั่น กรุงเทพมหานคร	ชื่อบ้าน	ประเภทบ้าน บ้าน
ชื่อหมู่บ้าน	ลักษณะบ้าน	วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่
☒ สูง ☐ ราบ	 PUBLIC DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIM	(นายโสภาส ศรีพยัคฆ์) นายทะเบียน
เลขที่ 4305	2541	นางรวงทอง แซ่ศรีสง
20 ม.ค. 2541	วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน	20 ม.ค. 2541



รายละเอียดโครงการ

เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยซึ่งประกอบด้วย 3 อาคาร

① อาคาร A

เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 20 ชั้น

ประกอบด้วย

- ห้องชุดพักอาศัย	จำนวน	532 ห้อง
- ร้านค้า	จำนวน	2 ห้อง
- ที่จอดรถคนพิการ	จำนวน	1 คัน
- ที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ	จำนวน	4 คัน
- ที่จอดรถชั้นล่าง	จำนวน	18 คัน
- ที่จอดรถชั้นลอย-ชั้น 3	จำนวน	172 คัน
รวมที่จอดรถ		195 คัน

② อาคาร B

เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 30 ชั้น

ประกอบด้วย

- ห้องชุดพักอาศัย	จำนวน	797 ห้อง
- ร้านค้า	จำนวน	2 ห้อง
- ที่จอดรถคนพิการ	จำนวน	1 คัน
- ที่จอดรถชั้นล่าง	จำนวน	39 คัน
- ที่จอดรถชั้น 2-5	จำนวน	275 คัน
รวมที่จอดรถ		315 คัน

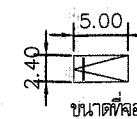
③ อาคาร C

เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 30 ชั้น

ประกอบด้วย

- ห้องชุดพักอาศัย	จำนวน	846 ห้อง
- ร้านค้า	จำนวน	2 ห้อง
- ที่จอดรถคนพิการ	จำนวน	1 คัน
- ที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ	จำนวน	4 คัน
- ที่จอดรถชั้นล่าง	จำนวน	23 คัน
- ที่จอดรถชั้น 2-5	จำนวน	292 คัน
รวมที่จอดรถ		320 คัน

รวมห้องชุดพักอาศัยจำนวน	2,175 ห้อง
รวมร้านค้าจำนวน	6 ร้าน
ที่จอดรถคนพิการจำนวน	4 คัน
ที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ	830 คัน
รวมที่จอดรถทั้งหมด	834 คัน



ขนาดที่จอดรถ 1 คัน

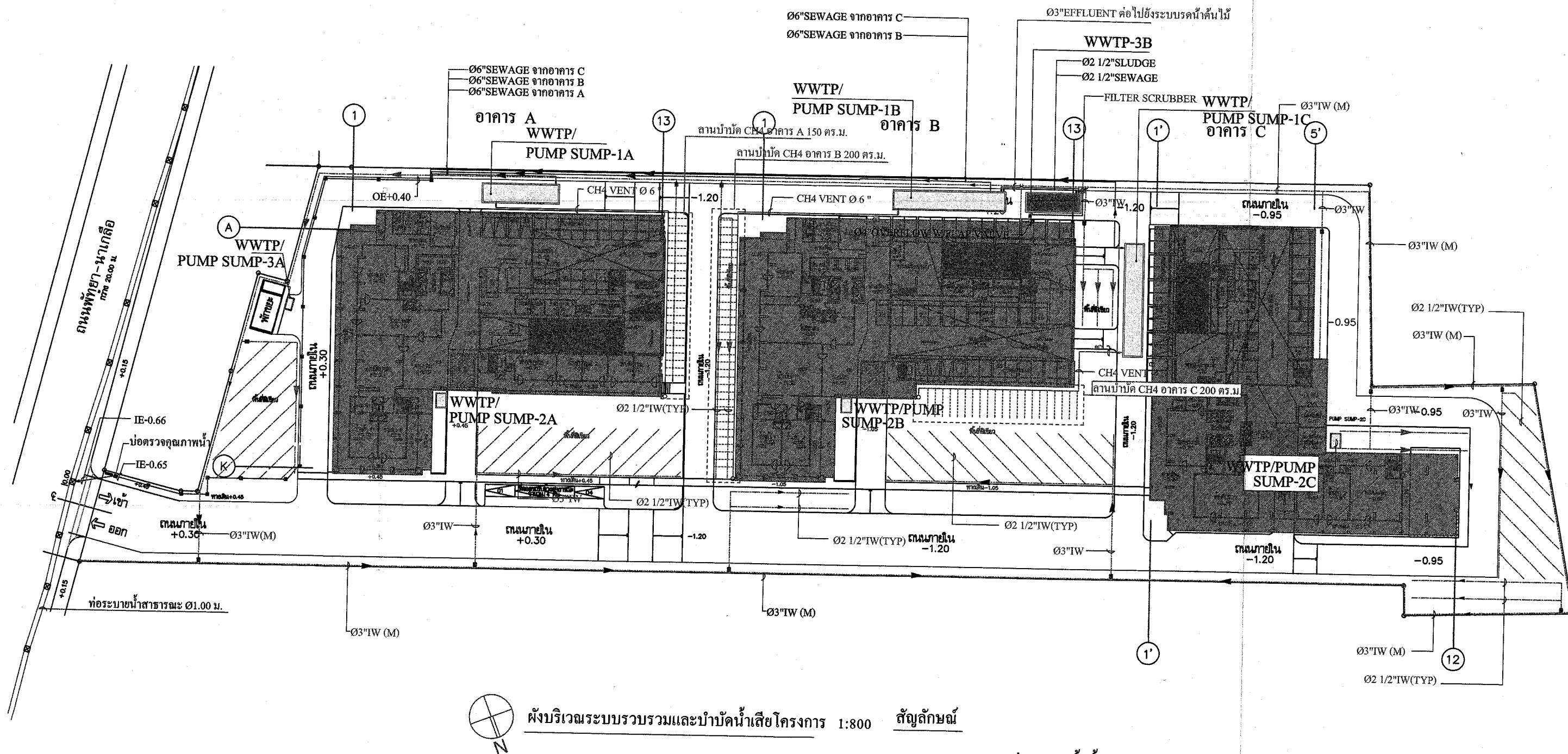


สิงหาคม 2555
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



สิงหาคม 2555
LPA DEVELOPER (นายโอกาส ศรีพิทักษ์)
PUBLIC COMPANY จำกัด
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ภาพที่	ชื่อภาพ	โครงการอาคารชุด ลุมพินี วิลลส์ นานเกลียว-วงศมคย์
1	ผังบริเวณ โครงการ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	



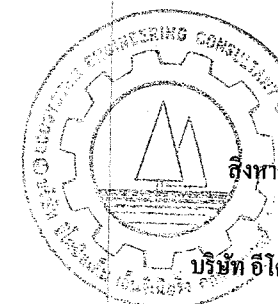
ผังบริเวณระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสียโครงการ 1:800

สัญลักษณ์

- ท่อระบายน้ำทิ้ง
- ท่อสูบลีจากบ่อสูบลูบ

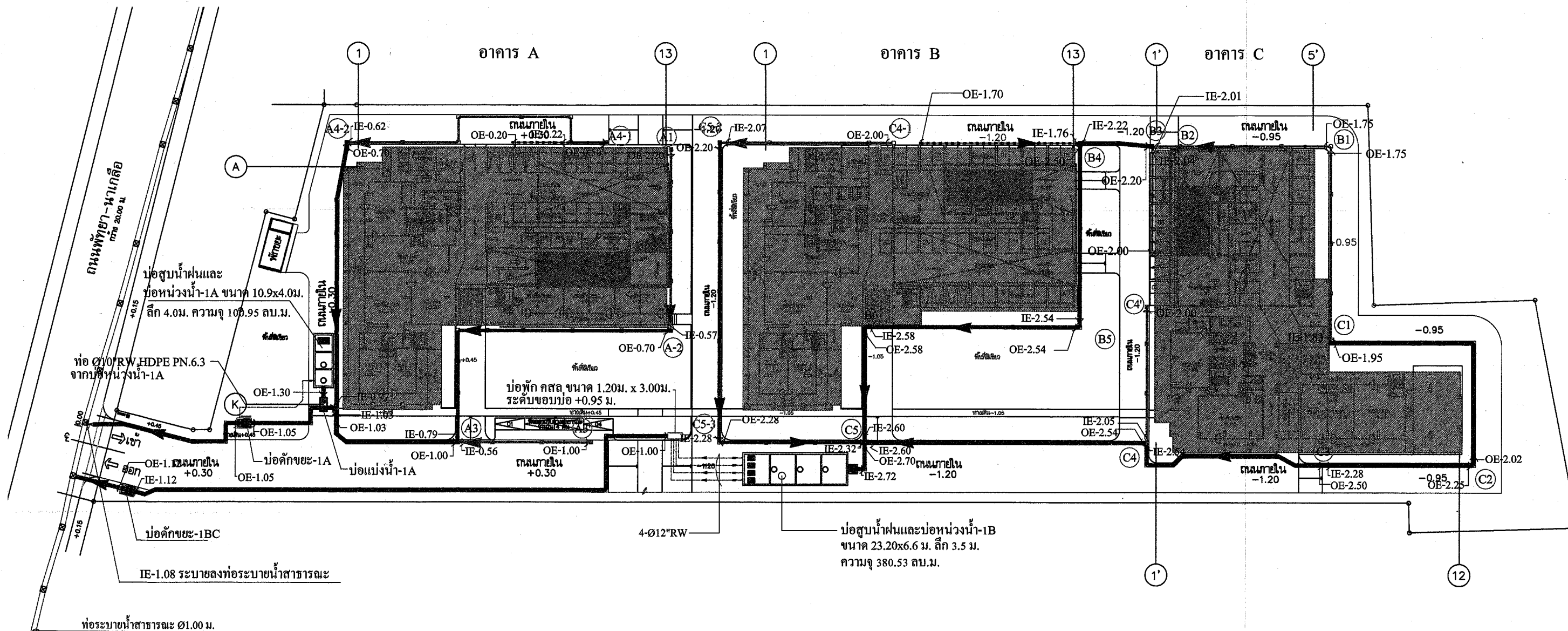


สิงหาคม 2555
(นายโอกาส ศรีพิชญ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2555
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	2	ชื่อภาพ	ผังแสดงระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสีย	โครงการอาคารชุด ดุมพินี วิลลิส นาเกลือ-วงค้อมาตย์	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
		ที่มา	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)		



สัญลักษณ์

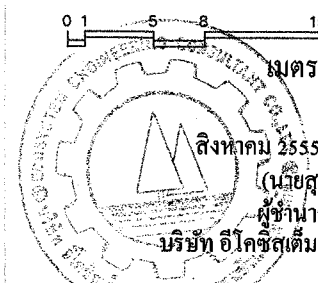
- ท่อ ค.ส.ล. ชั้น 2 Ø0.40 ม. SLOPE 1:500
- ท่อ ค.ส.ล. ชั้น 2 Ø0.60 ม. SLOPE 1:750
- ท่อ ค.ส.ล. ชั้น 2 Ø0.80 ม. SLOPE 1:1,000
- GUTTER U-SHAPE กว้าง 0.40 ม. ลึก 0.50 ม. SLOPE 1:500

- (A1) REFERENCE POINT
- IE INLET ELEVATION
- OE OUTLET ELEVATION
- บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ
- ⊗ บ่อพักสาธารณะ



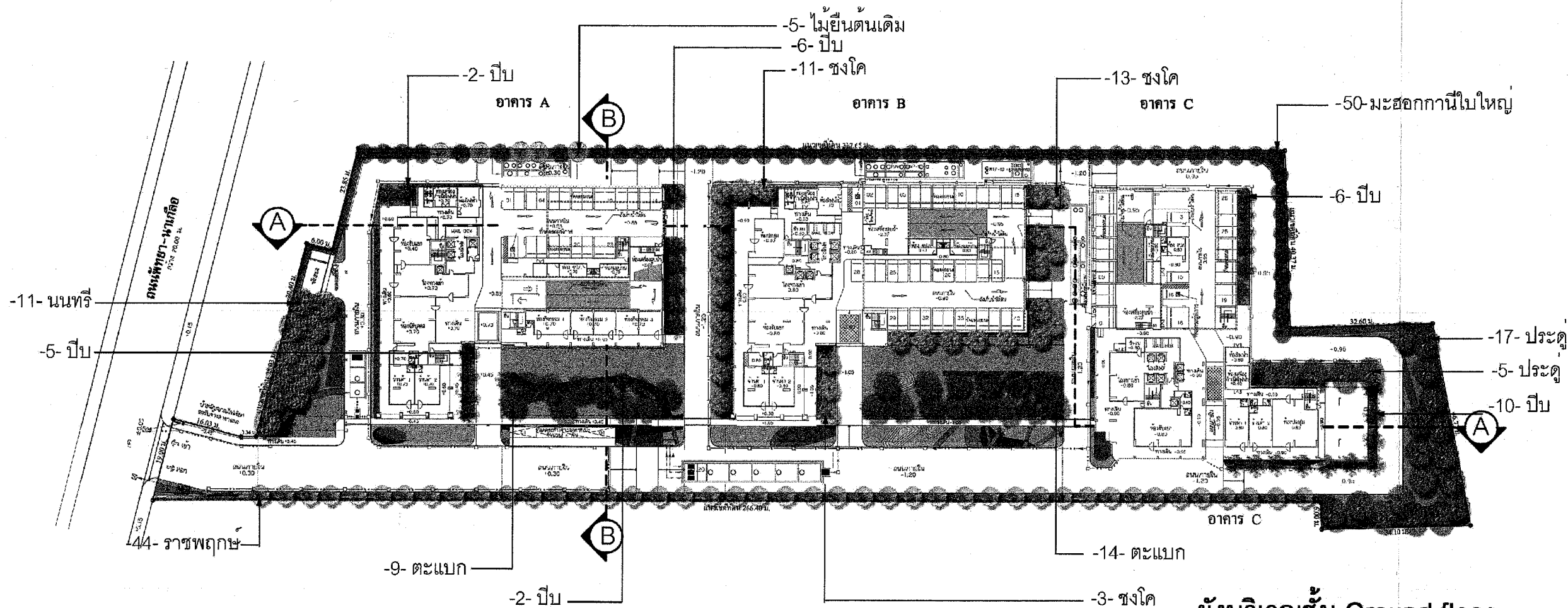
สิงหาคม 2555
 (นาย) อดิสรณ์ ศรีพยัคฆ์
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

แปลน



สิงหาคม 2555
 (นาย) สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 4	ชื่อภาพ ผังแสดงระบบระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำของโครงการ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	โครงการอาคารชุด ลุมพินี วิลลส์ นาเกลือ-วงศ่อมัคย์	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
-------------	---	---	---



ผังบริเวณชั้น Ground floor

0 5 10 25 50
1:1000

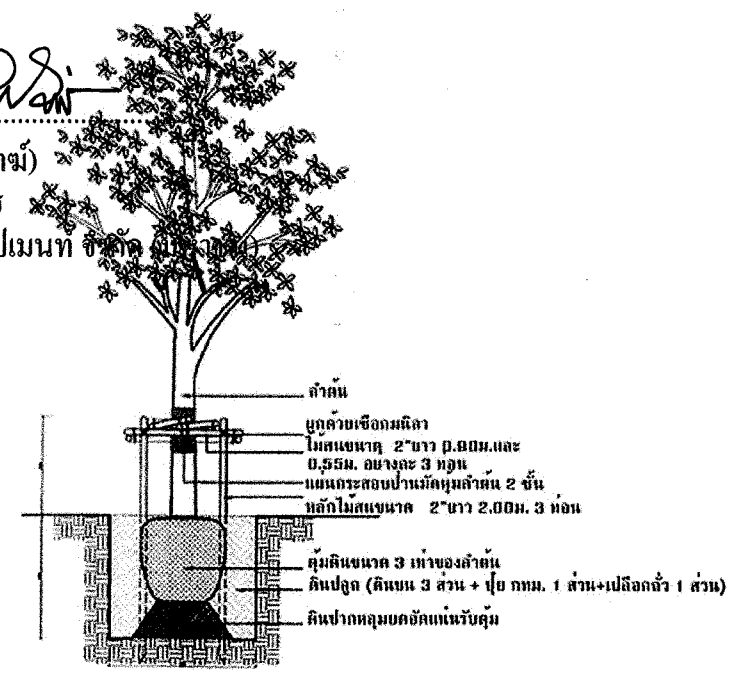
สิงหาคม 2555
(นายโสภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2555

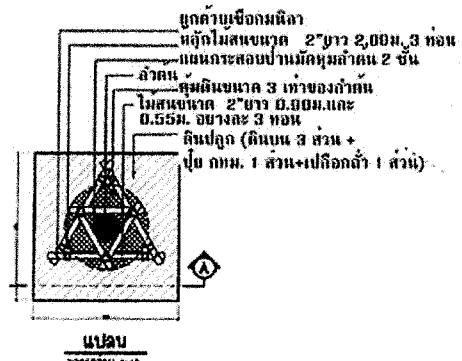
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

รายการวัสดุพืชพันธุ์

ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ปริมาณ		ชนิด	ชนิด
			ปลูก	สูง		
1	ชงโค	Bauhinia purpurea	12"	6.00	27	ต้น
2	ตะแบก	Cananga odorata	12"	6.00	23	ต้น
3	นนทรี	Peltophorum pterocarpum	12"	6.00	11	ต้น
4	ประดู่	Pterocarpus indicus	12"	6.00	22	ต้น
5	ปิบ	Millingtonia hortensis	12"	6.00	31	ต้น
6	มะฮอกกานีใบใหญ่	Swietenia macrophylla	12"	6.00	50	ต้น
7	ราชพฤกษ์	Cassia fistula	12"	6.00	44	ต้น



รูปตัด A
ขนาด 1:40
ขยายการปลูก ไม่นั่นเดิม



แบบ B
ขนาด 1:40

P.A. DESIGN CO., LTD.
158 RAJCHADAPISIT ROAD, HUAY-KWANG
BANGKOK 10310 THAILAND
TEL: 2464444-5, 2473142-4 FAX: 247-7414

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO., LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		

PROJECT
ลุมพินีวิลล์-นาเกลือ
วงเวียน
ถนนพญาไท-นาเกลือ
อ. บางละมุง จ. ชลบุรี

ARCHITECTS วิเศษ งามกิจจา 250.348	ELECTRICAL ENGINEERS วิเศษ งามกิจจา 250.385
STRUCTURAL ENGINEERS วิเศษ งามกิจจา 251.177	SANITARY ENGINEERS วิเศษ งามกิจจา 251.67
LANDSCAPE ARCHITECTS วิเศษ งามกิจจา 251.23	MECHANICAL ENGINEERS วิเศษ งามกิจจา 251.625

OWNER แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	
JOB NO.	DWG. NO.
DRAWN	
CHECKED	
DATE 10/12/2011	SHEET NO.