

ที่ ทส ๑๐๐๙.๗/๘๖๕๒



๑๕๖
สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ กันยายน ๒๕๕๕

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านทรัพย์ธานี ๓

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

อ้างถึง หนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปช ๐๐๑๓/๑๓๙๒๙ ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๕๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านทรัพย์ธานี ๓ ของบริษัท ทรัพย์ธานี จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน บ้านทรัพย์ธานี ๓ ของบริษัท ทรัพย์ธานี จำกัด พร้อมทั้งสรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านทรัพย์ธานี ๓ ของบริษัท ทรัพย์ธานี จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๕๕ วันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๕๕ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๕๕ วันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๕๕ พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านทรัพย์ธานี ๓ ของบริษัท ทรัพย์ธานี จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรา...

๒

- ๒ -

ตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำ
มาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อ
อายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

๗-๒

(นางรวีวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๘

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านทรัพย์ธานี 3 ของบริษัท ทรัพย์ธานี จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านทรัพย์ธานี 3 ของ บริษัท ทรัพย์ธานี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 6 ถนนบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการจัดสรรที่ดินขนาดกลาง ประกอบด้วยแปลงที่ดินเพื่อจัดจำหน่ายจำนวน 120 แปลง แบ่งเป็น บ้านแถวชั้นเดียว 64 แปลง และบ้านเดี่ยว ชั้นเดียว 56 แปลง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดินบ้านทรัพย์ธานี 3 ของ บริษัท ทรัพย์ธานี จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

กรกฎาคม 2555.....

กรกฎาคม 2555.....

(นายชัยวัฒน์ เนตรแดง)

(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

(นางสาวพินิตา พิณพุย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทรัพย์ธานี จำกัด

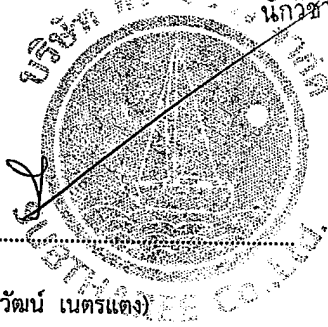
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ



กรกฎาคม 2555.....

(นายชัยวัฒน์ เนตรแดง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทรัพย์ธารี จำกัด

กรกฎาคม 2555.....

(นางสาวพินดา พิณพุย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบล้างสัญญาซื้อขายที่ดิน และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านทรัพย์ธานี 3 ของบริษัท ทรัพย์ธานี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ก. ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศและภูมิสังคม	โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านทรัพย์ธานี ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการจัดสรรที่ดินขนาดกลาง ประกอบด้วยแปลงที่ดินเพื่อจำหน่ายจำนวน 120 แปลง แบ่งเป็นบ้านแถว ชั้นเดียว 64 แปลง บ้านเดี่ยว ชั้นเดียว 56 แปลง และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้แก่ สวนสาธารณะ จำนวน 1 แห่ง ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหนังกุ้ง ห้องพักมูลฝอยรวม และถนน เป็นต้น ดำเนินการบนพื้นที่ 19 ไร่ 2 งาน 47 ตารางวา ตามผังเมืองรวมเมืองหัวหิน ฉบับที่ 352 (พ.ศ. 2540) โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีทอง บริเวณหมายเลข 1.7 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ปัจจุบันหมดอายุการบังคับใช้ และตามผังเมืองรวมเมืองหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีทอง บริเวณหมายเลข 1.7 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยเช่นเดิม ซึ่งโครงการจัดสรรที่ดินถือเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เป็นกิจการหลักในหมายเลขดังกล่าว พื้นที่โครงการมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเล 2,870 เมตร (ภาพแนบ) จึงไม่ตั้งอยู่ในบริเวณที่กำหนดตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2535) และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในบริเวณอำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอยะนิง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์	1. วางผังก่อสร้างให้เหมาะสมจัดเก็บวัสดุให้เป็นหมวดหมู่ (ภาพที่ 3) 2. วางผังอาคารโดยออกแบบถนนใหม่มีความกว้าง 9 เมตร และ 12 เมตร กระจายทุกทิศทางทุกบ้าน และเป็นพื้นที่ว่างที่สามารถพัฒนาเข้ามาในพื้นที่โครงการได้ 3. การก่อสร้างบ้านในโครงการจะต้องมีระยะถอยร่นของอาคารต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) โดยมีรายละเอียด ดังนี้ (ภาพที่ 4 ประกอบ) 3.1 ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินของโครงการ (1) ทิศเหนือ : ระยะถอยร่นที่แคบที่สุดสำหรับพื้นที่คือ 0.55 เมตร (ตามข้อกำหนดไม่น้อยกว่า 0.5 เมตร) และระยะถอยร่นที่แคบที่สุดสำหรับพื้นที่มีช่องเปิดคือ 2.33 เมตร (ตามข้อกำหนดไม่น้อยกว่า 2 เมตร) (2) ทิศตะวันออก : ระยะถอยร่นที่แคบที่สุด (ผนังทางด้านทิศตะวันออกเป็นผนังของบ้านแถว ซึ่งช่องเปิดตลอดแนว) คือ 2.00 เมตร (ตามข้อกำหนดไม่น้อยกว่า 2 เมตร) (3) ทิศตะวันตก : ระยะถอยร่นที่แคบที่สุดสำหรับพื้นที่คือ 1.34 เมตร (ตามข้อกำหนดไม่น้อยกว่า 0.5 เมตร) และระยะถอยร่น	

กรรมการผู้ชำนาญการ
นายชัยวัฒน์ เตรง

(นางจิรฉัตร ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กรกฎาคม 2555

(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553 โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 4 ตามประกาศ โดยบ้านพักอาศัยที่จะสร้างในโครงการจะมีลักษณะเป็นบ้านเดี่ยว ชั้นเดียว มีความสูงไม่เกิน 5 เมตร มีพื้นที่ว่างปราศจากอาคารปกคลุมดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ซึ่งมีลักษณะที่ไม่ขัดกับข้อกำหนดตามประกาศฯ สำหรับการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง รองลงมาเป็นพื้นที่พักอาศัย โดยมีหมู่บ้านจัดสรรกระจายตัวอยู่ตามแนวถนน และซอยต่างๆ (ภาพที่ 2) สภาพภูมิประเทศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการได้ปรับเกลียดินและบดอัดแน่นด้วยเครื่องจักรให้พื้นที่เรียบเสมอกัน โดยมีระดับสูงประมาณ 0.2 เมตร จากระดับถนนสาธารณะประโยชน์ พร้อมทั้งได้มีการก่อสร้างบ้านแถว ชั้นเดียว 1 คูหา และบ้านเดี่ยว ชั้นเดียว 1 แปลง เสร็จเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ในการก่อสร้างที่จะดำเนินการต่อไปไม่มีการปรับถมระดับพื้นที่ให้สูงกว่าเดิมอีก ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศในระดับต่ำ	ที่แคบที่สุดสำหรับพื้นที่ที่มีช่องเปิดคือ 2.70 เมตร (ตามข้อกำหนดต้องไม่น้อยกว่า 2 เมตร) 3.2 ระยะถอยร่นของแปลงย่อย (1) บ้านแถว (1.1) บ้านแถวภายในพื้นที่โครงการ สร้างต่อกันมากที่สุด 7 คูหา และมีความยาวแถวมากที่สุดเท่ากับ 38.52 เมตร (ตามข้อกำหนดต้องไม่เกิน 40 เมตร) (1.2) บ้านแถวแต่ละคูหาของโครงการมีความกว้างโดยวัดระยะตั้งฉากจากแนวศูนย์กลางของเสาต้านหนึ่งไปยังแนวศูนย์กลางของเสาอีกด้านหนึ่งไม่น้อยที่สุด 4.5 เมตร (ตามข้อกำหนดต้องไม่น้อยกว่า 4 เมตร) (1.3) บ้านแถวแต่ละแถวภายในโครงการมีระยะห่างจากผนังถึงผนังของบ้านแถวอีกแถวหนึ่ง 5 เมตร (ตามข้อกำหนดต้องไม่น้อยกว่า 2 เมตร) (2) บ้านเดี่ยว (2.1) ระยะถอยร่นอาคารในที่ดินแปลงย่อยส่วนที่เป็นผนังทับถึงแนวเขตที่ดินที่แคบที่สุด 0.87 เมตร (ตามข้อกำหนดต้องไม่น้อยกว่า 0.5 เมตร) (2.2) ระยะถอยร่นอาคารในที่ดินแปลงย่อยส่วนที่เป็นผนังมีช่องเปิดถึงแนวเขตที่ดินที่แคบที่สุด 2.00 เมตร (ตามข้อกำหนดต้องไม่น้อยกว่า 2 เมตร) (2.3) ระยะห่างระหว่างอาคารในที่ดินแปลงย่อยถึงอาคารในที่ดินแปลงย่อยอีกแปลงหนึ่งสำหรับด้านที่เป็นผนังที่มีช่องเปิดกับผนังที่มีช่องเปิดมีระยะแคบที่สุด 4 เมตร (ตามข้อกำหนดต้องไม่น้อยกว่า 4 เมตร)		

สำเนาถูกต้อง



กรกฎาคม 2555.....

(นายชัยวัฒน์ เนตรแดง)

กรรมการผู้ชำนาญการ กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางจิรวิญญู ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กรกฎาคม 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	เนื่องจากโครงการได้ปรับภูมิทัศน์ที่โครงการจากระดับดินเดิมไปแล้ว ส่วนที่มีการก่อสร้างจะมีการขุดดินเพื่อสร้างบ่อหนองน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งเป็นพื้นที่ขนาดเล็ก แต่จะมีมาตรการป้องกันเพื่อไม่ให้เกิดการสไลด์ตัวของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(2.4) ระยะห่างระหว่างอาคารในที่ดินแปลงย่อยถึงอาคารในที่ดินแปลงย่อยอีกแปลงหนึ่งสำหรับด้านที่เป็นผนังซึ่งกับผนังที่มีช่องเปิดมีระยะแคบที่สุด 3.5 เมตร (ตามข้อกำหนดต้องไม่น้อยกว่า 2 เมตร)	
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	เนื่องจากโครงการได้ปรับภูมิทัศน์ที่โครงการจากระดับดินเดิมไปแล้ว ส่วนที่มีการก่อสร้างจะมีการขุดดินเพื่อสร้างบ่อหนองน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งเป็นพื้นที่ขนาดเล็ก แต่จะมีมาตรการป้องกันเพื่อไม่ให้เกิดการสไลด์ตัวของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ก่อนที่จะทำฐานรากของบ้านให้ผู้รับเหมาก่อสร้างที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่ย้ายอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบอย่างน้อย 1 สัปดาห์ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการและโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาก็เกิดขึ้นทันที 2. กำหนดให้การก่อร่างวัสดุ เช่น หิน หวาย หรือดิน ในบริเวณใกล้ที่ขุดดิน ต้องกองห่างจากขอบบ่อพอสมควร เพื่อป้องกันมิให้น้ำบ่อเสียหายหรือมิให้วัสดุร่วงหล่นที่อาจจะเป็นอันตรายแก่ผู้ขุดดินได้	- ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินโดยรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้างบ้านบ่อหนองน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
1.3 คุณภาพอากาศ	(1) ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง จากการประเมินพบว่าปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการเท่ากับ 0.025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศของฝุ่นละอองแขวนลอย ต่อระยะเวลาเฉลี่ย 24 ชั่วโมง พบว่า ไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ คือ ไม่เกิน 0.350 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้นำผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ปัจจุบัน ของพื้นที่ใกล้เคียง (บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการบ้านทิพย์เล อำเภอลำทะเมนชัย จังหวัดบุรีรัมย์) ได้จัดทำจากพื้นที่โครงการประมาณ 16 กิโลเมตร (โดยพื้นที่ดังกล่าวมีการปรับหน้าดินเพื่อรอกอรั้งดินในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว) และผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวมในพื้นที่ดังกล่าว พบว่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ คือ ไม่เกิน 0.350 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวงกวดปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง



กรกฎาคม 2555

(นายชัยวัฒน์ เนตรแดง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทรีพีอาร์ จำกัด

กรกฎาคม 2555

(นางสาวพินิตา พิมพ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีสภาพใกล้เคียงกับบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ) มีค่าเท่ากับ 0.06 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ไปรวมกับผลการประเมินฝุ่นจากการก่อสร้างข้างต้นจะมีค่าเท่ากับ 0.085 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด (0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) (2) ฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เนื่องจากโครงการได้มีการปรับพื้นที่โครงการไปแล้ว ดังนั้น จึงมีเพียงผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เส้นทางที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ ถนนเมนพรเกษม และถนนซอยหัวหิน 6 เป็นถนนลาดยางแอสฟัลต์ ซึ่งบริเวณที่ได้รับผลกระทบหลักสองข้างทางเป็นพื้นที่รกร้างและพื้นที่ว่าง สลับกับบ้านพักอาศัย แต่ในช่วงก่อสร้างจะมีรถบรรทุกขนาดใหญ่ขนส่งวัสดุก่อสร้างสูงสุด 5 เที่ยว/วัน จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ (3) มลพิษทางอากาศ มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนใหญ่จะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากไอเสียของเครื่องจักร และจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ ซึ่งบริเวณที่ได้รับผลกระทบหลักคือ บ้านเรือน/อาคารที่ตั้งอยู่ริมถนนที่รถบรรทุกขนส่งวัสดุผ่าน แต่ในช่วงก่อสร้างจะมีรถบรรทุกขนาดใหญ่ขนส่งวัสดุก่อสร้างสูงสุด 5 เที่ยว/วัน จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	5. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงข้อใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที 6. หากมีเหตุร้องเรียน ให้โครงการรับดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น 7. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากกการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 8. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบนตะแกรงเหล็กก่อนออกนอกโครงการ 9. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดเจียรกระบือปูพื้น/ประดับอาคาร รวมถึงวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์เพื่อป้องกันเสียงและฝุ่นละอองสำหรับคนงานก่อสร้าง	
1.4 เสียงและควมสั่นสะเทือน	(1) การประเมินผลกระทบด้านเสียง จากการประเมิน พบว่าระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการที่บ้านพักอาศัย ในหมู่บ้านชายเขา 1 ด้านทิศตะวันตกได้รับเท่ากับ 70 dB(A) แต่เนื่องจากพื้นที่ระหว่างโครงการกับบ้านชายเขา 1 มีระยะทางประมาณ 120 เมตร และมีต้นไม้ปกคลุมดินตลอดพื้นที่ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 10 dB(A) ทำให้ได้ระดับเสียงลดลงเหลือ 60 dB(A) ต่ำกว่าเกณฑ์	1. ดำเนินการก่อสร้างกำแพงรอบพื้นที่โครงการก่อนดำเนินการกิจกรรมก่อสร้างในโครงการที่ทำให้เกิดเสียงดัง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงในช่วงก่อสร้าง 2. ดูแลความสะอาดของพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย 3. งดใช้เครื่องจักรหนัก 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ดียิ่งเสมอ 3. งดใช้เครื่องจักรหนัก 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการเพื่อ	- ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างทุก



กรกฎาคม 2555.....

(นายชัยวัฒน์ เนตรแดง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทรัพย์ธร จำกัด

(นางจิรวิมล ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กรกฎาคม 2555.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ได้รับตลอดเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมงในแต่ละวัน ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 90 dB(A) และไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) รวมถึงไม่เกินค่ามาตรฐานความคมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ได้รับตลอดเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมงในแต่ละวัน ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 90 dB(A) และไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) รวมถึงไม่เกินค่ามาตรฐานความคมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) และเมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันในพื้นที่โครงการ (มีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 62.2 dB(A) และ Lmax เท่ากับ 92.90 dB(A) มารวมในการประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากโครงการ พบว่า ระดับเสียงที่หมู่บ้านชายเขา 1 ได้ยื่นเพิ่มกว่าระดับเสียงที่ได้ยื่นในปัจจุบัน จาก Leq 62.2 dB(A) เป็น 62.45 dB(A) ซึ่งยังไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้มีได้สำหรับการทำงานในช่วงก่อสร้างที่มีระยะการทำงานตลอดเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมงในแต่ละวัน (กำหนดไว้ไม่เกิน 90 dB(A)) และไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และ Lmax ยังคงมีค่า 92.90 dB(A) ไม่เกินมาตรฐานความคมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ดังนั้น ระดับผลกระทบที่บ้านดังกล่าวได้รับจึงอยู่ในระดับต่ำ	ลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง 4. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐาน เพื่อใช้ในการชี้แจงการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 5. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 6. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 7. ควบคุมและกำหนดเวลาการทำงานเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง และความสัมพันธ์รอบกวนชุมชน 8. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) 9. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการจัดกิจกรรมเบื้องต้น/ระดับอาคาร รวมถึงวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์เพื่อป้องกันเสียงและฝุ่นละอองสำหรับคนงานก่อสร้าง 10. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้	6 เดือนและดำเนินการปรับปรุงแก้ไข ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน
	(2) การประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน จากผลการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่จะเกิดต่อหมู่บ้านชายเขา 1 ด้านทิศตะวันตกของโครงการจะได้รับแรงสั่นสะเทือนมากที่สุดในพื้นที่ตอนของ Bore Pile (และใช้วิธี 0.0004 มม./วินาที ซึ่งมนุษย์ไม่สามารถรับรู้ได้ และไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภทและเมื่อเปรียบเทียบกับระดับผู้สัญจรทั่วไปแล้ว		

กรกฎาคม 2555.....

(นายชัยวัฒน์ เนตรแดง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทริพย์ธารี จำกัด

กรกฎาคม 2555.....

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนของ Bore Pile 0.0044 นิว/วินาที เป็นค่าที่ไม่เป็นอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ (กำหนดไว้ที่ระดับ 0.079 นิว/วินาที) ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง แต่ยังคงต้องใช้ความระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ผลกระทบเกิดขึ้นต่อหมู่บ้านชายเขา 1 ทางด้านทิศตะวันตกน้อยที่สุด ทั้งนี้ โครงการมีมาตรการควบคุมช่วงเวลาการก่อสร้างงานเข็มเฉพาะในช่วงกลางวันเท่านั้น จึงคาดว่าพื้นที่ใกล้เคียงโครงการจะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระยะสั้นๆ ระดับผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	- ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องไม่เกิน 91 เดซิเบลเอ - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องไม่เกิน 90 เดซิเบลเอ - ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องไม่เกิน 80 เดซิเบลเอ 11. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์จักร 12. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่เกี่ยวข้องเสียก่อนก่อสร้างว่าจะชดเชยให้ในกรณีที่ได้รับความเสียหายจากโครงการ 13. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 14. ให้จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 15. จัดให้มีมาตรการชดเชยค่าเสียหายในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ โดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบรับทราบถึงมาตรการชดเชยความเสียหาย การรับเรื่องราวร้องทุกข์ ฯลฯ ก่อนเริ่มงานก่อสร้างอย่างน้อยประมาณ 1 สัปดาห์	

สำเนาถูกต้อง

✓

กรกฎาคม 2555.....

(นายชัยวัฒน์ เนตรแดง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

✓

นางจิรพันธุ์ ปรานต์ประสิทธิ์

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กรกฎาคม 2555.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ (1) น้ำผิวดิน คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้ น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยทิ้งให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้ระบายจะก่อให้เกิดสภาพไม่นาดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง และที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำไปยังแอ่งกักตะกอนของโครงการเพื่อนำน้ำส่วนหนึ่งไปพรมดินและน้ำบางส่วนจะซึมลงใต้ดิน โดยไม่มีการระบายน้ำออกสู่ภายนอก	16. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด 17. กำหนดให้ติดป้ายประกาศไว้ด้านหน้าโครงการที่ก่อสร้างให้ทราบว่า หากได้รับความเดือดร้อนรำคาญ หรือต้องการร้องเรียนว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ ให้ติดต่อได้ที่ - ผู้รับเหมาก่อสร้าง/หัวหน้าคนงาน ชื่อ..... เบอร์โทร..... - เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพยากร จำกัด) ชื่อ..... เบอร์โทร..... - สำนักงานก่อสร้างในโครงการ และเมื่อโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจะต้องเร่งตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นกับผู้ร้องเรียนทันที	1. จัดให้มีสัมภาระรับคนงานไม่น้อยกว่า 7 ห้อง (ภาพที่ 3) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 3. สร้างบ่อพักน้ำที่ผ่านการใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ซ้ำ ในกรณีที่จะระบายน้ำส่วนนี้ทิ้งให้มีระยะพักตัวของตะกอนก่อนปล่อยอย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนนำน้ำดังกล่าวกลับมารดพรมพื้นที่โครงการเพื่อลดการเกิดฝุ่นละออง 4. จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 2 x 3 เมตร ลึก 1 เมตร และวางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนนำน้ำดังกล่าวกลับมารดพรมพื้นที่โครงการเพื่อลด	- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องสัมภาระรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนไม่น้อยกว่า 7 ห้อง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง

กรกฎาคม 2555.....

(นายชัยวัฒน์ เนตรแดง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทรัพยากร จำกัด

กรกฎาคม 2555.....

(นางสาวพิชิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	น้ำเสียจากกิจกรรมขนานก่อนสร้าง ในช่วงก่อสร้างเกิดน้ำเสีย 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทางโครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 7 ห้อง (ภาพที่ 3) น้ำเสียที่เกิดขึ้นผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ (Fixed Film Aerobic Biofilm) ซึ่งออกแบบให้รับน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดไม่ต่ำกว่าร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มีค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนนำไปผสมดินภายในพื้นที่โครงการต่อไป (2) น้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการรับบริการน้ำประปาจากกรมประปาเทศบาลเมืองหัวหิน จึงได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มีได้ถูกกำหนดให้เป็นจังหวัดที่ต้องเป็นบริเวณเฝ้าระวัง บริเวณที่ 1 (พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว ระยะใกล้) หรือบริเวณที่ 2 (พื้นที่หรือบริเวณที่อยู่ใกล้รอยเลื่อนที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว) ดังนั้น กรณีที่เกิดแผ่นดินไหว คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวในระดับต่ำ	5. จัดให้มีทอรวรรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนนำน้ำทิ้งกลับไปผสมดินภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอก 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยทำหน้าที่เก็บกวดมูลฝอยออกจากบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการอุดตัน 7. ให้ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	(1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันมีการดำเนินการก่อสร้างไปแล้วบางส่วน ได้แก่ การปรับถมที่ดิน ถนน บ้านแก่งซึ่งได้ขุดรูระบายน้ำและบ้านเดี่ยวชั้นเดียว 1 แปลง บริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ที่ปลูกข้าว สัตว์ที่พบในพื้นที่โครงการ ได้แก่ นกเขาเขียว กระเจี๊ยบ นกกระเจี๊ยบ ส่วนพืชที่พบบริเวณ	- กำหนดให้มีวิศวกรตรวจสอบและควบคุมการทำงานขณะก่อสร้างฐานรากของบ้านพักอาศัยแต่ละหลัง ตลอดระยะเวลา - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ	

สำเนาถูกต้อง

กรกฎาคม 2555

(นายชัยวัฒน์ เนตรแดง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทรัพย์ธำ จำกัด

กรกฎาคม 2555

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใกล้เคียงเป็นพื้นที่ที่พบตามทีแรกทั้งไป ได้แก่ สะแก สะเดา ตะแบก เป็นต้น โดยไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกจึงอยู่ในระดับต่ำ (2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ ในช่วงก่อสร้างโครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส้วมและการชำระล้างของ คนงาน 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะได้รับบำบัดจาก Fixed Film น้ำเสียแบบสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aerobic Biofilm) ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก (BOD) 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนนำไปพรมดิน ภายใต้น้ำที่โครงการ โดยไม่ได้มีการระบายลงสู่ภายนอกโครงการ ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	การดำเนินโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากปัจจุบันที่เป็น พื้นที่ว่าง ซึ่งได้ดำเนินการก่อสร้างไปแล้วบางส่วนพื้นที่ 19 - 2 - 47 ไร่ มาเป็นบ้านแถว ชั้นเดียว 64 แปลง และบ้านเดี่ยว ชั้นเดียว 56 แปลง ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้ที่ดินเพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภคชั่วคราว สำหรับคนงาน เช่น ห้องน้ำ-ห้องส้วม สำนักงานก่อสร้างชั่วคราว เป็นต้น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราวเหล่านี้ออกจากพื้นที่ โครงการ ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินระดับปานกลาง	1. จัดระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างสำหรับคนงานดังภาพที่ 3 มีรายละเอียดดังนี้ 1.1 ห้องน้ำ-ห้องส้วม 7 ห้อง สำหรับคนงาน 50 คน 1.2 ถึงเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถึง สามารถสำรองน้ำใช้ช่วงก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 1.3 ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาดรองรับอัตราน้ำเสียไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพในการบำบัด 92% สามารถ ลดค่า BOD เหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องรื้อถอนระบบสาธารณูปโภคที่จัดไว้ สำหรับคนงานออกจากพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	

✓

กรกฎาคม 2555.....

(นายชัยวัฒน์ เนตรแดง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทรัพย์ธำรี จำกัด

✓

นางสาวพินิตา พิมพ์พร

กรกฎาคม 2555.....

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน รับบริการน้ำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณน้ำสุบจ่าย 37,300 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในขณะที่มีปริมาณน้ำประปาที่สามารถผลิตได้ 44,580 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อจ่ายได้อีก 7,280 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง (ภาพที่ 3) สามารถสำรองน้ำไว้ในช่วงก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยจะมีการกำหนดมาตรการเพิ่มเติม เพื่อให้มีการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าต่อไป	3. การเก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางจราจรในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีถังน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง มีปริมาตร 10 ลูกบาศก์เมตร 2 ถัง 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์ประหยัน้ำไว้บริเวณห้องน้ำห้องส้วมของคณรงคงานก่อสร้าง 3. สร้างบ่อพักน้ำที่ผ่านการใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ต่างๆ และนำน้ำจากบ่อพักน้ำกลับมาใช้ซ้ำเพื่อลดการใช้น้ำประปา ในกรณีที่จะระบายน้ำส่วนนี้ทิ้งให้มีระยะพักตัวของตะกอนก่อนปล่อยอย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 4. ต้องขอขยายเขตท่อส่งน้ำประปาต่อการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน เพื่อส่งน้ำประปาไปยังที่ตั้งโครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	-
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคณงาน 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้ น้ำเสียจากอาคารก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้ระบายจะก่อให้เกิดสภาพไม่นาดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่โครงการทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง และที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไข โดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด (ก.ว.×ก.ย.) 4×(ล.) 1 เมตร เพื่อดักตะกอน และนำน้ำดังกล่าวกลับสู่รีไซเคิลพื้นที่โครงการเพื่อลดการเกิดฝุ่นละออง ส่วนมณูกต้อง	1. จัดให้มีส้วมสำหรับคณงานไม่น้อยกว่า 7 ห้อง (ภาพที่ 3) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนไหลต่อไปยังบ่อซึมภายในโครงการ โดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอก 3. สร้างบ่อพักน้ำที่ผ่านการใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ซ้ำ ในกรณีที่จะระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนก่อนปล่อยอย่างน้อย 2 ชั่วโมง และนำน้ำดังกล่าวกลับมารวมพื้นที่โครงการเพื่อลดการเกิดฝุ่นละออง	- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 7 ห้อง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง

กรกฎาคม 2555.....

(นายชัยวัฒน์ เนตรแดง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

นางจิรณัฐ ปรานต์ประสิทธิ์

ประธานบริษัท

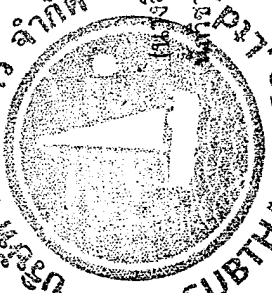
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2555.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง เมื่อโครงการเริ่มก่อสร้าง คาดว่าจะมีคนงานก่อสร้าง 50 คน พักในพื้นที่โครงการ มีความต้องการใช้น้ำ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้) จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 7 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยืดยาว (Fixed Film Aerobic Biofilm) ซึ่งออกแบบให้รับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกิน 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง คือ มีค่า BOD_{๑๓} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจะไหลต่อไปยังบ่อซึมภายในโครงการ โดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอก ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	4. จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 3 x 4 เมตร ลึก 1 เมตร และวางระบบน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอน น้ำจากบ่อดักตะกอนให้นำกลับไปใช้ฉีดพรมฝุ่นและล้างพื้นถนนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ รวมถึงบริเวณต่างๆ ในโครงการ โดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 5. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำส่วนนี้ นำกลับไปใช้ฉีดพรมฝุ่นและล้างพื้นถนนภายในโครงการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการอุดตัน	
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การดำเนินการในช่วงก่อสร้างของโครงการได้กำหนดให้ทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการเพื่อรวบรวมน้ำผิวดินโดยเฉพาะฤดูฝน ให้ไหลมายังยังบ่อดักตะกอนของโครงการเพื่อนำน้ำส่วนหนึ่งไปพรมดินและน้ำอีกส่วนจะซึมลงใต้ดิน โดยไม่มีการระบายน้ำที่เกิดขึ้นออกภายนอกโครงการ คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคณงานเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ ก่อนไหลต่อไปยังบ่อซึมภายในโครงการ โดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอก 2. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อดักตะกอน ก่อนสูบน้ำไปรดพรมภายในพื้นที่ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์ และล้างล้อรถ 3. ให้ชุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	1. ตรวจสอบไม่ให้เกิดมีเศษมูลฝอยเศษใบไม้ อุดตันในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการและบ่อพักน้ำภายในโครงการ โดยตรวจสอบทุกวัน 2. ชุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง


บริษัท สับธารี จำกัด
มหาชน
SUBTHARE CO., LTD.

(นายชัยวัฒน์ เนตรแดง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สับธารี จำกัด

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

๒๕๖๕
 กรกฎาคม 2555

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (1) มูลฝอยจากการก่อสร้าง มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก ซึ่งสามารถเก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ ส่วนมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุก่อสร้าง มีปริมาณไม่มากนักโดยจะประสานกับเทศบาลเมืองหัวหินมารับไปกำจัด โดยมูลฝอยบางส่วนจะนำมาเก็บกองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น นำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่นๆต่อไป (2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นต่อวันประมาณ 150 ลิตร โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก 3 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุดเพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขาย และสะดวกต่อการจัดเก็บของเทศบาลเมืองหัวหิน 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 100 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน อย่างน้อย 6 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก 3 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 3. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภทเศษกระดาช เศษแก้ว กระเบื้อง พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนทันที หรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ	1. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยร้าวหรือแตกให้รีบเปลี่ยนภาชนะรองรับมูลฝอยใบใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน	
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน ในระหว่างทำการก่อสร้างได้ขอใช้บริการไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน สถานีไฟฟ้าหัวหิน 2 วงจร 8 เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างซึ่งโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อย ประกอบกับมีช่วงระยะเวลาในการใช้ไฟฟ้าจำกัดประมาณ 18 เดือน โดยสถานีไฟฟ้าหัวหิน 2 วงจร 8 มีปริมาณการจ่ายไฟฟ้า 100 MVA ปัจจุบันมีความต้องการใช้ไฟฟ้าของชุมชน 25 MVA จึงสามารถรองรับการจ่ายไฟฟ้าได้ถึง 75 MVA ดังนั้นผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในช่วงก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ ส่วนแนวภูมิทัศน์	1. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างและการใช้ไฟฟ้าในบ้านพักคนงานต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ 2. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 3. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” ไว้บริเวณบ้านพักคนงานและในพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	1. ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	

14/94

กรกฎาคม 2555.....
 (นายชัยวัฒน์ เนตรแดง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทรัพย์ธำจิ จำกัด

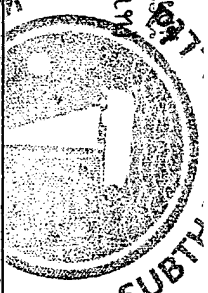
กรกฎาคม 2555.....
 (นางสาวพินิตา พินพยุ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

14/94

SUBT

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร	เนื่องจากได้มีการปรับลดบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้วโดยในการก่อสร้างจะมีปริมาณการจราจรจึงเกิดจากการจราจรทุกทิศทางก่อสร้าง (รถโดยสาร) ไม่เกิน 5 เที่ยว/วัน สามารถประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องได้ดังนี้ - ถนนเพชรเกษม ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.16 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรอยู่ในระดับ A ในช่วงก่อสร้างไม่ทำให้ค่า V/C ratio เปลี่ยนแปลงยังคงมีค่าเท่ากับ 0.16 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนเพชรเกษมในช่วงก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ - ถนนซอยหัวหิน 6 ช่วงก่อนถึงแยกวัดบ่อผ้าย ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.30 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ B ในช่วงก่อสร้างไม่ทำให้ค่า V/C ratio เปลี่ยนแปลงยังคงมีค่าเท่ากับ 0.30 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนสายดังกล่าวในช่วงก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ - ถนนซอยหัวหิน 6 ช่วงหลังผ่านแยกวัดบ่อผ้าย ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.13 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ A ในช่วงก่อสร้างทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.14 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนสายดังกล่าวในช่วงก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ จากภาพประเมินข้างต้นพบว่าผลกระทบจากการก่อสร้างมีผลต่อความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องในระดับต่ำแต่การก่อสร้างจะมีความสามารถในการรองรับของถนนสายดังกล่าวในช่วงก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่ง เมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้ออกรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางจราจรของพื้นที่โครงการ และบนทางสาธารณะ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. การบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องปฏิบัติตามกฎหมายที่มีตรึงเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้าออกพื้นที่โครงการ 4. การขนส่งวัสดุก่อสร้างจะต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินพิกัดที่หน่วยงานราชการกำหนด และห้ามนำไปปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและผูกมัดให้เรียบร้อย เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง 5. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเช้าช่วงเวลา 06.00-09.00 นาฬิกา และในช่วงเย็น ช่วงเวลา 16.00-18.00 นาฬิกา 6. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อย 1 ป้าย 7. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกปฏิบัติตามความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมีเมา หรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะขับรถ ไม่ประมาทในการขับขี่ เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดความเสียหายสูญเสียชีวิตและทรัพย์สิน	- ตรวจสอบรถบรรทุกทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการ ให้บรรทุกให้เรียบร้อยและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่รถจะออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง ก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ



กรุงเทพมหานคร 2555.....
 (นายชัยวัฒน์ เนตรแดง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทรัพย์ธรี จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2555.....
 (นางสาวพินิตา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความระมัดระวังของผู้ขับรถ ลักษณะการบรรทุกทุกของท้ายรถ ความเร็วในการขับรถ และการเลือกช่วงเวลาในการขนส่งที่ไม่เหมาะสมสมารถสร้างความสะดวกต่อคนรับค่าแถมและผู้ร่วมใช้ถนนและถนนชำรุดทรุดโทรมได้ ซึ่งจะต้องมีมาตรการป้องกันแก้ไขต่อไป	8. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการ เพื่อให้การจราจรติดขัด 9. กำหนดให้มีป้ายบอกทางเข้า-ออก และป้ายเตือน “ระวังมีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก” บริเวณพื้นที่โครงการที่ติดกับซอยหัวหิน 6 10. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถบนถนนและถนนที่ออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกที่ต้องไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน	
3.8 การระบายอากาศ	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะเกิดฝุ่นละอองจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมลพิษจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อขนส่งหรือย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่อผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ หมู่บ้านชายเขา 1 ซึ่งหากจากโครงการไปทางทิศตะวันตก 120 เมตร จะได้รับผลกระทบโดยตรงจากการก่อสร้าง ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงต้องให้ความระมัดระวังมากที่สุดเพื่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว แต่เนื่องจากลักษณะของพื้นที่รอบที่ติดกับโครงการเป็นพื้นที่รกร้าง การระบายอากาศจึงเป็นไปได้ จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	- ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างและรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะมีสาเหตุมาจาก 2 ประการ คือ (1) ความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้าง เพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่าย และติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดการขัดข้อง และถูกไฟลัดวงจรได้ง่าย (2) ความประมาทเลินเล่อเกิดอุบัติเหตุการใช้อุปกรณ์ หรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงานและความรู้ที่ไม่ถึงการณ์ของผู้อยู่ในบริเวณก่อสร้าง	1. การเดินสายไฟทุกชิ้นต้องกระทำการอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน 3. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน ที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และบ้านพักคนงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายโดยติดตั้งในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการกำจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี และสภาพการ

กรกฎาคม 2555.....

(นายชัยวัฒน์ เนตรแดง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทรัพย์ธำรี จำกัด

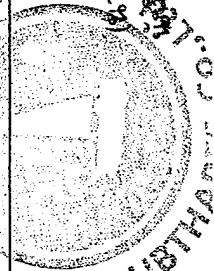
กรกฎาคม 2555.....

(นางสาวพินิตา พิมพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น ผลกระทบต่อการเกิดอุบัติเหตุในช่วงก่อสร้างในภาพรวมจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง	4. เศษสิ่งของเหลือใช้ที่คาดว่าจะเปื้อนเชื้อเพลิงได้ดีให้กับกองให้ห่างจากบริเวณบ้านพักคนงาน และอาคารที่กำลังก่อสร้าง	ใช้งานทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	(1) สังคม เนื่องจากมีการก่อสร้างทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงาน โดยมีคนงาน 50 คนพักอาศัยในพื้นที่โครงการทั้งหมด ซึ่งเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานเหล่านี้จะย้ายออกไป ดังนั้น คาดว่าจะมีผลกระทบต่อการก่อสร้างของประชากร สภาพความเป็นอยู่ และพฤติกรรมการทางสังคมในระดับต่ำ (2) เศรษฐกิจ ช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขายสินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ร้านค้าวัสดุก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น เป็นการกระจายรายได้ให้กับชุมชน ดังนั้น จึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบโครงการ (3) การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการกลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการฯ ที่บริษัทที่ปรึกษาฯ นำเสนอมีความเพียงพอ โดยมาตรการฯ ที่กลุ่มตัวอย่างไม่เห็นใจมากที่สุด ได้แก่ มาตรการด้านสาธารณสุขและอาชีวอนามัย สภาพภูมิประเทศและสัญญาณ การใช้รถ การจัดการน้ำเสีย เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพอากาศ โดยบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้นำข้อเสนอนี้เข้าสู่กลุ่มตัวอย่าง และข้อห่วงกังวลในแต่ละด้าน ผู้ศึกษาได้เป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ประชาชนมีให้โครงการได้ถือปฏิบัติอย่างถูกต้อง	1. จัดให้มีผู้รับเหมาควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีเท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณ ใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 3. กำหนดให้ผู้รับเหมามอบมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 4. จัดศูนย์รับเรื่องราว ความเดือดร้อน ราคาจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยไม่ชักช้า 5. นำข้อเสนอแนะจากกลุ่มตัวอย่างมากำหนดเป็นมาตรการเพื่อให้โครงการปฏิบัติ ดังนี้ 5.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ จำนวน 4 คน /สัปดาห์ 5.2 จัดให้โครงการมีการสำรองน้ำใช้ไปในโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านการขาดแคลนน้ำ	



กรกฎาคม 2555

(นายชัยวัฒน์ เนตรแดง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทรัพย์ธำจักร จำกัด

(นางจิรฉัตร ปรานต์ประสิทธิ์)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กรกฎาคม 2555

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทำงาน (11.2) การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ (11.3) การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน (12) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามา ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ (13) ให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด ให้ครอบคลุม ตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และโครงการต้อง ควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด (14) จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือ ความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น (15) รักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อย ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิด อุบัติเหตุ (16) จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่ง ผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน (17) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแล ความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (18) จัดให้มีหัวหน้างานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของ คนงานอย่างเข้มงวด (19) จัดทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของ โครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียก	

สำเนาถูกต้อง

✓

กรกฎาคม 2555.....

(นายชัยวัฒน์ เนตรแดง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทรัพย์ธรี จำกัด

นางจิรภูมิ ปรานต์ประสิทธิ์

บริษัท ชัยชนะ CO., LTD.

บริษัท ชัยชนะ จำกัด

กรกฎาคม 2555.....

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตรวจสอบได้ (20)ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตน ปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวน บุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง (21)โครงการต้องมีข้อตกลงกับผู้รับเหมาให้จัดจ้างเฉพาะแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง (22)บริเวณบ้านพักคนงานจัดให้มีรั้วสูงเสียดฟ้าไม่น้อยกว่า 2 เมตรไว้โดยรอบ เพื่อความเป็นสัดส่วนและควบคุมให้คนงานก่อสร้างเข้าไปรบกวนบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง (23)จัดการให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว (24)จัดระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุและลดข้อจำกัดของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ (25)จัดให้มีการฝึกอบรมระยะเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และมีผู้ตรวจสอบบันทึกต่อไปแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะสภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา (26) มีการชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณบ้านพักคนงานทุกเดือนและทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใคร	

กรกฎาคม 2555.....
(นายชัยวัฒน์ เนตรแดง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทรีฟเธอรี่ จำกัด

กรกฎาคม 2555.....
(นางพัชรวิทย์ ปรานดีประสิทธิ์)
หัวหน้างานสิ่งแวดล้อม สำนักวิชาการ

กรกฎาคม 2555.....
(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ฝ่าฝืนกฎระเบียบ ที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน โดยเฉพาะช่วง 19.00 – 05.00 น. เป็นต้น (27) ให้นักบริหารรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลาดำเนินงาน และเลิกงาน เพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้ (28) จัดศูนย์รับเรื่องราว ความเดือดร้อน ราคายาจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยไม่ชักช้า 6.2 สภาพภูมิประเทศและสิ่งแวดล้อม - วางผังก่อสร้างให้เหมาะสมจัดเก็บวัสดุให้เป็นหมวดหมู่ 6.3 การใช้น้ำ (1) จัดให้มีถังน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง มีปริมาตร 10 ลูกบาศก์เมตร 2 ถัง (2) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดตั้งก๊อกประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง (3) จัดให้มีบ่อพักน้ำ/บ่อดักตะกอน และนำน้ำดังกล่าวกลับมายังเครื่องมือซ้ำ เพื่อลดการใช้น้ำ (4) ต้องขอขยายเขตท่อส่งน้ำประปาต่อการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน เพื่อส่งน้ำประปาไปยังที่ตั้งโครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ 6.4 การจัดการน้ำเสีย (1) จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 7 ห้อง	

กรกฎาคม 2555.....

(นายชัยวัฒน์ เนตรแดง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทรัพย์ธรี่ จำกัด

กรกฎาคม 2555.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ทรัพยากร จำกัด

(นางสาวพินดา พิมพ์พร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) (3) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนในมาก ที่สุดเท่าที่จะทำได้ (4) ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มี สภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดัง จากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ (5) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบลเอ - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบลเอ - ระยะเวลาในการทำงาน > 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบลเอ (6) การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตาม คำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (7) ถ้ารูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐาน เพื่อใช้ในการรื้อถอนหรือเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ (8) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตาม ตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้างว่าจะชดเชยให้ในกรณีที่ได้รับ ความเสียหาย	

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำเนาถูกต้อง	เสียหายจากโครงการ (9) จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง (10) จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดเฉียกรกระเบื้องปูพื้น/ระดับอาคาร รวมถึงวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์เพื่อป้องกันเสียงและฝุ่นละอองสำหรับคนงานก่อสร้าง (11) จัดให้มีมาตรการลดใช้ค่าเสียหายในกรณีที่เกิดการข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ โดยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบรับทราบถึงมาตรการลดความเสี่ยงเสียหาย การรับเรื่องราวร้องทุกข์ ฯลฯ ก่อนเริ่มงานก่อสร้างอย่างน้อยประมาณ 1 สัปดาห์ (12) จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน (13) ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดท้าวสัดปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา (14) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน (15) ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (16) จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ 6.6 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (17) ดูแลการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลัก	

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม	ประชากรส่วนใหญ่ภายในเทศบาลเมืองหัวหินนับถือศาสนาพุทธ มีวิถีชีวิตแบบชาวไทยพุทธ ไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือศาสนา ก่อปรกับคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่ส่วนใหญ่มีวัฒนธรรม ศาสนา และประเพณี ไม่แตกต่างจากคนในท้องถิ่น ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนาประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	สุขภาพ (2) จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ หมดหมู่ไม่กีดขวางทางสัญจรภายในพื้นที่ก่อสร้างและทางสาธารณะและห่างจากที่ดินข้างเคียงอย่างน้อย 100 เมตร รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้มีผ้าใบปิดคลุมตลอดเวลาก่อนจะเปิดเมื่อรถวิ่งเข้า-ออก (3) ล้อมรั้วสิ่งก่อสร้างรอบบ้านพักคนงาน และกำหนดตำแหน่งให้อยู่ห่างจากที่ดินข้างเคียงอย่างน้อย 100 เมตร	
4.3 การศึกษา	คนงานส่วนใหญ่ไม่นิยมพาบุตรหลานมาอยู่ด้วย แต่หากพามาอยู่ด้วยในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน มีสถาบันการศึกษาในระดับต่างๆ ทั้งภาครัฐและเอกชนอยู่หลายแห่ง ซึ่งคนงานสามารถส่งบุตรหลานเข้าศึกษาในสถาบันเหล่านั้นได้โดยสะดวก และมีปริมาณเพียงพอต่อการให้บริการ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการศึกษาคงจะอยู่ในระดับต่ำ		
4.4 สาธารณสุข	ช่วงก่อสร้างโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงระหว่างการก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ ประกอบกับการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ใช้วิธีที่มีชีวิตชีวาเนื่องจากสภาพอนามัยเท่าที่ควร นอกจากนี้ฝุ่นละอองและเสียงดังที่เกิดขึ้นจากเครื่องจักรก่อสร้างอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้	1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยให้มียาและเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด ผลกระทบและภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ	- ตรวจสอบการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ให้มีสภาพที่ถูกหลักสุขาภิบาล และมีความเพียงพอ หากจุดใดมีสภาพที่เสี่ยงต่อการที่จะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อ

กรกฎาคม 2555.....

(นายชัยวัฒน์ เนตรแดง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทรัพย์ธรี จำกัด

นางสาวปิณิดา พิมพ์พร

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2555.....

(นางสาวปิณิดา พิมพ์พร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือพ่นน้ำโรครบกวนบ้านพักคนงานทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. การเก็บรวบรวมมูลฝอยต้องใส่ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันหนูไม่ให้ไปคุ้ยขยะในถังรองรับมูลฝอยเนื่องจากหนูจะได้อาหารจากมูลฝอย 6. ไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค 7. จัดให้มีห้องส้วม จำนวน 7 ห้อง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 8. หากมีคนงานก่อสร้างป่วยให้หยุดมาทำงาน โดยให้พักรักษาให้หายก่อนจึงให้กลับมาทำงาน 9. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วงในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างเพื่อให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้างในการปฏิบัติตน เพื่อป้องกันโรคต่างๆ ดังกล่าว 10. กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมามาจัดกิจกรรมสันทนาการในเวลาพักผ่อนที่ไม่ได้ทำงาน เพื่อผ่อนคลายความเครียดจากการทำงาน	โรคต้องรับดำเนินการปรับปรุงแก้ไข โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่จะเกิดในช่วงก่อสร้าง คาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง โดยจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพที่ไม่เหมาะสม ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้าง และให้ผู้ปฏิบัติงานทุกคน ทราบตามมาตรการนี้อย่างเคร่งครัด ผู้จัดทำ	1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมามาจะต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ ผู้ตรวจสอบ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงาน เพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน ตลอดจนระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง

กรกฎาคม 2555.....
 (นายชัยวัฒน์ เนตรแดง)
 กรรมการผู้ชำนาญการนาม บริษัท ทรัพย์ธำจิ จำกัด


 นางสาวพินดา พินพยุ
 (นางสาวพินดา พินพยุ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2555.....
 (นางสาวพินดา พินพยุ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 1.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ต่าง ๆ 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและ จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 3. ให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด ให้ ครอบคลุม ตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และโครงการต้อง ควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือ ความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ยิ่งขึ้น 5. รักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายใน พื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสียหายในการเกิด อุบัติเหตุ 6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่ง ผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	เพื่อความปลอดภัยทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง
4.6 ความปลอดภัย สาธารณะ	ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จำนวน 50 คน อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบ ในเรื่อง คนงานมีการเสพยาของมีเมาหรือยาเสพติด การลักขโมย ส่งเสียงดัง รบกวน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนได้เนื่องจาก คนงานไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ จึงควรมีการเฝ้าระวังและควบคุม	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแล ความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของ คนงานอย่างเข้มงวด 3. จัดทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้สำนักงานของ	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยาม คอยรักษาความปลอดภัยใน พื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพัก คนงาน ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาช่วงก่อสร้าง โดยมี

กรกฎาคม 2555.....
(นายชัยวัฒน์ เนตรแดง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2555.....
(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างไรก็ตาม โครงการจะได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง มีพร้อมทั้งจัดให้มีวิศวกรประจำโครงการ และหัวหน้างานที่สามารถตัดสินใจแก่สถานการณ์ได้ทันทีที่ วิศวกรได้พื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 4. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามอย่างเหมาะสม ไม่ก่อเหตุที่เป็นภาระรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5. โครงการต้องมีข้อตกลงกับผู้รับเหมามาให้จัดจ้างเฉพาะแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องอาศัยการคุ้มครองเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. บริเวณบ้านพักคนงานจัดให้มีรั้วสูงเสียดฟ้าไม่น้อยกว่า 2 เมตรไว้โดยรอบ เพื่อความเป็นสัดส่วนและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้างเข้าไปบริเวณบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง 7. จัดการให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 8. จัดระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลางาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อพิพาทของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 9. จัดให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และมีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา มีการชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณ	ดำเนินการติดตามตรวจสอบข้อร้องเรียนหรือเหตุจากทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง


 (นางสาวพินิดา ฟิลิปปอร์)
 ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2555.....
 (นายชัยวัฒน์ เนตรแดง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทรัพย์ธาร์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บ้านพักคนงานทุกเดือนและทุกครั้งที่ได้รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบ ที่กำหนดไว้จะต้องมีโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน โดยเฉพาะช่วง 19.00 – 05.00 น. เป็นต้น 11. ให้งานรักษามรดกวัฒนธรรมที่จับต้องไม่ได้ของประเทศไทยที่ขึ้นทะเบียนเป็นมรดกโลก และบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงาน เพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้ 12. จัดศูนย์รับเรื่องราว ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการเพื่อหาทางแก้ไขโดยไม่ชักช้า 13. กำหนดให้ติดป้ายประกาศไว้ด้านหน้าโครงการที่ก่อสร้างให้ทราบ ว่า หากได้รับความเดือดร้อนรำคาญ หรือต้องการร้องเรียนว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ ให้ติดต่อได้ที่ - ผู้รับเหมาก่อสร้าง/หัวหน้าคนงาน ชื่อ..... เบอร์โทร..... - เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ธาร์ จำกัด) ชื่อ..... เบอร์โทร..... - สำนักงานก่อสร้างในโครงการ และเมื่อโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจะต้องเร่งตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นกับผู้ร้องเรียนทันที	

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทรัพย์ธาร์ จำกัด

(นายชัยวัฒน์ เนตรแดง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทรัพย์ธาร์ จำกัด

กรกฎาคม 2555.....

(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

SUBTHAREE CO., LTD.

นางสาวพินิดา พินพยุร

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2555.....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	จากการสำรวจทัศนียภาพและตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดี กรมศิลปากร (2553) ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวอยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ แต่จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของกรมศิลปากร (2547) พบว่า หาดหัวหิน และเขาเต่า ได้รับการประกาศเป็นแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ โดยโครงการตั้งอยู่ห่างจากแหล่งดังกล่าวเป็นระยะทาง 4.5 และ 19 กิโลเมตร ตามลำดับ ดังนั้นจะมีนักท่องเที่ยว/ผู้พักอาศัยในโครงการเดินทางไปท่องเที่ยวในแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ดังกล่าวมากขึ้น ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากบ้านพักอาศัยไม่โครงการเป็นบ้านชั้นเดียวจึงไม่เกิดการบดบังทัศนียภาพเดิมของพื้นที่ใกล้เคียง แต่อาจเกิดทัศนียภาพที่ไม่สวยงามจากบ้าน/อาคารที่กำลังก่อสร้าง การเก็บกองวัสดุก่อสร้างที่ไม่เรียบร้อยได้ โดยจะกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้เกิดขึ้นน้อยที่สุดต่อไป	1. ดูแลการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล 2. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ หมวดย่อยไม่กีดขวางทางสัญจรภายในพื้นที่ก่อสร้างและทางสาธารณะและห่างจากที่ดินข้างเคียงอย่างน้อย 100 เมตร รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้มีผ้าใบปิดคลุมตลอดเวลาก่อนจะเปิดเมื่อรถวิ่งเข้า-ออก 3. ล้อมรั้วลวดหนามหรือรั้วคอนกรีตบ้านพักคนงาน และกำหนดตำแหน่งให้อยู่ห่างจากที่ดินข้างเคียงอย่างน้อย 100 เมตร	
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ	การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจะพิจารณาจากกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพที่สำคัญมีรายละเอียดดังนี้ (1) เสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง/การจราจร ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1) เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียดสูงก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคไต เป็นต้น 2) การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาดำเนินการ ทำให้เกิดการหูอื้อได้หากได้รับฟังเสียงดังต่อเนื่อง	1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลโดยให้มียาและเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะบรรจุรับมรดกให้เพียงพอ	

กรกฎาคม 2555.....
 (นายชัยวัฒน์ เนตรแดง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทริพย์ธารี จำกัด

กรกฎาคม 2555.....
 (นางสาวพินิดา พิมพ์พร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2555.....
 นางสาวพินิดา พิมพ์พร

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เสี่ยงถึงเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะการทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราวหรือถาวรได้ 3) ควบคุมการพูดคุยติดต่อดังหรือทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ ความเครียดทางประสาท 2) ควบคุมต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อดังสื่อสาร 3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเสี่ยงจากอุบัติเหตุได้แต่จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อผู้อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ หมู่บ้านชายเขา 1 มีระยะห่างของบ้านพักอาศัยหลังที่ใกล้โครงการ 120 เมตร จะได้รับเสียงขึ้นตอนทำฐานรากของโครงการเท่ากับ 50 dB(A) เมื่อนำมาประเมินรวมกับระดับเสียงปัจจุบันจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ (Leq) 62.2 dB(A) จะทำให้บ้านพักหลังดังกล่าวได้รับเสียงที่ 62.2 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงที่กำหนด ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงจึงอยู่ในระดับต่ำจากการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากขั้นตอนการก่อสร้างพบว่า - บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกและทิศใต้ของโครงการจะได้รับแรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.0044 นิวตัน/วินาที ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	4. การเก็บรวบรวมข้อมูลผลเสียต่อสุขภาพของพื้นที่ที่มีฟาร์มปศุสัตว์ เพื่อป้องกันเหตุมิให้ไปเลี้ยงในโรงรับผลเสีย เนื่องจากผลเสียจะได้อาหารจากมูลเสีย 5. ไม่ให้มีแหล่งน้ำซึ่งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค 6. หากมีคนงานก่อสร้างป่วยให้หยุดมาทำงาน และให้พักรักษาให้หายก่อนจึงให้กลับมาทำงาน 7. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้างในการปฏิบัติตน เพื่อป้องกันโรคต่างๆ ดังกล่าว 8. ไม่จ้างแรงงานต่างด้าว เพื่อป้องกันโรคติดต่อที่อาจมี แรงงานต่างด้าวเหล่านั้นเป็นพาหะของโรค 9. ให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างมีความระมัดระวังในการเลือกพื้นที่ไม่ได้ทำงาน เพื่อผ่อนคลยความเครียดจากการทำงาน 10. โครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ เสียและแรงสั่นสะเทือน ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลเสีย เศรษฐกิจและสังคม และความปลอดภัยสาธารณะดังที่ได้กล่าวมาแล้วข้างต้นอย่างเคร่งครัด	4. การเก็บรวบรวมข้อมูลผลเสียต่อสุขภาพของพื้นที่ที่มีฟาร์มปศุสัตว์ เพื่อป้องกันเหตุมิให้ไปเลี้ยงในโรงรับผลเสีย เนื่องจากผลเสียจะได้อาหารจากมูลเสีย 5. ไม่ให้มีแหล่งน้ำซึ่งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค 6. หากมีคนงานก่อสร้างป่วยให้หยุดมาทำงาน และให้พักรักษาให้หายก่อนจึงให้กลับมาทำงาน 7. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้างในการปฏิบัติตน เพื่อป้องกันโรคต่างๆ ดังกล่าว 8. ไม่จ้างแรงงานต่างด้าว เพื่อป้องกันโรคติดต่อที่อาจมี แรงงานต่างด้าวเหล่านั้นเป็นพาหะของโรค 9. ให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างมีความระมัดระวังในการเลือกพื้นที่ไม่ได้ทำงาน เพื่อผ่อนคลยความเครียดจากการทำงาน 10. โครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ เสียและแรงสั่นสะเทือน ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลเสีย เศรษฐกิจและสังคม และความปลอดภัยสาธารณะดังที่ได้กล่าวมาแล้วข้างต้นอย่างเคร่งครัด	

กรกฎาคม 2555.....

(นายชัยวัฒน์ เนตรแดง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทรัพย์ธาร์ จำกัด

กรกฎาคม 2555.....

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไหลเวียนของโลหิต 5) สิ่งที่มาอยู่กับฝุ่นละออง คือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา 6) ทิศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการเกิดฝุ่น ควัน และเสียงจากการบรรทุก ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้ - ฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือนทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้าน/สำนักงานต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น จากการประเมินความเข้มข้นและปริมาณฝุ่นละอองที่เพิ่มขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยในการประเมินใช้แบบจำลอง Box Model พบว่าการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองแขวนลอย ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้บริษัทที่ปรึกษา ได้นำผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ปัจจุบันของพื้นที่ใกล้เคียงมีค่าเท่ากับ 0.06 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ไปรวมกับผลการประเมินฝุ่นจากการก่อสร้างข้างต้นจะมีค่าเท่ากับ 0.085 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด (0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นต่อสุขภาพของผู้ที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ (3) นำเสียและสิ่งปฏิกูล ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย อุจจาระที่ขับถ่ายออกมาจากผู้คนงานก่อสร้างหากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่มได้		

กรกฎาคม 2555.....

(นายชัยวัฒน์ เนตรแดง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทรัพย์ธรี จำกัด

กรกฎาคม 2555.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(4) มลพิษ ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่จึงมีการอุบัติเหตุ/โรคทำให้เกิด มลพิษเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและ บ้านพักคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ทำให้ 1) เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้มีแหล่งอาหารของพาหะนำโรคมานุษย์ เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น 2) เกิดขยะเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างมาสู่คนได้ เช่น ใช้เสื่อออก มาลาเรีย เป็นต้น 3) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ พามาจาก ของแฉะวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 4) เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อภาพโรค Salmonellosis โรคฉี่หนูมาสู่คน ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างหลายวันจะเกิดกลิ่นเหม็น รบกวน ส่งผลให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรำลึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อ กลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ และหากได้รับเป็นเวลานาน อาจเกิดความเครียดขึ้นได้ ในช่วงก่อสร้างจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นวันประมาณ 150 ลิตร โครงการ จะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นถังรองรับ มูลฝอยเปียก 3 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอย อันตราย 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน เพื่อไม่ให้รถเก็บ ขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขยะและนำไปกำจัด โดยจะ เข้ามาเก็บขนทุกวันจึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		

36/94

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

520

521

522

523

524

525

526

527

528

529

530

531

532

533

534

535

536

537

538

539

540

541

542

543

544

545

546

547

548

549

550

551

552

553

554

555

556

557

558

559

560

561

562

563

564

565

566

567

568

569

570

571

572

573

574

575

576

577

578

579

580

581

582

583

584

585

586

587

588

589

590

591

592

593

594

595

596

597

598

599

600

601

602

603

604

605

606

607

608

609

610

611

612

613

614

615

616

617

618

619

620

621

622

623

624

625

626

627

628

629

630

631

632

633

634

635

636

637

638

639

640

641

642

643

644

645

646

647

648

649

650

651

652

653

654

655

656

657

658

659

660

661

662

663

664

665

666

667

668

669

670

671

672

673

674

675

676

677

678

679

680

681

682

683

684

685

686

687

688

689

690

691

692

693

694

695

696

697

698

699

700

701

702

703

704

705

706

707

708

709

710

711

712

713

714

715

716

717

718

719

720

721

722

723

724

725

726

727

728

729

730

731

732

733

734

735

736

737

738

739

740

741

742

743

744

745

746

747

748

749

750

751

752

753

754

755

756

757

758

759

760

761

762

763

764

765

766

767

768

769

770

771

772

773

774

775

776

777

778

779

780

781

782

783

784

785

786

787

788

789

790

791

792

793

794

795

796

797

798

799

800

801

802

803

804

805

806

807

808

809

810

811

812

813

814

815

816

817

818

819

820

821

822

823

824

825

826

827

828

829

830

831

832

833

834

835

836

837

838

839

840

841

842

843

844

845

846

847

848

849

850

851

852

853

854

855

856

857

858

859

860

861

862

863

864

865

866

867

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(5) การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 50 คน ซึ่งอาจจะมีผลกระทบเกิดขึ้นดังนี้ 1) หากไม่มีการคัดกรองคนงานก่อนรับเข้ามาทำงานอาจเกิดการมั่วสุมยาเสพติดทำให้มีผลต่อสุขภาพ 2) คนงานที่มาจากต่างถิ่น ต่างครอบครัวอาจเกิดความไม่เข้าใจกันจนถึงขั้นทะเลาะกันและทำร้ายกันได้ 3) หากไม่มีการควบคุมความประพฤติอาจสร้างความวิตกกังวลต่อผู้ที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียงได้ เช่น จีจึงทรัพย์ ทำร้ายร่างกาย เป็นต้น ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1) การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาขัดแย้ง หรือไม่เข้าใจกันจนอาจนำมาสู่ปัญหาสุขภาพจิตได้ โดยเฉพาะความเครียด 2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน 3) ชุมชนโดยรอบอาจรู้สึกไร้ค่าความเมื่อคนงานมีการมั่วสุม ส่งเสียงดัง หากเกิดขึ้นบ่อยๆ และนานๆ อาจทำให้เกิดการภาวะความเครียดได้		

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท ทรัพย์ธาร์ จำกัด โดยระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม

ทรัพย์ธาร์ จำกัด
 (นายชัยวัฒน์ เตรแดง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทรัพย์ธาร์ จำกัด

ทรัพย์ธาร์ จำกัด
 (นางสาวพินิดา พิมพ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศและภูมิพื้นฐาน	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่ยังคงเป็นที่ราบแต่มีบ้านแถวจำนวน 64 แปลง และเดี่ยวจำนวน 56 แปลง พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ และพื้นที่สวนสาธารณะ (ภาพที่ 5) ซึ่งลักษณะที่ตั้งของโครงการมีระดับความสูงจากระดับความใกล้เคียงเล็กน้อย ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (ภาพที่ 5) 2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และพืชพรรณดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที (ภาพที่ 6 และภาพที่ 7)	- ตรวจสอบต้นไม้และพืชพรรณดินที่ปลูกภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีรั้วคอนกรีตสูง 2 เมตร โดยรอบโครงการ นอกจากนี้ ยังมีพื้นที่จัดสวนซึ่งมีการปลูกไม้ยืนต้นในบริเวณพื้นที่สวนสาธารณะ และภายในบ้านพักอาศัยของโครงการแต่ละแปลง (ภาพที่ 6 และภาพที่ 7) เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และสร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับพื้นที่ ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้เป็นอย่างดี นอกจากนี้ยังมีการจัดการระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดอยู่ในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาแนวรั้วคอนกรีตรอบโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2. ดูแลต้นไม้และพืชพรรณดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอหากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที (ภาพที่ 6 และภาพที่ 7)	- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง และสภาพต้นไม้และพืชพรรณดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอเพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1.3 คุณภาพอากาศ	ช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีรถยนต์ประมาณ 121 คัน (1 คันต่อ 1 แปลงที่พักอาศัย และแปลงสำนักงานนิติบุคคล) ซึ่งโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากควันหรือมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ และเสียงดังต่อผู้ที่เข้ามาอยู่อาศัยได้ แต่โครงการได้จัดให้มีรั้วคอนกรีตสูงประมาณ 2 เมตร รอบแนวเขตที่ดิน จึงช่วยลดผลกระทบได้ในระดับหนึ่ง อีกทั้งพื้นที่ที่ติดกับโครงการโดยรอบยังเป็นพื้นที่รกร้างจากการประเมิณมลพิษที่ปล่อยออกมาก็มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัย พบว่าบริเวณผู้พักอาศัยที่วางเข้ามาอยู่ภายในโครงการจำนวน 121 คูณ จะมีการปล่อยก๊าซพิษออกมาในปริมาณที่	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ให้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการพังกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ปลูกต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยแต่ละแปลงปลูกต้นไม้รอบบ้าน เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์	- ตรวจสอบการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2555.....

(นายชัยวัฒน์ เนตรแดง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทรัพย์ธาร์ จำกัด

กรกฎาคม 2555.....

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(CO) ออกมาจากท่อไอเสีย 771.98 กรัม/วัน แต่พืชที่ปลูกภายในโครงการสามารถดูดซับก๊าซซัลเฟอร์ที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์ภายในโครงการได้ 1,905 กรัม/วัน และยังช่วยเพิ่มก๊าซออกซิเจนในอากาศให้คุณภาพดีขึ้น โดยโครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่สวนสาธารณะถึงร้อยละ 11.56 ของแปลงจำหน่าย (2,376 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,185 ตารางเมตร) นอกจากนี้ โครงการจะจัดพื้นที่สีเขียวไว้ในแปลงบ้านจัดสรร (ประมาณร้อยละ 29 ของพื้นที่) โดยเฉพาะแปลงที่มีพื้นที่มากกว่า 50 ตารางวา เพื่อเพิ่มความร่มรื่น น่าอยู่ และเป็นพื้นที่นันทนาการในโครงการ ซึ่งจะสามารถช่วยลดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศลงได้ในระดับหนึ่ง รวมทั้งการก่อสร้างมีได้ก่อสร้างชิดติดกับอาคารข้างเคียง ทำให้ไม่มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้สะดวก จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากเครื่องยนต์ภายในโครงการจำนวน 121 คัน ที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัย สรุปได้ดังนี้ - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.0812 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0582 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - มีการระบายก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0217 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ไม่มีค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้)	4. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อลดการระบายนมลสารทางอากาศจากการจราจร	

กรกฎาคม 2555.....

(นายชัยวัฒน์ เนตรแดง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทริเพอร์ จำกัด

นางจิรัฐี ปรานต์ประสิทธิ์

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กรกฎาคม 2555.....

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	- มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM) 0.0056 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.0226 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงในรอบ 1 วัน กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน) จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากกรณีในโครงการไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากระยะของโครงการ จำนวน 121 คัน ต่อผู้พักอาศัยในบ้านพักอาศัยที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือหมู่บ้านชายเขา 1 ทางด้านทิศตะวันตกพบว่า มีค่าระดับเสียง 23.42 dB(A) และเมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันในพื้นที่โครงการ (มีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 62.2 dB(A) และ Lmax เท่ากับ 92.9 dB(A) พบว่า มีค่า Leq รวม 62.2 dB(A) และ Lmax รวม 92.9 dB(A) เท่าเดิม ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงที่ยอมรับได้สำหรับมาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. กำหนดให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง" 4. ในช่วงเร่งด่วนจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	
1.5 ทรัพยากรน้ำ	บริเวณโดยรอบโครงการเป็นพื้นที่รกร้าง มีลักษณะเป็นพื้นที่ราบถึงที่ลาดเชิงเขา ทางน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้โครงการที่สุด (ห่างจากโครงการทางทิศใต้ประมาณ 200 เมตร) คือ คลองอีออก ซึ่งเป็นทางน้ำที่มีน้ำไหลผ่านเฉพาะช่วงที่ฝนตกเท่านั้น ทั้งนี้ เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 120.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยออกสู่ชุมชนหมู่บ้านน้ำเสียขั้นที่ 1 (ระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่ไม่ได้สะสมเสีย) หลังจากชุมชนน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกรวบรวมผ่านระบบท่อระบายน้ำไปยังบ่อผึ่งน้ำเสีย	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นสำหรับแปลงพักอาศัยแต่ละแปลง โดยติดตั้งถังดักไขมัน และถังเกราะ-กรองไร้อากาศ 1 ชุด/แปลง ก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำที่ส่งออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกิน 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง) (ภาพที่ 8)	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยจุดเก็บ ได้แก่ บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ภาพที่ 11) โดยมีดัชนีตรวจวัด คือ

กรกฎาคม 2555.....

(นายชัยวัฒน์ เนตรแดง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทรัพย์ธารี จำกัด

กรกฎาคม 2555.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ที่เป็นระบบฯ สำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบตัวกลางจมน้ำตะกอนเร่งผสมสมบูรณ์ (Submerge Aeration Biofilter) จำนวน 2 ชุด ซึ่งแต่ละชุดได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 75 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมสามารถรองรับน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD _{๕๐๓} เท่ากับ 19.58 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกิน 100 แบล่ง แต่ไม่เกิน 500 แบล่งที่กำหนดค่า BOD _{๕๐๓} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) สำหรับน้ำทิ้งที่ออกจากกระบวนการบำบัดน้ำ จะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่บ่อสูบน้ำทิ้ง เพื่อสูบน้ำเข้าสู่ระบบสูบน้ำน้ำใต้ดินของโครงการต่อไป ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจะไม่มีการระบายออกภายนอกโครงการ แต่จะถูกจัดการโดยระบบสูบน้ำใต้ดินของโครงการเท่านั้น (ภาพที่ 8)	โดยในกรณีที่มีฝนตกจนทำให้ดินบริเวณระบบสูบน้ำใต้ดินมีสภาพอิ่มตัวด้วยน้ำ โครงการจะปิดการทำงานของเครื่องสูบน้ำที่บ่อสูบน้ำทิ้งและจะเก็บกักน้ำทิ้งไว้บ่อสูบน้ำทิ้ง (ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร) และบ่อดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ขนาด 1.5 ลูกบาศก์เมตร) มีปริมาตรรวมกัน 26.5 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บกักน้ำทิ้งได้ประมาณ 5 ชั่วโมง ซึ่งนานพอที่จะรอให้ฝนหยุดตกและจะเริ่มเปิดเครื่องสูบน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบสูบน้ำหลังจากฝนหยุดตกหนึ่งชั่วโมงเพื่อรอให้ดินมีสภาพที่สามารถรับน้ำได้ จากรายละเอียดข้างต้นพบว่าโครงการจะไม่มีภาระระบายน้ำทิ้งออกนอกโครงการโดยตรง ดังนั้นผลกระทบต่อการปนเปื้อนน้ำใต้ดินจึงอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากในปัจจุบันด้านโครงการยังไม่มีท่อระบายน้ำสาธารณะผ่าน จึงออกแบบให้มีการจัดการน้ำทิ้งแบบเบ็ดเสร็จภายในพื้นที่โครงการเพื่อไม่ให้เป็นการระคายเคืองที่สาธารณะและผู้พบเห็นอย่างใดก็ตาม ในอนาคตกรณีที่เกิดเทศบาลเมืองหัวหินมีกฎระเบียบแนวท่อระบายน้ำสาธารณะมาถึงด้านหน้าโครงการ โครงการจะยกเลิกการใช้ระบบสูบน้ำใต้ดินเพื่อเชื่อมต่อ	2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหาย และบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาล และช่างเทคนิคที่มีความชำนาญได้ควบคุม และปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ มีรายละเอียดดังนี้ 5.1 ถึงกระยะของแต่ละแปลงจำหน่าย สูบตะกอนไปกำจัด 37 เดือน /ครั้ง 5.2 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จากส่วนตกตะกอน สูบตะกอนไปกำจัด 2 เดือน/ครั้ง 6. จัดให้มีการกำจัดไขมันออกจากถังตกไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแปลงอย่างสม่ำเสมอ โดยตัดไขมันใส่ถุงพลาสติกสีดำ และนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียก 7. จัดให้มีบ่อสูบน้ำใต้ดิน (ภาพที่ 10) ที่มีขนาดเพียงพอต่อการรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในแต่ละวันได้ และต้องตรวจสอบสภาพของบ่อสูบน้ำใต้ดินให้อยู่ในสภาพที่ดี สามารถสูบน้ำได้โดยสะดวก 8. ในกรณีที่มีฝนตกจนทำให้ดินบริเวณระบบสูบน้ำใต้ดินมีสภาพอิ่มตัวด้วยน้ำให้ปิดการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และรอให้ฝนหยุดตกจึงจะเริ่มเปิดเครื่องสูบน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบสูบน้ำหลังจากฝนหยุดตกหนึ่งชั่วโมงเพื่อรอให้ดินมีสภาพที่สามารถรับน้ำได้	- pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide - Settable Solid - TDS 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน

สำเนาถูกต้อง

กรกฎาคม 2555

(นายชัยวัฒน์ เนตรแดง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทรีพีอาร์ จำกัด

กรกฎาคม 2555

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบบน้ำของโครงการกับทรัพยากรน้ำสาธารณะต่อไป โดยแสดงรายละเอียดจุดเชื่อมต่อทรัพยากรน้ำดังกล่าวที่ 9	9. ในอนาคตกรณีเทศบาลเมืองหัวหินมีการขยายแนวท่อระบายน้ำสาธารณะมาถึงด้านหน้าโครงการ ให้ยกเลิกการใช้ระบบซีมน้ำ และต่อเชื่อมท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะตามแบบที่เทศบาลกำหนด	
	(2) น้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน จึงได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ		
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มีได้ถูกกำหนดให้เป็นจังหวัดที่ต้องเป็นบริเวณเฝ้าระวัง บริเวณที่ 1 (พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว ระยะใกล้) หรือบริเวณที่ 2 (พื้นที่หรือบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงเลื่อนที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว) ดังนั้น กรณีที่เกิดแผ่นดินไหว คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวในระดับต่ำ		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	(1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนเป็นบ้านแถวจำนวน 64 แปลง และบ้านเดี่ยวจำนวน 56 แปลง และสำนักงานนิติบุคคลฯ 1 แห่ง ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการ และใกล้เคียงไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ โดยโครงการจะมีการปลูกต้นไม้พื้นที่รวม 4,942.24 ตารางเมตร ชนิดไม้ที่ปลูก ได้แก่ สุพรรณิการ์ จิกทะเล และเกด ซึ่งเป็นไม้ท้องถิ่นสามารถเติบโตได้ดี รวมถึงหน่วยงานน้อยไว้เป็นไม้กลางแจ้งที่ปลูกได้ในพื้นที่ร่มจัดเจ้าหน้าที่ดูแลตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	

๙
 กรกฎาคม 2555.....
 (นายชัยวัฒน์ เนตรแดง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทรัพย์ธำรี จำกัด
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2555.....
 SUBTH

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ น้ำที่จากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD ของน้ำทั้งไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่กำหนดก่อนสูบเข้าสู่ระบบขีมน้ำได้ดินของโครงการ ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจะไม่มีการระบายออกภายนอกโครงการ แต่จะถูกจัดการโดยระบบขีมน้ำได้ดินของโครงการเท่านั้น ดังนั้น จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	(1) ความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองหัวหิน จากการตรวจสอบการใช้ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองหัวหิน (ปรับปรุงครั้งที่ 2) ซึ่งปัจจุบันได้หมดอายุบังคับใช้ และอยู่ในระหว่างการปรับปรุงเพื่อบังคับใช้ต่อไป อย่างไรก็ตามกฎกระทรวงฉบับใหม่ที่จะประกาศใช้แทนฉบับเดิมนั้น แนวถนนยังคงเดิม และข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินยังคงเดิม ทั้งนี้ จากการตรวจสอบพบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเหลือง ที่กำหนดให้บริเวณดังกล่าวจัดอยู่ในพื้นที่สีเหลือง (ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย) หมายเลข 1.7 ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุขเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการในพื้นที่เพื่อกิจการอื่นให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ สอดคล้องกับร่างผังเมืองรวมเมืองหัวหิน (พ.ศ. 2550 ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 2) ซึ่งการดำเนินการเป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย ถือเป็นกิจการหลักในดินประเภทดังกล่าว ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของผังเมือง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ปลูภูมิยั่งยืนยังยืนยันโครงการไม่น้อยกว่า 4,708.2 ตารางเมตรในพื้นที่สวนสาธารณะ สวนหย่อม และบริเวณที่ว่างของแปลงพักอาศัยแต่ละแปลง (ภาพที่ 6 และภาพที่ 7) 2. พันธุ์ไม้ที่ปลูกให้เลือกไม่พันธุ์ไม้ หรือไม้ไทยมีดอก กลิ่นหอม ที่สามารถเติบโตได้ดีในพื้นที่โครงการ เช่น สุพรรณิการ์ จิกทะเล และจำทนชะมด เป็นต้น 3. ไม่เปลี่ยนแปลงผังจัดสรรที่ดินตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ผังจัดสรรที่ดินของโครงการแสดงดังภาพที่ 5) 4. ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ		

กรรมการ 2555..... (นายชัยวัฒน์ เนตรแดง)
กรรมการผู้ชำนาญการนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2555.....
(นางสาวพินิดา พินบุตร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ความสอดคล้องของการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการตามกฎหมายทรงฉบับที่ 36 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พื้นที่โครงการมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 2,870 เมตร จึงไม่อยู่ในบริเวณที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฯ ข้างต้น (3) ความสอดคล้องของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณอำเภอบ้านแหลม อำเภอมะนังเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอปรางค์บุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553 พื้นที่โครงการมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 2,870 เมตร จึงตั้งอยู่บริเวณที่ 4 ตามประกาศฯ ทั้งนี้ การดำเนินการเป็นจัดสรรที่ดินประเภทบ้านเดี่ยว และบ้านแถว ชั้นเดียว ที่มีความสูงไม่เกิน 5 เมตร ไม่ขัดต่อข้อกำหนดการใช้ที่ดินของพื้นที่บริเวณที่ 4 ตามข้อ 8 (4) ซึ่งกำหนดไว้ คือ บริเวณที่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเป็นระยะทาง 550 เมตร ให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร และมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร หรืออาคารของทางราชการเพื่อสาธารณประโยชน์ และไม่มีการถมดินถมทราย การใดๆ ที่ขัดแย้งกับข้อ 10(1) ถึงข้อ 10(15) ตามประกาศฯ อีกทั้งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรที่เกิน 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง		

กรกฎาคม 2555..... (นายชัยวัฒน์ เนตรแดง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทรัพย์ธำจิ จำกัด

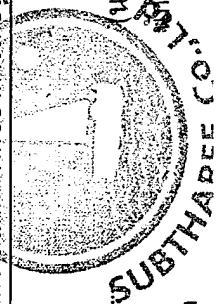
กรกฎาคม 2555..... (นางสาวพินิดา พิมพ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2555..... (นางสาวพินิดา พิมพ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

ทรัพย์ธำจิ จำกัด
SUBTHAREE CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(4) ความสอดคล้องกับข้อกำหนดการจัดสรรที่ดินจังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2544 ตามข้อ 8.1 ระบุว่าการจัดสรรที่ดินเพื่อการจำหน่ายเฉพาะที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคารประเภทบ้านเดี่ยว ที่ดินแปลงย่อยต้องมีความ กว้างหรือความยาวไม่ต่ำกว่า 10 เมตร และมีเนื้อที่ต่ำกว่า 50 ตารางวา หากความกว้างหรือความยาวไม่ได้ขนาดดังกล่าว ต้องมีเนื้อที่ต่ำกว่า 60 ตารางวา โดยโครงการจัดให้มีแปลงที่ดินจำหน่าย 120 แปลง (ภาพที่ 5) แบ่งเป็นบ้านเดี่ยวจำนวน 56 แปลง โดยแปลงที่ดินที่มีเนื้อที่น้อยที่สุด 51 ตารางวา และเนื้อที่มากที่สุด 89 ตารางวา ตามข้อ 8.3 ระบุว่าการจัดสรรที่ดินเพื่อการจำหน่ายพร้อมอาคาร ประเภทบ้านแถวหรืออาคารพาณิชย์ ที่ดินแต่ละแปลงต้องมีความกว้าง ไม่ต่ำกว่า 4 เมตร และมีเนื้อที่ต่ำกว่า 16 ตารางวา โดยโครงการมีแปลง บ้านแถว จำนวน 64 แปลง มีเนื้อที่น้อยที่สุด 30 ตารางวา แต่และแปลงมี ความกว้างไม่น้อยกว่า 5.50 เมตร ดังนั้น การแบ่งที่ดินจัดสรรแปลงย่อย ของโครงการจึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการยังมี การออกแบบรายละเอียดต่างๆ ที่สอดคล้องกับข้อกำหนดการจัดสรรที่ดิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ทุกประการ (5) ความเหมาะสม และสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบ โครงการ จากการศึกษาภาพถ่ายทางอากาศ แผนที่การใช้ที่ดินของเทศบาลเมือง หัวหิน และการสำรวจการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมีจากโครงการ 1 กิโลเมตร พบว่าการใช้ที่ดินภายในพื้นที่ศึกษา ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง/ถนน ร้อยละ 90.21 และที่ปกคลุมด้วยร้อยละ 9.79 โดยอาคารส่วนใหญ่ที่อยู่ ใกล้เคียงมีความสูง 1-2 ชั้น ซึ่งมีความสูงของบ้านอยู่ภายในโครงการ ซึ่ง เป็นบ้านชั้นเดียว จึงไม่มีความแตกต่างกับอาคารโดยรอบ และอยู่ห่างจาก		-



Y

CP

กรกฎาคม 2555.....

(นายชัยวัฒน์ เนตรแดง)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ทรัพย์ธาร์ จำกัด

นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กรกฎาคม 2555.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นไปในทิศทางเดียวกันกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบที่ส่วนใหญ่เป็นอาคารพักอาศัย (6) ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ พื้นที่โครงการอยู่ติดกับซอยหัวหิน 6 ซึ่งมีโครงข่ายเชื่อมโยงกับถนนเพชรเกษม และสามารถเดินทางได้โดยสะดวก ทั้งนี้ในเขตเทศบาลเมืองหัวหินมีแหล่งอำนวยความสะดวกต่างๆ อาทิ สถานีราชการสถานพยาบาล ร้านค้า ทำให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าถึงระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานได้สะดวก (7) ผลกระทบจากการใช้ที่ดินของโครงการต่อความสามารถในการรองรับของระบบสาธารณูปโภค จากการประเมินในความสามารถในการรองรับของระบบสาธารณูปโภคอันเนื่องมาจากการเกิดขึ้นของโครงการ พบว่า มีความสามารถรองรับได้อย่างเพียงพอไม่จำเป็นต้องให้บริการน้ำประปาการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอยไฟฟ้า และการคมนาคม เป็นต้น		
3.2 การใช้น้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประปา 120.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากกรมประปาเทศบาลเมืองหัวหิน มีปริมาณน้ำที่ผลิตจ่าย 44,580 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการใช้น้ำของประชาชนในพื้นที่ประมาณ 37,300 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อจ่ายได้อีก 7,280 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น การเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับปานกลาง ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้แต่ละแปลงมีเก็บน้ำสำรองขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ซึ่งจากการสำรวจภาคสนามและสอบถามชุมชนได้ยืนยันที่โครงการ พบว่า ในกรณีที่เกิดเหตุ	1. ประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้มีการใช้อย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวน เพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำ 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ 4. ไม่ได้นำน้ำใช้จากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมท่อประปามาใช้ไม่โครงการใช้วิธีปล่อยไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว, ท่อน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา มีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไปทุก 4 เดือน

กรกฎาคม 2555.....

(นายชัยวัฒน์ เนตรแดง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทรัพย์ธรี่ จำกัด

กรกฎาคม 2555.....

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำประปาไม่ไหลจะมีระยะเวลาไม่เกิน 1 วัน ดังนั้น น้ำใช้สำหรับการจึงมีความเพียงพอ	5. นำน้ำฝนภายในบ่อหน้าบ้านกลับมามีใช้ในการรดต้นไม้ ด้วยการเดินท่อแบบกึ่งปลาทูไปยังพื้นที่สีเขียวบริเวณสวนสาธารณะ เพื่อเป็นการประหยัดน้ำประปา (ภาพที่ 8) 6. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร ประจำบ้านพักอาศัยแต่ละแปลง สามารถสำรองน้ำใช้ในบ้านแต่ละแปลงได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 7. ปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์น้ำ ได้แก่ 7.1 หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของท่อในบ้าน 7.2 ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด 7.3 ปิดก๊อกน้ำให้สนิท 7.4 ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ 7.5 รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบแทนการล้างทีละใบ	2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่วแตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไปทุก 4 เดือน
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	(1) ความสามารถในการรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 1 (ระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่) ส่วนแปลงพักอาศัยจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน/แปลง และสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมมีน้ำเสีย 0.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการติดตั้งถังดักไขมันเพื่อบำบัดน้ำเสียจากครัว และถังกรอง-กรองอากาศ (Septic and Anaerobic Filter) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากอาคารอาบชำระล้าง จำนวน 1 ถัง/แปลง รวมจำนวน 121 ถัง ซึ่งจากการประเมินพบว่าระบบฯ สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในแต่ละแปลงได้เพียงพอ - ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 2 (ระบบบำบัดน้ำเสียรวม) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นจากแปลงที่พักอาศัยทั้ง 120 แปลง และจากสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมจัดสรร รวมถึงน้ำล้างห้องพักมูลฝอยรวม ปริมาณรวม 120.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยที่	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นสำหรับแปลงพักอาศัยแต่ละแปลง โดยติดตั้งถังดักไขมัน และถังกรอง-กรองอากาศ 1 ชุด/แปลง ก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ภาพที่ 8) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ออกจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกิน 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง) 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหาย และบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ตลอดเวลาอย่างรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาล และช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุม และปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยจุดเก็บ ได้แก่ บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ภาพที่ 11) โดยมีดัชนีตรวจวัด คือ - pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease

✓

๐๒

กรกฎาคม 2555

(นายชัยวัฒน์ เนตรแดง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทรีพีอาร์ จำกัด

นางจิรวิมล ปรานต์ประสิทธิ์

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กรกฎาคม 2555

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบตัวกลางจมน้ำตะกอนเร่งผสมสมบูรณ์ ที่ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้รวม 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ระบบบำบัดแบบตัวกลางจมน้ำตะกอนเร่งผสมสมบูรณ์ขนาด 75 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด) จึงสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ (2) ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 120.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 1 (ระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่ในแต่ละแปลง) และถูกรวบรวมผ่านระบบท่อระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่เป็นระบบฯ สำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบตัวกลางจมน้ำตะกอนเร่งผสมสมบูรณ์ (Submerged Aeration Biofilter) จำนวน 2 ชุด ที่ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียรวมได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD_{๑๐๐} เท่ากับ 19.58 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกิน 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง ที่กำหนดค่า BOD_{๑๐๐} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จากการประเมินประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 1 และระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 2 (ระบบบำบัดน้ำเสียรวม) พบว่า มีค่าการออกแบบได้ตามข้อกำหนดการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ยอมรับได้ (3) การจัดการน้ำทิ้ง สำหรับน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ จะเข้าสู่ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่สูบน้ำทิ้ง เพื่อสูบน้ำทิ้งสู่ระบบขีมน้ำใต้ดินของโครงการต่อไป ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจะไม่มีการระบายเข้าสู่คูน้ำหรือคูน้ำสาธารณะ แต่จะถูกจัดการโดยระบบขีมน้ำใต้ดินของโครงการเท่านั้น (กรณีที่น้ำทิ้งมีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่กำหนด)	4. ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่มีระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการสุบตะกอนเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ มีรายละเอียดดังนี้ 5.1 ถึงระยะเวลาของแต่ละแปลงจำหน่าย สุบตะกอนไปกำจัด 37 เดือน/ครั้ง 5.2 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จากส่วนตกตะกอน สูบตะกอนไปกำจัด 2 เดือน/ครั้ง 6. จัดให้มีการกำจัดไขมันออกจากถังตกไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแปลงอย่างสม่ำเสมอ โดยตัดไขมันใส่ถุงพลาสติกสีดำ และนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียก	- Nitrogen (TKN) - Sulfide - Settable Solid - TDS 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน

กรกฎาคม 2555.....
(นายชัยวัฒน์ เนตรแดง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

.....
(นายจักรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กรกฎาคม 2555.....
(นางสาวพิชิตา พิลพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยในกรณีที่มีฝนตกจนทำให้ดินบริเวณระบบซีเมนน้ำใต้ดินมีสภาพอิ่มตัวด้วยน้ำ โครงการจะปิดการทำงานของเครื่องสูบน้ำที่บ่อสูบน้ำทั้งสี่และจะเก็บกักน้ำทิ้งไว้บ่อสูบน้ำทั้ง (ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร) และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ขนาด 1.5 ลูกบาศก์เมตร) มีปริมาตรรวมกัน 26.5 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บกักน้ำทิ้งได้ประมาณ 5 ชั่วโมง ซึ่งนานพอที่จะรอให้ฝนหยุดตกและจะเริ่มเปิดเครื่องสูบน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบซีเมนหลังจากฝนหยุดตกหนึ่งชั่วโมงเพื่อรอให้ดินมีสภาพที่สามารถรับน้ำได้ จากรายละเอียดข้างต้นพบว่าโครงการจะไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกนอกโครงการโดยตรง เนื่องจากในปัจจุบันด้านหน้าโครงการยังไม่มีท่อระบายน้ำสาธารณะผ่าน จึงออกแบบให้มีการจัดการน้ำทิ้งแบบเบ็ดเสร็จภายในพื้นที่โครงการเพื่อไม่ให้เป็นการระคายผิวที่สาธารณะด้านนอก อย่างไรก็ตาม ในอนาคตกรณีที่เกิดฝนตกหนักหรือมีการขยายแนวท่อระบายน้ำสาธารณะมาถึงด้านหน้าโครงการ โครงการจะยกเลิกการใช้ระบบซีเมนน้ำและต่อเชื่อมท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยแสดงรายละเอียดจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำน้ำดังภาพที่ 9 (4) การจัดการก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ก๊าซมีเทนจะเกิดขึ้นจากส่วนบำบัดแบบไร้อากาศเท่านั้น โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีก๊าซมีเทนเกิดขึ้น คือ ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นที่ติดตั้งในแต่ละแปลง ซึ่งเป็นระบบบำบัดแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ โดยปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนบำบัดไร้อากาศแต่ละแปลงมีปริมาณเพียง 0.14 ลิตร/วัน/แปลง (0.00014 ลูกบาศก์เมตร/วัน/แปลง) เท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบจึงจะอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้บริเวณโดยรอบระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นในแต่ละแปลงจะมีมีต้นไม้ปลูกไว้ช่วยดูดซับและกรองก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นเพียงเล็กน้อยใช้โอกาสนี้ปลูกต่อไป	7. จัดให้มีบ่อซีเมนน้ำใต้ดิน (ภาพที่ 10) ที่มีขนาดเพียงพอต่อการรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในแต่ละวันได้ และต้องตรวจสอบสภาพของบ่อซีเมนน้ำใต้ดินให้อยู่ในสภาพที่ดี สามารถซีเมนน้ำได้โดยสะดวก 8. ในกรณีที่มีฝนตกจนทำให้ดินบริเวณระบบซีเมนน้ำใต้ดินมีสภาพอิ่มตัวด้วยน้ำให้ปิดการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และรอให้ฝนหยุดตกจึงจะเริ่มเปิดเครื่องสูบน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบซีเมนหลังจากฝนหยุดตกหนึ่งชั่วโมงเพื่อรอให้ดินมีสภาพที่สามารถรับน้ำได้ 9. ในอนาคตกรณีที่เกิดฝนตกหนักหรือมีการขยายแนวท่อระบายน้ำสาธารณะมาถึงด้านหน้าโครงการ ให้ยกเลิกการใช้ระบบซีเมนน้ำ และต่อเชื่อมท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะตามแบบที่เทศบาลกำหนด 10. ปลูกไม้ยืนต้นที่รอบแปลงบ้านพักอาศัยแต่ละหลังเพื่อช่วยดูดซับและกรองก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	

กรกฎาคม 2555.....

(นายชัยวัฒน์ เนตรแดง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทรัพย์ธำจิ จำกัด

กรกฎาคม 2555.....

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน โครงการไม่ได้อยู่ในแนวกีดขวางกีดขวางการระบายน้ำเดิมของพื้นที่ นอกจากนั้นโครงการมีการจัดการน้ำที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ โดยจะมีการระบายน้ำเข้าสู่ระบบระบายน้ำใต้ดินของพื้นที่โครงการ โดยจะมีการระบายน้ำออกภายนอก ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการกีดขวางทางระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ (2) ผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ระบบระบายน้ำได้ของน้ำทิ้ง น้ำทิ้งจากการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการมีปริมาณ 120.56 ลูกบาศก์เมตรเข้าสู่ท่อระบายน้ำได้ ซึ่งเป็นถังซีเมนต์เจาะรูเชื่อมด้วยท่อพีวีซี ครอบด้วยกรวด และทรายหยาบ วางห่างกัน 4x4 เมตร ซึ่งจากการคำนวณของผู้ออกแบบพบว่าน้ำทิ้งของโครงการต้องการพื้นที่ในการซึม 1,098 ตารางเมตร โดยผู้ออกแบบได้ออกแบบให้พื้นที่สำหรับจัดวางท่อซึม 1,100 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอสำหรับพื้นที่ในการซึมนี้ น้ำทิ้งจึงได้ลงดิน โดยไม่มีการระบายออกภายนอกโครงการ - ระบบระบายน้ำใต้ดินของน้ำฝน เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำผิวดินซึ่งเกิดจากฝนตกที่ต้องจัดการเท่ากับ 378.72 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบมีการวางน้ำในเส้นทาง โดยท่อระบายน้ำของโครงการจะรับน้ำได้ 433.41 ลูกบาศก์ ซึ่งน้ำฝนดังกล่าวจะถูกรวบรวมโดยระบบระบายน้ำภายในโครงการก่อนไหลผ่านฝายน้ำล้นที่บ่อน้ำไปยังบ่อน้ำของโครงการที่มีขนาด 37 ลูกบาศก์เมตร เพื่อทำหน้าที่สูบน้ำต่อไปยังระบบท่อซึมแบบกำแพงบริเวณพื้นที่จัดสวนเพื่อซีเมนต์ได้ต่อไป โดยไม่มีการระบายออกภายนอกโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อรวมโดยมีการ Set ระดับท้องที่ที่บ่อน้ำ เพื่อป้องกันน้ำที่ไหลเข้าสู่บ่อน้ำ 2. ในขณะฝนตกต้องหมั่นนำส่วนเกินไว้ 378.72 ลูกบาศก์เมตร โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำภายในโครงการที่สามารถเก็บน้ำฝนได้ 433.41 ลูกบาศก์เมตร ก่อนไหลผ่านฝายน้ำล้นที่บ่อน้ำไปยังบ่อน้ำของโครงการที่มีขนาด 37 ลูกบาศก์เมตร (ภาพที่ 12) เพื่อสูบน้ำต่อไปยังระบบท่อซึมแบบกำแพงบริเวณพื้นที่จัดสวนเพื่อซีเมนต์ได้ 3. ติดตั้งตะแกรงดักกากในบ่อน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนเข้าบ่อน้ำ น้ำ พร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์ 4. ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole บ่อน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือนโดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง 5. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วๆ ไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อน้ำภายในโครงการ 6. ในวันที่ไม่ฝนตก และช่วงฤดูแล้งให้เก็บน้ำในบ่อน้ำไว้ใช้ประโยชน์ในการรดต้นไม้หรือล้างห้องพัสดุผลรวม เพื่อให้เกิดการใช้ทรัพยากรน้ำอย่างคุ้มค่า 7. จัดให้มีบ่อน้ำใต้ดินที่มีขนาดเพียงพอต่อการรองรับปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้น และต้องตรวจสอบสภาพของบ่อน้ำใต้ดินให้อยู่ในสภาพที่ดี สามารถรับน้ำได้โดยสะดวก	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ตรวจสอบให้มีผลผลิตฝอยเศษไปไม้ อดต้นในท่อระบายน้ำ และบ่อน้ำภายในโครงการ ทุก 1 สัปดาห์ 2. ตรวจสอบการทำความสะอาดและขุดลอกพิเศษตะกอนจากบ่อน้ำ ทุก 6 เดือน 3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำ บ่อน้ำ และบ่อน้ำภายในโครงการ ทุก 1 เดือน หากพบว่ามีท่อระบายน้ำชำรุด ต้องรีบ แก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว

กรรมการผู้ลงนาม บริษัท ทรัพย์ธาร จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพयर)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างไรก็ตามในอนาคต กรณีที่เทศบาลเมืองหัวหินมีการขยายแนวท่อระบายน้ำสาธารณะมาถึงด้านหน้าโครงการ ในช่วงที่ปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นมากเกินความต้องการของต้นไม่บริเวณพื้นที่ส่วนสาธารณะ จะจัดให้มีท่อ By Pass เพื่อระบายน้ำฝนส่วนที่เกินความต้องการออกทางท่อระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้ การจัดให้มีเครื่องเติมอากาศภายในบ่อท่อน้ำตามรายละเอียดที่กล่าวมาข้างต้นจะทำให้พื้นที่ระบายน้ำออกมีคุณภาพที่ดีอยู่เสมอ	8. ติดตั้งเครื่องเติมอากาศชนิดจุ่ม (ภาพที่ 10) ที่มีอัตราการจ่ายอากาศ 36 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำในบ่อท่อน้ำไม่ให้อยู่ในสภาวะไร้อากาศเพื่อป้องกันน้ำในบ่อท่อน้ำเน่าเสีย ก่อนสูบต่อไปยังระบบบำบัดน้ำดื่มแบบท่อกังปลาเพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรน้ำอย่างคุ้มค่าที่สุด 9. ในอนาคตกรณีที่เทศบาลเมืองหัวหินมีการขยายแนวท่อระบายน้ำสาธารณะมาถึงด้านหน้าโครงการ ในช่วงที่ปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นมากเกินความต้องการของต้นไม่บริเวณพื้นที่ส่วนสาธารณะ ต้องจัดให้มีท่อ By Pass เพื่อระบายน้ำฝนส่วนที่เกินความต้องการออกทางท่อระบายน้ำสาธารณะ	
3.5 การจัดการมูลฝอย	(1) ความเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีมูลฝอยเกิดขึ้น 1.8075 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ (64%) 1.1568 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล (30%) 0.5423 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย (3%) 0.0542 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยทั่วไป (3%) 0.0542 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น หากไม่มีการจัดการและจัดเก็บที่ดีจะเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์หรือแพร่กระจายของเชื้อโรคได้อันเนื่องจากการประเมินพบว่า โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง แบ่งเป็น 3 ห้องมีรายละเอียด ดังนี้ (1.1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 ห้อง ขนาด 3x2.11 เมตร (6.33 ตร.ม.) โดยพื้นที่สำหรับวางถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 2 ตารางเมตร จึงมีพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้พื้นที่ 4.33 ตารางเมตร คิดเป็นปริมาตรรวม 6.495 ลูกบาศก์เมตร (ระดับเก็บถัง 1.5 เมตร) มีความสามารถในการรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (6.495/1.5=68) ได้ถึงกับ 5.61 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้ที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน	1. รณรงค์ให้ผู้ใช้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศหรือแจกเอกสารณรงค์เผยแพร่การคัดแยกขยะประเภทมูลฝอย 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ (ภาพที่ 13) ภายในแบ่งเป็น (ภาพที่ 14) 2.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรรวม 6.495 ลูกบาศก์เมตร 2.2 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรเก็บถัง 4.95 ลูกบาศก์เมตร 2.3 ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีปริมาตรเก็บถัง 4.905 ลูกบาศก์เมตร 2.4 ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถึง ตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรรวม 480 ลิตร 3. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม และนำขยะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	1. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน 2. ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว




 (นายชัยวัฒน์ เนตรแดง)
 กรรมการผู้ชำนาญานา บริษัท ทรัพย์ธำ จำกัด

20
 นางสาวจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญานา

2555.....
 (นางสาวพินิดา พินพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(1.2) ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถึง ตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรรวม 480 ลิตร สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป (480/54.2) เท่ากับ 8.86 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน (1.3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ห้อง ขนาด 3x 1.10 เมตร คิดเป็นปริมาตรกักเก็บ 4.95 ลูกบาศก์เมตร (ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร) มีความสามารถในการรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (4.95/0.5423) เท่ากับ 9.13 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน (1.4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 3x1.09 เมตร คิดเป็นปริมาตรกักเก็บ 4.905 ลูกบาศก์เมตร (ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร) มีความสามารถในการรองรับมูลฝอยอันตราย (4.905/0.0542) เท่ากับ 90.5 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน พื้นที่ของห้องพักมูลฝอยเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กผิวขัดมันเรียบผนังฉาบปูนเรียบทาสี ที่พื้นมี Slope 1:200 ระบายน้ำจากกรงล้างพักมูลฝอยลงท่อพีวีซี Ø 4 นิ้ว ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการบริเวณรอบๆ ห้องพักมูลฝอยรวมจะปลูกต้นไม้โดยรอบเพื่อป้องกันต้นอากาศ ประกอบกับห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ประกอบกับห้องพักมูลฝอยมีลักษณะมีขีดปิดป้องกันแมลง/สัตว์เข้าคุ้ยเขี่ยได้ จึงลดปัญหาการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลง/พาหะนำโรคได้ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ (2) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ เมื่อมีการคัดแยกมูลฝอยโดยนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขายจะมีมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดเพียง 1.2652 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งโครงการได้รับอนุญาตให้ใช้บริการเก็บขนมูลฝอยทั่วไปจากเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งมี รถที่เข้ามาทิ้ง	4. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 6. ภายในห้องพักมูลฝอยอันตรายให้แยกการจัดเก็บมูลฝอยอันตรายที่เป็นของเหลวไว้ในภาชนะที่บรรจุไว้เดิม ไม่เทรวมกับมูลฝอยอันตรายชนิดเหลวประเภทอื่น เพื่อป้องกันการทำปฏิกิริยาต่อกัน ส่วนมูลฝอยอันตรายที่เป็นของแข็งให้จัดเก็บในภาชนะที่ไม่รั่วซึม และทำเครื่องหมายระบุว่าเป็นมูลฝอยอันตรายประเภทใดให้	

กรกฎาคม 2555.....

(นายชัยวัฒน์ เนตรแดง)

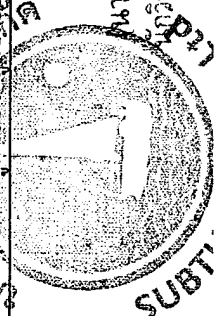
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2555.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เก็บขมูลผลย่อยภายในโครงการ และบริเวณใกล้เคียงเป็นรถเก็บขนประเภท รอกัตท้ายขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถเข้ามาเก็บขมูลผลย่อยภายในบริเวณดังกล่าวได้ทุกวันในช่วงเวลา 24.00-08.00 น. ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ (3) สุขลักษณะของผู้ทำหน้าที่จัดเก็บรวบรวมขมูลผลย่อยไปโครงการ ในการเก็บรวบรวมขมูลผลย่อยจากบ้านพักอาศัยแต่ละหลัง โครงการกำหนดให้เจ้าของบ้านแต่ละหลังรวบรวมขมูลผลย่อยไปยังห้องพักขมูลผลย่อยรวมของโครงการเอง (มิได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ดังกล่าวโดยเฉพาะ) โดยบ้านพักอาศัยแต่ละหลังจะมีถังรองรับขมูลผลย่อยชั่วคราวภายในบ้านเพื่อรวบรวมขมูลผลย่อยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน เมื่อมีปริมาณขมูลผลย่อยมากพอจึงจะนำไปทิ้งยังห้องพักขมูลผลย่อยรวมต่อไป ซึ่งโครงการจะติดประกาศที่ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบถึงช่วงเวลาที่เหมาะสมที่จะทิ้งขมูลผลย่อย (ทุกวันในช่วงเวลา 24.00-08.00 น.) เพื่อให้ลูกบ้านนำขมูลผลย่อยมาทิ้งก่อนช่วงเวลาทิ้งขมูลผลย่อยจะเข้ามาเก็บขมูลผลย่อยออกจากห้องพักขมูลผลย่อยรวมของโครงการ และป้องกันปัญหามลพิษตกค้างภายในบ้านพักอาศัย นอกจากนี้หากผู้จัดเก็บรวบรวมขมูลไม่มีความรู้ในการดำเนินการหรือปฏิบัติตัวไม่ถูกสุขลักษณะในการทำงานเกี่ยวกับการจัดเก็บขมูลผลย่อยอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อที่มาจากขมูลผลย่อยต่อผู้อื่นได้ จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อไป (4) ผลกระทบด้านน้ำเสียจากขมูลผลย่อยบริเวณห้องพักขมูลผลย่อย น้ำเสียที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากจะรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำ และมีดปากถุงให้แน่น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำขมูลผลย่อยจึงน้อยมาก นอกจากนี้หลังจากที่ผู้จัดเก็บขมูลผลย่อยได้เข้ามาเก็บขมูลผลย่อยในห้องพักขมูลผลย่อยทุกครั้ง โดยนำขมูลผลย่อยใส่ถุงขมูลผลย่อยแล้วจึงนำขมูลผลย่อยไปทิ้ง	ขุดเจน 7. ติดประกาศที่ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบถึงช่วงเวลาที่เหมาะสมที่จะทิ้งขมูลผลย่อย (ทุกวันในช่วงเวลา 24.00-08.00 น.) เพื่อให้ลูกบ้านนำขมูลผลย่อยมาทิ้งก่อนช่วงเวลาทิ้งขมูลผลย่อยจะเข้ามาเก็บขมูลผลย่อยออกจากห้องพักขมูลผลย่อยรวมของโครงการ 8. กำชับให้ลูกบ้านรวบรวมขมูลผลย่อยในถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และตรวจสอบไม่ให้มีการรั่วไหลของน้ำขมูลผลย่อยก่อนนำขมูลผลย่อยไปทิ้งยังห้องพักขมูลผลย่อยรวม 9. ประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านรวบรวมขมูลผลย่อยเพียง 3 ใน 4 ของความจุถัง เพื่อความสะดวกในการขนถ่ายและขนไปทิ้ง และขอความร่วมมือให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด 10. ติดป้ายที่หน้าห้องพักขมูลผลย่อยเพื่อขอความร่วมมือจากลูกบ้านไม่ให้โยนขมูลผลย่อยป้องกันขมูลผลย่อยแตก 11. ติดสติ๊กเกอร์ไว้บริเวณประตูห้องพักขมูลผลย่อยรวม “หลังเปิดใช้เสร็จแล้วปิดประตูให้สนิททุกครั้ง” เพื่อป้องกันมิให้แมลง/พาหะนำโรคเข้าไปด้วย และป้องกันกลิ่นเหม็น 12. ติดป้ายระบุประเภทหน้าห้องพักขมูลผลย่อยรวมให้ชัดเจนเพื่อให้ลูกบ้านนำขมูลผลย่อยมาทิ้งให้ถูกประเภทได้แก่ ห้องพักขมูลผลย่อยสลายนํ้า ห้องพักขมูลผลย่อยไร้เชื้อเพลิง และห้องพักขมูลผลย่อยอันตราย 13. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักขมูลผลย่อยรวมเป็นประจำทุกวัน 14. กำชับให้ลูกบ้านเก็บขมูลผลย่อยจากบ้านพักอาศัยไปทิ้งทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากขมูลผลย่อยที่ตกค้าง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



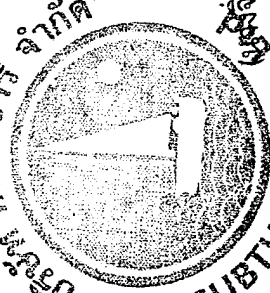

 (นายชัยวัฒน์ เนตรแดง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทรีพีอาร์ จำกัด


 นางสาวจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์
 วิศวกรสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กรกฎาคม 2555
 (นางสาวพินิตา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	เมื่อเปิดดำเนินโครงการได้ขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน สถานีไฟฟ้าหัวหิน 2 วงจร 8 ซึ่งปัจจุบันยังมีความสามารถรองรับการจ่ายไฟฟ้าเพิ่มได้อีก 75 MVA ดังนั้น จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ	15. ให้แยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้ง และบรรจุแยกถุงกัน ก่อนนำไปทิ้งยังท้องทุ่งมูลฝอยให้ถูกต้องตามท้องที่แยกประเภทไว้แล้ว 16. กำชับให้ลูกบ้านรวบรวมมูลฝอยในถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และตรวจสอบไม่ให้มีการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอยก่อนนำมูลฝอยไปทิ้งยังท้องทุ่งมูลฝอยรวม 1. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้าฟลูออโร 2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในพื้นที่ส่วนกลางให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 3. ตรวจสอบตู้และอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณถนนทุกสายภายในโครงการทุกระยะ 30 เมตร รวมถึงติดตั้งบริเวณท้องทุ่งทุกสายรวม (ภาพที่ 15) เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 5. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ ติดป้ายโฆษณาบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ดังนี้ 5.1 ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน 5.2 ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างตามถนนและสวนสาธารณะ รวมทั้งตรวจสอบสายไฟ ดัชนีการตรวจวัด คือ การใช้งานหรือความชำรุดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันทีทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ


บริษัท สว. ทรัพย์ธารี จำกัด
ประธานบริษัท
นาย ธีรภัทร ทรัพย์ธารี
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทรัพย์ธารี จำกัด

1
 (นายชัยวัฒน์ เนตรแดง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทรัพย์ธารี จำกัด

2
 (นางสาวพินิตา ทิพย์พร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

3
 กรกฎาคม 2555.....
 กรกฎาคม 2555.....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร ช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณรถยนต์ 121 คัน สามารถประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนน ได้ดังนี้ - ถนนเพชรเกษม ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.16 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรอยู่ในระดับ A ช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงเป็น 0.18 โดยสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้นผลกระทบต่อการจราจรสามารถในการรองรับของถนนเพชรเกษมในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ - ถนนซอยหัวหิน 6 ช่วงก่อนถึงแยกวัดบ่อผ้าย ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.30 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรจราจรในระดับ B ช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.36 แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนสายดังกล่าวในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ - ถนนซอยหัวหิน 6 ช่วงหลังผ่านแยกวัดบ่อผ้าย ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.13 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรจราจรในระดับ A ช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.20 แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนสายดังกล่าวในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ		1. จัดให้มีป้อมยามและยามประจำบริเวณทางเข้า-ออก เพื่ออำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และในชั่วโมงเร่งด่วนจัดเจ้าหน้าที่เพิ่มให้เหมาะสม 2. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุด และให้ระวังบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขบวนการจราจรและทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อเตือนรถที่จะออกจากโครงการให้หยุด และระวังรถที่จะสวนมาบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ 3. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 4. ติดตั้งป้ายบอกทางโค้ง ทางแยก ป้ายจำกัดความเร็วและกระจากถนน บริเวณริมถนนของโครงการซึ่งเป็นทางเลี้ยวหรือทางโค้งหรือทางแยกในโครงการ 5. กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความเสี่ยงของเสียจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง" 6. กำหนดให้จุดติดตั้งเสาไฟฟ้าภายในโครงการต้องไม่อยู่บริเวณหัวมุมถนน เพื่อมิให้เกิดขบวนการจราจรมองเห็นของผู้ขับขี่ หากจำเป็นต้องมีอุปกรณ์ล้อมตัวเสาขนาดไม่น้อยกว่า 1 X 1 ฟุต พร้อมติดตั้งแถบสะท้อนแสงบนตัวเสาไปสู่ระดับสายตาขณะขับรถ เพื่อช่วยในการมองเห็นและลดอุบัติเหตุ 7. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณถนนทุกสายภายในโครงการทุกระยะ 30 เมตร รวมถึงติดตั้งบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม (ภาพที่ 15)	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าบริเวณถนน และทางเข้า-ออก โครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ทางออกโดยดัชนีจราจร คือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ดำเนินการ

กรกฎาคม 2555.....

(นายชัยวัฒน์ เนตรแดง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทรัพย์ธาร์ จำกัด

.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2555.....

.....

.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	สำหรับผลกระทบจากการระบายอากาศและโอโซนความร้อนจากบ้านพักอาศัยของโครงการ จะเกิดจากแหล่งกำเนิดความร้อน 2 แหล่ง คือความร้อนจากการระบายอากาศของระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ และความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีต/ตัวบ้านพักอาศัย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (1) ความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ สาเหตุหรือปัจจัยที่ส่งผลต่อการเพิ่มระดับความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศของโครงการเกิดจากการระบายความร้อนของคอนเดนซิงยูนิท; CDU ที่ตั้งอยู่ด้านนอกของบ้านพักอาศัยแต่ละหลัง ซึ่งส่งผลให้อุณหภูมิภายนอกสูงขึ้น ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ประเมินในกรณี worst case ในกรณีที่บ้านพักอาศัยทุกหลังในโครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศและเปิดใช้เครื่องปรับอากาศพร้อมกันทุกหลัง โดยจากการคำนวณ พบว่า โครงการจะทำให้มีอุณหภูมิส่วนที่แตกต่างจากภายนอก 0.018 °C ทั้งนี้ โครงการได้มีการออกแบบให้พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นมากถึง 4,942.24 ตารางเมตร จึงช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ (2) ความสามารถของไม้ยืนต้นในการดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ Loading การใช้เครื่องปรับอากาศไม่โครงการ เท่ากับ 120 ตัน หรือคิดเป็นพลังงานความร้อน 362,880 Kcal ขณะที่ต้นไม้ในโครงการสามารถดูดความร้อนได้ เท่ากับ 24,711,200 Kcal/วัน ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดความร้อนที่รั่วซึมจากเครื่องปรับอากาศได้เพียงพอ ทั้งนี้ โครงการได้กระจายไม้ยืนต้นบางส่วนในพื้นที่โครงการให้เกิดความร่มรื่น และลดปริมาณความร้อนที่เกิดจากสิ่งแวดล้อมได้ดังนี้	8. ติดตั้งคันชะลอความเร็วของรถไว้ในบริเวณที่ห่างจากทางแยกประมาณ 50 เมตร ในทุกทางแยกของโครงการ (ภาพที่ 16) - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยในแต่ละหลังมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน เพื่อประหยัดพลังงาน โดยติดประกาศถึงข้อดีของการล้างแอร์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	-

กรกฎาคม 2555.....

(นายชัยวัฒน์ เนตรแดง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทรัพย์ธารี จำกัด

(นายจิรภูมิ ปรานต์ประสิทธิ์)

กรรมการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กรกฎาคม 2555.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ ดังนี้ - ปลูกไม้ยืนต้นในพื้นที่ส่วนสาธารณะบริเวณกลางพื้นที่โครงการ 1,185 ตารางเมตร (ดูภาพที่ 6 ประกอบ) ซึ่งได้เลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่เป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่นในพื้นที่อะ-หัวหิน - ในแต่ละแปลงจัดสรรที่มีพื้นที่มากกว่า 50 ตารางวา ไม่น้อยกว่าร้อยละ 29 ของพื้นที่ในแต่ละแปลง คิดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นในพื้นที่ส่วนนี้รวมประมาณ 3,757.24 ตารางเมตร ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ สุพรรณิการ์ จันทน์-ชมพู และจิกทะเล (ตัวอย่างการจัดภูมิสถาปัตย์ในแปลงจัดสรรดังภาพที่ 7) ในการดำเนินการทั้งหมดนี้เจ้าของโครงการจะเป็นผู้ดำเนินการโดยจะระบุไว้ในสัญญาซื้อ/ขายที่ดินแต่ละแปลง ซึ่งจากการจัดให้มีไม้ยืนต้นในแต่ละแปลงจัดสรรจะช่วยให้เกิดความร่มรื่นของต้นไม้ให้แก่ลูกบ้านในแต่ละแปลง และทำให้ภาพรวมของโครงการได้ประโยชน์จากความร่มรื่นไปทั่วเนื่องจากจะมีพื้นที่ปลูกต้นไม้กระจายอยู่ทั่วไปในพื้นที่โครงการ สรุป ในโครงการจะมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นรวม 4,942.24 ตารางเมตร (1,185+3,757.24) (3) ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร จากการคำนวณพบว่า อาคารบ้านพักอาศัยของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.18°C ทั้งนี้ จากการที่โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นรวมมากถึง 4,942.24 ตารางเมตร ซึ่งจะสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง รวมทั้งการดำเนินการของโครงการเป็นโครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพักอาศัยแต่ละหลังไม่ได้ปลูกชิดติดกัน ทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้สะดวก และมีการปลูกไม้ยืนต้นและไม่คลุมดินใน พื้นที่สีเขียว แต่ละแปลง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านการระเหยน้ำจากเครื่องปรับอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ		

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทรัพย์ธาร จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพยุร์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	สำหรับภายในพื้นที่โครงการได้จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) จำนวน 2 จุด ซึ่งมีความเพียงพอ นอกจากนี้การให้บริการการดับเพลิงในเขตตำบลหัวหิน อยู่ในความรับผิดชอบของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองหัวหิน ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5 กิโลเมตร สามารถเข้าถึงพื้นที่โครงการได้ประมาณ 15 นาที และมีอัตรากำลังรถและอุปกรณ์สนับสนุนในการดับเพลิงอย่างเพียงพอ ทั้งนี้ บ้านพักอาศัยในโครงการได้สร้างประชิดกับบ้านพักอาศัยของบุคคลอื่น ดังนั้นโอกาสที่จะเกิดไฟลุกลามไปสู่อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ ประกอบกับในที่ดินแต่ละแปลงมีถนนโดยรอบทำให้ระดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของโครงการจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และหน่วยงานดับเพลิงในท้องถิ่นที่สามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ทันเวลาที่ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการได้เพิ่มจุดรวมพลกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินสำหรับผู้ที่อาศัยในโครงการไว้บริเวณสวนสาธารณะซึ่งอยู่ใกล้บ้านแถวพื้นที่ 2,376 ตารางเมตร (ภาพที่ 17) แต่เนื่องจากบริเวณสวนสาธารณะมีการปลูกไม้ยืนต้นจึงคิดพื้นที่จุดรวมพลเพียงร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด ดังนั้นโครงการจึงมีพื้นที่สำหรับเป็นจุดรวมพล 1,188 ตารางเมตร และคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 1.96 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ 605 คน) ซึ่งเป็นไปตามที่เกณฑ์สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ 0.25 ตารางเมตร/คน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของหัวรับน้ำดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพภัยคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน และการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 3. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่เข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 5. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 6. จัดพื้นที่จุดรวมพลกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการไว้บริเวณสวนสาธารณะ (ภาพที่ 17)	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ตรวจสอบความพร้อมของหัวรับน้ำดับเพลิงในโครงการ โดยดำเนินการตรวจวัดประสิทธิภาพการทำงานของหัวรับน้ำดับเพลิงความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ ร่วมกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน ทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

✓

(นายชัยวัฒน์ เนตรแดง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทรีเพย์ทรี จำกัด

กรกฎาคม 2555.....

บริษัท สุภะเรี
SUBHAREE CO., LTD.
จ.สมุทรสาคร

พรีเพย์ทรี จำกัด ขอเชิญแจ้ง
นางสาว รุ่งรัตน์ ประเสริฐกุล
ประธานคณะกรรมการ
ตรวจสอบงานด้านการเงิน

กรกฎาคม 2555.....
(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นเอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (1) สังคม การเกิดขึ้นของโครงการ ซึ่งเป็นที่ยอ้าย จะมีผู้อยู่อาศัยย้ายเข้ามาอยู่ โดยส่วนใหญ่จะเป็นคนไทยที่นับถือศาสนาพุทธเหมือนกับคนในท้องถิ่น และอาจจะมีความแตกต่างบ้าง แต่เนื่องจากผู้คนในพื้นที่อยู่ใกล้พื้นที่ที่มีชาวต่างชาติเข้ามาอยู่เสมอจึงมีความคุ้นชินกับวัฒนธรรมและวิถีชีวิตของชาวต่างชาติ ประกอบกับลักษณะการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมเดิม (2) เศรษฐกิจ เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีคนเข้ามาอยู่อาศัยในโครงการจำนวนมาก ซึ่งจะมีการจับจ่ายใช้สอยซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคในพื้นที่บริเวณใกล้เคียงมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านที่ดีต่อชุมชน (3) การสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการกลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการฯ ที่บริษัทที่ปรึกษาฯ นำเสนอมีความเพียงพอ โดยมาตรการฯ ที่กลุ่มตัวอย่างไม่แน่ใจมากที่สุด ได้แก่ มาตรการด้านการใช้น้ำ และการคมนาคม โดยบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้นำข้อเสนอแนะจากกลุ่มตัวอย่าง และข้อห่วงกังวลในแต่ละด้าน มากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ประชาชนมีให้โครงการได้ยึดถือต่อไป	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้จัดการโครงการติดตาม ตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 2. จัดให้มีกิจกรรมร่วมภายในโครงการ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยได้มีโอกาสทำความรู้จักซึ่งกันและกัน และเสริมสร้างทัศนคติที่ดีร่วมกัน อาทิ ทำบุญร่วมในงานเทศกาลงานปีใหม่ หรือกิจกรรมในวันเด็ก สงกรานต์ ลอยกระทง เป็นต้น 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ 4. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน อาทิ ด้านการจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย และการระบายน้ำ เป็นต้น 5. นำข้อเสนอแนะจากกลุ่มตัวอย่างมากำหนดเป็นมาตรการเพื่อให้โครงการปฏิบัติ ดังนี้ - จัดให้โครงการมีการร่อนนำใช้ไว้ในโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านการขาดแคลนน้ำ 6. นำข้อห่วงกังวลจากกลุ่มตัวอย่างเห็นชอบประชาชนที่อยู่ในโดยรอบพื้นที่โครงการ มากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการในช่วงการก่อสร้าง ดังนี้ ดำเนินการก่อสร้าง	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้จัดการโครงการติดตาม ตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 2. จัดให้มีกิจกรรมร่วมภายในโครงการ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยได้มีโอกาสทำความรู้จักซึ่งกันและกัน และเสริมสร้างทัศนคติที่ดีร่วมกัน อาทิ ทำบุญร่วมในงานเทศกาลงานปีใหม่ หรือกิจกรรมในวันเด็ก สงกรานต์ ลอยกระทง เป็นต้น 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ 4. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน อาทิ ด้านการจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย และการระบายน้ำ เป็นต้น 5. นำข้อเสนอแนะจากกลุ่มตัวอย่างมากำหนดเป็นมาตรการเพื่อให้โครงการปฏิบัติ ดังนี้ - จัดให้โครงการมีการร่อนนำใช้ไว้ในโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านการขาดแคลนน้ำ 6. นำข้อห่วงกังวลจากกลุ่มตัวอย่างเห็นชอบประชาชนที่อยู่ในโดยรอบพื้นที่โครงการ มากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการในช่วงการก่อสร้าง ดังนี้ ดำเนินการก่อสร้าง	

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6.1 การใช้น้ำ (1) ประชาสัมพันธ์ และบรรณคดีให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวน เพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำ (2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดให้รีบแก้ไขทันที (3) ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ (4) ไม่ตังน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด (5) นำน้ำฝนภายในบ่อหน่วงน้ำกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ ด้วยการเดินท่อแบบกวางปลาไปยังพื้นที่สีเขียวบริเวณสวนสาธารณะ เพื่อเป็นการประหยัดน้ำประปา (6) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร ประจำบ้านพักอาศัยแต่ละแปลง สามารถสำรองน้ำใช้ในบ้านแต่ละแปลงได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 6.2 การคมนาคม (1) จัดให้มีป้ายบอกทางและป้ายบริเวณทางเข้า-ออก เพื่ออำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และในชั่วโมงเร่งด่วนจัดเจ้าหน้าที่เพิ่มเติมให้เหมาะสม (2) จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุด และให้ระวังบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความจราจรและทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อเตือนรถที่จะออกจากโครงการให้หยุด และระวังรถที่จะสวนมาบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ	

สำเนาถูกต้อง

✓

CP

กรกฎาคม 2555.....

(นายชัยวัฒน์ เนตรแดง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทรัพย์ธรี จำกัด

กรกฎาคม 2555.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

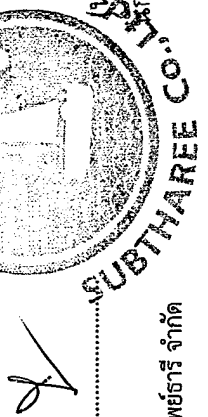
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด



Subtharee Co., Ltd.
บริษัท สุทธิธารี จำกัด
Subtharee Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	การดำเนินโครงการจะมีผู้คนย้ายเข้ามาพักอาศัยจำนวนมาก แต่เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองท่องเที่ยว ซึ่งคนในท้องถิ่นต้องพบปะคนต่างถิ่นหรือชาวต่างชาติอยู่เสมอ จึงปรับตัวให้เข้ากับวิถีชีวิต ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมที่แตกต่างได้เป็นอย่างดี ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	(3) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ (4) ติดตั้งป้ายบอกทางโค้ง ทางแยก ป้ายจำกัดความเร็วและกระแสวน บริเวณถนนของโครงการช่วงที่เป็นทางเลี้ยวหรือทางโค้งหรือทางแยกในโครงการ (5) กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความเสียหายจากอุบัติเหตุ บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง" (6) กำหนดให้จุดติดตั้งเสาไฟฟ้าภายในโครงการต้องไม่อยู่บริเวณหัวมุมถนน เพื่อมิให้เกิดขวางการมองเห็นของผู้ขับขี่ หากจำเป็นต้องมีอุปกรณ์ล้อมตัวเสาขนาดไม่น้อยกว่า 1 X 1 ฟุต พร้อมติดแถบสะท้อนแสงบนตัวเสาไปสู่ระดับสายตาขณะขับรถ เพื่อช่วยในการมองเห็นและลดอุบัติเหตุ (7) ติดตั้งคันชะลอความเร็วของรถไว้ในบริเวณที่ห่างจากทางแยก ประมาณ 50 เมตร ในทุกทางแยกของโครงการ (ภาพที่ 16) (8) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณถนนทุกสายภายในโครงการทุกระยะ 30 เมตร รวมถึงติดตั้งบริเวณห้องพักรวม (ภาพที่ 15) เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	-
4.2 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	การดำเนินโครงการจะมีผู้คนย้ายเข้ามาพักอาศัยจำนวนมาก แต่เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองท่องเที่ยว ซึ่งคนในท้องถิ่นต้องพบปะคนต่างถิ่นหรือชาวต่างชาติอยู่เสมอ จึงปรับตัวให้เข้ากับวิถีชีวิต ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมที่แตกต่างได้เป็นอย่างดี ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	- ร่วมสนับสนุนส่งเสริมกิจกรรมทางศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ร่วมกับชุมชนหรือหน่วยงานในพื้นที่ เมื่อมีโอกาสตามความเหมาะสม	-



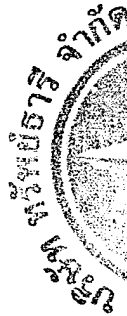
22
 นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์
 กรรมการผู้จัดการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
 (นายชัยวัฒน์ เนตรแดง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทรัพย์ธำรี จำกัด

กรกฎาคม 2555
 (นางสาวพินิตา พินพิรุ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การศึกษา	ในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน มีสถาบันการศึกษาในระดับต่างๆ ทั้งภาครัฐและเอกชนอยู่หลายแห่ง ซึ่งประชาชนในชุมชนใกล้เคียงสามารถส่งบุตรหลานเข้าศึกษาในสถาบันเหล่านั้นได้โดยสะดวก และมีปริมาณเพียงพอต่อการให้บริการ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการศึกษารังจางคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ		
4.4 สาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทางโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขในภาคที่เพียงพอ นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการอยู่หลายแห่ง เช่น โรงพยาบาลหัวหิน ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพประชาชนในระดับต่ำ	1. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้อาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตามที่ถูกต้อง เพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว 2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อพรวนน้ำ และท่อระบายน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่น่าพิศวงของแหล่ง และสัตว์น้ำโรค 3. รณรงค์ให้มีการออกกำลังกาย เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการมีสุขภาพแข็งแรง และช่วยป้องกันโรคภัยที่จะเกิดขึ้น นอกจากนี้ยังมีผลทำให้สุขภาพจิตดีตามไปด้วยโดยการติดประกาศประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ 4. ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการ และจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อจะได้แยกทิ้งมูลฝอยให้ถูกประเภท 5. กำชับให้พนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งทั้งปฏิบัติงาน	

✓



กรกฎาคม 2555.....
(นายชัยวัฒน์ เนตรแดง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Subtharee Co.จำกัด
(นายสุวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
ประธานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กรกฎาคม 2555.....
(นางสาวพิชิตา พิลพวย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เนื่องจากการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดกับพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุดในกระบวนการสัมผัสสารพิษอันตราย หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม จึงกำหนดให้พนักงานดังกล่าวสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้งที่ใช้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ ในการเก็บรวบรวมมูลฝอยจากบ้านพักอาศัยแต่ละหลัง โครงการกำหนดให้เจ้าของบ้านแต่ละหลังรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเอง (มีได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ดังกล่าวโดยเฉพาะ) โดยบ้านพักอาศัยแต่ละหลังจะมีถังรองรับมูลฝอยชั่วคราวภายในบ้านเพื่อรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน เมื่อมีปริมาณมูลฝอยมากพอจึงจะนำไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป ซึ่งโครงการจะติดประกาศที่ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบถึงช่วงเวลาที่เหมาะสมในการทิ้งขยะมูลฝอย (ทุกวันในช่วงเวลา 24.00-08.00 น.) เพื่อให้ลูกบ้านนำขยะมูลฝอยมาทิ้งก่อนช่วงเวลาที่ยอมรับขยะมูลฝอยจะเข้ามาเก็บมูลฝอยออกจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และป้องกันปัญหา มูลฝอยตกค้างภายในบ้านพักอาศัย โดยได้กำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบเป็นประเด็นดังกล่าวต่อไป	1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ การจัดการมูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้เจ้าหน้าที่ดูแลอย่างเป็นระบบ 2. กำชับให้พนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ใช้ปฏิบัติงาน 3. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน 4. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณถนนทุกสายภายในโครงการทุกระยะ 30 เมตร รวมถึงติดตั้งบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม (ภาพที่ 15) เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 5. มาตรการลดผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นจากขยะมูลฝอย 5.1 กำชับให้ลูกบ้านรวบรวมมูลฝอยในถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และตรวจสอบไม่ให้มีการรั่วไหลของน้ำขยะขยะมูลฝอยก่อนนำมูลฝอยไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยรวม 5.2 ประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านรวบรวมมูลฝอยเพียง 3 ใน 4 ของความจุถัง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนไปทิ้ง และขอความร่วมมือให้มีการเปิดปากถังระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด 5.3 ติดป้ายที่หน้าห้องพักมูลฝอยเพื่อขอความร่วมมือจากลูกบ้านไม่ให้โยนขยะมูลฝอยป้องกันกลิ่นมูลฝอยแตก 5.4 ติดสติ๊กเกอร์ไว้บริเวณประตูห้องพักมูลฝอยรวม “หลังเปิดใช้เสร็จแล้วปิดประตูไว้บริเวณประตูทุกครั้ง” เพื่อป้องกันมิให้แมลง/พาหะนำโรคเข้าไปคืบคลาน และป้องกันกลิ่นเหม็น	-

กรกฎาคม 2555.....

(นายชัยวัฒน์ เตรง)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท ทรัพย์ธาร์ จำกัด

.....

(นางสาวพินิดา พิมพ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

.....

กรกฎาคม 2555.....



.....

.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5.5 ติดป้ายระบุประเภทหน้าห้องพักมูลฝอยรวมให้ชัดเจนเพื่อให้ลูกบ้านนำขยะมาทิ้งให้ถูกประเภทได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย 5.6 จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน 6. มาตรการลดผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยที่นำมูลฝอยไปทิ้งในห้องพักมูลฝอยรวม 6.1 กำชับให้ลูกบ้านเก็บขยะมูลฝอยจากบ้านพักอาศัยไปทิ้งทุกวันเพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง 6.2 ให้แยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้ง และบรรจุแยกถุงกัน ก่อนนำไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยให้ถูกต้องตามห้องที่แยกประเภทไว้แล้ว 6.3 กำชับให้ลูกบ้านรวบรวมมูลฝอยในถุงมัดปากถุงให้แน่น และตรวจสอบไม่ให้มีการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอยก่อนนำมูลฝอยไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยรวม 6.4 ประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านบรรจุมูลฝอยเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนไปทิ้ง และขอความร่วมมือให้มีการปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด	
4.6 ความปลอดภัย สาธารณะ	โครงการได้จัดทำกฎระเบียบข้อบังคับและจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น จึงคาดว่าจะผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือไม่ให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในโครงการทุก 1 ชั่วโมง	-

✓

๒๒

กรกฎาคม 2555.....

(นายชัยวัฒน์ เนตรแดง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

นายจิรภูมิ ปรานต์ประสิทธิ์

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กรกฎาคม 2555.....

(นางสาวพินิตา พิมพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	(1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากการสำรวจภาคสนามและตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดี กรมศิลปากร (2553) ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวอยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ แต่จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม (2547) พบว่า หาดหัวหิน และเขาเต่า ได้รับการประกาศเป็นแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ โดยโครงการตั้งอยู่ห่างจากแหล่งดังกล่าวเป็นระยะทาง 4.5 และ 19 กิโลเมตร ตามลำดับ (2) ความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ ลักษณะภูมิสถาปัตย์ของอาคารภายนอกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีลักษณะเป็นบ้านเดี่ยว ชั้นเดียว และบ้านแถว ชั้นเดียว รวม 120 หลัง มีการจัดสวนสาธารณะ และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นรอบแปลงบ้านเดี่ยว เพื่อให้เกิดความร่มรื่นมากยิ่งขึ้น บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง สลับกับบ้านพักอาศัยจึงทำให้สภาพแวดล้อมดังกล่าว มีความแตกต่างจากพื้นที่ใกล้เคียงไม่มากนัก ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับต่ำ (3) ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 10.14 ไร่ ซึ่งเพียงพอต่อการพักผ่อนหย่อนใจของผู้อยู่อาศัยในโครงการ	4. จัดให้มีสถิติการติดตามตรวจสอบผู้พักอาศัย และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต 1. ปลูกไม้ยืนต้นยืนย่นในโครงการไม่น้อยกว่า 4,708.2 ตารางเมตร ในพื้นที่ส่วนสาธารณะ และบริเวณที่ว่างของแปลงบ้านเดี่ยวแต่ละแปลง (ภาพที่ 6 และ 7) 2. พันธุ์ไม้ที่ปลูกให้เลือกไม่พันธุ์ไม้ที่เสี่ยงต่อการเกิดโรค เป็นต้นโครงการ เช่น สุพรรณิการ์ จิกทะเล และจันทน์ชะมด เป็นต้น 3. กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณร้อยละ 29 ของพื้นที่ในแต่ละแปลง สำหรับแปลงจัดสรรที่มีพื้นที่เกิน 50 ตารางเมตร ขึ้นไป (ภาพที่ 7) 4. กำหนดให้เจ้าของแปลงที่ดินจัดสรรที่มีพื้นที่เกิน 50 ตารางเมตรดูแล และตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในพื้นที่ของตนเองให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดอายุโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นใดตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน ตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

65/94

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

520

521

522

523

524

525

526

527

528

529

530

531

532

533

534

535

536

537

538

539

540

541

542

543

544

545

546

547

548

549

550

551

552

553

554

555

556

557

558

559

560

561

562

563

564

565

566

567

568

569

570

571

572

573

574

575

576

577

578

579

580

581

582

583

584

585

586

587

588

589

590

591

592

593

594

595

596

597

598

599

600

601

602

603

604

605

606

607

608

609

610

611

612

613

614

615

616

617

618

619

620

621

622

623

624

625

626

627

628

629

630

631

632

633

634

635

636

637

638

639

640

641

642

643

644

645

646

647

648

649

650

651

652

653

654

655

656

657

658

659

660

661

662

663

664

665

666

667

668

669

670

671

672

673

674

675

676

677

678

679

680

681

682

683

684

685

686

687

688

689

690

691

692

693

694

695

696

697

698

699

700

701

702

703

704

705

706

707

708

709

710

711

712

713

714

715

716

717

718

719

720

721

722

723

724

725

726

727

728

729

730

731

732

733

734

735

736

737

738

739

740

741

742

743

744

745

746

747

748

749

750

751

752

753

754

755

756

757

758

759

760

761

762

763

764

765

766

767

768

769

770

771

772

773

774

775

776

777

778

779

780

781

782

783

784

785

786

787

788

789

790

791

792

793

794

795

796

797

798

799

800

801

802

803

804

805

806

807

808

809

810

811

812

813

814

815

816

817

818

819

820

821

822

823

824

825

826

827

828

829

830

831

832

833

834

835

836

837

838

839

840

841

842

843

844

845

846

847

848

849

850

851

852

853

854

855

856

857

858

859

860

861

862

863

864

865

866

867

868

869

870

871

872

873

874

875

876

877

878

879

880

881

882

883

884

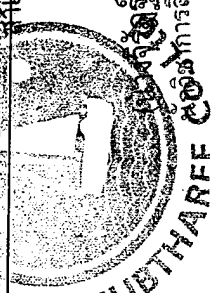
885

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(6,133.24/605) โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวที่ขึ้นสูงทั้งหมด (ไม่น้อยกว่า 302.5 ตารางเมตร) และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 4,942.24 ตารางเมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 151.25 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ของ สผ. และมีความเพียงพอตามเกณฑ์ของการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองยังยืนที่กำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 4,708.2 ตารางเมตร ดังนั้น พื้นที่สีเขียวของโครงการจึงเพียงพอตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องทุกประการ		
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ	(1) เสียงดังจากการจราจร ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย - กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การวิ่งของรถยนต์เข้า-ออกในพื้นที่โครงการ มีผลต่อสุขภาพกายดังนี้ 1. เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง 2. การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลานั้นๆ ทำให้เกิดการหือ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะการทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว 3. รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ - จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากการรถยนต์ที่บ้านพักอาศัยทางทิศตะวันตกที่ระยะห่างจากโครงการ 120 เมตร พบว่ามีค่า Leq รวม 62.2 dB(A) และ Lmax รวม 92.9 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้มีได้สำหรับมาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงดังที่ 55 dB(A) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) (ซึ่งค่านี้คือเกณฑ์การประเมินสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานเสียงดัง)	1. จัดให้มีหน่วยงานช่างคอยตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆ ของโครงการให้สามารถใช้งานได้ และถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 2. ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การจัดการมูลฝอย อาชีวอนามัยและความปลอดภัย คุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคสู่ผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียง 3. พนักงานที่ปฏิบัติงานที่เก็บขยะมูลฝอย และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน 4. จัดให้มีการจัดกิจกรรมของโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการเอง และ/หรือ กับผู้อาศัยในชุมชนใกล้เคียง 5. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค หงูเห่า เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการในการปฏิบัติตนที่ถูกต้องและป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว	

กรกฎาคม 2555.....

(นายชัยวัฒน์ เนตรแดง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทรัพย์ธารี จำกัด



กรกฎาคม 2555.....

(นางสาวพินดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540) ดังนั้นระดับความดังของเสียงที่เกิดขึ้นต่อผู้อาศัยในสถานที่ดังกล่าวจึงอยู่ในระดับต่ำ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต เสียงจากโรงงานที่ตั้งขึ้นเข้าออก โครงการอาจมีผลต่อสุขภาพจิตดังนี้ 1. ทำให้เกิดความรำคาญ รบกวนจิตใจ ไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท 2. รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3. ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเนื่องข้างกันเกิดอุบัติเหตุได้ (2) ผู้ละรองจาก คว้น มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงเปิดดำเนินการมีผู้เข้ามาพักและมีการใช้รถยนต์ซึ่งต้องวิ่งเข้า-ออกโครงการเพื่อไปทำงาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายดังนี้ 1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศีรษะมึนงง - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2. ก๊าซไฮโดรคาร์บอน เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของร่างกาย - ระคายเคืองต่อประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่นและเยื่อเมือกทางเดินหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจขัด ทรมานศีรษะและตา 3. ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจนไม่เกิดจากรถยนต์ที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล - ทำให้เกิดโรคทางเดินหายใจ โศลิน	6. รมรณค้ให้มีการออกก้าลังกาย เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีสุขภาพแข็งแรง และช่วยป้องกันโรคร้ายที่จะเกิดขึ้น นอกจากนี้ยังมีผลทำให้สุขภาพจิตดีตามไปด้วย	

กรรฎาคม 2555.....

(นายชัยวัฒน์ เบตรแดง)

กรรมการผู้ชำนาญการนาม บริษัท ทรัพย์ธาร์ จำกัด

กรรฎาคม 2555.....

(นางสาวพินิดา พิลพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการก่อกรรอนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ - เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้ 4. ผู้คนละออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ - หลอดลมอักเสบ - เกิดหอบหืด - ถุงลมโป่งพอง - เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ - ทำให้เกิดโรคแพ้อากาศ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต 5. สิ่งที่มาถึงผู้คนละออง คือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคนิโคอื่นๆ ตามมา 6. ทิศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในพื้นที่โครงการอาจเกิดฝุ่น ครว และไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้ - ผู้คนละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือนทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้ที่อาศัยในบ้าน/สำนักงานต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น ส่งผลทำให้เกิดความเครียดมากขึ้น จากการประเมินผลกระทบจากกิจกรรมในโครงการพบว่ารถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการจำนวน 120 คัน (คิดเทียบเท่าจำนวนแปลงที่ดินจัดสรร) จะมีการปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกมาจากท่อไอเสีย 771.98 กรัม/วัน แต่พืชที่ปลูกจะมีใบให้รังสีอินฟราเรดดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นได้ 905 กรัม/วัน และยังช่วยเพิ่มก๊าซออกซิเจนในอากาศให้คุณภาพดีขึ้น		

กรกฎาคม 2555.....

(นายชัยวัฒน์ เนตรแดง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทรัพย์ธำรี จำกัด

กรกฎาคม 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล - ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาพักในพื้นที่โครงการทำให้เกิดน้ำเสียจากการอุปโภค/บริโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัข ค่ายเหี้ย ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็ว อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้ 1. พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ 2. โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A, B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน 3. โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ Vibrio Cholera, โรคบิดเกิดจากเชื้อ Shigella, ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ Salmonella typhosa และเชื้อ Salmonella paratyphi และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ Entamoeba histolytica เป็นต้น 4. น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาลูคน เช่น ใช้เสื่อออกมาลาย เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามในโครงการ บ้านพักแต่ละแปลงมีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะและมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองใรรากาต จากนั้นน้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม โอกาสที่จะเกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรค/พยาธิต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกจึงอยู่ในระดับต่ำ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยซึ่งมีผู้โครงการทำให้เกิดน้ำเสีย หากไม่มีการจัดการที่ถูกสุขลักษณะ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต ดังนี้		

กรกฎาคม 2555.....

(นายชัยวัฒน์ เนตรแดง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทรีเพอร์ จำกัด

นางจิรภูมิ์ ปราณีประสิทธิ์

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

กรกฎาคม 2555.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1. นำเสียก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2. เกิดทัศนียภาพทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้ เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 120.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของบ้านแต่ละหลัง ก่อนไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่า BOD น้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 19.58 มิลลิกรัม/ลิตร ไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกิน 100 แพลง แต่ไม่เกิน 500 แพลง กำหนดค่า BOD_{๑๐๕} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จึงเกิดผลกระทบต่อสุขภาพต่อผู้ที่อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ (4) มูลฝอย ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อมีคนย้ายเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจึงมีการอุปโภค/บริโภค ทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการที่ไม่ถูกสุขลักษณะ อาจทำให้เกิดผลกระทบดังนี้ 1. เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้มีแหล่งอาหารของพาหะนำโรคมาสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น 2. เกิดขยะเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างมาสู่คนได้ เช่น ใช้เลือดออกมาลาเรีย เป็นต้น 3. เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากของแมลงวันเป็นมาเกาะอุจจาระที่ปัสสาวะทิ้งไว้ 4. เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อลัมโฟโรค Salmonella (โรคอุจจาระร่วง) มาสู่คน 5. การปฏิบัติของผู้ที่ทำความสะอาดที่รวมรวมมูลฝอยไม่ดีหรือไม่ถูกวิธี		

กรกฎาคม 2555..... (นายชัยวัฒน์ เนตรแดง) **บริษัท ทรัพย์ธำรี จำกัด**

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทรัพย์ธำรี จำกัด

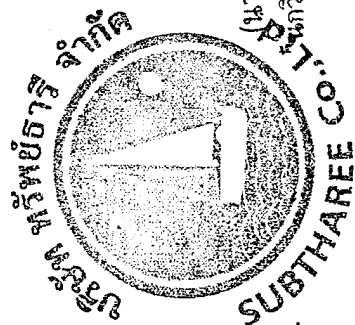
กรกฎาคม 2555..... (นางสาวพินิดา พินพยุร) **บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด**

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สุขภาพ เช่น ไม่ล้างมือ ล้างตัวหลังจากที่ทำหน้าที่เก็บขยะมูลฝอยแล้ว อาจต้องมาใช้พื้นที่ส่วนกลางร่วมกับผู้พักอาศัย เช่น เครื่องเล่นในสนามเด็กเล่น เป็นต้น ทำให้เกิดการแพร่กระจายของโรคเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่โครงการหลายวันทำให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน ส่งผลให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ และหากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ แต่โครงการได้จัดให้มีการจัดการมูลฝอย โดยโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง ภายในห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็น 3 ห้อง แต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน นอกจากนี้ หลังจากที่ได้รับมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยจะล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง โดยนำล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จนได้ค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่เดินจัดสรรเกิน 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง (ค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่พักลมูลฝอยรวมจึงส่งผลกระทบต่อในระดับต่ำ		

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท ทรัพย์ธาร์ จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรรแล้วเสร็จนิติบุคคลฯ จะเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป



สำเนาถูกต้อง

(Signature)

(นางจิรวิมล ปรานต์ประสิทธิ์)

ผู้จัดการโครงการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กรกฎาคม 2555.....

(นายชัยวัฒน์ เนตรแดง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทรัพย์ธาร์ จำกัด

กรกฎาคม 2555.....

(นางสาวพินิดา พิมพ์บูร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตราการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านทรัพย์ธานี 3 ของ บริษัท ทรัพย์ธานี จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 6 ถนนบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง				
1. ดินและการชะล้างพังทลาย	- ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินโดยรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้างบ้าน บ่อหน้าน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย	- การชะล้างพังทลายของดิน	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ทรัพย์ธานี จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบการจราจร โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็วช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- นำหนักบรรทุกของรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบของรถบรรทุก - ช่วงเวลาการจราจร	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกของรถบรรทุก	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ทรัพย์ธานี จำกัด
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	- ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และดำเนินการปรับปรุง ซดใช้ ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยตรง	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ทรัพย์ธานี จำกัด
4. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 7 ห้อง	- จำนวนและสภาพการใช้แรงงานของห้องส้วม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ทรัพย์ธานี จำกัด
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ อดต้นในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ 2. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้าง	- เศษมูลฝอย เศษใบไม้ ในรางระบายน้ำชั่วคราว - สภาพการระบายน้ำในรางระบายน้ำ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ทรัพย์ธานี จำกัด
6. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่ทันที	- สภาพการใช้แรงงานภาชนะรองรับมูลฝอย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ทรัพย์ธานี จำกัด
7. ไฟฟ้าและพลังงาน	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่ไฟฟ้ารั่ว	- สภาพการใช้แรงงาน/ชำรุดของสายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ทรัพย์ธานี จำกัด

กรกฎาคม 2555.....

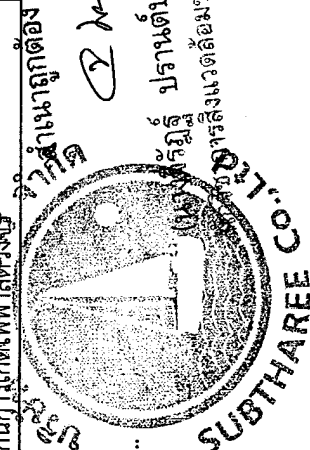
(นางสาวพินิดา พิมพ์อร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2555.....

(นายชัยวัฒน์ เนตรแดง)

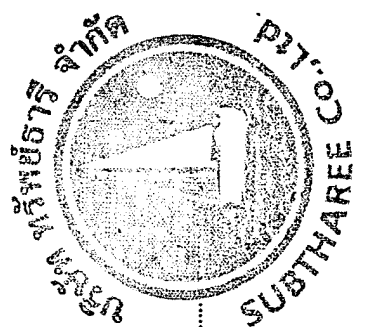
กรรมการผู้อำนวยการลงนาม บริษัท ทรัพย์ธานี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	- ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการ ให้ทำการบรรทุกให้เรียบร้อย และคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการ	- สถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการขนส่ง	- ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกทุกออกจากพื้นที่โครงการ	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ทรัพย์ธาร์ จำกัด
9. การป้องกันอันตราย	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีและสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงเคมีในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักร - สภาพถังดับเพลิงเคมี	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ทรัพย์ธาร์ จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ทรัพย์ธาร์ จำกัด
10. สาธารณสุข	- ตรวจสอบการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ให้มีสภาพที่ถูกต้องเหมาะสมและมีความเพียงพอ หากจุดใดมีสภาพที่เสี่ยงต่อการที่จะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไข	- สภาพพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงานมีความสะอาดถูกหลักสุขาภิบาล	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ทรัพย์ธาร์ จำกัด
11. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงาน เพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - ป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง	- ขณะปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ทรัพย์ธาร์ จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ทรัพย์ธาร์ จำกัด
12. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงาน	- เรื่องร้องเรียนจากมีทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ทรัพย์ธาร์ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท ทรัพย์ธาร์ จำกัด โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรฉัตร ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กรกฎาคม 2555.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

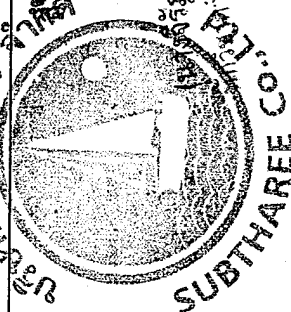
(นายชัยวัฒน์ เนตรแดง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทรัพย์ธาร์ จำกัด

กรกฎาคม 2555.....

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ				
1. ภูมิประเทศและภูมิฐาน	- ตรวจสอบดิน และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ	- สภาพความสวยงามของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ทรัพยากร จำกัด
2. ดินและการชะล้างพังทลาย	- ตรวจสอบสภาพพร้อมโครงการที่มีความมั่นคงแข็งแรง และสภาพต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	- ความมั่นคงแข็งแรงของรั้วแนวกันดินรอบโครงการและการเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ทรัพยากร จำกัด
3. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ทรัพยากร จำกัด
4. ทรัพยากรน้ำและการจัดการน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยจุดที่ทำการเก็บ ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ภาพที่ 9)	- pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide - Setttable Solids - Total Dissolved Solids (TDS)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ทรัพยากร จำกัด
	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ทรัพยากร จำกัด

ผู้ตรวจวัด



กรกฎาคม 2555.....
(นายชัยวัฒน์ เนตรแดง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทรัพยากร จำกัด

ผู้ตรวจวัด

กรกฎาคม 2555.....
(นางสาวพินดา พินบุตร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การใช้ น้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว ท่อน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา - ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท ทรัพยากร จำกัด - บริษัท ทรัพยากร จำกัด
6. การระบายน้ำและการ ป้องกัน น้ำท่วม	1. ตรวจสอบไม่ให้เกิดมูลฝอย เศษไปไม่อุดตันในท่อระบายน้ำและ บ่อพักน้ำภายในโครงการ 2. ตรวจสอบการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจาก บ่อพักน้ำและบ่อพักน้ำภายในโครงการ 3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อพักน้ำภายใน โครงการ หากพบว่ามี การแตก ร้าว หรือชำรุด ต้องรีบ แก้ไขหรือ เปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	- มูลฝอยหรือเศษไปไม่อุดตันใน ท่อและบ่อพักน้ำภายใน โครงการ - ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกนอกโครงการ - สภาพท่อระบายน้ำ บ่อพัก น้ำ และบ่อพักน้ำภายใน โครงการ	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท ทรัพยากร จำกัด - บริษัท ทรัพยากร จำกัด - บริษัท ทรัพยากร จำกัด
7. การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบไม่ให้เกิดมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยรวม 2. ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยในห้องพัก มูลฝอยรวม - ความสะอาดของห้องพัก มูลฝอยรวม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บ ขนเรียบร้อยแล้ว	- บริษัท ทรัพยากร จำกัด - บริษัท ทรัพยากร จำกัด

กรกฎาคม 2555.....

(นายชัยวัฒน์ เนตรแดง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทรัพยากร จำกัด

กรกฎาคม 2555.....

(นางสาวพินิตา พินทุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

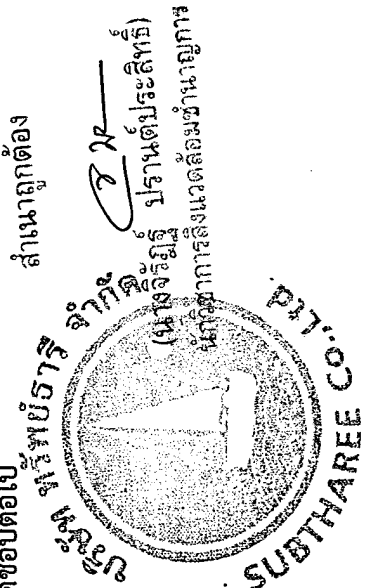
หน้า ๗๖

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างตามถนน และสวนสาธารณะ รวมทั้งสายไฟ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ และสายไฟฟ้าที่อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง หรือการชำรุด - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ทรัพย์ธารี จำกัด - บริษัท ทรัพย์ธารี จำกัด
9. การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณถนน และทางเข้า-ออกโครงการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถป้ายแสดงทางเข้า- ทางออก	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง - สภาพการใช้งานหรือการชำรุดของป้ายสัญญาณจราจร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ทรัพย์ธารี จำกัด - บริษัท ทรัพย์ธารี จำกัด
10. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบความพร้อมของหัวรับน้ำดับเพลิงในแต่ละจุด 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน	- ประสิทธิภาพของหัวรับน้ำดับเพลิง - รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถาบันดับเพลิง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ทรัพย์ธารี จำกัด - บริษัท ทรัพย์ธารี จำกัด
11. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นใดตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ทรัพย์ธารี จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท ทรัพย์ธารี จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรรแล้วเสร็จนิติบุคคลฯ จะเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

สำเนาถูกต้อง



กรกฎาคม 2555.....

(นางสาวพินิดา วัฒนพธร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2555.....

(นายชัยวัฒน์ เนตรแดง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทรัพย์ธารี จำกัด

แนวเขตที่ดินของโครงการมีระยะห่างจากชายฝั่งทะเล 2,870.00 เมตร

2,170.00 เมตร

บริเวณที่ 4
500.00

บริเวณที่ 3
150.00

บริเวณที่ 2
50.00

แนวระยะ 500.00 เมตร

แนวระยะ 200.00 เมตร

แนวระยะ 50.00 เมตร

แนวชายฝั่งทะเล

แนวเขตที่ดิน

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรฉัตร ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ



กรกฎาคม 2555.....

(นายชัยวัฒน์ เนตรแดง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทรัพย์ธารี จำกัด

กรกฎาคม 2555.....

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 1 ภาพตัดขวางแสดงความสูงของอาคารที่ระยะห่างของแนวเขตพื้นที่โครงการกับแนวชายฝั่งทะเล

โครงการจัดสรรที่ดิน ทรัพย์ธานี 3			
เจ้าของ	บริษัท ทรัพย์ธารี จำกัด ตำบล หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ จ.ประจวบคีรีขันธ์ ผู้ขอออกเอกสารทำการจัดสรร		
แบบแสดง			
ที่ตั้งโครงการ	ตำบล หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์		
สถาปนิก	เอกศักดิ์	หอมเมโน	แผนที่
วิศวกร	พรชัย ธรรมอักษร ภ.ล. 1493		
มาตรการสวน			
วันที่	13/6/2555		

ตารางรายการพรรณไม้ในดิน

ชนิด	ชื่อพรรณไม้	สัญลักษณ์	จำนวน	ขนาด	ความสูง
ไม้ยืนต้น	สุพรรณิการ์		60 ต้น	ต้น 6.0 - 8.0 ม.	5.0-10.0 ม.
	ฉักชงเล		87 ต้น	ต้น 0.5 - 0.8 ม.	10.0 ม.
	เกด		77 ต้น	ต้น 4.0 - 5.0 ม.	8.0-25.0 ม.
ไม้คลุมดิน	หญ้านวลน้อย		-	-	-

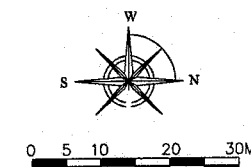
หมายเหตุ : พื้นที่สีเขียวบริเวณสวนสาธารณะ 2,376 ตารางเมตร
: พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณสวนสาธารณะ 1,185 ตารางเมตร
: พื้นที่ไม้คลุมดิน 1,191 ตารางเมตร

รายการประกอบแบบ

สัญลักษณ์	รายการประกอบแบบ
① - ②0	แปลงที่ดินบ้านพักอาศัย จำนวน 120 แปลง มีเนื้อที่จำหน่วยทั้งหมด 5,137 ตารางวา
	แปลงที่ดินประเภทสวนสาธารณะประโยชน์ เนื้อที่ 594 ตารางวา คิดเป็น 11.56% ของเนื้อที่จำหน่วย
	พื้นที่สำหรับสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เนื้อที่ 35 ตารางวา
	พื้นที่สำหรับห้องพักรับแขก เนื้อที่ 13 ตารางวา
	แปลงที่ดินประเภทถนนในโครงการ เนื้อที่ 2,068 ตารางวา
เนื้อที่รวม	7,847 ตารางวา
หมายเหตุ	ระบบประปาดำเนินการโดย การประปาส่วนภูมิภาค
หมายเหตุ	ระบบไฟฟ้าดำเนินการโดย การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

ตารางแสดงพื้นที่จำหน่วย

แปลงที่	เนื้อที่ ตารางวา	แปลงที่	เนื้อที่ ตารางวา	แปลงที่	เนื้อที่ ตารางวา	แปลงที่	เนื้อที่ ตารางวา	แปลงที่	เนื้อที่ ตารางวา	แปลงที่	เนื้อที่ ตารางวา	แปลงที่	เนื้อที่ ตารางวา	แปลงที่	เนื้อที่ ตารางวา
1	30	16	30	31	30	46	30	61	30	76	51	91	51	106	67
2	30	17	30	32	30	47	30	62	30	77	54	92	51	107	70
3	30	18	30	33	30	48	30	63	30	78	51	93	51	108	52
4	30	19	30	34	30	49	30	64	57	79	51	94	51	109	57
5	30	20	30	35	30	50	30	65	51	80	51	95	51	110	59
6	30	21	30	36	30	51	30	66	51	81	51	96	51	111	62
7	30	22	30	37	30	52	30	67	51	82	51	97	51	112	64
8	30	23	30	38	30	53	30	68	51	83	51	98	51	113	67
9	30	24	30	39	30	54	30	69	51	84	51	99	51	114	70
10	30	25	30	40	30	55	30	70	51	85	51	100	51	115	73
11	30	26	30	41	30	56	30	71	51	86	51	101	51	116	75
12	30	27	30	42	30	57	30	72	51	87	51	102	51	117	78
13	30	28	30	43	30	58	30	73	51	88	51	103	60	118	80
14	30	29	30	44	30	59	30	74	51	89	51	104	64	119	83
15	30	30	30	45	30	60	30	75	51	90	58	105	64	120	89
รวมทั้งหมด															5,137



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กรกฎาคม 2555.....

(นายชัยวัฒน์ เนตรแดง)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ห้วยทราย จำกัด

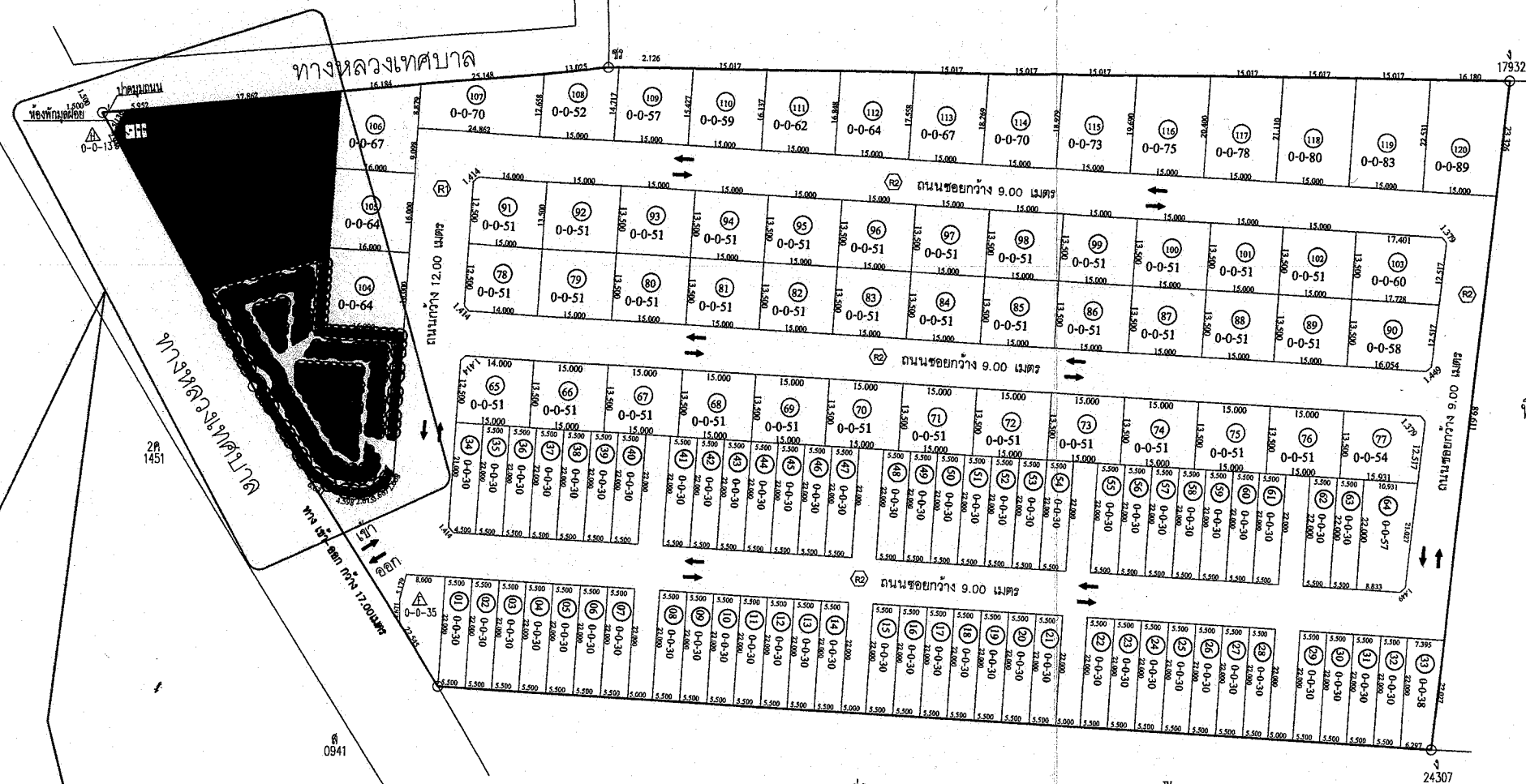
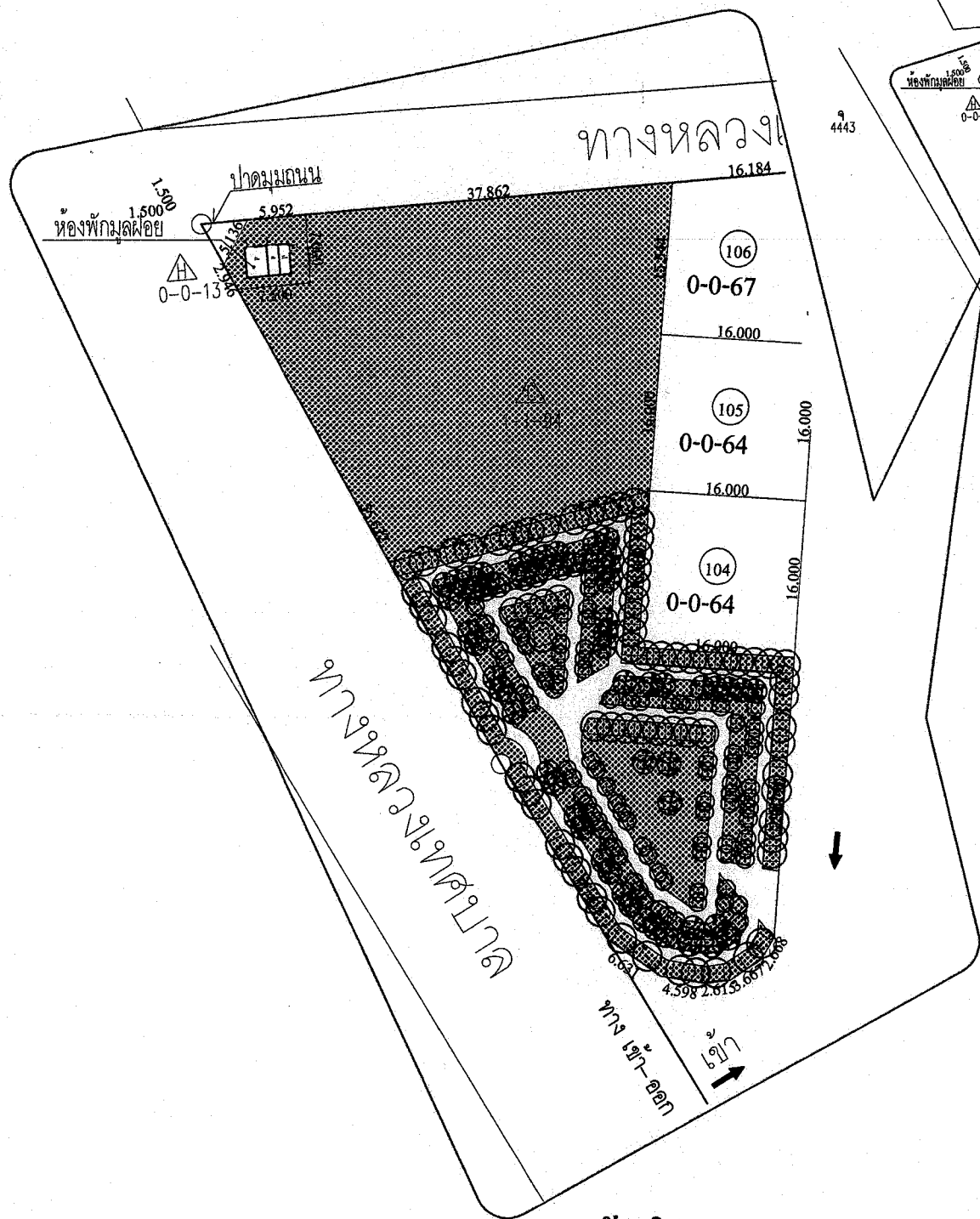


กรกฎาคม 2555.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

โครงการจัดสรรที่ดิน ห้วยทราย 3			
เจ้าของ	บริษัท ห้วยทราย จำกัด ตำบล หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ ผู้ประกอบการ/ผู้ขาย		
แบบแสดง			
ที่ตั้งโครงการ	ตำบล หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์		
สถาปนิก	เอกศักดิ์ หอมอนก	ผู้แทน	
วิศวกร	พรชัย อรรถมฤตษร ภ.ศ. 1493	ผู้แทน	
มาตราส่วน			
วันที่	9/7/2555		



ตารางรายการพรรณไม้ยืนต้น

ชนิด	ชื่อพรรณไม้	สัญลักษณ์	จำนวน	ขนาด	ความสูง
ไม้ยืนต้น	สุพรรณิการ์		60 ต้น	๑ ต้น 6.0 - 8.0 ม	5.0-10.0 ม
	จิกทะเล		87 ต้น	๑ ต้น 0.5 - 0.8 ม	10.0 ม
	เกด		77 ต้น	๑ ต้น 4.0 - 5.0 ม	8.0-25.0 ม
ไม้คลุมดิน	หญ้านวลน้อย		-	-	-

หมายเหตุ : พื้นที่สีเขียวบริเวณสวนสาธารณะ 2,376 ตารางเมตร
: พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณสวนสาธารณะ 1,185 ตารางเมตร
: พื้นที่ไม้คลุมดิน 1,191 ตารางเมตร

กรกฎาคม 2555

(นายชัยวัฒน์ เนตรแดง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทริพย์ธารี จำกัด



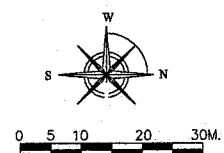
กรกฎาคม 2555

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 6 แผนผังการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณสวนสาธารณะของโครงการ

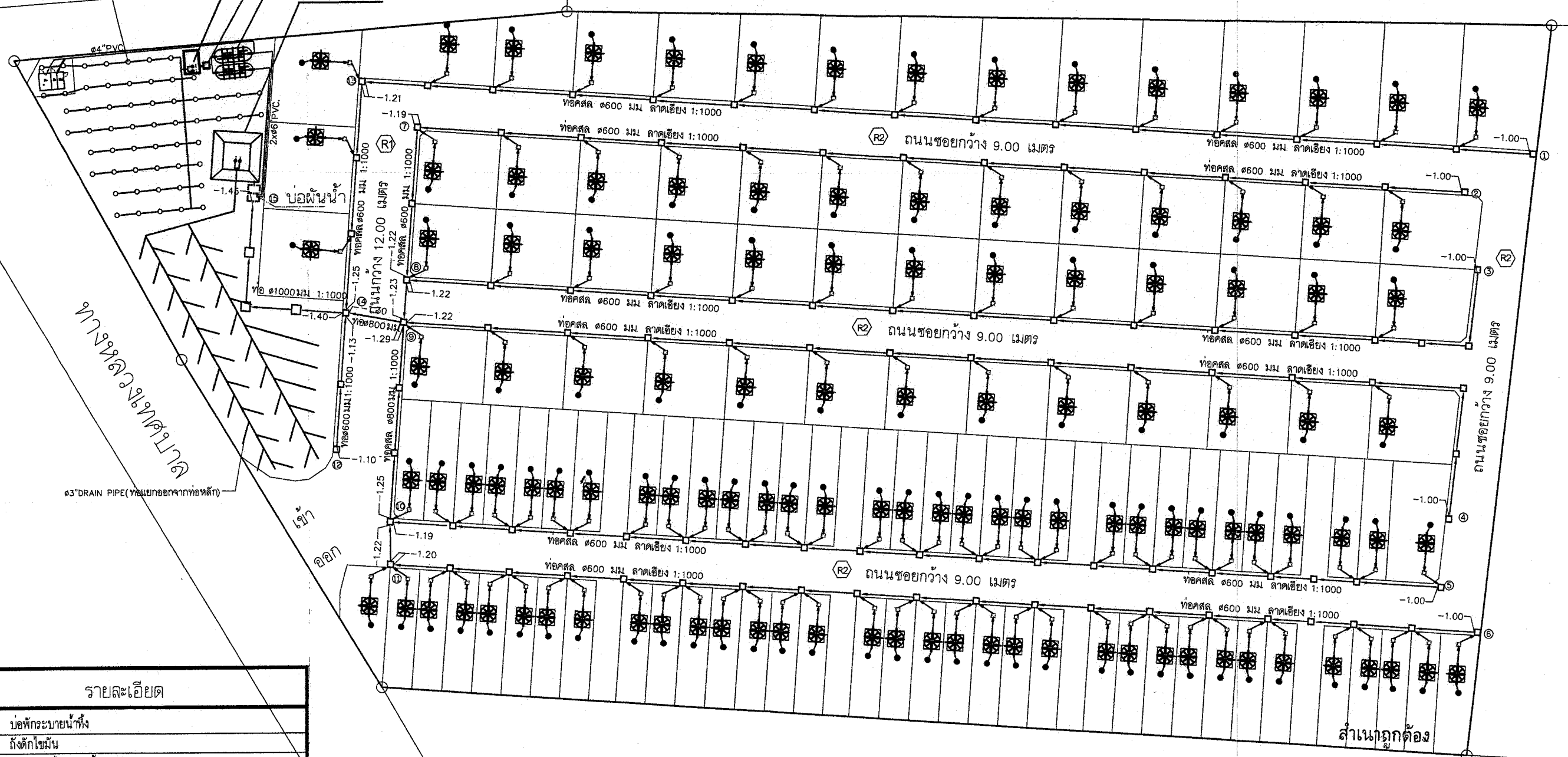
83 /94



สำเนาถูกต้อง

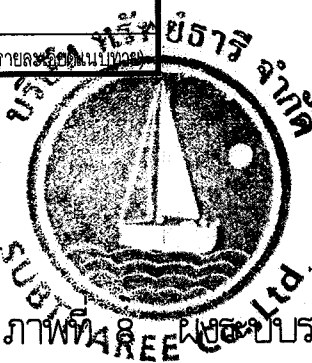
(นางจิรภัฏฐ์ ปธานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

โครงการจัดสรรที่ดิน ทริพย์ธารี 3			
เจ้าของ	บริษัท ทริพย์ธารี จำกัด ตำบล หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ จ.ประจวบคีรีขันธ์ ผู้ขออนุญาตทางการจัดสรร		
แบบแปลน			
ที่ตั้งโครงการ	ตำบล หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์		
สถาปนิก	เอกศักดิ์ ทอมมอเนก		แผนที่
วิศวกร	พรชัย อรรถนัยกุล ภ.ส. 1493		
มาตรการสวน			
วันที่	13/6/2555		

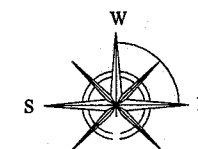


สัญลักษณ์	รายละเอียด
	บ่อพักระบายน้ำทิ้ง
	ถังดักไขมัน
	ทิศทางการไหลของน้ำ
	ระบบสูบน้ำใต้ดินน้ำทิ้ง
	ระบบสูบน้ำใต้ดินน้ำฝน
	แนวท่อระบายน้ำทิ้ง ค.ส.ล. ขนาด ๑ 0.60, ๑ 0.80, ๑ 1.0 ม.
	ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น
	ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
	บ่อตรวจคุณภาพน้ำภายในครัวเรือนแต่ละหลัง (ดูรายละเอียดในกฎกระทรวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทรัพย์ธารี จำกัด



ภาพที่ ๘ ผังสรุปบรรยายน้ำ ต่ำแห่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบขีมน้ำใต้ดินของโครงการ



0 5 10 20 30M.

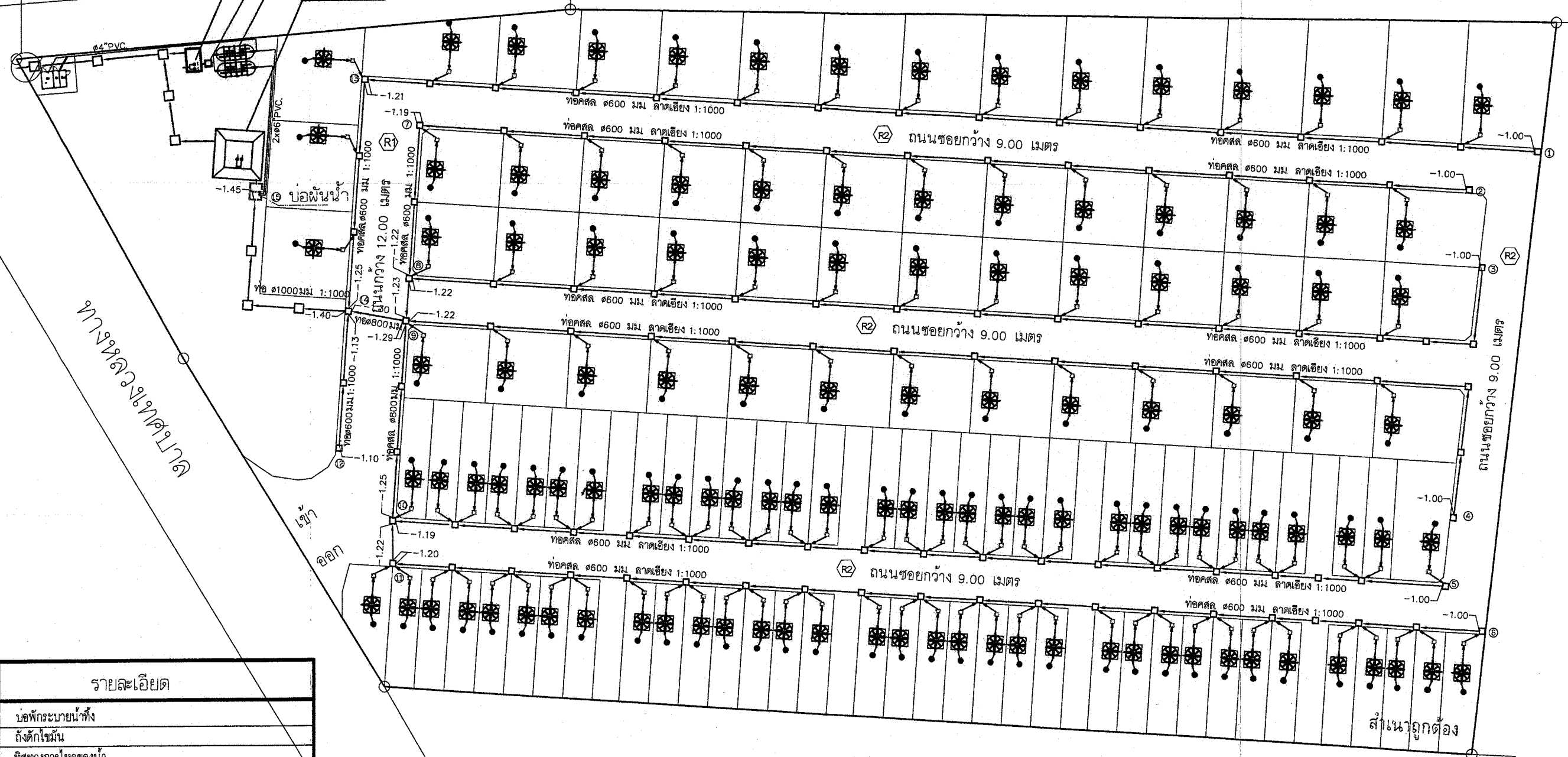
(นางจิรฐิติ ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

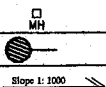
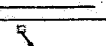
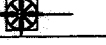
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

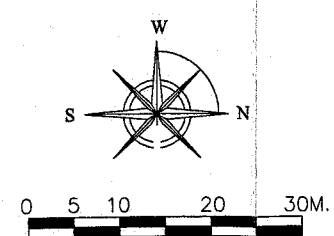
โครงการจัดสรรที่ดิน ททรัพย์ธานี 3			
เจ้าของ	บริษัท ททรัพย์ธานี จำกัด ตำบล หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ จ.ประจวบคีรีขันธ์ ผู้ขออนุญาตทำการจัดสรร		
แบบแสดง			
ที่ตั้งโครงการ	ตำบล หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์		
สถาปนิก	เอกศักดิ์	หอมมนอก	แผ่นที่
วิศวกร	พรชัย อรรถมักษ์จร พ.ล. 1493		
มาตรการสวน			
วันที่	13/6/2555		

เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะในอาคาร

บ่อสูบน้ำทิ้ง
บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 150 ลบ.ม.
บ่อหน่วงน้ำ 37 ลบ.ม.



สัญลักษณ์	รายละเอียด
	บ่อพักระบายน้ำทั้ง ถังดักไขมัน ทิศทางการไหลของน้ำ ท่อระบายน้ำทั้ง
	แนวท่อระบายน้ำทั้ง ค.ส.ล. ขนาด ๑ 0.60, ๑ 0.80, ๑ 1.0 ม. ขอบตรวจคุณภาพน้ำภายในครัวเรือนแต่ละหลัง (ดูรายละเอียดแนบท้าย)
	ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น
	ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

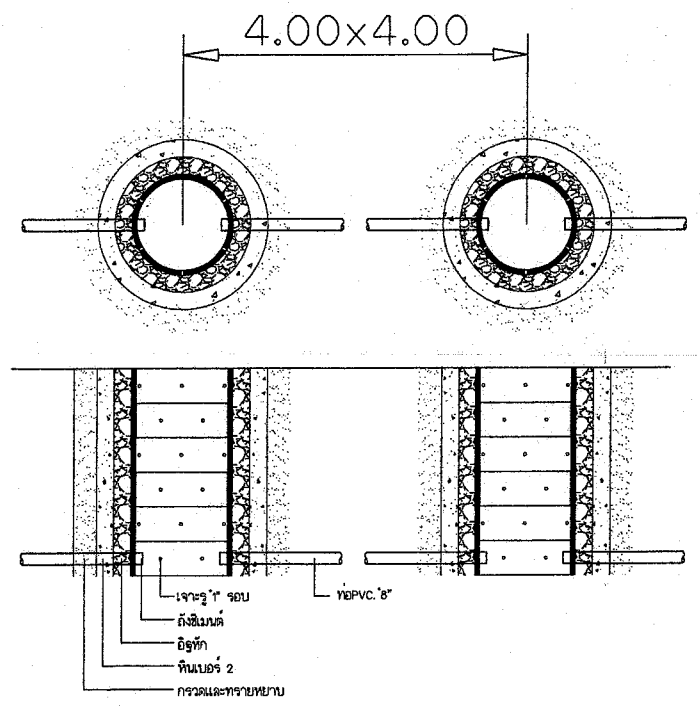


(นางจิรฉัตร ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

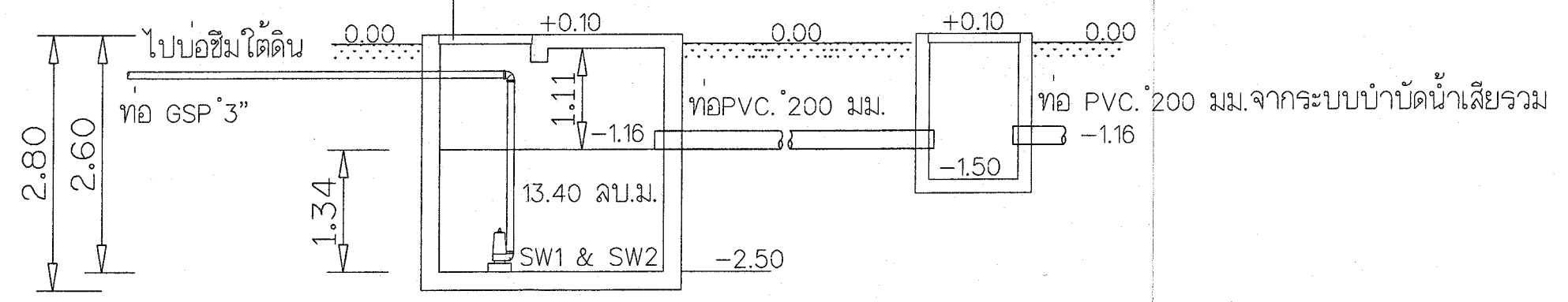
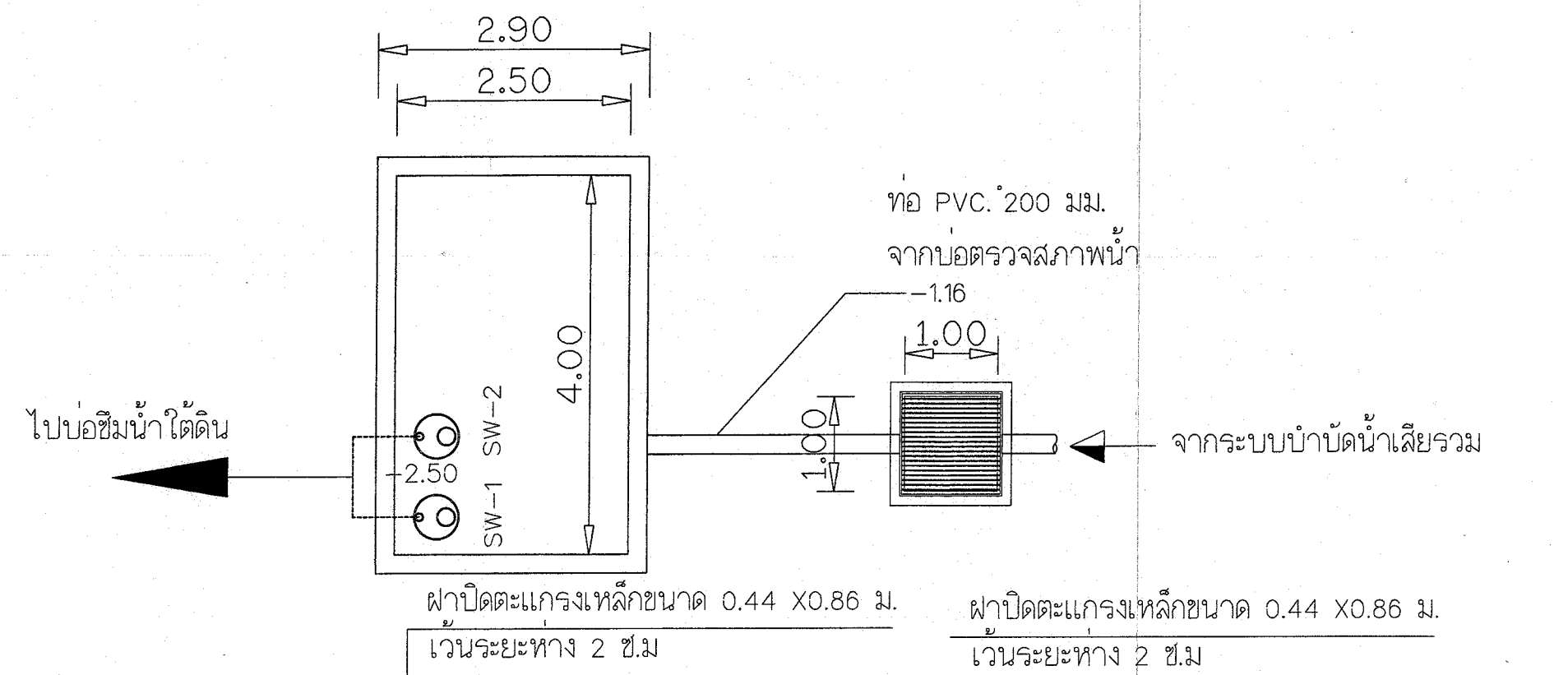
กรกฎาคม 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการดำเนินสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

โครงการจัดสรรที่ดิน หอพักธานี 3			
เจ้าของ	บริษัท หอพักธานี จำกัด ตำบล หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ จ.ประจวบคีรีขันธ์ ผู้อนุญาตทางการจัดสรร		
แบบแสดง			
ที่ตั้งโครงการ	ตำบล หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์		
สถาปนิก	เอกศักดิ์ หอมมอณา		แผนที่
วิศวกร	พชรชัย อจรมณีกษร ภผ. 1493		
มาตรการสวน			
วันที่	13/6/2555		

กรกฎาคม 2555.....
(นายชัยวัฒน์ เนตรแดง)
กรรมการผู้อำนวยการลงนาม บริษัท ทวีปย์ฮวี จำกัด



แบบขยายบ่อซึมน้ำใต้ดิน



รูปตัดบ่อสูบน้ำเสีย

รูปตัดบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรวิมล ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

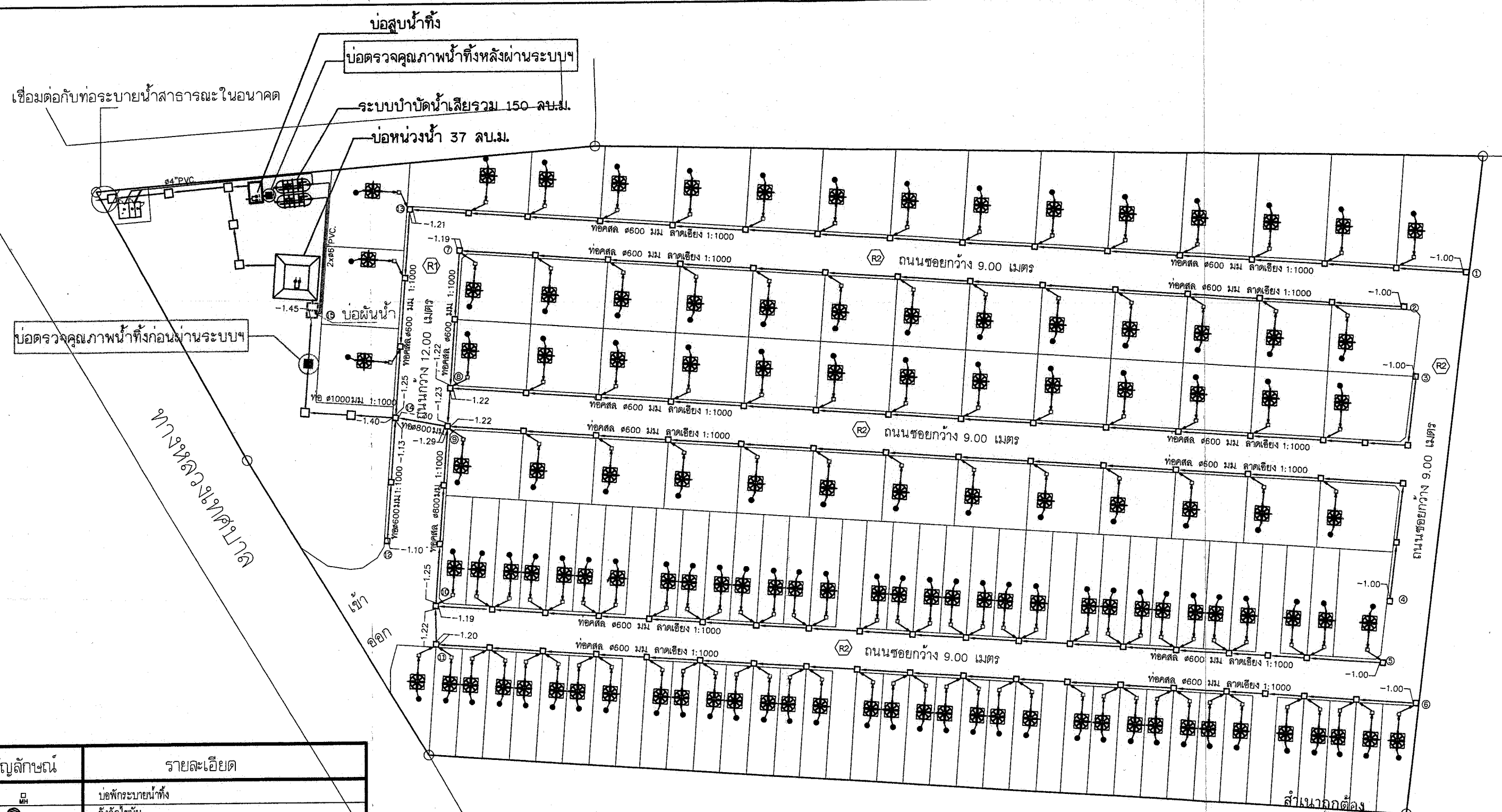
กรกฎาคม 2555.....
(นายชัยวัฒน์ เนตรแดง)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท หัทยาธร จำกัด



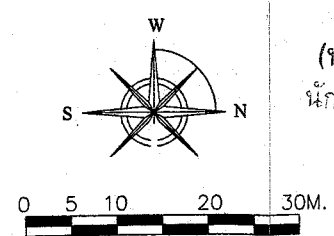
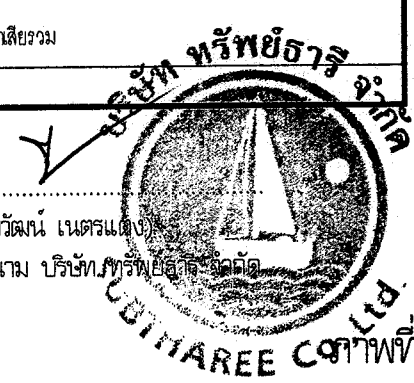
กรกฎาคม 2555.....
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 10 แบบขยายบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อสูบน้ำทิ้ง และบ่อซึมน้ำใต้ดิน

โครงการจัดสรรที่ดิน รหัสบ้าน 3			
เจ้าของ	บริษัท หัทยาธร จำกัด ตำบล หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ จ.ประจวบคีรีขันธ์ ผู้ขอใบอนุญาตทำการจัดสรร		
แบบแสดง			
ที่ตั้งโครงการ	ตำบล หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์		
สถาปนิก	เอกศักดิ์ ทอมเนก		แผนที่
วิศวกร	พรชัย อรรถมอขันจ ภาส. 1493		
มาตราส่วน			
วันที่	13/6/2555		

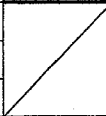


สัญลักษณ์	รายละเอียด
	บ่อพักระบายน้ำทิ้ง
	ถังดักไขมัน
	ทิศทางการไหลของน้ำ
	ท่อระบายน้ำทิ้ง
	แนวท่อระบายน้ำทิ้ง คสล. ขนาด Ø 0.60, Ø 0.80, Ø 1.0 ม.
	บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในครัวเรือนแต่ละหลัง (ดูรายละเอียดแนบท้าย)
	ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น
	ระบบบำบัดน้ำเสียรวม



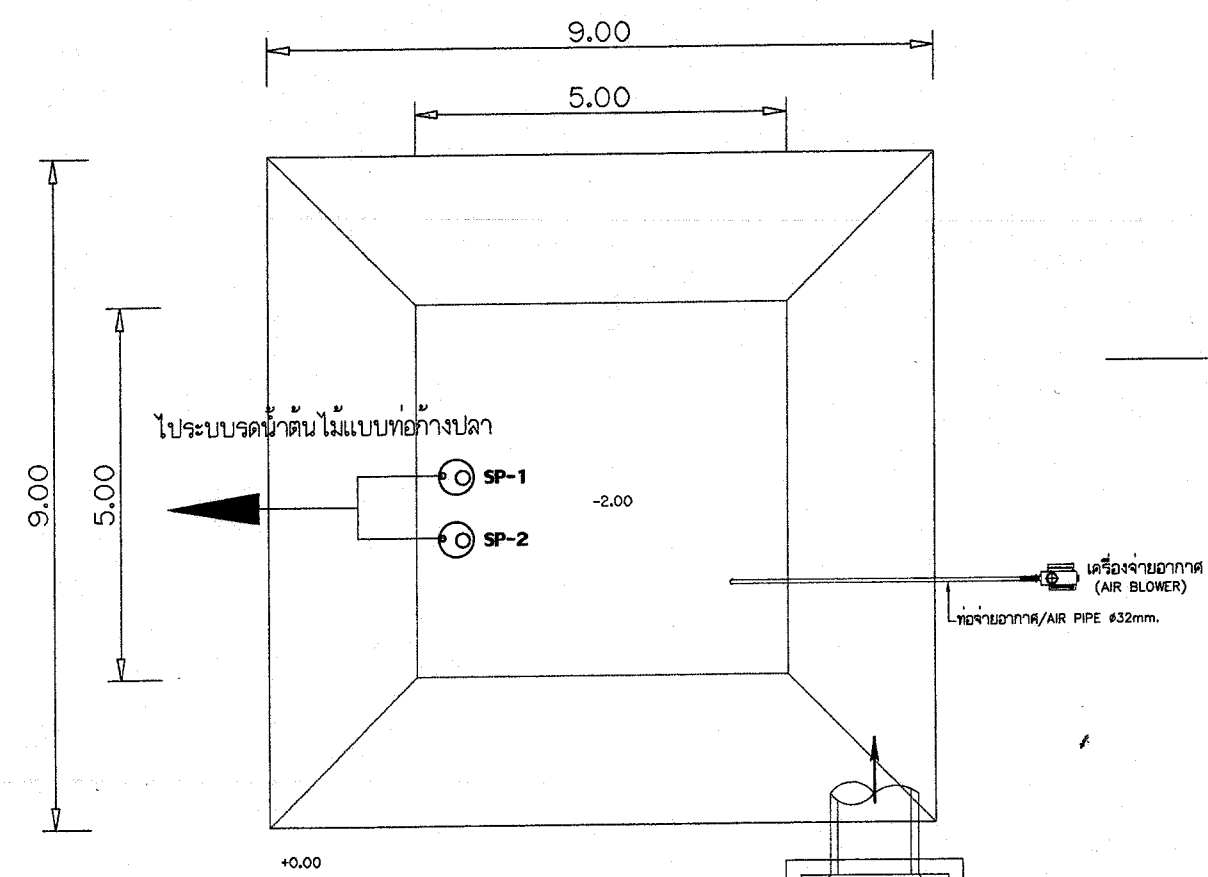
(นางจิรวิมล ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กรกฎาคม 2555.....
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

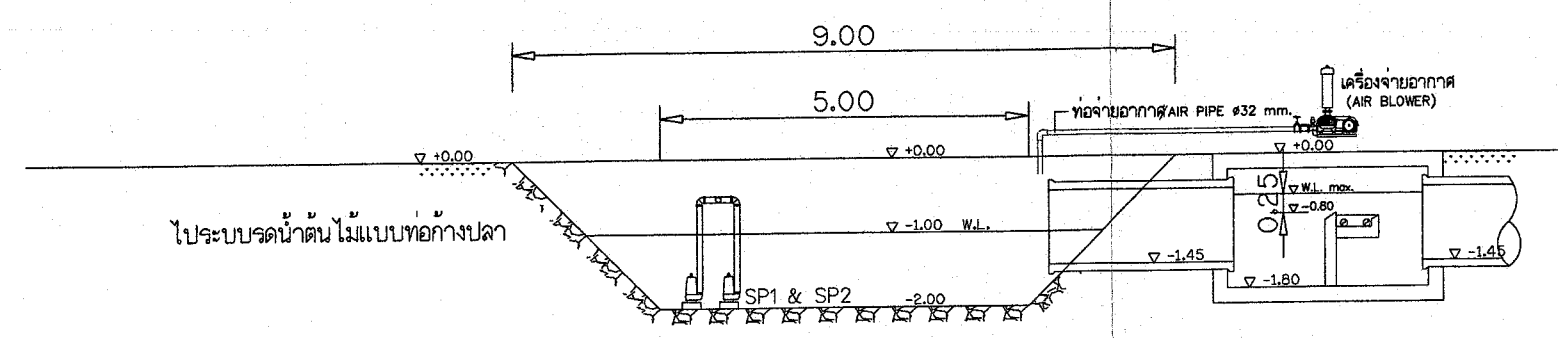
โครงการจัดสรรที่ดิน ทรัพย์ธานี 3			
เจ้าของ	บริษัท ทรัพย์ธานี จำกัด ตำบล หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ จ.ประจวบคีรีขันธ์ ผู้ประกอบการด้านการจัดสรร		
แบบแสดง			
ที่ตั้งโครงการ	ตำบล หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์		
สถาปนิก	เอกศักดิ์ หอมเมนา		
วิศวกร	พรชัย อรรถมงคลพร บ.ล. 1493		
มาตรฐาน			
วันที่	9/7/2555		

กรกฎาคม 2555.....
(นายชัยวัฒน์ เนตรแดง)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ทรัพย์ธำสร จำกัด

ตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการ (ก่อน-หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย)

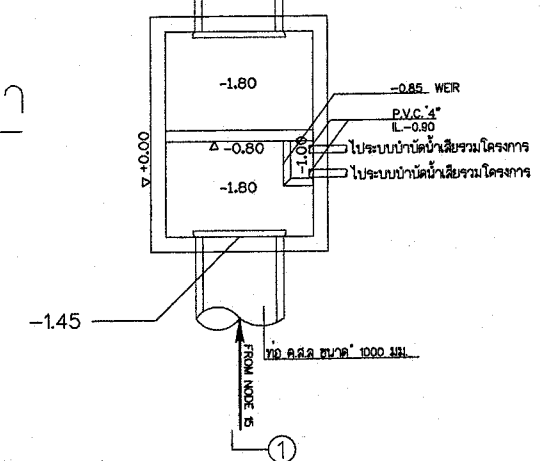


แปลนบ่อหนองน้ำ



รูปตัดบ่อหนองน้ำ ๑-๑

รูปตัดบ่อพื้นน้ำ ๑-๑



แปลนบ่อพื้นน้ำ

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

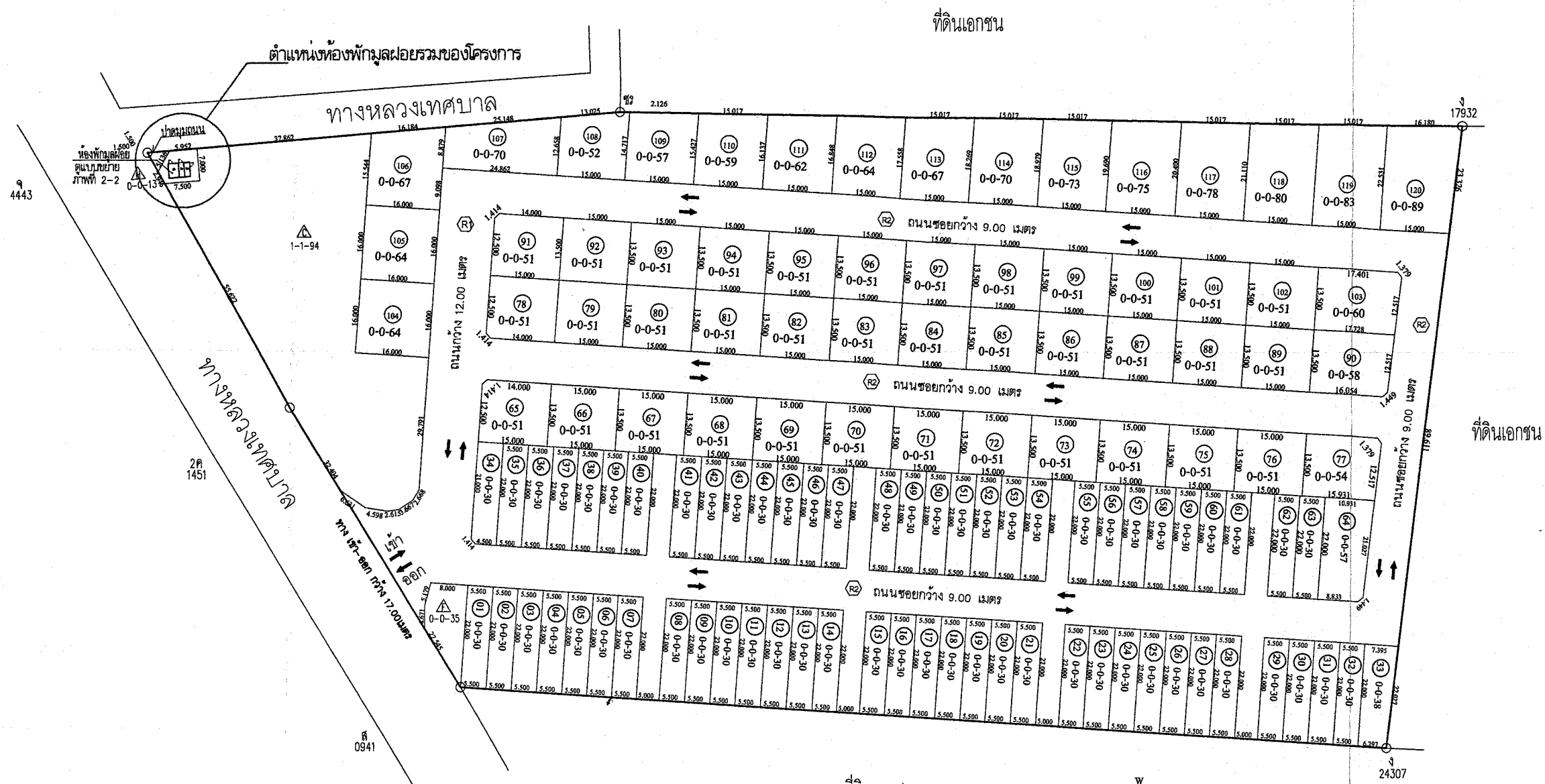


กรกฎาคม 2555.....
(นายชัยวัฒน์ เนตรแดง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุทธิธารี จำกัด

กรกฎาคม 2555.....
(นางสาวพินดา พิณพชร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

โครงการจัดสร้างที่ดิน ทริพย์ธานี 3			
เจ้าของ	บริษัท สุทธิธารี จำกัด ตำบล หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์		
แบบแสดง	และประมวลที่ดิน ผู้ขออนุญาตทำการจัดสร้าง		
ที่ตั้งโครงการ	ตำบล หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์		
สถาปนิก	เอกศักดิ์ หอมเมเนก	ผู้ร่าง	แผนที่
วิศวกร	พรชัย อรรถมณีกร ภ.ศ. 1493	ผู้ตรวจ	
มาตราส่วน			
วันที่	13/6/2555		

ภาพที่ 12 การติดตั้งเครื่องเติมอากาศ (Air Blower) เพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำในบ่อหนองน้ำ

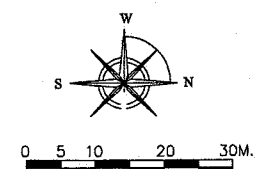


ตารางแสดงพื้นที่จำหน่าย

แปลงที่	เนื้อที่	แปลงที่	เนื้อที่	แปลงที่	เนื้อที่	แปลงที่	เนื้อที่	แปลงที่	เนื้อที่	แปลงที่	เนื้อที่	แปลงที่	เนื้อที่
1	30	16	30	31	30	46	30	61	30	76	51	91	51
2	30	17	30	32	30	47	30	62	30	77	54	92	51
3	30	18	30	33	30	48	30	63	30	78	51	93	51
4	30	19	30	34	30	49	30	64	30	79	51	94	51
5	30	20	30	35	30	50	30	65	30	80	51	95	51
6	30	21	30	36	30	51	30	66	30	81	51	96	51
7	30	22	30	37	30	52	30	67	30	82	51	97	51
8	30	23	30	38	30	53	30	68	30	83	51	98	51
9	30	24	30	39	30	54	30	69	30	84	51	99	51
10	30	25	30	40	30	55	30	70	30	85	51	100	51
11	30	26	30	41	30	56	30	71	30	86	51	101	51
12	30	27	30	42	30	57	30	72	30	87	51	102	51
13	30	28	30	43	30	58	30	73	30	88	51	103	51
14	30	29	30	44	30	59	30	74	30	89	51	104	51
15	30	30	30	45	30	60	30	75	30	90	51	105	51
รวมทั้งหมด												5,137	

รายการประกอบแบบ

สัญลักษณ์	รายการประกอบแบบ
①-②0	แปลงที่ดินบ้านพักอาศัย จำนวน 120 แปลง มีเนื้อที่จำหน่ายทั้งหมด 5,137 ตารางวา
△	แปลงที่ดินประเภทสวนสาธารณะประโยชน์ เนื้อที่ 594 ตารางวา คิดเป็น 11.56% ของเนื้อที่จำหน่าย
△	พื้นที่สำหรับสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เนื้อที่ 35 ตารางวา
△	พื้นที่สำหรับห้องพักรับแขก เนื้อที่ 13 ตารางวา
R	แปลงที่ดินประเภทถนนในโครงการ เนื้อที่ 2,088 ตารางวา
เนื้อที่รวม	7,847 ตารางวา
หมายเหตุ	ระบบประปาดำเนินการโดย การประปาส่วนภูมิภาค
หมายเหตุ	ระบบไฟฟ้าดำเนินการโดย การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรฐิติ ปรานต์ประสิทธิ์)
วิศวกรสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

- ① = แปลงบ้านแถว (แปลงที่ 1-64)
- ⑥5 = แปลงบ้านเดี่ยว (แปลงที่ 65-120)
- △ = แปลงสำนักงานนิติบุคคล/สวนสาธารณะ และห้องพักรับแขก

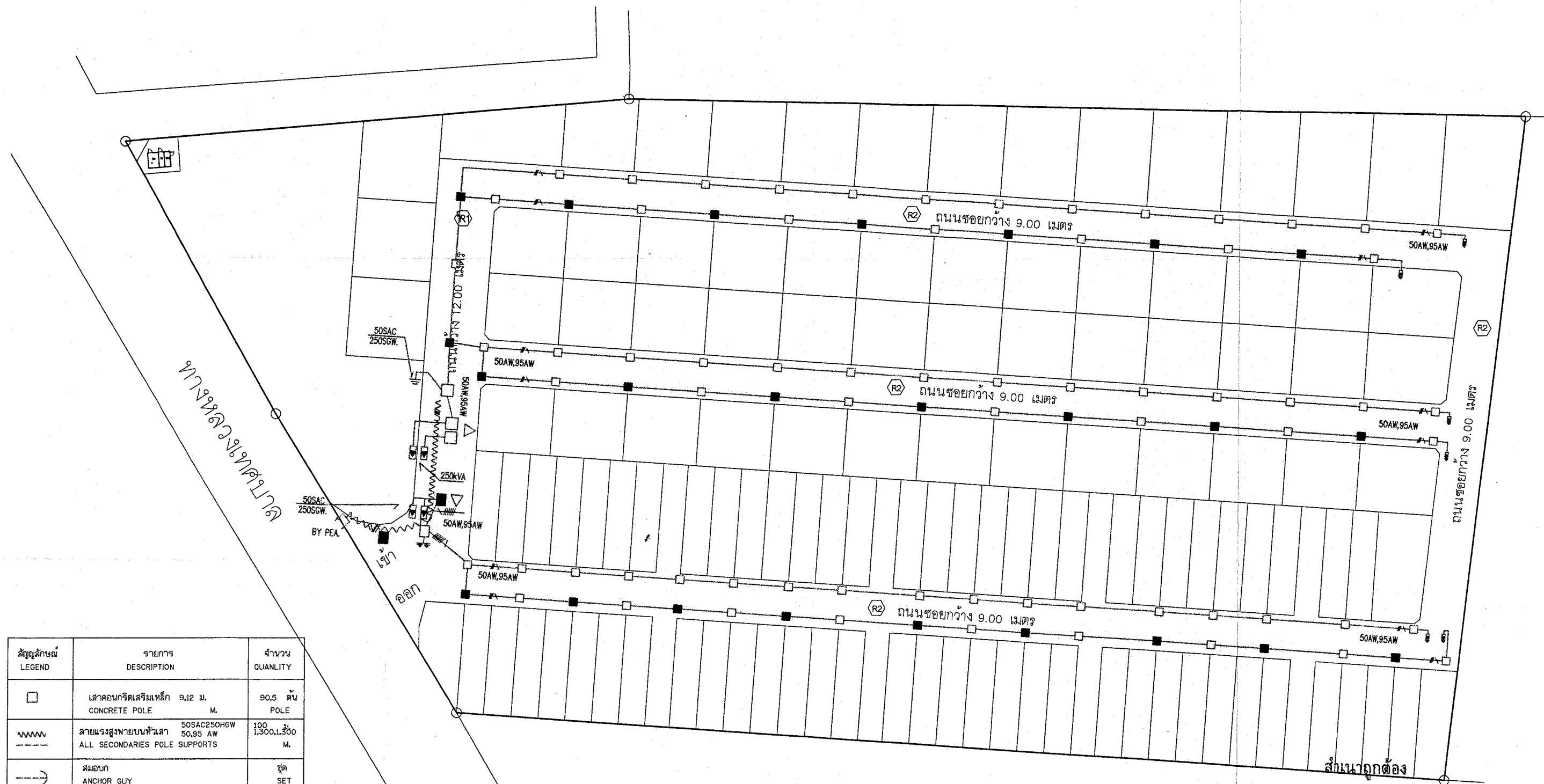
กรกฎาคม 2555.....
(นายชัยวัฒน์ เนตรแดง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทริพย์ธรี จำกัด



ภาพที่ 13 ตำแหน่งห้องพักรับแขกของโครงการ

กรกฎาคม 2555.....
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

โครงการจัดสรรที่ดิน ทริพย์ธรี 3			
เจ้าของ	บริษัท ทริพย์ธรี จำกัด ตำบล หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์	ผู้ขาย	นางสาวพินิตา พิณพยุร
แบบแปลน	บ้านเดี่ยว	ผู้ซื้อ	นางสาวพินิตา พิณพยุร
ที่ตั้งโครงการ	ตำบล หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์	ผู้รับโอน	นางสาวพินิตา พิณพยุร
สถาปนิก	เอกศักดิ์ หอมเนก	ผู้รับโอน	นางสาวพินิตา พิณพยุร
วิศวกร	พรชัย อรรถมัยกุล ภ.ส. 1493	ผู้รับโอน	นางสาวพินิตา พิณพยุร
มาตรฐาน		ผู้รับโอน	นางสาวพินิตา พิณพยุร
วันที่	22/4/2555	ผู้รับโอน	นางสาวพินิตา พิณพยุร



สัญลักษณ์ LEGEND	รายการ DESCRIPTION	จำนวน QUANTITY
	เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก 9.12 ม. CONCRETE POLE M.	90,5 ต้น POLE
	สายแรงดันพายบนหัวเสา 50SAC250HGW 50,95 AW ALL SECONDARIES POLE SUPPORTS	100 ม. 1,300,1,300 M.
	สมอบก ANCHOR GUY	ชุด SET
	สายต่อลงดิน LT,HT เคริ GROUND CONNECTION KV	3,4 ชุด SET
	ล่อฟ้า LT,HT เคริ LIGHTING ARRESTER KA	- ชุด SET
	หม้อแปลงไฟฟ้า 160 เคริ DISTRIBUTION KVA	2 เครื่อง SET
	ตำแหน่งติดตั้งไฟส่องสว่างในโครงการ	26 จุด

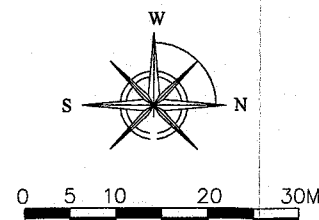
กรกฎาคม 2555.....

(นายชัยวัฒน์ เนตรแดง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทรัพย์ธารี จำกัด



ภาพที่ 15 การติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณถนนในโครงการ



กรกฎาคม 2555.....

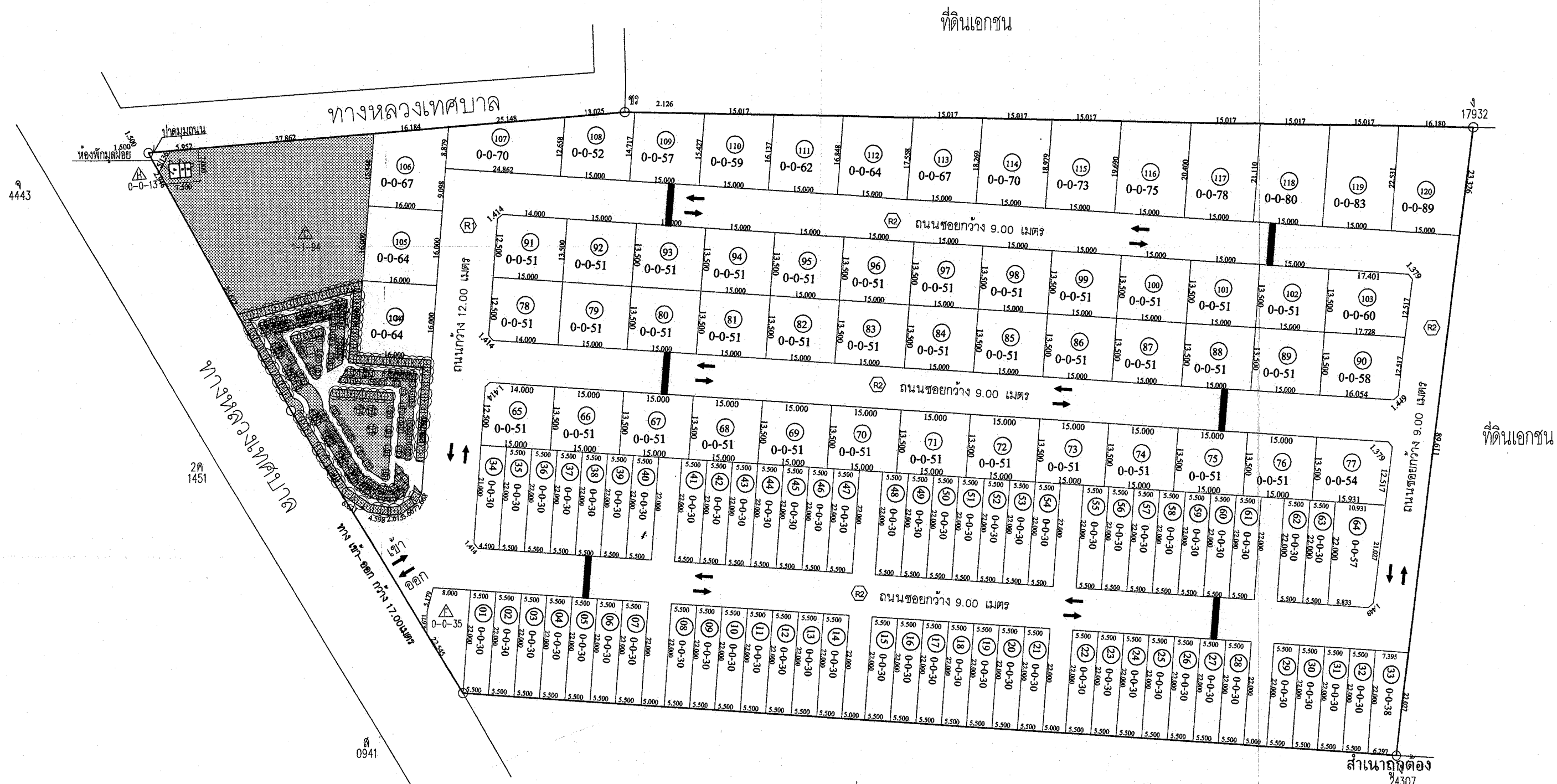
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

92 /94

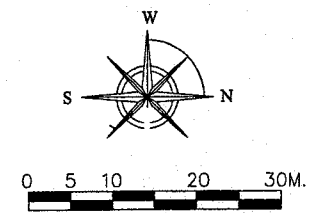
นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

โครงการจัดสรรที่ดิน ททรัพย์ธานี 3			
เจ้าของ	บริษัท ทรัพย์ธารี จำกัด ตำบล หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์		
แบบแสดง	จัดสรรที่ดิน		
ที่ตั้งโครงการ	ตำบล หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์		
สถาปนิก	เอกศักดิ์ หอมมอเนก	ผู้ร่าง	แผนที่
วิศวกร	พรชัย อรรถมณีชัย ภ.ล. 1493	ผู้ร่าง	
มาตราส่วน			
วันที่	13/6/2555		



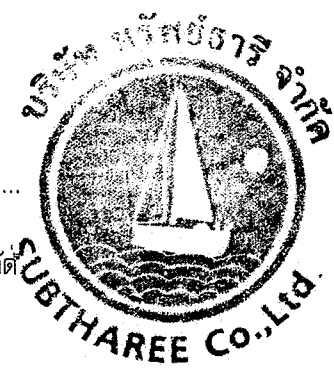
คันชลอความเร็ว

ที่ดินเอกชน



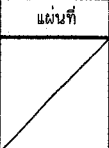
(นางจิรวิมล ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

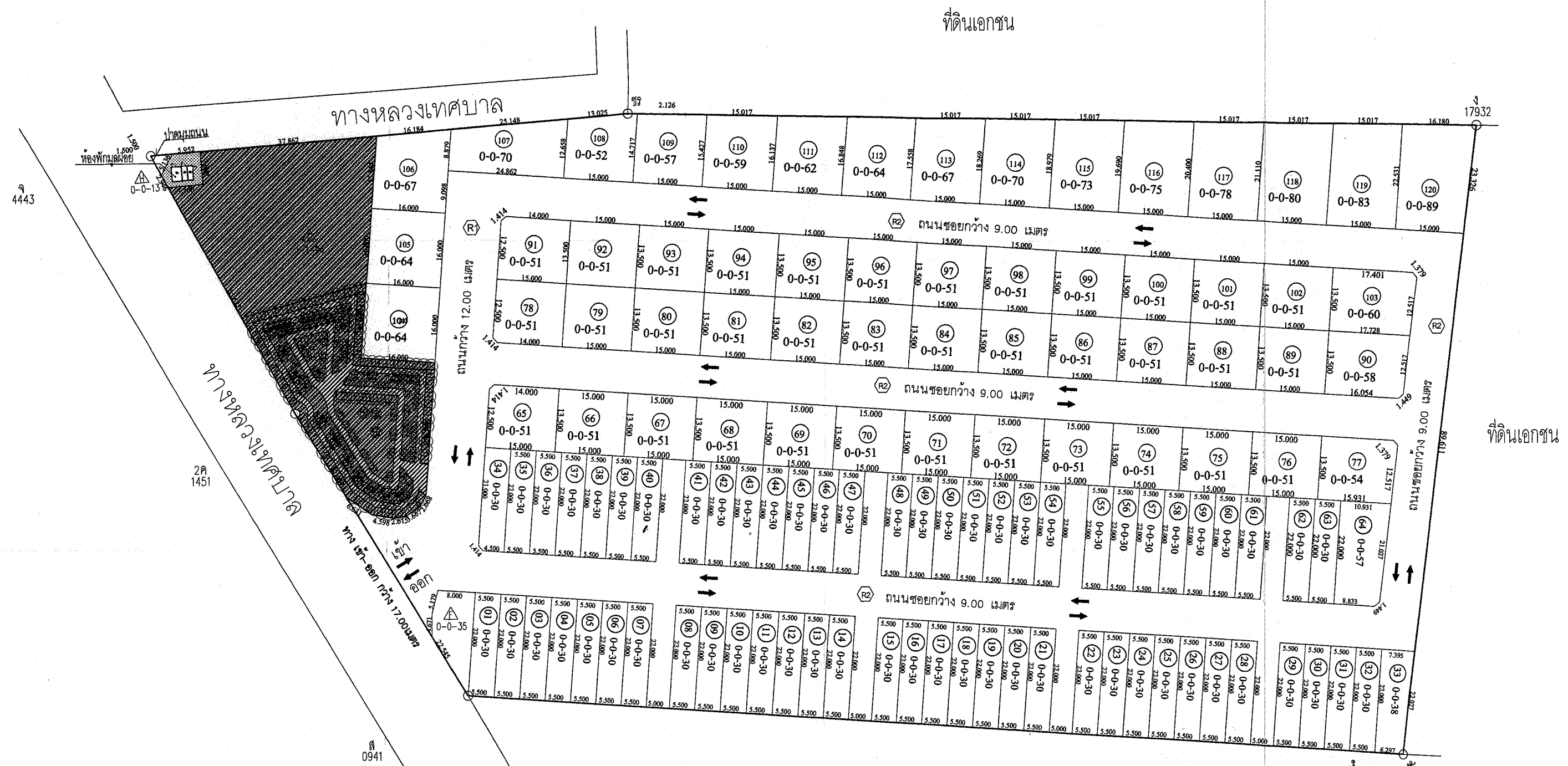
กรกฎาคม 2555.....
(นายชัยวัฒน์ เนตรแดง)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ทริพย์ธาริ จำกัด



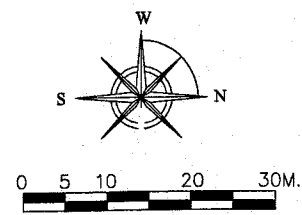
กรกฎาคม 2555.....
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 16 ตำแหน่งคันชลอความเร็ว

โครงการจัดสรรที่ดิน ทริพย์ธาริ 3			
เจ้าของ	บริษัท ทริพย์ธาริ จำกัด ตำบล หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ จ.ประจวบคีรีขันธ์ ผู้ประกอบการจัดการ		
แบบแสดง			
ที่ตั้งโครงการ	ตำบล หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์		
สถาปนิก	เอกศักดิ์ หอมอเนก		แผนที่
วิศวกร	พรชัย อรรถมณีภกร ภส. 1493		
มาตราส่วน			
วันที่	13/6/2555		



จุดรวมพลของโครงการ



กรกฎาคม 2555

(นายชัยวัฒน์ เนตรแดง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทรัพย์ฮารี จำกัด



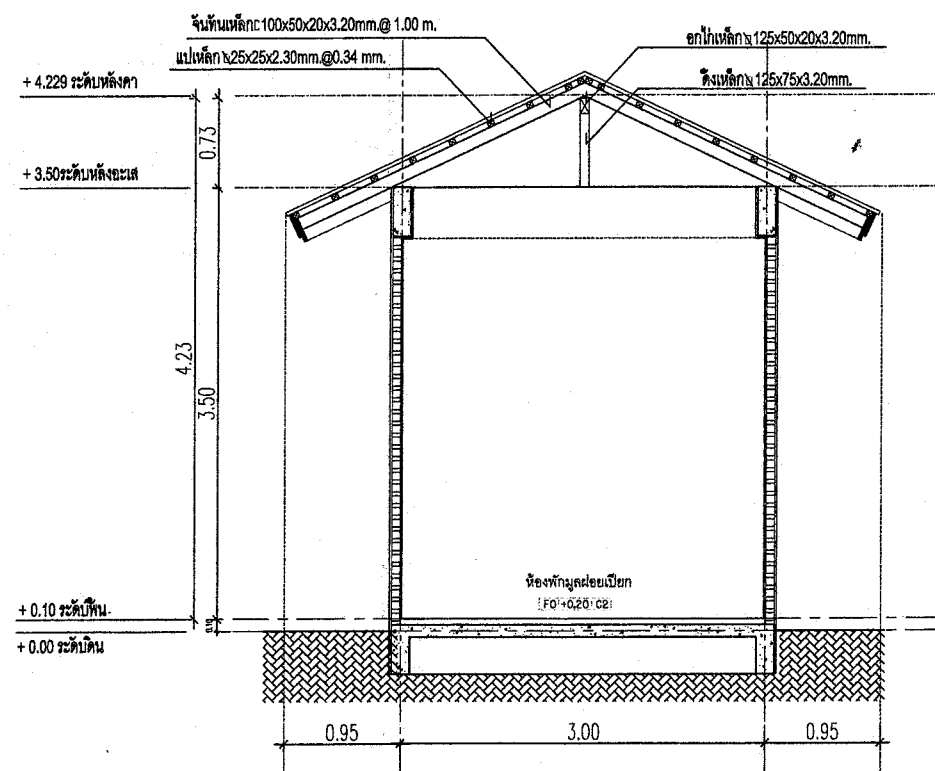
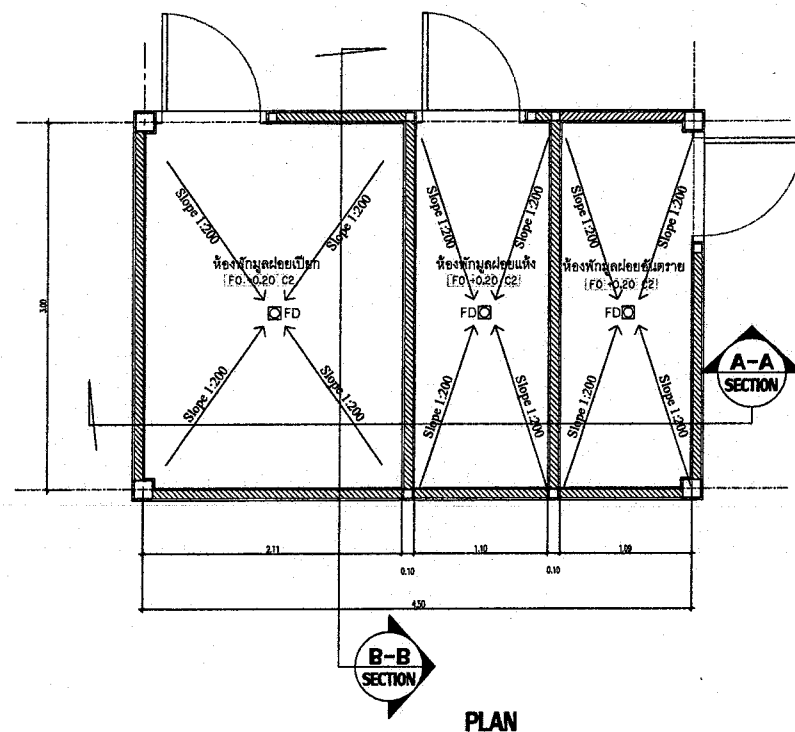
กรกฎาคม 2555

(นางสาวพินิตา พิณพยุ)

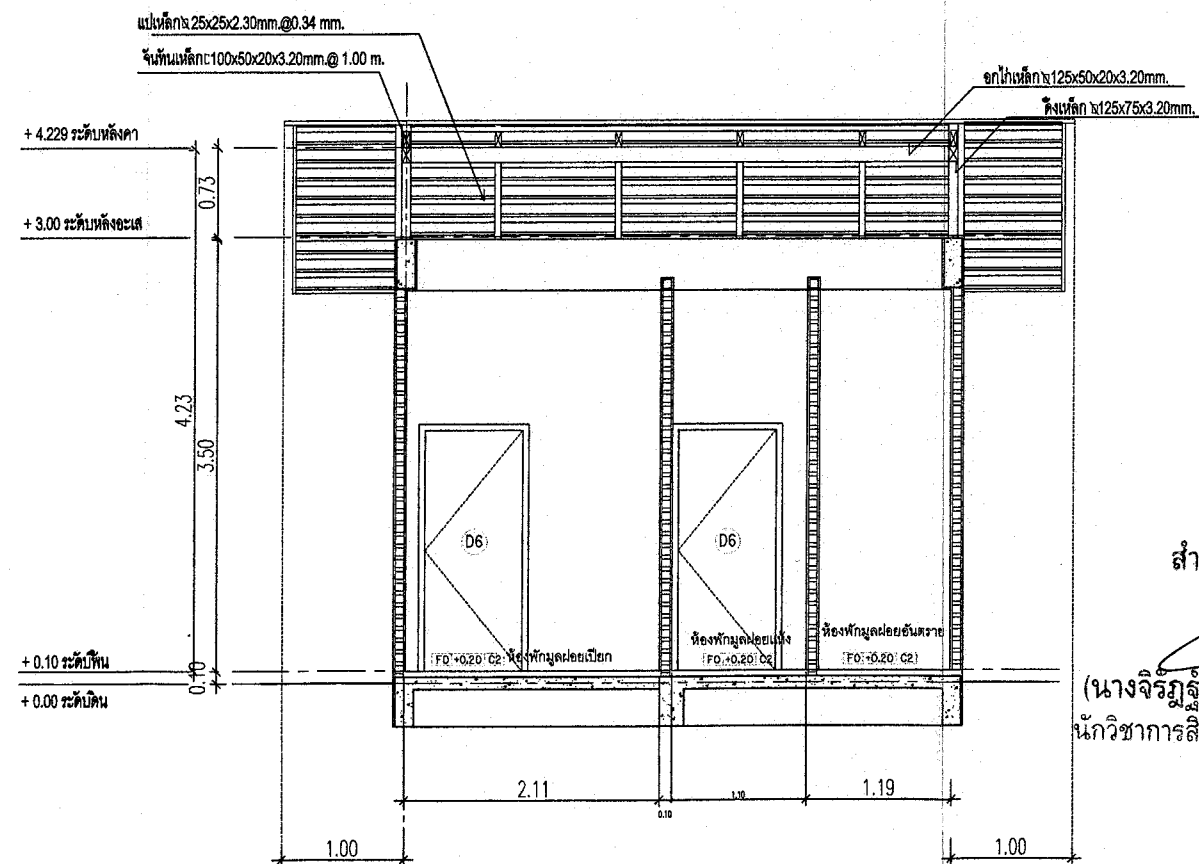
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นางจิรภูมิ ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

โครงการจัดสรรที่ดิน ทรัพย์ฮารี 3			
เจ้าของ	บริษัท ทรัพย์ฮารี จำกัด ตำบล ห้วยหิน อ.ห้วยหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ และประจวบคีรีขันธ์ ผู้ขอเสนอโครงการ		
แบบแสดง			
ที่ตั้งโครงการ	ตำบล ห้วยหิน อ.ห้วยหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์		
สถาปนิก	เอกศักดิ์ หอมมณี	แผนที่	
วิศวกร	พรชัย อรรถเมธีธร ภ.ส. 1493		
มาตรฐาน			
วันที่	13/6/2555		



SECTION B-B



SECTION A-A

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิมล ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กรกฎาคม 2555

(นายชัยวัฒน์ เนตรแดง)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ทรัพย์ฮารี จำกัด

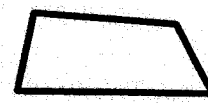
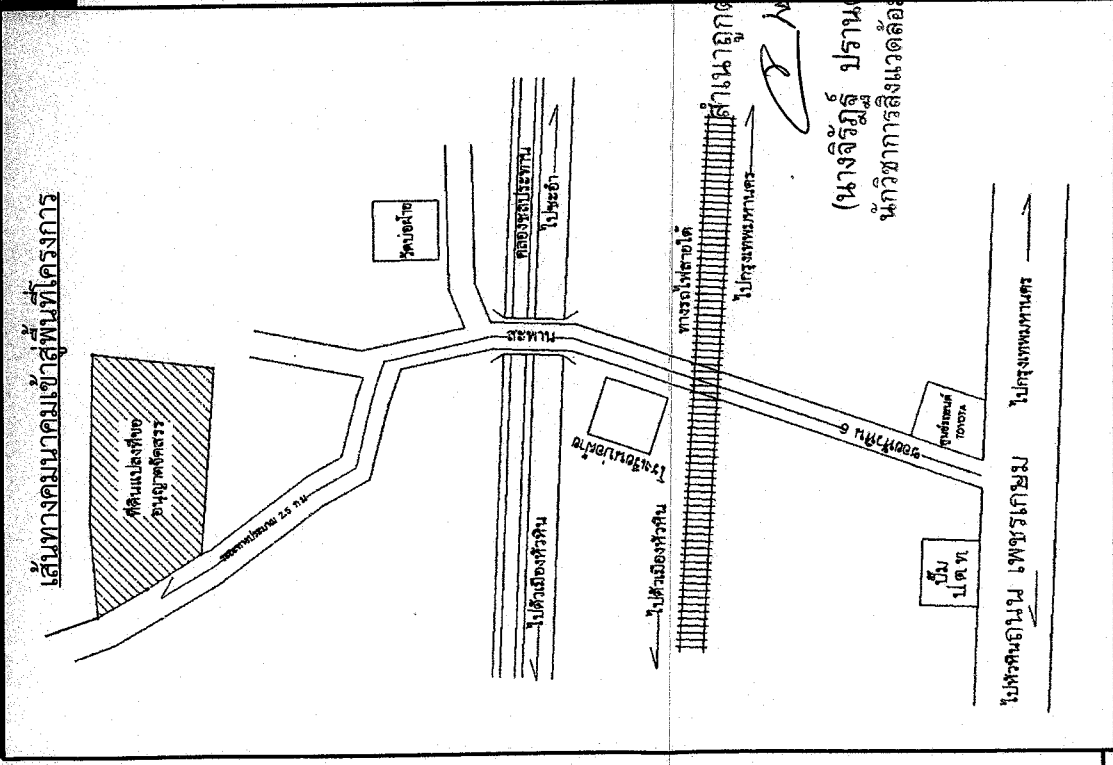
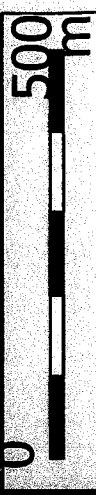


ภาพที่ 14 แบบขยายห้องพักมดปล่อยรวม

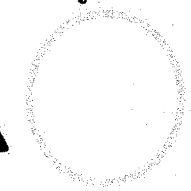
กรกฎาคม 2555

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

โครงการจัดสรรที่ดิน ทรัพย์ธานี 3			
เจ้าของ	บริษัท ทรัพย์ฮารี จำกัด ตำบล หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์		
แบบแสดง	จัดสรรที่ดิน		
ที่ตั้งโครงการ	ตำบล หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์		
สถาปนิก	เอกศักดิ์ หอมมณเฑาะ	แผ่นที่	
วิศวกร	พชรชัย อรรถมณีบุตร ภ.ส. 1493		
มาตราส่วน			
วันที่	13/6/2555		



พื้นที่โครงการ



ขอบเขตพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร

กรกฎาคม 2555.....

(นายชัยวัฒน์ เนตรแดง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทรีพีลารี จำกัด

กรกฎาคม 2555.....

(นางสาวพินดา พิณพยุร)

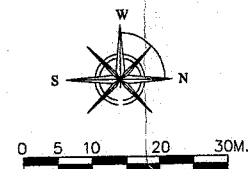
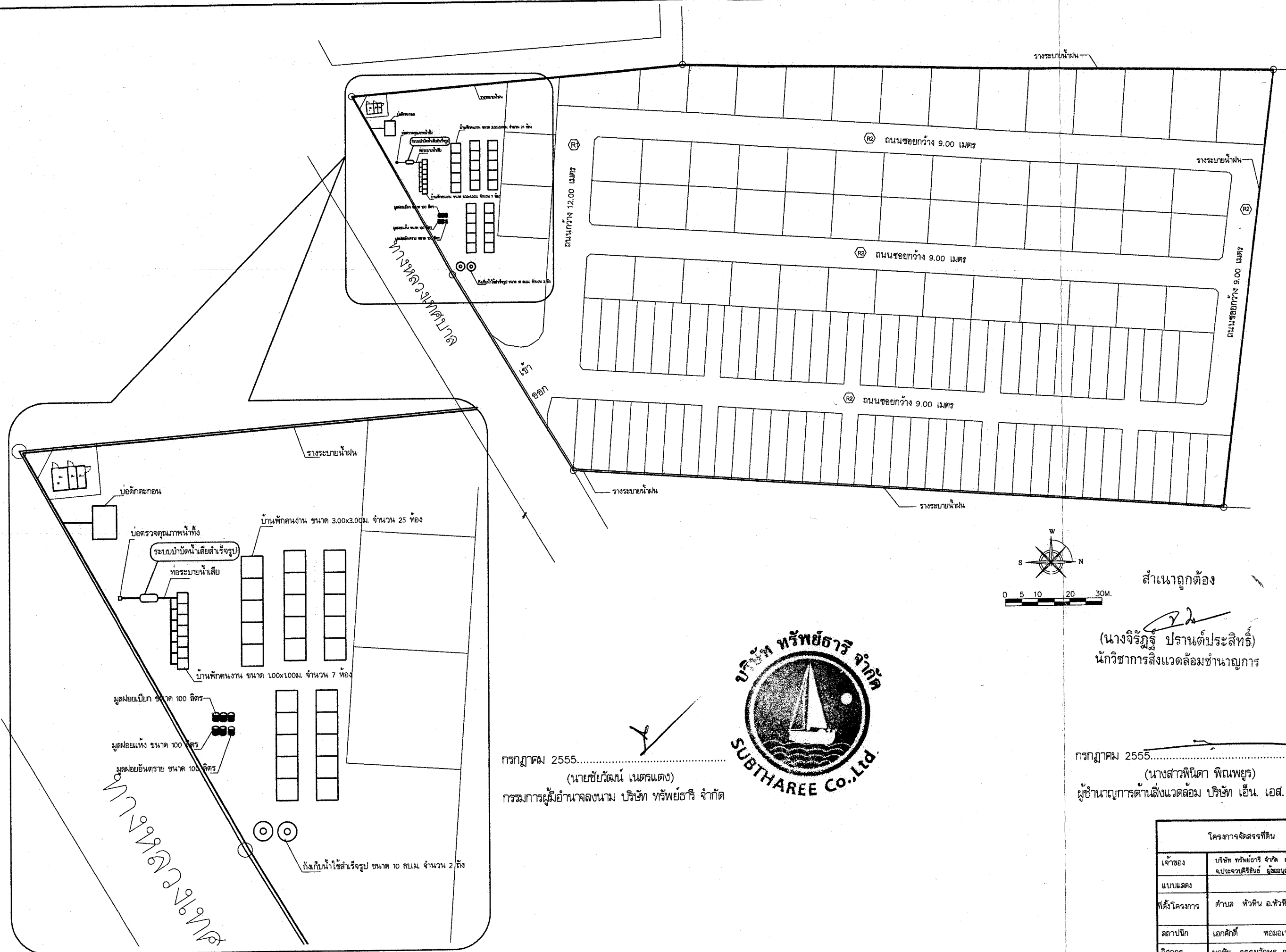
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 2

การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ ในรัศมี 1 กิโลเมตร



บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรฐิติ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ



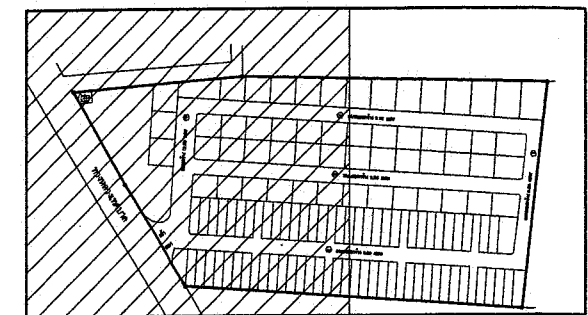
กรกฎาคม 2555.....
(นายชัยวัฒน์ เนตรแดง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทรัพย์ธารี จำกัด

กรกฎาคม 2555.....
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

โครงการจัดสรรที่ดิน ทรัพย์ธานี 3			
เจ้าของ	บริษัท ทรัพย์ธารี จำกัด ตำบล หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์		
แบบแสดง	จ.ประจวบคีรีขันธ์ ผู้ขออนุญาตทำการจัดสรร		
ที่ตั้งโครงการ	ตำบล หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์		
สถาปนิก	เอกศักดิ์ ทอมเมเนก	แผนที่	
วิศวกร	พรชัย อรรถมอขันจ ภ.ล. 1493		
มาตรฐาน			
วันที่	9/7/2555		

ภาพที่ 3 ตำแหน่งบ้านพักคนงาน และการจัดระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงานในช่วงก่อสร้าง (ตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียช่วงก่อสร้าง)

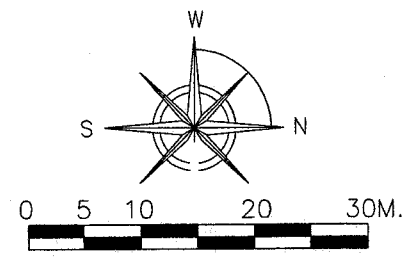
ระยะถอยร่น (ผนังทึบ)
ด้านทิศตะวันตกที่แคบที่สุด



KEY MAP

- ความยาวของบ้านแถว
- ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน (ผนังทึบ)
- ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน (ช่องเปิด)
- ระยะห่างระหว่างอาคาร

(นางจิรวิมล ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ



โครงการจัดสรรที่ดิน ทรีฟายแอนี 3			
เจ้าของ	บริษัท ทรีฟายแอนี จำกัด ตำบล หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ จ.ประจวบคีรีขันธ์ ผู้ขออนุญาตทำการจัดสรร		
แบบแสดง			
ที่ตั้งโครงการ	ตำบล หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์		
สถาปนิก	เอกศักดิ์ หอมเนก		แผ่นที่
วิศวกร	พชรชัย อรรถมณีกร ภ.ด. 1493		
มาตราส่วน			
วันที่	9/7/2555		

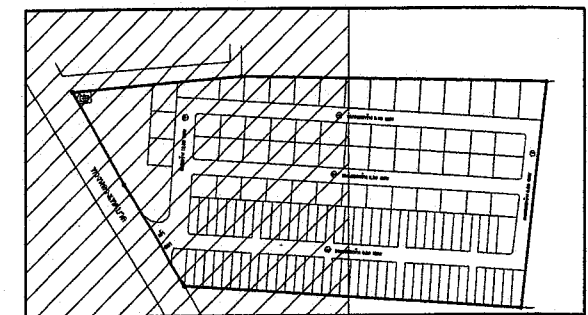


กรกฎาคม 2555.....
(นายชัยวัฒน์ เนตรมณี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทรีฟายแอนี จำกัด

กรกฎาคม 2555.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

หน้า 4(ส่วนที่ 1) ผังแสดงระยะถอยร่นของอาคารภายในโครงการ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55

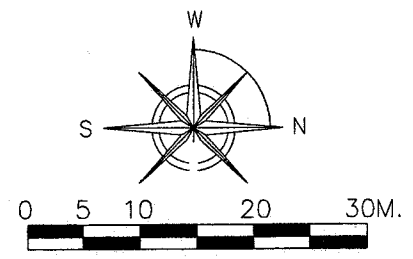
ระยะถอยร่น (ผนังทึบ)
ด้านทิศตะวันตกที่แคบที่สุด



KEY MAP

- ความยาวของบ้านแถว
- ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน (ผนังทึบ)
- ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน (ช่องเปิด)
- ระยะห่างระหว่างอาคาร

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ



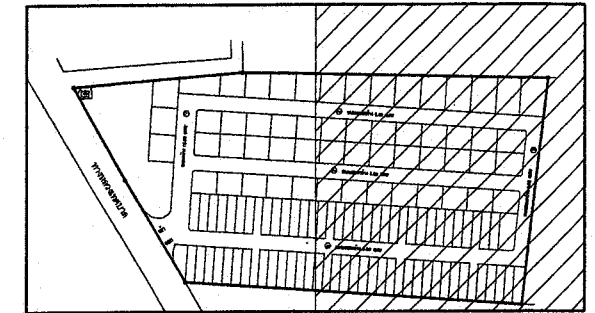
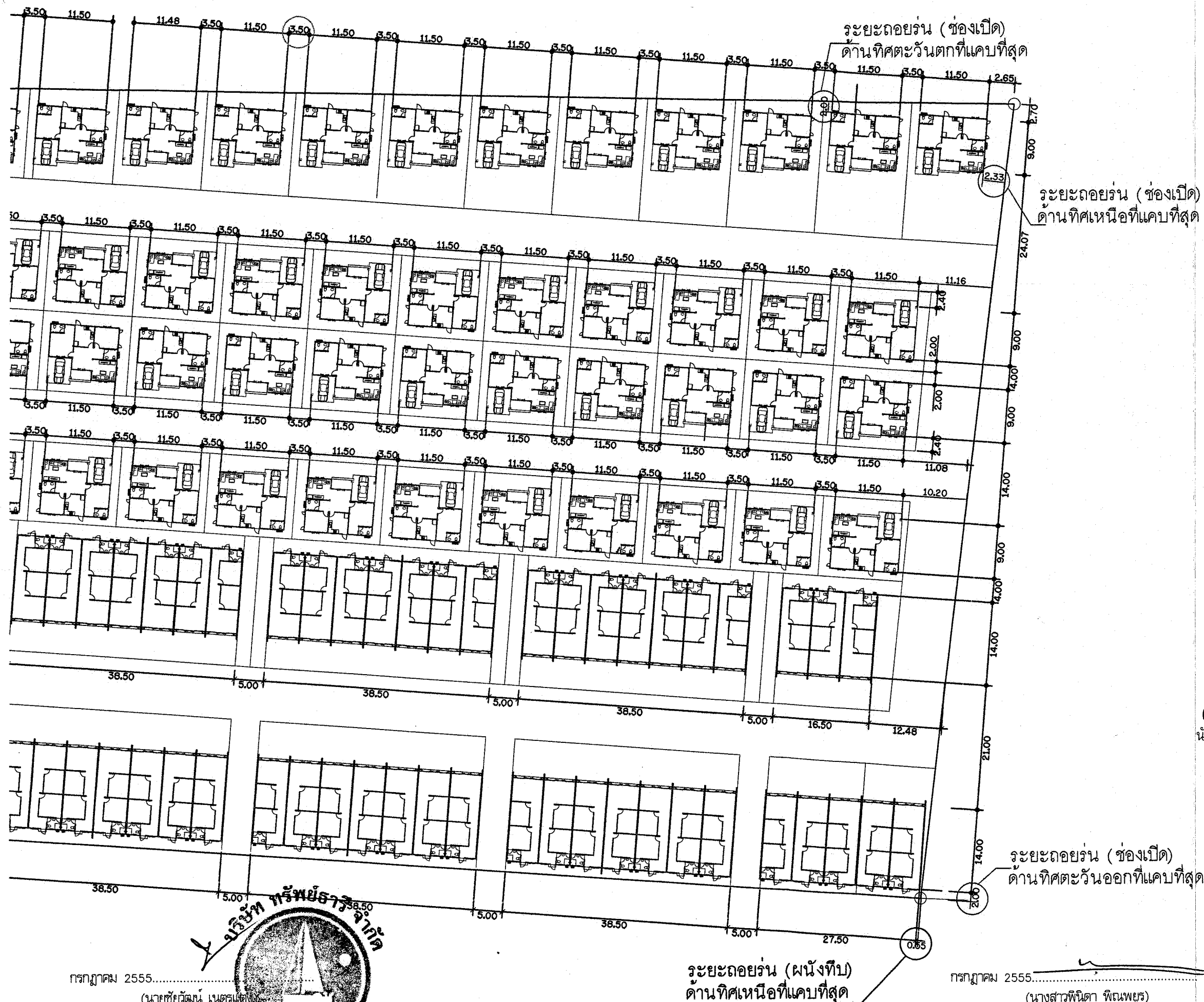
โครงการจัดสรรที่ดิน ทาวน์โฮม 3			
เจ้าของ	บริษัท ทรีพีอาร์ จำกัด ตำบล หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ จ.ประจวบคีรีขันธ์ ผู้ขาย/ผู้ดำเนินการจัดสรร		
แบบแสดง			
ที่ตั้งโครงการ	ตำบล หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์		
สถาปนิก	เอกศักดิ์ หอมเนก		แผนที่
วิศวกร	พรชัย อรรถมณีเกษร ภ.ส. 1493 		
มาตราส่วน			
วันที่	9/7/2555		



กรกฎาคม 2555.....
(นายชัยวัฒน์ เนตรมณี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทรีท็อป จำกัด

กรกฎาคม 2555.....
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

หน้า 4 (ส่วนที่ 1) แผนผังระยะถอยร่นของอาคารภายในโครงการ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55

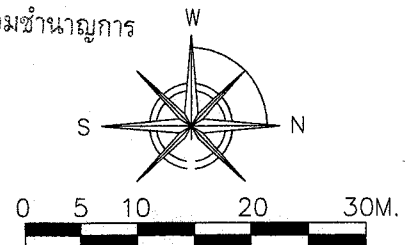


KEY MAP

- ความยาวของบ้านแถว
- ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน (ผนังทึบ)
- ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน (ช่องเปิด)
- ระยะห่างระหว่างอาคาร

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภูมิ ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

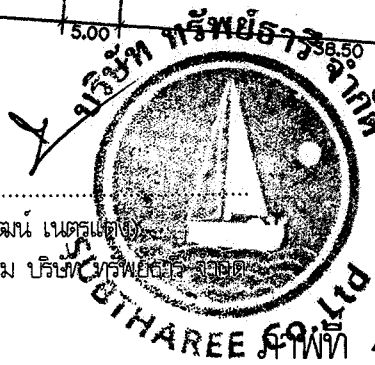


ระยะถอยร่น (ช่องเปิด)
ด้านทิศตะวันออกที่แคบที่สุด

ระยะถอยร่น (ผนังทึบ)
ด้านทิศเหนือที่แคบที่สุด

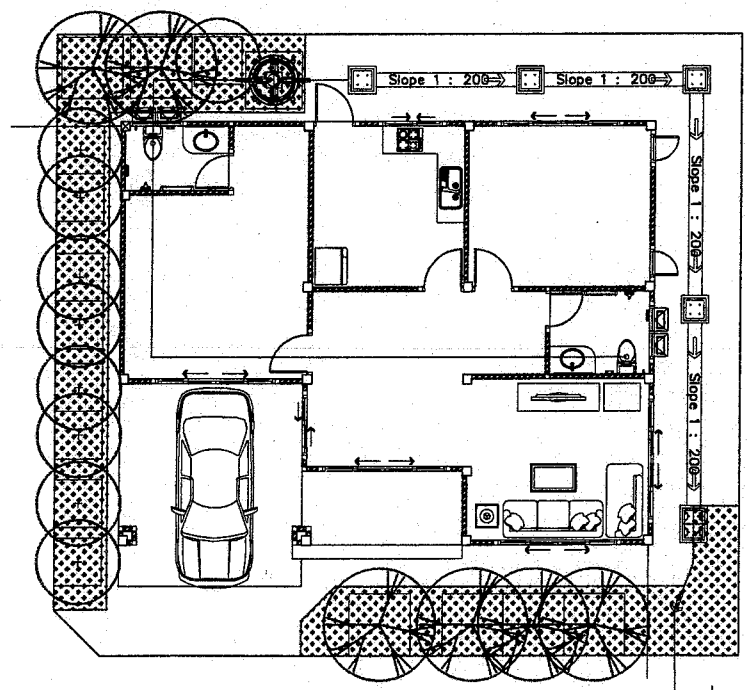
กรกฎาคม 2555.....
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2555.....
(นายชัยวัฒน์ เนตรแสง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทรัพย์ธารี จำกัด



พื้นที่ 4(ส่วนที่ 2) ผังแสดงระยะถอยร่นของอาคารภายในโครงการ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (ต่อ)

โครงการจัดสรรที่ดิน ทรัพย์ธานี 3			
เจ้าของ	บริษัท ทรัพย์ธานี จำกัด ตำบล หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์		
แบบแสดง	จ.ประจวบคีรีขันธ์ ผู้ออกแบบ/ดำเนินการจัดสรร		
ที่ตั้งโครงการ	ตำบล หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์		
สถาปนิก	เอกศักดิ์ หอมนอก	ผู้ควบคุม	แผนที่
วิศวกร	พรชัย อรรถมอชกร พ.ศ. 1493		
มาตรฐาน			
วันที่	9/7/2555		



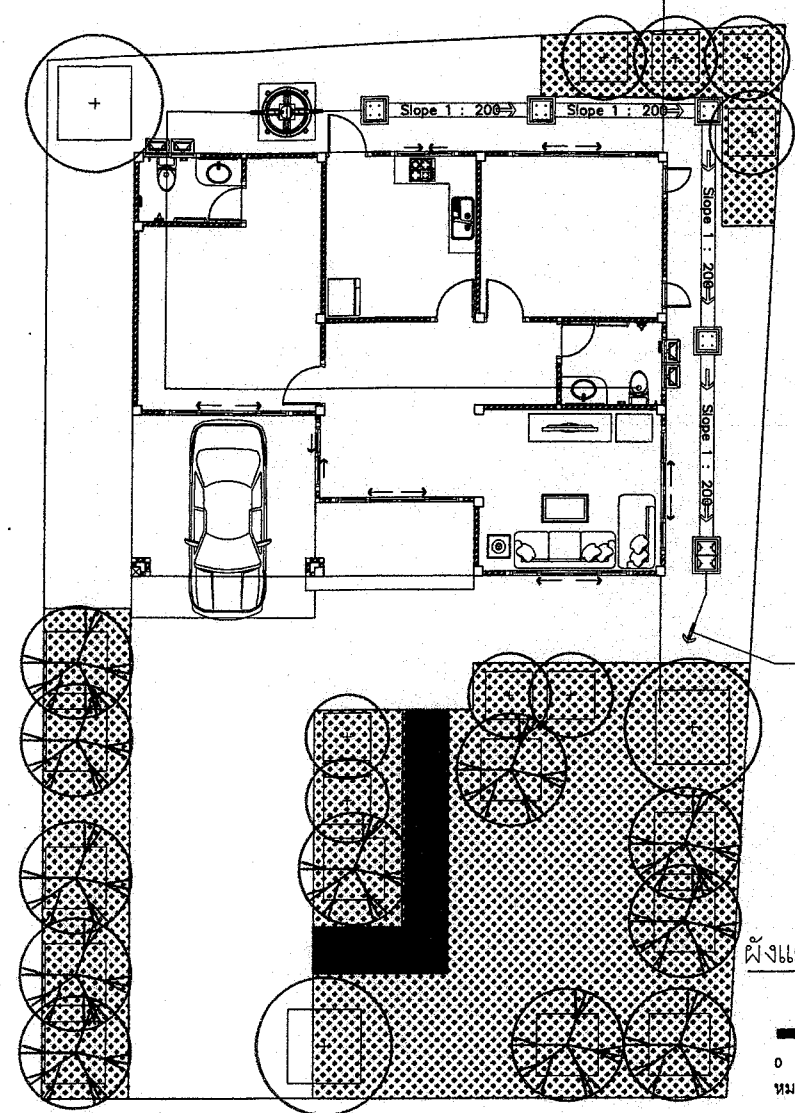
ตอลงบ่อพักน้ำ

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวแปลนแปลงจัดสรร แปลงที่ 78 (พื้นที่ 51 ตารางวา)

0 1 2 5 10 M.
หมายเหตุ : พื้นที่สีเขียวในแปลงจัดสรร 60 ตารางเมตร
: พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 57.50 ตารางเมตร

ตารางรายการพรรณไม้ยืนต้น

ชนิด	ชื่อพรรณไม้	สัญลักษณ์	จำนวน	ขนาด	ความสูง	หมายเหตุ
ไม้ยืนต้น	สุพรรณิการ์		6 ต้น	๑ ต้น 6.0 - 8.0 ม.	5.0-10.0 ม.	
	จิกทะเล		8 ต้น	๑ ต้น 0.5 - 0.8 ม.	10.0 ม.	



ตอลงบ่อพักน้ำ

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวแปลนแปลงจัดสรร แปลงที่ 120

0 1 2 5 10 M.
หมายเหตุ : พื้นที่สีเขียวในแปลงจัดสรร 108 ตารางเมตร
: พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 100 ตารางเมตร

ตารางรายการพรรณไม้ยืนต้น

ชนิด	ชื่อพรรณไม้	สัญลักษณ์	จำนวน	ขนาด	ความสูง	หมายเหตุ
ไม้ยืนต้น	สุพรรณิการ์		10 ต้น	๑ ต้น 6.0 - 8.0 ม.	5.0-10.0 ม.	
	จันทน์ชะมด		3 ต้น	๑ ต้น 4.0 - 5.0 ม.	10.0-20.0 ม.	
	จิกทะเล		8 ต้น	๑ ต้น 0.5 - 0.8 ม.	10.0 ม.	

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กรกฎาคม 2555.....

(นายชัยวัฒน์ เนตรแดง)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ทรัพย์ธารี จำกัด



กรกฎาคม 2555.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 7 ตัวอย่างผังการจัดพื้นที่สีเขียวในแปลงบ้านจัดสรรของโครงการ

โครงการจัดสรรที่ดิน ทรัพย์ธานี 3			
เจ้าของ	บริษัท ทรัพย์ธานี จำกัด ตำบล หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ จ.ประจวบคีรีขันธ์ ผู้ออกแบบ/ผู้ดำเนินการจัดสรร		
แบบแสดง			
ที่ตั้งโครงการ	ตำบล หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์		
สถาปนิก	เอกศักดิ์ หอมอเนก		แผ่นที่
วิศวกร	พรชัย อรรถมฤกษ์ ภส. 1493		
มาตราส่วน			
วันที่	9/7/2555		