



๐๔๖ 1
(60)

ที่ ทส 1009.9/ 8578

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

3 กันยายน 2555

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารที่พักอาศัยรวม 5 ชั้น

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ 0013.2/15423 ลงวันที่ 15 สิงหาคม 2555

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารที่พักอาศัยรวม 5 ชั้น ของนายวินัย หนองใหญ่ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารที่พักอาศัยรวม 5 ชั้น พร้อมทั้งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ 6/2555 เมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2555 ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

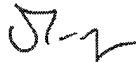
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารที่พักอาศัยรวม 5 ชั้น ของนายวินัย หนองใหญ่ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการ

วิเคราะห์...

วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการส่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่า
เป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวิวรรณ กุรีเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6801

โทรสาร 0 2265 6616

3

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ อาคารที่พักอาศัยรวม 5 ชั้น
ของนายวินัย หนองใหญ่ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารที่พักอาศัยรวม 5 ชั้น ของนายวินัย หนองใหญ่ ตั้งอยู่ที่ซอยเพนียดข้าง 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 44 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

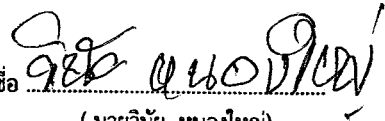
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารที่พักอาศัยรวม 5 ชั้น ของนายวินัย หนองใหญ่ อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

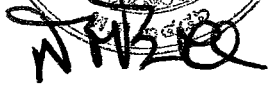
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ลงชื่อ 
(นายวินัย หนองใหญ่)

เจ้าของโครงการ อาคารที่พักอาศัยรวม 5 ชั้น
สิงหาคม 2555

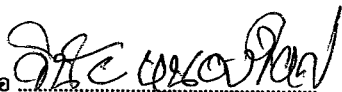

ลงชื่อ 
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุกุลชัย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
สิงหาคม 2555

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ



(นายวินัย ทองใหญ่)

เจ้าของโครงการ อาคารที่พักอาศัยรวม 5 ชั้น

สิงหาคม 2555

ลงชื่อ





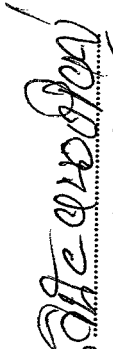
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุกุลธิต์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2555

ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมและผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัยรวม 5 ชั้น
 ขอยื่นพินัยข้อ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ เดิมพื้นที่โครงการเป็นอาคารที่พักอาศัยรวม 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซึ่งทำการรื้อถอน แล้วปรับระดับสภาพพื้นที่ให้ราบเรียบเสมอกัน โดยปรับระดับความสูง ของพื้นดินบริเวณโครงการให้อยู่ในระดับความสูงเท่าเดิม ไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิมมากนัก และยังคงสภาพพื้นที่ไว้ดังเดิม	- การรื้อถอนอาคารเดิมอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง ในลักษณะของการขุดถอนนำสิ่งก่อสร้างเดิมออก ซึ่งเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงรื้อถอนเท่านั้น จึงถือได้ว่าการรื้อถอนอาคารเพื่อก่อสร้างโครงการจะเกิดการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง แต่ไม่มากนัก และเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น จึงถือได้ว่าการก่อสร้างโครงการจะเกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจนก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- จัดทำรั้ว หรือกำแพงรอบบริเวณพื้นที่รื้อถอนและพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่มีความสูงอย่างน้อยเกินระดับสายตา - เพิ่มกำแพงผ้าใบซึ่งให้สูงขึ้นอีกประมาณ 2 เมตร เพื่อปิดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการรื้อถอนหรือก่อสร้าง - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเศษดิน หินทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนสกปรกจะต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที	- ตรวจสอบให้มีการจัดทำแนวรั้วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ - ติดตามตรวจสอบบริเวณรั้ว หรือกำแพงโดยรอบพื้นที่ ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบพื้นที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างและเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยและเพียงพอก
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย สำหรับการชะล้างพังทลายของดิน กำหนดให้มีการสร้างรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน และเศษวัสดุ ก่อสร้างออกนอกโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำ บริเวณซอยเพนียดข้าง 6 หน้าโครงการ และกิจกรรมงานก่อสร้างจะอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น รวมทั้งดำเนินการทำบ่อตก	- อาจเกิดความสกปรกต่อถนนและท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการในซอยเพนียดข้าง 6 ซึ่งเป็นถนนที่เข้า-ออกโครงการ	- ในการก่อสร้างและรื้อถอนที่มีการเปิดหน้าดิน หรือมีการปรับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่น โดยให้มีความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน - ในการขุดดินที่มีความยาวลึก 2.0 เมตรขึ้นไป ให้ฝังแนวผนังกันดินเพื่อป้องกันการพังทลายของดินและไม่ก่อให้เกิดการกระแทกต่ออาคารข้างเคียง	- ตรวจสอบไม่ให้มีดินชะล้างและเลื่อนไหลออกไปสู่ภายนอกยังพื้นที่บุคคลอื่นข้างเคียง โดยเฉพาะชาวหลังฝนตกและต้องดำเนินการแก้ไขทันทีที่มีปัญหา - ตรวจสอบการก่อสร้างให้เป็นไปตามที่กำหนด

ลงชื่อ  (นายวินัย นองไหย)

เจ้าของโครงการ อาคารที่พักอาศัยรวม 5 ชั้น
 สิงหาคม 2555



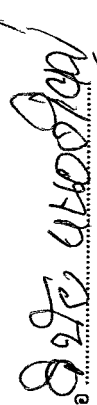
ลงชื่อ  (รศ.ดร.สิริวิชัย ตันณะสถกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ 2555
 สิงหาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ) ตะกอนบริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่ก่อสร้างเพื่อตัดกั้นก่อนดังกล่าว	- อาจเกิดความสกปรกต่อถนนเนื่องจากการตกหล่นของดินและฝุ่นที่อาจติดไปกับล้อรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการพัดพาตะกอนดินจากน้ำฝน ซึ่งเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้นคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- หลังจากตบคองพื้นที่ดิน (Sheet pile) ตามบริเวณที่ขุดดิน ออกให้เรียบร้อยให้รถขุดดินหรือรถบรรทุกดิน ออกให้เสร็จเป็นส่วนๆ และใช้โครงสร้างเหล็กมาค้ำให้เกิดความแข็งแรง - จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกจากพื้นที่โครงการและทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน - ทำบ่อดักตะกอนบริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่ก่อสร้าง กำหนดให้มีการสร้างรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้าง และเลื่อนไหลของดินรวมทั้งเศษวัสดุก่อสร้างออกสู่ภายนอกโครงการ - จัดให้มีระบบค้ำยันและกำแพงป้องกันดิน โดยการทำผนังกันดินด้วยการทำเข็มพืด (ตามหลักการทางวิศวกรรมและทฤษฎีงานก่อสร้าง) เพื่อป้องกันความเสียหายจากการพังทลายของดิน	
1.3 แผ่นดินไหว สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในจังหวัดชลบุรี บริเวณเขต 1 มีระดับความรุนแรง III-IV เมอร์คัลลี คือ ระดับความรุนแรง III เมอร์คัลลี (เบา) คนที่อยู่กับที่รู้สึกว่ามีพื้นสั่น และความรุนแรง IV เมอร์คัลลี (พอประมาณ) คนที่สัญจรไปมารู้สึกได้	- สภาพของแผ่นดินไหว คือ คนที่อยู่กับที่รู้สึกว่ามีพื้นสั่นถึงคนที่ยืนอยู่รอบอาคารสูงรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว (มีความเสี่ยงน้อยแต่อาจมีความเสียหายบ้าง) คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบที่เกิดจากแผ่นดินไหวด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. โครงสร้างอาคารต้องออกแบบการคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ. 2550 2. แผนปฏิบัติการก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - มีฝ่ายพร้อมถ่านฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเตรียมไว้ในโครงการและทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของโครงการ	



ลงชื่อ  (นายวินัย หนองใหญ่)

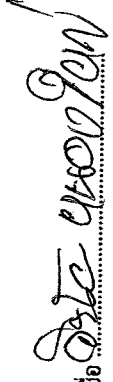
ลงชื่อ  (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะกุล พ.ศ. ๒๕๕๖)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

เจ้าของโครงการ อาคารที่พักอาศัยรวม 5 ชั้น
สิงหาคม 2555

จำนวน 4 / 58 หน้า
สิงหาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 แผ่นดินไหว (ต่อ)		- ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร - มีแผ่นป้ายสำหรับตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า - มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของบนชั้น หรือที่สูง - กำหนดจุดนัดหมาย เพื่อรวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ 3. แผนปฏิบัติการระหว่างเหตุการณ์แผ่นดินไหว ดังนี้ - ควบคุมสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว - ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - ห้ามใช้เทียน ไม่ใช้ไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 4. แผนปฏิบัติหลังการเกิดแผ่นดินไหว - รับออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง	
1.4 คุณภาพอากาศ	- ในระยะก่อสร้าง ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อ คุณภาพอากาศมาจากฝุ่นละอองที่เกิดจากการขุดดิน การรื้อถอนอาคารเดิม การปรับพื้นที่ การถมดินและขนส่งวัสดุอุปกรณ์	- จัดทำรั้วหรือกำแพงที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และมีผ้าใบปิดหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกันตัวอาคารเพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองกระจาย	

ลงชื่อ  (นายวินัย นนงใหญ่)

เจ้าของโครงการ อาคารที่พักอาศัยรวม 5 ชั้น
สิงหาคม 2555



ลงชื่อ  (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสกุลชัย) พ.ศ. ๒๕๕๖

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
สิงหาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- การก่อสร้าง จะมีผลกระทบต่อบุคคลงาน ผู้ที่พักอาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และผู้พักอาศัยที่อยู่ในเส้นทางขนส่ง - จากการประเมินผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างซึ่งเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบจากมลพิษทางอากาศด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- ควบคุมดูแลรถบรรทุกที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมาย โดยเฉพาะน้ำหนักบรรทุก ความเร็วและการควบคุมกระบวนบรรทุก - ไม่เปิดทางเข้า-ออกมากกว่า 1 ช่องทาง และให้ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออกด้วย - จัดให้มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถขนส่งวัสดุก่อสร้างพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูงเพื่อล้างล้อและตัวถังรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง - ดูแลรักษาความสะอาด ทางเท้า ถนน และที่สาธารณะที่อยู่ติดกับบริเวณที่ก่อสร้างโครงการ - ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือ เครื่องจักร เพื่อลดปัญหาด้านเสียง เขม่าหรือควันที่เกิดจากเครื่องยนต์ - กองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ - ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด - ฉีดพรมน้ำบริเวณที่มีการกองวัสดุก่อสร้างต่างๆ รวมถึงถนนที่ใช้ เพื่อป้องกันฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - การเคลื่อนย้ายวัสดุด้วยระบบสายพานให้ดำเนินการดังนี้ 1. ระบบขนส่งแบบสายพานที่ขนส่งต้องปิดด้านบนและด้านข้างทั้ง 2 ด้าน 2. จุดเชื่อมระหว่าง 2 สายพานต้องจัดทำหลังคาปิดให้มิดชิด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบการบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศโดยตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - หมั่นตรวจเช็คเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ อย่างน้อยอาทิตย์ละครั้ง



ลงชื่อ *นายวินัย หนองใหญ่*

(นายวินัย หนองใหญ่)
เจ้าของโครงการ อาคารที่พักอาศัยรวม 5 ชั้น
สิงหาคม 2555

ลงชื่อ *ดร.สิทธิชัย ดันธะสถิตย์*

(ดร.ดร.สิทธิชัย ดันธะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
สิงหาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		3. บริเวณปลายสายพานต้องติดตั้งอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับกำจัดเศษวัสดุที่ตกค้างอยู่บนสายพาน และจัดเก็บให้เรียบร้อยก่อนวัสดุจะตกลงสู่พื้น	
		- การเจาะ ตัด หรือขุดผิวที่มีฝุ่นโดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกรรขะทำไต่ๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุม	
1.5 ระดับเสียง	- ช่วงก่อสร้างแหล่งกำเนิดเสียงมาจากกิจกรรมการก่อสร้าง ทั้งในช่วงการเตรียมพื้นที่ การรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ - ผู้ที่ได้รับผลกระทบได้แก่ผู้ที่ทำงานก่อสร้างและประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ - จากการประเมินระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับในระยะ 2.0-20.00 ม ด้วย Decay Formulation พบว่าระดับเสียงจากเครื่องจักรทุกประเภทมีค่าอยู่ระหว่าง 54-99 dB(A) - ระดับเสียงรวมของอุปกรณ์และเครื่องจักรเมื่อเดินเครื่องพร้อมกันพบว่ามีความใกล้เคียงอยู่ระหว่าง 81.7-101.7 dB(A)	- กำหนดให้มีการก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (ระหว่างเวลา 08.00-17.00 น) เท่านั้น เพื่อลดระดับการรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงให้น้อยที่สุด - ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด - ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด - ใช้เข็มเจาะ (Drill Piling) ซึ่งมีระดับเสียงและความสั่นสะเทือนต่ำกว่าเข็มตอก - เครื่องจักรกลหรือเครื่องยนต์ที่ติดตั้งอยู่กับที่ควรตั้งให้อยู่ห่างไกลจากชุมชนมากที่สุด - เลือกใช้เครื่องจักรกล เครื่องยนต์ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ชนิดที่มีเสียงดังน้อยที่สุดเท่าที่ทำได้	- ตรวจวัดทุกวันที่ได้เจาะเสาเข็ม และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ ในช่วงทำการก่อสร้าง - ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ
(นายวินัย นนงใหญ่)

เจ้าของโครงการ อาคารที่พักอาศัยรวม 5 ชั้น

สิงหาคม 2555

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

จำนวน 7 / 58 หน้า

สิงหาคม 2555



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)	เทียบกับมาตรฐานระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115.0 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) แล้วพบว่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- ใช้น้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - ติดตั้งแผ่นปิดกันเสียงชั่วคราว (แบบเคลื่อนย้ายได้) ไว้ใกล้กับส่วนที่ทำให้เกิดเสียงดัง หันทิศทางอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงต้องออกจากพื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงและติดตั้งแผ่นปิดกันเสียงด้วย - กำหนดให้รถขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถบรรทุก	
1.6 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ได้แก่ การรื้อถอน การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง การเจาะเสาเข็ม การวางรากฐานและโครงสร้างของอาคาร แต่อย่างไรก็ตามการก่อสร้างของโครงการจะไม่ทำพร้อมกันและไม่ได้ทำทั้งหมด ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างที่เกิดขึ้นนั้น คาดว่าก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างที่เกิดขึ้นนั้น ด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- กำหนดการะบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนด - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างใหม่ ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - กำหนดช่วงเวลาทำงานเฉพาะเวลากลางวันตั้งแต่เวลา 08.00 น.-16.00 น. นอกจากนั้นการขนส่งวัสดุอุปกรณ์และก่อสร้างประเภทที่จะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนจะต้องทำงานเฉพาะเวลากลางวันเท่านั้น และให้หยุดทำงานวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้ไม่ได้รับผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ - มีขั้นตอนการปฏิบัติงานที่ชัดเจน เป็นสัดส่วนโดยการก่อสร้างจะไม่ทำพร้อมกันหมดเพื่อลดความสั่นสะเทือนอันเกิดจากกิจกรรมต่างๆ	ตรวจวัดทุกวันที่เจาะเสาเข็ม และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ  (นายวินัย นองใหญ่)

เจ้าของโครงการ อาคารที่พักอาศัยรวม 5 ชั้น
สิงหาคม 2555

ลงชื่อ

 (ร.ต.ศิริธิชัย ตันธะสกุลชัย) พ.ศ. ๒๕๕๖

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
สิงหาคม 2555

จำนวน 8 / 58 หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		- ก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน และจะไม่ทำให้เกิดการแทนที่ของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีกล้องรับความเค้นเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีความเสี่ยงต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	
1.7 คุณภาพน้ำทั้งแหล่งน้ำผิวดินในพื้นที่เมืองพัทยาเป็นสาธารณสมบัติ ประกอบด้วยคลองนาเกลือ คลองพัทยา และคลองห้วยใหญ่ เกือบทั้งหมดเป็นคลองรับการระบายน้ำ ส่วนน้ำใต้ดินจะได้มาจากโพรงหินปูน ให้น้ำปานกลางระหว่าง 5-35 ลบ.ม./ชม. คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์ดี น้ำทะเลในเขตเมืองพัทยาส่วนใหญ่จะใช้ในการเล่นกีฬาทางน้ำ วัยรุ่นหรือเพื่อการเล่นกีฬาทางน้ำมากกว่าใช้ด้านการประมง คุณภาพอยู่ในเกณฑ์พอใช้	- การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพของแหล่งน้ำ - มีคนงานเข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการประมาณ 40 คน (โดยคิดปริมาณใช้น้ำเป็น 80 ลิตร/คน/วัน) เป็นการทำงานแบบเข้ามา-เย็นกลับ คาดว่าจะเกิดน้ำเสียจากคนงานประมาณ 3.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน - น้ำเสียจากการอุปโภค-บริโภคและการก่อสร้าง จะถูกรวบรวมไปยังบ่อรวบรวมน้ำเสียและตกตะกอน จากนั้นจึงระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยาที่อยู่หน้าโครงการ ซึ่งจะถูกส่งไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ จึงคาดว่าก่อให้เกิดผลกระทบต่อดูแลคุณภาพน้ำด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- จัดเตรียมห้องส้วมไว้ให้จำนวน 2 ห้อง น้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมและจะทำกาบำบัดโดยใช้ ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียรวมเมืองพัทยา เพื่อนำไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของเมืองพัทยา ขอยัดหนองใหญ่ต่อไป - ห้ามทิ้งเศษมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำ - จัดให้มีรางระบายน้ำรอบพื้นที่ที่มีกิจกรรมการใช้น้ำของ คนงาน และมีตะแกรงดักขยะก่อนระบายลงท่อน้ำสาธารณะ - จัดให้มีการทำความสะอาดระทุกอาทิตย์ - รมรงคี่ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสียเมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทิ้งทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนทำการกลับปิดถาวร	- ตรวจสอบรายงานน้ำ และทำความสะอาดตะแกรง อย่างน้อยอาทิตย์ละครั้ง - ตรวจสอบคุณภาพน้ำตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่ทางราชการกำหนด

ลงชื่อ (นายวินัย หนองใหญ่)

เจ้าของโครงการ อาคารที่พักอาศัยรวม 5 ชั้น

สิงหาคม 2555



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสกุลพงษ์) พ.ศ. ๒๕๕๕
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

จำนวน 9 / 58 หน้า

สิงหาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรด้านชีวภาพบนบก พื้นที่ในบริเวณที่ตั้งโครงการเป็นย่านที่หักอาศัย และย่านพาณิชย์กรรม จัดเป็นนิเวศวิทยาเมือง จึงไม่พบพื้นที่ป่าและสัตว์ป่าสงวนหรือสัตว์หายากตาม พระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพที่มีอยู่ในปัจจุบันแต่อย่างใด 2.2 ทรัพยากรด้านชีวภาพทางน้ำ เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งชีวภาพทางน้ำที่สำคัญ	- กิจกรรมของการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้าง จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบกที่มีอยู่ในปัจจุบัน จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบ (ระดับ 0)	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองพักอาศัย บริการน้ำประปาจากสำนักงานการประปาพัทธยาให้บริการน้ำประปาในเขตอำเภออบางละมูน ซึ่งสามารถผลิตประปาได้ 192,000 ลบ.ม./วัน ปัจจุบันมีการใช้น้ำประปาประมาณ 136,800 ลบ.ม./วัน	- การใช้น้ำใน ช่วงการก่อสร้าง จะประกอบด้วย การใช้น้ำเพื่ออุปโภคบริโภคของคนงานจำนวน 40 คน ซึ่งคาดว่าจะมีประมาณ 4 ลบ.ม./วัน (คำนวณจากอัตราการใช้ 100 ลิตร/คน/วัน) และการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าจะมีประมาณ	- จัดเตรียมห้องส้วมไว้ให้จำนวน 2 ห้อง น้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วมจะทำการบำบัดโดยใช้ ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กระเบื้องราอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ดินที่เกิดจากการขุดและก่อสร้างโครงสร้างได้ดินจะนำมากองเก็บในบริเวณที่ไม่เสียต่อการชะล้างและปิดคลุมหน้าดินด้วยผ้าใบ และต้องขนย้ายออกสู่ภายนอกโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบการปล่อยน้ำทิ้งหรือน้ำเสียให้ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ถ้ามีปัญหาให้รีบแก้ไขทันที
	- การใช้น้ำใน ช่วงการก่อสร้าง จะประกอบด้วย การใช้น้ำเพื่ออุปโภคบริโภคของคนงานจำนวน 40 คน ซึ่งคาดว่าจะมีประมาณ 4 ลบ.ม./วัน (คำนวณจากอัตราการใช้ 100 ลิตร/คน/วัน) และการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าจะมีประมาณ	- จัดให้มีน้ำใช้สำหรับคนงานและพนักงานอย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 4 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้สำหรับการก่อสร้างไม่น้อยกว่า 3 ลบ.ม./วัน รวมเป็นน้ำใช้ที่ต้องจัดไว้ไม่น้อยกว่า 7 ลบ.ม./วัน - กำจัดให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด และไม่เปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้น้ำ	- จัดให้มีน้ำใช้สำหรับคนงานและพนักงานอย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 4 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้สำหรับการก่อสร้างไม่น้อยกว่า 3 ลบ.ม./วัน รวมเป็นน้ำใช้ที่ต้องจัดไว้ไม่น้อยกว่า 7 ลบ.ม./วัน

ลงชื่อ  (นายวิชัย หนองใหญ่)

เจ้าของโครงการ อาคารที่พักอาศัยรวม 5 ชั้น
สิงหาคม 2555

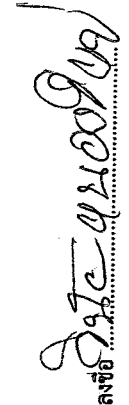
ลงชื่อ  (รศ.ดร.สิริชัย ต้นธนะสกุลชัย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจํามหาวิทยาลัยเทคโนโลยีเกษตรศาสตร์
สิงหาคม 2555



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) จึงมีน้ำประปาใช้ได้อีก 55,120 ลบ.ม./วัน นอกจากนี้การประปายังมีแผนเพิ่มกำลังการผลิต น้ำประปา โดยการก่อสร้างสถานีผลิตน้ำหนอง กลางดง	3 ลบ.ม./วัน รวมไปถึงปริมาณการใช้ น้ำทั้งหมด ประมาณ 7 ลบ.ม./วัน - โครงการจะใช้น้ำประปาจากสำนักงานการ ประปาส่วนภูมิภาคบางละมุง ซึ่งมีความ เพียงพอต่อการจ่ายน้ำให้แก่โครงการ ส่วน น้ำบริโภคสำหรับคนงาน จะใช้น้ำบรรจุ ขวดที่มีจำหน่ายในท้องตลาด - การใช้น้ำไม่ประหยัทำให้เกิดการ สิ้นเปลืองทรัพยากรน้ำ	- จัดให้มีภาชนะสำหรับล้างหรือทำความสะอาดเครื่องมือ และอุปกรณ์ ซึ่งจะเป็นการประหยัดน้ำได้มากกว่าล้างจาก ก๊อกโดยตรง - น้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้ฉีดพรมรดพื้นถนน ภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน	- กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด และเปิด ก๊อกน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้น้ำ - จัดให้มีภาชนะสำหรับล้างหรือทำความสะอาด เครื่องมือและอุปกรณ์ ซึ่งจะเป็นการประหยัดน้ำ ได้มากกว่าล้างจากก๊อกโดยตรง - ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ใช้ในส่วน น้ำใช้สำหรับ คนงานเบื้องต้น โดยสังเกตจาก กลิ่น สี ตะกอน ต่างๆ เดือน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดล้างถัง เก็บน้ำสำรองทันที - น้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้ฉีดพรมรด พื้นถนนภายในพื้นที่โครงการ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการ บำบัดน้ำเสียของเมืองพัทยา โดยโรงบำบัดน้ำเสีย ซอยหนองใหญ่ ซึ่งปัจจุบันเมืองพัทยาได้ว่าจ้าง บริษัทเวทโกอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัดเป็นผู้เดิน และบำรุงรักษาระบบ การบำบัดเป็นระบบ ตะกอนเร่ง (Activated Sludge) สามารถบำบัด น้ำเสียได้ 65,000 ลบ.ม./วัน ปัจจุบันมีน้ำเสียเข้า ระบบ 63,000 ลบ.ม./วัน และเมืองพัทยามี โครงการจะทำ การขยายระบบบำบัดแห่งนี้ให้มี ความสามารถในการบำบัดเป็น 120,000 ลบ.ม./ วัน ในปี 2557	- น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้น หากมีการ กำจัดที่ไม่เหมาะสมจะส่งผลกระทบต่อ สภาพแวดล้อมในบริเวณข้างเคียงได้ น้ำเสีย ที่เกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง จะมี ประมาณ 5.2 ลบ.ม./วัน โดยเป็นน้ำเสีย จากการชักล้างและการอุปโภคของคนงาน ก่อสร้างประมาณ 3.2 ลบ.ม./วัน และน้ำ เสียจากการก่อสร้าง เป็นน้ำเสียที่เกิดจาก การล้างเครื่องมือและอุปกรณ์การก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าจะมีประมาณ 2.0 ลบ.ม./วัน	- จัดให้มีห้องส้วมแยกชาย-หญิงที่ถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 2 ห้อง ซึ่งจะถูกบำบัดโดยถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ สำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด - รักษาความสะอาดของห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะเสมอ - โครงการกำหนดให้มีการสูบลูบกลั่นออกจาบ่อเกรอะเป็น ประจำทุก 2 เดือน/ครั้งหรือทันทีเมื่อเต็มตลอดจนกว่า จะทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ตรวจสอบความเพียงพอของห้องส้วมต่อจำนวน คนงาน - ตรวจสอบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน

ลงชื่อ  (นายวินัย นองใหญ่)

เจ้าของโครงการ อาคารที่พักอาศัยรวม 5 ชั้น

สิงหาคม 2555



ลงชื่อ



(ร.ต.ล.สิริชัย ตันณะสกุลสิทธิ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- สิ่งปฏิกูล คาดว่าจะมีประมาณ 0.8 ลบ.ม./วัน (คิดที่อัตราการผลิตน้ำเสีย 20.0 ลิตร/คน/วัน) ซึ่งจะถูกบำบัดโดยถังเกรอะ-ถังกรองไร้อากาศสำเร็จรูป ขนาด Ø 1.0 เมตร จำนวน 2 ชุด เมื่อผ่านการบำบัดจากถังดังกล่าวแล้วจึงระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา เพื่อนำไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของเมืองพัทยาต่อไป		
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันท่วมบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ได้มีการพัฒนาเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่องของภาคชุมชน เช่น กลุ่มอาคารพาณิชย์ การสร้างถนน และการพัฒนาที่ดิน เป็นต้น ซึ่งมีป้องกันน้ำท่วม และการระบายน้ำในแต่ละพื้นที่ ดังนั้น จึงไม่ปรากฏปัญหาด้านการระบายน้ำ และน้ำท่วม	- การจัดการระบายน้ำที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียง - การรื้อถอนอาคาร และการก่อสร้างโครงการมีการเปิดหน้าดินและปรับพื้นที่ดิน ซึ่งในระหว่างการจัดเนินการดังกล่าวอาจมีผลกระทบจากการพัฒนาตึกอาคารก่อมลพิษพื้นที่ข้างเคียง	- จัดทำวางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ พร้อมบ่อพักเพื่อตักตะกอน เพื่อตกตะกอนและดักขยะมูลฝอยก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะซึ่งอยู่ด้านหน้าโครงการ - ห้ามมิให้ถมช่องทางน้ำไหล เพื่อใช้เป็นทางเข้า-ออก และต้องไม่ทำการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดความเสียหายต่อระบบระบายน้ำ หรือกีดขวางช่องทางน้ำสาธารณะ - การก่อสร้างโครงการ จะต้องป้องกันไม่ให้ดินตะกอนเศษวัสดุก่อสร้างลงสู่ท่อระบายน้ำ - ในระหว่างทำการก่อสร้างและภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการทุกรายว่ามี การอุดตันหรือไม่ ถ้าพบว่ามี การอุดตัน/ระบายน้ำได้ไม่ดี ให้รีบดำเนินการขุดลอกเพื่อ ให้มีการระบายน้ำที่สะดวกรวดเร็ว	- ตรวจสอบสภาพการระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้เกิดการอุดตัน และให้มีการระบายน้ำที่สะดวกรวดเร็ว



ลงชื่อ *วิภาดา ชื่นชูชัย*
(นายวิชัย ชื่นชูชัย)

ลงชื่อ *วิภาดา ชื่นชูชัย*
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)

เจ้าของโครงการ อาคารที่พักอาศัยรวม 5 ชั้น
สิงหาคม 2555

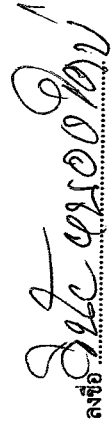
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
สิงหาคม 2555

Q

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย การจัดการขยะมูลฝอยโดยทั่วไปในเขตพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงอยู่ในเขตรับผิดชอบของเมืองพัทยา โดยสามารถในการเก็บขนและกำจัดมูลฝอยได้วันละ 350 ตัน/วัน มีรถขนขยะทั้งสิ้น 40 คัน	- ในการก่อสร้างจะมีมูลฝอยเกิดขึ้น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยที่เกิดจากการอุปโภคและบริโภคของคนงานก่อสร้าง คาดว่าจะมีประมาณ 60 ลิตร/วัน มูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง เนื่องจากโครงการได้มีการรื้อถอนอาคารเดิม และทำการก่อสร้างอาคารใหม่ขึ้น ในการรื้อถอนอาคารเก่านี้จะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นเป็นจำนวนมาก - การจัดการมูลฝอยที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนข้างเคียงได้ - หากดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ โครงการจะมีผลกระทบในระดับต่ำ (-1)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดทำถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถึง 3 ถังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างแยกเป็นถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง ให้และประสานงานกับเมืองพัทยาให้รถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำทุกวันโดยไม่ให้มีขยะตกค้าง - ให้มีการคัดแยกมูลฝอย ประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษไม้ เศษเหล็ก ส่วนวัสดุที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น อิฐ หิน เศษปูนให้รวบรวมมาถมพื้นที่ที่เป็นหลุมเป็นบ่อในโครงการเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัด - ตรวจสอบ ดูแล และรักษาลังรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึม และต้องมีฝาปิดมิดชิด หากมีแตกชำรุดให้นำมาเปลี่ยนใหม่ - กำหนดให้คนงานที่มูลฝอยลงไปถึงรองรับขยะมูลฝอยห้ามทิ้งหรือกองไว้นอกถังรองรับมูลฝอยอย่างเด็ดขาด - ต้องทำการขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้าย ต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดอย่างเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละออง หรือสิ่งสกปรกประปราย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน - ตรวจสอบความพอใจของเจ้าของพื้นที่รับมูลฝอยต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน และปริมาณขยะตกค้าง โดยผู้รับเหมาก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



ลงชื่อ 

(นายวินัย หนองใหญ่)
 เจ้าของโครงการ อาคารที่พักอาศัยรวม 5 ชั้น
 สิงหาคม 2555

ลงชื่อ 
 (รศ.ดร.สิริชัย ตันธนะสฤกษ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 สิงหาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย		- เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องรับดำเนินการเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง ทำความสะอาดบริเวณสถานที่ก่อสร้างและรอบๆ สถานที่ก่อสร้างโดยเร็ว - ห้ามปล่อยวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง หรือที่ติดค้างมา กับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนน ทางระบายน้ำ หรือที่สาธารณะใดๆ	
3.5 การใช้ไฟฟ้าสำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอบางละมุง	- การเชื่อมต่อสายไฟฟ้าที่ไม่ถูกต้องอาจทำให้เกิดการลัดวงจรซึ่งเป็นอันตรายต่อชีวิต และทำให้เกิดอัคคีภัยได้ - การใช้ไฟฟ้าไม่ประหยัทำให้เกิดการสิ้นเปลืองทรัพยากร - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างจะมีค่าน้อยเป็นการใช้ไฟฟ้าเพื่อการก่อสร้างเพียงอย่างเดียว และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอบางละมุง ซึ่งมีศักยภาพในการให้บริการอย่างเพียงพอ จึงไม่มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียงด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- แนะนำให้คนงานถอดปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้งาน - จัดช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน - การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง - กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดไฟ - กำชับให้คนงานระมัดระวังในการเดินสายไฟฟ้า หรือเชื่อมต่อสายไฟฟ้า และให้มีผู้ควบคุมดูแลการสายไฟฟ้าทุกครั้งให้ความปลอดภัย - จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ภายในโครงการ สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชาก หรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน - ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน - ตรวจสอบสถิติการใช้ไฟฟ้า ความสิ้นเปลืองพลังงานไฟฟ้า



ลงชื่อ *State Engineer*
(นายวินัย นองใหญ่)

เจ้าของโครงการ อาคารที่พักอาศัยรวม 5 ชั้น

สิงหาคม 2555

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะกิจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจํามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

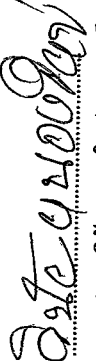
สิงหาคม 2555

จำนวน 14 / 58 หน้า

2

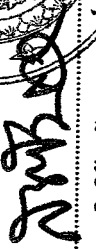
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การรักษาความปลอดภัยและป้องกันอัคคีภัย ในช่วงระยะก่อสร้างอาจเกิดอัคคีภัยขึ้นได้ โดยสาเหตุเกิดจากความร้อนซึ่งอาจมีสาเหตุมาจากความประมาทของคนงานก่อสร้าง ซึ่งอาจมีสาเหตุจากการประกอบอาหาร การสูบบุหรี่และไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น	- กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถอพยพคนงานช่วยเหลือได้จากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองแสนสุข ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ใกล้ที่สุดและสามารถเดินทางมาถึงโครงการในเวลาประมาณ 15 นาที มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์บรรเทาสาธารณภัยที่มีศักยภาพ ดังนั้น ผลกระทบด้านอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง - ห้ามบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต - จัดเก็บวัสดุที่ติดไฟง่ายแยกออกจากบริเวณที่มีการประกายไฟ และควบคุมดูแลกิจกรรมที่ทำให้เกิดความร้อนและประกายไฟอย่างเข้มงวด - ห้ามพนักงานและคนงานสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัสดุไวไฟ - จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น ได้แก่ ถังดับเพลิงมือถือโดยติดตั้งไว้ในที่สามารถนำไปใช้ได้ง่าย ระบุวิธีการใช้อย่างชัดเจน - จัดอบรมให้ความรู้กับคนงาน เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย และการใช้เครื่องมืออย่างถูกวิธี	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน - ตรวจสอบให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
3.7 การจราจร เนื่องจากโครงการสามารถเลือกใช้เส้นทางเข้าถึงโครงการได้หลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนพญาไท ถนนสุขุมวิท ถนนพหลโยธิน และถนนพญาไทสาย 3 แต่เส้นทางจราจรที่จำเป็นและเกี่ยวข้องโดยตรงกับการก่อสร้างโครงการจะมีอยู่ 2 เส้นทาง ได้แก่ ถนนพหลโยธินสาย 3 และถนนพญาไทสาย 6	- การก่อสร้างโครงการจะมีการขนส่งวัสดุและคนงานตามเส้นทางถนนพหลโยธินสาย 3 และถนนพญาไทสาย 6 - การก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อความคล่องตัวและการจราจรในเส้นทางดังกล่าวได้ และอาจทำให้ความคล่องตัวหรือเสียหายให้กับถนนและยานพาหนะที่ใช้ถนนได้ - ผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ เมื่อปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบที่กำหนด	- จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในขณะที่ขับผ่านชุมชน - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน - หากมีความเสียหายต่อผิวจราจรบนถนน โครงการต้องซ่อมแซมทันที และทำให้ดีขึ้นเมื่อสิ้นสุดการก่อสร้าง - จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ - ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือกองวัสดุสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 6 โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยในการคลุมผ้าใบของรถบรรทุกเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบการวางผังของวัสดุของโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบไม่ให้เกิดการจราจรหรือกองวัสดุที่ขวางการจราจรบนถนนสาธารณะและด้านหน้าโครงการ

ลงชื่อ  (นายวินัย หนองใหญ่)

เจ้าของโครงการ อาคารที่พักอาศัยรวม 5 ชั้น
สิงหาคม 2555



ลงชื่อ  (รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถิตย์) วิศว.ศ. ๒๕๔๖
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
สิงหาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)	- จากการประเมินผลกระทบ พบว่าการจราจรในช่วงการก่อสร้าง บริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการ มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาโครงการน้อยมากจนแทบจะไม่มีผลกระทบต่อการคมนาคมเกิดขึ้น คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบ (0)	- จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกและคอยให้สัญญาณการเข้าออกของรถบรรทุกของโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน - ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบาะรถบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก - ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถขนส่งคนงานไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ โดยไม่รบกวนเข้าไปบนถนนและไหล่ทางสาธารณะ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ และกีดขวางการจราจร - เลือกขนาดบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเหมาะสม พร้อมทั้งมีการวางแผนด้านการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เช่น เส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง ช่วงเวลาที่ขนส่งและความถี่ในการขนส่ง เพื่อให้สอดคล้องกับแผนการดำเนินงานและลดผลกระทบต่อการปริมาณการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	



ลงชื่อ
(นายวินัย หนองใหญ่)
เจ้าของโครงการ อาคารที่พักอาศัยรวม 5 ชั้น

สิงหาคม 2555

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย คັນณะสกุลกิจ พ.ศ. ๒๕๔๐)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

จำนวน 16 / 58 หน้า

สิงหาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร ในเมื่อพหุมีช่องทางสื่อสารอยู่หลายช่องทาง ได้แก่ โทรทัศน์ทางสาย หนังสือพิมพ์ วิทยุสื่อสาร ไปรษณีย์โทรเลข โทรศัพท์ส่วนบุคคล โทรศัพท์เคลื่อนที่ สถานีวิทยุกระจายเสียง	- การติดต่อสื่อสารระหว่างพื้นที่โครงการกับบริเวณภายนอกพื้นที่โครงการสามารถกระทำได้โดยสะดวก ไม่ว่าจะเป็นในลักษณะของการติดต่อสื่อสารในรูปแบบใด ดังนั้นในระยะก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในระดับ (0) ต่อการติดต่อสื่อสารระหว่างพื้นที่โครงการ	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเนื่องจากไม่มีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน สภาพการใช้ที่ดินในปัจจุบันพบว่าบริเวณรัศมีโดยรอบ 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการมีการใช้ที่ดินโดยรอบเป็นที่พักอาศัยร้านค้า ร้านอาหาร สถาบันการศึกษา	- การก่อสร้างและการดำเนินการโครงการคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรวม - การพัฒนาพื้นที่โครงการเป็นลักษณะของอาคารที่พักอาศัยรวมเช่นเดิม จึงถือว่าเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีอยู่ให้เกิดประโยชน์มากขึ้นและสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรวม	- การก่อสร้างอาคารจะต้องสอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุงและอำเภอสัตหีบ จ.ชลบุรี พ.ศ. 2553 - ตามกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมเมืองพัทยา พ.ศ.2546 โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่สีน้ำตาล หมายเลข 2.5 ซึ่งกำหนดเป็นพื้นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการประกอบอาชีพอื่น ๆ ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ	- ตรวจสอบให้ได้รับเหมาะสมปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤทธกุล) พ.ศ. ๒๕๕๖
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ลงชื่อ
(นายวินัย นทองใหญ่)

เจ้าของโครงการ อาคารที่พักอาศัยรวม 5 ชั้น
สิงหาคม 2555

จำนวน 17 / 58 หน้า

สิงหาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)		- ไม่ทำการก่อสร้างและกระทำใดๆ ที่ทำให้ประโยชน์การใช้ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - ดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ออกแบบ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	- การก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมทั้งทางบวกและทางลบ - ผลกระทบทางบวก ได้แก่ เป็นการสร้างแหล่งงานให้กับพื้นที่บริเวณชุมชนเพนียดช้าง มีการจ้างแรงงานจากประชาชนในชุมชน ลดปัญหาการว่างงาน มีการซื้อขายวัสดุก่อสร้างต่างๆ ทำให้มีเงินหมุนเวียนและมีการกระจายรายได้ภายในท้องถิ่นมากขึ้น	- พิจารณาคัดเลือกคนงานในท้องถิ่นเข้ามาทำงานเป็นลำดับแรก - ต้องระมัดระวังไม่ให้มีการร่วงหล่นของเศษวัสดุไปทำให้ความเสียหายกับทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง และหากเกิดเหตุที่ทำให้ทรัพย์สินเสียหายต้องชดเชยให้อย่างเหมาะสม - จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความปลอดภัยของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง และถ้าหากคนงานมีการกระทำผิดโครงการมีบทลงโทษคนงานทันที - จัดทำแฟ้มบันทึกประวัติ พร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนของคนงานก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องเป็นคนงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น และจัดเก็บสำเนาเป็นประวัติด้วย - แจ้งแผนงานในการทำงานล่วงหน้าแก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง	- ติดตามตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด



ลงชื่อ
(นายวินัย หนองใหญ่)

เจ้าของโครงการ อาคารที่พักอาศัยรวม 5 ชั้น

สิงหาคม 2555

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภกิจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2555

จำนวน 18 / 58 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	- ผลกระทบทางลบ อาจเกิดปัญหาความขัดแย้งหรือทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานด้วยกัน หรือระหว่างคนงานกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างได้ เนื่องจากมีคนงานเข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการสูงถึง 40 คน ทำให้ช่วงระยะก่อสร้างมีประชาชนในท้องถิ่นเพิ่มมากขึ้น ทั้งนี้ผลกระทบดังกล่าวคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากโครงการได้วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติในเรื่องนี้อย่างชัดเจน - คาดว่าโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวกในระดับต่ำ (+ 1)	- ใช้ผ้าใบคลุมอาคาร พร้อมติดตั้งป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุดจำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้างระยะเวลาก่อสร้างเบอรืโทรติดต่อบุคคลที่รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อโครงการแล้วเสร็จ - จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ - เจ้าของโครงการจะต้องประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคารและบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอทุกๆ 15 วัน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นหรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป	
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย การบริการด้านสาธารณสุขในเมืองพัทยามีหน่วยงานให้บริการด้านสาธารณสุขอยู่หลายหน่วยงาน โดยกระจายไปตามชุมชนต่างๆ ซึ่งประกอบด้วยสถานพยาบาลทั้งที่เป็นของรัฐ	- ผลกระทบต่อการสาธารณสุขที่เกิดขึ้นกับคนงานหรือพนักงานในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่จะเกิดจากอุบัติเหตุ อันเนื่องมาจากความประมาท เช่น ตะปูตำ ตกจากที่สูง หรือเกิดจากสภาพแวดล้อมไม่เหมาะสม เช่น เสียงดังของเครื่องจักร แสงจ้า	- จัดเตรียมและกำกับดูแลด้านการสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้อยู่ในสภาพที่ดี เช่น จัดหาน้ำสะอาดให้คนงานสำหรับอุปโภคบริโภค จัดหาถังรองรับมูลฝอยและห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น - ให้เข้มงวดต่อคนงานในการดูแลสุขภาพภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ	- สสำรวจแหล่งที่เป็นพาหนะนำโรค ประกอบด้วยแหล่งน้ำท่วมขัง แหล่งที่มีการทิ้งมูลฝอยนอกจากที่กำหนด แหล่งเพาะพันธุ์ยุง ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุก 1 เดือนโดยผู้รับผิดชอบและทำการสำรวจพร้อมทั้งรายงาน

ลงชื่อ
(นายวินัย หนองใหญ่)

เจ้าของโครงการ อาคารที่พักอาศัยรวม 5 ชั้น

สิงหาคม 2555

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสกุลยศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจํามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2555

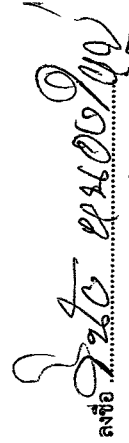
จำนวน 19 / 58 หน้า



0

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณะสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) และเอกชน ประกอบด้วยโรงพยาบาลของรัฐ โรงพยาบาลเอกชน สถานีอนามัยตำบล ศูนย์ควบคุมโรคติดต่อ ศูนย์บริการสาธารณสุข คลินิก และร้านขายยา การบริการสาธารณสุขเมืองพัทยา นอกจากนี้จะให้บริการในสถานที่แล้วยังมีหน่วยเคลื่อนที่ออกไปให้บริการแก่ประชาชนในแหล่งชุมชน	- อาจเกิดโรคภัยและการเจ็บป่วยจากโรคติดต่อได้ เนื่องจากมีคนงานจำนวนมาก รวมกันเป็นจำนวนมาก - ผลกระทบต่อการสาธารณสุขของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง อาจจะทำให้เกิดจากโรคติดต่อจากคนงานกับผู้พักอาศัยอยู่ในชุมชนใกล้เคียงได้ แต่อย่างไรก็ตาม ผลกระทบดังกล่าวเหล่านี้ หากได้มีการเฝ้าระวังแล้ว คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- กำหนดให้มีกฎระเบียบห้ามคนงานส่งเสียงดังในยามวิกาล จัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้บุคคลภายนอกเข้ามาภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น - ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย ในการกำหนดรายละเอียดอย่างน้อยครอบคลุมตาม เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเครื่องเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น สำหรับกรณีอุบัติเหตุหรือบาดเจ็บจากการทำงาน และจัดให้มีรถฉุกเฉินที่พร้อมให้บริการนำส่งโรงพยาบาลได้ตลอด 24 ชั่วโมง - กำหนดให้มีระบบข้อมูลด้านสุขภาพของคนงานเพื่อควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยในพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงานอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง ไม่ให้คนงานก่อเหตุ หรือเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างยามวิกาล	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

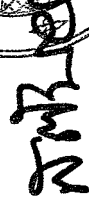
ลงชื่อ  (นายวินัย หนองใหญ่)

เจ้าของโครงการ อาคารที่พักอาศัยรวม 5 ชั้น

สิงหาคม 2555



ลงชื่อ



(รศ.ดร.ลิทธิชัย ดันธนะสถิตย์) ศ.ศ. ๒๕๕๖
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมรอบประจํามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

จำนวน 20 / 58 หน้า

สิงหาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว 1) ทักษะนิภาพ เมื่อพื้นที่เขาเป็นเมืองท่องเที่ยว ชายทะเล ทักษะนิภาพจึงเกี่ยวข้องกับสิ่งแวดล้อมทางธรรมชาติ เช่น ชายหาด ภูเขา พื้นที่สีเขียว มลพิษทางทัศนียภาพในเมืองพืยอาจเกิดขึ้นจาก การก่อสร้างอาคารหรือป้ายโฆษณาที่ขาดความเหมาะสม มีความระเกะระกะ ทำให้เกิดสภาพที่สร้างความน่ากลัว น่ารังเกียจได้ นอกจากนี้การพัฒนาเมืองอย่างรวดเร็ว อาจทำให้เมืองมีความแออัดมากเกินไป เกิดความไม่เป็นระเบียบ เกิดมลพิษในเมือง แต่การมีพื้นที่สีเขียวจำนวนมากจะทำให้รู้สึกผ่อนคลาย 2) การบังคับแสงสว่าง อาคารของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ สูง 5 ชั้น ความสูง 14.80 เมตร	- ในระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากโครงการทำให้เกิดทัศนียภาพไม่นาดู โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยจัดรั้วกันสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และมีผ้าใบคลุมรอบอาคาร ซึ่งช่วยลดกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร นอกจากนั้นยังช่วย ลดฝุ่นละอองฟุ้ง กระจ่าย และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และสุนทรียภาพด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- จัดให้มีรั้วกันสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งใช้ผ้าใบบังบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างการก่อสร้าง และต้องดูแลผ้าใบให้อยู่ในสภาพที่ติดลอกการก่อสร้าง - ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ - ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และโดยรอบพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยและสะอาด ปราศจากมูลฝอย และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	มาตรการการรื้อรื้อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน
	- ผลกระทบจากการบังคับแสงสว่างของอาคารจะเกิดจากทิศทางและมุมการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ดังนั้น เงาตกกระทบสามารถแบ่งเป็นช่วงเวลาที่แตกต่างกันของแสงที่ตกกระทบอาคารจะมีมุมที่เปลี่ยนไปส่งผลให้เงาของตัวอาคารที่ตกทอดลงพื้นที่ใกล้เคียงเกิดขึ้นเป็นระยะเวลาสั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นมะเสดกษัตริย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2555

ลงชื่อ
(นายวินัย ทองใหญ่)

เจ้าของโครงการ อาคารที่พักอาศัยรวม 5 ชั้น

สิงหาคม 2555

จำนวน 21 / 58 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบึงทิศทางลม เมืองพัทยา เป็นเมืองที่อยู่ชายทะเลฝั่งอ่าวไทย ซึ่งจะได้รับอิทธิพลจากลมบก ลมทะเล โดยทิศทางลมจะพัดจากพื้นน้ำมาสู่พื้นดินเสมอในเวลาช่วงกลางวัน อาคารต่างๆ ในพื้นที่เมืองพัทยายังไม่ได้ออกเฝ้าระวังมากนัก จะวันตกเฉียงใต้และตะวันออกเฉียงเหนือมากนัก หากอาคารเหล่านี้ไม่มีช่องลม เช่น ประตูหรือหน้าต่างก็จะสามารถได้รับกระแสลมธรรมชาติในช่วงกลางวันได้ตลอด จึงมักไม่มีปัญหาเรื่องการบดบึงทิศทางลม 4) การท่องเที่ยว เมืองพัทยามีแหล่งท่องเที่ยวทางธรรมชาติที่มีชื่อเสียงประเภทชายหาด หมู่เกาะ จึงถูกจัดให้เป็นเมืองตากอากาศทะเลที่ได้รับคามนิยมจากนักท่องเที่ยวชาวไทยและชาวต่างประเทศ จากการที่มีหาดทรายยาวต่อเนื่องกันถึง 15 กม.	- การก่อสร้างโครงการจะดำเนินการตลอดความสูงของอาคารจึงเพิ่มขึ้นเป็นระยะๆ และบริเวณโดยรอบเป็นอาคารที่พักอาศัยที่มีความสูง 1-2 ชั้น และมีบางส่วนเป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ที่ดิน จึงมีสภาพการระบายอากาศค่อนข้างดี คาดว่า จะเกิดผลกระทบด้านการบดบึงทิศทางลมด้านลบในระดับต่ำ (-1) - การระบายน้ำเสีย หรือทิ้งขยะมูลฝอยลงในทะเล จะทำให้คุณภาพน้ำทะเลเสื่อมโทรมลง และมีผลกระทบต่อการท่องเที่ยว เนื่องจากเมืองพัทยายเป็นเมืองท่องเที่ยวประเภทเมืองตากอากาศชายทะเล - แหล่งท่องเที่ยวทางธรรมชาติที่สำคัญของเมืองพัทยามีระยะห่างจากโครงการเกิน 1 กิโลเมตร จึงคาดว่า โครงการการจะมีผลกระทบด้านลบต่อการท่องเที่ยวในระดับต่ำ (-1)	1. ในการออกแบบรูปแบบตัวอาคารก่อนที่จะทำการก่อสร้างโครงการฯ กำหนดให้ทางผู้ออกแบบออกแบบตัวอาคารให้มีความกว้างของตัวอาคาร โดยจัดให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน เพื่อที่ลมจะสามารถพัดผ่านได้สะดวก 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นบุคคลออกตรวจเวลาก่อสร้างจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก่อให้เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- ติดตามตรวจสอบการระบายน้ำของโครงการ



ลงชื่อ
(นายวินัย หนองใหญ่)

เจ้าของโครงการ อาคารที่พักอาศัยรวม 5 ชั้น

สิงหาคม 2555

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสกุลชาติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

จำนวน 22 / 58 หน้า

สิงหาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 แหล่งโบราณสถานและโบราณวัตถุ จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่ง ธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ของสำนักงาน คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) และ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จาก ทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่ง ประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2532) ไม่พบว่ามี แหล่งสำคัญดังกล่าวอยู่ในพื้นที่เมืองพัทยา	- การก่อสร้างโครงการไม่มีผลกระทบต่อ โบราณสถานและโบราณวัตถุ (0)	ไม่มีมาตรการเนื่องจากไม่มีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ
ทุก 6 เดือน ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

ลงชื่อ
(นายวินัย หนองใหญ่)

เจ้าของโครงการ อาคารที่พักอาศัยรวม 5 ชั้น
สิงหาคม 2555

จำนวน 23 / 58 หน้า



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นสนะสฤทธิ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
สิงหาคม 2555

Q

ตารางที่ 2 รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมและผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัยรวม 5 ชั้น
ขอความเห็นชอบ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ โครงการตั้งอยู่บนขอบเขตนียด้าง 6 ตำบลหนองปรือ อยู่ห่างจากชายหาดพัทยา ประมาณ 1.6 กิโลเมตร พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบเป็นพื้นที่ที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรมมีบางส่วนเป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์	- การดำเนินโครงการจะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมจำนวน 1 อาคาร มีความสูง 14.80 เมตร มีห้องพักอาศัยรวม 44 ห้อง จึงทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศจากอาคารที่พักอาศัยรวม 1 ชั้น เป็นอาคารที่พักอาศัยรวมสูง 5 ชั้น - โครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูทันสมัยกลมกลืนกับอาคารบริเวณโดยรอบของโครงการ จึงคาดว่าจะการดำเนินการของโครงการอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางลักษณะสภาพภูมิประเทศไปบ้าง ก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- เมื่อก่อสร้างเสร็จจะมีการทำความสะอาดพื้นที่และปลูกต้นไม้โดยรอบ และโครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูสวยงามทันสมัย - ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้ - จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	- ติดตามตรวจสอบการจัดทำรั้วต้นไม้ หรือรั้วกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งตรวจสอบรั้วกำแพงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ติดตามตรวจสอบการดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย ดินในพื้นที่โครงการมีลักษณะชั้นดินเป็นทรายละเอียด สีน้ำตาล แฉ่นปานกลางถึงแน่นมาก จากนั้นเป็นชั้นทรายปนดินเหนียว พื้นที่โครงการฯ ตั้งอยู่ในกลุ่มดินทราย	- เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่ที่จะปกคลุมไปด้วยอาคาร ถนน และพื้นที่สีเขียว ดังนั้น ในระยะดำเนินการ คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายด้านบวกในระดับต่ำ (+1)	- จัดสวน ปลูกต้นไม้ ที่เป็นพืชคลุมดิน - ดูแลรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ	- ติดตามตรวจสอบการดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสกุลพงษ์ พ.ศ. ๒๕๕๖)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2555

จำนวน 24 / 58 หน้า

ลงชื่อ

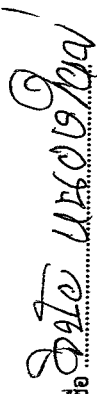
(นายวินัย หนองใหญ่)

เจ้าของโครงการ อาคารที่พักอาศัยรวม 5 ชั้น

สิงหาคม 2555

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 แผ่นดินไหว สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในจังหวัดชลบุรี บริเวณเขต 1 มีระดับความรุนแรง III-IV เมอร์คัลลี คือ ความรุนแรง III เมอร์คัลลี (เบา) คนที่อยู่กับที่รู้สึกว่าพื้นสั่น และความรุนแรง IV เมอร์คัลลี (พอประมาณ) คนที่สัญจรไปมารู้สึกได้	- สภาพของแผ่นดินไหว คือ คนที่อยู่กับที่รู้สึกได้ว่าพื้นสั่นถึงคนที่สัญจรไปมารู้สึกได้ รวมถึงผู้อยู่บนอาคารสูงรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว (มีความเสียน้อยแต่อาจมีความเสียหายบ้าง) คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบที่เกิดจากแผ่นดินไหวด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. โครงสร้างอาคารต้องออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ. 2550 2. แผนปฏิบัติการก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - มีแผนอพยพพร้อมถ่านฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเตรียมไว้ในโครงการและทุกคนทราบว่าจะอยู่ที่ใดของโครงการ - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร - มีแผนป้ายสำหรับตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า - มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของบนชั้น หรือที่สูง - กำหนดจุดนัดหมาย เพื่อรวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ 3. แผนปฏิบัติการระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - พยายามควบคุมสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งที่มีลมพัด - ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - ห้ามใช้เทียน ไม่ใช้ไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 4. แผนปฏิบัติการหลังการเกิดแผ่นดินไหว - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ และหลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างด้านที่พบ	

ลงชื่อ  (นายวินัย หนองใหญ่)
 เจ้าของโครงการ อาคารที่พักอาศัยรวม 5 ชั้น
 สิงหาคม 2555



ลงชื่อ  (ร.ต.ดร.สิริชัย ตันธนะสุกุลชัย) ศ.ศ. ๒๕๔๖
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 สิงหาคม 2555

2

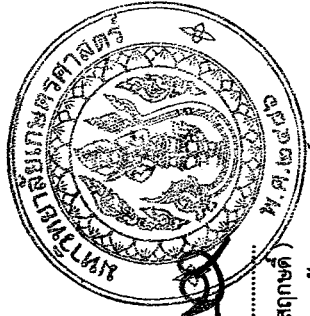
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	เนื่องจากลักษณะการประกอบกิจกรรมของโครงการเป็นอาคารที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมใดเป็นแหล่งกำเนิดของมลพิษทางอากาศ จะมีเพียงฝุ่นละอองจากการเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ซึ่งจากสภาพของถนนเหนียวขัดข้าง 6 ซึ่งเป็นถนนคอนกรีตมีปริมาณการจราจรต่ำ ทำให้มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในปริมาณที่น้อยมาก จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะมีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์ทิ้งเมื่อจอดแล้ว - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อไม่ให้เกิดมลพิษจากรถยนต์ และสัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยลดระดับ CO₂ และฝุ่นละออง - ควรเลือกเครื่องปรับอากาศ ที่มีระบบฟอกอากาศภายในระบบปรับอากาศทุกเครื่อง - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ เบอร์ 5 และไม่มีสาร CFC₂ เป็นส่วนประกอบ - เจ้าของโครงการต้องทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ ทุก 6 เดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ซึ่งเป็นสาเหตุสำคัญของโรคเกิดโรคติดเชื้อในแนร์ - ดูแลระบบอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก - ห้ามวางป้ายหรือสิ่งอื่นใด บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	- ติดตามตรวจสอบความเร็วยานของรถยนต์ที่ขับขึ้นโครงการ - ติดตามตรวจสอบสภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์และอยู่ในสภาพดี

ลงชื่อ ศิริเดช หนองใหญ่
(นายวินัย หนองใหญ่)

เจ้าของโครงการ อาคารที่พักอาศัยรวม 5 ชั้น
สิงหาคม 2555

จำนวน 26 / 58 หน้า



ลงชื่อ ศิริเดช หนองใหญ่

(รศ.ดร.สิริชัย ต้นธนะสกุลย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
สิงหาคม 2555

0

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		- ปลุกไม่ย่นต้นทรงสูงบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อเป็นแนวกั้นกับพื้นที่ข้างเคียงและช่วยดูดซับมลพิษจากรถยนต์ได้ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของพื้นที่โครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้ที่อาศัย - หมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	
1.5 ระดับเสียง ลักษณะกิจกรรมของโครงการเพื่อเป็นที่พักอาศัยต้องมีความเงียบสงบ จึงไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษทางเสียง	- เมื่อเปิดดำเนินการจะมีการสัญจรไปมา ของยานพาหนะของผู้พักอาศัยในโครงการด้วยกันก็ตาม แต่ก็มีปริมาณไม่มากนัก ดังนั้นระดับเสียงจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจึงแทบไม่มีผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียง จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ใกล้เคียงด้านละในระดับต่ำ (-1)	- จำกัดความเร็วรถยนต์วิ่งเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการให้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีที่ไม่จอด - กำหนดกฎระเบียบของการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาลไว้ในกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารที่พักอาศัยรวม - กำหนดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นรถ - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอเพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ - รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีขึ้นเสมอเพื่อช่วยเป็นสิ่งป้องกันเสียงจากภายนอกได้	- ติดตามตรวจสอบการขยับขยายงานในพื้นที่โครงการ

เจ้าของโครงการ อาคารที่พักอาศัยรวม 5 ชั้น
สิงหาคม 2555

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
(รศ.ดร.สิริชัย ต้นธนะสกุลพงษ์)
สิงหาคม 2555



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ความเสี่ยงเสถียรภาพ ความสั่นสะเทือนในพื้นที่โครงการจะเกิดจากการจราจรของยานพาหนะขนาดใหญ่	- เนื่องจากโครงการจะดำเนินการในลักษณะพื้นที่พักอาศัย ซึ่งผู้ประกอบการเน้นให้เป็นสถานที่พักอาศัยอย่างเดียว ไม่ได้มีการประกอบกิจการใดที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนต่อชุมชนและประชาชนผู้อยู่อาศัยโดยรอบ การดำเนินโครงการจึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนรบกวนต่อประชาชนที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณเพื่อลดความเร็ว และลดระดับความสั่นสะเทือน ที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ให้ลดน้อยลงไป	
1.7 คุณภาพน้ำทั้งแหล่งน้ำผิวดินในพื้นที่เมืองพัทยาเป็นลำธารธรรมชาติ ประกอบด้วยคลองนาเกลือ คลองหัตถยา และคลองห้วยใหญ่ เกือบทั้งหมดเป็นคลองรองรับการระบายน้ำ ส่วนน้ำใต้ดินจะได้นำจากโพรงหินปูน ให้น้ำปานกลางระหว่าง 5-35 ลบ.ม./ชม. คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์ดี น้ำทะเลในเขตเมืองพัทยาสวนใหญ่จะใช้ในการเล่นกีฬาทางน้ำ วัยน้ำหรือเพื่อการนันทนาการมากกว่าใช้ด้านการประมง คุณภาพอยู่ในเกณฑ์พอใช้	- โครงการได้มีวางแผนการใช้บริการในสำนักงานการประปาพัทยา ที่ให้บริการในเขตเมืองพัทยา และอำเภอบางละมุง ซึ่งมีการผลิตและมีการส่งน้ำส่งอย่างเพียงพอ ไม่มีการใช้น้ำใต้ดิน จึงไม่มีผลกระทบต่อระดับน้ำใต้ดิน - โครงการยังมีแผนการใช้บริการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา โครงการอยู่ห่างจากชายทะเล ประมาณ 1.6 กม. จึงไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทะเล จึงคาดว่าโครงการมีผลกระทบต่อแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำในระดับต่ำ (-1)	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 11 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียทางชีวภาพแบบไร้อากาศ ขนาดความจุ 2.17 ลบ.ม./วัน/ชุด และดูแลบำรุงรักษาอยู่เสมอเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำทั้งจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งของเมืองพัทยา เพื่อระบายน้ำเสียไปบำบัดที่รวบรวมน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ขอยุ่วัดหนองใหญ่ต่อไป - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน	



ลงชื่อ *[Signature]*
(นายวินัย หนองใหญ่)

เจ้าของโครงการ อาคารที่พักอาศัยรวม 5 ชั้น

สิงหาคม 2555

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถิตย์ พ.ศ. ๒๕๕๕)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2555

จำนวน 28 / 58 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)		- จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - เมื่อมีการบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย โครงการต้องแจ้งแจ้งกับบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว - กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์จอด หรือวิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ - กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาที่จอดรถยนต์ และทางวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม - จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา - ปิดฝาบ่อตันเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	

ลงชื่อ Site eng (09/10/2555)

(นายวินัย นนงใหญ่)

เจ้าของโครงการ อาคารที่พักอาศัยรวม 5 ชั้น

สิงหาคม 2555

ลงชื่อ

Site eng

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสถิตย์) พ.ศ. ๒๕๕๖

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2555

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)		- สำหรับวิธีการจัดการกากไขมัน โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมัน และดักไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกวัน นำไปใส่ในถาดที่มีพิษชุดแล้วนำไปตากแดดให้แห้งเมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษหิซหุ้มพร้อมกับไขมันที่แห้งใส่ลงไปในถุงดำมัดปากให้แน่น เก็บรวบรวมไว้นานถึง 1 เดือนแล้วนำกากไขมันไปทิ้งในหลุมฝังกลบของโครงการเพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพัทยานำไปกำจัดต่อไป	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรด้านชีวภาพบนบก เนื่องจากสภาพปัจจุบันในพื้นที่โครงการเป็นแหล่งท่องเที่ยว ที่พักอาศัย ร้านค้า โรงแรม อาคารพาณิชย์ จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีความสำคัญทางวิทยาศาสตร์ทางบกประเภทสัตว์หายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญเนื่องจากอยู่ในเขตเมือง พบเพียงต้นไม้ที่ปลูกประดับไว้ตามบริเวณต่างๆ ส่วนสัตว์ที่พบ ได้แก่ นก สุนัข และแมว เป็นต้น	- กิจกรรมของการพัฒนาโครงการในระยะดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบกที่มีอยู่ในปัจจุบัน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบกอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพบนบก	



ลงชื่อ *[Signature]*
(นายวินัย หนองใหญ่)

เจ้าของโครงการ อาคารที่พักอาศัยรวม 5 ชั้น
สิงหาคม 2555

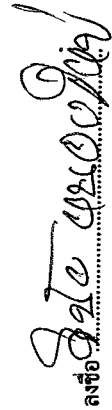
ลงชื่อ *[Signature]*
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
สิงหาคม 2555

0

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรด้านชีวภาพทางน้ำ จากการสำรวจพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งชีวภาพทางน้ำที่สำคัญ	- การดำเนินการของโครงการจะไม่ปล่อยน้ำทิ้งหรือน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะถูกบำบัดให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้นจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพทางน้ำ ด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- การบำบัดน้ำเสียตามเกณฑ์มาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้มีการทิ้งมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ ไม่ให้ทิ้งมูลฝอยบริเวณชายหาดหรือน้ำทะเล - บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ห้ามทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อสาธารณะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองพัทยาใช้บริการน้ำประปาจากสำนักงานการประปาพัทยาให้บริการน้ำประปาในเขตอำเภอบางละมุง ซึ่งสามารถผลิตประปาได้ 192,000 ลบ.ม./วัน ปัจจุบันมีการใช้น้ำประปาประมาณ 136,800 ลบ.ม./วัน จึงมีน้ำประปาใช้ได้อีก 55,120 ลบ.ม./วัน นอกจากนี้การประปายังมีแผนเพิ่มกำลังการผลิตน้ำประปา โดยการก่อสร้างสถานีผลิตน้ำหนองกลางดง	- การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัด และการรั่วซึมของน้ำประปาจะทำให้เกิดการสิ้นเปลืองทรัพยากรน้ำ - การดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 29.8 ลบ.ม./วัน โดยมีแหล่งน้ำใช้จากสำนักงานการประปาส่วนภูมิภาคพัทยา ซึ่งมีกำลังการผลิต 192,000 ลบ.ม./วัน ปัจจุบันมีการให้บริการไปแล้ว จำนวน 136,880 ลบ.ม. จึงสามารถให้บริการแก่โครงการได้โดยไม่เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำในชุมชนที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด ดังนั้นคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ โดยโครงการได้จัดรวบรวมสำรองน้ำโดยการจัดเตรียมบ่อเก็บน้ำได้ดังนี้ไว้จำนวน 3 บ่อ โดยมีปริมาตรรวม 81 (3x27) ลบ.ม. ถึงเก็บน้ำคาดฟ้า 12 ถึง โดยมีปริมาตรรวม 18 (12x1.5) ลบ.ม. สำรองไว้เพื่อการดับเพลิง สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคได้อย่างเพียงพอ 3.32 วัน (สำรองได้ (81+18)/29.80 = 3.32 วัน) - ควบคุมและตั้งเวลาการสูบน้ำประปาของโครงการให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน - ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัdnน้ำ ฝักบัว ประหยัdnน้ำ ชักโครกประหยัdnน้ำ และหัวฉีดประหยัdnน้ำ เป็นต้น - ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบระบบท่อจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ บิ่บสูบน้ำ และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดี ป้องกันการสูญเสีย น้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนน้ำประปา - ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยนำตะกอนที่ก้นถังออก แล้วล้างด้วยคลอรีนน้ำ 3%

ลงชื่อ  (นายวินัย หนองใหญ่)

เจ้าของโครงการ อาคารที่พักอาศัยรวม 5 ชั้น

สิงหาคม 2555

ลงชื่อ



(ร.ศ.สิทธิชัย ต้นมะเสถกษติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

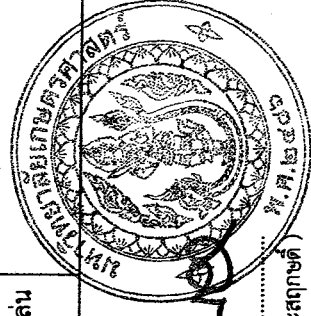
จำนวน 31 / 58 หน้า

สิงหาคม 2555



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		- ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดให้รีบแก้ไขทันที - กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในการขณะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาด - จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที - จัดทำคู่มือประหยัดน้ำ ประจำห้องพักอาศัยทุกห้อง - ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยรั่ว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ - ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมีการปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ - กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยาจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปถึงถังเก็บน้ำประปา - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำวันในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปถึงถังเก็บน้ำ	



ลงชื่อ
(นายวินัย นองใหญ่)

เจ้าของโครงการ อาคารที่พักอาศัยรวม 5 ชั้น
สิงหาคม 2555

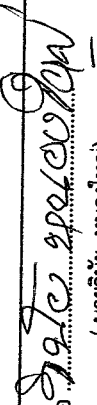
ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิริชัย ดันธะสกุลย์)

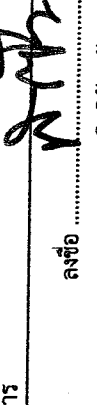
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
สิงหาคม 2555

0

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในถังน้ำสำรองปีละ 2 ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีสารปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่ ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลา ที่ล้างให้ผู้ที่อาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการบำบัดน้ำเสียของเมืองพัทยา โดยโรงพยาบาลได้จ้างขอยthonองใหญ่ ซึ่งปัจจุบันเมืองพัทยาได้จ้างบริษัทเวทเทคเอนเตอร์เนชั่นแนล จำกัดเป็นผู้เดินพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการบำบัดน้ำเสียของเมืองพัทยา โดยโรงพยาบาลได้จ้างขอยthonองใหญ่ ซึ่งปัจจุบันเมืองพัทยาได้จ้างบริษัทเวทเทคเอนเตอร์เนชั่นแนล จำกัดเป็นผู้เดินและบำรุงรักษาระบบ การบำบัดเป็นระบบตะกอนแรง (Activated Sludge) สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 65,000 ลบ.ม./วัน ปัจจุบันมีน้ำเสียเข้าระบบ 63,000 ลบ.ม./วัน และเมืองพัทยามีโครงการจะทำ การขยายระบบบำบัดแห่งนี้ให้มี ความสามารถในการบำบัดเป็น 120,000 ลบ.ม./วัน ในปี 2557	- การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมบริเวณข้างเคียงได้ - การดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 23.84 ลบ.ม./วัน - โครงการจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น (Preliminary Treatment) โดยผ่านบ่อดักไขมันและตะกอนตกตะกอน แล้วจึงเข้าบ่อกักของโครงการจากนั้นจึงระบายเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา เพื่อนำไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของเมืองพัทยาค่อยไป ซึ่งปัจจุบันมีท่อรวบรวมน้ำเสียผ่านหน้าโครงการแล้ว ดังนั้น ในการดำเนินโครงการ คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 11 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียทางชีวภาพแบบไร้อากาศ ขนาดความจุ 2.17 ลบ.ม./วัน/ชุด และดูแลบำรุงรักษาอยู่เสมอเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำทิ้งจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งของเมืองพัทยา เพื่อระบายน้ำเสียไปบำบัดที่ทอรวบรวมน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ขอยthonองใหญ่ต่อไป - ชำระค่าบริการการบำบัดน้ำเสียให้แก่เมืองพัทยา - จัดให้มีบ่อดักไขมันที่มีประสิทธิภาพก่อนปล่อยเข้าสู่ท่อน้ำสาธารณะของเมืองพัทยา - จัดให้มีการสูบน้ำจากบ่อกองน้ำเสียของโครงการไปกำจัดอย่างเหมาะสม - กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบว่ามีปัญหาชำรุดให้รีบแก้ไขทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อดักคุณภาพน้ำ ทั้ง ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Sulphide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil and Grease, TKN, เดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง - ติดต่อบริษัทผู้ปฏิบัติการเข้ามาสุ่มสิ่งปฏิกูลจากถังบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 9 เดือนหรือตามความเหมาะสม

ลงชื่อ  (นายวิชัย หนองใหญ่)
 เจ้าของโครงการ อาคารที่พักอาศัยรวม 5 ชั้น
 สิงหาคม 2555

ลงชื่อ  (ร.ต.ลธิชัย ตันธะสถกชิต์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 สิงหาคม 2555



0

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ได้มีการพัฒนาเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่องของภาค ชุมชน เช่น กลุ่มอาคารพาณิชย์ การสร้างถนน และการพัฒนาที่ดิน เป็นต้น ซึ่งมีป้องกันน้ำท่วม และการระบายน้ำในแต่ละพื้นที่ ดังนั้น จึงไม่ ปรากฏปัญหาด้านการระบายน้ำ และน้ำท่วม	- การระบายน้ำที่ไม่เหมาะสมจะทำให้เกิด ปัญหาน้ำท่วมพื้นที่โครงการและบริเวณ ชุมชนใกล้เคียงได้ - สภาพพื้นที่โครงการเดิมเป็นอาคารที่พัก อาศัยรวมชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร ซึ่งมี การระบายน้ำออกสู่พื้นที่ภายนอก โครงการเป็นปกติอยู่แล้ว การมีโครงการนี้ ขึ้นมาเป็นการพัฒนาโครงการให้ดีขึ้น ส่วน กิจกรรมของโครงการยังไปในลักษณะ เดิม ดังนั้น จึงคาดว่าจะการระบายน้ำของ โครงการมีผลกระทบต่อน้ำที่ใกล้เคียงด้าน ลบในระดับต่ำ (-1)	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 1.0 เมตร x 0.7 เมตร ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ มีท่อรวบรวมน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 600 มิลลิเมตร ความลาดชันเท่ากับ 1/200 - ทำการล้างท่อระบายน้ำ 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน) - มีตระแกรงดักขยะก่อนที่ท่อระบายน้ำจะลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะของเมืองพัทยา - ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ติดล้างทำความสะอาด และขุด ลอกตะกอนออกทันที - หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการ ซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	- ตรวจสอบดูแล และขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อ พักอย่างสม่ำเสมอปีละ 2 ครั้ง เพื่อให้การระบาย น้ำในพื้นที่โครงการเป็นไปอย่างสะดวกรวดเร็ว รวมทั้งทำการตรวจตรา ซ่อมแซมบำรุงรักษา ตะแกรงดักขยะ ฝาปิดบ่อพักและท่อระบายน้ำให้ มีสภาพดีอยู่เสมอ
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย การจัดจัดการขยะมูลฝอยโดยทั่วไปในเขต พื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงอยู่ในเขต รับผิดชอบของเมืองพัทยา โดยสามารถในการเก็บ ขนและกำจัดมูลฝอยได้วันละ 350 ตัน/วัน มีรถ ขนขยะทั้งสิ้น 40 คัน	- การดำเนินการโครงการจะมีปริมาณมูลฝอยที่ คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 0.456 ลบ.ม./วัน - การจัดจัดการมูลฝอยที่ไม่ถูกหลักสุขาภิบาล จะก่อให้เกิดผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมใน บริเวณใกล้เคียงได้	- จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยปริมาณรวมประมาณ 0.5 ลบ.ม. เพื่อรองรับมูลฝอยในโครงการแต่ละวัน และจัดให้ มีที่ทิ้งมูลฝอยขนาด 3.0 ลบ.ม. สามารถรับมูลฝอยของ โครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน - ชำระค่าบริการการเก็บขนมูลฝอยให้เมืองพัทยาตามที่มี พิกัดเรียกเก็บอย่างต่อเนื่อง - รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทิ้งขยะ มูลฝอยลงในถังรองรับมูลฝอย ไม่ทิ้งลงในท่อระบายน้ำ เพื่อป้องกันท่อระบายน้ำอุดตัน และให้มีการคัดแยกขยะ มูลฝอย ลดการผลิตมูลฝอยเพื่อลดความสกปรกของ ท้องพักขยะ ให้ดำเนินการรวบรวมมูลฝอยในถุงพลาสติก ดำ เพื่อป้องกันการหกและร่วงหล่นของขยะ และลด ความสกปรกที่จะเกิดขึ้นกับท้องพักขยะ	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยอยู่ เสมอ หากพบว่าไม่เพียงพอต้องจัดหาเพิ่มทันที - สังเกตความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง หลังจากการเก็บขน - ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอย ทุก 6 เดือน หากพบว่าแตกชำรุด หรือรั่วซึมต้องปรับปรุง ซ่อมแซมหรือจัดหาเปลี่ยนทันที

ลงชื่อ Size ๒๕๐๙๒๙
(นายวิชัย หนองใหญ่)

เจ้าของโครงการ อาคารที่พักอาศัยรวม 5 ชั้น
สิงหาคม 2555

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤณคดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
สิงหาคม 2555



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- การเก็บรวบรวมมูลฝอยทุกชิ้นจะมีพนักงานเข้ามารวบรวม และนำไปที่ห้องพักรวมมูลฝอยอีกครั้งหนึ่ง เพื่อให้ความสะดวกแก่ห้องพักรวมมูลฝอยทุกวัน เพื่อป้องกันการตกค้างของมูลฝอยและป้องกันกลิ่น - บริเวณพื้นที่ที่ห้องพักรวมมูลฝอยแต่ละห้องต้องจัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักรวมมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักรวมต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย - การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้ปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถุง - ให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากห้องมูลฝอยแต่ละชั้นหลังเวลา 11.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานแล้ว - ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการทำงาน ในการลดปริมาณมูลฝอย เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	
3.5 การใช้ไฟฟ้า สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอบางละมุง	- การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัด จะทำให้เกิดการสิ้นเปลืองทรัพยากร	- เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดไฟที่มีฉลากเบอร์ 5 หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดไฟฟ้า - ประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดไฟ และใช้ไฟฟ้าเท่าที่จำเป็น - จัดทำคู่มือประหยัดพลังงานไว้ประจำทุกห้องพักอาศัย	- ตรวจสอบสภาพและประสิทธิภาพการใช้งานของระบบไฟฟ้าทั้งหมดอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน หรือผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องในการ

ลงชื่อ
(นายวินัย นอนงใหญ่)

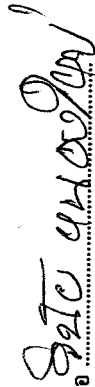
เจ้าของโครงการ อาคารที่พักอาศัยรวม 5 ชั้น
สิงหาคม 2555

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสกุลชาติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
สิงหาคม 2555

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- การดำเนินการโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,365 kVA โดยใช้บริการกระแสไฟฟ้าจากสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอบางละมุง ซึ่งมีสามารถให้บริการแก่โครงการได้โดยไม่มีผลกระทบต่อการใช้กระแสไฟฟ้าในชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินการโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียงด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในห้องเครื่องไฟฟ้า ให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ได้ดำเนินการแก้ไขทันที - ติดตั้งอุปกรณ์สายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดหมอมจอมประหยัด) มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้ใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น - จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน - เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ - เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้ CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ - ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	

ลงชื่อ 
(นายวินัย นองไทย)

เจ้าของโครงการ อาคารที่พักอาศัยรวม 5 ชั้น

สิงหาคม 2555

ลงชื่อ



(รศ. สิริชัย ตันนะสะกษัง) ศ.ศ. ๒๕๔๖

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

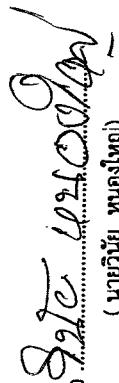
จำนวน 36 / 58 หน้า

สิงหาคม 2555

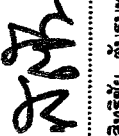


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ความปลอดภัย (ต่อ) เนื่องจากโครงการเป็นสถานที่ให้บริการเช่าพักเป็นที่พักอาศัยแก่บุคคลที่เข้ามาประกอบอาชีพหรือทำธุรกิจในพื้นที่เขตเมืองพัทยา จึงมีบุคคลที่เข้ามาใช้บริการในอาคารของโครงการจำนวนมากและเช่าพักอาศัยในระยะยาวจึงอาจเกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยสาธารณะได้ แต่อย่างไรก็ตามหากเกิดเหตุร้ายสามารถขอความช่วยเหลือได้จากเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานที่สถานีตำรวจภูธรพัทยา และบางละมุงได้ทันที 2) การป้องกันอัคคีภัย เพื่อความปลอดภัยแก่ชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการ และเมื่อพิจารณาจากที่ตั้งของโครงการ พบว่าในการเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถขอความช่วยเหลือได้จากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เมืองพัทยา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ใกล้ที่สุดและสามารถเดินทางมาถึงโครงการในเวลาประมาณ 5 นาที มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์บรรเทาสาธารณภัยที่มีศักยภาพ	- โครงการได้มีการดูแลและให้ความปลอดภัยแก่บุคคลที่เช่า-ออกภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันเหตุร้ายที่อาจเกิดขึ้นได้ จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชญากรรมและความปลอดภัยสาธารณะด้านลบอยู่ในระดับต่ำ (-1) - การดำเนินโครงการอาจเกิดอัคคีภัยขึ้นได้จากสาเหตุหลายประการได้แก่ ไฟฟ้าลัดวงจร การประกอบอาหารของผู้พักอาศัย การสูบบุหรี่ - โครงการเป็นอาคารที่พักอาศัยรวม ขนาด 5 ชั้น ได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยตามกฎหมายกำหนด และจากการคำนวณระยะเวลาไฟฟ้า ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 60 นาที - ดังนั้น อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- กำหนดให้ใช้บัตรผ่าน (Key Card) เพื่อผ่านเข้า-ออกในอาคารของโครงการ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลบุคคลที่เช่า-ออกภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามที่ในการรักษาความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด หากพบเหตุผิดปกติใดๆไม่ว่าจะเป็นการโจรกรรมหรือเกิดอัคคีภัย ให้รีบดำเนินการช่วยเหลือในขั้นต้นและติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที - จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยคร่าวและได้มาตรฐานตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งประกอบด้วยกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบมือดับเพลิง แบตเตอรี่ไฟฟ้า ทางหนีไฟ นอกจากนี้ยังได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัย - ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่พักอาศัยทราบและปฏิบัติตาม - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง เพื่อรับน้ำจากภายนอกโครงการหากมีเพลิงไหม้	- ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัย/เครื่องมือของระบบเตือนภัย ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ วิธีการดับเพลิงทั้งภายในและภายนอกอาคาร วิธีการตามที่กำหนดไว้ในคู่มือของแต่ละระบบ ตรวจสอบเป็นประจำทุก 6 เดือน - ชีวมหนีไฟ โดยประสานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเมืองพัทยาทำการซ้อมหนีไฟให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบงบประมาณ และการซ้อมหนีไฟ ทั้งนี้จะต้องทำการจัดบันทึกวันเวลาและจำนวนผู้เข้าร่วมการซ้อม - ตรวจสอบสถานที่สำหรับหนีไฟ ประตุนีไฟ ไม้ให้มีสิ่งกีดขวาง

ลงชื่อ  (นายวินัย หงษ์ใหญ่)

เจ้าของโครงการ อาคารที่พักอาศัยรวม 5 ชั้น
สิงหาคม 2555

ลงชื่อ  (ร.ต.ดร.สิริชัย ดันธะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
สิงหาคม 2555



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- ยื่นแบบแปลนพื้นที่โครงการและรายละเอียดของโครงการให้แก่อธิบดีดับเพลิงเมืองพัทยาที่อยู่ใกล้เคียงเพื่อประโยชน์ในการเข้าปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงหากมีเหตุเพลิงไหม้ - บริเวณเส้นทางทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก - กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเพลิงไหม้ โดยจุดดังกล่าวนี้เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี - จัดทำคู่มือหรือแผนพื้นที่เพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะที่เกิดเพลิงไหม้ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ - ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ - ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันเวลาที่และไม่ตกใจกลัว	

ลงชื่อ
(นายวินัย นนงใหญ่)

เจ้าของโครงการ อาคารที่พักอาศัยรวม 5 ชั้น
สิงหาคม 2555

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันณะสถกษที่ พ.ศ. ๒๕๕๖)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจํามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

จำนวน 38 / 58 หน้า

สิงหาคม 2555



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงใกล้เคียงเป็นประจำทุกปี - จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และสอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	
3.7 การจราจร เนื่องจากโครงการสามารถเลือกใช้เส้นทางเข้าถึงโครงการได้หลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนพญาเสือ ถนนสุขุมวิท ถนนพญาไท และถนนพหลโยธิน 3 แต่เส้นทางจราจรที่จำเป็นและเกี่ยวข้องโดยตรงกับการก่อสร้างโครงการจะมีอยู่ 2 เส้นทาง ได้แก่ ถนนพหลโยธิน และซอยพหลโยธิน 3	- การดำเนินการโครงการมีผลกระทบต่อการคมนาคมและการจราจรภายนอกโครงการจากการเข้า-ออกในพื้นที่โครงการของผู้พักอาศัย ซึ่งจะก่อให้เกิดปริมาณความหนาแน่นของการจราจรเพิ่มขึ้น แต่เมื่อประเมินดัชนีการจราจรติดขัด พบว่า ระดับการให้บริการของซอยพหลโยธิน 3 ยังอยู่ในระดับ A (มีอัตราส่วนปริมาณจราจร V/C = 0.00-0.60) ซึ่งมีลักษณะของการจราจรคล่องตัวดีเช่นเดิม ดังนั้น จึงคาดว่าจะดำเนินการโครงการมีผลกระทบต่อการจราจรด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- จัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพอตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม การก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวก โดยจัดให้รถของผู้ที่มาจอดรถด้านในก่อนและจอดให้ตรงกับช่องจอดรถยนต์ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้สัญจรไปมาบนถนนสาธารณะ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น - จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์	- ตรวจสอบจำนวนที่จอดรถยนต์ตามที่ออกแบบไว้และประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์



ลงชื่อ ศาสตราจารย์ ดร. สกฤต วัฒนศิริธรรม

(นายวินัย หนองใหญ่)

เจ้าของโครงการ อาคารที่พักอาศัยรวม 5 ชั้น

สิงหาคม 2555

ลงชื่อ

พ.ศ. ๒๕๕๕

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสกุลย์)

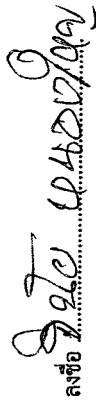
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2555

จำนวน 39 / 58 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

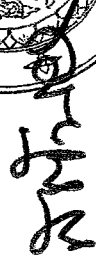
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)		- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่ขัดขวางทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ - จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยให้ชัดเจน - ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดให้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน	
3.8 การสื่อสาร ในเมืองพัทยาที่มีช่องทางการสื่อสารอยู่หลายช่องทาง ได้แก่ โทรทัศน์ทางสายหนังสือพิมพ์ วิทยุสื่อสาร ไปรษณีย์ โทรเลข โทรศัพท์ส่วนบุคคล โทรศัพท์เคลื่อนที่ สถานีวิทยุกระจายเสียง	- การติดต่อสื่อสารระหว่างพื้นที่โครงการกับบริเวณภายนอกพื้นที่โครงการสามารถกระทำได้โดยสะดวก ไม่ว่าจะเป็นในลักษณะของการติดต่อสื่อสารในรูปแบบใด ดังนั้นในระยะก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) ต่อการติดต่อสื่อสารระหว่างพื้นที่โครงการ	ไม่มีมาตรการเนื่องจากไม่มีผลกระทบ	
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณรัศมีโดยรอบ 1 กิโลเมตร ของพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นที่อยู่อาศัยหนาแน่น ประกอบด้วยอาคารบ้านพักอาศัย ร้านค้า อาคารพาณิชย์ สถาบันการศึกษา	- การพัฒนาพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นอาคารที่พักอาศัยรวมเช่นเดิม - การดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ แต่เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีอยู่ให้เกิดประโยชน์มากขึ้นและสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ - ตามกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมเมืองพัทยา พ.ศ.2546 โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่สีน้ำตาล หมายเลข 2.5	- ไม่ทำการก่อสร้างและกระทำใดๆ ที่ทำให้ประโยชน์การใช้ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

ลงชื่อ  (นายวินัย นนงไทย)

เจ้าของโครงการ อาคารที่พักอาศัยรวม 5 ชั้น

สิงหาคม 2555

ลงชื่อ



(รศ.ดร.ลิทธิชัย ต้นธนะสกุลพงษ์ พ.ศ. ๒๕๕๖)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

จำนวน 40 / 58 หน้า

สิงหาคม 2555



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ซึ่งกำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นๆ ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ - ดังนั้นจึงคาดว่า การดำเนินโครงการมีผลกระทบต่อการใช้ที่ดินด้านลบในระดับต่ำ (-1)		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม โครงการอยู่ในเขตพื้นที่การปกครองของเมืองพัทยา ซึ่งมีพื้นที่ปกครองทั้งหมด 53.44 ตารางกิโลเมตร ครอบคลุมพื้นที่ 3 ตำบล คือ ตำบลนาเกลือ ตำบลหนองปรือ และบางส่วนของตำบลห้วยใหญ่ และบางส่วนของตำบลหนองปลาไหล จำนวนประชากร มีทั้งหมด 108,804 คน/ความหนาแน่นของประชากรเฉลี่ย 2,036 คน/ตารางกิโลเมตร จำนวนครัวเรือน 20,330 ครัวเรือน ประชาชนส่วนใหญ่ประกอบอาชีพทางพาณิชย์กรรมและบริการ ส่วนผู้ที่อยู่ทางชายฝั่งทะเลจะประกอบอาชีพทางการประมง	- กิจกรรมของโครงการเป็นลักษณะของการให้เช่าอาคารเป็นที่พักอาศัยสำหรับบุคคลทั่วไปที่มาประกอบอาชีพ หรือทำธุรกิจในพื้นที่เมืองพัทยา การดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิดผลดีด้านเศรษฐกิจ โดยมีการขยายตัวของสถานะทางเศรษฐกิจภายในพื้นที่ และมีการกระจายรายได้แก่ชุมชนใกล้เคียง ส่วนทางด้านสังคมอาจมีผลกระทบจากการมีประชากรแฝงเพิ่มมากขึ้น ดังนั้น จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการมีผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพค่าต่อคุณภาพชีวิต ดังรายละเอียดข้างต้นอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง - จัดสร้างป้อมยาม และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา - จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	

ลงชื่อ State van
(นายวินัย หนองใหญ่)

เจ้าของโครงการ อาคารที่พักอาศัยรวม 5 ชั้น
สิงหาคม 2555

จำนวน 41 / 58 หน้า

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสกุลชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจํามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
สิงหาคม 2555



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย การบริการด้านสาธารณสุขในเมืองพัทยา มีหน่วยงานให้บริการด้านสาธารณสุขอยู่หลายหน่วยงาน โดยกระจายไปตามชุมชนต่างๆ ซึ่งประกอบด้วยสถานพยาบาลทั้งที่เป็นของรัฐและเอกชน ประกอบด้วยโรงพยาบาลของรัฐ โรงพยาบาลเอกชน สถานีอนามัยตำบล ศูนย์ควบคุมโรคติดต่อ ศูนย์บริการสาธารณสุข คลินิก และร้านขายยา การบริการสาธารณสุขเมืองพัทยานอกจากจะให้บริการในสถานที่แล้ว ยังมีหน่วยเคลื่อนที่ออกไปให้บริการแก่ประชาชนในแหล่งชุมชน	- เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เพียงพอ ประกอบกับพื้นที่เมืองพัทยานั้นมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างทั่วถึง และสามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งระบบป้องกันภัยต่างๆ อย่างครบครัน - การดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีผลกระทบด้านการสาธารณสุขต่อผู้พักอาศัยในโครงการและประชาชนในชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ (-1)	- ควบคุมสภาพสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีตลอดเวลา - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	
4.3 สาธารณสุข สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว 1) ทัศนียภาพ พื้นที่โครงการไม่อยู่ใกล้แหล่งโบราณคดีและอยู่ใกล้ชายฝั่งทะเล จุดเด่นของโครงการ คืออยู่ใกล้ทะเลและสถานที่ท่องเที่ยว เช่น หาดบางแสน เขาสามุท บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ เป็นอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย โรงแรมและอาคารพักอาศัย	- เนื่องจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์กับอาคารพักอาศัยรวม อาคารของโครงการเป็นอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น ซึ่งความสูงประมาณ 14.80 เมตร เป็นอาคารที่ไม่สูงมากนัก จนไปดบังทัศนียภาพของพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ยังมีความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการ คือมีลักษณะเป็นอาคารที่พักอาศัยรวมเช่นเดียวกัน ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อนักทัศนาจร และสุนทรียภาพด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและสวนหย่อม เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการ ทั้งนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด - ควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตย์กรรมที่ออกแบบไว้ให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบอยู่เสมอ - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ตัดต่อผู้พบเห็น - ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที

ลงชื่อ (นายวินัย นอนใหญ่)

เจ้าของโครงการ อาคารที่พักอาศัยรวม 5 ชั้น

สิงหาคม 2555

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสกุลชัย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2555

จำนวน 42 / 58 หน้า

จำนวน 42 / 58 หน้า

จำนวน 42 / 58 หน้า

จำนวน 42 / 58 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ทัศนียภาพ (ต่อ)		- จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเรียบร้อยและอยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ - ใช้วัสดุและโชนสีธรรมชาติตามที่ได้ออกแบบไว้ให้กลมกลืนกับอาคารโดยรอบ สำหรับตกแต่งและทาสีภายนอกตัวอาคาร	
2) การดับแสง อาคารของโครงการมีลักษณะเป็นอาคาร สูง 5 ชั้น ความสูง 14.80 เมตร	- ผลกระทบจากการก่อกวนแสงสว่างของอาคารเกิดจากทิศทางและมุมการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ซึ่งปกติแสงที่ตกกระทบอาคารจะมีมุมที่เปลี่ยนไปส่งผลให้เงาของตัวอาคารที่ตกทอดลงพื้นที่ใกล้เคียงโครงสร้างผลกระทบ ที่เกิดขึ้นจากการก่อกวนแสงสว่างต่ออาคารข้างเคียงอันเกิดจากตัวอาคารของโครงการจะเกิดขึ้นในระยะเวลากลางวัน จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาหรือเยียวยาโดยเร่งด่วน	
3) การดับบังทิศทางลม เมืองพัทยาเป็นเมืองที่อยู่ชายทะเลฝั่งอ่าวไทย ซึ่งจะได้รับอิทธิพลจากลมบก ลมทะเล โดยทิศทางลมจะพัดจากพื้นน้ำสู่พื้นดินเสมอในเวลากลางวัน อาคารต่างๆ ในพื้นที่เมืองพัทยายังไม่ต้องการและลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้และตะวันออกเฉียงเหนือมากนัก หากอาคารเหล่านั้นมีช่องลม เช่น ประตูหรือหน้าต่างก็จะสามารถได้รับกระแสลมธรรมชาติในช่วงกลางวันได้ตลอด จึงไม่พบปัญหาการก่อกวนทิศทางลม	- การดำเนินการโครงการอาคารที่พักอาศัยรวม 5 ชั้น ที่มีความสูงของอาคาร 14.80 ม. บริเวณโดยรอบเป็นอาคารที่พักอาศัยที่มีความสูง 1-2 ชั้น และมีบางส่วนเป็นพื้นที่ว่างเปล่าการการใช้ประโยชน์ที่ดิน จึงมีสภาพการระบายอากาศค่อนข้างดี คาดว่า จะเกิดผลกระทบด้านการก่อกวนทิศทางลมด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขหรือเยียวยาโดยเร่งด่วน	

ลงชื่อ นายวินัย หนองใหญ่

เจ้าของโครงการ อาคารที่พักอาศัยรวม 5 ชั้น

สิงหาคม 2555

จำนวน 43 / 58 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2555



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบบทลงโทษและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การท่องเที่ยว เมืองพัทยานี้มีแหล่งท่องเที่ยวทางธรรมชาติที่มีชื่อเสียงประเภทชายหาด หมู่เกาะ จึงถูกจัดให้เป็นเมืองตากอากาศชายทะเลที่ได้รับความนิยมจากนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ จากการศึกษาที่มีหาดทรายยาวต่อเนื่องกันถึง 15 กม.	- การกระแสน้ำเลี้ยว หรือทิ้งขยะมูลฝอยลงทะเล จะทำให้คุณภาพน้ำทะเลเสื่อมโทรมลง และมีผลกระทบต่อการท่องเที่ยว เนื่องจากเมืองพัทยานี้เป็นเมืองท่องเที่ยวประเภทเมืองตากอากาศชายทะเล - แหล่งท่องเที่ยวทางธรรมชาติที่สำคัญของเมืองพัทยานี้ มีระยะห่างจากโครงการเกิน 1 กิโลเมตร จึงคาดว่า การดำเนินโครงการ จะมีผลกระทบต่อการท่องเที่ยวด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- ไม่ระบายน้ำเสีย หรือทิ้งขยะมูลฝอยลงทะเล และแหล่งท่องเที่ยวทางธรรมชาติ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ติดตามตรวจสอบการระบายน้ำของโครงการ
4.4 โบราณสถานและโบราณวัตถุ จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรรักษาของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2532) ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวอยู่ในพื้นที่เมืองพัทยานี้	- การก่อสร้างโครงการไม่มีผลกระทบต่อบุคคลสถานที่และโบราณวัตถุ	ไม่มีมาตรการเนื่องจากไม่มีผลกระทบ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือนให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา



ลงชื่อ พ.ศ. ๒๕๕๖
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสถกชิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
สิงหาคม 2555

ลงชื่อ
(นายวินัย หนองใหญ่)
เจ้าของโครงการ อาคารที่พักอาศัยรวม 5 ชั้น
สิงหาคม 2555

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญของโครงการ อาคารที่พักอาศัยรวม 5 ชั้น ขอนแก่นวิทยังข้าง 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ/จุดตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- รบกวนทางลมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม
	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- พื้นที่สำหรับกองเศษวัสดุก่อสร้างและเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อย	- ตรวจสอบระดับเสียงและความสั่นสะเทือนจากการจราจร	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม
2. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ระดับเสียง	- ตรวจสอบระดับเสียงและความสั่นสะเทือนจากการจราจร	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการจราจร	- เจ้าของโครงการระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม
	- ยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ	- การปิดคลุมวัสดุ	- ตรวจสอบตามมาตรฐานการจราจร	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
3. คุณภาพน้ำ	- บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ความเร็วรอบรถบรรทุกก่อสร้าง	- ตรวจสอบตามมาตรฐานการจราจร	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
	- บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- การปิดคลุมวัสดุ	- ตรวจสอบตามมาตรฐานการจราจร	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
3. คุณภาพน้ำ	- บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ความเร็วรอบรถบรรทุกก่อสร้าง	- ตรวจสอบตามมาตรฐานการจราจร	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
	- บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- การปิดคลุมวัสดุ	- ตรวจสอบตามมาตรฐานการจราจร	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ (นายวินัย นอนงใหญ่)

เจ้าของโครงการ อาคารที่พักอาศัยรวม 5 ชั้น

สิงหาคม 2555

ลงชื่อ (รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธะสถกช)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

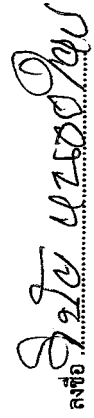
สิงหาคม 2555

จำนวน 45 / 58 หน้า

สิงหาคม 2555

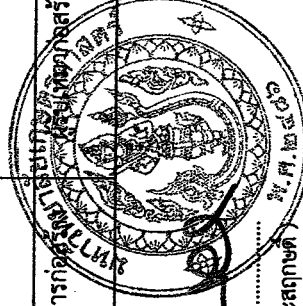
ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ/จุดตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้ น้ำ	- ท่อประปา ก๊อกน้ำ และถังเก็บน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง	- การรั่วซึมของระบบประปา	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของท่อน้ำประปา และก๊อกน้ำ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
	- พื้นที่จ่ายน้ำอุปโภคและบริโภค	- ความสะอาด	- ตรวจสอบความสะอาดบริเวณที่จ่ายน้ำดื่มและน้ำใช้ ไม่ให้มีน้ำกักขังและมีความสะอาดอยู่เสมอ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
5. การบำบัดน้ำเสีย	- ส่วนเกราะของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- การอุดตัน	- ตรวจสอบสภาพของถัง การอุดตัน	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	- ห้องส้วมในพื้นที่โครงการ	- ความเพียงพอของห้องส้วม	- ตรวจสอบความเพียงพอของห้องส้วมต่อจำนวนคนงาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการระบายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพการระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการมิให้เกิดการอุดตัน และให้มีการระบายน้ำที่สะดวกรวดเร็ว	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	- ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- การอุดตันของรางระบายน้ำและท่อระบายน้ำ			
7. การจัดการขยะมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยที่ล้นออกจากถังรองรับ	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน และปริมาณขยะตกค้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความปลอดภัยในการใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบสายไฟฟ้า สวิตช์ไฟฟ้า การเชื่อมต่ออุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
8. การใช้ไฟฟ้า	- เครื่องมือและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ	- สภาพ ความสมบูรณ์ของเครื่องมือและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของเครื่องมือและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- การประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- ตรวจสอบสถิติการใช้ไฟฟ้า ความสิ้นเปลืองพลังงานไฟฟ้า	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ  (นายวิชัย ทนนะสกุลชัย)

เจ้าของโครงการ อาคารที่พักอาศัยรวม 5 ชั้น
สิงหาคม 2555

ลงชื่อ  (ร.ศ.ลิจิชัย ตันนะสกุลชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
สิงหาคม 2555



ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ/จุดตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย - ความปลอดภัย	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความปลอดภัยสาธารณะ	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรฐานป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความสมบูรณ์ของระบบดับเพลิง และการรักษาความปลอดภัย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิง และระบบรักษาความปลอดภัยอย่างสม่ำเสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
10. การจราจร	- ถนนเพนียดข้าง และซอย เพนียดข้าง 6	- สภาพการจราจร	- ตรวจสอบช่วงเวลาการจราจรเร่งรีบ เพื่อหาช่วงเวลาที่ใช้ในการขนส่งวัสดุที่เหมาะสม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
	- ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- จำนวนยานพาหนะที่จอดบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ - จำนวน/ชนิด/ปริมาณวัสดุที่กองกีดขวางการจราจร	- ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถหรือกองวัสดุกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะและด้านหน้าโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	- รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุ	- จำนวนรถบรรทุกทุกที่มีการเคลื่อนย้ายวัสดุ - ความเรียบร้อยของการเคลื่อนย้าย	- ตรวจสอบความเรียบร้อยในการเคลื่อนย้ายวัสดุของรถบรรทุกเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	- ถนนเพนียดข้าง และซอย เพนียดข้าง 6	- จำนวน/ชนิด/ปริมาณของวัสดุที่ตกหล่น	- ตรวจสอบการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะจากการขนส่งของโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ
(นายวินัย นอนใหญ่)
เจ้าของโครงการ อาคารที่พักอาศัยรวม 5 ชั้น
สิงหาคม 2555

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
สิงหาคม 2555



2

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ /จุดตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การสาธารณสุข	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- จำนวนผู้ได้รับบาดเจ็บ	- ตรวจสอบผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ หรืออุบัติเหตุ จากการทำงาน หรือจากการทะเลาะวิวาท	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
		- จำนวนผู้ป่วย	- สำรวจแหล่งที่เป็นพาหนะนำโรค แหล่งน้ำ ท่วมขัง แหล่งที่มีการทิ้งมูลฝอยนอกจากที่ กำหนด แหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- เดือนละ 1 ครั้ง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
12. การใช้ที่ดิน	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน - ความสอดคล้องกับกฎหมายที่ เกี่ยวข้อง	- ตรวจสอบให้ได้รับอนุญาตตามมาตรการ ป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง เคร่งครัด	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
13. ทัศนียภาพ	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ภาพที่ไม่น่าดู ไม่น่าพึงพอใจ - ความสกปรก รกรุงรัง ไม่เป็น ระเบียบ	- ตรวจสอบให้ได้รับอนุญาตตามมาตรการ ป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง เคร่งครัด	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือน
ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

ลงชื่อ
(นายวินัย หนองใหญ่)

เจ้าของโครงการ อาคารที่ห้าอาศัยรวม 5 ชั้น
สิงหาคม 2555



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสถกษณ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
สิงหาคม 2555

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญของโครงการ โครงการอาคารที่พักอาศัยรวม 5 ชั้น ขอนแก่นวิทยด้าง 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะเปิดดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ/จุดตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการ	- รบกวนการก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการก่อสร้างรั้วต้นไม้ หรือรั้วกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งตรวจสอบรั้วกำแพงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- พื้นที่สีเขียว	- ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
2. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ทางเข้า-ออก และที่จอดรถของโครงการ	- ความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบความเร็วของรถยนต์ที่เข้าออกโครงการ	- ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- จำนวนพื้นที่สีเขียว - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ (ชนิดและจำนวน)	- ตรวจสอบสภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
3. คุณภาพน้ำ	- บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - น้ำมันและไขมัน (oil & Grease) - ไนโตรเจนทั้งหมด (Total Nitrogen) - ฟอสฟอรัสทั้งหมด (Total Phosphorus) - ชัลไฟด์	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำตามวิธีการที่กำหนดใน Standard Methods for Water and Wastewaters ของ APHA และ AWWA - การตรวจสอบโดยห้องปฏิบัติการที่ขึ้นทะเบียนที่โครงการจัดจ้างตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ (นายวินัย นอนใหญ่)
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสกุลย์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจํามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 สิงหาคม 2555
 จำนวน 49 / 58 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ/จุดตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้ น้ำ	- ท่อประปาและก๊อกน้ำในโครงการ	- การรั่วซึม	- ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อน้ำ น้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ บิ๊ม ฝักบัว และถังเก็บน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ความสะอาด	- ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- การอุดตัน	- ตรวจสอบสภาพของถัง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
5. การบำบัดน้ำเสีย	- ท่อระบายน้ำในโครงการ	- สภาพการระบายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพการระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการมิให้เกิดการอุดตัน และให้มีการระบายน้ำที่สะดวกรวดเร็ว	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- การอุดตันของท่อระบายน้ำ และการแตกรั่วของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อน้ำของ โครงการหากพบว่ามี การแตกรั่วหรือชำรุดต้องรีบทำการแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
7. การจัดการขยะมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยที่ลักลอบจากถังขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยต่อขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- ห้องพักมูลฝอยรวม	- ความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม	- การล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกครั้งหลังจากเมื่อพนักงานทำการเก็บขยะมูลฝอย	- เจ้าของโครงการ
	- ถังรองรับขยะมูลฝอยรวม	- สภาพความสมบูรณ์ของถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอย หากพบว่าแตกชำรุด หรือรั่วซึมต้องปรับปรุงซ่อมแซมหรือจัดหามาเปลี่ยนทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ
(นายวิชัย หนองใหญ่)

เจ้าของโครงการ อาคารที่พักอาศัยรวม 5 ชั้น

สิงหาคม 2555

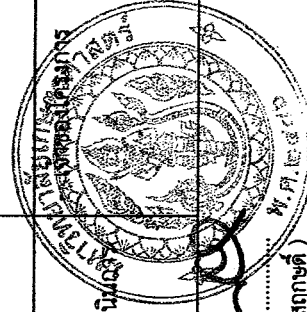
ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

จำนวน 50 / 58 หน้า

สิงหาคม 2555



ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ/จุดตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การใช้ไฟฟ้า	- พื้นที่โครงการ	- ความปลอดภัยในการใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบสายไฟฟ้า สวิตช์ไฟฟ้า	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ
	- ระบบไฟฟ้าในโครงการ	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพและประสิทธิภาพการใช้งานของระบบไฟฟ้าทั้งหมด	- ทุก 6 เดือนหรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต	- เจ้าของโครงการ
	- พื้นที่โครงการ	- การประหยัพลังงานไฟฟ้า	- ตรวจสอบสถิติการใช้ไฟฟ้า ความสิ้นเปลืองพลังงานไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
9. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	- พื้นที่โครงการ	- ความสมบูรณ์ของระบบรักษาความปลอดภัย	- ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัยอย่างสม่ำเสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
	- พื้นที่โครงการ	- ความสมบูรณ์ของระบบดับเพลิง และการรักษาความปลอดภัย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์/เครื่องมือของระบบดับเพลิง ระบบพญเพลิง และระบบดับเพลิง วิธีการตามที่กำหนดไว้ในคู่มือของแต่ละระบบ	- ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ
	- ภายในและภายนอกอาคารของโครงการ	- ความสามารถในการหนีไฟของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เมื่อเกิดมีเพลิงไหม้	- ซ้อมหนีไฟ โดยประสานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเมืองพัทยาทำการซ้อมหนีไฟให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้จะต้องทำการจดบันทึกวันเวลาและจำนวนผู้เข้าร่วมการซ้อม	- ปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
	- ภายในและภายนอกอาคารของโครงการ	- ความพร้อมของสถานที่สำหรับการหนีไฟ	- ตรวจสอบสถานที่สำหรับการหนีไฟ ได้แก่ จุดรวมพล บันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ
(นายวินัย ทองใหญ่)

เจ้าของโครงการ อาคารที่พักอาศัยรวม 5 ชั้น
สิงหาคม 2555

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)

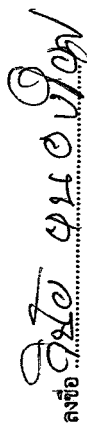
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
สิงหาคม 2555



ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ /จุดตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การจราจร	- พื้นที่จอดรถยนต์	- จำนวนรถยนต์ที่ใช้บริการจอดรถในพื้นที่จอดรถของโครงการ	- ตรวจสอบจำนวนที่จอดรถยนต์ตามที่ออกแบบไว้และประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- พื้นที่จอดรถยนต์	- จำนวนรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการที่จอดบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบความถี่ที่ใช้ในการขับขี่ยานยนต์ภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- พื้นที่จอดรถยนต์	- ระบบส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออก	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- พื้นที่จอดรถยนต์	- ความสมบูรณ์ของสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น สัญญาณแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
11. การสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการ	- จำนวนผู้ได้รับบาดเจ็บ	- ตรวจสอบผู้ที่ได้รับบาดเจ็บหรืออุบัติเหตุ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- พื้นที่โครงการ	- จำนวนผู้ป่วยที่เป็นโรคติดต่อ	- สำรวจแหล่งที่เป็นพาหนะนำโรค แหล่งน้ำท่วมขัง แหล่งที่มีการทิ้งมูลฝอยนอกจากที่กำหนด แหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
12. ทัศนียภาพ	- พื้นที่โครงการ	- ภาพที่ไม่น่าดู ไม่น่าพึงพอใจ - ความสกปรก รกรุงรัง ไม่เป็นระเบียบ	- ตรวจสอบให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการทุก 6 เดือน ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด และเมืองพัทยา

ลงชื่อ  (นายวินัย นองไหญ่)

เจ้าของโครงการ อาคารที่พักอาศัยรวม 5 ชั้น
สิงหาคม 2555

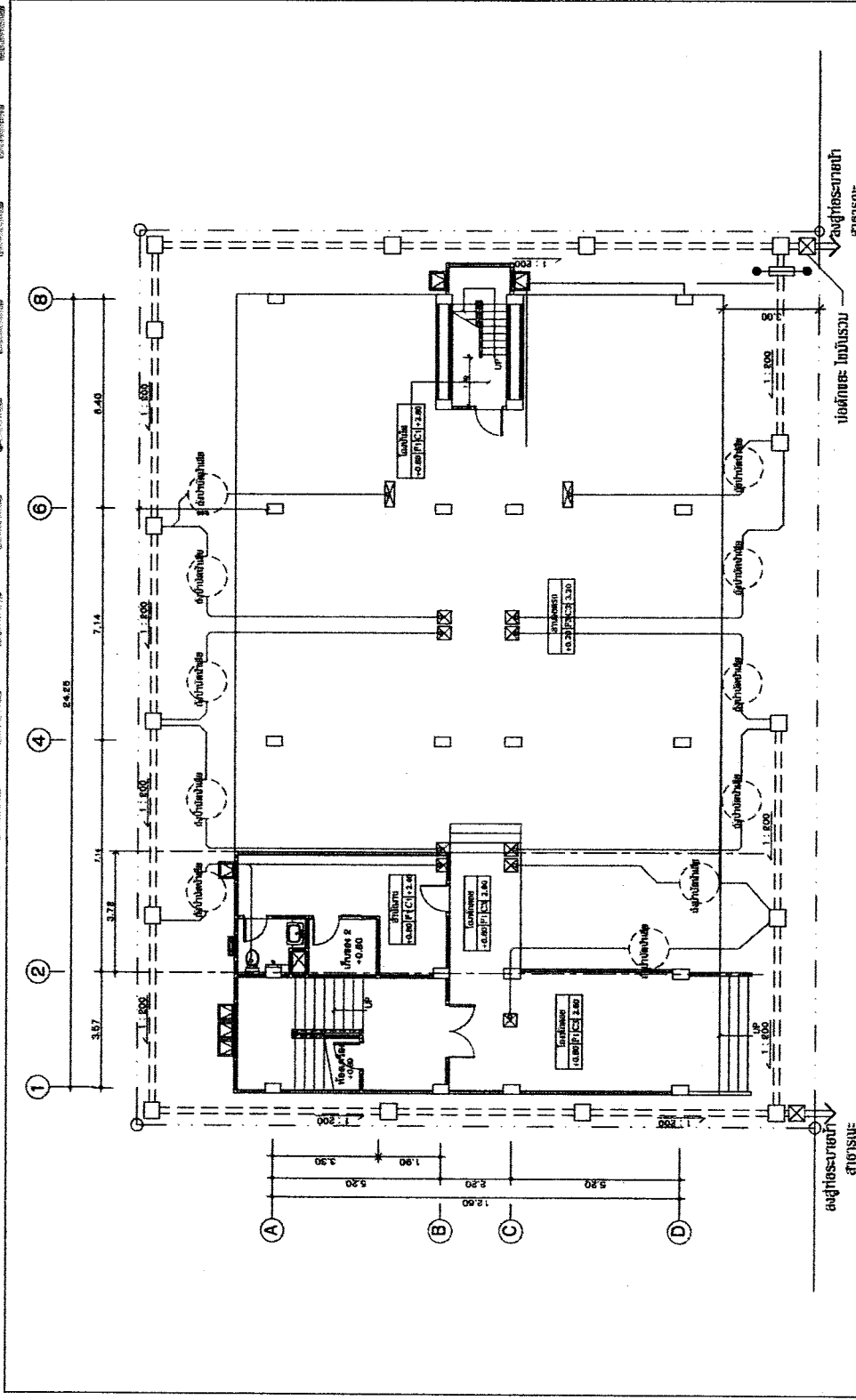
ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจํามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

จำนวน 52 / 58 หน้า

สิงหาคม 2555

8



AP - 1,200
 - บังคับตั้งเสาเข็ม
 - บังคับตั้งรูป
 - บังคับตั้ง
 - บังคับตั้ง

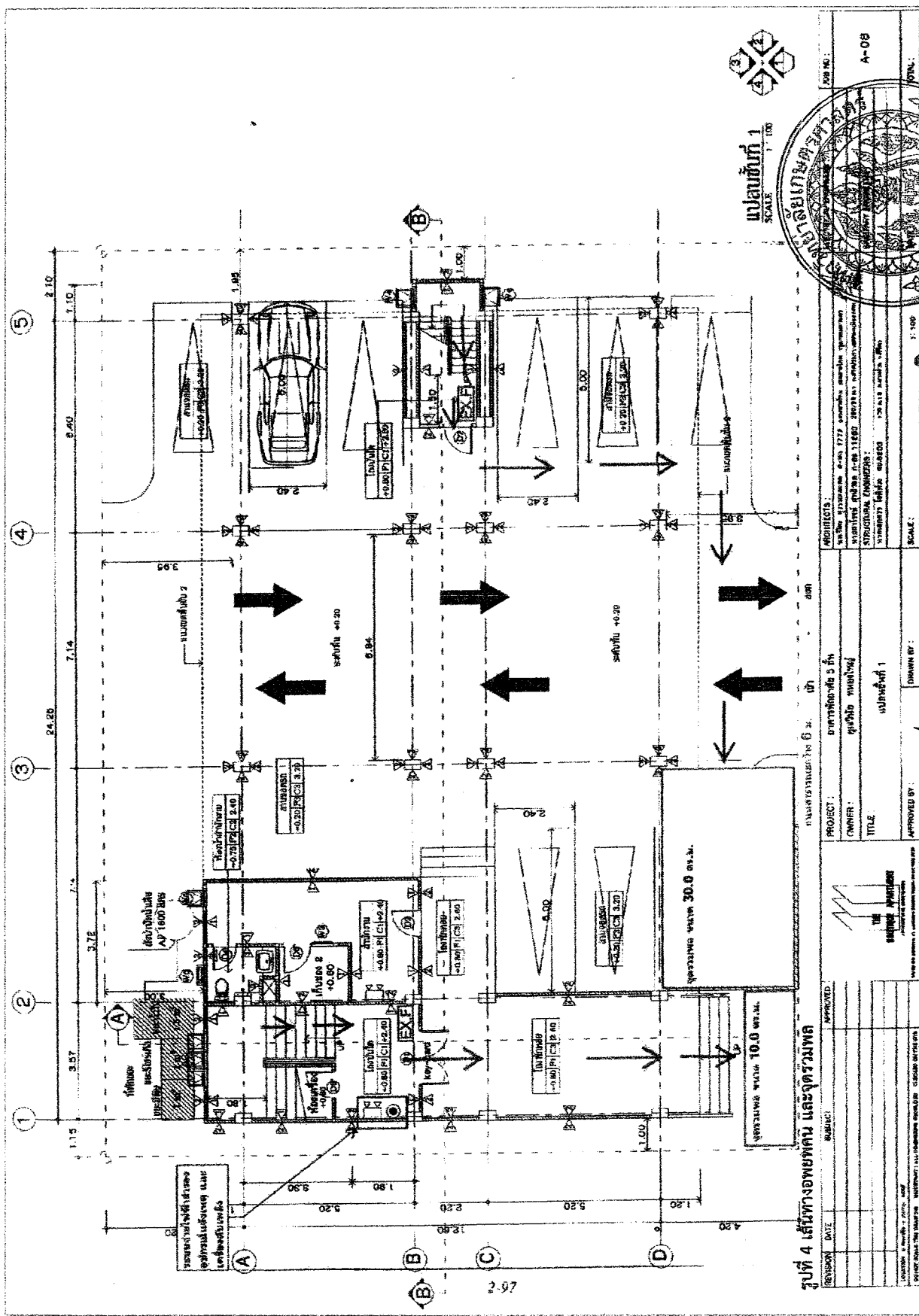
ถนนสายประโคน
 กว้าง 6.00 เมตร
 รูปที่ 2 ตำแหน่งที่ตั้งถึงบ้านน้ำเสีย

PROVISION	DATE	SUBJECT	APPROVED
PROJECT : อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น			
OWNER : บริษัท ...			
TITLE : ...			
APPROVED BY : ...			
DRAWN BY : ...			
SCALE : ...			
ARCHITECT : ...			
STRUCTURAL ENGINEER : ...			
... ..			



ลงชื่อ
 (รศ.ดร.สิริชัย ต้นธนะสกลกิจ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจักษ์มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีเกษตรศาสตร์

ลงชื่อ
 (นายวินัย นอนใหญ่)
 เจ้าของโครงการ อาคารที่พักอาศัยรวม 5 ชั้น



แปลนที่ 1
SCALE 1:100



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิริชัย สันธนะสกุลย์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
สิงหาคม 2555

ลงชื่อ ธีระวัฒน์ นอนงอญ
(นายธีระวัฒน์ นอนงอญ)

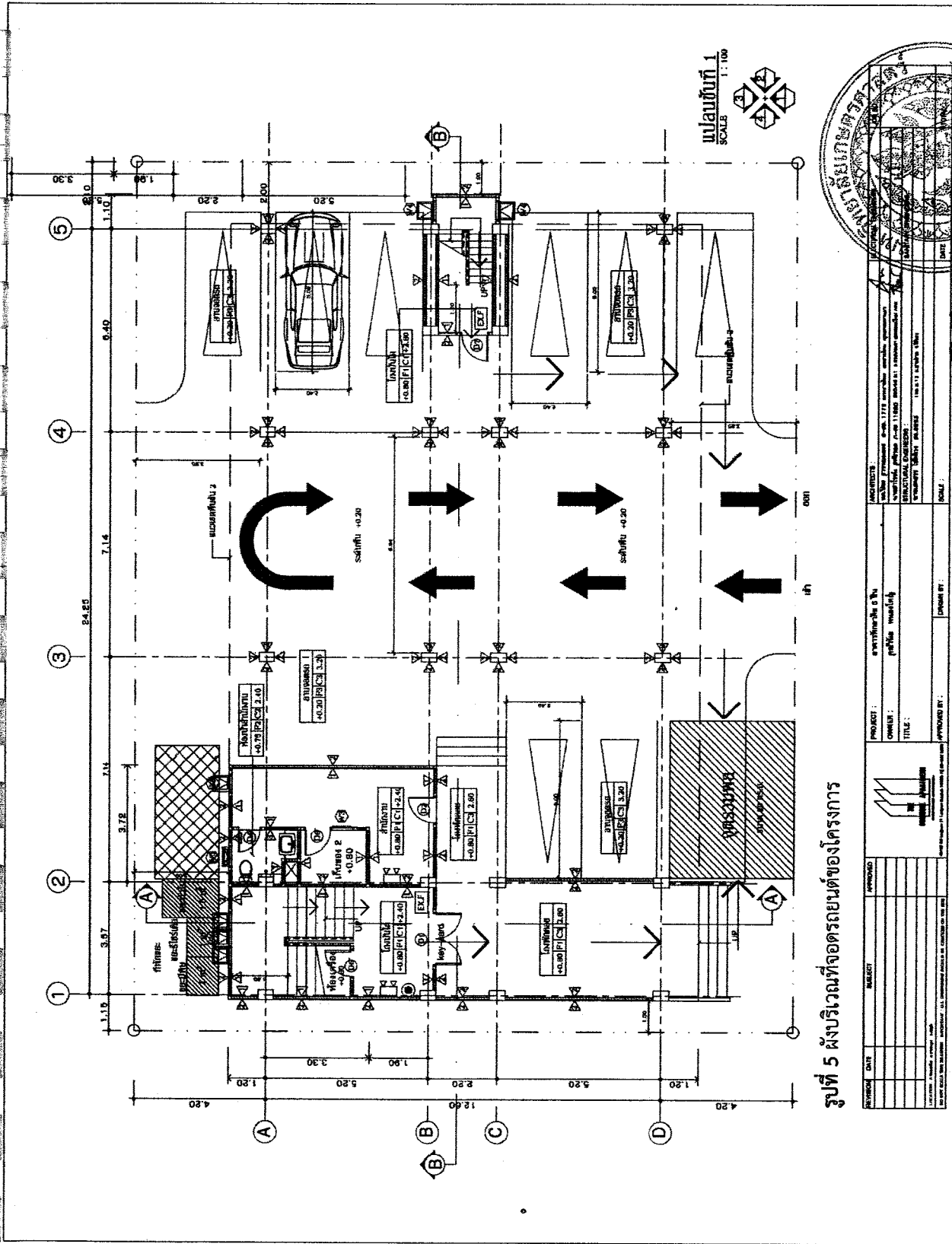
เจ้าหน้าโครงการ อาคารที่พักอาศัยรวม 5 ชั้น
สิงหาคม 2555

รูปที่ 4 เส้นทางอพยพคน และจุดรวมพล

REVISION	DATE	BY	APPROVED

PROJECT:	อาคารพักอาศัย 5 ชั้น
OWNER:	ศูนย์วิจัย ทบ.ทอ.ทอ.
TITLE:	แปลนที่ 1
APPROVED BY:	

ARCHITECTS:	รศ.ดร.สิริชัย สันธนะสกุลย์, รศ.ดร.สิริชัย สันธนะสกุลย์, รศ.ดร.สิริชัย สันธนะสกุลย์
STRUCTURAL ENGINEERS:	รศ.ดร.สิริชัย สันธนะสกุลย์, รศ.ดร.สิริชัย สันธนะสกุลย์, รศ.ดร.สิริชัย สันธนะสกุลย์
SCALE:	1:100



รูปที่ 5 ผังบริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการ

REVISION	DATE	REMARKS

ลงชื่อ *Witaya*
(นายวินัย นนงใหญ่)

เจ้าของโครงการ อาคารที่ห้าอาคาร 5 ชั้น
สิงหาคม 2555

PROJECT :	อาคารที่ห้า 5 ชั้น
OWNER :	บริษัท นนงใหญ่
TITLE :	
APPROVED BY :	

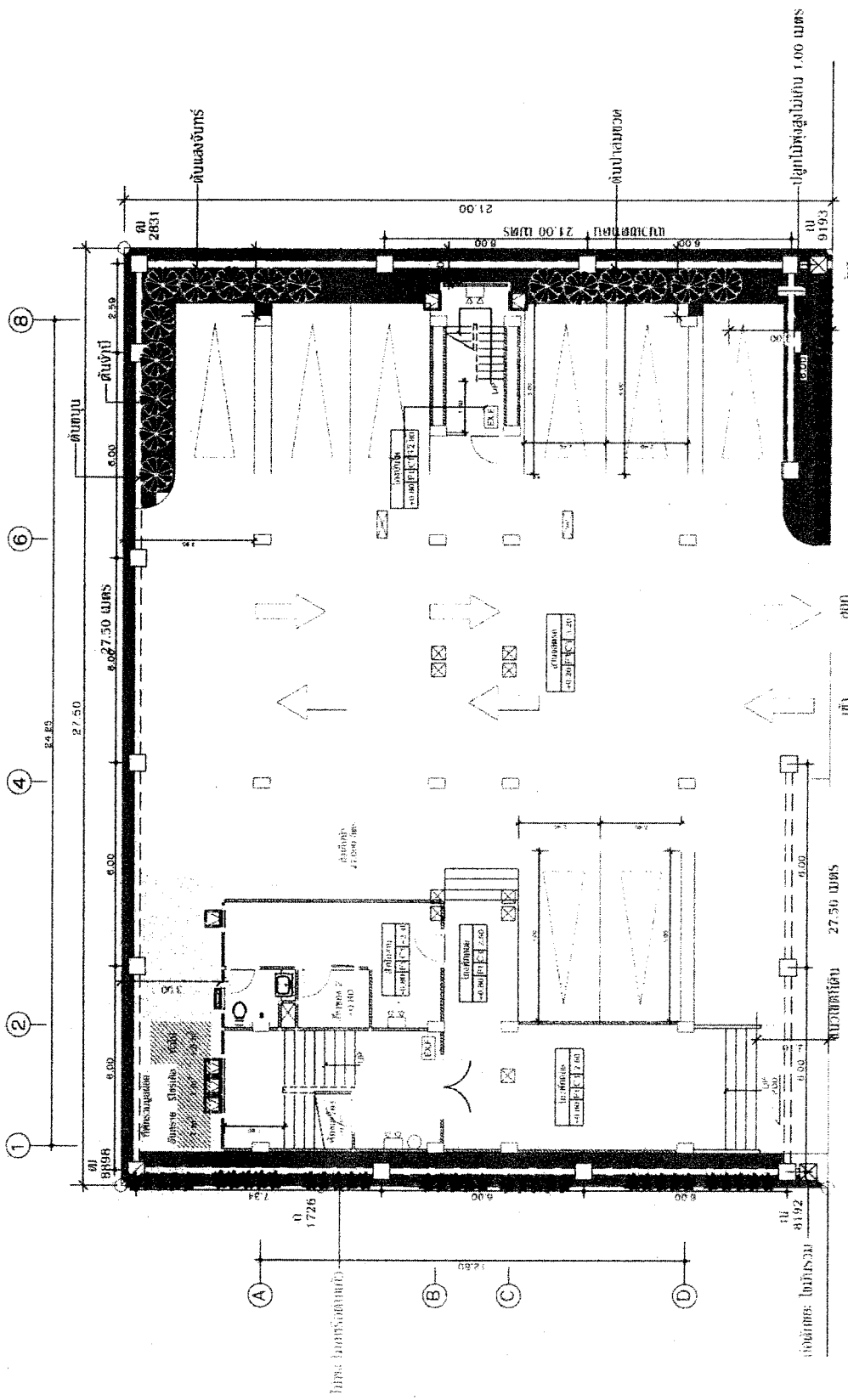
ลงชื่อ *Witaya*
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสกลชัย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
จำนวน 57 / 58 หน้า
สิงหาคม 2555

ARCHITECT :	
STRUCTURAL ENGINEER :	
MECHANICAL ENGINEER :	
ELECTRICAL ENGINEER :	
DATE :	

ลงชื่อ *Witaya*
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสกลชัย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
จำนวน 57 / 58 หน้า
สิงหาคม 2555



รูปที่ 6 แผนผังการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

PROVISION	DATE	SUBJECT	APPROVED
PROJECT: อาคารพักอาศัย 5 ชั้น OWNER: บริษัท ชนงษ์ไทย TITLE: 5 ชั้น			
DESIGNED BY: วิศวกร CHECKED BY: วิศวกร APPROVED BY: วิศวกร			
SCALE: 1:100			

ลงชื่อ *Signature*

(นายวินัย หนองใหญ่)

เจ้าของโครงการ อาคารที่พักอาศัยรวม 5 ชั้น

สิงหาคม 2555

ลงชื่อ

Signature

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2555

จำนวน 58 / 58 หน้า