



174

ที่ ทส 1009.5/ 8327

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

28 สิงหาคม 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขุมวิท 103

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/ 4089
ลงวันที่ 2 พฤษภาคม 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขุมวิท 103 ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 29/2555 เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2555 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขุมวิท 103 ตั้งอยู่ที่ซอยอุดมสุข 58 ถนนสุขุมวิท 103 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่ 9-1-43.5 ไร่ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 840 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมา บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงาน ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 41/2555
เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขุมวิท 103 ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์
กรุงเทพ จำกัด โดยให้บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ
อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1
และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่ง
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ตาม หากการอนุมัติหรือ
อนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร ขอให้กรุงเทพมหานคร พิจารณากฎหมายอื่นๆ
ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

57-2

(นางรวีวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ I Condo สุขุมวิท 103 ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ I Condo สุขุมวิท 103 ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยอุดมสุข 58 ถนนสุขุมวิท 103 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 840 ห้อง และอาคารจอดรถขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนที่จอดรถในอาคารจอดรถ 330 คัน มีพื้นที่โครงการ 9-1-43.5 ไร่ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

(1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I Condo สุขุมวิท 103 ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด อย่างเคร่งครัด

(2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

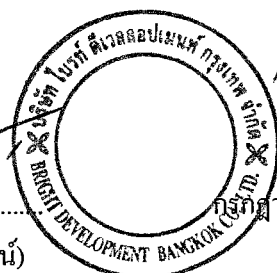
รับรองจำนวน 1/172 หน้า

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

(4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

(5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 2/172 หน้า

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

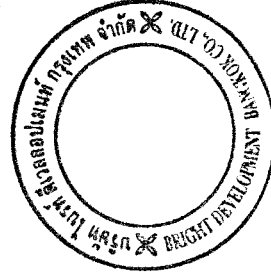
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขุมวิท 103 ของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	พื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการปัจจุบันมีลักษณะเป็นพื้นที่ว่าง มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพียงบางส่วน ก่อสร้างอาคารสำนักงานขาย เมื่อเปรียบเทียบกับพื้นที่โครงการกับสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งมีลักษณะการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่พักอาศัย อพาร์ทเมนต์ ศาสนสถาน และอาคารพาณิชย์กรรม พบว่า สภาพพื้นที่โครงการมีลักษณะความลาดชันไม่แตกต่างกับสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการ ทั้งนี้หากพิจารณา	(1) จัดพรมนำเพื่อลดการพังกระจายของผืนละของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง (เช้า เย็น) (2) กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุ เช่น เศษกิ่งไม้ ต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการ (3) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกขณะขนย้ายเศษวัสดุเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพของรั้วให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ หากพบว่ามีอาการชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมโดยทันที



กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายพรศักดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY จำกัด
3/172 หน้า

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

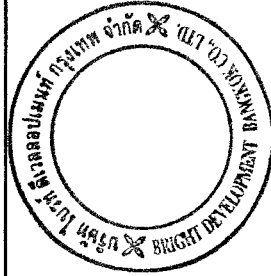
(นางสาวจินธุ ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

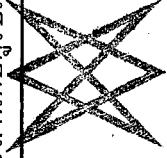
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	โดยภาพรวม พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีความลาดชันไม่แตกต่างกับสภาพภูมิประเทศมากนัก ดังนั้นจึงคาดว่าในการดำเนินการก่อสร้างของโครงการดังกล่าว จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศและสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการในระดับต่ำ การขุดดินเพื่อเตรียมที่สำหรับทำรากฐานและวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และการขุดเจาะหรือตอกเสาเข็มเพื่อทำการก่อสร้างรากฐาน อาจทำให้เกิดการพังทลายของดิน หรือสร้างความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง จึงต้องมีมาตรการป้องกันที่เหมาะสม	(1) จัดให้มีการติดตั้งผนังกันดิน (Sheet pile) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐาน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง โดยผนังกันดินถูกฝังลึกลงไปใต้ดิน (2) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้าง	



(Signature)

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรีโรจน์)
กรรมการผู้ชำนาญการ

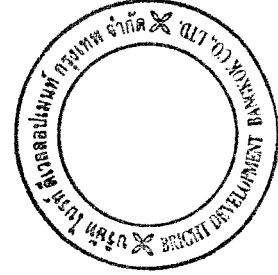
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	(1) ผู้่นละอองจากการก่อสร้าง ผู้่นละอองภายในโครงการจะเกิดจาก กิจกรรมต่าง ๆ ในระหว่างการก่อสร้างซึ่งทำ ให้ปริมาณผู้่นละอองที่เกิดขึ้นโดยมีปริมาณ ไม่คงที่ซึ่งจะขึ้นอยู่กับลักษณะของกิจกรรม การดำเนินการก่อสร้าง เช่น	ในการดำเนินการก่อสร้าง เพื่อควบคุม การก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และ สามารถป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่ที่มีความปลอดภัยสูงสุด (3) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบ ผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคาร/ที่ดิน ข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (1) หมั่นตรวจสอบเครื่องขนถ่ายของ รถบรรทุก โดยเฉพาะเครื่องขนถ่ายวัสดุให้การ ระบายควันเป็นไปตามที่ราชการกำหนด อย่างสม่ำเสมอ (2) มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถ พร้อมอุปกรณ์ที่ฉีดที่มีความดันสูง	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของแนวรั้ว เป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงการก่อสร้าง (2) กำจัดให้ผู้รับเหมากายใต้การกำกับ ดูแลของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความ เป็นระเบียบเรียบร้อย



[Signature]

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายพรศักดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

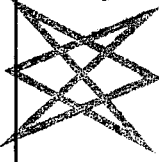
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD
5/172 หน้า

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวพนิษฐ ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) การปรับระดับพื้นที่เพื่อดำเนินการก่อสร้าง ผู้ส่วนมากจะเป็นผู้คนที่เกิดจากการเกิดภัยระดับและเกิดจากการขนส่งดินของรถบรรทุกเข้ามาในพื้นที่โครงการ 2) ช่วงการก่อสร้างตัวอาคารผู้โดยสารจะก่อให้เกิดเศษหิน เศษปูน เศษเหล็ก ซึ่งเกิดจากการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างซึ่งบนอาคารที่กำลังก่อสร้างหรือการขนถ่ายวัสดุก่อสร้างลงมาจากอาคาร	เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง (3) จัดรั้วชั่วคราวที่แข็งแรง สูงไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร ปิดกันตามแนวเขตที่ดินที่ก่อสร้างหรือที่ดินต่างเจ้าของ หรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย (4) ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นหลังคาของอาคาร โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	(3) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อยู่ หมายเลข โทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีความเสี่ยงต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที (5) กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพในบรรยากาศภายในพื้นที่โครงการบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ของโครงการจำนวน 1 จุด และภายนอกโครงการบริเวณโรงเรียน นววรรณศึกษา จำนวน 1 จุด ซึ่งพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ ฝุ่นขนาดเล็กกว่า



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

6/172 หน้า

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิยนา ทักนิม)

(นายพรศักดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

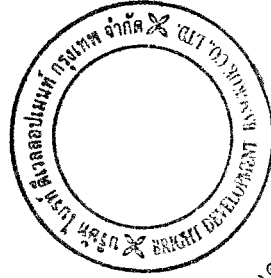
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านน้ำโครงการ ซึ่งในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างอาจทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละอองในอากาศและอาจมีเศษวัสดุร่วง หล่นได้	(5) ให้ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีต ปูบริเวณทางเข้า-ออก (6) วัสดุและการจัดการกองวัสดุ 1) ถุงปูนซีเมนต์ ที่มีปริมาณ มากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บ ในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน 2) ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิด มิดชิด 3) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้าน บนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วย น้ำเพื่อที่จะไม่ฟุ้งกระจายอยู่เสมอ หรือวิธีการ	10 ฝุ่นละอองรวม (TSP) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจน ไดออกไซด์ (NO ₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) และไฮโดรคาร์บอน (HC) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนการก่อสร้างโครงการ รูปที่ 1 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียง ช่วงก่อสร้างโครงการ



[Signature]

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฑาศรี รัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 7/172 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

[Signature]

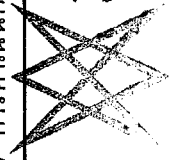
กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อื่นที่เหมาะสม 4) การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย (7) การเจาะ การตัด การจัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องขุดต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว (8) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้อัด การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้อยที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม (9) การดำเนินการกับเศษวัสดุ	



กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไบรท์ คิวเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



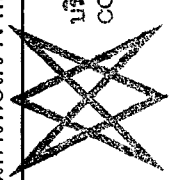
บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่เหลืใช้ 1) เศษวัสดุจะต้องปกรวมด้วย ผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและ ด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 2) ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ชยะ และ สิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อย ทุก ๆ 3 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้อง จัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ใน ตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมี มาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่อง ตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือ สิ่งสกปรกประอะเปื้อน (10) การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษ วัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน	



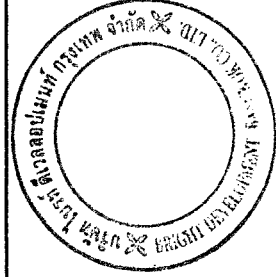
กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรีโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนินฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หรือเคลื่อนย้ายอาคารในส่วนที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องใช้ไฟฟ้าหรือไฟฟ้าไปปรุงแสงหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสม ปิดกันตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย (11) การขนส่งวัสดุ 1) รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิด โยงยึดแข็งแรง 2) ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กรุงเทพมหานครกำหนดไว้	

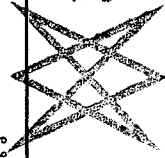


(Signature)

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

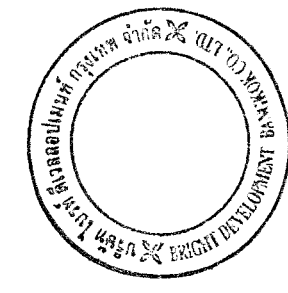
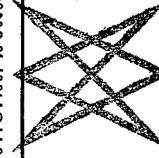
กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวพนิตฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และมูลค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสี่ยงและความสั่นสะเทือน	โดยปกติเสียงในงานก่อสร้างทุกประเภท จะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียง ส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่าง ๆ ภายในระยะ เวลานั้น ๆ เท่านั้น โดยผู้ได้รับผลกระทบ	3) ห้ามมิให้ผู้ได้สร้างรถยนต์หรือ ล้อเลื่อนลงบนถนนที่สาธารณะและทำให้ ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก 4) ห้ามมิให้ผู้ได้ปล่อยเศษวัสดุ ที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับ รถบรรทุกวัสดุลงบนถนน ทางระบายน้ำ หรือในที่สาธารณะใดๆ	(1) ตรวจวัดเสียงในบรรยากาศ ทั่วไปโดยใช้นิรบอกบด้วย Leq-24 ชั่วโมง, Lmax, Ldn และ L90 จำนวน 1 จุดบริเวณ แนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ของโครงการและ บริเวณโรงเรียนวชิรธรรมสิทศึกษาทุกวันที่มี



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรรมการ 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

กรรมการ 2555 ลงชื่อ.....
(นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

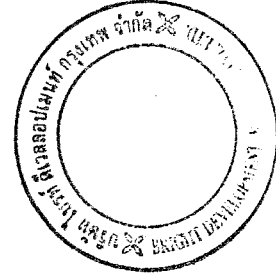
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(Receptor) ที่สำคัญจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อยู่ใกล้ที่สุด คือ บริเวณบ้านเดี่ยว 2 ชั้น ด้านทิศใต้ของโครงการ และอพาร์ทเมนต์ขนาด 5 ชั้น ด้านทิศตะวันตกของโครงการจากการคำนวณหาผลกระทบพบว่า ผลกระทบตกแก่ภายในของโครงการ พบว่า ผลกระทบด้านเสียงต่อที่พักอาศัยซึ่งห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ประมาณ 6 เมตร จะได้รับระดับเสียงสูงสุดประมาณ 95.95 เดซิเบล (เอ) สำหรับระดับเสียงเดิมของชุมชนจะประเมินในกรณีที่เราวัดที่ต่ำสุด คือให้มีค่าเท่ากับระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งจะทำให้มีระดับเสียงเพิ่มขึ้นจากเดิม 3 เดซิเบล (เอ) ดังนั้นระดับเสียงที่ชุมชนได้รับช่วงก่อสร้าง	ตรวจวัดทุกสัปดาห์ตลอดการทำการบ้านหลังจากนั้น 1 เดือน (3) กรณีตรวจวัดพบค่าระดับเสียงดังในช่วงก่อสร้างฐานรากเกินเกณฑ์มาตรฐานให้ดำเนินการตรวจหาสาเหตุและปรับปรุงแก้ไข เพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน (4) หากวัสดุครอบเครื่องมือที่ก่อให้เกิดเสียงดังเพื่อลดระดับเสียง (5) กำหนดให้ใช้เครื่องจักรกลที่ได้ตามมาตรฐานควบคุมระดับเสียงดัง (6) กำหนดให้มีการวางผังหรือออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดัง ให้มีระยะห่างจากชุมชน (7) ควบคุมหรือแยกการทำงานที่	การตอบกลับและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำการบ้านหลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) ตรวจวัดความถี่เสียงที่เกินจำนวน 1 จุด บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการตอกเสาเข็มและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำการบ้านหลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ไปตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที



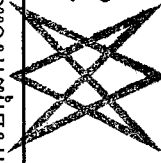
(Signature)

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายพรสวรรค์ เกษจุฑาศิริโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักมิล)

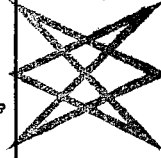
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

12/172 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และมูลค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จิมมีค่าเท่ากับ 98.95 เดซิเบล (เอ) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องการกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ต้องมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) พบว่าระดับเสียงที่ชุมชนได้รับมีค่าเกินมาตรฐานจากการประเมินให้ทางเดินเสียงจากแหล่งกำเนิดมีลักษณะเป็นท่อโล่งแจ้ง แต่ความเป็นจริงโดยรอบโครงการจะมีพื้นที่อาคารและแนวรั้วคอนกรีตคั่นอยู่ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับชุมชน (John Hancock Callender, 1982) ระบุว่าผนังคอนกรีตที่ไม่ทาสีมีค่าสัมประสิทธิ์ในการดูดกลืนเสียงอยู่ในช่วง 0.03-0.07 ตามแต่ละช่วงความถี่	ทำให้เกิดความตื่นตระหนก (8) ติดตั้งเครื่องเก็บเสียงหรือเครื่องกรองเสียงสำหรับเครื่องขนถ่ายหรือมอเตอร์ (9) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร (10) การตอกเสาเข็มจะให้เต็มตอกโดยการเจาะนำก่อนแล้วตอกตาม เพื่อลดเสียงและความตื่นตระหนก ในกรณีแนวเสาเข็มอยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียงน้อยกว่า 6 เมตร (11) ทำกิจกรรมที่มีเสียงน้อยที่สุด หลีกเลี่ยงบริเวณที่ใกล้โบสถ์และชุมชน (12) ทำสัญญากับผู้รับเหมามาลึกโดยกำหนดให้ผู้รับเหมามาลึกต้องทำประกันภัย	

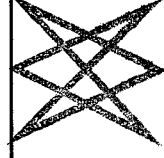


กรุงเทพมหานคร 2555 ลงชื่อ.....
 (นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรีโรจน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 กรุงเทพมหานคร 2555 ลงชื่อ.....
 (นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หมายถึงร้อยละ 3-7 ของพลังงานเสียงที่กระทบจะถูกลดกลับ ไปพลังงานเสียงที่เหลือจะถูกลดลงและต่ำกว่าที่คำนวณได้ ในขณะที่เดียวกัน (Gregg G.Fleming and Others) กล่าวว่าพนักงานคอนกรีตมีความสามารถในการดูดซับเสียงไว้ได้ 34-40 เดซิเบล (เอ) ซึ่งจะมีผลทำให้ชุมชนที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดจะได้รับระดับเสียงดังจากการก่อสร้างไม่เกิน 64.95 เดซิเบล (เอ) เพื่อเป็นการส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อประชาชนในพื้นที่ติดกับโครงการ จึงสามารถจำกัด ช่วงเวลาในการก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดังในแต่ละวันให้อยู่ในช่วงเวลาที่ ไม่ตรงกับการพัฒนาของ	ที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R.) หากมีความเสียหายพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้าง กระทบทรัพย์สินกันภัยดังกล่าวจะครอบคลุมความเสียหาย (13) ลดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในวันอาทิตย์ (14) การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะทางเสียง ต้องจัดทำในพื้นที่คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 14/172 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวจิณฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

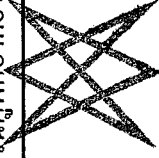


กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรีโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

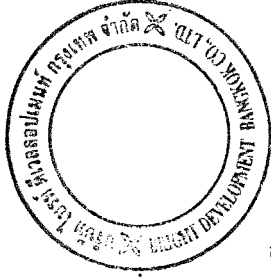
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 น้ำผิวดิน	ประชาชนก็จะเป็นการเพิ่มคุณค่าทาง การจัดการสิ่งแวดล้อมให้ดีขึ้น ผลกระทบ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจึงอยู่ใน ระดับต่ำ น้ำโสโครกที่เกิดจากถนนก่อนสร้าง มีปริมาณเท่ากับ 48 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำเสีย ที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะผ่านการบำบัดก่อนระบาย ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดรวม 50 ลบ.ม. โดยทั่วไปถือว่าแหล่งน้ำที่ใช้อุปโภคบริโภค ที่ห่างจากสามหรือแหล่งโสโครกต่าง ๆ ที่ ระยะทางประมาณ 30 เมตรเป็นระยะที่ ปลอดภัย (พิจิต สกุลพราหมณ์, 2531) พื้นที่	(1) จัดให้มีการสูบน้ำจากถนนจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (2) จัดให้มีหัวหน้างานควบคุมดูแล ความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและรักษา ความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ (4) ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจาก ห้องน้ำเพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่น รบกวนผู้ที่อาศัยข้างเคียง	- ให้มีการทำความสะอาดราย น้ำชำระและบ่อคักดินตะกอนทุกเดือน



บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 15/172 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวพนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด

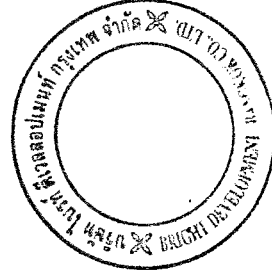


.....

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการตั้งอยู่ห่างจากแหล่งน้ำผิวดิน (คลองเกลือ) ที่ระยะ 230 เมตร ซึ่งถือว่าอยู่ในระยะที่ปลอดภัย ดังนั้น การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมก่อนก่อสร้างโดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ และตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย แหล่งน้ำผิวดินที่ระยะมากกว่า 30 เมตร ซึ่งถือว่าอยู่ในระยะที่ปลอดภัย ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินที่จะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ การก่อสร้างฐานรากอาคารจะใช้วิธีการตอกเสาเข็ม ซึ่งจะมีผลกระทบต่อการไหลและคุณภาพน้ำใต้ดินเล็กน้อย อย่างไรก็ตาม	(5) ให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อคั่นดินตะกอนทุกเดือน ห้ามไม่ให้มีการกองมูลฝอยไว้ในพื้นที่ก่อสร้างหรือบนพื้นดินโดยตรง เพื่อป้องกันน้ำจากมูลฝอยซึมลงไปในพื้นดิน	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 16/172 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

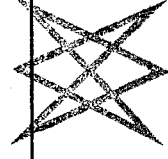
กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายพรสวรรค์ เกษจุฑาศรีโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวนิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	บริเวณพื้นที่โครงการรัศมี 1 กม. ไม่พบบ่อน้ำบาดาล แต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ (1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ปก อาศัยและพาณิชยกรรม สภาพแวดล้อม โดยรอบพื้นที่โครงการประกอบไปด้วยพื้นที่ พืกอ้อย อาคารถิ่นชาวนาเป็นต้น ซึ่งมี ลักษณะการพัฒนาอาคารในแนวราบผสม ผสานกัน ซึ่งไม่ปรากฏทรัพยากรชีวภาพ บนบกที่สำคัญหรือหายากและควรค่าต่อการ อนุรักษ์ เช่นป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวนแต่ อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่	-	-

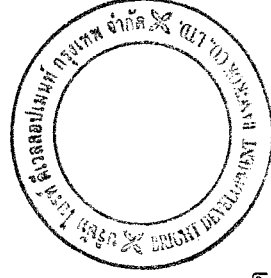


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 17/172 หน้า

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวนิษฐา ทักขิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

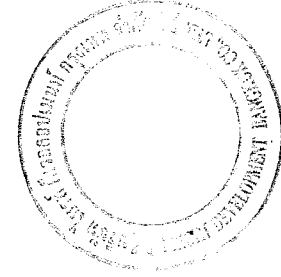


กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายพรสวัสดิ์ เกษมพิศโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด (2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ คลองโคกสั้วพื้นที่โครงการที่สุดได้แก่คลองโคกสั้วอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินของโครงการไปด้านทิศเหนือ ประมาณ 230 เมตร มีลักษณะการใช้ประโยชน์ของคลองเพื่อการระบายน้ำ และรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนเป็นหลัก ลักษณะน้ำในคลองเคล็ด เป็นสีคล้ำ มีกลิ่นเหม็น ไม่เหมาะสมต่อการนำมาใช้ประโยชน์เพื่อการอุปโภคและบริโภค และไม่เหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของสัตว์น้ำ ดังนั้น จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรชีวภาพในน้ำที่สำคัญทางด้านเศรษฐกิจในบริเวณดังกล่าว		



XXX

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

18/172 หน้า

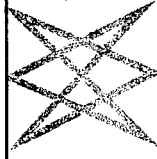
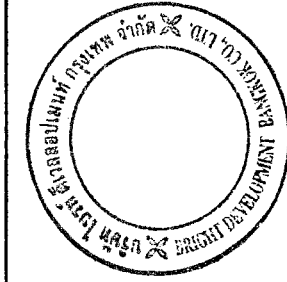
กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายพรศักดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 ถึงอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (1) การใช้ไฟฟ้า	จึงอาจกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการนี้ได้ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำแต่อย่างใด ในการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นการใช้ไฟฟ้าเพื่ออุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าประมาณ 60 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวงสาขาทะเล ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ ประกอบกับการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างมีปริมาณน้อยและใช้ในช่วงระยะเวลาที่จำกัด ดังนั้นคาดว่าจะการใช้น้ำ	(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 10 ลบ.ม. จำนวน 5 ถัง (2) กำหนดให้มีการเปิดวาล์วนอกช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด เพื่อเก็บสำรองน้ำใช้ (3) ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด (4) พิจารณาต่อท่อประปาจากจุดที่การประปาอนุญาตให้ทำการเชื่อมต่อ	- ตรวจดูจุดรั่วซึม ของระบบท่อน้ำและ ถังเก็บน้ำหากพบให้ทำการแก้ไข โดยด่วน



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 19/172 หน้า

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายพรสวรรค์ เกษจุฑาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

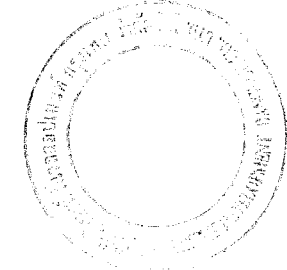
กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การบำบัดน้ำเสีย	ในช่วงก่อสร้างจะมีผลกระทบต่อการใช้น้ำ ของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้างสูงสุด 300 ตัน คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น ประมาณ 48 ลบ.ม./วัน (คิดร้อยละ 80 ของ ปริมาณน้ำใช้ ทางโครงการจะติดตั้งห้องสุขา จำนวน 20 ห้อง แยกชาย-หญิง โดยโครงการ จะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถ รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 48 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง โดย น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ใน ระดับต่ำ	(1) จัดให้มีห้องสุขาแยก ชาย-หญิง จำนวน 20 ห้อง (2) จัดให้มีคณงานคอยดูแลรักษา ความสะอาดห้องสุขาให้สะอาดอยู่เสมอ (3) กำหนดให้มีการทำความสะอาด ห้องสุขาทุกวัน (4) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดไม่น้อยกว่า 48 ลบ.ม./วัน (5) กำหนดให้มีการสุบตะกอนจาก บ่อเกรอะไปกำจัดพื้นที่เมื่อบ่อเกรอะเต็ม โดยใช้บริการสุบสิ่งปฏิกูลจากสำนักงาน เขตบางนา	(1) จัดให้มีหัวหน้าควบคุมดูแล ความสะอาดบริเวณห้องสุขาอย่างสม่ำเสมอ (2) กำหนดให้มีการสุบตะกอนจาก บ่อเกรอะไปกำจัดพื้นที่เมื่อบ่อเกรอะเต็ม โดยใช้บริการสุบสิ่งปฏิกูลจากสำนักงาน เขตบางนา (3) ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้อง สุขาเพื่อให้ห้องสุขาสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวน ผู้พักอาศัยข้างเคียง
		รูปที่ 2 ตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคใน ช่วงก่อสร้างโครงการ	



(Signature)

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรีโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท คอนซัลเทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 20/172 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

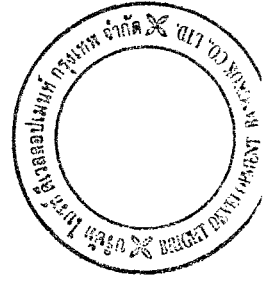
กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

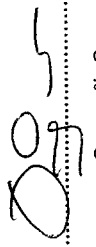
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลเทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะได้ขอใช้ บริการไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ซึ่งปริมาณการใช้ไฟฟ้าของ โครงการในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณน้อย และมีช่วงระยะเวลาในการใช้ไฟฟ้าจำกัด ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของ ชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	(1) กำจัดให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด (2) โครงการพิจารณาติดตั้งไฟฟ้าส่อง สว่าง บริเวณริมถนนด้านหน้าโครงการ แต่ต้องไม่กระทบกับผู้อยู่อาศัยในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ
(4) การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นจะเป็น 2 ประเภท (1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็กเศษอิฐเศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โดยแยกเป็นวัสดุที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์	(1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (2) กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอยลง ภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้โดยแยกเป็น	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับ มูลฝอยทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายใน พื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดช่วงการ ก่อสร้าง


 กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
 (นายพรสวัสดิ์ เกษจุฑาศิริโรจน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



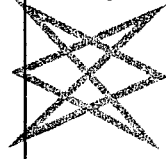

 กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
 (นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 รับรองจำนวน 21/172 หน้า

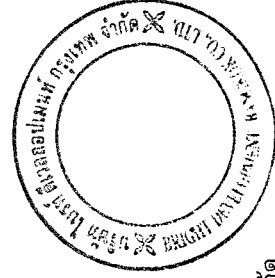
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ได้อีก เช่น เศษเหล็กจะนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูน นำไปปรับระดับพื้นที่ เศษไม้ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่ สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกจะนำ ไปทิ้งลงถังรองรับที่จัดเตรียมไว้ โดยจะติดต่อ ให้สำนักงานเขตบางนวมานำเก็บขนไปกำจัด ต่อไป	(2) มูลฝอยจากกิจกรรมของโรงงาน เช่น เศษกระดาษและถุงพลาสติก ซึ่งคาดว่าจะมี ปริมาณ 900 ลิตร/วัน (คิดจากอัตราการเกิด มูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน x 300 คน) โดย ผู้รับเหมาจะจัดใหม่ถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถังวางไว้ตามจุดต่าง ๆ	ขยะเปียก ขยะแห้ง (3) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุ ก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถมที่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า (4) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการรบกวน ละอองฝุ่น (5) ห้ามทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งใน ที่ระบายน้ำสาธารณะ พื้นที่สาธารณะหรือ สถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย อยู่ในบริเวณนั้น ๆ	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 22/172 หน้า



.....
(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

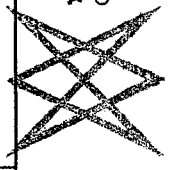
กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

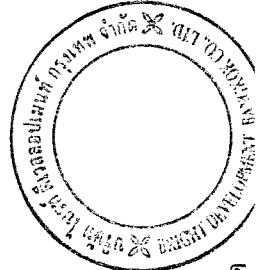
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	ผลกระทบก่อสร้างและในแต่ละวันจะมีการเก็บรวบรวมไว้บริเวณที่พักมูฟอย เพื่อรอให้รถขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนา มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป ดังนั้นหากผู้รับเหมา มีการควบคุมและการจัดการมูลฝอยที่ดีพอ คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ กรณีที่เกิดฝนตก โครงการจะมีการควบคุมการระบายน้ำ โดยก่อสร้างร่องน้ำเป็นแนวเดียวกันกับท่อระบายน้ำทางาร เพื่อรองรับน้ำหลาก และระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธิต ประโยชน์ต่อไป	(1) โครงการดำเนินการก่อสร้างร่องน้ำเป็นแนวเดียวกันกับท่อระบายน้ำทางาร เพื่อรองรับน้ำหลากและระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธิต ประโยชน์ต่อไป	- ให้มีการทำความสะอาดรางระบายและบ่อพักน้ำชั่วคราวและบ่อตกดินตะกอนทุกเดือน

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรีโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

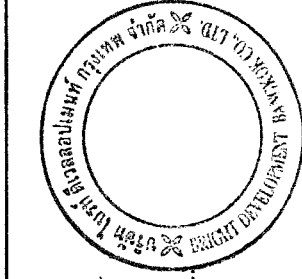


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD
กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวขมิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การคมนาคมขนส่ง	ระบบระบายน้ำชุมชนในช่วงก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ	(2) ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อคัดตะกอนอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (3) ห้ามมิให้ผู้ใดทิ้งเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงในท่อระบายน้ำ	
	การดำเนินการก่อสร้างคาดว่าจะดำเนินการในช่วงปี พ.ศ. 2555 และพ.ศ. 2556 โดยช่วงก่อสร้างสูงสุดคาดว่าจะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับส่งคนงานสูงสุดรวมทั้งสิ้นประมาณ 30 เที่ยว/วัน ทั้งนี้จะคิดในกรณีที่มีการบรรทุก	(1) ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุด และจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ย้ำเตือนให้พนักงานขับรถทุกคน	(1) หลีกเลี่ยงการใช้รถบรรทุกในช่วงโมงเร่งด่วน (2) ใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในกรณีที่เป็นเท่านั้น (3) ปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ใน



กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายพรสวรรค์ เกษจุฑาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 24/172 หน้า

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

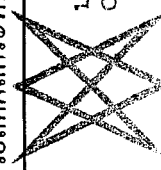
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งหมดขนส่งทั้งไปและกลับในชั่วโมงเดียวกันคือ 30 คัน/ชั่วโมง หรือเท่ากับ 51 PCU/ชั่วโมง และคิดในกรณีที่เราว่าที่สุดคือ ให้รถทั้งหมดไปและกลับโดยใช้เส้นทางเดิม คำว่าโครงการจะสามารถเปิดดำเนินการได้ประมาณปี พ.ศ. 2557 ซึ่งปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นเนื่องจากโครงการจะคิดจากพื้นที่การรองรับปริมาณรถยนต์ของโครงการที่สามารถรองรับรถได้ประมาณ 347 คัน หรือ 347 PCU และคิดที่กรณีที่เราว่าที่สุดโดยกำหนดให้รถยนต์ออกจากพื้นที่โครงการพร้อมกันทั้งหมดใน 1 ชั่วโมง หรือมีค่าเท่ากับ 347 PCU/ชั่วโมง ผลกระทบต่อนนุสุขุมวิท 103 เมื่อดำเนินการช่วงก่อสร้างปี พ.ศ. 2555 และ 2556 พบว่าค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.584 และ 0.606 พบว่าสภาพการจราจรอยู่	ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้ปฏิบัติตามระบุมตรระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน (3) จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายก่อสร้างทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าไปใกล้บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและแสดงสัญลักษณ์ทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน (4) รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ให้การได้ตลอดและหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในช่วงก่อสร้างเพื่อป้องกันและช่วยลดผลกระทบด้านการเคลื่อนตัวของ	สภาพที่ให้การได้ตลอด (4) ดูความสะอาดและเตรียมการบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 25/172 หน้า

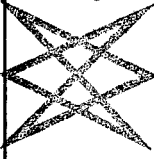


กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายพรสวรรค์ เกษจุฑาศรีโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวนิษฐา ทักขิน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในระดับพอใช้/พอเคลือบตัวไปได้ จากการประเมินผลกระทบดังกล่าวพบว่า ค่าที่เปลี่ยนแปลงไปจากช่วงก่อนก่อสร้างและระหว่างดำเนินการก่อสร้างมีค่าที่เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นค่อนข้างน้อย ผลกระทบต่อนอนอุณหภูมิ 58 เมื่อดำเนินการช่วงก่อสร้าง ปี พ.ศ. 2555 และ 2556 พบว่าค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.295 และ 0.303 พบว่าสภาพการจราจรอยู่ในระดับดีมาก/เบาบาง เคลื่อนตัวได้ดีมากจากการประเมินผลกระทบดังกล่าวพบว่าค่าที่เปลี่ยนแปลงไปจากช่วงก่อนก่อสร้างและระหว่างดำเนินการก่อสร้างมีค่าที่เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นค่อนข้างน้อย เนื่องจากระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ	การจราจรบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (6) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์สถานที่ก่อสร้างบริเวณด้านหน้าโครงการ (7) กำหนดเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่ปริมาณการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้รถบรรทุก 4 ล้อ รถบรรทุก 6 ล้อ และรถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไป หลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน (8) จัดเตรียมทีมงานด้านการจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกในการจราจรในช่วงเวลาที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้ง (9) ดูแลความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ	

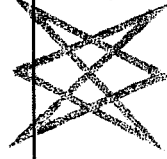



 กรมการผู้มีส่วนจลงนาม
 (นายพรศักดิ์ เกษจุพัทรี โรจน์)
 บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 กรมการ 2555 ลงชื่อ.....
 (นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งจาก การประเมินพบว่าค่าV/C Ratio บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการ มีการเปลี่ยนแปลงน้อย เมื่อเทียบกับปัจจุบัน เนื่องจากระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการค่อนข้างสั้น อย่างไรก็ตาม การประเมิน เป็นการประเมินกรณีเสร็จที่สุดที่มีกิจกรรม ในการขนส่งวัสดุและการเข้า-ออก โครงการ พร้อมกัน ใน 1 ชั่วโมง หากโครงการมีวิธีการ จัดการระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่ดีแล้ว ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น จะส่งผลกระทบต่อชุมชนในระดับที่ลดลง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่มีต่อการจราจร บริเวณพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้างจะอยู่ใน ระดับต่ำ	(10) ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุก วัสดุลงบนถนนหรือปล่อยออกมาบนถนน (11) ห้ามจอดรถทุกชนิดริมถนน และให้จอดรถภายในโครงการเท่านั้น	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 27/172 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

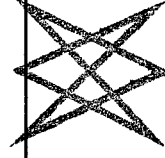
กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวจนิษฐา ทักขิณ)

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่า เมื่อมีการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการเป็นการดำเนินการดำเนินการภายในพื้นที่โครงการและได้จัดทำแนวรั้วอย่างมิดชิด ประกอบกับการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมที่ก่อความรุนแรงจนส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพพื้นที่โดยรอบ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับปานกลาง	-	-



บริษัท คอนสแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 28/172 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนสแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด



กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	ช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีกรว่าจ้าง แรงงานจำนวน 300 คน/วัน โดยใช้ระยะเวลา ในการก่อสร้างประมาณ 16 เดือน การเกิดขึ้น ของโครงการจะทำให้สภาพเศรษฐกิจ สังคม ของประชาชนดีขึ้น อย่างไรก็ตาม โครงการ ได้คำนึงถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วง ก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีจุดพักผ่อน ของแรงงานภายในพื้นที่โครงการอย่างเป็น สัดส่วน สำหรับที่พักคนงาน โครงการจะจัด ให้อยู่พื้นที่ภายนอก โครงการและอำนวยความสะดวก แก่คนงานในการดูแลสุขภาพ อนามัยของคนงาน ในช่วงก่อสร้างถึงแม้ว่า ที่พักจะอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ ผลจาก	(1) จัดให้มีผู้รับเรื่องเรียนบริเวณ ด้านหน้าพื้นที่โครงการ (2) จัดให้มีผ้าใบ โปร่งแสง หรือวัสดุ อื่นที่เหมาะสมปิดกันตัวอาคาร เพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุก่อสร้าง ร่วงหล่น (3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ในการรองรับน้ำเสียจากห้องส้วม (4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายใน พื้นที่ก่อสร้าง (5) มีการคัดเลือกคนงานและพิจารณา คนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก (6) กำหนดกฎระเบียบการทำงาน	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจติดตาม การจัดทำประกันความเสี่ยงอันเนื่องมาจากการ ก่อสร้างของโครงการกับบริษัทประกันภัย (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเยี่ยมเยียน บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อย่างสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการ รับเรื่องร้องเรียน และหาแนวทางแก้ไขปัญห ที่ได้รับการร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนิน โครงการให้เรียบร้อย



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

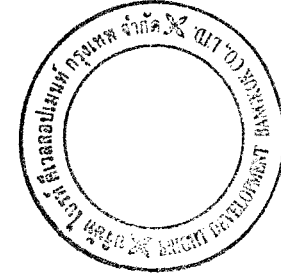
กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวนิษฐา ทักษิณ)

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายพรสวรรค์ เกษจุฑาศรีโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการค้าขายและเศรษฐกิจในย่านนี้โดยการหมุนเวียนของเงินตราจากธุรกิจการค้าวัสดุต่างๆ ในการก่อสร้างส่งผลโยงโยไปไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศ ทำให้แรงงานในระดับล่างได้มีรายได้เพิ่มมากขึ้นและช่วยส่งเสริมแรงงานที่ว่างงานอยู่ให้มีการจ้างงาน การจัดทำพื้นที่พักภายนอกพื้นที่โครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างพื้นที่ซึ่งเป็นที่ที่เหมาะสมกับการเดินทางมายังพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งยังไม่สามารถระบุได้	อย่างชัดเจน และควบคุมดูแล คนงานอย่างเคร่งครัด (7) จัดให้มีขอบเขตของที่พักคนงานชั่วคราวกับเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจน (8) จัดให้มีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแลคนงาน รวมทั้งเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด (9) ทำสัญญากับผู้รับเหมาก่อสร้างที่กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R.) หากมีความเสียหายพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้าง กระทบทรัพย์สินประกันภัยดังกล่าวจะครอบคลุมความเสียหาย	



(Signature)

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายพรสวรรค์ เกษจุฑาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



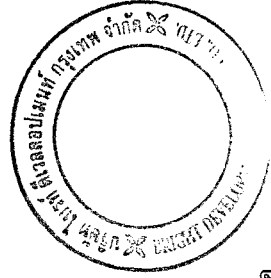
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

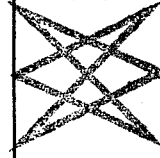
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วม ของประชาชน	ในขณะนี้ อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาได้จัดเตรียมที่พนักงานที่ถูกต้องลักษณะเพื่อป้องกันการปล่อยมลพิษที่อาจเกิดขึ้นจากที่พนักงานไปสู่พื้นที่บริเวณใกล้เคียง (1) ความคิดเห็นต่อผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ของชุมชนบริเวณใกล้เคียง โครงการพื้นที่โครงการ จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนและข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในช่วงก่อสร้างผู้ให้สัมภาษณ์เห็นว่าได้รับผลกระทบมากที่สุดคือเสียงดัง ร้อยละ 93.6 รองลงมาคือ	(1) ด้านการจราจร 1) ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินเพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) ย้ำเตือนให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้ปฏิบัติตามระมัดระวังเป็น	-



กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรีโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

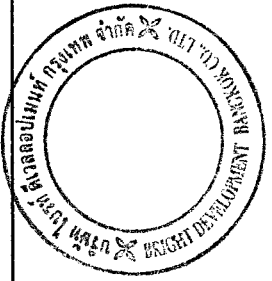


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD
กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

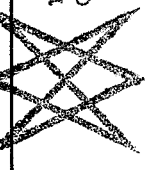
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การจราจร/อุบัติเหตุ ร้อยละ 76.6 ฝุ่นละออง/ เขม่าควัน ร้อยละ 68.1 อากาศเสีย ร้อยละ 61.7 อาชญากรรม ร้อยละ 40.4 น้ำเสีย ร้อยละ 36.2 ปัญหาสุขภาพจิต ร้อยละ 31.9 ขยะมูลฝอย ร้อยละ 23.4 และน้ำท่วม ร้อยละ 6.4 (2) ความคิดเห็นต่อผลกระทบด้าน สิ่งแวดล้อมของชุมชน บริเวณรอบพื้นที่ โครงการ	พิเศษช่วงผ่านชุมชน 3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ต่าง ๆ เช่น ป้ายก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าไปใกล้บริเวณ ทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชี้ โครงการและแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่ โครงการอย่างชัดเจน 4) รักษาปรับปรุงเส้นทาง คมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การ ได้ดีตลอด และหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุในช่วงชั่วโมง เร่งด่วน 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุม และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการในช่วงก่อสร้างเพื่อป้องกันและ	

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรีโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท ไบรท์ ดีवलอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

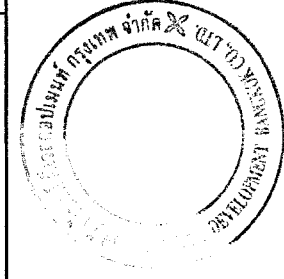


บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 32/172 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD
กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

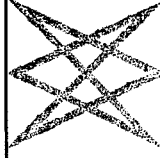
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาชญากรรม ร้อยละ 28.5 ปัญหาเสพติด ร้อยละ 26.5 ขยะมูลฝอย ร้อยละ 25.3 อากาศเสีย ร้อยละ 23.3 เสียงดัง ร้อยละ 21.8 น้ำเสีย ร้อยละ 3.6 และน้ำท่วม ร้อยละ 0.3	ช่วยลดผลกระทบด้านการเคลื่อนตัวของ การจราจรบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 6) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ สถานที่ก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ และกรณีมีการขนย้ายอุปกรณ์ขนาดใหญ่ จะมีการประชาสัมพันธ์ล่วงหน้า 3 วัน 7) กำหนดเวลาการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงกลางวัน โดยหลีกเลี่ยง ช่วงเวลาที่มีปริมาณการจราจรหนาแน่น ดังนี้ - รถบรรทุก 4 ล้อ ไม่จำกัด - รถบรรทุก 6 ล้อ ขนส่ง เวลา 09.00-16.00 น.และเวลา 21.00-06.00 น. - รถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไป ช่วงเวลา	



[Signature]

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



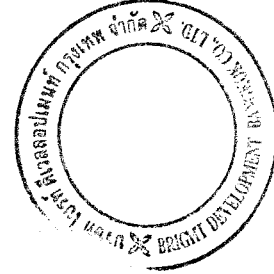
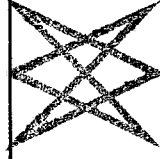
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 33/172 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ขนส่งเวลา 10.00-15.00 น. และเวลา 22.00-05.00 น. - การขนย้ายเครื่องจักรขนาดใหญ่ ขนส่งเวลา 22.00-05.00 น. 8) จัดเตรียมทีมงานด้านการจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกในการจราจรในช่วงเวลาที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้ง ก่อสร้างทุกครั้ง (2) ด้านคุณภาพอากาศ 1) หมั่นตรวจสอบเครื่องขนั้รถบรรทุก โดยเฉพาะเครื่องขั้ดเตลให้การระบายควันเป็นไปตามที่ราชการกำหนด	



Signature

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายพรสวรรค์ เกษจุฑาศรีโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 34/172 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD
กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักนิล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด

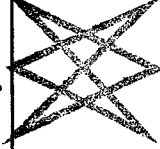
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อย่างสม่ำเสมอ 2) ต้องมีสถานที่เพื่อใช้สำหรับ ล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ฉีดน้ำที่มีความดัน สูง เพื่อดำรงล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่น ที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดรถก่อนออก จากสถานที่ก่อสร้าง 3) ต้องจัดรั้วชั่วคราวที่บดและ แข็งแรง สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ปิดกันตาม แนวเขตที่ดินต่อที่สาธารณะหรือที่ดินต่าง เจ้าของหรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง กรณีติดต่อ กับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย 4) ให้ใช้ยางแอสฟัลต์หรือ คอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก	



(Signature)
นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรีโรจน์
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

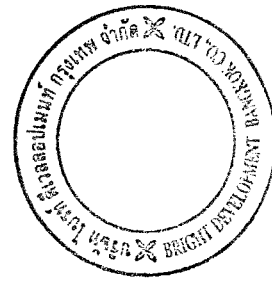


บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 35/172 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

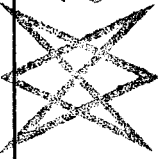
กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักขิม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) วัสดุและการจัดการของวัสดุ - วัสดุซีเมนต์ ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ตู ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน - วัสดุซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ฝุ่นไม่ฟุ้งกระจายหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย	



กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรีโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 36/172 หน้า
กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) การเคลื่อนย้ายวัสดุที่ทำให้เกิดฝุ่นด้วยสายพาน - ระบบขนส่งแบบสายพาน - จุดเชื่อมระหว่าง 2 สายพาน ต้องจัดทำหลังคาปิดให้มิดชิด - บริเวณสายพานต้องติดตั้งอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับกำจัด เศษวัสดุที่ตกค้างอยู่บนสายพาน และจัดเก็บให้เรียบร้อยก่อนที่วัสดุจะตกลงสู่พื้น 7) การเกาะ การตัด การฉีกผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์	

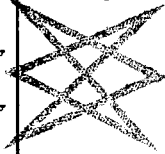


(Signature)

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายพรสวรรค์ เกษจุฑาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

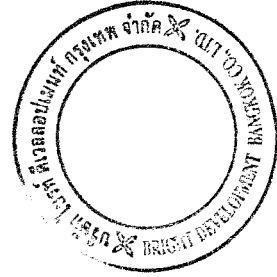
กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

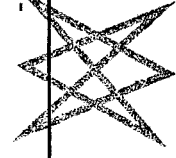
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต้องพิจารณาหรือสารเคมีปนเปื้อนอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือ กรองฝุ่นไว้แล้ว 8) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้อง จัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือ ในห้อยที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 9) การดำเนินการกับเศษวัสดุ ที่เหลือใช้ - เศษวัสดุจะต้องปกคลุม ด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและ ด้านข้างทั้ง 3 ด้าน - ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ	



(Signature)

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



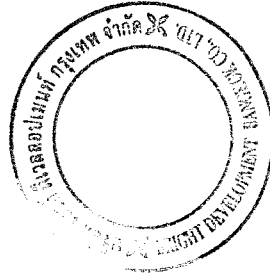
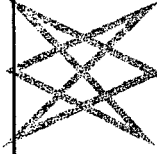
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 38/172 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และสิ่งปลูกศออกจากสถานที่ก่อสร้าง อย่างน้อยทุก ๆ 1 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะ ขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพอ อยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและ ต้องมีการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่อง เนื่องตลอดเวลาป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละออง หรือสิ่งสกปรกประอะเปื้อน 10) การควบคุมด้านฝุ่นละออง และเศษวัสดุร่วงหล่น 11) การก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารในส่วนที่อยู่เหนือระดับ ดินเกิน 10 เมตรต้องใช้ผ้าทิบ หรือผ้าใบ ไปร่งแสงหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกัน ตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้าง	

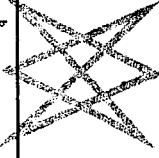


กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรีโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD
กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทาทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

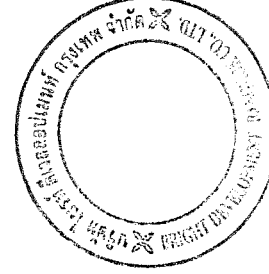
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ร่ว่งหล่นและฝุ่นละอองที่กระจาย 12) การขนส่งวัสดุ - รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิด โยงยึดแข็งแรง - ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กำหนดไว้ - ห้ามมิให้ผู้รับเหมาล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนลงบนถนนที่สาธารณะและทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก - ห้ามมิให้ผู้รับเหมาบดขยี้วัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนน ทางระบาย	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 40/172 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

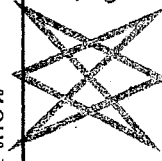
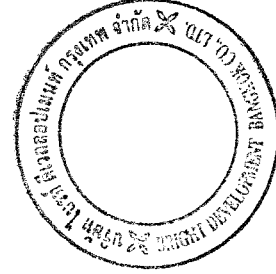
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายพรสวัสดิ์ เกษมสุภาศรีโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้ำหรือในที่สาธารณะใด ๆ (3) ด้านเสียงและความสั่นสะเทือน 1) จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00 น.- 17.00 น. เท่านั้น ซึ่งไม่รบกวนเวลาอนอนหลับ 2) คอก Sheet Piles ติดกันเป็นพีคตลอดแนวที่มีการเจาะเสาเข็ม โดย Sheet Piles ที่ใช้จะต้องยาวพอที่จะกันคลื่นสั่นสะเทือนระดับลึกได้ 3) ตรวจวัดระดับเสียงและความสั่นสะเทือนจากการเจาะหรือตอกเสาเข็มในช่วงก่อสร้างฐานรากทุกวัน และรายงานผลรายสัปดาห์ตลอดการทำฐานรากหลังจากรันทุก 1 เดือน	



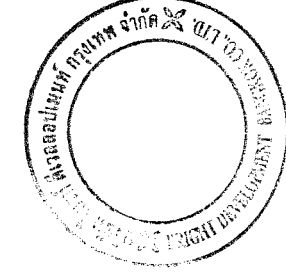
กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
 (นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรีโรจน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 41/172 หน้า
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
 (นางสาวณิษฐา ทักขิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

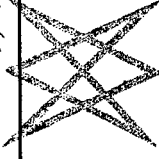
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) กรณีตรวจวัดพบค่าระดับเสียง ดังในช่วงก่อสร้างรบกวนรบกวนเกินเกณฑ์มาตรฐาน ให้ดำเนินการตรวจหาสาเหตุและปรับปรุง แก้ไข เพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน 5) หากวัสดุครอบเครื่องมือที่ก่อให้เกิด เสียงดังเพื่อลดระดับเสียง 6) กำหนดให้ใช้เครื่องจักรที่ได้ ตามมาตรฐานควบคุมระดับเสียงดัง 7) กำหนดให้มีการวางผังหรือ ออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มี เสียงดัง ให้มีระยะห่างจากชุมชน 8) ควบคุมหรือแยกขบวนการที่ ทำให้เกิดความสั่นสะเทือน 9) ติดตั้งเครื่องเก็บเสียงหรือเครื่อง	





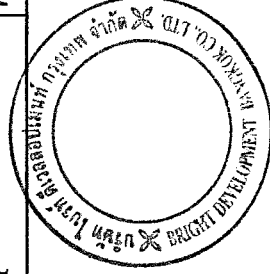
 (นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD
 42/172 หน้า
 รับรองจำนวน
 กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
 (นางสาวชนิษฐา ทักขิน)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
 บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข	ผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรค การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เป็นต้น ส่งผลกระทบต่อปัญหาสุขภาพของคนงาน และประชาชนใกล้เคียงรวมถึงการแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงาน สามารถสรุปปัจจัยคุกคามสุขภาพ ลักษณะผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบต่อสุขภาพ ระดับผลกระทบที่ได้รับ รวมทั้งมาตรการที่กำหนดดังสรุปในตารางที่ 4.4.2-1	การเสี่ยงสำหรับเครื่องขนหรือมอเตอร์ 10) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร (1) คุณภาพอากาศ (1) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ที่มีฝุ่นฟุ้งกระจายอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (2) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ ไม่เกิน 30 กม./ชม. (3) รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต้องมีการปิดคลุมให้มิดชิดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุ (4) ติดตั้งแผงตาข่าย/รั้วผ้าใบเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในระดับชั้นก่อสร้าง	- จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของคนงานและพนักงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง



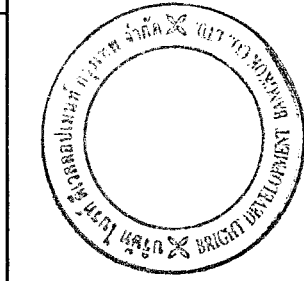
บริษัท กรุงเทพพัฒนา จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวนิษฐา ทักขิน)

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายพรสวรรค์ เกษจุฑาศรีโรจน์)

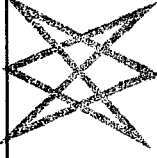
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนสแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและ ลดผลกระทบต่อสุขภาพของแรงงานและ ประชาชนบริเวณใกล้เคียง	ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ขึ้นไป (5) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกของ โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. (6) ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรอ หรือเลิกใช้งาน (7) บำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดมลสารจากเครื่องยนต์ (2) การจัดการน้ำทิ้ง จัดให้มีห้องน้ำ ห่อมส้วมอย่างเพียงพอ รวมทั้งจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่สามารถบำบัดน้ำเสียจากคนงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ (3) การจัดการมูลฝอย (1) จัดวางถังรองรับของเสียให้เพียงพอ	



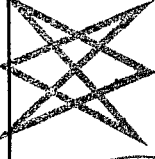
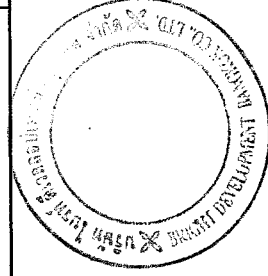
กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรีโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวพนิชฐา ทักษิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยแยกเป็นถึงขยะเปียก และถึงขยะแห้ง ขนาด 200 ลิตร ให้เพียงพอในพื้นที่ก่อสร้าง และสำนักงานชั่วคราว (2) ควบคุมดูแลคนงานให้ทิ้งขยะลงในถังรองรับ และเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่เป็นประจำ เพื่อให้มีขยะตกหล่นอยู่ในพื้นที่ (3) ของเสียอันตราย จะต้องมีการแยกออกจากของเสียทั่วไป และรวบรวมไปกำจัดโดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต (4) การทิ้งขยะเปียก เศษอาหาร ให้รวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนทิ้งลงสู่ถังรองรับของเสีย (5) ให้ผู้รับเหมารวบรวมเศษวัสดุ	- จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของ คนงานและพนักงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง



กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ซอฟท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

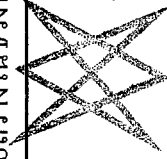
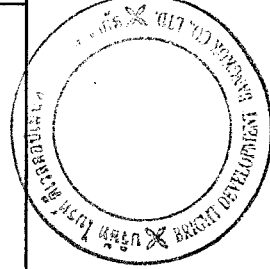
กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ซอฟท์ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 45/172 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างที่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้ ขายให้พ่อค้ารับซื้อของเก่า (6) ประสานงานให้สำนักงานเขตเข้ามา จัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน (4) การจราจรและอุบัติเหตุ (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ (2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้าย แนะนำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแล อุปกรณ์ เครื่องหมายและสัญญาณต่าง ๆ ให้ใช้ งาน ได้ดีตลอดเวลา (4) จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชนไม่เกิน 30 กม./ชม.	

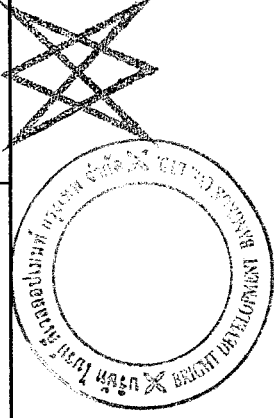


กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฑาศรีโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD
กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุในช่วงก่อสร้างนั้น อาจเกิดจากถูกไฟฟ้าจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า ความประมาทเลินเล่อของคนงาน เช่น สูบ บุหรี่ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ เป็นต้น ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนด มาตรการให้บริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุในช่วงก่อสร้าง	(5) ควบคุมรถบรรทุกให้บรรทุกไม่เกิน อัตราที่กฎหมายกำหนด และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ในถนนที่มีการจราจรหนาแน่น (1) บริเวณทาง เข้า-ออก ต้องมี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะ ต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย (2) จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ	(1) จัดให้เจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการปฏิบัติงานของบริษัทรับเหมา โดยให้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด (2) ให้บริษัทรับเหมาดำเนินการจัดส่ง รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตลอด



กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษมสุภาศิริโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 47/172 หน้า

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

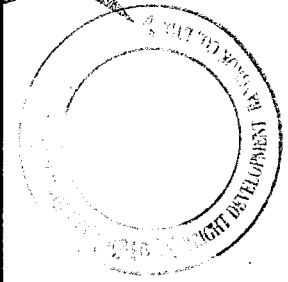
(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

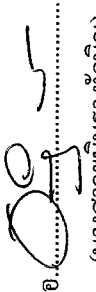
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ดึงมือ เป็นต้น (4) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือ รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อม ชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น (5) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการ ใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่าง ถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน (6) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้ว ของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพัก คนงานให้ชัดเจนพร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก (7) ทำป้ายเตือนหรือโปสเตอร์เพื่อการ	ช่วงก่อสร้าง (3) ตรวจสอบรายการตรวจสอบสภาพ เครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด (4) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลให้มีสภาพเหมาะสมกับการทำงาน และมีจำนวนเพียงพอกับผู้ปฏิบัติงาน (5) ตรวจสอบการกำหนดขอบเขตและ จัดทำรั้วบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่พัก คนงานชั่วคราวให้ชัดเจน (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการ ปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้ง สภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงาน อย่างปลอดภัย (7) ตรวจสอบรายการตรวจสอบสภาพ



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

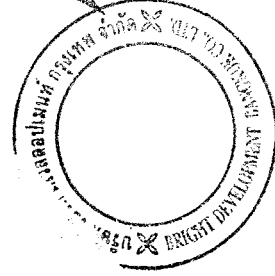
กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ 
(นางสาวนิษฐา ทักษิณ)

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ 
(นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็นเช่น เขตก่อสร้าง ความสะดวกเรียบร้อย ณ เขตสวมหมวกนิรภัย เป็นต้น (8) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย (9) มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลพยาบาลประจำ รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง (10) มีห้องส้วมให้เพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง (11) ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟ	เครื่องมือ/อุปกรณ์ภายหลังการใช้งานเก็บในห้องเก็บวัสดุก่อสร้าง



(Signature)

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายพรสวรรค์ เกษจุฑาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

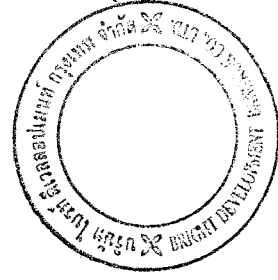
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลัดวงจรไฟ (12) ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินพิกัดขนาดของสายไฟที่กำหนด (13) หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กเพื่อหารอยชำรุดอยู่เสมอ (14) ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีการชำรุดเสียหาย (15) การเชื่อมต่อหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากตัวสวิตช์ไฟอย่างน้อย 35 ฟุต (16) เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ABC และ CO₂ ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งาน (17) ห้ามนำวัสดุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด	



กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรีโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
(นางสาวณัฐพร ทักษิณ)
กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

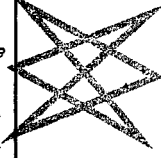
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD
รับรองจำนวน 50/172 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(18) ภายหลังจากการปฏิบัติงาน ควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยและจัดเก็บ อุปกรณ์ไว้ในที่ที่จัดเตรียมไว้จากวัสดุติดไฟ อย่างน้อย 35 ฟุต (19) เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ABC และ CO₂ ประจำจุดที่มีความเสี่ยงใน การเกิดอัคคีภัย และอยู่ในสภาพที่พร้อมจะ ใช้งาน (20) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์ เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด (21) ภายหลังจากการปฏิบัติงาน ควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยและจัดเก็บ อุปกรณ์ไว้ในที่ที่จัดเตรียมไว้ (22) ให้ผู้รับเหมาร่วมแจ้งงวดต่อคนงานด้าน	



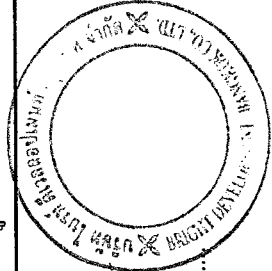
กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรีโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD
กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 คุณทริยภาพ (1) ทักษะคุณภาพ ในช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อทัศนียภาพ โดยรอบ เนื่องจาก เปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากพื้นที่รกร้าง	ทัศนียภาพ ในช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อทัศนียภาพ โดยรอบ เนื่องจาก เปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากพื้นที่รกร้าง	สุขภาพจิต เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจาย ของ เชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (23) นำรายละเอียดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการมาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย (23) จัดทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร และแผงตาข่ายกันรอบอาคารเพื่อป้องกัน เศษวัสดุร่วงหล่น (1) มีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องจักร ให้เป็นระเบียบ อยู่อาศัยของทีมงาน และการดูแลรักษาความ	



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD รับรองจำนวน 52/172 หน้า

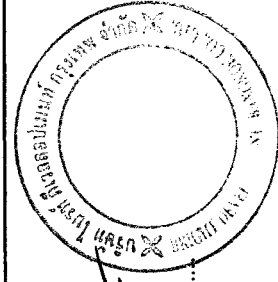
กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายพรสวรรค์ เกษจุฑาศรีโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
วางแผนมาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างอาคารพักอาศัย ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ทำให้เกิดทัศนียภาพที่เปลี่ยนแปลงไปและเป็นที่ทัศนียภาพที่ไม่ดี ทั้งนี้โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข โดยทำรั้วที่บสูง 2.5 เมตรล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และมีผ้าใบและตาข่ายปกปิดในชั้นที่สูงเกินกว่า 2 เมตร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้างซึ่งสามารถลดผลกระทบได้ระดับหนึ่ง (2) การบดบังแสงแดด การทอดเงาของโครงการอาจจะส่งผลกระทบต่อบ้านเดี่ยวขนาด 1-2 ชั้น ด้านทิศใต้และอพาร์ทเมนต์ขนาด 5 ชั้น ด้านทิศตะวันตกของโครงการ บริษัททัวร์ ในบางช่วงเวลา	วางแปลนเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างอาคารพักอาศัย ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ทำให้เกิดทัศนียภาพที่เปลี่ยนแปลงไปและเป็นที่ทัศนียภาพที่ไม่ดี ทั้งนี้โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข โดยทำรั้วที่บสูง 2.5 เมตรล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และมีผ้าใบและตาข่ายปกปิดในชั้นที่สูงเกินกว่า 2 เมตร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้างซึ่งสามารถลดผลกระทบได้ระดับหนึ่ง (2) การบดบังแสงแดด การทอดเงาของโครงการอาจจะส่งผลกระทบต่อบ้านเดี่ยวขนาด 1-2 ชั้น ด้านทิศใต้และอพาร์ทเมนต์ขนาด 5 ชั้น ด้านทิศตะวันตกของโครงการ บริษัททัวร์ ในบางช่วงเวลา	สะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (2) โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข โดยทำรั้วที่บสูง 2.5 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และมีผ้าใบและตาข่ายปกปิดตั้งแต่ชั้นที่ 2 ของอาคารโครงการ (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกสำรวจความคิดเห็นข้อเสนอแนะจากผู้ที่เกี่ยวข้องรับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด (2) พิจารณาจัดทำโครงการชุมชน	



กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายพรสวรรค์ เกษมสุภาศิริโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 53/172 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

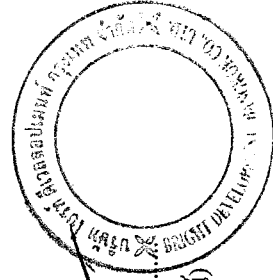
(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น การบดบังแสงแดดจากโครงการในช่วง ระยะเวลานี้ จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นกับ บริเวณดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ	สัมพันธ์ โดยออกเขียนแผนและประสานงาน กับผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ เพื่อให้ เกิดความมั่นใจในโครงการ (3) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัด โทรศัพท์สายตรงสู่ร้องเรียนและประสานงาน ให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน ตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียน อย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการ แก้ไขปัญหา (4) จัดให้มีการประชุมระหว่างเจ้าของ โครงการกับผู้ร้องเรียนเพื่อหาแนวทางแก้ไข ปัญหาและทางออกร่วมกันเพื่อให้เกิด ประโยชน์สูงสุดของทั้งสองฝ่าย (5) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่	



กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

54/172 หน้า

รับรองจำนวน

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

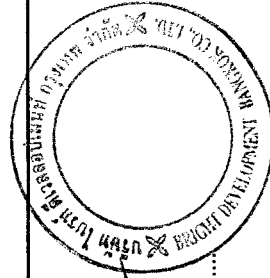
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

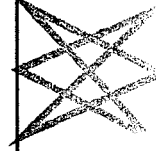
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง แสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือ ก่อสร้างโดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อติดต่อร้องเรียน (6) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผล กระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคาร โครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน (7) จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการหรือ เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้ รับผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตาม ความเหมาะสม	



กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรีโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

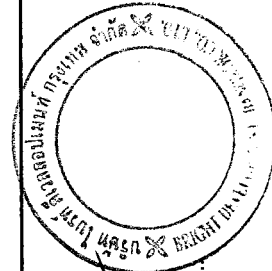


บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 55/172 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

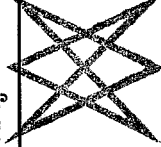
กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) การบังคับใช้ทางกฎหมาย เนื่องจากลักษณะอาคาร โครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ และมีการวางตัวของอาคารตั้งฉากกับทิศทางลมประจำถิ่นบริเวณพื้นที่โครงการส่งผลให้ทิศทางการพัดผ่านของลมความเร็วของลมบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่บริเวณข้างเคียงโดยรอบ เกิดการเปลี่ยนแปลงเฉพาะบริเวณพื้นที่ที่อยู่อาคารโครงการ ขวางแนวพัดผ่านของลม จึงส่งผลให้พื้นที่ดังกล่าวได้รับลมลดลง	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกสำรวจความคิดเห็นข้อเสนอแนะจากผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับความทราบจากการประชุม (2) พิจารณาจัดทำโครงการชุมชนสัมพันธ์ โดยออกเยี่ยมเยียนและประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้องที่ได้รับผลกระทบ เพื่อให้เกิดความมั่นใจในโครงการ (3) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สายตรงผู้ร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน ตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนอย่างครบถ้วนเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหา	



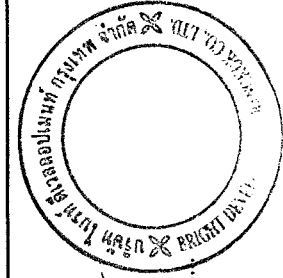
กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรีโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 56/172 หน้า
CGCONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD
กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวนิษฐา ทัศนัย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

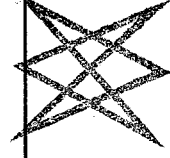
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) จัดให้มีการประชุมระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ร้องเรียนเพื่อหาแนวทางแก้ไข ปัญหาและทางออกร่วมกันเพื่อให้เกิด ประโยชน์สูงสุดของทั้งสองฝ่าย (5) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการรบกวน แสงแดดจากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือ ก่อสร้างโดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ที่ เพื่อติดต่อร้องเรียน (6) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนของอาคารโครงการ มาแก้ไขโดยเร่งด่วน	



(Signature)
(นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรีโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
กรมการผู้มีส่วนได้เสีย

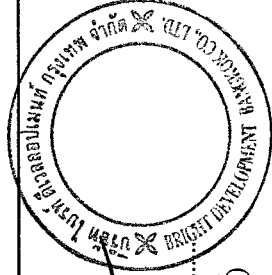


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ..... หน้า 57/172

(Signature)
(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทัศนียภาพวิทยุโทรทัศน์		(7) จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม (1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพ โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุข้อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน (2) ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียน โดยเร่งด่วน	

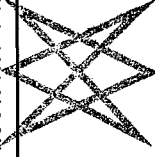


กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 58/172 หน้า

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

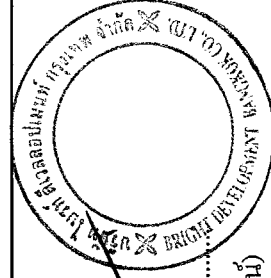
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

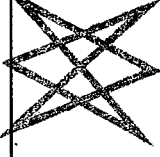
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การประหยัต์และอนุรักษ์พลังงาน	-	(1) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ โดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้ติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast (2) กำจัดให้คนงานและพนักงานทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ (3) อุปกรณ์ไฟฟ้าต้องถอดปลั๊กไฟทุกครั้งหลังจากใช้งาน (4) กำจัดให้คนงานและพนักงานทุกคนให้ตระหนัก เรื่องใช้น้ำอย่างประหยัด	-



กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรีโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำอย่าง สม่ำเสมอ	

หมายเหตุ เจ้าของโครงการรับผิดชอบการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัดและจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2555



กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรีโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ร้องเรียน
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD
กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ..... หน้า 60/172

(นางสาวพนัญญา ทักขิณ)

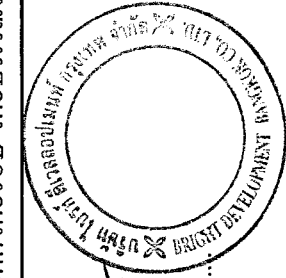
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขุมวิท 103 ของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการพื้นที่โครงการจะถูก พัฒนาจากพื้นที่ว่างเปล่า มาเป็นอาคารชุดพัก อาศัย ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคารอาคาร จอรรถขนาดความสูง 6 ชั้นจำนวน 1 อาคาร แต่ละอาคารมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ ก่อสร้างถึงพื้นที่ชั้นดาดฟ้าประมาณ 22.90 และ 17.50 เมตร ตามลำดับ แต่ละอาคารมีความ สวยงามทันสมัย สอดคล้องและกลมกลืนกับ สภาพภูมิประเทศโดยรอบ โดยบริเวณริมถนน	(1) ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความ ลาดชันของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อ ป้องกันการชะล้างของหน้าดิน (2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของ โครงการสูงไม่น้อยกว่า 1.5 เมตรเพื่อป้องกันการ พังทลายของดินถนนผู้พื้นที่ข้างเคียง รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ รูปที่ 4 ผังระยะถอยร่นของโครงการ	-

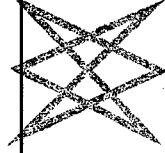


กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายพรศักดิ์ เกษจุฬศิริโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

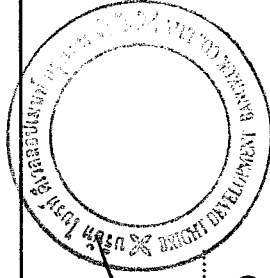
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

61/172 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สุขุมวิท 103 ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์รวมขนาด 3-4 ชั้น อาคารพักอาศัยขนาด 3-4 ชั้น บ้านพักอาศัย ขนาด 1-2 ชั้น เป็นต้น ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวจะตั้งอยู่ใกล้เคียงกันและตั้งอยู่ล้อมรอบพื้นที่โครงการและเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของอาคาร โครงการความสูงและ โทนสีของอาคารพบว่า มีลักษณะรูปแบบดังกล่าวใกล้เคียงกับอาคาร โดยรอบพื้นที่โครงการซึ่งไม่ทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบ โครงการเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่จะมีต่อสภาพภูมิประเทศและสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการ จึงอยู่ในระดับต่ำ		

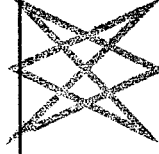


กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายพรสวรรค์ เกษจุฑาศรี วิจารณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 62/172 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

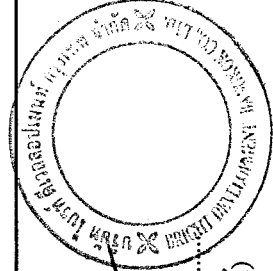
(นางสาวชนิษฐา ทักมิล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

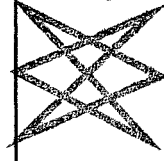
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

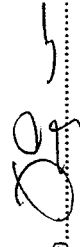
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะทำให้สภาพพื้นที่โครงการมีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมคือ พื้นที่ว่างเปล่าเป็นอาคารพักอาศัยประเภทอยู่อาศัยรวม ซึ่งพื้นที่ส่วนใหญ่ภายในโครงการจะถูกปรับเปลี่ยนไปเป็นพื้นที่คอนกรีต จึงทำให้การชะล้างพังทลายของดินที่จะเกิดขึ้นจากบริเวณพื้นที่โครงการเป็นไปได้อย่างมาก และจากกระดับพื้นดินภายในโครงการซึ่งมีความลาดชันไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ โครงการ ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดินจะอยู่ในระดับปานกลาง	(1) ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน (2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการสูงไม่น้อยกว่า 1.5 เมตรเพื่อป้องกันการพังทลายของดินถนนพื้นที่ข้างเคียง	



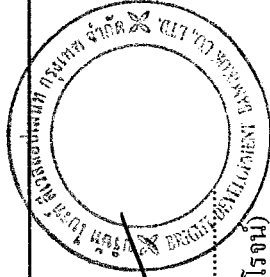

 (นายพรสวรรค์ เกษจุฑาศรีโรจน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท คอนซัลเทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 63/172 หน้า
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ 
 (นางสาวณิษฐา ทักษิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
 บริษัท คอนซัลเทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อดังสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	การดำเนินโครงการที่มีลักษณะเป็นอาคาร อยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารขนาดใหญ่ ฝุ่น ละอองที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการ จราจรเข้า-ออก โครงการ ซึ่งคาดว่าจะมี นัยสำคัญต่ำและเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มี พักแรมเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเท่านั้น ดังนั้นผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการจราจร ดังกล่าวจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) ล้างทำความสะอาดพื้นในอาคาร จอดรถ เพื่อฉีดคราบน้ำมัน ฝุ่นละออง และ กลิ่นอันไม่พึงประสงค์ ทุก 3 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ที่บริเวณ ชั้นจอดรถชั้นที่ 1-6 เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าว เป็นแนวกันชนและช่วยลดชั้นมลพิษจากที่ จอดรถของโครงการ (ไม่นับรวมพื้นที่ สีเขียว) โดยต้นไม้ที่ปลูกในบริเวณชั้น จอดรถจะปลูกในกระเบอะคอนกรีตถาวร ตามแนวเสา ส่วนต้นแพงพวยฝรั่งจะใส่ กระเบอะปลูกในแนวกั้นตก โดยจัดให้ มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาให้มีความสมบูรณ์ อย่างสม่ำเสมอ	(1) ล้างทำความสะอาดพื้นในอาคารจอดรถ เพื่อฉีดคราบน้ำมัน ฝุ่นละอองและกลิ่นอันไม่ พึงประสงค์ ทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ (2) กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพ อากาศในบรรยากาศบริเวณพื้นที่จอดรถของ โครงการ ภายหลังการเปิดดำเนินการ 6 เดือน พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ฝุ่นขนาด เล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ฝุ่นละอองรวม (TSP) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) และก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)



นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรีโรจน์
(นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรีโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

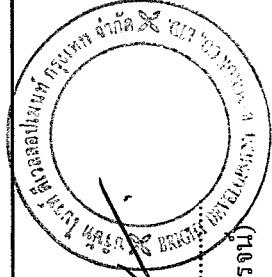
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 64/172 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วสัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน (4) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว (5) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการตัดเครื่องขนตะกอนจากรถภายในพื้นที่โครงการ (6) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่รถบรรทุกทุกคัน (7) โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพ	

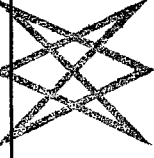


กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายพรสวรรค์ เกษจุฑาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD รับรองจำนวน

65/172 หน้า

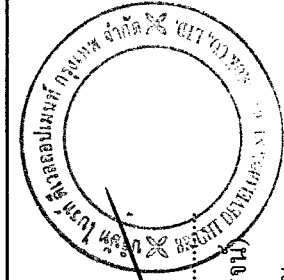
กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การป้องกันการกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่ประปราย ไม่ขึ้นต้นทรงสูง ไม่พุ่มไม้ให้กลิ่นพุ่มหนา และกลุ่มไม้ทรงสูง ใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นการกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ (8) โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณ O₂ ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ขึ้นต้นในโครงการ (9) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	

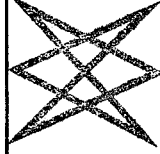


กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรีโรจน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 66/172 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

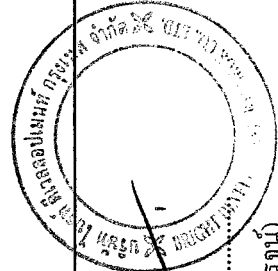
กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

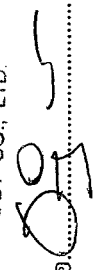
(นางสาวขวัญวิภา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(10) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ โดยเฉพาะในชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายนกสาหร่ายทางอากาศจากการจราจร (11) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการอย่างต่อเนื่อง เพื่อใช้เป็นแนวปะทะป้องกันการพังกระจายของฝุ่นละอองและเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพในการดูดซับ CO2 ภายในพื้นที่โครงการ (12) ติดตั้งพัดลมดูดอากาศบริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6 ของอาคารจอดรถ เพื่อรวบรวมอากาศจากบริเวณชั้นที่จอดรถแต่ละชั้นเข้าสู่กระบอกปลุกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถแต่ละชั้น	

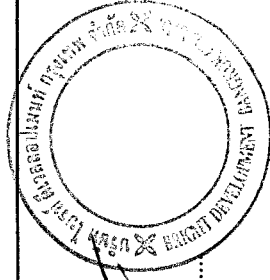


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 67/172 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ:  (นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ:  (นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรีโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 น้ำผิวดิน	การดำเนินการโครงการไม่ให้เกิดผลกระทบต่อน้ำผิวดิน เนื่องจากน้ำเสียที่เกิดขึ้นต้องบำบัดน้ำเสียให้คุณภาพน้ำอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด จนมีคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ก. ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และโครงการต้องดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ ดังนั้นผลกระทบต่อน้ำผิวดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด (2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 จนมีคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ก. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่พักอาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้อง) ซึ่งกำหนดให้มีค่า	(1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้งคั้งนี้ที่ทำการตรวจวัดอย่างน้อย คือ pH, บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease), ทีเคเอ็น (TKN) และ Faecal Coliform จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณจุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบและจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่ง โดยมีระยะความถี่ในการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) สุ่มตะกอนบริเวณส่วนตกตะกอนถึงบำบัดน้ำเสีย กำหนดให้มีการสุ่ม

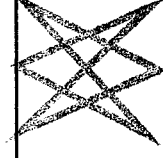


กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายพรศักดิ์ เกษจุฬาทิโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 69/172 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

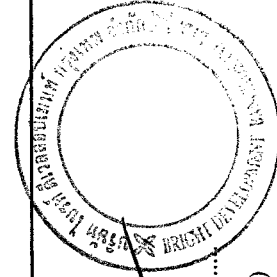
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

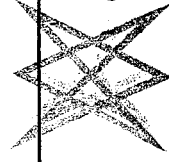
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการ มีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีจำนวน ห้องพักเท่ากับ 840 ห้อง จึงได้กำหนดให้ มีค่าปีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร ซึ่งเป็นไปตามประกาศฯ ดังกล่าวกำหนด (3) กำหนดให้มีการสูบตะกอนทุก 2 เดือนสำหรับอาคาร A,B ทุก 2.5 เดือน สำหรับอาคาร C,D และทุก 6 เดือน สำหรับ อาคารจอดรถ โดยใช้บริการสูบล้างปฏิบัติ จากสำนักงานเขตบางนา (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการ เดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ อยู่เสมอ	ตะกอน - อาคาร A,B ทุก 2 เดือน - อาคาร C,D ทุก 2.5 เดือน - อาคาร จอดรถ ทุก 6 เดือน (3) ทำการตักไขมันจากบ่อพักไขมัน ของบำบัดน้ำเสียทุกสัปดาห์ และต่างบ่อตัก ไขมันทุก 6 เดือน



กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายพรทิวส์ดี เกษจุฬศิริ โรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



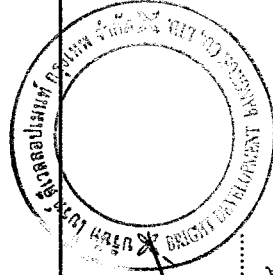
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LIMITED 70/172 หน้า

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

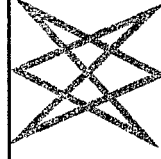
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ (6) ตักไขมันจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียทุกสัปดาห์ โดยนำไปตากแดดประมาณ 3 วัน หลังจากนั้นเก็บใส่ถุงแล้วปิดให้สนิทและนำไปไว้ที่ห้องพัสดุผลอยรวมของโครงการ และล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน รูปที่ 5 ตำแหน่งหน่วยบำบัดน้ำเสียระบบระบายน้ำเสีย และตำแหน่งบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	



กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายพรสวรรค์ เกษจุฑาศรีโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



บริษัท คอนซัลเท้นท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

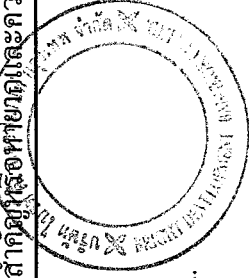
กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวจนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลเท้นท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 71/172 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

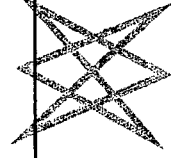
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 น้ำใต้ดิน	โครงการใช้เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินแต่อย่างใด ส่วน น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจะถูกบำบัดด้วย ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนระบาย สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ จึงคาดว่าจะการดำเนินงานโครงการไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบใดๆ ต่อคุณภาพน้ำและแหล่งน้ำ ใต้ดิน	ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	
2. ทรัพยากรชีวภาพ	(1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ที่ อาศัยและพาณิชยกรรม สภาพแวดล้อมโดย รอบพื้นที่โครงการประกอบไปด้วยพื้นที่ที่ อาศัย อาคารพาณิชยกรรม เป็นต้น ซึ่งมี ลักษณะการพัฒนาอาคารในแนวราบ ผสมผสานกัน ซึ่งไม่ปรากฏทรัพยากร ชีวภาพบนบกที่สำคัญหรือหายากและควรค่า	-	-



(Signature)

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายพรศักดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

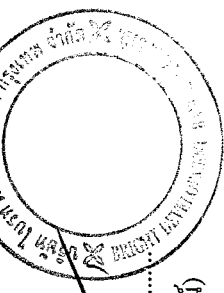
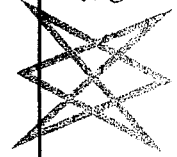


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD
กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 72/172 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด (2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ คลองใกล้พื้นที่โครงการที่สุด ได้แก่ คลองที่เกิดอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินของโครงการไปด้านทิศตะวันออกประมาณ 230 เมตร มีลักษณะการใช้ประโยชน์ของคลองเพื่อการระบายน้ำ และรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนเป็นหลัก ลักษณะน้ำในคลองเกิดเป็นลึกลำมีกลิ่นเหม็นไม่เหมาะสมต่อการนำมาใช้ประโยชน์เพื่อการอุปโภคและบริโภค และ "ไม่เหมาะสมต่อการบริโภคและใช้ประโยชน์"		



(Signature)

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายพรสวรรค์ เกษจุฑาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)

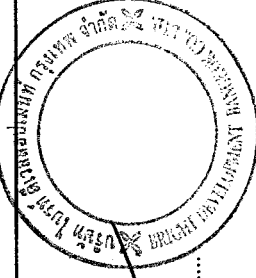
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 73/172 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 ถึงอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (1) การใช้น้ำ	ดีตัวน้ำ ดังนั้น จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรชีวภาพในน้ำที่สำคัญทางด้านเศรษฐกิจในบริเวณดังกล่าว จึงอาจกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการมิได้ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำแต่อย่างใด โครงการมีปริมาณความต้องการใช้น้ำของโครงการช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณ 581.75 ลบ.ม./วัน โดยจะรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาพระโขนง ทั้งนี้ โครงการจะทำการเปิดน้ำเข้ามาก็เก็บภายในโครงการนอกช่วงเวลาความต้องการ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันทีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) การออกแบบจะเลือกใช้สุญญากาศที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพ	(1) สั่งทำความสะอาดถึงสำรวจน้ำใช้ทุก 6 เดือน (2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด อย่างน้อยต้องประกอบด้วย โคลิฟอร์มแบคทีเรีย เอสเทอริเชีย โคลิโด

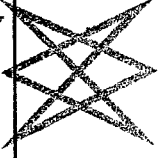


กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายพรสวรรค์ เกษจุฑาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD รับรองจำนวน 74/172 หน้า

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

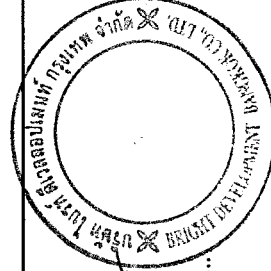
(นางสาวจนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

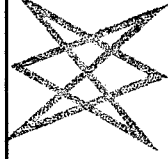
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใช้น้ำเพื่อนำน้ำเข้ามาเก็บภายในบริเวณ ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารโครงการ ผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการ ต่อแรงดันน้ำประปาจึงอยู่ในระดับต่ำ สำหรับปริมาณน้ำใช้ของโครงการ ประมาณ 581.75 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการมี ปริมาณน้ำสำรองทั้งสิ้น 635 ลบ.ม./วัน คิด ระยะเวลาสำรองน้ำได้ประมาณ 1.09 วัน	สูงทั้งกึ่งกลางและหัวน้ำ ชักโครกและหัวฉีด ประหยัสน้ำ (3) คิดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายใน พื้นที่โครงการ (4) พิจารณาต่อท่อประปาจากจุดที่การ ประปาอนุญาตให้ทำการเชื่อมต่อ (5) ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ ทุก 6 เดือน (6) ตรวจสอบคุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้ ทุก 6 เดือน โดยพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด อย่างน้อยต้องประกอบด้วยโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย เอสเชอริเชีย โคลิ สเตฟาโนค็อกคัส ออเรียส คลอสทริเดียม เพอร์ฟริงเจนส์ (7) หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาใน	สเตฟาโนค็อกคัส อเรียส คลอสทริเดียม เพอร์ฟริงเจนส์



กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวกัญญา ทักนิม)

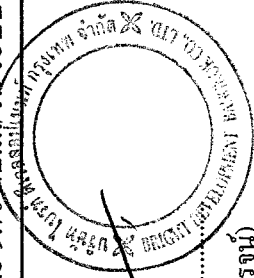
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 75/172 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การบำบัดน้ำเสีย	โครงการเลือกใช้เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย ลำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลายยัด เกาะสามารถรองรับน้ำเสียที่สูงสุดเท่ากับ 140 ลบ.ม./ถึง/วัน สำหรับอาคาร A และ B, 150 ลบ.ม./ถึง/วัน สำหรับอาคาร C และ D และ 10 ลบ.ม./วัน สำหรับอาคารจอดรถ ตามลำดับ โดยติดตั้งจำนวน 1 ถัง/อาคาร เมื่อเทียบกับ ปริมาณน้ำเสียจากอาคารแบบ A, B, C, D และ อาคารจอดรถ เท่ากับ 108.83, 107.52, 119.20, 117.28 และ 9.70 ลบ.ม./วัน ระบบดังกล่าว	ช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดยให้ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด (1) ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่ทาง โครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การ ออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด (2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการ บำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและ พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด ประกาศใน ราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง	(1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อพัก น้ำทิ้งทันทีทำการตรวจวัดอย่างน้อย คือ pH, บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลาย ได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและ ไขมัน (Fat Oil & Grease), ทีเคเอ็น (TKN) และ Faecal Coliform จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณจุด น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบและจุดปล่อยน้ำทิ้งจาก บ่อพักน้ำทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่ง



กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษมจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 76/172 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

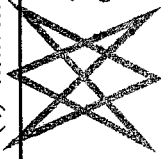
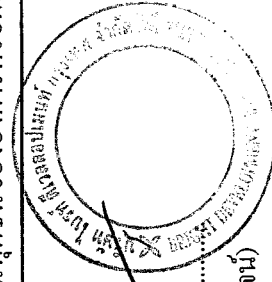
(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สามารถรองรับการเปลี่ยนแปลงปริมาณและคุณสมบัติของน้ำเสียได้เป็นอย่างดี และเป็นระบบที่ไม่มีปัญหาเรื่องส่งกลิ่นออกมารบกวนมากนัก โดยมีประสิทธิภาพของระบบที่ออกแบบคิดเป็นร้อยละ 92 น้ำทิ้งที่ออกจากระบบมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 โครงการซึ่งเป็นอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของ	วันที่ 29 ธันวาคม 2548 จนมีคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ก. (อาคารที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้อง ขึ้นไป) ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบาย ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีจำนวนห้องพักเท่ากับ 840 ห้อง จึงได้กำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (4) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของ	โดยมีระยะความถี่ในการตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาปีดำเนินการ (2) ผู้ประกอบการบริเวณส่วนตึกกะกอนตั้งบำบัดน้ำเสีย กำหนดให้มีการสูบตะกอน - อาคาร A,B ทุก 2 เดือน - อาคาร C,D ทุก 2.5 เดือน - อาคาร จอครถ ทุก 6 เดือน (3) สูบกากไขมันในถังดักไขมันทุกสัปดาห์ โดยใช้วิธีการสูบถึงปลักจากสำนักงานเขตบางนา และล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน

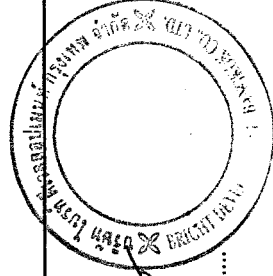


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD
กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายพรสวรรค์ เกษจุฑาศรีโรจน์)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป จึงจัดอยู่ในอาคารประเภท ก. ซึ่งกำหนดให้ต้องมีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยโครงการได้กำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามประกาศฯ ดังกล่าว กำหนดโดยโครงการยังได้กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัด ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อคุณภาพน้ำจะอยู่ในระดับต่ำ	ระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นๆ	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 78/172 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

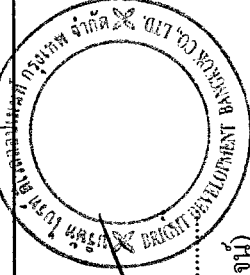
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การใช้ไฟฟ้า	ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของอาคารทั้งหมดเท่ากับ 2,315.4 KVA โดยทางโครงการจะทำการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ตามมาตรฐานคุณภาพที่สำนักงานคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (สพช.) กำหนด ซึ่งมีความเพียงพอเกี่ยวกับความต้องการของผู้ใช้ไฟฟ้า และได้มีการพัฒนาในด้านมาตรฐานทางด้านเทคนิคและมาตรฐานการให้บริการทั่วไป เพื่อให้ผู้ใช้ไฟฟ้าได้รับบริการที่สะดวกรวดเร็วรองรับความต้องการ	(1) โครงการจะพิจารณาติดตั้งไฟฟ้าเพื่อให้แสงสว่างตลอดแนวรั้วโดยไม่กระทบกับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ (2) โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณด้านหน้าอาคาร โดยไม่ติดกับบ้านพักอาศัย จำนวน 5 จุด (3) รมรงคให้ผู้ที่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (4) โครงการจะพิจารณาติดตั้งไฟฟ้าเพื่อให้แสงสว่างตลอดแนวรั้วโดยไม่กระทบกับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าของส่วนกลางให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ

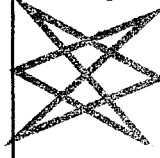


กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายพรสวรรค์ เกษมพุทศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวณินฐา ทักษิณ)

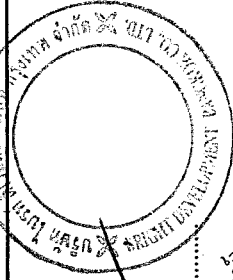
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

79/172 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

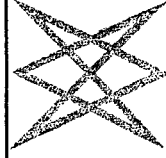
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใช้พลังงานไฟฟ้าได้อย่างมั่นคงและเพียงพอ รวมทั้งการจัดทำระบบแผนที่และข้อมูลไปใช้ระบบจำหน่ายไฟฟ้าเพื่อนำข้อมูลไปใช้ประโยชน์ในการวางแผนการพัฒนาในด้านต่าง ๆ ตลอดจนการปรับปรุงการให้บริการติดตั้งไฟฟ้าใหม่/ไฟฟ้าเพิ่ม การปรับปรุงการให้บริการรับชำระค่าไฟฟ้าและการปรับปรุงประสิทธิภาพงานบริหารด้านไฟฟ้าตามมาตรฐาน ISO 9002 เป็นต้น เพื่อเสริมสร้างความมั่นคงและเพียงพอในการจ่ายไฟฟ้าให้มากขึ้น ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้องค์กรการยังได้ตระหนักถึงการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานในอาคารซึ่งได้มีการจัดทำ		



[Signature]

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



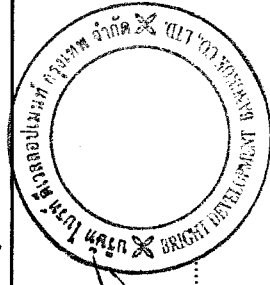
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 80/172 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การจัดการมูลฝอย	คู่มือการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานสำหรับอาคารชุดพักอาศัยให้กับนิติบุคคลเพื่อให้ในการณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งสิ้น 2,886.58 กก./วัน หรือ 9.62 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะได้จัดเตรียมที่พักรวมมูลฝอยไว้ในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร จากนั้นจะมีพนักงานทำความสะอาดบริเวณส่วนกลางมาเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณส่วนกลางและเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้นไปยังที่พักรวมมูลฝอย	(1) โครงการจะจัดเตรียมที่พักรวมมูลฝอยในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร โครงการ โดยผู้พักอาศัยในแต่ละห้องจะนำมูลฝอยมาไว้ยังที่พักรวมมูลฝอยแต่ละชั้นจากนั้นจะมีพนักงานทำความสะอาดมาเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณส่วนกลางและเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้นไปยังที่พักรวมมูลฝอย	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในอาคารโครงการทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ (3) ทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอยทุกวัน

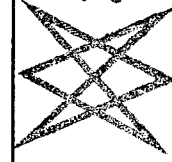


กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฑาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 81/172 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

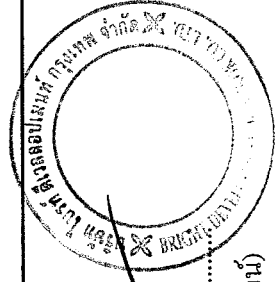
(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

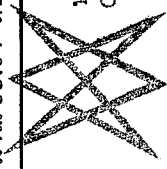
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่พัฒนารวม ซึ่งตั้งอยู่บริเวณทิศเหนือ ของอาคารจอดรถ สามารถรองรับผลผลิตที่ เกิดขึ้นได้นานประมาณ 7 วัน โดยโครงการ จะประสานงานให้สำนักงานเขตบางนาเข้า มาทำการเก็บขยะมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดต่อไป จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	(2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมสามารถ รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 72.17 ลบ.ม. แบ่งเป็น 2 ส่วน แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาด 12.75 ตร.ม ที่ระดับกักเก็บ 1.5 เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ 19.13 ลบ.ม. และ ห้องพักมูลฝอยแห้งมีขนาด 36.47 ตร.ม. ที่ ระดับกักเก็บ 1.5 เมตร สามารถรองรับมูลฝอย ได้ 54.70 ลบ.ม. ทั้งนี้ โครงการได้จัดเตรียม ถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่มีปริมาณ 190 ลิตร จำนวน 5 ถัง และถังรองรับมูลฝอย รีไซเคิลที่มีปริมาณ 190 ลิตร จำนวน 3 ถัง ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง ดังนั้น ห้องพัก มูลฝอยแห้งจะสามารถรองรับมูลฝอยทั้งหมด ได้ประมาณ 53.04 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ (4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม และถนนภายในโครงการทุกครั้งภายหลังการ เก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนาตลอด ช่วงดำเนินการ (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับ สำนักงานเขตบางนากรณีที่มีปริมาณมูลฝอย ตกค้าง



.....
(นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรีโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



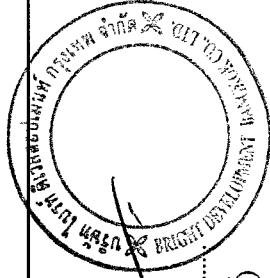
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 82/172 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รองรับมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นจาก โครงการ โดยสามารถรองรับมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นได้นาน ไม่น้อยกว่า 7 วัน (3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการ ทุกวัน และคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้อร่อยเก็บขน มูลฝอยของสำนักงานเขตบางนาจัดเก็บต่อไป (4) การเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้มี ปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป (5) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้ แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและ สะดวกต่อการขนย้าย	



กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



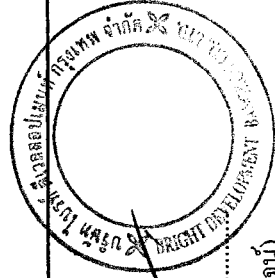
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 83/172 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนินฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

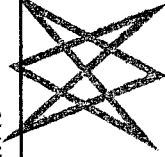
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(6) จัดให้มีการทำความสะอาดห้อง พัสดุเฟอร์นิเจอร์ 1 ครั้ง เพื่อป้องกัน การเพาะตัวของเชื้อโรค (7) ห้องพัสดุเฟอร์นิเจอร์ประดิษฐ์ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และ ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิดประตูเฉพาะ ช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น (8) บริเวณพื้นที่ห้องพัสดุเฟอร์นิเจอร์ จัดให้มีทอรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพัก มูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ของอาคาร จอดรถ (9) จัดให้มีแมงบ้านคอยดูแลรักษาความ สะอาด บริเวณห้องพัสดุเฟอร์นิเจอร์ โครงการ	



กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

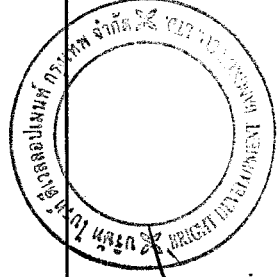


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD
กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

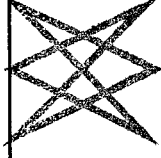
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(10) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยกับสำนักงานเขตบางนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้างภายในโครงการ (11) ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง (12) พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง 1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยติดป้ายไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคาร และบอร์ดประชาสัมพันธ์ 2) ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับประเภทของมูลฝอยรีไซเคิล เช่น กระดาษ แก้ว	



กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



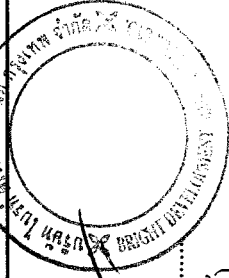
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD รับรองจำนวน 85/172 หน้า

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	ทอระบายน้ำสาธารณธรรมณณอุดมสุข 58 สามารถรองรับอัตราการระบายน้ำของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยมีอัตราการระบายน้ำประมาณ 0.27 ลิตร/วินาที	พลาตติก โทหะ และมูลฝอยประเภทอื่น ๆ 3) ประชาสัมพันธ์การทิ้งมูลฝอยให้ตรงกับภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท รูปที่ 6 ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย และเส้นทางเก็บขนมูลฝอยของโครงการ รูปที่ 7 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ (1) กำหนดให้สร้างรั้วป้องกันน้ำท่วมสูงไม่น้อยกว่า 1 เมตร ล้อมรอบโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันกรณีเกิดน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ (ยกเว้นบริเวณทางเข้าโครงการ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและดูดออกเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



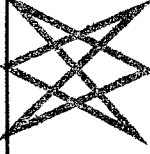
(Signature)

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายพรศักดิ์ เกษจุฑาศรี โรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 86/172 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(Signature)

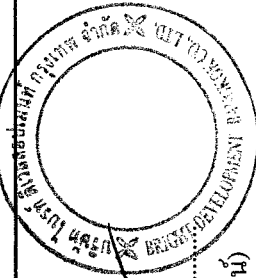
(นางสาวขนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และมูลค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนอัตราการระบายน้ำของโครงการมีอัตราการระบาย 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้นอัตราการระบายน้ำสำหรับท่อระบายน้ำบริเวณถนนอุดมสุข 58 ยังมีความสามารถในการระบายน้ำได้อีกประมาณ 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และเมื่อพิจารณาอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการมีอัตราการระบาย 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ ผลกระทบต่อชุมชนจากการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัดเตรียมบ่อน้ำ ขนาด 168 ลูกบาศก์เมตร และหนึ่งในท่อ 218.91 ลูกบาศก์เมตร รวม 386.91 ลูกบาศก์เมตรไว้สำหรับกักเก็บน้ำในส่วนที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว	จะใช้กระสอบทรายเป็นแนวป้องกันน้ำท่วม (2) กำหนดให้ทำเนินถนนสูงบริเวณด้านหน้าโดยให้มีระดับเนินถนนเท่ากับ +1.93 ม. (รทก.) (3) คัดตั้งตะแกรงคัดกumuloyบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน (4) ควบคุมการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ (5) จัดเตรียมบ่อน้ำให้ขนาดที่เพียงพอปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน (6) นำน้ำฝนจากบ่อน้ำมาใช้ในการประปาให้น้ำมากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น ล้างท่อ ถนน เป็นต้น	

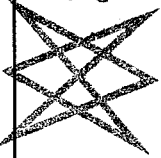


กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

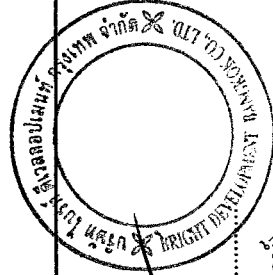
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

87/172 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และได้มีความควบคุมอัตราการระบายน้ำออก ผู้ระบายน้ำพื้นที่ดังกล่าว ดังนั้นผลกระทบจึง อยู่ในระดับต่ำ	(7) โครงการจะทำการปรับปรุงแนว ท่อระบายน้ำโดยเพิ่มขนาดและปรับระดับ ความชันของพื้นที่ตั้งแต่บริเวณด้านหน้า โครงการไปจนถึงบริเวณปากซอยอุดมสุข 58 (8) โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่ สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ของอาคารประเภท ก (9) โครงการมีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 แห่ง ปริมาณ 168 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับ หน่วงน้ำฝนจากโครงการ รูปที่ 8 ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ และระบบ ระบายน้ำรอบโครงการ	

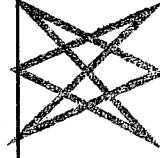


กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรี โจรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 88/172 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

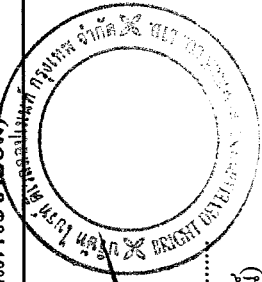
(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การคมนาคมขนส่ง	(1) ผลกระทบต่อถนนสุขุมวิท 103 กรณีมีโครงการในปี พ.ศ. 2557 ค่า V/C ratio ถนนสุขุมวิท 103 มีค่า V/C ratio เท่ากับ 0.814 เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความหนาแน่นและความคล่องตัวของจราจรพบว่าสภาพการจราจรอยู่ในระดับเสถียร/ค่อนข้างหนาแน่นเคลื่อนตัวสลับติดเป็นช่วง ๆ ดังนั้น หากโครงการมีการจัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับถนนภายนอกโครงการผลกระทบที่จะเกิดจากการจราจรภายหลังจากการดำเนินโครงการจึงจัดอยู่ในระดับปานกลาง (2) ผลกระทบต่อถนนอุดมสุข 58 (ถนนภาระจำยอม)	(1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ 1) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ 2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร 3) ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก (2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนภาระจำยอม 1) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดง	-

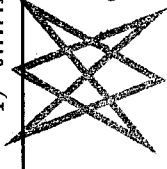


กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักนิม)

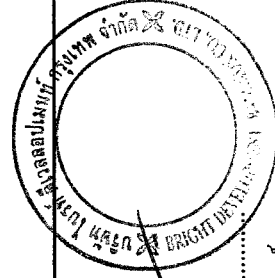
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

89/172 หน้า

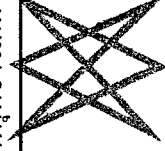
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กรณีมีโครงการในปี พ.ศ. 2557 ค่า V/C ratio ถนนถนนอุดมสุข 58 (ถนนการะจำยอม) มีค่า V/C ratio เท่ากับ 0.903 เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความหนาแน่นและความคล่องตัวของจราจรพบว่ามีความเหมาะสมในการจราจรอยู่ในเสวมาก/หนาแน่นติดขัด ดังนั้น หากโครงการมีการจัดการจราจรในพื้นที่โครงการ ผลกระทบที่จะเกิดจากการจราจรภายหลังจากการดำเนินโครงการจึงจัดอยู่ในระดับปานกลาง	ทางเข้า-ออก 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และติดกระแสรถจากกการเลี้ยวเข้า-ออก โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน (3) จัดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะรถรถ ได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย (4) ต้องมีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยลดความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	



กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรีโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

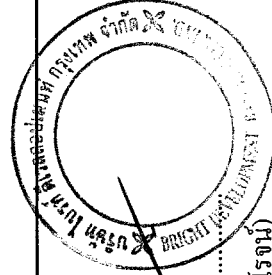


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) ห้ามจอดรถบริเวณริมถนนด้านหน้าโครงการ(ถนนอุดมสุข 58) โดยเด็ดขาด (6) อาคารจอดรถของโครงการใช้ระบบ Open air (7) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน (8) จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 347 คัน ซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมายที่จอดรถ (310 คัน) (9) จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรับจ้างสาธารณะเข้ามารับ-ส่ง ไม่น้อยกว่า 3 คันในบริเวณพื้นที่โครงการ (10) ติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่	

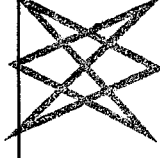


กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฑาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 91/172 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

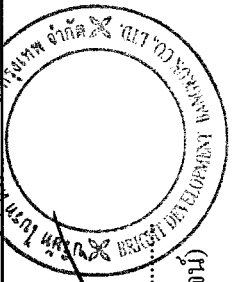
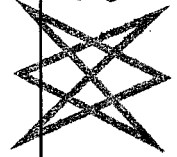
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อดังแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ (11) จัดให้มีการติดสติ๊กเกอร์ แทนการ แลกบัตรเข้า-ออก (12) จัดรับแลกบัตรเข้า-ออก โครงการ สำหรับบุคคลภายนอก จะทำการติดตั้งห่าง จากตำแหน่งทางเข้า-ออก ระยะนี้เป็นระยะ ไม่น้อยกว่า 30 เมตร โดยจัดตำแหน่งที่จอด รถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกไป แล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยด้านนอกโครงการ รูปที่ 9 พังจรรย์ของโครงการ	

3.4 การใช้ที่ดิน

(1) ผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ที่ดิน

การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างเปล่า

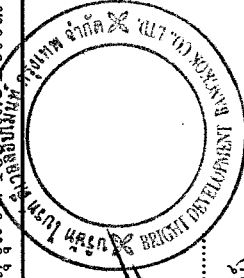


กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายพรสวรรค์ เกษจุฑาศรีโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวณัฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาเป็นอาคารพักอาศัย ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมโดยรูปแบบอาคารต่างๆ ส่วนใหญ่จะเป็นอาคารที่พัฒนาในแนวราบ มีขนาดของอาคารพักอาศัยตาม แนวของถนนสุขุมวิท 103 และแนวสองฝั่งประกอบด้วยพื้นที่พักอาศัยพื้นที่พาณิชย์กรรม กระจ่ายตัวอยู่ทั่วไป โดยรูปแบบอาคารต่างๆ ส่วนใหญ่จะเป็นอาคารที่พัฒนาในแนวราบโดยมีขนาดของอาคารพักอาศัยตาม แนวของถนนสุขุมวิท 103 พบว่ามีพื้นที่พักอาศัยขนาด 1-2 ชั้น และอาคารพาณิชย์กรรมขนาด 3-4 ชั้น เป็นต้น ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวจะตั้งอยู่ใกล้เคียงกันบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการพบว่ามีการใช้ประโยชน์บริเวณถนนสุขุมวิท 103 และบริเวณใกล้เคียง		

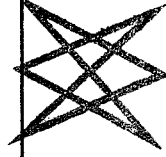


กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 93/172 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

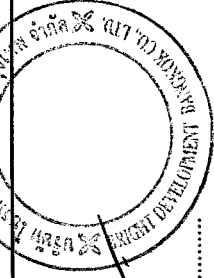
(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

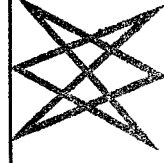
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประกอบด้วย พื้นที่พักอาศัยขนาด 1-2 ชั้น อาคารพาณิชย์กรรม ขนาด 3-4 ชั้น และพื้นที่ ว่างเปล่าเป็นต้น และเมื่ออาคารโครงการ มาเปรียบเทียบกับอาคารโครงการโดยรอบ พื้นที่โครงการ พบว่าอาคารโครงการมีลักษณะ การพัฒนาในแนวราบกลมกลืนกับอาคารที่มี อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้น โครงการจึง มีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ และการพัฒนาที่ดินของชุมชนโดยรอบ ประกอบกับโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มี ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการรวม ทั้งการคมนาคมขนส่งที่สะดวก ทำให้การใช้ ที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงไปตามกระบวนการ พัฒนา ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงถือว่าอยู่ใน		



กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรีโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



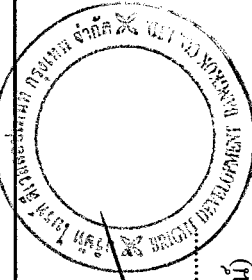
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับต่ำ (2) ความสอดคล้องกับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ. 2549 จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ ที่ดินตามกฎหมายผังเมืองรวมกรุงเทพ มหานคร พบว่า ที่ตั้งโครงการตามกฎหมาย กระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพ มหานคร พ.ศ. 2549 ตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.7 (ดีสีส้ม) บริเวณ ย.7-17 กำหนดให้ใช้ ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งไม่เข้า อาคารขนาดใหญ่พิเศษสถาบันราชการการ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วน ใหญ่สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ กิจการอื่นให้ใช้ได้ในร้อยละสิบของที่ดิน		

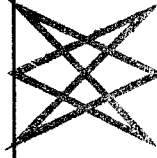


กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

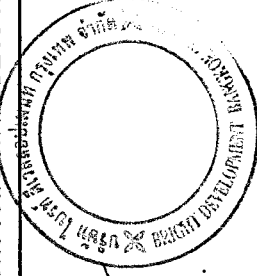
(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และมูลค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ประเภทนี้ โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวม ต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.3 : 1 และอัตรา ส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 16.24 พบว่า สอดคล้องกับเกณฑ์ที่กำหนด ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ซึ่งจากการใช้ ประโยชน์ที่ดินประเภท ย.7 ให้มีอัตราส่วน พื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 5: 1 และ มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6 (3) ความสอดคล้องกับร่างผังเมืองรวม กรุงเทพ (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 3) จากการตรวจสอบแล้วได้ประโยชน์			



กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายพรสวรรค์ เกษจุฑาศรีโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม

บริษัท ไบรท์ สิวาลอปปเมนท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



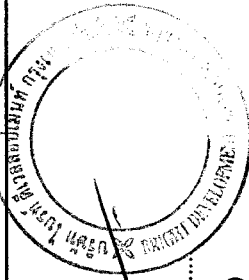
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 96/172 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนินฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

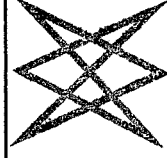
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ดินตามร่างกฎกระทรวงผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 3) พบว่า ที่ตั้งโครงการ ตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.7 (สีส้ม) บริเวณ ย.7-18 กำหนดให้ใช้ที่ดินประเภท ย. 7 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชนที่ดินประเภทนี้ โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.3 : 1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 16.24 พบว่า สอดคล้องกับเกณฑ์ที่กำหนด ตามร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม		



กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายพรศักดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



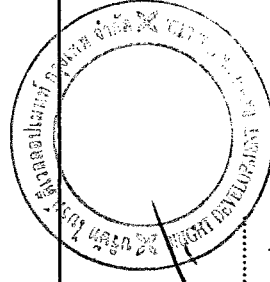
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 97/172 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

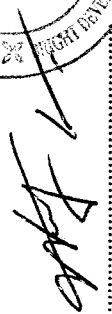
กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

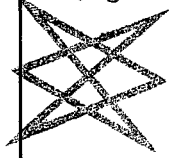
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

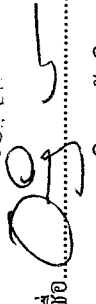
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กรุงเทพมหานคร (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 3) ซึ่งจากการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ย.7 ให้มีส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน ไม่เกิน 5: 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6 และมีพื้นที่ น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้คิดเป็นร้อยละ 73.11 ของพื้นที่ว่าง (4) ความสอดคล้องกับข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานครและกฎกระทรวงต่าง ๆ การใช้ประโยชน์ที่ดินและการจัด รูปแบบการใช้พื้นที่โครงการสอดคล้องและ เป็นไปตามกฎหมายต่าง ๆ ที่สำคัญ		



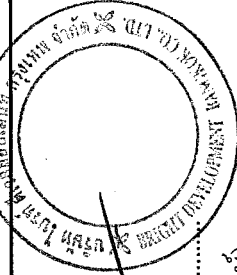

 (นายพรสวัสดิ์ เกษจุฑาศรีโรจน์)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 98/172 หน้า
 กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ 
 (นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	การเกิดขึ้นของโครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขุมวิท 103 เป็นอาคารอาคารชุด พักอาศัย ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมซึ่งตั้งอยู่ ในย่านที่พักอาศัยนั้นจะทำให้พื้นที่พักอาศัย และอาคารพาณิชย์กรรม เกิดการขยายตัว เพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะก่อให้เกิดผลดีต่อภาวะ เศรษฐกิจที่จะมีการเติบโตขึ้นในทางบวก และจะเอื้ออำนวยสภาพเศรษฐกิจและสังคม เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองชั้นในที่มี ความพร้อมในด้านสาธารณูปโภคและการ คมนาคมขนส่งที่สะดวกและครบครัน และเป็น บริเวณที่จะรองรับความเจริญในอนาคตจะ เป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านบวก	(1) หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่ง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน (2) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย ที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	

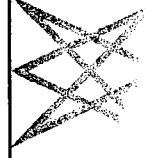


กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายพรศักดิ์ เกษจุฑาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 99/172 หน้า

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

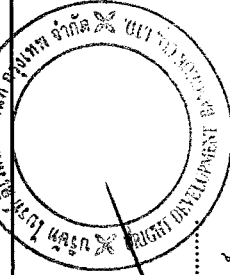
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน	(1) ความคิดเห็นต่อผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมของชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนและข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในช่วงดำเนินโครงการ ผู้ให้สัมภาษณ์เห็นว่าผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับมากที่สุด คือ การจราจร/อุบัติเหตุ ร้อยละ 76.6 รองลงมา คือ เสียงดัง ร้อยละ 63.8 ทัศนียภาพอาคารจากโครงการ ร้อยละ 55.3 อากาศเสีย ร้อยละ 46.8 การบดบังทัศนียภาพ-แสงแดด ร้อยละ 44.7 น้ำเสีย ร้อยละ 40.4 การอพยพย้ายถิ่นและฝุ่นละออง/เฝ้าฝุ่น ร้อยละ 38.3 ปัญหา	(1) ด้านการจราจร 1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ - จัดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว - จัดทำเครื่องหมายบนพื้น ทางแสดงทิศทางการจราจร - ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก 2) การควบคุมการจราจรบริเวณ	- (1) ส่วนลูกค้าสัมพันธ์และประชาสัมพันธ์ ต้องมีข้อมูลสนับสนุนให้กับลูกค้าเกี่ยวกับการเดินทางมายังอาคารโครงการโดยบริการขนส่งมวลชน (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้ผู้เช่าใช้ทางทำบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อการทำงานของอาคารตลอดช่วงดำเนินการ (3) ช่อมแซมป้าย/ลูกศรแสดงทิศ/สัญญาณจราจรบน หากมีการชำรุด (4) กวดขันให้ผู้เช่าปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดตามที่กำหนดไว้

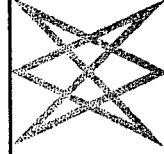


กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายพรสวรรค์ เกษจุฑาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 100/172 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

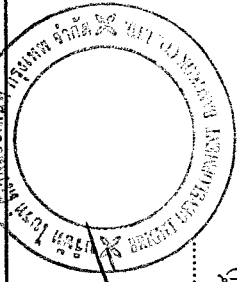
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาชญากรรม ร้อยละ 27.7 มุสลอยและปัญหาเสพยาเสพติด ร้อยละ 21.3 น้ำท่วม/ท่ออุดตัน ร้อยละ 8.5 (2) ความคิดเห็นต่อผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ของชุมชนบริเวณรอบพื้นที่โครงการ จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนและข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในช่วงดำเนินโครงการ พบว่ามีผู้ให้สัมภาษณ์คาดว่าจะได้รับผลกระทบ โดยผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับมากที่สุด คือการจราจรติดขัดมาก (ร้อยละ 64.8) รองลงมาคือ อุบัติเหตุจากการจราจรเพิ่มขึ้น (ร้อยละ 48.1) การ	ทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ - พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก - จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา 3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็น ได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควร ที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวก	

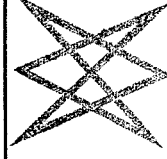


กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

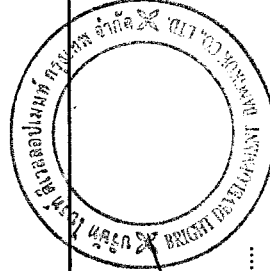
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 101/172 หน้า

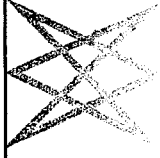
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อพยพย้ายถิ่นเพิ่มขึ้น (ร้อยละ 30.6) ค่าครองชีพสูงขึ้น (ร้อยละ 16.9) การบดบังทิศทางลม-แสงแดด (ร้อยละ 15.9) ปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติด (ร้อยละ 15.3) เสียงัง (ร้อยละ 13.7) อากาศเสีย/ฝุ่น (ร้อยละ 12.4) ทัศนียภาพอาคารจากโครงการ (ร้อยละ 8.1) ปัญหาไฟฟ้าตกบ่อยเพิ่มขึ้น (ร้อยละ 7.5) ปริมาณน้ำที่ไม่เพียงพอ (ร้อยละ 5.4) น้ำเสีย (ร้อยละ 4.8) และปัญหาขยะมูลฝอยตกค้าง (ร้อยละ 4.6)	สะดวกของการจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น 5) ต้องมีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้		



กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายพรสวรรค์ เกษมสุภาศรี ไรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 102/172 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD
กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวขวัญนิษฐา ทักนิม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข (1) สถานพยาบาล	การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่บริเวณย่านที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ภายในเขตบางนาซึ่งเป็นที่ตั้งของหน่วยงานสาธารณสุขทั้งภาครัฐ และเอกชนได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 8 บุนนาค รุ่งเรือง สาขางานา ศูนย์บริการสาธารณสุขสุบงนา โรงพยาบาลบางนา 1 โรงพยาบาลนารมย์ โรงพยาบาลเชื่นทรันุโลธิต์โรงพยาบาล	พิจารณาจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยภายในโครงการ	-

กรมการศาสนา 2555 ดงชัย

(นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท ไบรท์ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

[illegible]

บริษัท คอนซัลแตนท์ จอห์น เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

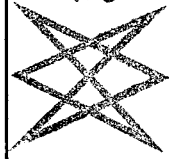
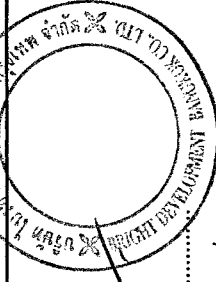
(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ศิริรินทร์ และโรงพยาบาลไทยนครินทร์ เป็นต้น โดยมีศูนย์บริการสาธารณสุข 8 บูธรอด รุ่งเรือง สาขาบางนา ซึ่งเป็นหน่วยงาน สาธารณสุขของภาครัฐที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ มากที่สุดระยะห่างจากโครงการประมาณ 2.7 กม. ซึ่งการเกิดของโครงการจะไม่ส่งผล กระทบด้านความเพียงพอด้านสาธารณสุข แต่อย่างใด		
(2) สุขภาพ	ช่วงปิดดำเนินการโครงการ อาจมีกิจกรรม ที่ก่อให้เกิดหรือส่งผลกระทบทางด้านสุขภาพ ต่อผู้ที่พักอาศัยภายในและผู้พักอาศัย ภายนอกโครงการ ความหนาแน่นของจำนวน คนที่เข้ามาพักอาศัยในโครงการอาจก่อให้เกิด	(1) คุณภาพอากาศ (1) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกของ โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. (2) ขับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรอ หรือเลิกใช้งาน	- ทำความสะอาดอาคารรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง



กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายพรสวรรค์ เกษมพิศโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

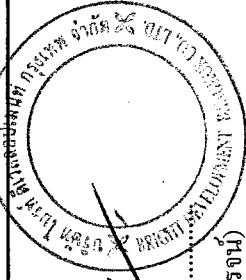
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดผลกระทบต่อสุขภาพตามมาได้ อาทิเช่น โรกระบบทางเดินหายใจ โรกระบบทางเดิน อาหาร สุขภาพจิต เป็นต้น โดยสามารถ พิจารณาได้ดังนี้ (1) โรกระบบทางเดินหายใจ (2) ระบบระบายอากาศภายในอาคาร โครงการ (3) โรกระบบทางเดินอาหาร ปัจจัยคุกคามสุขภาพ ลักษณะผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ผลกระทบต่อสุขภาพ ระดับ ผลกระทบที่ได้รับ รวมทั้งมาตรการที่กำหนด ดังสรุปในตารางที่ 4.4.2-2 (1) การระบายนมเสารจากเครื่องยนต์	(3) บำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดมลสารจากเครื่องยนต์ (4) จัดให้มีการดูแลพื้นที่สีเขียวของ โครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอเพื่อช่วย ในการดูดซับมลพิษจากไอเสียของรถยนต์ ที่เข้า-ออกโครงการ และช่วยเพิ่มออกซิเจน ให้กับบรรยากาศ (5) กำหนดให้ถังและทำความสะอาด ถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกัน การเกิดเชื้อแบคทีเรียลิจิโอะเนลลา อย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง (6) หมั่นทำความสะอาดและล้างถาด ภายในในโครงการ พื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลด การฟุ้งกระจายของฝุ่น	



กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ

(นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO. LTD.

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ

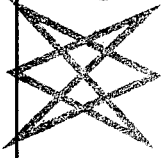
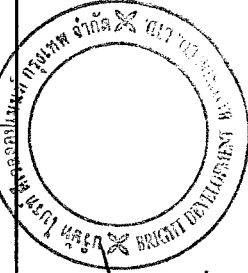
(นางสาวพนิตฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของผู้พักอาศัยปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นมีค่าน้อยมากเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน และผลกระทบจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้น ๆ ดังนั้นระดับของผลกระทบต่อสุขภาพจึงอยู่ในระดับปานกลาง <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> - ก๊าซ CO เป็นก๊าซที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพเมื่อหายใจเข้าไปในร่างกาย ปอดจะดูดซับ และทำปฏิกิริยากับฮีโมโกลบิน ซึ่ง CO จะรวมตัวกับฮีโมโกลบินได้ดีกว่า O₂ ทำให้ร่างกายขาดออกซิเจน ไปเลี้ยงส่วนต่าง ๆ ของร่างกาย หากหายใจเอา CO เข้าสู่ร่างกายในปริมาณ ไม่มาก ร่างกายจะขับเพื่อให้เกิดความสมดุล แต่ถ้ามีปริมาณมากกว่า 100 ลบ.ซม./	(2) <u>การจัดการน้ำทิ้ง</u> (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพและมีการฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (2) ต้องจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำทุกเดือน (3) <u>การจัดการมูลฝอย</u> (1) จัดให้มีห้องมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ภายในที่พักมูลฝอยอย่างชัดเจน (2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่สามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 7 วันก่อนที่สำนักงานเขตบางนาจะรับไปกำจัด		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

106/172 หน้า

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฑาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

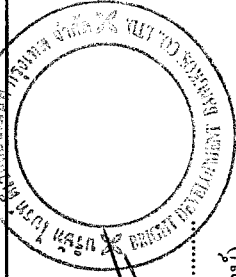
(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลบ.ม. ของอากาศจึงมีความเป็นพิษสูง - ก๊าซ NO₂ มีกลิ่นฉุน มีฤทธิ์ในการกัดกร่อน ทำให้เกิดการระคายเคือง หากได้รับปริมาณ 18.81 มก./ลบ. เป็นเวลานาน 8 ชั่วโมง จะทำลายปอดทำให้เกิดปอดบวมได้ และหากได้รับขนาด 37.63-56.44 มก./ลบ. อาจทำให้เสียชีวิตได้ - ก๊าซ HC สามารถทำปฏิกิริยาโฟโตเคมีเกิด กลายเป็นหมอกผสมควันทำให้เกิดการระคายเคืองตา และทางเดินหายใจส่วนบน (ที่มา : พัฒนา บุลพฤกษ์, อนามัย สิ่งแวดล้อม, 2539) ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ การสัมผัสฝุ่นละอองอยู่ตลอดเวลา หรือ	(3) ทำความสะอาดห้องพักผู้ปล่อยทุกครั้งภายหลังจากสำนักงานเขตบางนารับขยะไปกำจัด (4) ควบคุมดูแลคนงานและแม่บ้านเก็บกวาดทำความสะอาดให้บริเวณพื้นที่โครงการมีความสะอาดอยู่เสมอ เพื่อให้ไม่ให้มีขยะตกหล่นอยู่ในพื้นที่โครงการ (5) นำเสียจากการล้างห้องพักผู้ปล่อยตั้งระบบลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณอาคารจอดรถของโครงการทุกครั้ง (6) ส่งเสริมมาตรการคัดแยกขยะภายในโครงการอย่างจริงจัง (4) การจราจรและอุบัติเหตุ (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก	

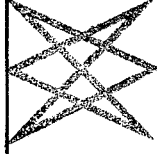


กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษพาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 107/172 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

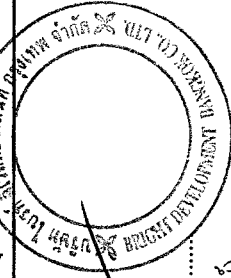
(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นระยะเวลานาน ๆ จะมีผลกระทบต่อ ความรู้สึกรักของผู้สัมผัส เช่น รู้สึกรำคาญ (2) นำทั้งจากกิจกรรมของโครงการ การระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำ สาธารณะโดยไม่ผ่านการบำบัดจะส่งผล กระทบต่อสุขภาพทางกายและจิตวิสัย เป็นอยู่ เนื่องจากแหล่งน้ำมีการปนเปื้อนของ สารแขวนลอย ความขุ่นเพิ่มมากขึ้นซึ่งจะส่ง ผลกระทบต่อการใช้ น้ำเสียจากกิจกรรม ผู้พักอาศัยมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน จะมี การปนเปื้อนของเบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ซึ่งเป็นแบคทีเรียที่มาจากการขับถ่ายของ มนุษย์และสัตว์เลือดอุ่น หากมีปริมาณมาก อาจเป็นสาเหตุของการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มี	สะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออก โครงการ (2) ติดตั้งเครื่องหมายป้ายเตือน ป้าย แนะนำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแล อุปกรณ์ เครื่องหมายและสัญญาณต่าง ๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา (4) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกของ โครงการ ไม่เกิน 30 กม./ชม. (5) ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรอ หรือเลิกใช้งาน (6) บำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดมลสารจากเครื่องยนต์ หรือเลิกใช้งาน (6) บำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ใน	

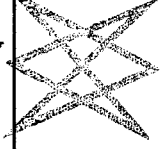


กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ

(นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



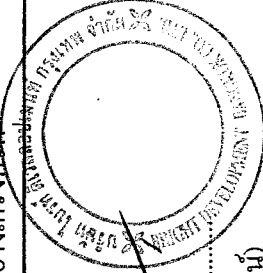
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ
(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาหารและน้ำเป็นสื่อ เช่น อุจจาระร่วง อหิวาห์ตกโรค ในน้ำเสียชุมชนยังมีการปนเปื้อนของสารอินทรีย์สูง หากการบำบัดไม่สามารถบำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพ จะทำบริเวณที่รองรับน้ำทิ้งเกิดการเน่าเสีย มีแบคทีเรียปนเปื้อนซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคเช่น ยุง เป็นต้น ทำให้แหล่งน้ำมีคุณภาพเสื่อมโทรมลง การควบคุมไม่ให้ระบายน้ำเสียลงท่อระบายน้ำโดยตรง และให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	สภาพที่อยู่เสมอเพื่อลดมลสารจากเครื่องขนถ่าย	

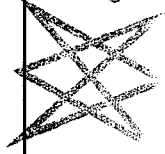


กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษมพิศศิริ วิจารณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 109/172 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

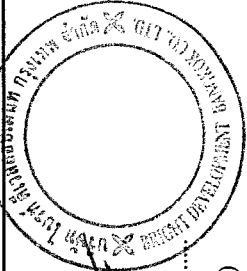
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

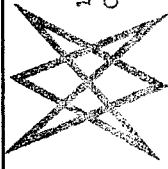
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อดังแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยที่เกิดจากพนักงานและผู้พักอาศัยโครงการ 9.62 ถูกบาศก์เมตร/วัน หากการจัดเก็บและกำจัดไม่ถูกต้องจะทำให้มีการสะสมและแพร่กระจายของเชื้อโรค และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์นำโรค เช่น แมลงหัวแมลงวัน แมลงสาบ หนู เป็นต้น สัตว์เหล่านี้จะเป็นพาหะนำโรคไปสู่มนุษย์ โดยเฉพาะโรคติดต่อทางน้ำและอาหาร เช่น อุจจาระร่วง เป็นต้น ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่ หากไม่มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดีจะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดู และเกิดกลิ่นเหม็น		



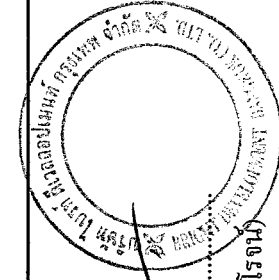
กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายพรสวัสดิ์ เกษญาศิริ โรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD
กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รบกวน การเก็บรวบรวมและกำจัดมูลฝอยไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการแบ่งเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้งที่ถูกหลักสุขภาพ เพื่อไม่เกิดการสะสมและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต่าง ๆ โครงการต้องกำหนดให้มีถังรองรับขยะให้เพียงพอ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ในการควบคุมดูแลการทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับมูลฝอยเท่านั้น ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อสุขภาพของพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ และชุมชนใกล้เคียงจะอยู่ในระดับต่ำ		

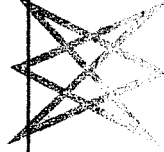


กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษุพัทศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ คิวลอปเมนท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ

(นางสาวจนิษฐา ทักนิม)

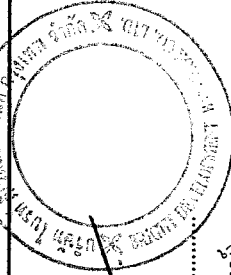
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

111/172 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(4) การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุ จากการขนส่ง กิจกรรมการจราจรเข้า-ออกโครงการ จากการประเมินความหนาแน่นของการจราจร ในปัจจุบันของถนนสุขุมวิท 103 และถนน อุดมสุข 58 เปรียบเทียบกับระยะดำเนินการ โครงการ มีค่าไม่แตกต่างจากสภาพการจราจร ในปัจจุบัน เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผล กระทบบริเวณที่ด้านหน้าโครงการซึ่งมีการ จราจรเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจมีผลกระทบ ที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบในระดับปานกลาง ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย การจราจรจากปริมาณของผู้อาศัยอาจเป็น		



กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรีโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



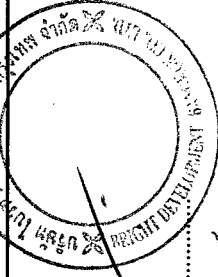
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 112/172 หน้า

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนน ซึ่งก่อให้เกิดการบาดเจ็บ การเสียชีวิต และทรัพย์สินได้ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิต</u> <u>ความเป็นอยู่</u> การเกิดอุบัติเหตุจากกิจกรรมการจราจรอาจทำให้ผู้ใช้เส้นทางเสียเวลาการเดินทางเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วน ทำให้ หงุดหงิด เครียดและทำให้ต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เช่น ค่าน้ำมัน ค่าซ่อมแซมรถกรณีเกิดอุบัติเหตุ (5) การเพิ่มความต้องการบริการทางสุขภาพ การเพิ่มผู้ดูแลของผู้พิการอาศัยภายใน		

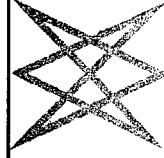


กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษมจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 113/172 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

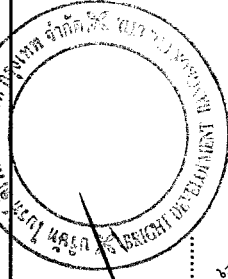
(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

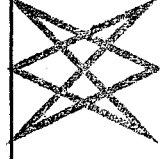
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการและจำนวนพนักงาน รวมถึงมีการเจ็บป่วยหรือเกิดอุบัติเหตุในการทำงานและพักอาศัยที่อาจส่งผลกระทบต่อศักยภาพในการให้บริการของสถานบริการทางด้านสาธารณสุขในพื้นที่เพิ่มขึ้น ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย หากสถานบริการไม่เพียงพอ หรืออยู่ห่างไกล อาจทำให้ผู้ป่วย หรือผู้ได้รับบาดเจ็บได้รับการรักษา ซึ่งอาจส่งผลให้การเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น หรือเสียชีวิตได้ จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานประมาณ 2,848 คน ดังนั้น การการรองรับผู้ป่วยของสถานบริการสาธารณสุขอาจไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมนัก ตลอดจนไม่พบที่โครงการและ		



กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายพรสวรรค์ เกษุพาศิริ โรมัน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

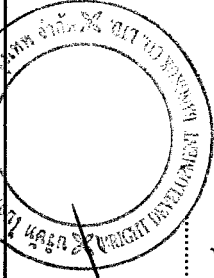


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวนิษฐา ทักษิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 114/172 หน้า

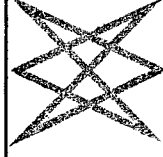
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อชีวอนามัยและความปลอดภัย	พื้นที่ใกล้เคียงซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการบริการด้านสาธารณสุขอย่างครบครันทั้งหน่วยงานของรัฐและเอกชน ดังนั้นจำนวนสถานบริการและความเพียงพอของพนักงานทางด้านสุขภาพจึงมีอย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ สาธารณสุขอย่างครบครันทั้งหน่วยงานของรัฐและเอกชน ดังนั้นจำนวนสถานบริการและความเพียงพอของพนักงานทางด้านสุขภาพจึงมีอย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขุมวิท 103 ซึ่งแต่ละอาคารมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นที่ชั้นคาถาฟ้าเท่ากับ 22.90 เมตรและอาคารชุดมีความสูงเท่ากับ	(1) มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัยตามที่เสนอไว้ในรายงานประกอบด้วย	(1) ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) ตรวจสอบแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน



กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ

(นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรีโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท "ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป" จำกัด



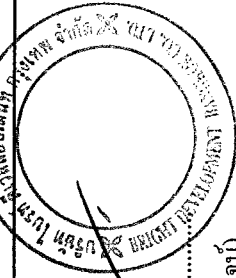
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 115/172 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
17.50 เมตร ประกอบด้วยรูปแบบอาคารพักอาศัยจำนวน 4 อาคาร และอาคารจอดรถจำนวน 1 อาคาร รวม 5 อาคาร รวมห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 840 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมดเท่ากับ 45,325.89 ตารางเมตร การประเมินความสามารถและความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม จึงต้องจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงและมีการลุกลามออกสู่พื้นที่ โครงการจะทำการ		1) ตั้งดับเพลิงเคมี 2) ป้ายบอกทางหนีไฟ 3) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน 4) บันไดหนีไฟ 5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 7) ระบบท่อเย็นดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง 8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 9) หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอก	โดยระบุวิธีอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง (3) ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง



(Signature)

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 116/172 หน้า

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

(Signature)

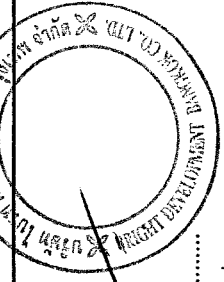
(นางสาวนิมิตา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงที่อยู่ใกล้ที่สุด พบว่าที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงพระโขนง 7 กิโลเมตร และจากการสำรวจข้อมูลจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิงพบว่า กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ จะใช้เวลาเดินทางระงับเหตุได้ภายใน 10 นาที กรณีเกินขีดความสามารถสถานีดับเพลิงพระโขนงจะขอความร่วมมือโดยการประสานงานขอความช่วยเหลือไปยังสถานีดับเพลิงย่อยบางนา และสถานีดับเพลิงย่อยประเวศเพื่อสนับสนุนและช่วยเหลือโดยมีระยะทางจากสถานีดับเพลิงย่อยบางนาถึงพื้นที่โครงการประมาณ 7 กิโลเมตร สามารถเดินทางมายังพื้นที่โครงการได้ภายใน 10 นาที	อาคารชนิดเชื้อต่อสามเร็ว จำนวน 5 แห่ง (2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน (3) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (4) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ (5) มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้ง	

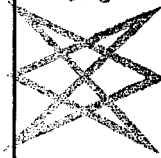


กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายพรสวรรค์ เกษจุฑาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)

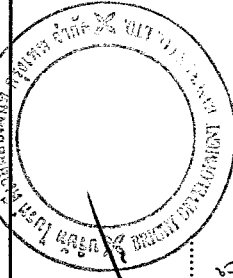
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

117/172 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และทางโครงการยังได้จัดให้มีการฝึกอบรมและสาธิตการระบุอัตรภัยเบื้องต้นให้กับบุคลากรที่ได้กำหนดไว้ตามแผนงานพร้อมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัย และมีการจัดซ้อมอพยพอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมให้กับบุคลากรของโครงการ ดังนั้น จะเห็นได้ว่าระบบดับเพลิงและแผนปฏิบัติการที่โครงการได้จัดเตรียมไว้มีความสามารถในการดับเพลิงได้เป็นอย่างดีก่อนที่จะเกิดเพลิงไหม้ของหน่วยงานราชการจะเดินทางมาถึงรวมถึงความสามารถในการอพยพผู้พักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้องออกได้ทันเวลา ดังนั้น ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในค่าอัตรภัยจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	กลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในการหนีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (6) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคาร ภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆ (7) จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณอุปกรณ์ที่ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที (8) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวกภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (9) เข้มงวดในเรื่องของคนเข้าออกโครงการ โดยการจัดตั้งกล้องวงจรปิด ไม่เกิน	กลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในการหนีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (6) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคาร ภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆ (7) จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณอุปกรณ์ที่ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที (8) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวกภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (9) เข้มงวดในเรื่องของคนเข้าออกโครงการ โดยการจัดตั้งกล้องวงจรปิด ไม่เกิน	

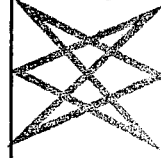


กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ

(นายพรสวรรค์ เกษจุฑาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 118/172 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ

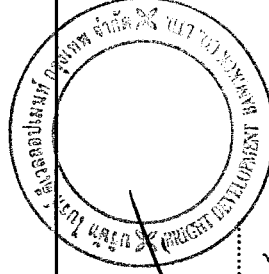
(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และการบริหารจัดการความปลอดภัย (10) จัดให้มีรั้วนำดับเพลิงบริเวณอาคารของโครงการ 1 จุด/อาคาร รวมจำนวน 5 จุด (11) จัดให้มีทางหนีไฟอาคารละ 2 แห่ง โดยบันไดหลัก ST-1 จะเป็นทางขึ้นลงของอาคารในช่วงเวลาปกติ โดยโครงการจะออกแบบเพื่อให้ใช้ในการหนีไฟได้ และบันได ST-2 โครงการจะใช้เป็นบันไดหนีไฟซึ่งบันไดทั้ง 2 แบบ จะทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก (12) จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงมีปริมาณเท่ากับ 15 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงทั้งโครงการ 60 ลบ.ม. (ไม่คิดรวมกับ	



กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายพรสวรรค์ เกษจุฑาศรี โรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนินฐา ทักนิม)

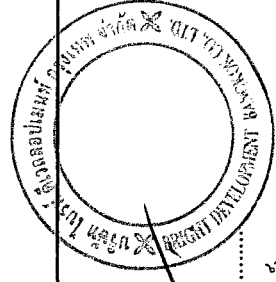
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

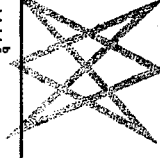
119/172 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ) (13) โครงการ ได้จัดเตรียมพื้นที่จุลรวม ไว้จำนวน 3 แห่ง คิดเป็นพื้นที่จุลรวมคน เท่ากับ 1,090.97 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ที่จุด รวมคนต่อจำนวนผู้อพยพจากอาคาร โครงการ เท่ากับ 0.38 ตร.ม./คน - จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 466.24 ตร.ม. คิดจำนวนคนอพยพจากอาคาร A, D และอาคารจอร์จ คิดเป็นสัดส่วน 0.26 ตร.ม./คน - จุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 325.73 ตารางเมตร คิดจำนวนคนอพยพจากอาคาร C คิดเป็นสัดส่วน 0.43 ตร.ม./คน - จุดที่ 3 ขนาดพื้นที่ 299.00	



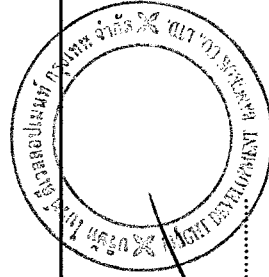
กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรีโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตารางเมตร คิดจำนวนคนอพยพจากอาคารแบบ B คิดเป็นสัดส่วน 0.44 ตร.ม./คน (14) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงพระโขนง ซึ่งมี 2 สถานีย่อย ได้แก่ สถานีดับเพลิงย่อยบางนา และสถานีดับเพลิงย่อยประเวศ กรมที่ดินจิตความสามารถขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่น โดยข้อมูลที่ติดต่อแจ้งเส้นทางเข้า-ออกหลักจุดติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงหมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ ตำแหน่งบ้านไฟฟ้าและผู้ติดต่อประสานงาน	



กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายพรศักดิ์ เกษจุฬาทรี โรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 121/172 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

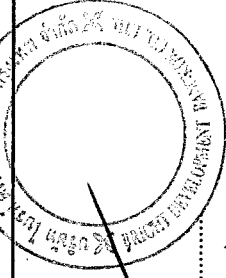
(นางสาวชนันฐา ทักนิม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพ (1) สถานที่พักผ่อนหย่อนใจ	(1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน	รูปที่ 10 ตำแหน่งบันไดหนีไฟ จุฬารวมพลและเส้นทางไปยังจุฬารวมพลกรณีเกิดเพลิงไหม้ของโครงการ รูปที่ 11 ตำแหน่งจุดจอดรถดับเพลิงและหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ (1) โครงการเลือกใช้โพนสีเขียวนอกอาคาร ที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติ และเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อม โดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโพนสีที่มีความสวยงาม โดยโครงการจะเลือกใช้สีเทา สีขาวและสีเหลือง เป็นโพนสีภายนอกอาคาร	(1) ดูแลปรับปรุงซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเวลาดำเนินการ (2) ให้มีการเก็บกวาดกิ่งไม้ - ใบไม้ที่ร่วงหล่นทุกวันและตัดแต่งกิ่งไม้ที่รูกิ่งเข้าไปในพื้นที่ปลูกอื่นตลอดแนวรั้วทุกเดือนตลอดช่วงเปิด

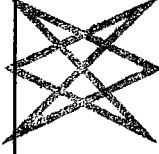


กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD รับรองจำนวน 122/172 หน้า

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

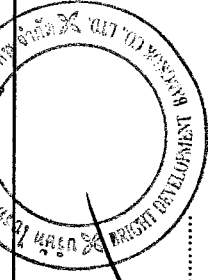
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งชาติ ประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2523) ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญ ดังกล่าวในบริเวณพื้นที่โครงการ การดำเนิน การของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อแหล่งสำคัญดังกล่าวแต่อย่างใด (2) ความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดย รอบ จากการสำรวจของคณะผู้ศึกษาทั้งใน พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบรวมทั้งการ วิเคราะห์เพิ่มเติมในลักษณะของการคาดการณ์ จากการสังเกตการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบ พบว่าที่ตั้งโครงการซึ่งตั้งอยู่ในถนนสุขุมวิท	(2) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว สัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับ 1.52 ตร.ม./คน (3) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ ให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ (4) ให้มีการเก็บกวาดกิ่งไม้ - ใบไม้ที่ ร่วงหล่นทุกวันและตัดแต่งกิ่งไม้ที่รกร้างไป ในพื้นที่บุคคลอื่นตลอดแนวรั้วทุกเดือน รูปที่ 12 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงเมียนต้น รูปที่ 13 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงเมืงพุ่ม	ดำเนินการ

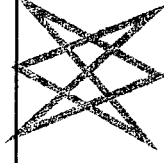


กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษมจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

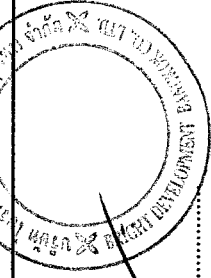
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

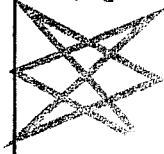
123/172 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	103 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เป็นย่านที่พักอาศัย และพาณิชยกรรม ทั้งนี้ พื้นที่บริเวณดังกล่าวส่วนใหญ่มีการพัฒนา อาคารในลักษณะแนวราบ โดยเฉพาะบริเวณ ตลอดแนวถนนสุขุมวิท 103 พบว่ามีกลุ่ม อาคารพาณิชยกรรม ขนาด 3-4 ชั้น พื้นที่พัก อาศัยขนาด 1-2 ชั้นกระจายตัวอยู่ทั่วไป (3) ผลกระทบต่อทัศนียภาพจากบริเวณ พื้นที่โดยรอบ บริเวณริมถนนสุขุมวิท 103 ปัจจุบัน ประกอบด้วยพื้นที่พักอาศัย และพื้นที่ พาณิชยกรรม ดังนั้นจึงพบว่าเกิดการเกิดขึ้นของ โครงการจะมีสภาพที่กลมกลืนต่อเนื่องพื้นที่ ใกล้เคียงและจะดีกว่าเมื่อใช้โทนสีภายนอก		



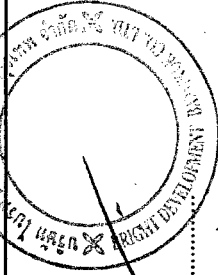
กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรีโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 124/172 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

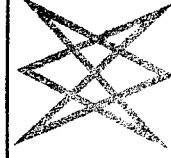
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของอาคารโครงการซึ่งจะช่วยส่งผลให้สภาพของอาคารโครงการเมื่อเปิดดำเนินการมีความสัมพันธ์กับอาคารโดยรอบแล้ว ยังทำให้ลดความขัดแย้งด้านทัศนียภาพจากสายตาสู่พบเห็นเป็นอย่างมากซึ่งหากพิจารณาจากกลุ่มอาคารริมถนนสุขุมวิท 103 จะเห็นความสัมพันธ์ระหว่างขนาด รูปทรงและองค์ประกอบด้านอื่น ๆ ของอาคารโครงการสอดคล้องกับอาคารและสิ่งปลูกสร้างริมถนนสุขุมวิท 103 เป็นอย่างมาก (4) ผลกระทบต่อการบดบังของแสงแดดและทิศทางลมของโครงการ 1) ผลกระทบจากการบดบังแสงแดด	(1) พิจารณาจัดทำโครงการชุมชน	



กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

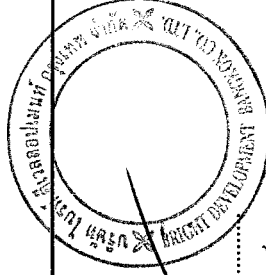
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

125/172 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่งผลกระทบต่อบ้านเดี่ยวขนาด 1-2 ชั้น ด้านทิศใต้และอพาร์ทเมนต์ขนาด 5 ชั้น ด้านทิศตะวันตกของโครงการ บริษัททัวร์ ในบางช่วงเวลา ดังนั้น การบดบังแสงแดดจากโครงการในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นกับบริเวณดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ	สัมพันธ์ โดยออกเยี่ยมเยียนและประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบ เพื่อให้เกิดความมั่นใจในโครงการ (2) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สายตรงผู้ร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน ตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหา (3) จัดให้มีการประชุมระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ร้องเรียนเพื่อหาแนวทางแก้ไขปัญหาและทางออกร่วมกันเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดของทั้งสองฝ่าย (4) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่	

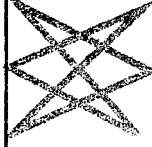


กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายพรสวรรค์ เกษฐาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 126/172 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

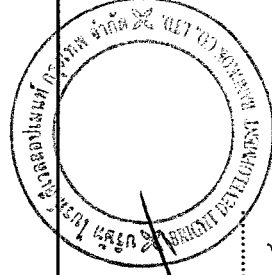
(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง แสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือ ก่อสร้างโดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อติดต่อร้องเรียน (5) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผล กระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคาร โครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน (6) จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการหรือ เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ที่ รับผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตาม ความเหมาะสม	



กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

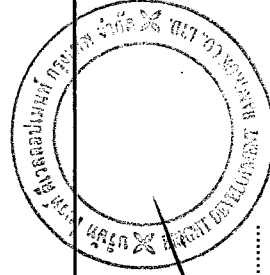
(นางสาวขนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

127/172 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ผลกระทบต่อทัศนียภาพ จากบึงทิศทางลม เนื่องจากลักษณะอาคารโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ และมีการวางตัวของอาคารตั้งฉากกับทิศทางลมประจำถิ่นบริเวณพื้นที่โครงการส่งผลให้ทิศทางการพัฒนาของลมและความเร็วของลมบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่บริเวณข้างเคียงโดยรอบ เกิดการเปลี่ยนแปลงเฉพาะบริเวณพื้นที่ที่ถูกอาคารโครงการขวางแนวพัฒนาของลม จึงส่งผลให้พื้นที่ดังกล่าวได้รับลมลดลง	(1) พิจารณาจัดทำโครงการชุมชนสัมพันธ์ โดยออกเยี่ยมเยียนและประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ (2) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สายตรงผู้ร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน ตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญา (3) จัดให้มีการประชุมระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ร้องเรียนเพื่อหาแนวทางแก้ไข	



กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษมจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีส่วนจางนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ สอฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

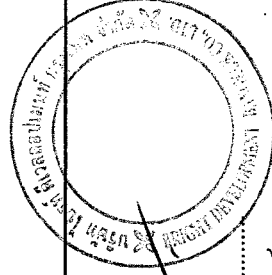
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 128/172 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปัญหาและทางออกร่วมกันเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดของทั้งสองฝ่าย (4) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน (5) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน (6) จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้	

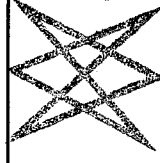


กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายพรสวรรค์ เกษจุฑาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวจนิษฐา ทักนิณ)

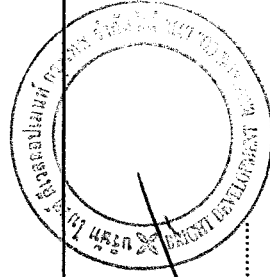
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 129/172 หน้า

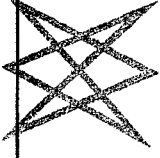
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การประหยัษและอนุรักษ์พลังงาน	-	รับผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม (1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ (2) เครื่องปรับอากาศ 1) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) 2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดย	(1) ตรวจสอบเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางให้มีสภาพใช้งานได้ ทุกเดือน (2) ซ่อมแซมแก้ไขเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางหากเกิดการชำรุด (3) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงาน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (4) ทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟทุกเดือน



กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายพรสวรรค์ เกษจุฑาศรีโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

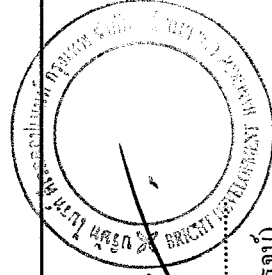
บริษัท "ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป" จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ สอฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 130/172 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD
กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ สอฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ข้อเสนอแนะทั่วไป มีดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดจนอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อย ๆ - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 C° - เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการ	

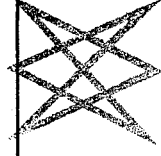


กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายพรสวรรค์ เกษญาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



บริษัท คอมโซลเทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 131/172 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

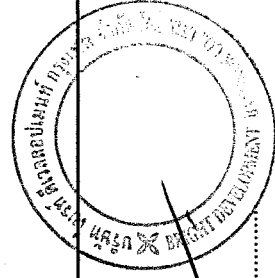
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนโซลเทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะ ถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน - พัฒนทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่น โดยอัตราปีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของท่อ ลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซม	



กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฑาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 132/172 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

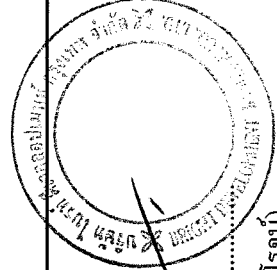
(นางสาวกนิษฐา ทักมิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จำนวนท่อลมที่ผิดปกติ - ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคารว่ามีรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่ (3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟัดติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast (4) บุคลากร 1) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการรักษาประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ	

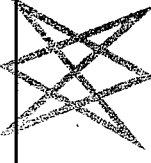


กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษญาภาศรี โรจน์)

กรรมการผู้มีส่วนจางลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 133/172 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

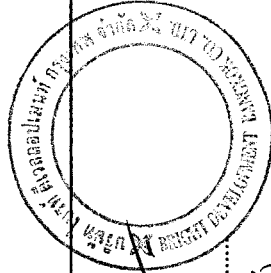
(นางสาวจนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 มาตรการในการลดปริมาณความร้อน	-	2) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน 3) จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง (1) มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่จะเกิดขึ้น (2) ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับ	-



กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวจนิษฐา ทักขิณ)

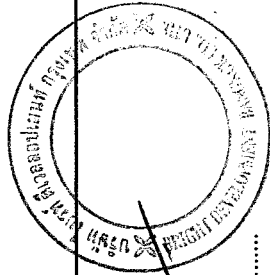
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

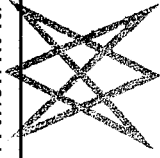
134/172 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อากาศตลอดทั้งวัน (3) ติดตั้งบานบริเวณหน้าต่างและประตู ซึ่งแสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้หรือติดตั้ง ฉนวนกันความร้อนป้องกันไม่ให้อากาศ ภายในอาคารสูงมากเกินไป ซึ่งจะเพิ่ม การช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ (4) ออกแบบและติดตั้งสวิตช์เปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศแยกออกจากกันในแต่ละ พื้นที่ของอาคาร เพื่อความสะดวกในการ เปิด/ปิด ทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้าและ ลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่ บรรยากาศ (5) กำหนดใช้วัสดุที่เหมาะสมในการ ก่อสร้างโดยคำนึงถึงการระบายความร้อน	



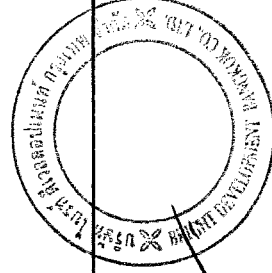
กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรีโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD
135/172 หน้า
กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

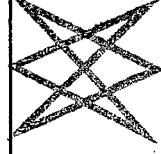
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จากอาคารออกสู่ภายนอก และไม่ส่งผลกระทบต่อ อุณหภูมิภายในอาคารเพื่อลดปัญหาการใช้ เครื่องปรับอากาศ (6) การติดตั้งหน้าต่าง ช่องระบายอากาศ ในทิศทางที่เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณ พื้นที่โครงการ (7) กำหนดให้วัสดุบริเวณพื้นที่ผิวสัมผัส ของอาคารต่อพื้นที่ที่สามารถเพิ่มการดูดซับ และไม่สะท้อนอุณหภูมิของอาคาร โครงการ ออกสู่ภายนอก (8) โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียว ไว้ภายในพื้นที่โครงการแล้วนั้น สามารถลด อุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการ ได้	



[Signature]
 (นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรีโรจน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



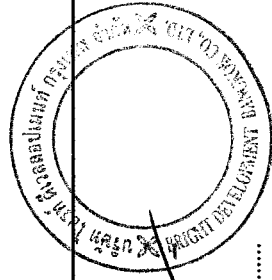
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD
 136/172 หน้า
 136/172 หน้า
 รับรองจำนวน
 136/172 หน้า

[Signature]
 (นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(9) คัดตั้งหน่วยงานความรอบรู้ที่หลังคาหรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ (10) การออกแบบค้ำนั่งถึงการลดพื้นที่ในการทำความเย็นของห้องพักอาศัย เช่นการใส่กระจกบานเลื่อนเพื่อกันส่วนนอนและส่วนรับแขก ทำให้ปริมาณในการทำความเย็นลดลงในเวลากลางคืน ดังนั้น การใช้พลังงานของทุกห้อง One Bedroom จะใช้พลังงานน้อยลง (11) การวางตำแหน่งอาคาร (จำนวนทั้งหมด 5 อาคารรวมอาคารจอดรถ 1 อาคาร) มีการกำหนดให้อาคารหันด้านแคบเข้าสู่ด้านทิศตะวันออก และตะวันตก เพื่อลดพื้นที่ในการรับแดดเข้าสู่ห้องพักอาศัยให้น้อยที่สุด	



กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

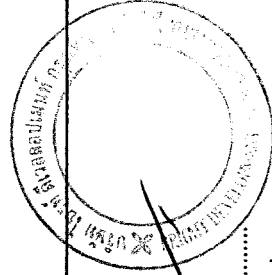
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 137/172 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวนิษฐา ทักษิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

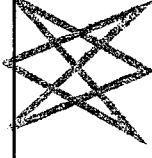
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทำให้ภาระในการใช้พลังงานสำหรับระบบปรับอากาศทำงานน้อยที่สุด (12) การออกแบบภายในส่วนใช้สอยแต่ละแบบ คำนึงถึงการลดพื้นที่ในการทำความเย็นของห้องพักอาศัยให้มีเท่าที่จำเป็น เช่น ในห้องแบบ 1 ห้องนอน จะมีการใช้กระจกบานเลื่อนเพื่อกันส่วนห้องนอนและห้องรับแขกแยกจากกัน ทำให้ปริมาณในการทำความเย็นลดลงในเวลากลางคืนที่มีการเปิดเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่อง จึงใช้พลังงานลดลงจากการทำความเย็นทั้งยูนิตสำหรับ 2 ห้องนอน ได้แบ่งส่วนกันห้องถาวรตามปกติไว้แล้ว (13) ช่องเปิดของอาคารใช้กระจกเขียวตัดแสง เพื่อลดปริมาณความร้อนเข้าสู่ตัว	



กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายพรสวรรค์ เกษจุฑาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด



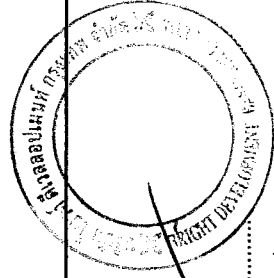
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

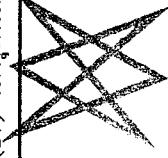
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาคาร (14) ใช้ส่วนยื่นของอาคาร (FIN) ทั้งแนวตั้งและแนวนอนเพื่อบังแสงแดดที่จะนำความร้อน รวมถึงการใช้สีป้องกันความร้อนและโพนสีที่อ่อนเพื่อสะท้อนความร้อน (15) การจัดวางห้องน้ำและห้องครัวที่ให้การระบายอากาศที่ดีไม่อบชื้นและได้รับลมการภายนอก (16) การใช้ฉนวนความร้อนที่ดาดฟ้าของอาคารผสมกับหลังคา Metal Sheet คลุมดาดฟ้าบางส่วนเพื่อลดปริมาณความร้อนจากด้านบนของอาคาร (17) ไม่พุ่มและไม่คลุมดิน รวมถึงการ	



กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรีโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

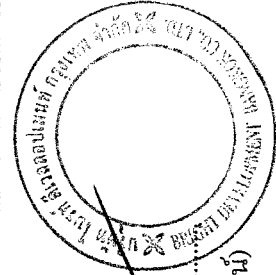


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

รับรองจำนวน 139/172 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 สระว่ายน้ำ	-	ใช้พื้นที่ส่วนใหญ่ในปริมาณมากสามารถลด ความร้อนและกรองแสงแดดได้รวมถึงการ ลดพื้นที่ที่เป็นคอนกรีตโดยใช้วัสดุปูพื้น และบล็อกลูกหญ้า ลดการสะท้อนความ ร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร (18) มีการนำน้ำจากบ่อหน้ามารด น้ำต้นไม้หรือทำความสะอาดถนน (1) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (2) ตรวจสอบวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระ คงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง (3) ตรวจสอบวิเคราะห์หาปริมาณโคลิฟอร์ม ทั้งหมดและฟิโคลิดโคลิฟอร์ม	(1) ตรวจสอบวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระ คงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและปิดการบริการสระว่ายน้ำ (2) ตรวจสอบวิเคราะห์หาปริมาณโคลิฟอร์ม ทั้งหมดและฟิโคลิดโคลิฟอร์ม เดือนละ 1 ครั้ง (3) ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ



กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ซีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

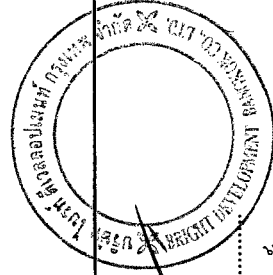
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน หน้า 140/172

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้ มองเห็นชัดเจน (5) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้สามารถทำงาน ได้เต็มประสิทธิภาพ (6) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำ แตกอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและ ผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้ บริการสระว่ายน้ำ (6) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟม ห่วงชูชีพ เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น (7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ประจำสระ (Lift Guard) อย่าน้อยจำนวน 1 คนต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน	ปีละ 4 ครั้ง ตามพารามิเตอร์ ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไซยาไนด์ 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มทั้งหมด 11. ฟีคัล โคลิฟอร์ม 12. <i>Escherichia coli</i> 13. <i>Staphylococcus</i> 14. <i>Pseudomonas aeruginosa</i>



กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 141/172 หน้า

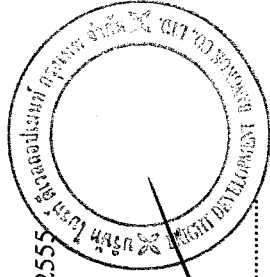
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(8) ทำความสะอาดห้องน้ำและห้อง อาบน้ำวันก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ห้องน้ำและห้องอาบน้ำทุกวัน (9) ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของ ห้องน้ำและห้องอาบน้ำทุกวัน (10) ซ่อมบำรุงห้องน้ำและห้อง พื้นที่ที่พบว่ามีอาการชำรุดเสียหาย (11) กำหนดให้มีการทำความสะอาดพื้นที่ บริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ (12) กำหนดให้มีการเติมน้ำในสระ ว่ายน้ำทุกวัน	(4) ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องอาบน้ำ วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ (5) ตักใบไม้ในสระว่ายน้ำทุกวัน

หมายเหตุ เจ้าของโครงการรับผิดชอบการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดและจัดสร้างงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเสนอต่อ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มบ : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2555

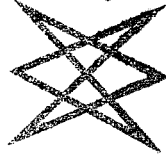


กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายพรสวรรค์ เกษจุฬาทิโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

142/172 หน้า

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

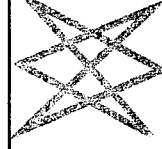
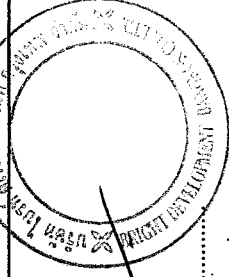
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขุมวิท 103 ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(1) คุณภาพอากาศ	- บริเวณแนวรั้วในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศใต้ของโครงการ 1 จุด - ภายนอกพื้นที่โครงการบริเวณโรงเรียนวชิร-วรณศึกษา 1 จุด	- ตรวจวัดฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	- Gravimetric - Gravimetric - Non-Dispersive Infrared - UV-Fluorescence - Chemiluminescence - Flame Ionization Detection	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงช่วงก่อสร้าง	บ. ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด
	- บริเวณแนวรั้ว	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของแนวรั้ว		- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บ. ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ผู้ใช้รถใช้ถนนทราบถึงรายละเอียดโครงการ		- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บ. ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

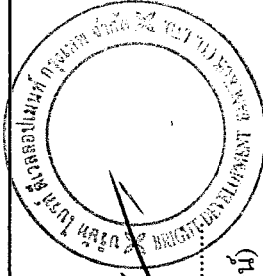
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

143/172 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) เสียง	- บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ของโครงการ - ภายนอกพื้นที่โครงการ บริเวณโรงเรียนนวล-วรรณศึกษา 1 จุด	สถานที่ที่สามารถติดตั้งได้ของ เจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียน หรือข้อเสนอแนะ - Leq-24 ชม. - Leq 90 - Lmax - Ldn	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการตอกเสาเข็ม และรายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บ. ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด
(3) ความสั่นสะเทือน	- บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ของโครงการ	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน	- ทุกวันที่มีการตอกเสาเข็ม และรายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บ. ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

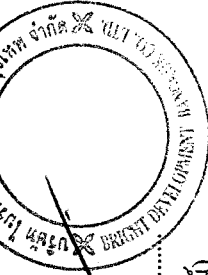
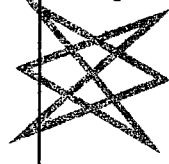
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 144/172 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(4) คุณภาพน้ำ	- ถึงบ่อบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป - ห้องสูบน้ำ	- การสูบน้ำตะกอน - ทำความสะอาด	- -	- ทันทีเมื่อถึงบ่อบำบัดน้ำเสียเต็ม - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บ. ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด
(5) การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อดักดินตะกอน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมและขูดลอกตะกอน	-	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บ. ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด
(6) การจัดการมูลฝอย	- ถึงรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงาน	- ตรวจสอบความเรียบร้อยและขยะตกค้าง	-	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บ. ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด
(7) การจราจร	- ถนนการจราจร	- หลีกเลี่ยงการใช้รถบรรทุกในชั่วโมงเร่งด่วน - ใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในกรณีที่เป็นแท่น - ปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัยตลอดเวลา	-	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทันทีหากถนนชำรุด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บ. ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี รับรองจำนวน 145/172 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

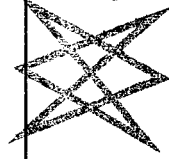
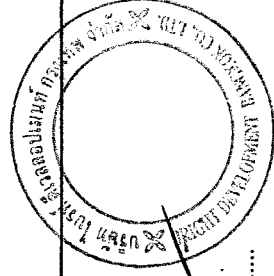
กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนินฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(8) สุขภาพ และสาธารณสุข	- ผู้ปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบสุขภาพ	-	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บ. ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด
(9) อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	- ผู้ปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลให้มีสภาพเหมาะสมกับการทำงานและมีจำนวนเพียงพอ กับผู้ปฏิบัติงาน	-	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	บ. ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด
	- ผู้รับเหมา	- ให้บริษัทรับเหมาดำเนินการจัดส่ง รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	-	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บ. ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด
	- เครื่องมือและอุปกรณ์	- ตรวจสอบรายการตรวจสอบสภาพ เครื่องมือ/อุปกรณ์	-	- หลังการใช้งาน ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	บ. ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายพรสวรรค์ เกษจุฑาศรีโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

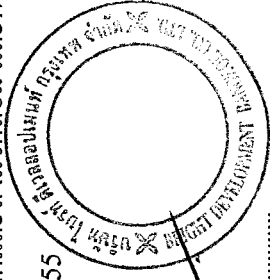
ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- เครื่องมือ อุปกรณ์ และ เครื่องจักร	- ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพ ของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพ แวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย	-	- ก่อนการใช้งาน และหลังการ ใช้งานทุกครั้งตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	บ. ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด
	- ร่างกายและทรัพย์สิน ของผู้ที่ได้รับผลกระทบ โดยรอบ โครงการ	- ตรวจสอบ ค่าเงินการปรับปรุง ค่าใช้จ่ายค่าเสียหายที่เกิดขึ้น โดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม หรือ ให้เจ้าหน้าที่ไปพบผู้เสียหายเพื่อ เจรจาทำข้อตกลงในการชดเชย ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับ ผลกระทบ และทำบันทึกเอกสาร ไว้อย่างเป็นระบบ	-	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บ. ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการรับผิดชอบการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรฐานการอย่างเคร่งครัดและจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเสนอต่อ

สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2555



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 147/172 หน้า

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายพรสวรรค์ เกษจุฑาศรีโรจน์)

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

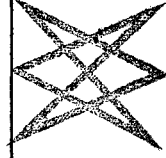
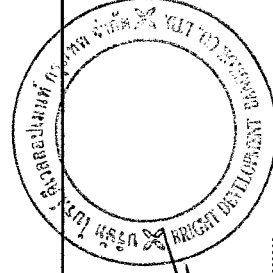
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขุมวิท 103 ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(1) ลักษณะภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียว	- ดูแลให้มีความอุดมสมบูรณ์อยู่เสมอ - การเก็บกวาดกิ่งไม้ - ใบไม้ที่ร่วงหล่น	- -	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บ. ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้ว	- ตัดแต่งกิ่งไม้ที่รุกร้าไปในพื้นที่ บุคคลอื่นตลอดแนวรั้ว	-	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บ. ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
(2) คุณภาพอากาศ	- บริเวณอาคารจอดรถ	- ติดตั้งระบบดูดอากาศ ด้วยดิน		- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บ. ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

148/172 หน้า

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

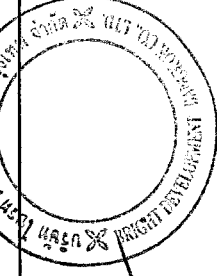
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

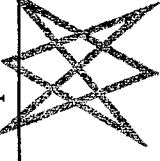
ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(3) คุณภาพน้ำ 3.1 น้ำใต้	- ถึงเก็บน้ำสำรวจ	- โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - เอสเชอริเชีย โคไล - สตาฟีโลค็อกคัส ออเรียส - คลอสทริเดียม ฟีเซอร์ริงเจนส์	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 20th Edition 1998 ชื่อ 9221C - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 20th Edition 1998 ชื่อ 9221F - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 20th Edition 1998 ชื่อ 9213B ข้อย่อย 7 - Compendium of Methods	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บ. ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด



กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรีโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



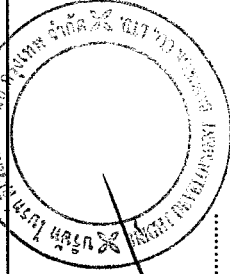
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 149/172 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาววิมลฐา ทักขิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3.2 สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำในโครงการ	- ดำเนินการตามมาตรฐานน้ำใช้ (1) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ - คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (2) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณ - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟิคอล โคลิฟอร์ม (3) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ น้ำโดยพารามิเตอร์ที่ต้องทำการ ตรวจวิเคราะห์ได้ดังนี้	for the microbiological examination of foods 4th edition 2001 หน้า 525 ขง 220	- ทุก 6 เดือน - วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและ หลังปิดบริการ - เดือนละ 1 ครั้ง - ทุก 3 เดือน	บ. ไบรท์ คิวอลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด



กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรีโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ คิวอลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



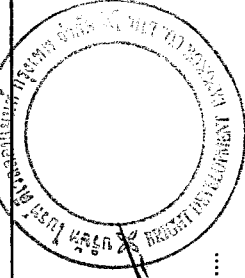
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
150/172 หน้า

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

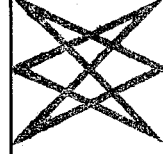
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- pH - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไซยาไนด์ - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟิคอล โคลิฟอร์ม - Escherichia coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas			



กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน หน้า 151/172

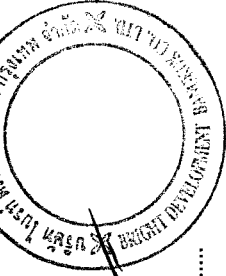
กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3.3 คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด	- หอ้งน้ำและหอ้งอาบน้้า บริเวณสระว่่ายน้ำ	aeruginosa (4) ทำการตกใบไม้	-	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บ. ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
		- ทำความสะอาดหอ้งน้ำและหอ้งอาบน้้า	-	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	
		- ดูแลความเป็่นระเบียบเรียบร้อยของหอ้งน้ำและหอ้งอาบน้้า	-	- วันละ 1 ครั้ง	
		- ซ่อมบำรุงหอ้งน้ำและหอ้งอาบน้้า	-	- ปีละ 1 ครั้ง	
		- pH	- pH Meter	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา	
ก่อนการบำบัด	- จำนวน 1 จุด บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบทุกชุด	- BOD	- Azide Modification, T 20 °C	เปิดดำเนินการ	บ. ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
		- สารแขวนลอย (Suspended Solids)	- Glass Fiber filter Disc		
		- TKN	- Kjeldahl		
		- น้ำมันและไขมัน	- สกัดด้วยตัวทำละลาย		



รับรองจำนวน 152/172 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

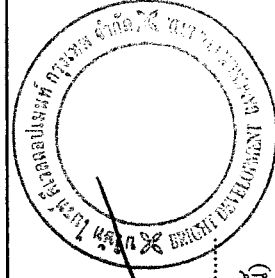
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

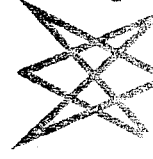
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3.4 คุณภาพน้ำทั้ง หลังการบำบัด	- บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้ง จากบำบัดน้ำทิ้ง	- ซัลไฟด์ (Sulfide)	แล้วแยกหาน้ำหนักของ น้ำมันและไขมัน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บ. ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด
		- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	- Titrate		
		- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	- ระบุหยั่งที่อุณหภูมิ 103-105 ในเวลา 1 ชม.		
		- ปริมาณคลอรีนคงเหลือ	- Imhoff Cone ในเวลา 1 ชม.		
		- Total Coliform Bacteria	- Iodometric Method, Titration		
		- Faecal Coliform Bacteria	- Multiple Tube Fermentation Technique		
		- pH	- Multiple Tube Fermentation Technique	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บ. ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด
		- BOD	- pH Meter		
			- Azide Modification, T 20 °C		



กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรีโรจน์)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

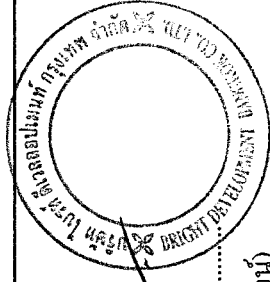


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 153/172 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- สารแขวนลอย (Suspended Solids) - TKN - น้ำมันและไขมัน - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ปริมาณคลอรีนคงเหลือ - Total Coliform Bacteria - Faecal Coliform Bacteria	- Glass Fiber filter Disc - Kjeldahl - สกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำมันของน้ำมันและไขมัน - Titrate - ระบายแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 ในเวลา 1 ชม. - Imhoff Cone ในเวลา 1 ชม. - Iodometric Method, Titration - Multiple Tube Fermentation Technique - Multiple Tube Fermentation Technique		หรือนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LT.

154/172 หน้า

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักขิณ)

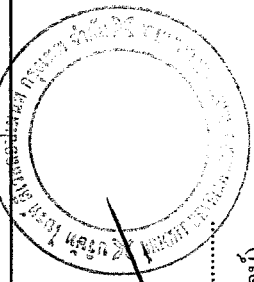
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายพรสวัสดิ์ เกษมจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3.5 ตะกอน ส่วนเกิน	- บ่อตกตะกอนส่วนเกิน	- ตะกอน	-	- อาคาร A,B ทุก 2 เดือน - อาคาร C,D ทุก 2.5 เดือน - อาคาร จอครด ทุก 6 เดือน	บ. ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3.6 กากไขมัน	- บ่อดักไขมัน	- การดักไขมัน - ถังบ่อดักไขมัน		- ดักไขมันทุกสัปดาห์ - ถังบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน	บ. ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
(4) มลพิษ	- ห้องพักมูลฝอยรวม	- ทำความสะอาด		- ทุกครั้งที่รถเก็บขนจาก สำนักงานเขตเข้ามาทำการ เก็บขน	บ. ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
		- ตรวจสอบความเรียบร้อยและ มูลฝอยตกค้าง		- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฑาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

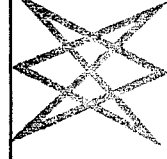
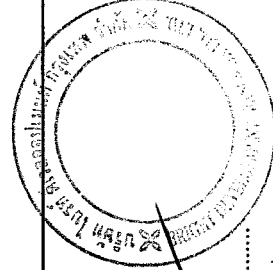
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

155/172 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(5) การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	- ที่พักมูลฝอยทุกชั้น ในอาคาร	- ทำความสะอาด - ตรวจสอบความเรียบร้อยของถัง รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งาน		- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บ. ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- บ่อพักน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสม อยู่ภายในบ่อพักน้ำและขุดลอก		- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บ. ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
(6) การจราจร	- ถนนในโครงการ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของป้าย และเครื่องหมายบนพื้นทาง		- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	บ. ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด



กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรีโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

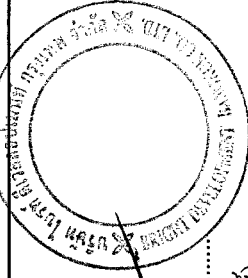
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(7) การป้องกันอัคคีภัย	- ทางเข้า-ออกโครงการ	- ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ - ให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา		- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บ. ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- เข้าหน้านิติบุคคล	- ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ระบบดับเพลิง - ตรวจสอบการปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุวิธีอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมด - ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ		- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บ. ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

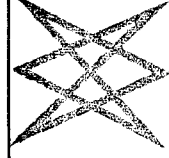


กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายพรสวรรค์ เกษจุฑาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวจนิษฐา ทักษิณ)

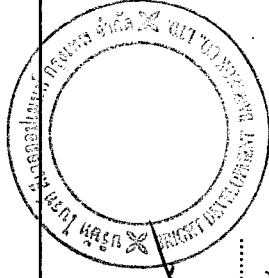
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

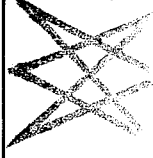
รับรองจำนวน 157/172 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(8) การประหยัต์และอนุรักษ์พลังงาน	- เครื่องใช้ไฟฟ้าส่วนกลาง	- ตรวจสอบให้มีสภาพใช้งานได้ - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงาน - ทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ		- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บ. ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
(9) เชื้อเพลิงไอเณลลาในเครื่องปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของ	- ตั้งทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง - ตรวจวิเคราะห์เชื้อเพลิงไอเณลลาจากท่อน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศของแต่ละเครื่องในพื้นที่ส่วนกลาง		- เดือนละ 1 ครั้ง - ปีละ 2 ครั้ง	บ. ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด



กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายพรสวรรค์ เกษจุพาศรีโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 158/172 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO.

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

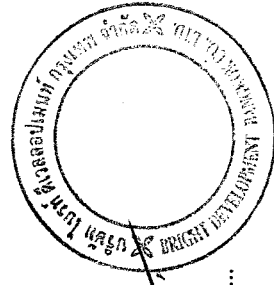
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(10) ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียว	- ดูแต่ให้มีความอุดมสมบูรณ์อยู่เสมอ - การเก็บกวาดกิ่งไม้ - ใบไม้ที่ร่วงหล่น	- -	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บ. ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ
การปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) โดยต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน
และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินโครงการทุก 6 เดือนให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2555



กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรีโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

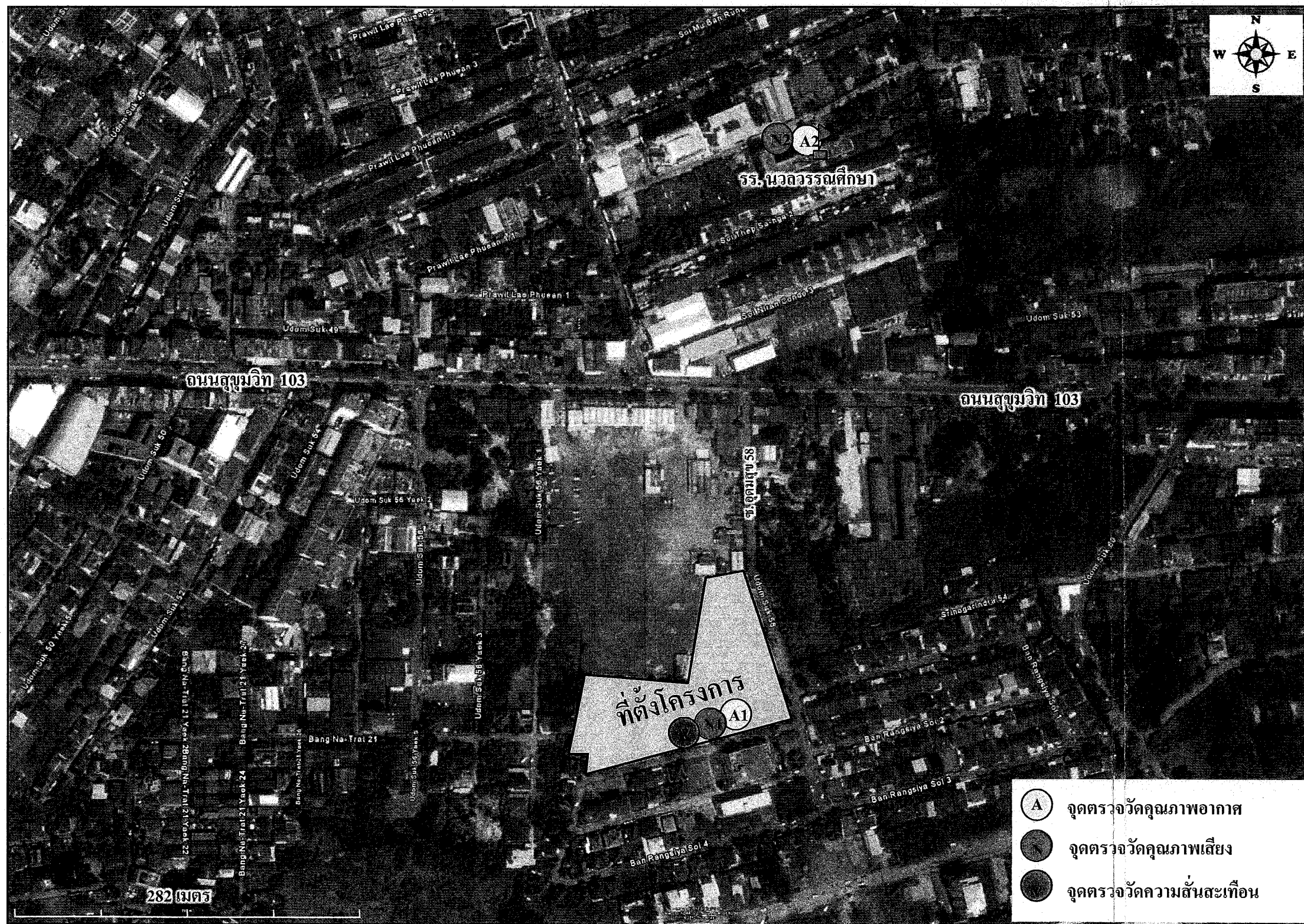
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 159/172 หน้า

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวพนิตฐา ทักษิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 1 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง ช่วงก่อสร้างโครงการ

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., L

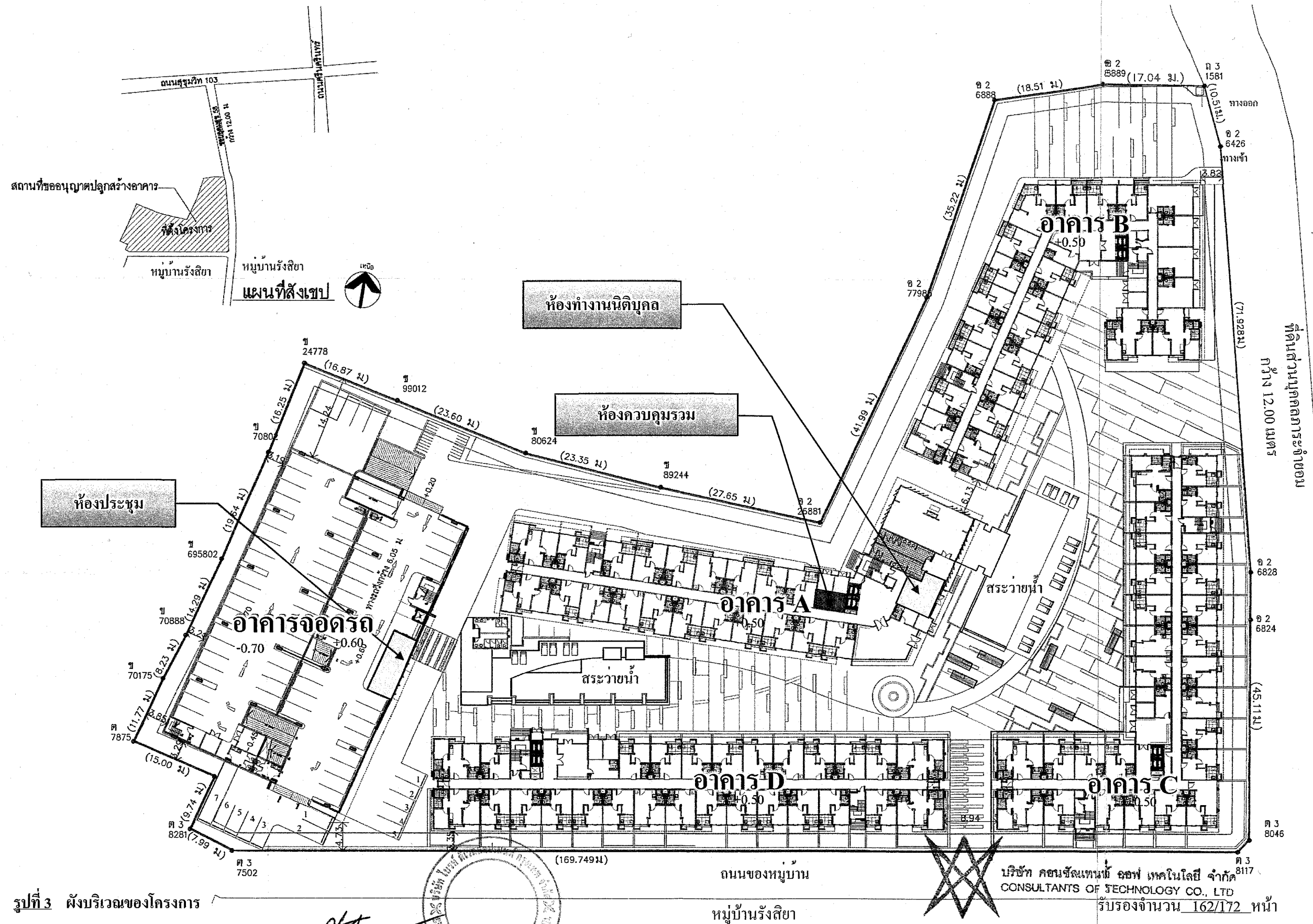
รับรองจำนวน 160/172 หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 3 ผังบริเวณของโครงการ

มีผู้นายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

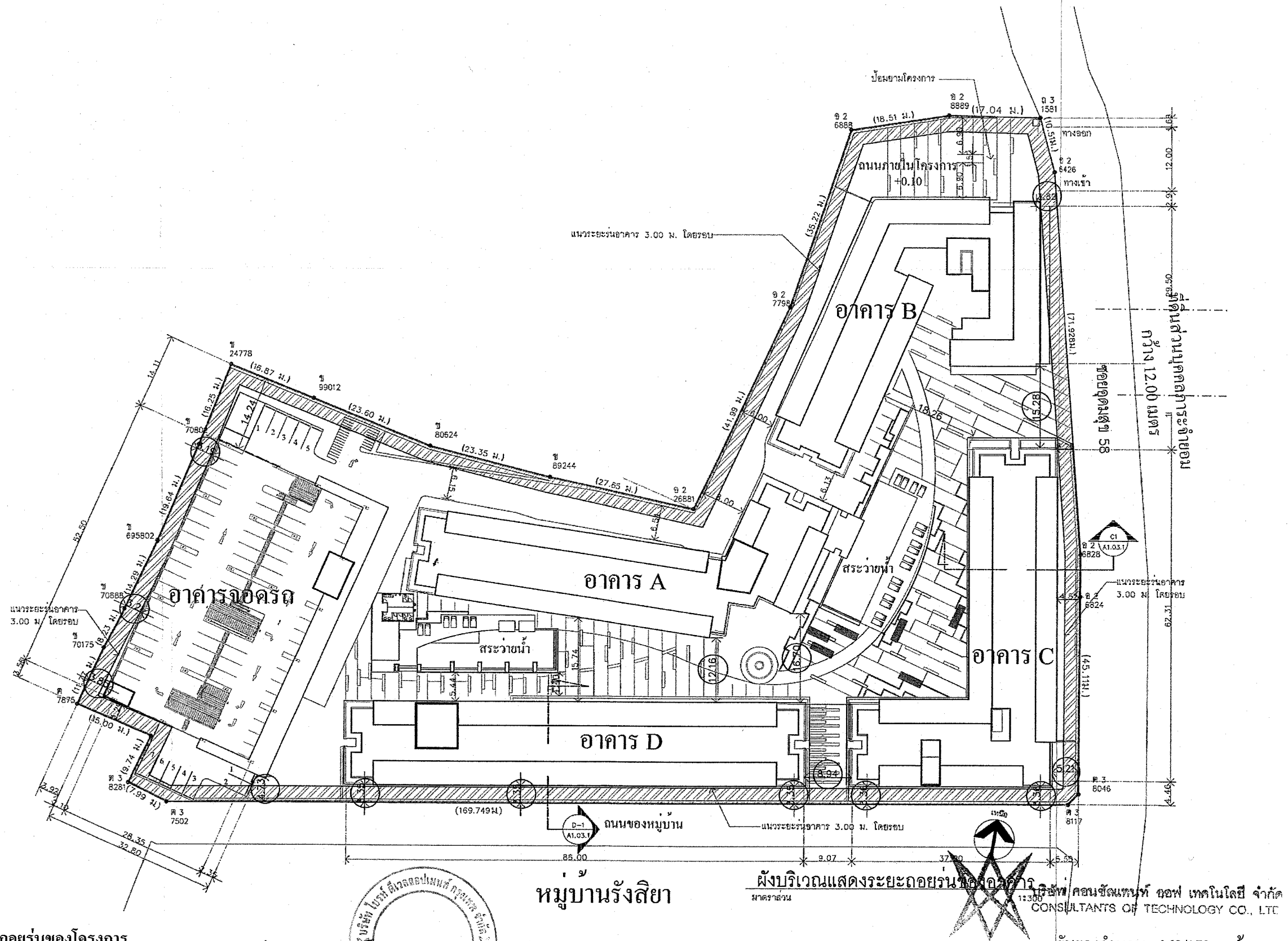
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด

มีผู้นายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 4 ผังระยะถอยร่นของโครงการ

มีถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

รับรองจำนวน 163/172 หน้า

มีถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



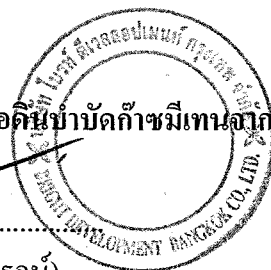
รูปที่ 5 ตำแหน่งหน่วยบำบัดน้ำเสียระบบระบายน้ำเสีย และตำแหน่งบ่อน้ำบาดาลที่มีเทนจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

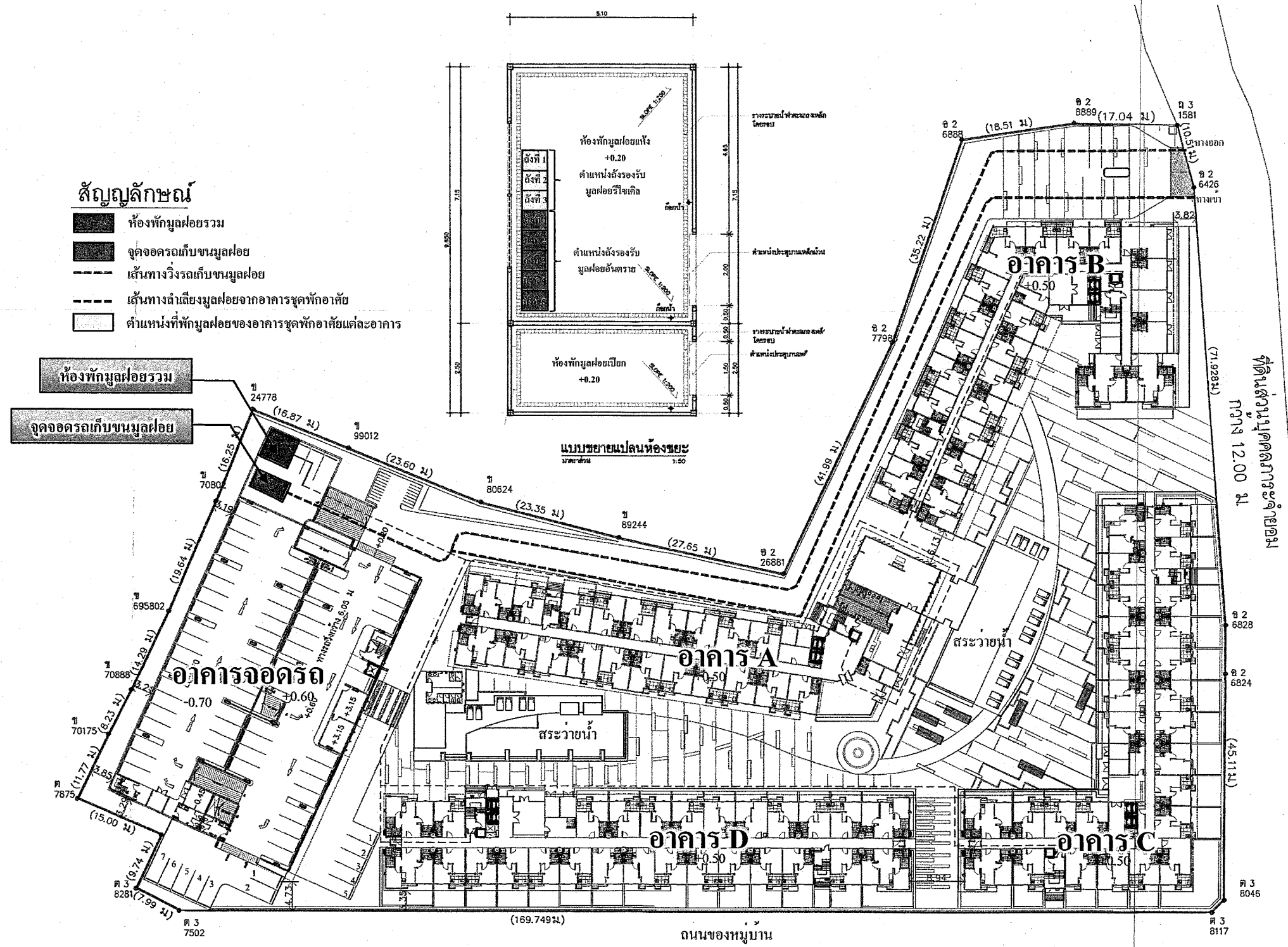
รับรองจำนวน 164/172 หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 6 ตำแหน่งที่พักมูลฝอยรวม ตำแหน่งจุดจ่อครกเก็บขนมูลฝอยและเส้นทางเก็บขนมูลฝอยของโครงการ

มีผู้นายน 2555 ลงชื่อ.....
 (นายพรสวัสดิ์ เกษจุพาศรีโรจน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด

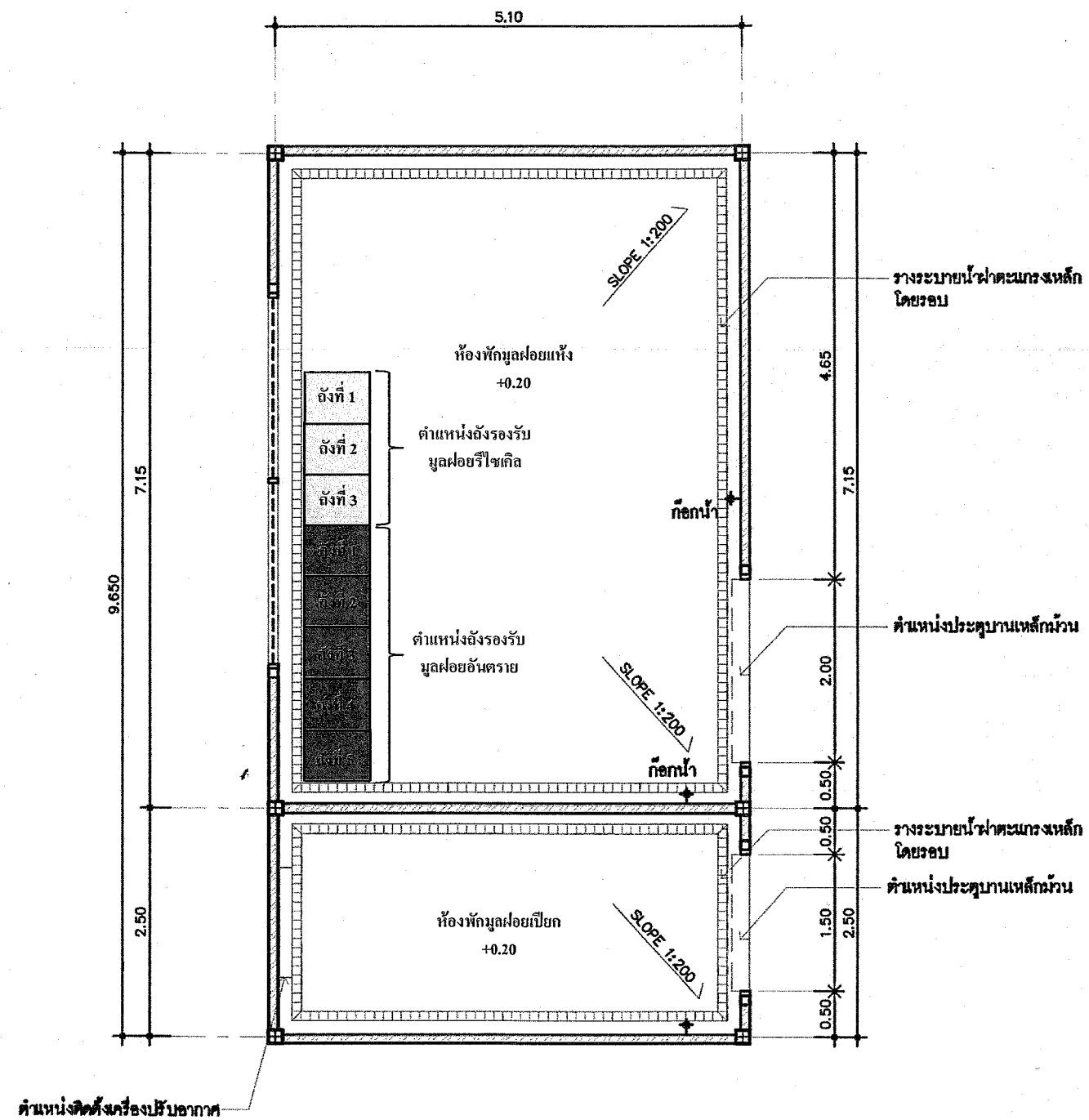
หมู่บ้านรังสิตยา

ผังห้องพักขยะมูลฝอยและเส้นทางลำเลียงขยะ

มาตราส่วน 1:300

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD
 รับรองจำนวน 165/172 หน้า

มีผู้นายน 2555 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิชา ทักษิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



แบบขยายแปลนห้องขยะ
มาตราส่วน 1:50

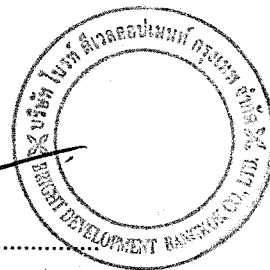
รูปที่ 7 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ

มีดูนาย 2555 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

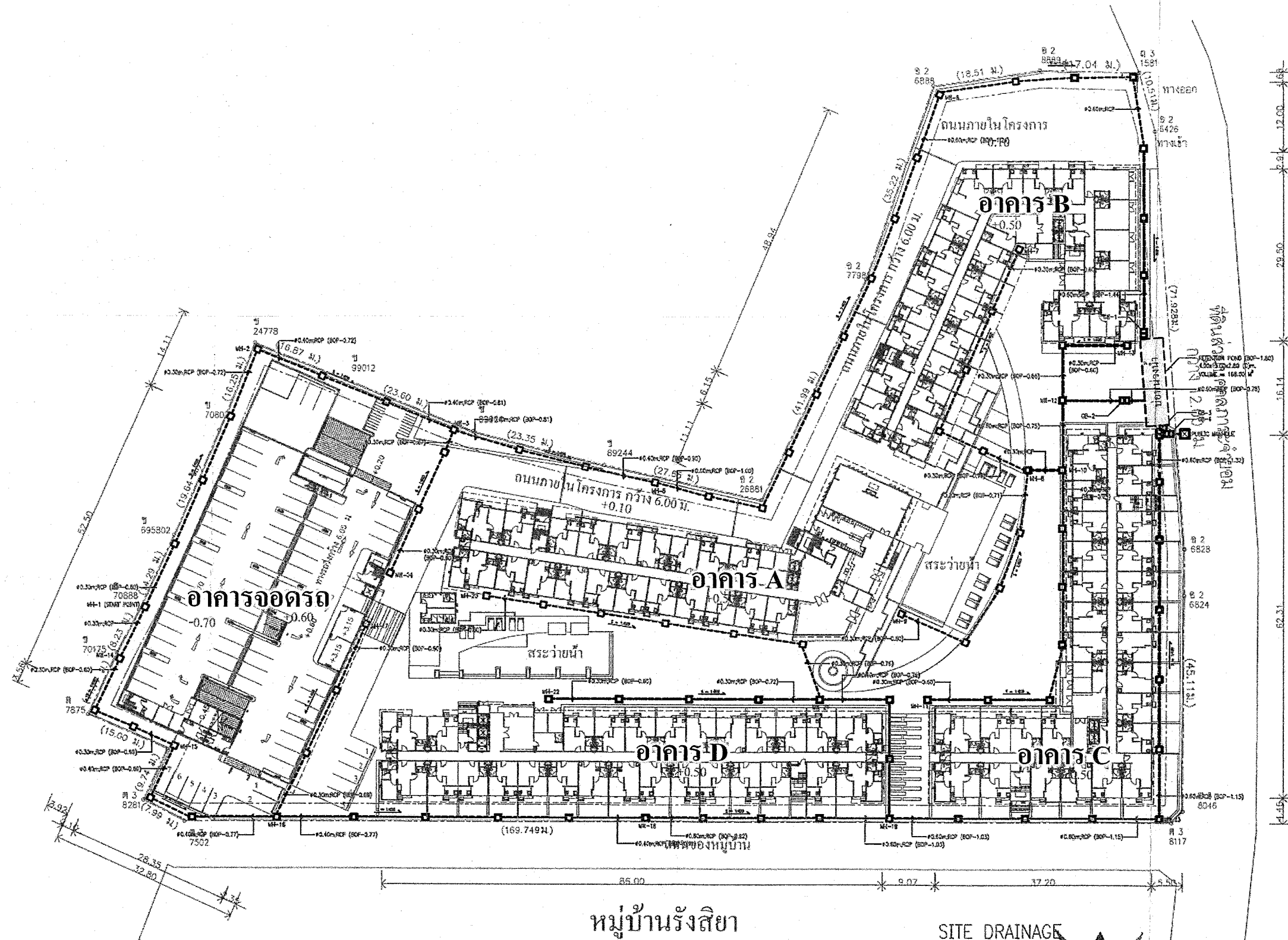
รับรองจำนวน 166/172 หน้า

มีดูนาย 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



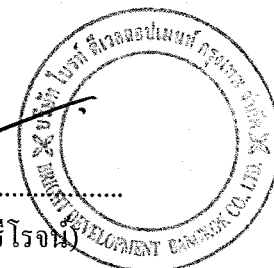
รูปที่ 8 ตำแหน่งบ่อน้ำ และระบบระบายน้ำรอบโครงการ

มีผู้นาย 2555 ลงชื่อ.....

(นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



SITE DRAINAGE
SCALE 1:400 AT A1



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

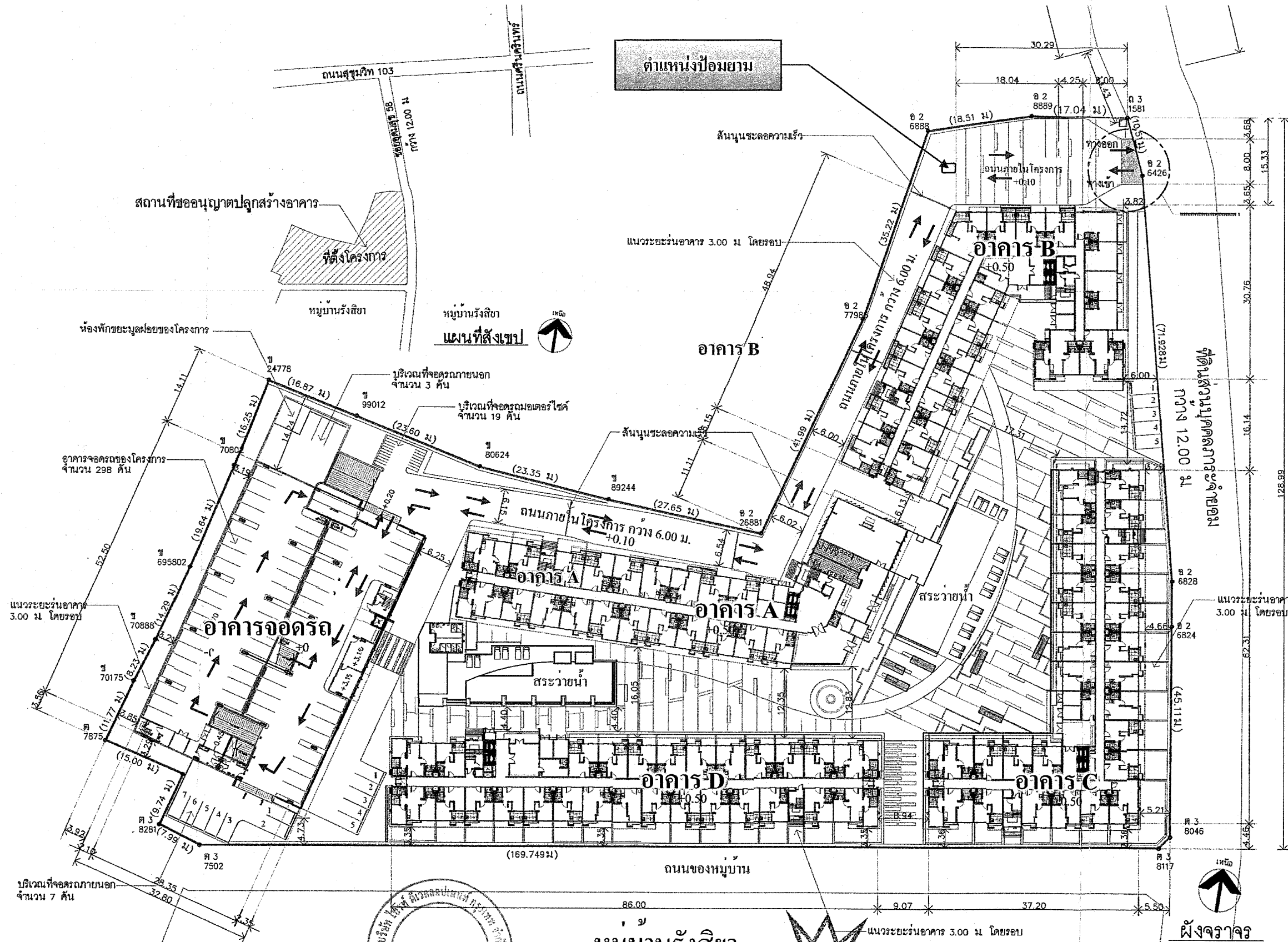
รับรองจำนวน 167/172 หน้า

มีผู้นาย 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



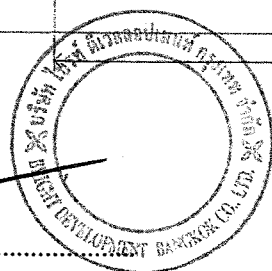
รูปที่ 9 ผังจราจรของโครงการ

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

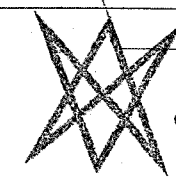
(นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



หมู่บ้านรังสิต



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ผังจราจร

มาตราส่วน 1:300 9

รับรองจำนวน 168/172 หน้า

สัญลักษณ์

□ ตำแหน่งบันไดหนีไฟ

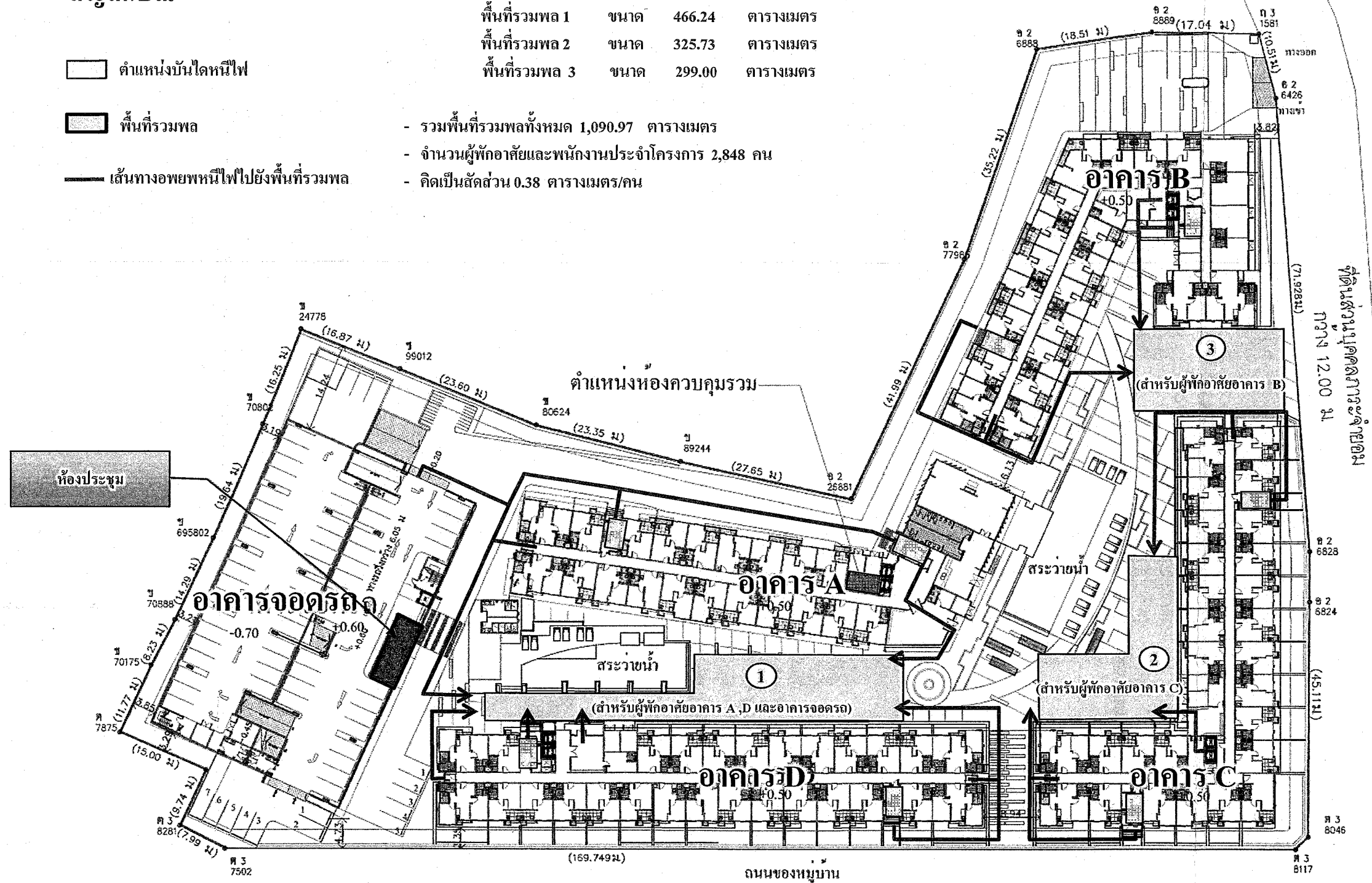
■ พื้นที่รวมพล

— เส้นทางอพยพหนีไฟไปยังพื้นที่รวมพล

สรุปพื้นที่รวมพล โครงการ I-Condo สุขุมวิท 103

พื้นที่รวมพล 1	ขนาด	466.24	ตารางเมตร
พื้นที่รวมพล 2	ขนาด	325.73	ตารางเมตร
พื้นที่รวมพล 3	ขนาด	299.00	ตารางเมตร

- รวมพื้นที่รวมพลทั้งหมด 1,090.97 ตารางเมตร
- จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ 2,848 คน
- คิดเป็นสัดส่วน 0.38 ตารางเมตร/คน



รูปที่ 10 ตำแหน่งบันไดหนีไฟ จุดรวมพล และเส้นทางไปยังจุดรวมพลกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการ

มีผู้นาย 2555 ลงชื่อ.....

(นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด

หมู่บ้านรังสิต

มาตราส่วน

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

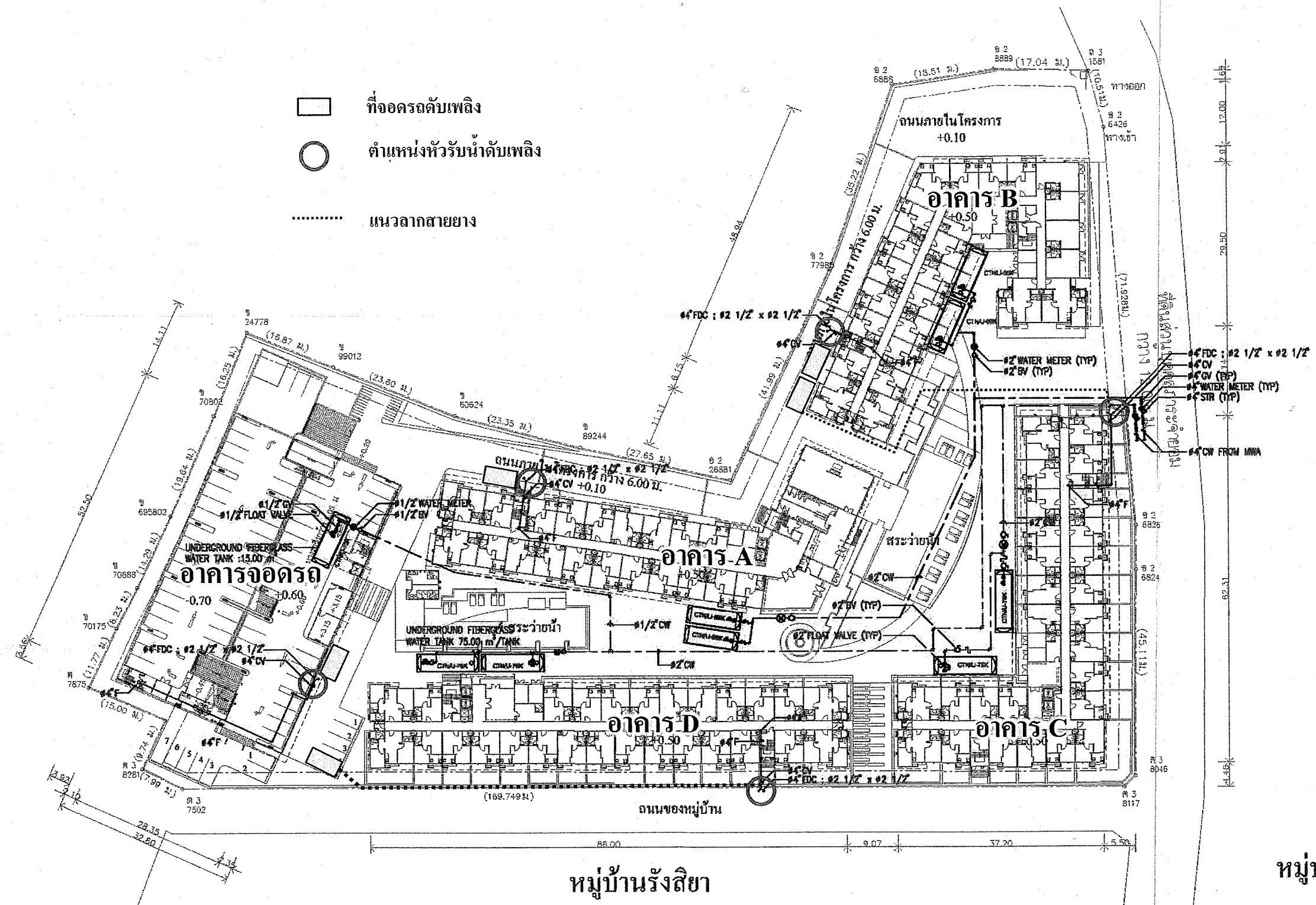
รับรองจำนวน 169/172 หน้า

มีผู้นาย 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

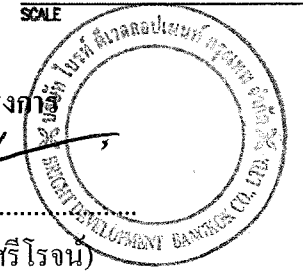
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



MAIN COLD WATER SUPPLY AND MAIN FIRE PROTECTION SYSTEM
SCALE 1:400 AT A1

รูปที่ 11 ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง และจุดจตุรตถดับเพลิงของโครงการ

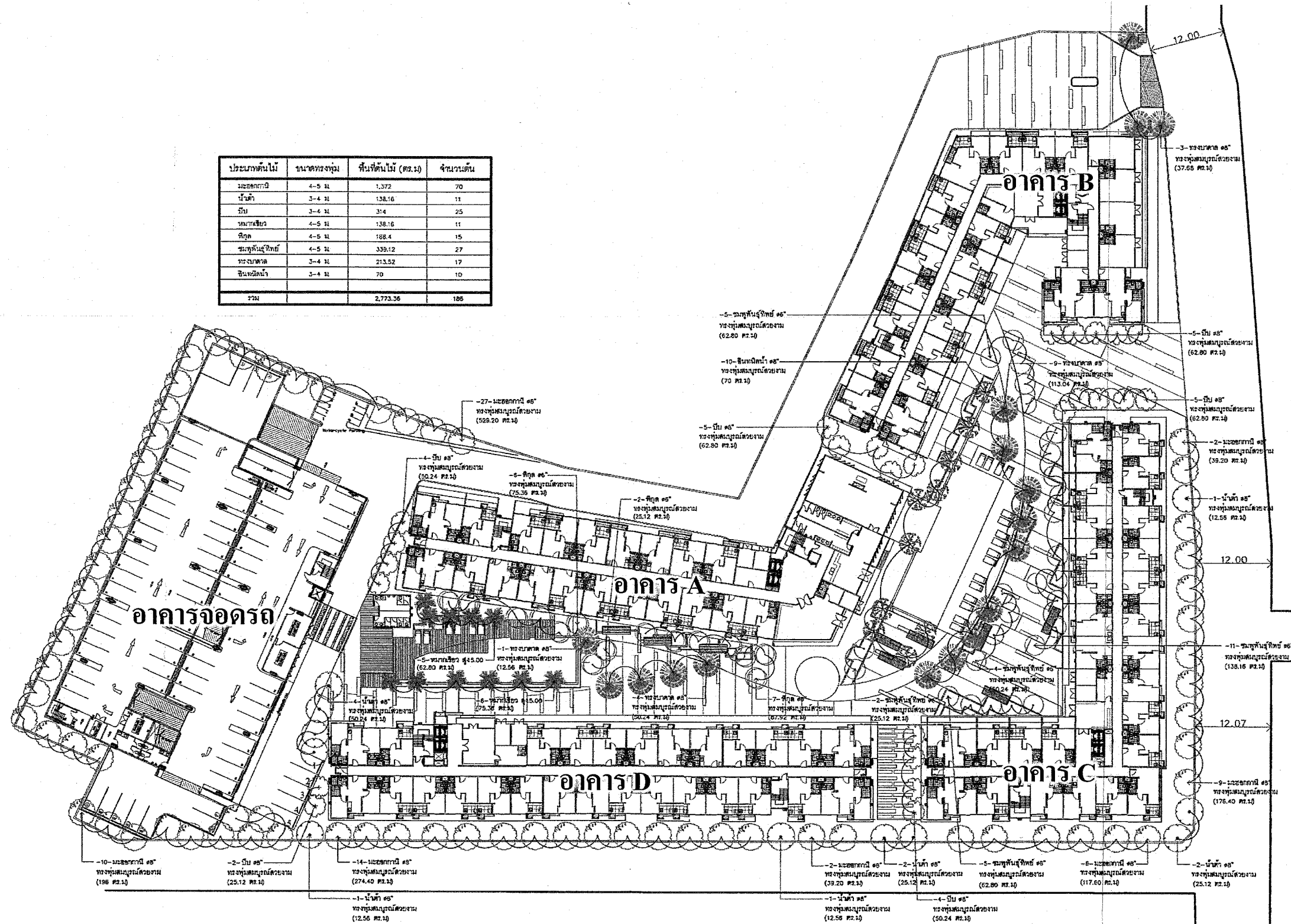
มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 170/172 หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิชา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ประเภทต้นไม้	ขนาดทรงกลม	พื้นที่ต้นไม้ม (ตร.ม)	จำนวนต้น
มะขามเทศ	4-5 ฟุต	1,372	70
ไม้เต็ง	3-4 ฟุต	138.16	11
ไม้ยม	3-4 ฟุต	314	25
มะม่วงเขียว	4-5 ฟุต	138.16	11
สีเสียด	4-5 ฟุต	188.4	15
ชมพูพันธุ์ทิพย์	4-5 ฟุต	339.12	27
ทรงบาดาล	3-4 ฟุต	213.52	17
ชิงชัง	3-4 ฟุต	70	10
รวม		2,773.36	186



ผังพื้นที่สีเขียวแสดงไม้ยืนต้น

GROUND FLOOR PLAN (TREES)
TREE AREA = 2,773.36 m²
ไม้ยืนต้น = 186 ต้น

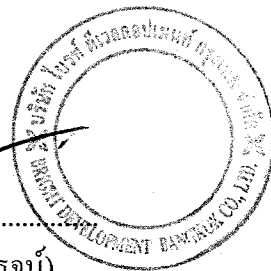
รูปที่ 12 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงไม้ยืนต้นของโครงการ

มีถนน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฑาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

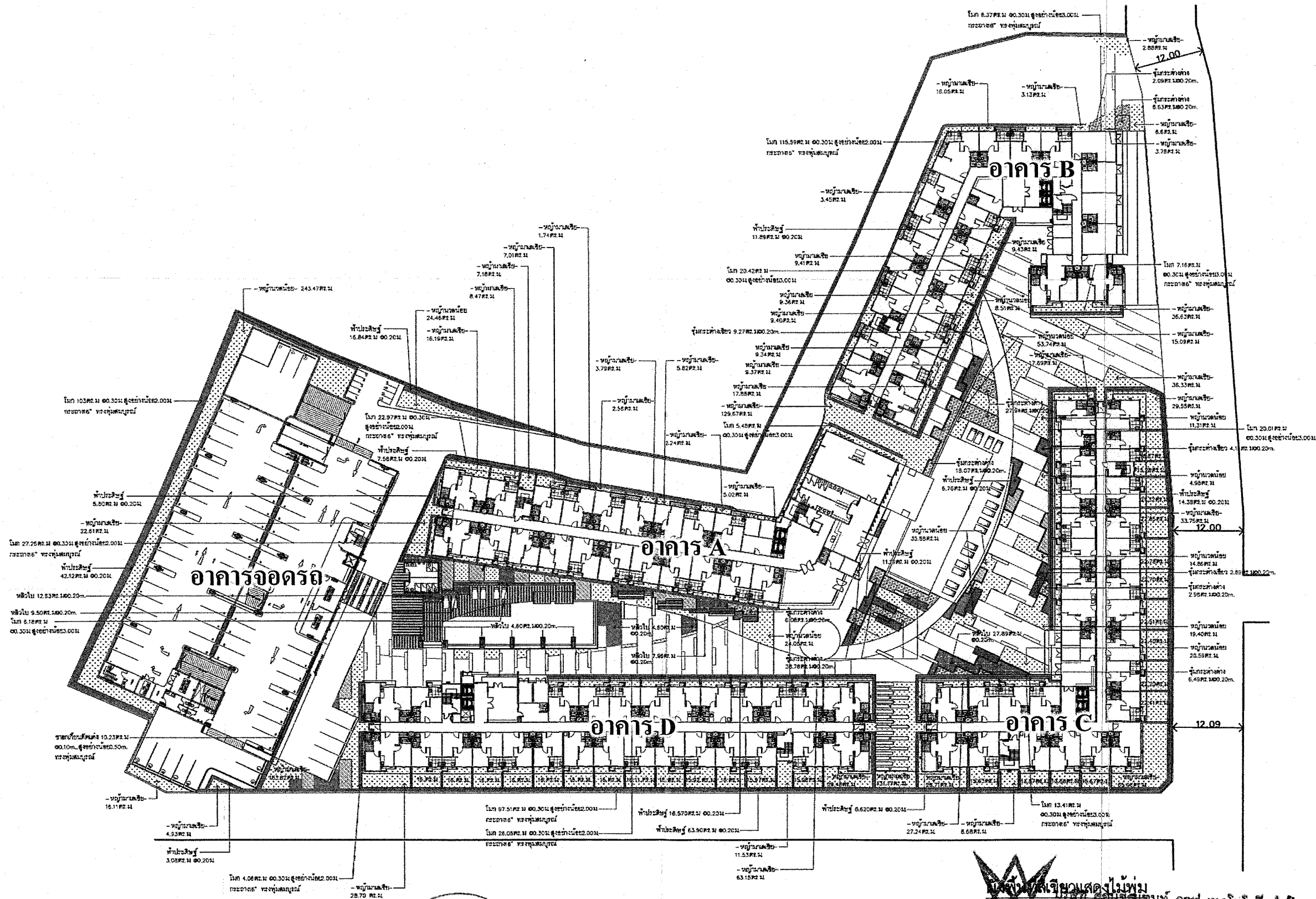
มีถนน 2555 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 171/172 หน้า

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

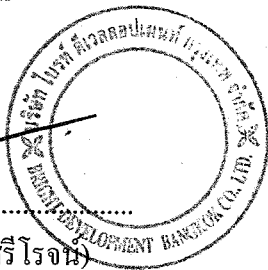


รูปที่ 13 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงไม้พุ่มของโครงการ

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 172/172 หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักมณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด