



(139)

๑๔๖

ที่ ทส 1009.5/ 8106

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

23 สิงหาคม 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Belaire Condominium

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2645
ลงวันที่ 20 มีนาคม 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Belaire Condominium ของบริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

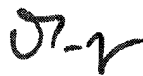
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 19/2555 เมื่อวันที่ 12 มีนาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Belaire Condominium ของบริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยนาในร่วมใจ ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 312 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ภูเก็ตเอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 42/2555 เมื่อวันที่ 14 มิถุนายน 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Belaire Condominium ของบริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด โดยให้บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดภูเก็ต ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดภูเก็ต ขอให้จังหวัดภูเก็ตพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดภูเก็ต ก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ Belaire Condominium

ของ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยนาในร่วมใจ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารขนาดสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ทั้งหมด 312 ห้อง จัดทำรายงานโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

เดือน กรกฎาคม 2555

(นายวิทยา ทวีวงศ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด



บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด

1/138

เดือน กรกฎาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่ง รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความ เห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้ หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณี ที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติ บุคคลผู้ได้รับการโอนสิทธิและหน้าที่ ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือ มาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

เดือน กรกฎาคม 2555

(นายวิทยา ทวีวงศ์ พย)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เบล แอร์ ปาดองคอนโด



เดือนกรกฎาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

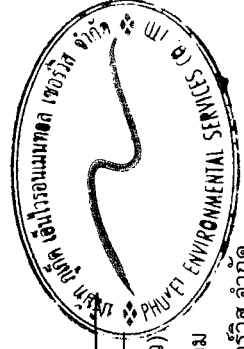


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการเดิมเป็นที่ราบ มีเพียงการขุดดินเพื่อการก่อสร้างฐานรากของอาคาร ชั้นที่จอดรถใต้ดิน และถึงกับน้ำใต้ดิน ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมไม่มีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้โครงการจะรักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	1) ดัดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้เจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียน หรือข้อเสนอแนะจากผู้เกี่ยวข้องข้างเคียง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	1) ทรัพยากรดิน เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ ในช่วงก่อสร้างจะมีการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานรากของอาคาร ชั้นใต้ดินของอาคาร โดยการขุดดินจะจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่จะดำเนินโครงการเท่านั้น ไม่มีการขุดดินในวงกว้างหรือนำดินภายนอกเข้ามาถมแต่อย่างใด โดยในช่วงก่อนการก่อสร้างฐานราก และชั้นใต้ดิน ต้องมีการขุดดินออกมาเพื่อให้ได้ระดับที่ต้องการ แต่ทั้งนี้ การขุดดินจะเปิดหน้าดินเป็นส่วนๆ ตามขั้นตอนการทำงานของการก่อสร้างอาคาร จากนั้นทำ	1) โครงการจัดให้มีการตอกเข็มพืด (sheet pile) และค้ำยันเหล็ก (steel bracing) ที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรมเพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงที่ทำการขุดดิน ชั้นที่จอดรถใต้ดิน และก่อสร้างถึงกับน้ำใต้ดิน 2) ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานราก ขุดชั้นที่จอดรถใต้ดิน ขุดบ่อเก็บน้ำ และท่อระบายน้ำ จะต้องกองเก็บเป็นสัดส่วนไว้ในพื้นที่เฉพาะ	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่ - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่

เดือน กรกฎาคม 2555
(นายวิทยา ทวีวงศ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2555
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอมโมโด จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

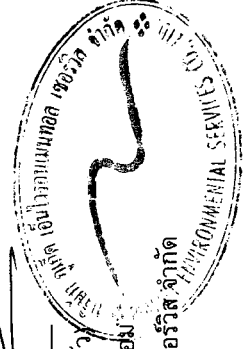
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรที่ดินและการกีดกันดิน (ต่อ)	การเคลื่อนย้ายดินหน้ามากองไว้บนโฉนดที่ดิน เลขที่ 1980 ขนาดพื้นที่ 5 ไร่ 32.60 ตารางวา ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1 กิโลเมตร โดยปริมาณดินที่จะขนย้ายทั้งหมด 7,709.25 ลูกบาศก์เมตร จะขนย้ายด้วยรถบรรทุกขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 คัน ทำการขนย้ายประมาณ 10 เที่ยว/วัน/คัน ดังนั้นจะต้องขนย้ายประมาณ 16 วัน และโครงการจะตอกเข็มพืด (sheet pile) และทำค้ำยันเหล็ก (steel bracing) เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงที่ทำการรื้อถอนและก่อสร้างชั้นใต้ดิน สำหรับในช่วงก่อนเริ่มพืดตอก โครงการจะกลบร่องที่เกิดจากการถอนแนวเข็มพืดทันที และบดอัดให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน ในช่วงก่อสร้างจะมีการปรับสภาพพื้นที่เฉพาะบางบริเวณเพื่อก่อสร้างอาคาร และมีวิศวกรควบคุมงานตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้างอาคาร โดยได้จัดให้มีกำแพงชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ และจัดทำระบบระบายน้ำชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้าง นอกจากนี้โครงการจะดำเนินการก่อสร้างฐานรากและชั้นใต้ดินของอาคารประมาณ 2.5 เมตร ซึ่งยังไม่ถึงชั้นระดับน้ำใต้ดิน โดยจะมีแผนการขุดเป็นชั้นตอนและทำฐานรากเป็นพื้นที่ไป ไม่ขุดดินทีเดียวพร้อมกันทั้งหมด และให้วิศวกรควบคุมงานตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้างอาคาร ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	และต้องปิดปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ขุดดิน โดยยึดชั้นดินให้แน่น ราบเรียบ สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 3) โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าบ่อตกตะกอนและปล่อยกลับสู่แม่น้ำสำหรับตะกอนดินกรวด หิน และเศษขยะก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำต่อไป 4) จัดพื้นที่สีเขียวประมาณร้อยละ 38.74 ของพื้นที่โครงการ 5) ปลูกหญ้าคลุมดินทันทีที่ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝน และลดการกัดเซาะหน้าดิน 6) จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน ห้ามคนงานทำงานขุดถมดินโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุหรือแผ่นดินไหว	

เดือน กรกฎาคม 2555

(นายวิฑูรย์ ทวีวงศ์ (หรือผอ.)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอมโมโด จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม (ต่อ)	2) การเกิดดินถล่ม จากจุดพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดแผ่นดินถล่มในระดับต่างๆ ของจังหวัดภูเก็ต พบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการไม่ได้อยู่ในพื้นที่เสี่ยงภัยต่อการเกิดดินถล่ม แต่อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีวิศวกรผู้เชี่ยวชาญดูแล และควบคุมการก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อ การเกิดดินถล่ม		

เดือน กรกฎาคม 2555
(นายวิทยา ทวี
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด)

เดือน กรกฎาคม 2555
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด)

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ป่าตองคอนโด จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

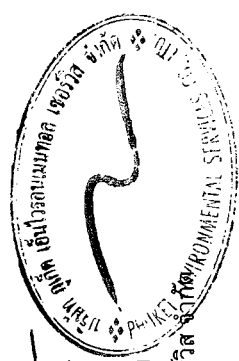
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว และ การเกิดสึนามิ	<u>การเกิดแผ่นดินไหว</u> เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ บริเวณที่ตั้งโครงการมีเป็นลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นหินบะซอลต์ และพื้นที่โครงการอยู่ในเขต 2 ก ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี คือหากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้อาจมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ได้ปรากฏความเสียหาย โดยเขตนี้อาจมีความเสียหายที่น้อยกว่ามีความเสียหายในบริเวณที่ระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยายปีล่าสุด พบว่าในอดีตตั้งแต่ปี 2518-2551 ยังไม่พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่จังหวัดภูเก็ต แต่อย่างไรก็ตาม มีเพียงการเกิดแผ่นดินไหวโดยมีจุดศูนย์กลางอยู่ในทะเลอันดามันและบริเวณหมู่เกาะสุมาตราที่ส่งผลให้ผู้อาศัยในจังหวัดภูเก็ตถึงความสั่นสะเทือน และการเกิดคลื่นสึนามิ บริเวณฝั่งทะเลอันดามันตั้งแต่จังหวัดระนอง พังงา ภูเก็ต กระบี่ สตูล และตรัง เมื่อปี พ.ศ. 2547 นอกจากนี้บริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแนวตรงใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา มีระยะห่างประมาณ 15 กิโลเมตร ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	<u>การเกิดแผ่นดินไหว</u> 1) ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	-

เดือน กรกฎาคม 2555

(นายวิทยา ทวีรัตน์) กรรมการผู้จัดการ บริษัท เบล แอร์ ป่าตองคอนโด จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2555

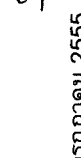
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



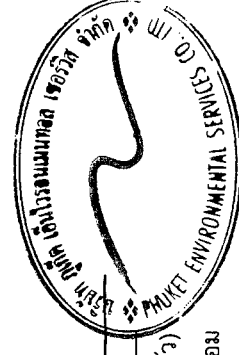
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (ต่อ)	<u>การเกิดสึนามิ</u> บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในตำบลป่าตอง จังหวัดภูเก็ต มีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลใกล้ที่สุดประมาณ 740 เมตร ในปี พ.ศ. 2547 พื้นที่โครงการไม่ได้รับผลกระทบจากสึนามิ จากแผนที่แสดงพื้นที่เสี่ยงภัยสึนามิบริเวณตำบลป่าตอง ดังนั้น ความเสี่ยงจากการเกิดสึนามิจึงไม่ส่งผลกระทบต่อโครงการ อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันได้มีการดำเนินการป้องกัน และมีการซ่อมแซมพืชน้ำ อีกทั้งโครงการจะมีการให้ความรู้ด้านการหลบภัยที่เกิดจากสึนามิให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ รวมถึงได้เตรียมมาตรการหนีภัยสึนามิไว้รองรับ	<u>การเกิดสึนามิ</u> 1) ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของการโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง 2) โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด	

เดือน กรกฎาคม 2555


(นายวิทยา ทวีวงศ์ทรัพย์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่ เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นและองศาจากกิจกรรมการก่อสร้าง และบางส่วนเกิดจากมลพิษจากยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1) มลพิษทางอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร การปรับแต่งพื้นที่ และการก่อสร้างตัวอาคาร อาจทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นและองศา ส่งผลกระทบต่อในด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบของฝุ่นและองศาในบรรยากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างร่วมกับปริมาณฝุ่นและองศาที่มีอยู่เดิม โดยพิจารณาฝุ่นและองศา รวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) มีรายละเอียดดังนี้ ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996 จากการค้าจำนวนสรุปได้ว่าการรวมการก่อสร้างอาคารโครงการจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเพิ่มขึ้นประมาณ 0.0043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดย อ้างอิงจากผลการวิจัย โครงการศึกษาเพื่อจัดทำกลยุทธ์ในการแก้ไขปัญหาฝุ่นละอองในกรุงเทพมหานครของกรม	1) จัดให้มีรั้วที่ปิดกั้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้ผ้าใบหรือตาข่ายกันรอบตัวอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียงและผู้สัญจรไปมา 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ปูพื้นที่มีติดชิด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย 3) จัดทำปล่องสำหรับทิ้งวัสดุ จากชั้นบนลงมาข้างล่าง 4) จัดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง 5) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้มีการล้างล้อ เพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด 6) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ในใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้างทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณฝุ่นและองศา รวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณชุมชนด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วที่ปิดกั้นไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

เดือน กรกฎาคม 2555

(นายวิทยา ทวีวงศ์ทรัพย์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด

8138

เดือน กรกฎาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ควบคุมมลพิษ โดยใช้แบบจำลองคุณภาพอากาศ Airviro Grid Model ในการประเมิน พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) มีค่า 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเป็นค่าความเข้มข้นเฉลี่ยในบรรยากาศจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น โครงการจึงพิจารณาเลือกใช้ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กจากงานวิจัยเป็นตัวแทนของการกระจายของฝุ่นละอองขนาดเล็กเพิ่มขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการ นั่นคือ มีค่าประมาณ 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่วัดได้เป็นผลที่ตรวจวัดได้จากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร 2) มลพิษทางอากาศจากยานพาหนะและการทำงานของเครื่องจักรกล การทำงานของเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในการขนส่งวัสดุทำให้เกิดการระบายมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง เช่น ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และไฮโดรคาร์บอนรวม (THC) ทั้งนี้ การพิจารณาระดับของผลกระทบ ประเมินได้จากความเข้มข้นและปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โดยใช้ข้อมูลจาก U.S.EPA. ซึ่งจากการคำนวณ พบว่า ความเข้มข้นของมลพิษจากเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้างมีค่า 0.0000011, 0.0000073, 0.000017, 0.00000032, 0.0000019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ	หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเข้ามาหรือควั่นที่จะเกิดขึ้น 7) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 8) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทางของการขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 9) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุ เข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 10) ห้ามไม่ให้มีการเผาขยะหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือน กรกฎาคม 2555

(นายวิทยา ทวีวงศ์พันธ์)

กรรมการผู้จัดการ

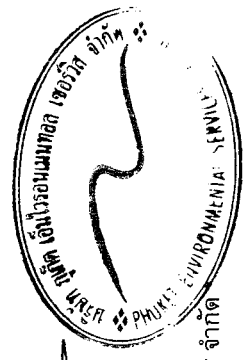
บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและควมสั่นสะเทือน	เสียง แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากการทำฐานราก เครื่องจักรที่ใช้ในการปรับพื้นที่ และเสียงรถบรรทุก รถยกของหนัก และรถแทรกเตอร์ ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ตามลำดับ แต่การดำเนินการก่อสร้างไม่ได้ทำงานพร้อมกันหมดทั้งพื้นที่และเครื่องจักรอุปกรณ์ไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง กิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ดังกล่าวเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างช่วงสั้นๆ สำหรับอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น ซึ่งอยู่ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 5 เมตร อาคารของไนท์โอพาร์ทเม้น (4 ชั้น) และกรีน ฮาร์เบอร์ อพาร์ทเม้น 5 ชั้น) ด้านทิศใต้มีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 11.03 เมตร และเดอะ เนเชอรัล รีสอร์ท (The Natural Resort) ซึ่งอยู่ทางทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 6.03 เมตร สำหรับทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับซอยนาในร่วมใจ ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ	เสียง 1) จัดให้มีรั้วที่ประกอบแบบแนวเขตที่ดินสูงไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร ด้านทิศตะวันออก 4 เมตร ด้านทิศใต้ และ 5 เมตร ด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก 2) บิดอาคารที่กำลังก่อสร้างด้วยผ้าใบหรือตาข่าย โดยรอบอาคารและตลอดแนวความสูงของอาคาร 3) ให้ก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ในบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร ระหว่าง 08.00 น. ถึง 17.00 น. 4) การตัด เจริย ไส กลึง วัสดุให้กระทำนอกพื้นที่โครงการ 5) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานครั้งคราว จะต้องมีให้มีการดับเครื่องหรือเบาคู่มือเครื่องลงระหว่างการพัก 6) ไม่ใช่เครื่องจักรหรือเครื่องย่นต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป ตรวจทดสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี	เสียง - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ในใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียง จากการก่อสร้างทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณชุมชนด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง

เดือน กรกฎาคม 2555
(นายวิทยา ทวีวงศ์พิพย์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด
14/138

เดือน กรกฎาคม 2555
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
12

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ปัจจุบันพิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณหาตปาดองข้างโรงแรมแกรนด์ริสอร์ท แอนด์ สปา โดยบริษัท อีสเทิร์นไทยคอนสตรัคติง 1992 จำกัด ซึ่งเป็นจุดตรวจวัดระดับเสียงที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 2 กิโลเมตร พบว่า บริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีระดับเสียงในรูปของค่า Leq24 เท่ากับ 63.1 dB(A) จากการคำนวณหาการกระจายระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ ที่มีผลกระทบต่อการพาณิชย์ 4 ชั้น ซึ่งอยู่ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 5 เมตร อาคารของอินทโย อพาร์ทเมนต์ (4 ชั้น) และกรีน ฮาร์เบอร์ อพาร์ทเมนต์ (5 ชั้น) ด้านทิศใต้ได้มีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 11.03 เมตร และเดอะ เนเชอรัล ริสอร์ท (The Natural Resort) ซึ่งอยู่ทางทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 6.03 เมตร มีค่าระดับเสียงในช่วง 76.04-93.77 dB(A) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้าง ส่งผลกระทบต่อการที่อยู่ใกล้โครงการด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตกอยู่ระหว่างการดังกล่าว	7) ติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 8) จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ให้นำไปทางทิศตะวันออก เพื่อลดผลกระทบต่อนพื้นที่ใกล้เคียง 9) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 10) กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงานในเวลากลางวัน 11) จัดหาอุปกรณ์กันเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจำกัดระยะเวลาทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับการเกี่ยวข้องกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549 12) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	

เดือน กรกฎาคม 2555

(นายวิทยา ทวีวงศ์ทรัพย์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มাত্রการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	อยู่ในระดับที่เกินมาตรฐาน ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ดังนั้น โครงการจำเป็นต้องมีการจัดการผลกระทบทางเสียงที่เกิดขึ้น โดยจัดให้มีรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินสูงไม่น้อยกว่า 4 เมตร สำหรับด้านทิศใต้ จะสามารถลดระดับเสียงได้ 21 dB(A) และรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินสูงไม่น้อยกว่า 5 เมตร สำหรับด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก จะสามารถลดระดับเสียงได้ 24 dB(A) และ 23.5 dB(A) ตามลำดับ ดังนั้น การที่โครงการจัดให้มีรั้วดังกล่าว จะทำให้บริเวณดังกล่าว มีค่าระดับเสียงลดลงอยู่ในช่วง 55.04-69.77 dB(A) นอกจากนี้ กิจกรรมดังกล่าวจะเกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง และการก่อสร้างไม่ได้ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในการก่อสร้าง รวมทั้งใช้ระยะเวลาสร้างเป็นช่วงเวลานั้นๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	13) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน 14) จัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบ และควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด 15) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความสั่นสะเทือน กิจกรรมในระหว่างการสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็ม การขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่ และเคลื่อนที่ ตามลำดับ โดยปัจจัยที่มีผลต่อความรุนแรงของสั่นสะเทือนได้แก่ อุปกรณ์ตอกเสาเข็ม เสาเข็ม คุณสมบัติของดิน และชั้นดิน ระยะห่าง และ คุณสมบัติของอาคาร ดังนั้นการจะ	ความสั่นสะเทือน 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ โดยต้องแจ้งกำหนดการตอกเสาเข็ม ระบุวัน เวลา ให้ชัดเจน รวมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้ 2) จัดให้มีวิศวกรคอยดูแลอย่างใกล้ชิด และควบคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบ	ความสั่นสะเทือน - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง - ตรวจวัดความสั่นสะเทือน

เดือน กรกฎาคม 2555

(นายวิทยา ทวีวงศ์)

กรรมการผู้จัดการ

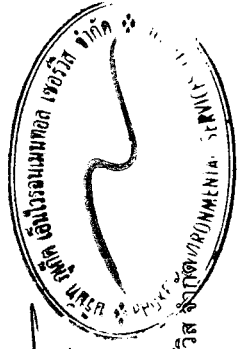
บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและความเสี่ยง (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	จะเกิดขึ้นก่อนตอกเสาเข็ม ซึ่งจะช่วยให้ดินของเสาเข็ม ขุดคูดิน (Trenching) เคลื่อนตัวที่เกิดจากการสั่นสะเทือนของเสาเข็ม ซึ่งสามารถลดระดับแรงสั่นสะเทือนลงเหลือร้อยละ 20-40 รวมทั้งใช้เสาเข็มพีต (Sheet pile) เพื่อแก้ปัญหาเสถียรภาพของผนังด้านข้าง จัดลำดับการตอกเสาเข็มโดยตอกด้านใกล้อาคารข้างเคียง ก่อนไปหาด้านที่ไม่มีอาคาร โดยวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกันและลดการเคลื่อนตัวของดินเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบได้เป็นอย่างดี นอกจากนี้กิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ดังกล่าวเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง และเนื่องจากมีการก่อสร้างไม่ได้ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในการก่อสร้าง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างช่วงสั้นๆ จึงคาดว่าจะมีการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ	ต่อข้างเคียงให้น้อยที่สุด 3) อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้กระทำเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดการทำงานดังกล่าวในเวลากลางคืน 4) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี 5) หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน 6) จัดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 7) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 8) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน 9) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น 10) จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการ และโครงการจะซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม กรณีมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต้องเข้าไปแก้ไข และให้ความช่วยเหลือทันที	บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณชุมชนด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจสอบวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กรกฎาคม 2555

(นายวิทย์ ทรัพย์)

กรรมการผู้จัดการ

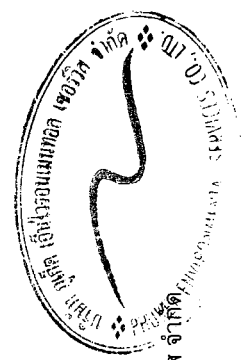
บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองป่าตอง สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบไปด้วยพื้นที่ว่างเปล่า พื้นที่บริการท่องเที่ยว การอยู่อาศัย และการพาณิชยกรรม ดังนั้นการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างและในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศบบก สำหรับรายละเอียดต่าง ๆ มีดังนี้ 1) ทรัพยากรป่าไม้ พื้นที่ก่อสร้างโครงการมีลักษณะเป็นที่ราบ ภายในพื้นที่โครงการไม่พบไม้ยืนต้นที่จัดเป็นทรัพยากรป่าไม้ที่สำคัญหรือป่าไม้ที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ และไม่อยู่ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติใด ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างและในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้ 2) สัตว์บก สำหรับสิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณโดยรอบสถานที่ก่อสร้างโครงการมีน้อยมากเนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่าง ๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 3 กลุ่ม คือ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) และนก (Birds) ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างและในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์บก	-	-

เดือน กรกฎาคม 2555

(นายวิทยา ทวีวงศ์ทรัพย์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด

15/138

เดือน กรกฎาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

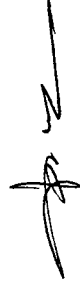
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

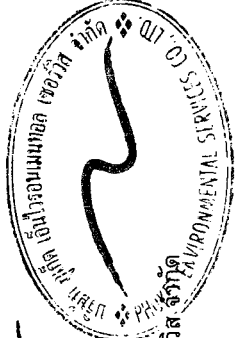
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	ระยะก่อสร้างไม่มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ ซึ่งเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ และชะลอการก่อสร้างช่วงฤดูฝน และบำบัดน้ำเสียจากส้วมคนงานก่อสร้างด้วยถังบำบัดสำเร็จรูป ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อการขยายตัวของสภาพในน้ำทั้งระยะก่อสร้าง ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะดำเนินการโครงการ จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน จากการสำรวจสภาพการใช้ที่ดินปัจจุบันบริเวณพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร พบว่าบริเวณโดยรอบใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่เกษตรกรรมมากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 34.24 รองลงไปได้แก่ พื้นที่บริการท่องเที่ยว คิดเป็นร้อยละ 14.82 พื้นที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 14.59 พื้นที่โล่ง คิดเป็นร้อยละ 9.22 ที่เหลือเป็นพื้นที่พาณิชยกรรม ทะเล พื้นที่ป่าไม้ ถนน พื้นที่แหล่งน้ำผิวดินที่มีใช้ทะเล สถานที่ราชการ พื้นที่หาด พื้นที่ป่าชายหาด พื้นที่กร้าง และพื้นที่ศาสนสถาน ตามลำดับ	-	-



เดือน กรกฎาคม 2555
(นายวิทยา ทวีวงศ์ทรัพย์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด



เดือน กรกฎาคม 2555
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	การใช้ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการศึกษาภาคสนาม (ตุลาคม, 2554) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่บริการท่องเที่ยว การอยู่อาศัย และการพาณิชยกรรม ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัย จึงสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ 2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 พื้นที่บริเวณโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 2.25 มีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยการท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณสุขไปภาคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มเติมอีกไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือน กรกฎาคม 2555 (นายวิทยา ทวีทรัพย์) กรรมการผู้จัดการ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด

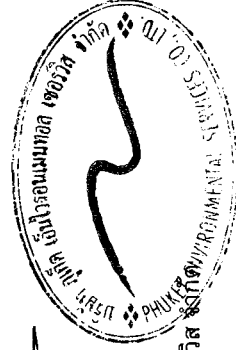
เดือน กรกฎาคม 2555 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	3) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2553 จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว		
3.2 การคมนาคม	การประเมินปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้าง พิจารณาจากปริมาณรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยช่วงที่มีการก่อสร้างจะเป็นช่วงที่มีการเข้า-ออกสูงสุด คือ ประมาณ 10 เที่ยว/วัน (คัน/วัน) ในกรณีเลวร้ายที่สุดรถทั้ง 10 คัน เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมกันทั้งหมดภายใน 1 ชั่วโมง คิดปริมาณการจราจรสูงสุดของโครงการเท่ากับ 10 คัน/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 17 PCU/ชั่วโมง (10x1.7) จากการคำนวณ พบว่า ในกรณีเลวร้ายที่สุดปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้าง ในชั่วโมงเร่งด่วนของวันหยุด และวันธรรมดา บริเวณถนนโครงการสาย ก. สภาพการจราจรอยู่ในระดับดี เมื่อเทียบกับค่าดัชนีการจราจรที่จัดพบว่า การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดชะงักที่ทางน้อย บริเวณซอย	1) ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน จะจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวัง 2) จะลดการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน 3) รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะมีการใช้ผ้าไปปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ อันอาจจะ	- ตรวจสอบความเร็วของรถ และการกีดขวางการจราจรทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพถนนและการชำรุด ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง

เดือน กรกฎาคม 2555
(นายวิทยา ทวีวงศ์ทรัพย์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด BELAIRE CONDO CO., LTD.
18/138

เดือน กรกฎาคม 2555
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ป่าตองคอนโด จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	นาในร่วมใจ สภาพการจราจรอยู่ในระดับดี เมื่อเทียบกับค่าดัชนีการจราจรที่ดี พบว่า การจราจรยังคงคล่องตัว มีการติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดจอดและบริเวณถนนใน สภาพสภาพการจราจรอยู่ในระดับดี เมื่อเทียบกับค่าดัชนีการจราจรที่ดี พบว่า การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย สภาพการจราจร จากการประเมินจะเห็นว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากก่อสร้างมีเพียงเล็กน้อย ทั้งวันหยุดและวันธรรมดาของถนนโครงการสาย ก. ซอยนาในร่วมใจ และถนนนาในตลอดทั้งวัน สภาพการจราจรอยู่ในระดับดีถึงดีมาก เมื่อเทียบกับค่าดัชนีการจราจรที่ดี พบว่า การจราจรยังคงคล่องตัว มีการติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดจอด เส้นทางจราจรขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง พร้อมทั้งได้จัดให้มีที่สำหรับลำเลียงรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ ดังนั้นผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	ก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน 4) ควบคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับบรรทุกนั้นๆ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุด 5) เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย 6) ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ 8) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทาง การเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถมองเห็นได้เข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือน กรกฎาคม 2555

(นายวิทยา ทวีวงศ์ทรัพย์)

กรรมการผู้จัดการ

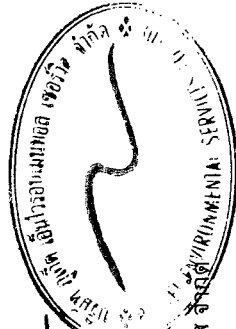
บริษัท เบล แอร์ ป่าตองคอนโด จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง นำใช้ของโครงการจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ นำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคณาและนำใช้เพื่อการก่อสร้าง นำใช้ทั้งหมด ผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ซึ่งการใช้น้ำแต่ละประเภทในระหว่างการก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้ 1) การใช้น้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคณาและงานก่อสร้าง พิจารณาจากจำนวนคนงานสูงสุด 100 คน และมีอัตราการใช้สำหรับคณาและงานที่พนักงานพื้นที่โครงการเท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน (Metcalfe & Eddy, 1991) ดังนั้น จะมีการใช้น้ำประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดหรือถังไว้ให้คณาและงาน สำหรับกิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ การฉีดพรมพื้นที่ เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ข้อมูลจากโครงการ) ดังนั้น โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณที่ไม่มากนัก ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนแต่อย่างใด	1) รณรงค์ให้คณาและงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด 2) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้บริเวณบ้านพักคณาและงาน 3) ความจุไม่น้อยกว่า 40 ลูกบาศก์เมตร จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งอย่างเปล่าประโยชน์	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที

เดือน กรกฎาคม 2555

(นายวิทยา ทวีวงศ์ทรัพย์)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	2) การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงาน ปริมาณน้ำใช้จากคณงานก่อสร้างรวม 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการจะจัดให้มีบ่อน้ำซีเมนต์ชั่วคราวขนาดกว้างยาวxสูง เท่ากับ 4x5x1 เมตร ปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ รวมปริมาตรกักเก็บน้ำทั้งสิ้น 40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน ดังนั้น น้ำใช้ของคณงานก่อสร้าง ประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะมีการสำรองน้ำไว้อย่างเพียงพอ ดังนั้น ผลกระทบด้านการใช้น้ำในระยะก่อสร้างต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน กรกฎาคม 2555
(นายวิทยา ทวีวงศ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด
123/123 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10230

เดือน กรกฎาคม 2555
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
123/123 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10230

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการ ออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนซอยในร่วมไล่ต่อไป หลังจากนั้นก่อนระบายออกท่อระบายน้ำสาธารณะจะตามแนวถนนซอยในร่วมไล่ต่อไป หลังจากนั้นโครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการรวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย	1) จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ และมีบ่อตกขยะและตะกอนดิน ก่อนระบายออกท่อระบายน้ำสาธารณะตามถนนซอยในร่วมไล่ต่อไป 2) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำทุกสัปดาห์ 3) จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

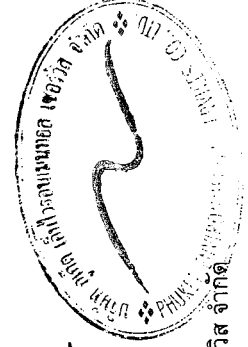
เดือน กรกฎาคม 2555

(นายวิทยา ทวีวงศ์ทรัพย์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2555

(นางสาวจุฑาทิธน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

BE LAIRE
BELAIRE CONDO CO., LTD.
เลขที่ 448 หมู่ 5 ตำบล



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียที่จะเกิดขึ้นในระหว่างทำการก่อสร้างโครงการ มาจาก 2 ส่วน คือ 1) น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง มีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบน้ำเนื่องจากคณงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 3.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน น้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 1.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการราดส้วม 16.10 ลิตร/คน/วัน) จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปช่วงก่อสร้าง จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2 ลูกบาศก์เมตร และสามารถบำบัดให้มีค่า BOD_{500} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวขอยนาในรวมใจต่อไป ทั้งนี้โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (15 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน	1) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลอย่างเพียงพอ จำนวน 10 ห้อง ในพื้นที่ก่อสร้าง และจำนวน 10 ห้อง ในบริเวณบ้านพักคนงาน 2) ควบคุมไม่ให้มีการระบายน้ำโสโครกจากห้องส้วมออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยตรงผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมจำนวน 10 ห้อง ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมจำนวน 10 ห้อง ในบริเวณบ้านพักคนงาน ก่อนระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 3) จัดให้มีแผนงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากน้ำโสโครกในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็มจะต้องติดต่อรถสูบส่งไปกำจัดต่อไป	- ตรวจสอบค่าความเป็นกรดต่าง บีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ชัลไฟด์ ปริมาณสารละลาย ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ที่เคเอ็น และ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมดบำบัดบริเวณพื้นที่ที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กรกฎาคม 2555

วัน ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๕๕

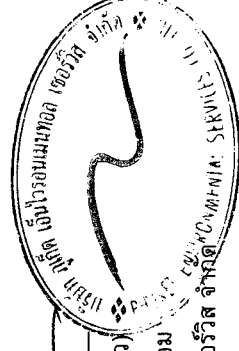
(นายวิทยา ทวีวงศ์พิมาย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2555

วัน ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๕๕

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

23/138



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดกรน้ำเสีย (ต่อ)	2) นำเสียจากบ้านพักคนงาน บ้านพักคนงานจะมีปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างแบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม และน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือชักล้าง จำนวนคนงานในช่วงสูงสุด 100 คน ปริมาณน้ำเสียจากส้วม มีปริมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้ 20 ลิตร/คน/วัน โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง และปริมาณน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือชักล้าง มีปริมาณ 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้ 180 ลิตร/คน/วัน ดังนั้นปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียทิ้งหมดจำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/ชุด สามารถบำบัดให้มีค่า BOD_{50h} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	4) จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และกำชับให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม เพื่อป้องกันไม่ให้อ่างกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 5) เมื่อ ก ว ร ก่อ ส ร ำ ง แล้ว เสร ็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบล้างปริมาณสูงส่งปฏิกูลออกจากถังบำบัด นำเสียให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือน กรกฎาคม 2555

สุวิทย์ วิวัชรวงศ์ (นายวิทยา วิวัชรวงศ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยขยะมูลฝอยในช่วงก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ได้แก่ 1) ขยะจากพื้นที่ก่อสร้าง ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยจากการปรับพื้นที่และงานก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษไม้แบบ เศษหิน เศษปูน เศษเหล็ก เศษท่อ และเศษผ้า โครงการจัดการโดยเศษไม้แบบ และเศษผ้าขนาดใหญ่จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป เศษหินและเศษปูนจะใช้ในการถมพื้นที่ในโครงการ ส่วนเศษเหล็กและเศษท่อจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีถุงดำรองรับมูลฝอย วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันให้เก็บรวบรวมมายังจุดพักมูลฝอยรวมที่โครงการจัดไว้ คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 100 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 150 ลิตร/วัน (อัตราการเกิดขยะ 3 ลิตร/คน/วัน) แต่เนื่องจากคนงานก่อสร้างไม่ได้พักในโครงการ ดังนั้นอัตราการเกิดขยะในช่วงเวลาทำงานคาดว่า ประมาณ 1.5 ลิตร/คน/วัน) ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 2 ถัง ปริมาตรกักเก็บของถังขยะรวม 960 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้สูงสุดประมาณ 6 วัน สำหรับถังขยะของโครงการจะมีฝาปิด	1) จัดเตรียมถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 2 ถัง ปริมาตรกักเก็บของถังขยะรวม 960 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้สูงสุดประมาณ 6 วัน สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 3 ถัง ปริมาตรกักเก็บของถังขยะรวม 1,440 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้สูงสุด 4 วัน สำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยจะวางไว้ยังจุดพักมูลฝอยรวมที่โครงการจัดไว้ เพื่อป้องกันเรื่อง การส่งกลิ่นเหม็นรบกวน 2) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะติดต่อให้เทศบาลเมืองปาดองเข้ามาเก็บขนไปกำจัดทุกวัน ทั้งนี้จะมีการผูกมัดถังขยะให้มิดชิด ไม่ตกหล่น	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีอาการชำรุดหรือเสียหายต้องรีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังขยะใหม่โดยทันที

เดือน กรกฎาคม 2555

(นายวิทยา ทวีวงศ์ทรัพย์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด

25/138

เดือน กรกฎาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	มิตติดป้องกันน้ำฝนและการสรงกลิ่น โดยผู้รับเหมามาโครงการจะประสานงานให้เก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลเมืองปาดองเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป ขยะอันตรายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ กระเบื้องสเปร์ย และกระเบื้องสี เป็นต้น โครงการจะทำการรวบรวมแยกไว้ในส่วนสำนักงาน โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่ขยะอันตราย และระบุข้างถังว่าเป็น "ขยะอันตราย" เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันทางเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง "โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต" เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน 2) ขยะจากบ้านพักคนงาน คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 100 คน เกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 300 ลิตร/วัน (อัตราการเกิดขยะ 3 ลิตร/คน/วัน) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 3 ถัง ปริมาตรก็เก็บของถึงขยะรวม 1,440 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้สูงสุด 4 วัน ถึงขยะของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น ผู้รับเหมาก่อสร้างจะโดยผู้รับเหมามาโครงการจะประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่น เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป ดังนั้นผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอยในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	3) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4) กำจัดคนงานก่อสร้างให้ทั้งขยะมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 5) คัดแยกขยะที่สามารถนำมาขาย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด 6) ส่งเสริมให้มีการคัดแยกขยะ โดยติดตั้งป้ายแยกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน 7) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ใหม่ 8) สำนวจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่ามีปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือน กรกฎาคม 2555

(นายวิทยา ทวีวงศ์ทรัพย์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด

BELAIR CONDO CO., LTD.

2555-07-25

เดือน กรกฎาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICE CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า	ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาป่าตอง เพื่อใช้ในการกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย - การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อม สำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง - การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่างและเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของอาคารพักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบและการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต มีความสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ	เลือกใช้ไฟฟ้าสองส่วและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ แบบประหยัดพลังงาน การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กรกฎาคม 2555 (นายวิทยา ทวีวงศ์ (ทรัพยากร) ELAIRE กรรมการผู้จัดการ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด 2555 ปี ๒๕๖๖๒๕๖๒ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2555 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงการก่อสร้างโครงการนั้น อาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับการเสไฟฟ้าและการตกแต่งภายใน รวมทั้งการสูบบุหรี่ของคนงาน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	- ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - ห้ามเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด - ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ห้ามนำวัสดุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟโดยเด็ดขาด - ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดการกระแสไฟฟ้าลัดวงจร - ตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนและหลังใช้งานอย่างสม่ำเสมอ - การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกต้อง - หลักวิชาการ - อบรมคนงานให้มีความรู้ในเรื่องสาเหตุแห่งอัคคีภัยอยู่เสมอ และต้องไม่ประมาทในการทำงาน - ผู้รับเหมาจะจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ตามจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งเตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองปากตอง	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต - ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กรกฎาคม 2555

(นายวิทย์ หวังศิริทรัพย์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศและความร้อน	ปัจจุบันโครงการเป็นพื้นที่ราบ โดยทิศเหนือ ติดกับ อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น ทิศใต้ ติดกับ อโพนัย อพาร์ทเมนต์ (4 ชั้น), บ้าน 168 อพาร์ทเมนต์ (4 ชั้น) และกรีน ฮาร์เบอร์ อพาร์ทเมนต์ (5 ชั้น) ทิศตะวันออก ติดกับ ซอยนาในร่มใจ กว้างประมาณ 10 เมตร (รวมเขตทาง) และทิศตะวันตก ติดกับ เดอะ เนเชอรัล รีสอร์ท (The Natural Resort) ดังนั้น สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการโดยรวมจึงยังสามารถระบายอากาศได้ดี ในช่วงก่อสร้าง จะไม่มีผลกระทบด้านระบายนอากาศและระบายความร้อน เนื่องจากช่วงการก่อสร้างจะไม่มีกิจกรรมที่เป็นกำเนิดความร้อนที่สำคัญ รวมถึงพื้นที่โครงการมีการเว้นระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงอย่างพอเพียง ซึ่งสามารถทำให้เกิดการระบายอากาศจากตัวอาคารได้สะดวกโดยไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด		

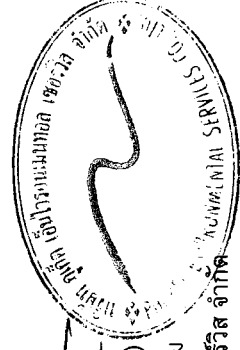
เดือน กรกฎาคม 2555

(นายวิทยา ทวีทรัพย์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

29/138



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

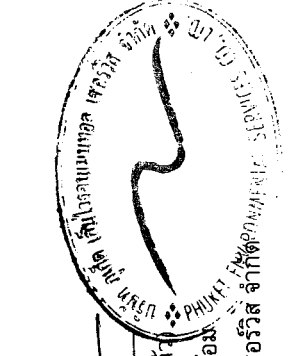
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	ในระยะก่อสร้างจะมีการจ้างคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นของคนงานของบริษัทผู้รับเหมา ซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น และจะมีการรับคนงานเพิ่มเพียงบางส่วน ส่งผลกระทบในการจ้างงานเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย ซึ่งจะส่งผลให้รายได้ของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างให้เพิ่มขึ้นเล็กน้อย เช่น ร้านขายสินค้าอุปโภค-บริโภค กิจการค้าวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้น คนงานทำงานแบบเช้าไปเย็นกลับ ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพสังคมและเศรษฐกิจของชุมชนในระดับต่ำ	1) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดเตรียมที่พักคนงานที่ถูกสุขลักษณะ 2) จัดให้มีระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้างที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ 3) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการกล่าวตักเตือนลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 4) จัดให้มีหัวหน้าคนงานสำหรับควบคุมงานก่อสร้างไม่สร้างความเดือดร้อนกับประชาชนโดยรอบ 5) ประชาสัมพันธ์และชี้แจงรายละเอียดโครงการที่จะก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม	

เดือน กรกฎาคม 2555

(นายวิทยา ทวีเลิศชัย)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้างและตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน 7) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไขโดยทันที 8) จัดให้มียามรักษาการณ์บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างเพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	

เดือน กรกฎาคม 2555

วิมล วัฒนศิริ (นายวิทยา ทวีวงศ์ทรัพย์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2555

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ONDO CO., LTD.
37/38

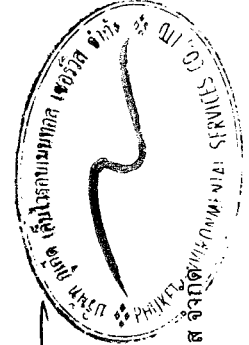


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ อุบัติเหตุต่าง ๆ เสี่ยงและความเสี่ยงที่ก่อให้เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอันจะมีผลต่อสุขภาพ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้ผู้รับเหมามาตรการเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ว่าด้วยหมวดที่ 1 การก่อสร้าง สำหรับผลกระทบด้านความปลอดภัย ได้แก่ คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง จัดหน้ากักกันฝุ่น หมวกนิรภัย รองเท้ากันกระแทก ที่ครอบหู ให้กับคนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำหนดให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงาน นอกจากนี้จะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลใกล้เคียงเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง ดังนั้นผลกระทบ	1) กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างในโครงการต้องมีการพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย สัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการ และบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ - กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ - การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับการทำงานให้เพียงพอให้กับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาลทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	3) กำหนดระยะเวลาในการทำงานเฉพาะในช่วงกลางวัน ตั้งแต่ 8.00 น.- 17.00 น.		
	4) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน		
	5) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก ของโครงการ		

เดือน กรกฎาคม 2555
(นายวิทยา ทวีวงศ์ทรัพย์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2555
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ	6) ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น โดยการ ตั้งนั่งร้านเหล็กโดยรอบอาคาร ซึ่งด้วยผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่น โดยรอบอาคาร ส่วนทางเดินภายนอกใช้ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1"x8" และ 1"x10" ปูเป็นทางเดิน และกันวัสดุร่วงหล่น 7) ติดป้ายเตือน หรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" "เขตสวมหมวกนิรภัย" เป็นต้น 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย 9) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย 10) จัดให้มีถึงดับเพลิงบริเวณสำนักงานชั่วคราว และจุดสำคัญในพื้นที่ก่อสร้างอย่างทั่วถึง และกระจายทั่วทั้งบริเวณที่พักคนงาน 11) กำหนดระเบียบบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการสร้างความเดือดร้อนแก่ประชาชน 12) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อมิให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก ก่อนได้รับอนุญาตและดูแลความปลอดภัยในพื้นที่	

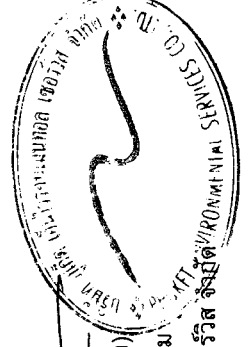
เดือน กรกฎาคม 2555

(นายวิทยา ทวีวงศ์ทรัพย์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

33/138



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		สำหรับบ้านพักคนงาน โครงการจะประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างให้กำหนดมาตรการเพื่อความปลอดภัยและป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังต่อไปนี้ 1) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงาน จนกว่าจะหายขาด 2) ในกรณีใช้เส้นทางผ่านพื้นที่ชุมชน ต้องกำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงานขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนหนาแน่นและโรงเรียน 3) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวดเพื่อป้องกันปัญหาลักขโมยการทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับชุมชนใกล้เคียง 4) กำหนดระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการสร้างความเดือดร้อนแก่ประชาชน 5) ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล 6) ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น. 7) จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมีถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม กระจายทั่วทั้งบริเวณที่พักคนงาน	

เดือน กรกฎาคม 2555

วินัยพร ทรัพย์ (นายวิทยา ทวีวงศ์ทรัพย์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด-ONDO CO., LTD.

เดือน กรกฎาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		8) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ที่ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้ 9) จัดให้มีมาตรการความปลอดภัยในบริเวณที่พนักงาน ตลอดจน ช่างไม่ 10) จัดหาน้ำใช้ ระบายรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค หรือโรคระบาดได้	
4.3 สุขภาพ	การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กันยายน 2550) ซึ่งมีขั้นตอนต่างๆ ได้แก่ การกั่นกรองในโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment) การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง		

เดือน กรกฎาคม 2555

(นายวิทยา ทวีวงศ์ทรัพย์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด
BELL AIR CONDO CO., LTD.

เดือน กรกฎาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
PRINCE ENVIRONMENTAL SERVICE

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

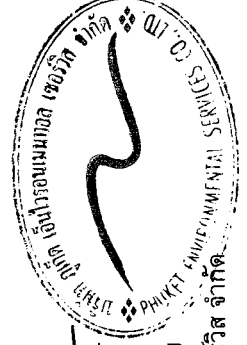
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	ความสั่นสะเทือน การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพคือ - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ ฝุ่นละอองระดับเสียง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวันแบคทีเรีย และปรสิต เป็นต้น - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น	1) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2) หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ	- ตรวจสอบปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละออง ขนาดเล็ก (PM10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณชุมชนด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กรกฎาคม 2555

(นายวิฑูรย์ ทวีวงศ์ทรัพย์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด

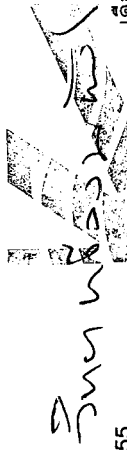
เดือน กรกฎาคม 2555

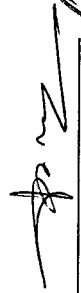
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

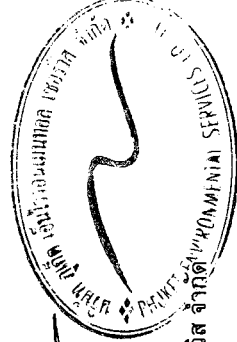


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	2. โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคกาฬโรค	- จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด - ทำความสะอาดห้องน้ำทิ้ง ไม่ให้เศษอาหารค้างหรืออุดตัน - หลีกเลี่ยงการสัมผัสสัตว์ฟันแทะ และสัตว์อื่น ๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่งแล้วหมัดที่อาศัยอยู่ตามตัวสัตว์ในแหล่งที่เกิดโรค - อุดรูรั่วผนังในบ้านพักคนงานเพื่อทำลายที่อยู่อาศัยของหนู - กำจัดหนูด้วยวิธี วางกาวดักหนูหรือสารเคมีชนิดตายช้า โดยวางในบริเวณที่อยู่อาศัยหากิน ท่อน้ำทิ้ง และในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดให้มีการตรวจสอบและทำการเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ - กำจัดหนูและแหล่งเพาะพันธุ์หนู ก่อนและหลังทำการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่าง ๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกระหว่างการรื้อถอนได้ เช่น ท่อระบายน้ำ และรูตามผนัง เป็นต้น และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป	- ตรวจสอบถึงขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบบรารงระบายน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันของเศษขยะ เศษอาหาร ซึ่งเป็นแหล่งอาหารของหนู - ตรวจสอบรอยรั่วผนังในที่พักคนงานเป็นประจำอยู่เสมอ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง


 เดือน กรกฎาคม 2555
 (นายวิทยา ทวีวงศ์ทรัพย์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด


 เดือน กรกฎาคม 2555
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	2. โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	- กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้เทศบาลเมืองป่าตอง เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - สุขสิ่งปฏิกูลภายในถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยเทศบาลเมืองป่าตอง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบบึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	- ตรวจสอบถึงขยะให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยยฉีดพ่นภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	3. โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น ■ โรคระบบทางเดินอาหาร ■ โรคระบบลำไส้ ■ โรคท้องเสีย ■ โรคผิวหนัง ■ โรคตับอักเสบ	1) ปิดปากถังขยะให้แน่นอยู่เสมอ 2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่มีมิดชิด 3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พักอย่างสม่ำเสมอ 4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ 5) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณที่พักทุก 1 เดือน 6) ทำจัดแมลงสาบ และแหล่งเพาะพันธุ์แมลงสาบ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยากจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอน เพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างทำการรื้อถอน โดยทำการฉีด	

เดือน กรกฎาคม 2555

(นายวิทยา หวังทรัพย์)

กรรมการผู้จัดการ

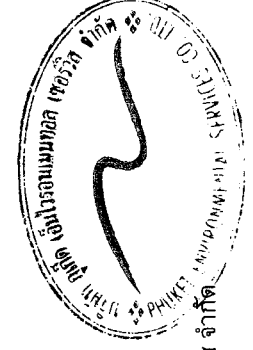
บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ในระบะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	3. โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	- พ่นยาหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้เทศบาลเมืองป่าตอง เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือค้าง - สืบสิ่งปฏิกูลภายในถึงบ้านบ้น้ำเสียสำเร็จรูป โดยเทศบาลเมืองป่าตอง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบบนบ้น้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ - ทำความสะอาดพื้นที่ที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	
	4. โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น ▪ โรคไข้เลือดออก ▪ โรคไข้มาลาเรีย ▪ โรคเท้าช้าง ▪ โรคไข้สมองอักเสบ	1) ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะมีขี้ผึ้งน้ำ หากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง 2) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ 3) ติดตั้งมุ้งลวด หรือนอนในมุ้ง 4) ทำการสำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่เกิดโรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย	- ตรวจสอบและจัดตำแหน่งเพดานพ่นยุง - ลูกน้ำยุงลายเป็นประจำ ทุกเดือน - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กรกฎาคม 2555

(นายวิทยา ทวีวงศ์ทรัพย์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด
BATAONGCONDO CO., LTD.
US 501A 1005 ปี 1005/2555

เดือน กรกฎาคม 2555

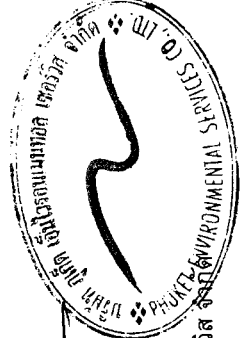
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	4. โรคที่ยังเป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	6) เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด ไซ กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รื้อรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี 7) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มีชุมมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืด ๆ อับ ๆ ควรแก้ไขให้โปร่งมากขึ้น ถ้าเป็นต้นไม้ประดับในบริเวณบ้าน ก็ต้องคอยสังเกตว่ารื้อรื้อมากไปจนมีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางหรือเปล่า พยายามให้น้ำทิ้งบ่อย ๆ 8) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน 9) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 10) กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังทำการรื้อถอน โดยทำการฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	

เดือน กรกฎาคม 2555

(นายวิทยา ทวีวงศ์ทรัพย์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด



เดือน กรกฎาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

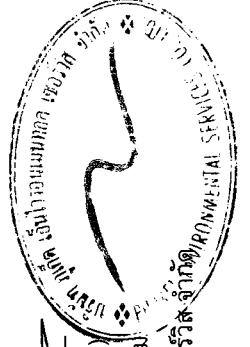
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	5. โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น ■ อหิวาตกโรค	1) จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 2) ดื่มน้ำและใช้น้ำที่สะอาด 3) ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหาร 4) รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันติดอม 5) เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิด ไม่ให้แมลงวันไปตอมได้ 6) นีตพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม 7) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 8) กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - นีตพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้เทศบาลเมืองปาดอง เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือค้าง - สืบสิ่งปฏิกูลภายในถึงบ้น้ำเสียสำเร็จรูป โดยเทศบาลเมืองปาดองนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถึงบ้น้ำเสียสำเร็จรูปในที่นี้ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	- ตรวจสอบถึงขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กรกฎาคม 2555

(นายวิทยา ทวีวงศ์ทรัพย์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

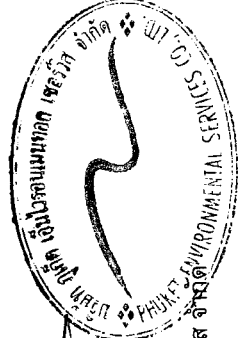
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	6. โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น โรควัณโรค	- พิจารณาปริมาณงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างดาวเข้ามาทำงาน ต้องรับคนงานต่างดาวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน - ประชาสัมพันธ์ให้รู้ถึงอันตรายที่ถูกต้องทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ - ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับคนอื่น - จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้การให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับชื้น อีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงาน 20 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้ขยะเล็ดลอดค้าง	ให้ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน

เดือน กรกฎาคม 2555

(นายวิทยา ทวีวงศ์ทรัพย์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	7. โรคภัยโรค	- พิจารณาปริมาณงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน - จัดระบบสาธารณสุขไปโรคและสาธารณสุขการให้การให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับทึบ อีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงาน 20 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง	- ให้ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน

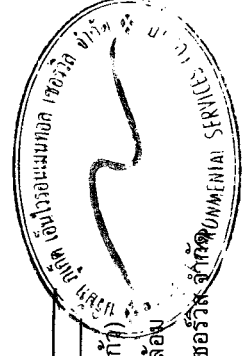
เดือน กรกฎาคม 2555

(นายวิทยา ทวีวงศ์ทรัพย์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

UNWIND CLARE
CONDO CO., LTD
123/123 หมู่ 5 ต.เมืองเก่า อ.เมือง จ.ภูเก็ต
43/138



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	8. โรคเท้าช้าง	1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างดาวเข้ามาทำงาน ต้องรับคนงานต่างดาวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน 3) จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับชื้น อีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงาน 20 คน - จัดให้น้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง	สิ่งแวดล้อม - ให้ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน

เดือน กรกฎาคม 2555

(นายวิทยา หวังทรัพย์)

กรรมการผู้จัดการ

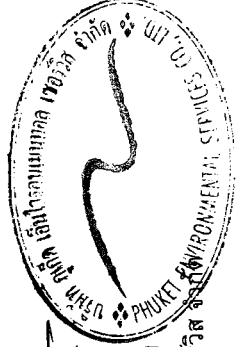
บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

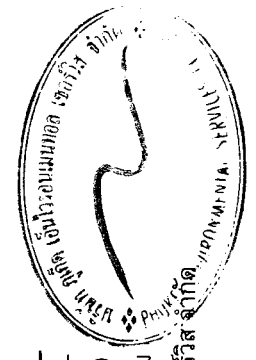
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	9. โรคใช้หวัดนก	1) พิจารณารับคนงานในห้องถึงเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน 3) ห้ามนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง 4) ล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้งที่มีการสัมผัสสัตว์ปีก 5) ในช่วงที่มีการระบาดขงโรค ไม่ควรใช้มือเปล่าในการสัมผัสสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ถุงมือ สวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง 6) มีการจัดระบบสาธารณสุขปโภคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 7) บ้านพักคนงานทางโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมาย - กำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับทึบ อีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุราที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงาน 20 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ	สิ่งแวดล้อม - ให้ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน

เดือน กรกฎาคม 2555

(นายวิทยา ทวีวงศ์ทรัพย์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด

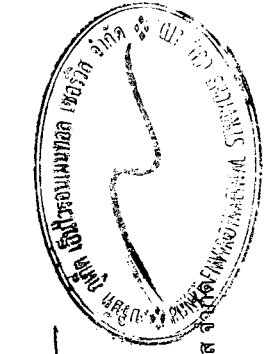
เดือน กรกฎาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	9. โรคไข้หวัดนก (ต่อ)	- จัดให้มีการรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง	
	10. โรคซาร์ส	1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างตัวเข้ามาทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน 3) ห้ามนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง 4) ล้างมือบ่อย ๆ ด้วยสบู่และน้ำโดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดจมูก ไม่ควรขยี้ตา จมูกหรือปาก 5) ใช้ผ้าปิดตา ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีอาการเป็นหวัด ควรใช้หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ 6) จัดระบบสาธารณสุขไปโรคและสาธารณสุขให้การให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับทึบ อีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป	- ให้ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน



เดือน กรกฎาคม 2555 (นายวิทยา ทวีศักดิ์ทรัพย์) (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด
 บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	10. โรคซาร์ส (ต่อ)	- จัดห้องสุขาที่ถูกละทิ้งขยะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงาน 20 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทั้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง	
	11. โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรค ■ โรคนอนไม่หลับ ■ โรคแผลในกระเพาะอาหาร ■ โรคประสาท	1) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน 2) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม 3) วางมาตรการกับดูแลและควบคุมคนงานหรือลูกกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น - ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมยกับทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง - กำหนดเวลาเข้า-ออก บ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก	

เดือน กรกฎาคม 2555

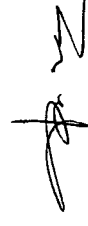


(นายวิทยา ทวีวงศ์ทรัพย์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด

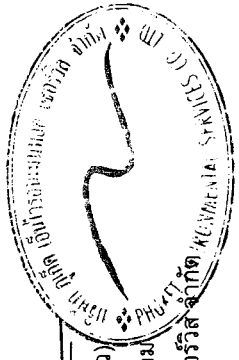
เดือน กรกฎาคม 2555



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	12. อุบัติเหตุ ■ การเกิดอัคคีภัย ■ เครื่องมือหรือเครื่องจักรในการก่อสร้างชำรุดเสียหาย ■ การปฏิบัติงานโดยความประมาทขาดความระมัดระวัง	1) ติดตั้งถังดับเพลิงให้เพียงพอในพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งถังดับเพลิงในพื้นที่เสี่ยง 2) ให้คำแนะนำกับเจ้าหน้าที่ทุกคนถึงวิธีการใช้ถังดับเพลิงอย่างถูกต้อง 3) เคลื่อนย้ายวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงออกจากพื้นที่ ที่มีการเชื่อม 4) เก็บวัสดุไวไฟไว้เป็นสัดส่วน พร้อมติดป้ายแจ้งเตือนให้ชัดเจน 5) ห้ามไม่ให้สูบบุหรี่ในพื้นที่ก่อสร้าง เว้นแต่ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ให้ พร้อมทิ้งให้มิดชิด 6) เครื่องมือหรือเครื่องจักรต้องได้รับการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ 7) เครื่องมือหรือเครื่องจักรที่ชำรุดเสียหายห้ามใช้งาน 8) ทำการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรก่อนการใช้งานทุกครั้ง 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในเรื่องการดูแลความปลอดภัยในการก่อสร้าง 10) ติดตั้งแนวรั้วหรือทำการปิดกั้นพื้นที่อันตราย 11) ติดเครื่องหมายแจ้งเตือน "พื้นที่อันตราย" 12) ห้ามพนักงาน หรือบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่อันตราย 13) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น หมวก นิรภัย รองเท้าบูท แวนดา	- ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต - ตรวจสอบสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย โดยการจุดบันทึก ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพ การใส่ งาน เครื่องมือหรือเครื่องจักร ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง

เดือน กรกฎาคม 2555

(นายวิทยา ทวีวงศ์ทรัพย์)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ	ปัจจุบันการพัฒนาโครงการอยู่ในระยะของการเตรียมพื้นที่และมีการก่อสร้างสำนักงานขาย แต่เมื่อมีการก่อสร้างอาคารซึ่งเป็นอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาจมีความจำเป็นต้องให้อุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวกภายใน เช่น ดาดฟ้ากันฝน ฝ้ากัน ฯลฯ ซึ่งจะมีผลกระทบต่อทัศนียภาพต่อผู้ที่พบเห็นและอยู่อาศัยที่อยู่ในระยะใกล้เคียงหรือระยะประชิดกับโครงการในระดับสูง กิจกรรมดังกล่าวใช้ระยะเวลา ประมาณ 29 เดือน เพื่อเป็นการลดผลกระทบโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปิดล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างไว้ทางทิศเหนือ สูง 5 เมตร ทิศใต้ สูง 4 เมตร และทิศตะวันตก สูง 5 เมตร และรั้วสูงสีทึบสูงประมาณ 2.4 เมตรสำหรับด้านทิศตะวันออก ทาสีเขียว เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบ และช่วยลดผลกระทบต่อการรับรู้ของผู้อยู่อาศัย ผู้ที่พบเห็นและผู้ที่เกี่ยวข้องในพื้นที่โครงการในระยะใกล้เคียง หรือระยะประชิดกับโครงการ รวมทั้งใช้วัสดุและสีของวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เช่น ดาดฟ้ากันฝน ฝ้ากัน ที่เป็นสีโทนอ่อนและมีความกลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง รวมทั้งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบของโครงการ เช่น สีขาว สีเทา สีเขียว เป็นต้น ดังนั้นผลกระทบที่มีจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) กันรั้วที่บับชั้วควาสูงประมาณ 2.4 เมตร ด้านทิศตะวันตก 4 เมตร ด้านทิศใต้ และ 5 เมตร ด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก 2) กำหนดให้มีการก่อสร้างในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น 3) เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จต้องทำการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปรับปรุงสภาพพื้นที่โครงการให้ดูสะอาดเรียบร้อย	- ตรวจสอบการขำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

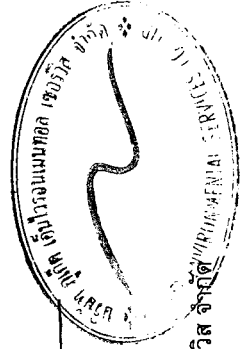
เดือน กรกฎาคม 2555

(นายวิทยา ทวีวงศ์ทรัพย์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

49/138



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด เพื่อการพักอาศัย ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมประเภทแต่อย่างใด ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่ราบ มีเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ จากเดิมที่เป็นพื้นที่ราบ ไม่มีการใช้ประโยชน์ เปลี่ยนไปเป็นอาคารชุด จำนวน 3 อาคาร พร้อมทั้งระบบสาธารณูปโภค ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง และจัดภูมิสถาปัตยกรรมให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 38.74 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ	-	-

เดือน กรกฎาคม 2555

(นายวิฑูรย์ ทรัพย์)

กรรมการผู้จัดการ

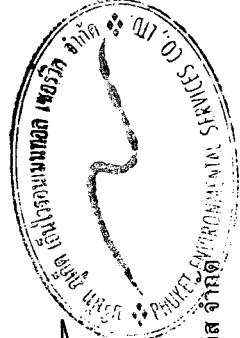
บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรที่ดินและการที่ดินถล่ม	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 38.74 โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝน และลดการกัดเซาะหน้าดินได้ สำหรับการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับรับน้ำฝนจากหลังคาและชั้นใต้ดินของอาคาร จะระบายน้ำฝนลงสู่ร่องระบายน้ำ ก่อนลงสู่บ่อเปียกรวมน้ำอ้วดยังแรงไม่ถ่วงของโลก ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก ผ่านบ่อกักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการยกเว้นด้านทิศใต้ แล้วรวบรวมลงสู่บ่อบำบัด ซึ่งน้ำในบ่อบำบัดน้ำจะสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการตามแนวถนนซอยนาในร่วมใจต่อไป การพัฒนาตะกอนดินลงสู่บ่อดักตะกอน โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด		

เดือน กรกฎาคม 2555

(นายวิทยา ทวีวงศ์ทรัพย์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด BELAIRE CONDO CO., LTD.

เดือน กรกฎาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ENVIRONMENTAL SERVICE

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

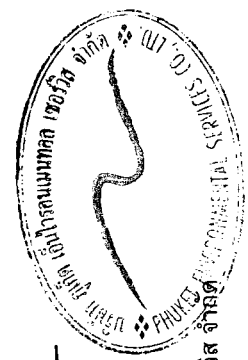
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ	การเกิดแผ่นดินไหว พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ บริเวณที่ตั้งโครงการมีเป็นลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นหินปะชอลด์ และพื้นที่โครงการอยู่ในเขต 2ก ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี คือหากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ตีปรากฏความเสียหาย โดยเขตนี้กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยาปีล่าสุดพบว่าในอดีตตั้งแต่ปี 2518-2551 ยังไม่พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่จังหวัดภูเก็ตแต่อย่างใด มีเพียงการเกิดแผ่นดินไหวโดยมีจุดศูนย์กลางอยู่ในทะเลอันดามันและบริเวณหมู่เกาะสุมาตราที่ส่งผลให้ผู้อาศัยในจังหวัดภูเก็ตถึงความสั่นสะเทือน และการเกิดคลื่นสึนามิ บริเวณฝั่งทะเลอันดามัน ตั้งแต่จังหวัดระนอง พังงา ภูเก็ต กระบี่ สตูล และตรัง เมื่อปี พ.ศ. 2547 นอกจากนี้บริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา มีระยะห่างประมาณ 15 กิโลเมตร ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	การเกิดแผ่นดินไหว 1) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการเมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุมนุม 2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้ง 3) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วยเพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง 4) จัดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตามกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้อาศัย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของ ผู้ที่พักอาศัย และพนักงานในโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน กรกฎาคม 2555

(นายวิทยา หวังศรีพิชัย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (ต่อ)	<u>การเกิดสึนามิ</u> บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในตำบลป่าตอง จังหวัดภูเก็ต มีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลใกล้ที่สุดประมาณ 740 เมตร ในปี พ.ศ. 2547 พื้นที่โครงการไม่ได้รับผลกระทบจากสึนามิ จากแผนที่แสดงพื้นที่เสี่ยงภัยสึนามิบริเวณตำบลป่าตอง ดังนั้น ความเสี่ยงจากการเกิดสึนามิจึงไม่ส่งผลกระทบต่อโครงการ อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันได้มีมาตรการในการป้องกัน และมีการซ้อมอพยพหนีภัย อีกทั้งโครงการจะมีการให้ความรู้ด้านการหลบภัยที่เกิดจากสึนามิให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ รวมถึงได้เตรียมมาตรการหนีภัยสึนามิไว้รองรับ	5) จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย ในโครงการ <u>การเกิดสึนามิ</u> 1) จัดให้มีแผนผังเส้นทางทางการอพยพหนีภัยจากภายในอาคาร ออกมาสู่จุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินคู่กับแผนผังแสดงเส้นทางทางการอพยพหนีภัยจากจุดรวมพล ไปยังจุดที่ปลอดภัย 2) จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย ในโครงการ 3) โครงการจะมีการให้ความรู้ด้านการหนีภัยที่เกิดจากสึนามิให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ โดยจัดทำแผนผังประชาสัมพันธ์ร้านค้าแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดสึนามิ 4) จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติตามถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับการอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง	

เดือน กรกฎาคม 2555 (นายวิทยา ทวีวงศ์ทรัพย์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด (ต่อ)

เดือน กรกฎาคม 2555 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด (ต่อ)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (ต่อ)		5) เตรียมพร้อม ประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดการณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้พักอาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้ง 6) ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์	

เดือน กรกฎาคม 2555

นายวิทยา ทวีวงศ์ทรัพย์
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	มลพิษทางอากาศที่สำคัญในระยะดำเนินการคือ ฝุ่น ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ก๊าซไฮโดรคาร์บอน และก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ที่เกิดจากยานพาหนะ 1) ฝุ่น ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และไฮโดรคาร์บอน (HC) บริษัทฯ ที่ปรึกษาได้คำนวณปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้น ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และไฮโดรคาร์บอน (HC) โดยใช้ข้อมูลจาก U.S.EPA. ซึ่งจากการคำนวณ พบว่า ความเข้มข้นของมลพิษจากเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้างมีค่า 0.0033, 0.000013, 0.19, 0.14, 0.0061 และ 0.05 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ มลพิษทางอากาศในระยะดำเนินการ รวมกับมลพิษที่เกิดขึ้นจริงบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันจะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงที่มีโครงการ โดยปริมาณฝุ่นละอองรวม และมลพิษทางอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันพิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณถนนโครงการสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้จังหวัดภูเก็ต อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 940 เมตร มีสภาพใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด เมื่อวันที่ 30-31 มกราคม 2555 โดย บริษัท เอนไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษที่คาดว่าจะเกิดขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการในอนาคต พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม ฝุ่นละอองขนาดเล็ก ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนได	1) ติดป้าย ให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคสอื่น เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการ เพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ 3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	-

เดือน กรกฎาคม 2555

(นายวิทยา ทวีวงศ์ทรัพย์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอนไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ออกไซด์ (NO₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และไฮโดรคาร์บอน (HC) มีค่าเท่ากับ 0.026, 0.012, 0.69, 0.14, 0.0094 และ 2.08 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ จากผลการวิเคราะห์ปริมาณฝุ่นละออง และมลพิษที่เกิดขึ้นทั้งในช่วงระยะดำเนินการ พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองและความเข้มข้นของมลพิษจากการก่อสร้างโครงการมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนดค่อนข้างมาก นอกจากนี้ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ 2) ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ลักษณะกิจกรรมของโครงการเป็นอาคารชุด สำหรับการพักอาศัย ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกี่ยวกับคุณภาพอากาศ มีสาเหตุมาจากยานพาหนะเป็นสำคัญ โดยมีผลสารทางอากาศที่ระบายนอกจากยานพาหนะ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) การประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในกรณีสุดท้ายโครงการมีการใช้ที่จอดรถยนต์เต็มหมดทุกช่อง ซึ่งโครงการมีที่จอดรถยนต์ ตามการออกแบบทั้งสิ้น 91 คัน ทั้งนี้ การประเมินผลกระทบจากปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นคำนวณจากปริมาณก๊าซที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ในโครงการ เท่ากับ 30.73 กรัม/วัน เมื่อก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ปล่อยออกมาจะรวมตัวกับออกซิเจน (O₂) ในอากาศ แล้วจะเปลี่ยนไปอยู่ในรูปของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ธรรมชาติของพืชจะดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ในอากาศไปใช้กระบวนการสังเคราะห์แสง เกิดวัฏจักรการสร้างแบ่ง น้ำตาล ที่พืช		

เดือน กรกฎาคม 2555  (นายวิทยา ทวีวงศ์ทรัพย์) (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

เดือน กรกฎาคม 2555  บริษัท กูเก็ท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

กรรมการผู้จัดการ CLARE บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ONDO CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	นำไปใช้ในการเจริญเติบโต และปลดปล่อยก๊าซออกซิเจน (O₂) กลับมาในอากาศ ซึ่งเป็น การลดมลพิษและช่วยให้คุณภาพอากาศดีขึ้น ดังนั้น ในการประเมินความสามารถในการ ช่วยลดมลพิษ จะพิจารณาจากอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ของพืช ในโครงการที่ปลูกไว้ ไม้ยืนต้นที่ปลูกในโครงการ จำนวน 68 ต้น สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ได้ 1,490 กรัม/วัน ซึ่งสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดขึ้น จากท่อไอเสียรถยนต์ในโครงการ เนื่องจากเกาะใหม่ที่ไม่สมบูรณ์ ประมาณ 48.29 กรัม/วัน (CO = 30.3 กรัม/วัน) ได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นจึงเกิดผลกระทบในระดับต่ำ		
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	เมื่อเปิดดำเนินการมลพิษทางเสียงที่จะเกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรของรถที่เข้า- ออกภายในโครงการ แต่คาดว่าจะมีระดับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการเป็น การประกอบกิจการอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุด ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความ สงบเงียบ ประกอบกับเสียงจากการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติประจำอยู่แล้วของ สังคมเมือง ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายใน พื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับ เครื่องยนต์เมื่อจอดรถ 3) ปลูกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียง โดยรอบโครงการ	

เดือน กรกฎาคม 2555

(นายวิทยา ทวีวงศ์ทรัพย์)

กรรมการผู้จัดการ

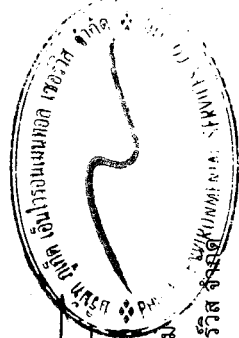
บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ป่าตองคอนโด จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลกระหน สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบไปด้วยที่อยู่อาศัย และพื้นที่ให้บริการการท่องเที่ยว ซึ่งจะเห็นได้ว่าระบบนิเวศบนบกในภาพรวมของบริเวณนี้เป็นระบบนิเวศแบบเมือง ที่ประกอบด้วยสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารและสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างและในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก 1) ทรัพยากรป่าไม้ พื้นที่บริเวณโครงการมีลักษณะเป็นที่ราบ ที่มีการปรับพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้าง จากการสำรวจพื้นที่โครงการไม่พบไม้ยืนต้นที่จัดเป็นทรัพยากรป่าไม้ที่สำคัญหรือป่าไม้ที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ และไม่อยู่ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติใด ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างและในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรป่าไม้		

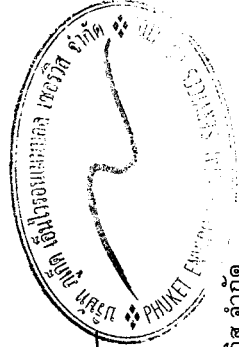
เดือน กรกฎาคม 2555

(นายวิทยา ทวีวงศ์ทรัพย์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เบล แอร์ ป่าตองคอนโด จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

58/138



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	2) สัตว์บก สำหรับสิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณโดยรอบสถานที่ก่อสร้างโครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่าง ๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 3 กลุ่ม คือ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) และนก (Birds) ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างและในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์บก		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	น้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว ค่า BOD ₅ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะปล่อยลงสู่ถังเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร/ถัง/อาคาร น้ำจากถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ จะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระยะดำเนินการ ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะดำเนินการ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด		

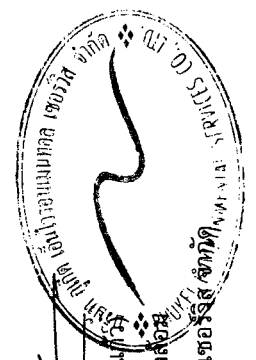
เดือน กรกฎาคม 2555

(นายวิทยา ทวีวงศ์ทรัพย์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2555

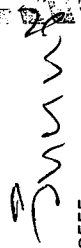
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแผ้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

59/138



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

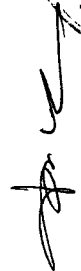
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ไข่ไข่เพิ่มได้ก็ไม่ได้ใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว 3) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 จากการตรวจสอบพื้นที่ที่กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมพบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว		



 เดือน กรกฎาคม 2555 (นายวิทยา ทวีวงศ์ทรัพย์)

 กรรมการผู้จัดการ

 บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด



 เดือน กรกฎาคม 2555 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	การจราจรเข้าสู่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ซึ่งสามารถเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 4 เส้นทาง ดังนี้ (1) เส้นทางที่ 1 จากหาดกะรนเข้าสู่ตำบลป่าตองใช้เส้นทางถนนสิริราชย์ เลี้ยวขวาเข้าถนนนาโ ใน ตรงไป ประมาณ 420 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยนาโ 8 (ซอยนาโ 8) และตรงไปประมาณ 300 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ (2) เส้นทางที่ 2 จากตัวเมืองภูเก็ตเข้าสู่ตำบลป่าตองใช้เส้นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4020 (ถนนวิชิตสงคราม) จากนั้นเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4029 (ถนนพระบารมี) แล้วเลี้ยวซ้ายบริเวณสามแยกหน้าวัดสุวรรณคีรีวงศ์เข้าสู่ถนนนาโ ใน จากนั้นตรงไปประมาณ 3.25 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยนาโ 8 (ซอยนาโ 8) และตรงไปอีกประมาณ 250 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ (3) เส้นทางที่ 3 จากตัวเมืองภูเก็ตเข้าสู่ตำบลป่าตองใช้เส้นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4020 (ถนนวิชิตสงคราม) จากนั้นเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4029 (ถนนพระบารมี) แล้วเลี้ยวซ้ายบริเวณสี่แยกถนนโครงการสาย ก. จากนั้นตรงไปประมาณ 2.5 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยนาโ ในร่วมใจ และตรงไปอีกประมาณ 250 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ (4) เส้นทางที่ 4 จากหาดกะรนเข้าสู่ตำบลป่าตองใช้เส้นทางถนนสิริราชย์ ผ่านสี่แยก (ถนนนาโ ในตัดถนนประจักษ์ราชนาโ ในร่วมใจ) ตรงเข้าสู่ถนนโครงการสาย ก. ประมาณ 400 เมตร แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยนาโ ในร่วมใจ และตรงไปประมาณ 200 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ	1) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ 2) ติดตั้งป้ายกำจัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการ 3) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา 4) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ 5) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 91 คัน ซึ่งมากกว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) และเพียงพอต่อผู้	- ตรวจสอบการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะ และให้เส้นทางทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ



[Signature]

เดือน กรกฎาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

[Signature]

เดือน กรกฎาคม 2555

(นายวิทยา ทวีวงศ์ทรัพย์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวก และจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ ดังนั้นจะเห็นว่าการโครงการได้ออกแบบระบบจราจรบริเวณทางเข้าออก โดยคำนึงถึงความสะดวกและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ ทางเข้า-ออกและถนนภายในโครงการ กว้าง 6.00 เมตร เหนือสองทิศทาง มีที่จอดรถยนต์ของโครงการรวมทั้งสิ้น จำนวน 91 คัน ซึ่งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของทุกอาคาร ได้แก่ - อาคาร A มีที่จอดรถยนต์จำนวน 41 คัน เป็นที่จอดรถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร - อาคาร B มีที่จอดรถยนต์จำนวน 33 คัน เป็นที่จอดรถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีขนาดกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร - อาคาร C มีที่จอดรถยนต์จำนวน 17 คัน เป็นที่จอดรถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีขนาดกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร จำนวนที่จอดรถยนต์เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และขนาดที่จอดรถยนต์เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479 การประเมินความเพียงพอของโครงการของโครงการ จำนวน 91 คัน ซึ่งโครงการมีจำนวนห้องชุดพักอาศัย จำนวน 312 ห้องชุด ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจและรวบรวมข้อมูลด้านพฤติกรรมการใช้พื้นที่จอดรถจากอาคารตัวอย่างที่มีลักษณะการบริหารจัดการ	พักอาศัยและการใช้บริการต่างๆ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถกีดขวางเส้นทางจราจร 6) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก บนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง 7) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	มาตรการติดตามตรวจสอบ

เดือน กรกฎาคม 2555
 (นายวิทยา ทวีวงศ์ทรัพย์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2555
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

63/138

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	โครงการเช่นเดียวกัน ได้แก่ โครงการ The Art @Patong โดยได้พิจารณาจากจำนวนห้องของโครงการ และการใช้ที่จอดรถจริงของอาคารตัวอย่างมาประกอบการประเมิน ซึ่งโครงการโครงการ The Art @Patong ตั้งอยู่ที่ถนนโครงการสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ซึ่งตั้งอยู่บริเวณทิศตะวันออกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ ห่างจากโครงการ 240 เมตร ประกอบกับการประมาณการชุด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 170 ห้องชุด มีที่จอดรถจำนวน 51 คัน ซึ่งจากการสอบถามรายละเอียดการเข้าพัก และการใช้ที่จอดรถจากเจ้าหน้าที่มีข้อมูลอาคารชุดของโครงการดังกล่าว พบว่า มีการใช้ที่จอดรถที่โครงการสูงสุดประมาณ 10 คัน คิดเป็นร้อยละ 5.88 ของจำนวนห้องชุด จากข้อมูลข้างต้นเมื่อเปรียบเทียบกับข้อมูลจำนวนห้องชุดทั้งหมดต่อจำนวนรถยนต์ที่จอดรถจริงที่มีที่จอดรถตัวอย่างที่มีลักษณะการดำเนินโครงการเช่นเดียวกับโครงการ พบว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 91 คัน (คิดเป็นร้อยละ 29.17 ของจำนวนห้องชุดทั้งหมด) จึงมีความเพียงพอกับความต้องการของผู้พักอาศัย อีกทั้งจำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดไว้ได้เป็นไปตามที่กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479 อย่างไรก็ตาม เนื่องจากโครงการประเมินความต้องการที่จอดรถโดยเปรียบเทียบอาคารตัวอย่างนั้น เป็นเพียงการคาดการณ์ความต้องการที่จอดรถของผู้พักอาศัยในโครงการ ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ รวมทั้งโครงการทั้งหมด 182 คัน ในกรณีเลวร้ายที่สุดจะกำหนดให้ปริมาณการจราจรรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 182 คันซ้ำโม่ง (ไป-กลับ) คิดเป็น 182 PCU/ชั่วโมง (182x1)		

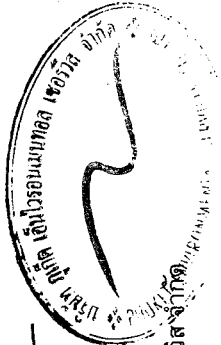
เดือน กรกฎาคม 2555

วันพฤหัสบดี

(นายวิภา หวังทรัพย์)
กรรมการผู้จัดการ
BELAIRE
BELAIRE CONDO CO., LTD.
บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	จากการคำนวณ พบว่า ในกรณีเลวร้ายที่สุดปริมาณการจราจรในระยะดำเนินการในช่วงโม่งเร่งด่วนวันหยุด และวันธรรมดา บริเวณถนนโครงการสาย ก. สภาพการจราจรอยู่ในระดับดี เมื่อเทียบกับค่าดัชนีการจราจรที่วัดพบว่าการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย บริเวณซอยนาในร่วมใจ สภาพการจราจรอยู่ในระดับพอใช้ เมื่อเทียบกับค่าดัชนีการจราจรที่วัดพบว่าการจราจรยังคงคล่องตัว มีการติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดจอด และบริเวณถนนใน สภาพการจราจรอยู่ในระดับพอใช้ เมื่อเทียบกับค่าดัชนีการจราจรที่วัดพบว่าการจราจรยังคงคล่องตัว มีการติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดจอด และวันธรรมดา พบว่า การจราจรยังคงคล่องตัวได้ แต่การเปลี่ยนช่องทางการจราจรได้ยากขึ้น ผู้ขับยานพาหนะเริ่มมีความเครียดมากขึ้น จากการประเมินสภาพการจราจร จะเห็นว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากโครงการดำเนินโครงการ มีเพียงเล็กน้อย ทั้งวันธรรมดาและวันหยุดของถนนโครงการสาย ก. ซอยนาในร่วมใจ และถนนนาใน ช่วงเวลาส่วนใหญ่สภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน กรกฎาคม 2555

วันพฤหัสบดี

(นายวิทยา ทวีวงศ์ทรัพย์)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ขับล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่น ๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 308.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 28.92 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการจะขอรับบริการจากสำนักงานประปาภูเก็ต การประปาส่วนภูมิภาค โดยมีแนวท่อประปาของโครงการ ต่อเข้ากับท่อเมนของการประปาผ่านมิเตอร์น้ำ ด้วยท่อขนาด 3 นิ้ว เข้าเข้ากับถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร ก่อนปั๊มด้วยเครื่องสูบน้ำ ผ่านท่อประปาขนาด 4 นิ้ว ขึ้นสู่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร ก่อนแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - อาคาร A มีถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาตร 285 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถึง อยู่บริเวณใต้อาคาร จากนั้นจะสูบน้ำขึ้นไปเก็บไว้บนถังเก็บน้ำสำหรับชั้นหลังคาของอาคาร โดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ทำงานสลับกัน มีอัตราการสูบน้ำ 140 แกลลอน/นาที่ สำหรับถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาเป็นถังสำหรับจุรูปช่อด่างของน้ำ ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง ก่อนแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร โดยชั้นที่ 4 ถึง ชั้นที่ 8 จะส่งจ่ายน้ำผ่านท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว ด้วยเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน จำนวน 2 เครื่อง ทำงานสลับกัน มีอัตราการสูบน้ำ 135 แกลลอน/นาที่ และชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 จะส่งจ่ายน้ำโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ผ่านท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว รวมปริมาตรเก็บกักน้ำของอาคาร A เท่ากับ 315 ลูกบาศก์เมตร	1) จัดให้มีถังเก็บน้ำของโครงการ มีจำนวน 17 ถัง แยกเป็นถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 3 ถัง มีปริมาตร 285 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตร 245 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตร 150 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำหรับชั้นหลังคาชนิดวางบนพื้น จำนวน 14 ถัง ปริมาตรตั้งแต่ 5 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรน้ำที่เก็บกักไว้ในโครงการ 750 ลูกบาศก์เมตร โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้มากกว่า 2 วัน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3) มีการรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือน



เดือน กรกฎาคม 2555

(นายวิฑูรย์ ตรีวิทย์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	เมตร ดังนั้น รวมปริมาณการเก็บกักน้ำของโครงการ เท่ากับ 750 ลูกบาศก์เมตร ถึงเก็บน้ำของโครงการ มีจำนวน 17 ถึง แยกเป็นถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 3 ถึง มีปริมาตร 285 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตร 245 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตร 150 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำหรับชั้นหลังคาชนิดวางบนพื้น จำนวน 14 ถึง ปริมาตรถึงละ 5 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำที่เก็บกักไว้ในโครงการ 750 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการสามารถสำรองน้ำไว้ได้มากกว่า 2 วัน ในเดือนสิงหาคม ปี 2554 การประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต มีจำนวนผู้ใช้น้ำ 40,959 ราย กำลังผลิตที่ใช้งาน 36,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำผลิต 2,000,940 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 1,955,064 ลูกบาศก์เมตร และปริมาณน้ำจำหน่าย 1,512,721 ลูกบาศก์เมตร (สำนักงานประปา จังหวัดภูเก็ต, ตุลาคม 2554) จากปริมาณน้ำใช้ในโครงการประมาณ 308.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 28.92 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง คิดเป็นเพียงร้อยละ 0.86 ของกำลังการผลิตน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต เท่านั้น ดังนั้นจึงประเมินได้ว่าการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต สามารถให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้คาดการณ์ว่าการให้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด		

เดือน กรกฎาคม 2555

(นายวิทยา ทวีวงศ์ทรัพย์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด-
BELAIRE CONDO CO., LTD.

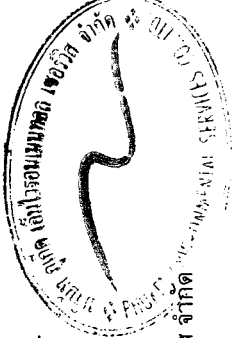
USDA 105 1055 ปี 105500-68/1305

เดือน กรกฎาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ป้าตองคองโนโด จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยมีรายละเอียด ดังนี้ 1) การระบายน้ำเสีย น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 246.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข กำหนดค่า BOD ออก ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จะถูกปล่อยลงสู่ถังเก็บน้ำสำหรับบำบัดน้ำดำนได้ไม่ ปริมาตร 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง/อาคาร น้ำจากถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้จะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยวิธีการดำนแบบซึมดิน ซึ่งมีกระจายอยู่ทั่วบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยอัตราการซึมน้ำของดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการคาดว่าจะประมาณ 628.20 ลูกบาศก์เมตร (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 15 มิลลิเมตร/ชั่วโมง) โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ ในช่วงฤดูฝน น้ำเสียจากส่วนนี้จะไม่มีแนวโน้มที่จะเกิดกับน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร/ถัง/อาคาร จะมีการสูบน้ำออกโดยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) ออกสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนซอยในบริเวณใกล้เคียง 2) การระบายน้ำฝนและการป้องกันน้ำท่วม การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร	1) จัดให้มีท่อพ่วงน้ำของโครงการ มีปริมาตร 150 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ป่อ 2) จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 3) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ 4) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน กรกฎาคม 2555

(นายวิทยา ทวีวงศ์ทรัพย์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เบล แอร์ ป้าตองคองโนโด จำกัด

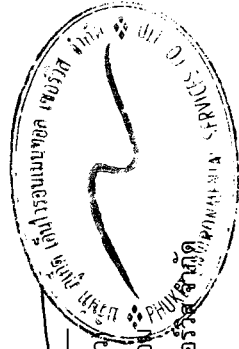
69/138

เดือน กรกฎาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ป่าตองคอนโด จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

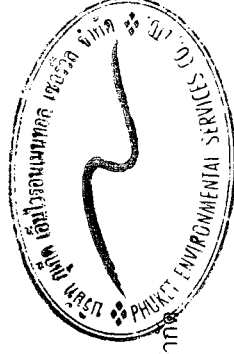
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- น้ำฝนจากหลังคาและส่วนต่าง ๆ ของอาคาร มีรายละเอียดดังนี้ - ชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า จะระบายน้ำฝนลงสู่ร่องระบายน้ำของชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ขนาด 0.30x0.30 เมตร พร้อมฝาปิดชนิดตะแกรงเหล็ก ก่อนลงสู่บ่อเปียกรวมน้ำหมายเลข 1 ปริมาตร 25 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับน้ำฝนจากอาคาร A และบ่อเปียกรวมน้ำหมายเลข 2 ปริมาตร 30 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับน้ำฝนจากอาคาร A และบ่อเปียกรวมน้ำหมายเลข 2 ปริมาตร 30 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับน้ำฝนจากอาคาร B และอาคาร C ทั้งนี้การระบายน้ำจะอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จะระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำชนิดคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ถึง 0.60 เมตร ก่อนลงสู่บ่อเปียกรวมน้ำหมายเลข 1 ปริมาตร 25 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับน้ำฝนจากอาคาร A และบ่อเปียกรวมน้ำหมายเลข 2 ปริมาตร 30 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับน้ำฝนจากอาคาร B และอาคาร C ทั้งนี้การระบายน้ำจะอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) - น้ำฝนทั้งหมดจากบ่อเปียกรวมน้ำหมายเลข 1 และบ่อเปียกรวมน้ำหมายเลข 2 จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำชนิดคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ผ่านบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการยกเว้นด้านทิศใต้ โดยการระบายน้ำจะอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) เช่นกัน แล้วรวบรวมลงสู่บ่อหนองน้ำ ปริมาตร 150 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ		

เดือน กรกฎาคม 2555

(นายวิทยา ทวีวงศ์ทรัพย์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เบล แอร์ ป่าตองคอนโด จำกัด
PATAONG CONDO CO., LTD.
เลขที่ 888 หมู่ 5 ตำบลบางหญ้าแพรก 70138

เดือน กรกฎาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	นำฝนจากพื้นดินนอกอาคาร ระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำชานี้ดคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร จากนั้นน้ำฝนทั้งหมดจะไหลรวมไปท่อวงไว้ที่บ่อหน่วยน้ำ ปริมาตร 150 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ จากการคำนวณ พบว่า อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่า ก่อนการพัฒนาโครงการ โดยก่อนการพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.0394 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ส่วนหลังการพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.0933 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีบ่อหน่วยน้ำของโครงการ มีปริมาตร 150 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยโครงการมีการสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) มีอัตราการสูบน้ำ 0.0394 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 141.84 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งน้ำในบ่อหน่วยน้ำจะสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการตามแนวถนนซอยนาในร่วมใจต่อไป ทั้งนี้เครื่องสูบน้ำสามารถระบายน้ำออกให้อัตราที่เท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ ซึ่งมีอัตราการสูบน้ำ 0.0394 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 141.84 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง นอกจากนี้โครงการจะมีการดูดลอกบ่อบักเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน กรกฎาคม 2555
 (นายวิทยา ทวีวงศ์ทรัพย์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2555
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดหาน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 246.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ไม่ติดน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ โครงการได้ออกแบบให้มีถังดักไขมัน ถึงบ่อบำบัดน้ำเสียแบบไร้อากาศ และถังบ่อบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบ Fixed Film จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยมีข้อมูลการออกแบบตามรายละเอียดดังนี้ อาคาร A - ถังดักไขมัน ปริมาตร 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องชุด ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากครัว 25.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตรา 50 ลิตร/คน/วัน) ปริมาณ BOD ที่เข้าสู่ระบบ 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณ BOD ออกจากถังดักไขมัน 900 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการกำจัด BOD เท่ากับ 25% จากนั้นน้ำเสียจึงไหลเข้าสู่ถังบ่อบำบัดน้ำเสียแบบไร้อากาศเพื่อทำการบำบัดขั้นต่อไป - ถังบ่อบำบัดน้ำเสียแบบไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากครัวของแต่ละห้องชุดที่ผ่านถังดักไขมันแล้ว มีปริมาณ BOD ที่เข้าสู่ระบบ 900 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณ BOD ออกจากระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำเสียจากส่วนนี้จะเข้าสู่ถังบ่อบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบ Fixed Film เพื่อทำการบำบัดขั้นต่อไป	1) โครงการต้องบ่อบำบัดน้ำเสียทิ้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักผู้ผล็อยรวมให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำที่จากอาคารประเภท ข ก่อนปล่อยเข้าสู่ถังเก็บน้ำทิ้งน้ำด้นไม่ และนำมารดน้ำต้นไม้ 2) จัดให้มีอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำขนาดเล็กไม่น้อยกว่า 1.20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ชุด/อาคาร เพื่อกำจัดละอองน้ำที่เกิดจากระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถเก็บได้อย่างเพียงพอ 3) จัดให้มีถังเก็บกักชีวภาพ จำนวน 3 ถัง เพื่อกักจับกักเก็บที่ก่เกิดจากระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถกักเก็บได้อย่างเพียงพอ 4) ติดตั้งมีเตอร์ระบบบ่อบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบ่อบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา 5) จัดให้มีพนักงานนำตะแกรงดักเศษอาหารไปทิ้งทุกวัน และคอยดักกักไขมัน ออกจากถังดักไขมันทุกสัปดาห์ และล้างทำความสะอาดถังดักไขมันเป็นประจำทุก 6 เดือน	- ตรวจสอบและจัดบันทึกการดำเนินงานของระบบบ่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ดังนี้ ปริมาณสารแขวนลอย ชัลไฟฟ้า ปริมาณสารละลาย ปริมาณตะกอนหนักน้ำมันและไขมัน ทีเคเอ็น และโคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด

เดือน กรกฎาคม 2555

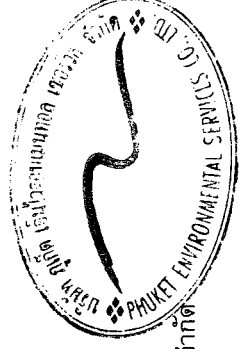
(นายวิทยา ทวีวงศ์ทรัพย์)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดทําน้ำเสีย (ต่อ)	- ถึงบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบ Fixed Film จำนวน 1 ชุด จะรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดของอาคาร A ซึ่งมีปริมาตร 103.37 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณ BOD ที่เข้าสู่ระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่าที่ใช้ในคำนวณ) และปริมาณ BOD ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำเสียจากส่วนนี้จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ของอาคาร A ปริมาตร 15 ลูกบาศก์เมตรต่อไป <u>อาคาร B</u> - ถึงถังไขมัน ปริมาตร 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องชุด ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากครัว 22.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตรา 50 ลิตร/คน/วัน) ปริมาณ BOD ที่เข้าสู่ระบบ 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณ BOD ออกจากถังดักไขมัน 900 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการกำจัด BOD เท่ากับ 25% จากนั้นน้ำเสียจึงไหลเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียแบบไร้อากาศเพื่อทำการบำบัดขั้นต่อไป - ถึงบำบัดน้ำเสียแบบไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากครัวของแต่ละห้องชุดที่ผ่านถังดักไขมันแล้ว มีปริมาณ BOD ที่เข้าสู่ระบบ 900 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณ BOD ออกจากระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำเสียจากส่วนนี้จะเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบ Fixed Film เพื่อทำการบำบัดขั้นต่อไป	6) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษากระบวนการบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย เป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย แก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้าน การบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ 8) สุ่มตะกอนจากถังเก็บตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองปาดองให้เข้ามาดำเนินการ 9) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 68 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือน กรกฎาคม 2555

(นายวิทยา ทวีวงศ์ทรัพย์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- ถึงบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบ Fixed Film จำนวน 1 ชุด จะรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดของอาคาร B ซึ่งมีปริมาตร 89.23 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณ BOD ที่เข้าสู่ระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่าที่ใช้คำนวณ) และปริมาณ BOD ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำเสียจากส่วนนี้จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำหรับบำบัดน้ำดำนไม่ของอาคาร B ปริมาตร 15 ลูกบาศก์เมตรต่อไป <u>อาคาร C</u> - ถึงถังักไขมัน ปริมาตร 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องชุด ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากครัว 13.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตรา 50 ลิตร/คน/วัน) ปริมาณ BOD ที่เข้าสู่ระบบ 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณ BOD ออกจากถังตกไขมัน 900 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการกำจัด BOD เท่ากับ 25% จากนั้นน้ำเสียจึงไหลเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียแบบไร้อากาศเพื่อทำการบำบัดขั้นต่อไป - ถึงบำบัดน้ำเสียแบบไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากครัวของแต่ละห้องชุดที่ผ่านถังตกไขมันแล้ว มีปริมาณ BOD ที่เข้าสู่ระบบ 900 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณ BOD ออกจากระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำเสียจากส่วนนี้จะเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบ Fixed Film เพื่อทำการบำบัดขั้นต่อไป - ถึงบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบ Fixed Film จำนวน 1 ชุด จะรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดของอาคาร C ซึ่งมีปริมาตร 53.50 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณ BOD ที่เข้าสู่ระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่าที่ใช้คำนวณ) และปริมาณ BOD ออกจากระบบ 20		

เดือน กรกฎาคม 2555

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2555

นายวิทยา ทวีวงศ์ทรัพย์
(นายวิทยา ทวีวงศ์ทรัพย์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2555

บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด

74/138

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	มีดิลิรั้ม/ลิตร จากนั้นน้ำเสียจากส่วนนี้จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ของอาคาร C ปริมาตร 15 ลูกบาศก์เมตรต่อไป โครงการ Belaire Condominium เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ที่มีจำนวนห้องชุดรวมกันทุกชั้นในอาคารหลายหลังรวมทั้งสิ้น 312 ห้องชุด ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว ค่า BOD_{out} 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะปล่อยลงสู่ถังเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร/ถัง/อาคาร น้ำจากถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้จะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด โดยให้ซึมผ่านผิวดิน สามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ ในช่วงฤดูฝน น้ำเสียจากส่วนนี้จะมีความทอน้ำทิ้งจากถังเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร/ถัง/อาคาร จะมีการสูบออกโดยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) ออกสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนซอยนาในร่วมใจต่อไป		

วิมล วิจิตรานันท์

เดือน กรกฎาคม 2555

(นายวิทยา ทวีวงศ์ทรัพย์)

กรรมการผู้จัดการ

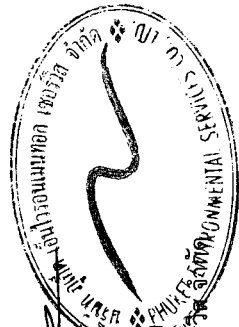
บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2555

นางสาวอุษารัตน์ บุญแก้ว

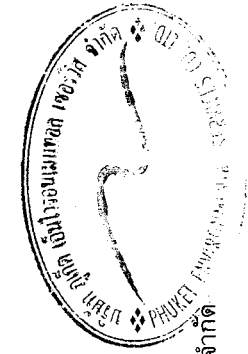
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดกรน้ำเสีย (ต่อ)	วิธีการกำจัดไขมัน โครงการจะจัดให้มีพนักงานดูแลถังดักไขมันรวม โดยนำตะแกรงดักเศษอาหารทิ้งอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่ให้เกิดอาหารบูดเน่า และคอยดักกากไขมันออกตามความจำเป็น ทุก 7-10 วัน นอกจากนี้จะมีการล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังไขมันมีประสิทธิภาพ โดยกากไขมันที่ตรงถังจะนำไปตากแห้งก่อนรวบรวมให้เทศบาลเมืองปาดองเก็บขนไปกำจัดต่อไป การดำเนินการดังกล่าว นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ Belaire Condominium จะเป็นผู้ดูแล และจะมีการบันทึกการดำเนินการ เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบการดำเนินการได้ การกำจัดตะกอนส่วนเกินจากถังเก็บตะกอนของอาคาร A อาคาร B และอาคาร C สามารถเก็บตะกอนส่วนเกินได้นาน 31 วัน , 26 วัน และ 41 วัน ตามลำดับ โดยโครงการจะมีการสูบน้ำไปกำจัดเมื่อมีปริมาณตะกอนในส่วนเกรอร้อยละ 50 ดังนั้นแต่ละอาคารจะต้องมีปริมาณตะกอนที่ต้องสูบน้ำในแต่ละครั้ง เท่ากับ 7.50 ลูกบาศก์เมตร/ครั้ง 6.25 ลูกบาศก์เมตร/ครั้ง และ 7.25 ลูกบาศก์เมตร/ครั้ง ตามลำดับ ความสามารถของรถสูบน้ำในการสูบน้ำของเทศบาลเมืองปาดอง มีขนาด 6,000 ลิตร จำนวน 1 คัน การสูบน้ำจะครั้งจะใช้เวลาประมาณ 2 ชั่วโมง/ครั้ง ดังนั้น เทศบาลเมืองปาดองจึงสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ โดยเมื่อถึงระยะเวลาสูบตะกอนโครงการสามารถเรียกรถสูบน้ำของเทศบาลเมืองปาดองมาสูบน้ำ ทำได้ประมาณเดือนละ 1 ครั้ง รายการคำนวณการสูบน้ำจะแสดงในรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย ในภาคผนวก จ-2 และเนื่องจากถังบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารจะอยู่บริเวณใต้ชั้นใต้ดินของแต่ละอาคาร ซึ่งมีกรูใช้ประโยชน์เป็นที่จอดรถ ไม่มีผู้พักอาศัย		

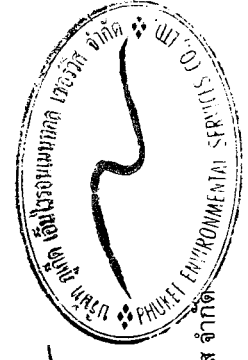


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2555
(นายวิทยา ทวีวงศ์ทรัพย์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถูบ พลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษและเศษผ้า โดยปริมาณขยะที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกรณีเลวร้ายที่สุด (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 4,638 ลิตร/วัน หรือ 4.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 1,546 กิโลกรัม/วัน หรือ 1.55 ตัน/วัน โครงการจะจัดตั้งรองรับขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นของทุกอาคาร ซึ่งอยู่บริเวณโถงทางเดินติดกับห้องไฟฟ้าและห้องประปา ทุกอาคารจะมีห้องพักขยะ ขนาดไม่น้อยกว่า 4.40 ตารางเมตร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยจัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ห้อง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล ส่วนในห้องสำนักงานนิติบุคคล จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล และในห้องนำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนนำไปพักไว้ภายในห้องพักขยะรวมซึ่งอยู่บริเวณอาคาร A ขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ เช่น กระดาษ กระป๋อง ขวด พลาสติก พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า และขยะอันตรายโครงการจะเก็บรวบรวมขยะอันตรายเมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง "โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต" เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดย	1) จัดให้มีห้องพักขยะทุกชั้นโดยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นมีถังรองรับขยะมูลฝอยจำนวน 3 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล ส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคล จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล และในห้องนำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง 2) จัดให้มีห้องพักขยะรวม แยกเป็นห้องพักขยะเปียก และขยะแห้ง ซึ่งสามารถรับขยะมูลฝอยของโครงการได้มากที่สุดประมาณ 4 วัน โดยจะมีรถเก็บขยะขยะมูลฝอยจากเทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาเก็บขนทุกวัน 3) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นทุกอาคารอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุง	- ตรวจสอบความสามารรถในการรองรับของถึงขยะ การรื้อทิ้งของถึงขยะ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถึงขยะ และห้องพักขยะรวม ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



เดือน กรกฎาคม 2555
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2555
 (นายวิฑูรย์ ทวีวงศ์ทรัพย์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

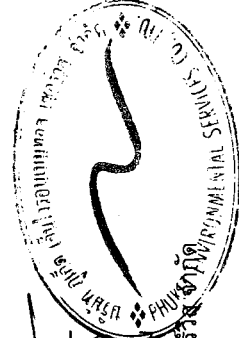
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	โรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มี มาตรการรณรงค์การคัดแยกขยะแก่ผู้พักอาศัย ภายในโครงการ โดยมีการติดสติ๊กเกอร์ประชาสัมพันธ์บริเวณห้องพักขยะแต่ละชั้น ของแต่ละอาคาร และบริเวณหน้าห้องพักขยะรวม ห้องพักขยะรวมเป็นห้องที่ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวน ซึ่งตั้งอยู่บริเวณอาคาร A สามารถเข้าเก็บขนได้อย่างสะดวก ไม่กีดขวางการจราจร และไม่รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้ห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 3 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตรายสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 17.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 4 วัน (ขยะมูลฝอยทั้งโครงการ 4.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2550) ที่กำหนดให้กรณีที่มีสถานที่พิกุล ฝอยต้องสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลเมืองปาดอง มาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไปทุกวัน ซึ่งขยะของโครงการจะมีการเก็บรวบรวม พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนจะนำไปรวบรวมพักไว้ภายในห้องพักขยะรวมของโครงการซึ่งตั้งอยู่บริเวณอาคาร A สำหรับนำขยะที่จะอาจเกิดขึ้นจากห้องพักขยะรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A ต่อไป นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานอยู่ดูแลบริเวณห้องพักขยะรวม	ขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ 4) ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้ง หลังจากการมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเร่งรูปของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป 5) การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้ง ให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายนอก 6) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักทิ้งขยะลงถังรองรับ มูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล 7) ระบบห้องพักขยะจะต้องเป็นระบบปิด 8) ติดตั้งป้ายบอกระยะเวลาในการเก็บขน มูลฝอยไว้ที่ด้านหน้าห้องพักขยะแต่ละ	

เดือน กรกฎาคม 2555

(นายวิทยา ทวีวงศ์พิพย์)
กรรมการผู้จัดการ
BELLAIR
PACIFIC CO., LTD.
บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
PHUMPHAI JAL
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ป่าตองคอนโด จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดกาขยะมูลฝอย (ต่อ)	ไม่ให้มีขยะมูลฝอยเล็ดหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และมีการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมเป็นประจำ โดยนำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A เช่นกัน จากการประเมินศักยภาพในการเก็บขนมูลฝอย พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในเขตการให้บริการเก็บขน ปัจจุบันมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 80-100 ตัน/วัน (เทศบาลเมืองป่าตอง, 2554) มีรถเก็บขนมูลฝอยรวม 15 คัน แยกตามขนาดความจุของขยะ แบ่งเป็น รถเก็บขนขยะ ขนาดความจุ 3.05 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 คัน รถเก็บขนขยะ ขนาดความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน รถเก็บขนขยะ ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 คัน รถเก็บขนขยะ ขนาดความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน รถเก็บขนขยะ ขนาดความจุ 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 คัน รถเก็บขนขยะ ขนาดความจุ 19 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน และรถบรรทุกขยะ (รถดั้มเปอร์) ขนาดความจุ 0.5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 คัน (เทศบาลเมืองป่าตอง, 2554) ปัจจุบันเทศบาลเมืองป่าตอง ไม่มีที่กำจัดขยะที่ถูกสุขลักษณะ ต้องนำขยะที่เก็บขนได้ไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดขยะในเขตเทศบาลนครภูเก็ต ห่างจากเทศบาลป่าตอง ประมาณ 19 กิโลเมตร	ขึ้น และห้องพักรวม ให้เห็นได้อย่างชัดเจน 9) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันคัดแยกขยะ โดยติดสติกเกอร์ประชาสัมพันธ์ บริเวณห้องพักรวมแต่ละชั้น ของแต่ละอาคาร และบริเวณหน้าห้องพักรวม	

เดือน กรกฎาคม 2555

Signature

(นายวิทยา หวังศรีทรัพย์)
กรรมการผู้จัดการ

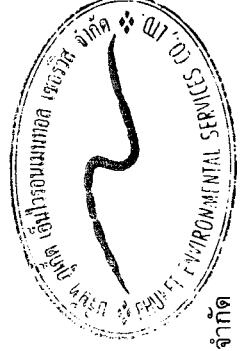
บริษัท เบล แอร์ ป่าตองคอนโด จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2555

Signature

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	รถเก็บขยะมูลฝอยที่ผ่านหน้าโครงการเป็นรถขนขยะแบบอัดท้าย ขนาดความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน เก็บขยะวันละ 2 ครั้ง คือ เวลา 20.00-01.00 น. และเวลา 02.00-6.00 น. โดยรวบรวมไปกำจัดยังเตาเผาขยะของเทศบาลนครภูเก็ต โดยปริมาณขยะของโครงการ 1.55 ตัน/วัน คิดเป็นร้อยละ 1.94 ของปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นในปัจจุบันของเทศบาลเมืองป่าตอง โดยโครงการได้ขอความอนุเคราะห์เทศบาลเมืองป่าตองให้เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดทุกวัน และเทศบาลเมืองป่าตองได้ยืนยันการให้บริการเก็บขนมูลฝอยให้แก่โครงการ ดังนั้นผลกระทบในระยะดำเนินการจึงมีผลกระทบเพียงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน กรกฎาคม 2555
 (นายวิทยา ทวีวงศ์ทรัพย์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2555
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า	โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ปาตอง ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้ โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 800 kVA จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร A หม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 630 kVA จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร B และหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 500 kVA จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร C เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละส่วนของแต่ละอาคาร ทั้งนี้ขนาดของหม้อแปลงเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2545 และได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ขนาด 1,600 AT/1,600 AF สำหรับอาคาร A ขนาด 1,250 AT/1,250 AF สำหรับอาคาร B และขนาด 1,000 AT/1,250 AF อาคาร C ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ปริมาณการใช้ไฟฟ้ารวม 4,048.30 กิโลวัตต์/วัน และปริมาณค่า	1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 800 kVA จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร A หม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 630 kVA จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร B และหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 500 kVA จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร C 2) ติดตั้ง Circuit Breaker ด้านแรงดันต่ำ ขนาด 1,600 AT/1,600 AF สำหรับอาคาร A ขนาด 1,250 AT/1,250 AF สำหรับอาคาร B และขนาด 1,000 AT/1,250 AF อาคาร C ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ 3) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น. 4) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง 5) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษา ระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ	-

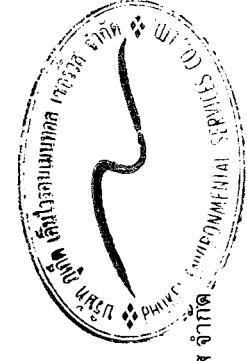
เดือน กรกฎาคม 2555

(นายวิทยา ทวีวงศ์ทรัพย์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด

82/138



เดือน กรกฎาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

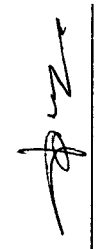
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

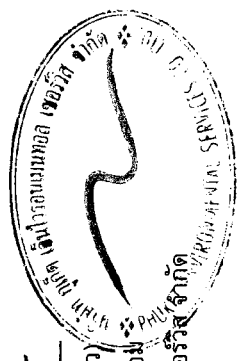
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)	ไฟฟ้าที่ใช้รวมทั้งสิ้นประมาณ 364,842.00 บาท/เดือน เนื่องจากโครงการมีการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในโครงการเป็นจำนวนมาก ดังนั้น โครงการจึงได้มีการจัดการเพื่อการลดการใช้พลังงานภายในโครงการสำหรับเจ้าของโครงการ เพื่อนำไปใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติ โครงการ Belaire Condominium ประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A อาคาร B และอาคาร C มีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกันทั้งสิ้น เท่ากับ 9,954.96 ตารางเมตร, 8,403.75 ตารางเมตร และ 5,036.67 ตารางเมตร ตามลำดับ จากข้อมูลข้างต้น พบว่า ประเภทและขนาดอาคารของโครงการเข้าข่ายอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายที่กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 ดังนั้นโครงการจึงได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่ระวางดังกล่าว	6) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลาง ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 7) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ 8) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 9) จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง การอนุรักษ์พลังงาน สำหรับเจ้าของโครงการ 1) การอนุรักษ์พลังงาน ไฟฟ้าสำหรับระบบปรับอากาศ 2) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อเพิ่มร่มเงาให้กับตัวอาคารและช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ 3) ออกแบบอาคารให้หันหน้าไปทางทิศเหนือได้ เพื่อหลีกเลี่ยงไม่ให้แสงแดดเข้าสู่ช่องเปิดของอาคารโดยตรง	

วิมลวรรณ

เดือน กรกฎาคม 2555
(นายวิทยา ทวีวงศ์ทรัพย์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด

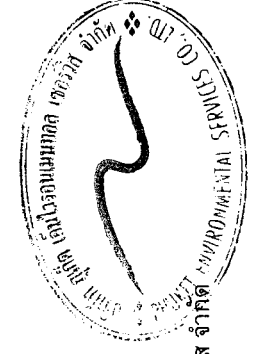


เดือน กรกฎาคม 2555
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)		4) เลือกใช้สื่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อช่วยการสะท้อนของแสงแดดที่ดี และลดการสะสมความร้อนของผนังอาคาร 5) เลือกใช้สีสะท้อนแสง สีกันความร้อน หรือกระเบื้องสีอ่อนสำหรับหลังคาของอาคาร เพื่อลดการดูดกลืนความร้อน 6) เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่กันความร้อนได้ดีหรือติดตั้งฉนวนกันความร้อน ตั้งแต่หลังคาจนถึงผนัง เพื่อป้องกันความร้อนและลดการนำพาความร้อนผ่านผนังอาคาร เช่น ติดตั้งฉนวนกันความร้อนเหนือฝ้าเพดานหรือใต้หลังคา และเลือกใช้ฉนวนมวลเบาหรือฉนวนที่ติดตั้งฉนวนกันความร้อน เป็นต้น 7) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน 8) ติดตั้งชุดระบายความร้อน ไว้ในบริเวณที่โปร่งโล่ง เพื่อให้อากาศภายนอกหมุนเวียนได้สะดวก 9) ปรับระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการให้เหมาะสมโดยประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 10) หมั่นตรวจเช็คสภาพและระบบทั่วไปของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ 11) ตรวจสอบช่องระบายอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ไม่ให้สิ่งกีดขวางทางระบายอากาศ	



เดือน กรกฎาคม 2555

(นายวิทยา ทวีวงศ์ทรัพย์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)		2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น 1) ติดตั้งเครื่องที่มีประสิทธิภาพสูง และมีขนาดที่เหมาะสมกับการใช้งาน 2) เลือกใช้หัวฝักบัวชนิดประหยัดน้ำ (Water Efficient Showerhead) เพราะประหยัดน้ำกว่าหัวฝักบัวธรรมดา 25-75% 3) เลือกใช้เครื่องทำน้ำอุ่นที่มีฉนวนภายในตัวเครื่อง และมีฉนวนหุ้ม เพราะสามารถลดการใช้พลังงานได้ 10-20% 3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง 1) ค่าความสว่างในแต่ละพื้นที่ใช้สอย กำหนดให้ค่าวัด/ตารางเมตร ต้องไม่เกิน 12 วัด/ตารางเมตร 2) การควบคุมไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลาง ทางเดิน กำหนดให้ใช้การควบคุมเปิดปิด แบบ 2 ทาง (Lighting Control System) 3) เลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดกำลังให้สูญเสียต่ำ (Low Loss) โดยกำหนดให้ค่า Total Loss ของหม้อแปลงต้องไม่เกิน 1-2 เปอร์เซ็นต์ (การไฟฟ้ากำหนด 1.5 เปอร์เซ็นต์) 4) ติดตั้งสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างหนึ่งตัวต่ออุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง 1 จุด 5) หมดดูแลทำความสะอาดเครื่องผู้บ่งชี้หรืออุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	

เดือน กรกฎาคม 2555

(นายวิทยา ทวีวงศ์ทรัพย์)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

STANDARD SERVICES CO., LTD.

85/138

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)		6) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งจะมีการสูญเสียพลังงานประมาณ 1-2 วัตต์ และมีอายุการใช้งานนั้นเป็น 2 เท่า แทนการใช้บัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กแบบธรรมดาที่จะมีการสูญเสียพลังงานประมาณ 10 วัตต์ 7) เลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์หรือหลอดตะเกียบ (ค่าลูเมนต่อวัตต์ เท่ากับ 45-60) หลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดขั้วเสี้ยว (ค่าลูเมนต่อวัตต์ เท่ากับ 90-105) ซึ่งประหยัดพลังงานมากกว่าหลอดไส้มาก (ค่าลูเมนต่อวัตต์ เท่ากับ 8-22) โดยพิจารณาจากค่าประสิทธิภาพเชิงแสง (ค่าลูเมน/วัตต์) หากค่ายังมากหลอดไฟฟ้าจะมีประสิทธิภาพสูง 4. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ เช่น ลิฟต์ 1) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู 2) แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 5. การอนุรักษ์พลังงานน้ำ 1) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2) หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ 3) เลือกใช้อุปกรณ์หรือสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ 4) ควบคุมแรงดันน้ำในระดับที่เหมาะสม	

เดือน กรกฎาคม 2555

เดือน กรกฎาคม 2555

(นายวิทยา หวังศรัย)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

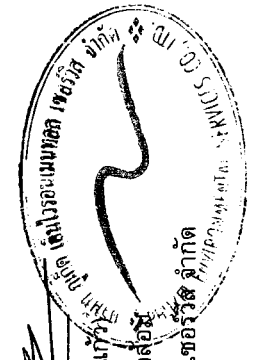
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)		การอนุรักษ์พลังงาน สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ 1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานเพื่อแจกจ่ายให้กับผู้พักอาศัยทุกห้องชุดได้ทราบและนำไปใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติ	

เดือน กรกฎาคม 2555

(นายวิทยา ทวีวงศ์ทรัพย์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการ Belaire Condominium เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 312 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารห้องชุด สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีระดับความสูงเท่ากับ 22.9 เมตร พื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 22,815.34 ตารางเมตร ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการสอดคล้องตามกฎหมาย พ.ศ. 2537 (พ.ศ. 2537) ออกกฎหมาย พ.ศ. 2540 และกฎหมาย พ.ศ. 2555 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ชุดดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) ติดตั้งภายในอาคาร A และอาคาร B ติดตั้งชั้นละ 1 จุด ได้แก่ บริเวณหน้าห้องไฟฟ้าและห้องประปา สำหรับอาคาร C ติดตั้งชั้นละ 1 จุด ได้แก่ ชั้นใต้ดินติดตั้งบริเวณหน้าห้องปั๊มน้ำ และชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ติดตั้งบริเวณหน้าห้องพักขยะ - ถังดับเพลิง (Fire Extinguisher) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงมือถือ 2 ชนิด ได้แก่ ถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ขนาดไม่น้อยกว่า 15 ปอนด์ พร้อมตู้เก็บ และถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ขนาดไม่น้อยกว่า 15 ปอนด์ พร้อมตู้เก็บ ติดตั้งบริเวณชั้นใต้ดิน ของทุกอาคาร (อาคาร A ถึงอาคาร C) มีการติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC บริเวณห้องปั๊มน้ำ จำนวน 1 จุด และถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) บริเวณห้อง MDB จำนวน 2 จุด และห้องไฟฟ้า จำนวน 1 จุด และบริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ของทุกอาคาร ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) บริเวณห้องไฟฟ้าและห้องประปา จำนวน 2 จุด/ชั้น/อาคาร	1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือน อัคคีภัยของโครงการให้ไปไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) ตรวจ สอบ ความ พร้อม และประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำ ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์ นั้น 3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่ พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับ	- สภาพการใช้งานของ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด ทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที

เดือน กรกฎาคม 2555

เดือน กรกฎาคม 2555

(นายวิทยา ทวีวงศ์ทรัพย์)

กรรมการผู้จัดการ

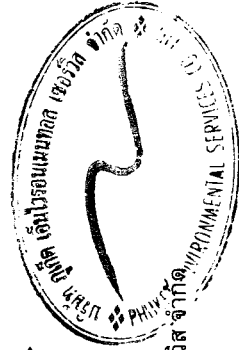
บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) ประกอบด้วย หัวรับน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ติดตั้งบริเวณอาคาร A จำนวน 3 จุดเพื่อรับน้ำจากการดับเพลิงก่อนส่งต่อไปยังแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร - โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้ - แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ติดตั้งจำนวน 1 เครื่อง/อาคาร บริเวณอาคาร A ติดตั้งภายในห้องสำนักงานนิติบุคคล สำหรับอาคาร B และอาคาร C ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ - แผงแสดงสัญญาณ (Annunciator : ANN) จะติดตั้งตำแหน่งเดียวกับแผงควบคุมรวม (FCP) จำนวน 1 เครื่อง/อาคาร - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ (Manual Station : M) ติดตั้งบริเวณชั้นใต้ดิน ของทุกอาคาร (อาคาร A ถึงอาคาร C) มีการติดตั้งจำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณหน้าบันไดหลัก หน้าห้องปั๊มน้ำ และหน้าบันไดหลัก สำหรับชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ของทุกอาคาร มีการติดตั้งจำนวน 2 จุด/ชั้น/อาคาร ได้แก่ บริเวณหน้าบันไดหลัก และหน้าบันไดหนีไฟ - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell : B) ติดตั้งตำแหน่งเดียวกับอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ - อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : S) ติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ	เหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง 4) จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัย ออกนอกอาคาร มีขนาดพื้นที่รวม 407.69 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 0.23 ตารางเมตร/คน หรือ 3.79 คน/ตารางเมตร 5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ 6) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด 7) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร	

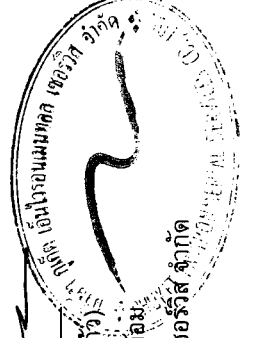
เดือน กรกฎาคม 2555

นายวิทยา ทวีวงศ์ทรัพย์
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

89/138



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ของทุกอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ภายในห้องชุด ห้องพักขยะ ห้องปั๊มน้ำ ห้อง MDB โถงต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย สำนักงานนิติบุคคล และโถงทางเดิน เป็นต้น - อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) ติดตั้งภายในชั้นใต้ดิน กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของทุกอาคาร โครงการมีบันไดหลักและบันไดหนีไฟของอาคาร A ถึงอาคาร C มีรายละเอียดดังนี้ - บันไดหลัก จำนวน 1 แห่ง/ชั้น/อาคาร มีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกระนาด 0.172 เมตร และลูกระนาด 0.25 เมตร - บันไดหนีไฟ ภายในอาคาร จำนวน 1 แห่ง/ชั้น/อาคาร มีความกว้าง 0.90 เมตร ลูกระนาด 0.172 เมตร และลูกระนาด 0.25 เมตร - ประตูปันหนีไฟเป็นประตูเหล็กบานเรียบทึบ ขนาดกว้าง 0.90 เมตร และสูง 2.00 เมตร บานประตูหนา 1.6 มิลลิเมตร เคลือบสี Power Coating พร้อมมียางกันควัน ภายในประตูบานหนีไฟ (Rockwool) สามารถทนไฟได้ 3 ชั่วโมง เป็นชนิดผลักเปิดออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งใช้อุปกรณ์ในเพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง และไม่มีทรัพย์สินประตูกั้น การคำนวณระยะเวลาการอพยพหนีไฟของโครงการ พบว่า ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร A, B และ C ใช้เวลาในการอพยพหนีไฟ คือ ประมาณ 14 นาที, 13 นาที และ 9 นาที ตามลำดับ	8) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัย โดยกำหนดบทบาทหน้าที่ 9) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	

เดือน กรกฎาคม 2555

(นายวิทยา ทวีวงศ์ทรัพย์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด (PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICE)

90/138

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	โครงการจัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 3 จุด กระจายอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคารทั้ง 3 อาคาร ดังนี้ - จุดรวมพลที่ 1 อยู่ระหว่างอาคาร A และอาคาร B ขนาดพื้นที่ 173.02 ตารางเมตร - จุดรวมพลที่ 2 อยู่ระหว่างอาคาร B และอาคาร C ขนาดพื้นที่ 163.52 ตารางเมตร - จุดรวมพลที่ 3 ด้านข้างอาคาร C ขนาดพื้นที่ 71.15 ตารางเมตร โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลรวมทั้งสิ้น 407.69 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.26 ตารางเมตร/คน หรือ 3.79 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 1,546 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่ที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีลักษณะเป็นสนามหญ้า ผู้พักอาศัยจากทุกอาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย สำหรับการอพยพหนีจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการ ก็มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพออกสู่พื้นที่โครงการนั้น เป็นพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร A และอาคาร B และทิศใต้ของอาคาร C ซึ่งจะไม่สิ่งก่อสร้างกีดขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถถอนออกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและมีความปลอดภัย ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่		

เดือน กรกฎาคม 2555

(นายวิทยา ทวีวงศ์ทรัพย์)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ปาดองคอนโด จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอุบัติเหตุ (ต่อ)	เพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึง และเหมาะสมในแง่การจัดการ กรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองปาดอง โดยมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 2 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 3 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (คิดที่อัตราเร็ว 40 กิโลเมตร/ชั่วโมง)นอกจากเทศบาลเมืองปาดอง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ยังมีหน่วยงานใกล้เคียงที่ให้ความช่วยเหลือในด้านงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ได้แก่ เทศบาลตำบลบงกช และเทศบาลตำบลภู ซึ่งสามารถให้ความช่วยเหลือในด้านงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยได้ ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน กรกฎาคม 2555

(นายวิทยา หวังทรัพย์)

กรรมการผู้จัดการ

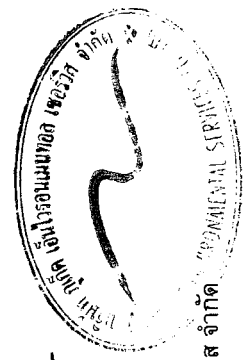
บริษัท เบล แอร์ ปาดองคอนโด จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

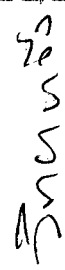
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

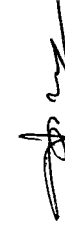
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศและความร้อน	โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของอาคารทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 935.20 ตัน โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในอาคารโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ดังนี้ - การระบายอากาศโดยธรรมชาติ ซึ่งจะใช้เฉพาะกับห้องที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้านโดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่าง หรือบานเกล็ด โดยโครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร คือ บริเวณห้องพักจะมีช่องหน้าต่างที่สามารถระบายอากาศกรณีที่มีอุณหภูมิภายนอกต่ำทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องพักภายในอาคารได้ โดยจะมีการใช้ตัวดูดไปกับระบบระบายอากาศโดยวิธีกลคือการติดตั้งระบบปรับอากาศกรณีที่มีอุณหภูมิภายนอกสูงเพื่อให้ปรับอากาศในให้มีอากาศที่อยู่ในระดับที่สบายยิ่งขึ้น - การระบายอากาศโดยวิธีกล โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาในการระบายอากาศ 1) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ โถงต้อนรับ สำนักงาน ลิฟต์คคูล ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อนและห้องนอนของแต่ละห้องชุด 2) ติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศออกจากภายนอกโดยตรงบริเวณห้อง MDB ห้องปั๊มน้ำ ห้องเก็บของ ห้องพักขยะของแต่ละชั้นของหุ้ยอาคาร ห้องพักขยะรวม	1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค 2) ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ 3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4) จัดให้มียืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	-

เดือน กรกฎาคม 2555

 (นายวิทยา ทวีวงศ์ทรัพย์)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด

2555

 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

93/138

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ป่าตองคอนโด จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศและความร้อน (ต่อ)	ที่จอดรถยนต์ใต้ดินของทุกอาคาร ห้องชาวน้ำ และห้องนำทุกห้องชุด 3) ติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศเข้าและออกสู่ภายนอกบริเวณลิฟต์ ซึ่งจะมีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติควบคู่กันไปโดยการระบายอากาศตามช่องระบายอากาศผ่านหน้าต่าง ประตู ที่เปิดสู่พื้นที่ภายในห้องต่างๆ ดังกล่าวด้วย - การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับอากาศ ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับอากาศ หรือดูดอากาศจากภายนอกในพื้นที่ปรับอากาศออกไปสำหรับห้องนอนและสำนักงานนี้บุคคล มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร และห้องออกกำลังกายมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร ความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการนั้น จะเป็นส่วนร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ โดยโครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) โดยจะมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 935.20 ตัน จะเห็นได้ว่าการดำเนินการของโครงการ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29.30 องศาเซลเซียส เป็น 30.97 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 1.67 องศาเซลเซียสเท่านั้น ดังนั้น จึงสามารถสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรวมโครงการในระดับต่ำ		

เดือน กรกฎาคม 2555

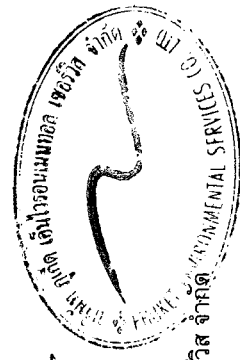
(นายวิทยา หวังศุภพรีย์)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เบล แอร์ ป่าตองคอนโด จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศและความร้อน (ต่อ)	โครงการจะกำหนดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินโครงการ โดยจะปลูกต้นไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินบริเวณภายนอกอาคารให้มากที่สุด ซึ่งจะช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร นอกจากนี้ การปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้ การลดความร้อนโดยรวมของอาคารจากทั้งพื้นที่โดยรอบใช้พืชคลุมดิน และจากท่อฟ้าโดยต้นไม้ยืนต้น ซึ่งโครงการพิจารณาการจัดภูมิสถาปัตย์ เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาสู่อาคาร การจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการ จะมีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้ยืนต้น ไม้พุ่มร่วมกันเพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนจะเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของต้นไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม่มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดินหรือหญ้าก็ช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก การประเมินจากจำนวนไม้ยืนต้นที่ปลูกในโครงการมีจำนวน 68 ต้น มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นรวม 624.04 ตารางเมตร ต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับความร้อนได้ประมาณ 3,120,200 กิโลแคลอรี ซึ่งมีปริมาณมากพอที่จะดูดซับปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศ ซึ่งมีปริมาณความร้อนประมาณ 3,110,849 กิโลแคลอรี ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการได้ทั้งหมด		

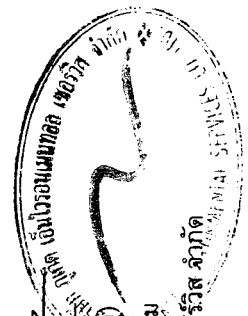
เดือน กรกฎาคม 2555

(นายวิทยา ทวีวงศ์ทรัพย์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

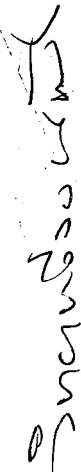
95/138



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายน้ำอากาศและความร้อน (ต่อ)	จากรายละเอียดในบทที่ 2 หัวข้อ 2.6 จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ พบว่ามีจำนวนผู้อยู่อาศัยสูงสุด 1,530 คน ในขณะที่โครงการมีพื้นที่ใช้สอยรวมเท่ากับ 22,815.34 ตารางเมตร คิดเป็นความหนาแน่น เท่ากับ 0.067 คน/ตารางเมตร หรือ 14.91 ตารางเมตร/คน ซึ่งจัดว่ามีจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ไม่หนาแน่นมากนัก ความร้อนที่ระบายออกจากผู้พักอาศัยเหล่านี้จะอยู่ภายในตัวอาคาร ซึ่งมีระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศรองรับอยู่แล้ว จึงไม่มีผลกระทบต่อเนื่องที่ภายนอกแต่อย่างใด		
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	โครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจากจะมีการจ้างแรงงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานภายในโครงการ ซึ่งการจ้างงานพนักงานส่งผลกระทบด้านบวกต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก โดยโครงการได้จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน	1) โครงการจะพิจารณารับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชน โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	

เดือน กรกฎาคม 2555



(นายวิทย์ วิทย์ทรัพย์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ทิศนคติและความคิดเห็นของประชาชนต่อโครงการ	โครงการได้จัดให้มีการดำเนินการตามกระบวนการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน 2 ครั้ง และการกำหนดตัวอย่างรวมทั้งหมด โดยผู้ถือหุ้นของ เครซี่และมอร์แกน (Krejie & Morgan, 1970 อ้างถึงในธีรวิทย์ เอกะกุล, 2543) การรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 1 เป็นการให้ข้อมูลกับประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวกับโครงการที่จะเกิดขึ้นและผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นทั้งทางบวกและทางลบ ในรัศมี 1 กิโลเมตร ได้ดำเนินการในระหว่างวันที่ 2-10 พฤศจิกายน 2554 โดยการจัดทำแผ่นพับแสดงรายละเอียดโครงการ และแบบสอบถามครั้งที่ 1 จำนวน 313 ชุด พบว่า เห็นด้วยกับโครงการ ร้อยละ 73 ไม่เห็นด้วยกับโครงการ ร้อยละ 6 และไม่แสดงความคิดเห็น ร้อยละ 21 โดยผู้ที่ไม่แสดงความคิดเห็นเนื่องจากผู้ตอบแบบสอบถามรู้สึกไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ชีวิตประจำวัน และไม่มีส่วนได้ส่วนเสียแต่อย่างใด การรับฟังความคิดเห็นของประชาชนครั้งที่ 2 มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ประชาชนมีความมั่นใจในรายงานและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ครอบคลุมรัศมี 200 เมตร รอบพื้นที่โครงการทุกครัวเรือน ได้ดำเนินการระหว่างวันที่ 19-24 พฤศจิกายน 2554 โดยการจัดทำแบบสอบถามครั้งที่ 2 จำนวน 71 ชุด พบว่า จากผลแบบสอบถาม พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามไม่ได้มีการแสดงความคิดเห็นเพิ่มเติมแต่อย่างใด เนื่องจากผู้ตอบแบบสอบถามเห็นว่ามาตรการที่โครงการจัดเตรียมไว้มีความเพียงพอและเหมาะสมแล้ว	-	-

เดือน กรกฎาคม 2555

วิมล น้อยคำ

(นายวิทยา ทวีวงศ์ทรัพย์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด

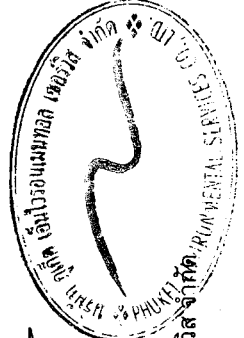
100/100 หมู่ 10 และ 11 ถนนสาย 100

เดือน กรกฎาคม 2555

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อากาศมีมลพิษและเสียง	1. ระบบป้องกันกลิ่นอับคดีย โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันกลิ่นอับคดียไว้อย่างเพียงพอ	1) ติดป้ายแนะนำการใส่ถุงมือและหน้ากากอนามัยไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที 2) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพทฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอับคดีย 3) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้	- ตรวจสอบสภาพอากาศการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอับคดียทุกชนิด ทุก 6 เดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที
	2. สถานพยาบาล สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดคือ โรงพยาบาลป่าตองจำนวน 1 แห่ง อยู่ห่างโครงการประมาณ 1.8 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 2 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (คิดที่อัตราเร็ว 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง)	1) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	-

เดือน กรกฎาคม 2555

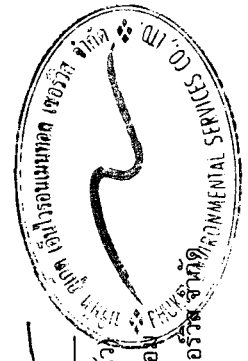
(นายวิทย์ ทวีวงศ์ทรัพย์)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2555

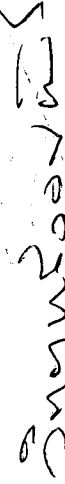
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



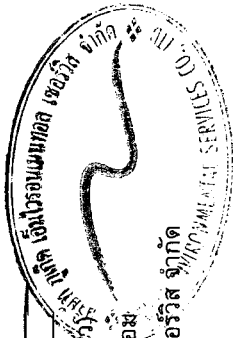
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ป้าตองคอนโด จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อากาศและเสียงและความปลอดภัย (ต่อ)	3. ระบบความปลอดภัย โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง การทำงานจะแบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ นอกจากนี้โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งกระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ 4. สระว่ายน้ำ โครงการจะดูแลและความปลอดภัยในสระว่ายน้ำให้ถูกสุขลักษณะตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที 2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำที่อาคารทำการต่างๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง 3) ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 4) จัดให้มีรั้วรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ 1) จัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำสระว่ายน้ำของโครงการให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	-

เดือน กรกฎาคม 2555 

(นายวิทยา ทวีวงศ์ทรัพย์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เบล แอร์ ป้าตองคอนโด จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2555 
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

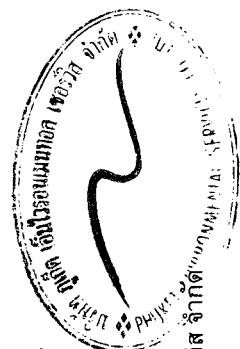
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อากาศอันร่มเย็นและความปลอดภัย (ต่อ)	4. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	3) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น 4) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน 5) จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดของห้องน้ำเป็นประจำทุกวันเพื่อให้บริการ 6) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 7) จัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	คลอรีนอิสระคงเหลือ และคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ▪ ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ได้แก่แบบที่เรียกชนิดโคลิฟอร์มทั้งหมด และแบบที่เรียกชนิดฟีคอลโคลิฟอร์มในสระว่ายน้ำ ▪ ตรวจวัดทุกปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ความกระด้าง กรดไฮยาดริค คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) ▪ ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น อย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าเกิดความชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแก้ไขโดยทันที

เดือน กรกฎาคม 2555

(นายวิฑูรย์ หวังศรีพรหม)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ	การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการระยะดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพคือ สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบคทีเรีย และปรสิต เป็นต้น สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น 1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ▪ โรคปอดอักเสบที่เกิดจากเชื้อแบคทีเรีย (โรคสีเขียวแกมแดง) ▪ โรคภูมิแพ้ ▪ โรคหอบหืด	1) สร้างทำความสะอาดอาคารรองรับน้ำ 2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 3) สร้างทำความสะอาดถนน และที่จอดรถในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	

เดือน กรกฎาคม 2555

(นายวิทยา ทวีวงศ์ทรัพย์)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

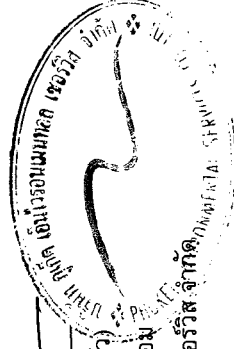
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	1. โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	4) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย 5) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ 6) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	
	2. โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น ▪ โรคกาฬโรค	1) จัดเก็บขยะมูลฝอยในถังรองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด 2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง ไม่ให้เศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3) หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์ฟันแทะ และสัตว์อื่น ๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่งแล้วหมัดที่อาศัยอยู่ตามตัวสัตว์ในแหล่งที่เกิดโรค 4) ทำจัดหนูด้วยวิธี วางกาวดักหนูหรือสารเคมีชนิดตายช้า โดยวางในบริเวณที่อยู่อาศัยหากิน ท่อน้ำทิ้ง และในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดให้มีการตรวจสอบและทำการเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบถึงขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทุกเดือน - ตรวจสอบระยะเวลาดำเนินการตรวจสอบรายงานน้ำเป็นประจำวัน 6 เดือน เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันของเศษขยะเศษอาหาร ซึ่งเป็นแหล่งอาหารของหนู

เดือน กรกฎาคม 2555
(นายวิทยา ทวีวงศ์ (ผู้พิมพ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

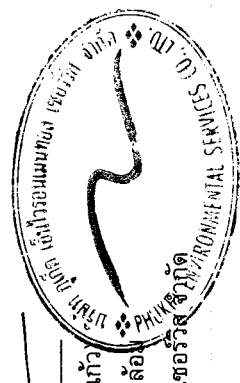
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	3. โรคที่แหล่งสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น - โรคระบบทางเดินอาหาร - โรคระบบลำไส้ - โรคท้องเสีย - โรคผิวหนัง - โรคตับอักเสบ 4. โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น - โรคไข้เลือดออก - โรคไข้มาลาเรีย - โรคเท้าช้าง - โรคไข้สมองอักเสบ	1) ปิดห้องพักขยะให้สนิท 2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ 5) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน	- ตรวจสอบห้องพักขยะให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที
		1) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ 2) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่มีโรคใช้เลือดออกกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ 4) เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รบกวนรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี 5) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืด ๆ อับ ๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น 6) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน	-

เดือน กรกฎาคม 2555

(นายวิทยา ทวีวงศ์ทรัพย์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	5. โรคผิวหนัง	1) นำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ โดยโครงการได้ออกแบบท่อรดน้ำต้นไม้เป็นระบบซีมีดิน 2) มีการตัดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องย่นเตีในกรณีที่ไม่มีการขับเค็ลลิอน เช่น กรณีที่จอดรถอยู่พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย 3) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ 4) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยตัดป้ายจำกัดความเร็ว	-
	6. เครียตซึ่งจะนำไปสู่โรค ▪ โรคนอนไม่หลับ ▪ โรคแผลในกระเพาะอาหาร ▪ โรคประสาท	1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นกำกัการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค 2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นเตีทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3) จัดให้มีไม้ย่นเตีภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดควำวร้อนจาก การระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ 4) ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ย่นเตีที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ ทุก 6 เดือน - ตลอดระยะเวลาดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน กรกฎาคม 2555  (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2555  (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2555  (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2555  (นายวิทยา ทวีวงศ์ทรัพย์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด

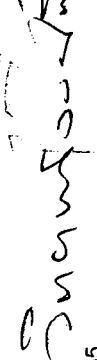
เดือน กรกฎาคม 2555  (นายวิทยา ทวีวงศ์ทรัพย์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2555  (นายวิทยา ทวีวงศ์ทรัพย์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	6. เครียดซึ่งจะนำไปสู่โรค (ต่อ)	5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,745.0 ตารางเมตร (ร้อยละ 38.74 ของพื้นที่โครงการ)จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	
	7. อุบัติเหตุ	1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอันตรายของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอันตรายเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น 3) จัดให้มีการซ่อมป้องกันอันตราย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง 4) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต - ให้ตรวจสอบการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะดำเนินการ - ให้ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทางโดยห้ามจอดรถบริเวณ

เดือน กรกฎาคม 2555

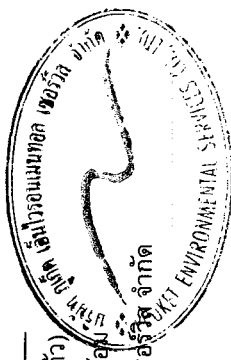


(นายวิทยา ทวีวงศ์ทรัพย์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2555



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	7. อุบัติเหตุ	5) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้การใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด 6) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร 7) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ 8) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย 9) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ 10) ติดตั้งป้ายกั้นความเร็วภายในพื้นที่โครงการ 11) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา 12) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ 13) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	ทางเข้า-ออก บนถนนสาธารณะ และไหล่ทาง ทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ

Shonlun (Signature)

เดือน กรกฎาคม 2555

(นายวิทยา ทวีวงศ์ทรัพย์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด

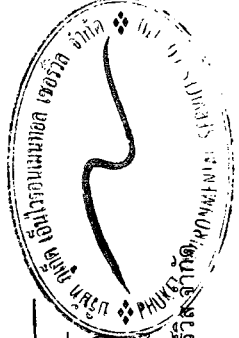
Shonlun (Signature)

เดือน กรกฎาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

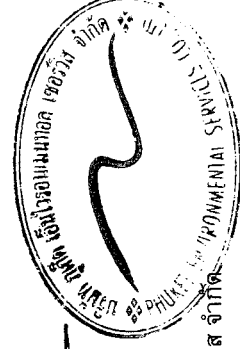
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพและแหล่งท่องเที่ยว (ต่อ)	ผนังภายนอกของอาคารเป็นผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบทาสีขาว ขอบอาคารทาสีน้ำตาลสลับกับสีส้ม ผนังภายนอกอาคารบางส่วนประดับด้วยระแนงไม้และอลูมิเนียมทาสีน้ำตาล สำหรับระเบียงของห้องพักอาศัยเป็นระแนงไม้ สำหรับหลังคาเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กและมีการจัดพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้า ดังนั้นสัตว์อาคารจึงมีสีกลมกลืนกับธรรมชาติ นอกจากนี้ได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 68 ต้น ได้แก่ หูกกระจัง กระพี้จั่น น้ำเต้าต้น ฝรั่ง ทองกวาว สารละียงกา และพยอม และไม้พุ่ม ได้แก่ ไทรอินโด เคยหอม ลั่นทมกร ขิงแดง เอื้องหมายนา ลอรีหน้า การระเกดหนูต่าง ชิก้า เฟิร์นใบมะขาม พลับพลึงหนู จันทาสีช่อตะไคร้หอม เศรษฐีเขียงอน เฟิร์นชวาวย และจิ้ง ซึ่งจะช่วยทำให้บริเวณโครงการมีทัศนียภาพที่สวยงามยิ่งขึ้น และช่วยลดความกระดังจากโครงสร้างของอาคาร และลดผลกระทบต่อดัชนีภาพของผู้ที่สัญจรไปมาได้อีกด้วย ทำให้ผลกระทบด้านทัศนียภาพเมื่อเปิดดำเนินการลดลง ดังนั้น ผลกระทบที่มีจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน กรกฎาคม 2555

(นายวิทยา ทวีวงศ์ทรัพย์)
กรรมการผู้จัดการ
BELLAIR
CONDOMINIUM CO., LTD.
บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Belaire Condominium ของ บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงและทิศทางลม	เมื่อพิจารณาการบดบังแสงแดดจากตัวอาคาร พบว่า พื้นที่โดยรอบโครงการจะได้รับผลกระทบจากเงาของอาคาร แต่ไม่ได้ถูกบดบังตลอดทั้งวัน เกิดขึ้นเพียงระยะเวลานั้น ๆ ของแต่ละวันเท่านั้น โดยจะหมุนไปตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ และช่วงเวลาที่มีการใช้ประโยชน์แสงแดด ถือว่ามีผลกระทบต่opianพื้นที่ข้างเคียงในระยะสั้น ดังนั้นผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจึงอยู่ในระดับต่ำ จากข้อมูลสถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี ของสถานีตรวจอากาศสนามบินภูเก็ต ในคาบ 30 ปี ระหว่างปี พ.ศ. 2514-2543 (กรมอุตุนิยมวิทยา, 2546) พบว่า ทิศทางลมส่วนใหญ่พัดมาจากทางทิศตะวันตกและวันออก ส่วนลมทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือมีเพียงช่วงสั้นๆ ในช่วงฤดูหนาว ซึ่งเป็นไปตามฤดูกาล ความเร็วลมเฉลี่ยมีไม่มากนัก โครงการมีผลกระทบด้านการบดบังทิศทางการลมต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย และเกิดเป็นช่วงเวลานั้นๆ ประกอบกับทิศทางการลมจะมีการเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งการออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโดยรอบไม่น้อยกว่า 6 เมตร จึงไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดินแต่อย่างใด ทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมกันนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 68 ต้น เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) โครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่ามีผลกระทบจากโครงการบดบังทิศแสงแดดและสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) ออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการให้มีที่ว่างของแนวอาคารเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน 3) ปลุกไม้ยืนต้นบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารและพื้นที่โครงการ เพื่อให้โอกาสเกิดการพัฒนาเขียว และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ 4) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,745.0 ตารางเมตร (ร้อยละ 38.74 ของพื้นที่โครงการ) และมีไม้ยืนต้น 68 ต้น หรือ 942.04 ตารางเมตร	-

เดือน กรกฎาคม 2555

Sunisa

(นายวิทยา ทวีวงศ์ทรัพย์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2555

[Signature]

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

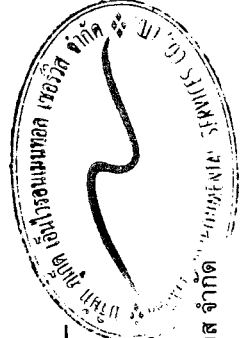
109/138

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Belaire Condominium ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เบล แอร์ ปาตอง คอนโด จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การเปิดหน้าดิน - การปรับพื้นที่หลังการก่อสร้าง	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่	- บริษัท เบล แอร์ ปาตอง คอนโด จำกัด - บริษัท เบล แอร์ ปาตอง คอนโด จำกัด
2. ทรัพยากรดินและดินกล่อม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การเปิดหน้าดิน - การปรับพื้นที่หลังการก่อสร้าง	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่	- บริษัท เบล แอร์ ปาตอง คอนโด จำกัด - บริษัท เบล แอร์ ปาตอง คอนโด จำกัด
3. คุณภาพอากาศ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ผู้ประกอบการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เบล แอร์ ปาตอง คอนโด จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างภายในโครงการบริเวณทางด้านทิศเหนือของโครงการบริเวณ ชุมชนทางด้านทิศเหนือของโครงการ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิมेटริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโดรลัม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดโดยระบบกราวิมेटริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮโดรลัม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดด้วยเครื่องดูดกลืน (Absorption) - ตรวจวัดด้วยเครื่อง NO ₂ Analyzer	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เบล แอร์ ปาตอง คอนโด จำกัด - บริษัท เบล แอร์ ปาตอง คอนโด จำกัด - บริษัท เบล แอร์ ปาตอง คอนโด จำกัด - บริษัท เบล แอร์ ปาตอง คอนโด จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2555
 (นายวิทยา หวังศรีพิชัย)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2555
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Belaire Condominium ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)		- ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)	- เก็บตัวอย่างโดยใช้ Gas Bag และวิเคราะห์โดย Flame Ionization Method (FID) - เก็บตัวอย่างโดยใช้ Gas Sampler Box	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เบล แอร์ ปาตอง คอนโด จำกัด - บริษัท เบล แอร์ ปาตอง คอนโด จำกัด
4. เสียงและกลิ่น	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างภายในโครงการบริเวณทางด้านทิศเหนือของโครงการ - บริเวณชุมชนทางด้านทิศเหนือของโครงการ	- เสียงและกลิ่นระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียง และความสัมพันธ์จากการก่อสร้าง - เครื่องวัดระดับเสียงตามมาตรฐาน IEC 651 หรือ IEC 804 ของคณะกรรมการกฤษฎีกากระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission, IEC)	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เบล แอร์ ปาตอง คอนโด จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างภายในโครงการบริเวณทางด้านทิศเหนือของโครงการ - บริเวณชุมชนทางด้านทิศเหนือของโครงการ	- ความสั่นสะเทือนกรณี 1 (ความสั่นสะเทือนที่ไม่ทำให้เกิดการล้มและการสั่นพ้องของโครงสร้างอาคาร)	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศเยอรมัน หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าตามวิธีที่กำหนด ในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553)	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เบล แอร์ ปาตอง คอนโด จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2555

เดือน กรกฎาคม 2555

(นายวิทยา ทวีวงศ์ทรัพย์)

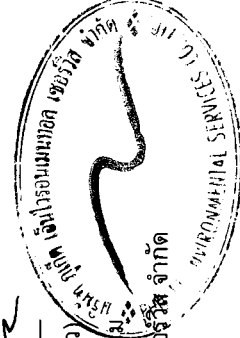
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Belaire Condominium ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การควบคุมมลพิษทางอากาศ	ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุใช้ขนส่ง - ถนนสาธารณะ	- ความเร็วรถและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนน	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจร - ตรวจสอบสภาพถนนและการจราจร	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนกรีต จำกัด - บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนกรีต จำกัด
6. การใช้ไฟฟ้า	- เส้นท่อน้ำใช้และถังเก็บน้ำ	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนกรีต จำกัด
7. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินในหลุมพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนกรีต จำกัด
8. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของบริษัทบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนกรีต จำกัด
	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ■ ความเป็นกรดต่าง ■ บีโอดี ■ ปริมาณสารแขวนลอย ■ ซีลไฟต์ ■ ปริมาณสารละลาย ■ ปริมาณตะกอนหนัก	- ตรวจสอบจุดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ■ pH meter ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) ■ วิธี Titrate ■ วิธีการหยดหยั่งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง ■ วิธีการกรวยอีมโฮฟฟ์ (Imhoff cone)	- ทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนกรีต จำกัด



เดือน กรกฎาคม 2555
 (นายวิทยา หวังสัจธรรม)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนกรีต จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2555
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรฐานตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Belaire Condominium ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
8. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		■ น้ำมันและไขมัน ■ ทีเคเอ็น ■ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	■ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย ■ วิธี Kjeldahl ■ วิธี Multiple-tube fermentation technique		
	9. การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้างและสภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด
10. ไฟฟ้า	- บริเวณที่ติดตั้งสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ	- สายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด
11. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์	- ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด
	- ห้องปฐมพยาบาล	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด
12. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย	- ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2555

(นายวิทยา ทวีวงศ์ทรัพย์)

กรรมการผู้จัดการ

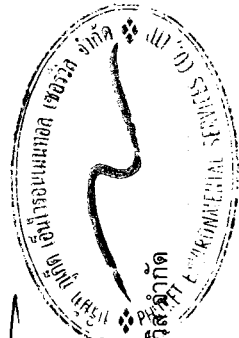
บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Belaire Condominium ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
13. สุขภาพ	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบปริมาณฝุ่นละอองรวม ฝุ่นละอองขนาดเล็ก ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ก๊าซไฮโดรคาร์บอน และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ บริเวณพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบรางระบายน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อมิให้มีการอุดตันของเศษขยะ เศษอาหาร ซึ่งเป็นแหล่งอาหารของหนู - ตรวจสอบบรอร์ว้ในถังที่พนักงานเป็นประจำอยู่เสมอ - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยกับสภาพหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน - ตรวจสอบและจัดตำแหน่งเพดานปูนอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนเข้าปฏิบัติงาน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - หลังจากรื้อถอนบ้านพักคนงาน - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกครั้งที่มีการปฏิบัติงาน	- บริษัท เบล แอร์ ปาตอง คอนโด จำกัด - บริษัท เบล แอร์ ปาตอง คอนโด จำกัด - บริษัท เบล แอร์ ปาตอง คอนโด จำกัด - บริษัท เบล แอร์ ปาตอง คอนโด จำกัด - บริษัท เบล แอร์ ปาตอง คอนโด จำกัด - บริษัท เบล แอร์ ปาตอง คอนโด จำกัด - บริษัท เบล แอร์ ปาตอง คอนโด จำกัด - บริษัท เบล แอร์ ปาตอง คอนโด จำกัด

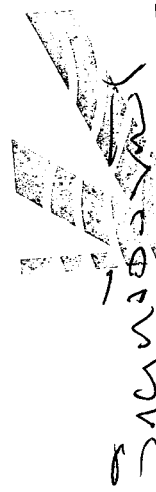
เดือน กรกฎาคม 2555
 (นายวิทยา ทวีวงศ์ทรัพย์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด

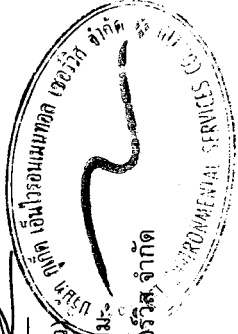
เดือน กรกฎาคม 2555
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2555
 (นายวิโรจน์ เมฆาคู)
 ผู้จัดการ

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Belaire Condominium ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
13. สุขภาพ (ต่อ)			- ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - ตรวจสอบความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ - ตรวจสอบสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย โดยการจดบันทึก - ตรวจสอบสภาพการใช้งาน เครื่องมือหรือเครื่องจักร	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เบล แอร์ ปาตอง คอนโด จำกัด - บริษัท เบล แอร์ ปาตอง คอนโด จำกัด - บริษัท เบล แอร์ ปาตอง คอนโด จำกัด - บริษัท เบล แอร์ ปาตอง คอนโด จำกัด - บริษัท เบล แอร์ ปาตอง คอนโด จำกัด - บริษัท เบล แอร์ ปาตอง คอนโด จำกัด
14. ทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการขรุขระของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เบล แอร์ ปาตอง คอนโด จำกัด


 เดือน กรกฎาคม 2555
 (นายวิทยา ทวีวงศ์พิพย์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2555
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Belaire Condominium ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การเกิดแผ่นดินไหว	- บริเวณที่ติดตั้งแผนที่พื้นที่ภัย	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ภายในโครงการ	- การซ่อมแซมอพยพ	- ตรวจสอบการซ่อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
2. การคมนาคมขนส่ง	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก	- ตรวจสอบการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณทางเข้า-ออกถนนและไหล่ทาง	- สภาพการใช้งาน	- ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก บนถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
3. การใช้น้ำ	- เส้นทางน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นทาง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

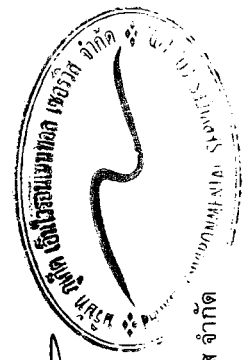
เดือน กรกฎาคม 2555

(นายวิทย์ ทวีวงศ์ทรัพย์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

116/138



ตารางที่ 4 สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Belaire Condominium ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- เครื่องสูบน้ำ	- อัตราการสูบน้ำ	- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
5. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงาน และการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- การตรวจสอบมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด - pH meter - วิธี Azide Modification - ปริมาณสารแขวนลอย - ชัลไฟด์	- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด - pH meter - วิธี Azide Modification - วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - วิธี Titrate	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)



เดือน กรกฎาคม 2555

(นายวิทยา ทวีวงศ์ทรัพย์)

กรรมการผู้จัดการ

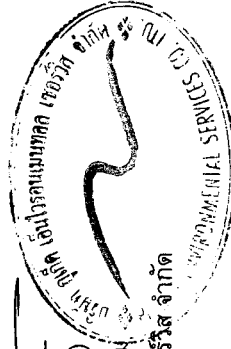
บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Belaire Condominium ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		- ปริมาณสารละลาย - ปริมาณตะกอน - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	- วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง - วิธีการกรวยอมซอพฟ์ (Imhoff cone) - วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย - วิธี Kjeldahl - วิธี Multiple-tube fermentation technique		
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะ	- สภาพของถังขยะ - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
7. อากาศไว้นามและความปลอดภัย	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความเป็นกรดด่าง - คลอรีนอิสระคงเหลือ	- วิธี pH meter - วิธี DPD colorimetric method	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือน กรกฎาคม 2555

เดือน กรกฎาคม 2555

(นายวิทยา หวังศรัพย์)
กรรมการผู้จัดการ

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

วันที่ 138

ตารางที่ 4 สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Belaire Condominium ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

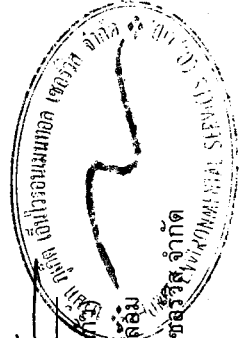
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
7. อากาศในร่มและภายนอก (ต่อ)		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น	- วิธี DPD colorimetric method	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
		- โคเลฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	- วิธี Technique (MPN) 10 Tube	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
		- ฟิโคลไลด์ฟอร์ม	- วิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
		- ค่าความเป็นด่าง	- วิธี Titration Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
		- ความกระด้าง	- วิธี EDTA Titrimetric Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
		- กรดไฮยอนูริค	- วิธี High Performance Liquid Chromatography (HPLC)	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือน กรกฎาคม 2555

(นายวิทยา ทวีวงศ์ทรัพย์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเปี่ยม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Belaire Condominium ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

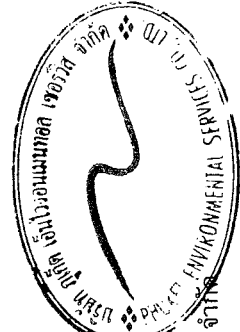
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
7. อากาศในร่มและ ความปลอดภัย (ต่อ)		- คลอไรด์	- วิธี Argentometric Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
		- แอมโมเนีย	- วิธี Preliminary Distillation Step and Colorimetric Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
		- ไนเตรท	- วิธี Cadmium Reduction Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
		- จุลลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- วิธี Modified Multiple-Tube Procedure และวิธี Multiple-Tube Technique	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
		- สภาพของโพมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โพมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

เดือน กรกฎาคม 2555

(นายวิทยา ทวีวงศ์ทรัพย์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Belaire Condominium ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

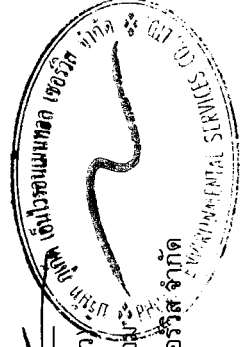
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
8. สุขภาพสิ่งแวดล้อม	- บริเวณอาคารห้องพักขยะ	- บั น ที่ ก ก ร ตรวจสอบ	- ตรวจสอบถังขยะ และอาคารห้องพักขยะให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ทอระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบทอระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียว	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้สมบูรณ์อยู่เสมอ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณอาคารห้องพัก	- แหล่งเพาะพันธุ์	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือน กรกฎาคม 2555

(นายวิทยาทวีวงศ์ทรัพย์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2555

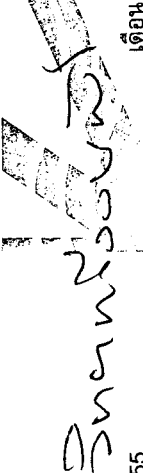
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

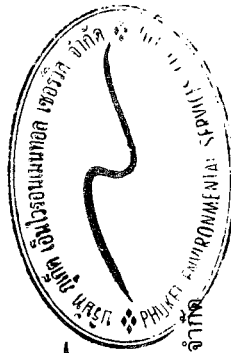


ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Belaire Condominium ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

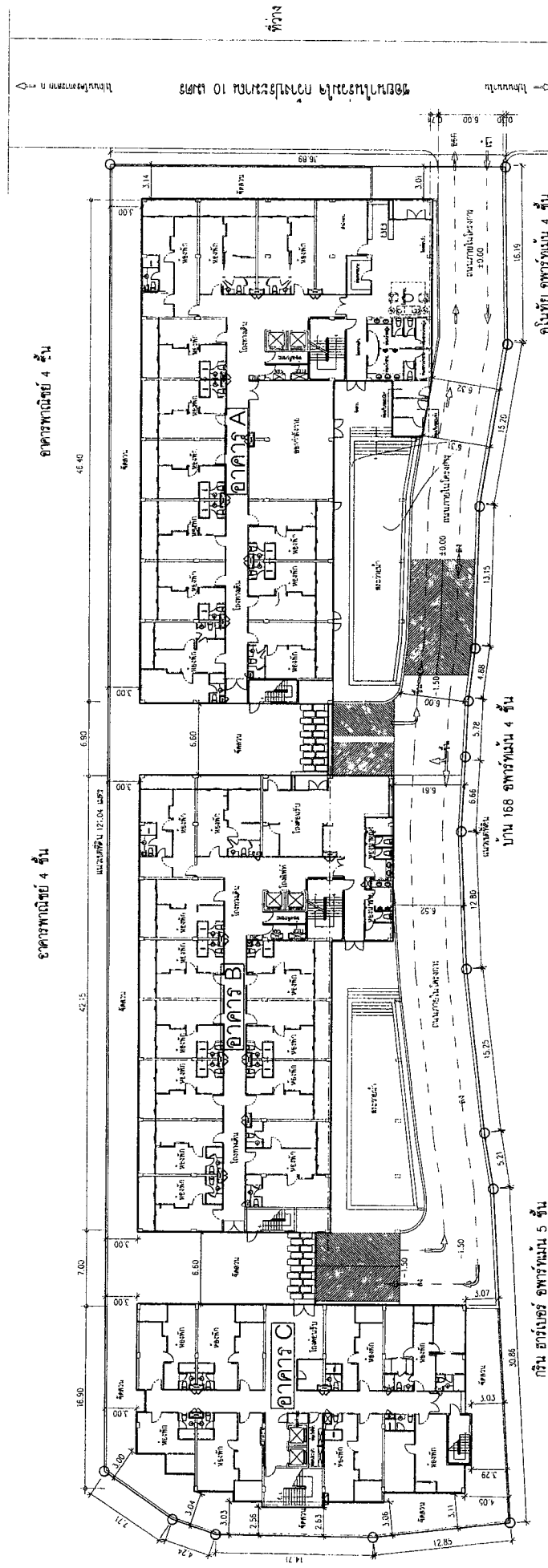
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
8. สุขภาพ (ต่อ)	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - บริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- สภาพการใช้งาน - การอำนวยความสะดวก - สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที - ให้ตรวจสอบการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ - ให้ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทางโดยห้ามจอดรถบริเวณ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
9. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : ค่าใช้จ่ายรวมอยู่ในค่าส่วนกลางของอาคารชุด

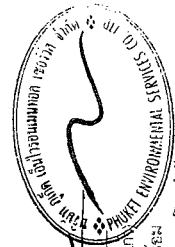

 เดือน กรกฎาคม 2555
 (นายวิทยา ทวีวงศ์ทรัพย์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด



เดือน กรกฎาคม 2555
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



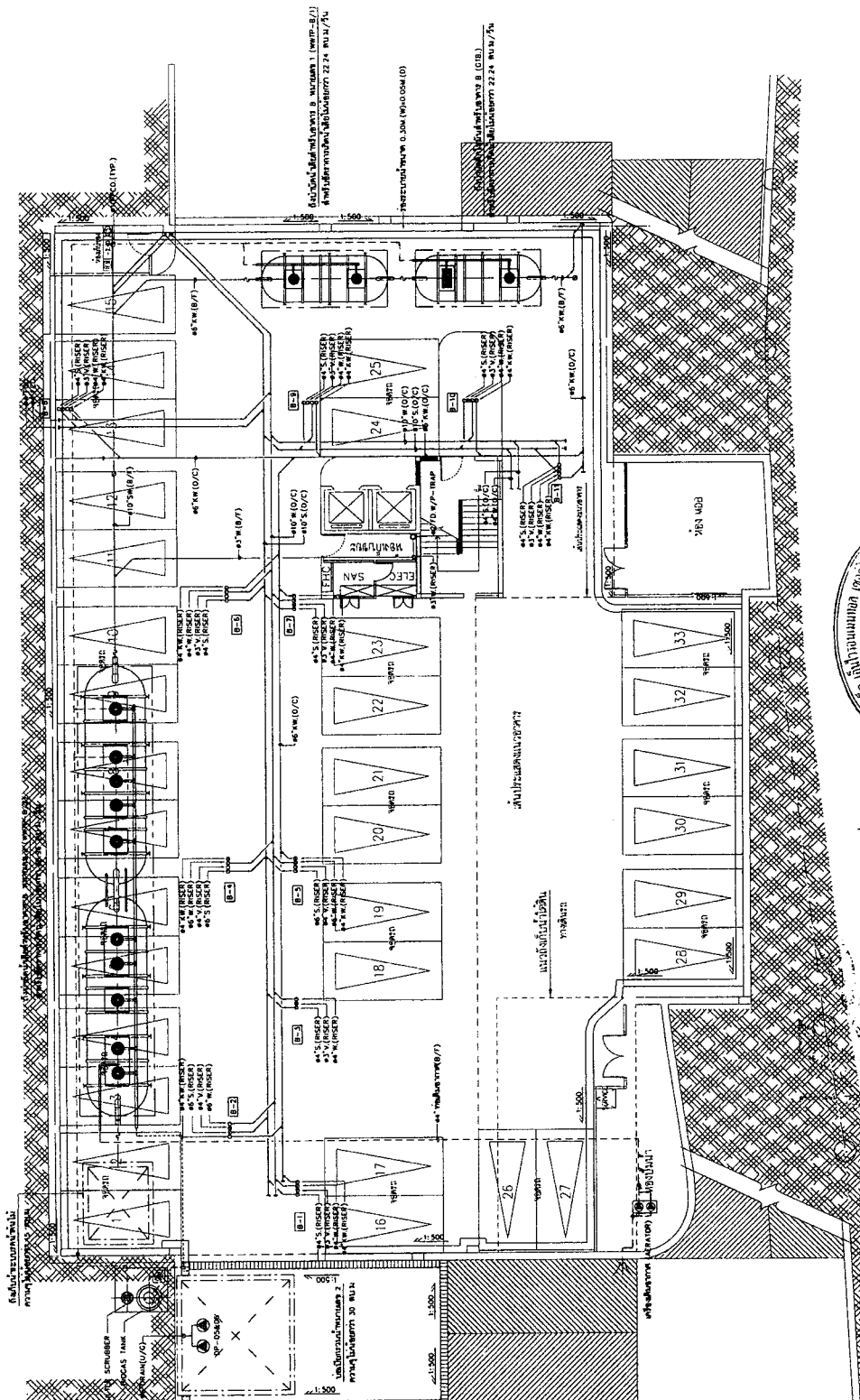
ผังโครงการ
A3.1 4/20
1:200



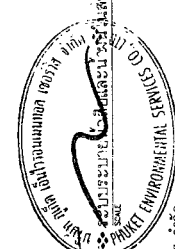
เขียน: กรกฎาคม 2555 (นายวิชาญ พ่วงพ่วง)
 ตรวจสอบ: กรกฎาคม 2555 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท: บริษัท เอ็ม เอ็ม เอ็ม จำกัด
 บริษัท: บริษัท เอ็ม เอ็ม เอ็ม จำกัด

รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

PROJECT	BELARI NANA CONDOMINIUM		Create Great Design		บริษัท ชีวทัศน์ กรุ๊ป จำกัด		123/138		
	123/138		123/138		123/138		123/138		
GENERAL NOTE		1. DO NOT SCALE DIMENSIONS		2. DIMENSIONS ARE IN METERS		3. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED		4. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED	
REVISION		NO.		DATE		BY		CHECKED	
REVISION		NO.		DATE		BY		CHECKED	
REVISION		NO.		DATE		BY		CHECKED	
REVISION		NO.		DATE		BY		CHECKED	
REVISION		NO.		DATE		BY		CHECKED	
REVISION		NO.		DATE		BY		CHECKED	
REVISION		NO.		DATE		BY		CHECKED	
REVISION		NO.		DATE		BY		CHECKED	
REVISION		NO.		DATE		BY		CHECKED	
REVISION		NO.		DATE		BY		CHECKED	
REVISION		NO.		DATE		BY		CHECKED	
REVISION		NO.		DATE		BY		CHECKED	
REVISION		NO.		DATE		BY		CHECKED	
REVISION		NO.		DATE		BY		CHECKED	
REVISION		NO.		DATE		BY		CHECKED	
REVISION		NO.		DATE		BY		CHECKED	
REVISION		NO.		DATE		BY		CHECKED	
REVISION		NO.		DATE		BY		CHECKED	
REVISION		NO.		DATE		BY		CHECKED	
REVISION		NO.		DATE		BY		CHECKED	
REVISION		NO.		DATE		BY		CHECKED	
REVISION		NO.		DATE		BY		CHECKED	
REVISION		NO.		DATE		BY		CHECKED	
REVISION		NO.		DATE		BY		CHECKED	
REVISION		NO.		DATE		BY		CHECKED	
REVISION		NO.		DATE		BY		CHECKED	
REVISION		NO.		DATE		BY		CHECKED	
REVISION		NO.		DATE		BY		CHECKED	
REVISION		NO.		DATE		BY		CHECKED	
REVISION		NO.		DATE		BY		CHECKED	
REVISION		NO.		DATE		BY		CHECKED	
REVISION		NO.		DATE		BY		CHECKED	
REVISION		NO.		DATE		BY		CHECKED	
REVISION		NO.		DATE		BY		CHECKED	
REVISION		NO.		DATE		BY		CHECKED	
REVISION		NO.		DATE		BY		CHECKED	
REVISION		NO.		DATE		BY		CHECKED	
REVISION		NO.		DATE		BY		CHECKED	
REVISION		NO.		DATE		BY		CHECKED	
REVISION		NO.		DATE		BY		CHECKED	
REVISION		NO.		DATE		BY		CHECKED	
REVISION		NO.		DATE		BY		CHECKED	
REVISION		NO.		DATE		BY		CHECKED	
REVISION		NO.		DATE		BY		CHECKED	
REVISION		NO.		DATE		BY		CHECKED	
REVISION		NO.		DATE		BY		CHECKED	
REVISION		NO.		DATE		BY		CHECKED	
REVISION		NO.		DATE		BY		CHECKED	
REVISION		NO.		DATE		BY		CHECKED	
REVISION		NO.		DATE		BY		CHECKED	
REVISION		NO.		DATE		BY		CHECKED	
REVISION		NO.		DATE		BY		CHECKED	
REVISION		NO.		DATE		BY		CHECKED	
REVISION		NO.		DATE		BY		CHECKED	
REVISION		NO.		DATE		BY		CHECKED	
REVISION		NO.		DATE		BY		CHECKED	
REVISION		NO.		DATE		BY		CHECKED	
REVISION		NO.		DATE		BY		CHECKED	
REVISION		NO.		DATE		BY		CHECKED	
REVISION		NO.		DATE		BY		CHECKED	
REVISION		NO.		DATE		BY		CHECKED	
REVISION		NO.		DATE		BY		CHECKED	
REVISION		NO.		DATE		BY		CHECKED	
REVISION		NO.		DATE		BY		CHECKED	
REVISION		NO.		DATE		BY		CHECKED	
REVISION		NO.		DATE		BY		CHECKED	
REVISION		NO.		DATE		BY		CHECKED	
REVISION		NO.		DATE		BY		CHECKED	
REVISION		NO.		DATE		BY		CHECKED	
REVISION		NO.		DATE		BY		CHECKED	
REVISION		NO.		DATE		BY		CHECKED	
REVISION		NO.		DATE		BY		CHECKED	
REVISION		NO.		DATE		BY		CHECKED	
REVISION		NO.		DATE		BY		CHECKED	
REVISION		NO.		DATE		BY		CHECKED	
REVISION		NO.		DATE		BY		CHECKED	
REVISION		NO.		DATE		BY		CHECKED	
REVISION		NO.		DATE		BY		CHECKED	
REVISION		NO.		DATE		BY		CHECKED	
REVISION		NO.		DATE		BY		CHECKED	
REVISION		NO.		DATE		BY		CHECKED	
REVISION		NO.		DATE		BY		CHECKED	
REVISION		NO.		DATE		BY		CHECKED	
REVISION		NO.		DATE		BY		CHECKED	
REVISION		NO.		DATE		BY		CHECKED	
REVISION		NO.		DATE		BY		CHECKED	
REVISION		NO.		DATE		BY		CHECKED	
REVISION		NO.		DATE		BY		CHECKED	
REVISION		NO.		DATE		BY		CHECKED	
REVISION		NO.		DATE		BY		CHECKED	
REVISION		NO.		DATE		BY		CHECKED	
REVISION		NO.		DATE		BY		CHECKED	
REVISION		NO.		DATE		BY		CHECKED	
REVISION		NO.		DATE		BY		CHECKED	
REVISION		NO.		DATE		BY			



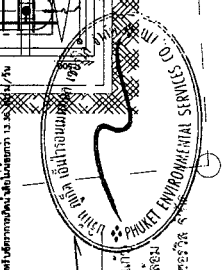
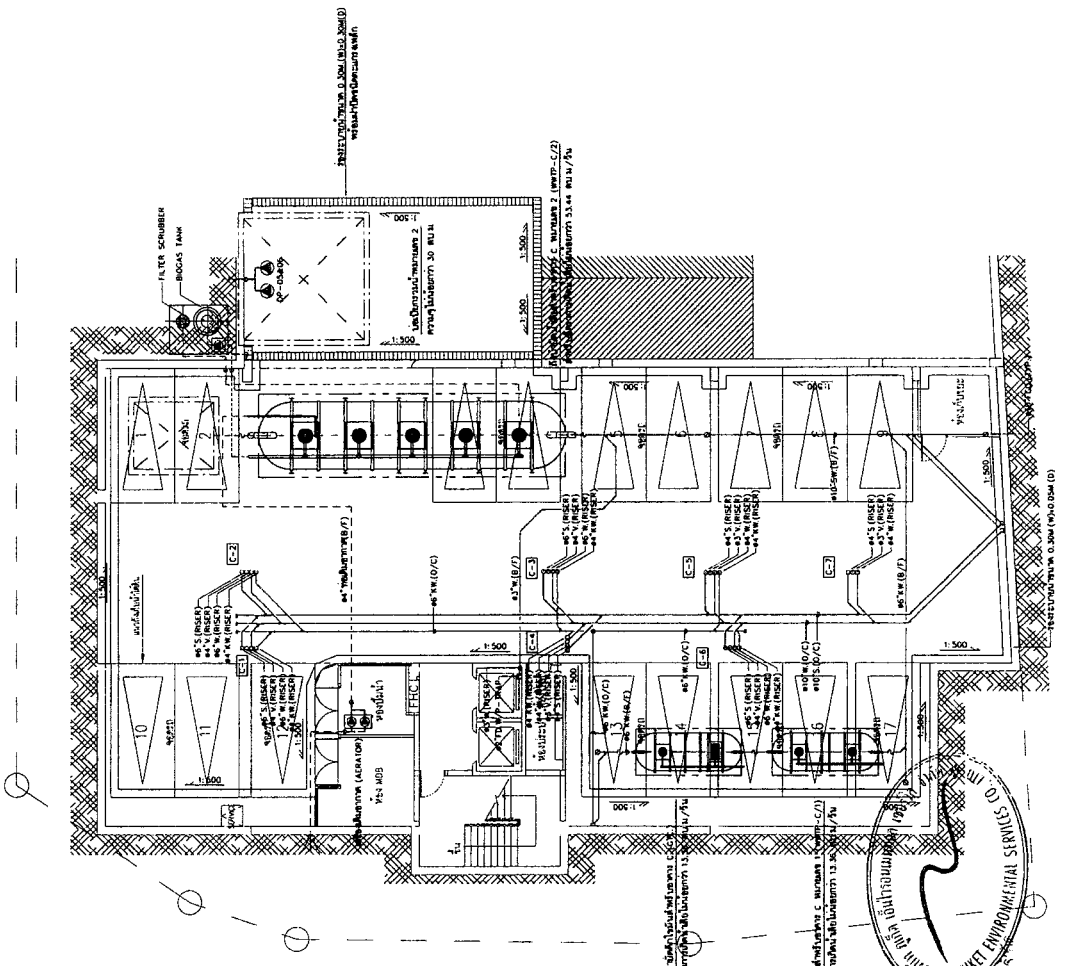
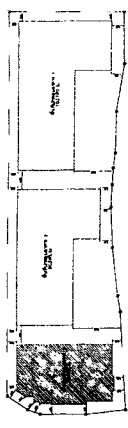
2555
 บริษัท ก่อสร้าง 2555
 (บริษัท ก่อสร้าง 2555)
 บริษัท ก่อสร้าง 2555
 บริษัท ก่อสร้าง 2555



2555
 บริษัท ก่อสร้าง 2555
 (บริษัท ก่อสร้าง 2555)
 บริษัท ก่อสร้าง 2555
 บริษัท ก่อสร้าง 2555

รูปที่ 4 ผังระบบระบายน้ำอาคาร 8

PROJECT BEAIRE NANA CONDOMINIUM	 บริษัท ก่อสร้าง 2555 (บริษัท ก่อสร้าง 2555) บริษัท ก่อสร้าง 2555 บริษัท ก่อสร้าง 2555	2555 บริษัท ก่อสร้าง 2555 (บริษัท ก่อสร้าง 2555) บริษัท ก่อสร้าง 2555 บริษัท ก่อสร้าง 2555	2555 บริษัท ก่อสร้าง 2555 (บริษัท ก่อสร้าง 2555) บริษัท ก่อสร้าง 2555 บริษัท ก่อสร้าง 2555	2555 บริษัท ก่อสร้าง 2555 (บริษัท ก่อสร้าง 2555) บริษัท ก่อสร้าง 2555 บริษัท ก่อสร้าง 2555
------------------------------------	--	--	--	--



นางสาวกรรณิการ์ นุ่มนวล
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 08-1234-5678 อีเมล: gornika@pe.com

นายสุวิทย์ นุ่มนวล
วิศวกร
โทรศัพท์ 08-1234-5678 อีเมล: suwitt@pe.com

นายสุวิทย์ นุ่มนวล
วิศวกร
โทรศัพท์ 08-1234-5678 อีเมล: suwitt@pe.com

นายสุวิทย์ นุ่มนวล
วิศวกร
โทรศัพท์ 08-1234-5678 อีเมล: suwitt@pe.com



รูปที่ 5 ผังระบบระบายน้ำอาคาร C

ระบบระบายน้ำอาคาร C (ส่วนใต้ดิน) (ฉบับแก้ไข)
SCALE 1:100

PROJECT C	BEARE NANA CONDOMINIUM		Create Great Design		บริษัท ดีไซน์ ครีเอทีฟ จำกัด		127/138		127/138		
	127/138		127/138		127/138		127/138		127/138		
GENERAL NOTES		STRUCTURAL ENGINEER		ELECTRICAL ENGINEER		MECHANICAL ENGINEER		SANITARY ENGINEER		PLUMBING ENGINEER	
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE DESIGNER AND SHALL BE USED ONLY FOR THE PROJECT SPECIFIED HEREIN.		2. NO PART OF THIS DRAWING IS TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, WITHOUT PERMISSION IN WRITING FROM THE DESIGNER.		3. THE DESIGNER ASSUMES NO LIABILITY FOR ANY DAMAGE OR LOSS OF ANY KIND, INCLUDING BUT NOT LIMITED TO, LOSS OF PROFITS, BUSINESS, OR REVENUE, OR ANY SPECIAL, INCIDENTAL, OR CONSEQUENTIAL DAMAGES, ARISING OUT OF OR IN CONNECTION WITH THE USE OF THIS DRAWING.		4. THE DESIGNER'S RESPONSIBILITY IS LIMITED TO THE DESIGN OF THE MECHANICAL SYSTEMS SHOWN ON THIS DRAWING, AND DOES NOT INCLUDE THE DESIGN OF THE STRUCTURAL OR ELECTRICAL SYSTEMS.		5. THE DESIGNER'S RESPONSIBILITY IS LIMITED TO THE DESIGN OF THE MECHANICAL SYSTEMS SHOWN ON THIS DRAWING, AND DOES NOT INCLUDE THE DESIGN OF THE STRUCTURAL OR ELECTRICAL SYSTEMS.		6. THE DESIGNER'S RESPONSIBILITY IS LIMITED TO THE DESIGN OF THE MECHANICAL SYSTEMS SHOWN ON THIS DRAWING, AND DOES NOT INCLUDE THE DESIGN OF THE STRUCTURAL OR ELECTRICAL SYSTEMS.	

(A) : ท่อระบายน้ำชนิดคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นที่ 3 เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ค่าความลาดเอียงไม่น้อยกว่า 1:300

(B) : ท่อระบายน้ำชนิดคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นที่ 3 เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ค่าความลาดเอียงไม่น้อยกว่า 1:300

(C) : ท่อระบายน้ำชนิดคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นที่ 3 เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.50 เมตร ค่าความลาดเอียงไม่น้อยกว่า 1:300

(D) : ท่อระบายน้ำชนิดคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นที่ 3 เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ค่าความลาดเอียงไม่น้อยกว่า 1:300

SCM-H : บ่อตัดขยะ/ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (SCREEN MONHOLE)

M-H : บ่อพักระบระบายน้ำ (DRAINAGE MANHOLE)

 : แนวท่อระบายน้ำ

 : ช่องระบายน้ำที่จะผ่านตะกอน



เดือน กรกฎาคม 2555

55 _____
(มหาวิทยาลัย หวังสภานุพิทย)
กรรมการผู้จัดการ
ผู้ท. เบล. แอร์ ป.ท.ของค.อินโด

๕๔๕๒ กษัตริย์ไทย

Graphic scale (in meters)

0 0.5 1 2 3 4 5 7.5

รูปที่ 6 ผังระบบระบายน้ำฝนของโครงการ

PROJECT: BELAIRE NANA- CONDOMINIUM

DATE: 5/1/03

BY: [Signature]

Create Great Design

DESIGN BY: [Signature]

DATE: 5/1/03

BY: [Signature]

GENERAL NOTES:

1. 3RD FLOOR SHALL HAVE STAIRING FOR 3RD FLOOR ELEVATOR ONLY.

2. ALL CHANGES ARE PROPERTY OF THE CLIENT. ANY CHANGES MUST BE APPROVED BY THE CLIENT. ANY CHANGES NOT APPROVED BY THE CLIENT WILL BE AT THE CLIENT'S RISK.

REVISIONS:

NO.	DATE	DESCRIPTION
1	5/1/03	ISSUED FOR PERMIT

REVISIONS:

NO.	DATE	DESCRIPTION
1	5/1/03	ISSUED FOR PERMIT

REVISIONS:

NO.	DATE	DESCRIPTION
1	5/1/03	ISSUED FOR PERMIT

REVISIONS:

NO.	DATE	DESCRIPTION
1	5/1/03	ISSUED FOR PERMIT

REVISIONS:

NO.	DATE	DESCRIPTION
1	5/1/03	ISSUED FOR PERMIT

REVISIONS:

NO.	DATE	DESCRIPTION
1	5/1/03	ISSUED FOR PERMIT

REVISIONS:

NO.	DATE	DESCRIPTION
1	5/1/03	ISSUED FOR PERMIT

REVISIONS:

NO.	DATE	DESCRIPTION
1	5/1/03	ISSUED FOR PERMIT

REVISIONS:

NO.	DATE	DESCRIPTION
1	5/1/03	ISSUED FOR PERMIT

REVISIONS:

NO.	DATE	DESCRIPTION
1	5/1/03	ISSUED FOR PERMIT

REVISIONS:

NO.	DATE	DESCRIPTION
1	5/1/03	ISSUED FOR PERMIT

REVISIONS:

NO.	DATE	DESCRIPTION
1	5/1/03	ISSUED FOR PERMIT

REVISIONS:

NO.	DATE	DESCRIPTION
1	5/1/03	ISSUED FOR PERMIT

REVISIONS:

NO.	DATE	DESCRIPTION
1	5/1/03	ISSUED FOR PERMIT

REVISIONS:

NO.	DATE	DESCRIPTION
1	5/1/03	ISSUED FOR PERMIT

REVISIONS:

NO.	DATE	DESCRIPTION
1	5/1/03	ISSUED FOR PERMIT

REVISIONS:

NO.	DATE	DESCRIPTION
1	5/1/03	ISSUED FOR PERMIT

REVISIONS:

NO.	DATE	DESCRIPTION
1	5/1/03	ISSUED FOR PERMIT

REVISIONS:

NO.	DATE	DESCRIPTION
1	5/1/03	ISSUED FOR PERMIT

REVISIONS:

NO.	DATE	DESCRIPTION
1	5/1/03	ISSUED FOR PERMIT

REVISIONS:

NO.	DATE	DESCRIPTION
1	5/1/03	ISSUED FOR PERMIT

REVISIONS:

NO.	DATE	DESCRIPTION
1	5/1/03	ISSUED FOR PERMIT

REVISIONS:

NO.	DATE	DESCRIPTION
1	5/1/03	ISSUED FOR PERMIT

REVISIONS:

NO.	DATE	DESCRIPTION
1	5/1/03	ISSUED FOR PERMIT

REVISIONS:

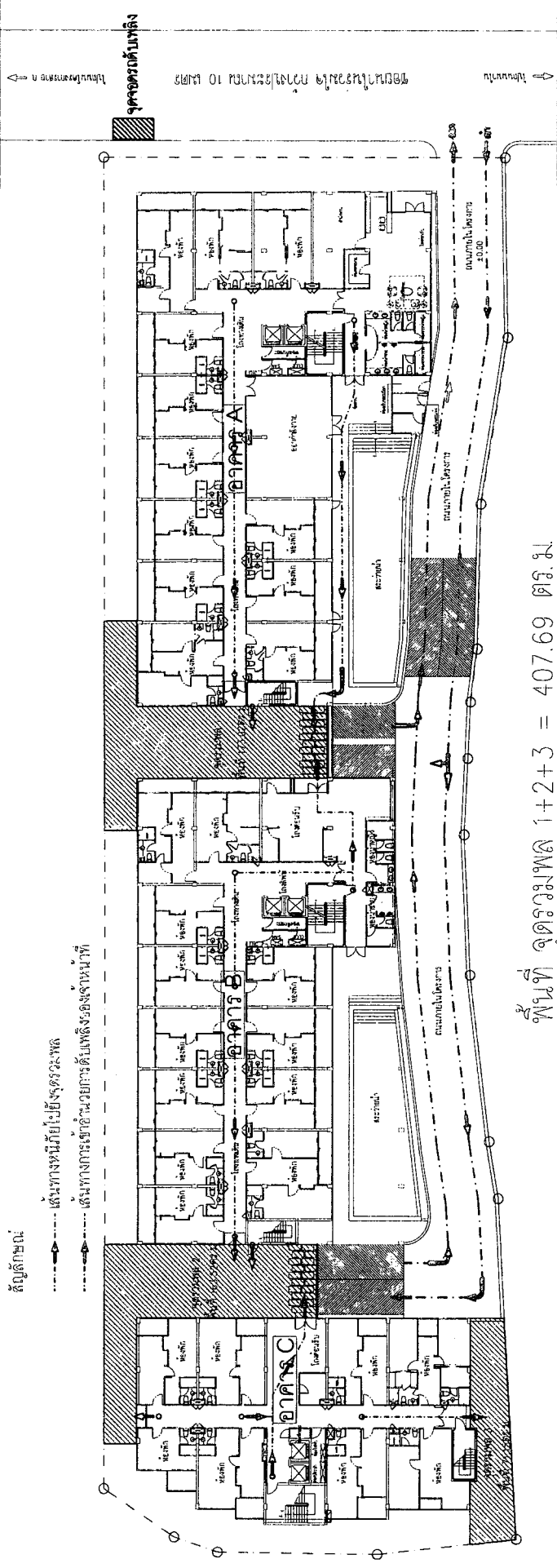
NO.	DATE	DESCRIPTION
1	5/1/03	ISSUED FOR PERMIT

REVISIONS:

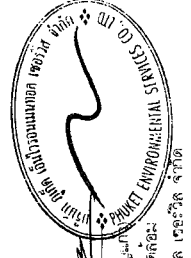
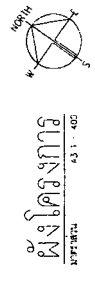
NO.	DATE	DESCRIPTION
1	5/1/03	ISSUED FOR PERMIT

REVISIONS:

NO.



พื้นที่ จดรวมพล 1+2+3 = 407.69 ตร.ม.

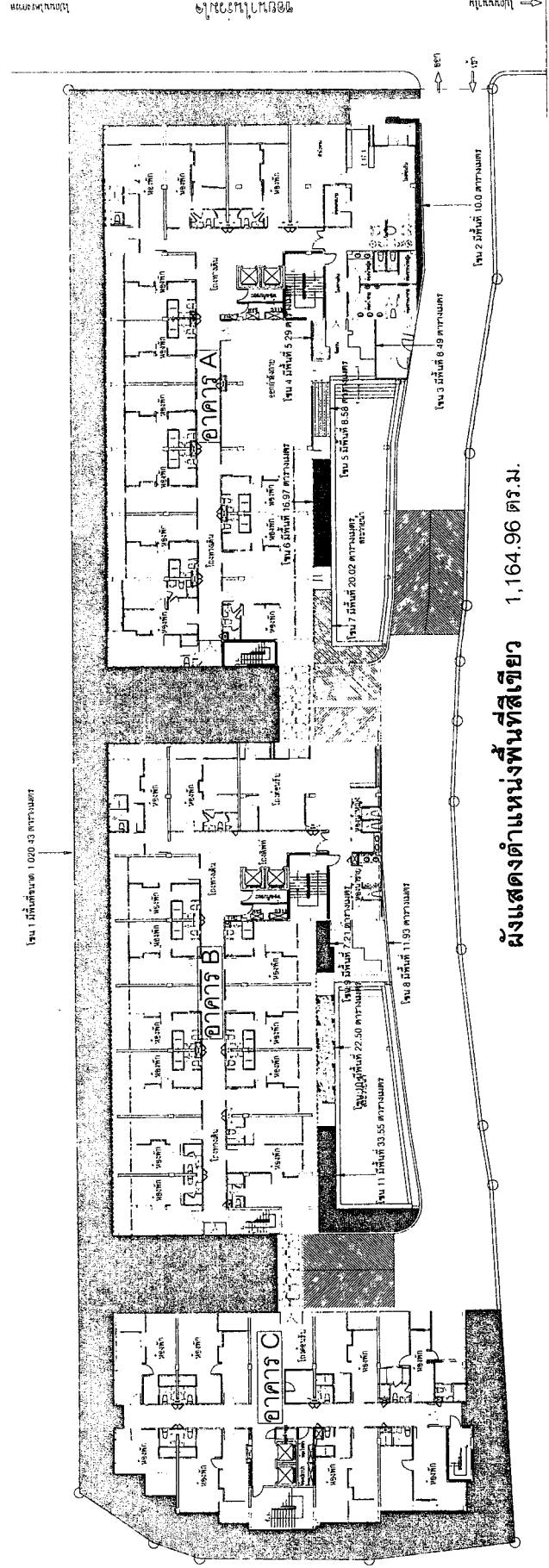


เดือน กรกฎาคม 2555
 (นายวิฑูรย์ พริ้งพวงงศ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เบลู แอวี่ โปรดักส์ จำกัด
 (นางศรุตพรจันท์ ปุณณ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เรสซิวส์ จำกัด

รูปที่ 7 แผนผังหน้าบ่งจุดจอดรถดับเพลิง
 ตำแหน่งดับเพลิง และจุดรวมพล

100240	100240	100240	100240	100240	100240	100240	100240	100240	100240
100240	100240	100240	100240	100240	100240	100240	100240	100240	100240

Create Great Design
 บริษัท กรีน ดีไซน์ จำกัด
 100240



ผังแสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียว 1,164.96 ตร.ม.

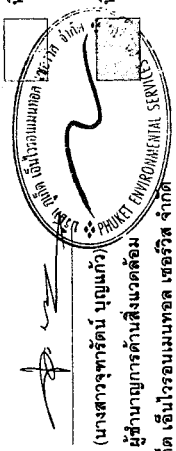
สัญลักษณ์

- 
 พื้นที่สีเขียวโซน 1 มีพื้นที่ขนาด 1,020.43 ตารางเมตร
- 
 พื้นที่สีเขียวโซน 2 มีพื้นที่ขนาด 10.0 ตารางเมตร
- 
 พื้นที่สีเขียวโซน 3 มีพื้นที่ขนาด 8.49 ตารางเมตร
- 
 พื้นที่สีเขียวโซน 4 มีพื้นที่ขนาด 5.29 ตารางเมตร
- 
 พื้นที่สีเขียวโซน 5 มีพื้นที่ขนาด 8.58 ตารางเมตร
- 
 พื้นที่สีเขียวโซน 6 มีพื้นที่ขนาด 16.97 ตารางเมตร
- 
 พื้นที่สีเขียวโซน 7 มีพื้นที่ขนาด 20.02 ตารางเมตร
- 
 พื้นที่สีเขียวโซน 8 มีพื้นที่ขนาด 11.93 ตารางเมตร
- 
 พื้นที่สีเขียวโซน 9 มีพื้นที่ขนาด 7.21 ตารางเมตร
- 
 พื้นที่สีเขียวโซน 10 มีพื้นที่ขนาด 22.50 ตารางเมตร
- 
 พื้นที่สีเขียวโซน 11 มีพื้นที่ขนาด 33.55 ตารางเมตร

เดือน กรกฎาคม 2555

เดือน กรกฎาคม 2555

(นายวิทยา ทวีวงศ์ทรัพย์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เบล แอร์ ปาร์คโฮมโค จำกัด



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นโวลเมนต์ เซอร์วิส จำกัด

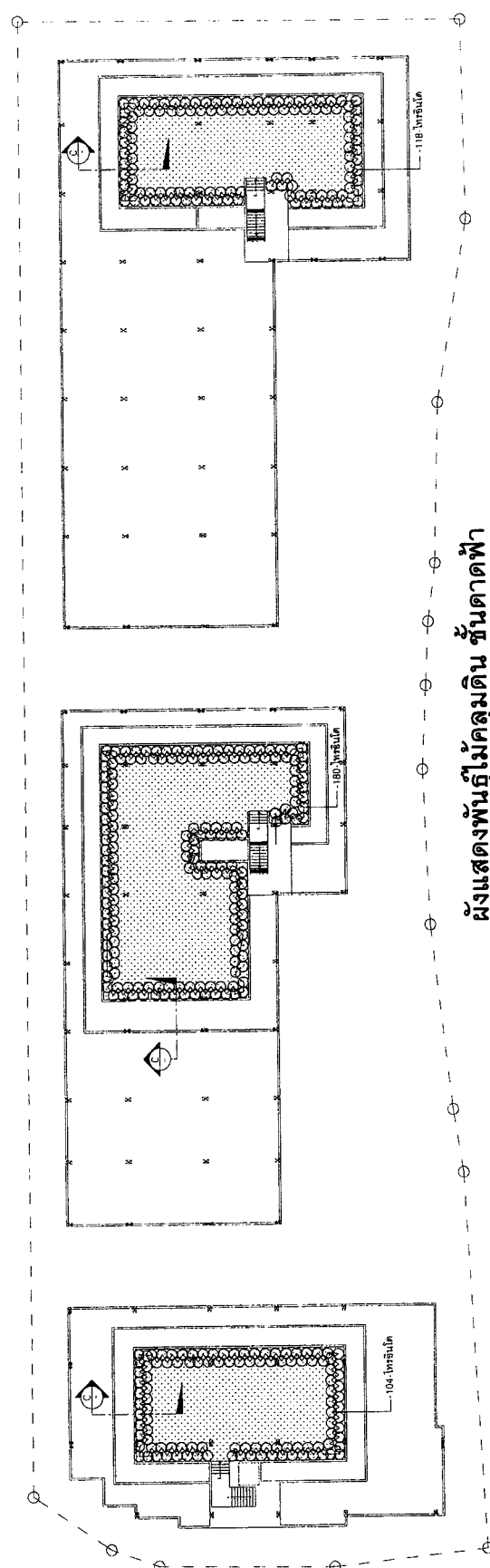
รูปที่ 8 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

PROJECT BELAIR NANA CONDOMINIUM	GENERAL NOTES 1. DO NOT SCALE THE DRAWING. 2. THESE DRAWINGS ARE PROPERTY OF THE DESIGNER AND ARE NOT TO BE REPRODUCED OR COPIED WITHOUT WRITTEN PERMISSION.	DESIGNER Create Great Design บริษัท ดีไซน์เกรต จำกัด 101/101 หมู่ 10 ต.นาเกลือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 17600	CHECKED BY (Signature) DATE 11/07/2555	APPROVED BY (Signature) DATE 11/07/2555	SCALE 1:200 A3 : 420
------------------------------------	---	---	---	--	-------------------------

อาคาร A
175.91 ตารางเมตร

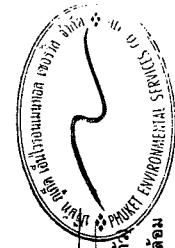
อาคาร B
242.26 ตารางเมตร

อาคาร C
161.87 ตารางเมตร



หมายเหตุ
บริเวณที่ปลูกหญ้าขนาดเล็ก

ผังแสดงพื้นที่ปลูกต้นไม้ ชั้นดาดฟ้า
รวม 580.04 ตารางเมตร



เดือน กรกฎาคม 2555

(นายวิทยา อภิรักษ์เกียรติ)

กรรมการผู้จัดการ

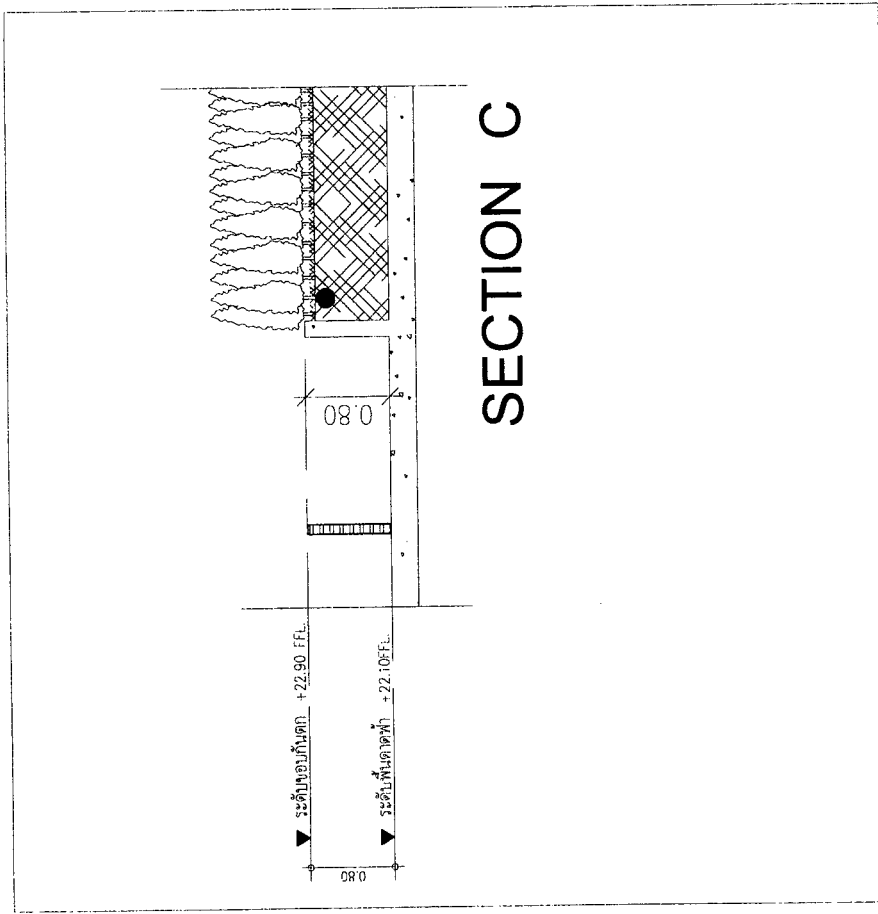
บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2555

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

รูปที่ 10 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้า

PROJECT BELLAIRE NAVAI CONDOMINIUM	 Create Great Design บริษัท อีโคโนมิค ดีไซน์ จำกัด 101/101 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112 E-mail: creategreatdesign@gmail.com	GENERAL NOTES 1. DO NOT SCALE THE DRAWING. 2. THESE DRAWINGS ARE PROPERTY OF THE OWNER AND ARE NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION.	REVISIONS	DESIGNER'S SIGNATURE  DATE: 11/07/55	PROJECT MANAGER  DATE: 11/07/55	ARCHITECT'S SIGNATURE  DATE: 11/07/55	SCALE 1:100	DATE 11/07/55	PROJECT NO. 132/138	DRAWN BY S. J
---------------------------------------	--	---	-----------	---	--	--	----------------	------------------	------------------------	---



รูปที่ 12 รูปตัดการปลูกต้นไม้แนว C

Graphic scale (IN METERS)
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

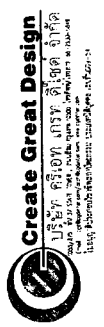


นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2555

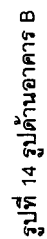
นายวิชา พริ้งสิทธิ์
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนกรีต จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2555



PROJECT
BELLAIRE NANA CONDO UNIT 10

REVISION	DATE	BY	CHK	APP	REASON
1	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
2	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
3	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
4	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
5	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
6	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
7	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
8	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
9	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
10	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
11	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
12	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
13	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
14	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
15	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
16	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
17	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
18	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
19	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
20	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
21	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
22	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
23	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
24	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
25	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
26	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
27	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
28	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
29	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
30	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
31	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
32	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
33	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
34	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
35	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
36	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
37	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
38	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
39	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
40	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
41	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
42	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
43	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
44	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
45	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
46	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
47	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
48	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
49	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
50	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
51	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
52	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
53	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
54	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
55	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
56	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
57	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
58	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
59	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
60	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
61	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
62	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
63	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
64	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
65	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
66	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
67	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
68	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
69	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
70	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
71	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
72	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
73	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
74	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
75	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
76	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
77	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
78	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
79	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
80	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
81	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
82	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
83	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
84	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
85	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
86	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
87	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
88	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
89	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
90	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
91	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
92	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
93	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
94	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
95	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
96	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
97	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
98	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
99	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION
100	25/07/55	WIRCH	WIRCH	WIRCH	REVISION



Graphic scale (IN METERS)



5   9/
 กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 กรมส่งเสริมการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม
 กรุงเทพมหานคร 10000
 (นางสาวจุฑาธิดา บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

เดือน กรกฎาคม 2555

(બેઠકોમાં પ્રશ્નોત્તરો)

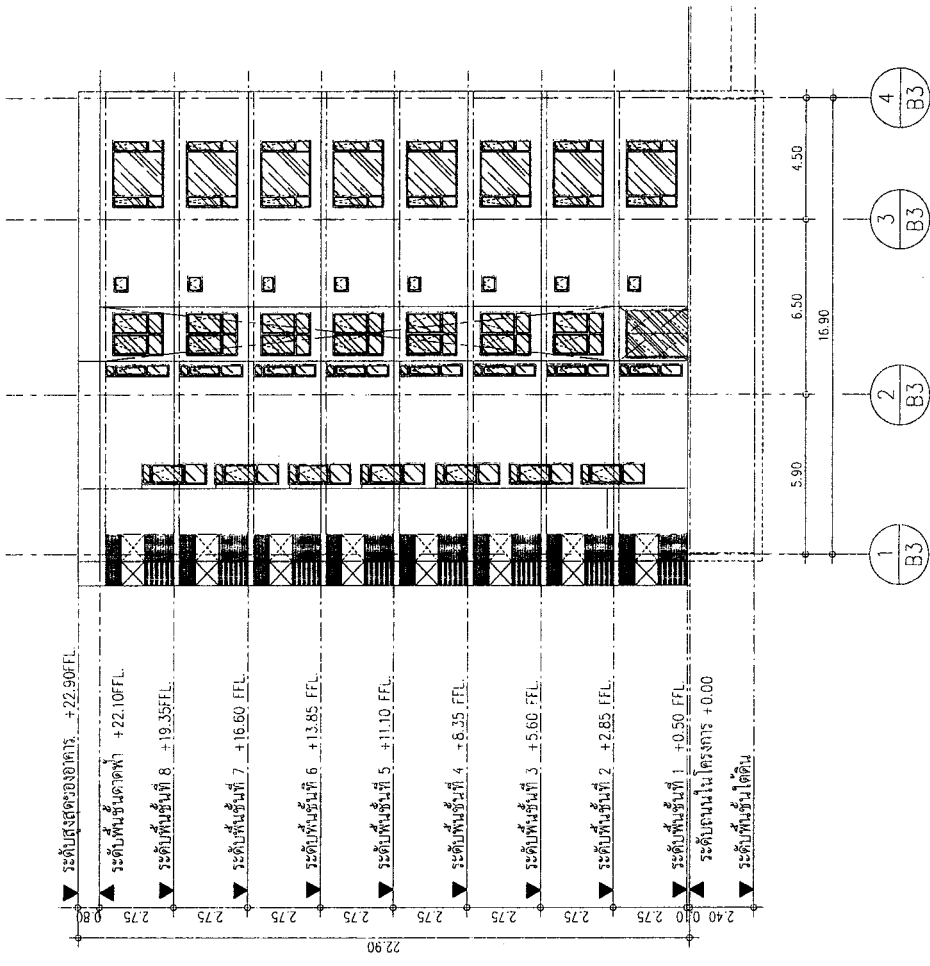
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
เรวิษฐ์ ภาทิ เอ็มไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

Conclusion

บริษัท กรัสมิเตอร์ ดีไซน์ จำกัด
 111/111 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร : 02-2611111 โทรสาร : 02-2611111 E-mail : info@grasmiter.com

BELAIRE NANA CONDOVNIUM

[illegible]

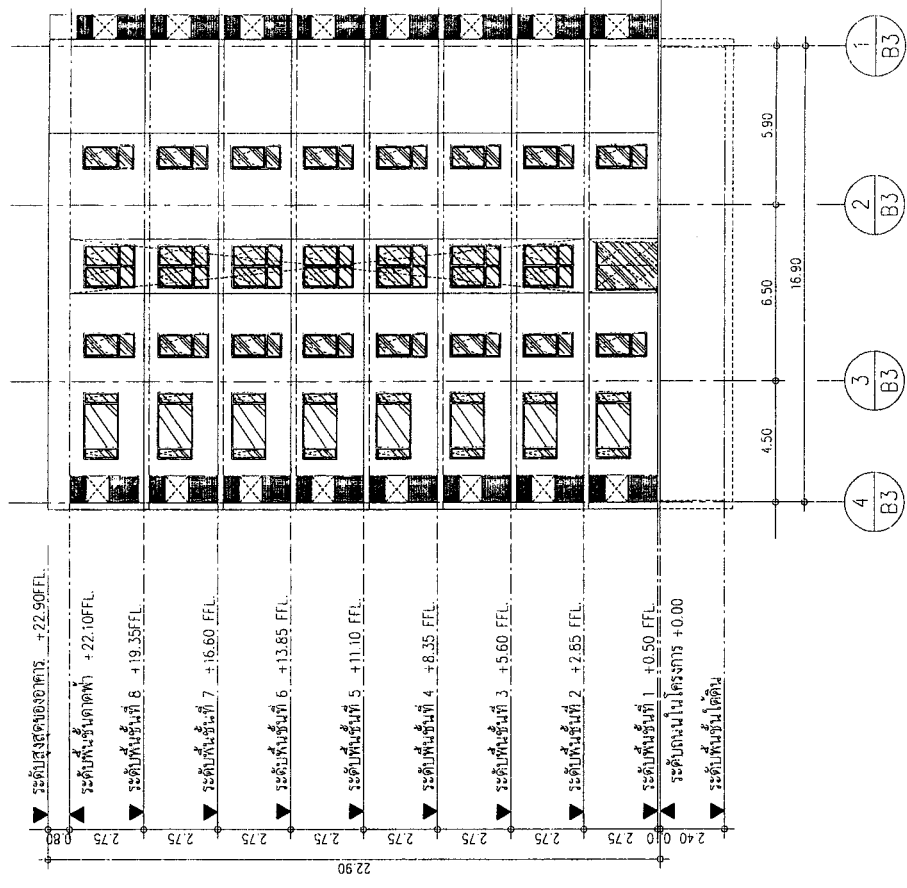


รูปด้าน 1 อาคาร C

เดือน กรกฎาคม 2555 2557 หน้า A1.1 : 100 A3.1 : 200

บริษัท แบล แอร์ ปาร์ค คอนโดมิเนียม จำกัด
โครงการคอนโดมิเนียม
(นายวิชาญ ขวัญทรัพย์)
กรรมการผู้จัดการ

Create Great Design
บริษัท ครีเอทีฟ เกท ดีไซน์ จำกัด
100/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000
โทรศัพท์ 02-010-1234 โทรสาร 02-010-5678
E-mail: info@creategreatdesign.com

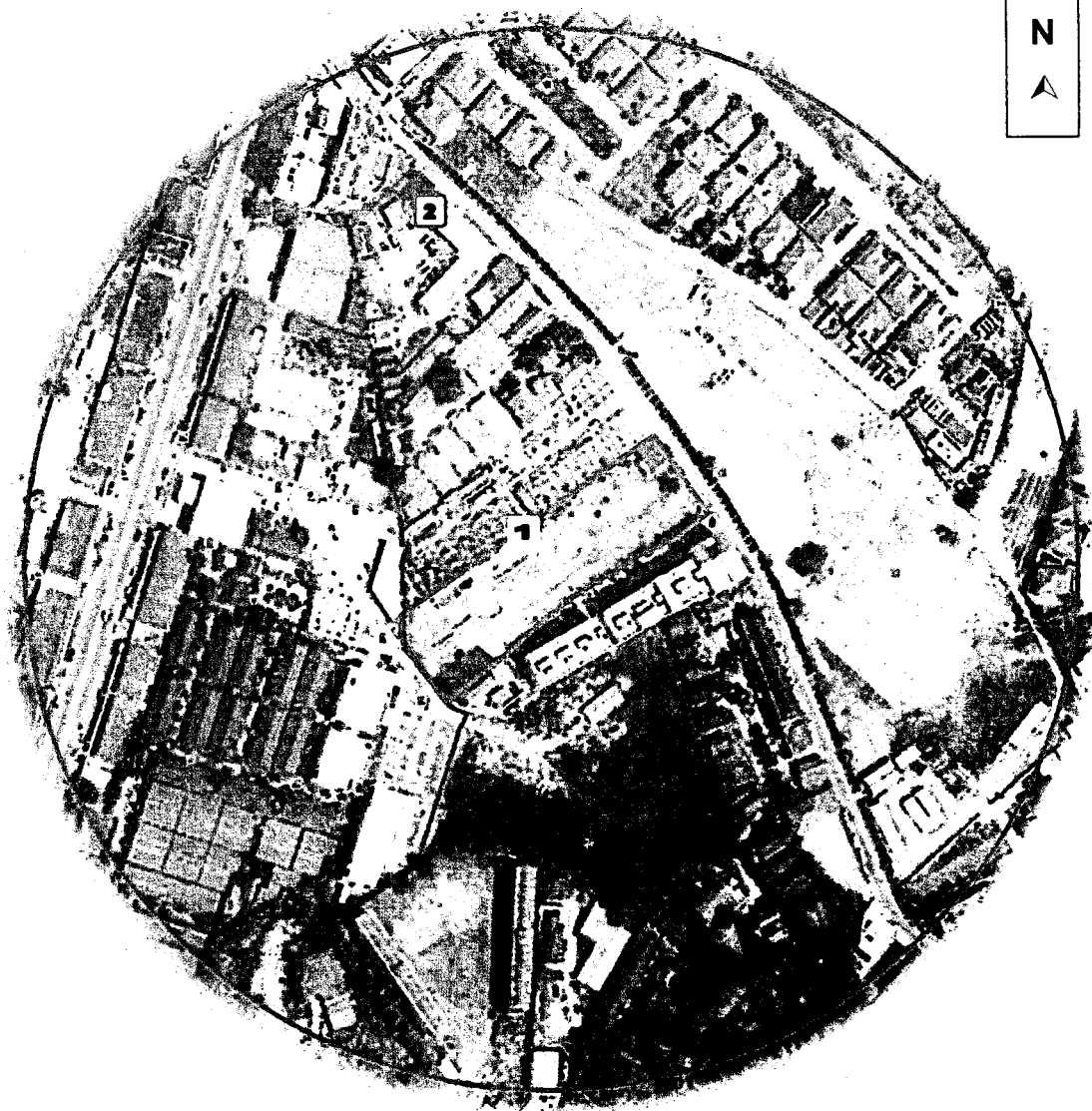


รูปด้าน 3 อาคาร C

เดือน กรกฎาคม 2555 2557 หน้า A1.1 : 100 A3.1 : 200

บริษัท แบล แอร์ ปาร์ค คอนโดมิเนียม จำกัด
โครงการคอนโดมิเนียม
(นายวิชาญ ขวัญทรัพย์)
กรรมการผู้จัดการ

PROJECT	BELARE NANAI CONDOMINIUM		รูปที่ 15 รูปด้านอาคาร C		DATE: 13/7/138		DRAWN BY: 102	
	BELARE NANAI CONDOMINIUM		รูปที่ 15 รูปด้านอาคาร C		DATE: 13/7/138		DRAWN BY: 102	
GENERAL NOTES		STRUCTURAL NOTES		ELECTRICAL NOTES		MECHANICAL AND TIES		
1. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.		1. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.		1. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.		1. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.		
2. ALL WALLS ARE 200mm THICK UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.		2. ALL WALLS ARE 200mm THICK UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.		2. ALL WALLS ARE 200mm THICK UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.		2. ALL WALLS ARE 200mm THICK UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.		
3. ALL FLOORS ARE 100mm THICK UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.		3. ALL FLOORS ARE 100mm THICK UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.		3. ALL FLOORS ARE 100mm THICK UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.		3. ALL FLOORS ARE 100mm THICK UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.		
4. ALL ROOFS ARE 100mm THICK UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.		4. ALL ROOFS ARE 100mm THICK UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.		4. ALL ROOFS ARE 100mm THICK UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.		4. ALL ROOFS ARE 100mm THICK UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.		
5. ALL CEILING ARE 100mm THICK UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.		5. ALL CEILING ARE 100mm THICK UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.		5. ALL CEILING ARE 100mm THICK UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.		5. ALL CEILING ARE 100mm THICK UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.		
6. ALL PARTITIONS ARE 100mm THICK UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.		6. ALL PARTITIONS ARE 100mm THICK UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.		6. ALL PARTITIONS ARE 100mm THICK UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.		6. ALL PARTITIONS ARE 100mm THICK UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.		
7. ALL DOORS ARE 100mm THICK UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.		7. ALL DOORS ARE 100mm THICK UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.		7. ALL DOORS ARE 100mm THICK UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.		7. ALL DOORS ARE 100mm THICK UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.		
8. ALL WINDOWS ARE 100mm THICK UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.		8. ALL WINDOWS ARE 100mm THICK UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.		8. ALL WINDOWS ARE 100mm THICK UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.		8. ALL WINDOWS ARE 100mm THICK UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.		
9. ALL STAIRS ARE 100mm THICK UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.		9. ALL STAIRS ARE 100mm THICK UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.		9. ALL STAIRS ARE 100mm THICK UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.		9. ALL STAIRS ARE 100mm THICK UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.		
10. ALL ELEVATORS ARE 100mm THICK UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.		10. ALL ELEVATORS ARE 100mm THICK UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.		10. ALL ELEVATORS ARE 100mm THICK UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.		10. ALL ELEVATORS ARE 100mm THICK UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.		



สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



พื้นที่สำรวจรัศมี 200 เมตร

1 จุดตรวจวัดที่ 1

2 จุดตรวจวัดที่ 2

รูปที่ 16 มังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน

ที่มา : ปรับปรุงจาก www.googleearth.co.th มิถุนายน 2555

เดือน กรกฎาคม 2555

(นายวิทยา ทวีวงศ์ทรัพย์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เบล แอร์ ปาตองคอนโด จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

