ที่ ทส 1009.5/ 4456

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

14 พฤษภาคม 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย คสล. 24 ชั้น, 28 ชั้น พักอาศัย, จอดรถ (โครงการ A)

เรียน นายกเทศมนตรีนครนนทบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10167 ลงวันที่ 18 พฤศจิกายน 2554

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย คสล. 24 ชั้น, 28 ชั้น พักอาศัย, จอดรถ (โครงการ A) ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 76/2554 เมื่อวันที่ 27 ตุลาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย คสล. 24 ชั้น, 28 ชั้น พักอาศัย, จอดรถ (โครงการ A) ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 4/2555 เมื่อวันที่ 19 มกราคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย คสล. 24 ชั้น, 28 ชั้น พักอาศัย, จอดรถ (โครงการ A) ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้เทศบาลนครนนทบุรี ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของเทศบาลนครนนทบุรี ขอให้เทศบาลนครนนทบุรี พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของเทศบาลนครนนทบุรี ก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 4456

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

14 พฤษภาคม 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย คสล. 24 ชั้น, 28 ชั้น พักอาศัย, จอดรถ (โครงการ A)

เรียน นายกเทศมนตรีนครนนทบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10167 ลงวันที่ 18 พฤศจิกายน 2554

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย คสล. 24 ชั้น, 28 ชั้น พักอาศัย, จอดรถ (โครงการ A) ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 76/2554 เมื่อวันที่ 27 ตุลาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย คสล. 24 ชั้น, 28 ชั้น พักอาศัย, จอดรถ (โครงการ A) ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 4/2555 เมื่อวันที่ 19 มกราคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย คสล. 24 ชั้น, 28 ชั้น พักอาศัย, จอดรถ (โครงการ A) ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้เทศบาลนครนนทบุรี ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของเทศบาลนครนนทบุรี ขอให้เทศบาลนครนนทบุรี พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของเทศบาลนครนนทบุรี ก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

14 มี.ค. 2555

(นายสันติ บุญประคับ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

(นางปิยนันท์ โศภนคณาภรณ์)
ผอ.สวผ.

ที่ ทส 1009.5/ 4455

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

14 พฤษภาคม 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย คสล. 24 ชั้น, 28 ชั้น พักอาศัย, จอดรถ (โครงการ A)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10164 ลงวันที่ 18 พฤศจิกายน 2554
2. หนังสือบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่ EIA-1022/A-009/54 ลงวันที่ 23 ธันวาคม 2554

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย คสล. 24 ชั้น, 28 ชั้น พักอาศัย, จอดรถ (โครงการ A) ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 76/2554 เมื่อวันที่ 27 ตุลาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย คสล. 24 ชั้น, 28 ชั้น พักอาศัย, จอดรถ (โครงการ A) ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 4/2555 เมื่อวันที่ 19 มกราคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย คสล. 24 ชั้น, 28 ชั้น พักอาศัย, จอดรถ (โครงการ A) ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด ตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เทสโก้ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 4455

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

14 พฤษภาคม 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย คสล. 24 ชั้น, 28 ชั้น พักอาศัย, จอดรถ (โครงการ A)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10164 ลงวันที่ 18 พฤศจิกายน 2554
2. หนังสือบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่ EIA-1022/A-009/54 ลงวันที่ 23 ธันวาคม 2554

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย คสล. 24 ชั้น, 28 ชั้น พักอาศัย, จอดรถ (โครงการ A) ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 76/2554 เมื่อวันที่ 27 ตุลาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย คสล. 24 ชั้น, 28 ชั้น พักอาศัย, จอดรถ (โครงการ A) ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 4/2555 เมื่อวันที่ 19 มกราคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย คสล. 24 ชั้น, 28 ชั้น พักอาศัย, จอดรถ (โครงการ A) ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด ตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เทสโก้ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

14 มี.ค. 2555

(นายสันติ บุญประคับ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ผอ.สวผ.

ที่ ทส 1009.5/ 4454

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

14 พฤษภาคม 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย คสล. 24 ชั้น, 28 ชั้น พักอาศัย, จอดรถ (โครงการ A)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10166 ลงวันที่ 18 พฤศจิกายน 2554

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย คสล. 24 ชั้น, 28 ชั้น พักอาศัย, จอดรถ (โครงการ A) ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 76/2554 เมื่อวันที่ 27 ตุลาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย คสล. 24 ชั้น, 28 ชั้น พักอาศัย, จอดรถ (โครงการ A) ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 4/2555 เมื่อวันที่ 19 มกราคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย คสล. 24 ชั้น, 28 ชั้น พักอาศัย, จอดรถ (โครงการ A) ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดนนทบุรี ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดนนทบุรี ขอให้จังหวัดนนทบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดนนทบุรีก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ ทุชประดับ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 4454

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

14 พฤษภาคม 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย คสล. 24 ชั้น, 28 ชั้น พักอาศัย, จอดรถ (โครงการ A)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10166 ลงวันที่ 18 พฤศจิกายน 2554

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย คสล. 24 ชั้น, 28 ชั้น พักอาศัย, จอดรถ (โครงการ A) ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 76/2554 เมื่อวันที่ 27 ตุลาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย คสล. 24 ชั้น, 28 ชั้น พักอาศัย, จอดรถ (โครงการ A) ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 4/2555 เมื่อวันที่ 19 มกราคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย คสล. 24 ชั้น, 28 ชั้น พักอาศัย, จอดรถ (โครงการ A) ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดนนทบุรี ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดนนทบุรี ขอให้จังหวัดนนทบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดนนทบุรีก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

14 พ.ค. 2555

(นายสันติ บุญประคับ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

(นางปิยนันท์ โกมลวาณิชย์)
ผอ.ส.ว.

สิ่งที่ส่งมาด้วย

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 24 ชั้น, 28 ชั้น พักอาศัย, จอดรถ (โครงการ A) ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 24 ชั้น, 28 ชั้น พักอาศัย, จอดรถ (โครงการ A) ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 1,359 หน่วย ร้านค้า 3 หน่วย และที่จอดรถยนต์ 474 คัน จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เทสโก้ จำกัด มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 24 ชั้น, 28 ชั้น พักอาศัย, จอดรถ (โครงการ A) ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุญาตดำเนินการดังนี้

THE VALUE
PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2555.....

(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สฤษฏ์พันธาวาทย์)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้น จำกัด

เมษายน 2555.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

รับรองจำนวน 1 | 10 หน้า

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

VALUE
PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2555.....

(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สฤษฏ์พันธาวาทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้น จำกัด

เมษายน 2555.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

รับรองจำนวน 2 | ๗๐ หน้า

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 24 ชั้น, 28 ชั้น พักอาศัย, จอดรถ (โครงการ A) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการเดิมมีลักษณะเป็นที่ราบ มีสภาพเป็นที่ดินว่างเปล่า รอการใช้ประโยชน์ มีวัชพืชขึ้นปกคลุมทั้งในพื้นที่ของโครงการและพื้นที่ของโครงการข้างเคียง โดยโครงการมีพื้นที่ติดต่อ ดังนี้ ด้านหน้า (ทิศเหนือ) ติดกับ พื้นที่ว่าง (สำหรับพัฒนาเป็นโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 31 ชั้น พักอาศัย, ที่จอดรถ, พาณิชย์ และโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 28 ชั้น พักอาศัย, ที่จอดรถ, พาณิชย์ ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ถัดไปเป็นถนนรัตนาธิเบศร์ ด้านหลัง (ทิศใต้) ติดกับ คลองบางซื่อ ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย ด้านขวา (ทิศตะวันออก) ติดกับพื้นที่รกร้างว่างเปล่า และ Plant คอนกรีตผสมเสร็จ ด้านซ้าย (ทิศตะวันตก) ติดกับบ้านพักอาศัย การพัฒนาโครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 24 ชั้น, 28 ชั้น พักอาศัย, จอดรถ ระยะก่อสร้างโครงการจะมีการปรับพื้นที่ให้ราบเรียบและก่อสร้างเป็นอาคารสูง 24 และ 28 ชั้น ซึ่งมีผลให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมอย่างถาวร กรณีผลกระทบร่วมกับโครงการข้างเคียง เนื่องจากสภาพพื้นที่ของโครงการข้างเคียงมีลักษณะเป็นที่ราบ ที่ดินว่างเปล่าและมีวัชพืชปกคลุม ในระยะก่อสร้างจะมีการปรับระดับพื้นที่และมีการใช้ดินถมพื้นที่ให้มีระดับสูงขึ้นจากเดิมเล็กน้อย จึงอาจทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้าง	1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบของโครงการและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3) จัดให้มีรั้วทึบ สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ด้านหน้าโครงการจัดทำเป็นประตูผ้าใบทึบที่สามารถปิดเปิดได้	1) วิศวกรควบคุมงานและตรวจสอบการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาต 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการก่อสร้าง และการจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ

THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2555 .....

(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สฤษฏ์พันธาวาทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร้อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 3 | ๗๐ หน้า

เมษายน 2555 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	การก่อสร้างจะมีการขุดดิน เพื่อวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินและทำฐานรากอาคาร รวมถึงดินที่ขุดกองไว้เพื่อรอการใช้ประโยชน์ อาจส่งผลกระทบทำให้เกิดการพังทลายของดินหรือการทรุดตัวของดิน และการชะล้างหน้าดิน โดยเฉพาะหากดำเนินการก่อสร้างในช่วงฤดูฝน อาจเกิดการชะล้างหน้าดินลงสู่คลองบางขื่อซึ่งอยู่ด้านหลังโครงการ หรืออาจทำให้เกิดการทรุดตัวของดินบริเวณริมคลองทำให้ตลิ่งพัง กรณีผลกระทบร่วมกับโครงการข้างเคียง หากมีการก่อสร้างอาคารของโครงการข้างเคียงในเวลาใกล้เคียงกัน อาจส่งผลกระทบทำให้เกิดการพังทลายของดินหรือการทรุดตัวของดิน และการชะล้างหน้าดิน เพิ่มขึ้นเล็กน้อย โดยเฉพาะหากดำเนินการก่อสร้างในช่วงฤดูฝน	1) ก่อสร้างแนวเขื่อนกันดินตลอดแนวเขตที่ดินด้านที่ติดคลองบางขื่อ 2) การขุดดินทำฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องมีการทำ Sheet Pile ตามมาตรฐานวิศวกรรมเพื่อป้องกันการพังทลายหรือการทรุดตัวของดิน 3) ดินที่ขุดได้จากงานฐานรากจะกองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยจะมีดินขุดประมาณ 4,240.202 ลูกบาศก์เมตร ใช้ในการปรับถมพื้นที่ ส่วนดินที่เหลือนำไปปรับสภาพภูมิสถาปัตย์ 4) การทำฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องหลีกเลี่ยงการดำเนินการในช่วงฤดูฝนหรือวันที่มีฝนตก เพื่อลดผลกระทบที่เกิดจากการชะหน้าดินโดยน้ำฝน 5) ดินที่ต้องการนำไปใช้ประโยชน์ ต้องจัดให้มีที่กองเก็บดินอยู่ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีการกั้นขอบเขตอย่างชัดเจน และมีวัสดุปิดหรือปกคลุมเพื่อป้องกันการชะล้างของน้ำฝนหรือการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 6) จัดทำระบบระบายน้ำฝนรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างมูลดินทรายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีบ่อตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอก	จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการกองเก็บดินไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง และป้องกันไม่ให้เศษดินทรายชะล้างลงสู่ท่อระบายน้ำ โดยให้มีการตรวจสอบเป็นระยะอย่างน้อย 1 ครั้ง/ สัปดาห์ ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ

THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2555 .....

(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สฤษฏ์ภิพันธาวา...)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร้อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 4170 หน้า

เมษายน 2555 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	กิจกรรมจากการก่อสร้าง จะทำให้เกิดฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.0739 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (จากเดิมมีผลการตรวจวัดในพื้นที่ เท่ากับ 0.071 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งยังไม่เกินค่ามาตรฐานฝุ่นละอองในบรรยากาศ* แต่ในระยะเวลาสั้นๆ อาจมีลมที่มีผลต่อการแพร่กระจายของฝุ่นละอองจากพื้นที่ก่อสร้าง ประกอบกับการขนส่งวัสดุก่อสร้างมายังพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองจากวัสดุที่บรรทุก และจากดินโคลนที่ติดล้อ หรือฝุ่นละอองจากการขับรถเร็ว และสภาพของพื้นผิวจราจรก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้ที่อาศัยข้างเคียงได้ กรณีผลกระทบร่วมกับโครงการข้างเคียง หากโครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 24 ชั้น, 28 ชั้น พักอาศัย, จอดรถ กับโครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 31 ชั้น พักอาศัย, ที่จอดรถ, พาณิชย์ มีการก่อสร้างในระยะเวลาที่ใกล้เคียงกัน จะทำให้เกิดฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.0761 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งยังไม่เกินค่ามาตรฐานฝุ่นละอองในบรรยากาศ*	<u>การขนส่ง</u> 1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้งเวลาเช้า-เย็น หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมในกรณีที่มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจายมาก 2) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ดิน ทราย ต้องมีการปิดคลุมในส่วนบรรทุก เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุที่บรรทุกอยู่ รวมทั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการสู่ถนนภายนอก ให้มีการฉีดน้ำล้างล้อรถ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นละออง เศษดิน โคลน ตกสู่ภายนอก ซึ่งจะเกิดเป็นฝุ่นฟุ้งกระจายได้ในภายหลัง 3) ปูพื้นบริเวณทางเข้า-ออก ให้มีระดับสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการกระแทกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างระหว่างการเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะทำให้วัสดุที่บรรทุกตกหล่น 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบทำความสะอาดบริเวณทางเข้าออกโครงการเป็นประจำทุกวัน	1) ติดตาม ตรวจสอบการดำเนินการของผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองทั้งจากการก่อสร้าง การจัดการเศษวัสดุและการขนส่งอย่างเคร่งครัด 2) จัดส่วนบริการรับฟังความคิดเห็นและร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับทราบปัญหาและดำเนินการแก้ไข 3) ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเร็วลมและทิศทางลม โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จุดตรวจวัด 2 จุด ได้แก่ กึ่งกลางแนวรั้วโครงการ และบริเวณศูนย์บริการสาธารณสุข 1

THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2555 .....

(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สฤษฏ์พันธาวาทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร้อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 5 ๑๐ หน้า

เมษายน 2555 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	หากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 24 ชั้น, 28 ชั้น พักอาศัย, จอดรถ และโครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 28 ชั้น พักอาศัย, ที่จอดรถ, พาณิชย์ เกิดขึ้นในระยะเวลาใกล้เคียงกัน จะทำให้เกิดฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.0756 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งยังไม่เกินค่ามาตรฐานฝุ่นละอองในบรรยากาศ* * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป โดยกำหนดฝุ่นละอองในบรรยากาศไว้ไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	<u>กิจกรรมการก่อสร้าง</u> 1) ในกรณีที่มีการก่อสร้าง รื้อถอน ส่วนของอาคารที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องควบคุมให้มีการใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้น โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารที่ดำเนินการ รวมถึงต้องจัดให้มีปล่องขั่วคราวสำหรับทิ้งของและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการดำเนินการ 2) จัดทำรั้วชั่วคราว ซึ่งมีลักษณะทึบและแข็งแรง สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียง 3) การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมี บนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว	4) จัดเจ้าหน้าที่สอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อน รำคาญ จากฝุ่นละอองความถี่ 1 ครั้ง/เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ

THE

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD

เมษายน 2555 .....

(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สฤษฎ์พันธาวาทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 6 | 70 หน้า

เมษายน 2555 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	-	4) การผสมคอนกรีต การไสไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 5) ปั้นจั่น เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้สำหรับเจาะดินเพื่อทำเสาเข็ม ต้องจัดให้มีการป้องกันการฟุ้งกระจายของเศษดินขณะดำเนินการ โดยใช้ผ้าใบทึบหรือวัสดุอย่างอื่นหรือเทียบเท่าขึงรอบบริเวณที่มีความสูงอย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูงของปั้นจั่นที่ใช้เจาะดิน 6) ก่อสร้างเหล็กถักอย่างแข็งแรงโดยรอบอาคาร ความสูงเท่ากับความสูงอาคาร พร้อมบุผ้าใบอย่างหนา เพื่อลดผลกระทบจากฝุ่นและเสียง <u>วัสดุและการจัดการกองวัสดุและเศษวัสดุที่เหลือใช้</u> 1) การกองเก็บวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุที่เหลือใช้ต้องกองเก็บภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น 2) จัดให้มีอาคารเก็บหรือผ้าใบปิดคลุมวัสดุก่อสร้าง ส่วนที่กองเก็บกลางแจ้งต้องควบคุมไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย 3) การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย	-

THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2555 .....

(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สฤษฏ์ภิพันธาวาทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร้อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน ๗๑๗๐ หน้า

เมษายน 2555 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	-	<u>การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้</u> 1) การกองเก็บเศษวัสดุเหลือใช้ต้องกองเก็บภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น 2) จัดให้มีพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุให้เรียบร้อยไม่วางเกะกะ 3) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้าง 3 ด้าน 4) จัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทิ้งหรือลำเลียงเศษวัสดุ ปลายปล่องที่ใช้ทิ้งวัสดุต้องสูงจากระดับพื้นหรือภาชนะรองรับไม่เกิน 1 เมตร 5) ต้องขนย้ายเศษวัสดุและขยะมูลฝอยออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีสถานที่หรือภาชนะจัดเก็บและรองรับที่เหมาะสม เพื่อความสะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรก	-

THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2555 .....
(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สฤษฏ์พันธาวาทย์)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร้อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 9 | 10 หน้า

เมษายน 2555 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	กิจกรรมการก่อสร้างทำให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน เนื่องจากการทำงานของเครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง อาจเกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง จากการคาดการณ์ระดับเสียงจากการก่อสร้าง พบว่า การก่อสร้างโครงการจะทำให้ระดับเสียงโดยรอบพื้นที่โครงการมีค่าสูงกว่า(แต่ไม่เกินระดับเสียงสูงสุด) ทุกจุดตรวจวัด โดยเฉพาะในช่วงการลงฐานรากทำให้มีระดับเสียงสูงสุด 81.98-85.50 dB(A) (กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ) ทั้งนี้ การก่อสร้างช่วงฐานรากจะใช้เวลาประมาณ 3 เดือน ความสั่นสะเทือนที่คาดว่าจะมีผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยและอาคารที่อยู่ข้างเคียง มาจากการลงฐานรากหรืองานเสาเข็ม ซึ่งอาจมีผลกระทบในระดับปานกลาง กรณีผลกระทบร่วมกับโครงการข้างเคียง หากโครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 24 ชั้น, 28 ชั้น พักอาศัย, จอดรถ กับโครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 31 ชั้น พักอาศัย, ที่จอดรถ, พาณิชย์ มีการก่อสร้างในระยะเวลาที่ใกล้เคียงกัน พบว่า บริเวณที่ได้รับผลกระทบมากที่สุด คือ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ซึ่งตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ จะได้รับระดับเสียงสูงสุด 0 dB(A) รองลงมา คือ Plant คอนกรีตผสมเสร็จ ที่ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ จะได้รับระดับเสียงสูงสุด 83.37 dB(A) ซึ่งมีค่าสูงเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงสูงสุด** แต่เมื่อ	1) จัดทำรั้วชั่วคราวซึ่งเป็นรั้วทึบความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร หรือเป็นรั้วโลหะทึบชนิดสะท้อนเสียง (Metal Sheet) สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง (ส่วนที่เหนือขึ้นไปให้ขึงด้วยผ้าใบทึบสูงประมาณ 3 เมตร 2) การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและมีความสั่นสะเทือน ซึ่งจะเกิดผลกระทบกับผู้พักอาศัยในอาคารข้างเคียง ให้ดำเนินการเฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ในเวลา 8.00-17.00 น. (หยุดวันอาทิตย์และวันนักขัตฤกษ์สำคัญ) กรณีที่ต้องก่อสร้างเกินเวลาที่กำหนด ให้แจ้งกำหนดการให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงรับทราบ 3) การทำงานวันอาทิตย์ต้องเป็นงานเบาหรืองานที่จำเป็นต้องทำต่อเนื่องที่ไม่มีเสียงดังรบกวน เช่น งานทำความสะอาด และการตรวจสอบงานของผู้รับเหมา เป็นต้น 4) การก่อสร้างฐานรากของอาคาร ต้องใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน 5) กิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงอย่างรุนแรง เช่น การตัด เจียร ไส และกลึง เป็นต้น ต้องดำเนินการภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง เช่น บริษัทผู้รับเหมาหรือพื้นที่ห่างไกลชุมชนตามความเหมาะสมก่อนนำส่งเข้าสู่โครงการ	1) ติดตามตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดระดับเสียงจากการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรในการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2) จัดส่วนบริการรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากระดับเสียงจากการก่อสร้างไว้บริเวณด้านหน้าของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขต่อไป 3) ตรวจวัดระดับเสียงและความสั่นสะเทือน จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่โครงการ (จุดเดียวกับการตรวจวัดคุณภาพอากาศ) พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด และความเร็วอนุภาคสูงสุด โดยทำการตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2555 .....

(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สฤษฏ์พันธาวาทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร้อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 9170 หน้า

เมษายน 2555 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	โครงการมีการจัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เป็นรั้วโลหะทึบชนิดสะท้อนเสียง (Metal Sheet) จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นได้ประมาณ 25 dB(A) หากโครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 24 ชั้น, 28 ชั้น พักอาศัย, จอดรถ กับโครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 28 ชั้น พักอาศัย, ที่จอดรถ, พาณิชย์ มีการก่อสร้างในระยะเวลาที่ใกล้เคียงกัน พบว่า บริเวณที่ได้รับผลกระทบมากที่สุด คือ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ที่ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ จะได้รับระดับเสียงสูงที่สุด 87.10 dB(A) รองลงมา คือ Plant คอนกรีตผสมเสร็จ ที่ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ จะได้รับระดับเสียงสูงที่สุด 83.37 dB(A) ซึ่งมีค่าสูงเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงสูงสุด** แต่เมื่อโครงการมีการจัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เป็นรั้วโลหะทึบชนิดสะท้อนเสียง (Metal Sheet) จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นได้ประมาณ 25 dB(A) ** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม 2540 โดยกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด ไม่เกิน 115 dB(A)	6) บำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ มีการหล่อลื่นที่เพียงพอ อุปกรณ์ไม่หลุดหลวม เพื่อลดการเกิดเสียงดังของเครื่องจักรจากการเสียดสี หรือ กระทบกระแทกของชิ้นส่วนอุปกรณ์ 7) ปั้นจั่น เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้สำหรับเจาะดินเพื่อทำเสาเข็ม ต้องจัดให้มีการป้องกันเสียง ควัน และการฟุ้งกระจายของเศษดินขณะดำเนินการ โดยใช้ผ้าใบทึบหรือวัสดุอย่างอื่นหรือเทียบเท่าขึงรอบบริเวณมีความสูงอย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูงของปั้นจั่น 8) ก่อสร้างโครงเหล็กฉากอย่างแข็งแรงโดยรอบอาคาร ความสูงเท่ากับความสูงอาคาร พร้อมบุผ้าใบอย่างหนา เพื่อลดผลกระทบจากเสียงและฝุ่นละออง 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานก่อสร้าง พร้อมกล่องรับฟังความคิดเห็น/ ข้อเสนอแนะ ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างสามารถติดต่อได้สะดวก 10) จัดให้มีป้ายประกาศรายงานผลการตรวจวัดด้านเสียงและความสั่นสะเทือนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 11) มีมาตรการชดเชยความเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ

THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2555 .....

(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สฤษฏ์ภิพันธาวาทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร้อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 10 ชุด หน้า

เมษายน 2555 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ	คนงานก่อสร้างไม่มีที่พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้น น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการใช้ห้องสุขาของคนงานเป็นหลัก ประมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ส่วนน้ำทิ้งจากการก่อสร้าง คาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทางโครงการมีรางระบายน้ำรองรับ คาดว่าจะมีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในระดับต่ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดไม่น้อยกว่า 25 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบำบัดน้ำเสียในช่วงก่อสร้าง 2) จัดทำรางระบายน้ำทิ้งตามแนวระบายน้ำทิ้งหลักของโครงการ เพื่อรองรับน้ำเสียจากการก่อสร้างที่เกิดจากการล้างอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ 3) มีบ่อพักน้ำตามแนวท่อระบายน้ำเป็นระยะๆ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของน้ำที่ชะพาตะกอนดินจากพื้นที่ก่อสร้าง หลังจากปรับหน้าดิน การก่อสร้างอาคาร และสาธารณูปโภคแล้ว ไม่ปล่อยให้มีการกองดินกระจัดกระจาย ซึ่งจะเป็นผลให้มีการชะพาตะกอนลงสู่ท่อระบายน้ำหรือลำรางสาธารณะ 4) ในกรณีที่มีการเก็บกองดิน เศษวัสดุ ต้องมีการปิดคลุมหรือมีคันกั้นโดยรอบ 5) ควบคุมดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งเศษขยะลงสู่คลองบางซื่อ ท่อหรือทางระบายน้ำ	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ
2. **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ**	โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 24 ชั้น, 28 ชั้น พักอาศัย, จอดรถ ตั้งอยู่ในพื้นที่เขตที่มีการพัฒนาเพื่อการอยู่อาศัยและการพาณิชยกรรม สภาพพื้นที่ก่อสร้างเดิมเป็นพื้นที่ว่างเปล่า มีวัชพืชขึ้นปกคลุมอยู่ทั่วไป ดังนั้น พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ ไม่มีสภาพที่เป็นป่าไม้ ป่าชายเลน หรือพื้นที่ที่มีคุณค่าทางนิเวศวิทยา การพัฒนาโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพแต่อย่างใด	กำกับดูแลไม่ให้มีการทิ้งเศษขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้างลงแหล่งน้ำสาธารณะ	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ

THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT GROUP

เมษายน 2555 .....

(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สฤษฏ์พันธาวาทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 11๗๐ หน้า

เมษายน 2555 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การก่อสร้างโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 24 ชั้น, 28 ชั้น พักอาศัย, จอดรถ มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากที่รกร้างจากเปล่า เป็นอาคารพักอาศัย 1 อาคาร ประกอบด้วย Tower A สูง 24 ชั้น และ Tower B สูง 28 ชั้นอย่างไรก็ตาม หากพิจารณาความสอดคล้องในการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดของผังเมืองรวม จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548 ซึ่งโครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ดินหมายเลข 3.42 (สีส้ม) กำหนดไว้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งถือว่ามีความสอดคล้องกับกฎหมายกำหนด รวมถึงการพัฒนาโครงการได้มีความกลมกลืนและสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณข้างเคียง	1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบของโครงการและเป็นไปตามข้อกำหนดของผังเมืองรวม จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548 รวมถึงกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่รุกล้ำที่ดินข้างเคียง	วิศวกรและผู้ควบคุมงานก่อสร้างโครงการต้องควบคุมดูแลให้การก่อสร้างอาคารเป็นไปตามแบบและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ
3.2 การคมนาคมและการจราจร	ช่วงการก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะขนส่งเครื่องจักรและวัสดุก่อสร้าง โดยรถบรรทุก 6 ล้อ หรือรถ 10 ล้อ โดยเฉลี่ยประมาณวันละ 10 เที่ยว (คัน) จะทำให้ปริมาณรถเพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างประมาณ 25 PCU/วัน ซึ่งจะมีผลต่อสภาพการจราจรในปัจจุบันไม่มากนัก ทั้งนี้ เดิมปริมาณจราจร มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.26 ระยะ[illegible]สร้างโครงการ พบว่าค่า V/C Ratio มีค่า 0.26 เช่นเดิม	1) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน (07.00-09.00 น.) 2) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกและจำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่วิ่งขนส่งวัสดุอุปกรณ์ และเมื่อเข้าเขตชุมชนให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 3) การขนส่งวัสดุอุปกรณ์กระทำอย่างระมัดระวังไม่ให้มีเศษวัสดุใดๆ ตกลงบนเส้นทางสาธารณะ และรักษาปรับปรุงทางที่เข้าสู่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ตลอดเวลา	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ

THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2555 .....

(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สฤษฏ์ภิพันธาวาณิ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 12 หน้า

เมษายน 2555 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)	ในช่วงทำฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภค จะมีการขุดตักดินออก นำมากองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ เมื่อก่อสร้างและวางสาธารณูปโภคเสร็จเรียบร้อยแล้ว ดินที่กองไว้จะนำมากลบพื้นที่ รวมทั้งใช้ในการปรับระดับของพื้นที่ตามแบบก่อสร้าง ทั้งนี้ ทางโครงการจะไม่มีการขนดินเข้ามาเพิ่มเติมหรือขนออกไปนอกโครงการ ทำให้มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นเฉพาะการขนส่งเครื่องจักรและวัสดุก่อสร้างเป็นสำคัญ	4) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง และทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน 5) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างที่ต้องจอดรอเป็นเวลานาน ต้องมีการจัดระเบียบการจอด โดยให้เข้ามาจอดรอภายในโครงการซึ่งมีพื้นที่มากพอที่จะสามารถจัดให้จอดรอในโครงการได้ 6) อบรมคนขับรถและเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรของโครงการ ให้สามารถช่วยอำนวยการจราจรได้อย่างมีประสิทธิภาพ 7) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อลดปัญหาการกีดขวางเส้นทางสัญจร โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน 8) ผู้ดูแลโครงการต้องประสานงาน ทำความเข้าใจกับผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อกับโครงการเพื่อร้องเรียน หากการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปัญหากับผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งจะช่วยทำให้ความกังวลของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงลดลง	-

THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2555 .....
(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สฤษฏ์พันธาวาทย์)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร้อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 12/10 หน้า

เมษายน 2555 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)	-	9) ต้องมีการบริหารจัดการการนำรถปูนเข้ามาเทในช่วงฐานราก โดยกำหนดจำนวนของรถให้เหมาะสม เพื่อไม่ให้มีรถมาจอดรอเกินความจำเป็น และจัดให้มีพื้นที่จอดรอไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ ทั้งนี้ ต้องดำเนินการในช่วงวันหยุดและ/หรือหลีกเลี่ยงเวลาเร่งด่วน (07.00-09.00 น.) 10) จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรผ่านหน้าโครงการได้ทราบว่ามีการก่อสร้างโครงการ	-
3.3 ระบบสาธารณูปโภค	การใช้ไฟฟ้าเพื่อการก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน เนื่องจากโดยทั่วไปจะมีการใช้เพื่อการเชื่อม ตัด การทำงานของปั๊มสูบ รวมถึงการ ส่องสว่าง และระบบปรับอากาศของสำนักงานก่อสร้าง ซึ่งเป็นอุปกรณ์ที่ไม่ใช้กำลังไฟมากนัก การใช้น้ำใช้ คาดว่ามีการใช้น้ำประมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับการล้างพื้น และล้างพิมพ์แบบ เป็นต้น จากการที่มีปริมาณการใช้น้อยจึงประเมินว่าการใช้น้ำระหว่างการก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน	<u>ไฟฟ้า</u> 1) การใช้ไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ต้องเป็นไปตามกฎเกณฑ์และการอนุญาตของการไฟฟ้านครหลวง 2) ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างและสำนักงานก่อสร้างโครงการอย่างถูกต้องตามมาตรฐาน 3) มีการรณรงค์ให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อเลิกใช้งาน 4) จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน <u>น้ำใช้</u> 1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ โดยขออนุญาตติดตั้งมิเตอร์น้ำประปาชั่วคราวจากการประปานครหลวง เพื่อมิให้มีการแย่งน้ำใช้จากชุมชนหรือพื้นที่ใกล้เคียง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้อยู่ในสภาพดี ดูแลอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และแจ้งรายการชำรุดแก่เจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน

THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2555 .....
(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สฤษฎ์ภิพันธาวาทย์)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 14 หน้า

เมษายน 2555 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 ระบบสาธารณูปโภค (ต่อ)	-	2) จัดหาน้ำดื่มให้เพียงพอกับความต้องการของคนงานก่อสร้าง โดยวางในจุดที่สามารถเข้าไปดื่มได้อย่าง สะดวก 3) รณรงค์/กำกับดูแลให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้หรือปล่อยให้เกิดการรั่วไหลโดยมิได้มีการนำไปใช้ประโยชน์	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ
3.4 การระบายน้ำ	ช่วงก่อสร้าง ปกติจะเริ่มสร้างระบบสาธารณูปโภค เช่น ถนน และวางแนวท่อระบายน้ำก่อน โดยจะระบายน้ำผ่านบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้การก่อสร้างโครงการไม่ได้กีดขวางทางระบายน้ำของชุมชนแต่อย่างใด	1) ดินที่ขุดในพื้นที่ก่อสร้าง ระหว่างรอการใช้ประโยชน์ ต้องให้มีพื้นที่กองโดยเฉพาะ อยู่ห่างจากพื้นที่ข้างเคียงและท่อระบายน้ำ เพื่อมิให้เกิดการชะล้างลงสู่ทางระบายน้ำเป็นผลกระทบต่อที่ดินข้างเคียง 2) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง หรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุ ตกลงบนถนน ทางระบายน้ำ หรือในที่สาธารณะใดๆ ซึ่งจะกีดขวางการระบายน้ำตามธรรมชาติ และติดตั้งตะแกรงดักขยะบริเวณท่อระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 3) จัดให้มีท่อระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ และมีบ่อตกตะกอน ระบายน้ำใสส่วนบนสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 4) ต้องก่อสร้างระบบสาธารณูปการที่สำคัญก่อนในระยะแรก โดยเฉพาะถนนและทางระบายน้ำหลัก เพื่อให้สามารถควบคุมจัดการระบายน้ำจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้อย่างเหมาะสมและมีประสิทธิภาพ	จัดเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อพบการอุดตันต้องดำเนินการขุดลอกหรือทำความสะอาด ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ

THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2555 .....

(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สฤษฏ์พันธาวาทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร้อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 19 | 10 หน้า

เมษายน 2555 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 0.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยที่เกิดขึ้นหากไม่มีการจัดเก็บหรือรวบรวมในภาชนะให้เรียบร้อย จะก่อให้เกิดผลกระทบทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรค และอาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้างได้ สำหรับโครงการนี้ ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร พร้อมฝาปิดวางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยแยกเป็นถังขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย พร้อมทั้งมีจุดทิ้งขยะรวมภายในพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด โดยในแต่ละวันจะมีคนงานรับผิดชอบจัดเก็บและรวบรวมเพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลนครนนทบุรี เศษวัสดุจากการก่อสร้าง เช่น เศษไม้ เศษอิฐ เศษปูน และเศษเหล็ก เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างปฏิบัติงานหรือเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรคต่างๆ หากสามารถจัดการเศษวัสดุที่เกิดขึ้นได้ ผลกระทบจากมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดหาถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ขนาด 240 ลิตร โดยแยกประเภทขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย ตั้งวางไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้สะดวกต่อการใช้งานและให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่จะเกิดจากคนงาน 2) การเก็บกองเศษวัสดุจะต้องมีพื้นที่จัดเก็บให้เป็นระเบียบ มีการกันขอบเขตให้ชัดเจน หรือมีการปิดคลุมตามความเหมาะสม 3) จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้าง และขยะ ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายให้ปิดฝาถังขยะให้มิดชิด กรณีเป็นกองวัสดุจะต้องมีการปิดคลุมมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค 4) เศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ใดๆ ให้ขายให้กับผู้รับซื้อ ส่วนที่ไม่สามารถขายหรือใช้ประโยชน์ได้ ต้องกำกับดูแลผู้รับเหมาให้ติดต่อเทศบาลเข้ามาจัดเก็บเป็นประจำ สม่ำเสมอ ไม่ปล่อยให้มีการตกค้างเป็นจำนวนมากและเป็นเวลานาน	จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่กองเก็บวัสดุ โดยเฉพาะบริเวณจุดพักขยะ ไม่ปล่อยให้มีขยะตกค้าง และมีการทำความสะอาดพื้นที่เป็นประจำเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเชื้อโรค ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ

THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2555 .....

(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สฤษฏ์ภิพันธาวาทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร้อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์

รับรองจำนวน 16 หน้า

เมษายน 2555 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	ในระยะก่อสร้าง จะมีคนงานประมาณ 500 คน ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน ช่วงเวลาดังกล่าวถือเป็นการกระตุ้นให้เกิดการใช้จ่ายและเป็นการกระจายรายได้สู่ชุมชน จากการค้าขายสินค้าหรืออาหารบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการถือเป็นผลกระทบทางบวก แต่ไม่อยู่ในระดับที่สูงนักโดยจำกัดอยู่ในบริเวณรอบๆ พื้นที่โครงการเท่านั้น ระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดมลพิษ เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง และความสั่นสะเทือน ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ รบกวนการดำเนินชีวิตประจำวัน รวมทั้งการใช้ระบบสาธารณูปโภคของโครงการเพื่อการก่อสร้างอาจกระทบต่อการใช้ระบบสาธารณูปโภคของประชาชนในชุมชน เช่น การใช้น้ำและไฟฟ้า นอกจากนี้แล้ว การมีคนงานก่อสร้างในพื้นที่ ทำให้เกิดความวิตกกังวลถึงความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนได้	1) ปฏิบัติตามมาตรการเพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด เช่น มาตรการด้านคุณภาพอากาศ เสียงดัง ความสั่นสะเทือน การระบายน้ำ และการจราจร เป็นต้น 2) การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและมีความสั่นสะเทือน ให้ดำเนินการเฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ในเวลา 08.00-17.00 น. (หยุดวันอาทิตย์และวันนักขัตฤกษ์สำคัญ) กรณีที่ต้องทำการก่อสร้างเกินเวลาที่กำหนดให้แจ้งกำหนดการให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงรับได้ทราบด้วย 3) การทำงานวันอาทิตย์ให้ดำเนินการเฉพาะงานเบาหรืองานที่จำเป็นต้องทำต่อเนื่องที่ไม่มีเสียงดังรบกวน และการตรวจสอบงานของผู้รับเหมา เป็นต้น 4) กำหนดระเบียบปฏิบัติให้คนงานก่อสร้างยึดถือและปฏิบัติตาม และมีการควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด ในกรณีที่มีการฝ่าฝืนต้องมีการลงโทษ 5) จัดทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่าย และให้คนงานติดบัตรประจำตัวตลอดเวลาการปฏิบัติงาน 6) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ผิดกฎหมาย	จัดส่วนบริการรับฟังความคิดเห็น การรับฟังเรื่องร้องเรียน และการติดตามสอบถามผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงถึงผลกระทบ เพื่อรับทราบปัญหาและดำเนินการแก้ไขต่อไป ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ

THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD

เมษายน 2555 .....

(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สฤษฏ์ภิพันธาวาทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 17/10 หน้า

เมษายน 2555 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	-	7) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง และทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้าโครงการ 8) เจ้าของโครงการต้องมีมาตรการด้านชุมชนสัมพันธ์ เพื่อให้เกิดความเข้าใจและลดความวิตกกังวลของผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง เช่น ประสานงานทำความเข้าใจหรือแจ้งให้ทราบแผนการก่อสร้างรวมถึงกิจกรรมที่อาจมีผลกระทบ การเยี่ยมเยือนพื้นที่ข้างเคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่อาจได้รับ การแก้ไขปัญหาและแจ้งผลการแก้ไขปัญหาตามเรื่องร้องเรียน เป็นต้น 9) จัดให้มีช่องทางในการรับฟังความคิดเห็นหรือร้องเรียนในกรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ เช่น ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น มีหมายเลขโทรศัพท์สำหรับติดต่อ	-
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและอาคารที่อยู่ใกล้เคียง จากการสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยและเจ้าของอาคารหรือตัวแทน มีความวิตกกังวลว่าการก่อสร้างจะทำให้เกิดผลกระทบเรื่องการจราจรติดขัด เสียงดัง ความสั่นสะเทือน การทรุดตัวของอาคาร ฝุ่นละออง และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ โดยระบุชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่ออย่างชัดเจน เพื่อเป็นช่องทางในการติดต่อสื่อสาร แสดงความคิดเห็น หรือร้องเรียนในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง 2) ต้องมีเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานก่อสร้างพร้อมกล่องรับความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างสามารถติดต่อได้ โดยสะดวก	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ

THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD

เมษายน 2555 .....

(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สฤษฏ์ภิพันธาวาท)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร้อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 14 หน้า

เมษายน 2555 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ	ด้านอากาศ เกิดจากฝุ่นละอองในกิจกรรมการก่อสร้าง โดยฝุ่นละอองจะถูกพัดพาโดยลมพื้นผิว ผู้ที่ได้รับผลกระทบอันดับแรกคือ คนงานก่อสร้าง และฝุ่นละอองอาจแพร่กระจายออกไปยังชุมชนใกล้เคียงได้ โดยฝุ่นละอองนี้อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ เช่น การระคายเคือง เนื้อเยื่อปอดถูกทำลาย หลอดลมอักเสบ หอบหืด เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ เกิดความรำคาญ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีการทำแนวเหล็กถักพร้อมบุผ้าใบหนาล้อมรอบตัวอาคารที่ก่อสร้าง จึงประเมินได้ว่าจะไม่ส่งผลกระทบในระดับที่สำคัญ ด้านเสียง เสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เช่น เสียงจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับส่งคนงานก่อสร้าง เสียงจากคนงานก่อสร้างทั้งขณะปฏิบัติหน้าที่รวมทั้งขณะพัก เสียงจากการทำงานของเครื่องจักร และเสียงจากการเจาะเสาเข็ม เป็นต้น ผู้ได้รับผลกระทบหลักคือ คนงานก่อสร้าง เนื่องจากเป็นผู้สัมผัสกับผลกระทบโดยตรง โดยอาจเกิดอาการหูอื้อชั่วคราว รวมทั้งอาจส่งผลกระทบด้านจิตใจหรือก่อให้เกิดความเครียด และส่งผลต่อเนื่องโดยอาจทำให้เกิดอุบัติเหตุ อันเนื่องจากประสิทธิภาพการ[illegible] ผลกระทบดังกล่าวสามารถควบคุมให้อยู่ในระดับที่ไม่เป็นอันตราย โดยปฏิบัติตามมาตรการในการลดเสียงที่แหล่งกำเนิดและการป้องกันที่ Receptor อย่างต่อเนื่อง	1) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบเรื่องเสียงดังและฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด เช่น การจัดทำรั้วทึบรอบโครงการ เพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงดังและฝุ่นละออง การฉีดพรมน้ำเพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง 2) การกำหนดระยะเวลาทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วง 08.00-17.00 น. เพื่อไม่ให้เกิดการรบกวนต่อการพักผ่อนของชุมชนหรือบ้านเรือนข้างเคียงโครงการ เป็นต้น 3) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบจากขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด เช่น จัดให้มีถังขยะให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้น โดยต้องมีฝาปิดมิดชิด และไม่ให้มีขยะตกค้างจนเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค และแหล่งแพร่พันธุ์ของพาหะนำโรคต่างๆ และมีการจัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ เป็นต้น 4) จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 25 ห้อง ให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน 500 คน และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาดไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้ง	ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเร็วลมและทิศทางลม ในบริเวณกึ่งกลางแนวรั้วโครงการ (1 จุด) และบริเวณศูนย์บริการสาธารณสุข 1 รัตนาธิเบศร์ (1 จุด) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ในบริเวณกึ่งกลางแนวรั้วโครงการ 1 จุด

THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

เมษายน 2555 .....

(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สฤษฏ์พันธาวาทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร้อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 19 | 10 หน้า

เมษายน 2555 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ)	ตลอดระยะเวลาทำงาน จึงประเมินได้ว่าจะไม่ส่งผลกระทบในระดับที่สำคัญ ด้านอนามัยสิ่งแวดล้อม จากกิจกรรมในพื้นที่ก่อสร้าง หากโครงการหรือผู้รับเหมาก่อสร้างไม่จัดเตรียมสาธารณูปโภคสาธารณูปการพื้นฐานให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค และส่งผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เช่น เกิดโรคติดต่อ โรคในระบบทางเดินอาหาร ไข้เลือดออก มาลาเรีย เท้าช้าง ไข้สมองอักเสบ อหิวาตกโรค อุจจาระร่วง โรคจากพยาธิ ได้แก่ โรคพยาธิใบไม้ในตับ โรคพยาธิใบไม้ในเลือด ซึ่งอาจส่งผลต่อสุขอนามัยของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงได้ อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการจัดการที่คำนึงถึงสุขภาพของคนงาน จึงประเมินได้ว่าจะไม่ส่งผลกระทบในระดับที่สำคัญ	5) จัดเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เช่น บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม และจุดพักขยะ โดยดำเนินการเป็นประจำทุกสัปดาห์ 6) ติดตามตรวจสอบคนงานก่อสร้างที่มีอาการเจ็บป่วยหรือไม่สบาย และติดตามผลการรักษา พร้อมทั้งต้องมีการบันทึกสถิติการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้างเพื่อเฝ้าระวังทางสุขภาพ 7) ไม่ใช้แรงงานต่างด้าวที่ผิดกฎหมาย เนื่องจากอาจไม่ได้รับการตรวจคัดกรองด้านสุขภาพมาก่อน 8) จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน และแจ้งผลการแก้ไขปัญหากับผู้ร้องเรียน 9) มีมาตรการชดเชยความเสียหายที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง	จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่กองเก็บวัสดุ โดยเฉพาะบริเวณจุดพักขยะ ไม่ปล่อยให้มีขยะตกค้าง และมีการทำความสะอาดพื้นที่เป็นประจำเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเชื้อโรค <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ
4.4 ระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัย	ในช่วงก่อสร้าง มีการใช้เครื่องจักร เครื่องมือหรืออุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ซึ่งอาจเกิดปัญหาเนื่องจากการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีสภาพชำรุดเสียหาย รวมถึงการสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้าง หากทำในที่ที่ไม่เหมาะสม เช่น พื้นที่ที่อาจมีสารไวไฟสำหรับ ก็อาจเป็นเหตุให้เกิดปัญหาอัคคีภัยตามมา	1) จัดสถานที่สำหรับให้คนงานก่อสร้างสูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน 2) มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุด้านอัคคีภัย	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ

THE VALUE
PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD

เมษายน 2555 .....
(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สฤษฏ์พันธาวาทย์)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 20 หน้า

เมษายน 2555 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัย (ต่อ)	-	3) จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างที่คาดว่าอาจจะเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะช่วงตกแต่งอาคาร และมีถังดับเพลิงประจำที่สำนักงานก่อสร้างโครงการและบริเวณบ้านพักคนงาน 4) ควบคุมกิจกรรมที่จะทำให้เกิดประกายไฟ การจุดไฟ และห้ามการเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้าง 5) มีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งของเชื้อเพลิง	-
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	กิจกรรมในระยะการก่อสร้างจะมีการปรับพื้นที่ การลงฐานรากงานโครงสร้างอาคาร มีการกองเก็บและการลำเลียงวัสดุต่างๆ เพื่อใช้ในการก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่ามองต่อผู้พบเห็น	1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อบดบังภาพที่ไม่น่าดูในระดับสายตา และดูแลรั้วที่กั้นรอบพื้นที่ก่อสร้างนั้น ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดช่วงการก่อสร้าง 2) จัดให้มีผ้าใบกั้นโดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารที่ก่อสร้าง 3) มีการจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้าง จัดวางและเก็บอุปกรณ์ วัสดุ เครื่องมือ เครื่องจักร และเศษวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ

VALUE
PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD

เมษายน 2555 .....
(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สฤษฎ์พันธาวาทย์)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร้อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 21 ๆ๐ หน้า

เมษายน 2555 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 แหล่งศิลปกรรมและธรรมชาติ	โครงการตั้งอยู่ในอำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ซึ่งมีสถานที่ท่องเที่ยว หรือศาสนสถานที่สำคัญ เช่น พิพิธภัณฑ์มนุษยชาติวิทยา วัดเขมาภิตารามราชวรวิหาร วัดเฉลิมพระเกียรติวรวิหาร อุทยานมกุฎรมยสราญ เป็นต้น (ที่มา: เทศบาลนครนนทบุรี) ทั้งนี้ จากการสำรวจสภาพที่ตั้งโครงการและสภาพเศรษฐกิจ-สังคมในรัศมี 1 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการ รวมถึงจากข้อมูลของเทศบาลนครนนทบุรี พบว่า บริเวณใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ ไม่มีแหล่งท่องเที่ยวหรือศาสนสถานที่สำคัญ	ก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบของโครงการ โดยเฉพาะระยะร่น ระยะห่าง และความสูงของอาคารต้องเป็นไปตามแบบ มาตรฐาน และกฎหมายที่กำหนด	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ
5. คนงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	การก่อสร้างโครงการจะใช้ระยะเวลาประมาณ 24 เดือน จำนวนคนงานก่อสร้างผันแปรตามกิจกรรมการก่อสร้าง โดยจะใช้คนงานสูงสุดประมาณ 500 คน/วัน คนงานทั้งหมดจะพักอาศัยภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ในการพักอาศัยของคนงาน หากผู้รับเหมาไม่มีมาตรการควบคุมดูแลที่ดีแล้ว อาจจะก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ เช่น ผลกระทบจากขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น การใช้น้ำ น้ำเสีย การรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง ตลอดจนความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น	1) จัดให้มีน้ำสะอาดและระบบไฟฟ้าสำหรับใช้ในชีวิตประจำวัน โดยติดตั้งมิเตอร์ประปา/ไฟฟ้าชั่วคราวจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 2) จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 25 ห้อง สำหรับคนงาน 500 คน พร้อมพื้นที่สำหรับอาบน้ำ และถังสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอกับการใช้งาน ซึ่งไม่น้อยกว่าเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 63 พ.ศ. 2551 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 3) จัดให้มีระบบรองรับหรือรวบรวมน้ำเสียจากห้องน้ำ/ห้องส้วมเพื่อนำไปบำบัด และติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาดไม่น้อยกว่า 25 ลูกบาศก์เมตร ที่สามารถบำบัดน้ำเสีย-สิ่งปฏิกูลได้ตามมาตรฐาน ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และติดต่อหน่วยงานท้องถิ่นเพื่อรับตะกอนปฏิกูลไปบำบัดตามหลักสุขาภิบาล	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบ้านพักคนงาน เช่น การรวบรวมและจัดเก็บมูลฝอย ความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม การระบายน้ำ เป็นต้น <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ

THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD

เมษายน 2555 .....

(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สฤษฎ์พันธาวาทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 22 หน้า

เมษายน 2555 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. คนงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน (ต่อ)	-	4) จัดให้มีที่พักขยะรวม 1 จุด ที่สามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และติดต่อขอรับบริการจากหน่วยงานในพื้นที่เพื่อเก็บขนและกำจัดขยะมูลฝอยตามหลักสุขาภิบาล 5) จัดให้มีบ้านพักคนงาน ซึ่งมีจำนวนห้องพักเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 500 คน 6) รณรงค์หรือกำหนดเป็นระเบียบข้อบังคับให้คนงานดูแลเรื่องความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงาน 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงาน โดยเฉพาะบริเวณที่พักขยะรวม ทางระบายน้ำ และห้องน้ำ-ห้องส้วม ต้องตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ ตลอด 24 ชั่วโมง 9) กำหนดระเบียบให้คนงานก่อสร้างยึดถือและปฏิบัติตาม และมีการควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด ในกรณีที่มีการฝ่าฝืนต้องมีการลงโทษ 10) จัดทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่าย และให้คนงานแสดงบัตรเพื่อแสดงตนเมื่อผ่านเข้า-ออกพื้นที่	-

THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

หมายเหตุ: ผู้รับผิดชอบ (เจ้าของโครงการ) ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมนำเสนอแก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด (ทสจ.) และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลนครนนทบุรี) เป็นประจำ ทุก 6 เดือน นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ

เมษายน 2555 .....

(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สฤษฏ์พันธาวาทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 23 หน้า

เมษายน 2555 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 24 ชั้น, 28 ชั้น พักอาศัย, จอดรถ (โครงการ A) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ลักษณะโครงการเป็นอาคารพักอาศัย 1 อาคาร ประกอบด้วย Tower A สูง 24 ชั้น และ Tower B สูง 28 ชั้น มีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่จากที่ว่างเปล่ามาเป็นอาคารพักอาศัย แต่ลักษณะกิจกรรมยังมีความสอดคล้องกับพื้นที่ใกล้เคียงซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ อย่างไรก็ตาม การพัฒนาโครงการจะมีผลให้สภาพพื้นที่เปลี่ยนแปลงไปอย่างถาวร กรณีผลกระทบร่วมกับโครงการข้างเคียง ในการก่อสร้างตัวอาคารของโครงการข้างเคียง จะมีการยกระดับพื้นที่ให้มีความสูงจากเดิมเล็กน้อย สภาพพื้นที่มีการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเปล่ามาเป็นอาคารพักอาศัย ลักษณะกิจกรรมยังคงมีความสอดคล้องกับพื้นที่ใกล้เคียง คือ เป็นอาคารพักอาศัย	1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาต โดยมีความสูงของอาคารและพื้นที่ใช้สอย เป็นไปตามกฎหมาย โดยมีค่า FAR เท่ากับ 7.02 และค่า OSR เท่ากับ 60.27 และมีการปรับภูมิทัศน์ให้เหมาะสม (แสดงดัง**รูปที่ 1** และ**รูปที่ 2**) ทั้งนี้ ตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548 มิได้มีการระบุข้อกำหนดเกี่ยวกับค่า FAR, OSR, BCR และอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่ใช้สอยอาคาร	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	ในระยะดำเนินการพื้นที่ของโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 24 ชั้น, 28 ชั้น พักอาศัย, จอดรถ และพื้นที่โครงการข้างเคียง จะถูกสร้างเป็นอาคารพักอาศัย ทางเดิน ถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว ซึ่งทำให้มีพื้นที่ปก[illegible]เพิ่มขึ้นจากเดิมที่เคยเป็นพื้นที่ว่างเปล่า ทำให้การชะล้างพังทลายของดินลดลง ผลกระทบทั้งสองกรณีจึงอยู่ในระดับต่ำ	ปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่มิได้มีการปูราดพื้นผิว เพื่อลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ

THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD

เมษายน 2555 .....

(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สฤษฏ์พันธาวาท)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 24/๗๐ หน้า

เมษายน 2555 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	การจราจรภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากมลพิษทางอากาศ ได้แก่ ฝุ่นละออง นอกจากนี้ ยังมีก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ระบายจากเครื่องยนต์ โดยการคาดการณ์ในกรณีเลวร้ายที่สุดจากรถยนต์ทั้งหมด 474 คัน ติดเครื่องยนต์พร้อมกันเป็นเวลา 30 นาที จะเกิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ซึ่งเมื่อรวมตัวกับออกซิเจนจะเกิดเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ประมาณ 223.46 กิโลกรัม และการคาดการณ์โดยพิจารณาที่ระยะทางวิ่งของรถยนต์ พบว่า ในเวลา 1 วันจะเกิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ซึ่งเมื่อรวมตัวกับออกซิเจนจะเกิดเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ประมาณ 144.15 กิโลกรัม ทั้งนี้ จากการประเมินความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ของไม้ยืนต้นที่ปลูกในโครงการ ซึ่งมีอัตราการดูดซับ 5,395.6 กิโลกรัม/วัน รวมกับการดูดซับของไม้เลื้อย (พลูด่าง) บริเวณชั้นจอดรถ 4.28 กิโลกรัม/วัน รวมเท่ากับ 5,399.88 กิโลกรัม/วัน พบว่า สามารถช่วยลดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ กรณีผลกระทบร่วมกับโครงการข้างเคียง เนื่องจากโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 24 ชั้น, 28 ชั้น พักอาศัย, [illegible] โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 31 ชั้น พักอาศัย, ที่จอดรถ, พาณิชย์ และโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 28 ชั้น พักอาศัย, ที่จอดรถ, พาณิชย์ อยู่ข้างเคียง จึงได้มีการประเมินการเกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	1) ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน 2) ออกแบบชั้นจอดรถให้เป็นพื้นที่เปิดโล่ง เพื่อให้เกิดการระบายอากาศตามธรรมชาติ มีความสูงของชั้นจอดรถจากพื้นถึงเพดาน 2.95 เมตร 3) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อช่วยกันฝุ่นละออง โดยเฉพาะการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 4,255 ตารางเมตร โดยแบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 2,205 ตารางเมตร พื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 1,865 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 84.58 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง) โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกในบริเวณชั้นล่าง ได้แก่ ต้นปาล์มอิสราเอล ต้นลีลาวดี ต้นปีบ ต้นปาล์มพัด และต้นหูกระจง ซึ่งได้มีการปลูกในบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ในโครงการ (แสดงดังรูปที่ 3) 4) จัดให้มีการปลูกไม้ในกระบะ ได้แก่ กระดุมทองเลื้อย มีพื้นที่ปลูกรวมทั้งสิ้น 252.5 ตารางเมตร บริเวณชั้นจอดรถชั้น 1-8 เพื่อช่วยลดผลกระทบจากมลสารที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ และสร้างบรรยากาศที่ดีให้กับบริเวณชั้นจอดรถ โดยไม่นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ (แสดงดังรูปที่ 4)	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2555 .....

(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สฤษฏ์พันธาวาทย์)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร้อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 25/70 หน้า

เมษายน 2555 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ร่วมกันในกรณีรถยนต์ทั้งหมดติดเครื่องยนต์พร้อมกัน เป็นเวลา 30 นาที (Worst Case) ซึ่งจะมีปริมาณการเกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ รวมทั้งสิ้น 497.36 กิโลกรัม/ชั่วโมง ทั้งนี้ โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 24 ชั้น, 28 ชั้น พักอาศัย, จอดรถ มีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ของไม้ยืนต้นในโครงการ ประมาณ 674.45 กิโลกรัม/ชั่วโมง (5,399.88 กิโลกรัม/วัน)ซึ่งจะสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ อย่างไรก็ตาม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 31 ชั้น พักอาศัย, ที่จอดรถ, พาณิชย์ และโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 28 ชั้น พักอาศัย, ที่จอดรถ, พาณิชย์ ก็ได้มีการปลูกไม้ยืนต้นเพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เช่นกัน และสามารถดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นภายในโครงการของตนเองได้ ดังนั้นจึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่สำคัญต่อคุณภาพอากาศบริเวณโดยรอบโครงการ	5) จัดให้มีพัดลมระบายอากาศในบริเวณที่จอดรถ ชั้น 1-8 รวมขนาด 60,850 CFM เพื่อช่วยในการระบายอากาศไม่ให้มลพิษสะสมตัวอยู่ในที่จอดรถ 6) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการ ให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์ 7) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ และให้รถยนต์ทุกคันต้องดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถเป็นเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ	-
1.4 ระดับเสียง THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD	การใช้รถใช้ถนนในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านระดับเสียง	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำถนนเป็นเนิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีการใช้ความเร็ว และมีป้ายขอความร่วมมืองดการใช้เสียงแตรรถและการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน 2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้ว เพื่อช่วยเป็นแนวป้องกันเสียง	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

เมษายน 2555 .....

(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สฤษฏ์พันธา)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 2 แผ่น หน้า

เมษายน 2555 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการเกิดขึ้นปริมาณ 671.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาด 680 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัด ร้อยละ 90 ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่าง ๆ ได้แก่ ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ถังแยกตะกอน (Solid Separation Tank) ถังปรับสภาพน้ำเสีย (Equalization Tank) ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) บ่อสูบตะกอนเวียนกลับ (Sludge Sump) ถังพักตะกอนส่วนเกิน (Excess Sludge Storage Tank) และถังพักน้ำใส (Clear water Tank)	1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการพักอาศัยในโครงการทั้งหมด 671.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) (แสดงดัง**รูปที่** 5) ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ 680 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ ทำหน้าที่ในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ระบบปั๊มสูบน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2) กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ตามปริมาณไขมันที่เพิ่มขึ้น รวบรวมกากไขมันใส่ถุงพลาสติกดำ นำไปรวมไว้ในห้องพักขยะเปียกเพื่อรอการเก็บขนของรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครนนทบุรีต่อไป	1) ติดตามตรวจสอบและจัดทำบันทึกการทำงาน การตรวจสอบ และการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียตามวาระหรือกำหนดการดูแลรักษาของระบบตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) ติดตามตรวจสอบการทำงานของปั๊มระบบท่อส่งน้ำ สภาพทั่วไปของถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันการชำรุด และการรั่วไหลของน้ำ และแจ้งรายการชำรุดบกพร่องเสียหายหรือการรั่วไหลของน้ำแก่นิติบุคคล ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบเพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน 3) บันทึกการตรวจสอบ ปริมาณการใช้น้ำทุกเดือน ซึ่งสามารถบอกถึงประสิทธิผลของมาตรการด้านการประหยัดการใช้น้ำ และบอกถึงความผิดปกติ กรณีที่อาจเกิดการรั่วไหลจากท่อใต้ดิน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 4) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศ

THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD

เมษายน 2555 .....

(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สฤษฏ์พันธาวาทย์)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร้อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน ๒๗ | ๗๐ หน้า

เมษายน 2555 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	-	-	กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ลงวันที่ 10 มกราคม 2537) ดังนี้ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
1.6 การระบายอากาศและความร้อน	ในการกำหนดแบบแปลนสำหรับการก่อสร้าง มีการเว้นระยะร่น ระยะห่าง ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบตั้งแต่แรก แต่อาจมีผลกระทบจากการใช้เครื่องปรับอากาศ ของผู้พักอาศัยที่จะมีการระบายความร้อนออกสู่ภายนอกอาคาร นอกจากนี้ การจราจรในพื้นที่โครงการอาจทำให้เกิดการระบายความร้อนจากเครื่องยนต์สู่บรรยากาศใกล้เคียงได้เช่นกัน	1) จัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่โครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการ โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 4,255 ตารางเมตร 2) ดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ร่มรื่นตลอดเวลาเพื่อช่วยลดความร้อน 3) กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ และห้ามรถยนต์ที่จอดในพื้นที่โครงการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้หากต้องจอดรอเป็นเวลานานๆ	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
1.7 การบดบังแสงและทิศทางลม	อาคารบางผังอาคารโครงการ อาจมีผลให้เกิดการบดบังแสงและทิศทางลมในบางเวลาหรือบางฤดูกาล	1) โครงการและ/หรือนิติบุคคลอาคารชุด ต้องมีการชี้แจงให้ผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบได้รับทราบ และจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียน ให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้ง	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ

THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD

เมษายน 2555 .....

(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สฤษฏ์พันธาวาทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร้อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 2 แผ่น 10 หน้า

เมษายน 2555 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 การบดบังแสงและทิศทางลม (ต่อ)	ทั้งนี้ จากสถิติข้อมูลอุตุนิยมวิทยาในคาบ 30 ปี พบว่า ลมที่พัดในพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นลมมรสุมพัดผ่านตามฤดูกาล โดยในช่วงเดือนมีนาคม-เดือนพฤศจิกายน เป็นลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ และเดือนธันวาคม-เดือนกุมภาพันธ์ เป็นลมที่พัดจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งเมื่อมีอาคารของโครงการอาจมีการบดบังทิศทางลมและเกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการได้	เรื่องร้องเรียน หรือหารือกับเจ้าของโครงการ เพื่อหาแนวทางแก้ไขและลดผลกระทบ โดยสามารถร้องเรียนได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่า การบดบังแสงของอาคารโครงการก่อให้เกิดผลกระทบ โครงการจะจัดให้มีการชดเชยตามความเหมาะสม เช่น การจัดหาเครื่องอบผ้าให้ใช้ เป็นต้น	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	สภาพพื้นที่ก่อนดำเนินโครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่าถูกทิ้งไว้รกร้าง ทางด้านทิศใต้ของโครงการ มีอาณาเขตติดกับคลองสาธารณะ คือ คลองบางชื่อ ซึ่งใช้ประโยชน์เพื่อการกระบายน้ำเท่านั้น อย่างไรก็ตาม การพัฒนาโครงการไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ที่ตั้งโครงการอยู่ในบริเวณที่ดินประเภท พ 3.42 (สีส้ม) กำหนดให้ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการซึ่งจัดเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ จากการตรวจสอบกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร 2549 กฎกระทรวงฉบับที่ 33 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร 2544 และข้อบัญญัติ[illegible]เรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างฯ เป็นต้น พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ขัดต่อกฎหมายที่เกี่ยวข้องใดๆ	ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง (แสดงดัง**รูปที่** 6)	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ

THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD

เมษายน 2555 .....
(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สฤษฏ์พันธาวาทย์)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร้อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 21/10 หน้า

เมษายน 2555 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมและการจราจร	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีการเพิ่มขึ้นของจำนวนรถจากโครงการ 474 คัน อาจมีผลกระทบต่อปริมาณการจราจรบนถนนโครงข่ายใกล้เคียง ทั้งนี้ จากการคาดการณ์พบว่าการพัฒนาโครงการส่งผลให้สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจากเดิมไม่มากนัก กล่าวคือ • ค่า V/C Ratio บนถนนเลี่ยงเมืองนนทบุรี เพิ่มจาก 0.26 เป็น 0.32 • ค่า V/C Ratio บนถนนรัตนาธิเบศร์ (ทางคู่ขนาน ฝั่งตรงข้ามโครงการ) ซึ่งเป็นเส้นทางคู่ขนาน (เข้าเมือง) เพิ่มจาก 0.86 เป็น 0.92 • ค่า V/C Ratio บน ถนนรัตนาธิเบศร์ (ขาออกทางคู่ขนาน หน้าโครงการ) เพิ่มจาก 0.49 เป็น 0.65	1) ปาดขอบทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีลักษณะโค้ง เพื่อสะดวกต่อการเลี้ยวรถเข้า-ออกโครงการ 2) จัดให้มีป้ายบอกเส้นทางการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้เกิดความคล่องตัว 3) ติดตั้งจุดรับคืนบัตรเข้า-ออกโครงการไว้บริเวณด้านในพื้นที่โครงการ (โดยให้อยู่ลึกเข้าไปในโครงการมากที่สุด) เพื่อลดปัญหารถรอคิวเข้าโครงการจนมีท้ายแถวกีดขวางเส้นทางจราจรภายนอก 4) จัดทำสติ๊กเกอร์อนุญาตติดหน้ากระจกรถของผู้พักอาศัยแยกตามโครงการ เพื่อแสดงว่าเป็นผู้อาศัยในโครงการนั้นๆ โดยติดในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน เพื่อช่วยลดระยะเวลาในการตรวจสอบของเจ้าหน้าที่ รวมถึงสามารถลดผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 5) จัดให้มีที่จอดรถบริการสาธารณะ (แท็กซี่) บริเวณด้านหน้าอาคาร จำนวน 4 คัน 6) มีการติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายในการเรียกรถรับจ้างสาธารณะ กรณีที่ผู้พักอาศัยมีความประสงค์จะใช้บริการโดยให้รถรับจ้างดังกล่าวเข้ามาจอดรอบริเวณที่กำหนดไว้เท่านั้น	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2555 .....

(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สฤษฎ์พันธาวาทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 30/๓๐ หน้า

เมษายน 2555 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)	กรณีผลกระทบร่วมกับโครงการข้างเคียง จากการคาดการณ์พบว่าการพัฒนาโครงการส่งผลให้สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจากเดิมไม่มากนัก กล่าวคือ • ค่า V/C Ratio บนถนนเลี่ยงเมืองนนทบุรี เพิ่มจาก 0.26 เป็น 0.39 • ค่า V/C Ratio บนถนนรัตนาธิเบศร์ (ทางคู่ขนาน ฝั่งตรงข้ามโครงการ) ซึ่งเป็นเส้นทางคู่ขนาน (เข้าเมือง) เพิ่มจาก 0.86 เป็น 0.99 • ค่า V/C Ratio บน ถนนรัตนาธิเบศร์ (ขาออกทางคู่ขนาน หน้าโครงการ) เพิ่มจาก 0.49 เป็น 0.85	7) รถรับจ้างที่จะเข้ามาจอดรอในโครงการ จะต้องจอดเข้าไปในช่องจอดรถรับจ้างเท่านั้น ห้ามมิให้มีการจอดรอบนพื้นถนนโครงการ 8) ติดป้าย "หยุด" และป้ายเตือนใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้รถที่จะออกจากโครงการหยุดรอ และระมัดระวังรถทางขวา 9) จัดให้มีจำนวนที่จอดรถอย่างเพียงพอไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถ การจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง (ทิศทางการจราจรภายในโครงการ แสดงดังรูปที่ 7)	-
3.3 ระบบสาธารณูปโภค	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า ประมาณ 3,708 kVA. โดยได้ขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตนนทบุรี และมีความต้องการใช้น้ำในกิจกรรมต่างๆ รวมทั้งโครงการ 838.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่รวมน้ำสำหรับดับเพลิง) ทั้งนี้ โครงการจะรับน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขานนทบุรี	<u>ไฟฟ้า</u> 1) กำหนดมาตรการการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดตั้งแต่เริ่มต้นโครงการ การออกแบบติดตั้งหลอดไฟ โคมไฟ ซึ่งเป็นลักษณะประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ เป็นต้น 2) มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานให้ประหยัดเช่น การควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น การออกแบบให้สามารถใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในส่วนต่างๆ ให้มากที่สุด	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว

THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD

เมษายน 2555 .....

(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สฤษฏ์พันธาวาทย์)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 31/10 หน้า

เมษายน 2555 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 ระบบสาธารณูปโภค (ต่อ)	ดังนั้นความต้องการใช้สาธารณูปโภคของโครงการมีปริมาณค่อนข้างมากและต้องรับจากหน่วยงานบริการสาธารณะซึ่งอาจจะมีผลกระทบต่อผู้ไฟฟ้าและผู้ใช้ใช้น้ำเดิม	3) มีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน มีมาตรการจูงใจต่างๆ ซึ่งจะเป็นผลดีต่อการใช้พลังงานของส่วนรวม 4) ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน 5) มีการออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน <u>น้ำใช้</u> 1) ภายในโครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าอาคาร ปริมาตรรวม 765 ลูกบาศก์เมตร เพื่อมิให้เกิดผลกระทบเกิดการแย่งน้ำใช้ชุมชนในกรณีที่ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำพร้อมๆ กันจำนวนมาก 2) ตรวจสอบระบบท่อส่งน้ำ ปั๊มน้ำ และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด ไม่รั่วไหล หากมีการแจ้งเหตุท่อแตกท่อรั่ว ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว เพื่อลดการสูญเสียทรัพยากรน้ำ 3) รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด ในส่วนของผู้พักอาศัย และสำหรับโครงการควรนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์อย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นรูปแบบ/ตัวอย่างของการใช้ทรัพยากรน้ำอย่างประหยัด	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุดรั่วไหล และแจ้งรายการชำรุดแก่ผู้ดูแลโครงการเพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน 2) บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือนเพื่อตรวจสอบประสิทธิผลของมาตรการด้านการประหยัดน้ำ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD

เมษายน 2555 .....

(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สฤษฏ์พันธาวาทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร้อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 3 2 1 0 หน้า

เมษายน 2555 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 24 ชั้น, 28 ชั้น พักอาศัย, จอดรถ มีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัย จำนวน 1,359 หน่วย ร้านค้า 3 หน่วย การใช้ระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการต่างๆ เช่น ไฟฟ้า และน้ำประปา เป็นต้น หากไม่มีการควบคุมดูแล หรือมีการรณรงค์ที่ครอบคลุมแล้ว ย่อมทำให้เกิดการสิ้นเปลืองพลังงานได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องมีมาตรการควบคุมดูแล และอนุรักษ์พลังงาน ทั้งในส่วนที่ต้องรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยดำเนินการ และส่วนที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลต้องดำเนินการให้ชัดเจน 1. ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ	<u>เจ้าของโครงการ</u> 1) มีพื้นที่ใช้สอยหลักทั้งหมดได้รับแสงจากธรรมชาติ หรือมีช่องแสงไม่ต่ำกว่า 15% ของพื้นที่นั้น 2) มีพื้นที่ใช้สอยหลักมากกว่า 90% มีช่องระบายอากาศทั้ง 2 ด้าน 3) ใช้หลอดประหยัดพลังงาน และ/หรือหลอดฟลูออเรสเซน 100% 4) จัดพนักงานเดินตรวจและปิดไฟบริเวณที่ไม่จำเป็น (เช่น รปภ.) 5) ติดสติ๊กเกอร์และขอความร่วมมือให้ใช้บันไดแทนลิฟต์ เมื่อขึ้นลงไม่เกิน 2 ชั้น 6) สำรวจและซ่อมวาล์วน้ำ และท่อน้ำไม่ให้มีรอยรั่วอย่างสม่ำเสมอมีระบบนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ใหม่ เช่น นำกลับมารดน้ำต้นไม้	

THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD

เมษายน 2555 .....

(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สฤษฏ์พันธาวาทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร้อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 33/70 หน้า

เมษายน 2555 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2. ระบบปรับอากาศ	ผู้อยู่อาศัย 1) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และมีฉลากแสดงประสิทธิภาพเบอร์ 5 2) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าในห้องทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก 3) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งานเสร็จแล้วทุกครั้ง 4) วางตู้เย็นให้ห่างจากผนังอย่างน้อย 15 เซนติเมตร เพื่อระบายความร้อนได้ดี 5) หมั่นละลายน้ำแข็งในช่องแช่แข็ง เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำแข็งหนาเกิน 5 มิลลิเมตร 6) ปิดก๊อกน้ำให้สนิทหลังใช้งานเสร็จ ไม่เปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้ 7) ใช้บันไดแทนลิฟต์ เมื่อขึ้น-ลงไม่เกิน 2 ชั้น 8) ช่วยกันดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีความเขียวขจีอยู่ตลอดเวลา เจ้าของโครงการ 1) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) เพื่อเป็นการหมุนเวียนอากาศภายในพื้นที่ต่างๆ และเลือกใช้เครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 และเครื่องปรับอากาศที่ไม่ใช้สารโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 28 ชั้น พักอาศัย, ที่จอดรถ, พาณิชย์ FC 2) โครงการมีการปลูกต้นไม้รอบๆ อาคาร เพราะต้นไม้ขนาดใหญ่ 1 ต้น ให้ความเย็นเท่ากับเครื่องปรับอากาศ 1 ตัน 3) จัดจ้างพนักงานทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศให้กับโครงการเป็นประจำ	-

THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD

เมษายน 2555 .....

(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สฤษฏ์พันธาวาทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร้อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 34 ๆ๐ หน้า

เมษายน 2555 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<u>ผู้อยู่อาศัย</u> 1) ปิดแอร์ก่อนออกจากห้อง 30 นาที - 1 ชั่วโมง เพราะยังมีความเย็นเหลืออยู่ 2) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย 3) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในห้องพักของตน	-
	3. ระบบขนส่ง	<u>ผู้อยู่อาศัย</u> 1) ใช้ระบบขนส่งสาธารณะให้มากที่สุด 2) ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อต้องจอดรถนานๆ	-
3.5 การระบายน้ำ	สภาพของพื้นที่ดั้งเดิม (ก่อนมีการพัฒนาโครงการ) เป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่า ทำให้เกิดน้ำฝนไหลนอง (Runoff) ในอัตรา 0.094 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อโครงการพัฒนาขึ้นมีผลให้สภาพพื้นที่เปลี่ยนแปลงไปเป็นอาคารพักอาศัย ถนน ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น ทำให้น้ำฝนไหลนอง มีอัตราการระบายเพิ่มขึ้นเป็น 0.170 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินประมาณ 45 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจะหน่วงน้ำส่วนเกินไว้ในระบบเส้นท่อภายในโครงการ	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 2) ติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน และ/หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้น ๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ติดตามตรวจสอบและซ่อมบำรุงเส้นท่อ บ่อพัก และอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่อุดตัน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

THE VALUE
PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD

เมษายน 2555 .....
(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สฤษฏ์ภิพันธาวาทย์)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 35/๗๐ หน้า

เมษายน 2555 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากผู้พักอาศัยในโครงการ มีทั้งส่วนที่เป็นขยะแห้ง ขยะเปียก และขยะอันตราย โดยมีมูลฝอยเกิดขึ้นรวมประมาณ 12.396 ลูกบาศก์เมตร/วัน หากไม่มีการรวบรวมและจัดเก็บให้เหมาะสมตามหลักสุขาภิบาล จะก่อให้เกิดเป็นแหล่งอาหารและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรค ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพและเกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อยู่อาศัย รวมทั้ง กรณีที่มีมูลฝอยสะสมตกค้างเป็นเวลานานจะทำให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนต่ออาคารพักอาศัยข้างเคียง น้ำชะขยะถ้าไม่มีการรวบรวมและบำบัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำที่แหล่งรองรับได้ อย่างไรก็ตามประเมินได้ว่ามูลฝอยที่เกิดขึ้นไม่ก่อให้เกิดผลกระทบกระทบที่สำคัญ	1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความรู้ ความเข้าใจ และตระหนักถึงผลประโยชน์และความจำเป็นที่ต้องมีการจัดการมูลฝอยอย่างเหมาะสม 2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณการทิ้งมูลฝอย 3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อสามารถนำมูลฝอยที่ยังสามารถใช้ประโยชน์ได้นำไปขายหรือใช้ประโยชน์ต่อไป 4) โครงการต้องจัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ขนาด 240 ลิตร โดยแยกเป็นถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะอันตราย เพื่อสะดวกต่อการเก็บรวบรวมไปกำจัดและการนำไปใช้ประโยชน์ 5) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งภายในแบ่งส่วนสำหรับขยะเปียกและขยะแห้ง สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 6) จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันหรือ	1) บันทึกปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการที่รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บ บริเวณห้องพักขยะของโครงการ โดยประเมินจากจำนวนถุงขยะ ถังขยะ หรือวิธีอื่นๆ ซึ่งสุ่มตรวจสัปดาห์ละ 1 ครั้งและสรุปเป็นรายเดือน 2) บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลที่ขายได้ บริเวณห้องพักขยะของโครงการ ทุกครั้งที่มีการขายหรือสัปดาห์ละ 1 ครั้งและสรุปเป็นรายเดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD

เมษายน 2555 .....

(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สฤษฏ์พันธาวาทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 36 หน้า

เมษายน 2555 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	-	ทุกครั้งที่รถเก็บขยะของเทศบาลเข้ามาเก็บขยะจากโครงการก่อนการขนย้ายมูลฝอยต้องมีการมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีการหกหรือรั่วไหล ยกใส่รถเข็นและลำเลียงไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง โดยใช้ลิฟท์ โดยดำเนินการในช่วงเย็นหรือค่ำก่อนที่รถเก็บขยะของเทศบาลจะเข้ามาเก็บขยะในโครงการ หรือเพิ่มความถี่ในการเก็บขนตามปริมาณขยะที่เพิ่มขึ้น 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย เพื่อป้องกันไม่ให้ขยะมูลฝอยตกหล่น และเพื่อความสะอาดเรียบร้อย 8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายสำหรับพนักงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการ เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนาและรองเท้าบูท เป็นต้น โดยมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานขนย้ายมูลฝอยสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่โครงการจัดไว้ให้ 9) ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะมีรางระบายน้ำ เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาดไปทำการบำบัดจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-

THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD

เมษายน 2555 .....

(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สฤษฏ์พันธาวาทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร้อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 3๗/๖๐ หน้า

เมษายน 2555 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	-	10)มีระเบียบ ข้อตกลง และรณรงค์ ตลอดจนสร้างแรงจูงใจ เพื่อให้ผู้พักอาศัยทำการแยกขยะมูลฝอย และผูกมัดให้แน่น ก่อนทิ้งลงในถังขยะให้ถูกประเภทที่จัดไว้ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการแยกบรรจุภัณฑ์พลาสติก แก้ว กระดาษ ออกจากขยะที่เป็นเศษอาหาร 11)ติดตามการเข้าเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลให้มาดำเนินการจัดเก็บอย่างสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยทิ้งไว้นานจนเกิดการตกค้าง 12) มีการสูบถ่ายตะกอนในบ่อเกรอะเป็นประจำทุก 30 วัน สำหรับตะกอนไขมันให้ตักออกทุกสัปดาห์หรือปรับความถี่ตามความเหมาะสม และใช้บริการกำจัดขยะและสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครนนทบุรี	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	เมื่อเปิดดำเนินการเต็มโครงการ จะมีผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการจำนวนมาก (ประเมินที่ 4,132 คน) ซึ่งจะเกิดเป็นชุมชนที่มีขนาดใหญ่ในพื้นที่บริเวณนี้ ทำให้สภาวะเศรษฐกิจ การซื้อขายและการบริการในชุมชนขยายตัว เพื่อรองรับความต้องการที่จะเพิ่มขึ้น ถือเป็นผลกระทบทางบวกที่จะช่วยสนับสนุนและส่งเสริมอาชีพการค้าขายและการบริการของชุมชนที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียงแต่ในขณะเดียวกันชุมชนที่มีอยู่เดิมอาจจะเกิดความวิตกกังวล	1) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง และการจราจรอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้องใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ โดยใช้ช่องทางการสื่อสารที่เหมาะสม เช่น การแจ้งโดยตรง	ติดตามเรื่องราวร้องเรียน ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัยและชุมชนใกล้เคียง โดยทำการสรุปการรับเรื่องร้องเรียนทั้งจากภายในและภายนอกโครงการทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิผลของการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบฯ

THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT

เมษายน 2555 .....

(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สฤษฏ์พันธาวาทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร้อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 34 | 10 หน้า

เมษายน 2555 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	เกี่ยวกับปัญหาที่จะตามมาโดยเฉพาะปัญหาการจราจรติดขัด มลพิษทางเสียง/ฝุ่น และความสั่นสะเทือน รวมถึงความหนาแน่นของประชากรที่จะเพิ่มขึ้นด้วย	ที่สำนักงานนิติบุคคลฯ หรือทางโทรศัพท์ 4) จัดให้มีการตรวจสอบดูแลการเข้า-ออกของบุคคลที่เข้ามาในโครงการ เช่น การจัดทำสติ๊กเกอร์อนุญาตติดหน้ากระจกรถของผู้พักอาศัย เพื่อมิให้บุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้พักอาศัยที่แท้จริงแฝงเข้ามาโดยไม่ได้รับอนุญาต 5) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 6) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ป้ายเตือนต่างๆ เช่น ป้ายห้ามจอด ขอความร่วมมือดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถเป็นเวลานาน และห้ามใช้เสียงแตรโดยไม่จำเป็น เป็นต้น เพื่อแสดงให้ผู้ขับขี่มองเห็นอย่างชัดเจนและปฏิบัติตามข้อกำหนดได้ถูกต้อง 7) จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆ ในส่วนกลาง 8) จัดระบบการจราจรภายในโครงการเพื่อให้เกิดความสะดวกในการจราจร ทั้งภายในและภายนอกโครงการ 9) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD

เมษายน 2555 .....

(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สฤษฏ์พันธาวาทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร้อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 3 แผ่น หน้า

เมษายน 2555 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ในระยะดำเนินการ กลุ่มผู้มีส่วนได้เสียมีความวิตกกังวลในเรื่องปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหามลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง ปัญหามลพิษทางเสียงและความสั่นสะเทือน เป็นต้น	1) จัดให้มีช่องทางสำหรับการติดต่อสื่อสารหรือรับฟังความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยในโครงการและบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการได้สะดวก 2) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ด้านหน้าโครงการและจัดให้ฝ่ายประชาสัมพันธ์ เป็นผู้รับฟังความคิดเห็นที่มีต่อโครงการ และรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดขึ้น 3) มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
4.3 ด้านสุขภาพ	ด้านอากาศ เกิดจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบอันดับแรกคือ ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยฝุ่นละอองนี้อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ เช่น การระคายเคือง เนื้อเยื่อปอดถูกทำลาย หลอดลมอักเสบ หอบหืด เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ เกิดความรำคาญ อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการรณรงค์ให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ จึงประเมินได้ว่าจะไม่ส่งผลกระทบในระดับที่สำคัญ	1) รณรงค์ให้มีการทำความสะอาดเครื่อง ปรับอากาศเป็นประจำ 2) ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ เพื่อเป็นการป้องกันฝุ่นละออง ได้แก่ ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด เป็นการป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นละอองทั้งภายในและพื้นที่รอบโครงการ รวมทั้งการปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวให้เป็นไปตามข้อกำหนด เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศและลดมลพิษทางเสียงได้ด้วย 3) ปฏิบัติตามมาตรการด้านมลพิษทางเสียง ได้แก่ การควบคุมความเร็วและมิให้มีการเร่งเครื่องของรถยนต์ที่วิ่งในโครงการ เพื่อเป็นการลดระดับเสียงของเครื่องยนต์	-

THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2555 .....

(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สฤษฏ์พันธาวาทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 40/70 หน้า

เมษายน 2555 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ)	ผลกระทบจากการจราจร การพัฒนาโครงการจะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนเพิ่มขึ้น ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนในโครงการและถนนด้านหน้าโครงการที่เกี่ยวข้อง เกิดเป็นผลกระทบในด้านสุขภาพจิต ทำให้เกิดความหงุดหงิดจากสภาพการจราจรที่หนาแน่นขึ้น รวมถึงปัญหาอุบัติเหตุที่อาจเพิ่มขึ้นได้ นอกจากนี้แล้วปริมาณรถที่เพิ่มขึ้นรวมทั้งสภาพจราจรที่หนาแน่นขึ้น ทำให้เกิดการระบายมลสารจากเครื่องยนต์ เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ฝุ่นละออง และเขม่าควัน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพได้ถ้ามีปริมาณและระยะเวลาการระบายมลพิษมาก รวมทั้งเสียงที่เกิดจากการจราจร อาจส่งผลต่อการได้ยิน และสร้างความรำคาญแก่ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงได้ อย่างไรก็ตามผลกระทบที่เกิดขึ้น ประเมินได้ว่าอยู่ในระดับต่ำ น้ำเสีย เกิดจากกิจกรรมการอุปโภค และบริโภคภายในโครงการเกิดขึ้นประมาณ 671.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน หากไม่มีการบำบัดก่อนระบายลงสู่แหล่งรองรับ[illegible]ต่อคุณภาพน้ำ หากแหล่งรับน้ำทิ้งมีความสกปรก ไม่น่าดู หรือส่งกลิ่นเหม็น จะทำให้ผู้	4) ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพน้ำ โดยมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังบำบัดเป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีตรวจวัดตามที่กำหนด 5) ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย เช่น จัดให้มีภาชนะรองรับให้เพียงพอ มีฝาปิดมิดชิด บริเวณห้องพักขยะรวมต้องมีการล้างทำความสะอาดเป็นประจำ โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างต้องส่งเข้าระบบบำบัดน้ำเสียที่จัดไว้ 6) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยที่เหมาะสมสำหรับพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย เช่น ถุงมือและผ้าปิดจมูก รวมถึงผ้ากันเปื้อน 7) มีมาตรการที่ช่วยลดผลกระทบทั้งต่อพนักงานของโครงการและพนักงานเก็บขนของเทศบาล คือ การคัดแยกขยะอย่างชัดเจน และรวบรวมขยะแต่ละประเภทไว้ในภาชนะที่เหมาะสม	- วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ลงวันที่ 10 มกราคม 2537)ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN

VALUE
PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD

เมษายน 2555 .....

(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สฤษฏ์ปิฟันธาวาทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 41/๗๐ หน้า

เมษายน 2555 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ)	อยู่อาศัยใกล้เคียงแหล่งน้ำได้รับความเดือดร้อนรำคาญ ทำให้มีผลต่อสภาพทางจิตใจและอารมณ์ รวมทั้งเป็นแหล่งเพาะและแพร่พันธุ์ของเชื้อโรค อย่างไรก็ตาม ผลกระทบที่เกิดขึ้น ประเมินได้ว่าอยู่ในระดับต่ำ ขยะมูลฝอย คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นจากผู้พักอาศัยในโครงการ มีทั้งส่วนที่เป็นขยะแห้ง ขยะเปียก และขยะอันตราย โดยมีมูลฝอยเกิดขึ้นรวมประมาณ 12.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน แยกเป็นมูลฝอยเปียก 2.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยแห้ง 9.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน หากไม่มีการรวบรวมและจัดเก็บให้เหมาะสมตามหลักสุขาภิบาล จะก่อให้เกิดเป็นแหล่งอาหารและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรค ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพและเกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อยู่อาศัย รวมทั้ง กรณีที่มีขยะมูลฝอยสะสมตกค้างเป็นเวลานาน จะทำให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนต่ออาคารพักอาศัยข้างเคียง น้ำชะขยะถ้าไม่มีการรวบรวมและบำบัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำที่แหล่งน้ำผิวดินได้ อย่างไรก็ตาม ผลกระทบที่เกิดขึ้น ประเมินได้ว่าอยู่ในระดับต่ำ		และ Fat, Oil & Grease โดยตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย (ก่อนและหลังการบำบัด) และบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ รวม 3 จุด บันทึกปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการ ที่รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บ บริเวณห้องพักขยะของโครงการ โดยประเมินจากจำนวนถุงขยะ ถังขยะ หรือวิธีอื่นๆ ซึ่งสุ่มตรวจสัปดาห์ละ 1 ครั้งและสรุปเป็นรายเดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

VALUE
PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD

เมษายน 2555 .....
(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สฤษฏ์พันธาวาทย์)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร้อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 42/๓๐ หน้า

เมษายน 2555 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 ระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัย	อาคารพักอาศัยที่มีผู้พักอาศัยจำนวนมาก กิจกรรมของผู้พักอาศัย เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การปรุงอาหาร โดยไม่ระมัดระวัง หรือประมาท อาจก่อให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับระบบไฟฟ้าหรืออัคคีภัย ได้	1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด ตามกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) 2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 3 เดือน 3) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ ควรมีการสาธิตการใช้งานเพื่อให้เข้าใจ สามารถใช้งานได้อย่างทันทีและปลอดภัย 4) จัดให้มีพื้นที่รวมพล 2 จุด คือ พื้นที่รวมพลหน้าอาคาร Zone A มีพื้นที่ประมาณ 832 ตารางเมตร และพื้นที่รวมพลหน้าอาคาร Zone B มีพื้นที่ประมาณ 240 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 24 ชั้น, 28 ชั้น พักอาศัย, จอดรถ จึงมีพื้นที่รวมพลทั้งสิ้น 1,072 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานได้อย่างเพียงพอ ตามเกณฑ์ 0.25 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน (แสดงดัง**รูปที่ 8**) 5) ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้โครงการ เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแนวทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย 6) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และมีการฝึกซ้อมหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมด ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยที่ติดตั้งในโครงการ ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ 2) ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน โดยทำการตรวจสอบอย่างน้อยทุก 3 เดือน 3) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 4) การตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงควรดำเนินการดังนี้ - เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ ควรตรวจสอบสภาพถัง สายฉีด เกจวัดความดัน ทุก 3 เดือนให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้

THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD

เมษายน 2555 .....

(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สฤษฎ์ภิพันธาวาทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร้อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 43/10 หน้า

เมษายน 2555 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 ระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัย (ต่อ)	-	ทั้งนี้ แปลนพื้นอาคารของโครงการ แสดงดังรูปที่ 9 ถึงรูปที่ 18	- ถังเก็บน้ำที่สามารถใช้เป็นถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ต้องตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำและระดับน้ำในถังเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และดาดฟ้าอย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์ เพื่อไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้าย กรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	อาคารชุดพักอาศัยของโครงการ ประกอบด้วย Tower A สูง 24 ชั้น และ Tower B สูง 28 ชั้น เมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ซึ่งเป็นอาคารพักอาศัย คลองสาธารณะ และอาคารสำนักงาน อาจมีผลกระทบด้านทัศนียภาพเป็นส่วนตัว	1) การออกแบบอาคารและสัดส่วนการใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมือง มีการจัดพื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งจะช่วยเพิ่มความสวยงามให้กับโครงการ 2) จัดภูมิสถาปัตย์ให้สวยงาม โดยจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง จำนวน 2,205 ตารางเมตร มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นให้ร่มเงา 1.865 ตารางเมตร	จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้ร่มรื่นสวยงามตลอดช่วงดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD

เมษายน 2555 .....

(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สฤษฏ์ภิพันธาวาทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 44/70 หน้า

เมษายน 2555 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	-	3) ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้คงความร่มรื่นสวยงามตลอดช่วงดำเนินการ 4) จัดทำรั้วโครงการด้านริมคลองบางชื่อ ซึ่งเป็นคลองระบายน้ำสาธารณะ จะมีการสร้างรั้วส่วนล่างเป็นผนังทึบ 1 เมตร และส่วนบนเป็นรั้วโปร่ง 1.50 เมตร 5) ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วของโครงการ	-

หมายเหตุ: ผู้รับผิดชอบ (เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)) ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำเสนอแก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด (ทสจ.) และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลนครนนทบุรี) เป็นประจำ ทุก 6 เดือน นับตั้งแต่โครงการเปิดดำเนินการ

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD

เมษายน 2555 .....

(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สฤษฏ์ภิพันธาวาทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 49 ๆ๐ หน้า

เมษายน 2555 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 24 ชั้น, 28 ชั้น พักอาศัย, จอดรถ (โครงการ A) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ** 1.1 คุณภาพอากาศ	กึ่งกลางแนวรั้วโครงการ (1 จุด) (ทิศทางใต้ลม) และ บริเวณศูนย์บริการสาธารณสุข 1 รัตนาธิเบศร์ (1 จุด)	• ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเร็วลม และทิศทางลม	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	• ติดตาม ตรวจสอบการดำเนินการของผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง ทั้งจากการก่อสร้าง การจัดการเศษวัสดุและการขนส่งอย่างเคร่งครัด • จัดส่วนบริการรับฟังความคิดเห็นและการร้องเรียนเพื่อรับทราบปัญหาและดำเนินการแก้ไข	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	ที่พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	• สอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญจากฝุ่นละออง จากบ้านเรือนใกล้เคียง	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
1.2 ระดับเสียง/ความสั่นสะเทือน	ที่พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	• ติดตามตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดระดับเสียงจากการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรในการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2555 .....

(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สฤษฏ์พันธาวาทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 4 แผ่น 10 หน้า

เมษายน 2555 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ-1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.2 ระดับเสียง/ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		• จัดส่วนบริการรับความคิดเห็น/เรื่องร้องเรียนที่เกิดจากระดับเสียงจากการก่อสร้าง และติดตามสอบถามจากผู้อาศัยอยู่ใกล้เคียงถึงผลกระทบที่อาจได้รับเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขต่อไป		เจ้าของโครงการ
	กึ่งกลางแนวรั้วโครงการ 1 จุด	• ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด • ตรวจวัดความสั่นสะเทือน	ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์มนุษย์ 2.1 ระบบสาธารณูปโภค	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้อยู่ในสภาพดี • ดูแลอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุดรั่วไหล และแจ้งรายการชำรุดแก่เจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2.2 การระบายน้ำ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อพบการอุดตันต้องดำเนินการขุดลอกหรือทำความสะอาด	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา

THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD

เมษายน 2555 .....

(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สฤษฏ์พันธาวาทย์)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร้อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 4ๆ|ๆo หน้า

เมษายน 2555 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ-2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.3 การจัดการมูลฝอย	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่กองเก็บวัสดุ โดยเฉพาะบริเวณจุดพักขยะ ไม่ปล่อยให้มีขยะตกค้าง และมีการทำความสะอาดพื้นที่เป็นประจำเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเชื้อโรค	ทุกวัน ตลอดช่วงการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 การจัดการสิ่งแวดล้อมบ้านพักคนงานก่อสร้าง	บ้านพักคนงานก่อสร้าง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบ้านพักคนงาน เช่น การรวบรวมและจัดเก็บมูลฝอย ความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม การระบายน้ำ เป็นต้น	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ: ผู้รับผิดชอบ (เจ้าของโครงการ) ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำเสนอแก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด (ทสจ.) และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลนครนนทบุรี) เป็นประจำ ทุก 6 เดือน นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ

THE VALUE
PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD

เมษายน 2555 .....
(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สฤษฏ์พันธาวาทย์)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 44/70 หน้า

เมษายน 2555 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 24 ชั้น, 28 ชั้น พักอาศัย, จอดรถ (โครงการ A) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 คุณภาพน้ำ - ประสิทธิภาพของระบบบำบัด	ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น รวมถึงเครื่องมือ และอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	ติดตามตรวจสอบและจัดทำบันทึกการทำงาน การตรวจสอบ และการซ่อม บำรุงระบบบำบัดน้ำเสียทุกหน่วยตามวาระ หรือกำหนดการดูแลรักษาของระบบ	ตามคู่มือของระบบหรือตามกำหนดการตรวจสอบของระบบ ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- คุณภาพน้ำทิ้ง	ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย (ก่อนและหลังการบำบัด) และบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ รวม 3 จุด	วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งคือ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease	เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์มนุษย์ 2.1 สาธารณูปโภค การใช้น้ำ/ไฟฟ้า - การทำงานของระบบส่งน้ำและถังเก็บน้ำ	ปั๊ม ระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และแจ้งรายการชำรุดแก่ผู้ดูแลโครงการ เพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	ทุกเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- ปริมาณการใช้น้ำ	ทำบันทึกการตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำ	บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือนเพื่อดูประสิทธิผลของมาตรการด้านการประหยัดน้ำ	ทุกเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- การระบายน้ำ	ระบบท่อระบายน้ำ	ติดตามตรวจสอบและซ่อมบำรุงเส้นท่อ บ่อพัก และอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่อุดตัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน	ทุกเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD

เมษายน 2555 .....

(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สฤษฏ์พันธาวาทย์)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 49/70 หน้า

เมษายน 2555 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ-1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.1 สาธารณูปโภค การใช้น้ำ/ไฟฟ้า (ต่อ) - การใช้ไฟฟ้า	ภายในพื้นที่โครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว	ทุกเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
2.2 การจัดการมูลฝอย - ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการ	บริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ	บันทึกปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการ ที่รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บ บริเวณห้องพักขยะของโครงการ โดยประเมินจากจำนวนถุงขยะ ถังขยะ หรือวิธีอื่นๆ ซึ่งสุ่มตรวจสัปดาห์ละ 1 ครั้งและสรุปเป็นรายเดือน	สุ่มตรวจสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- ปริมาณขยะรีไซเคิล	บริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ	บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลที่ขายได้ บริเวณห้องพักขยะของโครงการ ทุกครั้งที่มีการขายหรือสัปดาห์ละ 1 ครั้งและสรุปเป็นรายเดือน เพื่อหาวิธีการลดปริมาณขยะต่อไป	ทุกครั้งที่ขาย หรือสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 คุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ของชุมชน	ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ	ติดตามเรื่องราวร้องเรียน ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัยและชุมชนใกล้เคียง โดยทำการสรุปการรับเรื่องร้องเรียนทั้งจากภายในและภายนอกโครงการทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิผลของการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบฯ	ทุก 3 เดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD

เมษายน 2555 .....

(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สฤษฏ์ภิพันธาวาทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร้อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 50 หน้า

เมษายน 2555 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ-2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.2 ระบบป้องกันอัคคีภัย - อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน	อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ	ตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมด ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ที่ติดตั้งในโครงการ ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน เป็นระยะโดยสม่ำเสมอ	ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	อย่างน้อยทุก 3 เดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- ป้าย/ เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ/ บันไดหนีไฟ	ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร	ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	ทุกเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - ถังน้ำสำรองดับเพลิง - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	• ตรวจสอบสภาพถัง สายฉีด เกจวัดความดัน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งานต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ • ถังน้ำที่สามารถใช้เป็นถังน้ำสำรองเพื่อการดับ เพลิง ควรทำการตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำและระดับน้ำในถัง	ทุก 3 เดือน เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD

เมษายน 2555 .....

(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สฤษฏ์พันธาวาทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร้อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 51/90 หน้า

เมษายน 2555 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ-3)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.2 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - สภาพบันไดหนีไฟ ทางหนีไฟและดาดฟ้า และเส้นทางเดินรถดับเพลิง	บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ ดาดฟ้า และถนนในโครงการที่เป็นเส้นทางรถดับเพลิง	ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และดาดฟ้าอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ	ทุกสัปดาห์	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3.3 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	ภายในพื้นที่โครงการ	จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้ร่มรื่นสวยงาม	ทุก 3 เดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ: ผู้รับผิดชอบ (เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)) ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำเสนอแก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด (ทสจ.) และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลนครนนทบุรี) เป็นประจำ ทุก 6 เดือน นับตั้งแต่โครงการเปิดดำเนินการ

THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD

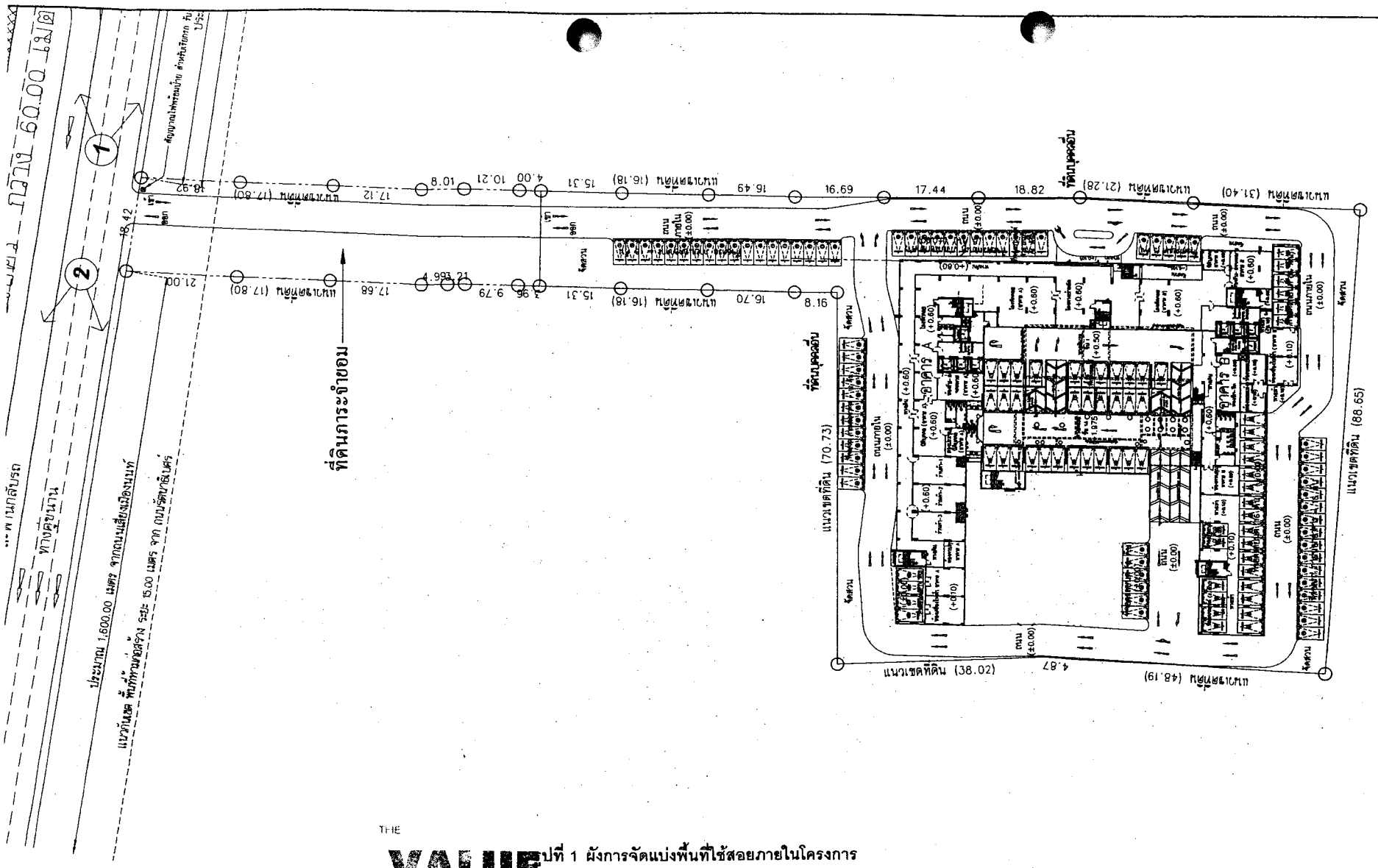
เมษายน 2555 .....

(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สฤษฏ์ภิพันธาวาทย์)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 9 หน้า

เมษายน 2555 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด



THE **VALUE** PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD

ปที่ 1 ผังการจัดแบ่งพื้นที่ใช้สอยภายในโครงการ

เมษายน 2555 .....

(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สฤษฏ์พันธาวาทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 53/70 หน้า

เมษายน 2555 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD

REVISION

PROJECT:

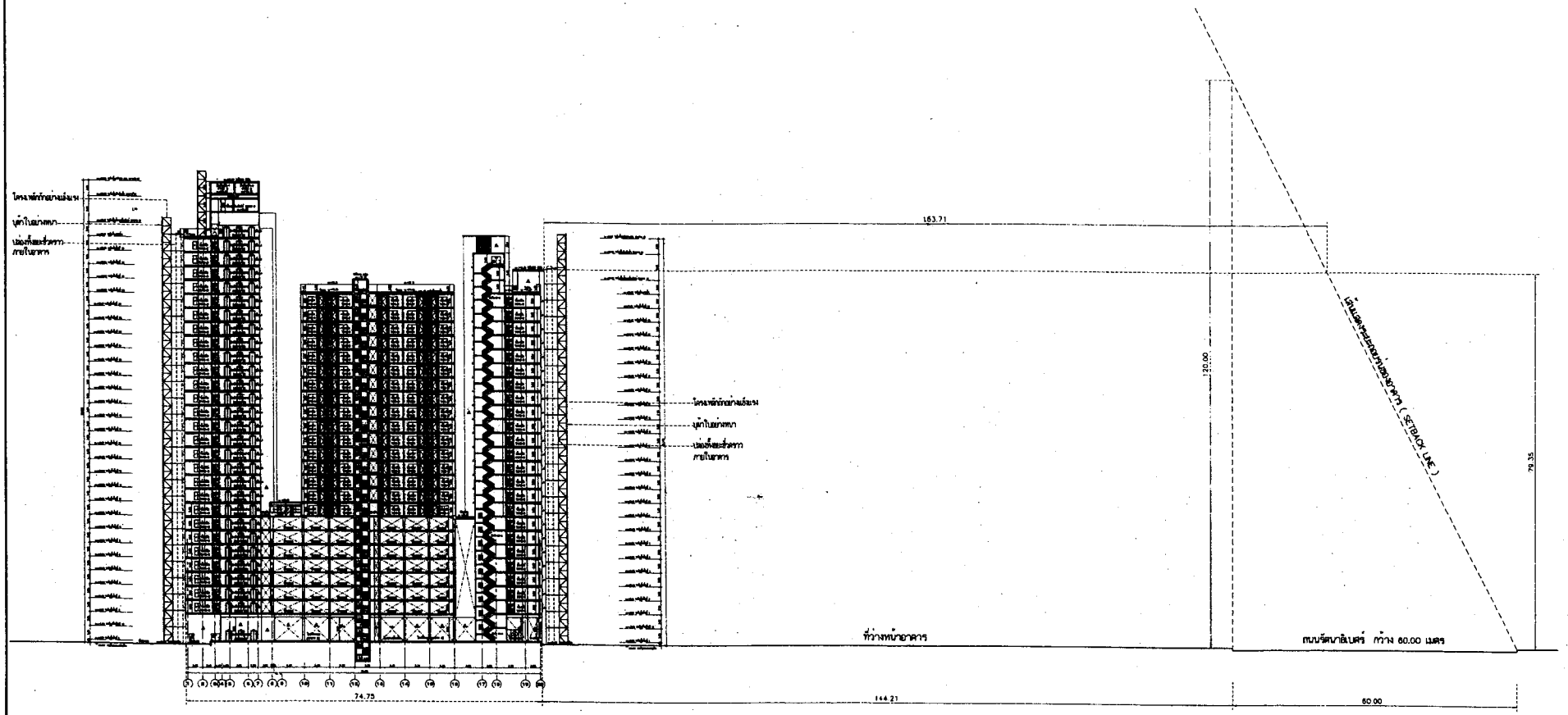
SITE:

OWNER:

SCALE : 1:1600

DATE :

SHEET NUMBER | TOTAL



แบบขยายรูปตัดแสดงระยะถอยร่นของอาคาร

มาตราส่วน 1 : 450

รูปที่ 2 แนวถอยร่นของถนนด้านหน้าโครงการเทียบกับความสูงของอาคาร

เมษายน 2555 .....

(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สฤษฏ์พันธาวาทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 54 | ๓๐ หน้า

เมษายน 2555 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.LTD

REVISION

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย RISE 24 ชั้น , 28 ชั้น พักอาศัย , จอดรถ

SITE:
ถนนรัตนาธิเบศร์ ต. บางกระสอ อ. เมือง จ. นนทบุรี

OWNER:
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง
สุชาติ ศุภผล ว.น. 1124
ณพัชร์ เปี่ยมบรมสุข ว.น. 5218
ดาวเด่น เจริญผล ว.น. 7812
ปฏิภาณ มณีกาญจน์ ว.น. 34052

Stonehenge
163 Soi Chokchaikasemsuk (Ratchadaphisek 19) Ratchadaphisek Road, Dindaeng Dindaeng Bangkok 10400
Tel :0-2692-7680 Fax :0-2692-7681
www.stonehenge.co.th
E-mail : service@stonehenge.co.th

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
สุชาติ ลิขิตพิมโรจนะ ว.น. 93
โอภาส สร้างตำนานกิจ ว.น. 313

วิศวกรไฟฟ้า
บุญสม กาญจนพงษ์พร ภพท. 1674
จิรวุฒิ ปิยนิธกาล ภพท. 3890
กรงสกาย์ อรรถประสิทธิ์ ภพท. 3905

วิศวกรเครื่องกล
ธันย์ อุดมโชคมงคล ว.น. 625
สุชาติ จงไพศาลกุล ว.น. 1941
อำนาจ คุณนิ ว.น. 3306

PYSS
3/366 Ratchadaphisek Rd., Lumphini Chatuchak Bangkok 10900
Tel.(662) 580-0672-6 Fax.(662) 580-0677

สถาปนิกโครงการ
พ.ต.ท. กองกานุช ธัชพงศ์ ว.ส. 523
พงษ์ สุระสิทธิ์ ภสป. 1701
วิสูจน์ จันทนกบ ภสป. ก323

RP Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.
99/99 ถ. รัตนาธิเบศร์ ต. บางกระสอ อ. เมือง จ. นนทบุรี
โทร. (662) 580-0445 , โทรสาร (662) 580-0447 อีเมล์ : RP_ms@hotmail.com

DRAWN :

TITLE :
แบบขยายรูปตัดแสดงระยะถอยร่นของอาคาร

SCALE : 1 : 450

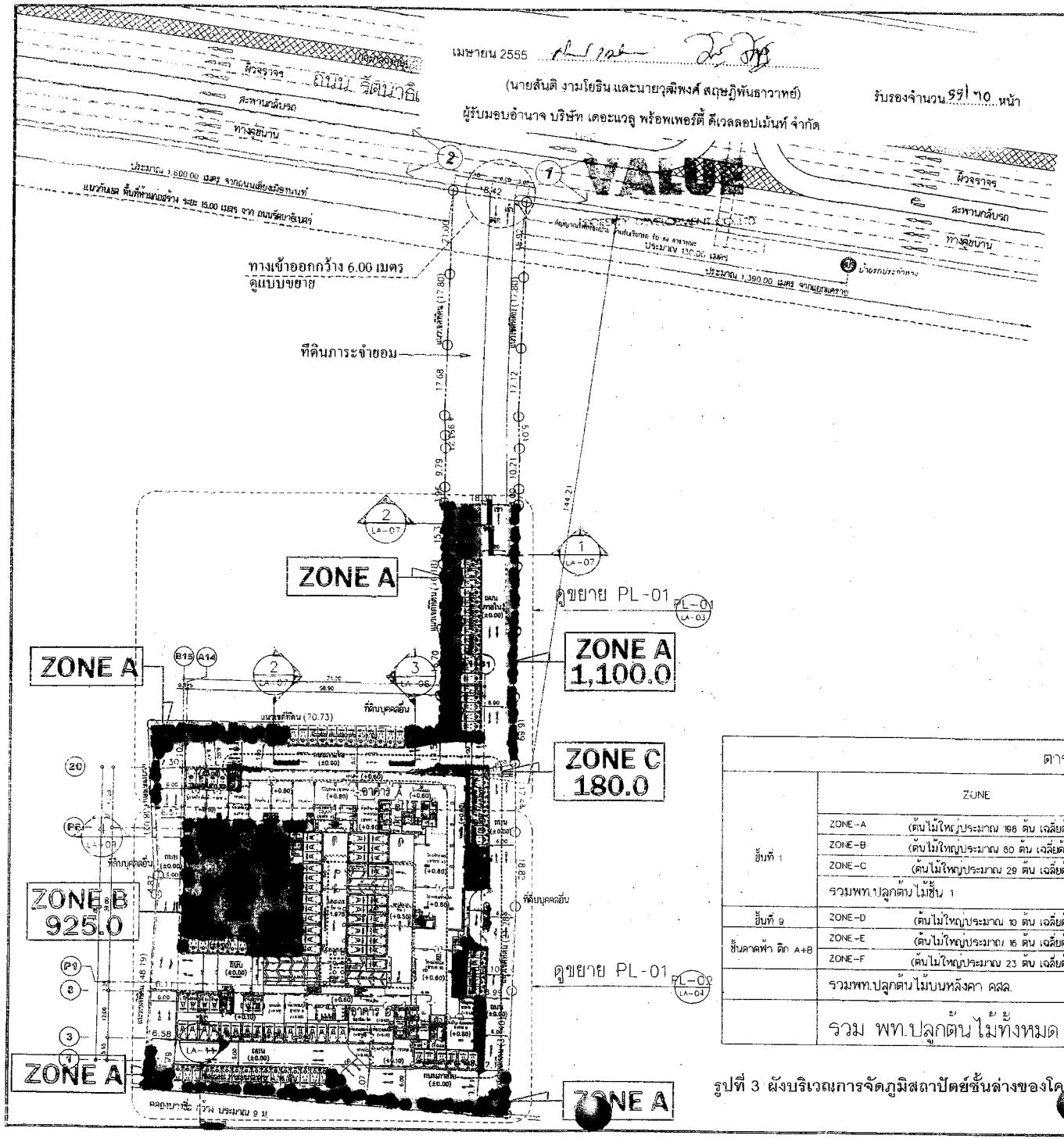
DATE : 23 มิถุนายน 2554

SHEET NUMBER	TOTAL
A0-03.1	

เมษายน 2555 (นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สฤษฏ์พันธาวาทย์)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร้อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 991 ฉบับ หน้า

เมษายน 2555 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด



สัญลักษณ์งานระบบ	
	ϕ8" HDPE. PN6.3 SLOPE 1:200 (จากบ่อบำบัดน้ำเสีย)
	ϕ0.40m. RCP. SLOPE 1:500
	ϕ0.60m. RCP. SLOPE 1:500
	MANHOLE
	GARBAGE MANHOLE

ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้

	ZONE		พื้นที่รวม (ตรม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น (ตรม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้เล็ก/อื่นๆ (ตรม.)
ชั้นที่ 1	ZONE-A	(ต้นไม้ใหญ่ประมาณ 196 ต้น เฉลี่ยต้นละประมาณ 5 ตรม.)	1,100.0	1,000.0	100.0
	ZONE-B	(ต้นไม้ใหญ่ประมาณ 60 ต้น เฉลี่ยต้นละประมาณ 12 ตรม.)	925.0	720.0	205.0
	ZONE-C	(ต้นไม้ใหญ่ประมาณ 29 ต้น เฉลี่ยต้นละประมาณ 5 ตรม.)	180.0	145.0	35.0
	รวมพท.ปลูกต้นไม้ชั้น 1		2,205.0	1,865.0	340.0
ชั้นที่ 9	ZONE-D	(ต้นไม้ใหญ่ประมาณ 10 ต้น เฉลี่ยต้นละประมาณ 7 ตรม.)	435.0	70.0	365.0
ชั้นดาดฟ้า ตึก A+B	ZONE-E	(ต้นไม้ใหญ่ประมาณ 16 ต้น เฉลี่ยต้นละประมาณ 7 ตรม.)	665.0	112.0	553.0
	ZONE-F	(ต้นไม้ใหญ่ประมาณ 23 ต้น เฉลี่ยต้นละประมาณ 7 ตรม.)	950.0	160.0	790.0
	รวมพท.ปลูกต้นไม้บนหลังคา คสล.		2,050.0	342.0	1,708.0
	รวม พท.ปลูกต้นไม้ทั้งหมด		4,255.0	2,207.0	2,048.0

รูปที่ 3 ผังบริเวณการจัดภูมิสถาปัตย์ชั้นล่างของโครงการ

THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD

REVISION

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย สูง 24 ชั้น , 29 ชั้น
SITE:
OWNER:
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Stonehenge

PASS

RJP Consultants

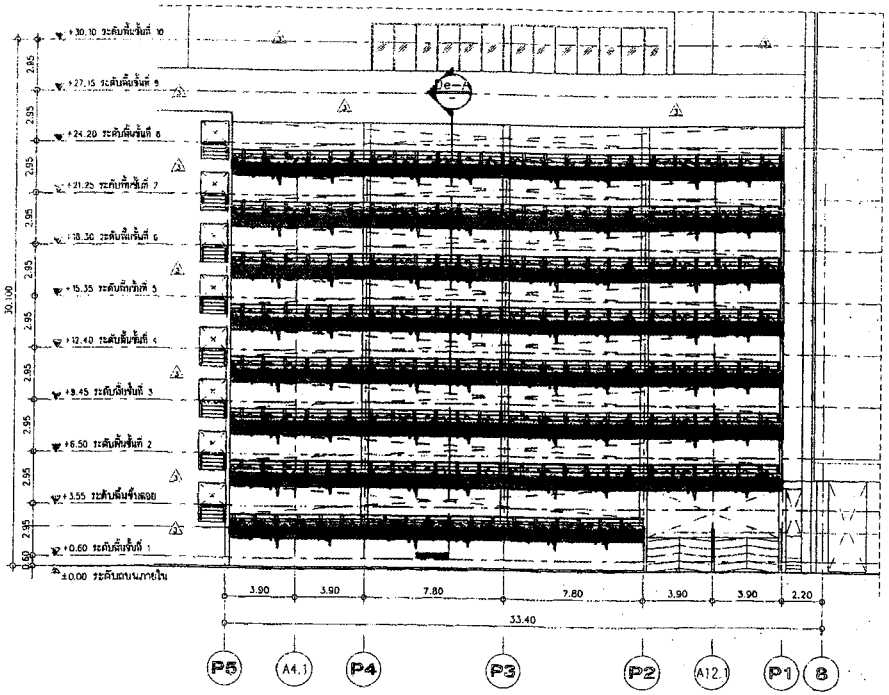
DRAWN

TITLE
ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นที่ 1

SCALE 1 : 1000

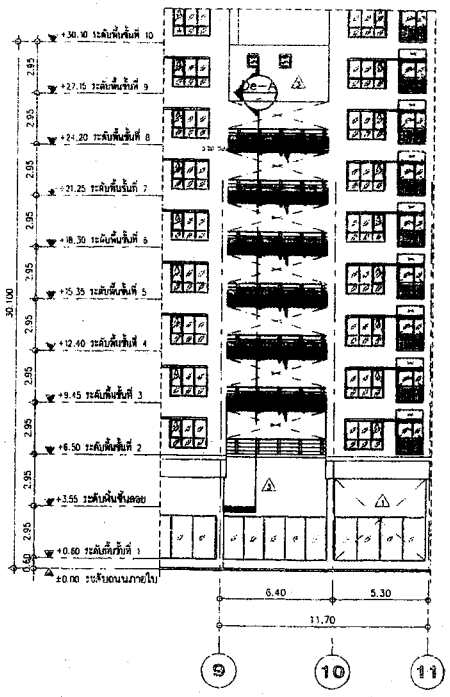
DATE 6 มิถุนายน 2554

SHEET NUMBER
LA-02



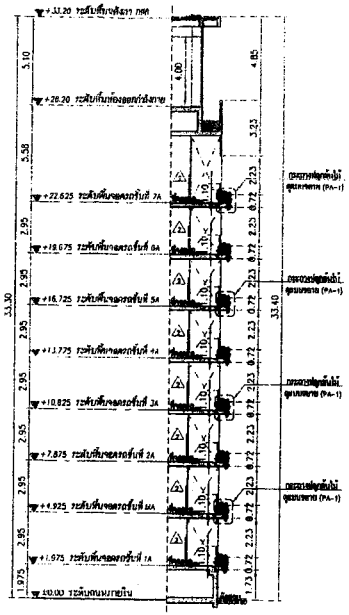
ผนังไม้เลื้อยรูปด้าน 2

มาตราส่วน 1:300



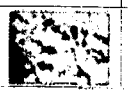
ผนังไม้เลื้อยรูปด้าน 4

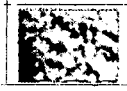
มาตราส่วน 1:300

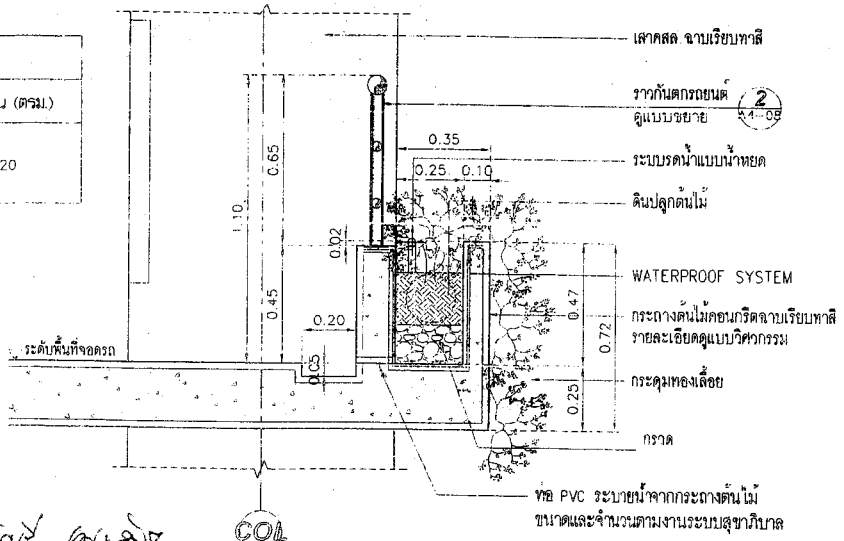


รูปตัด

มาตราส่วน 1:300

ตารางผนังไม้เลื้อยรูปด้าน 2			
สัญลักษณ์	ภาพต้นไม้	รายชื่อต้นไม้	จำนวน (ตรม.)
		กระดุมทองเลื้อย	221.3

ตารางผนังไม้เลื้อยรูปด้าน 4			
สัญลักษณ์	ภาพต้นไม้	รายชื่อต้นไม้	จำนวน (ตรม.)
		กระดุมทองเลื้อย	31.20



รูปที่ 4 แบบขยายกระถางปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถ ชั้น 1-8

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2555

(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สฤษฏ์พันธาวาทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 5 แผ่น หน้า

เมษายน 2555

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ต้นไม้ @ อาคารจอดรถ (PA-1)

1:20

THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.LTD

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

178/57 ชั้นที่ 18 อาคารไอยูมาเวนาน่าพาร์ค 1 ถ. รัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400

REVISION

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 24 ชั้น , 26 ชั้น
พักอาศัย , ขอคร

SITE:
ถนนรัตนาธิเบศร์ ต. บางกระสอ
อ. เมือง จ. นนทบุรี

OWNER:
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง

สุชาติ ชูเกษม วท. 3124
สมโภช เจียมบางปลา สย. 5218
ปฏิพน เลิศสกุณี กท. 34055

Stonehenge

วิศวกรระบบสุขาภิบาล

สุชาติ อัศดมไพรชน สย. 183
โอภาส ศรีวงศ์สกนท์ สย. 313

วิศวกรไฟฟ้า

บุญชม กาญจนแพทพร สวท. 1674
จิรวุฒิ ปิ่นสกาวาส สวท. 3990
ณรงค์ชัย ธรรมประสิทธิ์ สวท. 3905

วิศวกรเครื่องกล

สันติ คุณโชคบุญล้อม วท. 025
ชาติ ราชิตพงศ์ วท. 1845
อำนาจ คูสมบัติ วท. 3306

PASS

สถาปนิกโครงการ

ชนก กิจพรกุญช ธีรพงศ์ดา ส-101 523
ชาติ ศุขสันติ์ สย. 1101
วุฒิชา พัฒนกุล สย. 1023

Consultants

ภูมิสถาปนิกโครงการ

นาย ธีรวัฒน์ ธีรพงศ์ดา ส-กส์ 34

DRAWN :

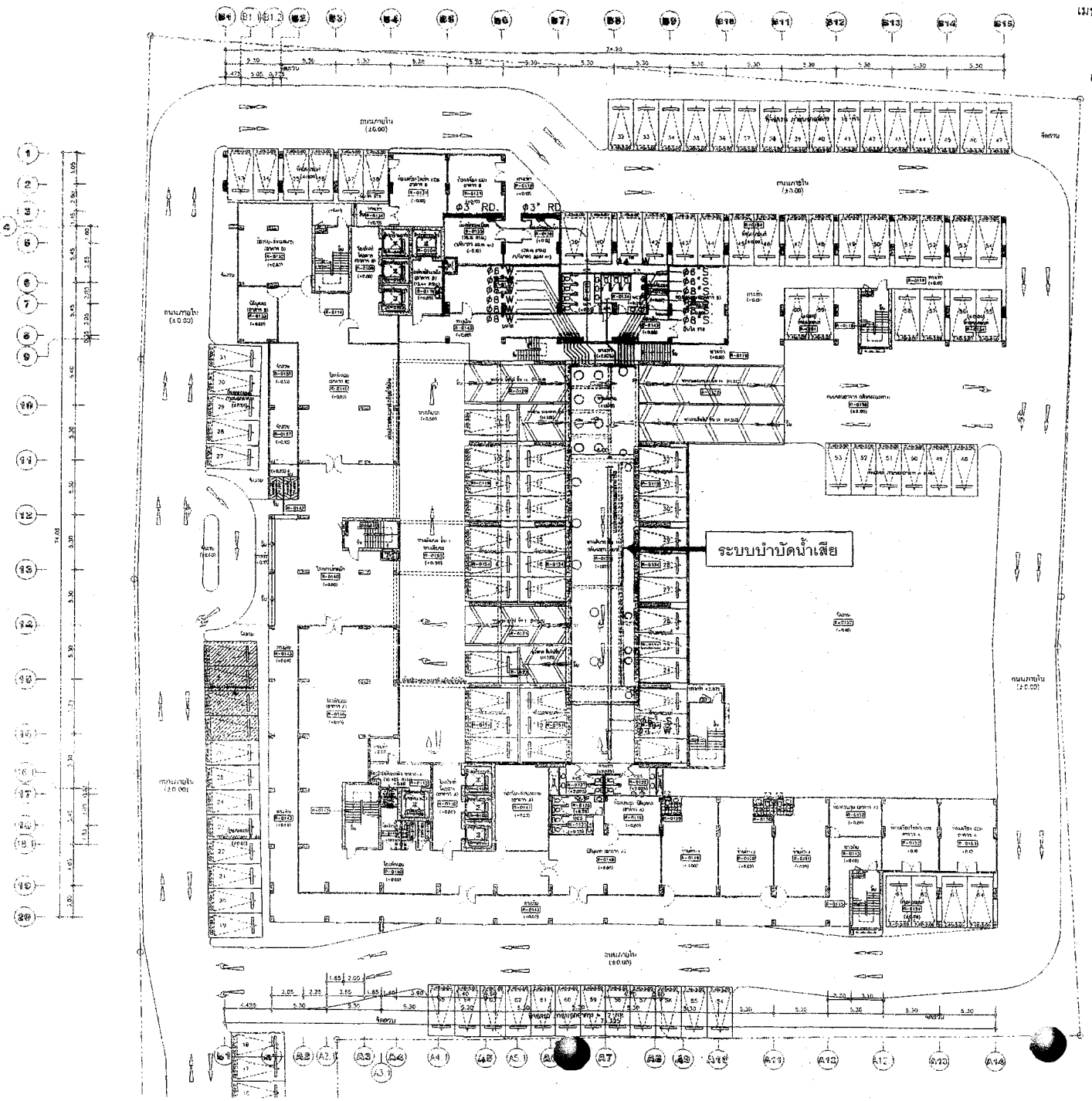
TITLE :

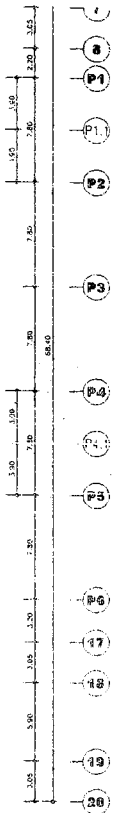
แบบขยายผนังไม้เลื้อย
รูปด้าน 2,4

SCALE 1 : 300

DATE 8 มิถุนายน 2554

SHEET NUMBER	TOTAL
-	





ที่จอดรถ ภายใน อาคาร = 84 คัน
ที่จอดรถ ภายนอก อาคาร = 65 คัน
รวมที่จอดรถ สิ่งปลูกสร้าง = 126 คัน
ที่จอดรถ สาธารณะ = 4 คัน

รวมที่จอดรถ ชั้นล่าง = 50 คัน
รวมที่จอดรถ ชั้นที่ 2 = 48 คัน
รวมที่จอดรถ ชั้นที่ 3 = 48 คัน
รวมที่จอดรถ ชั้นที่ 4 = 48 คัน
รวมที่จอดรถ ชั้นที่ 5 = 48 คัน
รวมที่จอดรถ ชั้นที่ 6 = 48 คัน
รวมที่จอดรถ ชั้นที่ 7 = 48 คัน
รวมที่จอดรถ ชั้นที่ 8 = 21 คัน

รวมที่จอดรถ ทั้งหมด = 474 คัน

ผังระบบสุขาภิบาลชั้น 1
มาตราส่วน 1 : 200

รูปที่ 5 แปลนระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

เมษายน 2555

(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สฤษฏ์พันธาวาทย์)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 5 หน้า

เมษายน 2555

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD

REVISION

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย คสล. 24 ชั้น , 28 ชั้น
พักอาศัย , ขอคว

SITE:
ถนนรัตนาธิเบศร์ ต. บางกระสอ
อ. เมือง จ. นนทบุรี

OWNER:
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง
สุชาติ สุวรรณ ว.น. 1174
สมโภช เนียมประยูร ว.น. 5218
ดรอเริน เจริญพงษ์ ว.น. 7810
บุญชัย เหมักกานุช กท. 34055

Stonehenge
169 Soi Chokchaisamrak (Ratchadaphisek 19)
Ratchadaphisek Road , Dindaeng
Dindaeng Bangkok 10400
Tel 0-2690-7468 Fax 0-2690-7491
www.stonehenge.co.th
E-mail : service@stonehenge.co.th

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
สุชาติ สลัดพันโรจน์ ว.น. 103
โอภาส อริวัฒนาพงษ์ ว.น. 315

วิศวกรไฟฟ้า
บุญชอบ ภาคุณมหาชัยพร กพท. 1674
จิราภุมิ ลิขิตสถาพร กพท. 3069
ณรงค์เดช ทรงประดิษฐ์ กพท. 3076

วิศวกรเครื่องกล
สันติ อุดมไทยสุข ว.น. 625
ศรชัย จงวัฒนากุล ว.น. 9441
อำนาจ คุณนิ ว.น. 3206

PASS

สถาปนิกโครงการ
พ.ต.ท. ณรงค์ชุณห์ ชีวานนท์ ส.ส.ท. 523
พจน สุธะจันทร์ ส.ส.ท. 1701
วุฒิชัย ทิพยเกษ ส.ส.ท. 3122

RJ Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.

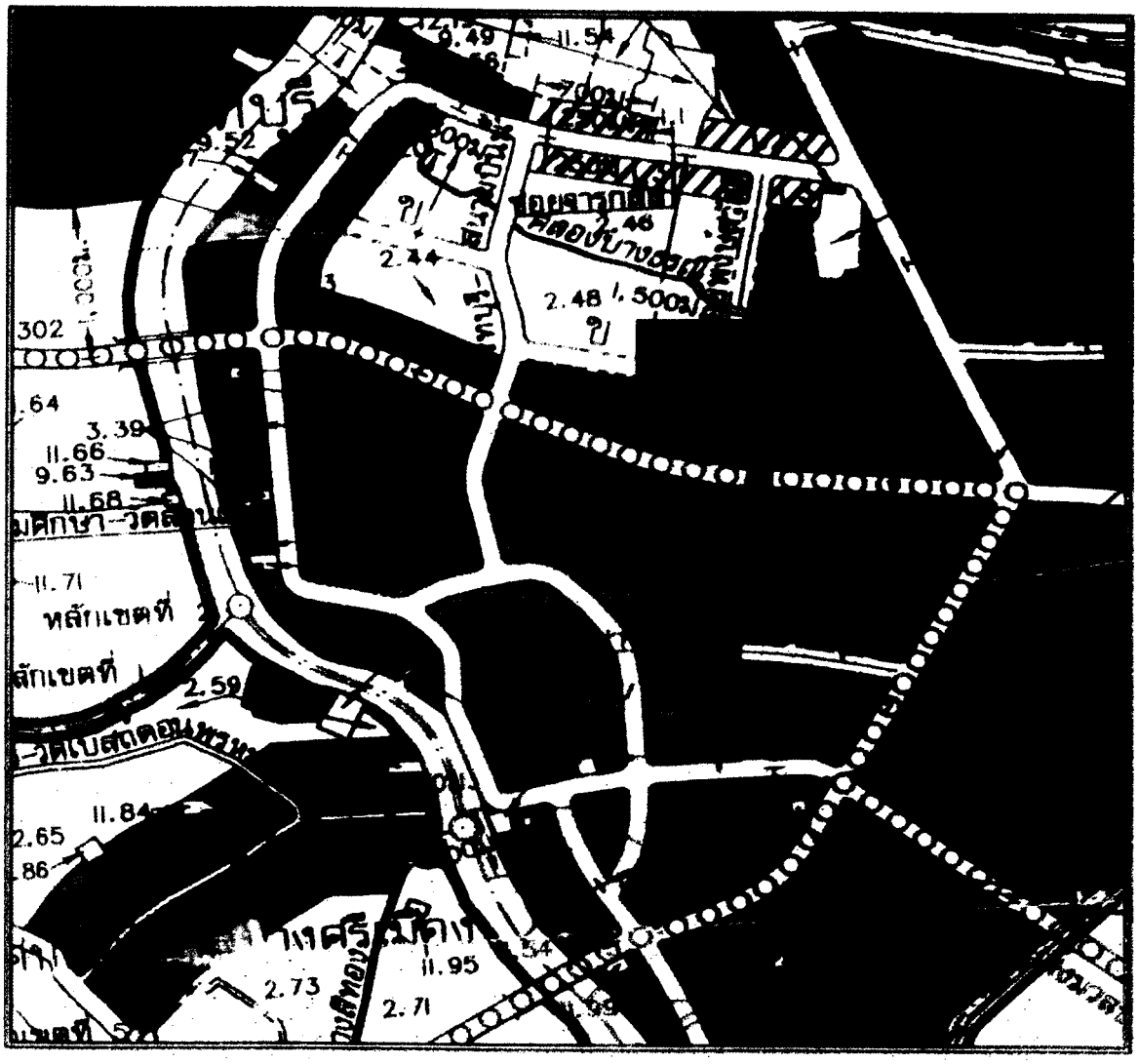
DRAWN

TITLE
ผังระบบสุขาภิบาลชั้น 1

SCALE 1:200

DATE 10 เมษายน 2555

SHEET NUMBER TOTAL



รูปที่ 6 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการบนที่ดินหมายเลข 3.42 (ผังเมืองรวมนนทบุรี)

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2555 .....

(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สฤษฎ์พันธาวาทย์)

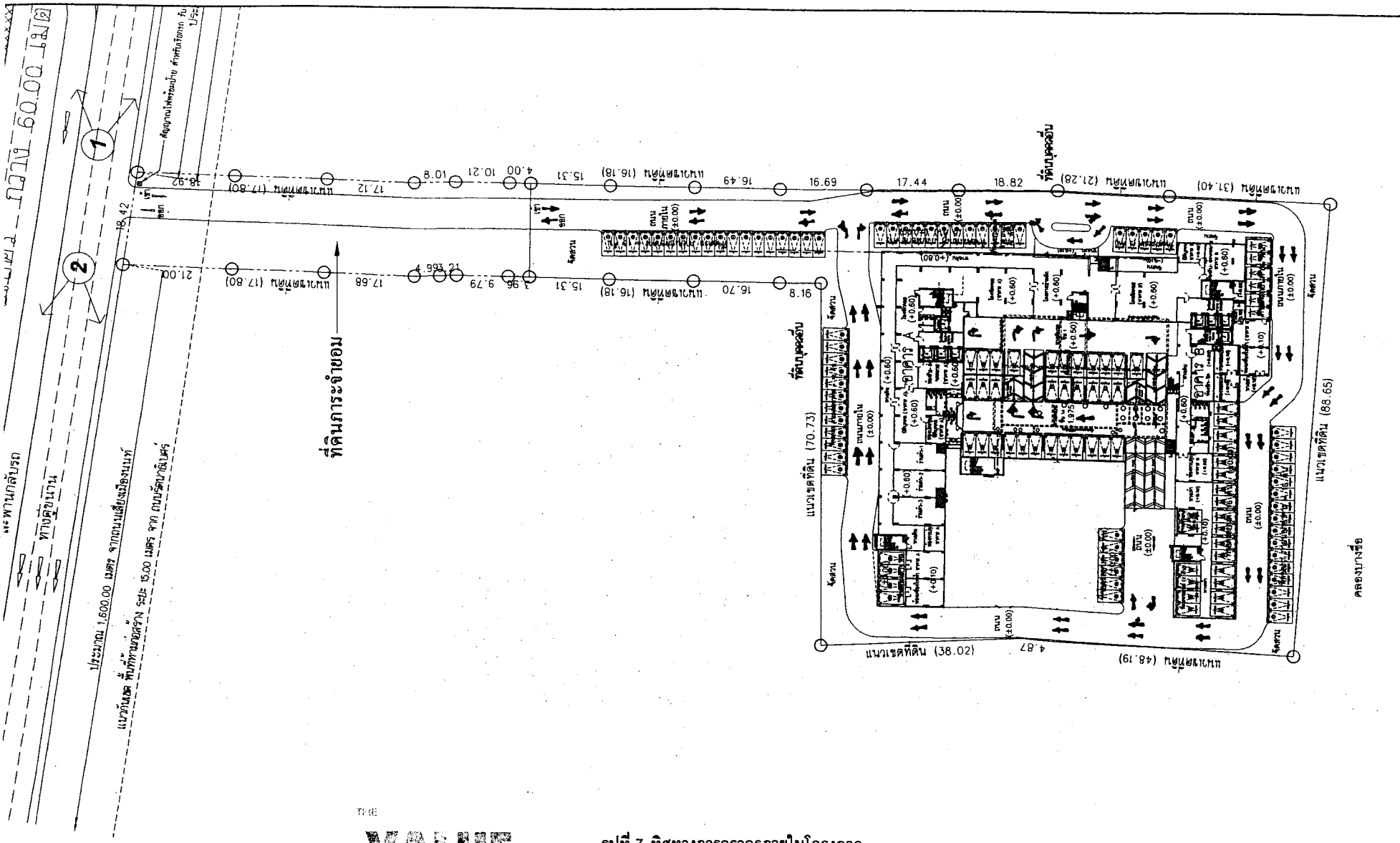
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้น จำกัด

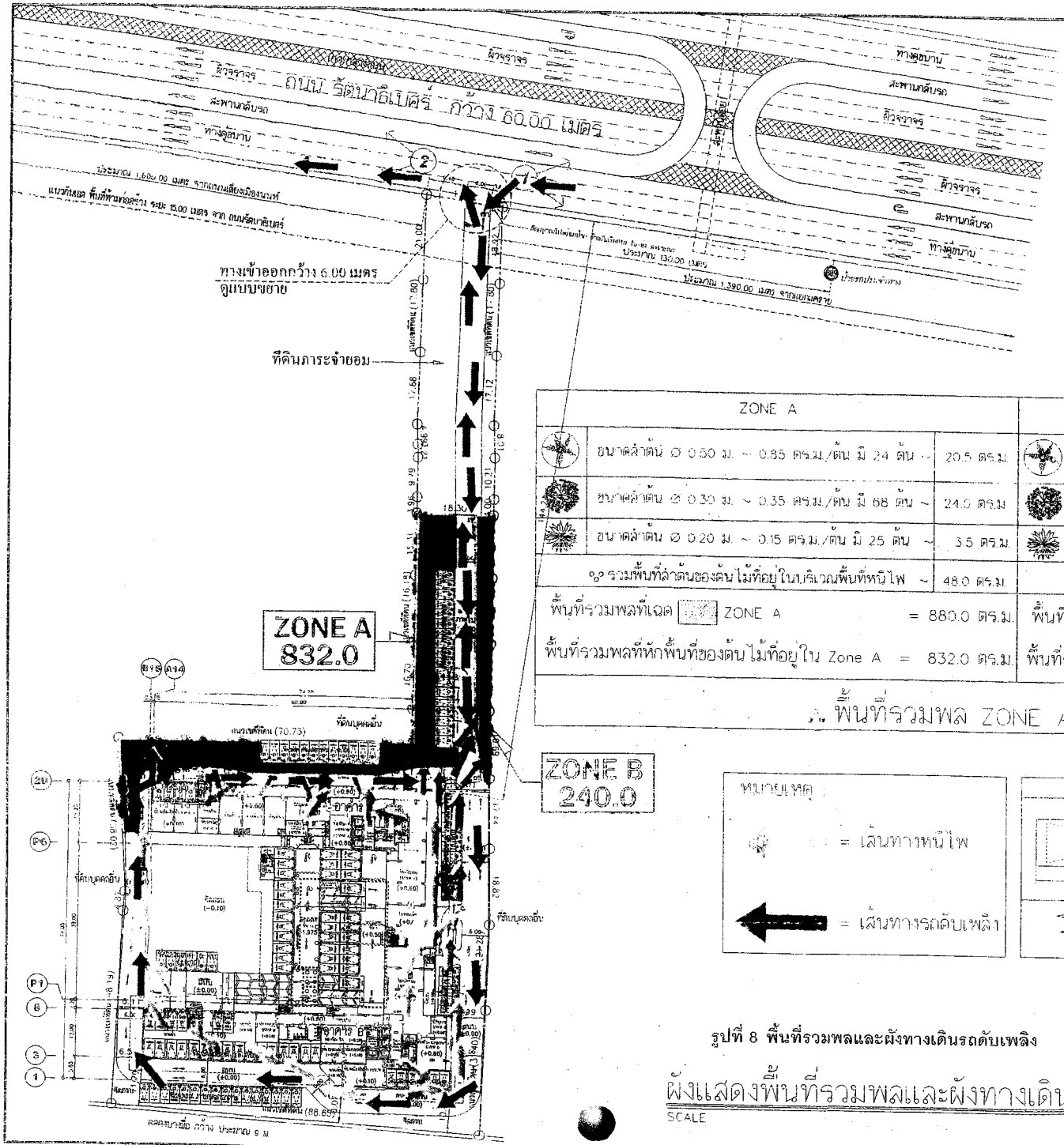
เมษายน 2555 .....

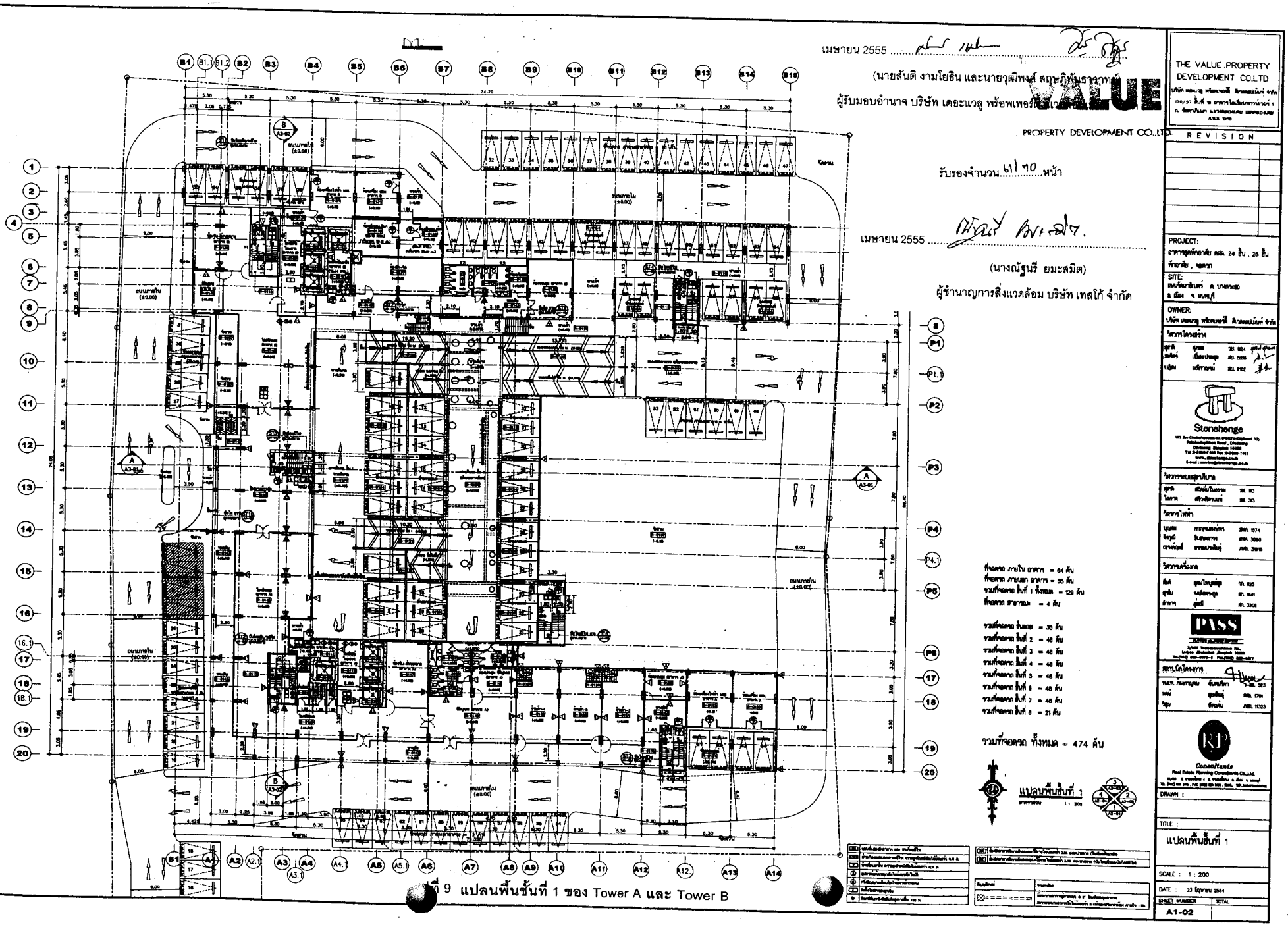
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

รับรองจำนวน 58/70 หน้า


ที่ดินเกาะจำนอง
ที่ดินบุคคลอื่น
ที่ดินบุคคลอื่น
แนวเขตที่ดิน (70.73)
แนวเขตที่ดิน (38.02)
แนวเขตที่ดิน (88.69)
ประมาณ 1,600.00 เมตร จากถนนเสรีมิตรไมนท์
ที่ดินที่ทางผู้สร้าง ระยะ 15.00 เมตร จาก ถนนรัตนาธิเบศร์
ทางเข้าโครงการ
ทางเข้าโครงการ
ทางเข้าโครงการ


ถนน รัตนาธิเบศร์ กว้าง 60.00 เมตร
ทางเข้าออกกว้าง 6.00 เมตร
ดูแบบขยาย
ที่ดินภาระจำยอม
ZONE A
832.0
ZONE B
240.0
ที่ดินบุคคลอื่น
อาคาร A
อาคาร B
ลานจอดรถ
ทางลาดลง B2
ทางลาดขึ้น
ลานจอดรถ
ทางเข้าออก
ทางเดินรถดับเพลิง
ทางเดินรถดับเพลิง
ทางเดินรถดับเพลิง



ที่ 9 แปลนพื้นชั้นที่ 1 ของ Tower A และ Tower B

THE

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2555 .....

(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สฤษฏ์พันธาวาทย์)

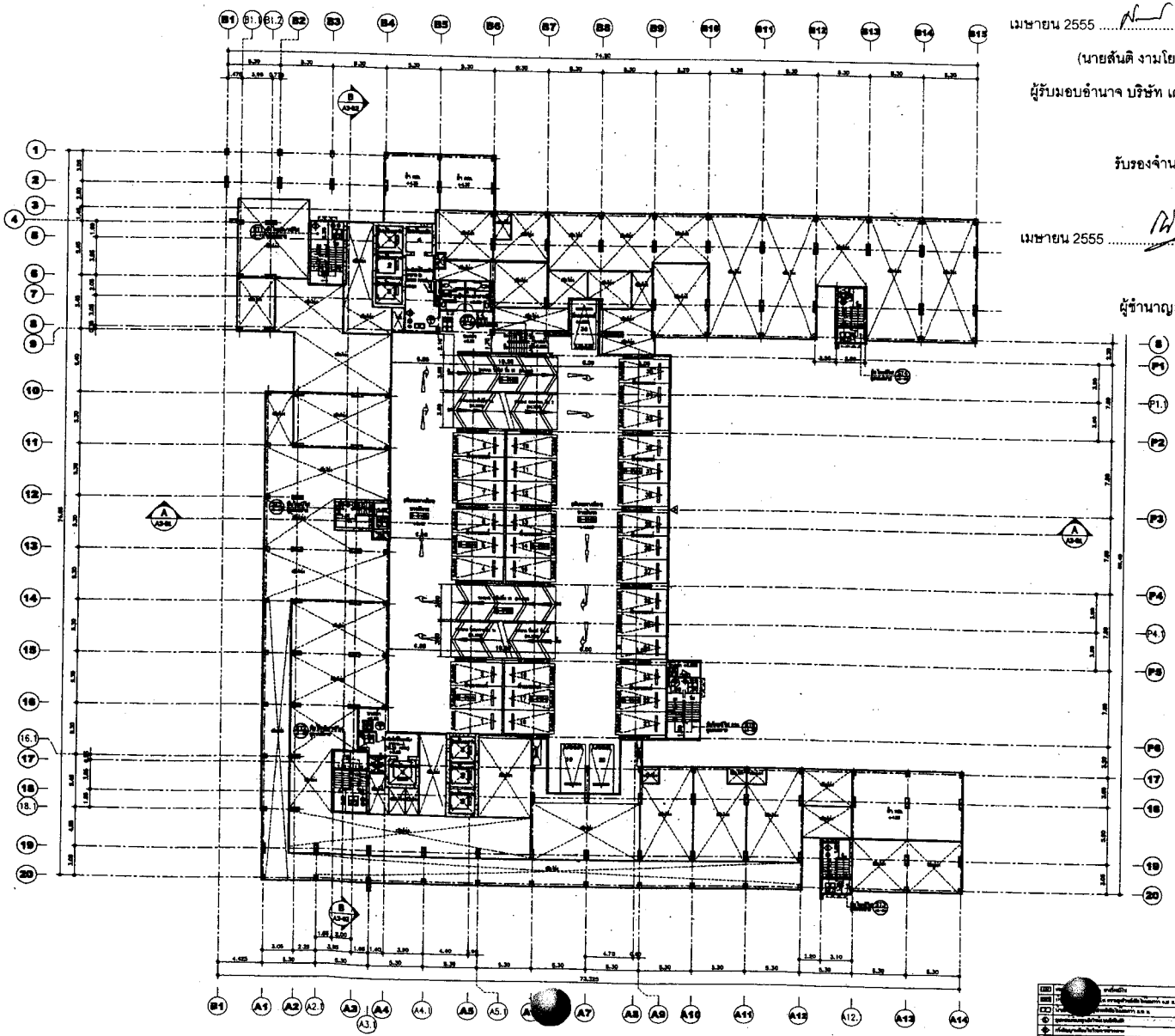
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน ๖๒/๓๐ หน้า

เมษายน 2555 .....

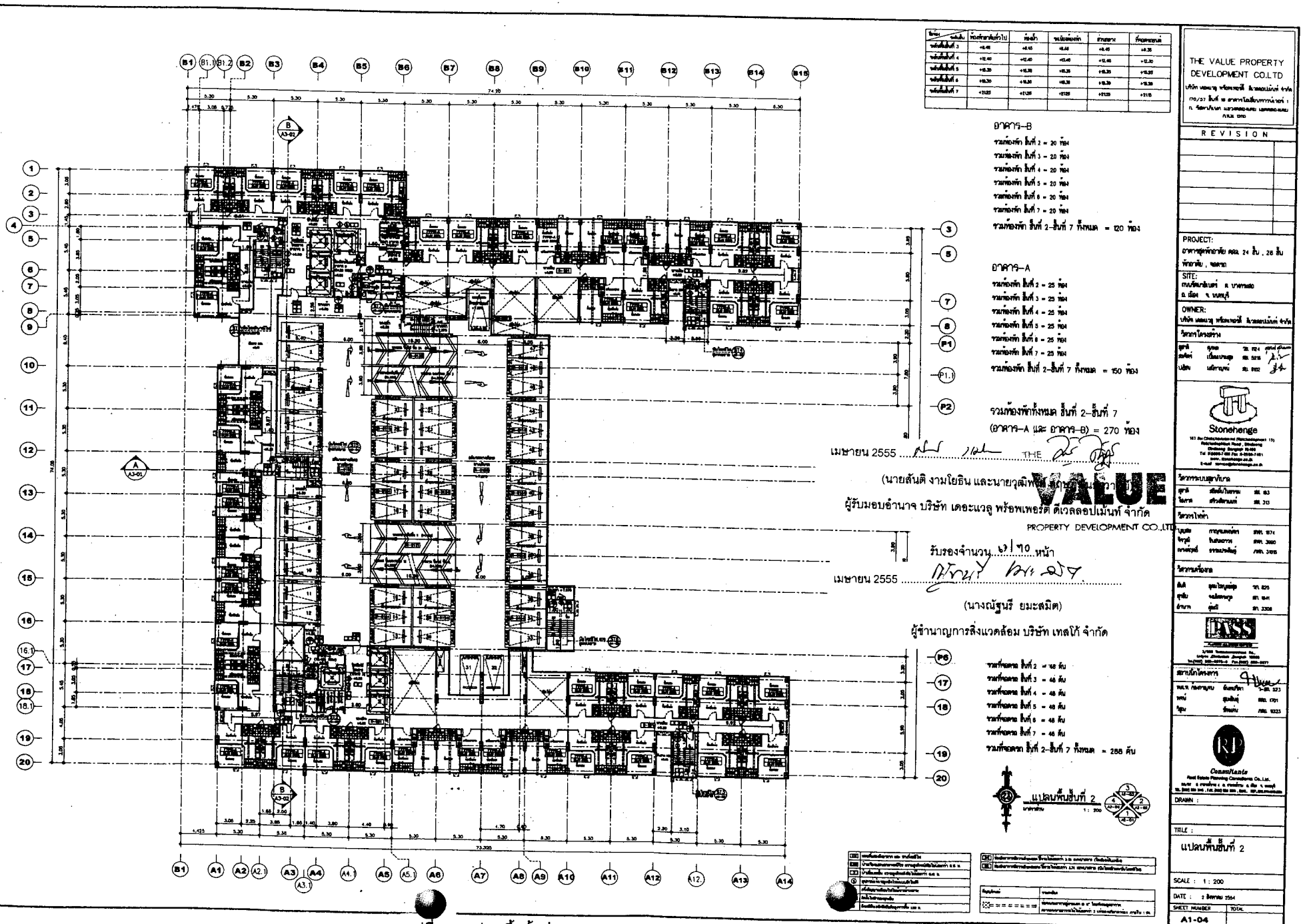
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

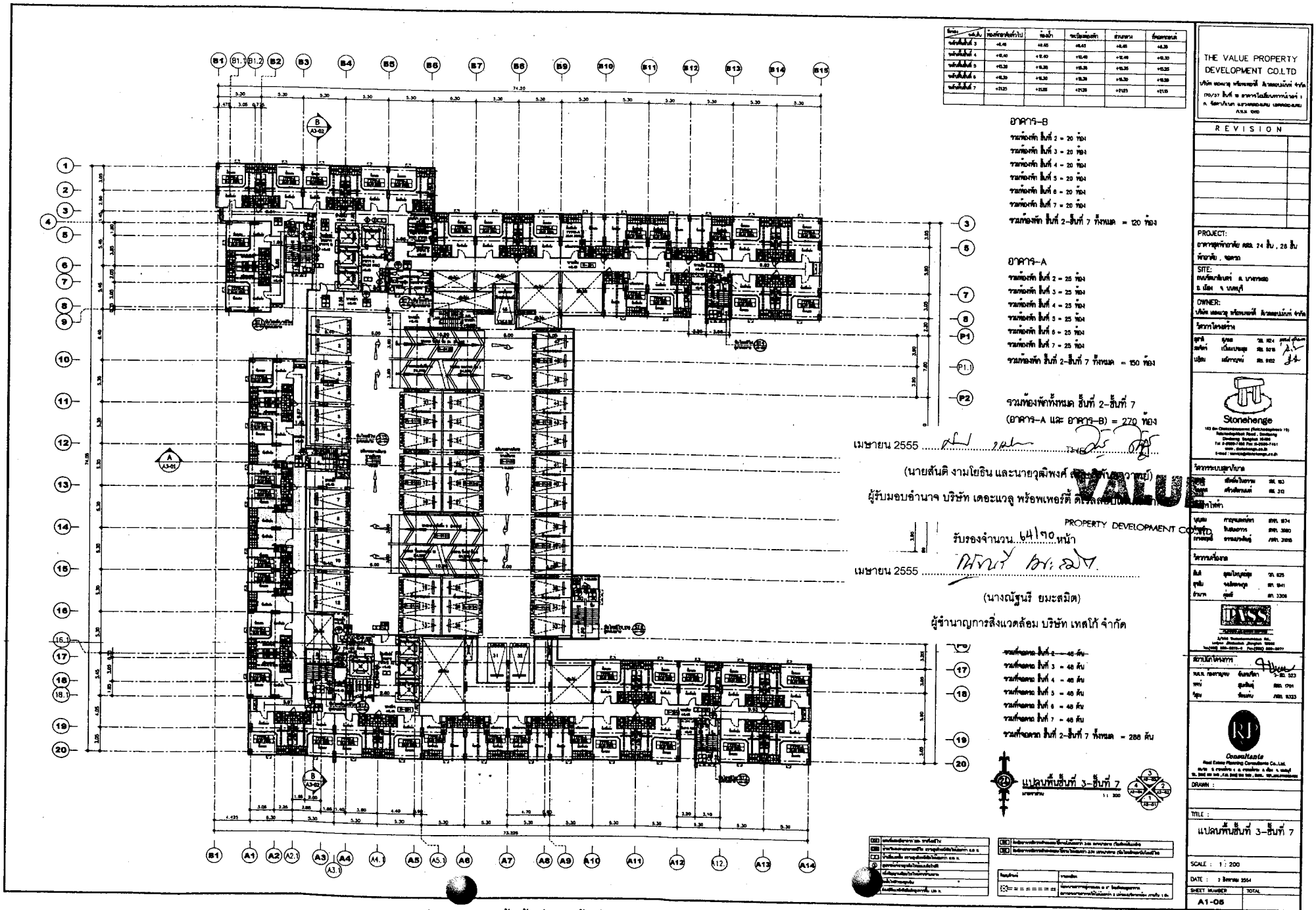


รูปที่ 10 แปลนพื้นชั้นลอย ของ Tower A และ Tower B

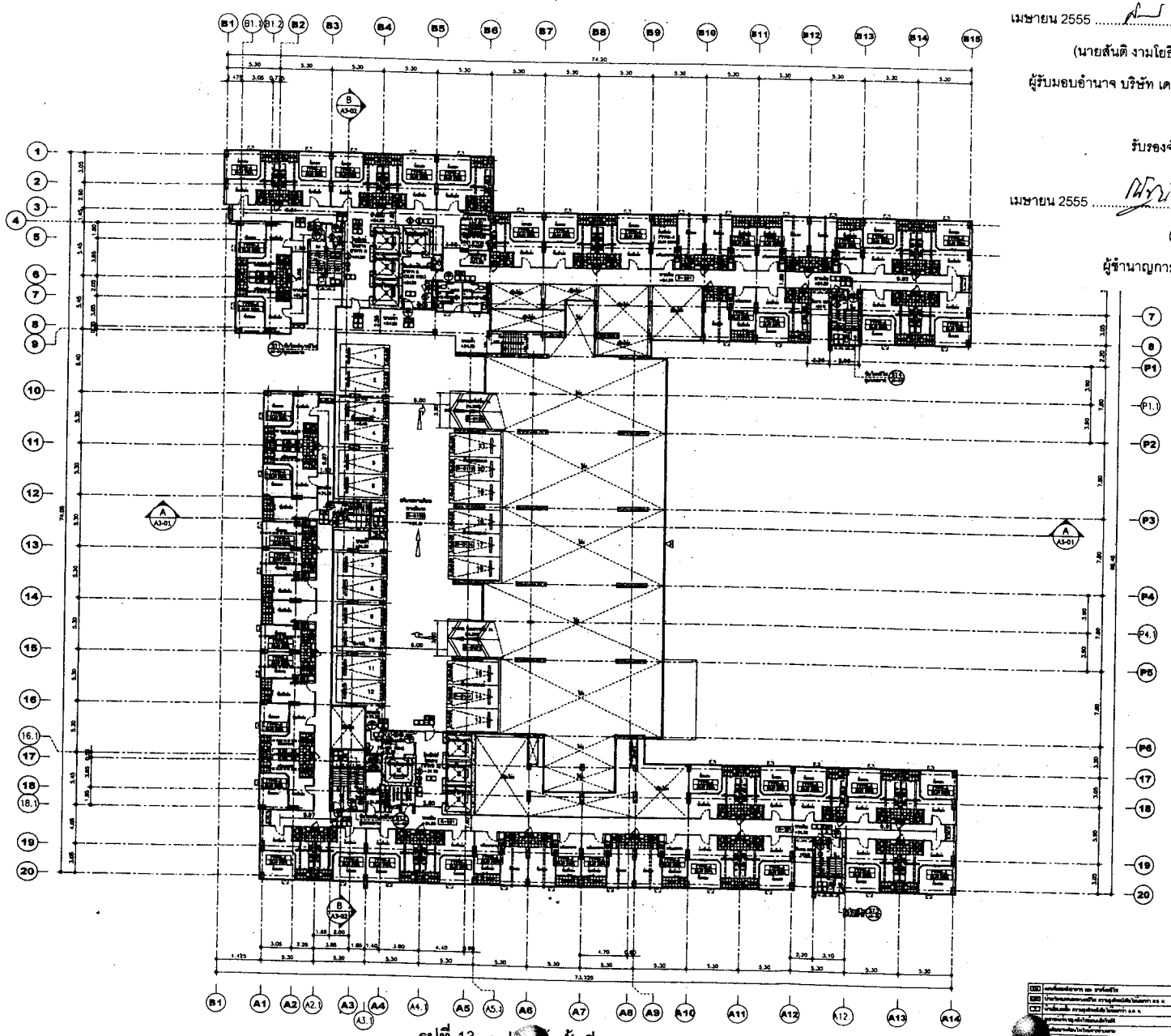
THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.LTD	
REVISION	
PROJECT:	
SITE:	
OWNER:	
DRAWN :	
TITLE :	แปลนพื้นชั้นลอย
SCALE :	1 : 200
DATE :	23 มิถุนายน 2554
SHEET NUMBER	TOTAL



รูปที่ 11 แปลนพื้นชั้นที่ 2 ของ Tower A และ Tower B



รูปที่ 12 แปลนพื้นชั้นที่ 3 – ชั้นที่ 7 ของ Tower A และ Tower B



เมษายน 2555 .....
(นายสันติ งามโยธิน และนายสุพิพัฒน์ สุขปฏิพันธวาณิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู ... จำกัด

รับรองจำนวน 15 / 10 หน้า

เมษายน 2555 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ช่วยผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

อาคาร-B
รวมห้องพัก ชั้นที่ 8 = 20 ห้อง

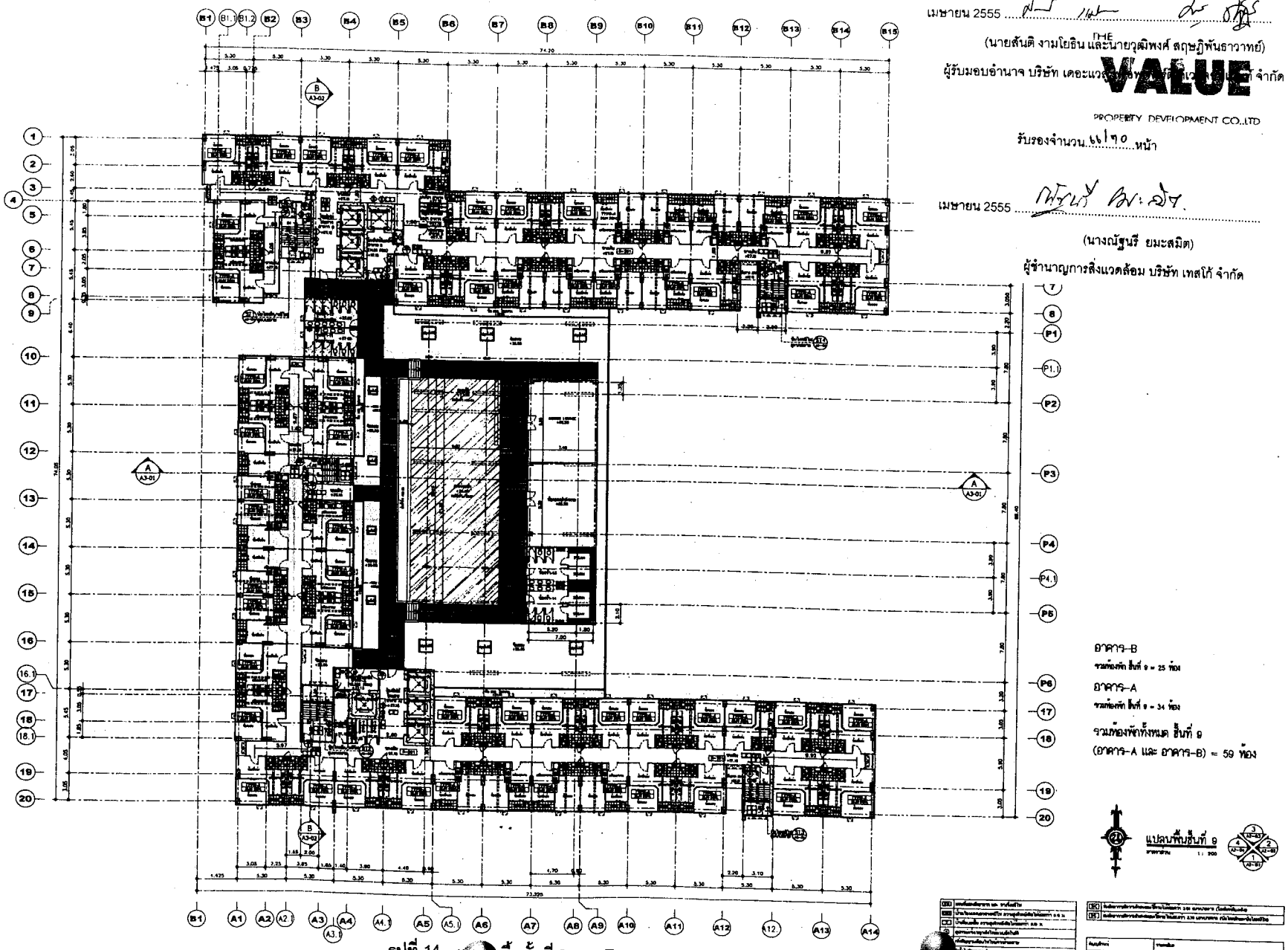
อาคาร-A
รวมห้องพัก ชั้นที่ 8 = 25 ห้อง

รวมห้องพักทั้งหมด ชั้นที่ 8
(อาคาร-A และ อาคาร-B) = 45 ห้อง

รวมห้องพัก ชั้นที่ 8 ทั้งหมด = 21 ชั้น

แปลนพื้นชั้นที่ 8
มาตราส่วน 1 : 200

รูปที่ 13 แปลนพื้นชั้นที่ 8 ของ Tower A และ Tower B



เมษายน 2555 .....

(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สฤษฏ์พันธาวาทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู [illegible] จำกัด

THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD

รับรองจำนวน ๖๖/๒๐ หน้า

เมษายน 2555 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ช่ำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

อาคาร-B
รวมห้องพัก ชั้นที่ 9 = 25 ห้อง

อาคาร-A
รวมห้องพัก ชั้นที่ 9 = 34 ห้อง

รวมห้องพักทั้งหมด ชั้นที่ 9
(อาคาร-A และ อาคาร-B) = 59 ห้อง

แปลนพื้นชั้นที่ 9
มาตราส่วน 1 : 200

THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD

REVISION

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย สูง 24 ชั้น , 28 ชั้น
พักอาศัย , ขนาด

SITE:
ถนนรัตนาธิเบศร์ ต. บางกระสอ
อ. เมือง จ. นนทบุรี

OWNER:
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง

Stonehenge

วิศวกรระบบสุขาภิบาล

วิศวกรไฟฟ้า

วิศวกรเครื่องกล

PSS

สถาปนิกโครงการ

RJ Consultants

DRAWN :

TITLE :
แปลนพื้นชั้นที่ 9

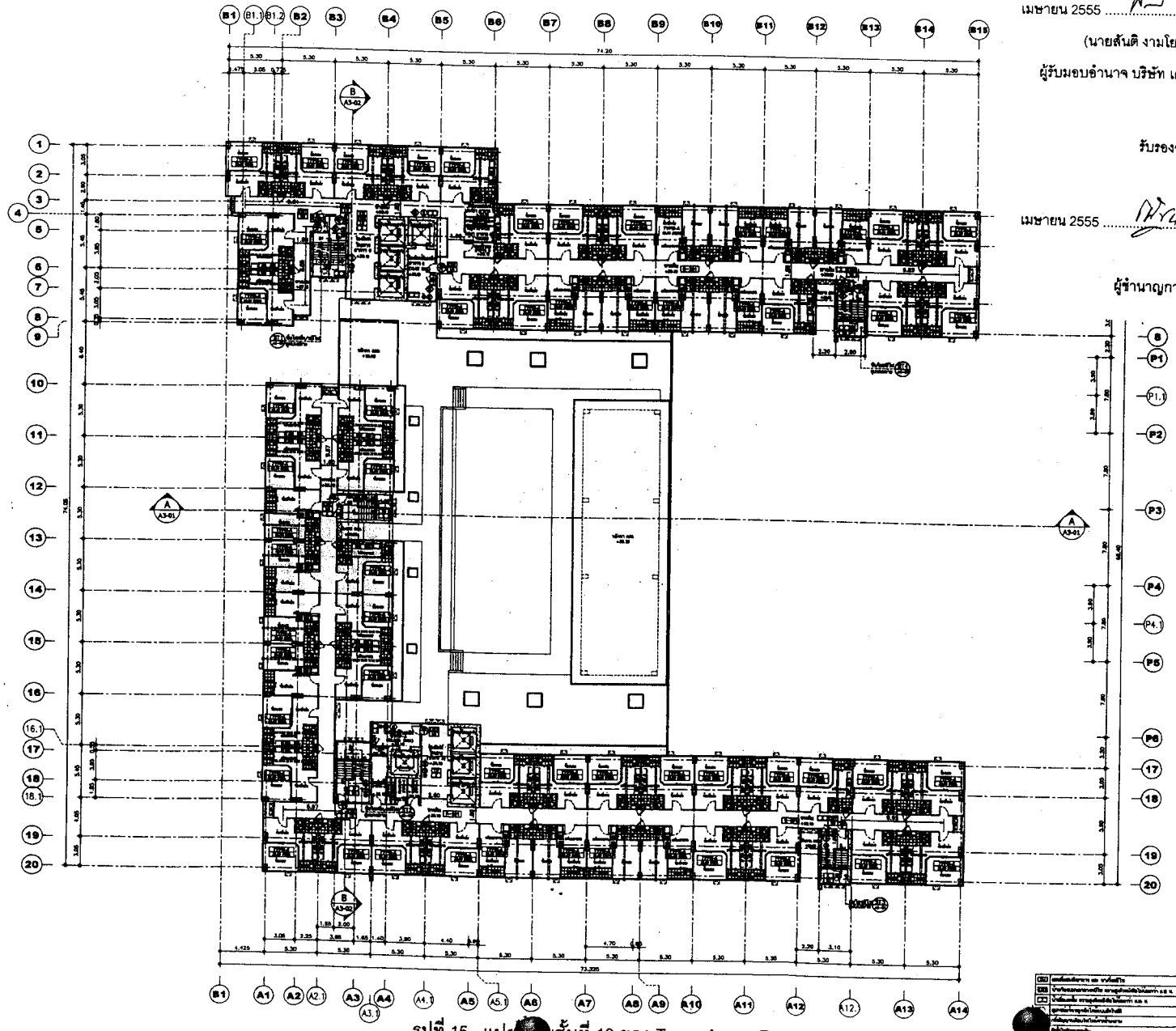
SCALE : 1 : 200

DATE : 2 สิงหาคม 2554

SHEET NUMBER A1-07

TOTAL

รูปที่ 14 แปลนพื้นชั้นที่ 9 ของ Tower A และ Tower B



เมษายน 2555 .....
(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สฤษฎ์พันธาวาทย์)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู [illegible] จำกัด

VALUE
PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD

รับรองจำนวน 1 1 10 หน้า

เมษายน 2555 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

อาคาร–B
รวมห้องพัก ชั้นที่ 10 = 25 ห้อง

อาคาร–A
รวมห้องพัก ชั้นที่ 10 = 34 ห้อง

รวมห้องพักทั้งหมด ชั้นที่ 10
(อาคาร–A และ อาคาร–B) = 59 ห้อง

แปลนพื้นชั้นที่ 10
มาตราส่วน 1 : 200

รูปที่ 15 แปล[illegible]ชั้นที่ 10 ของ Tower A และ Tower B

THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD
[illegible]

REVISION

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 24 ชั้น , 28 ชั้น
พัทยา-จอมเทียน , ชลบุรี

SITE:
[illegible]
ต.เกาะ จ.ชลบุรี

OWNER:
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง
[illegible]

Stonehenge
[illegible]

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
[illegible]

วิศวกรไฟฟ้า
[illegible]

วิศวกรเครื่องกล
[illegible]

TASS
[illegible]

สถาปนิกโครงการ
[illegible]

RJ Consultants
[illegible]

DRAWN :

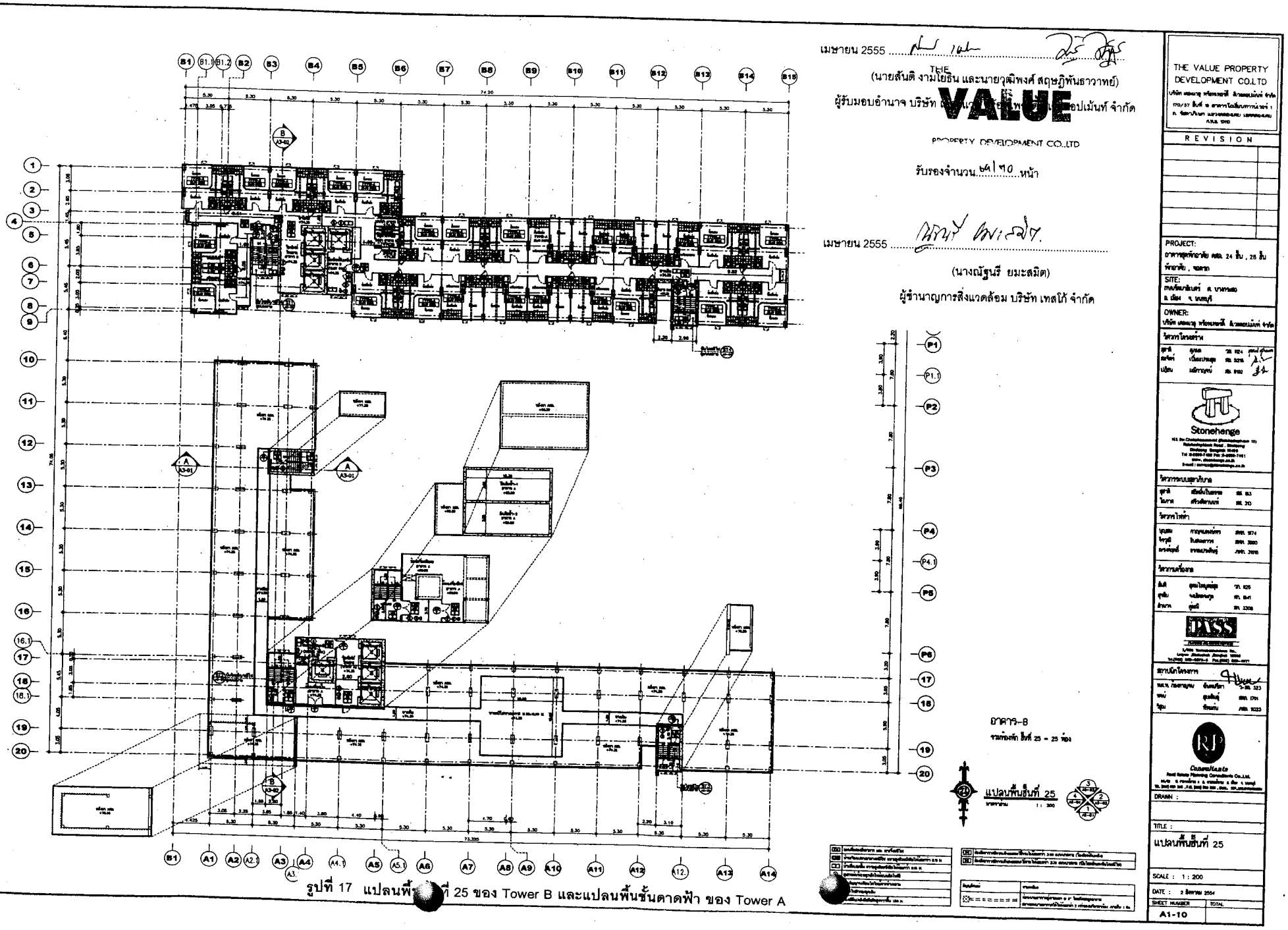
TITLE :
แปลนพื้นชั้นที่ 10

SCALE : 1 : 200

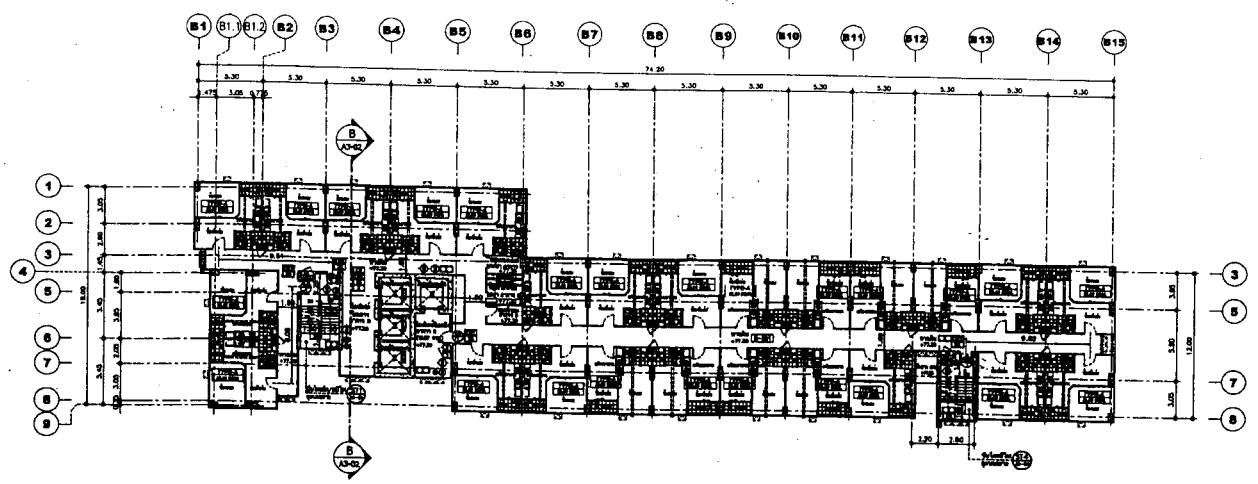
DATE : 3 ตุลาคม 2554

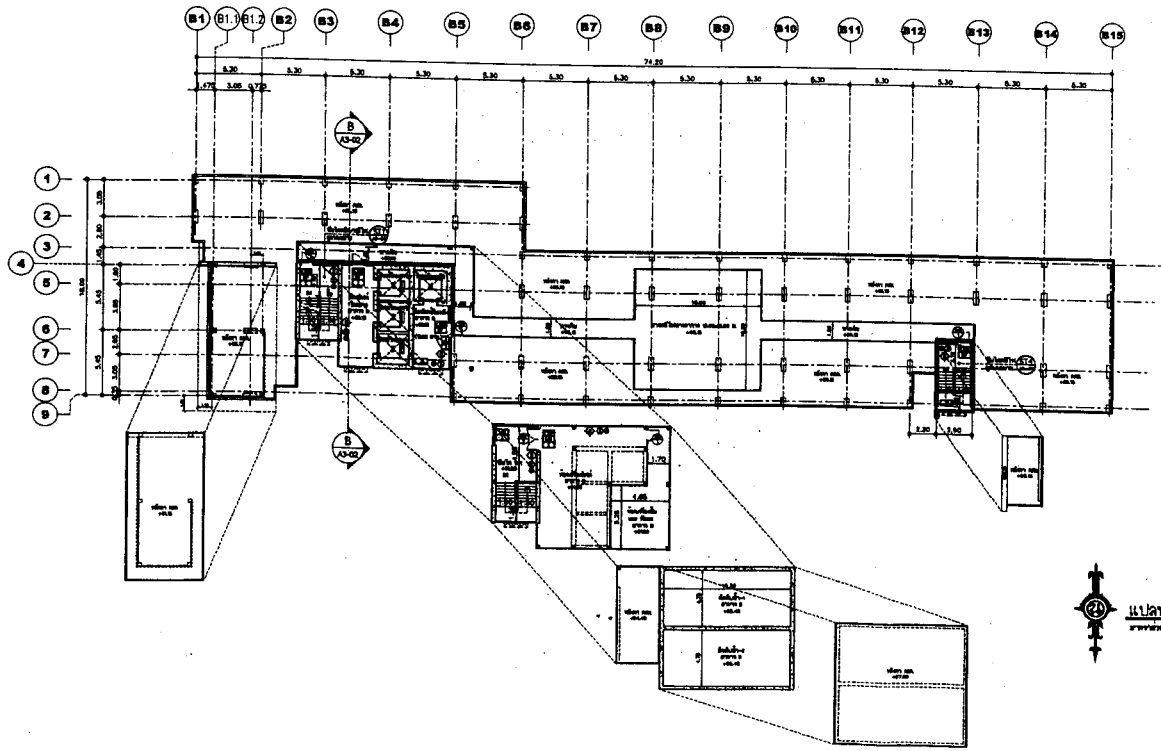
SHEET NUMBER A1-08

TOTAL



รูปที่ 17 แปลนพื้นชั้นที่ 25 ของ Tower B และแปลนพื้นชั้นดาดฟ้า ของ Tower A





	ห้องพักอาศัยทั่วไป	ห้องน้ำ	พื้นที่ห้องพัก	ลำดับชาน
พื้นที่ชั้นที่ 26	+77.30	+77.30	+77.30	+77.30
พื้นที่ชั้นที่ 27	+80.35	+80.35	+80.35	+80.35
พื้นที่ชั้นที่ 28	+83.39	+83.39	+83.39	+83.39

อาคาร–B
รวมห้องพัก ชั้นที่ 26 = 25 ห้อง
รวมห้องพัก ชั้นที่ 27 = 25 ห้อง
รวมห้องพัก ชั้นที่ 28 = 25 ห้อง
รวมห้องพัก ชั้นที่ 26–ชั้นที่ 28 ทั้งหมด = 75 ห้อง

รวมห้องพักทั้งหมด ชั้นที่ 2–ชั้นที่ 28 รวม 27 ชั้น
(อาคาร–A และ อาคาร–B) = 1,359 ห้อง

แปลนพื้นชั้นที่ 26–ชั้นที่ 28
มาตราส่วน 1 : 200

เมษายน 2555 .....

(นายสันติ งามโยธิน และ[illegible])
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู [illegible] จำกัด

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD

รับรองจำนวน ๒๐ ๒๐ หน้า

เมษายน 2555 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

แปลนพื้นชั้นดาดฟ้า อาคาร B
มาตราส่วน 1 : 200

THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.LTD
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
๓๐/๑๑ ชั้นที่ ๒๒ อาคารไอยรัตน์ทาวเวอร์ ๑
ถ. พิษณุโลก แขวงดุสิต เขตดุสิต
กรุงเทพ ๑๐๒๐๐

REVISION

PROJECT:
อาคารสูงพักอาศัย สูง 24 ชั้น , 28 ชั้น
พักอาศัย , พาณิชย์

SITE:
ถนนรัชดาภิเษก ต. บางซื่อ
อ. เมือง จ. นนทบุรี

OWNER:
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง
สุชาติ สุวรรณ ชย. 1824
สมัคร เปี่ยมประยูร ชย. 5018
ปฏิภาณ ผลิตานุกร์ ชย. 8102

Stonehenge
123 ซอยรัชดาภิเษก (ซอยรัชดาภิเษก 17)
ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง
เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400
Tel 0-2694-7 Fax 0-2694-7491
www.stonehenge.co.th
E-mail : service@stonehenge.co.th

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
สุชาติ เลิศทักใจเกษม ชย. 653
โสภาค หวังสิทธิ์เลิศ ชย. 310

วิศวกรไฟฟ้า
บุญชม ภาคุณเทศโกศล สวย. 5874
จิรวุฒิ จันสมภาร สวย. 3880
อภิรดี ภาคสวัสดิ์ สวย. 3916

วิศวกรเครื่องกล
สันติ สุขโชคุณสุข ชก. 636
ชูชัย จงวิสิทธิ์กุล ชก. 1641
อำนาจ ชูเดช ชก. 2308

PYSS
สถาปนิกโครงการ
ผศ.ดร. กอบชาญณ จันสลิด ส.สถ. 323
เพชร ชูเดชิญ สถ. 1701
วิรุณ จันสลิด สถ. 1323

ChamRasta
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.
[illegible]

DRAWN :

TITLE :
แปลนพื้นชั้นที่ 26–ชั้นที่ 28
แปลนพื้นชั้นดาดฟ้า อาคาร B

SCALE : 1 : 200

DATE : 2 สิงหาคม 2554

SHEET NUMBER A1-11 | TOTAL

รูปที่ 18 แปลนพื้นชั้นที่ 26 – ชั้นที่ 28 และแปลนพื้นชั้นดาดฟ้า ของ Tower B