ที่ ทส 1009.5/ 3062

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

30 มี.ค. 2555

~~30 เมษายน 2555~~

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ สราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์ ของบริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์ ตั้งอยู่ที่ถนนแฮปปี้แลนด์ สาย 1 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่ 3-1-90 ไร่ ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารจอดรถและอาคารสระว่ายน้ำ 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 377 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยจำนวน 364 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 13 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 17/2555 เมื่อวันที่ 5 มีนาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์ ของบริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด โดยให้บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว

จะต้อง ...

จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้กรมที่ดิน ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประดับ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6624
โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 3061

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

30 เม.ย. 2555

30 เมษายน 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ 54/360/EIA/ฐอ.016 ลงวันที่ 27 มิถุนายน 2554

2. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/ 8304 ลงวันที่ 12 กันยายน 2554

3. หนังสือบริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ 55/078/EIA/วช.002 ลงวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2555

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ สราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์ ของบริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 2 และ 3 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 61/2554 เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2554 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์ ของบริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแฮปปี้แลนด์ สาย 1 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่ 3-1-90 ไร่ ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารจอดรถและอาคารสระว่ายน้ำ 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 377 ห้อง แบ่งเป็นห้อง

ชุดพัก ...

ชุดพักอาศัยจำนวน 364 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 13 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมา บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 17/2555 เมื่อวันที่ 5 มีนาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์ ของบริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด โดยให้บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไป ด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประศับ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6624
โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 3060

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

30 มี.ค. 2555

~~30 เมษายน 2555~~

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/ 8305 ลงวันที่ 12 กันยายน 2554

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ สราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์ ของบริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 61/2554 เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2554 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์ ของบริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแฮปปี้แลนด์ สาย 1 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่ 3-1-90 ไร่ ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารจอดรถและอาคารสระว่ายน้ำ 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 377 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยจำนวน 364 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 13 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมา บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงาน ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 17/2555 เมื่อวันที่ 5 มีนาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์ ของบริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด โดยให้บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ตาม หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6624
โทรสาร 0 2265 6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการสราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์ ของบริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์ ของบริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ถนนแฮปปี้แลนด์ สาย 1 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 377 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 364 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 13 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์ ของบริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

KORNPAPHA HOME LAND CO.,LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)
บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2555

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2555

ASIA LAB & CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

KORAPAPHA HOME LAND CO.,LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)
บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2555

ASIA LAB & CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	สภาพบริเวณพื้นที่โครงการ เดิมเป็นพื้นที่ว่างไม่มีการใช้ประโยชน์และยังไม่มีกิจกรรมก่อสร้างใด ๆ ภายในโครงการ สำหรับพื้นที่โดยรอบมีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และสำนักงาน การก่อสร้างโครงการจะใช้เวลาประมาณ 18 เดือน โดยจะมีการปรับสภาพพื้นที่ให้ได้ระดับตามต้องการและราบเรียบเสมอกัน มีการขุดดินบริเวณเพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค โดยดินที่เกิดจากงานขุดจะนำไปปรับถมบริเวณที่จะก่อสร้างถนนและอาคาร ซึ่งค่าระดับภายหลังการปรับถมดินสูงสุดภายในโครงการเท่ากับ +0.20 เมตร เทียบกับระดับถนนแฮปปี้แลนด์ สาย 1 และถนนแฮปปี้แลนด์ สาย 2 ที่ระดับ +0.20 เมตร พบว่ามีความแตกต่างกันน้อยมาก และสภาพภูมิประเทศโดยรวมยังคงมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1) จัดให้มีรั้วทึบชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อปิดกั้นขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน 2) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและเก็บกองวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3) ควบคุมระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้	-

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)
บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2555

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเดิมมีสภาพเป็นพื้นที่ราบโล่งว่าง การก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภคต่างๆ รวมทั้งการปรับและการบดอัดดินอาจทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินทางกายภาพ เช่น การสูญเสียเนื้อดินในระดับต่ำ และเป็นผลกระทบที่มิอาจหลีกเลี่ยงได้ แต่ไม่มีผลกระทบต่อคุณสมบัติทางเคมี ส่วนผลกระทบจากการเลื่อนไหลของดินจากการเจาะเสาเข็มและการก่อสร้างชั้นฐานรากของอาคาร เนื่องจากโครงการจะจัดลำดับการเจาะเสียบเสาเข็มฐานรากจากที่ดินด้านที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียงไปยังด้านที่ไม่มีอาคาร รวมทั้งจัดให้มี Sheet pile เพื่อป้องกันการพังทลายของดินระหว่างการก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดิน และการเลื่อนไหลพังทลายของดินในระดับต่ำ	1) จัดให้มีเข็มพืด (Sheet Pile) กดโดยรอบพื้นที่ที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และชั้นใต้ดินของอาคารจอดรถและอาคารสระว่ายน้ำ เพื่อเป็นกำแพงกันดินชั่วคราวป้องกันการพังทลายหรือการเคลื่อนตัวของดินขณะทำการก่อสร้าง 2) ใช้เสาเข็มเจาะเสียบแทนการตอกเสาเข็ม เพื่อลดผลกระทบจากการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง 3) จัดลำดับการเจาะเสียบเสาเข็มฐานรากของอาคารจากที่ดินด้านที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียงไปยังด้านที่ไม่มีอาคาร เพื่อป้องกันผลกระทบจากการทรุดตัวของดินต่อสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ข้างเคียง 4) เมื่อมีการก่อสร้างหรือติดตั้งงานต่างๆ ในส่วนที่ขุดดินแล้วเสร็จ ให้กลบและบดอัดดินให้แน่นทันที 5) หลังจากถอนเข็มพืด (Sheet Pile) ออก จะต้องกลบหลุมและบดอัดดินให้แน่นทันที เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน 6) กำหนดระยะเวลาในการก่อสร้างฐานรากให้แล้วเสร็จภายใน 3 เดือนแรกของงานก่อสร้างแต่ละอาคาร เพื่อลดระยะเวลาที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-

KORNPAPHA HOME LAND CO.,LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)

บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด

มีนาคม 2555

ASIA LAB & CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางรังษิยา กมลพนัส)

บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) **รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)		7) ถ่ายภาพสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ข้างเคียงโดยละเอียด เพื่อเป็นหลักฐานก่อนดำเนินการก่อสร้าง หากพบว่ากิจกรรมการก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดปัญหารอยแตกร้าวหรือความเสียหายต่อสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนประจำสำนักงานชั่วคราวของโครงการ พร้อมจดบันทึกปัญหา สาเหตุ และการแก้ไขไว้เพื่อเรียกตรวจสอบได้ตลอดเวลา พร้อมทั้งติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ผู้จัดการโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้โดยสะดวกไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 9) ดำเนินการตามแนวทางในการขุดดิน ถมดิน และขนส่งดินจากการก่อสร้าง ดังนี้ (1) ดินที่ขุดออกเพื่อทำชั้นใต้ดินและวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จต้องนำดินบางส่วนกลับมาปรับพื้นที่ก่อนการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร โดยไม่นำดินจากภายนอกเข้ามาปรับพื้นที่	

KORNPAPHA HOME LAND CO.,LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)

บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด

มีนาคม 2555

ASIA LAB & CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางรังษิยา กมลพนัส)

บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)		(2) ขนย้ายดินเฉพาะในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (09.00-16.00 น.) และหากมีผู้ร้องเรียนว่าได้รับผลกระทบจากการขนย้ายดิน ต้องหยุดและดำเนินการแก้ไขทันที (3) ลำเลียงดินจากพื้นที่ก่อสร้างไปยังพื้นที่ทิ้งดินซึ่งอยู่ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่ก่อสร้างโดยตรง โดยไม่ใช้ถนนภายนอกโครงการ (4) จัดให้มีผ้าใบคลุมหลังรถขนส่งดินทุกคันและทุกครั้งที่มีการขนส่งดินไปยังแหล่งทิ้งดิน (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกทุกครั้งที่มีการขนส่งดิน (6) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกดินให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด (7) จำกัดความเร็วของรถขนดินไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. (8) จัดระบบการทิ้งดินบริเวณแหล่งทิ้งดินให้เหมาะสม โดยนำดินเข้าไปกองไว้บริเวณส่วนกลางของพื้นที่ก่อน และให้เนินดินมีความสูงไม่เกิน 2 เมตร จากส่วนฐานของเนินดิน เพื่อลดผลกระทบจากการพังทลายของดินต่อที่ดินข้างเคียง	

KORNPAPHA HOME LAND

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)

บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด

มีนาคม 2555

ASIA LAB & CONSULTANT CO., LTD. บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางรังษิยา กมลพนัส)

บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	กิจกรรมในช่วงก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในรูปของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศต่างๆ ดังนี้ - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากกิจกรรมก่อสร้างมีค่าเท่ากับ 0.015 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณ TSP ที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.111 มก./ลบ.ม. จะทำให้ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมในช่วงก่อสร้างเพิ่มขึ้นเป็น 0.126 มก./ลบ.ม. ถือว่าเป็นไปตามค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดค่าเฉลี่ยของ TSP ในเวลา 24 ชม. ไม่เกิน 0.330 มก./ลบ.ม. - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) จากกิจกรรมก่อสร้างมีค่าเท่ากับ 0.015 มก./ลบ.ม. ในขณะที่ผลการตรวจวัดปริมาณ PM_{10} ภายในพื้นที่โครงการมีค่าเท่ากับ 0.076 มก./ลบ.ม. รวมปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) เพิ่มขึ้นเป็น 0.091 มก./ลบ.ม. ถือว่าเป็นไปตามค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดค่าเฉลี่ยของ PM_{10} ในเวลา 24 ชม. ไม่เกิน 0.120 มก./ลบ.ม.	1) เลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปให้มากที่สุด เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองจากการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้าง 2) จัดให้มีรั้วทึบชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อปิดกั้นขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน 3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำวันละ 2 ครั้ง (ช่วงเช้าและช่วงบ่าย) และเพิ่มเป็น 4 ครั้ง ในช่วงหน้าแล้ง 4) จัดให้มีที่ล้างล้อรถไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณก่อนทางออกสู่ถนนแฮปปี้แลนด์ สาย 2 อย่างน้อย 10 เมตร 5) จัดให้มีผ้าใบคลุมรถที่ใช้ในการขนส่งให้มิดชิดทุกคันและทุกครั้งที่มีการขนส่ง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นบนผิวจราจร 6) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถขนส่งดินทุกคันให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด 7) จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด และในช่วงที่สัญจรบนถนนแฮปปี้แลนด์ สาย 1 และถนนแฮปปี้แลนด์ สาย 2 ต้องจำกัดให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	***ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง*** *<u>จุดตรวจวัด</u>:* ดำเนินการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองจำนวน 3 จุด 1. บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณกลุ่มอาคารพาณิชย์ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ด้านทิศใต้ของโครงการ 3. บริเวณโรงเรียนณัฏฐวุฒิวิทยา ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ *<u>ดัชนีตรวจวัด</u>:* ฝุ่นละอองรวม (TSP), ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}), ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO), ก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ (NO_X), ก๊าซซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_X) และก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) *<u>ระยะเวลา/ความถี่</u>:* เดือนละ 1 ครั้ง จนกว่างานก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ *<u>ผู้รับผิดชอบ</u>:* เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)
บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2555

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) **รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง มีค่าเท่ากับ 0.005 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณ CO ที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.57 มก./ลบ.ม. จะทำให้ความเข้มข้นของ CO ในช่วงก่อสร้างเพิ่มขึ้นเป็น 0.575 มก./ลบ.ม. ถือว่าเป็นไปตามค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (มาตรฐานกำหนดค่า CO เฉลี่ยในเวลา 1 ชม. ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง มีค่าเท่ากับ 0.026 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณ NO_2 ที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.02 มก./ลบ.ม. จะทำให้ความเข้มข้นของ NO_2 ในช่วงก่อสร้างเพิ่มขึ้นเป็น 0.046 มก./ลบ.ม. ถือว่าเป็นไปตามค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (มาตรฐานกำหนดค่า NO_2 เฉลี่ยในเวลา 1 ชม. ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.)	8) จำกัดความเร็วของรถภายในพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งบริเวณทางเข้าและทางออกพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. 9) ติดตั้งผ้าใบหรือตาข่ายชนิดถี่กั้นรอบตัวอาคารให้มีความสูงเท่ากับอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 10) จัดให้มีแผงป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น เพื่อรองรับเศษวัสดุหรือสิ่งของที่อาจตกหล่นจากอาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง 11) จัดให้มีคนงานกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นรีบทำความสะอาดทันที 12) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดิน และอื่นๆ ให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 13) ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะที่ไม่มีการปฏิบัติงาน 14) ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีสภาพเสื่อมลง ควรเปลี่ยนใหม่หรือปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานก่อนนำมาใช้งาน	

KORNPAPHA HOME LAND CO.,LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)
บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2555

ASIA LAB & CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.002 มก./ลบ.ม. หรือ 2.0 มคก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณ SO_2 ที่ตรวจวัดบริเวณจุดตรวจวัดการเคหะชุมชนคลองจั่น ซึ่งมีค่าเท่ากับ 83.76 มคก./ลบ.ม. จะทำให้ความเข้มข้นของ SO_2 ในช่วงก่อสร้างเพิ่มขึ้นเป็น 85.76 มคก./ลบ.ม. ถือว่าเป็นไปตามค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (มาตรฐานกำหนดค่า SO_2 เฉลี่ยในเวลา 1 ชม. ไม่เกิน 780 มคก./ลบ.ม.) - ปริมาณ HC ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.002 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณ HC ที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 2.12 มก./ลบ.ม. จะทำให้ความเข้มข้นของ HC ในช่วงก่อสร้างเพิ่มขึ้นเป็น 2.122 มก./ลบ.ม. ถือเป็นค่าที่ต่ำมากและไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม	15) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 16) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณหน้าโครงการ โดยแสดงรายละเอียดโครงการ ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง และหมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อหรือร้องเรียน รวมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องร้องเรียนโดยเฉพาะและดำเนินการแก้ไขทันทีหลังจากได้รับเรื่องร้องเรียน 17) ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการที่มีต่อกลุ่มอาคารพาณิชย์สูง 3 - 4 ชั้น ด้านทิศใต้ และโรงเรียนณัฏฐวุฒิวิทยา รวมถึงอาคารอื่นๆ ตลอดระยะก่อสร้าง พร้อมทั้งให้มีการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น หากพิสูจน์ได้ว่าความเสียหายเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ	

KORNPAPHA HOME LAND CO.,LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)
บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2555

ASIA LAB & CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	การก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังจากเครื่องจักรที่ทำงานในพื้นที่ จากการประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างรวมกับระดับเสียงพื้นฐานจากการตรวจวัดในพื้นที่ก่อสร้าง พบว่าแหล่งรับเสียงบริเวณอาคารพาณิชย์ด้านทิศใต้และบริเวณโรงเรียนณัฏฐวุฒิวิทยาจะได้รับระดับเสียงทุกกิจกรรมรวมกับระดับเสียงพื้นฐาน 96.40 dB(A) และ 71.23 dB(A) ตามลำดับ แต่เนื่องจากโครงการได้กำหนดมาตรการติดตั้งรั้วทึบชั่วคราวเป็นรั้วสังกะสีสูง 3.0 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง และเพิ่มการติดตั้งใบ PVC สูง 2.0 เมตร ด้านบนของรั้วสังกะสีเพื่อเป็นกำแพงกันเสียง ทำให้แหล่งรับเสียงที่อยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างจะได้รับระดับเสียงลดลงโดยมีกำแพงกันเสียง PVC ช่วยลดระดับเสียงลงได้ 21 dB(A) และแหล่งรับเสียงที่อยู่ภายในอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กจะได้รับระดับเสียงลดลงอีก 20 dB(A) นั่นคือระดับเสียงจากภายในพื้นที่ก่อสร้างเมื่อผ่านรั้วผ้าใบ PVC ไปยังผู้รับเสียงที่อาศัยอยู่ในบริเวณอาคารพาณิชย์ด้านทิศใต้จะได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ 55.40 dB(A) ส่วนโรงเรียนณัฏฐวุฒิวิทยาจะได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ 30.23 dB(A) ถือว่าการก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านระดับเสียงในระดับต่ำ	***มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชน*** 1) เลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปให้มากที่สุด เพื่อลดปัญหาเสียงดังจากการก่อสร้าง 2) วางแผนการก่อสร้างฐานรากของอาคารให้แล้วเสร็จภายใน 3 เดือนแรกของงานก่อสร้างแต่ละอาคาร 3) ใช้เสาเข็มเจาะเสียบแทนการตอกเสาเข็ม เพื่อลดผลกระทบด้านระดับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียง 4) จัดให้มีรั้วทึบชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 3.0 เมตร ปิดกั้นรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง และเพิ่มการติดตั้งใบ PVC ขนาดความสูง 2.0 เมตร ด้านบนของรั้วทึบชั่วคราวเพื่อเป็นกำแพงกันเสียง โดยใช้โครงเหล็กแบบแกนค้ำยันป้องกันลมพร้อมเจาะช่องให้ลมผ่านได้บ้างเพื่อลดแรงปะทะกับกระแสลม 5) กำหนดการก่อสร้างฐานรากและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 6) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	***ตรวจวัดระดับเสียง*** *<u>จุดตรวจวัด</u>:* กำหนดจุดตรวจวัด จำนวน 3 จุด ได้แก่ 1. บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณกลุ่มอาคารพาณิชย์ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ด้านทิศใต้ของโครงการ 3. บริเวณโรงเรียนณัฏฐวุฒิวิทยา ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ *<u>ดัชนีตรวจวัด</u>:* *จุดที่ 1* วัดระดับเสียงเฉลี่ย 8 ชั่วโมง (L_{eq} 8 hrs) *จุดที่ 2 และจุดที่ 3* วัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hrs) และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) *<u>ระยะเวลา/ความถี่</u>:* 1. ช่วงงานเสาเข็มและงานฐานราก: ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ 2. ช่วงหลังงานฐานราก: ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง จนกว่างานก่อสร้างจะแล้วเสร็จ *<u>ผู้รับผิดชอบ</u>:* เจ้าของโครงการ

KORNPAPHA HOME LAND CO.,LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)

บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด

มีนาคม 2555

ASIA LAB & CONSULT CO.,LTD. บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางรังษิยา ศมลพนัส)

บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)		7) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณหน้าโครงการ โดยแสดงรายละเอียดโครงการ ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง และหมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อหรือร้องเรียน รวมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องร้องเรียนโดยเฉพาะและดำเนินการแก้ไขทันทีหลังจากได้รับเรื่องร้องเรียน ***มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง*** 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ Ear plug หรือ Ear muff สำหรับคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ และกำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ดังกล่าวตลอดเวลาที่ทำงานกับเครื่องจักรที่มีเสียงดัง 2) จัดอบรมคนงาน เพื่อให้รับทราบเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีวิศวกรทำหน้าที่ควบคุมดูแลผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระดับเสียงอย่างเคร่งครัด 3) จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน	

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)
บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2555

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	การก่อสร้างอาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน โดยระดับความรุนแรงขึ้นอยู่กับชนิดของอุปกรณ์/เครื่องจักร วิธีการก่อสร้าง รวมถึงระยะห่างจากแหล่งรับความสั่นสะเทือนถึงแหล่งกำเนิด คุณสมบัติของดินในบริเวณนั้น และโครงสร้างของอาคารข้างเคียง โครงการเลือกใช้เสาเข็มเจาะเสียบซึ่งก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนระหว่างการเจาะเสาเข็มน้อยมาก จากการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนพบว่า ***<u>กรณีที่ 1 พิจารณาจากกรณี Worst Case</u>*** สิ่งปลูกสร้างที่อยู่ใกล้กับตำแหน่งเจาะเสาเข็มมากที่สุด คือกลุ่มอาคารพักพาณิชย์สูง 3 - 4 ชั้น (ด้านทิศใต้ของโครงการ) จะได้รับความสั่นสะเทือน 2.23 มม./วินาที ***<u>กรณีที่ 2 โรงเรียนณัฏฐวุฒิวิทยา</u>*** เป็นพื้นที่อ่อนไหวที่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือประมาณ 150 เมตร จะได้รับความสั่นสะเทือน 0.03 มม./วินาที เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างของอาคารพาณิชย์และโครงสร้างอาคารของโรงเรียนณัฏฐวุฒิวิทยาตามมาตรฐานของ DIN 4150 (1986) ซึ่งกำหนดค่าความสั่นสะเทือนที่มีผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้าง เท่ากับ 5.00 มม./วินาที ถือว่าโครงสร้างของอาคารดังกล่าวจะได้รับผลกระทบจากการเจาะเสาเข็มภายในโครงการน้อยมาก	1) จัดให้มีเข็มพืด (Sheet Pile) กดโดยรอบพื้นที่ที่ทำการขุดเปิดหน้าดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และชั้นใต้ดินของอาคารจอดรถและสระว่ายน้ำ เพื่อเป็นกำแพงกันดินชั่วคราวป้องกันการพังทลายหรือการเคลื่อนตัวของดินขณะทำการก่อสร้าง 2) ใช้เสาเข็มเจาะเสียบแทนการตอกเสาเข็ม เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง 3) จัดลำดับการเจาะเสียบเสาเข็มฐานรากของอาคารจากที่ดินด้านที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียงไปยังด้านที่ไม่มีอาคาร เพื่อป้องกันผลกระทบจากการทรุดตัวของดินต่อสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ข้างเคียง 4) เมื่อมีการก่อสร้างหรือติดตั้งงานต่าง ๆ ในส่วนที่ขุดดินแล้วเสร็จ ให้ทำการกลบและบดอัดดินให้แน่นทันที 5) หลังจากถอนเข็มพืด (Sheet Pile) ออก จะต้องทำการกลบหลุมและบดอัดดินให้แน่นทันทีเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน 6) วางแผนการก่อสร้างฐานรากของอาคารให้แล้วเสร็จภายใน 3 เดือนแรกของงานก่อสร้างแต่ละอาคาร เพื่อลดระยะเวลาที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนใกล้เคียง	*ตรวจวัดความสั่นสะเทือน* *<u>จุดตรวจวัด</u>:* กำหนดจุดตรวจวัด จำนวน 2 จุด ได้แก่ 1. บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณกลุ่มอาคารพาณิชย์ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ด้านทิศใต้ของโครงการ 3. บริเวณโรงเรียนณัฏฐวุฒิวิทยา ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ *<u>ดัชนีตรวจวัด</u>:* 1. วัดระดับความสั่นสะเทือนเป็น Peak Particle Velocity (PPV: มีหน่วยเป็น มม./วินาที) 2. ความถี่ (Frequency: มีหน่วยเป็น Hz) *<u>ระยะเวลา/ความถี่</u>:* 1. ช่วงงานเสาเข็มและงานฐานราก: ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ 2. ช่วงหลังจากงานฐานราก: ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง จนกว่างานก่อสร้างจะแล้วเสร็จ *<u>ผู้รับผิดชอบ</u>:* เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)
บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2555

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	สำหรับผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญของประชาชนตามเกณฑ์ของ Reiher & Meiser ถือว่าการก่อสร้างโครงการทำให้ประชาชนสามารถรับรู้และรู้สึกรำคาญได้ เนื่องจากมีค่าความสั่นสะเทือนอยู่ระหว่าง 2.0-2.5 มม./วินาที ในขณะที่นักเรียน ครู และพนักงานภายในโรงเรียนจะไม่สามารถรับรู้ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ เนื่องจากมีค่าความสั่นสะเทือนไม่เกิน 0.15 มม./วินาที นอกจากนี้ เนื่องจากในการก่อสร้างของโครงการมิได้กระทำพร้อมกันตลอดทั้งพื้นที่ แต่จะดำเนินงานตามแผนการก่อสร้างที่มีกำหนดระยะเวลาและแบ่งสัดส่วนการทำงานในแต่ละขั้นตอนอย่างชัดเจน รวมทั้งมีการตรวจสอบสภาพของเครื่องจักร/อุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด และเมื่องานเสาเข็มและงานฐานรากแล้วเสร็จผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนก็จะลดลง ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	7) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 8) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในช่วงกลางวัน เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 9) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณหน้าโครงการ โดยแสดงรายละเอียดโครงการ ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง และหมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อหรือร้องเรียน รวมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องร้องเรียนโดยเฉพาะและดำเนินการแก้ไขทันทีหลังจากได้รับเรื่องร้องเรียน 10) ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการที่มีต่อกลุ่มอาคารพาณิชย์สูง 3 ถึง 4 ชั้น ด้านทิศใต้ และโรงเรียนณัฏฐวุฒิวิทยา รวมถึงอาคารอื่นๆ ตลอดระยะก่อสร้าง พร้อมทั้งให้มีการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น หากพิสูจน์ได้ว่าความเสียหายเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ	

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)
บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2555

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	ในช่วงก่อสร้าง บริเวณบ้านพักคนงานจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง 14.4 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม 1.8 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากการอาบและชำระล้าง 12.6 ลบ.ม./วัน ส่วนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีน้ำเสียปริมาณ 4.8 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วมปริมาณ 2.0 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมอื่นๆ 2.8 ลบ.ม./วัน โดยโครงการได้จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาล เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อเกรอะ-กรองเติมอากาศ เพื่อรองรับน้ำเสียจากส้วมมาบำบัด ส่วนน้ำเสียจากการอาบและชำระล้างจะถูกรวบรวมผ่านบ่อดักตะกอน และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง จึงถือว่าการก่อสร้างโครงการ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพน้ำในระดับต่ำ	1) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาล ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง และบริเวณบ้านพักคนงาน จำนวน 10 ห้อง เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 5.0 ลบ.ม./วัน-ชุด ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 ชุด และบริเวณบ้านพักคนงาน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วมก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3) จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 7.0 ลบ.ม. สำหรับรองรับน้ำเสียจากการอาบและชำระล้างของคนงานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนแฮปปี้แลนด์ สาย 2 4) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อดักตะกอนขนาด 2.7 ลบ.ม. ก่อนจะระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนแฮปปี้แลนด์ สาย 1	*ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนระบายออกพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน* *<u>จุดตรวจวัด</u>:* กำหนดจุดตรวจวัด จำนวน 2 จุด ได้แก่ 1. น้ำในบ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้าง 2. น้ำในบ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากบ้านพักคนงาน *<u>ดัชนีตรวจวัด</u>:* pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Oil & Grease, Total Coliform bacteria และ Fecal Coliform bacteria *<u>ระยะเวลา/ความถี่</u>:* เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง *<u>ผู้รับผิดชอบ</u>:* เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)
บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2555

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) **รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณพื้นที่ศึกษาส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นพื้นที่ชุมชนพักอาศัยและพาณิชยกรรมหนาแน่น ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน สถานศึกษา ศูนย์การค้า หน่วยงานราชการ และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ โดยไม่พบว่ามีสัตว์หรือพืชที่มีความสำคัญ มีลักษณะเด่น หายาก หรือใกล้สูญพันธุ์ แต่เป็นสัตว์และพืชซึ่งสามารถพบเห็นได้ในชุมชนเมืองทั่วไป จึงถือว่าการก่อสร้างโครงการซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัยจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำและไม่ขัดกับสภาพระบบนิเวศแบบชุมชนเมืองของพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน และคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	-

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)
บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2555

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	เนื่องจากในช่วงก่อสร้าง โครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งผ่านการบำบัดจากบริเวณบ้านพักคนงานลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนแฮปปี้แลนด์ สาย 2 ส่วนน้ำทิ้งและน้ำฝนจากพื้นที่ก่อสร้างจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนแฮปปี้แลนด์ สาย 1 นั่นคือน้ำทิ้งและน้ำฝนจากโครงการจะถูกระบายรวมกับน้ำจากอาคารบ้านเรือนในชุมชนใกล้เคียง ก่อนระบายลงคลองตาหนัง และคลองแสนแสบ โดยในแหล่งน้ำดังกล่าวไม่ได้มีทรัพยากรชีวภาพที่สำคัญ จึงคาดว่าผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพอันเนื่องมาจากน้ำทิ้งจากการก่อสร้างโครงการอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสีย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคนงานลงสู่บ่อดักตะกอนเพื่อให้ตะกอนลดลง และดักเศษขยะก่อนระบายทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เป็นการลดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินที่ระบายทิ้งจากท่อระบายน้ำสาธารณะ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 ระบบประปา/การใช้น้ำ	ในช่วงการก่อสร้าง มีความต้องการน้ำดื่มไม่น้อยกว่า 180 ลิตร/วัน โครงการต้องจัดหาน้ำดื่มสำหรับคนงานอย่างเพียงพอ ทั้งบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนน้ำใช้ปริมาณไม่น้อยกว่า 18.0 ลบ.ม./วัน โครงการต้องทำการเชื่อมท่อน้ำประปาเพื่อรับน้ำประปาชั่วคราวมาใช้ ซึ่งสำนักงานประปานครหลวง สาขาลาดพร้าว มีศักยภาพในการจ่ายน้ำได้อย่างเพียงพอต่อความต้องการน้ำใช้ ในระยะก่อสร้างโครงการ และส่งผลกระทบด้านการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	1) ขอใช้น้ำชั่วคราวจากการประปานครหลวง สาขาลาดพร้าว สำหรับการก่อสร้างและเป็นน้ำใช้สำหรับคนงาน 2) จัดให้มีถังสำรองน้ำขนาด 3.0 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3) จัดให้มีอ่างสำรองน้ำใช้บริเวณลานซักล้าง บริเวณบ้านพักคนงานไม่น้อยกว่า 18 ลบ.ม. เพียงพอในอัตรา 200 ลิตร/คน-วัน	-

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)
บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2555

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 ระบบประปา/การใช้น้ำ (ต่อ)		4) จัดหาน้ำดื่มสะอาดสำหรับคนงานอย่างเพียงในอัตรา 2 ลิตร/คน-วัน หรือไม่น้อยกว่า 180 ลิตร/วัน 5) รณรงค์และควบคุมให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	*1. บริเวณบ้านพักคนงาน:* มีปริมาณน้ำเสีย 14.4 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น *1.1 น้ำเสียจากส้วม:* ปริมาณ 1.8 ลบ.ม./วัน บำบัดโดยบ่อเกรอะ-กรองเติมอากาศ ก่อนจะระบายน้ำทิ้งผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนแฮปปี้แลนด์ สาย 2 *1.2 น้ำเสียจากการอาบและชำระล้าง:* ปริมาณ 12.6 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักตะกอนและระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนแฮปปี้แลนด์ สาย 2 *2. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง:* มีปริมาณ 4.8 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น *2.1 น้ำเสียจากห้องส้วม:* ปริมาณ 2.0 ลบ.ม./วัน บำบัดโดยใช้บ่อเกรอะ-กรองเติมอากาศ ก่อนจะรวบรวมผ่านบ่อดักตะกอน และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนแฮปปี้แลนด์ สาย 1 *2.2 น้ำเสียจากกิจกรรมอื่นๆ:* ปริมาณ 2.8 ลบ.ม./วัน รวบรวมผ่านบ่อดักตะกอน และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนแฮปปี้แลนด์ สาย 1 เช่นกัน	***มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน*** 1) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาล บริเวณบ้านพักคนงานจำนวน 10 ห้อง เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ ปริมาตร 5.0 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากส้วมมาบำบัด ก่อนจะระบายน้ำทิ้งผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนแฮปปี้แลนด์ สาย 2 3) จัดให้มีพื้นที่ลานซักล้างและอาบน้ำไว้บริเวณเดียวกัน และรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่บ่อดักตะกอนขนาด 7.0 ลบ.ม. ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนแฮปปี้แลนด์ สาย 2 ***มาตรการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง*** 1) จัดให้มีห้องส้วมถูกหลักสุขาภิบาล บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-

KORNPAPHA HOME LAND CO.,LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)
บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2555

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	เนื่องจากน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างมีปริมาณน้อยมาก และโครงการได้จัดระบบบำบัดให้น้ำเสียและบ่อดักตะกอน เพื่อให้น้ำที่ระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานมีค่าความสกปรกลดลง จึงถือว่าการก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียในระดับต่ำ	2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ ปริมาตร 5.0 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากส้วมมาบำบัด ก่อนจะระบายน้ำทิ้งผ่านการบำบัดเข้าสู่บ่อดักตะกอน ขนาด 2.7 ลบ.ม. และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนแฮปปี้แลนด์ สาย 1	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	*1. การระบายน้ำฝน:* *1.1 บริเวณบ้านพักคนงาน:* น้ำฝนที่ตกลงบริเวณบ้านพักคนงาน บางส่วนจะระบายลงสู่คลองตาหนังและบางส่วนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนแฮปปี้แลนด์ สาย 2 *1.2 บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง:* จัดให้มีรางระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อดักตะกอนก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนแฮปปี้แลนด์ สาย 1 *2. การระบายน้ำเสีย:* *2.1 บริเวณบ้านพักคนงาน:* น้ำเสียจากส้วมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังเกรอะ-กรองเติมอากาศ ส่วนน้ำเสียจากน้ำใช้ทั่วไปจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักตะกอน ก่อนจะระบายน้ำทั้งสองส่วนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนแฮปปี้แลนด์ สาย 2	***มาตรการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง*** 1) การระบายน้ำฝน: จัดให้มีรางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อดักตะกอนขนาด 2.7 ลบ.ม. ก่อนจะระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนแฮปปี้แลนด์ สาย 1 ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่ก่อสร้าง 2) การระบายน้ำเสีย: รวบรวมน้ำเสียจากส้วมเข้าสู่ถังเกรอะ-กรองเติมอากาศ จากนั้นระบายน้ำทิ้งซึ่งผ่านการบำบัดเข้าสู่บ่อดักตะกอนก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนแฮปปี้แลนด์ สาย 1 ส่วนน้ำจากส่วนอื่นๆ ให้รวบรวมผ่านบ่อดักตะกอนและระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนแฮปปี้แลนด์ สาย 1 3) ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนทั้งหมดเป็นประจำทุกสัปดาห์ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่าตื้นเขินต้องทำการขุดลอกทันที	-

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)
บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2555

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) **รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	*2.2 บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง:* น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เป็นน้ำจากการล้างเครื่องมือก่อสร้างและน้ำล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการจัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำลงสู่บ่อดักตะกอน ส่วนน้ำเสียจากส้วมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังเกรอะ-กรองเติมอากาศและบ่อดักตะกอน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนแฮปปี้แลนด์ สาย 1 ดังนั้น จึงถือว่าการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพการระบายน้ำเดิมบริเวณใกล้เคียงโครงการในระดับต่ำ เนื่องจากมีการรวบรวมและควบคุมทิศทางระบายที่ชัดเจนและระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ/คลองสาธารณะ	***มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน*** 1) การระบายน้ำฝน: น้ำฝนที่ตกลงบริเวณบ้านพักคนงานบางส่วนให้ระบายลงสู่คลองตาหนัง และส่วนที่เหลือระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนแฮปปี้แลนด์ สาย 2 ทางด้านทิศตะวันตกของบ้านพักคนงาน 2) การระบายน้ำเสีย: จัดให้มีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากส้วมเข้าสู่ถังเกรอะ-กรองเติมอากาศ ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากน้ำใช้ทั่วไปจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักตะกอนขนาด 7.0 ลบ.ม.จากนั้นน้ำทิ้งซึ่งผ่านการบำบัดแล้วจะไหลรวมกับน้ำจากบ่อดักตะกอนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนแฮปปี้แลนด์ สาย 2 ทางด้านทิศตะวันตกของบ้านพักคนงาน 3) ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนทั้งหมดเป็นประจำทุกสัปดาห์ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่าตื้นเขินต้องทำการขุดลอกทันที	

KORNPAPHA HOME LAND CO.,LTD

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)
บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2555

ASIA LAB & CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง มีทั้งมูลฝอยจากคนงานและมูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้าง โดยขยะจากคนงานคาดว่าจะมีปริมาณ 270 ลิตร/วัน โครงการจะจัดให้มีถังรองรับขยะที่มีความแข็งแรงและมีฝาปิด แบ่งเป็นถังรองรับขยะแห้ง ถังรองรับขยะเปียก และถังรองรับขยะอันตรายสำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานสามารถรองรับขยะได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน รวมทั้งประสานงานให้สำนักงานเขตบางกะปิเข้ามาเก็บขนไปกำจัด สำหรับขยะจากกิจกรรมการก่อสร้างส่วนที่จะนำกลับมาใช้ได้จะนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ โครงการต้องจัดพื้นที่เก็บกองไว้อย่างเป็นระเบียบและจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด นั่นคือการก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอยต่อชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ	1) จัดให้มีถังรองรับขยะที่ถูกสุขลักษณะ มีความแข็งแรงและมีฝาปิด ขนาด 240 ลิตร วางไว้ดังนี้ (1) บริเวณบ้านพักคนงาน วางถังรองรับขยะมูลฝอยแห้ง จำนวน 3 ถัง ถังรองรับขยะมูลฝอยเปียก จำนวน 2 ถัง ถังรองรับขยะอันตราย จำนวน 1 ถัง และถังรองรับขยะรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง (2) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง วางถังรองรับขยะมูลฝอยแห้ง จำนวน 3 ถัง ถังรองรับขยะมูลฝอยเปียก จำนวน 2 ถัง ถังรองรับขยะอันตราย จำนวน 1 ถัง และถังรองรับขยะรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง 2) กำหนดมาตรการกำจัดขยะมูลฝอยดังนี้ (1) ขยะมูลฝอยทั่วไป (ขยะแห้งและขยะเปียก) ประสานงานให้สำนักงานเขตบางกะปิเข้ามาเก็บขนอย่างน้อยสัปดาห์ละ 3 ครั้ง (2) ขยะอันตราย ประสานงานให้สำนักงานเขตบางกะปิหรือหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจากทางราชการเข้ามาเก็บขนอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง (3) ขยะมูลฝอยรีไซเคิล (3.1) บริเวณบ้านพักคนงาน: รวบรวมขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ เพื่อจำหน่ายให้ผู้รับซื้อ	1) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาดเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง 2) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบที่พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะก่อสร้าง

KORNPAPHA HOME LAND DEVELOPER

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)

บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด

มีนาคม 2555

ASIA LAB & CONSULTANT CO., LTD. บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางรังษิยา กมลพนัส)

บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		(3.2) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง: เศษวัสดุจากการก่อสร้างส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ให้นำกลับมาใช้ใหม่หรือจำหน่ายให้ผู้รับซื้อ ส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้และจำหน่ายไม่ได้ ให้จัดพื้นที่เก็บกองไว้อย่างเป็นระเบียบ และเก็บขนไปกำจัดเมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ 4) ควบคุมไม่ให้มีการเผาขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างทั้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน 5) ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้ทำการรื้อถอน สูบสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออก และทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม	

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)
บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2555

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการจากเดิมที่เป็นพื้นที่โล่งว่างไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย ซึ่งสามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข ย.6-21 ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยได้ ประกอบกับบริเวณใกล้เคียงมีลักษณะเป็นชุมชนเมืองที่มีแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงเป็นชุมชนพักอาศัยที่มีความหนาแน่นมากขึ้น จึงถือว่าการก่อสร้างโครงการสอดคล้องกับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และก่อให้เกิดผลกระทบด้านการใช้ที่ดินในระดับต่ำ	1) กำหนดขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการอย่างชัดเจนและไม่กระทำการใดๆ รุกล้ำออกนอกเขตที่ดินโครงการ *(ดังรูปที่ 1)* 2) ดำเนินการก่อสร้างตามเกณฑ์มาตรฐานหรือข้อกำหนดของหน่วยงานผู้อนุญาตอย่างเคร่งครัด 3) ควบคุมให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบที่ได้ออกแบบไว้ และต้องเว้นระยะถอยร่นให้ได้ตามแบบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 4) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 5) ไม่ก่อสร้าง ต่อเติม หรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ออกแบบไว้ตั้งแต่ต้น ตามรายละเอียดของแบบแปลนก่อสร้างที่ได้ยื่นขออนุญาต 6) เลือกใช้อุปกรณ์สำรวจและเครื่องมือวัดระยะที่ทันสมัยและมีความละเอียดสูง เพื่อป้องกันความคลาดเคลื่อนในการวัดระยะ ดังนี้ (1) กล้องวัดมุมอิเลคทรอนิคส์จากประเทศญี่ปุ่น Nikon รุ่น NE-103 หรือเทียบเท่า - อ่านค่ามุมได้ละเอียด 5 พิลิปดา - ความถูกต้องในการอ่านมุม (Accuracy)+/-5 พิลิปดา	-

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)
บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2555

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) **รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)		- กล้องเล็ง มีกำลังขยาย 30 เท่า - เลนส์หน้ากล้อง มีความกว้าง 45 มม. - ภาพที่เห็นในระยะ 100 เมตร มีขนาดกว้าง 2.3 เมตร - ภาพที่เห็นชัดใกล้สุด 0.7 เมตร (2) เทปวัดระยะแสตนเลสจากประเทศญี่ปุ่น Yamayo รุ่น PS50 หรือเทียบเท่า - มีความยาว 50 เมตร และความกว้าง 10 มม. - มีขีดแบ่งเป็นระบบเมตริก ขีดแบ่งละเอียด 1 มม. - มีเลขกำกับทุกๆ 1 ซม. - มีหนังสือสำคัญแสดงการให้คำรับรอง จากสำนักงานกลางชั่งตวงวัด - มีเอกสารสำคัญ Technical Information จากโรงงานผู้ผลิตโดยตรง 7) ก่อนทำการหล่อคอนกรีตโครงสร้างจะต้องตรวจสอบระยะศูนย์กลางเสา และระยะห่างจากแนวเขตที่ดินให้ถูกต้อง พร้อมทั้งเผื่อระยะสำหรับฉาบตกแต่งผิวคอนกรีต อย่างน้อย 2 เซนติเมตร 8) จัดทำรั้วแบบโปร่งขนาดความสูง 1.40 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือของโครงการ เพื่อแสดงขอบเขตพื้นที่โครงการให้ชัดเจน	

KORNPAPHA HOME LAND CO.,LTD

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)

บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด

มีนาคม 2555

ASIA LAB & CONSULTANT CO.,LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางรังษิยา กมลพนัส)

บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจรและการคมนาคมขนส่ง	กิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและคนงานมายังพื้นที่ก่อสร้างจะเป็นการรบกวนต่อสภาพการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ถนนแฮปปี้แลนด์ สาย 1 ถนนแฮปปี้แลนด์ สาย 2 ถนนลาดพร้าว และถนนนวมินทร์ ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นเท่ากับ 22.0 PCU/ชม. โดยจะเพิ่มขึ้นเฉพาะช่วงเวลา 09.00-16.00 น. เท่านั้น โดยพบว่าค่า V/C Ratio ของถนนทั้งหมดเปลี่ยนแปลงไปจากช่วงก่อนการก่อสร้างโครงการน้อยมากไม่เกิน 0.02 นั่นคือความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนทั้ง 4 สาย ไม่มีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมอย่างมีนัยสำคัญ ถือว่าก่อให้เกิดผลกระทบด้านปริมาณจราจรในระดับต่ำ	1) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถขนส่งดินทุกคันให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด 2) จัดให้มีผ้าใบคลุมรถที่ใช้ในการขนส่งให้มิดชิดทุกคันและทุกครั้งที่มีการขนส่ง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นบนผิวจราจร 3) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน (07.00-09.00 น. และ 16.00-18.00 น.) 4) จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด และในช่วงที่สัญจรบนถนนแฮปปี้แลนด์ สาย 1 และถนนแฮปปี้แลนด์ สาย 2 ต้องจำกัดให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 5) จัดอบรม ตักเตือน และเข้มงวดกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น 6) กำหนดทิศทางการเดินรถภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นแบบเดินรถทางเดียว โดยเข้าทางด้านถนนแฮปปี้แลนด์ สาย 1 และออกทางด้านถนนแฮปปี้แลนด์ สาย 2 พร้อมทั้งติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างให้มองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	-

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)
บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2555

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจรและการคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		7) ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร พร้อมทั้งจัดให้มีที่ล้างล้อรถไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ก่อนทางออกสู่ถนนแฮปปี้แลนด์ สาย 2 อย่างน้อย 10 เมตร 8) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นอย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างได้อย่างปลอดภัย 9) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้าหรือออกพื้นที่ก่อสร้าง ให้สามารถเข้า-ออกได้อย่างสะดวกรวดเร็ว ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนแฮปปี้แลนด์ สาย 1 และถนนแฮปปี้ แลนด์ สาย 2 10) จัดให้มีพื้นที่จอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่โครงการ สำหรับจอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถขนส่งดิน 11) จำกัดความเร็วของรถภายในพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งบริเวณทางเข้าและทางออกพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. 12) เมื่อขนส่งวัสดุก่อสร้างแล้วเสร็จต้องรีบนำรถบรรทุกออกจากพื้นที่ก่อสร้างทันที ห้ามจอดไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณริมถนนแฮปปี้แลนด์ สาย 1 และถนนแฮปปี้แลนด์ สาย 2	

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)
บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2555

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจรและการคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		13) จัดให้มีสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งป้ายเตือนให้ผู้ใช้รถโดยทั่วไปสังเกตเห็นอย่างชัดเจนว่ามีการก่อสร้าง	
3.7 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	ในระยะก่อสร้างอาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ เนื่องจากอุปกรณ์และเครื่องจักรในการทำงานบางส่วนเป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า ซึ่งโครงการจะเน้นให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมสาเหตุและความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ทั้งการเดินสายไฟและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า โดยใช้อุปกรณ์มาตรฐาน จัดให้มีสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่าง ๆ ในที่ปลอดภัย มิดชิด และห่างจากตัวอาคารที่ก่อสร้าง จัดให้มีถังเคมีดับเพลิงติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน และตรวจสอบความพร้อมของถังเคมีดับเพลิงเป็นประจำ รวมทั้งควบคุมคนงานให้ช่วยกันดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร และจากการที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงหัวหมาก ซึ่งจะใช้เวลาในการเข้าถึงพื้นที่โครงการได้ภายในเวลาไม่เกิน 10 นาที ในช่วงเวลาปกติ และไม่เกิน 30 นาที ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน จึงถือว่าการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอัคคีภัยในระดับต่ำ	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณจุดเข้า-ออก และภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. 2) จัดให้มีสถานที่เก็บเชื้อเพลิงหรือวัสดุไวไฟต่าง ๆ ในที่ปลอดภัยและมิดชิด ห่างจากตัวอาคารที่ก่อสร้าง 3) เดินสายไฟในพื้นที่ก่อสร้างอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการและใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน 4) ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้งาน และไม่ใช้เครื่องมือที่ชำรุดหรือใช้ไม่ถูกวิธี 5) การเชื่อมหรือตัดโลหะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต 6) จัดให้มีถังเคมีดับเพลิง ขนาดถังละ 4.5 กก. ติดตั้งบริเวณสำนักงานก่อสร้างโครงการ จำนวน 1 ถัง บริเวณโรงเก็บวัสดุก่อสร้าง จำนวน 1 ถัง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 ถัง และบริเวณบ้านพักคนงาน จำนวน 3 ถัง เพื่อระงับอุบัติเหตุเบื้องต้นกรณีเกิดเพลิงไหม้	-

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)
บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2555

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		7) จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟแก่คนงานก่อสร้างและผู้ที่เกี่ยวข้อง 8) กำหนดให้ผู้รับเหมาตรวจสอบสภาพของถังเคมีดับเพลิงเป็นประจำทุก 3 เดือน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะก่อสร้างโครงการ 9) ภายหลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันต้องตรวจสอบความเรียบร้อยและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกวัน	
3.8 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	โครงการต้องประสานงานขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตลาดพร้าว โดยในระยะก่อสร้างจะมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าค่อนข้างน้อย เมื่อเทียบกับปริมาณการใช้ไฟฟ้าบริเวณใกล้เคียงโครงการปัจจุบัน ทำให้มีผลต่อการเพิ่มปริมาณการใช้ไฟฟ้าน้อยมากและการไฟฟ้านครหลวง เขตลาดพร้าวมีศักยภาพเพียงพอในการให้บริการกระแสไฟฟ้าแก่โครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่าการใช้ไฟฟ้าในระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าปัจจุบันในระดับต่ำ	1) ออกแบบระบบแสงสว่างของอาคาร โดยเน้นการใช้แสงสว่างจากธรรมชาติและเลือกเครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน 2) ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 3) แนะนำให้คนงานและผู้ที่เกี่ยวข้องใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด 4) ซ่อมบำรุงและดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง เพื่อประสิทธิภาพในการทำงานและความปลอดภัยของคนงาน	-

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)
บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2555

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางรังษิยา กมลพันธ์)
บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	การพัฒนาโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม ซึ่งในด้านเศรษฐกิจก่อให้เกิดเงินหมุนเวียนจากการซื้อวัสดุก่อสร้าง เกิดการจ้างงานและการซื้อสินค้าภายในชุมชน ช่วยกระจายรายได้ออกสู่ชุมชนมากยิ่งขึ้น ส่วนการเข้ามาอยู่ของคนงานก่อสร้างเป็นการชั่วคราวจะไม่ทำให้วิถีชีวิตของประชาชนในชุมชนดั้งเดิมเปลี่ยนแปลงไปมากนัก สำหรับด้านการมีส่วนร่วม บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ศึกษาซึ่งได้รับผลกระทบโดยตรงจากการก่อสร้างโครงการ โดยการสำรวจครั้งแรก ดำเนินการพร้อมกับการสำรวจข้อมูลเศรษฐกิจสังคม พบว่าระยะก่อสร้างกลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ห่วงกังวลเกี่ยวกับปัญหาเสียงดังรบกวน ปัญหาฝุ่นละออง ปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหาขยะมูลฝอย และปัญหาน้ำเสีย จากนั้นบริษัทที่ปรึกษาได้นำข้อห่วงกังวลดังกล่าวมากำหนดมาตรการฯ เพื่อสอบถามความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างอีกครั้งว่ามาตรการที่กำหนดมีความเพียงพอหรือไม่เพียงพอ หลังจากกลุ่มตัวอย่างได้รับฟังร่างมาตรการแล้ว มีความเห็นว่ามาตรการระยะก่อสร้างส่วนใหญ่มีความเพียงพอแล้ว ยกเว้นด้านคุณภาพอากาศการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจราจรและการ	1) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ตอลดการก่อสร้างโครงการ 2) ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานมิให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่าง ๆ ทั้งต่อคนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง 3) จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ บริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้างไว้อย่างเพียงพอ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงทราบถึงช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ 6) จัดเตรียมสถานที่และกล่องรับความคิดเห็นเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โดยติดประกาศให้เห็นชัดเจนไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมระบุสถานที่และชื่อบุคคลที่จะรับเรื่องร้องเรียนและเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	***สำรวจความคิดเห็นของประชาชนต่อการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ*** *สถานที่ดำเนินการ:* ประชาชนที่พักอาศัยบริเวณโดยรอบรัศมี 200 เมตร จากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ *ระยะเวลา/ความถี่:* ทุก 6 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง *ผู้รับผิดชอบ:* เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)
บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2555

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	คมนาคมขนส่ง การป้องกันและระงับอัคคีภัย และอาชีวอนามัยและความปลอดภัย โครงการจึงนำประเด็นดังกล่าวนำไปพิจารณาเพื่อกำหนดเป็นมาตรการที่เข้มงวดมากขึ้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการที่อาจเกิดขึ้นต่อชุมชนโดยรอบ และเพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติอย่างเคร่งครัดต่อไป	7) กรณีกิจกรรมก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง หรือได้รับการร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงในด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ โครงการต้องหามาตรการจัดการแก้ไขผลกระทบนั้นๆ ให้เหลือน้อยที่สุดหรือจัดให้มีการชดเชยความเสียหายตามเหมาะสม	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะอุบัติเหตุอาจเกิดจากการทำงาน การขาดความระมัดระวังและประมาทเลินเล่อ การใช้เครื่องจักร เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่มีความพร้อมในการใช้งาน ซึ่งอาจมีผลกระทบในระดับมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติงานเอง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	1) เข้มงวดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการด้านการใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และการจัดการขยะมูลฝอยระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัดตลอดการก่อสร้าง 2) ติดตั้งป้ายแสดงข้อมูลเกี่ยวกับการก่อสร้างไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดระยะก่อสร้าง 3) จัดให้มีรั้วทึบชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 3.0 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 4) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนไว้บริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ลดความเร็วรถยนต์" "โปรดระมัดระวัง" ซึ่งป้ายเตือนควรมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	***ดำเนินการตรวจสอบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ตลอดระยะก่อสร้าง*** ดังนี้ 1) พื้นที่ก่อสร้าง: ตรวจสอบสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้น และวิธีการแก้ไข 2) คนงานก่อสร้าง: ตรวจสอบการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคเท้าช้าง ไข้เลือดออก ไข้มาลาเรีย 3) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)
บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2555

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) **รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		5) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากมีเหตุอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต และทรัพย์สินของบุคคลใด ๆ ต้องจัดการแก้ไขหรือปรับปรุงให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมและปลอดภัยก่อนนำมาใช้งานครั้งต่อไป 6) จัดตั้งคณะกรรมการความปลอดภัยในการก่อสร้างโครงการ ตลอดระยะก่อสร้างโครงการ 7) ปฏิบัติตามมาตรการความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับนั่งร้านตามประกาศของกระทรวง มหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้านอย่างเคร่งครัด รวมทั้งต้องตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านเป็นประจำโดยบันทึกการตรวจสอบ และลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือนเก็บไว้ ณ สถานที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ควบคุมหรือพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบได้ตลอดเวลา 8) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ ปลั๊กอุดหู ที่ครอบหู แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น หมวกกันกระแทก ถุงมือ และรองเท้ากันกระแทก เป็นต้น ไว้สำหรับคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อลดผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน	

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)
บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2555

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
[illegible]คม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		9) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล พร้อมเครื่องมือ อุปกรณ์รักษาพยาบาล และเจ้าหน้าที่พยาบาล ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อนนำผู้ป่วยส่งโรงพยาบาล 10) จัดให้มีรถบริการสำหรับนำส่งผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 12) จัดให้มีการติดตั้งถังเคมีดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดถังละ 4.5 กิโลกรัม ไว้บริเวณสถานที่ก่อสร้าง จำนวน 3 ถัง และบริเวณบ้านพักคนงาน จำนวน 3 ถัง เพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้นกรณีมีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้น รวมทั้งกำหนดให้ผู้รับเหมาตรวจสอบสภาพของถังเคมีดับเพลิงเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีตลอดระยะก่อสร้างโครงการ 13) จัดอบรมชี้แจงมาตรการด้านความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในงานก่อสร้างเพื่อสร้างความตระหนักเรื่องความปลอดภัยแก่คนงาน	

KORPAPHA HOME LAND CO.,LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)

บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด

มีนาคม 2555

ASIA LAB & CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางรังษิยา กมลพนัส)

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		14) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืน ทั้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ 15) จัดให้มีแผงป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น เพื่อรองรับเศษวัสดุหรือสิ่งของที่อาจตกหล่นจากอาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง 16) กำหนดมาตรการเพื่อจัดการบ้านพักคนงาน ดังนี้ (1) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง (2) จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 45 ห้อง และก่อสร้างตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (3) จัดให้มีรั้วสังกะสีชั่วคราวสูง 3.0 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดินบริเวณบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วน พร้อมติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณบ้านพักคนงาน (4) จัดให้มีหัวหน้าคนงานก่อสร้าง เพื่อควบคุม ดูแลความประพฤติของคนงานไม่ให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง (5) กำหนดกฎระเบียบสำหรับคนงาน ดังนี้ - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท	

KORNPAPHA HOME LAND CO.,LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)
บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2555

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางรังษิยา กมลพันธ์)
บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
[illegible]คม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต - ห้ามขายหรือมีไว้ครอบครองยาเสพติดทุกประเภท - ห้ามทะเลาะวิวาทกันทุกกรณี หากเกิดการทะเลาะวิวาทขึ้น ต้องพิจารณาลงโทษขั้นเด็ดขาดโดยให้ออกจากงานทั้งสองฝ่าย - ห้ามคนงานส่งเสียงดัง โดยเฉพาะช่วงหลังเวลา 20.00 น. - ห้ามลักขโมย หากมีผู้ฝ่าฝืนจะถูกส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง หรือต่อเติมทรัพย์สินทั้งหมดของผู้รับเหมาไม่ว่ากรณีใดก็ตาม (6) กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบข้างต้นอย่างชัดเจน และกรณีมีผู้ฝ่าฝืนต้องดำเนินการโดยเด็ดขาดทุกกรณี (7) กำชับและตรวจตราดูแลให้คนงานรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบ้านพักคนงาน (8) จัดหาน้ำดื่มสะอาดสำหรับคนงาน ในอัตรา 2 ลิตร/คน-วัน หรือไม่น้อยกว่า 180 ลิตร/วัน (9) จัดหาน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง ในอัตรา 200 ลิตร/คน-วัน หรือไม่น้อยกว่า 18.0 ลบ.ม./วัน	

KORAPHA HOME LAND CO.,LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)
บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2555

ASIA LAB & CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางรังษิยา กมลพันธ์)
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพประชาชน	การก่อสร้างโครงการ มีการอยู่ร่วมกันของคนงานและมีกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพทั้งต่อกลุ่มคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยเป็นผลกระทบที่เกิดจากสาเหตุทางกายภาพ เช่น ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาจทำให้เกิดการระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ ระคายผิว และอาจมีผลต่อโรคผิวหนังบางชนิด สำหรับยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ก่อให้เกิดมลพิษซึ่งเป็นสารที่ไม่เสถียรและก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพของมนุษย์ รวมทั้งการสูดดมสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจทั้งแบบเฉียบพลันและเรื้อรัง การทำงานในบริเวณที่มีเสียงดังมากเป็นระยะเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพได้โดยอาจทำให้อัตราการได้ยินลดต่ำลงได้หรืออาจทำให้เกิดหูหนวกอย่างถาวรได้ รวมทั้งระดับเสียงที่ดังเกินมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยหรือผู้ที่ทำกิจกรรมอยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	***มาตรการป้องกันฝุ่นละออง มลพิษ และสารเคมี*** 1) เลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปให้มากที่สุด เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองจากการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้าง 2) จัดให้มีรั้วทึบชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อปิดกั้นขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน 3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประจำวันละ 2 ครั้ง (ช่วงเช้าและช่วงบ่าย) และเพิ่มเป็น 4 ครั้ง ในช่วงหน้าแล้ง 4) จัดให้มีที่ล้างล้อรถไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณก่อนทางออกสู่ถนนแฮปปี้แลนด์ สาย 2 อย่างน้อย 10 เมตร 5) จัดให้มีผ้าใบคลุมรถที่ใช้ในการขนส่งให้มิดชิดทุกคันและทุกครั้งที่มีการขนส่ง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นบนผิวจราจร 6) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถขนส่งดินทุกคันให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด	-

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)
บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2555

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) **รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพประชาชน (ต่อ)	ด้านการจัดการของเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง เช่น ขยะมูลฝอย น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล หากมีการจัดการที่ไม่เหมาะสมอาจกลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรคไปสู่คน นอกจากนี้ อาจมีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง และการได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วยหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานานในบ้านพักคนงาน ส่วนอุบัติเหตุในงานก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากการที่คนงานทำงานโดยขาดความระมัดระวัง หรือมีความประมาทเลินเล่อในการใช้เครื่องจักร การไม่มีความรู้ความชำนาญในการใช้เครื่องมือ การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่มีสภาพไม่สมบูรณ์ โดยปัจจัยดุกคามข้างต้น อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนในช่วงก่อสร้างเท่านั้น และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จผลกระทบดังกล่าวก็จะมีแนวโน้มลดลงและหมดไป ประกอบกับโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและจัดให้มีวิศวกรควบคุมการทำงานให้ถูกต้องและปลอดภัยมากที่สุด รวมทั้งมีการจัดระบบสาธารณูปโภค และการจัดการของเสียอย่างเหมาะสม จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพในระดับต่ำ	7) จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด และในช่วงที่สัญจรบนถนนแฮปปี้แลนด์ สาย 1 และถนนแฮปปี้แลนด์ สาย 2 ต้องจำกัดให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 8) จำกัดความเร็วของรถภายในพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งบริเวณทางเข้าและทางออกพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. 9) ติดตั้งผ้าใบหรือตาข่ายชนิดถี่กั้นรอบตัวอาคารให้มีความสูงเท่ากับอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 10) จัดให้มีแผงป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น เพื่อรองรับเศษวัสดุหรือสิ่งของที่อาจตกหล่นจากอาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง 11) จัดให้มีคนงานกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นรีบทำความสะอาดทันที 12) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดิน และอื่นๆ ให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 13) ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะที่ไม่มีการปฏิบัติงาน	

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)
บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2555

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) **รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพประชาชน (ต่อ)		14) ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีสภาพเสื่อมลง ควรเปลี่ยนใหม่หรือปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานก่อนนำมาใช้งาน 15) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 16) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณหน้าโครงการ โดยแสดงรายละเอียดโครงการ ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง และหมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อหรือร้องเรียน รวมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องร้องเรียนโดยเฉพาะและดำเนินการแก้ไขทันทีหลังจากได้รับเรื่องร้องเรียน 17) ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการที่มีต่อกลุ่มอาคารพาณิชย์สูง 3 - 4 ชั้น ด้านทิศใต้ และโรงเรียนณัฏฐวุฒิวิทยา รวมถึงอาคารอื่นๆ ตลอดระยะก่อสร้าง พร้อมทั้งให้มีการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น หากพิสูจน์ได้ว่าความเสียหายเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ	

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)
บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2555

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพประชาชน (ต่อ)		***มาตรการป้องกันผลกระทบและความเดือดร้อนรำคาญจากเสียงดัง*** 1) เลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปให้มากที่สุด เพื่อลดปัญหาเสียงดังจากการก่อสร้าง 2) วางแผนการก่อสร้างฐานรากของอาคารให้แล้วเสร็จภายใน 3 เดือนแรกของงานก่อสร้างแต่ละอาคาร 3) ใช้เสาเข็มเจาะเสียบแทนการตอกเสาเข็ม เพื่อลดผลกระทบด้านระดับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียง 4) จัดให้มีรั้วทึบชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 3.0 เมตร ปิดกั้นรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง และเพิ่มการติดตั้งใบ PVC ขนาดความสูง 2.0 เมตร ด้านบนของรั้วทึบชั่วคราวเพื่อเป็นกำแพงกันเสียง โดยใช้โครงเหล็กแบบแกนค้ำยันป้องกันลมพร้อมเจาะช่องให้ลมผ่านได้บ้างเพื่อลดแรงปะทะกับกระแสลม 5) กำหนดการก่อสร้างฐานรากและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 6) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)
บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2555

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพประชาชน (ต่อ)		7) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณหน้าโครงการ โดยแสดงรายละเอียดโครงการ ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง และหมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อหรือร้องเรียน รวมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องร้องเรียนโดยเฉพาะและดำเนินการแก้ไขทันทีหลังจากได้รับเรื่องร้องเรียน ***มาตรการป้องกันการเกิดโรคจากสัตว์พาหะนำโรคและโรคที่มีน้ำเป็นสื่อ*** 1) จัดให้มีถังรองรับขยะที่ถูกสุขลักษณะ มีความแข็งแรงและมีฝาปิด ขนาด 240 ลิตร วางไว้ดังนี้ (1) บริเวณบ้านพักคนงาน วางถังรองรับขยะมูลฝอยแห้ง จำนวน 3 ถัง ถังรองรับขยะมูลฝอยเปียก จำนวน 2 ถัง ถังรองรับขยะอันตราย จำนวน 1 ถัง และถังรองรับขยะรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง (2) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง วางถังรองรับขยะมูลฝอยแห้ง จำนวน 3 ถัง ถังรองรับขยะมูลฝอยเปียก จำนวน 2 ถัง ถังรองรับขยะอันตราย จำนวน 1 ถัง และถังรองรับขยะรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง	

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)
บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2555

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพประชาชน (ต่อ)		2) กำหนดมาตรการกำจัดขยะมูลฝอยดังนี้ (1) ขยะมูลฝอยทั่วไป (ขยะแห้งและขยะเปียก) ประสานงานให้สำนักงานเขตบางกะปิเข้ามาเก็บขนอย่างน้อยสัปดาห์ละ 3 ครั้ง (2) ขยะอันตราย ประสานงานให้สำนักงานเขตบางกะปิหรือหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจากทางราชการเข้ามาเก็บขนอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง (3) ขยะมูลฝอยรีไซเคิล (3.1) บริเวณบ้านพักคนงาน รวบรวมขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ เพื่อจำหน่ายให้ผู้รับซื้อ (3.2) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เศษวัสดุจากการก่อสร้างส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ให้นำกลับมาใช้ใหม่หรือจำหน่ายให้ผู้รับซื้อ ส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้และไม่สามารถจำหน่ายได้ ให้จัดพื้นที่เก็บกองไว้อย่างเป็นระเบียบและเก็บขนไปกำจัดเมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ 3) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลทั้งบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง จำนวนรวม 20 ห้อง เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)
บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2555

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
[illegible]ม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพประชาชน (ต่อ)		4) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศสำหรับบำบัดน้ำเสียจากส้วมก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 5) จัดหาน้ำดื่มสะอาดสำหรับคนงานอย่างเพียงในอัตรา 2 ลิตร/คน-วัน หรือไม่น้อยกว่า 180 ลิตร/วัน 6) ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้ทำการรื้อถอน สูบสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อย ***มาตรการป้องกันโรคติดต่อจากคนงานก่อสร้าง*** 1) จ้างคนงานและคัดเลือกแรงงานต่างด้าวที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2) ใช้ข้อมูลทางสุขภาพและประวัติการเจ็บป่วยประกอบในการในการพิจารณาคัดเลือกคนงาน เพื่อควบคุมการแพร่ระบาดของเชื้อโรค 3) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลสุขภาพอนามัยตนเองเบื้องต้น เช่น การทานอาหารให้ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำสะอาด และการชำระล้างร่างกายประจำวัน เป็นต้น 4) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	

KORNPAPHA HOME LAND

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)

บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด

มีนาคม 2555

ASIA LAB & CONSULTANT CO., LTD. บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางรังษิยา กมลพนัส)

บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพประชาชน (ต่อ)		5) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบของคนงานอย่างเคร่งครัด 6) กำหนดให้หัวหน้าคนงานตรวจสอบและดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน และกำหนดให้มีการทำความสะอาดห้องพัก ห้องส้วม และบริเวณที่อาบน้ำชำระร่างกายทุกสัปดาห์ 7) จัดหาน้ำดื่ม น้ำใช้ และระบบการจัดการขยะมูลฝอย น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลอย่างเพียงพอ และถูกสุขลักษณะ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่ระบาดของเชื้อโรคติดต่อ ***มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง*** 1) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากมีเหตุอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต และทรัพย์สิน ต้องดำเนินการการแก้ไขหรือปรับปรุงให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมและปลอดภัยก่อนนำมาใช้งานครั้งต่อไป 2) จัดให้มีรั้วทึบชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 3.0 เมตร พร้อมติดตั้งป้ายเตือน "อันตรายห้ามเข้า" ติดตั้งไว้ตลอดแนวเขตก่อสร้างโครงการ เพื่อห้ามบุคคล ภายนอกเข้าบริเวณก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต	

KORNPAPHA HOME LAND CO.,LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)

บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด

มีนาคม 2555

ASIA LAB & CONSULTANTS CO.,LTD. บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางรังษิยา กมลพนัส)

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพประชาชน (ต่อ)		3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 4) จัดอบรมชี้แจงมาตรการด้านความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และจัดหาคู่มือความปลอดภัยในงานก่อสร้าง เพื่อสร้างความตระหนักเรื่องความปลอดภัยแก่คนงาน 5) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 6) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล พร้อมเครื่องมือ อุปกรณ์รักษาพยาบาล และเจ้าหน้าที่พยาบาล ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อนนำผู้ป่วยส่งโรงพยาบาล 7) จัดให้มีรถบริการสำหรับนำส่งผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	

KORNPAPHA HOME LAND CO.,LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)

บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด

มีนาคม 2555

ASIA LAB & CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางรังษิยา กมลพนัส)

บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สถานที่สำคัญทางศาสนา โบราณคดี และสิ่งมีคุณค่าทางประวัติศาสตร์	บริเวณพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม.จากโครงการ ไม่พบสถานที่สำคัญทางศาสนา โบราณคดี และสิ่งมีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ โดยศาสนสถานที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ วัดจันทวงศาราม อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ประมาณ 1.2 กม. ถือเป็นระยะทางที่ค่อนข้างห่างจากโครงการ ไม่สามารถมองเห็นกันได้ชัดเจน และโครงการไม่ได้อยู่ในพื้นที่มุมมองฉากหลังของวัด จึงไม่มีผลกระทบซึ่งกันและกัน ถือว่าการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสถานที่สำคัญทางศาสนา โบราณคดี และสิ่งมีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ในระดับต่ำ	-	-

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)

บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด

มีนาคม 2555

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางรังษิยา กมลพนัส)

บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	ในระยะก่อสร้างอาจมีทัศนียภาพของสิ่งก่อสร้างที่ไม่น่าดูจากการกองวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์ เครื่องจักร ฝุ่นละออง รวมทั้งยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้าง กระจายอยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นเพียงชั่วคราวเท่านั้น และไม่รุนแรงมากนัก เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีรั้วทึบชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง และมีผ้าใบปิดบังโครงสร้างของอาคารส่วนที่ยังไม่แล้วเสร็จ และการก่อสร้างจะใช้ระยะเวลาเพียง 18 เดือน เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดมาตรการที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1) จัดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย สะอาด และเป็นหมวดหมู่ 2) จัดให้มีพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและนำไปกำจัดเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ 3) จัดให้มีรั้วทึบชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างสูงไม่น้อยกว่า 3.0 เมตร เพื่อปกปิดทัศนียภาพด้านล่างของอาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง 4) ติดตั้งผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่นละอองขนาดช่องไม่เกิน 2 ซม. คลุมตัวอาคารตลอดแนวความสูงของอาคาร ที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง และปิดบังทัศนียภาพของสิ่งก่อสร้างส่วนที่ยังไม่แล้วเสร็จ 5) เลือกใช้สีและวัสดุก่อสร้างที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสายตา	-

KORNPAPHA HOME LAND CO.,LTD

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)

บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด

มีนาคม 2555

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางรังษิยา กมลพนัส)

บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

[illegible]ม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<u>ระยะดำเนินการ</u>			
<u>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</u>			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะประกอบด้วยอาคารพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.94 เมตร และอาคารจอดรถและอาคารสระว่ายน้ำ ความสูงจากระดับดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 8.30 เมตร นั่นคือโครงการมีความสอดคล้องกับลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โดยรอบ ซึ่งมีลักษณะเป็นที่ราบและไม่มีสภาพลาดชัน ดังนั้น จึงถือว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย	เมื่อก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ โครงการจะปลูกพืชคลุมดินภายในพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ โดยให้เหลือสภาพที่เป็นหน้าดินน้อยที่สุด พร้อมทั้งดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและพืชคลุมดินดังกล่าวให้คงอยู่ตลอดไป เพื่อป้องกันและลดปัญหาการชะล้างพังทลายของดินโดยรอบอาคารตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ ดังนั้น จึงถือว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดินในพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	1) ปลูกหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างภายในโครงการและดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะดำเนินโครงการเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของหน้าดิน 2) ดูแลต้นไม้รอบอาคารและพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-

KORNPAPHA HOME LAND CO.,LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)
บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2555

ASIA LAB & CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขต 2ก มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวระหว่าง 5-7 เมอร์คัลลี ทำให้ผู้คนตกใจ และสิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีอาจเกิดความเสียหาย ถือว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง ดังนั้นจึงถือว่าโครงการจะได้รับผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวในระดับต่ำ	1) ไม่ทำการก่อสร้าง ต่อเติม หรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ออกแบบไว้ตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต 2) ตรวจสอบโครงสร้างอาคารเป็นประจำตามที่กฎหมายกำหนด	-
1.4 คุณภาพอากาศ	เนื่องจากโครงการมีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัย กิจกรรมภายในโครงการจึงใช้เพื่อการพักผ่อนเป็นหลัก ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงมีเฉพาะฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากการจราจรเข้า-ออกของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น ซึ่งในแต่ละวันจะมีจำนวนสูงสุด 146 คัน สามารถสรุปการประเมินด้านมลพิษทางอากาศ ได้ดังนี้ - ความเข้มข้นของ CO ในระยะดำเนินการ มีค่าเท่ากับ 0.22 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับความเข้มข้น CO เดิมในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.57 มก./ลบ.ม. จะทำให้ความเข้มข้นของ CO เพิ่มขึ้นเป็น 0.79 มก./ลบ.ม. ถือว่าเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (มาตรฐานกำหนดค่า CO เฉลี่ย 1 ชม. ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) ดูแลพื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้นภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อลดการแผ่รังสีความร้อนจากพื้นคอนกรีตและตัวอาคาร 3) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เนื่องจากต้นไม้สามารถช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4) จัดให้มีสันนูนชะลอความเร็วของรถภายในโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน	-

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)
บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2555

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ความเข้มข้นของ NO_2 ในระยะดำเนินการ มีค่าเท่ากับ 0.16 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมความเข้มข้น NO_2 เดิมในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.02 มก./ลบ.ม. จะทำให้ความเข้มข้นของ NO_2 เพิ่มขึ้นเป็น 0.18 มก./ลบ.ม. ถือว่าเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (มาตรฐานกำหนดค่า NO_2 เฉลี่ย 1 ชม. ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของ HC ในระยะดำเนินการ มีค่าเท่ากับ 0.06 มก./ลบ.ม. รวมกับความเข้มข้นของ HC เดิมในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 2.12 มก./ลบ.ม. จะทำให้ความเข้มข้นของ HC เพิ่มขึ้นเป็น 2.18 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของ SO_2 ในระยะดำเนินการมีค่าเท่ากับ 7.0 มคก./ลบ.ม. รวมกับความเข้มข้นของ SO_2 บริเวณจุดตรวจวัดการเคหะชุมชนคลองจั่น ซึ่งมีค่าเท่ากับ 83.76 มคก./ลบ.ม. จะทำให้ความเข้มข้นของ SO_2 เพิ่มขึ้นเป็น 90.76 มก./ลบ.ม. ถือว่าเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (มาตรฐานกำหนดค่า SO_2 เฉลี่ย 1 ชม. ไม่เกิน 780 มคก./ลบ.ม.)	5) ดูแลถนนและที่จอดรถส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยฉีดล้างบนถนนเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อลดผลกระทบจากฝุ่นละออง 6) ติดตั้งป้ายมีข้อความระบุว่า "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" หรือ "ห้ามเร่งเครื่องยนต์" ไว้บริเวณที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ	

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)
บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2555

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) **รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ในระยะดำเนินการมีค่าเท่ากับ 0.02 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับความเข้มข้นของ TSP เดิมในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่า 0.111 มก./ลบ.ม. จะทำให้ความเข้มข้นของ TSP เพิ่มขึ้นเป็น 0.131 มก./ลบ.ม. ถือว่าเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (มาตรฐานกำหนดค่า TSP เฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 0.330 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) ในระยะดำเนินการมีค่าเท่ากับ 0.02 มก./ลบ.ม. รวมกับความเข้มข้น PM_{10} เดิมในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.076 มก./ลบ.ม. จะทำให้ค่า PM_{10} เพิ่มขึ้นเป็น 0.096 มก./ลบ.ม. ถือว่าเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (มาตรฐานกำหนดค่า PM_{10} เฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 0.120 มก./ลบ.ม.) ดังนั้น จึงคาดว่ามลพิษที่ระบายจากท่อไอเสียรถยนต์ภายในโครงการซึ่งมีค่าค่อนข้างต่ำ ไม่ทำให้คุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม และก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ		

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)
บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2555

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) **รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง	การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเน้นบรรยากาศเงียบสงบเหมาะต่อการพักอาศัย สำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนจะมีเฉพาะเสียงจากการวิ่งเข้าออกของรถยนต์ในโครงการในช่วงเช้าเวลา 06.00-09.00 น. และช่วงเย็นถึงค่ำเวลา 17.00-19.00 น. ซึ่งเสียงที่ได้ยินเป็นเสียงที่ได้ยินกันอยู่โดยปกติของชุมชนเมืองที่อยู่ใกล้ถนน จึงคาดว่าผลกระทบด้านระดับเสียงจากโครงการต่อพื้นที่ภายนอกจะอยู่ในระดับต่ำ สำหรับเสียงจากภายนอกที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อโครงการ จากทำเลที่ตั้งของโครงการ พบว่ามีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนจากการจราจรบนถนนที่อยู่ใกล้เคียงเท่านั้น แต่จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน มีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 54.4 dB(A) เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด (ไม่เกิน 70 dB(A)) จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการ ระดับเสียงจากภายนอกจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการในระดับต่ำ	1) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถ และสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2) ติดตั้งป้ายมีข้อความระบุว่า "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" หรือ "ห้ามเร่งเครื่องยนต์" ไว้บริเวณที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ 3) ดูแลถนนและที่จอดรถให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดผลกระทบจากระดับเสียงและความสั่นสะเทือนของรถที่สัญจรภายในโครงการ	-
1.6 ความสั่นสะเทือน	โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งจะเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ไม่มีแหล่งกำเนิดหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบ	-	-

KORNPAPHA HOME LAND CO.,LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)
บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2555

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
[illegible]ม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำ	โครงการจะระบายน้ำทิ้งผ่านการบำบัดจนมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนแฮปปี้แลนด์ สาย 1 โดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งผ่านการบำบัดลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง จึงถือว่าการระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของแหล่งน้ำใกล้เคียงในระดับต่ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียประจำอากาศ ชนิดแผ่นหมุนชีวภาพ RBC หรือเทียบเท่า ปริมาตรรองรับน้ำเสียจากอาคาร 1 และอาคาร 2 ไม่น้อยกว่า 100 ลบ.ม./วัน-อาคาร และปริมาตรรองรับน้ำเสียจากอาคารจอดรถและอาคารสระว่ายน้ำไม่น้อยกว่า 10 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนแฮปปี้แลนด์ สาย 1 2) จัดให้มีการสูบตะกอนในส่วนเก็บและย่อยตะกอนทุก 3 เดือน 3) จัดเจ้าเจ้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ตลอดระยะดำเนินโครงการ	-

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)
บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2555

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
[illegible]ม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณพื้นที่ศึกษาส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นพื้นที่พาณิชยกรรมและชุมชนพักอาศัยค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน สถานศึกษา ศูนย์การค้า หน่วยงานราชการ และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ โดยไม่พบว่ามีสัตว์หรือพืชที่มีความสำคัญ มีลักษณะเด่น หายาก หรือใกล้สูญพันธุ์ แต่เป็นสัตว์และพืช ซึ่งสามารถพบเห็นได้ในชุมชนเมืองทั่วไป จึงถือว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ และไม่ขัดกับสภาพระบบนิเวศแบบชุมชนเมืองของพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด ตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	-

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)
บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2555

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	โครงการไม่ได้ระบายน้ำทิ้งผ่านการบำบัดลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนแฮปปี้แลนด์ สาย 1 รวมกับน้ำที่ระบายออกจากอาคารบ้านเรือนและชุมชนใกล้เคียง ก่อนระบายลงคลองตาหนัง และคลองแสนแสบ โดยในแหล่งน้ำดังกล่าวไม่มีทรัพยากรชีวภาพในน้ำที่สำคัญหรือมีคุณค่าทางเศรษฐกิจ จึงคาดว่าน้ำทิ้งจากกิจกรรมภายในโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร ชนิดแผ่นหมุนชีวภาพ RBC หรือเทียบเท่า สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคาร 1 และอาคาร 2 ได้ 100 ลบ.ม./วัน-อาคาร และรองรับน้ำเสียจากอาคารจอดรถและอาคารสระว่ายน้ำได้ 10 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนแฮปปี้แลนด์ สาย 1 2) จัดให้มีการสูบตะกอนในส่วนเก็บและย่อยตะกอนทุก 3 เดือน 3) จัดเจ้าเจ้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ตลอดระยะดำเนินโครงการ	-

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)
บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2555

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางรังษิยา กมลพันธ์)
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 ระบบประปา/การใช้น้ำ	การดำเนินโครงการ มีความต้องการน้ำใช้ 247 ลบ.ม./วัน แหล่งน้ำใช้มาจากน้ำประปาของการประปานครหลวง สาขาลาดพร้าว ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ และทั่วถึง รวมทั้งโครงการได้จัดถังสำรองน้ำประจำอาคารอย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 24 ชม. เพื่อป้องกันปัญหาการใช้น้ำต่อชุมชนในชั่วโมงที่มีการใช้น้ำสูงสุด หรือกรณีน้ำประปาไม่ไหลหรือไหลอ่อนได้อย่างเหมาะสม นอกจากนี้ โครงการต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดและเกิดประโยชน์สูงสุด จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการใช้น้ำต่อชุมชนใกล้เคียง รวมถึงผู้ใช้น้ำด้านท้ายแนวท่อน้ำประปาหลังผ่านพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	1) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ประจำอาคาร ดังนี้ (1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน - อาคาร 1 และอาคาร 2 จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ความจุ 149.60 ลบ.ม./อาคาร - อาคารจอดรถและอาคารสระว่ายน้ำ ความจุ 22 ลบ.ม. (2) ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา - อาคาร 1 ถึงอาคาร 2 ความจุ 24.75 ลบ.ม./อาคาร 2) รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด 3) ตรวจสอบบำรุงรักษาระบบท่อน้ำประปาและถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและสะอาด เป็นประจำทุกเดือน 4) ดำเนินการติดตั้งระบบน้ำประปาภายในโครงการ ตามประกาศของการประปานครหลวง เรื่องข้อปฏิบัติสำหรับการใช้น้ำประปาอย่างเคร่งครัด ดังนี้ (1) ติดตั้งท่อ อุปกรณ์ท่อ และวิธีการวางท่อ เป็นไปตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม และมาตรฐานการเดินท่อภายในอาคารของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	1) ตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำ บริเวณมิเตอร์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 2) ตรวจสอบระบบท่อจ่ายน้ำประปาด้านความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่ว ซึมหรือแตก) หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1 ตรวจสอบ 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ตรวจสอบ 2 ครั้ง - ปีที่ 3 เป็นต้นไป ตรวจสอบปีละ 3 ครั้ง

KORNPAPHA HOME & LAND CO.,LTD.

ASIA LAB & CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)
บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2555

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 ระบบประปา/การใช้น้ำ (ต่อ)		(2) การรับน้ำประปาของโครงการ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้สอยภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ใช่เพื่อการจำหน่ายจ่ายแจกให้กับผู้ใด (3) ไม่ทำการดัดแปลงโยกย้ายแก้ไขมาตรวัดน้ำ หรือกระทำการอื่นใดอันเป็นอุปสรรคแก่การอ่านตัวเลขในมาตรวัดน้ำ การบำรุงรักษามาตรวัดน้ำ ประตูน้ำ หรือเครื่องกั้นน้ำ และท่อภายนอก หรือทำให้เกิดความเสียหายแก่มาตรวัดน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ของการประปานครหลวง (4) ไม่ใช้เครื่องสูบน้ำหรือวิธีการอื่นใดสูบน้ำโดยตรงจากท่อประปา เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำบริเวณด้านท้ายแนวท่อน้ำประปา 5) ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าประจำอาคาร เพื่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังนี้ (1) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเป็นประจำทุก 6 เดือน ตามขั้นตอนดังนี้ 1.1) ปิดวาล์วท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้ารวมทั้งเครื่องสูบน้ำ และเปิดท่อวาล์วน้ำออกบริเวณด้านล่างถังสำหรับระบายออกจากถัง	

KORNRAPHA HOME LAND CO.,LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)

บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด

มีนาคม 2555

ASIA LAB & CONSULTANT CO.,LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางรังษิยา กมลพนัส)

บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

[illegible]ม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		4) กำจัดไขมันในถังดักไขมันออก สัปดาห์ละ 3 ครั้ง โดยตักใส่กระถางปลูกต้นไม้ซึ่งมีรูที่ก้นและรองด้วยกระดาษทิชชูทิ้งไว้จนกว่ากระดาษทิชชูแห้ง จากนั้นรวบรวมกระดาษทิชชูใส่ถุงรองรับขยะมูลฝอยแห้ง ปิดปากถุงให้แน่น และนำไปเก็บบริเวณส่วนเก็บขยะมูลฝอยทั่วไปภายในห้องพักขยะมูลฝอยแห้งประจำอาคาร 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ซึ่งมีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพตามที่ออกแบบ 6) จัดให้มีช่างเทคนิคประจำ เพื่อตรวจเช็คความเสียหายจากภายนอก ความเสียหายของฝาถังบำบัด ท่อพีวีซีระบายอากาศ และอุปกรณ์อื่นๆ หากเกิดการชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที 7) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ต้องมีค่าความสกปรกในรูปของ BOD เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนด หากระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพต่ำลงหรือมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขทันที 8) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร	***2) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ*** *<u>จุดตรวจวัด</u>:* น้ำในบ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนแฮปปี้แลนด์ สาย 1 *<u>ดัชนีตรวจวัด</u>*: pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Oil & Grease, Total Coliform bacteria และ Fecal Coliform bacteria *<u>ระยะเวลา/ความถี่</u>:* เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ *<u>ผู้รับผิดชอบ</u>:* เจ้าของโครงการ*/นิติบุคคลอาคารชุด * กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

KORNSAPHA HOME LAND CO.,LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)

บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด

มีนาคม 2555

ASIA LAB & CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางรังษิยา กมลพนัส)

บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		9) นำน้ำทิ้งผ่านการบำบัดจากอาคาร 1 กลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ โดยกำหนดแนวทางดำเนินการดังนี้ (1) ใช้ระบบน้ำหยดในการรดน้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำ (2) ติดตั้งป้ายเตือนผู้พักอาศัยและผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำทราบว่าเป็น "น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้" เพื่อป้องกันกลุ่มคนดังกล่าวสัมผัสน้ำ (3) อบรมเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว รวมทั้งพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท 10) กำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 1 อาคาร 2 โดยใช้ท่อระบายก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินขนาด 1.5x1.5x1.0 เมตร โดยให้มีเทนระเหยผ่านดินภายในบ่อหมัก ปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนล่อนและรองก้นบ่อด้วยดินทรายป้องกันน้ำท่วม *(ดังรูปที่ 3)* 11) ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน พร้อมทั้งจัดทำรายงานบันทึกผลสภาพปัญหา และการปรับปรุงซ่อมแซม	

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)
บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2555

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	จากลักษณะการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการ จากเดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างปกคลุมด้วยหญ้าไปเป็นที่ตั้งอาคาร ส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำในช่วงหลังจากพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าช่วงก่อนพัฒนาโครงการ โครงการจึงจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ สำหรับรองรับอัตราไหลของน้ำส่วนเกินจากพื้นที่โครงการ และควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำในอัตรา 0.008 ลบ.ม./วินาที ไม่เกินอัตรากระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการซึ่งเท่ากับ 0.059 ลบ.ม./วินาที โดยเดินเครื่องสูบน้ำแต่ละครั้ง มีการสิ้นเปลืองค่าพลังงานไฟฟ้าเป็นเงินประมาณ 36 บาท ถือว่าโครงการได้เลือกใช้วิธีการหน่วงน้ำและระบายน้ำออกด้วยวิธีที่เหมาะสมและประหยัดพลังงาน และจากการประเมินความสามารถในการรองรับน้ำทิ้งจากโครงการของท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนแฮปปี้แลนด์ สาย 1 ซึ่งเป็นท่อคอนกรีตขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.5 เมตร พบว่าท่อระบายน้ำดังกล่าวสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำของโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการระบายน้ำในระดับต่ำ	1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ความจุ 60 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ ***(ดังรูปที่ 4)*** 2) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) อัตราการสูบน้ำเท่ากับ 0.008 ลบ.ม./วินาที ไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (0.059 ลบ.ม./วินาที) 3) จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะ ๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ 4) ตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำทุกเดือน หากพบอุปกรณ์ชำรุดเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขทันที 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและเก็บกวาดขยะ เช่น ถุงพลาสติก กระดาษ เศษใบไม้หรือเศษวัสดุต่าง ๆ ที่ตกหล่น/กีดขวางบริเวณระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน 6) ดำเนินการขุดลอกตะกอนในบ่อพักน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนพฤษภาคมหรือก่อนเข้าฤดูฝน 7) ดูแลพื้นที่สีเขียวหรือจัดสวนให้มีพืชปกคลุมผิวดินอยู่เสมอ เพื่อช่วยเพิ่มอัตราการซึมน้ำของพื้นดิน ลดปริมาณน้ำฝนที่จะระบายและป้องกันการชะล้างหน้าดินลงไปสะสมในระบบระบายน้ำของโครงการ	-

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)
บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2555

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางรังษิยา กมลพันส)
บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ตุลาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	การดำเนินโครงการ มีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้น 3.56 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นขยะเปียก 1.06 ลบ.ม./วัน ขยะแห้ง 2.39 ลบ.ม./วัน และขยะอันตราย 0.11 ลบ.ม./วัน โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นสำหรับอาคารพักอาศัยทั้ง 2 อาคาร รวมทั้งจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะดังกล่าว เป็นถังพลาสติกขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังสีเขียว สำหรับรองรับขยะที่เน่าเสียและย่อยสลายได้เร็ว ถังสีเหลือง สำหรับรองรับขยะมูลฝอยที่สามารถนำมารีไซเคิลหรือขายได้ ถังสีฟ้าสำหรับรองรับขยะมูลฝอยทั่วไป ย่อยสลายไม่ได้ ไม่เป็นพิษ และไม่คุ้มค่าต่อการการรีไซเคิล และถังสีเทาฝาแดง สำหรับรองรับขยะมูลฝอยอันตราย จากนั้นพนักงานทำความสะอาดประจำอาคารจะเก็บขนขยะจากห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นมาคัดแยกอีกครั้งก่อนนำไปเก็บภายในห้องพักขยะมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างของอาคาร 1 และอาคาร 2 จากนั้นรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตบางกะปิ จะเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยทั่วไปและขยะมูลฝอยย่อยสลายได้ไปกำจัดทุกวัน ส่วนขยะมูลฝอยอันตรายทางสำนักงานเขตบางกะปิจะเข้ามาเก็บขนทุกวันที่ 1 และวันที่ 15 ของเดือน	1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการคัดแยกขยะและลดการผลิตมูลฝอย ด้วยการจัดทำสื่อประชาสัมพันธ์ติดไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ โดยมีข้อความ เช่น (1) ให้ผู้ที่พักอาศัยอยู่ในโครงการร่วมมือกันคัดแยกขยะก่อนนำลงมาทิ้งลงถังรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นตามประเภทของขยะ (2) ลดการใช้วัสดุกำจัดยาก เช่น โฟมบรรจุอาหาร และถุงพลาสติก (3) เลือกใช้สินค้าที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม สินค้าฉลากเขียว เช่น ถ่านไฟฉายสูตรไม่ผสมสารปรอท ตู้เย็นฉลากเขียว สีอีมัลชันสูตรลดสารพิษ (4) เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพร แทนการใช้สารเคมีสังเคราะห์ (5) เลือกใช้สินค้าที่ใช้ซ้ำใหม่ได้ เช่น ถ่านไฟฉายที่ชาร์จใหม่ได้ (6) แยกเก็บของเสียอันตรายไว้ในภาชนะที่ไม่รั่วซึม ไม่ปนเปื้อนกับขยะมูลฝอยทั่วไป แล้วนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอยอันตรายบริเวณห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นที่โครงการจัดเตรียมไว้	ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอย ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักขยะมูลฝอยประจำอาคาร รวมถึงปัญหากลิ่นรบกวน ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินโครงการ

KORNPAPHA HOME LAND CO.,LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)
บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2555

ASIA LAB & CONSULTANT CO.,LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) **รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	สำหรับขยะมูลฝอยรีไซเคิลโครงการจะจำหน่ายให้ร้านรับซื้อของเก่า เพื่อนำเข้าสู่กระบวนการรีไซเคิลต่อไป ดังนั้นจึงมั่นใจได้ว่าหน่วยงานที่รับผิดชอบจะสามารถเก็บขนขยะบริเวณพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดเพื่อนำไปกำจัดด้วยวิธีที่ถูกสุขลักษณะ และคาดว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอยทั้งต่อโครงการและชุมชนโดยรอบในระดับปานกลาง	2) จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นสำหรับอาคารพักอาศัยทั้ง 2 อาคาร รวมทั้งจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะดังกล่าวเป็นถังพลาสติกขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง *(ดังรูปที่ 5)* ได้แก่ ***ถังสีเขียว*** จำนวน 1 ถัง สำหรับรองรับขยะที่เน่าเสียและย่อยสลายได้เร็ว ***ถังสีเหลือง*** จำนวน 1 ถัง สำหรับรองรับขยะมูลฝอยที่สามารถนำมารีไซเคิลหรือขายได้ ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ และอลูมิเนียม ***ถังสีฟ้า*** จำนวน 1 ถัง สำหรับรองรับขยะมูลฝอยทั่วไป ย่อยสลายไม่ได้ ไม่เป็นพิษ และไม่คุ้มค่าต่อการรีไซเคิล ***ถังสีเทาฝาแดง*** จำนวน 1 ถัง สำหรับรองรับขยะมูลฝอยอันตราย 3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้หรือขยะรีไซเคิลออกจากขยะย่อยสลาย ขยะอันตราย และขยะมูลฝอยทั่วไป ก่อนนำมาทิ้งลงถังรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้น โดยเน้นขยะที่มีความคุ้มค่าในการนำกลับเข้าสู่กระบวนการรีไซเคิล ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ และอลูมิเนียม	

KORNPARHA-HOME LAND CO.,LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)

บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด

มีนาคม 2555

ASIA LAB & CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัล

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางรังษิยา กมลพนัส)

บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		4) หลังจากรวบรวมขยะจากห้องพักประจำชั้นมาแล้ว ต้องให้พนักงานคัดแยกขยะอีกครั้ง ก่อนนำไปเก็บภายในห้องพักขยะมูลฝอยรวมประจำอาคาร *(ดังรูปที่ 6)* 5) กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดดำเนินการเก็บขนขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นเวลา 09.00-11.00 น. เพื่อให้รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการน้อยที่สุด 6) จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมประจำอาคาร 1 และอาคาร 2 อาคารละ 1 ห้อง บริเวณชั้นล่างของอาคาร เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังกันไฟ ก่อด้วยอิฐมอญ มีประตูเปิด-ปิด 2 ประตู *(ดังรูปที่ 7)* แบ่งเป็น (1) ห้องพักขยะมูลฝอยย่อยสลายได้ กว้าง 1.30 เมตร ยาว 1.50 เมตร พื้นที่ 1.95 ตร.ม. ความจุ 2.96 ลบ.ม. เพื่อรองรับขยะมูลฝอยเศษอาหารหรือขยะมูลฝอยย่อยสลายได้ (2) ห้องพักขยะมูลฝอยแห้ง กว้าง 1.3 เมตร ยาว 2.7 เมตร พื้นที่ 3.51 ตร.ม. ความจุ 5.27 ลบ.ม. ภายในแบ่งพื้นที่เป็น 3 ส่วน ได้แก่ ส่วนเก็บขยะมูลฝอยทั่วไป ส่วนเก็บขยะมูลฝอยรีไซเคิล และส่วนเก็บขยะมูลฝอยอันตราย (กว้าง 0.70 เมตร ยาว 1.30 เมตร วางถังรองรับขยะอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ปริมาตรรวม 720 ลิตร/อาคาร)	

KORNPAPHA HOME LAND CO.,LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)

บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด

มีนาคม 2555

ASIA LAB & CONSULTANT CO.,LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางรังษิยา กมลพนัส)

บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		7) กำหนดมาตรการในการจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ ดังนี้ (1) ขยะมูลฝอยทั่วไปและขยะมูลฝอยย่อยสลายได้; ประสานงานให้สำนักงานเขตบางกะปิเข้ามาเก็บขนเป็นประจำทุกวัน (2) ขยะมูลฝอยอันตราย; ประสานงานให้สำนักงานเขตบางกะปิเข้ามาเก็บขนทุกวันที่ 1 และวันที่ 15 ของเดือน (3) ขยะมูลฝอยรีไซเคิล; จำหน่ายให้ร้านรับซื้อของเก่า 8) ติดป้ายบอกประเภทของขยะไว้ที่ถังรองรับขยะและบริเวณประตูห้องพักขยะมูลฝอยรวม โดยใช้ตัวอักษรที่อ่านง่ายและสามารถมองเห็นได้ชัดเจน 9) จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะมูลฝอยรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเตือนพนักงานทำความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมูลฝอยมาเก็บ เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค	

KORNPASHA HOME LAND COMPANY LIMITED

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)

บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด

มีนาคม 2555

ASIA LAB & CONSULTANT CO., LTD. บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางรังษิยา กมลพนัส)

บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		10) พนักงานทำความสะอาดประจำอาคารต้องคอยดูแลความเรียบร้อยห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักขยะมูลฝอยรวมประจำอาคารเป็นประจำทุกวัน หากมีขยะร่วงหล่นต้องรีบเก็บรวบรวมไปไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมทันที 11) ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ก่อนล้างทำความสะอาดต้องกำจัดสิ่งสกปรกหรือมูลฝอยออกให้หมด จากนั้นจึงล้างทำความสะอาดด้วยน้ำยาทำความสะอาดซึ่งไม่มีฤทธิ์รุนแรงหรือใช้เบกกิ้งโซดาผสมน้ำส้มสายชูทำความสะอาดบริเวณที่มีคราบสกปรกติดแน่นและใช้แปรงลวดขัดพื้น จากนั้นต้องรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร เพื่อบำบัดก่อนจะระบายออกจากพื้นที่โครงการ 12) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีการชำรุดหรือรั่วซึม ต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 13) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก	

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)
บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2555

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ระบุที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข ย.6-21 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ประกอบกับพื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็นชุมชนพักอาศัย ดังนั้น โครงการสราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์ ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดของผังเมือง และลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในภาพรวมของพื้นที่ ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงมีผลกระทบต่อลักษณะการใช้ที่ดินในระดับต่ำ	1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน, อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด *(ดังรูปที่ 8)* ดังนี้ (1) อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) 3.17:1 (ไม่เกิน 4.5 : 1) (2) อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 44.62 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) (3) อัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 14.07 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) 2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง	-

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)
บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2555

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจรและการคมนาคมขนส่ง	เนื่องจากพฤติกรรมของผู้อยู่อาศัยในอาคารชุด ส่วนใหญ่จะออกไปทำงานในช่วงเช้าและกลับมาในช่วงค่ำของแต่ละวัน แต่การประเมินผลกระทบด้านปริมาณจราจรจากการดำเนินโครงการ จะพิจารณาจากกรณีเลวร้ายที่สุดที่ผู้พักอาศัยเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการในช่วงเวลาเดียวกัน โดยมีจำนวนรถเข้า-ออกสูงสุด เท่ากับจำนวนที่จอดรถของโครงการ จำนวน 146 คัน หรือ 146.0 PCU/ชั่วโมง เมื่อเปิดดำเนินการปริมาณจราจรจากโครงการจะมีผลทำให้ปริมาณจราจรบนถนนโครงข่ายโดยรอบเพิ่มขึ้นจากเดิมเล็กน้อย สำหรับถนนลาดพร้าวและถนนนวมินทร์ ซึ่งเดิมมีค่า V/C Ratio ค่อนข้างสูง และมีสภาพความคล่องตัวอยู่ในเกณฑ์ค่อนข้างหนาแน่น รถสามารถเคลื่อนตัวสลับกับติดขัดเป็นช่วง ๆ เนื่องจากถนนดังกล่าวเป็นเส้นทางสายหลักของพื้นที่ฝั่งตะวันออกของกรุงเทพมหานคร ในขณะที่ปริมาณจราจรจากโครงการมีเพียง 146 คัน ถือเป็นส่วนน้อยเมื่อเทียบกับระบบการจราจรในภาพรวมปัจจุบันของบริเวณดังกล่าว การดำเนินโครงการจึงไม่ทำให้สภาพความคล่องตัวของถนนลาดพร้าวและถนนนวมินทร์เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรต่อโครงข่ายคมนาคมโดยรอบในระดับต่ำ	1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการไม่น้อยกว่า 146 คัน โดยแต่ละคันต้องมีขนาดกว้างยาวเป็นไปตามกฎหมายกำหนด และระบุแนวเส้นแบ่งเขตในบริเวณพื้นที่จอดรถแต่ละคันอย่างชัดเจน ***(ดังรูปที่ 9 และรูปที่ 10)*** 2) กำหนดให้ด้านถนนแฮปปี้แลนด์ สาย 1 เป็นทางเข้า-ออกของโครงการ และด้านถนนแฮปปี้แลนด์ สาย 2 เป็นทางเข้าสู่โครงการเท่านั้น 3) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีผิวจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร 4) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่จอดรถและทางเข้า-ออกโครงการ และจัดระเบียบการจราจรเพื่อให้การเข้า-ออกโครงการเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็วและไม่กีดขวางการจราจร โดยเฉพาะช่วงชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้าและช่วงเย็น 5) ติดตั้งป้ายจราจรและเครื่องหมายจราจรบนพื้นถนนแสดงทิศทางการเดินรถและเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจนตามมาตรฐานเครื่องหมายจราจร เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	-

KONDAPHA HOME LAND

ASIA LAB & CONSULTANT CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)
บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2555

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจรและการคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		6) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถ และสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 7) อบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรภายในโครงการ และลดผลกระทบด้านการจราจรต่อระบบการจราจรภายนอกโครงการ 8) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างตลอดแนวถนนภายในโครงการ โดยใช้หลอดประหยัดไฟที่มีความส่องสว่างไม่น้อยกว่า 100 วัตต์ ติดตั้งบนเสาไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานการของการไฟฟ้านครหลวง 9) ติดตั้งป้ายมีข้อความระบุว่า "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" หรือ "ห้ามเร่งเครื่องยนต์" ไว้บริเวณที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ 10) จัดให้มีผนังทึบสูง 1.10 เมตร โดยรอบพื้นที่จอดรถบริเวณชั้น 1 ของอาคารจอดรถและอาคารสระว่ายน้ำ ***(ดังรูปที่ 2)*** เพื่อป้องกันผลกระทบจากแสงไฟรถยนต์ส่องไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคาร 1 และอาคาร 2	

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)
บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2555

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจรและการคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ รวมถึงสันนูนชะลอความเร็วให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 12) กำหนดมาตรการป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยเดินรถออกจากพื้นที่โครงการเข้าสู่ระบบจราจรของถนนแฮปปี้แลนด์ สาย 2 ซึ่งโครงการกำหนดให้เป็นทางเข้าโครงการ ดังนี้ (1) ติดตั้งไม้กั้นอัตโนมัติ พร้อมแจกคีย์การ์ดให้เจ้าของห้องชุดพักอาศัยใช้สำหรับเข้า-ออกโครงการ โดยด้านถนนแฮปปี้แลนด์ สาย 1 มีจุดทาบคีย์การ์ดทั้งฝั่งทางเข้าโครงการและฝั่งทางออกจากโครงการ ส่วนด้านถนนแฮปปี้แลนด์ สาย 2 จะมีจุดทาบคีย์การ์ดเฉพาะฝั่งทางเข้าโครงการเพียงจุดเดียว (2) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและป้ายทางเข้า-ออก พร้อมไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน (3) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่จอดรถและทางเข้า-ออกโครงการ และจัดระเบียบการจราจร เพื่อให้การเข้า-ออกโครงการเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็วและไม่กีดขวางการจราจร โดยเฉพาะช่วงชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้าและช่วงเย็น	

KORIPAPHA HOME LAND CO.,LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)
บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2555

ASIA LAB & CONSULTANT CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางรังษิยา ภมลพนัส)
บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจรและการคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		(4) ติดตั้งป้ายจราจรและเครื่องหมายจราจรบนพื้นถนนแสดงทิศทางการเดินรถและเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจนตามมาตรฐานเครื่องหมายจราจร เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย (5) แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงกฎระเบียบการเดินรถภายในโครงการอย่างชัดเจน และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยเดินรถตามทิศทางการจราจรที่โครงการกำหนดอย่างเคร่งครัด เพื่อความคล่องตัวในการจราจรและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 13) กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความเพียงพอของที่จอดรถ ดังนี้ (1) กำหนดให้มีการจอดรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการเป็นระบบหมุนเวียนไม่มีที่จอดรถประจำ (2) จัดทำป้ายอนุญาตติดหน้ากระจกรถในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อแสดงว่าเป็นเจ้าของห้องชุดพักอาศัยภายในโครงการ โดยเสียค่าบริการที่จอดรถเป็นรายเดือน และกำหนดให้เปลี่ยนสีป้ายอนุญาตทุกปี	

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)
บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2555

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจรและการคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		(3) ห้ามจอดรถยนต์โดยไม่มีการใช้งานติดต่อกันเกิน 5 วัน เพื่อป้องกันการจอดรถทิ้งไว้ (4) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการจอดรถให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและไม่กีดขวางการจราจร รวมทั้งอำนวยความสะดวกในการรับแลกบัตรจอดรถของบุคคลภายนอก (5) แจ้งจำนวนที่จอดรถยนต์ซึ่งโครงการจัดเตรียมไว้และกฎระเบียบในการจอดรถของโครงการให้ผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุดพักอาศัยทราบเพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อ (6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ พร้อมทั้งส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้ตั๋วโดยสารรถประจำทางแบบรายสัปดาห์หรือแบบรายเดือน เพื่อเป็นการประหยัดและลดการใช้รถยนต์ส่วนตัว	

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)
บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2555

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจรและการคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		(7) กำหนดการเข้า-ออกของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการด้วยระบบคีย์การ์ด โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรจอดรถ ซึ่งระบบคีย์การ์ดสามารถใช้เข้า-ออกโครงการได้บริเวณทางเข้า-ออกด้านถนนแฮปปี้แลนด์ส สาย 1 และใช้เข้าโครงการบริเวณทางเข้าด้านถนนแฮปปี้แลนด์ สาย 2 ส่วนบุคคลภายนอกจะต้องแลกบัตรจอดรถที่จุดรับแลกบัตร บริเวณป้อมยามด้านถนนแฮปปี้แลนด์ สาย 1 และป้อมยามด้านถนนแฮปปี้แลนด์ สาย 2 (8) กำหนดให้รถบุคคลภายนอกที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หลังจากนั้นต้องคิดค่าจอดรถเป็นรายชั่วโมง แต่ต้องไม่เกิน 4 ชั่วโมง (9) ห้ามไม่ให้ผู้ไม่มีกิจธุระขับรถเข้ามาภายในโครงการโดยเด็ดขาด	

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)
บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2555

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจรและการคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		14) กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการจอดรถของผู้มาใช้บริการร้านค้าภายในโครงการต่อถนนแฮปปี้แลนด์ สาย 1 ดังนี้ (1) แจ้งให้ผู้สนใจซื้อห้องร้านค้าภายในโครงการทราบเกี่ยวกับข้อบังคับในการห้ามจอดรถริมถนนแฮปปี้แลนด์ สาย 1 และกฎระเบียบในการจอดรถของลูกค้าที่มาใช้บริการก่อนการตัดสินใจเช่า-ซื้อห้องร้านค้า (2) จัดระเบียบการบริหารที่จอดรถ โดยรถที่จะมาใช้บริการร้านค้าจะจัดที่จอดรถไว้บริเวณนอกไม้กั้นอัตโนมัติ (ด้านทิศตะวันตกของอาคารจอดรถและอาคารสระว่ายน้ำ) จำนวน 4 คัน เพื่อไม่ให้รบกวนเจ้าของห้องชุดพักอาศัย และอนุญาตให้ผู้มาติดต่อใช้บริการร้านค้าจอดได้โดยมีการประทับตราร้านค้าครั้งละไม่เกิน 30 นาทีหลังจากนั้นต้องคิดค่าจอดรถเป็นรายชั่วโมง แต่ต้องไม่เกิน 2 ชั่วโมง และจอดได้เฉพาะช่วงเวลากลางวัน (08.30-20.30 น.) เท่านั้น	

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)
บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2555

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคารไม่เกิน 8,341.35 ตร.ม. และมีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าไม่เกิน 22.94 เมตร ถือเป็นอาคารขนาดใหญ่ ไม่เข้าข่ายอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ การออกแบบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการ ได้พิจารณาตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 นอกจากนี้ จากตำแหน่งที่ตั้งโครงการถือว่าหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่รับผิดชอบมีศักยภาพเพียงพอในการระงับเหตุเพลิงไหม้ได้ รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีแผนการดำเนินงานเพื่อป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้อย่างเหมาะสมและเพียงพอ จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอัคคีภัยในระดับต่ำ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522, กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ได้แก่ ตู้เก็บสายดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ระบบท่อยืน แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน อุปกรณ์ตรวจจับควัน ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ บันไดหนีไฟ และไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ฯลฯ 2) จัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ซึ่งมีแสงสว่างเพียงพอที่จะมองเห็นทางหนีไฟขณะเกิดเพลิงไหม้และสามารถให้แสงสว่างต่อเนื่อง นานไม่น้อยกว่า 2 ชม. ติดตั้งบริเวณทางออกสู่บันไดทุกชั้นของแต่ละอาคาร 3) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) ขนาด 2½x2½x4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 จุด เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงหัวหมาก ***(ดังรูปที่ 12)***	*ดำเนินการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตลอดระยะดำเนินโครงการ* ดังนี้ 1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย: ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 3 เดือน 2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง: ตรวจสอบสภาพแบตเตอรี่สำรอง ต้องมีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 3 เดือน 3) ป้าย/เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ/ผังเส้นทางการหนีไฟ: ตรวจสอบการชุดรุดเสียหาย การมองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน ทุก 3 เดือน 4) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้ FHC ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน อายุการใช้งาน และการเข้าถึงได้อย่างสะดวก 5) บันไดหนีไฟ เส้นการในการหนีไฟ และจุดรวมพล ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง ทุก 3 เดือน

KORNPAPHA HOME LAND CO.,LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)
บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2555

ASIA LAB & CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) **รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		4) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงบริเวณอาคารจอดรถและอาคารสระว่ายน้ำปริมาตร 82 ลบ.ม. สามารถใช้เป็นน้ำสำรองเพื่อดับเพลิงได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 30 นาที แต่หากเกิดกรณีไฟไหม้อาคารพักอาศัยพร้อมกันทั้ง 2 อาคาร โครงการต้องใช้น้ำจากสระว่ายน้ำปริมาตร 240 ลบ.ม. ***(ดังรูปที่ 13)*** 5) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงไว้ที่ชั้นใต้ดินของอาคารจอดรถและอาคารสระว่ายน้ำ ขนาด 500 USGPM ที่แรงดันน้ำ 187 FT จำนวน 1 ชุด พร้อมเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) ขนาด 20 USGPM ที่แรงดันน้ำ 195 FT จำนวน 1 ชุด ***(ดังรูปที่ 14)*** 6) ตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตามคำแนะนำของผู้จำหน่ายหรือทุก 3 เดือน เพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา หากพบว่าเกิดความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 7) กำหนดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานขอความร่วมมือจากสถานีดับเพลิงหัวหมาก เพื่อให้ทุกฝ่ายรับทราบและปฏิบัติได้ถูกต้องตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเพลิงไหม้	

KORNPAPHA-HOME LAND CO.,LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)

บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด

มีนาคม 2555

ASIA LAB & CONSULTANT CO.,LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางรังษิยา กมลพนัส)

บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		8) ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง 9) จัดให้มีผู้นำทางหนีไฟเพื่อรับผิดชอบในการอพยพคนออกจากพื้นที่อันตรายไปยังจุดรวมพล และอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยต่อไป 10) จัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ (***(ดังรูปที่ 15)*** ดังนี้ (1) จุดรวมพลบริเวณอาคาร 1 พื้นที่ 180 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร 1 จำนวน 197 ห้อง จำนวนผู้พักอาศัย 621 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.29 ตร.ม.ต่อคน (2) จุดรวมพลบริเวณอาคาร 2 พื้นที่ 180 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร 2 จำนวน 180 ห้อง จำนวนผู้พักอาศัย 564 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.32 ตร.ม. ต่อคน (3) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้บริเวณอาคารสระว่ายน้ำ ผู้พักอาศัยจากอาคาร 1 กำหนดให้ไปรวมพลที่จุดรวมพลบริเวณอาคาร 1 ส่วนผู้พักอาศัยจากอาคาร 2 ให้ไปรวมพลที่จุดรวมพลอาคาร 2 เพื่อความสะดวกในการตรวจนับจำนวนของเจ้าหน้าที่	

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)
บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2555

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) **รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		11) กำหนดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ดังนี้ (1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารต้องตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกมาได้อย่างปลอดภัย (2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์ เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิตซ์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเพลิงไหม้ (3) ติดประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ 12) จัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้นเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ติดไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์ทุกชั้นของอาคารและพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ เพื่อผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน 13) แจกแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องพัก เส้นทางการหนีไฟและจุดรวมพลให้แก่เจ้าของห้องพัก พร้อมกับคู่มือการเข้าพักอาศัยหรือวันที่มีการโอนและรับมอบกุญแจห้อง	

KORNWAPHA HOME LAND CO.,LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)
บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2555

ASIA LAB & CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัล

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะมีความต้องการโหลดไฟฟ้ารวม 128.64 KVA ส่วนใหญ่ใช้สำหรับให้แสงสว่างภายในห้องพักอาศัย พื้นที่ส่วนกลาง เครื่องสูบน้ำ และการขึ้น-ลงลิฟต์ ถือเป็นความต้องการกระแสไฟฟ้าที่น้อยมากเมื่อเทียบกับปริมาณการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียงในปัจจุบัน ทั้งนี้ ในปีงบประมาณ พ.ศ. 2553 พบว่าการไฟฟ้านครหลวง เขตลาดพร้าว มีจำนวนผู้ใช้ไฟฟ้าทั้งหมด 165,710 ราย และมีจำนวนหน่วยจำหน่าย 257,783,700 GWh สำหรับสภาพปัญหาการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ศึกษา พบว่า มีผู้เดือดร้อนจากปัญหากระแสไฟฟ้าดับในบ้านหรือสถานที่ทำงานเพียงร้อยละ 2.3 เท่านั้น ดังนั้น แม้ว่าการดำเนินโครงการจะทำให้มีการใช้พลังงานไฟฟ้าเพิ่มสูงขึ้น แต่คาดว่าจะส่งผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1) รับกระแสไฟฟ้าแรงดันสูงจากการไฟฟ้านครหลวง เขตลาดพร้าวเท่านั้น พร้อมทั้งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าที่เหมาะสมสำหรับแต่ละอาคาร เพื่อแปลงแรงดันไฟฟ้าสำหรับจ่ายพลังงานไฟฟ้าให้กับอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคาร 2) ตรวจตราดูแลระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพัก ทางเดินภายในอาคาร และบริเวณพื้นที่รอบโครงการ เพื่อให้แสงสว่างและความสะดวกในการทำกิจกรรมต่างๆ 3) ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ ***<u>เจ้าของโครงการ</u>*** (1) ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้กระจกตัดแสง ซึ่งช่วยลดแสงจ้า แต่ให้แสงสว่างเพียงพอ ทำให้ประหยัดค่าไฟฟ้าในการส่องสว่าง สามารถดูดซับความร้อนบางส่วนไม่ให้เข้าในอาคาร ทำให้ประหยัดพลังงานในการทำความเย็น (2) ติดตั้งฉนวนป้องกันความร้อนบริเวณเพดานชั้นหลังคา	1) ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้า จากค่าไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง 2) ตรวจสอบการชำรุดเสียหายหรือเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้า เดือนละ 1 ครั้ง 3) ตรวจสอบจำนวนครั้งของการเกิดไฟฟ้าตกและไฟฟ้าดับ

KORNBAPHA HOME LAND CO.,LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)

บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด

มีนาคม 2555

ASIA LAB & CONSULTANT CO.,LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางรังษิยา กมลพันธ์)

บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)		(3) ปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุดโดยเฉพาะบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (4) รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ ตามคำแนะนำของผู้จำหน่าย พร้อมระบุหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ (5) ประสานงานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ จัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อสร้างแรงจูงใจให้ผู้พักอาศัยรับบริการในช่วงเวลาเดียวกัน (6) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (7) เลือกขนาดสายไฟที่มีการสูญเสียพลังงานต่ำ โดยเพิ่มขนาดสายให้ใหญ่ขึ้น เนื่องจากมีความต้านทานต่ำกว่า สามารถลดการสูญเสียจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้า	

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)
บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2555

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)		(8) การติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา (9) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขด (Compact Fluorescent Light Bulb; CFL) เนื่องจากใช้พลังงานไฟฟ้าเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิม ให้แสงสว่างสูง มีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และมีความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอดมีไส้ (10)ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที ช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู (11)ส่งเสริม/รณรงค์กิจกรรม ให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย (12)แสดงเลขชั้นที่ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น (13)ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการหรือแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงานและไฟฟ้า	

KORPAPHA HOME LAND CO.,LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)
บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2555

ASIA LAB & CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) **รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)		***ผู้พักอาศัยภายในโครงการ*** (1) เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และเลือกใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ (2) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (3) เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น (4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน (5) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน (6) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างถูกต้องและสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีอายุใช้งานได้ยาวนาน มีประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงานไฟฟ้า (7) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	

KORNPAPHA HOME LAND CO.,LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)

บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด

มีนาคม 2555

ASIA LAB & CONSULTANT CO.,LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางรังษิยา กมลพนัส)

บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	การดำเนินโครงการถือเป็นผลกระทบทางบวก เพื่อเป็นที่พักอาศัยของคนที่ต้องการลดระยะเวลาในการเดินทาง จากการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่าง แม้ว่ากลุ่มตัวอย่างร้อยละ 98.7 เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ แต่มีบางกลุ่มที่ห่วงกังวลว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัด จากนั้นบริษัทที่ปรึกษาได้นำข้อห่วงกังวลดังกล่าวมากำหนดมาตรการฯ เพื่อสอบถามความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างอีกครั้งว่ามาตรการที่กำหนดมีความเพียงพอหรือไม่เพียงพอ หลังจากกลุ่มตัวอย่างได้รับฟังร่างมาตรการแล้วมีความเห็นว่ามาตรการระยะดำเนินการส่วนใหญ่มีความเพียงพอแล้ว ยกเว้นด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ด้านการจราจรและการคมนาคมขนส่ง และด้านเศรษฐกิจ-สังคม โครงการจึงนำประเด็นดังกล่าวนำไปพิจารณาเพื่อกำหนดเป็นมาตรการที่เข้มงวดมากขึ้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการดำเนินโครงการที่อาจเกิดขึ้นต่อชุมชนโดยรอบ และเพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติอย่างเคร่งครัดต่อไป	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ทุกด้านอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยภายในโครงการไว้ในคู่มือการเข้าพักอาศัยเพื่อเป็นแนวทางให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติอย่างเคร่งครัดและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	-

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)
บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2555

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	เนื่องจากโครงการเป็นที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมที่มีความเสี่ยงหรือก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัย ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อย่างเหมาะสมและเพียงพอ และมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบต่างๆ เป็นประจำตามระยะเวลาที่กำหนด นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราดูแลภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันและระงับเหตุกรณีเกิดเหตุการณ์ที่ไม่ปลอดภัยขึ้นภายในโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในระดับต่ำ	1) ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสถานที่ให้ถูกสุขลักษณะ 2) ตรวจตราระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ใดชำรุดเสียหายหรือขั้นตอนการทำงานบกพร่อง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที 3) จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อตรวจตราดูแลระบบความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านต่างๆ ภายในโครงการ 4) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการถนนภายในโครงการและพื้นที่ส่วนกลาง ให้มีแสงสว่างเพียงพอในเวลากลางคืน เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	กรณีมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การขุดลอกท่อ การทำความสะอาด การซ่อมแซมผิวจราจร ต้องดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม และไม่ให้มีการกีดขวาง หรือเกิดความไม่ปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งรับฟังความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ
4.3 สุขภาพประชาชน	การดำเนินโครงการจะมีคนเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่เพิ่มขึ้น 1,185 คน แต่โครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมที่ดี ได้แก่ การจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยที่มีความเป็นสัดส่วน มีประตูปิด-เปิด เพื่อบดบังทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม ป้องกันสัตว์เข้าไปรื้อทำลาย และป้องกันการแพร่กระจายของโรคซึ่งมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบเป็นพาหะนำโรค	1) จัดระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างเพียงพอและเหมาะสม ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบระบายน้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การจัดการขยะมูลฝอย ฯลฯ 2) ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	-

KORNPAPHA HOME LAND CO.,LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)
บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2555

ASIA LAB & CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพประชาชน (ต่อ)	รวมทั้งจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปประจำอาคาร เพื่อลดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมและสุขภาพของประชาชน และลดการแพร่ระบาดของโรคที่มีน้ำเป็นสื่อ เช่น โรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งกลิ่นเหม็นของน้ำเสียซึ่งสร้างความเดือดร้อนรำคาญ และมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ เพื่อเพิ่มความสดชื่นและเพิ่มพื้นที่สันทนาการ สำหรับความสามารถในการรองรับผู้ป่วยของสถานพยาบาล พบว่ามีสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงสามารถรองรับผู้ป่วยได้หลายแห่ง ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 35 หัวหมาก ตั้งอยู่บริเวณถนนรามคำแหง โรงพยาบาลเวชธานี ตั้งอยู่บริเวณถนนลาดพร้าว และโรงพยาบาลรามคำแหง ตั้งอยู่บริเวณถนนรามคำแหง จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบ และก่อให้เกิดผลกระทบต่อความเพียงพอของสถานบริการทางสุขภาพในระดับต่ำ	3) ตรวจตราระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ใดชำรุดเสียหายหรือขั้นตอนการทำงานบกพร่องต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที 4) ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 5) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยรับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร 6) รณรงค์ให้ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย หรือประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาฉีดพ่นยากำจัดยุง (กรณีที่จำเป็น)	

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)
บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2555

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สถานที่สำคัญทางศาสนา โบราณคดี และสิ่งมีคุณค่าทางประวัติศาสตร์	บริเวณพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม.จากโครงการ ไม่พบสถานที่สำคัญทางศาสนา โบราณคดี และสิ่งมีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ พบเพียงศาสนสถาน คือ วัดจันทวงศาราม ซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ประมาณ 1.2 กม. ถือเป็นระยะทางที่ค่อนข้างห่างจากโครงการ ไม่สามารถมองเห็นกันได้ชัดเจน และโครงการไม่ได้อยู่ในพื้นที่มุมมองฉากหลังของวัด จึงไม่มีผลกระทบซึ่งกันและกัน ถือว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสถานที่สำคัญทางศาสนา โบราณคดี และสิ่งมีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ในระดับต่ำ	-	-

KORNPAPHA HOME LAND CO.,LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)
บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2555

ASIA LAB & CONSULTANT CO.,LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	จากการพิจารณาพื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการ ไม่พบว่ามีสถานที่ท่องเที่ยวหรือแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ โดยโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่เป็นย่านที่พักอาศัยหนาแน่น เป็นองค์ประกอบโดยรวมของทัศนียภาพ ส่วนลักษณะของโครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ฉาบปูน และทาสีไม่สะท้อนแสงแดด เน้นการจัดรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่สวยงามและทันสมัย ดังนั้น ผลกระทบทางด้านทัศนียภาพที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณต่าง ๆ โดยปลูกหญ้าคลุมดินและไม้ยืนต้น รวมทั้งได้ออกแบบพื้นที่สีเขียวทั้งในบริเวณระดับพื้นดินและระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เมื่อต้นไม้ทั้งหมดโตเต็มที่จะเป็นไม้ยืนต้นที่มีความสวยงามให้ร่มเงา สามารถลดผลกระทบทางด้านทัศนียภาพ และลดความกระด้างของตัวอาคารที่เป็นคอนกรีตได้เป็นอย่างดี ดังนั้น จึงถือว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพในระดับต่ำ	1) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1,216.7 ตร.ม. ***(ดังรูปที่ 16 ถึงรูปที่ 18)*** สัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1.02 ตร.ม.ต่อคน และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 880.3 ตร.ม. หรือไม่น้อยกว่าร้อยละ 87.6 ของพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ 2) ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวริมถนนแฮปปี้แลนด์ สาย 1 และบริเวณริมถนนแฮปปี้ แลนด์ สาย 2 ให้มากที่สุด โดยกำหนดระยะห่างของการปลูกอย่างเหมาะสมตามลักษณะของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด เพื่อไม่ให้เป็นการอำนวยความสะดวกสำหรับการใช้ประโยชน์พื้นที่บริเวณดังกล่าวเพื่อทำกิจกรรมอื่นนอกเหนือจากการเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 3) กำหนดให้มีทางเดินเท้าเชื่อมระหว่างถนนแฮปปี้แลนด์ สาย 1 มายังร้านค้าภายในโครงการด้านทิศตะวันตกเพียง 1 จุด และทางเดินเท้าเชื่อมระหว่างถนนแฮปปี้แลนด์ สาย 2 มายังร้านค้าภายในโครงการด้านทิศตะวันออก จำนวน 1 จุด โดยออกแบบทางเดินบล็อกปลูกหญ้า เพื่อให้เป็นพื้นที่สีเขียวอยู่ใต้ร่มเงาของไม้ยืนต้น ***(ดังรูปที่ 19 ถึงรูปที่ 22)***	-

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)
บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2555

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)		4) ห้ามตัดทำลายหรือเปลี่ยนแปลงสภาพจากพื้นที่สีเขียวไปใช้ประโยชน์ด้านอื่น 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ทั้งหมดให้อยู่ในสภาพที่สวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ที่ปลูกไว้เกิดความเสียหายต้องรีบปลูกทดแทนด้วยพันธุ์ไม้เดิมทันที	

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)
บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2555

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง					
1. ฝุ่นละออง	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) 3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 4) ก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ (NO_X) 5) ก๊าซซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_X) 6) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC)	1) TSP ใช้วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า 2) PM_{10} ใช้วิธี Size selective, High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า 3) CO ใช้วิธี Non-dispersive Infrared Method หรือเทียบเท่า 4) NO_X ใช้วิธี Chemiluminescence หรือวิธีเทียบเท่า 5) SO_X ใช้วิธี Pararosaniline หรือวิธีเทียบเท่า 6) HC ใช้วิธี Gas Sampling Bag, Gas Chromatography หรือวิธีเทียบเท่า	จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จุดที่ 2 บริเวณกลุ่มอาคารพาณิชย์ ด้านทิศใต้ของโครงการ จุดที่ 3 บริเวณโรงเรียนณัฏฐวุฒิวิทยา ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ***(ดังรูปที่ 23)***	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2. ระดับเสียง	1) จุดที่ 1 ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 8 ชั่วโมง (L_{eq} 8 hrs) 2) จุดที่ 2 ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hrs) และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) 3) จุดที่ 3 ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hrs) และระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จุดที่ 2 บริเวณกลุ่มอาคารพาณิชย์ ด้านทิศใต้ของโครงการ จุดที่ 3 บริเวณโรงเรียนณัฏฐวุฒิวิทยา ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ***(ดังรูปที่ 23)***	1) ช่วงงานเสาเข็มและงานฐานราก: ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ 2) ช่วงหลังจากงานฐานราก: ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง จนกว่างานก่อสร้างจะแล้วเสร็จ	เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)
บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2555

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) วัดระดับความสั่นสะเทือนเป็น Peak Particle Velocity (PPV: มีหน่วยเป็น มม./วินาที) 2) ความถี่ (Frequency: มีหน่วยเป็น Hz)	เครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่เป็นไปตามมาตรฐาน	จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จุดที่ 2 บริเวณกลุ่มอาคารพาณิชย์ ด้านทิศใต้ของโครงการ จุดที่ 3 บริเวณโรงเรียนณัฏฐวุฒิวิทยา ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ***(ดังรูปที่ 23)***	1) ช่วงงานเสาเข็มและงานฐานราก: ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ 2) ช่วงหลังจากงานฐานราก: ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง จนกว่างานก่อสร้างจะแล้วเสร็จ	เจ้าของโครงการ
4. คุณภาพน้ำ	1) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Oil & Grease, Total Coliform bacteria และ Fecal Coliform bacteria	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	จุดที่ 1 น้ำในบ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้างลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนแฮปปี้แลนด์ สาย 1 จุดที่ 2 น้ำในบ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากบริเวณบ้านพักคนงานลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนแฮปปี้แลนด์ สาย 2 ***(ดังรูปที่ 24)***	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	2) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	จัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

KORNPAPHA HOME LAND CO.,LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)
บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2555

ASIA LAB & CONSULTANT บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการขยะมูลฝอย	1) ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดเรียบร้อย	สังเกตและจดบันทึก	พื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	2) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	จัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
6. การจราจร	ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง	ดูแลและแก้ไข	รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้น และวิธีการแก้ไข	บันทึกข้อมูล	พื้นที่ก่อสร้าง	ทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	2) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	จัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

KORAPHA HOME LAND CO.,LTD

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)

บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด

มีนาคม 2555

ASIA LAB & CONSULTANT CO.,LTD

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางรังษิยา กมลพนัส)

บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2555

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. สาธารณสุขและสุขภาพ	1) ตรวจสุขภาพคนงาน หลังรับเข้าทำงาน โดยเฉพาะการเป็นพาหะนำโรค เช่น ไข้เลือดออก ไข้มาลาเรีย	ประสานงานหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาดำเนินการ	คนงานก่อสร้าง	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	2) ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที	ดูแลและแก้ไข	พื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	3) ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายเป็นประจำ	สังเกตและกำจัดลูกน้ำ	พื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	4) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่น ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน	ประสานงานหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาดำเนินการ	พื้นที่บ้านพักคนงาน	ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน	เจ้าของโครงการ
9. เศรษฐกิจ-สังคม	ความคิดเห็นของประชาชนต่อการดำเนินตามมาตรการฯ ของโครงการ	ใช้แบบสัมภาษณ์เป็นเครื่องมือ เพื่อสำรวจความคิดเห็นของประชาชนต่อการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างโครงการ	สำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่พักอาศัยบริเวณโดยรอบรัศมี 200 เมตร จากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)
บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2555

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<u>ระยะดำเนินการ</u>					
1. ระบบประปา/น้ำใช้	ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์และระบบจ่ายน้ำประปา ดังนี้				
	1) ตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำ	สังเกตและเก็บข้อมูลเพื่อบันทึก	มิเตอร์น้ำประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ*/นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ตรวจสอบระบบท่อจ่ายน้ำประปาในด้านความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	สังเกตและจดบันทึก	ระบบจ่ายน้ำประปา	- กำหนดความถี่ในการตรวจสอบ ดังนี้ <u>ปีที่ 1</u> ตรวจสอบ 1 ครั้ง <u>ปีที่ 2</u> ตรวจสอบ 2 ครั้ง <u>ปีที่ 3</u> เป็นต้นไป ตรวจสอบปีละ 3 ครั้ง	เจ้าของโครงการ*/นิติบุคคลอาคารชุด
2. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร ได้แก่ ค่า pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Oil & Grease, Total Coliform bacteria และ Fecal Coliform bacteria	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	จุดที่ 1 น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 1 จุดที่ 2 น้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 1 จุดที่ 3 น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 2 จุดที่ 4 น้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 2 จุดที่ 5 น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคารจอดรถและอาคารสระว่ายน้ำ จุดที่ 6 น้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียอาคารจอดรถและอาคารสระว่ายน้ำ ***(ดังรูปที่ 25)***	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ*/นิติบุคคลอาคารชุด

* กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

KORAPRA HOME LAND CO.,LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)
บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2555

ASIA LAB & CONSULTANT CO.,LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	2) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ ได้แก่ ค่า pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Oil & Grease, Total Coliform bacteria และ Fecal Coliform bacteria	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	กำหนดจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 1 จุด คือ บริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนแฮปปี้แลนด์ สาย 1	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ*/นิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการขยะมูลฝอย	1) ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยตกค้าง	สังเกตและจดบันทึก	ถังรองรับขยะมูลฝอย ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักขยะมูลฝอยรวมประจำอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ*/นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ตรวจสอบปัญหากลิ่นรบกวน	สังเกตและจดบันทึก	ถังรองรับขยะมูลฝอย ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักขยะมูลฝอยรวมประจำอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ*/นิติบุคคลอาคารชุด
	3) ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักขยะมูลฝอยรวมประจำอาคาร	สังเกตและจดบันทึก	ถังรองรับขยะมูลฝอย ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักขยะมูลฝอยรวมประจำอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ*/นิติบุคคลอาคารชุด
4. การจราจร	ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สังเกตและจดบันทึก	ป้ายจราจรภายในโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ*/นิติบุคคลอาคารชุด

* กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)
บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2555

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบไฟฟ้า	1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้า	สังเกตและจดบันทึก	มิเตอร์ไฟฟ้า	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ*/นิติบุคคลอาคารชุด
	2) การชำรุดเสียหายหรือเสื่อมคุณภาพ	สังเกตและจดบันทึก	อุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ*/นิติบุคคลอาคารชุด
	3) จำนวนครั้งของไฟตกและไฟดับ	สังเกตและจดบันทึก	อุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ	เวลานั้นๆ	เจ้าของโครงการ*/นิติบุคคลอาคารชุด
6. การป้องกันและระงับอัคคีภัย	1) ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	สังเกตและจดบันทึก	อุปกรณ์ในระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ*/นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ตรวจสอบแบตเตอรี่สำรอง ต้องมีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	สังเกตและจดบันทึก	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ*/นิติบุคคลอาคารชุด
	3) การชุดรุดเสียหาย การมองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	สังเกตและจดบันทึก	ป้าย/เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ/ผังเส้นทางการหนีไฟ	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ*/นิติบุคคลอาคารชุด
	4) ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน อายุการใช้งาน และการเข้าถึงได้อย่างสะดวก	สังเกตและจดบันทึก	เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้ FHC	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ*/นิติบุคคลอาคารชุด
	5) ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง	สังเกตและจดบันทึก	บันไดหนีไฟ เส้นการในการหนีไฟ และจุดรวมพล	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ*/นิติบุคคลอาคารชุด

* กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)
บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2555

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางรังษิยา กมลฟนัส)
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสราญวิลล์ แฮปปี้แลนด์

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม ไม่ให้มีการกีดขวาง	ตรวจตราดูแล	ภายในพื้นที่โครงการ กรณีมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การขุดลอกท่อ การทำความสะอาด การซ่อมแซมผิวจราจร	เมื่อมีการปรับปรุง/ซ่อมแซมภายในโครงการ ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ*/นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	จัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ*/นิติบุคคลอาคารชุด
8. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	ดูแลและแก้ไข	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ*/นิติบุคคลอาคารชุด

* กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

KORNPAPHA HOME LAND CO.,LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)

บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด

มีนาคม 2555

ASIA LAB & CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัล

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

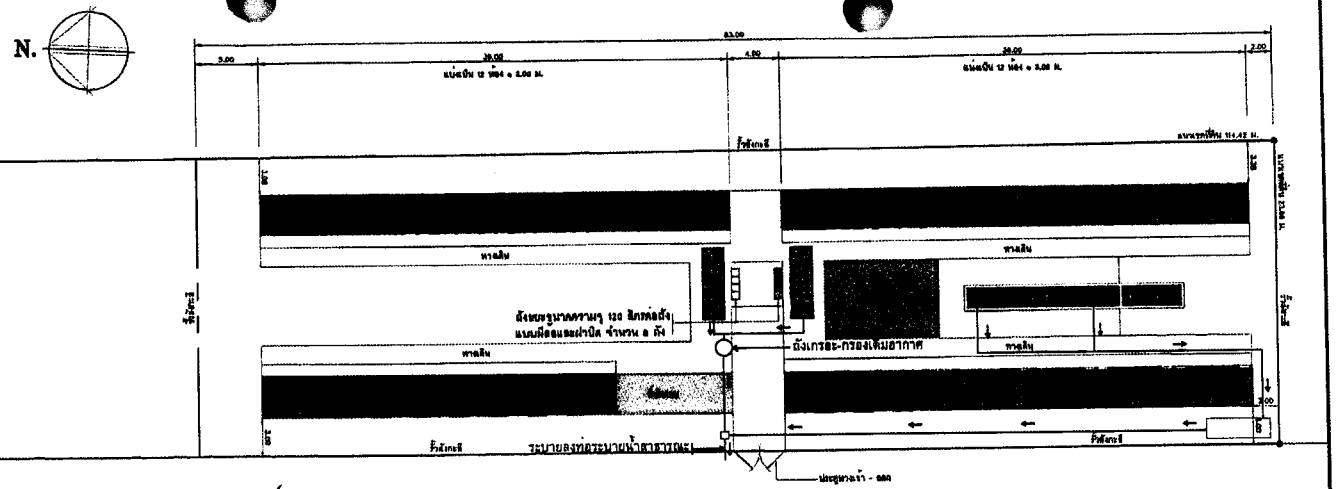
(นางรังษิยา กมลพนัส)

บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2555

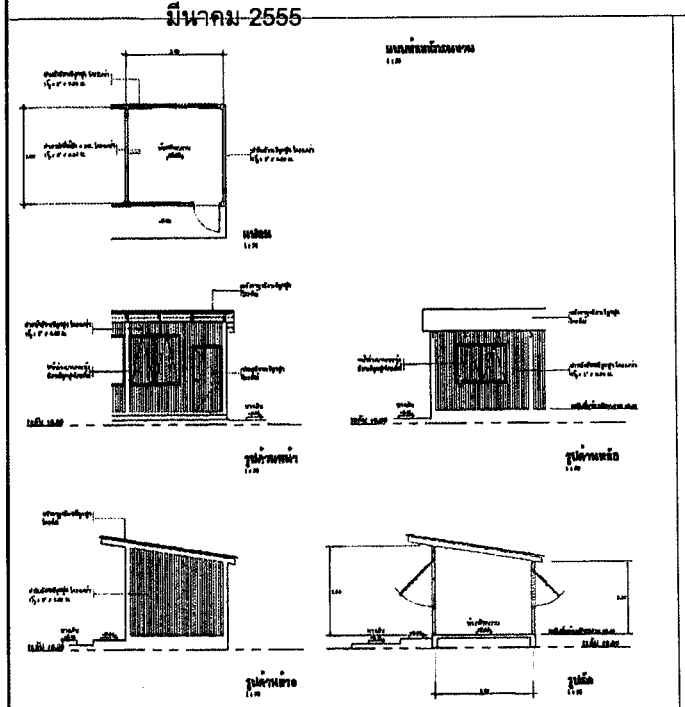
คนงาน 90 คน

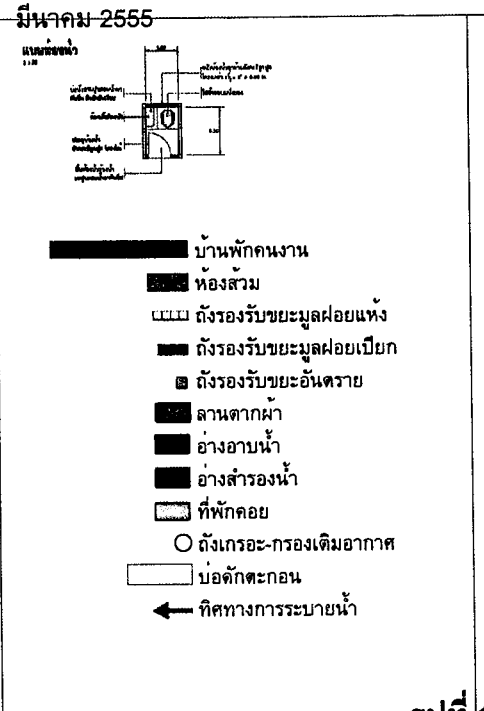
- ส้วม (15 คน/ห้อง) = 10 ห้อง
- อ่างน้ำสำรอง = 18 m^3
  (200 ลิตร/คน/วัน)
- ห้องพัก (2 คน/ห้อง) = 45 ห้อง
- ขยะ = 270 ลิตร
  (3 ลิตร/คน/วัน)

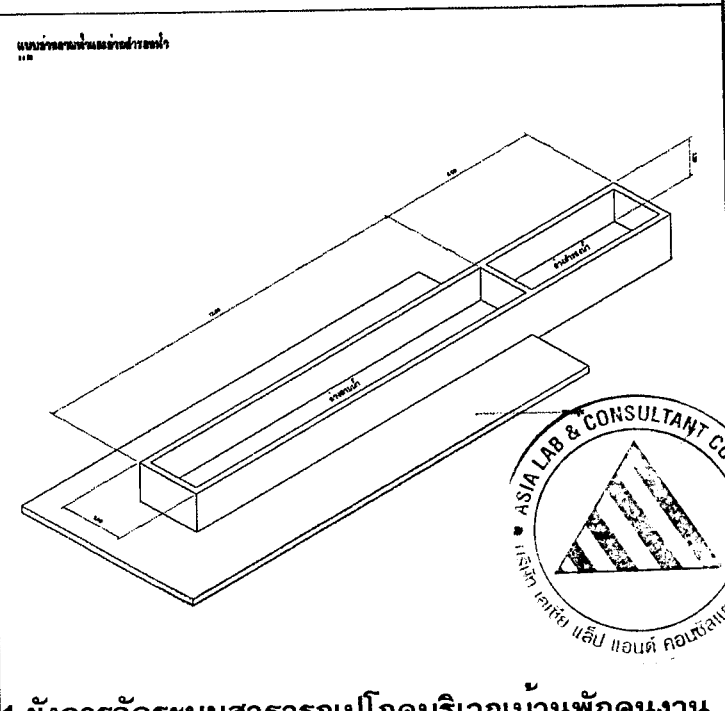


(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2555

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2555







รูปที่ 1 ผังการจัดระบบสาธารณูปโภคบริเวณบ้านพักคนงาน

NOTE

OWNER
บริษัท กรปภา โฮมแลนด์ จำกัด

ARCHITECT

ASSOCIATE ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

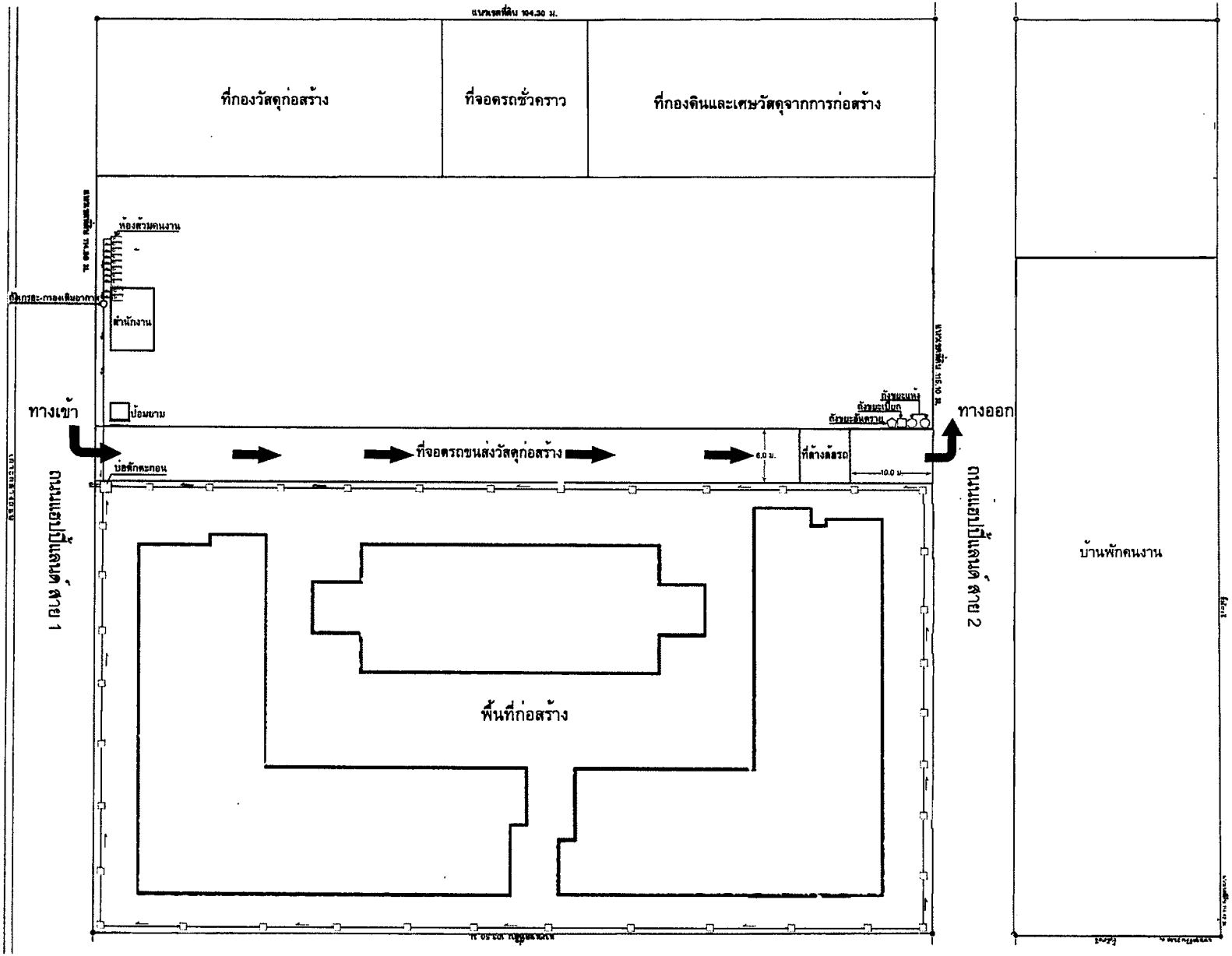
MECHANICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

YONGSIRT-SUCHART ARCHITECTS CO.,LTD.

A



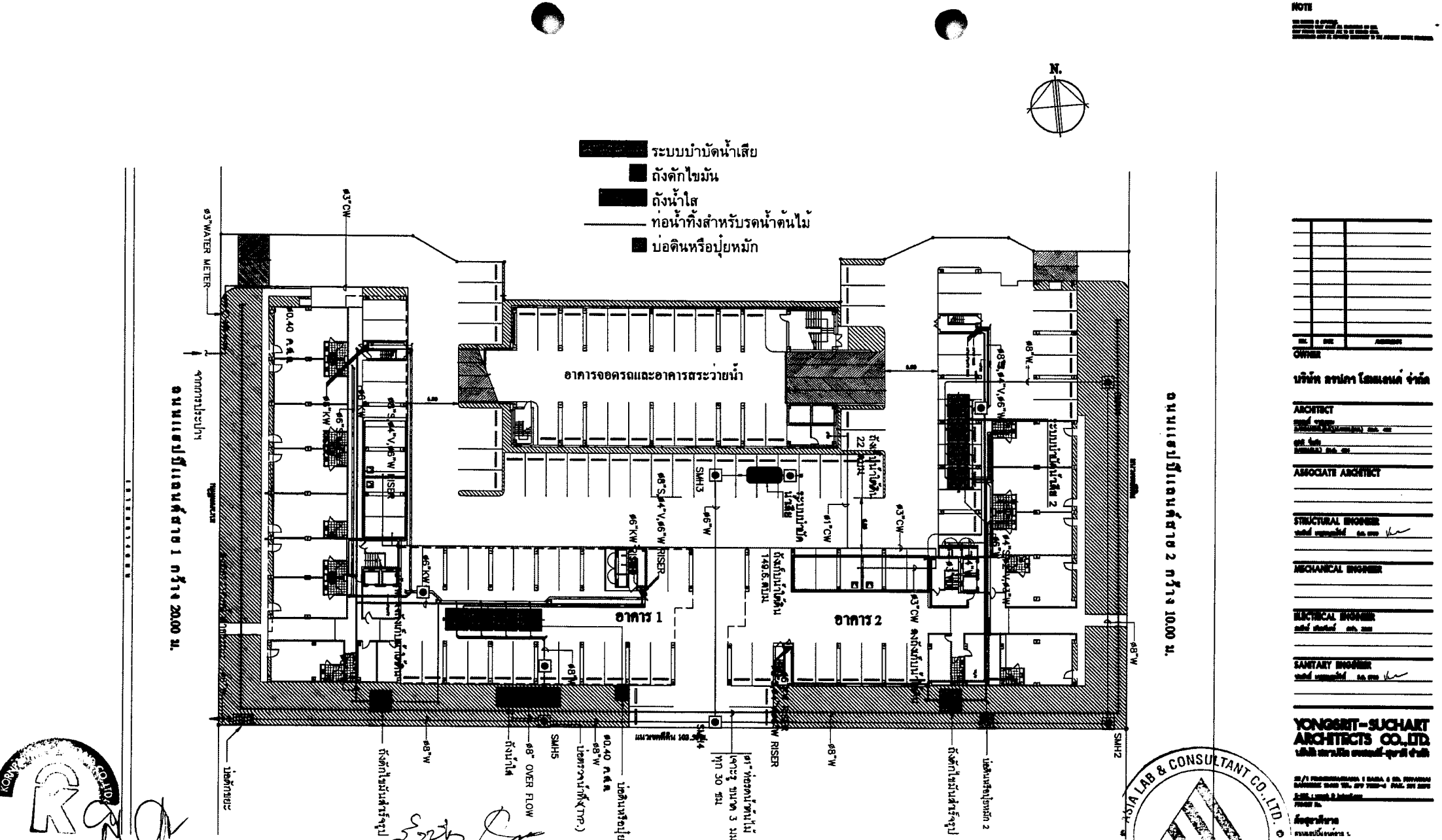
(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กรุปภา โฮม แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2555

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2555

OWNER
บริษัท กรุปภา โฮมแลนด์ จำกัด
ARCHITECT
ASSOCIATE ARCHITECT
STRUCTURAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
SANITARY ENGINEER
YONGSRIT-SUCHART ARCHITECTS CO.,LTD.

ASIA LAB & CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

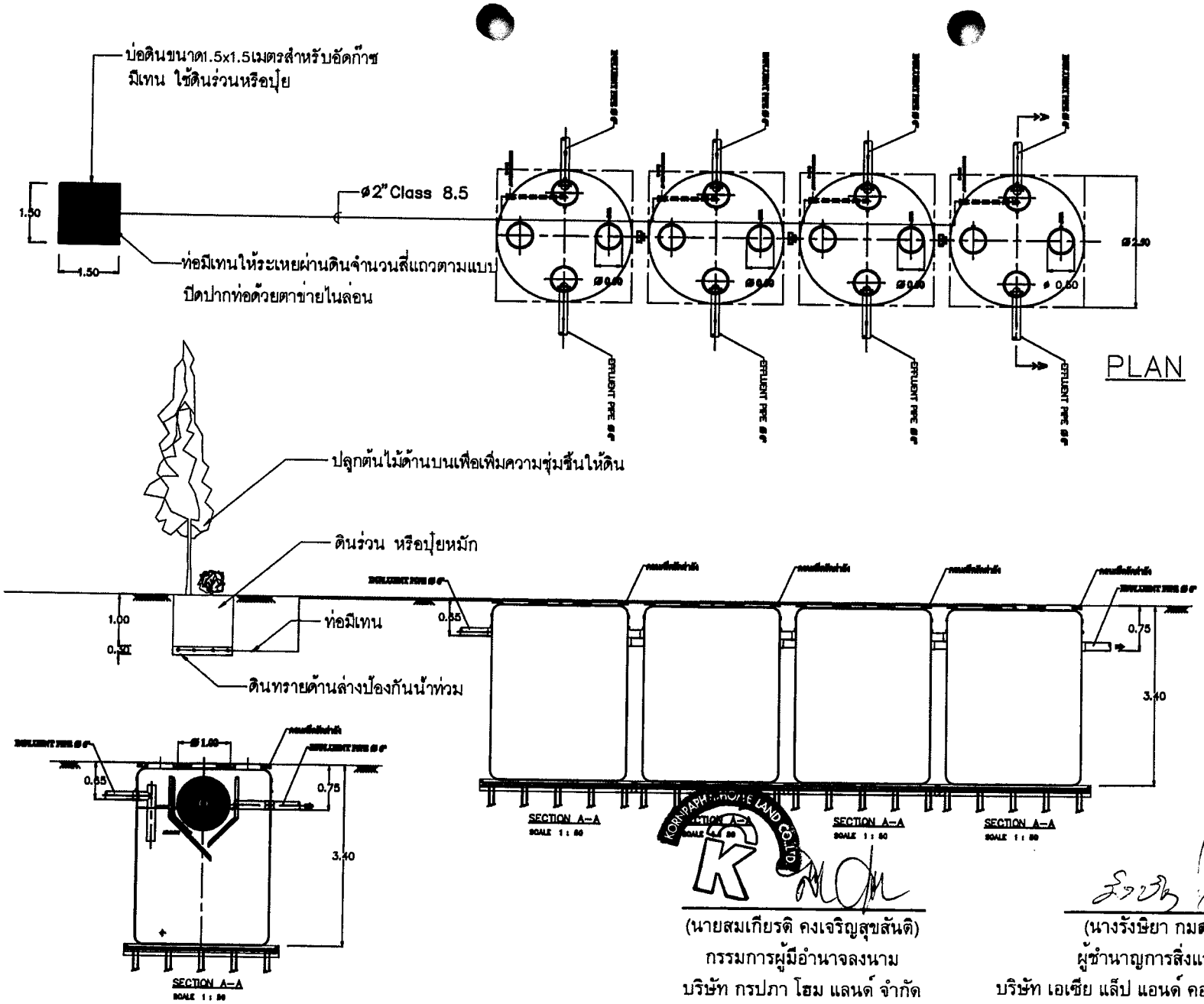
รูปที่ 1 (ต่อ) ผังการจัดระบบสาธารณูปโภคบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง



(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2555

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2555

รูปที่ 2 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 1, อาคาร 2 และอาคารจอดรถและอาคารสระว่ายน้ำ



(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2555

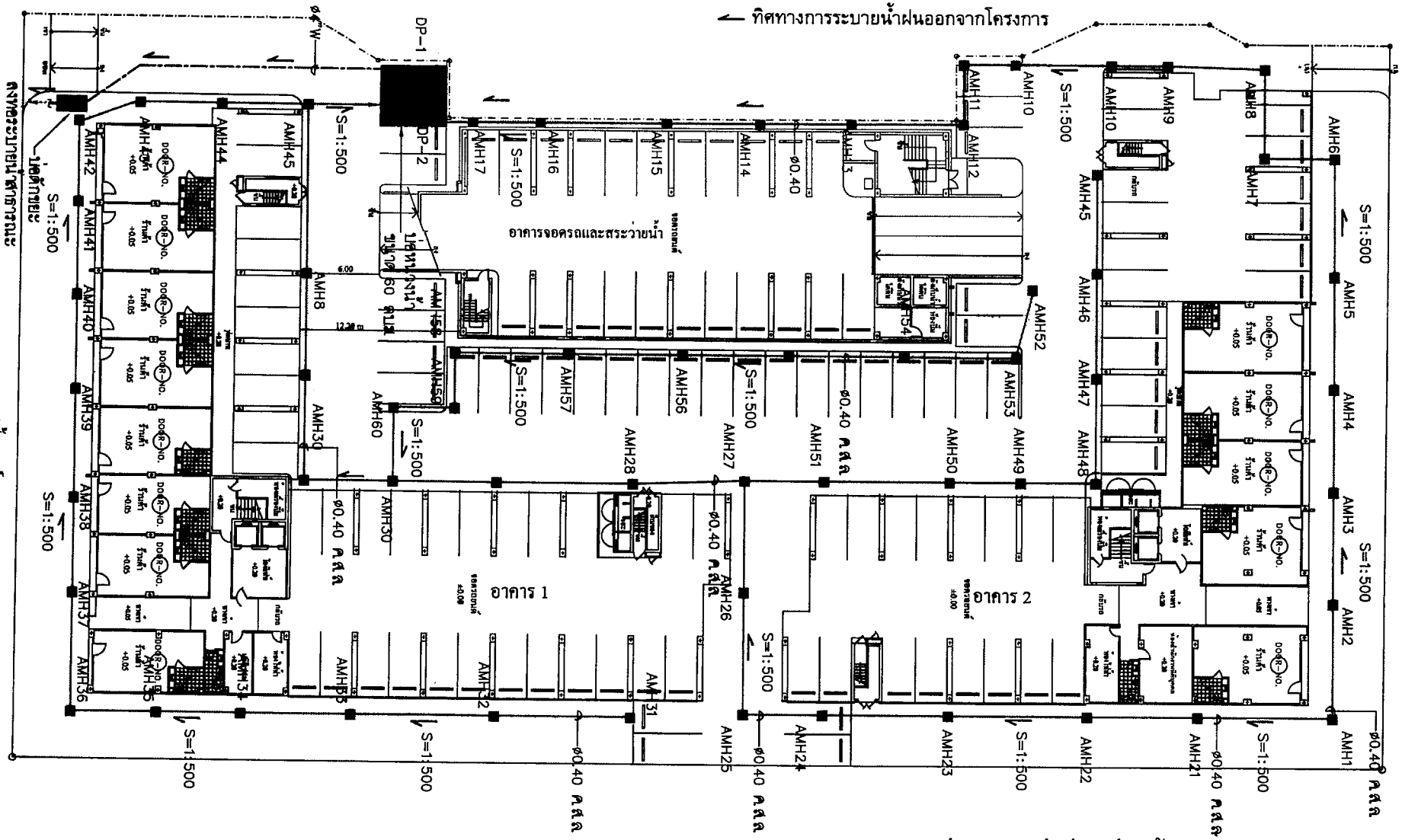
(นางรังษิยา กมลพิพัฒน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2555

รูปที่ 3 ผังการจัดการก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารพักอาศัย (อาคาร 1 และอาคาร 2)

(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2555

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2555

- Manhole
- บ่อหน่วงน้ำ
- บ่อดักขยะมูลฝอย
- ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. ขนาด 0.40 ม. Slope 1:500
- ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. ขนาด 4 นิ้ว Slope 1:500
- ทิศทางการระบายน้ำฝนภายในโครงการ
- ทิศทางการระบายน้ำฝนออกจากโครงการ



NOTE

OWNER
บริษัท กรปภา โฮมแลนด์ จำกัด

ARCHITECT

ASSOCIATE ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

YONGSRIT-SUCHART ARCHITECTS CO.,LTD.

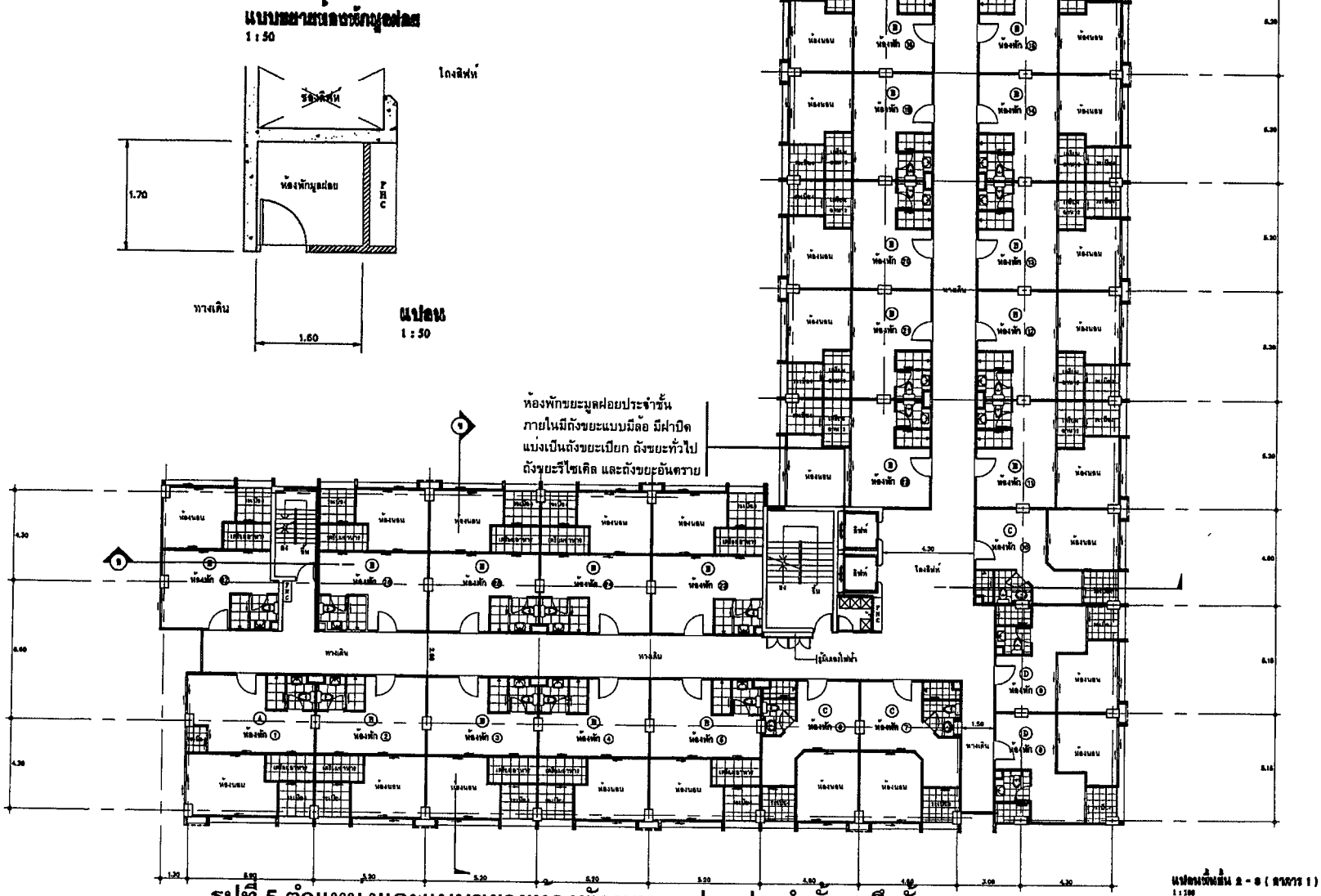
ผังบริเวณแสดง
ระบบระบายน้ำ

SN-03.3

รูปที่ 4 ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำฝนภายในโครงการ

(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2555

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2555



รูปที่ 5 ตำแหน่งและแบบขยายหองพักขยะมูลฝอยประจำชั้น 2 ถึงชั้น 8 อาคาร 1

NOTE

OWNER
บริษัท กรปภา โฮมแลนด์ จำกัด

ARCHITECT

ASSOCIATE ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

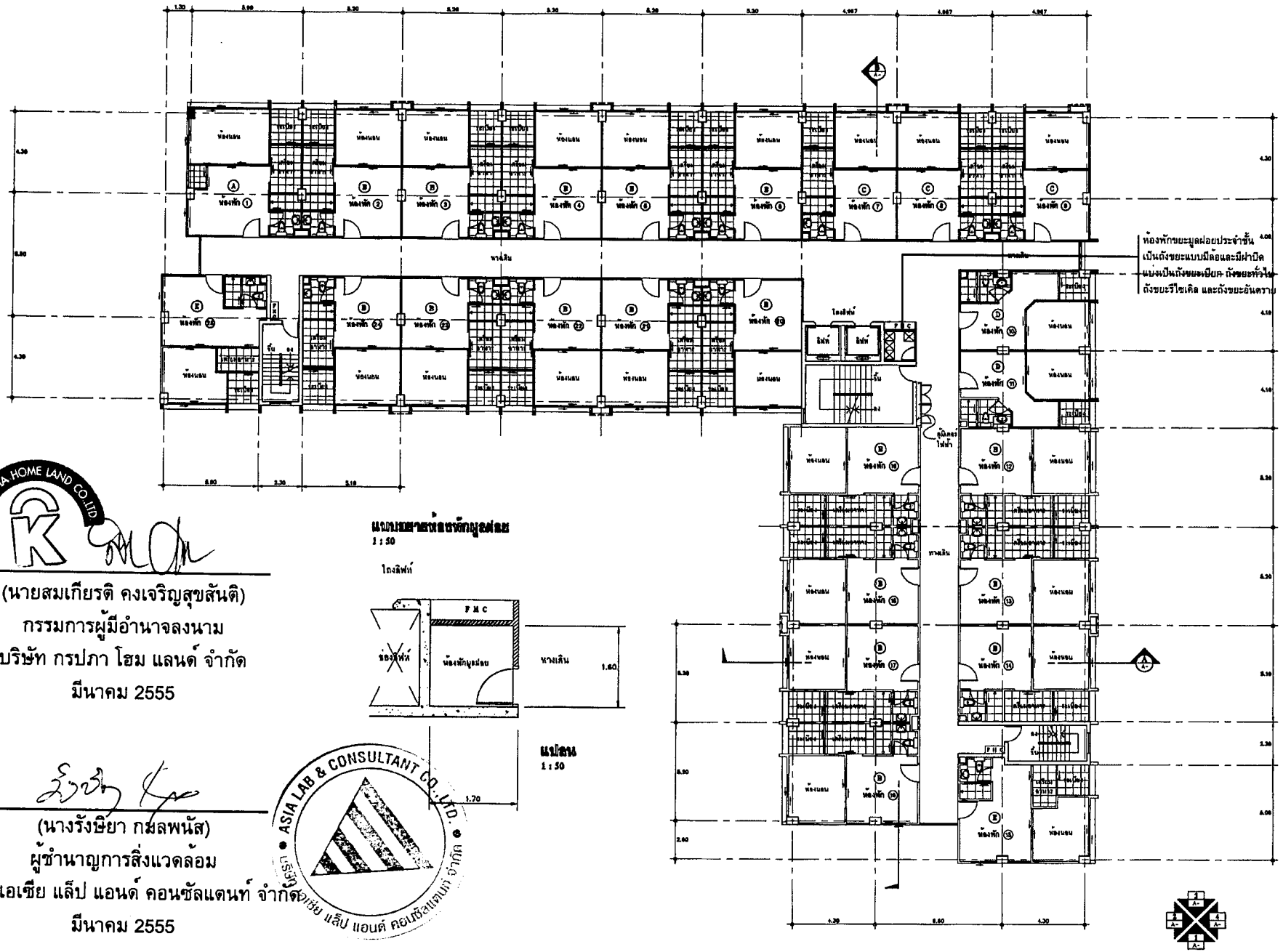
ELECTRICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

YONGSRIT-SUCHART ARCHITECTS CO.,LTD.

อาคารหัตถกรรม 8 ชั้น
(อาคาร 1)
แปลนชั้นที่ 2 - 8

A



NOTE

OWNER

บริษัท กรปภา โฮมแลนด์ จำกัด

ARCHITECT

ASSOCIATE ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

YONGSRIT-SUCHART ARCHITECTS CO.,LTD.

อาคารพักอาศัย 8 ชั้น

(อาคาร 2)

แปลนชั้นที่ 2 - 8

KORAPHA HOME LAND CO.,LTD.

(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2555

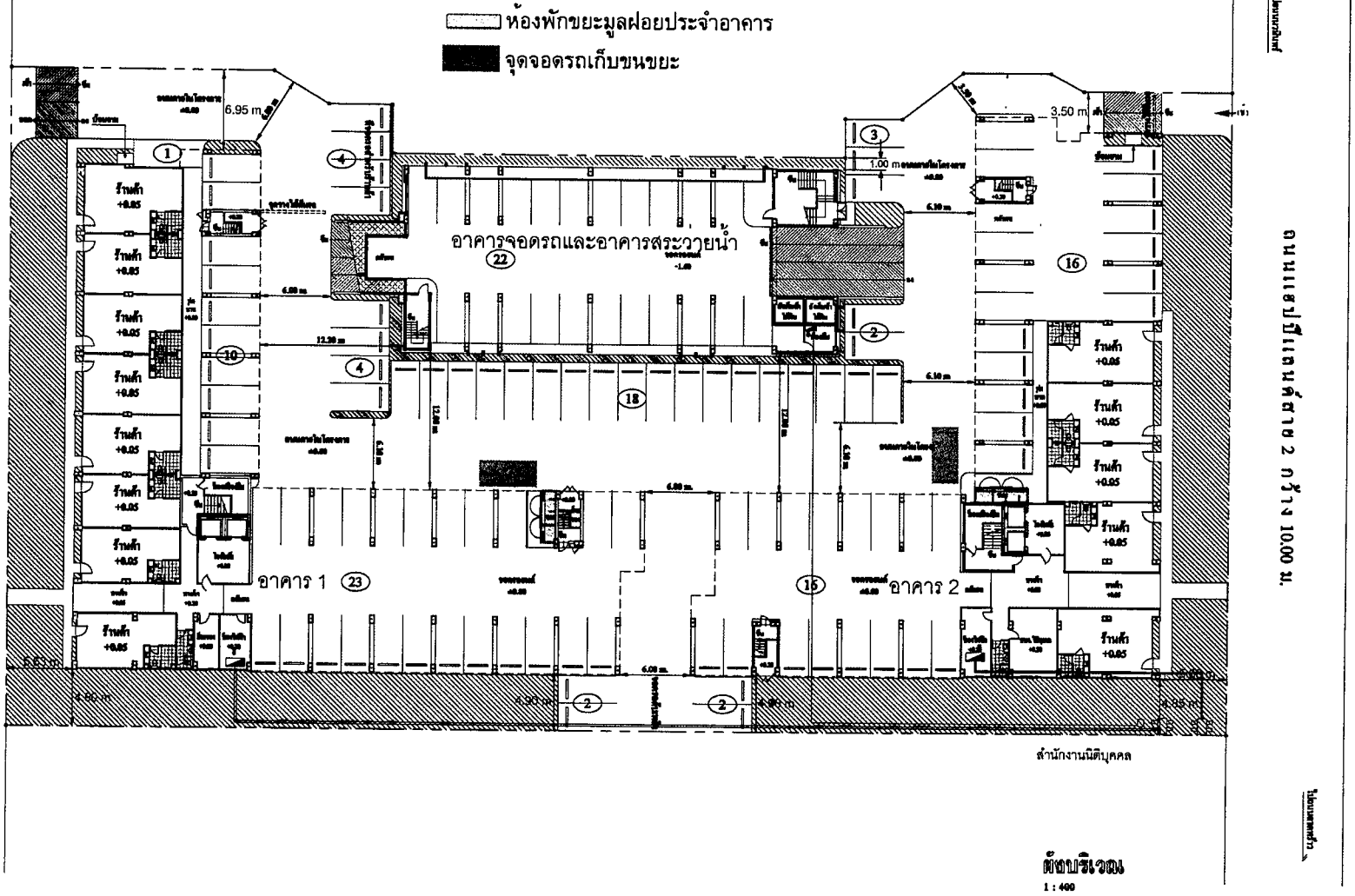
(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2555

ASIA LAB & CONSULTANT CO.,LTD.

รูปที่ 5 (ต่อ) ตำแหน่งห้องพักขยะมูลฝอยและแบบขยายประจำชั้น 2 ถึงชั้น 8 อาคาร 2

(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2555

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2555



รูปที่ 6 ตำแหน่งห้องพักขยะมูลฝอยประจำอาคาร 1 และอาคาร 2 และจุดจอดรถเก็บขนขยะ

NOTE

OWNER
บริษัท กรปภา โฮมแลนด์ จำกัด

ARCHITECT

ASSOCIATE ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

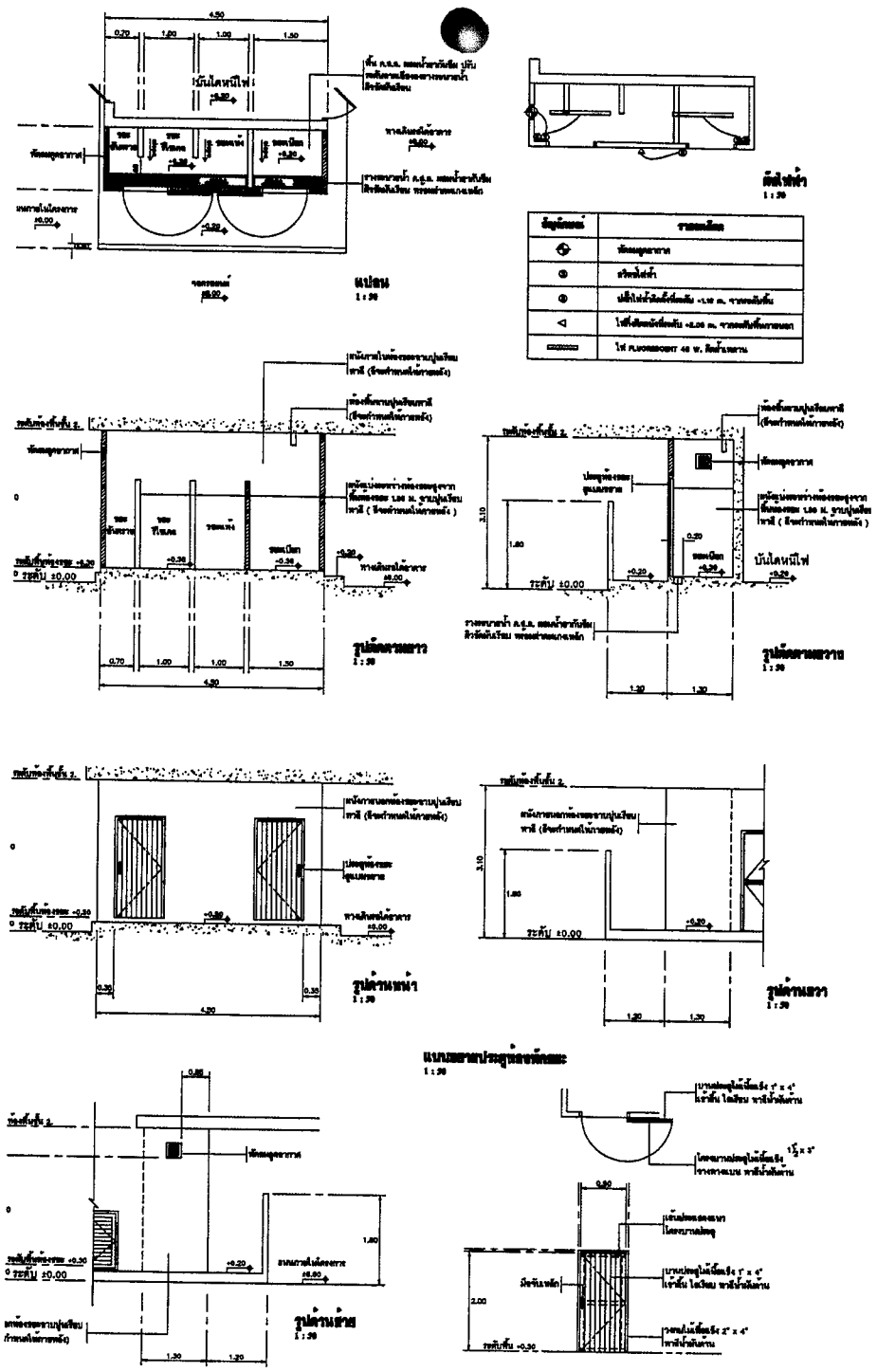
ELECTRICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

YONGSRIT-SUCHART ARCHITECTS CO.,LTD.

อาคาร 1 - อาคาร 2

ชั้นที่วางหน้าอาคาร



(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2555

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2555

รูปที่ 7 แบบขยายห้องพักขยะประจำอาคาร

NOTE

OWNER
บริษัท กรปภา โฮมแลนด์ จำกัด

ARCHITECT

ASSOCIATE ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

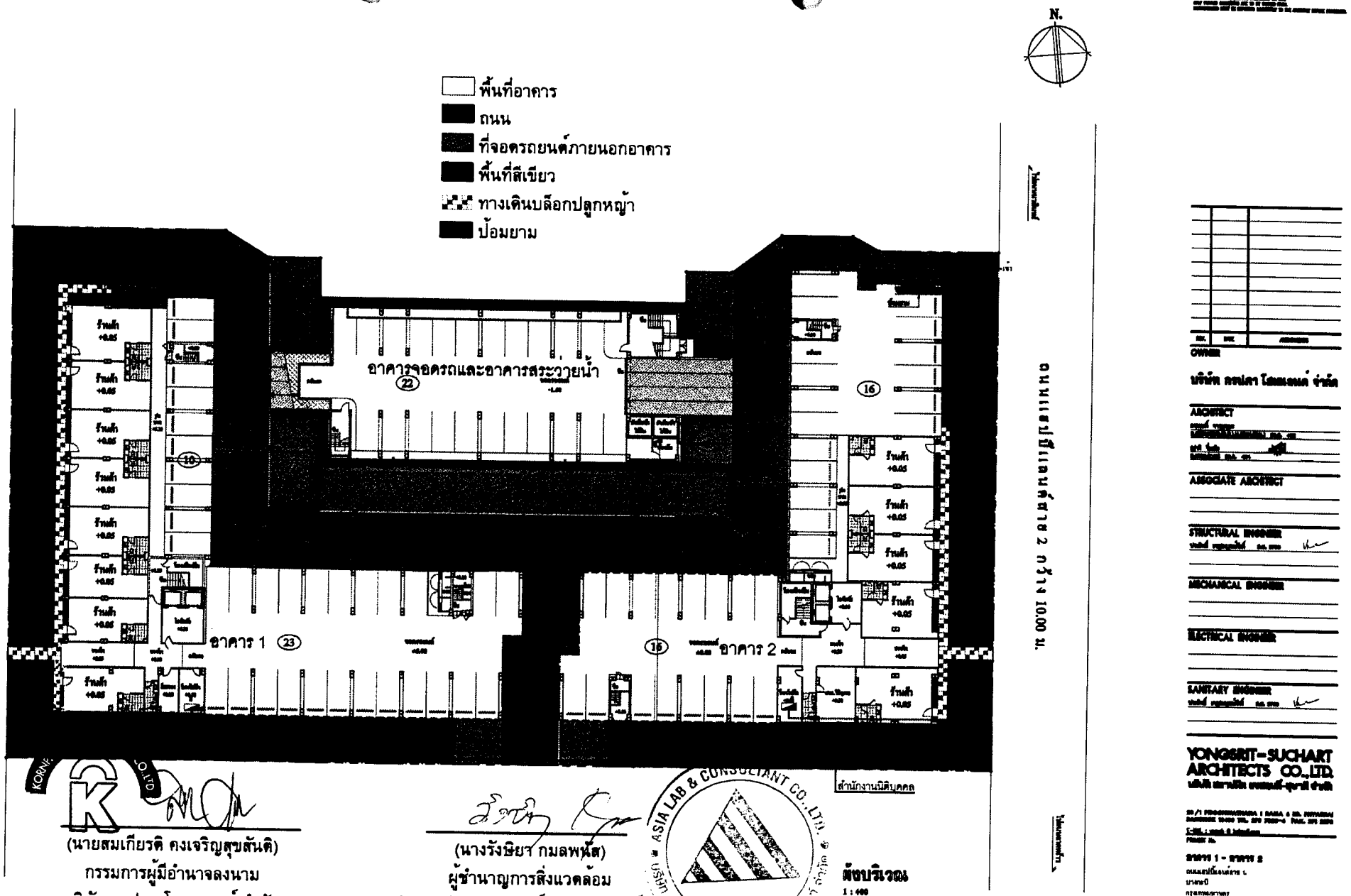
ELECTRICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

YONGSRIT-SUCHART ARCHITECTS CO.,LTD.

อาคารพักอาศัย 6 ชั้น

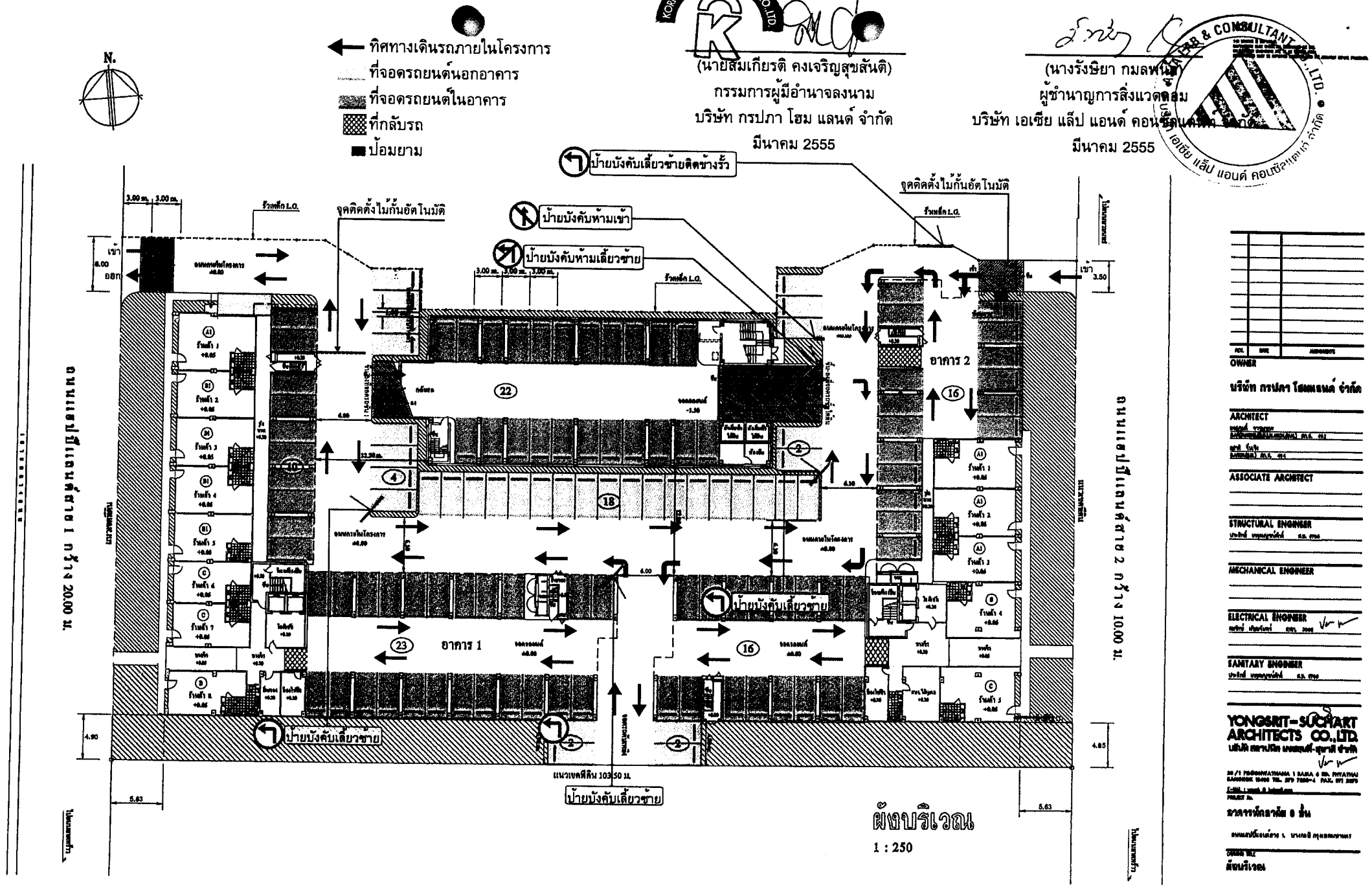
แบบขยายห้องพักขยะ



(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2555

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2555

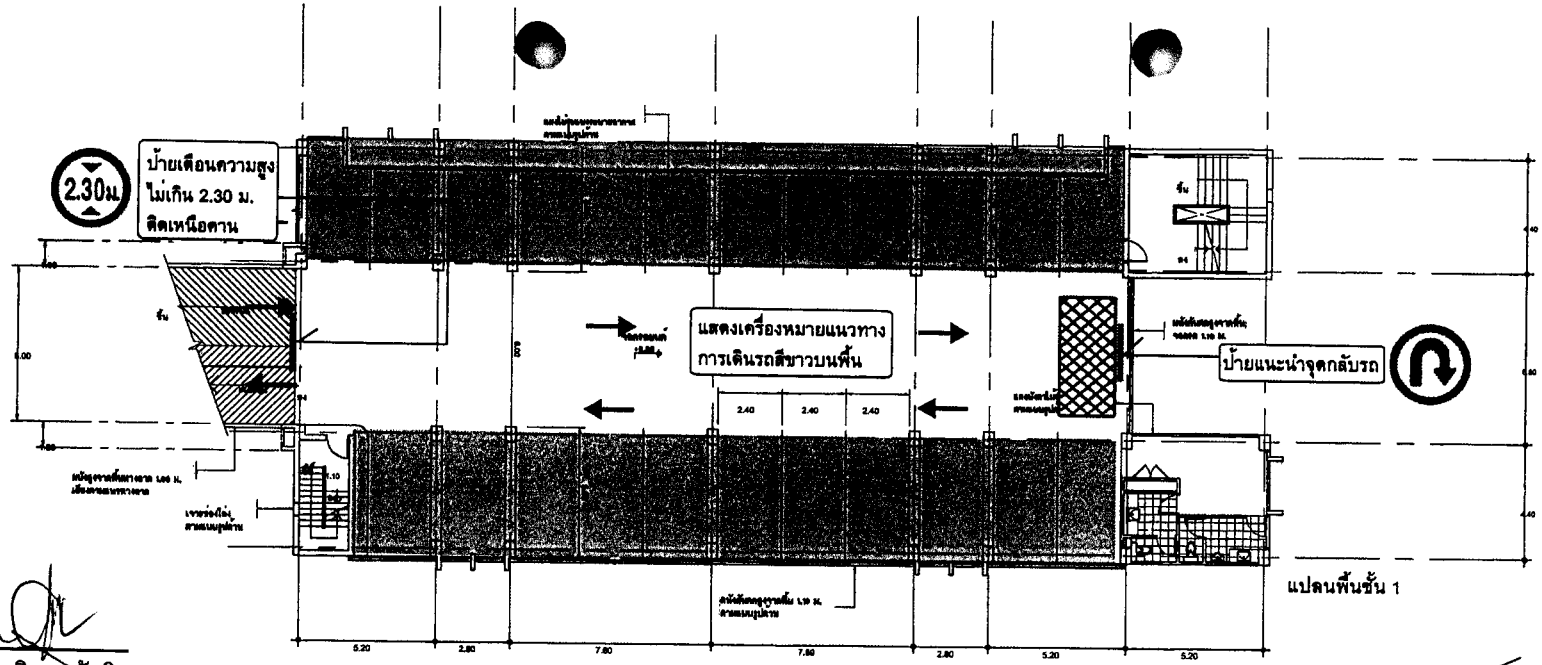
รูปที่ 8 ผังการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในพื้นที่โครงการ



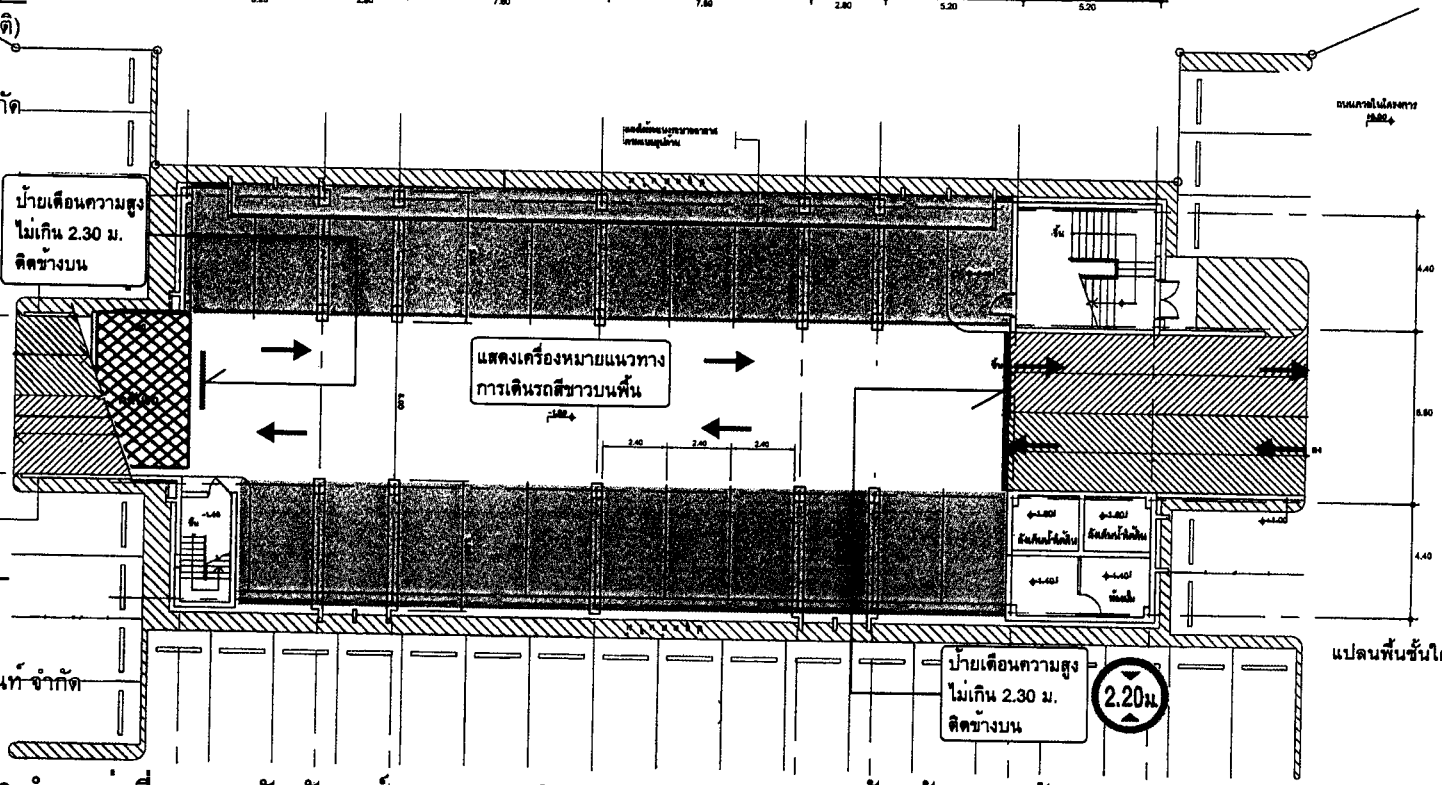
(นายสัมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2555

(นางรังษิยา กมลพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2555

รูปที่ 9 ตำแหน่งที่จอดรถยนต์ ป้ายจราจร และทิศทางการเดินรถภายในโครงการ



แปลนพื้นชั้น 1



แปลนพื้นชั้นใต้ดิน

ที่จอดรถยนต์

ที่กลับรถ

ทิศทางการเดินรถ

KORNPAPHA HOME LAND CO.,LTD.

(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2555

(นางวชิรา กมลพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2555

NOTE

OWNER

บริษัท กรปภา โฮมแลนด์ จำกัด

ARCHITECT

ASSOCIATE ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

YONGSRIT-SUCHART ARCHITECTS CO.,LTD.

(อาคารสระน้ำ)

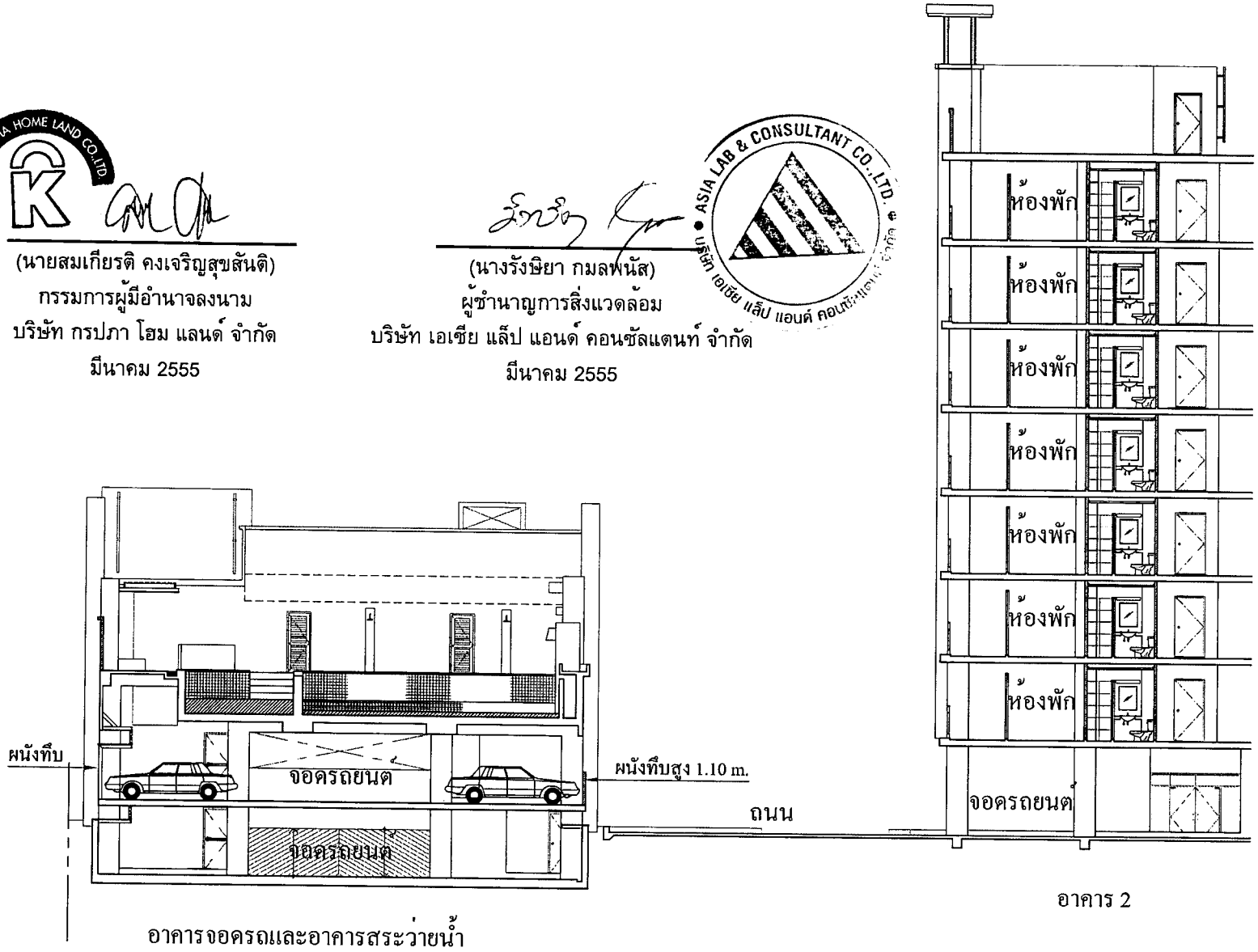
แปลนพื้นชั้นล่าง

แปลนพื้นชั้นบน

รูปที่ 10 ตำแหน่งที่จอดรถ สัญลักษณ์จราจร และทิศทางการเดินรถบริเวณชั้นใต้ดินและชั้น 1 อาคารจอดรถและอาคารสระว่ายน้ำ

(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2555

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2555



มุมแสงไฟรถยนต์

Scale 1 : 200

รูปที่ 11 ผนังทึบป้องกันแสงไฟรถยนต์จากที่จอดรถชั้น 1 อาคารจอดรถและอาคารสระว่ายน้ำส่องไปยังอาคารพักอาศัย

NOTE

OWNER
บริษัท กรปภา โฮมแลนด์ จำกัด

ARCHITECT

ASSOCIATE ARCHITECT

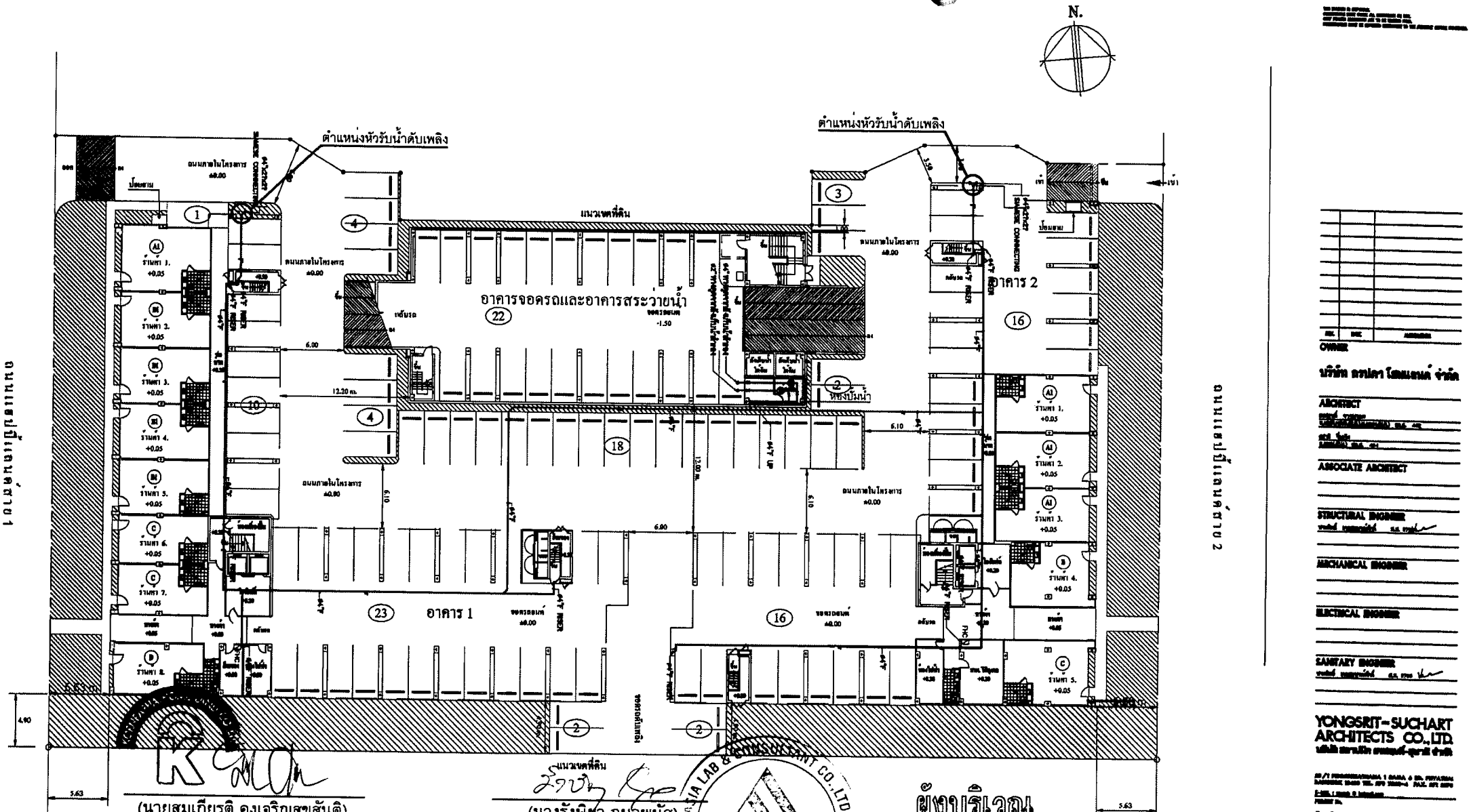
STRUCTURAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

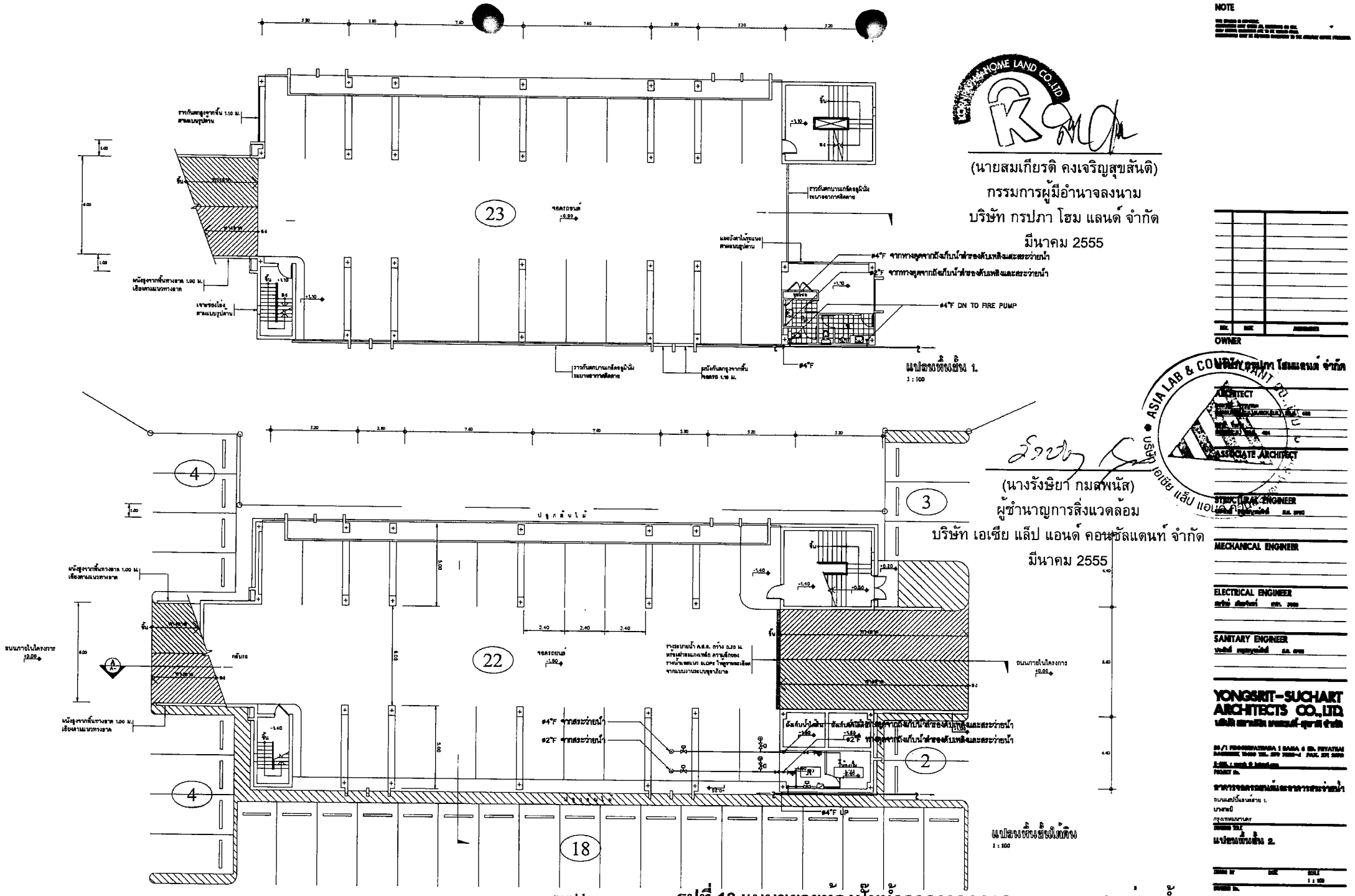
YONGSRIT-SUCHART ARCHITECTS CO.,LTD.



(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2555

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2555

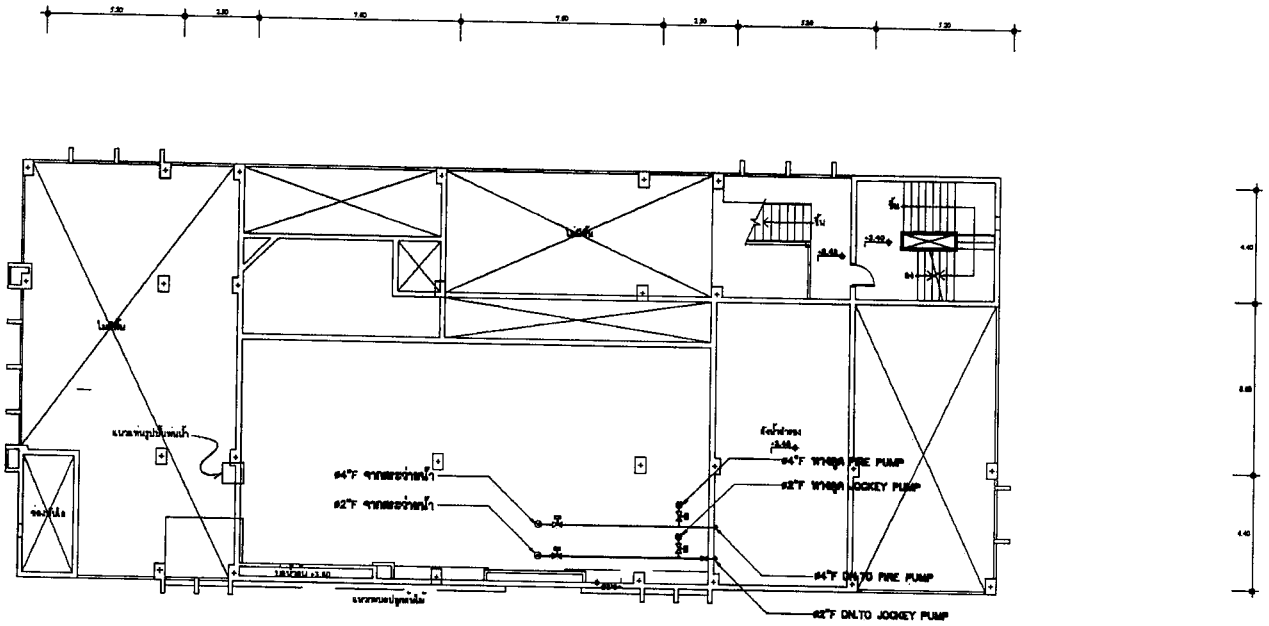
รูปที่ 12 ตำแหน่งห้องปั๊มน้ำจากอาคารจอดรถและอาคารสระว่ายน้ำเข้าสู่ท่อยืนอาคาร 1 และอาคาร 2



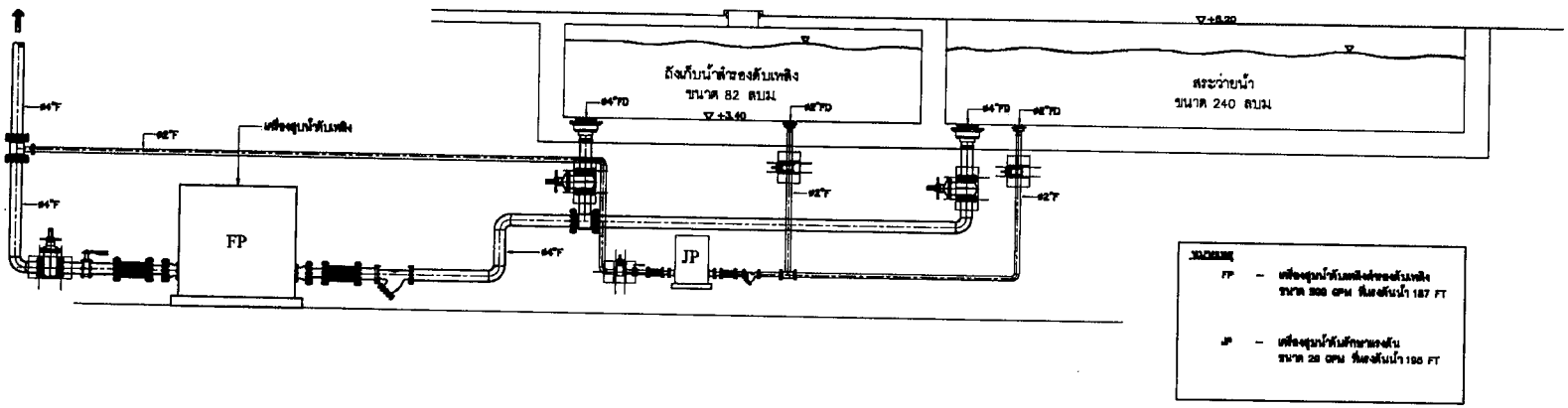
รูปที่ 13 แบบขยายห้องปั๊มน้ำอาคารจอดรถและอาคารสระว่ายน้ำ

(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2555

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2555



แปลนพื้นชั้น 2. (ที่ระดับพื้น +3.40)



แบบขยายการเดินท่อสำรองน้ำดับเพลิง

รูปที่ 14 แปลนพื้นชั้นสองและแบบขยายการเดินท่อสำรองน้ำดับเพลิง

จุดรวมพล 1

จุดรวมพล 2

จุดจอดรถดับเพลิง

ทิศทางการอพยพหนีไฟ

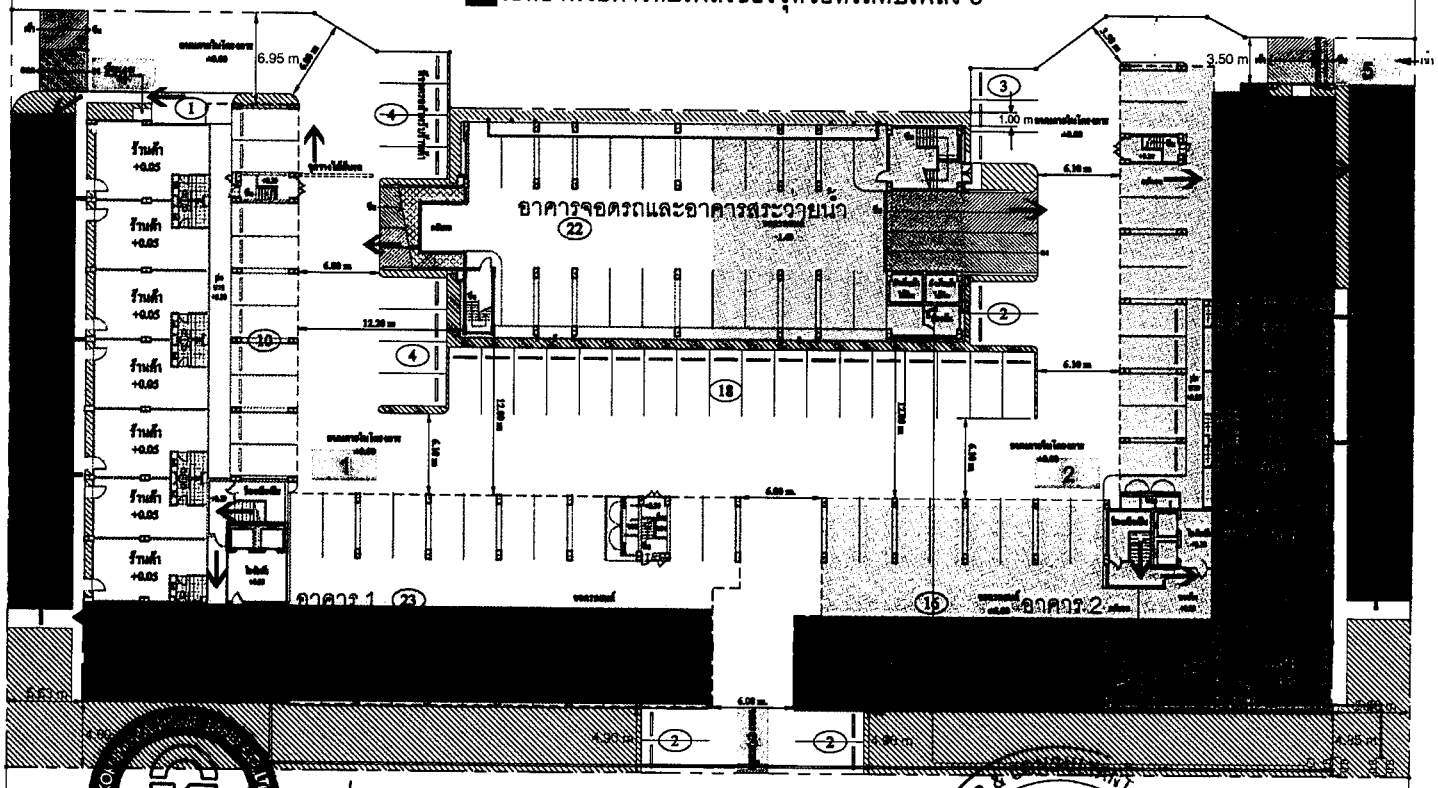
เขตอำนวยการดับเพลิงของจุดจอดรถดับเพลิง 1

เขตอำนวยการดับเพลิงของจุดจอดรถดับเพลิง 2

เขตอำนวยการดับเพลิงของจุดจอดรถดับเพลิง 3

เขตอำนวยการดับเพลิงของจุดจอดรถดับเพลิง 4

เขตอำนวยการดับเพลิงของจุดจอดรถดับเพลิง 5



(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กรุปภา โฮม แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2555

(นางรังษิยา กมลพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2555

สำนักงานนิติบุคคล

ASIA LAB & CONSULTANT CO.,LTD.

ตังบริเวณ
1 : 400

NOTE

OWNER
บริษัท กรุปภา โฮมแลนด์ จำกัด

ARCHITECT

ASSOCIATE ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

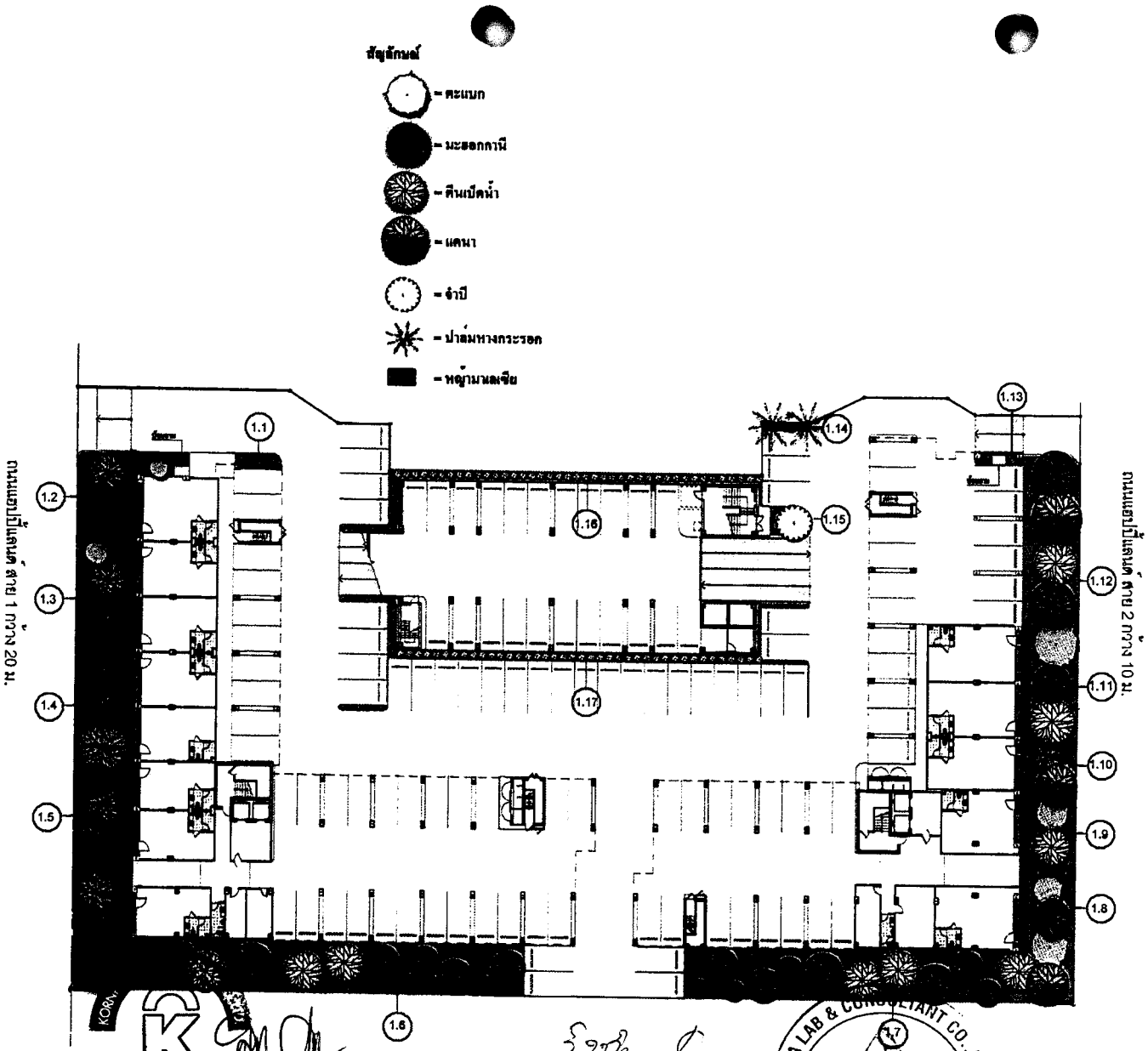
SANITARY ENGINEER

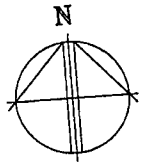
YONGSRIT-SUCHART ARCHITECTS CO.,LTD.

อาคาร 1 - อาคาร 2

ชั้นที่ว่างหน้าอาคาร

รูปที่ 15 ตำแหน่งจุดรวมพล จุดจอดรถดับเพลิง และทิศทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล





รายละเอียดพื้นที่สีเขียว

1.1 = 6.80 ตร.ม.
1.2 = 55.40 ตร.ม.
1.3 = 52.00 ตร.ม.
1.4 = 52.00 ตร.ม.
1.5 = 52.30 ตร.ม.
1.6 = 267.20 ตร.ม.
1.7 = 195.10 ตร.ม.
1.8 = 35.50 ตร.ม.
1.9 = 36.40 ตร.ม.
1.10 = 25.55 ตร.ม.
1.11 = 52.80 ตร.ม.
1.12 = 56.00 ตร.ม.
1.13 = 4.90 ตร.ม.
1.14 = 3.45 ตร.ม.
1.15 = 11.85 ตร.ม.
1.16 = 36.40 ตร.ม.
1.17 = 45.90 ตร.ม.

(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2555

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2555

ASIA LAB & CONSULTANT CO., LTD.
บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

NOTE

OWNER
บริษัท กรปภา โฮมแลนด์ จำกัด

ARCHITECT

ASSOCIATE ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

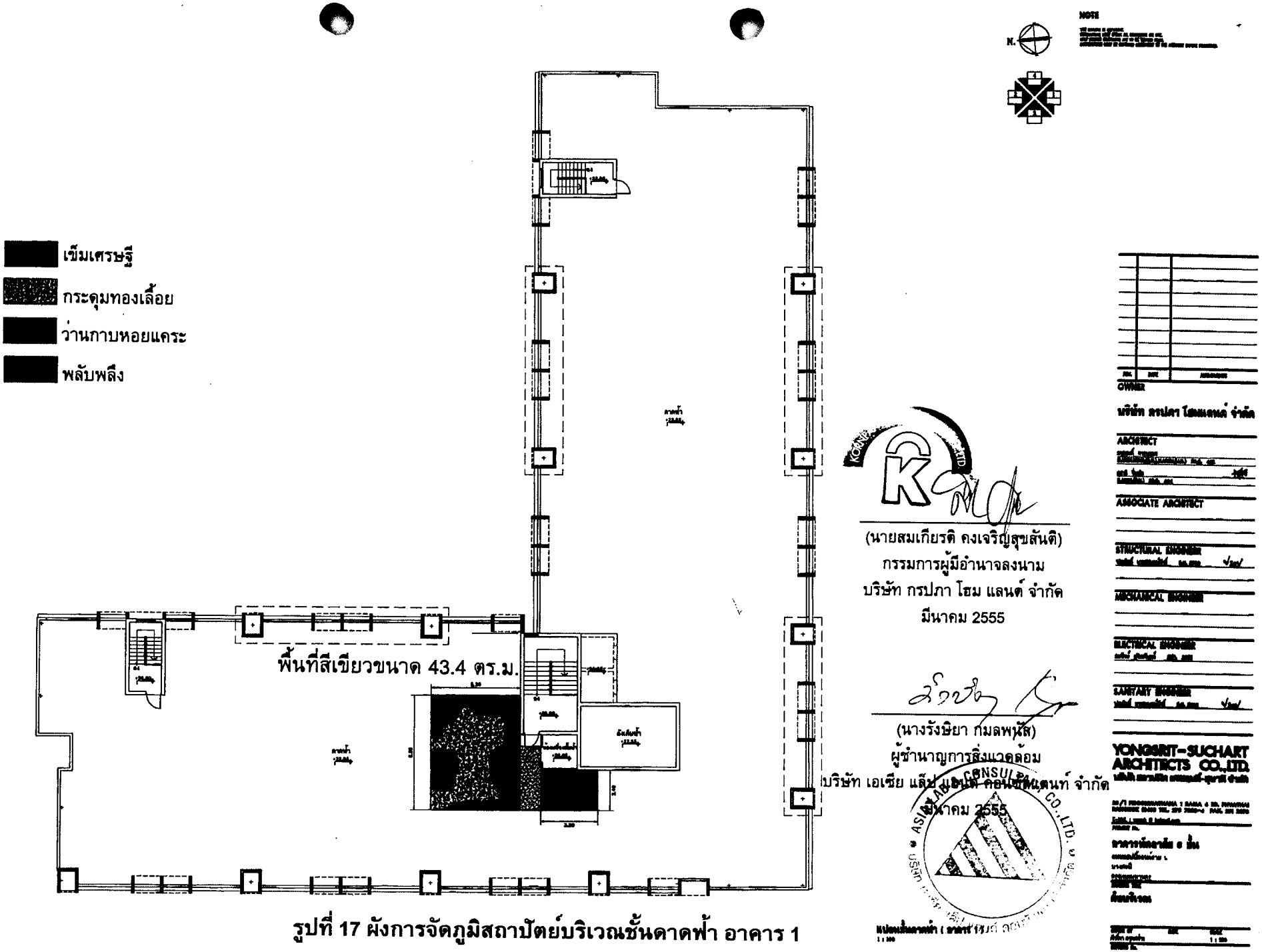
SANITARY ENGINEER

YONGSRIT-SUCHART ARCHITECTS CO.,LTD.

อาคารหัตถาชัย 6 ชั้น

ผังบริเวณ

รูปที่ 16 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นล่างของโครงการ



รูปที่ 17 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นดาดฟ้า อาคาร 1

เข็มเศรษฐี

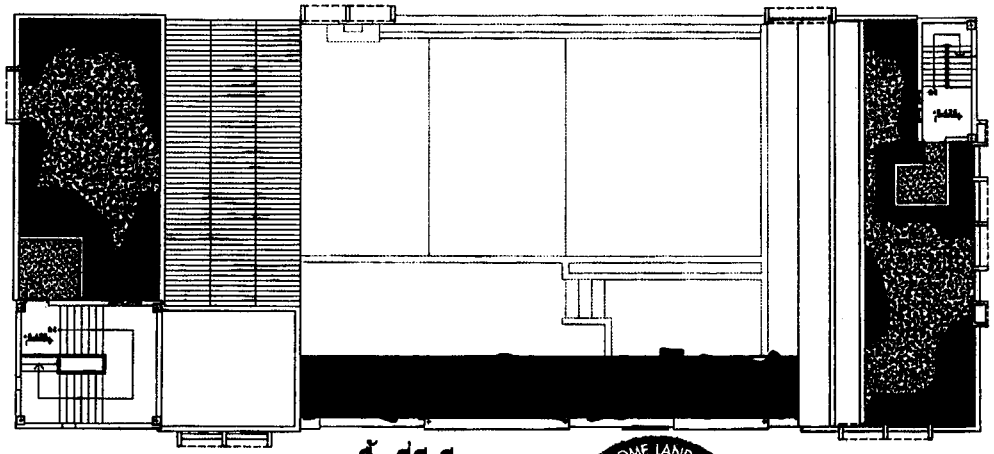
กระดุมทองเลื้อย

ว่านกาบหอยแคระ

พลับพลึง

ว่านกาบหอยแคระ

การเวก



พื้นที่สีเขียวขนาด 1

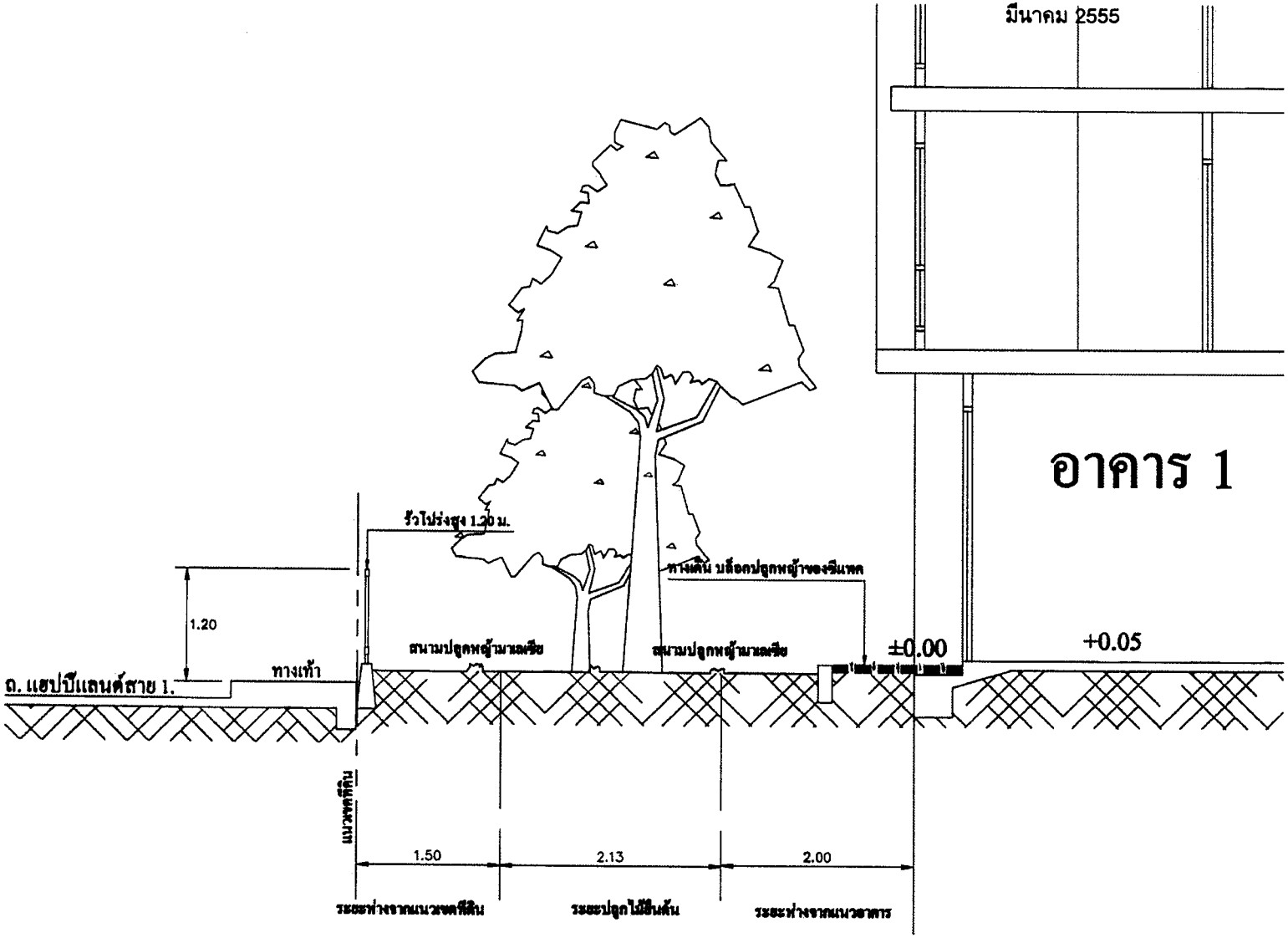
(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2555

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2555

รูปที่ 18 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นดาดฟ้า อาคารจอดรถและอาคารสระว่ายน้ำ

(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2555

(นางรังษิยา กมลพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2555



NOTE

OWNER
บริษัท กรปภา โฮมแลนด์ จำกัด

ARCHITECT

ASSOCIATE ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

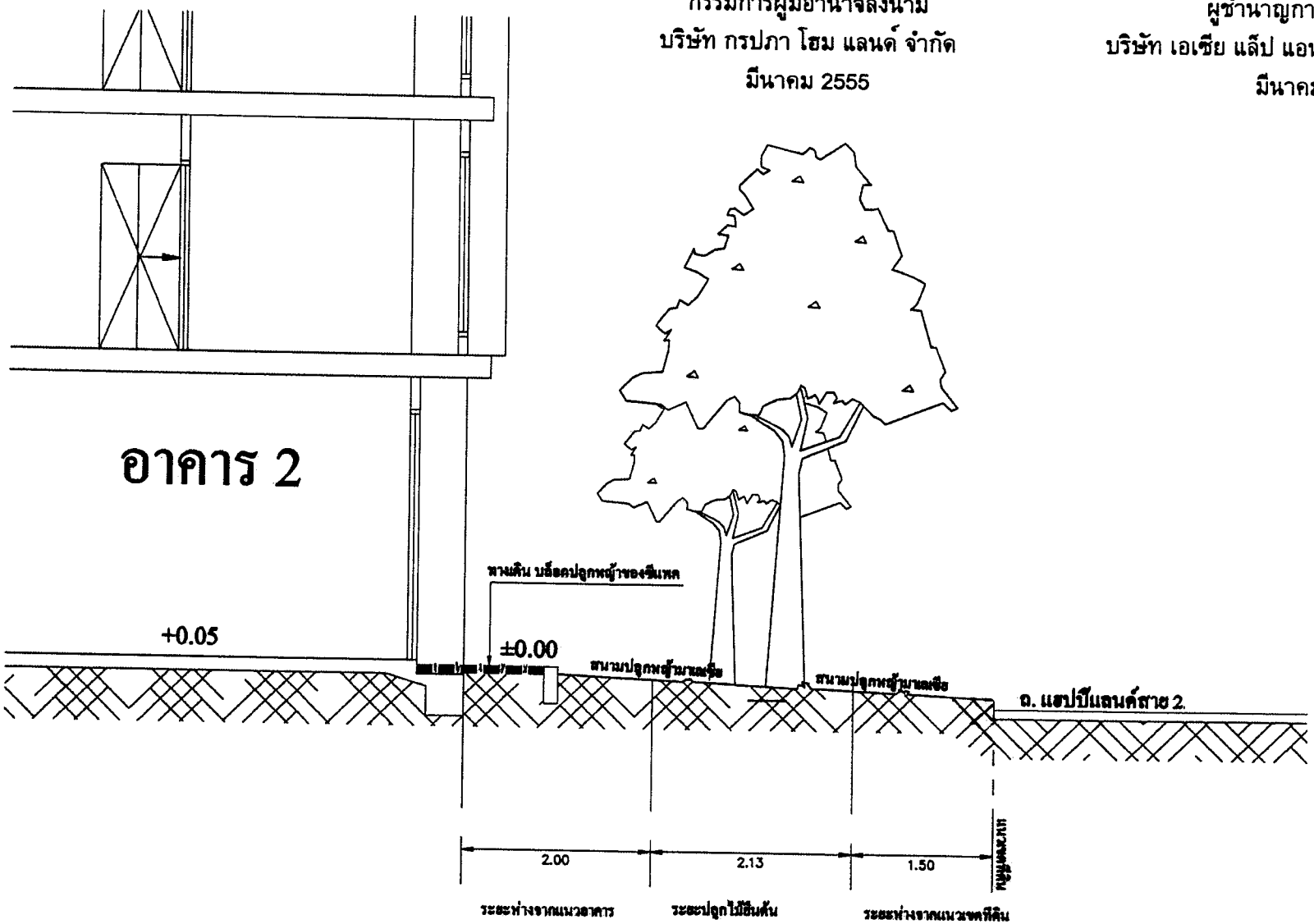
YONGSRIT-SUCHART ARCHITECTS CO.,LTD.

อาคารที่พักอาศัย 6 ชั้น

รูปที่ 19 รูปตัดพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร 1

(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2555

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2555



รูปที่ 20 รูปตัดพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร 2

(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กรุภา โฮม แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2555

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2555

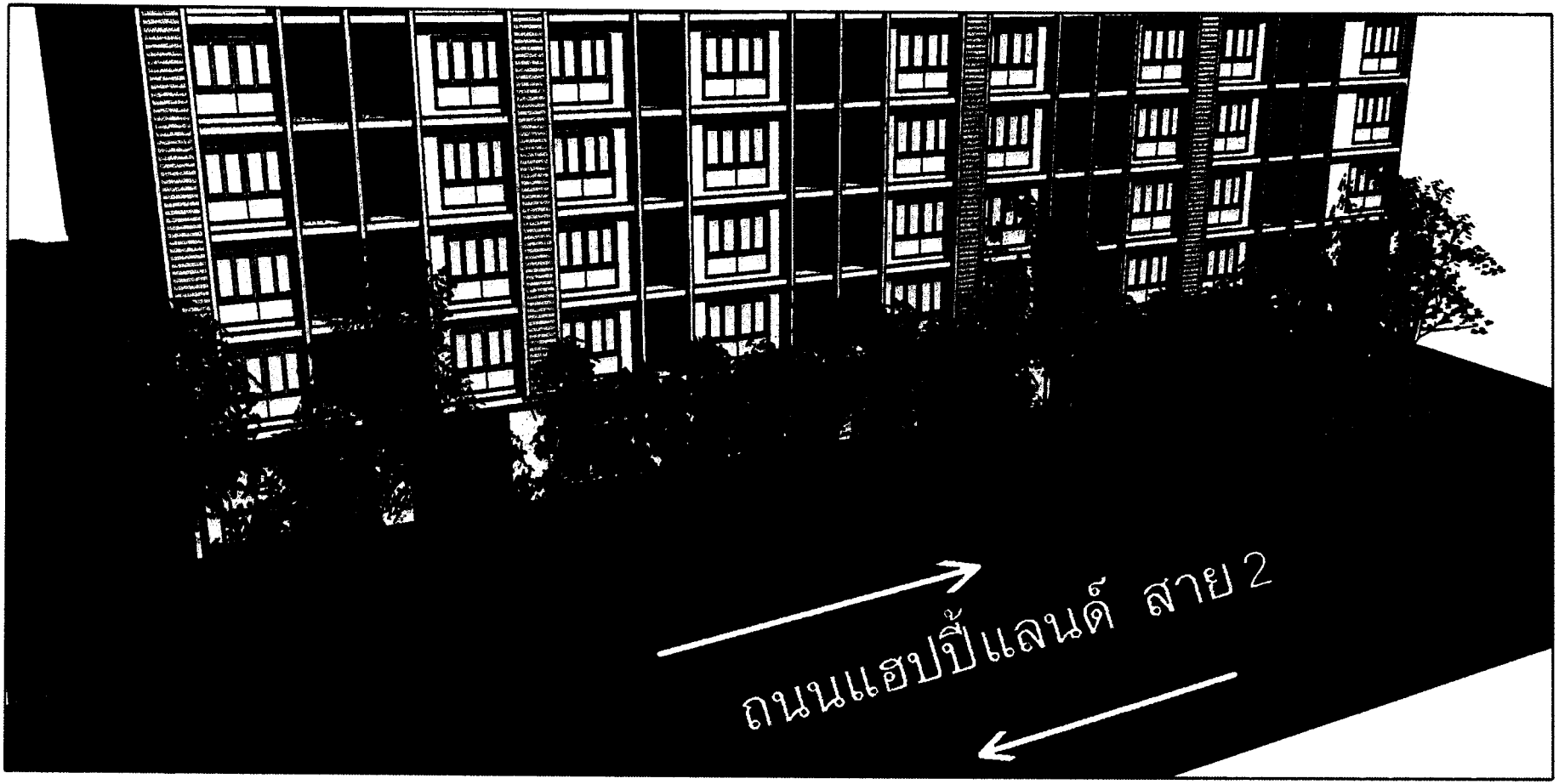
อาคาร 1

รูปที่ 21 แนวคิดในการจัดภูมิทัศน์บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร 1 ริมถนนแฮปปี้แลนด์ สาย 1

(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2555

(นางรังษิยา กมลพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2555

อาคาร 2



รูปที่ 22 แนวคิดในการจัดภูมิทัศน์บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร 2 ริมถนนแฮปปี้แลนด์ สาย 2

ที่ตั้งโครงการ

ที่มา: ดัดแปลงจาก Point Asia 2011

0 100 200 m

① จุดตรวจวัดภายในพื้นที่ก่อสร้าง

② จุดตรวจวัดบริเวณกลุ่มอาคารพาณิชย์ ด้านทิศใต้ของโครงการ

③ จุดตรวจวัดบริเวณโรงเรียนณัฏฐวิชิต ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ

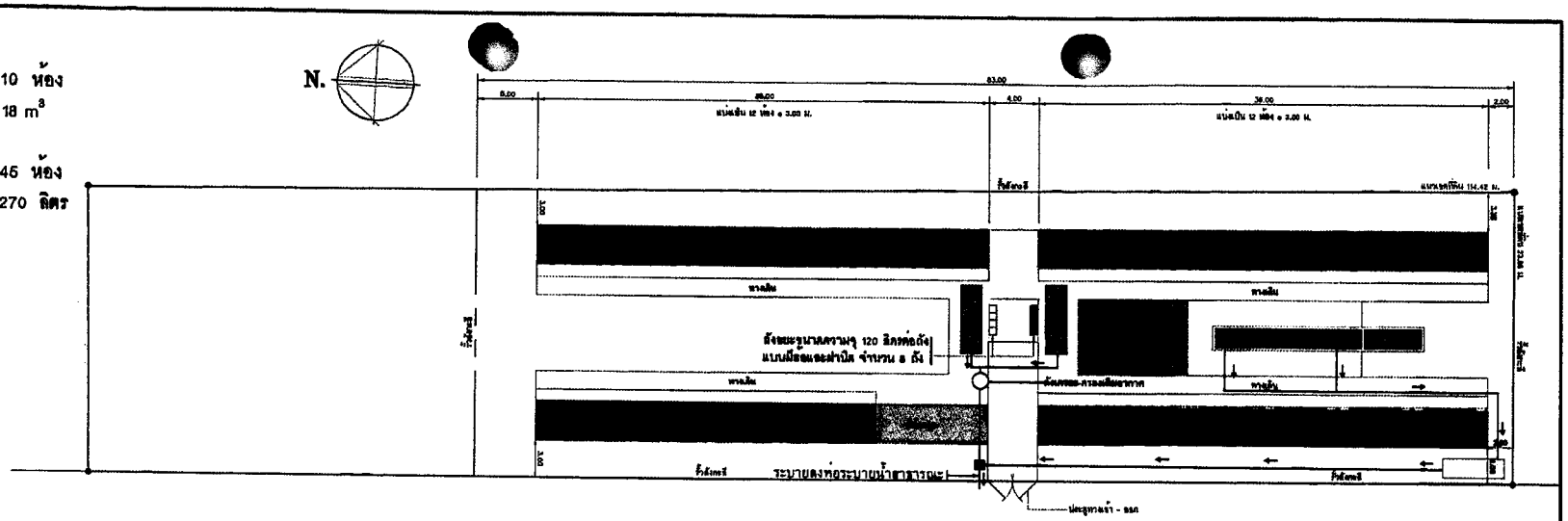
(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2555

(นางรังษิยา กมลาพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2555

รูปที่ 23 ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน ระยะก่อสร้างโครงการ

คนงาน 90 คน

- ส้วม (15 คน/ห้อง) = 10 ห้อง
- อ่างน้ำสำรอง = 18 m^3
  (200 ลิตร/คน/วัน)
- ห้องพัก (2 คน/ห้อง) = 45 ห้อง
- ขยะ = 270 ลิตร
  (3 ลิตร/คน/วัน)



ถ น น เ เ ฮ ป ปี้ เ เ ล น ด์ ส า ย 2

■ บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากบริเวณบ้านพักคนงาน

มาตราส่วน 1 : 200

(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2555

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2555

รูปที่ 24 จุดเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากบ้านพักคนงาน ระยะก่อสร้าง

NOTE

OWNER
บริษัท กรปภา โฮมแลนด์ จำกัด

ARCHITECT

ASSOCIATE ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

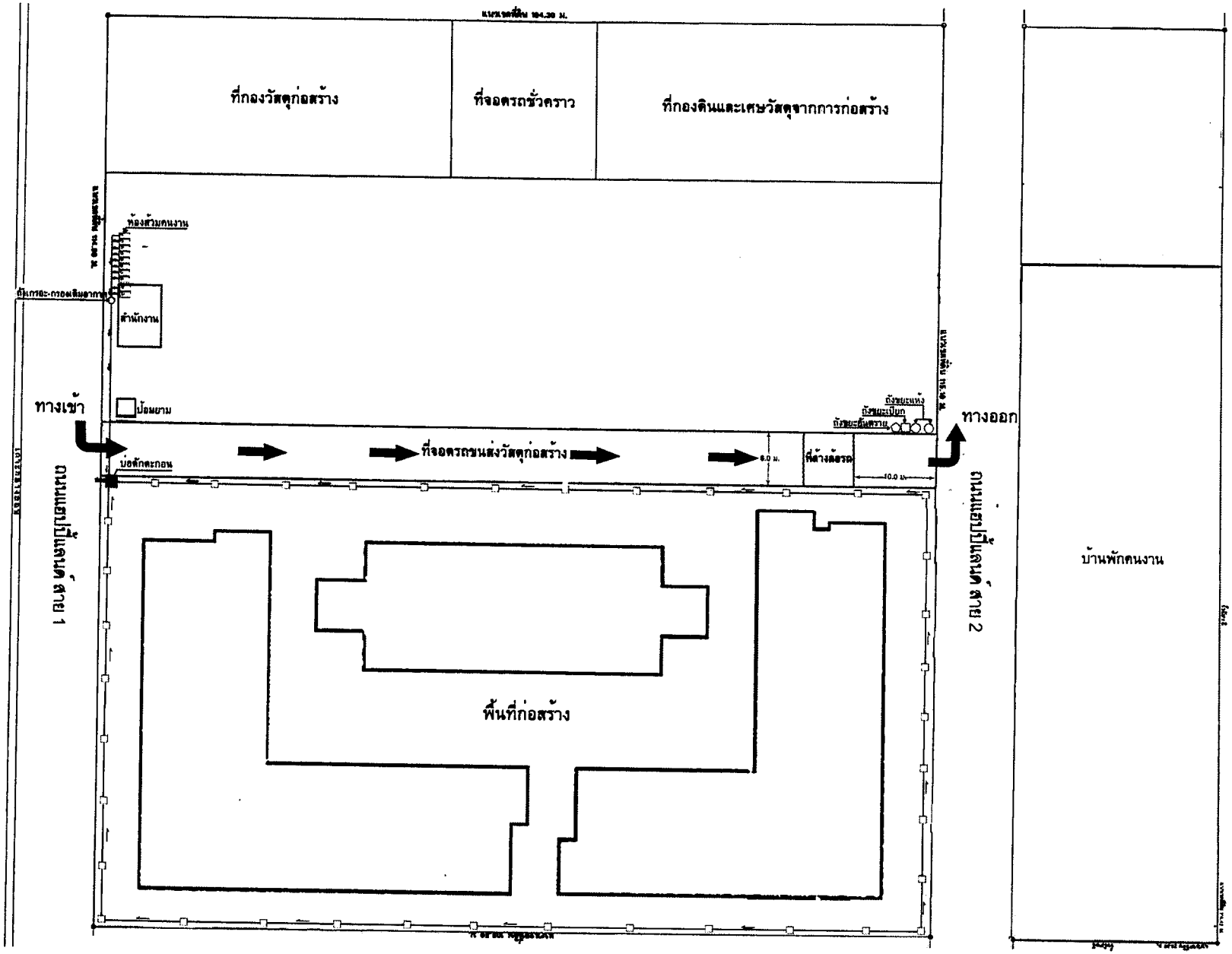
MECHANICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

YONGSRIT-SUCHART ARCHITECTS CO.,LTD.

A



■ บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้าง

KORNPAPHA HOME LAND CO.,LTD.

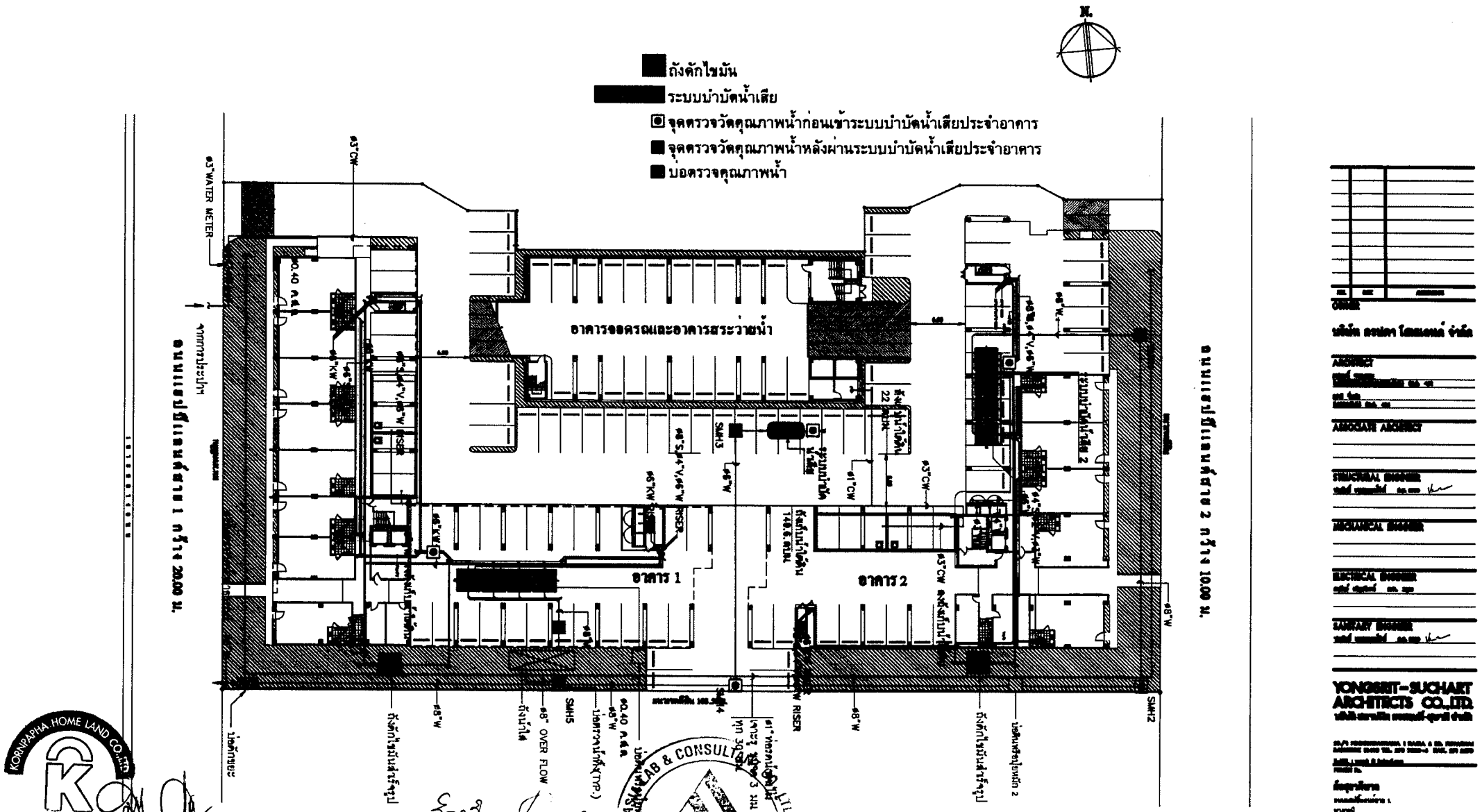
(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2555

(นางรังษิยา กมลพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2555

ASIA LAB & CONSULTANT CO.,LTD.

OWNER
บริษัท กรปภา โฮมแลนด์ จำกัด
ARCHITECT
ASSOCIATE ARCHITECT
STRUCTURAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
SANITARY ENGINEER
YONGSRIT-SUCHART ARCHITECTS CO.,LTD.

รูปที่ 24 (ต่อ) จุดเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้าง



(นายสมเกียรติ คงเจริญสุขสันติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กรปภา โฮม แลนด์ จำกัด
มีนาคม 2555

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2555

รูปที่ 25 จุดเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำระยะดำเนินโครงการ