



ที่ ทส 1009.5/3047

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

30 มีนาคม 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดจำนวน 3 อาคาร

เรียน นายกเมืองพัทยา

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10482
ลงวันที่ 30 พฤศจิกายน 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดจำนวน 3 อาคาร ของบริษัท ยูเนี่ยน พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 82/2554 เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดจำนวน 3 อาคาร ของบริษัท ยูเนี่ยน พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพัทยาใต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 1,571 ห้อง และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 20 ห้อง โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้รับมอบหมายและมอบอำนาจจากบริษัท ยูเนี่ยน พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม โดยมีการปรับลดจำนวนห้องชุดพักอาศัยลงเป็น 1,546 ห้อง และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 20 ห้อง อาคาร A มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 538 ห้อง อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 9 ห้อง อาคาร B มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 429 ห้อง อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 7 ห้อง อาคาร C มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 579 ห้อง อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง โฉนดที่ดินเลขที่ 175627 175628 และ 175629 โดยมีโฉนดที่ดินเลขที่ 175630 ตกเป็นภาระจำยอมทั้งแปลง เพื่อให้เป็นพื้นที่ก่อสร้างเป็นอาคารจอดรถยนต์ ถนน และทางวิ่ง รวมถึงระบบสาธารณูปโภคทุกประเภทให้กับโฉนดที่ดินดังกล่าวข้างต้น ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 9/2555 เมื่อวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดจำนวน 3 อาคาร ของบริษัท ยูเนี่ยน พัททยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้จึงขอให้เมืองพัทยาดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ตามก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้เมืองพัทยาพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของเมืองพัทยาเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/3047

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

30 มีนาคม 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดจำนวน 3 อาคาร

เรียน นายกเมืองพัทยา

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10482
ลงวันที่ 30 พฤศจิกายน 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดจำนวน 3 อาคาร ของบริษัท ยูเนี่ยน พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 82/2554 เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดจำนวน 3 อาคาร ของบริษัท ยูเนี่ยน พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพัทยาใต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 1,571 ห้อง และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 20 ห้อง โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้รับมอบหมายและมอบอำนาจจากบริษัท ยูเนี่ยน พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม โดยมีการปรับลดจำนวนห้องชุดพักอาศัยลงเป็น 1,546 ห้อง และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 20 ห้อง อาคาร A มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 538 ห้อง อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 9 ห้อง อาคาร B มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 429 ห้อง อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 7 ห้อง อาคาร C มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 579 ห้อง อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง โฉนดที่ดินเลขที่ 175627 175628 และ 175629 โดยมีโฉนดที่ดินเลขที่ 175630 ตกเป็นภาระจำยอมทั้งแปลง เพื่อใช้เป็นพื้นที่ก่อสร้างเป็นอาคารจอดรถยนต์ ถนน และทางวิ่ง รวมถึงระบบสาธารณูปโภคทุกประเภทให้กับโฉนดที่ดินดังกล่าวข้างต้น ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 9/2555 เมื่อวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดจำนวน 3 อาคาร ของบริษัท ยูเนี่ยน พัททยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้จึงขอให้เมืองพัทยาดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ตามก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้เมืองพัทยาศึกษาพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของเมืองพัทยาเพิ่มเติมด้วย

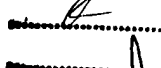
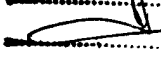
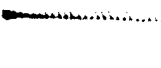
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

30 มี.ค. 2555
(นายสำเภา บุญประกอบ)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6624 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0 2265 6616


(นางบิณันท์ โหณคนาภรณ์)
ผอ.สวผ.

 ผู้ตรวจ
 ผู้แทน
 ผู้พิมพ์
 เลขานุการ
ไฟล์/ดิ.ส.ท.



ที่ ทส 1009.5/3046

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

30 มีนาคม 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดจำนวน 3 อาคาร

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ยูเนี่ยน พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10484
ลงวันที่ 30 พฤศจิกายน 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดจำนวน 3 อาคาร ของบริษัท ยูเนี่ยน พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 82/2554 เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดจำนวน 3 อาคาร ของบริษัท ยูเนี่ยน พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 1,571 ห้อง และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 20 ห้อง โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้รับมอบหมายและมอบอำนาจจากบริษัท ยูเนี่ยน พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม โดยมีการปรับลดจำนวนห้องชุดพักอาศัยลงเป็น 1,546 ห้อง และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 20 ห้อง อาคาร A มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 538 ห้อง อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 9 ห้อง อาคาร B มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 429 ห้อง อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 7 ห้อง อาคาร C มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 579 ห้อง อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง) โฉนดที่ดินเลขที่ 175627 175628 และ 175629 โดยมีโฉนดที่ดินเลขที่ 175630 ตกเป็นภาระจำยอมทั้งแปลง เพื่อใช้เป็นพื้นที่ก่อสร้างเป็นอาคารจอดรถยนต์ ถนน และทางวิ่ง รวมถึงระบบสาธารณูปโภคทุกประเภทให้กับโฉนดที่ดินดังกล่าวข้างต้น ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 9/2555 เมื่อวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดจำนวน 3 อาคาร ของบริษัท ยูเนียน พัททยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสาน กับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่ เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อ ดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624, 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/3046

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

30 มีนาคม 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดจำนวน 3 อาคาร

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ยูเนี่ยน พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10484
ลงวันที่ 30 พฤศจิกายน 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดจำนวน 3 อาคาร ของบริษัท ยูเนี่ยน พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 82/2554 เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดจำนวน 3 อาคาร ของบริษัท ยูเนี่ยน พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 1,571 ห้อง และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 20 ห้อง โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้รับมอบหมายและมอบอำนาจจากบริษัท ยูเนี่ยน พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม โดยมีการปรับลดจำนวนห้องชุดพักอาศัยลงเป็น 1,546 ห้อง และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 20 ห้อง อาคาร A มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 538 ห้อง อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 9 ห้อง อาคาร B มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 429 ห้อง อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 7 ห้อง อาคาร C มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 579 ห้อง อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง) โฉนดที่ดินเลขที่ 175627 175628 และ 175629 โดยมีโฉนดที่ดินเลขที่ 175630 ตกเป็นภาระจำยอมทั้งแปลง เพื่อใช้เป็นพื้นที่ก่อสร้างเป็นอาคารจอดรถยนต์ ถนน และทางวิ่ง รวมถึงระบบสาธารณูปโภคทุกประเภทให้กับโฉนดที่ดินดังกล่าวข้างต้น ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 9/2555 เมื่อวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดจำนวน 3 อาคาร ของบริษัท ยูเนี่ยน พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสาน กับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่ เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



30 ส.ค. 2555

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

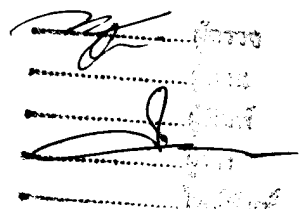
โทรศัพท์ 0 2265 6624, 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616



(นางปิยนันท์ โสภณคณาภรณ์)

ผอ.สวท.





ที่ ทส 1009.5/ 3045

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

30 มีนาคม 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดจำนวน 3 อาคาร

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10483
ลงวันที่ 30 พฤศจิกายน 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดจำนวน 3 อาคาร ของบริษัท ยูเนี่ยน พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 82/2554 เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดจำนวน 3 อาคาร ของบริษัท ยูเนี่ยน พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 1,571 ห้อง และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 20 ห้อง โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด ได้รับมอบหมายและมอบอำนาจจากบริษัท ยูเนี่ยน พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม โดยมีการปรับลดจำนวนห้องชุดพักอาศัยลงเป็น 1,546 ห้อง และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 20 ห้อง อาคาร A มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 538 ห้อง อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 9 ห้อง อาคาร B มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 429 ห้อง อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 7 ห้อง อาคาร C มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 579 ห้อง อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง โฉนดที่ดินเลขที่ 175627 175628 และ 175629 โดยมีโฉนดที่ดินเลขที่ 175630 ตกเป็นภาระจำยอมทั้งแปลง เพื่อใช้เป็นพื้นที่ก่อสร้างเป็นอาคารจอดรถยนต์ ถนน และทางวิ่ง รวมถึงระบบสาธารณูปโภคทุกประเภทให้กับโฉนดที่ดินดังกล่าวข้างต้น ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 9/2555 เมื่อวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดจำนวน 3 อาคาร ของบริษัท ยูเนียน พัทธา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ตามก่อนหน้านี้จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรี เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิมล บุญประคับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 3045

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

30 มีนาคม 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดจำนวน 3 อาคาร

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10483
ลงวันที่ 30 พฤศจิกายน 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดจำนวน 3 อาคาร ของบริษัท ยูเนี่ยน พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 82/2554 เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดจำนวน 3 อาคาร ของบริษัท ยูเนี่ยน พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 1,571 ห้อง และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 20 ห้อง โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด ได้รับมอบหมายและมอบอำนาจจากบริษัท ยูเนี่ยน พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม โดยมีการปรับลดจำนวนห้องชุดพักอาศัยลงเป็น 1,546 ห้อง และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 20 ห้อง อาคาร A มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 538 ห้อง อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 9 ห้อง อาคาร B มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 429 ห้อง อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 7 ห้อง อาคาร C มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 579 ห้อง อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง) โฉนดที่ดินเลขที่ 175627 175628 และ 175629 โดยมีโฉนดที่ดินเลขที่ 175630 ตกเป็นภาระจำยอมทั้งแปลง เพื่อใช้เป็นพื้นที่ก่อสร้างเป็นอาคารจอดรถยนต์ ถนน และทางวิ่ง รวมถึงระบบสาธารณูปโภคทุกประเภทให้กับโฉนดที่ดินดังกล่าวข้างต้น ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 9/2555 เมื่อวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดจำนวน 3 อาคาร ของบริษัท ยูเนี่ยน พัททยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ตามก่อนที่จะ มีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ใน อำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรี เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

30 ธ.ค. 2555

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

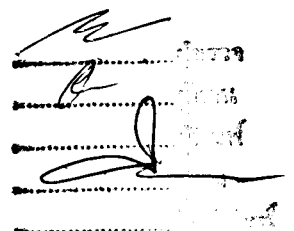
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616

(นางปิยนันท์ โสภณคณาภรณ์)
ผอ.สวผ.



สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการอาคารชุดจำนวน 3 อาคาร

ของบริษัท ยูเนียน พัททยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดจำนวน 3 อาคาร ของบริษัท ยูเนียน พัททยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 1,546 ห้อง และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 20 ห้อง (อาคาร A มีจำนวนห้องพัก 538 ห้อง อาคารพาณิชย์(ร้านค้า) จำนวน 9 ห้อง อาคาร B มีจำนวนห้องพัก 429 ห้อง อาคารพาณิชย์(ร้านค้า) จำนวน 7 ห้อง และอาคาร C มีจำนวนห้องพัก 579 ห้อง อาคารพาณิชย์(ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง) โฉนดที่ดินเลขที่ 175627 175628 และ 175629 โดยมีโฉนดที่ดินเลขที่ 175630 ตกเป็นภาระจำยอมทั้งแปลง เพื่อใช้เป็นพื้นที่ก่อสร้างเป็นอาคารจอดรถยนต์ ถนน และทางวิ่ง รวมถึงระบบสาธารณูปโภคทุกประเภทให้กับ โฉนดที่ดินดังกล่าวข้างต้น จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดจำนวน 3 อาคาร ของบริษัท ยูเนียน พัททยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้



(นายเดช นาสิริกุล) (นายสุพรรณ ไพศาลเพื่องฟู)

กรรมการผู้มีอำนาจ

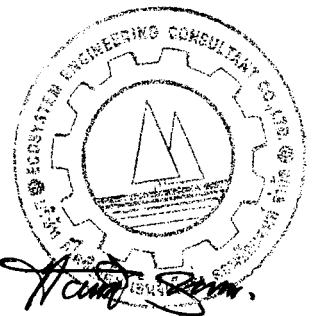
บริษัท ยูเนียน พัททยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการ โอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

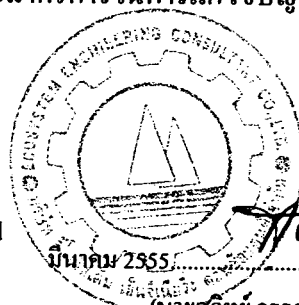
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



(นายเดช นาสีรกุล) (นายสุวธรรม ไทศาลเทืองทุ่ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ยูเนี่ยน พัทธา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



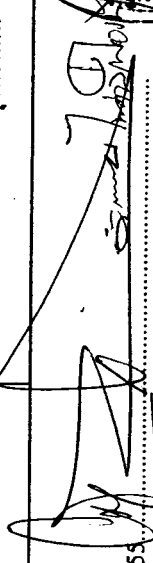
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบเชิงแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเชิงแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดจำนวน 3 อาคาร ตั้งอยู่บนถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเชิงแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1) การเปลี่ยนแปลงระดับดินเดิม - การทำฐานรากอาคาร จะมีการขุดเจาะนำดินบางส่วนขึ้นมา เพื่อนำมาเสริมความแข็งแรงของอาคารลงไป - การทำชั้นใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย ถึงเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อลิฟท์ จะมีการขุดดินเพื่อหล่อดอนกริด ทำโครงสร้าง 2) การเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของอาคารปกคลุมดิน สภาพภูมิประเทศสภาพเป็นที่ราบ แต่สิ่งปกคลุมบนสภาพภูมิประเทศเดิมจะเปลี่ยนจากพื้นที่ว่าง รกร้าง ลานคอนกรีต และบ้านร้างสูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง และบางส่วนเป็นถนนคอนกรีตกว้างประมาณ 14 เมตร จะถูกเปลี่ยนแปลงเป็นอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วยอาคาร A สูง 29 ชั้น (ระดับความสูง 89.20 เมตร) อาคาร B สูง 25 ชั้น (ระดับความสูง 77.30 เมตร) และอาคาร C สูง 32 ชั้น (ระดับความสูง 98.10 เมตร) อาจส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ได้แก่ การบดบังแสงแดดต่ออาคาร การบดบังและเปลี่ยนแปลงทิศทางลม การบดบังทัศนียภาพต่ออาคารข้างเคียง และการบดบังกลิ่นวิทยุโทรทัศน์	ก่อนการก่อสร้าง 1. จัดทำรั้วสูงประมาณ 4.0 เมตร โดยรอบ โครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง 2. ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน 3. แจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ ทั้งขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง 4. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนราคาที่มีผลกระทบต่อผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

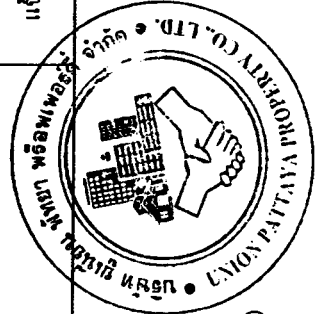
มีนาคม 2555

 (นายเดช นัศิริกุล) (นายสุวรรณ ไพศาลเฟื่องฟู่ง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูนิเจน พัทธา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

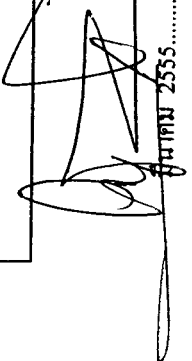
มีนาคม 2555

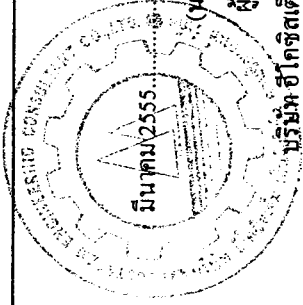
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ อาคารชุดจำนวน 3 อาคาร ตั้งอยู่บนถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้าง โครงการอาคารชุดจำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วยอาคาร A สูง 29 ชั้น อาคาร B สูง 25 ชั้น และอาคาร C สูง 32 ชั้น โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง เบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 6. ดำเนินการระบบไฟฟ้า และท่อน้ำประปาบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และวางแผนการดำเนินงานก่อนทำการก่อสร้าง ดำเนินการระบบไฟฟ้า และน้ำประปาได้รับความเสียหายโครงการต้องรับผิดชอบ โดยดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที 7. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่น และเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนพญาไท 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์และรับเรื่องราวร้องทุกข์ทำการแจ้งแผนการปฏิบัติงาน และมาตรการให้ชุมชนโดยรอบทราบ	



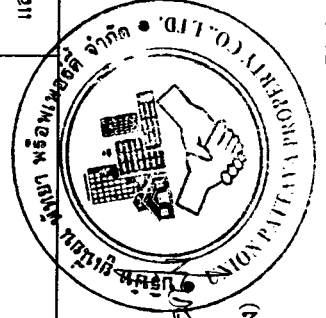

 11 ม.ค. 2555
 (นายเดช นาคีกุล) (นายสุพรรณ ไพศาลเรืองรุ่ง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูเนี่ยน พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




 11 ม.ค. 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 วิศวกรการคำนวณสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

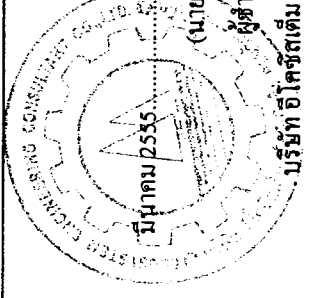
ตารางที่ 1 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการ อาคารชุดจำนวน 3 อาคาร ตั้งอยู่บนถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>ช่วงก่อสร้าง</u> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสีย และอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- กรณีที่ไม่มีการป้องกันการพังทลายของดินจะมีผลกระทบต่อผู้ปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดิน ทำให้ดินพังทลายจากการขุดดิน เพื่อก่อสร้างบ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อลิฟท์ และฐานรากได้ - ดินที่ติดไปกับล้อรถบรรทุก ทำให้ถนนเส้นที่ใช้ขนส่งเกิดความสกปรก และทำให้เกิดฝุ่นละอองในที่สุด	1. จัดให้มีระบบค้ำยันและกำแพงกันดิน (Sheet pile) โดยรอบโครงสร้างที่จะต้องขุดดินลึกเกินกว่า 3 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ในช่วงการก่อสร้างฐานราก ดังเก็บน้ำใต้ดิน ถึงบ่อน้ำเสียเบื้องต้น และบ่อลิฟท์ โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและความปลอดภัยในการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 2. จัดให้มีการประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างของโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 3. จัดการประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำสัปดาห์ และประจำเดือนเพื่อกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบไปด้วย ผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้ควบคุมงานการก่อสร้าง และผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ โดยวาระการประชุมต้องบรรจุ	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าโครงการเป็นประจำวัน - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ




 (นายเดช นาคีร์กุล) (นายสุพรรณ ไพศาลเพื่องสูง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ

มีนาคม 2553



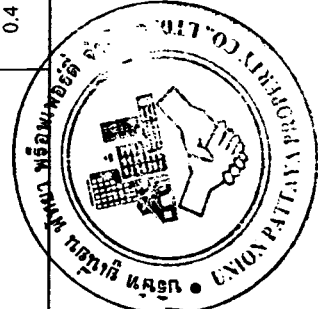

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

มีนาคม 2553

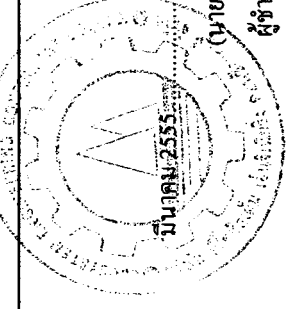
บริษัท ยูเนี่ยน พัทธา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ อาคารชุดจำนวน 3 อาคาร ตั้งอยู่บนถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		วาระเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียง ให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง 4. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ติดกับถนนหรือบริเวณที่มีผู้สัญจรรับเหมามาจะต้องสร้างราวกันตก และป้ายเตือนอันตราย รวมทั้งติดตั้งแสงสว่างให้เพียงพอ 5. กำหนดช่วงเวลาในการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน ดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ห้ามขุดดินในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งจะรบกวนต่อการพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง 6. ดินขุดส่วนเกินให้เคลื่อนย้ายออกจากโครงการทันที เพื่อป้องกันการชะล้างออกสู่ภายนอกโครงการ 7. จัดให้มีพื้นที่ในการกองเก็บดินชั่วคราวก่อนขนย้ายไว้บริเวณทิศเหนือของโครงการ พร้อมทั้งปิดคลุมด้วยวัสดุกันน้ำอย่างมิดชิด รวมทั้งปิดคลุมบริเวณหน้าดินที่ขุดเปิดไว้ และเสี่ยงต่อการชะล้างพังทลาย 8. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3 เมตร และบ่อพักน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 เมตร สูงของบ่อและ 0.4 เมตร และห้ามมีน้ำไหลนองออกสู่ภายนอกโครงการ	



มีนาคม 2555
นายเดช นาคิวิกุล (นายสุวรรณ ไพศาลเรืองฟู)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูเนี่ยน พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2555
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

UNION PAITAYA PROPERTY CO., LTD.

มีนาคม 2555

Wm. D. Smith

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

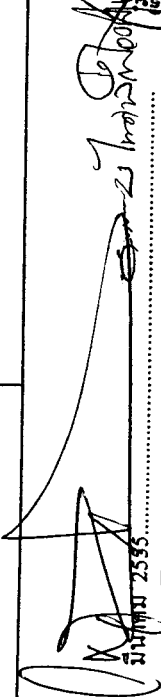
บริษัท อีโคโนมิคส์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรรมการผู้ชำนาญ

บริษัท ยูเนี่ยน แพทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบเชิงลบและผลกระทบเชิงบวกสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการ อาคารชุดจำนวน 3 อาคาร ตั้งอยู่บนถนนพญาไทได้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มลพิษทางอากาศจากกิจกรรมก่อสร้าง - จากการคำนวณปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างจะพบว่าจำนวน 40 คัน พบว่าจะก่อให้เกิดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 0.003 มก./ลบ.ม. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.0015 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.0069 มก./ลบ.ม. และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) เท่ากับ 0.0157 มก./ลบ.ม. - พบว่า ปริมาณมลพิษที่เกิดจากกิจกรรมที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ (CO NO₂ HC TSP และ PM₁₀) ที่คำนวณได้มีปริมาณน้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไปกำหนด และเมื่อรวมกับปริมาณมลพิษในอากาศในสภาวะแวดล้อมปัจจุบัน พบว่าปริมาณของมลพิษที่รวมกันแล้วยังไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานอากาศทั่วไปกำหนดเช่นกัน	มลพิษทางอากาศจากกิจกรรมก่อสร้าง - จากการคำนวณปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างจะพบว่าจำนวน 40 คัน พบว่าจะก่อให้เกิดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 0.003 มก./ลบ.ม. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.0015 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.0069 มก./ลบ.ม. และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) เท่ากับ 0.0157 มก./ลบ.ม. - พบว่า ปริมาณมลพิษที่เกิดจากกิจกรรมที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ (CO NO₂ HC TSP และ PM₁₀) ที่คำนวณได้มีปริมาณน้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไปกำหนด และเมื่อรวมกับปริมาณมลพิษในอากาศในสภาวะแวดล้อมปัจจุบัน พบว่าปริมาณของมลพิษที่รวมกันแล้วยังไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานอากาศทั่วไปกำหนดเช่นกัน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง - การทำความสะอาดพื้นอาคาร ให้ใช้น้ำฉีดพรมก่อนทำความสะอาด - รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อถึงวัตถุประสงค์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว จะไม่มีการจอดรถทิ้งไว้เด็ดขาด - ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุ - ในกรณีที่มีการรบกวนของเศษหินและดินจากการขนส่งบริเวณถนนและพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ โครงการต้องเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อยทันที - จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช่แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอเพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระเจาขยะระถ้ว - จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น - จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่	สิ่งแวดล้อม - Sox 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - ความเร็วลมและทิศทางลม 1 วันต่อเนื่อง ความถี่ในการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในช่วงการทำฐานรากและเคื่อนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง (2) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหที่ตรวจพบโดยทันที - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ



 มีนาคม 2555

 (นายเดช นาคิรกุล) (นายสุพรรณ ไพศาลเพื่องฟู)

 กรรมการผู้มีอำนาจ

 บริษัท ยูเนี่ยน พัททยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



 มีนาคม 2555

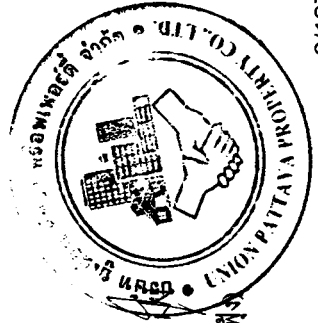
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

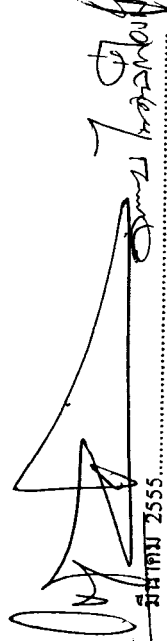
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

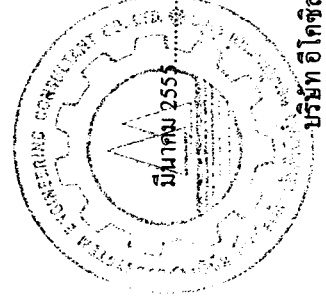
ตารางที่ 1 (6) รายการแสดงผลกระทบเชิงแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเชิงแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ อาคารชุดจำนวน 3 อาคาร ตั้งอยู่บนถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ทำการฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกสู่ภายนอกโครงการ 14. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 น. ทุกวันและฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิวเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 15. จูงซิเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 16. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 17. การผสมคอนกรีตหรือปูน การ ใส่น้ำ การกระทำให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 18. จัดให้มีระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาดังกล่าว	




มีนาคม 2555
(นายเดช นัศิริกุล) (นายสุวรรณ ไพศาลเพ็ญพิง)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ยูเนี่ยน พัททยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

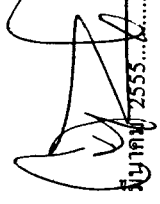


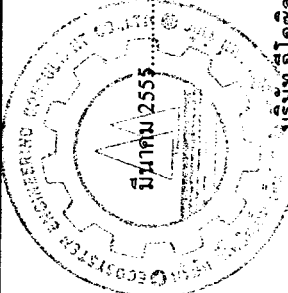

มีนาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ อาคารชุดจำนวน 3 อาคาร ตั้งอยู่บนถนนพหลโยธิน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

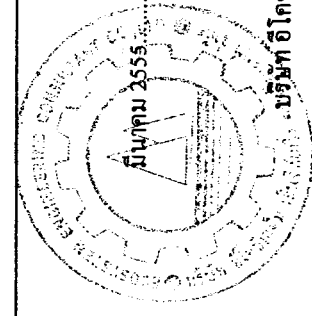
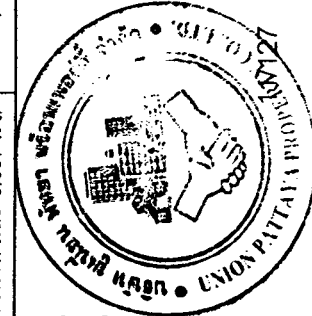
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน (1) เสียง	1. การรื้อถอนอาคาร อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านเสียงจากการรื้อถอนร้านค้าสูง 1 ชั้น จำนวน 25 คูหาของตลาดไนท์บาร์ซาร์ เพื่อก่อสร้างเป็นถนนการจราจรข้อมก้าง 18 เมตร มากที่สุด คือ ตลาดไนท์บาร์ซาร์ของกลุ่มผู้ประกอบการในเครือเดียวกัน ซึ่งส่วนใหญ่ทั้งร้าง เปิดกิจการบ้างเป็นส่วนใหญ่ และถัดไปเป็นศูนย์การค้าค้าปลีก ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งมีแนวเขตที่ดินใกล้กับอาคารที่ทำการรื้อถอน ประมาณ 97 เมตร โดยจะได้อินเสียงในระดับ 92.97 dB(A) และ 62.53 dB(A) 2. การก่อสร้างโครงการ อาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างโครงการมากที่สุด ได้แก่ ตลาดไนท์บาร์ซาร์ของกลุ่มผู้ประกอบการในเครือเดียวกัน ซึ่งส่วนใหญ่ทั้งร้าง เปิดกิจการบ้างเป็นส่วนน้อย หันด้านหน้าเข้าหาโครงการ ทางด้านทิศตะวันออก ห่างจากอาคารประมาณ 30 เมตร และบ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น จำนวน 8 คูหา หันด้านหลังเข้าหาโครงการ ทางด้านทิศตะวันตก ห่างจากพื้นที่ที่จะก่อสร้างตัวอาคารประมาณ 60 เมตร โดยจะได้อินเสียงในระดับ 81.90 dB(A) และ 75.80	1. เลือกลักษณะวิธีการก่อสร้างที่ช่วยลดเสียงดังและลดแรงสั่นสะเทือน เช่น การใช้เครื่องจักรที่มีความเหมาะสมกับงาน 2. เลือกลักษณะวิธีการในการทำงานที่เหมาะสม และเข้มงวดคองงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจำกัด การจัดหาวัสดุรองรับหรือป้องกันผลกระทบ การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 3. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง 4. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 5. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการจัดการกิจกรรมเชิงปุ่พื้นและวัสดุต่างๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 6. จัดให้มีการก่อสร้างผนังอาคารทางด้านทิศตะวันตก ที่อยู่ติดบ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น ก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อใช้ผนังอาคารของโครงการเป็นแนวกันแก่งกันเสียง 7. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และวันหยุดเสาร์-อาทิตย์	(1) การตรวจวัดเสียง สถานที่ตรวจวัด - บริเวณทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ (ภาพที่ 1) ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตาม ตรวจสอบ - Leq 24 hr, Lmax, L90 24 ชั่วโมง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวันตลอดช่วงที่เจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกๆ สัปดาห์ตลอดช่วงทำฐานราก และหลังทำฐานรากเคลื่อนและ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาคือหาที่พบโดยทันที - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ


 มีนาคม 2555...
 (นายเดช นัศิริกุล) (นายสุวรรณ ไพศาลเพื่องฟู)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูเนี่ยน พัทธา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


 มีนาคม 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ อาคารชุดจำนวน 3 อาคาร ตั้งอยู่บนถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

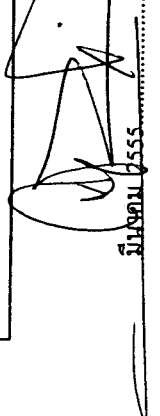
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
dB(A) ตามลำดับ -เสียงรบกวนจากคนงาน จากกระต๊อ โคน พุดคุย ร้องเพลง และใช้วาจาที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัยและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคาร โครงการ -เสียงเครื่องขนถ่ายกรรปกรทุกชนิดส่งรบกวนสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	8. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยหรือทำงานอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน 9. ผู้รับเหมามีความควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 10. กำหนดให้รถขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถบรรทุก 11. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 12. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 13. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพที่ดีไม่ให้เกิดเสียงดังและไม่ติดเครื่องขณะจอดรอโดยไม่จำเป็น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) แรงสั่นสะเทือน - อาคารที่ได้รับผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือนมากที่สุด ได้แก่ ตลาดไนท์บาร์ซาร์ หันด้านหน้าเข้าหาโครงการ ทางด้านทิศตะวันออก ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 30 เมตร และบ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น จำนวน 8 คูหา หันด้านหลังเข้าหาโครงการ ทางด้านทิศตะวันตก ห่างจากตำแหน่งเข็มเจาะที่ใกล้ที่สุดประมาณ 60 เมตร เมื่อโครงการเจาะเสาเข็มจะเกิดแรงสั่นสะเทือนประมาณ 0.022 นิวตัน/กิโลกรัม และ 0.007 นิวตัน/กิโลกรัม	1. โครงการจัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุและดำเนินการแก้ไข 2. โครงการจัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเตือนจากกรรปกรก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน	(1) การตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือน สถานที่ตรวจวัด - บริเวณทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ (ภาพที่ 1)	



มีนาคม 2555
(นายสุวิทย์ วรรณประติมา)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ยูเนี่ยน พัทธา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ อาคารชุดจำนวน 3 อาคาร ตั้งอยู่บนถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วินาที ความเสี่ยงต่อการเกิดความเสี่ยงของอาคารอยู่ในเกณฑ์ระดับต่ำ		<u>ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u> - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวันตลอดช่วงที่เจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกๆ สัปดาห์ตลอดช่วงทำฐานราก และหลังจากทำฐานรากเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	- โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเดือนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550 และตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านสะเทือนของแผ่นดินไหวของกรมโยธาธิการและผังเมือง ปี พ.ศ.2552 (มยผ.1302)	- โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเดือนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดมาตรฐานการออกแบบด้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302 พ.ศ.2552	



มีนาคม 2555

นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โยธิตีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



มีนาคม 2555

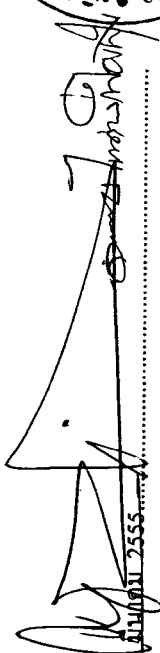
นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ

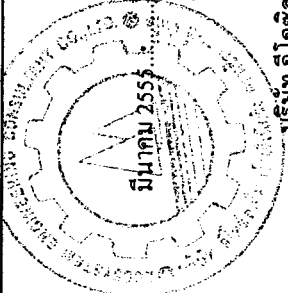
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โยธิตีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ อาคารชุดจำนวน 3 อาคาร ตั้งอยู่บนถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1) น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง - น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการและคนงาน คาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 17.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากการผสมปูน ก่อหลาบประมาณ 7 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียส่วนนี้จะระเหยแห้งสู่บรรยากาศด้วยวิธีธรรมชาติ สำหรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมประจำวันของคนงานประมาณ 10.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถ้าไม่มีมาตรการจัดการน้ำเสียที่ดี อาจส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง 2) น้ำเสียจากบ้านพักคนงาน - คาดว่าจะเกิดน้ำเสียขึ้นประมาณ 20.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นน้ำเสียจากส้วม ประมาณ 2.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ 10% ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น) และน้ำเสียจากการชำระล้างประมาณ 18.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 4 นิ้ว และต่อระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดขนาด 3 นิ้ว และจัดให้มีบ่อดักน้ำกว้าง 1.0x1.0 เมตร ก่อนระบายลงเฉพาะน้ำไหลลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนพญาไท 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 15 ห้อง พร้อมบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองใโรอากาศเป็นถึงสำเร็จรูปรุ่น EC-3 ขนาด 1,050 ลิตร จำนวน 3 ถึง (1 ถึง/5 ห้อง) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนพญาไท เพื่อส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียหาคพชพต่อไป 3. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 20 ห้องพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองใโรอากาศเป็นถึงสำเร็จรูปรุ่น EC-3 ขนาด 1,050 ลิตร จำนวน 4 ถึง (2 ถึง/10 ห้อง) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนพญาไท เพื่อส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียหาคพชพต่อไป 4. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และห้ามมิให้น้ำไหลนองออกภายนอกพื้นที่โครงการ 5. ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจัดให้มีการจัดให้มีกระสอบตะกอนในบ่อเกราะไป	- ดูระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : ผู้รับเหมาก่อสร้าง

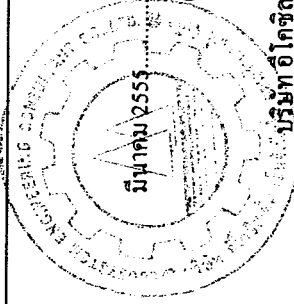
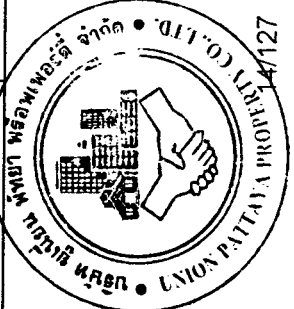

 (นายเดช นีศิริกุล) (นายสุวรรณ โพธิ์ศาลเพื่อง) (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูเนียน พรีอเพอร์ติส์ จำกัด
 13/127


 มีนาคม 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการ อาคารชุดจำนวน 3 อาคาร ตั้งอยู่บนถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	กำจัดทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง และในพื้นที่บ้านพักคนงานจัดให้มีการสูบล้างในบ่อทิ้งขยะไปกำจัดทุกๆ 4 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อขยะเต็ม 6. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบล้างบ่อขยะออกนอกบ่อทิ้งขยะ- บ่อทิ้งขยะทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการ โรยปูนขาวก่อนทำการกลบปิดถาวร 7. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 8. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำ	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	1. จัดให้มีส่วนสำหรับคนงานที่ถูกสุกัลกษณะ โดยมีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบถังสำเร็จรูปกรอง-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนพญาไทบริเวณด้านหน้าโครงการ 2. บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นให้สามารถทำงาน	

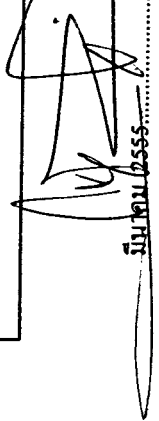

 มีนาคม 2555
 (นายเดช นาคีร์กุล) (นายสุวรรณ ไพศาลเพื่องผึ้ง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูเนี่ยน พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




 มีนาคม 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประติมา)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (12) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ อาคารชุดจำนวน 3 อาคาร ตั้งอยู่บนถนนพหลโยธิน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- การก่อสร้างอาคาร โครงการจะมีผลกระทบต่อการให้บริการน้ำใช้ของการประปาส่วนภูมิภาคในระดับต่ำ เนื่องจากใช้ปริมาณน้ำน้อยโดยเกิดจากพื้นที่ก่อสร้าง 19.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน และพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง 25.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมประมาณ 45.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยในเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2554 การประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานกรมการประปาพญา มีปริมาณน้ำเหลือจ่าย 19,897 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อพิจารณาปริมาณน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการจะใช้ประมาณร้อยละ 0.23 ของปริมาณน้ำเหลือจ่าย ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนน้อยมาก	ได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. คำนึงถึงจากการขุดและก่อสร้างโครงสร้างใต้ดิน จะนำมากองเก็บในบริเวณที่ไม่เสี่ยงต่อการชะล้างและปิดคลุมหน้าดินด้วยผ้าใบ และต้องขนย้ายออกสู่ภายนอกโครงการอย่างสม่ำเสมอ 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง สำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.53 วัน 2. ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน 3. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ดูระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมตั้งแต่ระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- การใช้พลังงานไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างบางช่วงเวลาจะมีการใช้ไฟฟ้ากับเครื่องจักรหนัก ซึ่งจะใช้ไฟฟ้า เพื่อการติดตั้งโครงสร้างระยะเวลาไม่นานนัก ทำให้ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน และการให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคถึง	1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ภายในโครงการ สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขุดดินขุดปรุโครงการก่อสร้าง ต้อง	



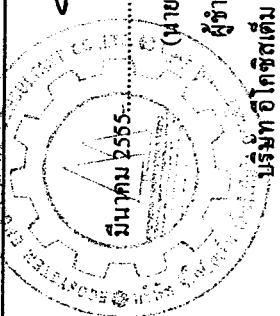
 มีนาคม 2555
 

 (นายเดช นาคีกรกุล) (นายสุวรรณ ไพศาลเพ็ญพิง)

 กรรมการผู้ชำนาญ

 บริษัท ยูเนี่ยน พัทธา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



 มีนาคม 2555
 

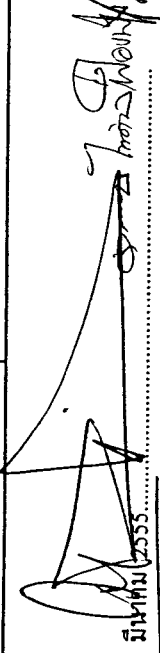
 (นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)

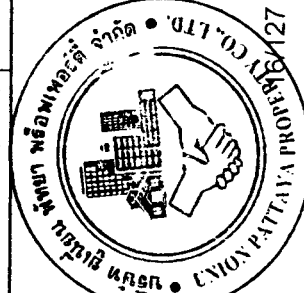
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ อาคารชุดจำนวน 3 อาคาร ตั้งอยู่บนถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดขึ้นในระดับต่ำ	3. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 5. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
3.3 การจัดการขยะ	1) ขยะจากการรื้อถอนโครงการ - การรื้อถอนร้านค้าสูง 1 ชั้น จำนวน 25 คูหา เพื่อก่อสร้างเป็นถนนการจราจร 18 เมตรจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 4,342.350.6 กิโลกรัม (4,410x984.66) หรือ 17,719 ลูกบาศก์เมตร (4,342.350.6 กก. x 0.33 กก./ลบ.ม.) ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 1,432,976 ลูกบาศก์เมตร และขยะที่นำไปใช้ในการปรับถมที่ 12,183.68 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งทำการขนำวัสดุจากการก่อสร้างด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ ที่มีขนาดบรรจุ 12 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งคาดว่าจะขนส่งประมาณ 10 เที่ยว/วัน คิดเป็นการขนส่ง (12,183.68/(12x10)) ประมาณ 102 วัน 2) ขยะจากการก่อสร้างโครงการ - การก่อสร้างโครงการอาคารชุดจำนวน 3 อาคาร จะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 5,951,473 กิโลกรัม (56.23x105,841.6)	1. คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้งเป็นประจำทุกวัน 2. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายให้กับเศษวัสดุที่จะนำไปกำจัด 3. นำขยะ เช่น เศษวัสดุก่อสร้างไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถม หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้สถานที่ทิ้งจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียนและพิศุจน์ทราบได้ว่าโครงการนำขยะจากโครงการไปทิ้งยังที่ห้ามทิ้ง โครงการจะรับผิดชอบเก็บขยะที่เกิดขึ้นออกจากพื้นที่โดยทันที และปรับสภาพพื้นที่ให้ดังเดิม	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ



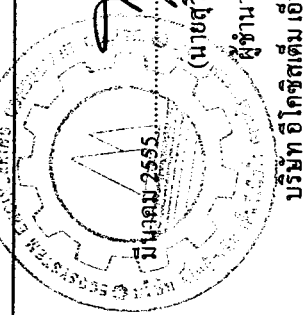
 มีนาคม 2555
 

 (นายเดช นาคิรุฑ) (นายสุวรรณ ไพศาลเพื่องผึ้ง)

 กรรมการผู้ชำนาญ

 บริษัท ยูเนี่ยน พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



 มีนาคม 2555
 

 (นายสุวิทย์ วรรณประทุม)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

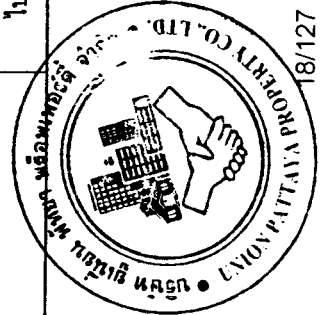
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

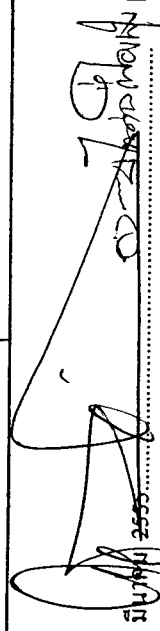

 บัณฑิต 2555
 นาย ผู้
 บริษัท ธิโกวิทเด็ม

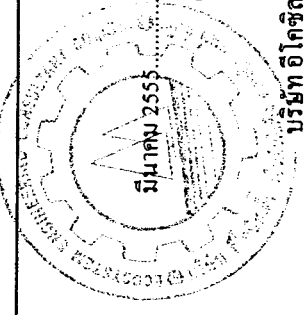
กคช ๒๕๖๕
นายสุวิทย์ วรรมประติษฐ
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอโคริสเต็ม เอ็มเจเนริง คอนซัลแตนท์

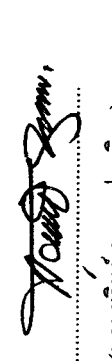
ตารางที่ 1 (15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการ อาคารชุดจำนวน 3 อาคาร ตั้งอยู่บนถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม	1) การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม - การเทกองทรายหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิด อาจทำให้เกิดการกีดขวางทางไหลของน้ำ ที่อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ - โครงการเลือกใช้ท่อระบายน้ำฝนขนาด 4 นิ้ว ซึ่งสามารถรองรับการระบายน้ำฝนในช่วงก่อสร้างโครงการ ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำฝน 0.127 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 2) ระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง 362 คน จะเกิดน้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 10.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน และในพื้นที่บ้านพักคนงาน 20.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณน้ำเสียเท่ากับ 30.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งถ้าไม่มีการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นก่อนปล่อยระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำบริเวณใกล้เคียง	<u>การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม</u> 1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นท่อระบายน้ำฝนขนาด 4 นิ้ว และท่อระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดขนาด 3 นิ้ว และจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำกว้าง 1.0x1.0 เมตร ก่อนระบายเฉพาะน้ำโคลนสู่ท่อระบายน้ำบนถนนพญาไทได้ 2. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างหลุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย 3. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 15 ห้อง พร้อมบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบกระอะ-กรอง ใไรอากาศขนาด 1,050 ลิตร จำนวน 2 ถัง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนพญาไท เพื่อส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียหัตถ์ต่อไป 4. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 20 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบกระอะ-กรอง ใไรอากาศเป็นถังสำเร็จรูปรุ่น EC-3 ขนาด 1,050 ลิตร จำนวน 4 ถัง (2 ถัง/10 ห้อง) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนพญาไท เพื่อส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียหัตถ์ต่อไป	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ



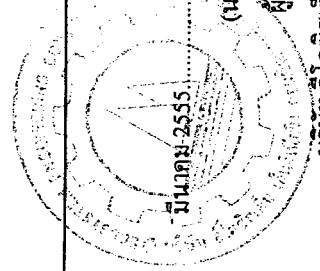
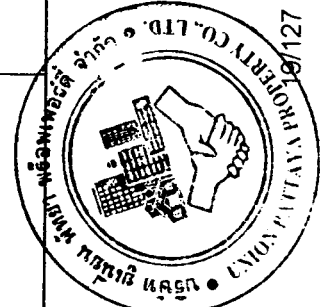

 (นายเดช นาคีร์กุล) (นายสุวรรณ ไชยบาลเพื่อง) (นายสุวิทย์ วรรณประติมุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูเนี่ยน พัทธนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

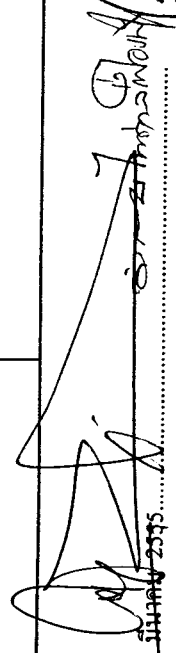


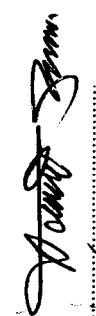

 (นายสุวิทย์ วรรณประติมุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ อาคารชุดจำนวน 3 อาคาร ตั้งอยู่บนถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีการสุบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง และในพื้นที่บ้านพักคนงานจัดให้มีการสุบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุกๆ 4 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม	
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	- ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัดในการขนส่งวัสดุประมาณ 40 เที่ยว/วัน ทำให้มีค่า LOS เพิ่มขึ้นดังนี้ - ถนนพญาไทได้ (ฝั่งพื้นที่โครงการ) มีระดับการให้บริการ Level of Service, LOS ของถนน ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า นอกเร่งด่วน และเร่งด่วนเย็น เท่ากับ B, C และ C ตามลำดับ - ถนนพญาไทได้ (ฝั่งตรงข้ามพื้นที่โครงการ) มีระดับการให้บริการ Level of Service, LOS ของถนน ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า นอกเร่งด่วน และเร่งด่วนเย็น เท่ากับ B, C และ D ตามลำดับ - ถนนสุขุมวิท ระดับการให้บริการ Level of Service, LOS ของถนน ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า นอกเร่งด่วน และเร่งด่วนเย็น เท่ากับ B, C และ C ตามลำดับ	มาตรการด้านการป้องกันผลกระทบการจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง 1. จัดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และขนส่งดินในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (9.00-15.00 น.) และหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางดังกล่าวในช่วงเวลา 6.00-8.00 น. และช่วงเวลา 15.00-17.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้ใช้ถนนมากที่สุด เพื่อลดการติดขัดของจราจร 2. หากมีความเสียหายต่อผิวจราจรบนถนนพญาไทได้ โครงการต้องซ่อมแซมทันที และทำให้คืนเดิมเมื่อสิ้นสุดการก่อสร้าง 3. เลือกขนาดรถบรรทุกที่ทำการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเหมาะสม พร้อมทั้งมีการวางแผนด้านการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เช่น เส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง ช่วงเวลาที่ขนส่ง และความถี่ในการขนส่ง เพื่อให้สอดคล้องกับแผนการดำเนินงานและลดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	

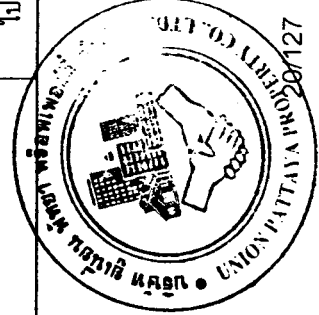


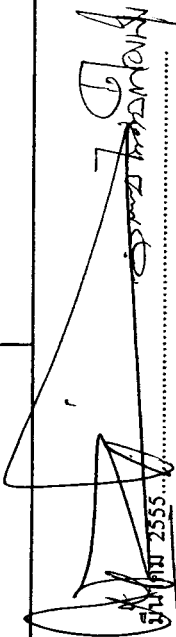

 (นายเดช นาคีร์กุล) (นายสุวรรณ ไพศาลเรืองรุ่ง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูเนี่ยน พัทธา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

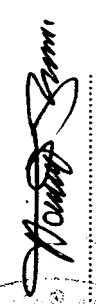

 (นายสุวิทย์ วรรณประติณฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคจิเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ อาคารชุดจำนวน 3 อาคาร ตั้งอยู่บนถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สภาพการจราจรปัจจุบันของถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ทั้ง 3 เส้นทาง ได้แก่ ถนนพญาไท (ฝั่งโครงการ) ถนนพญาไท (ฝั่งตรงข้ามพื้นที่โครงการ) และถนนสุขุมวิท (ฝั่งโครงการ) ในช่วงดำเนินการก่อสร้างเมื่อรวมปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการแล้ว พบว่า มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่ยังคงมีค่าระดับการให้บริการดั้งเดิม เมื่อเทียบกับสภาพการจราจรในปัจจุบัน	<u>มาตรการลดผลกระทบด้านการจราจร</u> 1. จัดความเรียงของรถยนต์ที่เข้า-ออก โครงการรวมถึงรถของผู้รับเหมา ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามผู้รับเหมารถบรรทุก หรือกองรถก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนนพญาไท โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร 3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกและคอยให้สัญญาณการเข้าออกของรถบรรทุกของโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน 4. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ 5. จัดให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ที่มีความถี่ในการขนส่งไม่เกินอาทิตย์ละ 1 ครั้ง เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร 6. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	

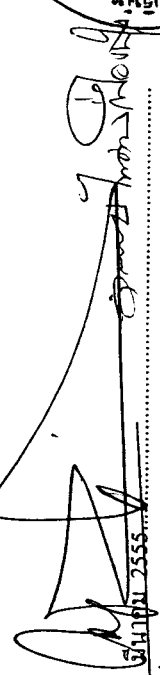



 (นายเดช นาคิริกุล) (นายสุวรรณ ไทศาลเพียงสูง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูเนี่ยน พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


 (นายสุวิทย์ วรรณประติมุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการ อาคารชุดจำนวน 3 อาคาร ตั้งอยู่บนถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหามลพิษที่จําต้องรณยณดในเพียงพอ</u> - จัดให้มีพื้นที่รองรับรถยนต์ รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถขนส่งคนงาน ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ โดยไม่รบกวนเข้าไปบนถนน และไหล่ทางสาธารณะ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ และกีดขวางการจราจร - เลือกขนานรถบรรทุกที่ทำการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเหมาะสม พร้อมทั้งมีการวางแผนด้านการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ เช่น เส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง ช่วงเวลาที่ขนส่ง และ ความถี่ในการขนส่ง เพื่อให้สอดคล้องกับแผนการดำเนินงาน และลดผลกระทบต่อการปริมาณการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ในการก่อสร้างโครงการมีคนเช่าอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยเช่นเดียวกับพื้นที่โดยรอบโครงการ - การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีกรควบคุม การก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อ กำหนดทางสถาปัตยกรรมตามข้อบัญญัติเมืองพญาไทกำหนด และอาจขัดต่อข้อกำหนดได้ ซึ่งการออกแบบอาคารโครงการไม่ขัดต่อข้อกำหนดดังกล่าว		

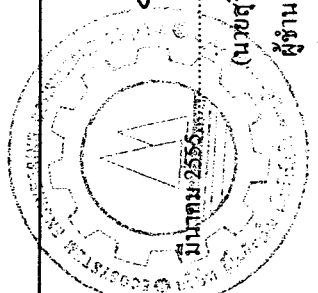


 วันที่ 2555

 (นายเดช นําศิริกุล) (นายสุวรรณ ไพศาลเพื่องฟู)

 กรรมการผู้มีอำนาจ

 บริษัท ยูนิเจน พญาพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



 มีนาคม 2555

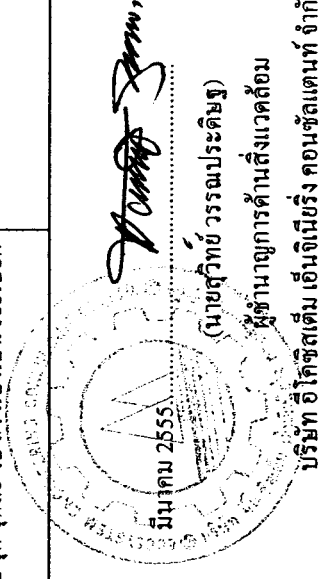
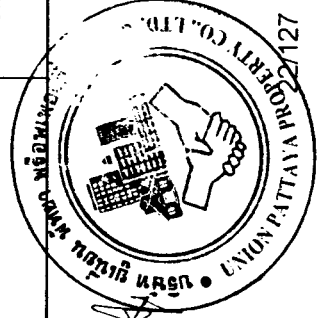
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการ อาคารชุดจำนวน 3 อาคาร ตั้งอยู่บนถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การสื่อสารและโทรคมนาคม	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์จาก ทิวอาคาร โครงการ จะรับผลกระทบโดยตรงโดยติดตั้งจานดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง	
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงานและระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปโภค การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมาย หลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนับร้อยล้านบาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม - ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการรบกวนจาก คนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 362 คน นอกจากนั้นอาจได้รับเหตุรำคาญอื่นๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง	1. จัดให้มีห้องน้ำที่ถูกสุขอนามัย จำนวน ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 25 คน และจัดรองรับขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง แบ่งเป็นขยะเปียกและแห้งอย่างละ 3 ถัง และจัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องน้ำที่ถูกสุขอนามัย จำนวน ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 20 คน และจัดรองรับขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 จุด จุดละ 12 ถัง แบ่งเป็นขยะเปียก	- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัย โดยรอบ โครงการในรัศมี 200 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ ตลอดจนเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ



(นายเดช นัศิริกุล) (นายสุวรรณ โพสลาเพื่องฟู)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ยูเนี่ยน พัททยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

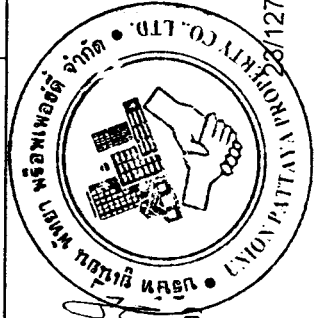
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

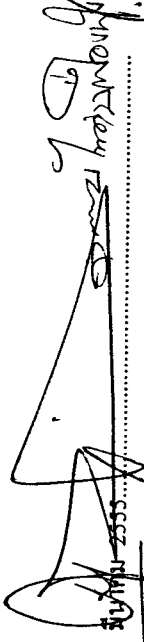
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรา ๑๖ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการ อาคารชุดจำนวน 3 อาคาร ตั้งอยู่บนถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และแจ้งอย่างละ 6 ถึง และจัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอภายในพื้นที่ที่พัฒนา 3. จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง และถ้าหากคนงานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษคนงานทันที 4. จัดทำแฟ้มบันทึกประวัติ พร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนของคนงานก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องเป็นคนงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น และจัดเก็บสำเนาเป็นประวัติด้วย 5. เจ้าของโครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พัฒนาอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อนำปัญหาที่พบมาแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 6. เจ้าของโครงการจะต้องประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 15 วัน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็นหรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไข โดยเร่งด่วนต่อไป	

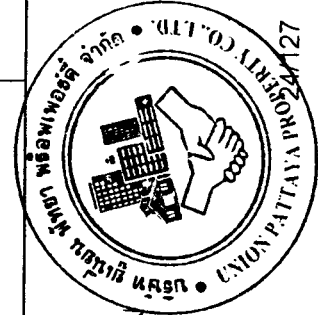


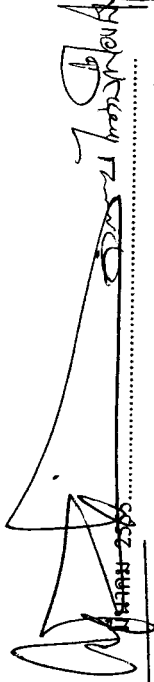

 (นายเดช นาคิรกุล) (นายสุพรรณ โพธิ์ทอง)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท ยูนิเวน พัทธา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

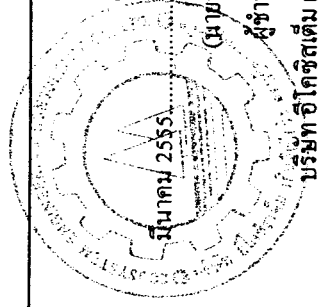
ตารางที่ 1 (21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ อาคารชุดจำนวน 3 อาคาร ตั้งอยู่บนถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. แจ้งแผนงานในการทำงานล่วงหน้ากับเจ้าพนักงานท้องถิ่นให้ทราบ 8. ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้สำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียงโดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกอบกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน 9. ใช้ผ้าใบปิดคลุมอาคาร โครงการเท่ากับความสูงของอาคาร โดยรอบอาคาร พร้อมติดตั้งป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุดจำนวน 3 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยจะรีดผ้าใบออกเมื่อโครงการแล้วเสร็จ 10. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ	




(นายเดช นาคิริกุล) (นายสุพรรณ ไพศาลเพื่องฟู)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูเนี่ยน พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

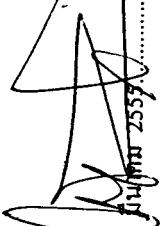



(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ อาคารชุดจำนวน 3 อาคาร ตั้งอยู่บนถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย (1) ด้านสาธารณสุข • การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ขั้นตอนการขออนุญาตและวัสดุก่อสร้าง <u>ด้านร่างกาย</u> - ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองที่กระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องปั้นดินเผาทุก - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเกิดจากเสียงของการลงวัสดุก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากรถบรรทุก เครื่องจักร และเสียงตะโกนคุยกัน ของคนงานก่อสร้างอาจรบกวน สัตว์ประสาธ ทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี - ฝุ่น ควัน และกลิ่นที่เกิดจากรถบรรทุกและเครื่องจักร อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบ ทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและก่อสร้าง	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่ชุมชน 2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณริมถนน พยายามได้ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่รบกวนเข้าชุมชนและให้ทางสาธารณะ 4. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดก่อนทำการขนส่งวัสดุออกสู่ภายนอกโครงการ 5. จัดทำรั้วสูง 4.0 เมตร โดยรอบ โครงการ เพื่อเป็นแนวลดการแพร่กระจายของฝุ่น และการบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 6. จัดพรมน้ำบริเวณที่มีฝุ่นละออง โดยเฉพาะทางรถยนต์วิ่งเข้า-ออกเป็นประจำสม่ำเสมอ 7. จำกัดระยะเวลาในการทำงานให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00 – 17.00 น.	สั่งเฝ้าระวัง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ



 (นายเดช นาคีกรกุล) (นายสุพรรณ โพธิ์ทอง)

 กรรมการผู้มีอำนาจ

 บริษัท ยูนิเจน พญาพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

 25/127



 (นายสุวิทย์ วรรณประติมา)

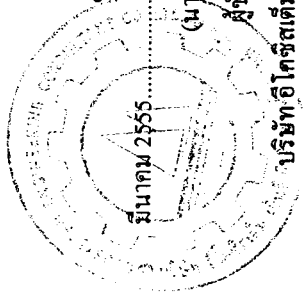
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ อาคารชุดจำนวน 3 อาคาร ตั้งอยู่บนถนนพหลโยธิน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

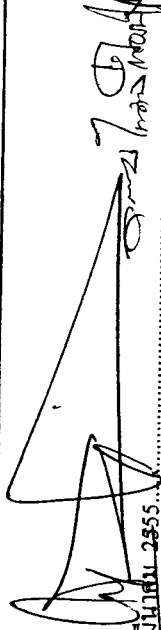
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) ด้านสาธารณสุข • การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	2. <u>ขั้นตอนการลงวัสดุการก่อสร้าง</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - ประชาชนมีโอกาสดังเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ชิน เกิดจากเสียงของการลงวัสดุก่อสร้าง <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้างอาจรบกวน สัตว์ประสาธ ทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี	1. การลงวัสดุก่อสร้างจะต้องกระทำด้วยความระมัดระวัง และมีวัสดุรองรับ เพื่อหลีกเลี่ยงการกระแทก ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดเสียงดัง 2. วางแผนการลงวัสดุก่อสร้างให้มีความถี่น้อยที่สุด เช่น การขนส่งเหล็กเส้นจะมีความถี่ 1-2 ครั้ง/เดือน เป็นต้น 3. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบ เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	
(1) ด้านสาธารณสุข • การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	3. <u>ขั้นตอนการก่อสร้างอาคาร</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - มีโอกาสเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากการตัดเจียร กวาคัทฟัน และทั้ง เศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานาน อาจส่งผลกระทบท่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็น	1. ใช้ผ้าใบปิดกันรอบตัวอาคาร ซึ่งทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะคลุมด้วยตาข่ายกรองตาถี่ โดยยึดติดกับผนังด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 2. จัดให้มีห้องสำหรับการตัดเจียรกระเบื้องเพื่อลดเสียงดังและป้องกันฝุ่นละออง 3. จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง โดยปล่องทิ้งวัสดุควรเป็นปล่องยาง หรือมีวัสดุปิดคลุมปล่องยาง และจัดให้มีลิฟท์	


 (นายเดช นัจิริกุล) (นายสุวรรณ โพธิ์ทองเพื่อง) (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูเนี่ยน พัทธา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 (UNIONPHITTA PROPERTY CO., LTD.)
 127


 มีนาคม 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ อาคารชุดจำนวน 3 อาคาร ตั้งอยู่บนถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสื่อม และมีโอกาสดินร่วน เป็นต้น - มิโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยื่นเนื่องจากการเจาะ การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากที่สูง - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง <u>ด้านจิตใจ</u> - เสี่ยงที่เกิดจากการเจาะ การเคาะ การตัด การเจียร การทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร และเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนโสตประสาท ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี - ผู้คนละอองฟุ้งกระจายจากการตัด เจียร กวาดพื้น และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบ ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี - การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง โครงการ อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้ - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างสู่อาคารข้างเคียง - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างสู่อาคารข้างเคียง	ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือวิธีการอื่นใดที่ไม่ก่อให้เกิดฝุ่น	

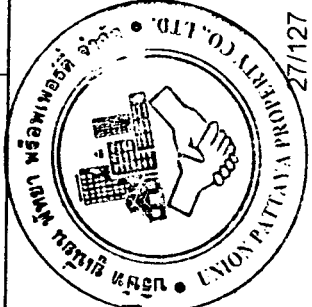


 มีนาคม 2555

(นายเดช นาคีร์กุล) (นายสุพรรณ ไพศาลเพ็งฟุ้ง)

 กรรมการผู้มีอำนาจ

 บริษัท ยูเนี่ยน พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



 มีนาคม 2555

 (นายสุวิทย์ วรรณประติมา)

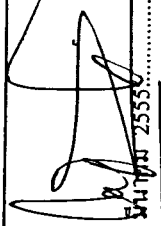
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

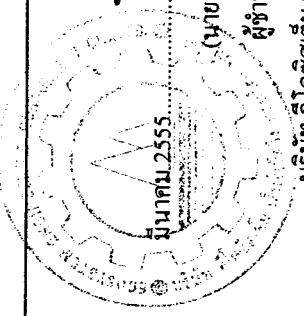
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

27/127

ตารางที่ 1 (25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ อาคารชุดจำนวน 3 อาคาร ตั้งอยู่บนถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

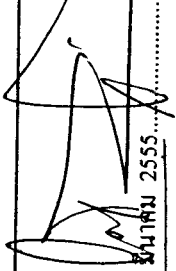
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) ด้านสาธารณสุข • การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	4. <u>ขั้นตอนการตกแต่งตัวอาคาร</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - มีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากสาร ระเหยที่มาจากกาวยาและสีที่ใช้ในการตกแต่งอาคาร - เสี่ยงต่อการเกิดอหิวาต์ เนื่องจากวัสดุประเภทที่ใช้ในการ ตกแต่งอาคารส่วนใหญ่เป็นวัสดุไวไฟ	1. ภาชนะบรรจุสีและกาวยาต้องจัดเก็บ และนำไปกำจัดอย่างถูก สุขลักษณะ 2. ห้ามคนงานก่อสร้างทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟและสูบบุหรี่ นอกอาคาร หรือสูบบุหรี่เฉพาะบริเวณที่ได้เตรียมไว้เท่านั้น 3. จัดให้มีถังดับเพลิงติดตั้งไว้ 2 ถัง/ชั้น และติดตั้งเพิ่มเติมบริเวณ พื้นที่กองเก็บวัสดุไวไฟอย่างน้อย 2 ถัง	
(1) ด้านสาธารณสุข • การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	5. <u>คนงานก่อสร้าง</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - เกิดจากโรคติดต่อ อันเนื่องมาจากสัตว์ และแมลงเป็นพาหะ เช่น หนู ยุง และแมลงวัน ซึ่งเกิดจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ ถูกสุขลักษณะของคนงาน - กรณีเป็นคนงานต่างดาวอาจเป็นพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง <u>ด้านจิตใจ</u> - เกิดความรำคาญ อันเนื่องมาจากการส่งเสียงดังทั้งจากการ ตะโกน พูดคุย ทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคนงาน ก่อสร้าง - เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินทำให้ เกิดสภาวะทางจิตใจไม่ดี	1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง พร้อมทั้งจัดทำ สมุดบันทึกสุขภาพประจำคนงานทุกคน 2. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานเป็นประจำทุก 4 เดือน โดยเน้น กลุ่มคนงานที่ต้องสัมผัสกับปัจจัยเสี่ยงที่ทำให้เกิดโรค เช่น คน งานที่ต้องสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานจากการเจาะเสาเข็ม การ ตัด และการเจียรกระเบื้อง คนงานที่สัมผัสฝุ่นละอองจากการทุบ หรือสกัด เป็นต้น 3. จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อป้องกันหนู แมลงสาบ และแมลงวัน 4. จัดให้มีส่วน ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของคน งานให้ถูกสุขลักษณะ	

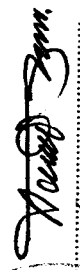

 วันที่ 2555...
 (นายเดช นาคีร์กุล) (นายสุวรรณ ไพศาลเรืองฟู)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูเนี่ยน พัทธา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

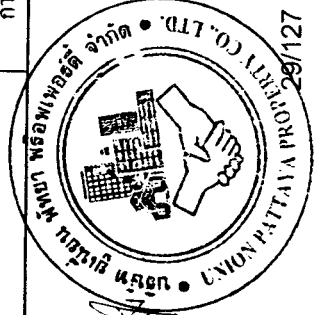
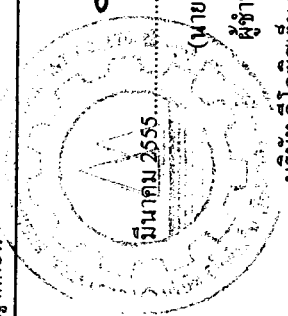

 วันที่ 2555...
 (นายสุวิทย์ วรรณประติฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ อาคารชุดจำนวน 3 อาคาร ตั้งอยู่บนถนนพหลโยธิน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
• การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ขยะและน้ำเสียของคนงาน อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงานได้ - กรณีเป็นคนงานต่างดาว อาจจะเป็นพาหะในการแพร่เชื้อโรคต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง - เกิดความรำคาญอื่นเนื่องมาจากการขนส่งเสียงดังทั้งจากการตะโกน พูดคุย ทะเลาะ และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง - เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	1. จัดให้มีห้องสุขาคนงานก่อสร้างจำนวน 20 ห้องพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรอง ไร้อากาศ จำนวน 2 ถึง 10 ห้อง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนน การจ่ายย้อมก่อนปล่อยระบายลงบนถนนพหลโยธินได้ เพื่อเฝ้าระวังน้ำปนเปื้อนเสียรวมเมืองพหลโยธิน 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย และผ้าปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 จุด จุดละ 12 ถึง (ถึงขยะเปียก 6 ถึง และถังขยะแห้ง 6 ถึง) สามารถรองรับขยะได้อย่างน้อย 4.42 วัน โดยกำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ติดตามดำเนินการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพหลโยธินให้เข้ามามีบทบาทของหน่วยงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรคร้ายในอาคาร ทุกๆ 1 เดือน 5. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานทุกๆ 4 เดือน/ครั้ง 6. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้างานคอยตรวจตราและควบคุมกฎระเบียบ 7. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงาน และห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพักคนงานจะได้รับการตรวจสอบและอนุญาตก่อน	

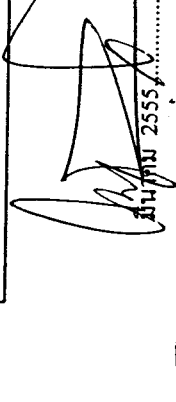

 มีนาคม 2555
 (นายเดช นาคีร์กุล) (นายสุพรรณ ไพศาลเพื่องฟู)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูเนี่ยน พัทธา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


 มีนาคม 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประติมา)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (27) รายการแสดงผลการประเมินความเสี่ยงที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ อาคารชุดจำนวน 3 อาคาร ตั้งอยู่บนถนนพญาไทได้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ด้านอาชีวอนามัย	<u>1. ภายในโครงการ</u> กิจกรรมที่มักจะเกิดขึ้นกับคนงาน ได้แก่ ผู้คนละอองอุบัติเหตุ เสียงดัง แสงจ้า และสารระเหยจากพวกทินเนอร์และแลคเกอร์ <u>2. ภายนอกโครงการ</u> กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายนอกโดยรอบโครงการ ได้แก่ ผู้คนละออง อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เสี่ยงและแรงสั่นสะเทือน การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง การจราจร และเพลิงไหม้	1. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปืนจัน ถังไฟฟ้ โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าเขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะที่ดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ 3. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือนักชีวอนามัย หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (อป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง 4. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกลงมาจากที่สูง	- เข้าของโครงการตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่างๆ ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



 วันที่ 2555

 (นายเดช นาคีกรูถ) (นายสุพรรณ ไพศาลเรืองสูง)

 กรรมการผู้ชำนาญ

 บริษัท ยูเนี่ยน พัทธา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



 UNION PATT A PROPERTY CO., LTD.

 00/127



 วันที่ 2555

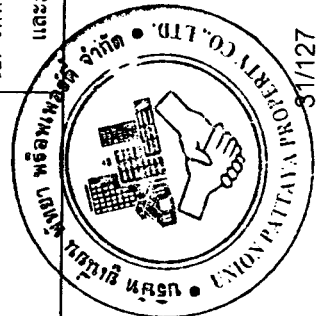
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

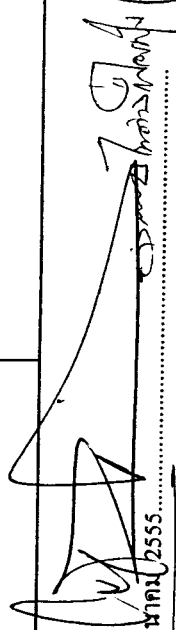
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท อี โคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการ อาคารชุดจำนวน 3 อาคาร ตั้งอยู่บนถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และการพังทลาย 6. ให้มีการรักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 7. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 8. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้น โครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการล้างล้างภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 9. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 10. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อด่วนแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วยเพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป 11. ให้เฝ้าระวังต่อคนงานในการดูแลด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือ โรคติดต่อ 12. จัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพเฝ้าระวัง เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	

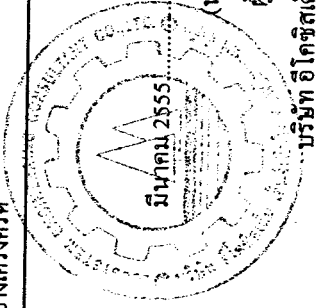
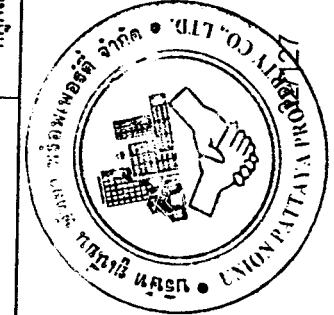


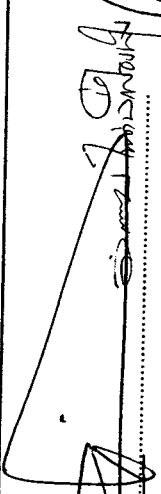

 มีนาคม 2555
 (นายเดช นาคิริกุล) (นายสุวรรณ โพสาลเพื่องสูง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูเนี่ยน พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


 มีนาคม 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประคิมฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ อาคารชุดจำนวน 3 อาคาร ตั้งอยู่บนถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต้องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ - ในการดำเนินโครงการจะมีการใช้ทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ซึ่งอาจเกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบ ทำให้เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยจากอุบัติเหตุจากทาวเวอร์เครน	13. ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยเรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง 14. หากการก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง โครงการจะต้องรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาลที่เกิดขึ้น <u>มาตรการลดผลกระทบด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุจากการใช้ทาวเวอร์เครน</u> 1. ควบคุมการใช้ทาวเวอร์ เครน ขณะทำงานก่อสร้าง ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 2. ตรวจสอบทาวเวอร์ เครน ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการทุกครั้ง หลังเลิกใช้งาน 3. ผู้ควบคุมทาวเวอร์ เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์ เครน ให้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น 4. ในการประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์ที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งาน ที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	



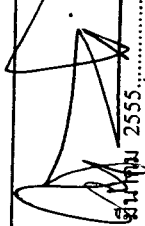

 (นายเดช นาสิริกุล) (นายสุพรรณ ไพศาลเพ็งฟู)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูเนี่ยน พัททยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2555

ตารางที่ 1 (30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ อาคารชุดจำนวน 3 อาคาร ตั้งอยู่บนถนนพญาไทได้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การศึกษา	ช่วงก่อสร้างอาจเกิดผลกระทบด้านฝุ่น เสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อสถานศึกษาใกล้เคียง โดยสถานศึกษาที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 200 เมตร คือ โรงเรียนราชพาณิชยนาวิ (พทยา) ตั้งอยู่บนถนนพญาไท โดยจะได้รับผลกระทบจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนน แต่ทั้งนี้โรงเรียนราชพาณิชยนาวิ (พทยา) เป็นโรงเรียนประจำ ซึ่งจะมีนักเรียนเดินทางสัญจรบนถนนน้อยมาก จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบจากโครงการแต่อย่างใด		
4.4 ศาสนา	เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน ดังนั้นคาดว่าจะช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านนี้น้อยมาก		
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ปฏิบัติงานเอง และบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียงเป็นผลทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งอาการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยทั้งภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง - การก่อสร้างอาคารโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้าน	<u>ความปลอดภัยสาธารณะ</u> 1. ให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความปลอดภัยของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัย และทำงานดังนี้ 1.1 ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (ส่งกลับบ้านทั้งสองฝ่าย) 1.2 ห้ามมีสิ่งเสพติดให้โทษไว้เพื่อเสพ จำหน่ายแจกจ่ายหรือ	

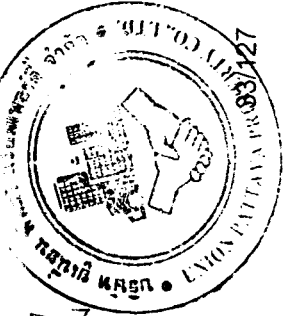


 2555

 (นายเดช นาคีร์กุล) (นายสุวรรณ ไพศาลเรืองรุ่ง)

 กรรมการผู้มีอำนาจ

 บริษัท ยูเนี่ยน พทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



 2555

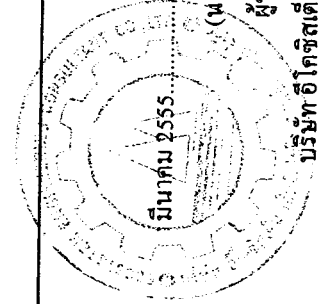
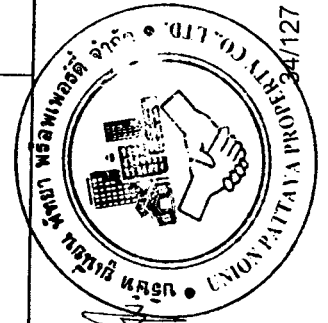
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท เอ.อี.โคจิสตีค เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรา ๖ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ อาคารชุดจำนวน 3 อาคาร ตั้งอยู่บนถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่างๆ ต่ออาคารข้างเคียงได้ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านความปลอดภัยชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยหรือผู้ที่สัญจรโดยรอบโครงการ	กรอบกรอบโดยเด็ดขาด (ส่งดำเนินการตามกฎหมาย) 1.3 ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท 1.4 ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น หลังเวลา 21.00 น. เป็นต้นไป 1.5 ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย คัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินบริษัท ทุกกรณี 1.6 ห้ามลักขโมยทุกประเภท (ส่งดำเนินการตามกฎหมาย) 1.7 ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต 1.8 ห้ามย้ายห้องโดยไม่ได้แจ้งให้หัวหน้าคนงานทราบ 1.9 ให้แจ้งจำนวนคนที่เข้าพักกับหัวหน้าคนงานที่ดูแลบ้านพัก 1.10 ต้องทิ้งขยะในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้ 1.11 ห้ามเปิดไฟทิ้งไว้ โดยไม่ได้ใช้ประโยชน์ 1.12 ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต 1.13 ช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดบ้านพักและบริเวณบ้านพัก 1.14 ก่อนออกจากห้องพักทุกครั้ง ให้ถอดปลั๊กไฟฟ้าวอกจากเต้าเสียบ	



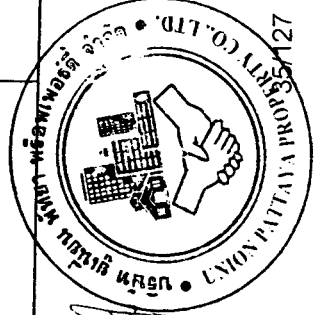
มีนาคม 2555
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2555
(นายเดช นาคีร์กุล) (นายสุธรรม ไพศาลเพ็ญพิง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูเนี่ยน พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

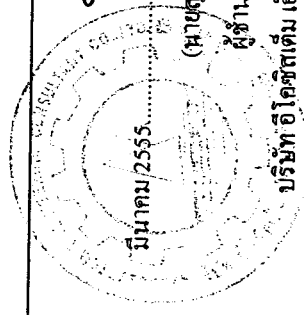
ตารางที่ 1 (32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการ อาคารชุดจำนวน 3 อาคาร ตั้งอยู่บนถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.15 ขยายกันประหยัดไฟฟ้า และน้ำประปา 1.16 ห้ามมีอาวุธและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดไว้ในครอบครองผู้ฝ่าฝืนมีบทลงโทษดังนี้ - ตักเตือน - ให้ออก - ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย 2. ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง ทางผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้าง จะเข้าไปสำรวจสภาพบ้านเรือน ใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบ และทำการบันทึกร่วมกันเพื่อเป็นหลักฐาน ป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่ามีการก่อสร้างที่ทำความเสียหายกับอาคารข้างเคียง เจ้าของบ้านสามารถติดต่อผู้ที่เกี่ยวข้องได้ตลอดเวลา เพื่อให้เข้าไปซ่อมแซมแก้ไข 3. จัดให้มีการปรึกษากันกับอุบัตินอกจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจร และบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน และกรณีเกิดเหตุโครงการจะต้องสำรองจ่ายเพื่อชดเชยความเสียหายทันที	


 มีนาคม 2555
 (นายเดช นาคีร์กุล) (นายสุรธรรม ไพศาลเพ็งฟู้ง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูเนี่ยน พัทธยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

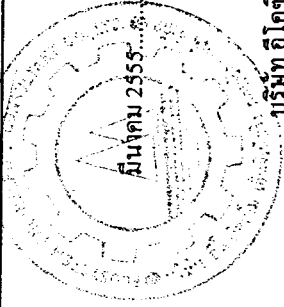
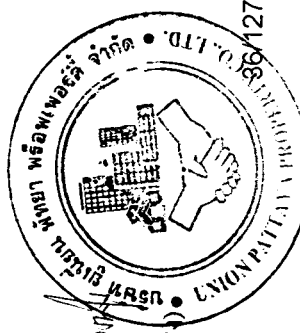



 มีนาคม 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประคินฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการ อาคารชุดจำนวน 3 อาคาร ตั้งอยู่บนถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 5. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 6. จัดให้มีหัวหน้าคนงานและผู้ช่วยหัวหน้าคนงาน 1 คน: คนงาน 20 คน หรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด ถ้าหากคนงานมีการกระทำผิด ทางโครงการต้องมีบทลงโทษคนงาน และให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อนก่อสร้างทุกคน และต้องใช้แรงงานที่ถูกตามกฎหมายเท่านั้น 7. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีกรลงชื่อ หรือแลกบัตร 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาดำเนินงานเท่านั้น	



(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

(Signature)
มีนาคม 2555

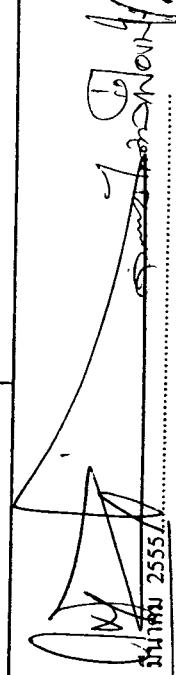
(นายเดช นาคิริกุล) (นายสุพรรณ ไพศาลเพ็ญศรี)

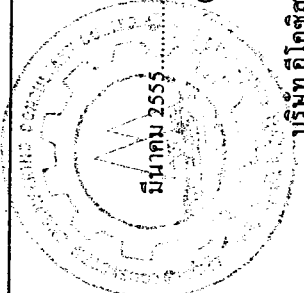
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ยูเนี่ยน พัทธา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการ อาคารชุดจำนวน 3 อาคาร ตั้งอยู่บนถนนพญาไทได้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>มาตรการชดเชยค่าเสียหายต่อผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ</u> 1. เมื่อคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างแล้วให้โครงการจัดทำประกันอุบัติเหตุอันเกิดจากการก่อสร้างในวงเงิน และเงื่อนไขการจ่ายประกันที่ครอบคลุมความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากอาคารข้างเคียง และผู้สัญจรเดินเท้า 2. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งไปยังอาคารข้างเคียง เพื่อแจ้งขออนุญาตในการบันทึกภาพอาคารทั้งสภาพภายนอกภายในก่อนการดำเนินการก่อสร้างใดๆ ทั้งนี้ต้องมีตัวแทนของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ตัวแทนบริษัทประกัน เข้าสำรวจและบันทึกภาพร่วมกันจากนั้นให้จัดทำสำเนาภาพถ่ายพร้อมลงลายมือชื่อทั้ง 2 ฝ่ายไว้เป็นหลักฐานและให้เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด 3. ระบุไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างว่า "หากเกิดข้อร้องเรียนเกี่ยวกับความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงไม่ว่าเป็นฐานราก หรือโครงสร้างอาคาร ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเข้าไปตรวจสอบประเมินความเสียหาย และดำเนินการแก้ไข ซ่อมแซมทันที หรือให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างเจ้าของอาคารกับผู้รับเหมา ทั้งนี้ทุกกรณีผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องแจ้งให้โครงการรับทราบทุกครั้งและทุกขั้นตอน"	


 มีนาคม 2555
 (นายเดช นาคีร์กุล) (นายสุวรรณ ไพศาลเพื่อง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูเนี่ยน พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


 มีนาคม 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ อาคารชุดจำนวน 3 อาคาร ตั้งอยู่บนถนนพหลโยธิน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	- เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการจัดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมักทำการกันอย่างง่าย ๆ ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ - การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่มีระมัดระวัง แต่อย่างไรก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสดังกล่าวได้น้อยถ้าไม่ประมาณ ดังนั้นถ้าหากมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดของโครงการในช่วงก่อสร้างนี้แล้ว คาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ ใกล้เคียงกับในเขตคลองเตยมีสถานับเพลิงที่มีประสิทธิภาพ คาดว่าถ้าเกิดเหตุเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ-ปานกลาง	1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 2. ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคนงาน คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคนงาน คอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคารซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น 6. หลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับไฟต้องดับไฟทุกครั้ง	

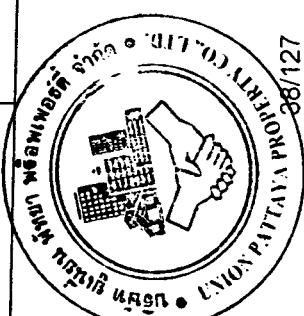


 มีนาคม 2555

 (นายเดช นาคีร์กุล) (นายสุธรรม ไพศาลเพ็ญฟู)

 กรรมการผู้มีอำนาจ

 บริษัท ยูเนี่ยน พัทธา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



 มีนาคม 2555

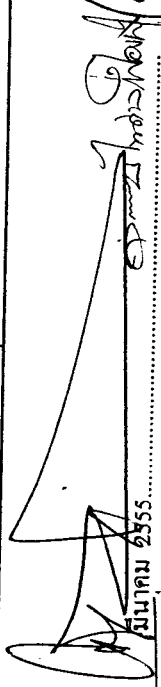
 (นายสุวิทย์ วรรณประคิษฐ)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

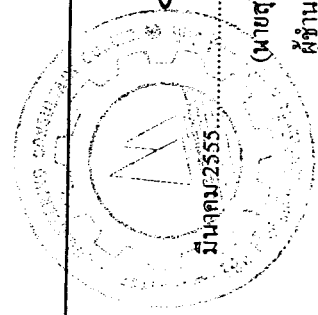
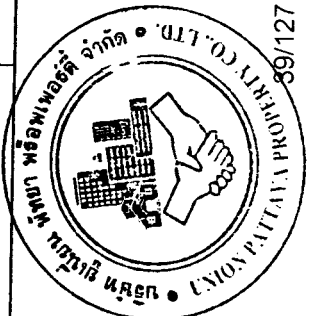
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการ อาคารชุดจำนวน 3 อาคาร ตั้งอยู่บนถนนพหลโยธินได้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 คุณภาพและทัศนียภาพ	- ระหว่างการก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชนผู้ผ่านไปมา รวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ	1. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ สูง 4 เมตร โดยรอบโครงการ พร้อมทั้งใช้ผ้าใบที่บังปิดคลุมรอบตัวอาคาร โครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง และต้องดูแลรั้วและผ้าใบให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดการก่อสร้าง 2. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 3. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และโดยรอบพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยและสะอาด ปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุ ก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม	1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับ กลุ่มที่ 1 จากการสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโดยตรง (ห่างจากพื้นที่โครงการ 200 เมตร) พบว่าส่วนใหญ่มีความกังวลในช่วงก่อสร้างในด้านฝุ่นละออง เสียงและแรงสั่นสะเทือน การชะล้างพังทลายของดิน ผลกระทบต่อสุขภาพจากการก่อสร้าง ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง และการจราจร และมีข้อเสนอแนะดังนี้		

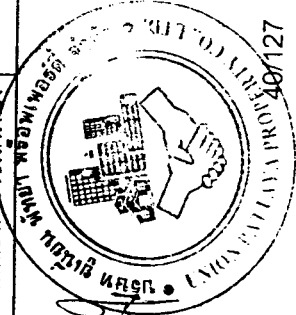

 (นายเดช นัศิริกุล) (นายสุวรรณ ไพศาลเพ็ญพิง)
 กรรมการผู้ชำนาญ
 บริษัท ยูนิเจน พัทธา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

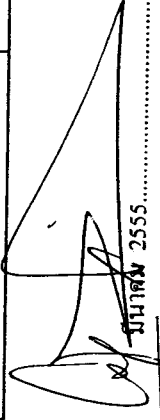

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการ อาคารชุดจำนวน 3 อาคาร ตั้งอยู่บนถนนพหลโยธิน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ทำการฉีดล้างเศษดินออกจกล้อรถบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกสู่ภายนอกโครงการ 2. โครงการจัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการตั้งเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข 3. โครงการจัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเตือนร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อทำการซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนประกอบอาคารที่แตกร้าว หรุดตัวทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน 4. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 5. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง และถ้าหากคนงานมีการกระทำผิดทางโครงการมีบทลงโทษคนงานทันที 6. จัดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และขนส่งสินค้าในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (9.00-15.00 น.) และหลีกเลี่ยงการให้สัมภาระ		

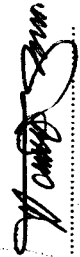


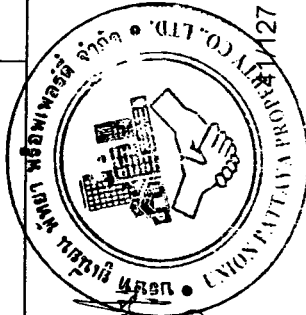

 (นายเดช นาคิรกุล) (นายสุรธรรม ไพศาลเรืองฟู)
 กรรมการผู้มีส่วน
 บริษัท ยูเนี่ยน พัทธา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

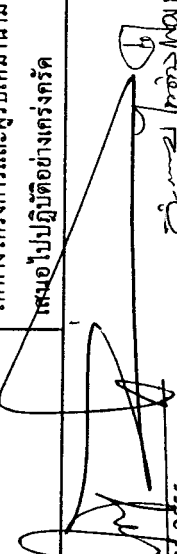

 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ อาคารชุดจำนวน 3 อาคาร ตั้งอยู่บนถนนพญาไท ตำบลถนนองปรี อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังกล่าวในช่วงเวลา 6.00-8.00 น. และช่วงเวลา 15.00-17.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้ใช้ถนนมากที่สุด เพื่อลดการติดขัดของจราจร 7. จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ รถมอเตอร์ไซด์ก่อสร้าง รถขนส่งคนงาน ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ โดยไม่รบกวนเข้าไปบนถนนและไหล่ทางสาธารณะ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุและกีดขวางการจราจร <u>กลุ่มที่ 2</u> จากการสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ห่างจากโครงการออกไป 200-1,000 เมตร ส่วนใหญ่จะไม่มีข้อห่วงกังวลจากการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้เห็นว่ามีการก่อสร้างโครงการจะทำให้เศรษฐกิจโดยรวมดีขึ้นอีกด้วย		
(2) การสัมภาษณ์ครั้งที่ 2	2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 เลือกใช้วิธีการสัมภาษณ์ครั้งที่ 2 โดยบริษัทได้นำข้อเสนอแนะของประชาชนในการสัมภาษณ์ครั้งที่ 1 และมาตรการที่ทางโครงการต้องจัดให้มีทั้งในช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการมานำเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมาย ทั้งนี้ได้ดำเนินการสัมภาษณ์ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงกับโครงการจำนวน 41 ตัวอย่าง ซึ่งกลุ่มตัวอย่างเห็นว่ามาตรการที่โครงการนำเสนอแต่ละด้านเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติ โดยมีข้อห่วงใยให้ทางโครงการและผู้รับเหมานำมามาตรการลดผลกระทบที่นำเสนอไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด		

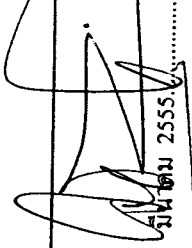

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด




 (นายเดช นาคิริกุล) (นายสุวรรณ ไพศาลเพื่องฟู)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูเนี่ยน พัทธา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดจำนวน 3 อาคาร ตั้งอยู่บนถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

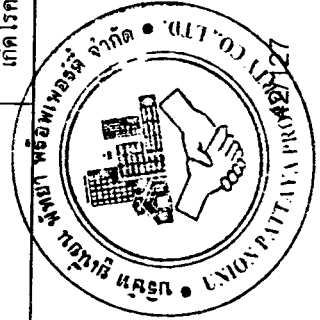
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบดั้งเดิม แต่สิ่งปกคลุมดินจะเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างเปล่า เป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร สูง 29, 25 และ 32 ชั้น ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในด้านการระบายน้ำ แสงแดด การระบายและเปลี่ยนแปลงทิศทางลม การระบายทัศนียภาพต่ออาคารข้างเคียง และการระบายมลพิษทางกายภาพ	- จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องสวนทิวภาพและทัศนียภาพ (ภาพที่ 2)	
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		
1.3 คุณภาพอากาศ	1. มลภาวะจากการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบอาคาร - เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีการใช้เครื่องปรับอากาศซึ่งคาดว่าจะเกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศประมาณ 0.413 องศาเซลเซียส ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจากเดิมเป็น 33.213 องศาเซลเซียส	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. เครื่องปรับอากาศควรจัดให้มีระบบฟอกอากาศภายในระบบปรับอากาศทุกเครื่อง 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ซึ่งเป็นสาเหตุสำคัญของโรคเกิดโรคลิเจียนเนร์	

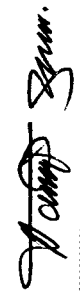


 (นายเดช นาคีร์กุล) (นายสุธรรม ไพศาลเพื่อฟุ้ง)

 กรรมการผู้ชำนาญ

 บริษัท ยูเนี่ยน พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



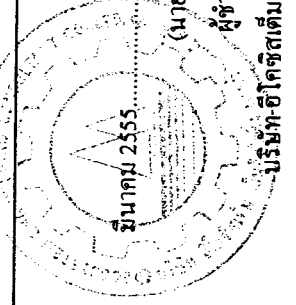


 มีนาคม 2555

 (นายสุวิทย์ วรรณประคิมฐ)

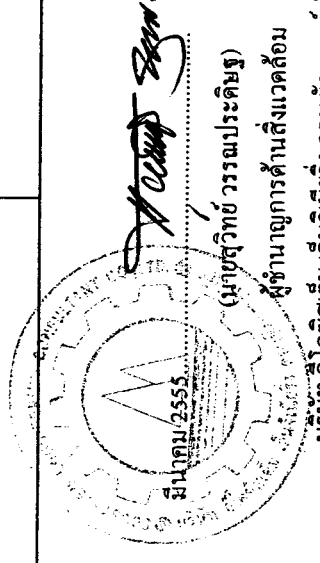
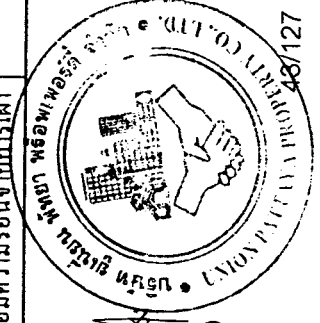
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท เอสซีโครซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดจำนวน 3 อาคาร ตั้งอยู่บนถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ในลานจอดรถ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เกิดขึ้น 0.081 มก./ลบ.ม. - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เกิดขึ้น 0.0072 มก./ลบ.ม. - ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) เกิดขึ้น 0.0054 มก./ลบ.ม. - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เกิดขึ้น 0.0035 มก./ลบ.ม. โครงการจัดให้มีการปลูกไม้เลื้อยบริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ เพื่อช่วยลดระดับก๊าซดังกล่าว	4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน/ครั้ง 5. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 6. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) 7. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยลดระดับคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 9. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดเสร็จแล้ว 10. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และตั้งคนตรวจเพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการถนน	11. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	



(นายเดช นาคีร์กุล) (นายสุธรรม ไพศาลเรืองฟู)

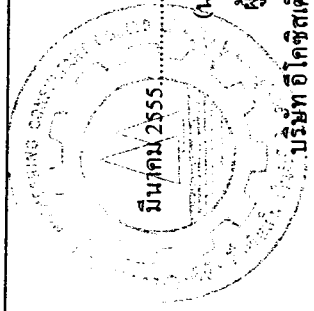
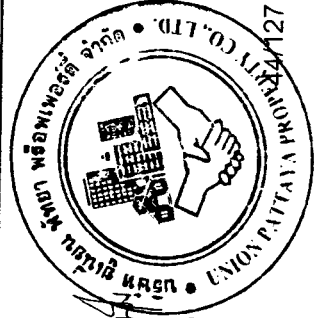
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ยูเนี่ยน พัทธา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปีดำเนินการ
โครงการอาคารชุดจำนวน 3 อาคาร ตั้งอยู่บนถนนพญาไทได้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ให้มีสภาพภายนอก คาดว่าจะทำให้อุณหภูมิอากาศภายนอกจาก 32.8 °C เพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ไม่รุนแรงสามารถลดผลกระทบได้	12. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องภายในโครงการใช้บริการรถสาธารณะ 13. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองต้องมีคุณสมบัติในการป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย 14. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาระบบภาษาไทยด้วย	
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	- มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจรเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่ามาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นสิ่งป้องกันเสียงจากภายนอกได้	
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคาร ในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 โดย	1. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเลื่อนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550 และตามมาตราฐานการออกแบบอาคารด้านการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวของกรมโยธาธิการ	



Min. 2555

(นายเดช นาคิรุฑ) (นายสุวรรณ ไพศาลเรืองฟู)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท ยูเนี่ยน พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

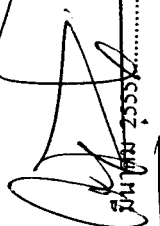
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

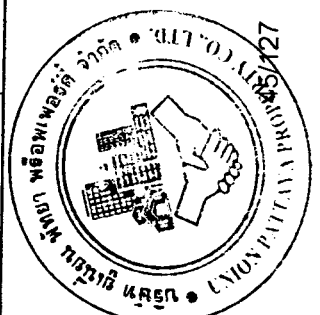
ตารางที่ 2 (3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดจำนวน 3 อาคาร ตั้งอยู่บนถนนพญาไทได้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ออกแบบและคำนวณด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์ อ้างอิงตาม มยผ.1302		และผังเมือง ปี พ.ศ.2552 (มยผ.1302) 2. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟท์โดยสารหรือบริเวณโถงหน้าลิฟท์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพักและให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ดุงทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือห้องสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดิน	



มีนาคม 2555

(นายเดช นัศิริกุล) (นายสุวรรณ ไพศาลเรืองรุ่ง)
กรรมการผู้ชำนาญ
บริษัท ยูเนี่ยน พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

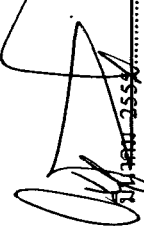


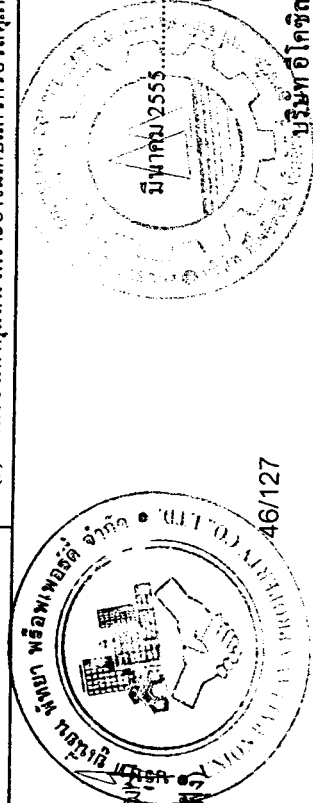
มีนาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดจำนวน 3 อาคาร ตั้งอยู่บนถนนพหลโยธิน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายใน ลิฟท์ 3. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้อง พักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และ อยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคาร โดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกาย ไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 4. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ต้องตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือ ไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) ต้องรีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุด ตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น	

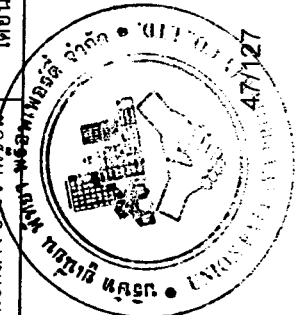

 (นายเดช นัศิริกุล) (นายสุธรรม ไพศาลเพื่องส่ง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูเนี่ยน พัทธา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




 มีนาคม 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (5) รายการแสดงผลกระทบเชิงแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเชิงแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดจำนวน 3 อาคาร ตั้งอยู่บนถนนพญาไทได้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเชิงแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้ปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟขาดถึง (6) เบี่ยงทิศทางกำแพงหน้าอาคาร เหนือศีรษะของอาคาร (7) ดำเนินการทำความสะอาดของท่อลม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสี่ยงสูง หรือ อาคารพัง	
1.6 ทรัพยากรน้ำ	- ปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 900.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจึงจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/อาคาร สำหรับอาคาร A และ C ขนาดความจุ 400 ลบ.ม. และอาคาร B สำหรับอาคาร B ขนาดความจุ 300 ลบ.ม. เพื่อปรับปรุงคุณภาพของน้ำเสียเบื้องต้นโดยแยกตะกอนหนัก และไขมันจากครว สำหรับค่า BOD ที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นจากโครงการแล้วจะมีค่าประมาณ 200 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ 8 ชั่วโมง ชุด/ระบบ ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ที่เชื่อม	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจำนวน 1 ชุด/อาคาร แบบเกรอะ-กรองไร้อากาศสำหรับอาคาร A และ C สามารถรองรับน้ำเสียได้ 400 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B สามารถรองรับน้ำเสียได้ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการจราจร ด้านหน้าโครงการ ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพญาไทได้ เพื่อนำไปบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียหัตถ์ต่อไป (ภาพที่ 3) 2. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากส่วนเกรอะส่วนที่ 1 ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง และส่วนเกรอะส่วนที่ 2 ทุกๆ 2 ปี/ครั้ง หรือเมื่อมี	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุด

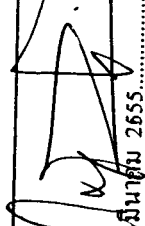



 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

(นายเดช นาคศิริกุล) (นายสุธรรม โพธิ์ทอง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูเนี่ยน พัทธา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (6) รายการแสดงผลกระทบเชิงแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเชิงแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดจำนวน 3 อาคาร ตั้งอยู่บนถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเชิงแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต้องกับท่อระบายน้ำบนถนนภาระจำยอม ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร เพื่อนำไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียภาคพิพาทต่อไป	เกรอะเต็ม 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกักตะกอนที่ถังดักไขมันและนำไปตากแดดทุกวัน และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วนำไปเก็บไว้ในห้องพักขยะเปียก 4. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. จัดให้มีการสำรองเครื่องสูบน้ำจำนวน 1 ชุด ไว้ที่ห้องนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ 6. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 7. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน 8. เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและตรวจสอบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องแจ้งแจ้งกับบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	เชื่อมท่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด อาคาร A, B และ C



 มีนาคม 2555

 (นายเดช นาคีร์กุล) (นายสุพรรณ ไพศาลเพ็ญ)

 กรรมการผู้ชำนาญการ

 บริษัท ยูนิเจน พัทธา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



 มีนาคม 2555

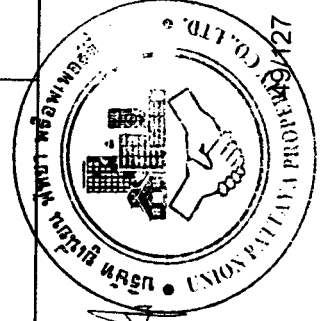
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

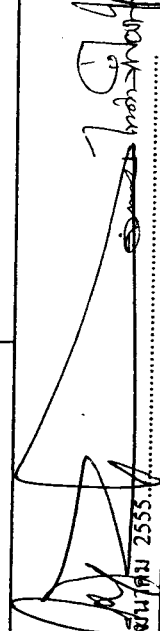
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดจำนวน 3 อาคาร ตั้งอยู่บนถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์จอด หรือวิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ 10. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อน้ำบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อน้ำบำบัดน้ำเสีย" 11. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาที่จอดรถยนต์ และทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม 12. ปิดฝาบ่อน้ำที่เมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		

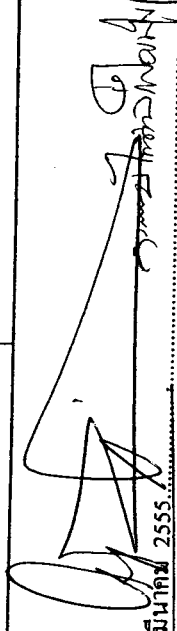
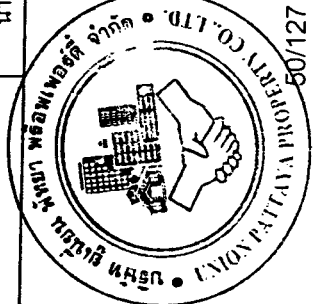



 (นายเดช นาคิริกุล) (นายสุธรรม ไพศาลเพ็ญฟู)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูเนี่ยน พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


 มีนาคม 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดจำนวน 3 อาคาร ตั้งอยู่บนถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	1. บำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ห้ามทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการจ่ายน้ำของการประปาส่วนภูมิภาค บ้างเล็กน้อย เนื่องจากโครงการมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 1,126.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยในเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2554 การประปาส่วนภูมิภาคสำนักงานพญาไท มีปริมาณน้ำเหลือจ่าย 19,897 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อพิจารณาปริมาณน้ำใช้ในช่วงเปิดดำเนินการจะใช้ประมาณร้อยละ 5.66 ของปริมาณน้ำเหลือจ่าย ซึ่งคิดเป็นส่วนน้อยมาก	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ดังนี้ - อาคาร A จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง (สำรองน้ำทั่วไป 1,516 ลบ.ม. และสำหรับดับเพลิง 100 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำใช้ทั่วไปชั้นหลังคา 1 ถัง ความจุรวม 100 ลบ.ม. รวมความจุสำหรับน้ำใช้ทั่วไป 1,616 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 3.96 วัน (1,616/407.6) - อาคาร B จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง (สำรองน้ำใช้ทั่วไป 985 ลบ.ม. และสำหรับดับเพลิง 100 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำใช้ทั่วไปชั้นหลังคา 1 ถัง ความจุรวม 100 ลบ.ม. รวมความจุสำหรับน้ำใช้ทั่วไป 1,085 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 3.63 วัน (1,085/299) - อาคาร C จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถัง (สำรองน้ำใช้ทั่วไป 1,300 ลบ.ม. และสำหรับดับเพลิง 100 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำใช้ทั่วไปชั้นหลังคา 1 ถัง ความจุรวม 100 ลบ.ม. รวมความจุ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ การปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นคาเฟ่ โดยการตรวจวิเคราะห์หาเชื้อ E.Coli. 3 เดือน/ครั้ง หากพบว่ามีการปนเปื้อน ต้องทำการล้างทำความสะอาดทันที - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดของอาคาร A, B และ C

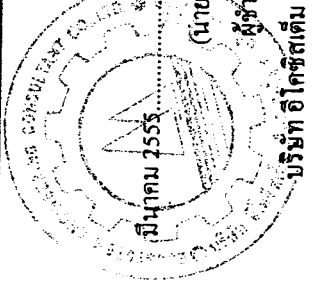
 มีนาคม 2555

 (นายเดช นาคิริกุล) (นายสุวรรณ ไพศาลเพ็ญทุ่ง)

 กรรมการผู้มีอำนาจ

 บริษัท ยูเนี่ยน พัททยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

 50/127

 มีนาคม 2555

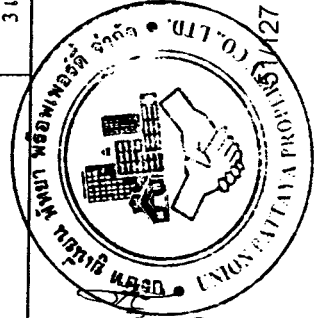
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

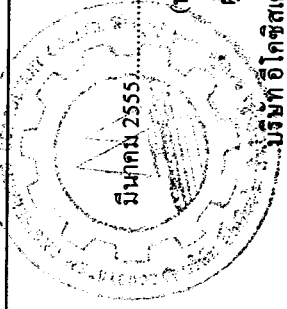
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

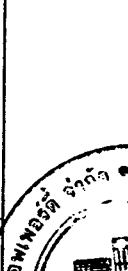
ตารางที่ 2 (9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดจำนวน 3 อาคาร ตั้งอยู่บนถนนพญาไทได้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สำหรับน้ำใช้ทั่วไป 1,400 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 3.34 วัน (1,400/419.6) 2. ควบคุมและตั้งเวลาการสูบน้ำประปาของโครงการให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน 3. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นลาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 4. ผ่าบ่อก่อนน้ำใต้ดิน จะต้องมีการบ่อบีคิมิดิจิต และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางผาบ่อได้ 5. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา 6. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ 7. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือนครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีกระบวนการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอก	




 (นายเดช นาคีกรกุล) (นายสุธรรม โพธิ์ทอง)
 กรรมการผู้ชำนาญ
 บริษัท ยูเนี่ยน พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดจำนวน 3 อาคาร ตั้งอยู่บนถนนพญาไทได้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดังหรือไม่ 8. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 9. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีท่อชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 10. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งโครงการประมาณ 7,675.93 KVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ผ่านหม้อแปลงขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด/อาคาร เข้าสู่อาคาร A และ C และขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด เข้าสู่อาคาร B	<u>มาตรการที่เข้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u> 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในห้องเครื่องไฟฟ้า ให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2555

(นายเดช นาคีริกุล) (นายสุวรรณ ไพศาลเฟื่องฟู่ง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูเนี่ยน พัทธา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดจำนวน 3 อาคาร ตั้งอยู่บนถนนพญาไทได้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การไม่ได้รับแจ้งทันที 4. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน 5. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดหลอดอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่เป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้วัสดุวัสดุประหยัดไฟ หรือวัสดุวัสดุอิเล็กทรอนิกส์ โทรอนิค เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น 6. จัดให้มีสวิทช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 7. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 8. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 9. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคาร โครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดีช่วยขจัดความชื้น และการดูด	

มีนาคม 2555

(นายเดช นาคีริกุล) (นายสุพรรณ โพธิ์ทอง) (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ยูเนี่ยน พัทธา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ยูนิคอสตีม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดจำนวน 3 อาคาร ตั้งอยู่บนถนนพหลโยธิน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

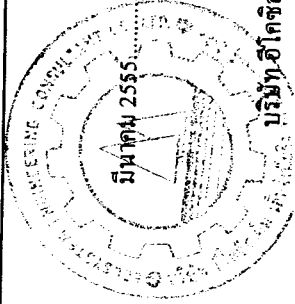
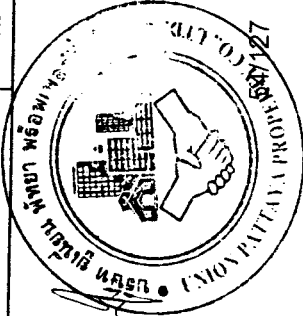
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น 10. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ แจกแก่ผู้พักอาศัยใน โครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน ดังนี้ 10.1 ปิดสวิทช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งเพื่อออกจากห้อง 10.2 เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ดูฉลากแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5 10.3 ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาที สำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 10.4 หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการเปลืองไฟในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 10.5 ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียสซึ่งเป็น	

มีนาคม 2555

(นายเดช นาคีร์กุล) (นายสุวรรณ ไพศาลเพื่อง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ยูเนี่ยน พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2555

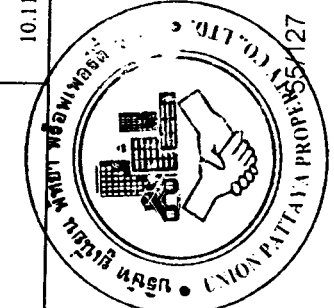
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)

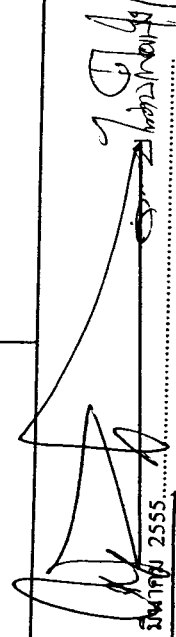
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

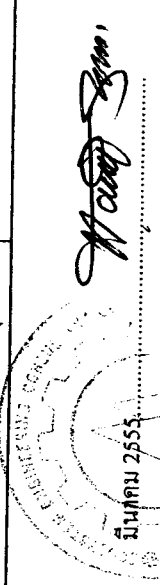
บริษัท เอไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (13) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดจำนวน 3 อาคาร ตั้งอยู่บนถนนพหลโยธิน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อุณหภูมิต่ำเกินไปจนทำให้พืชพันธุ์ที่เพิ่มขึ้น 1 องศาเซลเซียส ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10 10.6 ไม่ควรปล่อยให้มีความชื้นรั่วไหลจากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูช่องแสง และปิดประตูห้องทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ 10.7 ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน ใช้หลอดคอมบอยประหยัด แทนหลอดยว้น ใช้หลอดตะเกียบแทนหลอดไส้ หรือใช้หลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ 10.8 ควรใช้ปลั๊กเสียบประหยัดไฟ หรือปลั๊กเสียบอิเล็กทรอนิกส์ หักลดคอมบอยประหยัดไฟ จะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้อีกมาก 10.9 หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟที่บ้าน เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น โดยทำอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี 10.10 ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน ไม่ว่าจะเป็นในบ้านหรือข้างนอก เพื่อประหยัดค่าไฟฟ้า 10.11 ควรตั้งโคมไฟให้โต๊ะทำงาน หรือติดตั้งไฟเฉพาะจุด แทน	

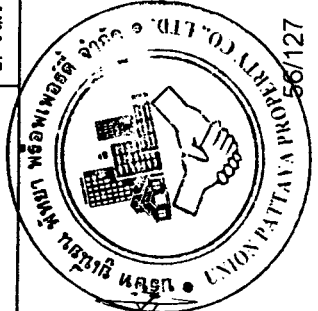



 (นายเดช นาคีร์กุล) (นายสุวรรณ ไพศาลเพ็ญ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูเนียน พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

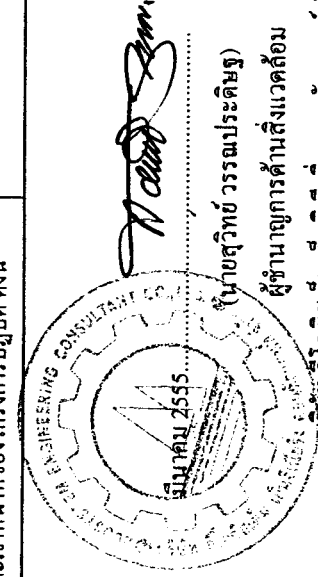

 (นายสุวิทย์ วรรณประคิม)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท โอเคซีเอส เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดจำนวน 3 อาคาร ตั้งอยู่บนถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การเปิดไฟฟ้าทิ้งห้องเพื่อทำงาน จะประหยัดไฟลงไปได้มาก 10.12 เลือกขนาดตู้เย็น ให้เหมาะสมกับขนาดครอบครัว อย่าใช้ตู้เย็นใหญ่เกินความจำเป็นเพราะกินไฟมากเกินไป และให้ตั้งตู้เย็นไว้ห่างจากผนังบ้าน 15 ซม. 10.13 ควรละลายน้ำแข็งในตู้เย็นสม่ำเสมอ การปล่อยให้น้ำแข็งจับหนาเกินไป จะทำให้เครื่องต้องทำงานหนัก ทำให้กินไฟมากขึ้น 10.14 ปิดโทรทัศน์ทันทีเมื่อไม่มคนดู เพราะการเปิดทิ้งไว้โดยไม่มีคนดูเป็นการสิ้นเปลืองไฟฟ้าโดยใช่เหตุ แล้วยังต้องซ่อมเร็วอีกด้วย 10.15 ช่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ จะทำให้ลดการสิ้นเปลืองไฟได้ <u>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> 1. รณรงค์ให้นิติบุคคล ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณนิติบุคคล และ โฉงลิฟท์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟท์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้	



นายเดช นาคิวิกุล (นายสุวธรรม ไพศาลเพ็ญพิง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูเนี่ยน พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



นายสุวิทย์ วรรณประติมา
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (15) รายการแสดงผลกระทบบึงแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปีดำเนินการ
โครงการอาคารชุดจำนวน 3 อาคาร ตั้งอยู่บนถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.1 มีการใช้พลังงานอย่างประหยัด 2.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2.3 ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิกระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	
3.3 การจัดการขยะ	- ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 16,978 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากภายในอาคาร การเก็บพักขยะ เพื่อรอให้หน่วยงานภายนอกเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรก เกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการด้วย	1. จัดให้มีถังขยะแห้ง และถังขยะเปียกอย่างละ 1 ถึง ขนาดความจุ 15 ลิตร พร้อมที่ดับบุหรี่ บริเวณโรงจอดรถโดยสาร 2. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นขนาด 4 ตารางเมตร บริเวณบันไดหลัก ของอาคาร A (ชั้นที่ 8-29) อาคาร B (ชั้นที่ 9-25) และอาคาร C ขนาด (ชั้นที่ 6-34) โดยภายในจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 150 ลิตร 2 ถัง (ถังขยะเปียก และแห้งอย่างละ 1 ถัง) และถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร 1 ถัง 3. จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นที่ 1 บริเวณใต้ Ramp. ทางรถวิ่งของแต่ละอาคาร อาคาร A ความจุรวม 30.6 ลบ.ม. อาคาร B ความจุรวม 28.725 ลบ.ม. และอาคาร C ความจุรวม 27.15 ลบ.ม. สามารถกักเก็บขยะได้นาน 4.95-6.35 และ 4.38 วัน ตามลำดับ	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด อาคาร A, B และ C

มีนาคม 2555

(นายเดช นาคิริกุล) (นายสุวรรณ ไพศาลเพ็งสูง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ยูเนี่ยน พัทธา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2555

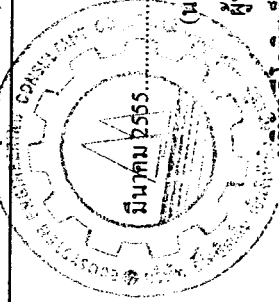
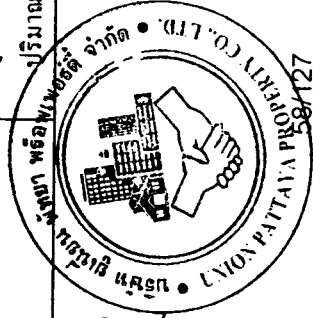
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดจำนวน 3 อาคาร ตั้งอยู่บนถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ภายในห้องพักจะมีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นภายในโครงการ (ภาพที่ 4) 4. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "ปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด" 5. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง ทางโครงการต้องแจ้งให้สำนักงานการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยาเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 6. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขึ้น พร้อมทั้งตรวจตราฝ้าระวังในห้องพักขยะทุกวัน เมื่อพบว่ามีแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน แมลงสาบ และหนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่งเพาะพันธุ์ทันที เช่น พื้นที่ที่อับชื้น พื้นที่ที่มีการสะสมของวัสดุเหลือใช้ จำพวกเศษผ้า เศษกระดาษ ขวดหรือภาชนะที่มีน้ำขังเป็นประจำทุกเดือน 7. ให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 11.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานแล้ว 8. ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการต่างๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ-Reduce(ซ่อมแซม) Reduce	



มีนาคม 2555

(นายเดช นาคิวิกุล) (นายสุวรรณ ไพศาลเพื่องฟู)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ยูเนี่ยน พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประติมฐ)

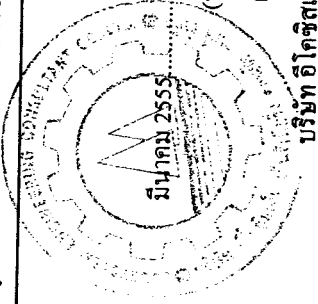
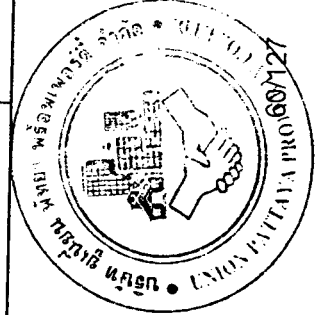
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

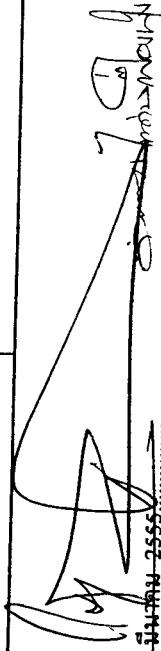
บริษัท อี โคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดจำนวน 3 อาคาร ตั้งอยู่บนถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำเสียจากโครงการปริมาณวันละ 900.9 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน หากไม่บำบัดก่อนอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและผู้ผ่าน ไปมาข้างเคียงได้	<u>ระบบบำบัดน้ำเสีย</u> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจำนวน 1 ชุด/อาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบกระอะ-กรองไว้รอการสำหรับอาคาร A และ C สามารถรองรับน้ำเสียได้ 400 ลูกบาศก์เมตร/วัน และสำหรับอาคาร B สามารถรองรับน้ำเสียได้ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนพญาไท และนำไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียหาดพัทยาต่อไป 2. จัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนออกจากส่วนกรองส่วนที่ 1 ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง และส่วนกรองส่วนที่ 2 ทุกๆ 2 ปี/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม 3. กำหนดให้มีการติดตะกอนไขมัน และนำไปตากแดดทุกวัน ก่อนใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปวางเรียงไว้ในห้องพักขยะเปียกของโครงการ เพื่อรอให้เมืองพัทยาเข้ามาจัดเก็บ และนำไปกำจัดต่อไป 4. จัดให้มีถังสำหรับแบบ Bio-gas Capture สำหรับอาคาร A และ C ขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง/อาคาร และอาคาร B ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร เพื่อกักเก็บก๊าซมีเทน (CH₄) และนำไปกำจัดโดยวิธีการเผาก๊าซ เพื่อเปลี่ยนรูปให้เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂)	

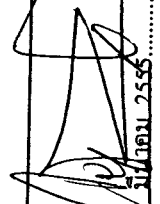


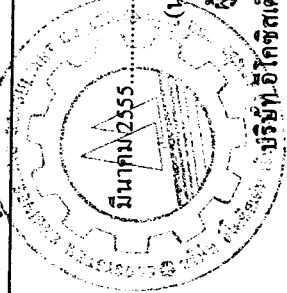
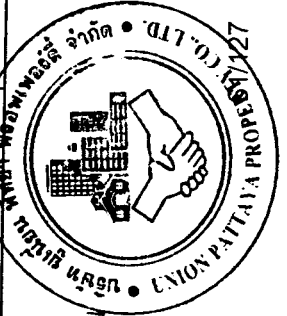

 (นายเดช นาคีร์กุล) (นายสุวรรณ ไพศาลเพ็ญฟุ้ง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูเนี่ยน พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


 (นายสุวิทย์ วรรณประติมฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดจำนวน 3 อาคาร ตั้งอยู่บนถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H_2S) ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยวิธี Dry gas scrubber ซึ่งใช้เหล็กออกไซด์ (Fe_2O_3) เป็นตัวทำปฏิกิริยากับก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์เป็นหลักไฟโรท์ (Fe_2S_3) โดยกำหนดให้มีการเปลี่ยนสาร Fe_2O_3 ซึ่งผสมอยู่ในถัง De-Sulfurizer Cartridge เป็นเวลาทุกๆ 6 เดือน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 7. ตรวจสอบฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปกติตลอดเวลา 8. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย"	
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	- ช่วงปิดดำเนินการจะมีรถยนต์จากผู้พักอาศัยจำนวน 391 คัน และอาคารจอดรถยนต์ 82 คัน รวมทั้งสิ้น 473 คัน จะทำให้เกิดการติดขัดทางการจราจร และทำให้มีค่า LOS เพิ่มขึ้นดังนี้ (คิดที่ 80% ของจำนวนรถยนต์ในชั่วโมงเร่ง)	มาตรการด้านการป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง 1. จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในท้องถิ่นต่างๆ โดยรถบริการ	


 11 มิถุนายน 2556
 (นายเดช นาคีร์กุล) (นายสุวรรณ ไพศาลเรืองรุ่ง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูเนี่ยน พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

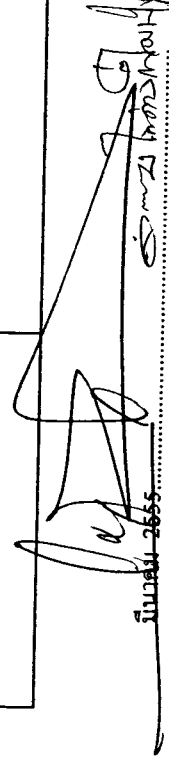



 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ.อี.โคจิสตีค เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดจำนวน 3 อาคาร ตั้งอยู่บนถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านเข้าและเย็น และ 20% ของจำนวนรถยนต์นอกเวลาเร่งด่วน) - ถนนพญาไท (ฝั่งพื้นที่โครงการ) พบว่า มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และระดับการให้บริการ (LOS) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และช่วงเวลาร่วงดาวน์เย็นระดับบริการเพิ่มขึ้น 1 ระดับ จากระดับ B เป็น C และ ระดับ C เป็น D ตามลำดับ สำหรับนอกชั่วโมงเร่งด่วนยังคงมีระดับให้บริการคงเดิมเป็นระดับ C - ถนนพญาไท (ฝั่งตรงข้ามพื้นที่โครงการ) พบว่า มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และมีระดับการให้บริการ (LOS) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า นอกเวลาเร่งด่วน และช่วงเวลาร่วงดาวน์เย็น เพิ่มขึ้น 1 ระดับ - ถนนสุขุมวิท (ฝั่งพื้นที่โครงการ) พบว่า มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และระดับการให้บริการ (LOS) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า นอกเวลาเร่งด่วนและเร่งด่วนเย็น เท่ากับ B, C และ C ดังเดิม - เมื่อมีการเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์เข้า-ออกโครงการคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อสภาพจราจรตามการประเมินระดับ	สาเหตุการจราจรติดขัดของพื้นที่โครงการ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดการระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น 2. จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์ 3. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนพญาไท ซึ่งจะเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรบนถนนดังกล่าว 5. เจ้าของโครงการต้องจัดเงินจำนวน 1.2 ล้านบาท ให้แก่นิติบุคคลทั้ง 3 อาคาร นิติบุคคลละ 400,000 บาท เพื่อใช้ซ่อมบำรุงถนนการจราจร ด้านหน้าโครงการที่ใช้เชื่อมเป็นทางเข้า-ออกของ	

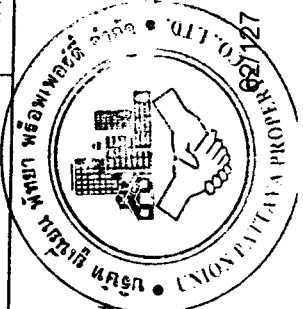
มีนาคม 2555



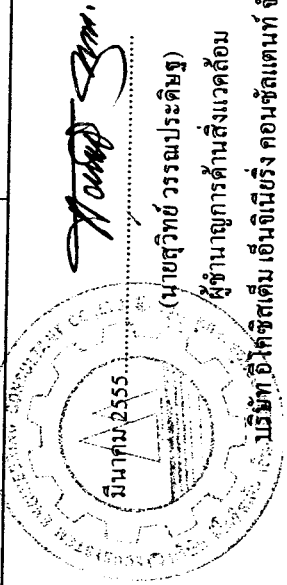
(นายเดช นาคิริกุล) (นายสุวรรณ ไพศาลเพื่องฟู)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ยูเนี่ยน พญา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



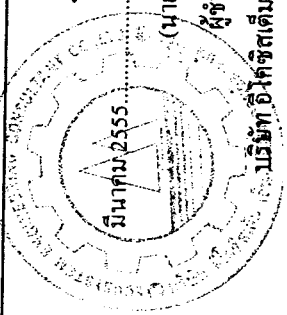
มีนาคม 2555



(นายสุวิทย์ วรรณประติมุ)

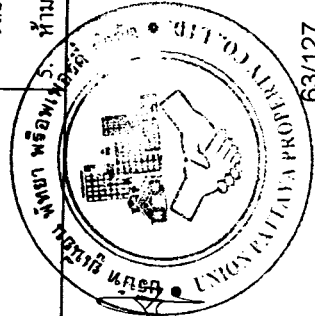
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (21) รายการแสดงผลการประเมินเชิงแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดจำนวน 3 อาคาร ตั้งอยู่บนถนนพญาไทได้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต้องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การให้บริการ (Level of Service, LOS) พบว่าช่วงเปิดดำเนินการมีปริมาณรถยนต์จากผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น 391 คัน โดยจากการวิเคราะห์ พบว่า ถนน สุขุมวิท (ฝั่งพื้นที่โครงการ) จะได้รับปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น แต่มีค่าระดับบริการ (LOS) อยู่ในระดับเดิมในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า นอกเวลาเร่งด่วน และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นที่ระดับ B, C และ C ตามลำดับ สำหรับถนนพญาไท ทั้งฝั่งพื้นที่โครงการ และตรงข้ามพื้นที่โครงการ พบว่ามีระดับการให้บริการเพิ่มขึ้น 1 ระดับ	แต่ละอาคาร โดยต้องจัดการโอนเงินดังกล่าวให้แล้วเสร็จโดยทันทีเมื่อมีการจดทะเบียนนิติบุคคล <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหามลพิษที่ถือครองดินไม่เพียงพอ</u> 1. จัดให้เจ้าของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ โดยให้รหัสติดสติ๊กเกอร์ของโครงการเข้ามาจดภายในโครงการทุกครั้ง และห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการ และไม่อนุญาตให้รถไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดในโครงการ 2. ให้นิติบุคคลอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ และอัตราค่าจอดรถสำหรับผู้มีรถคันที่ 2 หรือคันที่ 3 3. จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญ ในเมืองพัทยา โดยรอบบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะบนถนนพญาไท และถนนสุขุมวิท เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้	

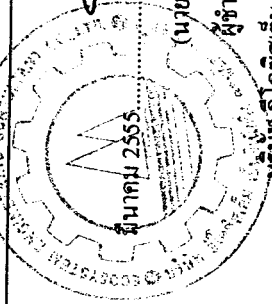


มีนาคม 2555

(นายเดช นาคีร์กุล) (นายสุธรรม ไพศาลเพื่อฟุ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ยูเนี่ยน พัทธา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2555

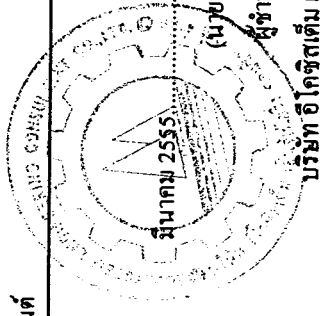
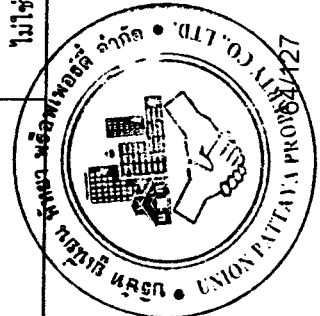
(นายสุวิทย์ วรรณประติมฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอเคเอสทีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (22) รายการแสดงผลกระทบเชิงแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเชิงแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดจำนวน 3 อาคาร ตั้งอยู่บนถนนพญาใต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเชิงแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สำหรับพื้นที่อาคารยกดิน อันจะทำให้พื้นที่อาคารยกดินลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ <u>มาตรการด้านการบริหารจัดการอาคารยกดินสูงสุด 4 ชั้น</u> - พื้นที่ดิน และอาคารยกดินสูงสุด 4 ชั้น จำนวน 82 คั่น ซึ่งตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 175630 จะจัดเป็นการจ่ายยอมทั้งโฉนดที่ดิน เพื่อใช้เป็นทางเข้า-ออก และอาคารยกดินให้กับโฉนดที่ดินเลขที่ 175627 175628 และ 175629 ซึ่งเป็นที่ตั้งของอาคาร A, B และ C โดยจะไม่นำมารวมเป็นทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคาร A, B และ C - โครงการจะต้องจัดที่ดินอาคารยกดิน (โฉนดที่ดินเลขที่ 175630) เป็นการจ่ายยอมก่อนที่จะยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (ภาพที่ 6) - ในการก่อสร้างอาคารยกดินจะต้องดำเนินการก่อสร้างไปพร้อมกับอาคารชุดพักอาศัยที่เริ่มก่อสร้างเป็นอาคารแรก และจะต้องแล้วเสร็จพร้อมใช้งานทันทีเมื่อจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารแรกแล้วเสร็จ - พื้นที่ก่อสร้างอาคารยกดิน จะต้องก่อสร้างเป็นอาคารยกดินสูงสุด 4 ชั้น มีจำนวนช่องจอด 82 คั่น เท่านั้น และห้ามก่อสร้างหรือดัดแปลงเป็นอาคารอื่น หรือเพื่อใช้ในการกิจกรรมอื่นที่ไม่ใช่เป็นการยกดิน	



มีนาคม 2555

(นายเดช นาคศิริกุล) (นายสุวรรณ ไพศาลเรืองสูง)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท ยูเนี่ยน พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2555

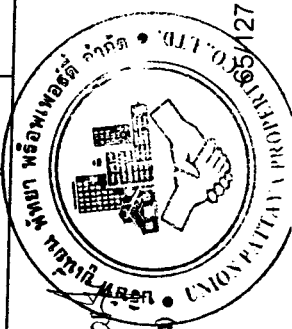
(นายสุวิทย์ วรรณประติมา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดจำนวน 3 อาคาร ตั้งอยู่บนถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. อาคารจอดรถยนต์ให้ใช้เฉพาะผู้พักอาศัยของนิติบุคคลอาคาร A, B และ C เท่านั้น 6. นิติบุคคลอาคารชุดทั้ง 3 อาคารจะร่วมกันช่วยเหลือรักษาให้อาคารจอดรถยนต์อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดอายุการใช้งานของอาคาร	
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ จากการแปลรูปถ่ายทางอากาศรัศมี 1 กิโลเมตร และการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษาฯ พบว่ามีการใช้ประโยชน์เป็นพบว่ามีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัยร้านค้า ร้านอาหาร ศูนย์การค้าบิกซี และพื้นที่ว่างรกร้างรอการใช้ประโยชน์ โดยโครงการจัดเป็นอาคารชุดพักอาศัยรวม ซึ่งมีการใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัย และสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ 2) พื้นที่โครงการตามผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2546 - พื้นที่โครงการอยู่บริเวณหมายเลข 2 (สีน้ำตาล) - ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับ	- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	



มีนาคม 2555

(นายเดช นาคีกรกุล) (นายสุวรรณ ไพศาลเพียงฟุ้ง)

กรรมการผู้ดำเนินงาน

บริษัท ยูเนี่ยน พัทธา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2555

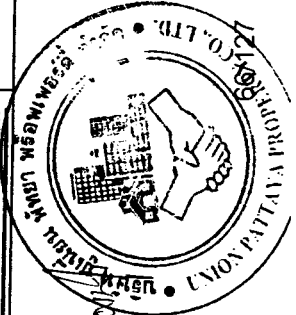
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดจำนวน 3 อาคาร ตั้งอยู่บนถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 17 ประเภท - <u>การดำเนินการ โครงการอาคารชุดจำนวน 3 อาคาร จัดเป็นอาคารชุดพักอาศัย ไม่อยู่ในข้อห้ามตามข้อกำหนด 17 ประเภท ดังกล่าว</u> - การใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะ 50 เมตร จากเขตทางทั้งสองฟากของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดทั้งหมด 3 ประเภท - <u>โครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามดังกล่าว (โครงการอยู่ห่างจากถนนสุขุมวิทประมาณ 400 เมตร)</u> 3) พื้นที่โครงการตาม ข้อบัญญัติเมืองพัทยา - พื้นที่โครงการอยู่ในที่ดินบริเวณที่ 2 - ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามข้อกำหนด 17 ประเภท - <u>การดำเนินการ โครงการอาคารชุดจำนวน 3 อาคาร จัดเป็น</u>		



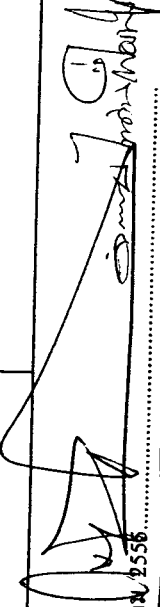
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ยูเนี่ยน พัทธา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 (นายเดช นาคิริกุล) (นายสุพรรณ โพศาลเพื่องฟู)
 มินาคม 2555

ตารางที่ 2 (25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดจำนวน 3 อาคาร ตั้งอยู่บนถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารชุดพักอาศัย <u>ไม่อยู่ในข้อห้ามตามข้อกำหนด 17 ประเภท ดังกล่าว</u> - ในระยะ 50 เมตร จากเขตทางทั้งสองฟากของทาง หลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ห้ามก่อสร้างอาคารตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ (1) ห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก (2) อาคารขนาดใหญ่ (3) ตลาด - โครงการ <u>ไม่ได้อยู่ในข้อห้ามดังกล่าว (โครงการอยู่ห่างจากถนนสุขุมวิทประมาณ 400 เมตร)</u> 4) (ร่าง)ผังเมืองรวมเมืองพญา จังหวัดชลบุรี - พื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณหมายเลข 3 (สีน้ำตาลเข้ม) - ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ไม่เกินร้อยละ 18 ของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ และที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 18 ประเภท		

มีนาคม 2556



(นายเดช นาคีร์กุล) (นายสุวรรณ ไพศาลเพื่องฟู)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ยูนิเจน พัทธา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

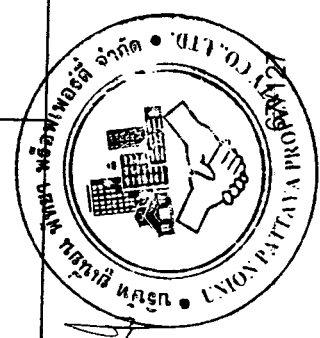
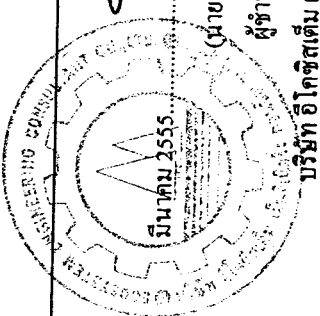
มีนาคม 2555



(นายสุวิทย์ วรรณประติมฐ์)

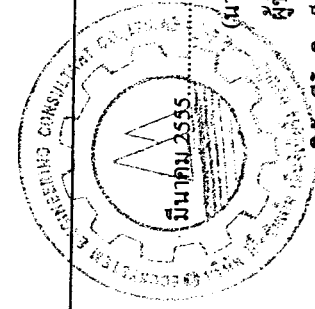
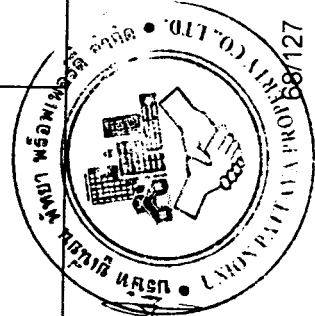
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดจำนวน 3 อาคาร ตั้งอยู่บนถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การดำเนินการ โครงการอาคารชุดจำนวน 3 อาคาร จัดเป็น <u>อาคารชุดพักอาศัย มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคาร 4 เท่ากับ 35,867.60 ตารางเมตร อาคาร B เท่ากับ 30,183.37 ตารางเมตร และอาคาร C เท่ากับ 36,550.62 ตารางเมตร</u> - การใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะ 50 เมตร จากเขตทางทั้งสองฟากของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ถนนพญาเหนือ และถนนพญากลาง ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดทั้งหมด 4 ประเภท - <u>โครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามดังกล่าว (โครงการอยู่ห่างจากถนนสุขุมวิทประมาณ 400 เมตร)</u> - มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน ไม่เกิน 6:1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5.0 แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร - ค่า FAR อาคาร A B และ C เท่ากับ 9.75 :1, 9.54:1 และ 9.50:1 ตามลำดับ - ค่า OSR อาคาร A B และ C เท่ากับ 6.89, 6.66 และ 6.33% ตามลำดับ		



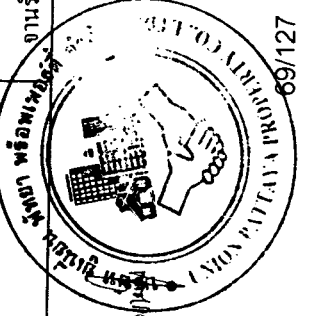
มีนาคม 2555

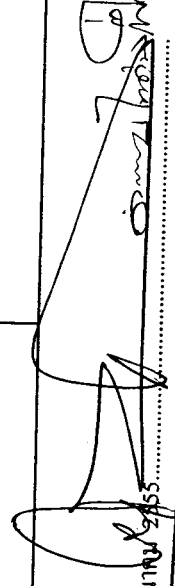
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

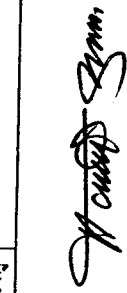
(นายเดช นาคีกรุด) (นายสุธรรม ไพศาลเพื่องฟู)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูเนี่ยน พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดจำนวน 3 อาคาร ตั้งอยู่บนถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การออกแบบอาคาร โครงการ ได้ยึดถือตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) และข้อบัญญัติเมืองพัทยา พ.ศ.2553 และกฎหมายที่เกี่ยวข้องเป็นเกณฑ์ - ขั้นตอนการวางผังเมืองในปัจจุบัน (กุมภาพันธ์, 2555) ได้ผ่านการประชุมคณะกรรมการผังเมือง และดำเนินการในขั้นตอนต่อไปจนกระทั่งประกาศราชกิจจานุเบกษา 5) ที่ตั้งโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 - พื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่ 1 - พื้นที่โครงการ อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 2.3 กิโลเมตร - พื้นที่มีความลาดชันร้อยละ 2.45-8.06 ไม่อยู่ในข้อห้ามตามข้อกำหนด		
3.7 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	- อาคารของโครงการจำนวน 3 อาคาร เป็นอาคารสูงมีความสูงจากระดับพื้นชั้นล่าง ถึงระดับหลังคา 89.20 เมตร, 77.30 เมตร และ 98.10 เมตร ตัวอาคารจึงมีโอกาสตบับังบริเวณข้างเคียง ได้แก่ พื้นที่รกร้างทางด้านทิศตะวันออก	- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์ จากตัวอาคาร โครงการ จะรับผิดชอบ โดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำการส่งสื่อแจ้งผู้	

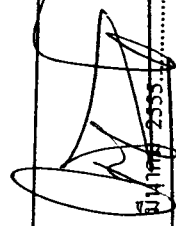
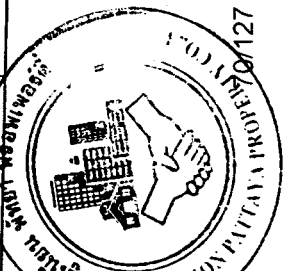



 (นายเดช นาคิริกุล) (นายสุธรรม ไพศาลเรืองรุ่ง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูเนี่ยน พัทธา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อี.ที.ซี.เอส. เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

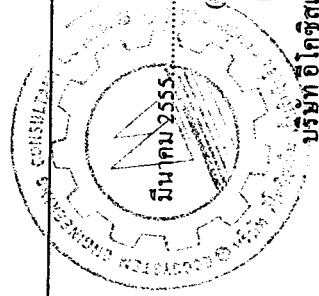
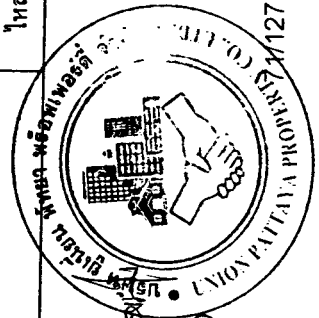
ตารางที่ 2 (28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดจำนวน 3 อาคาร ตั้งอยู่บนถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ซึ่งไม่มีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ	พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับใช้สัญญา โทรทัศน์จากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมยาม และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	
4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย	1. การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ ด้านร่างกาย - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้พักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นประมาณ 5,616 คน เป็นผลให้การจราจรหนาแน่นขึ้น	1. จัดให้มีเส้นแบ่งจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	


 (นายเดช นาคีร์กุล) (นายสุวรรณ ไพศาลเพ็ญฟู)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูเนี่ยน พัทธา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดจำนวน 3 อาคาร ตั้งอยู่บนถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

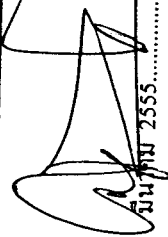
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้ และถนนสุขุมวิท เพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสียหายในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้ - ผลภาวะจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของรถยนต์ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อบรรยากาศทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอดได้ <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียจากการเร่งเครื่องของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ส่งผลให้เกิดการรบกวนสายตาและประสาทเป็นผลทำให้เกิดสภาวะทางจิตไม่ดี	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการฝึกอบรมทั้งด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดการจราจรจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	
	2. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ <u>ด้านร่างกาย</u> - ผู้ละออง การสะสมเชื้อโรค และการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศในห้องพักอาศัย ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอดได้ - การจัดการขยะ และน้ำเสีย อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น และแพร่ระบาดของเชื้อโรคผู้พักอาศัยในอาคารโครงการได้	1. ดำเนินการ และระบุนสาเหตุของปัญหาให้ชัดเจน เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินทางหรือสัมผัสกับผู้พักอาศัย เพื่อให้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคารระบบระบายอากาศ เครื่องปรับอากาศ แหล่งมลพิษ และการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง 2. ตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ โดยเก็บตัวอย่างอากาศทั้งภายในและภายนอกอาคาร และตัวอย่างจากสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการตรวจวัดอุณหภูมิ ความชื้น ระดับสารเคมี หรือก๊าซต่างๆ และอัตราการไหลของอากาศ	



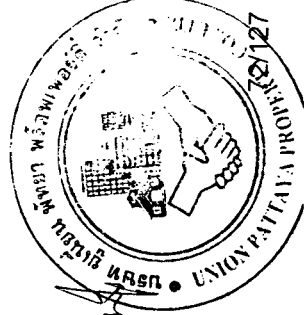
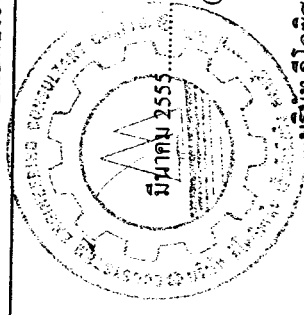
นายเดช นาคีกรุด (นายสุวัฒน์ วรรณประคัมภ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูเนี่ยน พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (30) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปีดำเนินการ
โครงการอาคารชุดจำนวน 3 อาคาร ตั้งอยู่บนถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การใช้บริการสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการแพร่กระจายของเชื้อโรคต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ <u>ด้านจิตใจ</u> - ผู้พักอาศัยภายในโครงการประกอบด้วยชาวไทย และชาวต่างชาติ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเข้าใจไม่ตรงกันระหว่างผู้พักอาศัย - ความกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย - ความกังวลด้านการเกิดอัตรากายของผู้พักอาศัย	3. เพิ่มอัตราการระบายอากาศ โดยการปรับปรุงการไหลเวียน และการระบายอากาศ เพื่อลดมลพิษทางอากาศภายในอาคาร 4. ควบคุมความชื้นและการออกแบบภายในอาคารให้เหมาะสมอากาศได้ง่าย เพื่อยับยั้งการเจริญเติบโตของเชื้อโรคต่างๆ 5. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับกาตรวจสอบหาเชื้อโรคภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ	
	3. <u>ความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรอง คสล.</u> - เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้	1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้ความความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยรั่ว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 2. ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมีการปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาท่อ 3. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ดีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ให้ดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา 4. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่อง	


 มีนาคม 2555
 (นายเดช นัศิริกุล) (นายสุพรรณ ไพศาลเพ็ญ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูเนี่ยน พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


 มีนาคม 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

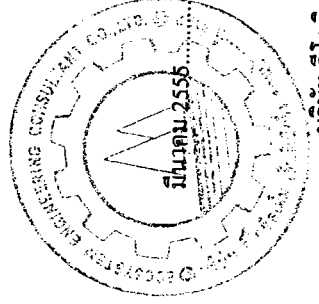
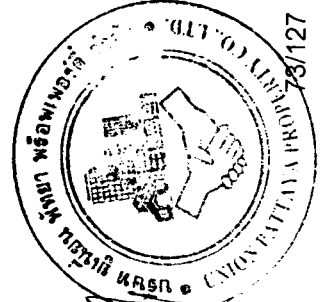



ตารางที่ 2 (31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดจำนวน 3 อาคาร ตั้งอยู่บนถนนพหลโยธิน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ 5. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีสารปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ ถ้าพบมีการปนเปื้อนจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบภายใน 3 วัน 6. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด โดยทันที	
	4. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ - การใช้บริการสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการแพร่กระจายของเชื้อโรคต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลสระว่ายน้ำ 2. ให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน เก็บตัวอย่างอย่างน้อยสองจุด โดยจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 3. ต้องบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำของสระว่ายน้ำ เพื่อให้ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	


 มีนาค พื้พพอง (นายเดช นาคีกรุด) (นายสุวรรณ ไพศาลเพื่องฟู)
 กรรมการผู้มีอำนาจ

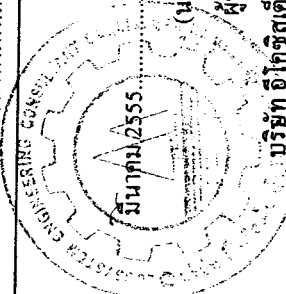
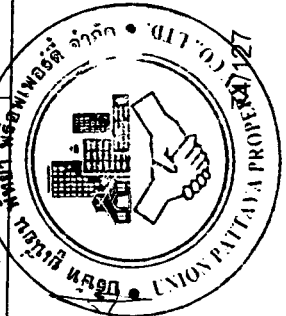
บริษัท ยูเนี่ยน พัทธา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




 มีนาค 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (32) รายการแสดงผลการดำเนินงานที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปีดำเนินการ
โครงการอาคารชุดจำนวน 3 อาคาร ตั้งอยู่บนถนนพหลโยธิน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การศึกษา	- ช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะมีผู้เข้าพักอาศัยประมาณ 5,616 คน ซึ่งมีทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ อาจจะมีบุตรหลานบางส่วน และเลือกศึกษาในสถานศึกษาอื่นในพื้นที่และนอกพื้นที่ เนื่องจากความสะดวกด้านการเดินทาง คัดว่าสถานศึกษาในพื้นที่เมืองพัทยา จะสามารถรองรับการบริการด้านการศึกษาได้อย่างเพียงพอ		
4.4 ศาสนา	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน ดังนั้นคาดว่าจะช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านนี้น้อยมาก		
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยเจ้าหน้าที่ รปภ. ตลอด 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาเยี่ยมชมภายในโครงการได้ตลอดเวลาจึงคาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยและผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอย่างเข้มงวด ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	- อาคารของโครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบด้วยสถานีดับเพลิง พักยาได้ อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด สามารถเข้าถึง	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบบไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	



มีนาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประติมา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

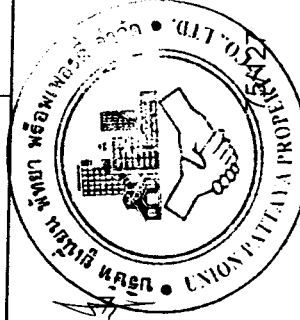
(นายเดช นาคิธิกุล) (นายสุวรรณ ไพศาลเรืองรุ่ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ยูนิเจน พัทธา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดจำนวน 3 อาคาร ตั้งอยู่บนถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุน ซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว	ระบบป้องกันอัคคีภัย (ภาพที่ 7) 2. จัดให้มีระบบป้องกันการติดตั้งในบันไดหนีไฟ โดยใช้ Alarm Switch สำหรับผู้ที่ติดตั้งในบันไดหนีไฟกดเรียกให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเข้ามาช่วย โดยติดตั้งทุก 3 ชั้น ของบันไดหนีไฟทุกแห่ง 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณประตูทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ ชั้นที่ 1 และชั้นคาเฟ่ เพื่อตรวจสอบและรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัย 4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อย่างเสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 6. ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว	

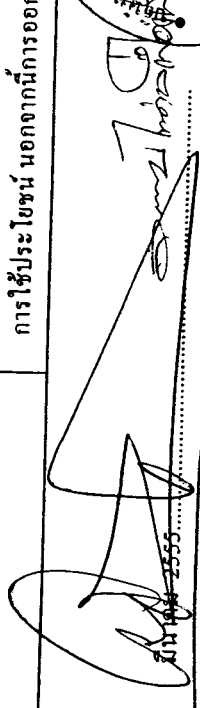



 มีนาคม 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท-อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

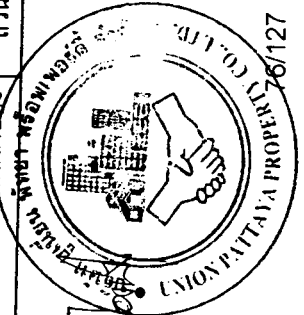
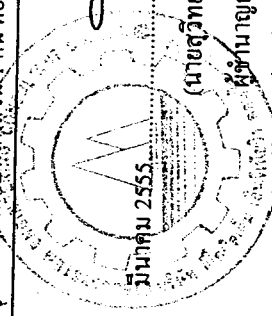

 (นายเดช นาคิริกุล) (นายสุวรรณ โพธิ์สกลเพ็ญ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูนิเจน พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (34) รายการแสดงผลกระทบถึงสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดจำนวน 3 อาคาร ตั้งอยู่บนถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และสอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 9. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงใกล้เคียงเป็นประจำทุกปี 10. บริเวณเส้นทางทางหนีไฟ บัน ใดหนีไฟ ห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 11. กำหนดให้มีพื้นที่ที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเพลิงไหม้ อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าของแต่ละอาคาร (ติดกับถนนการะจำยอม) โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	
4.7 คุณภาพและทัศนียภาพ	- การก่อสร้างอาคาร โครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง อาคารที่อยู่ใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย ศูนย์การค้า ร้านอาหาร และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ นอกจากนี้การออกแบบแบบผสมผสาน	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และบนอาคาร ดังนี้ (ภาพที่ 8) - อาคาร A จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และชั้นดาดฟ้า รวมมีพื้นที่สวนทั้งหมดประมาณ 2,091 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ และเปลี่ยนแปลงส่วนหย่อมหรือสวนน้ำ และต้นหญ้า หากพบว่าไม้ต้นใหม่ที่ยาวเกิน หรือตายให้ทำการบำรุงดูแล และปลูก

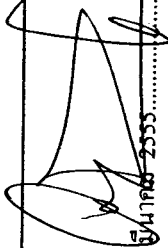

 (นายเดช นาคีร์กุล) (นายสุวรรณ ไพศาลเรืองสูง)
 กรรมการผู้ชำนาญ
 บริษัท ยูเนี่ยน พัทธา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

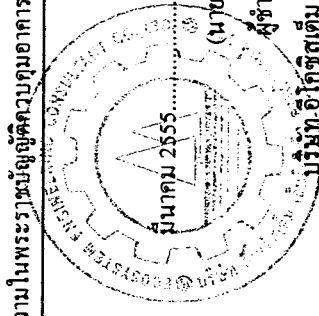
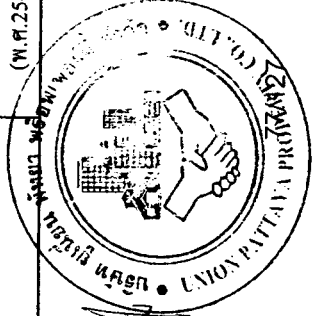

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท โอเคซีเอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

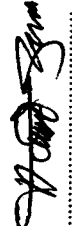



ตารางที่ 2 (35) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดจำนวน 3 อาคาร ตั้งอยู่บนถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของโครงการก็ได้เน้นความสวยงาม เหมาะสมไม่ขัดต่อข้อกำหนดของเมืองพัทยา ประกอบกับบริเวณพื้นที่หรือที่ดินที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่สำคัญคาดว่ามีการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ - โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวรวมให้มีอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบมากกว่า 1 คน : 1 ตารางเมตร คาดว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อจำนวนผู้เข้าพักอาศัย - การจัดวางผังโครงการ จะออกแบบให้พื้นที่โครงการมีความโล่งสบาย โดยด้านที่ติดกับถนนมีการจ่ายอมจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวเป็นบริเวณกว้าง สำหรับนั้นทางการและพักผ่อนของผู้พักอาศัย นอกจากนี้โดยรอบโครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น	พื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร - อาคาร B จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ชั้นที่ 23 และชั้นดาดฟ้า รวมมีพื้นที่ส่วนทั้งหมดประมาณ 1,767.64 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.18 ตารางเมตร - อาคาร C จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ชั้นที่ 5, 20, 28, 30 และชั้นดาดฟ้า รวมมีพื้นที่ส่วนทั้งหมดประมาณ 2,159.28 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.04 ตารางเมตร - อาคารจอดรถยนต์ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างประมาณ 336.9 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบบริเวณเปิดโล่ง เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แจ้งกระดังงาเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกดูภายในโครงการ 2. บริเวณแนวเขตที่ดิน โดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเข้ามาไอเสียรถยนต์ได้ 3. จัดให้มีการระงับการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงอาคาร พ.ศ. (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.	ซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดของอาคาร A, B และ C

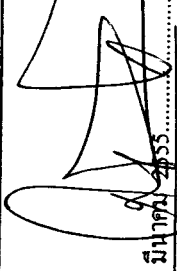

 (นายเดช นาคศิริกุล) (นายสุพรรณ ไพศาลเพื่องสูง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ

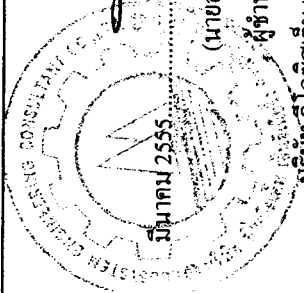



 (นายสุวิทย์ วรรณประคินฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดจำนวน 3 อาคาร ตั้งอยู่บนถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

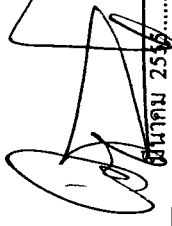
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (1) การสัมภาษณ์แบบสอบถาม	1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยผลกระทบ ที่คาดว่าจะได้รับดังนี้ กลุ่มที่ 1 สอบถามผู้พักอาศัยที่อยู่ห่างจากโครงการ 200 เมตร โดยมีข้อห่วงกังวลเมื่อมีการเปิดดำเนินการเรียงลำดับจากมากที่สุดไปน้อยที่สุด ได้แก่ การจราจร อุบัติเหตุ ด้านอัคคีภัย และอาคารโครงการขวางกั้นทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัยของท่าน	2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัตถุประสงค์เป็นของพนักงานอาคาร จะต้องมีการประเมินความเสี่ยงได้ไม่เกินร้อยละ 30” 4. คอบดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการ ให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 5. เจ้าของโครงการ แจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังแสงแดด หรือทิศทางลมจากตัวอาคาร โครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบบดบังดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการ ได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	

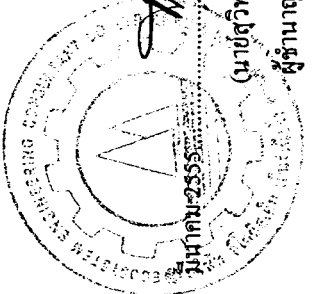

 มีนาคม 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 กรรมการผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด


 มีนาคม 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (37) รายการแสดงผลกระทบเชิงแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเชิงแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดจำนวน 3 อาคาร ตั้งอยู่บนถนนพญาไทได้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเชิงแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	กลุ่มที่ 2 สอบถามผู้พักอาศัยที่อยู่ห่างจากโครงการ 200-1,000 เมตร โดยมีข้อห่วงกังวลเมื่อมีการเปิดดำเนินการโครงการเรียงลำดับจากมากสุดไปน้อยที่สุด ได้แก่ การจราจร การเกิดขึ้นของโครงการทำให้เศรษฐกิจดีขึ้น และอุบัติเหตุด้านอัคคีภัย		
(2) การสัมภาษณ์ครั้งที่ 2	2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 เลือกใช้วิธีการสัมภาษณ์ครั้งที่ 2 โดยบริษัทฯ ได้นำข้อเสนอแนะของประชาชนในการสัมภาษณ์ครั้งที่ 1 และมาตรการที่โครงการต้องจัดให้มีทั้งในช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการมานำเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมาย ทั้งนี้ได้ดำเนินการสัมภาษณ์ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงกับโครงการ จำนวน 41 ตัวอย่าง ซึ่งกลุ่มตัวอย่างเห็นว่า มาตรการที่โครงการนำเสนอแต่ละด้านเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติ โดยมีข้อห่วงใยให้โครงการและผู้รับเหมานำมามาตรการลดผลกระทบที่นำเสนอไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด		


 (นายเดช นาสีร์กุล) (นายสุวรรณ ไพศาลเพื่องฟู)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูเนี่ยน พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


 (นายสุวิทย์ วรรณประติมฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดจำนวน 3 อาคาร

ของบริษัท ยูนิเจน พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการจะจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ โรงเรียนราชพัสดุ				
ช่วงก่อสร้าง				
1. สภาพภูมิประเทศ	- ให้มีการตรวจสอบการกัดเซาะของดินตามแนวถนน หากมีการกัดเซาะ ให้เปลี่ยนทันที	- การกัดเซาะของดิน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
2. ดิน และการชะล้างพังทลาย	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าโครงการ - ตรวจสอบการถมดิน Sheet Pile หรือไม่	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทาง เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้า-ออกโครงการ - Sheet Pile	- ทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดช่วงทำฐานราก	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบ หรือไม่ การตรวจวัดคุณภาพอากาศ (ภาพที่ 1) <u>จุดตรวจวัดที่ 1</u> ตรวจสอบคุณภาพอากาศจากการก่อสร้างบริเวณทิศตะวันออก	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน - TSP 24 ชั่วโมง 1 วัน ต่อเนื่อง - PM10 24 ชั่วโมง 1 วัน ต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุก วัสดุก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในช่วงการทำ ฐานรากและเดือมละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2555

นายเดช นาคีกุล (นายสุวรรณ ไพศาลเพื่องฟู)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ยูนิเจน พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
(ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด)

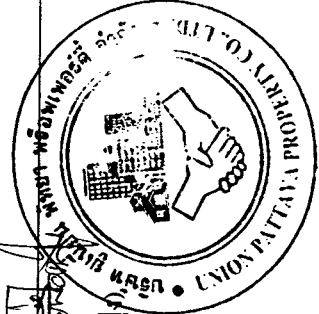
80/127

ตารางที่ 3 (1) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดจำนวน 3 อาคาร
ของ บริษัท ยูเนี่ยน พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
อุตสาหกรรม <u>อุตสาหกรรมที่ 2</u> - ตรวจสอบความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างด้านหน้าโรงเรียน ราชพาณิชยวิ <u>การตรวจวัดความเสี่ยง</u> (ภาพที่ 1) - ตรวจสอบระดับความเสี่ยงของเสียงจากการก่อสร้างบริเวณด้านทิศตะวันออก		- Sox 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - HC 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - ความเร็วและทิศทางลม 1 วัน ต่อเนื่อง - TSP 24 ชั่วโมง 1 วัน ต่อเนื่อง - PM10 24 ชั่วโมง 1 วัน ต่อเนื่อง - ความเร็วและทิศทางลม 1 วัน ต่อเนื่อง	- ทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
		- Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วัน ต่อเนื่อง	- ทุกวันตลอดช่วงที่เจาะเสาเข็ม และ รายงานผลทุกๆ สัปดาห์ตลอดช่วง ทำฐานราก และหลังทำฐานราก เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	
		<u>การตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน</u> (ภาพที่ 1) - ตรวจสอบระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างบริเวณทางด้านทิศตะวันออก	- ทุกวันตลอดช่วงที่เจาะเสาเข็ม และ รายงานผลทุกๆ สัปดาห์ตลอดช่วง ทำฐานราก และหลังทำฐานราก เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	

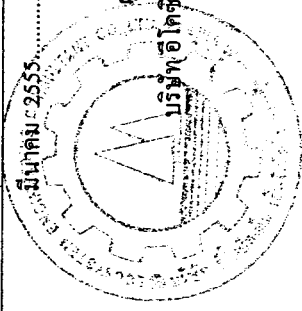
มีนาคม 2555

(นายเดช นาคีกุล) (นายสุวรรณ ไผศลเพ็ญทุ่ง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูเนี่ยน พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โอเคดีสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

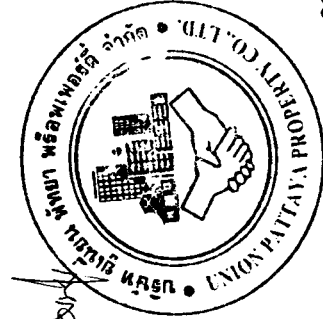


ตารางที่ 3 (2) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุดจำนวน 3 อาคาร

ของบริษัท ยูเนียน พรีอเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

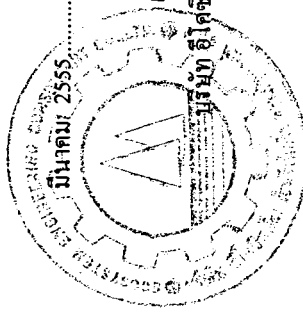
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ทรัพยากรน้ำ	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบ ดูแล ระบบระบายน้ำ	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด - ระบบระบายน้ำต้องไม่อุดตัน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
5. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถังสำรองน้ำใช้ ส่วนคนงาน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด และพร้อมใช้งานเสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
6. การจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบถังขยะในพื้นที่ก่อสร้างที่จัดเตรียมไว้	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งาน เสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
7. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะ-ทราย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทราย ใน รางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
8. การบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน - ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะ พร้อมแจ้งหน่วยงานสุข กำจัดกากตะกอน	- pH, BOD - ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - 2 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
9. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคาร และบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในรัศมี 200 เมตร	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือ บ้านพักอาศัยจากการก่อสร้างโครงการ โดยการจัดทำแบบสอบถามสัมภาษณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2555



(นายเดช นาคีกุล) (นายสุวรรณ ไพศาลเพื่องฟู)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูเนียน พรีอเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2555



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ยูเนียน พรีอเพอร์ตี้ จำกัด

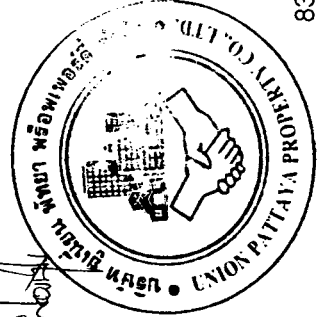
ตารางที่ 3 (3) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุดจำนวน 3 อาคาร

ของบริษัท ยูเนียน พัทธา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. อชีวอนามัยและความปลอดภัย	- มีหน่วยงาน ป่าประชาสัมพันธ์รับเรื่องเรียน และแก้ไขปัญห ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง ร้องเรียนและแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้น - บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ	- เจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียน หมายเลข ติดต่อสำหรับร้องเรียนปัญหา และป้าย ประชาสัมพันธ์ - ประสิทธิภาพของทางเวอร์โทรน - ความแข็งแรงและทนทานของทาวเวอร์โทรน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
11. คุณภาพและทัศนียภาพ	- สภาพแวดล้อมอยู่ในสภาพที่ดี และสามารถบดบังทัศนียภาพได้	- สภาพพื้นที่และสามารถบดบังทัศนียภาพ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน รอยแตกร้าว เพื่อป้องกัน การปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และ ความขุ่น - ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด (อาคาร A, B, C)
2. การไฟฟ้า	- ตรวจสอบการรั่วไหลการฉีกฉนวนของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดี อยู่เสมอ	- การสุ่มกร่อนหรือสายไฟชำรุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด (อาคาร A, B, C)

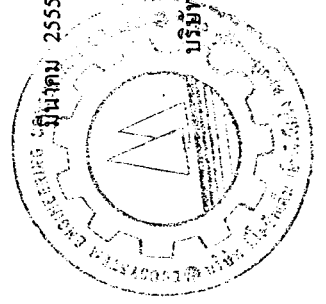
มีนาคม 2555

(นายเดช นาคิวิกุล) (นายสุวรรณ ไพศาลเพื่องฟู)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูเนียน พัทธา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (4) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุดจำนวน 3 อาคาร

ของบริษัท ยูเนียน พัทธา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ ๓๓ ถนนพญาไท ตำบลถนนพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๖๐๐

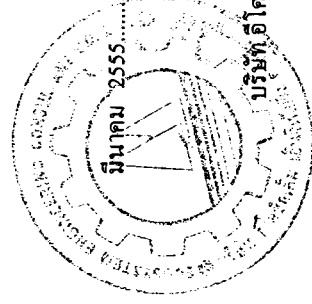
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับ ขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด (อาคาร A, B, C) - นิติบุคคลอาคารชุด (อาคาร A, B, C)
4. การคมนาคม	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณ ที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวถนนการจราจรให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และถ้ามีการชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ - สภาพการจราจร และความเสียหาย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด (อาคาร A, B, C) - นิติบุคคลอาคารชุด (อาคาร A, B, C)
5. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell Manual Station, FHC, ถังดับเพลิง เคมี, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, แสงควบคุม สัญญาณ,	- ตรวจสอบระบบระยะเวลาที่ผู้ผลิต แนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด (อาคาร A, B, C)
6. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด (อาคาร A, B, C)

มีนาคม 2555

(นายเดช นาคีรักษ์) (นายสุรธรรม ไพศาลเพื่อทุ่ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ยูเนียน พัทธา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

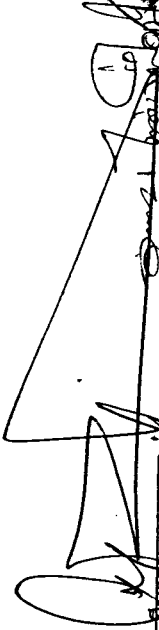
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

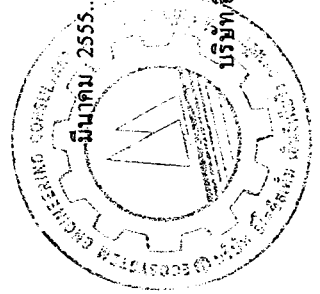
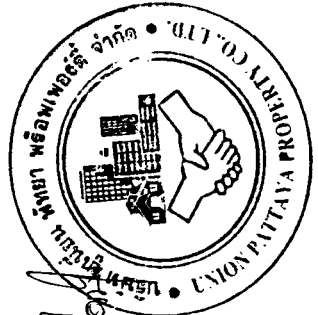
บริษัท อี โคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (5) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุดจำนวน 3 อาคาร

ของบริษัท ยูเนียน พัทธา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะ พร้อมแจ้งหน่วยงานสุข กำจัดกากตะกอน	- ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ	- ปีละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด (อาคาร A, B, C)
	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น 1 จุด คือ จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจระบบน้ำ	- pH, BOD - SS	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด (อาคาร A, B, C)
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ทุกวัน	- นิติบุคคลอาคารชุด (อาคาร A, B, C)
	- ตรวจสอบบ่อบั๊ว และท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณ จุดเชื่อมของโครงการกับท่อระบายน้ำของโครงการ ใกล้เคียง	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด (อาคาร A, B, C)
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ทุกวัน	- นิติบุคคลอาคารชุด (อาคาร A, B, C)
	- ตรวจสอบบ่อบั๊ว และท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด (อาคาร A, B, C)
	- ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะ พร้อมแจ้งหน่วยงานสุข กำจัดกากตะกอน	- ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ	- 1 ครั้ง/ปี	- นิติบุคคลอาคารชุด (อาคาร A, B, C)
		- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด (อาคาร A, B, C)


 มีนาคม 2555.....
 (นายเดช นาคีกรกุล) (นายสุวรรณ ไพศาลเพื่องฟู)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูเนียน พัทธา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




 มีนาคม 2555.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอสซีซี เคมิคอลส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (6) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดจำนวน 3 อาคาร

ของบริษัท ยูเนี่ยน พัททยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนพญาใต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

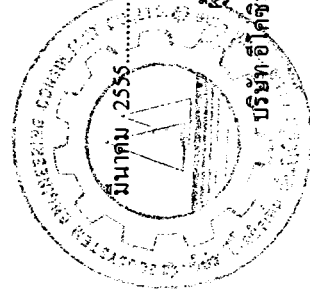
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เสียหายหรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์	- นิติบุคคลอาคารชุด (อาคาร A, B, C) - นิติบุคคลอาคารชุด (อาคาร A, B, C)


 มีนาคม 2555

(นายเดช นาคิรกุล) (นายสุวรรณ ไพศาลเรืองทุ่ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ยูเนี่ยน พัททยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

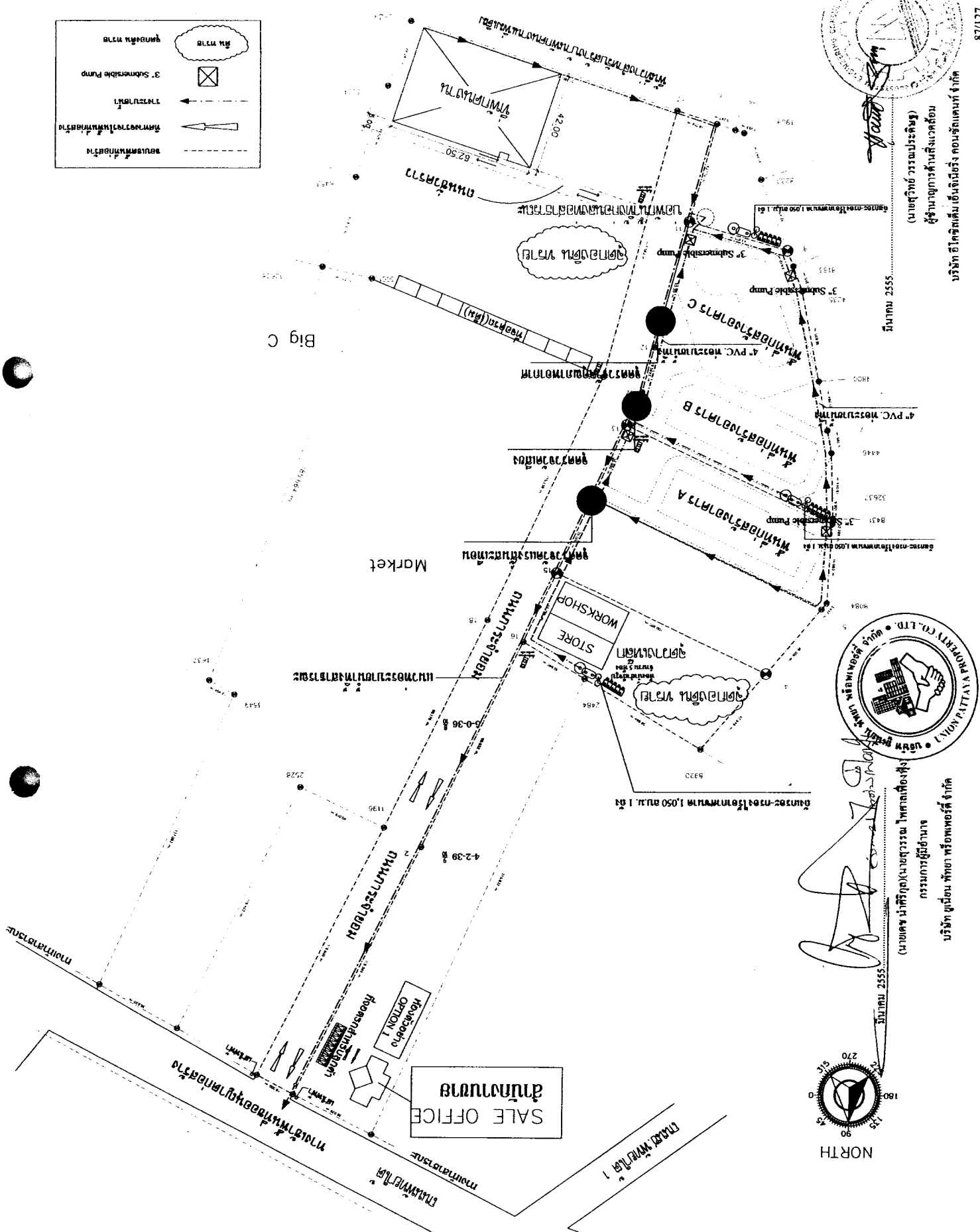



 มีนาคม 2555

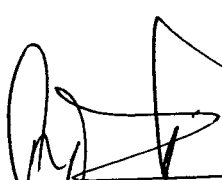
(นายสุวิทย์ วรรณประติมฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคลิคเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด





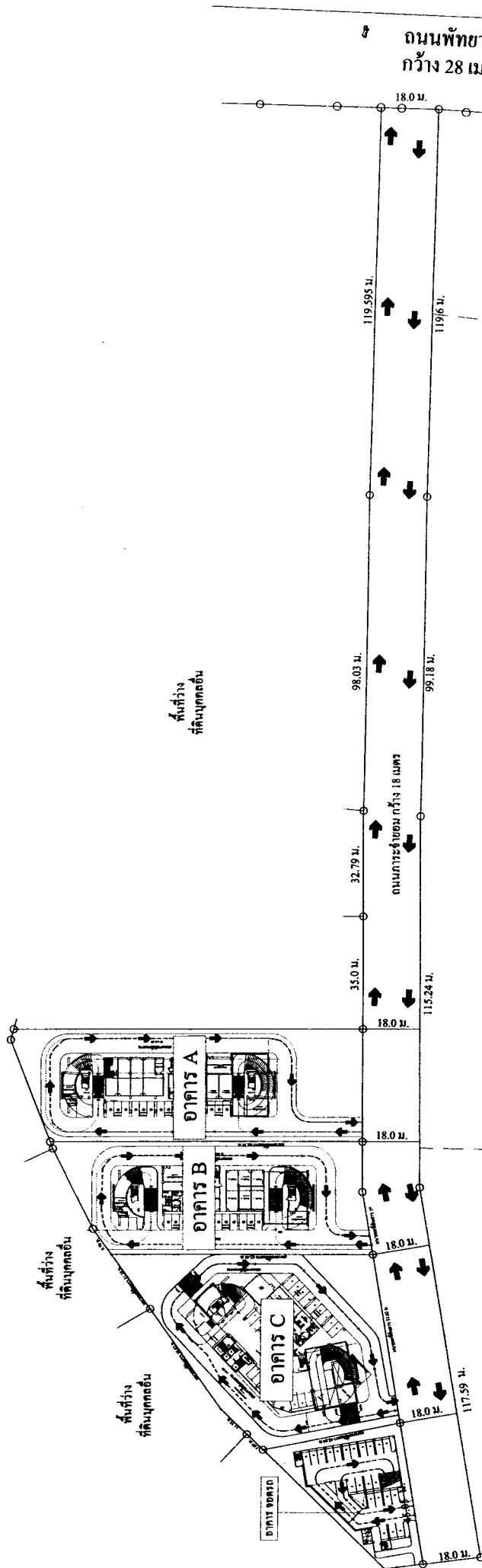

 มีนาคม 2555

(นายเศรษฐกร นาคศิริกุล)(นายสุวธรรม ไผศาลเพื่องทุ่ง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูเนี่ยน พัทธา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


 มีนาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

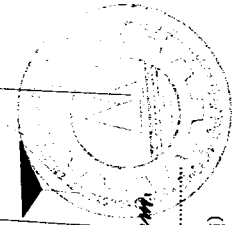
ภาพที่	1(1)	ชื่อภาพ	จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ, เสียง และแรงสั่นสะเทือน ภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ
ที่มา	Google Earth และแปล โดย บริษัทอีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด		 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



LAYOUT PLAN

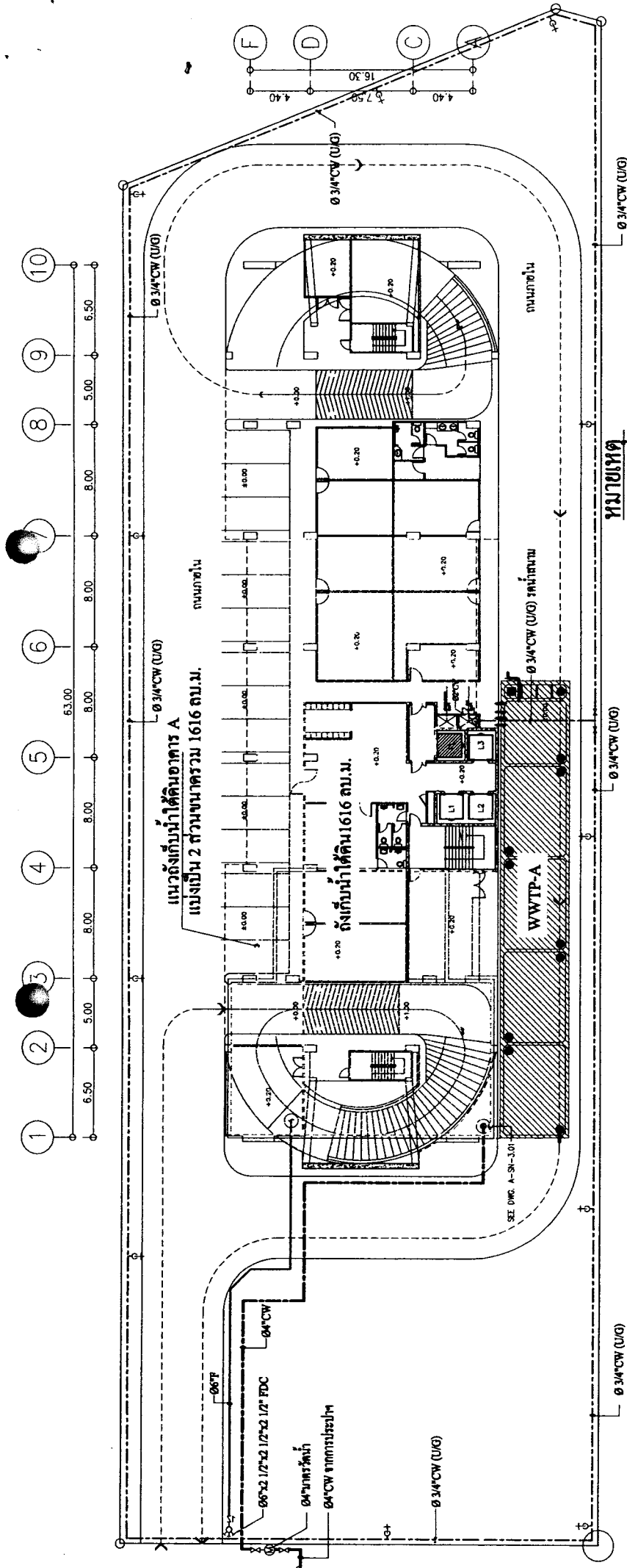


มีนาคม 2555
 (นายเดช นาคีกรุด) (นายสุวธรรม ไพศาลกิจสิง)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ยูเนี่ยน พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	2	ชื่อภาพ	ผังบริเวณโครงการและพื้นที่โฆษณา	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
		ที่มา	บริษัท ยูเนี่ยน พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
อาคารชุด จำนวน 3 อาคาร				89/127



๒๖ กอกรคนำสนามหญ้าที่แข็งแรง

หัวรับน้ำดับเพลิง

มาตรวัดน้ำประปาฯ

Wm. J. Davis

(นายเดช นาคิริกุล)(นายสุวรรณ ไพศาลเฟื่องฟู่ง)

กรรมการผู้ชำนาญ

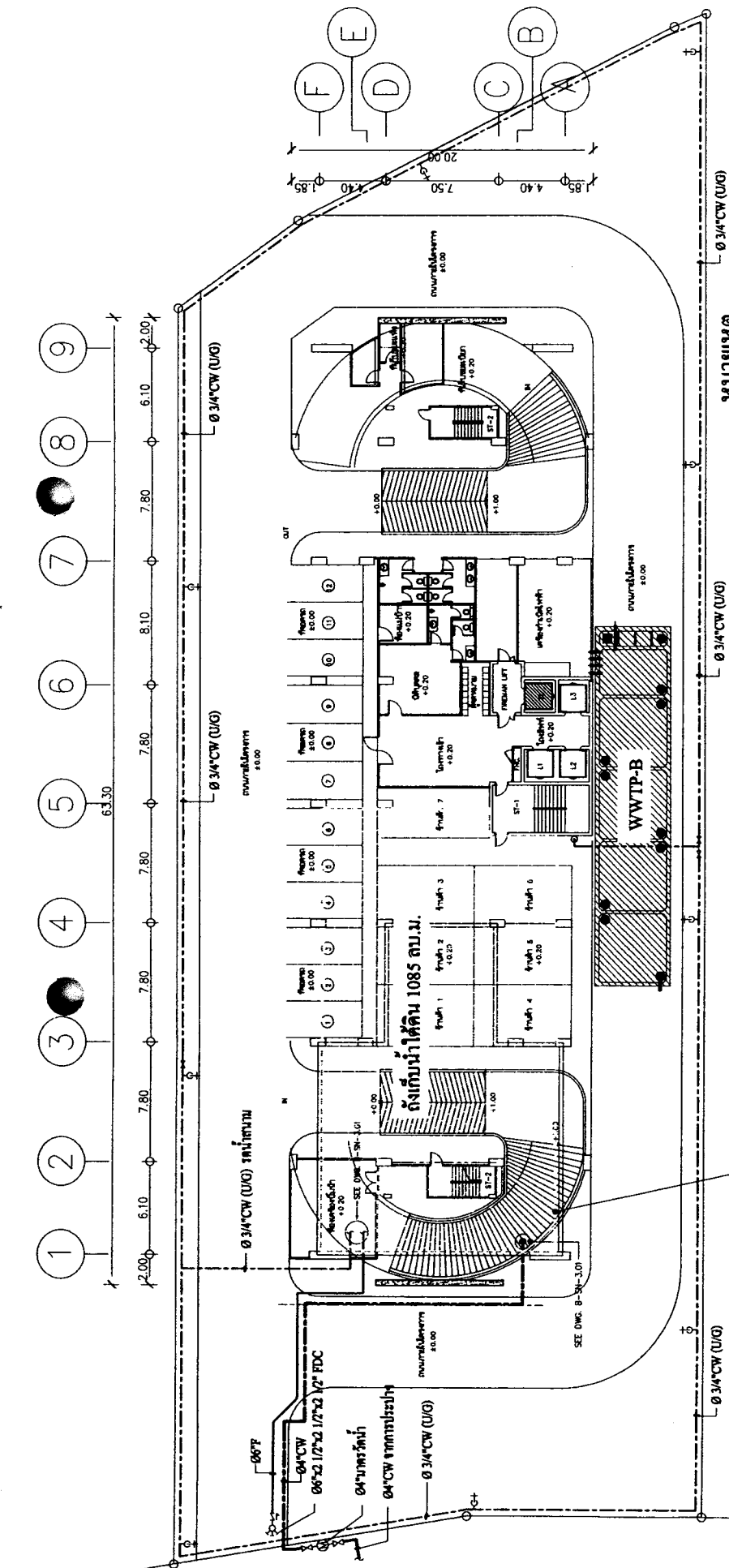
(นายสวาทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ยูนิเวน แพทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

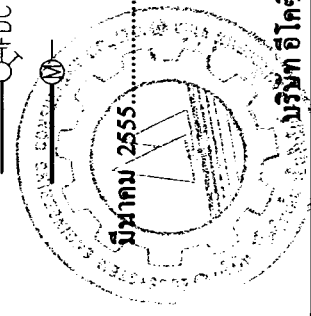
บริษัท ไฮโดรซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 3	ชื่อภาพ	ผังระบบสุขภาพภายในโครงการ (อาคาร A)	อาคารชุดจำนวน 3 อาคาร
	ที่มา	บริษัท ยูเนี่ยน พัทธยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 91/127	 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



หมายเหตุ

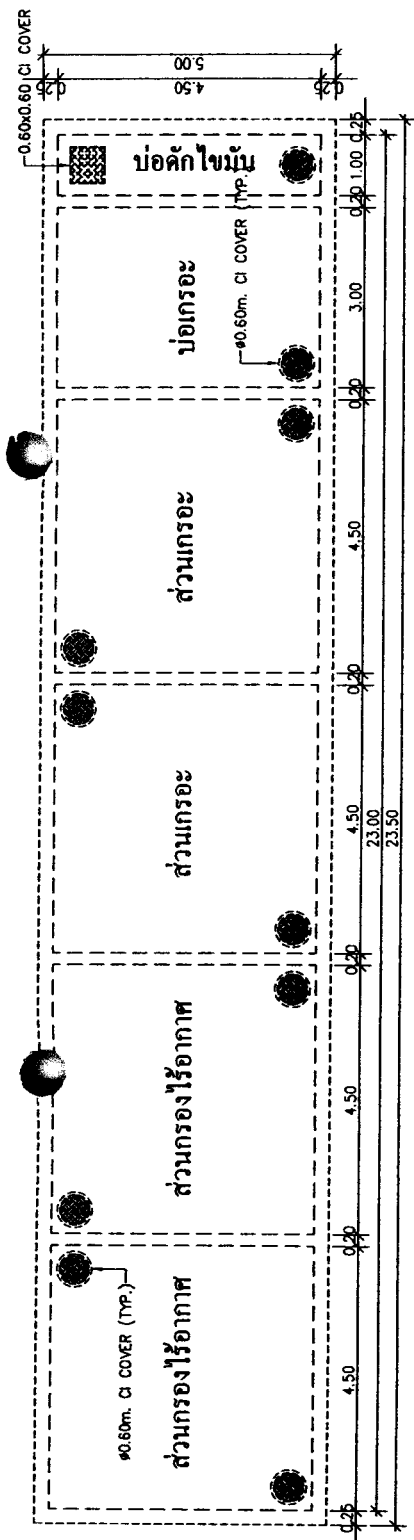
กอรคณัฒนาหณูมัญญ
 หารับนัฒนเพณ
 มาตรฐานประปา
 2555



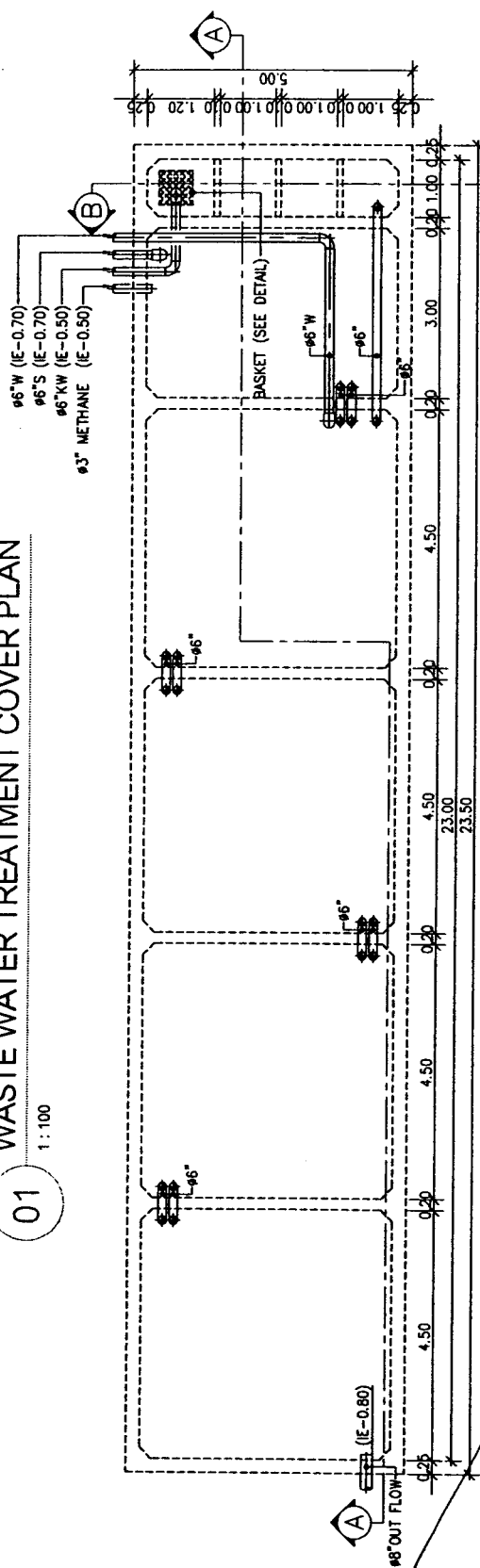
(นายเดช นัศรณ) (นายสุรณ พอสถ) (นายพอสถ พอสถ)
 กรรมกรมณผู้มอานา

บรณษฏมณ พทยา พรอสถเพรตจกัค

ภาพที่	ผังระบบสุขาภบกาล ภายโนโครงการ (อาคาร B)	อาคารชุดจำนวน 3 อาคาร
3(3)	บรณษฏมณ พทยา พรอสถเพรตจกัค	บรณษฏมณ พทยา พรอสถเพรตจกัค ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



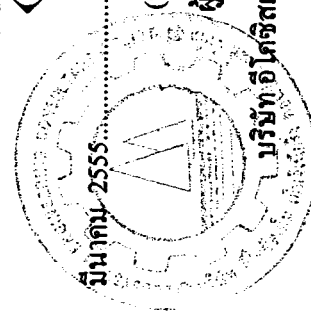
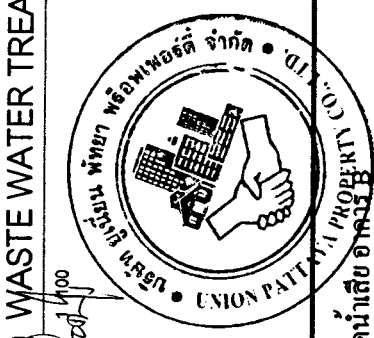
01 WASTE WATER TREATMENT COVER PLAN 1 : 100



WASTE WATER TREATMENT PLAN

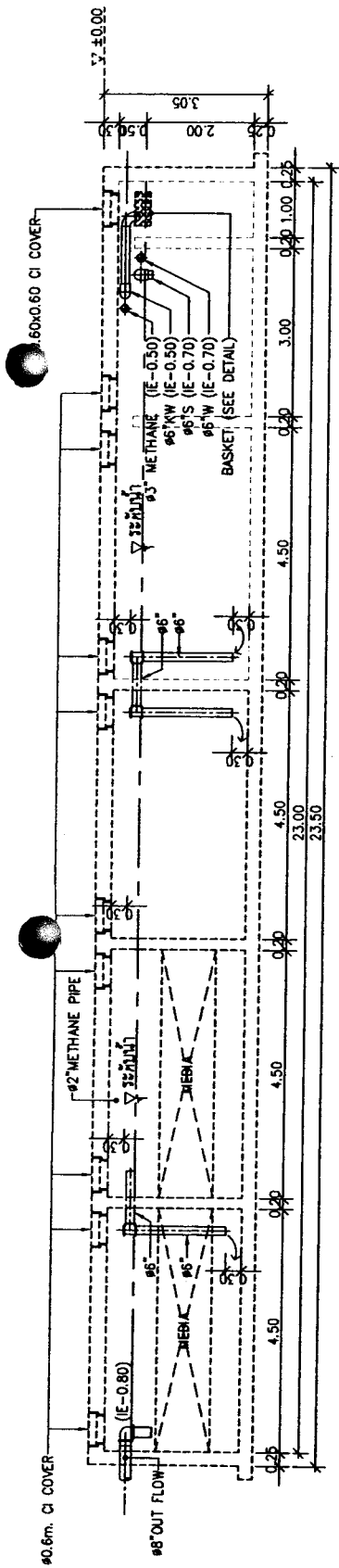
มีนาคม 2555

(นายเดช นาคีกรุด)(นายสุวรรณ ไทศาลเพื่อ่ง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูเนียน พัทธา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

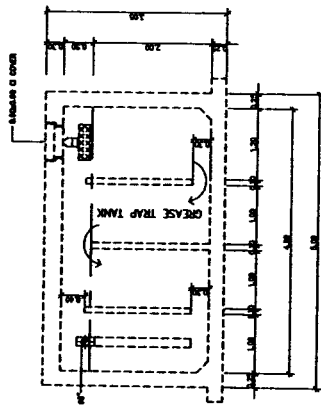


มีนาคม 2555
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร	อาคารชุดจำนวน 3 อาคาร
3(4)	บริษัท ยูเนียน พัทธา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



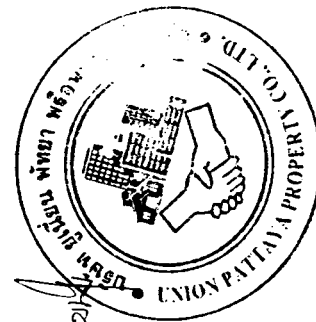
SECTION A
03 1:100



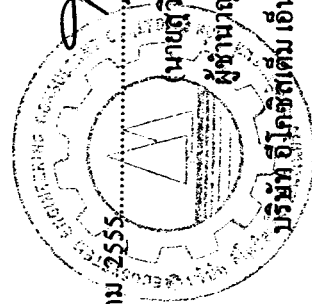
SECTION B
04 1:100



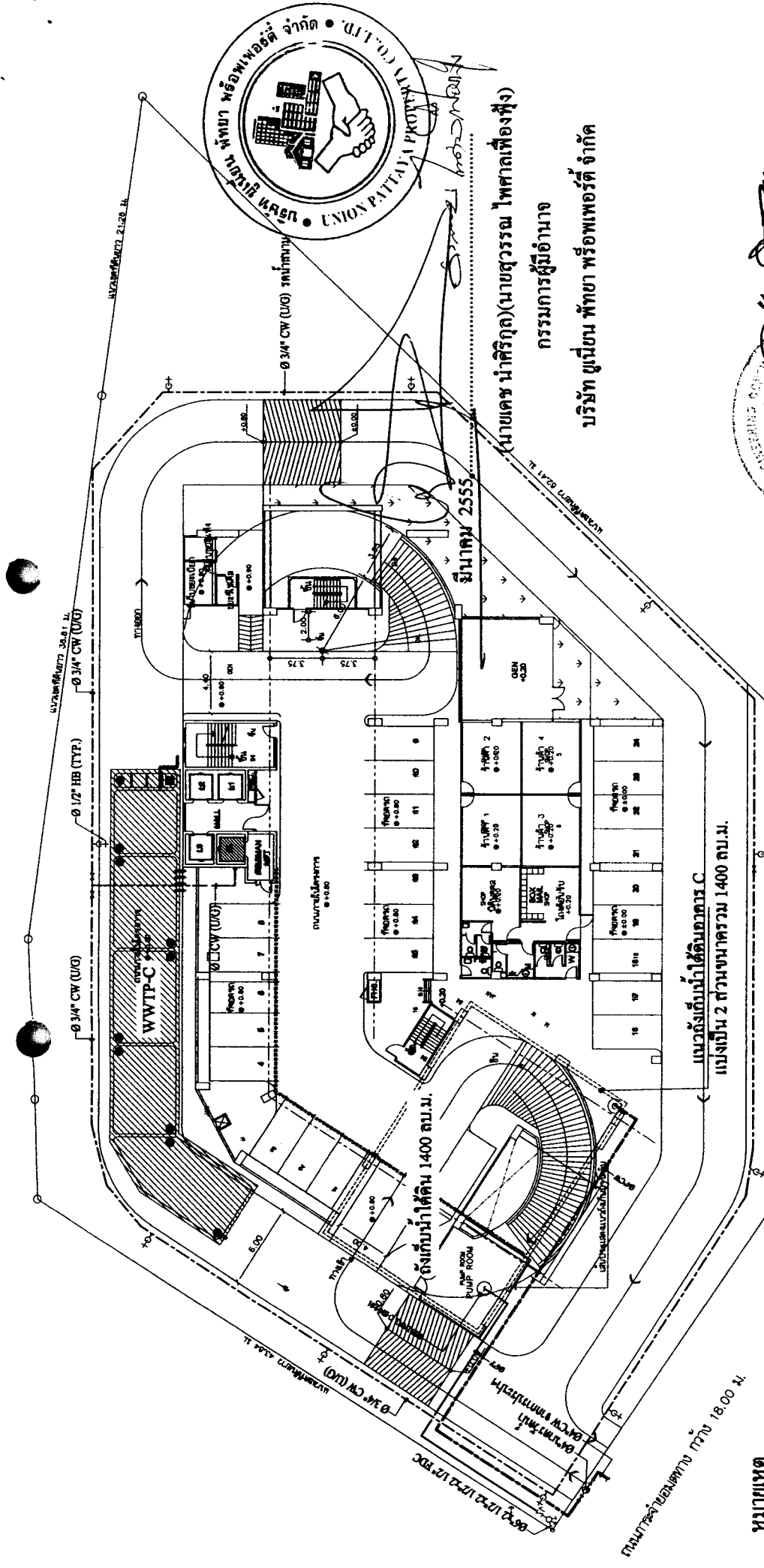
มีนาคม 2555
(นายเดช นาคิริกุล) (นายสุวรรณ ไพศาลเพื่องฟู)
กรรมการผู้ชำนาญ
บริษัท ยูนิเวน พัทธา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2555
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	รูปตัด และรายละเอียดกระดกขยะ ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B	อาคารชุดจำนวน 3 อาคาร	
3(5)	ที่มา	บริษัท ยูนิเวน พัทธา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
	96/127	ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.	



หมายเหตุ

- G+ — กอรดน้ำสนามหญ้ามีกุ่มแฉ
- FDC — หัวรับน้ำดับเพลิง
- N — มาตรวัดน้ำประปา

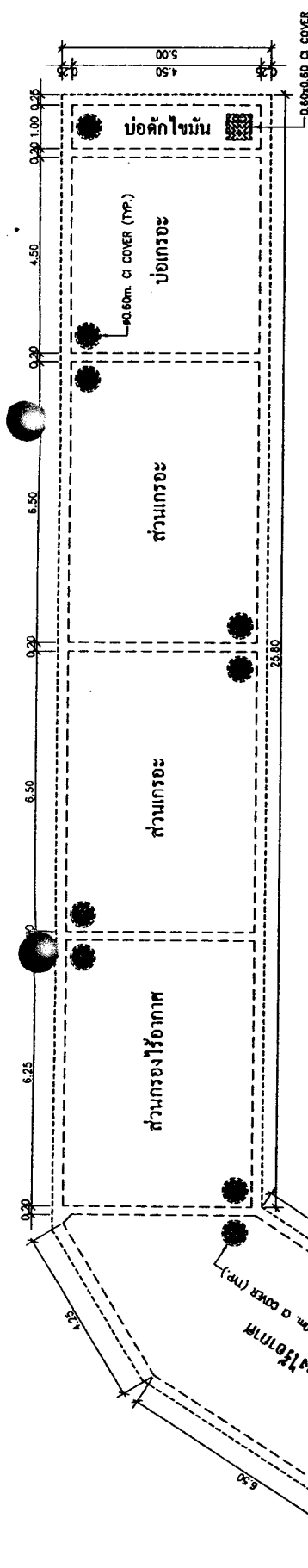
มีนาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประคิม)

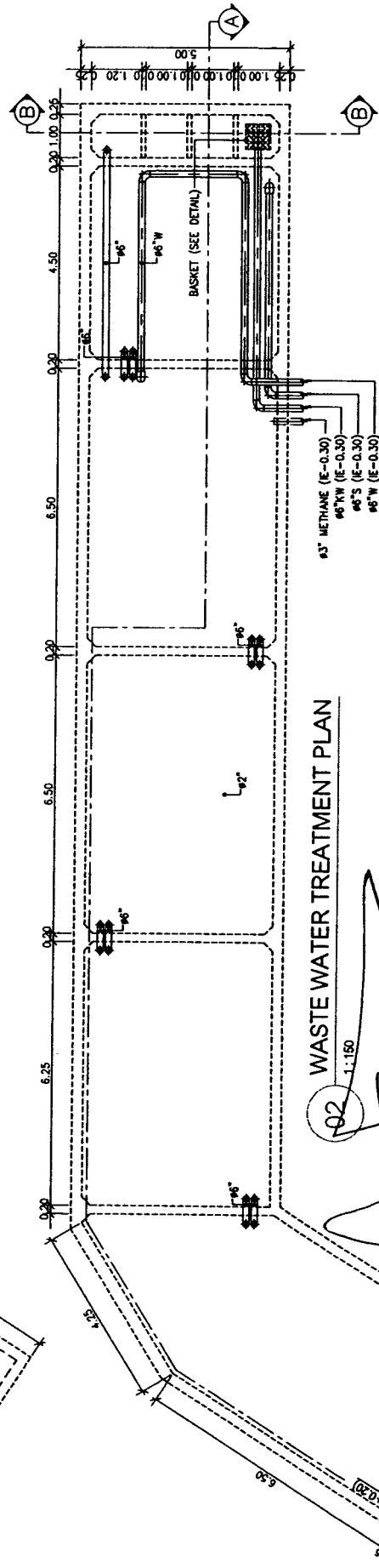
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	รูปภาพ	ผังระบบสุขาภิบาล ภายในโครงการ (อาคาร C)	อาคารชุดจำนวน 3 อาคาร
3(6)	ที่มา	บริษัท ยูนิเจน พัทธา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
		97/127	ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



01 WASTE WATER TREATMENT COVER PLAN
1:150



02 WASTE WATER TREATMENT PLAN
1:150

Handwritten signature

มีนาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประคิมฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

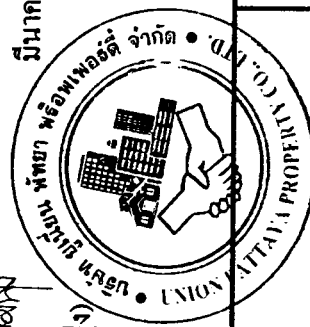
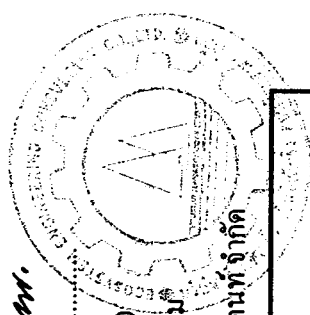
Handwritten signature

มีนาคม 2555

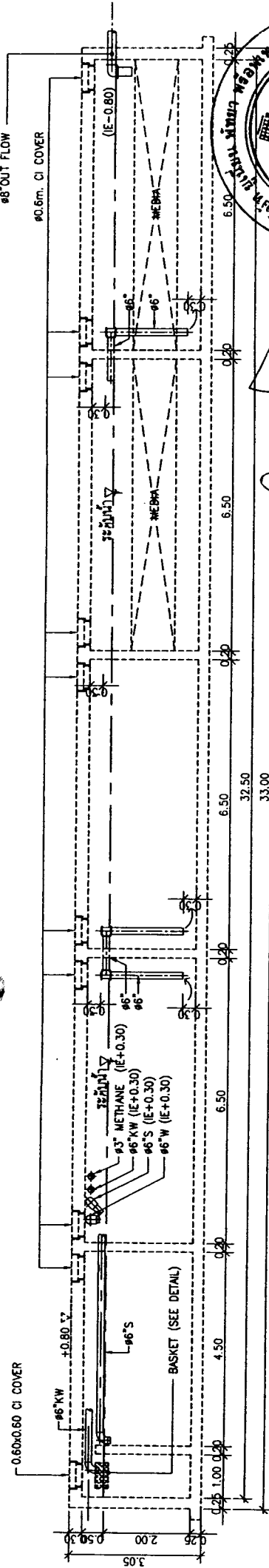
(นายเดช นาคิรฤต)(นายสุวรรณ ไพศาลเรืองเที่ยง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

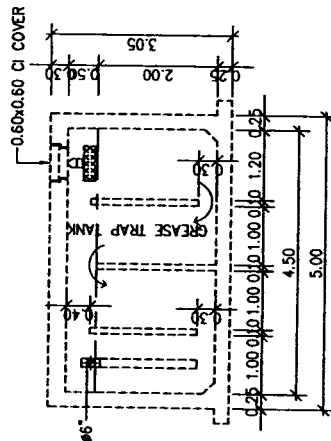
บริษัท ยูเนี่ยน พัทธา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



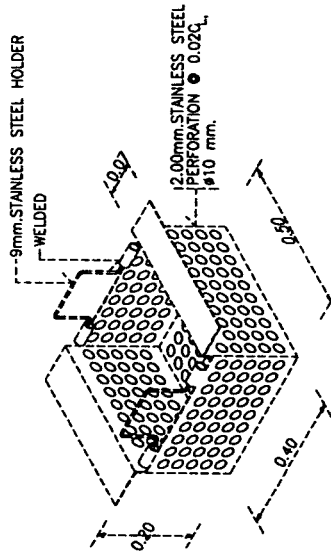
ภาพที่	รูปภาพ	แปลนระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C	
3(7)	ที่มา	บริษัท ยูเนี่ยน พัทธา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
อาคารชุดจำนวน 3 อาคาร		บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.	



SECTION A
03 1:100



SECTION B
04 1:50

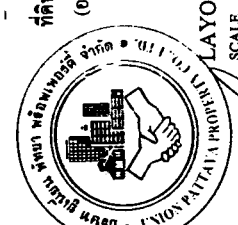
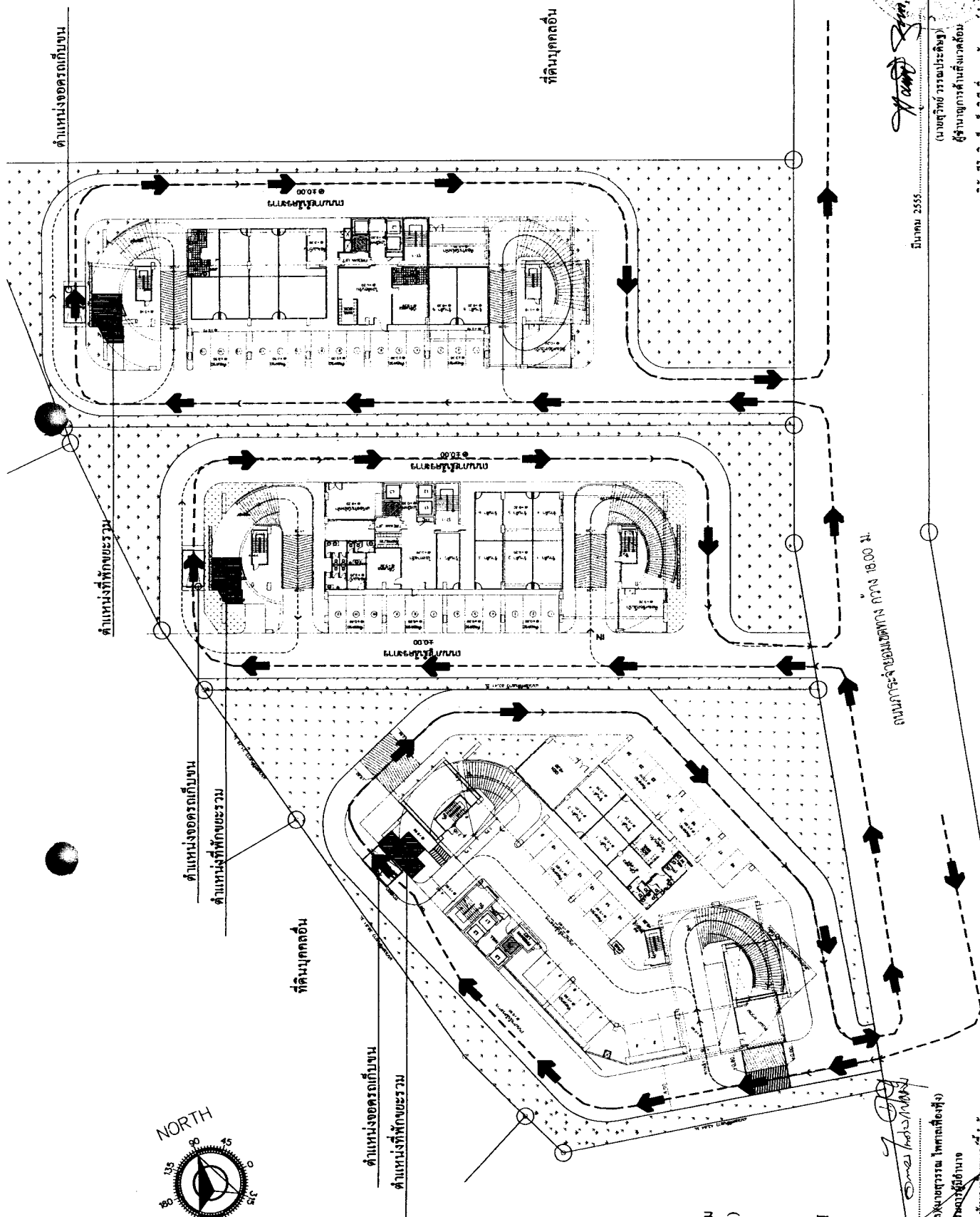


DETAIL OF BASKET SCREEN
05 NTS.

มีนาคม 2555
(นายเดช นาคีกรกุล) (นายสุวรรณ ใจเหล็กทุ่ง)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ยูนิเจน พัทธา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2555
(นายสุวิทย์ วรณประคัมภ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	รูปถ่าย	รูปตัด และรายละเอียดกระดาดขยะ ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C	อาคารชุดจำนวน 3 อาคาร
3(8)	ที่มา		
	บริษัท ยูนิเจน พัทธา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	99/127	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



LAYOUT PLAN
SCALE 1:500

วันที่ 2555

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
(นายช่างผู้ออกแบบ)

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ถนนการจราจร กว้าง 18.00 ม.

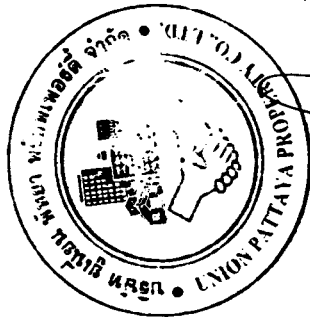


วันที่ 2555

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
(นายช่างผู้ออกแบบ)

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 4	ชื่อภาพ	เส้นทางจากข้างถนนของรถกับถนน	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
	ที่มา	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด	อาคารชุด จำนวน 3 อาคาร



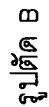
นางสาวสุภาวดี ใจดี (นายเดช นาคีร์กุล) โทร. ๐๙-๐๐๐-๐๐๐๐

บริษัท ยูนิค ฟาร์มา จำกัด

แบบรายละเอียดที่พึงขะรวม อาคาร A

บริษัท ยูนิเวน แพทย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

101/127



มีนาคม 2555..

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

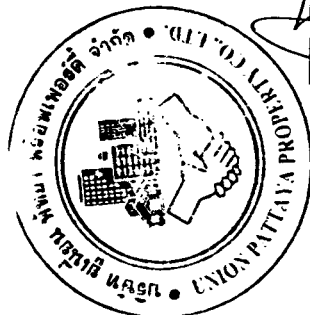
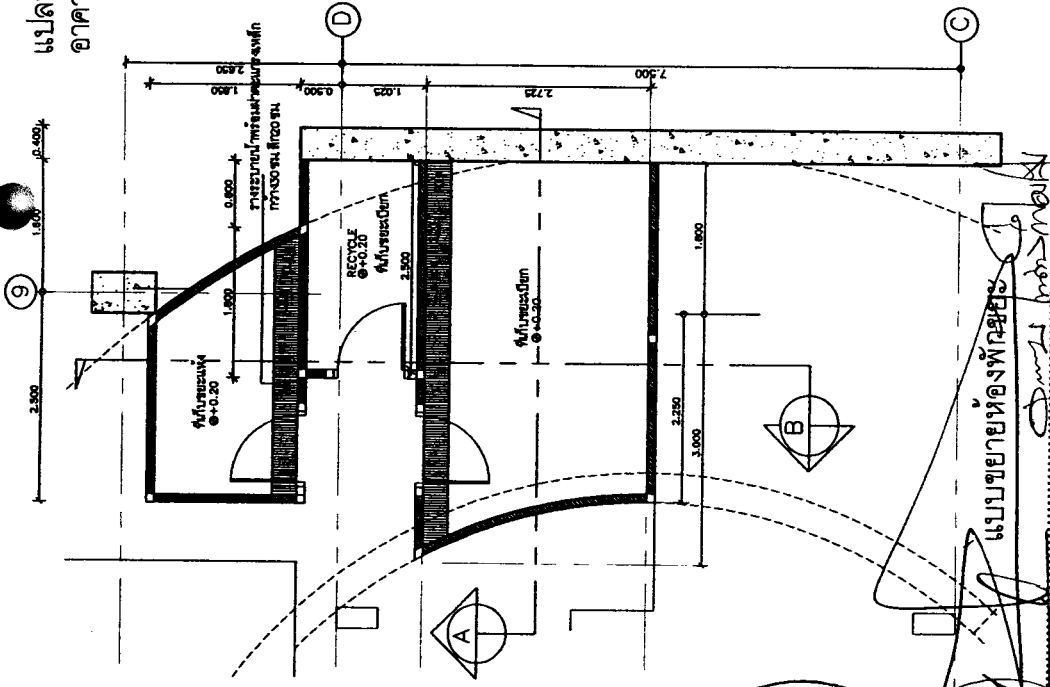
บริษัท อโศกสีตม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

อาคารชุดจำนวน 3 อาคาร

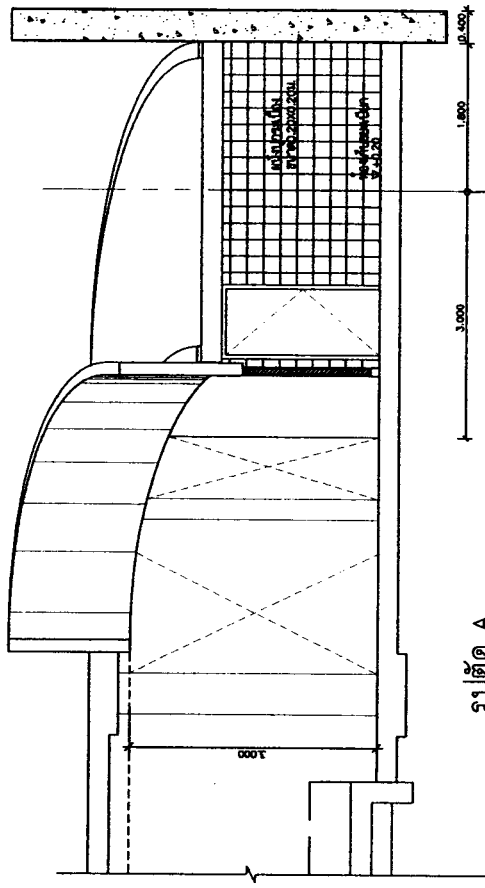


บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

แปลนห้องพักขยะ อาคาร B

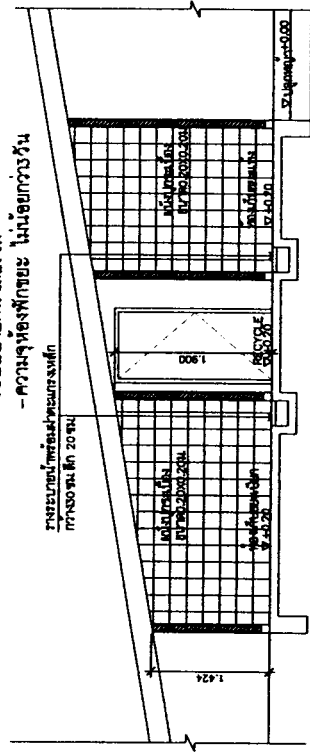


มีนาคม 2555
นายเดช นาคิทธิกุล(นายสุวรรณ ไพศาลเพื่องฟุ้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูนิเวน พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รูปตัด A

- แยกเป็นห้องขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง—อันตราย
- มีทอรวบรวมน้ำจากห้องพักขยะไประบบบำบัดน้ำเสียรวม
- ความจุห้องพักขยะ ไม่น้อยกว่าวัน

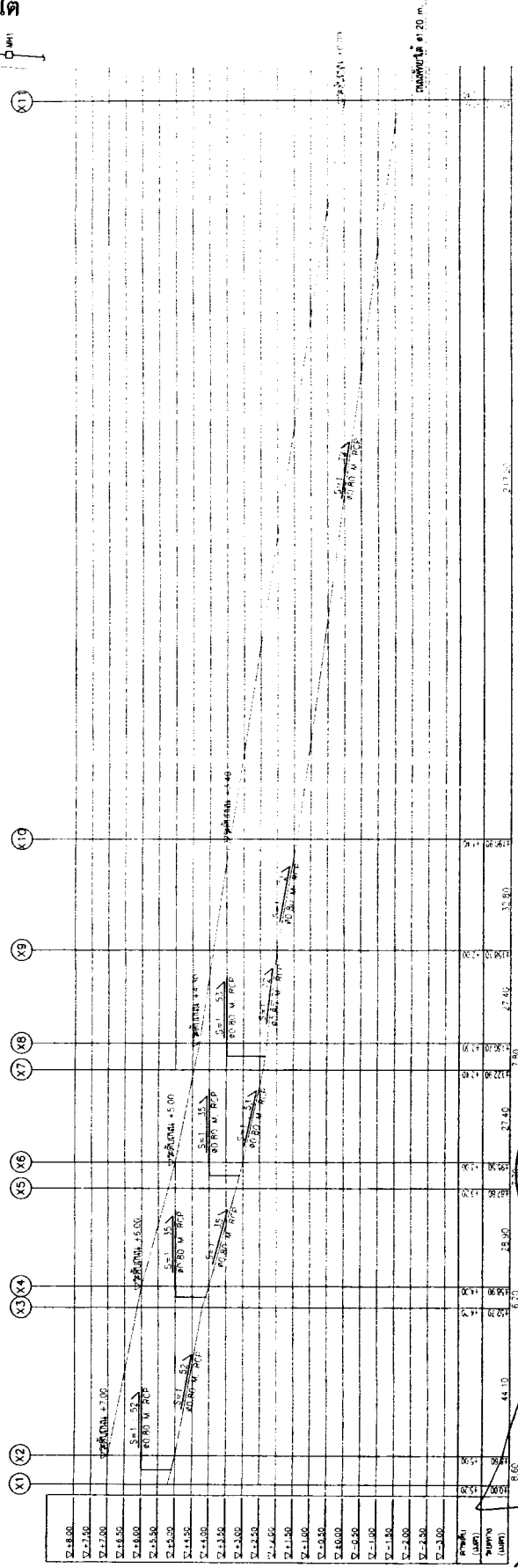
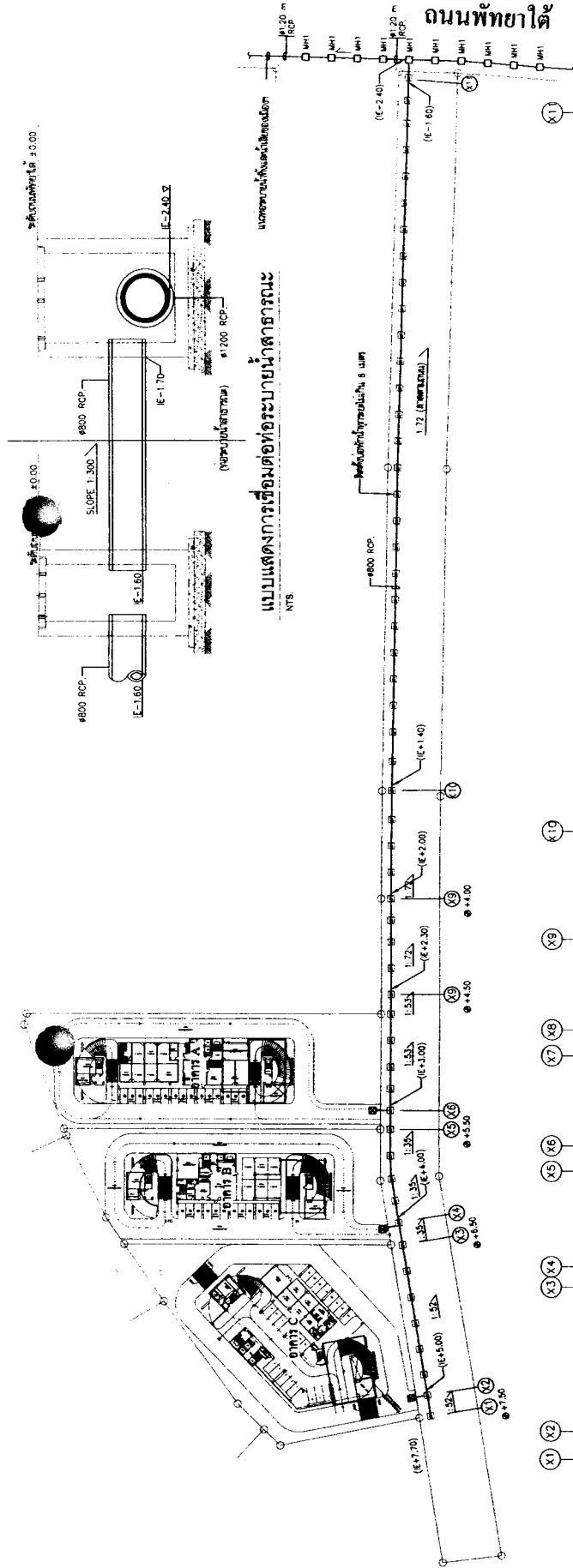


รูปตัด B

มีนาคม 2555

นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	4(2)
ชื่อภาพ	แบบรายละเอียดที่พักขยะรวม อาคาร B
ที่มา	บริษัท ยูนิเวน พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

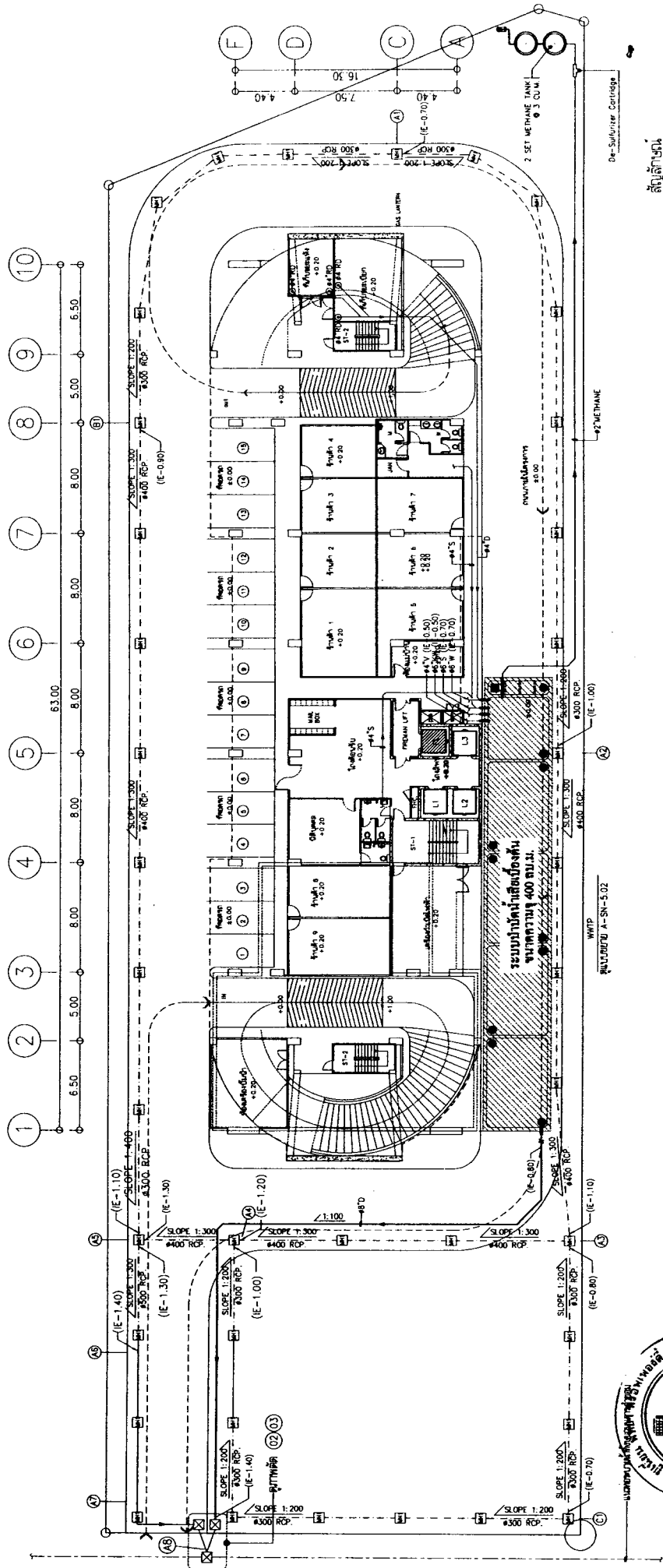
นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

มีนาคม 2555

นายเศรษฐี นันทิยา (นายสุธรรม นันทิยา)

กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ชูพันธ์ พัทธยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ภาพที่ 5	ผังแสดงรูปที่ดินแนวท่อระบายน้ำออกจากโครงการ	อาคารชุด จำนวน 3 อาคาร
ที่นา	บริษัท ชูพันธ์ พัทธยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	



สัญลักษณ์

MH = บ่อพักน้ำ

CB = บ่อตกตะกอน

ผังระบบระบายน้ำเสีย และน้ำฝนภายในโครงการ (อาคาร A)

1:300

มีนาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประกิจ)

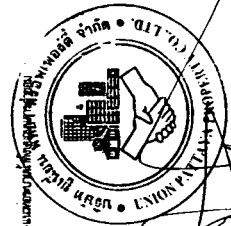
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

อาคารชุด จำนวน 3 อาคาร

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

103/127



(นายเดช นันทิกุล) (นายสุวรรณ โพสลาทเพ็ง)

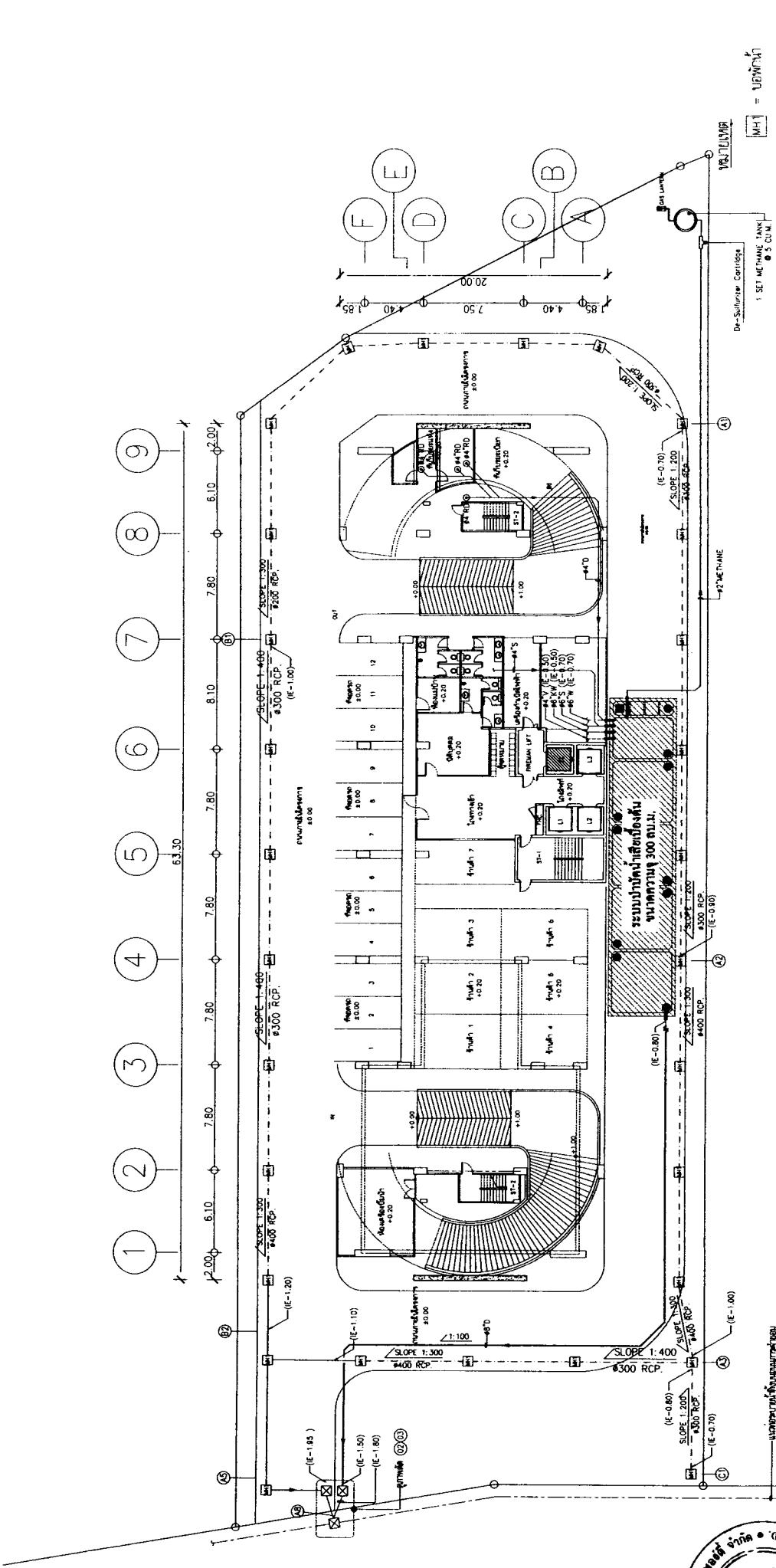
กรรมการผู้ชำนาญ

บริษัท ยูนิเจน พัทธา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผังระบบระบายน้ำเสีย และน้ำฝนภายในโครงการ (อาคาร A)

บริษัท ยูนิเจน พัทธา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ภาพที่ 5(1)



ผังระบบระบายน้ำและนำฝนภายในโครงการ (อาคาร B)

มาตราส่วน 1:300

วันที่ 2558

ผู้ร่าง: วิศวกรด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

กรมการผู้ชำนาญ

บริษัท ยูนิคอน พัทธยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายเศรษฐ นันทิโก) (นายสุธรรม ไพศาลเพ็งสูง)

ผังระบบระบายน้ำภายในโครงการ (อาคาร B)

บริษัท ยูนิคอน พัทธยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ชื่อภาพ

5(2)

ภาพที่

อาคารชุด จำนวน 3 อาคาร



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

106/177

ถนนพญาไท

ที่ดินมรดกลิ้น

อาคาร A

175627

2-1-19.9 ไร่

อาคาร B

175628

1-3-91.2 ไร่

อาคาร C

175629

2-1-62.1 ไร่

อาคารจอดรถ

175630

0-3-0 ไร่

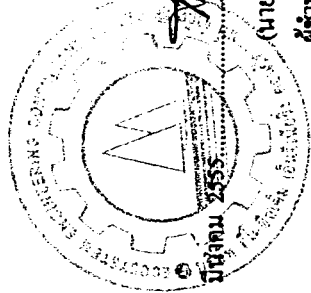
2 ถนนการจราจร กว้าง 18 เมตร โฉนดที่ดินเลขที่ 175631 เนื้อที่ 5-0-36.8 ไร่

ส่วนที่ขึ้นขออนุญาตก่อสร้างโครงการอาคารชุดจำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย

1	อาคาร A ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 175627 เนื้อที่ 2-1-19.9 ไร่ อาคาร B ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 175628 เนื้อที่ 1-3-91.2 ไร่ อาคาร C ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 175629 เนื้อที่ 2-1-62.1 ไร่ รวมเนื้อที่ 6-2-73.2 ไร่
2	ถนนการจราจรตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 175631 เนื้อที่ 5-0-36.8 ไร่ (ไม่นับมาจเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง)
3	ที่ดินการะจำยอม (เป็นอาคารจอดรถคงสูง 4 ชั้น) บนโฉนดที่ดินเลขที่ 175630 เนื้อที่ 0-3-0 ไร่ (ไม่นับมาจเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง)

โครงการอาคารชุดจำนวน 3 อาคาร

พื้นที่การะจำยอม (ไม่นับมาจเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง)



LAYOUT PLAN
SCALE 1:200

(นายเดช นาคีกรุด) (นายสุวรรณ ไทสกุลทองตั้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

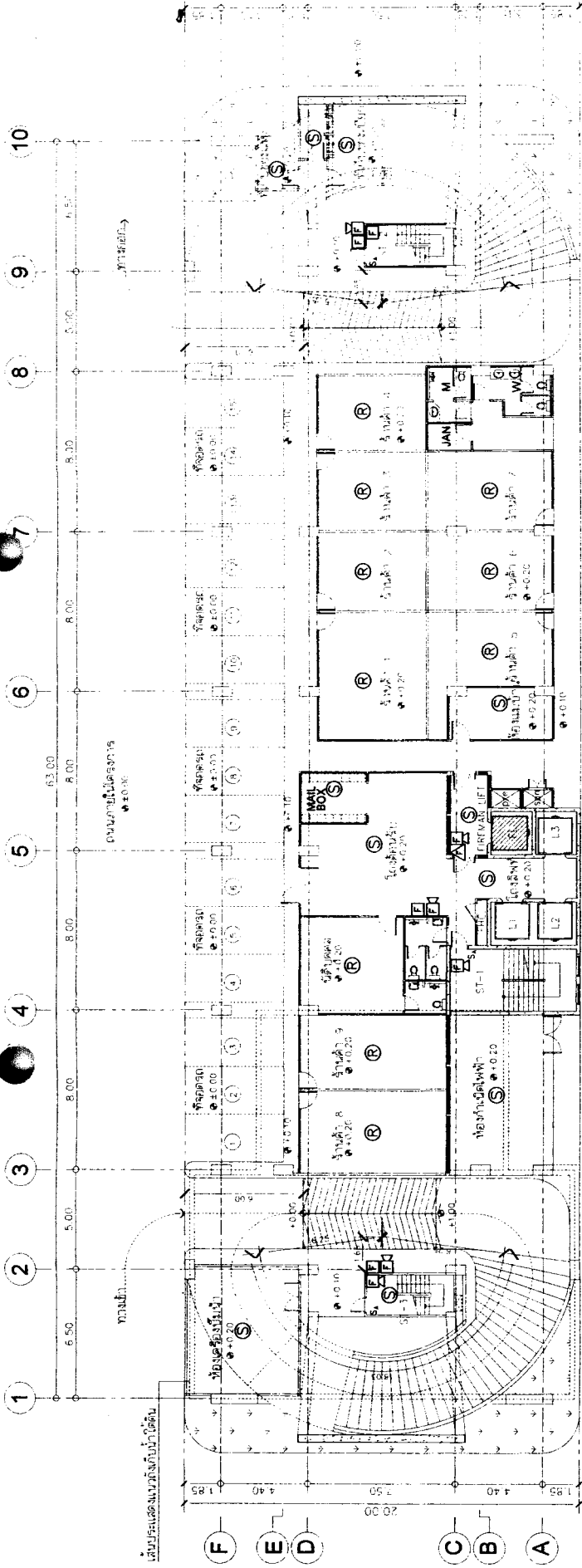
(นายสุวิทย์ วรรณประคิมฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ยูนิเจน พัทธา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 6	ชื่อภาพ ผังโฉนดที่ดินของโครงการ	อาคารชุดจำนวน 3 อาคาร
	ที่มา บริษัท ยูนิเจน พัทธา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

108/127



ถนน/ซอยโครงการ
+0.00

GROUND FLOOR LIGHTING, FIRE ALARM AND CCTV SYSTEM PLAN
(SITE A)

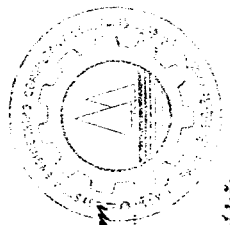
SYMBOLS	DESCRIPTIONS
①	IONIZATION SMOKE DETECTOR
②	FIRE ALARM TERMINAL BOX
③	FIRE ALARM MANUAL STATION
④	MONITOR MODULE
⑤	FIRE ALARM EMERGENCY TELEPHONE
⑥	EMERGENCY LIGHT ROUTE HEAD 2-33 W HALOGEN LAMP 12 V
⑦	W/S/LF CONTAIN BATTERY 12 V 24 AH
⑧	OBSTRUCTION LIGHT

SYMBOLS	DESCRIPTIONS
①	FIRE ALARM CONTROL CENTER
②	FIRE ALARM TERMINAL BOX
③	FIRE ALARM MANUAL STATION
④	MONITOR MODULE
⑤	FIRE ALARM EMERGENCY TELEPHONE
⑥	EMERGENCY LIGHT ROUTE HEAD 2-33 W HALOGEN LAMP 12 V
⑦	W/S/LF CONTAIN BATTERY 12 V 24 AH
⑧	OBSTRUCTION LIGHT

NOTE

1. ตรวจจับเพลิงไหม้ (FLAME DETECTOR)
2. ตรวจจับควัน (SMOKE DETECTOR)
3. ตรวจจับอุณหภูมิ (TEMPERATURE DETECTOR)

① - ตรวจจับควันแบบท่อลมชนิด 25 (ท. 3 นิ้ว)
② - ตรวจจับอุณหภูมิแบบท่อลมชนิด 25 (ท. 3 นิ้ว)
③ - ตรวจจับอุณหภูมิแบบท่อลมชนิด 25 (ท. 3 นิ้ว)

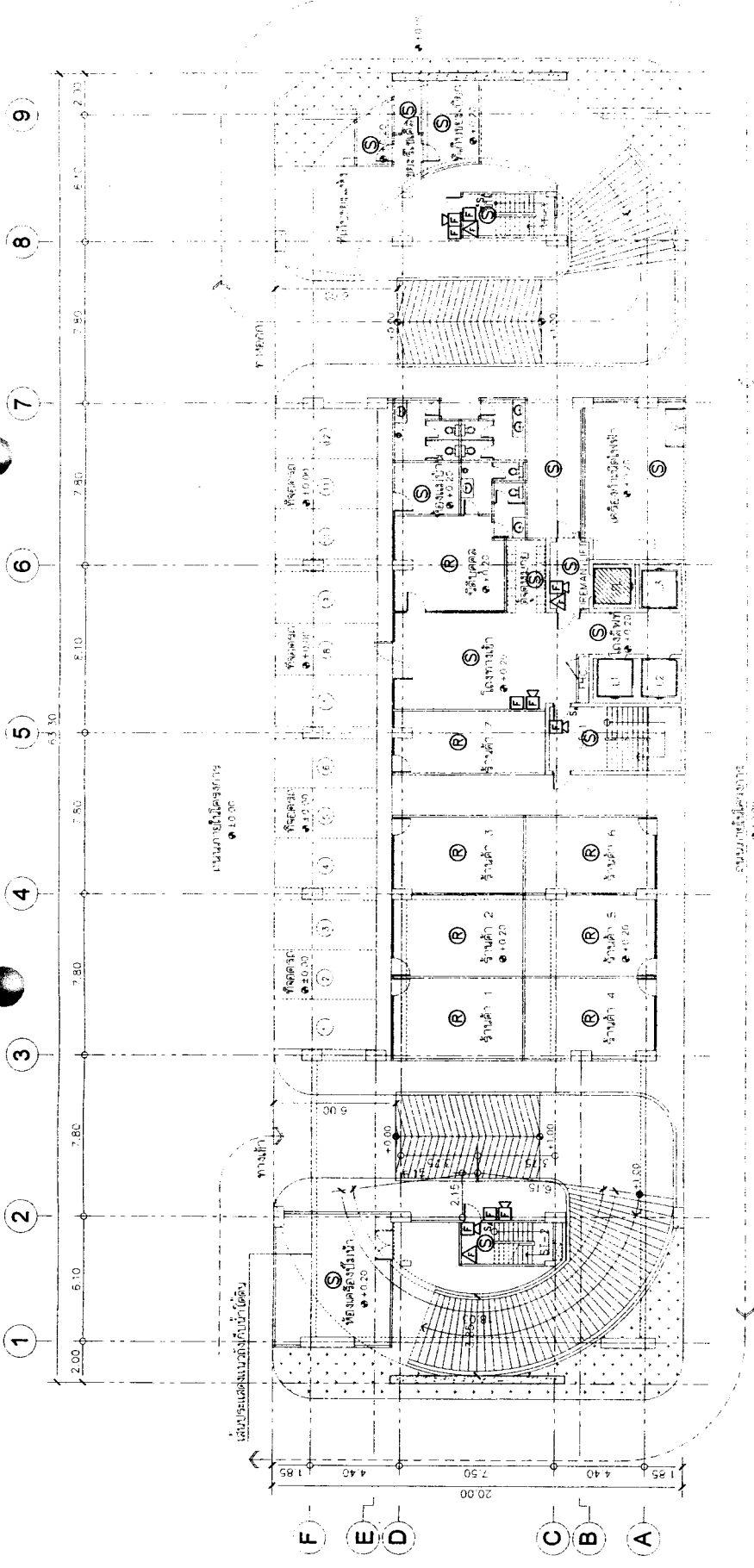


Union Pataya Property Co., Ltd.
บริษัท ยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

นายแพทย์ อนุชา วัฒนศิริ (นายแพทย์ อนุชา วัฒนศิริ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2555

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



GROUND FLOOR LIGHTING, FIRE ALARM AND CCTV SYSTEM PLAN (SITE 6)

SCALE 1" = 10'-0"

NOTE

- 1. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 2. ตู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 3. ปุ่มกดแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 4. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 5. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 6. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 7. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 8. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 9. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 10. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 11. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 12. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 13. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 14. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 15. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 16. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 17. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 18. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 19. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 20. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 21. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 22. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 23. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 24. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 25. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 26. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 27. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 28. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 29. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 30. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 31. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 32. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 33. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 34. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 35. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 36. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 37. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 38. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 39. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 40. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 41. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 42. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 43. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 44. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 45. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 46. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 47. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 48. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 49. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 50. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 51. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 52. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 53. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 54. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 55. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 56. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 57. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 58. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 59. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 60. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 61. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 62. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 63. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 64. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 65. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 66. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 67. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 68. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 69. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 70. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 71. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 72. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 73. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 74. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 75. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 76. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 77. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 78. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 79. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 80. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 81. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 82. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 83. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 84. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 85. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 86. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 87. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 88. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 89. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 90. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 91. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 92. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 93. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 94. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 95. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 96. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 97. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 98. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 99. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 100. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

SV - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (ชนิด 3 ขั้ว)
 Sd - Alarm switch สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้จากภายนอกอาคาร
 สัญญาณ 3 ขั้ว ไม่พบในอาคาร

SYMBOLS	DESCRIPTIONS
①	IONIZATION SMOKE DETECTOR
②	FIRE ALARM SOUNDPLASER
③	FIRE ALARM CIRCUIT
④	FIRE ALARM EMERGENCY TELEPHONE
⑤	EMERGENCY LIGHT REMOTE HEAD 2.43" X HALOGEN LAMP 12 V
⑥	W/HELP CONTAIN BATTERY 12 V 24 AH
⑦	OBSTRUCTION LIGHT

SYMBOLS	DESCRIPTIONS
⑧	FIRE ALARM CONTROL CENTER
⑨	FIRE ALARM TERMINAL BOX
⑩	FIRE ALARM MANUAL STATION
⑪	MONITOR MODULE
⑫	MONITOR MODULE
⑬	FIRE TEMPERATURE HEAT DETECTOR
⑭	COMBINATION ALARM OF RISE AND FIXED TEMPERATURE HEAT DETECTOR



(นายเพชร นัทสิริกุล) (นายสุธรรม ไททาลเพื่อง)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท อีโคซิสเต็ม จำกัด

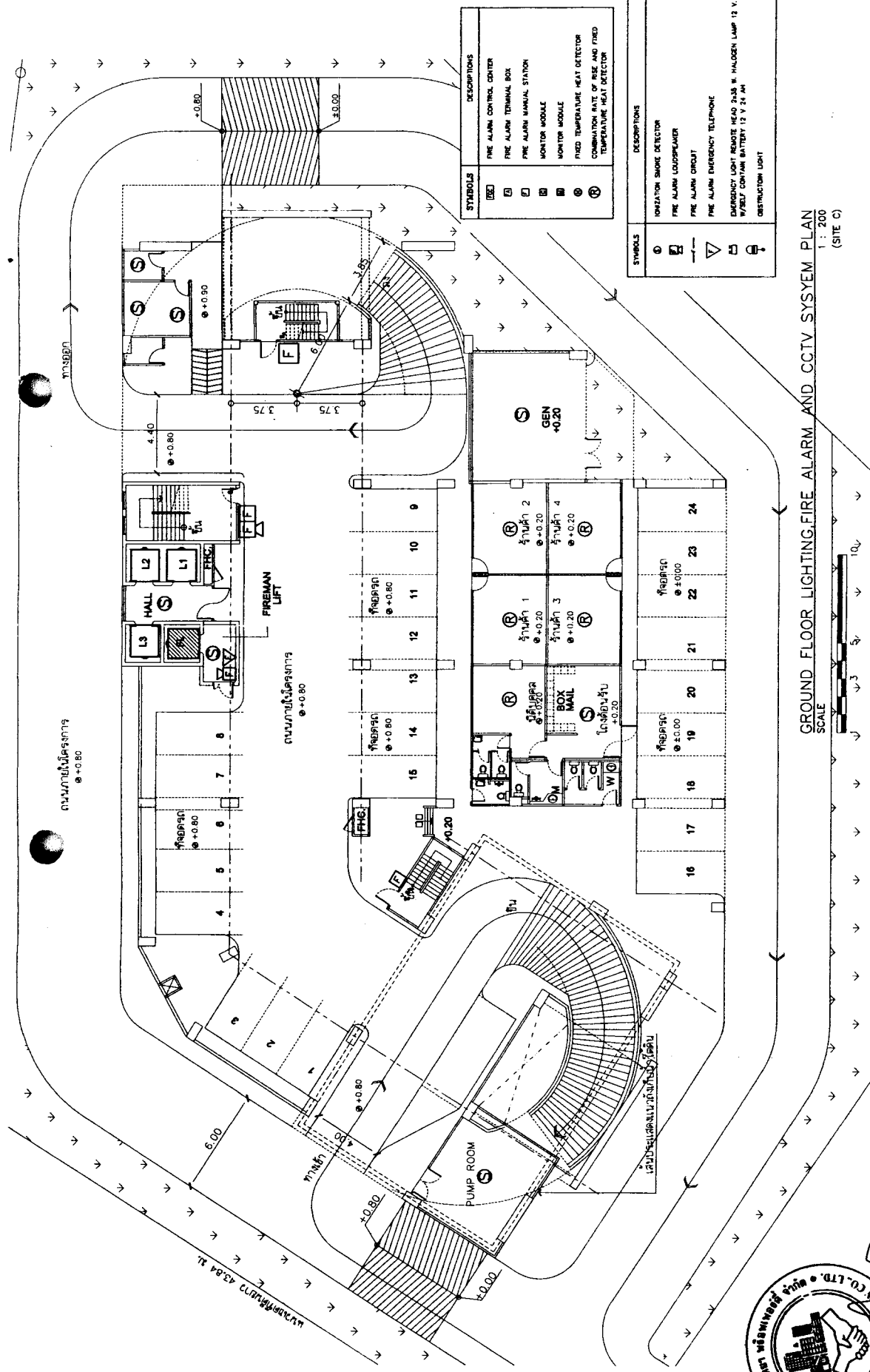
มีนาคม 2555

Handwritten signature.

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม จำกัด

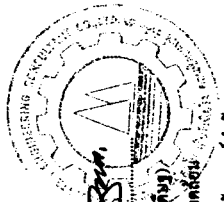
ภาพที่ 7(2)	ชื่อภาพ	คำอธิบาย แผนผังการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นล่าง (อาคาร B)	อาคารชุด จำนวน 3 อาคาร	บริษัท อีโคซิสเต็ม จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
	วันที่	บริษัท อีโคซิสเต็ม จำกัด		



GROUND FLOOR LIGHTING, FIRE ALARM AND CCTV SYSTEM PLAN
SCALE 1 : 200 (SITE C)

SYMBOLS	DESCRIPTIONS
1	FIRE ALARM CONTROL CENTER
2	FIRE ALARM TERMINAL BOX
3	FIRE ALARM MANUAL STATION
4	MONITOR MODULE
5	FIXED TEMPERATURE HEAT DETECTOR
6	COMBINATION RATE OF RISE AND FIXED TEMPERATURE HEAT DETECTOR

SYMBOLS	DESCRIPTIONS
7	IONIZATION SMOKE DETECTOR
8	FIRE ALARM LOUDESPEAKER
9	FIRE ALARM CIRCUIT
10	FIRE ALARM EMERGENCY TELEPHONE
11	EMERGENCY LIGHT REMOTE HEAD 3x18 W. HALOGEN LAMP 12 V.
12	W/RELY CONTAIN BATTERY 12 V 24 AH
13	OBSTRUCTION LIGHT

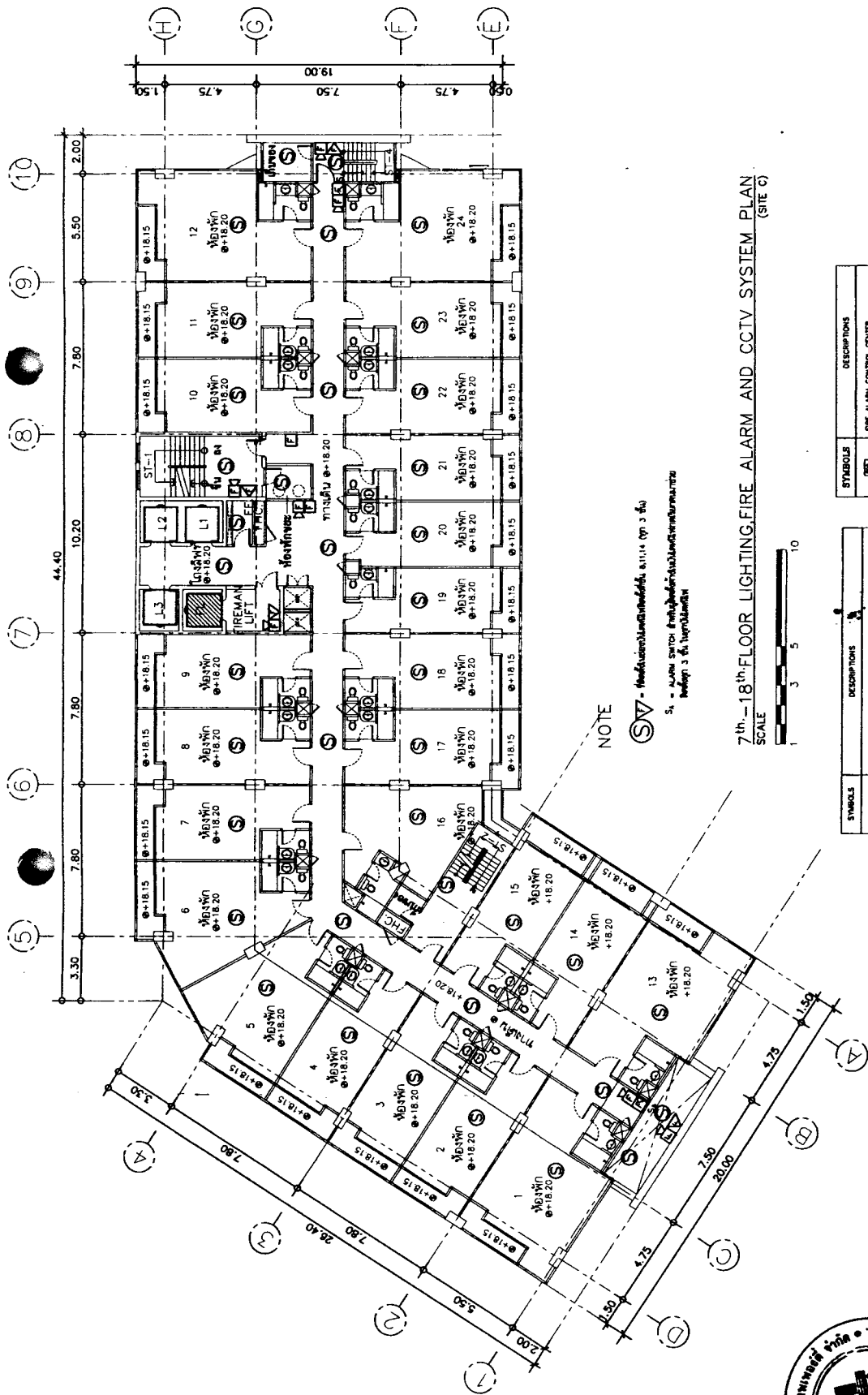


มีนาคม 2555
(นายสุทธิชัย วรธนประสิทธิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นายเศรษฐ นวัตกรรมธรรม โทภาสเพื่อสังคม)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ยูนิคอน พัทธยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ภาพที่ 7(4)	ชื่อภาพ	ตัวอย่าง แผนผังการติดตั้งระบบป้องกันภัยพิบัติ (อาคาร C)
	ที่มา	บริษัท ยูนิคอน พัทธยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
อาคารชุด จำนวน 3 อาคาร		บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
		BCOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.



NOTE

SV - ควบคุมระบบไฟฉุกเฉิน, 8.11.14 (ทุก 3 ชั้น)

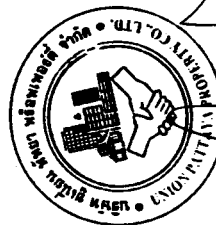
SV - ALARM SWITCH สำหรับใช้แจ้งเตือนภัยฉุกเฉิน
โดยทุก 3 ชั้น, 1 ชั้น, 1 ชั้น

7th.-18th FLOOR LIGHTING-FIRE ALARM AND CCTV SYSTEM PLAN (SITE C)



SYMBOLS	DESCRIPTIONS
①	IONIZATION SMOKE DETECTOR
②	FIRE ALARM SOUND/BUZZER
③	FIRE ALARM CIRCUIT
④	FIRE ALARM EMERGENCY TELEPHONE
⑤	EMERGENCY LIGHT BATTERY HEAD 24V 5 W. HALOGEN LAMP 12 V.
⑥	W/SELF CONTAIN BATTERY 12 V 24 AH
⑦	OBSTRUCTION LIGHT

SYMBOLS	DESCRIPTIONS
⑧	FIRE ALARM CONTROL CENTER
⑨	FIRE ALARM TERMINAL BOX
⑩	FIRE ALARM MANUAL STATION
⑪	MONITOR MODULE
⑫	MONITOR MODULE
⑬	FIXED TEMPERATURE HEAT DETECTOR
⑭	COMBINATION RATE OF RISE AND FIXED TEMPERATURE HEAT DETECTOR



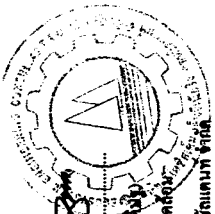
นายแพทย์ วรรณประเสริฐ
ผู้อำนวยการด้านวิศวกรรม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2555

นายแพทย์ วรรณประเสริฐ
ผู้อำนวยการด้านวิศวกรรม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2555

นายแพทย์ วรรณประเสริฐ
ผู้อำนวยการด้านวิศวกรรม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	7(5)
โครงการ	ห้องประชุมและการจัดระเบียบพื้นที่ชั้นที่ 7-18 (อาคาร C)
พื้นที่	บริษัท ศูนย์ พักอาศัยพร้อมที่พัก

อาคารชุด จำนวน 3 อาคาร



ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น



LAYOUT PLAN
SCALE 1:1000

ถนนสาย 18.00 ม.

สมชาย หอมทิพย์

(นายเดช มั่งคั่ง)(นายสุพรรณ ไชยกุล)(นายสุพรรณ ไชยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ยูเนี่ยน พัทธา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สมชาย หอมทิพย์

(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

← เส้นทางเข้าอาคารดับเพลิง และ จุฬารพ

มกราคม 2555

ภาพที่	ชื่อภาพ	เส้นทางเข้าอาคารดับเพลิง และ จุฬารพ	อาคารชุดจำนวน 3 อาคาร	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
7(6)	ที่มา			
บริษัท ยูเนี่ยน พัทธา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด				
		115/427		

พื้นที่สีเขียวเริ่มต้น

1,116.80 ตร.ม.

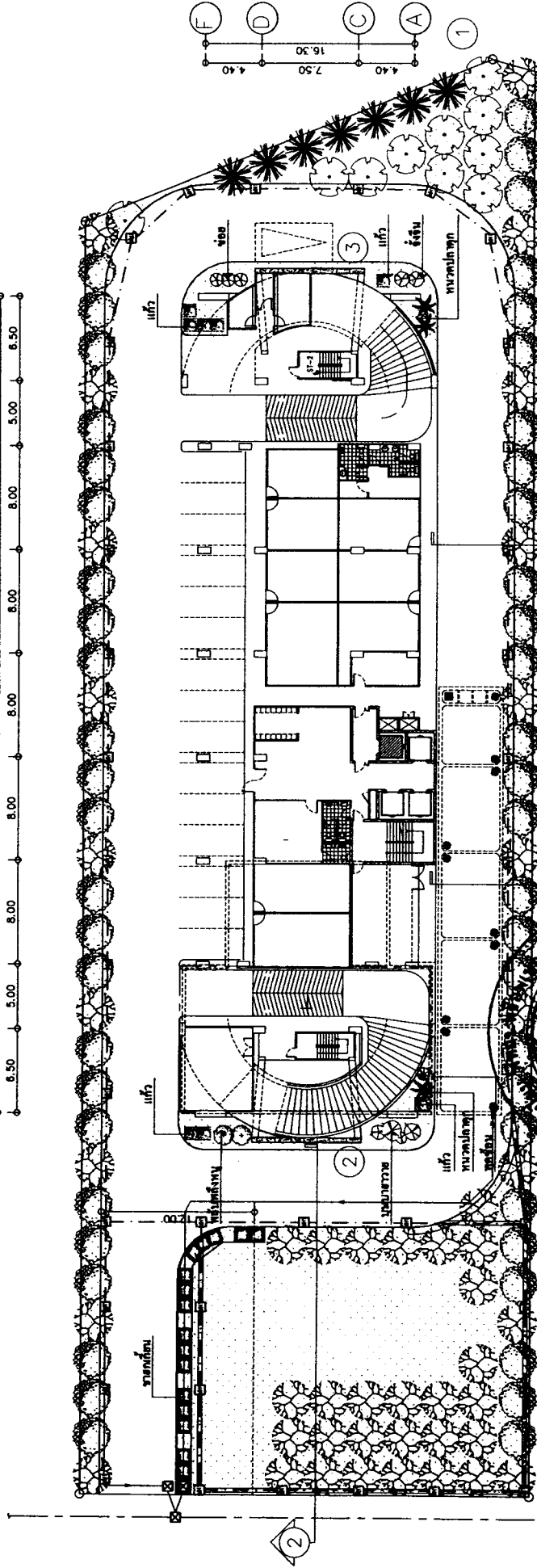
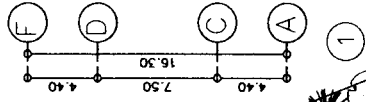
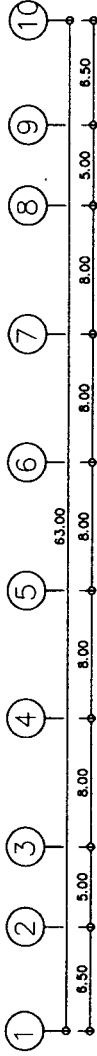
628.15 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวเริ่มต้น

1,024.10 ตร.ม.

44.50 ตร.ม.

48.20 ตร.ม.



- จำนวน 51 ต้น-ตะเคียนบ้าน ทรงพุ่ม 3.00 ม.
- จำนวน 46 ต้น-เตยเทศ ทรงพุ่ม 2.50 ม.
- จำนวน 7 ต้น-นนทรี ทรงพุ่ม 3.00 ม.
- จำนวน 10 ต้น-ขนุน ทรงพุ่ม 3.00 ม.

พื้นที่สีเขียว 1091.64 ตร.ม.(ปลูกหญ้าทะเล)

ผังพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1 BUILDING A

SCALE



11/11/2555

(นายเดช นาคิริกุล)(นายสุพรรณ ไพศาลเพื่องฟุ้ง)

(นายสุวิทย์ วรรณประคิมฐ)

กรรมการผู้ชำนาญ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

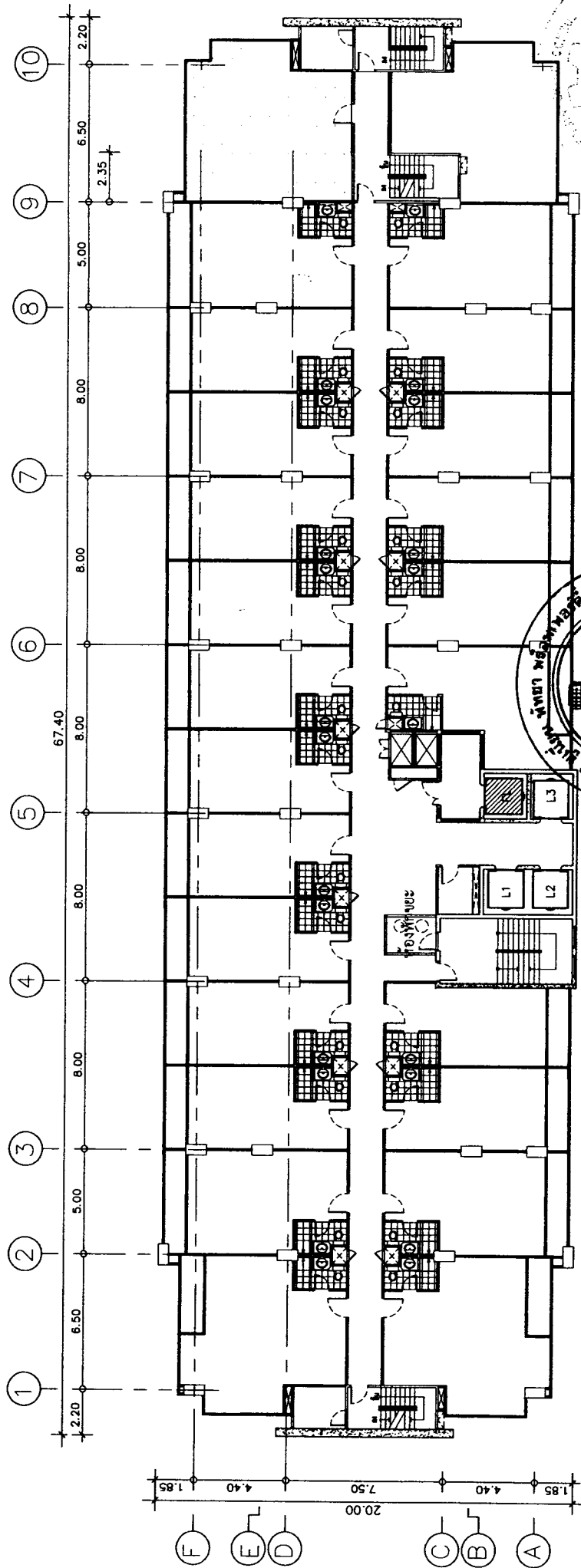
ภาพที่ 8 ผังพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1 BUILDING A

บริษัท ยูเนี่ยน พัทธยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

FOR EIA SUBMISSION

VORTECH ARCHITECT CO., LTD. 111 หมู่ 10 ต.คลองเตย จ.นนทบุรี	PROJECT NAME โครงการ อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น	OWNER บริษัท ยูเนี่ยน พัทธยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ARCHITECT นายเดช นาคิริกุล	MECHANICAL ENGINEER นายสุพรรณ ไพศาลเพื่องฟุ้ง	ELECTRICAL ENGINEER นายสุวิทย์ วรรณประคิมฐ	LANDSCAPE ARCHITECT นายสุวิทย์ วรรณประคิมฐ	APPROVED BY นายสุวิทย์ วรรณประคิมฐ	DRAWING TITLE ผังพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1	APPROVED BY นายสุวิทย์ วรรณประคิมฐ	DRAWING No. A-LA-01	Date 13-06-54
---	---	---	---------------------------------------	--	---	---	---	--	---	--------------------------------	--------------------------



ผังพื้นที่ปลูกหญ้า
28th.FLOOR PLAN BUILDING A

SCALE

1 3 5 10

พื้นที่สีเขียว 54.16 ตร.ม.(ปลูกหญ้าขนาดเล็ก)

(นายเศรษฐ นาคีกรกุล)(นายสุรธรรม ไทศาลเพื่องฟุ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ยูนิเจน พัททยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2555

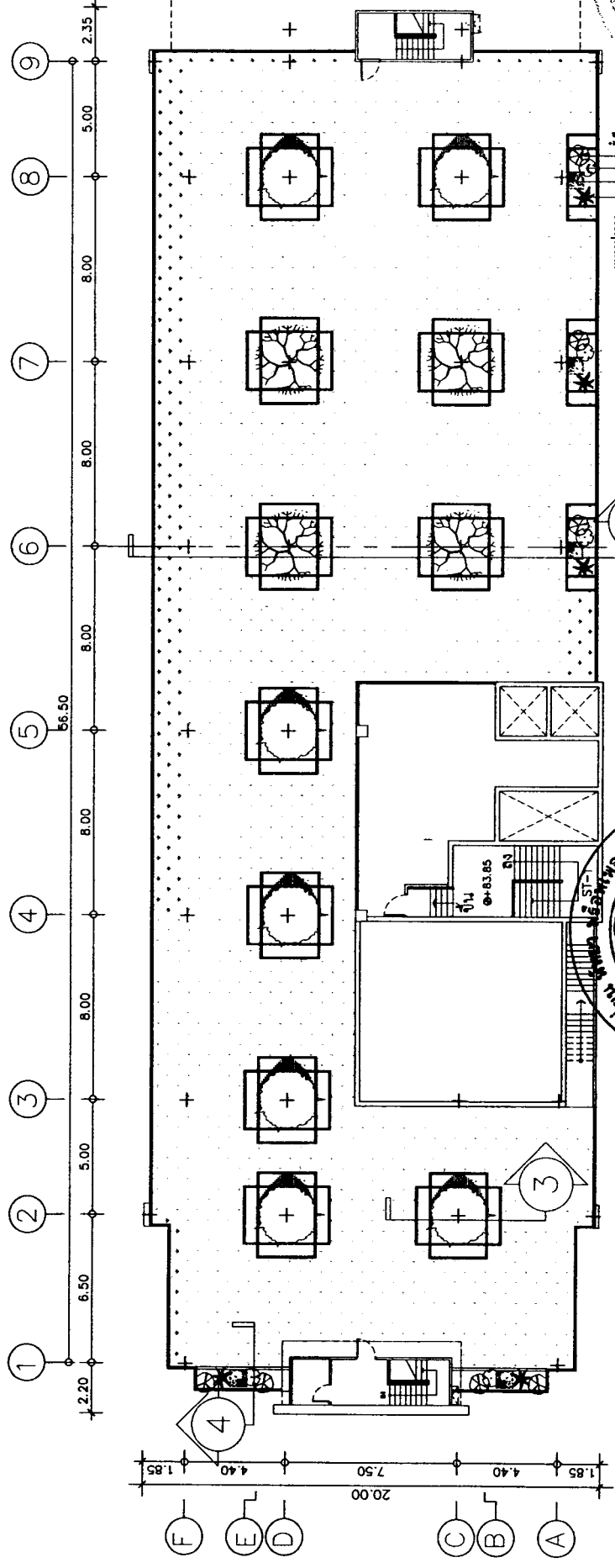
(นายสุวิทย์ วรรณประคิมฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 8(1) ผังพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 28 BUILDING A

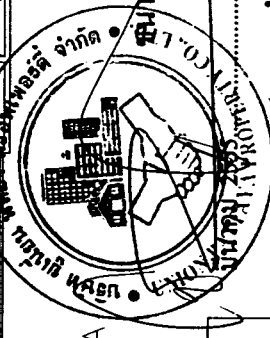
FOR EIA SUBMISSION			
VORTECH ARCHITECT CO., LTD. 10/10 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110	PROJECT NAME โครงการพัฒนาพื้นที่ปลูกหญ้าขนาดเล็ก	OWNER บริษัท ยูนิเจน พัททยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	PROJECT NO. Project No.
	LOCATION SITE 54.16 ตร.ม. ปลูกหญ้าขนาดเล็ก	MECHANICAL ENGINEER, วิศวกร วิศวกรโยธา, วิศวกรโยธา, วิศวกรโยธา วิศวกรโยธา, วิศวกรโยธา, วิศวกรโยธา	ELECTRICAL ENGINEER, วิศวกร วิศวกรไฟฟ้า, วิศวกรไฟฟ้า, วิศวกรไฟฟ้า
DRAWING TITLE ผังพื้นที่ปลูกหญ้า		LANDSCAPE, วิศวกร วิศวกรภูมิสถาปัตย์, วิศวกรภูมิสถาปัตย์, วิศวกรภูมิสถาปัตย์	DRAWING BY Drawn By
APPROVED BY (นายสุวิทย์ วรรณประคิมฐ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม		DRAWING TITLE ผังพื้นที่ปลูกหญ้า	
APPROVED BY (นายสุวิทย์ วรรณประคิมฐ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม		DATE 13-06-54	



ผังไม่พุ่มชั้นหลังคา BUILDING A
 SCALE 1:1000

- จำนวน 9 คั่น-กันทมดอกขาว ทรงพุ่ม 2.50 ม.
- จำนวน 4 คั่น-น้ำคั่น ทรงพุ่ม 3.00 ม.
- พื้นที่สีเขียว 827.35 ตร.ม. (ปลูกหญ้าขนาดเล็ก)

ภาพที่ 8(2) ผังพื้นที่สีเขียว ชั้นหลังคา BUILDING A



ขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา = 920.04 ตารางเมตร

มีนาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

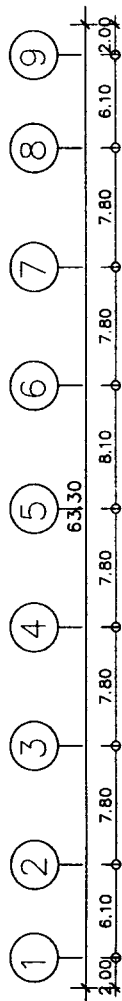
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท ยูเนียน พัทธา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

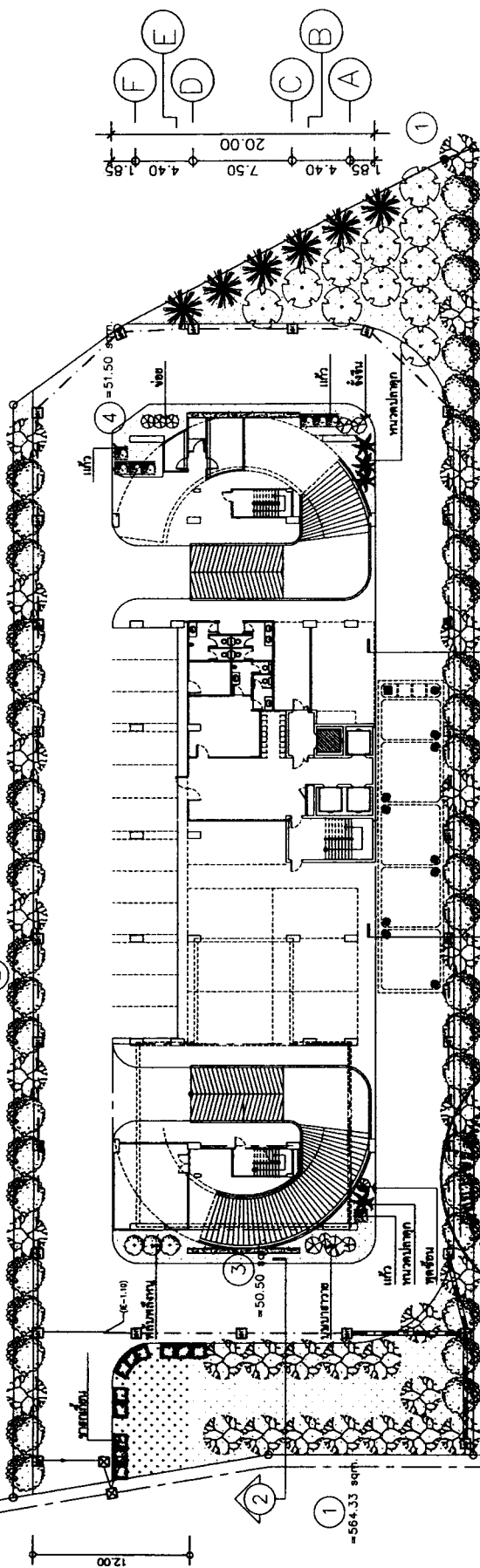
FOR EIA SUBMISSION			
PROJECT NAME โครงการสร้างอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น และอาคารจอดรถ 4 ชั้น เลขที่ 111 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่	OWNER บริษัท ยูเนียน พัทธา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	PROJECT NO. 111/2555	APPROVED BY [Signature]
			DATE 15-06-54
DRAWING TITLE ผังไม่พุ่มชั้นหลังคา	DRAWN BY [Signature]	CHECKED BY [Signature]	APPROVED BY [Signature]

พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 790.58 ตร.ม.

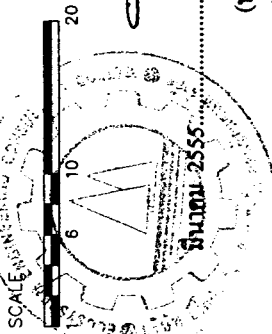
พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	790.58 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ 1	564.33 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ 2	124.25 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ 3	50.30 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ 4	51.50 ตร.ม.



② = 124.25 ตร.ม.



ผังพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1 BUILDING B



[Signature]

(นายสุวิทย์ วรรณประคิมฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

- จำนวน 51 ต้นมะฮอกกานีไม้เล็ก ทรงพุ่ม 3.00 ม.
- จำนวน 29 ต้นก้ามกราม ทรงพุ่ม 2.50 ม.
- จำนวน 6 ต้นกระถิง ทรงพุ่ม 3.00 ม.
- จำนวน 11 ต้นขนุน ทรงพุ่ม 3.00 ม.

พื้นที่สีเขียว 760.01 ตร.ม. (ปลูกทดแทนแล้ว)

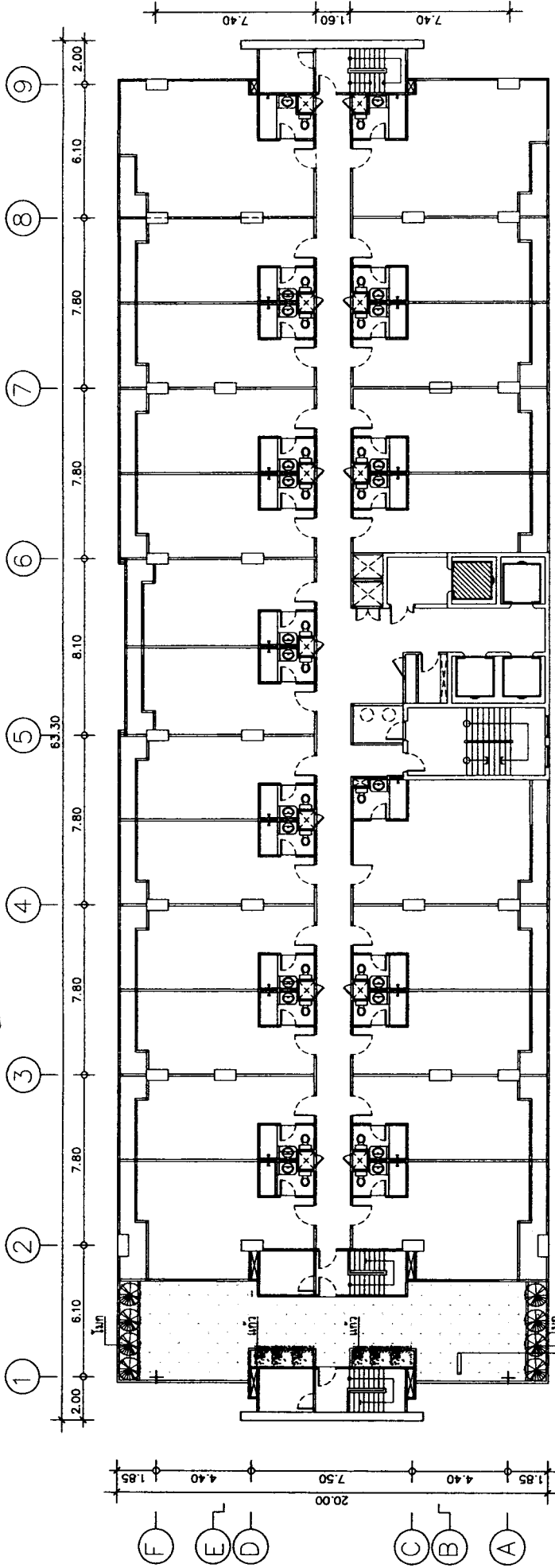
ภาพที่ 8(3) ผังพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1 BUILDING B

กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายเศรษฐ นาคศิริฤกษ์) (นายสุรธรรม ไพศาลเทืองทุ่ง)

บริษัท ยูเนี่ยน พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

FOR EIA SUBMISSION		Approved By: <i>[Signature]</i>		Drawing No. B-LA-01
PROJECT NAME: บ้านใหม่		DRAWING TITLE: ผังพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1		Date: 15-06-54
LOCATION SITE: บ้านใหม่ หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่		LANDSCAPE DESIGNER: นายสุวิทย์ วรรณประคิมฐ		Drawn By: <i>[Signature]</i>
PROJECT NO. 15-06-54		MECHANICAL ENGINEER: นายสุวิทย์ วรรณประคิมฐ		Electrical Engineer: นายสุวิทย์ วรรณประคิมฐ
STRUCTURAL ENGINEER: นายสุวิทย์ วรรณประคิมฐ		SANITARY ENGINEER: นายสุวิทย์ วรรณประคิมฐ		Other: นายสุวิทย์ วรรณประคิมฐ

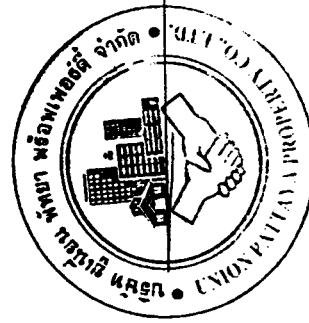


ผังไม้พุ่มชั้นที่ 23 BUILDING B

SCALE

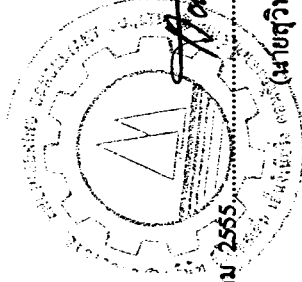


พื้นที่ใช้สอย 81.11 ตร.ม. (ปลูกพุ่มชั้นน้อย)



[Signature]
 (นายเดช นาคีกรกุล) (นายสุพรรณ ไพศาลเพื่องสูง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูนิเจน พัทธา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2555

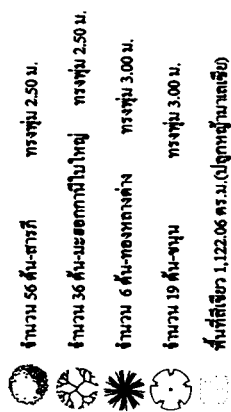


[Signature]
 (นายสุวิทย์ วรรณประคัม)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโครตีเค็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

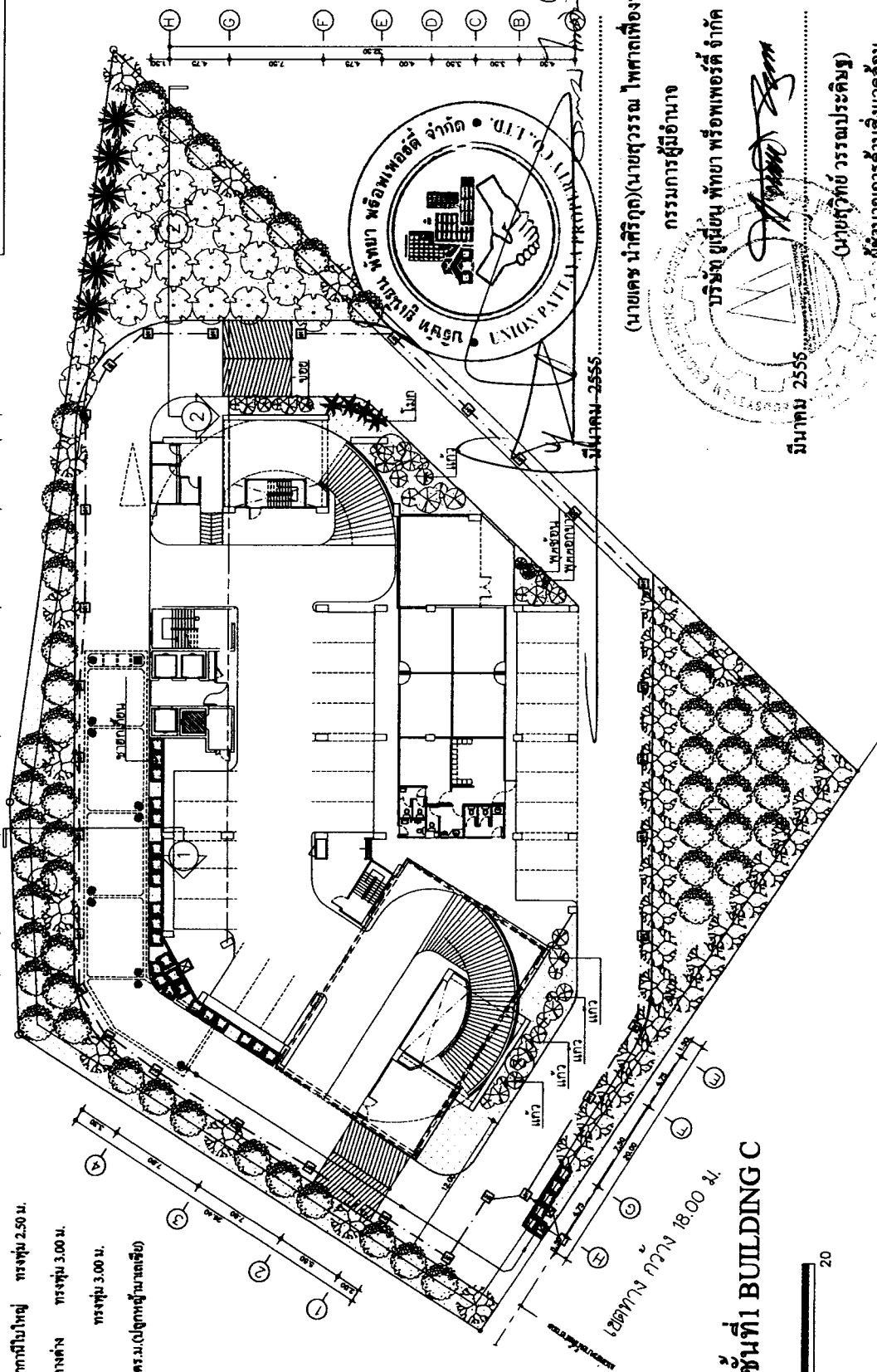
มีนาคม 2555

ภาพที่ 8(4) ผังพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 23 BUILDING B

FOR EIA SUBMISSION	DRAWING TITLE	LANDSCAPE	SANITARY ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	ARCHITECTS	PROJECT NAME	OWNER	PROJECT NO.
Approved By	Drawing No.	Drawn By	ELECTRICAL ENGINEER	STRUCTURAL ENGINEER	Project No.	Location	Project No.	Project No.
B-LA-02	23	23	23	23	23	23	23	23
Date: 15-06-54								



พื้นที่สีเขียวร้อยละ 1,096.17 sqm.

[illegible]

ผังพื้นที่เขียว ชั้นที่ 1 BUILDING C

SCALE

(นายเศรษฐ นวัตกรรม) (นายสุวรรณ โพธิ์ทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ขนส่ง จำกัด

มีนาคม 2555..

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

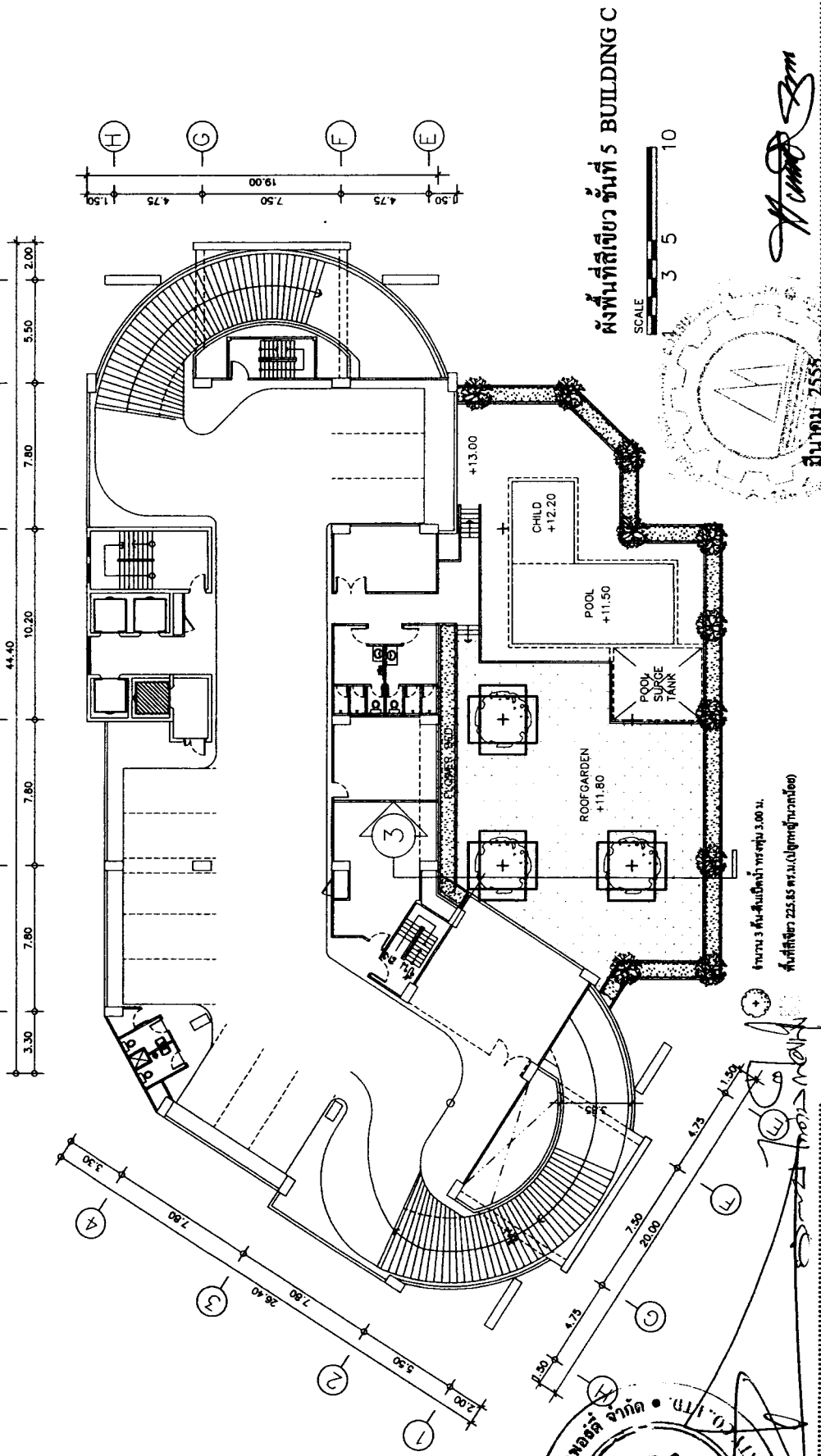
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอเคซีซีเค็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 8(6) ผังพื้นที่เขียว ชั้นที่ 1 BUILDING C

FOR EIA SUBMISSION

VORTECH ARCHITECTS CO., LTD. (Incorporated in the State of New York)	PROJECT NAME: Western Express Building Improvement #44	OWNER: Union Pacific International Inc.	ARCHITECTS: 100 Madison Ave. New York, N.Y. 10017 Tel. 212-691-1000	MECHANICAL ENGINEER: 100 Madison Ave. New York, N.Y. 10017 Tel. 212-691-1000	SANITARY ENGINEER: 100 Madison Ave. New York, N.Y. 10017 Tel. 212-691-1000	LANDSCAPE ARCHITECT: 100 Madison Ave. New York, N.Y. 10017 Tel. 212-691-1000	DRAWING TITLE: Western Express Building Improvement #44	Approved By:  Date: 10-06-54	Drawing No. C-LA-01
	LOCATION SITE ADDRESS: 100 Madison Ave., New York, N.Y.	PROJECT NO. 100	ELECTRICAL ENGINEER: 100 Madison Ave. New York, N.Y. 10017 Tel. 212-691-1000	STRUCTURAL ENGINEER: 100 Madison Ave. New York, N.Y. 10017 Tel. 212-691-1000	DRAINAGE ENGINEER: 100 Madison Ave. New York, N.Y. 10017 Tel. 212-691-1000	CIVIL ENGINEER: 100 Madison Ave. New York, N.Y. 10017 Tel. 212-691-1000	DRAWN BY: 	SCALE: 1/4" = 1'-0"	DATE: 10-06-54



ผังพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 5 BUILDING C

SCALE 1:10

จำนวน 3 ชั้น-พื้นที่อาคาร 3,000 ม.
พื้นที่สีเขียว 225.85 ตร.ม. (ปลูกต้นไม้ 100 ต้น)

มีนาคม 2555

(นายเดช นาคีริกุล)(นายสุรพร ไพศาลเพื่องฟู)

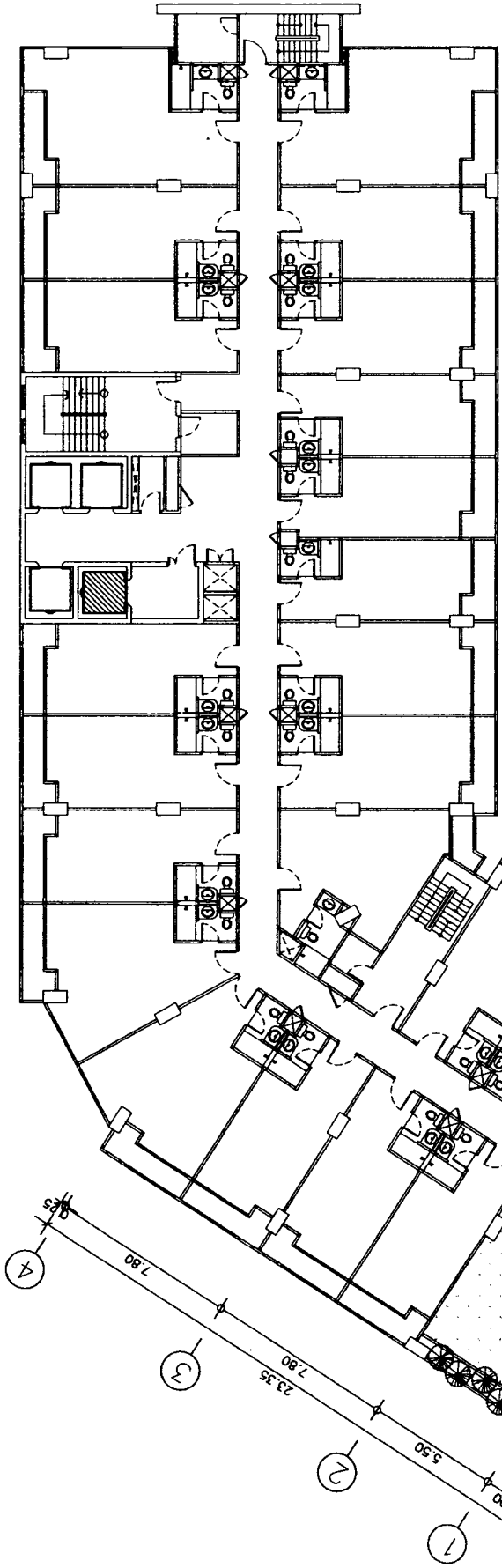
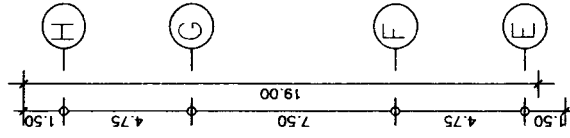
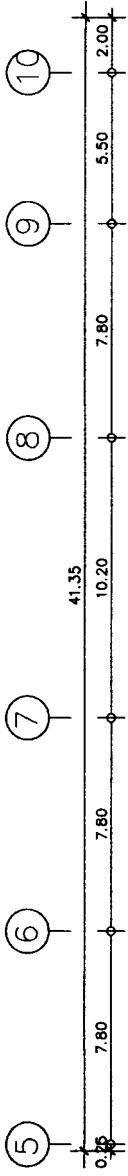
กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท ยูเนี่ยน พัทธา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

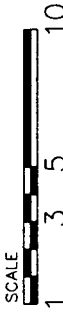
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

FOR EIA SUBMISSION		PROJECT NAME โครงการพัฒนาระบบขนส่งมวลชนสายสีแดง		OWNER บริษัท ยูเนี่ยน พัทธา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		PROJECT NO. 001		DATE 15-06-54		APPROVED BY (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)		DRAWING TITLE ผังพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 5		DRAWING NO. C-LA-02	
ARCHITECTS บริษัท สถาปัตย์ 2555		MECHANICAL ENGINEER บริษัท 2555		STRUCTURAL ENGINEER บริษัท 2555		ELECTRICAL ENGINEER บริษัท 2555		LANDSCAPE ARCHITECT บริษัท 2555		APPROVED BY (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)		DRAWING TITLE ผังพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 5		DRAWING NO. C-LA-02	



ผังพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 20 BUILDING C

คันแก้ว 3.20 ตร.ม.
คันโถก 9.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว 108.64 ตร.ม. (ปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้น)



มีนาคม 2555
สมชาย ใจดี
สมชาย ใจดี

มีนาคม 2555
สมชาย ใจดี

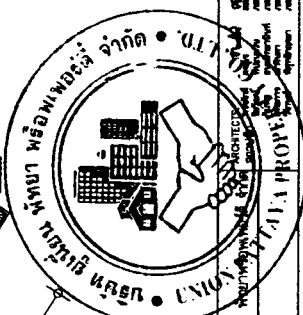
(นายเดช นาคีกรกุล) (นายสุรพร พิศาลเพ็ญ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ยูนิเวน พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

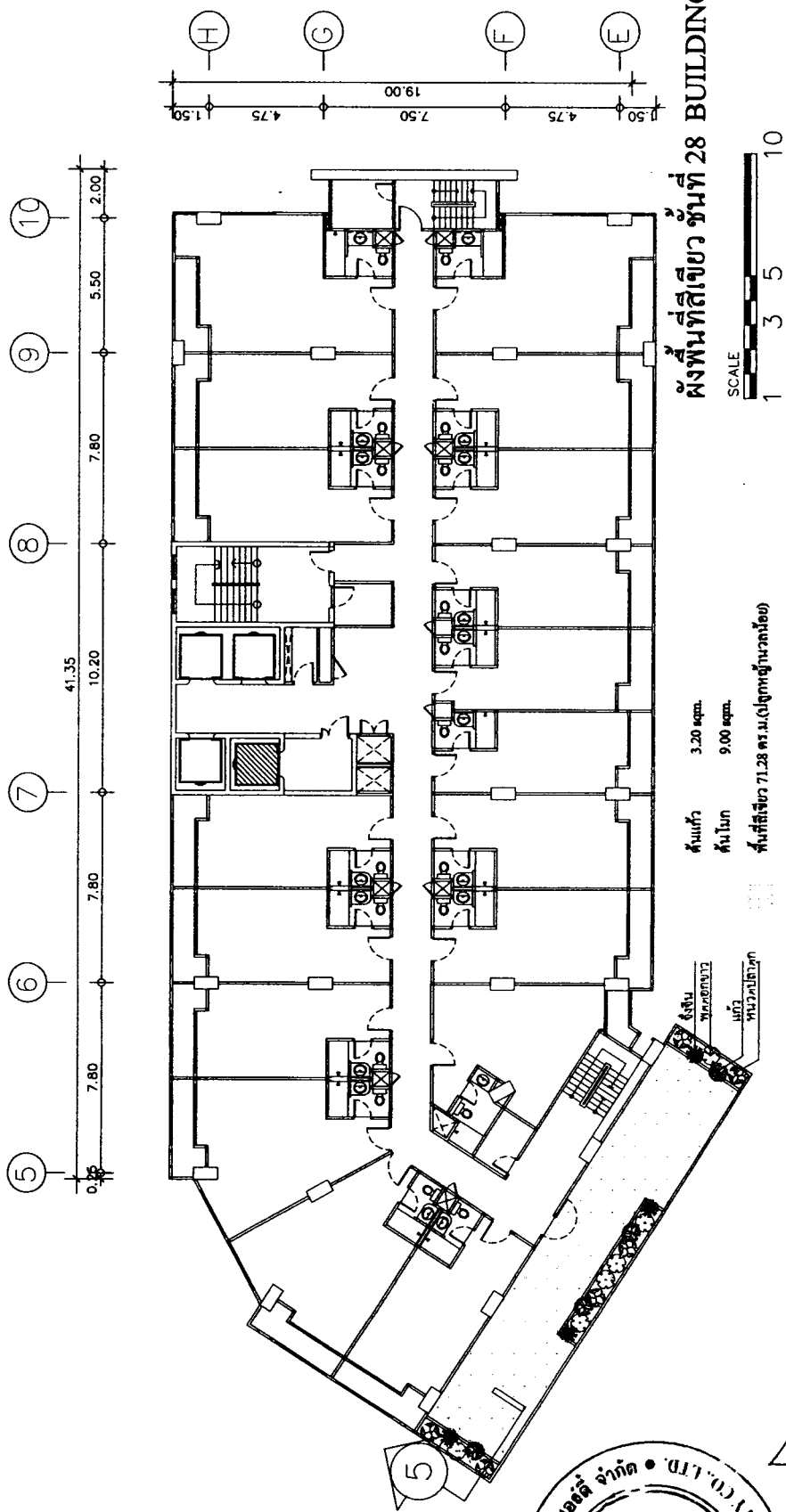
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโกจิทีเคเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่ 8(8) ผังพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 20 BUILDING C

VORTECH VORTECH CO., LTD. บริษัท วอร์เทค จำกัด		PROJECT NAME โครงการ อาคารพาณิชย์ 20 ชั้น	OWNER บริษัท ยูนิเวน พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	FOR EIA SUBMISSION	
LOCATION SITE DATA 108 หมู่ 11 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี		MECHANICAL ENGINEER นายเดช นาคีกรกุล	ELECTRICAL ENGINEER นายสุรพร พิศาลเพ็ญ	DRAWING TITLE ผังพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 20	Approved By (Signature) Date 13-06-54
PROJECT NO. 001/2555		STRUCTURAL ENGINEER นายสมชาย ใจดี	LANDSCAPE ARCHITECT นายสมชาย ใจดี	Drawing No. C-LA-03	



ผังพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 28 BUILDING C

ด้านแก้ว 3.20 ตร.ม.
 ด้านใบก 9.00 ตร.ม.
 พื้นที่สีเขียว 71.28 ตร.ม. (ปลูกทั่วบริเวณ)

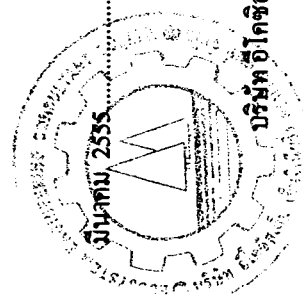
มีนาคม 2555

(นายเดช นาคิริกุล)(นายสุวรรณ ไพศาลเรืองฟุ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ยูเนี่ยน พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ภาพที่ 8(9) ผังพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 28 BUILDING C



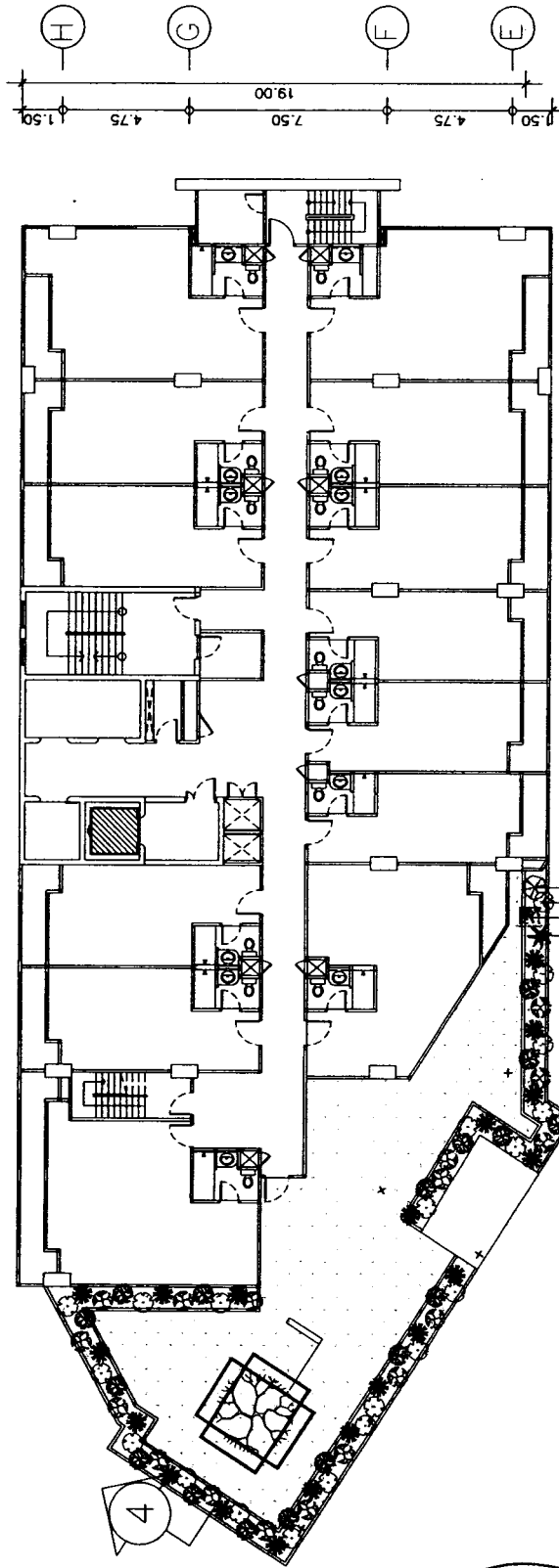
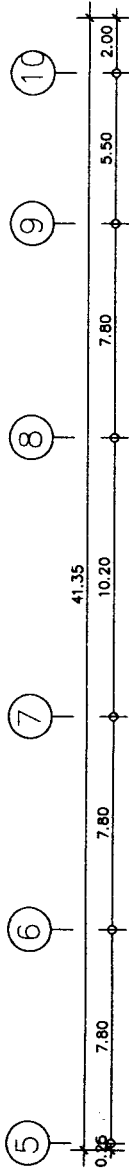
มีนาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

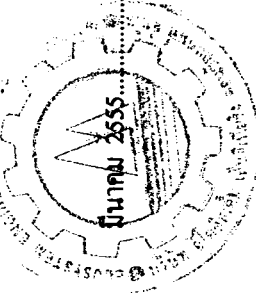
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

FOR EIA SUBMISSION			
PROJECT NAME โครงการพัฒนาที่ดิน อาคารพาณิชย์ 2555	OWNER บริษัท ยูเนี่ยน พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ARCHITECTS นายเดช นาคิริกุล นายสุวรรณ ไพศาลเรืองฟุ้ง	LANDSCAPE นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
LOCATION SITE เลขที่ 2555 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	PROJECT NO. 2555	MECHANICAL ENGINEER นายเดช นาคิริกุล	APPROVED BY นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
		ELECTRICAL ENGINEER นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์	DATE 15-06-54
		STRUCTURAL ENGINEER นายเดช นาคิริกุล	DRAWING TITLE ผังพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 28



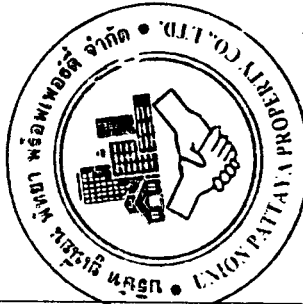
ผังพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 30 BUILDING C



[Signature]

(นายสุวิทย์ วรรณประกิจฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



[Signature]

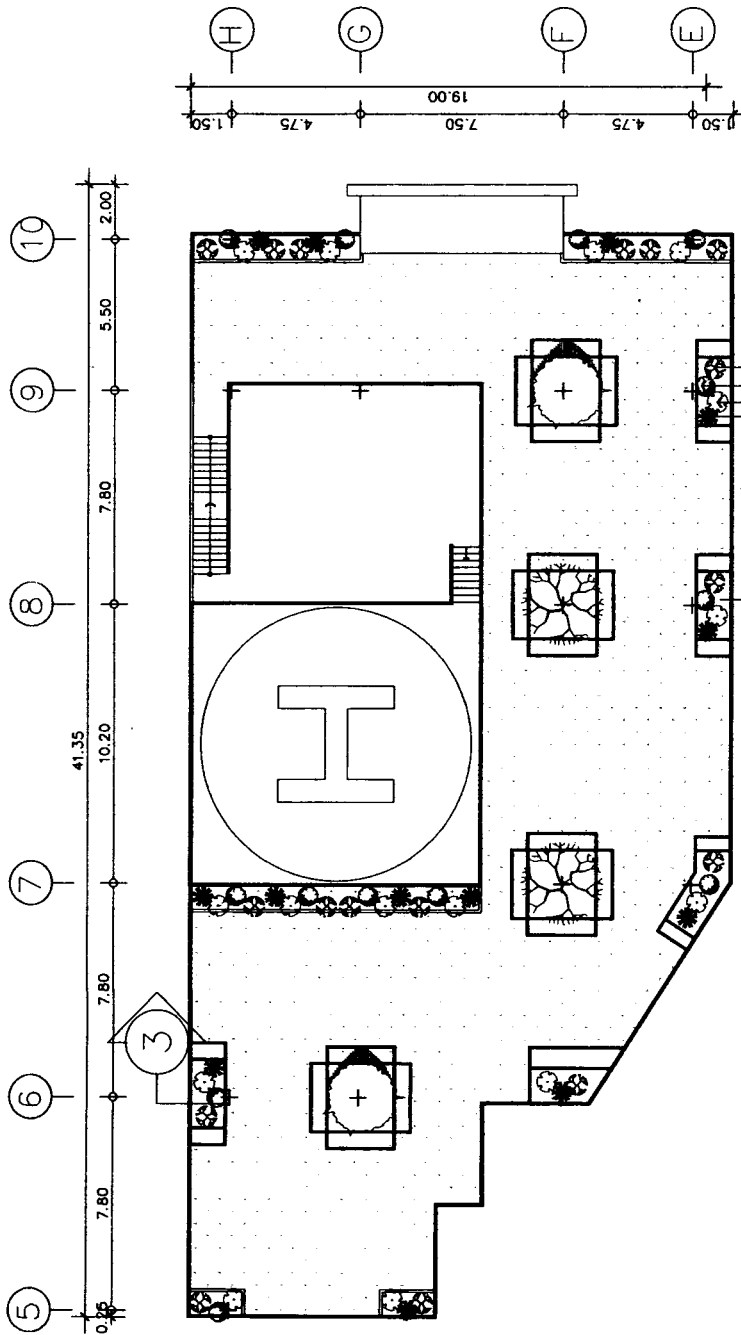
(นายเดช นาคีรฤด)(นายสุวรรณ ไพศาลเรืองพึง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

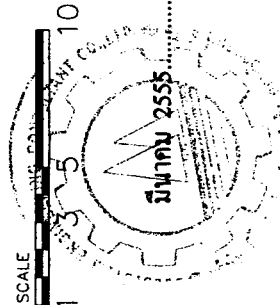
บริษัท ยูเนี่ยน พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ภาพที่ 8(10)ผังพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 30 BUILDING C

FOR EIA SUBMISSION			
PROJECT NAME โครงการ อาคารพาณิชย์ 30 ชั้น อาคารพาณิชย์ 30 ชั้น	OWNER บริษัท ยูเนี่ยน พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	LANDSCAPE ภูมิสถาปัตย์	Approved By: Drawing No: C-LA-05
LOCATION SITE พื้นที่โครงการ อาคารพาณิชย์ 30 ชั้น	PROJECT NO. 126/127	DESIGNER นายสุวิทย์ วรรณประกิจฐ	Date: 15-06-54
DRAWING TITLE ผังพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 30			
MECHANICAL ENGINEER นายสุวิทย์ วรรณประกิจฐ		ELECTRICAL ENGINEER นายสุวิทย์ วรรณประกิจฐ	
STRUCTURAL ENGINEER นายสุวิทย์ วรรณประกิจฐ		CIVIL ENGINEER นายสุวิทย์ วรรณประกิจฐ	



ผังพื้นที่เขียว ชั้นหลังคา BUILDING C



(นายสุวิทย์ วรรณประคิมฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



(นายเดช นาคีกรฤกษ์) (นายสุวรรณ ไพศาลเรืองทุ่ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ยูเนี่ยน พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ภาพที่ 8(1) ผังพื้นที่เขียว ชั้นหลังคา BUILDING C

FOR EIA SUBMISSION			
PROJECT NAME โครงการ อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น	OWNER บริษัท ยูเนี่ยน พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	DRAWING TITLE ผังพื้นที่เขียว	Approved By นายสุวิทย์ วรรณประคิมฐ
LOCATION SITE เลขที่ 10 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา	Project No. 10-10-10-10-10	Drawn By นายสุวิทย์ วรรณประคิมฐ	Date 15-06-54