



ที่ ทส 1009.5/ 2757

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

22 มีนาคม 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SIAMESE THIRTY NINE

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10961
ลงวันที่ 16 ธันวาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ SIAMESE THIRTY NINE ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 82/2554 เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SIAMESE THIRTY NINE ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมา บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 4/2555 เมื่อวันที่ 19 มกราคม 2555

คณะกรรมการ...

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SIAMESE THIRTY NINE ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันต์ บุญประทับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ SIAMESE THIRTY NINE

ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SIAMESE THIRTY NINE ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.7 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา ค.ส.ล.) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 87 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SIAMESE THIRTY NINE ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด อย่างเคร่งครัด

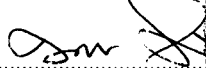
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ  (นายชลธิศ โอภาสภักดี และนายชจร แซ่เอ็ง)

55 ลงชื่อ  (นายมนุน วกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

Siamese Asset Co., Ltd.

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

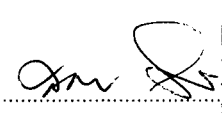
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ราคายากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ  นร. แก้วโอ
(นายกมล โอภาสกิตติ และนายขจร แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไชยมิตร แอส



2555 ลงชื่อ


(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

Siamese Asset Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ 1.1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน เป็นพื้นที่ว่าง และสำนักงาน ขยายชั่วคราว และมีค่าระดับดินเดิมสูงกว่าระดับถนนซอย สุขุมวิท 39 บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ (+0.8 เมตร) ซึ่งโครงการจะไม่ปรับระดับดินให้สูงกว่า ระดับดินเดิม สำหรับการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดิน เพื่อทำฐานรากการก่อสร้างขึ้นได้ดิน และการก่อสร้างงาน ระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และระบบ บำบัดน้ำเสีย เป็นต้น อาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศ มีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบ ดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้าง เท่านั้น ดังนั้น จึงถือได้ว่าการก่อสร้างโครงการจึงไม่ ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และจึงฝังเข้าไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการ อย่างเป็นสัดส่วน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. คัดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับซื้อหรือรับหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 4. กำชับให้ผู้รับเหมายกยได้การกำกับดูแลของบริษัท ไซมิต เอสเตท จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึง	1. กำชับให้ผู้รับเหมายกยได้การกำกับดูแลของ บริษัท ไซมิต เอสเตท จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที 3. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วทึบ และไม่ให้มีการรื้อขาดของผ้าใบ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

นายสมศักดิ์ ปิ่นคำ

(นายคมล โอภาสกิจติ และ นายจร แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจนามของบริษัท ไซมิต เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

นายบุญนัฐ ไวกาลิ

(นายบุญนัฐ ไวกาลิ)

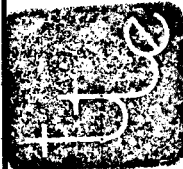
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



Siamese asset Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ปล่อย	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างก่อสร้างโครงการมีปริมาณ 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากผลการตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ภายในพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.137 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น	ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งเครื่องปรับอากาศในพื้นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนอนุบาลมิตรเด็ก และโรงเรียนอนุบาลนานาชาติเลดี้เบิร์ด ซึ่งเป็นสถานที่ที่มีความอ่อนไหวต่อผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ เป็นประจำ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. จัดทำรั้วทึบ โดยรอบแนวเขตที่ดินความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และจึงฝังใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่	1. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการและภายในพื้นที่ของโรงเรียนอนุบาลมิตรเด็ก และโรงเรียนอนุบาลนานาชาติเลดี้เบิร์ด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ
 นายสมล โอสถกิตติ และ นายจรรยา แซ่เอ็ง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โซนิค แอสเสท จำกัด

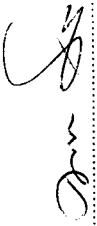


กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นัฐ ไวภาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โซนิค แอสเสท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จากการก่อสร้างโครงการจะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.143 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) โครงการได้ทำการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) เนื่องจากเป็นฝุ่นละอองขนาดเล็ก สามารถเข้าสู่ร่างกายโดยทางระบบหายใจ ทำให้ระบบทางหายใจได้โดยตรง จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.088 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ จะทำให้มีฝุ่นละอองเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.094 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	ข้างเคียง 3. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 4. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนแหล่งบนถนน 6. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง 7. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่คลุมผ้าใบหรือในหึ่งที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 8. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 9. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด	และแก้ไขปัญหาทันที โดยทันที 3. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วทึบ และไม่ให้มีการรบกวนของฟ้าไปตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน	




 (นายมนูญ นัช วกาสี)


 (นายมนูญ นัช วกาสี)

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

Siamese asset Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทับตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นที่ผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราช หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 11. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน ต้องปลูกหญ้าคลุมดินช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 12. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เลื้อยให้ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 13. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เลื้อยไว้ในงานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 14. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กอุปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อยึดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการและใช้น้ำฉีดล้างล้อรถก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ	



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ
 (นายคมล โอภาสกิจติ และ นายจร แซ่เอ็ง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไซมิส แอสเสท จั

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ
 (นายมนูญช์ วกาสี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด

Siamese asset Co., ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15. ทำความสะอาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นอยู่บนผิวพื้นที่โครงการ และถนนด้านหน้าโครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและในกรณีที่มีเศษดินเปียกขังหล่นต้องใช้น้ำฉีดล้างทำความสะอาดโดยทันที 16. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีการวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก 17. ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 18. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 19. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) ภายในพื้นที่โครงการ และภายในพื้นที่โรงเรียนอนุบาลมิตรเด็ก และโรงเรียน	

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

นายสมชาย ใจดี

(นายสมชาย ใจดี และ นายเชษฐา แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โซนิค แอสเซต จำกัด

นายเชษฐา

(นายเชษฐา ใจดี และ นายเชษฐา แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โซนิค แอสเซต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

นายสมชาย ใจดี

(นายสมชาย ใจดี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โซนิค แอสเซต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในโตรเจน ออกไซด์ (NO_x) และซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงน้อยมากกล่าวคือ เมื่อรวมกับปริมาณ	อนุญาตนานาชาติเลดด์เบิร์ต เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 20. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดตั้งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนอนุบาลมิตรเด็ก และโรงเรียนอนุบาลนานาชาติเลดด์เบิร์ต ซึ่งเป็นสถานที่ที่มีความอ่อนไหวต่อผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ เป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามก่อสร้าง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก็ค้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว	1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการและภายในพื้นที่ของโรงเรียนอนุบาลมิตรเด็ก และโรงเรียนอนุบาลนานาชาติเลดด์เบิร์ต เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจวัดได้แก่คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบ

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

นายชัชวาลย์

(นายชัชวาลย์ และ นายชัชวาลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

นายชัชวาลย์

(นายชัชวาลย์ วิศวกร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



Siamese asset Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) และซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เดือนธันวาคม 2554 - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.01 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 1.248 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 1.258 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 10.26 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกลต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 3. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 4. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในขณะก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง	ไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน



กรุงเทพฯ 2555 ลงชื่อ *นายอรรถสิทธิ์* *ประสิทธิ์*

(นายกมล โอภาสศักดิ์ และ นายจร แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไชยมิตร แอสเสท จำกัด

กรุงเทพฯ 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

Siamese asset Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากผลการตรวจวัดปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ภายในพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการมีปริมาณ 2.238 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น เมื่อรวมปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นในปัจจุบัน และที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ จะทำให้มีสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เกิดขึ้นรวมปริมาณ 2.242 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) จากผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ภายในพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.051 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการมีปริมาณ 0.025 มิลลิกรัม/		



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ นายสมเกียรติ นพ ๑๙๙๖
 (นายกมล โอภาสคติติ และ นายจรูญ แซ่เอ็ง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โซมิส เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นซ์ วกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

Siamese asset Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น เมื่อรวมปริมาณในโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นในปัจจุบัน และที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ จะทำให้มีในโตรเจนออกไซด์ (NO_x) เกิดขึ้นรวมปริมาณ 0.076 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) จากผลการตรวจวัดปริมาณซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) ภายในพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร และปริมาณซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการมีปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น เมื่อรวมปริมาณซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) ที่เกิดขึ้นในปัจจุบัน และที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ จะทำให้มีซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) เกิดขึ้นรวมปริมาณ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพ		

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

นายสมเกียรติ นพ ๑๕๐๗

(นายสมล โอภาสภักดี และ นายขจร แซ่เอ็ง)

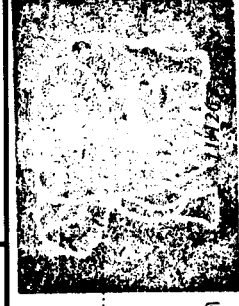
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท "ไซมิส เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

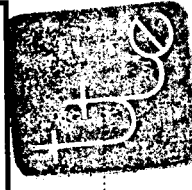
นายมนูญ นัช ไวภาส

(นายมนูญ นัช ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "ไท-ไท วิศวกร จำกัด



Siamese Asset Co., Ltd.



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเห็นว่า มลพิษที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับปริมาณมลพิษจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบัน จะทำให้ปริมาณมลพิษอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มาก อีกทั้งปริมาณมลพิษที่เพิ่มขึ้นจะยังคงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ ประกอบกับจำนวนเที่ยวในการขนส่งสินค้าวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้างมีไม่มากนัก และการทำงานเครื่องจักรกลต่าง ๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด จึงคาดว่ามลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ		

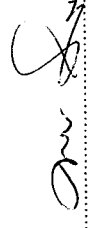
กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

 นายไชย

(นายกมล โอภาสกิจติ และ นายจรูญ แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไชยมิตร แอสเสท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

 (นายมนูญ นันท์ ใจกลี)

(นายมนูญ นันท์ ใจกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



Siam Asset Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 74-91 dB(A) โดยระดับเสียงดังที่รับความมากที่สุดจะเกิดจากกิจกรรมการทำฐานรากของอาคาร ซึ่งเสียงจากการก่อสร้างเมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการประมาณ 67.4 dB(A) (ตรวจวัดเมื่อเดือนธันวาคม 2554) พบว่ามีค่าระดับเสียงที่ได้รับมากที่สุดเท่ากับ 88 dB(A) ซึ่งเมื่อนำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีความดังเสียงสูงสุดไม่เกิน (Lmax) 115 dB(A) และมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนอนุบาลมิตรเด็ก และโรงเรียนอนุบาลนานาชาติเลดี้เบิร์ด ซึ่งเป็นสถานที่ที่มีความอ่อนไหวต่อผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ เป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว 2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และจึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) 3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่เวลา 08.00 -17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า	1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง และตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ภายในพื้นที่ก่อสร้างและภายในพื้นที่โรงเรียนอนุบาลมิตรเด็ก และโรงเรียนอนุบาลนานาชาติเลดี้เบิร์ด ทุกวันในช่วงที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วที่บและไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบ

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

นายสมคิด

พว 11/10

(นายสมคิด โอภาสกิจติ และ นายจรูญ แซ่เอ็ง)

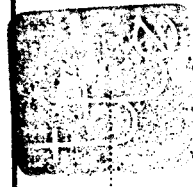
กรรมการผู้มีอำนาจนามของบริษัท โซมิส เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

นายบุญนัย ไวกาสี

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



Siamese Asset Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ซึ่งโครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	4. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด เพื่อป้องกัน ผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 5. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดจึงช่องว่างด้วย ผ้าใบทึบ และยึดติดบน โครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อ ป้องกันผลกระทบด้านเสียง 6. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลา เดียวกัน 7. ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลา พักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ 8. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ในงานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 9. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียง รบกวนน้อยที่สุด 10. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ ดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการทำงาน 11. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง	4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

นายแพทย์

(นายทศพร แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โซมิส เอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

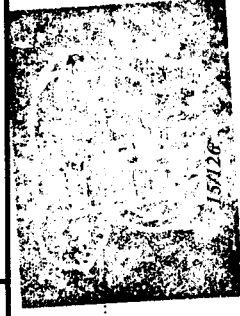
นายบุญนัช ไวภาลี

(นายบุญนัช ไวภาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

Siamsat Asset Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. ให้นำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 13. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 14. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 15. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน 16. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีฉนวน และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้น ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งจะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A)	



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ นพ. ธีระ (นายทศ โอบาสักคิตี และ นายจร แซ่เอ็ง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โซมิส เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ (นายมนูญ นิช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

Siamese asset Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		17. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 18. ไม่ให้มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้าง 19. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างและภายในพื้นที่โรงเรียนอนุบาลมิตรเด็ก และโรงเรียนนานาชาติเลดี้เบิร์ดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 20. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสิ่งที่แวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน	

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

นายอภิชาติ

นาง เชาว์

(นายคมล โอภาสคติติ และ นายจร แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

นายบุญนัฐ ไวภาส

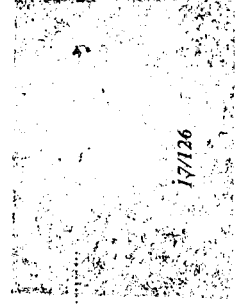
(นายบุญนัฐ ไวภาส)

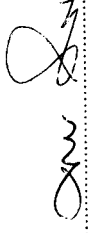
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

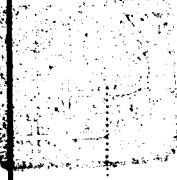
Siam asset Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความตื่นตัวและคุณค่าต่างๆ	ความตื่นตัวที่มีผลต่ออาคารข้างเคียง ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตกแต่งอาคารที่มีพื้นที่หน้าตัดมาก ๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมคี่เป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิเช่น พื้นล่างโก่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ซึ่งในการก่อสร้างโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด อย่างไรก็ตาม ผลกระทบด้านความตื่นตัวที่มีผลต่ออาคารข้างเคียงจะเกิดขึ้นจากการขุดเจาะในชั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด จะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงให้ทราบล่วงหน้า 2. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง รวมทั้งแจ้งกำหนดการทำการฐานราก โดยระบุวัน ช่วงเวลาที่จะทำการฐานรากให้ทราบอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนอนุบาลมิตรเด็ก และโรงเรียนอนุบาลนาชาติเลดี้เบิร์ด ซึ่งเป็นสถานที่ที่มีความอ่อนไหวต่อผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ เป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดตั้งกลุ่มรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม	1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ และภายในพื้นที่โรงเรียนอนุบาลมิตรเด็ก และโรงเรียนอนุบาลนาชาติเลดี้เบิร์ด ทุกวันในช่วงที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำการฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดตั้งกลุ่มรับความคิดเห็นที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร

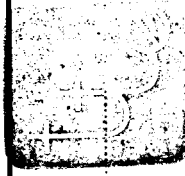
กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ  (นายณัฐพงษ์ นนทะพงษ์)
(นายณัฐพงษ์ นนทะพงษ์ และ นายชัชพร แซ่เอ็ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไซมิส เอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ  (นายณัฐพงษ์ ไวกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อให้เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อไปข้างเคียงน้อยที่สุด 5. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในพื้นที่ 6. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 7. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรฐานที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานพัฒนา และกรมที่ดิน



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ นาย ใส่อัว
 (นายคมล โอภาสภักดี และ นายขจร แซ่เอ็ง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

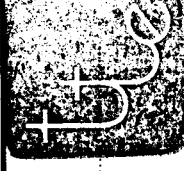
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก ก่อสร้างชั้นใต้ดิน และงานระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดินเช่น ถึงเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และการทำชั้นใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อการข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	8. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ที่โครงการและภายในพื้นที่ของโรงเรียนอนุบาลมิตรเด็ก และโรงเรียนนานาชาติเลดี้เบิร์ด ทูวันในช่วงที่ทำการเชื่อมและฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ ในช่วงทำฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 1. จัดทำกำแพงกันดินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้ Cement Column ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร ซึ่งติดตั้งโดยการเจาะดินด้วยระบบ Water Jet จนเกือบถึงระดับที่ต้องการและฉีดน้ำ Cement ลงระดับกับหลุมได้ชั้นมาจนถึงระดับผิวดิน ซึ่งวิธีนี้จะสามารถป้องกันการทรุดตัวและการพังทลายของดินบริเวณใกล้เคียงได้ 2. จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	1. ตรวจสอบเสถียรดิน เศษวัสดุบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายและถนนภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ
 (นายคมล โอภาสกิจติ และ นายจร แซ่เอ็ง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไซมิส แอสเซต จำกัด



Siamese asset Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นัธ วกาสี)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงาน โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 39 บริเวณด้านทิศตะวันตกต่อไป ซึ่งโครงการมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคณงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จำนวน 10 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคณงาน 200 คน (20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 39 บริเวณด้านทิศตะวันตกต่อไป 3. ตรวจสอบปริมาณตะกอนและประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาดูตะกอน ไปกำจัดพื้นที่เมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคณงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 5. กำชับให้คณงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, Sulfide, TDS, Settleable Solids, Fat ,Oil & Grease, TKN, Total Coliform และ Fecal Coliform

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ นร. ๒๕๕๑)
(นายกมล โอภาสภักดี และ นายจร แซ่เอ็ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ
(นายณณัฐ วกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ในถนนซอยสุขุมวิท 39 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย บ้าน/อาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ เรียงรายตามแนวถนนทั้งสองฟาก จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

 นายไชย

(นายกมล โอภาสศักดิ์ และ นายจร แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท "ไซมิส แอสเสท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

 (นายมนูญ นัช ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท "ไท-โท วิศวกร จำกัด



Siamese asset Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	ในช่วงการก่อสร้างโครงการมีความต้องการน้ำใช้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาสุภูมิวิท ซึ่งสำนักงานประปาสาขาสุภูมิวิท สามารถให้บริการน้ำประปาให้กับผู้ใช้บริการในปัจจุบันได้อย่างเพียงพอ แต่ไม่เพียงพอสำหรับจ่ายน้ำให้กับโครงการในช่วงก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม จากการประสานกับสำนักงานประปาสาขาสุภูมิวิท ในกรณีที่มีผู้ขอใช้น้ำเพิ่มสำนักงานประปาสาขาสุภูมิวิทจะประสานไปยังโรงผลิตน้ำบางเขน เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ เพื่อให้โครงการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 10 ลูกบาศก์เมตร (สำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบดูจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน	- ตรวจสอบดูจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ



บง. 18(อ)

(นายคมล โอภาสกิจดิ และ นายจร แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจนามของบริษัท ไชยมิส แอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ



(นายมนูญ นัช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

Siamese asset Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงาน โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 39 บริเวณด้านทิศตะวันตกต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าวิธีการบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อบริเวณพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม การใช้น้ำของคณาณงานก่อสร้างอาจก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ จำนวน 10 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 200 คน (20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 39 บริเวณด้านทิศตะวันตกต่อไป 3. ตรวจสอบปริมาณตะกอนและประสานให้สำนักงานพัฒนา มาตุพบะก่อน ไม่กำจัดพื้นที่เมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคณาณคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 5. กำชับ ให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, Sulfide, TDS, Settleable Solids, Fat ,Oil & Grease, TKN, Total Coliform และ Fecal Coliform

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ



พงษ์ เพ็ชร์ไธ

(นายกมล โอภาสภักดิ์ และ นายจรูญ แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไซมิส แอสเซต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ



(นายบุญนิต วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

Siamese asset Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ส่วนใหญ่เป็นแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ทั้งนี้ไม่มีการขัดแย้งกัน ทั้งนี้โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับสูง ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงาน ผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3. จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูง 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง	

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

นายสมชาย ใจกลี

(นายกมล โอภาสจิตติ และ นายขจร แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจนามของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

นายสมชาย ใจกลี

(นายสมชาย ใจกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	เข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 5. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายลึกลง 6. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนรั้วและจึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 7. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 8. ควบคุมการกวาดเขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 9. จัดทำน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้	

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ
 (นายคมล โอภาสคติ และ นายจร แซ่เอ็ง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นิช ไวภาส)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การ รักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ ทำงานก่อสร้าง 11. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของ เจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 12. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงาน ได้อย่างถูกต้อง 13. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับ คนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ดึงมือ เป็นต้น 14. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจง ในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

 พงษ์ ทรัพย์

(นายคมล โอภาสศักดิ์ และ นายจร แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไชยสิทธิ์ แอสเสท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

 พงษ์ ทรัพย์

(นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 16. ให้แจ้งงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 17. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 18. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงาน ได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

นาย ก. ก.

พร เชื้อ

(นายคมล โอภาสกิจติ และ นายจร แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โซนิค แอสเสท จำกัด

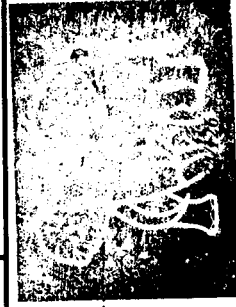
กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

นาย น. น.

(นายมนูญช์ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โซนิค แอสเสท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ	ในการก่อสร้างมีคณากรทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคณากรที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคณากรต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคณากร ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคณากรให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคณากร ตลอดจนภายในห้องพักคณากรแต่ละห้อง ให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักรักษาพยาบาล 4. จัดหาวัสดุ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้ใช้มุ้งคัดคณากรด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ นายเชษฐ์
 (นายคมล โอภาสภักดี และ นายขจร แซ่เอ็ง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไชยสิทธิ์ แอสเสท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นิช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ด้านสุขภาพกาย - ไร้ระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า คาร์บอนจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อันตรายระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน	6. กำหนดให้มีมาตรการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพ ที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 1. จัดเตรียมหมวกกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นรอบตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทราย ตกค้าง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง	

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

 ป.ส. ศรีสุกุลเดชะ

(นายกมล โอภาสศักดิ์ และ นายขจร แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไซมิต แอสเสท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



Siam asset Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	6. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้ที่หน้างานเป็นระยะเวลานาน ต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีน้ำกากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน 1. จัดเตรียมพื้นที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำจัดให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

นายอภิสิทธิ์

นาง รัชต์

(นายคมล โอสถิตติ และ นายเชร แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไซมัส แอสเสท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

Siamese asset Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ฝุ่นปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบ โดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ดำเนินการทำความสะอาดทั้งอาคารทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใช้	

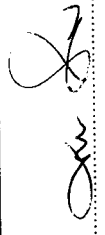
กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

 พร พงษ์ทิธ

(นายคมล โอภาสกิจติ และ นายजर แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

 (นายมานูนิช ไวกาติ)

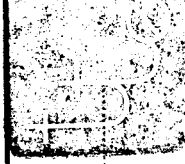
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท "ไท-ไทย วิศวกร จำกัด"

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. จัดให้มีพนักงานดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากไม่ใช้ขี้วัว กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขี้วัวให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด 4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รับประทาน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 7. จัดให้มีน้ำดื่มและน้ำใช้ที่สะอาด 8.ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ 9. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม	-

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ
 นายสมล โอภาสศักดิ์ และ นายขจร แซ่เอ็ง
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไซมิส แอสเซท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ
 (นายบุญนัท ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจน หอน้ำ หอน้ำ ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนูแมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาบดัก หรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน หอน้ำ หอน้ำ โดยฉีดพ่นภายในที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานให้สำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป แมลงวันตอม	

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

นายสมชาย ใจดี

นาย

(นายสมล ใจดี และ นายจร แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

นายสมชาย ใจดี

(นายสมชาย ใจดี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



Siamese asset Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลาสั้น เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบบี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	- สุขถึงปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันทีเมื่อเต็มโดยประสานให้สำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลและทำการฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 1. จัดจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่งานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพ	

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ



(นายคมล โอภาสกิจดิ และ นายจร แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ



(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศกร จำกัด



Siamese asset Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่างๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	ตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 5. ให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอจาม เช็ดหน้ามูก 6. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม 1. ก่อนก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และจึงเข้าไปสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน	

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ
 (นายคมล โอภาสภักดี และ นายจร แซ่เอ็ง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไซมิส เอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคารโดยใช้โครงเหล็กซึ่งดัดมาขายดีทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตาง่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย	



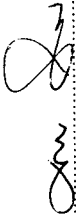
กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ
 (นายคมล โอภาสภักดิ์ และ นายจร แซ่เอ็ง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

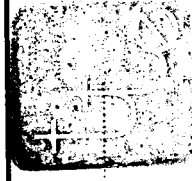
กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาลิ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. คัดป้อนและนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาผู้มีอริรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและทดสอบสายการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. ให้ทีมงานคัดคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	


 นายสมศรี
 (นายคมล โอภาสกิจ และ นายจร แซ่เอ็ง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด




 นายสมศรี
 (นายมนูญ นิช ไวกาติ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง ทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระบบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง	-



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ
 นายสมคิด โอภาสกิจติ และ นายจรูญ แซ่เอ็ง
 (นายกมล โอภาสกิจติ และ นายจรูญ แซ่เอ็ง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไชยสิทธิ์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นิช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

Siam asset Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและเปิดดำเนินการก่อสร้างที่ใกล้เคียง จากข้อมูลสถิติผู้ป่วยของโรงพยาบาลรามารับปี 3 ปีย้อนหลัง (ในช่วงปี 2552-2554) ซึ่งพบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุดได้แก่ โรคเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม รองลงมาได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมทั้งโครงสร้างและเนื้อเยื่อเสริม เป็นต้น และมีแนวโน้มเพิ่มมากขึ้นในแต่ละปี ซึ่งสาเหตุของโรคดังกล่าวส่วนใหญ่มาจากอาหารการกินพฤติกรรม	6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักนอนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. กำชับให้ผู้รับเหมายกยได้การกำกับดูแลของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

นายสมศักดิ์

นางสาว

(นายคมล โอภาสกิจติ และ นายจร แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

นายมนูญช์ วกาสี

(นายมนูญช์ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

Siamese asset Co., Ltd.

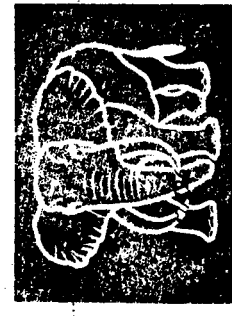
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การบริโภค พันธุกรรม และส่วนหนึ่งมีสาเหตุมาจากสภาพแวดล้อมซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างโครงการที่ส่วนใหญ่อาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ถือผู้ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ ผู้คนละออง เสียงดัง รบกวน ความสั่นสะเทือน และการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย รวมไปถึงทางจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดมากขึ้น ทั้งจากสภาพสังคมที่เปลี่ยนแปลงและผลกระทบต่อชีวิตประจำวันซึ่งกิจกรรมช่วงก่อสร้างโครงการอาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วยหรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยเป็นโรคเดิมอีกครั้ง โดยผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการ/ผู้ที่สัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ รวมถึงวิศวกร/คนงานก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ ดังนั้น โครงการจะต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว		



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ **นายสมเกียรติ** **พร ทรัพย์**
 (นายกมล โอภาสภักดี และ นายจร แซ่เอ็ง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไซมิส แอสเซต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ **นายอนุวัช ไวกาศี**
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การดำเนินการเกิดแผ่นดินไหว	ตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า "โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตพัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่บริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า "อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว" ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ออกแบบอาคารโครงการเพื่อต้านทานการเกิดแผ่นดินไหวสำหรับอาคารโครงการให้ขึ้นไปตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	-



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ
 (นายกมล โอภาสภักดี และ นายจร แซ่เอ็ง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โซมิส แอสเสท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวภาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โซมิส แอสเสท จำกัด

Siamese asset Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างและสำนักงานขายชั่วคราว โดยระดับพื้นที่โครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีระดับสูงกว่าถนนซอยสุขุมวิท 39 บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ (ซึ่งเป็นระดับดินเดิมของโครงการ) ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินบนผู้พื้นที่ข้างเคียง และกันขอบระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดินเพื่อให้เกิดพืชช่วยยึดหน้าดิน ไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

รศ.ดร.พิชิต พงษ์โสภณ

(นายกมล โอภาสภักดี และ นายจกร แซ่เอ็ง)

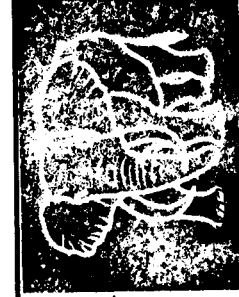
กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท เชมิส แอสเสท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

นายบุญนัฐ ไวกาสี

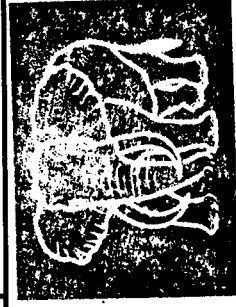
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



Siamese asset Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดจากท่อไอเสียของรถยนต์ของโครงการมีค่า 0.0007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณ ฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) มีรายละเอียดดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.137 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.138 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย 3. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 453 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	



กรุงเทพฯ 2555 ลงชื่อ นพ. ๑๕/๑

(นายภมร โอภาสจิตติ และ นายจรูญ แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โซมิส แอสเสท จำกัด

กรุงเทพฯ 2555 ลงชื่อ (นายมนูญ นิช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โซมิส แอสเสท จำกัด

Siam asset Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่ามีปริมาณ 0.088 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.089 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ **สมชาย งามแจ้ง**
 (นายคมล โอภาสกิจดิ และ นายจร แซ่เอ็ง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โซนิค แอสเสท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ **นายบุญชู ไวกาศี**
 (นายบุญชู ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_x) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการประมาณ 0.025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_x) รวม 0.041 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน 2 และชั้นใต้ดินที่ 1 ซึ่งสามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา ไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลคนความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าและทางออกของโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย 5. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 458 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับ	- ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้สะอาด และมีความปลอดภัยอยู่เสมอ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมและเปลี่ยนใหม่ทันที




 (นายณัฐนันท์ นวน)


 (นายณัฐนันท์ นวน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท "ไซมัส แอสเสท จำกัด"

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ
 (นายณัฐนันท์ นวน)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "ไซ-ไทย วิศวกร จำกัด"

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.079 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับสารไฮโดรคาร์บอน (HC) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการประมาณ 2.238 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณสารไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม 2.317 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการประมาณ 1.248 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวม	มลพิษจากกิจกรรมโครงการ โดยพื้นที่ที่ไม่ได้โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ได้ 139 กรัม ในขณะที่ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ปล่อยจากการยนต์ภายในโครงการ เมื่อคิดเทียบเป็น CO₂ มีค่าเท่ากับ 50 กรัม/วัน ซึ่งพื้นที่ปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

(นายณณญักษ์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

(นายณณญักษ์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้สัญจรไปมาได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	5. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับ ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง 6. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนซอยสุขุมวิท 39 บริเวณด้านทิศตะวันตก และถนนซอยพร้อมพันธ์บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ 7. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เจ้าหน้าที่งานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุก 6 ล้อ สามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการได้ 8. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูป ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนซอยสุขุมวิท 39 โดยผู้รับเหมาดำเนินการประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีตรวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิต โดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน	

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ



(นายคมล โอภาสกิจติ และ นายจร แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ



(นายมนูญณ์ วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด



Siamese asset Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง สภาพโดยรวมของเขตส่วนใหญ่เป็นชุมชนหนาแน่น กระจัดกระจายอยู่ทั่วพื้นที่เขต และเป็นศูนย์กลางย่านธุรกิจที่สำคัญแห่งหนึ่งของกรุงเทพมหานคร ถึงแม้ว่าสภาพสังคมในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการจะมีลักษณะเป็นชุมชนเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรมแต่ในพื้นที่ก็ยังคงมีความเป็นชุมชนอยู่ ซึ่งจากสภาพสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย บ้าน/อาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารชุดพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น โดยความสัมพันธ	ในกรณีที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์พื้นที่ที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

นาย กมล โอภาสกิจ

พ.ร. ๑๕๖

(นาย กมล โอภาสกิจ และ นายเชร เช่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจนามของบริษัท โซมิส เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

นาย มณีนุช ไวกาลี

(นาย มณีนุช ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด



Siamese asset Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกหากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกไปยังบริเวณข้างเคียงอันเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดให้มีรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ ความกว้าง 0.5 เมตร ความลึก 0.15 เมตร ความลาดเอียง 1:200 บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เศษดินตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 39 บริเวณด้านทิศตะวันตกต่อไป 2. ดูแลดูแลลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักกันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ อยู่ภายในบ่อพัก และขุดลอกตะกอน เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง สามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างและมูลฝอยจากกิจกรรมของแรงงาน โดยมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีประมาณ 526 ตัน และมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีประมาณ 600 ลิตร/วัน หากไม่มีมาตรการในการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์	1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวนไม่น้อยกว่า 3 ถึง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด	1. ตรวจสอบความสะอาดที่พิกุลฝอยทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็น ประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์ พาหะนำโรคใช้เป็นที่ย่อยอาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่เกิดภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือ

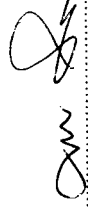
กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ



(นายคมล โอภาสกิจติ และ นายขจร แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โซนิค แอสเสท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ วกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เชื้อโรค สัตว์พาหะนำโรคหรือแมลงรบกวน อันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของทั้งคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่โดยรอบได้	3. ขนส่งโดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 4. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง 2 ครั้ง เช่นและเช่น ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 6. มุขฝอยจากการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น ไม้แบบ เหล็กเส้นให้นำมาใช้งานในการก่อสร้างครั้งต่อไปให้เหมาะสมกับลักษณะของงานที่ใช้ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด โดยจะต้องควบคุมให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	เสียหายต่อการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนแปลงใหม่ใช้แทน ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ
 นายชจร แซ่เอ็ง)
 (นายกมล โอภาสศักดิ์ และ
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไซมิส แอสเซท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นิช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงกรุงเทพมหานคร เนื่องจากปริมาณ ไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	- กำชับให้คนงาน ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	การก่อสร้างอาคาร โครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า และการเชื่อมและโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละอองซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

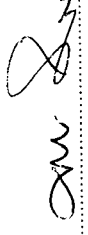
กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ



(นายคมล โอภาสกิจติ และ นายจร แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ



(นายบุญนัฐ วกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



Siamese asset Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.7 การจราจร	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีรถยนต์สัญจร รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานเข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 19 เที่ยว/วัน แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ - ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ จำนวน 3 เที่ยว/วัน เท่านั้น (เนื่องจากถนนบริเวณโครงการมีการกำหนดช่วงเวลารถบรรทุกขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลารุ่งด่วน ซึ่งจากการประเมินพบว่าค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุของถนน (V/C Ratio) บนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า (V/C Ratio) บนถนนสายต่างๆ เปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน แต่ถนนสายต่างๆ สามารถรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสัญญาณสำคัญด้านการจราจร ทั้งนี้ ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจร ในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ	1. คัดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของถนนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องได้ใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 2. กำหนดให้ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง 3. จัดให้มีป้ายชี้โครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าพื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 39 บริเวณด้านทิศตะวันตก	

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

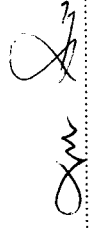


นาย

(นายมงคล โอภาสคติ และ นายจร แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไชยิส แอสเสท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



Siamese Asset Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.256 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 10.26 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ จากระายละเอียดมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการดังกล่าวข้างต้นพบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้นการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศ แต่อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

นายสมชาย ใจดี ลงชื่อ

(นายสมล โสภณศิริ และ นายจร แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไซมิส เอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

นายสมชาย ใจดี ลงชื่อ

(นายสมชาย ใจดี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้อง ซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวันสำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วเพื่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีการทำสัญญาระลดความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

 นายไชยพร

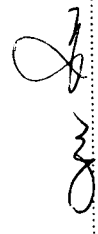
(นายกมล โอภาสภักดี และ นายจรูญ แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โซมิส เอสเตท จำกัด



Siam asset Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

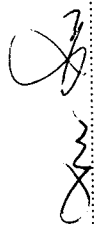
 (นายณัฐ วกาสี)

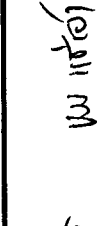
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย 72 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตรและมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วน จะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยวิธีซึมดิน และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 39 บริเวณด้านทิศตะวันตกต่อไป ดังนั้น	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดบางส่วนจะนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 39 บริเวณด้านทิศตะวันตกต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัดทุก 8 เดือน 4. จัดให้มีพนักงานดับเพลิงจากบ่อพักไขมันทุก 2 - 3 วัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซห่อหุ้มทั้งกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้ง	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids Total Dissolves Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 3 จุด คือ (ดูรูปที่ 2 ถึง 4 ประกอบ)




 ภูมิภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นิช ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด


 ภูมิภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ
 (นายมงคล โอภาสกิจติ และ นายขจร แซ่เอ็ง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยมิส แอสเสท จำกัด

Siamese asset Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะเห็นได้ว่าโครงการ "ไม่" ได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำ ผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าจะการดำเนินการจะไม่ส่ง ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ	ไว้จนแห้งเป็นกึ่งก่อนหน้าใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับ มูลฝอยทั่วไปได้ 5. นำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบ ระบบรดน้ำต้นไม้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มี ผู้สัมผัสน้ำทิ้ง 6. จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดย เฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิด ความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะ เวลาที่เปิดดำเนินการ	(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ถึงแยก กากตะกอน (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถึงเก็บ น้ำใส (3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอก โครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อม ตะแกรงดักขยะ



นายสมศักดิ์ วงษ์เชื้อ

(นายกมล โอภาสจิตติ และ นายขจร แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท "ไซมิส แอสเสท จำกัด"

นายสมณัฐช วกาสี

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

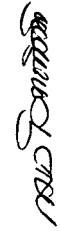
(นายสมณัฐช วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท ริสกร จำกัด

Siamese asset Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตพัฒนา กรุงเทพมหานคร มีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน บ้าน/อาคารพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น โดยระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

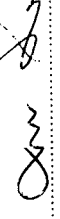
 นายไชยพงษ์ ไชยพงษ์

(นายกมล โอภาสศักดิ์ และ นายจรูญ แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไชยสิทธิ์ แอสเสท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

 นายไชยพงษ์ ไชยพงษ์

(นายมนูญชัย ไชยสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากโครงการจะบ่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนดและโครงการมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยตรงแต่จะระบายออกสู่ทะเลวันตก ดังนั้น จึงคาดว่าขอยสุภูมิวิท 39 บริเวณด้านทิศตะวันตก ดังนั้น จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	



(Signature)

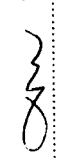
กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นิช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

(Signature) พ. (ช่อ)

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ
 (นายคมล โอภาสจิตติ และ นายจร แซ่เอ็ง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท "ไซมิส เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้พื้นที่	โครงการมีความต้องการใช้พื้นที่รวมทั้งสิ้น 90 ไร่เศษ โดยจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุโขทัย ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการจะต่อท่อรับน้ำประปา ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อนำน้ำเก็บไว้จนถึงเก็บน้ำได้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร ซึ่งการจ่ายน้ำประปาไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการจะไม่ได้นำน้ำประปามาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญต่อการให้น้ำของชุมชนโดยรวม ทั้งนี้ จากการประสานไปยังสำนักงานประปาสาขาสุโขทัย กรณีที่มีผู้ขอใช้น้ำเพิ่มสำนักงานประปาสาขาสุโขทัยจะประสานไปยังโรงผลิตน้ำบางเขน เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการผลิตน้ำให้สามารถรองรับ	1. จัดให้มีการสำรวจน้ำใช้ในพื้นที่ดิน และถึงเก็บน้ำขึ้นหลังคาของอาคาร ปริมาณน้ำสำรองรวม 112 ลูกบาศก์เมตร โดยสำรองน้ำใช้ได้น้อยกว่า 1 วัน มีรายละเอียดดังนี้ - ถึงเก็บน้ำได้ดิน จำนวน 2 ถึง 3 ตารางเมตรเพื่ออุปโภค-บริโภค รวมปริมาณ 94.5 ลูกบาศก์เมตร (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) - ถึงเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถึง 3 ตารางเมตรเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณ 17.5 ลูกบาศก์เมตร 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ได้ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบถังเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยที่ผู้พักอาศัยได้เสียเงินค่าใช้น้ำ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ถ้าหากความสะอาดได้ถึงเก็บน้ำให้ใช้ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ


 นายไชยพร
 (นายกมล โอภาสศักดิ์ และ นายจร แซ่เอ็ง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไชยมิตร แอสเสท จำกัด


 นายณัฐ วนาสี
 (นายณัฐ วนาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	4. ในการออกแบบเลือกให้สุกพื้นที่ที่ประหยัคน้ำ หรืออุปกรณัที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก้อกประหยัคน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัคน้ำ 5. คัดป้ายธรรณัการประหยัคน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณัในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีถังซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณัที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อล้างตะกอน สนิม และความสกปรกที่เกาะตามผนัง ซอกมุมถัง ที่น้ำไม่หมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดสะอาดครั้งละถึง	



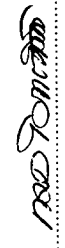
กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นิช ไวกาสี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ
 (นายทศพล โอภาสภักดี และ นายจจร แซ่เอ็ง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยมิส แอสเสท จำกัด

Siam Asset Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย 72 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตรและมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วน จะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ด้วยวิธีซึมดิน และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 39 บริเวณด้านทิศตะวันตกต่อไป		1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดบางส่วนจะนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 39 บริเวณด้านทิศตะวันตกต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัดทุก 8 เดือน 4. จัดให้มีพนักงานดับเพลิงจากบ่อตักไขมันทุก 2 - 3 วัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซห่อรองที่ทนกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำมันซึมออกจากกากไขมัน และทิ้ง	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids Total Dissolves Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 3 จุด คือ (ดูรูปที่ 2 ถึง 4 ประกอบ)

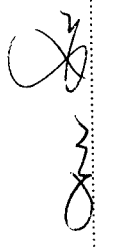
กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ



(นายคมล โอภาสคติติ และ นายจร แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไชยมิตร แอสเสท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ



(นายณณนุช ไวกาสี)

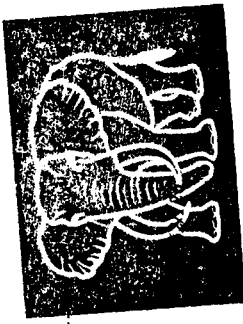
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

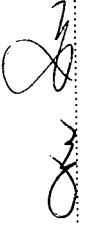


Siamese asset Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจาก 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.032 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 13 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณ	ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อมีนัยสำคัญด้านการบำบัดน้ำเสีย	ไว้จนแห่งเป็นก้นก้นก่อนนำไปสู่จุดดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปได้ 5. นำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้สัมผัสน้ำทิ้ง 6. จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้ความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 1. จัดให้มีการทวงน้ำส่วนเกินไว้ในท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 500 โดยสามารถกักเก็บน้ำได้รวม 19 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ (13 ลูกบาศก์เมตร)	(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ดึงแยกกากตะกอน (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ดึงเก็บน้ำใส (3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ - ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำ และขุดลอกเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ


 นายสมชาย (นายคมล โอภาสกิจติ และ นายขจร แซ่เอ็ง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

 (นายมนูญช์ ไวภาส)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวรร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการในการกักเก็บน้ำหลวากส่วนเกิน และควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	ใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการในการกักเก็บน้ำหลวากส่วนเกิน และควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	2. จำกัดขนาดท่อระบายน้ำก่อนที่จจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 39 บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยใช้ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.05 เมตร จำนวน 1 ท่อ ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำ 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกิน 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 3. ตรวจสอบดูแลท่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในท่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 4. จัดให้มีการทำคันกันน้ำเป็นกระถางคอนกรีตสำหรับปลูกต้นไม้ โดยรอบพื้นที่โครงการ มีความสูงประมาณ 80 เซนติเมตร เพื่อเป็นแนวป้องกันน้ำไม่ให้ไหลเข้าสู่พื้นที่โครงการ 5. จัดให้มีระบบสูบน้ำอัตโนมัติ จำนวน 2 ชุด โดยจะทำงานสลับกันและทำงานพร้อมกันได้ และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำแบบเครื่องขนต้ออีกจำนวน 1 ชุด เพื่อเป็นเครื่องสูบน้ำสำรองในกรณีที่ระบบสูบน้ำอัตโนมัติขัดข้อง	

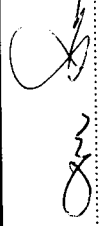
กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ



(นายสมคิด โอภาสกิจติ และ นายจรงค์ แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ



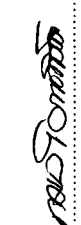
(นายสมนึก ไวกะ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



Siam asset Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการมีประมาณ 1.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 0.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ประมาณ 0.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายประมาณ 0.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหา กลิ่นรบกวนได้ สำหรับการประเมินความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา จากการประมาณ "ได้รับคำชี้แจงว่า พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบ ของสำนักงานเขตวัฒนา ถือเป็นหน้าที่โดยตรง ที่ต้องดำเนินการ หากแม้ว่าในอนาคตปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจะเกินกำลังความสามารถในการเก็บขน ที่มีอยู่ สำนักงานเขตฯ จะจัดหาแผนรองรับให้สามารถ จัดเก็บมูลฝอยได้อย่างทั่วถึงไม่ให้มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง ที่อาจจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่รับผิดชอบ		1. กำหนดให้มีมาตรการการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณ มูลฝอยที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละ ประเภท โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลด ปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือ บริเวณอื่นๆที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่าง ข้อความดังนี้ - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมา ใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะ บรรจุ 2) จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอย	1. ตรวจสอบถึงร่องรับมูลฝอยให้มีสภาพดี อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่า ถึงร่องรับมูลฝอยมีการผูกพัน หรือชำรุด ต้องรีบดำเนินการแก้ไข หรือ เปลี่ยนใหม่ทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง บริเวณถึง ร่องรับมูลฝอย และถึงพักมูลฝอยรวม ภายในโครงการทุกวัน และตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ หากพบว่า มีมูลฝอยตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

 **นายไชยพร ไชยศรี**
(นายกมล โอภาสกิจติ และ นายเชจร แซ่เอ็ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไชยมิตร แอสเสท จำกัด



 **(นายมนูญ นันท์ ไวกาสี)**
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รีไซเคิล แยกแยะผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน 3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1-7 ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถึง (ถึง) มูลฝอยแห้ง 1 ถึง (ถึง) มูลฝอยเปียก 1 ถึง (ถึง) และถังมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถึง (ถึง) มูลฝอยอันตราย) สำหรับห้องออกกำลังกาย และห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถึง (ถึง) มูลฝอยแห้ง 1 ถึง (ถึง) มูลฝอยเปียก 1 ถึง (ถึง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว 3. ในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังถังพักมูลฝอยรวมของโครงการให้พนักงานขนไปทิ้งถึง	


 นายชกร แซ่เอ็ง
 (นายกมล โอภาสภักดี และ นายชกร แซ่เอ็ง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โซมิส เอสเตท จำกัด

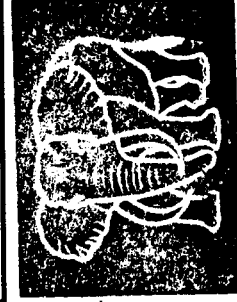
กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ




 กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ
 (นายมนูญ วิชาดี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โซมิส เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยใช้ลิฟต์ เพื่อป้องกันกรณีฉุกเฉินถึงลิฟต์และอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น 4. ให้นักงานติดฉลากบอกรายละเอียดของมูลฝอยนั้น ๆ ก่อนรวมไว้ในถังพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป 5. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง 6. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังถังพักมูลฝอยรวม ต้องนับปากถุงทำให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 7. ตรวจสอบรอยรั่วของถังบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุ มูลฝอยเพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 8. จัดให้มีถังพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการติดถนนซอยสุขุมวิท 39 ซึ่งลักษณะของถังจะเป็นถังเหล็ก มีฝเปิดมิดชิด ไม่สามารถเคลื่อนย้ายได้ โดยแบ่งเป็นถังพักมูลฝอยแห้ง และถังพักมูลฝอยเปียกแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้	

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ
 (นายคมล โอภาสกิจติ และ นายขจร แซ่เอ็ง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท "ไซมิส แอสเสท จำกัด"



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ
 (นายณณูวัชร ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "ไท-เท วิศวกร จำกัด"

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(ดูรูปที่ 1 ประกอบ) - ถึงพักมูลฝอยแห้ง ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1.9 เมตร ความจุประมาณ 2.85 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ปริมาณรวมทั้งสิ้น 0.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ สำหรับมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ภายนอกใกล้กับบริเวณถังพักมูลฝอยแห้ง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน - ถึงพักมูลฝอยเปียก ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1.65 เมตร ความจุประมาณ 2.48 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายประมาณ 0.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 9. จัดให้มีการทำความสะอาดถังพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	




 (นายคมล โอภาสกิจติ และ นายจจร แซ่เอ็ง)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด



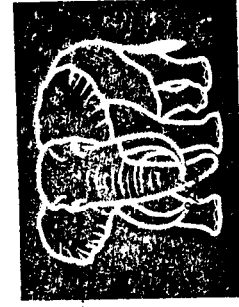


 กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

 (นายบุญนัฐ วกาลี)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 799 KVA โดยโครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ	10. ถึงพิกัดผลจะไม่มีปฏิกิริยา โดยเปิดเผ้าเฉพาะช่วงที่มีการเก็บข้อมูลเท่านั้น 11. จัดให้มีการรวบรวมข้อมูลจากถังเก็บข้อมูลโดยรวมเข้าสู่ระบบนำเสนอสืบเสาะโครงการ (ดูรูปที่ 2 ถึง 4 ประกอบ) 12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บข้อมูลของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บข้อมูลจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงชนิด Oil Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที



นายสมชาย ใจดี

(นายสมชาย ใจดี และ นายชจร แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

นายสมชาย ใจดี

(นายสมชาย ใจดี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

Siamese asset Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน ในการเปิดดำเนินโครงการมีกิจกรรมภายในอาคารที่ใช้พลังงานไฟฟ้าประมาณ 799 KVA ดังนั้น กิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ จึงมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ		- ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินในกรณีที่มีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ Battery ขนาด 12 V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 125 V จำนวน 1 ชุด สำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง 1. ออกแบบอาคารเพื่อช่วยประหยัดพลังงาน โดยการลดพื้นที่คอนกรีตโดยรอบอาคาร ด้วยการออกแบบภูมิสถาปัตย์เพื่อความร่มรื่น และช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร 2. กำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร ดังนี้ 1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	



นายสมคิด โอภาสกิจติ และ นายขจร แซ่เอ็ง)
(นายสมคิด โอภาสกิจติ และ นายขจร แซ่เอ็ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

นายบุญนัฐ วกาสี)
(นายบุญนัฐ วกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

กรุงเทพฯ 2555 ลงชื่อ
กรุงเทพฯ 2555 ลงชื่อ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตั้งอุณหภูมิต่อเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยงสำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคนแพรสเซอร์โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้การล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

นายสมชาย ใจดี

(นายสมชาย ใจดี และ นายเชอ แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท "เซมิส แอสเสท จำกัด"

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

นายสมชาย ใจดี

(นายสมชาย ใจดี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด"



Siam Asset Co., Ltd.

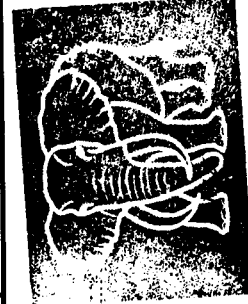
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ประสานกับช่างซ่อม/ ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคา ในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็น แรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย 2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้ หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ เพื่อให้ แสงส่องสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้ สำหรับงานเอกซเรย์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย - จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้ได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความ	

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ



(นายคมล โอภาสกิจติ และ นายขจร แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

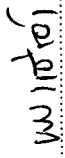


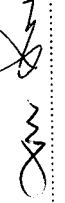
(นายมนูญ นัฐ วกาสี)

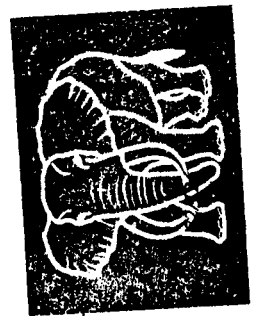
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

Siamese asset Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ด้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดคอมใหม่ (T5) หรือหลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดหัวเขียว ซึ่งประหยัดพลังงานมากกว่าหลอดไส้ 8 เท่า การใช้งานน้อยกว่าหลอดไส้ 8 เท่า - ให้หลีกเลี่ยงการใช้คอมไฟแบบฝังที่ใช้หลอดฮาโลเจน ซึ่งโดยปกติใช้พลังงานถึง 300 วัตต์หรือมากกว่านั้นเพื่อผลิตความร้อนปริมาณมาก คือ ประมาณ 500 องศาเซลเซียส ส่วนหลอดฟลูออเรสเซนต์แบบฝังจะใช้พลังงานเพียงแค่ 50-80 วัตต์ ที่ 40 องศาเซลเซียส ซึ่งสามารถประหยัดพลังงานได้มาก	



 (นายคมล โอภาสกิจติ และ นายเซอร์ แซ่เอ็ง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซมิส แอสเสท จำกัด


 (นายมานุน ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



Siamese asset Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เลือกใช้หลอดไฟ LED ที่ใช้สำหรับโคมไฟตั้งโต๊ะและตั้งพื้น เนื่องจากหลอด LED จะใช้ไฟที่สว่างกว่าและประหยัดกว่าหลอดปกติ ร้อยละ 40 3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ (1) เครื่องโทรสาร - กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง - การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน (2) ลิฟต์ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที - จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม/ รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

นายสมชาย ใจดี

นางสาว

(นายสมล โอบาสกิตติ และ นายจร แซ่เอ็ง)

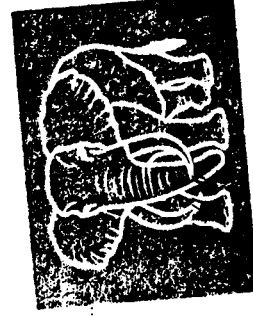
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท "ไซมัส แอสเสท จำกัด"

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

นายบุญชู ใจดี

(นายบุญชู ใจดี)

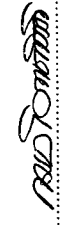
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "ไท-ไท วิศวกร จำกัด"



Siamese asset Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีพื้นที่อาคารรวมน้อยกว่า 10,000 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 ซึ่งโครงการไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีระบบป้องกันและ	- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการเดินทางหลงงงและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 3. ดัดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมแจกเอกสารประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับ "การประหยัดพลังงานภายในบ้าน" และ "วิถีลภาวะโลกร้อน" ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน 1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการรายละเอียดดังนี้ <u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u> 1) ระบบท่ออื่น จัดให้มีท่อขึ้น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรดดับเพลิงสถานีดับเพลิงคลองเตย	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

 นายชัยพร ชัยพร

(นายกมล โอภาสกิจติ และ นายจร แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไซมัส แอสเสท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

 (นายณัฐ ไวภาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



Siam asset Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เดือนอดีตักขัยเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุกประการ และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของโครงการจะใช้เวลาประมาณ 5 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น โครงการจึงมีความสามารถ และมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัย โดยไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	2) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 4 x 2 1/2 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ซึ่งติดตั้งไว้ในบริเวณด้านหน้าอาคาร ใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อขึ้นและจ่ายไปยังหัวน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) 3) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งบริเวณที่จอดรถ และโถงทางเดิน ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 7 จำนวน 1 ตู้/ชั้น/อาคาร รวมจำนวนทั้งสิ้น 9 ตู้ 4) ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้	

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

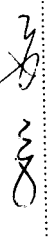
 นายไชย

(นายกมล โอภาสศักดิ์ และ นายจร แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไชยมิตร แอสเสท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ



 (นายมนูญ วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) บันไดที่ใช้หนีไฟมีรายละเอียดดังนี้ - บันได ST-01 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นใต้ดิน 2 ตัวบันได ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร ลูกตั้งสูง 0.163-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.225 เมตร ชานพักกว้าง 1.1 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน - บันได ST-02 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นใต้ดิน 2 ตัวบันได ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.163-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน <u>ระบบเตือนอัคคีภัย</u> 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และ	

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

นายสมชาย ใจดี

(นายสมชาย ใจดี และ นายจรูญ แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โซนิค แอสเสท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

นายบุญชัย ใจดี

(นายบุญชัย ใจดี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องชุดพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย ห้องนิรโทษกรรมชุด ห้างสรรพสินค้า โรงจอดรถ โรงเก็บขยะ โรงไฟฟ้า และโรงบำบัดน้ำ จำนวนรวมทั้งสิ้น 223 จุด 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณพื้นที่จอดรถ และห้องครัวภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง จำนวนรวมทั้งสิ้น 107 จุด 4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราดับเพลิง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่อง	

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

นายสมชาย ใจดี

(นายสมชาย ใจดี และ นายจรัส แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท "ไซมิส แอสเสท จำกัด"

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

นายสมชาย ใจดี

(นายสมชาย ใจดี)

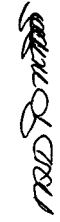
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



Siam Asset Co., Ltd.

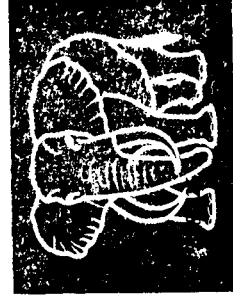
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แจ้งเหตุโดยใช้อุปกรณ์บริเวณพื้นที่จอดรถ และโถงทางเดิน ทุกชั้นจำนวนรวมทั้งสิ้น 19 จุด 5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่ บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อุปกรณ์ มีจำนวนรวม ทั้งสิ้น 19 จุด 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตกของอาคาร ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวดังกล่าวจะเป็น ที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย และไม้ยืนต้น ได้แก่ ขงโคและกระพี้จีน ซึ่งในการคิดพื้นที่จุดรวมคนจะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย เท่านั้น มิได้คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (5 ตารางเมตร) ผู้พัก อาศัยสามารถยืนได้ต้นไม้ดังกล่าวได้ โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 112 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 448 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคารที่มีจำนวน 441 คน (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถ	

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

 นายอัสติต

(นายกมล โอภาสภักดี และ นายขจร แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไชยมิตร แอสเสท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

 นายณัฐนันท์ ไวกาลี

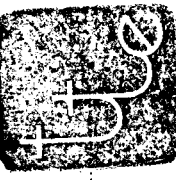
(นายณัฐนันท์ ไวกาลี)

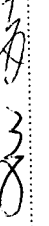
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. คัดป้อนแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. คัดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ตั้งติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงทางเดินทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่ชัดเจน และเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก เป็นตามข้อกำหนดกระทรวง ฉบับที่ 47 ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาล และรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	


 นายอานันท์ วัฒนศิริ
 (นายกมล โอภาสภักดี และ นายจร แซ่เอ็ง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โซมิส แอสเสท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ



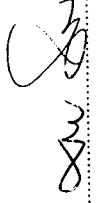

 กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นัช วกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โซ-โท วิสวกร จำกัด

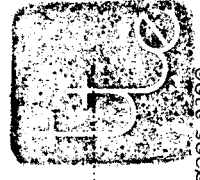
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.3 องศาเซลเซียส เป็นประมาณ 34.74 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนโดยรอบโครงการ แต่อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบบปรับอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องชนิดทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 453 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ป้ายเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ช่างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ 5. ประสานกับช่างซ่อม/ช่างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ ปรากฏ มีสิ่งกีดขวางเป็นประจำ

 นพ นัทธพงษ์
 (นายกมล โอภาสภักดี และ นายขจร แซ่เอ็ง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

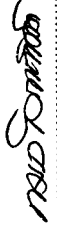


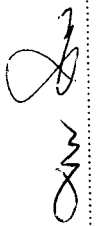
Siamese asset Co., Ltd.


 กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ
 (นายบุญนิต วกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การจราจร	จากการศึกษาปริมาณจราจรที่เกิดขึ้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่า รถที่เกิดจากโครงการจะไปเพิ่มปริมาณจราจรบนถนนสายต่างๆ ทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่างๆ ซึ่งได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนเพชรบุรี ถนนรัชดาภิเษก ถนนอโศกมนตรี ถนนอโศก-ดินแดง ถนนซอยสุขุมวิท 31 ถนนซอยสุขุมวิท 39 และถนนซอยเพชรบุรี 38/1 เปลี่ยนแปลงไป แต่ทั้งนี้ ถนนสายต่างๆ ยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ สำหรับผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการนั้น อาจทำให้เกิดการติดกระแสน้ำจราจรทางตรงบนถนนซอยสุขุมวิท 39 (ด้านหน้าโครงการ) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่างๆ และติดตั้งกระจกเงาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถออกจากโครงการเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 39 ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการตัดกระแสน้ำจราจรบนถนนดังกล่าว ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสน้ำจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 39 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้ใช้รถอาศัยภายในโครงการ เคารพตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ 3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ถูกครแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่าง	1. ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที 2. ตรวจสอบความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนภายในโครงการ หากพบว่ามีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาด้านการจราจรอย่างเร่งด่วน

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ
 นายสมชาย แซ่เอ็ง
 (นายสมล โอภาสกิจติ และ นายชจร แซ่เอ็ง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไซมัส แอสเสท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ
 (นายบุญนาค วกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปลอดภัย และลดการเดินรถที่ให้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้ 4. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า - ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้น โครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น 6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และบนถนนซอยสุขุมวิท 39 บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ



(นายคมล โอภาสกิจติ และ นายขจร แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท "ไซมิต แอสเสท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ



(นายมนูญ วกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "ไท-ไท วิศวกร จำกัด

Siamese asset Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การใช้ที่ดิน	ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 (ซึ่งหมดอายุบังคับใช้เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม พ.ศ. 2554 และได้มีการต่ออายุบังคับใช้ครั้งที่ 1 และจะหมดอายุบังคับใช้ในวันที่ 15 พฤษภาคม 2555) พบว่า “โครงการตั้งอยู่ที่พื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากบริเวณ ย. 10-5 (สีน้ำตาล) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุขปิภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ที่ดินเกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ” โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวน	7. จัดให้มีที่จอดรถจำนวนทั้งสิ้น 67 คัน ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนด (ตามข้อกำหนดต้องการ 66 คัน) - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ



(นายคมล โอภาสกิจติ และ นายจร แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โซมิส แอสเสท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โซ-ไท วิศวกร จำกัด

Siamese asset Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 87 ห้อง และมีพื้นที่อาคารที่ใช้จัดอัตราส่วนพื้นที่ดินเท่ากับ 9,994 ตารางเมตร ลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัยที่ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 5.46 : 1 (ไม่เกิน 8 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 6.97 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 38 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว		



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

นายสมชาย ใจดี

(นายสมล โอภาสศักดิ์ และ นายขจร แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไชยสิทธิ์ แอสเสท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

นายบุญนัย ใจดี

(นายบุญนัย ใจดี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไทยวิศกร จำกัด

Siamese asset Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ ซึ่งมี ความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการ อาทิเช่น การจัดการ จราจร การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย ปัญหา ประปามีแรงดันต่ำลง และการระบายน้ำ ซึ่งโครงการจะ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังกล่าวข้างต้น เพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับ ที่ยอมรับได้	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อ ชุมชนใกล้เคียง 2. ภายหลังโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ ต้องมี การบริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ เพื่อควบคุมการ อยู่อาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัยอยู่ข้างเคียง	

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ **นายอภิชาติ วงศ์ทรัพย์**
 (นายคมล โอภาสกิจติ และ นายจร แซ่เอ็ง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไชยมิตร แอสเสท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ **นายบุญนัฐ ไวกาศี**
 (นายบุญนัฐ ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท "ไท-ไท วิศวกร จำกัด"

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อนึ่ง ช่วงเปิดดำเนินการกิจกรรมหลักๆ ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ได้แก่ การจราจรที่ทำให้มีปริมาณจราจรเพิ่มมากขึ้น และส่งผลกระทบทำให้การจราจรติดขัด ซึ่งกิจกรรมช่วงเปิดดำเนินการดังกล่าวอาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วยหรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมามีปัญหาด้านสุขภาพมากที่สุดจะเป็นผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการผู้ที่สัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้น โครงการจะต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว		

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

นายสมชาย ใจดี

(นายสมล โอบาสกิตติ และ นายเชร แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท "เซมิส แอสเสท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

นายบุญนัท ใจดี

(นายบุญนัท ใจดี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



Siamese asset Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1.1 การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อน ราคา และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดตั้งทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วล่วงหน้าลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ออกแบบอาคารให้มีช่องว่างเพียงพอ (โดยมีอัตราการระบายอากาศเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522) ให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 4. คัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ที่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถ	


 นายคมล โอภาสกิจติ และ นายจรร แซ่เอ็ง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไชยมิส แอสเสท จำกัด


 (นายมนูญ นซ์ วกาศี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออกไม่ได้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อนจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลิจิโอนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตามหากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วย	ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 1. ตรวจสอบห้องระบบอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ	ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 1. ตรวจสอบห้องระบบอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ	

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

นายสมชาย ใจดี นายสมชาย ใจดี

(นายสมล โอภาสศักดิ์ และ นายจร แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

นายบุญชู ไวกาสี (นายบุญชู ไวกาสี)

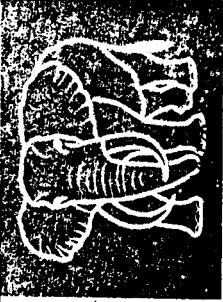
(นายบุญชู ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



Siam Asset Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) โรคผิวหนัง	เชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคันตา จาม บ่อยแสบจมูก และคันนอขึ้นมาจากมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 2.1 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบกุ่มของถัง น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย ที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้เพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้นเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุด ออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศ แบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่อง - กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบกุ่มของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง)	



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ
 (นายสมบุญ ใจกลี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ
 (นายสมบุญ ใจกลี)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้างและน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2.3 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ ในกรณีที่เกิดน้ำท่วม หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดีอาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด (รูปที่ 1 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 1. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 1. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

นายสมชาย ใจดี

(นายสมล โอสถิติ และ นายจร แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไชยสิทธิ์ แอสเสท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

นายสมชาย ใจดี

(นายสมชาย ใจดี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวะ จักัด



Siamese asset Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลง หรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคใช้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขอนามัยภายในโครงการ ได้แก่ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำ ยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดห้องน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตพัฒนาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ถึงพักมูลฝอยจะมีฝาปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดถังพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

นายสมชาย ใจดี

(นายสมชาย ใจดี และ นายจตุร แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด



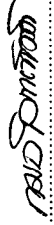
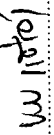
กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

นายบุญนาค ใจดี

(นายบุญนาค ใจดี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) อุบัติเหตุ	4.1 การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดิน ภายในอาคาร ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น และถึงที่พักผ่อนรวม อย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานพัฒนา ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มี มูลฝอยตกค้าง 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินรถภายใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายใน โครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่ เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	

 (นายสมล โอสถกิตติ และ นายจร แซ่เอ็ง)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ


 (นายมนูญช์ ไวกาสี)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	4.2 การพลัดตก หกล้ม โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญความรู้สึกรังเกียจ รบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 453 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีควมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

นายสมคิด

(นายสมคิด โอภาสกิจดิ และ นายชจร แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท "ไซมัส แอสเสท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

นายบุญนัฐ วกาศี

(นายบุญนัฐ วกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ที่ศัณียภาพ 1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ 2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนอยู่ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ จากสภาพแวดล้อมบริเวณถนนซอยบริเวณโครงการ ประกอบด้วย บ้าน/อาคารพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น ซึ่งอาคารที่พบเห็นภายในถนนซอยดังกล่าวและโดยรอบโครงการมีหลายอาคาร อาทิเช่น อาคารพักอาศัย (เอ็กเซคคิวทิฟ แมนชั่น) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพักอาศัย (Boxley) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพักอาศัย (Prime Mansion) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ประมาณ 453 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี (ดูภาพผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีคุณสมบัติที่สอดคล้องเวลา 3. ออกแบบอาคาร โดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และใช้สีที่อ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

นายสมศักดิ์ นพ. ๒๕๖1

(นายสมศักดิ์ และ นายจร แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไชยสิทธิ์ แอสเสท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

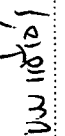
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



Siamese asset Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้แก่ บ้านจามจุรี ขนาดความสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร Bio House ขนาดความสูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร Lo Gullinan ขนาดความสูง 14 ชั้น จำนวน 1 อาคาร บ้านสวนเพชร ขนาดความสูง 10 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และเดอะไรซ์ สุโขวิท 39 ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร เป็นต้น ดังนั้น อาคารโครงการซึ่งมีขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จึงไม่ได้มี ความแตกต่างจากอาคารข้างเคียงในบริเวณพื้นที่นี้ อย่างไร ก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านทัศนียภาพ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 453 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีรวมทั้งการเลือกใช้ สีภายนอกที่อยู่ในกลุ่มเอิร์ธ โทน (Earth Tone) เพื่อไม่เป็นการ บดบังทัศนียภาพโดยรวม และไม่สะท้อนแสงต่อ พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ		

 (นายสมล โสภาสภิตติ และ นายขจร แซ่เอ็ง)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โซมิส แอสเสท จำกัด



Siam Asset Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

 (นายมนูญช์ วกาสี)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.4 การบังคับใช้แสงแดด	จากการประเมินผลกระทบด้านการบังคับใช้แสงแดดของอาคารโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเห็นได้ว่าส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00 - 10.00 น. และช่วงเวลา 14.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้การบังคับใช้แสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ มิได้บังคับพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีการมาตรการชดเชยให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบดังกล่าว	กำหนดให้มีการมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร โครงการ ในช่วงปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะกำหนดให้แจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคาร โครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับใช้แสงแดดจากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท โซมิส แอสเสท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบังคับใช้แสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการการบังคับใช้แสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่า	

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

นายสมเกียรติ นน ทรัพย์

(นายสมเกียรติ นน ทรัพย์ แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โซมิส แอสเสท จำกัด



Siamese asset Co., Ltd.

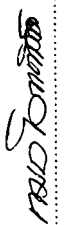
กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

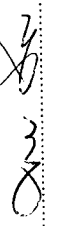
นายบุญชัย ไวภาส

(นายบุญชัย ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โซมิส แอสเสท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.5 การบังคับใช้ทางกฎหมาย	จากผลกระทบด้านการบังคับใช้ทางกฎหมาย พบว่า ส่วนใหญ่ผู้ที่อยู่อาศัยด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ จะได้รับผลกระทบ เนื่องจากลมพัดมาจากทิศใต้และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อย่างไรก็ตามลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วงเวลา จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญ	เสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท โซมิส แอสเสท จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่ วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ - ออกแบบอาคารให้มีระยะห่างจากแนวอาคารถึงแนวเขตที่ดิน อย่างน้อยที่สุด 2.2 เมตร ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคาร กับพื้นที่ข้างเคียง ส่งผลให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	

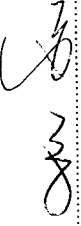
กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ
 นายสมชาย ไชยสิทธิ์
 (นายกมล โอภาสกิจติ และ นายขจร แซ่เอ็ง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โซมิส แอสเสท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ
 (นายบุญนัท ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.6 การดูดกลืนสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์	โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาพรับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มขึ้นลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจะทำการหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเนื่องมาจากการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียม โดยมีกำหนดระยะเวลาภายใน 1 ปี โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	-

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ  น.ส.ช. (นายสมคิด โอภาสกิจติ และ นายเชอร์ แซ่เอ็ง) กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ  (นายสมชาย ไวกาสี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE THIRTY NINE

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● <u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ 2) โรงเรียนอนุบาลมิตรเด็ก 3) โรงเรียนอนุบาลนานาชาติเลิศเลิศ	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM ₁₀) - ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) - ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด



(Signature)

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ นายขจร แซ่เอ็ง)
 (นายขจร แซ่เอ็ง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ (นายมนูญ วกาสี)
 (นายมนูญ วกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

Siamese asset Co., ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ 2) โรงเรียนอนุบาลมิตรเด็ก 3) โรงเรียนอนุบาลนานาชาติเลดี้เบิร์ด	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง 2. ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	1. เครื่องมีวัดเสียง (Sound Level Meter) 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ให้ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

นายสมชาย ใจดี

(นายกมล โอภาสกิจติ และ นายจร แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

นายสมชาย ใจดี

(นายสมชาย ใจดี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



Siamese asset Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ 2) โรงเรียนอนุบาลมิตรเด็ก 3) โรงเรียนอนุบาลนา ชาติเลิ่ลเบิร์ด	1. ความสั่นสะเทือน	1. เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม ในช่วงการทำการรากและ รายงานผลการตรวจวัดทุก สัปดาห์หลังจากนั้น ให้ ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

นายสมศักดิ์

(นายกมล โอภาสภักดี และ นายจร แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

นายบุญชู ใจกาฬ

(นายบุญชู ใจกาฬ)

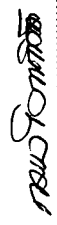
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

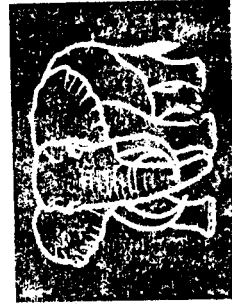


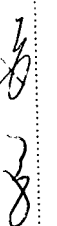
Siamese asset Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป	- pH - BOD - SS - Settleable Solids - TDS - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform - Fecal Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

คุณภาพพื้นที่ 2555 ลงชื่อ  (นายคมล โอภาสกิจติ และ นายจร แซ่เอ็ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด



คุณภาพพื้นที่ 2555 ลงชื่อ  (นายมนูญช์ ใจกาลิ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



Simeas Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด
6. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข	-	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด
	2) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

นายสมชาย ใจดี

(นายกมล โอภาสจิตติ และ นายจร แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

นายสมชาย ใจดี

(นายสมชาย ใจดี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

Siamese asset Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่เกี่ยวข้อง - ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด
● ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดังขยะ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolves Solides - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ
(นายมงคล โอภาสกิจดี และ นายจร แซ่เอ็ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

Siamese asset Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัด น้ำเสีย (1) คุณภาพ น้ำทิ้งก่อน การบำบัด	- ถึงแยกกากตะกอน	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolves Solides - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด



นายสมศักดิ์ นพ. ๒๕๖๑

(นายคมล โอภาสศักดิ์ และ นายจร แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไชยีส แอสเสท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญ ไรภาลี)

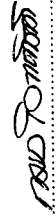
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

Siamese asset Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- บ่อเก็บน้ำใส	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolves Solides - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

 นายสมชาย

(นายสมชาย โอภาสกิจดี และ นายจร แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท ไชยสิทธิ์ แอสเสท จำกัด

พ. 15/10/55



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

Siamese asset Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา - ถึงเก็บน้ำใช้	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา - ความสะอาด	- -	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำวัน และถังพักมูลฝอยรวม ของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

รณนที วัฒนศิริ

(นายคมล โอภาสภิตติ และ นายขจร แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

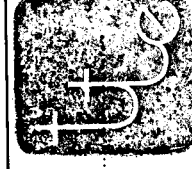


กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

ณัฐ วัฒนศิริ

(นายมนูญ วัฒนศิริ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



Siamese asset Co., Ltd.

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามขั้นตอนอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - หั้วได้	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

นายสมชาย ใจดี

(นายสมชาย ใจดี และ นายจรัส แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โซมิส แอสเสท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

นายสมชาย ใจดี

(นายสมชาย ใจดี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โซ-ไท วิศวกร จำกัด

Siam asset Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- สายลึคน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายลึค (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้	- สภาพของถัง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

นายทอม

15/10/15

(นายคมล โอภาสภิตติ และ นายจร แซ่เอ็ง)

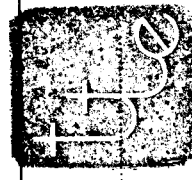
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โซมิส แอสเสท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

นายบุญ

(นายบุญนิต วกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

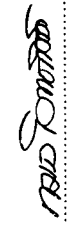


Siam asset Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบายอากาศ	- ห้องระบายน้ยาอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อ คิดเห็นของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียน ต้องแก้ไข ปัญหาทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

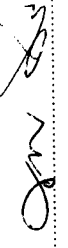
กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

 นายไชยพร แซ่เอ็ง

(นายกมล โอภาสภักดี และ นายไชยพร แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไชยมิตร แอสเสท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

 นายไชยพร แซ่เอ็ง

(นายบุญนาค ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



Siamese asset Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการ มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ได้รับผลกระทบ	- การจัดรับฟังความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

นายสมชาย ใจดี

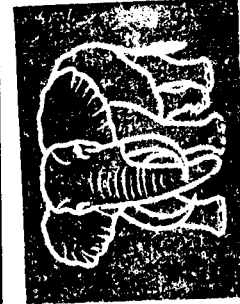
(นายกมล โอภาสกิจติ และ นายจร แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไซมิส เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



Siamese asset Co., Ltd.



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1

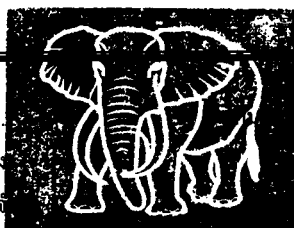
พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ SIAMESE THIRTY NINE

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ.....

(นายกมล โอภาสภักดี และนายขจร แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไชมิส แอสเสท



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ.....

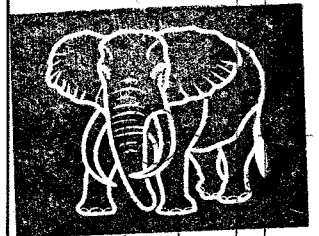
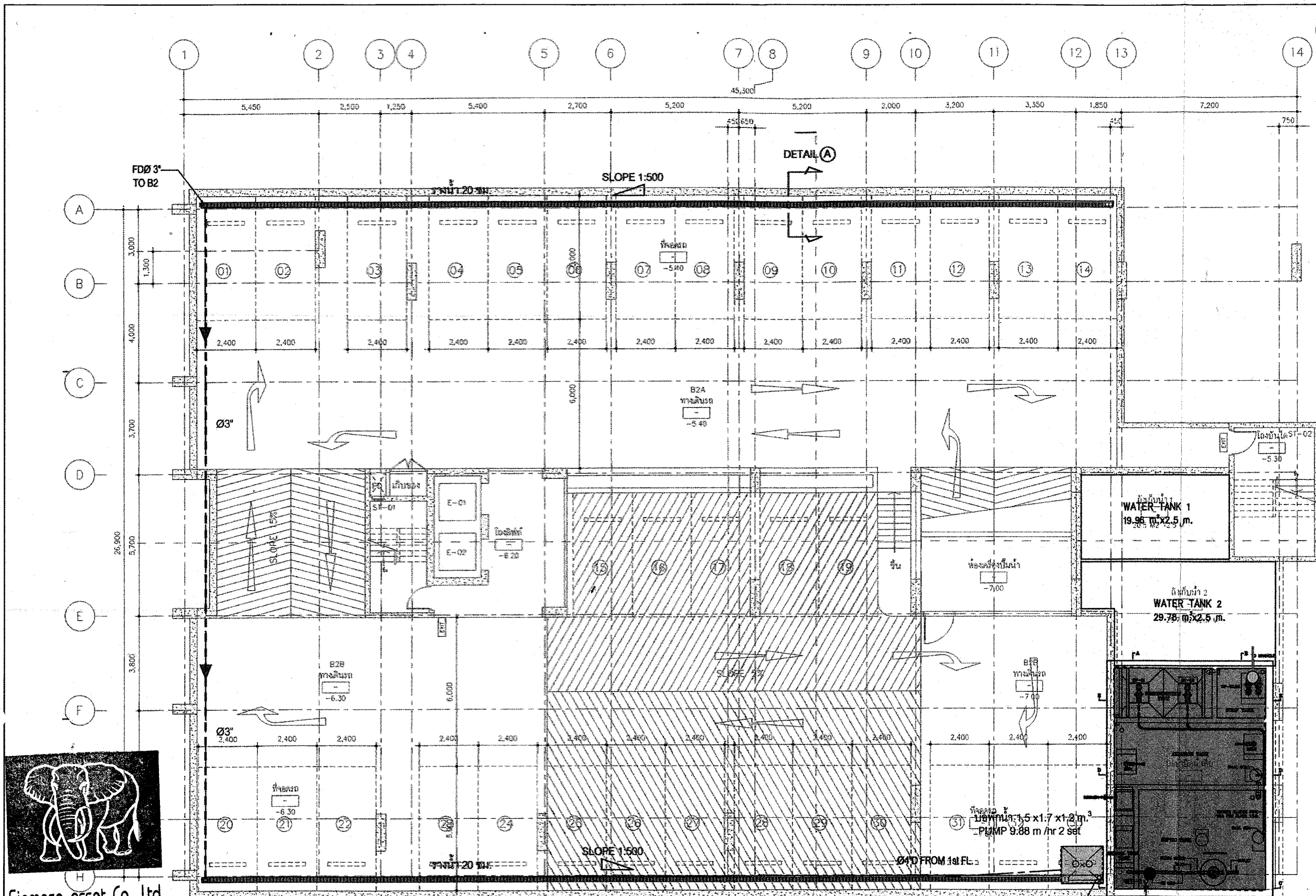
(นายมนูญ นิช ไวก)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย



Siamese asset Co., Ltd.

113/126



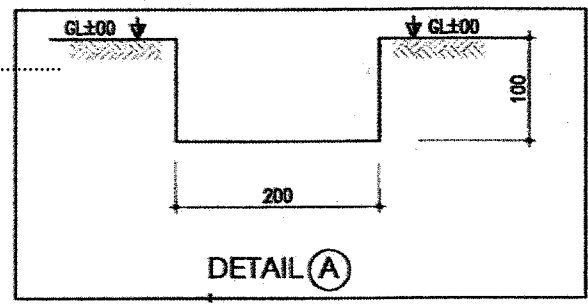
Siamese asset Co., Ltd.

กฎหมาย 2555 ลงชื่อ... (นายสมคิด โอภาสกิจติ และนายจร แสงเอ็ง)

(กรรมการผู้จัดการและนายจรรยา เทนบริษัท ไชยมิตร แอสเสท จำกัด)

กฎหมาย 2555 ลงชื่อ... (นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

(ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด)



สัญลักษณ์

- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบ (ถังแยกกากตะกอน)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังออกจากระบบ (ถังเก็บน้ำใส)
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากการอาบน้ำและอื่นๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำเข้าสู่บ่อสูบน้ำ
- ระบบบำบัดน้ำเสีย

- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบ (ถังแยกกากตะกอน)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังออกจากระบบ (ถังเก็บน้ำใส)
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากการอาบน้ำและอื่นๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่ถังดักไขมัน
- แนวท่อน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้

OWNER

Siamese Asset
www.siameseasset.co.th

นายสมคิด โอภาสกิจติ
บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด
70/190 หมู่บ้านสุขุมวิท 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

DESIGNER

49GROUP

A49
บริษัท อาริยา 49 จำกัด
Architects & Interior
www.a49group.com

INTERIOR DESIGN FIRM CO. LTD.
City Unit Office Building
100/1241 6th Floor Unit 60501 Petchburi 35
Petchburi (Sukhumvit) Road, Bangkok 104
Tel: 02-651-8000
Fax: 02-651-8000
Mobile: 09-16489800

loilo

Landscape Architects of Bangkok
5th Floor 5th Building 407
Sukhumvit Road, Bangkok
Bangkok 10110 Thailand
T: 02-254-5555
F: 02-254-5555
E: info@loiloarchitects.com

RR

บริษัท อาร์ อาร์ จำกัด
RR ENGINEERING CO. LTD.
35 ม. 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
TEL: 02-6147900 FAX: 02-6215514
E-mail: rrjournal@rr.com

ARCHITECT

NAME	DESIGN	DATE
สมคิด โอภาสกิจติ	001/001	001/001
จร แสงเอ็ง	001/001	001/001
บุญฤทธิ์ ไวกาสี	001/001	001/001
จรรยา เทนบริษัท	001/001	001/001
ไชยมิตร แอสเสท	001/001	001/001

STRUCTURAL ENGINEER

NAME	DESIGN	DATE
สมคิด โอภาสกิจติ	001/001	001/001

ELECTRICAL ENGINEER

NAME	DESIGN	DATE
สมคิด โอภาสกิจติ	001/001	001/001

MECHANICAL ENGINEER

NAME	DESIGN	DATE
สมคิด โอภาสกิจติ	001/001	001/001

SANITARY ENGINEER

NAME	DESIGN	DATE
สมคิด โอภาสกิจติ	001/001	001/001

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT 49 GROUP AND IS NOT TO BE USED EXCEPT FOR THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED.

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.

3. ไม้ขีดเขียน/ไม้ขีดเขียน/ไม้ขีดเขียน

PROJECT

2-11-23

SIAMESE THIRTY NINE

DRAWING TITLE

ระบบประปา น้ำดื่ม น้ำเสีย น้ำฝน
ชั้นใต้ดิน -2

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
0	BA SUBMISSION	A49	28/07/11

CHECKED BY

ARCHITECT	SIGNED
PM AS	
PD AS	
PA AS	
JO AS	

DRAWING NO.

SN-07

SCALE

1:100

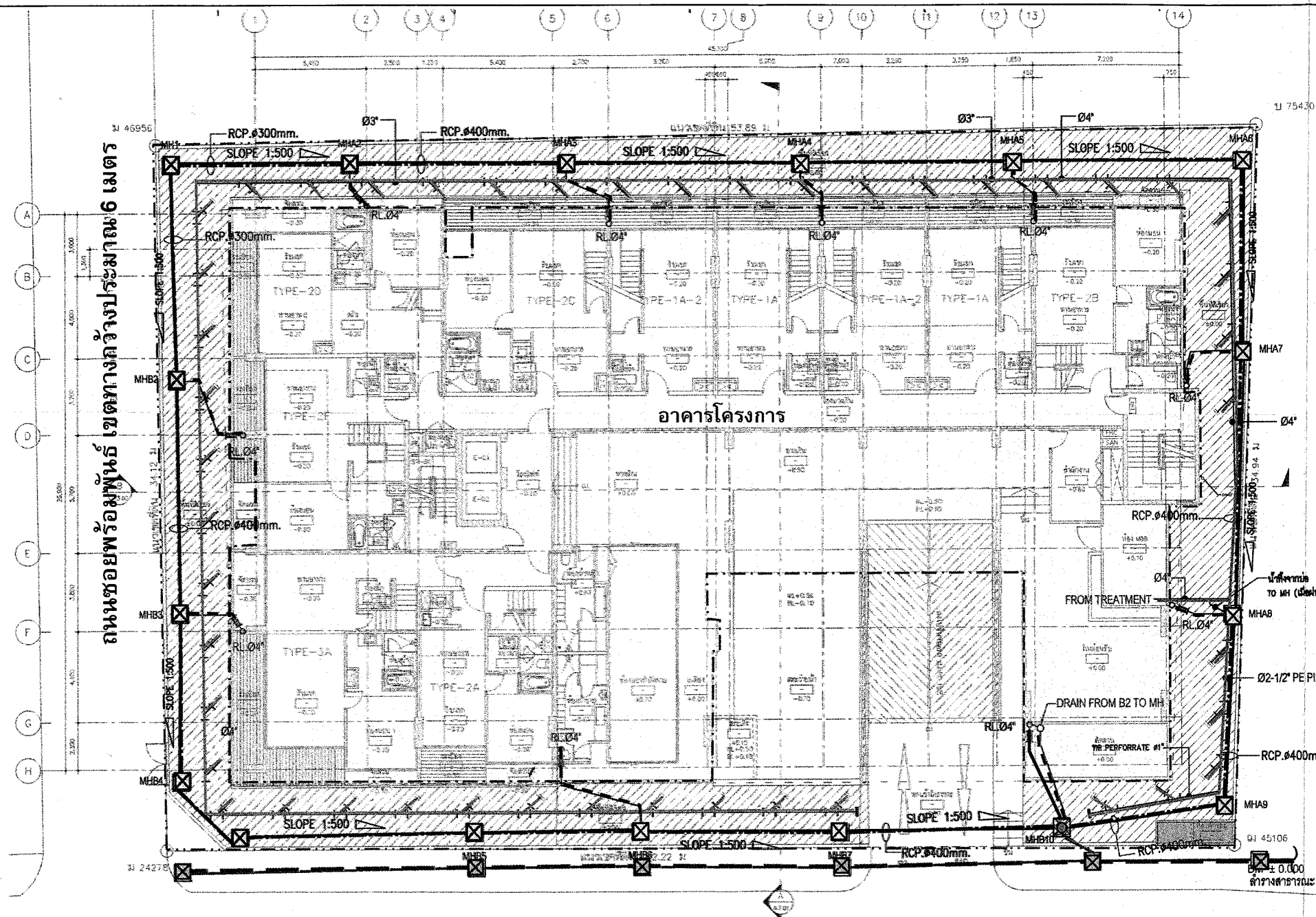
PRINTED DATE

28/07/11

DATE

28/07/11

รูปที่ 2 ผังระบบระบายน้ำชั้นใต้ดิน 2 ของโครงการ



ถนนซอยสุขุมวิท 39 เขตทางกว้าง 10.12 เมตร

สัญลักษณ์

--- แนวเขตที่ดิน

--- แนวอาคาร

■ ถังพักมูลฝอยรวม

⊗ ป่อพักน้ำฝน

⊗ ป่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ

⊗ แนวท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 39

--- แนวท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ

--- แนวท่อน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้ (ระบบซึมดิน)

--- แนวท่อระบายน้ำทิ้งจากปอดักขยะภายในโครงการ
ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 39

--- แนวท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 39

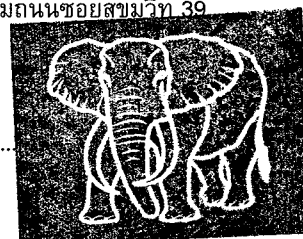
--- แนวท่อระบายน้ำฝนสูบลมจากชั้นใต้ดิน 2 ไปยังปอดักขยะชั้นที่ 1

--- แนวท่อระบายน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้

--- แนวท่อรวบรวมน้ำหลากจากอาคารเข้าสู่ป่อพักน้ำภายในโครงการ

● จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอก
(ป่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ)

กรุงเทพฯ 2555 ลงชื่อ.....*กมลวิภาดา* พ. ๒๕/๖
(นายกมล โอภาสภักดี และนายจร แซ่เอ็ง)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไชยสิทธิ์ เอสเสท จำกัด



Siamese Asset Co., Ltd.



กรุงเทพฯ 2555 ลงชื่อ.....*อนุช*
(นายอนุช วัฒนา)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ 4 ฟังระบบระบายน้ำชั้นที่ 1 ของโครงการ

Siamese Asset
www.siameseasset.com

เลขที่ ๓๕
เลขที่ ๓๕ ซอยสุขุมวิท ๓๙
10-100 หมู่ ๑๐ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ ๐๒-๒๕๕ ๐๐๐๐ โทรสาร ๐๒-๒๕๕ ๐๐๐๑

DESIGNER 49GROUP

A49 49 GROUP
101/101 หมู่ ๑๐ ซอยสุขุมวิท ๓๙
10-100 หมู่ ๑๐ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ ๐๒-๒๕๕ ๐๐๐๐ โทรสาร ๐๒-๒๕๕ ๐๐๐๑

loilo

loilo
101/101 หมู่ ๑๐ ซอยสุขุมวิท ๓๙
10-100 หมู่ ๑๐ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ ๐๒-๒๕๕ ๐๐๐๐ โทรสาร ๐๒-๒๕๕ ๐๐๐๑

RI

RI
101/101 หมู่ ๑๐ ซอยสุขุมวิท ๓๙
10-100 หมู่ ๑๐ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ ๐๒-๒๕๕ ๐๐๐๐ โทรสาร ๐๒-๒๕๕ ๐๐๐๑

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
สถาปนิก	
วิศวกร	
สถาปนิก	
วิศวกร	
สถาปนิก	
วิศวกร	
สถาปนิก	
วิศวกร	

STRUCTURAL ENGINEER

วิศวกร

ELECTRICAL ENGINEER

วิศวกร

MECHANICAL ENGINEER

วิศวกร

SANITARY ENGINEER

วิศวกร

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 GROUP. IT IS NOT TO BE REPRODUCED OR COPIED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS 49 GROUP. IT IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS 49 GROUP.

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.

3. THIS DRAWING IS FOR INFORMATION ONLY.

PROJECT 2-11-23

SIAMESE THIRTY NINE

DRAWING TITLE

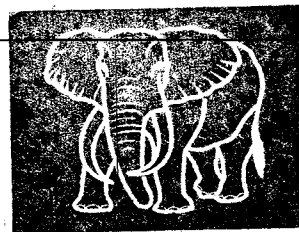
ผังบริเวณระบบระบายน้ำเสีย และระบบประปาสาธารณะรอบอาคาร

ISSUE/REVISION	NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
0	EA	SUBMISSION	A49	29/07/11

CHECKED BY	ARCHITECT	SIGNED	DRAWING NO.
PM	AS		SN-06
PD	AS		
PA	MS		
JD	WW		

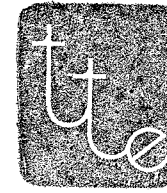
PRINTED DATE 29/07/11 **SCALE** 1:100

117/126

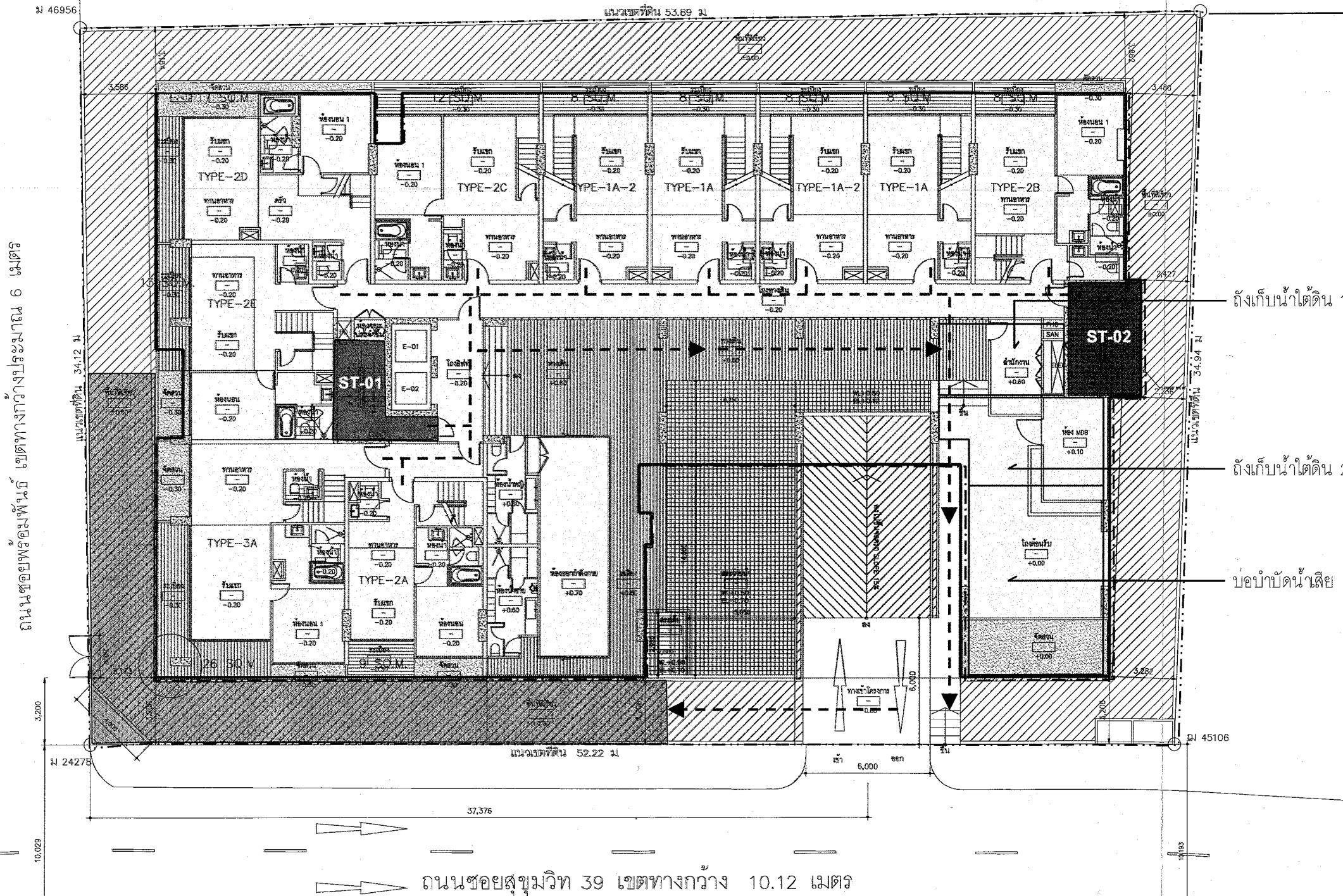


Siamese asset Co., Ltd.

กฎหมาย 2555 ลงชื่อ *นาย วิชาญ*
(นายกมล โอภาสกิตติ และนายจร แซ่เอ็ง)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไชยสิทธิ์ แอสเสท จำกัด



กฎหมาย 2555 ลงชื่อ *นาย วิชาญ*
(นายมนูญชัย ไชยสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

แนวเขตที่ดิน

บันได ST-01

จุดรวมคนเบื้องต้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 112 ตารางเมตร (ไม่คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น)
สามารถรองรับคนได้ 448 คน จึงเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ จำนวน 441 คน

แนวอาคาร

บันได ST-02

เส้นทางอพยพคนไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น

ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1 : 250

รูปที่ 6 ตำแหน่งที่ตั้งจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ

OWNER

Siamese Asset
www.siameseasset.co.th

นายวิชาญ วิชาญ
บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด
70180 หมู่ 10 ตำบลบางคูเวียง
อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000

DESIGNER

49GROUP

A49

บริษัท เอเชีย-ไทย จำกัด
101/101 หมู่ 10 ตำบลบางคูเวียง
อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000

ARCHITECT

lolo

บริษัท เอเชีย-ไทย จำกัด
101/101 หมู่ 10 ตำบลบางคูเวียง
อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000

STRUCTURAL ENGINEER

10000

บริษัท เอเชีย-ไทย จำกัด
101/101 หมู่ 10 ตำบลบางคูเวียง
อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000

ELECTRICAL ENGINEER

10000

บริษัท เอเชีย-ไทย จำกัด
101/101 หมู่ 10 ตำบลบางคูเวียง
อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000

MECHANICAL ENGINEER

10000

บริษัท เอเชีย-ไทย จำกัด
101/101 หมู่ 10 ตำบลบางคูเวียง
อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000

SANITARY ENGINEER

10000

บริษัท เอเชีย-ไทย จำกัด
101/101 หมู่ 10 ตำบลบางคูเวียง
อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000

LANDSCAPE ARCHITECT

10000

บริษัท เอเชีย-ไทย จำกัด
101/101 หมู่ 10 ตำบลบางคูเวียง
อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 GROUP AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.

3. ใช้เส้นสีแดงกำหนดตำแหน่ง ขั้วดิน

PROJECT

SIAMESE THIRTY NINE

DRAWING TITLE

ผังบริเวณ

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
0	EIA SUBMISSION	A49	01/08/11

CHECKED BY

ARCHITECT	SIGNED
PA. AS	
PA. HS	
PA. WS	

DRAWING NO.

A 1.01

PRINTED DATE

01/08/11

SCALE

1:250

REF. FILE

SM39-11/01



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1

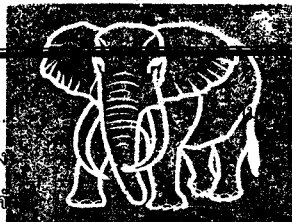
พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ SIAMESE THIRTY NINE

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ.....

(นายกมล โอภาสภิตติ และนายจกร แซ่เอ็ง

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไซมิส แอสเสท



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวก

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย



Siamese asset Co., Ltd.

GREEN AREA 1
405.00 sq.m.

The floor plan illustrates a complex layout of rooms and corridors. Key features include:

- Room Types and Labels:** TYPE-1A, TYPE-1A-2, TYPE-2A, TYPE-2B, TYPE-2C, TYPE-3A, and TYPE-3B are distributed across the plan. Specific rooms are also labeled with numbers like 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200.
- Elevations:** Numerous rooms and corridors are marked with elevations such as -0.30, -0.20, -0.10, +0.00, +0.10, +0.20, +0.30, +0.40, +0.50, +0.60, +0.70, +0.80, +0.90, +1.00, +1.10, +1.20, +1.30, +1.40, +1.50, +1.60, +1.70, +1.80, +1.90, +2.00, +2.10, +2.20, +2.30, +2.40, +2.50, +2.60, +2.70, +2.80, +2.90, +3.00, +3.10, +3.20, +3.30, +3.40, +3.50, +3.60, +3.70, +3.80, +3.90, +4.00, +4.10, +4.20, +4.30, +4.40, +4.50, +4.60, +4.70, +4.80, +4.90, +5.00, +5.10, +5.20, +5.30, +5.40, +5.50, +5.60, +5.70, +5.80, +5.90, +6.00, +6.10, +6.20, +6.30, +6.40, +6.50, +6.60, +6.70, +6.80, +6.90, +7.00, +7.10, +7.20, +7.30, +7.40, +7.50, +7.60, +7.70, +7.80, +7.90, +8.00, +8.10, +8.20, +8.30, +8.40, +8.50, +8.60, +8.70, +8.80, +8.90, +9.00, +9.10, +9.20, +9.30, +9.40, +9.50, +9.60, +9.70, +9.80, +9.90, +10.00, +10.10, +10.20, +10.30, +10.40, +10.50, +10.60, +10.70, +10.80, +10.90, +11.00, +11.10, +11.20, +11.30, +11.40, +11.50, +11.60, +11.70, +11.80, +11.90, +12.00, +12.10, +12.20, +12.30, +12.40, +12.50, +12.60, +12.70, +12.80, +12.90, +13.00, +13.10, +13.20, +13.30, +13.40, +13.50, +13.60, +13.70, +13.80, +13.90, +14.00, +14.10, +14.20, +14.30, +14.40, +14.50, +14.60, +14.70, +14.80, +14.90, +15.00, +15.10, +15.20, +15.30, +15.40, +15.50, +15.60, +15.70, +15.80, +15.90, +16.00, +16.10, +16.20, +16.30, +16.40, +16.50, +16.60, +16.70, +16.80, +16.90, +17.00, +17.10, +17.20, +17.30, +17.40, +17.50, +17.60, +17.70, +17.80, +17.90, +18.00, +18.10, +18.20, +18.30, +18.40, +18.50, +18.60, +18.70, +18.80, +18.90, +19.00, +19.10, +19.20, +19.30, +19.40, +19.50, +19.60, +19.70, +19.80, +19.90, +20.00, +20.10, +20.20, +20.30, +20.40, +20.50, +20.60, +20.70, +20.80, +20.90, +21.00, +21.10, +21.20, +21.30, +21.40, +21.50, +21.60, +21.70, +21.80, +21.90, +22.00, +22.10, +22.20, +22.30, +22.40, +22.50, +22.60, +22.70, +22.80, +22.90, +23.00, +23.10, +23.20, +23.30, +23.40, +23.50, +23.60, +23.70, +23.80, +23.90, +24.00, +24.10, +24.20, +24.30, +24.40, +24.50, +24.60, +24.70, +24.80, +24.90, +25.00, +25.10, +25.20, +25.30, +25.40, +25.50, +25.60, +25.70, +25.80, +25.90, +26.00, +26.10, +26.20, +26.30, +26.40, +26.50, +26.60, +26.70, +26.80, +26.90, +27.00, +27.10, +27.20, +27.30, +27.40, +27.50, +27.60, +27.70, +27.80, +27.90, +28.00, +28.10, +28.20, +28.30, +28.40, +28.50, +28.60, +28.70, +28.80, +28.90, +29.00, +29.10, +29.20, +29.30, +29.40, +29.50, +29.60, +29.70, +29.80, +29.90, +30.00, +30.10, +30.20, +30.30, +30.40, +30.50, +30.60, +30.70, +30.80, +30.90, +31.00, +31.10, +31.20, +31.30, +31.40, +31.50, +31.60, +31.70, +31.80, +31.90, +32.00, +32.10, +32.20, +32.30, +32.40, +32.50, +32.60, +32.70, +32.80, +32.90, +33.00, +33.10, +33.20, +33.30, +33.40, +33.50, +33.60, +33.70, +33.80, +33.90, +34.00, +34.10, +34.20, +34.30, +34.40, +34.50, +34.60, +34.70, +34.80, +34.90, +35.00, +35.10, +35.20, +35.30, +35.40, +35.50, +35.60, +35.70, +35.80, +35.90, +36.00, +36.10, +36.20, +36.30, +36.40, +36.50, +36.60, +36.70, +36.80, +36.90, +37.00, +37.10, +37.20, +37.30, +37.40, +37.50, +37.60, +37.70, +37.80, +37.90, +38.00, +38.10, +38.20, +38.30, +38.40, +38.50, +38.60, +38.70, +38.80, +38.90, +39.00, +39.10, +39.20, +39.30, +39.40, +39.50, +39.60, +39.70, +39.80, +39.90, +40.00, +40.10, +40.20, +40.30, +40.40, +40.50, +40.60, +40.70, +40.80, +40.90, +41.00, +41.10, +41.20, +41.30, +41.40, +41.50, +41.60, +41.70, +41.80, +41.90, +42.00, +42.10, +42.20, +42.30, +42.40, +42.50, +42.60, +42.70, +42.80, +42.90, +43.00, +43.10, +43.20, +43.30, +43.40, +43.50, +43.60, +43.70, +43.80, +43.90, +44.00, +44.10, +44.20, +44.30, +44.40, +44.50, +44.60, +44.70, +44.80, +44.90, +45.00, +45.10, +45.20, +45.30, +45.40, +45.50, +45.60, +45.70, +45.80, +45.90, +46.00, +46.10, +46.20, +46.30, +46.40, +46.50, +46.60, +46.70, +46.80, +46.90, +47.00, +47.10, +47.20, +47.30, +47.40, +47.50, +47.60, +47.70, +47.80, +47.90, +48.00, +48.10, +48.20, +48.30, +48.40, +48.50, +48.60, +48.70, +48.80, +48.90, +49.00, +49.10, +49.20, +49.30, +49.40, +49.50, +49.60, +49.

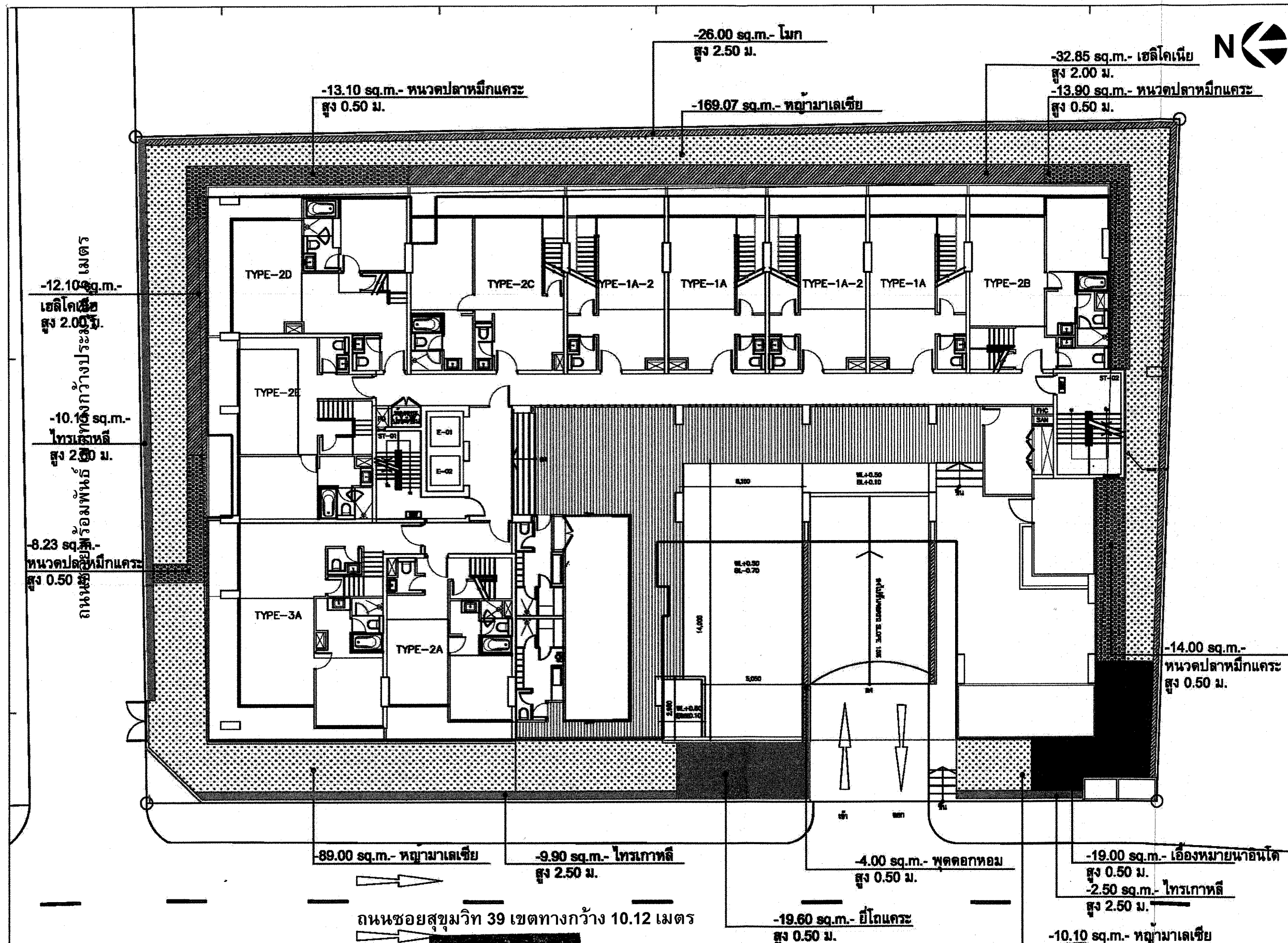
GREEN AREA 3
4.00 sq.m.

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ.....

~~Siamese asset Co., Ltd.~~

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

[illegible]



OWNER

Siamese Asset
www.siameseasset.co.th

นางสาว อรุณ
บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด
อาคารพาณิชย์ ถนนวิภาวดี พุทธบูชา กรุงเทพฯ 10200

DESIGNER

49GROUP
49 GROUP จำกัด
101/101 ถนนวิภาวดี พุทธบูชา กรุงเทพฯ 10200
โทรศัพท์ : 02-000-0000
โทรสาร : 02-000-0000
www.49group.com

A49
บริษัท อารักษ์ อีจีก จำกัด
Architect A49 Limited

INTERIOR DESIGN FIRM
INTERIOR DESIGN FIRM CO., LTD.
City Line Office Building
101/101 ถนนวิภาวดี พุทธบูชา กรุงเทพฯ 10200
โทรศัพท์ : 02-000-0000
โทรสาร : 02-000-0000
www.49group.com

lolo
Landscape Architects of Bangkok
101/101 ถนนวิภาวดี พุทธบูชา กรุงเทพฯ 10200
โทรศัพท์ : 02-000-0000
โทรสาร : 02-000-0000
www.lolo.com

ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF SIAMESE ASSET CO., LTD. AND IS NOT TO BE REPRODUCED OR COPIED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF SIAMESE ASSET CO., LTD.

2. NO PART OF THIS DRAWING IS TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF SIAMESE ASSET CO., LTD.

3. THE DESIGNER IS NOT RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR LOSS OF ANY KIND ARISING FROM THE USE OF THIS DRAWING.

PROJECT 2-11-23

SIAMESE THIRTY NINE

DRAWING TITLE

ผังแสดงไม้พุ่ม-คลุมดินชั้นล่าง

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	ISSUE	AM	20/07/11

CHECKED BY

ARCHITECT

SIGNED

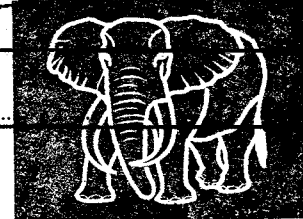
DRAWING NO.

L-106

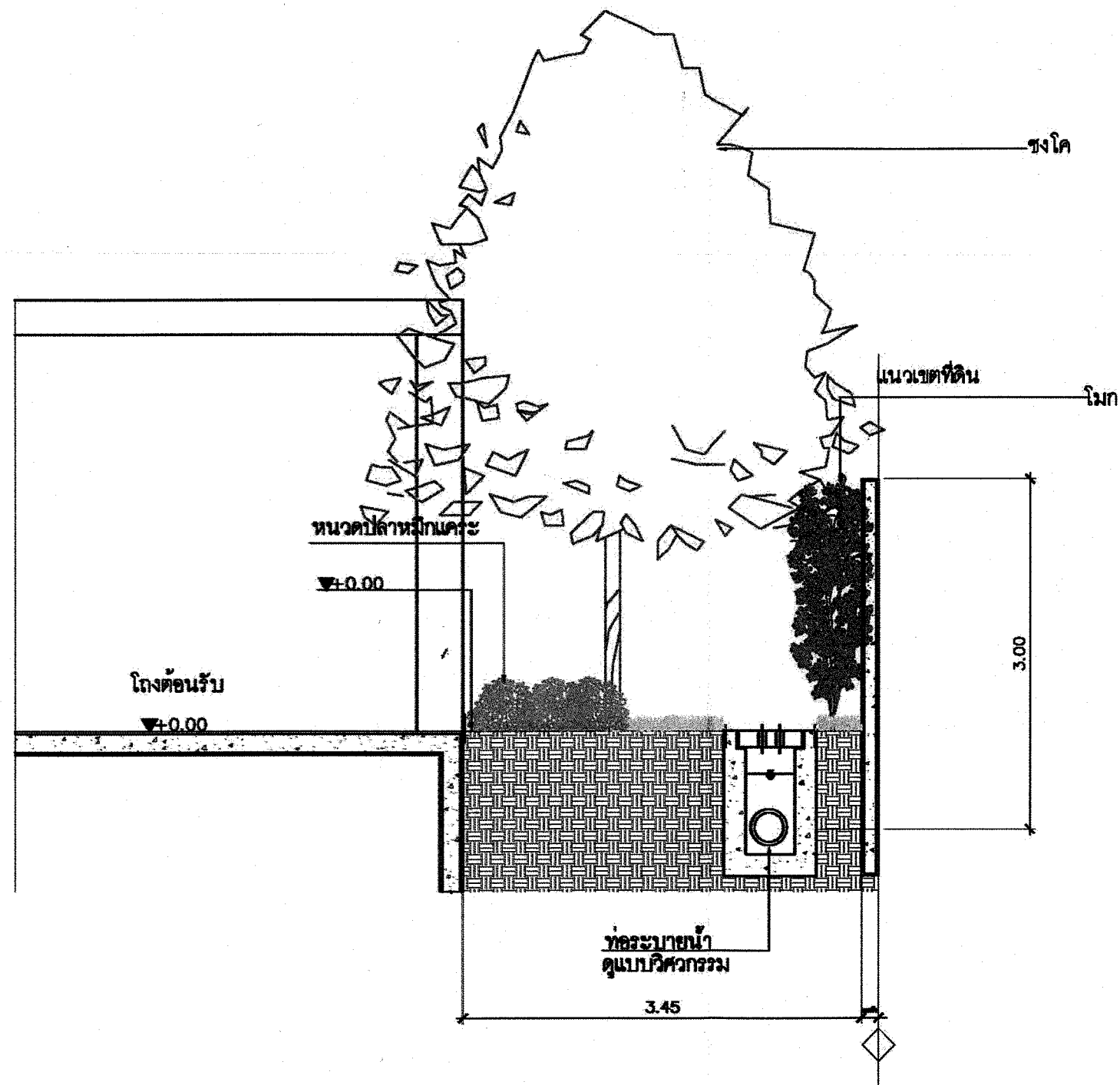
PRINTED DATE 01/08/11

SCALE REF FILE

กฎหมาย 2555 ลงชื่อ *นายอภิชาติ นพ 11/1/10*
(นายกมล โอภาสคดี และนายจร แซ่เอ็ง)
กรรมการผู้อำนวยการแทนบริษัท ไชยสิทธิ์ แอสเสท จำกัด



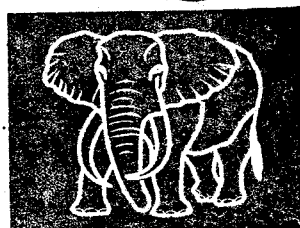
กฎหมาย 2555 ลงชื่อ *นายบุญนิจ ไวกาสี*
(นายบุญนิจ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



รูปตัด A (SECTION A)

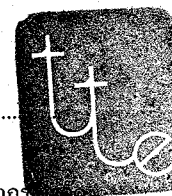
SCALE 1:50

1
S201

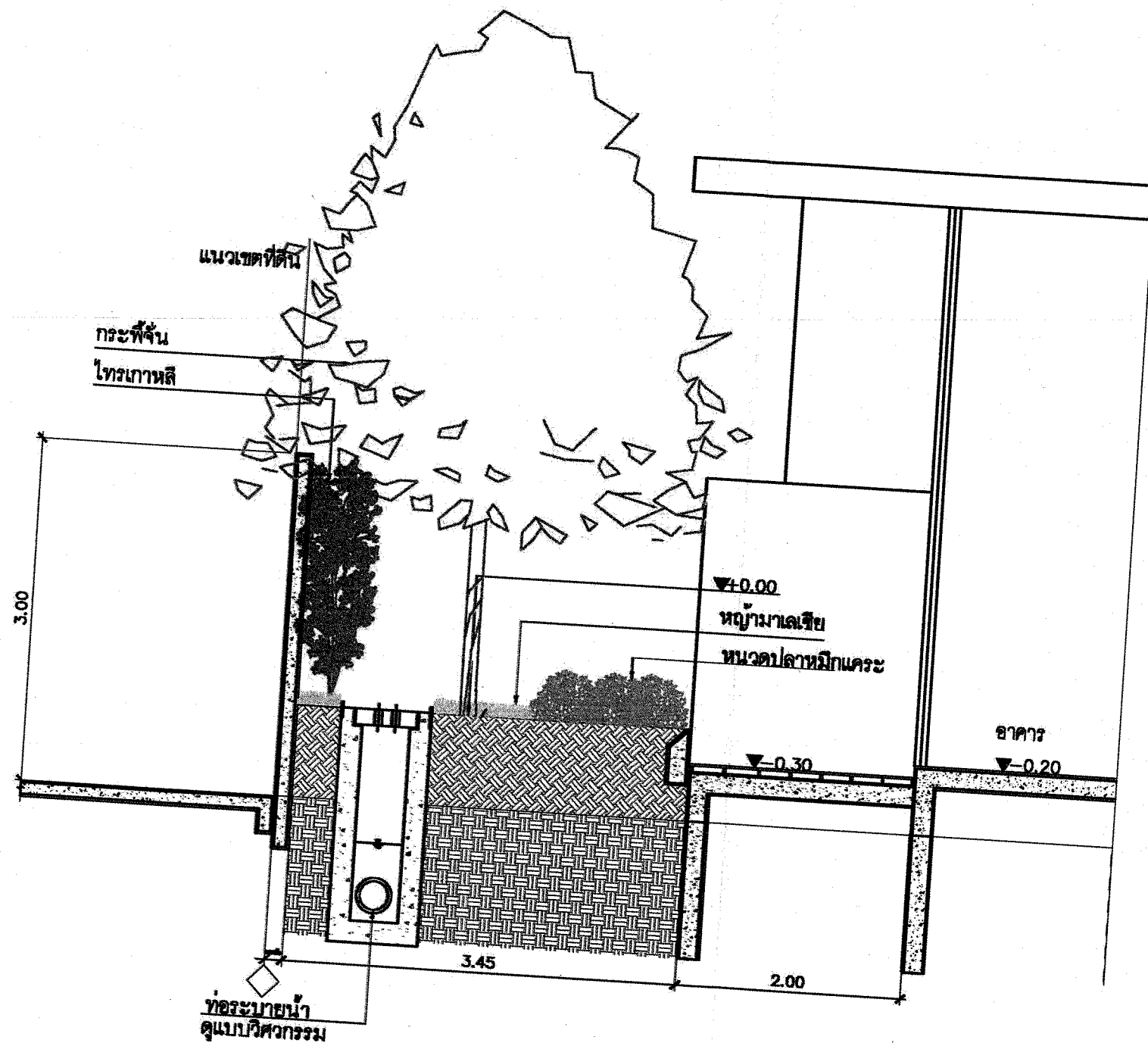


กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ... (นายคมล โอภาสภิตติ และนายจร แซ่เอ็ง)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไชยมิตร แอสเสท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ... (นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม



Siamese Asset www.siameseasset.co.th บริษัท ไชยมิตร แอสเสท จำกัด 70180 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110																																	
DESIGNER A49 บริษัท ออโรรา จำกัด Architects & Interiors		49 GROUP 49 GROUP PCL 101/101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 T: 02-261 1145-6 F: 02-261 1145-7 E: info@49group.com																															
INTERIOR DESIGN FIRM INTERIOR DESIGN FIRM CO., LTD. City Line Office Building 101/101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 T: 02-261 1145-6 F: 02-261 1145-7 E: info@interiordesignfirm.com		lalo Landscape Architects of Bangkok 101/101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 T: 02-261 1145-6 F: 02-261 1145-7 E: info@lalo.com																															
RTA CO., LTD. 203 Puchong Road, Puchong Bangkok 10600 Thailand T: +662 210 8000 or +662 210 8001 F: +662 210 8011 or +662 210 8012 www.rta.co.th		THAI ENGINEERING CO., LTD. 203 Puchong Road, Puchong Bangkok 10600 Thailand T: +662 210 8000 or +662 210 8001 F: +662 210 8011 or +662 210 8012 www.thai-engineering.co.th																															
ARCHITECT <table border="1"> <tr> <th>NAME</th> <th>DESIGN</th> <th>DATE</th> </tr> <tr> <td>นายคมล โอภาสภิตติ</td> <td>ออกแบบ</td> <td>25/02/55</td> </tr> <tr> <td>นายจร แซ่เอ็ง</td> <td>ออกแบบ</td> <td>25/02/55</td> </tr> <tr> <td>นายมนูญนัย ไวกาสี</td> <td>ออกแบบ</td> <td>25/02/55</td> </tr> <tr> <td>นาย...</td> <td>ออกแบบ</td> <td>25/02/55</td> </tr> </table>		NAME	DESIGN	DATE	นายคมล โอภาสภิตติ	ออกแบบ	25/02/55	นายจร แซ่เอ็ง	ออกแบบ	25/02/55	นายมนูญนัย ไวกาสี	ออกแบบ	25/02/55	นาย...	ออกแบบ	25/02/55	AUTHORIZED SIGNATURE <table border="1"> <tr> <th>NAME</th> <th>DESIGN</th> <th>DATE</th> </tr> <tr> <td>นายคมล โอภาสภิตติ</td> <td>ออกแบบ</td> <td>25/02/55</td> </tr> <tr> <td>นายจร แซ่เอ็ง</td> <td>ออกแบบ</td> <td>25/02/55</td> </tr> <tr> <td>นายมนูญนัย ไวกาสี</td> <td>ออกแบบ</td> <td>25/02/55</td> </tr> <tr> <td>นาย...</td> <td>ออกแบบ</td> <td>25/02/55</td> </tr> </table>		NAME	DESIGN	DATE	นายคมล โอภาสภิตติ	ออกแบบ	25/02/55	นายจร แซ่เอ็ง	ออกแบบ	25/02/55	นายมนูญนัย ไวกาสี	ออกแบบ	25/02/55	นาย...	ออกแบบ	25/02/55
NAME	DESIGN	DATE																															
นายคมล โอภาสภิตติ	ออกแบบ	25/02/55																															
นายจร แซ่เอ็ง	ออกแบบ	25/02/55																															
นายมนูญนัย ไวกาสี	ออกแบบ	25/02/55																															
นาย...	ออกแบบ	25/02/55																															
NAME	DESIGN	DATE																															
นายคมล โอภาสภิตติ	ออกแบบ	25/02/55																															
นายจร แซ่เอ็ง	ออกแบบ	25/02/55																															
นายมนูญนัย ไวกาสี	ออกแบบ	25/02/55																															
นาย...	ออกแบบ	25/02/55																															
STRUCTURAL ENGINEER <table border="1"> <tr> <th>NAME</th> <th>DESIGN</th> <th>DATE</th> </tr> <tr> <td>นาย...</td> <td>ออกแบบ</td> <td>25/02/55</td> </tr> </table>		NAME	DESIGN	DATE	นาย...	ออกแบบ	25/02/55	ELECTRICAL ENGINEER <table border="1"> <tr> <th>NAME</th> <th>DESIGN</th> <th>DATE</th> </tr> <tr> <td>นาย...</td> <td>ออกแบบ</td> <td>25/02/55</td> </tr> </table>		NAME	DESIGN	DATE	นาย...	ออกแบบ	25/02/55																		
NAME	DESIGN	DATE																															
นาย...	ออกแบบ	25/02/55																															
NAME	DESIGN	DATE																															
นาย...	ออกแบบ	25/02/55																															
MECHANICAL ENGINEER <table border="1"> <tr> <th>NAME</th> <th>DESIGN</th> <th>DATE</th> </tr> <tr> <td>นาย...</td> <td>ออกแบบ</td> <td>25/02/55</td> </tr> </table>		NAME	DESIGN	DATE	นาย...	ออกแบบ	25/02/55	SANITARY ENGINEER <table border="1"> <tr> <th>NAME</th> <th>DESIGN</th> <th>DATE</th> </tr> <tr> <td>นาย...</td> <td>ออกแบบ</td> <td>25/02/55</td> </tr> </table>		NAME	DESIGN	DATE	นาย...	ออกแบบ	25/02/55																		
NAME	DESIGN	DATE																															
นาย...	ออกแบบ	25/02/55																															
NAME	DESIGN	DATE																															
นาย...	ออกแบบ	25/02/55																															
LANDSCAPE ARCHITECT <table border="1"> <tr> <th>NAME</th> <th>DESIGN</th> <th>DATE</th> </tr> <tr> <td>นาย...</td> <td>ออกแบบ</td> <td>25/02/55</td> </tr> </table>		NAME	DESIGN	DATE	นาย...	ออกแบบ	25/02/55	GENERAL NOTE 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF SIAMESE ASSET CO., LTD. AND IS NOT TO BE REPRODUCED OR COPIED IN ANY FORM WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF SIAMESE ASSET CO., LTD. 2. NO PART OF THIS DRAWING IS TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF SIAMESE ASSET CO., LTD.																									
NAME	DESIGN	DATE																															
นาย...	ออกแบบ	25/02/55																															
PROJECT SIAMESE THIRTY NINE		2-11-23																															
DRAWING TITLE SECTION A																																	
ISSUE/REVISION <table border="1"> <tr> <th>NO.</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>BY</th> <th>DATE</th> </tr> <tr> <td>0</td> <td>BA SUBMISSION</td> <td>AB</td> <td>25/02/11</td> </tr> </table>				NO.	DESCRIPTION	BY	DATE	0	BA SUBMISSION	AB	25/02/11																						
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE																														
0	BA SUBMISSION	AB	25/02/11																														
CHECKED BY <table border="1"> <tr> <th>ARCHITECT</th> <th>SIGNED</th> </tr> <tr> <td>PH AB</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PR AB</td> <td></td> </tr> <tr> <td>SA AB</td> <td></td> </tr> <tr> <td>SE AB</td> <td></td> </tr> <tr> <td>SW AB</td> <td></td> </tr> </table>		ARCHITECT	SIGNED	PH AB		PR AB		SA AB		SE AB		SW AB		DRAWING NO. S-201																			
ARCHITECT	SIGNED																																
PH AB																																	
PR AB																																	
SA AB																																	
SE AB																																	
SW AB																																	
DATE 01/02/11		SCALE 1/4"=1'-0"																															

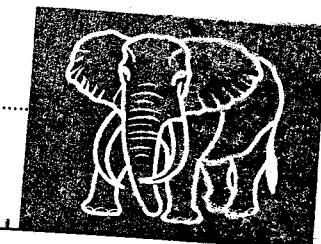


รูปตัด B (SECTION B)

SCALE 1:50

2
S202

กฎหมาย 2555 ลงชื่อ *นายสมศักดิ์ ใจเย็น*
(นายกมล โอภาสภักดี และนายจร แซ่เอ็ง)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไชยสิทธิ์ แอสเสท จำกัด

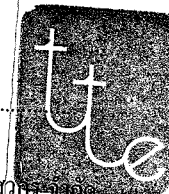


Siamese asset Co., Ltd.

รูปที่ ผ.5 รูปตัด B

กฎหมาย 2555 ลงชื่อ *นายสมศักดิ์ ใจเย็น*
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม



OWNER
Siamese Asset
www.siameseasset.co.th

DESIGNER
A49
49GROUP

INTERIOR DESIGN FIRM CO., LTD.

lolo

3 RITIA

ARCHITECT

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT	
STRUCTURAL ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	
SANITARY ENGINEER	
LANDSCAPE ARCHITECT	

GENERAL NOTE
1. THE ARCHITECT IS NOT RESPONSIBLE FOR THE DESIGN OF THE FOUNDATION OR THE STRUCTURE OF THE BUILDING.
2. THE ARCHITECT IS NOT RESPONSIBLE FOR THE DESIGN OF THE FOUNDATION OR THE STRUCTURE OF THE BUILDING.

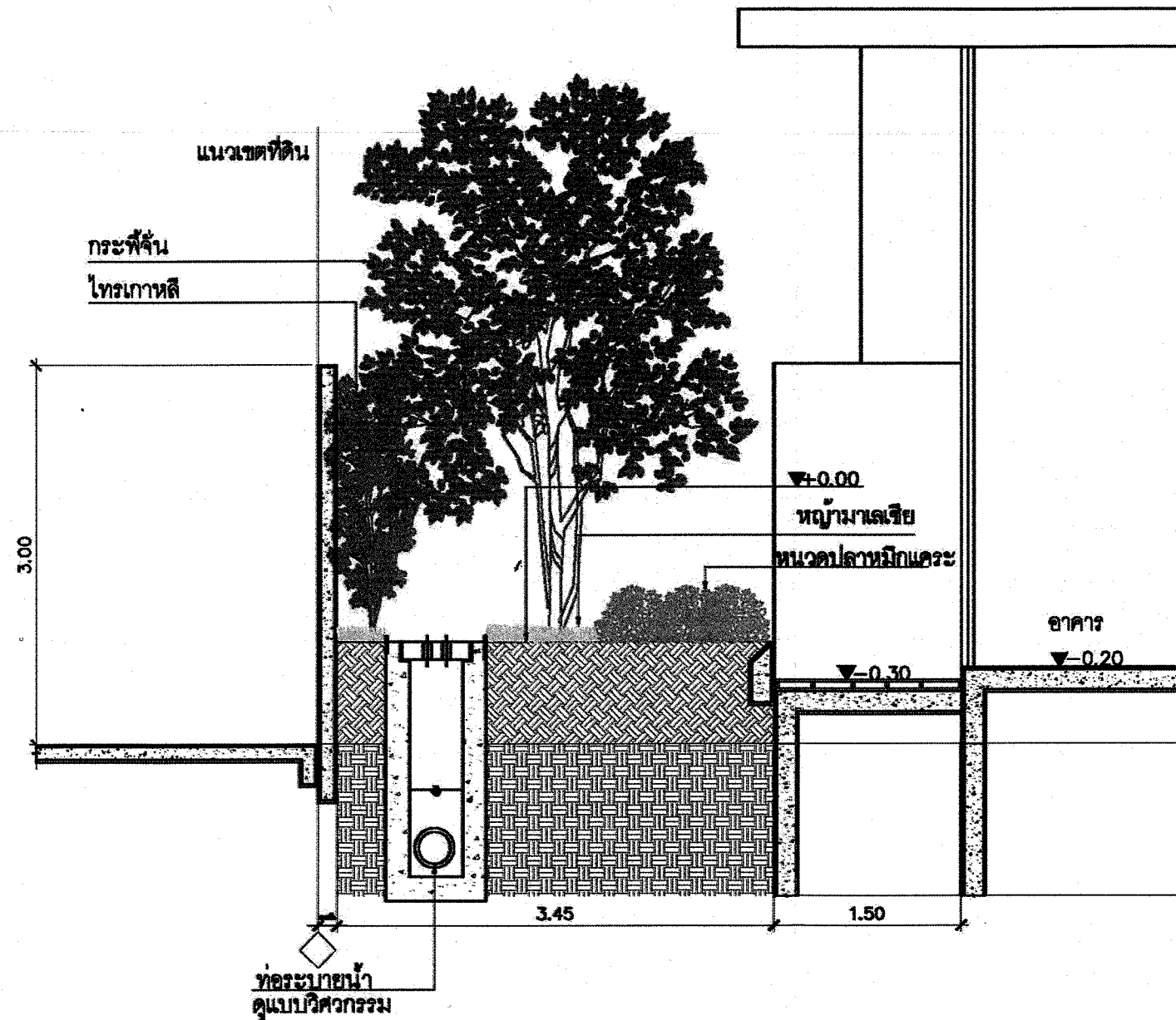
PROJECT 2-11-23

SIAMESE
THIRTY NINE

DRAWING TITLE
SECTION C

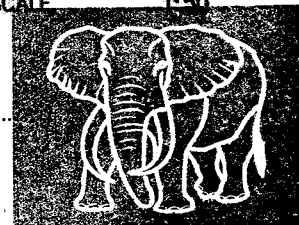
ISSUE/REVISION	NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
0	BA	SUBMISSION	AH	20/07/11

CHECKED BY	ARCHITECT	SIGNED	DRAWING NO.
PM	AS		S-203
PA	AS		
SE	AS		
DATE	DATE	DATE	DATE



รูปตัด C (SECTION C)

SCALE 1:50

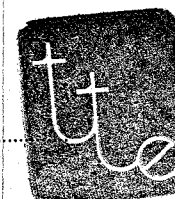


กฎหมาย 2555 ลงชื่อ... (นายกมล โอภาสกิจติ และนายจกร แซ่เอ็ง)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไชยสิทธิ์ แอสเสท จำกัด

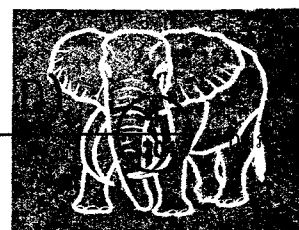
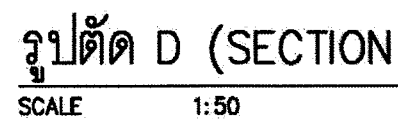
Siamese asset Co., Ltd.

รูปที่ ผ.6 รูปตัด C

กฎหมาย 2555 ลงชื่อ... (นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



OWNER Siamese Asset www.siameseasset.com เลขที่ 101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110											
DESIGNER A49 บริษัท ออโรรา จำกัด 101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110											
INTERIOR DESIGN FIRM INTERIOR DESIGN FIRM CO., LTD. City Line Office Building 101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110											
laio Landscape Architecture of Bangkok 101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110											
INTIA INTIA CO., LTD. 101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110											
ARCHITECT บริษัท ออโรรา จำกัด 101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110											
STRUCTURAL ENGINEER บริษัท ออโรรา จำกัด 101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110											
ELECTRICAL ENGINEER บริษัท ออโรรา จำกัด 101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110											
MECHANICAL ENGINEER บริษัท ออโรรา จำกัด 101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110											
SANITARY ENGINEER บริษัท ออโรรา จำกัด 101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110											
LANDSCAPE ARCHITECT บริษัท ออโรรา จำกัด 101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110											
GENERAL NOTE 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF SIAMESE ASSET CO., LTD. 2. NO PART OF THIS DRAWING MAY BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, WITHOUT PERMISSION IN WRITING FROM SIAMESE ASSET CO., LTD.											
PROJECT SIAMESE THIRTY NINE 2-11-23											
DRAWING TITLE SECTION B											
ISSUE/REVISION <table border="1"> <thead> <tr> <th>NO.</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>BY</th> <th>DATE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0</td> <td>ISSUE</td> <td>AMB</td> <td>20/07/21</td> </tr> </tbody> </table>		NO.	DESCRIPTION	BY	DATE	0	ISSUE	AMB	20/07/21		
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE								
0	ISSUE	AMB	20/07/21								
CHECKED BY <table border="1"> <thead> <tr> <th>ARCHITECT</th> <th>SIGNED</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>PA</td> <td>AMB</td> </tr> <tr> <td>PE</td> <td>AMB</td> </tr> <tr> <td>PA</td> <td>AMB</td> </tr> <tr> <td>PE</td> <td>AMB</td> </tr> </tbody> </table>		ARCHITECT	SIGNED	PA	AMB	PE	AMB	PA	AMB	PE	AMB
ARCHITECT	SIGNED										
PA	AMB										
PE	AMB										
PA	AMB										
PE	AMB										
DRAWING NO. S-202											
DATE 20/07/21											



ที่ 2555 ลงชื่อ กมล ภิรมย์ทิพย์ พร. ๑๕๕๗
(นายกมล ภิรมย์ทิพย์ และนายจร แสงเอ็ง)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไชยมิตร แอสเสท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

รูปที่ ผ.7 รูปตัด D

126/126