



ที่ ทส 1009.5/ 2479

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

15 มีนาคม 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Base Chaengwattana

เรียน นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Base Chaengwattana ของบริษัท ปภานัน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท ปภานัน จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Base Chaengwattana ตั้งอยู่ที่ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (2 ทาวเวอร์) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งหมด 1,235 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยจำนวน 1,231 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 9/2555 วันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Base Chaengwattana ของบริษัท ปภานัน จำกัด โดยให้บริษัท ปภานัน จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบ

ผลกระทบ ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอ  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้เทศบาลนครปากเกร็ด ดำเนินการ  
ให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ  
พ.ศ. 2535 ด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้เทศบาลพิจารณากฎหมายอื่นๆ  
ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของเทศบาล เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสนธิ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ **2479**

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

15 มีนาคม 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Base Chaengwattana

เรียน นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Base Chaengwattana ของบริษัท ปภานัน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท ปภานัน จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Base Chaengwattana ตั้งอยู่ที่ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (2 ทาวเวอร์) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งหมด 1,235 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยจำนวน 1,231 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 9/2555 วันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Base Chaengwattana ของบริษัท ปภานัน จำกัด โดยให้บริษัท ปภานัน จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบ

ผลกระทบ ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้เทศบาลนครปากเกร็ด ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้เทศบาลพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของเทศบาล เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

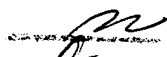
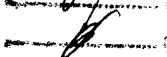
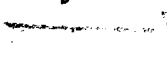
(นายสันติ บุญประคับ)  
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน  
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

  
(นางปิยนันท์ โศกนคณาภรณ์)  
ผอ.สวผ.

|                                                                                       |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|  | ผู้อำนวยการ    |
|  | รองผู้อำนวยการ |
|  | หัวหน้างาน     |
|  | เจ้าหน้าที่    |



ที่ ทส 1009.5/ **2478**

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

15 มีนาคม 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Base Chaengwattana

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ปภานัน จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ อท.173/2554  
ลงวันที่ 17 สิงหาคม 2554
2. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/ 10301  
ลงวันที่ 23 พฤศจิกายน 2554
3. หนังสือบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ อท. 026/2555  
ลงวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Base Chaengwattana ของบริษัท ปภานัน  
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พัก  
อาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 2 และ 3 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการ  
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการ  
ชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 78/2554 เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2554 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ  
มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Base Chaengwattana  
ของบริษัท ปภานัน จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี เป็นโครงการ  
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (2 ทาวเวอร์) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งหมด  
1,235 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยจำนวน 1,231 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง โดยให้

เพิ่มเติม ...

เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมา บริษัท ปภานัน จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 9/2555 วันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Base Chaengwattana ของบริษัท ปภานัน จำกัด โดยให้บริษัท ปภานัน จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไป ด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ นุญประทับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ **2478**

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

**15** มีนาคม 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Base Chaengwattana

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ปภานัน จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ อท.173/2554  
ลงวันที่ 17 สิงหาคม 2554
2. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/ 10301  
ลงวันที่ 23 พฤศจิกายน 2554
3. หนังสือบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ อท. 026/2555  
ลงวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Base Chaengwattana ของบริษัท ปภานัน  
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พัก  
อาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 2 และ 3 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการ  
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการ  
ชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 78/2554 เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2554 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ  
มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Base Chaengwattana  
ของบริษัท ปภานัน จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี เป็นโครงการ  
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (2 ทาวเวอร์) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งหมด  
1,235 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยจำนวน 1,231 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง โดยให้

เพิ่มเติม ...

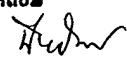
เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมา บริษัท ปภานัน จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

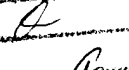
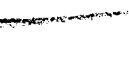
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 9/2555 วันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Base Chaengwattana ของบริษัท ปภานัน จำกัด โดยให้บริษัท ปภานัน จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไป ด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)  
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน  
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

  
(นางปิยนันท์ ไสภณคณาภรณ์)  
ผอ.สวผ.

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616



ที่ ทส 1009.5/ **2477**

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

15 มีนาคม 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Base Chaengwattana

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/ 10302  
ลงวันที่ 23 พฤศจิกายน 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Base Chaengwattana ของบริษัท ปกานัน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 78/2554 เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2554 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Base Chaengwattana ของบริษัท ปกานัน จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (2 ทาวเวอร์) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งหมด 1,235 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยจำนวน 1,231 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมา บริษัท ปกานัน จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงาน ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 9/2555 วันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการ The Base Chaengwattana ของบริษัท ปภานัน จำกัด โดยให้บริษัท ปภานัน จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดนนทบุรีดำเนินการให้เป็นไปตาม กฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ดี หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัด ขอให้จังหวัดพิจารณา กฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ นุญประดับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ **2477**

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

15 มีนาคม 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Base Chaengwattana

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/ 10302  
ลงวันที่ 23 พฤศจิกายน 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Base Chaengwattana ของบริษัท ปภานัน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 78/2554 เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2554 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Base Chaengwattana ของบริษัท ปภานัน จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (2 ทาวเวอร์) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งหมด 1,235 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยจำนวน 1,231 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมา บริษัท ปภานัน จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงาน ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 9/2555 วันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการ The Base Chaengwattana ของบริษัท ปภานัน จำกัด โดยให้บริษัท ปภานัน จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดนนทบุรีดำเนินการให้เป็นไปตาม กฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ตาม หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัด ขอให้จังหวัดพิจารณา กฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)  
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน  
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โทรศัพท์ 0 2265 6624  
โทรสาร 0 2265 6616

  
(นางปียันต์ โสภณคุณาภรณ์)  
ผอ.สวผ.


**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ The Base Chaengwattana ของ บริษัท ปภานัน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Chaengwattana ของ บริษัท ปภานัน จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด ความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,235 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยจำนวน 1,231 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

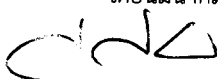
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Chaengwattana ของ บริษัท ปภานัน จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

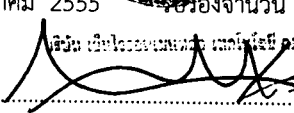
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือ เทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลง ดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และ เมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต ส่งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

เดือนมีนาคม 2555  
  
ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายชูเกียรติ จุมทอง)  
บริษัท ปภานัน จำกัด

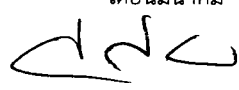
บริษัท ปภานัน จำกัด  
Papanan Limited

เดือนมีนาคม 2555  
  
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอนก แก้วกระจำง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

เดือนมีนาคม 2555  
  
ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายชูเกียรติ จอมทอง)  
บริษัท ปภานัน จำกัด

  
บริษัท ปภานัน จำกัด  
Papanan Limited

  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เดือนมีนาคม 2555 รับรองจำนวน .....2/107..... หน้า  
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ The Base Chaengwattana

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ทรัพยากรทางกายภาพ  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ    | ปัจจุบันมีสภาพเป็นพื้นที่รกร้าง ก่อนทำการก่อสร้างจะมีการรื้อถอนบ้านพักอาศัยดังกล่าว และปรับสภาพพื้นที่ที่แล้วบดอัดให้แน่นเพื่อเตรียมการก่อสร้าง ซึ่งระดับพื้นดินภายในโครงการหลังจากการปรับถมแล้วเสร็จจะสูงกว่าระดับถนนแจ้งวัฒนะด้านหน้าโครงการ 0.5 เมตร หลังจากนั้นก็ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เข็มเจาะ ซึ่งเป็นระดับที่ไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก จึงไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ เนื่องจากผลกระทบดังกล่าวเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในระยะก่อสร้างเท่านั้น | 1. จัดทำรั้วที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตรรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ และติดตั้งป้ายแสดงแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน (รูปที่ 1)<br>2. ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้<br>3. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มียารักษาความปลอดภัยกั้นรอบการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ | 1. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที<br>2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย<br>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที |
| 1.2 การเกิดแผ่นดินไหว | โครงการตั้งอยู่ในจัดอยู่ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัยเขต 2ก ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี (เขตสีส้ม) และอยู่ในบริเวณที่ 1 ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยกำหนดให้อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว                                                                              | - โครงการต้องออกแบบและก่อสร้างอาคารตามข้อกำหนดกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

เดือนมีนาคม 2555

เดือนมีนาคม 2555 รับรองจำนวน .....3/107..... หน้า

ลงชื่อ .....  
(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)  
บริษัท ปภานัน จำกัด

บริษัท ปภานัน จำกัด  
Paphanan Limited

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ .....  
(นายเอก ก้าวกระจำง)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ปภานัน จำกัด

บริษัท เอ็มไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ The Base Chaengwattana (ต่อ 1)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.2 คุณภาพอากาศ     | <p>1. ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากโครงการมีปริมาณที่ไม่คงที่ตลอดทั้งวัน ช่วงเวลาที่มีปริมาณฝุ่นละอองมาก ได้แก่ การปรับระดับพื้นดิน และการก่อสร้างฐานราก</p> <p>ฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.06 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ 0.04 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.10 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม.</p> <p>สำหรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10) บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.05 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ 0.04 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10) ปริมาณ 0.09 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มก./ลบ.ม.</p> | <p>1. ล้อมรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง (รูปที่ 1)</p> <p>2. ติดตั้งแนวตาข่ายในล้อนรอบอาคารโครงการซึ่งยึดด้วยโครงเหล็ก พร้อมทั้งติดตั้งแผงไม้ไผ่เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร (รูปที่ 2)</p> <p>3. ติดตั้งแผงป้องกันฝุ่นโดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงความสูงอาคารขณะก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย (รูปที่ 2)</p> <p>4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างและขนส่งดินเพื่อป้องกันการร่วหล่นลงบนถนนสาธารณะ</p> <p>5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>6. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน หวาย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปื้อนสกปรกจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที</p> <p>8. บริเวณทางเข้า-ออก ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน</p> | <p>1. ตรวจวัด CO, HC, NOx, SOx, TSP และ PM-10 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยติดตั้งกับบริเวณบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ (ด้านทิศเหนือของโครงการ) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ (รูปที่ 25)</p> <p>2. ติดตามตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครปากเกร็ด</p> |

เดือนมีนาคม 2555

เดือนมีนาคม 2555 รับรองจำนวน .....4/107..... หน้า

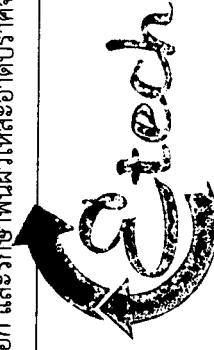
ลงชื่อ .....  
(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)  
บริษัท ปากัน จำกัด

บริษัท ปากัน จำกัด  
Pakanyan Limited

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ .....  
(นายเอก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ฉบับนี้ เป็นเอกสารแบบร่าง และไม่ใช่ เอกสารฉบับสุดท้าย





ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ The Base Chaengwattana (ต่อ 2)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม    | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ2) | <p>ไนโตรเจนไดออกไซด์(<math>\text{NO}_2</math>) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการประมาณ 0.09 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันซึ่งตรวจวัดได้ 0.049 มก./ลบ.ม. คาดว่าในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้ปริมาณความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์(<math>\text{NO}_2</math>) รวมเท่ากับ 0.139 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้ 0.32 มก./ลบ.ม.</p> <p>ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (<math>\text{SO}_2</math>) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการประมาณ 0.005 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันซึ่งตรวจวัดได้ 0.013 มก./ลบ.ม. คาดว่าในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้ปริมาณความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (<math>\text{SO}_2</math>) รวมเท่ากับ 0.018 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.30 มก./ลบ.ม.</p> <p>มลพิษที่เกิดขึ้นมีปริมาณไม่มาก และส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงในระดับต่ำ เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์การก่อสร้างมีน้อยมากและการทำงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ไม่ได้ทำงานต่อเนื่องตลอดทั้งวัน</p> |                                          |                                        |

เดือนมีนาคม 2555



ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ปภานัน จำกัด  
Papapong Limited

(นายชูเกียรติ จุมทอง)  
บริษัท ปภานัน จำกัด

เดือนมีนาคม 2555 รับรองจำนวน .....6/107..... หน้า



ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

วันที่ ..... 2555

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ The Base Chaengwattana (ต่อ 3)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3 เสียง           | <p>ในระยะก่อสร้างจะมีเสียงดังจากกิจกรรมก่อสร้างฐานราก เสียงดังจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากเครื่องจักร อุปกรณ์และเครื่องมือต่างๆ แหล่งรับเสียงในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ด้านทิศเหนือของโครงการ ห่างจากพื้นที่โครงการ 6.05 เมตร ระดับเสียงจากพื้นที่โครงการโครงการที่อยู่ใกล้เคียงมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 86-95 dB(A)</p> <p>เมื่อเปรียบเทียบกับระดับเสียงโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ.2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 dB(A) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบโครงการ ในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด</p> | <p>1. ล้อมรั้วชั่วคราวเป็นโลหะทึบชนิดสะท้อนเสียง (Metal Sheet) สูงประมาณ 6 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ประมาณ 18-25 dB(A) (กรณีที่ใช้โลหะ Steel ขนาดความหนา 0.64 - 1.27 มม.) หรือ 23-27dB(A) (กรณีที่ใช้ Aluminum ขนาดความหนา 1.59-6.35 มม.)</p> <p>2. ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยโดยรอบ</p> <p>4. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>5. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>6. อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นประจำควร ให้อับเครื่องหรือเบาะเครื่องระหว่างพัก</p> <p>7. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างทำการก่อสร้าง</p> | <p>1. ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง, Lmax, Ldn และ L90 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยติดตั้งบริเวณบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ (ด้านทิศเหนือของโครงการ) โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและติดตั้งตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ (รูปที่ 25)</p> <p>2. ติดตามตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3. ในช่วงทำฐานรากจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งรายงานที่เกี่ยวข้องทั้งหมดขึ้น หลังจากนั้นจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกเดือน หลังจากนั้นจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบาย</p> |

เดือนมีนาคม 2555

S

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ปภานัน จำกัด

Papanan Limited

เดือนมีนาคม 2555

S

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ปภานัน จำกัด

Papanan Limited

S

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ปภานัน จำกัด

Papanan Limited

S

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ปภานัน จำกัด

Papanan Limited

S

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ปภานัน จำกัด

Papanan Limited

S

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ปภานัน จำกัด

Papanan Limited

S

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ปภานัน จำกัด

Papanan Limited

S

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ปภานัน จำกัด

Papanan Limited

S

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ปภานัน จำกัด

Papanan Limited

S

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ปภานัน จำกัด

Papanan Limited

S

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ปภานัน จำกัด

Papanan Limited

S

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ปภานัน จำกัด

Papanan Limited

S

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ปภานัน จำกัด

Papanan Limited

S

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ปภานัน จำกัด

Papanan Limited

S

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ปภานัน จำกัด

Papanan Limited

S

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ปภานัน จำกัด

Papanan Limited

S

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ปภานัน จำกัด

Papanan Limited

S

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ปภานัน จำกัด

Papanan Limited

S

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ปภานัน จำกัด

Papanan Limited

S

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ปภานัน จำกัด

Papanan Limited

S

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ปภานัน จำกัด

Papanan Limited

S

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ปภานัน จำกัด

Papanan Limited

S

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ปภานัน จำกัด

Papanan Limited

S

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ปภานัน จำกัด

Papanan Limited

S

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ปภานัน จำกัด

Papanan Limited

S

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ปภานัน จำกัด

Papanan Limited

S

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ปภานัน จำกัด

Papanan Limited

S

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ปภานัน จำกัด

Papanan Limited

S

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ปภานัน จำกัด

Papanan Limited

S

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ปภานัน จำกัด

Papanan Limited

S

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ปภานัน จำกัด

Papanan Limited

S

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ปภานัน จำกัด

Papanan Limited

S

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ปภานัน จำกัด

Papanan Limited

S

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ปภานัน จำกัด

Papanan Limited

S

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ปภานัน จำกัด

Papanan Limited

S

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ปภานัน จำกัด

Papanan Limited

S

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ปภานัน จำกัด

Papanan Limited

S

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ปภานัน จำกัด

Papanan Limited

S

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ปภานัน จำกัด

Papanan Limited

S

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ปภานัน จำกัด

Papanan Limited

S

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ปภานัน จำกัด

Papanan Limited

S

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ปภานัน จำกัด

Papanan Limited

S

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ปภานัน จำกัด

Papanan Limited

S

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ปภานัน จำกัด

Papanan Limited

S

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ปภานัน จำกัด

Papanan Limited

S

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ปภานัน จำกัด

Papanan Limited

S

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ปภานัน จำกัด

Papanan Limited

S

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ปภานัน จำกัด

Papanan Limited

S

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ปภานัน จำกัด

Papanan Limited

S

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ปภานัน จำกัด

Papanan Limited

S

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ปภานัน จำกัด

Papanan Limited

S

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ปภานัน จำกัด

Papanan Limited

S

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ปภานัน จำกัด

Papanan Limited

S

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ปภานัน จำกัด

Papanan Limited

S

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ปภานัน จำกัด

Papanan Limited

S

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ปภานัน จำกัด

Papanan Limited

S

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ปภานัน จำกัด

Papanan Limited

S

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ปภานัน จำกัด

Papanan Limited

S

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ปภานัน จำกัด

Papanan Limited

S

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ปภานัน จำกัด

Papanan Limited

S

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ปภานัน จำกัด

Papanan Limited

S

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ปภานัน จำกัด

Papanan Limited

S

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ปภานัน จำกัด

Papanan Limited

S

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ปภานัน จำกัด

Papanan Limited

S

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ปภานัน จำกัด

Papanan Limited

S

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ปภานัน จำกัด

Papanan Limited

S

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ปภานัน จำกัด

Papanan Limited

S

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ปภานัน จำกัด

Papanan Limited

S

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ปภานัน จำกัด

Papanan Limited

S

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ปภานัน จำกัด

Papanan Limited

S

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ปภานัน จำกัด

Papanan Limited

S

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ The Base Chaengwattana (ต่อ 4)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                    |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1.3 เสียง (ต่อ1)    | แต่อย่างไรก็ตามเพื่อให้ผลกระทบดังกล่าวเกิดขึ้นน้อยที่สุด จึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านเสียง | <p>8. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>9. ไม่ใช่เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>10. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>11. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อสร้าง ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>12. การดำเนินการก่อสร้าง ให้ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการ</p> <p>13. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>14. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัด การเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ</p> <p>15. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันหูตลอดเวลาการทำงาน เพื่อลดเสียงจากเครื่องจักร อุปกรณ์หรือแหล่งที่ทำให้เกิดเสียงดัง</p> | และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครปากเกร็ด |



บริษัท ปากานัน จำกัด  
Papanan Limited

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนมีนาคม 2555

(นายชูเกียรติ จันทอง)

บริษัท ปากานัน จำกัด



เดือนมีนาคม 2555 รับรองจำนวน 8/107..... หน้า

ลงชื่อ .....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ The Base Chaengwattana (ต่อ 5)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 ความสั่นสะเทือน | ผลกระทบที่เกิดขึ้นมีสาเหตุหลักจากการเจาะเสาเข็มช่วงก่อสร้างฐานรากโครงการ แหล่งรับผลกระทบที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุดคือ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ด้านทิศเหนือของโครงการ ห่างจากพื้นที่โครงการ 6.05 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ผู้อยู่ใกล้พื้นที่โครงการได้รับผลกระทบเท่ากับ 2.68 มม./วินาที | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการ</li> <li>2. ไม่ทำการก่อสร้างกิจกรรมที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน เพื่อลดผลกระทบที่ก่อให้เกิดความรำคาญต่อชุมชนโดยรอบ</li> <li>3. จัดให้มีระบบป้องกันดินพัง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>4. จัดให้มีวิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม</li> <li>5. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ความคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน</li> <li>6. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>7. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว</li> <li>8. จัดให้มีการปรึกษากันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยติดตั้งกับบริเวณบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ (ด้านทิศเหนือของโครงการ) โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ (รูปที่25)</li> <li>2. ติดตามตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>3. ในช่วงที่ฐานรากจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกเดือน หลังจากนั้นจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครปากเกร็ด</li> </ol> |

เดือนมีนาคม 2555

เดือนมีนาคม 2555 รับรองจำนวน .....9/107..... หน้า

ลงชื่อ .....  
(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)  
บริษัท ปากัน จำกัด

บริษัท ปากัน จำกัด  
Papapan Limited

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ .....  
(นายเอก แก้วกระจ่าง)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ปากัน จำกัด

บริษัท เอ็มไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอมโซลูชั่นส์ จำกัด

บริษัท เอ็มไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอมโซลูชั่นส์ จำกัด



ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ The Base Chaengwattana (ต่อ 6)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.5 การพังทลายของดิน | <p>การก่อสร้างโครงการ มีปริมาณดินขุดจากการก่อสร้างประมาณ 23,977.87 ลบ.ม. ซึ่งโครงการจะนำดินขุดประมาณ 7,525.08 ลบ.ม. ปรับถมภายในพื้นที่โครงการ ส่วนดินที่เหลือประมาณ 16,452.79 ลบ.ม. จะเป็นหน้าที่ของผู้รับเหมานำดินไปขายแก่ผู้รับซื้อดินต่อไป</p> <p>สำหรับการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างโครงการจะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และการก่อสร้างงานระบบที่อยู่ใต้ดิน โดยในการก่อสร้างงานดังกล่าวโครงการจะต้องจัดให้มีระบบป้องกันดินพังอย่างใดก็ตาม เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดินที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการระบบที่ฝังอยู่ใต้ดินจึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ล้อมรั้วชั่วคราวสูง 3 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ และรั้วสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1)</li> <li>2. เมื่อนำดินไปถมยังพื้นที่ทั้งดิน ต้องบดอัดดินให้แน่นโดยทันที และเมื่อบดอัดดินเรียบร้อยแล้ว ให้ปลูกพืชคลุมดินบริเวณดังกล่าว หากยังไม่มีการใช้ประโยชน์ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน</li> <li>3. จัดให้มีกล่องรับความเค้นเห็น ที่ป้อนยาเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว</li> <li>4. การขุดดินเพื่อวางฐานรากและการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน โครงการต้องก่อสร้างแนวกำแพงกันดิน (Sheet Pile) และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน</li> <li>5. ในช่วงการถอนเสาเข็มกันพัง โครงการต้องรับดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน</li> <li>6. จัดหาแผนเผชิญเหตุอย่างหนา ระบุให้ทั่วบริเวณรกร้างผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก</li> </ol> | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |

เดือนมีนาคม 2555

ลงชื่อ ..... (นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

บริษัท ปภานัน จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ปภานัน จำกัด  
Papanan Limited



เดือนมีนาคม 2555 รับรองจำนวน .....10/107..... หน้า

ลงชื่อ ..... (นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็มไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เลขที่ 10/107 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ The Base Chaengwattana (ต่อ 7)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.6 คุณภาพน้ำ       | <p>น้ำเสียจากการใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วมของคณากรก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 16 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียขนาด 20 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณแจ้งวัฒนะต่อไป โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง</p> <p>เพื่อเป็นการติดตามประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ เสนอให้โครงการต้องจัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณากรก่อสร้าง 400 คน จำนวน 20 ห้อง (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน) (รูปที่ 1)</li> <li>2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคณากรก่อสร้างก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดภาระการรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังกรอง-ถังบำบัดไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ ขนาด 20 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณแจ้งวัฒนะต่อไป</li> <li>3. จัดให้มีคณากรดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ</li> <li>4. จัดให้มีรางระบายน้ำ กว้าง 0.3 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง. และบ่อพักน้ำชั่วคราว ขนาด 0.9 ลบ. ม. เพื่อรับน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง (รูปที่ 1)</li> <li>5. จัดให้มีตะแกรงดักเศษขยะก่อนระบายน้ำเสียออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักและชุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้เศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงหล่นไปกีดขวางการระบายน้ำและการตกตะกอน</li> </ol> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ด้วยวิธีตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil &amp; Grease and TKN โดยมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ (รูปที่ 25)</li> <li>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกเดือน หลังจากนั้นจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครปากเกร็ด</li> <li>2. จัดให้มีตะแกรงดักเศษขยะก่อนระบายน้ำเสียออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักและชุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้เศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงหล่นไปกีดขวางการระบายน้ำและการตกตะกอน</li> </ol> |

เดือนมีนาคม 2555

เดือนมีนาคม 2555 รับรองจำนวน .....11/107..... หน้า

ลงชื่อ .....  
(นายชูเกียรติ จูมทอง)  
บริษัท ปากัน จำกัด

บริษัท ปากัน จำกัด  
Papanan Limited

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ .....  
(นายเอก แก้วกระจ่าง)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ The Base Chaengwattana (ต่อ 8)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม                            | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 2. ทรัพยากรชีวภาพ                              | สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ มีสภาพการใช้ที่ดินส่วนใหญ่เพื่อการอยู่อาศัย และเป็นพื้นที่ว่างรกร้างไม่มีการใช้ประโยชน์ ไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรรักษาการอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา | ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพเสียง อากาศ สันตะเทินคุณภาพน้ำ การพังทลายของดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา | -                                     |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br>3.1 น้ำใช้ | ในช่วงก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 25 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง 20 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้้ำของชุมชนข้างเคียง                                                                 | 1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด<br>2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ<br>3. หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขทันที                                                                                | -                                     |



บริษัท ปภานัน จำกัด  
Papanan Limited

เดือนมีนาคม 2555

*(Signature)*

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)  
บริษัท ปภานัน จำกัด



เดือนมีนาคม 2555      รับรองจำนวน .....12/107..... หน้า

*(Signature)*  
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ The Base Chaengwattana (ต่อ 10)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม                 | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                     |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | ในการก่อสร้างโครงการกรณีฝนตก อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินจากการเปิดพื้นที่ก่อสร้างโครงการออกไปยังพื้นที่ข้างเคียง และตะกอนดินที่ถูกชะล้างสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ อาจเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว | 1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวสำหรับระบายน้ำฝน น้ำเสีย และน้ำทิ้งจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง แล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำ เพื่อตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (รูปที่ 1)<br>2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อตกตะกอนเป็นประจำ<br>3. ป้องกันและตรวจสอบมาให้มีเศษวัสดุต่างๆ อุดตันในท่อระบายน้ำสาธารณะ<br>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพัก และขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงลงไปกีดขวางการระบายน้ำและการตกตะกอน เพื่อให้บ่อพักน้ำสามารถตกตะกอนดินได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะก่อสร้างโครงการ | - ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ |
| 3.4 การจัดการมูลฝอย                 | มูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น หรือนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ให้มากที่สุด สำหรับมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น ぐพลาสติก ขวดน้ำ หรือเศษอาหารจากคนงานก่อสร้าง 1.2 ลบม./วัน              | 1. ขยะที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ให้พิจารณานำกลับมามีประโยชน์ภายในพื้นที่ให้มากที่สุด เช่น วัสดุเหล็กหรือไม้แบบกลับมามีประโยชน์ใหม่ นำเศษอิฐและเศษปูนไปปรับถมและบดอัดในพื้นที่ให้แน่น เป็นต้น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย                                                                                                                |

เดือนมีนาคม 2555

ลงชื่อ ..... (นายชูเกียรติ จันทอง) บริษัท ปภานัน จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ปภานัน จำกัด  
Papanan Limited

เดือนมีนาคม 2555 รับรองจำนวน ..... 14/107..... หน้า

ลงชื่อ ..... (นายเอนก แก้วกระจ่าง) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

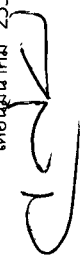
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยีส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยีส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ The Base Chaengwattana (ต่อ 11)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม        | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ1) | ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยวางไว้ตามจุดต่าง ๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ และจัดให้มีที่พักมูลฝอยเพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด โดยไม่มีการตกค้างที่ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและการแพร่กระจายเชื้อโรคที่อาจเกิดจากพาหะนำโรคสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค | <p>2. มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น พลาสติก ขวดน้ำ หรือเศษอาหารจากคนงานก่อสร้าง 1.2 ลบ.ม./วัน ต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 16 ถึง 17 ใบบริเวณที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด เพื่อให้เทศบาลนครปากเกร็ดมารับไปกำจัดต่อไป โดยไม่มีการตกค้างก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและการแพร่กระจายเชื้อโรค</p> <p>3. กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับอย่างเคร่งครัด</p> <p>4. รวบรวมเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ สำหรับเศษวัสดุส่วนที่เหลือไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ให้มีการบรรทุกมารับเศษวัสดุไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างเหลือใช้ไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ</p> <p>6. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพที่ชำรุดต้องเปลี่ยนทันที</p> <p>7. กำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด ต้องใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนพื้นจราจร รวมทั้งควบคุมน้ำหนักบรรทุกตามพิกัด จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และมีความระมัดระวัง</p> |                                       |

เดือนมีนาคม 2555



ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ปภานัน จำกัด  
Papanan Limited



เดือนมีนาคม 2555 รับรองจำนวน .....15/107..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอก แก้วกระจ่าง)

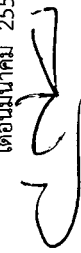
(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)  
บริษัท ปภานัน จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ The Base Chaengwattana (ต่อ 12)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 3.5 ระบบไฟฟ้า       | ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรีโดยช่วงการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ใช้มีน้อยเกินกว่าที่จะส่งผลกระทบใดๆ นอกจากนี้ โครงการต้องติดตั้งอุปกรณ์สำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติและระบบไฟฟ้าฉุกเฉินที่เพียงพอสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และติดตั้งระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสีย | 1. กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน<br>2. การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล<br>3. การอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการปฏิบัติ/ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคารโดยใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (หลอดตะเกียบ และ/หรือ หลอดเรสเซนต์ T8) | -                                     |
| 3.6 การคมนาคม       | ในระยะก่อสร้างมีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและรถรับส่งคนงานก่อสร้างโดยใช้เส้นทางบนถนนแจ้งวัฒนะ ถนนเลียบคลองประปา และถนนประชาชื่น ประมาณ 56 เที่ยว/วัน ซึ่งปริมาณที่เพิ่มขึ้นมีปริมาณเพียงเล็กน้อยไม่ทำให้ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลง                                                                                                                                                                                                                                    | 1. ไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน โดยปฏิบัติตามประกาศเจ้าพนักงานจราจรทางบกจังหวัดนนทบุรี ฉบับที่ 4/2550 เรื่อง การจัดระบบการเดินรถในเขตจังหวัดนนทบุรี ที่ห้ามรถยนต์บรรทุกทุกชนิดรถในถนนหรือทางทุกสายในเขตจังหวัดนนทบุรี ตั้งแต่เวลา 06.00 น. ถึงเวลา 09.00 น. และเวลา 16.00 น. ถึงเวลา 20.00 น.                                    |                                       |

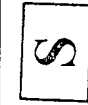
เดือนมีนาคม 2555



ลงชื่อ ..... (นายชูเกียรติ จุมทอง)  
บริษัท ปapanan จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ปapanan จำกัด  
Papanan Limited



เดือนมีนาคม 2555

รับรองจำนวน .....16/107..... หน้า



ลงชื่อ ..... (นายเอก แก้วกระจำง)  
บริษัท เอ็นไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ The Base Chaengwattana (ต่อ 13)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 3.6 การคมนาคม (ต่อ1) | เมื่อนำปริมาณจราจรในช่วงก่อสร้างมาเปรียบเทียบกับระดับการให้บริการของ Highway Capacity Manual (2000) ไม่ทำให้ระดับการให้บริการบนถนนเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม อย่างไรก็ตามแม้ว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้างจะไม่ทำให้ระดับการให้บริการบนถนนโครงการชายที่เกี่ยวข้องเปลี่ยนแปลงไป แต่เนื่องจากปริมาณจราจรที่หนาแน่นและต้องใช้ความระมัดระวังในการขับ ซึ่งจำเป็นจะต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้การเข้า-ออกโครงการ ต้องรอจังหวะที่ถนนว่าง โดยพิจารณาให้ทางรถที่สัญจรบนเส้นทางหลักก่อนเป็นลำดับแรก เพื่อลดผลกระทบจากการตัดกระแสจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งช่วยให้การขับเคลื่อนการจราจรบนถนนแจ้งวัฒนะมีความคล่องตัวมากยิ่งขึ้น</p> <p>3. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัดและกำหนดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>4. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง โดยไม่รบกวนผิวทางจราจรบนถนนแจ้งวัฒนะ (รูปที่ 1)</p> | -                                     |

เดือนมีนาคม 2555

S

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ปภานัน จำกัด  
Papanan Limited

เดือนมีนาคม 2555 รับรองจำนวน .....17/107..... หน้า

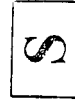
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

(นายชูเกียรติ จันทอง)  
บริษัท ปภานัน จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ The Base Chaengwattana (ต่อ 14)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 3.6 การคมนาคม (ต่อ2) |                            | <p>6. ควบคุมและดูแลรถบรรทุกทุกคันห้ามบรรทุกเกินขอบกระเบาะของรถบรรทุก และต้องจัดหาผ้าใบคลุมกระเบาะให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนผิวจราจร</p> <p>7. ดูแลและซ่อมบำรุงรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งในช่วงก่อสร้างเพื่อป้องกันรถเสียบนท้องถนนกีดขวางการสัญจร</p> <p>8. การขนส่งในระยะก่อสร้างต้องอบรมพนักงานเพื่อให้ทราบตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ โดยการเข้าสู่โครงการต้องไม่เปลี่ยนช่องทางจราจรมายังช่องซ้ายสุดในระยะระยะขึ้นชิดเพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>9. ติดตั้งป้ายทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและชะลอความเร็วก่อนเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการ และเพื่อให้ผู้ขับขี่บนท้องถนนแจ้งวัฒนะขยับขึ้นทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการด้วยความระมัดระวังมากขึ้น</p> |                                       |



บริษัท ปาปานัน จำกัด  
Papanan Limited

เดือนมีนาคม 2555

รับรองจำนวน 18/107 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)  
บริษัท ปาปานัน จำกัด

ลงชื่อ .....  
(นายเอก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ The Base Chaengwattana (ต่อ 15)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                       | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b><br><b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b><br><p>การก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดการกระจายรายได้ให้แก่ท้องถิ่น และประโยชน์ทางอ้อมในด้านบริการต่างๆ โดยทำให้เกิดการหมุนเวียนระบบเศรษฐกิจของท้องถิ่น</p> <p>โครงการดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนโดยการประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการและสำรวจความคิดเห็นจากประชากรตัวอย่าง โดยรอบพื้นที่โครงการจำนวน 2 ครั้ง ดังนี้</p> <p>การสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 จำนวน 382 ตัวอย่าง โดยแบ่งออกเป็นกลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการโดยตรงที่อยู่ภายในระยะ 100 เมตร ซึ่งดำเนินการสอบถามด้วยวิธีการสุ่มตัวอย่างแบบเฉพาะเจาะจง เน้นประชาชนที่อยู่บริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการโดยตรง และกลุ่มบ้านเรือนที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร รวมทั้งหมจำนวน 43.ตัวอย่าง</p> | <p>1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน ต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างมีบ้านพักคนงานจำนวนไม่น้อยกว่า 200 ห้อง โดยแต่ละห้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 9 ตารางเมตร</p> <p>3. บริเวณบ้านพักคนงานต้องมีรั้วล้อมรอบอย่างเป็นสัดส่วน และจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม และลานซักล้าง</p> <p>4. จัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>5. กำหนดบดลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน</p> <p>6. จัดให้มีน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสียสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะได้อย่างเพียงพอ</p> <p>7. จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย</p> <p>8. กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ</p> | <p>- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> |                                       |

ลงชื่อ ..... (นายชูเกียรติ จุ่มทอง) บริษัท ปากัน จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ ..... (นายเอก แก้วกระจ่าง) บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



**Gtech**

เดือนมีนาคม 2555

เดือนมีนาคม 2555

รับรองจำนวน 19/107 หน้า

รับรองจำนวน 19/107 หน้า

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ The Base Chaengwattana (ต่อ 16)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม             | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ1) | <p>และกลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการที่อยู่ถัดจากระยะ 100 เมตร ถึง 1 กิโลเมตร ด้วยวิธีการสุ่มตัวอย่างแบบเป็นระบบ (Systematic random sampling) รวมทั้งสิ้น 339 ตัวอย่าง</p> <p>ผลการสำรวจพบว่ากลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการโดยตรงที่อยู่ภายในระยะ 100 เมตร มีความห่วงกังวล เรื่องการจราจรติดขัด เสียดังรบกวน ความสิ้นสະเทือน การทรุดตัว/การพังทลายของดิน ปัญหาความสั่นสะเทือน และขยะมูลฝอย และกลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการที่อยู่ถัดจากระยะ 100 เมตร ถึง 1 กิโลเมตร มีความห่วงกังวล ปัญหาฝุ่นละออง ขยะมูลฝอย การจราจรติดขัด เสียดังรบกวน</p> | <p>9. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามก่อองไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันอัคคีภัย</li> <li>- ห้ามคนงานเล่นการพนันทุกประเภทภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท</li> <li>- ห้ามซื้อ-ขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง</li> <li>- ห้ามส่งเสียงดังหลังเวลา 22.00 น.</li> <li>- ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย</li> <li>- ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกนำตัวส่งดำเนินคดีทันที</li> <li>- ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน</li> </ul> <p>10. ประชาสัมพันธ์ให้กับชุมชนโดยรอบทราบถึงช่วงระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</p> |                                       |

 **บริษัท ปาปานัน จำกัด**  
**Papanan Limited**

เดือนมีนาคม 2555

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)  
บริษัท ปาปานัน จำกัด



รับรองจำนวน ..... 20/107..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ The Base Chaengwattana (ต่อ 17)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม             | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ2) | การสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยใช้ข้อมูลพื้นฐานจาก การสำรวจความคิดเห็นและข้อวิตกกังวลของประชาชนโดยรอบที่มีต่อโครงการจากการสำรวจในครั้งที่ 1 ด้วยวิธีการสุ่มตัวอย่างแบบเฉพาะเจาะจง เน้นประชาชนที่อยู่บริเวณที่ได้รับผลกระทบจากโครงการโดยตรง และกลุ่มบ้านเรือนที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร จำนวน 35 ตัวอย่าง พบว่าเมื่อผู้สัมภาษณ์ได้ชี้แจงข้อมูลเกี่ยวกับมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้ครบถ้วน และมีความเพียงพอ | 11.กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าก่อนดำเนินการ เพื่อลดผลกระทบที่ก่อให้เกิดความรำคาญต่อชุมชนโดยรอบ<br>12.ตั้งกล่อรับร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหากมีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที<br>13.ให้ก่อสร้างอย่างระมัดระวังและมีความปลอดภัย และจัดให้มี Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร<br>14.ติดตั้งแนวตาข่ายเอนลอนรอบอาคารโครงการยึดด้วยโครงเหล็ก พร้อมทั้งติดตั้งแผงไม้ไผ่เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร (รูปที่ 2)<br>15.ติดตั้งแผงป้องกันอันตรายจากการก่อสร้างอาคารโดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงของอาคารขณะก่อสร้างอาคาร<br>16.กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มีป้ายรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้<br>17.จัดทำกรมธรรม์ เพื่อป้องกันและคุ้มครองผู้ที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ทั้งด้านชีวิตและทรัพย์สิน |                                       |

เดือนมีนาคม 2555

ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จูมทอง)  
บริษัท ปกานัน จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ปกานัน จำกัด  
Papatana Limited



รับรองจำนวน 2555

หน้า

ลงชื่อ



(นายเอก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ The Base Chaengwattana (ตอ 18)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม                      | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ตอ3)           | ผลกระทบกับอาคารและผู้ที่อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 18.ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อลดข้อห่วงกังวลจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย | ผลกระทบส่วนใหญ่ที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากฝุ่นละออง การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ด้านระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนังเนื่องจากการแพ้สารเคมีหรือฝุ่นละออง และหากไม่มีการจัดการห้องน้ำ ห้องส้วม น้ำดื่ม และถังพักมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ ให้กับคนงานอาจทำให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหารได้ และเป็นแหล่งแพร่กระจายเชื้อโรคโดยสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ ซึ่งอาจก่อให้เกิดโรคเหา ไข้ อหิวาต์ วัณโรค ไข้เลือดออก เป็นต้น จำเป็นต้องมีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านภวณเกิดโรคจากงานก่อสร้างโครงการ<br>1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ เช่น หมวกกป้องกันดวงตาและใบหน้า หน้ากากป้องกันฝุ่นละออง และให้คนงานสวมใส่ทุกครั้งขณะที่ปฏิบัติงาน<br>2. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงมหาดไทย<br>3. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและเก็บฝุ่นในการตัด การเจียร กระเบื้องปูพื้นและวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงและฝุ่นสำหรับคนงาน | - ตรวจสอบสภาพงานก่อสร้างก่อนและหลังเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ก่อสร้างได้แก่ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัว โรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะปกติ พร้อมปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ |

เดือนมีนาคม 2555

เดือนมีนาคม 2555 รับรองจำนวน 22/107 หน้า

ลงชื่อ .....  
(นายชูเกียรติ จูมทอง)  
บริษัท ปภานัน จำกัด

บริษัท ปภานัน จำกัด  
Papanan Limited

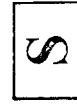
ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายเอก แก้วกระจ่าง)

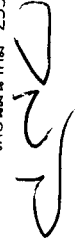
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

 Etech  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ The Base Chaengwattana (ต่อ 19)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม    | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 4.2.1 สุขภาพกาย (ต่อ1) | นอกจากการเกิดโรคจากการก่อสร้างโครงการแล้ว การทำงานที่ขาดความระมัดระวังและเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุดอาจทำให้คนงานได้อันตรายจากงานก่อสร้าง ซึ่งอาจได้รับบาดเจ็บเพียงเล็กน้อยจนถึงขั้นเสียชีวิตได้ จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว | <p>4. ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>5. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันหูตลอดเวลาการทำงาน เพื่อลดเสียงจากเครื่องจักร อุปกรณ์หรือแหล่งที่ทำให้เกิดเสียงดัง</p> <p>7. ให้คนงานสวมสวมเสื้อผ้าที่มีติดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่ต้องสัมผัสกับผงปูนและสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนัง</p> <p>8. จัดให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศอย่างเพียงพอ</p> <p>9. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องนำตลอดเวลา และกำชับให้คนงานก่อสร้างช่วยกันรักษาความสะอาดใช้ห้องนำของคนงานก่อสร้าง</p> <p>10. จัดให้มีสวัสดิการด้านสุขภาพต่างๆ แก่คนงาน เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ ถังรองรับมูลฝอย และห้องน้ำ-ห้องส้วมไว้อย่างเพียงพอ</p> <p>11. เข้มงวดต่อคนงานก่อสร้างด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ</p> <p>12. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกต้องเหมาะสม และแสงสว่างอย่างเพียงพอ</p> |                                       |



เดือนมีนาคม 2555  
  
 (นายชูเกียรติ จอมทอง)  
 บริษัท ปภานัน จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ปภานัน จำกัด  
 Papana Limited

เดือนมีนาคม 2555 รับรองจำนวน ..... 23/107 ..... หน้า

ลงชื่อ .....  
  
 (นายเอนก แก้วกระจำ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ The Base Chaengwattana (ต่อ 20)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม    | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 4.2.1 สุขภาพกาย (ต่อ2) |                            | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการเกิดอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสิ่งแวดลอมในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด (Safety Talk) เป็นประจำทุกสัปดาห์</li> <li>2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลที่มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น</li> <li>3. ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั่นจั่น ลิฟต์ โดยสารและขนส่งวัสดุการก่อสร้าง กระแสไฟฟ้า น้ำรั่วงาน ลวดสลิง อย่างสม่ำเสมอ เพื่อความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน</li> <li>4. รักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุ อุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน</li> <li>5. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย</li> <li>6. จัดทำรั้วทึบความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และจัดทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น</li> </ol> |                                       |

เดือนมีนาคม 2555



ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)  
บริษัท ปากัน จำกัด

บริษัท ปากัน จำกัด  
Papanan Limited

เดือนมีนาคม 2555 รับรองจำนวน ..... 24/107 ..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็มไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ The Base Chaengwattana (ต่อ 21)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                   |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.2.2 สุขภาพจิต     | ผลกระทบส่วนใหญ่ที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากความเครียด ความรู้สึกไม่ปลอดภัย ความหวาดกลัวและความวิตกกังวลจากการทำงาน สำหรับผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการอาจได้รับความเครียดเนื่องจากเสียงดังและกลิ่นเหม็นจากห้องส้วมรอบวนการพักผ่อน และความรู้สึกไม่ปลอดภัยเนื่องจากกลิ่นของคณงานและความไม่ปลอดภัยจากการก่อสร้างยังเป็นส่วนหนึ่งที่ทำให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีความห่วงกังวลในชีวิตและทรัพย์สิน จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว | 1. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ<br>2. ผู้รับเหมาควบคุมคณงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง<br>3. จัดให้มีคณงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอเพื่อไม่ให้มีกลิ่นเหม็นรบกวนการพักอาศัยของพื้นที่ข้างเคียง<br>4. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคณงานเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการพักอาศัยทั้งในบริเวณบ้านพักคณงานและพื้นที่ข้างเคียง เพื่อความสะดวกสบาย ลดความขัดแย้ง และเพื่อปลอดภัยในการพักอาศัยและพักผ่อนของคณงานในบ้านพักคณงาน<br>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการและบริเวณบ้านพักคณงาน เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม<br>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบข้อร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที |

ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

บริษัท ปานาน จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ปานาน จำกัด

Papanan Limited

เดือนมีนาคม 2555

ลงชื่อ .....

(นายเอก นกกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมีนาคม 2555

รับรองจำนวน 25/107..... หน้า

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Base Chaengwattana

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                       |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ทรัพยากรทางกายภาพ  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                              |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ    | บริเวณพื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่พื้นที่ว่าง ซึ่งจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยขนาด 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (2 ทาวเวอร์) ระดับพื้นดินภายในโครงการหลังจากการปรับถมแล้วเสร็จจะสูงกว่าระดับถนนแจ้งวัฒนะด้านหน้าโครงการ 0.5 เมตร ทั้งนี้ระดับความสูงของพื้นที่โครงการไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ | 1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ                                                                                                                                          | - ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่าไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน |
| 1.2 การเกิดแผ่นดินไหว | โครงการตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัยเขต 2ก ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี (เขตรีสัม) และอยู่ในบริเวณที่ 1 ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยกำหนดให้อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15                                                                               | 1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี<br>2. แผนการเตรียมความพร้อมก่อนการเกิดแผ่นดินไหว<br>- เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าจะอยู่ที่ใดของอาคาร<br>- ศึกษาข้อมูลสำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น<br>- อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย | - ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี                |

  
บริษัท ปากัน จำกัด  
Papanan Limited

เดือนมีนาคม 2555

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายชูเกียรติ จันทอง)  
บริษัท ปากัน จำกัด

  
ลงชื่อ

เดือนมีนาคม 2555 รับรองจำนวน .....26/107..... หน้า

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Base Chaengwattana (ต่อ 1)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม          | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ1) | <p>เมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว</p> <p>อาคารของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (2 ทาวเวอร์) ประกอบด้วย ทาวเวอร์ A ขนาด 24 ชั้น ความสูง 75.0 เมตร (วัดความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับยอดผนังของชั้นสูงสุด) และทาวเวอร์ B ขนาด 24 ชั้น ความสูง 75.0 เมตร (วัดความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับยอดผนังของชั้นสูงสุด) ดังนั้นพื้นที่จนถึงระดับยอดผนังของชั้นสูงสุด) ดังนั้นอาคารของโครงการ จึงเข้าข่ายกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ซึ่งโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวตามข้อกำหนดดังกล่าว</p> | <p>- ผู้พักอาศัยต้องทราบตำแหน่งของสะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</p> <p>- อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>- ยึด/ผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆให้แน่นกับพื้น</p> <p>3. แผนการระหว่างทางที่เกิดแผ่นดินไหว</p> <p>- อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ</p> <p>- ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง ผนังต่าง</p> <p>- หากอยู่ในอาคารสูง ดังสติให้มัน และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้</p> <p>- ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>- อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p> <p>4. แผนการหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>- ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> |                                        |

เดือนมีนาคม 2555

เดือนมีนาคม 2555

รับรองจำนวน .....27/107..... หน้า

ลงชื่อ .....  
(นายชูเกียรติ จุมทอง)  
บริษัท ปาปานัน จำกัด

บริษัท ปาปานัน จำกัด  
Papanan Limited

ผู้รับมอบอำนาจ

**Getech**

ลงชื่อ .....  
(นายเอก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกระดำเนิการ โครงการ The Base Chaengwattana (ต่อ 2)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม          | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ2) | สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวตามข้อกำหนดดังกล่าว จึงมีความปลอดภัยต่อการพักอาศัยภายในโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการจำเป็นต้องมีการเตรียมความพร้อมในกรณีที่เกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้น | <ul style="list-style-type: none"> <li>- รับผิดชอบต่ออาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้</li> <li>- ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคม ทำให้ได้รับบาดเจ็บ</li> <li>- ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน</li> <li>- ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง</li> <li>- เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์หนีออกจากจำเป็นจริงๆ</li> <li>- สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</li> <li>- หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตพื้นที่ที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง</li> </ul> |                                        |

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)  
บริษัท ปภานัน จำกัด

 **บริษัท ปภานัน จำกัด**  
**Papanan Limited**

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมีนาคม 2555      รับรองจำนวน ..... 28/107 ..... หน้า

 **Getech**

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างดำเนินการ โครงการ The Base Chaengwattana (ต่อ 3)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม             | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ | <p>ผลกระทบในการบดบังทิศทางลมและแสงแดด โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อทิศทางการพัดพาของลมและแสงแดดต่อชุมชนโดยรอบได้ ดังนั้นจึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p><u>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ</u> ส่วนใหญ่มาจากยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 293 คัน สามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้</p> <p>- ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่าปริมาณ 0.06 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ 0.003 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.063 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ยานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดี</li> <li>2. ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยช่องเปิดนี้ต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่</li> <li>3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำ สันนิบาณนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ (รูปที่ 4)</li> <li>4. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น</li> <li>5. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากรถยนต์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารในช่วงกลางวัน (รูปที่ 16-24)</li> <li>6. ปลูกไม้ยืนต้นตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวทั้งผู้พักอาศัยและจากมุมมองภายนอกโครงการ (รูปที่ 16-24)</li> </ol> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร</p> |

เดือนมีนาคม 2555

ลงชื่อ ..... (นายชูเกียรติ จันทอง)  
บริษัท ปภานัน จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ปภานัน จำกัด  
Papanan Limited

S

เดือนมีนาคม 2555 รับรองจำนวน ..... 29/107..... หน้า

ลงชื่อ ..... (นายเอนก แก้วกระจ่าง)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างดำเนินการ โครงการ The Base Chaengwattana (ต่อ 4)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม                    | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ1) | <p>- จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10) บริเวณพื้นที่โครงการพบว่าปริมาณ 0.05 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ 0.003 มก./ลบ.ม. ทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10) ปริมาณ 0.053 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม</p> <p>- ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 1.89 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันซึ่งตรวจวัดได้ 0.40 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 2.29 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 10.26 มก./ลบ.ม.</p> <p>- ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.36 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการใน</p> | <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพักเพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ</p> <p>9. ดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอเพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง</p> <p>10. ติดตั้ง Filter ที่ท่อระบายอากาศ ขนาด 12 นิ้ว ยาว 0.5 เมตร ซึ่งภายในบรรจุด้วยถ่าน เปลี่ยนทุก ๆ 2 เดือน และบริเวณส่วนปลายท่อปิดด้วยแผ่นพองน้ำแบบบางโดยอากาศไหลผ่านได้สะดวก (รูปที่ 5)</p> <p>11. ติดตั้งบ่อกักจัดมีเทน ภายในเดินท่อ PVC ขนาด 2 นิ้วเจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 15 เซนติเมตร โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งฝังลึกประมาณ 1.0 เมตร (รูปที่ 5)</p> |                                        |

เดือนมีนาคม 2555

ลงชื่อ ..... (นายชูเกียรติ จันทอง)

บริษัท ปากัน จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ปากัน จำกัด  
Papapanak Limited

S

เดือนมีนาคม 2555 รับรองจำนวน ..... 30/107..... หน้า

ลงชื่อ ..... (นายเอก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ โครงการ The Base Chaengwattana (ต่อ 5)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม                        | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.3 สภาพภูมิอากาศและ<br>คุณภาพอากาศ (ต่อ2) | <p>ปัจจุบันซึ่งตรวจวัดได้ 3.79 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 4.15 มก./ลบ.ม.</p> <p>- ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NOx) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่าเท่ากับ 0.069 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันซึ่งตรวจวัดได้ 0.049 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NOx) รวมเท่ากับ 0.118 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.</p> <p>ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนั้นไม่ยัันตรายในโครงการสามารถดูดซับปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด และยังช่วยเพิ่มปริมาณก๊าซออกซิเจนให้อีกด้วย</p> <p>Aerosol และก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีจุลินทรีย์ซึ่งได้แก่แบคทีเรียและเชื้อรา ภายในปอดเดิมอากาศและ</p> |                                          |                                        |

เดือนมีนาคม 2555

ลงชื่อ .....  
(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)  
บริษัท ปาณัน จำกัด

ผู้รับรองอำนาจ

บริษัท ปาณัน จำกัด  
Papanan Limited

รับรองจำนวน ..... 31/107..... หน้า

เดือนมีนาคม 2555

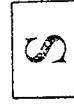
ลงชื่อ .....  
(นายเอก แก้วกระจ่าง)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี จำกัด  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ โครงการ The Base Chaengwattana (ต่อ 6)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม                    | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ3) | <p>ปอดตกตะกอน/เก็บตะกอน ที่อาจเกาะมากับละออง (Aerosol) ที่ไหลผ่านท่อระบายอากาศออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแพร่กระจายออกสู่ภายนอก โดยแบบที่เรียและเชื้อราดังกล่าวสามารถกระจายอยู่ในอากาศหรือทางฝอยละอองขนาดเล็ก (Aerosol) การสัมผัสหรือหายใจเข้าไป อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ จึงจำเป็นต้องมีการกำจัด Aerosol ที่จะเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- ถ้ามีมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ระบายออกสู่ภายนอก ส่งผลกระทบโดยตรงต่อภาวะเรือนกระจก และทำให้อุณหภูมิโลกเพิ่มขึ้น จึงนับว่าเป็นสารที่มีผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน โครงการต้องจัดทำ การกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> |                                          |                                        |



เดือนมีนาคม 2555

บริษัท ปาปานัน จำกัด  
Papanan Limited

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)  
บริษัท ปาปานัน จำกัด

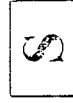
เดือนมีนาคม 2555 รับรองจำนวน .....32/107..... หน้า

**Etech**  
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นทีอี เทคโนโลยี จำกัด  
บริษัท เอ็นทีอี เทคโนโลยี จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Base Chaengwattana (ต่อ 7)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.4. เสียง          | เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะเกิดมลพิษทางเสียงจากสภาพการดำเนินชีวิตตามปกติ โดยแหล่งกำเนิดเสียงมาจากยานพาหนะภายในโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันและเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ ดังนั้นระดับเสียงที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงไม่มีความแตกต่างจากระดับเสียงภายในพื้นที่พักอาศัยทั่วไป แต่อย่างไรก็ตาม เพื่อให้ผลกระทบด้านเสียงจากยานพาหนะภายในโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงเกิดขึ้นน้อยที่สุด โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด | <p>1. ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ (รูปที่ 4)</p> <p>2. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น</p> |                                        |



บริษัท ปาปานัน จำกัด  
Papanan Limited

เดือนมีนาคม 2555

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)  
บริษัท ปาปานัน จำกัด

เดือนมีนาคม 2555 รับรองจำนวน ..... 33/107 ..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ โครงการ The Base Chaengwattana (ต่อ 8)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.5 คุณภาพน้ำ       | ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นรวมทั้งหมด 649.23 ลบ.ม./วัน ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 ค่า BOD ที่ออกจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ลบ.ม. น้ำทิ้งบางส่วนถูกนำกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเนื่องจากโครงการได้มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานที่กำหนด และมีระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ | <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียขนาด 650 ลบ.ม. ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 ค่า BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มก./ล. และค่า BOD ที่ออกจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. (รูปที่ 6)</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านการบำบัดน้ำเสียดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานงานให้รถสูบล้างถังเก็บน้ำเสียจากคอกนอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม</p> <p>4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. สุ่มกากตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสุบตะกอนจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสมเพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ</p> | <p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease&amp;Oil, Total Coliform Bacteria (รูปที่ 26)</p> <p>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครปากเกร็ด</p> <p>3. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ร้อยละ 92 ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> |

เดือนมีนาคม 2555

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)  
บริษัท ปากานัน จำกัด



บริษัท ปากานัน จำกัด  
Papanan Limited

เดือนมีนาคม 2555 รับรองจำนวน ..... 34/107 ..... หน้า

**Eteech**  
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอกภก แก้วกระจ่าง)

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างดำเนินการ โครงการ The Base Chaengwattana (ต่อ 9)

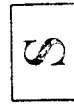
| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ1) |                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>6. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่ามีไขมันในถังเต็มถึงขีดให้ชักไขมันทุกสัปดาห์ให้ตกก้นถังไขมันในถังที่มีกระดาดที่ขูดร่องกันกระดาด เพื่อให้ไขมันซึมออกจากก้นถัง และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้ง</p> <p>7. ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน</p> <p>8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ</p> <p>9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งระบบท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนแจ้งวัฒนะต่อไป (รูปที่ 7)</p> |                                        |
| 2. ทรัพยากรชีวภาพ    | สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง ไม่มีพืชและสัตว์ที่มีคุณค่า และสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง การก่อสร้างโครงการจึงเป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากที่ว่างเป็นพื้นที่เพื่อการพักอาศัย ซึ่งมิได้ทำให้คุณค่าในเชิงนิเวศเพิ่มขึ้นหรือลดลง | <p>1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                        |

ลงชื่อ .....

เดือนมีนาคม 2555

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

บริษัท ปากัน จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ปากัน จำกัด

Papanan Limited

เดือนมีนาคม 2555

รับรองจำนวน .....35/107..... หน้า

(นายเอก แก้วกระจำ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท เอ็นไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี จำกัด  
บริษัท เอ็นไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Base Chaengwattana (ต่อ 10)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม                                          | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                              |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b><br><b>3.1 น้ำใช้</b> | <p>โครงการมีความต้องการน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 814.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 33.39 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขานนทบุรี ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ</p> | <p>1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวม 1,056.81 ลูกบาศก์เมตร แบ่งออกเป็นสำรองเพื่อการอุปโภคและบริโภคจำนวน 852.86 ลูกบาศก์เมตร และสำรองเพื่อการดับเพลิงจำนวน 203.95 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำดับเพลิง ทาวเวอร์ A จำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวม 86.82 ลูกบาศก์เมตร และทาวเวอร์ B จำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวม 52.19 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมดภายในโครงการ 991.87 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 203.95 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. กำหนดให้สูบน้ำจากท่อเมนประปาในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย</p> <p>3. จัดทำคู่มือการใช้งานอย่างประหยัต์ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด ดังนี้</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี โดยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างมีประสิทธิภาพ</p> | <p>- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> |

ลงชื่อ .....  
 (นายชูเกียรติ งามทอง)  
 บริษัท ปากัน จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

**S**  
 บริษัท ปากัน จำกัด  
 Papanan Limited

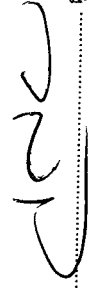
เดือนมีนาคม 2555      รับรองจำนวน .....36/107..... หน้า

ลงชื่อ .....  
 (นายเอก นกแก้ว)  
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบับดำเนินการ โครงการ The Base Chaengwattana (ต่อ 11)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.1 น้ำใช้ (ต่อ1)   |                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- อบรมให้ผู้ที่อาศัยภายในโครงการใช่น้ำอย่างประหยัด</li> <li>- ไม่ปล่อยให้น้ำไหลตลอดเวลาลานหน้า ประตู หน้า ประตู และประตูรอบอาคาร เพราะจะสูญน้ำไปโดยเปล่าประโยชน์ น้ำที่ละลายๆ ลีตร</li> <li>- ใช้ส้วมหลวมส้วมก่อนเวลาล้างมือ เพราะการใช้ส้วมก่อนล้างมือจะใช้เวลามากกว่าการใช้ส้วมหลวม และการใช้ส้วมหลวมที่เข้มข้น จะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยส้วมหลวมเข้มข้น</li> <li>- ชักผ้าด้วยมือ โดยรอน้ำใส่ภาชนะแคพอใช้ อย่าเปิดน้ำไหลทิ้งไว้ตลอดเวลาชัก เพราะสิ้นเปลืองกว่าการชักโดยวิธีการใช้น้ำในภาชนะ</li> <li>- ล้างพืชผักและผลไม้ในอ่างหรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้ เพียงพอเพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรง จะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้ในภาชนะ</li> <li>- ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่ ให้ลงหยุดสีผสมอาหารลงในถังพักน้ำ แล้วสังเกตดูที่คอห่าน หากมีน้ำสีลงมาโดยที่ไม่ได้ชักชักโครก ให้รีบจัดการซ่อมได้ทันที</li> <li>- ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษ สารเคมี ลงชักโครกเพราะจะทำให้สูญเสีย น้ำจากการชักโครกเพื่อไล่สิ่งของลงท่อ</li> </ul> |                                        |

เดือนมีนาคม 2555



(นายชูเกียรติ จอมทอง)  
บริษัท ปภานัน จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



บริษัท ปภานัน จำกัด  
Papatana Limited

เดือนมีนาคม 2555 รับรองจำนวน .....37/107..... หน้า



(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท ปภานัน จำกัด ผู้จัดทำ เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยยะดำเนินการ โครงการ The Base Chaengwattana (ต่อ 12)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.1 น้ำใช้ (ต่อ2)   |                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ เช่น ชักโครกประหยัดน้ำ ฝักบัวประหยัดน้ำ ก๊อกประหยัดน้ำ หัวฉีดประหยัดน้ำ</li> <li>- ติด Aerator หรือ อุปกรณ์เติมอากาศที่หัวก๊อก เพื่อช่วยเพิ่มอากาศให้แก่ น้ำที่ไหลออกจากหัวก๊อก ลดปริมาณการไหลของน้ำ ช่วยประหยัดน้ำ</li> <li>- อย่าทิ้งน้ำดื่มที่เหลือในแก้วโดยไม่เกิดประโยชน์อันใด ใช้รดน้ำต้นไม้ ใช้ชำระพื้นผิว ใช้ชำระความสะอาดสิ่งต่างๆ</li> <li>- ล้างจานในภาชนะที่ขังน้ำไว้ จะประหยัดน้ำได้มากกว่า การล้างจานด้วยวิธีที่ปล่อยให้ น้ำไหลจากก๊อกน้ำตลอดเวลา</li> </ul> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>5. โครงการต้องล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน โดยปิดล้างทำความสะอาดถังละถึงสลับกัน</p> |                                        |

เดือนมีนาคม 2555

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายชูเกียรติ จูมทอง)

บริษัท ปภากัน จำกัด



บริษัท ปภากัน จำกัด  
Papanan Limited

เดือนมีนาคม 2555

รับรองจำนวน ..... 38/107..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ โครงการ The Base Chaengwattana (ต่อ 13)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย | <p>น้ำเสียจากโครงการประมาณ 649.23 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีการบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะรวมทั้งมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>นอกจากนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมี Aerosol และก๊าซมีเทน เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- Aerosol : ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีจุลินทรีย์ ซึ่งได้แก่ แบคทีเรียและเชื้อรา ภายในบ่อเติมอากาศ และบ่อดักตะกอน/เก็บตะกอน ซึ่งอาจเกาะมาเกาะของ (Aerosol) ที่ไหลผ่านท่อระบายอากาศออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแพร่ กระจายออกสู่ภายนอก โดยแบคทีเรียและเชื้อราดังกล่าวจะกระจายอยู่ในอากาศหรือทางฝอยละอองขนาดเล็ก (Aerosol) การสัมผัสหรือหายใจเข้าไป อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้</p> | <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge รองรับน้ำเสียขนาด 650 ลบ.ม.จำนวน 1 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มก./ล. และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีความเหมาะสมตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. (รูปที่ 6)</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ติดตั้ง Filter ที่ท่อระบายอากาศ ขนาด 12 นิ้ว ยาว 0.5 เมตร ซึ่งภายในบรรจุด้วยถ่าน เปลี่ยนทุก ๆ 2 เดือน และบริเวณส่วนปลายท่อปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางโดยอากาศไหลผ่านได้สะดวก (รูปที่ 5)</p> <p>4. ติดตั้งบ่อกำจัดมีเทน ภายในเดินท่อ PVC ขนาด 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 15 เซนติเมตร โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งฝังลึกประมาณ 1.0 เมตร (รูปที่ 5)</p> | <p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease&amp;Oil, Total Coliform Bacteria (รูปที่ 26)</p> <p>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครปากเกร็ด</p> <p>3. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ร้อยละ 92 ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> |

เดือนมีนาคม 2555

รับรองจำนวน 2555

เดือนมีนาคม 2555

รับรองจำนวน 39/107..... หน้า

**S**  
บริษัท ปากาณ จำกัด  
Papathan Limited

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)  
บริษัท ปากาณ จำกัด

**Geotech**  
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี จำกัด



| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม        | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ1) | <p>จึงจำเป็นต้องมีการกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- ก๊าซมีเทน : ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ระบายนอกสู่ภายนอก ส่งผลกระทบโดยตรงต่อภาวะเรือนกระจก ซึ่งเป็นอีกส่วนหนึ่งที่ทำให้อุณหภูมิโลกเพิ่มขึ้น จึงนับว่าเป็นสารที่มีผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน โครงการจัดให้มีมีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> | <p>5. ประสานให้เทศบาลปากเกร็ดเข้ามาสูभागกตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>7. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน</p> <p>8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ</p> <p>9. นำน้ำทิ้งซึ่งผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยการติดตั้งระบบท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนแจ้งวัฒนะต่อไป (รูปที่ 7)</p> |                                        |

เดือนมีนาคม 2555

เดือนมีนาคม 2555 รับรองจำนวน .....40/107 ..... หน้า

ลงชื่อ.....  
(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)  
บริษัท ปากัน จำกัด

**บริษัท ปาณิน จำกัด**  
**Panan Limited**

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนมีนาคม 2555      รับรองจำนวน .....40/107 ..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอก แก้วกระจ่าง)

(นายเอนก แก้วกระจำง)

[illegible]

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Base Chaengwattana (ต่อ 15)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                           |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3 การระบายน้ำ     | เมื่อการพัฒนาโครงการแล้วเสร็จจะทำให้ อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ เปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมก่อนมีการ พัฒนาโครงการ ซึ่งการเปลี่ยนแปลงของอัตรา การระบายน้ำดังกล่าว อาจส่งผลกระทบต่อ การระบายน้ำและปัญหาน้ำท่วมต่อเนื่องที่ ใกล้เคียงได้ ทางโครงการจึงได้ประเมินอัตรา การระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการพบว่า มี อัตราการระบายน้ำสูงสุด 0.084 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที และหลังการพัฒนาโครงการ พบว่ามีอัตราการระบายน้ำสูงสุด 0.158 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้มีปริมาณน้ำ เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการ 94 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้โครงการออกแบบให้มี ปริมาณน้ำท่วมในท่อได้ 173 ลูกบาศก์เมตร และออกแบบให้มีบ่อน้ำว่างน้ำบริเวณหน้า โครงการขนาด 64.0 ลบ.ม. สามารถรองรับ ปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนา โครงการได้อย่างเพียงพอ | <ol style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่ระบายน้ำของโครงการ หลังการพัฒนาโครงการ ความคม อัตราการระบายน้ำไม่เกิน 0.023 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตรา การระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ)</li> <li>จัดให้มีบ่อน้ำว่างบริเวณหน้าโครงการ ขนาดกว้าง 4.0 เมตร ยาว 8.0 เมตร ลึก 2.0 เมตร ความจุ 64.0 ลบ.ม. (รูปที่ 6)</li> <li>ควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำ ระบายน้ำออกจากโครงการในอัตรา 0.084 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกิน 0.084 ลบ.ม./วินาที) ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง</li> <li>ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อกักสุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนแจ้งวัฒนะ</li> <li>ขุดลอกบ่อกักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำ ทุกปี เพื่อให้ท่อระบายน้ำภายในโครงการสามารถรองรับ ปริมาณน้ำหลากได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> </ol> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ</li> </ul> |

เดือนมีนาคม 2555

ลงชื่อ .....  
(นายชุตติยธิ จุมทอง)  
บริษัท ปากัน จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ปากัน จำกัด  
Papanan Limited

S

เดือนมีนาคม 2555

รับรองจำนวน .....41/107..... หน้า

ลงชื่อ .....  
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

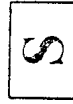
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ โครงการ The Base Chaengwattana (ต่อ 16)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                   |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย | <p>โครงการจะมีอัตราการเกิดมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 12.1 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น มูลฝอยเปียกประมาณ 7.75 ลบ.ม./วัน มูลฝอยแห้งประมาณ 0.36 ลบ.ม./วัน มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ประมาณ 3.63 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยอันตรายประมาณ 0.36 ลบ.ม./วัน</p> <p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำวันในแต่ละชั้นของอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 4 - 24 จำนวน 3 ห้อง/ชั้น ห้องพักมูลฝอยประจำวันมีขนาดความกว้าง 1.2 เมตร ความยาว 1.45 เมตร ตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำวันแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) สำหรับห้องออกกักตักภายในบริเวณชั้น 3 จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง)</p> | <p>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร บริเวณภายในห้องพักมูลฝอยตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง) โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บ และคัดแยกเพื่อนำมูลฝอยไปรวมไว้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้การจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครปากเกร็ดเข้ามาจัดเก็บต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมทั้งติดป้าย “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” ให้เห็นชัดเจน</p> <p>3. การรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องปิดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการรั่วหก และสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>4. ห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากอาคารได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (รูปที่ 9)</p> <p>5. ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เป็นอย่างน้อย</p> | <p>1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีย่อยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน</p> |

เดือนมีนาคม 2555

ลงชื่อ ..... (นายชูเกียรติ จุ่มทอง)  
บริษัท ปภานัน จำกัด



บริษัท ปภานัน จำกัด  
Papanan Limited

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนมีนาคม 2555  
ลงชื่อ ..... (นายเอก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็มไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 42/107 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอก แก้วกระจ่าง)

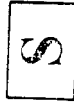
ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ โครงการ The Base Chaengwattana (ต่อ 17)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม        | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ1) | <p>หากโครงการไม่มีการจัดการที่ต้อจากก่อให้เกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและเกิดปัญหาของกลิ่นรบกวน จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>การเข้าเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ ไม่มีผลกระทบในด้านนี้ เนื่องจากโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างติดกับถนนภายในโครงการ และจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยตั้งอยู่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครปากเกร็ดสามารถจอดเก็บขนมูลฝอยและวิ่งรถได้โดยรอบอาคารได้อย่างสะดวก เนื่องจากถนนภายในโครงการมีความกว้าง 6 เมตร</p> | <p>6. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งตั้งอยู่ใกล้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อความสะดวกต่อการขนย้าย (รูปที่ 10)</p> <p>7. การรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด และเมื่อขนย้ายมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วให้ดำเนินการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยเปียกมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก มีตึกปกคลุมทำให้แนบติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครปากเกร็ดมารับไปกำจัดต่อไป</li> <li>- มูลฝอยแห้ง ให้พนักงานนำมูลฝอยแห้งมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีตึกปกคลุมทำให้แนบติดป้ายบอกประเภทมูลฝอยและจัดให้มีพนักงานคัดแยกมูลฝอยแบ่งออกเป็นมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก และมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรงหรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม รายละเอียดมีดังนี้</li> </ul> <p>(1) มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เช่น เศษกระดาษ เศษงู รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครปากเกร็ดมารับไปกำจัดต่อไป</p> |                                        |

เดือนมีนาคม 2555

(นายชูเกียรติ จุมทอง)  
บริษัท ปากัน จำกัด

ลงชื่อ



บริษัท ปากัน จำกัด  
Papanan Limited

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนมีนาคม 2555 รับรองจำนวน .....43/107..... หน้า

(นายเอก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ขอขึ้น เป็นที่ปรึกษา

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ โครงการ The Base Chaengwattana (ต่อ 18)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม        | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ2) |                            | <p>(2) มูลฝอยที่สามารถรณากลับมาใช้ได้โดยตรงหรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม แก้ว กระดาษ พลาสติก และโลหะต่างๆ จัดให้มีพนักงานคัดแยกใส่ถุงสำหรับขยะรีไซเคิล มัดปากถุงดำให้แน่นวางไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง วางไว้ให้เป็นระเบียบแยกออกจากมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้เพื่อให้รำนรับซื้อของเข้ามาเก็บขนต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) ที่จะเกิดขึ้น อาทิ เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง ยาเสื่อมคุณภาพ บรรจุภัณฑ์สารเคมีต่างๆ เป็นต้น ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 250 ลิตร ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “มูลฝอยอันตราย” เพื่อให้เทศบาลนครปากเกร็ดมารับไปกำจัดพร้อมกับมูลฝอยทั่วไป</li> </ul> <p>8. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาพะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะทำการเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีตำรวจรวมนำจากการล้างห้องพักมูลฝอย</p> |                                        |

เดือนมีนาคม 2555

ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จันทอง)

บริษัท ปากัน จำกัด



บริษัท ปากัน จำกัด  
Papanan Limited

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนมีนาคม 2555

รับรองจำนวน 44/107..... หน้า

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Base Chaengwattana (ต่อ 19)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม        | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ3) |                            | <p>เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร</p> <p>9. มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในส่วนพักมูลฝอยแห้ง และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อเพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องถนึ่งนำไปกำจัด</p> <p>10. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะตั้งไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง (รูปที่ 10)</p> <p>11. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ</p> <p>12. รณรงค์ด้านการคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการโดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> |                                        |



บริษัท ปานัน จำกัด  
Papanan Limited

เดือนมีนาคม 2555

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)  
บริษัท ปานัน จำกัด



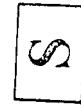
เดือนมีนาคม 2555 รับรองจำนวน ..... 45/107 ..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี จำกัด  
บริษัท เอ็นไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกระดำเนินการ โครงการ The Base Chaengwattana (ต่อ 20)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.5 ระบบไฟฟ้า       | โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรี ซึ่งมี ความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน โครงการได้อย่างเพียงพอ แต่อย่างไรก็ตามจำเป็นต้องมีการบริหารจัดการประหยัดพลังงาน ไฟฟ้าเพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการนำไปปฏิบัติ เพื่อเป็นการอนุรักษ์พลังงานโดยการ ใช้ไฟฟ้าอย่างคุ้มค่าและเกิดประโยชน์อย่างสูงสุด | <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ</li> <li>รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- หลอดไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดคอม อุปกรณ์ไฟฟ้รุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 ใช้ปลั๊กสตัประหยัไฟฟ้าคู่กับหลอดคอม จะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟ ใช้คอมไฟแบบ มีแผ่นสะท้อนแสงในห้องต่างๆ เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟ กระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟฟ้าวัตต์สูง ช่วยประหยัดพลังงาน</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาด หลอดไฟที่บ้าน อย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี เพราะจะช่วยให้แสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น</li> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ชั้นตึงขึ้นเดียวหรือสองชั้น โดยไม่ใช้ ลิฟต์</li> </ul> </li> </ol> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วน บริการในจุดต่างๆให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที</li> <li>ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองอยู่ในสภาพ พร้อมใช้งาน</li> <li>ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ</li> </ol> |



บริษัท ปากัน จำกัด  
Papanan Limited

เดือนมีนาคม 2555

*(Signature)*

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

บริษัท ปากัน จำกัด



เดือนมีนาคม 2555 รับรองจำนวน .....46/107..... หน้า

*(Signature)*

..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอนก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นโอมเมทเวล เทคโนโลยี จำกัด เอ็นโอมเมทเวล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

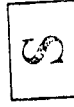
ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกระดำเนิการ โครงการ The Base Chaengwattana (ต่อ 21)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ1) |                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- กระตุ้นเตือนให้ผู้เกี่ยวข้องกันประหยัพลังงานโดยการติดสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟ บริเวณใกล้สวิตช์ไฟ เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้แล้ว</li> <li>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ</li> <li>3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</li> <li>4. เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อนในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น</li> <li>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารช่วงเวลากลางคืน</li> <li>6. ติดตั้งและเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ</li> </ul> |                                        |

เดือนมีนาคม 2555

ลงชื่อ .....  
(นายชูเกียรติ จูมทอง)  
บริษัท ปากันัน จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



บริษัท ปากันัน จำกัด  
Papanan Limited

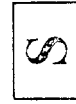
เดือนมีนาคม 2555

รับรองจำนวน .....47/107..... หน้า

ลงชื่อ .....  
(นายเอก แก้วกระจำนง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ โครงการ The Base Chaengwattana (ต่อ 22)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม                      | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.6 การบังคับเปลี่ยนสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ | โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดนนทบุรี มีระดับความเข้มสัญญาณวิทยุเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ให้บริการที่มีแต่อาคารสูงไว้แล้ว ซึ่งเครื่องรับวิทยุโดยทั่วไปจะยังสามารถรับสัญญาณวิทยุได้แม้อยู่ในชอกอาคารชั้นใต้ดิน หรือแม้แต่ตัวอาคารบดบัง สำหรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจน/เกิดเงาซ้อนทับของภาพ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ | โครงการจะดำเนินการติดตั้งหรือปรับจูนรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยโครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้ โดยโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบแก้ไขให้กับบ้านพักอาศัยที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ | -                                      |



บริษัท ปภานัน จำกัด  
Papanan Limited

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายชูเกียรติ จุมทอง)  
บริษัท ปภานัน จำกัด

เดือนมีนาคม 2555  
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

เดือนมีนาคม 2555  
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท ปภานัน จำกัด  
บริษัท ปภานัน จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างดำเนินการ โครงการ The Base Chaengwattana (ต่อ 23)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม    | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย | <p>ด้านความปลอดภัยของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบป้องกันอัคคีภัยระบบรักษาความปลอดภัยครบครัน ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)</p> <p>ประเมินระยะเวลาที่ใช้ในการอพยพหนีไฟออกจากตัวอาคาร โครงการออกแบบบันไดเพื่อให้ใช้เป็นทางหนีไฟ โดยทาวเวอร์ A จัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 3 แห่ง ได้แก่ บันได ST-2 บันได ST-3 และบันได ST-4 สำหรับทาวเวอร์ B จัดให้มีบันได ST-5 และบันได ST-6 ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีช่องเปิดไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ได้ และบันไดหนีไฟแต่ละแห่งมีระยะห่างกันประมาณ 40 เมตร (ไม่เกิน 60 เมตร)</p> | <p>1. จัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 3 แห่ง ได้แก่ บันได ST-2 บันได ST-3 และบันได ST-4 สำหรับทาวเวอร์ B จัดให้มีบันได ST-5 และบันได ST-6 ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก และมีช่องเปิดไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. (รูปที่ 11)</p> <p>2. จัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย ส่งสัญญาณเพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้ยินหรือรับทราบอย่างทั่วถึง</p> <p>3. ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วยแผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยไม่มีเสียง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)</p> <p>4. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อเย็น ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน และจัดให้มีระบบการจ่ายน้ำจากที่เก็บน้ำสำรองภายในอาคารตามที่กำหนด</p> | <p>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>3. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดินอย่างสม่ำเสมอ</p> |

ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ จันทอง)

บริษัท ปาปานัน จำกัด

เดือนมีนาคม 2555

S

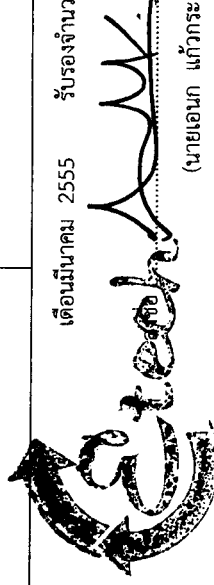
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ปาปานัน จำกัด

Papanan Limited

เดือนมีนาคม 2555

รับรองจำนวน ..... 49/107..... หน้า



(นายเอก แก้วกระจำจ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

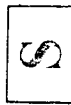
.....

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Base Chaengwattana (ต่อ 24)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม           | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ1) | จากอาคารได้ในระยะเวลา 13 นาที (ไม่เกิน<br>ค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที) ดังนั้น<br>ผู้พักอาศัยจึงสามารถอพยพหนีไฟลงสู่<br>ชั้นล่างออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างสะดวก<br>รวดเร็วและปลอดภัย แต่อย่างไรก็ตามเพื่อให้<br>อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือน<br>อัคคีภัยมีประสิทธิภาพพร้อมใช้เพื่อการ<br>ดับเพลิงอยู่เสมอจำเป็นต้องมีมาตรการ<br>ติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ดังกล่าวให้มีความ<br>พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และเพื่อให้ผู้พักอาศัยใน<br>โครงการไม่ตื่นตระหนกในกรณีเกิดเหตุเพลิง<br>ไหม้และสามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและแจ้ง<br>เหตุดับเพลิงได้อย่างรวดเร็ว จำเป็นต้องมี<br>มาตรการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ | <p>6. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 3 แห่ง มีขนาดพื้นที่รวม<br/>1,111.61 ตร.ม. (รูปที่ 11) ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดที่ 1 พื้นที่สีเขียวบริเวณริมถนนภายในโครงการ (ฝั่งทิศ<br/>ตะวันตก) ขนาดพื้นที่ 594.62 ตร.ม.</li> <li>- จุดที่ 2 พื้นที่สีเขียวบริเวณริมถนนภายในโครงการ (ฝั่งทิศ<br/>ตะวันออก) ขนาดพื้นที่ 200.43 ตร.ม.</li> <li>- จุดที่ 3 พื้นที่สีเขียวบริเวณริมถนนภายในโครงการ (ฝั่งทิศ<br/>ตะวันออก) ขนาดพื้นที่ 316.56 ตร.ม.</li> </ul> <p>7. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็ว พร้อม Check<br/>Valve จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>8. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ จุดรวมพล<br/>อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นในแต่ละ<br/>อาคาร รวมทั้งติดเครื่องหมาย "EXIT" ซึ่งสามารถมองเห็น<br/>เส้นทางหนีไฟได้อย่างชัดเจน</p> <p>9. จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 2 ชุด</p> <p>10. กำชับให้ผู้พักอาศัยไม่วางสิ่งของที่ติดไฟง่ายไว้บริเวณริม<br/>ระเบียง และไม่ก่อไฟหรือติดเชื้อไฟภายในอาคาร เพื่อป้องกัน<br/>การเกิดเพลิงไหม้</p> | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |

เดือนมีนาคม 2555

ลงชื่อ .....  
(นายชูเกียรติ จุมทอง)  
บริษัท ปากัน จำกัด



บริษัท ปากัน จำกัด  
Paparan Limited

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนมีนาคม 2555 รับรองจำนวน .....50/107..... หน้า

.....  
(นายอนก แก้วกระจำ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ปากัน จำกัด เลขที่ 12/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างดำเนินการ โครงการ The Base Chaengwattana (ต่อ 25)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม           | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ2) |                            | <p>11.ติดป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นของอาคาร ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>12.จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถทราบวิธีการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์เตือนภัย ตลอดจนการแจ้งไปยังสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุดของโครงการและฝ่ายป้องกันบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครปากเกร็ด ซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ อยู่ห่างจากโครงการ 6 กม. ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 15 นาที ให้เข้ามาดับเพลิงและควบคุมเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างรวดเร็ว</p> |                                        |

เดือนมีนาคม 2555

  
(นายชูเกียรติ จูมทอง)  
บริษัท ปภานัน จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ



บริษัท ปภานัน จำกัด  
Papanan Limited

รับรองจำนวน ..... 51/107 ..... หน้า

2555

เดือนมีนาคม

ลงชื่อ

  
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ โครงการ The Base Chaengwattana (ต่อ 26)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม                 | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.8 ระบบระบายอากาศ และระบบปรับอากาศ | <p>การระบายอากาศของโครงการ มี 2 วิธี คือ การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ และการระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้อุณหภูมิผสมของอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ สูงขึ้นจาก 102.67 °F เป็น 102.675 °F (ประมาณ 40 °C) โครงการจะกำหนด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินการ โดยการปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนที่เข้าสู่ตัวอาคาร</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีพื้นที่ช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่</li> <li>2. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ โดยมีอัตราการระบายอากาศ ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้อง</li> <li>3. ปลูกต้นไม้ และพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณชั้นล่าง ซึ่งนอกจากการปลูกต้นไม้ยืนต้นแล้ว การจัดให้มีการปลูก ไม้พุ่มคลุมไปกับการปลูกไม้คลุมดิน จะช่วยลดแสงสะท้อน ความร้อนเข้าสู่อาคารและช่วยลดแสงจ้าได้ (รูปที่ 16-24)</li> <li>4. ที่จอดรถของโครงการ จัดให้มีลักษณะเปิดโล่ง ลมสามารถพัด ผ่านได้ ทำให้อากาศถ่ายเทสะดวก และติดตั้งป้ายห้าม ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้ผู้พักอาศัย สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> </ol> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบ ดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ เพื่อลดแสงสะท้อน ความร้อนเข้าสู่อาคาร</li> </ul> |

เดือนมีนาคม 2555  
 ลงชื่อ .....  
 (นายชูเกียรติ จุ่มทอง)  
 บริษัท ปกานัน จำกัด

S  
 บริษัท ปกานัน จำกัด  
 Papanan Limited

เดือนมีนาคม 2555  
 ลงชื่อ .....  
 (นายเอก แก้วกระจ่าง)  
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมีนาคม 2555  
 รับรองจำนวน 52/107 ..... หน้า  
 Etech  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ โครงการ The Base Chaengwattana (ต่อ 27)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                               |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.9 การคมนาคม       | <p>โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 293 คัน (กฎหมายกำหนดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 243 คัน) จึงเพียงพอตามกฎหมายกำหนด อย่างไรก็ตาม เพื่อให้ที่จอดรถเพียงพอต่อความต้องการ โครงการต้องจัดการเดินรถและบริหารจัดการที่จอดรถภายในโครงการ</p> <p>สำหรับการเข้า-ออกโครงการ โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก 1 ทางเชื่อมต่อกับถนนแจ้งวัฒนะ และเนื่องจากทางเข้า-ออกโครงการอยู่ใกล้กับทางกลับรถบนถนนหน้าโครงการ อาจทำให้มีการตัดกระแสนการจราจรในช่วงเข้า-ออกโครงการ จึงเปิดทางเข้า-ออกโครงการขนาดความกว้าง 7 เมตร ทำให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าสู่โครงการได้สะดวกมากขึ้นและไม่ส่งผลกระทบต่อระบบจราจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>ปริมาณจราจรที่เพิ่มจากโครงการจะทำให้โครงข่ายการจราจรโดยรอบพื้นที่โครงการมีปริมาณการจราจรหนาแน่นขึ้น จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรที่จะเพิ่มขึ้นบนถนนโครงข่ายที่เกี่ยวข้อง</p> | <p>1. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการทั้งสิ้น 293 คัน ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย และจัดเส้นทางเดินรถภายในโครงการให้วิ่งรถทางเดียว ยกเว้นบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางขึ้นชั้นที่จอดรถ (2 ทิศทาง 2 ช่องจราจร) (รูปที่ 13-15)</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนแจ้งวัฒนะ โดยปล่อยรถเข้าสู่ถนนแจ้งวัฒนะในช่วงจังหวะที่ถนนว่างและให้รถยนต์เข้า-ออกโครงการเป็นจังหวะหรือเป็นช่วงๆ เพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสนการจราจรในระยะระยะขึ้นชิด</p> <p>3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ (รูปที่ 3)</p> <p>4. จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นที่จัดเจนและไม้ก่อกำเนิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul> |

ลงชื่อ .....

เดือนมีนาคม 2555

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)  
บริษัท ปภานัน จำกัด



บริษัท ปภานัน จำกัด  
Papanan Limited

เดือนมีนาคม 2555

รับรองจำนวน .....53/107..... หน้า

(นายเอก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนแนทอล เทคโนโลยี จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

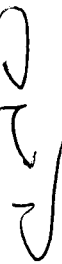
บริษัท เอ็นไวรอนแนทอล เทคโนโลยี จำกัด



ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Base Chaengwattana (ต่อ 29)

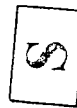
| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.9 การคมนาคม (ต่อ2) |                            | <p>9. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่จอดรถให้เหมาะสม คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สำหรับผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการจะไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบที่กำหนดที่จอดรถประจำ</li> <li>- สำหรับผู้ที่เข้ามาติดต่อภายในโครงการ โครงการจะต้องแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และสามารถจอดรถภายในโครงการได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถ</li> </ul> <p>รถ หลังจากนั้นจะกำหนดเสียค่าจอดรถ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถภายนอกโครงการเข้ามาจอดภายในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น</p> <p>10. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> |                                        |

เดือนมีนาคม 2555



(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)  
บริษัท ปากัน จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ



บริษัท ปากัน จำกัด  
Papanan Limited



ลงชื่อ .....  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน .....55/107..... หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยงการดำเนินการ โครงการ The Base Chaengwattana (ต่อ 30)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.10 การใช้ที่ดิน   | <p>จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมนนทบุรีโครงการตั้งอยู่บริเวณที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) ได้กำหนดการใช้ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออากิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เก็บร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ</p> <p>โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร (2 ทาวเวอร์) ประกอบด้วย ทาวเวอร์ A ขนาด 24 ชั้น ความสูง 75.0 เมตร (วัดความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับยอดผนังชั้นสูงสุด) และทาวเวอร์ B ขนาด 24 ชั้น ความสูง 75.0 เมตร (วัดความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับยอดผนังชั้นสูงสุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งหมด 1,235 ห้อง แบ่งออกเป็นห้องชุดพักอาศัยจำนวน 1,231 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง จัดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อแปลงที่ดินโครงการ (FAR) เท่ากับ 6.20 : 1 (ไม่เกิน 10:1) และพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 55.91 ของพื้นที่โครงการ</p> | <p>ออกแบบอาคารและดำเนินการให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมนนทบุรี พ.ศ. 2548</p> |                                        |

เดือนมีนาคม 2555

ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จอมทอง)  
บริษัท ปกานัน จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ปกานัน จำกัด  
Papanan Limited

เดือนมีนาคม 2555 รับรองจำนวน .....56/107 ..... หน้า

**Getech**

(นายเอก แก้วกระจ่าง)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เลขที่ 101 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ โครงการ The Base Chaengwattana (ต่อ 31)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม                                            | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> | <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะเป็นการพัฒนาเพื่อการรองรับการขยายตัวของชุมชน สำหรับลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นลักษณะสังคมเมือง คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ</p> <p>ทั้งนี้โครงการได้ดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลโครงการและสำรวจความคิดเห็นจากประชาชนอย่างต่อเนื่องโดยรอบพื้นที่โครงการจำนวน 2 ครั้ง ดังนี้ การสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 จำนวน 382 ตัวอย่าง โดยแบ่งออกเป็นกลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการโดยตรงที่อยู่ภายในระยะ 100 เมตร ซึ่งดำเนินการสอบถามด้วยวิธีการสุ่มตัวอย่างแบบเฉพาะเจาะจง เน้นประชาชนที่อยู่บริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการโดยตรง และกลุ่มบ้านเรือนที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร รวมทั้งหมดจำนวน 43 ตัวอย่าง</p> | <p>1. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถ ที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น</p> <p>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge รองรับน้ำเสียขนาด 650 ลบ.ม.จำนวน 1 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มก./ล. และค่า BOD ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>3. ติดตั้ง Filter ที่ต่อระบบอากาศ ขนาด 12 นิ้ว ยาว 0.5 เมตร ซึ่งภายในบรรจุด้วยถ่าน เปลี่ยนทุก ๆ 2 เดือน และบริเวณส่วนปลายท่อปิดด้วยแผ่นพองน้ำแบบบางโดยอากาศไหลผ่านได้สะดวก (รูปที่ 5)</p> <p>4. ติดตั้งบ่อกักจัดมีเทน ภายในเดินท่อ PVC ขนาด 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 15 เซนติเมตร โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งฝังลึกประมาณ 1.0 เมตร (รูปที่ 5)</p> |                                        |

เดือนมีนาคม 2555

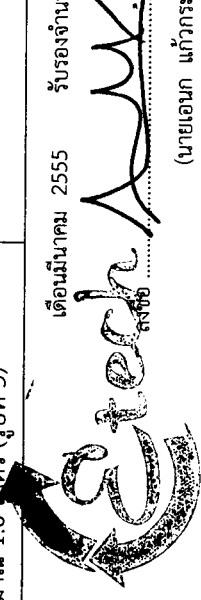
ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)  
บริษัท ปภานัน จำกัด

5

บริษัท ปภานัน จำกัด  
Paparnan Limited

เดือนมีนาคม 2555 รับรองจำนวน .....57/107..... หน้า



(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ โครงการ The Base Chaengwattana (ต่อ 32)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม             | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ1) | <p>ผลการสำรวจพบว่ากลุ่มตัวอย่งผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการโดยตรงที่อยู่ภายในระยะ 100 เมตร มีความห่วงกังวลปัญหาด้านการจราจรติดขัด ขยะมูลฝอย น้ำเน่าเสีย เสียงดังรบกวน และความปลอดภัย และกลุ่มตัวอย่างผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการที่อยู่ถัดจากระยะ 100 เมตร ถึง 1 กิโลเมตร มีความห่วงกังวลปัญหาด้านการจราจร เสียงดังรบกวน การระบายน้ำ และปัญหาด้านขยะมูลฝอย ดังนั้น จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบประเด็นข้อห่วงกังวลดังกล่าว</p> <p>การสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 การดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยใช้ข้อมูลพื้นฐานจากการสำรวจความคิดเห็นและข้อวิตกกังวลของประชาชนโดยรอบที่มีต่อโครงการจากการสำรวจในครั้งนี้ 1 ด้วยวิธีการสุ่มตัวอย่างแบบเฉพาะเจาะจง เน้นประชาชนที่อยู่ในบริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากการโดยตรง และกลุ่มบ้านเรือนที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร จำนวน 35 ตัวอย่าง พบว่า</p> | <p>5. ควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำระบายน้ำออกจากโครงการในอัตรา 0.084 ลบ.ม./วินาที ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง</p> <p>6. ติดตั้งและเกรตตกขยะที่บ่อกักสุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนแจ้งวัฒนะ</p> <p>7. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการพาหะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะทำการเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนแจ้งวัฒนะ โดยปล่อยรถเข้าสู่ถนนแจ้งวัฒนะในช่วงจังหวะที่ถนนว่างและให้รถยนต์เข้า-ออกโครงการเป็นจังหวะหรือเป็นช่วงๆ เพื่อไม่ให้เกิดการติดกระแสรถในระหว่างระยะขึ้นชิด</p> <p>9. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านประเด็นข้อห่วงกังวลจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการอย่างเคร่งครัดดังนี้</p> |                                        |

เดือนมีนาคม 2555



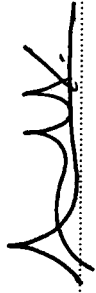
ลงชื่อ ..... (นายชูเกียรติ จุ่มทอง)  
บริษัท ปภากัน จำกัด



บริษัท ปภากัน จำกัด  
Papatana Limited

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนมีนาคม 2555 รับรองจำนวน ..... 58/107..... หน้า

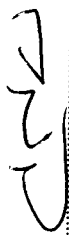


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกระดำเนิการ โครงการ The Base Chaengwattana (ต่อ 33)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม             | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ2) | เมื่อผู้สัมภาษณ์ได้ชี้แจงข้อมูลเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้ครบถ้วน และมีความเพียงพอ | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการติดกระแสน้ำจราจรในระยะกระชั้นชิด</li> <li>- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและไม่ให้เกิดการติดกระแสน้ำจราจรในระยะกระชั้นชิด</li> <li>- ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่ติดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</li> <li>- ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ เพื่อลดเสียงดังจากการขับขี</li> <li>- จัดให้มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร และออกแบบอาคาร เพื่อลดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดด</li> <li>- มีห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ</li> </ul> |                                        |

เดือนมีนาคม 2555

ลงชื่อ 

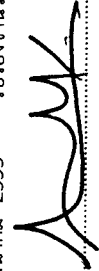
(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)  
บริษัท ปกานัน จำกัด

S

บริษัท ปกานัน จำกัด  
Papagon Limited

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนมีนาคม 2555 รับรองจำนวน .....59/107..... หน้า

ลงชื่อ   
(นายอนก แก้วกระจ่าง)

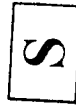
บริษัท เอ็นไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างดำเนินการ โครงการ The Base Chaengwattana (ต่อ 34)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม             | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ3) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นรบกวนการพักอาศัยของพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>- จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำซึมดาฟ้า เพื่อการอุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยกำหนดให้สูบน้ำจากท่อเมนประปา ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย</li> </ul> |                                        |
| 4.2 สาธารณสุข                   | <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพจากการระบาดของโรคติดต่อ การแพร่กระจายเชื้อโรคจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น</p> <p>สำหรับการบริการทางด้านสาธารณสุข เมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น จะทำให้สถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วย คาดว่าการดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ</li> <li>2. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</li> </ol>                                                             |                                        |

เดือนมีนาคม 2555

ลงชื่อ ..... (นายชูเกียรติ จุมทอง) บริษัท ปกานัน จำกัด



บริษัท ปกานัน จำกัด  
Papanan Limited

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนมีนาคม 2555 รับรองจำนวน .....60/107 ..... หน้า

ลงชื่อ ..... (นายเอนก แก้วกระจำ) บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

หน้า 60 จาก 107

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างดำเนินการ โครงการ The Base Chaengwattana (ต่อ 35)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม       | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ1)      | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ<br>สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการพบ<br>สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ<br>โรงพยาบาลมณฑลพัฒนะ ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทาง<br>ทิศตะวันออกเฉียงทางประมาณ 1.1 กิโลเมตร ซึ่งการ<br>ดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความเพียงพอด้าน<br>สาธารณสุขแต่อย่างใด                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                        |
| 4.3 สุขภาพกาย             | การดำเนินกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอาจ<br>ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบ<br>ทั้งสุขภาพทางกายและสุขภาพทางจิต และอาจเกิดการ<br>ระบาดของโรคติดต่อ การแพร่กระจายเชื้อโรคจากระบบ<br>สุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ดังนี้                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                        |
| 4.3.1 โรคระบบทางเดินหายใจ | 1.ระบบจราจร กิจกรรมการขุดขั้วรถยนต์ของผู้พักอาศัย<br>ภายในโครงการจะก่อให้เกิดฝุ่นควันและมลพิษ แม้ว่า<br>ปริมาณความเข้มข้นของมลพิษที่เกิดจากระบบที่สัญจร<br>ภายในโครงการจะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แต่ถ้า<br>ร่างกายได้รับมลสารดังกล่าวสะสมไว้อย่างต่อเนื่องอาจ<br>ส่งผลต่อระบบทางเดินหายใจ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในกรณีผู้<br>ที่มีความเสี่ยงหรือกลุ่มที่มีความอ่อนแอต่อมลพิษทางอากาศ<br>น้อยกว่ากลุ่มอื่นๆ ได้แก่ ทารก เด็ก ผู้สูงอายุ ผู้ที่มีโรค | 1. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายใน<br>โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง<br>พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ<br>(รูปที่ 4)<br>2. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลาน<br>จอดรถ ที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง<br>เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อน<br>ที่เกิดขึ้น |                                        |

เดือนมีนาคม 2555

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)  
บริษัท ปภานัน จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



บริษัท ปภานัน จำกัด  
Papanan Limited



เดือนมีนาคม 2555

รับรองจำนวน .....61/107..... หน้า

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ โครงการ The Base Chaengwattana (ต่อ 36)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม              | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.3.1 โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ1) | ประจำตัวได้แก่ โรคหัวใจ และโรคของระบบทางเดินหายใจ ได้แก่ โรคอุดกั้นของทางเดินหายใจแบบเรื้อรัง (COPD) และโรคหอบหืด อาจได้รับผลกระทบจากมลพิษทางอากาศ | <p>3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากรถยนต์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารในช่วงกลางวัน (รูปที่ 16-24)</p> <p>4. ปลูกไม้ยืนต้นตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ (รูปที่ 16-24)</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>1. โครงการจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดแผ่นกรองฝุ่นของระบบปรับอากาศภายในอย่างน้อย 2 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง และล้างระบบปรับอากาศอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</p> <p>2. ระบบปรับอากาศ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน เป็นแบบ Air Cooled Split Type อย่างไรก็ดี หากไม่มีการดูแลรักษาอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของเชื้อสลิโมเนลลาได้ โดยทั่วไปโรคที่พบจากการใช้เครื่องปรับอากาศ ได้แก่ โรคภูมิแพ้ ไข้หวัด บ่อย มีอาการระคายคอ</p> |                                        |

เดือนมีนาคม 2555

ลงชื่อ .....  
(นายชูเกียรติ จุมทอง)  
บริษัท ปภานัน จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ปภานัน จำกัด  
Papanan Limited



**E-tech**

รับรองจำนวน ..... 62/107 ..... หน้า

2555

ลงชื่อ .....  
(นายเนก แก้วกระจ่าง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

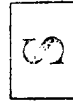
บริษัท เอ็นไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Base Chaengwattana (ต่อ 37)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม       | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.3.2 โรคระบบทางเดินอาหาร | 1. การจัดการมูลฝอย โครงการจะมีอัตราการเกิดมูลฝอยเกิดขึ้น 12.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 4 - 24 จำนวน 3 ห้อง/ชั้น และจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ ซึ่งหากไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคได้<br>2. การดื่ม/รับประทานอาหาร หรือภาชนะใส่อาหาร ไม่สะอาด | 1. การรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องปิดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการรบกวน และสะดวกต่อการขนย้าย<br>2. ห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ในภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากอาคารได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน<br>3. ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยรับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ และล้างมือก่อนรับประทานอาหารทุกครั้ง |                                        |
| 4.3.3 โรคผิวหนัง          | 1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบน้ำใช้ จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำผิวดาดฟ้า ทาวเวอร์ A จำนวน 2 ถัง ทาวเวอร์ B จำนวน 2 ถัง ซึ่งอาจมีการสะสมของตะกอน สนิม หรืออาจมีสิ่งมีชีวิต เล็กเล็ดลอดเข้าไปเจริญเติบโตภายในถังเก็บน้ำที่ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย                                                                           | 1. โครงการต้องล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน โดยปิดล้างทำความสะอาดครั้งละ ถึงสัปดาห์                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                        |

เดือนมีนาคม 2555

ลงชื่อ ..... (นายชูเกียรติ จุ่มทอง)  
บริษัท ปากัน จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท ปากัน จำกัด  
Papanan Limited

เดือนมีนาคม 2555

รับรองจำนวน .....63/107..... หน้า  
ลงชื่อ ..... (นายเอก แก้วกระจ่าง)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

เริ่มเป็นระบบตรวจสอบ และไม่มี คณะกรรมการผู้  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด

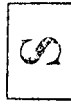
ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างดำเนินการ โครงการ The Base Chaengwattana (ต่อ 38)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม    | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.3.3 ไรศฉวพม่ง (ต่อ1) | 2. ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีจุลินทรีย์ซึ่งได้แก่ แบคทีเรียและเชื้อรา ภายในบ่อเติมอากาศและบ่อดักตะกอน/เก็บตะกอน ซึ่งอาจเกาะมากับละออง (Aerosol) ที่ไหลผ่านท่อระบายอากาศออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแพร่ กระจายออกสู่ภายนอก โดยแบคทีเรียและเชื้อราดังกล่าวจะกระจายอยู่ในอากาศหรือทางผยละอองขนาดเล็ก (Aerosol) การสัมผัสหรือหายใจเข้าไป อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ จึงจำเป็นต้องมีการกำจัด Aerosol ที่จะเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge รองรับน้ำเสียขนาด 650 ลบ.ม.จำนวน 1 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มก./ล. และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. (รูปที่ 6)<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ<br>3. ติดตั้ง Filter ที่ท่อระบายอากาศ ขนาด 12 นิ้ว ยาว 0.5 เมตร ซึ่งภายในบรรจุด้วยถ่าน เปลี่ยนทุก ๆ 2 เดือน และบริเวณส่วนปลายท่อปิดด้วยแผ่นพองน้ำแบบบางโดยอากาศไหลผ่านได้สะดวก (รูปที่ 5)<br>4. ติดตั้งบ่อกำจัดมีเทน ภายในเดินท่อ PVC ขนาด 2 นิ้วเจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทูกระยะ 15 เซนติเมตร โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งฝังลึกประมาณ 1.0 เมตร (รูปที่ 5) |                                        |

เดือนมีนาคม 2555

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

บริษัท ปภานัน จำกัด



บริษัท ปภานัน จำกัด  
Papanan Limited

เดือนมีนาคม 2555

รับรองจำนวน 64/107 หน้า

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างดำเนินการ โครงการ The Base Chaengwattana (ต่อ 39)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม              | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.3.3 โรคผิวหนัง (ต่อ2)          | 3. การแพร่กระจายเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ เนื่องจากฝุ่นละออง อันประกอบด้วยแบคทีเรีย และเชื้อตะไคร่น้ำ อาจเกิดการฟักตัวในสระว่ายน้ำได้ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ที่อาศัย                                                  | 1. ต้องเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำทุกวัน ให้ค่าคลอรีนไม่ต่ำกว่า 1.0 ppm เพื่อฆ่าเชื้อโรค และฟอกจางสีเพื่อให้ได้ทีใสสะอาด<br>2. ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ 1 ครั้งต่อสัปดาห์<br>3. การล้างถังกรอง ให้ล้างอย่างละเอียด 2 ครั้งต่อปี                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                        |
| 4.3.4 โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค | 1. โครงการอาจมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคได้ หากไม่มีการรักษาความสะอาด และการจัดการที่ดี เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน ยุงลาย เป็นต้น ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการควรจัดให้มีระบบสุขาภิบาลภายในโครงการ | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge รองรับน้ำเสียขนาด 650 ลบ.ม.จำนวน 1 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มก./ล. และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.<br>2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารอุดตัน<br>3. ประสานเทศบาลนครปากเกร็ดเข้ามำกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ<br>4. ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>3. ประสานเทศบาลนครปากเกร็ดเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง |                                        |

ลงชื่อ .....  
(นายชูเกียรติ จุมทอง)  
บริษัท ปากานัน จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



บริษัท ปากานัน จำกัด  
Papanan Limited

เดือนมีนาคม 2555

เดือนมีนาคม 2555

รับรองจำนวน .....65/107..... หน้า

**Eteck**  
(นายอนก แก้วกระจำ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

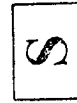
(นายอนก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างดำเนินการ โครงการ The Base Chaengwattana (ต่อ 40)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม           | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.3.5 โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การสัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย</li> <li>2. การถ่ายเทอากาศภายในห้องพักไม่ได้</li> <li>3. การอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น</li> </ol>                      | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ออกแบบระบบอากาศเป็นแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านซึ่งมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เพื่อลดการสะสมเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ</li> <li>2. ทำความสะอาดภายในอาคารเป็นประจำทุกวัน</li> <li>3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างมือเป็นประจำ และใช้ผ้าปิดปาก จมูกทุกครั้งเมื่อไอ/จาม</li> </ol> |                                        |
| 4.4 สุขภาพจิต                 | <p>ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล จากการทำงานและการอยู่อาศัยร่วมกันภายในอาคารพักอาศัย จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติร่วมกันภายในโครงการ เพื่อความสงบและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการพักอาศัย</li> <li>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อเป็นสถานที่พักผ่อนหย่อนใจและสร้างบรรยากาศร่มรื่นผ่อนคลายให้กับที่พักอาศัย (รูปที่ 16-24)</li> </ol>                           |                                        |



บริษัท ปานัน จำกัด  
Papanan Limited

เดือนมีนาคม 2555

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)  
บริษัท ปานัน จำกัด

รับรองจำนวน ..... 66/107 ..... หน้า

2555

เดือนมีนาคม

ลงชื่อ .....  
(นายเอก นกแก้วกระจำ)

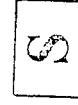
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก นกแก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างดำเนินการ โครงการ The Base Chaengwattana (ต่อ 41)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.5 การควบคุมแสงแดด | ตัวอาคารโครงการที่เป็นโครงสร้างทึบแสงจะส่งผลให้เกิดเงาที่มีการเปลี่ยนแปลงขอบเขตและทิศทางของเงาในแต่ละช่วงเวลาของวันและมีการเปลี่ยนแปลงตามช่วงฤดูกาล โดยได้จำลองการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการในช่วงเวลาต่างๆ ผลกระทบจากการบดบังแสงเงาของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงตลอด 12 ชั่วโมง (เวลา 06.00 – 18.00 น.) จะทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและทิศทางการทอดตัวของเงาอาคารตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ดังนั้นเงาของอาคารโครงการที่ทอดตัวไปยังพื้นที่พักอาศัยและอาคารพาณิชย์ตามแนวถนนแจ้งวัฒนะและถนนสายรองต่างๆ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่ออาคารข้างเคียงแต่อย่างใด |                                          |                                        |



บริษัท ปากานัน จำกัด  
Papanan Limited

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนมีนาคม 2555

*(ลายเซ็น)*

ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

บริษัท ปากานัน จำกัด

เดือนมีนาคม 2555

รับรองจำนวน

.....67/107..... หน้า

*(ลายเซ็น)*

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

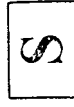
บริษัท เอ็นเอชซี เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) เอ็นเอชซี เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Base Chaengwattana (ต่อ 43)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.7 ทัศนียภาพ       | <p>โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะที่กลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบโครงการ มีการเลือกใช้สีและวัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 2,564.17 ตร.ม. บริเวณชั้น 4 ขนาดพื้นที่ 641.02 ตร.ม. และบริเวณชั้นบนตาดฟ้า ขนาดพื้นที่ 907.30 ตร.ม. รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 4,112.49 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.03 ตร.ม./คน โดยพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างคิดเป็นร้อยละ 62.35 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 1,977.72 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 1,001.25 ตร.ม.)</p> <p>นอกจากนี้ ได้พิจารณาความยั่งยืนของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างร้อยละ 50 ของที่ว่างตามกฎหมาย กล่าวคือ พิจารณาจากพื้นที่โครงการ 10,652 ตร.ม. ต้องจัดให้มีที่ว่างร้อยละ 30 ของพื้นที่โครงการ คิดเป็นพื้นที่ 3,187.5 ตร.ม. ดังนั้นโครงการต้องปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 1,593.75 ตร.ม. ซึ่งโครงการจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 1,977.72 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 1,593.75 ตร.ม.)</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (รูปที่ 16-24)</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ไว้ที่ริมระเบียงห้องพัก</li> <li>เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อน และเลือกวัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับพื้นที่เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา</li> </ol> | -                                      |

เดือนมีนาคม 2555

ลงชื่อ .....  
(นายชูเกียรติ จุมทอง)  
บริษัท ปากัน จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท ปากัน จำกัด  
Papagan Limited

เดือนมีนาคม 2555

รับรองจำนวน .....69/107..... หน้า

ลงชื่อ .....  
(นายเอก แก้วกระจ่าง)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เป็นของตนเอง เทคโนโลยี วิศวกรรม ชีวสังคม ชีวพืช เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางสรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Chaengwattana



| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                     | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ                                                 | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                           | ความถี่ของการตรวจสอบ                               | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                                            |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ระยะก่อสร้าง<br>1.1 สภาพภูมิประเทศ | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ                                               | 1. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าการรั้วชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที<br>2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย<br>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที | เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้างโครงการ | บริษัท ปภานัน จำกัด จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครปากเกร็ด |
| 1.2 คุณภาพอากาศ                       | - ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ติดกับชุมชนข้างเคียง (รูปที่ 24) | 1. ตรวจวัด CO, HC, NO <sub>x</sub> , SO <sub>x</sub> , TSP และ PM-10<br>2. ตรวจสอบและติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน<br>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง                                              | เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้างโครงการ | บริษัท ปภานัน จำกัด จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครปากเกร็ด |



บริษัท ปภานัน จำกัด  
Papanan Limited

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายชูเกียรติ จันทอง)  
บริษัท ปภานัน จำกัด



ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอนก แก้วกระจำ)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด  
รับรองจำนวน ..... 70/107 ..... หน้า

ตารางสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Chaengwattana (ต่อ 1)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม   | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ                                                          | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                  | ความถี่ของการตรวจสอบ                                 | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                                            |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3 ระดับเสียง      | - ตรวจสอบระดับเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ที่ติดกับชุมชนข้างเคียง (รูปที่ 25)          | 1. ตรวจสอบระดับเสียง ได้แก่ Leq Lmax และ Ldn<br>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง                       | ทุกวันที่มีการทำฐานราก หลังจากงานนั้นเดือนละ 1 ครั้ง | บริษัท ปกานัน จำกัด จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครปากเกร็ด |
| 1.4 ความสั่นสะเทือน | - ตรวจสอบระดับความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ติดกับชุมชนข้างเคียง (รูปที่ 25) | 1. ตรวจสอบค่าความสั่นสะเทือนในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก<br>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง              | ทุกวันที่มีการทำฐานราก หลังจากงานนั้นเดือนละ 1 ครั้ง | บริษัท ปกานัน จำกัด จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครปากเกร็ด |
| 1.5 คุณภาพน้ำ       | - ตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง                            | 1. ตรวจสอบการจัดการจัดให้ห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>2. ตรวจสอบการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมขัง ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง              | บริษัท ปกานัน จำกัด จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครปากเกร็ด |

เดือนมีนาคม 2555

ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)  
บริษัท ปกานัน จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ปกานัน จำกัด  
Papanan Limited

**Etech**

เดือนมีนาคม 2555

รับรองจำนวน 71/107..... หน้า

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรฐานการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Chaengwattana (ต่อ 2)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม   | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ความถี่ของการตรวจสอบ                    | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                                            |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.6 การบำบัดน้ำเสีย | <ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกจากร่างการ จำนวน 3 จุด (รูปที่ 25) ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>1) ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>2) หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย</li> <li>3) บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> </ul> </li> </ul> | <ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกจากร่างการเป็นประจำวัน โดยมีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Sulfide, TKN, Grease&amp;Oil และ Total Coliform Bacteria</li> <li>ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดปฏิกิริยาดี 92% และประสิทธิภาพการบำบัดสารแขวนลอย 90% ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ol> | เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท ปภานัน จำกัด จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครปากเกร็ด |
|                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                       | <ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล</li> <li>ตรวจสอบการระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                 | เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท ปภานัน จำกัด จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครปากเกร็ด |

  
บริษัท ปภานัน จำกัด  
Papanan Limited

เดือนมีนาคม 2555

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายชูเกียรติ จันทอง)

บริษัท ปภานัน จำกัด

  
Etech

เดือนมีนาคม 2555

รับรองจำนวน 72/107 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ขอรับรองว่าเอกสารนี้เป็นเอกสารของบริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Chaengwattana (ต่อ 3)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                   | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ            | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                             | ความถี่ของการตรวจสอบ                    | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                                            |
|-------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | - รางระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง      | - ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ | เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท ปภานัน จำกัด จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครปากเกร็ด |
| 1.8 การจัดการมูลฝอย                 | - บริเวณที่พักรถมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง | - สังเกตปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย                                                                                                                  | เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท ปภานัน จำกัด จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครปากเกร็ด |
| 1.9 สภาพเศรษฐกิจและสังคม            | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ    | - ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ                                                                                                                    | เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท ปภานัน จำกัด จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครปากเกร็ด |



บริษัท ปภานัน จำกัด  
Papanon Limited

เดือนมีนาคม 2555

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายชูเกียรติ จันทอง)  
บริษัท ปภานัน จำกัด



เดือนมีนาคม 2555

รับรองจำนวน ..... 73/107 ..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Chaengwattana (ต่อ 4)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                         | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ   | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ความถี่ของการตรวจสอบ                 | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                                            |
|-------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.10 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย | - คมนาคมก่อสร้างโครงการ        | - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัว โรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะปกติ พร้อมปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ                       | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท ปภานัน จำกัด จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครปากเกร็ด |
| 1.11 การคมนาคม                            | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | 1. ควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกทุกตามพิกัดและกำหนดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง<br>2. ตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ ป้ายทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง พร้อมสัญญาณไฟกระพริบ ให้อยู่ในสภาพดี<br>3. ดูแลและซ่อมบำรุงรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่ง ในช่วงก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถเสียบนท้องถนน กีดขวางการสัญจร |                                      | บริษัท ปภานัน จำกัด จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครปากเกร็ด |



บริษัท ปภานัน จำกัด  
Paphonkhan Limited

เดือนมีนาคม 2555

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

บริษัท ปภานัน จำกัด

**Etech**  
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน ..... 74/107 ..... หน้า

ตารางสรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Chaengwattana (ต่อ 5)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม               | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                             | ความถี่ของการตรวจสอบ                 | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                                                                |
|---------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. ระยะดำเนินการ                |                              |                                                                                                                                                                            |                                      |                                                                                                                                                             |
| 2.1 สภาพภูมิประเทศ-             | - บริเวณพื้นที่โครงการ       | - ตรวจสอบ ดูปื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน                                                                                           | ตลอดระยะดำเนินการ                    | บริษัท ปภานัน จักรภัต /นิติบุคคลอาคารชุด จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครปากเกร็ด |
| 2.2 การเกิดแผ่นดินไหว           | - อาคารของโครงการ            | - ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี                                                                                                              | ปีละ 1 ครั้ง                         | บริษัท ปภานัน จักรภัต /นิติบุคคลอาคารชุด จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครปากเกร็ด |
| 2.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ | - พื้นที่สีเขียว             | - ตรวจสอบต้นไม้ยืนต้น ไม่พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร | เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะดำเนินการ | บริษัท ปภานัน จักรภัต /นิติบุคคลอาคารชุด จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครปากเกร็ด |

ลงชื่อ .....  
(นายชูเกียรติ จันทอง)  
บริษัท ปภานัน จักรภัต

เดือนมีนาคม 2555  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท ปภานัน จักรภัต  
Papapanan Limited



ลงชื่อ .....  
(นายเอกนถ แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด

เดือนมีนาคม 2555  
รับรองจำนวน .....75/107..... หน้า

ตารางสรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Chaengwattana (ต่อ 6)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ                                                                                                                                                                          | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ความถี่ของการตรวจสอบ                 | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                                                            |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.4 คุณภาพน้ำ     | - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งมี 3 จุด (รูปที่ 26) คือ<br>1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย<br>2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย<br>3) บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนโดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease&Oil, Total Coliform Bacteria<br>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ขกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. | เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะดำเนินการ | บริษัท ปภานัน จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุดจัดสร้างงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครปากเกร็ด |
| 2.5 น้ำใช้        | - เส้นท่อประปา บิมน้ำ วาล์ว และมีเตอร์น้ำของโครงการ                                                                                                                                                   | - ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที                                                                                                                                                                                                                                                          | เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะดำเนินการ | บริษัท ปภานัน จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุดจัดสร้างงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครปากเกร็ด |

ลงชื่อ .....  
(นายสุเกียรติ จุ่มทอง)  
บริษัท ปภานัน จำกัด

เดือนมีนาคม 2555  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท ปภานัน จำกัด  
Papanan Limited



ลงชื่อ .....  
(นายอนุก แก้วกระจ่าง)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
เดือนมีนาคม 2555  
รับรองจำนวน ..... 76/107 ..... หน้า  
บริษัท เอ็นเน็ท จำกัด  
เลขที่ 105 หมู่ 12 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

ตารางสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Chaengwattana (ต่อ 7)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม   | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ         | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                           | ความถี่ของการตรวจสอบ                 | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                                                              |
|---------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.6 ระบบระบายน้ำ    | - ท่อระบายน้ำของโครงการ              | - ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ                                                                                                                                                                                                          | เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะดำเนินการ | บริษัท ปกานัน จํากัด /นิติบุคคลอาคารชุดจัดสร้างงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครปากเกร็ด  |
| 2.7 การจัดการมูลฝอย | - บริเวณห้องพักมูลฝอยของโครงการ      | 1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีย่อยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่ทันที<br>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน                                                                                                            | ตลอดระยะดำเนินการ                    | บริษัท ปกานัน จํากัด / นิติบุคคลอาคารชุดจัดสร้างงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครปากเกร็ด |
| 2.8 ไฟฟ้า           | - ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ | 1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขโดยทันที<br>2. ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน<br>3. ตรวจสอบตู้แปลงที่เปลี่ยนภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ | เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะดำเนินการ | บริษัท ปกานัน จํากัด / นิติบุคคลอาคารชุดจัดสร้างงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครปากเกร็ด |

ลงชื่อ .....  
(นายชูเกียรติ จันทอง)  
บริษัท ปกานัน จำกัด

5

ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท ปกานัน จำกัด  
Pakanan Limited

เดือนมีนาคม 2555  
รับรองจำนวน ..... 77/107 ..... หน้า  
ชื่อ .....  
(นายอนุช แก้วกระจ่าง)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นวอรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Chaengwattana (ข้อ 8)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม      | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ                                                                                                                                                                                                    | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                   | ความถี่ของการตรวจสอบ                                      | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                                                                |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.9 การป้องกันอัคคีภัย | 1. ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราดับเพลิง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) | - ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ<br>- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง   | ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน | บริษัท ปกานัน จํากัด / นิติบุคคลอาคารชุดจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครปากเกร็ด |
|                        | 2. ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อเย็นระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ                                                    | - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ<br>- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน | บริษัท ปกานัน จํากัด / นิติบุคคลอาคารชุดจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครปากเกร็ด |
|                        | 3. ทางหนีไฟ                                                                                                                                                                                                                     | - ตรวจสอบไม่ให้สิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน                                                                                         | เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะดำเนินการ                      | บริษัท ปกานัน จํากัด / นิติบุคคลอาคารชุดจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครปากเกร็ด |

ลงชื่อ .....  
(นายภูเกียรติ ฐมทอง)  
บริษัท ปกานัน จํากัด

เดือนมีนาคม 2555  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท ปกานัน จํากัด  
Papanan Limited

ลงชื่อ .....  
(นายเอก นกแก้วระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Chaengwatana (ต่อ 9)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม   | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                    | ความถี่ของการตรวจสอบ                 | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                                                              |
|---------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.10 พื้นที่สีเขียว | - พื้นที่สีเขียว             | - ตรวจสอบ ดูแลไม่ย่นต้น ไม่พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ เพื่อลดแสงสะท้อนความร้อนเข้าสู่อาคาร | เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะดำเนินการ | บริษัท ปภานัน จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุดจัดสร้างงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครปากเกร็ด |
| 2.11 การคมนาคม      | - ป้ายและเครื่องหมายจราจร    | - ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลง                                         | เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะดำเนินการ | บริษัท ปภานัน จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุดจัดสร้างงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครปากเกร็ด |

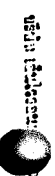
ลงชื่อ .....  
(นายชูเกียรติ จันทอง)  
บริษัท ปภานัน จำกัด

เดือนมีนาคม 2555  
ผู้รับมอบอำนาจ

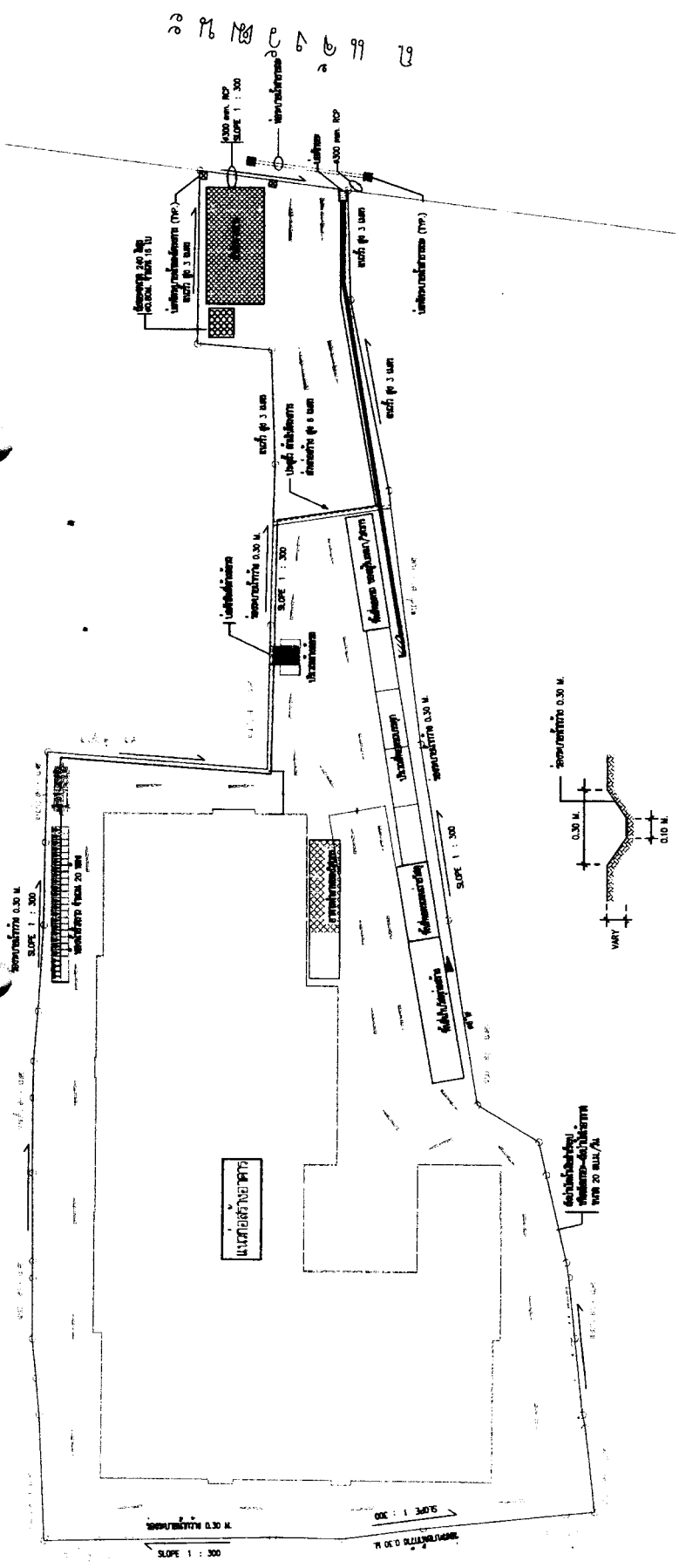


บริษัท ปภานัน จำกัด  
Papanan Limited

ลงชื่อ .....  
(นายเอก นกแก้วกระจาง)  
ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม

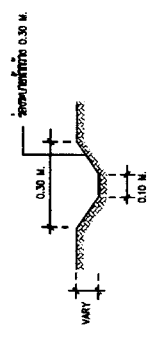


เดือนมีนาคม 2555  
รับรองจำนวน ..... 79/107 ..... หน้า  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด



ผังระบายนน้ำที่ก่อสร้าง  
SCALE 1:750

แบบขยายระบายนน้ำกว้าง 0.30 ม.



- สัญลักษณ์
- รั้วรอบบ่อกำก 0.30 เมตร
  - รั้วรอบบ่อกำกที่ส่วนบนกับด้าน
  - รั้วรอบบ่อกำก
  - รั้วรอบบ่อกำกที่ส่วนบนกับด้าน

ลงชื่อ .....  
(นายชูเกียรติ จันทอง)  
บริษัท ปากัน จำกัด

เดือนมีนาคม 2555  
(นายชูเกียรติ จันทอง)  
บริษัท ปากัน จำกัด

รับรองจำนวน .....80/107..... หน้า

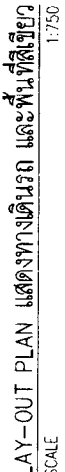
ลงชื่อ .....  
(นายเอก แก้วกระจำ)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 1 ผังระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้าง







รูปที่ 4 ตำแหน่งติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว สัญลักษณ์จราจรและสัญญาณภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 5 แผนภูมิระบบบำบัดน้ำเสีย และแบบขยายท่อระบายอากาศที่ติดตั้ง Filter เพื่อกำจัด Aerosol



PROJECT :

The Base Chaengwattana

ถนนพหลโยธิน กม. 24

1 ยูนิต 2 TOWER

LOCATION :

1 ยูนิต 2 TOWER

1 ยูนิต 2 TOWER

OWNER :

บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด

2/2 อาคารพาณิชย์

โครงการใหม่ ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร

CONSULTANT :

Dr. Prida

Construction Consulting Co., Ltd.

ARCHITECT :

บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด

2/2 อาคารพาณิชย์

โครงการใหม่ ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร

STRUCTURAL ENGINEER :

บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด

2/2 อาคารพาณิชย์

โครงการใหม่ ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร

MECHANICAL, ELECTRICAL AND PLUMBING ENGINEER :

บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด

2/2 อาคารพาณิชย์

โครงการใหม่ ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร

LANDSCAPE ARCHITECT :

บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด

2/2 อาคารพาณิชย์

โครงการใหม่ ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร

REVISIONS :

1. แก้ไข

2. แก้ไข

3. แก้ไข

4. แก้ไข

5. แก้ไข

6. แก้ไข

7. แก้ไข

8. แก้ไข

9. แก้ไข

10. แก้ไข

DATE :

15/05/2555

SCALE :

1 : 200

PROJECT :

The Base Chaengwattana

ถนนพหลโยธิน กม. 24

1 ยูนิต 2 TOWER

LOCATION :

1 ยูนิต 2 TOWER

1 ยูนิต 2 TOWER

OWNER :

บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด

2/2 อาคารพาณิชย์

โครงการใหม่ ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร

CONSULTANT :

Dr. Prida

Construction Consulting Co., Ltd.

ARCHITECT :

บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด

2/2 อาคารพาณิชย์

โครงการใหม่ ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร

STRUCTURAL ENGINEER :

บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด

2/2 อาคารพาณิชย์

โครงการใหม่ ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร

MECHANICAL, ELECTRICAL AND PLUMBING ENGINEER :

บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด

2/2 อาคารพาณิชย์

โครงการใหม่ ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร

LANDSCAPE ARCHITECT :

บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด

2/2 อาคารพาณิชย์

โครงการใหม่ ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร

REVISIONS :

1. แก้ไข

2. แก้ไข

3. แก้ไข

4. แก้ไข

5. แก้ไข

6. แก้ไข

7. แก้ไข

8. แก้ไข

9. แก้ไข

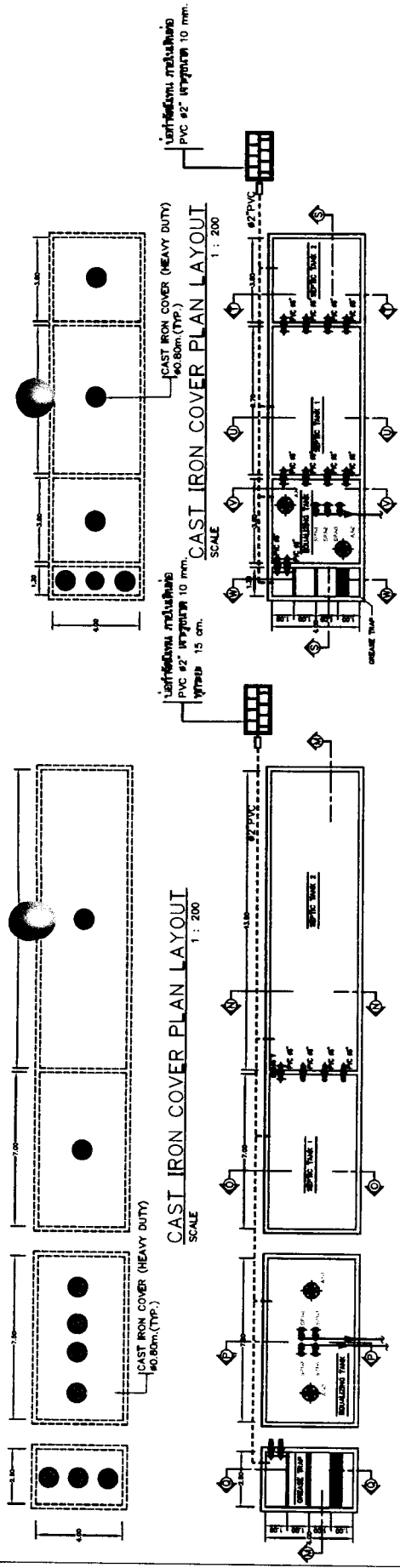
10. แก้ไข

DATE :

15/05/2555

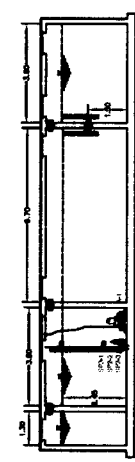
SCALE :

1 : 200

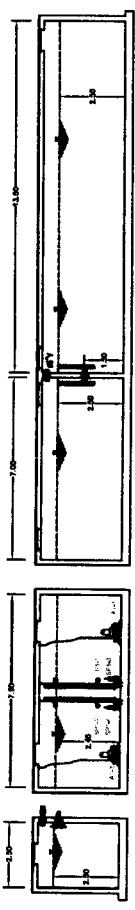


SEPTIC TANK NO. 2  
SCALE 1 : 200

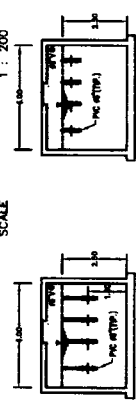
SEPTIC TANK NO. 1  
SCALE 1 : 200



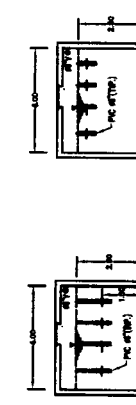
SECTION S-S  
SCALE 1 : 200



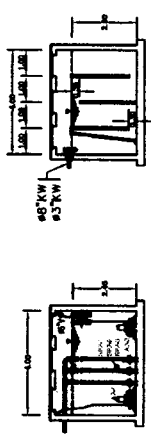
SECTION M-M  
SCALE 1 : 200



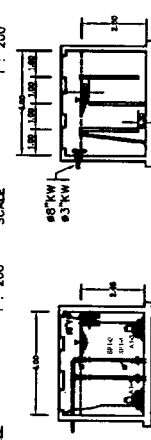
SECTION U-U  
SCALE 1 : 200



SECTION N-N  
SCALE 1 : 200



SECTION W-W  
SCALE 1 : 200



SECTION P-P  
SCALE 1 : 200

เดือนมีนาคม 2555

รับรองจำนวน 86/107..... หน้า

ลงชื่อ .....

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ปกานัน จ้ากัด

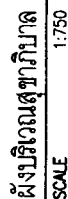
เดือนมีนาคม 2555

รับรองจำนวน 86/107..... หน้า

ลงชื่อ .....

ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จ้ากัด



ผังบริเวณสุขภาพิบาล

SCALE 1:750


$$U_{\mathcal{H}}^{\mathcal{H}}: \left( \frac{\mathcal{H}}{\mathcal{H}} \right)_{\mathcal{H}} \rightarrow \left( \frac{\mathcal{H}}{\mathcal{H}} \right)_{\mathcal{H}}$$

เดือนมีนาคม 2555

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

บริษัท ปภานัน จำกัด

ได้รับมอบหมาย 2555 87/107..... หน้า

ผู้ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจำง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

## LEGEND

**Wurde geprüft:**

**Abstract**

**தொழில்நுட்ப அமைதி**

[illegible]

**အထွေထွေအချက်အလက်**

1. **INVESTORS:**  
 2. **MANAGEMENT:**

## Findings

**සමස්තය**

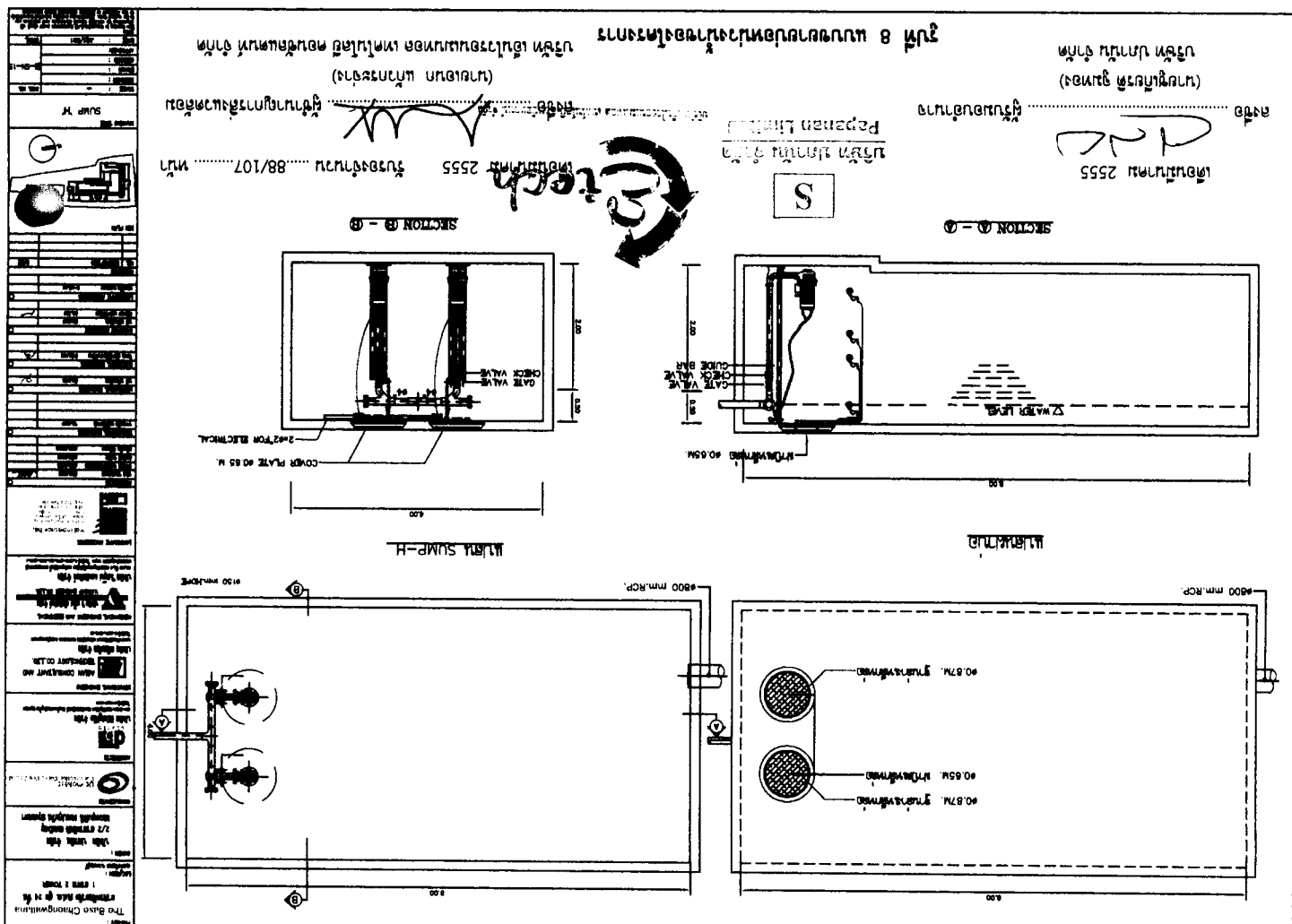
**very good value**

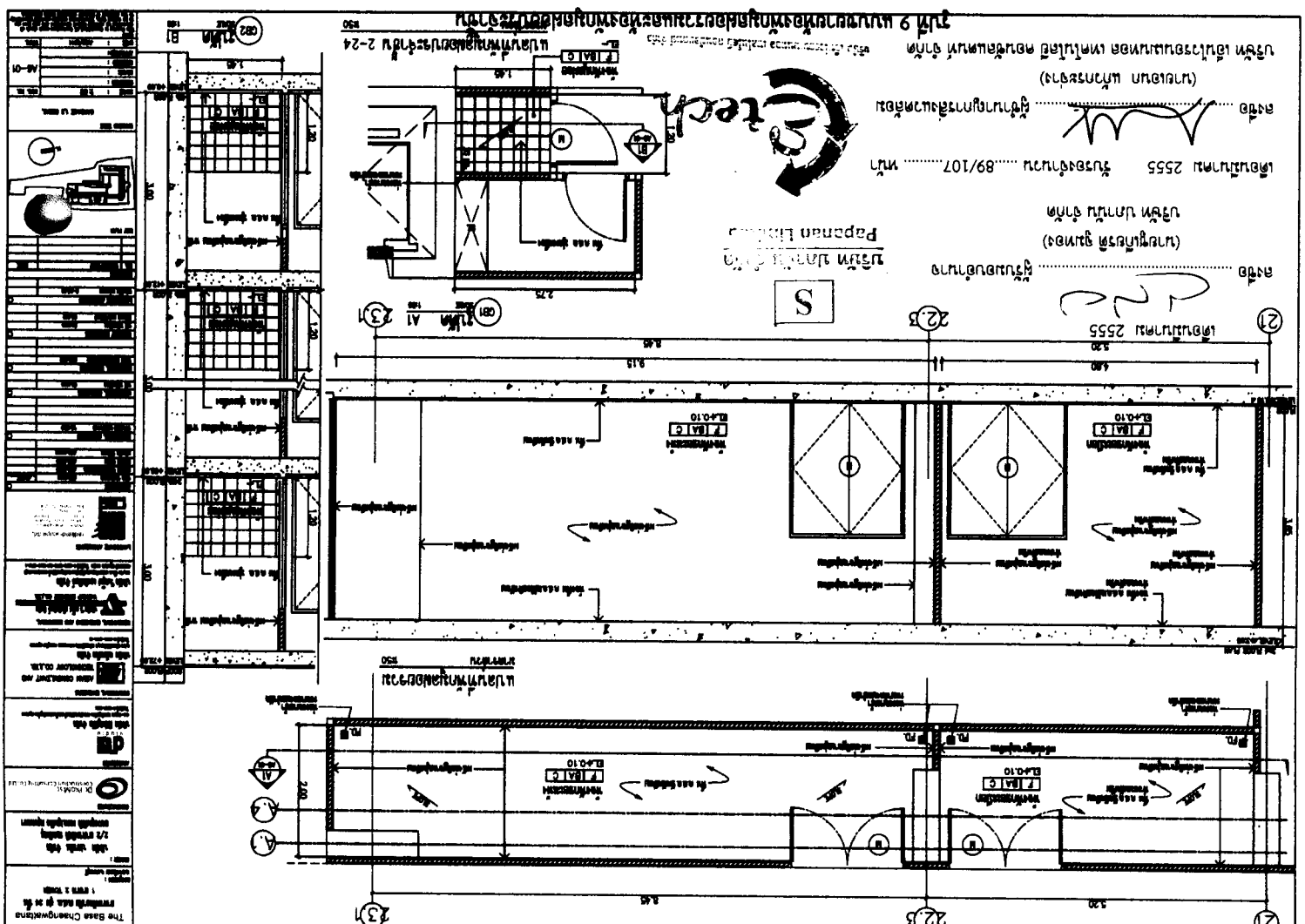
2" PVC CLASS

**Ergebnisse**

**Abstract**

รูปที่ 7 คำแห่งจิตตกรรมแบบบำบัดด้วยเสียง และคำแห่งจิตตกรรมแบบบำบัดด้วยเสียง





PROJECT  
Htc Base Chaengwatana  
อาคารพาณิชย์ ชั้น 24 ชั้น  
1 UNIT 2 TOWER

LOCATION  
1 กิโลเมตร - 1 กิโลเมตร  
จากถนน

DESIGNER  
บริษัท ปภากัน จำกัด  
2/2 อาคารพาณิชย์  
เลขที่ 101 ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร

CONTRACTOR  
บริษัท ปภากัน จำกัด

CLIENT  
บริษัท ปภากัน จำกัด

ARCHITECT  
บริษัท ปภากัน จำกัด

STRUCTURAL ENGINEER  
บริษัท ปภากัน จำกัด

MECHANICAL, ELECTRICAL AND PLUMBING ENGINEER  
บริษัท ปภากัน จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECT  
บริษัท ปภากัน จำกัด

INTERIOR DESIGNER  
บริษัท ปภากัน จำกัด

PROJECT MANAGER  
บริษัท ปภากัน จำกัด

DATE  
10/10/2555

SCALE  
1:100

PROJECT TITLE  
Htc Base Chaengwatana

PROJECT NO.  
101

PROJECT LOCATION  
1 กิโลเมตร - 1 กิโลเมตร  
จากถนน

PROJECT DESCRIPTION  
อาคารพาณิชย์ ชั้น 24 ชั้น  
1 UNIT 2 TOWER

PROJECT OWNER  
บริษัท ปภากัน จำกัด

PROJECT ARCHITECT  
บริษัท ปภากัน จำกัด

PROJECT STRUCTURAL ENGINEER  
บริษัท ปภากัน จำกัด

PROJECT MECHANICAL, ELECTRICAL AND PLUMBING ENGINEER  
บริษัท ปภากัน จำกัด

PROJECT LANDSCAPE ARCHITECT  
บริษัท ปภากัน จำกัด

PROJECT INTERIOR DESIGNER  
บริษัท ปภากัน จำกัด

PROJECT PROJECT MANAGER  
บริษัท ปภากัน จำกัด

PROJECT DATE  
10/10/2555

PROJECT SCALE  
1:100

PROJECT PROJECT TITLE  
Htc Base Chaengwatana

PROJECT PROJECT NO.  
101

PROJECT PROJECT LOCATION  
1 กิโลเมตร - 1 กิโลเมตร  
จากถนน

PROJECT PROJECT DESCRIPTION  
อาคารพาณิชย์ ชั้น 24 ชั้น  
1 UNIT 2 TOWER

PROJECT PROJECT OWNER  
บริษัท ปภากัน จำกัด

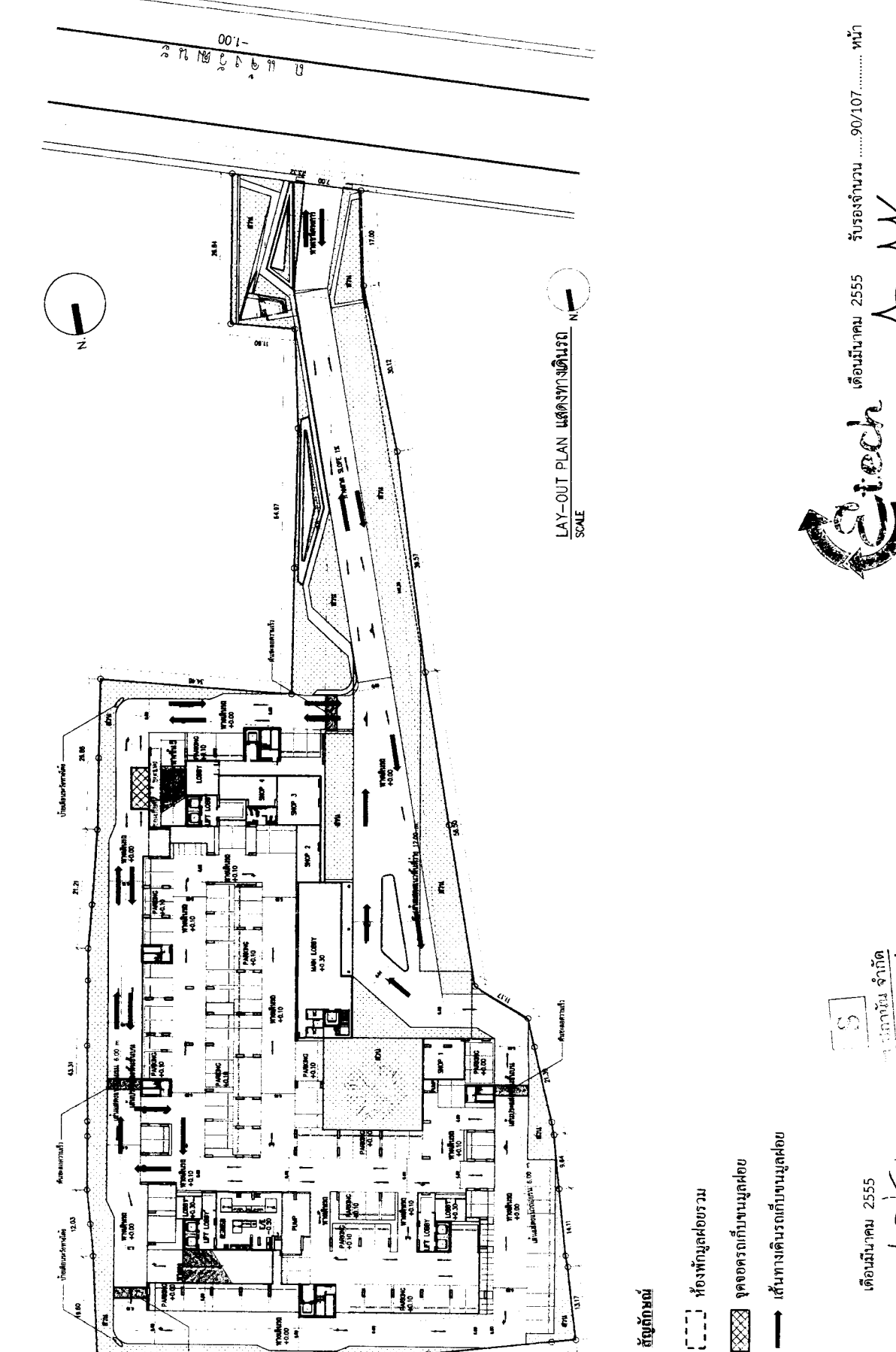
PROJECT PROJECT ARCHITECT  
บริษัท ปภากัน จำกัด

PROJECT PROJECT STRUCTURAL ENGINEER  
บริษัท ปภากัน จำกัด

PROJECT PROJECT MECHANICAL, ELECTRICAL AND PLUMBING ENGINEER  
บริษัท ปภากัน จำกัด

PROJECT PROJECT LANDSCAPE ARCHITECT  
บริษัท ปภากัน จำกัด

PROJECT PROJECT INTERIOR DESIGNER  
บริษัท ปภากัน จำกัด



LAY-OUT PLAN แสดงทางเดินรถ  
SCALE

สัญลักษณ์

ห้องพัสดุพร้อม

จุดจอดรถกับขนมูลฝอย

เส้นทางเดินรถกับขนมูลฝอย



เดือนมีนาคม 2555

บริษัท ปภากัน จำกัด

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

บริษัท ปภากัน จำกัด

ได้รับมอบอำนาจ

บริษัท ปภากัน จำกัด

บริษัท ปภากัน จำกัด

บริษัท ปภากัน จำกัด

บริษัท ปภากัน จำกัด

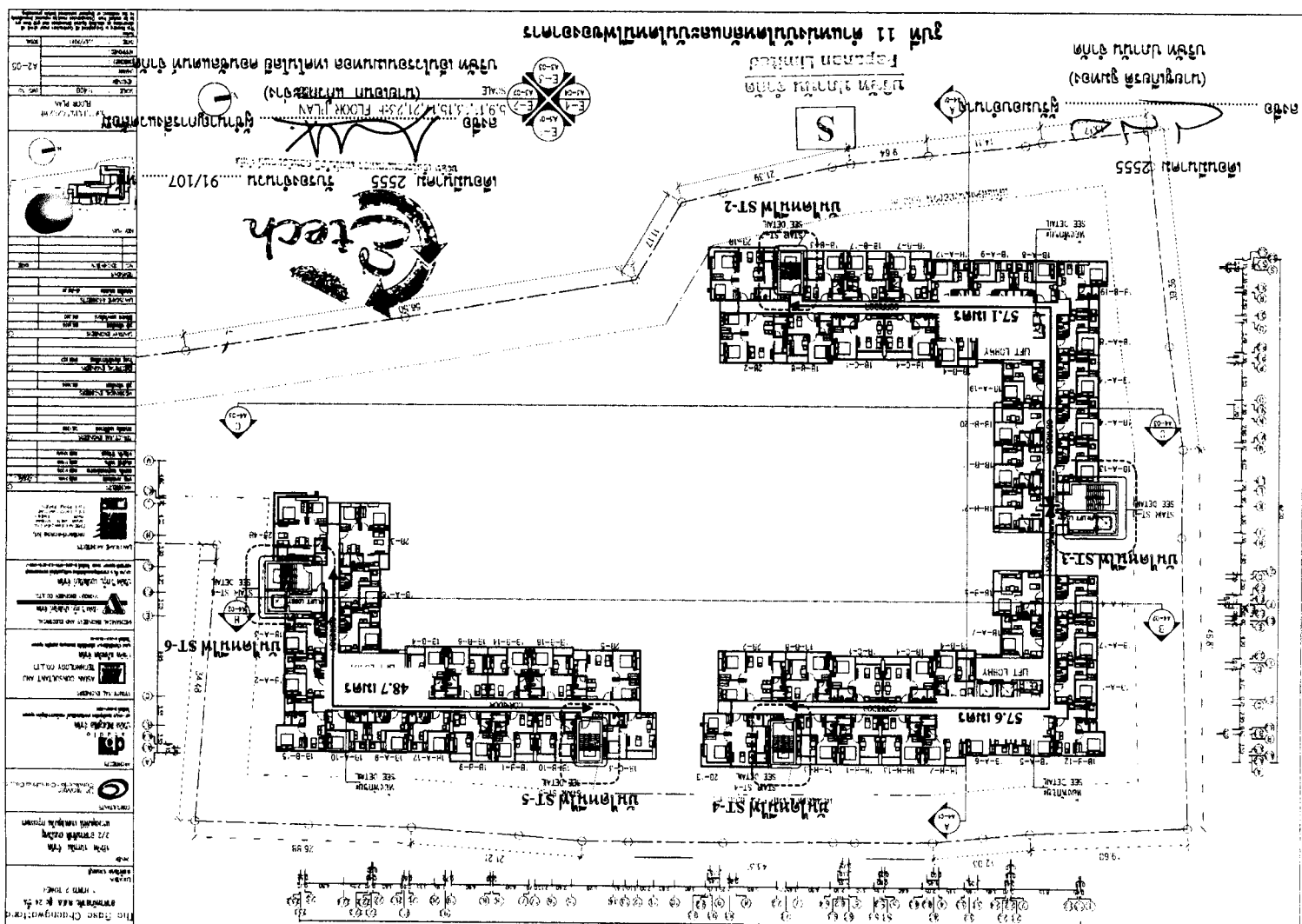
เดือนมีนาคม 2555 รับรองจำนวน 90/107 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 10 ตำแหน่งห้องพัสดุพร้อมของโครงการ และจุดจอดรถกับขนมูลฝอย









PROJECT :

The Base Chaengwattana

โครงการฐานที่ 24

1 ต. 2 ท. 2

DESIGN :

1 ต. 2 ท. 2

DATE :

1 ต. 2 ท. 2

CONSULTANT :

Dr. Pongkajorn

Construction Consulting Co., Ltd.

ARCHITECT :

1 ต. 2 ท. 2

STRUCTURAL ENGINEER :

1 ต. 2 ท. 2

MECHANICAL, ELECTRICAL AND PLUMBING ENGINEER :

1 ต. 2 ท. 2

LANDSCAPE ARCHITECT :

1 ต. 2 ท. 2

|     |          |          |
|-----|----------|----------|
| NO. | REVISION | DATE     |
| 1   | 1        | 1/1/2555 |
| 2   | 2        | 1/1/2555 |
| 3   | 3        | 1/1/2555 |
| 4   | 4        | 1/1/2555 |
| 5   | 5        | 1/1/2555 |
| 6   | 6        | 1/1/2555 |
| 7   | 7        | 1/1/2555 |
| 8   | 8        | 1/1/2555 |
| 9   | 9        | 1/1/2555 |
| 10  | 10       | 1/1/2555 |
| 11  | 11       | 1/1/2555 |
| 12  | 12       | 1/1/2555 |
| 13  | 13       | 1/1/2555 |
| 14  | 14       | 1/1/2555 |
| 15  | 15       | 1/1/2555 |
| 16  | 16       | 1/1/2555 |
| 17  | 17       | 1/1/2555 |
| 18  | 18       | 1/1/2555 |
| 19  | 19       | 1/1/2555 |
| 20  | 20       | 1/1/2555 |
| 21  | 21       | 1/1/2555 |
| 22  | 22       | 1/1/2555 |
| 23  | 23       | 1/1/2555 |
| 24  | 24       | 1/1/2555 |
| 25  | 25       | 1/1/2555 |
| 26  | 26       | 1/1/2555 |
| 27  | 27       | 1/1/2555 |
| 28  | 28       | 1/1/2555 |
| 29  | 29       | 1/1/2555 |
| 30  | 30       | 1/1/2555 |

3rd FLOOR PLAN

SCALE : 1:400

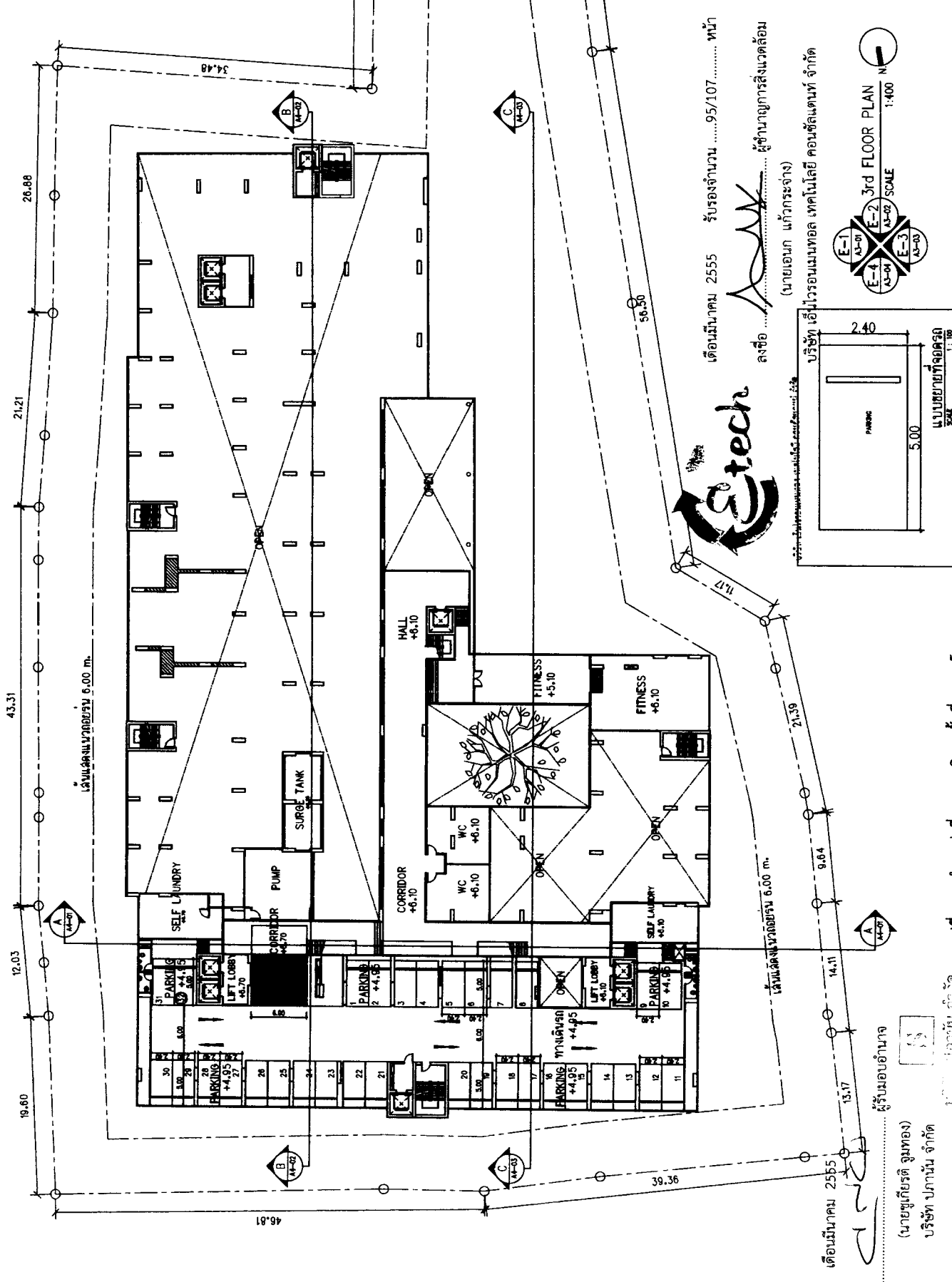
DATE : 1/1/2555

DESIGNER : A2-03

CHECKER : A2-03

APPROVER : A2-03

DATE : 1/1/2555



เดือนมีนาคม 2555 รับรองจำนวน 95/107 หน้า

ลงชื่อ (นายเอก แก้วกระจำจ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็มไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

แบบขยายที่จอดรถ

SCALE 1:100

รูปที่ 15 ตำแหน่งที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 3 ของโครงการ

|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| รวมพื้นที่สีเขียวภายใน : ๓๕,๖๓๐ | ๒,๕๒๗.๗๓ ตารางเมตร |
| รวมพื้นที่สีเขียวภายใน : ๑๓,๖๓๐ | ๑,๕๑๒.๓๖ ตารางเมตร |
| รวมพื้นที่สีเขียวภายใน : ๑๓,๖๓๐ | ๑,๕๑๒.๓๖ ตารางเมตร |

COASTAL MARSH

1000

100

100

100

THESE ARE THE

 $\frac{8}{9}C_2$ 

Figure 1. Schematic diagram of the experimental setup. The subject is seated in a chair and views the screen through a mirror. The screen displays the target (a red dot) and the starting position (a black dot). The subject's hand is positioned at the starting position. The distance between the starting position and the target is 10 cm. The subject is instructed to move the hand to the target as quickly and accurately as possible. The screen is 100 cm high and 100 cm wide. The subject's hand is positioned at the starting position. The distance between the starting position and the target is 10 cm. The subject is instructed to move the hand to the target as quickly and accurately as possible. The screen is 100 cm high and 100 cm wide.

1

721.0149.00



**Abstract**

10

9

1

จิมทอมป์สัน)

จำกั้ด

\_\_\_\_\_

| Year | Population | Area    | Population Density | Population Growth Rate | Population Growth Rate | Population Growth Rate |
|------|------------|---------|--------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| 1990 | 1,000,000  | 100,000 | 10                 | 1.0                    | 1.0                    | 1.0                    |
| 2000 | 1,200,000  | 120,000 | 12                 | 1.2                    | 1.2                    | 1.2                    |
| 2010 | 1,400,000  | 140,000 | 14                 | 1.4                    | 1.4                    | 1.4                    |
| 2020 | 1,600,000  | 160,000 | 16                 | 1.6                    | 1.6                    | 1.6                    |
| 2030 | 1,800,000  | 180,000 | 18                 | 1.8                    | 1.8                    | 1.8                    |
| 2040 | 2,000,000  | 200,000 | 20                 | 2.0                    | 2.0                    | 2.0                    |
| 2050 | 2,200,000  | 220,000 | 22                 | 2.2                    | 2.2                    | 2.2                    |
| 2060 | 2,400,000  | 240,000 | 24                 | 2.4                    | 2.4                    | 2.4                    |
| 2070 | 2,600,000  | 260,000 | 26                 | 2.6                    | 2.6                    | 2.6                    |
| 2080 | 2,800,000  | 280,000 | 28                 | 2.8                    | 2.8                    | 2.8                    |
| 2090 | 3,000,000  | 300,000 | 30                 | 3.0                    | 3.0                    | 3.0                    |
| 2100 | 3,200,000  | 320,000 | 32                 | 3.2                    | 3.2                    | 3.2                    |

[illegible]

**Papayan Limited**

**REPORTER: LINDA**

รูปที่ 16 แบบแสดงผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

รับรองจำนวน ..... 96/107 ..... หน้า

✓

[illegible]

(นายเอนก แก้วกระจำง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

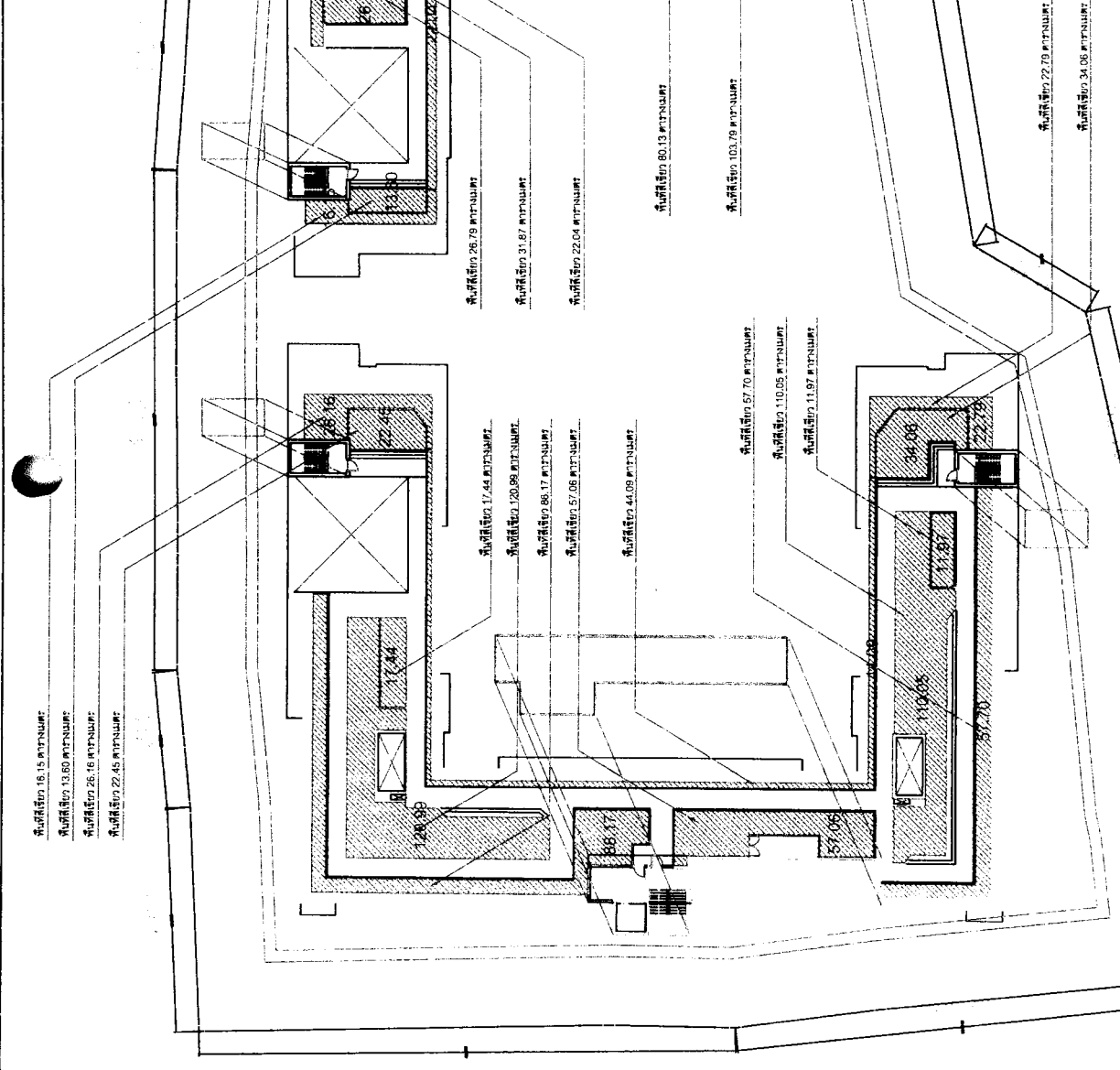


Z

รับรองจำนวน ..... 96/107 ..... หน้า



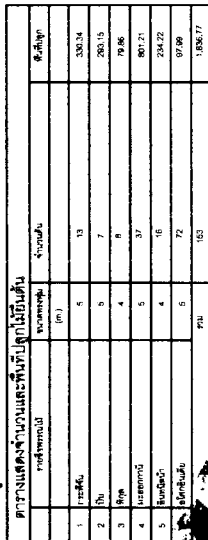
**รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งหมดโครงการ 4089.58 ตารางเมตร**  
 รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 1 ทั้งหมด  
 รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 2-4 ทั้งหมด  
 รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 5-7 ทั้งหมด



|                                                                    |                           |                                                                       |                                                          |                                                         |                                                                                                                                         |                                                                                                                                                         |                                                                                                                   |                                                                                                                 |                                                                                                                   |                                                                                                                   |                                                                                                                 |                                                                                                              |                                                                                                             |                                                                                                                   |                                                                                                             |                                                                                                                     |                                                                                                                      |                                                                                                                   |                                                                                                               |                                                                                                              |                                                                                                                  |                                                                                                                  |                                                                                                           |                                                                                                                 |                                                                                                                  |                                                                                                                |                                                                                                                     |                                                                                                                  |                                                                                                                    |                                                                                                                 |                                                                                                                 |                                                                                                                  |                                                                                                                |                                                                                                                     |                                                                                                                  |                                                                                                                    |                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROJECT<br><b>The Base Chaengwattana</b><br>โครงการศูนย์ราชการ ๒๕๕ | LOCATION<br>1 FLOOR TOWER | OWNER<br>กรมการปกครอง<br>22 อาคาร กว. ๑<br>กรมการปกครอง กรุงเทพมหานคร | CONSULTANT<br><b>DE PHRAHONG</b><br>Consulting Co., Ltd. | ARCHITECT<br><b>DE PHRAHONG</b><br>Consulting Co., Ltd. | STRUCTURAL ENGINEER<br><b>ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD.</b><br>100/1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300 | Mechanical, Electrical and Plumbing<br><b>ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD.</b><br>100/1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300 | LANDSCAPE ARCHITECT<br><b>LANDSCAPE ARCHITECT</b><br>100/1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300 | INTERIOR DESIGNER<br><b>LANDSCAPE ARCHITECT</b><br>100/1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300 | MECHANICAL ENGINEER<br><b>LANDSCAPE ARCHITECT</b><br>100/1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300 | ELECTRICAL ENGINEER<br><b>LANDSCAPE ARCHITECT</b><br>100/1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300 | PLUMBING ENGINEER<br><b>LANDSCAPE ARCHITECT</b><br>100/1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300 | PAINT ENGINEER<br><b>LANDSCAPE ARCHITECT</b><br>100/1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300 | ROOF ENGINEER<br><b>LANDSCAPE ARCHITECT</b><br>100/1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300 | FOUNDATION ENGINEER<br><b>LANDSCAPE ARCHITECT</b><br>100/1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300 | SOIL ENGINEER<br><b>LANDSCAPE ARCHITECT</b><br>100/1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300 | GEOTECHNICAL ENGINEER<br><b>LANDSCAPE ARCHITECT</b><br>100/1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300 | ENVIRONMENTAL ENGINEER<br><b>LANDSCAPE ARCHITECT</b><br>100/1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300 | ACoustical ENGINEER<br><b>LANDSCAPE ARCHITECT</b><br>100/1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300 | SAFETY ENGINEER<br><b>LANDSCAPE ARCHITECT</b><br>100/1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300 | LEGAL ENGINEER<br><b>LANDSCAPE ARCHITECT</b><br>100/1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300 | MARKETING ENGINEER<br><b>LANDSCAPE ARCHITECT</b><br>100/1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300 | FINANCIAL ENGINEER<br><b>LANDSCAPE ARCHITECT</b><br>100/1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300 | IT ENGINEER<br><b>LANDSCAPE ARCHITECT</b><br>100/1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300 | RESEARCH ENGINEER<br><b>LANDSCAPE ARCHITECT</b><br>100/1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300 | TECHNICAL ENGINEER<br><b>LANDSCAPE ARCHITECT</b><br>100/1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300 | QUALITY ENGINEER<br><b>LANDSCAPE ARCHITECT</b><br>100/1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300 | CONSTRUCTION ENGINEER<br><b>LANDSCAPE ARCHITECT</b><br>100/1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300 | OPERATION ENGINEER<br><b>LANDSCAPE ARCHITECT</b><br>100/1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300 | MAINTENANCE ENGINEER<br><b>LANDSCAPE ARCHITECT</b><br>100/1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300 | TRAINING ENGINEER<br><b>LANDSCAPE ARCHITECT</b><br>100/1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300 | RESEARCH ENGINEER<br><b>LANDSCAPE ARCHITECT</b><br>100/1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300 | TECHNICAL ENGINEER<br><b>LANDSCAPE ARCHITECT</b><br>100/1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300 | QUALITY ENGINEER<br><b>LANDSCAPE ARCHITECT</b><br>100/1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300 | CONSTRUCTION ENGINEER<br><b>LANDSCAPE ARCHITECT</b><br>100/1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300 | OPERATION ENGINEER<br><b>LANDSCAPE ARCHITECT</b><br>100/1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300 | MAINTENANCE ENGINEER<br><b>LANDSCAPE ARCHITECT</b><br>100/1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300 | TRAINING ENGINEER<br><b>LANDSCAPE ARCHITECT</b><br>100/1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300 |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

เดือนมีนาคม 2555 รับรองจำนวน ..... 98/107 ..... หน้า  
 ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 (นายเอก แก้วกระจ่าง)  
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมีนาคม 2555 รับรองจำนวน ..... 98/107 ..... หน้า  
 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
 (นายชูเกียรติ จันทอง)  
 บริษัท ปากัน จำกัด  
 Engineer: Limnong



พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง ทั้งหมด 1,836.77 ตารางเมตร

ปรีชา เว็บบอร์ด





PROJECT

The Base Chaengwattana

โครงการบ้าน 4 ชั้น

1 ชั้น 2 TOWER

LOCATION

บ้าน 4 ชั้น

OWNER

บริษัท บ้าน 4 ชั้น

22 ซอยวิเศษ 27

แขวงจันทน์ แขวงจันทน์ กรุงเทพมหานคร

CONSULTANTS

Dr. Pongthorn

Construction Consulting Co., Ltd.

ARCHITECTS

บริษัท บ้าน 4 ชั้น

22 ซอยวิเศษ 27

แขวงจันทน์ แขวงจันทน์ กรุงเทพมหานคร

STRUCTURAL ENGINEERS

ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD.

บริษัท เอเชีย เทคโนโลยี จำกัด

111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจันทน์ กรุงเทพมหานคร

Mechanical, Electrical and Plumbing ENGINEERS

บริษัท บ้าน 4 ชั้น

22 ซอยวิเศษ 27

แขวงจันทน์ แขวงจันทน์ กรุงเทพมหานคร

LANDSCAPE ARCHITECTS

redland-landscape Ltd.

111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจันทน์ กรุงเทพมหานคร

NO. 1

NO. 2

NO. 3

NO. 4

NO. 5

NO. 6

NO. 7

NO. 8

NO. 9

NO. 10

NO. 11

NO. 12

NO. 13

NO. 14

NO. 15

NO. 16

NO. 17

NO. 18

NO. 19

NO. 20

NO. 21

NO. 22

NO. 23

NO. 24

NO. 25

NO. 26

NO. 27

NO. 28

NO. 29

NO. 30

NO. 31

NO. 32

NO. 33

NO. 34

NO. 35

NO. 36

NO. 37

NO. 38

NO. 39

NO. 40

NO. 41

NO. 42

NO. 43

NO. 44

NO. 45

NO. 46

NO. 47

NO. 48

NO. 49

NO. 50

NO. 51

NO. 52

NO. 53

NO. 54

NO. 55

NO. 56

NO. 57

NO. 58

NO. 59

NO. 60

NO. 61

NO. 62

NO. 63

NO. 64

NO. 65

NO. 66

NO. 67

NO. 68

NO. 69

NO. 70

NO. 71

NO. 72

NO. 73

NO. 74

NO. 75

NO. 76

NO. 77

NO. 78

NO. 79

NO. 80

NO. 81

NO. 82

NO. 83

NO. 84

NO. 85

NO. 86

NO. 87

NO. 88

NO. 89

NO. 90

NO. 91

NO. 92

NO. 93

NO. 94

NO. 95

NO. 96

NO. 97

NO. 98

NO. 99

NO. 100

NO. 1

NO. 2

NO. 3

NO. 4

NO. 5

NO. 6

NO. 7

NO. 8

NO. 9

NO. 10

NO. 11

NO. 12

NO. 13

NO. 14

NO. 15

NO. 16

NO. 17

NO. 18

NO. 19

NO. 20

NO. 21

NO. 22

NO. 23

NO. 24

NO. 25

NO. 26

NO. 27

NO. 28

NO. 29

NO. 30

NO. 31

NO. 32

NO. 33

NO. 34

NO. 35

NO. 36

NO. 37

NO. 38

NO. 39

NO. 40

NO. 41

NO. 42

NO. 43

NO. 44

NO. 45

NO. 46

NO. 47

NO. 48

NO. 49

NO. 50

NO. 51

NO. 52

NO. 53

NO. 54

NO. 55

NO. 56

NO. 57

NO. 58

NO. 59

NO. 60

NO. 61

NO. 62

NO. 63

NO. 64

NO. 65

NO. 66

NO. 67

NO. 68

NO. 69

NO. 70

NO. 71

NO. 72

NO. 73

NO. 74

NO. 75

NO. 76

NO. 77

NO. 78

NO. 79

NO. 80

NO. 81

NO. 82

NO. 83

NO. 84

NO. 85

NO. 86

NO. 87

NO. 88

NO. 89

NO. 90

NO. 91

NO. 92

NO. 93

NO. 94

NO. 95

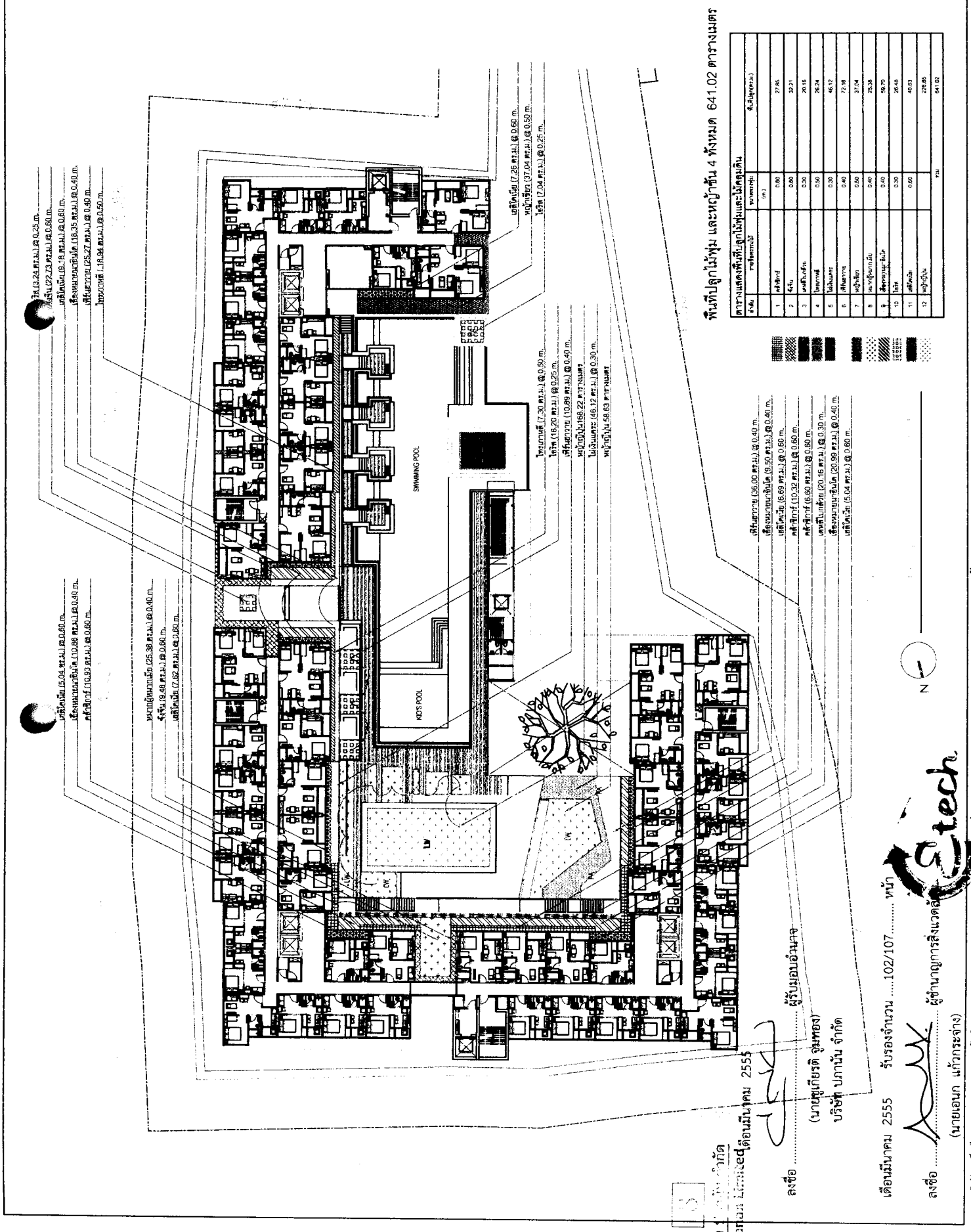
NO. 96

NO. 97

NO. 98

NO. 99

NO. 100



พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และหญ้าชั้น 4 ทั้งหมด 641.02 ตารางเมตร

| ลำดับ | รายละเอียด         | ขนาดพื้นที่ (ม.) | พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และหญ้า (ม.) |
|-------|--------------------|------------------|---------------------------------|
| 1     | พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม | 0.80             | 27.85                           |
| 2     | พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม | 0.80             | 32.21                           |
| 3     | พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม | 0.30             | 20.15                           |
| 4     | พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม | 0.30             | 26.24                           |
| 5     | พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม | 0.30             | 45.12                           |
| 6     | พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม | 0.40             | 72.18                           |
| 7     | พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม | 0.40             | 37.04                           |
| 8     | พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม | 0.40             | 25.35                           |
| 9     | พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม | 0.40             | 59.79                           |
| 10    | พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม | 0.30             | 26.45                           |
| 11    | พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม | 0.60             | 40.53                           |
| 12    | พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม |                  | 238.88                          |
|       | รวม                |                  | 641.02                          |

1. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และหญ้าชั้น 4 ทั้งหมด 641.02 ตารางเมตร  
 2. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และหญ้าชั้น 4 ทั้งหมด 641.02 ตารางเมตร  
 3. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และหญ้าชั้น 4 ทั้งหมด 641.02 ตารางเมตร  
 4. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และหญ้าชั้น 4 ทั้งหมด 641.02 ตารางเมตร  
 5. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และหญ้าชั้น 4 ทั้งหมด 641.02 ตารางเมตร  
 6. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และหญ้าชั้น 4 ทั้งหมด 641.02 ตารางเมตร  
 7. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และหญ้าชั้น 4 ทั้งหมด 641.02 ตารางเมตร  
 8. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และหญ้าชั้น 4 ทั้งหมด 641.02 ตารางเมตร  
 9. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และหญ้าชั้น 4 ทั้งหมด 641.02 ตารางเมตร  
 10. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และหญ้าชั้น 4 ทั้งหมด 641.02 ตารางเมตร  
 11. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และหญ้าชั้น 4 ทั้งหมด 641.02 ตารางเมตร  
 12. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และหญ้าชั้น 4 ทั้งหมด 641.02 ตารางเมตร

เดือนมีนาคม 2555 รับรองจำนวน .....102/107..... หน้า  
 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
 (นายสุเกียรติ จันทนา)  
 บริษัท บ้าน 4 ชั้น จำกัด  
 (นายเอก นววิระช่าง)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

PROJECT

The Base Chaengwatana

การปรับปรุงอาคาร 24 ชั้น

1 ถนน 2 TOWER

LOCATION

ถนนสุขุมวิท กม. 24

OWNER

บริษัท ปตท. จำกัด

27 ถนนวิภาวดีรังสิต

เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

CONSULTANTS

De Prommer Consulting Co., Ltd.

ARCHITECTS

De Prommer Consulting Co., Ltd.

STRUCTURAL ENGINEERS

ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD.

Mechanical, Electrical and Plumbing Engineers

MEKHANNA ENGINEERING TECHNICAL

LANDSCAPE ARCHITECTS

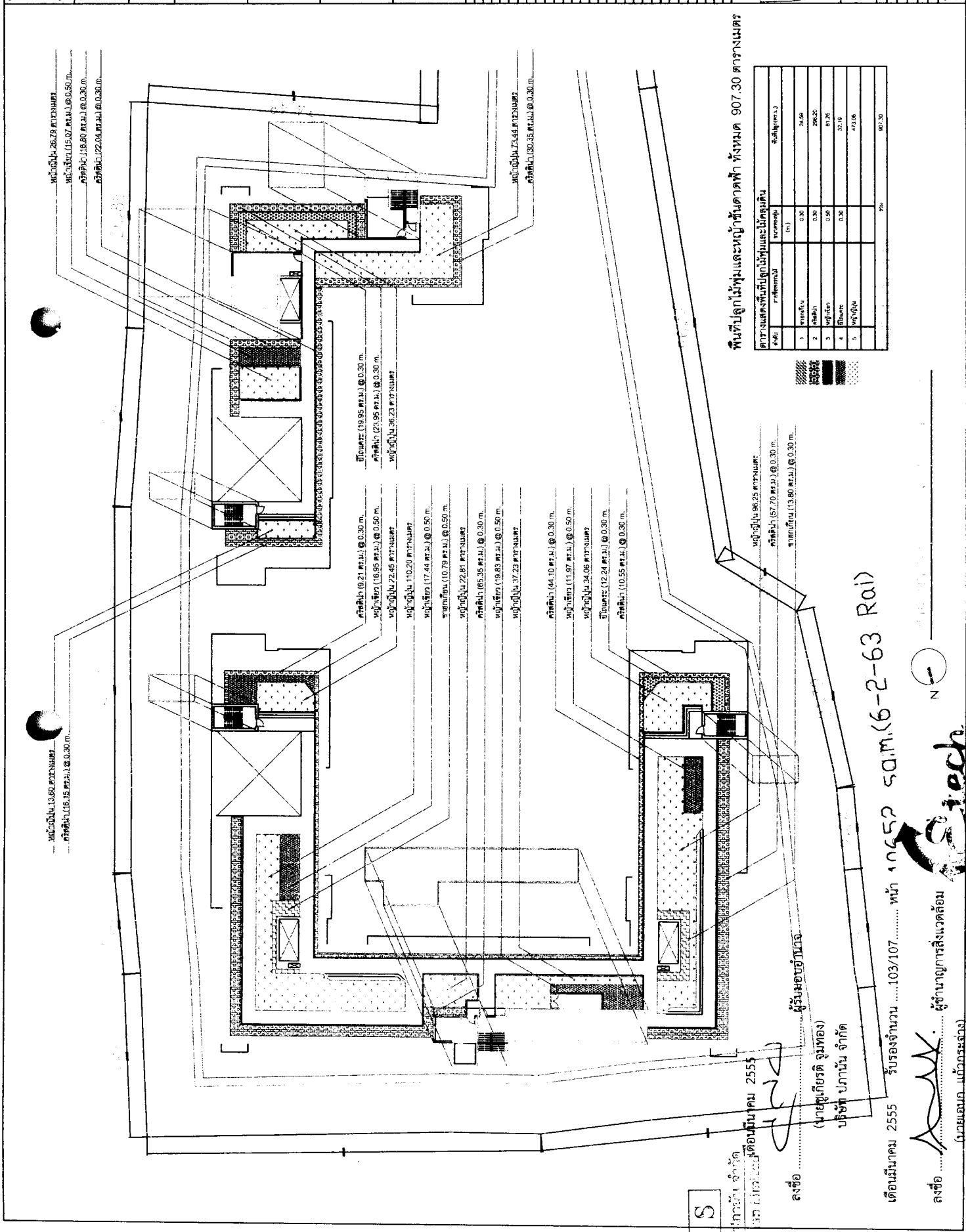
LANDSCAPE-escape INC.

REVISIONS

| NO. | DESCRIPTION | DATE       |
|-----|-------------|------------|
| 1   | REVISION    | 15/01/2011 |
| 2   | REVISION    | 15/01/2011 |
| 3   | REVISION    | 15/01/2011 |
| 4   | REVISION    | 15/01/2011 |
| 5   | REVISION    | 15/01/2011 |
| 6   | REVISION    | 15/01/2011 |
| 7   | REVISION    | 15/01/2011 |
| 8   | REVISION    | 15/01/2011 |
| 9   | REVISION    | 15/01/2011 |
| 10  | REVISION    | 15/01/2011 |
| 11  | REVISION    | 15/01/2011 |
| 12  | REVISION    | 15/01/2011 |
| 13  | REVISION    | 15/01/2011 |
| 14  | REVISION    | 15/01/2011 |
| 15  | REVISION    | 15/01/2011 |
| 16  | REVISION    | 15/01/2011 |
| 17  | REVISION    | 15/01/2011 |
| 18  | REVISION    | 15/01/2011 |
| 19  | REVISION    | 15/01/2011 |
| 20  | REVISION    | 15/01/2011 |
| 21  | REVISION    | 15/01/2011 |
| 22  | REVISION    | 15/01/2011 |
| 23  | REVISION    | 15/01/2011 |
| 24  | REVISION    | 15/01/2011 |
| 25  | REVISION    | 15/01/2011 |
| 26  | REVISION    | 15/01/2011 |
| 27  | REVISION    | 15/01/2011 |
| 28  | REVISION    | 15/01/2011 |
| 29  | REVISION    | 15/01/2011 |
| 30  | REVISION    | 15/01/2011 |
| 31  | REVISION    | 15/01/2011 |
| 32  | REVISION    | 15/01/2011 |
| 33  | REVISION    | 15/01/2011 |
| 34  | REVISION    | 15/01/2011 |
| 35  | REVISION    | 15/01/2011 |
| 36  | REVISION    | 15/01/2011 |
| 37  | REVISION    | 15/01/2011 |
| 38  | REVISION    | 15/01/2011 |
| 39  | REVISION    | 15/01/2011 |
| 40  | REVISION    | 15/01/2011 |
| 41  | REVISION    | 15/01/2011 |
| 42  | REVISION    | 15/01/2011 |
| 43  | REVISION    | 15/01/2011 |
| 44  | REVISION    | 15/01/2011 |
| 45  | REVISION    | 15/01/2011 |
| 46  | REVISION    | 15/01/2011 |
| 47  | REVISION    | 15/01/2011 |
| 48  | REVISION    | 15/01/2011 |
| 49  | REVISION    | 15/01/2011 |
| 50  | REVISION    | 15/01/2011 |

REVISIONS

| NO. | DESCRIPTION | DATE       |
|-----|-------------|------------|
| 1   | REVISION    | 15/01/2011 |
| 2   | REVISION    | 15/01/2011 |
| 3   | REVISION    | 15/01/2011 |
| 4   | REVISION    | 15/01/2011 |
| 5   | REVISION    | 15/01/2011 |
| 6   | REVISION    | 15/01/2011 |
| 7   | REVISION    | 15/01/2011 |
| 8   | REVISION    | 15/01/2011 |
| 9   | REVISION    | 15/01/2011 |
| 10  | REVISION    | 15/01/2011 |
| 11  | REVISION    | 15/01/2011 |
| 12  | REVISION    | 15/01/2011 |
| 13  | REVISION    | 15/01/2011 |
| 14  | REVISION    | 15/01/2011 |
| 15  | REVISION    | 15/01/2011 |
| 16  | REVISION    | 15/01/2011 |
| 17  | REVISION    | 15/01/2011 |
| 18  | REVISION    | 15/01/2011 |
| 19  | REVISION    | 15/01/2011 |
| 20  | REVISION    | 15/01/2011 |
| 21  | REVISION    | 15/01/2011 |
| 22  | REVISION    | 15/01/2011 |
| 23  | REVISION    | 15/01/2011 |
| 24  | REVISION    | 15/01/2011 |
| 25  | REVISION    | 15/01/2011 |
| 26  | REVISION    | 15/01/2011 |
| 27  | REVISION    | 15/01/2011 |
| 28  | REVISION    | 15/01/2011 |
| 29  | REVISION    | 15/01/2011 |
| 30  | REVISION    | 15/01/2011 |
| 31  | REVISION    | 15/01/2011 |
| 32  | REVISION    | 15/01/2011 |
| 33  | REVISION    | 15/01/2011 |
| 34  | REVISION    | 15/01/2011 |
| 35  | REVISION    | 15/01/2011 |
| 36  | REVISION    | 15/01/2011 |
| 37  | REVISION    | 15/01/2011 |
| 38  | REVISION    | 15/01/2011 |
| 39  | REVISION    | 15/01/2011 |
| 40  | REVISION    | 15/01/2011 |
| 41  | REVISION    | 15/01/2011 |
| 42  | REVISION    | 15/01/2011 |
| 43  | REVISION    | 15/01/2011 |
| 44  | REVISION    | 15/01/2011 |
| 45  | REVISION    | 15/01/2011 |
| 46  | REVISION    | 15/01/2011 |
| 47  | REVISION    | 15/01/2011 |
| 48  | REVISION    | 15/01/2011 |
| 49  | REVISION    | 15/01/2011 |
| 50  | REVISION    | 15/01/2011 |



พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้าชั้นดาดฟ้าทั้งหมด 907.30 ตารางเมตร

| ลำดับ | พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้า (ตร.ม.) | พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้า (ตร.ม.) |
|-------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 1     | พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้า         | 24.50                             |
| 2     | พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้า         | 298.20                            |
| 3     | พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้า         | 81.76                             |
| 4     | พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้า         | 32.19                             |
| 5     | พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้า         | 473.06                            |
| รวม   |                                   | 907.30                            |

16.52 50.00 (6-2-63 Rai)

เดือนมีนาคม 2555 รับรองจำนวน ..... 103/107 ..... หน้า 103/107

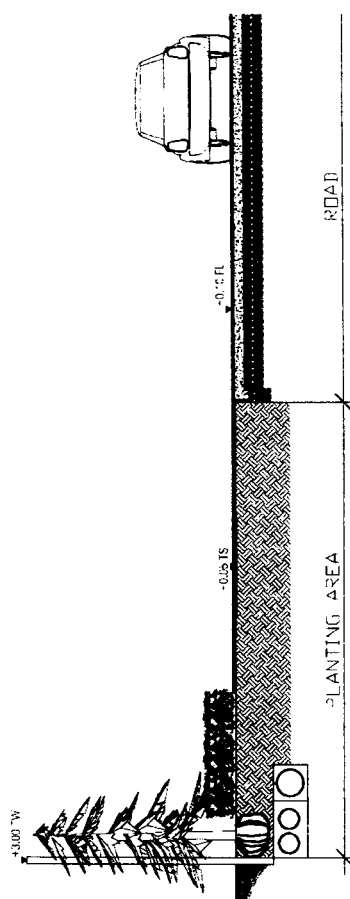
ลงชื่อ ..... (นายสุเกียรติ จันทอง)

บริษัท ปกานัน จำกัด

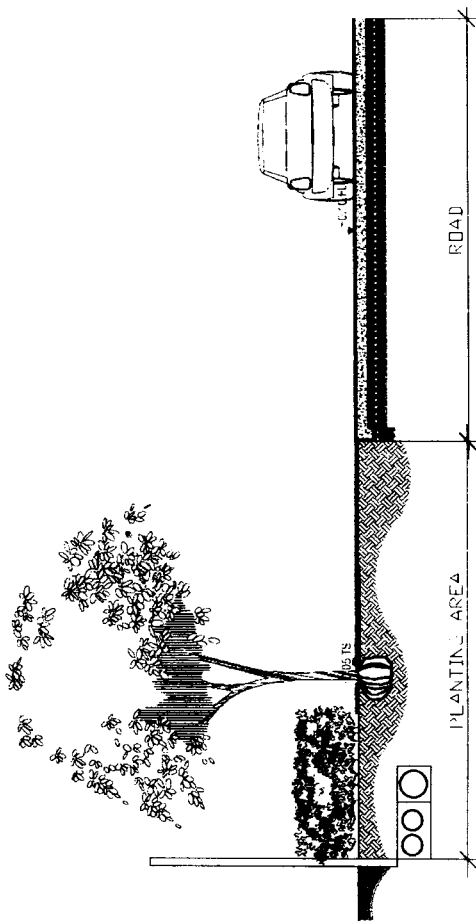
ลงชื่อ ..... (นายเอก เวียงจาง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 23 แบบแสดงผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า



**B** LANDSCAPE SECTION 01  
01111 12 02 175

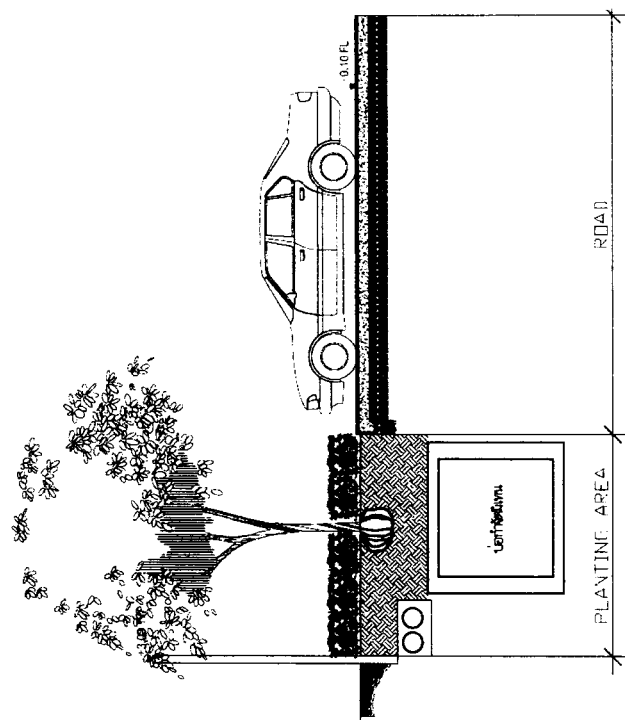
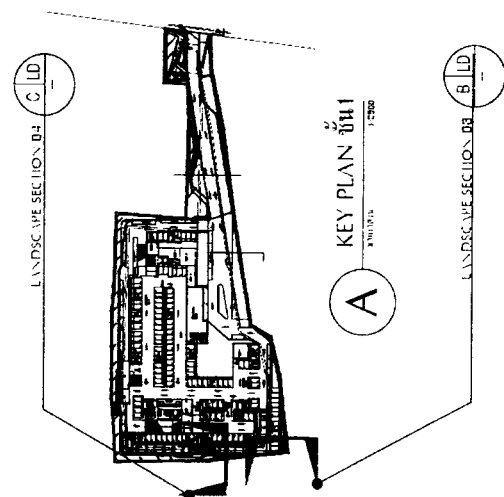


**C LANDSCAPE SECTION D2**

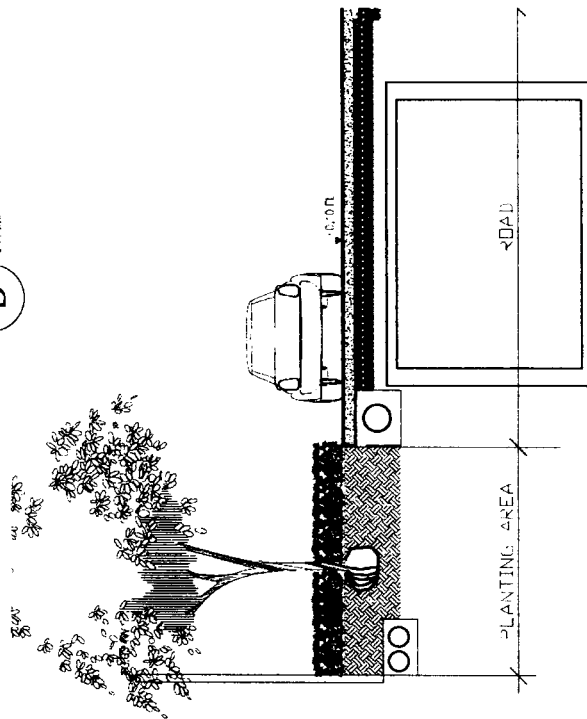
เดือนมีนาคม 2555      รับรองจำนวน .....104/107..... หน้า

ลงชื่อ .....  ..... ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม  
 (นายอนุช เลาว์กระจำวงศ์)

บริษัท ปูนานัน จำกัด      บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



B LANDSCAPE SECTION 03 125



## C LANDSCAPE SECTION 04

เดือนมีนาคม 2555

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายชูกเกียรติ จุ่มทอง)

บริษัท ปรานัน จำกัด

เดือนมีนาคม 2555 รับรองจำนวน .....105/107..... หน้า

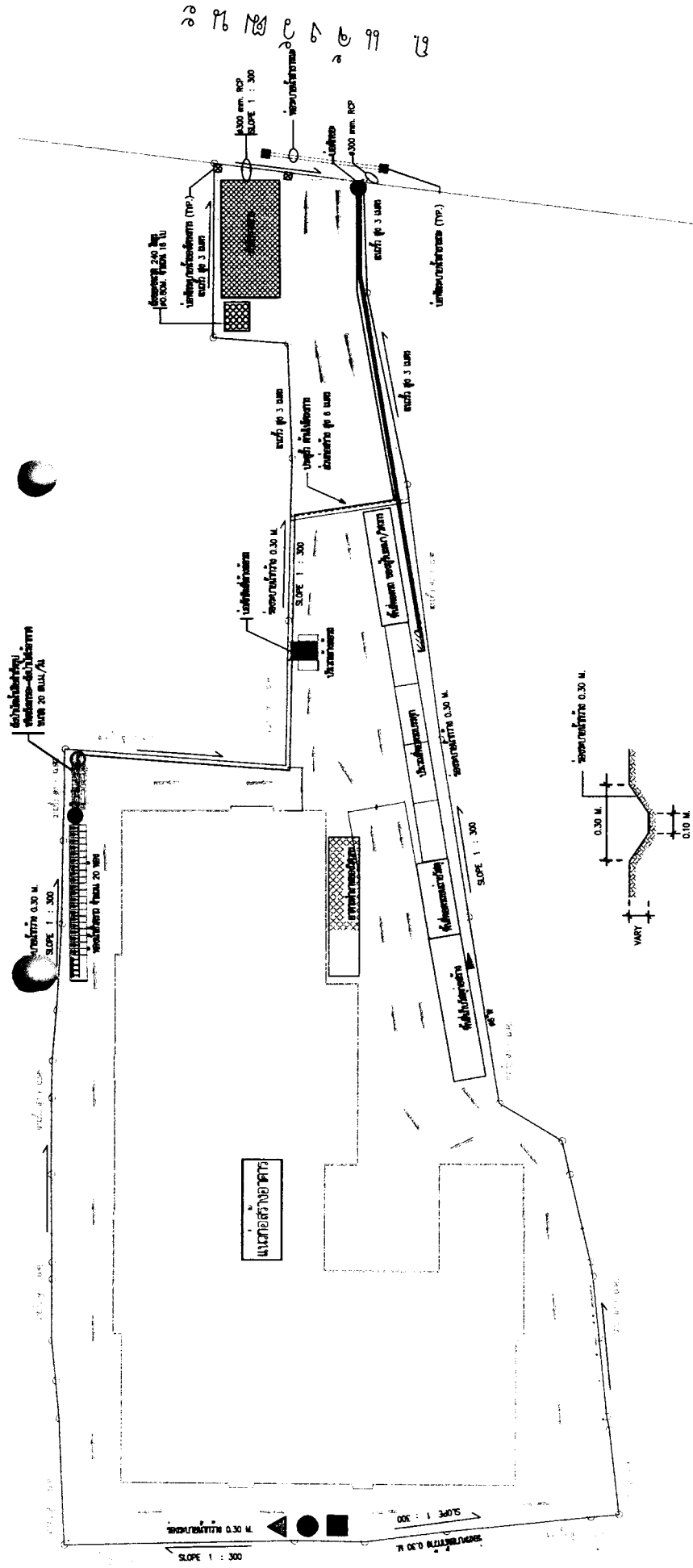
.....  
ผู้ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 24 รูปตัดแสดงการปลูกไมยต้นบริเวณชั้นล่าง (ต่อ)

LANDSCAPE SECTION U4  
1:25  
11/1/84



ผู้เขียน

รอบบ่อน้ำ กว้าง 0.30 เมตร  
 วัชระบ่อเลี้ยงปลาแบบกึ่งเปิด  
 วัชระบ่อเลี้ยง  
 วัชระบ่อเลี้ยงปลาแบบกึ่งเปิด

เดือนมีนาคม 2555

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
 (นายบุญเกียรติ จันทอง)  
 บริษัท ปากัน จำกัด

ผังระบายน้ําท้องกึ่งสร้าง  
 SCALE 1:750

- ▲ จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ
- จุดตรวจวัดคุณภาพเสียง
- จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน
- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากการ



..... ผู้จัดทำ  
 (นายบุญเกียรติ จันทอง)  
 บริษัท ปากัน จำกัด



เดือนมีนาคม 2555 รับรองจำนวน .....106/107..... หน้า  
 ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 (นายเอเนก แก้วกระจ่าง)  
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 25 แสดงตำแหน่งติดตั้งของสถานีตรวจวัดคุณภาพน้ำในพื้นที่โครงการระยะก่อสร้าง

