

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๘๘๒



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๕

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการหัวหิน วิลล์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

อ้างถึง ๑. หนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปช ๐๐๑๓/๑๕๗๓๙ ลงวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๕๔
๒. หนังสือสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปช ๐๐๑๓.๒/๒๑๐ ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๕๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการหัวหิน วิลล์ ของ บริษัท วรโชติ ปราณบุรี จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการหัวหิน วิลล์ ของบริษัท วรโชติ ปราณบุรี จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ หัวหิน วิลล์ ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๕๔ และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้ยืนยันว่าเป็นโครงการประเภทอาคารพาณิชย์ จำนวน ๙๓ คูหา ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการหัวหิน วิลล์ ของบริษัท วรโชติ ปราณบุรี จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

แห่งชาติ...

แห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๕๔ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ นุญประทับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการหัวหิน วิลด์ ของ บริษัท วรโชติปราณบุรี จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการหัวหิน วิลด์ ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นอาคารพาณิชย์ จำนวน 93 คูหา และสำนักงานนิติบุคคล 1 คูหา จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยบริษัทไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการหัวหิน วิลด์ ของบริษัท วรโชติปราณบุรี จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปดำเนินการหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ



สำเนาถูกต้อง

× (นางวรรณิต ตันติวงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางจิรภัฏฐ์) ประธานบริษัท วรโชติปราณบุรี จำกัด

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

(นางสาววรรณิต หงอสูร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป

รับรองจำนวน 91 หน้า

ลงชื่อ อรุณ ดันตวิงศ์

(นางวรรณิต ดันตวิงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ
บริษัท วรโชติ ปราณบุรี จำกัด



ลงชื่อ อรุณ ดันตวิงศ์

(นางสาววรรณิต หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

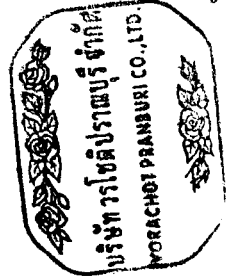
อรุณ

(นางจิรภัฏฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการหัวหิน วิลล่า

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ช่วงก่อสร้าง 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศของตำบลหนองแกมีลักษณะพื้นที่เป็นลาดเนินต่างๆ ลาดเชิงลงมาทางทิศตะวันตก และเป็นพื้นที่ราบสลับกับเนินสูงต่ำเล็กน้อยและลาดเอียงลงสู่อ่าวไทย โดยโครงการหัวหินวิลล่าตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่ราบดังรูปที่ 1 สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากแนวราชวชิรมังทะเลเป็นระยะ 298-543 ม. ดังรูปที่ 2 สำหรับสภาพโครงการในปัจจุบันเป็นที่ราบ การก่อสร้างอาคารของโครงการไม่มีขั้วใต้ดิน ซึ่งมีการขุดดินในขั้นตอนการก่อสร้างฐานราก และติดตั้งระบบสาธารณูปโภคใต้ดินเท่านั้น ซึ่งดินในส่วนนี้จะนำมาปรับระดับพื้นที่ เพื่อตกแต่งภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่ ดังนั้นการก่อสร้างของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศ		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วร ไซติ ปราณบุรี จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลา : ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



นาย วร ไซติ ปราณบุรี

(นางวรรณิต คันทิวค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วร ไซติ ปราณบุรี จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

3/92

(นางสาววรรณิต หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการห้วยหิน วิลล์ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน (1) ฝุ่นละออง	- การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดฝุ่นละอองจากการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก การเก็บกองดินและวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่เปิดโล่ง การเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ รวมทั้งการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยฝุ่นละอองเหล่านี้จะฟุ้งกระจายบนเรือนในบรรยากาศและพื้นที่ข้างเคียง เกิดความสกปรกและเพิ่มโอกาสเสี่ยงในการเกิดโรคทางเดินหายใจ แต่เนื่องจากโดยรอบพื้นที่โครงการมีการปลูกต้นไม้ซึ่งช่วยกักจับฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจายไปยังอาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และถนนที่เป็นเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างมีผิวจราจรเป็นแอสฟัลท์ ซึ่งมีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองน้อย ดังนั้นผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ - กิจกรรมการก่อสร้างตัวอาคารอาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ประมาณ 0.013 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.330 มก./ลบ.ม.	- โครงการมีรั้วสูงระดับสูง 3 เมตร ด้านหน้าพื้นที่โครงการและรั้วคอนกรีตสี่เหลี่ยม สูง 2 เมตร ทางด้านทิศตะวันตกและทิศเหนือของพื้นที่โครงการ - ควบคุมรถบรรทุกให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราบรรทุกที่กฎหมายกำหนด คือ รถบรรทุก 6 ล้อ สามารถบรรทุกน้ำหนักได้ไม่เกิน 12 ตัน และรถบรรทุก 10 ล้อ บรรทุกน้ำหนักได้ไม่เกิน 21 ตัน - ควบคุมกระบวนรถบรรทุกป้องกันการหกหล่นของเศษวัสดุหรือดินบนเส้นทางขนส่ง - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่โครงการ ไม่ให้เกิน 60 กม./ชม. บนถนนเพชรเกษม และ 30 กม./ชม. บนพื้นที่โครงการ - จัดให้มีจุดล้างล้อรถ และทำการล้างล้อรถบนตะแกรงเหล็กทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อทำความสะอาดไม่ให้มีดินติดล้อรถไปรบกวนแหล่งถนน	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมามีปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด โดยติดตามตรวจสอบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทร โซติ ปรามบุรี จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลา : ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



สำเนาถูกต้อง

ตราประทับ

(นางวรรณิต์ ดันตังค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทร โซติ ปรามบุรี จำกัด



(นางจิรวิมล ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมระดับชำนาญการ

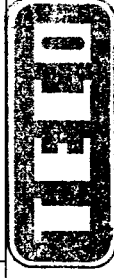
ตราประทับ

(นางสาววรรณิตา หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการห้วยหิน วัลด์ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้าออกพื้นที่โครงการ รวมทั้งการเปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และส่งผลกระทบต่อสุขภาพอาศัย/ ประกอบการที่อยู่ในเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง และในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างและดินของโครงการให้กระทำด้วยความระมัดระวัง ไม่ให้มีเศษวัสดุตกหล่นบนเส้นทางสาธารณะ - ถ้ามีดินหรือทรายตกหล่นบนถนนสาธารณะให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดถนนโดยไม่ชักช้า - หมั่นตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องขนส่งของรถบรรทุกให้สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา และมีควันดำไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานของกฎหมาย - เปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างเท่าที่จำเป็น - ถ้ามีการกองดิน หิน หรือทรายบนพื้นที่เป็นเวลานาน ให้ใช้พลาสติกหรือผ้าใบคลุมเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดพื้นที่บริเวณที่ไม่มีสิ่งปกคลุมบนพื้นที่โครงการเพื่อให้น้ำซึมเป็นประจําอย่างสม่ำเสมอ โดยมีความถี่ในการฉีดพรมน้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ กล่าวคือ ฉีดพรมน้ำเมื่อผิวดินแห้ง - จัดให้มีคนงานก่อสร้างทำความสะอาดภายในโครงการทุกวัน และจะมีการพรมน้ำก่อนทำการกวาดทุกครั้ง	

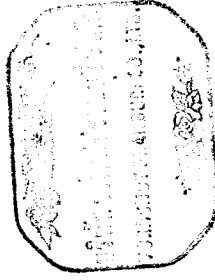
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วร ไซติ ปราณบุรี จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลา : ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



สำเนาถูกต้อง

วรชัย จันทร์วงศ์

(นางวรรณิต ตันติวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วร ไซติ ปราณบุรี จำกัด



(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

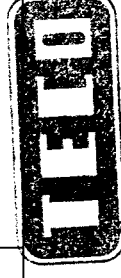
อ.ธรรมะ ธรรมะ

(นางสาววรรณิต หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการหัวหิน วิลล์ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(2) เสียง	- ระดับเสียงรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากงานเตรียมพื้นที่ จากกาการประเมินพบว่า ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับประมาณ 55-98 dB (A) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 70 dB (A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 - เสียงดังจากการก่อสร้างรบกวนการดำเนินชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง	- โครงการมีรั้วสูง 3 เมตรด้านหน้าพื้นที่โครงการและรั้วคอนกรีตสูง 2 เมตร ทางด้านทิศตะวันตกและทิศเหนือของพื้นที่โครงการ - กำหนดให้รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการได้เฉพาะเวลา 09.00-16.00 น. เพื่อไม่ให้เสียงรบกวนรบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชน - หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่มีเสียงดังในช่วงเวลา 18.00-06.00 น. - ในเขตชุมชน กำหนดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 60 กม./ชม. บนถนนเพชรเกษม ซึ่งนอกจากจะเป็นการลดเสียงแล้ว ยังเพิ่มความปลอดภัยต่อผู้ใช้รถใช้ถนนในเส้นทางดังกล่าวด้วย - ห้ามรถบรรทุกเครื่องและเครื่องจักรโดยไม่จำเป็น - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากกลุ่มบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียงให้มากที่สุด - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วร ไซติ ประามบุรี จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลา : ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



สำเนาถูกต้อง

Orana ๓๑๗๐๙

(นางวรรณิต ต้นดวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วร ไซติ ประามบุรี จำกัด



นางจิรฉัตร ปรานต์ประสิทธิ์
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

Orana ๓๑๗๐๙

(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการหัวหิน วิลล์ (ต่อ)

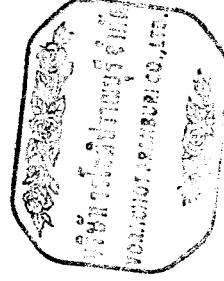
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(3) การสั่นสะเทือน	- ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงคือคนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - โครงการใช้เสาเข็มแบบตอก อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านการสั่นสะเทือนต่อบ้านพักอาศัย/ชุมชนโดยรอบ - การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการของรถบรรทุก อาจก่อให้เกิดการสั่นสะเทือน และสร้างความเดือดร้อนรำคาญ และ/หรือก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง	- จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กอุดเสียงที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหูลดเสียง ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณ ใกล้เคียงพื้นที่ที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - กำหนดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนให้กระทำได้เฉพาะในช่วงเวลา 08.00—17.00 น. - ใช้เสาเข็มสั้น ซึ่งมีความยาวเพียง 6-8 ม. - กำหนดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ ให้ผู้พื้นที่โครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ซึ่งนอกจากจะเป็นการลดการสั่นสะเทือนแล้ว ยังเพิ่มความปลอดภัยต่อผู้ใช้รถใช้ถนนในเส้นทางดังกล่าวด้วย - กำหนดให้รถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการ บรรทุกไม่เกินน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด คือ รถบรรทุก 6 ล้อ สามารถบรรทุกน้ำหนักได้ไม่เกิน 12 ตัน และรถบรรทุก 10 ล้อ บรรทุกน้ำหนักได้ไม่เกิน 21 ตัน - โครงการมีรั้วสังกะสีสูง 3 เมตรด้านหน้าพื้นที่โครงการและรั้วคอนกรีตสำหรับรูป สูง 2 เมตร ทางด้านทิศตะวันตกและทิศเหนือของพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมายกปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเสียหายทางเข้าของโครงการ บริษัทฯ รับทราบจะเหมาะสมจะดำเนินการตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น และทำการซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายตามสภาพความเป็นจริง โดยไม่ชักช้า โดยมีระยะเวลาในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหาย ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง
1.3 ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน	- ดินบริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นดินทราย ที่มีการระบายน้ำได้ดี ซึ่งการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และติดตั้งระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน	- โครงการมีรั้วสังกะสีสูง 3 เมตรด้านหน้าพื้นที่โครงการและรั้วคอนกรีตสำหรับรูป สูง 2 เมตร ทางด้านทิศตะวันตกและทิศเหนือของพื้นที่โครงการ	- ---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วร ใจดี ปราณบุรี จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลา : ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

สำเนาถูกต้อง

วร ใจดี ปราณบุรี

(นางวรณิต ดันติวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วร ใจดี ปราณบุรี จำกัด



(นางจิรวิฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

วรณิต ปราณบุรี

(นางสาวรณณา หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการหัวหิน วิลด์ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	โดยดินส่วนนี้จะนำมาถมกลับ และนำมาใช้ปรับภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณโดยรอบอาคาร และไม่มีเมื่อนำดินจากแหล่งอื่นเข้ามาในพื้นที่โครงการ ดังนั้นการก่อสร้างจึงไม่ทำให้คุณภาพหรือลักษณะของดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม - การขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน รวมทั้งการกองดินที่ขุดขึ้นมาในข้างฤดูฝน ซึ่งน้ำฝนที่ตกอาจจะล้างหน้าดิน และก่อให้เกิดการพังทลายของดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้างได้ อย่างไรก็ตามผลกระทบต่อน้ำที่ข้างเคียงจะอยู่ภายในพื้นที่โครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงเนื่องจากมีแนวรั้วคอนกรีตกั้นอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ และดินบนพื้นที่โครงการเป็นดินทราย ผสมที่ตกลงมาสามารถซึมลงดินทั้งหมด โดยไม่ท่วมพื้นที่โครงการ หรือไหลบ่าออกไปยังพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นการระมัดระวังของดินจะเกิดผลกระทบท่อพื้นที่โดยรอบในบริเวณอยู่ในระดับต่ำ - การก่อสร้างโครงการที่ใช้เวลาก่อสร้างสูงสุด 12 เดือน คนงานก่อสร้างสูงสุด 150 คน ซึ่งเป็นคนในพื้นที่ และมาทำงานแบบเหมาจ่าย-วันกลับ ภายในพื้นที่ก่อสร้างได้จัดให้มีห้องสุขา 11	- ใช้พลาสติกหรือผ้าใบคลุมกองดินบนพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการชะล้างและพังทลายของดินจากน้ำฝนที่ตกบนพื้นที่โครงการ - มีการขุดคูระบายน้ำและปล่อยตะกอนส่วนรับควบคุมการระบายน้ำเพื่อไม่ให้มีน้ำหลากจากพื้นที่โครงการไหลบ่าเข้าพื้นที่ข้างเคียง ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเพชรเกษม - กำหนดให้ผู้รับเหมามีปฏิบัติตามแนวทางของกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน หรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548	...
1.4 คุณภาพน้ำผิวดินและน้ำทะเล	- การก่อสร้างโครงการที่ใช้เวลาก่อสร้างสูงสุด 12 เดือน คนงานก่อสร้างสูงสุด 150 คน ซึ่งเป็นคนในพื้นที่ และมาทำงานแบบเหมาจ่าย-วันกลับ ภายในพื้นที่ก่อสร้างได้จัดให้มีห้องสุขา 11	- นำถังขยะระบบบำบัดปริมาตร 5.6 ลบ.ม./วัน จะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเพชรเกษม ซึ่งถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเทศบาลเมืองหัวหิน ไม่มีการระบายลงสู่ทะเล และแหล่งน้ำผิวดิน	...

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วร ไรต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลา : ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

นางสาววิมล วัฒนวงศ์

(นางวรรณิต์ ดันตังค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วร ไรต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ไรต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(ขอสงวนสิทธิ์ในนาม)

สำเนาถูกต้อง



(นางสาววรรณิต์ หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

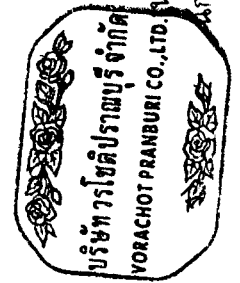
ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการหัวหิน วิลด์ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำใต้ดิน	ห้อง น้ำเสียที่เกิดจากคมน้ำก่อนสร้างจะเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 6 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเพชรเกษม ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเทศบาลเมืองหัวหิน นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดิน สำหรับราษฎรซึ่งทะเลอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการเป็นระยะ 298-343 ม. โดยมีถนนสาธารณะและพื้นที่ที่พักอาศัยของชุมชนคั่นอยู่ อีกทั้งในช่วงก่อสร้างโครงการได้มีการระบายน้ำออกนอกพื้นที่แต่อย่างใด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทะเลและน้ำผิวดิน - การก่อสร้างโครงการที่ใช้เวลาก่อสร้างสูงสุด 12 เดือน คนงานก่อสร้างสูงสุด 150 คน ซึ่งเป็นคนในพื้นที่ และมาทำงานแบบเข้าไป-เย็นกลับ น้ำที่ใช้ในร่างก่อสร้างมีปริมาตรประมาณ 27.5 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะใช้น้ำประปาจากสำนักงานการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์ของน้ำใต้ดิน	น้ำเสียที่เกิดจากคมน้ำก่อนสร้างจะเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 6 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเพชรเกษม ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเทศบาลเมืองหัวหิน	- ตรวจสอบให้ได้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัดตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วร ไร่ดี ปราณบุรี จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลา : ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

วรวรรณ ไร่ดี

(นางวรรณิต ตันตวงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วร ไร่ดี ปราณบุรี จำกัด



บริษัท วร ไร่ดี ปราณบุรี จำกัด
WORACHOT PRANBURI CO., LTD.
นางจิงจิรัฐ ปราณต์ประสิทธิ์
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
9/92



สำเนาถูกต้อง

(นางสาววรรณิต หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการหัวหิน วิลด์ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 แผ่นดินไหว	- สำหรับน้ำเสียจากงานก่อสร้าง ทางผู้รับเหมาได้จัดสร้างห้องส้วม 11 ห้อง น้ำเสียที่เกิดจากงานก่อสร้างจะเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 6 ลบ.ม./วัน และนำทิ้งจากระบบบำบัดจากระบบระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเพชรเกษม ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเทศบาลเมืองหัวหิน ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน - การเกิดแผ่นดินไหวเป็นปรากฏการณ์ทางธรรมชาติที่ไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ และเมื่อเกิดขึ้นอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน กรมทรัพยากรธรณี กระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม ได้มีการแบ่งพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวออกเป็น 4 บริเวณ ดังรูปที่ 1 สำหรับพื้นที่จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จัดอยู่ในบริเวณ 2 ก. ระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี ซึ่งมีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ได้ ปรากฏความเสียหายเล็กน้อย	--- โครงการมีการออกแบบโครงสร้างของอาคารเพื่อต้านทานแรงแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางด้านชีวภาพ	- พื้นที่ในบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นสังคมเมือง (Urban ecology) และตั้งอยู่ในเขตธุรกิจของชุมชนเมือง ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพของพื้นที่	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วร โคดี ปราณบุรี จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลา : ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

สำเนาถูกต้อง

วราพร วัฒนพจน์

(นางวรรณิต ตันติวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วร โคดี ปราณบุรี จำกัด



ประสิทธิ์ ปรานต์ประสิทธิ์

(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ



(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการหัวหิน วิลด์ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (1) ที่ตั้งโครงการ	- ออกแบบและก่อสร้างโครงการตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ (1) กฎกระทรวง ฉบับที่ 352 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีส้ม ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง บริเวณหมายเลข 2.21 ซึ่งกำหนดให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณสุขไปโรค และสาธารณสุขการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้พื้นที่เพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มได้ อีกไม่เกินร้อยละ 5 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ 1) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการ โดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือ ไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ	- ได้ดำเนินการก่อสร้างโครงการตามแบบ และข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ - โครงการหัวหิน วิลด์ ก่อสร้างเป็นอาคารพาณิชย์ จัดเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อการอยู่อาศัยและพาณิชยกรรม ซึ่งไม่เป็นการที่ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กฎหมายกำหนด ดังรูปที่ 3	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วร โชนี ปราณบุรี จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลา : ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

วราชน ปราณบุรี

(นางวรรณิต ดันดวงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วร โชนี ปราณบุรี จำกัด



สำเนาถูกต้อง

ประจักษ์

(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ



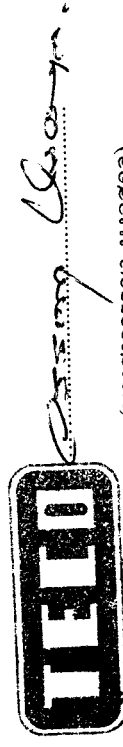
นางสาววรรณิต หงอสกุล
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการหัวหิน วิลด์ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	2) คลังวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย 3) สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงที่ด้อยของอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง 4) สถานที่บรรจุก๊าซประเภทสถานีบรรจุก๊าซและประเภทลานบรรจุก๊าซ และสถานที่เก็บก๊าซประเภทโรงเก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว 5) เลียงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้าหรือโดยก่อเหตุรำคาญ 6) ไซโลเก็บผลผลิตการเกษตร 7) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน 8) กำจัดมูลฝอย (2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ.2553	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 4 ซึ่งหมายถึง พื้นที่เทศบาลเมืองชะอำ อำเภอเมืองชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และพื้นที่เทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ดังรูปที่ 4	

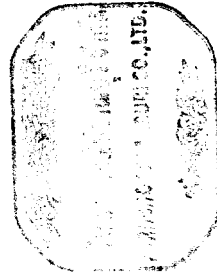
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วัชร ไร่ทอง จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลา : ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



(นางวรรณิต ดันติวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท วัชร ไร่ทอง จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการหัวหิน วิลด์ (ต่อ)

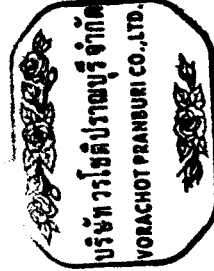
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ข้อ 5 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารใดๆ เป็นอาคารโรงงานอุตสาหกรรมทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่ (1) อาคารโรงงานอุตสาหกรรมจำพวกที่ 1 ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานในพื้นที่บริเวณที่ 1 พื้นที่บริเวณที่ 2 พื้นที่บริเวณที่ 3 และพื้นที่บริเวณที่ 4 (2) อาคารโรงงานอุตสาหกรรมจำพวกที่ 2 หรือจำพวกที่ 3 ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานประเภท ชนิด และข้อกำหนดเพิ่มเติมในบัญชีท้ายประกาศนี้ในพื้นที่บริเวณที่ 4 (3) อาคารโรงงานอุตสาหกรรมจำพวกที่ 1 ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน 100 ตารางเมตร ในพื้นที่บริเวณที่ 5 อาคารโรงงานอุตสาหกรรมจำพวกที่ 1 จำพวกที่ 2 หรือจำพวกที่ 3 จำเป็นต้องก่อสร้างทดแทนของเดิมเพื่อปรับปรุงกระบวนการผลิตของโรงงานให้ดีกว่าเดิม หรือโรงงานที่เพิ่มเครื่องจักรเพื่อแก้ไขปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมและไม่เข้าข่ายข้อยกเว้นตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ทั้งนี้ ให้ก่อสร้างได้เฉพาะในบริเวณพื้นที่เดิมเท่านั้น	- อาคารของโครงการเป็นอาคารพาณิชย์ มีการใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชย์กรรมและพักอาศัย ไม่มีการใช้อาคารเป็นโรงงานอุตสาหกรรมทุกจำพวก	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วร โชติ ปราณบุรี จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลา : ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

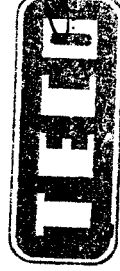
สำเนาถูกต้อง

.....

(นางวรรณิต คันทองค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วร โชติ ปราณบุรี จำกัด



(นางจิรฉัตร ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ



.....
(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการหัวหิน วิลล่า (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ข้อ 6 พื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 และบริเวณที่ 5 ทั้งนี้เฉพาะในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 200 เมตร และพื้นที่บริเวณที่ 4 ห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง ใช้อาคารใดๆ เป็นอาคารดังต่อไปนี้ (1) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกัน หรือหลายหลังรวมกันเกิน 10 ตารางเมตร หรืออาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าหรือที่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข (2) ฼าปนสถาน เว้นแต่การก่อสร้างทดแทนหรือดัดแปลงของเดิมในพื้นที่เดิมซึ่งจะต้องมีระบบควบคุมมลพิษทางอากาศ รวมทั้งสิ่งก่อสร้างและอาคารประกอบของระบบควบคุมมลพิษทางอากาศต้องเป็นไปตามมาตรฐานของทางราชการ (3) สุสาน เว้นแต่กรณีสุสานที่มีอยู่เดิมในพื้นที่บริเวณที่ 4 ที่ได้ใช้ประโยชน์เดิมพื้นที่เดิมที่ได้จัดไว้เพื่อการนั้นแล้ว ก็ให้ดำเนินการได้ แต่ต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 1,000 เมตร และมีระยะห่าง	- พื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่ 4 อาคารของโครงการเป็นอาคารพาณิชย์ มีการใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชย์กรรม และพักอาศัย	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ---

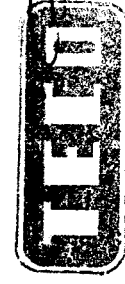
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วรโชติ ปราณบุรี จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลา : ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

Orn ๓๗๖๗

(นางวรรณิต ดันติวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วรโชติ ปราณบุรี จำกัด

สำเนาถูกต้อง

R22
(นางจิรวิญญู ปราณบุรีประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ



(นางสาววรรณิา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการหัวหิน วิลด์ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จากแหล่งนำสารพิษหรือป้องกันเพื่อการบริโภค ไม่น้อยกว่า 300 เมตร (4) ระบบกำจัดหรือบำบัดของเสียรวม เว้นแต่กรณีการดำเนินการโดยส่วนราชการ ราชการส่วนท้องถิ่น หรือรัฐวิสาหกิจ หรือการดำเนินการโดยเอกชนที่ได้รับสัมปทานจากส่วนราชการ ราชการท้องถิ่น หรือรัฐวิสาหกิจ (5) ทำแท็บเรือ เว้นแต่ทำแท็บเรือสาธารณะสำหรับเรือประมงหรือเรือเพื่อการท่องเที่ยวขนาดต่ำกว่า 60 คัน กรอส และทำแท็บเรือสำราญและกีฬา (6) อุตสาหกรรม ข้อ 7 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง ใช้อาคารใดๆ ในบริเวณพื้นที่ ดังต่อไปนี้ (1) พื้นที่บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 และบริเวณที่ 4 ที่เป็นพื้นที่ แนวน้ำท่วมหลาก ตามประกาศจังหวัดเพชรบุรี เรื่อง โครงการป้องกันและบรรเทาอุทกภัยจังหวัดเพชรบุรี ด้วย มาตรการด้านผังเมือง ลงวันที่ 11 สิงหาคม 2549 เฉพาะ ภายในระยะ 6 เมตร จากริมฝั่งแม่น้ำ คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ	- พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณดังกล่าว	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วร โคติ ปราณบุรี จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลา : ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

สำเนาถูกต้อง

.....
(นางวรรณิต ดันติวงศ์)
กรรมการผู้อำนวยการลงนาม
บริษัท วร โคติ ปราณบุรี จำกัด

.....
(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ



.....
(นางสาววรรณมา หงอสมุด)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการหัวหิน วิลด์ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	(2) พื้นที่บริเวณที่ 4 เฉพาะภายในระยะ 12 เมตร จากแนวโคจรขอบคันขอบอ่างเก็บน้ำเขาคำ ข้อ 8 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ในบริเวณพื้นที่ตามข้อ 4 ซึ่งไม่ใช่กรณีที่ต้องห้ามตามข้อ 5 ข้อ 6 หรือข้อ 7 ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (3) พื้นที่บริเวณที่ 4 และบริเวณที่ 5 ที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 50 เมตร ให้มิได้เฉพาะอาคารเดี่ยว ชั้นเดียวที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 75 ตารางเมตร โดยอาคารแต่ละหลังตั้งห่างกันไม่น้อยกว่า 4 เมตร ห่างจากเขตที่ดินข้างเคียงไม่น้อยกว่า 2 เมตร มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของแปลงที่ดินที่ขึ้นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร และต้องห่างจากแนวชายฝั่งทะเล ไม่น้อยกว่า 20 เมตร อาคารของทางราชการเพื่อสาธารณประโยชน์ที่มีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเล ไม่น้อยกว่า 20 เมตร เชื้อเพลิงหรือท่อระบายน้ำ รั่วหรือกำแพงที่มีความสูงไม่เกิน 1 เมตร ประตูและสะพานที่ไม่ได้สร้างลงสู่ทะเล	- พื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่ 4 และวัดจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 298-543 ม.	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วร ไซติ ปราณบุรี จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลา : ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

.....
 (นางวรรณิต ดันตวิวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วร ไซติ ปราณบุรี จำกัด

สำเนาถูกต้อง

.....
 (นางจิรภูมิ์ ปราณบุรีประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ



.....
 (นางสาววรรณมา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการหัวหิน วิลด์ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	(4) พื้นที่บริเวณที่ 4 และบริเวณที่ 5 ที่วัดจากแนวเขตตาม (3) เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 150 เมตร ให้มิได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร และมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร หรืออาคารของทางราชการเพื่อสาธารณประโยชน์ (8) พื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 และบริเวณที่ 5 ภายในพื้นที่ที่มีรัศมีโดยรอบเป็นระยะ 100 เมตร วัดจากเขตที่ดินของโบราณสถานตามกฎหมายว่าด้วยโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ ให้มิได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร (3) กฎกระทรวง ฉบับที่ 36 (พ.ศ.2535) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 1 ในกฎกระทรวงนี้ "บริเวณที่ 1" หมายความว่า (1) พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากเขตที่ดินพระราชวังไกลกังวล ด้านทิศเหนือไปทางทิศเหนือ ด้านทิศตะวันตกไปทางทิศตะวันตก และด้านทิศใต้ไปทางทิศใต้ตลอดแนวออกไปเป็นระยะ 100 เมตร	- พื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่ 4 และ วัดจากแนวเขตที่ดินตาม(3) เป็นระยะ 295 ม. - อาคารของโครงการมีความสูง 4.56-11.37 ม. และมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันไม่เกิน 1,425.44 ตร.ม. - พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณดังกล่าว - แนวเขตที่ดินของโครงการด้านที่อยู่ใกล้ทะเลระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเล 298-543 ม. ซึ่งห่างแนวเขตบริเวณที่ 3 เป็นระยะ 145-390 ม. ดังนั้นพื้นที่โครงการจัดอยู่ในบริเวณที่ 4 ดังรูปที่ 5	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วร โซติ ปราณบุรี จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลา : ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

Oran Tanwong

(นางวรรณิต ต้นดวงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วร โซติ ปราณบุรี จำกัด

สำเนาถูกต้อง

Pran

(นางจิรัฐ ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ



(นางสาววรรณิา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการห้วยหิน วิลด์ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	(2) พื้นที่บริเวณทิศเหนือเริ่มจากจุดบรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3325 กับถนนไปเขาเต่าไปทางทิศตะวันออก และตั้งฉากกับแนวชายฝั่งทะเลของตำบลหนองแกแล้วเลี้ยวไปทางทิศใต้ ตามแนวชายฝั่งทะเลของตำบลหนองแกจนจดหลักเขตเทศบาลที่ 3 จากหลักเขตเทศบาลที่ 3 ไปทางทิศตะวันตกตามแนวเขตเทศบาลตำบลห้วยหินจนจดเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3325 ฟากตะวันออก และไปทางทิศเหนือตามแนวเขตของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3325 ฟากตะวันตกออกจนจุดบรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3325 กับถนนไปเขาเต่า "บริเวณที่ 2" หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลของตำบลห้วยหิน และตำบลหนองแก เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 50 เมตร ตลอดแนวชายฝั่งทะเลของตำบลห้วยหิน และตำบลหนองแก โดยเริ่มจากเขตเทศบาลตำบลห้วยหินด้านทิศเหนือไปทางทิศใต้ จนจดเขตเทศบาลตำบลห้วยหินด้านทิศใต้ ยกเว้นพื้นที่บริเวณที่ 1 และพื้นที่พระราชวังไกลกังวล "บริเวณที่ 3" หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 2 ตลอดแนวออกไปอีกเป็นระยะ 150 เมตร		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วร โซติ ปราณบุรี จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลา : ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

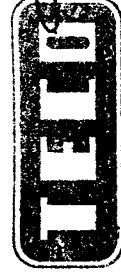
สำเนาถูกต้อง

วร โซติ ปราณบุรี

(นางวรรณิต ดันติวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วร โซติ ปราณบุรี จำกัด



(นางจิรภูมิษฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

(นางสาววรรณิ หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการหัวหิน วิลล (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	"บริเวณที่ 4" หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 3 ตลอดแนวออกไปอีกเป็นระยะ 500 เมตร ยกเว้นพื้นที่บริเวณที่ 5 "บริเวณที่ 5" หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 1 (1) ตลอดแนวออกไปอีกเป็นระยะ 400 เมตร ยกเว้นพื้นที่บริเวณที่ 2 และพื้นที่บริเวณที่ 3 ข้อ 2 ให้กำหนดพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลหัวหินและตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้ (ง) ภายในบริเวณที่ 4 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้ (1) อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป (2) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม และมีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน 100 ตารางเมตร	- อาคารของโครงการมีความสูง 4.56-11.37 ม. - อาคารของโครงการเป็นอาคารพาณิชย์มีการใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชย์กรรม และพักอาศัย	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วร โชค ปราฒบุรี จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลา : ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

.....
 (นางวรรณิต ดันดวงค์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วร โชค ปราฒบุรี จำกัด

.....
 (นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ



.....
 (นางสาววรรณิา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการหัวหิน วิลล์ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
(2) แนวอาคารและระยะขอบรั้ว	(3) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกัน หรือหลายหลังรวมกันเกิน 10 ตารางเมตร หรือเป็นไปเพื่อการค้าหรือก่อเหตุรำคาญ (4) อาคารเก็บสินค้า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคาร ที่มีลักษณะในทางเดียวกันที่ใช้เป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่าย สินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 200 ตารางเมตร (5) อาคารที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่า ร้อยละ 30 ของเนื้อที่ที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น - ออกแบบและก่อสร้างโครงการให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด ได้แก่ (1) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 หมวดที่ 3 ที่ว่างภายนอกอาคาร ข้อ 33(2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นซึ่งไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งทั้งมากที่สุดของอาคาร แต่ถ้าอาคารดังกล่าวใช้เป็นที่อยู่อาศัยด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1)	- - อาคารโครงการมีพื้นที่ว่าง 10,039.82 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 62.75 ของเนื้อที่ที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง (16,000 ตร.ม.) - โครงการมีที่ว่าง 10,039.82 ตร.ม. และพื้นที่อาคารในชั้น 1 ซึ่งมีพื้นที่มากที่สุดมีเนื้อที่ 5,945 ตร.ม. ดังนั้นจะมีพื้นที่ว่าง 59.2 ส่วนใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นที่มากที่สุดของอาคาร	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วรโชติ ปราณบุรี จำกัด / ผู้รับหมากก่อสร้าง ระยะเวลา : ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

.....

(นางวรรณิต ดันดวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วรโชติ ปราณบุรี จำกัด

สำเนาถูกต้อง

.....

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

20/92



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการหัวหิน วิลด์ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ข้อ 34 ห้องแถวหรือตึกแถวที่มีด้านข้างใกล้เขตที่ดินของผู้ยื่น ต้องมีที่ว่างระหว่างด้านข้างของห้องแถว หรือตึกแถว กับเขต ที่ดินของผู้ยื่นนั้นกว้าง ไม่น้อยกว่า 2 เมตร เว้นแต่ห้องแถวหรือ ตึกแถวที่ก่อสร้างขึ้นทดแทนอาคารเดิม โดยมีพื้นที่ที่ไม่มากกว่า พื้นที่ของอาคารเดิม และมีความสูงไม่เกิน 15 เมตร หมวด 4 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร ข้อ 40 การก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารหรือส่วนของอาคาร จะต้องไม่ล้ำเข้าไปในที่ดินสาธารณะ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้า พนักงานซึ่งมีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาที่ดินสาธารณะนั้น ข้อ 41 อาคารที่ก่อสร้างหรือตัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มี ความกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้เว้นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลาง ถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร อาคารที่สูงเกิน 2 ชั้น หรือเกิน 8 เมตร ห้องแถว ตึกแถว บ้าน แดว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ ป้ายหรือสิ่งก่อสร้าง ขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย หรือคลังสินค้า ที่ก่อสร้างหรือ ตัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ (3) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างเกิน 20 เมตรขึ้นไป ให้เว้น แนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 เมตร	- อาคารของโครงการเป็นอาคารพาณิชย์ที่มีความสูง 11.37 ม. และมีที่ว่างระหว่างด้านข้างของห้องตึกแถวกับแนวเขตที่ดิน 2-2.11 ม. - การก่อสร้างอาคารของโครงการ ไม่มีส่วนของอาคารล้ำเข้าไป ในที่สาธารณะ	---
	(3) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างเกิน 20 เมตรขึ้นไป ให้เว้น แนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 เมตร	- อาคารโครงการมีการลดรั้วแนวอาคารจากถนนเพชรเกษม 4.50-6.88 ม.	---

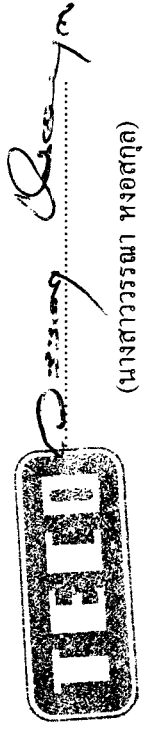
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วร ไรต์ ปราณบุรี จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลา : ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

สำเนาถูกต้อง

.....
(นางวรรณิต ดันดวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วร ไรต์ ปราณบุรี จำกัด



(นางจิรวิญญู ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการหัวหิน วิลล์ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ข้อ 44 ความสูงของอาคาร ไม่เกินจากจุดใดจุดหนึ่งต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบ วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด ข้อ 50 ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตูลงช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินดังนี้ (1) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 ม. ผนังหรือระบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 ม. (2) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 ม. แต่ไม่ถึง 23 ม. ผนังหรือระบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 ม. (2) กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 48 การก่อสร้างอาคารในที่ดินเข้าของเดียวกันให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้ (1) ผนังของอาคารด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศ หรือช่องแสง หรือระบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสงหรือระบียงอาคาร ดังต่อไปนี้	- ส่วนของอาคารที่มีความสูงที่สุดเท่ากับ 11.37 ม. มีระยะห่างจากถนนเพชรเกษม ประมาณ 30.89 ม. ซึ่งไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบ (30.89 x 2 = 61.78 ม.) - อาคารพักขยะของโครงการมีความสูง 4.56 ม. ผนังหรือระบียงมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 2 ม. - อาคารของโครงการมีความสูง 11.37 ม. ผนังหรือระบียงมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 3.38-6.77 ม.	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วร โซติ ปราณบุรี จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลา : ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

สำเนาถูกต้อง

วร โซติ ปราณบุรี

(นางวรรณิต ต้นดวงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วร โซติ ปราณบุรี จำกัด

(นางจิรวิทย์ ปราณต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ



นางสาววรรณิต หงอสกุล

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการหัวหิน วิลด์ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรนกบนต้นไม้ และ	(ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 6 เมตร (ข) ผนังของอาคารด้านที่เป็นผนังที่บดบังต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตูด หรือระเบียงของอาคารหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารดังต่อไปนี้ (ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 ม. ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 ม. ไม่น้อยกว่า 2 ม. (ง) อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร	- อาคารพาณิชย์ของโครงการมีความสูง 11.37 ม. และมีระยะห่างจากผนังอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสงหรือระเบียงเป็นระยะ 13.67-28 ม. - อาคารพาณิชย์ของโครงการมีความสูง 11.37 ม. มีระยะห่างจากอาคารพักขยะซึ่งมีความสูง 4.56 ม. เป็นระยะ 7.6-9.5 ม. - อาคารพาณิชย์ของโครงการมีความสูง 11.65 และมีระยะห่างระหว่างผนังของอาคารพาณิชย์อีกหลังเป็นระยะ 4 ม.	---
	3.2 การคมนาคมขนส่ง และการจราจร	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจะใช้เส้นทางถนนเพชรเกษม เป็นเส้นทางในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยคาดว่าจะปริมาณการจราจรจากการก่อสร้างสูงสุด 16 PCU/ชม. ซึ่งจะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนเพชรเกษมเพิ่มขึ้น ทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนทั้ง 2 สายเพิ่มขึ้น แต่ระดับความคล่องตัวยังอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม	---
		- กำชับให้คนขับรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 60 กม./ชม. บนถนนเพชรเกษม และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราการใช้บรรทุกที่กำหนดไว้ คือ รถมอเตอร์ 6 ล้อ สามารถบรรทุกน้ำหนักได้ไม่เกิน 12 ตัน และรถบรรทุก 10 ล้อ บรรทุกน้ำหนักได้ไม่เกิน 21 ตัน	- ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วร ไซติ ปรามบุรี จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลา : ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

สำเนาถูกต้อง

วราห์ วัฒนวงศ์

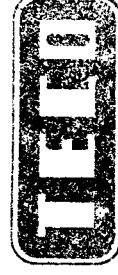
(นางวรรณิต ดันตังศรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วร ไซติ ปรามบุรี จำกัด



(นางจิรฉัตร ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ



(นางสาววรรณิต หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการหัวหิน วิลด์ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	- จัดให้มีป้ายควบคุมกระบวนให้มีขีดเพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ และเศษดินอันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้รถใช้ถนน - จัดให้มีตะแกรงเหล็กบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการสำหรับให้รถบรรทุกผ่านเพื่อทำการล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้ง ก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ - ให้ความสำคัญต่อรถบรรทุกทุกคันก่อนออกจากพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันดินโคลนถล่มบนถนนสาธารณะ - ในกรณีมีเศษวัสดุก่อสร้าง และหรือ เศษดินร่วงหล่นบนถนนสาธารณะ ให้จัดส่งคนงานไปเก็บกวาดทำความสะอาดในพื้นที่ที่สามารถกระทำได้ - ไม่จอดรถบนพื้นที่สาธารณะ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกของอาคารข้างเคียง - ไม่กองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างกีดขวางทางสัญจรหรือกองในที่สาธารณะ - ห้ามมิให้รถบรรทุกทุกคันและแรงเครื่องใดๆ ไม่จำเป็นโดยเฉพาะเวลาผ่านเขตชุมชน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ	- ติดตามตรวจสอบความเรียบร้อยภายในการควบคุมค่าไปของกระบวนรถบรรทุกทุกคันก่อนเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - ติดตามตรวจสอบการหกหล่นของดินบนถนนสาธารณะจากการบรรทุกของโครงการ - ติดตามตรวจสอบ ไม่ให้มีการจอดรถของโครงการบนถนนสาธารณะ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วร ไรต์ พรามบุรี จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลา : ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

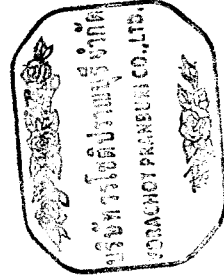
สำเนาถูกต้อง

.....

(นางวรรณิต ดันติวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

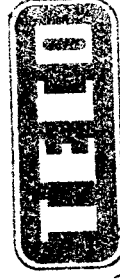
บริษัท วร ไรต์ พรามบุรี จำกัด



(นางจิรวิญญู ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

24/92



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

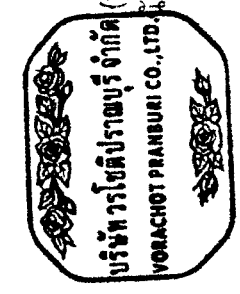
ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการห้วยหิน วิลล์ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	- การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างมีค่าสูงสุดประมาณ 27.5 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย น้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงานก่อสร้าง 22.5 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะใช้น้ำประปาจากสำนักงานการประปาเทศบาลเมืองห้วยหิน ที่สามารถจ่ายน้ำได้อย่างเพียงพอ ส่วนนี้เพื่อการบริโภคของคนงานก่อสร้างจะใช้น้ำดื่มบรรจุถังขนาด 20 ลิตร	- จัดให้คนงานก่อสร้างมีน้ำสะอาดใช้อย่างเพียงพอ และบริเวณบ้านพักคนงานมีบ่อนคอนกรีตสำหรับสำรองน้ำใช้ขนาด 1 ลบ.ม. จำนวน 2 บ่อ และถังเก็บน้ำใช้ขนาด 1 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง ซึ่งมีความเพียงพอ - ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด และไม่เปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ต้องการใช้น้ำ - จัดให้มีกระเบาะหรือภาชนะสำหรับล้างอุปกรณ์ เพื่อที่จะสามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก และประหยัดน้ำกว่าวิธีการล้างอุปกรณ์ที่ละชิ้นจากก๊อกน้ำโดยตรง - ตรวจสอบระบบท่อน้ำและก๊อกน้ำ-ถ้าชำรุดมีการรั่วไหลของน้ำ ให้รีบดำเนินการซ่อมแซม	- ตรวจสอบแผนแม่บทสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบระบบท่อน้ำและ ก๊อกน้ำ-ถ้าชำรุดมีการรั่วไหลของน้ำให้รีบดำเนินการซ่อมแซม ● ความถี่ : เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.4 การกำจัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- การก่อสร้าง โครงการที่มีคนงานก่อสร้างสูงสุด 150 คน ก่อให้เกิดน้ำโสโครกประมาณ 5.6 ลบ.ม./วัน ซึ่งถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียระบบกรองตะกอนทรายจำนวน 2 ชุดที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ทั้งหมด 6 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนพหลโยธิน ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเทศบาลเมืองห้วยหิน ดังนั้นค่าค่าการจัดการน้ำเสียของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในบริเวณโดยรอบ	- โครงการมีจำนวนคนงานก่อสร้างจำนวน 150 คน จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมชาย-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 11 ห้อง ซึ่งมากกว่าข้อกำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยที่กำหนดให้มีห้องส้วม 1 ห้อง/คนงาน 20 คน - นำโสโครกประมาณ 5.6 ลบ.ม./วัน เข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบกระบอกกรองตะกอนทรายจำนวน 2 ชุดที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ทั้งหมด 6 ลบ.ม./วัน ก่อนที่จะระบายน้ำทิ้งเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนพหลโยธิน	- ติดตามตรวจสอบให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ได้ออกแบบ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วรโชติ ปราณบุรี จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลา : ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

วรสก กิมฮอง

(นางวรรณิต ตันติวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วรโชติ ปราณบุรี จำกัด



(นางสาววรรณภา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการห้วยหิน วิลล์ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อการสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	- นำจากการอุปถัมภ์ของแรงงาน ประมาณ 17 คน/วัน จะระบายสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่ก่อสร้าง และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนพหลโยธิน - กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการตรวจสอบและดูแลห้องน้ำและห้องส้วม ให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ และกำชับคนงานให้ทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ - มีการจัดดูระบบบำบัดน้ำและปล่อยก่อนสำหรับควบคุมการระบายน้ำ เพื่อไม่ให้น้ำไหลจากพื้นที่โครงการไหลบ่าเข้าพื้นที่ข้างเคียง ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนพหลโยธิน	
3.5 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- การจัดการการระบายน้ำที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียง		
3.6 การจัดกระจายมูลฝอย	- ขยะมูลฝอยที่เกิดจากคานงานก่อสร้างมีปริมาณประมาณ 0.45 ลบ.ม./วัน ในแต่ละวันจะจัดให้มีคนงานรับผิดชอบเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย มีการแยกประเภทขยะมูลฝอย แยกประเภทขยะที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้จะขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า ส่วนขยะที่ใส่ขยะไซชน้ำไม่ได้ ทางผู้รับเหมามอบให้คนงานก่อสร้างทำการเก็บรวบรวมเพื่อไปเทศบาลห้วยหินมาไว้ไปกำจัดต่อไป - ขยะที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างปริมาณประมาณ 0.82 ลบ.ม./วัน บางส่วนจะนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ ส่วนขยะที่ใส่ไซชน้ำไม่ได้ ทางผู้รับเหมามอบให้คนงานก่อสร้างทำ	- จัดให้มีถังขยะที่มีฝักปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จุดละ 2 ถัง (ถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง) วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานให้มีจำนวนที่เพียงพอ และเหมาะสมกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้น ในกรณีที่มีปัญหาดังกล่าว ขอให้จัดหาเพิ่มตาม - มีคนงานรับผิดชอบเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย แยกประเภทขยะมูลฝอย และคอยอำนวยความสะดวกแก่รถเก็บขยะของเทศบาลเมืองห้วยหิน - ขยะจากการก่อสร้างจะทำการเก็บกองไว้บริเวณพื้นที่เก็บกอง และให้ผู้รับเหมาก่อสร้างรวบรวมไปไว้ยังพื้นที่รองรับมูลฝอยจากการก่อสร้างของทางเทศบาลเมืองห้วยหิน	- ติดตามตรวจสอบการจัดให้มีถังขยะในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และมีจำนวนเพียงพอที่จะรองรับขยะที่จะเกิดขึ้น

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วัชร ปรานบุรี จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

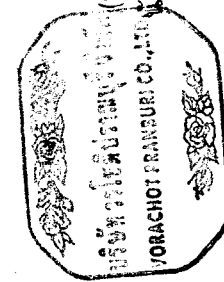
สำเนาถูกต้อง

วัชร ปรานบุรี

(นางวรรณา ดันตังค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วัชร ปรานบุรี จำกัด



บริษัท วัชร ปรานบุรี จำกัด (นางจิรจิษฐ์ ปรานบุรี)

วิศวกรสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

26/92



(นางสาวรรณา หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการห้วยหิน วิลล์ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	การเก็บรวบรวมเพื่อให้เทศบาลห้วยหินมารับไปกำจัดต่อไป โดยสถานที่ทิ้งขยะจากการก่อสร้าง ของเทศบาลห้วยหิน ตั้งอยู่ที่ ระบบฝังกลบมูลฝอยเทศบาลเมืองห้วยหิน หมู่บ้านหนองพรหมทุก ตำบลทับใต้ อำเภอห้วยหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มีพื้นที่ 130 ไร่ และบริเวณดังกล่าวไม่ได้เป็นตำแหน่งที่มีทางน้ำไหลผ่าน และก่อให้เกิดการกีดขวางทางน้ำ ดังนั้นคาดว่าจะ การจัดการขยะของ โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน และสภาพแวดล้อมข้างเคียง	- มีการทำความสะอาดขยะเป็นประจำทุกครั้งที่หลังรถเก็บขยะของเทศบาลเมืองห้วยหิน ไปเก็บขยะไปทำการกำจัด - มีหัวหน้างานควบคุมดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งเศษขยะมูลฝอยในพื้นที่สาธารณะ และไม่ให้ขยะคันถึง	
3.7 ระบบไฟฟ้า	- ปริมาณ ไฟฟ้าที่ต้องการใช้ในช่วงก่อสร้างมีค่าน้อยเกินกว่า จะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อชุมชนข้างเคียง และการไฟฟ้า ส่วนภูมิภาคอำเภอห้วยหิน สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ - อันตรายจากกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	- กำกับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยมีการอบรม คนงานก่อนการเริ่มงาน และจัดให้มีหัวหน้างานงาน ควบคุมดูแล - กำกับคนงานให้ระมัดระวังเป็นพิเศษในการเดินสายไฟ และ/ หรือเชื่อมต่อสายไฟ และให้มีหัวหน้างานควบคุมดูแลการ เชื่อมต่อสายไฟฟ้าให้มีความปลอดภัย	---
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	- ความประมาทเลินเล่อในการทำงานอาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ซึ่งเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - การจัดซื้อของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการจัดตั้งอุปกรณ์ เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดไฟฟ้าลัดวงจร และ/ หรือ กระแสไฟฟ้าลัดวงจร	- จัดให้มีคนงานดูแลรับผิดชอบการจัดเก็บสารไวไฟ เช่น สี น้ำมัน ทินเนอร์ เป็นต้น โดยแยกเก็บให้เป็นสัดส่วน และห่าง จากวัสดุที่ติดไฟง่าย - ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือขนาด 4 กก. จำนวน 1 ถัง ใน พื้นที่ก่อสร้าง และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอเดือนละ 1 ครั้ง	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วร ไซติ ประาณบุรี จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลา : ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

วราห์ ตันตวงค์

(นางวรรณิต ตันตวงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วร ไซติ ประาณบุรี จำกัด



(นางจิรรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนส์ จำกัด

อรรถพร อรรถพร

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการห้วยหิน วิลล์ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- อบรมและให้ความรู้กับคนงานเกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี เดือนละ 1 ครั้ง - กำกับคนงานให้ระมัดระวังในการทำงานกิจกรรมที่มีประกายไฟและสารไวไฟ และมีวิศวกรควบคุมงานตรวจสอบความเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการทำงาน - กำกับให้หัวหน้าคนงานดูแล/ควบคุม การเชื่อมต่อสายไฟฟ้า รวมทั้งการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างเข้มงวด	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดการสร้างงาน และส่งผลต่อสภาพเศรษฐกิจ รวมทั้งช่วยลดปัญหาการว่างงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างจะมีการซื้อขายวัสดุก่อสร้างต่างๆ รวมทั้งอุปกรณ์ตกแต่งซึ่งจะส่งผลไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ - ประชาชนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ มีข้อห่วงกังวลในเรื่องเสียงดังรบกวน และ ผู้ละออง	- ความคุ้นเคยให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบในด้านเสียงดัง และ ผู้ละออง อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความปลอดภัยของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - ห้ามคนงานนำรถเข้าในพื้นที่ข้างเคียง โดยเด็ดขาด	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วรโชติ ปราณบุรี จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ระยะเวลา : ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

.....

(นางวรรณิต ดันติวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วรโชติ ปราณบุรี จำกัด

(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ



.....

(นางสาววรรณิต หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนมেন্ট จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการหัวหิน วิลด์ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- บ้านพักคนงานที่อยู่ในพื้นที่ก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงบ้านพักคนงานถ้าไม่มีการจัดการดูแลที่เหมาะสม	- ในกรณีที่เกิดการจ้างเหมาจ้างรายวันจากภายนอกก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมา/เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า - ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ ระบุรายละเอียดโครงการระยะเวลาและขั้นตอนการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งข้อ ผู้รับผิดชอบและหมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ติดต่อและร้องเรียนได้ - ในปัจจุบันโครงการมีคนงานก่อสร้าง 40 คน จัดให้มีบ้านพักคนงาน 43 ห้อง (อาศัยไม่เกิน 2 คน/ ห้อง) และห้องน้ำ 11 ห้อง (20 คน/ ห้อง) ซึ่งบ้านพักคนงานและห้องน้ำมีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ และมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พึงอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (1) อาคารพักอาศัย จำนวนคนงาน 2 คน/ห้อง โดยจัดสร้างเป็นที่พัก 1 ชั้นแถวเดียว หรือ 2 ชั้น แถวเดียว โดยแยกเป็นห้องพักสำหรับคนโตหรือสำหรับผู้ที่ไม่มีครอบครัว ซึ่งมีลักษณะดังนี้	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วร โคดี ปราณบุรี จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ระยะเวลา : ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

นางสาว วนิดา วัฒนวิวัฒน์

(นางวรรณิต ตันติวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วร โคดี ปราณบุรี จำกัด



(นางจิรฉัตร ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ



(นางสาวรรณา หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการหัวหิน วิลด์ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ห้องพักให้มีความกว้างยาว ไม่ต่ำกว่า 2.40 ม. พื้นที่ไม่น้อยกว่า 9 ตร.ม. สำหรับ 1 ครอบครัว (ผู้ใหญ่ 2 คน เด็กเล็กไม่เกิน 3 คน และไม่น้อยกว่า 5.5 ตร.ม.สำหรับห้องพักรู้ และ มีช่องระบายอากาศที่ไม่ใช่ประตูและหน้าต่าง ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง) - ให้มีช่องประตูและหน้าต่างอย่างน้อยห้องละ 1 ชุด - มีดวง โคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพัก โดยระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัย - ระยะตั้งจากพื้นห้องถึงยอดผนังของอาคาร ไม่น้อยกว่า 2.40 ม. - ช่องทางเดินภายในอาคารต้องกว้าง ไม่น้อยกว่า 1.00 ม. - ขนาดกว้างของบันไดต้อง ไม่น้อยกว่า 0.90 ม. ช่วงหนึ่งๆ ต้องมีความสูงไม่เกิน 3 ม. ลูกตั้งสูงไม่เกิน 0.20 ม. และลูกนอนกว้าง ไม่น้อยกว่า 0.22 ม. - ฐานรากอาคารต้องทำเป็นลักษณะถาวรมีความมั่นคงและปลอดภัย - มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และมีตะแกรงดักขยะก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	

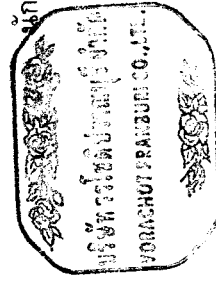
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วร ไซติ ปราณบุรี จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลา : ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

สำเนาถูกต้อง

.....
(นางวรรณิต ต้นดวงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วร ไซติ ปราณบุรี จำกัด

.....
(นางจิรวิญญู ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ



(นางสาววรรณิต หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการห้วยหิน วิลล์ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- จัดเตรียมเครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งอย่างน้อย 1 ชุด ต่ออาคารที่พักอาศัย หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 20 เมตร (ในกรณีที่พักอาศัยเกินกว่า 1 ชั้น ให้ติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกชั้น) - วัสดุก่อสร้างอาคารใช้วัสดุดังนี้ ■ ผ้ามุ้ง ใช้กระเบื้องแผ่นเรียบหนา 4 มม. หรือไม้ไผ่แผ่นหนา 2 มม. กระดาษอัด หรือ ไม้อัดเรียบหนา 4 มม. ■ ไม้พื้น ใช้ไม้กระดาน หรือ ไม้อัดแผ่นเรียบหนา 12 มม. ห้ามใช้แผ่นโลหะที่เป็นตัวนำไฟฟ้ามาทำพื้นอาคาร ■ หลังคา ใช้หลังคาสังกะสีลอน กระเบื้องลอนคู่หรือลอนเล็ก (กรณีหลังคาสังกะสีต้องมีฝ้าเพดานด้วย) (2) ห้องครัว - อยู่ห่างจากที่พักอาศัยในระยะประมาณ 2-3 ม. เพื่อป้องกันเปลวไฟจากการเผาไหม้ - ตัวห้องทำเป็นคอกล้อมด้วยวัสดุทนไฟด้านข้าง และจัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดสำหรับทิ้งเศษอาหาร (3) ห้องน้ำ-ห้องส้วม - ต้องจัดให้มีบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก้อนน้ำให้เพียงพอต่อการอาบน้ำ และชักล้าง ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 100 ลิตร/คน/วัน	

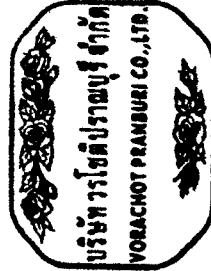
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วร ไซติ ประามบุรี จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลา : ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

วรณัน วัฒนพงศ์

(นางวรรณิต ดันติวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วร ไซติ ประามบุรี จำกัด

สำเนาถูกต้อง

นางจิรฉัตร ปรานต์ประสิทธิ์
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
31/92



(นางสาวรรณา หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการหัวหิน วิลด์ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีพื้นที่ถูกขุดลักษณะ ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ 20 คน ขนาดห้องต้องมีพื้นที่ภายใน ไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม. และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ม. - จัดให้พื้นที่ห้องส้วม และลานซักล้าง ในอัตราส่วน ไม่น้อยกว่า 7 ตร.ม./20 คน - จัดให้มีไฟฟ้าในห้องน้ำ-ห้องส้วมอย่างเพียงพอ - จัดให้มีทางระบายน้ำใช้ และระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 18 ลบ.ม./วัน (ปริมาณน้ำเสียคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) (4) การกำจัดขยะ - จัดให้มีพื้นที่พักขยะรวม และจัดวางถังขยะที่มีฝาปิดอยู่ภายในและมีฝาปิดมิดชิด สามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน เพื่อรวบรวมและรอให้รถขยะมาเก็บไปทำการกำจัดต่อไป - ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างปัจจุบัน ประกอบด้วย บ้านพักคนงาน 43 ห้อง ห้องน้ำ-ห้องส้วม 11 ห้อง และสำนักงานผู้รับเหมา และคนงานจะเพิ่มขึ้นเมื่อถึงขั้นตอนงานขึ้นอาคารงานตกแต่งภายใน และงานระบบ ซึ่งในเวลาดังกล่าวจะมี	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วร โชนี ปราณบุรี จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลา : ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

สำเนาถูกต้อง

วราห์ วัฒนวงศ์

(นางวรรณิต์ ดันดวงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วร โชนี ปราณบุรี จำกัด



นางจิรภัฏฐ์

(นางจิรภัฏฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ



(นางสาววรรณภา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการห้วยหิน วิลล์ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		คนงานสูงสุด 150 คน คนงานบางส่วนจะเข้าพักด้านข้างของ อาคารพาณิชย์ในแต่ละดูหา - จัดให้มีทางเข้า-ออกที่พนักงานทางเดียว และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลการเข้า-ออกพื้นที่บ้านพักคนงาน ตลอดเวลา - ให้ติดประกาศ ฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษต่างๆ ภายในพื้นที่พักคนงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การทิ้งขยะมูลฝอย การรูก ล้ำเข้าไปพื้นที่ข้างเคียง เป็นต้น - หัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติและความประพฤติเป็นระเบียบเรียบร้อยของที่พัก และความปลอดภัยของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - ภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารรวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด โดยทำการเก็บกวาด ทำความสะอาดพื้นที่ ถัดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคและแมลง และทำการปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วัชร ไร่ไพฑูริ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลา : ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

วัชร ไร่ไพฑูริ

(นางวรรณี ดันติวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัชร ไร่ไพฑูริ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

วัชร ไร่ไพฑูริ

(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

33/92



วัชร ไร่ไพฑูริ

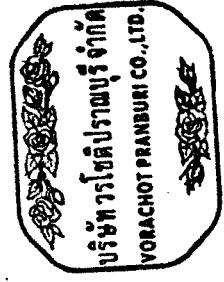
(นางสาวรรณา หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการหัวหิน วิลด์ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- อุบัติเหตุจากการทำงานของคนงานก่อสร้าง ก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - การใช้ไฟฟ้า และสารไวไฟ ซึ่งการทำงานที่ประมาทอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย และส่งผลให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- โครงการจะให้มีการกำหนด “ข้อกำหนดและการปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุในการก่อสร้าง” ให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยและป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนี้ ▪ เครื่องจักรที่มีเสียงดังขณะทำงาน ให้มีการทำงานในเฉพาะเวลากลางวันเท่านั้น (08.00-17.00 น.) เพื่อป้องกันไม่รบกวนเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง ▪ หลีกเลี่ยงกิจกรรมการก่อสร้างที่มีเสียงดังในช่วงเวลา 18.00-6.00 น. ▪ ผู้รับเหมาจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug), ที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs), หมวกเหล็ก, เข็มขัดนิรภัย, รองเท้ายาง, ถุงมือ เป็นต้น ▪ ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความพร้อมในการใช้งาน และป้องกันความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักร ▪ กำหนดให้ทุกคนแต่งกายให้รัดกุม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุในการปฏิบัติงาน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วรโชติ ปราณบุรี จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลา : ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

นางสาว ดันตวิวงศ์
(นางวรรณิต ดันตวิวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วรโชติ ปราณบุรี จำกัด



นางจิรฉัตร ปราณต์ประสิทธิ์
(นางจิรฉัตร ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
34/92



นางสาววรรณิ หงสกุล
(นางสาววรรณิ หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการห้วยหิน วิลล์ (ต่อ)

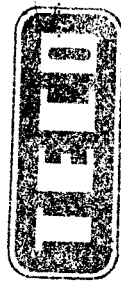
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		▪ จัดให้มีรั้วกันแข็งแรงสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และมีรั้วกันคกสูงอย่างน้อย 0.90 ม. หรือไม่เกิน 1.10 ม. จากพื้นนํ้ารั้ว ▪ ต้องจัดบันไดทางขึ้น-ลงอาคารที่ก่อสร้าง สำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย เพื่อความสะดวกในการทำงาน ▪ รบรบรรทุกที่ชนวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้า-ออกพื้นที่โครงการจะต้องคลุมกระบะด้วยผ้าใบ ให้มีฉิดเพื่อป้องกันการหกหล่นและฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง และกำหนดความเร็วไม่เกิน 60 กม./ชม. บนถนนเพชรเกษม และไม่เกิน 30 กม./ชม. บนถนนพื้นที่โครงการ ▪ เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และพื้นที่เก็บกองให้เป็นสัดส่วน รวมทั้งไม่เก็บกองนอกพื้นที่โครงการ ▪ ในกรณีที่มีการหกหล่นของดินหรือวัสดุก่อสร้างใดๆ จากรถบรรทุกบนถนนสาธารณะให้จัดคนงาน ไปทำการเก็บกวาดให้เรียบร้อยในทันทีที่ได้ ▪ ติดตั้งป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นคนควบคุมดูแล	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วร ไซติ ปราณบุรี จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลา : ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

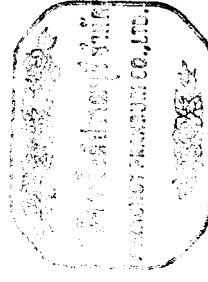
สำเนาถูกต้อง

.....

(นางวรรณิต ดันดวงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วร ไซติ ปราณบุรี จำกัด



.....
(นางสาววรรณิา หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการห้วยหิน วิลด์ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		▪ จัดให้มีหัวหน้าคนงานควบคุมดูแลการเก็บรักษาวัสดุไฟฟ้า พลาสติก เฟอร์นิเจอร์ รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง ▪ ในเวลากลางคืนจะต้องติดตั้งสัญญาณไฟ เพื่อให้สัญญาณ แก่คนงานหรือบุคคลอื่นๆ ทราบถึงอาณาเขตบริเวณก่อสร้าง ▪ จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงเรื่องความปลอดภัยแก่คนงานให้ชัดเจน ▪ ออกระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้างและพนักงานเพื่อป้องกันการฝ่าฝืน ▪ การกระทำใดๆ ที่เห็นว่าอาจจะเกิดอันตราย ให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาตัดสินใจดำเนินการ - นอกจากนี้ทาง โครงการจะจัดให้มีมาตรการความปลอดภัย และส่งเสริมสวัสดิภาพของคนงานก่อสร้างดังต่อไปนี้ ▪ จัดให้น้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และมีจำนวน/ปริมาณเพียงพอเหมาะสมและถูกสุขลักษณะแก่คนงาน ▪ ห้องส้วมเมื่อมีกาตะกอนเต็มถึงกระจะให้เรียกรถสูบสิ่งปฏิกูลมาทำการสูบไปกำจัด	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วรโชติ ปราณบุรี จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลา : ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

วรโชติ ปราณบุรี

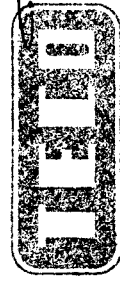
(นางวรรณิต ตันตวงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วรโชติ ปราณบุรี จำกัด



(นางจิรวิมล ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
36/92

สำเนาถูกต้อง

ร. 16



นางสาววรรณิต
(นางสาววรรณิต หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการหัวหิน วิลล์ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและสุขภาพ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่ในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ - กิจกรรมการก่อสร้างอาคารพาณิชย์มีสิ่งคุกคามสุขภาพต่างๆ ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง และคนงานก่อสร้างในพื้นที่ในโครงการ ดังนี้ ■ โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	■ จัดให้มีเครื่องกั้นฝุ่นในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทั่วทั้งเมื่อประสบอุบัติเหตุ โดยไม่คิดมูลค่า และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการในสำนักงานสนาม เพื่อติดต่อในกรณีฉุกเฉิน และมีรถสำหรับพาคนเจ็บส่งแพทย์ หรือโรงพยาบาลตลอดเวลางาน ■ จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมีข้อติดตั้งไว้ในบริเวณก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ณ จุดที่สามารถนำมาใช้ได้โดยสะดวก ■ กำหนดให้คนงานอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่รบกวนพื้นที่ส่วนบุคคลอื่น ๆ ที่อยู่รอบบริเวณพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเครื่องกั้นฝุ่นในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทั่วทั้งเมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนาม และมีรถพร้อมสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือโรงพยาบาลตลอดเวลาทำงาน โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพในช่วงก่อสร้าง ดังนี้ - ควบคุมกระบวนการทุกป้องกันผลกระทบและฝุ่นกระจายของเศษวัสดุบนเส้นทางวิ่ง	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วร โซติ ประามบุรี จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลา : ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

รณ วัฒนวงศ์

(นางวรรณิต ตันดวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วร โซติ ประามบุรี จำกัด

สำเนาถูกต้อง

นางจิรัฐี ประามบุรี (นางจิรัฐี ประามบุรี)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ



(นางสาววรรณิต หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการหัวหิน วิลด์ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	การเปิดหน้าดิน และกิจกรรมการก่อสร้างตัวอาคาร โครงการ ■ เกิดความรำคาญ และการรบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชน จากเสียงดังจากเครื่องจักร ขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ และยานพาหนะเข้า – ออกโครงการ ■ ความเสียหายต่อระบบการได้อื่นของถนนก่อนสร้างในพื้นที่โครงการจากการทำงานใกล้กับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์การก่อสร้างที่มีเสียงดัง ■ กลิ่นเหม็นรบกวน และโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องเสีย ท้องร่วง บิด เป็นต้น ต่อชุมชนข้างเคียงและคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งเกิดจากการจัดการน้ำเสีย ขยะมูลฝอย และการระบายน้ำที่ไม่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ก่อให้เกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและพาหนะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น ■ อุบัติเหตุต่อผู้ใช้ทางที่มีสาเหตุจากวัสดุก่อสร้างที่ร่วงหล่นจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะ	จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ โดยรถยนต์ทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อทำความสะอาด ไม่ให้มีดินติดล้อรถไปรบกวนถนนสาธารณะ ซึ่งจะก่อให้เกิดปัญหาฝุ่นละอองของเส้นทางดังกล่าวและเป็นอันตรายต่อผู้ร่วมใช้นั่น - ถ้ามีดินหรือทรายตกหล่นบนถนนสาธารณะให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดถนนโดยไม่ชักช้า - หน่วยงานตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องขนส่งของรถบรรทุกและเครื่องจักรอื่นที่ใช้ในการก่อสร้างให้สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา และมีควันทันควันไม่เกินมาตรฐานของกฎหมาย - ติดตั้งปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้าง โดยมีความสูงเท่ากับ ความสูงของอาคารขณะที่ทำการก่อสร้าง และให้ติดพรมน้ำ เศษวัสดุก่อสร้างให้ขึ้นก่อนทิ้งลงปล่อง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียง - พรมน้ำควินั้นที่ไม่มีสิ่งปกคลุมบนพื้นที่โครงการ เพื่อให้ดินขึ้นเป็นประจำโดยมีความถี่ในการฉีดพรมน้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ กล่าวคือฉีดพรมน้ำเมื่อผิวดินแห้ง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วร ไซติ ปราณบุรี จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลา : ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

สำเนาถูกต้อง

วรดา งามหะณ

(นางวรณิต ตันดวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วร ไซติ ปราณบุรี จำกัด



(นางจิรวิญญ์ ปราณบุรีประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการหัวหิน วิลด์ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	■ อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูงและจากกิจกรรมการก่อสร้างของแรงงานซึ่งเกิดจากการไม่มีสิ่งป้องกันอันตราย หรือการไม่ปฏิบัติตามขั้นตอนหรือวิธีการก่อสร้างที่ถูกต้องตามหลักความปลอดภัย	- จัดให้มีคนงานก่อสร้างที่มีความสะอาดภายในโครงการที่ทำการก่อสร้างรวมทั้งบนอาคารที่ก่อสร้างทุกวัน และจะมีการฉีดพรมน้ำก่อนทำการกวาดทุกครั้ง - ด้านเสียง - จัดทำรั้วชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งนอกจากจะช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นแล้วยังช่วยลดระดับความเข้มของเสียง - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากอาคารพักอาศัยข้างเคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ - เลือกใช้วัสดุ/ชิ้นส่วนสำเร็จรูปที่มีการคัดแตงมาจากโรงงานเพื่อลดกิจกรรมที่มีเสียงดังที่หน้างาน - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้าง และงานเดิน - หลีกเลี่ยงการใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีเสียงดังพร้อมกัน - ไม่ดำเนินกิจกรรม ซึ่งก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงระหว่างเวลา 18.00-07.00 น. ของวันถัดไป อันเป็นช่วงเวลาที่พักผ่อนของประชาชน - ในเขตชุมชนห้ามรบกวนรบกวนเครื่องเครื่อและเครื่องจักรโดยไม่จำเป็น	

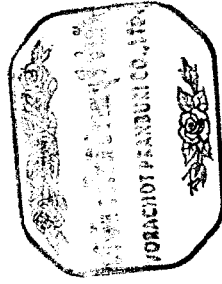
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วร ไรติ ปราณบุรี จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลา : ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

นางสาว วรวิมล ดันตังค์

(นางวรวิมล ดันตังค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วร ไรติ ปราณบุรี จำกัด



สำเนาถูกต้อง

นางสาว อรุณีย์ ปราณบุรี

(นางสาว อรุณีย์ ปราณบุรี)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

39/92



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการหัวหิน วิลล์ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - ด้านสุขาภิบาล (การจัดการน้ำเสีย ขยะมูลฝอย และการระบายน้ำ) - จัดให้มีห้องส้วมชาย – หญิง จำนวน 11 ห้อง ในพื้นที่ก่อสร้าง - น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดขยะมูลฝอยท่อระบายน้ำ สาธารณะทางด้านหน้าโครงการ ส่วนน้ำโสโครกจะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกระแอะ-กรองเดิมอากาศที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 3 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรเกษม - จัดให้มีพนักงานรับผิดชอบการดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ - จัดให้มีคูระบายน้ำโดยรอบบริเวณที่ทำการก่อสร้างเพื่อรองรับน้ำหลากและระบายน้ำลงสู่ท่อพักตะกอน ก่อนที่จะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรเกษม	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วร โซติ ปราณบุรี จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลา : ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

สำเนาถูกต้อง

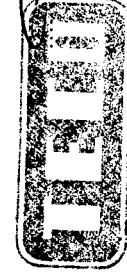
วรชิต ปรานบุรี

(นางวรรณิต ต้นติวงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วร โซติ ปราณบุรี จำกัด



22

(นางจิรฉัตร ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ



(นางสาวรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการหัวหิน วิลล์ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีคนรับผิดชอบดูแลรักษาและขุดลอกตะกอนดินในคูน้ำและบ่อพักอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน - จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จุดละ 2 ถึง 3 ขยะเปียก และถังขยะแห้ง) วางไว้บริเวณต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง และในกรณีที่พบว่าถังขยะที่จัดไว้ไม่เพียงพอให้ จัดหาเพิ่มเติม - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะและมีการแยกประเภทของมูลฝอย ณ แหล่งกำเนิด รวมทั้งอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะมูลฝอยจากเทศบาลเมืองหัวหิน ที่เข้ามาเก็บไปทำการกำจัด - คอยสอดส่องดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะมูลฝอยในพื้นที่สาธารณะและไม่ให้ขยะล้นถัง ด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้าง - จัดให้มีการควบคุมกระบวนบรรทุกทุก ป้องกันการหกหล่นและฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางวิ่ง - จัดให้มีที่ล้างล้อรถบรรทุก เพื่อทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ - ถ้ามีดิน ทราช หรือเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นบนถนน สาธารณะให้คนงานไปทำความสะอาดถนนโดยไม่ชักช้า	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วร โซติ ปราณบุรี จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลา : ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

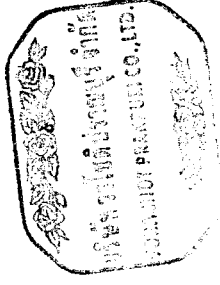
สำเนาถูกต้อง

.....

(นางวรรณิต ดันติวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วร โซติ ปราณบุรี จำกัด



(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ



(นางสาวรรณา หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการห้วยหิน วิลล์ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีจุดตรวจรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการ และดูแลให้มีการจอดรถ ณ ตำแหน่งที่จัดไว้เพื่อป้องกันการจอร์จเกิดขวางทางจราจร - ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสม เช่น รองเท้าขาง รองเท้านิรภัย หมวกนิรภัย ถุงมือ เป็นต้น ให้กับคนงาน - กำชับและดูแลให้คนงานแต่งตัวให้รัดกุม และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน - ทำการตรวจสอบเครื่องจักร ในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยร่วมกันอุบัติเหตุ - ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล และการกระทำใดๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตรายให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการลงไป - จัดให้มีเครื่องเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทั่วทั้งเมื่อประสบอุบัติเหตุโดยไม่คาดคิด และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนามเพื่อติดต่อในกรณี	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วร โทติ ปราณบุรี จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลา : ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

สำเนาถูกต้อง

วร โทติ ปราณบุรี

(นางวรรณิต ตันติวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วร โทติ ปราณบุรี จำกัด



นางจิรฉัตร (นางจิรฉัตร) ปราณบุรี (นางจิรฉัตร)
บริษัท วร โทติ ปราณบุรี จำกัด



(นางสาววรรณิต หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการหัวหิน วิลด์ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		เกิดเหตุฉุกเฉิน และมีรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือโรงพยาบาลตลอดเวลาทำงาน - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานที่มีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พึงอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย - หลังการก่อสร้าง โครงการแล้วเสร็จ ทางผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารรวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด โดยเก็บกวาด ทำความสะอาดพื้นที่ ถัดพ้นขยะเชื้อโรคและแมลง และปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม - กรณีที่มีคนงานชาวต่างชาติได้รับเฉพาะผู้มีใบอนุญาตเท่านั้น และในกรณีที่พบว่าคนงานมีโรคติดต่อให้ทำการดูแลให้คนงานได้รับการรักษาที่ถูกต้องและเหมาะสม รวมทั้งไปพบแพทย์ตามนัด	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วร โซติ ปราณบุรี จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลา : ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

สำเนาถูกต้อง

วรชาติ วัฒนวงศ์

(นางวรรณิต ตันดวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วร โซติ ปราณบุรี จำกัด

(นางจิรฉัตร ปรานต์ประสิทธิ์)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ



(นางสาววรรณิต หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการหัวหิน วิลด์ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณทรัพยากร	- การจัดการสุขภาพในพื้นที่บ้านพักคนงานที่ไม่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ที่อยู่โดยรอบบ้านพักคนงาน - การก่อสร้างอาคารพาณิชย์ซึ่งเป็นอาคารสูง 3 ชั้น จำนวน 94 คูหา และอาคารพักระยะชั้นเดียวจำนวน 1 อาคารจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพ โดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบชั่วคราวในระยะก่อสร้างเท่านั้น	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานที่มีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พักอาศัยชั่วคราวของผู้จ้างในกิจการก่อสร้างของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย - ภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารรวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด โดยเก็บกวาด ทำความสะอาดพื้นที่ที่ติดพันยาฆ่าเชื้อโรคและแมลง และปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบเรียบร้อยดังเดิม - โครงการมีรั้วสูง 3 เมตรด้านหน้าพื้นที่โครงการและรั้วคอนกรีตสี่เหลี่ยมสูง 2 เมตร บริเวณทิศตะวันตกและทิศใต้ของพื้นที่โครงการ - ไม่เก็บกองวัสดุก่อสร้างและจอร์นออกพื้นที่โครงการ - มีการวางแผนจัดการจราจรล่วงหน้า เพื่อป้องกันรถบรรทุกไปจอดรถส่งของให้กับโครงการบนถนนสาธารณะ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วรโชติ ปราณบุรี จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลา : ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

สำเนาถูกต้อง

(Signature)

(นางจิรณัฐ ปราณต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ



(นางวรรณิต ตันติวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วรโชติ ปราณบุรี จำกัด



(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการหัวหิน วิลด์ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ช่วงดำเนินการโครงการ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางด้านกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- จากการศึกษาการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณโดยรอบที่ตั้งโครงการในรัศมี 1 กม. คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 1,964 ไร่ โดยการแปลภาพถ่ายทางอากาศของ Google Earth ร่วมกับการตรวจสอบภาคสนาม เมื่อเดือนกันยายน 2553 โดยได้ทำการตรวจสอบภาคสนามดังแสดงในรูปที่ 1 ภาพถ่ายทางอากาศ มาตราส่วน 1:4,000 พบว่าสภาพภูมิประเทศในรัศมี 1 กิโลเมตร มีลักษณะพื้นที่เป็นลาดเนินต่างๆ ลาดเอียงลงมาทางทิศตะวันออกซึ่งเป็นพื้นที่ราบสลับกับเนินสูงต่ำเล็กน้อย และลาดเอียงลงสู่่าวไทย โดยโครงการหัวหินวิลด์ตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่ราบ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ดังรูปที่ 6 พบว่าพื้นที่ส่วนใหญ่ (ร้อยละ 21.48) เป็นพื้นที่ว่างรอการพัฒนา รองลงมาเป็นพื้นที่พักอาศัย และโรงแรมหรือบ้านพักตากอากาศ ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 25.44 และ 13.88 ตามลำดับ เมื่อพิจารณาถึงการใช้ประโยชน์ที่ดินของ	---	---

ผู้รับผิดชอบ : นิตบุศกลบุญบ้านจัดสรร ระยะเวลา : ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ

สำเนาถูกต้อง

.....

(นางวรรณิต ตันติวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วร โซติ ปราณบุรี จำกัด

.....

(นางจิรภัฏฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ



.....

(นางสาวรรณา หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกัน วิลด (ต่อ)

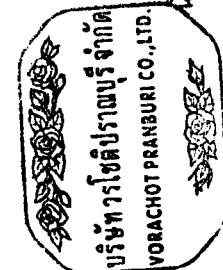
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ และความ สั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	โครงการที่เป็นอาคารพาณิชย์ ดังรูปที่ 7 กับการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณพื้นที่ข้างเคียง โครงการ พบว่ามีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินในบริเวณข้างเคียง กล่าวคือ ใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชย์ดังรูปที่ 8 ดังนั้นจึงสามารถประเมินได้ว่าการค้าเป็นกิจการอาคารพาณิชย์ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ที่ดินโดยรวมแต่อย่างใด - การที่โครงการดำเนินกิจกรรมเพื่อการพาณิชย์ 93 คูหาและสำนักงานนิติบุคคล 1 คูหา ส่งผลให้มียานพาหนะ เข้า-ออก พื้นที่โครงการและปล่อยก๊าซคาร์บอน ไดออกไซด์ (CO₂) ออกสู่บรรยากาศ โดยมีค่าสูงสุดประมาณ 51.23 ก./ชม. เมื่อรวมกับปริมาณ CO₂ จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 26,150 กรัม จะได้ปริมาณ CO₂ จากกิจกรรมของโครงการ รวม 26,150 + 51.23 = 26,201.23 กรัม แม้ว่า CO₂ จะไม่สัมพันธ์กับมนุษย์โดยตรงแต่ก็เป็นสาเหตุที่ก่อให้เกิดภาวะเรือนกระจก (Green House Effect) - ปริมาณสารมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถยนต์บนพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ สามารถคำนวณโดยใช้อัตราการ Box Model จากการศึกษาพบว่า ภายในพื้นที่โครงการคาดว่าจะมีค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของสารมลพิษใน	- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ เตยนา อินทนิล เกล็ด และแคแสด โดยต้นไม้เหล่านี้จะทำหน้าที่ตรึง CO₂ ในพื้นที่โครงการผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสงและคาย O₂ ออกมาซึ่งต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ CO₂ ที่เกิดขึ้นได้ร้อยละ 21.74 - ไม้ยืนต้นสามารถทำหน้าที่เป็นตัวกรองและดักจับอนุภาคสารที่เป็นอันตรายของชนิดได้ โดยอนุภาคจะถูกจับโดยผิวของต้นไม้และผิวของพุ่มใบ แต่อนุภาคน้ำนี้จะเกาะติดบนผิวของต้นไม้ไว้ชั่วคราวและจะถูกชะล้าง โดยน้ำฝน หรือถูกพัดปลิวออกไปโดยลมที่แรง หรือตกสู่พื้นพร้อมกับการร่วงของใบ - ดูแลและบำรุงรักษาคัดไม้ที่ปลูกบนพื้นที่โครงการไว้ให้เจริญเติบโตอย่างสม่ำเสมอ	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ระยะเวลา : ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

Oran Tanwong

(นางพรนิศ ตันวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วีร โซติ ปราณบุรี จำกัด

สำเนาถูกต้อง



นางจิรวิมล ปราณบุรี (นางจิรวิมล ปราณบุรี)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
46/92



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการหัวหิน วิลด์ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	บรรยากาศ 5.1×10^{-7}, 5.1×10^{-6} และ 1.0×10^{-6} มก./ลบ.ม. สำหรับ HC, NO_x และ TSP ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปออกตามความใน พ.ร.บ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ที่กำหนดให้ค่ามาตรฐานของ NO_x และ TSP มีค่าเท่ากับ 0.32 และ 0.33 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ - ภายในพื้นที่โครงการมีการใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ที่มีปริมาณความเย็น (Cooling Load) รวมทั้งโครงการประมาณ 445 ตันความเย็น โดยความร้อนที่ระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศของอาคารออกสู่บรรยากาศ อาจส่งผลกระทบต่ออุณหภูมิโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ติดป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” และห้ามเร่งเครื่องยนต์โดยไม่ว่าเป็นในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ เพื่อลดปริมาณไอเสียที่ระบายออกมาจากเครื่องยนต์ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อลดปริมาณการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่รถยนต์ปฏิบัติตามป้ายเตือนภายในโครงการอย่างเคร่งครัด - โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งประกอบด้วย แคนา อินทนิล ชงโค และแคแสด จำนวนรวม 650 ต้น พื้นที่รวม 2,405 ตร.ม. จะสามารถดูดซับความร้อนที่เกิดขึ้นได้ประมาณ 650 ตันความเย็น คิดเป็นร้อยละ 132.79 ของปริมาณความร้อน ที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด - ทรงพุ่มและลำต้นของ ไม้ยืนต้นจะช่วยบังแสงแดดที่ส่องกระทบพื้นหรือผนังคอนกรีตของอาคาร ซึ่งจะช่วยลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่คอนกรีตได้อีกด้วย	---
(2) เสียงและการสั่นสะเทือน	- เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการคือเพื่อการพาณิชย์และพักอาศัยจึง ไม่ได้เป็นแหล่งมลพิษทางเสียงและการสั่นสะเทือน		

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ระยะเวลา : ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ

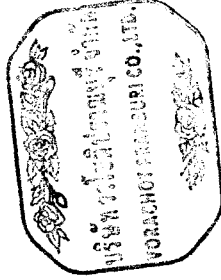
สำเนาถูกต้อง

วราห์ งามวงศ์

(นางวรรณิต ตันติวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วร โซติ ปราณบุรี จำกัด



(นายศิริวัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ



(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการหัวหิน วิลด์ (ต่อ)

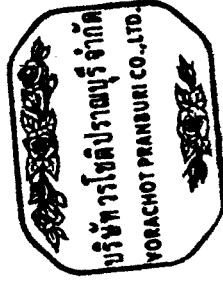
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 น้ำผิวดินและน้ำทะเล	- น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ จะมีการบำบัดเบื้องต้นด้วยถังดักไขมันและถังเกรอะ-กรอง ไร้อากาศของการพาณิชย์แต่ละคูหา และจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียกลางของโครงการ และจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเพชรเกษม และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองหัวหิน ดังรูปที่ 10	- จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแต่ละคูหาที่ประกอบไปด้วย ถังดักไขมัน และถังเกรอะ-กรอง ไร้อากาศ (Septic Anaerobic Tank) - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียกลางซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางขี้นติดก๊ับที่ (Contact Aeration Activated Sludge) ที่ออกแบบให้มีความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 100 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ จะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก. /ล. และ SS ไม่เกิน 30 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพสูงกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2548 - น้ำทิ้งที่ออกจากการบำบัดเบื้องต้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียกลางของโครงการ และจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเพชรเกษม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองหัวหินระยะที่ 2	---

ผู้รับผิดชอบ : บัณฑิตกุลหมู่บ้านจัดสรร ระยะเวลา : ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ

สำเนาถูกต้อง

วราห์ จันทร์วงศ์

(นางวรรณิต ต้นตึงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วร โชนิ ปราณบุรี จำกัด



(นางจิรฉัตร ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ



(นางสาวรรณา หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการหัวหิน วิลด์ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 น้ำใต้ดิน	- บริเวณ ช้างเคียงพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน และพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากชายฝั่งทะเลประมาณ 345-590 ม. ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินและน้ำทะเล - แหล่งน้ำใต้ของโครงการจะได้มาจากน้ำประปาของสำนักงานการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ไม่มีการใช้น้ำใต้ดิน - น้ำเสียของโครงการจะบำบัดเบื้องต้นด้วยถังดักไขมัน และถังกรอง-กรองไร้อากาศของอาคารพาณิชย์แต่ละคูหา น้ำทิ้งที่ออกจากการบำบัดเบื้องต้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียกลางของโครงการ และจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเพชรเกษม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองหัวหินระยะที่ 2 ดังรูปที่ 10 ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	- จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นและคูหาที่ประกอบด้วย ถังดักไขมัน และถังกรอง-กรองไร้อากาศ (Septic Anaerobic Tank) - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียกลางซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยีสต์ติดกับที่ (Contact Aeration Activated Sludge) ที่ออกแบบให้มีความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 100 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ จะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และ SS ไม่เกิน 30 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพสูงกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2548	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ระยะเวลา : ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ

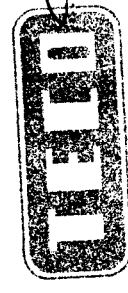
สำเนาถูกต้อง

วรชัช วัฒนพงษ์

(นางวรรณิต ดันดวงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วร โชนา จำกัด



(นางจิรฉัตร ปรานต์ประสิทธิ์)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ



(นางสาววรรณิต หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการหัวหิน วิลด์ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางด้านชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบนบก	พื้นที่โดยรอบโครงการเป็นโรงแรม และบ้านพักอาศัย ซึ่งไม่มีสภาพนิเวศวิทยาบนบกตามธรรมชาติ สำหรับภายในพื้นที่โครงการมีการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ประกอบด้วยไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และ ไม้คลุมดิน จะดึงดูดสัตว์ที่อพยพออกไปในช่วงก่อสร้างกลับเข้ามาในพื้นที่ดั้งเดิม ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบนบกของพื้นที่	นำทิ้งที่ออกจากการบำบัดเบื้องต้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียกลางของโครงการ และจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเพชรเกษม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองหัวหินระยะที่ 2	
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	พื้นที่โครงการอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเป็นระยะ 298-543 ม. ซึ่งมีทั้งถนนสาธารณะและที่ดินบุคคลอื่นคันอยู่ และไม่มีแหล่งน้ำผิวดินตามธรรมชาติ สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ 94.04 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของแต่ละตุหา น้ำทิ้งจากถังบำบัดเบื้องต้น จะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,571 ตร.ม. ดูแลและบำรุงรักษาด้านไม้ที่ปลูกบนพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตอย่างสม่ำเสมอ	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ระยะเวลา : ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ

สำเนาถูกต้อง

วราภรณ์ จันทร์วงศ์

(นางวรรณิต ต้นดวงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วร โซติ ประทุมบุรี จำกัด

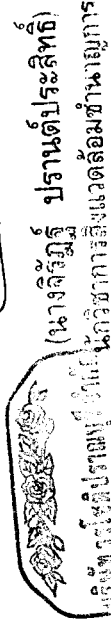


วราภรณ์ จันทร์วงศ์

(นางสาววรรณิต หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการหัวหิน วิลด์ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	กลางซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดติดกับที่ (Contact Aeration Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเพชรเกษม ดังรูปที่ 10 ไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกสู่ทะเลและแหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ - การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการที่เป็นอาคารพาณิชย์บนพื้นที่ประมาณ 16,000 ตร.ม. หรือ 10 ไร่ จะทำให้สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่ว่างลดลงจากเดิมร้อยละ 0.51 ในขณะเดียวกันสัดส่วนของพื้นที่พาณิชย์และพักอาศัยจะเพิ่มขึ้นจากเดิมร้อยละ 0.51 เช่นเดียวกัน แต่เนื่องจากการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ที่พักอาศัยและพื้นที่ที่โดยรอบโครงการก็มีสภาพเป็นพื้นที่พาณิชย์และพักอาศัยเช่นเดียวกัน ดังนั้นการดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างมีนัยสำคัญ	---	---

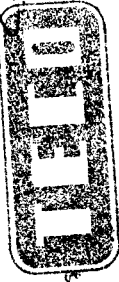
สำเนาถูกต้อง

ผู้รับผิดชอบ : นิตยาคุณานุรักษ์ บัณฑิตสร ระยะเวลา : ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ

Orath Kambol

(นางวรรณิต ดันติวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วร โทติ ปราณบุรี จำกัด

(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)
นิกริชากรสิ่งแวดล้อมชำนาญการ



(นางสาววรรณิา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการหัวหิน วิลด์ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง และการจราจร	ประเมินความเพียงพอของจุดตรวจคัด - ภายในพื้นที่โครงการ ได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 102 คัน ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ.2517 ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 ที่คำนวณตามประเภทกิจการและคำนวณตามพื้นที่ใช้สอยอาคารที่ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 102 คัน ประเมินผลกระทบต่อปริมาณการจราจรบนถนนสาธารณะ - ปริมาณการจราจรจากการดำเนินการโครงการมีค่าสูงสุดประมาณ 102 PCU/ชม. ซึ่งจะทำให้ปริมาณจราจรบนถนนเพชรเกษมเพิ่มขึ้นจาก 2,030 PCU/ชม. เป็น 2,170 PCU/ชม. และค่า V/C เพิ่มขึ้นจาก 0.23 เป็น 0.24 แต่เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับระดับความหนาแน่นและความคล่องตัวของจราจร จะพบว่าสภาพการจราจรบนถนนเพชรเกษม มีความคล่องตัวในระดับดีมากเช่นเดิม - ถนนเพชรเกษมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นถนนขนาด 6 ช่องจราจร เติมนรถ 2 ทิศทาง และมีเกาะกลางถนน ดังนั้นจะไม่ก่อให้เกิดการเสียดสีระดักระแสจราจร	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีที่จอดรถยนต์ในพื้นที่โครงการ 102 คัน ดังรูปที่ 9 แผนผังระบบจราจร - จัดให้มีป้ายโครงการและระยะทางก่อนถึงพื้นที่โครงการไม่น้อยกว่า 100 ม. - ติดตั้งป้าย สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณวงเวียนกลับรถ และติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วเป็นระยะๆ ภายในโครงการ - จัดให้มีเวรยาม ซึ่งนอกจากเพื่อการรักษาความปลอดภัยแล้ว ยังช่วยดูแลการจราจรในบริเวณทางเข้าออกโครงการ รวมทั้งบนถนนด้านหน้าโครงการอีกด้วย - จัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน ในช่วงเวลากลางคืน	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ระยะเวลา : ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ

สำเนาถูกต้อง

.....

(นางวรรณิต ตันติวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วร โซติ ปราณบุรี จำกัด

(นางจิรัฐ ปราณบุรี ประสิทธิ์)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการห้วยหิน วิลด์ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	ประเมินความเสี่ยงของการให้บริการจ่ายน้ำภายในโครงการ - โครงการได้รับการจ่ายน้ำจากสำนักงานการประปาเทศบาลเมืองห้วยหิน ในทุกฤดูหนาวของอาคารพาณิชย์ทางโครงการ ได้จัดให้มีถังเก็บน้ำประปาความจุ 3 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง รวมปริมาณน้ำสำรองใช้ 282 ลบ.ม. ในขณะที่ความต้องการใช้น้ำมีค่าประมาณ 1 ลบ.ม./วัน-คูหา หรือประมาณ 95.61 ลบ.ม./วัน ในกรณีที่ระบบผลิตน้ำประปาของสำนักงานการประปาเทศบาลเมืองห้วยหินขัดข้อง แต่ละคูหาจะมีน้ำสำรองใช้ได้ประมาณ 3 วัน ประเมินผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียง - ความต้องการใช้น้ำของโครงการ 95.61 ลบ.ม./วัน จะใช้น้ำประปาจากสำนักงานการประปาเทศบาลเมืองห้วยหิน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในเขตจ่ายน้ำของโรงสูบน้ำห้วยน้ำที่มีความสามารถผลิตน้ำได้ประมาณ 12,000 ลบ.ม./วัน และมีปริมาณน้ำจำหน่าย 9,000 ลบ.ม./วัน ในขณะที่ความต้องการใช้น้ำของทางโครงการในช่วงเปิดดำเนินการมีสัดส่วนเพียง 1.06% ของปริมาณน้ำจำหน่าย ดังนั้นในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อบริษัทน้ำใช้ของชุมชนบริเวณข้างเคียง	- ทดดูการจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ขนาด 3 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ในกรณีที่การจ่ายน้ำของการประปาฯ ขัดข้องได้ประมาณ 3 วัน - ตรวจสอบสภาพของระบบท่อประปาและก๊อกน้ำ หากพบว่าบกพร่องจะต้องดำเนินการแก้ไขทันที - รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสภาพของท่อประปาและก๊อกน้ำ ● ความถี่ : เดือนละ 1 ครั้ง

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ระยะเวลา : ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

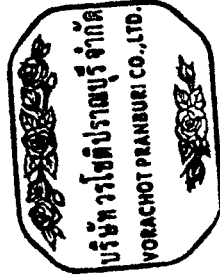
สำเนาถูกต้อง

.....

(นางวรรณิต ดันติวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

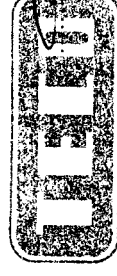
บริษัท วร โทติ ปราณบุรี จำกัด



(นางจิรภูมิ ปราณต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

53/92



(นางสาวรรณา หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการหัวหิน วิลด์ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในอาคารพาณิชย์แต่ละตึกจะไหลตามท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของแต่ละตึกที่ประกอบด้วย ด้วยถังดักไขมัน และถังเกราะกรองไร้อากาศ (Septic Anaerobic Tank) น้ำที่ถังจากถังบำบัดเบื้องต้น ทั้งหมดประมาณ 94.04 ลบ.ม./วัน จะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียกลางซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยัดติดกับที่ (Contact Aeration Activated Sludge) ที่ออกแบบให้มีความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 100 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด น้ำที่ถังที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสีย จะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และ SS ไม่เกิน 30 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพสูงกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากที่เดินจัดสรรประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2548 ที่กำหนดให้ค่า BOD และ SS ไม่เกิน 30 และ 40 มก./ล. ตามลำดับ - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายเข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายและท่อระบายน้ำบริเวณถนนพรหม และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเทศบาลเมืองหัวหิน - จัดจ้างเจ้าหน้าที่ด้านสิ่งแวดล้อมเพื่อดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแต่ละตึกที่ประกอบด้วย ด้วยถังดักไขมัน และถังเกราะกรองไร้อากาศ (Septic Anaerobic Tank) - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียกลางซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยัดติดกับที่ (Contact Aeration Activated Sludge) ที่ออกแบบให้มีความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 100 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด น้ำที่ถังที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสีย จะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และ SS ไม่เกิน 30 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพสูงกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากที่เดินจัดสรรประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2548 ที่กำหนดให้ค่า BOD และ SS ไม่เกิน 30 และ 40 มก./ล. ตามลำดับ - นำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายเข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายและท่อระบายน้ำบริเวณถนนพรหม และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเทศบาลเมืองหัวหิน - จัดจ้างเจ้าหน้าที่ด้านสิ่งแวดล้อมเพื่อดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียกลาง และนำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ● จุดเก็บตัวอย่างน้ำ : บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียกลางจำนวน 2 บ่อ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนพรหม บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ จำนวน 2 บ่อ (ดูรูปที่ 10) ● ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด : pH, BOD, SS, Oil & Grease, TDS, Sulfide, TKN และ Fecal Coliform Bacteria ● ความถี่ : เดือนละ 1 ครั้ง

ผู้รับผิดชอบ : นิตินุคณบุญบ้านจัดสรร

ระยะเวลา : ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ

(นางวรรณิต์ ดันดวงค์)

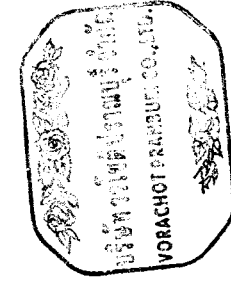
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วร ไซติ ปราณีบุรี จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ



(นางสาวรรณา หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการห้วยหิน วิลล์ (ต่อ)

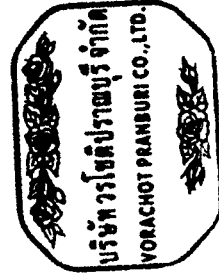
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำภายในโครงการ ประกอบด้วย (1) ระบบระบายน้ำเสีย น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลาง ทั้งหมดปริมาณรวม 94.04 ลบ.ม./วัน จะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเพชรเกษม ซึ่งจะเข้าสู่ระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสีย ระยะที่ 2 ของเทศบาลเมืองห้วยหิน ดังรูปที่ 11 (2) ระบบระบายน้ำฝน น้ำฝนจากหลังคา และระเบียงในแต่ ละชั้นของอาคารจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนรอบ	- ในกรณีที่มีการตรวจสอบพบว่าการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียนั้นมีประสิทธิภาพต่ำกว่าเกณฑ์การออกแบบ ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที - ในการปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด - เจ้าของอาคารพาณิชย์หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ ตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ - เจ้าของอาคารพาณิชย์ต้องปฏิบัติตามกฎของเทศบาลเมืองห้วยหินเข้าไปสู่ตะกอนจากบ่อบำบัดตะกอนของระบบบำบัดน้ำแต่ละชุดทุก 2 เดือน - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 135 ลบ.ม. จำนวน 2 บ่อ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนที่ต้องเก็บกักไว้ได้ทั้งหมด ขณะเดียวกันจะมีการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำในอัตรา 0.02 ลบ.ม./วินาที ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเพชรเกษม - นำฝนบนพื้นที่โครงการ และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม 0.0411 ลบ.ม./วินาที จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนเพชรเกษม	- ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง - ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำของโครงการเป็นประจำอย่างน้อยทุก 3 เดือน และในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ระยะเวลา : ตลอดระยะเวลาก่อสร้างดำเนินการ

สำเนาถูกต้อง

.....

(นางวรรณิต ดันติวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วรโชติ ปราณบุรี จำกัด



.....

(นางจิรฉัตร ปราณบุรี)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ



(นางสาววรรณิ หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการห้วยหิน วิลด์ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	อาคารส่วนนี้พื้นที่ตกนอกพื้นที่อาคารบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่เหลือจะรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเพชรเกษมและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 2 ของเทศบาลเมืองหัวหิน ดังรูปที่ 12 - อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีค่าเท่ากับ 0.0411 ลบ.ม./วินาที ไม่เกินอัตราการระบายน้ำฝนก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.051 ลบ.ม./วินาที - โครงการจะกักเก็บน้ำฝนที่ตกบนพื้นที่โครงการปริมาณ 127.19 ลบ.ม. ด้วยบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อ ขนาด 135 ลบ.ม. ดังรูปที่ 13 ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนที่ต้องเก็บกักไว้ได้ทั้งหมด การควบคุมการระบายน้ำ - การระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำจะใช้วิธีการสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ตัว (บ่อหน่วงน้ำ 1 บ่อ/เครื่องสูบน้ำ 1 ชุด) โดยมีอัตราการสูบน้ำ 0.02 ลบ.ม./วินาที ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเพชรเกษม ดังรูปที่ 14 และภายในบ่อพักสุดท้าย จะมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะดังรูปที่ 15		

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ระยะเวลา : ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ

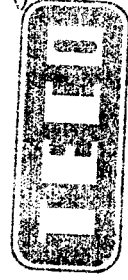
สำเนาถูกต้อง

.....

(นางวรรณิต ต้นดวงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วร โซติ ปราณบุรี จำกัด



(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

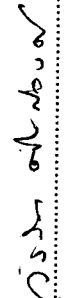


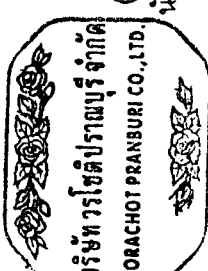
(นางสาววรรณภา หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

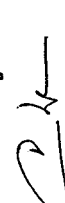
ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบเชิงแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการห้วยหิน วิลด์ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	- การดำเนินการโครงการที่เป็นอาคารพาณิชย์จำนวน 94 คูหา และสำนักงานนิติบุคคล 1 คูหา มีปริมาณขยะทั้งหมดของโครงการประมาณ 3.05 ต.บ.ม./วัน แบ่งเป็นขยะเปียกที่สามารถย่อยสลายได้ 1.95 ต.บ.ม./วัน (64% ของปริมาณขยะทั้งหมด) และขยะแห้ง 0.09 ต.บ.ม./วัน (3% ของปริมาณขยะทั้งหมด) และขยะอันตราย 0.09 ต.บ.ม./วัน (3% ของปริมาณขยะทั้งหมด) - โครงการจัดให้มีถังขยะจำนวน 4 ถึง บริเวณหน้าอาคารพาณิชย์ทุกคูหา ประกอบด้วย ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย ในแต่ละวันพนักงานทำความสะอาดจะทำการคัดแยกขยะแต่ละประเภทไปไว้ถังขยะพักรอรวมเพื่อรอการกำจัดตามความเหมาะสมของประเภทขยะดังนี้ ■ ขยะย่อยสลายได้ จะรวบรวมไว้ยังห้องพักขยะเปียก และให้รถเก็บขยะของเทศบาลเมืองห้วยหินเข้ามาทำการจัดเก็บ ■ ขยะทั่วไป จะรวบรวมไว้ในห้องพักขยะแห้ง และให้รถเก็บขยะของเทศบาลเมืองห้วยหินเข้ามาทำการจัดเก็บ ■ ขยะรีไซเคิล จะรวบรวมไว้ในห้องพักขยะแห้ง และขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า	- จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะประกอบด้วย ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย ไว้บริเวณหน้าอาคารพาณิชย์ทุกคูหา - ให้ผู้ดูแลของอาคารพาณิชย์ดำเนินการเก็บขยะมายังห้องพักขยะ - การจัดเก็บขยะในถังขยะไม่ควรให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นหรือก๊าซของขยะ และให้ปิดปากถังให้แน่นเพื่อป้องกันการรั่วของขยะก่อนนำไปพักเก็บที่ห้องพักขยะ เพื่อไม่ให้รบกวนชุมชนของเทศบาลเมืองห้วยหินมากเกินไป - ขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ขวดน้ำยาทำความสะอาด น้ำมัน เป็นต้น ให้คัดแยกออกจากขยะทั่วไป - จัดให้มีห้องพักขยะรวมซึ่งประกอบด้วยห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะเปียก โดยแต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ 3.30 และ 6.30 ตร.ม. ตามลำดับ และห้องพักขยะอันตรายขนาดพื้นที่ห้อง 3.27 ตร.ม. ดังรูปที่ 16 ซึ่งสามารถรองรับขยะได้ 3 วัน สำหรับห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง และ 15 วัน สำหรับห้องพักขยะอันตราย	- ตรวจสอบความพึงพอใจและการจ้างผู้รับซื้อขยะ

ผู้รับผิดชอบ : นิตินุศลาบุญปานจัดสรร ระยะเวลา : ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ


 (นางวรรณิต คันทรงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วร โชค ปริณบุรี จำกัด


 บริษัท วร โชค ปริณบุรี จำกัด
 VORACHOT PRANSURI CO., LTD.
 (นางจิรวิมล ปรานต์ประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
 57/92

สำเนาถูกต้อง





 (นางสาววรรณิต หงสฤกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการหัวหิน วิลด์ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
■ ขยะอันตราย ได้แก่ หลอดไฟฟลูออโรสเซนต์ ขวดน้ำยาทำความสะอาด แบตเตอรี่มือถือ ถ่าน ไฟฉาย คลับหนีทิมพ์ เป็นต้น จะรวบรวมไว้ในห้องพักขยะแห้ง เมื่อมีปริมาณมากพอสมควรจะให้บริษัทกำจัดขยะอันตรายที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามาจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดตามความเหมาะสมต่อไป - อาคารพักขยะซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ ภายในแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะอันตราย โดยห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้งมีพื้นที่ห้องละ 6.3 และ 3.3 ตร.ม. ตามลำดับ และห้องพักขยะอันตรายมีขนาดพื้นที่ 3.27 ตร.ม. ซึ่งสามารถรองรับขยะที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน - การจัดเก็บขยะบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งมีพื้นที่ในเขตความรับผิดชอบ 86.36 ตร.กม. ปัจจุบันรถเก็บขยะของเทศบาลที่ออกปฏิบัติงานมีจำนวน 29 คัน เทศบาลฯ มีศักยภาพในการเก็บขยะสูงสุด 120 ตัน ซึ่งในปัจจุบันมีปริมาณขยะที่เก็บขน ได้ 90 ตัน/วัน เมื่อรวมกับขยะของ โครงการ 0.92 ตัน/วัน จะมีปริมาณขยะที่ต้องเก็บขนประมาณ 90.92 ตัน/วัน ซึ่งไม่เกินขีดความสามารถในการเก็บขนของเทศบาลเมืองหัวหิน		- ภายในห้องพักขยะแห้ง แบ่งพื้นที่ออกเป็น 2 ส่วน สำหรับขยะแห้งทั่วไป และขยะรีไซเคิล - จัดให้มีภาชนะรองรับขยะอันตรายที่เหมาะสมภายในห้องพักขยะอันตราย - ทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งหลังการเก็บขยะไปทำการกำจัดของรถเก็บขยะจากเทศบาลเมืองหัวหินเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น และการเป็นแหล่งแพร่พันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะของโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ และหนู - ติดต่อประสานงานกับทางเทศบาลเมืองหัวหิน ให้เข้ามาทำการเก็บขยะไปทำการกำจัดเป็นประจำวันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันปัญหาขยะตกค้าง - นำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักขยะ ให้ระบอบเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ดังรูปที่ 11	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ระยะเวลา : ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ

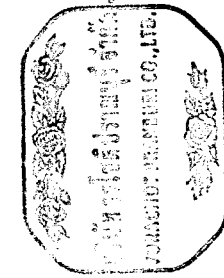
สำเนาถูกต้อง

วราภรณ์ วัฒนวงศ์

(นางวรรณิต วัฒนวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วร โทติ พรานบุรี จำกัด



(นางฉวีภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

58/92



(นางสาววรรณิศา หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการห้วยหิน วิลลัส (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตการให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอห้วยหิน ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายกระแสไฟฟ้า 85 MVA ในขณะที่ปัจจุบันความต้องการใช้ไฟฟ้าของชุมชนมีค่าประมาณ 65 MVA เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1421 KVA หรือประมาณ 1.4 MVA ซึ่งไม่เกินขีดความสามารถในการจ่ายกระแสไฟฟ้าของกฟภ. - การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองพลังงานโดยเปล่าประโยชน์ - อันตรายจากกระแสไฟฟ้าลัดวงจร ก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	จัดให้มีมาตรการในการประหยัดพลังงานดังนี้ - ใช้อุปกรณ์ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และถูกต้องตาม พ.ร.บ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานดังนี้ ■ ใช้ดวงโคมชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบออบูนิมิม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่ และมีประสิทธิภาพสูงสุด ■ ติดตั้งดวงโคมแบบฝังฝ้าและติดลอยภายในห้องพักแขก พื้นที่ส่วนบริการต่างๆ โดยจัดให้มีความสว่างเฉลี่ยตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน ■ ใช้หลอดไฟฟ้าและ Ballast ชนิดประหยัดพลังงานและให้ความสว่างของหลอดสูงสุด - จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่ม โดยไม่ขึ้นแก่กันภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟ ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้หลอดไฟสามารถให้แสงสว่างได้เต็มที่ - ให้เจ้าหน้าที่ทำการปิดไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทุกครั้ง เมื่อไม่มีความจำเป็นต้องใช้ไฟ	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ระยะเวลา : ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ

สำเนาถูกต้อง

วราพร อัมพวรรณ

(นางวรรณิต ดันติวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วร โติติ ปราณบุรี จำกัด



วราพร อัมพวรรณ

(นางจิรัฐภูมิ ปราณบุรีประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

59/92

วราพร อัมพวรรณ

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

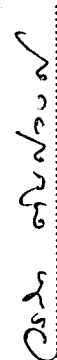
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการหัวหิน วิสด์ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีศักยภาพ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบอบอากาศ	การใช้เครื่องปรับอากาศภายในโครงการที่มีความเย็นรวม 445 ตันความเย็น จะระบายความร้อนออกสู่บรรยากาศ 445 ตัน ทำให้อากาศภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงมีอุณหภูมิสูงขึ้น	- ใช้ความระบอบเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน - จัดให้มีช่างไฟฟ้าทำการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน - ไม่ยื่นคั่นในพื้นที่โครงการจะดูดน้ำเงินจากดินและระเหยเป็นไอน้ำโดยให้พลังงานความร้อนจากบรรยากาศเปลี่ยนสภาพของน้ำเป็นไอน้ำ ซึ่งคั่นไม่ 1 คั่นเทียบเท่ากับความร้อนของเครื่องปรับอากาศ 1 ตันความเย็น ดังนั้น ไม่ยื่นคั่นของโครงการ 650 ตัน จะสามารถลดความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศได้ถึงหนึ่งคั่น - ดูแลและบำรุงรักษาคันไม้ที่ปลูกบนพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตอย่างสม่ำเสมอ	
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการเป็นอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น มีความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงจุดสูงสุด 11.06-11.36 ม. มีพื้นที่อาคารรวม 16,883.32 ตร.ม. และมีพื้นที่อาคารแต่ละหลัง 157.24-178.18 ตร.ม. ซึ่งต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตามกฎหมาย ดังนี้ (1) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	- ติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการ ในตำแหน่งต่าง ๆ ดังต่อไปนี้ (1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - อุปกรณ์กดแจ้งเหตุ (Manual Pull Down Station) ติดตั้งบริเวณชั้น 1 ใกล้เคียงทางเข้าอาคาร และชั้น 2-3 บริเวณบันไดของอาคารพาณิชย์ทุกชุดหา ซึ่งจะทำงานเมื่อมีคนกดปุ่มสวิตช์เครื่องจะส่งสัญญาณต่อไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) ซึ่งติดตั้งอยู่กับอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ	ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต

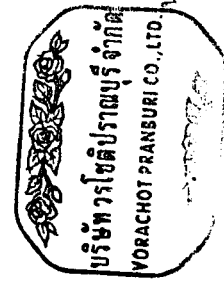
ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ระยะเวลา : ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ



 (นางวรรณิต ดันติวงศ์)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

 บริษัท วีโรตี พรานบุรี จำกัด



 บริษัท วีโรตี พรานบุรี จำกัด

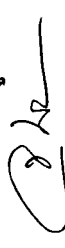
 (นางจิรัฐ ปรานบุรีประสิทธิ์)

 WORACHOT PRANSURI CO., LTD.

 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ



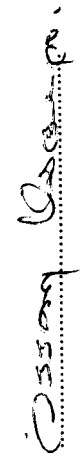
สำเนาถูกต้อง



 (นางจิรัฐ ปรานบุรีประสิทธิ์)

 WORACHOT PRANSURI CO., LTD.

 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ



 (นางสาววรรณิา หงสกล)

 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการห้วยหิน วิลด์ (ต่อ)

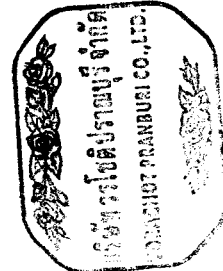
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	(2) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (3) กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - กิจกรรมหลักของโครงการคือการพาณิชยกรรมและการพักอาศัยที่จะมีผู้ใช้บริการจำนวนมากซึ่งก่อให้เกิดอัตรัดภัยจาก ความประมาทเลินเล่อในการใช้ไฟฟ้าหรือเชื้อเพลิงภายใน โครงการ - โครงการห้วยหิน วิลด์ ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบในการ ป้องกันและระงับอัคคีภัยของงานป้องกันและบรรเทาสา ธารณภัยเทศบาลเมืองห้วยหิน ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 2.5 กม.	■ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ (Alarm bell) อุปกรณ์ส่ง สัญญาณจะเป็นแบบกระดิ่ง ซึ่งสามารถส่งเสียงให้คนที่ อยู่ภายในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึงโดยจะติดอยู่กับชุดกด แจ้งเหตุ (2) ถังดับเพลิง (Fire Extinguisher) เป็นถังดับเพลิงแบบมีมือ ถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 1.5 ปอนด์ โดยมีการติดตั้งบริเวณ บันไดในทุกชั้นทุกจุดของอาคารพาณิชย์ (3) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ใช้พลังงานจาก แบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. ในกรณีที่ไฟฟ้าดับ ไฟฉุกเฉินจะทำงานโดยอัตโนมัติส่องแสงให้สามารถ มองเห็น ติดตั้งบริเวณ โถงบันไดของทุกชั้นภายในอาคาร พาณิชยกรรมแต่ละคูหา (4) บันไดหนีไฟ มีจำนวน 1 บันได ตั้งแต่ชั้น 2 ถึงชั้น 3 มี ลักษณะเป็นบันไดหนีไฟภายนอกอาคารอยู่บริเวณด้านหลัง อาคารพาณิชย์ทุกคูหาที่มีความกว้างสุทธิ 0.6 เมตร สำหรับการ ลงลงจากชั้น 2 ลงมายังชั้น 1 นั้น มีบันไดโลหะที่สามารถ เดินลงมาจากชั้นพื้นชั้นล่างได้ (5) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) เป็น ชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด 2 ½ นิ้ว ซึ่งติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า โครงการจำนวน 2 จุด เพื่อรับน้ำสำหรับดับเพลิงจาก รถดับเพลิง	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ระยะเวลา : ตลอดระยะเวลาการดำเนินงาน

สำเนาถูกต้อง

.....

(นางวรรณิต ดันติวงศ์)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท วัชรไพรม์ จำกัด



(นางจิรฉัตร ปิธานต์ประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ



(นางสาววรรณิ หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการหัวหิน วิลด์ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันแผ่นดินไหว	- การเกิดแผ่นดินไหวเป็นปรากฏการณ์ทางธรรมชาติซึ่งไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ และอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	(6) ตู้สายน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในตู้ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาด $\varnothing 2 \frac{1}{4}$ นิ้ว พร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิงยาว 30 ม. พร้อมถังดับเพลิงแบบมือถือขนาด 10 ปอนด์ โดยจะติดตั้งบริเวณระหว่างแถวของอาคารพาณิชย์โดยรอบพื้นที่โครงการจำนวน 11 ตู้ (7) จัดรวมคน จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นจำนวน 3 จุด ขนาดพื้นที่รวม 342 ตร.ม. คัดจากสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัย 0.32 ตร.ม./คน (8) โครงการมีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้และอพยพหนีไฟ เพื่อเป็นแนวทางให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติ - จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินเป็นประจำปีละครั้ง - ออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีความแข็งแรงตามมาตรฐานและกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว โดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติงาน - จัดให้มีการซ้อมอพยพในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผู้รับผิดชอบ : นิตยกุลหมู่บ้านจัดสรร

ระยะเวลา : ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ

สำเนาถูกต้อง

นางฉวีวรรณ ตันดวงค์

(นางฉวีวรรณ ตันดวงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วร โขติ ประทุมบุรี จำกัด

(นางจิรฉัตร ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ



(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการหัวหิน วิลด์ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการเป็นอาคารพาณิชย์ที่มีจำนวน 93 คูหา และสำนักงานนิติบุคคล 1 คูหา จะมีการจ้างงาน และมีนักท่องเที่ยวเข้ามาใช้บริการจะทำให้เกิดการใช้จ่ายใช้สอยทั้งใน การอุปโภค บริโภค และด้านการท่องเที่ยว - เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีนักท่องเที่ยวเข้ามาในพื้นที่มากขึ้น โอกาสที่จะต้องใช้บริการของสถานพยาบาลเพิ่มขึ้น ซึ่งใน เขตเทศบาลเมืองหัวหินมีสถานบริการทางสาธารณสุขอย่าง เพียงพอ และมีเส้นทางคมนาคมที่จะเข้าสู่สถานพยาบาลต่างๆ ได้ อย่างสะดวกและรวดเร็ว	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	---
4.2 การสาธารณสุข	- กิจกรรมที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน และผู้พักอาศัย ของโครงการมีดังนี้ ■ เกิดความรำคาญและรบกวนชุมชนข้างเคียงและผู้พักอาศัยของ โครงการจากเสียงดังของยานพาหนะที่ เข้า-ออก โครงการ ■ โรคระบบทางเดินหายใจของผู้พักอาศัย ซึ่งเกิดจากมลพิษที่ ปล่อยออกจากยานพาหนะภายในโครงการ เช่น ก๊าซ CO₂ ■ โรคลิจิโอเนร์ จากเชื้อลิจิโอเนลลาในเครื่องปรับอากาศภายใน ห้องพักอาศัย	- ด้านเสียง - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. - ด้านคุณภาพอากาศ - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะไม้ยืน ต้น สามารถตรึง CO₂ ในพื้นที่โครงการผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสงและคาย O₂ ออกสู่บรรยากาศ	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ระยะเวลา : ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ

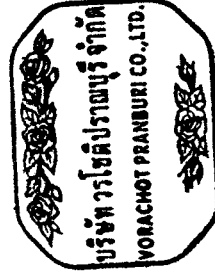
สำเนาถูกต้อง

นางสาว นันทพร

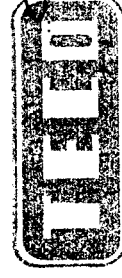
(นางวรรณิต ดันตวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วีโร โซติ ปราณบุรี จำกัด



(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)
ผู้มีอำนาจลงนามผู้จัดการ



(นางสาวรรณา หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการห้วยหิน วิลล์ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	กลิ่นเหม็นรบกวน และโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องร่วง ท้องเสีย บิด เป็นต้น ทั้งต่อชุมชนและผู้พักอาศัยของโครงการ อันเนื่องมาจากขยะมูลฝอยที่มีการจัดเก็บและนำไปกำจัดล่าช้า ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและพาหะนำโรค	- คัดป้อนหีบคัดเครื่องขนพาหนะขยะจ่อรอบบริเวณลานจอด รถ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยดูแลและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ ถูกต้องและสม่ำเสมอ เพื่อลดโอกาสในการเกิดเชื้อโรค เช่น เชื้อลีสโตโมแนลลาที่เครื่องปรับอากาศ - ด้านขยะมูลฝอย - คัดป้อนขยะและประชาชนพันธุ์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัย ในโครงการ มีการแยกขยะและทิ้งขยะลงในถังขยะ แยกตาม ประเภทของขยะ เพื่อลดปริมาณขยะที่เทศบาลเมืองห้วยหิน ต้องนำไปกำจัด - จัดให้มีถังขยะแยกประเภท ประกอบด้วย ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย วางไว้บริเวณหน้าอาคาร พาณิชยแต่ละคูหา โดยถังขยะแต่ละประเภทจะมีตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนระบุประเภทของขยะ เช่น ถังเขียว สำหรับขยะเปียก ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะแห้ง ถังสีเหลือง สำหรับขยะรีไซเคิล และถังขยะสีแดงสำหรับขยะอันตราย ภายในถังขยะจะมีถุงพลาสติกสวมอยู่ข้างใน โดยให้ใช้ ถุงพลาสติกชนิดหนา เพื่อป้องกันการรั่วซึมของถุงเมื่อทำการเก็บรวบรวมและขนย้ายไปที่ห้องพักขยะ	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ระยะเวลา : ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ

สำเนาถูกต้อง

.....
(นางวรรณิต ดันติวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วร ไซติ ประทุมบุรี จำกัด

.....

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
.....
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ



(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการห้วยหิน วิลล์ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำการเก็บขยะจากถังขยะในแต่ละตูมมาไว้ที่ห้องพักขยะทุกวัน วันละ 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสมของปริมาณขยะที่เกิดขึ้น - การเก็บขยะในถุงเก็บขยะ ไม่ควรมีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป เพื่อป้องกันถุงขยะหรือซากรูด มัดปากถุงให้แน่น ป้องกันการหกรั่วของขยะ - จัดให้มีห้องพักขยะรวมซึ่งสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน - ประสานงานกับเทศบาลเมืองห้วยหินให้เข้ามาเก็บขยะในพื้นที่โครงการ - ทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งหลังการเก็บขยะของรถเก็บขยะของเทศบาลเมืองห้วยหิน เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น และการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหนะของโรค - นำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะจะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อทำการบำบัดต่อไป - ด้านการระบายนํ้า - การระบายนํ้า มีจัดให้มีการนํ้าด้วยบ่อหน่วงนํ้าขนาด 135 ลบ.ม. จำนวน 2 บ่อ เพื่อหน่วงนํ้าที่ตกบนพื้นที่โครงการป้องกันปัญหานํ้าท่วมขังในพื้นที่ข้างเคียง ก่อนระบายนํ้าลงสู่ท่อระบายนํ้าสาธารณะบริเวณถนนเพชรเกษม	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ระยะเวลา : ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ

สำเนาถูกต้อง

Orana อานันท์

(นางวรรณิต ตันติวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

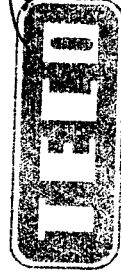
บริษัท วร ไซติ ปราสาทบุรี จำกัด



(นางจิรฉัตร ปรานต์ประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

65/92



(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

Orana อานันท์

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการห้วยหิน วิลด์ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ไม่อยู่ในพื้นที่ที่กำหนดให้ต้องออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 - แผ่นดินไหวเป็นปรากฏการณ์ทางธรรมชาติที่ไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ และก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน อย่างไรก็ตาม	ด้านอาคาร - พื้นที่โครงการ จัดให้มีพื้นที่จอดรถ 102 คัน ซึ่งเพียงพอรองรับรถยนต์ที่มาใช้บริการ - ด้านพื้นที่สีเขียวและทัศนียภาพ - พื้นที่สีเขียว ช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ และลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ - เก็บกวาดและรักษาความสะอาดของพื้นที่ ป้องกันการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของพาหะนำโรค - จัดวางแผนผังจุดรวมคน และคู่มือการปฏิบัติในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหวภายในห้องพักแขกทุกห้อง และแผนกต่างๆ ของโครงการ	
		- จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว และ คณะทำงานฉุกเฉิน ที่ประกอบด้วยผู้ที่มีคุณสมบัติ วิศวกร แผนกบริการลูกค้า ฝ่ายป้องกันความเสียหาย และผู้จัดการ เวิร์ โดยมีการกำหนดความรับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติงานสำหรับคณะทำงานฉุกเฉินแต่ละฝ่าย - ทำการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ระยะเวลา : ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ

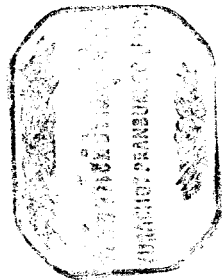
สำเนาถูกต้อง

.....

(นางวรรณี ดันดวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วัชร โชคไพศาล จำกัด



(นางจิรวิญญู ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ



(นางสาววรรณมา หงอศกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหัวหิน วิธ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต้องเฝ้าระวังที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณทิวภาพ	สภาพพื้นที่โครงการก่อนการพัฒนาเป็นพื้นที่ว่างมีพืชปกคลุมดินเล็กน้อย สำหรับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือเป็นพื้นที่ว่างรอการพัฒนา ทางด้านทิศใต้เป็นอาคารหัวหินสโตร์คัลล์ซึ่งมีความสูง 8 ชั้น ทางด้านทิศตะวันออกเป็นถนนเพชรเกษมฝั่งตรงข้ามเป็นโรงแรม Mamasak Huahin และทางด้านทิศตะวันตกติดกับกลุ่มบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น เมื่อพิจารณาจากปีโครงการของโครงการพบว่าอาคารของโครงการซึ่งมีความสูง 3 ชั้น มีความกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ ซึ่งบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย โรงแรม/บ้านที่กาดอากาศ อาคารพาณิชย์และอาคารสำนักงาน ซึ่งมีลักษณะอาคาร และรูปแบบใกล้เคียงกัน ดังนั้นอาคารของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทัศนียภาพของพื้นที่ ดังรูปที่ 17 ภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบพื้นที่ก่อนและหลังพัฒนาโครงการ - การดำเนินการของโครงการซึ่งเป็นอาคารพาณิชย์ที่ประกอบด้วยอาคารสูง 3 ชั้น จำนวน 93 คูหา และสำนักงานนิติบุคคล 1 คูหา และอาคารพักอาศัยชั้นเดียวจำนวน 1 อาคาร จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทัศนียภาพจากเดิม ซึ่งทางโครงการจะมีการตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินเพื่อให้เกิดความร่มรื่นและสวยงาม	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,571 ตร.ม. ดังรูปที่ 18 พืชภูมิสถาปัตย์ ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นจำพวก แคนา อินทนิล เกด และแคแสด คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 2,405 ตร.ม. นอกจากนี้ ยังมีการปลูก ไม้พุ่มและ ไม้คลุมดิน ได้แก่ โมก เฟื่องฟ้า และ พญานาคราช - โครงการเลือกคันเกด ซึ่งเป็นคันไม้ประจำจังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ และต้นพืชที่ขึ้นเป็นต้นไม้ประจำถิ่นมาปลูกเพื่อเป็นการอนุรักษ์พรรณไม้ท้องถิ่น - สำหรับพรรณไม้อื่นๆที่ปลูกบนพื้นที่โครงการ เมื่อพิจารณา ร่วมกับลักษณะภูมิอากาศของจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ที่มีลักษณะภูมิอากาศแบบมรสุมในเขตร้อน อุณหภูมิในแต่ละฤดูกาลไม่แตกต่างกันมากนัก และดินในพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นดินร่วน และดินร่วนปนทราย พบว่าพรรณไม้ของโครงการเป็นพรรณไม้ที่เจริญได้ดีในสภาพภูมิอากาศแบบร้อนชื้น และเหมาะสมกับดินร่วน และ/หรือดินร่วนปนทราย จึงสรุปได้ว่าพรรณไม้ของโครงการมีความเหมาะสม - บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ระยะเวลา : ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ

.....

(นางวนิดา คันติวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วร ไรต์ ปราณบุรี จำกัด

.....

บริษัท วร ไรต์ ปราณบุรี จำกัด

VORACHOT PRANABURI CO., LTD.

.....

.....

.....

.....

.....



ประธานบริษัท

.....

.....

(นางสาววรรณมา หงสฤกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการห้วยหิน วิลด์ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- ในการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นของโครงการ ได้ใช้เกณฑ์ในการพิจารณาดังนี้ (1) ข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กำหนดให้ “โครงการต้องจัดให้มี พื้นที่สีเขียวเพื่อรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้อาศัยภายในโครงการไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม. ต่อ 1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ต้องเป็นไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์” (2) แผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ตามแนวทางที่ 2 การปรับปรุง กวาระเขียว และกฎหมายที่เกี่ยวข้องให้สอดคล้องกับการ ส่งเสริมการเพิ่มและการบริหารจัดการพื้นที่สีเขียวของ ชุมชน และผลักดันให้มีการบังคับใช้อย่างเคร่งครัด ข้อ 3 กำหนดให้ “กำหนดสัดส่วนของ “พื้นที่สีเขียวยั่งยืน” ใน “ที่ว่าง” ตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยกำหนดให้ พื้นที่สีเขียวยั่งยืน อย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง และ	- ตารางที่ 1-1 สรุปการเปรียบเทียบพื้นที่สีเขียวของโครงการ กับข้อกำหนดของสผ. และแผนปฏิบัติการฯ - พื้นที่สีเขียวของโครงการคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้อาศัย 2.43 ตร.ม./คน ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง ทั้งหมด และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,405 ตร.ม. ซึ่งมี มากกว่าพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์	---
	(3) แผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ตามแนวทางที่ 2 การปรับปรุง กวาระเขียว และกฎหมายที่เกี่ยวข้องให้สอดคล้องกับการ ส่งเสริมการเพิ่มและการบริหารจัดการพื้นที่สีเขียวของ ชุมชน และผลักดันให้มีการบังคับใช้อย่างเคร่งครัด ข้อ 3 กำหนดให้ “กำหนดสัดส่วนของ “พื้นที่สีเขียวยั่งยืน” ใน “ที่ว่าง” ตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยกำหนดให้ พื้นที่สีเขียวยั่งยืน อย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง และ	- จากกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ.2535) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ซึ่งพื้นที่โครงการ อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเป็นระยะ 298-543 เมตร อยู่ใน บริเวณที่ 4 ตามกฎกระทรวงฯ ที่วางที่โครงการต้องจัดให้มี ต้องไม่น้อยกว่า 4,800 ตร.ม. เมื่อพิจารณาอาคาร โครงการที่มีพื้นที่ว่าง 10,039.82 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 62.75 ของ เนื้อที่คิดพื้นที่ขออนุญาตก่อสร้าง (16,000 ตร.ม.) โครงการ ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 2,571 ตร.ม. ซึ่งสอดคล้องตาม ข้อกำหนดดังกล่าว	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ระยะเวลา : ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

สำเนาถูกต้อง

นางสาวณัฏฐา ตันติวงศ์

(นางสาวณัฏฐา ตันติวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วร โศติ ปราณบุรี จำกัด

นางจิรฉัตร ปรานต์ประสิทธิ์

(นางจิรฉัตร ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการหัวหิน วิลด์ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	กำหนดแนวทางการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย ให้มีพื้นที่สีเขียวตามสัดส่วนดังกล่าว พร้อมติดตามประเมินผล” (3) เกณฑ์กำหนดของข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการจัดสรรที่ดิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ.2548 “หมวด 8 ข้อ 35 สวน สนามเด็กเล่น สนามกีฬา ให้กันพื้นที่ไว้เพื่อจัดสวน สนามเด็กเล่น และ/หรือสวนกีฬาโดยคำนวณจากพื้นที่ที่จัดจำหน่าย ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ทั้งนี้ไม่ให้แบ่งแยกออกเป็นแปลงย่อยหลายแห่ง เว้นแต่เป็นการกันพื้นที่แต่ละแห่งไว้ไม่ต่ำกว่า 1 ไร่ โดยจะต้องมีขนาดและรูปแบบที่เหมาะสม สะดวกแก่การใช้สอย” (4) มาตรการที่ 3.2.1 ของแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวของชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน โดยความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและคณะรัฐมนตรี ซึ่งเป็นกรกำหนดหลักเกณฑ์ รูปแบบและเงื่อนไขสำหรับออกพระราชบัญญัติที่สามารถจัดสร้างพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในแปลงที่ดินที่ใช้ประโยชน์ได้ตามเกณฑ์ที่กำหนด โดยกำหนดให้	- โครงการมีพื้นที่โครงการ 16,000 ตร.ม. มีพื้นที่พืช 2,122.3 ตร.ม. และโครงการได้จัดพื้นที่สวนแปลงใหญ่ ขนาดพื้นที่ 448 ตร.ม. จำนวน 1 แปลง และพื้นที่สวนแปลงย่อยรวมพื้นที่ 2,123 ตร.ม. ซึ่งสูงกว่าข้อกำหนด - ตารางที่ 1-2 การเปรียบเทียบการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการกับข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดิน - โครงการที่มีพื้นที่สีเขียว 2,571 ตร.ม. ซึ่งมีความเพียงพอตามข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) แผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน และข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดิน ดังนั้นโครงการจึงไม่มีการกำหนดมาตรการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืนเพิ่มเติมตามมาตรการที่ 3.2.1 ของ	---

ผู้รับผิดชอบ : บัณฑิตกุลนุรักษ์ จักรวรรดิ ระยะเวลา : ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ

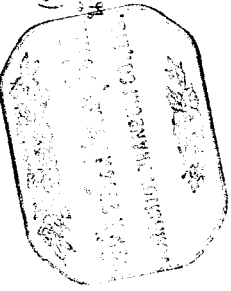
สำเนาถูกต้อง

วราภรณ์ วัฒนศิริ

(นางวรรณา วัฒนศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วร ไรต์ ประจวบบุรี จำกัด



(นางจิรฉัตร ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ



(นางสาววรรณา หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการหัวหิน วิลด์ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 การลดภาวะโลกร้อน	“กำหนดให้จัดสร้างพื้นที่สีเขียวขึ้นในพื้นที่ดินแปลงอื่นใน ระยะเดินเท้าถึงกัน ได้จากแปลงที่ดินเอกชน ใช้ประโยชน์ โดยสามารถดำเนินการพัฒนาพื้นที่สีเขียวขึ้นร่วมกับ เจ้าของที่ดินรายอื่นได้ เพื่อเป็นพื้นที่สีเขียวขึ้นผืนใหญ่” - การเปิดดำเนินการอาคารพาณิชย์จำนวน 94 คูหา จะมี กิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซเรือนกระจก ดังนี้ ■ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากท่อไอเสียของรถยนต์ที่เข้า- ออกพื้นที่โครงการประมาณ 32.60 ก./ชม. ■ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 1,370 ก./ชม. ■ ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 1,180 ก./ชม. - จากคณะกรรมการระหว่างรัฐบาลว่าด้วยการเปลี่ยนแปลง สภาพภูมิอากาศ (Intergovernmental Panel on Climate Change (IPCC)) ได้เสนอการเปลี่ยนแปลงค่าอัตราการระบาย ก๊าซเรือนกระจกชนิดต่างๆ (Emission Factors) ที่ไม่ใช่ก๊าซ คาร์บอน ไดออกไซด์ ให้อยู่ในรูปของก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ โดยใช้ศักยภาพในการดูดกลืนพลังงาน	แผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน โดยความเห็นชอบจากคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติและคณะรัฐมนตรี - พื้นที่สีเขียวที่ปลูกในบริเวณพื้นที่โครงการ สามารถดูดซับ CO₂ ได้ประมาณ 5,696 กรัม ดังนั้นพื้นที่สีเขียวของ โครงการสามารถดูดซับก๊าซ CO₂ ที่มีค่าประมาณ 26,201.23 กรัม ให้ร้อยละ 21.74	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ระยะเวลา : ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

สำเนาถูกต้อง

นางสาววันวิมล ตันตวิวงศ์

(นางสาววันวิมล ตันตวิวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วีโรดิ ปรานบุรี จำกัด



(นางจิรฉัตร ปรานบุรีประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ



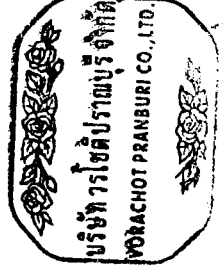
(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทเอนไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการหัวหิน วิลด์ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ความร้อน (Global Warming Potential (GWP)) โดยมี การกำหนดค่าให้ดูศักยภาพความร้อนของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) เป็นมาตรฐานเปรียบเทียบ ดังนั้นปริมาณ CO₂ จากกิจกรรมของโครงการมีค่าเท่ากับ 26,201.23 กรัม ซึ่งพบว่าพื้นที่สีเขียวที่ปลูกในบริเวณพื้นที่โครงการ สามารถดูดซับ CO₂ ได้ประมาณ 5,696 กรัม ดังนั้นพื้นที่สีเขียวของโครงการ สามารถดูดซับก๊าซ CO₂ ที่มีค่าประมาณ 26,201.23 กรัม ได้ ร้อยละ 21.74 การระบบระบายความร้อนของระบบปรับอากาศของโครงการ - โครงการมีการใช้เครื่องปรับอากาศ ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) มีปริมาณความเย็น (Cooling Load) รวมทั้งโครงการประมาณ 445 ตันความเย็น โดยความร้อนที่ระบายออกจากร่างเครื่องปรับอากาศของอาคารอยู่บริเวณอากาศ อาจส่งผลกระทบต่ออุณหภูมิโดยรอบพื้นที่โครงการ จากการคำนวณพบว่าอัตราการระบายความร้อนสูงสุดของโครงการมีค่าเท่ากับ 489.5 ตันความเย็น ซึ่งปริมาณความร้อนดังกล่าวจะทำให้อุณหภูมิโดยรอบพื้นที่โครงการสูงขึ้นประมาณ 0.04C	ไม้ยืนต้นที่ปลูกในพื้นที่โครงการจำนวน 650 ต้น จะสามารถดูดซับความร้อนที่เกิดขึ้นได้ประมาณ 650 ตันความเย็น ซึ่งสามารถดูดซับความร้อนที่เกิดขึ้นได้อีก 205 ตัน - ทรงพุ่มและระดับต้นของไม้ยืนต้นจะช่วยบดบังแสงแดดที่ส่องกระทบพื้นหรือผนังคอนกรีตของอาคาร และช่วยลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่คอนกรีต นอกจากนี้ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน จะช่วยลดอัตราการระเหยของน้ำจากพื้นดินกลับสู่บรรยากาศ อีกทั้งมวลอากาศร้อนที่มีน้ำหนักเบาจะลอยตัวสูงขึ้นและมวลอากาศเย็นจากการหมุนเวียนของกระแสลมจะเข้ามาแทนที่ ทำให้พื้นที่โครงการที่มีกระแสลมพัดผ่านตลอดเวลาก็ จะไม่มีการสะสมความร้อนอยู่ในพื้นที่โครงการ	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคลทนายบ้านจัดสรร ระยะเวลา : ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ

Corin Wilson
(นางวรรณิต ต้นดวงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรชัย ไร่ จำกัด



สำเนาถูกต้อง



Prachot Pranburi
(นางสาววรรณิต หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

R 22
(นางจิรวิมล ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
71/92

ตารางที่ 1-1 : การเปรียบเทียบพื้นที่สีเขียวโครงการกับข้อกำหนดของ สผ. และแผนปฏิบัติการฯ

การใช้พื้นที่	พื้นที่ (ตร.ม.)	
	ข้อกำหนด ฯ	โครงการ
- พื้นที่โครงการ	-	16,000
- พื้นที่ว่างตามกฎหมาย (30% ของพื้นที่โครงการสำหรับอาคารอยู่อาศัย)	4,800	
(1) เกณฑ์ตามข้อกำหนดของ สผ.		
- พื้นที่สีเขียว 1 ตร.ม. / 1 คนพักอาศัย	1,057	2,571
- พื้นที่สีเขียวพื้นล่าง (50% ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด)	528.50	2,571
- พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (50% ของพื้นที่สีเขียวที่พื้นล่าง)	264.25	2,405
(2) แผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียว		
- พื้นที่สีเขียวยั่งยืน (50% ของพื้นที่ว่าง)	2,400	2,571

ตารางที่ 1-2 : การเปรียบเทียบการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการกับข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดิน

รายการ	พื้นที่ ตร.ม.	
	ข้อกำหนด	โครงการ
- พื้นที่จำหน่าย	-	2,122.30
- พื้นที่สีเขียว (5% ของพื้นที่จำหน่าย)	106.12	2,571

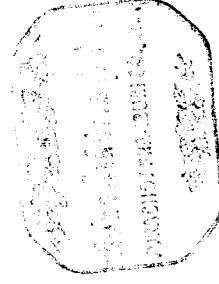
สำเนาถูกต้อง

วราห์ พันธะวงศ์

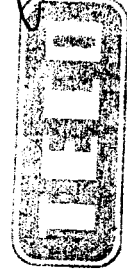
(นางวรรณิต ตันติวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วรโชติ ปราณบุรี จำกัด



(นางจิรัฐ ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ



(นางสาวรรณา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการหัวหิน วิลด์

ทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีตรวจวัดวิเคราะห์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง					
1. เสียง	- ระดับเสียงรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากงานเตรียมพื้นที่ จากการประเมินความเสี่ยงที่ผู้พักอาศัยซึ่งตั้งได้รับประมาณ 55.98 dB (A) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 70 dB (A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 ซึ่งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน ดังนั้นจึงไม่มีการกำหนดมาตรการติดตามตรวจวัดเสียง				
2. ความสั่นสะเทือน	- โครงการใช้เสาเข็มแบบตอก และกำหนดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนให้กระทำเฉพาะในช่วงเวลา 08.00 – 17.00 น. สำหรับผลกระทบด้านการสั่นสะเทือนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างมีปริมาณการจราจรเพียง 16 เที่ยว/วัน จึงไม่มีการกำหนดมาตรการติดตามตรวจวัดความสั่นสะเทือน				
3. ฝุ่นละออง	- การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดฝุ่นละอองจากการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก การเก็บกองดินและวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่เปิดโล่ง การเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ รวมทั้งการขนส่งวัสดุ แต่เนื่องจากโดยรอบพื้นที่โครงการมีการปลูกต้นไม้ซึ่งช่วยกักจับฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียงโครงการ และถนนที่เป็นเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างมีผิวจราจรเป็นแอสฟัลท์ ซึ่งมีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองน้อย กิจกรรมการก่อสร้างดังกล่าวอาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ประมาณ 0.013 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.330 มก./ลบ.ม. จึงไม่มีการกำหนดมาตรการติดตามตรวจวัดฝุ่นละออง				
ช่วงดำเนินการ					
1. ระบบน้ำใช้	- ระบบท่อประปา และก๊อกน้ำภายในโครงการ	- สภาพของระบบท่อประปา และก๊อกน้ำ	- ตรวจสอบการชำรุดของเส้นท่อน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
2. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียจากถังบำบัดน้ำเสียกลาง จำนวน 2 ชุด	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - TDS - Sulfide - TKN - Fecal Coliform Bacteria	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewaters	- เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

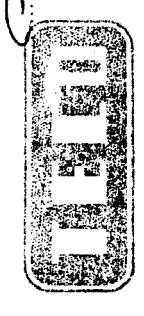
วราพร อัมมพันธ์

(นางวรรณิต ต้นดวงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วร โชนิ ปราณบุรี จำกัด



(นางจิรฉัตร ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

73/92



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนส์ จำกัด

Carany Prasanna

ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการหัวหิน วิลด์ (ต่อ)

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีตรวจวัดวิเคราะห์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ดับเพลิง และอุปกรณ์แจ้งเพลิงไหม้	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง และอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของบริษัทผู้ผลิต	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
4. พลังงาน	- หม้อแปลงไฟฟ้า	- สถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้า	- บันทึกข้อมูลการใช้ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
5. การจัดการขยะมูลฝอย	- ถังขยะภายในห้องพัก และบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ	- ปริมาณขยะตกค้าง - สภาพถังขยะ	- ความเพียงพอและการชำระขยะของถังขยะ	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

สำเนาถูกต้อง

.....

(นางวรณิต ดันติวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วร ไซติ ประถมบุรี จำกัด



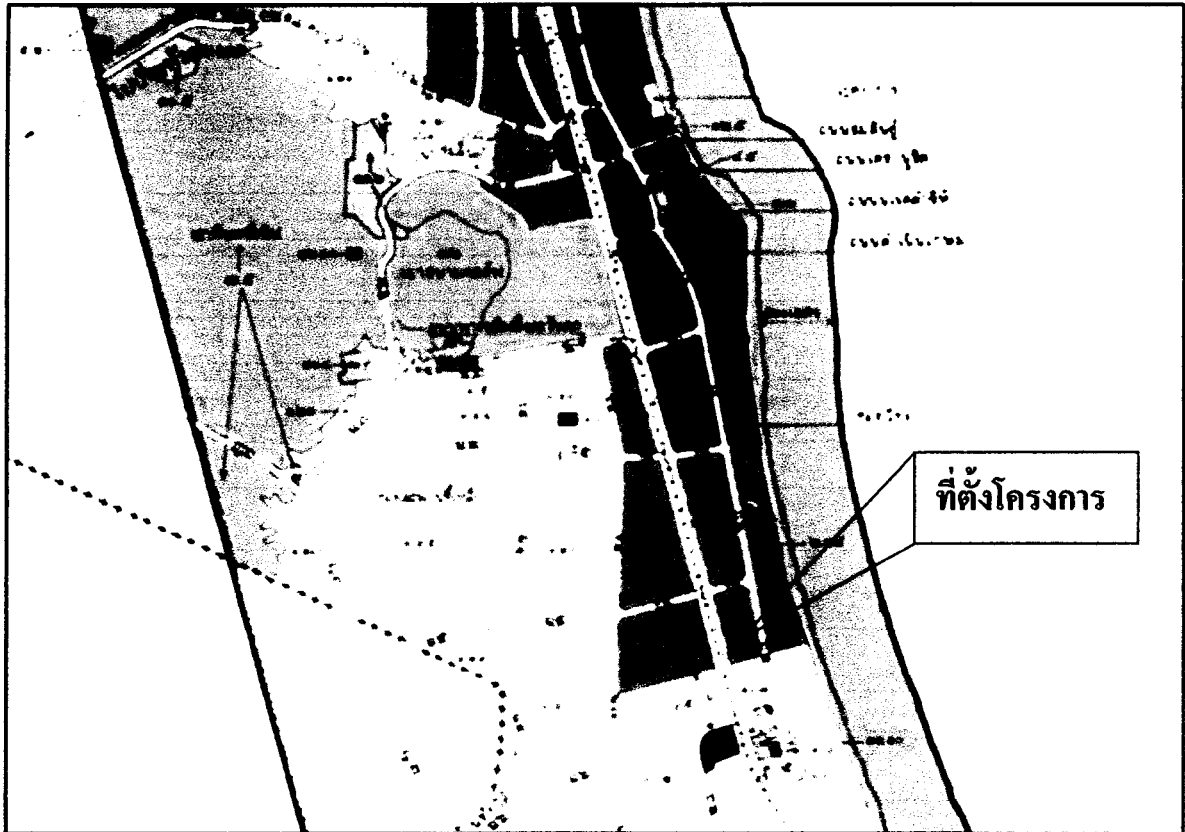
(นางจิรวิทย์ ปราณีตประสิทธิ์)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ



(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



เครื่องหมาย

๑ เขตสีเหลือง	ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย	——— แนวเขตชลประทาน
๒ เขตสีส้ม	ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง	 เขตจังหวัด
๓ เขตสีแดง	ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก	----- เขตอำเภอ
๔ เขตสีม่วงอ่อน	ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ	 เขตตำบล
๕ เขตสีเขียว	ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม	 ทางหลวง
๖ เขตสีน้ำตาลอมเขียว และเส้นทแยงสีเขียว	ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม	 ทางหลวงพิเศษ
๗ เขตสีเขียวอ่อน	ที่ดินประเภทที่ไม่ใช่หรือขึ้นทะเบียนการและการศึกษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม	 ทางรถไฟ
๘ เขตสีเขียวอ่อน มีเส้นทแยงสีขาว	ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้	 แม่น้ำ คลอง ลำน้ำ
๘ เขตสีเขียวอมม่วง	ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา	 คลองระบายน้ำ
๑๐ เขตสีฟ้า	ที่ดินประเภทที่ใช้เพื่อการศึกษาคูณภาพสิ่งแวดล้อมและการท่องเที่ยว	+++++ เขตป่าไม้ อนุรักษ์สัตว์ป่า
๑๑ เขตสีเทาอ่อน	ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา	 เขตควบคุม
๑๒ เขตสีน้ำเงิน	ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ	

ที่มา : สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

สำเนาถูกต้อง

รูปที่ 3 : แผนที่ท้ายกฎกระทรวงฉบับที่ 352 (พ.ศ.2540) แสดงที่ตั้งโครงการ

(นางจิรรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

วันที่ ๑๖/๐๖/๖๕

(นางวรรณิต ดันติวังค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

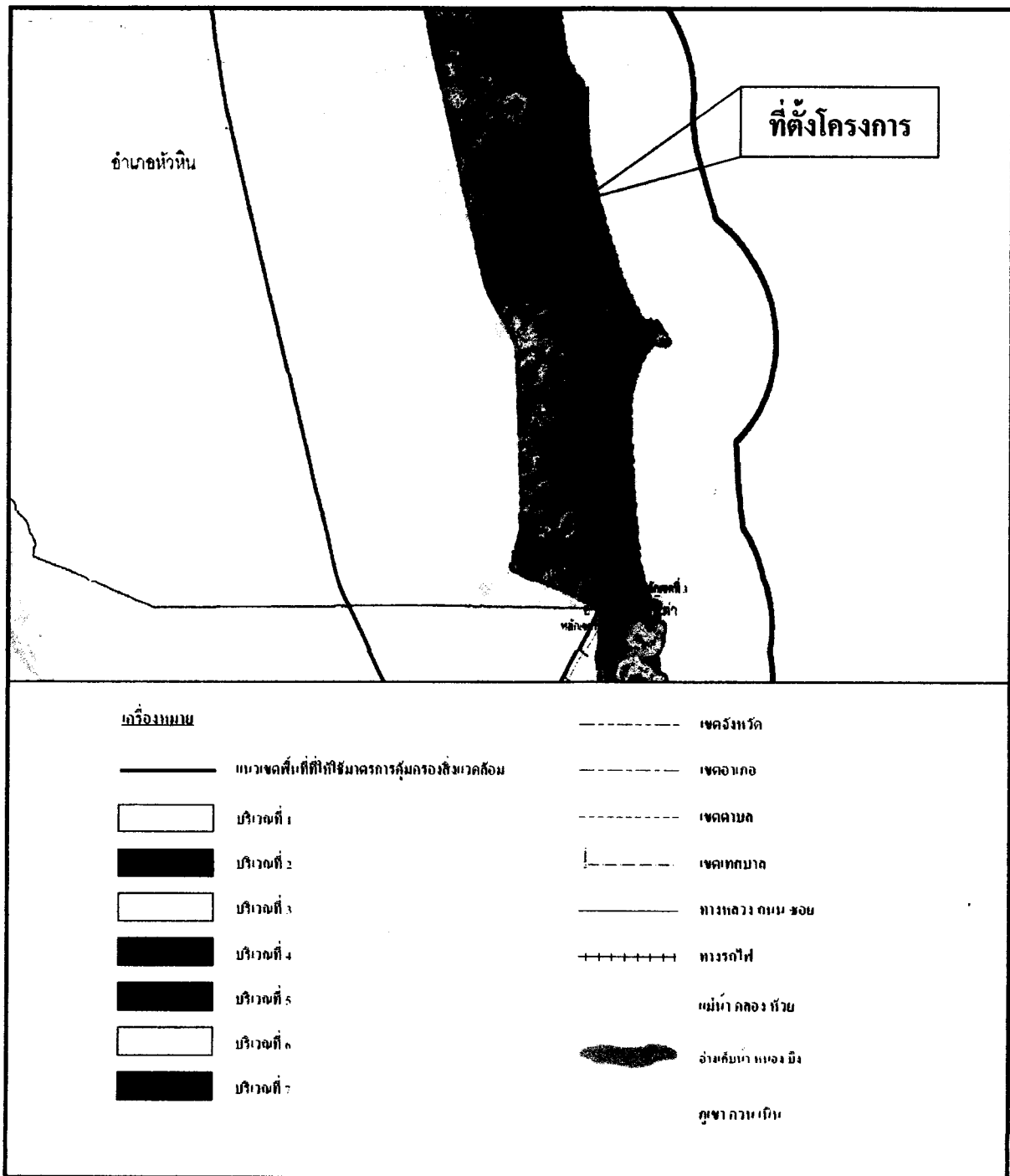
บริษัท ทร โซติ ปรานบุรี จำกัด



(นางศกวรรณ หงอตุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ที่มา : แผนที่ท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี

สำเนาถูกต้อง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553

(นางจิรภูมิ ปราณต์ประสิทธิ์) 4 : แผนที่ท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แสดงที่ตั้งโครงการ

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

วรชิต ปรานบุรี

(นางวรณิต ดันตังค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วร ชิต ปรานบุรี จำกัด

บริษัท วร ชิต ปรานบุรี จำกัด

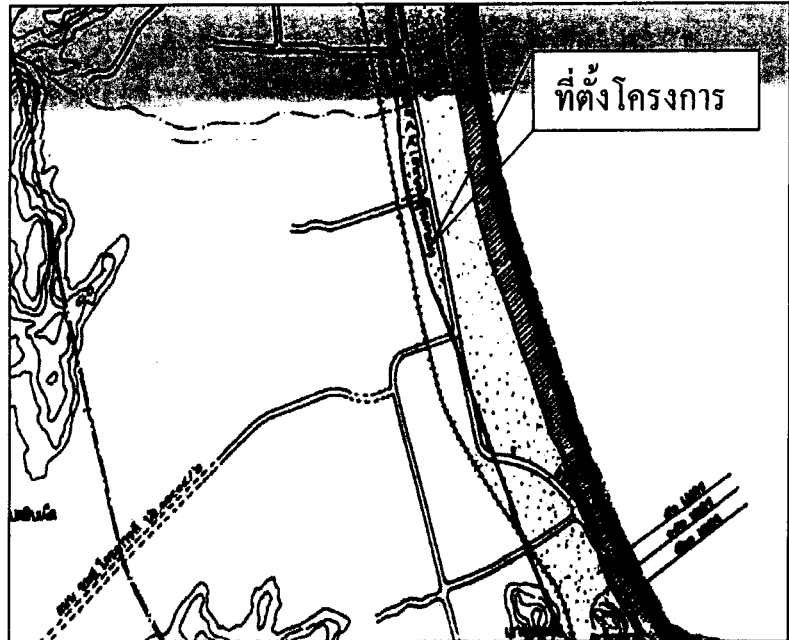
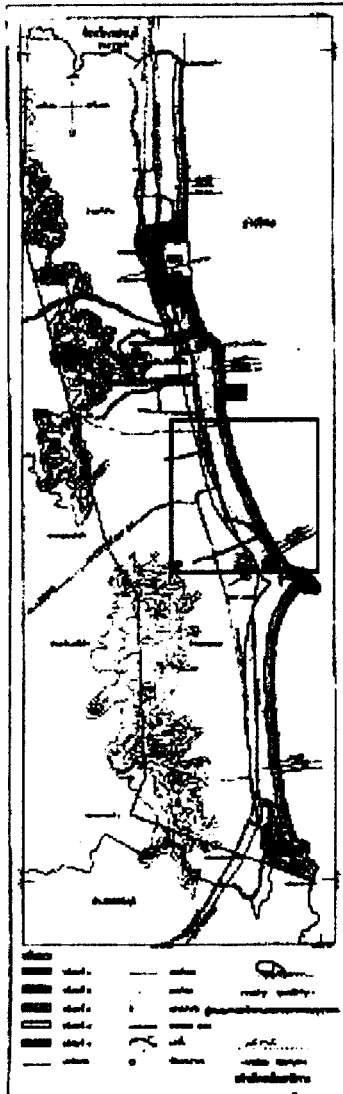
นางสาววรรณมา หงอสกุล

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

แผนที่ทางหลวงชนบท
ฉบับที่ ๒๖ ๓๖๓ ๒๖๓๕
กรมการขนส่งทางบก
มาตรา ๑:๖๐,๐๐๐
ปี ๒๕๓๕



เขตโครงการ	บริเวณที่ ๑	เขตห้าม	เขตห้าม	เขตห้าม
	บริเวณที่ ๒	เขตห้าม	เขตห้าม	เขตห้าม
	บริเวณที่ ๓	เขตห้าม	เขตห้าม	เขตห้าม
	บริเวณที่ ๔	เขตห้าม	เขตห้าม	เขตห้าม
	บริเวณที่ ๕	เขตห้าม	เขตห้าม	เขตห้าม
	เขตห้าม	เขตห้าม	เขตห้าม	เขตห้าม

ที่มา : แผนที่ท้ายกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535)

สำเนาถูกต้อง

รูปที่ 5 : แผนที่ท้ายกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) แสดงที่ตั้งโครงการ

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

วราห์ วัฒนพงศ์

(นางวรรณิต ดันตังค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

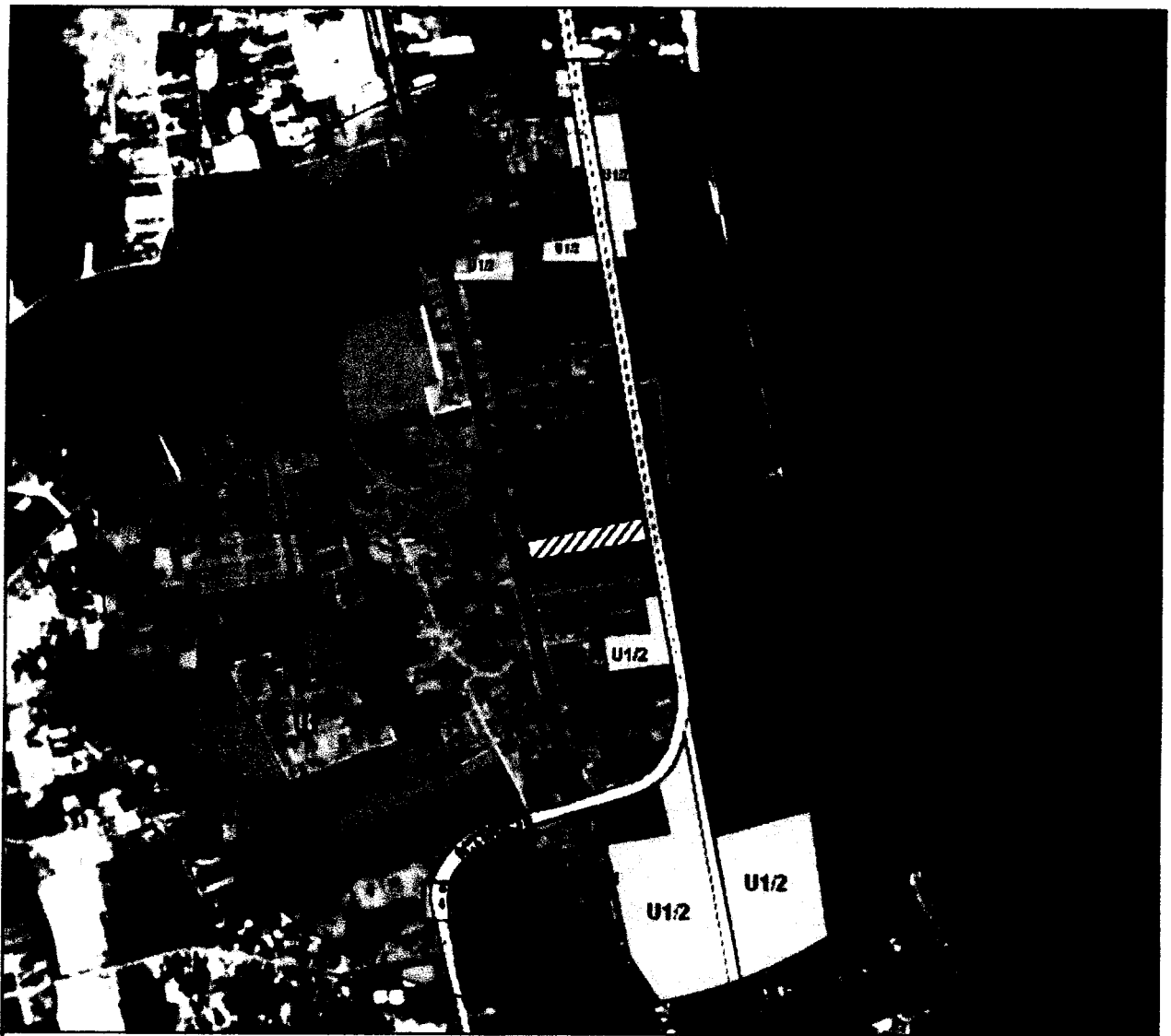
บริษัท วรโชติ ปรานบุรี จำกัด



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



สัญลักษณ์

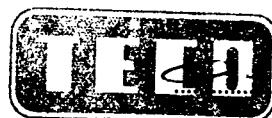
	หน่วยการใช้ที่ดิน	U1	พื้นที่พักอาศัย/หมู่บ้าน
	พื้นที่โครงการ	U1/2	พื้นที่พาณิชย์/พื้นที่พักอาศัย
	ถนน	U2	พื้นที่พาณิชย์
	ทางรถไฟ	U3	โรงแรม/บ้านพักตากอากาศ
M	พื้นที่ว่างรอการพัฒนา	U4	สถานที่ราชการ
W	ทะเล/แหล่งน้ำ		

ที่มา : 1) ภาพถ่ายทางอากาศ Google Earth, Image@2008 Digital Globe มาตราส่วน 1:15,000
 2) บริษัทไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด, กันยายน 2553.

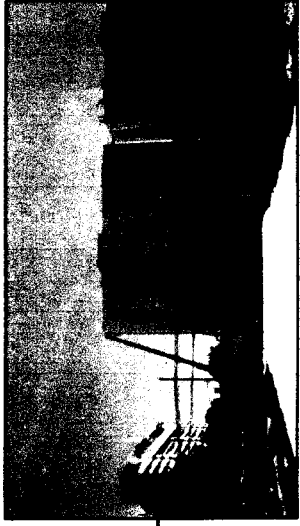
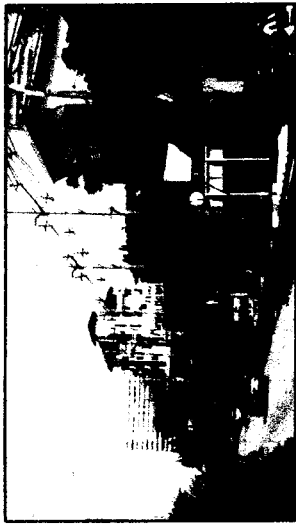
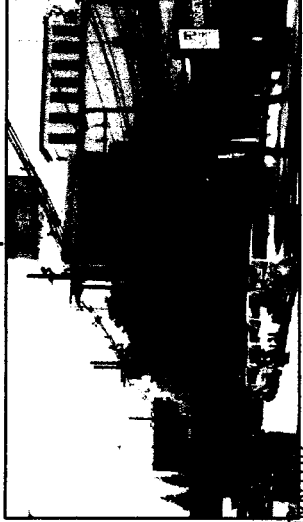
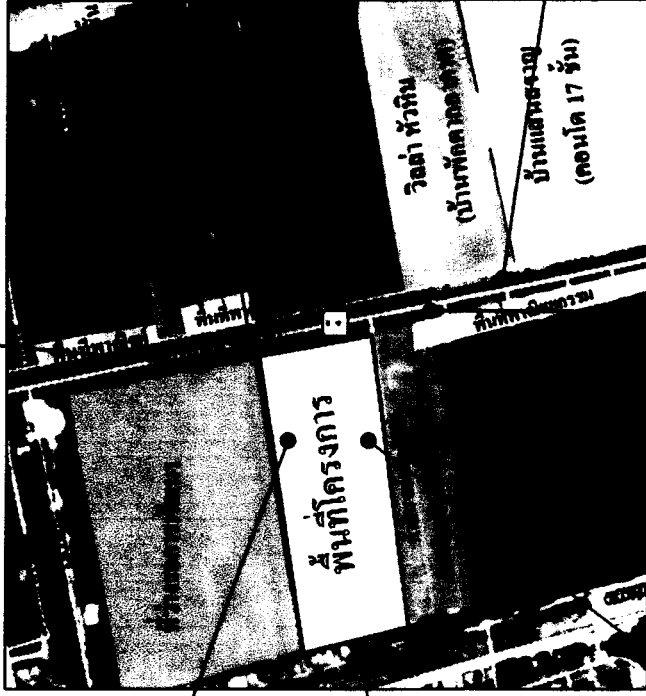
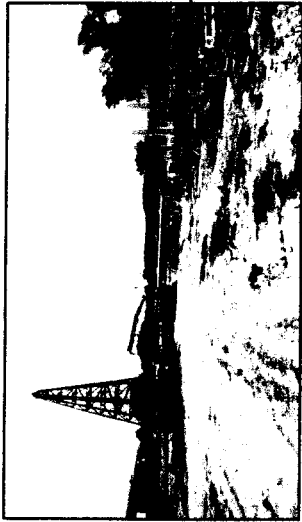
รูปที่ 6 : ประเภทและขอบเขตการใช้ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร

(นางจิรรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)
 วิศวกรรมการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

วราชนันท์ ปรานต์
 (นางวรรณิต ดันตวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วร โซติ ปรานบุรี จำกัด



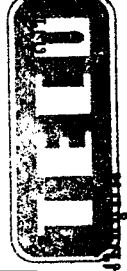
(นางสาววรรณมา หงสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



บริษัท วรโชติปราชูรี จำกัด
VORACHOT PRACHURI CO., LTD.

นางสาว รศ. อัมพรรัตน์ (นางฉวีรัตน์) (นางฉวีรัตน์) (นางฉวีรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ
บริษัท วรโชติ ปราชูรี จำกัด

รูปที่ 8 : แผนที่โครงการแสดงสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการในบริเวณ
พื้นที่โครงการ (นางฉวีรัตน์) (นางฉวีรัตน์) (นางฉวีรัตน์)



นางสาว รศ. อัมพรรัตน์ (นางฉวีรัตน์) (นางฉวีรัตน์) (นางฉวีรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ
บริษัท วรโชติ ปราชูรี จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(Signature)

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

รูปที่ 17 : ภาพถ่ายพื้นที่ก่อนพัฒนาโครงการและภาพเชิงซ้อนของพื้นที่ภายหลังการพัฒนา จากมุมมองถนนเพชรเกษม

(Signature)

(นางวรรณิต ดันตวิวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วรโชติ ปรามบุรี จำกัด

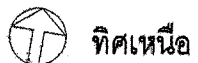
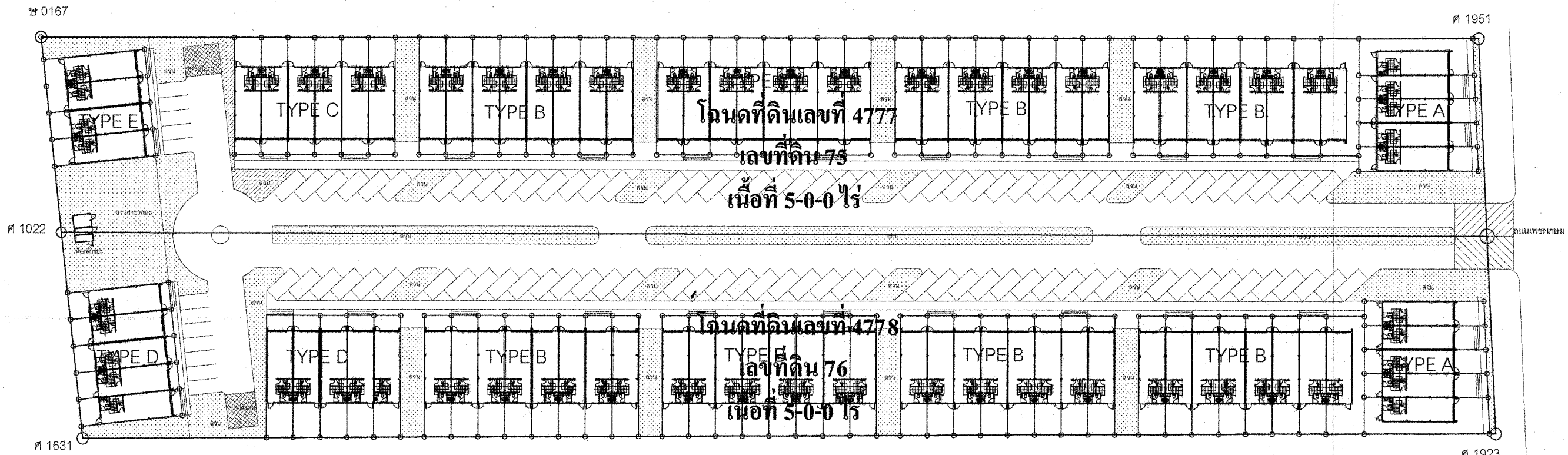


(Signature)

(นางสาววรรณิา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
ญการ



รูปที่ 7 : แผนผังโครงการช้อนทับโฉนดที่ดิน

ลงชื่อ วราพร ตันตวงค์

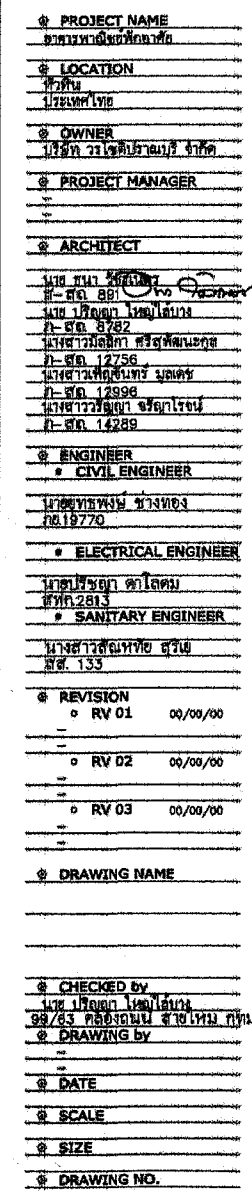
(นางวราพร ตันตวงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ
บริษัท ไร่ประทุม จำกัด

ลงชื่อ อรรถ ฤกษ์งาม

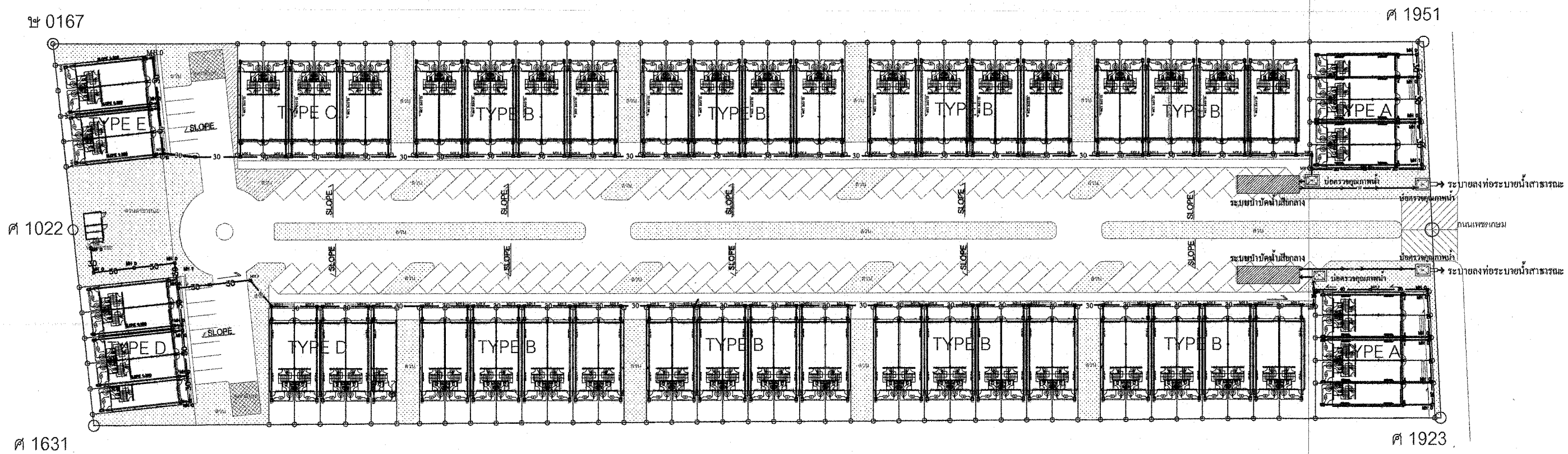
(นางสาวอรรถ ฤกษ์งาม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



PROJECT NAME	ขยายพื้นที่อยู่อาศัย
LOCATION	ที่ดิน ปทุมธานี
OWNER	บริษัท ไร่ประทุม จำกัด
PROJECT MANAGER	-
ARCHITECT	นาย วิชาญ ฤกษ์งาม ร.ศ. 891 นาย วิชาญ ฤกษ์งาม ร.ศ. 8782 นางสาวอรรถ ฤกษ์งาม ร.ศ. 12756 นางสาวอรรถ ฤกษ์งาม ร.ศ. 12996 นางสาวอรรถ ฤกษ์งาม ร.ศ. 14289
ENGINEER	CIVIL ENGINEER นายวิชาญ ฤกษ์งาม ร.ศ. 8770
ELECTRICAL ENGINEER	นายวิชาญ ฤกษ์งาม ร.ศ. 2813
SANITARY ENGINEER	นางสาวอรรถ ฤกษ์งาม ร.ศ. 133
REVISION	RV 01 00/00/00 RV 02 00/00/00 RV 03 00/00/00
DRAWING NAME	
CHECKED BY	นาย วิชาญ ฤกษ์งาม ร.ศ. 891
DRAWING BY	
DATE	
SCALE	
SIZE	
DRAWING NO.	



83/92



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรพันธุ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ



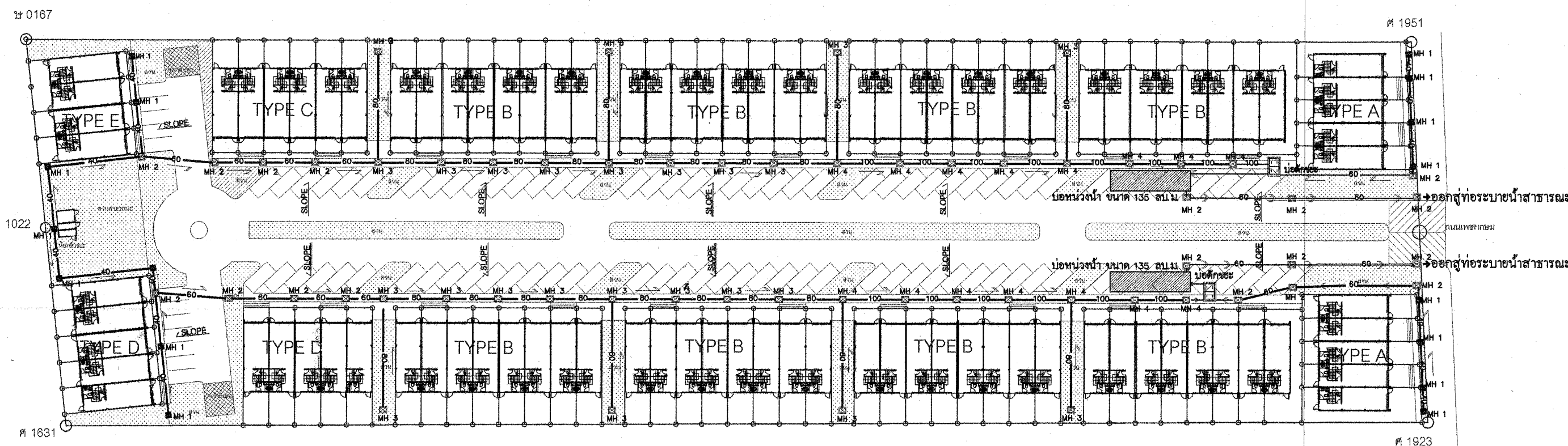
รูปที่ 11 : แผนผังระบบรวบรวมน้ำเสีย

ลงชื่อ วรรณโชติ ปรานต์ประสิทธิ์
(นางวรรณิต ตันติวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ
บริษัท วรรณโชติ ปรานต์ประสิทธิ์ จำกัด

ลงชื่อ อรรณพ วรรณโชติ
(นางสาววรรณภา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



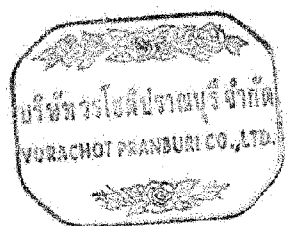
1. PROJECT NAME	สถานบำบัดน้ำเสีย
2. LOCATION	พื้นที่ บริเวณท่าเรือ
3. OWNER	บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
4. PROJECT MANAGER	
5. ARCHITECT	
6. ENGINEER	นาย วิชาญ วัฒนศิริ ส.ศก. 881 นาย วิชาญ วัฒนศิริ ส.ศก. 8782 นางสาวณัฏฐา ศรีสุพรรณกุล ส.ศก. 12756 นางสาวณัฏฐา นนทร ส.ศก. 12598 นางสาวณัฏฐา วัฒนศิริ ส.ศก. 14285
7. ELECTRICAL ENGINEER	
8. SANITARY ENGINEER	
9. REVISION	RV 01 00/00/00 RV 02 00/00/00 RV 03 00/00/00
10. DRAWING NAME	
11. CHECKED BY	นาง วิชาญ วัฒนศิริ
12. DATE	08/03 10:00 น. ชัดเจน กทม.
13. SCALE	
14. SIZE	
15. DRAWING NO.	



สำเนาถูกต้อง

(Signature)

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ



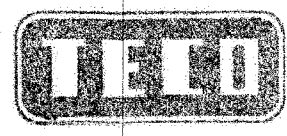
รูปที่ 12 : แผนผังระบบระบายน้ำฝน

ลงชื่อ *วรณัฐ ธรรมรักษ์*

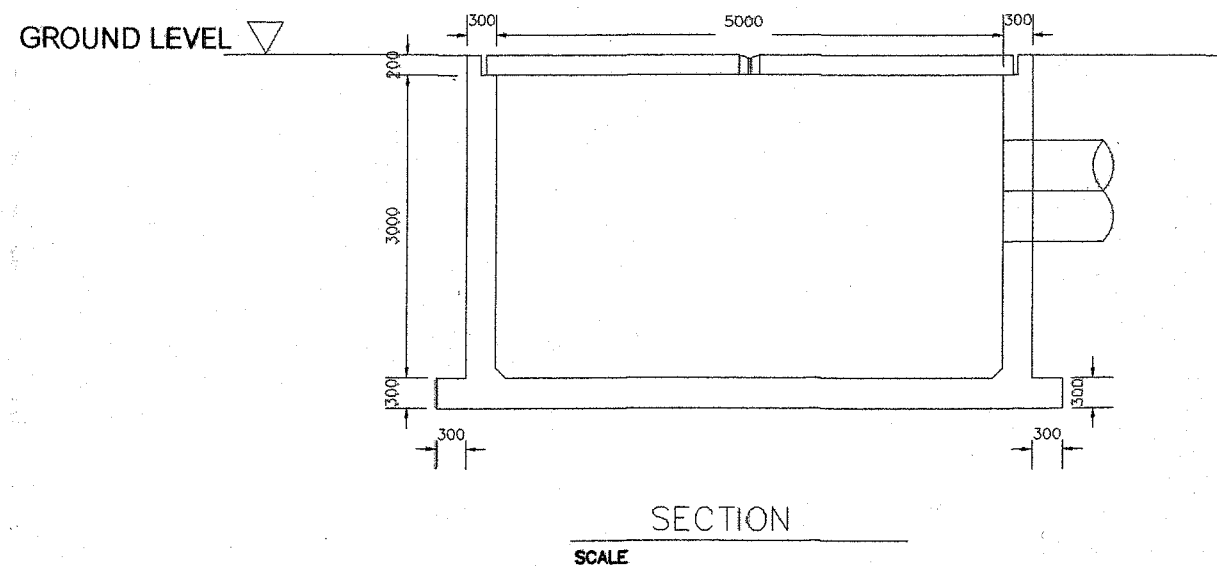
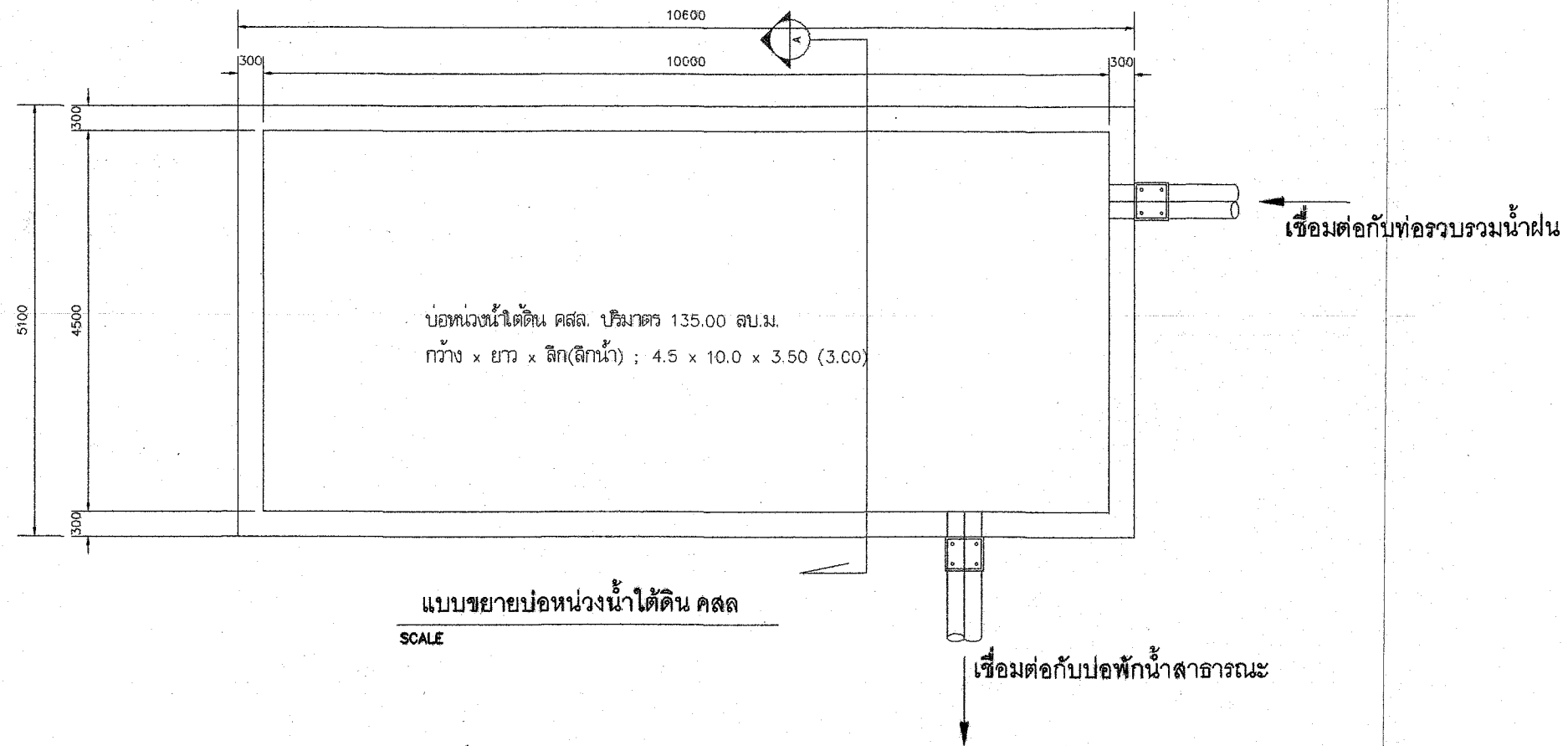
(นางวรรณิต ดันตังค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ
บริษัท วรโชติ ปรานบุรี จำกัด

ลงชื่อ *อรรณพ ธรรมรักษ์*

(นางสาววรรณภา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



PROJECT NAME	ระบบบำบัดน้ำเสีย
LOCATION	ที่ดิน ปทุมธานี
OWNER	บริษัท วรโชติ ปรานบุรี จำกัด
PROJECT MANAGER	-
ARCHITECT	นางสาว วรณัฐ ธรรมรักษ์ ร.ร. 891 นางสาว วรรณภา หงอสกุล ร.ร. 8782 นางสาว วรรณภา หงอสกุล ร.ร. 12758 นางสาว วรรณภา หงอสกุล ร.ร. 12998 นางสาว วรรณภา หงอสกุล ร.ร. 14289
ENGINEER	CIVIL ENGINEER
	นางสาว วรรณภา หงอสกุล ร.ร. 13770
ELECTRICAL ENGINEER	นางสาว วรรณภา หงอสกุล ร.ร. 13770
SANITARY ENGINEER	นางสาว วรรณภา หงอสกุล ร.ร. 13770
REVISION	RV 01 00/00/00 RV 02 00/00/00 RV 03 00/00/00
DRAWING NAME	
CHECKED BY	นางสาว วรรณภา หงอสกุล ร.ร. 13770
DRAWING BY	
DATE	
SCALE	
SIZE	
DRAWING NO.	



ลงชื่อ.....*วิมล วัฒนพงศ์*.....

(นางรณิต ดันตังค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ

บริษัท วรโชติ ปราณบุรี จำกัด



ลงชื่อ.....*อรรถ วัฒนพงศ์*.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

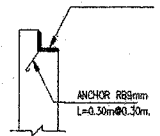
สำเนาถูกต้อง

CP

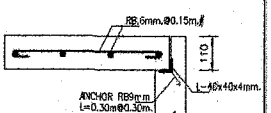
(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

รูปที่ 13 : แพลนและรูปตัดบ่อน้ำ

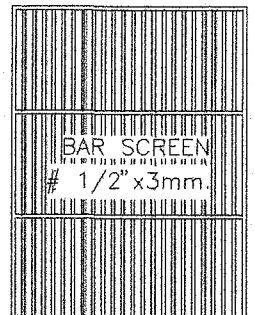
PROJECT NAME	ขยายบ่อท่อน้ำใต้ดิน
LOCATION	พื้นที่ บริเวณ
OWNER	บริษัท วรโชติ ปราณบุรี จำกัด
PROJECT MANAGER	-
ARCHITECT	-
ENGINEER	นาย วรโชติ ปราณบุรี ร.ร. 88 นาย วรโชติ ปราณบุรี ร.ร. 8732 นางสาววรรณ หงอสกุล ร.ร. 12756 นางสาววรรณ หงอสกุล ร.ร. 12998 นางสาววรรณ หงอสกุล ร.ร. 14288
CIVIL ENGINEER	นาย วรโชติ ปราณบุรี ร.ร. 19770
ELECTRICAL ENGINEER	นาย วรโชติ ปราณบุรี ร.ร. 2813
SANITARY ENGINEER	นาย วรโชติ ปราณบุรี ร.ร. 133
REVISION	RV 01 00/00/00 RV 02 00/00/00 RV 03 00/00/00
DRAWING NAME	แบบขยายบ่อท่อน้ำใต้ดิน คลส
CHECKED BY	นาย วรโชติ ปราณบุรี 99/63 คลองเตย กรุงเทพมหานคร
DATE	17/09/2010
SCALE	1 : 500
DRAWING NO.	A2



แบบขยาย 1



แบบขยาย 2



แบบขยาย 3

CHANGING THE WAY WE THINK

ประเทศไทย

บริษัท วรโชนประกันภัย

[illegible]

100

นาย ปิณฑนา ไชยไธ
ภ-สถ 8782

นางสาวพุดพันธ์ มั่น

0-00 14289

• CIVIL ENGINEER

44-38861-1000

นายปรีชา ตาเลียม
๒๗๐ ๒๘๑ ๓

นางสาวสัณณพัตย์ คุ้ม

REVISION

9 BV/03 00

RV 03 00

... ..

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

9/63 คลองถนน สาย

DATE

SCALE

② DRAWING NO.

6450 *[Signature]*

(นางสาววรรณ หงอศกุล)

ผู้ชำนาญการถึงแวดลอมมาของ

๖. ระเบียบการดำเนินงาน

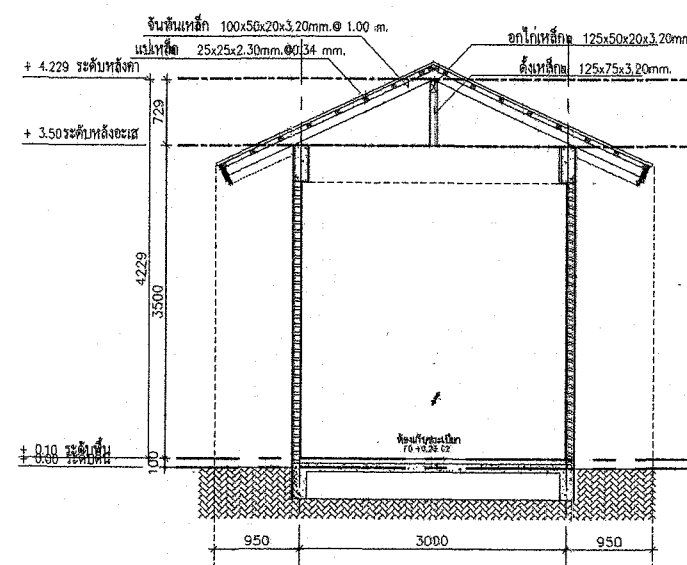
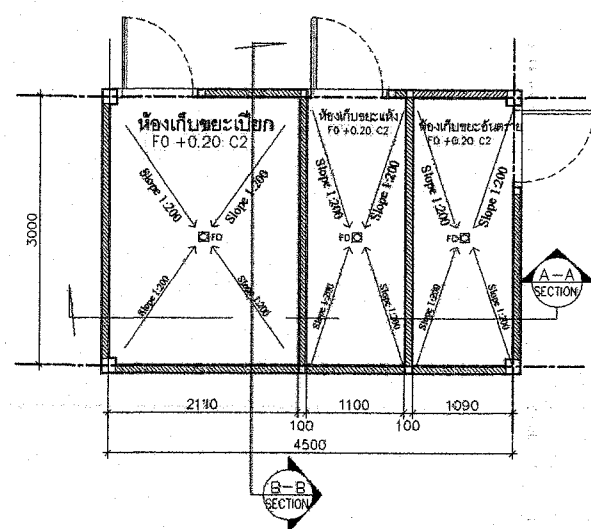
CH

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

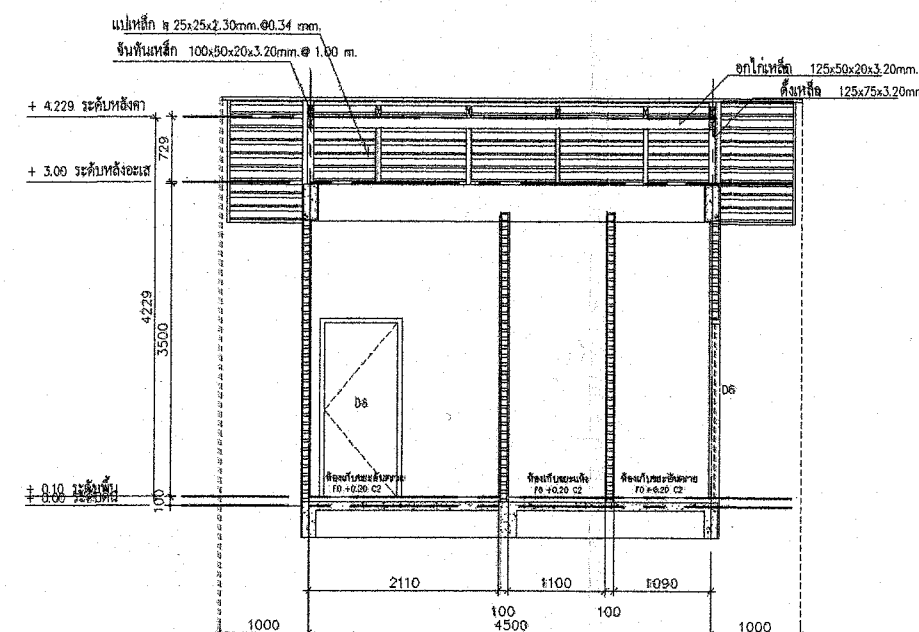
12

รูปที่ 15 : แบบขยายท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำสุดท้าย และบ่อดักขยะ

89/92



SECTION A-A

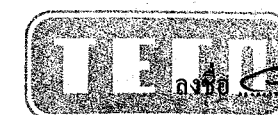


SECTION B-B



ลงชื่อ *Dr. Porntip Yallabong*

(นางวรรณิต ตันตวงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ
บริษัท วรโชติ ปราณบุรี จำกัด



ลงชื่อ *Dr. Porntip Yallabong*

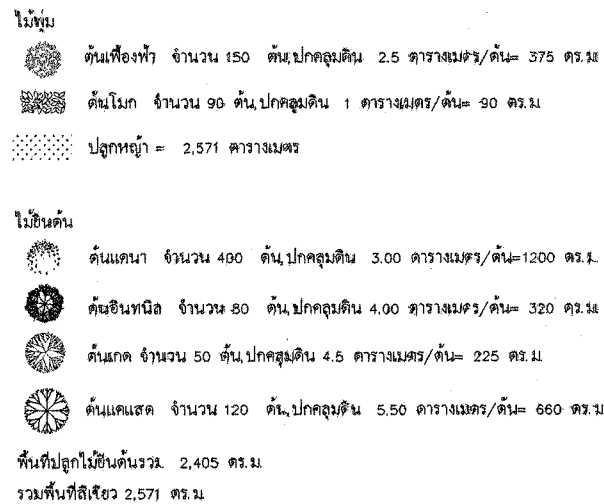
(นางสาววรรณิต หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

รูปที่ 16 : แบบขยายห้องพักขยะ

PROJECT NAME	งานขยายห้องพักขยะ
LOCATION	ที่ดิน ประเวศไทย
OWNER	บริษัท วรโชติปราณบุรี จำกัด
PROJECT MANAGER	-
ARCHITECT	-
ENGINEER	-
CIVIL ENGINEER	-
ELECTRICAL ENGINEER	-
SANITARY ENGINEER	-
REVISION	RV 01 00/00/00
RV 02	00/00/00
RV 03	00/00/00
DRAWING NAME	-
CHECKED BY	นางสาววรรณิต หงอสกุล
DATE	-
SCALE	-
SIZE	-
DRAWING NO.	-



(นางจิรฉัตร ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ



บริษัท วรชพรพรนบุรี จำกัด
VORACHOT PRANDURI CO., LTD.

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

92/92



00.00/00