



ที่ ทส 1009.5/ 1573

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

20 กุมภาพันธ์ 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน ลดาวัลย์
ราชพฤกษ์ ปิ่นเกล้า

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ จัดสรรที่ดิน ลดาวัลย์ ราชพฤกษ์ ปิ่นเกล้า ของบริษัท
แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้ บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง
แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
จัดสรรที่ดิน ลดาวัลย์ ราชพฤกษ์ ปิ่นเกล้า ตั้งอยู่ บริเวณถนนราชพฤกษ์ แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน มีจำนวน 262 แปลง ประกอบด้วยแปลงที่ดินสำหรับ
จำหน่ายประเภทบ้านเดี่ยวพักอาศัย จำนวน 234 แปลง แปลงที่ดินสาธารณูปโภค จำนวน 27 แปลง และ
แปลงที่ดินบริการสาธารณะ จำนวน 1 แปลง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
7/2555 เมื่อวันที่ 30 มกราคม 2555 มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ จัดสรรที่ดิน ลดาวัลย์ ราชพฤกษ์ ปิ่นเกล้า ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) โดยให้
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ใน การนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ ของกรมที่ดิน ขอให้กรมที่ดินพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรม ที่ดินก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการจัดสรรที่ดินลดาวัลย์ ราชพฤกษ์ ปิ่นเกล้า
ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินลดาวัลย์ ราชพฤกษ์ ปิ่นเกล้า ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนราชพฤกษ์ แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย มีขนาดพื้นที่ 215-2-7.5 ไร่ แบ่งเป็น แปลงย่อยทั้งหมด 262 แปลง ประกอบด้วย แปลงที่ดินสำหรับจำหน่าย 234 แปลง แปลงที่ดินสาธารณูปโภค จำนวน 27 แปลง และแปลงที่ดินบริการสาธารณะ จำนวน 1 แปลง จัดทำรายงานโดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินลดาวัลย์ ราชพฤกษ์ ปิ่นเกล้า ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้
 - 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และ

กุมภาพันธ์/2555

.....
 (นายชินนทร์ รุ่งเรืองพัฒนา)
 ผู้อำนวยการลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์/2555

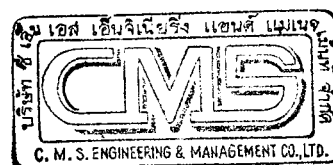
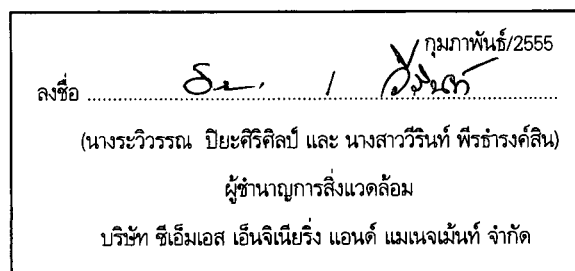
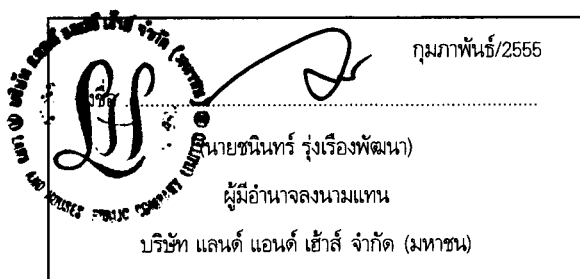
ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคสิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

เงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้น ที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



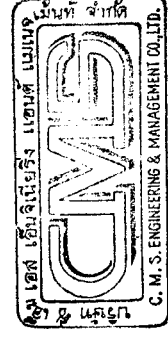
ตารางที่ 1 (ต่อ)

1.3 คุณภาพอากาศและระดับเสียง				
คุณภาพอากาศ	การประเมินผลกระทบคุณภาพอากาศระยะก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย TSP, PM-10, CO, SO_x, NO_x และ HC ที่ปรึกษาจะประเมิน PM-10 จากกิจกรรมก่อสร้าง ส่วน TSP, CO, SO_x, NO_x และ HC จะประเมินจากถนนส่งคนงานและขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ ดังนั้น PM-10 จะประเมินโดยใช้ค่าสมมติฐานความเข้มข้นของ PM-10 ในช่วงก่อสร้างเท่ากับผลรวมของปริมาณฝุ่นละอองเดิมที่มีอยู่ในบรรยากาศรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ทั้งนี้ปริมาณฝุ่นละอองที่มีอยู่เดิมจะอ้างอิงจากผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีค่าเฉลี่ย เท่ากับ 0.052 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดจากการก่อสร้าง เท่ากับ 0.017 มก./ลบ.ม. เมื่อนำค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองสองส่วนมารวมกัน พบว่าปริมาณ PM-10 รวมในระยะก่อสร้าง เท่ากับ 0.069 มก./	- จัดทำรั้วโครงการความสูงประมาณ 2.8 เมตร รอบพื้นที่โครงการและติดตั้งตาข่ายกันฝุ่นเพิ่มเติมต่อจากรั้วโครงการสูงขึ้นไปอีก 2 เมตร สำหรับด้านที่ติดกับบ้านเรือนประชาชนข้างเคียง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ฉีดพรมน้ำในบริเวณพื้นที่โครงการและเส้นทางที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (เช้า-เย็น) - กำหนดการบรรทุกของรถบรรทุกดินไม่ให้บรรทุกหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดดินหรือฝุ่นละอองจากดินร่วงหล่นได้ง่าย และเป็นการรักษาสภาพของเส้นทางที่ใช้ในการขนส่งดิน - ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองจากดินฟุ้งกระจายหรือเคาะดินร่วงหล่นลงสู่เส้นทางที่ใช้ขนส่งและเป็นการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้าง พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง TSP และ PM-10 ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างในแต่ละเฟส บริเวณพื้นที่ที่มีการก่อสร้างใกล้กับบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการ จำนวน 1 สถานี และบริเวณพื้นที่ก่อนไหว 5 สถานี ได้แก่ วัดโคกโพธิ์ราม โรงเรียนวัดอโศกหาราวาส วัดเพลงกลางสวน วัดประสาธ และวัดทอง จาก 2 กิจกรรม ดังนี้ - งานปรับผิวดิน 1 ครั้ง/เดือน - งานทำฐานรากและก่อสร้างบ้าน 1 ครั้ง/เดือน - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ CO, SO_x, NO_x และ HC ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างในแต่ละเฟส บริเวณพื้นที่ที่มีการก่อสร้างใกล้กับบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการ จำนวน 1 สถานี จาก 2 กิจกรรม ดังนี้	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้าง พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง TSP และ PM-10 ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างในแต่ละเฟส บริเวณพื้นที่ที่มีการก่อสร้างใกล้กับบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการ จำนวน 1 สถานี และ 2 กิจกรรม ดังนี้


 กุมภาพันธ์/2555
 (นายพิชิต สอน)

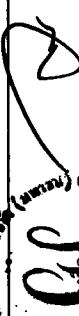
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็กส์ จำกัด (มหาชน)

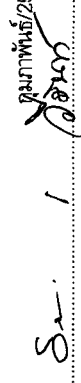
ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2555
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ศิริศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

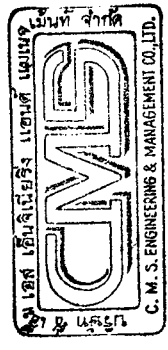


ตารางที่ 1 (ต่อ)

ข้อมูลโครงการ (ต่อ)	รายละเอียดโครงการ
คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ลบ.ม. (0.017+0.052) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งกำหนดค่าไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของ TSP ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.0000665 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่อนข้างต่ำมากและไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมเนื่องจากมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศสามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณ TSP รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากการรถยนต์ในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.089 มก./ลบ.ม. (0.0000665+0.089) จะเห็นว่าปริมาณ TSP มีค่าต่ำกว่ามาตรฐานฯ เช่นกัน - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสีย
กำหนดให้กรอบรทุกที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของดินหรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอื่นๆ - ล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดิน หรือวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อให้มีฝุ่นมีเศษดิน เศษหิน ดินดีดล่อรถ ซึ่งจะทำให้มีการปนเปื้อนถนนสาธารณะที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง - จัดให้มีพนักงานของโครงการกวาดถนนสาธารณะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ตั้งกล่องรับร่องรอยรถยนต์พร้อมแสดงป้ายชื่อและเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการมีการมีการก่อสร้างและดำเนินการไม่พร้อมกันทั้งโครงการ - กำหนดขอบเขตระหว่างพื้นที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างและพื้นที่ก่อสร้างแล้วเสร็จให้ชัดเจน - ติดตั้ง slam สูงประมาณ 2 ม. ต่อจากรั้วบ้านซึ่งสูง	- งานปรับถมดิน 1 ครั้ง/เดือน - งานทำฐานรากและก่อสร้างบ้าน 1 ครั้ง/เดือน ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)


 กุมภาพันธ์/2555
 (นายชรินทร์ รุ่งเรืองพัฒนา)
 ผู้อำนวยการลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ 
 กุมภาพันธ์/2555
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิวราษฎร์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

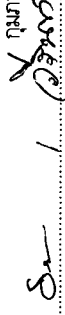


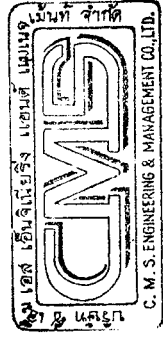
ตารางที่ 1 (ต่อ)

• คุณภาพอากาศ (ต่อ)	รถยนต์ในระยะก่อสร้าง เท่ากับ 0.000366 มก./ลบ.ม. แต่เนื่องจากไม่มีค่ามาตรฐานค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่ 24 ชั่วโมง จึงเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่ 8 ชั่วโมง ซึ่งตามที่กำหนดไว้มีค่าเท่ากับ 10.26 มก./ลบ.ม. จะเห็นได้ว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการใช้รถยนต์ในระยะก่อสร้างมีค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐานฯ ดังกล่าว หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศจะได้ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) รวมซึ่งเกิดขึ้นจากการยนต์ในระยะก่อสร้าง เท่ากับ 0.34 มก./ลบ.ม. (0.000366+0.34) จะเห็นว่า ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) มีค่าต่ำกว่ามาตรฐานฯ เช่นกัน - ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ในระยะก่อสร้าง จะมีค่าเท่ากับ 0.000682 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่อนข้างต่ำมากและไม่ทำ	ประมาณ 1.5 เมตร บริเวณบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้างภายในโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่เกิดจากงานก่อสร้าง
----------------------------	--	--


 (นายพนธ์ รุ่งเรืองพัฒนา)
 ผู้อำนวยการงานแผน
 บริษัท แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์/2555
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งขำวงศ์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งขำวงศ์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

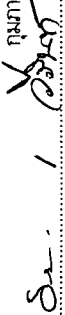


ตารางที่ 1 (ต่อ)

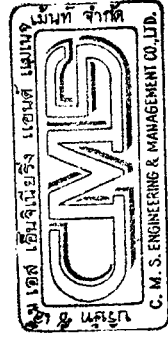
● คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมเนื่องจากมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวรวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศจะได้ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.04 มก./ลบ.ม. (0.000682+0.04) จะเห็นว่าปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) มีค่าต่ำกว่ามาตรฐานฯ เช่นกัน - ความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.000163 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่อนข้างต่ำมาก - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ในระยะก่อสร้าง จะมีค่าเท่ากับ 0.00000089 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่อนข้างต่ำมากและไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมเนื่องจากมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ
----------------------------	--


 (นายพชร สิริสุกุลชัย)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์/2555

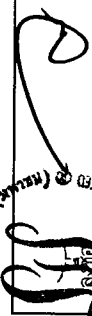
ลงชื่อ 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์/2555

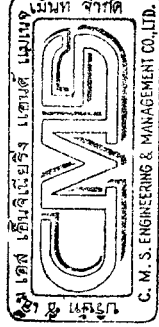


ตารางที่ 1 (ต่อ)

• คุณภาพอากาศ (ต่อ) ในบรรยากาศทั่วไปหากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศจะได้ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวมซึ่งเกินจากเกณฑ์ในระบยก่อสร้างเท่ากับ 0.003 มก./ลบ.ม. (0.00000089+0.003) จะเห็นว่าปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) มีค่าต่ำกว่ามาตรฐานฯ เช่นกัน	• ระดับเสียง - การก่อสร้างโครงการจะมีการนำเอาเครื่องจักรและอุปกรณ์มาใช้ในการก่อสร้าง โดยวิธีที่ที่ปรึกษาจะพิจารณาจะระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดคือ เครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้างทุกเครื่อง ซึ่งจะแปรผันกับระยะทาง บริเวณพื้นที่โครงการจะมีบ้านเรือนของประชาชนที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุดอยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะทาง 6 เมตร และกลุ่มพื้นที่อื่นใด 1 แห่ง ได้แก่ วัดโคกโพธิ์รามมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 10 เมตร โดยจากผลการคำนวณระดับเสียงที่ระยะทาง 6 เมตร และ 10 เมตร พบว่า มีค่าสูงเกิน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชนโดยรอบ - กำหนดช่วงเวลาที่ทำงานที่จะก่อให้เกิดเสียงดังเฉพาะเวลากลางวันเพื่อไม่ให้รบกวนต่อประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบโครงการ กำหนดให้ดำเนินการได้ในวันจันทร์-เสาร์ - การก่อสร้างฐานรากของอาคารให้ใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังที่เกิดจากอุปกรณ์ต่าง ๆ	- ตรวจสอบระดับเสียงจากการก่อสร้าง โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ • Lmax, Leq 24 hr, Ldn, L₉₀ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ในแต่ละเฟสบริเวณพื้นที่ที่มีการก่อสร้างใกล้กับบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการ จำนวน 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อื่นใด 1 แห่ง ได้แก่ วัดโคกโพธิ์ราม จำนวน 1 สถานี จาก 2 กิโลเมตร ดังนี้ - งานฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานก่อสร้างบ้าน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน
--	---	--	--


 กุมภาพันธ์ 2555
 (นายชินนทร์ รุ่งเรืองพัฒนา)
 ผู้อำนวยการงานแผน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  กุมภาพันธ์ 2555
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิวิธ พิศารักษ์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



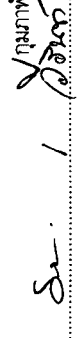
ตารางที่ 1 (ต่อ)

• ระดับเสียง (ต่อ)	กำหนดมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 70 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงรวมจากการคำนวณค่าเท่ากับ 80.95 และ 76.52 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ อย่างไรก็ตามการก่อสร้างจริงนั้นเครื่องจักรและเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างจะไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมดประกอบกับโครงการได้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตาม นอกจากนั้นรั้วกำแพงของโครงการซึ่งทำด้วยคอนกรีตมีความหนาประมาณ 10 เซนติเมตร ซึ่งจะมีคุณสมบัติในการสะท้อนและกันเสียงเช่นเดียวกัน โดยสามารถลดระดับเสียงลงได้ 36 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับความสามารถในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ของวัสดุคอนกรีตชนิด Light Concrete ความหนา 10 เซนติเมตร (อ้างอิงจาก FHWA, Federal Highway	- จำกัดความเร็วรถบรรทุกที่เข้ามาขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. และในการเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ด้วยความระมัดระวัง ไม่โยนลงบนพื้น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของชุมชนโดยรอบ - ตั้งกล้องรับเสียงรบกวนพร้อมแสดงป้ายชื่อและเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง - กำหนดระยะเวลาในการทำงานของแรงงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงมหาดไทย - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงาน บริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน	ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
--	---	--	---



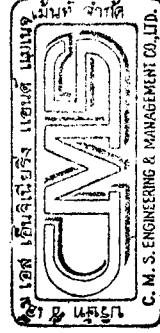
(นายพนธ์ ทุ่งเรืองพัฒนา)
ผู้อำนวยการลงนามแทน
บริษัท แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์/2555



(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิวราษฎร์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2555

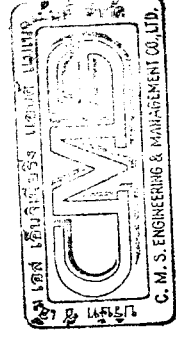


ตารางที่ 1 (ต่อ)

พื้นที่ที่มีการก่อสร้างและดำเนินการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระดับเสียง (ต่อ)	กับพื้นที่โครงการในพื้นที่ที่มีการขยายโครงการมากที่สุดในพื้นที่ตอนเหนือที่ได้รับพบว่า บ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการมากที่สุดซึ่งมีระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคารประมาณ 6 เมตร จะได้รับค่าระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 19.35-30.75 dB(A) และวัดโคกโพธิ์รวมจะได้รับค่าระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 16.92-29.32 dB(A) ส่วนกลุ่มพื้นที่อื่น ๆ ได้แก่ วัดอินทราวาส วัดประสาธ วัดเทพพล วัดเพลงกลางสวน วัดทอง วัดกระดัง วัดสมรโกฏิ โรงเรียนวัดอินทราวาส ศูนย์อาชีวศึกษาไทย โรงเรียนวัดประสาธ โรงเรียนวัดสุวรรณพลับพลาวิทยากร โรงเรียนอนุบาลวิทยา โรงเรียนวัดทอง และโรงเรียนโพธิ์สารพิทยากร จะไม่ได้รับผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากการก่อสร้าง ซึ่งค่าที่ได้จะไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวนที่กำหนดค่าระดับเสียงรบกวนไว้ที่ 10 dB(A)	



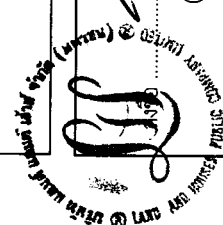

 กุมภาพันธ์ 2555
 (นายพนินทร์ รุ่งเรืองพัฒนา)
 ผู้อำนวยการลงนามแทน
 บริษัท แอนด์ เอ็นด์ เอ็ลส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กุมภาพันธ์ 2555
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัชท์ พิธีราษฎร์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

● ระดับเสี่ยง (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม บริษัทที่ปรึกษาได้กำหนดมาตรการให้โครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามเพื่อลดผลกระทบด้านเสี่ยงไว้ด้วย		
1.4 ความเสี่ยงเลื่อน	- การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบด้านความล่าช้าต่อคนงานที่ทำงานในพื้นที่ก่อสร้างและชุมชนใกล้เคียง โดยมีลักษณะเป็นความล่าช้าแบบชั่วคราว เนื่องมาจากการทำงานของเครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในงานก่อสร้างขั้นตอนต่าง ๆ อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างการดำเนินงานของเครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความล่าช้าจะไม่ส่งผลกระทบต่อทุกเครื่อง จึงกล่าวได้ว่าระดับความล่าช้าที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับปานกลาง และบริษัทฯ ที่ปรึกษาได้เสนอมาตรการในการลดผลกระทบเพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามเพื่อลดผลกระทบดังกล่าวด้วย นอกจากนี้โครงการจะเลือกใช้เสาเข็มแบบเจาะในการทำฐานรากกับการก่อสร้างบ้านพักอาศัยที่ติดกับ	- ให้เสาชี้แจงในการทำฐานรากกับการก่อสร้างบ้านพักอาศัยที่ติดกับบ้านพักอาศัยของบุคคลอื่น - จัดทำคู (trench) คันระหว่างบ้านที่กำลังจะสร้างและอาคารบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงภายนอกโครงการเพื่อตัดขาดผิวดินและแรงอัดที่จะไปกระทบกับอาคารข้างเคียง - กำหนดการบรรเทาผลกระทบทุกชนิดไม่ให้กระทบที่ดินเหนือก้นกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - กำหนดช่วงเวลาทำงานที่จะก่อให้เกิดความล่าช้าเฉพาะเวลากลางวันเพื่อให้ปริมาณต่อประชาชนที่อาศัยโดยรอบโครงการ - กำหนดให้คนขับรถทุกคันได้รับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ในแต่ละเฟสบริเวณพื้นที่ที่มีการก่อสร้างใกล้กับบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการ จำนวน 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อื่นไหว ได้แก่ วัดโคกโพธิ์ราม จำนวน 1 สถานี จาก 2 กิจกรรม ดังนี้ - งานฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานงานผลทุกสัปดาห์ - ก่อสร้างบ้าน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

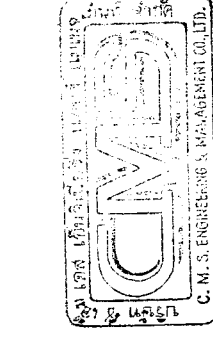


กุมภาพันธ์/2555

(นายชนินทร์ รุ่งเรืองพัฒนา)

ผู้อำนวยการแผนงาน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ 1 ๐๖๖๖

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์วงศ์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

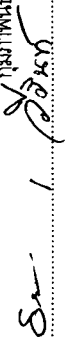
ตารางที่ 1 (ต่อ)

หัวข้อการประเมิน (ต่อ)	รายละเอียดการประเมิน (ต่อ)	ผลการประเมิน (ต่อ)
1.4 ความเสี่ยงเหิน (ต่อ)	บ้านพักอาศัยของบุคคลอื่น ส่วนการก่อสร้างบ้านพักอาศัยที่ติดกับบ้านพักอาศัยของบุคคลอื่นโครงการเลือกใช้เชื่อมต่อกับโครงการฐานราก โดยเสาเข็มที่เข็มขนาด 0.22×0.22, 0.26×0.26 และ 0.30×0.30 มีระดับความลึกของเสาเข็ม 17-21 เมตร อย่างไรก็ตามก่อนทำการก่อสร้างที่ต้องมีการตอกเสาเข็มทุกครั้ง เพื่อความปลอดภัยทั้งในด้าน การก่อสร้างและความปลอดภัยของอาคารบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียง โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยใช้วิธีการขุด (Trench) ต่กระหว่างบ้านที่กำลังจะสร้างและอาคารบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียง โดยรอบ จึงคาดว่า ผลกระทบจากความสั่นสะเทือนในช่วงการก่อสร้าง เสาเข็มจะมีอยู่ในระดับปานกลาง และเมื่อกิจกรรมดังกล่าวแล้วเสร็จผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในช่วงกิจกรรมก่อสร้างอื่นๆ จะมีอยู่ในระดับต่ำ เท่านั้น	- ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตั้งกล้องรับร่องรอยพร้อมแสดงป้ายชี้ชื่อและเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง - ชดเชยค่าเสียหายหรือซ่อมแซมอาคารข้างเคียงโครงการ หากพบว่าได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความ สั่นสะเทือนกรณีโครงการมีการก่อสร้างและ ดำเนินการไม่พร้อมกันทั้งโครงการ - เจาะเสาเข็มบ้านพักอาศัยทุกหลังในเฟสเดียวกัน ให้แล้วเสร็จพร้อมกันทั้งเฟส เพื่อป้องกันผลกระทบ ด้านความสั่นสะเทือนกรณีที่ไม่เฟสกันมีการขึ้นงาน บ้านไม่พร้อมกัน และจะใช้เข็มเจาะกรณีที่มีการก่อสร้าง บ้านเพิ่มเติมติดต่อกับบ้านพักอาศัยที่ยังก่อสร้างเสร็จแล้ว - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำงานตามเวลาปกติ (8.00- 17.00 น.) ไม่มีการทำงานล่วงเวลา



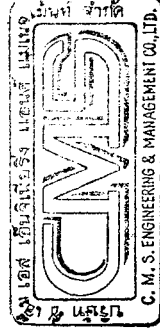
(นายพนธ์ รุ่งเรืองพัฒนา)
ผู้อำนวยการลงนามแทน
บริษัท แอนด์ เอ็นด์ เอ็ลส์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์/2555



(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิวราษฎร์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์/2555



ตารางที่ 1 (ต่อ)

3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	
- สภาพพื้นที่ก่อสร้างโครงการเดิมเป็นส่วนที่ถูกปล่อยทิ้งร้างสลับกับพื้นที่รกร้างไม่มีการใช้ประโยชน์ มีการพัฒนาที่อยู่อาศัยหลายโครงการในพื้นที่โดยรอบ ดังนั้นการจัดการที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยของโครงการนี้ จะเป็นการเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน จากพื้นที่ที่ถูกปล่อยทิ้งร้างไม่มีการใช้ประโยชน์กลายเป็นพื้นที่ก่อสร้างบ้านเดี่ยวเพื่อการอยู่อาศัย ประกอบกับพื้นที่โครงการอยู่ในที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทหรือเกษตรกรรม ที่ดินประเภท ก.2 (สีชาวมีกรอบและเส้นแวงสีเขียว) บริเวณ ก.2-6 และ ก.2-7 ซึ่งกำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม ฯลฯ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 24 ประเภท รวมถึงข้อ (10) การจัดสรรที่ดินทุกประเภท เว้นแต่การจัดสรรที่ดินเพื่อ	- ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบของโครงการและเป็นไปตามข้อกำหนดของผังเมือง รวมถึงกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่ล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	



ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2555

(นายชินนทร์ รุ่งเรืองพัฒนา)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

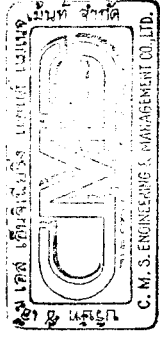
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2555

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งขำกลิ่น)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



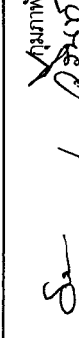
ตารางที่ 1 (ต่อ)

ข้อบัญญัติเทศบาลเมืองและตำบล	การปรับปรุงถนน	การปรับปรุงถนน
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	เกษตรกรรมที่มีพื้นที่แปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ 2.5 ไร่ หรือการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ที่มีพื้นที่ดินแปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ 10 ตารางวา การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้รวมแหล่งน้ำสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้มีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 3 เมตร แต่ถ้านำแหล่งน้ำสาธารณะมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตร ขึ้นไปให้มีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 6 เมตร ซึ่งโครงการได้จัดทำให้มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการจัดสรรที่ดินของโครงการซึ่งเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีพื้นที่ดินแปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ 10 ตารางวา (แปลงที่ดินแปลงเล็กที่สุดของโครงการ มีพื้นที่ 120 ตารางวา) และเมื่อพิจารณาอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการบางด้านซึ่งติดต่อกับคลองลาดมยาก็มีความกว้างประมาณ 2.0-7.5 เมตร และถ้ากระโดง	



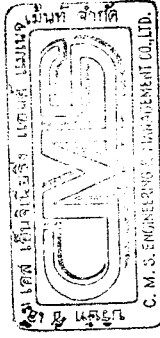
นายไชยพันธ์ รุ่งเรืองพัฒน์
(นายชนินทร์ รุ่งเรืองพัฒน์)
ผู้อำนวยการลงนามแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์/2555



นางสาววิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์/2555



ตารางที่ 1 (ต่อ)

3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	สาธารณประโยชน์ ที่มีความกว้างประมาณ 2.00-5.35 เมตร โครงการจึงจัดให้มีที่ว่าง (ระยะถอยร่น) ตามข้อกำหนดผังเมืองดังกล่าว เพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานบริเวณที่ติดกับคลองลัดถมนยาและลำกระโดงสาธารณประโยชน์ เท่ากับ 3 เมตร ดังนั้นถือได้ว่าการก่อสร้างโครงการเป็นการพัฒนาที่ดินที่สอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินในระดับปานกลาง	
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- กิจกรรมการขนส่งสินค้าและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างมายังพื้นที่ก่อสร้างในปัจจุบันจะเป็นการรวบรวมต่อสภาพการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ถนนพหลโยธินสาย 1 แยก 8 (ถนนวัดอินทราวาส) ในระดับต่ำ โดยจะทำให้ค่าความหนาแน่นของปริมาณการจราจรของถนนทั้งในวันทำการปกติและวันหยุดราชการมีค่าเพิ่มขึ้นเล็กน้อย ส่วนค่าระดับการให้บริการของถนน (LOS) ของวันทำการปกติการให้บริการอยู่ในระดับดีเยี่ยม สำหรับในวันหยุดราชการส่วนที่เหลืออยู่ในระดับดี	- ควบคุมน้ำหนักการบรรทุกทุกดินและวัสดุก่อสร้างให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด เพื่อป้องกันการทรุดโทรมของถนน - ให้น้ำดื่มสะอาดด้วยความระมัดระวังและให้กำหนดความเร็วตามพิกัด (ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง) และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ - ดูแลความปลอดภัยในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. การจราจรทางบก



กุมภาพันธ์/2555

(นายชรินทร์ รุ่งเรืองพัฒนา)

ผู้อำนวยการงานแผน

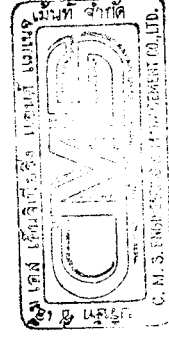
บริษัท แอสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์/2555

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งกรังคสิน)

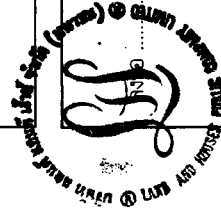
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

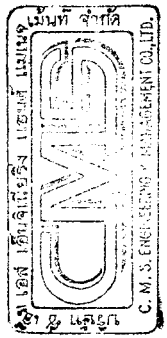


ตารางที่ 1 (ต่อ)

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสังคม	มีมาตรการให้บริการให้บริการของถนนเพิ่มขึ้นเล็กน้อย	กำหนดเวลาในการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ระหว่างเวลา 10.00-15.00 น. เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วน
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- ห้ามจอดรถบรรทุกตลอดแนวด้านหน้าโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจร - โครงการจะกวาดถนนและทำบิให้ผู้ใช้รถใช้ถนนปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด - ใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกในกรณีที่มีบรรทุกสิ่งของที่สามารถตกหล่น และทำความสะอาดรถให้กับถนนได้ - จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ที่เห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกในการผ่านเข้า-ออกของรถบริเวณปากทางเข้าออกของโครงการ และเพื่อความปลอดภัยต่อการสัญจรของรถภายนอกโครงการ - ล้างล้อรถบรรทุกดินทุกล้อเมื่อจะออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้เศษดินทำความสะอาดรถก่อน



กุมภาพันธ์ 2555
 (นายพนินทร์ รุ่งเรืองพัฒนา)
 ผู้อำนวยการลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กุมภาพันธ์ 2555
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งขำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

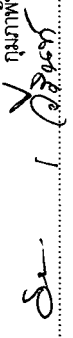
ตารางที่ 1 (ต่อ)

3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		สถานะ - ในระหว่างการก่อสร้างสะพานต้องจัดให้มีพลสตึกหรือช่างช่วยรื้อพื้นที่กันดั้รวัสดุจากการก่อสร้างวางหล่นลงสู่คลองลัดฉะยมยา - เร่งดำเนินการก่อสร้างสะพานและสะพานท่อให้เสร็จเร็วที่สุด - ต้องไม่ให้ต่อม่อสะพาน รุกล้ำแนวเขตคลองเพื่อให้สามารถใช้ประโยชน์คลองได้ดั้งเดิม - ปฏิบัติตามเงื่อนไขแบบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างสะพานจากกรุงเทพมหานครอย่างเคร่งครัด	
3.3 การใช้น้ำ	- นำใช้ในช่วงก่อสร้างประมาณ 70 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง 60 ลบ.ม./วัน โครงการจะรับบริการนำจากการประปานครหลวง สำนักงานประสานงานบางกอกน้อย โดยสำนักงานประปาฯ สืบปริมาณน้ำที่จะจ่ายให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ และหากมีการขาดแคลนนํ้าในระหว่างการก่อสร้างจะ	- แนะนำให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด - จัดตั้งสำรองน้ำใช้ที่เพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำหากเกิดกรณีน้ำประปาหยุดไหลและจะจัดซื้อน้ำจากบรรทุกุหน้ของบริษัทเอกชนให้เพียงพอและทั่วถึงตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ	



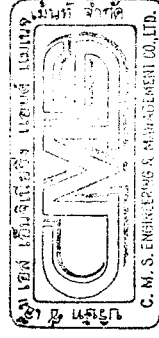
ลงชื่อ (นาย) ปรังค์ ปรังค์ (นาย) ปรังค์ ปรังค์
(นาย) ปรังค์ ปรังค์ ปรังค์ ปรังค์ ปรังค์ ปรังค์
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แอสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

กรุงเทพฯ ๒๕๕๕



ลงชื่อ (นาย) ปรังค์ ปรังค์ (นาย) ปรังค์ ปรังค์
(นาย) ปรังค์ ปรังค์ ปรังค์ ปรังค์ ปรังค์ ปรังค์
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แอสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

กรุงเทพฯ ๒๕๕๕

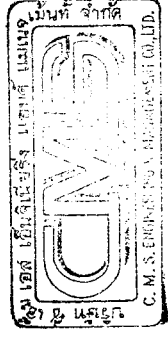


ตารางที่ 1 (ต่อ)

ข้อมูลโครงการ (โครงการพัฒนาระบบบริหารจัดการ)		ข้อมูลผู้เกี่ยวข้อง (ผู้รับผิดชอบ)	
3.3 การจัดหา (ต่อ)	จัดซื้อจากกรมบรรทุภัณฑ์ของบริษัทเอกชนให้เพียงพอและทั่วถึงตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ		
3.4 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะขอรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี ซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง และความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวมในระดับต่ำ	- การติดตั้งอุปกรณ์หรือเครื่องมือที่ใช้ไฟฟ้าต้องทำอย่างระมัดระวังและถูกต้องตามมาตรฐานหรือคำแนะนำการใช้เครื่องมืออื่นๆ - รณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและดูแลอุปกรณ์ในระบบไฟฟ้าไม่ให้เกิดการชำรุดรั่วไหลพร้อมทั้งแจ้งรายการชำรุดแก่เจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน - ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
3.5 การสื่อสาร	พื้นที่โครงการอยู่ในเขตที่มีโครงข่ายการให้บริการด้านการติดต่อสื่อสารอย่างครอบคลุม ทั้งทางอินเทอร์เน็ต โทรศัพท์ ไปรษณีย์ จดหมาย ฯลฯ ที่สามารถรองรับจำนวนผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึงจึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสื่อสารต่อชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด		


 ลงชื่อ กุมภาพันธ์ 2555
 (นายชนินทร์ รุ่งเรืองพัฒนา)
 ผู้อำนวยการลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ กุมภาพันธ์ 2555
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืชรังกลิ่น)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู และแมลงสาบ เป็นต้น	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรูปชนิดเติมอากาศในพื้นที่บ้านพักคนงาน ซึ่งอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและห้องอาบ สามารถรองรับน้ำเสียได้ทั้งหมด 60 ลบ.ม./วัน	- ตรวจสอบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและห้องอาบ - ตรวจสอบน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศในบริเวณบ้านพักคนงาน 1 ครั้ง/เดือน โดยวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามดัชนีต่างๆ ดังนี้ • ค่าบีโอดี (BOD) • ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีสองส่วน คือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างซึ่งจะใช้หมดไป กับกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของคณงานประมาณ 60 ลบ.ม./วัน ได้แก่ น้ำเสียจาก ห้องส้วม 18 ลบ.ม./วัน และการชำระล้าง 42 ลบ.ม./วัน บริษัทที่ปรึกษาได้เสนอมาตรการป้องกัน และแก้ไขให้ผู้รับเหมานำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด		- นำใช้ในช่วงก่อสร้างจะแบ่งเป็นน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างและน้ำใช้ของคณงาน หากไม่มีการจัดการระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างที่เหมาะสม จะทำให้เกิดการเล็งของน้ำโดยเฉพาะในช่วงเวลาที่	- ล้อมรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันคนจรดุก่อสร้างและคนผู้พลอยตกหล่นสู่แหล่งน้ำผิวดิน และพื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ - ขุดวางระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยใช้
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	- นำใช้ในช่วงก่อสร้างจะแบ่งเป็นน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างและน้ำใช้ของคณงาน หากไม่มีการจัดการระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างที่เหมาะสม จะทำให้เกิดการเล็งของน้ำโดยเฉพาะในช่วงเวลาที่			- ล้อมรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันคนจรดุก่อสร้างและคนผู้พลอยตกหล่นสู่แหล่งน้ำผิวดิน และพื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ - ขุดวางระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยใช้

ตารางที่ 1 (ต่อ)

3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	มีฝนตก เพื่อเป็นการป้องกันน้ำท่วมจากพื้นที่โครงการไปยังพื้นที่ใกล้เคียง โครงการจึงจัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราว และป้องกันน้ำท่วมดิน เพื่อระบายน้ำลงสู่แหล่งรองรับน้ำสาธารณะต่อไป - สำหรับการระบายน้ำในพื้นที่บ้านพักคนงาน จะมีท่อระบายน้ำรวบรวมน้ำทั้งหลังบำบัดและน้ำฝน ลงบ่อพักน้ำทั้ง เพื่อป้องกันน้ำท่วม หรือเศษขยะก่อนระบายน้ำลงสู่แหล่งรองรับน้ำสาธารณะ	แนวเดียวกับท่อระบายน้ำในช่วงดำเนินการและมีบ่อสำหรับดักตะกอนดิน กรวด หทราย และเศษขยะที่ปลายรางระบายน้ำทุกแนวก่อนระบายน้ำลงสู่แหล่งรองรับน้ำสาธารณะ (คลองลัดถมนยา ถ้ากระโคงสาธารณะประโยชน์ 1 และ 2) - จัดให้มีท่อระบายน้ำรวบรวมน้ำทั้งจากระบบบำบัดและน้ำฝนในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน และมีบ่อพักน้ำทั้ง เพื่อป้องกันน้ำท่วม หรือเศษขยะก่อนระบายน้ำลงสู่แหล่งรองรับน้ำสาธารณะ(ถ้ากระโคงสาธารณะประโยชน์ (ที่รองรับน้ำทั้งจากบ้านพักคนงาน))	
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- การป้องกันและรักษาความปลอดภัยในระยะก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และจะจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงที่ได้มาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยตามที่สมาคมวิศวกรรมแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์กำหนดไว้เพื่อเป็นการป้องกันการเกิดอัคคีภัยในเบื้องต้น รวมทั้งจะจัดให้มีระบบติดต่อสื่อสารเพื่อติดต่อขอความช่วยเหลือในการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ - ติดป้ายสัญลักษณ์ป้ายเตือนภัยในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น ซึ่งป้ายเตือนควรมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ประจำ ณ จุดผ่านเข้า-	-



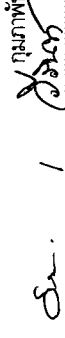
กุมภาพันธ์/2555

(นายพินิจรุ้งเรืองพัฒนา)

ผู้อำนวยการงานแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



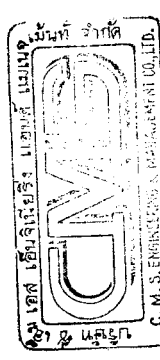


กุมภาพันธ์/2555

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งขำรังคศิลป์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ เมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายละเอียดของงาน	รายละเอียดของงาน	รายละเอียดของงาน	รายละเอียดของงาน
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าในระยะก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำ	ออก และคอยตรวจตราในบริเวณโดยรอบ - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต	4.1 สภาพทางเศรษฐกิจและสังคม	- จัดให้มีรั้วโดยรอบบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อจำกัดขอบเขตของคนงานก่อสร้างไม่ให้ออกนอกเขตชุมชน - กำหนดกฎระเบียบสำหรับคนงานในการปฏิบัติงานภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน - ผู้รับเหมามีต้องเข้มงวดในการดูแลความปลอดภัยของคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง - การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนให้ดำเนินการในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. - จัดให้มีช่องทางในการรับฟังความคิดเห็นหรือ	
	- ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ คือ ทำให้เกิดความต้องการใช้แรงงานในการก่อสร้างประมาณ 300 คน ซึ่งถือว่าเป็นแหล่งสร้างงาน ทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้าและบริการต่างๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - สำหรับคนงานก่อสร้างจะพักอยู่ติดพื้นที่โครงการบริเวณทิศใต้ของโครงการ และเมื่อพิจารณาตำแหน่งของบ้านพักคนงานซึ่งอยู่ติดทิศใต้ของโครงการ พบว่า อาณาเขตติดต่อด้านทิศเหนือติดกับพื้นที่ของโครงการเอง และทิศใต้ติดกับถนนสาธารณะ ส่วนด้านทิศตะวันตกและทิศตะวันออกติดกับอาคารโครงการประโยชน์ อย่างไรก็ตาม		



กุมภาพันธ์/2555

(นายพนธ์ รุ่งเรืองพัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์/2555

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิวธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์/2555

(นายพนธ์ รุ่งเรืองพัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

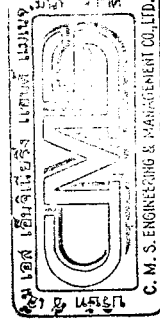


กุมภาพันธ์/2555

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิวธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



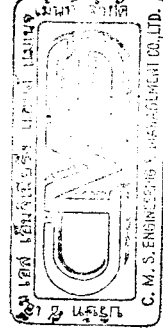
ตารางที่ 1 (ต่อ)

4.1 สภาพทางเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	โครงการได้จำกัดขอบเขตของคนงานไม่ได้รับกวนต่อชุมชนภายนอก โดยก่อสร้างรั้วโดยรอบบ้านพักคนงาน จึงคาดว่าจะไม่เป็นบริเวณอับสายตาอันเสี่ยงต่อการก่ออาชญากรรม นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านสังคมไว้แล้ว	ร้องเรียน ในกรณีที่ต้องได้รับความเสียหายจากโครงการ เช่น ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น หมายเลขโทรศัพท์ เบอร์โทรติดต่อ	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	- กลุ่มคนที่อยู่ในภาวะเสี่ยงและอาจได้ผลกระทบจากสภาพจากการก่อสร้างแบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม คือ 1. กลุ่มคนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานและสัมผัสกับมลพิษและสิ่งแวดล้อมที่ไม่เหมาะสมขณะทำงานกิจกรรมก่อสร้างเกือบตลอดเวลา เช่น ผู้ละอองเสียดัง ความสั่นสะเทือน และกลิ่นจากสีและสารเคมีบางชนิด (เช่น ทินเนอร์ ฯลฯ) เป็นต้น รวมถึงปัญหาด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากการทำงานก่อสร้าง 2. กลุ่มประชากรที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มที่มีอาณาเขตติดต่อกับโครงการส่วนใหญ่จะเกิดจากปัญหาฝุ่น เสียง และความ	มตชกษาป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านผู้ละออง เสียง และความสั่นสะเทือน จากการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีระบบสุขาภิบาลในการจัดการของเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เช่น จัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย จัดให้มีจุดพักขยะและติดท่อไปสำนักงานเขตตลิ่งชันเข้ามาเก็บขยะขยะมูลฝอยไปกำจัด เป็นต้น - ตรวจสอบประสิทธิภาพของวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ	-



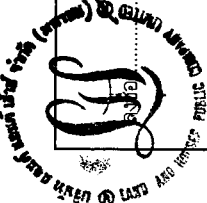
กุมภาพันธ์ 2555
(นายชินทร์ รุ่งเรืองพัฒนา)
ผู้อำนวยการงานแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2555
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิวศิริศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		รับเข้าทำงานตรวจสอบสุขภาพคนงานในช่วงเวลาที่ ก่อสร้างทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง - ให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับสุขอนามัยในการ รับประทานอาหารที่ถูกต้องเพื่อป้องกันโรคติดต่อ ต่างๆ เช่น การใช้ช้อนกลาง ล้างมือให้สะอาดก่อน ทานอาหาร และรับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ เป็นต้น - ให้ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูก ทุกครั้งที่ไอหรือจาม มาตรการรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อ ป้องกันภัยแพร่ระบาดของเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรค - คำภาชนะหรือวัสดุที่ขังน้ำและไม่มิดปิด เช่น ถัง กระป๋อง และภาชนะรองกระถางต้นไม้ ก่อนเลิก กิจกรรมก่อสร้างของทุกวัน - นำทิ้งจากการชำระล้างและทำความสะอาดสิ่งใดๆ จะดองไม่ปล่อยให้ไหลนองตามพื้นเพื่อป้องกันไม่ให้ เกิดน้ำขังบนพื้นเนื่องจากอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ ของยุงและแมลงต่างๆ
---	--	--



บริษัท ซีเมนต์ เอ็นดี จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์/2555

(นายคณินทร์ รุ่งเรืองพัฒน)

ผู้อำนวยการลงนามแทน

บริษัท ซีเมนต์ เอ็นดี จำกัด (มหาชน)

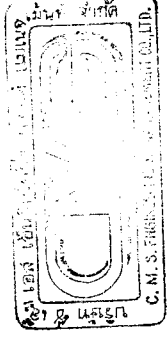
กุมภาพันธ์/2555

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พันธ์วรณศิลป์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

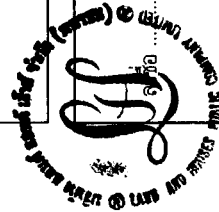
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ



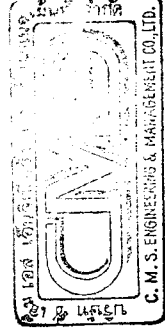
ตารางที่ 1 (ต่อ)

การประเมินและจัดการความเสี่ยง	การประเมินและจัดการความเสี่ยง	การประเมินและจัดการความเสี่ยง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		- กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์พาหนะนำโรค เช่น ยุง หนู แมลงวัน และแมลงสาบ เป็นต้น รวมทั้งทำความสะอาดพื้นที่ที่เตรียมพร้อมทั้งก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ได้แก่ (1) ปรับสภาพพื้นที่ให้ราบเรียบสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีหลุมที่อาจเป็นแหล่งกักขังน้ำฝน (2) ทำความสะอาดพื้นที่ให้สะอาด ไม่มีวัชพืช สิ่งปฏิกูล ขยะมูลฝอย ที่อาจเป็นแหล่งอาหารหรือแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน เป็นต้น (3) กำจัดหนู โดยวิธีใช้การดัก วางกาวดัก หรือ อาจใช้สารเคมี ตามความเหมาะสม (4) ติดตามให้สำนักงานเขตที่รับผิดชอบในพื้นที่มา จัดเก็บขยะและเศษวัสดุก่อสร้างไม่ให้ตกค้างอยู่ในพื้นที่ (5) สุ่มกากตะกอนในถังการระบายภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จและทำการรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วม และปรับพื้นที่ที่เตรียมพร้อม



วันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๕๕
 (นายพนมไพร รุ่งเรืองพัฒนา)
 ผู้อำนวยการส่วนแผน
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เอส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งพวงกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

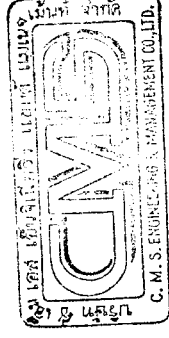


ตารางที่ 1 (ต่อ)

4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี (ต่อ)	เทพพล วัดเพลงกลางสวน และวัดประสาธ สามารถสัญจรเข้า-ออกวัดโดยใช้ถนนบางพรม สำหรับวัดอินทราวาส สามารถสัญจรเข้า-ออกวัด โดยใช้ถนนวัดอินทราวาส และวัดสมรโกฏิ สามารถ สัญจรเข้า-ออกวัดโดยใช้ถนนราชพฤกษ์ซอย 22 ซึ่ง ถนนเข้าสู่วัดดังกล่าวเป็นถนนที่เชื่อมต่อกับถนนราช พฤกษ์ที่ผ่านด้านหน้าพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม โบสถ์หรืออาคาร สถานที่ศึกษาปฏิบัติธรรมของวัด ต่างๆ นั้นจะตั้งอยู่ถัดเข้าไปด้านในของพื้นที่วัดซึ่ง ไม่ได้อยู่ติดถนน และมีบ้านเรือนประชาชนคั่นอยู่ ระหว่างพื้นที่โครงการกับวัด ทั้งนี้กิจกรรมการ ก่อสร้างโครงการ ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น คาดว่า จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ โดยวัด ต่างๆ ดังกล่าวมีระยะห่างจากโครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับมีถนนและชุมชนคั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ ติดต่อกับโครงการ อีกทั้งลักษณะโครงการ เป็นบ้านพักอาศัย ซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบัน โดยรอบวัดก็มีสภาพเป็นชุมชนที่อยู่อาศัยอยู่แล้ว
---	--



กุมภาพันธ์/2555
 (นายชินทร์ รุ่งเรืองพัฒนา)
 ผู้อำนวยการลงนามแทน
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็กส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2555
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิศารังคสิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

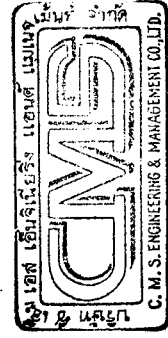
ตารางที่ 1 (ต่อ)

หัวข้อเรื่อง/รายละเอียด	รายละเอียด/เนื้อหา	หมายเหตุ/ข้อมูลอื่น
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี (ต่อ)	จึงคาดว่ามีการพัฒนาโครงการไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อศาสนสถานดังกล่าว ส่วนวัดโคกโพธิ์ราม สามารถสัญลักษณ์เข้า-ออกวัดโดยใช้นถนนพุทธมณฑลสาย 1 และเลี้ยวเข้าซอยผ่านหมู่บ้านเบสลิเดียและหมู่บ้านอบูน โดยไม่ได้ใช้เส้นทางของถนนราชพฤกษ์ที่ผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยวัดนี้อยู่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก ปัจจุบันภายในพื้นที่วัด ประกอบด้วย คลังเก็บของศาลาการเปรียญ ห้องน้ำ ด่านพรต วิหารวัด โบสถ์ (อยู่ระหว่างการทำก่อสร้าง) ภูมิพระ และกุฏิสงฆ์เลี้ยง ซึ่งด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ของพื้นที่วัดจะอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ โดยอาคารของวัดด้านทิศตะวันออกที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โบสถ์ (อยู่ระหว่างการทำก่อสร้าง) มีระยะห่างระหว่างโบสถ์และรั้วของบ้านพักอาศัยภายในโครงการประมาณ 20 เมตร แบ่งเป็น ระยะห่างระหว่างโบสถ์กับเขตที่ดินโครงการประมาณ 10 เมตร และระยะห่างระหว่างเขตที่ดินโครงการกับรั้วของบ้าน	



ลงชื่อ.....
(นายชนินทร์ รุ่งเรืองพัฒนา)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์/2556



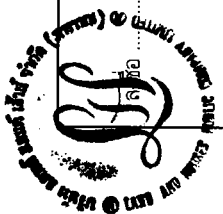
ลงชื่อ.....
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พันธ์รังคัน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์/2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี (ต่อ)	พักอาศัยภายในโครงการ เป็นถนนภายในโครงการ กว้าง 10 เมตร ซึ่งจะคั่นระหว่างพื้นที่วัดกับรั้วของบ้านพักอาศัยในโครงการ อีกทั้งโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น (ต้นไทรเกาหลี) ตลอดแนวถนนด้านที่ติดกับวัด ซึ่งมีความสูงประมาณ 2 เมตร ประกอบกับโครงการจะมีการก่อสร้างรั้วที่บริเวณด้านที่ไม่ติดคลองหรือลำกระโดงสาธารณะประโยชน์มีความสูง 2.8 เมตร และติดตั้งบังตาอีก 2 เมตร รวมมีความสูง 4.8 เมตร เพื่อช่วยในการบังสายตาในการนี้ที่ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการมองออกไปยังภายนอกและผู้ที่อยู่ภายนอกมองเข้ามาภายในโครงการได้ ส่วนอาคารของวัดด้านทิศใต้ที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ หอฉัน ศาลาการเปรียญ และคลังเก็บของ โดยอาคารทั้งหมดมีระยะห่างระหว่างเขตที่ดินโครงการ ประมาณ 9 เมตร แต่อย่างไรก็ตามอาคารของวัดดังกล่าวจะมีลำกระโดงสาธารณะประโยชน์คั่นอยู่ อีกทั้งโครงการจะจัดให้มีระยะยกย่นเพื่อปลูกต้นไม้เป็นระยะ 3 เมตร
---	--



ลงชื่อ

(นายสินทร์ รุ่งเรืองพัฒนา)

ผู้อำนวยการลงนามแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กฎหมาย/2555

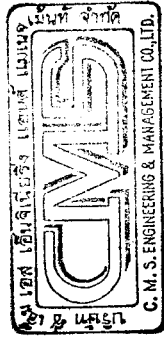
ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พันธ์ศิริ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กฎหมาย/2555

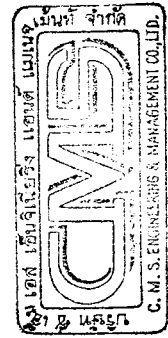


ตารางที่ 1 (ต่อ)

หัวข้อการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสังคม	มาตรการป้องกันผลกระทบ
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี (ต่อ)	และภูมิของวัดจะตั้งอยู่ถัดเข้าไปด้านในของพื้นที่วัด ห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการประมาณ 80-118 เมตร และโครงการจะก่อสร้างรั้วไปบริเวณด้านที่ติดลำ กระโดงสาธารณะประโยชน์มีความสูง 2.8 เมตร ทั้งนี้ กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น คาดว่าจะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ และลักษณะโครงการเป็นบ้านพักอาศัย ซึ่ง สภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบวัดก็มีสภาพเป็นชุมชน ที่อยู่อาศัยอยู่แล้ว จึงคาดว่าจะการพัฒนโครงการจะ ก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	
4.4 สุขภาพและการท่องเที่ยว	- บริเวณพื้นที่ศึกษามีแหล่งท่องเที่ยวสำคัญ 8 แห่ง ได้แก่ วัดกระเจิง วัดทอง ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่ โครงการไปทางทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 838 และ 800 เมตร ตามลำดับ การเดินทางเข้าสู่วัดจะ ใช้ถนนบรมราชชนนี วัดสมรภูมิ ตั้งอยู่ห่างจาก พื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 1,000 เมตร การเดินทางเข้าสู่วัดจะใช้ถนน ราชพฤกษ์ 22 วัดเทพพล วัดเพลงกลางสวน วัด	- จัดสร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการ เกิดปัญหาทัศนียภาพที่ไม่น่าดูจากการก่อสร้าง - จัดเก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอเพื่อลด ผลกระทบทางทัศนียภาพบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง



ลงชื่อ กุมภาพันธ์ 2555
(นายชนินทร์ รุ่งเรืองพัฒนา)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



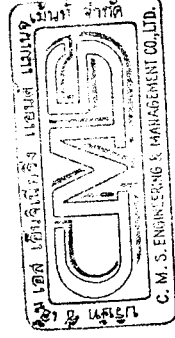
ลงชื่อ กุมภาพันธ์ 2555
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งขำวงศ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)		ประสาธ ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ ระยะทางประมาณ 563 675 และ 468 เมตร ตามลำดับ การเดินทางเข้าสู่วัดจะใช้ถนนบางพรม วัดอินทราวาสตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ ระยะทางประมาณ 217 เมตร การเดินทางเข้าสู่วัดจะใช้ถนนวัดอินทราวาส ซึ่งถนนเข้าสู่วัดดังกล่าว เป็นถนนที่เชื่อมต่อกับถนนราชพฤกษ์ที่ผ่านด้านหน้าพื้นที่โครงการ ส่วนวัดโคกโพธิ์รามตั้งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการทางทิศตะวันตก มีระยะห่างระหว่างโบสถ์และรั้วของบ้านพักอาศัยภายในโครงการประมาณ 20 เมตร การเดินทางจะใช้ถนนพุทธมณฑลสาย 1 และเลี้ยวเข้าซอยผ่านหมู่บ้านเบญจเดวีและหมู่บ้านอบอุ่น โดยไม่ได้รับเส้นทางของถนนราชพฤกษ์ที่ผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ เนื่องจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการจะจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะมีรั้วโครงการอยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ช่วยบดบังมลทัศนียภาพ
---	--	--



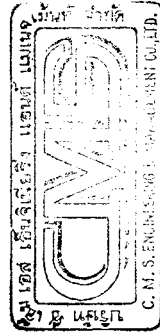
กุมภาพันธ์/2555
 (นายพนิตกร รุ่งเรืองพัฒนา)
 ผู้อำนวยการลงนามแทน
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2555
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์รัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พื้นที่ก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพและทัศนียภาพต่อสถานที่ท่องเที่ยวดังกล่าวในระดับต่ำ	พื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นในระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพและทัศนียภาพต่อสถานที่ท่องเที่ยวดังกล่าวในระดับต่ำ	พื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นในระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพและทัศนียภาพต่อสถานที่ท่องเที่ยวดังกล่าวในระดับต่ำ
---	---	---


 (นายชรินทร์ รุ่งเรืองพัฒนา)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
 กุมภาพันธ์ 2555

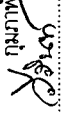


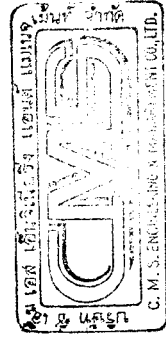
ลงชื่อ V กุมภาพันธ์/2555
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พืชจักรดีสิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินลดาวัลย์ ราชพฤกษ์ ปิ่นเกล้า (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร

1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินโครงการคาดว่าจะมีผลกระทบต่องสภาพภูมิประเทศโดยรอบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการเป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย บ้านพักอาศัยที่จะเกิดขึ้นภายในโครงการ เป็นบ้านที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น ซึ่งจะไม่มีความแตกต่างหรือโดดเด่นแต่อย่างใด (แผนผังพื้นที่โครงการแสดงดังรูปที่ 1)	- ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาต และเป็นไปตามกฎหมาย และมีการปรับภูมิทัศน์ให้เหมาะสม	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- ในระยะดำเนินการ พื้นที่ส่วนใหญ่ในโครงการได้ถูกเปลี่ยนเป็นที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว มลสารที่อาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศส่วนใหญ่จึงเป็นพลังงานความร้อนและก๊าซเรือนกระจกที่เกิดจากการใช้ชีวิตประจำวันและการเดินทางของผู้ที่พักอาศัยในบ้านพักอาศัยในโครงการ แต่เนื่องจากภายในโครงการมีจำนวนประชากรอาศัยไม่หนาแน่น ประมาณ 8 คน/ไร่ ประกอบกับการที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว	-	-


 กุมภาพันธ์ 2555
 (นายชนินทร์ รุ่งเรืองพัฒนา)
 ผู้อำนวยการงานแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  กุมภาพันธ์ 2555
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งวรัญ์ศิริ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



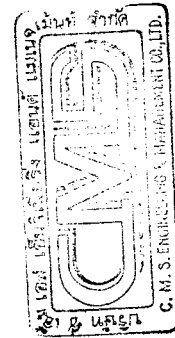
ตารางที่ 2 (ต่อ)

1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา (ต่อ)	กระจายอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้นจึงมีปริมาณมากจะช่วยดูดซับความร้อนและก๊าซเรือนกระจกได้และปลดปล่อยออกสู่บรรยากาศในปริมาณน้อยจึงคาดว่าในระยะดำเนินการโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาน้อยมาก		
1.3 คุณภาพอากาศ เสียงดังรบกวน และความสั่นสะเทือน	คุณภาพอากาศ	ในระยะดำเนินการจะมีผลกระทบด้านคุณภาพอากาศอันเกิดจากการระบายไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้าออกโครงการเท่านั้น โดยจากการประเมินด้วยวิธี Emission Factor พบว่าจะมีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจากการระบายไอเสียของรถยนต์ของโครงการโดยประมาณจากจำนวนแปลงที่ดินจำหน่ายพร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดของโครงการ คือ 234 คัน สูงสุดเท่ากับ 4,272.84 กรัม ซึ่งพื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดไว้จะสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้สูงสุด 59,026.44 กรัม จึง	ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ TSP, PM-10, CO, SO_x, NO_x และ HC จำนวน 1 สถานี ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง



ลงชื่อ
(นายคณินทร์ รุ่งเรืองพัฒนา)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กฎหมาย/2555

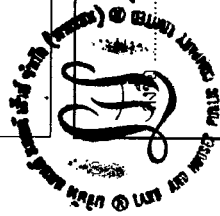


ลงชื่อ
(นางรวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิวรังสรรค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กฎหมาย/2555

ตารางที่ 2 (ต่อ)

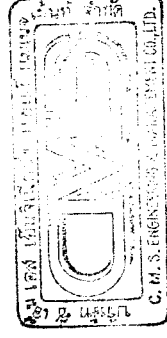
• คุณภาพอากาศ (ต่อ)	สามารถดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบจากการระบายไอเสียจากรถยนต์จะมีระดับผลกระทบในระดับต่ำ - ปริมาณฝุ่นละออง (TSP) ความเข้มข้นของ TSP ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีค่าเท่ากับ 0.0016 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่อนข้างต่ำมากและไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมเนื่องจากมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไปหากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณฝุ่นละอองรวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 0.0906 มก./ลบ.ม. (0.0016+0.089) จะเห็นว่าปริมาณ TSP มีค่าต่ำกว่ามาตรฐานฯ เช่นกัน - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของ
----------------------------	--



กุมภาพันธ์/2555

(นายชนินทร์ รุ่งเรืองพัฒนา)
ผู้อำนวยการส่วนแผน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์/2555

ลงชื่อ / *[Signature]*

(นางจริวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์รัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

• คุณภาพอากาศ (ต่อ)	คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่าเท่ากับ 1.39 มก./ลบ.ม. แต่เนื่องจากไม่มีค่ามาตรฐานค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่ 24 ชั่วโมง จึงเปรียบเทียบค่ามาตรฐานที่ 8 ชั่วโมง ซึ่งตามที่กำหนดไว้มีค่าเท่ากับ 10.26 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเห็นได้ว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการมีค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐานฯ ดังกล่าว หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ จะได้ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 1.73 มก./ลบ.ม. (1.39+0.34) จะเห็นว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) มีค่าต่ำกว่ามาตรฐานฯ เช่นกัน - ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่าเท่ากับ 0.036 มก./	
---	--	--

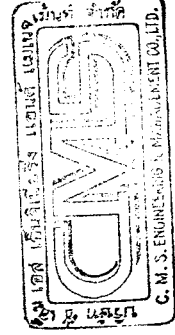


กฎหมาย/2555

(นายชรินทร์ รุ่งเรืองพัฒนา)

ผู้อำนวยการงานแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ

กฎหมาย/2555

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งกรังคสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

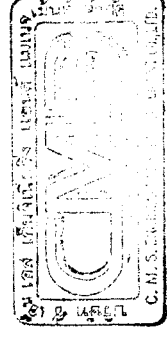
ตารางที่ 2 (ต่อ)

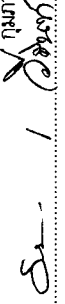
● คุณภาพอากาศ (ต่อ)	
ลบ.ม. ซึ่งค่อนข้างต่ำมากและไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมเนื่องจากมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศจะได้ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรยนต์ของโครงการเท่ากับ 0.076 มก./ลบ.ม. (0.036+0.04) จะเห็นว่าปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) มีค่าต่ำกว่ามาตรฐานฯ เช่นกัน - ความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ เท่ากับ 0.25 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่อนข้างต่ำมาก - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่าเท่ากับ 0.0007 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่อนข้างต่ำมากและไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมเนื่องจากมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไปหากนำ	




 (นายธนินทร์ รุ่งเรืองพัฒนา)
 ผู้อำนวยการส่วนแผน
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

กฎหมาย/2555




 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังคิณ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ เมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

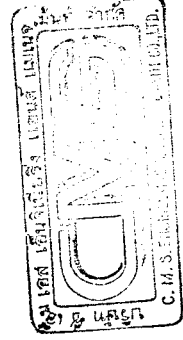
ตารางที่ 2 (ต่อ)

● คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ค่าจากการประเมินดังกล่าวรวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศจะได้ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการ เท่ากับ 0.0037 มก./ลบ.ม. (0.0007+0.003) จะเห็นว่าปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) มีค่าต่ำกว่ามาตรฐานฯ เช่นกัน - ปริมาณฝุ่นละออง (PM-10) ความเข้มข้นของ PM-10 ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีค่าเท่ากับ 0.0008 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่อนข้างต่ำมากและไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมเนื่องจากมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไปหากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณ PM-10 รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการ เท่ากับ 0.0528 มก./ลบ.ม. (0.0008+0.052) จะเห็นว่าปริมาณ PM-10 มีค่าต่ำกว่ามาตรฐานฯ เช่นกัน
----------------------------	---



นายธนินทร์ รุ่งเรืองพัฒนา
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

กฎหมาย/2555



นางสาววิพรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังศิลป์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

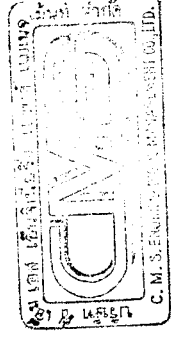
กฎหมาย/2555

ตารางที่ 2 (ต่อ)

• เสี่ยงดังรบกวน	- เนื่องจากเป็นโครงการประเภทที่อยู่อาศัย มิใช่โครงการประเภทที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนมีการใช้สอยพื้นที่เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยเท่านั้น ดังนั้นจึงจะไม่มีการรบกวนด้านเสียงดังรบกวน	-	-
• ความสั่นสะเทือน	- การดำเนินโครงการเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย ไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในอันที่จะเป็นการรบกวนชุมชนโดยรอบ จึงกล่าวได้ว่าการเปิดดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-	-
1.4 สภาพทางธรณีวิทยา	- ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาเนื่องจากการเปิดดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาอย่างมีนัยสำคัญ	-	-
1.5 ทรัพยากรดิน	- เนื่องจากพื้นที่เดิมของโครงการเป็นสวนที่ถูกปล่อยทิ้งร้างและพื้นที่ที่รกร้างที่ไม่มีการใช้ประโยชน์ ในระยะเปิดดำเนินการโครงการจึงส่งผลกระทบต่อยุทธศาสตร์ดินในระดับต่ำหากโครงการปฏิบัติตาม	- โครงการมีการจัดแปลงที่ดินสำหรับสวนสาธารณะ สวนหย่อม และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดิน - สร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกัน	-



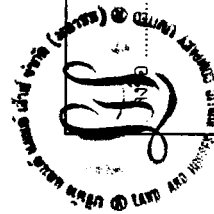
กุมภาพันธ์/2555
(นายชรินทร์ รุ่งเรืองพัฒนา)
ผู้อำนวยการงานแผน
บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2555
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์รัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ (ต่อ)		การจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามผู้ออกแบบระบบ บำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ได้หรือไม่ - ตรวจสอบให้มีการนำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดบางส่วนกลับไปใช้ให้นำแก๊สในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ด้วยระบบระบายน้ำลงใต้ผิวดิน - ดูแลรักษาและกำจัดวัชพืชหรือผักตบชวาในคลองและริมคลองในพื้นที่โครงการเป็นประจำ - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการที่อยู่ติดริมคลองให้สวยงามและเป็นระเบียบ - ประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตฯ ให้มาดำเนินการขุดลอกคลองลดตมยา และลักการะโคงสาธารถประโยชน์ 1 และ 2 ก่อนจะถึงช่วงฤดูฝนของทุกปี	
1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	- โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวงสำนักงานปราบปรามบางกอกน้อย ซึ่งสามารถจ่ายน้ำได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการได้มีการขุดเจาะน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้น การดำเนิน		

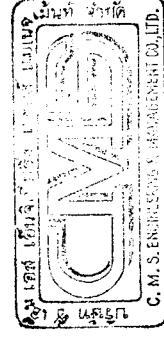


กุมภาพันธ์/2555

(นายชนินทร์ รุ่งเรืองพัฒนา)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2555

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ (ต่อ)	โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณน้ำใต้ดิน ส่วนผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานทั้งที่กำหนดไว้ ก่อนนำน้ำทิ้งบางส่วนไปให้น้ำแก้วน้มน้ำในพื้นที่สีเขียวของโครงการ จึงสรุปได้ว่าในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณและคุณภาพน้ำใต้ดิน		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	- เนื่องจากพื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษาไม่มีพื้นที่ป่าไม้ที่สำคัญและสัตว์ป่าที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ ดังนั้นในช่วงเปิดดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- ในระยะดำเนินการ โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ขั้นตอน คือ การบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำอยู่ที่บ้าน จากนั้นน้ำเสียที่ถูกบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง	- บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 2 ขั้นตอน คือ การบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำอยู่ที่บ้าน จากนั้นน้ำเสียที่ถูกบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ประจำอยู่ในพื้นที่แต่ละส่วน โดยพื้นที่ส่วนที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ	



ลงชื่อ กุมภาพันธ์ 2555

(นายสินทร์ รุ่งเรืองพัฒนา)

ผู้อำนวยการโครงการ

บริษัท แอสต์ เอ็นด์ เอ็มส์ จำกัด (มหาชน)

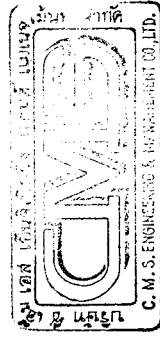


ลงชื่อ กุมภาพันธ์ 2555

(นางรวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิวรังสรรค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



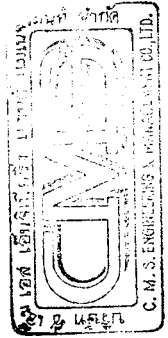
ตารางที่ 2 (ต่อ)

2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ต่อ)	ก่อนนำน้ำทิ้งบางส่วนไปให้น้ำแกว่งน้ำไม่ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือและน้ำฝนจะถูกระบายลงแหล่งรองรับน้ำสาธารณะ (คลองลาดถมยาลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ 1 และ 2) ซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำสาธารณะที่ปัจจุบันใช้ประโยชน์หลักเพื่อการระบายน้ำโดยมีคุณภาพจัดอยู่ในเกณฑ์คุณภาพน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ได้แก่ แหล่งน้ำที่รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม ดังนั้น คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการขยายชีวภาพในแหล่งน้ำในระดับต่ำ	แบบจำลองคุณภาพ (SBC) และพื้นที่ส่วนที่ 2 ถึงส่วนที่ 5 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบหมุนผสมสมบูรณ์ชนิดตะกอนแรง (AS) ซึ่งจะบำบัดน้ำทิ้งที่มีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางทั้งหมด ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และสุภาพากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ที่ตั้งโครงการอยู่ในที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทหรือเกษตรกรรม ที่ดินประเภท ก.2 (สีชาวมียกรอบและเส้นแวงสีเขียว) บริเวณ ก.2-6 และ ก.2-7 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่าที่ดินดังกล่าวให้	- โครงการต้องทำความเข้าใจกับผู้ซื้อในการดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆ ในพื้นที่ระยะถอยร่นจากแนวเขตสร้างสาธารณะภายในพื้นที่โครงการ โดยแสดงผังของโครงการที่มีการระบุพื้นที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับแหล่งน้ำ



กุมภาพันธ์/2555

(นายชนินทร์ รุ่งเรืองพัฒนา)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แอสต์ เอ็นด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2555

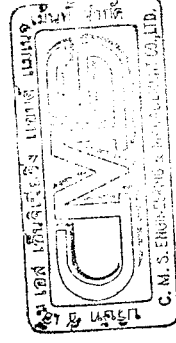
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พริ้งวรรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีพื้นที่ดินแปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ 100 ตารางวา (แปลงที่ดินแปลงเล็กที่สุดของโครงการ มีพื้นที่ 120 ตารางวา) ถือเป็นกิจการอื่นที่สามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าวข้างต้น เมื่อพิจารณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการบางด้านซึ่งติดต่อกับคลองลัดฉนวนที่มีความกว้างประมาณ 2.0-7.5 เมตร และลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ ที่มีความกว้างประมาณ 2.00-5.35 เมตร โครงการจึงจัดให้มีที่ว่าง (ระยะถอยร่น) ตามข้อกำหนดผังเมืองดังกล่าว เพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวชนวนบริเวณที่ติดกับคลองลัดฉนวนและลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ เท่ากับ 3 เมตร (รูปที่ 2)	แหล่งน้ำสาธารณะ (3 เมตร จากแนวอาคารกับแหล่งน้ำสาธารณะที่เป็นพื้นที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวชนวนกับแหล่งน้ำสาธารณะ) ในแปลงที่ดินสาธารณูปโภคและแปลงที่ดินบริการสาธารณะ ซึ่งหากมีการดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆ รุกล้ำ เข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่นดังกล่าวจะถือว่ามีความผิดตามกฎหมายและมีบทลงโทษตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และโครงการจะต้องแจ้งนิติบุคคลที่ถูกต้องตามกฎหมายที่จะเข้ามาดำเนินการในอนาคตทราบและถือปฏิบัติตามมาตรการนี้
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- หากประเมินปริมาณการจราจรที่มีการเข้า-ออกโครงการตามปริมาณที่จอดรถของจำนวนแปลงที่ดินจำหน่ายพร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดของโครงการ โดยแปลงที่ดินจำหน่ายพร้อมสิ่งปลูกสร้างของโครงการมีจำนวน 234 แปลง ดังนั้นในการนี้เสวร้ายที่มีปริมาณการจราจรที่มีการเข้า-ออกในช่วง	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 2 จุด ตลอด 24 ชั่วโมง - จัดทำป้ายสัญญาณการจราจรหรือสัญลักษณ์อื่น ๆ ที่เห็นได้ชัดเจน เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น



กุมภาพันธ์ 2555
(นายชนินทร์ รุ่งเรืองพัฒนา)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

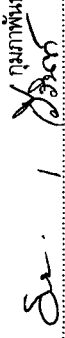


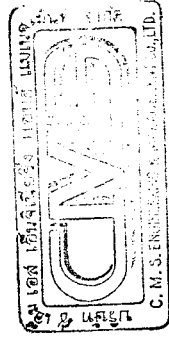
ลงชื่อ กุมภาพันธ์ 2555
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งวรวงศ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	เวลาเร่งด่วนพร้อมกัน ประมาณ 234 คัน/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 234 PCU/ชั่วโมง แต่เนื่องจาก พฤติกรรมส่วนใหญ่ของผู้ที่พักอาศัยในหมู่บ้าน จัดสรรจะออกไปทำงานในช่วงเช้าและกลับมากในช่วง ค่าของวันทำการ ได้แก่ ผู้พักอาศัยเดินทางออกไป ทำงานในวันทำการในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าระหว่าง เวลา 06.00-08.00 น. และกลับเข้ามาในช่วงเวลา เร่งด่วนเย็นระหว่างเวลา 16.00-18.00 น. จึง ประเมินผลกระทบต่อการจราจรของถนนสายต่างๆ ในช่วงเวลาเร่งด่วนดังกล่าว ส่วนวันหยุดราชการจะ ทำการประเมินผลกระทบต่อการจราจรของถนนสาย ต่างๆ ตั้งแต่ช่วงเวลา 06.00-18.00 น. พบว่า หลัง ดำเนินโครงการจะมีผลทำให้ค่าความหนาแน่นของ การจราจรในวันทำการปกติและในวันหยุดราชการ บนถนนสายต่างๆ มีค่าเปลี่ยนไปจากสภาพปัจจุบัน ดังนี้ - ถนนราชพฤกษ์ ในวันทำการปกติมีค่า Density เพิ่มขึ้นระหว่าง 0.8-1.2 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร
จัดอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ควบคุม การผ่านเข้า-ออกของรถและตู้ดูแลระบบการจราจร ของโครงการเป็นประจำ - ตรวจสอบสภาพถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีสภาพชำรุดต้องรีบซ่อมแซม - จัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอโดยเฉพาะในเวลา กลางคืน	


 กุมภาพันธ์ 2555
 (นายสินทร์ รุ่งเรืองพัฒนา)
 ผู้อำนวยการลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  กุมภาพันธ์ 2555
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิวราษฎร์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีอีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ขณะในระดับต่ำ หากโครงการมีการจัดการขยะที่ไม่เหมาะสมจะทำให้เกิดปัญหาขยะตกค้าง เกิดการเน่าเหม็นส่งกลิ่นเหม็นรบกวนและภาพที่ไม่น่ามองสำหรับผู้พักอาศัย	อยู่ด้านนอกครัวเพื่อให้เห็นพื้นที่เข้ามทำการเก็บขยะ (2) แปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาล จัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง/แปลง สำหรับขยะแห้ง 3 ถัง/แปลง และขยะเปียก 3 ถัง/แปลง มีปริมาตรกักเก็บรวม 1,440 ลิตร/แปลง สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน (3) แปลงที่ดินสโมสร จัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง สำหรับขยะแห้ง 2 ถัง และขยะเปียก 2 ถัง มีปริมาตรกักเก็บรวม 960 ลิตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน (4) แปลงที่ดินอาคารนิมิตบุคคล จัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร สำหรับขยะแห้ง 1 ถัง และขยะเปียก 1 ถัง มีปริมาตรกักเก็บรวม 480 ลิตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน - ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้ต้องเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยไปใหม่แทนทันที
--	--	--



กุมภาพันธ์ 2555

(นายคณินทร์ รุ่งเรืองพัฒนา)

ผู้อำนวยการลงนามแทน

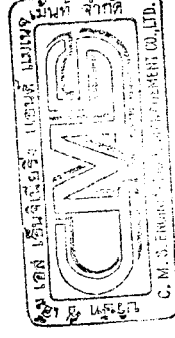
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2555

(นางสาววิมลรัตน์ และ นางสาววิมลรัตน์ พิวรัตน์)

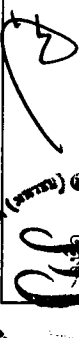
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้เพื่อลดปริมาณขยะ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ - จัดทำป้ายณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะ ตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมแนะนำบริเวณสโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน - กำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติกปิดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอย เพื่อสะดวกต่อการเก็บขน - กำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทำการตัดกากไขมันออกจากถังดักไขมันอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้นำไปตากแดดก่อนนำไปรวมดับขยะมูลฝอยอื่นๆ
--	--	--	--

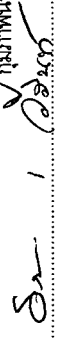


นายพิชัย ชันธนา (นายช่างเทคนิค)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรุงเทพฯ 2555



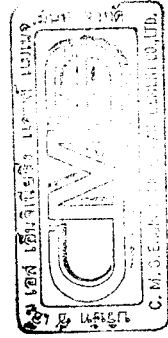
นางสาวพัชร์/2555

นางสาวพัชร์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งกรังกลิ่น

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรุงเทพฯ 2555



ตารางที่ 2 (ต่อ)

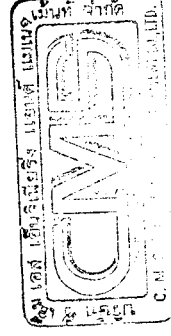
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- เมื่อมีติดำเนินโครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 299 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องบำบัดให้ผ่านมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ให้มีบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และตะกอนแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยโครงการมีการนำน้ำทิ้งบางส่วนไปให้น้ำแก๊พในพื้นที่สีเขียวของโครงการ และส่วนที่เหลือระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งรองรับน้ำสาธารณะ	- น้ำเสียที่เกิดจากการดำเนินโครงการจะถูกบำบัด 2 ขั้นตอน ขั้นตอนแรกเป็นการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นโดยใช้กระบวนการชีวภาพระบบเกราะกรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter System) ประจําที่ดินแต่ละแปลง และขั้นที่สองเป็นการบำบัดโดยใช้กระบวนการทางชีวภาพแบบชนิดตะกอนเร่งแบบกวนผสมสมบูรณ์ (AVS) ใช้ในการบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในพื้นที่ส่วนที่ 2 ถึงส่วนที่ 5 ยกเว้นพื้นที่ส่วนที่ 1 ที่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบจานหมุนชีวภาพ (RBC) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐาน น้ำทิ้งฯ (ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางแสดงดังรูปที่ 3) ก่อนใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียรวม ต้องเตรียมให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพดังก่อน - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอและสูงสภาพตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบ	- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนและหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งหมด (5 ชุด) ของโครงการบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตามวิธีวิเคราะห์ของ Standard Methods โดยวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามดัชนีต่างๆ ดังนี้ • ความเป็นกรด-ด่าง (pH) • ค่าบีโอดี (BOD) • ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) • สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) • ไนโตรเจนในรูป TKN • ปริมาณไขมันและน้ำมัน (G&O) ด้วยความถี่ของการตรวจวัดเท่ากับ 1 เดือนต่อ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่ดินจัดสรรที่มีแปลงย่อยเพื่อจัดจำหน่ายมากกว่า 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำด้วยควมถี่ 6 เดือนต่อครั้ง หรือตามที่คู่มือของเครื่องสูบน้ำระบุ
----------------------------	--	---	---

กรมพาณิชย์/2555

(นายชรินทร์ รุ่งเรืองพัฒนา)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	
บำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้ - ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทั้งหมดของโครงการเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา - ติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยการตรวจวัดในรูปของความสกปรกต่าง ค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย สารที่ละลายได้ทั้งหมด ไนโตรเจนในรูป TKN ปริมาณไขมันและน้ำมัน - ในช่วงเวลาปกติที่ไม่มีฝนตก โครงการจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดบางส่วนกลับมาใช้ประโยชน์ในการให้น้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้วยระบบซึมดิน - ตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกรวบรวมมาเก็บไว้ที่ถังเก็บตะกอนส่วนเกินและโครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขตตลิ่งชันนำไปกำจัดต่อไป	- จัดให้มีการสุบตะกอนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 2 เดือน หรือมีละ 6 ครั้ง


 (นายชนินทร์ รุ่งเรืองพัฒน์)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กฎหมาย/2555

(นายชนินทร์ รุ่งเรืองพัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)


 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งกรังค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กฎหมาย/2555

ลงชื่อ



ตารางที่ 2 (ต่อ)

3.8 การระบายนํ้าและการป้องกันนํ้าท่วม (ต่อ)	ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านนํ้าท่วมและป้องกันปัญหานํ้าท่วมพื้นที่ติดต่อกับข้างเคียง จำนวน 3 บ่อ สามารถรองรับปริมาณนํ้าได้ 8,100 ลูกบาศก์เมตร มากกว่าปริมาณที่ต้องทำการหน่วงถึง 1,250 ลูกบาศก์เมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 18.25 จากที่ประเมินไว้ และการระบายออกจากพื้นที่โครงการนั้นจะควบคุมให้มีการระบายลงสู่คลองลัดมยา และลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ 1 และ 2 ไม่เกินอัตราการระบายก่อนที่จะมีการพัฒนาโครงการ นอกจากนี้บริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่มีคลองหรือลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นการระบายนํ้าของพื้นที่ข้างเคียงยังคงสามารถระบายนํ้าลงคลองหรือลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ได้ตามเดิมโดยที่โครงการไม่มีการกีดขวางทางระบายนํ้า ผลกระทบต่อการกีดขวางเส้นทางระบายนํ้าของพื้นที่โครงการไหลของนํ้าบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบโครงการ ก่อนพัฒนาโครงการมีติด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการระบายนํ้าที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ซึ่งเคยกรณฝนตกหนักและนํ้าท่วมบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ - ดำเนินการขุดลอกท่อระบายนํ้าภายในพื้นที่โครงการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน เพื่อเตรียมรองรับปริมาณนํ้าฝนที่อาจมีมากกว่าปกติ - ตรวจสอบช่องทางที่นํ้าจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ เช่น บริเวณพื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ และทางท่อระบายนํ้า โดยเผื่อไว้และเตรียมการสอปทหรายหรือคันดินไว้กันนํ้าจากภายนอก รวมทั้งตรวจสอบจุดต่อแหลมในพื้นที่ต่างๆของโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของนํ้าจากภายนอก - จัดทำแนวป้องกันระบบสาธารณูปโภคต่างๆ (ระบบประปา ไฟฟ้า และระบบบำบัดนํ้าเสีย) ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ระบบดังกล่าวยังสามารถทำงานตามปกติหากเกิดปัญหานํ้าท่วมบริเวณพื้นที่ข้างเคียง
---	---	--

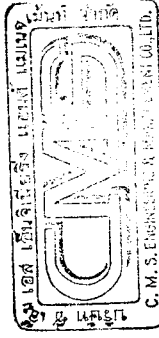
บริษัท เอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์/2555

(นายชนินทร์ รุ่งเรืองพัฒนา)

ผู้อำนวยการสนามแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ

กุมภาพันธ์/2555

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งวรงค์ศิลป์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ทางการไหลของน้ำ 2 แนว คือ 1) พื้นที่ด้านตะวันออกของคลองลัดตมยา มีทิศทางการไหลของน้ำจากแนวทิศเหนือและทิศตะวันตกเฉียงเหนือไปยังด้านทิศใต้และทิศตะวันออกเฉียงใต้ ผ่านลำกระโดงสาธารณประโยชน์ คลองลัดตมยา 2) พื้นที่ด้านตะวันออกของคลองลัดตมยา มีทิศทางการไหลของน้ำจากแนวทิศตะวันออกและทิศตะวันตกเฉียงเหนือไปยังด้านทิศตะวันตกและทิศตะวันตกเฉียงใต้ ผ่านคลองลัดตมยา ซึ่งน้ำจากทั้ง 2 พื้นที่ดังกล่าวจะไหลจากคลองลัดตมยาไปลงคลองบางพรหมต่อไป ส่วนหลังพัฒนาโครงการเมื่อโครงการมีการถมดินภายในพื้นที่โครงการให้มีระดับความสูงเท่ากับถนนราชพฤกษ์ จะทำให้ทิศทางการไหลของน้ำเบี่ยงเบนไปบ้างเล็กน้อย เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่มีคลองหรือลำกระโดงสาธารณประโยชน์นั้นระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งทิศทางการไหลของน้ำหลังพัฒนาโครงการ ดังนี้	- จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำในการระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการลงคลองลัดตมยา และลำกระโดงสาธารณประโยชน์ 1 และ 2 ด้วยอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ กรณีที่ไม่สามารถระบายน้ำออกด้วยระบบระบายน้ำของโครงการตามปกติ - จัดทีมเจ้าหน้าที่เฝ้าระวัง และตรวจสอบระดับน้ำบริเวณรอบๆโครงการตลอด 24 ชั่วโมงในช่วงที่เกิดเหตุการณ์น้ำท่วม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการระบายน้ำที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ข้างเคียงกรณีเกิดอุทกภัยน้ำหลากท่วมพื้นที่โดยรอบ - โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้ซื้อบ้านจัดสรรของโครงการทราบถึงรายละเอียดนโยบายที่ทางราชการจะดำเนินการจัดทำคลองหรือคูใหญ่ เพื่อแก้ปัญหาที่ท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ ก่อนที่ผู้ซื้อจะตัดสินใจเลือกซื้อบ้านจัดสรรของทางโครงการ
--	---	---



นายวิชาญ ชัยพร (วิศวกร)

ผู้ชำนาญการนามแทน

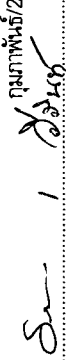
บริษัท แอสต์ แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)

กฎหมาย/2555

(นายชินนทร์ รุ่งเรืองพัฒนา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

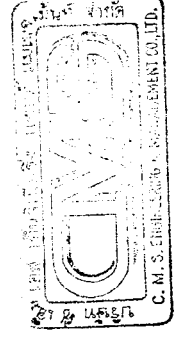


กฎหมาย/2555

(นางสาววิรัตน์ พิวราษฎร์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

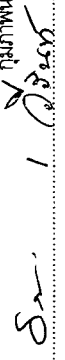


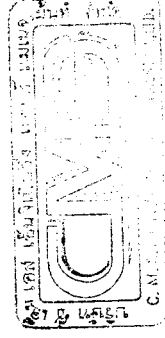
ตารางที่ 2 (ต่อ)

3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	1) พื้นที่ซึ่งเคยมีโครงการด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกตอนบนเดิมมีการระบายน้ำลงสู่กระโหลงสาธารณะประโยชน์ ลำกระโหลงสาธารณะประโยชน์ 1 และคลองลัดถมนายาได้โดยตรง โดยหลังพัฒนาโครงการมีบางพื้นที่ที่ทิศทางการไหลของน้ำเบี่ยงเบนไปจากเดิม แต่ยังคงสามารถระบายน้ำลงสู่กระโหลงสาธารณะประโยชน์ ลำกระโหลงสาธารณะประโยชน์ 1 และคลองลัดถมนายาได้ตามเดิม ก่อนจะระบายลงคลองบางพรมต่อไป 2) พื้นที่ซึ่งเคยมีโครงการด้านทิศตะวันออกส่วนใหญ่เป็นหมู่บ้านจัดสรรและบ้านพักอาศัย ก่อนพัฒนาโครงการมีการระบายน้ำลงคลองลัดถมนายาโดยตรง ไม่ผ่านพื้นที่โครงการแต่อย่างใด เนื่องจากพื้นที่ดังกล่าวอยู่ติดคลองลัดถมนายาซึ่งอยู่คั่นระหว่างพื้นที่ดังกล่าวกับพื้นที่โครงการ ดังนั้นการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการจึงมีทิศทางการระบายน้ำตามเดิม
---	---



 กุมภาพันธ์ 2555
 (นายชนินทร์ รุ่งเรืองพัฒนา)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  กุมภาพันธ์ 2555
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิวธารังคิณ)
 ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

3.8 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม (ต่อ)	เขตพื้นที่ฝั่งตะวันตกของกรุงเทพมหานคร เมื่อเดือนตุลาคมถึงเดือนพฤศจิกายน 2554 ที่ผ่านมา ดังนั้นทางบริษัทที่ปรึกษาจึงทำการศึกษาระดับน้ำท่วมในกรณีที่เกิดเหตุการณ์น้ำท่วมใหญ่ดังเช่นปี 2554 โดยกำหนดขอบเขตพื้นที่ในการศึกษาคือแนวถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ คือ ทิศเหนือแนวถนนบรมราชชนนี ทิศใต้แนวถนนวัดอินทราวาส ทิศตะวันออกแนวถนนราชพฤกษ์ ทิศตะวันตกแนวถนนพุทธมณฑลสาย 1 คัดพื้นที่ได้ทั้งหมดประมาณ 4,366,870 ตร.ม. และระดับน้ำท่วมสูงสุดครั้งที่ผ่านมาบริเวณรอบพื้นที่โครงการที่ระดับ 1.00 เมตร หรือเท่ากับ 2.00 เมตร(รทก) ซึ่งระดับน้ำท่วมอาจต่ำกว่าระดับ 1.00 เมตร หรือเท่ากับ 2.00 เมตร (รทก) ขึ้นอยู่กับความสูงของพื้นที่นั้นๆ มาใช้คำนวณระดับน้ำท่วมบริเวณโดยรอบโครงการว่าจะสูงขึ้นจากเดิมเท่าไร ในกรณีที่โครงการมีถมดินขึ้นมาสุงเท่ากับถนนราชพฤกษ์ ซึ่งถนนดังกล่าวช่วงที่ผ่านหน้าโครงการไม่ถูกน้ำท่วมในปี 2554 จากการ
--	---

ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2555

(นายสุรินทร์ รุ่งเรืองพัฒนา)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

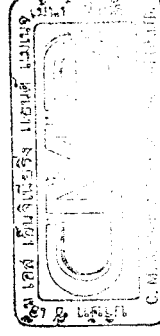
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2555

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

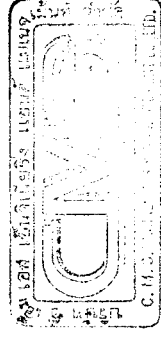
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

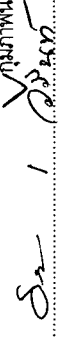


ตารางที่ 2 (ต่อ)

3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	ได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television: CCTV) ไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ส่วนระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นระบบที่ใช้ดับเพลิง โดยจะติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกระจายอยู่เป็นระยะตามแนวถนนภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งได้มีการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ รวมทั้งมีระบบการติดตั้งสื่อสารเพื่อขอความร่วมมือในการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับที่ตั้งโครงการ ได้แก่ สถานีดับเพลิงตลิ่งชัน สถานีดับเพลิงบางขุนนนท์ และสถานีดับเพลิงธนบุรี ดังนั้นคาดว่าจะไม่ระยะดำเนินการจะมีผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำ	ซึ่งได้แก่ ระบบที่ใช้ดับเพลิงโดยจะติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกระจายอยู่เป็นระยะตามแนวถนนภายในโครงการ (รูปที่ 4) - ประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - ผูกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการป้องกันและบรรเทาอัคคีภัยเบื้องต้น และมีการฝึกอบรมเป็นประจำ	การใช้งาน)
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้เกิดการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ ระบบ	-	-

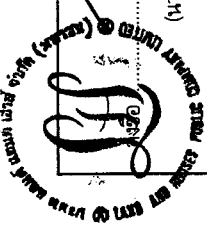

 กุมภาพันธ์/2555
 (นายชนินทร์ รุ่งเรืองพัฒนา)
 ผู้อำนวยการงานแผน
 บริษัท แลนด์ เอ็นท์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  กุมภาพันธ์/2555
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์รังสีสิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	ไฟฟ้า ระบบประปา ระบบการสื่อสารและโทรศัพท์ อีกทั้งยังเป็นการกระตุ้นสภาพเศรษฐกิจของท้องถิ่น ในด้านการค้าและบริการต่าง ๆ ทำให้เกิด การหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดี ต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวม และเมื่อพิจารณา สภาพแวดล้อมและสภาพสังคมบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าปัจจุบันมีสภาพเป็นชุมชนเมืองมากขึ้น โดยมี หมู่บ้านจัดสรรเกิดขึ้นหลายแห่ง เช่น หมู่บ้านสวนชื่น- รุ่งโรจน์ อยู่ติดกับพื้นที่โครงการทางทิศเหนือ และ หมู่บ้านอื่นๆ ตั้งกระจายอยู่เป็นระยะ ริมถนนราช พฤษ (ถนนหน้าโครงการ) ได้แก่ หมู่บ้านเป็นเกล้า หมู่บ้านศาลิรี หมู่บ้านเพื่องฟ้า 2 หมู่บ้านเมธานี 2 หมู่บ้านพฤษภิรมย์ สภร-ธนบุรีตัดใหม่ และหมู่บ้าน ลินดี เป็นต้น จึงคาดว่า การพัฒนาโครงการจะส่งผล กระทบในการเปลี่ยนแปลงสภาพสังคมของชุมชน โดยรอบพื้นที่โครงการในระดับต่ำ
------------------------------	---

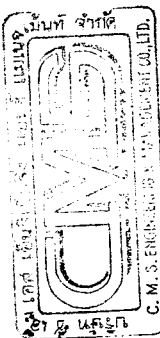


นายแพทย์ ธีระเกียรติ (นายแพทย์)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เซ็ลส์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์/2555



นายแพทย์ ธีระเกียรติ (นายแพทย์)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

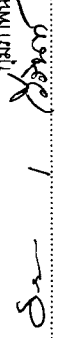
บริษัท แลนด์ แอนด์ เซ็ลส์ จำกัด

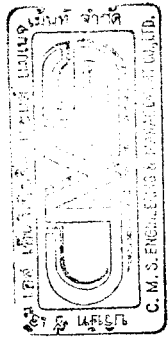
กุมภาพันธ์/2555

ตารางที่ 2 (ต่อ)

4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	ผลกระทบในระยะดำเนินการเป็นโครงการต่อผู้พักอาศัยในโครงการ สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการซึ่งมีการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวพื้นที่เกษตรกรรม และพื้นที่ว่าง ซึ่งมีหมู่บ้านจัดสรรที่อยู่ใกล้เคียง เช่น หมู่บ้านชวนชื่น-ริเจนท์ หมู่บ้านปิ่นเกล้า หมู่บ้านคาสสิริ หมู่บ้านเฟื่องฟ้า 2 หมู่บ้านมณีนทรี 2 หมู่บ้านพฤษกสิกรรม สาทร-ธนบุรี ตัดใหม่ และหมู่บ้านสินบัติ เป็นต้น ซึ่งไม่ได้เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษ ส่วนภายในโครงการได้มีการออกแบบอาคารและการจัดการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการของโครงการให้เพียงพอและเหมาะสมสำหรับผู้พักอาศัย ได้แก่ ระบบน้ำใช้ระบบระบายน้ำ การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย รวมถึงการพัฒนาสภาพแวดล้อมภายในโครงการ เช่น การจัดสวนสาธารณะและพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มความสดชื่น ช่วยกรองอากาศเสียให้บริสุทธิ์ จัดให้มีสถานที่สำหรับออกกำลังกาย ได้แก่	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลในส่วนต่าง ๆ เช่น ระบบการจัดการมูลฝอย และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ มาตรการประชาสัมพันธ์ด้านคุณภาพอากาศที่โครงการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างแอร์เป็นประจำตามคำแนะนำของผู้ผลิตหรือตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน เพื่อป้องกันเชื้อ legionella โดยจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณโถงลิฟต์ของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องย่นดีให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เป็นพาหะนำโรคจากขยะและสิ่งปฏิกูล - จัดตั้งถังรองรับขยะสำหรับแต่ละแปลงที่ดินโดยสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน
---	--	--


 กุมภาพันธ์ 2555
 (นายชนินทร์ รุ่งเรืองพัฒนา)
 ผู้อำนวยการงานแผน
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เอส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  กุมภาพันธ์ 2555
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พัทธารัตนสิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

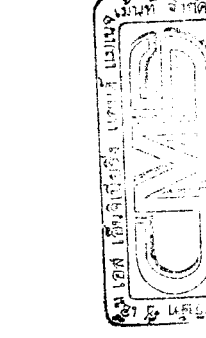
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	คุณภาพน้ำเป็นไปตามเกณฑ์ขององค์การอนามัยโลก ไฟฟ้าจ่ายโดยการไฟฟ้าหลวงเขตนบุรี เป็นต้น จึงคาดว่าในระยะดำเนินโครงการจะไม่มีกิจกรรมใดที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับรุนแรง	- จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับโรคระบาดต่างๆ เช่น ใช้เลือดออก ใช้หัวโตใหญ่สายพันธุ์ใหม่ (ใช้หัวโต 2009) ทั้งความรู้ทั่วไป วิธีการป้องกัน การควบคุมโรค และการดูแลรักษาผู้ป่วย บริเวณสโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน - กรณีมีการระบาดของโรคไข้เลือดออก โครงการจะประสานกับสำนักงานเขตตลิ่งชันเข้ามาจัดพนักงานจัดขุยลายภายในพื้นที่โครงการ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยควบคุม และกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงในบ้านพักอาศัย ส่วนโครงการจะดูแลและควบคุมแหล่งเพาะพันธุ์ยุงในแปลงที่ดินสาธารณูปโภคและแปลงที่ดินบริการสาธารณะภายในโครงการ มาตรการป้องกันโรคติดต่อและมูลเหตุโรคในบริเวณที่พักอาศัย - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน
---	---	--



นางสาวสุภาวดี งามวงศ์
ผู้อำนวยการกองอนุรักษ์
กรมอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กรุงเทพฯ 2555

(นายชนินทร์ รุ่งเรืองพัฒนา)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



นางสาวสุภาวดี งามวงศ์
ผู้อำนวยการกองอนุรักษ์
กรมอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

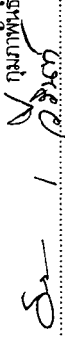
กรุงเทพฯ 2555

(นางสาววิภากร งามวงศ์)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	สภาวะแวดล้อมให้มีสุขภาพที่ดี น้อย น้อยอาศัย และปลอดภัยจากอันตราย และเชื้อโรค - หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรับรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ - ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม - รณรงค์ให้มีการตรวจสอบสุขภาพเป็นประจำ มาตรการป้องกันและแก้ไขด้านอุบัติเหตุ - ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณแปลงที่ดินสาธารณะทุกแปลงและแปลงที่ดินบริการสาธารณะ - รณรงค์ให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกต้อง - จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน
---	--

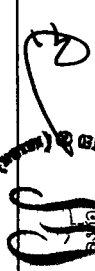

 กุมภาพันธ์/2555
 (นายชนินทร์ จรุงเรืองพัฒนา)
 ผู้อำนวยการส่วนแผน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  กุมภาพันธ์/2555
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิชิตวงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

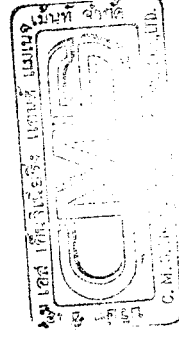


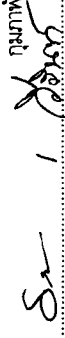
ตารางที่ 2 (ต่อ)

4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	มาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยที่โครงการปฏิบัติ - จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายโดยการขี่จักรยานหรือออกกำลังกายบริเวณสวนสาธารณะและสโมสรของโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายและมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ ก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี - ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ - จัดทำป้ายแสดงรายชื่อ ที่อยู่ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อของสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่ใกล้เคียง บริเวณสโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อให้ผู้พักอาศัยมีข้อมูลและทางเลือกในการรับบริการทางการแพทย์
---	--

ลงชื่อ 
 (นายพชร นรินทร์ รุ่งเรืองพัฒนา)
 ผู้อำนวยการกองแผนงาน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2555



ลงชื่อ 
 กุมภาพันธ์ 2555

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังกลิ่น)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

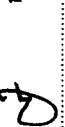
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

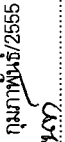
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งสำคัญทางประวัติศาสตร์และโบราณคดี โดยมีเพียงศาสนสถาน จำนวน 8 แห่ง ได้แก่ วัดสมรโกฏิ วัดกระจิง วัดทอง วัดเพลงกลางสวน วัดเทพพล วัดประสาธ วัดอินทรวาส และวัดโคกโพธิ์ราม อยู่ห่างจากโครงการออกไปประมาณ 1,000 838 800 675 563 468 217 และ 10 เมตร ตามลำดับ ทั้งนี้วัดกระจิงและวัดทอง สามารถสัญจรเข้า-ออกวัดโดยใช้ถนนบรมราชชนนี ส่วนวัดเทพพล วัดเพลงกลางสวน และวัดประสาธสามารถสัญจรเข้า-ออกวัดโดยใช้ถนนบางพรหม สำหรับวัดอินทรวาส สามารถสัญจรเข้า-ออกวัดโดยใช้ถนนวัดอินทรวาส และวัดสมรโกฏิ สามารถสัญจรเข้า-ออกวัดโดยใช้ถนนราชพฤกษ์ซอย 22 ซึ่งถนนเข้าสู่วัดดังกล่าวเป็นถนนที่เชื่อมต่อกับถนนราชพฤกษ์ที่ผ่านด้านหน้าพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตามโบสถ์หรืออาคาร สถานที่ศึกษาปฏิบัติธรรมของวัดต่างๆ นั้นจะตั้งอยู่ถัดเข้าไปด้านในของพื้นที่วัดซึ่งไม่ได้ติด
------------------------------	--

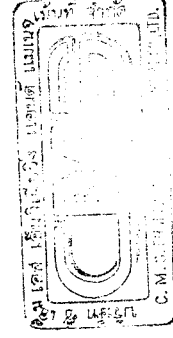
ลงชื่อ  **จุฬารัตน์ งามวงศ์มณี**
 ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและพัฒนา
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์/2555

ลงชื่อ  **ปิเชต ไชยพิชิต**
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

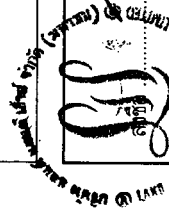
กุมภาพันธ์/2555

ลงชื่อ  **ปิเชต ไชยพิชิต**
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

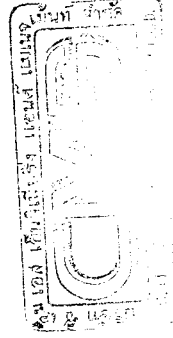


ตารางที่ 2 (ต่อ)

4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี (ต่อ)	(อยู่ระหว่างการก่อสร้าง) ภูมิพระ และกรงสัตว์เลี้ยง ซึ่งด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ของพื้นที่วัดจะอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ โดยอาคารของวัดด้านทิศตะวันออกที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โบสถ์ (อยู่ระหว่างการก่อสร้าง) มีระยะห่างระหว่างโบสถ์และรั้วของบ้านพักอาศัยภายในโครงการ ประมาณ 20 เมตร แบ่งเป็น ระยะห่างระหว่างโบสถ์กับเขตที่ดินโครงการประมาณ 10 เมตร และระยะห่างระหว่างเขตที่ดินโครงการกับรั้วของบ้านพักอาศัยภายในโครงการ เป็นถนนภายในโครงการกว้าง 10 เมตร ซึ่งจะคั่นระหว่างพื้นที่วัดกับรั้วของบ้านพักอาศัยในโครงการ อีกทั้งโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น (ต้นไทรเกาหลี) ตลอดแนวถนนด้านที่ติดกับวัด ซึ่งมีความสูงประมาณ 2 เมตร ประกอบกับโครงการจะมีการก่อสร้างรั้วที่บริเวณด้านที่ไม่ติดคลองหรือลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ มีความสูง 2.8 เมตร และติดแผงบังตาอีก 2 เมตร รวมมีความสูง 4.8 เมตร เพื่อช่วยในการบัง
---	--



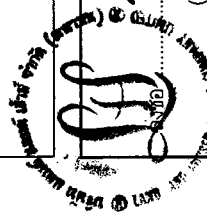
กุมภาพันธ์/2555
(นายชนันท์ รุ่งเรืองพัฒนา)
ผู้อำนวยการส่วนแผน
บริษัท แอนด์ แอนด์ เอส์ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์/2555
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิวารังสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ดีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)	เมื่อมองจากภายในวัดไปยังพื้นที่โครงการจะไม่สามารถมองเห็นโครงการได้ ส่วนวัดโคกโพธิ์รามตั้งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการทางทิศตะวันตก ปัจจุบันภายในพื้นที่วัด ประกอบด้วย คลังเก็บของ ศาลาการเปรียญ ห้องน้ำ เต้นท์ถาวร วิหารวัด โบสถ์ (อยู่ระหว่างการก่อสร้าง) กุฏิพระ และกรงสัตว์เลี้ยง ซึ่งด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ของพื้นที่วัดจะอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ โดยอาคารของวัดด้านทิศตะวันออกที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โบสถ์ (อยู่ระหว่างการก่อสร้าง) มีระยะห่างระหว่างรั้วของบ้านพักอาศัยภายในโครงการประมาณ 20 เมตร แบ่งเป็น ระยะห่างระหว่างโบสถ์กับเขตที่ดินโครงการประมาณ 10 เมตร และระยะห่างระหว่างเขตที่ดินโครงการกับรั้วของบ้านพักอาศัยภายในโครงการ เป็นถนนภายในโครงการกว้าง 10 เมตร ซึ่งจะคั่นระหว่างพื้นที่วัดกับรั้วของบ้านพักอาศัยในโครงการ อีกทั้งโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น (ต้นไทรเกาหลี) ตลอดแนวถนนด้านที่ติดกับวัด ซึ่งมี
--------------------------------------	--



กฎหมาย/2555

(นายชินนทร์ รุ่งเรืองพัฒนา)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เซาส์ จำกัด (มหาชน)

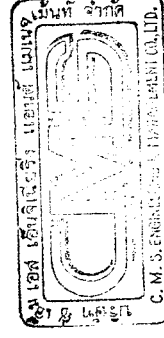
ลงชื่อ

กฎหมาย/2555

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)

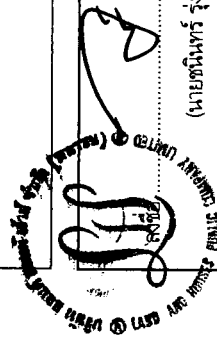
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

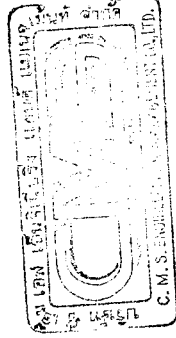


ตารางที่ 2 (ต่อ)

4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)	ความสูงประมาณ 2 เมตร ประกอบกับโครงการจะมีการก่อสร้างรั้วที่บริเวณด้านที่ไม่ติดคลองหรือลำกระโดงสาธารณะประโยชน์มีความสูง 2.8 เมตร และติดแผงบังตาอีก 2 เมตร รวมมีความสูง 4.8 เมตร เพื่อช่วยในการบังสายตาในกรณีที่มีผู้อยู่อาศัยภายในโครงการมองออกไปยังภายนอกและผู้ที่อยู่ภายนอกมองเข้ามาภายในโครงการได้ ส่วนอาคารของวัดด้านทิศใต้ที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ หอฉัน ศาลาการเปรียญ และคลังเก็บของ โดยอาคารทั้งหมดมีระยะห่างระหว่างเขตที่ดินโครงการ ประมาณ 9 เมตร แต่อย่างไรก็ตามอาคารของวัดดังกล่าวจะมีสาระโดงสาธารณะประโยชน์เด่นอยู่อีกทั้งโครงการจะจัดให้มีระยะถอยร่นเพื่อปลูกต้นไม้เป็นระยะ 3 เมตร และภูมิของวัดจะตั้งอยู่ติดเข้าไปด้านในของพื้นที่วัดห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการประมาณ 80-118 เมตร และโครงการจะก่อสร้างรั้วโปร่งบริเวณด้านที่ติดลำกระโดงสาธารณะประโยชน์มีความสูง 2.8 เมตร ทำให้เมื่อ
---	---



กุมภาพันธ์/2555
(นายชนันท์ รุ่งเรืองพัฒนา)
ผู้อำนวยการสำนักงานแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

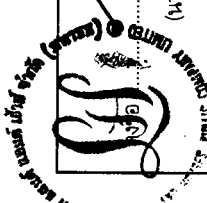


ลงชื่อ กุมภาพันธ์/2555
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิวราษฎร์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

4.4 คุณริยภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)			
สถานการณ์นี้มีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตร ขึ้นไป ต้อง รั้นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้น ไม่ น้อยกว่า 6 เมตร ทั้งนี้เว้นแต่สะพาน เขื่อน รั้ว ท่อ ระบบน้ำ ทำเรือบ่อยู่เรือ คานเรือ หรือที่วางที่ใช้ เป็นที่จอดรถไม่ต้องร่นแนวอาคาร นอกจากนี้ ภายในพื้นที่โครงการจะมีการจัดภูมิทัศน์บริเวณ สวนสาธารณะและสวนหย่อมกระจายอยู่ทั่วพื้นที่ โครงการเพื่อให้เกิดความร่มรื่นภายในโครงการ จึงคาดว่าจะการพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบต่อ ทัศนียภาพและการท่องเที่ยวบริเวณพื้นที่ศึกษา ในระดับต่ำ			

หมายเหตุ : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และ/หรือ นิติบุคคลอื่นๆ ที่ถูกต้องตามกฎหมาย ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำเสนอแก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกอกน้อย และสำนักงานเขตตลิ่งชัน โดยจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนเมษายน) และภายในเดือนเมษายน (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน) นับตั้งแต่โครงการเปิดดำเนินการ



ผู้
 (นายชนินทร์ รุ่งเรืองพัฒนา)
 ผู้อำนวยการลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์/2555



ผู้
 (นางจริยรัตน์ พิศาวรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

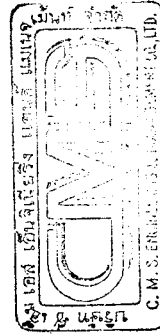
กุมภาพันธ์/2555

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินลวาลย์ ราชพฤกษ์ ปิ่นเกล้า (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร

ตัวชี้วัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)
1. สภาพภูมิประเทศ - ตรวจสอบระดับดินเดิมให้ระดับตามแบบแปลน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)
2. คุณภาพอากาศ - ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างใกล้กับบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการ จำนวน 1 สถานี ในแต่ละเฟสการก่อสร้าง (รูปที่ 6) - บริเวณพื้นที่ถนนไฮว 5 สถานี ได้แก่ วัดโคกโพธิ์ราม โรงเรียนวัดอินทราวาส วัดเพลงกลางสวน วัดประสาธ และวัดทอง (รูปที่ 6)	- ตรวจวัดตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ดังนี้ - งานปรับถมดิน 1 ครั้ง/เดือน - งานทำฐานรากและก่อสร้างบ้าน 1 ครั้ง/เดือน	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)
- ตรวจวัดคุณภาพอากาศจากการก่อสร้าง - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างใกล้กับบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการ จำนวน 1 สถานี ในแต่ละเฟสการก่อสร้าง (รูปที่ 6)	- ตรวจวัดตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ดังนี้ - งานปรับถมดิน 1 ครั้ง/เดือน	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)


 อนุมัติ (นายคณินทร์ รุ่งเรืองพัฒนา)
 ผู้อำนวยการงานแผน
 บริษัท แอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิวราษฎร์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

ข้อกำหนด	รายละเอียด	วิธีการตรวจสอบ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
6.4 ตรวจสอบให้มีสภาพน้ำทิ้ง	- บริเวณปลายรางระบายน้ำที่รวบรวมน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายน้ำสู่แหล่งรองรับน้ำสาธารณะ (ลำกระโดงสาธารณะ (บ้านพักคนงาน))	- การสังเกตด้วยสายตา	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
6.5 ตรวจสอบให้มีอัตราการไหล	- บ่อกักตะกอนดิน ก่อนที่โครงการจะระบายน้ำฝนออกนอกโครงการโดยระบายลงสู่แหล่งรองรับน้ำสาธารณะ (คลองลัดถมนายา ลำกระโดงสาธารณะ (บ้านพักคนงาน) 1 และ 2)	- การสังเกตด้วยสายตา	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
6.6 ตรวจสอบคุณภาพน้ำในลำกระโดงสาธารณะ (บ้านพักคนงาน) - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ค่าออกซิเจนละลาย (DO) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil)	- ลำกระโดงสาธารณะ (บ้านพักคนงาน)	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ กุมภาพันธ์ 2555

(นาย) ธีรยุทธ ธีรยุทธ (นาย) ธีรยุทธ ธีรยุทธ

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

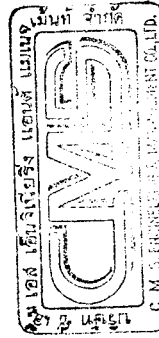
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ กุมภาพันธ์ 2555

(นาง) ธีรยุทธ ธีรยุทธ (นาง) ธีรยุทธ ธีรยุทธ

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท ธีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีชี้วัดการปฏิบัติงานตามมาตรฐานการควบคุมมลพิษในโรงงาน	ประเภทการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	หน่วยงานที่รับผิดชอบ
- ปริมาณไนโตรเจน ไนโตรเจน (NO_x-N) - ปริมาณฟอสฟอรัสทั้งหมด (Total Phosphorus) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคไลฟอร์ม (Fecal Bacteria)				
7. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล - ปริมาณขยะมูลฝอยในถังและความสะดวกของถัง - สภาพถังขยะ	- ถังขยะและบริเวณจุดทิ้งถังพักขยะมูลฝอย	- การสังเกตด้วยสายตา	- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
8. การใช้ไฟฟ้า - อุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การสังเกตด้วยสายตา	- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำเสนอแก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สำนักงานกนอ และสำนักงานเขตท้องถิ่น โดยจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม) นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ



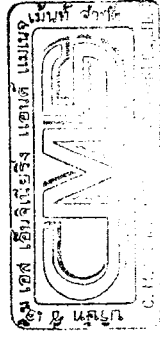
ลงชื่อ
(นายพิจัย จันทร์จูงเรือพัฒนา)
ผู้อำนวยการงานแผน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์/2555



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิวราษฎร์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ เมนเทนแนนซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์/2555

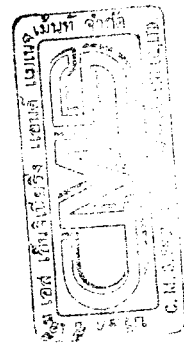


ตารางที่ 4 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินลดาวัลย์ ราชพฤกษ์ บินเกล้า (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร

1. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ฝังขยะทุกแห่ง	- การสังเกตด้วยสายตา	- 1 สัปดาห์/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน) และ/หรือ นิติบุคคลอื่นๆ ที่ ถูกต้องตามกฎหมาย
2. แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำในคลองลัดถมยา ล้ำกระโดง สาธารณะประโยชน์ 1 และ 2 บริเวณจุด ระบายน้ำจากโครงการทุกจุดรวมถึง บริเวณก่อนและหลังจุดระบายน้ำ	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- บริษัท แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน) และ/หรือ นิติบุคคลอื่นๆ ที่ ถูกต้องตามกฎหมาย
2.1 คุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำสาธารณะ	- ค่าบีโอดี (BOD)			
- ค่าบีโอดี (BOD)				
- ค่าออกซิเจนละลาย (DO)				
- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS)				
- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)				
- ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil)				
- ปริมาณไนโตรเจน ไนโตรเจน (NO ₃ -N)				


 กุมภาพันธ์/2555
 (นายชนินทร์ รุ่งเรืองพัฒนา)
 ผู้อำนวยการงานแผน
 บริษัท แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)


 กุมภาพันธ์/2555
 (นางศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังคิณ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของโครงการ/กิจกรรม/กิจกรรมที่ดำเนินการ	งบการเงินเบื้องต้น	ข้อมูลรายละเอียดของกิจกรรม/โครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม/สังคม	ผู้รับผิดชอบ
- ปริมาณฟอสฟอรัสทั้งหมด (Total Phosphorus) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอกัลโคไลฟอร์ม (Fecal Bacteria) 2.2 คุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - น้ำมันและไขมัน (Grease & Oil) - ไนโตรเจนในรูป TKN	- นำทั้งก่อนและหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งหมดของโครงการบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และ/หรือ นิติบุคคลอื่นๆ ที่ถูกต้องตามกฎหมาย
2.3 อุปกรณ์ และการทำงานของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียรวม - เครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ - ค่าออกซิเจนละลาย (DO)	- บริเวณจุดติดตั้ง - ในบ่อเติมอากาศ	- ตามวิธีตรวจสอบอุปกรณ์ (คู่มือ) - ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และ/หรือ นิติบุคคลอื่นๆ ที่ถูกต้องตามกฎหมาย



 ลงชื่อ กุมภาพันธ์ 2555

 (นายทินทร รุ่งเรืองพัฒนา)

 ผู้อำนวยการงานแผน

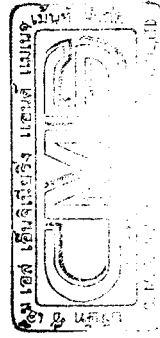
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ กุมภาพันธ์ 2555

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิวธาร์ศิลป์)

 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

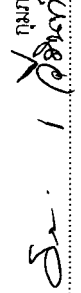
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

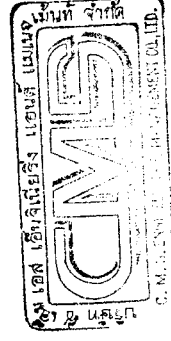


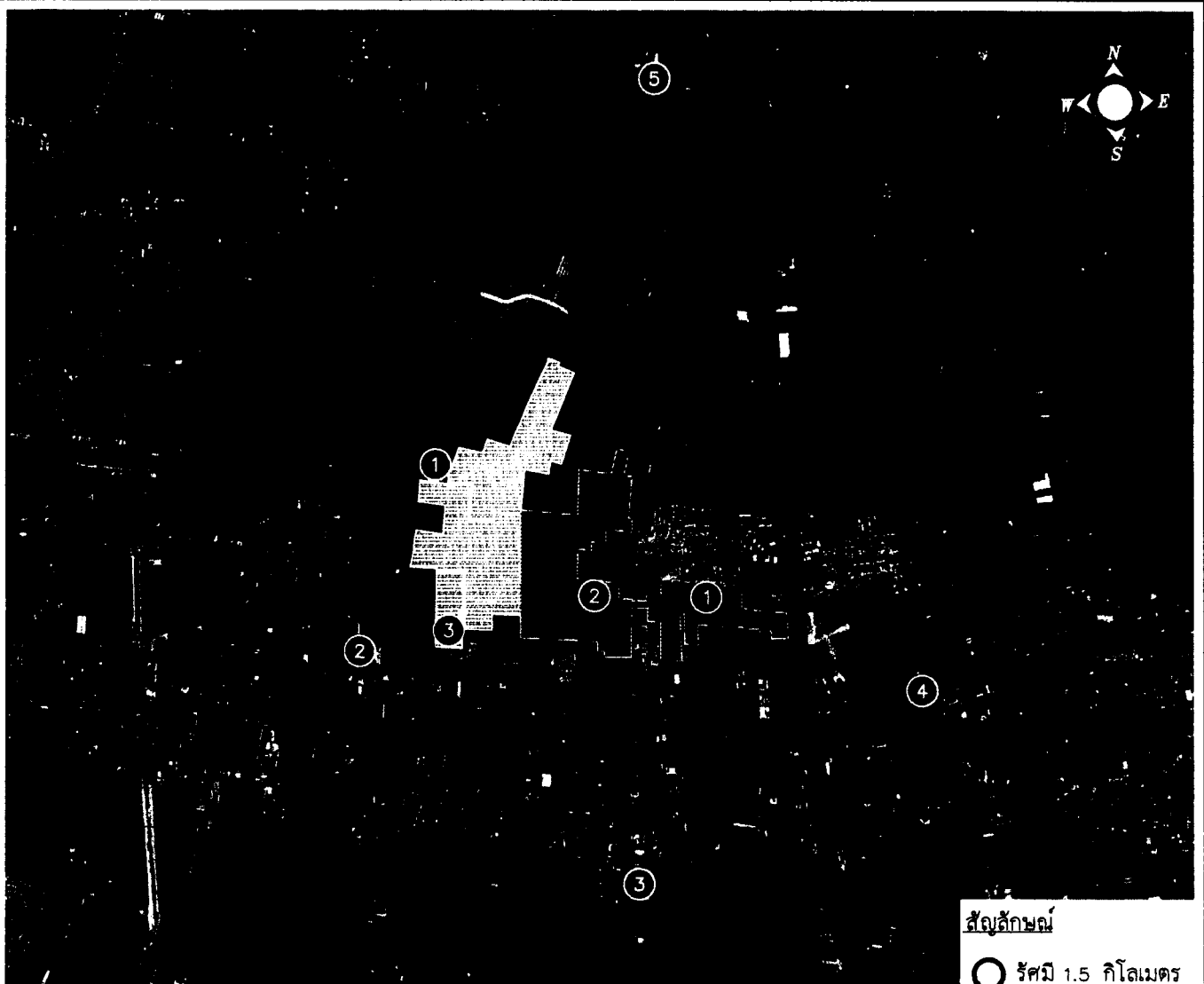
ตารางที่ 4 (ต่อ)

2.4 อุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสีย	- ป้องกันตะกอนส่วนเกิน	- หลักฐานการจัดตั้งการสูบน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกๆ 2 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และ/หรือ นิติบุคคลอื่นๆ ที่ถูกต้องตามกฎหมาย
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	- หัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ทุกจุดภายในโครงการ	- 1 ปี / ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และ/หรือ นิติบุคคลอื่นๆ ที่ถูกต้องตามกฎหมาย
4. คุณภาพอากาศ	ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมการทำงานวันธรรมดาและวันหยุด	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และ/หรือ นิติบุคคลอื่นๆ ที่ถูกต้องตามกฎหมาย
	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)			
	- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)			
	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)			
	- ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x)			


 กุมภาพันธ์ 2555
 นายพิชัย ชัยพิชญ์
 ผู้อำนวยการศูนย์พัฒนา
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  กุมภาพันธ์ 2555
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิวราษฎร์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด





0 100 500

มาตราส่วน 1 : 20,000

สัญลักษณ์

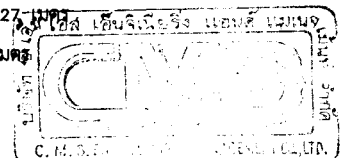
○ รัศมี 1.5 กิโลเมตร

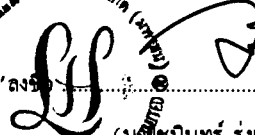
■ เฟส 1

■ เฟส 2

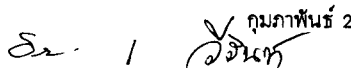
■ เฟส 3

- ① ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ เฟส 1
- ② ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ เฟส 2
- ③ ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ เฟส 3
- ① ตำแหน่งตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายนอกโครงการ บริเวณวัดโคกโพธิ์ราม ระยะห่างจากโครงการประมาณ 10 เมตร
- ② ตำแหน่งตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายนอกโครงการ บริเวณโรงเรียนวัดอินทราวาส ระยะห่างจากโครงการประมาณ 227 เมตร
- ③ ตำแหน่งตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายนอกโครงการ บริเวณวัดเพลงกลางสวน ระยะห่างจากโครงการประมาณ 675 เมตร
- ④ ตำแหน่งตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายนอกโครงการ บริเวณวัดประสาธน์ ระยะห่างจากโครงการประมาณ 468 เมตร
- ⑤ ตำแหน่งตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายนอกโครงการ บริเวณวัดทอง ระยะห่างจากโครงการประมาณ 800 เมตร



ลงชื่อ 

กุมภาพันธ์ 2555

ลงชื่อ  กุมภาพันธ์ 2555

(นายชินนทร์ รุ่งเรืองพัฒนา)

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ที่มา : Google Earth

CMS

ENVIRONMENTAL CONSULTANT

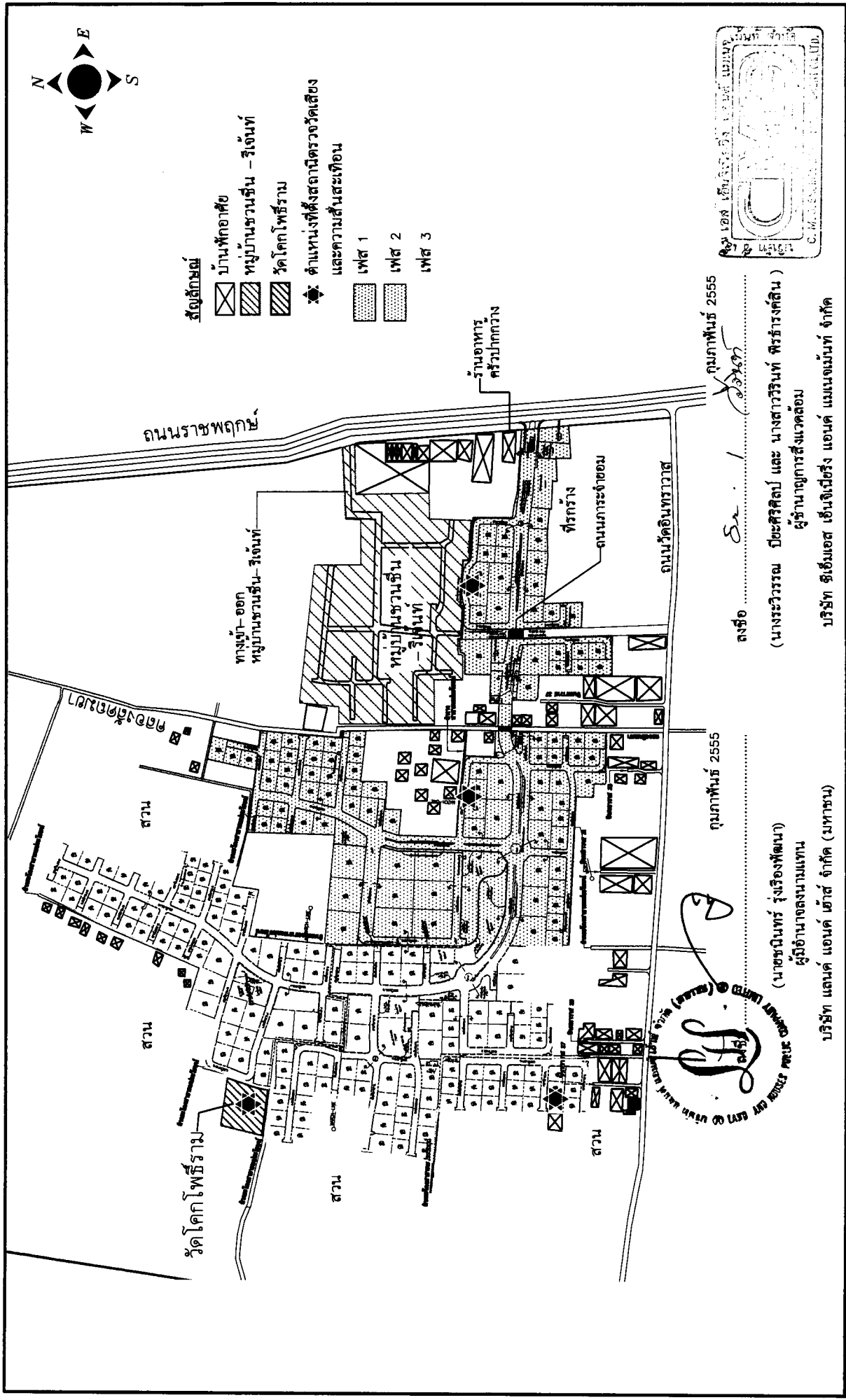
P:\Back-up\EIA-2011\EIA_122\บทที่ 3\สถานีตรวจวัดฝุ่นละออง

โครงการ :

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ตลาดวอล์ย ราชพฤกษ์ ปิ่นเกล้า

แบบร่าง :

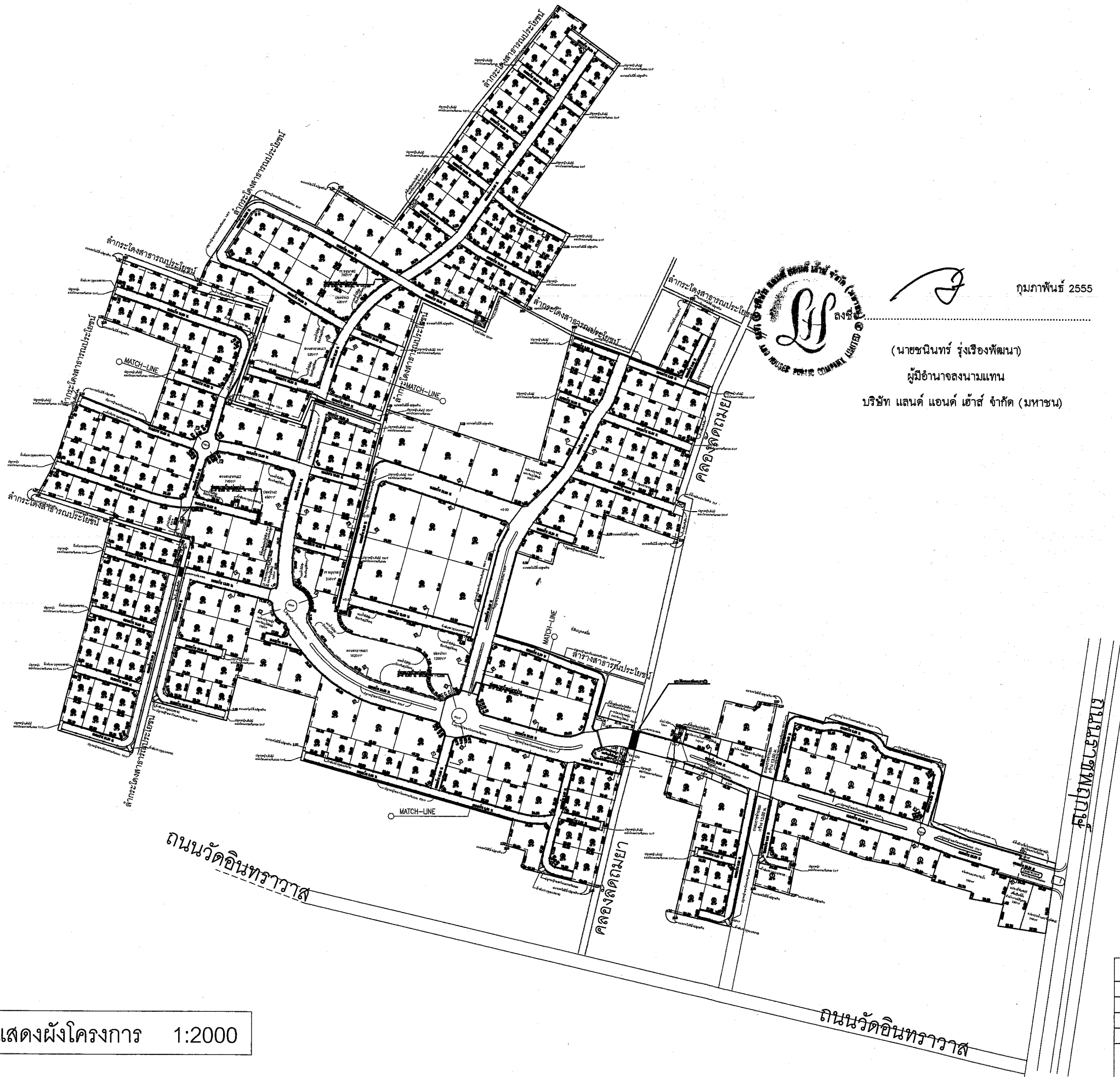
รูปที่ 6 ตำแหน่งสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศในระยะก่อสร้างโครงการ



 ENVIRONMENTAL CONSULTANT E:\back-up\2010\EIA_122\ตำแหน่งสถานีตรวจวัดเสียงและสั่นสะเทือน	โครงการ :	การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลดวัลย์ ราชพฤกษ์ ปิ่นเกล้า
	แบบแสดง	รูปที่ 7 ตำแหน่งสถานีตรวจวัดเสียง และความสั่นสะเทือน ในระยะก่อสร้างโครงการ

โครงการ : การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลดวัลย์ ราชพฤกษ์ ปิ่นเกล้า

รูปที่ 7 ตำแหน่งสถานีตรวจวัดเสียง และความสั่นสะเทือน ในระยะก่อสร้างโครงการ



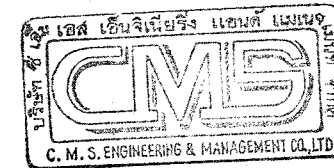
รูปที่ 1 ผังแสดงพื้นที่โครงการทั้งหมด



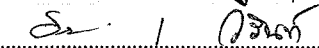
ลงชื่อ 

กุมภาพันธ์ 2555

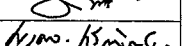
(นายชินนทร์ รุ่งเรืองพัฒนา)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



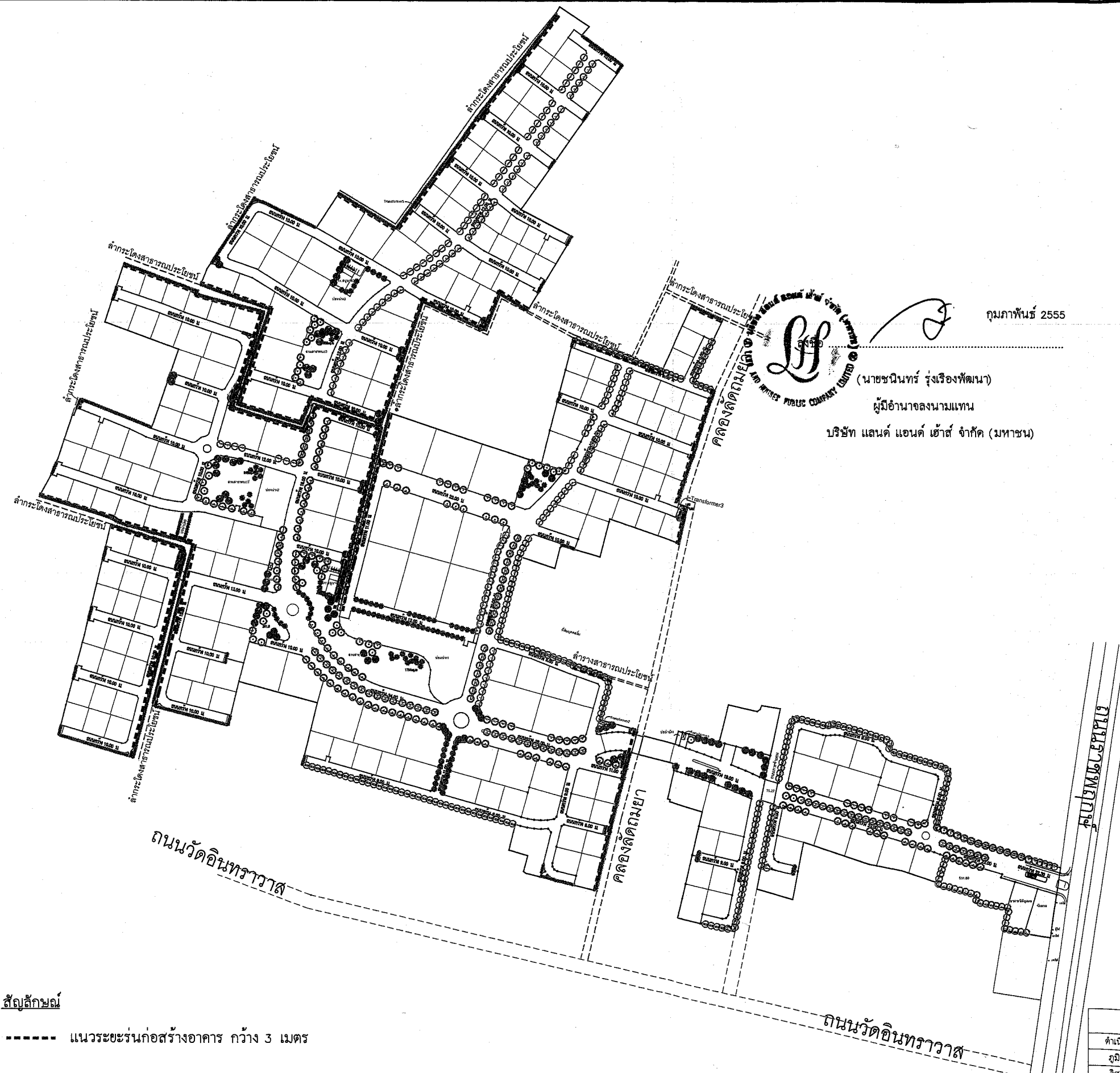
กุมภาพันธ์ 2555

ลงชื่อ 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

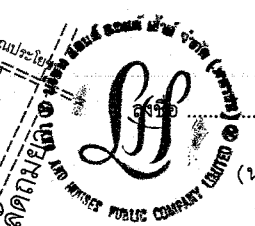
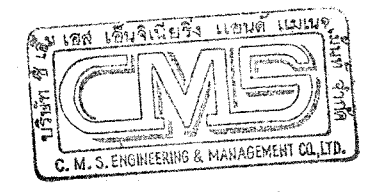
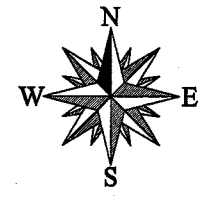
โครงการจัดสรรที่ดิน			
ดำเนินการโดย	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)		
ภูมิสถาปนิก	นายนันท์ ศิริพันธ์		
วิศวกรโยธา	ทรงวุฒิ หอมเจริญ	ภษ.49617	
วิศวกรออกแบบระบบระบายน้ำ	มงคล เกริกกิตติกุล	ภษ.10887	
สถานที่	ตำบลบางระมาด อำเภอคลองขลุง จังหวัดพิจิตร		
	โฉนดเลขที่ 3890, 4009, 4029, 64699, 75431, 78270, 103645,		
	104406, 104407, 104408, 104471, 104513, 104584, 104955		
	จำนวน 14 โฉนด เนื้อที่รวมประมาณ 215-2-07.5 ไร่		

A3



สัญลักษณ์
 ----- แนวระยะร่นก่อสร้างอาคาร กว้าง 3 เมตร

รูปที่ 2 ผังแสดงระยะร่นริมคลองและลำกระโดงสาธารณประโยชน์



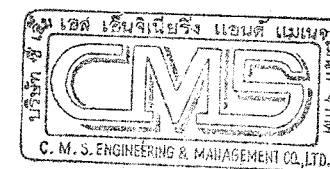
กุมภาพันธ์ 2555
 (นายชนินทร์ รุ่งเรืองพัฒนา)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2555
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ทิรธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

- จามจุรี
- หูกกระจง
- ✱ ปาล์มน้ำพุ/foxtail/อินทผาลัม
- แคนา / สะเดา / มะฮอกกานี
- ✱ ไม้ดอกสวย ทางนกยูงฝรั่ง/ ตะแบก / เสลา
- ✱ ดินเปิดน้ำ
- ไทรเกาหลี สูง 2.00 ม.

โครงการจัดสรรที่ดิน			
ดำเนินการโดย	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด(มหาชน)		
ผู้สถาปนา	นาย ศิริพันธ์		
วิศวกรโยธา	ทรงวุฒิ หอมเจริญ	ภช.49617	
วิศวกรออกแบบระบบระบายน้ำ	มงคล เกษิกกิจดิกุล	ภช.10887	
สถานที่	ตำบลบางระมาด อำเภอสังขละบุรี จังหวัดกาญจนบุรี		
	โฉนดเลขที่ 3990 , 4009 , 4029 , 64699 , 75431 , 78270 , 103845 , 104406 , 104407 , 104408 , 104471 , 104513 , 104584 , 104955		
	จำนวน 14 โฉนด เนื้อที่รวมประมาณ 215-2-07.5 ไร่		

A3



กุมภาพันธ์ 2555

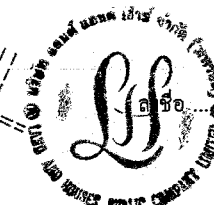
กุมภาพันธ์ 2555

ลงชื่อ *Si / อีเจนท์*

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



(นายชนินทร์ รุ่งเรืองพัฒนา)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ระบบบำบัดน้ำเสีย
ขนาด 80 ลบ.ม./วัน

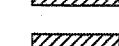
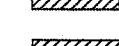
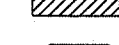
ระบบบำบัดน้ำเสีย
ขนาด 37 ลบ.ม./วัน

ระบบบำบัดน้ำเสีย
ขนาด 60 ลบ.ม./วัน

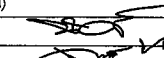
ระบบบำบัดน้ำเสีย
ขนาด 21 ลบ.ม./วัน

ระบบบำบัดน้ำเสีย
ขนาด 120 ลบ.ม./วัน

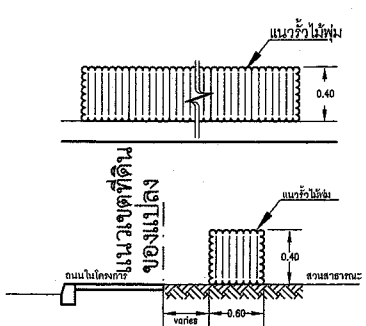
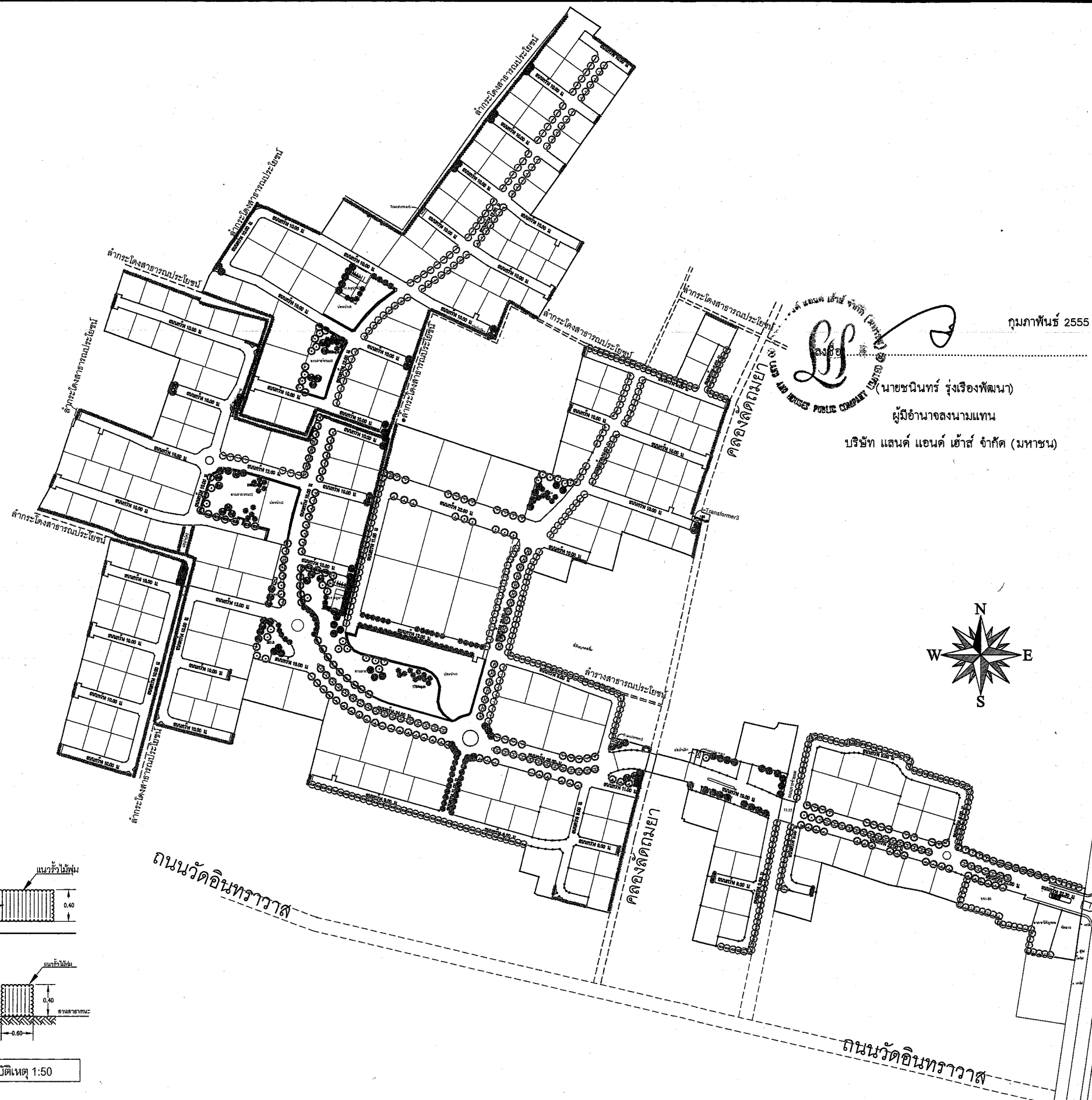
สัญลักษณ์

-  พื้นที่ส่วนที่ 1
-  พื้นที่ส่วนที่ 2
-  พื้นที่ส่วนที่ 3
-  พื้นที่ส่วนที่ 4
-  พื้นที่ส่วนที่ 5
-  บ่อหน่วงน้ำ 1
-  บ่อหน่วงน้ำ 2
-  บ่อหน่วงน้ำ 3

โครงการจัดสรรที่ดิน

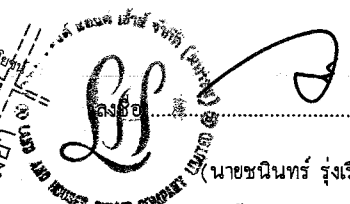
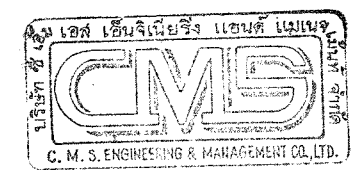
โครงการจัดสรรที่ดิน				
ดำเนินการโดย	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด(มหาชน)			
ภูมิสถาปนิก	นายนาว ศิริพันธ์			
วิศวกรโยธา	ทรงวุฒิ หอมเจริญ	ภ.ศ.49617		
วิศวกรออกแบบระบบระบายน้ำ	มงคล เกตุกิตติกุล	ภ.ศ.10887		
สถานที่	ตำบลบางระมาด อำเภอสังขละบุรี จังหวัดกาญจนบุรี			
โฉนดเลขที่	3990 , 4009 , 4029 , 64699 , 75431 , 78270 , 103845 , 104406 , 104407 , 104408 , 104471 , 104513 , 104584 , 104955			
จำนวน	14 โฉนด เนื้อที่รวมประมาณ 215-2-07.5 ไร่			

รูปที่ 3 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางและบ่อหน่วงน้ำของโครงการ



ขยายรั้วไม้พุ่มป้องกันอุบัติเหตุ 1:50

รูปที่ 5 การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ



กุมภาพันธ์ 2555

ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

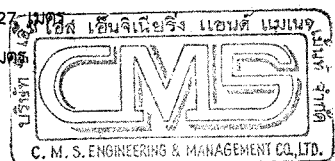
ลงชื่อ สมิ / อรรถ กุมภาพันธ์ 2555
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

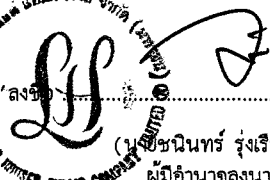
- จามจุรี
- หูกกระจง
- ✱ ปาล์มน้ำพุ/foxtail/อินทผาลัม
- แคนา / สะเดา / มะฮอกกานี
- ✱ ไม้ดอกสวย หางนกยูงฝรั่ง/ ตะแบก / เสลา
- ✱ ดินเปิดน้ำ
- ไทรเกาหลี สูง 2.00 ม
- แนวรั้วไม้พุ่ม

โครงการจัดสรรที่ดิน	
ดำเนินการโดย	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
ภูมิสถาปนิก	เนวินา ศิริพันธ์
วิศวกรโยธา	ทรงวุฒิ หอมเจริญ ภช.49617
วิศวกรออกแบบระบบระบายน้ำ	มงคล เกษมกิจดิกุล ภช.10887
สถานที่	ตำบลบางระมาด อำเภอสิงขร จังหวัดพิจิตร
โฉนดเลขที่ 3990 , 4009 , 4029 , 64699 , 75431 , 78270 , 103845 , 104406 , 104407 , 104408 , 104471 , 104513 , 104584 , 104855	
จำนวน 14 โฉนด เนื้อที่รวมประมาณ 215-2-07.5 ไร่	

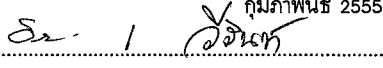


- ① ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ เฟส 1
- ② ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ เฟส 2
- ③ ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ เฟส 3
- ④ ตำแหน่งตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายนอกโครงการ บริเวณวัดโคกโพธิ์ราม ระยะห่างจากโครงการประมาณ 10 เมตร
- ⑤ ตำแหน่งตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายนอกโครงการ บริเวณโรงเรียนวัดอินทราวาส ระยะห่างจากโครงการประมาณ 227 เมตร
- ⑥ ตำแหน่งตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายนอกโครงการ บริเวณวัดเพลงกลางสวน ระยะห่างจากโครงการประมาณ 675 เมตร
- ⑦ ตำแหน่งตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายนอกโครงการ บริเวณวัดประสาธน์ ระยะห่างจากโครงการประมาณ 468 เมตร
- ⑧ ตำแหน่งตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายนอกโครงการ บริเวณวัดทอง ระยะห่างจากโครงการประมาณ 800 เมตร



ลงชื่อ 
 (นายชินนิต รุ่งเรืองพัฒนา)
 ผู้ชำนาญการด้านเทคนิค

กุมภาพันธ์ 2555

ลงชื่อ 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)

กุมภาพันธ์ 2555

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ที่มา : Google Earth

CMS

ENVIRONMENTAL CONSULTANT

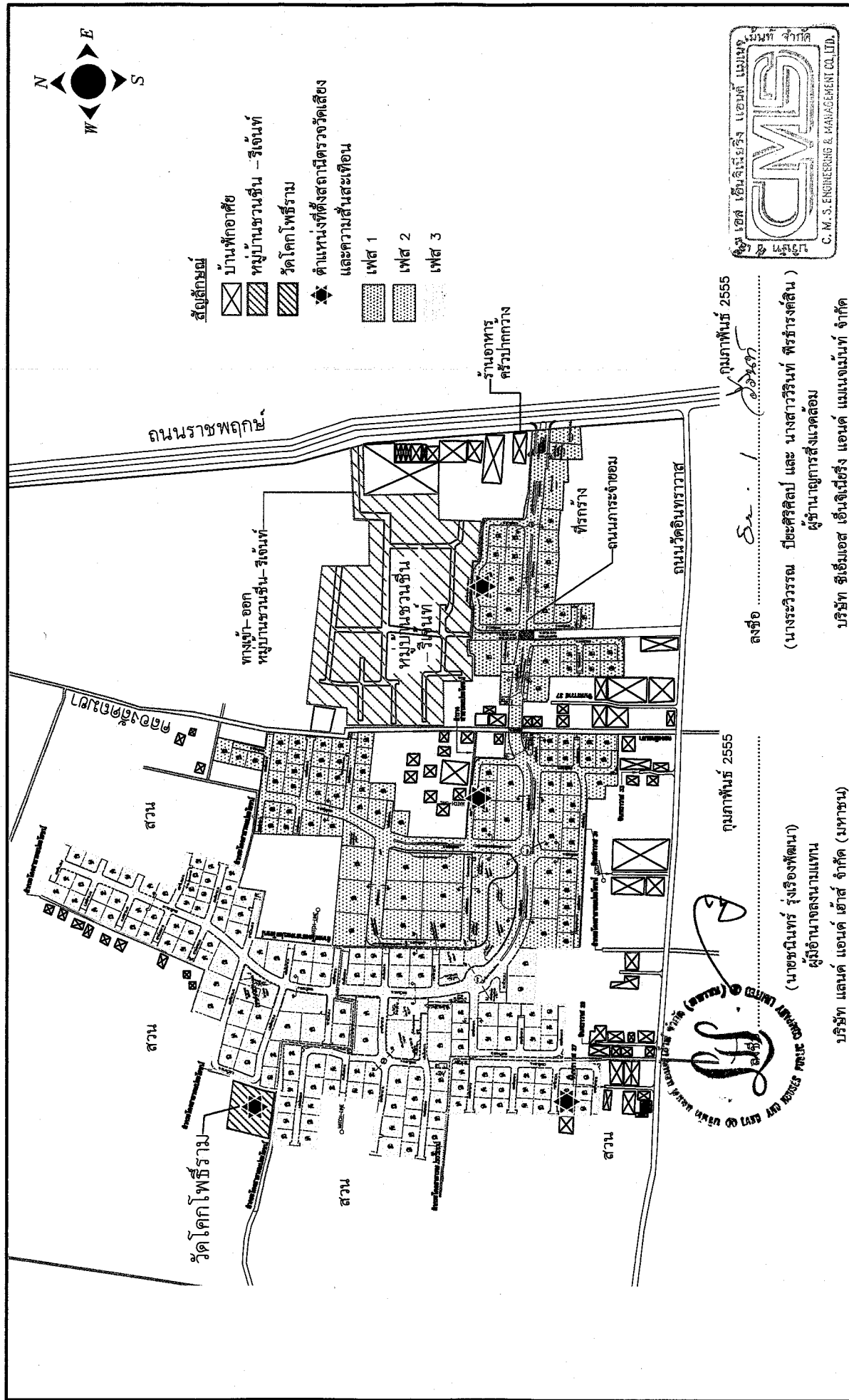
P:\Back-up\EIA-2011\EIA_122\บทที่ 3\สถานีวิจัยวัดฝุ่นละออง

โครงการ :

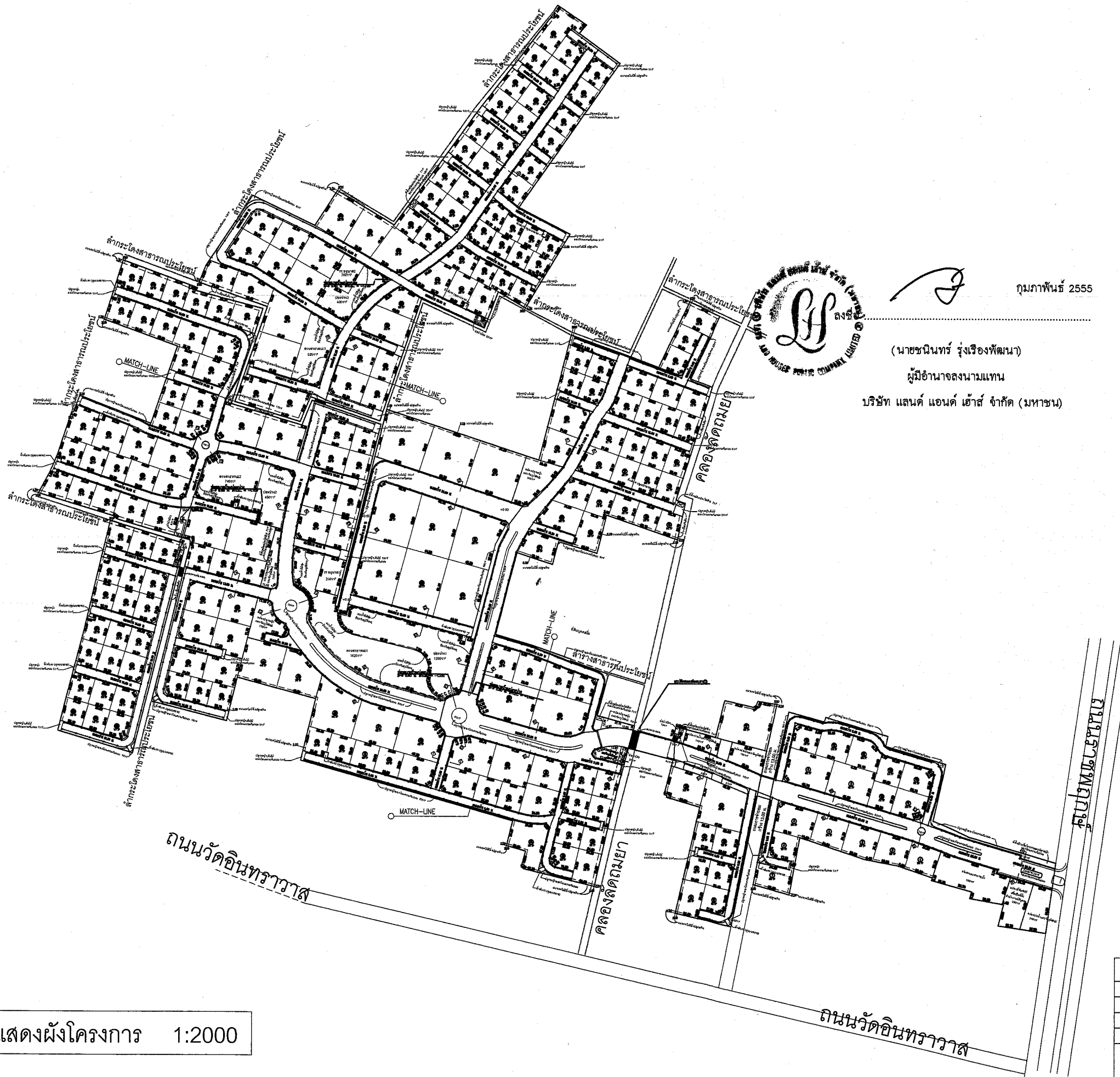
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ตลาดวัย ราชพฤกษ์ ปิ่นเกล้า

แบบแสดง :

รูปที่ 6 ตำแหน่งสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศในระยะก่อสร้างโครงการ



 ENVIRONMENTAL CONSULTANT	โครงการ : การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลดาวัลย์ ราชพฤกษ์ ปิ่นเกล้า
แบบแสดง	รูปที่ 7 ตำแหน่งสถานีตรวจวัดเสียง และความสั่นสะเทือน ในระยะก่อสร้างโครงการ



แบบแสดงผังโครงการ 1:2000

รูปที่ 1 ผังแสดงพื้นที่โครงการทั้งหมด



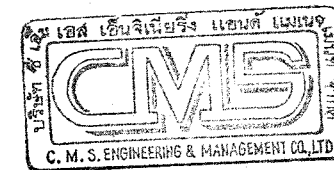
ลงชื่อ 

กุมภาพันธ์ 2555

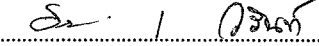
(นายชินนทร์ รุ่งเรืองพัฒนา)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2555

ลงชื่อ 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)

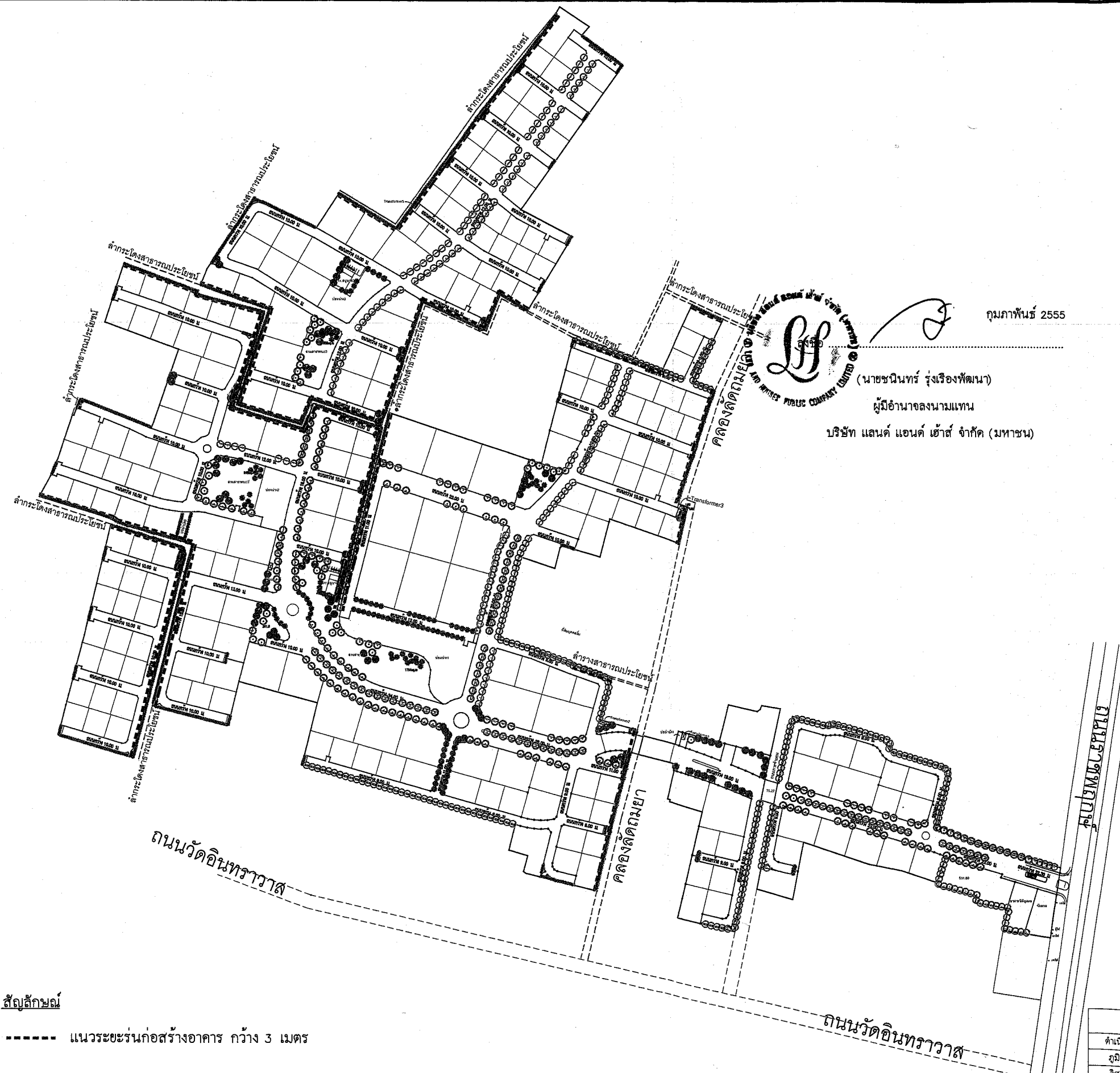
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

โครงการจัดสรรที่ดิน

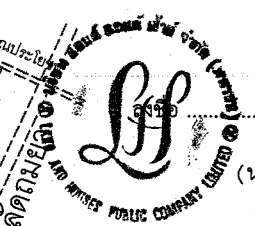
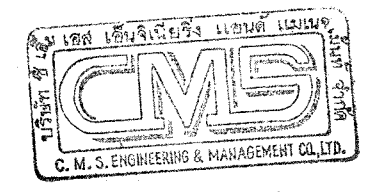
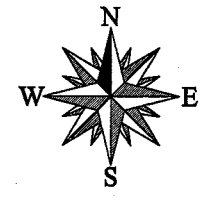
ดำเนินการโดย	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
ภูมิสถาปนิก	นายนันท์ ศิริพันธ์
วิศวกรโยธา	ทรงวุฒิ หอมเจริญ ราช.49617
วิศวกรออกแบบระบบระบายน้ำ	มงคล เกตุกิตติกุล ราช.10887
สถานที่	ตำบลบางระมาด อำเภอคลองขลุง จังหวัดพิจิตร โฉนดเลขที่ 3890, 4009, 4029, 64699, 75431, 78270, 103645, 104406, 104407, 104408, 104471, 104513, 104584, 104955 จำนวน 14 โฉนด เนื้อที่รวมประมาณ 215-2-07.5 ไร่

A3



สัญลักษณ์
 ----- แนวระยะร่นก่อสร้างอาคาร กว้าง 3 เมตร

รูปที่ 2 ฝั่งแสดงระยะร่นริมคลองและลำกระโดงสาธารณประโยชน์



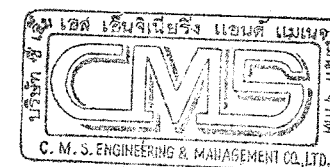
กุมภาพันธ์ 2555
 (นายชนินทร์ รุ่งเรืองพัฒนา)
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2555
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ทิรธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

- จามจุรี
- หูกกระจง
- ✱ ปาล์มน้ำพุ/foxtail/อินทผาลัม
- แคนา / สะเดา / มะฮอกกานี
- ✱ ไม้ดอกสวย ทางนกยูงฝรั่ง/ ตะแบก / เสลา
- ✱ ดินเปิดน้ำ
- ไทรเกาหลี สูง 2.00 ม

โครงการจัดสรรที่ดิน			
ดำเนินการโดย	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด(มหาชน)		
ภูมิลำเนา	นิคม ศิริพันธ์		
วิศวกรโยธา	ทรงวุฒิ หอมเจริญ	ภช.49617	
วิศวกรออกแบบระบบระบายน้ำ	มงคล เกษิกิตติกุล	ภช.10887	
สถานที่	ตำบลบางระมาด อำเภอสังขละบุรี จังหวัดกาญจนบุรี		
	โฉนดเลขที่ 3990 , 4009 , 4029 , 64699 , 75431 , 78270 , 103845 , 104406 , 104407 , 104408 , 104471 , 104513 , 104584 , 104955		
	จำนวน 14 โฉนด เนื้อที่รวมประมาณ 215-2-07.5 ไร่		

A3



กุมภาพันธ์ 2555

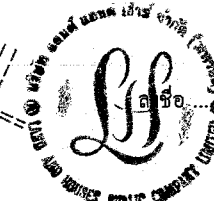
กุมภาพันธ์ 2555

ลงชื่อ *ส. 1* *อ. 1*

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



(นายชนินทร์ รุ่งเรืองพัฒนา)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ระบบบำบัดน้ำเสีย
ขนาด 80 ลบ.ม./วัน

ระบบบำบัดน้ำเสีย
ขนาด 60 ลบ.ม./วัน

ระบบบำบัดน้ำเสีย
ขนาด 21 ลบ.ม./วัน

ระบบบำบัดน้ำเสีย
ขนาด 37 ลบ.ม./วัน

ระบบบำบัดน้ำเสีย
ขนาด 120 ลบ.ม./วัน

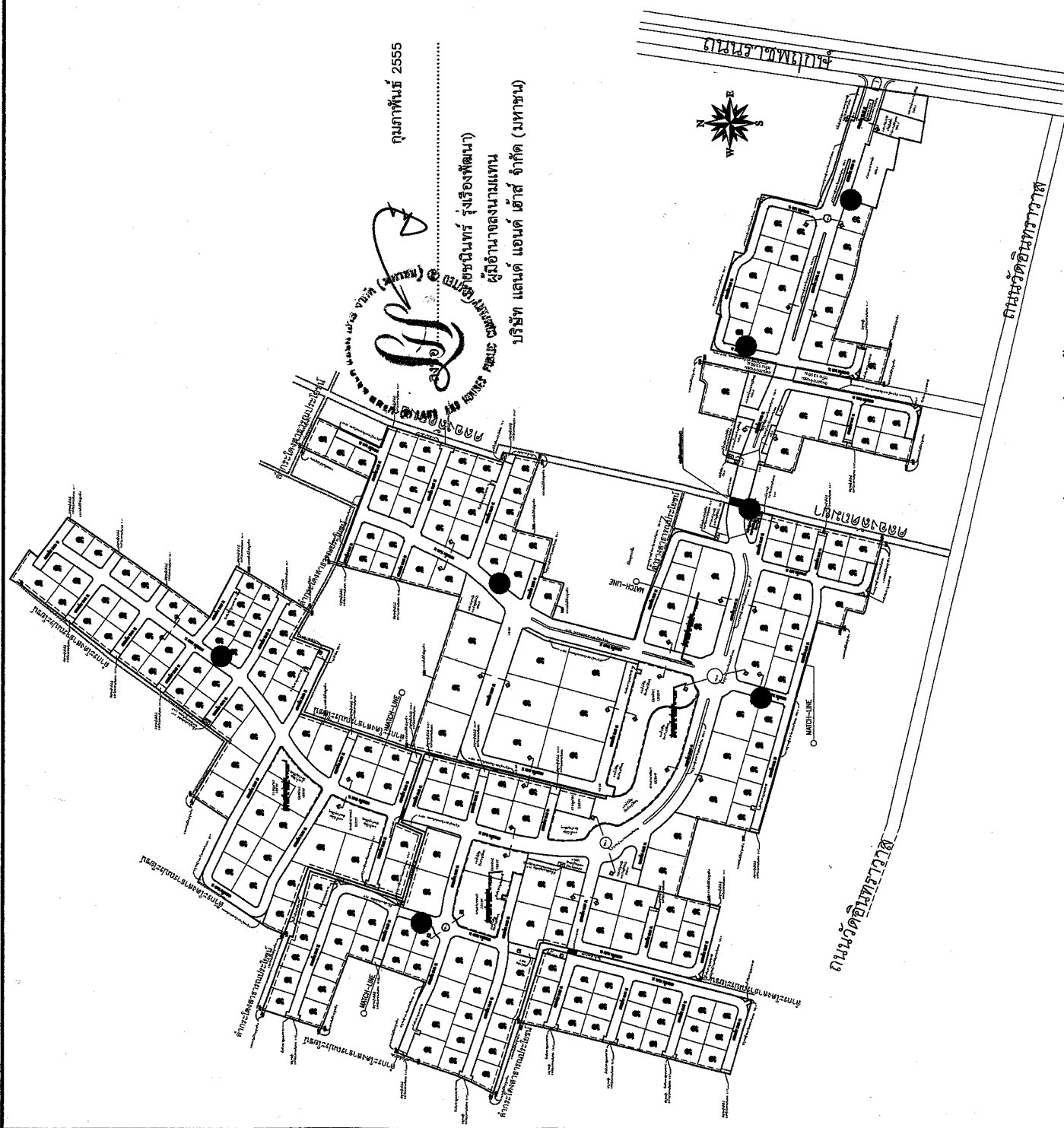
สัญลักษณ์

- พื้นที่ส่วนที่ 1
- พื้นที่ส่วนที่ 2
- พื้นที่ส่วนที่ 3
- พื้นที่ส่วนที่ 4
- พื้นที่ส่วนที่ 5
- บ่อหน่วงน้ำ 1
- บ่อหน่วงน้ำ 2
- บ่อหน่วงน้ำ 3

โครงการจัดสรรที่ดิน

ดำเนินการโดย	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด(มหาชน)
ภูมิสถาปนิก	นายนว ศิริพันธ์
วิศวกรโยธา	ทรงวุฒิ หอมเจริญ ภูษ.49617
วิศวกรออกแบบระบบระบายน้ำ	มงคล เกตุกิตติกุล ภูษ.10887
สถานที่	ตำบลบางระมาด อำเภอสังขละบุรี จังหวัดกาญจนบุรี โฉนดเลขที่ 3990 , 4009 , 4029 , 64699 , 75431 , 78270 , 103845 , 104406 , 104407 , 104408 , 104471 , 104513 , 104584 , 104955 จำนวน 14 โฉนด เนื้อที่รวมประมาณ 215-2-07.5 ไร่

รูปที่ 3 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางและบ่อหน่วงน้ำของโครงการ

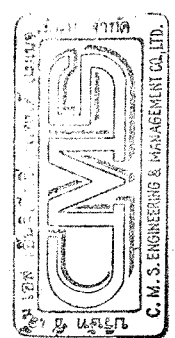


กุมภาพันธ์ 2555

 บริษัท แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
 ผู้ถือหุ้น
 บริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2555

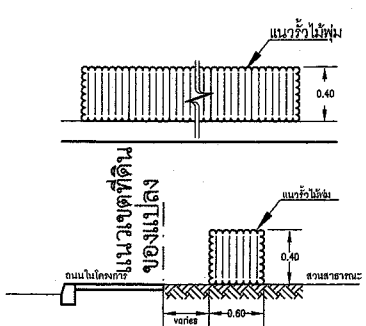
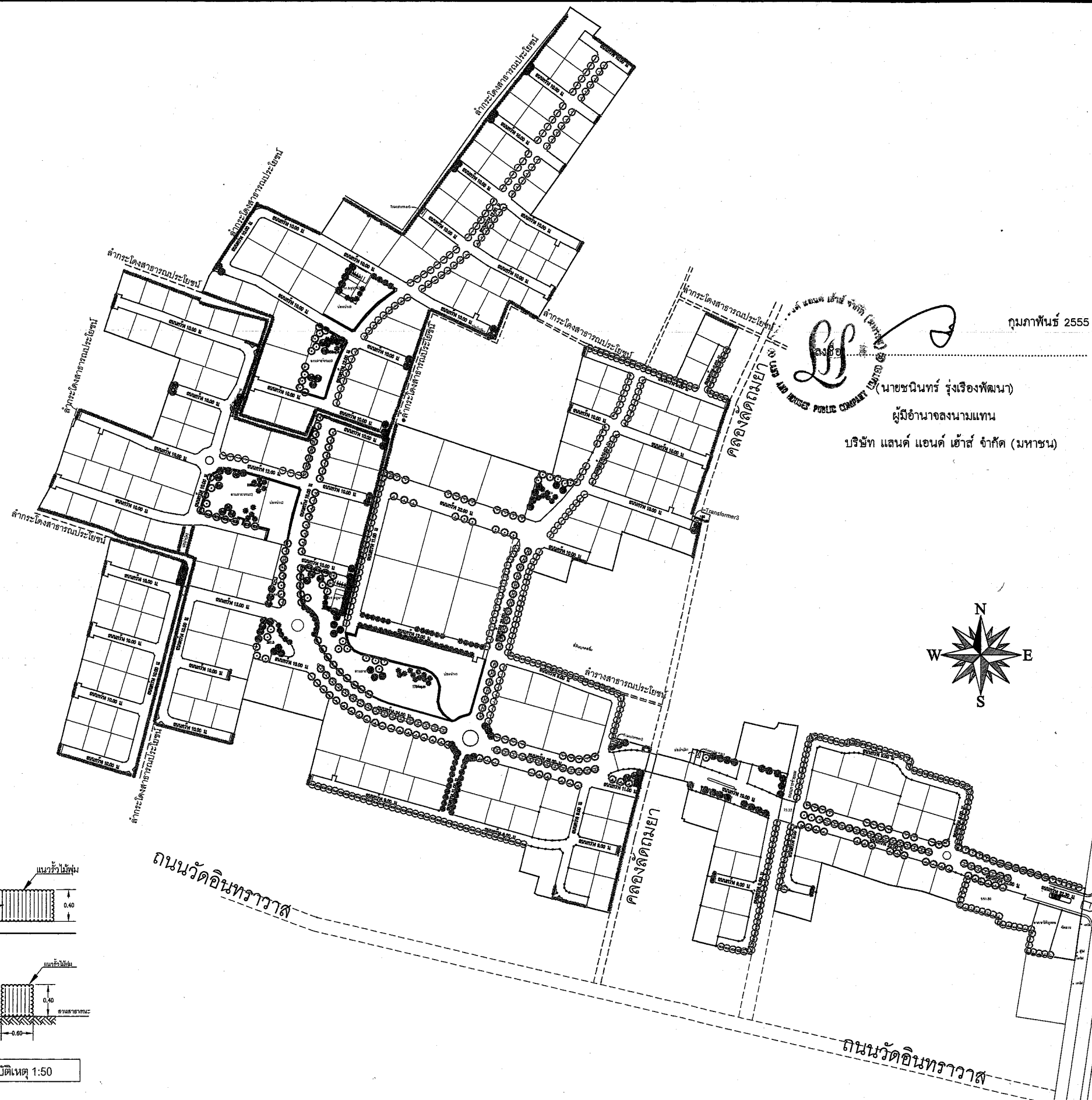
 บริษัท สยามอีสต์ เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
 ผู้รับจ้างก่อสร้างอาคาร
 (นางสาววิมลวรรณ นิลศิริศิลป์ และ นางสาววิมลวรรณ นิลศิริศิลป์)



สัญลักษณ์
 ● ตำแหน่งหัวดับเพลิง

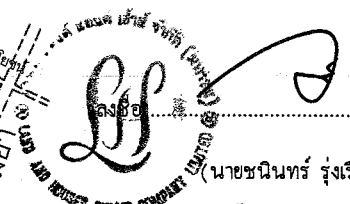
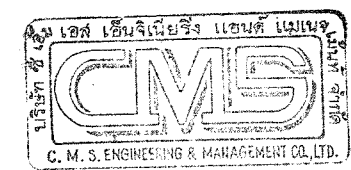
โครงการจัดสรรที่ดิน	
ดำเนินการโดย	บริษัท สยามอีสต์ เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ผู้รับจ้าง	บริษัท สยามอีสต์ เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
วิศวกร	นาย สยาม นิลศิริศิลป์
สถาปนิก	นาย สยาม นิลศิริศิลป์
ข้อมูลที่ดิน	ที่ดินเลขที่ 300, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

รูปที่ 4 ตำแหน่งติดตั้งหัวดับเพลิงของโครงการ



ขยายรั้วไม้พุ่มป้องกันอุบัติเหตุ 1:50

รูปที่ 5 การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ



กุมภาพันธ์ 2555

ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

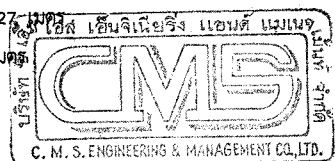
ลงชื่อ สมิ / อรรถ กุมภาพันธ์ 2555
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

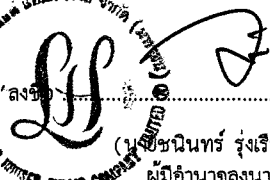
- จามจุรี
- หูกกระจง
- ✱ ปาล์มน้ำพุ/foxtail/อินทผาลัม
- แคนา / สะเดา / มะฮอกกานี
- ✱ ไม้ดอกสวย หางนกยูงฝรั่ง/ ตะแบก / เสลา
- ✱ ดินเปิดน้ำ
- ไทรเกาหลี สูง 2.00 ม
- แนวรั้วไม้พุ่ม

โครงการจัดสรรที่ดิน		
ดำเนินการโดย	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	
ภูมิสถาปนิก	เนวินา ศิริพันธ์	
วิศวกรโยธา	ทรงวุฒิ หอมเจริญ	ภ.ช.49617
วิศวกรออกแบบระบบระบายน้ำ	มงคล เกरिकิตติกุล	ภ.ช.10887
สถานที่	ตำบลบางมะดะ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี	
	โฉนดเลขที่ 3990, 4009, 4029, 64699, 75431, 78270, 103845, 104406, 104407, 104408, 104471, 104513, 104584, 104855	
	จำนวน 14 โฉนด เนื้อที่รวมประมาณ 215-2-07.5 ไร่	

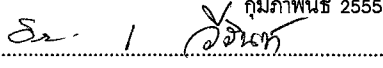


- ① ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ เฟส 1
- ② ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ เฟส 2
- ③ ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ เฟส 3
- ④ ตำแหน่งตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายนอกโครงการ บริเวณวัดโคกโพธิ์ราม ระยะห่างจากโครงการประมาณ 10 เมตร
- ⑤ ตำแหน่งตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายนอกโครงการ บริเวณโรงเรียนวัดอินทราวาส ระยะห่างจากโครงการประมาณ 227 เมตร
- ⑥ ตำแหน่งตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายนอกโครงการ บริเวณวัดเพลงกลางสวน ระยะห่างจากโครงการประมาณ 675 เมตร
- ⑦ ตำแหน่งตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายนอกโครงการ บริเวณวัดประสาธน์ ระยะห่างจากโครงการประมาณ 468 เมตร
- ⑧ ตำแหน่งตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายนอกโครงการ บริเวณวัดทอง ระยะห่างจากโครงการประมาณ 800 เมตร



ลงชื่อ 
 (นายชินนิต รุ่งเรืองพัฒนา)
 ผู้ชำนาญการด้านเทคนิค

กุมภาพันธ์ 2555

ลงชื่อ  กุมภาพันธ์ 2555

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ที่มา : Google Earth

CMS

ENVIRONMENTAL CONSULTANT

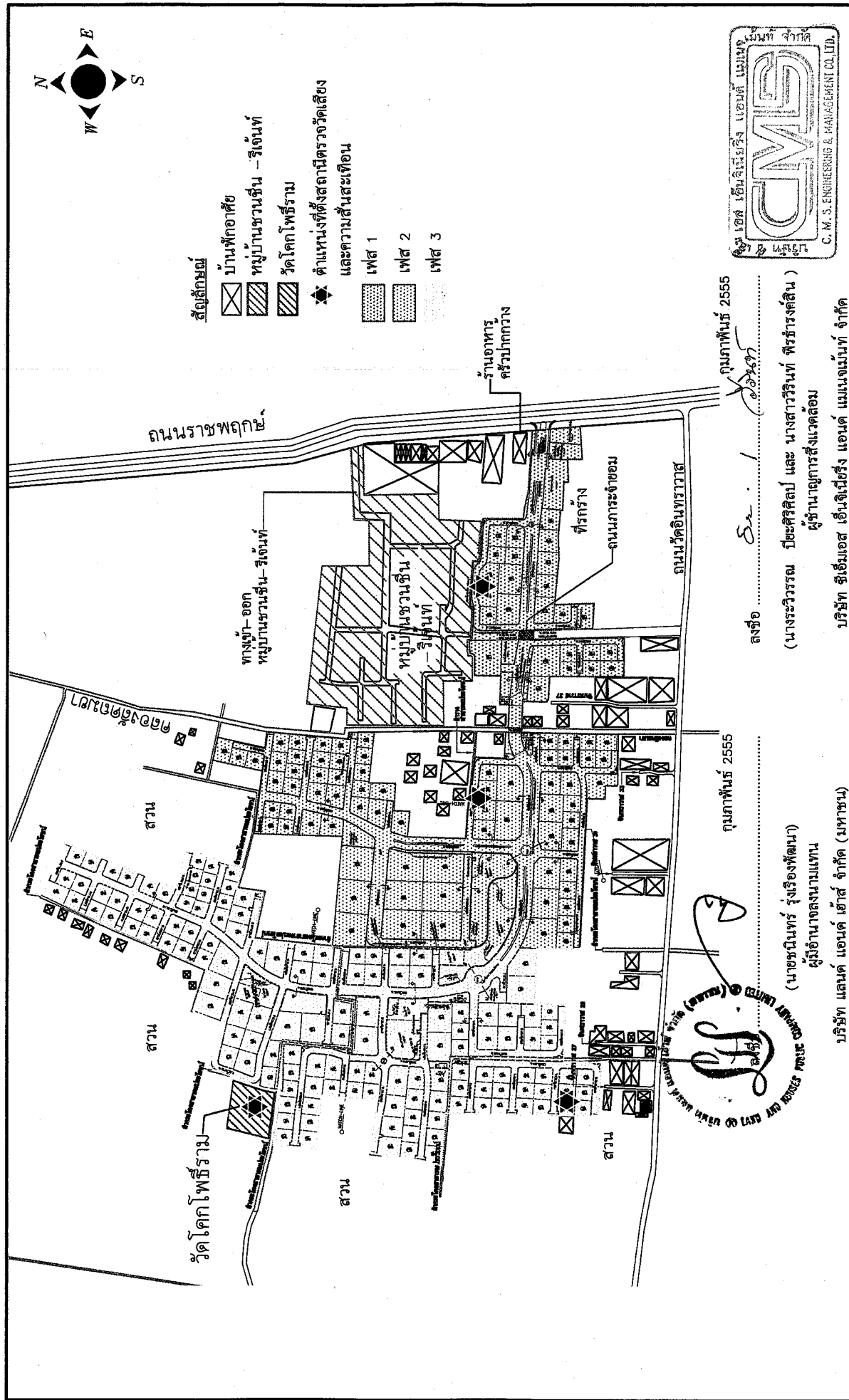
P:\Back-up\EIA-2011\EIA_122\บทที่ 3\สถานีวิจัยตรวจวัดคุณภาพอากาศ

โครงการ :

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ตลาดวัย ราชพฤกษ์ ปิ่นเกล้า

แบบแสดง :

รูปที่ 6 ตำแหน่งสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศในระยะก่อสร้างโครงการ



 ENVIRONMENTAL CONSULTANT	โครงการ : การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลดาวัลย์ ราชพฤกษ์ ปิ่นเกล้า
แบบแสดง	รูปที่ 7 ตำแหน่งสถานีตรวจวัดเสียง และความสั่นสะเทือน ในระยะก่อสร้างโครงการ