



ที่ ทส 1009.5/987

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

31 มกราคม 2555

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน “เดอะแพทท์” จำนวน 20 แปลง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ 0013.2/91 ลงวันที่ 4 มกราคม 2555

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน “เดอะแพทท์” จำนวน 20 แปลง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน “เดอะแพทท์” จำนวน 20 แปลง ของบริษัท พี. พรชัย เรียวเอสเตท จำกัด พร้อมทั้งสรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ 11/2554 เมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน 2554 ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พร้อมทั้งสรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน “เดอะแพทท์” จำนวน 20 แปลง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ตามมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

พ.ศ.2535...

พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/987

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

31 มกราคม 2555

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน “เดอะแพทท์” จำนวน 20 แปลง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ 0013.2/91 ลงวันที่ 4 มกราคม 2555

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน “เดอะแพทท์” จำนวน 20 แปลง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน “เดอะแพทท์” จำนวน 20 แปลง ของบริษัท พี. พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด พร้อมทั้งสรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ 11/2554 เมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน 2554 ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พร้อมทั้งสรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน “เดอะแพทท์” จำนวน 20 แปลง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ตามมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

พ.ศ.2555...

พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

อ. เสือใหญ่
(นายดำรง ศรีไพบูลย์กุล)
ผู้อำนวยการกลุ่มพลังงาน
รักษาการแทนผอ.สวท.

ผู้ตรวจ
ผู้ทวน
ผู้พิมพ์



ที่ ทส 1009.5/ 986

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

31 มกราคม 2555

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน “เดอะแพทท์” จำนวน 20 แปลง

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พี. พรชัย เรียวเอสเตท จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ทรีเดคเคด (ภูเก็ต) จำกัด ที่ TN_IEE_1360854 ลงวันที่ 19 สิงหาคม 2554

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ 0013.2/91 ลงวันที่ 4 มกราคม 2555
2. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน “เดอะแพทท์” จำนวน 20 แปลง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง
เคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท พี. พรชัย เรียวเอสเตท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
ทรีเดคเคด (ภูเก็ต) จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน “เดอะแพทท์”
จำนวน 20 แปลง ตั้งอยู่ที่ซอยบัวขาว 15 ถนนพหลโยธิน 13 (ถนนบัวขาว) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัด
ชลบุรี มีเนื้อที่ 1-0-12.5 ไร่ ประกอบด้วยแปลงจัดสรรที่ดินจำนวน 20 แปลง ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
ในการประชุมครั้งที่ 11/2554 เมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน 2554 เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการจัดสรรที่ดิน “เดอะแพทท์” จำนวน 20 แปลง พร้อมทั้งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 และโครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ทรีเดคเคด (ภูเก็ต) จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประทับ)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 986

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

31 มกราคม 2555

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน “เดอะแพทท์” จำนวน 20 แปลง

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พี. พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ตรีเดคเคด (ภูเก็ต) จำกัด ที่ TN_IEE_1360854 ลงวันที่ 19 สิงหาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ 0013.2/91 ลงวันที่ 4 มกราคม 2555
 2. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน “เดอะแพทท์” จำนวน 20 แปลง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท พี. พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ตรีเดคเคด (ภูเก็ต) จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน “เดอะแพทท์” จำนวน 20 แปลง ตั้งอยู่ที่ซอยบัวขาว 15 ถนนพหลโยธิน 13 (ถนนบัวขาว) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีเนื้อที่ 1-0-12.5 ไร่ ประกอบด้วยแปลงจัดสรรที่ดินจำนวน 20 แปลง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ 11/2554 เมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน 2554 เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน “เดอะแพทท์” จำนวน 20 แปลง พร้อมทั้งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 และโครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ทรียคเคด (ภูเก็ต) จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ทรง
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์ต้นฉบับ

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบ

โครงการจัดสรรที่ดิน “เดอะ แพทท์” จำนวน 20 แปลง (The Patt Project)

ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว 15 ถนนพญากลาง 13 (ถนนบัวขาว)
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดำเนินโครงการโดย

บริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด
เลขที่ 70 ซอยพัฒนาการ 56 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง
เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

- ✓ เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานฯ
ดังหนังสือมอบอำนาจแนบ
- เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด

มกราคม 2555

จัดทำรายงานโดย



บริษัท ทรีเดคเคด (ภูเก็ต) จำกัด

Three Decade (Phuket) Co., Ltd

10/44 หมู่บ้านมณีคราม ถนนขวาง

ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000

โทรศัพท์ (076) 264-440-1 มือถือ 089-726-6810

โทรสาร (076) 264-628

อีเมล : marketing@threedecadephuket.co.th

Website: <http://www.threedecadephuket.co.th>

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการจัดสรรที่ดิน "เดอะ แพทท์" จำนวน 20 แปลง
บริษัท บริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน "เดอะ แพทท์" จำนวน 20 แปลง ของ บริษัท บริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว 15 ถนนพหลโยธิน 13 (ถนนบัวขาว) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นโครงการจัดสรรที่ดินจำนวน 20 แปลง จัดทำรายงานโดยบริษัท ทรีเดคเคด (ภูเก็ต) จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน "เดอะ แพทท์" จำนวน 20 แปลง ของบริษัท บริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปดำเนินการตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้น ที่รับจดทะเบียนแล้ว แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุมัติ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



มกราคม 2555 ลงชื่อ

(นายสุรพงษ์ พรชัยประสาทกุล, นางวรัญญา พรชัยประสาทกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางภิญญา บวรบุรุษ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรีเดคเคด (ภูเก็ต) จำกัด
Three Decade (Phuket) Co., Ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน "เดอะ แพทท์" จำนวน 20 แปลง ในช่วงก่อสร้าง ของบริษัท พี.พี.พี. จำกัด

ผลกระทบตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศและ สภาพภูมิสังคม	จากการศึกษาสภาพภูมิประเทศและภูมิสังคมบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่โครงการ ซึ่งมีขนาดเพียง 1-0-12.50 ไร่ นี้ มีสภาพโดยทั่วไปเป็นที่ราบที่ระดับพื้นดินของโครงการใกล้เคียงกับระดับของถนนสาธารณะที่อยู่ด้านหน้าโครงการและระดับพื้นดินของบ้านเรือนที่อยู่ข้างเคียงอยู่แล้ว จึงถือได้ว่าโครงการไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่และสภาพภูมิสังคมต่างไปจากเดิมมากนัก นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีการก่อสร้างรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อแสดงขอบเขตพื้นที่โครงการและกันแบ่งแยกพื้นที่ที่จะก่อสร้างออกจากพื้นที่ข้างเคียงที่ชัดเจนเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ โดยเฉพาะการชะล้างพังทลายของดิน โดยไม่มีการปิดกั้นการระบายน้ำตามธรรมชาติโดยรอบพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อสภาพภูมิประเทศและภูมิสังคมนี้ เกิดขึ้นในระดับต่ำที่ยอมรับได้	1. จัดทำรั้วรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างออกสู่ภายนอกโครงการ โดยมีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร 2. ก่อสร้างท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการอย่างเป็นระบบตามที่ได้ออกแบบไว้และทำท่อพักตะกอนดินขนาด 0.5 ลูกบาศก์เมตร เพื่อช่วยลดผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ก่อสร้าง ทำให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน 3. จัดเตรียมสำนักงานชั่วคราว พื้นที่อำนวยความสะดวกก่อสร้างต่างๆ และพื้นที่วางวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือก่อสร้างให้เป็นระเบียบตามที่ได้กำหนดไว้	- ตรวจสอบว่ามีการจัดทำรั้วรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ - ตรวจสอบว่ามีการก่อสร้างท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการอย่างเป็นระบบที่ได้ออกแบบไว้หรือไม่ - ตรวจสอบว่ามีการจัดทำรั้วรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่
1.2 ทรัพยากรดิน	พื้นที่โครงการได้ถูกปรับถมพื้นที่ให้มีระดับใกล้เคียงกับพื้นที่โดยรอบมาเป็นระยะเวลานานแล้ว ดังนั้น ในการก่อสร้างโครงการจึงไม่ต้องมีการปรับถมพื้นที่อีกแล้ว จึงถือว่าผลกระทบด้านทรัพยากรดินในระดับต่ำมาก และนอกจากนี้ โดยที่โครงการได้สร้างรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว พร้อมกับได้ดำเนินการขุดลอกและระบายน้ำและถนนภายในโครงการที่จำเป็น	1. ทำการก่อสร้างและดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินรอบพื้นที่โครงการ 2. จัดทำระบบระบายน้ำของโครงการให้เป็นระบบตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อลดผลกระทบจากชะล้างพังทลายของดินรอบโครงการ 3. ทำบ่อพักตะกอนดินบริเวณแปลงย่อยที่ทำการก่อสร้าง	- ตรวจสอบว่ามีการจัดทำรั้วรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ - ตรวจสอบว่ามีการก่อสร้างท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการอย่างเป็นระบบที่ได้ออกแบบไว้หรือไม่ - ตรวจสอบว่ามีการทำบ่อพัก

มกราคม 2555 ลงชื่อ
(นายสุพงษ์ พรชัยประสาทุก, นางวรัญญา พรชัยประสาทุก)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.พี.พี. จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ
(นางกัญญา บวรบุญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ตรีเพ็ชร กรุ๊ป จำกัด
Thirapetch Group (Phuket) Co., Ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน “เดอะ แพพท์” จำนวน 20 แปลง ในช่วงก่อสร้าง ของบริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพื่อช่วยในการระบายน้ำช่วงก่อสร้าง แนวถนนภายในโครงการและรั้วรอบพื้นที่โครงการจะสามารถช่วยจำกัดขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง ก็จะช่วยให้ลดผลกระทบที่จะเกิดการชะล้างพังทลายของดินให้อยู่ในระดับต่ำมากได้เป็นอย่างดี	พร้อมทั้งบริเวณห้องน้ำคอนกรีตเพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของดินภายในพื้นที่โครงการ 4.ทำการตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินรอบพื้นที่โครงการโครงการเป็นประจําทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากมีการชะล้างพังทลายเกิดขึ้นให้เร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยวิศวกรของโครงการโดยเร่งด่วน	ผลก่อนดินบริเวณแปลงย่อยที่ทำการก่อสร้างพร้อมทั้งบริเวณห้องน้ำคอนกรีตหรือไม่ - ทำการตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินรอบพื้นที่โครงการทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	ผลกระทบเกิดจากผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวต่อโครงสร้างอาคารที่มีผลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้ตั้งแต่โครงการอยู่ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงภัยจากการเกิดแผ่นดินไหวน้อย แต่หากอยู่บนอาคารสูงอาจจะรู้สึกถึงความสั่นไหวและมีโอกาสเกิดความเสียหายบ้าง สำหรับอาคารพาณิชย์ของโครงการเป็นเพียงอาคาร 4 ชั้นมิได้เป็นอาคารสูงพร้อมทั้งอาคารได้ถูกก่อสร้างตามแบบวิศวกรรมที่เหมาะสมทำให้เกิดภาวะเสี่ยงภัยน้อยมากจึงทำให้เกิดผลกระทบต่อการก่อสร้างในระดับต่ำ	- ก่อสร้างอาคารโครงการตามแบบวิศวกรรมที่เหมาะสมตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ตรวจสอบว่ามีการก่อสร้างอาคารโครงการตามแบบวิศวกรรมที่เหมาะสมตามที่ได้ออกแบบไว้หรือไม่
1.4 สภาพภูมิอากาศและอุณหภูมิอากาศร้อน	เนื่องจากพื้นที่ที่จะเกิดขึ้นต่อสภาพอากาศและอุณหภูมิอากาศร้อนส่วนใหญ่จะเป็นผลกระทบด้านฝุ่นและของที่เกิดจากการก่อสร้างจากพื้นที่ที่ก่อสร้างในช่วงก่อสร้างอาคารอาคารคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นและของในระดัต่ำ เนื่องจากเป็นการก่อสร้างอาคารพาณิชย์	1.ควบคุมรถบรรทุกก่อสร้างให้ลดความเร็ว ขณะที่จะแล่นผ่านชุมชน และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด 2. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและขนย้ายดิน ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1997 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	- ตรวจสอบว่ามีเศษตะกอนดินตกอยู่ตามบริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการหรือไม่ - ตรวจสอบว่ารถบรรทุกก่อสร้างก่อให้เกิดมลพิษหรือไม่ และปฏิบัติตาม

มกราคม 2555 ลงชื่อ
(นายสุรพงษ์ พรชัยประสาทุกุล, นางวันัญญา พรชัยประสาทุกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ
(นางกัญญาดา บวรบุษย์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรีเดเคด (ภูเก็ต) จำกัด
Three Decade (Phuket) Co., Ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน “เดอะ แพพท์” จำนวน 20 แปลง ในช่วงก่อสร้าง ของบริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ก่อให้เกิดเขม่าควันหมอกควันหรือฝุ่นละอองที่เกินมาตรฐานที่กำหนด สำหรับผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้าออกโครงการช่วงก่อสร้างก็คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเช่นกัน เนื่องจากในช่วงก่อนการก่อสร้างนี้ โครงการได้ก่อสร้างรั้วรอบโครงการเรียบร้อยแล้ว ซึ่งรั้วดังกล่าวก็จะสามารถช่วยป้องกันฝุ่นละอองและเก็บกักฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น ไม่ให้ออกสู่ภายนอกได้ในระดับหนึ่ง ประกอบกับการก่อสร้างโครงการนี้เป็นโครงการจัดสรรที่ดินขนาดเล็กมีเพียงการก่อสร้างอาคารพาณิชย์ จำนวน 20 แปลงเท่านั้น ไม่ได้มีการปรับถมพื้นที่แต่อย่างใด ส่วนที่ตั้งของพื้นที่โครงการก็เป็นพื้นที่โล่ง ใกล้เคียงหาด และมีพื้นที่รกร้างขนาดใหญ่อยู่ฝั่งตรงข้ามกับโครงการ ทำให้การระบายอากาศเป็นไปอย่างสะดวกเปิดโล่ง อากาศถ่ายเทสะดวก มีลมพัดผ่านอย่างสม่ำเสมอช่วยให้เจือจางทั้งเขม่าควันและฝุ่นละอองให้เบาบางลง นอกจากนี้ยังมีถนนคอนกรีตเสริมเหล็กสำหรับยานพาหนะวิ่งเข้า-ออก ทำให้เกิดฝุ่นในปริมาณน้อย จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระดับต่ำที่ยอมรับได้	ละอองได้ร้อยละ 60 3. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มีติดทุกครั้งก่อนเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 4. จัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกที่เข้าออกโครงการทุกครั้ง เพื่อไม่ให้เกิดความสกปรกบนถนนภายนอกโครงการและเป็นการลดฝุ่นละอองและเศษดินได้ร่วมด้วยทั้งนี้ให้นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของคณงานก่อสร้างมาใช้ให้มากที่สุดในการดำเนินการดังกล่าว 5. จัดให้มีคนงานคอยจัดการเก็บกวาดเศษดินบนถนนทางเข้าออกโครงการที่ยาจากหลุมรถบรรทุกได้ตลอดทั้งวันเพื่อลดการเกิดฝุ่นละอองบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	กฎจราจรอย่างเคร่งครัดหรือไม่ - ตรวจสอบว่า ได้มีการจัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มีติดทุกครั้งก่อนเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกหรือไม่ - ตรวจสอบว่า ได้จัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกที่เข้าออกโครงการทุกครั้งเพื่อไม่ให้เกิดความสกปรกบนถนนภายนอกโครงการและเป็นการลดฝุ่นละอองและเศษดินได้ร่วมด้วยทั้งนี้ให้นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของคณงานก่อสร้างมาใช้ให้มากที่สุดในการดำเนินการดังกล่าวหรือไม่ - ตรวจสอบว่า ได้ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง, ถนนชั่วคราวภายในพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง 1-2 ครั้ง/วัน เพื่อการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง

มกราคม 2555 ลงชื่อ
(นายสุรพงษ์ พรชัยประสากุล, นางวรัญญา พรชัยประสากุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางกัญญาดา บวรบุษย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ตรีเพ็ชร กรุ๊ป จำกัด
Three Decade (Phuket) Co., Ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน "เดอะ แพพท์" จำนวน 20 แปลง ในช่วงก่อสร้าง ของบริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด

ผลกระทบตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดทำรั้วแสดงขอบเขตโครงการ เพื่อป้องกันผู้บุกรุกแย่งชิงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 7. ทำการล้อมรั้วรอบพื้นที่โครงการก่อนการปรับแต่งพื้นที่ เพื่อช่วยป้องกันผู้บุกรุกจากการดำเนินการดังกล่าว 8. ทำการจัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง, ถนนชั่วคราว ภายในพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง 1-2 ครั้ง/วัน เพื่อลดการพังกระเจาของฝุ่นละอองโดยน้ำที่อยู่ในบ่อพักตะกอนดิน หรือน้ำที่ทิ้งผ่านการทำบำบัดแล้วของโรงงานมาใช้เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้ง(ถ้ามีปริมาณเพียงพอ) 9. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคารโดยยึดติดกับผนังด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ 10. จัดให้มีปล่องชั่วคราวภายในอาคารก่อสร้างสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอยจากที่สูง	น้ำที่อยู่ในบ่อพักตะกอนดินหรือน้ำที่ทิ้งผ่านการทำบำบัดแล้วของโรงงานมาใช้เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งหรือไม่ - ตรวจสอบว่ามีการจัดทำรั้วแสดงขอบเขตโครงการหรือไม่ - ตรวจสอบว่ามีการทำการล้อมรั้วรอบพื้นที่โครงการก่อนการปรับแต่งพื้นที่หรือไม่ - ทำการจัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง, ถนนชั่วคราวภายในพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง 1-2 ครั้ง/วัน - ตรวจสอบว่ามีการใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคารโดยยึดติดกับผนังด้านนอกหรือไม่ - ตรวจสอบว่ามีการจัดให้มีปล่องชั่วคราวภายในอาคารก่อสร้างสำหรับทิ้งเศษวัสดุหรือไม่

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายสุรพงษ์ พรชัยประสาทุกุล, นางวรัญญา ห่อหุ้มประสาทุกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางภิญญา บวรบุญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน “เดอะ แพทท์” จำนวน 20 แปลง ในช่วงก่อสร้าง ของบริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและ ความสั่นสะเทือน	ผลกระทบเกิดจากเสียงดังจากการก่อสร้างแปลงพักอาศัยของโครงการ เนื่องจากโครงการมีการก่อสร้างฐานรากโดยใช้วิธีการถมจะทั้งพื้นที่โครงการ ดังนั้นค่าความดังของเสียงที่เกิดขึ้นมีค่าความดังของเสียงไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานของ ISO คือไม่เกิน 70 dB(A) และเนื่องจากโครงการเป็นการก่อสร้างอาคารพาณิชย์ ที่มีจำนวนเพียง 20 แปลง ซึ่งจะมีระยะเวลาก่อสร้างฐานรากเพียง 1 เดือนเท่านั้น(ข้อมูลจากโครงการ) และจะไม่ได้มีการปรับถมพื้นที่แล้วทำให้ไม่มีรถบรรทุกดินขนาดใหญ่วิ่งเข้าออกโครงการอย่างต่อเนื่องซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนได้ในระดับหนึ่ง นอกจากนี้ยังมีมาตรการกำหนดระยะเวลาการทำงานที่กฎหมายกำหนด การหา	11. กำหนดพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและมีฉากปิดกั้นการกระจายฝุ่นละอองรอบด้วย 12. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 13. ดูแลสภาพรถบรรทุกให้ดีอยู่เสมอเพื่อไม่ให้ก่อให้เกิดมลพิษในระหว่างการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ 1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังโดยให้การก่อสร้างในวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนในเวลาพักนอนของชุมชนและสถานประกอบการข้างเคียง 2. โครงการทำการก่อสร้างฐานรากโดยใช้วิธีการถมจะทั้งพื้นที่โครงการ 3. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามระยะเวลาที่กำหนดไว้เพื่อให้เกิดการรบกวนชุมชนน้อยที่สุด 4. ก่อสร้างกำแพงหรือสิ่งกีดขวางสูง 2 เมตร(ชั่วคราว) รอบโครงการที่อยู่ใกล้พื้นที่ข้างเคียงเพื่อช่วยลดเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ดังกล่าวลงประมาณ 20 dBA	- ตรวจสอบว่ามีการกำหนดพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและมีฉากปิดกั้นการกระจายฝุ่นละอองหรือไม่ - ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหรือไม่ - ตรวจสอบดูแลสภาพรถบรรทุกให้ดีอยู่เสมอหรือไม่ - ตรวจสอบระดับเสียงและความสั่นสะเทือน(รายละเอียดมาตรการติดตามฯ) - ตรวจสอบว่าโครงการใช้ขีมีเจาะ ทั้งพื้นที่โครงการหรือไม่ - กำหนดมาตรการการเพิ่มเติมหากพบว่าเสียงดังและความสั่นสะเทือนเกินค่ามาตรฐานหรือไม่ - ตรวจสอบว่าได้จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างในวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 8.00-17.00

มกราคม 2555 ลงชื่อ
(นายสุรพงษ์ พรชัยประสาทกุล, นายวิชาญ พรชัยประสาทกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางกัญญาดา บวรบุษย์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรีเดเคด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นและผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน "เดอะ แพทท์" จำนวน 20 แปลง ในช่วงก่อสร้าง ของบริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดำเนินการชดเชยค่าเสียหายและเร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขให้กับอาคารข้างเคียงรวมทั้งหาวิธีการป้องกันแก้ไขวิธีการดำเนินการก่อสร้างโครงการให้เหมาะสมยิ่งขึ้นเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารและพื้นที่ข้างเคียงโครงการให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด	จากการก่อสร้างหรือทำฐานรากของอาคารโครงการให้โครงการดำเนินการชดเชยค่าเสียหายและเร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขให้กับอาคารข้างเคียงรวมทั้งหาวิธีการป้องกันแก้ไขวิธีการดำเนินการก่อสร้างโครงการให้เหมาะสมยิ่งขึ้นหรือไม่
1.6 ทรัพยากรน้ำ	ผลกระทบเกิดจากน้ำเสียของคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานในโครงการปริมาณ 2 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากการชะล้าง 1.6 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากการใช้ส้วม 1.4 ลบ.ม./วัน แต่ทั้งนี้โครงการได้จัดให้คนงานก่อสร้างใช้ห้องน้ำสำหรับคนงานและระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเร็วรูปแบบเกราะกรองไร้อากาศ โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด หลังจากมีปริมาณมากเกินขนาดของระบบบำบัดสำเร็จรูปข้างต้นแล้ว ก็จะถูกปล่อยออกมาถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำรวมของเมืองพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างเอง โดยไม่มีการระบายออกมาสู่แหล่งระบายดินในพื้นที่ย่อยๆ แต่อย่างใดซึ่งจากการศึกษาเรื่องทรัพยากรน้ำในพื้นที่โครงการที่พบว่า ดินบริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นดินทรายปนดินร่วน ซึ่งถือเป็นคุณสมบัติที่เหมาะสมสำหรับการปลูกต้นไม้และระบายน้ำลงสู่ดินเป็นอย่างมาก	1. จัดทำป้ายตลอดจนชี้แจงคนงานก่อสร้างและควบคุมให้คนงานก่อสร้างไปใช้ห้องน้ำคนงานในช่วงก่อสร้างเท่านั้นเพื่อให้ไม่เสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่จัดเตรียมไว้ 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศจำนวน 2 ชุดเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วมของคนงานตามที่ได้ออกแบบไว้ 3. ควบคุมดูแลส้วมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอรวมทั้งรักษาความสะอาดตลอดช่วงก่อสร้าง	- ตรวจสอบว่ามีการจัดทำป้ายตลอดจนชี้แจงคนงานก่อสร้างและควบคุมให้คนงานก่อสร้างไปใช้ห้องน้ำคนงานในช่วงก่อสร้างเท่านั้นหรือไม่ - ตรวจสอบว่าจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศจำนวน 2 ชุดเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วมของคนงานตามที่ได้ออกแบบไว้หรือไม่ - ตรวจสอบว่ามีการควบคุมดูแลส้วมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอหรือไม่

มกราคม 2555 ลงชื่อ

(นายสุรพงษ์ พรชัยประสาทกุล, นางวิญญา พรชัยประสาทกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ

(นางกัญญาดา บวรบุษย์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ตรีเด็คเคด (ภูเก็ต) จำกัด

๑. Porcor

Three Decade (Phuket) Co., Ltd.
บริษัท ตรีเด็คเคด (ภูเก็ต) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน "เดอะ แพทท์" จำนวน 20 แปลง ในช่วงก่อสร้าง ของบริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และจะก่อให้เกิดการท่วมขังน้อยมากเพราะความสามารถให้น้ำซึมผ่านได้เป็นอย่างดี ประกอบกับ ปริมาณน้ำที่น้อย อากาศที่ร้อนและแห้งของพื้นที่ก็จะยิ่งช่วยทำให้เกิดการระเหยสูบบรรยากาศมากยิ่งขึ้นต่อไป ดังนั้นจึงถือว่าก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดินและน้ำใต้ดินในระดับต่ำเช่นกัน	4. จัดให้มีป้องกันน้ำทิ้งรวมเพื่อรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียร่วมกับน้ำทิ้งจากการชำระล้างเพื่อให้ซึมลงสู่ดินหรือไปใช้รดพรมพื้นที่ก่อสร้าง 5. ให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของคณงานก่อสร้างมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด อาทิ การนำไปใช้รดพรมพื้นที่ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง ล้างล้อรถบรรทุก เป็นต้นเพื่อเป็นการลดน้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการในช่วงก่อสร้าง 6. ไม่ให้มีการระบายน้ำทิ้งที่ยังมีได้ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำด้านนอกโครงการโดยเด็ดขาด	- ตรวจสอบว่าจัดให้มีบ่อเก็บน้ำทิ้งรวมหรือไม่ - ตรวจสอบว่ามีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของคณงานก่อสร้างมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุดหรือไม่ - ตรวจสอบว่าไม่มีการระบายน้ำทิ้งที่ยังมีได้ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำด้านนอกโครงการโดยเด็ดขาดหรือไม่
2. <u>ทรัพยากรทางชีวภาพ</u> 2.1 <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> บนบก	ผลกระทบที่เกิดขึ้นกับสัตว์และพืชบนบกจะเกิดขึ้นในระดับเนื่องจากสิ่งมีชีวิตทั้งพืชและสัตว์ในพื้นที่โครงการเป็นพืชที่พบเห็นได้ทั่วไป ตามชุมชนเมืองที่กำลังเจริญเติบโตและไม่ใช้สิ่งมีชีวิตที่หายากแต่อย่างใด พร้อมทั้งมีการก่อสร้างรั้วรอบโครงการอย่างชัดเจนและเป็นการใช้ให้เป็นพื้นที่จากเดิมที่เป็นว่างเปล่าที่ปล่อยให้พื้นที่ที่กร้างให้เป็นพื้นที่ที่พามาฉวยกรรมที่ที่พอกำจัดที่มีประโยชน์มาก	1. ไม่ให้คนงานเข้าไปกรุกหรือกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ข้างเคียงโดยไม่จำเป็นเพื่อให้เกิดผลกระทบต่อการพักอาศัยของโครงการ	- ตรวจสอบว่าไม่ให้คนงานเข้าไปกรุกหรือกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ข้างเคียงโดยไม่จำเป็นหรือไม่
2.2 <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> ในน้ำ	เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำ หรือคลองที่มีน้ำไหลอยู่ใกล้เคียงเลย มีเพียงชายหาดเมืองพัทยา	1. ห้ามระบายน้ำเสียโดยที่ยังมีได้ผ่านการบำบัดหรือน้ำที่เหลือจากการก่อสร้างโดยเด็ดขาดรวมถึงน้ำที่ผ่านการบำบัดออกภายนอกโครงการให้เกิดขึ้นน้อยที่สุด	- ตรวจสอบว่ามีการห้ามระบายน้ำเสียโดยที่ยังมีได้ผ่านการบำบัดหรือน้ำที่เหลือจากการก่อสร้างหรือไม่

มกราคม 2555 ลงชื่อ
(นายสุรพงษ์ พรชัยประสาทรกุล, นายสุรวิทย์ พรชัยประสาทรกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ
(นางกัญญาดา บวรบุษย์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรีเดเคด (ภูเก็ต) จำกัด

Three Decade
ทรี เดเคด (ภูเก็ต) จำกัด
Three Decade (Phuket) Co., Ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน "เดอะ แพทท์" จำนวน 20 แปลง ในช่วงก่อสร้าง ของบริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งอยู่ห่างออกไปจากพื้นที่มากกว่า 1 กิโลเมตร จึงทำการศึกษาเพียงสิ่งมีชีวิตซึ่งอยู่ในแอ่งน้ำที่พบในพื้นที่ รกร้างบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเท่านั้น จากการศึกษาพบว่า สิ่งมีชีวิตอาศัยอยู่เพียงเล็กน้อย ส่วนใหญ่ก็เป็นสัตว์เลื้อยคลาน หรือปลาเล็กน้อยที่พบเห็นได้ทั่วไป ส่วนการก่อสร้างโครงการก็มิได้เข้าไปดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวเหล่านั้น แต่อาจจะมีคนงานก่อสร้างที่เข้าไปหาสัตว์น้ำเหล่านั้นมาเป็นอาหาร ซึ่งก็ถือว่าเป็นการดำเนินการตามวิถีชีวิตตามปกติ มิได้เป็นการมุ่งทำลายทรัพยากรชีวภาพต่าง ๆ แต่อย่างใด ดังนั้น จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อการรักษาชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ		ก่อสร้างโดยเด็ดขาดหรือไม่
2.3 สิ่งมีชีวิตที่หายากหรืออาจสูญพันธุ์	ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นในระดับต่ำมากเนื่องจากพื้นที่โครงการและโดยรอบมีสภาพเป็นพื้นที่ที่กำลังถูกพัฒนาเป็นพื้นที่พาณิชยกรรมซึ่งที่พักอาศัยจำนวนมากทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากหรืออาจสูญพันธุ์แต่อย่างใด	- ไม่มีมาตรการ	-
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่	ผลกระทบเกิดจากการใช้น้ำของโครงการในการก่อสร้าง โดยรอบ การใช้น้ำของโครงการในช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 1,000 ม.³/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญาไทเป็นหลักและมีการซื้อน้ำของเอกชนมาใช้ในโครงการซึ่งไม่กระทบต่อน้ำประปาไม่เพียงพอพร้อมทั้งจัดเตรียมถังเก็บน้ำสำรองให้สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 3 วันสามารถลดผลกระทบจากการเกิดน้ำไม่ไหลตามปกติให้สามารถ	1.ดำเนินการติดตั้งมิเตอร์จ่ายน้ำประปาจากโครงการบางส่วน ภูมิภาคสาขาพญาไทให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบว่ามีการดำเนินการติดตั้งมิเตอร์จ่ายน้ำประปาจากโครงการบางส่วน ภูมิภาคสาขาพญาไทเรียบร้อยแล้ว ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการหรือไม่

มกราคม 2555 ลงชื่อ

(นายสุรพงษ์ พรชัยประสาทุกุล,นางวรัญญา พรชัยประสาทุกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ

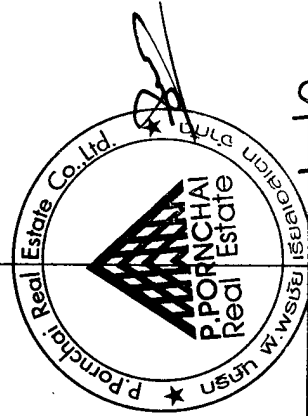
(นางกัญญา บวรบุษย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ตรีเดเคด (ภูเก็ต) จำกัด

บริษัท ตรีเดเคด (ภูเก็ต) จำกัด
Three Decade (Phuket) Co., Ltd.

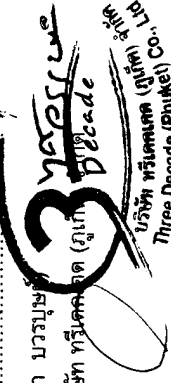
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน "เดอะ แพพท์" จำนวน 20 แปลง ในช่วงก่อสร้าง ของบริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดำเนินการแก้ไขจัดหาแหล่งน้ำสำรองจากแหล่งอื่นได้ทันการณ์ ทั้งนี้การประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัยามีการให้บริการ ครอบคลุมใน 8 ตำบลของอำเภอบางละมุง โดยใช้น้ำดิบในการ ผลิตน้ำจากแหล่งต่าง ๆ ที่ข้อมูลปัจจุบันสามารถผลิตน้ำประปา จ่ายได้ต่อวันประมาณ 153,600 ลบ.ม.(กำลังการผลิตสูงสุด 5,000 ลบ.ม./ชม.) และมีผู้ใช้น้ำประปาอยู่แล้วประมาณ 117,000-144,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการ ให้บริการน้ำของโครงการในช่วงก่อสร้างที่มีปริมาณการใช้น้ำไม่ มากนักเพียง 7 ลบ.ม./วัน และเกิดการกระทบต่อการใช้น้ำของ ชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	2.แจ้งให้ผู้อยู่อาศัยโดยรอบทราบล่วงหน้าว่าจะมีการ เชื่อมต่อบริการประปาภายในโครงการ ซึ่งอาจมีการหยุดจ่าย น้ำประปาให้แกบ้านเรือนโดยรอบชั่วคราว 3.จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้สำรองภายในโครงการขนาด 10 ลบ. ม.จำนวน 2 ถังซึ่งจะทำให้สามารถสำรองน้ำใช้ในช่วง ก่อสร้างได้อย่างน้อย 3 วัน 4.ดูแลระบบน้ำใช้ภายในห้องน้ำที่คนงานก่อสร้างไปใช้ ในช่วงก่อสร้างรวมถึงระบบน้ำใช้เพื่อในการก่อสร้างให้อยู่ใน สภาพดีและใช้งานได้อยู่เสมอ 5.จัดให้มีน้ำสำหรับบริโภคที่บรรจุขวดหรือภาชนะ ที่สะอาดได้รับการรับรองจากสำนักงานคณะกรรมการ อาหารและยา ให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงาน ก่อสร้าง 6.ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด มากที่สุด	- ตรวจสอบว่ามีการแจ้งให้ผู้ อยู่อาศัยโดยรอบทราบล่วงหน้า ว่าจะมีการเชื่อมต่อบริการ ประปาภายในโครงการหรือไม่ - ตรวจสอบว่ามีการจัดให้มี ถังเก็บน้ำใช้สำรองภายใน โครงการขนาด 10 ลบ.ม. จำนวน 2 ถังหรือไม่ - ตรวจสอบว่ามีการดูแล ระบบน้ำใช้ภายในห้องน้ำที่ คนงานก่อสร้างไปใช้ใน ช่วงก่อสร้างรวมถึงระบบน้ำใช้เพื่อ ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี และใช้งานได้อยู่เสมอหรือไม่ - ตรวจสอบว่ามีการจัดให้มี น้ำสำหรับบริโภคที่บรรจุขวด หรือภาชนะที่สะอาดได้รับการ รับรองจากสำนักงาน คณะกรรมการอาหารและยา หรือไม่ - ตรวจสอบว่ามีการใช้น้ำอย่าง ประหยัดมากที่สุดหรือไม่



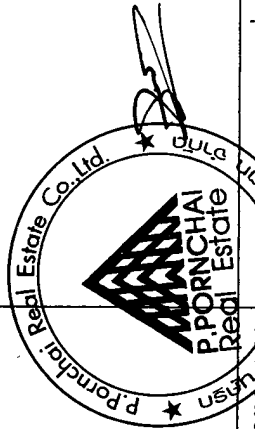
มกราคม 2555 ลงชื่อ
(นายสุรพงษ์ พรชัยประสาทุกุล,นางวรัญญา พรชัยประสาทุกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ
(นางปิญญา บวรบุษย์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน “เดอะ แพพท์” จำนวน 20 แปลง ในช่วงก่อสร้าง ของบริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด

ผลกระทบตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดถนนน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล	ผลกระทบเกิดจากน้ำเสียของคนงานก่อสร้าง ที่เข้ามาทำงานในโครงการ แต่ทั้งนี้โครงการได้จัดให้คนงาน ก่อสร้างใช้ห้องน้ำสำหรับคนงานและระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองใโรอากาศสำหรับน้ำจาก ส้วมเพื่อทำการบำบัดให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้ง แล้วระบายออกสู่ ระบบรวบรวมน้ำฝนและน้ำเสียของเมืองพัทยา เพื่อส่งเข้าระบบ บำบัดน้ำเสียรวมต่อไป ส่วนน้ำทิ้งจากอาคารชำระล้างที่ป้อมรวมน้ำ ทิ้งเพื่อปล่อยให้ซึมลงสู่ดินเนื่องจากดินภายในพื้นที่โครงการเป็น ดินทรายปนร่วนที่สามารถให้น้ำผ่านได้เป็นอย่างดี ส่วนสิ่งปฏิกูลที่สะสมในส่วนของถังเกราะของผู้รับเหมาจะเป็น ผู้รับผิดชอบประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาดู กำจัดต่อไป ทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	7.เลือกใช้วัสดุก่อสร้างบางประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป เพื่อ ลดการใช้ในกระบวนการก่อสร้าง	- ตรวจสอบว่ามีการเลือกใช้ วัสดุก่อสร้างบางประเภทที่เป็น วัสดุสำเร็จรูปหรือไม่ - ตรวจสอบว่ามีการจัดทำป้าย ตลอดจนชี้แจงคนงานก่อสร้าง และควบคุมให้คนงานก่อสร้างไป ใช้ห้องน้ำคนงานในช่วงก่อสร้าง เท่านั้นหรือไม่ - ตรวจสอบว่ามีการจัดให้มี ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ- กรองใโรอากาศจำนวน 2 ชุด หรือไม่ - ตรวจสอบว่ามีการดูแลส่วนของ คนงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ ใช้งานได้อย่างเหมาะสมรวมทั้งรักษา ความสะอาดตลอดช่วงก่อสร้าง หรือไม่ - ตรวจสอบว่าไม่มีการระบาย น้ำทิ้งที่ยังมีได้ผ่านการบำบัดลง สู่แหล่งระบายน้ำด้านนอก โครงการโดยเด็ดขาดหรือไม่
3.3 การระบายน้ำและสิ่ง ป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อคนงานและ ผู้รับเหมาป้องกันน้ำท่วม คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจาก เป็น พื้นที่ราบเรียบ	4.ไม่ให้มีการระบายน้ำทิ้งที่ยังมีได้ผ่านการบำบัดลงสู่แหล่ง ระบายน้ำด้านนอกโครงการโดยเด็ดขาด	- ตรวจสอบว่าไม่มีการระบาย น้ำทิ้งที่ยังมีได้ผ่านการบำบัดลง สู่แหล่งระบายน้ำด้านนอก โครงการโดยเด็ดขาดหรือไม่ - ตรวจสอบว่าไม่มีการระบาย น้ำทิ้งที่ยังมีได้ผ่านการบำบัดลง สู่แหล่งระบายน้ำด้านนอก โครงการโดยเด็ดขาดหรือไม่



มกราคม 2555 ลงชื่อ
 (นายสุรพงษ์ พรชัยประสาทุกุล,นางวรัญญา พชัยประสาทุกุล)
 ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด
 (นางกัญญา บวรบุญ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด
 Three Decade (Phuket) Co., Ltd.
 12/50

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและผลกระทบที่จะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน “เดอะ แพทท์” จำนวน 20 แปลง ในช่วงก่อสร้าง ของบริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจัดสรรที่ดินขนาดเล็ก ขนาดเพียง 1-0-12.5 ไร่ หรือ 412.50 ตารางวา ซึ่งจะไม่ได้ออกขออนุญาตขุดดินหรือถมดินจากสภาพพื้นที่เดิมที่เป็นพื้นที่ราบที่ถูกปรับถมพื้นที่ไว้แล้วแล้วสภาพการระบายน้ำเป็นแบบธรรมชาติ ซึ่งเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ สภาพพื้นที่เปลี่ยนแปลงไปเป็นโครงการจัดสรร พื้นที่ถนน และพื้นที่ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ทำให้อัตราการระบายน้ำฝนจากพื้นที่โครงการมีมากกว่าช่วงก่อนดำเนินการ แต่เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ระบบระบายน้ำรวมของเมืองพัทยา ที่ถูกออกแบบไว้รองรับการระบายน้ำเสียและน้ำฝนของชุมชนไว้เรียบร้อยแล้วจึงช่วยลดผลกระทบได้เป็นอย่างดี	ระบายน้ำในช่วงก่อสร้าง 2. จัดให้มีบ่อตกตะกอนดินบริเวณที่ทำการก่อสร้างเพื่อตกตะกอนดิน หิน และเศษมูลฝอยก่อนการปล่อยให้ไหลซึมลงดิน 3. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการกัดเซาะทางระบายน้ำและเกิดการอุดตันของระบายน้ำ 4. ดูแลไม่ให้มีเศษดินหรือวัสดุก่อสร้างของโครงการลงไปในทางระบายน้ำโดยรอบโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริเวณที่ทำการก่อสร้างแปลงย่อย รวมทั้งดูแลให้อยู่ในสภาพที่ดีหรือไม่ - ตรวจสอบว่ามีการจัดให้มีบ่อตกตะกอนดินบริเวณที่ทำการก่อสร้างหรือไม่ - ตรวจสอบว่ามีการจัดให้มีการขุดลอกตะกอนในบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอหรือไม่ - ตรวจสอบว่ามีวัสดุไม่เหมาะสมดินหรือวัสดุก่อสร้างของโครงการลงไปในทางระบายน้ำโดยรอบโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหรือไม่ - ตรวจสอบว่ามีการจัดให้มีพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างหรือไม่
3.4 การจัดการมูลฝอย	ผลกระทบจากมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างและคนงานก่อสร้างนั้นสำหรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ให้แยกไว้แล้วนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ ส่วนที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ไม่ได้ให้แยกกองไว้และนำไปใช้ในการปรับปรุงพื้นที่ก่อสร้างต่อไป ส่วน มูลฝอยของคณาจนได้จัดที่เก็บมูลฝอยไว้ได้อย่างพอเพียงก่อนที่รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลจะเข้ามาเก็บขนไม่ก่จัด ทั้งนี้เนื่องจากมูลฝอยที่เกิดขึ้นเป็ปริมาณที่น้อยไม่มากนัก(ประมาณ 120 ลิตร/วัน)เมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างภายใน	1. จัดให้มีพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บโดยมูลฝอยที่สามารถนำเอากลับมาใช้ประโยชน์ได้ให้นำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ ส่วนเศษอิฐ หิน ดินปูนให้นำไปปรับถมยังที่ที่ต้องการปรับถม 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่แข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิดและทำความสะอาดได้ง่าย และมีขนาดรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ	- ตรวจสอบว่ามีการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่แข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิดและทำความสะอาดได้ง่ายและมีขนาด

มกราคม 2555 ลงชื่อ

(นายสุรพงษ์ พรชัยประสาทุกุล, นางวรัญญา พรชัยประสาทุกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ

(นางกัญญา บวรบุญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ตรีเพ็ชรพัฒนกิจ จำกัด
Three Decade (Phuket) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน "เดอะ แพพท์" จำนวน 20 แปลง ในช่วงก่อสร้าง ของบริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด

ผลกระทบตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการทำให้เกิดภาพไม่สวยงามและเกิดกลิ่นรบกวนชุมชน โดยโครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับได้นานถึง 3.3 วัน ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	3. ควบคุมดูแลให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้ได้อย่างเคร่งครัดแล้วนำไปทิ้งยังที่รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาสามารถเข้ามาเก็บขนได้โดยสะดวกทุกวัน 4. ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. ติดตามการเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาที่เข้ามาทำการเก็บขนให้เข้ามาเก็บขนจากโครงการทุกวัน เพื่อป้องกันไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างอยู่ในโครงการและระบบกวนชุมชนรอบข้าง ทั้งภาพที่ไม่สวยงามและกลิ่นเหม็นจากมูลฝอย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอหรือไม่ - ตรวจสอบว่ามีภาชนะรองรับมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้ได้อย่างเคร่งครัดแล้วนำไปทิ้งยังที่รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาสามารถเข้ามาเก็บขนได้โดยสะดวกทุกวันหรือไม่ - ตรวจสอบว่ามีที่รองรับมูลฝอยและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหรือไม่ - ติดตามการเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาที่เข้ามาทำการเก็บขนให้เข้ามาเก็บขนจากโครงการทุกวันหรือไม่ - ตรวจสอบว่ามีคู่มือให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้ได้อย่างเคร่งครัดแล้วนำไปทิ้งยังที่รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาที่เข้ามาทำการเก็บขนให้เข้ามาเก็บขนจากโครงการทุกวันหรือไม่
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในช่วงการก่อสร้างโครงการจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการได้ขอใช้บริการใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา จ่ายค่าไฟฟ้าให้กับเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างเท่านั้น ซึ่งไม่มีการใช้ไฟฟ้าของโครงการจะมีปริมาณไม่มากนักและมีสำรองใช้ไฟฟ้าจำกัดพร้อมทั้งมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองใช้เพื่อก่อสร้างร่วมด้วย	1. ควบคุมให้คนงานก่อสร้างใช้ไฟฟ้าเฉพาะที่จำเป็นเท่านั้น 2. การจ่ายไฟฟ้าพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าถูกต้อง	- ตรวจสอบว่ามีคู่มือให้คนงานก่อสร้างใช้ไฟฟ้าเฉพาะที่จำเป็นเท่านั้นหรือไม่ - ตรวจสอบว่ามีคู่มือจ่ายไฟฟ้าพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าถูกต้องหรือไม่

มกราคม 2555 ลงชื่อ

(นายสุรพงษ์ พรชัยประสาทุกุล, นางวรัญญา พรชัยประสาทุกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด

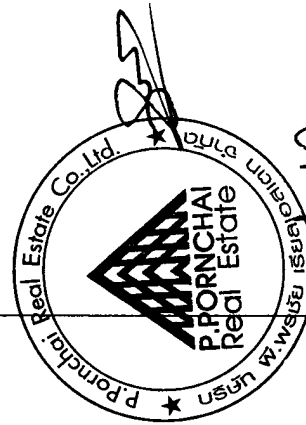
มกราคม 2555 ลงชื่อ

(นางกัญญา บวรบุญย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน "เดอะ แพพท์" จำนวน 20 แปลง ในช่วงก่อสร้าง ของบริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. มีแผนควบคุมวงจรไฟฟ้า/สะพานไฟฟ้าที่สามารถติดตั้งวงจรแสงไฟได้ทันทีที่เกิดกระแสไฟฟ้ารั่วหรือชำรุด 4. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า และแผนควบคุมวงจรไฟฟ้า อย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วไหล หรือ ช็อต 5. หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมอยู่ในสภาพดี ก่อนนำมาใช้งานใหม่ 6. ไม่ทำการต่อสายไฟจากบ้านเรือนข้างเคียงโครงการและหากมีเหตุไฟฟ้าช็อตหรือให้รับแจ้งการไฟฟ้าทันที 7. จัดเตรียมเครื่องกำหนดไฟฟ้าสำรองที่ใช้ในการก่อสร้างไว้สำรองเพื่อไม่ให้เป็นการรบกวนชุมชนหรือในกรณีที่มีการไฟฟ้าไม่สามารถส่งจ่ายไฟฟ้าได้ 8. แจ้งให้ชุมชนโดยรอบทราบล่วงหน้าว่าจะมีการเชื่อมต่อระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ซึ่งอาจมีการหยุดจ่าย	- ตรวจสอบว่ามีแผนควบคุมวงจรไฟฟ้า/สะพานไฟฟ้าที่สามารถติดตั้งวงจรแสงไฟได้ทันทีที่เกิดกระแสไฟฟ้ารั่วหรือชำรุดหรือไม่ - ตรวจสอบว่ามีการจัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า และแผนควบคุมวงจรไฟฟ้า อย่างมิดชิดหรือไม่ - ตรวจสอบว่าหากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมอยู่ในสภาพดี ก่อนนำมาใช้งานใหม่หรือไม่ - ตรวจสอบว่าไม่ทำการต่อสายไฟจากบ้านเรือนข้างเคียงโครงการและหากมีเหตุไฟฟ้าช็อตหรือให้รับแจ้งการไฟฟ้าทันทีหรือไม่ - ตรวจสอบว่ามีการจัดเตรียมเครื่องกำหนดไฟฟ้าสำรองที่ใช้ในการก่อสร้างไว้สำรองหรือไม่ - ตรวจสอบว่ามีกาแจ้งให้ชุมชนโดยรอบทราบล่วงหน้า

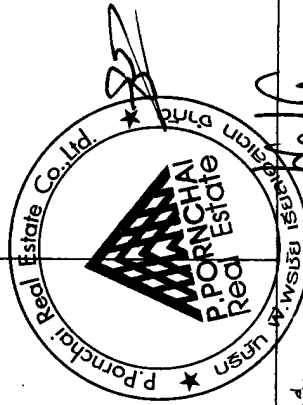


มกราคม 2555 ลงชื่อ
 (นายสุรพงษ์ พรชัยประสากุล, นางวรัญญา พรชัยประสากุล)
 ผู้อำนวยการงาน บริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ
 (นางวิญญา บวรบุษย์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ตรีเด็คเดเค (ภูเก็ต) จำกัด
 Three Decade (Phuket) Co., Ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน "เดอะ แพพท์" จำนวน 20 แปลง ในช่วงก่อสร้าง ของบริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กระแสไฟฟ้าให้แก่ชุมชนโดยรอบชั่วคราว	จะมีการเชื่อมต่อบริษัทไฟฟ้า ภายในโครงการหรือไม่
3.6 การคมนาคม	ผลกระทบจากการจราจรที่เพิ่มมากขึ้นในช่วงก่อสร้าง เนื่องจากมีการประเมินผลกระทบเบื้องต้นที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ขยาย ขา 15 และถนนพหลโยธิน 13 (บวขาว) ที่ใช้เป็นทางเข้าออก แล้วพบว่า ไม่ทำให้ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงเลย โดย ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร ของซอยบวขาว 15 และถนนพหลโยธิน 13 (บวขาว) ยังคงอยู่ในระดับดีมาก เช่นเดิม พร้อมทั้งได้เตรียมมาตรการจัดการจราจรในช่วง ก่อสร้างไว้รองรับด้วยเพื่อลดผลกระทบจากการจราจรที่ เพิ่มขึ้น ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องกำกับ คนขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 2. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถบรรทุกก่อสร้างให้ ไม่เกิน 30 กม./ชม. ด้านหน้าโครงการ และไม่เกิน 20 กม./ชม. ภายในโครงการ	- ตรวจสอบว่ามีการกำกับ คนขับรถด้วยความระมัดระวัง เป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่าน ชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่ โครงการหรือไม่ - ตรวจสอบว่ามีการติดป้าย จำกัดความเร็วของรถบรรทุก ก่อสร้าง ให้ไม่เกิน 30 กม./ชม. ด้านหน้าโครงการ และไม่เกิน 20 กม./ชม. ภายในโครงการ หรือไม่ - ตรวจสอบว่ามีการห้ามมิให้จอด รถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้าง ในบริเวณด้านหน้าหรือทางเข้า- ออกโครงการหรือไม่ - ตรวจสอบว่ามีการหลีกเลี่ยง การขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วง เร่งด่วนทั้งช่วงเช้าและช่วงเย็น หรือไม่



มกราคม 2555 ลงชื่อ
(นายสุรพงษ์ พรชัยประสิทธิ์, นางวิภา พรชัยประสิทธิ์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ
(นางวิภา พรชัยประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท พี.พรชัย
Three Decade (Phuket) Co., Ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน "เดอะ แพพท์" จำนวน 20 แปลง ในช่วงก่อสร้าง ของบริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบว่ามีการจัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการหรือไม่
		6. หากการจราจรเกิดชำรุดหรือเสียหายโดยตรงจากโครงการหรือเกิดความสกปรกจากเศษหิน ดิน หรือวัสดุก่อสร้าง ให้ดำเนินการซ่อมแซมและดูแลทำความสะอาดทันที	- ตรวจสอบว่าหากการจราจรเกิดชำรุดหรือเสียหายโดยตรงจากโครงการหรือเกิดความสกปรกจากเศษหิน ดิน หรือวัสดุก่อสร้างให้ดำเนินการซ่อมแซมและดูแลทำความสะอาดทันทีหรือไม่
		7. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลระบบจราจรเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันอันตรายจากรถทุกที่เข้าออกพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบว่าจัดให้มีผู้ควบคุมดูแลระบบจราจร เข้า-ออกพื้นที่โครงการหรือไม่
		8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลบริเวณทางเชื่อม เพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้ใช้บริการและป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดต่อผู้ใช้ถนนสาธารณะ	- ตรวจสอบว่าจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลบริเวณทางเชื่อมหรือไม่
		9. ติดตั้งไฟกระพริบเตือนให้ผู้ใช้ถนนสาธารณะทราบว่ามีการเข้าออกโครงการตลอดแนวที่เป็นทางเชื่อมด้านซอยบัวขาว 15 นี้ จำนวน 2 จุด	- ตรวจสอบว่ามีการติดตั้งไฟกระพริบเตือนให้ผู้ใช้ถนนสาธารณะทราบว่ามีการติดต่อโครงการตลอดแนวที่เป็นทางเชื่อมหรือไม่



มกราคม 2555 ลงชื่อ
(นายสุรพงษ์ พรชัยประสาทร, นางวรัญญา พรชัยประสาทร)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ

(นางกัญญา บวรชัย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด

บริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด
Three Decade (Phuket)

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน "เดอะ แพทท์" จำนวน 20 แปลง ในช่วงก่อสร้าง ของบริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10.ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรแจ้งเตือน "ระวังมีรถก่อสร้างเข้า-ออก" 11.ให้รถขนวัสดุก่อสร้างวิ่งเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง นอกเวลาเร่งด่วนเท่านั้น คือ 9.00-11.00 น. และ 13.00-15.00 น. เนื่องจาก เพื่อลดผลกระทบที่จะทำให้เกิดการจราจรติดขัดมากขึ้น	เชื่อมด้านซอยบัวขาว 15 นี้ จำนวน 2 จุดหรือไม่ - ตรวจสอบว่ามีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรแจ้งเตือน "ระวังมีรถก่อสร้างเข้า-ออก" หรือไม่ - ตรวจสอบว่ามีการให้การให้รถขนวัสดุก่อสร้างวิ่งเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง นอกเวลาเร่งด่วนเท่านั้น คือ 9.00-11.00 น. และ 13.00-15.00 น.
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ผลกระทบจากการใช้ประโยชน์ที่ดินในช่วงก่อสร้างจะมีในระดับต่ำเนื่องจากคนงานก่อสร้างจะเข้ามาทำงานช่วงระยะเวลาในช่วงสั้นๆ เท่านั้นและเมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะทำกรรื้อถอนออกไป ทั้งนี้พื้นที่โดยรอบยังสามารถใช้ประโยชน์ที่ดินได้เช่นเดิม	- เมื่อทำการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จให้ทำการเก็บกวาดและจัดการพื้นที่ให้เรียบร้อยรวมทั้งไม่เข้าไปรบกวนพื้นที่รอบข้างและพื้นที่สาธารณะอื่นๆ	- ตรวจสอบว่าเมื่อทำการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จให้ทำการเก็บกวาดและจัดการพื้นที่ให้เรียบร้อยรวมทั้งไม่เข้าไปรบกวนพื้นที่รอบข้างและพื้นที่สาธารณะอื่นๆหรือไม่
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	การก่อสร้างโครงการจะมีการย้ายถิ่นของคนงานก่อสร้างเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่เพิ่มขึ้นซึ่งเป็นการย้ายถิ่นแบบชั่วคราว ซึ่งหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จจะย้ายออกไป ทำให้มีผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและการบริการพื้นฐานทางสังคมต่อชุมชนเกิดขึ้น	- ให้หัวหน้าคนงานก่อสร้างหมั่นเฝ้าระวังส่งต่อดูแลความประพฤติของคนงานไม่ให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียงโดยมีบทลงโทษอย่างชัดเจนกับคนงานก่อสร้างพร้อมทั้งร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นในการช่วยควบคุมปัญหาสังคม	- ตรวจสอบว่าหัวหน้าคนงานก่อสร้างหมั่นเฝ้าระวังส่งต่อส่งดูแลความประพฤติของคนงานไม่ให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียงหรือไม่

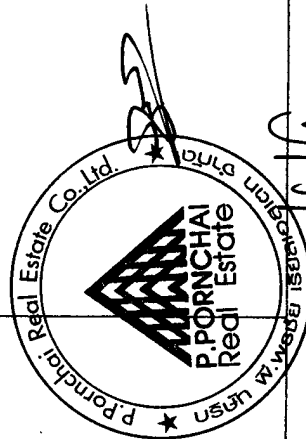
มกราคม 2555 ลงชื่อ
 (นายสุรพงษ์ พรชัยประสากุล,นางวราภิญญา พรชัยประสากุล)
 ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ
 (นางกัญญาดา บวรบุษย์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรีเดเคด (ภูเก็ต) จำกัด

Three Decade (Phuket) Co., Ltd.
 บริษัท ทรีเดเคด (ภูเก็ต) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน “เดอะ แพทท์” จำนวน 20 แปลง ในช่วงก่อสร้าง ของบริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุขและการบริการสาธารณะ	ในโครงการทำให้มีการค้าขายในชุมชนมากขึ้น แต่ทั้งนี้ทางด้านสังคมต้องมีการควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ก่อความเดือดร้อนวนเวียนกับชุมชนรอบข้าง ผลกระทบจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการย้ายถิ่นเข้ามาของประชากรในพื้นที่โครงการเพิ่มมากขึ้นแต่เป็นการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงานก่อสร้างเท่านั้น ประกอบกับจำนวนคนงานจะมีเพียง 40 คน เท่านั้น และอาจจะต้องขอใช้บริการศูนย์บริการสาธารณสุขที่อยู่ใกล้เคียงบ้างซึ่งทางโครงการก็จะทำเรื่องแจ้งต่อศูนย์บริการสาธารณสุขให้ทราบก่อนเริ่มการก่อสร้างเพื่อเตรียมการดำเนินการที่เกี่ยวข้องตามระบบป้องกันโรคติดต่อของศูนย์ฯแต่หลังจากที่การก่อสร้างแล้วเสร็จ คนงานเหล่านี้จะย้ายออกไปทำให้ส่งผลกระทบต่อสาธารณสุขและผลการบริการสาธารณะของชุมชนในระดับต่ำ	<u>ด้านการสาธารณสุข</u> 1.แจ้งศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา ให้ทราบเกี่ยวกับจำนวนคนงาน 40 คนที่จะเข้ามาดำเนินการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้ศูนย์ฯเตรียมการในระบบป้องกันโรคติดต่อและให้ทราบว่าอาจจะมีความเสี่ยงต่อการเพิ่มขึ้นในช่วงระยะเวลาการก่อสร้างนี้ 2.มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและทำการตรวจสุขภาพคนงาน 3. ให้เข้มงวดคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อหรือแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อพร้อมประสานงานกับศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยาเมื่อเกิดอาการเจ็บป่วยของคนงาน 4. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น ห้องนำห้องส้วม น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด ภาชนะรองรับ มูลฝอยให้เพียงพอ รวมทั้งพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบว่ามีการแจ้งศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา ให้ทราบเกี่ยวกับจำนวนคนงาน 40 คนที่จะเข้ามาดำเนินการก่อสร้างโครงการหรือไม่ - ตรวจสอบว่ามีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและทำการตรวจสุขภาพคนงานหรือไม่ - ตรวจสอบสุขภาพคนงานทุก ๆ 6 เดือนตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีการจัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆหรือไม่



มกราคม 2555 ลงชื่อ
(นายสุพงษ์ พรชัยประสาทกุล, นางวรัญญา พรชัยประสาทกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางกัญญา บวรบุญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด

21/01/08

(นางกัญญา บวรบุญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด

21/01/08

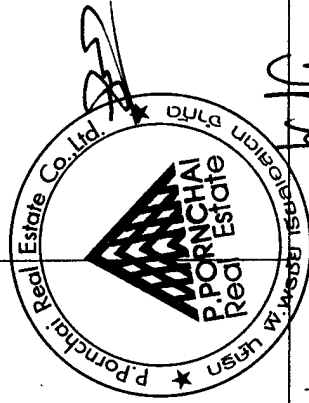
(นางกัญญา บวรบุญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน "เดอะ แพทท์" จำนวน 20 แปลง ในช่วงก่อสร้าง ของบริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีการสุบสิ่งปฏิกูลไปปากจัดอย่างสม่ำเสมอตามสภาพการใช้งานจริง <u>ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</u> 1. จัดให้มีสถานที่ปฐมพยาบาลให้กับคนงานก่อสร้างโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นได้ 2. กำหนดกฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย และให้โครงการสามารถควบคุมและตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 3. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยห้ามไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ 4. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน คนงานก่อสร้างให้ตระหนักถึงความปลอดภัยยิ่งขึ้น	- ตรวจสอบว่ามีการจัดให้มีการสุบสิ่งปฏิกูลไปปากจัดอย่างสม่ำเสมอตามสภาพการใช้งานจริงหรือไม่ - ตรวจสอบว่ามีการจัดให้มีสถานที่ปฐมพยาบาลให้กับคนงานก่อสร้างโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นได้หรือไม่ - ตรวจสอบว่ามีการกำหนดกฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทยหรือไม่ - ตรวจสอบว่าผู้รับเหมาก่อสร้าง มีการจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยห้ามไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ - ตรวจสอบว่าผู้รับเหมาก่อสร้าง จัดหาป้ายประกาศ สัญญาณเตือน

มกราคม 2555 ลงชื่อ
(นายสุรพงษ์ พรชัยประสาทรกุล, นางวิรัชญา พรชัยประสาทรกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด



มกราคม 2555 ลงชื่อ

(นางกัญญา บุญบุญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท พี.เดคเคด ประเทศไทย
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท พี.เดคเคด ประเทศไทย
Three Decade (Phuket) Co., Ltd.
บริษัท พี.เดคเคด (ภูเก็ต) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน "เดอะ แพทท์" จำนวน 20 แปลง ในช่วงก่อสร้าง ของบริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด

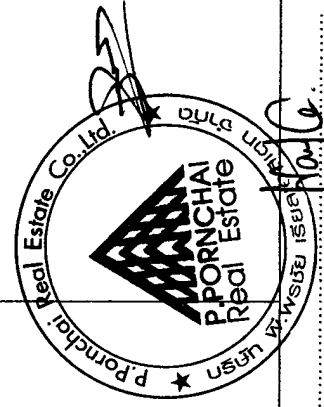
ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เช่น ป้าย ปลอดภัยไว้ก่อน ระวังไฟดูด ห้ามใช้มือสัมผัสเป็นต้น 5. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือจัดหาผู้มีความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 6. ให้จัดเก็บวัสดุก่อสร้างที่กองไว้ให้เป็นสัดส่วนและรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อป้องกันและลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ 7. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวแปลงย่อยที่มีการก่อสร้าง 8. จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยภายในโครงการเพื่อควบคุมคนงานก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการพร้อมทั้งให้มียามรักษาความปลอดภัย	เดือน คนงานก่อสร้างให้ตระหนักถึงความปลอดภัยยิ่งขึ้นหรือไม่ - ตรวจสอบว่าจัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตารักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือจัดหาผู้มีความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้นหรือไม่ - ตรวจสอบว่ามีการจัดเก็บวัสดุก่อสร้างที่กองไว้ให้เป็นสัดส่วนและรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดหรือไม่ - ตรวจสอบว่ามีการจัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวแปลงย่อยที่มีการก่อสร้างหรือไม่ - ตรวจสอบว่ามีการจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยภายในโครงการหรือไม่

มกราคม 2555 ลงชื่อ

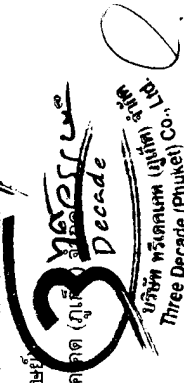
(นายสุรพงษ์ พรชัยประสาทกุล,นางวรัญญา พรชัยประสาทกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ

(นางกัญญา บวรบุษย์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท พีรีเดคอด (ภูเก็ต) จำกัด



1. 03-008



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน "เดอะ แพพท์" จำนวน 20 แปลง ในช่วงก่อสร้าง ของ บริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 9. จัดให้มีหัวหน้างานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของงานอย่างเข้มงวด 10. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายและบริเวณทำการก่อสร้างที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและนำมาใช้ได้สะดวก และสามารถสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ อย่างน้อย 1 เดือนครั้ง 11. เก็บรวบรวมเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และแยกไว้เป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ 12. ควบคุมดูแลกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวด	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบว่ามีการจัดให้มีหัวหน้างานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของงานอย่างเข้มงวดหรือไม่ - ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงเคมีให้อยู่ในสภาพทำงานได้ดีอยู่เสมอทุก ๆ 1 เดือนครั้งตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้างหรือไม่ - ตรวจสอบว่ามีการเก็บรวบรวมเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และแยกไว้ให้เป็นสัดส่วนหรือไม่ - ตรวจสอบว่ามีการควบคุมดูแลกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวดหรือไม่
4.3 สุนทรียภาพและภาพท่งเทียว	ผลกระทบในเรื่องสุนทรียภาพในช่วงก่อสร้างจะเกิดอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่โครงการได้จัดให้มีการสร้างรั้วรอบพื้นที่โครงการทำให้ช่วยลดผลกระทบในด้านสุนทรียภาพได้ ได้พร้อมทั้งพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ชุมชนพาณิชยกรรม มีแหล่งท่องเที่ยวสำคัญทำให้เกิดผลกระทบในระดับสูง จึงจะต้องมีมาตรการต่างๆ ไว้รองรับเพื่อลด	1. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างต่างๆให้เป็นระเบียบเรียบร้อยไม่วางกระจัดกระจายทั่วพื้นที่โครงการ 2. มีการควบคุมและจัดพื้นที่ก่อสร้าง เครื่องมือในการก่อสร้างให้เป็นระบบสะดวกต่อการใช้งานและเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ตรวจสอบว่ามีการจัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างต่างๆให้เป็นระเบียบเรียบร้อยหรือไม่ - ตรวจสอบว่ามีการควบคุมและจัดพื้นที่ก่อสร้าง เครื่องมือในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยหรือไม่

มกราคม 2555 ลงชื่อ

(นายสุรพงษ์ พรชัยประสาทุกุล,นางวรัญญา พรชัยประสาทุกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ

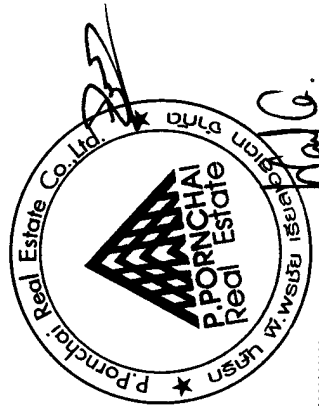
(นางกัญญาดา บวรบุญชัย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรีเดเคด (ภูเก็ต) จำกัด
Three Decade (Phuket) Co., Ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน "เดอะ แพพท์" จำนวน 20 แปลง ในช่วงก่อสร้าง ของบริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด

ผลกระทบตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบที่เกิดขึ้นให้ลดน้อยลงที่สุดต่อชุมชนโดยรอบ	3.จัดระบบสาธารณูปโภคให้กับคนงานในช่วงก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยพร้อมทั้งจัดคนงานดูแลตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ต่อการใช้งานหรือไม่ - ตรวจสอบว่ามีการจัดระบบสาธารณูปโภคให้กับคนงานในช่วงก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยพร้อมทั้งจัดคนงานดูแลตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหรือไม่

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ จัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุกๆ 6 เดือน ส่งให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, เมืองพัทยา, และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี



มกราคม 2555 ลงชื่อ
 (นายสุรพงษ์ พรชัยประสาทุกุล,นางวรัญญา พรชัยประสาทุกุล)
 ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ
 (นางกัญญา บวรชัย)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ตรีเพ็ชร กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
 Three Decade (Phuket) Co., Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการจัดสรรที่ดิน "เดอะ แพทท์" จำนวน 20 แปลง ในช่วงเปิดดำเนินการ ของบริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด

ผลกระทบตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศและ สภาพภูมิสังคม	บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพจากที่ราบที่ปรับถม ไว้แล้ว เป็นโครงการจัดสรรที่ดินที่มีการแบ่งแปลงย่อยเพื่อ จำหน่ายพร้อมอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้นและถนน จึงทำให้สภาพ ภูมิประเทศภายในพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปอย่างหลีกเลี่ยง ไม่ได้ แต่ทั้งนี้โครงการได้เตรียมการเกี่ยวกับการระบายน้ำที่ เปลี่ยนแปลงไป โดยการจัดให้มีระบบระบายน้ำที่รองรับน้ำจาก พื้นที่โครงการในช่วงฝนตกก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการอย่าง เป็นระบบเข้าสู่ระบบรวมน้ำผ่านและน้ำเสียของเมืองพัทยา ต่อไป โดยไม่ได้ขัดขวางหรือเปลี่ยนแปลงการระบายน้ำเดิม โดยรอบพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิสังคมและสภาพภูมิประเทศ ในภาพรวมอยู่ในระดับต่ำ	1.ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นการให้เป็นไป ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2.จัดให้มีระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบที่จะทำให้เกิด ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่โครงการ ได้	- ตรวจสอบว่ามีการควบคุมและดูแล สภาพภายในโครงการให้เป็นไปตาม แบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ หรือไม่ - ตรวจสอบว่ามีการจัดให้มีระบบ ระบายน้ำอย่างเป็นระบบหรือไม่
1.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการพื้นที่โครงการบางส่วนจะ กลายมาเป็นพื้นที่แปลงจัดสรรที่มีการก่อสร้างเป็นอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น พื้นที่ถนนและระบบสาธารณูปโภค ปกคลุมดินไว้ นอกจากนี้บริเวณพื้นที่บางส่วนที่ระยะถอยร่นของที่ดินแปลงย่อย ก็จะมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นเล็กๆ ไม้พุ่มและพืชคลุมดิน ซึ่งจะช่วย ลดผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจากน้ำชะหน้าดิน และการชะล้างพังทลายดินทั้งภายในโครงการและโดยรอบในระดับ	- ตรวจสอบสภาพถนนและท่อระบายน้ำภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี ชำรุดต้องรีบซ่อมแซมแก้ไข เพื่อให้ไม่มีการชะล้าง พังทลายของดินออกสู่ระบบรวมน้ำฝนและน้ำเสีย เมืองพัทยาต่อไป	- ตรวจสอบว่ามีสภาพถนนและท่อ ระบายน้ำภายในโครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอหรือไม่



มกราคม 2555 ลงชื่อ
(นายสุรพงษ์ พรชัยประสาทุกุล, นางวราภรณ์ พรชัยประสาทุกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ
(นางกัญญาดา บวรบุญย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ตรีเดเคด (ภูเก็ต)
Three Decade (Phuket)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดสิ่งแวดล้อม การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการจัดสรรที่ดิน "เดอะ แพพท์" จำนวน 20 แปลง ในช่วงเปิดดำเนินการ ของบริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบที่เกิดจากผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวต่อ โครงสร้างอาคารที่มีผลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้ทั้งนี้ โครงสร้างอยู่ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงภัยจากการเกิดแผ่นดินไหวน้อย แต่หากอยู่บนอาคารสูงอาจจะมีผลกระทบต่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัย ความเสียหายบ้าง สำหรับอาคารในโครงการเป็นอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น มีได้เป็นอาคารสูงพร้อมทั้งอาคารได้ถูกก่อสร้างตามแบบ วิศวกรรมที่เหมาะสมทำให้เกิดภาวะเสี่ยงภัยน้อยมากจึงทำให้ เกิดผลกระทบต่อการโครงการในระดับต่ำ	- ควบคุมการตรวจสอบสภาพอาคารในด้านความมั่นคง แข็งแรงของโครงสร้างทางด้านวิศวกรรมหากมีความเสียหายเกิดขึ้นกับอาคาร เช่น เมื่อพบรอยร้าวหรือ พบร่องรอยแตกหักหรือชำรุด	- ตรวจสอบว่ามีการตรวจสอบสภาพ อาคารในด้านความมั่นคงแข็งแรง ของโครงสร้างทางด้านวิศวกรรม หรือไม่
1.4 สภาพภูมิอากาศ และ ภูมิอากาศ	ผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละอองในช่วงเปิดดำเนินการจาก ยานพาหนะที่วิ่งเข้าออกโครงการเท่านั้น ซึ่งทั้งนี้ก็จะเกิดผลกระทบ ในระดับต่ำ เนื่องจากฝุ่นละอองจากการจราจรในพื้นที่โครงการ จัดสรรที่ดินขนาดเล็กมีรถจำนวนน้อย ประกอบกับที่จัดพื้นที่ โครงสร้างเป็นพื้นที่โล่ง ใกล้เคียงทาง มีลมพัดทำให้การพัดพาฝุ่น ่ออีกทั้งพื้นที่ฝั่งตรงข้ามโครงการยังคงเป็นที่รกร้างขนาดใหญ่ ทำให้ ระบายอากาศเป็นไปอย่างสะดวกพร้อมทั้งมีลมพัดผ่านที่สามารถ เจือจางทั้งเขม่าควันและฝุ่นละอองให้เบาบางได้ นอกจากนี้ถนนใน โครงการและถนนสาธารณะโดยรอบก็เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่จะทำให้เกิดฝุ่นละอองลดน้อยลง ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะอยู่ ในระดับต่ำ	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่ โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นจากโครงการโดยการจำกัดการทำหลังเต่าหรือ บายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่	- ตรวจสอบว่ามีการจำกัดความเร็ว รถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมงหรือไม่
1.5 เสียงและกลิ่น	ผลกระทบจากเสียงและกลิ่นและเสียงที่เกินที่กีดกันในช่วง การดำเนินการนั้นจะเกิดขึ้นจากการจราจรเข้าออกของ โครงการส่วนใหญ่ นอกจากนั้นเสียงจากการจราจรที่เกิดขึ้น นอกจากนั้นเสียง (Intermittent Noise) ไม่เกิดขึ้นต่อเนื่อง	1. จัดให้มีหลังเต่าบริเวณทางเข้าออกโครงการเพื่อ ชะลอความเร็วของรถลดลดจนป้ายเตือนให้ทราบ ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมงเพื่อลดเสียงจากถนน 2. ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใด ที่ทำให้เกิด	- ตรวจสอบว่ามีการจัดให้มีหลัง เต่าบริเวณทางเข้าออกโครงการ หรือไม่

มกราคม 2555 ลงชื่อ
(นายสุรพงษ์ พรชัยประสาทดิลก) พรชัยประสาทดิลก
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ
(นางกัญญาดา บารมัญญะ) กัญญาดา บารมัญญะ
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ตรีเพ็ชร กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (Phuket) Co., Ltd.
Three Decade (Phuket) Co., Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการจัดสรรที่ดิน "เดอะ แพพท์" จำนวน 20 แปลง ในช่วงเปิดดำเนินการ ขนงบริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด

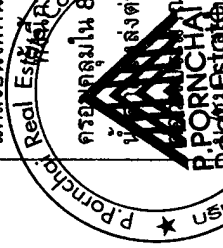
ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการที่ช่วยลดผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นโดยจัดให้มีหลังคาบริเวณทางเข้าออกโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถตลอดจนป้ายเตือนให้ขับรถไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมงเพื่อลดเสียงจากเครื่องยนต์ ซึ่งจะช่วยให้ผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนจากโครงการที่จะมีผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในระดับต่ำ	เสียงดังรบกวนและสร้างความรำคาญให้กับผู้เข้าพักอาศัยในโครงการและชุมชนข้างเคียง	- ตรวจสอบว่ามีการควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใด ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนและสร้างความรำคาญหรือไม่
1.6 ทรัพยากรน้ำ	ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากน้ำทิ้งของโครงการต่อชุมชนโดยรอบ โครงการได้กำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำแต่ละแปลงที่มีประสิทธิภาพทำให้น้ำทิ้งได้คุณภาพ (BOD _{out} น้อยกว่า 30 มก./ล.) ก่อนที่จะระบายออกสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและน้ำเสียของเมืองพญาไทด้านหน้าโครงการ ก่อนที่จะถูกส่งเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพญาไทต่อไป โดยไม่มีการระบายออกสู่พื้นที่ข้างเคียงเลย ดังนั้น จะทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อแหล่งน้ำผิวดินรอบโครงการแต่โครงการจะทำการบำบัดให้ได้มาตรฐานก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ ประกอบกับมีปริมาณน้ำทิ้งไม่มากนักและส่วนหนึ่งจะสามารถซึมลงสู่ดินได้ด้วย ทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นในระดับต่ำที่ยอมรับได้	1.ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลาเพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลาหรือไม่ 2.ตรวจสอบไม่ให้มีท่อระบายน้ำที่ทิ้งจากแต่ละแปลงพักอาศัยระบายน้ำเสียออกนอกโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการหรือโดยรอบโครงการโดยตรงโดยมิได้ผ่านการบำบัด	- ตรวจสอบว่ามีการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลาหรือไม่ - ตรวจสอบว่าไม่ให้มีท่อระบายน้ำที่ทิ้งจากแต่ละแปลงพักอาศัยระบายน้ำเสียออกนอกโครงการหรือไม่
2.ทรัพยากรทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนพื้นที่	ผลกระทบที่เกิดขึ้นกับสัตว์และพืชบนบกจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากสิ่งมีชีวิตทั้งพืชและสัตว์ในพื้นที่โครงการเป็นพืชพันธุ์ที่หายากแต่อย่างใด และในการดำเนินโครงการนี้เป็น P-PORNTHONG Real Estate Co., Ltd. ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่ราบว่างเปล่าเดิมซึ่งพื้นที่อาคารพาณิชย์เพื่อการพาณิชย์กรรมกึ่งที่	- ไม่มีมาตรการ	

มกราคม 2555 ลงชื่อ
(นายสุรพงษ์ พรชัยประสาทกุล นางวรัญญา พรชัยประสาทกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ
(นางกัญญา บวรทรัพย์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด
บริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด
Three Decade (Phuket) Co., Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการจัดสรรที่ดิน "เดอะ แพทท์" จำนวน 20 แปลง ในช่วงเปิดดำเนินการ ของบริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พักอาศัยที่มีประโยชน์มากขึ้น		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ผลกระทบที่เกิดขึ้นกับสัตว์และพืชในน้ำจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากสิ่งมีชีวิตในน้ำที่เป็นแอ่งน้ำขังในพื้นที่การก่อสร้างที่อยู่ฝั่งตรงข้ามโครงการ ซึ่งเป็นสิ่งมีชีวิตที่พบเห็นได้ทั่วไปและไม่เป็นสิ่งมีชีวิตที่หายาก	- ห้ามระบายน้ำเสียโดยที่ยังมีได้ผ่านการบำบัดออกสู่ภายนอกโครงการโดยเด็ดขาดเพื่อให้มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำรอบโครงการ	- ตรวจสอบว่ามีการห้ามระบายน้ำเสียโดยที่ยังมีได้ผ่านการบำบัดออกสู่ภายนอกโครงการโดยเด็ดขาดหรือไม่
2.3 สิ่งมีชีวิตที่หายากหรืออาจสูญพันธุ์	ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นในระดับต่ำมากเนื่องจากพื้นที่โครงการและโดยรอบมีสภาพเป็นพื้นที่ที่กำลังถูกพัฒนาเป็นชุมชนเมืองที่กำลังเจริญเติบโตและที่พักอาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากหรืออาจสูญพันธุ์แต่อย่างใด	- ไม่มีมาตรการ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่	ผลกระทบที่เกิดจากการใช้พื้นที่ของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการต่อชุมชนโดยรอบ การใช้พื้นที่ของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการมีปริมาณ 20 ลบ.ม. ทั้งนี้โครงการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยาเป็นหลัก พร้อมทั้งจัดเตรียมถังเก็บน้ำสำรองขนาด 1.6 ลบ.ม. ในแต่ละแปลงให้สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1.6 วันสามารถลดผลกระทบในกรณีเกิดน้ำไม่ไหลตามปกติให้สามารถดำเนินการแก้ไขจัดหาแหล่งน้ำสำรองจากแหล่งอื่นได้ทันการณ์  ครุฑทองคำใน 8 ตัวของอำเภอบางละมุงโดยใช้น้ำดิบในการผลิตน้ำประปาจำนวน 150,600 ลบ.ม. (กำลังการผลิตสูงสุด 5,000 ลบ. P. PORNCHAI Real Estate Co., Ltd. มีน้ำประปาอยู่แล้วประมาณ 117,000-	1.ควรมีการเลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้ที่ประหยัด ประหยัดน้ำสำหรับแต่ละแปลงจัดสรร 2.รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด 3.ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อที่จะทำให้เกิดการสูญเสียอย่างร้ายแรงโดยไม่ให้มีการรั่วซึมหรือแตกพังให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบว่ามีการเลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้ที่ประหยัด น้ำสำหรับแต่ละแปลงจัดสรรหรือไม่ - ตรวจสอบว่ามีการรณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัดหรือไม่ - ตรวจสอบว่ามีความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน และปีต่อไปทุกๆ 4 เดือน

มกราคม 2555 ลงชื่อ

(นายสุรพงษ์ พรชัยประสาทุกุล, นางวรัญญา พรชัยประสาทุกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ

(นางกัญญาดา บวรบุญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ตรีเด็คอด (ภูเก็ต) จำกัด
Three Decade (Phuket) Co., Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการจัดสรรที่ดิน "เดอะ แพพท์" จำนวน 20 แปลง ในช่วงเปิดดำเนินการ ของบริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด

ผลกระทบตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย และ สิ่งปฏิกูล	144,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะพบว่ายังเพียงพอต่อการให้บริการนำของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการที่มีปริมาณการใช้ น้ำไม่มากนักเมื่อเทียบกับปริมาณน้ำที่ผลิตจ่ายในแต่ละวันซึ่งการ ประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัยาสสามารถรองรับได้และไม่เป็นการ กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงมากนัก พร้อมทั้งจะจัดมาตรการเพื่อลด ผลกระทบร่วมด้วยทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการใช้น้ำของ โครงการต่อชุมชนโดยรอบเกิดขึ้นในระดับต่ำ โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแบบกระอะ-กรองใช้ อากาศติดตั้งประจำแต่ละแปลงย่อยเพื่อทำการบำบัดน้ำเสียออกให้ มีค่าความสกปรกออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำ ทั้งจากจัดสรรที่ดิน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้า โครงการซึ่งเป็นระบบรวมน้ำเสียและน้ำฝนของเมืองพัยาส เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัยาส ซึ่งตั้งอยู่ที่ซอยวัด หนองใหญ่ในที่สุดตามแผนการจัดการน้ำเสียของเมืองพัยาสอยู่ แล้ว (หากประเมินประสิทธิภาพของระบบฯ ตามแนวทางการ จัดทำรายงานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม จะพบว่า ระบบฯ สามารถบำบัดน้ำเสียให้ค่าความ สกปรก (BOD_{out}) ได้ไม่เกิน 90 มิลลิกรัม/ลิตร เท่านั้น ยกเว้น กรณีที่ปริมาณน้ำเสียมากกว่าที่คาดการณ์ไว้ทำให้มีระยะกักเก็บใน ระบบมากกว่าที่ออกแบบไว้ ก็จะช่วยเหลือค่า BOD_{out} ได้อีก อย่างไรก็ตาม เนื่องจากน้ำทิ้งของโครงการจะถูกส่งเข้า โรงบำบัดน้ำเสียของเมืองพัยาสดังกล่าวข้างต้น จึงช่วยลด ผลกระทบเรื่องค่า BOD จากโครงการลงได้ในระดับหนึ่งโดย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นจำนวน 1 ชุด ประจำทุกแปลงย่อยแบบกระอะ-กรองไร้อากาศ ซึ่ง สามารถบำบัดน้ำเสียที่มีค่า BOD_{out} ไม่ให้เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายน้ำออกสู่ระบบรวมน้ำเสียและ น้ำฝนของเมืองพัยาส 2. ตรวจสอบระบบเส้นท่อรวบรวมน้ำเสียโดยการ ตรวจสอบความรั่วซึมหรือการระบายกลับเพื่อไม่ให้ เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญได้ 3. จัดเตรียมอุปกรณ์สำรองและอุปกรณ์ที่ชำรุด เสียหายได้ง่ายเพื่อแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียหากเกิด เหตุขัดข้องขึ้น 4. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยตรวจวัด ในรูปของค่า BOD, SS, pH, TKN, Sulfide, Fecal Coli form และ Oil & Grease เพื่อตรวจสอบ	- ตรวจสอบว่ามีการจัดให้มีระบบ บำบัดน้ำเสียขั้นต้นจำนวน 1 ชุด ประจำทุกแปลงย่อยหรือไม่ - ตรวจสอบประสิทธิภาพในการ บำบัดน้ำเสียปีที่ 1 ทุกๆ 3 เดือน ปีที่ 2 ทุกๆ 4 เดือนและปีต่อไปทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบว่ามีการจัดเตรียม อุปกรณ์สำรองและอุปกรณ์ที่ชำรุด เสียหายได้ง่ายเพื่อแก้ไขระบบบำบัด น้ำเสียหรือไม่ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งทั้งบริเวณบ่อ ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามพารามิเตอร์ ที่กำหนดไว้ทุกๆ 6 เดือน

มกราคม 2555 ลงชื่อ

(นายสุรพงษ์ พรชัยประสาทกุล, นางวิรัชญา พรชัยประสาทกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ

(นางกัญญาดา บวรบุษย์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการจัดสรรที่ดิน "เดอะ แพพท์" จำนวน 20 แปลง ในช่วงเปิดดำเนินการ ของบริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการได้รับขออนุญาตให้เชื่อมท่อ จากเมืองพัทยาเรียบร้อยแล้ว ดังแสดงในภาคผนวก 1.2 ซึ่ง ปริมาณน้ำเสียของโครงการจะมีเพียงไม่เกิน 20 ลบ.ม./วันเท่านั้น นอกจากนี้ โครงการได้กำหนดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนจากระบบ บำบัดน้ำเสียแต่ละแปลงเป็นประจำวันเพื่อรักษาประสิทธิภาพในการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ดียิ่งขึ้น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบ เรื่องน้ำเสียของโครงการ จะมีผลกระทบต่อการจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยาในระดับต่ำ	ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละแปลง ทุก ๆ 6 เดือนตลอดการเปิดดำเนินการบริเวณบ่อ ตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ 5. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากร่องของ ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแปลงเป็นประจำตามความ เหมาะสม ไม่ไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษา ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบให้มีการจัดให้มีการสูบน้ำ จากตะกอนออกจากร่องการแปลงเป็น ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแปลงเป็นประจำ ตามความเหมาะสมสม่ำเสมอไปกำจัด อย่างสม่ำเสมอหรือไม่ - ตรวจสอบความถูกต้อง / ความสามารถในการระบายน้ำ ทุก ๆ 2 ครั้งปี ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบว่ามีการตรวจสอบถนน และระบบท่อระบายน้ำอย่าง สม่ำเสมอหรือไม่
3.3 การระบายน้ำท่วม ป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อภาระบายน้ำ บริเวณพื้นที่โครงการจะมีในระดับต่ำเนื่องจากโครงการไม่ได้เกิด ขวางทางระบายน้ำของชุมชนแต่อย่างใด เนื่องจากพื้นที่โครงการมี ขนาดเล็กน้อยเพียง 1-0-12.5 ไร่ หรือ 412.50 ตารางวาเท่านั้น และท่อ ระบายน้ำของโครงการจะเชื่อมต่อไปสู่ระบบรวมน้ำเสียและ น้ำฝนของเมืองพัทยาโดยตรง ตามแผนการจัดการน้ำเสียและ น้ำฝนของเมืองพัทยายู่แล้ว ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบระบบ ระบายน้ำตามข้อกำหนดจัดสรรที่ดินและตามหลักวิศวกรรม นอกจากนี้ โดยปกติพื้นที่โดยรอบยังไม่ปรากฏว่ามีการเกิดน้ำท่วม เป็นอันเนื่องมาจากพื้นที่ รกร้างที่อยู่ฝั่งตรงข้ามจะมีน้ำท่วมซึ่ง ค่อนข้างน้อยและมีพื้นที่ต่ำ เมื่อฝนตกหนัก แต่ก็ใช้เวลาไม่นานก็จะ กลับสู่ระดับน้ำปกติ	1. จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี หรือทันทีที่มีการอุดตันหรือต้นเหตุน้ำ 2. ตรวจสอบถนนและระบบท่อระบายน้ำอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ และความเสียหายของถนนและท่อระบายน้ำไหล เข้าสู่ระบบรวมน้ำเสียและน้ำฝนของเมืองพัทยา ต่อไป	

มกราคม 2555 ลงชื่อ

(นายสุรพงษ์ พรชัยประสาทร,นางวรัญญา พรชัยประสาทร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ

(นางกัญญาดา บวรบุษย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด



Three Decade (Phuket) Co., Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการจัดสรรที่ดิน "เดอะ แพทท์" จำนวน 20 แปลง ในช่วงเปิดดำเนินการ ของบริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด

ผลกระทบตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ผลกระทบจากการใช้ไฟฟ้าของโครงการต่อชุมชนตั้งแต่ทั้งนี้ ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากขณะที่สถานีจ่ายไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ที่จ่ายไฟให้กับพื้นที่ โครงการมีปริมาณไฟฟ้าสำรองจ่ายได้อีกประมาณ 2 MW ในเขต พื้นที่รับผิดชอบและจะมีการเพิ่มปริมาณการจ่ายไฟของสถานีใน อนาคตอีก 1 สถานีที่มีขนาด 100 MVA ในปี พ.ศ.2560 ทำให้เกิด ความพอเพียงต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในอนาคตได้ ผลกระทบ ด้านการใช้ไฟฟ้าที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	โดยรวมทุกครั้งที่หลังจากที่เมืองพัทยาเก็บข้อมูลผล ออกไปแล้วทุกครั้ง 6. จัดให้มีมาตรการการลดปริมาณผลผลิตในโครงการ ซึ่งแสดงในคู่มือการอนุรักษ์พลังงานที่โครงการเตรียม เป็นส่วนหนึ่งของชุดเอกสารสำหรับมอบในวันโอน กรรมสิทธิ์ เพื่อแสดงเจตนารมณ์ในการช่วยกันลด ปริมาณผลผลิตและการช่วยกันอนุรักษ์พลังงานใน พื้นที่โครงการ 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอไว้ใน รายละเอียดโครงการที่ประกอบด้วยการที่ได้ออกแบบไว้ 2. ควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า การเดิน สายไฟฟ้า รวมทั้งสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารและ อุปกรณ์ต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและ ถูกต้องตามหลักวิชาการ 3. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคให้เลือกใช้ ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการ ใช้งานยาวนาน 4. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ สายไฟฟ้า และ	มาตรการตรวจสอบว่ามีการจัดให้มีมาตรการ การลดปริมาณผลผลิตในโครงการ หรือไม่ - ตรวจสอบว่ามีการจัดให้มีมาตรการ การลดปริมาณผลผลิตในโครงการ หรือไม่ - ตรวจสอบว่ามีการควบคุมดูแลการ ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า การเดิน สายไฟฟ้า รวมทั้งสายสัญญาณทาง ไฟฟ้าสื่อสารและอุปกรณ์ต่างๆ ให้ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและ ถูกต้องตามหลักวิชาการ - ตรวจสอบว่ามีการใช้ไฟฟ้าของ ระบบสาธารณูปโภคให้เลือกใช้ ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัด พลังงานและมีอายุการใช้งาน ยาวนานหรือไม่ - ตรวจสอบการใช้งานหรือวิธีการ

มกราคม 2555 ลงชื่อ

(นายสุรพงษ์ พรชัยประสาทุกุล พรชัยประสาทุกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ

(นางกัญญา บวรบุญ)

31/50

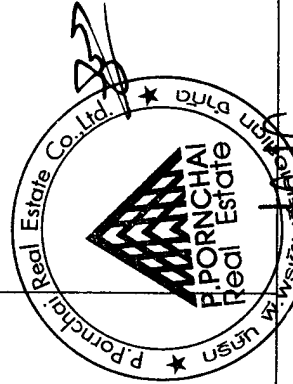
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ตรีเด็ค (ภูเก็ต) จำกัด

31/50

Three Decade (Phuket) Co., Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการจัดสรรที่ดิน "เดอะ แพทท์" จำนวน 20 แปลง ในช่วงเปิดดำเนินการ ของบริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด

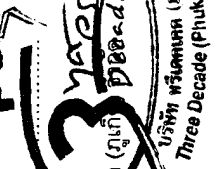
ผลกระทบตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบบควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ และพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา 5. รมแรงค์ให้เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยในโครงการให้ ช่วยกันใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ทุกๆ 1 เดือน/ครึ่งตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ตรวจสอบว่ามีการรณรงค์ให้ เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยในโครงการ ให้ช่วยกันใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด หรือไม่
3.6 การคมนาคม	ผลกระทบจากการจราจรของโครงการที่เพิ่มมากขึ้นในช่วง เปิดดำเนินการจากจำนวนรถที่เพิ่มมากขึ้นซึ่งจากการประเมินผล กระทบบนถนนที่เกี่ยวข้องได้แก่ ขอยบัวขาว 15 และถนนพญา กลาง 13 (ถนนบัวขาว) ที่เป็นทางเข้าและทางออกโครงการแล้ว พบว่าทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่สภาพความคล่องตัว ของถนนดังกล่าวยังอยู่ในระดับดีมากกว่าเช่นเดียวกับในช่วงก่อนมี โครงการพร้อมทั้งได้จัดให้มีมาตรการไว้รองรับเพื่อลดผลกระทบ ต่อชุมชนโดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการจราจรของ โครงการจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำที่ยอมรับได้	1.จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติด กระถางต้นไม้บริเวณทางแยกบนถนนภายในโครงการทุก จุด เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการจราจรและจัดให้มี มิกระดุกหรือหลังเต่าบริเวณจุดเข้า-ออกโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการและก่อน ออกสู่ถนนภายนอก 2.จัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกทางและป้ายจำกัด ความเร็วเมื่อเข้าสู่โครงการ 3.จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณจุดเข้า-ออก และถนนภายในโครงการอย่างเพียงพอ เพื่อให้เกิด ความปลอดภัยในการคมนาคมในช่วงเวลากลางคืน 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบว่ามีการจัดให้มีการ การจราจรที่มีความปลอดภัย โดย ติดกระถางต้นไม้บริเวณทางแยกบนถนน ภายในโครงการทุกจุดหรือไม่ - ตรวจสอบว่ามีการจัดให้มีการ ติดตั้งป้ายบอกทางและป้ายจำกัด ความเร็วเมื่อเข้าสู่โครงการหรือไม่ - ตรวจสอบว่ามีการจัดให้มีระบบ ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณจุดเข้า-ออก และถนนภายในโครงการอย่าง เพียงพอหรือไม่ - ตรวจสอบว่ามีการจัดให้มี เจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความ ปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก หรือไม่



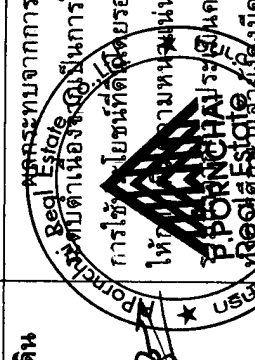
มกราคม 2555 ลงชื่อ
(นายสุรพงษ์ พรชัยประสาทร, นางวรัญญา พรชัยประสาทร)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ
ด. 0000

(นางกัญญาดา บารมัญญา)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ตรีเพ็ชร กรุ๊ป

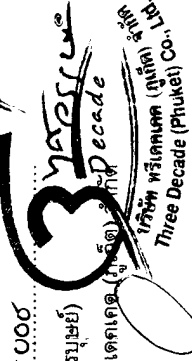


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการจัดสรรที่ดิน “เดอะ แพทท์” จำนวน 20 แปลง ในช่วงเปิดดำเนินการ ของบริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การเข้าออกของผู้ใช้บริการในโครงการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ใช้ถนนสาธารณะ (ซอยบ๊วขาว 15) ได้	5. จัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 1 คันภายในแปลง ย่อยที่จำหน่ายแต่ละแปลง 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลบริเวณ ทางเชื่อม เพื่ออำนวยความสะดวกผู้ใช้บริการและ ป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดต่อผู้ใช้ถนนสาธารณะ 2. ติดตั้งไฟกระพริบบริเวณเตือนให้ผู้ขับขี่ถนน สาธารณะทราบว่าการเข้าออกโครงการตลอดแนวที่ เป็นทางเชื่อมด้านซอยบ๊วขาว 15 นี้ จำนวน 2 จุด 3. ขอความอนุเคราะห์เมืองพัทยาให้มาทำเนินหลังเต่า บริเวณก่อนถึงทางเชื่อมเข้าออกพื้นที่โครงการเพื่อ ชะลอความเร็วของรถผู้ใช้ถนนสาธารณะทั้ง 2 ด้าน รวมถึง การจัดให้มีหลังเต่าบนถนนทาง เข้า-ออก โครงการร่วมด้วย 4. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรแจ้งเตือน “ระวังมีรถ เข้า-ออก”	- ตรวจสอบให้มีการจัดใหม่ทีจอดรถยนต์อย่างน้อย 1 คันภายในแปลงย่อยหรือไม่ - ตรวจสอบว่ามีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลบริเวณทางเชื่อม - ตรวจสอบว่ามีการติดตั้งไฟกระพริบบริเวณเตือนให้ผู้ขับขี่ถนนสาธารณะหรือไม่ - ตรวจสอบว่าเมืองพัทยาได้ทำเนินหลังเต่าบริเวณก่อนถึงทางเชื่อมเข้าออกพื้นที่โครงการหรือไม่ - ตรวจสอบว่ามีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรแจ้งเตือน “ระวังมีรถเข้า-ออก” หรือไม่
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ผลกระทบจากการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจะมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ทำให้ห้องค้ประกอบการใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปไม่มากนัก และยังทำให้ความหนาแน่นประชากรเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย 	- ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเปลี่ยนแปลงไปแนวทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- ตรวจสอบว่ามีการห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องหรือไม่

มกราคม 2555 ลงชื่อ
(นายสุรพงษ์ พรชัยประสาทรกุล, นางวิญญา พรชัยประสาทรกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ
(นางวิญญา พรชัยประสาทรกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรีเดเคด (ภูเก็ต) จำกัด


Three Decade (Phuket) Co., Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการจัดสรรที่ดิน "เดอะ แพทท์" จำนวน 20 แปลง ในช่วงเปิดดำเนินการ ของบริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เช่นเดิม ส่วนจากการประเมินกับร่างกฎหมายผังเมืองรวมเมือง พัทยา โครงการตั้งอยู่ในร่างผังเมืองรวมพัทยา ที่ถูกกำหนดให้เป็น พื้นที่สีแดง ให้ใช้ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรมและการอยู่อาศัยได้ ซึ่งการ ก่อสร้างโครงการเป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อแบ่งเป็นแปลง ย่อยจำหน่ายพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภทตึกแถวเพื่อการพักอาศัย หรือเรียกกันโดยทั่วไปว่า "อาคารพาณิชย์" ทำให้ไม่ขัดแย้งกับ ข้อกำหนดที่กำหนดไว้ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผังเมืองพัฒยายังไม่ถูก ประกาศใช้ จึงยังไม่มีผลบังคับ เมืองพัทยาจึงประกาศใช้ข้อบัญญัติ เมืองพัทยา เรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้ หรือ เปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมือง พัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553 เพื่อควบคุมการก่อสร้างอาคาร จนกว่า จะมีการประกาศใช้ผังเมืองรวมพัทยาในอนาคต ซึ่งจาก การตรวจสอบข้อบัญญัติเมืองพัทยายังข้างต้น ก็พบว่า พื้นที่ โครงการ ตั้งอยู่ภายในบริเวณที่ 3 และการดำเนินโครงการก็ไม่ ขัดต่อข้อบัญญัติเมืองพัทยาดังกล่าว ในขณะที่ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมกำหนดเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2550 ระบุว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 ซึ่งมีพื้นที่ทับซ้อนกับอาคารของโครงการโดยจากการตรวจสอบ ข้อบัญญัติเมืองพัทยาก่อนแล้วอาคารของโครงการเป็นไปตามที่ กำหนดของข้อกำหนดแล้ว ส่วนด้านระบบสามารถปฏิบัติตามข้อบังคับที่ กำหนดไว้ได้		

มกราคม 2555 ลงชื่อ

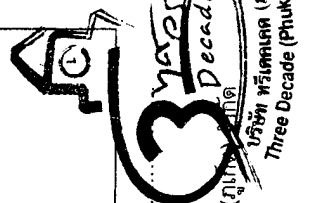
(นายสุภาพษ์ พรชัยประสากุล, นางวรัญญา พรชัยประสากุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ

(นางกัญญาดา บวรบุษย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท พีรีเดเคด (ภูเก็ต) จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการจัดสรรที่ดิน "เดอะ แพทท์" จำนวน 20 แปลง ในช่วงเปิดดำเนินการ ของบริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	โครงการได้ ทำให้ผลกระทบโดยรวมด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน เกิดขึ้นในระดับต่ำ เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีผู้คนเข้ามาอยู่อาศัยใน พื้นที่โครงการประมาณ 100 คน(คาดว่าจะมีผู้พักอาศัย 5 คน/ แปลง ตามแนวทางฯ ของสผ.) ทั้งนี้โครงการได้เตรียมความพร้อม ในด้านระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการไว้รองรับผู้ที่เข้ามา พักอาศัยอย่างครบครัน โดยที่การพัฒนาพื้นที่ของโครงการเป็น การพัฒนาพื้นที่อย่างเป็นระบบและสร้างความสำเร็จให้กับชุมชน มากขึ้นสอดคล้องกับแผนพัฒนาเมืองพัทยา จึงถือเป็นผลกระทบ ต่อเศรษฐกิจในด้านที่ดีมากขึ้น ตามนโยบายการพัฒนาเศรษฐกิจ ของเมืองพัทยาและจังหวัดชลบุรี ส่วนด้านสังคมนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลกระทบ มากนักเนื่องจากเมืองพัทยามีพื้นที่เมืองท่องเที่ยวที่สำคัญ ของประเทศไทยและทั่วโลกทำให้มีทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ เดินทางมาพักอาศัยอยู่และทำธุรกิจอยู่เป็นจำนวนมากอยู่แล้ว ทำให้เกิดเป็นสังคมแบบผสมผสานที่มีรูปแบบเฉพาะตัวซึ่งการ ดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบให้รูปแบบทางสังคมเดิมที่มีอยู่ เปลี่ยนไปจากเดิมมากนัก รวมถึง โครงสร้างบริการ พื้นฐานของสังคมซึ่งชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการก็มีลักษณะ เป็นพื้นที่ชุมชนกึ่งที่พักอาศัยเช่นเดียวกับพื้นที่โครงการ อยู่แล้ว จึงถือว่าไม่ส่งผลกระทบเป็นด้านบวกต่อสภาพ และวิถีชีวิตเดิมโดยรวม	1.โครงการควรมีนโยบายให้จ้างพนักงานที่เป็น ประชาชนในท้องถิ่นเข้ามาทำงานในโครงการและการทำ การฝึกอบรมทักษะให้อย่างมีประสิทธิภาพพร้อมซึ่ง ทั้งนี้พนักงานดังกล่าวจะเป็นสื่อกลางระหว่าง โครงการและชุมชนโดยรอบได้เป็นอย่างดี 2.หากมีการร้องเรียนของชุมชนร้องที่แจ้งโครงการ ให้โครงการรับฟังข้อร้องเรียนแล้วนำมาปรับปรุง แก้ไขและทำการชี้แจงทำความเข้าใจกับชุมชนให้ ได้มากที่สุด	- ตรวจสอบว่ามีนโยบายให้จ้าง พนักงานที่เป็นประชาชนในท้องถิ่น เข้ามาทำงานในโครงการหรือไม่ - ตรวจสอบว่ามีการร้องเรียนของ ชุมชนรอบข้างที่ตั้งโครงการหรือไม่

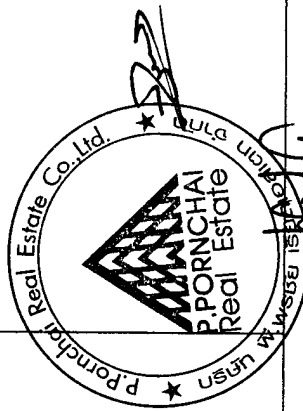
มกราคม 2555 ลงชื่อ
(นายสุรพงษ์ พรชัยประสาทุกุล,นางวรัญญา พรชัยประสาทุกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ
(นางกัญญาดา บวรบุษย์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรีเดเคด (ภูเก็ต) จำกัด

Three Decade (Phuket) Co., Ltd.
บริษัท ทรีเดเคด (ภูเก็ต) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการจัดสรรที่ดิน “เดอะ แพพท์” จำนวน 20 แปลง ในช่วงเปิดดำเนินการ ของบริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุขและการ บริการสาธารณะ	ผลกระทบต่อความพอใจของสถานพยาบาลจะมีใน ระดับต่ำเนื่องจากมีหน่วยงานบริการด้านสุขภาพ นั่นคือ ศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยาตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จำนวน 1 แห่งและในอนาคตจะมีโรงพยาบาลเมืองพัทยาเปิด ให้บริการในพื้นที่ใกล้เคียงด้วยเช่นกัน นอกจากนี้ ในเมืองพัทยา เองก็จะมีแหล่งบริการด้านสุขภาพหลายแห่งไว้รองรับ รวมทั้ง โครงการมีการจัดระบบรักษาความปลอดภัยไว้คอยดูแลความ เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงพร้อมทั้งประสานงานกับตำรวจสา รวจและหน่วยงานท้องถิ่นในการดูแลป้องกันด้านอัคคีภัยเมื่อเกิด เหตุอันตรายหรือเกิดเพลิงไหม้ขึ้นภายในโครงการสามารถเข้าสู่ พื้นที่โครงการได้โดยสะดวกทำให้ผลกระทบในด้านดังกล่าวจึง เกิดขึ้นในระดับต่ำ	ด้านการสาธารณสุข 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในแต่ละแปลงจัดสรร ทราบเบอร์โทรติดต่อสำรองไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉิน โดยเฉพาะเบอร์ฉุกเฉินโรงพยาบาลของโรงพยาบาล หรือสถานพยาบาลที่อยู่ในรัศมีที่มาได้โดยสะดวก 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในแต่ละแปลงจัดสรร ทราบหน่วยงานด้านสาธารณสุขของภาครัฐที่ดูแล และเฝ้าระวังโรคติดต่อที่ให้บริการครอบคลุมพื้นที่ โครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อ ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1. จัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือปฐมพยาบาล เบื้องต้นและเบอร์โทรติดต่อสำรองไว้ใช้ในกรณี ฉุกเฉินเพื่อติดต่อให้โรงพยาบาลรีบนำส่งโรงพยาบาล หรือสถานพยาบาลที่ใกล้ที่สุด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และตรวจ ตราความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง ทั้งด้านหน้าทางเข้าออกโครงการและตาม จุดต่างๆ ภายในโครงการ 3. จัดเตรียมเบอร์โทรติดต่อหรือทำการติดตั้งตู้ แดงเพื่อแจ้งเหตุกับหน่วยงานตำรวจสายตรวจ	- ตรวจสอบว่ามีการประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยในแต่ละแปลงจัดสรร ทราบเบอร์โทรติดต่อสำรองไว้ ใช้ในกรณีฉุกเฉินหรือไม่ - ตรวจสอบว่ามีการประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยในแต่ละแปลงจัดสรร ทราบหน่วยงานด้านสาธารณสุขของ ภาครัฐที่ดูแลและเฝ้าระวังโรคติดต่อ ที่ให้บริการครอบคลุมพื้นที่โครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อหรือไม่ - ตรวจสอบว่ามีการจัดเตรียม อุปกรณ์และเครื่องมือปฐมพยาบาล เบื้องต้นและเบอร์โทรติดต่อ สำรองไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉินหรือไม่ - ตรวจสอบว่ามีการจัดให้มี เจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และ ตรวจตราความเรียบร้อยภายในพื้นที่ โครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หรือไม่ - ตรวจสอบว่ามีการจัดตั้งตู้ เบอร์โทรติดต่อหรือทำการติดตั้งตู้



มกราคม 2555 ลงชื่อ
(นายสุรพงษ์ พรชัยประสาทดกุล,นางวรัญญา พรชัยประสาทดกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ
(นางกัญญา บวรบุษย์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ตรีเพ็ชร
Three Decade (Phuket) Co., Ltd.
หน้า 36/50

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการจัดสรรที่ดิน "เดอะ แพพท์" จำนวน 20 แปลง ในช่วงเปิดดำเนินการ ของบริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อยู่ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2531 พบแหล่ง ธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ปรากฏอยู่ใกล้พื้นที่โครงการ ก็คือ ชายหาดเมืองพัทยา อย่างไรก็ตาม เนื่องจากชายหาดเมืองพัทยามี ระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1 กิโลเมตร จึงทำให้ ผลกระทบที่จะเกิดต่อชายหาดเมืองพัทยาก่อขึ้นในระดับต่ำ ส่วนผลกระทบด้านความกลมกลืนของพื้นที่โครงการกับ สภาพพื้นที่โดยรอบนั้น พบว่า ตามแนวถนนด้านหน้าโครงการ และโครงการใกล้เคียงมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์ รวมทั้งที่อยู่อาศัยเป็นส่วนใหญ่ซึ่งจะพบว่า 2 ข้างทางจะมีอาคาร พาณิชย์ โรงแรม คอนโดมิเนียม หอพัก ห้างสรรพสินค้าและ ร้านค้า เปิดดำเนินการอยู่ก่อนการดำเนินการอยู่แล้ว ซึ่งเมื่อ ก่อสร้างอาคารโครงการที่มีการเน้นความเรียบง่าย สีสันสบายตา เพื่อให้เป็นอาคารสำหรับประกอบธุรกิจและการอยู่อาศัยก็จะ ทำให้เกิดความกลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบโครงการได้และเกิดผล กระทบในด้านทัศนียภาพในระดับต่ำ	2. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่ส่วนกลางของโครงการให้ สวยงามอยู่เสมอและดูแลสภาพภายนอกแปลงย่อยให้ อยู่ในสภาพที่ดี สวยงามและสะอาดตาอยู่เสมอเพื่อ สร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรวมและ ลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 3. ซ่อมแซมและทาสีฉาบผนังทั้งภายในและภายนอก อาคารเมื่อสีซีดหรือร่อนกะเทาะออกทั้งนี้ควร ตรวจสอบเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบว่ามีการจัดทำแผนที่ จุดพื้นที่ส่วนกลางของโครงการให้ สวยงามอยู่เสมอและดูแลสภาพ ภายนอกแปลงย่อยให้อยู่ในสภาพที่ ดีหรือไม่ - ทำการตรวจสอบสภาพภายนอก อาคารเป็นประจำทุกปีอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการเปิด ดำเนินการโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการได้รับอนุญาตให้จัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับ
อนุญาตก่อสร้างโครงการทุก ๆ 6 เดือน ส่งให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, เมืองพัทยา, และสำนักงาน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

นายสุรพงษ์ พรชัยประสาทร,นางจริยา พรชัยประสาทรกุล
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ

บริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ

นางกัญญา บวรบุษย์
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรีเดเคด (ประเทศไทย) จำกัด

Three Decade (Thailand) Co., Ltd.

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน “เดอะ แพทท์” จำนวน 20 แปลง
บริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นการตรวจสอบเพื่อยืนยันประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ สำหรับโครงการจัดสรรที่ดิน “เดอะ แพทท์” จำนวน 20 แปลง การดำเนินการทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการมีโอกาสก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนั้น จึงได้เสนอมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่พิจารณาแล้วว่าโครงการจะต้องดำเนินการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่ปรึกษาฯ เห็นสมควรให้โครงการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ ดังแสดงในตารางที่ 3 และ ตารางที่ 4 ตามลำดับ

2. รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีดังนี้

1) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) แสดงในตารางที่ 5

2) แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ) แสดงใน ตารางที่ 6



มกราคม 2555 ลงชื่อ

(นายสุรพงษ์ พรชัยประสาทกุล, นางวรัญญา พรชัยประสาทกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ

(นางกัญญาดา บรมมณีย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรีเดเคด (ภูเก็ต) จำกัด
Three Decade (Phuket) Co., Ltd.

ตารางที่ 3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน “เดอะ แพทท์” จำนวน 20 แปลง ในช่วงก่อสร้าง
ของบริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว 15 ถนนพหลโยธิน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การชะล้างพังทลายของดิน	- โดยรอบพื้นที่โครงการ	- การชะล้างพังทลายของดิน	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างโครงการ	- ระบุในสัญญาให้ ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม
2. คุณภาพอากาศ	- รอบรรทุกที่ทำการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างของโครงการ	- การปิดคลุม - ความเร็วในการขับ - รอยดินตามถนนทางเข้าออก	- ตลอดระยะเวลามีการ บรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม
3. การป้องกันอัคคีภัย	- ถึงดับเพลิงเคมีของบริเวณทำการ ก่อสร้างโครงการ	- ความสามารถในการ ดับเพลิง	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม
4. ด้านเสียงและความ สั่นสะเทือน	- การใช้เครื่องมือ - การทำฐานราก	- ตรวจสอบระดับเสียงดัง ต่อเนื่อง 24 ชม. และระดับ เสียงสูงสุด - ตรวจสอบระดับเสียงดัง ต่อเนื่อง 24 ชม. และระดับ เสียงสูงสุด - ตรวจสอบระดับเสียงดัง ต่อเนื่อง 24 ชม. และระดับ เสียงสูงสุด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการก่อสร้างโครงการ - ทุกๆ 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกๆ 1 ครั้ง/เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม

มกราคม 2555 ลงชื่อ

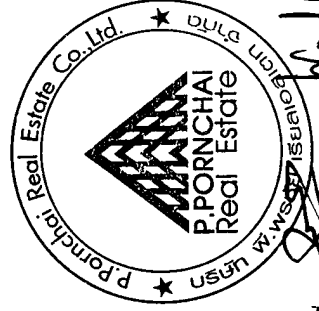
(นายสุรพงษ์ พรชัยประสิทธิ์กุล, วิศวกรอาวุโส ประจำโครงการ)
ผู้อำนวยการโครงการ
ผู้ยื่นรายงาน บริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ

(นางกัญญาดา บวรวิทย์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด
Three Decade (Phuket) Co., Ltd.

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- ตรวจสอบความสั่นสะเทือน	- ทุกๆ 1 ครั้ง/เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุกๆ 6 เดือน ส่งให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, เมืองพัทยา, และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี



มกราคม 2555 ลงชื่อ
(นายสุรพงษ์ พรชัยประสาทกุล,นางวรัญญา พรชัยประสาทกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ
(นางกัญญาดา บวรบุญย์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรีเดเคด (ภูเก็ต) จำกัด
บริษัท ทรีเดเคด (ภูเก็ต) จำกัด
Three Decade (Phuket) Co., Ltd.

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน “เดอะ แพทท์” จำนวน 20 แปลง ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว 15 ถนนพหลโยธิน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. น้ำใช้	- ระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อน้ำใช้ในโครงการ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไป ทุก ๆ 4 เดือน	- บริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัดและ/หรือนิติบุคคลหมู่บ้าน
2. คุณภาพน้ำ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำที่ก่อนระบายออกจากโครงการ (หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย) จำนวน 2 จุด	- pH, BOD, SS, TKN, Sulfide, Oil & Grease และ Fecal Coli form	- ทุก ๆ 6 เดือนปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัดและ/หรือนิติบุคคลหมู่บ้าน
3. การระบายน้ำและป้องกันท่วม	- ตรวจสอบความอุดตันและความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำ	- ความอุดตันและความสามารถในการระบายน้ำ	- ทุก 2 ครั้งปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัดและ/หรือนิติบุคคลหมู่บ้าน
4. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ถังรองรับมูลฝอย	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอยและสภาพทั่วไป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัดและ/หรือนิติบุคคลหมู่บ้าน
5. การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟฟ้า และระบบควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้า	- การใช้งานหรือการชำรุด	- ทุก ๆ 1 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัดและ/หรือนิติบุคคลหมู่บ้าน

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท บ้านปู จำกัด (มหาชน) จัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง และปฏิบัติตามแผนบริหารจัดการทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, เมืองพัทยา, และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

มกราคม 2555 ลงชื่อ
(นายสุรพงษ์ พรชัยประสาทรกุล นางวิญญา พรชัยประสาทรกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ
(นางกัญญาดา บวรชัย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เดอะ แพทท์
Three Decade (Phuket) Co., Ltd.

ตารางที่ 5 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน“เดอะ แพทท์” จำนวน 20 แปลง ของ บริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ)

มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การ ดำเนินการ ของโครงการ	ความถี่ใน การ ตรวจสอบ	ปัญหาและ อุปสรรคใน การดำเนินการ	แนวทางแก้ไข การปรับปรุง และเพิ่ม มาตรการ	ผู้รับผิดชอบ ดำเนินการ
1.การใช้น้ำ					
2.การบำบัดน้ำเสีย					
3.การระบายน้ำ					
4.การจัดการมูลฝอย/ กากของเสีย					
5.การป้องกัน อัคคีภัย					
6.ระบบไฟฟ้า					
7.สุนทรียภาพ					
8.อื่นๆ					

ผู้ตรวจสอบ

(.....)

ตำแหน่ง/หน้าที่รับผิดชอบ

วัน/เดือน/ปี.....



มกราคม 2555 ลงชื่อ
(นายสุรพงษ์ พรชัยประสาทกุล,นางวรัญญา พรชัยประสาทกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ
(นางกัญญา บวรบุษย์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรีเดเคด (ภูเก็ต) จำกัด
Three Decade (Phuket) Co., Ltd.

ตารางที่ 6 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
โครงการจัดสรรที่ดิน "เดอะ แพทท์" จำนวน 20 แปลง

ของ บริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว 15 ถนนพืัฒกลาง 13 (ถนนบัวขาว)
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด						
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	TKN (มก./ล.)	Sulfide (มก./ล.)	Oil & Grease (มก./ล.)	Fecal Coli form (MPN/100 ml)
บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ จุดที่ 1 (หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย)							
บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ จุดที่ 2 (หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย)							
ค่ามาตรฐาน(STD)	5-9	≤30	≤40	≤35	≤1.0	≤20	-

หมายเหตุ : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท จัดสรรที่ดิน น้อยกว่า 500 แปลง ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในพระราชกฤษฎีกาฉบับที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์

ผู้วิเคราะห์.....

(.....)

วันเดือนปี.....

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินกว่ามาตรฐานเนื่องจากสาเหตุ

แนวทางแก้ไข:

ผู้สรุปความเห็น.....

(.....)

คุณวุฒิ.....

วันเดือนปี.....



มกราคม 2555 ลงชื่อ

(นายสุรพงษ์ พรชัยประสาทกุล,นางวรัญญา พรชัยประสาทกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางภิญญา บวรบุษย์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรียเดเคด (ภูเก็ต) จำกัด
Three Decade (Phuket) Co., Ltd.

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน “เดอะ แพทท์” จำนวน 20 แปลง

1. ชื่อโครงการ โครงการจัดสรรที่ดิน “เดอะ แพทท์” จำนวน 20 แปลง
2. สถานที่ตั้ง ซอยบัวขาว 15 ถนนพหลโยธิน 13 (ถนนบัวขาว) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด
4. โครงการฯ ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เมื่อวันที่ 30 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ 2554
5. โครงการฯ ได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติ ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่.... เดือน.....พ.ศ....
6. รายงานผลการปฏิบัติ ครั้งนี้ จัดทำโดย.....
7. รายละเอียดโครงการ

7.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ จัดสรรที่ดิน

7.2 ขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-12.5 ไร่

7.3 ขนาดของโครงการ 20 แปลง

7.4 จำนวนแปลง ประกอบด้วย ดิวกฤ (เพื่อการพักอาศัย) จำนวน 20 แปลง
อัตราการใช้พื้นที่.....(ถ้ามี)

7.5 การบำบัดน้ำเสีย

☒ บำบัดเบื้องต้น (On-site treatment)

☐ บำบัดแยกแต่ละแปลงหรือพื้นที่

☐ บำบัดรวมส่วนกลาง

☐ อื่น ๆ

• ชนิด ประเภทและจำนวนของระบบบำบัดน้ำเสีย

- ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแต่ละแปลงแบบ เกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/แปลง

7.6 รายละเอียดอื่น ๆ

.....
.....
.....
.....



มกราคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายสุรพงษ์ พรชัยประสาทกุล, นางวรัญญา พรชัยประสาทกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางปิยัญดา บวรบุญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรีเดเคด (ภูเก็ต) จำกัด
Three Decade (Phuket) Co., Ltd.

8. เอกสารประกอบการพิจารณารายงานผลการปฏิบัติ มีดังนี้

- ☐ แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ☐ แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
- ☐ แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำผิวดิน
- ☐ รูปแสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง
- ☐ รูปแสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำผิวดิน
- ☐ ข้อมูลปริมาณการใช้ไฟฟ้า (ตรวจสอบจากมิเตอร์ไฟฟ้าที่ติดตั้งใช้เฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย)
เฉลี่ย.....หน่วย(Unit)/เดือน คิดเป็นเงิน บาท/เดือน
- ☐ ภาพถ่ายต่าง ๆ เช่น บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ถังรองรับมูลฝอยรวม อุปกรณ์ดับเพลิง เป็นต้น
- ☐ อื่น ๆ



มกราคม 2555 ลงชื่อ

(นายสุรพงษ์ พรชัยประสาทกุล, นางวรัญญา พรชัยประสาทกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ

(นางกัญญา บวรพงษ์)

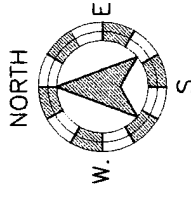
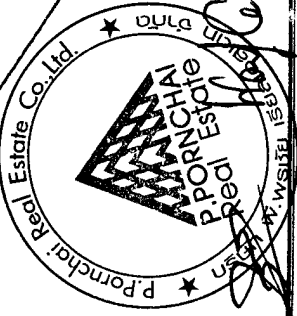
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรียเดเคด (ภูเก็ต) จำกัด
Three Decade (Phuket) Co., Ltd.

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม[illegible]

ดังนั้น รวมพื้นที่โครงการทั้งหมด ประมาณ 1-0-12.50 ไร่ หรือ 412.50 ตารางวา
หรือ 1,650 ตารางเมตร

D:\3D\widell\IEEE\Project On-going\10822\www\Main Report\Final TMO

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาพที่ 2 แสดงแนวเขตอาคารพร้อมระยะยกร่น



Age	Control Group (n=10)	Experimental Group (n=10)
0	10	0
1	10	0
2	10	0
3	10	0
4	10	0
5	10	0
6	10	0
7	10	0
8	10	0
9	10	0
10	10	0
11	0	10
12	0	10
13	0	10
14	0	10
15	0	10
16	0	10
17	0	10
18	0	10
19	0	10
20	0	10
21	0	10
22	0	10
23	0	10

3 years of experience
in the field of
business development
(Phuket) Co., Ltd.

Three Decade (Phuket) Co., (Int'l.)

โครงการจัดสรรที่ดิน "เดอะแพทท์" จำนวน 20 แปลง
บริษัท พี.พรชัย เรียลเอสเตท จำกัด



สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชีวิตมนุษย์
(ปัจจุบันเป็นฟองน้ำ)

2.721

ปัจจุบันเป็นบ้านพักคนงานและโครงการ เดอะ สเปซ แอท พัทยา
ที่ดินมูลนิธิ

กัมพูชา

80637 (n2) 8.00 (302)

86

X



7

✓

—

1

—

4

26

6

วงษ์ทรัพย์ภา

.....

—

CLRC

—

NORTH

Е

1

U

25

4.

ae

(กบฏ)

uket) Co.:

—

1

[illegible]