



ที่ ทส 1009.5/ 900

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

30 มกราคม 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Capital

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10272
ลงวันที่ 22 พฤศจิกายน 2554
2. หนังสือบริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV/ธจ/สบ/53051.KPN/11/410
ลงวันที่ 2 ธันวาคม 2554
3. หนังสือบริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV/ธจ/สบ/53051.KPN/11/434
ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Capital ของบริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้าน
ที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ


ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 78/2554 เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2554 ไม่ให้
ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Capital ของบริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป
คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนดินแดง แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคาร
อยู่อาศัยรวม จำนวนห้องพัก 537 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 3 ห้อง และให้บริษัทเพิ่มเติม
รายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจาก
บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน ความละเอียดดังกล่าวแล้ว นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอน การพิจารณาและในการประชุมครั้งที่ 88/2554 เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 22 ธันวาคม 2554 คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Capital ของ บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด โดยให้บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด เจ้าของโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และ ประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายธานี บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6812

โทรสาร 0 2265 6616



ที่ ทส 1009.5/ 901

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

30 มกราคม 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Capital

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Capital ของบริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Capital ตั้งอยู่ที่ ถนนดินแดง แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวนห้องพัก 537 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 3 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 88/2554 เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 22 ธันวาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Capital ของบริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด โดยให้บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการ...

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมที่ดิน ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดิน ขอให้กรมที่ดินพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดินก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประดับ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 65 ต่อ 6812

โทรสาร 0 2265 6616



ที่ ทส 1009.5/899

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

30 มกราคม 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Capital

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10274
ลงวันที่ 22 พฤศจิกายน 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Capital ของบริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 78/2554 เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Capital ของบริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนดินแดง แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวมจำนวนห้องพัก 537 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 3 ห้อง และให้บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 88/2554 เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 22 ธันวาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Capital ของบริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด โดย ให้บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ตามก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้ กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของ กรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายณิติ นุชประคับ)

รองเลขาธิการ รักษาราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2656500 ต่อ 6812

โทรสาร 0 2265 6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการ The Capital
 ของบริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Capital ของบริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่บนที่ดินแดง แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 537 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 3 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Capital ของบริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

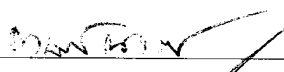
2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

รับรองจำนวน.....2/71.....หน้า

มกราคม 2555

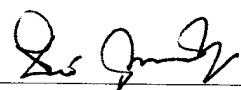


(นายกฤษณ์ ฌรงค์ไชย และนายณัฐวุฒิ เกาโบราณย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เคทีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

KPN
GROUP
Corporation Limited

มกราคม 2555



(นายจันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Capital ของบริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและจุดต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>โครงการใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 27 เดือน ตลอดช่วงเวลาดังกล่าว จะมีการทำงานของเครื่องจักรเครื่องชนิดต่างๆ ในพื้นที่ตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงงานฐานราก และงานโครงสร้างตัวอาคาร ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้น โดยในช่วงแรกพื้นที่โครงการจะใช้วงเครื่องจักร/อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสมจะทำให้เกิดความไม่ประนีประนอมหรือรบกวนได้ ไร่ที่คิด การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้นผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระยะก่อสร้างจึงคาดว่าอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) จัดวางผังก่อสร้างให้เหมาะสม โดยแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ (รูปที่ 1)</p> <p>2) หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ</p> <p>3) ปิดกันพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้ว Metal Sheet สูง 3 ม. และผ้าใบสูง 2 ม. โดยรอบขณะก่อสร้าง เพื่อป้องกันสภาพที่เกิดจากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>4) ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อภูมิทัศน์ที่สวยงาม</p> <p>5) ควบคุมดูแลและกำกับให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนด มาตรการป้องกันกั้นการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมายข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคาร ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องจัดให้มีสิ่งกั้นคกหรือราวกันที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือไฟสัญญาณเตือนอันตรายจำนวนพอสมควรในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น ตลอดจนระยะเวลาทำการขุดดิน ในกรณีการขุดดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องทำสิ่งกั้นคกหรือราวกันด้วยสีสะท้อนแสงที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 	<p>- ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการต่างๆ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรฐานการ</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการ นำเสนอต่อ สผ. และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

มกราคม 2555

มกราคม 2555

รับรองจำนวน.....3/71.....หน้า



(นายชยันตกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร์ เอ็น เทค โนโลยี จำกัด



มกราคม 2555



(นายชยันตกร จินตประเสริฐ)

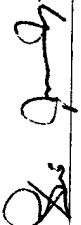
กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



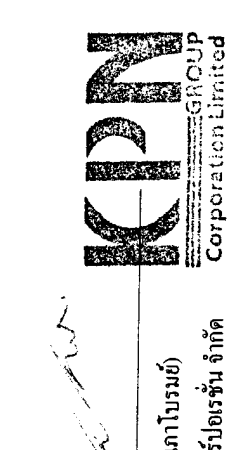
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ สุขภาพอื่นๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>กิจกรรมในช่วงการก่อสร้าง โครงการ ได้แก่ การเคลื่อนย้าย เครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การปรับเตรียมพื้นที่ การทำฐานราก และการก่อสร้างอาคาร ซึ่งจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง จากอาคารชั่วคราว ปริมาณฝุ่นละอองรวม มีค่าเฉลี่ย 24 อยู่ในช่วง 0.14-0.25 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฝุ่นละอองในบรรยากาศที่ กำหนดไว้ไม่เกิน 0.330 ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน มีค่าเฉลี่ย 24 อยู่ในช่วง 69.7-147.2 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ที่ กำหนดไว้ไม่เกิน 120 มก./ลบ.ม. อย่างไรก็ตาม การประเมิน พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิด จากอาคารก่อสร้างโครงการยังต่ำกว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่น ละอองในสภาพปัจจุบัน ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ทำให้ เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองแตกต่างไปจากสภาพ ปัจจุบันมากนัก แต่อาจทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อ ชุมชนข้างเคียง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) จัดให้มีผ้าปิดคลุมตะโปกหรือรถบรรทุกก่อสร้าง เพื่อลดการวิ่ง ฝุ่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง</p> <p>2) มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคาร ตลอดจนแนวคันข้างและ ความสูงของอาคารที่ทำการรื้อถอน และอาคารที่กำลังก่อสร้าง</p> <p>3) จัดให้มีการฉีดพรมน้ำไปยังตัวอาคาร ขณะที่ทำการรื้อถอน</p> <p>4) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออก สู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก</p> <p>5) ติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 3 ม. และผ้าใบสูง 2 ม. ล้อมรอบพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการก่อสร้าง โดยรอบ พื้นที่โครงการ</p> <p>6) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และ ฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ความเปียกอยู่เสมอ</p> <p>7) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดย กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง โดย กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายนอก โครงการให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และภายในโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะเมื่อเข้าไปใกล้ชุมชน ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ ร้อยละ 60 และช่วยป้องกันการชำรุดเสียหายของผิวนอกอีกด้วย และห้ามกวดหรือเทียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะใน บริเวณชุมชน</p>	<p>- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่น ละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จำนวน 2 จุด บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และ โรงเรียนอนุบาลเพื่อยูนิคส์ ด้วยวิธี Gravimetric Method เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 2)</p> <p>- ตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตาม มาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้า ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตาม มาตรการ นำเสนอต่อ สผ. และสำนักงานงาน เขตพญาไท ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>	

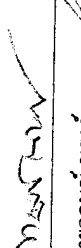
รับรองจำนวน.....4/71.....หน้า

 (นายธัญกร จินตประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรรี่ เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

มกราคม 2555



มกราคม 2555

 (นายเกษม ณรงค์เดช และ นายณัฐวุฒิ เกชาโพรมย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัทพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าอื่นๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียงความสั่นสะเทือน</p>	<p>ระดับเสียงรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากงานทำฐานราก แต่เนื่องจากช่วงเวลาที่เกิดเสียงดังจะเกิดเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน ซึ่งผลกระทบที่เกิดจะเกิดเพียงระยะเวลาสั้นๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง เช่นเดียวกับความสั่นสะเทือน ทางโครงการได้เลือกใช้เทคนิคการขุดเจาะเสาเข็ม (Bored Type) แทนการตอกด้วยเครื่องตอกเสาเข็ม ดังนั้น ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) เลือกใช้เทคนิคการขุดเจาะเสาเข็ม (Bored Type) ถ้าหวั้งปริมาณรากอาคารแทนการตอกด้วยเครื่องตอกเสาเข็ม</p> <p>2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกลและจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ตลอดจนบำรุงรักษาตามกำหนดที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>3) จัดให้มีที่ครอบหุหรือที่อุดหูแก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงดังตามประกาศกระทรวงมหาดไทย</p> <p>4) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังควรมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และหลีกเลี่ยงการทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ</p> <p>6) กำหนดช่วงเวลาในการรื้อถอนอาคารเดิมในพื้นที่ และช่วงเวลาในการก่อสร้างอาคารโครงการ โดยเฉพาะงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (8.00-18.00 น.) เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>7) ติดตั้งแผ่นฉนวนหรือรั้ว Metal Sheet สูง 3 ม. และผ้าใบสูง 2 ม. ส้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยลดระดับเสียงลงได้</p> <p>8) จัดให้มีห้องเก็บเสียงเพื่อใช้ในการตัดกระเบื้อง กระงก และฉนวนฉนวน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq 24 hr) ระดับเสียงเฉลี่ยตลอดทั้งวัน (Ldn) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L90) จำนวน 2 จุด บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และโรงเรียนอนุบาลเพ็ญสันต์ และความสัมพันธ์ ค่าความเร็วอนุภาค (Peak Particle Velocity) จำนวน 1 จุด ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีงานเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ ศพ. และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>

มกราคม 2555



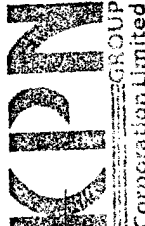
(นายอนุช ชาญชัย ภาโวรัมย์)
กรรมการผู้อำนวยการบริษัท เคพีเอ็น-กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2555



(นายจิรพันธ์ จินตประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) - ESI

รับรองจำนวน.....5/71



KPN GROUP Corporation Limited

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีศักยภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน (ต่อ) จุดก่อสร้าง		9) ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการต้องเข้าไปสำรวจอาคารที่อยู่โดยรอบ ทั้งนี้เพื่อเก็บภาพสภาพเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และจะดำเนินการเข้าไปสำรวจอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้งเพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากการขุดเจาะเสาเข็มและการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยแล้วเสร็จ	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้าง
1.4 ทรัพยากรดิน	การขุดดินเพื่อเตรียมพื้นที่สำหรับทำฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และการขุดเจาะเสาเข็มเพื่อทำการก่อสร้างฐานราก อาจจะทำให้เกิดการพังทลายของดิน/ความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงได้ โดยเฉพาะอาคารพักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียง ถ้าไม่มีมาตรการป้องกันที่เหมาะสม ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ดัดตั้งหมังกินดิน (sheet pile) ล้อมรอบพื้นที่ในส่วนที่ต้องทำถึงเก็บน้ำใต้ดินหรือในส่วนที่ต้องขุดดินลึก โดยหมังกินดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดิน โดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง 2) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3) จัดให้มีมาตรการลดความเสี่ยงภัยที่เกิดต่อโครงการสร้างอาคารข้างเคียง กรณีเกิดความเสียหายที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - ตรวจสอบสภาพหมังกินดิน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ ศผ. และสำนักงานเขตพื้นที่ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้าง

รับรองจำนวน.....6/71.....หน้า



มกราคม 2555
นายฤกษ์ นรงค์เดช และ นายณัฐวุฒิ เภาโบริมย์
(นายฤกษ์ นรงค์เดช และ นายณัฐวุฒิ เภาโบริมย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มกราคม 2555
Dr. Gary
(นายชัชชกร จินตประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรี เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีอยู่	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	แหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เชิงโครงการ ได้แก่ คลองสามเสน ซึ่งอยู่ทางด้านทิศใต้ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 300 ม. ทั้งนี้ น้ำเสียขณะดำเนินการก่อสร้างจะได้รับกักบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จนมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อน้ำผิวดินแต่อย่างใด	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคานาก่อนสร้าง ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 2) กำชับให้ทีมงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน 3) จัดสร้างบ่อกักน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินโคลนก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 4) จัดระบบการจัดการวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 5) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตาม - มาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตาม - มาตรการ นำเสนอต่อ สผ. และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	การก่อสร้างฐานรากอาคารจะใช้วิธีเสาเข็มเจาะ หักลึกถึงระดับดินตาม จากนั้นจะเป็นการหลอมคอนกรีตฐานราก ซึ่งจะมีผลกระทบต่อทิศทางการไหลและคุณภาพน้ำใต้ดินเล็กน้อย อย่างไรก็ตามบริเวณพื้นที่โครงการจัดอยู่ในเขตกักตุน้ำบาดาลไม่อนุญาตให้มีการขุดเจาะใช้น้ำบาดาล ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่ออย่างใด	<p>ห้ามไม่ให้มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือกองกลางแจ้ง โดยตรง เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยปนกรณี่เกิดฝนตกเพื่อไม่ให้ซึมลงสู่ใต้ดิน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตาม - มาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตาม - มาตรการ นำเสนอต่อ สผ. และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>



รับรองจำนวน.....777.....
Signature
 (นายฉัตรกร จินต์ประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โป้ร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ICNN
 CORPORATION GROUP
 Corporation Limited

มกราคม 2555
 (นายฤกษ์ ณรงค์เดช และ นายณัฐวุฒิ ภาทิโรรมย์)
 กรรมการผู้อำนวยการบริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	โครงการตั้งอยู่ริมถนนดินแดง แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นย่านพาณิชยกรรม และพื้นที่ที่ชุมชนไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ ปราบกฏอยู่แต่อย่างใด ดังนั้น กิจกรรมในระยะก่อสร้างของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพเหล่านี้	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชั่วคราว รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11.20 ลบ.ม. เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมของพนักงาน	- ตรวจสอบผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการนำเสนอต่อ สผ. และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	แหล่งน้ำบริเวณบริเวณใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ คลองสามเสน ซึ่งอยู่ทางด้านทิศใต้ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 300 ม. ซึ่งมีการใช้ประโยชน์เป็นการระบายน้ำ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ		ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้าง

รับรองจำนวน.....8/71หน้า



(Signature)
 (นายธนกร จินต์ประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โป้ เ็น เทคโนโลยี จำกัด

มกราคม 2555



(Signature)
 (นายคุณฉัตรเดช และ นายสุวิฑูลี คาโบราณท์)
 กรรมการผู้อำนวยการบริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบเชิงแวดล้อมและจุดเด่น	ผลกระทบเชิงแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบเชิงแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณภาพน้ำใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการเดิมเป็นพื้นที่ว่างเปล่า เมื่อมีการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการเป็นการดำเนินการอย่างมีขีดจำกัด ประกอบกับการและได้จัดทำแนวรั้วกันอย่างมิดชิด ประกอบกับการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมที่ก่อความรุนแรงส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะใช้ถนนดินแดง เพื่อไปยังถนนโครงการอื่นๆ โดยปริมาณจราจรดังกล่าวจะกระจายปริมาณไปตามชั่วโมงการทำงานในช่วงเวลา 22.00 น. - 06.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) ดังนั้น โดยเฉลี่ยจะมีปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) สูงสุด 11 PCU/ชม. ซึ่งจะไม่ทำให้ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด แต่อาจมีผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการขนส่งความสกปรกจากการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและผิวจราจรเสียหาย เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะการปฏิบัติตามข้อบังคับสำนักงานจราจรว่าด้วยการห้ามเดินรถและการห้ามจอดรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป และระงับในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 เว้นแต่ได้ขออนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรณีจำเป็นเร่งด่วน</p> <p>2) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกตามพิกัดที่กฎหมายกำหนด เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม</p> <p>3) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกก่อนเข้าพื้นที่ปฏิบัติงานไม่ให้มีฝุ่นหิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถบรรทุกไปรบกวนบนผิวจราจรราบบนถนนภายนอกโครงการ</p> <p>4) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง พื้นที่จอดรถเทปูน และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้อัดแน่นเข้าไปในผิวจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด - ตรวจสอบความเสียหายของผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการและจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดจากกิจกรรมโครงการ - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. และสำนักงานเขตพื้นที่ทุก 6 เดือน
<p>3.2 การจราจร</p>			

มกราคม 2555

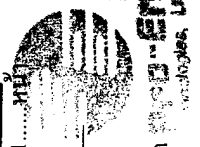
Man
(นายกฤษณ์ ณรงค์เดช และ นายณัฐวุฒิ เคาโบราณย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มกราคม 2555

Sir
(นายธนิชกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรรี เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....9/71.....หน้า



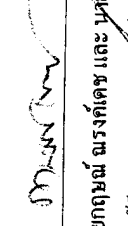
ตารางที่ 1 (ต่อ)

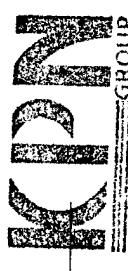
องค์ประกอบเชิงข้อตกลงและเงื่อนไข	- ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		5) จัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของ โครงการ เพื่อให้ผู้ใช้บริการที่ช่วยขานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 6) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 8) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของ โครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ 9) ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่โครงการ ให้ใช้ทางเข้า-ออกด้านติดถนนดินแดง ไม่ให้ใช้ซอยย่อยเป็นเส้นทางในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่โครงการ	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3.3 การใช้ไม้	โครงการมีความต้องการใช้ไม้ในช่วงการก่อสร้างประมาณ 14 ต.บ.ม./วัน โดยจะเป็นนำใช้ของคณงานก่อสร้าง และนำใช้จากกิจกรรมการชำระล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างประจำวัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไม้ของชุมชนในระดับต่ำ	1) จัดให้มีผู้นำสารอนำไปใช้ ความสูงไม่น้อยกว่า 15 ต.บ.ม. ซึ่งสามารถสร้างอนำใช้ได้อย่างเพียงพอ 2) ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 3) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตาม มาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third Party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตาม มาตรการ นำเสนอต่อ สผ. และ สำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

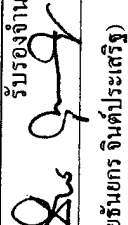
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างทางโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตสามเสน โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบของการไฟฟ้าในนครหลวงในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้นี้น้อย	<ol style="list-style-type: none"> 1) แนะนำให้ทีมงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน 3) ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third Party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการนำเสนอต่อ สผ. และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มูลฝอยจากคานาก่อสร้างประมาณ 0.6 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังมูลฝอยขนาดประมาณ 200 ลิตร เพื่อรอการเก็บขน โดยสำนักงานเขตพญาไท สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช่แล้ว จะคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และที่เหลือจะนำไปถมที่ในที่ดินของบริษัทผู้รับเหมา ดังนั้น ผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ดำเนินการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1.1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ ซึ่งประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดประมาณ 200 ลิตร ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ 1.2) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุหรือใช้จากการก่อสร้างและต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขน ไปกำจัดต่อไป 1.3) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตฯ หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย 1.4) จัดหารถขนเศษวัสดุกำจัดทิ้งไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนหรือฟุ้งกระจาย 1.5) กำชับให้คานาก่อสร้างทิ้งมูลฝอยให้ตรงกับประเภทถังรองรับ <p>มูลนิธิ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>

มกราคม 2555


 (นายกฤษฎ์ ชัยพร และ นายณัฐวุฒิ ภาโปรมย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท เติพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มกราคม 2555


 (นายชัยพร จินตประเสริฐ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปริ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รับรองจำนวน.....11/71.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		2) จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคารและทำรั้วกันล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากอาคารก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก 3) กำจัดให้คนงานทั้งหมดสวมหน้ากากอนามัยหรือหน้ากากป้องกันโรคที่ปากและจมูก 4) ตรวจสอบสภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 5) เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และคัดแยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขายให้กับเอกชนที่รับซื้อเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัด	
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างประมาณ 11.20 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้องก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งไม่ได้เพิ่มค่าความสกปรกให้แก่ระบบระบายน้ำสาธารณะและแหล่งรองรับน้ำทิ้งใกล้เคียงแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) กำจัดน้ำเสียที่ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคณาณก่อสร้างสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11.20 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพเพียงพอเสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบตะกอนออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม ฯลฯ	- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวก่อนสุดท้ายก่อนระบายออก - ระบบระบายน้ำสาธารณะ มาทำการตรวจวัดค่าพีเอช (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), สารที่ละลายได้ (TDS), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทีเคเอ็น (TKN), น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) และตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ตรวจวัดคุณภาพน้ำ 1 ครั้งในช่วงเดือนแรกของการเดินระบบ จากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มกราคม 2555

Manatam
 (นายคุณษ์ ณรงค์เดช และ นายณัฐวุฒิ เกาโบราณย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มกราคม 2555

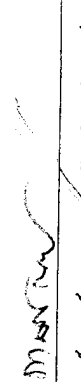



Sas Jany
 (นายรัชชชกร จินตประเสริฐ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปโร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รับรองจำนวน.....1271.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ ผู้เกี่ยวข้อง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			- ตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตาม มาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้า ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ นำเสนอต่อ สผ. และ สำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3.7 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการรั่ว หล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง ผู้สร้างระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะ ให้วางระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ที่ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อตก ตะกอนดิน เพื่อตกตะกอนดิน ทราบ ก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ 2) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อตกตะกอนให้ปราศจากเศษ วัสดุ มูลฝอยตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน 3) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างเป็นระเบียบ มีฝาปิดคลุม อย่างมิดชิด และให้อยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ ตามความ เหมาะสม	- ตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตาม มาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้า ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ นำเสนอต่อ สผ. และ สำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้าง

มกราคม 2555   KCPN GROUP Corporation Limited
 (นายกฤษณ์ ณรงค์เดช และ นายณัฐวุฒิ เกชาโพธิ์)   KCPN GROUP Corporation Limited
 (นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 รับรองจำนวน.....13/71 หน้า
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็ม เทค โนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ในการทำงาน/การป้องกัน อัคคีภัย	ผลกระทบในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากความไม่พร้อมของ และการจัดการที่ไม่เหมาะสม รวมถึงความไม่พร้อมของ เครื่องจักร/อุปกรณ์ ได้แก่ การรบกวนของเศษปูนและอิฐ จากตัวอาคาร อัคคีภัยจากถังเก็บเชื้อเพลิง อุบัติเหตุจากการ ทำงานของคนงาน ฯลฯ ทำความเสียหายต่อทรัพย์สินและ ความปลอดภัยของบุคคล ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1) ประชุมติดตามผลงานประจำวันสัปดาห์ และประสานงานแก้ไขปัญหากับ การก่อสร้าง พร้อมกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัย โดยวิศวกรที่ ปรึกษา เจ้าของโครงการ เจ้าของอาคารข้างเคียง ในการสร้างความ ปลอดภัยในการทำงาน 2) น้ำมันเชื้อเพลิงและถังเก็บที่ใช้ในงานก่อสร้าง ต้องจัดหาพื้นที่จัดเก็บ ให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย 3) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงมือถือหรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง 4) ฝ้าระวังและดูแลความปลอดภัยของคนงานไม่ให้สร้างความ เดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน รวมทั้งประชาชน ใกล้เคียง 5) จัดให้มีการประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงาน ดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ฉุกเฉินจนเกินขีด ความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี 6) ติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมาที่มีความ ระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 7) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และการขนส่ง วัสดุอย่างเคร่งครัด 8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/ แผนงานก่อสร้าง โครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการ รับข้อร้องเรียน ทั้งนี้ เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบใน ระดับหนึ่ง 9) กำหนดความยาวของกันแตรไม่ให้ล้ำออกนอกพื้นที่โครงการ 	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้าง

มกราคม 2555   **ICPN** GROUP
Corporation Limited

มกราคม 2555   **ICPN**
ปรับปรุงจำนวน.....14/74.....(ต่อ)

(นายกฤษฎ์ ณรงค์เดช และนายณัฐวุฒิ เกชาโพรมย์)
กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท เคทีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด
(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด **pro-EM**
Technology, Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบเชิงแวดล้อมและ คุณลักษณะ	ผลกระทบเชิงแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบเชิงแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบเชิงแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>10) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่รื้อถอนอาคาร และกันแนวเขตโดยรอบพื้นที่ที่มีการรื้อถอน</p> <p>11) กรณีที่เกิดการรื้อถอนอาคาร ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดทำแผนการรับเรื่องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้รับผิดชอบเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น โดยจะต้องดำเนินการตรวจสอบเบื้องต้นภายใน 3-5 วัน หลังจากได้รับแจ้ง - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนตลอด 24 ชม. ประจำสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมายู่ประจำเพื่อรับแจ้งเรื่องเรียนจากผู้ร้องเรียนทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกร จดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางการแก้ไขเรื่องร้องเรียน โดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์สาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป 	

มกราคม 2555

นายคุณวุฒิ ฌรงศักดิ์ และ นายณัฐวุฒิ เกาโบราณย์
กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มกราคม 2555


รับรองจำนวน.....15/71
นายธัญกร จินตประเสริฐ
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรรี เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



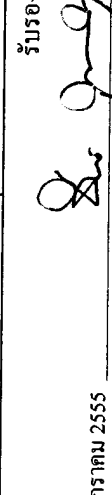
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน</p>	<p>ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น อย่างไรก็ตาม โครงการ ได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เกี่ยวข้องบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ช่วงเวลาในการรื้อถอนอาคาร และระยะเวลาการก่อสร้างอาคาร ตลอดจนมาตรการรับซื้อเครื่องเรือนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและกับประชาชนใกล้เคียง</p> <p>2) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2526 ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ในการก่อสร้างอาคารและสาธารณสุขไป โภค พ.ศ. 2539 ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - รอบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกะบะหลังรถเพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง - มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง - จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก - จัดให้มีรั้ว Metal Sheet สูง 3 ม.และผ้าใบสูง 2 ม. ปิดกันตามแนวเขตที่ดินติดกับที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของ - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมและฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ฝุ่นเปียกอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>




 (นายชัยวุฒิ ธรงศักดิ์ และ นายชัยวุฒิ ภาโวรัมย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2555
 3555

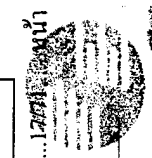
3555

 (นายชัยวุฒิ ธรงศักดิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



3555
 3555

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ อุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และ การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		<p>4) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่เฉพาะช่วงเวลากลางวัน โดยเฉพาะงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อป้องกันไม่ให้มีเสียงดังรบกวนชุมชนและบ้านพักอาศัยใกล้เคียง</p> <p>5) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายนอกโครงการให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และภายในโครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. รวมทั้งห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังบริเวณชุมชน</p> <p>6) กำหนดแผนงานวิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังให้มีการบำรุงรักษาสม่ำเสมอและไม่ทำงานที่มีเสียงดังในช่วงกลางคืน</p> <p>7) จัดระบบการจัดการวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน</p> <p>8) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อตกดินตะกอนทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน</p> <p>9) ในกรณีที่มีการก่อสร้างทำให้ถนนทางสาธารณะหรือสาธารณูปโภคอื่นๆ เกิดความเสียหาย ต้องดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ดี</p> <p>10) คัดตั้งพนักงานดิน (sheet pile) ล้อมรอบพื้นที่ในส่วนที่ต้องทำถึงเก็บน้ำใต้ดินหรือในส่วนที่ต้องขุดดินลึก โดยพนักงานดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดิน โดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง</p>	



มกราคม 2555

(Signature)
(นายฤกษ์ ณรงค์เดช และ นายณัฐวุฒิ เภาโบริมย์)
กรรมการผู้อำนวยการบริษัทพีเอ็น อีเอ็น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2555

(Signature)
(นายชันนกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปริ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน...โดยที่...หน้า
ICPN-EN
จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ อุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และ การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		11) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อน รับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง ต้องให้หยุด งานจนกว่าจะหายขาด 12) ในกรณีที่ใช้เส้นทางผ่านพื้นที่ชุมชน ต้องกำชับให้พนักงานขับรถรับ- ส่งคนงานขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน หนาแน่นและโรงเรียน 13) กำหนดให้ผู้รับเหมารักษาความปลอดภัยในบ้านพักคนงาน ดังนี้ การปฏิบัติงาน และการพักอาศัยในบ้านพักคนงาน ดังนี้ - ดูแล และควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเอง หรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง - กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมี การเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน - ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	

รับรองจำนวน.....18/71.....หน้า



มกราคม 2555

(นายเกษม วรรณคดี และ นายณัฐวุฒิ ภาทิโรรมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2555

(Signature)

(นายชัยยศ จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ไปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข</p> <p>ผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรค ผ่านฟุ้งกระจายจากการก่อสร้าง ฯลฯ ส่งผลกระทบต่อปัญหาสุขภาพของชุมชนและประชาชนใกล้เคียง รวมถึงการแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงาน โดยโรคต่างๆ ที่เกิดขึ้นอาจมีสาเหตุมาจากคนงานเองและมาจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคภูมิแพ้ และโรคหอบหืด - โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคกาฬโรค - โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น - โรคที่ขุยเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคใช้เลือดออก โรคใช้มาลาเรีย โรคเท้าช้าง โรคใช้สมองอักเสบ - โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค - โรคที่คัมเป็นพาหะ เช่น โรคไวรัสตับอักเสบบีและซี โรควัณโรค - โรคที่เกิดจากสัตว์ปีก เช่น โรคไข้หวัดนก - โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร โรคประสาท <p>ทั้งนี้ทางโครงการ ได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพและสาธารณสุข ดังกล่าว ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) จัดหาที่พักที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน รวมทั้งจัดหาระบบสาธารณสุขโรคและสารอุปโภคให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ้านพักคนงานทางโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ จำนวนอย่างน้อย 10 ห้อง (ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20) คนรณรงค์ให้มีการทำความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการรับสัมผัสสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและนำไปใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง - จัดให้มีการเฝ้าระวังโรคที่จะเกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค และกำจัดพาหะนำโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่โดยรอบ ดังนี้ 	<p>ตรวจสอบผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการต่างๆ อย่างเคร่งครัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>	

มกราคม 2555

มกราคม 2555

รับรองจำนวน.....197.....หน้า



(นายธนกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)



(นายคุณฉัตรเดช และ นายชญัฐวิภา เภาโบราณย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด




ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบเชิงคุณธรรมและคุณธรรม	ผลกระทบเชิงลบที่มีศักยภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเชิงลบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบเชิงลบ
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยให้สำนักงานเขตฯ เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง - ปิดฝาถังรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ - จัดระบบสาธารณสุขการไปไกลและสาธารณสุขการให้แก่งานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น บำบัดคอกทางโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับชื้น อีกทั้งจะจัดให้คนงาน พักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไปและจัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - บุคลากรก่อนในส่วนของการระบาย โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ ไม่ให้เกิดการอุดตัน - ทำความสะอาดท่อทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารตกค้างหรืออุดตัน - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ - เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด - จัดรื้อหมักบ้านพักคนงานเพื่อทำลายที่อยู่อาศัยของหนู 	



มกราคม 2555

(นายเกษม ธรรมศักดิ์ และ นายณัฐวุฒิ เก้าโบริมย์)
กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

รับรองจำนวน.....20/71.....หน้า



S. S. S.

มกราคม 2555

(นายชัชชกร จินตประเสริฐ)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรรี เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบเชิงแวดล้อมและจุดต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)		<p>กักกันตัววิธี วางกาวัดหนูหรือสารเคมีชนิดตายช้า โดยวางในบริเวณที่อยู่อาศัยหากิน ท่อน้ำทิ้งและในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดให้มีการตรวจสอบและทำการเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดัดมุ้งลวดหรือนอนในมุ้ง - สำรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ขุงบริเวณที่มักเป็นประจำทุกสัปดาห์ • ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด รวมทั้ง เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ใ้ กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ขุงได้ดี • ปรับปรุงบริเวณที่ปลูกต้นไม้หนาแน่นให้ดูโปร่ง เพื่อให้เป็นแหล่งอาศัยของขุง ตลอดจนตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางต้นไม้ เพื่อให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ • ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่มีน้ำขัง - กำจัดแมลงสาบ ขุง หนู และแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ดังกล่าว ก่อนและหลังทำการรื้อถอนบ้านพักคนงานห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างทำการรื้อถอน โดยทำการฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว 	


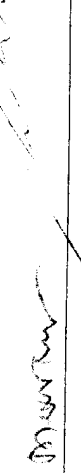


มกราคม 2555

(นายคุณันต์ ธรรมศักดิ์ และ นายณัฐวุฒิ เกษ โบรมย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2555

(นายชัชชกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรี เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....21/71.....หน้า

PRO-EN
Environmental Sciences, Ltd

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ อื่นๆที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> • กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้สำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้เหลือตกค้าง • จัดฟันยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังทำการรื้อถอน โดยทำการฉีดพ่นยาหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • ใช้ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ • ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกระหว่างการรื้อถอนได้ เช่น ท่อระบายน้ำ และรูตามผนัง เป็นต้น และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อไม่ให้ไปกำจัดต่อไป • ควบคุมปฏิบัติการภายในถึงบ้านน้ำเสียสำเร็จรูป โดยสำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบถึงบ้านน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นแล้วเสร็จทันที 	
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานที่ดูแลรับผิดชอบทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอนห้องส้วมได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยกับสภาพใน และรอบบริเวณที่พัก 	

มกราคม 2555  (นายเกษม วัฒนชัย) กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดทีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2555  (นายชัชกร จินต์ประเสริฐ) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) Ltd

มกราคม 2555  (นายชัชกร จินต์ประเสริฐ) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) Ltd

รับรองจำนวน.....22/7.....หน้า

 PTTC Corporation Limited

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		<p>จัดให้มีน้ำสะอาดสำหรับอุปโภคบริโภค</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังการรื้อถอนห้องส้วม เพื่อความสะดวกสะอาดเรียบร้อย - ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังการรื้อถอน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่มีโรคใช้เชื้อออกฤทธิ์ หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย - ประชาสัมพันธ์คนงานให้ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหาร และหลังจากเข้าส้วม และรับประทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม - จัดให้มีการฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม - ประชาสัมพันธ์ให้ใช้ถุงขยะอย่างถูกต้องทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ <p>3) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างดาวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างดาวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>4) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงานและระหว่างปฏิบัติงานเป็นประจำทุกปี โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด</p> <p>5) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น ไว้ในพื้นที่โครงการและมีมาตรการประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน</p>	

รับรองจำนวน.....23/71.....หน้า



มกราคม 2555

(Signature)

(นายฤกษ์ ธรรมศักดิ์ และ นายณัฐวุฒิ เกาโบรมย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2555

(Signature)

(นายชันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



PRO-EN
Technology Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ สังคมที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		<p>6) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเอง หรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง</p> <p>7) กำหนดให้บ้านพักคนงานอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีรถรับ-ส่ง ทุกวัน</p> <p>8) กำหนดมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเอง หรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง - กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ - มีผู้จัดการบ้านพักคนงานดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง - ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธติดกฎหมาย และมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน - มีการติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย - หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎหมายระเบียบอย่างเคร่งครัด 	

มกราคม 2555

(นายเกษม ธรรมศักดิ์ และ นายณัฐวุฒิ เกชาภิรมย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มกราคม 2555

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รับรองจำนวน.....24/71.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าอื่นๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขกรรียภาพ	การก่อสร้างก่อสร้างอย่างไม่มีหมวคหุ่ม รวมถึงการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวง ฃบปีที่ 4 พ.ศ. 2526 ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ในการก่อสร้างอาคารและสาธารณสุขไปโลก พ.ศ. 2539 2) ล้อมรั้ว Metal Sheet สูง 3 ม.และผ้าใบสูง 2 ม. รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีติดชิด 3) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้เป็นระเบียบ	- ตรวจสอบผู้รับเหมาไปให้ปฏิบัติตามมาตรฐานต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรฐานต่างๆ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้าง

รับรองจำนวน.....25/71.....หน้า



มกราคม 2555

(นายเกษม ฃรงคเตช และ นายณัฐวุฒิ ภาาโบบรมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2555

(นายจันทนกร จินตน์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Capital ของบริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและจุดต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
<p>1.1 อากาศ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งเป็นพื้นที่พักอาศัย ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน และอาคารพาณิชย์โดยรอบ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะไม่ทำให้สภาพภูมิประเทศในสภาพรวมเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด</p>	<p>ยานพาหนะที่ใช้บริการโครงการ จะทำให้เกิดการระบายมลสารต่างๆ ได้แก่ CO เท่ากับ 0.0243 มก./ลบ.ม. NO₂ เท่ากับ 0.0013 มก./ลบ.ม. SO₂ เท่ากับ 0.0003 มก./ลบ.ม. TSP เท่ากับ 0.0001 มก./ลบ.ม. และ PM₁₀ 0.0002 มก./ลบ.ม. ซึ่งทั้งหมดมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>จัดให้พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,890 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 716 ตารางเมตร และอยู่ชั้นล่าง 1,174 ตารางเมตร และที่บริเวณชั้นล่างเป็นไม่มีชั้นต้น 1,102 ตารางเมตร</p>	<p>- ตรวจสอบนิเทศอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน</p>
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p>		<ol style="list-style-type: none"> 1) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามคิดเครื่องจอบจอบ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศที่ได้ ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) 3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อลดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองหรือมลสารต่างๆ จากยานพาหนะ 4) จำกัดความเร็วยานพาหนะในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง 5) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัสดุตกกันเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี 	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด</p>

CPN GROUP Corporation Limited

มกราคม 2555

(Signature)

(นายคุณฉัตรเดช และ นายณัฐวุฒิ เกาโบราณย์)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

รับรองจำนวน.....26/71.....หน้า



(Signature)

มกราคม 2555


(นายชันนกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปร เอ็ม เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ และเป็นระดับเสียงปกติ ที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยวิธีการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ ซึ่งจะทำให้ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเคลื่อนของรถยนต์ลงไปด้วย	- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน
1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรงในอันที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดินแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการยังปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการ ในส่วนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อจัดพื้นที่ที่สีเขียว ซึ่งเป็นกรปลูกคลุมผิวดินช่วยป้องกันการชะล้างควหน้าดินไปสู่อพื้นที่ข้างเคียง จึงอาจกล่าวได้ว่าการดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด ส่วนด้านธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว โครงการได้ออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงมาตรการรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหวในพื้นที่ที่ไม่ได้ถูกกำหนดให้ต้องออกแบบอาคาร ให้รับแรงแผ่นดินไหว โดยรองรับแรงกระทำด้านข้างต่ออาคาร	1. กำหนดให้ผนังของลิฟท์ เป็นผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก (Shear wall) เพื่อเป็น โครงสร้างหลักในการรับแรงด้านข้างร่วมกับเสาและพื้น (Shear wall and Frame Interaction) 2. กำหนดให้เสริมเหล็กเพิ่มเติมที่จุดต่อของโครงสร้าง เช่น จุดต่อเสาคาน และเสา-พื้น ตามมาตรฐานกรมโยธาธิการและผังเมือง (มยศ. 1301-50) 3. กำหนดให้เสาปลายเหล็กปลอกเสาเป็นมุม 135° เพื่อให้ปลายเหล็กปลอกฝังลึกเข้าไปยึดเกาะในคอนกรีต ได้ดีขึ้น	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน

มกราคม 2555



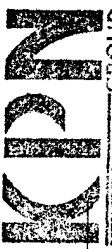
(นายคุณฉัตรพงษ์ และ นายอนุวุฒิ เก้าโบราณย์)
กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2555



(นายฉัตรยก จินตประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....27/71.....หน้า



CPN GROUP
Corporation Limited

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบเชิงแวดล้อมและ ประเด็นต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	การดำเนินโครงการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และ คุณภาพน้ำผิวดิน เนื่องจากน้ำเสียจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ แต่ถ้าโครงการ ไม่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดที่ดีอยู่ เสมอ อาจจะเป็นการเพิ่มภาระให้กับระบบระบายน้ำ สาธารณะ และแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพ น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทิ้งงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มี ประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ 2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และ พนักงานประจำโครงการ 3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงคัดมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก นอกโครงการ เพื่อคัดเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	- ตรวจสอบนิเทศติดตามอาคารชุดให้ ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่าง เคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้า ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตาม มาตรการ นำเสนอต่อ สผ. และ สำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ/นิเทศอาคารชุด
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยไม่มีการสูบน้ำ น้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจาก โครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบาย ออกสู่ท่อสาธารณะด้านนอก โดยมีได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ ใต้ดิน จึงคาดว่ากรณีโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ		

รับรองจำนวน.....28/71.....หน้า



มกราคม 2555

Masaru

(นายเกษม ฆรงศ์เดช และ นายฉวีวุฒิ เภาโบราณย์)
กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2555

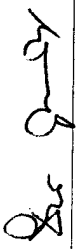
S. Quah

(นายชัชกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ไอพีเอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

จุดประสงค์ของโครงการและ คุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบไปด้วย อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และอาคารสำนักงาน เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่มีความสำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ และไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบน บกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่ สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของ โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยานบนบก	ดูระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบนิเทศกลอาคารชุดให้ ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่าง เคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้า ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตาม มาตรการ นำเสนอต่อ สผ. และ สำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อนระบาย ออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพ เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมีระดับน้ำทิ้ง ลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยตรง ดังนั้น เมื่อโครงการเปิด ดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่ง น้ำแต่อย่างใด		ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ/นิเทศกลอาคารชุด

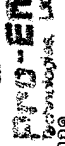


รับรองจำนวน.....29/71.....


มกราคม 2555
 (นายชั้นยศ จินตประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรี เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

มกราคม 2555

 (นายเกษม ณรงค์เดช และ นายณัฐวุฒิ เกชาใบบรมย์)
 กรรมการผู้อำนวยการบริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด




มกราคม 2555
 (นายชั้นยศ จินตประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรี เอ็น เทคโนโลยี จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ ผู้มีส่วนได้เสีย	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. มูลค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง</p> <p>การดำเนินโครงการ ได้เปลี่ยนลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่ว่างไปเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย ถือเป็นกาเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและมีความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจมากขึ้น นอกจากนี้การพัฒนาคูคลองการยังสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมของกรุงเทพมหานครและกฎหมายควบคุมอาคารต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์ที่ภายในและภายนอกอาคาร ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร และถนนของโครงการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พ.ร.บ. ควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1) จัดให้มีสัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio: FAR) เท่ากับ 6.98:1 (ต้องไม่เกิน 7:1) และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 10.04 (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร</p> <p>2) จัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร มีระยะประมาณ 6.13-41.29 ม. โดยปราศจากสิ่งปกคลุมเพื่อใช้เป็นถนนรอบอาคารและทางวิ่งสำหรับรถดับเพลิงที่สามารถเข้าออกได้โดยสะดวก (รูปที่ 3)</p> <p>3) จัดให้มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ (ร้อยละ 30) ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 6 (1) โดยโครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างเท่ากับร้อยละ 70.04</p> <p>4) จัดให้มีการออกแบบตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อที่ 44 โดยความสูงของอาคารสูง 33 ชั้น มีความสูงจากพื้นถึงจุดที่สูงที่สุดของอาคารประมาณ 119.30 ม. ซึ่งไม่เกินสองเท่าของระยะราบที่วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด (ระยะราบประมาณ 67.9 ม.) (รูปที่ 4)</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นำเสนอต่อ สผ. และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน</p>

มกราคม 2555

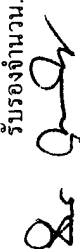


(นายเกษม ฌรงค์เดช และ นายณัฐวุฒิ เภาโอบรมย์)
กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด




CPN
Corporation Limited

มกราคม 2555



(นายจันทนา จินตนา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....30/71.....ม



PRO-EN
Environmental


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง (ต่อ)		5) จัดให้มีการออกแบบตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ในข้อ 53 โดยแนวอาคารของโครงการด้านประชิดถนน อรรถพนมมิตร ซึ่งเป็นถนนสาธารณะ มีระยะห่างจากถนนอรรถพนมมิตรประมาณ 6.45 ม. (ไม่เกิน 20 ม.) โดยแนวอาคารด้านที่ประชิด ดิริมทางสาธารณะมีความยาวเท่ากับ 59.50 ม. ซึ่งมากกว่า 1 ใน 8 ส่วน ของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกของอาคาร (165.60/8=20.7) (รูปที่ 5)	
3.2 การจราจร	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการโครงการสูงสุด ประมาณ 65 PCU/ชม. (รถเข้าสู่โครงการ) และ 81 PCU/ชม. (รถออกจากโครงการ) จะไม่ส่งผลให้ความหนาแน่นของ ปริมาณจราจรของถนน โดยรอบโครงการส่วนใหญ่ เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก ทั้งนี้โครงการต้องมีมาตรการ ลดปัญหาการจราจรจากโครงการต่อถนนสายหลักที่ใช้ในการ เดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมถึงมาตรการป้องกัน อุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจจะเกิดจากการจราจร	1) จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 215 คัน เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด 2) จัดให้ทางเข้า-ออกของโครงการ อยู่ด้านถนนดินแดง (รูปที่ 6) 3) ให้ข้อมูลกับลูกค้าโครงการ ในขั้นตอนการขายโครงการ ถึงจำนวนที่ จอดรถที่จำกัด เพื่อให้ลูกค้าหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าออกรถและป้องกันรถ ติด ภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช่นเช้า- เย็น 5) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 6) จัดระบบการจราจรของโครงการ โดยจัดให้ถนนรอบอาคาร สำหรับ เป็นทางวิ่งวนรอบอาคาร และใช้เส้นทางวิ่งรถดับเพลิงตามกฎหมาย ถนนในชั้นจอดรถของอาคาร เป็นแบบเดินรถทางเดียว (One-way Traffic) และแบบเดินรถสองทาง (Two-way Traffic) โดยจะมีลูกศร แสดงทิศทางป้ายสัญญาณจราจร ไฟแสงสว่าง และกระจกโถงติดตั้งอยู่ ตามความเหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา	- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่าง เคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้า ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตาม มาตรการ นำเสนอต่อ สผ. และ สำนักงานเขตพื้นที่ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด




 นายชญน ฌรงค์เดช และ นายฉวีวุฒิ เกาโบรมย์
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เคทีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2555
 มกราคม 2555

รับรองจำนวน.....31/71.....หน้า

 (นายชัยนยกร จินต์ประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด Pro-En

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		<p>7) พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้าหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Easy Pass) สำหรับรถยนต์ของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ที่รอเข้าโครงการ และสำหรับผู้ที่มีติดต่อกับผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชม. (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถยนต์นอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น</p> <p>8) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น</p> <p>9) จัดระบบการจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกจากโครงการ บริเวณหน้าโครงการ โดยการจัดตั้งป้ายหยุดสำหรับรถในทิศทางออกจากโครงการ โดยไม่ใช้เข็มขัดที่ออกจากโครงการหยุด เพื่อลดความเสี่ยงเคลื่อนรถซึ่งจะช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุอีกทางหนึ่ง</p> <p>10) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ใช้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ</p>	

รับรองจำนวน.....32/71.....หน้า



มกราคม 2555

(นายเกษม วัฒนศิริ และ นายณัฐวิภา โอบรมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2555

(นายธันยกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ICPN GROUP
Corporation Limited

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		<p>11) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่</p> <p>11.1 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเดินทางนอกช่วงเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) ในกรณีที่ไม่มีความจำเป็นต้องรีบเดินทางในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>11.2 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น อาทิเช่น รถโดยสารสาธารณะ และรถไฟฟ้าบีทีเอส ของบริษัท ระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานคร จำกัด (มหาชน) โดยสถานีที่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด คือ สถานีอนุเสาวรีย์ชัยสมรภูมิ ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 1 กิโลเมตร เพื่อเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด</p> <p>11.3 ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยโครงการ นำพาหนะส่วนตัวไปจอดตามซอยต่างๆ รอบโครงการ</p> <p>12) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าออกได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ</p>	

รับรองจำนวน.....33/71.....หน้า



มกราคม 2555

(Signature)

(นายฤกษ์ ณรงค์เดช และ นายณัฐวุฒิ เกชาโพรมย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มกราคม 2555

(Signature)

(นายชันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	กิจกรรมของโครงการจะมีการใช้น้ำทั้งหมดประมาณ 374 ลบ.ม./วัน นำใช้ได้จากสำนักงานสาขาแมนีสรี ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 2) ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร 3) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยน้ำไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 02.00-04.00 น. และ 14.00-16.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ 4) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างมีประสิทธิภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบนิเทศบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. และสำนักงานเขตพื้นที่ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ/นิเทศอาคารชุด</p>

รับรองจำนวน.....34/71.....หน้า



Signature

นายชัชวาลย์ จินต์ประเสริฐ
(นายชัชวาลย์ จินต์ประเสริฐ)

มกราคม 2555

มกราคม 2555

Signature

นายฤทธิชัย ธรรมศักดิ์ และ นายณัฐวุฒิ เภาโบราณย์
กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

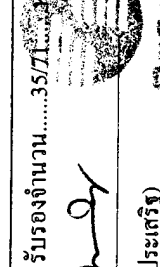
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 1,642.57 kVA ซึ่งได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตสามเสน อย่างไรก็ดี เพื่อเป็นการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ทางโครงการ ได้จัดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานโดยจำแนกเป็นมาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการปฏิบัติและผู้พักอาศัยปฏิบัติ ซึ่งมาตรการดังกล่าวจะเป็นผลกระทบในทางบวกของโครงการ</p>	<p>■ มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</p> <p>1) อนุรักษ์ความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารและการใช้วัสดุฉนวนที่ช่วยย่นการอนุรักษ์พลังงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในซิมการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่ว่างมากถึงร้อยละ 10.04 (ตามกฎหมาย พ.ศ. 2549 สำหรับการใช้ที่ดินเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 สำหรับการใช้ที่ดินประเภท ย.9 กำหนดให้อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง บนอาคาร และตามแนวเขตที่ดิน รวมทั้งหมดประมาณ 1,890 ตรม. การจัดภูมิทัศน์ดังกล่าวจะใช้ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และ ไม้คลุมดิน ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทได้สะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก - ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ ทำให้อุณหภูมิภายในอาคารต่ำ จึงเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบปรับอากาศ - การใช้กระจกในห้้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสง ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีกระจกสะท้อนแสงน้อย เพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นำเสนอต่อ สผ. และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด</p>



มกราคม 2555

(Signature)

(นายฤกษ์ ณรงค์เดช และนายณัฐวุฒิ เภาโบราณย์)
กรรมการผู้จัดการ/บริษัท เคทีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มกราคม 2555


(Signature)


(นายชันนกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....35/1.....หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบเชิงเทคนิคและ คุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p>		<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการ ได้จัดให้ ส่วนของห้องบริการอยู่ภายนอก เพื่อให้อากาศและแสงแดด ถ่ายเท ได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็น การลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งไว้ใน ส่วนของห้องพักอาศัย - การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตจะทาด้วยสี โทนอ่อนเพื่อการสะท้อนแสงที่ดี เช่นเดียวกับภายในอาคาร ทั้งนี้ เพื่อให้ห้องสว่างมากขึ้น <p>2) การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และ อนุรักษ์ขุมภูมิอากาศ ให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการทำให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด - การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าได้ลง - ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พหุหมายกับความสบาย (25°C) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทไว้ที่ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่ 	

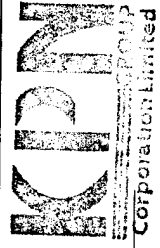
มกราคม 2555  (นายกฤษณ์ ฆรงศ์เดช และนายฉวีวุฒิ เกาโบราณย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2555  รับรองจำนวน...หน้า
 (นายรัชชกร จินต์ประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ไบร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

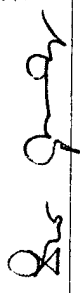


ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบเชิงมูลค่าและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามข้อกำหนดการติดตั้ง วัสดุอาคาร ใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี 3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคที่ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นจะต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา - เลือกใช้โคมไฟภายในห้องพักหรือบริเวณที่ควรใช้จะเลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟวัตต์สูง จึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี 4) การใช้น้ำให้มีประสิทธิภาพ <ul style="list-style-type: none"> - นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์ โดยนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ <p>▪ มาตรการด้านอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่เข้าของโครงการณรงคืให้ ผู้ถือหุ้นปฏิบัติ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) มาตรการด้านอนุรักษ์ไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก 	



รับรองจำนวน.....3754 หน้า


 (นายฉันทกร จินตประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรี เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

มกราคม 2555


 (นายคุณฉฉ ชรงศักดิ์ และ นพฉวีวิฑูลี ภาโวรัมย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2555

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบเชิงแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบเชิงแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบเชิงแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบเชิงแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งฝ้าม่านหรือมู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดดและไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส - ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ - ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม. - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง - ตรวจสอบขอบยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อม - ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้ - ตกผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า - รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละหลายๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน - ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง - ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม - ชื่น-ลง ชื่นเดียวให้ใช้น้ำได้แทนการใช้ฟลัด 	



มกราคม 2555

(Signature)

(นายกฤษณ์ ชรงศ์เดช และ นายฉวีวุฒิ์ เกาโบราณย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

รับรองจำนวน.....38/71.....หน้า

มกราคม 2555

(Signature)

(นายชันขจร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรี เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ ผู้เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)		<p>2) มาตรการด้านอนุรักษ์น้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ - ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างการแปรพื้น สระผสม หรือ โคน หนอง - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้ไหลทิ้ง -ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ - รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ <p>3) มาตรการด้านอนุรักษ์ดินชั้นๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> - แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนถึงมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ - ลดการใช้ถุงพลาสติกโดยใช้ถุงผ้าแทน 	
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	<p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการของโครงการทั้งหมด ประมาณ 5.86 ตบ.ม/วัน ไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนมูลฝอยของเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก อย่างไรก็ดีถ้าโครงการไม่มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้</p>	<p>1) มาตรการให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถึงรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีเหลือง ภายในมีถังสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถังสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถังสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย <p>2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น</p>	<p>- ตรวจสอบนิเทศบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกต้องลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ ส.พ. และสำนักงานเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก</p>

มกราคม 2555

มกราคม 2555

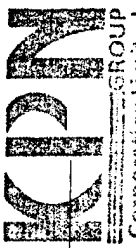
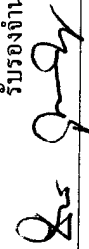
รับรองจำนวน.....39/24 หน้า

(นายคุณชัช วัฒนชัย และนายอนุชิต ภาณุมาศ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

(นายธนกร จินต์ประเสริฐ)


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปโร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>องค์ประกอบเชิงแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p>		<p>3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร มีความจุอย่างน้อยเท่ากับ 17.58 ตบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้น ได้ประมาณ 3 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละครั้ง (รูปที่ 7)</p> <p>4) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และนำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะระบายออก</p> <p>5) กำชับให้พนักงาน โครงการจัดการเก็บมูลฝอยจากที่พักรวมชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมีฝาปิดให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย</p> <p>6) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์</p> <p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่น และเพื่อความสะดวกเรียบร้อย</p> <p>8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ส้นปิดปาก-จุก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด</p>




 (นายคุณฉัย ฉัยฉัย และ นายฉัยฉัย ฉัยฉัย)
 กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2555

รับรองจำนวน.....40/71.....หน้า

 (นายฉัยฉัย ฉัยฉัย)
 กรรมการผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

มกราคม 2555

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากกิจกรรมของโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเสี้ยวตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนปล่อยระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ (ถนนดินแดง)	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเสี้ยวตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด ที่ประกอบด้วยหน่วยบำบัดต่างๆ ได้แก่ ถังตกไขมัน (Grease Trap Tank) บ่อแยกตะกอน (Solid Separation Tank) บ่อปรับสภาพน้ำเสีย (Equalization Tank) บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank) บ่อสูบลบตะกอนเวียนกลับ (Sludge Sump Tank) บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน (Sludge Storage Tank) และบ่อพักน้ำใส (Effluent Tank) ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้สูงสุด 300 ลบ.ม./วัน จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ประสานงานให้รถสูบล้างถังสูบล้างปฏิบัติงานเฉพาะ เช่น สูบลบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม ติดตั้งไขมัน จะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และกำหนดให้มีความถี่ในการคัดไขมันออกทิ้งอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ติดตั้งตะแกรงคัดมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) ชุดที่ยกก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบคัดมูลฝอยออกเป็นประจำ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบนิเทศติดตามการตรวจดู การปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด ตรวจวัดค่าพีเอช (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), สารที่ละลายได้ (TDS), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทีเคเอ็น (TKN), ไขมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) และตะกอนหนัก (Settleable Solids) โดยตรวจวัดในเดือนแรกของการเดินระบบ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ ทำการตรวจวัด 3 จุด คือ (รูปที่ 8) <ol style="list-style-type: none"> จุดรวบรวมน้ำเสียของอาคาร จุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร <ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบปริมาณ ไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อบำบัด ไขมันทุกสัปดาห์ถ้ามีปริมาณมากให้คัดออก ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบลบออก



มกราคม 2555

(นายฤกษ์ ณรงค์เดช และ นายณัฐวุฒิ เกชาโพยมย์)
กรรมการผู้อำนวยการบริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



รับรองจำนวน.....41/71.....
Sue Judy

มกราคม 2555

(นายชันกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรี เอ็น เทคโนโลยี จำกัด
PRO-EN
Environmental Technology Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 3.6.1 การบำบัดน้ำเสีย		6) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสุขภาพที่ทราบทุก 6 เดือน	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	โครงการจะเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์จากพื้นที่ว่าง ไปเป็นพื้นที่ที่อาศัยที่ประกอบไปด้วยอาคารพักอาศัย ลานจอดรถ พื้นที่ถนน และพื้นที่สีเขียว จึงทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลของ (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตกจึงเพิ่มขึ้น ดังนั้น ทางโครงการจึงได้ออกแบบให้มีระบบระบายน้ำฝน เพื่อหน่วงน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตกเพื่อลดผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วมของชุมชน โดยรอบ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1) จัดให้มีการหน่วงน้ำสำหรับเก็บน้ำฝนที่ตกลงในบริเวณพื้นที่โครงการ ในกรณีที่มีฝนตกหนักและมีปริมาณน้ำฝนเกินที่จะต้องเก็บกักไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ โครงการออกแบบระบบระบายน้ำของโครงการให้สามารถหน่วงน้ำฝนไว้ภายในท่อระบายน้ำขนาด 0.8 ม. ความยาว 233 ม. ได้ประมาณ 117.06 ลบ.ม. และน้ำฝนที่เหลือจะถูกหน่วงไว้ในบ่อหน่วงน้ำความจุ 204.32 ลบ.ม. การระบายน้ำฝนที่กักเก็บไว้ในบ่อหน่วงน้ำจะใช้เครื่องสูบน้ำ (Submersible Pump) ที่มีความสามารถในการสูบรวมยเท่ากับ 0.223 ลบ.ม./นาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (1.80 ลบ.ม./นาที) 2) หน้มตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำ และภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ 4) เมื่อฝนหยุดตกแล้ว ให้ทำความสะอาด ไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ ศผ. และสำนักงานเขตสุขภาพไทย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด



รับรองจำนวน.....42/71.....หน้า

 (นายจันทนา จินตนาประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ไปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

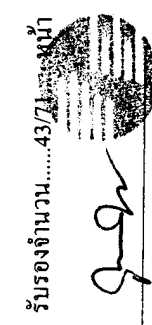
CPN GROUP Corporation Limited
 มกราคม 2555

CPN GROUP Corporation Limited
 (นายณัฐ ธรรมศักดิ์ และ นายณัฐวุฒิ เคาโบราณย์)
 กรรมการผู้อำนวยการบริษัท เคทีเอ็น ก๊อปปี้ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2555
 (นายณัฐ ธรรมศักดิ์ และ นายณัฐวุฒิ เคาโบราณย์)
 กรรมการผู้อำนวยการบริษัท เคทีเอ็น ก๊อปปี้ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและประเด็นสำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 อธิบายความเสี่ยงและความเป็นไปได้ของภัยการป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>โครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงต้องได้รับการออกแบบ และติดตั้งให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และหญิงเพลิง ให้สอดคล้องกับกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบของ NFPA เป็นหลัก จากลักษณะประเภทอาคารโครงการ ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องมาจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงภัยน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ได้แก่ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น อยู่ในมาตรฐานที่ยอมรับ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ฉนวนเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ <p>2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง</p> <p>3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังกล่าว</p> <p>4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรฐานต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำประมาณ 2 ครั้ง/ปี - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นำเสนอต่อ สผ. และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด</p>



มกราคม 2555

มกราคม 2555

[Signature]

(นายฤกษ์ ธรรมศักดิ์ และ นายณัฐวุฒิ เกาโบราณย์)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท เคพีเอ็ม กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

(นายฉันทนกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปร เอ็ม เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>6) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบ วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณ โถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ</p> <p>7) จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 3 จุด บริเวณด้านหน้าอาคารโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 568 ตรม. ในช่วงเวลาปกติพื้นที่ดังกล่าวเป็นที่สีเขียว ดังนั้น เมื่อพิจารณาเมื่อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย (1.859 คน) จะมีอัตรา 0.31 ตรม./คน หรือประมาณ 0.553 x 0.553 ม./คน ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่ที่กักตักอากาศ (พ.ศ. 2549) ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้พื้นที่รวมพลมีขนาด 0.25 ตรม./คน (รูปที่ 9)</p> <p>8) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 3 หัว บริเวณด้านหน้าของอาคารทางด้านทิศตะวันตก</p> <p>9) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</p> <p>10) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	



มกราคม 2555

(นายฤกษ์ ธรรมศักดิ์ และ นายณัฐวุฒิ เกาโบราณย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

รับรองจำนวน.....44/71.....หน้า



Signature

มกราคม 2555

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม	เมื่อเปิดดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทั้งด้านบวกและด้านลบ ดังนั้น โครงการต้องมีการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม	จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบในกรณีที่ต้องตรวจสอบว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ	- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรฐานต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรฐาน - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรฐาน นำเสนอต่อ สผ. และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยจำนวนมากเข้ามาอยู่ในโครงการ อาจจะทำให้เกิดการระบาดของโรคติดต่อได้ การเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุเนื่องมาจากความประมาท และจากระบบสุขภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น แต่เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสุขภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขทั่วโลก สุขภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ - จัดระบบสุขภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่คือนำส่งสถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขของรัฐ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองขบวนรถ 2) ตรวจสอบการสภาพทำงานของระบบสุขภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ต่ออยู่เสมอ	- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรฐานต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรฐาน - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรฐาน นำเสนอต่อ สผ. และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2555 

(นายณัฐพงษ์ ชองศักดิ์) (นายณัฐพงษ์ ชองศักดิ์) **PRO-ERI**
 กรรมการผู้ชำนาญการพิเศษ และ นายผู้วุฒิ (เอกา โบราณย์) Pro-Environment & Safety
 กรรมการผู้ชำนาญการพิเศษ เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2555 

(นายณัฐพงษ์ ชองศักดิ์) (นายณัฐพงษ์ ชองศักดิ์) **PRO-ERI**
 กรรมการผู้ชำนาญการพิเศษ และ นายผู้วุฒิ (เอกา โบราณย์) Pro-Environment & Safety
 กรรมการผู้ชำนาญการพิเศษ เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

รับประทานจำนวน.....5271 หน้า

KCPN GROUP Corporation Limited

ตารางที่ 2 (ต่อ)

จุดประสงค์ของมาตรการป้องกันและควบคุมความเสี่ยง	ผลกระทบเชิงบวกต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบเชิงบวกต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบเชิงบวกต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</p>		<p>3) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูแลรักษาต้นไม้ดอกไม้ประดับ</p> <p>5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศ 2 ครั้ง/ปี</p> <p>6) กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดล้างแผ่นกรองเครื่องปรับอากาศส่วนกลางเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>7) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำสัญญาณ</p> <p>8) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก</p> <p>9) ประสานงานให้รถสุขสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสู่ตะกอนนอกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>10) ตักไขมันจากบ่อดักไขมันอย่างน้อยอาทิตย์ละ 1 ครั้ง</p> <p>11) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>12) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง ที่สามารถเก็บมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>10) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์</p>	

รับรองจำนวน.....46/71.....หน้า



มกราคม 2555

111

(นายฤกษ์ ธรรมศักดิ์ และ นายณัฐวุฒิ เกาโบราณย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2555



(นายจันทนา จินตนา)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ สังคมต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 คุณภาพ	โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะสอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ โดยการทำ และใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับพักผ่อนหย่อนใจ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	<p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 1,890 ตรม. โดยชั้นล่างมีพื้นที่สีเขียว 1,174 ตรม. เป็นไม้ยืนต้น 1,102 ตรม. ชั้นที่ 6A มีพื้นที่ 163 ตรม. ชั้นที่ 30 มีพื้นที่ 100 ตรม. ชั้นที่ 31 มีพื้นที่ 251 ตรม. และชั้นที่ 32 มีพื้นที่ 202 ตรม. ซึ่งพื้นที่สีเขียวทั้งหมดคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวกับผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการทั้งหมด (1,859 คน) ประมาณ 1.02:1 (รูปที่ 10 ถึงรูปที่ 16)</p> <p>2) จัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากรถเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ โดยต้นไม้ที่โครงการเลือกปลูก ได้แก่ เสลา ชงโค ชมพูพันธุ์ทิพย์ พิกุล ทองเหลือง พญาสัตบรรณ ชบา โมก ไทรเกาหลี เอื้องหมายนาคอกแดง เพ็ชรชวาวย ไอริสน้ำดอกเหลือง หนวดปลาหมึกแคระ เคหลิวใบมัน พลับพลึงหนู และหญ้าขนาดเล็ก เป็นต้น</p> <p>3) ดูแลรักษาบำรุงพื้นที่ไม้ยืนต้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ และمرنگทำให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก</p>	<p>- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรฐานต่างๆ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรฐาน นำเสนอต่อ ศผ. และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด</p>
4.4 การบ่มเพาะสังคม	เมื่อพิจารณากิจกรรมงานพื้นที่ใกล้เคียง โดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็นอาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ และโรงแรม ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวไม่สามารถหลีกเลี่ยงการถูกบ่มเพาะได้และมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงอาทิตย์ ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการก่อให้เกิดงานบ่มเพาะแสงแดดในบางช่วงเวลา มิได้บ่มเพาะแสงแดดตลอดทั้งวัน ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับปานกลาง	จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบที่ได้รับผลกระทบด้านการบ่มเพาะแสงแดดเนื่องจากการพัฒนาโครงการ โดยจะจัดให้มีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ชุมชนในรัศมี 300 ม. รอบโครงการ รับทราบข้อมูล และให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการกรณีได้รับผลกระทบดังกล่าว โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ โครงการจะพิจารณาเจรจากับผู้ได้รับผลกระทบถึงลักษณะการจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสมเป็นกรณีไป	

มกราคม 2555 

(นายณัฐพงษ์ ฌานต์ชอน)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2555 

(นายจรรย์กร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไอโปร เอ็ม เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 47/74 หน้า



KPN GROUP Corporation Limited

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การควบคุมเชิงทางลม	เมื่อพิจารณาถึงลักษณะการวางตัวของอาคารของโครงการจะวางตัวตามแนวยาวของที่ดิน โดยตัวอาคารจะได้รับลมพัดจากทิศทางในแนวเหนือ-ใต้ มีอาคารชุดพักอาศัยสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ระยะยอรั้นจากแนวเขตที่ดิน โดยรอบถึงตัวอาคารที่ระยะ 6.13-41.29 ม. นอกจากนี้ยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทสะดวก และช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้นสภาพการระบายอากาศของพื้นที่โดยรอบโครงการจึงค่อนข้างดี ดังนั้น ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	<p>1) ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะยอรั้น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม โดยโครงการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 เท่ากับร้อยละ 70.04 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้ง</p> <p>2) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบระยะ 300 ม. ในกรณีที่สูงชันได้ว่าโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อระดับถนน ซึ่งส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมประจำวันและการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด อาทิเช่น การระบายอากาศ และการถ่ายเทอากาศ เป็นต้น โดยจะจัดให้มีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ชุมชนในรัศมี 300 ม. รอบโครงการรับทราบข้อมูล และให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการกรณีได้รับการผลกระทบดังกล่าว โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ โครงการจะพิจารณาเจรจากับผู้ได้รับผลกระทบถึงลักษณะการจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสมเป็นกรณีไป</p>	

รับรองจำนวน.....48/71.....หน้า



มกราคม 2555

(นายคุณฉัตรมงคลเดช และ นายณัฐวุฒิ เภาโบราณย์)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท เคทีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2555

(นายจันทนา จินตนาประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรรี เอ็ม เทคโนโลยี จำกัด



ICPN
Technology Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 การบำบัดน้ำเสีย วิทยุ โทรทัศน์</p>	<p>เมื่อโครงการสร้างแล้วเสร็จ จะมีอาคารชุดพักอาศัยสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นชั้นล่างถึงระดับสูงสุดของอาคารประมาณ 119.30 ม. ซึ่งอาคารจะวางตัวในแนวเหนือ-ใต้ ตามแนวเขตที่ดิน โดยมีอาคารข้างเคียง ได้แก่ อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาจากตำแหน่งสถานีวิทยุ โทรทัศน์ ช่อง 3 ช่อง NBT และช่องทีวีไทย (Thai PBS) (สถานีส่งดีกไปหยก 2) ช่อง 5 และช่อง 7 (สถานีส่งสะพานแดง บางซื่อ) ช่อง 9 (สถานีส่งพระราม 9) โดยสถานีดังกล่าวจะอยู่บริเวณทางทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศตะวันตกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ โดยการประชุมในเบื้องต้น พบว่า บริเวณที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ อาคารชุดพักอาศัย นายศรี ริสอร์ท ที่อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ และจากการสำรวจทัศนคติของประชาชนในกลุ่มตัวอย่างที่อาศัยติดกับพื้นที่โครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างทั้งหมดที่อาศัยติดโครงการและโดยรอบโครงการมีความเห็นว่าไม่มีผลกระทบต่อสถานีวิทยุ โทรทัศน์</p>	<p>จัดให้มีการประชุมหารือโดยชุมชนโดยรอบในกรณีที่เกิดขึ้นได้ ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ ทางโครงการจะมีการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการ ซึ่งทางโครงการจะได้ทำการตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้าง จนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดเท่านั้น ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีปรับปรุงปีกลสัญญาณ โทรทัศน์ ทำการปรับทิศทางปีกรับสัญญาณ โทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกลรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะทำการเพิ่มส่วนประกอบของปีกลรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกลรับสัญญาณ โทรทัศน์ได้ โครงการจะทำการติดตั้งจานรับสัญญาณเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS - การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะทำการปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ตรวจสอบ และปรับปรุงแก้ไข ก่อนจดทะเบียนอาคารชุด - ผู้รับผิดชอบ - เจ้าหน้าที่โครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการ ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ได้แก่ เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด



นางสาว

(นายกฤษณ์ ณรงค์เดช และ นายณัฐวุฒิ เกาโบราณย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2555

มกราคม 2555

Signature

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....49/71.....หน้า



KCPN
Corporation Limited

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Capital ของบริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและจุดสังเกต	ตัวชี้วัด	จุดเกี่ยวข้อง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	การกำจัดพังทลายก่อสร้าง และรื้อหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. คุณภาพอากาศ	ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric method จำนวน 2 จุด บริเวณพื้นที่โครงการ และอนุบาลเพื่อติดตั้ง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3. เสียงความสั่นสะเทือน	ตรวจวัดระดับเสียง (Leq 24, L _{max} , L _{eq} , L ₁₀ และ L ₅₀) และค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	ตรวจวัดระดับเสียงจำนวน 2 จุด บริเวณพื้นที่โครงการ และอนุบาลเพื่อติดตั้ง ส่วนค่าความเร็วอนุภาค ตรวจวัด 1 จุด บริเวณพื้นที่โครงการ ตำแหน่งที่อยู่ใกล้อาคารซึ่งเสียงมากที่สุด	ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจสอบทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
4. ทรัพยากรดิน	ผิวนิ่งกันดิน	ตรวจสอบสภาพผิวนิ่งกันดินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
5. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
6. การบำบัดน้ำเสีย	ตรวจวัดค่าพีเอช (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), สารที่ละลายได้ (TDS), ซัลไฟด์ (Sulfide), ไขมัน (TKN), ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease) และตะกอนหนัก (Settleable Solids)	บริเวณบ่อบำบัดน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออก ระบบระบายน้ำทั้งสาธารณะจำนวน 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

มกราคม 2555

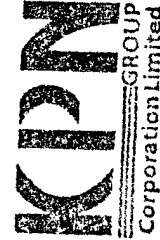
มกราคม 2555

(นายกฤษฎ์ ทรัพย์ และ นายชัชวาลย์ เกาโบราณย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2555

(นายชัชวาลย์ เกาโบราณย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



KCPN GROUP
Corporation Limited

รับรองจำนวน.....50/71 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคมต่างๆ	สิ่งที่ควรใส่ใจ	จุดแก้ปัญหายังวิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและความเพียงพอของถังรองรับ มูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอยรวม	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของ โครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รางระบายน้ำและบ่อตกตะกอน	ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อตกตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของ โครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
9. อากาศภายในและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการ ประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว)	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของ โครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

รับรองจำนวน.....51/71.....หน้า



มกราคม 2555

(นายกฤษณ์ ฆรงศ์เดช และนายขจรวุฒิ เกาโบราณย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เทพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2555

Sun Guoyi

(นายขจร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



บริษัท โปรร เทคโนโลยี จำกัด
PORN Technology Co., Ltd.

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Capital ของบริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
4. การบำบัดน้ำเสีย	ตรวจวัดค่าพีเอช (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), สารที่ละลายได้ (TDS), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทีเคเอ็น (TKN), น้ำมัน และไขมัน (Fat, Oil and Grease) และตะกอนหนัก (Settleable Solids)	<ul style="list-style-type: none"> สถานีตรวจวัดจำนวน 3 จุด จุดรวบรวมน้ำเสียของอาคารชุด 1 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร 1 จุด บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกต่อสาธารณะของอาคาร 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันทุกเดือน ถ้ามีปริมาณมากให้ตัดออก ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนในถังเต็มควรรีบสูบลอก 	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด



มนว

(นายกฤษฎ์ ฆรงศ์เดช และ นายณัฐวิไล เกาโบราณย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2555

มกราคม 2555

Signature

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....52/71 หน้า



PPD
Technologies, Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ตัวชี้วัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
6. อากาศภายในและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
7. คุณภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

หมายเหตุ: วิธีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจวัดเป็นไปตาม Standard Method

รับรองจำนวน.....53/71.....หน้า



มกราคม 2555

(Signature)

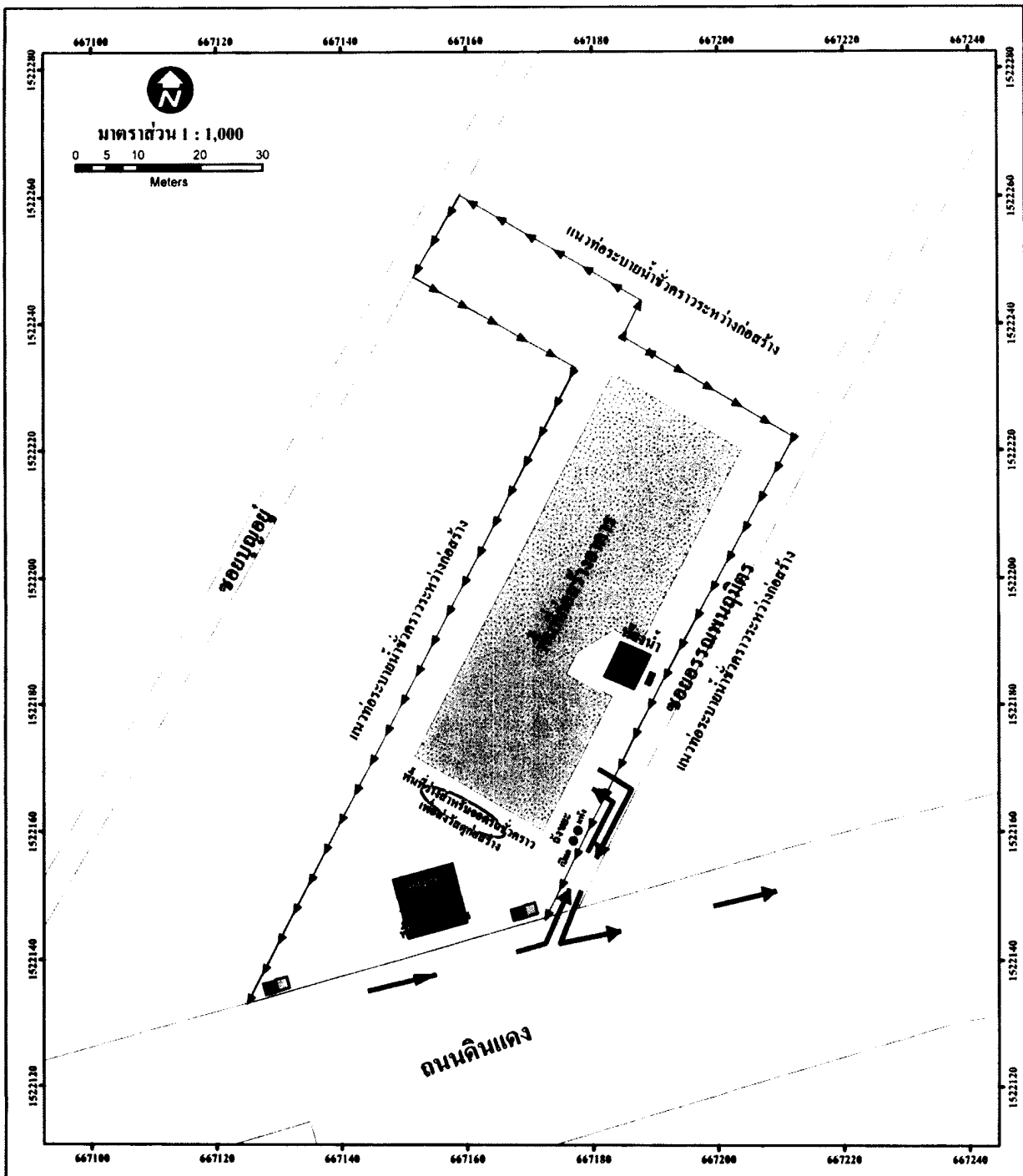
มกราคม 2555

(นายกฤษณ์ ธรรมศักดิ์ และ นายรัฐวุฒิ เคาโบราณย์)

(นายชินยกร จินต์ประเสริฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัทพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรี เอ็น เทค โนโลยี จำกัด



สัญลักษณ์

	เส้นทางรถบรรทุกเข้าสู่พื้นที่โครงการ		พื้นที่ก่อสร้างอาคาร		เส้นทางถนนทอม
	เส้นทางรถบรรทุกออกนอกพื้นที่โครงการ		พื้นที่โครงการ		พื้นที่ว่างสำหรับอาคารชั่วคราวเพื่อส่งวัสดุก่อสร้าง
	ทิศทางและแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวระหว่างก่อสร้าง		ห้องน้ำ		
	ถังขยะ		กองดิน		
	บ่อพักหรือตะแกรงคัดขยะลงท่อระบายน้ำสาธารณะ		พื้นที่กองวัสดุ		
	ท่อระบายน้ำสาธารณะ		พื้นที่เตรียมการ		
	บ่อบำบัดน้ำเสียรูป				







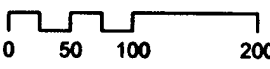

รูปที่ 1 ผังบริเวณและระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง

มกราคม 2555
 (นายกฤษณ์ ณรงค์เดช และนายชัชวาลย์ เภาโบราณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจบริษัทพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



รับรองจำนวน...54/71...หน้า
 มกราคม 2555
 (นายชินนกร อินต์ประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



<p>สัญลักษณ์</p> <ul style="list-style-type: none">  บริเวณตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม  บริเวณตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม  บริเวณที่ตั้งโครงการ  ถนนและซอย  แหล่งน้ำ 	<p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">มาตราส่วน 1:6,000</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">Meters</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">ที่มา: สดุดแปลงจากภาพถ่ายดาวเทียม GOOGLE EARTH, 2010</p>
---	--

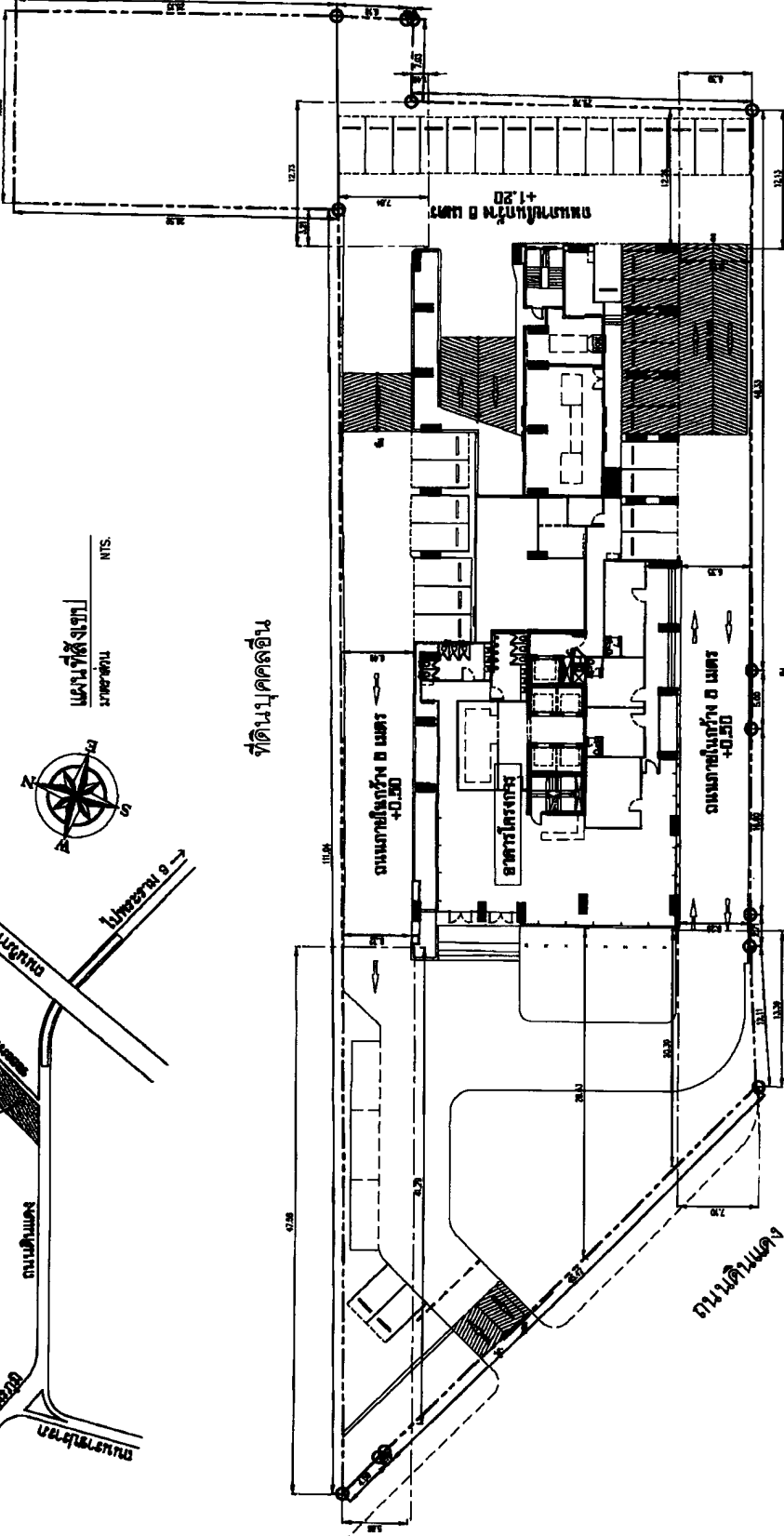
รูปที่ 2 ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพอากาศและระดับเสียงในช่วงระยะก่อสร้างโครงการ



PPG-EN
Engineering, Ltd.
หน้าท่าเรือ 2555
(ในเขตเมือง กรุงเทพมหานคร)
สำนักงานวิศวกรรมโยธา กรุงเทพมหานคร



KPN GROUP
Corporation Limited
หน้าท่าเรือ 2555
(ในเขตเมือง กรุงเทพมหานคร)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เคพีเอ็น คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ที่ดินมรดกลิ้น
1.1 ฝั่งระยอง

รับรองจำนวน.....5671.....หน้า

รูปที่ 3 แสดงระบอบร่นจากแนวเขตที่ดินถึงหัวอาคาร

 Design Studio Co., Ltd. บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด 25/30 หมู่ 13 ถนนพหลโยธิน บางเขน กรุงเทพฯ 10250 โทร. 02-2555-1111 โทร. 02-7581-145 E-mail: info@designstudio.co.th E-mail: info@designstudio.com	บริษัท บริษัท เคพีเอ็น คอร์ปอเรชั่น จำกัด เลขที่ 1453 ชั้น 11 อาคาร เคพีเอ็น เซ็นเตอร์ ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10250 โทร. 02-2555-1111 โทร. 02-7581-145	ผู้ขาย บริษัท เคพีเอ็น คอร์ปอเรชั่น จำกัด เลขที่ 1453 ชั้น 11 อาคาร เคพีเอ็น เซ็นเตอร์ ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10250 โทร. 02-2555-1111 โทร. 02-7581-145	ผู้ซื้อ บริษัท เคพีเอ็น คอร์ปอเรชั่น จำกัด เลขที่ 1478 ชั้น 11 อาคาร เคพีเอ็น เซ็นเตอร์ ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10250 โทร. 02-2555-1111 โทร. 02-7581-145	วันที่ 31-05-2554	เลขที่ 31-05-2554	จำนวนเงิน บาท 5,671,000.00	จำนวนเงิน บาท 5,671,000.00
	ชื่อโครงการ THE CAPITAL CONDOMINIUM แคมป์ออกซฟอร์ด ลีงแวงคอมม	เลขที่ 1.1 ฝั่งระยอง	เลขที่ 1.1 ฝั่งระยอง	เลขที่ 1.1 ฝั่งระยอง	เลขที่ 31-05-2554	เลขที่ 31-05-2554	จำนวนเงิน บาท 5,671,000.00



บริษัท 5555 KPN GROUP Corporation Limited

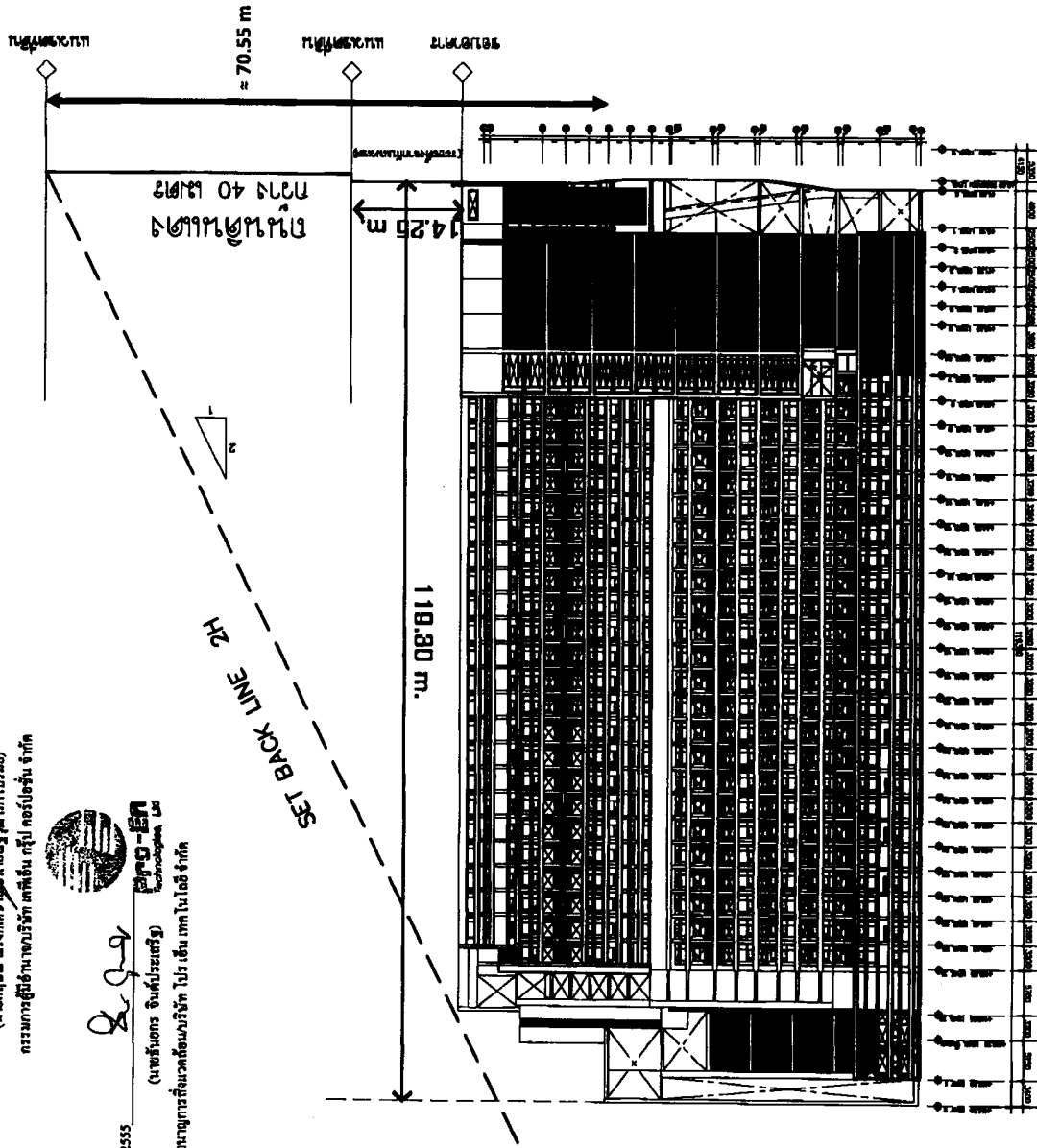
(นายสุวิทย์ นนทกุล) ผู้จัดการโครงการ (นายสุวิทย์ นนทกุล) ผู้จัดการโครงการ



5555 KPN (นายสุวิทย์ นนทกุล) ผู้จัดการโครงการ

ผู้ดำเนินการก่อสร้างอาคาร (นายสุวิทย์ นนทกุล) ผู้จัดการโครงการ

1.4 แผนผังการวางผังอาคารและระดับของโครงสร้าง (SET BACK LINE)



Design Studio co.ltd
 บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
 22/46 หมู่ 12 แขวงบางนา
 เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10260
 โทร: 02-2614111-1 โทรสาร: 02-2614110
 E-mail: info@designstudio.co.th
 E-mail: info@designstudio.com

สถาปนิก
 5555 KPN

วันที่ 14/07/2558
 5555 KPN

นายสุวิทย์ นนทกุล (นายสุวิทย์ นนทกุล) ผู้จัดการโครงการ

THE CAPITAL CONDOMINIUM
 แบบก่อสร้างชุด สิ่งแวดล้อม

แบบแปลนอาคาร
 และระดับของโครงสร้าง
 (SET BACK LINE) ชุดแบบ C

ชื่อโครงการ	ชื่อโครงการ
ชื่ออาคาร	ชื่ออาคาร
ชื่อพื้นที่	ชื่อพื้นที่
ชื่อถนน	ชื่อถนน
ชื่อซอย	ชื่อซอย
ชื่อตำบล	ชื่อตำบล
ชื่ออำเภอ	ชื่ออำเภอ
ชื่อจังหวัด	ชื่อจังหวัด

รูปที่ 4 แผนผังระดับของอาคาร

วันที่ 14/07/2558

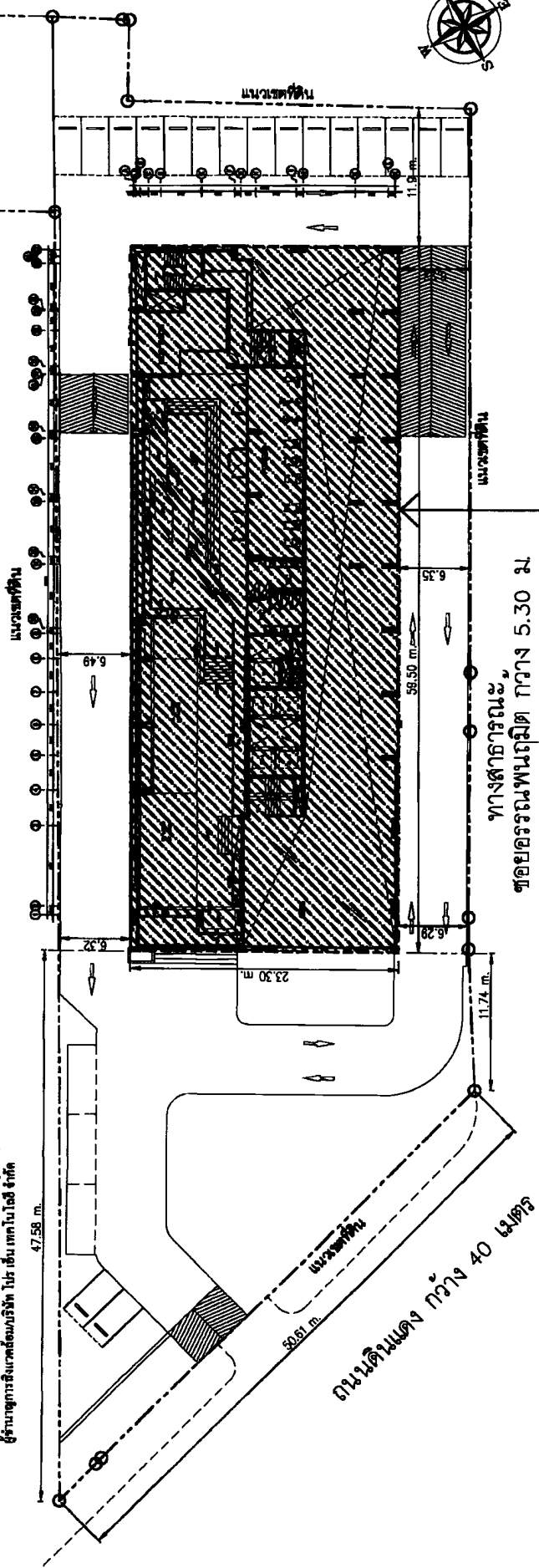
แบบแปลนที่วาง, เส้นรอบรูป, ที่วางตามกฎกระทรวงฉบับ 50 และ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร หมวด 5 ข้อ 53



นรภาพ 2555 **KPN**
(บริษัท) วิศวกร และสถาปนิก (มหาชน)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เคพีเอ็น จำกัด

นรภาพ 2555 **Pro-En**
(บริษัท) จินตประเสริฐ
ผู้อำนวยการสำนักงานบริษัท โป้ เช่น เทคโนโลยี จำกัด

พื้นที่ดิน	= 4.628 ตารางเมตร
พื้นที่อาคาร	= 1,386.35 ตารางเมตร (ร้อยละ 29.96)
พื้นที่ที่ว่าง	= 3,241.65 ตารางเมตร (ร้อยละ 70.04)
OSR, ของดินแข็ง	= ร้อยละ 10.035
(OSR, ตามผังเมืองผังกวาง	= ร้อยละ 4.50)
เส้นรอบรูปอาคารของโครงการ	= 165.60 เมตร
1/8 ของเส้นรอบรูปอาคารตามผังเมือง	= 20.70 เมตร
ความยาวอาคารโดยขนานกับแนวเขตที่ดิน	= 58.50 เมตร



เส้นรอบรูป ยาว 165.60 เมตร

ทางสาธารณะ
ขอยลดรจนพจนคณิต กว้าง 5.30 ม.

รูปที่ 5 ค้างบริเวณแสดงแนวเขตที่ดินและพื้นที่ว่าง

รับรองจำนวน.....5871.....หน้า

Design Studio Co., Ltd. บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด 52/40 หมู่ 15 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร: 02-2511313-1 Fax: 02-7381143 E-mail: info@designstudio.co.th E-mail: info@designstudio.com	อนุมัติ นรภาพ 2555 วิศวกร และสถาปนิก (มหาชน)	อนุมัติ นรภาพ 2555 จินตประเสริฐ (บริษัท)	อนุมัติ นรภาพ 2555 บริษัท เคพีเอ็น จำกัด	อนุมัติ นรภาพ 2555 บริษัท เคพีเอ็น จำกัด	อนุมัติ นรภาพ 2555 บริษัท เคพีเอ็น จำกัด	อนุมัติ นรภาพ 2555 บริษัท เคพีเอ็น จำกัด	อนุมัติ นรภาพ 2555 บริษัท เคพีเอ็น จำกัด
	อนุมัติ นรภาพ 2555 บริษัท เคพีเอ็น จำกัด	อนุมัติ นรภาพ 2555 บริษัท เคพีเอ็น จำกัด	อนุมัติ นรภาพ 2555 บริษัท เคพีเอ็น จำกัด	อนุมัติ นรภาพ 2555 บริษัท เคพีเอ็น จำกัด	อนุมัติ นรภาพ 2555 บริษัท เคพีเอ็น จำกัด	อนุมัติ นรภาพ 2555 บริษัท เคพีเอ็น จำกัด	อนุมัติ นรภาพ 2555 บริษัท เคพีเอ็น จำกัด
THE CAPITAL CONDOMINIUM แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม		THE CAPITAL CONDOMINIUM แบบแปลนที่วาง, เส้นรอบรูป และ ระยะที่วางตามกฎกระทรวง , ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร		จำนวน: 165-60 ม. วันที่: 31-05-2554		จำนวน: 165-60 ม. วันที่: 31-05-2554	



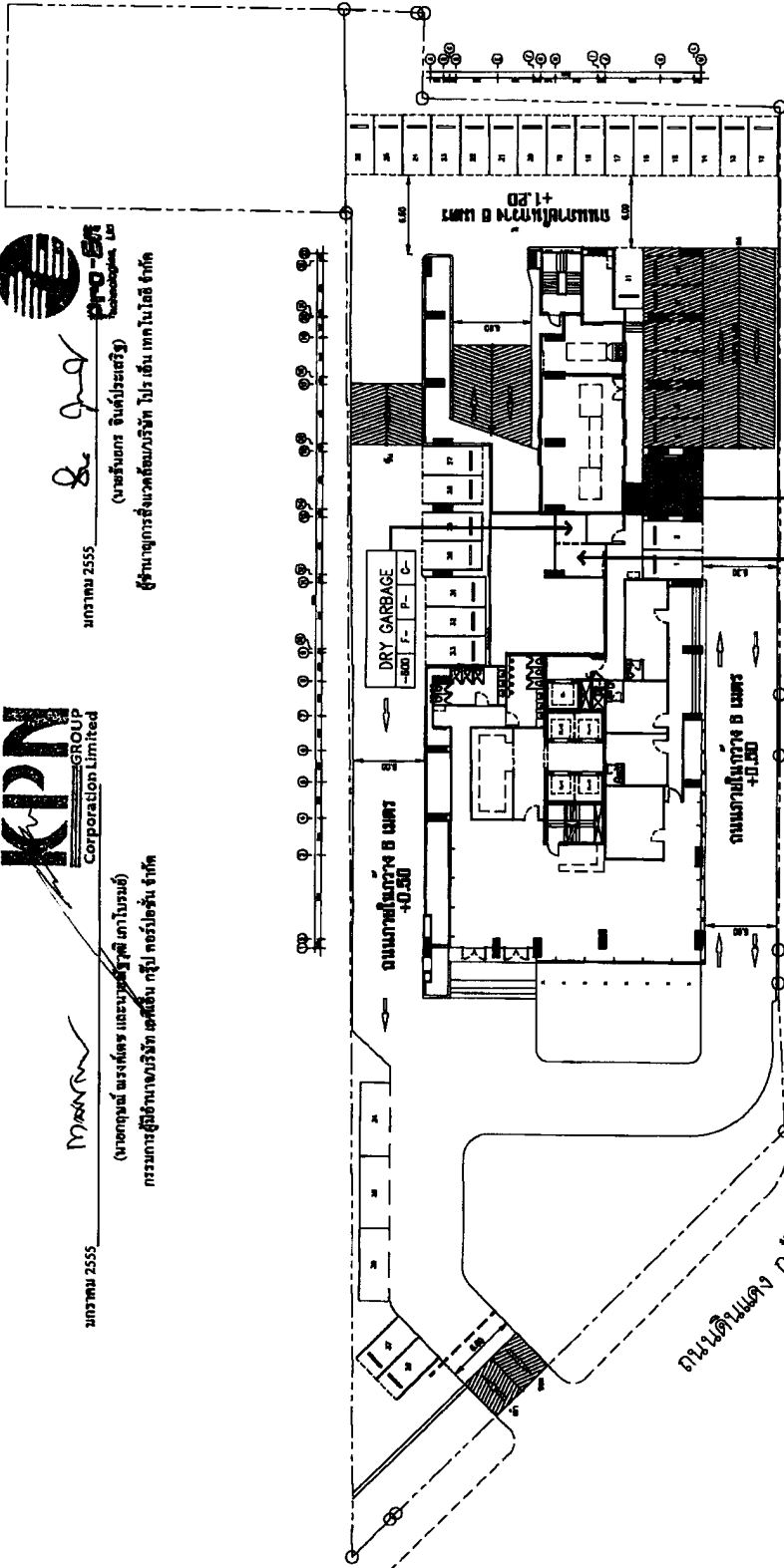
นราทพณ 2555

(นางเอกคุณี นรจันทร และนายสุวิทย์ เก้าโบราณย์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท สเคป ดีไซน์ กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



นราทพณ 2555

(นายธีรภัทร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปร เอ็น เอช โอสถ จำกัด



6.1, 6.2 ฝั่งหลังตึกแห่งห้องพักขยะ เล็กสกางเดิมรขชขขข และตึกแห่งที่จอดรถขยะ

สัญลักษณ์




ทิศทางวางตัวของรถเก็บขนมูลฝอย และรถของมูลอยู่ด้านในโครงการ

รูปที่ 7 แสดงตำแหน่งห้องขมูลฝอยรวมของโครงการและเส้นทางรถเก็บขนมูลฝอย

รับรองจำนวน.....6071.....หน้า

Design Studio Co., Ltd. บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด 222 หมู่ 13 แขวงสามยุค เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10240 โทร: 02-25113011 โทรสาร: 02-25111414 www.inthadesign.co.th E-mail: inthadesign@yahoo.com		สถาปนิก นสพ. ธีรภัทร จินต์ประเสริฐ นสพ. สุวิทย์ เก้าโบราณย์ นสพ. ธีรภัทร จินต์ประเสริฐ นสพ. สุวิทย์ เก้าโบราณย์ นสพ. ธีรภัทร จินต์ประเสริฐ นสพ. สุวิทย์ เก้าโบราณย์	วิศวกร นสพ. ธีรภัทร จินต์ประเสริฐ นสพ. สุวิทย์ เก้าโบราณย์ นสพ. ธีรภัทร จินต์ประเสริฐ นสพ. สุวิทย์ เก้าโบราณย์ นสพ. ธีรภัทร จินต์ประเสริฐ นสพ. สุวิทย์ เก้าโบราณย์	โครงการ THE CAPITAL CONDOMINIUM แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม	แผนผัง ฝั่งหลังตึกแห่งห้องพักขยะ เล็กสกางเดิมรขชขขข และตึกแห่งที่จอดรถขยะ	จำนวน จำนวนแปลน-เตียง จำนวนแปลน
--	--	--	---	--	---	--



M&P

 (นางกฤษณ์ ชวรงค์ และนายพชร วิฑูริ์ กาโรรมณี)


 กรรมการผู้จัดการบริษัท เทคโนโลยี คอนกรีต จำกัด

ภทรทพ 2555

KPN

 Corporation Ltd.

ภทรทพ 2555

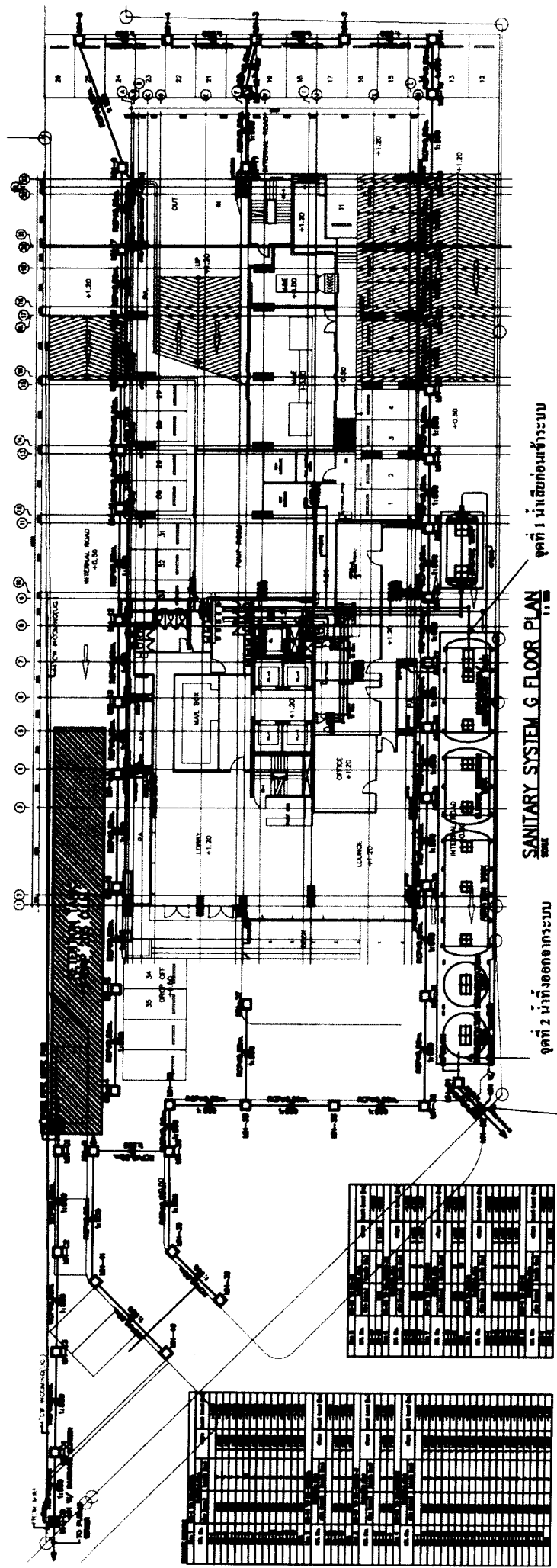


 (นายสุเมธ จินต์ประเสริฐ)

Pro-En

 (นายสุเมธ จินต์ประเสริฐ)

 ผู้อำนวยการวิศวกรรมบริษัท ธีร อิน เทค โนโลจี จำกัด



จุดที่ 1 มัธยถันชำระระบบ

SANITARY SYSTEM G FLOOR PLAN

จุดที่ 2 มัธยถันออกจากระบบ

จุดที่ 3 บ่อพักสุดท้ายก่อนระบบ
ออกสู่ระบบน้ำสาธารณะ

NO.	DESCRIPTION	UNIT	QTY	REMARKS
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24

NO.	DESCRIPTION	UNIT	QTY	REMARKS
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24

รูปที่ 8 ผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียในระบะดำเนินการ

หน้าทศ 2555

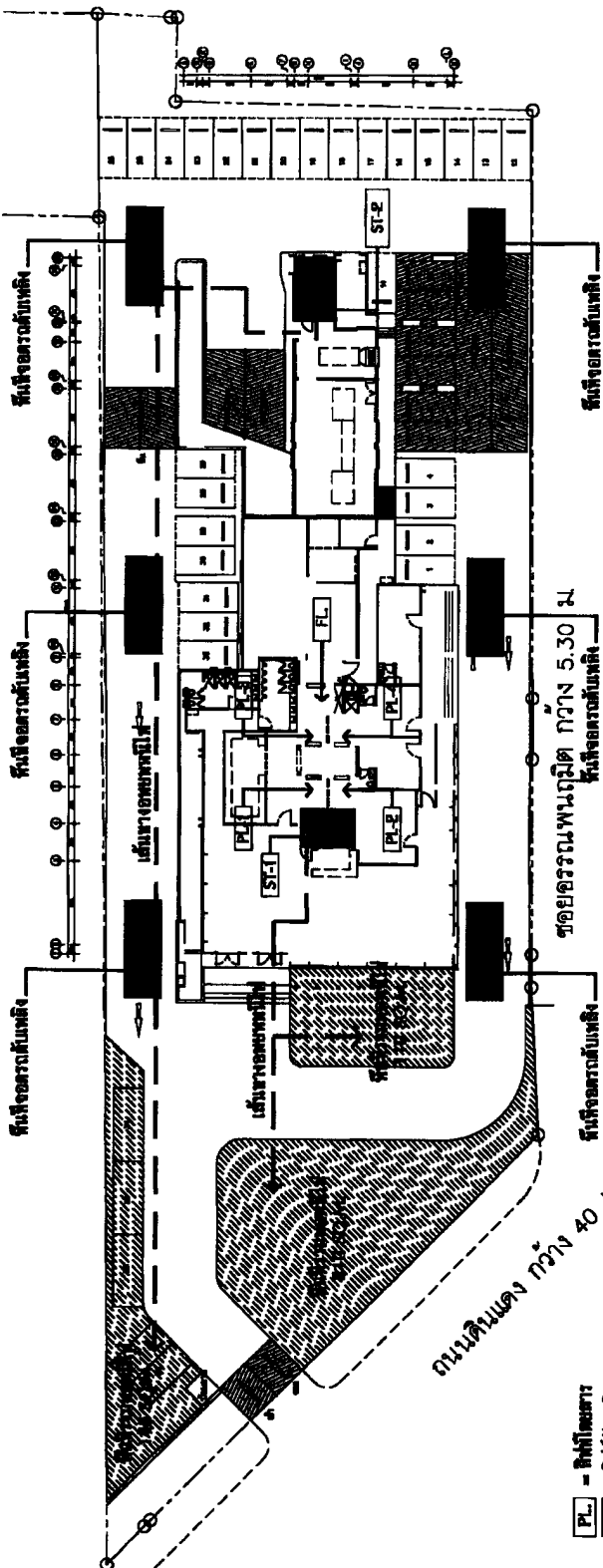


Maxim (นายชอุทิศ ธรรมรัตน์ และนายธีรศักดิ์ เทาโบราณ)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท เคเอ็มพี คอนกรีต จำกัด Corporation Limited

หน้าทศ 2555



(นายชัชวาท จันทะประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปส เอน เทคโนโลยี จำกัด



- PL - ลิฟท์โดยสาร
- FL - ลิฟท์สำหรับลิฟต์
- ST - บัณฑิตนึ่ง

7.4, 7.10 จึงแสดงตำแหน่งบ่อดูดน้ำ , ลิฟท์ และจุดรวมพัด

พื้นที่รวมพื้นที่โครงการ 0.26 ตร.กม./ตร.กม.
 - จำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ 1,835 คน
 - จำนวนพนักงานทั้งหมดเพื่อการทำงานทั้งหมด 9 คน
 - จำนวนพนักงานโครงการ 16 คน
 - รวมจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมด 1,860 คน
 พื้นที่น้ำที่ติดตั้งการ 464 ตร.กม.
 พื้นที่รวมพื้นที่โครงการจัดให้มี 588 ตร.กม.



รูปที่ 9 มั้มแสดงตำแหน่งลิฟท์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ และเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพัด และเส้นทางเดินรถดับเพลิงของโครงการ

รับรองจำนวน...6271...หน้า

 Design Studio co.,ld 111/11 หมู่ 10 ซอย 13 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10200 โทร: 0-2-2513301-1 Fax: 02-7581414 E-mail: info@essdesign.co.th E-mail: info@studio.esse.com	ราคา 81,878	880, 1455	81,878 81,878	880, 1455 880, 1455	81,878 81,878	880, 1455 880, 1455	
	วันที่ 20/03/2555	81,878 81,878	880, 1455 880, 1455	81,878 81,878	880, 1455 880, 1455	81,878 81,878	880, 1455 880, 1455
ชื่อโครงการ THE CAPITAL CONDOMINIUM ประเภทอาคาร อาคารชุด (คอนโดมิเนียม) เลขที่โครงการ 10001		เลขที่โฉนดที่ดิน 10001		เลขที่โฉนดที่ดิน 10001		เลขที่โฉนดที่ดิน 10001	
ที่อยู่โครงการ ถนนวิภาวดีรังสิต กม. 13 แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10200		เลขที่โฉนดที่ดิน 10001		เลขที่โฉนดที่ดิน 10001		เลขที่โฉนดที่ดิน 10001	
ผู้ดำเนินการ บริษัท เคเอ็มพี คอนกรีต จำกัด		เลขที่โฉนดที่ดิน 10001		เลขที่โฉนดที่ดิน 10001		เลขที่โฉนดที่ดิน 10001	
วันที่ 20/03/2555		เลขที่โฉนดที่ดิน 10001		เลขที่โฉนดที่ดิน 10001		เลขที่โฉนดที่ดิน 10001	
เลขที่โฉนดที่ดิน 10001		เลขที่โฉนดที่ดิน 10001		เลขที่โฉนดที่ดิน 10001		เลขที่โฉนดที่ดิน 10001	

ช อ ย น ุ อ ุ



นรท. 2555

นรท. 2555

(Signature)

(นาย) ฤทธิเดช นวรัตน์ (นาย) ธีรศักดิ์ นวรัตน์
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

(Signature)

(นาย) ธีรศักดิ์ นวรัตน์ (นาย) ธีรศักดิ์ นวรัตน์

ผู้อำนวยการสำนักงานบริษัท โปร-เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

พื้นที่ใช้สอย
56,300 sq.m.

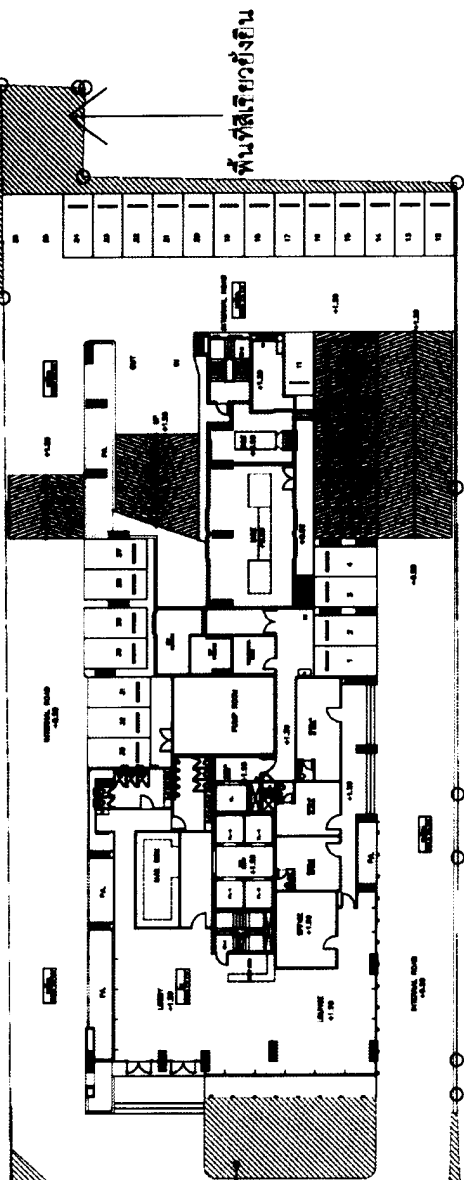
พื้นที่ใช้สอย
82.00 sq.m.

พื้นที่ใช้สอย
52.00 sq.m.

พื้นที่ใช้สอย
87.00 sq.m.

พื้นที่ใช้สอย
390.00 sq.m.

พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน



ช อ ย อ ร ร ุ น พ น ุ ก ุ ต

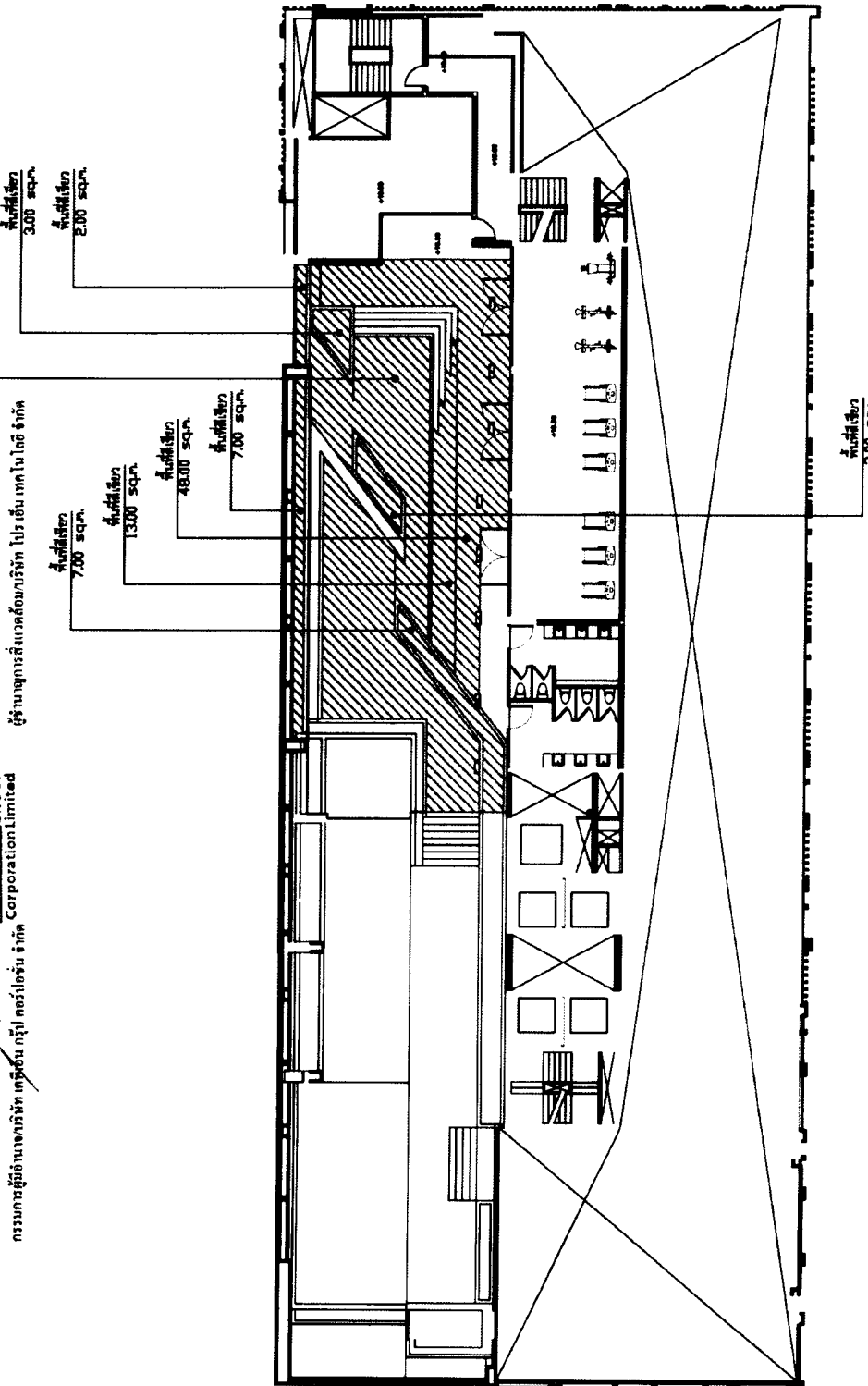


รูปที่ 10 แผนผังพื้นที่สีเขียวข้างของโครงการ

DESIGN STUDIO Design Studio Co., Ltd. บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด 32/40 หมู่ 13 แขวงจันทบุรี เขตจันทบุรี จ.จันทบุรี 10250 www.designstudio.co.th E-mail: info@designstudio.com	ชื่อโครงการ THE CAPITAL CONDOMINIUM แบบคอนโดมิเนียมสูงแนวคลอง	ประเภท คอนโดมิเนียม	เลขที่ 10-07-2554	หน่วยงาน สำนักงาน วิศวกรรม วิชาชีพ วิศวกรรม ควบคุม
	เลขที่ 10-07-2554	วันที่ 10-07-2554	วิศวกร นาย ธีรศักดิ์ นวรัตน์	วิศวกร นาย ธีรศักดิ์ นวรัตน์

บริษัท 2555
KPN GROUP
 Corporation Limited
 (บริษัท 2555 ทรัพย์ และ นวัตกรรม จำกัด (มหาชน))
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท 2555
Pro-En
 Engineering Co., Ltd.
 (บริษัท อี.พี.เอ็น. อี็นจิเนียริง จำกัด)
 ผู้ดำเนินการวิศวกรรมโครงสร้าง โป้ เป็น เทคโนโลยี จำกัด



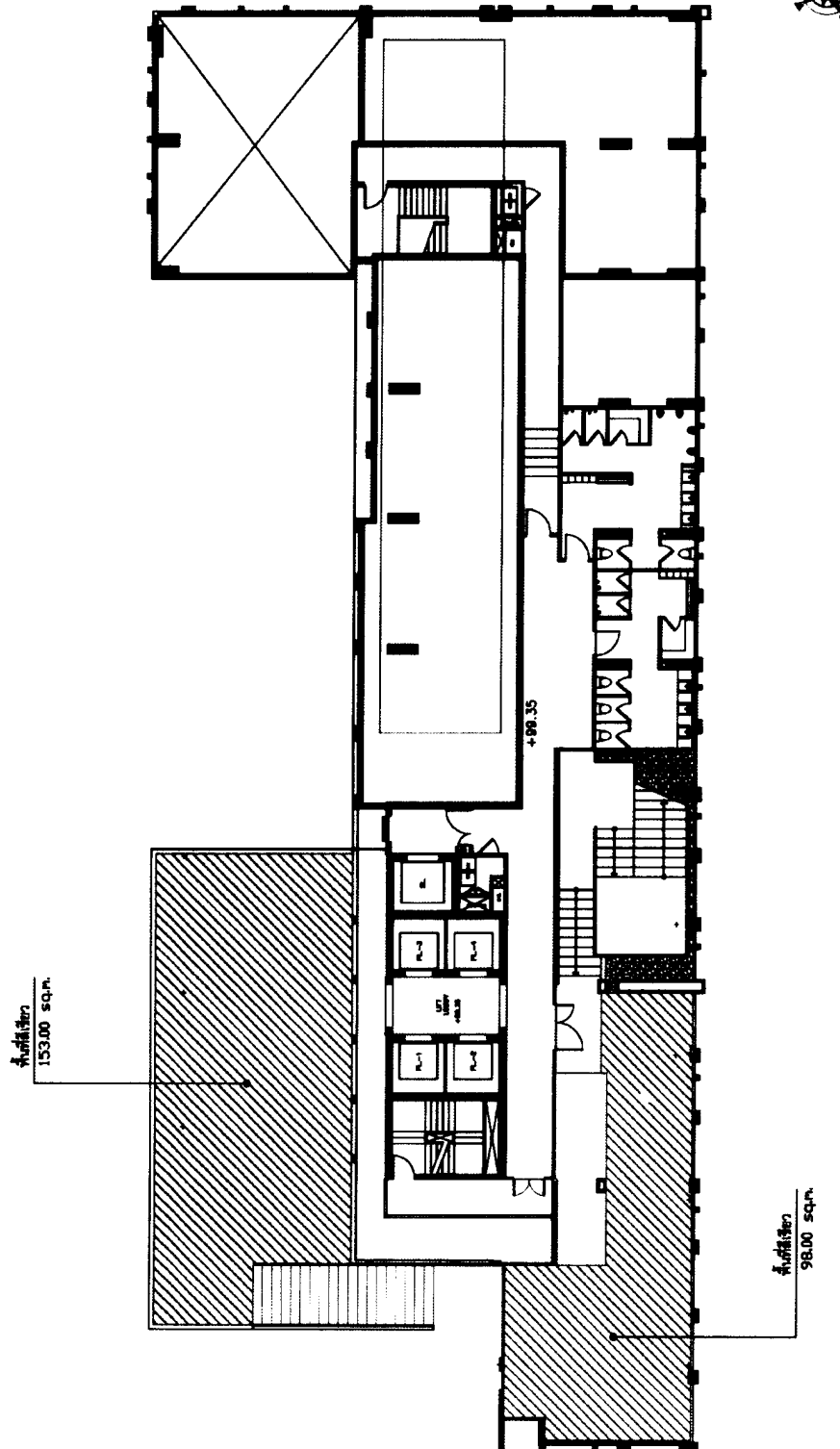
รูปที่ 11 ผังแสดงพื้นที่ที่ซื้อขายพื้นที่ 6

บริเวณจำนวน.....64/71.....หน้า

Design Studio co., ltd. 19/116 ซ. 79 สี่แยก สุทธิรักษ์ 4/11 32/40 ซ. 13 แขวงตลาดใหม่ เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10250 โทร: 02-7381130-1 Fax: 02-7381143 www.designstudio.co.th E-mail: info@designstudio.com			ตราสินค้า วันที่: 24/05/16 เลขที่: 16-05-16-00001 เลขที่: 16-05-16-00002 เลขที่: 16-05-16-00003	ผู้ดำเนินการ: บริษัท 2555 (นาย กฤษณะ นิลพัชรกุล) เลขที่: 01-1475	โครงการ THE CAPITAL CONDOMINIUM แบบขาย แปงซอยบุญตาสีงามตะวันตก	เลขที่ 6A FLOOR ผู้แสดงพื้นที่ที่ซื้อขาย 6A FLOOR	พื้นที่ ตารางเมตร: 80.00 ตารางวา: 11.51 โฉนดที่ดิน เลขที่: 00-07-2954 เลขที่โฉนด: 0000000000	รายละเอียด- พื้นที่ ตารางเมตร: จำนวนพื้นที่ จำนวน:	ประเภทพื้นที่ L-102 จำนวนพื้นที่ จำนวน:
--	--	--	--	---	---	--	---	---	--

บริษัท 2555
KCPN GROUP
 (บริษัท เคพีเอ็น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 การบริการผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์ เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 KCPN PROPERTY GROUP
 KCPN CORPORATION LIMITED

บริษัท 2555
Pro-En
 (บริษัท พร็อบีเอ็น เทคโนโลยี จำกัด)
 ผู้จำหน่ายสารเคลือบ/สี/สีทา ทั่วประเทศ ทุกชนิด



รูปที่ 13 แผนผังพื้นที่ขายพื้นที่ 31

DESIGN STUDIO Design Studio co.,ltd. 18/73 หมู่ 13 ซอยสุขุมวิท 47/6 22/40 หมู่ 13 เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10260 โทร: 02-25383331 Fax: 02-25381143 E-mail: info@whitedesign.co.th E-mail: info.junior@yahoo.com	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โทร: 02-25383331 โทรสาร: 02-25381143 โทร: 02-25383331 โทร: 02-25383331	อาคาร THE CAPITAL CONDOMINIUM นบพูนอินทียูนิฟลิทิวอริตี้	แผนก ผังแสดงพื้นที่สีเขียว 31 FLOOR	วันที่ วันที่ 08-07-2564 08-07-2564	31-104 จำนวนพื้นที่

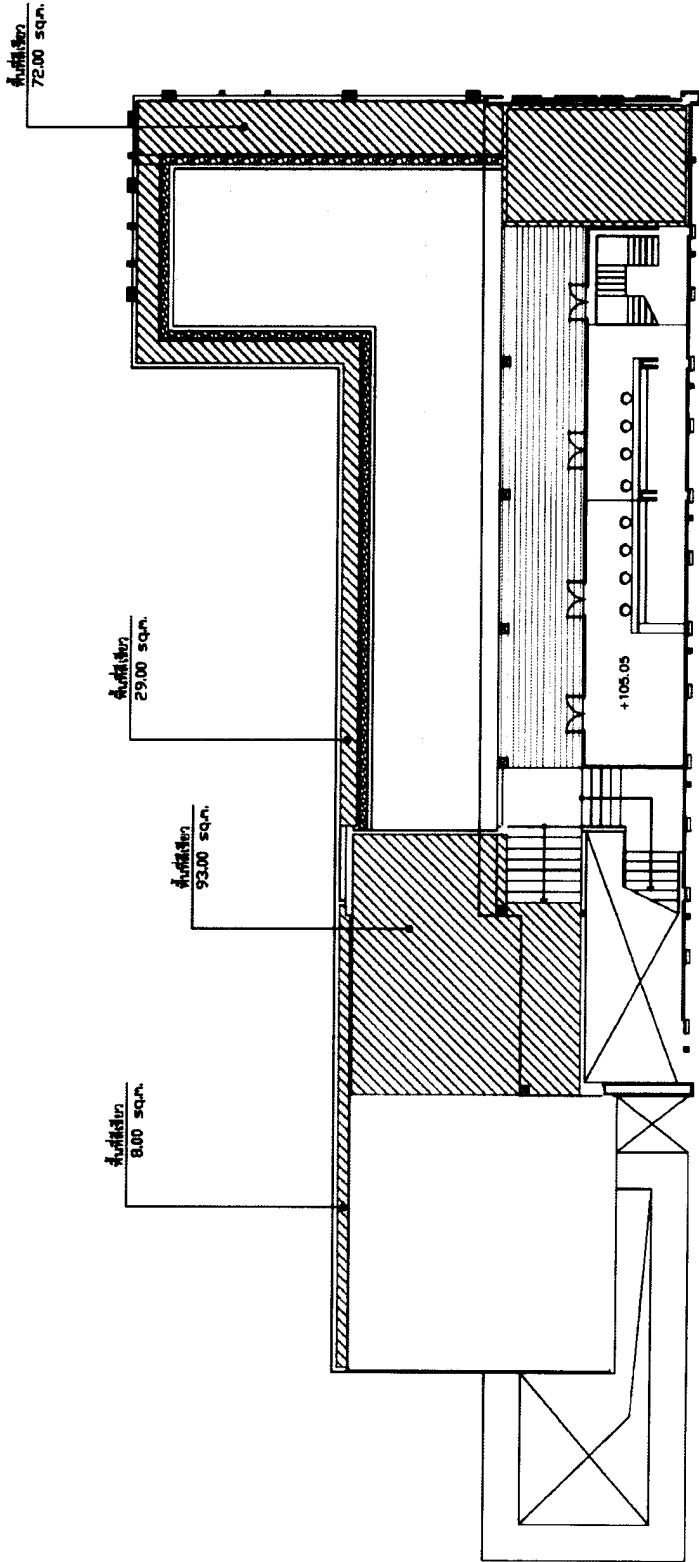
เบอร์โทร 2555

บริษัท เคพีเอ็น ดีไซน์ กรุ๊ป จำกัด
 (บริษัทออกแบบสถาปัตย์และวิศวกรรม)
 127/10 ซอย 13 แขวงสามยุค
 เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10260
 โทร: 02-781133-1 โทรสาร: 02-781143
 E-mail: info@kpnstudio.com




บริษัท โปรเอ็น จำกัด
 (บริษัทรับเหมาก่อสร้าง)
 127/10 ซอย 13 แขวงสามยุค
 เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10260
 โทร: 02-781133-1 โทรสาร: 02-781143
 E-mail: info@proen.com

เบอร์โทร 2555



รูปที่ 14 แผนผังพื้นที่ที่ 32

รับเรื่องจำนวน.....6771.....หน้า

 KPN STUDIO บริษัท เคพีเอ็น ดีไซน์ กรุ๊ป จำกัด 127/10 ซอย 13 แขวงสามยุค เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10260 โทร: 02-781133-1 โทรสาร: 02-781143 E-mail: info@kpnstudio.com	บริษัท โปรเอ็น จำกัด (บริษัทรับเหมาก่อสร้าง) 127/10 ซอย 13 แขวงสามยุค เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10260 โทร: 02-781133-1 โทรสาร: 02-781143 E-mail: info@proen.com	บริษัท เคพีเอ็น ดีไซน์ กรุ๊ป จำกัด (บริษัทออกแบบสถาปัตย์และวิศวกรรม) 127/10 ซอย 13 แขวงสามยุค เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10260 โทร: 02-781133-1 โทรสาร: 02-781143 E-mail: info@kpnstudio.com	บริษัท เคพีเอ็น ดีไซน์ กรุ๊ป จำกัด (บริษัทออกแบบสถาปัตย์และวิศวกรรม) 127/10 ซอย 13 แขวงสามยุค เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10260 โทร: 02-781133-1 โทรสาร: 02-781143 E-mail: info@kpnstudio.com	บริษัท โปรเอ็น จำกัด (บริษัทรับเหมาก่อสร้าง) 127/10 ซอย 13 แขวงสามยุค เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10260 โทร: 02-781133-1 โทรสาร: 02-781143 E-mail: info@proen.com	บริษัท เคพีเอ็น ดีไซน์ กรุ๊ป จำกัด (บริษัทออกแบบสถาปัตย์และวิศวกรรม) 127/10 ซอย 13 แขวงสามยุค เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10260 โทร: 02-781133-1 โทรสาร: 02-781143 E-mail: info@kpnstudio.com
	บริษัท เคพีเอ็น ดีไซน์ กรุ๊ป จำกัด (บริษัทออกแบบสถาปัตย์และวิศวกรรม) 127/10 ซอย 13 แขวงสามยุค เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10260 โทร: 02-781133-1 โทรสาร: 02-781143 E-mail: info@kpnstudio.com	บริษัท โปรเอ็น จำกัด (บริษัทรับเหมาก่อสร้าง) 127/10 ซอย 13 แขวงสามยุค เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10260 โทร: 02-781133-1 โทรสาร: 02-781143 E-mail: info@proen.com	บริษัท เคพีเอ็น ดีไซน์ กรุ๊ป จำกัด (บริษัทออกแบบสถาปัตย์และวิศวกรรม) 127/10 ซอย 13 แขวงสามยุค เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10260 โทร: 02-781133-1 โทรสาร: 02-781143 E-mail: info@kpnstudio.com	บริษัท เคพีเอ็น ดีไซน์ กรุ๊ป จำกัด (บริษัทออกแบบสถาปัตย์และวิศวกรรม) 127/10 ซอย 13 แขวงสามยุค เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10260 โทร: 02-781133-1 โทรสาร: 02-781143 E-mail: info@kpnstudio.com	บริษัท โปรเอ็น จำกัด (บริษัทรับเหมาก่อสร้าง) 127/10 ซอย 13 แขวงสามยุค เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10260 โทร: 02-781133-1 โทรสาร: 02-781143 E-mail: info@proen.com
THE CAPITAL CONDOMINIUM แฟ้มโครงการคอนโดมิเนียม					
ผังแสดงพื้นที่ที่ 32					
วันที่ 09-07-2564					
32 FLOOR					
6771					
L-105					



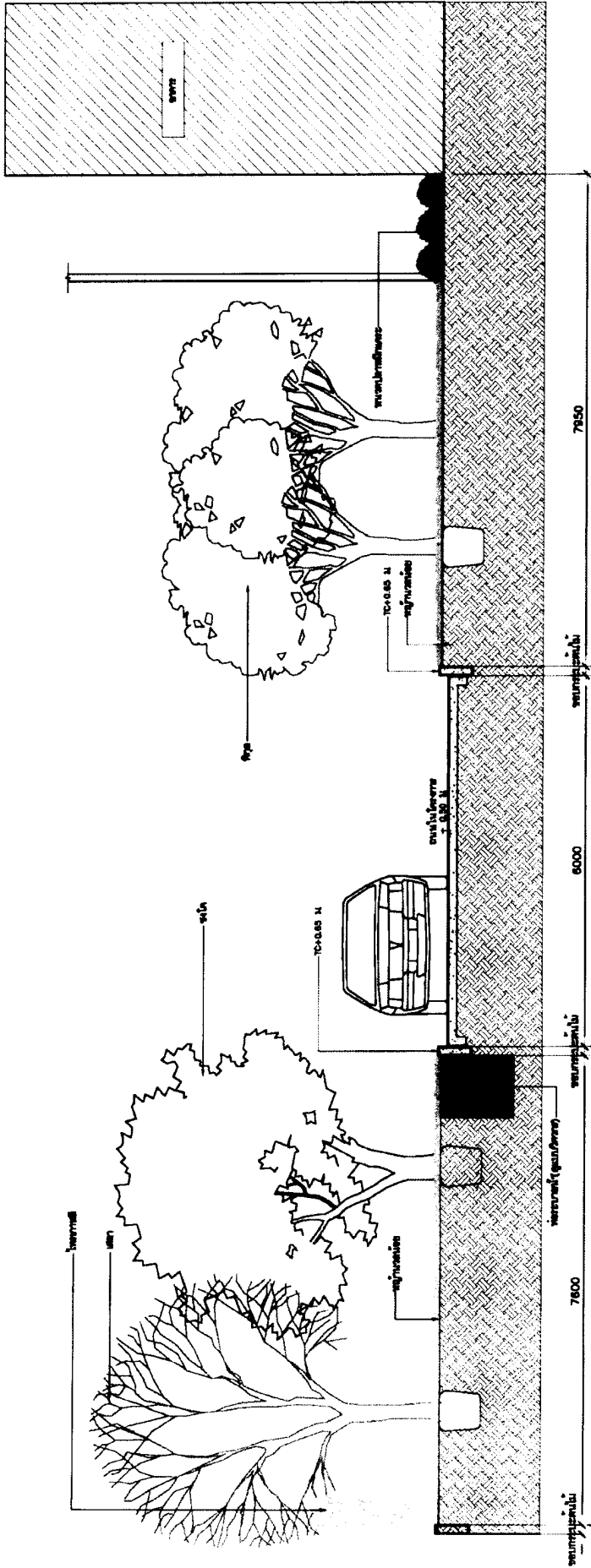
เบอร์ โทร 2555

(บริษัท กพีเอ็น ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท กพีเอ็น ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
KPN CORPORATION LIMITED



เบอร์ โทร 2555

(นาย อัคร อัครวิเศษ)
ผู้อำนวยการ ฝ่ายสถาปัตย์
PRO-EN
PRO EN ARCHITECTURE CO., LTD.



SECTION A
SCALE 1/20

รูปที่ 15 รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้

รับรองจำนวน.....68/71.....หน้า

 KPN STUDIO Design Studio co., Ltd. บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด 52/40 หมู่ 13 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10250 Tel: 02-281136-1 Fax: 02-281143 www.kpndesign.co.th E-mail: info@kpndesign.com	09/07/2558 09/07/2558 09/07/2558 09/07/2558 09/07/2558	1455 4301 7710 8307 39	พย. 1455 พย. 4301 พย. 7710 พย. 8307 พย. 39	09/07/2558 09/07/2558 09/07/2558 09/07/2558 09/07/2558	09/07/2558 09/07/2558 09/07/2558 09/07/2558 09/07/2558	09/07/2558 09/07/2558 09/07/2558 09/07/2558 09/07/2558	09/07/2558 09/07/2558 09/07/2558 09/07/2558 09/07/2558	09/07/2558 09/07/2558 09/07/2558 09/07/2558 09/07/2558	09/07/2558 09/07/2558 09/07/2558 09/07/2558 09/07/2558	09/07/2558 09/07/2558 09/07/2558 09/07/2558 09/07/2558	09/07/2558 09/07/2558 09/07/2558 09/07/2558 09/07/2558	09/07/2558 09/07/2558 09/07/2558 09/07/2558 09/07/2558
	THE CAPITAL CONDOMINIUM แผนผังอาคาร KPN GROUP CO., LTD. กรุงเทพมหานคร	รูปตัด A วันที่ 09-07-2558	S-201 จำนวนชั้น	รวบรวม-แก้ไข		ผนัง		ฝ้าเพดาน		เฟอร์นิเจอร์		เฟอร์นิเจอร์



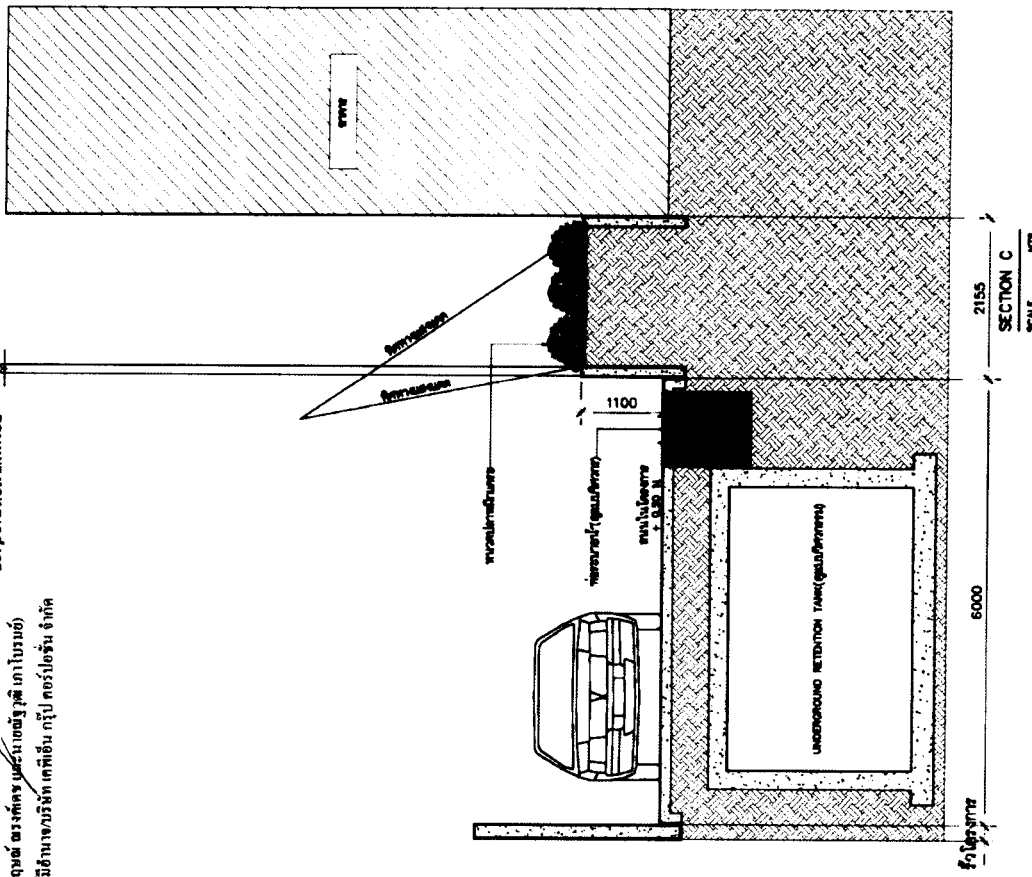
บทราช 2555

(นางคุณดี อรรถพิศัย นรินทร์ชัย ภูมิกานันท์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท เคทีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



บทราช 2555

(นางฉันทกร จันทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โทปโก้ เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 17 รูปตัดอาคารปลูกต้นไม้

DESIGN STUDIO

Design Studio co.,ltd.
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
32/40 หมู่ 13 แขวงจันทบุรี 4
เขตจันทบุรี จ.จันทบุรี 10200
Tel: 08-738130-1 Fax: 08-738143
www.hellodesign.co.th
E-mail: hellodesign@yahoo.com

บริษัท	ชื่อ	เลขที่	วันที่	ชื่อ	ตำแหน่ง	วันที่	ตำแหน่ง
บริษัท เคทีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด	คุณคุณดี อรรถพิศัย นรินทร์ชัย ภูมิกานันท์	0011465	09/07/2557	คุณฉันทกร จันทประเสริฐ	ผู้ชำนาญการ	09/07/2557	ผู้ชำนาญการ
บริษัท โปรเจกต์ ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด	คุณคุณดี อรรถพิศัย นรินทร์ชัย ภูมิกานันท์	0011465	09/07/2557	คุณฉันทกร จันทประเสริฐ	ผู้ชำนาญการ	09/07/2557	ผู้ชำนาญการ
บริษัท เคทีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด	คุณคุณดี อรรถพิศัย นรินทร์ชัย ภูมิกานันท์	0011465	09/07/2557	คุณฉันทกร จันทประเสริฐ	ผู้ชำนาญการ	09/07/2557	ผู้ชำนาญการ

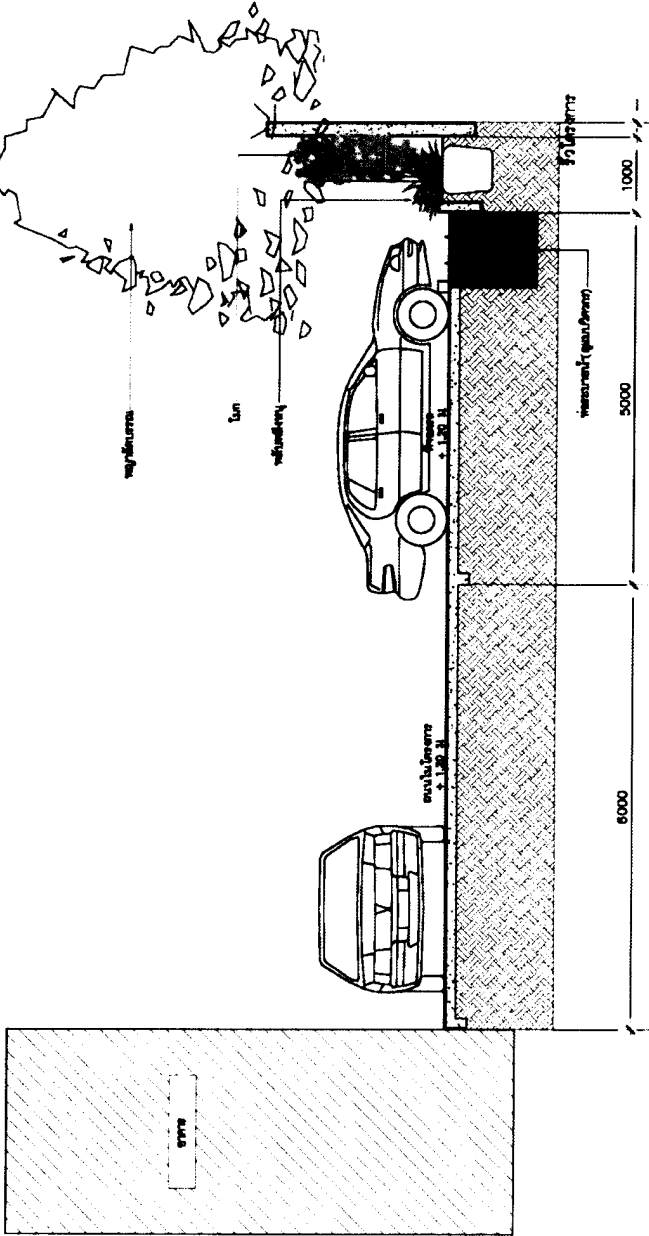
เลขที่	ชื่อ	ตำแหน่ง	วันที่	ตำแหน่ง
0011465	คุณคุณดี อรรถพิศัย นรินทร์ชัย ภูมิกานันท์	ผู้ชำนาญการ	09/07/2557	ผู้ชำนาญการ
0011465	คุณฉันทกร จันทประเสริฐ	ผู้ชำนาญการ	09/07/2557	ผู้ชำนาญการ
0011465	คุณคุณดี อรรถพิศัย นรินทร์ชัย ภูมิกานันท์	ผู้ชำนาญการ	09/07/2557	ผู้ชำนาญการ
0011465	คุณฉันทกร จันทประเสริฐ	ผู้ชำนาญการ	09/07/2557	ผู้ชำนาญการ

รับรองจำนวน.....7071.....หน้า

บริษัท 2555
KPN GROUP
 Corporation Limited
 (บริษัท 2555 แกรนด์กรุ๊ป จำกัด (มหาชน))
 กรรมการผู้จัดการใหญ่
 (นาย อนุชา อรรถนิกุล)

บริษัท 2555
Pro-En
 (บริษัท อีโพรเอ็น จำกัด)
 ผู้จัดการโครงการ

ผู้จำหน่ายวัสดุก่อสร้าง และบริการ
 (นาย อนุชา อรรถนิกุล)



SECTION D
 SCALE: NTS

รูปที่ 18 รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้

DESIGN STUDIO Design Studio co.,ltd. ชั้นที่ 13 อาคาร 2 ชั้น 2 32/40 หมู่ 13 อําเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี กรุงเทพมหานคร 10220 T: 02-730105-1 Fax: 02-7301143 E-mail: info@designstudio.co.th www.designstudio.co.th	เลขที่ 1455 เนื้อที่ 13 ประเภทที่ดิน 7710 ประเภทที่ดิน 6307 เลขที่ 28 เลขที่ 28	ผู้ขาย โครงการ เนื้อที่ ประเภทที่ดิน ประเภทที่ดิน ประเภทที่ดิน	เลขที่ 1455 เนื้อที่ 13 ประเภทที่ดิน 7710 ประเภทที่ดิน 6307 เลขที่ 28 เลขที่ 28	ผู้ขาย โครงการ เนื้อที่ ประเภทที่ดิน ประเภทที่ดิน ประเภทที่ดิน	เลขที่ 1455 เนื้อที่ 13 ประเภทที่ดิน 7710 ประเภทที่ดิน 6307 เลขที่ 28 เลขที่ 28	เลขที่ 1455 เนื้อที่ 13 ประเภทที่ดิน 7710 ประเภทที่ดิน 6307 เลขที่ 28 เลขที่ 28	เลขที่ 1455 เนื้อที่ 13 ประเภทที่ดิน 7710 ประเภทที่ดิน 6307 เลขที่ 28 เลขที่ 28	เลขที่ 1455 เนื้อที่ 13 ประเภทที่ดิน 7710 ประเภทที่ดิน 6307 เลขที่ 28 เลขที่ 28	เลขที่ 1455 เนื้อที่ 13 ประเภทที่ดิน 7710 ประเภทที่ดิน 6307 เลขที่ 28 เลขที่ 28	เลขที่ 1455 เนื้อที่ 13 ประเภทที่ดิน 7710 ประเภทที่ดิน 6307 เลขที่ 28 เลขที่ 28	เลขที่ 1455 เนื้อที่ 13 ประเภทที่ดิน 7710 ประเภทที่ดิน 6307 เลขที่ 28 เลขที่ 28	เลขที่ 1455 เนื้อที่ 13 ประเภทที่ดิน 7710 ประเภทที่ดิน 6307 เลขที่ 28 เลขที่ 28
	THE CAPITAL CONDOMINIUM (บริษัท 2555 แกรนด์กรุ๊ป จำกัด (มหาชน))	เลขที่ 1455 เนื้อที่ 13 ประเภทที่ดิน 7710 ประเภทที่ดิน 6307 เลขที่ 28 เลขที่ 28	ผู้ขาย โครงการ เนื้อที่ ประเภทที่ดิน ประเภทที่ดิน ประเภทที่ดิน	เลขที่ 1455 เนื้อที่ 13 ประเภทที่ดิน 7710 ประเภทที่ดิน 6307 เลขที่ 28 เลขที่ 28	ผู้ขาย โครงการ เนื้อที่ ประเภทที่ดิน ประเภทที่ดิน ประเภทที่ดิน	เลขที่ 1455 เนื้อที่ 13 ประเภทที่ดิน 7710 ประเภทที่ดิน 6307 เลขที่ 28 เลขที่ 28	เลขที่ 1455 เนื้อที่ 13 ประเภทที่ดิน 7710 ประเภทที่ดิน 6307 เลขที่ 28 เลขที่ 28	เลขที่ 1455 เนื้อที่ 13 ประเภทที่ดิน 7710 ประเภทที่ดิน 6307 เลขที่ 28 เลขที่ 28	เลขที่ 1455 เนื้อที่ 13 ประเภทที่ดิน 7710 ประเภทที่ดิน 6307 เลขที่ 28 เลขที่ 28	เลขที่ 1455 เนื้อที่ 13 ประเภทที่ดิน 7710 ประเภทที่ดิน 6307 เลขที่ 28 เลขที่ 28	เลขที่ 1455 เนื้อที่ 13 ประเภทที่ดิน 7710 ประเภทที่ดิน 6307 เลขที่ 28 เลขที่ 28	เลขที่ 1455 เนื้อที่ 13 ประเภทที่ดิน 7710 ประเภทที่ดิน 6307 เลขที่ 28 เลขที่ 28

วันที่ 17/7/2555