



ที่ ทส 1009.5/898

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

30 มกราคม 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SOCIO REFERENCE 61

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ SOCIO REFERENCE 61 ของบริษัท บิวดี้ง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท บิวดี้ง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SOCIO REFERENCE 61 ของบริษัท บิวดี้ง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 61 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 99 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 76/2554 เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 27 ตุลาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมโครงการ SOCIO REFERENCE 61 ของบริษัท บิวดีง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัดโดยให้บริษัท บิวดีง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่ม ดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมที่ดิน ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดิน ขอให้กรมที่ดินพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดินก่อนที่จะ พิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 65 ต่อ 6812

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 898

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

30 มกราคม 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SOCIO REFERENCE 61

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ SOCIO REFERENCE 61 ของบริษัท บิวดี้ง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท บิวดี้ง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SOCIO REFERENCE 61 ของบริษัท บิวดี้ง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 61 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 99 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 76/2554 เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 27 ตุลาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมโครงการ SOCIO REFERENCE 61 ของบริษัท บิวดีง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัดโดยให้บริษัท บิวดีง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่ม ดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมที่ดิน ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดิน ขอให้กรมที่ดินพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดินก่อนที่จะ พิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

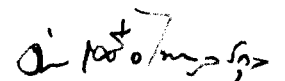
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 65 ต่อ 6812

โทรสาร 0 2265 6616



(นายดำรงศักดิ์ เตวีระไพฑูริย์กุล)

ผู้อำนวยการกลุ่มพลังงาน  
รักษาราชการแทนผอ.สวณ.

.....ผู้ตรวจ  
.....ผู้แทน  
.....ผู้พิมพ์  
.....ผู้ร่าง  
.....ไฟล์ดิจิทัล



ที่ ทส 1009.5/ 897

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

30 มกราคม 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SOCIO REFERENCE 61

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บิวดีง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด

- อ้างอิง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/8808 ลงวันที่ 27 กันยายน 2554
2. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 507/54 ลงวันที่ 7 ตุลาคม 2554
3. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 578/54 ลงวันที่ 9 ธันวาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ SOCIO REFERENCE 61 ของบริษัท บิวดีง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างอิง 1 ถึง 3 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 66/2554 เมื่อวันที่ 15 กันยายน 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SOCIO REFERENCE 61 ของบริษัท บิวดีง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 61 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 99 ห้อง และให้บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท บิวดีง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังกล่าวแล้ว นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอน การพิจารณาและในการประชุมครั้งที่ 76/2554 เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 27 ตุลาคม 2554 คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SOCIO REFERENCE 61 ของบริษัท บิวติง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด โดยให้บริษัท บิวติง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด เจ้าของ โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้อง ด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณา ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูป ของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็น เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6812

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 897

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

30 มกราคม 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SOCIO REFERENCE 61

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บิวดีง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/8808 ลงวันที่ 27 กันยายน 2554
2. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 507/54 ลงวันที่ 7 ตุลาคม 2554
3. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 578/54 ลงวันที่ 9 ธันวาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ SOCIO REFERENCE 61 ของบริษัท บิวดีง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 66/2554 เมื่อวันที่ 15 กันยายน 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SOCIO REFERENCE 61 ของบริษัท บิวดีง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 61 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดที่พักอาศัย มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 99 ห้อง และให้บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท บิวดีง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังกล่าวแล้ว นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอน การพิจารณาและในการประชุมครั้งที่ 76/2554 เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 27 ตุลาคม 2554 คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SOCIO REFERENCE 61 ของบริษัท บิวติง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด โดยให้บริษัท บิวติง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด เจ้าของ โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้อง ด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณา ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูป ของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็น เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

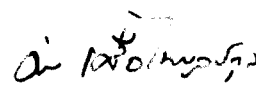
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน

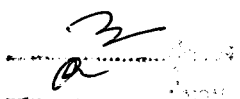
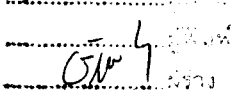
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6812

โทรสาร 0 2265 6616

  
(นายสันติ บุญประคับ)  
ผู้อำนวยการกลุ่มพลังงาน  
รักษาาชการแทนผอ.สวท.

  
.....  
  
.....  
ไฟล์ดิจิทัล





ที่ ทส 1009.5/ 896

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

30 มกราคม 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SOCIO REFERENCE 61

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/8809  
ลงวันที่ 27 กันยายน 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ SOCIO REFERENCE 61 ของบริษัท บิวดีง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 66/2554 เมื่อวันที่ 15 กันยายน 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SOCIO REFERENCE 61 ของบริษัท บิวดีง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 61 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 99 ห้อง และให้บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท บิวดีง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 76/2554 เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 27 ตุลาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SOCIO REFERENCE 61 ของบริษัท บิวดี้ง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด โดยให้บริษัท บิวดี้ง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ตามก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้ กรุงเทพมหานคร พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของ กรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ นุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2656500 ต่อ 6812

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 896

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

30 มกราคม 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SOCIO REFERENCE 61

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/8809  
ลงวันที่ 27 กันยายน 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ SOCIO REFERENCE 61 ของบริษัท บิวดี้ง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 66/2554 เมื่อวันที่ 15 กันยายน 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SOCIO REFERENCE 61 ของบริษัท บิวดี้ง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 61 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดที่พักอาศัย มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 99 ห้อง และให้บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท บิวดี้ง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 76/2554 เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 27 ตุลาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SOCIO REFERENCE 61 ของบริษัท บิวดี้ง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด โดยให้บริษัท บิวดี้ง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ตามก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้ กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของ กรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

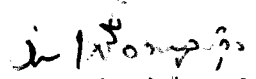
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน

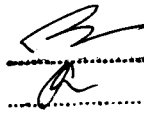
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2656500 ต่อ 6812

โทรสาร 0 2265 6616

  
(นายสันติ บุญประคับ)  
ผู้อำนวยการกลุ่มพลังงาน  
รักษาาชการแทนผอ.สวท.

  
ผู้ตรวจ  
ผู้แทน  
ผู้พิมพ์  
ผู้ร่าง  
ผู้บันทึก

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ SOCIO REFERENCE 61

ของบริษัท บิวคิง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOCIO REFERENCE 61 ของบริษัท บิวคิง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 61 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการจะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 99 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOCIO REFERENCE 61 ของบริษัท บิวคิง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นที่ไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกาศดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายชเนศ อรุณวิชย์พร นายกนกพล พรบุญมารุ่ง และนายธีระ รงครตนะกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บิวคิง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด



BUIDING  
PROPERTY  
COMPANY LIMITED

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....

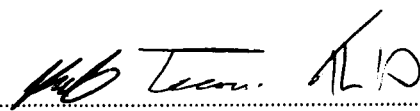
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....

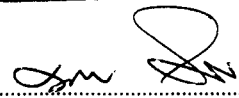




**BUILDING**  
PROPERTY 2  
COMPANY LIMITED

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....





(นายธนศ อรุณวิชย์พร นายกนกพล พรบุญมารุ่ง และนายธีระ รงครัตนะกุล)


กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บิวคิง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด

(นายมนุญนัช ไวกาสี)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

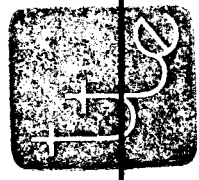
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมไปถึงแวดล้อมโครงการ SOCIO REFERENCE 61

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน มีคาร์บอนดินเดิมเท่ากับ ถนนซอยสุขุมวิท 61 บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งโครงการไม่ได้ทำการปรับระดับดินให้สูงกว่าระดับดินเดิม ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และจึงฟ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. คัดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอนี้จากผู้พักอาศัยข้างเคียง	1. กำชับให้ผู้รับเหมายกยได้การกำกับดูแลของบริษัท บิวคิง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มี ความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามี เรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที 3. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วที่ และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบ ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง

มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายธนศ อรุณวิชัยพร นายกมลพล พรบุญมรุ่ง นายธีระ รงครีตะกุล )



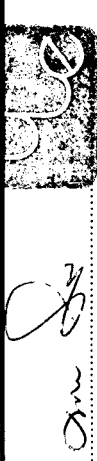
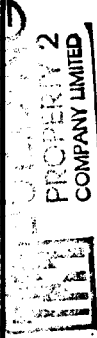
มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายมนูญช์ ไวกาลี)



ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บิวคิง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด 3/102

ผู้มีอำนาจดำเนินการสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ผู้ปล่อย</p>	<p>ผลกระทบด้านผู้ปล่อยจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมี ปริมาณผู้ปล่อยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างก่อสร้าง ประมาณ 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับ ปริมาณผู้ปล่อยรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดบริเวณ พื้นที่โครงการประมาณ 0.073 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมียังปริมาณผู้ปล่อยรวม 0.076 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้ เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้ จากผลการตรวจวัดผู้ปล่อยขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) บริเวณโครงการมีปริมาณ 0.026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณผู้ปล่อยจากการก่อสร้างโครงการประมาณ 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณผู้ปล่อยขนาดเล็ก (PM10) เท่ากับ 0.029 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานผู้ปล่อยของขนาด เล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนด</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไข อย่างเร่งด่วน</li> <li>2. จัดทำรั้วที่ปิดล้อมแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และซึ่งผ้าใบ สูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่าง เป็นสัดส่วน และป้องกันผู้และของซึ่งกระจัดไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>3. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบอาคาร โครงการ เพื่อป้องกันผู้และของซึ่งกระจัดไปยังอาคารข้างเคียง</li> <li>4. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</li> <li>5. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุ ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนละอองดิน</li> <li>6. นัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>7. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุม ฟ้าใบหรือในหอนที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นและของภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิด จากการก่อสร้าง หากพบว่ามียังเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบ ผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วง เวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบ จากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหา เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</li> <li>4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ ถึงแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดพิมพ์รายงาน ให้สำนักงานนโยบายและ</li> </ol>



มกราคม 2555 ลงชื่อ

*[Signature]*

(นายชเนศ อรุณวิชัยพร นายกนกพล พรบุญมารุ่ง นายธีระ รงศรีตระกูล)

มกราคม 2555 ลงชื่อ

*[Signature]*


(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บิวตี้ พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละออง ต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ</p>		<p>8. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น</p> <p>9. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มี การหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด</p> <p>10. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่ตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมี รถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นที่ผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราช หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>11. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีกรใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้าง เป็นเวลา 3 เดือน ต้องปลูกหญ้าคลุมดินช่วยลดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่น</p> <p>12. ในกองกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุม ด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>13. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>14. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างรถ มีเหล็กกรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วง ก่อสร้างโครงการและใช้น้ำฉีดล้างล้อรถก่อนออกสู่ภายนอก</p> <p>โครงการ</p>	<p>ชมรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงาน</p>

มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายธนศ อรุณวิชัยพร นายกนกพล พรบุญบำรุง นายธีระ รังศรีตะกุล)

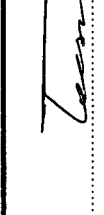

มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายมนูญนัช ไวกาศี)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>15. ทำความสะอาดเศษดิน ทราบ ที่ตกหล่นอยู่บนผิวพื้นที่โครงการ และถนนด้านหน้าโครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นและของทิ้ง กระดาษและในกรณีที่มีเศษดินเปียกควรล้างหน้าดินด้วยน้ำสะอาดโดยทันที</p> <p>16. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมี รถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>17. ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการ เกิดมลพิษ</p> <p>18. คิดตั้งกลองรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขอย่าง เร่งด่วน</p> <p>19. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงาน ก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>20. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	




มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายมนูญ นัฐ ไวกาสี)

มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายธนศ อรุณวิชัยพร นายคนกพล พรบุญมารุ่ง นายธีระ รงศรีตระกูล)  (ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บิวคิง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด)

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออก พื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากปริมาณที่ไม่มาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศ</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>2. ตรวจสอบเครื่องชนิดของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน ขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกลต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>3. ไม่ติดเครื่องชนิดที่วิ่งในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p>	<p>1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p>

มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายธนศ อรุณวิชัยพร นายกนกพล พรบุญมรุ่ง นายธีระ รังศรีตะกุล) ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บิวติง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายบุญนัฐ ไวกาลี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

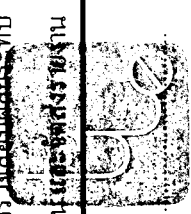


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.3 เสียง</p>	<p>ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ จะมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 75-97 dB(A) ซึ่งเสียงจากการก่อสร้างเมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 57 dB(A) จะทำให้ผู้อยู่ข้างเคียงได้รับเสียง 94 dB(A) ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และชิงช้าไปสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A)</p> <p>3. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานรากและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลาที่กำหนด จะแจ้งผู้ที่อยู่ข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้า</p> <p>4. ก่อสร้างโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> <p>5. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดจึงช่องว่างด้วยผ้าใบที่และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง</p> <p>6. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>7. ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาที่พักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรวม</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงาน</p>


มกราคม 2555 ลงชื่อ ..... (นายธนศ อรุณวิชัยพร นายคนกพล พรบุญมารุ่ง นายธีระ รงศรีตะกุล) ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บิวคิง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด 8/102

**THE BUILDING**  
PROPERTY 2  
COMPANY LIMITED

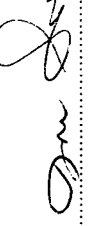
มกราคม 2555 ลงชื่อ ..... (นายบุญนัช ไวภาลี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

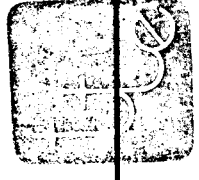


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งาน ในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>9. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>10. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>11. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>12. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>13. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>14. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>15. ติดตั้งกล่องรับความเค้นที่ติดตั้งที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขอย่างรวดเร็ว</p> <p>16. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการทำงานย้ายและควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน</p>	<p>ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตพัฒนา</p>

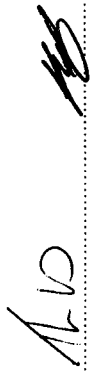
มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายธนศ อรุณวิชัยพร นายกนกพล พรบุญมรุ่ง นายธีระ รงค์ตะกุล )  
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บิวคิง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด



มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายบุญนัฐ ไวกาสี)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>17. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้อยที่มีทิศทาง และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้น ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราว ชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าวซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง จะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A)</p> <p>18. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>19. ไม่ให้มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>20. จัดให้มีการตรวจจัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงที่ทำงานและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจกานั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	


มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายพนนศ อรุณวิชัยพร นายกนกพล พรบุญบุญมารุ่ง นายธีระ รงศรีตระกูล)


มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายบุญนัฐ ไวภาคี)



ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บิวคิง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด 10/102 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

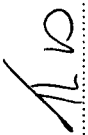
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.4 ความเสี่ยงเบื้องต้น</p> <p>ความเสี่ยงเบื้องต้นที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียง ส่วนใหญ่ จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็มที่มีพื้นที่หน้าตัดมาก ๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตัน เป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่ เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่อ อาคารข้างเคียง อาทิเช่น พื้นล่างโก่งขึ้น ผนังหรือ โครงสร้างแตกกร้าว เป็นต้น ซึ่งในการก่อสร้างเสาเข็มของ อาคาร โครงการจะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด อย่างไรก็ตาม ผลกระทบด้านความเสี่ยงเบื้องต้นที่อาจเกิดขึ้น จะเกิด จากการขยับเขยื้อนขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ที่กำหนด จะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงให้รับทราบล่วงหน้า</p> <p>ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัท ผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อนักอาศัยที่อยู่โดยรอบและให้หมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง รวมทั้งแจ้งกำหนดการทำฐานราก โดย ระบุวัน ช่วงเวลาที่จะทำฐานราก ให้ทราบอย่างชัดเจน</p> <p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็น ประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่าง เร่งด่วน</p> <p>จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการ ก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>5. รับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและ ให้ความช่วยเหลือในทันที</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ภายในพื้นที่โครงการทุกวัน ที่มีการทำ เสาเข็มและฐานราก และรายงานผล การตรวจวัดทุกครั้งได้แก่ ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาก็พบ โดยทันที</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบ ถึงแจ้งต่อทีม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงาน ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงาน เจตวัฒนา</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ที่กำหนด จะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงให้รับทราบล่วงหน้า</p> <p>2. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัท ผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อนักอาศัยที่อยู่โดยรอบและให้หมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง รวมทั้งแจ้งกำหนดการทำฐานราก โดย ระบุวัน ช่วงเวลาที่จะทำฐานราก ให้ทราบอย่างชัดเจน</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็น ประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่าง เร่งด่วน</p> <p>4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการ ก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>5. รับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและ ให้ความช่วยเหลือในทันที</p>

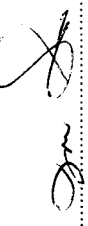
มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายธนศ อรุณวิชัยพร นายกนกพล พรบุญมารุ่ง นายธีระ รังศรีตระกูล)

มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายบุญนัฐ ไวกาลี)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.5 การพังทลายของ ดิน</p> <p>การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานรากและการก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถึงเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อดินที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>6. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>7. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>8. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรฐานที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>9. จัดให้มีการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการทุกวัน ในช่วงที่ทำการเสริมและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>1. จัดให้มีการตอก Sheet Pile และทำการค้ำยัน (Bracing) รอบบริเวณที่จะขุดดิน เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน</p> <p>2. ในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องรีบดำเนินการกลับร่องที่เกิดจากการถอนเช่นกันทั้งฝั่งดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลับให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน</p> <p>3. จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุม</p>	<p>1. ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อระบายน้ำ และถนนภายในโครงการเป็นประจำ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง <b>แจ้งร้องเรียนที่เข้า</b> เกิดจากการก่อสร้าง <b>หากพบว่ามีเรื่อง</b></p>	

มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายชเนศ อรุณวิชัยพร นายกนกพล พรบุญมรุ่ง นายธีระ รงครัดทะกุล)

มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายมนูญนัช ไวกาสี)

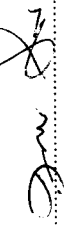




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.6 คุณภาพน้ำ</p> <p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้ตัวรูปทรงเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงาน โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอย สุขุมวิท 61 บริเวณด้านทิศตะวันออกต่อไป</p> <p>3. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาดูบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม</p> <p>4. จัดให้มีคณงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>5. กำชับให้คณงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม</p> <p>6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง</p>	<p>การก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคณงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ จำนวน 8 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคณงาน 150 คน (20 คน/ห้อง)</p> <p>2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรูปทรงเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอย สุขุมวิท 61 บริเวณด้านทิศตะวันออกต่อไป</p> <p>3. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาดูบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม</p> <p>4. จัดให้มีคณงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>5. กำชับให้คณงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม</p> <p>6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง</p>	<p>ร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ยื่นเข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสียรายรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีบันทึกตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulphide, Fat Oil &amp; Grease, Settleable Solids และ Total Dissolves Solids</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ยื่นเข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสียรายรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีบันทึกตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulphide, Fat Oil &amp; Grease, Settleable Solids และ Total Dissolves Solids</p>

Mr.  






มกราคม 2555 ลงชื่อ

มกราคม 2555 ลงชื่อ

(นายชเนศ อรุณวิชัยพร นายกณกพล พรบุญมารุ่ง นายธีระ รงคริตะกุล)


(นายมณูญักษ์ ไวกาศี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ภายในถนนซอยสุขุมวิท 61 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร ห้างสรรพสินค้า และสถานประกอบการต่าง ๆ เรียงรายตามแนวถนนทั้งสองฟาก จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยา สังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	-
<p>1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้</p>	<p>ในช่วงการก่อสร้างโครงการมีความต้องการน้ำใช้ 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุโขทัย ซึ่งสำนักงานประปาสาขาสุโขทัยสามารถให้บริการน้ำประปาแก่ผู้ใช้บริการในปัจจุบันได้อย่างเพียงพอ แต่ไม่เพียงพอสำหรับจ่ายน้ำ</p>	<p>1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน</p> <p>2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน</p>	-

มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายชเนศ อรุณวิชัยพร นายกนกนพ พรมบุญมารุ่ง นายธีระ รงค์ตระกูล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บิวติง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด

14/102

มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายบุญญนิต วกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

**THE BUILDING PROPERTY 2 COMPANY LIMITED**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.2 น้ำเสีย</p>	<p>ให้กับโครงการในช่วงก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม จากการศึกษาประกอบกับสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ในกรณีที่มีผู้ขอใช้พื้นที่สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิทจะประสานไปยังโรงผลิตน้ำขางเงิน เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณณงานก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำหรับชนิดเดิมอาคาร จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณณงาน โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอย สุขุมวิท 61 บริเวณด้านทิศตะวันออกต่อไป ซึ่งโครงการ</p>	<p>1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคณณงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ จำนวน 8 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคณณงาน 150 คน (20 คน/ห้อง)</p> <p>2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอาคาร จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอย สุขุมวิท 61 บริเวณด้านทิศตะวันออกต่อไป</p>	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีนิติกรตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil &amp; Grease, Settleable Solids และ Total Dissolves Solids</p>



ALP *[Signature]* *[Signature]* *[Signature]*

มกราคม 2555 ลงชื่อ

(นายชนนศ อรุณวณิชพร นายกณณพล พรบุญมารุ่ง นายธีระ รังศรีตระกูล)

มกราคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัท ไวกาสี)

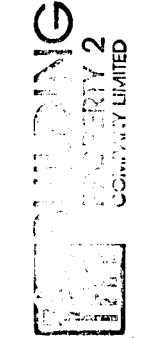
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บิวคิง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

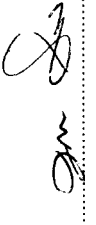
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.3 การระบายน้ำ</p> <p>ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกหากโครงการไม่มี มาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้าง ตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกไปยังบริเวณข้างเคียง อันเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ ดังนั้น โครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และ ระบายระบายน้ำที่เหมาะสม</p>	<p>มีระบบบำบัดน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญ ต่อการบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>3. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาดูตะกอนไปกำจัดทันที เมื่อเต็ม</p> <p>4. จัดให้มีคั่นงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องล้างอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>5. กำชับให้คั่นงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องล้าง</p> <p>6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องล้าง เพื่อให้ห้องล้างสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> <p>1. จัดให้มีรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ ความกว้าง 0.4 เมตร ความลึก 0.25 เมตร ความลาดเอียง 1:200 บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าคู่อุปโภคเพื่อใช้เศษดินตะกอน ก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 61 ด้านทิศตะวันออก ต่อไป</p> <p>2. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อบำบัดน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบ ระบายน้ำของบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสม อยู่ภายในบ่อบำบัด และชุดลอกตะกอน เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง</p>

มกราคม 2555 ลงชื่อ

  
 (นายธนศ อรุณวิทย์พร นายชนกพล พรบุญบำรุง นายธีระ รังศรีตระกูล)





มกราคม 2555 ลงชื่อ

  
 (นายมนุนันท์ ไวกาศี)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>มูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 450 ลิตร/วัน หากไม่มีมาตรการในการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค สัตว์พาหะนำโรค หรือแมลงรบกวน อันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของทั้งคนงาน ก่อสร้างและผู้ที่อยู่โดยรอบ สำหรับมูลฝอยจากกิจกรรม ก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการ ต้องจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด โดยจะต้องควบคุมให้ ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวนอย่างน้อย 3 ถึง 4 ถังในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้ได้รับเก็บขนมูลฝอยของ สำนักรับขนเศษวัสดุนามักับขนไปกำจัดต่อไป</li> <li>2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด</li> <li>3. ขนส่งโดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</li> <li>4. จัดพรมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>5. ควบคุมนำหน้ารถบรรทุกทุกคัน และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุก ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับขี่ด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</li> <li>6. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</li> <li>7. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่ อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบภายในถึงรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง เพื่อป้องกันแมลงวันและสัตว์ พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่ง อาหาร กรณีที่พบว่า ถังรองรับมูลฝอย ชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือ เปลี่ยนภาชนะใหม่แทนทันที</p>

มกราคม 2555 ลงชื่อ .....  ..... **THE BUILDING PROPERTY 2 COMPANY LIMITED**  
 (นายธนศ อรุณวิทย์พร นายกณพล พรบุญญารุ่ง นายธีระ รังศรีตะกุด)  
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บิวดีง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ .....  ..... **THE BUILDING PROPERTY 2 COMPANY LIMITED**  
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-เท วิศกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.5 ไฟฟ้า</p> <p>1.3.6 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวโดยจะใช้ไฟฟ้า จากการใช้พลังงานของระบบต่างๆ โดยการใช้ไฟฟ้าจากการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของอาคารไฟฟ้านครหลวง กรุงเทพมหานคร เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ</p> <p>เนื่องจากมีการก่อสร้างอาคาร โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งมูลหรี การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้อง</p>	<p>8. ขณะก่อสร้างในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เจ้าหน้าที่งานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุก 6 ล้อ สามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ</p> <p>- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใช้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>



*[Signature]*

มกราคม 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

มกราคม 2555 ลงชื่อ

(นายธนศ อรุณวิชัยพร นายกนกพล พรบุญมารุ่ง นายธีระ รงกระตะกุล)

ผู้ชำนาญการด้านการดำเนินงานของบริษัท ไทย-ไทยวิศวรร จำกัด

18/102

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.7 การจราจร</p> <p>กำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานเข้า-ออกโครงการ รวม 20 เที่ยว/วัน แต่ทั้งนี้ ช่วงเวลาในช่วงเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการจำนวน 3 เที่ยว/วัน เท่านั้น (เนื่องจากถนนบริเวณโครงการมีการกำหนดช่วงเวลารถบรรทุกขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลารุ่งสว่าง) ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุของถนน (V/C Ratio) บนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการในช่วงก่อสร้างเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน แต่ถนนสายต่างๆ สามารถรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้น ได้ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณจราจรที่ดำเนินการจราจร ทั้งนี้ ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกอาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิด</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับข้อความเตือนจากรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน</p> <p>2. ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง</p> <p>3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถมองเห็นเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอย สุขุมวิท 61 บริเวณด้านทิศตะวันออก</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	




มกราคม 2555 ลงชื่อ ..... (นายมนูญนัย ไวกาสี)

มกราคม 2555 ลงชื่อ ..... (นายธนศ อรุณวิศิษฐ์ พรบุญมารุ่ง นายธีระ รงครีตะฤกษ์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>เกิดอุบัติเหตุต่อผู้สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ</p>		<p>5. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่ง คนงานก่อสร้าง</p> <p>6. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนขอยสุภูมิวิท 61 บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ</p> <p>7. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุก 6 ล้อ สามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการได้</p> <p>8. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูป ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนขอยสุภูมิวิท 61 โดยผู้รับเหมาดำเนินการประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิต โดยให้ออกกลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด</p>	

AP  

**PROPERTY 2**  
COMPANY LIMITED


  
มกราคม 2555 ลงชื่อ

(นายธนศ อรุณวิชัยพร นายกนกพล พรบุญมารุ่ง นายธีระ รงศรีตระกูล)  
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บิวดีง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด

(นายบุญนิต ใจกาตี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>1.4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 61 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง สภาพโดยรวมของเขตส่วนใหญ่เป็นชุมชนหนาแน่น กระจายตัวอยู่ทั่วพื้นที่เขต และเป็นศูนย์กลางย่านธุรกิจ กระจายตัวอยู่ทั่วพื้นที่เขต และเป็นศูนย์กลางย่านธุรกิจ ที่สำคัญแห่งหนึ่งของกรุงเทพมหานคร ถึงแม้ว่าสภาพสังคมในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการจะมีลักษณะเป็น ชุมชนเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรมแต่ในพื้นที่ ก็ยังมีความเป็นชุมชนอยู่ ซึ่งจากสภาพสังคมบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน อาคารชุดพักอาศัย ห้างสรรพสินค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น โดยความสัมพันธ์ส่วนใหญ่เป็นแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องพึ่งพิงในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ทั้งนี้ ไม่มีการขัดแย้งกัน ทั้งนี้ โดยบริบาลได้สำรวจเรือนเฉลี่ย อยู่ในระดับสูง</p>	<p>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อน จากบ้านพักคนงาน</p>	<p>-</p>

ชันวาคม 2555 ลงชื่อ  (นายชนศ อรุณวิชัยพร นายกมลพล พรบุญมรุ่ง นายธีระ รงครตะกุล)

 PROPERTY 2 COMPANY LIMITED

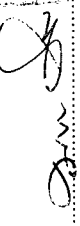
ชันวาคม 2555 ลงชื่อ  (นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บิวดีง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด 21/102

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ที่อาจทำให้เกิดการคิดขวงการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงาน ผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเสียง ฝุ่นละออง และมลพิษทางอากาศ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการก่อสร้างที่กำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง พร้อมทิ้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อขอโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต่อนานแนวทางการแก้ไขโดยทันที</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน</li> <li>3. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และซึ่งฝ้าไปสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณอกรั้วของโครงการ โดยเด็ดขาด</li> <li>4. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำการก่อสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</li> <li>5. ทำแผงตาข่ายกันรบกวนอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งยึดตายถาวรทุกชั้น</li> </ol>	<p>-</p>

มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายชเนศ อรุณวิชช์พร นายกนกพล พรบุญมรุ่ง นายธีระ รังศรีตะกุด) ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บิวดี้ง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายบุญนัฐ ใจกาดี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและจึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</p> <p>7. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>8. ควบคุมการกวาดแฉก (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>9. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>10. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>11. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>12. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง</p> <p>13. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับ</p>	



มกราคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ

(นายธนศ อรุณวิชัยพร นายกนกพล พรบุญบุญรุ่ง นายธีระ รงศรีตระกูล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บิวคิง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด

23/102

PROPERTY 2 COMPANY LIMITED

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>คนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น ปัดกเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>14. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>15. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>16. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือ โรคติดต่อ</p> <p>17. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>18. คัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p>	

มกราคม 2555 ลงชื่อ       

(นายชเนศ อรุณวิทย์พร นายณณารุ่ง นายธีระ รงครตะกุด)


ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บิวคิง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

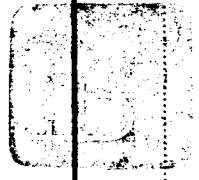


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ</p>	<p>ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้างหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</p> <p>2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. กำหนดให้มิให้ผู้รับผิดชอบตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้อง ให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์</p> <p>4. จัดหาผ้าใช้ ระเบียบรวบรวมและกำจัดขยะ นำเสีย ถึงปฏิภูม ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>6. กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือนครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้</p>	<p>-</p>

มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายธนศ อรุณวิชัยพร นายกมลพล พรบุญมารุ่ง นายธีระ รงครัดทะกุล)

มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บิวคิง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด 25/102  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</p> <p>2. เขม่า คิวโนจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ นำยาล้างทำความสะอาดต่าง ๆ เป็นต้น</p> <p>4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน</p>	<p>1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง</p> <p>2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>3. ติดตั้งผ้าใบรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>4. ในกรการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด</p> <p>5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดิน ทراب ตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่กองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น</p> <p>8. เลือกลงใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง</p> <p>9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน</p>	-

มกราคม 2555 ลงชื่อ 

(นายชนศ อรุณวิทย์พร นายกนพล พรบุญบำรุง นายธีระ รงศรีตระกูล)  
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บิวตี้ พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด




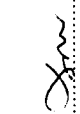
มกราคม 2555 ลงชื่อ 

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ไรกระบบ ทางเดินอาหาร	1. ดินน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้เพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำจัดให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	-
- ไรคิ้วหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีติด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัสหรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบ โดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ที่ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	-

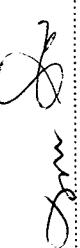
มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายอนันต์ อรุณวิรัชพร นายคนกพล พรบุญมารุ่ง นายธีระ รังศรีตระกูล)  
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บิวคิง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายบุญนัฐ ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่เกิดจาก สัตว์เป็นพาหะ นำโรค</p>	<p>1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น</p> <p>2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น</p> <p>3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน</p>	<p>1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ</p> <p>2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระบุงหรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำ ให้นำหรือใส่ถัง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</p> <p>3. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด</p> <p>4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รมกวน</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ อยู่ประจำ</p> <p>6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล</p> <p>7. ดื่มน้ำและใช้น้ำที่สะอาด</p> <p>8.ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ</p> <p>9. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันค่อม</p> <p>10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค</p> <p>11. อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน</p>	<p>-</p>


มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายพนธ์ อรุณวิชัยพร นายคนกพล พรบุญมารุ่ง นายธีระ รงครัตตะกุล)

มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายบุญนัฐ ไวกาสี)

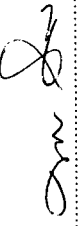





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจน ฮ่องกง ฮ่องกง ห้างค้าม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยจุดจุดต่างๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป</li> <li>- กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี</li> <li>- ฉีดยาฆ่าแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ฮ่องกง ฮ่องกง</li> <li>- กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี</li> <li>- ฉีดยาฆ่าแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ฮ่องกง ฮ่องกง</li> <li>- กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมยุงที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</li> <li>- ฉีดยาฆ่าแมลงสาบ โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว</li> </ul> <p>- เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพัก โดยประสานให้สำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป</p> <p>- สุบสิ่งปฏิกูลทันทีภายในระบบบำบัดน้ำเสีย โดยประสานให้สำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว</p>	

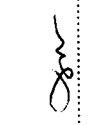
มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายชเนศ อรุณวิชัยพร นายกมล พลบุญมรุ่ง นายธีระ รังศรีตะกุล)

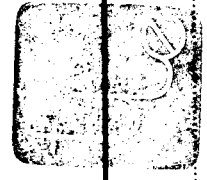
 BUILDING PROPERTY 2 COMPANY LIMITED

มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายบุญนัฐ ไวกาสี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค</p>	<p>1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย เป็นระยะเวลาสั้น เช่น โรคไข้หวัด โรคโควิด โรคติดเชื้อไวรัส โรคมะเร็ง เป็นต้น</p> <p>2. มีเพศสัมพันธ์กับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบบีซี</p> <p>3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด</p>	<p>- ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลัง รื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที</p> <p>- ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที</p> <p>1. จัดคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p> <p>2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p> <p>3. งดนำสัตว์เลี้ยงภายในบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>4. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานอย่างถูกต้องลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ นำใช้ การระบายน้ำเสีย จากส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>5. ใช้ถุงยางอนามัยทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์</p> <p>6. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น</p>	

มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายชนศ อรุณวิชัยพร นายกนกพล พรบุญมารุ่ง นายธีระ รงครัดะกุล) ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บิวติง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายบุญนัช ไวกาสี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



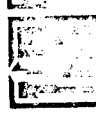
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- อุบัติเหตุต่างๆ</p>	<p>1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด</p>	<p>1. ก่อนก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และจึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นทางการ</p> <p>3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอยอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งค้ำด้วยตาข่ายดีทุกชั้น</p> <p>5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและจึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</p> <p>6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะ ใช้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด</p> <p>7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p>	<p>-</p>

มกราคม 2555 ลงชื่อ ..... (นายธนศ อรุณวิชัยพร นายกนกพล พรบุญมารุ่ง นายธีระ รงคริตะกุล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บิวตี้ พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด


มกราคม 2555 ลงชื่อ ..... (นายบุญนัฐ ไวกาสี)

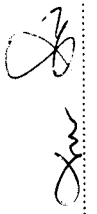
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด



**PROPERTY 2**  
COMPANY LIMITED


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยผู้ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงาน ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับ คนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>11. จัดอบรม / ที่แจ้งมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>12. ควบคุมดูแลและตรวจสอบการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>13. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>14. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการมาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ในบริเวณที่สาธารณชนมองเห็นได้ง่าย</p>	


  
 ธันวาคม 2555 ลงชื่อ ..... (นายธนศ อรุณวิทย์พร นายคนกพล พรบุญมรุ่ง นายธีระ รังศรีตระกูล)


  
 ธันวาคม 2555 ลงชื่อ ..... (นายมนูญนัธ วกาศี)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่                      ความเครียด                      ความวิตกกังวล                      ความหวาดกลัว                      การนอนไม่หลับ                      เป็นต้น</p>	<p>1. ความเครียดจากการทำงาน                      2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน                      3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่การก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง                      4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่                      5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม</p>	<p>1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ศ.ท. 1010-34)                      2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง                      3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน                      4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง                      5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง                      6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ                      7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้นำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้</p>	-


มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายชนเศ อรุณวิชย์พร นายคนกพล พรบุญมารุ่ง นายธีระ รังศรีตระกูล)  
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บิวติ้ง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายมนูญนัธ ใจภาส)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 การด้านทานการเกิด แผ่นดินไหว</p>	<p>ตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่าโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตพัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่บริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว ระยะไกล และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า "อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว" ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>- ออกแบบอาคาร โครงการเพื่อต้านทานการเกิดแผ่นดินไหวสำหรับอาคารโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550</p>	<p>-</p>



  
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)

มกราคม 2555 ลงชื่อ









(นายมนูญนัย ไวกาสี)



(นายชนศ อรุณวิชัยพร นายกนกพล พรบุญมารุ่ง นายธีระ รังศรีตระกูล)


ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด

34/102

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บิวตี้ พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางกายภาพ</p> <p>2.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง โดยระดับพื้นที่โครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีระดับเท่ากับถนนซอย สุขุมวิท 61 บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ</p>	<p>1. จัดให้มีรั้วรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน ไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย</p>	

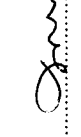
มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายธเนศ อรุณวิชัยพร นายกนกพล พรบุญมารุ่ง นายธีระ รงครตระกูล)  
 (นายมนูญ นิช ไวกาลี)  
 มกราคม 2555 ลงชื่อ   
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



35/102

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีค่า 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณ ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณ 0.073 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมี ปริมาณฝุ่นละอองรวม 0.0735 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้ จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) บริเวณโครงการมีปริมาณ 0.026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรจะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เท่ากับ 0.029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตามโครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ที่อาจเกิดจากฝุ่นละอองในพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</li> <li>2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</li> <li>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 483 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายชเนต อรุณวิชัยพร นายกนกพล พรบุญมารุ่ง นายธีระ รงค์ตระกูล)

มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายมนูญนัช ไวกาลี)




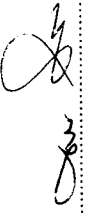


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) แต่ผลกระทบต่อเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่างๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่ไม่มาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อมลพิษทางอากาศ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน 2 และชั้นใต้ดินที่ 1 สำหรับที่จอดรถชั้นที่ 1 จัดให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา ไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ</li> <li>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นไม้ลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณถนน</li> <li>4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าและทางออกของโครงการ สามารถทำได้ปกติและปลอดภัย</li> <li>5. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 483 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถโครงการ โดยพื้นที่ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ได้ 73 กรัม ในขณะที่ปริมาณ</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้สะอาด และมีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ กรณีที่พบว่า มีการชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมและเปลี่ยนใหม่ทันที</li> </ul>

มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายชนศ อรุณวิชัยพร นายกนกพล พรบุญบุญมารุ่ง นายธีระ รังศรีตระกูล) (นายชนศ อรุณวิชัยพร นายกนกพล พรบุญบุญมารุ่ง นายธีระ รังศรีตระกูล)  
 37/102 ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บิวติง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด (นายอนุญนัท วกาสี)  
 มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายอนุญนัท วกาสี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.3 เสียง</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ในภายในห้องพักแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ทั้งนี้ จากการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการโดย พบว่า มีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (<math>L_{eq}</math> 24 ชั่วโมง) เท่ากับ 57 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (<math>L_{max}</math>) 81.2 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ปล่อยจากรถยนต์ภายในโครงการ เมื่อคิดเทียบเป็น CO<sub>2</sub> มีค่าเท่ากับ 41 กรัม/วัน ซึ่งพื้นที่ปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการทำต้นนุ่นชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์</li> <li>2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

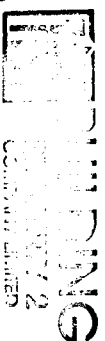
มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายธนศ อรุณวิชัยพร นายกนกพล พรบุญบำรุง นายธีระ รังศรีตะกุด)

มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายบุญนัฐ ไวกาสี)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.4 คุณภาพน้ำ</p>	<p>ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงสูงสุด (<math>L_{max}</math>) ไม่เกิน 115 dB(A) และมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น ซึ่งระดับเสียงที่เกิดขึ้นปัจจุบันไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนแฉ่ง (Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาบังคับดำเนินการ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Fat, Oil &amp; Grease, SS, TDS, Solids, TKN, Sulfide Total Coliform และ Fecal Coliform ซึ่งมีชุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 3 ชุด คือ (ดูรูปที่ 2-4 ประกอบ)</p>

มกราคม 2555 ลงชื่อ



มกราคม 2555 ลงชื่อ

(นายขนิษฐา ไชยกุล)

(นายขนิษฐา ไชยกุล) นายขนิษฐา ไชยกุล

ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

39/102

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท พี-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>คงดูแลส่งน้ำชีวิตินโดยตรง จึงคาดว่าค่าการคำนวณ โครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. กำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมันทุก 2-3 วัน โดยนำกากไขมัน มาใส่ในกระถางที่มีกระดาษซับซู่รองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งขึ้นก่อนนำไป นำใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปได้</p> <p>4. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนา มาดูด ตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 5 เดือน</p> <p>5. จัดให้มีถังบำบัด Aerosol จำนวน 2 ถัง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีปริมาณเกินของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ออกสู่บรรยากาศภายนอก (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)</p> <p>6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ความจุ 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซดังกล่าวและกำจัดด้วยวิธีการเผาทำลายทุกวัน เพื่อลดปัญหามลภาวะโลกร้อน</p>	<p>1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อกรอง</p> <p>(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อเก็บน้ำรดต้นไม้</p> <p>(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรงคัดกษะภายในโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

มกราคม 2555 ลงชื่อ

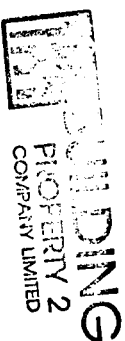
*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

(นายชมนศ อรุณวิชัยพร นายคนกพล พรบุญบำรุง นายธีระ รงครัตตะกุล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บิวตี้ ออพเพอร์ตี้ 2 จำกัด



มกราคม 2555 ลงชื่อ

*Handwritten signature*


*Handwritten signature*

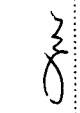
(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

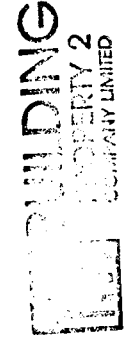
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกกร จำกัด

40/102


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. กำจัดน้ำที่เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการเผาก๊าซมีเทนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>8. ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น</p> <p>9. ห้ามนำวัสดุ หรือสารเคมีต่าง ๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้ เข้าไปไว้บริเวณใกล้ถังเก็บก๊าซมีเทน</p> <p>10. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>หากพบว่ามีก๊าซมีเทนหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>11. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิดปิดต่าง ๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>13. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ</p>	

มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายธนศ อรุณวิสิทธิ์ พรบุญมารุ่ง นายธีระ รังศรีตระกูล)  
 (นายธนศ อรุณวิสิทธิ์พร นายธนพล พรบุญมารุ่ง นายธีระ รังศรีตระกูล)

มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายบุญนัฐ ไวกาสี)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในเขตพัฒนา กรุงเทพมหานคร มีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน บ้านพักอาศัย ร้านอาหาร ห้างสรรพสินค้า และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น โดยระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น จึงคาดว่าเกิดการเกิดขึ้นของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบก</p> <p>เนื่องจากโครงการจะบ่าบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้ระบาย</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p> <p>- ดูแลรักษากระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายชนศ อรุณวิทย์พร นายกนกพล พรบุญบำรุง นายธีระ รงครัดกุล)


 มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายบุญนัท ไวกาสี)

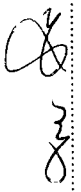
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บิวคิง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด 42/102  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์</p> <p>2.3.1 การใช้พื้นที่</p>	<p>น้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 61 บริเวณด้านทิศตะวันออก ดังนั้น จึงคาดว่าเกิดการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญต่อสิ่งแวดล้อมทางน้ำ</p> <p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 97 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการจะต่อท่อรับน้ำประปา ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้าของอาคาร แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ซึ่งการจ่ายน้ำประปาไปยังส่วนต่าง ๆ ของโครงการจะไม่ได้ดึงน้ำประปามาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชน โดยรอบ ทั้งนี้ จากการประสานไปยังสำนักงาน</p>	<p>1. จัดให้มีการสำรวจน้ำใช้จนถึงเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้าของอาคาร ปริมาณน้ำสำรองรวม 116 ลูกบาศก์เมตร โดยสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณ 96 ลูกบาศก์เมตร (รูปที่ 1 ประกอบ)</li> <li>- ถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า จำนวน 1 ถึง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร</li> </ul> <p>2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำอย่างไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ</p>	<p>1. ตรวจสอบต้นท่อประปาและการทำงาน ของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดำเนินการตรวจสอบสถานะถังเก็บน้ำใช้ที่ละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

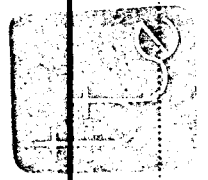
มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายธนศ อรุณวิชัยพร นายกนกพล พรบุญมรุ่ง นายธีระ รงครีตะกุล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บิวติ้ง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด


 43/102


มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายบุญนัท ใจภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประปาสาขาสุขุมวิท กรณีที่มีผู้ขอให้นำเพิ่มสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิทจะประสานไปยังโรงผลิตน้ำบางเขน เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการดังกล่าวกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>4. ในการออกแบบเลือกใช้วัสดุที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัคน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัคน้ำ</p> <p>5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัคน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้ตัก ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p> <p>7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p> <p>8. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำปีละ 2 ครั้ง เพื่อลดตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังของกุ่มของถังน้ำไม่หมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึง</p>	

มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายธนศ อรุณวิชัยพร นายกนกพล พรบุญมารุ่ง นายธีระ รงศรีตระกูล) ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บิวคิง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด


มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายบุญนัฐ ไวกาสี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 77 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 61 บริเวณด้านทิศตะวันออกต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าค่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนแฉะ (Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภทค ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. กำจัดไขมันออกจากบ่อคักไขมันทุก 2-3 วัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งร่วมกับมูลฝอยทั่วไปได้</p> <p>4. ประสานให้รอดูขงถึงปฏิกิจของสำนักงานเขตวัฒนา มาดูบตะกอนส่วนเกิน ไปกำจัดทุก 5 เดือน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Fat, Oil &amp; Grease, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Sulfide Total Coliform และ Fecal Coliform ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 3 จุด คือ (ดูรูปที่ 2-4 ประกอบ)</p> <p>(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดคือ บ่อเกรอะ</p> <p>(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดคือ บ่อเก็บน้ำร่น้ำดำไม่</p> <p>(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้าย</p> <p>พร้อมตะแกรงดักขยะภายในโครงการ</p>

มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายธนศ อรุณวิชัยพร นายกนกพล พรบุญมรุ่ง นายธีระ รงครัตตะกุล)


ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บิวคิง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. จัดให้มีถังบำบัด Aerosol จำนวน 2 ถัง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ออกสู่บรรยากาศภายนอก (รูปที่ 4 ประกอบ)</li> <li>6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ความจุ 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซดังกล่าวและกำจัดด้วยวิธีการเผาทำลายทุกวัน เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน</li> <li>7. กำจัดน้ำให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการเผาก๊าซมีเทนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ</li> <li>8. ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น</li> <li>9. ห้ามนำวัสดุ หรือสารเคมีต่าง ๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้ เข้าไปไว้ในบริเวณใกล้ถังเก็บก๊าซมีเทน</li> <li>10. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>11. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อยู่บริเวณติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</li> </ol>	

มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายธนศ อรุณวิชัยพร นายคนกพล พรบุญมารุ่ง นายธีระ รังศรีตระกูล)

มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายมนูญนัช ไวกาลี)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.3 การระบายน้ำ</p> <p>การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจาก 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีน้ำไหลกลับส่วนเกินที่ต่อกักเก็บประมาณ 11 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องมีการจัดการในการกักเก็บน้ำไหลกลับส่วนเกิน และควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรวม</p>	<p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบว่าแล้วเปิดปิดต่างๆ ของถังเก็บกักขมิ้นเป็นประจำวันทุกสัปดาห์</p> <p>13. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ</p> <p>1. จัดให้มีการหวนน้ำส่วนเกินไว้ในรางระบายน้ำ ความกว้าง 0.4 เมตร ความลึก 0.25 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 (ดูรูปที่ 2-4 ประกอบ) โดยสามารถกักเก็บน้ำได้รวม 15 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อปริมาณน้ำไหลกลับส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ (11 ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>2. จำกัดขนาดท่อระบายน้ำก่อนที่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุขุมวิท 61 บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยใช้ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.05 เมตร จำนวน 1 ท่อ ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำ 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกิน 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p>	<p>มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	

มกราคม 2555 ลงชื่อ

(นายชเนศ อรุณวิชัยพร นายคนกพล พรบุญมารุ่ง นายธีระ รงค์ตระกูล)

มกราคม 2555 ลงชื่อ


(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

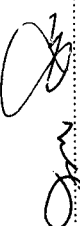
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บิวตี้ พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด

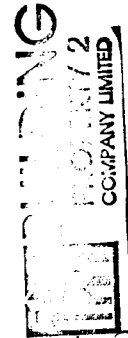
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.4 การจัดการมูลฝอย</p> <p>มูลฝอยที่เกิดจาก โครงการมีประมาณ 1.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 0.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ประมาณ 0.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายประมาณ 0.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหา กลิ่นรบกวนได้ สำหรับการประเมินความสามารถในการ จัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา จากการประสาน ได้รับความแจ้งว่า พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบ ของสำนักงานเขตสวนหลวง ถือเป็นหน้าที่โดยตรง ที่ต้องดำเนินการ หากแม้ว่าในอนาคตปริมาณมูลฝอย ที่เกิดขึ้นจะเกินกำลังความสามารถในการเก็บขน ที่มีอยู่ สำนักงานเขตฯ จะจัดหาแผนรองรับให้สามารถ</p>	<p>3. ตรวจสอบดูแลป้องกันของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็น สาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>1. กำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอย ที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลด ปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโรงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือ บริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่าง ข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้</li> <li>- นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย</li> <li>- เลือกรับประทานอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่</li> <li>- ได้แทนการใช้พลาสติกหรือกล่อง โฟมบรรจุอาหาร</li> <li>- เลือกรับประทานอาหารที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น</li> <li>- เลือกรับประทานอาหารชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ</li> </ul>	<p>1. ตรวจสอบถึงร่องรับมูลฝอยให้มีสภาพดี อยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ หากพบว่า ถึงรองรับ มูลฝอยมีการทรูกร่อนหรือชำรุด ต้อง ดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณ ถึงมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมภายใน โครงการทุกวัน และตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ หากพบว่าปริมาณมูลฝอยตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	


มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายชนนศ อรุณวิชัยพร นายคนกพล พรบุญมรุ่ง นายธีระ รงศรีตระกูล)


มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายบุญนัฐ ไวภาส)




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>จัดเก็บมูลฝอยได้อย่างทั่วถึง ไม่ให้มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง ที่อาจจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่รับผิดชอบ</p>	<p>(2) จัดทำแผนพับให้ควารู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทั้งปะปนกัน</p> <p>(3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประชาชน ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นคาน้ำฟ้า จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประชาชนจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ภายในห้องด้วยถังอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถึงมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถึง มูลฝอยขนาด 200 ลิตร ภายในห้องด้วยถังสี่เหลี่ยมอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 1 ถัง (ถึงมูลฝอยอันตราย) โดยจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประชาชนดังกล่าว สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) และห้องออกกักถัง (ตั้งอยู่ชั้นที่ 8) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถึงมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

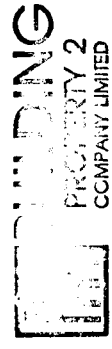
มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายชนนศ อรุณวิชัยพร นายคนกพล พรบุญบำรุง นายธีระ รังศรีตะกุล) ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บิวคิง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด

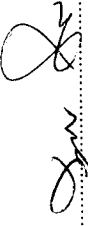
มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายมนูญนัธ ไวกาศี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. ในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประชาชนจะให้พนักงานขนไปทิ้งถึงโดยใช้ลิฟต์ เพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถึงขีดขาด และอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น</p> <p>4. ให้พนักงานติดตามสภาพของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป</p> <p>5. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> <p>6. ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย</p> <p>7. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุ มูลฝอย เพื่อให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก</p> <p>8. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 3.3 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยแห้งปริมาณ 0.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน</li> <li>ได้อย่างเพียงพอ ไม่น้อยกว่า 3.8 เท่า ของปริมาณมูลฝอยแห้ง</li> </ul>	

มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายชนนศ อรุณวิรัชพร นายคนพล พรบุญมารุ่ง นายธีระ รงครีตะกุล)


ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บิวดีง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด



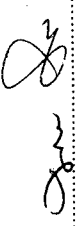
มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายมนูญนัช ใจภาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 3.3 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 0.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ไม่น้อยกว่า 4.5 เท่า ของปริมาณมูลฝอยเปียก</p> <p>9. จัดให้มีการทำความสะอาดอาคารพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>10. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>11. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ดูรูปที่ 2-4 ประกอบ)</p> <p>12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p>	

มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายพนันศ อรุณวิชัยพร นายคนกพล พรบุญมารุ่ง นายธีระ รงครัตตะกุล)


ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บิวคิง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด

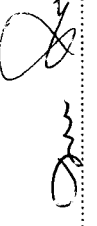
มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.5 การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,459 KVA โดยโครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้า นครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการ ไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Type ขนาด 1,500 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟขนาด 24/24 KV เป็นขนาด 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ</p> <p>2. จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติ ขัดข้อง โดยติดตั้งไฟฟ้าสำรองไว้ใช้ได้นาน 2 ชั่วโมง ได้แก่ Battery ขนาด 24 V จำนวน 1 ชุด</p> <p>3. รมรงค้ให้ผู้ที่พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบ ไฟฟ้าและ ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า ภายในอาคาร เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าชำรุดให้ ดำเนินการแก้ไขทันที</p>
<p>2.3.6 การอนุรักษ์ พลังงาน</p>	<p>ในการดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อ กิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารมาก โดยแนวความคิดในการออกแบบอาคาร นอกจากรูปลักษณะอาคารและ ประโยชน์ใช้สอยแล้ว ได้คำนึงแนวคิดในการออกแบบ เพื่อช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการ ลดพื้นที่ผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบ ภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อความร้อน และช่วยลดการนำพา และถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร สำหรับการใช้พลังงาน ภายในอาคารนั้น โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 1,459 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไฟฟ้าที่</p>	<p>1. ออกแบบอาคารเพื่อช่วยประหยัดพลังงาน โดยการลดพื้นที่ผิว คอนกรีต โดยรอบอาคาร ด้วยการออกแบบภูมิสถาปัตยกรรม ความร่มรื่น และช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร</p> <p>2. กำหนดให้มีการการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร ดังนี้</p> <p>1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบที่ความเย็นปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ให้ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</li> </ul> <p>2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบที่ความเย็นปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> </ul>	<p>-</p>

มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายธนศ อรุณวิชช์พร นายกนกพล พรบุญญารุ่ง นายธีระ รังศรีตระกูล)

มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายบุญนัท ไวกาศี)





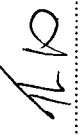
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ค่อนข้างมาก ดังนั้น กิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานจึงมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ	ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟลูออโรสโคปหรือรังสีเอกซ์เพื่อไม่ให้แสงส่องสว่าง	ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟลูออโรสโคปหรือรังสีเอกซ์เพื่อไม่ให้แสงส่องสว่าง	


มกราคม 2555 ลงชื่อ .....  
 (นายชเนต อรุณวิชัยพร นายกนกพล พรบุญมรุ่ง นายธีระ รงครัตตะกุล)  
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บิวคิง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ .....  
 (นายมนูญนัช ไวกาลีส)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานออกแบบประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย</li> <li>- จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</li> <li>- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแก๊นเหล็กธรรมดา</li> <li>- ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดคอมใหม่ (T5) หรือหลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดซีวีซีวี ซึ่งประหยัดพลังงานมากกว่าหลอดไส้มาก และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลอดไส้ 8 เท่า</li> <li>- ให้หลีกเลี่ยงการใช้โคมไฟแบบฝังที่ใช้หลอดฮาโลเจน ซึ่งโดยปกติใช้พลังงานถึง 300 วัตต์หรือมากกว่านั้นเพื่อผลิตความร้อนปริมาณมาก คือ ประมาณ 500 องศาเซลเซียส</li> </ul>	

มกราคม 2555 ลงชื่อ  .....  
 (นายธนศ อรุณวิชัยพร นายกนกพล พรบุญบำรุง นายธีระ รงค์ตระกูล)  
 ผู้อำนวยการแทนบริษัท บิวติง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด


มกราคม 2555 ลงชื่อ  .....  
 (นายมนูญ ไขวาลี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ส่วนหลอดฟลูออเรสเซนต์แบบฝังจะใช้พลังงานเพียงแค่ 50-80 วัตต์ ที่ 40 องศาเซลเซียส ซึ่งสามารถประหยัดพลังงานได้มาก -เลือกใช้หลอดไฟ LED ที่ใช้สำหรับโคมไฟตั้งโต๊ะและตั้งพื้น</p> <p>เนื่องจากหลอด LED จะใช้ไฟที่สว่างกว่าและประหยัดกว่า หลอดปกติ ร้อยละ 40</p> <p>3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ</p> <p>(1) เครื่องโทรสาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง</li> <li>- การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน</li> <li>- ตั้งเวลาให้ประวัติไฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที</li> </ul> <p>จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่งเสริม/ รมรงคักิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์</li> </ul> <p>สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</li> </ul>	

มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายชเนศ อรุณวิชัยพร นายกนกพล พรบุญบำรุง นายธีระ รงครัตตะกุล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บิวติง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด

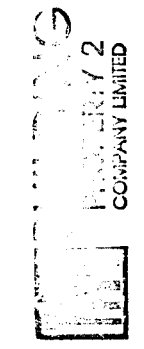
มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายมนูญนัช ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. ติดยุทธศาสตร์สัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมแจกเอกสาร ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับ "การประหยัดพลังงานในบ้าน" และ "วิถีลดภาวะโลกร้อน" ให้กับผู้ที่อาศัยภายในโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมและระดมแรงศรัทธาจากผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบบถึง วิธีการประหยัดพลังงาน</p> <p>(1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่งเพื่อลดการกระทำงานของเครื่องปรับอากาศ ทั้งนี้ โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวบนชั้นหลังคาซึ่งจะช่วยลดความร้อนจากชั้นหลังคาตู้ห้องพักชั้นบนสุดได้</li> <li>- ติดยุทธศาสตร์สัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบร็ดติดต่อช่างซ่อม / ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> <li>- โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</li> </ul>	

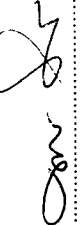
มกราคม 2555 ลงชื่อ .....  
 (นายชเชนศ อรุณวิชัยพร นายคนกพล พรบุญมารุ่ง นายธีระ รงครัดะกุล)  
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บิวตี้ พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด



มกราคม 2555 ลงชื่อ .....  
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แยกสวิตช์ควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</li> <li>- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประตูกระจก ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย</li> <li>- จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้</li> <li>- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</li> <li>- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)</li> </ul>	

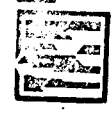

มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายชเนต อรุณวิชัยพร นายกนกพล พรบุญมารุ่ง นายธีระ รงค์ตระกูล)

มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายมนูญนัช ไวกาลี)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนทำให้ห้องมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</li> <li>- ตั้งเวลาให้หลอดไฟเปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</li> <li>- ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</li> <li>- แสดงเลขพื้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</li> <li>- ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> </ul>	


มกราคม 2555 ลงชื่อ  .....  
 (นายชเนศ อรุณวิชัยพร นายกนกพล พรบุญมารุ่ง นายธีระ รังศรีตระกูล)

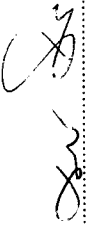
 BUILDING PROPERTY 2 COMPANY LIMITED  
 ลงชื่อ  .....  
 (นายมนูญนัฐ ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บิวดีง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด


ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวะกร จำกัด


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าดำเนินการโดยผู้พักอาศัยภายในโครงการ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>- เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน</li> <li>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน</li> <li>- หมั่นดูแลทำความสะอาดร่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</li> </ul>	

มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายชเนต อนุวัฒน์พร นายกนกพล พรบุญมารุ่ง นายธีระ รงศรีตะกุด)  
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บิวคิง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายมนูญนัช ไวกาสี)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-เทควิซการ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.7 การป้องกัน อัคคีภัย</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีพื้นที่อาคารรวม น้อยกว่า 10,000 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 ซึ่งโครงการไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุกประการ และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของโครงการจะใช้เวลาประมาณ 5 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น โครงการจึงมีความ สามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัย โดยไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย</p> <p>1) ระบบท่อเย็น จัดให้มีท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงสถานีดับเพลิงคลองเตย</p> <p>2) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านหน้าอาคารใกล้กับทางเข้าของโครงการ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็นและจ่ายไปยังท่อรับน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป</p> <p>3) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) บริเวณพื้นที่จอดรถ และโถงทางเดิน จำนวนรวมทั้งสิ้น 16 ตู้ แบ่งเป็น ติดตั้งบริเวณชั้นใต้ดิน 2 ถึง ชั้นที่ 1 จำนวน 1 ตู้/ชั้น ติดตั้งบริเวณชั้นที่ 2-7 จำนวน 2 ตู้/ชั้น และชั้นที่ 8 จำนวน 1 ตู้ โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 20 เมตร (ไม่เกิน 45 เมตร)</p>	<p>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือน อัคคีภัยเป็นประจำ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน หากพบว่ามี ความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง</p>	

มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายชเนศ อรุณวิชัยพร นายคนกพล พรบุญมรุ่ง นายธีระ รังศรีตระกูล)

มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายบุญนัฐ ไวกาสี)




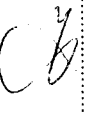
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บิวคิง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4) ติดตั้งดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้</p> <p>5) บันไดหนีไฟมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันได MST-01 ตั้งอยู่บริเวณกลางอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นใต้ดิน 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.192 เมตร</li> <li>ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.55-1.60 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</li> <li>- บันได FST-02 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นคาเฟ่ ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173 - 0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.00 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</li> </ul> <p><b>ระบบเตือนอัคคีภัย</b></p> <p>1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุ</p>	

มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายเชนศ อรุณวิชัยพร นายคนกพล พรบุญมารุ่ง นายธีระ รังศรีตระกูล) ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บิวติง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายมนูญนัช ไวกาลี) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวจับควันที่ เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุ ให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน บริเวณห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องออกกำลังกาย ห้องนิติ บุคคลอาคารชุด ห้องเครื่องสูบน้ำ โถงต้อนรับ โถงทางเดิน และโถงบันได จำนวนรวมทั้งสิ้น 338 จุด</p> <p>3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อน ที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตาม แผงควบคุม ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน บริเวณพื้นที่จอดรถ ห้องพักผ่อนoyer และห้องครัวภายใน ห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง จำนวนรวมทั้งสิ้น 160 จุด</p> <p>4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่อง แจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติบริเวณพื้นที่จอดรถ และโถงทางเดินทุกชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 26 จุด</p>	

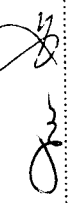


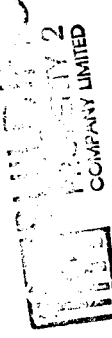
มกราคม 2555 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญ นัฐ ไวกาลี)

มกราคม 2555 ลงชื่อ .....  
(นายชเนต อรุณวิชัยพร นายกนกพล พรบุญมารุ่ง นายธีระ รงครีตะกุล)  
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บิวดีง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5) ภารกิจสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราเสียง มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 26 จุด</p> <p>6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราเสียงและภารกิจสัญญาณเตือนภัย มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 26 จุด</p> <p>2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร (รูปที่ 6 ประกอบ) ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้า มาเลเซีย และไม้ยืนต้น ซึ่งในการคิดพื้นที่จุดรวมคนจะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียเท่านั้น มิได้คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (7 ตารางเมตร) ผู้พักอาศัยสามารถขึ้นได้ต้นไม้ดังกล่าวได้ โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 118 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 472 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคารที่มีจำนวน 471 คน</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อย่างเหมาะสม หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	

มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายเนต อรุณวิชัยพร นายคนกพล พรบุญมารุ่ง นายธีระ รงครตระกูล)

มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายมนูญนัย ไวกาสี)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. คัดป้อนแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>5. คัดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงทางเดินทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่ชัดเจน และเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิเทศอาคารชุด เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก เป็นตามข้อกำหนดกระทรวง ฉบับที่ 47 ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล</p>	


มกราคม 2555 ลงชื่อ 

(นายชเนศ อรุณวิชัยพร นายกนกพล พรบุญมารุ่ง นายธีระ รงศรีตระกูล)  
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บิวคิง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด



THE BUILDING  
PROPERTY 2  
COMPANY LIMITED


มกราคม 2555 ลงชื่อ

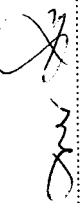



(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.8 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ</p>	<p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการค้าเงินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.3 องศาเซลเซียส เป็นประมาณ 34.64 องศาเซลเซียส ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ รวมทั้งตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน การระบายอากาศ</li> <li>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้ได้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 483 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</li> <li>4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> <li>5. ประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบร่องรอยอากาศประทุ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางเป็นประจำ</p>

มกราคม 2555 ลงชื่อ  .....  
 (นายชเนต อรุณวิชัยพร นายคนกพล พรบุญมรุ่ง นายธีระ รังศรีตระกูล)  
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บิวคิง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ  .....  
 (นายบุญนัฐ ใจภาลี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.9 การจราจร</p> <p>จากการวิเคราะห์ผลกระทบด้านการจราจร เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ ซึ่งได้แก่ ถนนสุขุมวิท บริเวณปากทางถนนซอยสุขุมวิท 61 ถนนสุขุมวิท บริเวณปากทางถนนซอยสุขุมวิท 65 ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) ถนนซอยสุขุมวิท 61 บริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนซอยสุขุมวิท 63 (ถนนเอกมัย) พบว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) บนถนนสุขุมวิท บริเวณปากทางถนนซอยสุขุมวิท 61 ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น มีค่าสูงสุดอยู่ในช่วง 0.684 – 0.736 ถนนสุขุมวิท บริเวณปากทางถนนซอยสุขุมวิท 65 ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น มีค่าสูงสุดอยู่ในช่วง 0.726 – 0.736 ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น มีค่าสูงสุดอยู่ในช่วง 0.517 – 0.581 ถนนซอยสุขุมวิท 61 บริเวณด้านหน้าโครงการ ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น มีค่าสูงสุดอยู่ในช่วง 0.107 – 0.195 และถนนซอยสุขุมวิท 63 (ถนนเอกมัย) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น มีค่าสูงสุดอยู่ในช่วง 0.360 –</p>	<p>1. จัดทำคู่มือของراجรบนพื้นที่ทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่าง ๆ และติดตั้งกระจกเงาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินออกจากโครงการเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 61 ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการตัดกระแสการจราจรบนถนนดังกล่าว ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 61 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้ใช้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ</p> <p>3. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>4. ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้น โครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

นายเนต อรุณวิชัยพร นายกนกพล พรบุญมารุ่ง นายธีระ รงศรีตระกูล

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บิวคิง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด

นายมนูญนัฐ ไวกาลี


ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด




มกราคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัฐ ไวกาลี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>0.400 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ และอัตราส่วนระหว่างปริมาณจราจรกับค่าความจุถนน พบว่า มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน แต่ทั้งนี้ ถนนสายต่างๆ ยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้อย่างไร้ที่ติตาม การเลี้ยวรถเข้า-ออกบนถนนซอยสุขุมวิท 61 อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการตัดกระแสรถของรถทางตรง และการพัฒนาโครงการเป็นส่วนหนึ่งที่ทำให้สภาพการจราจรบนถนนบริเวณโครงการหนาแน่นและติดขัดมากขึ้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น</p> <p>5. ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>6. ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 61 โดยเด็ดขาด</p> <p>7. รมรงค้ให้ผู้จัดอาศัยภายในโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชน (BTS) ซึ่งสถานีรถไฟฟ้าที่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ สถานีเอกมัย มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 500 เมตร โดยอาจมีการรับตัวเดินหรือตัวที่มีการส่งเสริมการขายมายาขายให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยตรง เพื่อดึงดูดผู้พักอาศัยภายในโครงการไปใช้รถไฟฟ้า ซึ่งเป็นทางเลือกที่ประหยัดจากรถอย่างยั่งยืน</p> <p>8. จัดให้มีรถผู้โดยสาร (Shuttle Bus) จำนวน 1 คัน ซึ่งเป็นทรัพย์สินส่วนกลางให้บริการรับ-ส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายแอนันท์ วาณานันท์) นายกนกพล พรบุญมารุ่ง นายธีระ รงค์ตระกูล) ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บิวติ้ง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด

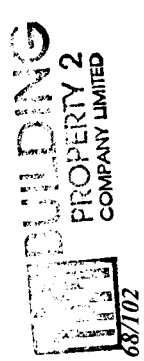
มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายมนูญันท์ ไวกาสี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.10 การใช้ที่ดิน</p> <p>ตามกฎหมายผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ที่พื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก บริเวณ ย. 10-9 (สีน้ำตาล) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นแต่ละบริเวณ”</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 99 ห้อง และมีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนพื้นที่ดิน 7,930.81 ตารางเมตร ลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัยที่ไม่ใช่อาคารขนาด</p>	<p>ตามกฎหมายผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ที่พื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก บริเวณ ย. 10-9 (สีน้ำตาล) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นแต่ละบริเวณ”</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 99 ห้อง และมีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนพื้นที่ดิน 7,930.81 ตารางเมตร ลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัยที่ไม่ใช่อาคารขนาด</p>	<p>เพื่อไปยังสถานีรถไฟฟ้า (BTS) สถานีเอกมัย ได้อย่างสะดวก ซึ่งเป็นกรลดการใช้รถยนต์ส่วนตัว</p> <p>9. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 57 คัน (เฉพาะที่จอดรถยนต์) ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด (ต้องการที่จอดรถ 51 คัน)</p> <p>- ออกแบบอาคาร ให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544) และกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

มกราคม 2555 ลงชื่อ ..... (นายเชนศ อรุณวิชัยพร นายคนกพล พรบุญมารุ่ง นายธีระ รังศรีตะกุด) ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บิวดีง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ ..... (นายมนูญนัช ไวกาสี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>ใหญ่พิเศษ ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 6.68:1 (ไม่เกิน 8 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 5.19 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 35.5 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว</p> <p>จากการสำรวจทัศนคติของประชาชนหรือตัวแทนครัวเรือนต่อการเปิดดำเนินการของโครงการ ซึ่งมีความห่วงกังวลในเรื่องการจัดการด้านการจราจร การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอย เป็นต้น ซึ่งหากโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัดจะช่วยลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p>	<p>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>2. ภายหลังโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ ต้องมีการบริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ เพื่อควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยอยู่ข้างเคียง</p>	

มกราคม 2555 ลงชื่อ .....  
 (นายชเนต อรุณวิชัยพร นายกนกพล พรบุญมารุ่ง นายธีระ รังศรีตระกูล)


.....  
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)

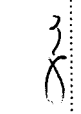


มกราคม 2555 ลงชื่อ

.....  
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.2 สาธารณสุข</p> <p>1. ด้านสุขภาพกาย (1) โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>การบริหารทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับ ผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพที่มีนัยสำคัญทางด้านนี้ เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการมีโรงพยาบาลรัฐบาตที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด โรงพยาบาลราชวิถี ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ ประมาณ 12 กิโลเมตร</p> <p>1.1 การระดมผลสารทางอากาศ</p> <p>โครงการเป็นอาคารพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์</p>	<p>1. ดำเนินการตามมาตรการด้านสุขภาพ ซึ่งภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ อาทิเช่น จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ ด้านสุขภาพกาย ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค อุบัติเหตุ เป็นต้น และด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น</p> <p>1. ติดตั้งทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นไม้เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p>	<p>-</p>

มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายชเนศ อรุณวิชัยพร นายคนกพล พรบุญมารุ่ง นายธีระ รงศรีตระกูล) ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บิวคิง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด


มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายบุญนัฐ ไวกาสี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ราคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>3. ออกแบบพื้นที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน 1,2 และชั้นล่าง ให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลามิให้เกิดการสะสมของมลพิษ (โดยมีอัตรากระบายอากาศเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522)</p> <p>4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

16/10 



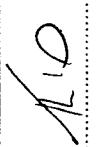


มกราคม 2555 ลงชื่อ ..... (นายบุญนัฐ ไวกาสี)

มกราคม 2555 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บิวคิง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด (นายชเนศ อรุณวิชัยพร นายกนกพล พรบุญมารุ่ง นายธีระ รงครัตตะกุล) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก มิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลิจิโอนเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้โดยทั่วไป</p>	<p>2.1 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</p> <p>โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำไว้ไม่ถึงเก็บน้ำได้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้าของอาคาร ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือ</p>	<p>1. ตรวจสอบของระบยาอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีถึงขีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรถ้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยกำจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่อง</p> <p>- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังเก็บน้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทึบทำความสะอาดครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผล</p>	<p>-</p>


มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายชนนต์ อรุณวิชัยพร นายกนกพล พรบุญมารุ่ง นายธีระ รงครัตตะกุล)

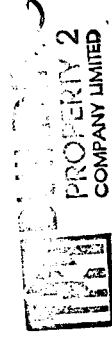
มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายบุญนัฐ ไวกาลี)



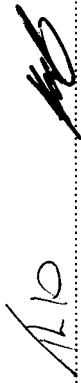
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ชอกมูของถังที่นำมาไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>2.2 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้างและน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการที่ได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุขุมวิท 61 บริเวณด้านทิศตะวันตกต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มก/ลิตร/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. จัดให้มีถังบำบัด Aerosol เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของ</p>	<p>กระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัย โดยมีมาตรการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p>	

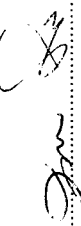
มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายชเนต อรุณวิชัยพร นายกนกพล พรบุญมารุ่ง นายธีระ รงครัตตะกุล) ผู้มีอำนาจการแทนบริษัท บิวคิง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายบุญนัช ไวกาสี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำในกรณีที่ฝนตก หากโครงการ ไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดีอาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ นำโรค</p>	<p>ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ขุนลาย ทำให้เกิดโรคได้เสียดอก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มี</p>	<p>เชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบระบายน้ำเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากภายในโครงการ (ดูรูปที่ 2-4 ประกอบ) เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>2. ตรวจสอบดูแลท่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</li> <li>1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำ ขุนลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง มิให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</li> <li>3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร</li> <li>4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มีการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดุง เป็นต้น</li> </ol>	-

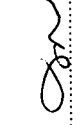
มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายแอนันต์ อัญญาวัชร นายคนกพล พรบุญมารุ่ง นายธีระ รังศรีตระกูล) ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บิวคิง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายบุญนัฐ ไวกาสี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระบบการจัดการด้านสุขอนามัยภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ</li> <li>ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น</li> <li>ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</li> <li>จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>ติดตามประสานงานการจัดการเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีมูลฝอยตกค้าง</li> </ol>	


มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายพรนศ อรุณวิรัชพร นายคนกพล พรบุญมารุ่ง นายธีระ รังศรีตระกูล) ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บิวติง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายมนูญนัธ ใจภาส) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(4) อุบัติเหตุ</p> <p>4.1 การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณพื้นที่จอดรถ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>4.2 การพัดตก หกถล่ม</p>		<p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ</p> <p>2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางเบี่ยงช่องทางจราจรเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสงบ ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการให้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้</p> <p>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง</p> <p>ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p>	

มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายเชมศ อรุณวิชัยพร นายคนกพล พรบุญมารุ่ง นายธีระ รังศรีตระกูล) ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บิวคิง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายมานูญช์ ไวกาศี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น</p> <p>2.4.3 ทัศนียภาพ</p> <p>1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากร</p> <p>ธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญความรู้สึกรังเกียจ รบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย</p> <p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานขึ้นทะเบียนอยู่ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</li> <li>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</li> <li>3. ควบคุมดูแลการให้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</li> </ol>	<p>-</p>

10 

มกราคม 2555 ลงชื่อ

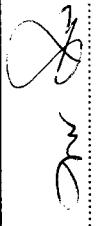
(นายชเนศ อรุณวิชัยพร นายกนกพล พรบุญอรุณรุ่ง นายธีระ รงครตะกุล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บิวติ้ง พร็อพเพอร์ตี้ส์ 2 จำกัด

77/102



มกราคม 2555 ลงชื่อ



(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p> <p>จากสภาพแวดล้อมบริเวณถนนซอยบริเวณโครงการประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร และห้างสรรพสินค้า เป็นต้น ซึ่งอาคารที่พบเห็นภายในถนนซอยดังกล่าวและโดยรอบโครงการมีหลายอาคาร อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย (Avenue 61) ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (Le Premier II) ขนาดความสูง 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (59 Heritage) ขนาดความสูง 12 ชั้น และ 27 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (Top View) ขนาดความสูง 39 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น ดังนั้นอาคารโครงการซึ่งมีขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จึงไม่มีความแตกต่างจากอาคารข้างเคียงในบริเวณพื้นที่นี้ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพ</p>	<p>1. จัดให้พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้นประมาณ 483 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยประมาณ 1.00 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 195 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 54.7 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร ซึ่งพื้นที่นี้จะมีที่ให้นำมาปลูกได้แก่ปีป อินทนิลน้ำ และนุกระจง เป็นต้น</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3. ออกแบบอาคาร โดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และใช้สีที่อ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา</p> <p>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>-</p>	

16/10

KL'0

มกราคม 2555 ลงชื่อ

มกราคม 2555 ลงชื่อ

(นายชเนต อรุณวิชัยพร นายกนกพล พรบุญมารุ่ง นายธีระ รังศรีตระกูล


(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บิวคิง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



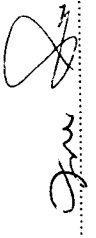
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.4 การบดบังแสงแดด</p>	<p>จากการประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเห็นได้ว่าส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00 - 10.00 น. และช่วงเวลา 14.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการชดเชยให้ผู้ถืออาจได้รับผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร โครงการ ในช่วงปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยแจ้งข้อกังวลในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท บิวคิง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของ โครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชย ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหาย จากเหตุดังกล่าวกับบริษัท บิวคิง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด</p>	<p>-</p>

มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายธนศ อรุณวัชรินทร์ นายคนกพล พรบุญมราษฎร์ นายธีระ รงคริระกุล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บิวคิง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด



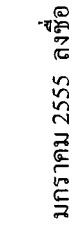
มกราคม 2555 ลงชื่อ



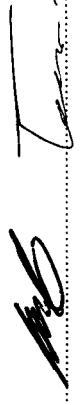
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-วิศวกรรม จำกัด

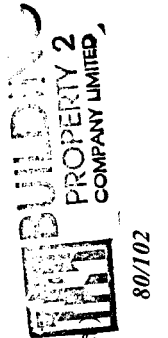
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.5 การบดบังทิศทางลม</p> <p>ลม</p>	<p>จากผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม พบว่าส่วนใหญ่ผู้ที่อยู่อาศัยด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันตกเฉียงใต้จะได้รับผลกระทบ เนื่องจากส่วนใหญ่พัดมาจากทิศใต้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อผู้มีนัยสำคัญ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดินและลดความร้อนจากพื้นความชุ่มชื้นให้กับพื้นดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของอาคาร โครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงไม่ส่งผลกระทบต่อผู้มีนัยสำคัญ</p>	<p>โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน และระยะห่างระหว่างอาคาร เพื่อให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้</li> </ul>	

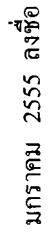
มกราคม 2555 ลงชื่อ 

(นายธนศ อรุณวิชช์พร นายกนกพล พรบุญมารุ่ง นายธีระ รงค์ตระกูลดี  
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บิวดีง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด



(นายธนศ อรุณวิชช์พร นายกนกพล พรบุญมารุ่ง นายธีระ รงค์ตระกูลดี  
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บิวดีง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด


  
80/102

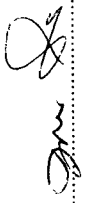
มกราคม 2555 ลงชื่อ 

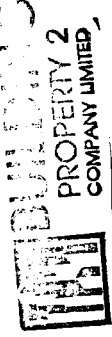
(นายบุญนัฐ ไกงาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.6 การบดบึง สัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งตัวอาคาร โครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับ สัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- โครงการจะกำหนดพื้นที่ก่อสร้างที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้พักอาศัยที่โครงการบดบึงคลื่น สัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคล ที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการ ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้ง ภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับ จานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณ ดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่ง เกือบทั้งหมดดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณ ดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการ จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	<p>-</p>

มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายธนศ อรุณวิชัยพร นายกนกพล พรบุญมารุ่ง นายธีระ รงครัดะกุล) ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บิวดีง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายบุญนิต ใจเกตุ) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SOCIO REFERENCE 61

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง 1. ผู้ละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. High Volume Air Sampler	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท บิวคิง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท บิวคิง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1. เครื่องมีวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการทำงานและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท บิวคิง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท บิวคิง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ความสั่นสะเทือน	1. เครื่องมีวัดค่าความสั่นสะเทือน	- ทุกวันที่มีการทำงานและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท บิวคิง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ *Al'o*

(นายชนศ อรุณวิชัยพร นายกนกพล พรบุญมารุ่ง นายธีระ รงครีตะกุล)  
กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท บิวคิง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ *Sm*

(นายมนูญนิช ไวกาติ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณบ่อน้ำ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท บิวดีง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด
4. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform - Fat - TDS - Fecal Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธียมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ประกาศในราช กิจจานุเบกษาฉบับประกาศ ทัวไปเล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท บิวดีง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดการรับความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท บิวดีง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด


มกราคม 2555 ลงชื่อ.....  
(นายชณศ อรุณวิชัยพร นายกนกพล พรบุญมารุ่ง นายธีระ รงครัตตะกุล )  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บิวดีง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด




มกราคม 2555 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญนัช ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท บิวติง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบร่องรื้อเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดสวนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท บิวติงพร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด
● ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ส่วนแยกกาก	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform - Fat - TDS - Fecal Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายชนศ อรุณวิชัยพร นายกนกพล พรบุญมรุ่ง นายธีระ รงครีตะกุล) กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บิวติง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด

 BUILDING PROPERTY 2 COMPANY LIMITED 84/702

มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายมนูญนิช ไวกาลี) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

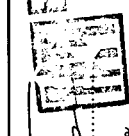
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	บริเวณน้ำทิ้ง - ถึงเก็บน้ำทิ้ง	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform - Fat - TDS - Fecal Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
1.3 คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบาย ออกนอก โครงการ	บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อม ตะแกรงดักขยะ	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform - Fat	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2555 ลงชื่อ  **PROPERTY 2 COMPANY LIMITED**  
 (นายเนศ อรุณวิทย์พร นายคนกพล พรบุญบำรุง นายธีระ รงค์ตะกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บิวคิง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด  
 มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายบุญนัฐ ไวกาลี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- TDS - Fecal Coliform			
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอย - ประจําพื้นที่และห้องพัก - มูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวัน	- นิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- มีแบตเตอรี่สำรอง อยู่ตลอดเวลา และมี สภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่สกปรก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

PROPERTY 2  
COMPANY LIMITED



11/0

86/102

86/102

86/102

มกราคม 2555 ลงชื่อ

มกราคม 2555 ลงชื่อ

มกราคม 2555 ลงชื่อ

มกราคม 2555 ลงชื่อ

มกราคม 2555 ลงชื่อ

มกราคม 2555 ลงชื่อ

มกราคม 2555 ลงชื่อ

มกราคม 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาลี)

(นายบุญนัช ไวกาลี)

(นายบุญนัช ไวกาลี)

(นายบุญนัช ไวกาลี)

(นายบุญนัช ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและผู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง - 3 เดือน/ ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบระบายอากาศ	- ห้องระบายนอกอาคารสมาชิก เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด



มกราคม 2555 ลงชื่อ *ALQ* *MB* *ALQ* *MB*

มกราคม 2555 ลงชื่อ *sw*

PROPERTY 2 COMPANY LIMITED

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บิวคิง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด

87/02

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



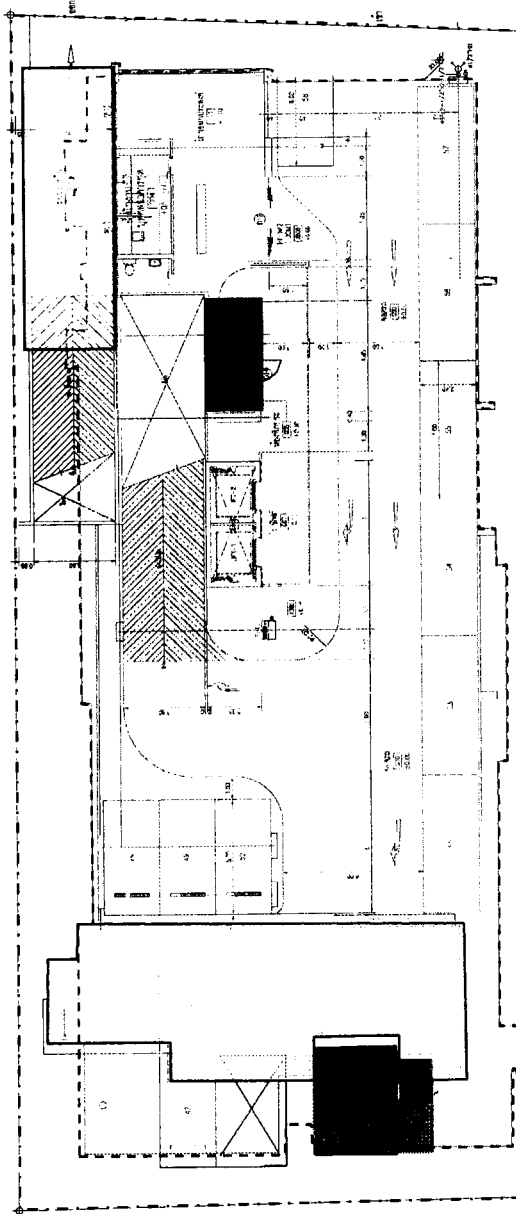
อาคารสำนักงาน (บริษัท สตูดิโอ 61 จำกัด)  
 ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

กลุ่มอาคารพักอาศัย  
 ขนาดความสูง 2 ชั้น

ถนนซอยสุขุมวิท 61 เขตทางกว้างประมาณ 11 เมตร

งานพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง

ถนนส่วนบุคคล เขตทางกว้างประมาณ 6 เมตร



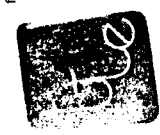
ร้านอาหาร Wooddog  
 (อยู่ระหว่างปรับปรุง)  
 ขนาดความสูง 2 ชั้น  
 จำนวน 1 หลัง

อาคารสำนักงาน  
 (บริษัท ชู มิ่งดีส์ ซิเมนต์ จำกัด)  
 ขนาดความสูง 2 ชั้น  
 จำนวน 1 หลัง

อาคารสำนักงาน  
 (บริษัท แมป ดีไซน์ จำกัด)  
 ขนาดความสูง 2 ชั้น  
 จำนวน 1 หลัง



(นายเชนเนส อรุณวิชิตพร นายชนกพร พรหมบุรุษ และนายธีระ รังรัตนะกุล)  
 กรรมการผู้ดำเนินการแทนบริษัท บิวลิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด



มกราคม 2555 ลงชื่อ .....  
 (นายอนุวัช ไวกาศี)

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

สัญลักษณ์

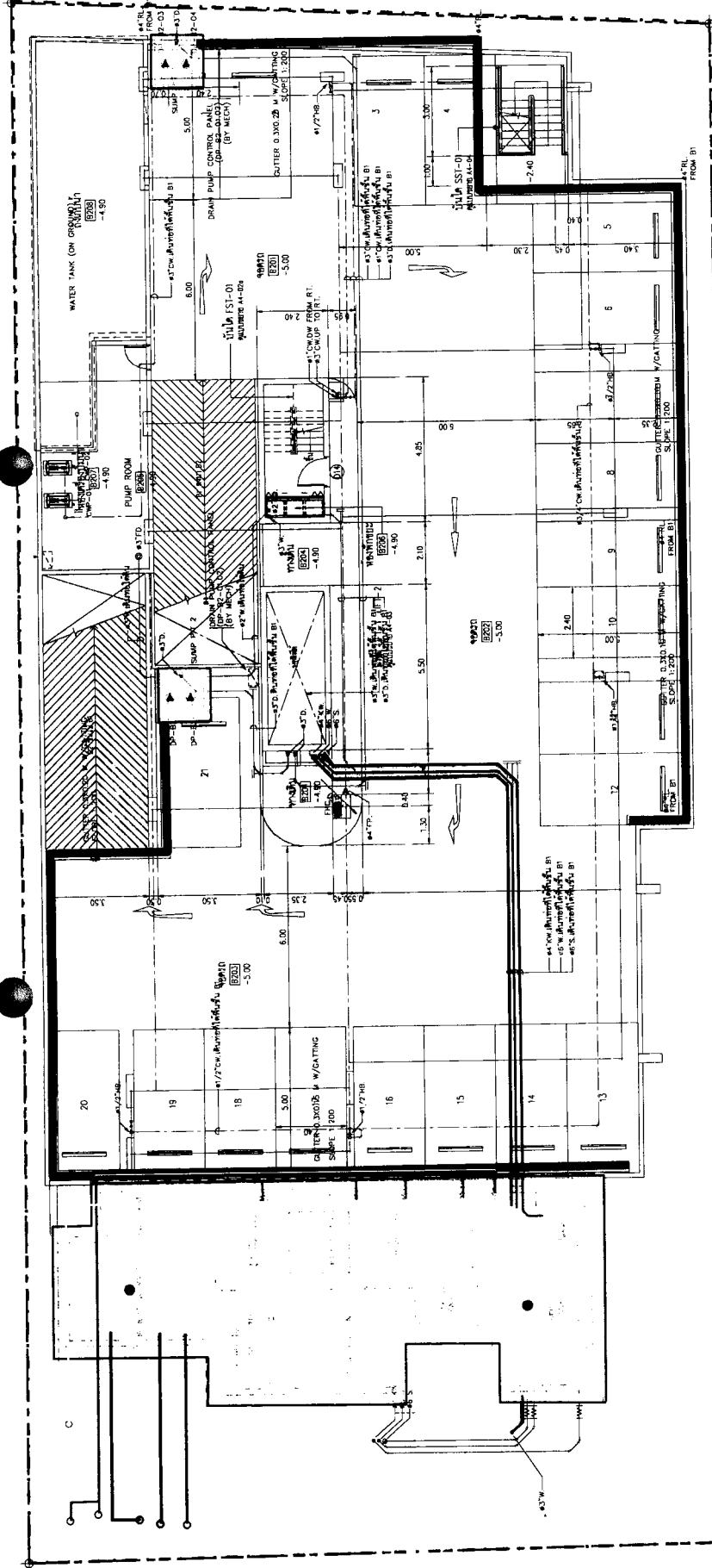
- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- ดึงเก็บน้ำใต้ดิน

- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- ห้องพักมูลฝอยเปียก
- ห้องพักมูลฝอยแห้ง

- บันได MST-01
- บันได FST-01

อาคารชุดพักอาศัย Avenue 61  
 ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร

ARCHITECTS:	MR. B. 7344	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344
STRUCTURAL ENGINEERS:	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344
ELECTRICAL ENGINEERS:	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344
Mechanical Engineers:	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344
Sanitary Engineers:	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344
Landscaping:	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344	MR. 7344
Project Name:	อาคารชุดพักอาศัย																		
Project Reference:	SOCIO REFERENCE 61																		
Scale:	1:100																		
Sheet No.:	88/102																		
Scale:	1:100																		
Sheet Title:	ผังบริเวณโครงการ																		
Checked By:	[Signature]																		
Date:	[Date]																		
Project:	[Project Name]																		
Scale:	[Scale]																		
Sheet Title:	[Sheet Title]																		



**สัญลักษณ์**

- [ ] แนวเขตที่ดินโครงการ
- ระบายน้ำฝนของโครงการ
- บ่อสูบน้ำฝนชั้นใต้ดิน 2
- แนววางระบบน้ำรวมรวมน้ำฝนจากชั้นใต้ดิน 1 และชั้นใต้ดิน 2
- เข้าสู่สูบน้ำฝนชั้นใต้ดิน 2 ไปยังบ่อพักชั้นที่ 1
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัด
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด

- แนวท่อรวมน้ำชะมูลของห้องพัสดุพร้อมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวมน้ำเสียจากการประกอบอาคารจากห้องพัสดุพร้อมเข้าสู่บ่อพัก
- แนวท่อรวมน้ำโสโครกเข้าสู่บ่อกรอง
- แนวท่อรวมน้ำเสียเข้าสู่บ่อกรอง
- แนวท่อรวมน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บกับถังมีเทน
- แนวท่ออากาศ ซึ่งไปเป็นแอโรสอล เข้าสู่บ่อบำบัด Aerosol
- แนวท่อน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งที่เลือกการกรรน้ำต้นไม้เข้าสู่บ่อพักชั้นที่ 1

**รูปที่ 2 ผังระบบระบายน้ำชั้นใต้ดิน 2**

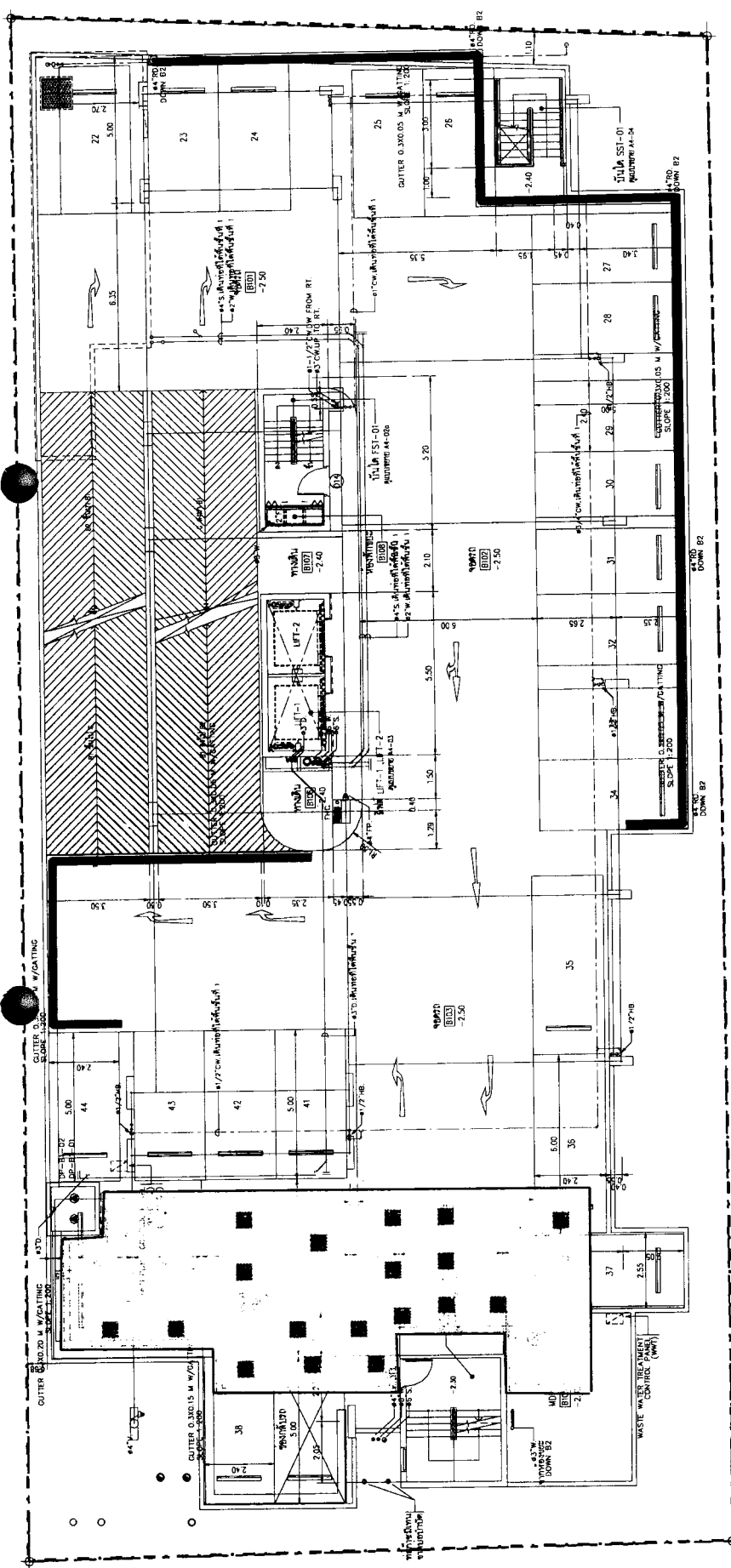


บริษัท 2555 จำกัด  
(นายชเนศ อัญจนวิชัยพร นายกมลพล พรบุญมา และนายธีระ รุจรัตนะกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บิวตี้ พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด



นกราคม 2555 ลงชื่อ .....  
(นายบุญนัช ไวกาศี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ARCHITECTS:	STRUCTURAL ENGINEERS:	ELECTRICAL ENGINEERS:	Mechanical ENGINEERS:	Sanitary ENGINEERS:	LANDSCAPE:	PROJECT NAME:	SCALE:	DATE:	PROJECT NO.
วิศวกร สถาปนิก 1. นายชเนศ อัญจนวิชัยพร 2. นายกมลพล พรบุญมา 3. นายธีระ รุจรัตนะกุล	วิศวกร 1. นายชเนศ อัญจนวิชัยพร 2. นายกมลพล พรบุญมา 3. นายธีระ รุจรัตนะกุล	วิศวกร 1. นายชเนศ อัญจนวิชัยพร 2. นายกมลพล พรบุญมา 3. นายธีระ รุจรัตนะกุล	วิศวกร 1. นายชเนศ อัญจนวิชัยพร 2. นายกมลพล พรบุญมา 3. นายธีระ รุจรัตนะกุล	วิศวกร 1. นายชเนศ อัญจนวิชัยพร 2. นายกมลพล พรบุญมา 3. นายธีระ รุจรัตนะกุล	วิศวกร 1. นายชเนศ อัญจนวิชัยพร 2. นายกมลพล พรบุญมา 3. นายธีระ รุจรัตนะกุล	อาคารชุดพักอาศัย SOCIO REFERENCE 61 หมู่ 6 ตำบล 61	1:100 1:100 1:100 1:100 1:100	11/11/55 11/11/55 11/11/55 11/11/55 11/11/55	2555-01 2555-01 2555-01 2555-01 2555-01



**สัญลักษณ์**

[ ] แนวเขตที่ดินโครงการ

— ระบบบันไดหนีไฟของโครงการ

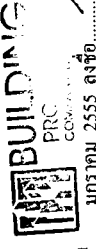
— แนววางระบบน้ำรวมระบบน้ำฝนจากชั้นใต้ดิน 1 ไปยังชั้นใต้ดิน 2

○ แนวท่อรวมระบบน้ำเสียจากห้องพักอาศัยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

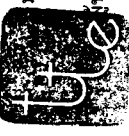
○ แนวท่อรวมระบบน้ำเสียจากประกอบอาหารจากห้องชุดพักอาศัยเข้าสู่บ่อตกไขมัน

○ แนวท่อรวมระบบน้ำโสโครกเข้าสู่บ่อกระจาย

○ แนวท่อรวมระบบน้ำเสียเข้าสู่บ่อกระจาย



บริษัท 2555 จำกัด  
 (นายชเนศ อรุณวิชัยพร นายภกมล พรบุญบำรุง และนายธีระ วงศ์รัตนะกุล)  
 กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท บิวคิง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2555 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญนัช ไวกาติ)  
 วิศวกรด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

**รูปที่ 3 คังระบบระบายน้ำชั้นใต้ดิน 1**

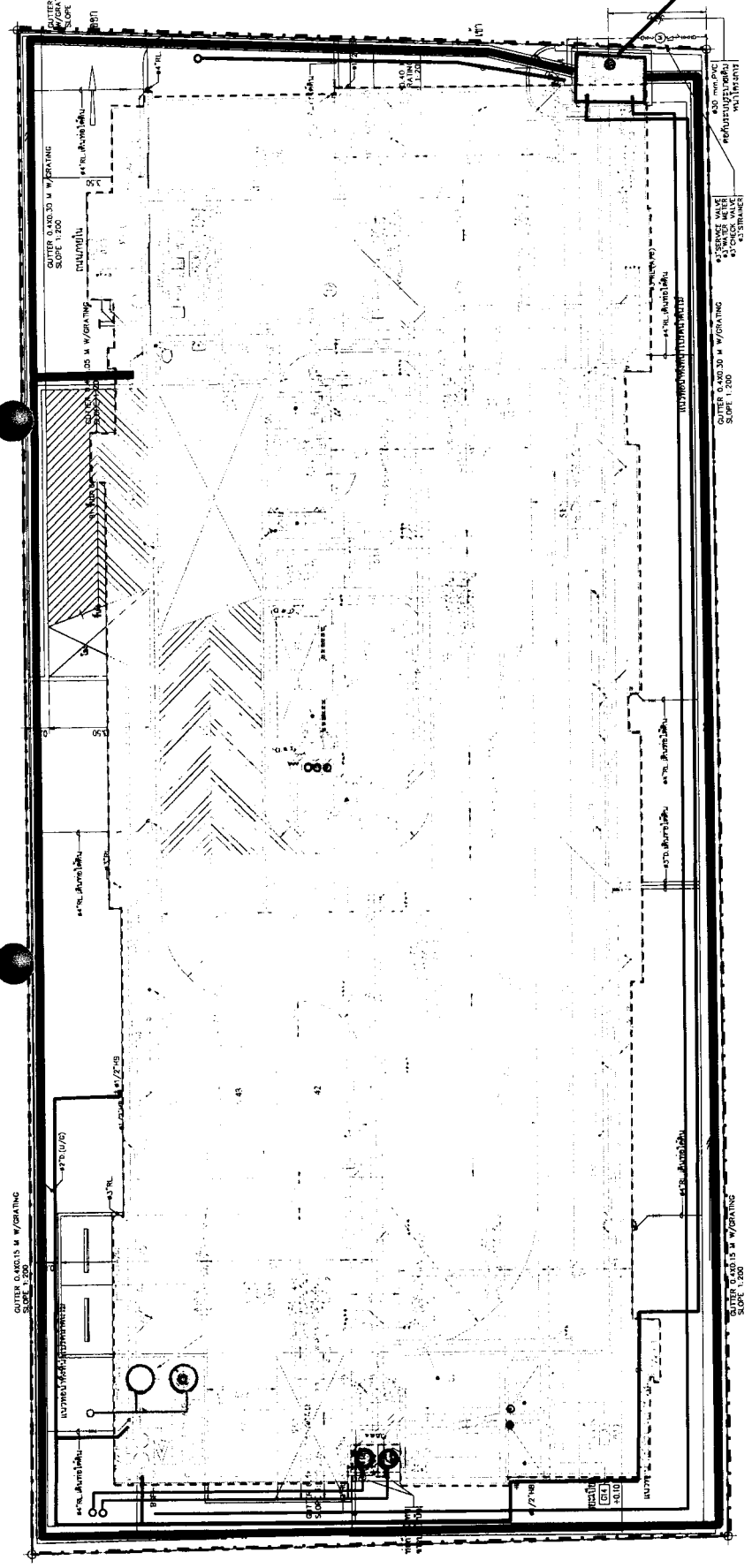
ARCHITECTS:	STRUCTURAL ENGINEERS:	ELECTRICAL ENGINEERS:	SANITARY ENGINEERS:	MECHANICAL ENGINEERS:	PROJECT NUMBER:	PROJECT NAME:	DATE:	ACTIVITY:	STATUS:
ช.น. วิชาญ วิ.น. วิชาญ วิ.น. วิชาญ	วิ.น. วิชาญ วิ.น. วิชาญ วิ.น. วิชาญ	วิ.น. วิชาญ วิ.น. วิชาญ วิ.น. วิชาญ	วิ.น. วิชาญ วิ.น. วิชาญ วิ.น. วิชาญ	วิ.น. วิชาญ วิ.น. วิชาญ วิ.น. วิชาญ	2555	คังระบบระบายน้ำชั้นใต้ดิน 1	11/11/55	1	1

อาคารชุดพักอาศัย  
 SOCIO REFERENCE 61  
 100 คู่มือที่ 61

คังระบบระบายน้ำชั้นใต้ดิน 1



แบบ 11 ๒๒๒๒๒๒๒๒๒๒๒ ๑๙ ๒๒๒๒๒๒๒๒๒๒๒



**สัญลักษณ์**

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- บ่อพักน้ำที่ติดตั้งพร้อมตะแกรงดักขยะภายในโครงการ
- ถึงเก็บกักไขมัน
- ถึงบ่อบัด Aerosol
- แนววางระบบน้ำรวมรวมน้ำฝน ไปยังบ่อพักน้ำที่ติดตั้งพร้อมตะแกรงดักขยะภายในโครงการ
- จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกโครงการ

- แนวท่อรวมน้ำฝนจะปล่อยจากห้องพักผู้โดยสารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวมน้ำฝนจะปล่อยจากห้องอาหารเข้าสู่บ่อพักน้ำเสีย
- แนวท่อรวมรวมน้ำฝนที่โครงการเข้าสู่บ่อพักน้ำเสีย
- แนวท่อรวมรวมน้ำฝนที่เสียเข้าสู่บ่อพักน้ำเสีย
- แนวท่อรวมรวมน้ำฝนที่เก็บกักไขมันที่ติดตั้งเก็บกักไขมัน
- แนวท่อรวมรวมน้ำฝนที่เก็บกักไขมันที่ติดตั้งเก็บกักไขมัน
- แนวท่อรวมรวมน้ำฝนที่เก็บกักไขมันที่ติดตั้งเก็บกักไขมัน
- แนวท่อรวมรวมน้ำฝนที่เก็บกักไขมันที่ติดตั้งเก็บกักไขมัน

- แนวท่อระบายน้ำฝนจากอุโมงค์น้ำฝนชั้นใต้ดิน 2 ไปยังบ่อพักน้ำทิ้งระดับที่ 1
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งจากอุโมงค์น้ำฝนชั้นใต้ดิน 2 ไปยังบ่อพักน้ำทิ้งระดับที่ 1
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้งระดับที่ 1 ไปยังบ่อพักน้ำทิ้งระดับที่ 2
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้งระดับที่ 2 ไปยังบ่อพักน้ำทิ้งระดับที่ 3



**BUILDING PROPERTY 2 COMPANY LIMITED**

มกราคม 2555 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายชณศ อรุณฉิษฐ์พร นายกนกพล พรบุญรุ่ง และนายธีระ วรรณตะกุล) กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บิวตี้ พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด



มกราคม 2555 ลงชื่อ *[Signature]* (นายบุญยูนช์ ไวกาลี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด

**รูปที่ 4 ผังระบายน้ำ ชั้นที่ 1**

ARCHITECTS:	AUTHORIZED SIGNATURE:	STRUCTURAL ENGINEERS:	AUTHORIZED SIGNATURE:	ELECTRICAL ENGINEERS:	AUTHORIZED SIGNATURE:	SANITARY ENGINEERS:	AUTHORIZED SIGNATURE:	PROPERTY NAME:	PROJECT NUMBER:	DATE:	CHECKED BY:	DATE:	SCALE:	REVISION NO.
ช.น. ๒๒๒๒๒๒๒๒๒๒๒	ช.น. ๒๒๒๒๒๒๒๒๒๒๒	ช.น. ๒๒๒๒๒๒๒๒๒๒๒	ช.น. ๒๒๒๒๒๒๒๒๒๒๒	ช.น. ๒๒๒๒๒๒๒๒๒๒๒	ช.น. ๒๒๒๒๒๒๒๒๒๒๒	ช.น. ๒๒๒๒๒๒๒๒๒๒๒	ช.น. ๒๒๒๒๒๒๒๒๒๒๒	โครงการบ้านพัก	๒๒๒๒๒๒๒๒๒๒๒	๒๒๒๒๒๒๒๒๒๒๒	๒๒๒๒๒๒๒๒๒๒๒	๒๒๒๒๒๒๒๒๒๒๒	๒๒๒๒๒๒๒๒๒๒๒	๒๒๒๒๒๒๒๒๒๒๒
ช.น. ๒๒๒๒๒๒๒๒๒๒๒	ช.น. ๒๒๒๒๒๒๒๒๒๒๒	ช.น. ๒๒๒๒๒๒๒๒๒๒๒	ช.น. ๒๒๒๒๒๒๒๒๒๒๒	ช.น. ๒๒๒๒๒๒๒๒๒๒๒	ช.น. ๒๒๒๒๒๒๒๒๒๒๒	ช.น. ๒๒๒๒๒๒๒๒๒๒๒	ช.น. ๒๒๒๒๒๒๒๒๒๒๒	อาคารชุดที่ ๖	SOCIO REFERENCE 61	๒๒๒๒๒๒๒๒๒๒๒	๒๒๒๒๒๒๒๒๒๒๒	๒๒๒๒๒๒๒๒๒๒๒	๒๒๒๒๒๒๒๒๒๒๒	๒๒๒๒๒๒๒๒๒๒๒







ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที อีเอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
(นายบุญฤทธิ์ ไทกล้า)

(นายวิชาญ อรรถวิเชียร วัฒนภักดี และนายวิชาญ อรรถวิเชียร วัฒนภักดี)

มกราคม 2555 ลงชื่อ

มกราคม 2555 ลงชื่อ

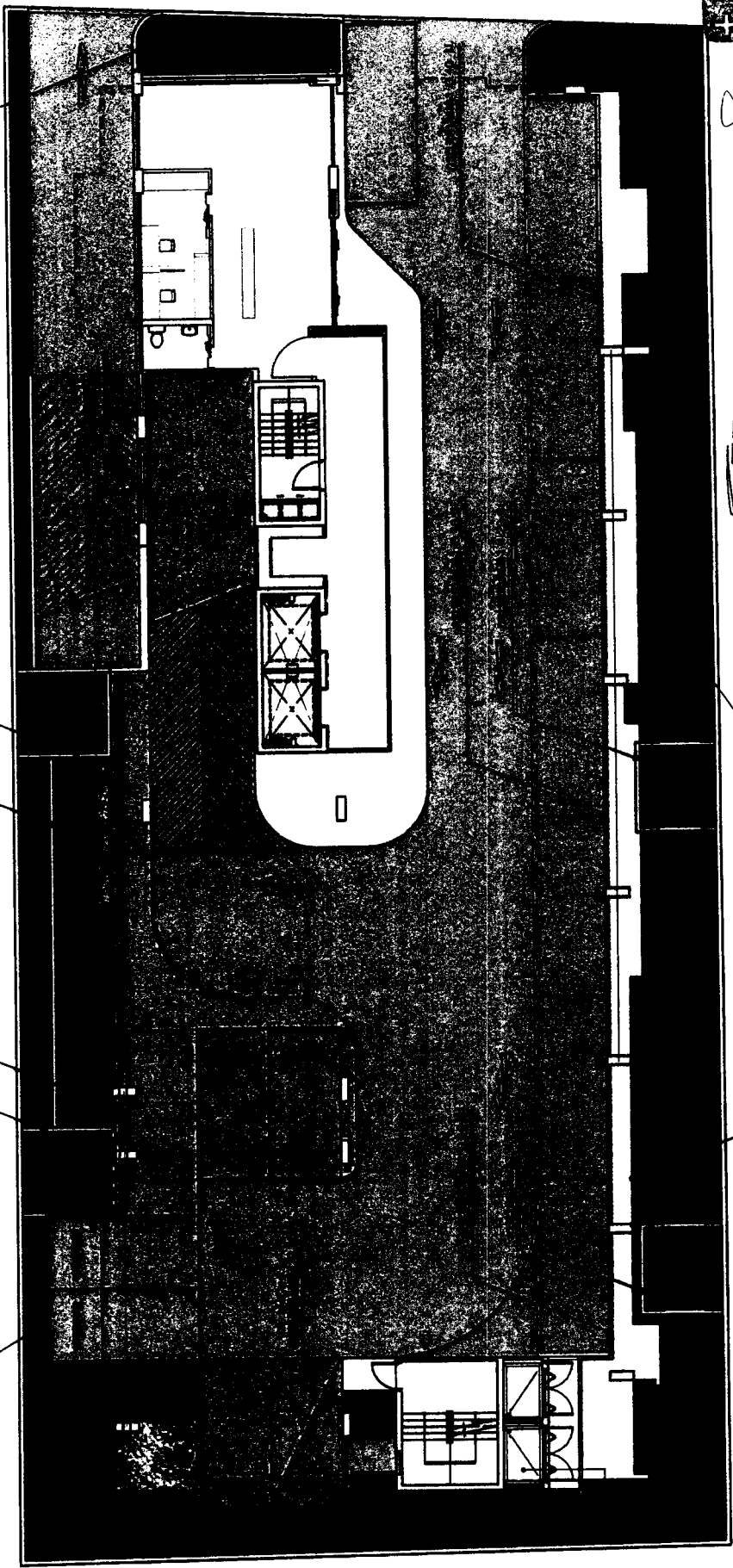
โครงการ SOCIO REFERENCE 61

**THAI THAI ENGINEERS CO., LTD.**  
**THAI THAI ENGINEERS CO., LTD.**



กระเบื้องปูพื้น 1.20 ซ. (3 locations)

กระเบื้องปูพื้น 1.20 ซ. (2 locations)



แบบสถาปัตย์อาคาร

**LA MO TEMPLE BUILDING on**  
 มกราคม 2555 ลงชื่อ (นามนุญพัช ไวกาลี)  
 (นามนุญพัช ไวกาลี)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

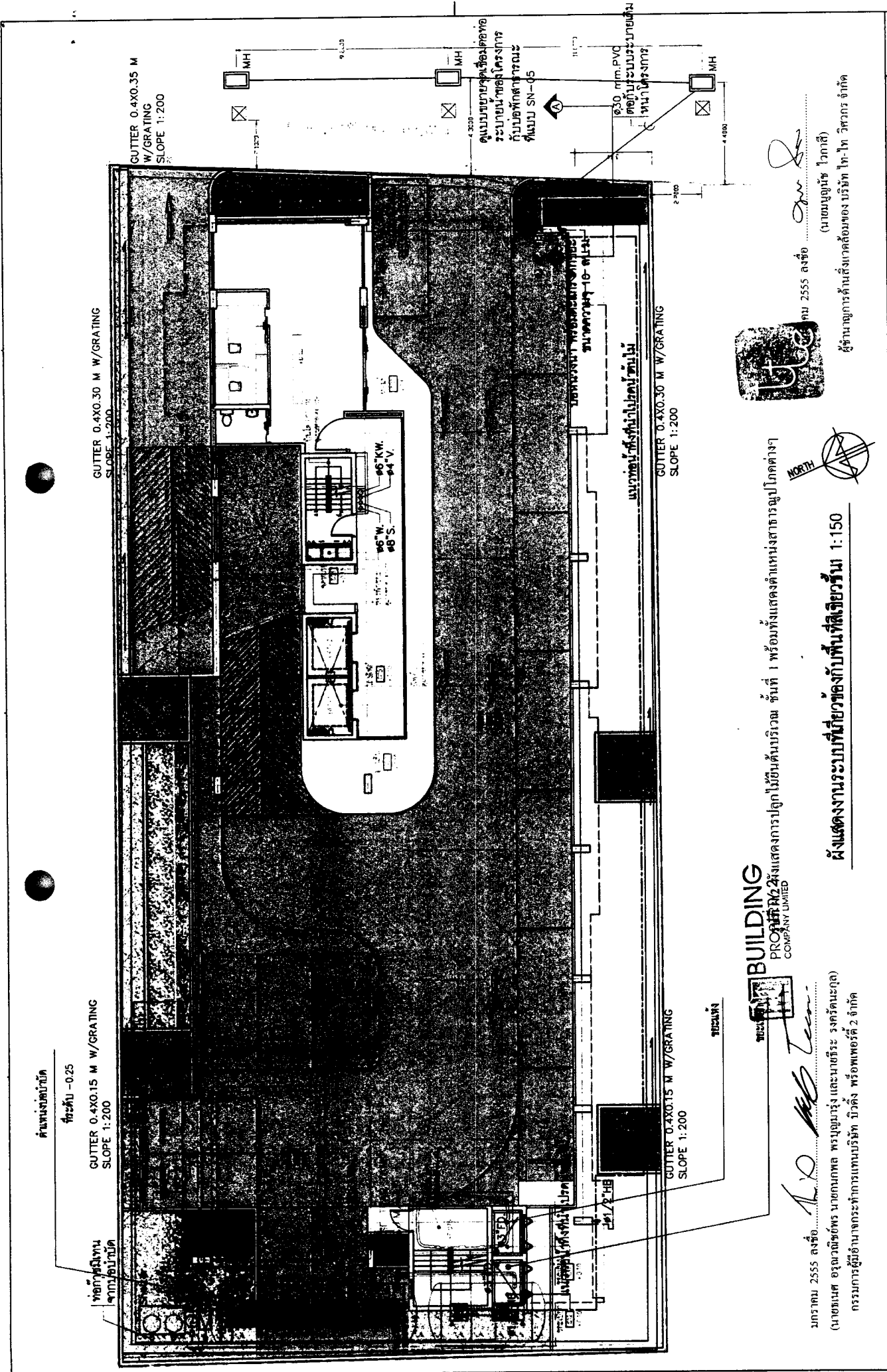
บริษัทวิศวกรรมโครงสร้าง	483.05 ตร.ม.
บริษัทวิศวกรที่ปรึกษา	481.00 ตร.ม.
บริษัทวิศวกรที่สำรวจ	268.55 ตร.ม.
บริษัทวิศวกรที่โยธา	372.23 ตร.ม.
บริษัทวิศวกรที่อาคาร	177.27 ตร.ม.
บริษัทโยธาทั่วไป	115.79 ตร.ม.
พื้นที่นับรวมพื้นที่วิศวกรรม	115.79 ตร.ม.

พื้นที่วิศวกรรมทั้งโครงการ	483.05 ตร.ม.
พื้นที่วิศวกรรมที่สำรวจ	268.55 ตร.ม.
พื้นที่นับรวมรวมพื้นที่วิศวกรรมที่โยธา	195.41 ตร.ม.
พื้นที่โยธาทั่วไป	66.05 ตร.ม.
พื้นที่นับรวมพื้นที่วิศวกรรมที่สำรวจ	66.05 ตร.ม.

รูปที่ ผ.1 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1  
**ผังแสดงการคำนวณพื้นที่สีเขียวชั้น 1:150**



ARCHITECTS:	APPROVED DRAWING:	STRUCTURAL ENGINEERS:	APPROVED DRAWING:	ELECTRICAL ENGINEERS:	APPROVED DRAWING:	MECHANICAL ENGINEERS:	APPROVED DRAWING:	SAFETY ENGINEERS:	APPROVED DRAWING:	PROPERTY NAME:	PROJECT NO.:	DATE:	SCALE:	PROJECT NO.:
ARCHITECTS:	APPROVED DRAWING:	STRUCTURAL ENGINEERS:	APPROVED DRAWING:	ELECTRICAL ENGINEERS:	APPROVED DRAWING:	MECHANICAL ENGINEERS:	APPROVED DRAWING:	SAFETY ENGINEERS:	APPROVED DRAWING:	อาคารชุดที่เกษียณ	SOCO REFERENCE 61	1:150	1:150	LA-03
ARCHITECTS:	APPROVED DRAWING:	STRUCTURAL ENGINEERS:	APPROVED DRAWING:	ELECTRICAL ENGINEERS:	APPROVED DRAWING:	MECHANICAL ENGINEERS:	APPROVED DRAWING:	SAFETY ENGINEERS:	APPROVED DRAWING:	ผังแสดงการคำนวณพื้นที่สีเขียวชั้น 1	พื้นที่สีเขียวชั้น 1			



ARCHITECTS:		STRUCTURAL ENGINEERS:		ELECTRICAL ENGINEERS:		SANITARY ENGINEERS:		PROJECT NUMBER:		FORMER TITLE:	
DR. S. S. S. S.	DR. S. S. S. S.	DR. S. S. S. S.	DR. S. S. S. S.	DR. S. S. S. S.	DR. S. S. S. S.	DR. S. S. S. S.	DR. S. S. S. S.	LA-05	LA-05	LA-05	LA-05
APPROVED SIGNATURE:		APPROVED SIGNATURE:		APPROVED SIGNATURE:		APPROVED SIGNATURE:		DATE:		DATE:	
DATE:		DATE:		DATE:		DATE:		SCALE:		SCALE:	
1:150		1:150		1:150		1:150		1:150		1:150	



**BUILDING**  
 PROJECT NO. 2  
 COMPANY LIMITED

พร้อมทั้งแสดงตำแหน่งสามารถดูไปทิศทาง

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ..... (นายสมชาย ใจกลี)  
 กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท นิวคิง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

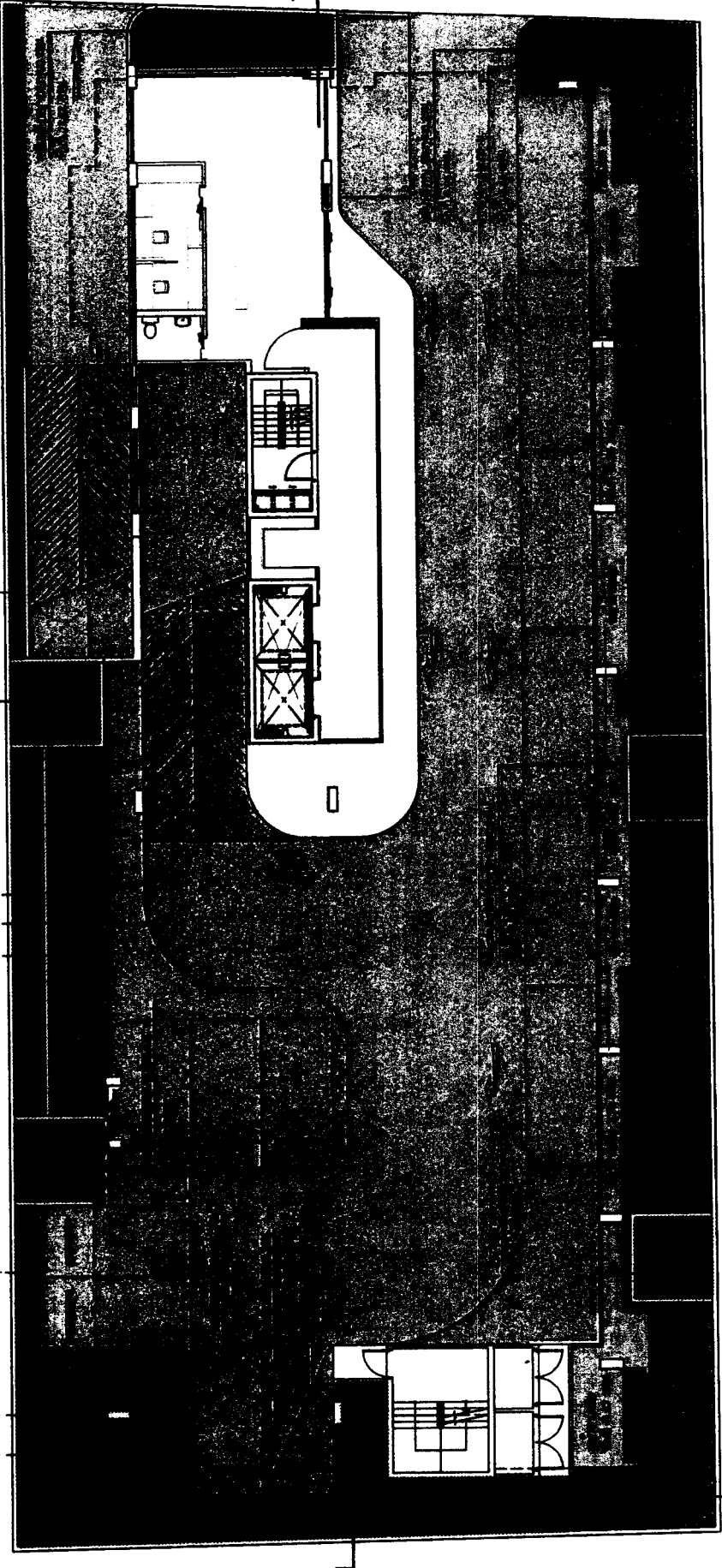
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ..... (นายสมชาย ใจกลี)  
 กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท นิวคิง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อาคารชุดพักอาศัย  
 SOCO REFERENCE 61  
 ซอย สุขุมวิท 61

ผังแสดงงานระบบ  
 ที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่สีเขียวขึ้น

ฝั่งตะวันออกของแปลงที่ดิน  
 กว้าง 11.7 เมตร  
 ยาว 20.0 เมตร  
 ฝั่งตะวันตกของแปลงที่ดิน  
 กว้าง 14.7 เมตร  
 ยาว 12.3 เมตร  
 ฝั่งตะวันออกของแปลงที่ดิน  
 กว้าง 11.7 เมตร  
 ยาว 20.0 เมตร  
 ฝั่งตะวันตกของแปลงที่ดิน  
 กว้าง 14.7 เมตร  
 ยาว 12.3 เมตร



กว้าง 11.7 เมตร  
 ยาว 20.0 เมตร



**BUILDING  
PROPERTY 2  
COMPANY LIMITED**

รูปที่ ผ.3 ฝั่งแสดงปลูกต้นไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณ ชั้นที่ 1

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....  
 (นายสนธิ์ อรรถวิชัยพร นายอนุภพ พรบุญชูมารุ่งและนายธีระ รังศรีตระกูล)  
 กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท บิวคิง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด

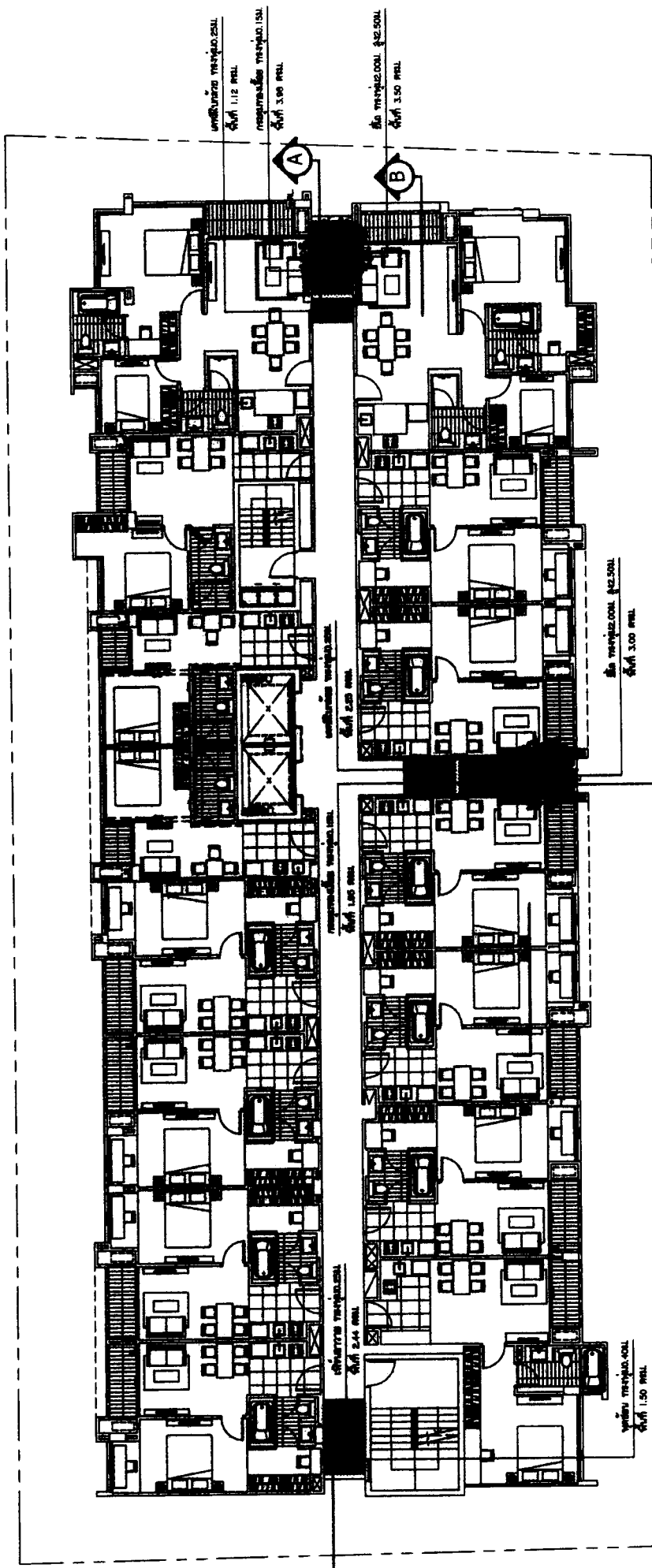
มกราคม 2555 ลงชื่อ.....  
 (นายบุญยูนัยซ์ ใจภักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

**ฝั่งไม่พุ่มไม้คลุมดินชั้นที่ 1:150**



ARCHITECTS:		STRUCTURAL ENGINEERS:		ELECTRICAL ENGINEERS:		SANITARY ENGINEERS:		PROJECT NAME:		PROJECT TITLE:		DRAWING NO.:	
APPROVED SIGNATURE:	DATE:	APPROVED SIGNATURE:	DATE:	APPROVED SIGNATURE:	DATE:	APPROVED SIGNATURE:	DATE:	APPROVED SIGNATURE:	DATE:	APPROVED SIGNATURE:	DATE:	APPROVED SIGNATURE:	DATE:
APPROVED SIGNATURE:	DATE:	APPROVED SIGNATURE:	DATE:	APPROVED SIGNATURE:	DATE:	APPROVED SIGNATURE:	DATE:	APPROVED SIGNATURE:	DATE:	APPROVED SIGNATURE:	DATE:	APPROVED SIGNATURE:	DATE:
<b>โครงการชุดท้าย คือ</b> <b>SOCCO REFERENCE 61</b> <b>ชุด ชุดที่ 61</b>										<b>ฝั่งไม่พุ่มไม้คลุมดินชั้นที่ 1</b>		<b>LA-02</b>	
<b>อัตราผู้ชำนาญการแทนบริษัท บิวคิง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด</b>										<b>LA-02</b>		<b>SCALE</b> 1:150	
<b>โครงการชุดท้าย คือ</b> <b>SOCCO REFERENCE 61</b> <b>ชุด ชุดที่ 61</b>										<b>LA-02</b>		<b>DATE</b> 11/50	
<b>โครงการชุดท้าย คือ</b> <b>SOCCO REFERENCE 61</b> <b>ชุด ชุดที่ 61</b>										<b>LA-02</b>		<b>REV. NO.</b> 	



พื้นที่โดยรวมที่โครงการ 483.05 ตร.ม.  
 พื้นที่ปลูกต้นไม้ ที่ไม่รวมพื้นที่สีเขียว 2/4/6 16.58 ตร.ม.  
 จำนวนไม้ต้นต้น 2 ต้น  
 พื้นที่ปลูกต้นไม้ ที่ไม่รวมพื้นที่สีเขียว 3 ชั้นรวม 49.74 ตร.ม.



มกราคม 2555 ลงชื่อ ..... (นายชานนต อรุณวิชิตพร นายชนกพร พรบุญรุ่ง และนายธีระ รังศรีตะนะกุล กรรมการผู้จัดการฝ่ายการแทนบริษัท นิคอส พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด)

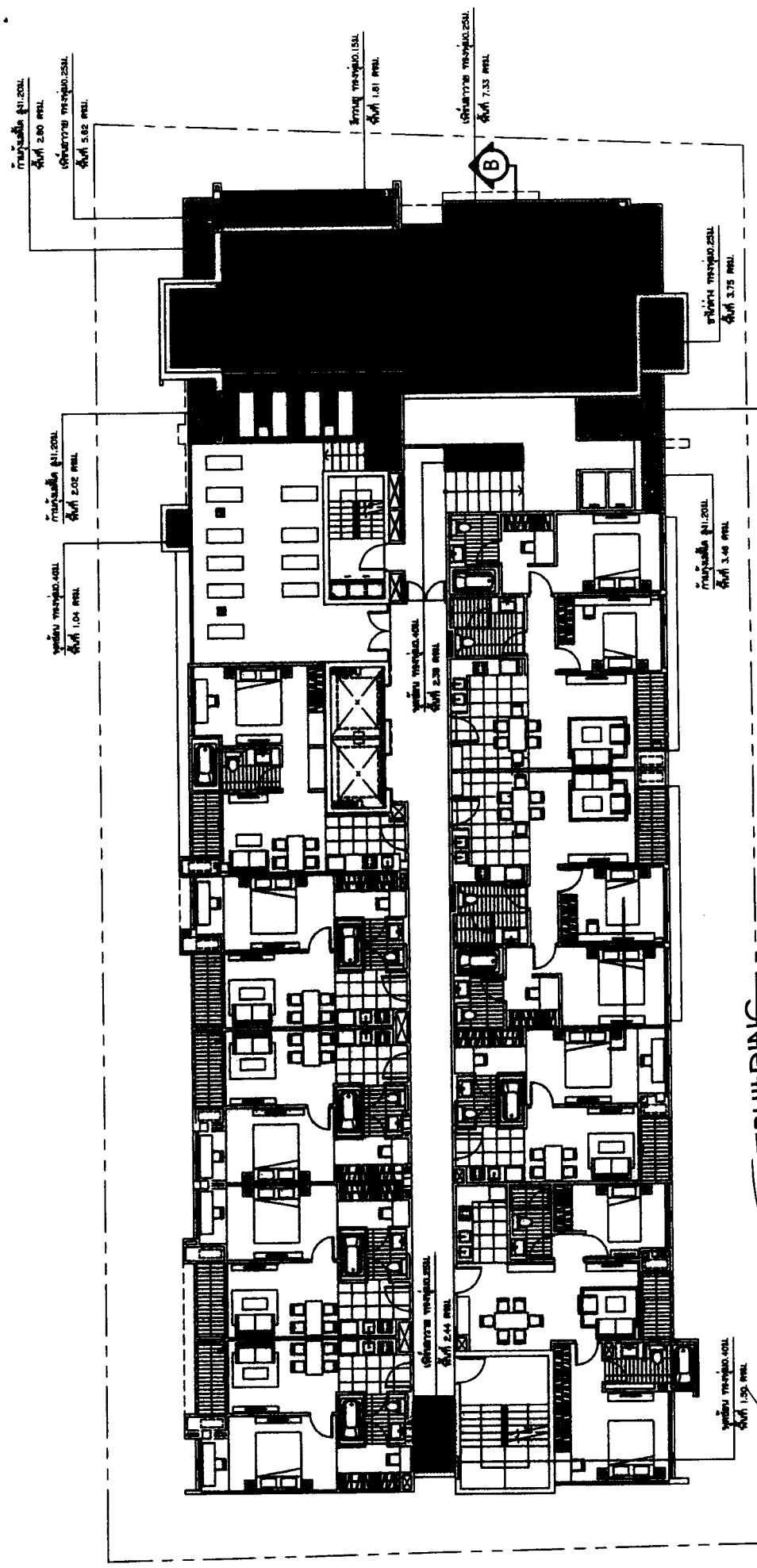
มกราคม 2555 ลงชื่อ ..... (นายบุญนัช ไวกาสี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ ผ.4 แสดงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้นที่ 2, 4 และ 6

แสดงต้นไม้ที่ 2/4/6 (ไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียว) 1:150



ARCHITECTS:	APPROVED DRAWING:	DATE:	NO.:	SCALE:	PROJECT NO.:	LA-06
STRUCTURAL ENGINEERS:	APPROVED DRAWING:	DATE:	NO.:	SCALE:	PROJECT NO.:	
ELECTRICAL ENGINEERS:	APPROVED DRAWING:	DATE:	NO.:	SCALE:	PROJECT NO.:	
Mechanical Engineers:	APPROVED DRAWING:	DATE:	NO.:	SCALE:	PROJECT NO.:	
Sanitary Engineers:	APPROVED DRAWING:	DATE:	NO.:	SCALE:	PROJECT NO.:	
LANDSCAPE:	APPROVED DRAWING:	DATE:	NO.:	SCALE:	PROJECT NO.:	
วิศวกรที่ปรึกษา SOOO REFERENCE 61 500 ชุดที่ 61						ผู้แสดงต้นไม้ชั้น 2/4/6 (ไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียว)



พื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ 483.05 ตร.ม.  
พื้นที่สีเขียวชั้น 8 37.23 ตร.ม.  
(พื้นที่ไม่พุ่มไม้คลุมดินรวม 37.23 ตร.ม.)

รูปที่ ผ.5 แสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 8 ของอาคาร โครงการ  
ผังไม่พุ่มไม้คลุมดินชั้น 8 1:150



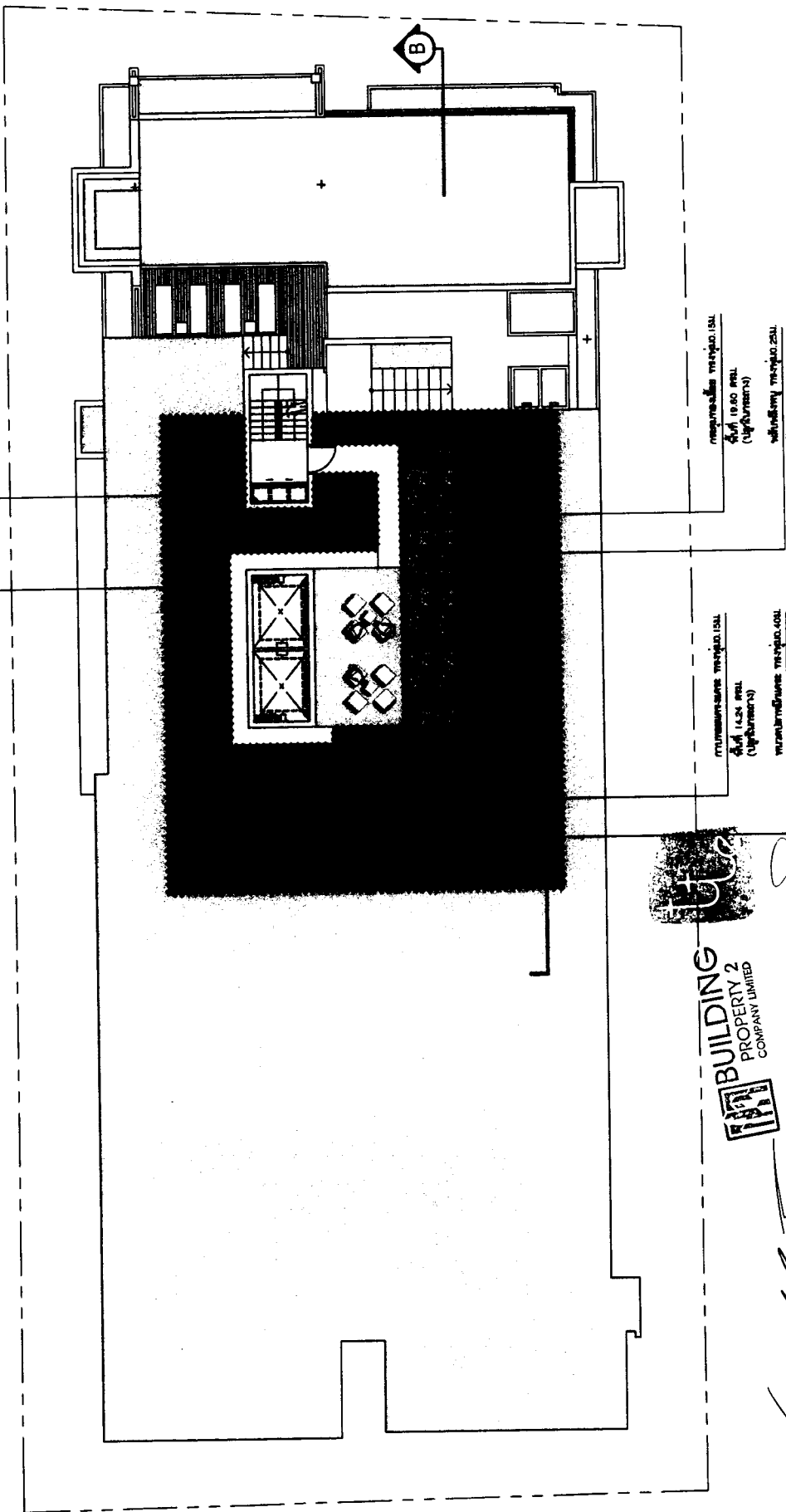
**BUILDING  
PROPERTY 2  
COMPANY LIMITED**

มกราคม 2555 ลงชื่อ .....  
(นายเชนศ อรุณวิชเชพร มาถนนกมล พรอุบลรุ่ง และนายธีระ รงรัตน์โชติ)  
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บิวคิง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ .....  
(นายบุญยัญช ใจภักดิ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ARCHITECTS:		APPROVED SIGNATURE:	ELECTRICAL ENGINEERS:	APPROVED SIGNATURE:	STRUCTURAL ENGINEERS:	APPROVED SIGNATURE:	MECHANICAL ENGINEERS:	APPROVED SIGNATURE:	SAFETY ENGINEERS:	APPROVED SIGNATURE:	PROJECT NAME:	PROJECT NO.:	LA-07
DR. CHAI WITAYAKIT CHAIRMAN	DR. JIRAT CHAIRMAN	DR. JIRAT DR. JIRAT	DR. JIRAT DR. JIRAT	DR. JIRAT DR. JIRAT	DR. JIRAT DR. JIRAT	DR. JIRAT DR. JIRAT	DR. JIRAT DR. JIRAT	DR. JIRAT DR. JIRAT	DR. JIRAT DR. JIRAT	DR. JIRAT DR. JIRAT	อาคารชุดพักอาศัย SOCO REFERENCE 61 รพช. ฤๅพิท 61	LA-07	
DATE: 11/2011	DATE: 11/2011	DATE: 11/2011	DATE: 11/2011	DATE: 11/2011	DATE: 11/2011	DATE: 11/2011	DATE: 11/2011	DATE: 11/2011	DATE: 11/2011	DATE: 11/2011			SCALE: 1:150
DRAWN BY:	CHECKED BY:	DATE:	DATE:	DATE:	DATE:	DATE:	DATE:	DATE:	DATE:	DATE:			REV. FILE

ผนังสีเขียว ทรงสูง 0.251.  
 สูง 30.62 เมตร.  
 (ใช้สำหรับรับ)  
 ผนังขาว ทรงสูง 0.151.  
 สูง 23.40 เมตร.  
 (ใช้สำหรับรับ)



**BUILDING 2**  
 PROPERTY 2  
 COMPANY LIMITED

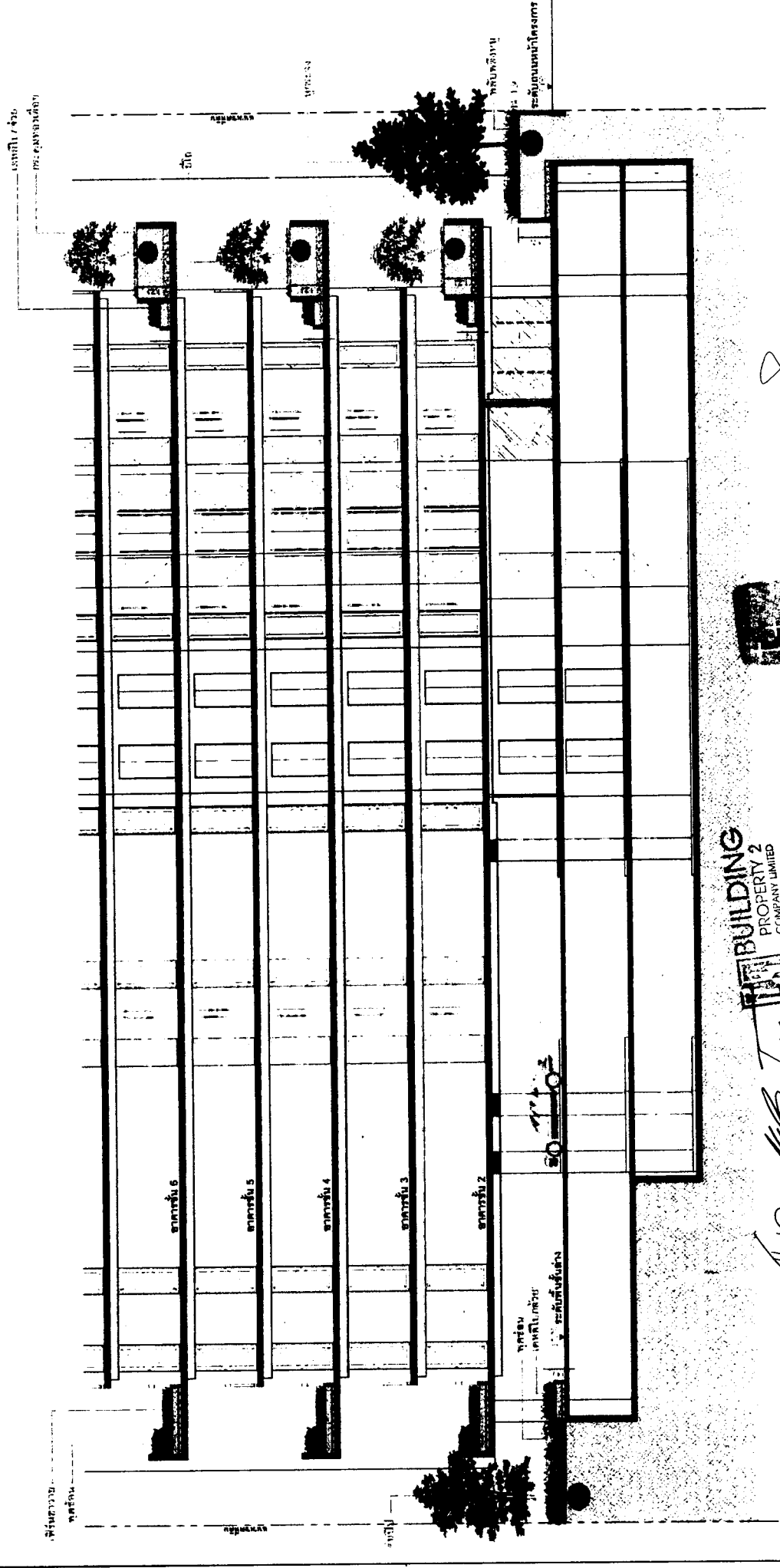
นภรตม 2555 ลงชื่อ *[Signature]* (นายบุญชู นพ ใจกาศ)  
 (นายชนนศ อรุณวิชิตพร นายภทท พรวุฒินันท์ และนายธีระ รงครัดนะถอ)  
 กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท บิวอิง หรือพอร์ตี 2 จำกัด  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-1ท วิศวกร จำกัด

พื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ 483.05 ตร.ม.  
 พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 177.27 ตร.ม.  
 (พื้นที่ที่ไม่ได้มีไม้คลุมดินรวม 177.27 ตร.ม.)  
 (ใช้ใบไม้กรองแสง)

รูปที่ ผ.6 ผังแสดงการพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าของอาคารโครงการ  
 ผังไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า 1:150

ARCHITECTS:	REGISTERED DRAWING:	STRUCTURAL ENGINEERS:	ELECTRICAL ENGINEERS:	MECHANICAL ENGINEERS:	LANDSCAPE ARCHITECTS:	APPROVED SIGNATURE:	DATE:	PROJECT NAME:	SCALE:	DATE:
DR. CHAI KUNWONG	DR. CHAI KUNWONG	DR. CHAI KUNWONG	DR. CHAI KUNWONG	DR. CHAI KUNWONG	DR. CHAI KUNWONG	DR. CHAI KUNWONG	DR. CHAI KUNWONG	อาคารชุดพักอาศัย	1:150	1:150
DR. CHAI KUNWONG	DR. CHAI KUNWONG	DR. CHAI KUNWONG	DR. CHAI KUNWONG	DR. CHAI KUNWONG	DR. CHAI KUNWONG	DR. CHAI KUNWONG	DR. CHAI KUNWONG	SOCIO REFERENCE 61		
								ผังไม้พุ่มไม้คลุมดิน		
								ชั้นดาดฟ้า		





BUILDING  
PROPERTY 2  
COMPANY LIMITED

รูปตัด A 1:150

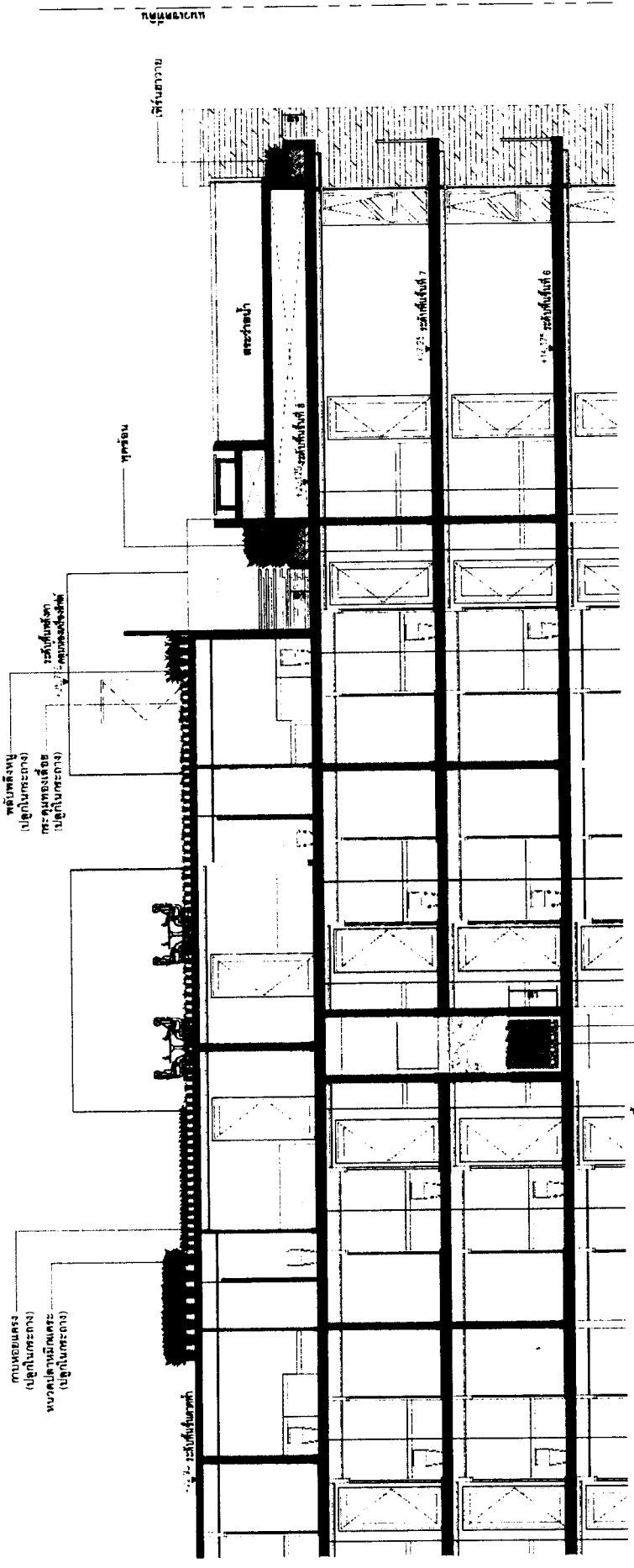


นภรดา 2555 ลงชื่อ .....  
(นางณัฐชนัน ใจภักดี)  
ผู้ชำนาญการด้านแปลของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ ผ.7 แบบแปลน รูปตัด A

นภรดา 2555 ลงชื่อ .....  
(นางณัฐชนัน ใจภักดี และ นายธีระ รงค์ตะกุด)  
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ARCHITECTS:			STRUCTURAL ENGINEERS:			ELECTRICAL ENGINEERS:			MECHANICAL ENGINEERS:			SANITARY ENGINEERS:			LANDSCAPE ENGINEERS:			OTHER PROFESSIONALS:			
REGISTERED NUMBER:	REGISTERED NAME:	REGISTERED DATE:	REGISTERED NUMBER:	REGISTERED NAME:	REGISTERED DATE:	REGISTERED NUMBER:	REGISTERED NAME:	REGISTERED DATE:	REGISTERED NUMBER:	REGISTERED NAME:	REGISTERED DATE:	REGISTERED NUMBER:	REGISTERED NAME:	REGISTERED DATE:	REGISTERED NUMBER:	REGISTERED NAME:	REGISTERED DATE:	REGISTERED NUMBER:	REGISTERED NAME:	REGISTERED DATE:	
LA-09	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...



รูปตัด B 1:150

นภรัตน์ 2555 ลงชื่อ  
(นายเชษฐา อุตุนิยมพร นายนกพล พรหมอุมารุ่ง และนายธีระ รุ่งศรีคณาภรณ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำกรแทนบริษัท นิวคิง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด

บริษัท 2555 ลงชื่อ  
(นายบุญฉวี ไวกาลี)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-โท วิศวกิจ จำกัด

รูปตัด B.8 แบบแปลน รูปตัด B

ARCHITECTS:	APPROVED SIGNATURE:	STRUCTURAL ENGINEERS:	APPROVED SIGNATURE:	ELECTRICAL ENGINEERS:	APPROVED SIGNATURE:	MECHANICAL ENGINEERS:	APPROVED SIGNATURE:	LANDSCAPE ENGINEERS:	APPROVED SIGNATURE:	SAFETY ENGINEERS:	APPROVED SIGNATURE:	PROJECT NUMBER:	FORM NUMBER:	DRAWING TITLE:	DRAWING NO.:
บริษัท นิวคิง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด		น.ส. นภาพร อภิบาลรัตน์	น.ส. อ. น.ส. อ. น.ส. อ. น.ส.	นายเชษฐา อุตุนิยมพร	นายเชษฐา อุตุนิยมพร	นายเชษฐา อุตุนิยมพร	นายเชษฐา อุตุนิยมพร	นายเชษฐา อุตุนิยมพร	นายเชษฐา อุตุนิยมพร	นายเชษฐา อุตุนิยมพร	นายเชษฐา อุตุนิยมพร	2555	LA-10	รูปตัด B	LA-10
Scale: 1:150															