



ที่ ทส 1009.5/ 154

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

9 มกราคม 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย ปาร์ค แคราย-งามวงศ์วาน

เรียน นายกเทศมนตรีนครนนทบุรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการศุภาลัย ปาร์ค แคราย-งามวงศ์วาน ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม-โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท เทสโก้ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย ปาร์ค แคราย-งามวงศ์วาน ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 697 หน่วย และร้านค้า 12 หน่วย ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 76/2554 เมื่อวันที่ 27 ตุลาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย ปาร์ค แคราย-งามวงศ์วาน ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการ...

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้เทศบาลนครนนทบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของเทศบาลนครนนทบุรี ขอให้เทศบาลนครนนทบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของเทศบาลนครนนทบุรีก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายณัฐ บุญประกำ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6812

โทรสาร 0 2265 6616

9 มกราคม 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย ปาร์ค แคราย-งามวงศ์วาน

เรียน นายกเทศมนตรีนครนนทบุรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการศุภาลัย ปาร์ค แคราย-งามวงศ์วาน ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท เทสโก้ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย ปาร์ค แคราย-งามวงศ์วาน ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนวิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 697 หน่วย และร้านค้า 12 หน่วย ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 76/2554 เมื่อวันที่ 27 ตุลาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย ปาร์ค แคราย-งามวงศ์วาน ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการ...

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้เทศบาลนครนนทบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของเทศบาลนครนนทบุรี ขอให้เทศบาลนครนนทบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของเทศบาลนครนนทบุรีก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

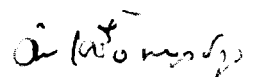
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

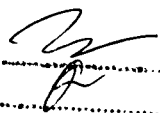
ขอแสดงความนับถือ

(นายสำนึก บุญประคับ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- 6 ส.ค. 2555

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6812
โทรสาร 0 2265 6616


(นายดำรงศักดิ์ เกษีโตไพฑูริย์กุล)
ผู้อำนวยการกลุ่มพลังงาน
รักษาการแทนผอ.สวผ.


ผู้ตรวจ
ผู้ควบคุม
ผู้ประสาน
ผู้ร่าง
ผู้พิมพ์



ที่ ทส 1009.5/

153

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

9 มกราคม 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย ปาร์ค แคราย-งามวงศ์วาน

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

- อ้างอิง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7878
ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2554
2. หนังสือบริษัท เทสโก้ จำกัด ที่ TES 367-ENV/54 ลงวันที่ 7 ตุลาคม 2554
3. หนังสือบริษัท เทสโก้ จำกัด ที่ TES 411-ENV/54 ลงวันที่ 9 ธันวาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการศุภาลัย ปาร์ค แคราย-งามวงศ์วาน ของบริษัท ศุภาลัย
จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างอิง 1 ถึง 3 บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท เทสโก้
จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย ปาร์ค
แคราย-งามวงศ์วาน ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ประกอบด้วย
อาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 697 หน่วย และร้านค้า 12 หน่วย ให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียด
ดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอน

การพิจารณา...

การพิจารณาและในการประชุมครั้งที่ 76/2554 เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 27 ตุลาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย ปาร์ค แคราย-งามวงศ์วาน ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือนเพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เทสโก้ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันต์ บุญประทับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6812

โทรสาร 0 2265 6616

9 มกราคม 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย ปาร์ค แคราย-งามวงศ์วาน

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7878
ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2554
2. หนังสือบริษัท เทสโก้ จำกัด ที่ TES 367-ENV/54 ลงวันที่ 7 ตุลาคม 2554
3. หนังสือบริษัท เทสโก้ จำกัด ที่ TES 411-ENV/54 ลงวันที่ 9 ธันวาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการศุภาลัย ปาร์ค แคราย-งามวงศ์วาน ของบริษัท ศุภาลัย
จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท เทสโก้
จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย ปาร์ค
แคราย-งามวงศ์วาน ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ประกอบด้วย
อาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 697 หน่วย และร้านค้า 12 หน่วย ให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียด
ดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอน

การพิจารณาและในการประชุมครั้งที่ 76/2554 เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 27 ตุลาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย ปาร์ค แคราย-งามวงศ์วาน ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เทสโก้ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

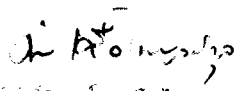
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



๕-6 ตุลาคม ๒๕๕๕

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6812

โทรสาร 0 2265 6616


(นายดำรงศักดิ์ เกื้อโอฬารกุล)
ผู้อำนวยการกลุ่มพลังงาน
บริหารราชการแทนเลขาธิการฯ


.....

.....
.....
.....



ที่ ทส 1009.5/ 152

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

9 มกราคม 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย ปาร์ค แคราย-งามวงศ์วาน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7879
ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการศุภาลัย ปาร์ค แคราย-งามวงศ์วาน ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 60/2554 เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย ปาร์ค แคราย-งามวงศ์วาน ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 697 หน่วย และร้านค้า 12 หน่วย และให้บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เทสโก้ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 76/2554 เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 27 ตุลาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน

การวิเคราะห์...

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสุภาลัย ปาร์ค แคราย-งามวงศ์วาน ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดนนทบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ตามก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดนนทบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดนนทบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6812

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/

152

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7

ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

9 มกราคม 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย ปาร์ค แคราย-งามวงศ์วาน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7879

ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการศุภาลัย ปาร์ค แคราย-งามวงศ์วาน ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 60/2554 เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย ปาร์ค แคราย-งามวงศ์วาน ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 697 หน่วย และร้านค้า 12 หน่วย และให้บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เทสโก้ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 76/2554 เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 27 ตุลาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน

การวิเคราะห์...

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสุภาลัย ปาร์ค แคราย-งามวงศ์วาน ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดนนทบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ทุกรูปแบบก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดนนทบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดนนทบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- 6 ส.ค. 2555

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6812
โทรสาร 0 2265 6616

ดิ ปาร์ก ภูเก็ต
บริษัท สุภาลัย จำกัด
กลุ่มหลังงาน
รักษาความปลอดภัย
.....
.....
.....
.....
.....

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค แคราย-งามวงศ์วาน
ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ปาร์ค แคราย-งามวงศ์วาน ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาริเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักอาศัย 697 หน่วย และร้านค้า 12 หน่วย จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เทสโก้ จำกัด มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค แคราย-งามวงศ์วาน ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด


2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

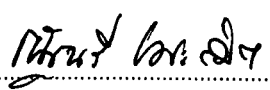
1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ




(นายอธิป พิษานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2554 
(นางณัฐนรี ยมสะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่ง รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบ ประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการ โอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบ ถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ใน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางและ มาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ธันวาคม 2554.....

(นายอธิป พีชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภลาไล จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2554.....

(นางณัฐฐณี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย พาร์ค แคราย-งามวงศ์วาน (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลบางกระสอบ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ สภาพพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นที่ราบค่อนข้างต่ำ มีสภาพเป็นพื้นดินว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ ทั้งนี้ การก่อสร้างจะมีการขุดดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และปรับระดับพื้นที่ให้สูงจากเดิม ซึ่งทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงเพียงเล็กน้อย พื้นที่จะยังคงเป็นที่ราบ	การก่อสร้างจะมีการขุดดิน เพื่อวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และทำฐานรากอาคาร โดยจะมีดินขุดทั้งหมด 6.765 ลูกบาศก์เมตร ใช้ในการปรับภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่ อย่างไรก็ตามกองดินที่ขุดได้เพื่อรอการใช้ประโยชน์ อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะหากการก่อสร้างดำเนินการในช่วงฤดูฝน	1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบของโครงการและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3) จัดให้มีรั้วทึบ สูงประมาณ 3 เมตร และรั้วผ้าใบ (Metal Sheet) โดยรอบเมตหรือรั้วโลหะที่บชนิดสะท้อนเสียง (Metal Sheet) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ด้านหน้าที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่โครงการจัดทำเป็นประตูผ้าใบที่สามารปิดเปิดได้ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	1) วิศวกรควบคุมงานและตรวจสอบ การก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาต 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการก่อสร้างและการจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน การก่อสร้างจะมีการขุดดิน เพื่อวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และทำฐานรากอาคาร โดยจะมีดินขุดทั้งหมด 6.765 ลูกบาศก์เมตร ใช้ในการปรับภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่ อย่างไรก็ตามกองดินที่ขุดได้เพื่อรอการใช้ประโยชน์ อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะหากการก่อสร้างดำเนินการในช่วงฤดูฝน	1) หลีกเลี่ยงการทำฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินในช่วงฤดูฝนหรือวันที่มีฝนตก เพื่อลดผลกระทบที่เกิดจากการชะนำดินโดยฝน 2) การขุดดินทำฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินต้องมีการทำ Sheet Pile ตามมาตรฐานวิศวกรรมเพื่อป้องกันการทำลายหรือการทรุดตัวของดิน 3) ดินที่ขุดได้จากงานเสาเข็มและฐานราก จะกองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในการปรับระดับของพื้นที่ ส่วนที่เหลือ นำไปปรับสภาพภูมิสถาปัตย์ของโครงการ 4) จัดทำระบบระบายน้ำฝนรอบพื้นที่โครงการ โดยมีบ่อตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายสาธารณะ เพื่อป้องกันผลกระทบของดินทรายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง	1) จัดเจ้าหน้าที่ที่ตรวจสอบการกองเก็บดิน ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง และป้องกันไม่ให้เศษดินทรายชะล้างลงสู่ท่อระบายน้ำ โดยให้มีการตรวจสอบเป็นระยะตลอดช่วงการก่อสร้าง	1) วิศวกรควบคุมงานและตรวจสอบ การก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาต 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการก่อสร้างและการจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ธันวาคม 2554

ธันวาคม 2554

Supalai

(นายอภิสิทธิ์ ทัศนิน)

รับรองจำนวนหน้า 3/51 หน้า

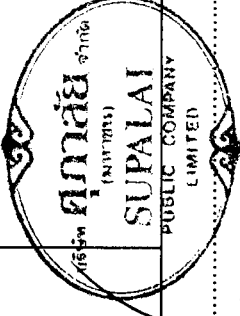
(นางณัฐรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p> <p>กิจกรรมก่อสร้าง เช่น การปรับพื้นที่ การขุดดินทำฐานราก การบดอัดดิน การจัดการเศษวัสดุ รวมถึงการขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะทำให้เกิดฝุ่นละอองที่มีความเข้มข้น 0.091 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานฝุ่นละอองในบรรยากาศที่กำหนดไว้ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร แต่จะมีผลให้เกิดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองจากพื้นที่ก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุมายังพื้นที่โครงการ มีส่วนให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากวัสดุที่บรรทุก และการขับริดชนวัสดุ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และยังส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งได้แก่ ร้านทำป้าย ร้านอัลลอยฯ อาคารพาณิชย์ โรงแรมและบ้านพักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	<p>กิจกรรมก่อสร้าง</p> <p>1) การก่อสร้าง รื้อถอน ส่วนของอาคารที่อยู่เหนือระดับพื้นดินเกิน 10 เมตร ต้องควบคุมให้มีการใช้ผ้าใบหรือวัสดุกันที่คล้ายกันนั้น โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงไม่น้อยกว่าความสูงของอาคารที่ดำเนินการ และมีการรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>1) จัดพรมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เวลาเข้าเย็น หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมในกรณีที่มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจายมาก และจัดให้มีบริเวณหรือจุดสำหรับล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2) รถบรรทุกทุกคันก่อสร้างต้องมีสิ่งปิดคลุม หรือผูกมัดในส่วนบรรทุกเพื่อป้องกันลมกระจุยกระจายหรือการตกหล่นของวัสดุ</p> <p>3) ทำถนนชั่วคราวเพื่อหลีกเลี่ยงการปูแผ่นเหล็ก เพื่อลดเสียงดังและป้องกันผลกระทบของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในระหว่างการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>5) มีการจัดระเบียบรถขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ไม่ให้จอดรถรอบถนนสาธารณะ</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>1) การก่อสร้าง รื้อถอน ส่วนของอาคารที่อยู่เหนือระดับพื้นดินเกิน 10 เมตร ต้องควบคุมให้มีการใช้ผ้าใบหรือวัสดุกันที่คล้ายกันนั้น โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงไม่น้อยกว่าความสูงของอาคารที่ดำเนินการ และมีการรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1) วิศวกรโครงการ และผู้ควบคุมงานก่อสร้างตรวจสอบการดำเนินงานของผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง ทั้งจากการก่อสร้าง การจัดการเศษวัสดุและการขนส่งอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) จัดให้มีส่วนบริการรับฟังความคิดเห็น การรับฟังเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง เพื่อรับทราบปัญหาและดำเนินการแก้ไขต่อไป</p> <p>3) ตรวจสอบคุณภาพอากาศในบรรยากาศจำนวน 2 จุด คือ บริเวณริมรั้วโครงการด้านทิศตะวันออก และบริเวณศูนย์บริการสาธารณสุข 1 รัตนาธิเบศร์ พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดคือ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ความเร็วลม และทิศทางลม โดยตรวจวัดอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (รูปที่ 1-1 และ 1-2)</p>



ธันวาคม 2554
 (นายอธิป พิธานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

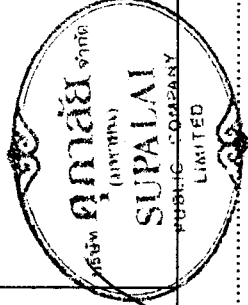
รับรองจำนวนหน้า 4 / 51 หน้า

ธันวาคม 2554
 (นางณัฐวี ยมะตมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>-</p>	<p>2) จัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมสำหรับทิ้งสิ่งของหรือวัสดุก่อสร้าง และป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้าง</p> <p>3) จัดทำรั้วชั่วคราว ซึ่งมีลักษณะที่แข็งแรง สูงประมาณ 3 เมตร และรั้วผ้าใบ สูงประมาณ 3 เมตร ปิดกันตามแนวเขตที่ดินติดกับพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>4) การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่ก่อให้เกิดฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว</p> <p>5) การผสมคอนกรีต หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะทางอากาศ ต้องจัดทำในห้วงที่มีหลังคา และมีผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือในพื้นที่ที่มีฝ้าคลุม หรือกระทำด้วยวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p><u>วัตถุประสงค์ของการขอวีซ่าและเศษวัสดุที่เหลือใช้</u></p> <p>1) การกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ต้องกระทำภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น โดยจัดให้มีอาคารสำหรับกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ในส่วนที่กองเก็บกลางแจ้งต้องมีการปิดคลุม หรือควบคุมไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย</p> <p>2) การขนย้ายวัสดุใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่น ต้องจัดพร้อมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย</p> <p><u>การขออนุญาตกับเศษวัสดุที่เหลือใช้</u></p> <p>1) เศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง ต้องจัดพื้นที่สำหรับกองเก็บไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น โดยจัดวางให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ไม่กีดขวางทางเดินหรือการปฏิบัติงานใดๆ รวมทั้งปิดคลุมเศษวัสดุดังกล่าวด้วยผ้าคลุม หรือใช้วัสดุอื่นใดปิดคลุมให้มีทิศทางด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน</p>	



ธันวาคม 2554

ธันวาคม 2554

Supalai

(นายอชิป พิษานนท์)

รับรองจำนวนหน้า 5/51 หน้า

(นางณัฐวีระ ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นสำหรับทั้งหรือลำเลียงเศษวัสดุ โดยปลายปล่องที่ใช้ทั้งต้องสูงจากระดับพื้นหรือภาชนะรองรับไม่เกิน 1 เมตร มีการคัดแยกเศษวัสดุเพื่อนำไปใช้ในการปรับถนนของโครงการ การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างและขยะมูลฝอยออกจากพื้นที่ก่อสร้างจะดำเนินการอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีถังหรือภาชนะรองรับที่เหมาะสมอย่างเพียงพอ ปิดมิดชิด เพื่อความสะอาดในการจัดเก็บ รวมทั้งมีการทำความสะอาดพื้นที่วางถังอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันการเกิดฝุ่นและการฟุ้งกระจาย 	
1.4 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	<p>กิจกรรมการก่อสร้างทำให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน ซึ่งเกิดขึ้นเนื่องจากการทำงานของเครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ ได้คาดการณ์ระดับเสียงจากการก่อสร้าง พบว่าการก่อสร้างโครงการมีผลให้ค่าระดับเสียงโดยรวมพื้นที่โครงการมีค่าสูงกว่าปัจจุบัน และสูงเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะในช่วงการลงฐานราก โดยพบว่ามีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงในช่วง 79.00-94.44 dB(A) อย่างไรก็ตามระดับเสียงดังที่อาจมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงดัง (ตาม) จำกัด</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดทำรั้วชั่วคราวซึ่งเป็นรั้วทึบ หรือรั้วโลหะที่บดอัดสะท้อนเสียง (Metal Sheet) สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร รอบพื้นที่ (ส่วนที่เหลือขึ้นไปให้ขึ้นด้วยผ้าใบที่บดอัดประมาณ 3 เมตร) การก่อสร้างฐานรากของอาคารให้ใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน การผสมคอนกรีต หรือการกระทำเตาที่ก่อเสียงดัง ต้องจัดทำในห้วงที่มีหลังคา และมีผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือในพื้นที่ที่มีฝ้าคลุม หรือด้วยวิธีการอื่นที่เหมาะสม การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน ให้ดำเนินการในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. (หยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์สำคัญ) ในกรณีที่ต้องมีการทำงานเกินเวลาที่กำหนด ให้แจ้งกำหนดการมิให้ชุมชนใกล้เคียงได้รับทราบล่วงหน้า 	<ol style="list-style-type: none"> ติดตามตรวจสอบการดำเนินการดำเนินงานของผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดระดับเสียงในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด จัดส่วนบริการรับฟังความคิดเห็น การรับฟังเรื่องร้องเรียน และการติดตามสอบถามผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง ถึงผลกระทบ เพื่อรับทราบปัญหาและดำเนินการแก้ไขต่อไป

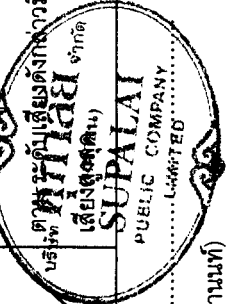
.....
Prasit Paksiri

ธันวาคม 2554

รับรองจำนวนหน้า 6/51 หน้า

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เพสโก้ จำกัด


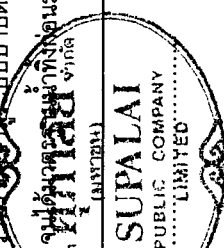


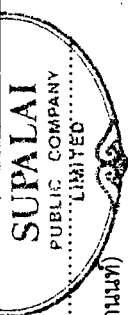
ธันวาคม 2554

(นายอธิป พิทยานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ-4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน(ต่อ)</p> <p>ความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง เกิดจากการลงฐานราก โดยโครงการใช้ระยะเวลาในการลงฐานราก ประมาณ 3.5 เดือน ทั้งนี้ โครงการใช้เสาเข็มเจาะแทนการตอก จึงลดผลกระทบลงได้ในระดับหนึ่ง</p>	<p>5) การทำงานในวันอาทิตย์ให้เป็นงานเบาหรืองานที่จำเป็นต้องทำ ต่อเนื่องที่ไม่มีเสียงดังรบกวน เช่น งานทำความสะอาด และการตรวจสอบงานของผู้รับเหมา เป็นต้น</p> <p>6) บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ มีการหล่อลื่นที่เพียงพอ อุปกรณ์ไม่หลุดหลวม เพื่อลดการเกิดเสียงดังจากการเสียดสีของเครื่องจักร หรือการกระทบกระแทกของชิ้นส่วนอุปกรณ์</p> <p>7) มีการกันห้องภายในโครงการเพื่อใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านเสียงอย่างรุนแรง เช่น การตัดเฉื่อย ไล และกลิ้ง เป็นต้น</p> <p>8) จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียน มีขั้นตอนในการแก้ปัญหาหรือร้องเรียน และแจ้งผลการดำเนินการให้กับผู้ร้องเรียน</p> <p>9) มีมาตรการลดเสียงความเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และจัดให้มีทีมงานซ่อมแซมฉุกเฉิน ในกรณีที่มีการก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัย (ให้บริการฟรี)</p>	<p>3) ตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด ในช่วงการทำงาน และระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงทุกวัน มีการเจาะเสาเข็มฐานรากทุกวันที่มีการตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>4) ตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณใกล้เคียงบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออก โดยตรวจวัด 1 ครั้ง ในวันเริ่มงานเสาเข็ม และเพิ่มความถี่เป็นการตรวจวัดทุก 1 เดือน</p> <p>5) ตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณใกล้เคียงบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออก โดยตรวจวัด 1 ครั้ง ในวันเริ่มงานเสาเข็ม และเพิ่มความถี่เป็นการตรวจวัดทุก 1 เดือน (จุดตรวจวัดแสดงในรูปที่ 1-1)</p>	<p>1) ตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด ในช่วงการทำงาน และระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงทุกวัน มีการเจาะเสาเข็มฐานรากทุกวันที่มีการตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2) ตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณใกล้เคียงบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออก โดยตรวจวัด 1 ครั้ง ในวันเริ่มงานเสาเข็ม และเพิ่มความถี่เป็นการตรวจวัดทุก 1 เดือน (จุดตรวจวัดแสดงในรูปที่ 1-1)</p>
<p>1.5 คุณภาพน้ำ</p> <p>ในระบะก่อสร้าง คนงานก่อสร้างจะพักอาศัยภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้น จึงมีเพียงน้ำเสียที่เกิดจากห้องน้ำห้องส้วม 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะ</p> <p>รวบรวมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และบำบัดน้ำเสียที่บำบัดแล้วทิ้งลงสู่ระบบระบายน้ำ</p> <p> พิชานนท์ (นายอภิสิทธิ์ ทัศนานนท์) กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p> <p> SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>1) ควบคุมคนงานไม่ให้มีการทิ้งขยะมูลฝอยลงสู่ท่อหรือทางระบายน้ำ</p> <p>2) ไม่ปล่อยให้มีการกองดินกองขยะที่อาจชะพาเลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ หรือคลองสาธารณะ อันจะมีผลต่อคุณภาพน้ำและเป็นอุปสรรคต่อสภาพภาพการระบายน้ำในพื้นที่ ทั้งนี้ ในการกองเก็บดินให้จัดบริเวณเฉพาะ มีคนล้อมรอบหรือมีการปิดคลุม</p>	<p>1) ควบคุมคนงานไม่ให้มีการทิ้งขยะมูลฝอยลงสู่ท่อหรือทางระบายน้ำ</p> <p>2) ไม่ปล่อยให้มีการกองดินกองขยะที่อาจชะพาเลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ หรือคลองสาธารณะ อันจะมีผลต่อคุณภาพน้ำและเป็นอุปสรรคต่อสภาพภาพการระบายน้ำในพื้นที่ ทั้งนี้ ในการกองเก็บดินให้จัดบริเวณเฉพาะ มีคนล้อมรอบหรือมีการปิดคลุม</p>	<p>1) ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS,</p>



Pichanant
 (นางณัฐวี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

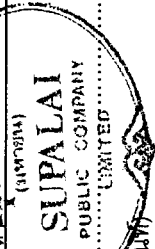
รับรองจำนวนหน้า 7/51 หน้า

จำนวน 2554

จำนวน 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ-5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>ส่วนน้ำทิ้งจากการก่อสร้าง คาดว่าจะเกิดขึ้นไม่มากนัก ในช่วงแรกจะปล่อยซึมลงดิน และเมื่อโครงการวางระบบระบายน้ำหลัก จึงใช้ระบบระบายน้ำของโครงการ ซึ่งจะผ่านการตกตะกอนก่อน ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะผลกระทบ คุณภาพน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำหรือไม่ส่งผลกระทบต่อ</p>	<p>3) เมื่อก่อสร้างระบบระบายน้ำหลักของโครงการแล้ว นำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างให้ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำหลักของโครงการ ซึ่งจะมีข้อพิพาทเป็นระยะๆ มีการดักขยะก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ</p> <p>4) จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมเพียงพอสำหรับคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องน้ำห้องส้วมดังกล่าว ก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</p>	Sulfide , TKN , Oil & Grease
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	<p>บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญ การก่อสร้างจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ</p>	<p>ดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรการด้านคุณภาพน้ำและมาตรการด้านขยะมูลฝอยเพื่อให้ของเสียจากโครงการมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>	-
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ พบว่า พื้นที่โครงการตามกฎหมายให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดนนทบุรี พ.ศ.2548 ที่ตั้งโครงการอยู่ในบริเวณที่ดินประเภท 3.42 (สีส้ม) กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง การออกแบบและกิจกรรมของโครงการสอดคล้องตาม</p>	<p>1) การก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบของโครงการ และเป็นไปตามข้อกำหนดของผังเมือง รวมถึงกฎหมายอื่นๆที่เกี่ยวข้อง เช่น กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)</p> <p>2) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่ลุกล้ำที่ดินสาธารณะ หรือที่ดินบุคคลอื่น</p>	<p>1) วิศวกรและผู้ควบคุมงานก่อสร้าง โครงการต้องควบคุมดูแลให้การก่อสร้างอาคารเป็นไปตามแบบ และข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง โดยให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ลุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น</p>



ธันวาคม 2554
 (นายอธิป พิชานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2554
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทคโก้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 8/51 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ-6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การคมนาคมและการจราจร</p> <p>ผู้รับเหมาก่อสร้างจะทำกิจกรรมขนส่งเครื่องจักรและวัสดุก่อสร้างผ่านทางถนนรัตนาวชิเบศรีด้านหน้าโครงการ ด้วยรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ หรือ 10 ล้อเฉลี่ย 6 เที่ยว/วัน มีผลให้ปริมาณรถเพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างประมาณ 15 PCU/วัน หรือประมาณ 2 PCU/ชั่วโมง ซึ่งจะมีผลทำให้ปริมาณรถเพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างประมาณ 15 PCU/วัน หรือประมาณ 2 PCU/ชั่วโมง ซึ่งจะมีผลต่อสภาพการจราจรในปัจจุบันไม่มากนัก ไม่ได้ทำให้ค่า VIC ratio ของถนนโครงการที่เกี่ยวข้องเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน</p> <p>สำหรับในช่วงทำฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคของโครงการจะมีการขุดตัดดิน ดินที่ขุดได้นำมากองเก็บไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้ปรับระดับพื้นที่ตามแบบก่อสร้าง โดยไม่มีการขนดินออกนอกโครงการแต่อย่างใด ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจึงมาจากกิจกรรมขนส่งวัสดุก่อสร้างเท่านั้น</p>	<p>ผู้รับเหมาก่อสร้างจะทำกิจกรรมขนส่งเครื่องจักรและวัสดุก่อสร้างผ่านทางถนนรัตนาวชิเบศรีด้านหน้าโครงการ ด้วยรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ หรือ 10 ล้อเฉลี่ย 6 เที่ยว/วัน มีผลให้ปริมาณรถเพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างประมาณ 15 PCU/วัน หรือประมาณ 2 PCU/ชั่วโมง ซึ่งจะมีผลทำให้ปริมาณรถเพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างประมาณ 15 PCU/วัน หรือประมาณ 2 PCU/ชั่วโมง ซึ่งจะมีผลต่อสภาพการจราจรในปัจจุบันไม่มากนัก ไม่ได้ทำให้ค่า VIC ratio ของถนนโครงการที่เกี่ยวข้องเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน</p> <p>สำหรับในช่วงทำฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคของโครงการจะมีการขุดตัดดิน ดินที่ขุดได้นำมากองเก็บไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้ปรับระดับพื้นที่ตามแบบก่อสร้าง โดยไม่มีการขนดินออกนอกโครงการแต่อย่างใด ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจึงมาจากกิจกรรมขนส่งวัสดุก่อสร้างเท่านั้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน (07.00-09.00 น.) 2) ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกก่อสร้างไม่ให้เกินข้อกำหนดหรือความสามารถของถนนที่รองรับ และเมื่อเข้าเขตชุมชน ให้ใช้ความเร็วไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนด 3) จัดระเบียบการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้มีการจอดรอรถภายนอกโครงการ อันจะกีดขวางเส้นทางจราจร 4) การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ต้องกระทำอย่างระมัดระวัง ไม่ให้มีเศษวัสดุใดๆ ตกหล่นบนเส้นทางสาธารณะ รวมถึงมีการปรับปรุงเส้นทางที่เข้าสู่โครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อลดปัญหาการกีดขวางเส้นทางจราจร โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 6) อบรมคนขับรถและเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรของโครงการ เพื่อให้สามารถอำนวยความสะดวกได้อย่างมีประสิทธิภาพ 7) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าไปใกล้บริเวณทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และแสดงจุดศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน 8) ผู้ดูแลโครงการประสานงาน ทำความเข้าใจกับผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อกับโครงการเพื่อร้องเรียน หากการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปัญหากับผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ซึ่งจะขอลดความกังวลของผู้พักอาศัยได้ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ธันวาคม 2554

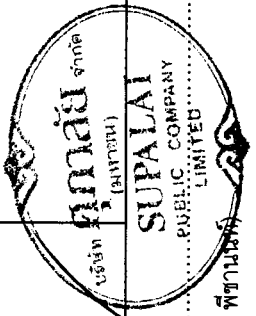
รับรองจำนวนหน้า 9/51 หน้า

ธันวาคม 2554

ณัฐพร โสภณีย์

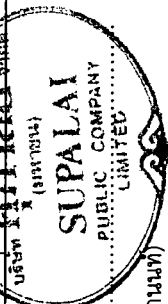
(นายอธิป พิทยานนท์)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นางณัฐพร โสภณีย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ-7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)		9) ต้องมีการบริหารจัดการการนำรถป้อนเข้ามาในช่วงฐานราก โดยกำหนดจำนวนของรถให้เหมาะสม เพื่อไม่ให้รถมาจอดคร่อมมากเกินความจำเป็น และจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ ต้องดำเนินการในช่วงวันหยุดและ/หรือหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน (7.00-9.00 น.)	
3.3 ระบบสาธารณูปโภค	<p>ความต้องการใช้ไฟฟ้าในระหว่างก่อสร้าง เช่น การใช้เพื่อการเชื่อม และงานตัดโลหะ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไม่มากนัก และใช้ในบางช่วงของการก่อสร้างเท่านั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน ซึ่งโครงการจะรับไฟฟ้าโดยต่อผ่านมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง</p> <p>คาดว่าจะมีปริมาณการใช้น้ำของคอนกรีต ประมาณ 10 ลบ.ม./วัน และมีปริมาณน้ำใช้สำหรับทำการก่อสร้าง ประมาณ 10 ลบ.ม./วัน รวมทั้งสิ้น 20 ลบ.ม./วัน โดยติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวรับน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประสานงานบุรี ปริมาณความต้องการใช้น้ำที่น้อยมากในระหว่างทำการก่อสร้าง จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำใช้ของชุมชน</p>	<p>ไฟฟ้า</p> <p>1) การใช้ไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ต้องเป็นไปตามกฎเกณฑ์และการอนุญาตของการไฟฟ้านครหลวง</p> <p>2) การติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐาน มีกรรมรณรงคกรให้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อเลิกใช้งาน</p> <p>3) จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน</p> <p>น้ำใต้ดิน</p> <p>1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ โดยขออนุญาตติดตั้งมิเตอร์น้ำประจำตัวครัวเรือนหรือพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>2) จัดหาน้ำดื่มให้เพียงพอกับความต้องการของคนงานก่อสร้าง โดยจัดวางในจุดที่สามารถเข้าถึงได้โดยไม่ต้องจ่ายสะดวก</p> <p>3) รณรงค์/ กำกับดูแลให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้หรือปล่อยให้เกิดการรั่วไหลโดยมิได้มีการนำไปใช้ประโยชน์</p>	<p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>2) ดูแลอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล พร้อมทั้งแจ้งรายการชำรุดแก่เจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน</p>



(นายอธิป พีชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุपालย์ จำกัด (มหาชน)

.....
 (นางณัฐรี ยมะสมิต)

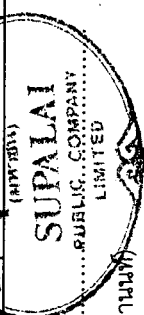
.....
 ธันวาคม 2554

.....
 รับรองจำนวนหน้า 10/51 หน้า

.....
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การระบายน้ำ</p> <p>ในช่วงแรกน้ำเสียจากการก่อสร้างและน้ำฝนจะปล่อยให้ซึมลงดิน ต่อเมื่อโครงการก่อสร้างระบบท่อระบายน้ำ จึงจะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำหลักของโครงการ ซึ่งจะผ่านปอดตกตะกอน และตะแกรงกรองขยะ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้ การก่อสร้างจะกระทำภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น จึงไม่เกิดขวางทางระบายน้ำเดิมของชุมชน</p> <p>ส่วนน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐาน และภายในพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว และมีปอดตกขยะก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการระบายน้ำในพื้นที่</p>	<p>1) ดินที่ขุดในพื้นที่ก่อสร้าง ระหว่างรอกการใช้ประโยชน์ ต้องให้มีพื้นที่กองโดยเฉพาะ อยู่ห่างจากพื้นที่ข้างเคียงและท่อระบายน้ำ เพื่อมิให้เกิดการชะล้างลงสู่ทางระบายน้ำ เป็นผลกระทบต่อดินข้างเคียง</p> <p>2) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดตั้งค้ำงมากับรถขนส่งวัสดุ ตกลงบนถนน ทางระบายน้ำ หรือที่สาธารณะใดๆ อันจะกีดขวางการระบายน้ำเดิมของชุมชน</p> <p>3) ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่ล้ำค้ำงก่อนในระยะเวลาได้แก่ ระบบระบายน้ำหลัก โดยจัดให้มีปอดกั้นน้ำเป็นระยะๆ และตะแกรงกรองขยะ เพื่อให้สามารถควบคุมจัดการการระบายน้ำจากพื้นที่ที่ก่อสร้างได้อย่างเหมาะสมและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1) ดินที่ขุดในพื้นที่ก่อสร้าง ระหว่างรอกการใช้ประโยชน์ ต้องให้มีพื้นที่กองโดยเฉพาะ อยู่ห่างจากพื้นที่ข้างเคียงและท่อระบายน้ำ เพื่อมิให้เกิดการชะล้างลงสู่ทางระบายน้ำ เป็นผลกระทบต่อดินข้างเคียง</p> <p>2) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดตั้งค้ำงมากับรถขนส่งวัสดุ ตกลงบนถนน ทางระบายน้ำ หรือที่สาธารณะใดๆ อันจะกีดขวางการระบายน้ำเดิมของชุมชน</p> <p>3) ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่ล้ำค้ำงก่อนในระยะเวลาได้แก่ ระบบระบายน้ำหลัก โดยจัดให้มีปอดกั้นน้ำเป็นระยะๆ และตะแกรงกรองขยะ เพื่อให้สามารถควบคุมจัดการการระบายน้ำจากพื้นที่ที่ก่อสร้างได้อย่างเหมาะสมและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- เมื่อก่อสร้างระบบระบายน้ำของโครงการแล้วเสร็จ ให้ใช้ในการตรวจสอบระบบระบายน้ำที่ติดตั้งตามตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อพบการอุดตันต้องดำเนินการขุดลอกหรือทำความสะอาด</p>
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 0.30 ตูบกบาทก็เมตร/วัน ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แยกประเภทเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีคนงานรับผิดชอบในการจัดเก็บเพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอย</p> <p>ผู้รับเหมาจะปฏิบัติตามครมทพปรี เข้ามาทำการก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับเหมาจะปฏิบัติตามครมทพปรี เข้ามาทำการก่อสร้าง</p>	<p>1) จัดให้มีถังขยะแบบมีฝาปิดมิดชิด ตั้งวางไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้สะดวกต่อการใช้งานและจัดเตรียมให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดจากคนงาน</p> <p>2) การเก็บกองเศษวัสดุจะจัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บเฉพาะ เป็นระเบียบ มีกั้นกันขอบเขตให้ชัดเจน หรือมีการปิดคลุมตามความเหมาะสม</p>	<p>- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่กองเก็บวัสดุ โดยเฉพาะบริเวณจุดพักขยะ ไม่ปล่อยให้ขยะตกค้าง และมีการทำความสะอาดพื้นที่เป็นประจำเพื่อไม่ให้มีแหล่งเชื้อโรค</p>



ธันวาคม 2554

(นายอธิป พิชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2554

รับรองจำนวนหน้า 11/51 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

Pray Panich

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ตารางที่ 1 (ต่อ-9)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	เศษวัสดุจากการก่อสร้าง เช่น เศษไม้ เศษอิฐ เศษปูน และเศษเหล็ก เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างปฏิบัติงานหรือเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์รบกวนได้ ต่างๆ หากสามารถจัดการเศษวัสดุที่เกิดขึ้นได้ ผลกระทบจากมูลฝอยและเศษวัสดุ ก่อสร้าง ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	<p>3) จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้าง ขยะ ออกจากพื้นที่ก่อสร้าง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายเศษวัสดุดังกล่าว จะต้องมีการปิดคลุมอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่ง เพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค</p> <p>4) เศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ ให้ขายให้กับผู้รับซื้อ ส่วนที่ไม่สามารถขายหรือใช้ประโยชน์ได้ ต้องกำกับดูแล ผู้รับเหมาให้ติดต่อกับสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี เข้ามาทำการ จัดเก็บเป็นประจำ สม่ำเสมอ ไม่ปล่อยให้มีการตกค้างเป็นจำนวนมาก และเป็นเวลานาน</p>	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	ระหว่างก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 200 คน/วัน ระยะเวลา ก่อสร้างประมาณ 27.5 เดือน ซึ่งจะช่วยให้ผู้ค้าขายในพื้นที่ใกล้เคียงเข้ามาขาย สินค้าหรืออาหารบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เป็นผลกระทบด้านให้เกิดการใช้ค่าย และเป็นผลกระทบรายได้สู่ชุมชน ซึ่งถือเป็นผลกระทบทางด้านบวก <p>ระยะก่อสร้าง จากการสอบถามกลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่มีความกังวลในปัญหา การจราจรหนาแน่นมากขึ้น, การเปลี่ยนแปลงการดำเนินชีวิต, ความเดือดร้อนจาก เสียงดัง, ผู้ละอองในระยะก่อสร้าง, ปัญหาวาอากาศกรรมและยาเสพติดมากขึ้น</p>	<p>1) ปฏิบัติตามมาตรการเพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างอย่าง เคร่งครัดตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง เช่น มาตรการด้านคุณภาพ อากาศ เสียงดัง ความสั่นสะเทือน การระบายน้ำ และการจราจร เป็นต้น</p> <p>2) การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน ให้ ดำเนินการในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. (หยุดวัน อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์สำคัญ) ในกรณีที่ต้องมีการทำงาน เกินเวลาที่กำหนด ให้แจ้งกำหนดการให้ชุมชนใกล้เคียงได้ รับทราบล่วงหน้า</p> <p>3) โครงการได้จัดให้มีห้องสำหรับทำงานที่ก่อนผลกระทบด้านเสียง อย่างรุนแรง เช่น การตัด การเจียร การไส เพื่อป้องกันเสียง</p> <p>4) การทำงานในวันอาทิตย์ให้เป็นงานเบาหรืองานที่จำเป็นต้องทำ ต่อเนื่องที่ไม่มีเสียงดังรบกวน เช่น งานทำความสะอาด และการ ตรวจสุขภาพของผู้รับเหมา เป็นต้น</p>	<p>- จัดส่งบริการรับฟัง ความคิดเห็น การรับ ฟังเรื่องร้องเรียน และ การติดตามสอบถามผู้ อยู่อาศัยใกล้เคียง ถึง ผลกระทบบัญหาและ ดำเนินการแก้ไขต่อไป</p>

ธันวาคม 2554

(นายอธิป พิทยานนท์)

รับรองจำนวนหน้า 12/51 หน้า

ธันวาคม 2554

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

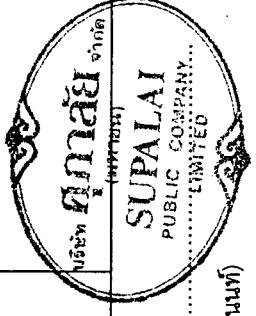
สำนักงานการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด



(Handwritten signature)

ตารางที่ 1 (ต่อ-10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p>		<p>5) กำหนดระเบียบปฏิบัติ ข้อบังคับให้คนงานก่อสร้างยึดถือและปฏิบัติตาม และมีการควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด ในกรณีที่มีการฝ่าฝืนต้องมีการลงโทษ</p> <p>6) จัดทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่าย และให้คนงานติดบัตรประจำตัวตลอดเวลาการทำงาน</p> <p>7) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ผิดกฎหมาย</p> <p>8) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ชั่วคราว อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น บริเวณพื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าใกล้ทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และแสดงจุดศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน</p> <p>9) จัดให้มีช่องทางในการรับฟังความคิดเห็นหรือร้องเรียนในกรณีที่สามารถรับผลกระทบจากโครงการ เช่น ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น มีหมายเลขโทรศัพท์สำหรับติดต่อ</p> <p>10) ผู้รับเหมาต้องมีมาตรการด้านชุมชนสัมพันธ์เพื่อให้เกิดความเข้าใจและลดความวิตกกังวลของผู้ที่อยู่ข้างเคียง เช่น ประสานงานทำความเข้าใจหรือแจ้งให้ทราบแผนการก่อสร้างที่อาจมีผลกระทบ การเยี่ยมเยียนเพื่อนบ้านข้างเคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่อาจได้รับ พร้อมทั้งแก้ไขปัญหาและแจ้งผลการแก้ไขปัญหาตามเรื่องร้องเรียน เป็นต้น</p> <p>11) จัดให้มีทีมงานซ่อมบำรุงฉุกเฉินในกรณีที่มีการก่อสร้างก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง (ให้บริการฟรี)</p>	



ธันวาคม 2554

(นายอธิป พิชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 13/51 หน้า

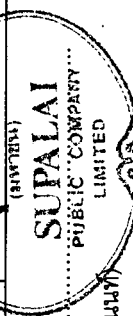
ธันวาคม 2554

(นางณัฐเรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

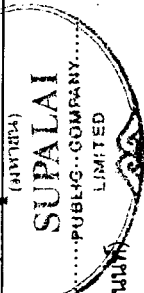
ตารางที่ 1 (ต่อ-11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน</p>	<p>ในระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อต่างๆที่เป็นข้อห่วงกังวลของชุมชนและผู้เกี่ยวข้องโดยตรง ซึ่งนี้ จากการสอบถามความคิดเห็นของผู้ที่อยู่รอบพื้นที่โครงการ พบว่ามีความวิตกกังวลในปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหามลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง ปัญหามลพิษทางเสียงและความสั่นสะเทือน ปัญหาความไม่ปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สิน และปัญหาความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินซึ่งจำเป็นจะต้องให้ความสำคัญกับปัญหาดังกล่าวนี้ โดยปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขตามที่กำหนดไว้</p>	<p>1) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ โดยระบุชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่ออย่างชัดเจน เพื่อเป็นช่องทางในการติดต่อสื่อสาร แสดงความคิดเห็น หรือร้องเรียน ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง</p> <p>2) ต้องมีเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานก่อสร้าง พร้อมกล่องรับความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง สามารถติดต่อได้โดยตรง</p>	-
<p>4.3 ด้านสุขภาพ 4.3.1 มลภาวะทางอากาศ</p>	<p>มลภาวะทางอากาศที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะอยู่ในรูปของฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เช่น หิน ดิน และทราย ฯลฯ การผสมปูนซีเมนต์ และการขนวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น ฝุ่นละอองจะถูกพัดพาโดยลมพื้นผิว ผู้ที่ได้รับผลกระทบอันดับแรกคือ คนงานก่อสร้าง ที่ต้องทำงานในพื้นที่ก่อสร้างวันละไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง ฝุ่นละอองอาจแพร่กระจายออกไปยังชุมชนโดยรอบซึ่งมีผลกระทบต่อสุขภาพของคนในชุมชน</p>	<p>1) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ดังแสดงในข้อ 1.3) อย่างเคร่งครัด เช่น การจัดทำรั้วที่บสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร รอบโครงการ เพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและฝุ่นละออง การฉีดพรมน้ำเพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง เป็นต้น</p>	

ธันวาคม 2554
 (นายอธิป ที่ชานนท)
 กรรมการผู้มีส่วนจําจํากัด (มหาชน)
 รับรองจำนวนหน้า หน้า
 ธันวาคม 2554
 (นางณัฐนรี ยมละสมิต)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ-12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 มลภาวะทางอากาศ (ต่อ)	Receptor จะอยู่ห่างออกไปประกอบกับทิศทางลมจะมีการเปลี่ยนแปลงได้ตลอดเวลาในพื้นที่แคบๆ อีกทั้งมีตัวอาคารเป็นส่วก้ำบังไว้ระดับหนึ่ง ผลกระทบจากฝุ่นละอองจึงเกิดกับคนงานเป็นหลัก		
4.3.2 เสียงดัง	เสียงจากการก่อสร้างจะมีที่มาจากรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง เสียงจากคนงานการทำงานของเครื่องจักร และเสียงจากการเจาะเสาเข็ม เป็นต้น ผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดขึ้นจากการได้รับฟังหรือได้ยินเสียงที่ระดับความดังสูง อาจเกิดได้ทั้งทางด้านสรีระ การทำงานของอวัยวะและทางด้านจิตใจ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อปัจจัยอื่นๆ ที่ก่อให้เกิดโรคแทรกซ้อนได้ เช่น โรคความดันโลหิต และโรคหลอดเลือดหัวใจ อันเนื่องมาจากความเครียด เป็นต้น ผู้ได้รับผลกระทบหลักคือคนงานก่อสร้าง โดยอาจเกิดอาการหูอื้อชั่วคราวหากสัมผัสเสียงที่ดังมากโดยไม่มีอุปกรณ์ป้องกัน นอกจากนี้ เสียงที่เกิดจากการก่อสร้าง อาจกระทบกับสุขภาพของคนอาศัยในบริเวณใกล้เคียง โครงการ โดยเฉพาะผู้ที่ไวต่อการรับผลกระทบ เช่น ผู้ป่วยและเด็ก ผลกระทบที่เกิดขึ้นประเมินว่าจะไม่อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง ดังแสดงในข้อ 1.4) อย่งเคร่งครัด เช่น การกำหนดระยะเวลาทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วง 8.00-17.00 น. เพื่อไม่ให้เกิดการรบกวนต่อที่พักผ่อนของชุมชนหรือบ้านเรือนข้างเคียงโครงการ เป็นต้น	



ธันวาคม 2554

(นายอธิป พิทยานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 15/51 หน้า

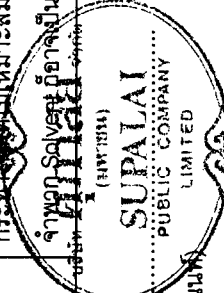
ธันวาคม 2554

Prunee Kwan

(นางณัฐฐรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.3 ของเสียและระบบสุขาภิบาลที่ไม่เหมาะสม	การอยู่อาศัยของคนก่อสร้างประมาณ 200 คน ระยะเวลาประมาณ 27.5 เดือน ต้องการใช้ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อย่างเพียงพอ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ ระบบรองรับและกำจัดของเสียต่างๆ ของเสียที่เกิดขึ้น จะต้องมีการรวบรวมและกำจัดให้เหมาะสมตามหลักสุขาภิบาล เช่น มีระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม ขยะมูลฝอยที่เกิดจากการอุปโภคบริโภค ต้องมีภาชนะรองรับและปิดมิดชิด เป็นต้น หากผู้รับเหมาไม่จัดระบบสุขาภิบาลบริเวณบ้านพักคนงานให้เหมาะสม จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ ทำให้คนงานมีสุขภาพที่ไม่ดี อาจก่อให้เกิดการเจ็บป่วย หรือมีโรคติดต่อและอาจแพร่กระจายสู่บุคคลอื่นได้	<p>1) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบจากขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด เช่น จัดให้มีถังขยะให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้น โดยต้องมีฝาปิดมิดชิด และไม่มีขยะตกค้างจนเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค และแหล่งแพร่พันธุ์ของพาหะนำโรคต่างๆ และมีการจัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ เป็นต้น</p> <p>2) จัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการพื้นฐานให้กับคนงาน อย่างเพียงพอและถูกหลักสุขาภิบาล เช่น จัดเตรียมห้องน้ำห้องส้วมให้เพียงพอ กับจำนวนคนงาน 200 คน/วัน น้ำดื่มมาใช้ รวมถึงมีการบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วมก่อนจะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เป็นต้น</p> <p>3) จัดเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เช่น บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม และจุดพักขยะ โดยดำเนินการเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>4) ติดตามตรวจสอบหรือเฝ้าระวังคนงานก่อสร้างที่มีอาการเจ็บป่วยหรือไม่สบายจากโรคติดต่อ และติดตามผลการรักษา เพื่อเป็นการเฝ้าระวังทางสุขภาพ</p> <p>5) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ผิดกฎหมาย เนื่องจากแรงงานเหล่านั้น อาจเป็นพาหะหรือสาเหตุให้เกิดการนำโรคติดต่อเข้ามาในพื้นที่ได้</p>	-
4.4 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	<p>ในช่วงก่อสร้าง มีการใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า ซึ่งอาจเกิดปัญหาเนื่องจากอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีสภาพชำรุดเสียหาย รวมถึงการสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้าง หากกระทำได้ไม่เหมาะสม เช่น พื้นที่ที่อาจมีสารไวไฟ</p> <p>เจ้าพนักงานสุภาพกิจเป็นเหตุให้เกิดปัญหาอัคคีภัยได้</p> 	<p>1) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี เพื่อลดโอกาสเกิดอุบัติเหตุด้านอัคคีภัย</p> <p>2) ควบคุมกิจกรรมที่จะทำให้เกิดประกายไฟ การจุดไฟ และห้ามการเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3) ควบคุมการสูบบุหรี่ของคนงาน โดยจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นทางการและเป็นสัดส่วน</p>	

ธันวาคม 2554

(นายอธิป พิธานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2554

รับรองจำนวนหน้า 16/51 หน้า

Prun Wiwady

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทคโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		<p>4) คำนึงการขมย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้เป็นแหล่งเชื้อเพลิง</p> <p>5) ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงประจำพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถหยิบใช้งานได้โดยสะดวก</p>	
4.5 สุขอนามัยและทัศนียภาพ	<p>กิจกรรมในระยะก่อสร้างจะมีการปรับพื้นที่ การลงฐานราก งานโครงสร้างอาคาร มีการกองเก็บและการลำเลียงวัสดุต่างๆ เพื่อใช้ในการก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่ามองต่อผู้พบเห็น</p>	<p>1) จัดทำรั้วที่ปิดรอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และรั้วผ้าใบ สูงประมาณ 3 เมตร เพื่อบดบังภาพที่ไม่น่าดูในระดับสายตา และดูแลรั้วที่กันรอบพื้นที่ก่อสร้างนั้น ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดช่วงการก่อสร้าง</p> <p>2) จัดให้มีผ้าใบกันโดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารที่ก่อสร้าง</p> <p>3) มีการจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้าง จัดวางและเก็บอุปกรณ์ วัสดุ เครื่องมือ เครื่องจักร และเศษวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</p>	
4.6 แผลงศิลปกรรมและธรรมชาติ	<p>ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากโครงการ ไม่มีแหล่งท่องเที่ยวและศาสนสถานที่สำคัญ</p>	<p>ก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบของโครงการ โดยเฉพาะระยะรัน ระยะห่าง และความสูงของอาคารต้องเป็นไปตามแบบและมาตรฐานที่กำหนด</p>	
5. คนงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	<p>การก่อสร้างโครงการจะใช้ระยะเวลาประมาณ 27.5 เดือน จำนวนคนงานก่อสร้างผันแปรตามกิจกรรมการก่อสร้าง โดยจะใช้คนงานสูงสุดประมาณ 200 คนวัน คนงานทั้งหมดจะพักอาศัยภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ในกาที่พักอาศัยของคนงาน หากผู้รับเหมาไม่มีการควบคุมดูแลที่ดีแล้ว อาจจะทำให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ</p>	<p>1) จัดให้น้ำสะอาดและระบบไฟฟ้าสำหรับใช้ในชีวิตประจำวัน โดยติดตั้งมิเตอร์รับประปา/ไฟฟ้าชั่วคราวจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาด และห้องนำห้องส้วมให้กับคนงานอย่างเพียงพอและถูกสุขลักษณะ พร้อมพื้นที่อาบน้ำ และถังสำรองน้ำใช้</p> <p>3) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำ/ห้องส้วม ก่อนจะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และติดตั้งหน่วยงานท้องถิ่นเพื่อรับสิ่งปฏิกูลไปบำบัดตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>4) จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน พร้อมปิดตะกอน เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านกระแสน้ำ</p>	

ธันวาคม 2554

รับรองจำนวนหน้า 17/51 หน้า

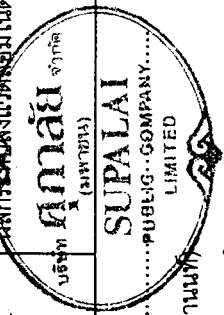
ธันวาคม 2554

Prasit Chan-ong

(นางณัฐวีร์ ยมะสมิต)

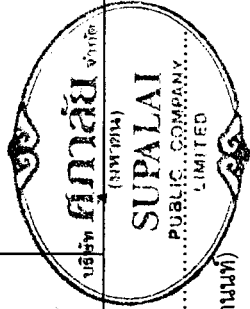
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทลโก้ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ-15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. คนงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน (ต่อ)</p>	<p>เช่น ผลกระทบจากขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น การใช้น้ำ น้ำเสีย การรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง ตลอดจนความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น</p>	<p>5) จัดให้มีที่พักขะยะรวม 1 จุด ที่สามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และติดต่อกับบริการจากหน่วยงานในพื้นที่เพื่อเก็บขนและกำจัดขยะมูลฝอยตามหลักสุขาภิบาลจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงาน โดยเฉพาะบริเวณที่พักขะยะรวม ทางระบายน้ำ และห้องน้ำ/ห้องส้วม ซึ่งต้องมีการตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน รวมถึงมีการรณรงค์หรือกำหนดเป็นระเบียบบังคับให้คนงานดูแลเรื่องความสะอาดและความเรียบร้อยในบริเวณบ้านพักอย่างเคร่งครัด</p> <p>6) ควบคุมการสูบบุหรี่ของคนงาน โดยจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นสัดส่วน</p> <p>7) จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงประจำพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยให้สามารถหยิบใช้งานได้สะดวก</p> <p>8) ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมดูแล กำหนดระเบียบข้อบังคับในการอยู่อาศัยให้คนงานถือปฏิบัติ เพื่อไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อชุมชนโดยรอบ หากมีการฝ่าฝืนจะต้องมีการลงโทษ</p> <p>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>10) จัดทำทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างพร้อมรูปถ่าย และให้คนงานแสดงบัตรประจำตัวเมื่อเข้าปฏิบัติงาน</p>	

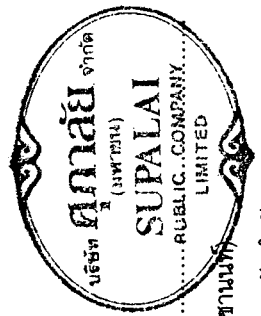


รับรองจำนวนหน้า 18/51 หน้า
 ธันวาคม 2554
 (นายอชิป พิธานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หน้า
 ธันวาคม 2554
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์การค้า แคราย-งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนวิบูลย์ ตำบลบางกระสอบ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ลักษณะโครงการเป็นอาคารพักอาศัย 1 อาคาร สูง 34 ชั้น รวมชั้นดาดฟ้า การก่อสร้างได้ปรับระดับของพื้นที่ให้สูงขึ้น มีผลให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปเล็กน้อย อย่างไรก็ตาม ลักษณะกิจกรรมยังมีความสอดคล้องกับพื้นที่ใกล้เคียงซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ ดังนั้นการดำเนินการโครงการ จึงมีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาต โดยมีความสูงของอาคาร พื้นที่ให้ตอย ค่า FAR และค่า OSR เป็นไปตามกฎหมาย	-
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	พื้นที่โครงการจะเป็นอาคารพักอาศัย ถนน และพื้นที่สีเขียว ทำให้พื้นที่ปกคลุมผิวดินมากขึ้น เป็นผลให้การชะล้างพังทลายของดินลดลงหรือไม่มีผลกระทบ	1) ปกคลุมต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ ที่มีได้มีการปูลาดพื้นผิว เพื่อลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	-
1.3 คุณภาพอากาศ	การจราจรภายในโครงการอาจก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ ซึ่งได้แก่ ฝุ่นละออง นอกจากนี้ ยังมีก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ระบายจากเครื่องยนต์	1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีความสะอาดและสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน	-



บริษัท ศุภลัย จำกัด
(มหาชน)
SUPALAI
PUBLIC COMPANY
LIMITED

ธันวาคม 2554

(นายอชิป พิธานนท์)

กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 19/51 หน้า

ธันวาคม 2554

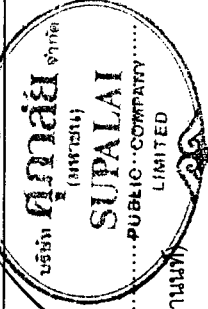
นางณัฐฐณี ยมะสมิต

(นางณัฐฐณี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากรถยนต์ พบว่า การใช้รถยนต์ของโครงการ ทำให้เกิดก๊าซ CO และเมื่อทำปฏิกิริยากับออกซิเจนจะทำให้เกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) 38 กก./วัน โดยที่ไม่เริ่มต้นที่ปลูกในโครงการ จำนวน 74 ต้น สามารถดูดซับก๊าซ CO ₂ ได้ 1,391.2 กก./วัน และ กระดมของเลื่อยที่ปลูกบนชั้นจอร์จรวมพื้นที่ 207.90 ตร.ม. สามารถดูดซับก๊าซ CO ₂ ได้ 3.53 กก./วัน	<ol style="list-style-type: none"> 2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละออง โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,304.0 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ชั้น 6 (ชั้นสรวายน้ำ) และชั้นคาเฟ่ และปลูกไม้ยืนต้นให้ร่มเงา 1,506 ตารางเมตร(รูปที่ 2-1 ถึง รูปที่ 2-4) 3) ปลูกต้นกระดุมทองเลื่อยบนชั้นจอร์จ พื้นที่ 207.90 ตร.ม. เพื่อลดผลกระทบจากก๊าซ CO ที่ระคายเคืองรถยนต์ โดยไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ (รูปที่ 2-5 และรูปที่ 2-6) 4) จำกัดความเร็วรถวิ่งในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรถรออยู่ในโครงการเป็นระยะเวลาไม่นาน 5) ออกแบบอาคารที่จอดรถให้มีความสูงระหว่างชั้น 2.60-3.65 เมตร เพื่อให้เกิดการระบายอากาศได้ตามธรรมชาติโดยมีประสิทธิภาพ 	
1.4 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	การพักอาศัยและกิจการภายในโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อระดับเสียงและความสั่นสะเทือน เนื่องจากเป็นกิจกรรมการอยู่อาศัยตามปกติ ไม่มีแหล่งกำเนิดเสียงที่สำคัญ และในส่วนของโครงการใช้รถยนต์ ประเมินว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านเสียงและความสั่นสะเทือนเช่นกัน เนื่องจากอาคารรถยนต์ภายในโครงการจะมีเพียงรถยนต์ส่วนบุคคลเท่านั้น ไม่มีรถบรรทุกขนาดใหญ่	<ol style="list-style-type: none"> 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำถนนเป็นเนิน ป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็ว และมีการขอความร่วมมือของ ดงการให้เสียงแตรรถและการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน 2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และตามแนวเขตรั้ว เป็นแนวกันชนลดผลกระทบด้านเสียง 	



(นายอธิป พิธานนท์)

ธันวาคม 2554

รับรองจำนวนหน้า 80/51 หน้า

ธันวาคม 2554

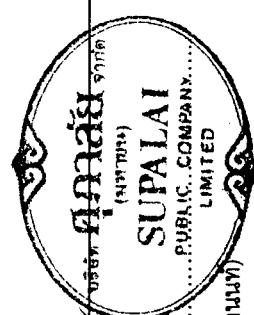
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ น้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการอุปโภค ภายในโครงการเกิดขึ้นประมาณ 520 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะมีการบำบัดน้ำเสีย ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจนได้มาตรฐานน้ำทิ้ง โดยน้ำเสียที่ผ่านการทำบำบัด ส่วนหนึ่ง ประมาณ 18.93 ลบ.ม./วัน (คิด เป็นปริมาณน้ำที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ ประมาณร้อยละ 3.64) จะถูกนำมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ของโครงการ โดยใช้ระบบท่อน้ำหยด (ไม่ใช่ใช้ก๊อกน้ำ) สำหรับรดน้ำต้นไม้กระจายไปตามจุดต่างๆ ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ และที่เหลือจะรวบรวมผ่านบ่อดักขยะ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> 1) นำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการพักอาศัย ในโครงการทั้งหมด 520 ลูกบาศก์เมตร/วัน ต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ขนาด 550 ลูกบาศก์เมตร/วัน จนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) นำเสียจากห้องครัวต้องผ่านการดักไขมันโดยบ่อดักไขมัน ก่อนส่งไปบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 3) นำเสียจากห้องพักขยะ ปริมาณ 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ต้องผ่านการบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4) เผื่อระวังการเพิ่มขึ้นของปริมาณกากไขมันและมีการจัดการโดยการดักกากไขมันทุก 1 สัปดาห์ หรืออาจเพิ่มความถี่ตามปริมาณกากที่เพิ่มขึ้น นำไปตากแดดเพื่อลดปริมาณ และนำใส่ถุงพลาสติกมัดปากถุงให้แน่น นำไปพักใน ห้องพักขยะรวมเพื่อรอการเก็บขนโดยเทศบาล 5) เผื่อระวังการเพิ่มขึ้นของกากตะกอนส่วนเกินและสูบลอกจากระบบทุก 30 วัน หรือเพิ่มความถี่ตามปริมาณที่เพิ่มขึ้น 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบึงสุบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ติดตามตรวจสอบและจัดทำบันทึกการทำงาน การตรวจสอบ และการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียหรือกำหนดการดูแลรักษาของระบบตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) ติดตามตรวจสอบการทำงาน ของบึงระบบท่อน้ำ สภาพทั่วไปของถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการรั่วไหลของน้ำ และแจ้งรายการชำรุดหรือการรั่วไหลของบ่อน้ำ แก่บุคคล ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบ เพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3) บันทึกการตรวจสอบ ปริมาณการใช้น้ำทุกเดือน ซึ่งสามารถบอกถึงประสิทธิภาพของมาตรการด้านการประหยัดการใช้น้ำ และบอกถึงความผิดปกติ กรณีที่อาจเกิดการรั่วไหลจากท่อใต้ดิน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



(Signature)
 (นางณัฐวี ยมะสมิต)

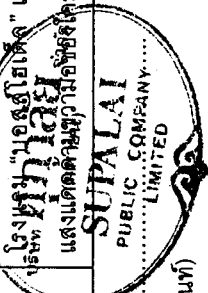
รับรองจำนวนหน้า 21/51 หน้า

ธันวาคม 2554
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ธันวาคม 2554
 (นายอธิป พิธานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ-3)

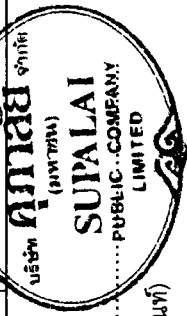
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ/น้ำเสีย (ต่อ)			4) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนบำบัดและหลังผ่านการบำบัด (รูปที่ 2-7) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Oil & Grease
1.6 การระบายอากาศและความร้อน	ในการกำหนดแบบแปลนสำหรับอาคารก่อสร้าง มีการเว้นระยะร่น ระยะห่าง ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบตั้งแต่แรก แต่อาจมีผลกระทบจากการใช้เครื่องปรับอากาศ ของผู้พักอาศัยที่จะมีการระบายความร้อนออกสู่อากาศ นอกจากนี้ การจราจรในพื้นที่โครงการอาจทำให้เกิดการระบายความร้อนจากเครื่องยนต์สู่อากาศใกล้เคียงได้เช่นกัน	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม โดยปลูกไม้ยืนต้น 1,506 ตารางเมตร และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดเวลา เพื่อลดความร้อน 2) กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ และห้ามรถยนต์ที่จอดในพื้นที่โครงการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้หากต้องจอดรอเป็นเวลานาน	
1.7 การรบกวนแสงและทัศนียภาพ	การออกแบบและวางผังอาคารโครงการ อาจมีผลให้เกิดการรบกวนแสงและทัศนียภาพในบางเวลา หรือบางฤดูกาล โดยทัศนียภาพและระยะทางที่พาดผ่านในฤดูร้อนและฤดูหนาว การทอดผ่านเงาของตัวอาคารช่วงเช้าส่วนใหญ่จะไปบดบังด้านซ้ายของโครงการ (ทิศตะวันตก) ซึ่งมีอาคารพาณิชย์ 4 ชั้นและโครงการ "อนุสรณ์โยเดีย" และช่องว่างมีกำแพงบดบัง	1) โครงการได้ออกแบบตัวอาคารให้มีระยะห่าง และระยะร่นตามแบบที่ได้รับอนุญาต และมากกว่าที่กฎหมายกำหนด โดยมีระยะร่นจากเขตทางถนนรัศมี 3 เมตร ถึงตัวอาคาร ในส่วนที่แคบที่สุด 39.83 เมตร และระยะร่นจากเขตที่ดินด้านอื่นๆ ส่วนที่แคบที่สุด 7.16 เมตร ซึ่งการเว้นช่องระยะของร่นนี้ เป็นการชดเชยการระบายอากาศ และลดผลกระทบจากการรบกวนของตัวอาคารได้	



ธันวาคม 2554 หน้า
 รับรองจำนวนหน้า 52/51 หน้า
 (นางอธิป พิธานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
 ธันวาคม 2554 หน้า
 (นางณัฐพร ยมะสมิต)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 การควบคุมแสงและทิศทางการส่องสว่าง	ซึ่งเป็นที่ตั้งของร้านอาหารอุปถัมภ์ก่อสร้าง คู่มือสีรถยนต์ และอาคารพักอาศัย คาดว่าจะมีผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงในระดับต่ำ เมื่อพิจารณาการวางผังของตัวอาคาร และพื้นที่โดยรอบโครงการที่มีความสูง 34 ชั้น รวมชั้นดาดฟ้าความสูงถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด เท่ากับ 108.05 เมตร มีการจัดวางตัวอาคารเป็นรูปตัวแอล อาจจะมีส่วนปิดกั้นทางเดินของลม โดยผู้ที่จะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม คือ อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น (ส่วนใหญ่ ไม่มีการใช้ประโยชน์) และโรงแรม (อยู่ทิศตะวันตก) รวมถึงร้านทำปาย และร้าน ส. อัลลอย (อยู่ทิศเหนือ) รวมทั้ง คู่มือสีรถยนต์ ร้านขายอุปกรณ์ก่อสร้าง อาคารพักอาศัย 3 ชั้น และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น (อยู่ทางทิศตะวันออก)	2) เจ้าของโครงการและ/หรือนิติบุคคลอาคารชุด แจ้งให้ผู้ที่มิที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 300 เมตร จากที่ตั้งโครงการ ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงหรือลม สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยแจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 3) สำหรับกรณีที่ดีที่สุดจะแจ้งว่า การบดบังแสงของอาคารโครงการก่อให้เกิดผลกระทบ โครงการจะจัดให้มีการชดเชยตามความเหมาะสม	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	สภาพพื้นที่ก่อนดำเนินการเป็นพื้นที่ว่างเปล่า ถูกทิ้งไว้กร้าง ไม่มีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญ การพัฒนาโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ		



ธันวาคม 2554

(นายอธิป พิษานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุปาลัย จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2554

รับรองจำนวนหน้า 93/51 หน้า

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เพสโก้ จำกัด

(Signature)
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ตารางที่ 2 (ต่อ-5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>จากผลการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548 สรุปได้ว่า ที่ตั้งโครงการอยู่ในบริเวณที่ดินประเภท 3.42 (สีส้ม) กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ใช้พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค สาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการซึ่งจัดเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ จากการศึกษาแล้วไม่ขัดต่อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และสอดคล้องกับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่ใกล้เคียง</p>	<p>ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองและกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง</p>	
<p>3.2 การคมนาคมและการจราจร</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณรถเพิ่มขึ้น จากโครงการ 403 คัน อาจมีผลกระทบต่อปริมาณการจราจรบนถนนโครงข่ายใกล้เคียง โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เมื่อประเมินในกรณีเลวร้ายที่สุดโดยให้รถยนต์ทั้งหมดออกจากโครงการในช่วงเวลาเดียวกัน 403 คัน/ชม. โดยร้อยละ 50 มุ่งตรงไปยัง ห้างสรรพสินค้า และร้อยละ 50 กลับไปยัง ห้างสรรพสินค้า แยกแควрай พบว่า รถไม่เพียงพอเพื่อรองรับจำนวนรถที่เข้าออก</p>	<p>1) เปิดทางเข้า-ออก กว้าง 6.00 เมตร ตามมาตรฐานกรมทางหลวง</p> <p>2) ปาดมุมทางเข้าให้มีรัศมี 6 เมตร เพื่อสะดวกในการเลี้ยวรถเข้า-ออกโครงการ</p> <p>3) จัดให้มีป้ายบอกเส้นทางจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน</p> <p>4) จัดให้มีป้ายเตือนผู้ใช้รถภายในโครงการให้ระมัดระวังการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถ การจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p>	

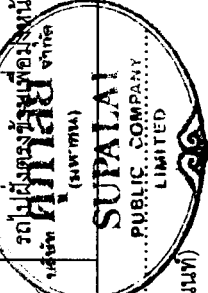
ธันวาคม 2554

ธันวาคม 2554

Phong Loong

รับรองจำนวนหน้า 84/51 หน้า

(นางณัฐพร ยมะสมิต)



(นายอธิป พิธานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทศน์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)	จะมีผลให้ค่า V/C Ratio บนถนนรัตนวิเบศร์ (คู่ขนาน ด้านหน้าโครงการ) เพิ่มขึ้น 0.75 เป็น 0.86 ถนนรัตนวิเบศร์ (คู่ขนานฝั่งตรงข้ามโครงการ) เพิ่มขึ้น 1.86 เป็น 1.97 ถนนรัตนวิเบศร์ (คู่ขนานก่อนถึงมิกซ์) เพิ่มขึ้น 0.67 เป็น 0.71 และถนนรัตนวิเบศร์ (คู่ขนานหน้าเทศบาลฯ) เพิ่มขึ้น 0.74 เป็น 0.77 อย่างไรก็ตาม ผลการตรวจนับปริมาณจราจรปัจจุบัน เป็นช่องที่มีการก่อสร้างรถไฟฟ้า ช่องทางจราจร บางส่วนถูกปิด ผลการตรวจนับอาจมีปริมาณจราจร มากกว่าสภาพปกติ	<p>6) ติดตั้งจุดรับแลกรับบัตรเข้า-ออกโครงการไว้บริเวณด้านในพื้นที่โครงการ ห่างจากบริเวณถนนสาธารณะให้มากที่สุด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาจราจรติดขัดโครงการจะมีป้ายแวกที่ขวางเส้นทางจราจรภายนอก</p> <p>7) จัดให้มีสัญญาณไฟจราจรแดงที่เข้ามารับผู้โดยสารภายในโครงการ</p> <p>8) จัดให้มีจำนวนที่จอดรถอย่างเพียงพอไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด</p> <p>9) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะการเข้า-ออกโครงการ และรณรงค์ให้ใช้บริการรถขนส่งมวลชนสาธารณะ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล</p>	
3.3 ระบบสาธารณูปโภค	ความต้องการใช้สาธารณูปโภคของโครงการ ได้แก่ น้ำใช้ และไฟฟ้า ซึ่งมีปริมาณการใช้ที่ค่อนข้างมากและต้องรับจากหน่วยงานบริการสาธารณะ อาจส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้ใช้เดิมที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	<p>ไฟฟ้า</p> <p>1) กำหนดมาตรการการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดตั้งแต่เริ่มต้นโครงการ การออกแบบติดตั้งหลอดไฟ โคมไฟ ซึ่งเป็นลักษณะประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ เป็นต้น</p> <p>2) มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานให้ประหยัด เช่น การควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น การออกแบบให้สามารถใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในส่วนต่างๆ ให้มากที่สุด</p> <p>3) มีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิถีและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน มีมาตรการจูงใจต่างๆ ซึ่งจะ เป็นผลดีต่อการใช้พลังงานของส่วนรวม</p>	<p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว</p> <p>2) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบ อุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุดรั่วไหล และแจ้งรายการชำรุดแก่ผู้ดูแลโครงการเพื่อ ดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน</p>



ธันวาคม 2554

(นายอธิป พิษานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ซุปาลาย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 25/51 หน้า

ธันวาคม 2554

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 ระบบสาธารณูปโภค (ต่อ)		<p>4) ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน</p> <p>5) มีการออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคาร เพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>1) ภายในโครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนบนอาคาร ปริมาตรรวม 913.13 ลูกบาศก์เมตร (รวมน้ำดับเพลิง) เพื่อมิให้เกิดผลกระทบเกิดการแย่งน้ำใช้ชุมชนในกรณีที่ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำพร้อมๆ กันจำนวนมาก</p> <p>2) ตรวจสอบระบบท่อส่งน้ำ บ่อน้ำ และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่ชำรุด ไม่รั่วไหล หากมีการแจ้งเหตุขอแตก ท่อรั่ว ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว เพื่อลดการสูญเสียทรัพยากรน้ำ</p> <p>3) รับผิดชอบให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด ในส่วนของผู้พักอาศัย และสำหรับโครงการครรณำน้ำทั้งที่ผ่านการทำบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์อย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นรูปแบบ/ตัวอย่างของการใช้ทรัพยากรน้ำอย่างประหยัด</p>	3) บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือน เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการประหยัดน้ำ มาตรการด้านการประหยัดน้ำ
3.4 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>โครงการ สุภาลัย ปาร์ค แคราย-งามวงศ์วาน มีลักษณะเป็นอาคารอาศัย จำนวน 697 หน่วย พร้อมสระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย การใช้ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆ เช่น ไฟฟ้า และน้ำประปา หากไม่มีการควบคุมดูแล หรือมีการรณรงค์ที่ครอบคลุมไม่ทั่วถึงทำให้เกิดการสิ้นเปลืองพลังงานได้</p> <p>ตั้งขึ้น อนุรักษ์สิ่งแวดล้อม</p> <p>SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED</p>		

ธันวาคม 2554

(นายอธิป พิทยานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 36/51 หน้า

ธันวาคม 2554

สุภาลัย จำกัด

(นางณัฐนรี ยมะสมบัติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-8)

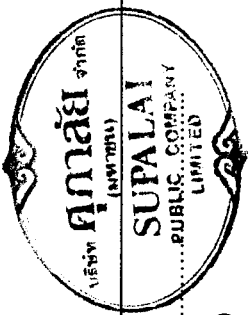
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และอนุรักษพลังงาน ทั้งในส่วนของผู้อยู่อาศัย และ ส่วนของเจ้าของโครงการให้ชัดเจน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p>	<p>1. ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ</p>	<p><u>เจ้าของโครงการ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> พื้นที่ใช้สอยหลักทั้งหมดได้รับแสงจากธรรมชาติ หรือมีช่องแสงไม่ต่ำกว่า 15% ของพื้นที่นั้น มีพื้นที่ใช้สอยหลักมากกว่า 90% มีช่องระบายอากาศทั้ง 2 ด้าน ใช้หลอดประหยัดพลังงาน และ/หรือหลอดฟลูออเรสเซนต์ 100% จัดพนักงานเดินตรวจและปิดไฟบริเวณที่ไม่จำเป็น (เช่น รมภ.) ติดตั้งเทอร์โมสแตทและขอความร่วมมือให้ใช้บันไดแทนลิฟต์ เมื่อขึ้นลงไม่เกิน 2 ชั้นสำรวจและซ่อมวาล์วน้ำ และท่อน้ำไม่ให้มีรอยรั่วอย่างสม่ำเสมอ มีระบบน้ำทิ้งกลับมาใช้ใหม่ เช่น นำกลับมารดต้นไม้ <p><u>ผู้อยู่อาศัย</u></p> <ol style="list-style-type: none"> เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และมีฉลากแสดงประสิทธิภาพเบอร์ 5 ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าในห้องทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งานเสร็จแล้วทุกครั้ง วางตู้เย็นให้ห่างจากผนังอย่างน้อย 15 เซนติเมตร เพื่อระบายความร้อนได้ดี หมั่นละลายน้ำแข็งในช่องแช่แข็ง เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำแข็งหนาเกิน 5 มิลลิเมตร ปิดก๊อกน้ำให้สนิทหลังใช้งานเสร็จ ไม่เปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้ ใช้บันไดแทนลิฟต์ เมื่อขึ้น-ลงไม่เกิน 2 ชั้น ดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 	

ธันวาคม 2554

ธันวาคม 2554

สุภาลัย (นางณัฐวี ยมะสมิต)

รับรองจำนวนหน้า ๒๗/51 หน้า



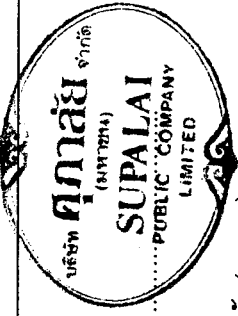
(นายอธิป พิษานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p> <p>2. ระบบปรับอากาศ</p> <p>3. ระบบขนส่ง</p>	<p>2. ระบบปรับอากาศ</p> <p>3. ระบบขนส่ง</p>	<p>เข้าของโครงการ</p> <p>1) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) เพื่อเป็นการหมุนเวียนอากาศภายในพื้นที่ต่างๆ และเลือกใช้เครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 และเครื่องปรับอากาศที่ไม่ใช้สาร CFC</p> <p>2) โครงการมีการปลูกต้นไม้รอบๆ อาคาร เพราะต้นไม้ขนาดใหญ่ 1 ต้น ให้ความเย็นเท่ากับเครื่องปรับอากาศ 1 ต้น</p> <p>3) จัดจ้างพนักงานทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศให้กับโครงการเป็นประจำ</p> <p>ผู้เกี่ยวข้อง</p> <p>1) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่ไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาที สำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5</p> <p>2) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย</p> <p>3) ให้ความสำคัญเครื่องปรับอากาศในห้องพักของตน</p> <p>ผู้เกี่ยวข้อง</p> <p>1) ใช้ระบบขนส่งสาธารณะให้มากที่สุด</p> <p>2) ขับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อต้องจอดรถนานๆ</p>	



ธันวาคม 2554

(นายอธิป พิษานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2554

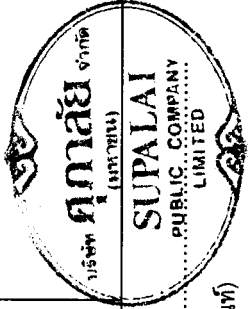
รับรองจำนวนหน้า 39/51 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

(Handwritten signature)
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ตารางที่ 2 (ต่อ-10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ	สภาพของพื้นที่ดั้งเดิม (ก่อนมีการพัฒนาใดๆ) เป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่า มีต้นไม้ปกคลุมเป็นบางส่วน ทำให้เกิดน้ำฝนไหลลง (Run off) เมื่อโครงการพัฒนาขึ้น มีผลให้สภาพพื้นที่เปลี่ยนแปลงไปเป็นอาคารพักอาศัย ถนน ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว ทำให้น้ำฝนไหลลง มีอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น ซึ่งโครงการจะระบายน้ำส่วนเกินไว้ในระบบเส้นท่อภายในโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 2) ติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน และ/หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้น ๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบและซ่อมบำรุงเส้นท่อ บ่อพัก และอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - พร้อมตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่อุดตัน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน
3.6 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากผู้พักอาศัยในโครงการ มีทั้งส่วนที่เป็นขยะแห้ง ขยะเปียก และขยะอันตราย โดยมีมูลฝอยเกิดขึ้นรวมประมาณ 9.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำเป็นต้องมีการรวบรวมและจัดเก็บอย่างเหมาะสม เพื่อไม่ให้เกิดเป็นผลกระทบ ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรค	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอย โดยแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้ง สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 2) จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นในแต่ละอาคาร ภายในจัดให้มีถัง/ภาชนะรองรับขยะแบบมีฝาปิด แยกประเภทเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง/ขยะอันตราย 3) จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยของโครงการทุกวันหรือทุกครั้งที่รถเก็บขยะของสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาเก็บขยะจากโครงการ 4) ก่อนการขนย้ายมูลฝอยต้องมีการปิดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่มีการหกหรือรั่วไหล ยกใส่รถเข็น และลำเลียงไปยังห้องพักขยะรวมของโครงการโดยใช้ลิฟท์ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการในช่วงเย็นหรือค่ำ ก่อนที่รถเก็บขยะของสำนักงานเขตจะเข้ามาเก็บขยะในโครงการ หรือเพิ่มความถี่ในการเก็บขนตามปริมาณขยะที่เพิ่มขึ้น 	



ธันวาคม 2554

(นายอภิป ทีชานนท์)

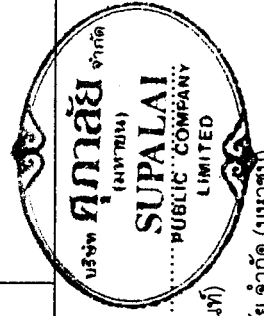
รับรองจำนวนหน้า 39/51 หน้า

ธันวาคม 2554

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ตารางที่ 2 (ต่อ-11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลความสะอาดบริเวณห้องพัก มูลฝอยประจำวันและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งที่มี การขนย้ายมูลฝอยเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดมลพิษตกหล่นและเพื่อ ความสะอาดเรียบร้อย</p> <p>6) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายสำหรับพนักงานขนย้ายมูลฝอย ของโครงการ เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนาและ รองเท้าบูท เป็นต้น และกำหนดให้พนักงานขนย้ายมูลฝอยสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่โครงการจัดไว้ให้</p> <p>7) ภายในห้องพักขยะรวมของโครงการจะต้องมีรางระบายน้ำ เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำขยะ ฝอย และนำล้างทำความสะอาดไปทำการบำบัดจนได้มาตรฐานน้ำ ทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>8) มีระเบียบ ข้อตกลง และวรรรงค์ ตลอดจนสร้างแรงจูงใจเพื่อให้ผู้ พักอาศัยทำการแยกขยะมูลฝอย และผูกมัดให้แน่น ก่อนทิ้งลงใน ถังขยะให้ถูกประเภทที่จัดไว้ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการแยกบรรจุ ภัณฑ์พลาสติก แก้ว กระดาษ ออกจากขยะที่เป็นเศษอาหาร</p> <p>9) ติดตามการเข้ากับขมมูลฝอยของสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี ให้มาดำเนินการจัดเก็บอย่างสม่ำเสมอ</p>	



.....
 (นายอธิป พิทยานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

.....
 2554
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-12)

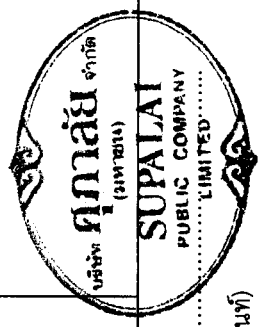
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการเต็มโครงการ จะมีผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการรวมกันประมาณ 3,264 คน ซึ่งจะเกิดเป็นชุมชนที่มีขนาดใหญ่ในพื้นที่บริเวณนี้ ทำให้สถานะเศรษฐกิจ การซื้อขายและการบริการในชุมชนขยายตัว เพื่อรองรับความต้องการที่จะเพิ่มขึ้น ถือเป็นผลกระทบทางด้านบวกที่จะช่วยสนับสนุนและส่งเสริมอาชีพค้าขายและการบริการของชุมชนที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง แต่สำหรับชุมชนที่มีอยู่เดิมอาจจะเกิดความวิตกกังวลเกี่ยวกับปัญหาที่จะตามมาโดยเฉพาะปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหามลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง ปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน รวมถึงปัญหาการบึงแสงและทิศทางลม</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ปฏิบัติตามมาตรฐานการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง และการจราจรอย่างเคร่งครัดกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเรียบร้อยภายในโครงการ 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือชักกถามไม่ประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ โดยใช้ช่องทางสื่อสารที่เหมาะสม เช่น การแจ้งโดยตรงที่สำนักงานนิติบุคคลฯ หรือทางโทรศัพท์ 3) จัดให้มีการตรวจสอบสองและดูแลการเข้า-ออกของบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ เพื่อให้บุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้พักอาศัยที่แท้จริง แฝงเข้ามาโดยไม่ได้รับอนุญาต 4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 5) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ป้ายเตือนต่างๆ เช่น ป้ายห้ามจอด ขอความร่วมมือดับเครื่องขณะจอดรถเป็นเวลานาน และห้ามใช้เสียงแตรโดยไม่จำเป็น เป็นต้น เพื่อแสดงให้ผู้ขับที่มองเห็นอย่างชัดเจนและปฏิบัติตามข้อกำหนดได้ถูกต้อง 6) จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆ ในส่วนกลาง 7) จัดระบบการจราจรภายในโครงการเพื่อให้เกิดความสะดวกในการจราจร ทั้งภายในและภายนอกโครงการ 8) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ติดตามเรื่องราวร้องเรียน ข้อเสนอนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัยและชุมชนใกล้เคียง โดยทำการสรุปการรับเรื่องร้องเรียนทั้งจากภายในและภายนอกโครงการทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพของผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ</p>

ธันวาคม 2554

(ลายเซ็น)

(นายอธิป พิษานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 31/51 หน้า

ธันวาคม 2554

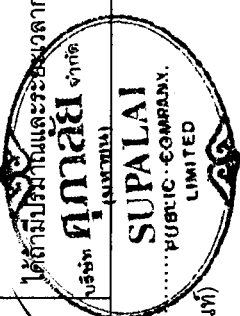
(ลายเซ็น)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ในระยะดำเนินการ กลุ่มผู้มีส่วนได้เสียมีความวิตกกังวลในปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหามลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง ปัญหามลพิษทางเสียงและความสั่นสะเทือน ปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และปัญหาการบึงแสงและทัศนียภาพ	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีช่องทางสำหรับการติดต่อสื่อสารหรือรับฟังความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยในโครงการและบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการได้สะดวก 2) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ด้านหน้าโครงการและจัดให้ฝ่ายประชาสัมพันธ์ เป็นผู้รับฟังความคิดเห็นที่มีต่อโครงการ และรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดขึ้น 3) มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 	
4.3 ด้านสุขภาพ 4.3.1 การใช้รถ	ในระยะดำเนินการ โครงการจะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนเพิ่มขึ้น อาจจะทำให้เกิดผลกระทบต่อสภาพการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ เกิดเป็นผลกระทบในด้านสุขภาพจิต ทำให้เกิดความหงุดหงิด จากสภาพการจราจรที่ติดขัด รวมถึงอุบัติเหตุที่อาจเพิ่มขึ้นได้ นอกจากนี้ การใช้รถใช้ถนนทำให้เกิดการระบายมลสารจากเครื่องยนต์ เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ไนโตรเจนออกไซด์ ฝุ่นละออง และเขม่าควัน เป็นต้น ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและมีไม้ยืนต้น ซึ่งมีความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์จากท่อไอเสียของรถยนต์ 2) รณรงค์ให้รถยนต์ในโครงการดับเครื่องยนต์ขณะจอดเป็นเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลสารและความร้อนจากเครื่องยนต์ 3) ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ เพื่อเป็นการป้องกันฝุ่นละออง ได้แก่ ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพที่ไม่ขรุขระ และสะอาด เป็นการป้องกันการกระเจาตัวของฝุ่นละอองทั้งภายในและพื้นที่รอบโครงการ รวมทั้งการปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวให้เป็นไปตามข้อกำหนด เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศและลดมลพิษทางเสียงได้ด้วย 	



ธันวาคม 2554

(นายอริป พิษานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 32 / 51 หน้า

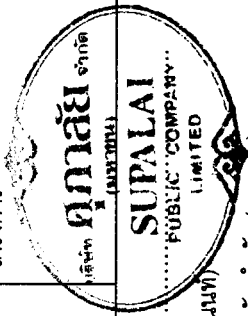
ธันวาคม 2554

(Signature)
(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทลโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การใช้รถ (ต่อ)	ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพและอาจก่อให้เกิดอาการของโรคต่างๆ ได้ เช่น ปวดศีรษะ คลื่นไส้ แน่นหน้าอก อาเจียน โรคภูมิแพ้ทางจมูก โรคหอบหืด โรคหัวใจ และมีอัตราเสี่ยงต่อการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ หรือมะเร็งปอด เป็นต้น แต่ประเมินว่าการจราจรภายในโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของต่อคุณภาพอากาศจนส่งผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนภายนอกโครงการ	4) ปฏิบัติตามมาตรการด้านมลพิษทางเสียง ได้แก่ การควบคุมความเร็วและให้มีการเร่งเครื่องของรถยนต์ซึ่งในโครงการ เพื่อเป็นการลดระดับเสียงของเครื่องยนต์	
4.3.2 นำเสียจากโครงการ	หากโครงการไม่มีการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพของแหล่งรองรับน้ำทิ้ง แม้จะไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพโดยตรง เนื่องจากมีได้ระบายน้ำทิ้งลงแหล่งน้ำธรรมชาติที่ใช้เพื่อการอุปโภคบริโภค แต่เมื่อแหล่งรับน้ำทิ้งมีความสกปรก หรือส่งกลิ่นเหม็น ก็จะมีผลกระทบต่อสุขภาพ ทำให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงแหล่งน้ำได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกลิ่นเหม็นและสภาพไม่น่าดู ส่งผลกระทบต่อสภาพจิตใจและอารมณ์ ประเมินว่า โครงการไม่ได้ก่อผลกระทบต่อทางด้านน้ำเสียต่อสิ่งแวดล้อมและผู้อยู่อาศัยภายนอกโครงการ	1) มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ขนาด 550 ลบ.ม./วัน ซึ่งรองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการ 520 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 2) ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพน้ำ โดยมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังบำบัดเป็นประจำทุกเดือน	



ธันวาคม 2554

(นายอติป พิธานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 33/51 หน้า

ธันวาคม 2554

(นางณัฐณี ยมะสมิต)

หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

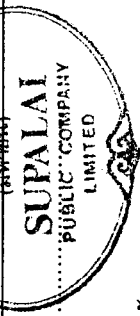
ตารางที่ 2 (ต่อ-15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3.3 มูลค่าจากโครงการ คุณค่าต่างๆ</p>	<p>มูลค่าที่เกิดจากการดำเนินโครงการ หากไม่มีการ จัดการให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล จะก่อให้เกิด ความสกปรก ส่งกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งอาหารและแหล่ง เพาะพันธุ์ของสัตว์น้ำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อเนื่องถึงสุขภาพ เนื่องจากสัตว์เหล่านี้เป็นพาหะของโรค อาจทำให้เกิด โรคติดต่อได้ง่าย เช่น อุจจาระร่วง นอกจากนี้แล้ว ความสกปรก หรือกลิ่นเหม็นจากขยะ จะทำให้เกิด ความเดือดร้อนรำคาญ เกิดสภาพแวดล้อมที่ไม่น่าดู มี ผลต่อสภาพทางจิตใจและอารมณ์ของผู้พบเห็นได้ แต่ โครงการมีระบบการจัดการมูลฝอยที่ดี เมื่อมีผู้เข้ามา พักอาศัยในโครงการแล้ว จะมีพนักงานของโครงการ รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ ของโครงการไปไว้ที่ห้องพัก ขยะรวมของโครงการ ซึ่งอยู่ที่ชั้นใต้ดินของอาคารที่ จอดรถ เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานท้องถิ่น ดังนั้น การเก็บขนมูลฝอยจึงเป็นระบบและเป็นระเบียบ ไม่ เป็นแหล่งเพาะเชื้อโรค และไม่ส่งกลิ่นเหม็น จึงประเมิน ว่า มูลค่าจากโครงการจะไม่ก่อผลกระทบต่อสุขภาพ ของผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง โครงการ</p>	<p>1) ต้องมีการคัดแยกขยะ ได้แก่ ขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย อย่างชัดเจน จากนั้นจึงรวบรวมไปไว้ที่ห้องพักขยะแต่ละประเภท โดยใส่ในภาชนะที่เหมาะสม</p> <p>2) ปฏิบัติตามมาตรฐานการจัดการขยะมูลฝอย เช่น จัดให้มี ภาชนะรองรับให้เพียงพอ มีฝาปิดมิดชิด บริเวณห้องพักขยะรวม ต้องมีการล้างทำความสะอาดเป็นประจำ โดยนำเสียที่เกิดจากการ ล้างต้องส่งเข้าระบบบำบัดน้ำเสียที่จัดไว้</p> <p>3) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยที่ เหมาะสมสำหรับพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย เช่น ถุงมือและผ้าปิดจมูก รวมถึงฝักก้นเบือน</p>	

ธันวาคม 2554
 (นายอิทธิป พีชานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2554
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

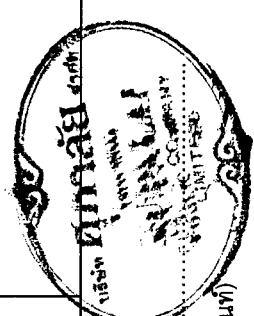
รับรองจำนวนหน้า 34/51 หน้า



บริษัท **สุภาลัย** จำกัด
SUPALAI
 PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางที่ 2 (ต่อ-16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.3 มูลฝอยจากโครงการ (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม ผู้ที่อาจได้รับผลกระทบทางสุขภาพจะประกอบด้วยบุคคล 2 กลุ่ม คือ พนักงานที่ทำงานที่เก็บรวบรวมขยะของโครงการและพนักงานเก็บขยะของหน่วยงานท้องถิ่น ที่ต้องสัมผัสใกล้ชิดกับขยะมูลฝอย ผลกระทบที่อาจได้รับ เช่น กลิ่นเหม็น เชื้อโรค การบาดเจ็บจากสิ่งของมีคมที่อาจทิ้งปะปนมา ซึ่งการสัมผัสดังกล่าว หรือมูลฝอยจึงมีโอกาที่จะรับเชื้อโรคต่างๆ ได้มาก เป็นผลกระทบต่อสุขภาพโดยตรง	-	-
4.3.4 ระบบปรับอากาศ	ระบบปรับอากาศที่ไม่สะอาด มีการสะสมของเชื้อโรคจนเป็นแหล่งแพร่กระจายเชื้อโรคโรคทางเดินหายใจสู่ผู้พักอาศัย โดยเฉพาะเด็กและผู้ป่วยที่เป็นโรคภูมิแพ้จะมีความไวต่อการได้รับผลกระทบดังกล่าว	1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในห้องพักของตน รวมถึงการทำ ความสะอาดเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง ซึ่งจะมีขั้นตอนการดำเนินงานเช่นเดียวกับกรว่าจ้างผู้รับเหมาเข้ามาดูแล/ซ่อมแซม วัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งจะอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของฝ่ายนิติบุคคล 2) หากผู้พักอาศัยมีความประสงค์จะให้ผู้รับเหมาเข้ามาทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศให้ สามารถแจ้งความประสงค์ผ่านทางสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อจัดจ้างผู้รับเหมาเจ้าประจำของนิติบุคคล หรือจะจัดจ้างผู้รับเหมาเจ้าอื่นๆ ได้ แต่ต้องแจ้งความประสงค์และได้รับการอนุญาตจากเจ้าหน้าที่นิติบุคคลก่อน	-



ธันวาคม 2554
 (นายอธิป พิธานนท์)
 กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 35/51 หน้า

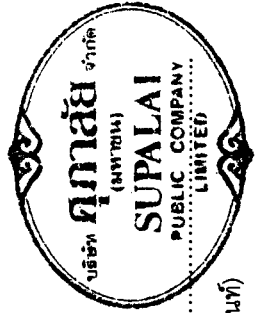
ธันวาคม 2554

Signature
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ระบบป้องกันรังสีคอสมิก	อาคารพักอาศัยที่มีผู้พักอาศัยจำนวนมาก กิจกรรมของผู้พักอาศัย เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การปรุงอาหาร โดยไม่ระมัดระวัง หรือประมาท อาจก่อให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับระบบไฟฟ้าหรือคอสมิกได้	1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับรังสีคอสมิกไม่น้อยกว่า ที่กฎหมายกำหนด ตามกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) 2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 3 เดือน 3) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันรังสีคอสมิกให้ผู้พักอาศัยทราบ และมีการสาธิตการใช้งานเพื่อให้เข้าใจ สามารถใช้งานได้ อย่างทั่วถึงทันทีและปลอดภัย	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมด ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัตโนมัติ ที่ติดตั้งในโครงการ ตามคู่มือประจำ ของแต่ละอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ 2) ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน โดยทำการตรวจสอบอย่างน้อยทุก 3 เดือน
4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร สูง 34 ชั้น รวมชั้นดาดฟ้า เมื่อพิจารณา สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ อาคารโครงการจะมีลักษณะโดดเด่น ทำให้ทัศนียภาพของพื้นที่เปลี่ยนแปลงไป และมีผลกระทบต่อทัศนียภาพของพื้นที่	1) การออกแบบอาคารและสัดส่วนการให้ประโยชน์พื้นที่เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมือง มีการจัดพื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งจะช่วยเพิ่มความสวยงามให้กับโครงการ 2) จัดภูมิสถาปัตยกรรม โดยจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง จำนวน 1,721.0 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้นให้ร่มเงา 1,506 ตารางเมตร 3) ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้คงความร่มรื่นสวยงามตลอดช่วงดำเนินการ 4) ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วของโครงการ	1) จัดเจ้าหน้าที่ คอยดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการ ให้ร่มรื่น สวยงามตลอดช่วงดำเนินการ ดำเนินการ



(Signature)

(นายอธิป พิธานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2554

รับรองจำนวนหน้า 36/51 หน้า

ธันวาคม 2554

(Signature)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทคโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภลัย ปาร์ค แคราย-งามวงศ์วาน (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนวิบูลย์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ/พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	พื้นที่ก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการดำเนินงานของผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการผลกระทบด้านฝุ่นละออง ทั้งจากการก่อสร้าง การจัดการเศษวัสดุและการขนส่งอย่างเคร่งครัด จัดสรรบริการรับฟังความคิดเห็น และรับเรื่องร้องเรียน เพื่อรับทราบปัญหาและดำเนินการแก้ไข ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ความเร็วลม และทิศทางลม 	เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ
			ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รายงานผล ทุก 3 เดือน)	เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> สอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ จากฝุ่นละอองจากบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้โครงการ ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ติดตามตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามมาตรการ บังคับและลดระดับเสียงจากการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรในการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด สอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ด้านระดับเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง 	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รายงานผล ทุก 3 เดือน)	เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
			ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เสริม (เสียง ตรวจวัดทุกวันที่ มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง)	เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ธันวาคม 2554

(นายอธิป พิษานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 34/51 หน้า

ธันวาคม 2554

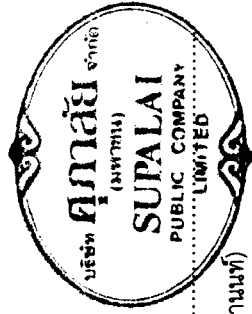
นางณัฐนรี ยมะสมิต

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ-1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ/พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)			ระยะเวลาการก่อสร้างเสาเข็ม (ความสั่นสะเทือน ตรวจวัดวันที่เริ่มก่อสร้างเสาเข็ม 1 ครั้ง บริเวณที่ใกล้แหล่งชุมชน)	เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3. คุณภาพน้ำ	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนระบาย ลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ 1 จุด	<ul style="list-style-type: none"> วิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยมีพารามิเตอร์ต่างๆ ดังนี้ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Oil & Grease 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
4. ระบบสาธารณสุขโรค	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้อยู่ในสภาพดี และดูแล อุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล พร้อมทั้งแจ้งรายการชำรุดแก่เจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน 	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
5. การระบายน้ำ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> จัดเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อพบการอุดตันดำเนินการขุดลอกหรือทำความสะอาด 	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง



ณ วันที่ 2554

(นายอติป พิทยานนท์)

รับรองจำนวนหน้า 38/51 หน้า

ณ วันที่ 2554

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

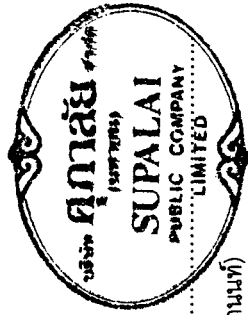
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ-2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ/พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการมูลฝอย	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> • จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่กองเก็บวัสดุ และพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุเพื่อใช้จากากการก่อสร้าง รวมทั้งมีการทำความสะอาดพื้นที่เป็นประจำ โดยเฉพาะจุดพักขยะเพื่อให้เป็นแหล่งเชื้อโรคและสัตว์นำโรคต่างๆ 	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
7. การจัดการสิ่งแวดล้อมบ้านพัก คนงานก่อสร้าง	บ้านพักคนงานก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดจนการอยู่อาศัยของคนงานให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย และไม่ก่อความเดือดร้อน ราคาญ ต่อชุมชนใกล้เคียง เช่น การจัดการมูลฝอย ความสะอาดของห้องน้ำ/ห้องส้วม การระบายน้ำ น้ำเสีย เป็นต้น • จัดส่งบริการรับฟังความคิดเห็น การรับฟังเรื่องร้องเรียน และการติดตามสอบถามผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงถึงผลกระทบ เพื่อรับทราบปัญหาและดำเนินการแก้ไขต่อไป 	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง



(Signature)
(นายอธิป พิธานนท์)

ธันวาคม 2554

รับรองจำนวนหน้า 39/51 หน้า

(Signature)
ธันวาคม 2554

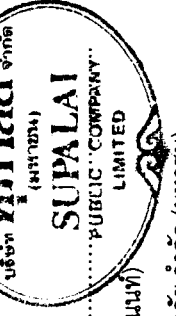
(นางณัฐวีระ ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลัย ปาร์ค แคราย-งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)
 ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนวิบูลย์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ/พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ 1.1 ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งเครื่องมือ และอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	<ul style="list-style-type: none"> ติดตามตรวจสอบ และจัดทำแผนการทำงาน การตรวจสอบ และการซ่อมแซมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียทุกหน่วยตามวาระหรือตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ 	ตามคู่มือของระบบ หรือตามกำหนดการตรวจสอบของระบบ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
1.2 คุณภาพน้ำ	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย ก่อนและหลังการบำบัด และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด	<ul style="list-style-type: none"> วิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยมีพารามิเตอร์ต่างๆ ดังนี้ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Oil & Grease 	เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
2. สาธารณูปโภค (การใช้ไฟฟ้า)	มีระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปา ไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และหากมีการชำรุดให้แจ้งรายงานการชำรุดแก่นิติบุคคลเพื่อทราบและดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน 	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
2.2 ปริมาณการใช้ไฟฟ้า	บันทึกการตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> บันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้ารายเดือนเพื่อดูประสิทธิภาพของมาตรการด้านการประหยัดน้ำ และเพื่อตรวจสอบความผิดปกติอันเกิดจากการชำรุด รั่วไหล 	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
2.3 การใช้ไฟฟ้า	ภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว 	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



นางอชิษฐ์ ฟ้าธรรม (นางอชิษฐ์ ฟ้าธรรม)
 กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2554 หน้า
 รับรองจำนวนหน้า 40/51 หน้า

จำนวน 2554 หน้า
 (นางณัฐฐณี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

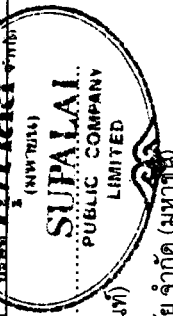
ตารางที่ 4 (ต่อ-1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ/พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การระบายน้ำ	ระบบบำบัดระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> จัดทำแผนซ่อมบำรุงระบบระบายน้ำ (Check List) โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบต่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง หากพบว่าชำรุด เสียหาย หรือมีการอุดตัน ต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว 	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
4. การจัดการมูลฝอย	ห้องพักขยะรวม	<ul style="list-style-type: none"> บันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากโครงการ ที่รถบริการเก็บขนเข้ามาจัดเก็บ โดยประเมินจากจำนวนถุงขยะ ถึงขยะ หรือวิธีอื่นๆ สุ่มตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน 	สุ่มตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้งและ สรุปเป็นรายเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
4.2 ปริมาณขยะรีไซเคิลจากโครงการ	ห้องพักขยะรวม	<ul style="list-style-type: none"> บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลจากโครงการ โดยประเมินจากปริมาณขยะที่ขายได้ในทุกครั้งที่มีการขายและสรุปเป็นรายเดือน 	ทุกครั้งที่มีการขาย หรือสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน อัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย ที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมด ตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 	ตามคู่มือการใช้งาน แต่ละอุปกรณ์	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
5.2 ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน 	อย่างน้อยทุก 3 เดือน	เจ้าของโครงการ(ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

ธันวาคม 2554
 (นายอธิป พิษานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2554
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ธันวาคม 2554
 รับรองจำนวนหน้า 41/51 หน้า



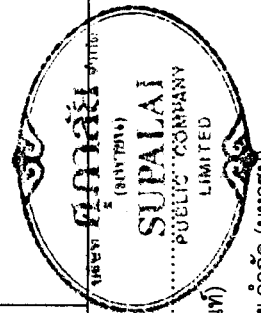
ตารางที่ 4 (ต่อ-2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ/พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 5.3 ป้าย/เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ/ บันไดหนีไฟ	ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพที่เห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน 	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
5.4 ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - ถังน้ำสำรองดับเพลิง - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพถังดับเพลิง สายฉีด เกจวัดความดัน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งานต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ ตรวจสอบสภาพทั่วๆ ไปของถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 	ทุก 3 เดือน ทุก 1 เดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
5.5 สภาพบันได บันไดหนีไฟ และทางเดิน	บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ ราวบันได และถนนในโครงการที่เป็นเส้นทางรถดับเพลิง	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และราวบันไดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีการตรวจสอบสิ่งกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ 	ทุกสัปดาห์	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
6. คุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ของชุมชน	ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	<ul style="list-style-type: none"> ติดตามเรื่องร้องเรียน ข้อเสนอนะ และ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัยและชุมชนใกล้เคียง โดยจัดทำบันทึกเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะทั้งจากภายในและภายนอกโครงการ และสรุปทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบฯ 	ทุก 3 เดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

ธันวาคม 2554

(นายอธิป พิชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



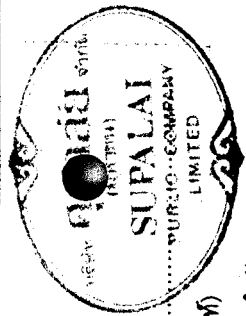
รับรองจำนวนหน้า 42/51 หน้า

ธันวาคม 2554

(นางณัฐวี ยะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ณัฐวี ยะสมิต



ธันวาคม 2554

(นายอชิป พิฆานนท์)

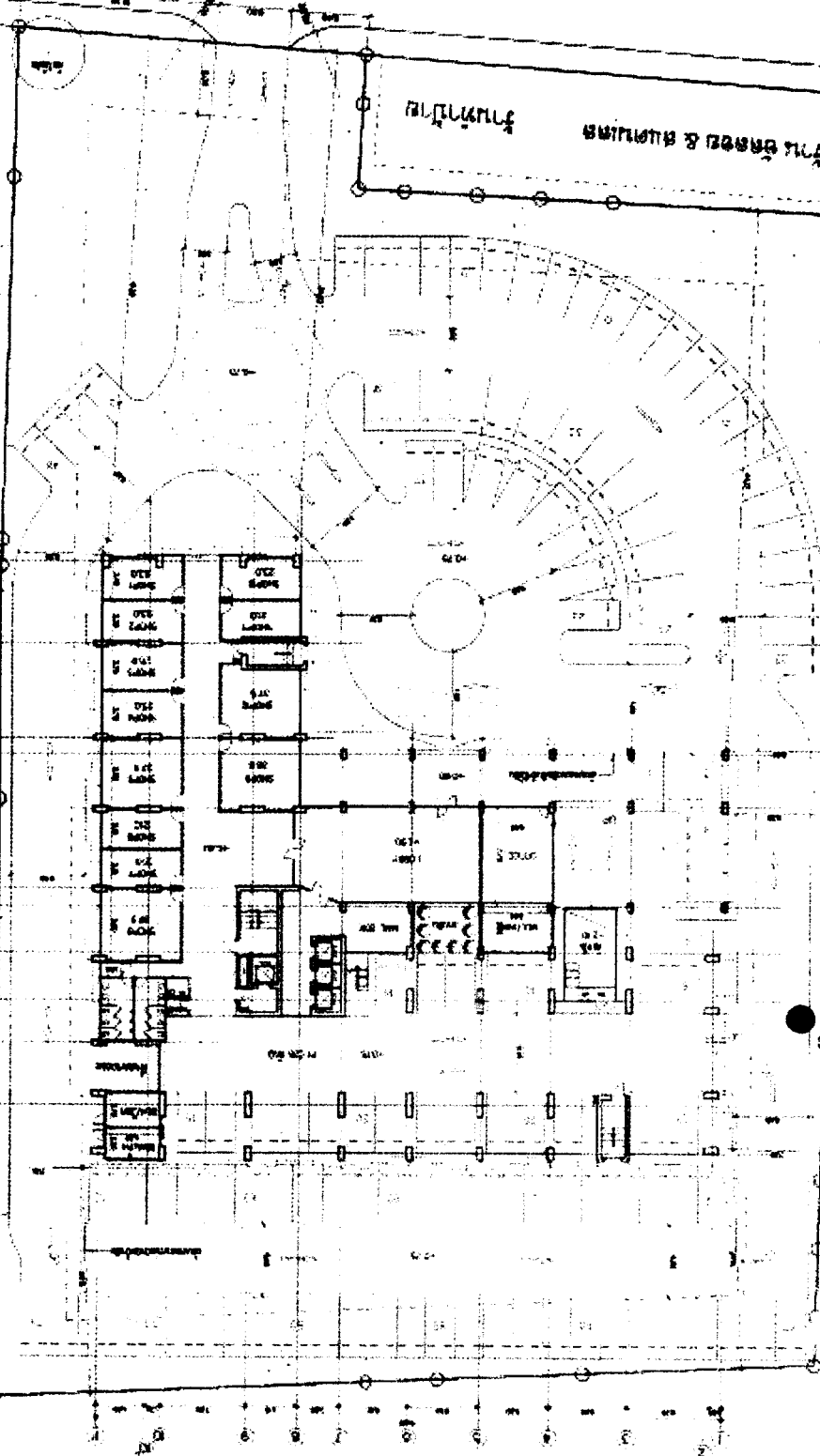
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศุภลาชัย จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2554

(นางณัฐวี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทคโนโลยี จำกัด

SIANG KONG S.P.A.



Scale: 1:400
North Arrow pointing towards the top right of the page.

ชั้นที่ 60 บน
0 ชั้นใต้ดิน

รับรองจำนวนหน้า 43/51 หน้า

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

ERAWAN ซอย

บ้านเช่า 3 ชั้น

จอดรถ

พื้นที่สีเขียว

จุดตรวจวัดคุณภาพ
อากาศ ระดับเสียงและ
ความั่นสะเทือน

ข้อมูลโครงการ		ข้อมูลพื้นที่	
ชื่อโครงการ	.....	เนื้อที่รวม	.....
เลขที่โครงการ	.....	เนื้อที่ที่ขอใช้	.....
เลขที่ผังเมือง	.....	เนื้อที่ที่อนุญาต	.....
เลขที่แผนที่	.....	เนื้อที่ที่เวนคืน	.....
เลขที่โฉนดที่ดิน	.....	เนื้อที่ที่เวนคืนแล้ว	.....
เลขที่ใบอนุญาต	.....	เนื้อที่ที่เวนคืนแล้วแต่ยังไม่ได้ใช้	.....
เลขที่สัญญา	.....	เนื้อที่ที่เวนคืนแล้วแต่ยังไม่ได้รับโอน	.....
เลขที่สัญญาซื้อขาย	.....	เนื้อที่ที่เวนคืนแล้วแต่ยังไม่ได้รับโอนแล้ว	.....
เลขที่สัญญาเช่า	.....	เนื้อที่ที่เวนคืนแล้วแต่ยังไม่ได้รับโอนแล้ว	.....
เลขที่สัญญาเช่าซื้อ	.....	เนื้อที่ที่เวนคืนแล้วแต่ยังไม่ได้รับโอนแล้ว	.....
เลขที่สัญญาเช่าที่ดิน	.....	เนื้อที่ที่เวนคืนแล้วแต่ยังไม่ได้รับโอนแล้ว	.....
เลขที่สัญญาเช่าที่ดิน	.....	เนื้อที่ที่เวนคืนแล้วแต่ยังไม่ได้รับโอนแล้ว	.....
เลขที่สัญญาเช่าที่ดิน	.....	เนื้อที่ที่เวนคืนแล้วแต่ยังไม่ได้รับโอนแล้ว	.....
เลขที่สัญญาเช่าที่ดิน	.....	เนื้อที่ที่เวนคืนแล้วแต่ยังไม่ได้รับโอนแล้ว	.....
เลขที่สัญญาเช่าที่ดิน	.....	เนื้อที่ที่เวนคืนแล้วแต่ยังไม่ได้รับโอนแล้ว	.....
เลขที่สัญญาเช่าที่ดิน	.....	เนื้อที่ที่เวนคืนแล้วแต่ยังไม่ได้รับโอนแล้ว	.....

รูปที่ 1-1 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในบริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะก่อสร้าง)

สำนักงาน 2554
Prasit Boon-ay
 (นางณัฐพร ยมระสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 44/51 หน้า

สำนักงาน 2554
บริษัท สุปาลาย จำกัด
 (นายธวัช ศีรานนท์)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท สุปาลาย จำกัด (มหาชน)

สัญลักษณ์
 1. จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณริมรั้วด้านทิศตะวันออกของโครงการ
 2. จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณศูนย์บริการสาธาณสุขที่ 1 รัศมีเกษียร

รูปที่ 1-2 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ (ระฆะก่อสร้าง)



ชั้นวางที่ 2554

กรรมการผู้จัดการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
(นางฉวีพร พิศานนท์)



ชั้นวางที่ 2554

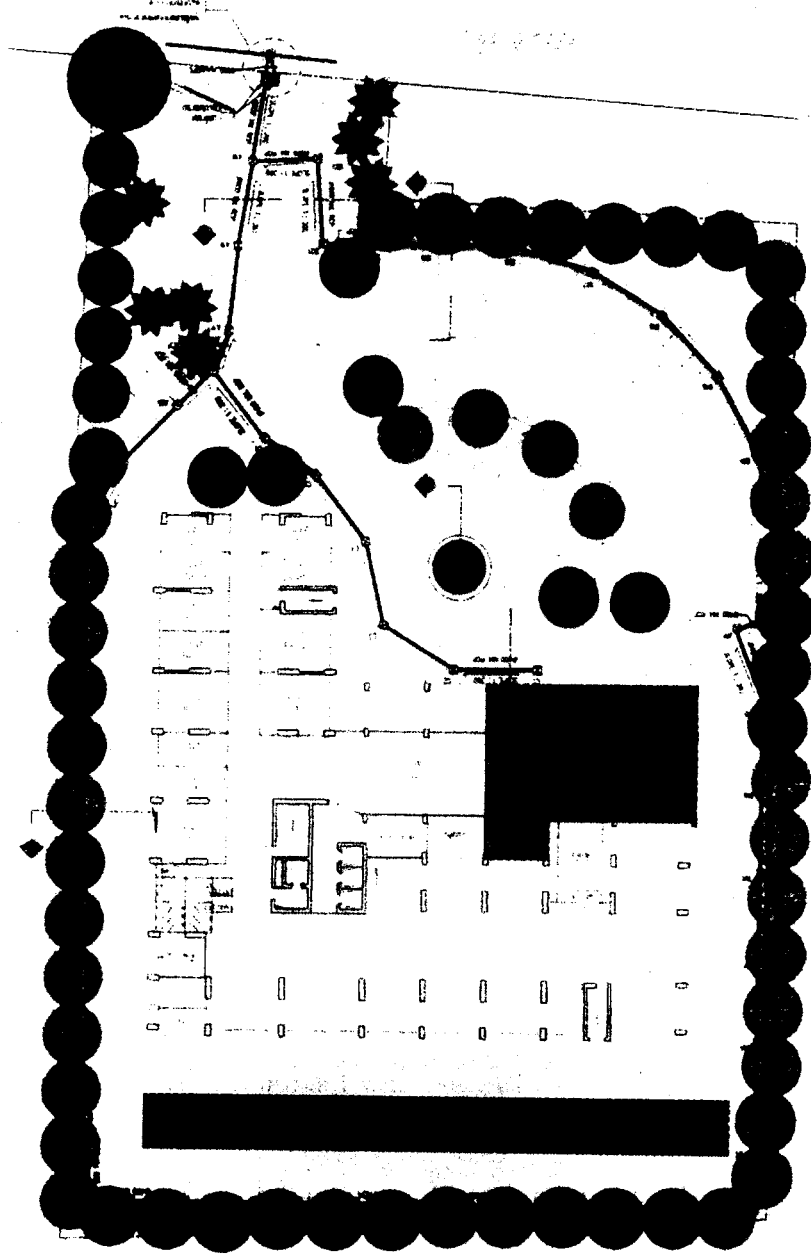
บริษัท สุภาลัย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 45/51 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทคโนโลยี จำกัด

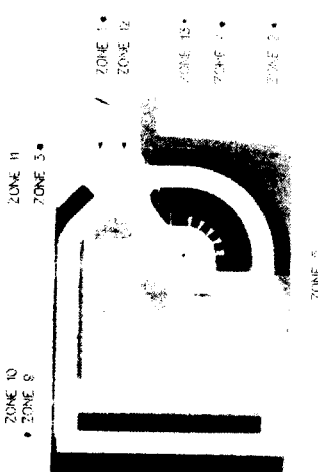
LEGEND

- ไม้ยืนต้น
- ไม้ยืนต้น (ปลูกใหม่)
- ไม้ยืนต้น (ปลูกใหม่) ขนาด 100 ซม.
- ไม้ยืนต้น (ปลูกใหม่) ขนาด 150 ซม.
- ไม้ยืนต้น (ปลูกใหม่) ขนาด 200 ซม.
- ไม้ยืนต้น (ปลูกใหม่) ขนาด 300 ซม.
- ไม้ยืนต้น (ปลูกใหม่) ขนาด 400 ซม.
- ไม้ยืนต้น (ปลูกใหม่) ขนาด 500 ซม.
- ไม้ยืนต้น (ปลูกใหม่) ขนาด 600 ซม.
- ไม้ยืนต้น (ปลูกใหม่) ขนาด 700 ซม.
- ไม้ยืนต้น (ปลูกใหม่) ขนาด 800 ซม.
- ไม้ยืนต้น (ปลูกใหม่) ขนาด 900 ซม.
- ไม้ยืนต้น (ปลูกใหม่) ขนาด 1000 ซม.



ชั้นวางที่ 2554

ประเภทไม้ยืนต้น	จำนวนต้น	ขนาด
ไม้ยืนต้น (ปลูกใหม่) ขนาด 100 ซม.	127	100 ซม.
ไม้ยืนต้น (ปลูกใหม่) ขนาด 150 ซม.	127	150 ซม.
ไม้ยืนต้น (ปลูกใหม่) ขนาด 200 ซม.	62	200 ซม.
ไม้ยืนต้น (ปลูกใหม่) ขนาด 300 ซม.	62	300 ซม.
ไม้ยืนต้น (ปลูกใหม่) ขนาด 400 ซม.	62	400 ซม.
ไม้ยืนต้น (ปลูกใหม่) ขนาด 500 ซม.	62	500 ซม.
ไม้ยืนต้น (ปลูกใหม่) ขนาด 600 ซม.	62	600 ซม.
ไม้ยืนต้น (ปลูกใหม่) ขนาด 700 ซม.	62	700 ซม.
ไม้ยืนต้น (ปลูกใหม่) ขนาด 800 ซม.	62	800 ซม.
ไม้ยืนต้น (ปลูกใหม่) ขนาด 900 ซม.	62	900 ซม.
ไม้ยืนต้น (ปลูกใหม่) ขนาด 1000 ซม.	62	1000 ซม.



รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดโครงการ=3,304 ตร.ม.
 พื้นสีเขียวที่ปลูกใหม่=1,721 ตร.ม.
 คิดเป็น 52% ของพื้นที่สีเขียวโครงการโครงการ
 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (ชั้นวาง)=1,506 ตร.ม.
 (ZONE 1, 2, 3, 4, 6, 8, 9, 10)
 คิดเป็น 87.5% ของพื้นที่สีเขียวชั้นวาง

รูปที่ 2-1 ผังบริเวณแสดงการจัดภูมิสถาปัตย์ชั้นล่าง (ไม้ยืนต้น)

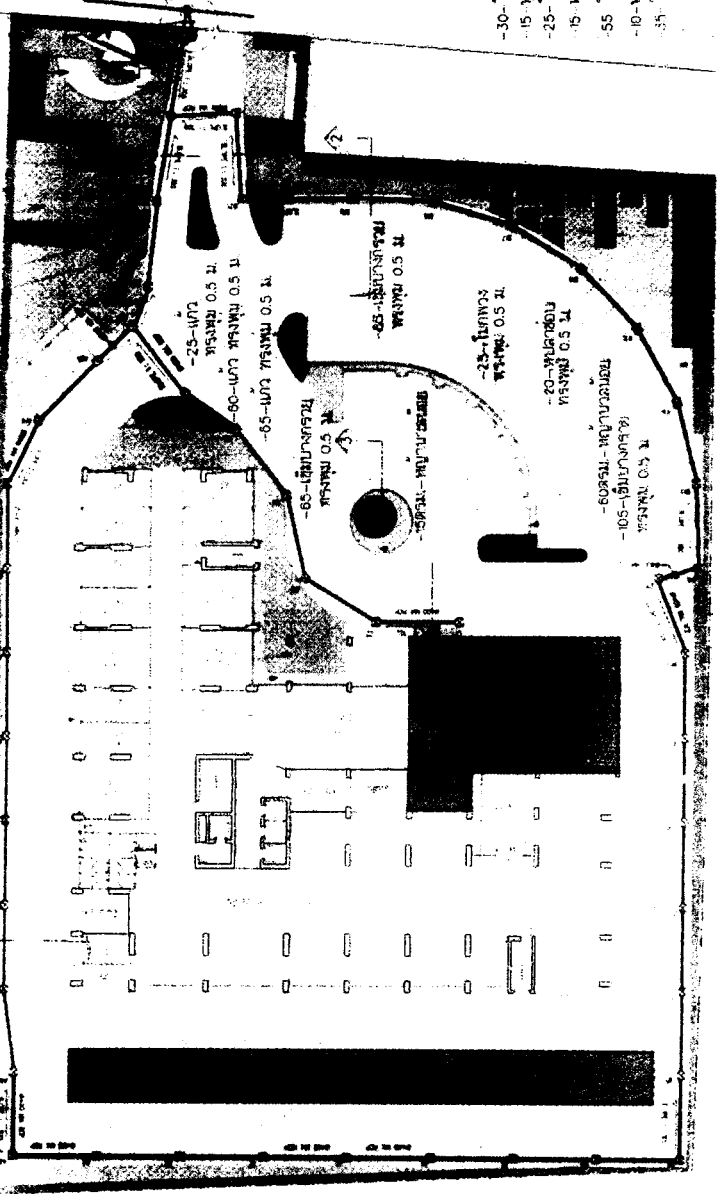
วิบูลย์ วัฒนวิทย์

(นายอธิป พิศานนท์)
กรรมการผู้จัดการ บัณฑิต สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองงานหน้า 46/51 หน้า

(นางณัฐนิช อมระสิทธิ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท บัณฑิต จำกัด

- 070- โถงทาง ทรายถม 0.5 ม.
- 05431- พุ่มไม้ประดับ ทรายถม 0.5 ม.
- 055- พุ่มไม้ประดับ ทรายถม 0.5 ม.
- 55- พุ่มไม้ประดับ ทรายถม 0.5 ม.
- 60- เติมใบทราย ทรายถม 0.5 ม.
- 20- พุ่มไม้ประดับ ทรายถม 0.5 ม.
- 36- เติมใบทราย ทรายถม 0.5 ม.
- 25531- พุ่มไม้ประดับ ทรายถม 0.5 ม.
- 55- พุ่มไม้ประดับ ทรายถม 0.5 ม.
- 35- ไม้กวาด ทรายถม 0.5 ม.
- 30- ไม้กวาด ทรายถม 0.5 ม.
- 60- เติมใบทราย ทรายถม 0.5 ม.
- 20- พุ่มไม้ประดับ ทรายถม 0.5 ม.
- 35- ไม้กวาด ทรายถม 0.5 ม.
- 245- ไม้กวาด ทรายถม 0.2 ม.
- 20- เติมใบทราย ทรายถม 0.5 ม.
- 20- ไม้กวาด ทรายถม 0.5 ม.
- 50311- พุ่มไม้ประดับ ทรายถม 0.5 ม.
- 40- เติมใบทราย ทรายถม 0.5 ม.
- 35- ไม้กวาด ทรายถม 0.5 ม.
- 40- ไม้กวาด ทรายถม 0.5 ม.
- 35- ไม้กวาด ทรายถม 0.5 ม.
- 30- พุ่มไม้ประดับ ทรายถม 0.5 ม.
- 15- ไม้กวาด ทรายถม 0.5 ม.
- 30- ไม้กวาด ทรายถม 0.5 ม.
- 15- ไม้กวาด ทรายถม 0.5 ม.
- 10- พุ่มไม้ประดับ ทรายถม 0.5 ม.
- 35- ไม้กวาด ทรายถม 0.5 ม.



NO	DESCRIPTION	UNIT	QTY	TOTAL
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

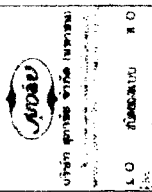


จำนวนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดในโครงการ=3,304 ตร.ม.
 จำนวนพื้นที่สีเขียวสาธารณะ=1721 ตร.ม.
 คิดเป็นร้อยละของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดในโครงการ
 พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม (สีน้ำเงิน)=215 ตร.ม.
 AREA 5.1.10.1.1.1

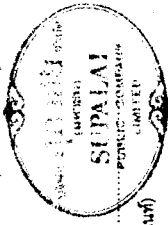
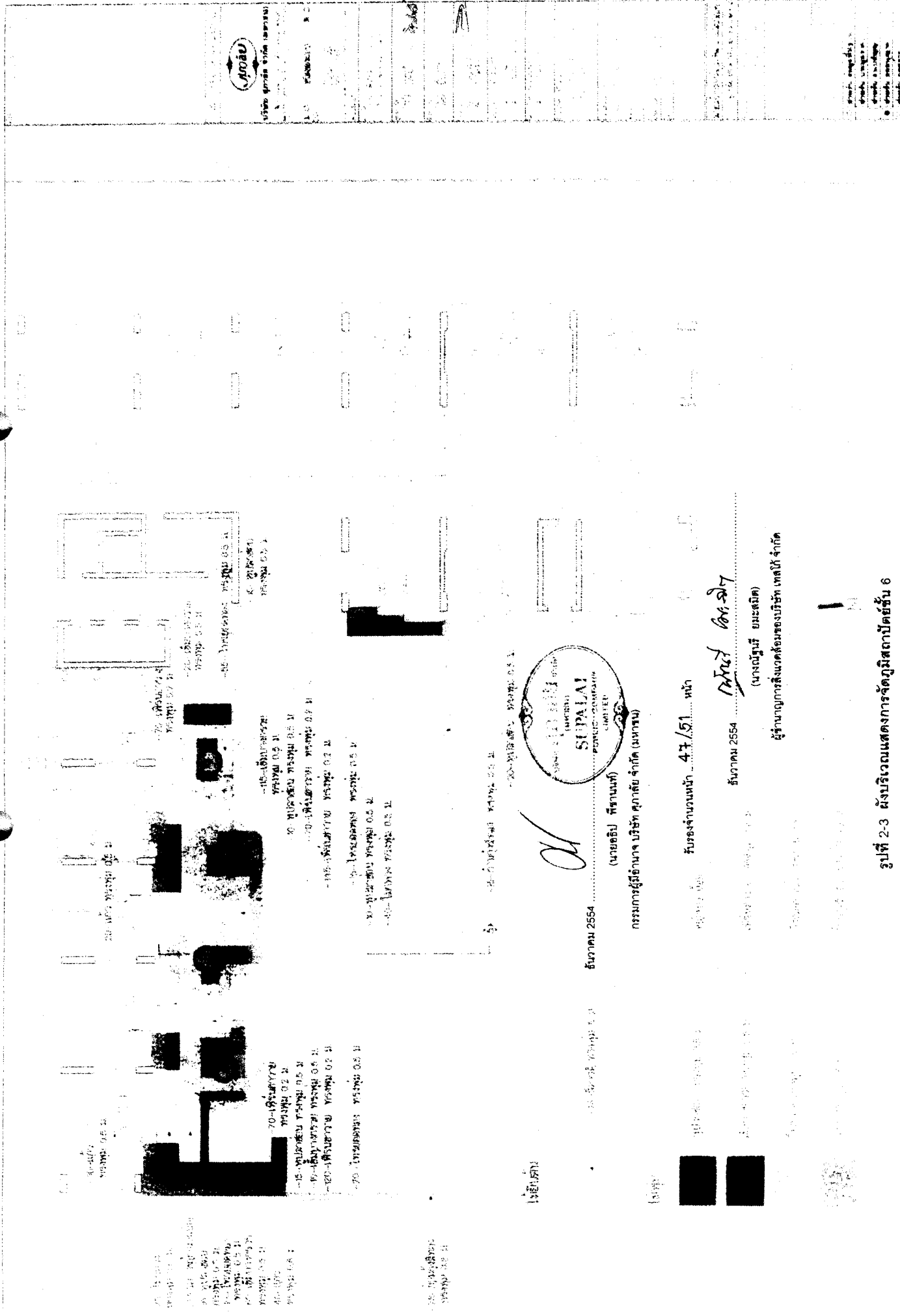
36- พุ่มไม้ประดับ ทรายถม 0.5 ม.
 37- พุ่มไม้ประดับ ทรายถม 0.5 ม.
 38- พุ่มไม้ประดับ ทรายถม 0.5 ม.
 39- พุ่มไม้ประดับ ทรายถม 0.5 ม.
 40- พุ่มไม้ประดับ ทรายถม 0.5 ม.
 41- พุ่มไม้ประดับ ทรายถม 0.5 ม.
 42- พุ่มไม้ประดับ ทรายถม 0.5 ม.
 43- พุ่มไม้ประดับ ทรายถม 0.5 ม.
 44- พุ่มไม้ประดับ ทรายถม 0.5 ม.
 45- พุ่มไม้ประดับ ทรายถม 0.5 ม.
 46- พุ่มไม้ประดับ ทรายถม 0.5 ม.
 47- พุ่มไม้ประดับ ทรายถม 0.5 ม.
 48- พุ่มไม้ประดับ ทรายถม 0.5 ม.
 49- พุ่มไม้ประดับ ทรายถม 0.5 ม.
 50- พุ่มไม้ประดับ ทรายถม 0.5 ม.
 51- พุ่มไม้ประดับ ทรายถม 0.5 ม.
 52- พุ่มไม้ประดับ ทรายถม 0.5 ม.
 53- พุ่มไม้ประดับ ทรายถม 0.5 ม.
 54- พุ่มไม้ประดับ ทรายถม 0.5 ม.
 55- พุ่มไม้ประดับ ทรายถม 0.5 ม.
 56- พุ่มไม้ประดับ ทรายถม 0.5 ม.
 57- พุ่มไม้ประดับ ทรายถม 0.5 ม.
 58- พุ่มไม้ประดับ ทรายถม 0.5 ม.
 59- พุ่มไม้ประดับ ทรายถม 0.5 ม.
 60- พุ่มไม้ประดับ ทรายถม 0.5 ม.
 61- พุ่มไม้ประดับ ทรายถม 0.5 ม.
 62- พุ่มไม้ประดับ ทรายถม 0.5 ม.
 63- พุ่มไม้ประดับ ทรายถม 0.5 ม.
 64- พุ่มไม้ประดับ ทรายถม 0.5 ม.
 65- พุ่มไม้ประดับ ทรายถม 0.5 ม.
 66- พุ่มไม้ประดับ ทรายถม 0.5 ม.
 67- พุ่มไม้ประดับ ทรายถม 0.5 ม.
 68- พุ่มไม้ประดับ ทรายถม 0.5 ม.
 69- พุ่มไม้ประดับ ทรายถม 0.5 ม.
 70- พุ่มไม้ประดับ ทรายถม 0.5 ม.
 71- พุ่มไม้ประดับ ทรายถม 0.5 ม.
 72- พุ่มไม้ประดับ ทรายถม 0.5 ม.
 73- พุ่มไม้ประดับ ทรายถม 0.5 ม.
 74- พุ่มไม้ประดับ ทรายถม 0.5 ม.
 75- พุ่มไม้ประดับ ทรายถม 0.5 ม.
 76- พุ่มไม้ประดับ ทรายถม 0.5 ม.
 77- พุ่มไม้ประดับ ทรายถม 0.5 ม.
 78- พุ่มไม้ประดับ ทรายถม 0.5 ม.
 79- พุ่มไม้ประดับ ทรายถม 0.5 ม.
 80- พุ่มไม้ประดับ ทรายถม 0.5 ม.
 81- พุ่มไม้ประดับ ทรายถม 0.5 ม.
 82- พุ่มไม้ประดับ ทรายถม 0.5 ม.
 83- พุ่มไม้ประดับ ทรายถม 0.5 ม.
 84- พุ่มไม้ประดับ ทรายถม 0.5 ม.
 85- พุ่มไม้ประดับ ทรายถม 0.5 ม.
 86- พุ่มไม้ประดับ ทรายถม 0.5 ม.
 87- พุ่มไม้ประดับ ทรายถม 0.5 ม.
 88- พุ่มไม้ประดับ ทรายถม 0.5 ม.
 89- พุ่มไม้ประดับ ทรายถม 0.5 ม.
 90- พุ่มไม้ประดับ ทรายถม 0.5 ม.
 91- พุ่มไม้ประดับ ทรายถม 0.5 ม.
 92- พุ่มไม้ประดับ ทรายถม 0.5 ม.
 93- พุ่มไม้ประดับ ทรายถม 0.5 ม.
 94- พุ่มไม้ประดับ ทรายถม 0.5 ม.
 95- พุ่มไม้ประดับ ทรายถม 0.5 ม.
 96- พุ่มไม้ประดับ ทรายถม 0.5 ม.
 97- พุ่มไม้ประดับ ทรายถม 0.5 ม.
 98- พุ่มไม้ประดับ ทรายถม 0.5 ม.
 99- พุ่มไม้ประดับ ทรายถม 0.5 ม.
 100- พุ่มไม้ประดับ ทรายถม 0.5 ม.

รูปที่ 2-2 ผังบริเวณแสดงการจัดภูมิสถาปัตย์ชั้นล่าง (ไม้พุ่ม)

0	พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	3,304
1	พื้นที่สีเขียวสาธารณะ	1,721
2	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม	215
3	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	...



บริษัท บัณฑิต สุภาลัย จำกัด



วันที่ 2554
 (นายอติป ทิรานนท์)
 กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองงานหน้า 47/51 หน้า
 ธันวาคม 2554
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด
 (นางณัฐวี ยมะสมิต)

รูปที่ 2-3 ผังบริเวณแสดงการจัดภูมิสถาปัตยกรรม 6

ชั้นวาง 2554

(นายอริย์ พิธานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

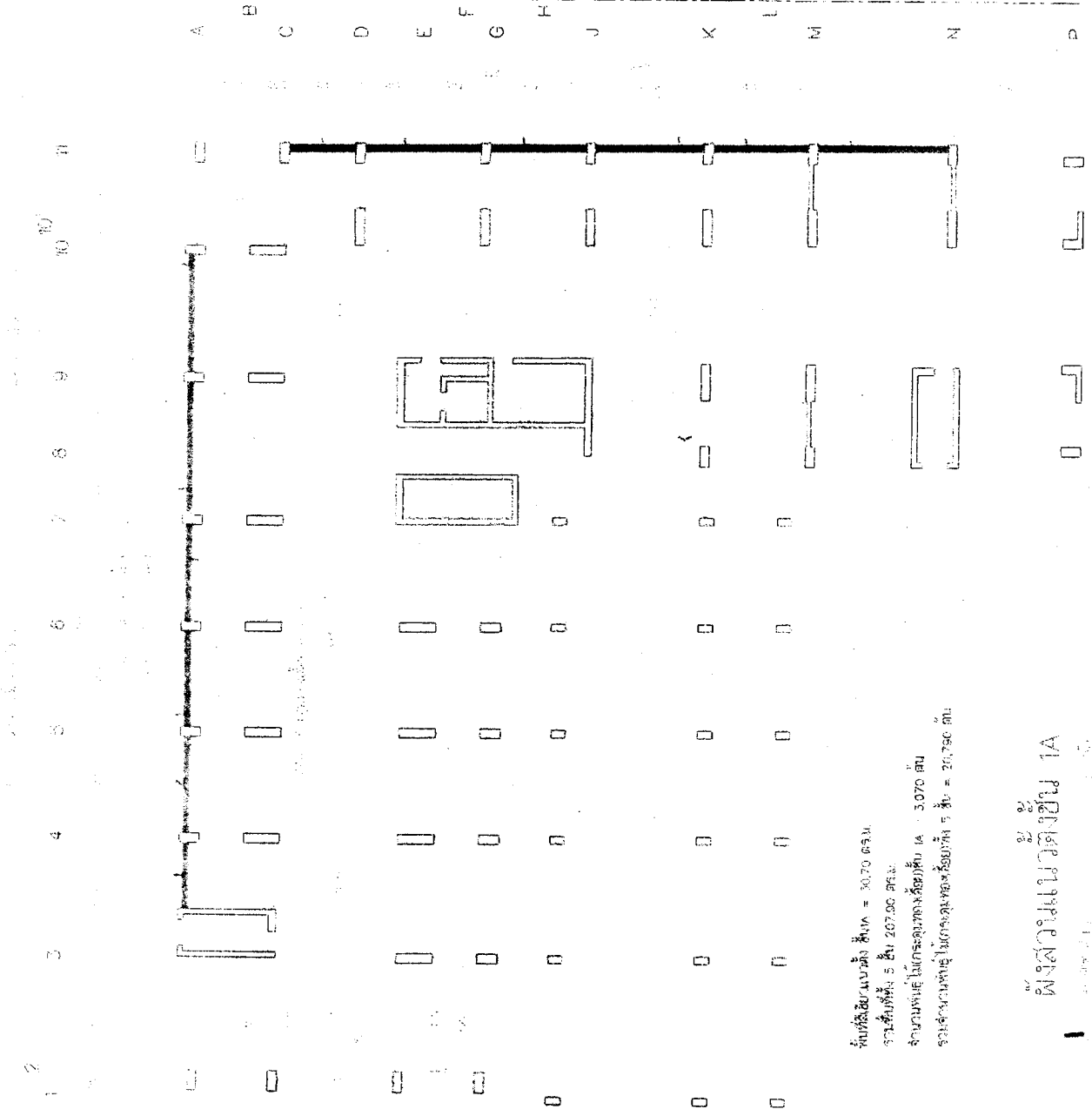


รับรองจำนวนหน้า 49/51 หน้า

ชั้นวาง 2554

(นายอริย์ พิธานนท์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท สุภาลัย จำกัด



พื้นที่ใช้สอยบนชั้น 1A = 30,70 ตร.ม.
 จำนวนชั้นวาง 5 ชั้น 207,90 ตร.ม.
 จำนวนพื้นที่ใช้สอยของชั้นวาง 1A = 3,070 ตร.ม.
 จำนวนพื้นที่ใช้สอยของชั้นวาง 1B = 20,750 ตร.ม.

ผู้
พิงส์วันเนตวิชั่น 1A
 (นายอริย์ พิธานนท์)

รูปที่ 2-5 ตำแหน่งติดตั้งกระบะชั้นไม้บริเวณชั้น 1A

สุภาลัย
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
 110 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
 โทร. 076-301000 โทรสาร 076-301001
 อีเมล: info@supalai.com

ผู้จัดทำ: นายอริย์ พิธานนท์
 วันที่: 15/05/2024

วัตถุประสงค์: เพื่อใช้ในการจัดการพื้นที่ใช้สอย

รายละเอียด: แผนผังแสดงตำแหน่งติดตั้งกระบะชั้นไม้บริเวณชั้น 1A

