



ที่ ทล 1009.5/ 180

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

9 มกราคม 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียม Botanica Residence
จังหวัดนครราชสีมา

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลหมูสี

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียม Botanica Residence จังหวัด
นครราชสีมา ของบริษัท ซีนีคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พัก
อาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักผ่อนอากาศ

ด้วย บริษัท ซีนีคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียม Botanica Residence จังหวัดนครราชสีมา ตั้งอยู่ที่ถนนธนรัชต์
หมู่ที่ 5 ตำบลหมูสี อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 149 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เช้าท์อีส์ท์เอเซียเทคโนโลยี
จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 81/2554
เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียม Botanica Residence จังหวัดนครราชสีมา ของบริษัท
ซีนีคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้บริษัท ซีนีคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม

มาตรการ ...

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้เทศบาลตำบลห้วยสี ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้เทศบาลพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของเทศบาล เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

9 มกราคม 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียม Botanica Residence
จังหวัดนครราชสีมา

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลหมูสี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียม Botanica Residence จังหวัดนครราชสีมา ของบริษัท ซีนีคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท ซีนีคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียม Botanica Residence จังหวัดนครราชสีมา ตั้งอยู่ที่ถนนธนรัชต์ หมู่ที่ 5 ตำบลหมูสี อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 149 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เซาท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 81/2554 เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียม Botanica Residence จังหวัดนครราชสีมา ของบริษัท ซีนีคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้บริษัท ซีนีคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้เทศบาลตำบลห้วยสี ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้เทศบาลพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของเทศบาล เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

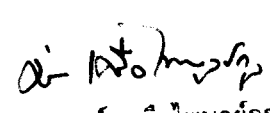
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616


(นายดำรง เครือไพบูลย์กุล)
ผู้อำนวยการกลุ่มพลังงาน
รักษาการแทนผอ.สวผ.
.....ผู้ตรวจ
.....ผู้ช่วย
.....ผู้ช่วย
.....ผู้ช่วย
.....ผู้ช่วย



ที่ ทส 1009.5/ 179

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

9 มกราคม 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียม Botanica Residence
จังหวัดนครราชสีมา

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ซีนีคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท ซีนีคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ลงวันที่ 30 กันยายน 2554
2. หนังสือบริษัท ซีนีคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ลงวันที่ 26 ธันวาคม 2554

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียม Botanica Residence จังหวัด
นครราชสีมา ของบริษัท ซีนีคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พัก
อาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 บริษัท ซีนีคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียม Botanica Residence จังหวัด
นครราชสีมา ตั้งอยู่ที่ถนนธนรัชต์ หมู่ที่ 5 ตำบลหมูสี อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 149 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท
เข้าท์อีส์ทีเอเซียเทคโนโลยี จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

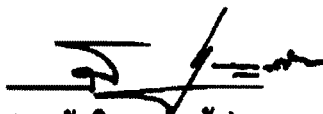
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
81/2554 เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียม Botanica Residence จังหวัดนครราชสีมา

ของบริษัท ...

ของบริษัท ซินิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้บริษัท ซินิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เข้าที่อีสท์เอเซียเทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประทับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

9 มกราคม 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียม Botanica Residence
จังหวัดนครราชสีมา

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ซีนีคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท ซีนีคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ลงวันที่ 30 กันยายน 2554
2. หนังสือบริษัท ซีนีคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ลงวันที่ 26 ธันวาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียม Botanica Residence จังหวัด
นครราชสีมา ของบริษัท ซีนีคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พัก
อาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 บริษัท ซีนีคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียม Botanica Residence จังหวัด
นครราชสีมา ตั้งอยู่ที่ถนนธนบุรี หมู่ที่ 5 ตำบลหมูสี อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 149 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท
เข้าที่อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
81/2554 เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียม Botanica Residence จังหวัดนครราชสีมา

ของบริษัท ซินิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้บริษัท ซินิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เซาท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสันติ บุญประคับ)

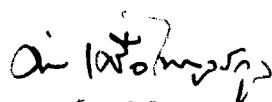
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

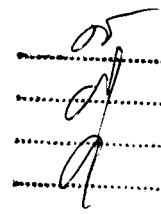
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616


(นายดำรงค์ เครือไพบูลย์กุล)
ผู้อำนวยการกลุ่มพลังงาน
รักษาการแทนผอ.สวผ.


ผู้ตรวจ
ผู้ทนาย
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ผู้แปล



ที่ ทส 1009.5/ 178

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

9 มกราคม 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียม Botanica Residence
จังหวัดนครราชสีมา

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียม Botanica Residence จังหวัด
นครราชสีมา ของบริษัท ซีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พัก
อาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท ซีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียม Botanica Residence จังหวัดนครราชสีมา ตั้งอยู่ที่ถนนธนรัชต์
หมู่ที่ 5 ตำบลหมูสี อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 149 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี
จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 81/2554
เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียม Botanica Residence จังหวัดนครราชสีมา ของบริษัท
ซีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้บริษัท ซีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ

ไว้ใน ...

ไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่ง
ที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดนครราชสีมาดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรค
สอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ตาม หากการ
อนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัด ขอให้จังหวัดพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับ
ด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ นุญประทีป)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/

178

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7

ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

9 มกราคม 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียม Botanica Residence
จังหวัดนครราชสีมา

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียม Botanica Residence จังหวัด
นครราชสีมา ของบริษัท ซีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พัก
อาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท ซีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียม Botanica Residence จังหวัดนครราชสีมา ตั้งอยู่ที่ถนนธนรัชต์
หมู่ที่ 5 ตำบลหมูสี อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 149 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เข้าทีอีสท์เอเซียเทคโนโลยี
จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 81/2554
เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียม Botanica Residence จังหวัดนครราชสีมา ของบริษัท
ซีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้บริษัท ซีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ

ไว้ใน ...

ไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่ง
ที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดนครราชสีมาดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรค
สอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ตาม หากการ
อนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัด ขอให้จังหวัดพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับ
ด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

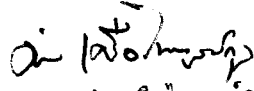
ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประกำ)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616


(นายดำรงค์ เกรือไพบูลย์กุล)
ผู้อำนวยการกลุ่มพลังงาน
รักษาการแทนผอ.สวท.

.....	ผู้ตรวจ
.....	ผู้แทน
.....	ผู้พิมพ์
.....	ผู้รับ
.....	โทรศัพท์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียม Botanica Residence จังหวัดนครราชสีมา
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียม Botanica Residence จังหวัดนครราชสีมา ของบริษัท ซีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ ถนนธนรัชต์ หมู่ที่ 5 ตำบลหมูสี อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย 149 ห้อง ขนาดความสูง 6 ชั้น และมีชั้นจอดรถใต้ดิน จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A จำนวน 80 หน่วย อาคาร B จำนวน 45 หน่วย และอาคาร Pool Villa จำนวน 6 อาคาร 24 หน่วย บนเนื้อที่ 5 ไร่ 2 งาน 48 ตารางวา (8,992 ตารางเมตร) จัดทำรายงาน โดยบริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียม Botanica Residence จังหวัดนครราชสีมา ของบริษัท ซีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปดำเนินการหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



เดือน ธันวาคม 2554 เจ้าของโครงการ

เดือน ธันวาคม 2554 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

นายสุวิทย์ ภิรมย์

นายสมศักดิ์ งามแก้ว

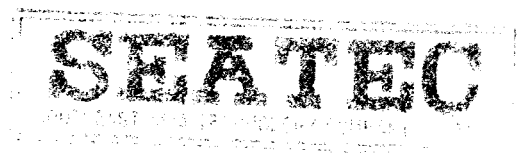
นางสาวสุวิมล ภิรมย์ (ผู้พิมพ์/พิมพ์)

นางสาวสุวิมล ภิรมย์ (ผู้พิมพ์/พิมพ์)

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงาน การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อน ดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือ อนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลเจ้าของ โครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหา ต่อไป



เดือน ธันวาคม 2554

ผู้อำนวยการโครงการ

เดือน ธันวาคม 2554

ผู้อำนวยการสำนักสิ่งแวดล้อม

นายวิชาญ วิชาญ

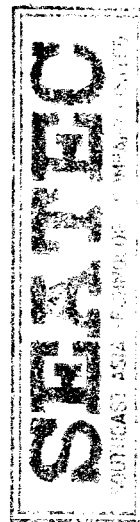
นายวิชาญ วิชาญ

กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียม Botanica Residence จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การเสนอต่อมาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม		(1) บริษัท ซีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องกำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียม Botanica Residence จังหวัดนครราชสีมา และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมสิ่งแวดล้อม (สน.) ซึ่งบริษัทฯ ต้องระบุแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) ซึ่งบริษัทฯ ต้องระบุในสัญญาว่าจ้าง และควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด (2) กำหนดให้ผู้รับผิดชอบมาตรการในระหว่างการก่อสร้างทั้งหมดเป็นความร่วมมือขอความร่วมมือกันระหว่าง บริษัท ซีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และผู้ดำเนินการก่อสร้าง (3) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของก่อสร้างโครงการ จนกว่าบริษัท ซีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้รับมอบอาคารเรียบร้อยแล้ว	ให้เสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยให้จัดทำเป็นรายงานเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และหน่วยงานอนุญาตทุก 6 เดือน



เดือน ธันวาคม 2554.....เจ้าของโครงการ
(นายเจตติริช ศิวาคม)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ซีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

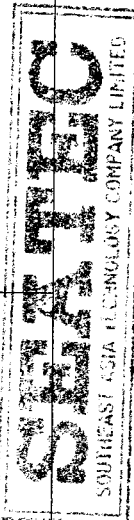
เดือน ธันวาคม 2554.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เซาท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบะก่อสร้าง)

โครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียม Botanica Residence จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นที่ราบ เขียงเขาที่มีความลาดเอียงจากทางทิศเหนือลงสู่ทิศใต้ มี ความสูงอยู่ระหว่าง 401-407 เมตร จากระดับน้ำทะเล ปานกลาง (ม.รทก.) ปัจจุบันมีสภาพเป็นที่โล่งเตียน ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีการปรับพื้นที่ก่อสร้างโดย ขุดดินบริเวณชั้นใต้ดิน ปริมาณดินที่ขุดทั้งโครงการ 7,279 ลบ.ม.ดินที่เกิดขึ้นจะนำไปถมปรับสภาพพื้นที่ ในโครงการ การขุดและถมดินดังกล่าวจะทำให้สภาพภูมิ ประเทศเปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบันเล็กน้อย และ ขณะทำการก่อสร้างจะมีมาตรการป้องกันผลกระทบ ปลายของดิน ดังนั้นผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศจึงอยู่ ในระดับต่ำ	(1) จัดทำรั้วกำแพงชั่วคราว สูง 2 ม.ตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับที่ สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครอง เพื่อมีสิ่งป้องกัน วัสดุร่วงหล่น บดบังทัศนียภาพและกันพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน (2) ปรับสภาพพื้นที่โดยคงต้นไม้เดิมในพื้นที่ไว้ให้มากที่สุด ตัด เฉพาะต้นไม้ที่กีดขวางการก่อสร้างเท่านั้น (3) จัดให้มีการดอกเสาเข็มพีตและค้ำยัน (Sheet Pile) เพื่อป้องกัน ปัญหาดินถล่ม ตลอดจนการชะล้างพังทลายของดิน (4) จัดระบบบ่อดักตะกอนดินให้เหมาะสมในจุดกองดิน (5) ในการขุดดินถมดินผู้ขุดดินต้องจัดให้มีเครื่องหมายแสดง ขอบเขตที่ดินที่จะขุดและต้องติดป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 1.24x2.24 เมตร ในบริเวณที่ขุดและสามารถเห็นได้ง่ายตลอดระยะเวลาการขุด ดินโดยมีข้อความดังนี้ (5.1) เนื้อที่โครงการที่ขุด วัตถุประสงค์การขุด (5.2) ขนาดพื้นที่ปากบ่อ ความลึก ความสูงของดินที่จะขุด การขุดดินที่มีความลึกเกิน 3 เมตร ปากบ่อดินต้องห่างจากแนวเขต ที่ดินของบุคคลอื่นหรือที่สาธารณะไม่น้อยกว่า 2 เท่าของความลึก บ่อดินที่จะขุด เว้นแต่จะได้มีการจัดการป้องกันการพังทลายของดิน หรือสิ่งปลูกสร้าง โดยการรับรองของผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชา ชีพวิศวกรรมควบคุม (5.3) เลขที่ใบรับแจ้งและวันที่สิ้นสุดการขุด (5.4) ชื่อผู้ควบคุมงาน ผู้ออกแบบแปลน รายการประกอบแบบ แปลนและรายงานการคำนวณ	(1) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความ เป็นระเบียบเรียบร้อยและตรวจสอบสภาพ ความมั่นคงของพื้นที่โดยรอบโครงการเป็น ประจำทุกวัน หากพบการทรุดตัวของพื้น ดินให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว ทำการ ตรวจวัดตลอดระยะเวลาการก่อสร้างตั้งแต่ เริ่มก่อสร้างไปจนกว่าจะสิ้นสุดการก่อสร้าง (2) กำชับให้ผู้รับเหมายกมาภายใต้การกำกับดู แลของ บริษัท ซีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบ เรียบร้อย (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามี เรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที



เดือน ธันวาคม 2554.....เจ้าของโครงการ

(นายเสาศิรัช ศิวาคม)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ซีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2554.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

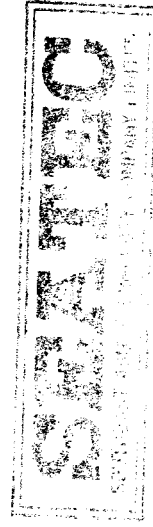
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เซาท์อีสต์ เอเชีย เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียม Botanic Residence จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	การก่อสร้างโครงการไม่มีผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศ แต่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การปรับสภาพพื้นที่ การกองวัสดุ รวมทั้งการขนส่งวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองจากการประเมีนคุณภาพอากาศในกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ และนำไปรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศสภาพปัจจุบันบริเวณบ้านพักพนักงานของโรงแรมเดอะ กรีน เฮอร์ริสตัน และบริเวณบ้านกุดด้า สุปรี่ได้ดังนี้ ฝุ่นละอองรวม (TSP) = 0.2178 มก./ลบ.ม. ออกไซด์ของซัลเฟอร์(SO_x) = 0.0660027 มก./ลบ.ม. ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) = 0.160026 มก./ลบ.ม. คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) = 4.120007 มก./ลบ.ม. ไฮโดรคาร์บอน (HC) = 0.000002 มก./ลบ.ม. พบว่า ทุกดัชนี ยังมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน นอกจากนั้น ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และกิจกรรมดังกล่าวจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้น ๆ ที่มีการเปิดหน้าดินเตรียมพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้นจึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อดูณภาพอากาศในระดับต่ำ	(1) จัดทำรั้วกั้นแผงชั่วคราว สูง 2 ม. เพื่อป้องกันฝุ่นและองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง (2) รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องมีผ้าใบปิดคลุมให้มิดชิด เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นหรือฟุ้งกระจาย (3) ดำเนินการบรรทุกที่นอกจากโครงการ เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบนทางหลวงและเป็นสาเหตุของการเกิดฝุ่นละออง (4) จัดพรมน้ำในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง กองวัสดุพริกหินทราย และถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและเย็น (5) จำกัดความเร็วรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างที่กฎหมายกำหนดและให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในช่วงที่ผ่านชุมชน (6) ตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าควันดำ (7) ใช้ผ้าใบวัสดุปิดล้อมอาคาร โดยยึดติดกับผนังรั้วรอบอาคาร มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดการก่อสร้าง (8) จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	(1) จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน โดยวิธีมาตรฐาน คือ ระบบกราวิเมตริก ไฮโดรลุ่ม (Gravimetric High Volume) ภายในพื้นที่โครงการ 1 ครั้ง/เดือน ในช่วงก่อสร้างฐานราก และตรวจตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง ทุก ๆ 3 เดือน (2) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง (3) ควบคุม-นำหน้าการบรรทุก การปิดคลุม ผ้าใบ การฉีดล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่มีการรับ-ส่งวัสดุก่อสร้างจากรถบรรทุก (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที



เดือน ธันวาคม 2554.....เจ้าของโครงการ
(นายเสาศิริษ ตีวาคม)

เดือน ธันวาคม 2554.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

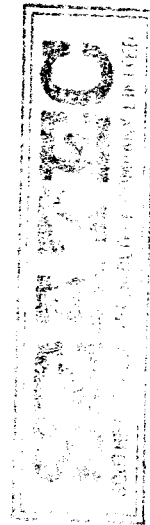
กรมการผู้จัดการ บริษัท ดีนคอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เข้าที่อสังหาริมทรัพย์ในโลตัส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียม Botanica Residence จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสะดวกสบาย	จากการคำนวณระดับเสียงที่จะเพิ่มขึ้นจากระยะก่อสร้างร่วมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้ในปัจจุบัน พบว่า บริเวณบ้านพักพนักงานของโรงแรมเดอะกรีนเนอรี่ รีสอร์ท เพิ่มขึ้นเป็น 98.64 เดซิเบล (เอ) ชุมชนบ้านกุดดล้า เพิ่มขึ้นเป็น 72.27 เดซิเบล (เอ) เมื่อเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ยอมรับได้ตามการประเมินผลกระทบด้านเสียง พบว่าบริเวณบ้านพักพนักงานของโรงแรมเดอะ กรีนเนอรี่ รีสอร์ทและชุมชนบ้านกุดดล้า ระดับความดังของเสียงมีค่าอยู่ในระดับที่เกิดการรบกวนเล็กน้อยและต่อเนื่องได้จากชุมชน ส่วนวัดกุดดล้าและโรงเรียนบ้านปรังดล้า ที่ห่างจากโครงการ ระยะ 1,500 เมตร รวมถึงวัดหุ่ย์และโรงเรียนบ้านหุ่ย์ที่ห่างจากโครงการระยะ 2,000 เมตร ผลกระทบอยู่ในระดับที่ไม่มีผลต่อชุมชนหรืออาจเกิดการรบกวนเพียงเล็กน้อย	(1) ทำการก่อสร้างและขนส่งวัสดุเฉพาะช่วงเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อความรำคาญแก่ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง (2) เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ทำให้เกิดเสียงดังและความสะดวกที่น้อยลง เช่น เลือกใช้เข็มเจาะแทนเข็มดอก เป็นต้น (3) เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาดำเนินการก่อสร้างของทางโครงการจะแจ้งให้ทราบแผนงานของชุมชนหากมีกิจกรรมใดๆ ที่ต้องการความร่วมมือเป็นพิเศษ เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้สะดวก (4) หมั่นดูแลและตรวจสอบเครื่องจักรอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเสียงดังขณะทำงาน (5) ปฏิบัติตามกฎหมายปัจจุบันที่บังคับใช้ในเรื่องคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด	ผลกระทบบ่งชี้สิ่งแวดล้อม (1) จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24) โดยใช้เครื่องมือวัดระดับ Integrating sound level meter ตามมาตรฐาน IEC 60804 หรือ IEC61672 2 สกน คือ บริเวณอาคารบ้านพักพนักงานของโรงแรมเดอะกรีนเนอรี่รีสอร์ท และบ้านกุดดล้า ซึ่งอยู่ใกล้ทางเข้าโครงการ (เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง) ในช่วงก่อสร้างฐานราก (2) ตรวจวัดความสั่นสะเทือน 1 ครั้ง/เดือน ในช่วงก่อสร้างฐานราก และตรวจวัดตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง ทุกๆ 3 เดือน (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที



เดือน ธันวาคม 2554.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เซ็ทส์ทีเอสทีเอเซียเทคโนโลยี จำกัด

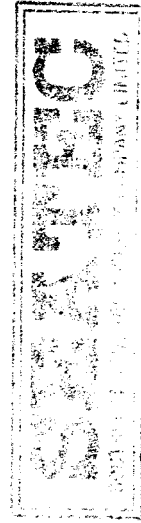
เดือน ธันวาคม 2554.....เจ้าของโครงการ

(นายฐาภิรัช ศิวาคม)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ซีทีเอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียม Botanic Residence จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรดิน	ลักษณะดินในพื้นที่โครงการมีคุณสมบัติเป็นดินเหนียว แข็งถึงแข็งมาก ดังนั้นสภาพดินจะยากต่อการปลูกพืชล้มลุก หลาย ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาการชะล้างหน้า ดินผลกระทบต่อการทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับงานดินและฐานรากในช่วงฤดู ฝน การก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือการปรับหน้าดินจะต้องอัด ชั้นดินให้แน่น โดยไม่มีความราบเรียบและสม่ำเสมอ (2) จัดให้มีกำแพงกันดินบริเวณที่มีความลาดชัน เพื่อป้องกันการ พังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างฐานราก (3) จัดเตรียมคันกันดินวางระบายน้ำชั่วคราว และปัดกวาดตะกอน เพื่อป้องกันน้ำหลากจากเขาแผงม้าและการชะหน้าดินลงสู่ระบบ ระบายน้ำของโรงแรมเดอะกรีนเนอรี่ รีสอร์ท และพื้นที่ที่เกี่ยวข้อง (4) ในฤดูฝนจะต้องมีการตรวจสอบความพร้อมของรางระบายน้ำชั่วคราว และปัดกวาดตะกอนให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ตันตัน	ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายใน รางระบายน้ำและปัดกวาดตะกอน และขุดลอก ตะกอนเป็นประจำทุกวัน
1.5 ลักษณะทางอุทกวิทยา 1.5.1 อุทกวิทยาน้ำผิวดิน	ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน และแหล่งน้ำสาธารณะไหลผ่านและการก่อสร้างโครงการ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงหรือกีดขวางการไหลของทางน้ำ สาธารณะแต่อย่างใด แต่อาจเกิดการชะล้างตะกอนดินจาก กองดินไปสู่ทางระบายน้ำสาธารณะได้ อาจก่อให้เกิดการ ตื้นเขินของทางระบายน้ำจากตะกอนดิน	(1) จัดให้มีระบบระบายน้ำขนาดเล็กเพื่อที่จะรองรับน้ำฝนในพื้นที่ โดยจัดทำรางระบายน้ำชั่วคราว และปัดกวาดตะกอนดินชั่วคราวและมี ขนาดเพียงพอที่จะรองรับน้ำฝนในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำของโรงแรมเดอะกรีนเนอรี่ รีสอร์ท (2) ควบคุมดูแล บำรุงรักษา และขุดลอกตะกอนดินในรางระบายน้ำและ ปัดกวาดตะกอนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ในฤดูฝนจะต้องมีการตรวจสอบความพร้อม ของรางระบายน้ำชั่วคราวและปัดกวาด ตะกอนให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ตันตัน อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง



เดือน ธันวาคม 2554 เจ้าของโครงการ
(นายสุวิทย์ วิชาคม)

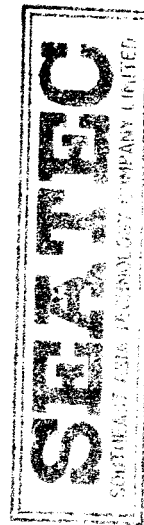
เดือน ธันวาคม 2554 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ซีโนคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เซ็ททีเอสทีเอเซียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียม Botanical Residence จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5.2 คุณภาพน้ำ	ในระหว่างทำการก่อสร้างกิจกรรมที่อาจรับผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินเกิดจากกิจกรรมของคอนโดมิเนียม โดยเฉพาะที่พักคนงาน ซึ่งอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งหากน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคอนโดมิเนียมระบายลงแหล่งน้ำโดยไม่ผ่านการบำบัดก่อนจะทำให้เกิดปัญหาต่อแหล่งน้ำโดยตรง ดังนั้น ในระหว่างทำการก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะต้องจัดเตรียมห้องสุขาพร้อมทั้งบ่อเกรอะ-ป่อซึมชั่วคราวเพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่จะเกิดขึ้นอย่างเพียงพอ รวมทั้งควบคุมการทิ้งขยะลงสู่แหล่งน้ำเพื่อป้องกันผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ ส่วนกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะเกิดน้ำเสียในปริมาณที่น้อยกว่า เช่น น้ำล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ ส่วนใหญ่จะระบายและซึมลงดินไปหมด ประกอบกับไม่มีแหล่งน้ำผิวดินอยู่ใกล้พื้นที่โครงการ	(1) ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดงานก่อสร้างทิ้งเศษขยะลงสู่ท่อระบายน้ำ (2) จัดให้มีห้องสุขาคนงานที่ถูกหลักสุขาภิบาล และมีจำนวนเพียงพอต่อคนงานโดยจำนวนคนงานก่อสร้าง 255 คน จะต้องมีห้องสุขา 13 ห้อง (จัดให้มีห้องสุขาอย่างน้อย 1 ห้องต่อ 20 คน) (3) ให้มีการสูบน้ำทิ้งในบ่อเกรอะอย่างน้อย 3 เดือน/1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับเทศบาลตำบลหมูสีเข้ากำจัดเก็บน้ำไปกำจัด	(1) หมั่นตรวจสอบปริมาณตะกอนสะสมในส่วนเกรอะอย่างน้อย 2 สัปดาห์/ครั้ง (2) ตรวจสอบบ่อซึมว่ามีความสามารถรองรับปริมาณน้ำผ่านการบำบัดที่เกิดขึ้นหรือไม่อย่างน้อย 2 สัปดาห์/ครั้ง
1.5.3 คุณภาพน้ำใต้ดิน	การก่อสร้างโครงการ ไม่ส่งผลต่อคุณภาพของน้ำใต้ดินในบริเวณโครงการ เนื่องจากไม่มีการระบายน้ำทิ้งที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างลงสู่ชั้นน้ำใต้ดิน	กำหนดให้ที่พักคนงาน จะต้องอยู่ห่างจากตำแหน่งบ่อบาดาล (หากมี) ไม่ต่ำกว่า 200 เมตร เพื่อป้องกันการปนเปื้อนแหล่งน้ำใต้ดิน	ติดตามผลกระทบบ่อบาดาลที่อยู่ใกล้ตำแหน่งติดตั้งบ่อเกรอะ บ่อซึม มากที่สุด (หากมี) โดยให้พิจารณาตะกอนแขวนลอยอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

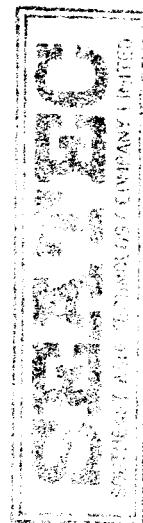


เดือน ธันวาคม 2554.....เจ้าของโครงการ
(นายฐิติกร ศิวาคม)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ซีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2554.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)
บริษัท เซ้าท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียม Botanic Residence จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	การก่อสร้างโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยา และจากการตรวจสอบแผนที่แสดงบริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหว ของกรมทรัพยากรธรณี พบว่า พื้นที่โครงการจัดอยู่ในเขต 0 คือ ไม่มีความเสี่ยงต่อการเกิดแผ่นดินไหว	(1) วางแผนงานด้านฐานรากให้รอบคอบและปฏิบัติตามข้อกำหนด (2) ออกแบบอาคารให้ได้ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	กำกับให้ผู้รับเหมายกยได้ทำการกำกับดูแลของ บริษัท ซีนิคอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบและตามที่กฎหมายกำหนด
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางน้ำ	ในการก่อสร้างหากมีการระบายน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของโรงงานที่ระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะอาจจะทำให้เกิดปัญหาคอขวดน้ำชีวน้ำเสีย และส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสิ่งมีชีวิตที่อยู่ในน้ำได้	(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านคุณภาพน้ำผิวดินระยะก่อสร้าง (2) จัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดเศษวัสดุขี้ปูนทรายที่ตกลงบนพื้นที่ส่วนที่ก่อสร้าง (3) ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้อาศัยเศษวัสดุก่อสร้าง ขยะมูลฝอยลงสู่แหล่งน้ำใกล้ที่พักคนงาน(หากมี) และมีหัวหน้างานคอยตรวจสอบ	
2.2 นิเวศวิทยาทางบก 1) ทรัพยากรป่าไม้	บริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ดินกรรมสิทธิ์ เป็นที่โล่งเตียน ไม่มีสภาพของป่าไม้หลงเหลืออยู่ การก่อสร้างโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้แต่อย่างใด	(1) รักษาสภาพแนวกันไฟระหว่างพื้นที่โครงการกับภูเขาที่อยู่ด้านหลังอยู่เสมอ	



เดือน ธันวาคม 2554.....เจ้าของโครงการ

(นายเสด็จศิริขันธ์ ศิวาคม)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ซีนิคอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

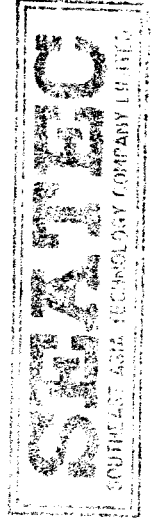
เดือน ธันวาคม 2554.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เซ้าท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียม Botanica Residence จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ทรัพยากรสัตว์ป่า	ขณะดำเนินการก่อสร้างจะมีคนงานและเจ้าหน้าที่เข้าไปปฏิบัติงานในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง มีรถยนต์วิ่งเข้าออกในโครงการ กิจกรรมเหล่านี้ย่อมเกิดเสียงดังและรบกวนพฤติกรรมของสัตว์ป่า ทำให้สัตว์ป่าต้องหลบหนีออกจากพื้นที่ไปหากินยังแหล่งอื่นที่ปลอดภัยกว่า ซึ่งมีอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ แต่กิจกรรมเหล่านี้ไม่ได้มีผลโดยตรงใน การทำลายชีวิตสัตว์ป่าแต่อย่างใด ประกอบกับพื้นที่ที่โครงการในปัจจุบันไม่มีสภาพเป็นป่าไม้ อีกทั้งสัตว์ป่าที่สำรวจพบเป็นสัตว์ป่าชนิดที่มีการปรับตัวได้ดีมากและปรับตัวมาอาศัยอยู่ในพื้นที่โครงการได้เป็นอย่างดีและมีความเคยชินกับเสียงที่ดังในชุมชนได้ดี และการก่อสร้างที่เกิดเสียงดังไม่มีผลกระทบใด ๆ ต่อสัตว์ป่า สัตว์ป่าจำนวน 167 ชนิดสามารถปรับตัวและอาศัยอยู่ในพื้นที่ได้ตลอดไป การก่อสร้างโครงการนี้จึงไม่มีผลกระทบต่อสัตว์ป่า	(1) ห้ามล่าสัตว์และงดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนในเวลา กลางคืน (2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่ถูกสุขลักษณะและมีประสิทธิภาพ บริเวณที่พักคนงาน รวมทั้งจัดให้สถานที่กองขยะมีพื้นที่ปิดล้อม ที่มีติดชิด และอยู่ห่างจากแหล่งน้ำ เพื่อป้องกันการแพร่ของโรคและอันตรายจากสารเคมีไปถึงสัตว์ป่า	



เดือน ธันวาคม 2554.....เจ้าของโครงการ
(นายฐาติข ศีวาคม)

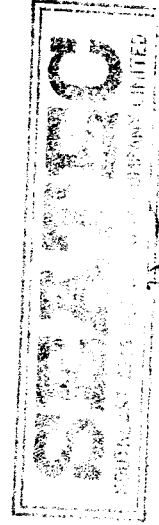
เดือน ธันวาคม 2554.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ซีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ซีทีเอสทีเอเซียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียม Botanica Residence จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การก่อสร้างโครงการนี้ไม่มีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงเนื่องจากลักษณะโครงการเป็นอาคารที่พักอาศัยซึ่งสอดคล้องกับการใช้ที่ดินใกล้เคียง ซึ่งเป็นบ้านพัก โรงแรม รีสอร์ท และชุมชน สำหรับการใช้ที่ดินของพื้นที่บริเวณนี้ ปัจจุบันยังไม่มีการขออนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการ ซึ่งสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด นครราชสีมาได้ตรวจสอบแล้วว่าโครงการสามารถดำเนินการได้ ทั้งนี้จังหวัดนครราชสีมากำลังดำเนินการจัดทำผังเมืองรวมจังหวัดนครราชสีมา ซึ่งอยู่ในขั้นตอนของกฎหมาย (ขั้นตอนที่ 18) โดยร่างผังเมืองดังกล่าวกำหนดให้บริเวณที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตที่ดินประเภทอนุรักษ์รักษาสภาพและเกษตรกรรม ในอนาคตเมื่อผังเมืองดังกล่าวมีกฎกระทรวงให้ใช้ผังเมืองรวมแล้วให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับภาคเกษตรกรรม การปลูกสุสตร์ หรือเกี่ยวข้องกับการปลูกสุสตร์ การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สถาบันการศึกษา สถาบันการศาสนา การสาธารณสุข ปลูก และการศึกษา การอนุรักษ์และส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม และไม่ขัดห้ามในการใช้ประโยชน์เพื่อการสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงไม่ขัดกับข้อกำหนดของผังเมือง	ไม่มีมาตรการ	ไม่มีมาตรการ



เดือน ธันวาคม 2554.....เจ้าของโครงการ
(นายรัฐวิรัช ทวีวงศ์)

เดือน ธันวาคม 2554.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

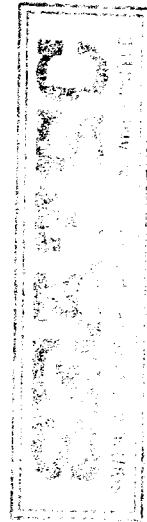
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ซีโนคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ซีโนคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียม Botanic Residence จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	จากผลการคำนวณปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการในระยะก่อสร้าง จะทำให้ปริมาณการจราจรของถนนทางหลวงหมายเลข 2090 ทางหลวงชนบทสาย นม. 1016 และถนนทางเข้าโครงการจะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้น เป็น 0.229, 0.127 และ 0.033 ตามลำดับ ซึ่งแสดงว่าปริมาณการจราจรมีความคล่องตัวสูงมาก ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามปริมาณการจราจรขนส่งวัสดุก่อสร้างอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ	(1) ควบคุมหน้าหน้การจราจรของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างตามที่กฎหมายกำหนด (2) จัดความเร็วยวของรถบรรทุกตามกฎหมายกำหนดและมีให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในช่วงที่ผ่านชุมชน (3) ใช้ผ้าใบปิดคลุมกระบะบรรทุกให้มิดชิดเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดอุบัติเหตุได้	ตรวจสอบสภาพของถนนสายหลักที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและถนนเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน หากพบวาเกิดการชำรุดเนื่องมาจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว
3.3 สาธารณูปโภค 3.3.1 พลังงานและไฟฟ้า	ในกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ จะมีการใช้ไฟฟ้าในอาคารสำนักงาน และสำหรับเครื่องจักรต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยโครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอปากช่อง ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอที่จะรองรับความต้องการที่มากขึ้นในอนาคต นอกจากนี้เนื่องจากการดำเนินงานก่อสร้างโครงการจะเป็นช่วงระยะเวลานี้ ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	(1) รณรงค์ให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (2) ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้ถูกต้องตามมาตรฐาน (3) ดำเนินงานด้านระบบไฟฟ้าและระบบที่เกี่ยวข้องทั้งหมด จะต้องเป็นไปตามแบบของอนุญาตที่โครงการกำหนด และผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมของโครงการทุกขั้นตอน (4) จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการสำหรับเครื่องและอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือกระตุกกับชุมชน	ไม่มีมาตรการ
3.3.2 การใช้น้ำ	ในการก่อสร้างโครงการจะใช้น้ำจากระบบผลิตน้ำประปาของโรงแรมเดอะกรีนเนอรี่ รีสอร์ท ซึ่งให้บริการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้น้ำต่อชุมชนแต่อย่างใด	(1) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด (2) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ (3) ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	ไม่มีมาตรการ



เดือน ธันวาคม 2554 เจ้าของโครงการ

(นายเจษฎา ศิวาคม)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท สีนีคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

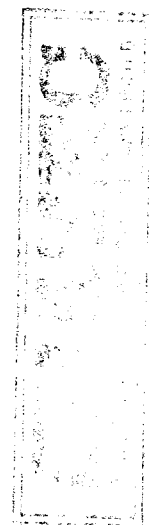
เดือน ธันวาคม 2554 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เซ้าท์อีสต์ไทยแลนด์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียม Botanica Residence จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.3 การสื่อสาร	ทางบริษัทที่ปรึกษา จะนำเสนอให้บริษัท TOT เข้ามาดำเนินการติดตั้งและให้บริการอินเทอร์เน็ตความเร็วสูง และติดตั้งเครือข่ายสัญญาณโทรศัพท์ สำหรับบริเวณผู้ที่เข้ามาพักอาศัย นอกจากนี้ยังขอรับบริการจากบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ได้อีกด้วย	- ไม่มีมาตรการ	- ไม่มีมาตรการ
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ในระยะก่อสร้างจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 2 ลักษณะ คือ น้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้างเป็นน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างที่นำมาใช้ในการผสมปูนฉาบและบ่อคอนกรีตเป็นหลัก ซึ่งจะมีปริมาณไม่มาก ประเมินสูงสุดไว้ที่ไม่เกินวันละ 2.80 ลบ.ม./วัน น้ำเสียในส่วนนี้จะปล่อยให้ซึมลงดินหรือระเหยไปเองทั้งหมดส่วนน้ำเสียที่เกิดจากคอกนางกอ สร้างบริเวณที่พักคนงานชั่วคราวมีปริมาณน้ำเสีย 30 ลบ.ม./วัน โครงการจะใช้ระบบบำบัดรูปแบบบ่อเกรอะบ่อซึม ซึ่งมีอัตราการบำบัดไม่น้อยกว่า 30 ลบ.ม./วัน	(1) จัดให้มีห้องส้วมอย่างน้อย 5 ห้อง (20 คน/ห้อง) (2) จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คนงานโดยเฉพาะและรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างทั้งหมด ลงสู่บ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป (3) กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการตรวจสอบและดูแลห้องส้วม ให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอและกำชับคนงานให้ทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ	กำหนดให้ผู้รับผิดชอบในการตรวจสอบและดูแลห้องส้วม และตรวจสอบการรั่วซึม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้อยู่ใกล้เคียง



เดือน ธันวาคม 2554.....เจ้าของโครงการ
(นายเจษฎา ศิวาคม)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ซีนิคอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2554.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท ซีนิคอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียม Botanica Residence จังหวัดนครราชสีมา

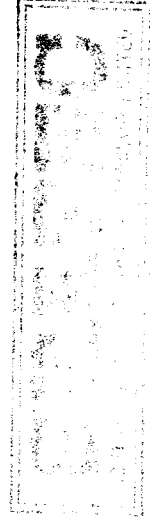
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	ปริมาณขยะมูลฝอยที่เทศบาลตำบลห้วยสีเก็บขนและนำไปกำจัดในปัจจุบันมีประมาณ 15 ตัน/วัน (50 ลบ.ม./วัน) เมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณขยะมูลฝอยในระบกก่อสร้างประเมินจากจำนวนคนงานสูงสุดและผู้คุมงานในช่วงก่อสร้างจำนวน 255 คน ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น 1.65 ลบ.ม./วัน	(1) คัดแยกขยะอย่างเป็นรูปธรรม เพื่อลดภาระของเทศบาลที่จะเข้ามาจัดเก็บ (2) โครงการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยชุมชนขนาด 200 ลิตร ซึ่งมีฝาปิดมิดชิด ไว้จำนวน 11 ถึง ปริมาตรในการรองรับรวม 2.2 ลบ.ม. ขยะมูลฝอยจะต้องใส่ถุง หรือถุงดำปิดปากถุงให้มิดชิด (3) ขยะรีไซเคิลในช่วงก่อสร้าง จะต้องดำเนินการคัดแยกหรือขายให้ผู้รับซื้อของเก่า (4) ห้ามมิให้ผู้รับเหมามาใช้รถกลบฝัง หรือเผากลางแจ้งในพื้นที่โดยเด็ดขาด	หมั่นตรวจสอบปัญหาขยะตกค้างหรือขยะล้นภาชนะรองรับขยะมูลฝอย เพื่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการเพิ่มความสามารถในการจัดเก็บหรือเพิ่มภาชนะรองรับขยะมูลฝอยในการนี้ที่เกิปัญห
3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ลักษณะของพื้นที่โดยทั่วไปจะมีความลาดเทจากทิศเหนือ (จากเขาแผงม้า) ไปทางทิศใต้ (ถนนระพีภัฏ) ดังนั้นในระบกก่อสร้าง พื้นที่โครงการจะรับน้ำจากเขาแผงม้า ซึ่งอยู่นอกพื้นที่โครงการ น้ำจะไหลผ่านพื้นที่โครงการและไหลผ่านไปยังพื้นที่ของโรงแรมเดอะกรีนเนอรี่ รีสอร์ท และที่กรรมสิทธิ์อื่น ๆ ซึ่งอยู่ในระดับต่ำกว่า การก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบต่อสภาพการระบายน้ำของระบบระบายน้ำโดยรอบในระดับต่ำ	(1) จัดเตรียมรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อตกตะกอนเพื่อป้องกันน้ำหลากจากเขาแผงม้าและการชะหน้าดินลงสู่ระบบระบายน้ำของโรงแรมเดอะกรีนเนอรี่ รีสอร์ท และพื้นที่ที่เกี่ยวข้อง (2) ในฤดูฝนจะต้องมีการตรวจสอบความพร้อมของรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อตกตะกอนให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ดินเนิน	ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อตกตะกอน และชุดตกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน

เดือน ธันวาคม 2554.....เจ้าของโครงการ
(นายเรฐศิริช ติวาคม)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ชีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

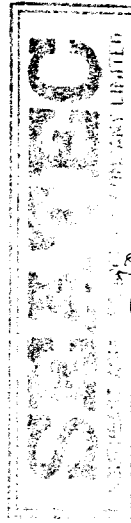
เดือน ธันวาคม 2554.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เช้าทียส์ทีเอเซียเทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียม Botanica Residence จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	(1) ผลกระทบทางบวก ในการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดการจ้างแรงงานในท้องถิ่น เป็นการสร้างงานสร้างรายได้ให้กับคนในชุมชน รวมทั้งผู้รับเหมาอาจจัดซื้อวัสดุก่อสร้างบางส่วนในท้องถิ่นซึ่งจะช่วยกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น นอกจากนี้ประชาชนในบางอาชีพ เช่น อาชีพค้าขายจะมีรายได้จากการค้าขายกับคนงานก่อสร้างที่จะย้ายเข้ามา (2) ผลกระทบทางลบ กิจกรรมจากการก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบ เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง เป็นต้น ซึ่งอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญกระทบกับวิถีชีวิตประจำวัน หรือกระทบต่อสุขภาพอนามัยของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในระยะสั้นๆ และได้กำหนดมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบให้น้อยที่สุด	ด้านเศรษฐกิจและสังคม ตามข้อวิพากษ์ของประชาชน (1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านคุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน การคมนาคมขนส่ง การระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอย การจัดการน้ำเสียและอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด (2) ประชาสัมพันธ์และชี้แจงรายละเอียดของโครงการ รวมทั้งติดป้ายบอกชื่อผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ประชาชนที่อาจจะได้รับผลกระทบ หรือได้รับความเดือดร้อน รำคาญและทรัพย์สินจากการก่อสร้างโครงการสามารถติดต่อได้ ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (1) จัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีการประกันความเสียหายที่อาจเกิดจากการดำเนินงานก่อสร้างโครงการ (2) ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยความสะอาด และดูแลความปลอดภัยจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารแก่ประชาชนใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรผ่านหน้าพื้นที่โครงการ (1) กำหนดให้มีหน่วยพยาบาลเบื้องต้น สำหรับกรณีเกิดอุบัติเหตุหรือบาดเจ็บ จากการดำเนินงานและมีรถฉุกเฉินพร้อมให้บริการนำส่งโรงพยาบาลได้ ตลอด 24 ชั่วโมง (2) จัดทำบันทึกข้อมูลด้านสุขภาพและอุบัติเหตุจากการทำงานของพนักงานเพื่อควบคุมและติดตามตรวจสอบ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	(1) บริเวณบ้านพักอาศัยชั่วคราวของคนงานถ้ามีการจัดการด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมไม่ดี เช่น ท้องน้ำ-ห้องส้วม การกำจัดขยะมูลฝอย อาจจะทำให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในด้านแหล่งแพร่เชื้อโรคที่มีสัตว์และแมลงนำโรคเป็นพาหะ		จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที



เดือน ธันวาคม 2554.....เจ้าหน้าที่โครงการ (นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

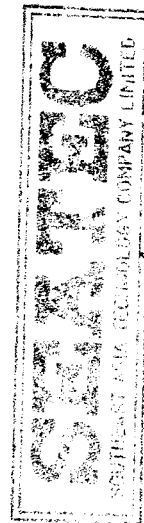
(นายสุวัตร ธีระศิริ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ซีนิคอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ซีนิคอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียม Botanica Residence จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อากาศและเสียง (ต่อ)	(2) การเกิดอุบัติเหตุของแรงงานจากกิจกรรมการก่อสร้าง รวมทั้งการเจ็บป่วยจากสาเหตุอื่น ๆ อาจจะมีผลกระทบต่อการขาดแคลนอุปกรณ์เครื่องมือ และบุคลากรทางการแพทย์ในบริเวณพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้ท่าอากาศยาน ดังนั้น จึงสามารถไปใช้สถานบริการสาธารณสุขและบุคลากรทางการแพทย์ได้ ผลกระทบที่เกิดขึ้นดังกล่าวจึงอยู่ในระดับต่ำ (3) กิจกรรมการก่อสร้างซึ่งจะมีรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างเข้ามาในบริเวณพื้นที่โครงการ จะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ซึ่งอาจจะมีผลทำให้อัตราการป่วยด้วยโรคระบบหายใจเพิ่มขึ้น จึงต้องมีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	(3) กวดขันให้พนักงานขับรถปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และปฏิบัติตามระเบียบรถทุกให้มิดชิด (4) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ผู้รับเหมาจัดทำป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ และกำหนดความเร็วของรถบรรทุก รวมทั้งควบคุมไม่ให้คนงานนำวัสดุก่อสร้างมาวางไว้บนพื้นผิวจราจร (5) ผู้รับเหมาควรดูแลบำรุงรักษา เครื่องจักร หรือเครื่องมืออุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา (6) ผู้รับเหมาจะต้องจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่จำเป็นให้กับคนงานอย่างเพียงพอและเหมาะสมกับประเภทของงาน และควบคุมดูแลให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล อย่างเคร่งครัด หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดังในเวลา กลางคืน (7) กำหนดแนวเขตก่อสร้างของโครงการ และปิดกั้นบริเวณ เพื่อป้องกันบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณเขตก่อสร้าง รวมทั้งติดตั้งป้ายเตือนอันตรายจากการก่อสร้าง เช่น ห้ามเข้าเขตก่อสร้าง เขตอันตราย และสัญญาณไฟ เป็นต้น ต้องและเหมาะสมกับการใช้งาน (8) ผู้รับเหมาจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรับผิดชอบ ประสานงาน จัดอบรมคนงาน ให้มีจิตสำนึกความปลอดภัยในการ ทำงาน การใช้เครื่องจักรหรือเครื่องมืออุปกรณ์ในการทำงานอย่างถูก	



เดือน ธันวาคม 2554.....เจ้าของโครงการ

(นายเจษฎา ศิวาคม)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ซีโนคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2554.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เซาท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียม Botanic Residence จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข	(1) ถ้าการจัดหาด้านสุขวิทยาภิบาลสิ่งแวดล้อมที่พนักงานไม่มีดีพอ อาจทำให้เกิดแหล่งแพร่เชื้อโรคต่อชุมชน (2) ในระหว่างการก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีการจ้างแรงงานจากที่ต่าง ๆ เข้ามาทำงานในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยกลุ่มแรงงานดังกล่าวจะประกอบด้วยคนงานท้องถิ่นที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ คนงานต่างถิ่นจากจังหวัดใกล้เคียงจังหวัดนครราชสีมา และจากจังหวัดอื่นๆ ซึ่งคนงานต่างถิ่นที่เข้ามาทำงานอาจนำโรคต่างถิ่นเข้ามาแพร่กระจายไปสู่ประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ (3) อุบัติเหตุจากการก่อสร้างหรือการเจ็บป่วย แต่เนื่องจากการอยู่ใกล้อาคารก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพและการอยู่ใกล้อาคารพักอาศัยได้ ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ (4) ผลกระทบต่อสุขภาพในระยะก่อสร้าง <u>ด้านสุขภาพกาย</u> (1) โรคระบบทางเดินหายใจ ได้แก่ ไข้หวัด หอบ หืด เป็นต้น	(1) จัดให้มีการตรวจร่างกายคนงานก่อนเข้ามาทำงาน (2) จัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมแก่คนงานอย่างเหมาะสมและเพียงพอ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้และถังรองรับขยะ เป็นต้น (3) ประสานกับสถานีอนามัยบ้านท่าช้างซึ่งเป็นสถานีอนามัยที่มีพื้นที่รับผิดชอบครอบคลุมพื้นที่โครงการ เพื่อเตรียมความพร้อมในการรองรับผู้ป่วย (4) ปิดคลุมกระบะบรรทุกเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นและจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (1) จัดเตรียมหน้ากากป้องกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง (2) จัดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง (3) ติดตั้งผ้าใบรอบตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นและองการกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง (4) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่ใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบ ให้มิดชิด	- สอบถามถึงสาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุ และจดบันทึกทุกครั้งที่เกิดอุบัติเหตุขึ้น เพื่อใช้เป็นแนวทางในการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ



เดือน ธันวาคม 2554.....เจ้าของโครงการ (นายเสฐียร ศิวาคม)
เดือน ธันวาคม 2554.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม (นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ซีนิคอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด บริษัท ซีทิสท์เอเซียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบะก่อสร้าง)
โครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียม Botanica Residence จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. สาธารณสุข (ต่อ)		(5) รักษาความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (6) นำเศษวัสดุที่เหลือใช้ ไปจำหน่ายหรือกำจัดโดยไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน (7) จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น (8) เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง (9) จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	
	(2) โรคระบบทางเดินอาหาร ได้แก่ โรคกระเพาะอาหาร อุดจระร่วง เป็นต้น	(1) จัดเตรียมน้ำที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ (2) รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม (3) จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น (4) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกต้องสุลักษณะ และกำกับให้คนงานดูแลความสะอาด	

เดือน ธันวาคม 2554.....เจ้าของโครงการ

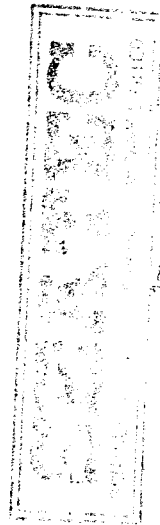
(นายเชษฐาธิราช สีวาคม)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ซีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2554.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เซ็ททีเอสทีเอเซียเทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการก่อสร้างคอกโคนมเนียม Botanic Residence จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)	(3) โรคผิวหนัง ได้แก่ เชื้อราบนผิวหนัง ผดผื่น เป็นต้น	(1) ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีดัดจริต และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน (2) จัดให้มีผ้าไปรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ที่ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง (3) จัดให้มีการอบรม ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด (4) ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ ล้างทำความสะอาดรองเท้าให้สะอาดทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปสวมใส่	
	(4) โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง โรคไข้วัดนก โรคพยาธิ เป็นต้น	(1) ดูแลไม่ให้มีแอ่งน้ำขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ (2) คว่ำภาชนะที่อาจเป็นที่พักขังน้ำ เช่น กระป๋อง เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง (3) นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด (4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่เป็นประจำ (6) จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล	

เดือน ธันวาคม 2554.....เจ้าของโครงการ
(นายเจษฎา ศิริสุข ศิวาคม)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ชินคอลล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2554.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เซ้าท์อีสท์ไทยเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียม Botanica Residence จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)		(7) ดื่มและใช้น้ำที่สะอาด (8) ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหาร และหลังจากเข้าห้องน้ำ (9) รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ และไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม (10) ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค (11) ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน (12) กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนหอน้ำ หอน้ำ หอน้ำ ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน (13) ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน	
	(5) โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค ได้แก่ ไข้หวัด วัณโรค เหา ข้าง เอดส์ ติบอัสเสบีย ซึ่ เป็นต้น	(1) จัดจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น สำหรับคนงานต่างดาว (ถ้ามี) ให้ตรวจร่างกายก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อบันทึกประวัติ ป้องกันการแพร่ของโรคติดต่อ โดยเฉพาะโรคต่างถิ่นหรือโรคที่หมดไปจากท้องถิ่นแล้ว (2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือนครั้ง) (3) งดนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงภายในบ้านพักและพื้นที่ก่อสร้าง	



เดือน ธันวาคม 2554.....เจ้าของโครงการ
(นายเรฐศิริช ศิวาคม)

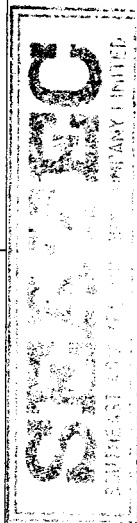
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ซีนิคอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2554.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เซ้าท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียม Botanica Residence จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)		(4) จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาหร่ายปนเปื้อนในการให้แก่งานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องส้วม น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐาน วสท. (5) ให้ใช้ถุงยางอนามัยทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ (6) ไม่ใช้ของมีคม เช่น มีดโกนหนวดร่วมกับผู้อื่น (7) ให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก (8) ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	
	(6) อุบัติเหตุต่างๆ	(1) ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง (2) ขณะก่อสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น (3) เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงด้ายกันรบกวนอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น (4) ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนแผ่นรั้วและซึ่งตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำหน้างาน	



เดือน ธันวาคม 2554.....เจ้าของโครงการ
(นายเจษฎา ติวานนท์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ซีโนคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2554.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เซต้าอัสท์เอเซียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียม Botanic Residence จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)		(5) จัดให้มีห้องพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง (6) บริเวณเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย (7) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (8) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น (9) จัดอบรมชี้แจงมาตรการด้านความปลอดภัยแก่หัวหน้างาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น (10) ควบคุมดูแลและทดสอบการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิง	

เดือน ธันวาคม 2554.....เจ้าของโครงการ

(นายเสฐียร ศิวาคม)

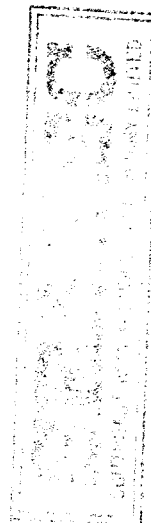
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ชีนิคอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2554.....

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

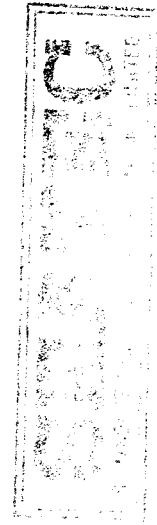
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เช่าที่ก่อสร้างเอเซียเทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียม Botanic Residence จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)	ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	(1) จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้าง อาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่ง ประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) (2) กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความ ขัดแย้ง (3) จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้างเพื่อคลาย ความเครียดจากการทำงานให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน (4) จัดให้มีหัวหน้าคนงานควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างในอัตราส่วน ไม่น้อยกว่า 1:50 เพื่อให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ อยู่ข้างเคียงโครงการ (6) ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนในช่วงเวลา พักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ (7) ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบ ระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดย รอบได้	



เดือน ธันวาคม 2554.....เจ้าของโครงการ

(นายเจษฎา ศิวาคม)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ซีนิคอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

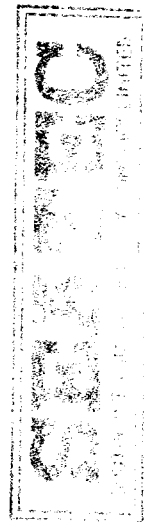
เดือน ธันวาคม 2554.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เซ้าท์อีสต์ไทยเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบะก่อสร้าง)
โครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียม Botanica Residence จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการศึกษาข้อมูลแนวโน้มของอัตราการเจ็บป่วยที่ปรึกษาได้รวบรวมข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุ (21 กลุ่มโรค) จังหวัดนครราชสีมา ย้อนหลัง 5 ปี คือ พ.ศ.2548-2552 พบว่ากลุ่มโรคที่มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นสูงอย่างเห็นได้ชัดคือ กลุ่มโรคที่เกี่ยวข้องกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตาบอลิซึมและกลุ่มโรคอาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ ซึ่งพบว่าการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นในรอบ 5 ปี เท่ากับร้อยละ 85.37 และ 37.15 ตามลำดับ สำหรับกลุ่มโรคที่พบจำนวนผู้ป่วยนอกที่มากที่สุดของจังหวัดนครราชสีมาคือ กลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ เช่นเดียวกับของอำเภอปากช่องและมีแนวโน้มผู้ป่วยด้วยกลุ่มโรคนี้สูงขึ้น โดยมีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นในรอบ 5 ปี ร้อยละ 30.72 อีกทั้งภายในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการไม่มีโรงเรียนตั้งอยู่ การพัฒนาโครงการจึงไม่มีผลกระทบด้านสาธารณสุขกับนักเรียนในโรงเรียน		



เดือน ธันวาคม 2554.....เจ้าของโครงการ
(นายเสฐติริช ตีวาคม)

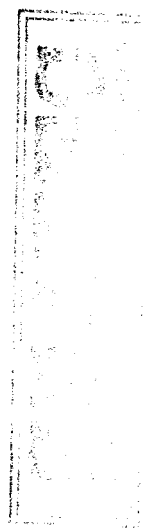
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ชินคอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2554.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียม Botanica Residence จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณภาพและการท่องเที่ยว	การก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่โล่งเตียนไปเป็นพื้นที่พักอาศัยในการก่อสร้างโครงการ จะมีการก่อกองวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการ อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม แต่เนื่องจากมีการก่อสร้างและการก่อกองวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างนั้น อยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการเท่านั้น และประกอบกับการมีรั้วรอบมิดชิด และภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะมีการย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกไปจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปรับแต่งทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้มีความเรียบร้อยสวยงาม จึงกล่าวได้ว่าผลกระทบต่อทัศนียภาพในระยะก่อสร้างนั้นอยู่ในระดับต่ำและเพียงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น	(1) จัดทำรั้วกำแพงชั่วคราว สูง 2 เมตรตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครอง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น บดบังทัศนียภาพและกันพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน (2) ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ เสียง และการคมนาคมอย่างเคร่งครัด	
4.5 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	เนื่องจากไม่มีแหล่งโบราณสถานในพื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษา จึงไม่มีผลกระทบประวัติศาตร์และโบราณคดีแต่อย่างใด	ไม่มีมาตรการ	ไม่มีมาตรการ



เดือน ธันวาคม 2554.....เจ้าของโครงการ
(นายเจริญศิริขันธ์ คีวาคม)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ซีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2554.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)
บริษัท เซ็ทอีเอสไทยเคียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียม Botanica Residence จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การรบกวนต่อมาตรการป้องกัน แก้วไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม		บริษัท ซีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลที่เข้ามาดูแล โครงการต่อจากบริษัท ซีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตาม เงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดมิเนียม Botanica Residence จังหวัดนครราชสีมา และเงื่อนไข ที่เพิ่มเติม โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สน.)	ให้เสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยให้จัดทำ เป็นรายงานเสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และหน่วยงานอนุญาต ทุก 6 เดือน
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะไม่มีการกระทบต่อ ลักษณะภูมิประเทศ เนื่องจากมีการจัดภูมิทัศน์ของโครง การที่สวยงาม สอดคล้องและผสมผสานกับสภาพแวด ล้อมเดิมและการใช้พื้นที่บริเวณใกล้เคียง	-ไม่มีมาตรการ	-ไม่มีมาตรการ

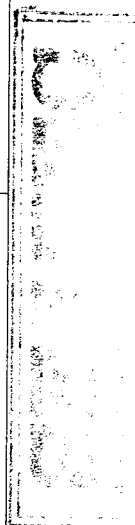


เดือน ธันวาคม 2554.....เจ้าของโครงการ
(นายฐิติกร ศิวาคม)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ซีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2554.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)
บริษัท เซ้าท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียม Botanica Residence จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศ คุณภาพอากาศ	ในระยะดำเนินการโครงการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จะเกิดจากการใช้ของผู้พักอาศัยและพนักงานจากการ ประเมินคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการและนำไปรวม กับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศสภาพปัจจุบัน สรุปได้ ดังนี้ ฝุ่นละอองรวม (TSP) = 0.1636 มก./ลบ.ม. ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) = 0.1734 มก./ลบ.ม. คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) = 4.486 มก./ลบ.ม. ไฮโดรคาร์บอน (HC) = 0.069 มก./ลบ.ม. พบว่า ทุกดัชนี ยังมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน ดังนั้นจึง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ	(1) ดูแลถนนในโครงการให้สภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดฝุ่น (2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อให้เกิดความสวยงามและทัศนียภาพที่ดี และช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศ (3) ดูแลต้นไม้ตลอดจนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ เนื่องจากต้นไม้สามารถช่วยป้องกันฝุ่นละอองได้ (4) จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนหน้าโครงการ และภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (5) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถของ โครงการ ให้สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนและทั่วถึง (6) ออกแบบที่จอดรถชั้นใต้ดินของโครงการ ให้มีพัดลมระบายอากาศ เพื่อระบายมลพิษออกจากลานจอดรถชั้นใต้ดิน	ตรวจสอบป้ายสัญญาณที่ควบคุมความเร็ว ของรถ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น ให้อยู่ใน ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ เป็นต้น ให้อยู่ใน สภาพสมบูรณ์
1.3 ระดับเสียง	ในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะพบผลกระทบจากเสียงที่เกิดขึ้น จะมาจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยที่เล่นเข้า-ออกภายใน พื้นที่โครงการเท่านั้น อย่างไรก็ตาม การใช้ยาน พาหนะของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการดังกล่าวจะ เป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในลักษณะปกติของชีวิตประจำ วันของผู้พักอาศัยในชุมชนอยู่แล้ว ดังนั้น คาดว่าไม่ผล กระทบอย่างมีนัยสำคัญ	- ติดป้ายขอความร่วมมือรถการใช้ตรงรถ และการเร่งเครื่องยนต์ ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน	



เดือน ธันวาคม 2554.....เจ้าของโครงการ
(นายเชษฐาธิราช สีวาคม)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ซีโนคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2554.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)
บริษัท เซ็ทอัสทีเอเซียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียม Botanica Residence จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรดิน	การก่อสร้างอาคารและการจัดวางลักษณะภูมิสถาปัตย์ ให้มีความสอดคล้องกับสภาพลักษณะพื้นที่ที่โครงการ คือ ก่อสร้างอาคารและปลูกต้นไม้ตามแนวระดับพื้นที่ ซึ่งเป็นการป้องกันการชะล้างพังทลายของหน้าดิน จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรดิน	(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการ (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกไว้ภายในโครงการ	
1.5 ทรัพยากรน้ำ 1.5.1 อุทกวิทยาน้ำผิวดิน	การก่อสร้างโครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงทางน้ำ สาธารณะแต่อย่างใด ในการพิจารณาผลกระทบด้าน อุทกวิทยาจะมีการเปลี่ยนแปลงด้านปริมาณน้ำที่จะไหล ลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ และทางน้ำนอกพื้นที่โครง การมีมากขึ้น ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อการระบายน้ำนอก พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน แต่เป็นผลกระทบ ในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการได้ออกแบบให้มีบ่อนก น้ำเพื่อรองรับปริมาณน้ำที่ระบายจากพื้นที่โครงการ ขนาด 340 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำ หลากที่เกิดจากปริมาณฝนที่ตกในพื้นที่โครงการทั้งหมด ด้วยความถี่ในรอบ 5 ปี ได้มากถึง 3 ชั่วโมง และควบคุม อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	

เดือน ธันวาคม 2554.....เจ้าของโครงการ
(นายเรฐวัชร ติวาคม)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ชีโนคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2554.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เช่าเพื่อสท์เอเซียเทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียม Botanica Residence จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5.1 อุทกวิทยาน้ำผิวดิน (ต่อ)	โครงการ (0.05 ลบ.ม./วินาที) ไม่ให้มากกว่าสภาพเดิม ก่อนมีโครงการ (0.076 ลบ.ม./วินาที) ดังนั้น ปริมาณน้ำที่ เกิดจากพื้นที่โครงการจะไม่เพิ่มภาระในการระบายน้ำให้ แก่ทางระบายน้ำต่างๆ นอกพื้นที่โครงการ		
1.5.2 คุณภาพน้ำผิวดิน	เนื่องจากโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่มี ประสิทธิภาพสูง ทำให้น้ำทิ้งจากโครงการมีคุณภาพ ได้ตามเกณฑ์มาตรฐาน ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ ผิวดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอน เวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process: A/S) ที่มีประ สิทธิภาพสูง น้ำทิ้งจากโครงการมีคุณภาพได้ตามเกณฑ์มาตรฐาน - ติดตั้งมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้ สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - จัดทำป้ายบอกตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียอย่างชัดเจน เพื่อป้องกัน การเกิดอุบัติเหตุและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	(2) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในแหล่งน้ำ ผิวดิน ดังนี้ สถานีตรวจวัด จำนวน 2 สถานี สถานีที่ 1 ห้วยฟ้าผ่า สถานีที่ 2 คลองหุมสี ความถี่ในการตรวจวัด ตรวจวัด ปีละ 2 ครั้ง คือ ในช่วงฤดูแล้ง (เดือนเมษายน) และฤดูฝน (เดือน สิงหาคม) โดยตรวจวัดต่อเนื่อง 5 ปีแรก ของการดำเนินโครงการ ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรดและ ด่าง(pH) ความขุ่น ของแข็งแขวนลอยทั้ง หมด (ss) ออกซิเจนละลาย (DO) บีโอดี (BOD) น้ำมัน และไขมัน ฟอสเฟต - ฟอสฟอรัส ไนโตรเจน-ไนโตรเจน แบคทีเรีย กลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด และแบคทีเรียกลุ่ม ฟีคอลโคลิฟอร์ม

เดือน ธันวาคม 2554.....เจ้าของโครงการ

(นายเรวัตร ติวาคม)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ชีโนคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2554.....

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เช้าทิสท์เอเซียเทคโนโลยี จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียม Botanical Residence จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5.3 คุณภาพน้ำใต้ดิน	การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่จะส่งผลกระทบต่อ คุณภาพน้ำใต้ดิน	- ไม่มีมาตรการ	- ไม่มีมาตรการ
1.6 ขยะมูลฝอยและการเกิดแผ่นดิน ไหว	การก่อสร้างโครงการ เป็นการปรับถมสภาพพื้นที่เพื่อ การก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 6 ชั้น และมี การพัฒนาให้เป็นไปอย่างเหมาะสมกับการใช้ประโยชน์ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงไม่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลง สภาพทางธรณีวิทยาทั้งในพื้นที่โครงการและพื้นที่ โดยรอบแต่อย่างใด จากการตรวจสอบแผนที่แสดง บริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของการตรวจสอบแผนที่แสดง พบว่า พื้นที่โครงการจัดอยู่ในเขต 0 คือ ไม่มีความเสี่ยง ไม่จำเป็นต้องออกแบบรับแรงแผ่นดินไหว	- ไม่มีมาตรการ	- ไม่มีมาตรการ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากโครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบาย ลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ คาดว่าจะมีผลกระทบต่องสิ่งมี ชีวิตในแหล่งน้ำธรรมชาติใกล้เคียงโครงการในระดับต่ำ	- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	ดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ ความหลากหลายชนิดและความชุกชุมของ แพลงก์ตอนพืช แพลงก์ตอนสัตว์ และสัตว์ พื้นท้องน้ำ สถานีเก็บตัวอย่าง สถานีที่ 1 ห้วยฟ้าผ่า สถานีที่ 2 คลองหมูสี ความถี่ในการตรวจวัด ตรวจวัด ปีละ 2 ครั้ง ในช่วงฤดูแล้งและฤดู ฝนพร้อมกับการติดตามผลการตรวจสอบ คุณภาพน้ำผิวดิน โดยตรวจวัดต่อเนื่อง 5 ปี แรกของการดำเนินการ

เดือน ธันวาคม 2554.....เจ้าของโครงการ
(นายเจษฎา ศิวาคม)

เดือน ธันวาคม 2554.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ชีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เช่าที่ก่อสร้างเพื่อประโยชน์ใช้สอย จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียม Botanica Residence จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาบนบก	<u>ทรัพยากรป่าไม้</u> การดำเนินการกิจกรรมของโครงการคือการให้บริการในด้านต่าง ๆ แก่ผู้พักอาศัยที่เน้นการใกล้ชิดกับธรรมชาติ เพื่อเป็นที่พักอาศัยและพักผ่อนหย่อนใจ จึงมีการจัดการและตกแต่งสภาพแวดล้อมให้มีความร่มรื่นน่าอยู่อาศัย เป็นคุณภาพชีวิตที่ดี มีการปลูกต้นไม้ในพื้นที่โครงการจำนวนมากและมีการบำรุงรักษาด้านไม่อยู่ตลอดเวลา เพื่อปรับแต่งภูมิทัศน์ จึงทำให้พื้นที่ของโครงการมีสภาพที่ร่มรื่นเขียวชอุ่ม การดำเนินการของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการพักอาศัยป่าไม้ <u>ทรัพยากรสัตว์ป่า</u> เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะไม่มีการรบกวนใดๆ ที่จะส่งผลกระทบต่อสัตว์ป่า โดยกิจกรรมการให้บริการในด้านที่พักอาศัยไม่ได้ส่งผลกระทบต่อสัตว์ป่า สัตว์ป่าจึงสามารถปรับตัวกลับมาใช้พื้นที่ในบริเวณโครงการฯ ได้	(1) รักษาสภาพแนวกันไฟริมเชิงเขาแมงม้ายอยู่เสมอ (2) ห้ามผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการล่าสัตว์ป่าอย่างเด็ดขาด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในโครงการหมั่นตรวจสอบสภาพแนวกันไฟเป็นประจำ อย่างน้อยเดือนละครั้ง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นอาคารพักอาศัยรวม มีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินในพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งเป็นบ้านพัก โรงแรม รีสอร์ท และชุมชน และไม่ขัดต่อข้อกำหนดของผังเมืองรวมจังหวัดนครราชสีมา (ปัจจุบันยังไม่มีกฎกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองในพื้นที่บริเวณที่ตั้งโครงการ)	- ไม่มีมาตรการ	- ไม่มีมาตรการ

เดือน ธันวาคม 2554.....เจ้าของโครงการ

(นายเจษฎา ศิวาคม)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ชีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2554.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เซ้าท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียม Botanica Residence จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	เมื่อมีโครงการปริมาณการจราจรทั้งบนทางหลวงหมายเลข 2090 ทางหลวงชนบทสาย นม.1016 ถนนทางเข้าโครงการจากบ้านบึงคล้า และถนนทางเข้าโครงการด้านโรงแรมเดอะกรีนเนอรี่ รีสอร์ท ยังคงมีความคล่องตัวสูงมาก โดยมีค่า V/C ratio เท่ากับ 0.264, 0.162, 0.08 และ 0.115 ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจร	(1) จัดที่จอดรถให้เพียงพออย่างน้อยตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2497 (2) จัดพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณประตูเข้า - ออก ของโครงการ (3) จัดตั้งป้ายเตือนบนถนนทางออกโรงแรมบริเวณใกล้ประตูเข้า - ออก ให้ชะลอความเร็วและมีตรึง ก่อนออกสู่ทางหลวงหมายเลข 2090 เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ (4) จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรรวมทั้งป้ายบอกทิศทางไปยังลานจอดรถและทางออกพื้นที่โครงการให้ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบของการจราจรในพื้นที่โครงการ (5) จัดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิด 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมงที่บริเวณประตูเข้า-ออกของโครงการ ทั้ง 2 ประตู (6) จัดตั้งสัญญาณความเร็วบริเวณใกล้ประตูเข้า-ออก ทั้ง 2 ประตู เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ (7) จัดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณทางแยกที่จะออกนอกพื้นที่โครงการ	(1) ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (2) ตรวจสอบสภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและถนนภายในโครงการ



เดือน ธันวาคม 2554.....เจ้าของโครงการ
(นายเรวัตศิริษ คีวาคม)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ซีนิคอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2554.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)
บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียม Botanica Residence จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 สาธารณูปโภค 3.3.1 พลังงานและไฟฟ้า	ระบบไฟฟ้าภายในอาคาร ประกอบด้วย ระบบไฟฟ้า แสงสว่าง ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบปรับ อากาศ ระบบระบายอากาศ และระบบผลิตน้ำร้อน เป็นต้น ซึ่งปริมาณกระแสไฟฟ้าที่โครงการต้องการใช้ สามารถรับจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอปากช่อง โดยทางโครงการจะมีการติดตั้งหม้อแปลงน้ำมันขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับใช้ในโครงการ ดังนั้น จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบระบบไฟฟ้าในบริเวณใกล้ เคียงโครงการ	(1) กำหนดมาตรการการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดตั้งแต่เริ่มต้นโครงการ การออกแบบที่สามารถใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในส่วนต่างๆ ของ อาคารให้มากที่สุด ได้แก่ ติดตั้งหลอดไฟและโคมไฟแบบประหยัด พลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ เป็นต้น (2) กำหนดมาตรการการใช้พลังงานให้ประหยัด เช่น การควบคุมการ ปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น (3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจวิธีการและประหยัดใช้พลังงานของ ประหยัดพลังงาน ซึ่งจะส่งผลดีต่อผู้พักอาศัยและการใช้พลังงานของ ส่วนรวม	ตรวจสอบสภาพ ช่างดูสายไฟ และ ตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบจ่ายไฟ ของโครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

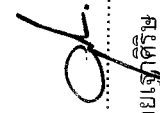
เดือน ธันวาคม 2554.....เจ้าของโครงการ
(นายเรฐศิริรัช สีวาคม)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ซีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2554.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)
บริษัท เซ็ทอัสทีเอเซียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียม Botanica Residence จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.2 การใช้น้ำ	ในระยะดำเนินการการใช้น้ำจะเกิดจากการอุปโภค-บริโภคของผู้พักอาศัยและพนักงานเป็นหลัก นอกจากจะเกิดจากกิจกรรมการรดน้ำพื้นที่สีเขียว การรดน้ำต้นไม้ การเติมน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นต้น โครงการใช้น้ำประปาของโรงแรมเดอะกรีนเนอรี่ รีสอร์ท โดยไม่ใช้น้ำประปาสาธารณะของเทศบาลตำบลห้วยสี โครงการมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 187.76 ลบ.ม./วัน โดยที่ระบบผลิตน้ำประปาสามารถให้บริการได้ 300 ลบ.ม./วัน ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบใดๆ ต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) ให้จัดบันทึกปริมาณน้ำใช้รายเดือนของลูกค้าแต่ละรายและปริมาณน้ำใช้รวม รวมถึงจัดทำข้อมูลปริมาณน้ำใช้รายเดือนของแต่ละอาคาร ปริมาณน้ำใช้รายเดือนต่อจำนวนลูกค้าที่พักอาศัยรายเดือน เพื่อใช้ในการวิเคราะห์ความเพียงพอของน้ำประปาของโครงการต่อการใช้น้ำ (2) เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ (3) หมั่นตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อ และอุปกรณ์ในระบบจ่ายน้ำประปาส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ หากพบการรั่วซึม ชำรุด เสียหาย ให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว (4) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้จนถึงเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำภายในโครงการ (5) ทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน (6) รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	(1) ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้ น้ำ (2) ตรวจสอบรอยแตก/ชำรุด/รั่ว/ซึมของเส้นท่อ ระบายน้ำ และการทำ งานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง
3.3.3 การสื่อสาร	บริษัท TOT เข้ามาดำเนินการติดตั้งและให้บริการอินเทอร์เน็ตความเร็วสูง และติดตั้งเครือข่ายสัญญาณโทรศัพท์ เพื่ออำนวยความสะดวกสบายแก่ผู้พักอาศัย และบริษัทไทยประกันภัย จำกัด ให้บริการรับส่งจดหมายและเอกสารสำคัญอย่างรวดเร็วจนใจสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ	- ไม่มีมาตรการ	- ไม่มีมาตรการ



เดือน ธันวาคม 2554.....เจ้าของโครงการ
(นายชูชีพ ศิวาคม)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ซีโนคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2554.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เซาท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียม Botanical Residence จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ในช่วงดำเนินการ มีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมภายในที่พักอาศัยของโครงการประมาณ 120.8 ลบ.ม./วัน โดยโครงการฯ ได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียมีความสามารถในการบำบัดรวม 134 ลบ.ม./วัน ดังนี้ (1) ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของอาคาร A เป็นระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) อัตราการบำบัด 70.0 ลบ.ม./วัน และอาคาร B อัตราการบำบัด 40.0 ลบ.ม./วัน (2) การบำบัดน้ำเสียของอาคาร Pool Villa จะใช้ระบบถังเกรอะ+ถังกรองไร้อากาศ+ถังกรองเติมอากาศ (Septic & Anaerobic Filter & Aerated Fixed Film) อัตราการบำบัด 4.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 6 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดให้น้ำทิ้งมีคุณภาพได้ตามเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายออกจากโครงการ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) ให้มีการสูบน้ำกักตุนเดือนละ 1 ครั้ง (2) หมั่นตรวจสอบการอุดตันและบำรุงรักษาระบบรวมน้ำเสียให้มีสภาพดี (3) การเติมอากาศให้กับระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องกระทำตลอด 24 ชั่วโมง (4) ตรวจสอบสีและความขุ่นของน้ำผ่านการบำบัด และตรวจสอบตะกอนแขวนลอย (Scum) ในถังบำบัดทุก ๆ 1 เดือน เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจในการสูบน้ำกักตุนไปกำจัดประสานงานกับโรงรวมตะกอนเนื่อรี รีสอร์ท และเทศบาลตำบลห้วยน้ำจืด ในการกำจัดวัชพืชและขุดลอกทางระบายน้ำสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ และทางระบายน้ำสาธารณะจากถนนหน้ารั้วไปยังคลองลำตะคองได้โดยสะดวก โดยให้มีการขุดลอกอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้า-ออก ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปอาคาร A และ B และตรวจคุณภาพน้ำผ่านการบำบัดของโครงการสุดท้ายที่รับน้ำผ่านการบำบัดของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำภายนอกพื้นที่โครงการ ดังต่อไปนี้



เดือน ธันวาคม 2554.....เจ้าของโครงการ
(นายเจษฎา ศิวาคม)

เดือน ธันวาคม 2554.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)
บริษัท เซ้าท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ซีนิคอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียม Botanica Residence จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	(3) จากการประเมินปริมาณการเกิดก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A อาคาร B และอาคาร Pool Villa พบว่า มีก๊าซมีเทนเกิดขึ้นเท่ากับ 2.05 , 1.17 และ 0.12 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ ซึ่งเป็นปริมาณที่น้อย อย่างไรก็ตามเพื่อลดการปล่อยก๊าซมีเทนออกสู่บรรยากาศจึงจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และ B โดยรวบรวมเข้าสู่ระบบ Bio filter (รูปที่ 5-1) ขนาด 3.00 ลบ.ม.สำหรับอาคาร A และขนาด 2.00 ลบ.ม.สำหรับอาคาร B ก่อนที่จะถูกดูดน้ำไปเก็บในถังเก็บก๊าซมีเทนและนำไปเผาต่อไป	(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบชุดเผือก๊าซมีเทนวันละครั้ง และตรวจเช็คอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ (6) ติดป้ายเตือนสถานที่ติดตั้งชุดเผือก๊าซมีเทน "เฉพาะเจ้าหน้าที่"	(1) ดัชนีชี้วัดระยะที่ (1.1) น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B : pH, BOD, SS (1.2) น้ำผ่านการบำบัดออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B : pH, BOD, SS (1.3) บ่อพักสุดท้ายของโครงการ: pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, Grease & Oil, TKN, Sulfide, Total Coliform Bacteria (2) ความถี่: ทุก 1 เดือน



เดือน ธันวาคม 2554.....เจ้าของโครงการ
(นายฐาณิศา ศิวาคม)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ซีโนคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2554.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ประเทศไทย จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียม Botanic Residence จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	การดำเนินงานของโครงการในระยะดำเนินการจะทำให้มีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 2.27 ลบ.ม./วัน หรือ 755 กก./วัน โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะรวมขนาด 10.82 ลบ.ม. จึงเพียงพอในการรวบรวมขยะมูลฝอยของโครงการ การกำจัดมูลฝอยของโครงการดำเนินการโดยเทศบาลตำบลห้วยสี ซึ่งจะเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดยังหลุมฝังของเทศบาล ซึ่งปัจจุบันยังมีความสามารถในการเก็บขนและกำจัดมูลฝอยของโครงการได้อีกทั้งหมด บาลฯ ยังมีโครงการก่อสร้างหลุมฝังกลบขยะมูลฝอยแห่งใหม่ และมีแผนที่จะซื้อที่ดินเพื่อขยายพื้นที่เพิ่มเติม ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) รณรงค์การคัดแยกขยะ และลดการเกิดขยะมูลฝอย (2) ขยะมูลฝอยจะต้องใส่ถุงดำปิดปากถุงให้มิดชิด (3) ภาชนะ/ถังรองรับขยะมูลฝอยจะต้องมีฝาปิดมิดชิด (4) ให้มีถังแยกเก็บขยะอันตรายออกจากขยะชุมชน เพื่อการนำไปกำจัด (5) ให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการจะดำเนินการประมาณ 1 ครั้ง/สัปดาห์	(1) ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการขยะมูลฝอย (2) ตรวจสอบการคัดแยกขยะอันตรายออกจากขยะชุมชนทุก ๆ 3 เดือน หากไม่ได้นำไปฝังหรือให้เพิ่มการณรงค์ทำความสะอาด เข้าใจกับผู้อาศัยให้มากขึ้น (3) หมั่นตรวจสอบปัญหาขยะตกค้างและล้างถังขยะ โดยอาจใช้วิธีรับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัย หรือส่งเจ้าหน้าที่ที่สุ่มตรวจสอบ ทุก ๆ สัปดาห์ เพื่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการเพิ่มความถี่ในการจัดเก็บ และเพิ่มภาชนะรองรับขยะมูลฝอยในกรณีที่เกิดปัญหา



เดือน ธันวาคม 2554.....เจ้าของโครงการ
(นายเสฐาธิริช สีวาคม)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ซีนิคอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2554.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียม Botanica Residence จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม	โครงการได้มีการจัดเตรียมบ่อน้ำขนาด 367.72 ลบ.ม. โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบจุ่มที่มีอัตราการสูบ 0.05 ลบ.ม./วินาที เพื่อควบคุมให้มีอัตราการระบายน้ำ ออกจากพื้นที่โครงการ มีค่าไม่เกินกว่าอัตราการระบาย น้ำเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ (0.076 ลบ.ม./วินาที) และโครงการได้จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำที่สามารถ รองรับอัตราการไหลของน้ำฝนได้อย่างเพียงพอจึงไม่ทำ ให้เกิดการท่วมขังของน้ำทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ โครงการ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) ขุดลอกทำความสะอาดระบบรางระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ก่อนฤดูฝน (2) ประสานงานกับโรงแรมเดอะกรีนเนอรี่ รีสอร์ท และเทศบาลตำบล หมูสีในการกำจัดวัชพืชและขุดลอกทางระบายน้ำสาธารณะริมถนน ถนนวิรัชต์ และทางระบายน้ำสาธารณะจากถนนวิรัชต์ไปยังคลอง ลำตะคองได้โดยสะดวก โดยให้มีการขุดลอกอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (3) ประสานงานกับโรงแรมเดอะกรีนเนอรี่ รีสอร์ท ในการปรับปรุง ระบบระบายน้ำในช่วงตั้งแต่บริเวณบ้านพักคนงานของโรงแรมเดอะ กรีนเนอรี่ รีสอร์ท จนถึงหน้า The Golden Valley Resort ให้มีขนาด ใหญ่ขึ้น และมีประสิทธิภาพการระบายน้ำที่ดีขึ้น	(1) ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรฐาน การป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (2) ตรวจสอบสภาพทั่วไป และตรวจสอบ รอยแตก/ชำรุด และการอุดตันหรือ การขึ้นเนินบริเวณท่อระบายน้ำเสีย/น้ำฝน และมีปริมาณน้ำ 1 ครั้ง/เดือน และทันทีเมื่อ เกิดปัญหา



เดือน ธันวาคม 2554.....เจ้าของโครงการ
(นายเรฐศิริข ศิวาคม)

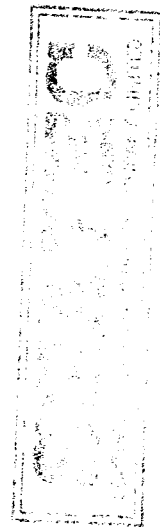
เดือน ธันวาคม 2554.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ดีนิกอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เซ้าท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียม Botanica Residence จังหวัดนครราชสีมา

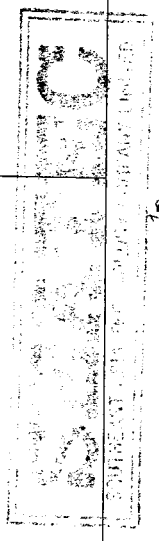
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	เนื่องจากอำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมามีสถานที่ท่องเที่ยวทางธรรมชาติหลายแห่งดังนั้น การมีโครงการจะช่วยให้นักท่องเที่ยวมีทางเลือกในการพักอาศัยเพิ่มขึ้น ตลอดจนพนักงาน กิจการต่างๆ รวมทั้งประชาชนได้มีที่อยู่อาศัยในสภาพแวดล้อมที่ดี ส่งผลให้เศรษฐกิจโดยรวมดีขึ้น เนื่องจากมีการจ้างงานในพื้นที่ และยังส่งผลต่อธุรกิจร้านค้าและบริการต่างๆ นอกจากนี้ยังช่วยส่งเสริมการท่องเที่ยวภายในจังหวัดรวมทั้งเชื่อมโยงไปสู่สาขาทางเศรษฐกิจอื่นๆ ได้อย่างไรก็ตาม จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ส่วนใหญ่มีความวิตกกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม เช่น น้ำเสียและขยะซึ่งทางโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบแล้ว	(1) นิติบุคคลของโครงการต้องบำรุงรักษาอาคารและพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพสวยงาม สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย (2) ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสังคม



เดือน ธันวาคม 2554.....เจ้าของโครงการ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายฐิติกร ศิวาคม) (นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ชีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด บริษัท เช้าทิสท์เอเซียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียม Botanica Residence จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ในกรณีเมื่อผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ให้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในอำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา มีสถานบริการด้านสาธารณสุขทั้งภาครัฐและเอกชน รวม 64 แห่ง สถานพยาบาลเอกชน 3 แห่ง และคลินิกเอกชน 46 แห่ง มีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว รวมทั้งลักษณะอาคารชุดของโครงการนั้นผู้เช่าพักอาศัยจะเข้ามาพักผ่อนเป็นครั้งคราวมากกว่าที่จะอยู่ประจำ ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อความเพียงพอด้านสาธารณสุข	(1) จัดเจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลด้านความสะอาดและสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ (2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยที่เหมาะสมสำหรับพนักงาน เช่น ถุงมือและผ้าปิดจมูกสำหรับพนักงานทำความสะอาด ถุงมือและรองเท้าหุ้มส้น สำหรับพนักงานช่างซ่อมบำรุงดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น (3) จัดให้มีการตรวจสอบ สอดส่องดูแลการเข้า-ออกของบุคคลภายนอกที่เข้ามาภายในโครงการ เพื่อมิให้บุคคลอื่นซึ่งมิใช่ผู้พักอาศัยที่แท้จริงเข้ามาโดยไม่ได้รับอนุญาต (4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการ (5) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่เพื่อขอความร่วมมือในการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจตราความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	(1) ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (2) ตรวจสอบการทำงานของบริษัทรับจ้างทำความสะอาดรายวัน (3) ตรวจสอบความถี่ในการทำความสะอาดภายในถึงเคมีดับเพลิงและอุปกรณ์การป้องกันภัยส่วนบุคคล 3 เดือน (4) ตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ให้สภาพพร้อมใช้งานทุก 3 เดือน (5) ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เป็นประจำทุก 3 เดือน
4.3 สาธารณสุข	การดำเนินกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพของผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบได้ โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นแบ่งเป็น 2 ปัจจัยหลัก ได้แก่ ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย ผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความกังวล ความรำคาญ เป็นต้น	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์พร้อมสำหรับการช่วยเหลือกรณีเกิดอุบัติเหตุรวมทั้งจัดทำแผนฉุกเฉินและฝึกซ้อมอย่างสม่ำเสมอ (2) เชิญเจ้าหน้าที่มาให้ความรู้กับพนักงานของโครงการในการเตรียมการป้องกันและเฝ้าระวังการแพร่กระจายของโรคที่อาจจะเกิดขึ้น	



เดือน ธันวาคม 2554.....เจ้าของโครงการ
 (นายเจษฎาธิรัช ศิวาคม)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ซีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2554.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายสมศักดิ์ ทอแก้ว)
 บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียม Botanica Residence จังหวัดนครราชสีมา

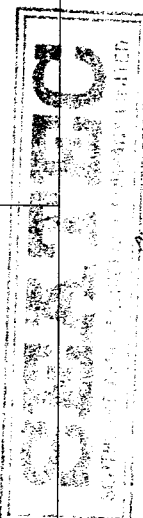
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)	ด้านสุขภาพกาย (1) โรคระบบทางเดินหายใจ ไข้หวัด หอบ หืด เป็นต้น	(1) จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ (3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (4) ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก (5) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	
	2) โรคระบบทางเดินอาหาร โรคกระเพาะอาหาร อูจาระร่วง เป็นต้น	(1) ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม (2) รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร	
	(3) โรคผิวหนัง ได้แก่ เชื้อราบนผิวหนัง ผดผื่น เป็นต้น	(1) จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	

เดือน ธันวาคม 2554.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เซ้าท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

เดือน ธันวาคม 2554.....เจ้าของโครงการ
(นายเจษฎาธิษ ติวาคม)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ซีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียม Botanica Residence จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)	(4) โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ โรคไข้ เลือดออก โรคเท้าช้าง โรคไข้หัวนก โรคพยาธิ เป็นต้น	(1) รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลายเป็นต้น (2) จัดให้มีมูลฝอยที่มีฝาปิด พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อ ป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น (4) ประดูห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิดเป็นพิเศษช่วงที่มีเก็บขน มูลฝอยเท่านั้น (5) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยของโครงการด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ โรคทุกครั้ง (6) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายใน อาคารและห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ (7) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลตำบลห้วย ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้มีมูลฝอย ตกค้าง (8) ประสานกับเทศบาลตำบลห้วยให้เข้ามาจำกัดสัตว์ที่เป็นพาหะ นำโรคให้กับโครงการ เช่น นก ค้างคาว เป็นต้น (9) ใช้ตะแกรงครอบรูระบายน้ำทิ้งภายในอาคาร และภายนอกอาคารถ่ายแยกสะดวก ลดปริมาณการสะสมของน้ำที่ ที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย	

เดือน ธันวาคม 2554.....เจ้าของโครงการ

(นายฐาณิศา ศิวาคม)

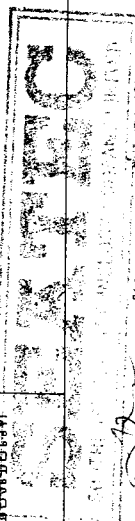
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ซีโนคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2554.....

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เซ็ทอัสทีเอเซียเทคโนโลยี จำกัด

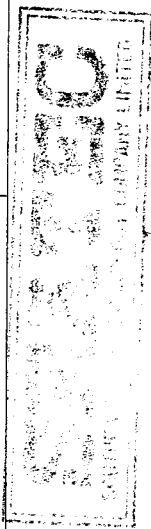
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียม Botanica Residence จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)		(10) ทำความสะอาดห้องน้ำทั้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน (11) ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร (12) ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่งเพื่อให้อากาศภายใน (13) ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ (14) ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เร็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูก หรือปาก (15) ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	
	(5) ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุ ได้แก่ อุบัติเหตุทางรถยนต์ ตกบันได เป็นต้น	(1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง (2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องทางการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนสามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย (3) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ (4) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	



เดือน ธันวาคม 2554.....เจ้าของโครงการ
(นายฐาณัติ ศรีวาท)

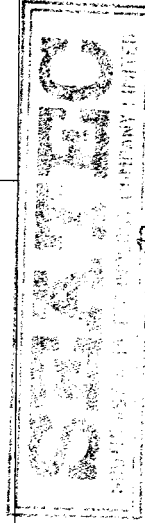
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ซีนิคอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2554.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท ซีนิคอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียม Botanica Residence จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)		(5) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย มีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ (6) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีอาการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที (7) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้ได้ทันที (8) จัดทำผังเส้นทางทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลโดยติดไว้บริเวณโถงทางเดินและโถงลิฟท์ทุกชั้นของอาคาร (9) จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยการจัดต่อประสานงานกับเทศบาลตำบลห้วยสีเบาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	
	ด้านสุขภาพจิต	(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย (2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา (3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	

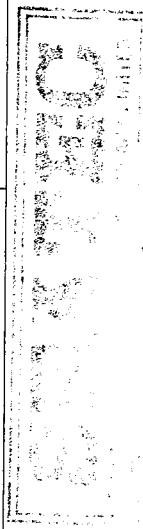


เดือน ธันวาคม 2554.....เจ้าของโครงการ
(นายเจษฎา ศิวาคม)

เดือน ธันวาคม 2554.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)
บริษัท เซ็ทส์เอสทีเอเซียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียม Botanica Residence จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)	จากการศึกษาข้อมูลแนวโน้มของอัตราการเจ็บป่วย ที่ปรึกษาได้รวบรวมข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุ (21 กลุ่มโรค) จังหวัดนครราชสีมา ย้อนหลัง 5 ปี คือ พ.ศ.2548-2552 พบว่ากลุ่มโรคที่มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นสูงอย่างเห็นได้ชัดคือ กลุ่มโรคที่เกี่ยวข้องกับต่อมไทรอยด์ ไกษนาการและเมตะบอลิซึมและกลุ่มโรคอาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ ซึ่งพบว่าการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นในรอบ 5 ปี เท่ากับร้อยละ 85.37 และ 37.15 ตามลำดับ สำหรับกลุ่มโรคที่พบจำนวนผู้ป่วยนอกที่มากที่สุดของจังหวัดนครราชสีมาคือ กลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ เช่นเดียวกับของอำเภอปากช่องและมีแนวโน้มผู้ป่วยด้วยกลุ่มโรคนี้สูงขึ้น โดยมีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นในรอบ 5 ปี ร้อยละ 30.72 อีกทั้งภายในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการไม่มีโรงเรียนตั้งอยู่ การพัฒนาโครงการจึงไม่มีผลกระทบด้านสาธารณสุขกับนักเรียนในโรงเรียน		



เดือน ธันวาคม 2554.....เจ้าของโครงการ
(นายเจษฎา ศิริขันธ์ ศิวาคม)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ชินคอลล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2554.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)
บริษัท เซ็ททีเอสทีเอเซียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียม Botanica Residence จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณภาพการท่องเที่ยว	เนื่องจากลักษณะของโครงการฯ เป็นอาคารพักอาศัย ที่ไม่ใช่อาคารสูงและมีแนวคิดในการออกแบบโดยอยู่ ร่วมกับธรรมชาติ จึงออกแบบอาคารและจัดพื้นที่เป็น สัดส่วน โดยจัดภูมิสถาปัตย์ให้สอดคล้องและกลมกลืน กับทัศนียภาพบริเวณโดยรอบโครงการ ปลูกไม้ยืนต้นและ ไม้พุ่มเตี้ยตามที่ว่างต่างๆ อย่างสวยงาม มีการจัดพื้นที่ สีเขียวทั้งหมด 3,231 ตารางเมตร ดังนั้น การดำเนิน โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพบริเวณใกล้เคียง สำหรับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการต่อแหล่งธรรมชาติ ที่สำคัญบริเวณใกล้เคียง จากการศึกษาพบว่า แหล่งธรรมชาติ ที่สำคัญที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุดคือ อุทยาน แห่งชาติเขาใหญ่ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2 กิโลเมตร อย่างไรก็ตาม การพัฒนาโครงการจะไม่ส่ง ผลกระทบต่อแหล่งธรรมชาติดังกล่าวแต่อย่างใด	(1) มีการจัดภูมิสถาปัตย์โดยรอบพื้นที่โครงการอย่างสวยงามและกลม กลืนกับธรรมชาติมากที่สุด และสวยงามอยู่เสมอ (2) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม เสมอ มีการรดน้ำเป็นประจำรวมถึง การใส่ปุ๋ย พรวนดิน ตัดแต่งกิ่ง ตลอดช่วงดำเนินการ	ดูแลความสมบูรณ์และซ่อมแซมการหักพัง ให้เวลาของพื้นที่ไม่ทุกเดือน
4.5 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	เนื่องจากไม่มีแหล่งโบราณสถานในพื้นที่โครงการและ พื้นที่ศึกษา จึงไม่มีผลกระทบต่อประวัติศาสตร์และ โบราณคดีแต่อย่างใด	- ไม่มีมาตรการ	- ไม่มีมาตรการ



เดือน ธันวาคม 2554.....เจ้าของโครงการ

(นายฐาตรีษ คีวาคม)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ชินคอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

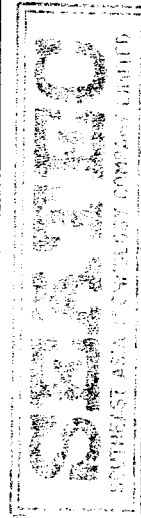
เดือน ธันวาคม 2554.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เซ้าท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 รายการมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการคอนโดมิเนียม Botanica Residence จังหวัดนครราชสีมา (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจวัดฝุ่นละอองบริเวณบ้านพักพนักงานของโรงแรมเดอะกรีนเนอรี่ รีสอร์ท ซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการ (ห่างจากโครงการ 20 ม.) และบ้านกุดดล้า ซึ่งอยู่ใกล้ทางเข้าโครงการ (เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง) (ห่างจากโครงการ 800 ม.) 2. บริเวณในพื้นที่โครงการจุดขนถ่ายวัสดุ	ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน โดยวิธีมาตรฐาน คือ ระบบกราวิมेटริก ไฮโวลูม (Gravimetric High Volume) - นำหนักถาวรทุก - การปิดคลุมผ้าใบ - การฉีดล้างล้อรถบรรทุก	1 ครั้ง/เดือน ในช่วงก่อสร้างฐานราก และตรวจสอบตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง ทุกๆ 3 เดือน	เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมา ก่อสร้าง
2. เสียง	ตรวจวัดระดับความดังของเสียง 2 สถานี คือ บริเวณอาคารบ้านพักพนักงานของโรงแรมเดอะกรีนเนอรี่ รีสอร์ท และบ้านกุดดล้า ซึ่งอยู่ใกล้ทางเข้าโครงการ (เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง)	ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24) โดยใช้เครื่องมือวัดระดับ Integrating sound level meter ตามมาตรฐาน IEC 60804 หรือ IEC61672	ทุกครั้งที่มีการรับ-ส่งวัสดุ ก่อสร้าง จากรถบรรทุก	เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมา ก่อสร้าง
3. ความสั่นสะเทือน	ตรวจวัดความสั่นสะเทือน 2 สถานี คือ บริเวณบ้านพักพนักงานของโรงแรมเดอะกรีนเนอรี่ รีสอร์ท ซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการ (ห่างจากโครงการ 20 ม.) และบ้านกุดดล้า ซึ่งอยู่ใกล้ทางเข้าโครงการ (เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง) (ห่างจากโครงการ 800 ม.)	ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (มม./วินาที) เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้าง ฐานราก และตรวจสอบตลอดระยะเวลา เวลาทุกวันที่มีการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมา ก่อสร้าง



เดือน ธันวาคม 2554.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เช่าที่ก่อสร้างเอเซียเทคโนโลยี จำกัด

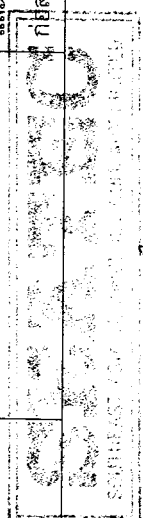
เดือน ธันวาคม 2554.....เจ้าของโครงการ

(นายสุวิทย์ ติวานนท์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ซีนิคอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 รายการมาตรฐานการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการคอนโดมิเนียม Botanica Residence จังหวัดนครราชสีมา (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. อุทกวิทยาน้ำผิวดิน	วางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อตกตะกอนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ความชื้นในรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อตกตะกอนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในช่วงฤดูฝน	เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
5. คุณภาพน้ำผิวดินและการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ตำแหน่งติดตั้งบ่อเกรอะ บ่อซึม	ปริมาณตะกอนสะสมในส่วนเกรอะ ความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำผ่าน การบำบัดที่เกิดขึ้น	2 สัปดาห์/ครั้ง หรือทุกเดือน	เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
6. การจัดการขยะมูลฝอย	จุดรองรับขยะ	ตรวจสอบปัญหาขยะตกค้าง ความสามารถในการรองรับขยะของภาชนะรองรับ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	วางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อตกตะกอนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจสอบปริมาณตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อตกตะกอนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในช่วงฤดูฝน	เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
8. ทัศนคติของประชาชน (ข้อห่วงใยและวิตกกังวลของประชาชน)	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะทำการก่อสร้าง และให้มีการดำเนินการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน	ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
9. สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	พื้นที่โครงการที่มีการก่อสร้างและที่พักคนงานชั่วคราว	บันทึกการเกิดอุบัติเหตุทุกครั้งที่เกิดอุบัติเหตุขึ้นเพื่อใช้เป็นแนวทางในการป้องกันแก้ไขปัญหา	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
10. การคมนาคมและขนส่งวัสดุอุปกรณ์	พื้นที่โครงการและเส้นทางขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	บันทึกสภาพและปริมาณจราจร เพื่อใช้เป็นแนวทางในการป้องกันแก้ไขปัญหา	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง



เดือน ธันวาคม 2554.....เจ้าของโครงการ
(นายสุธีร์ สีวาคม)

เดือน ธันวาคม 2554.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)
บริษัท เซ้าท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ซีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 รายการมาตรฐานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการคอนโดมิเนียม Botanica Residence จังหวัดนครราชสีมา (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	พื้นที่โครงการ	ตรวจสอบป้ายสัญญาณที่ควบคุมความเร็วของรถ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์	ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคล
2. คุณภาพน้ำผิวดิน	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน จำนวน 2 สถานี คือ สถานีที่ 1 ห้วยฟ้าผ่า สถานีที่ 2 คลองหุ้มสื	จำนวน 10 ดัชนี ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), ความขุ่น (Turbidity), ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS), ออกซิเจนละลาย (DO), บีโอดี (BOD), ไซมันและน้ำมัน (Grease & Oil), ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส, ไนเตรท-ไนโตรเจน, แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม	ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง คือ ในช่วงฤดูแล้ง (เดือนเมษายน) และฤดูฝน (เดือนสิงหาคม) โดยตรวจวัดต่อเนื่อง 5 ปีแรกของการดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคล
3. นิเวศวิทยาทางน้ำ	ตรวจวิเคราะห์นิเวศวิทยาทางน้ำในแหล่งน้ำ จำนวน 2 สถานี คือ สถานีที่ 1 ห้วยฟ้าผ่า สถานีที่ 2 คลองหุ้มสื	วิเคราะห์ความหลากหลายชนิดและความอุดมสมบูรณ์ของ - แพลงก์ตอนพืช - แพลงก์ตอนสัตว์ - สัตว์พื้นท้องน้ำ	ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง ในช่วงฤดูแล้ง และฤดูฝนพร้อมกับการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดิน โดยตรวจวัดต่อเนื่อง 5 ปีแรกของการดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคล
4. นิเวศวิทยาบนบก	- แนวกันไฟริมเขาแผงม้า - พื้นที่โครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในโครงการหมั่นตรวจสอบสภาพแนวกันไฟเป็นประจำ - ตรวจสอบต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตได้ดีอยู่เสมอ	เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคล



เดือน ธันวาคม 2554.....เจ้าหน้าที่โครงการ
(นายเชษฐาธิราช ธีวาคม)
กรมการผู้จัดการ บริษัท ซีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2554.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)
บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 รายการมาตรฐานตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการคอนโดมิเนียม Botanica Residence จังหวัดนครราชสีมา (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การคมนาคมขนส่ง	พื้นที่โครงการและถนนภายในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพความคล่องตัวในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและถนนภายในโครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคล
6. สิ่งงานและไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้า - ระบบจ่ายไฟและแสงควบคุม	- ตรวจสอบสภาพชำรุดสายไฟ - ตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบจ่ายไฟ	1 ครั้ง/เดือน	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคล
7. การใช้น้ำ	- ระบบท่อประปา (ท่อส่งน้ำจ่ายน้ำ) - เส้นท่อประปาของโครงการ - เครื่องสูบน้ำและวาล์วของโครงการ	- ตรวจสอบรอยแตก การชำรุด และการรั่วซึม - ตรวจสอบการเข้าระบบบำบัดและน้ำผ่านการทำบำบัด	1 ครั้ง/เดือน	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคล
8. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้า-ออก ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปอาคาร A และ B และคุณภาพน้ำผ่านการบำบัดของบ่อพักสุดท้ายที่รับน้ำผ่านการบำบัดของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำภายนอกพื้นที่โครงการ	- นำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B จำนวน 3 ดัชนี ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD) และปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) - นำไปบ่อกักสุดท้ายของโครงการ จำนวน 9 ดัชนี ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS), ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil), ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN), ซัลไฟด์ (Sulfide) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคไลฟอร์ม	ทุก 1 เดือน	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคล

เดือน ธันวาคม 2554.....เจ้าของโครงการ
(นายเจษฎาธิษ ติวาคม)

เดือน ธันวาคม 2554.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ซีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
บริษัท ซีทิสทีเอเซียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 รายการมาตรฐานการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการคอนโดมิเนียม Botanica Residence จังหวัดนครราชสีมา (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการขยะมูลฝอย	ถังขยะ และห้องพักขยะรวมภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการจัดแยกขยะอันตรายออกจากขยะชุมชน หากไม่ได้ผลเป็นพื้นที่นำพึงพอใจให้เพิ่มการรณรงค์ทำความสะอาดเข้าใจกับผู้พักอาศัยให้มากขึ้น - ตรวจสอบปัญหาขยะตกค้างและกลิ่นถึง โดยอาจใช้วิธีรับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัย หรือส่งเจ้าหน้าที่สำรวจตรวจสอบ เพื่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการเพิ่มความถี่ในการจัดเก็บและเพิ่มภาชนะรองรับขยะมูลฝอยในกรณีที่เกิดปัญหา	ทุก 3 เดือน ทุกสัปดาห์	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล
10. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- บริเวณท่อระบายน้ำเสีย/น้ำฝน และมีระบบระบายน้ำ - ระบบบ่อหน่วงน้ำ	- สภาพทั่วไป และตรวจสอบรอยแตก/ชำรุด - การอุดตันหรือการรั่วซึม	ครั้ง/เดือน และทันทีเมื่อเกิดปัญหา	
11. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบสัญญาณเตือนภัยและอุปกรณ์ดับเพลิงของโครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ดี - ตรวจสอบความดันภายในถังเคมีดับเพลิงและอายุการใช้งาน - ตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ให้สภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	ทุก 3 เดือน (หรือตามความเหมาะสม หรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล
12. พื้นที่สีเขียว	บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	ความสวยงามและความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว	ทุก 1 เดือน	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล

หมายเหตุ : ให้เสนอผลการปฏิบัติตามมาตรฐานตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยให้จัดทำเป็นรายงานเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ทุก 6 เดือน

เดือน ธันวาคม 2554.....เจ้าของโครงการ

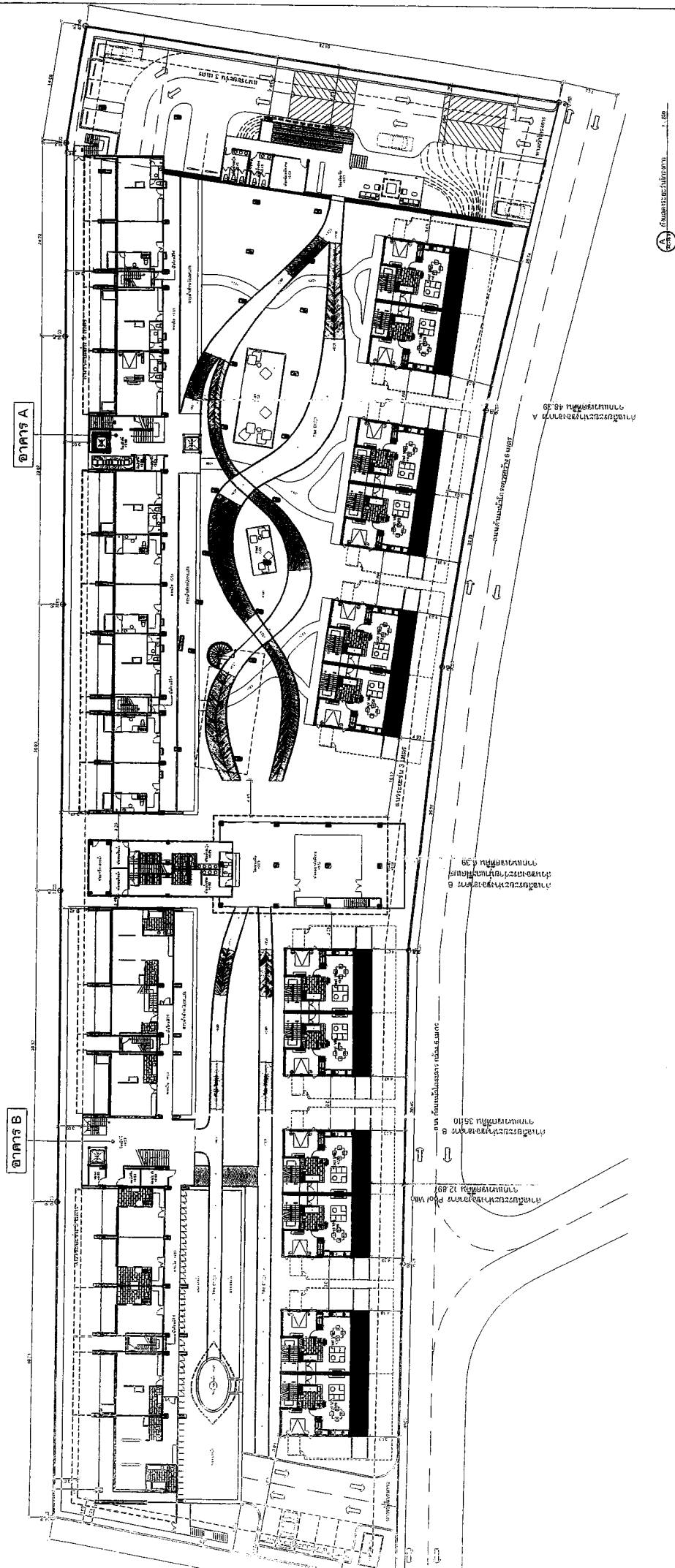
(นายเสาวศิรัช คิวาคม)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ซีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2554.....

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท ซีอีเอสทีเอเซียเทคโนโลยี จำกัด



ระยะห่างแต่ละอาคารจากแนวเขตที่ดิน

ชื่อโครงการ เอื้องงู ไตรการ

(นาย) สุทธิชัย ศิวาคม

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ชินนิคอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นาย) อดิศักดิ์ ทองแก้ว

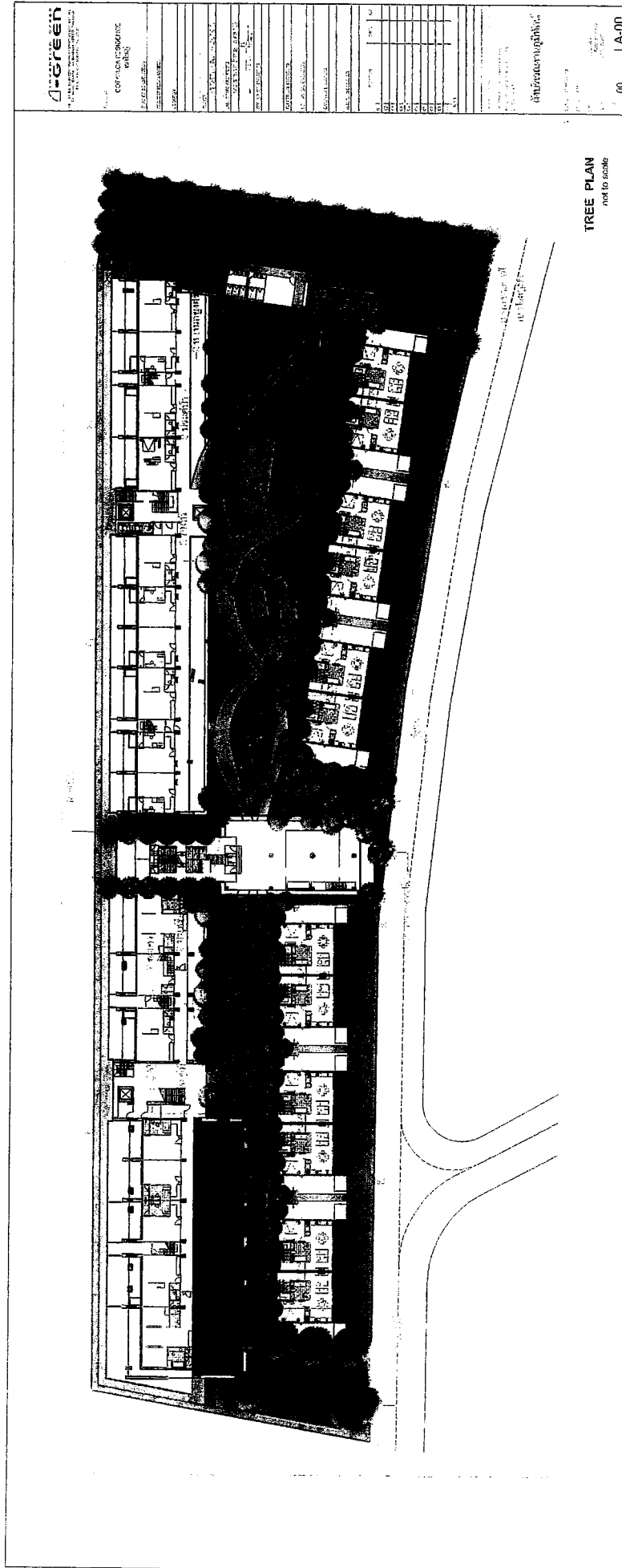
ได้รับ ทรัพย์สินของโครงการ โฉนดที่ดิน 2554

PROJECT ARCHITECTS	ARCHITECTURAL CONSULTANT	PROJECT	DATE
บริษัท ชินนิคอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	บริษัท ชินนิคอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	BOTANICAL RESIDENCE	15/11/19
เลขที่ 100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000	เลขที่ 100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000	SCALE 1:250	
โทรศัพท์ 02-555-1111	โทรศัพท์ 02-555-1111	PROJECTED	
แฟกซ์ 02-555-1111	แฟกซ์ 02-555-1111	JOB NO.	
อีเมล chinnicos@chinnicos.com	อีเมล chinnicos@chinnicos.com	PROJECTED	
เว็บไซต์ www.chinnicos.com	เว็บไซต์ www.chinnicos.com	TOTAL	22

PROJECT	OWNER	DATE
BOTANICAL RESIDENCE	SCENICAL DEVELOPMENT CO., LTD.	15/11/19
เลขที่ 100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000	เลขที่ 100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000	
โทรศัพท์ 02-555-1111	โทรศัพท์ 02-555-1111	
แฟกซ์ 02-555-1111	แฟกซ์ 02-555-1111	
อีเมล chinnicos@chinnicos.com	อีเมล chinnicos@chinnicos.com	
เว็บไซต์ www.chinnicos.com	เว็บไซต์ www.chinnicos.com	

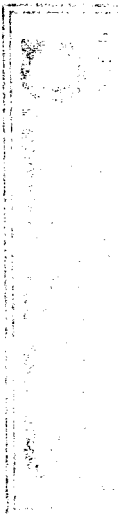
DESIGNED BY	SCALE	PROJECTED	JOB NO.	PROJECTED	TOTAL
บริษัท ชินนิคอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	1:250				22
เลขที่ 100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000					
โทรศัพท์ 02-555-1111					
แฟกซ์ 02-555-1111					
อีเมล chinnicos@chinnicos.com					
เว็บไซต์ www.chinnicos.com					

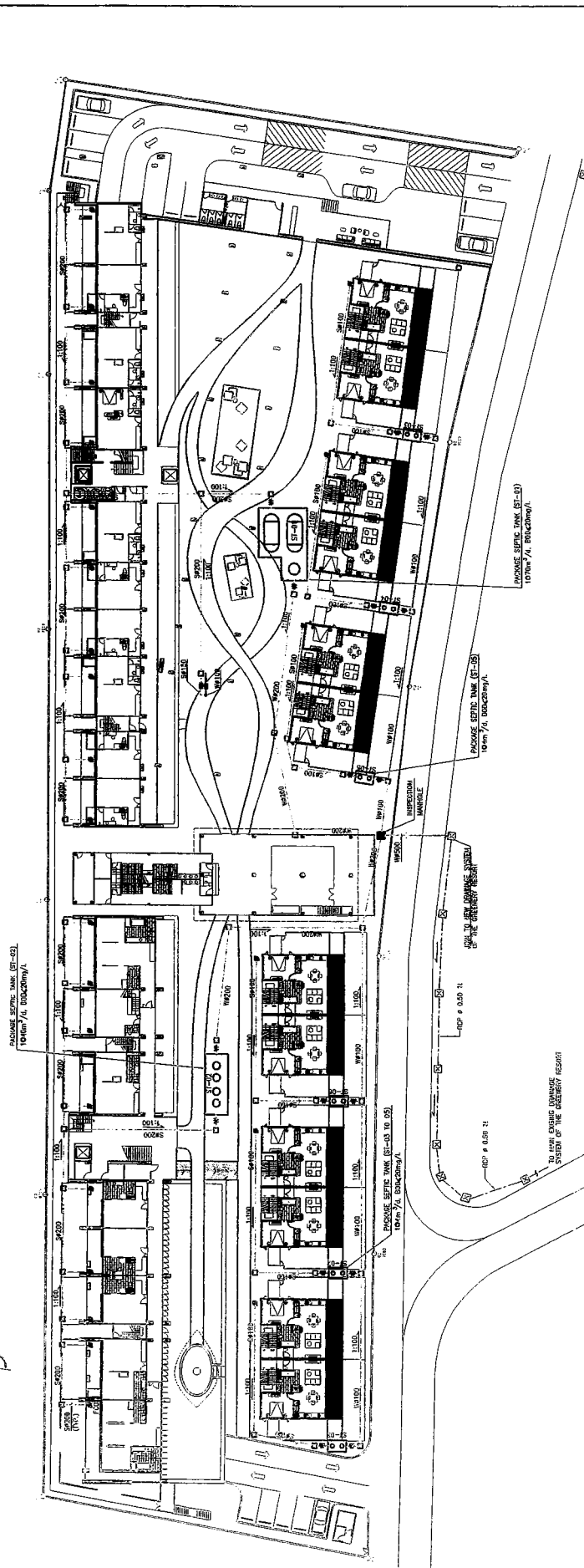
VIN VACHAN ARCHITECTS LTD.
 100/10 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000
 TEL: 02-555-1111
 E-MAIL: CHINNICOS@CHINNICOS.COM



พื้นที่สีเขียวของโครงการ

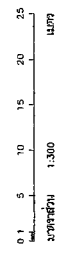
๑. นาย.....ผู้อำนวยการ
 (นายวิชาญ วิชาญ)
 ๒. นาย.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายวิชาญ วิชาญ)
 ๓. นาย.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายวิชาญ วิชาญ)
 ๔. นาย.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายวิชาญ วิชาญ)





สัญลักษณ์ประกอบแบบ

- แนวที่ขออนุญาตใช้ที่ดินและก่อสร้างอาคารปลูกสร้างโครงการ
- พื้นที่ของ THE GREENERY RESORT ที่ขอใช้ประโยชน์
- ขอบเขตที่ดิน พร้อมสภาพการใช้ประโยชน์ของ THE GREENERY RESORT ที่ขออนุญาต



วันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๕๔

นางสาว.....เจ้าของโครงการ
(นางสาว เกียรติ ศิวาณ)

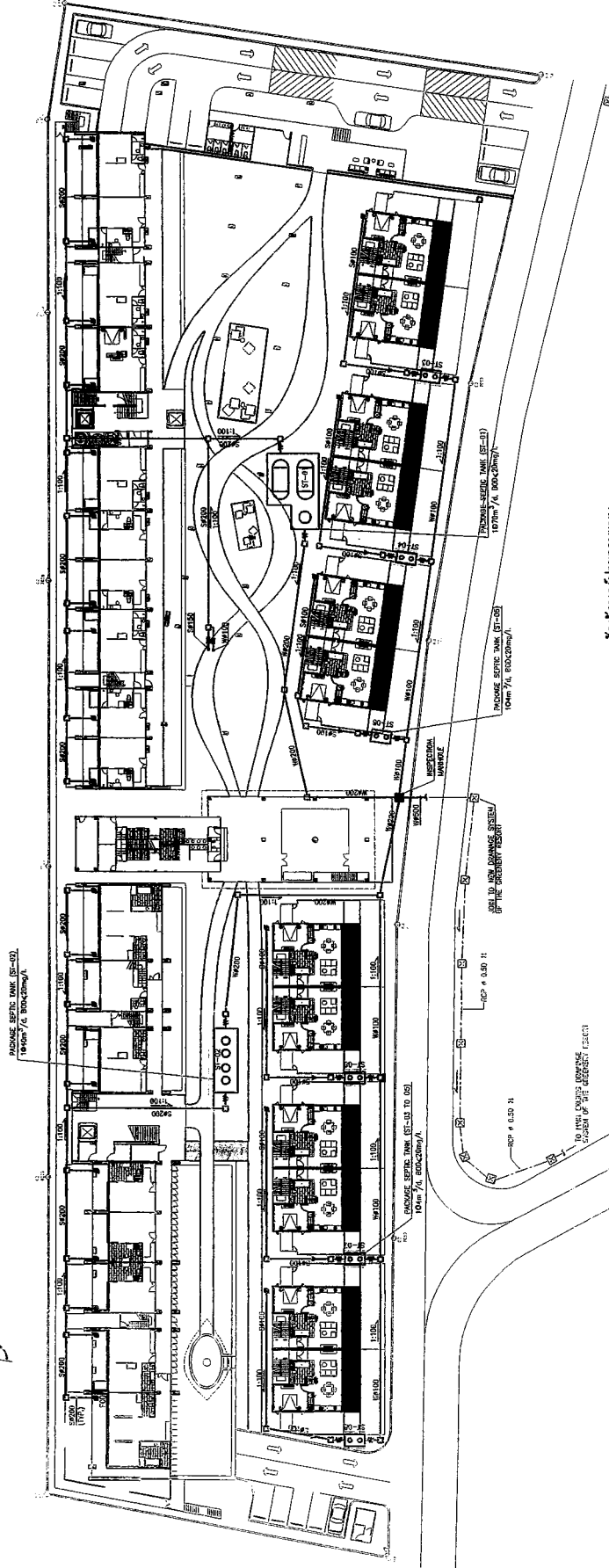
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ชินเคอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

นางสาว.....ผู้ขายที่ดินด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาว เกียรติ ศิวาณ)

นางสาว.....เจ้าที่ดินที่ขอเช่าที่ดินในโครงการ
จำนวน ๒๕๕๔

แนวข้อควรระวังน้ำเสียและท่อส่งน้ำผ่านการบำบัดของโครงการ

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียม Botanic Residence จังหวัดนครราชสีมา



ข้อมูลการประกอบแบบ

- ส่วนประกอบแบบ (ST-01) ขนาดพื้นที่ 70.0 ตารางเมตร สำหรับอาคาร A
 - ส่วนประกอบแบบ (ST-02) ขนาดพื้นที่ 40.0 ตารางเมตร สำหรับอาคาร B
 - ส่วนประกอบแบบ (ST-03) ขนาดพื้นที่ 2.0 ตารางเมตร สำหรับอาคาร POOL VILLA
- โดยที่ THE GREENERY RESORT ที่ดินดังกล่าว
- จะประกอบขึ้น เพื่อใช้ประโยชน์ และ THE GREENERY RESORT ที่ดินดังกล่าว

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายสุวิทย์ ใจดี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ซีนีคอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

นาย.....ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

ท่านเซ็นเซอร์เพื่อเรียกใบไม้ จำกัด ที่หมายเลข 2554

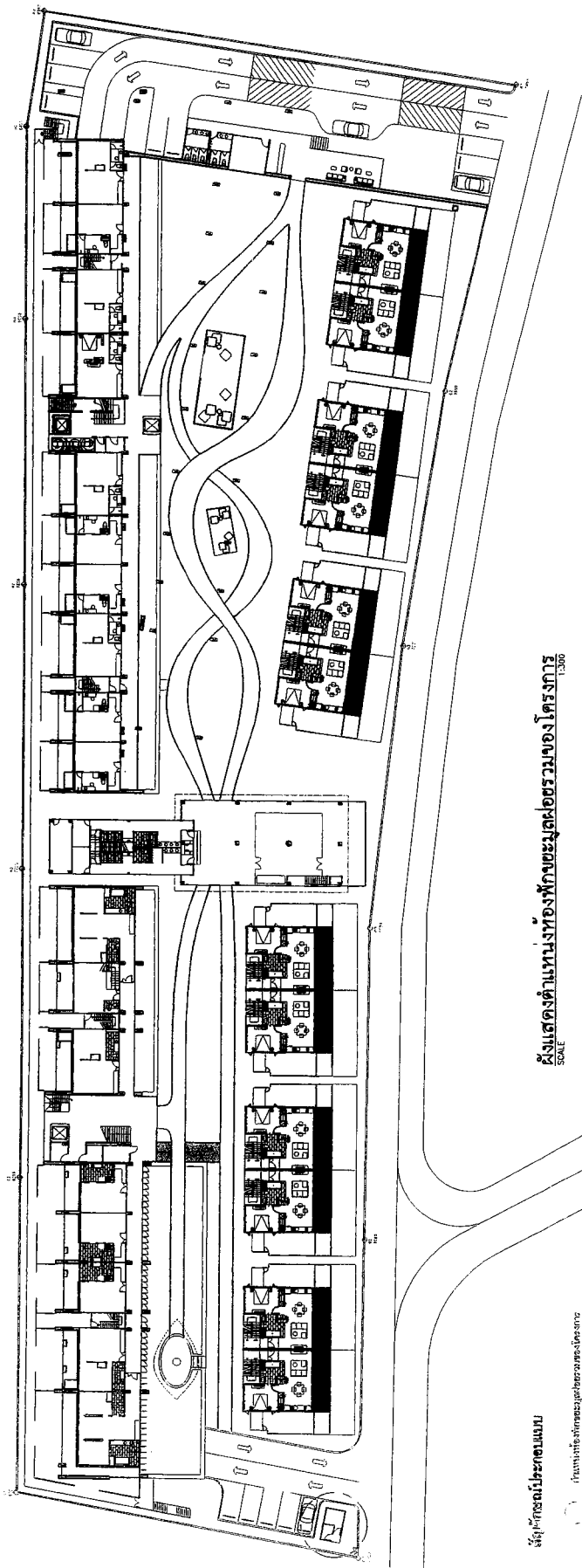


0.1 5 10 15 20 25
เมตร
1:3000

วันที่ 28/04/2554
นายสมศักดิ์ ทองแก้ว

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียม Botanica Residence จังหวัดนครราชสีมา

ผังแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ผู้พัฒนาโครงการ

กำหนดห้องอะพาร์ตเมนต์โครงการ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

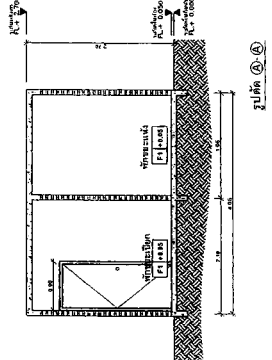
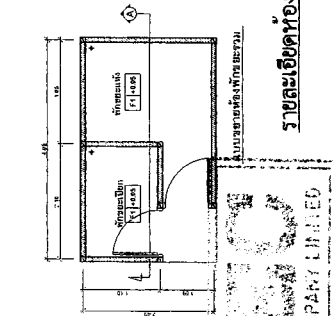
(นายสุวิทย์ กิจเทศ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ซันดอล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

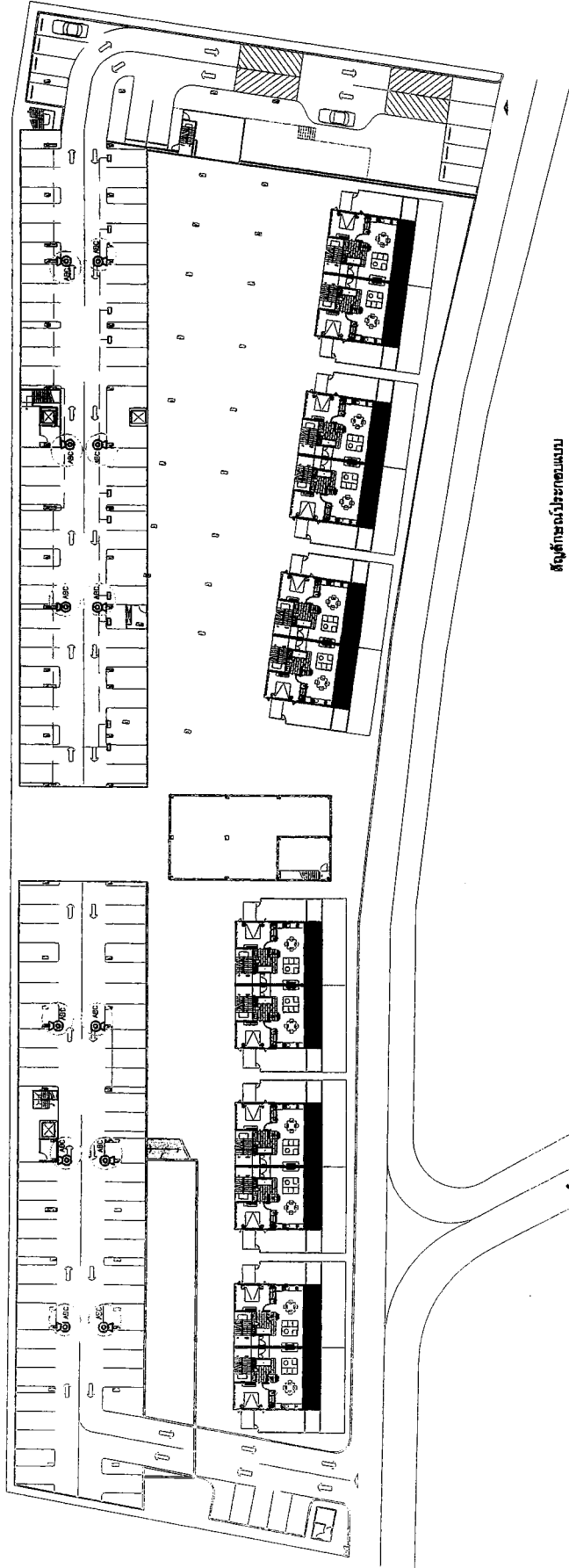
บริษัท เซ็นทรัลเทรดดิ้งเทคโนโลยี จำกัด



รายละเอียดห้องพักอะพาร์ตเมนต์โครงการ

ผังแสดงตำแหน่งและรายละเอียดห้องพักอะพาร์ตเมนต์โครงการ

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียม Botanic Residence จังหวัดนครราชสีมา



สัญลักษณ์ประกอบแบบ

- บริเวณที่ดินสงวนสิทธิ์ในเขต อบต. ขนาด 10 ไร่
- บริเวณที่ดินสงวนสิทธิ์ในเขต อบต. ขนาด 10 ไร่
- บริเวณที่ดินสงวนสิทธิ์ในเขต อบต. ขนาด 10 ไร่
- บริเวณที่ดินสงวนสิทธิ์ในเขต อบต. ขนาด 10 ไร่

0 1 5 10 15 20 25
เมตร
ขนาด 1:300

วันที่ 25/10/2554
ผู้จัดทำ

ออกแบบ.....เจ้าของโครงการ

(นายสุเมธ ธีรธร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ชัยมงคล สิ่งแวดล้อม จำกัด

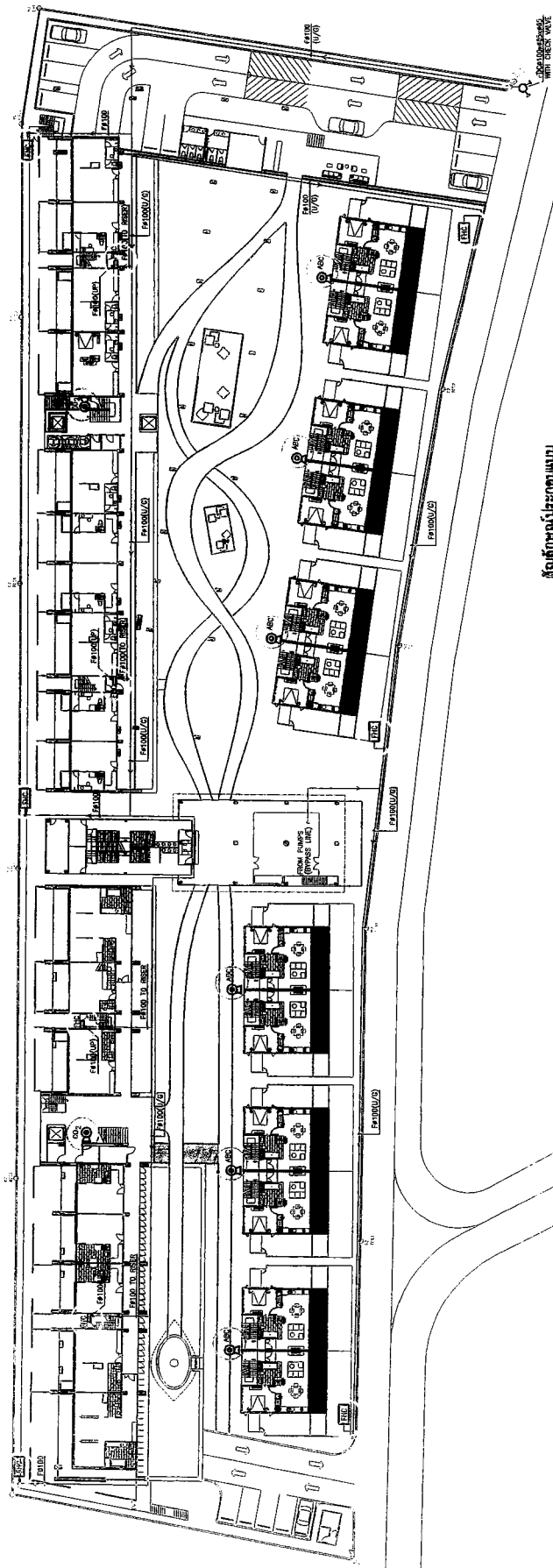
ออกแบบ.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายสมศักดิ์ วัฒนศิริ)

บริษัท ชัยมงคล สิ่งแวดล้อม จำกัด ถนนสุขุมวิท 2554

ผังแสดงตำแหน่งที่ดินตั้งโครงการในระบบป้องกันอัคคีภัยสำหรับชั้นใต้ดิน

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียม Boiatica Residence จังหวัดนครราชสีมา



สัญลักษณ์ประกอบแบบ

- บริเวณที่ดินว่างเปล่า (ว่างเปล่า) 10 ไร่
- บริเวณที่ดินว่างเปล่า (ว่างเปล่า) 10 ไร่
- บริเวณที่ดินว่างเปล่า (ว่างเปล่า) 10 ไร่
- บริเวณที่ดินว่างเปล่า (ว่างเปล่า) 10 ไร่

0 1 5 10 15 20 25
เมตร
มาตราส่วน 1:300

วันที่ 15/10/2554
ผู้จัดทำ

ออกแบบ.....เจ้าของโครงการ

(นายสุกฤษฎี วิชากรม)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ชีโนดอล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

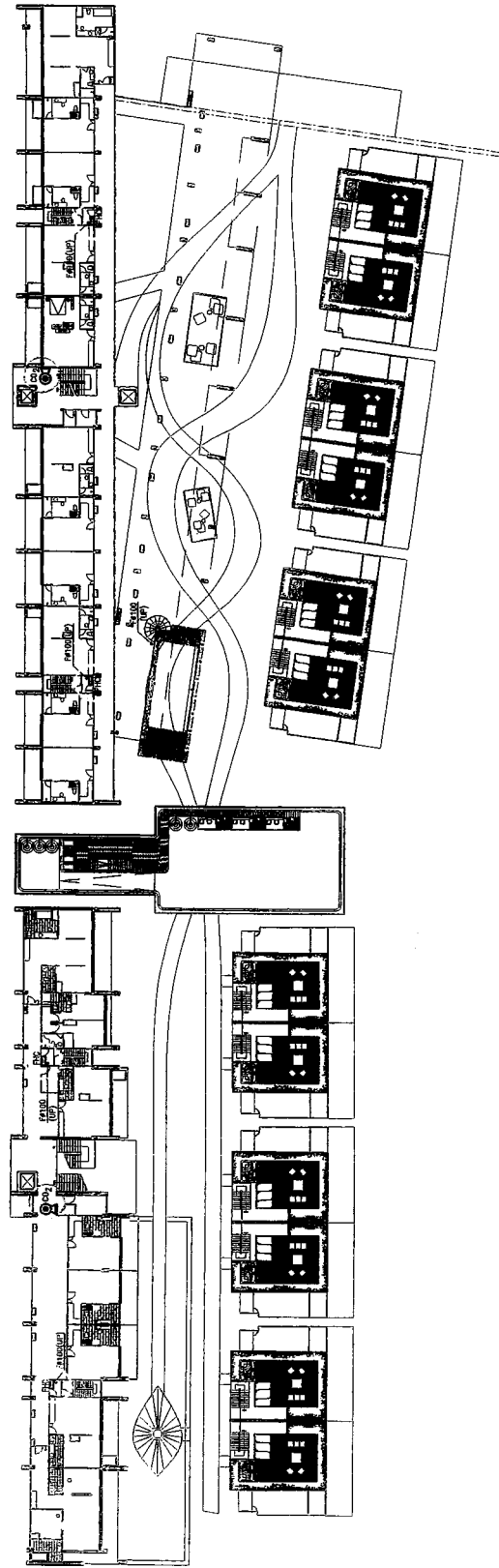
ออกแบบ.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท ชีโนดอล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด วันที่ 25/10/2554

ส่งแปลตงตำแหน่งที่ดินโครงการในระบอบปฎิบัติการที่ดินใช้สำหรับรับแปลง

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียม Botanica Residence จังหวัดนครราชสีมา



สัญลักษณ์ประกอบแบบ

- บริเวณที่ดิน/ที่ดินแปลงเดิม แบบ ABC ขนาด 10 ไร่
- บริเวณที่ดิน/ที่ดินแปลงเดิม แบบ CD, ขนาด 10 ไร่
- บริเวณที่ดิน/ที่ดินแปลงเดิม แบบ EFG, ขนาด 10 ไร่
- บริเวณที่ดิน/ที่ดินแปลงเดิม แบบ HIJ, ขนาด 10 ไร่

สถานที่.....เจ้าของโครงการ

(นายสุวิทย์ กิจเกษม)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ชีนิคอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สถานที่.....ผู้รับอนุญาตที่ดินแปลงเดิม

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

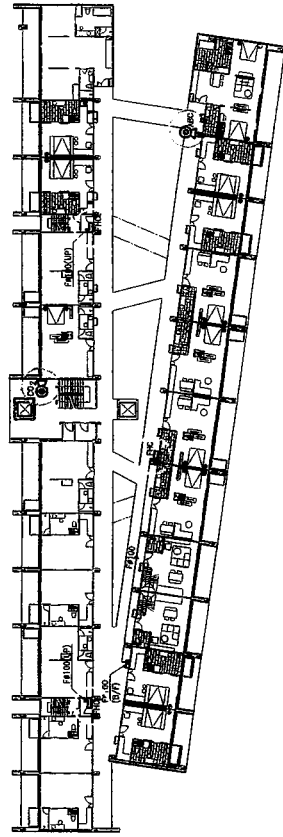
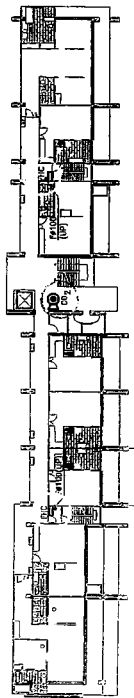
บริษัท เจ้าของที่ดินแปลงเดิม โฉนดที่ดิน 2554

0.1 5 10 15 20 25
ขนาดส่วน 1:300 เมตร

วันที่ 15/11/2554
ผู้จัดทำ

สำนักงานการเคหะแห่งชาติ
โครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียม Botanic Residence จังหวัดนครราชสีมา

ผังแสดงตำแหน่งที่ดินแปลงเดิมในบริเวณที่ดินแปลงเดิมสำหรับพื้นที่ 2



[Signature]

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายสุเทพ เทียน)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ชินคอส จำกัด

[Signature]

ลงนาม.....ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เซาท์อีสต์เอเชียทรีโบ โบโต้ จำกัด จำนวน 2554

สัญลักษณ์ประกอบแบบ

○ บริเวณที่ดินสงวนเพื่อสิ่งปลูกสร้างแบบ ABC ขนาด 10 ไร่

○ บริเวณที่ดินสงวนเพื่อสิ่งปลูกสร้างแบบ CD ขนาด 10 ไร่

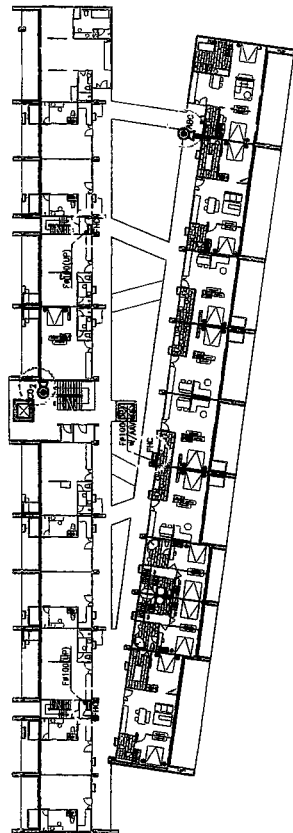
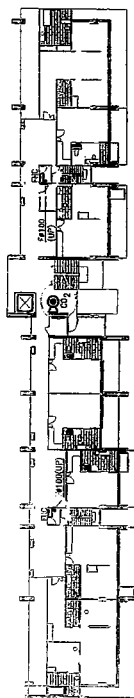
○ บริเวณที่ดินสงวนเพื่อสิ่งปลูกสร้างแบบ (FDC)

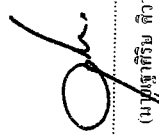
○ บริเวณที่ดินสงวนเพื่อสิ่งปลูกสร้างแบบ (HFC)



0 1 5 10 15 20 25
เมตร
มาตราส่วน 1:300

วันที่ 15/10/2554
ผู้จัดทำ





สถาปนิก.....เจ้าของโครงการ
(นายสุวิทย์ กิจวณ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ชินนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สถาปนิก.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท สถาปัตย์เพื่อสิ่งแวดล้อม ในเครือ จำกัด ธันวาคม 2554

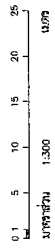
สัญลักษณ์ประกอบแบบ

○ บริเวณที่ตั้งสิ่งปลูกสร้างเดิม บนบ. 400 ตารางวา 10 ไร่เศษ

○ บริเวณที่ตั้งสิ่งปลูกสร้างใหม่ บนบ. 400 ตารางวา 10 ไร่เศษ

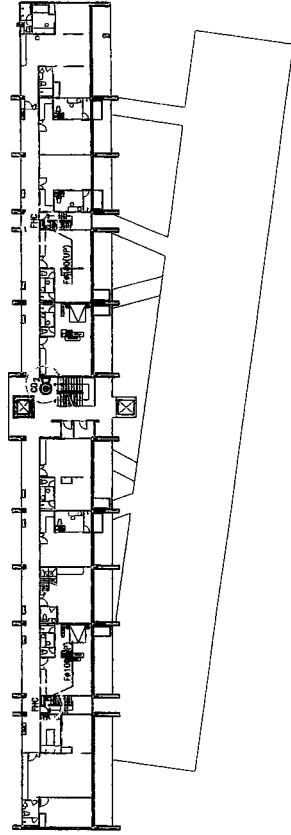
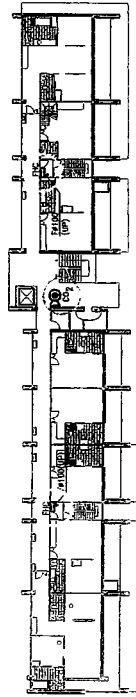
○ บริเวณที่ตั้งสิ่งปลูกสร้างใหม่ (PCC)

○ บริเวณที่ตั้งสิ่งปลูกสร้างใหม่ (PCC)



ผู้จัดทำแบบ
บริษัท ชินนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียม Botonica Residence จังหวัดนครราชสีมา



ออกแบบ.....เจ้าของโครงการ
(นายสุวิทย์ สิวาคม)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ชินคอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

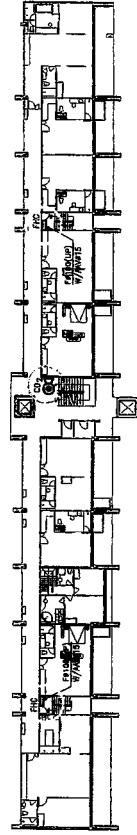
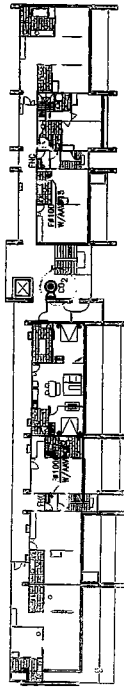
ออกแบบ.....ผู้ร่วมออกแบบ
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)
บริษัท สถาปัตย์เพื่อพัฒนาประเทศไทย จำกัด ธันวาคม 2554

สัญลักษณ์ประกอบแบบ

- บริเวณที่ตั้งสำนักงานเดิม
- บริเวณที่ตั้งสำนักงานใหม่
- บริเวณที่ตั้งสำนักงานใหม่ (รอ)
- บริเวณที่ตั้งสำนักงานใหม่ (รอ)

0 1 5 10 15 20 25
เมตร

วันที่ 10/12/54
ผู้ร่าง



ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายสุวิทย์ กิจวงษ์)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ชินคอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงนาม.....ผู้เข้ามาผูกพันด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอัมรินทร์ ทองแก้ว)
นายทศพร อัครวิทย์กุล ในไทย จำกัด กันยายน 2554

สัญลักษณ์ประกอบแบบ

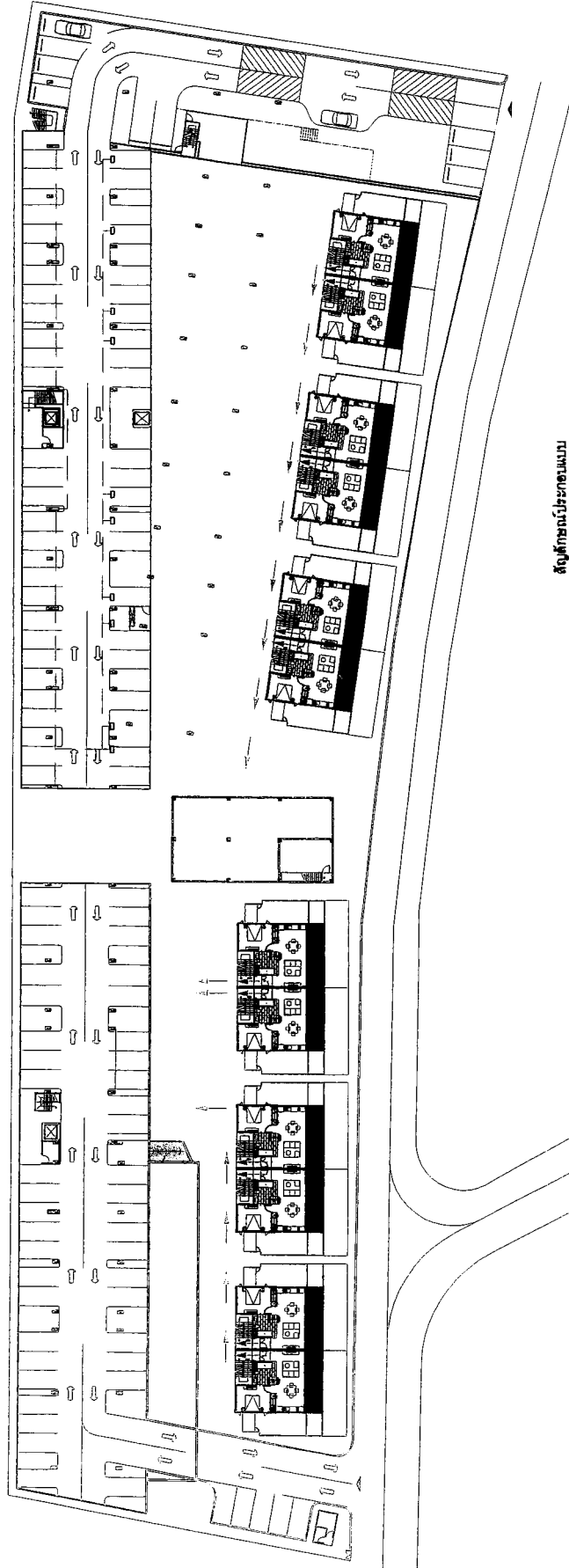
- บริเวณที่ดินที่สงวนสิทธิ์ในที่ดิน ส.บ.ค. 10 ปีแรก
- บริเวณที่ดินที่สงวนสิทธิ์ในที่ดิน ส.บ.ค. 10 ปีแรก
- บริเวณที่ดินที่สงวนสิทธิ์ในที่ดิน (FNC)
- บริเวณที่ดินที่สงวนสิทธิ์ (FNC)

0 1 5 10 15 20 25
เมตร
1:300

วันที่ 11/9/54

ผังแสดงตำแหน่งที่ดินโครงการในระบอบป้องกันอันตรายสำหรับพื้นที่ 6

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียม Botonica Residence จังหวัดนครราชสีมา



สัญลักษณ์ประกอบแบบ

เส้นทแยงมุมจากพื้นที่ว่างแสดงแนวถนน

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

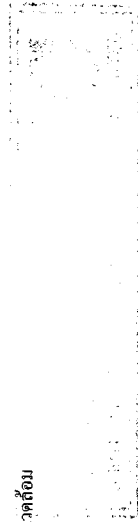
(นายสุริย สิวาคม)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ซินคอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เซ้าท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด ธันวาคม 2554

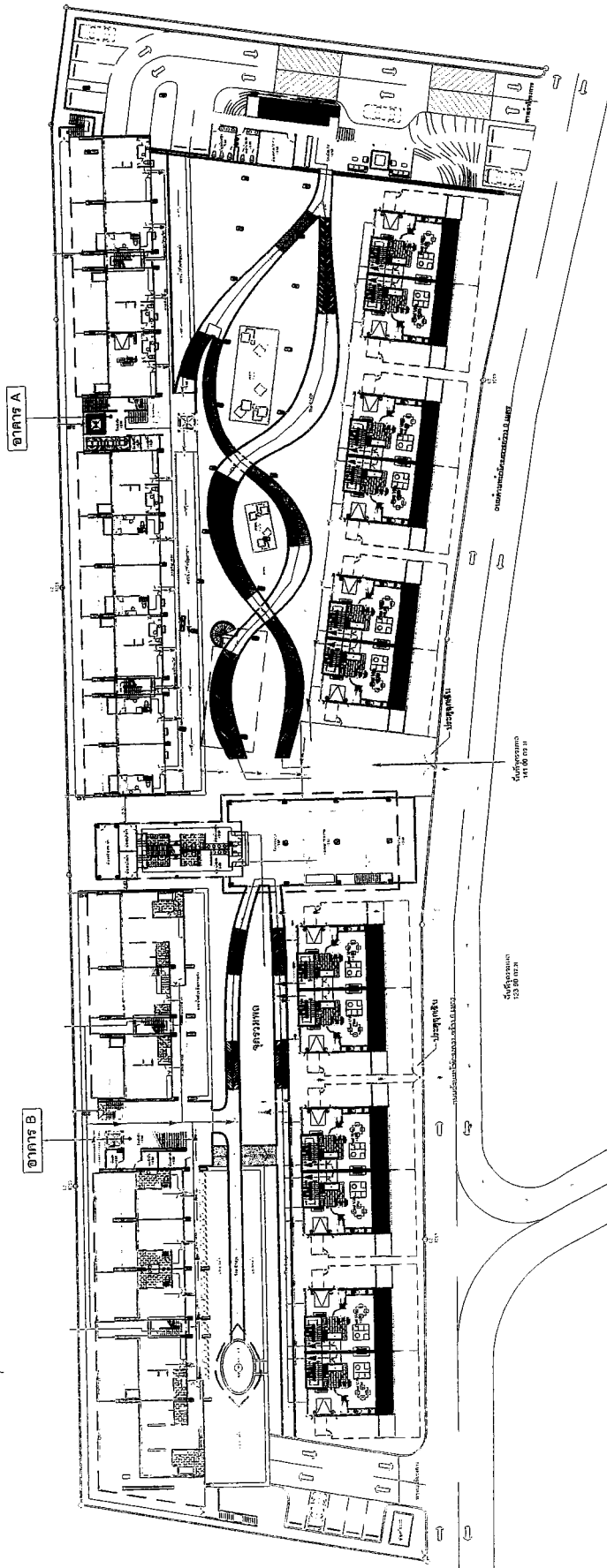


0 5 10 15 20 25
เมตร
มาตราส่วน 1:500

2554 ส.ค. ๒๕๕๔

เส้นทางอพยพหนีไฟ

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียม Botanica Residence จังหวัดนครราชสีมา



สัญลักษณ์ประกอบแบบ

- เส้นทึบแสดงพื้นที่อาคาร
- เส้นประแสดงพื้นที่จอดรถ
- เส้นประแสดงพื้นที่สวน

นาย.....เจ้าของโครงการ

(นายสุกรี กิจงาม)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ชินคอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

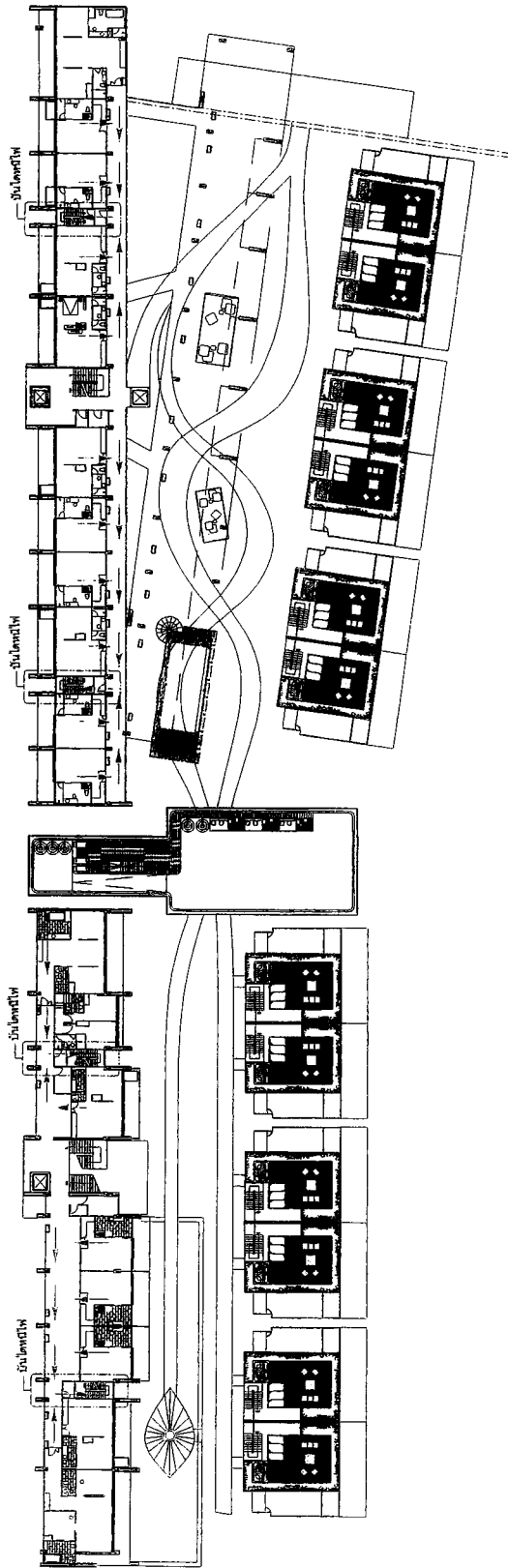
นาง.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ปีที่ 2554

เส้นทางอพยพสัตว์

โครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียม Botanica Residence จังหวัดนครราชสีมา



ผังลักษณะประกอบแบบ

เส้นทางขอบเขตที่ดินเจ้าของที่ดิน

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

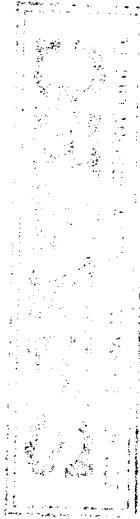
(นายสุวิทย์ คุ้มหม)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท สุวิทย์อสังหาริมทรัพย์ จำกัด

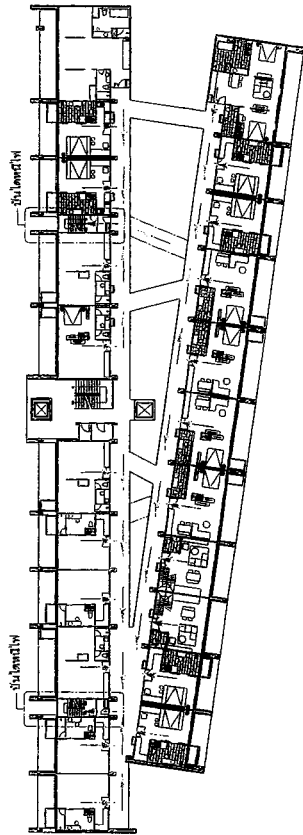
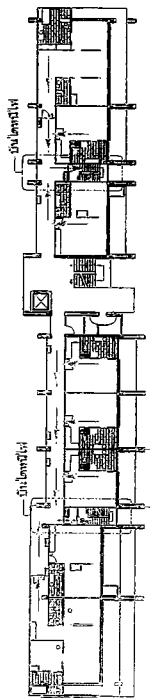
ลงนาม.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ถนนพหลโยธิน 2554



วันที่ 15/11/2554
ผู้จัดทำ



ออกแบบโดย.....สำนักงานโครงการ

(นายสุกฤษฎี กิจวาท)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ชินคอด ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงนาม.....ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เซ็นทรัลเทรดดิ้ง จำกัด ถนนรัชดาภิเษก 2554

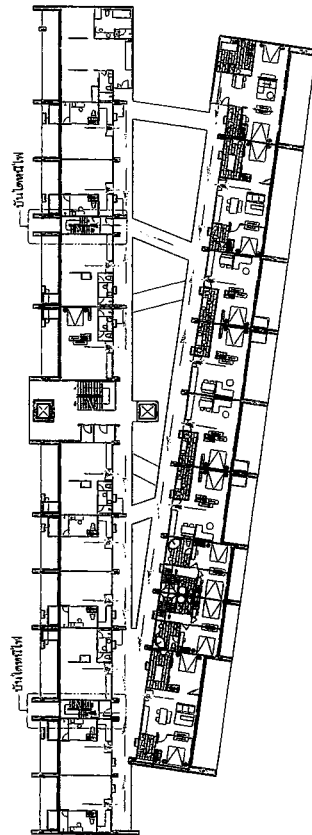
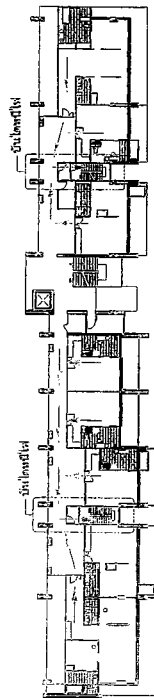
ข้อมูลการประกอบแบบ

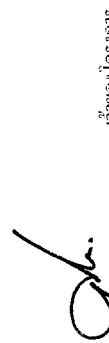
แบบทางสถาปัตย์และวิศวกรรม



0.1 5 10 15 20 25
มาตราส่วน 1:500 เมตร

วันที่ 15/11/2554
ผู้จัดทำ





ออกแบบ.....เจ้าของโครงการ

(นายสุชาติ วิชาคม)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ซีโนคอด ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงนาม.....ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) 2554

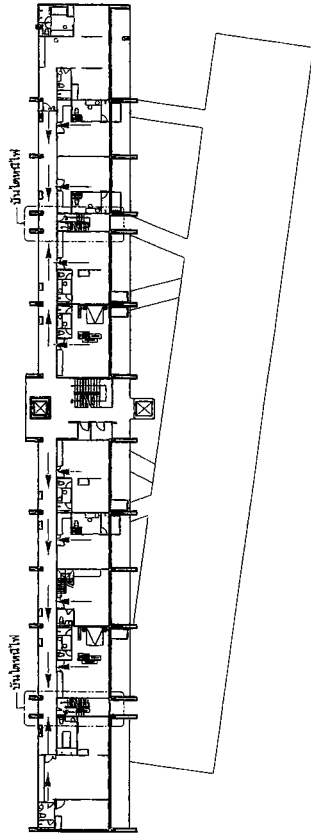
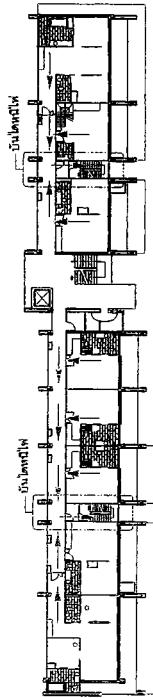
สัญลักษณ์ประกอบแบบ

เป็นแบบสถาปัตย์ที่จัดทำขึ้น



0 1 5 10 15 20 25
มาตราส่วน 1:300
เมตร

วันที่ 11/11/2554
ผู้จัดทำ



ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายสุเชิฐ กิจาคม)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ชินคอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)
บริษัท เซ้าท์อีสต์เอเชียเทค โนโลยี จำกัด ธันวาคม 2554

สัญลักษณ์ประกอบแบบ

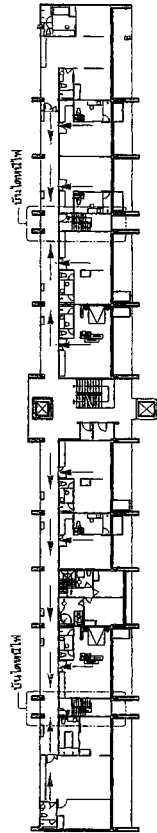
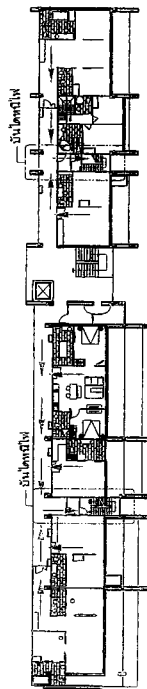
เส้นทแยงมุมแสดงขอบเขตที่ดินโครงการ

0 5 10 15 20 25
เมตร
มาตราส่วน 1:300

วันที่ 15/12/54
ผู้จัดทำ วิศวกร

เส้นทางอพยพพื้นที่ 5

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียม Botanica Residence จังหวัดนครราชสีมา

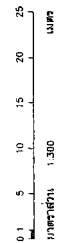


ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายเจษฎา ติวาคม)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ชินคอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงนาม.....ผู้รับอนุญาตด้านสิ่งแวดล้อม
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)
บริษัท ชัยพณิชยการ จำกัด ถนนวิภาวดี 2554

สัญลักษณ์ประกอบแบบ

เส้นทึบแสดงขอบเขตที่ดินของรัฐ



วันที่ 15/10/2554
ผู้จัดทำ