



ที่ ทส 1009.5/ 10766

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7

ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

9 ธันวาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอพาร์ทเมนต์ 64 ห้อง

เรียน นายกเมืองพัทยา

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7814

ลงวันที่ 29 สิงหาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอพาร์ทเมนต์ 64 ห้อง ของบริษัท พัทยา บลู สกาย จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 58/2554 เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอพาร์ทเมนต์ 64 ห้อง ของบริษัท พัทยา บลู สกาย จำกัด พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 5,766.73 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ซอยพัทยา 5 ถนนพัทยาสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (เช่าพักอาศัย) จำนวนห้องพัก 64 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เนื่องจากข้อมูลที่เสนอในรายงานฯ ยังไม่ถูกต้องและไม่สมบูรณ์ และถือว่าการจบกระบวนการพิจารณารายงานฯ ต่อมาบริษัท พัทยา บลู สกาย จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานฯ ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 77/2554 เมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอพาร์ทเมนต์ 64 ห้อง ของบริษัท พทยา บลู สกาย จำกัด โดยให้บริษัท พทยา บลู สกาย จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และให้หน่วยงานผู้มี อำนาจอนุญาตกำกับดูแลการดำเนินงานของโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนอาคารที่ระบุไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้เมืองพทยา ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 อย่างไรก็ตามก่อนที่จะมีการอนุมัติ หรืออนุญาต ขอให้เมืองพทยาพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของ เมืองพทยา เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอพาร์ทเมนต์ 64 ห้อง
ซอยพญา 5 ถนนพญาสาย 1 ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ของ

บริษัท พญา บลู สกาย จำกัด

55/277 ม.3 แขวงจระเข้บัว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอพาร์ทเมนต์ 64 ห้อง ของ บริษัท พัทยา บลู สกาย จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอพาร์ทเมนต์ 64 ห้อง ซึ่งตั้งอยู่ที่ซอยพัทยา 5 ถนนพัทยาสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีจำนวนห้องพักอาศัย 64 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ในตารางที่ 1 ถึงตารางที่ 3) ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอพาร์ทเมนต์ 64 ห้อง ของบริษัท พัทยา บลู สกาย จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

อรรถ ฤกษ์กุล



4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน 1/55 หน้า

29 พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ.....
(นายปณตพงศ์ ศิริภักดิ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



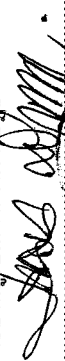
29 พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอพาร์ทเมนต์ 64 ห้อง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงก่อสร้าง 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- ลักษณะภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ การก่อสร้างอาคาร โครงการมีการขุดดินเพื่อการก่อสร้างชั้นใต้ ดิน ถึงกับน้ำใต้ดิน บ่อน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย เบื้องต้น ดินที่ขุดมาจะขนออกพื้นที่โครงการ ไปถมที่ดิน หรือบ่อดินเก่าในเขตตำบลหนองปรือ ดังนั้นการก่อสร้างของ โครงการจึงไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงที่มีนัยสำคัญต่อ สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการ	---	---
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการ สั่นสะเทือน 1) ผู้ละออง	- การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมทั้งการเปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง และส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย/ ประกอบกับการที่อยู่ในเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง และข้างเคียง พื้นที่โครงการ - กิจกรรมการก่อสร้างตัวอาคารอาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละออง	- ควบคุมกระบวนการทุกป้องกันกันการหกหล่นและฟุ้ง กระจายของเศษวัสดุหรือดินบนเส้นทางขนส่ง - ระบายรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่โครงการ ให้ใช้ ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนของเมืองพัทยา - จัดให้มีจุดล้างล้อรถภายในพื้นที่โครงการบริเวณทางเข้า- ออก โดยรถยนต์ทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการต้องล้าง ล้อรถเพื่อทำความสะอาดไม่ให้มีดินติดล้อรถไปรบกวน บนถนน	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมามีปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พทยา บดु สกาย จำกัด โดยกำกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด







(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบทบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตราการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม
ของโครงการอพยพพื้นที่ 64 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดลอม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดลอม
		- หมั่นตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุก ให้สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา และไม่ให้มีความเกินเกณฑ์มาตรฐานของกฎหมาย - ถ้ามีดินหรือทรายตกหล่นบนถนนสาธารณะให้ส่งคนงาน ไปทำความสะอาดถนนโดยไม่ชักช้า - ติดตั้งปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างที่มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะทำการก่อสร้าง และให้พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้รั้นก่อนทิ้งลงปล่อง - ติดตั้งผ้าใบหรือวัสดุเทียบเพื่อรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นตลอดความสูงของอาคารที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาที่ยังไม่ได้ติดตั้งกระจกอาคาร - นิตพรมน้ำผิวดินที่ไม่มีสิ่งปกคลุมบนพื้นที่โครงการเพื่อให้ดินชื้นเป็นประจําอย่างสม่ำเสมอ โดยมีความถี่ในการนิตพรมน้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ กล่าวคือ นิตพรมน้ำเมื่อผิวดินแห้ง - จัดให้มีคนงานก่อสร้างทำความสะอาดภายในโครงการทุกวันก่อนเลิกงาน และจะมีการพรมน้ำก่อนกวาดทุกครั้ง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พทยา บดู สทาย จำกัด โดยกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด



(นางสาวรรณา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดลอม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการพารามันต์ 64 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) เสียง	- เสียงดังจากการก่อสร้างรบกวนการดำเนินชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง	- เลือกใช้สายเคเบิลแบบเจาะเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดัง - เลือกใช้วัสดุหรือชิ้นส่วนต่างๆ ที่มีการติดตั้งจากโรงงานเพื่อลดขั้นตอนการตัดแต่งที่หน้างาน - หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่มีเสียงดังในช่วงเวลา 18:00-07:00 น. - ชวนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการได้เฉพาะเวลา 08:00-17:00 น. เพื่อให้เสียงรบกวนรบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชน - การขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน - ห้ามรถบรรทุกเครื่องจักรและคอนกรีตโดยไม่จำเป็น - กำหนดบริเวณที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากกลุ่มอาคารพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงให้มากที่สุด - ใช้รั้วกันหล่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างรั้วกันส่วนของเครื่องจักร	- ตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ▪ จุดตรวจวัด : แนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่อยู่ใกล้อาคาร โกดังเก็บ วัสดุ พุทธภัณฑ์ ภัตตาหาร และร้านอาหาร PIC ▪ ดัชนีตรวจวัด : ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq 24 ชม.) ▪ วิธีตรวจวัด : มาตรฐาน : มาตรฐานเสียง ▪ ความถี่ในการตรวจวัด : ทุกวันที่ทำการเจาะเสาเข็มในขั้นตอนการก่อสร้างฐานราก โดยมีการเก็บสถิติและรายงานเป็นประจำวันสัปดาห์ ส่วนในช่วงเวลาอื่นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ: บริษัท แพยา บลู สกาย จำกัด โดยข้าพเจ้าผู้รับผิดชอบอย่างเคร่งครัด



FIELD

Casey

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอพาร์ทเมนต์ 64 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การสั่นสะเทือน	- ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงคือคนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการข้างเคียง - การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการของรถบรรทุก อาจก่อให้เกิดการสั่นสะเทือน และสร้างความเดือดร้อนรำคาญ และ/หรือก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง	- จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานใกล้เสียงบริเวณที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับอุปกรณ์เครื่องจักรที่มีเสียงดัง - การก่อสร้างฐานรากของโครงการใช้เสาเข็มแบบเจาะที่ไม่มีผลกระทบจากการสั่นสะเทือน - การขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการในเขตชุมชนด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และบรรทุกไม่เกินน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด - ในกรณีที่เกิดการข้างเคียงได้รับความเสียหาย จากการก่อสร้างโครงการ เข้าของโครงการบริษัทรับเหมาก่อสร้าง และบริษัทประกันภัยของผู้รับเหมาดำเนินการตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น และซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายตามสภาพความเป็นจริง โดยไม่ชักช้า โดยมีระยะเวลาในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหาย ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง	- ตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ▪ จุดตรวจวัด : แนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่อยู่ใกล้อาคาร โกดังเก็บอาหาร PIC อพาร์ทเมนต์ และร้านอาหาร ▪ เครื่องมือตรวจวัด : ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle velocity, PPV) ▪ วิธีการวิเคราะห์ : มาตรฐานความสั่นสะเทือน ▪ ความถี่ในการตรวจวัด : ทุกวันที่ทำการเจาะเสาเข็มในขั้นตอนการก่อสร้างฐานราก โดยให้ทำการเก็บสถิติและรายงานเป็นประจำทุกสัปดาห์ ส่วนในช่วงเวลาอื่นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พัทธา บลู สกาย จำกัด โดยกำกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด



Carany

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

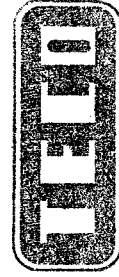
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอพยพพื้นที่ 64 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดิน	- หากโครงการมีการขุดดินเพื่อการก่อสร้างชั้นใต้ดิน บ่อน้ำระบอบน้ำเสียป้องกัน ดึงเก็บน้ำ และฐานราก อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านการพังทลายของดินได้ถ้าไม่ระมัดระวังในการขุดดิน	- ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ต้องดำเนินการสำรวจรายละเอียดของตำแหน่ง ความลึก และขนาดของ โครงสร้างใต้ดิน และงานฐานรากของอาคารข้างเคียง - ก่อนขุดดินให้เกิด Sheet Pile พังสองด้านตลอดแนวเขตที่ดิน - ดูแลและตรวจสอบ Sheet Pile ให้อยู่ในสภาพมั่นคงและปลอดภัยจนกว่าการก่อสร้างชั้นใต้ดินจะแล้วเสร็จ - วางแผนการก่อสร้างใช้ช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อการก่อสร้างฐานราก เทคนิคกริด และกลบกลับใช้เวลานี้ที่สั้นที่สุด - ดินที่ขุดจากการก่อสร้างชั้นใต้ดิน บ่อน้ำระบอบน้ำเสียป้องกัน ดึงเก็บน้ำ และการก่อสร้างฐานรากออกนอกพื้นที่โครงการ จะขนออกพื้นที่โครงการ ไปถมที่หรือบ่อดินบริเวณด้านทิศตะวันออกของเมืองพัทยา - วางแผนการขุดดินและการขนส่งดินในแต่ละวันให้สามารถจัดการขนดินออกนอกพื้นที่ได้ทั้งหมด - ในกรณีที่จะต้องมีการขุดดินไว้ในพื้นที่ก่อสร้างต้องจัดให้มีที่กองดิน โดยเฉพาะและต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บกองในพื้นที่ปิดล้อม เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามมาตรฐานที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบการให้ผู้รับเหมามีระบบป้องกันการพังทลายของดิน (Sheet Pile) ตามที่ได้ออกแบบ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พัทยา บลู สกาย จำกัด โดยกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด



.....
.....

(นางสาวรรณา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการะทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอ่าวพาร์ทเนต 64 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 น้ำผิวดิน และน้ำทะเล	- การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิด ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินและน้ำทะเล	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการพังทลายของดินตามที่กำหนด ในกฎกระทรวง กำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน หรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548 - ในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน และน้ำ ทะเลอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 300 ม. และน้ำเสีย จากการก่อสร้างจะมีการบำบัดเบื้องต้น ก่อนระบายออกสู่ท่อ รวบรวมน้ำเสียสาธารณะ ซึ่งจะรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียรวม (พิทยา) เพื่อทำการบำบัดต่อไป - จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลสำหรับคนงานที่ ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 4 ห้อง - ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม ก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะ - น้ำใช้ของโครงการในช่วงก่อสร้าง 4.25 ลบ.ม./วัน จะใช้ น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพิทยา ไม่มีการสูบ น้ำได้ดินมาใช้ - น้ำเสียจากการก่อสร้างจะมีการบำบัดเบื้องต้นด้วยถังบำบัดน้ำ เสียสำเร็จรูปก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะซึ่ง จะรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (พิทยา) ไม่มี การระบายน้ำเสียลงสู่พื้นดิน	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหosingค์และถัง บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปตามข้อกำหนดแบบไว้
1.5 น้ำใต้ดิน	- การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิด ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน		---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พิทยา บลู สกาย จำกัด โดยกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด



Osany Deang

(นางสาวรรณา หงสกุล)

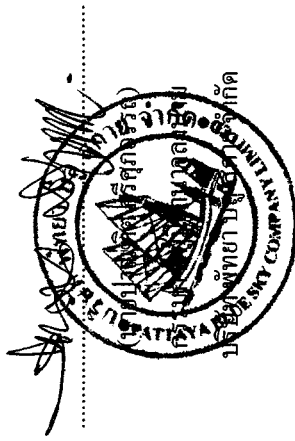
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบบึงสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอพาร์ทเมนต์ 64 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	- พื้นที่ในบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นสังคมเมือง (Urban ecology) สภาพพื้นที่โดยรอบเป็นพื้นที่พักอาศัย และพาณิชยกรรม การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพของพื้นที่	- จัดให้มีห้องส่วนที่ถูกต้องหลักสุขภาพสำหรับคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 4 ห้อง	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การก่อสร้างอาคารในบริเวณที่ตั้งโครงการมีกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่อไปนี้ 1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุงและอำเภอสัตหีบ จ.ชลบุรี พ.ศ.2553 2) ข้อบัญญัติเมืองพัทยาเรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างดัดแปลง ใช้ หรือ เปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553	- ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พัทธ บลู สกาย จำกัด โดยกำกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด



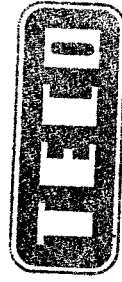
Orang

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอพาร์ทเมนต์ 64 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	3) ร่างผังเมืองรวมพัทยา (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 3) 4) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาหาร พ.ศ.2522 - ในช่วงก่อสร้างโครงการจะใช้เส้นทางถนนพหลโยธินสาย 1, ซอยพญา 5 และถนนพหลโยธินสาย 2 เป็นเส้นทางในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะหลีกเลี่ยงพื้นที่โครงการ โดยคาดว่าปริมาณการจราจรจากการก่อสร้างสูงสุด 11 PCU/ชม. ซึ่งจะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนทั้ง 3 สายเพิ่มขึ้นแต่สภาพการจราจรยังคงไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่อยู่ในสภาพดี-ดีมาก - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราบรรทุกที่กฎหมายกำหนด - จัดให้มีผ้าใบคลุมกระบะรถ ให้มีขีดเพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุก่อสร้างรวมทั้งเศษดินอันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้รถใช้ถนน - จัดให้มีจุดล้างล้อรถ และต้องทำความสะอาดล้อรถทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันดินโคลนติดล้อรถมาหกหล่นบนถนนสาธารณะ - ในกรณีมีเศษวัสดุก่อสร้าง และ/หรือ เศษดินร่วงหล่นบนถนนสาธารณะ ให้จัดส่งคนงานไปเก็บกวาดทำความสะอาดในทันทีที่สามารถทำได้ - กำหนดและจัดทำแผนงานการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรของรถบรรทุกบนถนนสาธารณะ	- ให้ผู้รับเหมานิเทศการฯ ที่กำหนดอย่างเคร่งครัด

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พญา บลู สกาย จำกัด โดยข้ารับใช้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด



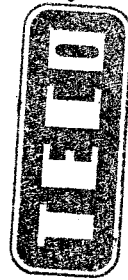
Deany Deano

(นางสาวรรณา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบทสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอพาร์ทเมนต์ 64 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	- การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัด เป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร	- จัดให้มีพื้นที่เก็บกักน้ำสำรองและพื้นที่จัดสรรทรัพยากรบนพื้นที่โครงการ - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีคนงานทำหน้าที่ดูแลการเข้าออกของยานพาหนะบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลไม่ให้มีการจอดยานพาหนะหรือกองวัสดุก่อสร้างภายนอกพื้นที่โครงการอย่างเด็ดขาด - การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างมีค่าประมาณ 4.25 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงานก่อสร้าง 2.25 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้างปริมาตร 2 ลบ.ม./วัน ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญาไท สามารถจ่ายน้ำได้อย่างเพียงพอ ส่วนนี้เพื่อการบริโภคของคนงานก่อสร้างจะใช้น้ำดื่มบรรจุขนาด 20 ลิตร - จัดหาน้ำสะอาดสำหรับให้คนงานใช้อุปโภค-บริโภคอย่างเพียงพอ - กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด และไม่เปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ต้องการใช้น้ำ - จัดให้มีกระบะหรือภาชนะสำหรับล้างอุปกรณ์ เพื่อที่จะสามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก และประหยัดน้ำกว่าวิธีการล้างอุปกรณ์ที่ละจุนจิกก็นำโดยตรง	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พญา บลู สกาย จำกัด โดยกำกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด



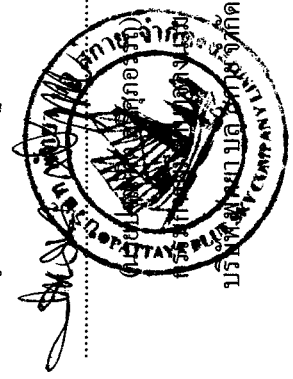
.....

(นางสาวรรณา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบบึงแวดล้อมที่สำคัญ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอ่าวพาร์เม้นต์ 64 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อบึงแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบบึงแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย	- ขณะจากคนงานก่อสร้างมีปริมาณ 0.15 ลบ.ม./วัน และขณะจากกิจกรรมการก่อสร้าง 0.18 ลบ.ม./วัน ซึ่งถ้ามีการจัดการที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อบึงแวดล้อมและชุมชนข้างเคียง	- จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมีขีดขีดขนาด 200 ลิตร จุดละ 2 ถึง 3 จุด และถังขยะ (หนึ่ง) วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้มีจำนวนที่เพียงพอ และเหมาะสมกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้น ในกรณีที่มีขยะไม่พอ ให้จัดหาเพิ่มเติม - ขณะจากกิจกรรมการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกให้ทำการคัดแยกเพื่อนำกลับไปใช้ใหม่ลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะ มีการแยกประเภทขยะ ณ แหล่งกำเนิด และอำนวยความสะดวกแก่เก็บขยะของเมืองพัทยา - ทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำทุกครั้งที่ลงเก็บขยะของเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขยะไปทำการกำจัด - คอยสอดส่องดูแล ไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งเศษขยะมูลฝอยในพื้นที่สาธารณะ และไม่ให้ขยะล้นถัง	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเตรียมถังขยะในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และความสะดวกในการรองรับปริมาณขยะ
3.7 การใช้ไฟฟ้า	- การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร - การเชื่อมต่อสายไฟฟ้าที่ไม่ถูกต้อง อาจก่อให้เกิดการลัดวงจรที่เป็นอันตรายต่อชีวิตและอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้	- กำกับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - กำกับคนงานให้ระมัดระวังในการเดินสายไฟ และ/หรือเชื่อมต่อสายไฟ และให้มีหัวหน้าคนงานควบคุมดูแลการเชื่อมต่อสายไฟให้มีความปลอดภัย - การติดตั้งอุปกรณ์ และการจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามมาตรฐาน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พัทธยา บลู สกาย จำกัด โดยกำกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด



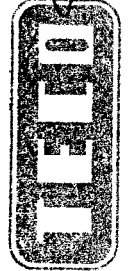
Chang

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบบัณฑิตที่สำเร็จ การป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอ่าวพาร์เมนต์ 64 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดการสร้างงาน และ ส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ รวมทั้งช่วยลดปัญหาการว่างงาน นอกจากนี้การก่อสร้างจะมีการซื้อขายวัสดุ ก่อสร้างต่างๆ รวมทั้งอุปกรณ์เครื่องใช้ส่งออกไป ถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ - ประชาชนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ มีข้อห่วง กังวลในเรื่องเสียงดังรบกวน ผู้คนละแวก การ สัมผัสเขื่อน และการรบกวนของวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง	- ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ ในด้านเสียงดัง และฝุ่นละออง อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีแผงตาข่ายเหล็กอีก 2 ชั้น กันเสียงรบกวนจากอาคารสูง ที่ด้านล่างเป็นระยะๆ ตามความสูงของอาคารที่ก่อสร้างและดูแลให้อยู่ใน สภาพดีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ในกรณีที่อาคารข้างเคียงชำรุดเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการ ผู้รับเหมา/เจ้าของ โครงการต้องจัดให้มีการซ่อมแซมหรือชดเชย ค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า - จัดป้ายประกาศหน้าโครงการ รายละเอียดโครงการระยะเวลาและ ขั้นตอนการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งข้อผู้รับผิดชอบและหมายเลข โทรศัพท์ หรือสถานที่ติดต่อและร้องเรียนได้ - จัดให้มีหัวหน้าหน่วยงานคอยดูแลความประพฤติของคนงานก่อสร้างอย่าง เเคร่งครัด และห้ามคนงานรบกวนเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง โดยเด็ดขาด	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พทยา บด สกาย จำกัด โดยกำกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

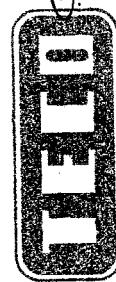


(นางสาวรรณา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบบั้ถึงแวดล้อมที่สำคััญ มาตรการป้องกัน และแก้้ไขผลกระทบบั้ถึงแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบั้ถึงแวดล้อม
ของโครงการอพาร์ทเม้นต์ 64 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้้ไขผลกระทบบั้ถึงแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบถึงแวดล้อม
	- บ้านพักคนงานก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงบ้านพักคนงานถ้าไม่มีการจัดการดูแลที่เหมาะสม	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดที่พักคนงานสำหรับคนงานก่อสร้างที่มีระบบสุขภาพที่ดีถูกสุขลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พักรอด้วยครัวครัวของลูกจ้าง ในกิจการก่อสร้างของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย - จัดให้มีการติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษต่างๆ ภายในพื้นที่ที่พักคนงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การทิ้งขยะมูลฝอย การจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น - จัดให้มีทางเข้า-ออกที่ที่พักคนงานทางเดียวและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลการเข้า-ออกพื้นที่บ้านพักคนงานตลอดเวลา - จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของที่พักและความประพฤติของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - ผู้รับเหมามีประวัติและรูปแบบการก่อสร้างทุกคน ซึ่งสามารถตรวจสอบได้ตลอดเวลาก่อสร้าง - ภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารรวมทั้งระบบสุขภาพในพื้นที่ทั้งหมด โดยเก็บกวาด ทำความสะอาดพื้นที่จัดพื้นที่พ่นยาฆ่าเชื้อโรคและแมลงที่เป็นพาหะนำโรค รวมทั้งปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พัทธา บลู สกาย จำกัด โดยกำกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด



Dee-yan

(นางสาวรรณา หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบบึงแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอพาร์ตเมนต์ 64 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อธิวอนันย์และความ ปลอดภัย	- อุบัติเหตุจากการทำงานของคนงานก่อนสร้าง ก่อให้เกิด ความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - การใช้ไฟฟ้า และสารไวไฟ ถ้าไม่ระมัดระวังอาจก่อให้เกิด อัคคีภัย และส่งผลให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดให้มีบันไดทางขึ้น-ลงอาคารที่ก่อสร้าง สำหรับคนงานและ ผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย เพื่อความสะดวกในการทำงาน - ติดตั้งรั้วที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงานก่อสร้าง โดย ได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และมีรั้วกันตึกสูง 0.90-1.10 ม. จากพื้นชั้นล่าง - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยของการเก็บรักษา วัสดุไวไฟจากพวกทินเนอร์หรืออื่นๆ รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของ คนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความปลอดภัยในการใช้งาน มิฉะนั้นอาจทำให้เกิดความ ผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักรได้ - ก่อนให้คนงานทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ใด ให้หัวหน้า คนงานตรวจสอบว่าคนงานมีความรู้ความเข้าใจและชำนาญใน การใช้เครื่องจักร และ/หรืออุปกรณ์ดังกล่าว - จัดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล - จัดให้มีแผนหลักอัคคีภัย 2 ชั้น กันเศษวัสดุตกหล่นจากอาคาร ลงสู่พื้นล่างเป็นระยะ ๆ ตามความสูงของอาคารที่ก่อสร้างและ ดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พัทธา บลู สกาย จำกัด โดยกำกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

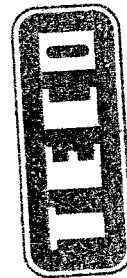


(นางสาวรรณา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบทับสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอ่าวพาร์ทเมนต์ 64 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และจัดพื้นที่เก็บกองให้เป็นสัดส่วน รวมทั้งไม่เก็บกองบนพื้นที่สาธารณะ - การกระทำใดๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตราย ให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการลง ไป - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้กับคนงาน เช่น ปลีกลดเสียง หมวกเหล็ก เข็มขัดนิรภัย เป็นต้น - กำหนดกฎระเบียบและบทลงโทษคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน - จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกสุขลักษณะ ในปริมาณ/จำนวนที่เหมาะสมกับจำนวนคนงาน - ห้องส้วมเมื่อภาคคะก่อนเดิมให้เรียกจุดสุขสิ่งปฏิกูลของเมือง พยายามเข้าทำการสุขไปทำการกำจัด - จัดให้มีเครื่องวัดกัมมันตภาพรังสีในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงาน ได้ทันทั่วถึงเมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนาม เพื่อติดต่อในกรณีฉุกเฉินและมีรถพร้อมสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือโรงพยาบาลตลอดเวลางาน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พทยา บลู สกาย จำกัด โดยกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด



Chang Agency

(นางสาวรรณา หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอพาร์ทเมนต์ 64 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่ในเขตเมืองพักอาศัย ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ - กิจกรรมการก่อสร้างอาคารพักอาศัยมีสิ่งกีดขวางสุขภาพต่างๆ ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง และคนงานก่อสร้างในพื้นที่ในโครงการ ดังนี้	- จัดให้มีระดับเพดานแบบมีลอติดัดตั้งไว้ในบริเวณก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - กำหนดให้คนงานอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไม่รุกล้ำพื้นที่ส่วนบุคคลอื่นๆ ที่อยู่รอบพื้นที่โครงการ - ในเวลากลางคืนจะต้องติดตั้งสัญญาณไฟเพื่อให้สัญญาณแก่คนงานและบุคคลอื่นๆ ทราบถึงอาณาบริเวณก่อสร้าง - รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องคลุมกระบะด้วยผ้าใบให้มีติดปิดป้องกันการหกหล่นและฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง และจำกัดความเร็วที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน - ในกรณีมีการหกหล่นของดินหรือวัสดุก่อสร้างใดๆ จากรถบรรทุกบนถนนสาธารณะ ให้จัดคนงานไปทำการเก็บกวาดให้เรียบร้อยในพื้นที่ที่ได้	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พัทธยา บลู สกาย จำกัด โดยกำกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบบึงแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอพยพพื้นที่ 64 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- โครงการทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง การเปิดหน้าดิน และกิจกรรมการก่อสร้างด้วยอาคารโครงการ	- ควบคุมกระบวนบรรทุกป้องกันการหล่นและพังกระจ่ายของเศษวัสดุบนเส้นทางรถวิ่ง - จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยรถยนต์ทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อทำความสะอาดไม่ให้มีดินติดล้อรถไปรบกวนบนถนนสาธารณะ ซึ่งจะก่อให้เกิดปัญหาฝุ่นละอองของเส้นทางดังกล่าว และเป็นอันตรายต่อผู้ร่วมใช้ถนน - ถ้ามีดินหรือทรายตกหล่นบนถนนสาธารณะให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดถนนโดยไม่ชักช้า - หมั่นตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนตของรถบรรทุกและเครื่องจักรอื่นที่ใช้ในการก่อสร้างให้สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา และมีควินดำไม่เกินมาตรฐานของกฎหมาย - จัดตั้งปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้าง โดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะที่ทำการก่อสร้าง และให้พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่องเพื่อป้องกันการกระจ่ายของฝุ่นละอองรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง - คิดตั้งค่าใบหรือวัสดุเทียบเท่า โดยรอบ ตลอดจนความสูงอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดการพังกระจ่ายของฝุ่นไปยังบริเวณข้างเคียง - พรมน้ำบริเวณที่ไม่มีสิ่งปกคลุมบนพื้นที่โครงการ เพื่อให้ดินชื้นเป็นปรประจำโดยมีความถี่ในการพรมน้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ กล่าวคือพรมน้ำเมื่อผิวดินแห้ง - จัดให้มีคนงานก่อสร้างทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการที่ทำการก่อสร้าง รวมทั้งบนอาคารที่ก่อสร้างทุกวัน และจะมีการพรมน้ำก่อนกวาดทุกครั้ง	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พัทธา บดู สกาย จำกัด โดยกำกับให้ผู้นับหมายก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด



Orang

(นางสาวรรณา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบทันทีที่สำคัญ และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอพาร์ทเมนต์ 64 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ก่อความรำคาญ และการรบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชน จากเสียงดังของเครื่องจักร ขั้นตอนการก่อสร้าง โครงการ และยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ	- ความเสียหายต่อระบบการได้ยินของคนงานก่อสร้างใน พื้นที่ โครงการจากการทำงาน ใกล้กับเครื่องจักรหรือ อุปกรณ์การก่อสร้างที่มีเสียงดัง	- กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากอาคารพักอาศัยซึ่งเคยให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้างและงานดิน - หลีกเลี่ยงการใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีเสียงดังพร้อมกัน - เลือกใช้วัสดุหรือชิ้นส่วนต่างๆ ที่มีการตัดแต่งมาจากโรงงานเพื่อลดกิจกรรมที่มีเสียงดังที่หน้างาน - ไม่ดำเนินกิจกรรมซึ่งก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยซึ่งเสียงระหว่างเวลา 18.00-07.00 น. ของวันถัดไป อันเป็นช่วงเวลาที่พักผ่อนของประชาชน - ห้ามรบกวนรถเครื่องและเครื่องใช้ไฟฟ้าเป็นในเขตชุมชน - จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พัทธยา บดู สกาย จำกัด โดยกำกับให้ผู้รับหมายก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด



Orasmy

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอพยพพื้นที่ 64 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- กลิ่นเหม็นรบกวน และโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องเสีย ท้องร่วง บิด เป็นต้น ต่อชุมชนข้างเคียงและคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งเกิดจากการจัดการน้ำเสีย ขยะมูลฝอย และการระบายน้ำที่ไม่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลก่อให้เกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น - อุบัติเหตุต่อผู้ใช้ทางที่มีสาเหตุจากวัสดุก่อสร้างที่หกหล่นจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะ	- จัดให้มีห้องสุขา-หญิง จำนวน 4 ห้อง ในพื้นที่ก่อสร้าง - น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดและน้ำโสโครกจากห้องสุขาจะเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสียรูปแบบกระอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 2.5 ลบ.ม./วัน น้ำล้นจากถังบำบัดฯ จะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะทางด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง) วางไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง และในกรณีที่มีถังขยะที่จัดไว้ไม่เพียงพอให้จัดหาเพิ่ม - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะและการแยกประเภทของมูลฝอย ณ แหล่งกำเนิด รวมทั้งอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะมูลฝอยจากเมืองพัทยาที่เข้ามาเก็บขนไปทำการกำจัด - คอยสอดส่องดูแล ไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะในพื้นที่สาธารณะและไม่ให้ขยะล้นถัง - จัดให้มีการควบคุมกระเบื้องบรรทุก ป้องกันการหกหล่นและฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางขนส่ง - จัดให้มีที่ล้างล้อรถ เพื่อทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ - ถัมดิน ทราย หรือเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นบนถนนสาธารณะให้คนงานไปทำความสะอาดถนน โดยไม่ชักช้า	- จัดให้มีห้องสุขา-หญิง จำนวน 4 ห้อง ในพื้นที่ก่อสร้าง - น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดและน้ำโสโครกจากห้องสุขาจะเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสียรูปแบบกระอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 2.5 ลบ.ม./วัน น้ำล้นจากถังบำบัดฯ จะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะทางด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง) วางไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง และในกรณีที่มีถังขยะที่จัดไว้ไม่เพียงพอให้จัดหาเพิ่ม - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะและการแยกประเภทของมูลฝอย ณ แหล่งกำเนิด รวมทั้งอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะมูลฝอยจากเมืองพัทยาที่เข้ามาเก็บขนไปทำการกำจัด - คอยสอดส่องดูแล ไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะในพื้นที่สาธารณะและไม่ให้ขยะล้นถัง - จัดให้มีการควบคุมกระเบื้องบรรทุก ป้องกันการหกหล่นและฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางขนส่ง - จัดให้มีที่ล้างล้อรถ เพื่อทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ - ถัมดิน ทราย หรือเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นบนถนนสาธารณะให้คนงานไปทำความสะอาดถนน โดยไม่ชักช้า	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พัทธา บลู สกาย จำกัด โดยกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด



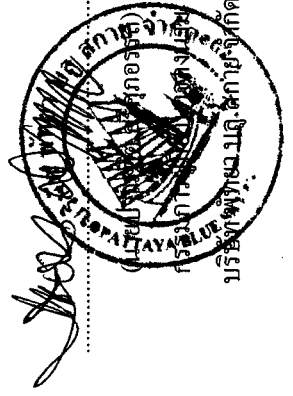
(นางสาวรรณา หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ของโครงการอพยพพื้นที่ 64 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- อุบัติเหตุจากการตกที่สูงและจากกิจกรรมการก่อสร้างของคนงานซึ่งเกิดจากการไม่มีสิ่งป้องกันอันตราย หรือการไม่ปฏิบัติตามขั้นตอนหรือวิธีการก่อสร้างที่ถูกค้องตามหลักความปลอดภัย	- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสม เช่น รองเท้ายาง รองเท้านิรภัย หมวกนิรภัย ถุงมือ เป็นต้น ให้กับคนงาน - กำกับและดูแลให้คนงานแต่งตัวให้รัดกุม และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน - ตรวจสอบเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เกิดความพร้อมในการใช้งานและป้องกันอุบัติเหตุ - จัดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล และการกระทำใดๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตรายให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาตัดสินใจดำเนินการลงไป - จัดให้มีเครื่องเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทีเมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ที่โครงการไว้ในสำนักงานสนาม เพื่อติดต่อในกรณีฉุกเฉินและมีรถพร้อมสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือโรงพยาบาลตลอดเวลารทำงาน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พัทธา บูด สกาย จำกัด โดยกำกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด



Osany Deeng

(นางสาวรรณา หงสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบบ้างสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอพยพพื้นที่ 64 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานที่มีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติที่ขบหรือไม้ต่ำกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่ปลอดภัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย - หลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารรวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด โดยเก็บกวาด ทำความสะอาดพื้นที่ จัดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคต่างๆ และแมลงที่เป็นพาหะนำโรค และปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้เสมอกับพื้นที่ข้างเคียง - จัดเก็บวัสดุก่อสร้างและสิ่งของต่างๆ ให้เป็นระเบียบ - ไม่เก็บกองวัสดุก่อสร้างและของรื้อถอนในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีฝั้คลุมกระบะรอบรถทุกให้มิดชิด - มีการวางแผนจัดการจราจรล่วงหน้าเพื่อป้องกันรถบรรทุกจอดรอบบนถนนสาธารณะ	
4.4 ที่ศนียภาพ	- กิจกรรมการก่อสร้างอาคารจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบชั่วคราวในระยะก่อสร้างเท่านั้น		---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พัทธา บลู สกาย จำกัด โดยกำกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

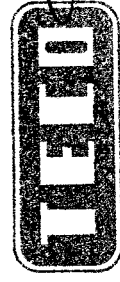


(นางสาวรรณา หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอพยพพื้นที่ 64 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงดำเนินการ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- การดำเนินการของโครงการซึ่งเป็นการอยู่อาศัยจะไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่ (ดังรูปที่ 1 แผนผังโครงการ)	---	---
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการ สั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- พื้นที่จอดรถของโครงการมีจำนวน 17 คัน ซึ่งการระบายสารมลพิษออกจากท่อไอเสียรถยนต์ที่มีค่าน้อยมากเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานในบรรยากาศ โดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538)	- มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 209.57 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 86.70 ตร.ม. เพื่อดูดซับก๊าซ CO₂ ที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ และจะมีการดูแลรักษาให้ยั่งยืน - ปลูกพุดต่างในแนวตั้งบริเวณที่จอดรถภายในอาคารเพื่อช่วยดักจับสารมลพิษและฝุ่นละอองไม่ให้กระเจาขออกสู่บรรยากาศบริเวณข้างเคียง - ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” บริเวณลานจอดรถ และกำชับให้รปภ.ควบคุม ดูแลให้ผู้ขับจักรยานยนต์ปฏิบัติตามป้ายเตือนอย่างเคร่งครัด - ทำความสะอาดลานจอดรถเพื่อลดปริมาณการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พัทธยา บลู สกาย จำกัด



นางสาววรรณมา หงอสกุล
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอพาร์ทเมนต์ 64 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) เสียง	- อาจเกิดการรบกวนจากเสียงของยานพาหนะที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการ	- จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. บนถนนสาธารณะในเขต ชุมชน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	---
1.3 น้ำผิวดินและน้ำทะเล	- น้ำเสียจากกิจกรรมของโครงการจะผ่านระบบบำบัดน้ำ เสียเบื้องต้นและระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสีย สาธารณะริมขอบ พัทธยา 5 เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมของเมืองพัทยา และในบริเวณข้างเคียงพื้นที่ โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน ส่วนทะเลอยู่ห่างจากพื้นที่ โครงการประมาณ 300 ม. ดังนั้นการดำเนินโครงการจะ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน	---	---
1.4 คุณภาพน้ำใต้ดิน	- แหล่งน้ำใต้ดินของโครงการ มาจากน้ำประปาของสำนักงาน ประปาพัทยา ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจการของ โครงการ อีกทั้งน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เบื้องต้นทั้งหมดจะระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียริมขอบ พัทยา 5 โดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่พื้นดินที่จะ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พัทธา บลู สกาย จำกัด



นางสาววรรณมา หงอสกุล

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอพาร์ทเมนต์ 64 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางด้านชีวภาพ	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองพญา โดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นอาคารพาณิชย์รวมและอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งจัดเป็น นิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ดังนั้นการดำเนินการ โครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรทางด้านชีวภาพ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมบน พื้นที่ประมาณ 913.2 ตร.ม. หรือ 0.57 ไร่ จะทำให้สัดส่วนของ การใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กม. มีพื้นที่ว่างลดลงจากเดิมร้อยละ 3.95 เหลือร้อยละ 3.92 ในขณะที่ยวกันสัดส่วนของพื้นที่ที่ปก อกีจะเพิ่มขึ้นจากเดิมร้อยละ 0.67 เป็นร้อยละ 0.69 - การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการมีสภาพเป็นพื้นที่พาณิช- ยกรรมและพักอาศัย เช่นเดียวกับกิจกรรมของโครงการ	---	---
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณจราจรสูงสุดของ โครงการ 17 PCU/ชม. ซึ่งจะทำให้ ปริมาณการจราจรบนถนนพญาสาย 1 พญาสาย 2 และซอย พญา 5 เพิ่มขึ้น แต่สภาพการจราจรยังคงมีความคล่องตัวอยู่ ในระดับดีถึงดีมาก - การจัดจัดการจราจรที่ไม่เหมาะสมของ โครงการอาจ ก่อให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัด และก่อให้เกิดการจราจรติดขัด ค่อนข้างมาก	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ในพื้นที่โครงการ 17 คัน และรถ มอเตอร์ไซด์ 4 คัน - จัดให้มีทางราบจากแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับถนน สาธารณะเข้ามาในพื้นที่โครงการจนถึงทางลาดชันลงพื้นที่ จอดรถขึ้นได้ดินเป็นระยะ 6.00 ม. เพื่อความปลอดภัยทั้งต่อ ผู้พักอาศัยของ โครงการ และผู้ใช้ทางบนซอยพญา 5 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ และ ป้ายสัญลักษณ์การจราจรตามที่ออกแบบ - ความถี่ : ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พญา บลู สกาย จำกัด



นางสาวรรณา หงสกุล

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบบึงแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอพยพพื้นที่ 64 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	- การเข้า-ออกพื้นที่โครงการและปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	- จัดตั้งกระบอกน้ำดื่มที่โครงการเพื่อให้รถยนต์ที่ออกจากโครงการสามารถมองเห็นรถบรรทุกขอย้าย 5 สามารถมองเห็นรถที่จะออกจากโครงการ - จัดตั้งป้ายเตือนที่สามารรถมองเห็นได้ชัดเจนทั้งกลางวัน และกลางคืน ในระยะ 50 ม. ก่อนหน้าโครงการ เพื่อให้รถยนต์ที่ต้องสัญจรผ่านพื้นที่โครงการระมัดระวังเนื่องจากข้างหน้าจะมีรถยนต์เข้า-ออก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่ดูแล และอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งดูแลไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดจากการจราจรบนถนนสายธรรมชาติหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- ตรวจสอบการรั่วไหล หรือการชำรุดของเส้นท่อน้ำประปาและท่อน้ำ - ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- โครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณสูงสุด 40 ลบ.ม./วัน ได้มาจาก กบป.สาขาพืชฯ ซึ่งความต้องการใช้น้ำของโครงการมีสัดส่วนเพียงร้อยละ 0.04 ของปริมาณน้ำจำหน่ายในปริมาณของการประปาฯ (96,743 ลบ.ม./วัน) จึงประเมินได้ว่าโครงการใช้น้ำของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อชุมชนข้างเคียง	- ดำเนินการขออนุญาตและเชื่อมท่อน้ำประปาของโครงการกับท่อประปาบริเวณขอย้าย 5 เพื่อรับน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน - สำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 54 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำขึ้นตลาดที่ขนาด 57 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรองใช้ทั้งหมด 111 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2.8 วัน หรือคิดเป็นปริมาณน้ำสำรอง 1.73 ลบ.ม./ห้อง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พัทธา บลู สกาย จำกัด



Asay Asaya

(นางสาวรรณา หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการบำบัดสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอู่ฟาร์มมันต์ 64 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	- การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากรน้ำ - ภายในโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ก่อนนำน้ำลงสู่รวมรวม ไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ฟัทชา) ต่อไป อย่างไรก็ตามการจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในบริเวณข้างเคียง	- กำหนดให้เปิดวาล์วน้ำให้ประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำในช่วงเวลา ที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนข้างเคียงต่ำ และเปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ ในช่วงเวลาที่มีความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) เพื่อป้องกันปัญหาการคั่งน้ำในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ต่อผู้ใช้น้ำในบริเวณข้างเคียง - รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามีกรรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไข โดยเร็ว - นำเสียของโครงการมีปริมาณ 39 ลบ.ม./วัน เข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียเบื้องต้นของโครงการ นำเสียจากระบบบำบัดเบื้องต้น จะระบายลงสู่ท่อรวบรวมรวมน้ำเสียรวม (ฟัทชา) ต่อไป และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นซึ่งเป็นที่ตั้งไขมันปริมาตร 4.95 ลบ.ม. และถังเกราะปริมาตร 13.70 และนำน้ำเสียจากถังเกราะจะมีค่า BOD ไม่เกิน 175 มก./ล. จะระบายลงสู่ท่อ รวมนำน้ำเสียสาธารณะริมซอยฟัทชา 5	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ▪ จุดตรวจวัด : บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายลงสู่สาธารณะ ▪ ดัชนีตรวจวัด : pH, BOD, SS, Oil & Grease ▪ ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฟัทชา บลู สกาย จำกัด



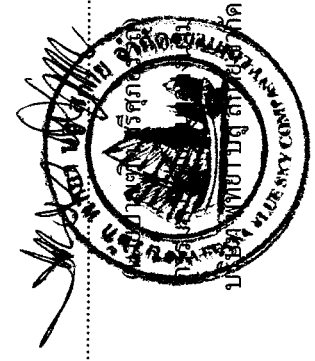
Osany Chanya

(นางสาวรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบล้างสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอ่าวพาร์กมันต์ 64 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้มีทางลาดจากระดับพื้นดินลงสู่ชั้นใต้ดินซึ่งในกรณี ที่ฝนตก น้ำหลากบนพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมในชั้นใต้ดิน - การจัดการน้ำหลากที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	- น้ำล้างห้องพักขยะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดเบื้องต้นของโครงการ - ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยาเข้าไปดูดขยะจนจากถังขยะ - จากถังขยะเป็นประจำทุก 6 เดือน - ปริมาณน้ำหลากบนพื้นที่โครงการก่อนและหลังการพัฒนา มีค่า 0.0123 และ 0.0239 ลบ.ม./วินาที ตามลำดับ ซึ่งโครงการจะมีโอเวอร์วอเตอร์และพายุระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะริมชายหาด 5 ในอัตรา 0.0105 ลบ.ม./วินาที (อัตราการระบายน้ำได้จนถึงถังขยะที่ 0.0005 ลบ.ม./วินาที รวมกับปริมาณน้ำหลาก 0.01 ลบ.ม./วินาที) โดยท่อระบายน้ำสาธารณะริมชายหาด 5 มีความสามารถในการรับน้ำได้สูงสุด 0.592 ลบ.ม./วินาที ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่ระบายออกจากโครงการได้อย่างเพียงพอ - จัดให้มีบ่อน้ำขนาดความจุ 28 ลบ.ม. เพื่อระลือน้ำเป็นการชั่วคราว แล้วทยอยระบายออกด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตรา 0.01 ลบ.ม./วินาที	- ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยาเข้ามาดูดขยะจนจากถังขยะ - ความถี่ : ทุก 6 เดือน - ตรวจสอบการอุดตันและทำความสะอาดสายระบายน้ำและบ่อพัก - ความถี่ : ทุก 3 เดือน โดยให้ครอบคลุมช่วงก่อนเข้าฤดูฝน - ตรวจสอบความสามารถใช้งานของเครื่องสูบน้ำในบ่อน้ำ - ความถี่ : 2 ครั้ง/ปี โดยให้ครอบคลุมช่วงก่อนเข้าฤดูฝน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พัทธยา บดุษฎาย จำกัด



Chanyon

(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบทับสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอพยพพื้นที่ 64 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะ	- การจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ถูกสุขลักษณะก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบริเวณข้างเคียง และห้องพักขยะกลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์และแพร่เชื้อโรคได้	- จัดให้มีรางระบายน้ำในชั้นใต้ดินบริเวณทางลาดเพื่อรองรับน้ำหลากที่ไหลตามความลาดชันของพื้นที่ตามทางลาดเข้าสู่รางระบายน้ำ และรวบรวมน้ำดังกล่าวเข้าสู่บ่อน้ำก่อนสูบน้ำระบายน้ำฝนจากบ่อน้ำออกสู่อ่างระบายน้ำสาธารณะริมซอยพิทยา 5 - นำฝนบนพื้นที่โครงการ และน้ำล้นจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น รวม 0.0105 ลบ.ม./วินาที จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยพิทยา 5	- ตรวจสอบความเพียงพอในการรองรับขยะของถังขยะและห้องพักขยะรวมของโครงการ ■ ความถี่ : ทุกวัน
		- ปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดของโครงการ 0.6 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นขยะเปียก 0.38 ลบ.ม./วัน และขยะแห้ง 0.02 ลบ.ม./วัน ขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ 0.18 ลบ.ม./วัน และขยะอันตราย 0.02 ลบ.ม./วัน ซึ่งในแต่ละวันทางโครงการจะกำหนดให้พนักงานทำการเคลื่อนย้ายขยะที่อยู่ในถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด และมีล้อเลื่อนจากห้องพักขยะซึ่งอยู่ในบริเวณชั้นใต้ดินของอาคารมาเรียงด้านหน้าพื้นที่โครงการริมซอยพิทยา 5 เพื่อรอการเก็บขนไปทำการกำจัดของรถเก็บขยะมูลฝอยของเมืองพิทยา	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พัทธา บุด ศึกษ จำกัด



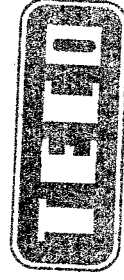
Chang

(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบบึงแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอพยพสัตว์ 64 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นมาไว้ที่ห้องพักขยะทุกวัน วันละ 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสมของปริมาณขยะที่เกิดขึ้น - จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่บริเวณชั้นใต้ดินโดยแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกและแห้ง ขนาดพื้นที่ห้องละ 5.75 ตร.ม. ภายในห้องพักขยะเปียกจัดให้มีถังขยะรองรับขยะเปียก ส่วนภายในห้องพักขยะแห้ง จัดแบ่งพื้นที่สำหรับขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายแยกเป็นสัดส่วน และมีถังขยะรองรับขยะแห้งและขยะอันตราย รวมทั้งสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน - ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่จะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเก็บรวบรวมขยะในแต่ละชั้นมารวมไว้ยังห้องพักขยะ - ติดต่อประสานงาน ให้บริษัทกำจัดขยะอันตรายที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม ให้เข้ามารับขยะอันตรายของโครงการไปกำจัด เมื่อจะมีปริมาณมากพอ (1 ลบ.ม./2 เดือน)	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พัทธา บลู สกาย จำกัด



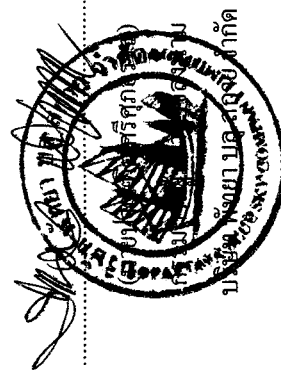
Chany Udoma

(นางสาวรรณา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบทันทีถึงแวดลอม และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบถึงแวดลอม
ของโครงการอพาร์ทเม้นต์ 64 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบถึงแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบถึงแวดลอม
3.7 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	- การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองพลังงาน	- จัดให้มีถังขยะที่มีล้อเลื่อนและฝาปิดมิดชิดเพื่ออำนวยความสะดวกในการขนย้ายขยะเปียกและขยะแห้งทั่วไปจากห้องพักขยะไปยังด้านหน้าพื้นที่โครงการเพื่อรอการเก็บขนของรถเก็บขนขยะของเมืองพัทยา - ประสานงานและอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ของเมืองพัทยา ที่เข้ามาทำการจัดเก็บขยะทั่วไป และขยะเปียกไปกำจัด - ทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะทุกครั้งหลังการเก็บขนของรถขยะจากเมืองพัทยา เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัยและป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น แมลง และแมลงสาบ รวมทั้งหนู - น้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะจะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการต่อไป	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบไฟฟ้า ■ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต
	- การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองพลังงาน	● เครื่องใช้ไฟฟ้า - เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าชนิดเบอร์ 5 ซึ่งจะประหยัดพลังงาน ● ระบบไฟส่องสว่าง (1) เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และถูกต้องตาม พ.ร.บ.การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พัทธยา บดู สภา จำกัด



Chang Chong

(นางสาวจรรยา หงอสกุล)

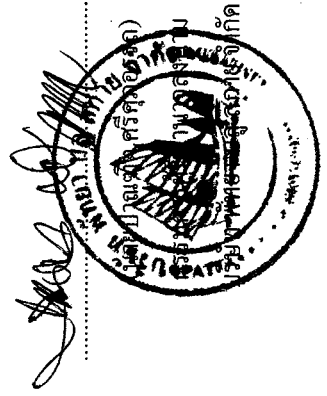
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอพาร์ทเมนต์ 64 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ใช้หลอดไฟฟ้รุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุค - ใช้ Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนท์ ชนิด Low Loss เพื่อลดในการประหยัดพลังงาน - ไฟส่วนกลางและไฟฉุกเฉินในบางส่วน ควบคุมโดยระบบ Two Wire Remote ซึ่งสามารถควบคุมโปรแกรมการใช้ไฟแสงสว่างได้ตามต้องการ (2) กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ (3) จัดวงจรแสงสว่างให้แยกกลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความสะดวกเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้น ● ระบบปรับอากาศ (1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ การทำความสะอาดคอยล์ จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนติดตั้งใหม่อีกครั้ง คอมพิวเตอร์ทำงานน้อยลง ประหยัดพลังงานมากขึ้น	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พัทธา บลู สกาย จำกัด



(นางสาวรรณา หงอสกุล)

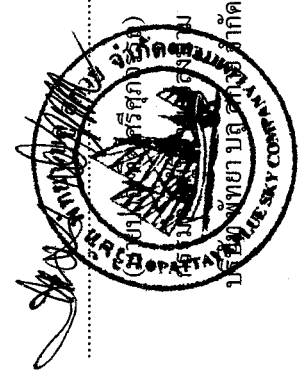
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอพาร์ทเมนต์ 64 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- อาคารของ โครงการเข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่ ซึ่งต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตาม 1) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 2) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - กิจกรรมหลักของโครงการคือการพักอาศัย ที่จะมีส่วนเข้าพักรอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจาก ความประมาทเลินเล่อในการ ใช้ไฟฟ้าหรือเชื้อเพลิงใน การหุงต้มภายในโครงการ	(2) ใช้เทอร์โมสแตทชนิด อิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสแตท ซึ่งใช้ความ ต้านทานในวงจร ไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิและ สามารถ ควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้คงที่ได้ไม่เกิน 1-2 °C จึงช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้งาน (3) ปลุกต้นไม้รอบอาคาร จะช่วยบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบ ตัวอาคาร ซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงาน และช่วยยสร้าง สภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่มากขึ้นด้วย - จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการดังนี้ (1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยชุดชุดแจ้งเหตุ (Manual Pull Down Station) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ (Alarm Bell) และอุปกรณ์ตรวจจับควันไฟ (Smoke Detector) (2) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Fire Extinguisher) เป็นถังดับเพลิงเคมีขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ โถงทางเดิน และหน้าบัน ไดหนีไฟของทุกชั้น (3) ผู้สายน้ดับเพลิงและท่อน้ดับเพลิง ทุกชั้นของอาคาร พร้อมหัวร่นน้ำดับเพลิงหน้าอาคาร	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของ อุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ Sensor ความร้อน และคว้นของอุปกรณ์ตรวจจับ และระบบ สัญญาณไฟฉุกเฉิน ■ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/ อนุการ ใช้งานของบริษัทผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พัทยา บดู สกาย จำกัด



Cherry Assay

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบทั้งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอ่าวพาร์มেন্ট 64 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- จัดให้มีจุดรวมคนภายในโครงการจำนวน 2 จุด สักส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัย 0.28 ตร.ม./คน (ดังรูปที่ 3 แผนผังจุดรวมคน)	(4) บันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถอพยพคนทั้งหมดออกจากอาคารได้ ภายในเวลาประมาณ 5 นาที (5) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit) ติดตั้งบริเวณ โถงบันไดและบริเวณ หน้าบันได โถงทางเดิน และบริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดิน (6) ป้ายบอกชั้น ติดตั้งบริเวณ โถงบันไดและบริเวณหน้าบันไดหนีไฟ ของทุกชั้น (7) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) ชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟฟ้า 2 ชม. จะติดตั้งบริเวณ โถงบันได โถงทางเดิน และบริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดิน - จัดให้มีจุดรวมคนจำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่รวม 55 ตร.ม. คิดเป็น สักส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 0.28 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัย และพนักงาน 197 คน) - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ และอพยพ หนีไฟ ที่กำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน - จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิง ร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำ อย่างน้อยปีละครั้ง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พทยา บลู สกาย จำกัด

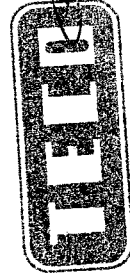


(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการปฏิบัติงาน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่องโครงการพาร์ทเมนต์ 64 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จะทำให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยเฉพาะในส่วนของกรจับจ่ายใช้สอยเครื่องอุปโภค-บริโภคของผู้ที่อาศัยภายในโครงการ - ผลจากการดำเนินการกระบวนกรมีส่วนร่วมของชุมชนในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยใช้แบบสอบถามพบว่า การดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อทางบวก จะทำให้ชุมชนมีความเจริญและเศรษฐกิจดีขึ้น แต่ก็มีข้อห่วงกังวลในด้านการจราจรที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอ การระบายน้ำและสาธารณูปโภคอาจไม่เพียงพอ	- โครงการต้องมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะในประเด็นข้อห่วงกังวลในด้าน การจราจร การระบายน้ำ การใช้น้ำ และการใช้ไฟฟ้าของโครงการอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการรับผิดชอบในการประสานงานและให้ความร่วมมือ รวมทั้งสนับสนุนการแก้ไขปัญหาของชุมชน	---
4.2 การสาธารณสุข	- โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพญา ซึ่งมีสถานบริการทาง การแพทย์และบุคลากรที่เพียงพอ รวมทั้งมีการคมนาคมที่สะดวกและรวดเร็ว ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อกรให้บริการด้าน สาธารณสุขของพื้นที่	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พัทธา บลู สกาย จำกัด

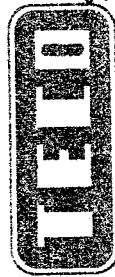


นางสาวรรณา หงสกุล
 (นางสาวรรณา หงสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการปฏิบัติงาน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการพาร์กแลนด์ 64 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- เกิดความรำคาญและรบกวนชุมชนข้างเคียงและผู้พักอาศัยของโครงการจากเสียงดังของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ - โรคระบบทางเดินหายใจของผู้พักอาศัย ซึ่งเกิดจากมลพิษที่ปล่อยออกจากยานพาหนะภายในโครงการ เช่น ก๊าซ CO₂ - โรคลีจิโอเนเร จากเชื้อลีโอเนเรในเครื่องปรับอากาศภายในอาคาร - กลิ่นเหม็นรบกวน และโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องร่วง ท้องเสีย บิด เป็นต้น ทั้งต่อชุมชนและผู้พักอาศัยของโครงการอันเนื่องมาจากขยะมูลฝอยที่มีการจัดเก็บและนำไปกำจัดล่าช้า ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและพาหะนำโรค	- จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน - ปลุกไม้ยืนต้นภายใน โครงการพื้นที่ 86.70 ตร.ม. และดูแลรักษาให้ยั่งยืน ซึ่งไม้ยืนต้นจะสามารถตรึง CO₂ ในพื้นที่โครงการผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสงและคาย O₂ ออกสู่บรรยากาศ - ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ของยานพาหนะที่วิ่งในบริเวณลานจอดรถ และห้ามนำรถเข้าจอดในบริเวณลานจอดรถ” ที่บริเวณลานจอดรถ และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอเพื่อลดโอกาสในการเกิดเชื้อโรค เช่น เชื้อลีโอเนเรในเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในโครงการ มีการแยกขยะและทิ้งขยะลงในถังขยะ แยกตามประเภทของขยะ เพื่อลดปริมาณขยะที่เมืองพัทยาทิ้งต้องนำไปกำจัด จัดให้มีถังขยะแยกประเภทวางไว้ที่บริเวณต่างๆ ในปริมาณที่เหมาะสม โดยแยกถังขยะแต่ละประเภทจะมีตัวอักษรที่สามารถ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พัทธา บลู สกาย จำกัด

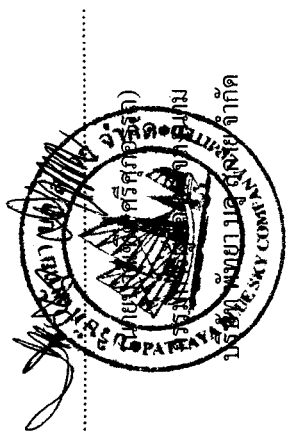


(นางสาวรรณา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

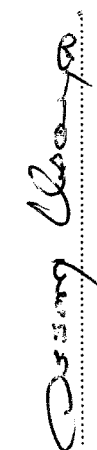
ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบทลิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบลิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลิ่งแวดล้อม
 ของโครงการอพาร์ทเมนต์ 64 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบลิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลิ่งแวดล้อม
		มองเห็นได้ชัดเจนรูปประเภทของขยะ ได้แก่ ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีฟ้าสำหรับขยะแห้ง ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีเทาสำหรับขยะอันตราย ภายในถังขยะจะมีถุงพลาสติกสีดำสวมอยู่ข้างใน โดยให้ใช้ถุงพลาสติกชนิดหนา เพื่อป้องกันการฉีกขาดของถุงเมื่อเก็บรวบรวมและขนย้ายไปที่ห้องพักขยะ และภายในห้องพักขยะมีถังขยะแบบมีล้อเข็นสำหรับขยะแห้งทั่วไปและขยะเปียก - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เก็บขนขยะจากถังขยะในแต่ละชั้น มาไว้ที่ห้องพักขยะทุกวัน วันละ 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสมของปริมาณขยะที่เกิดขึ้น - การเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรมีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป เพื่อป้องกันถุงฉีกขาดหรือชำรุด และมีดปกคลุมให้แน่นป้องกันการหกรั่วของขยะ - จัดให้มีห้องพักขยะรวมซึ่งสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พัทธา บูด สภาจ จำกัด







(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบล้างล้างและแก้ไขผลการป้องกัน และแก้ไขผลการป้องกัน และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบล้างล้าง
ของโครงการอ่าวพาร์มันต์ 64 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีห้องพักขยะรวมซึ่งประกอบด้วย ห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้ง โดยภายในห้องพักขยะแห้งมีการแบ่งพื้นที่สำหรับขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายให้เป็นสัดส่วน รวมทั้งสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน - จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดและมีล้อเลื่อนสำหรับขยะเปียก และขยะแห้งทั่วไปในห้องพักขยะ เพื่อเคลื่อนย้ายขยะจากห้องพักไปยังบริเวณที่รกรับขยะของเมืองพัทยาสามารถทำการจัดเก็บได้ โดยสะดวก - ประสานกับเมืองพัทยาให้เข้ามาเก็บขยะของโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะเป็นอกทุกครั้งหลังการเก็บขยะไปกำจัดของรกรับขยะจากเมืองพัทยา เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น และการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะของโรคนำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะจะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการ - จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อเป็นแนวทางให้พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติ	
4.3 ความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการไม่อยู่ในพื้นที่ที่ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหวตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่ที่รองรับอาคารในการต้านแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550		---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พักยา บลู สกาย จำกัด



Orang Wang

(นางสาววรรณฯ หงอศกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบทับสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ของโครงการอพาร์ทเมนต์ 64 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ที่ดิน/สภาพ			
(1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรมและองค์ประกอบของอาคาร	- อาคารของโครงการมีความสูง 7 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น เมื่อพิจารณาสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการในปัจจุบันพบว่าในบริเวณที่ตั้งโครงการโดยรอบโครงการในปัจจุบัน พบว่าในบริเวณที่ตั้งโครงการมีอาคารที่เป็นทั้งอาคารโรงแรม อาคารพาณิชย์ และที่พักอาศัย ซึ่งมีความสูงใกล้เคียงกับความสูงของอาคาร - ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อสร้างความร่มรื่นด้วยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน (ดังรูปที่ 4 แผนผังพื้นที่สีเขียวพร้อมทั้งระบบสาธารณูปโภคที่ดิน)	- รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารมีการออกแบบกลมกลืนกับอาคารโดยรอบและตัวอาคารทาสีอ่อนเพื่อให้ดูสบายตา	---
(2) พื้นที่สีเขียว		- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 209.57 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 86.70 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 41.37 ของพื้นที่สีเขียว - ดูแลและบำรุงรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงามตลอดระยะเวลาดำเนินการในกรณีที่ดินไม้ที่ปลูกไว้ตามให้ทำการปลูกใหม่ทดแทน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พัทธยา บลู สกาย จำกัด



(Signature)

(นางสาวรรณา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างของโครงการอพยพพื้นที่ 64 ห้อง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่โครงการและถนนสาธารณะ	---	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท พัทยา บลู สกาย จำกัด
2. เสียง	- พื้นที่โครงการและถนนสาธารณะ - แนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่อยู่ใกล้อาคาร ใกล้เคียง โรงเรือน ปลูก อพาร์ทเมนต์ และร้านอาหาร PIC	--- - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq 24 ชม.)	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - มาตรการเสียง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวันที่ทำการจะเสาะเข้ามาในพื้นที่โครงการก่อสร้างฐานราก โดยมีการเก็บสถิติและรายงานเป็นประจำทุกสัปดาห์ ส่วนในช่วงเวลาอื่นตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พัทยา บลู สกาย จำกัด - บริษัท พัทยา บลู สกาย จำกัด - บริษัท พัทยา บลู สกาย จำกัด
3. การสั่นสะเทือน	- พื้นที่โครงการและถนนสาธารณะ - แนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่อยู่ใกล้อาคาร ใกล้เคียง โรงเรือน ปลูก อพาร์ทเมนต์ และร้านอาหาร PIC	---	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - มาตรการความสั่นสะเทือน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวันที่ทำการจะเสาะเข้ามาในพื้นที่โครงการก่อสร้างฐานราก โดยมีการเก็บสถิติและรายงานเป็นประจำทุกสัปดาห์ ส่วนในช่วงเวลาอื่นตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พัทยา บลู สกาย จำกัด - บริษัท พัทยา บลู สกาย จำกัด



นางสาววรรณมา หงสกุล

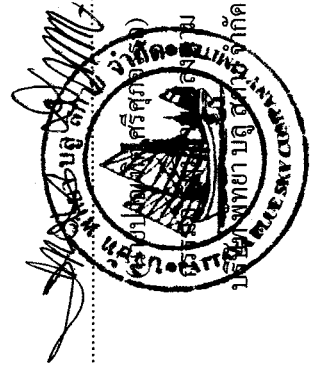
(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างของโครงการอพาร์ทเมนต์ 64 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ทรัพยากรดิน	- พื้นที่โครงการและถนนสาธารณะ	---	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมามีระบบป้องกันการพังทลายของดิน (Sheet Pile) ตามที่ออกแบบไว้	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างฐานราก	- บริษัท พัทธยา บลู สกาย จำกัด
5. น้ำผิวดินและน้ำทะเล	- พื้นที่โครงการ	---	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเตรียมห้องส้วมและถังบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารที่ออกแบบไว้	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พัทธยา บลู สกาย จำกัด
6. การคมนาคมขนส่ง	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการและถนนสาธารณะ	---	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พัทธยา บลู สกาย จำกัด
7. การใช้ไฟฟ้า	- พื้นที่โครงการ	---	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พัทธยา บลู สกาย จำกัด
8. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- พื้นที่โครงการ	---	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเตรียมห้องส้วมและถังบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารที่ออกแบบไว้	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พัทธยา บลู สกาย จำกัด
9. การจัดการขยะมูลฝอย	- พื้นที่โครงการ	---	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเตรียมห้องส้วมและถังบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารที่ออกแบบไว้	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พัทธยา บลู สกาย จำกัด



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการของโครงการพารามันต์ 64 ห้อง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การก่อกวนชุมชนคนละ	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบความเพียงพอ	- ตรวจสอบการจัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ และป้ายสัญลักษณ์การจราจรตามท้องถนนไว้	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท พัทธา บลู สกาย จำกัด
2. ระบบน้ำใช้	- ระบบท่อและก๊อกน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วไหลหรือชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหลหรือชำรุดของท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท พัทธา บลู สกาย จำกัด
3. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ - ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น	- pH - BOD - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater ของ APHA และ AWWA - ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยาเข้ามาดูดตะกอนจากถังเกราะไปกำจัด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 6 เดือน	- บริษัท พัทธา บลู สกาย จำกัด
4. ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำ - บ่อน้ำและเครื่องสูบน้ำ	- การระบายน้ำ - ความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบการอุดคั้นและทำความสะอาดระบบระบายน้ำและบ่อพัก - ตรวจสอบความสามารถใช้งานของเครื่องสูบน้ำในบ่อน้ำ	- ทุก 3 เดือน โดยให้ครอบคลุมช่วงก่อนเข้าฤดูฝน - 2 ครั้ง/ปี โดยให้ครอบคลุมช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	- บริษัท พัทธา บลู สกาย จำกัด
5. การจัดการขยะ	- ถังขยะและห้องพักขยะ	- ตรวจสอบความเพียงพอ	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะและห้องพักขยะรวม	- ทุกวัน	- บริษัท พัทธา บลู สกาย จำกัด



(นางสาวรรณา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการของโครงการพาร์กเม้นต์ 64 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	- ระบบไฟฟ้า	- สภาพและความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	- บริษัท พัทธา บลู สกาย จำกัด
7. การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	- สภาพและความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง, อุปกรณ์แจ้งเหตุ, Sensor ความร้อนและควันของอุปกรณ์ตรวจจับ และระบบสัญญาณไฟฉุกเฉิน	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	- บริษัท พัทธา บลู สกาย จำกัด

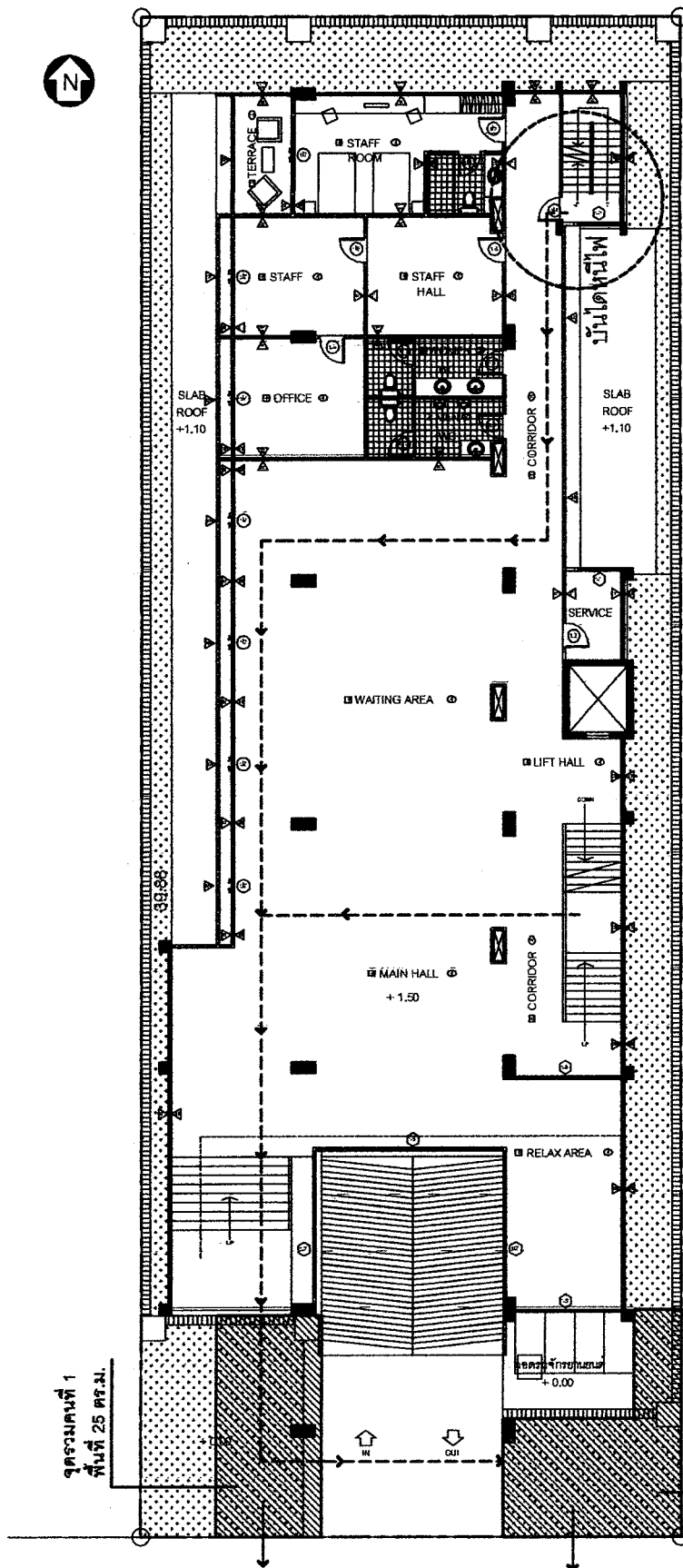


Somy Assaya

(นางสาวรรณา หงอสกุล)

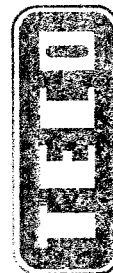
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



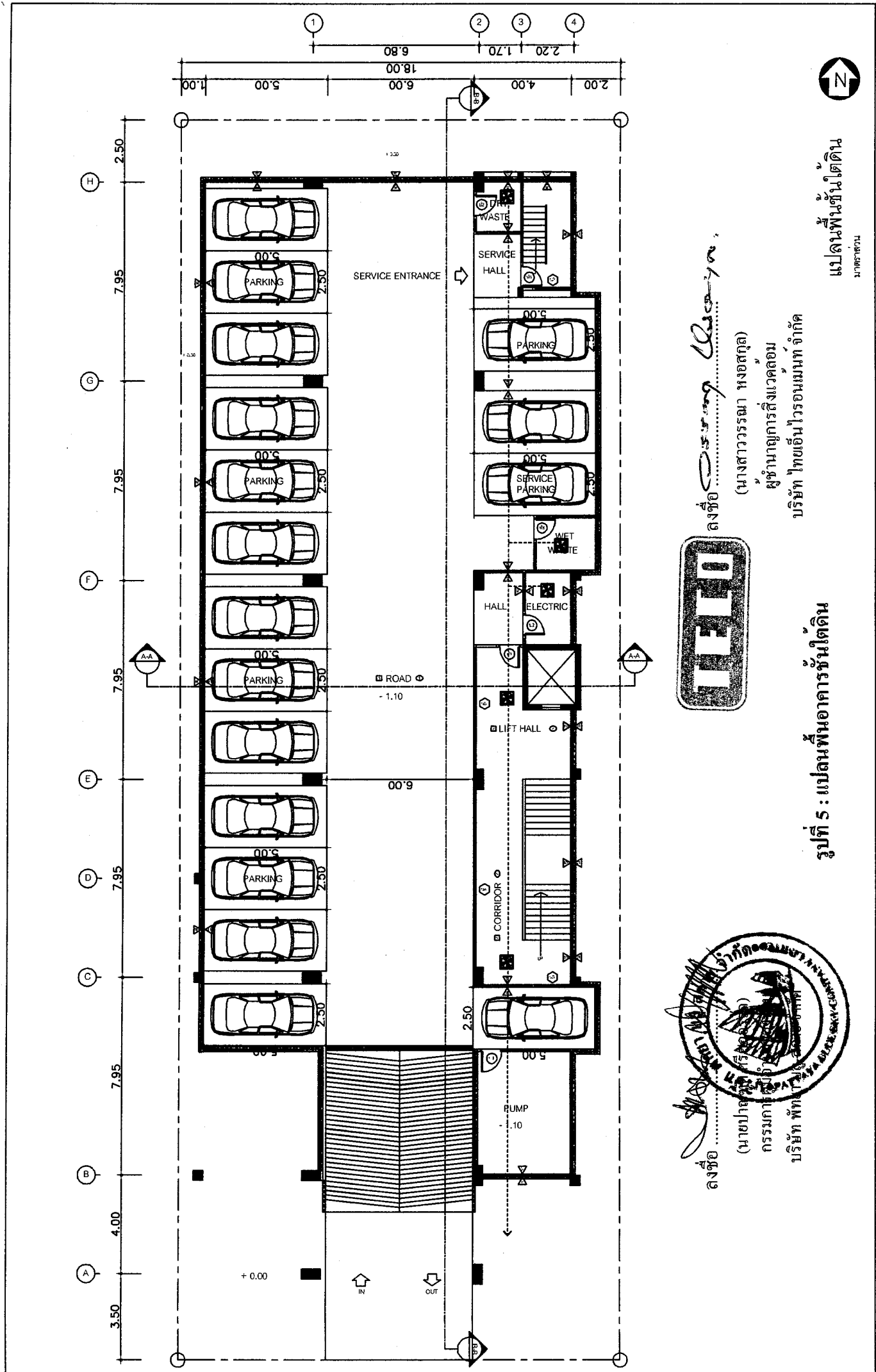
ถนน กว้าง 8.30 เมตร

พื้นที่รวมคน	=	25+30
จำนวนผู้พักอาศัย	=	55 ตร.ม.
สัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อผู้พักอาศัย	=	197 คน
	=	55/197
	=	0.28 ตร.ม./คน

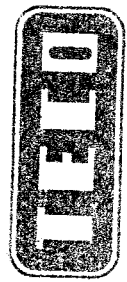


ที่ตั้ง
(นางสาววรรณฯ หงสฤต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 3 : แผนผังผู้รวมคน



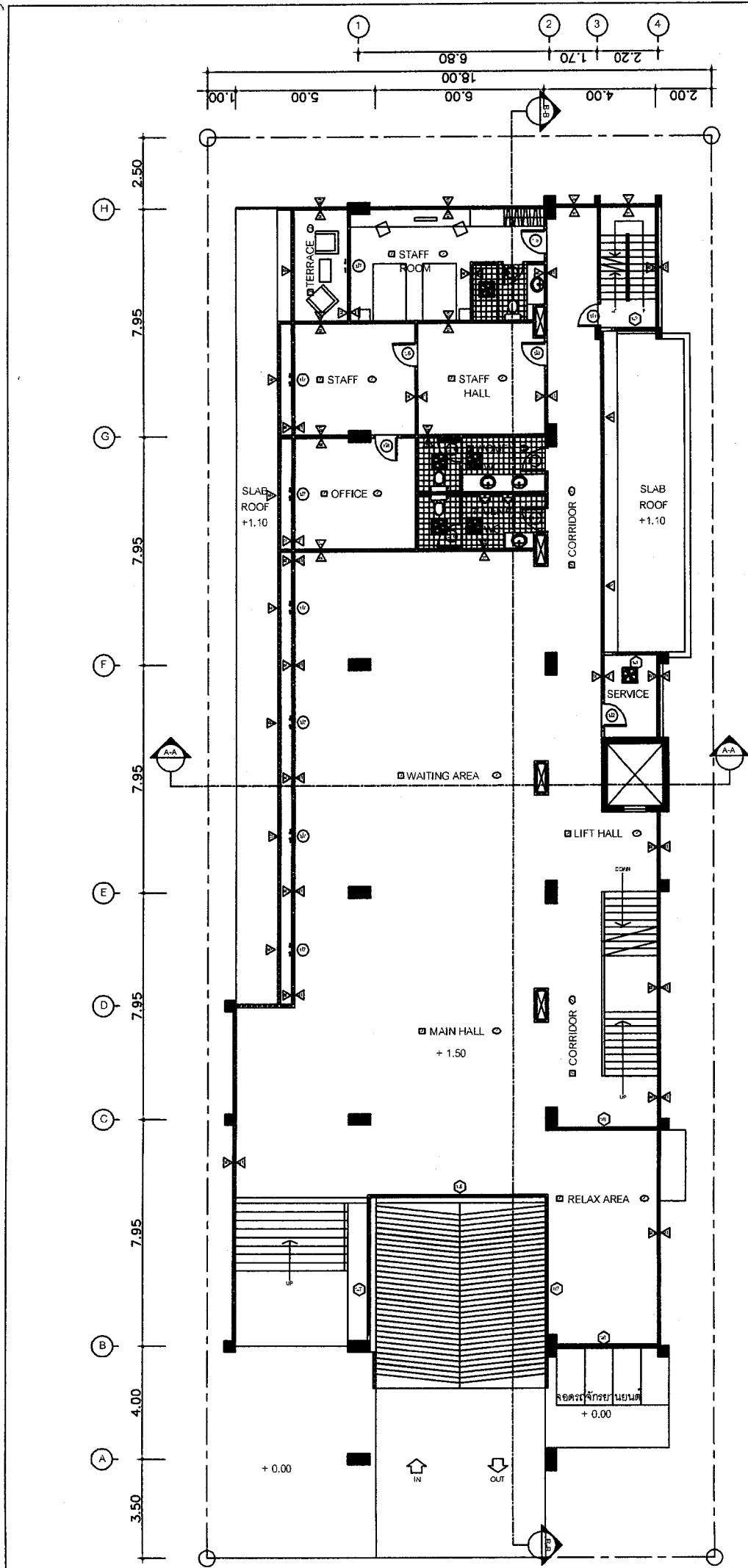
ลงชื่อ
 (นายปภากร วัฒนศิริ)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท พัทธการโยธา จำกัด



ลงชื่อ
 (นางสาววรรณมา หงสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท จำกัด

รูปที่ ร : แปลนพื้นที่อาคารชั้นใต้ดิน

แปลนพื้นที่ชั้นใต้ดิน
 มาตราส่วน



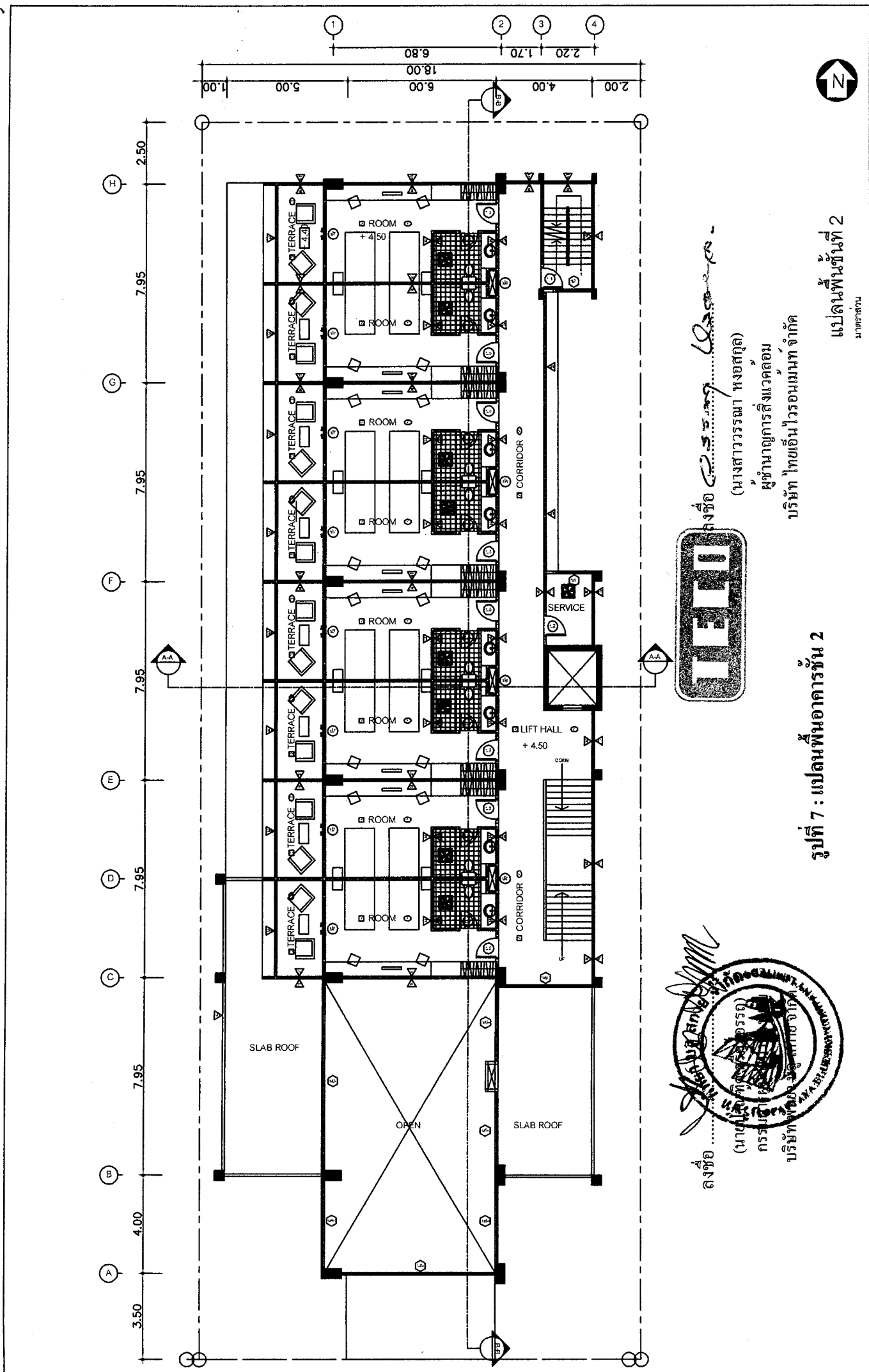
ลงชื่อ
 (นายปภากร วัฒนศิริ)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ฟิวเจอร์ จำกัด

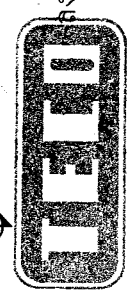


ชื่อ
 (นางสาววรรณภา หงสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

รูปที่ 6 : แปลนพื้นที่อาคารชั้น 1

แปลนพื้นที่ 1
 ขนาดฐานงาน

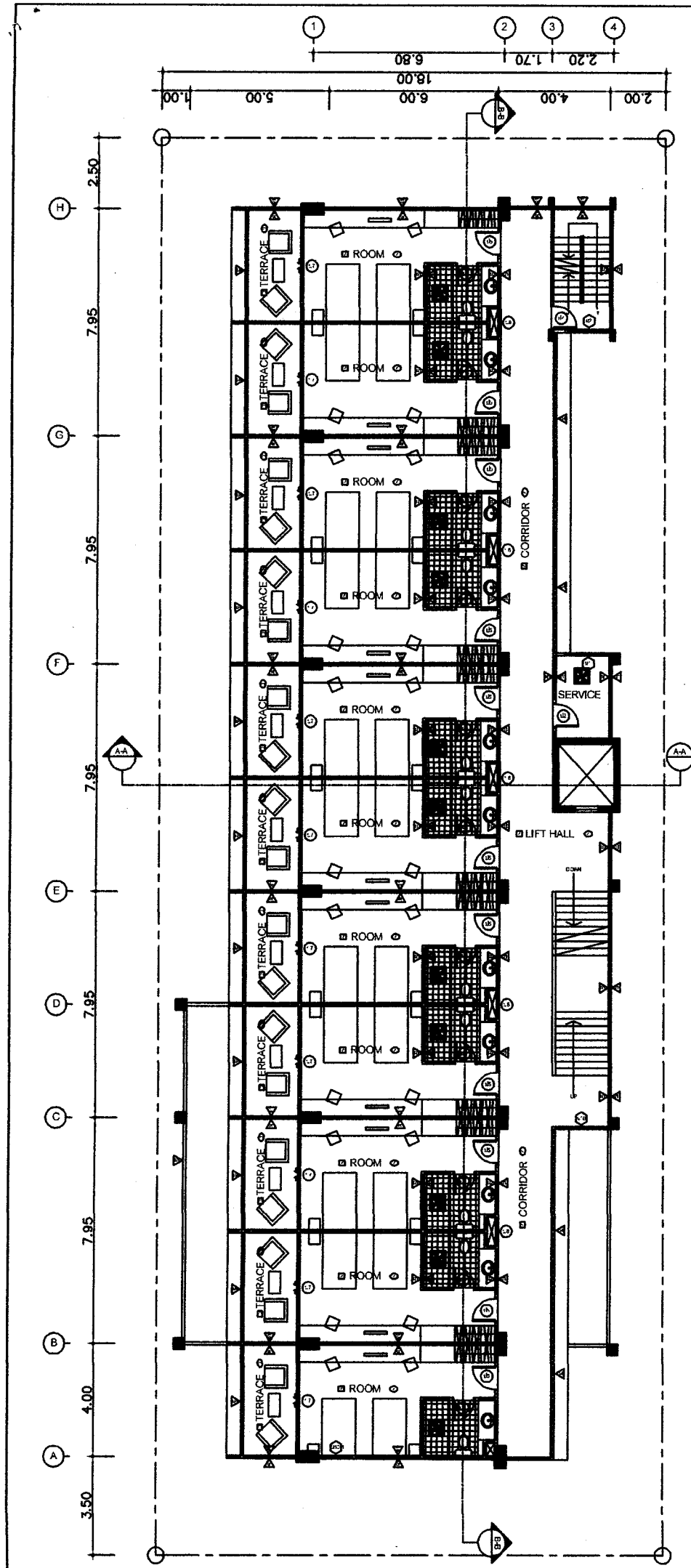



 ลงชื่อ *นางสาววรรณมา หงสกุล*
 (นางสาววรรณมา หงสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ *นางสาววรรณมา หงสกุล*
 (นางสาววรรณมา หงสกุล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

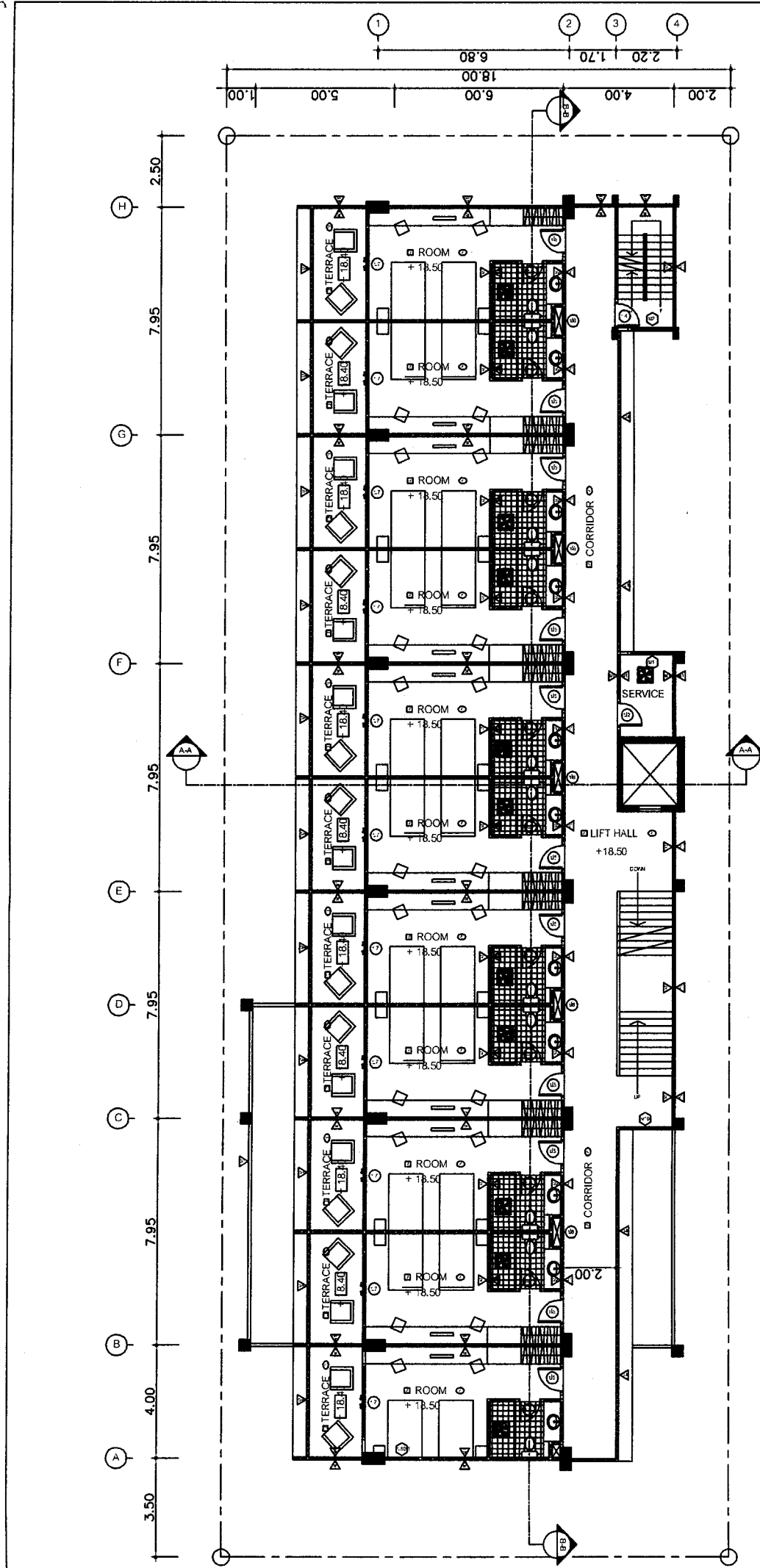
รูปที่ 7 : แปลนพื้นที่ชั้นที่ 2

แปลนพื้นที่ 2
 มาตราส่วน

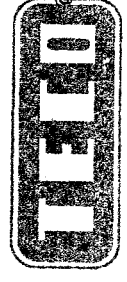


ชื่อ
 (นางสาววรรณฯ หงสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท จำกัด
 แปลนพื้นที่ 3-6
 นวตวสวณ

รูปที่ 8 : แปลนพื้นที่อาคารชั้น 3-6



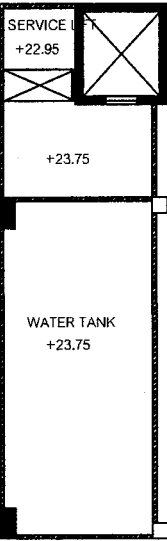
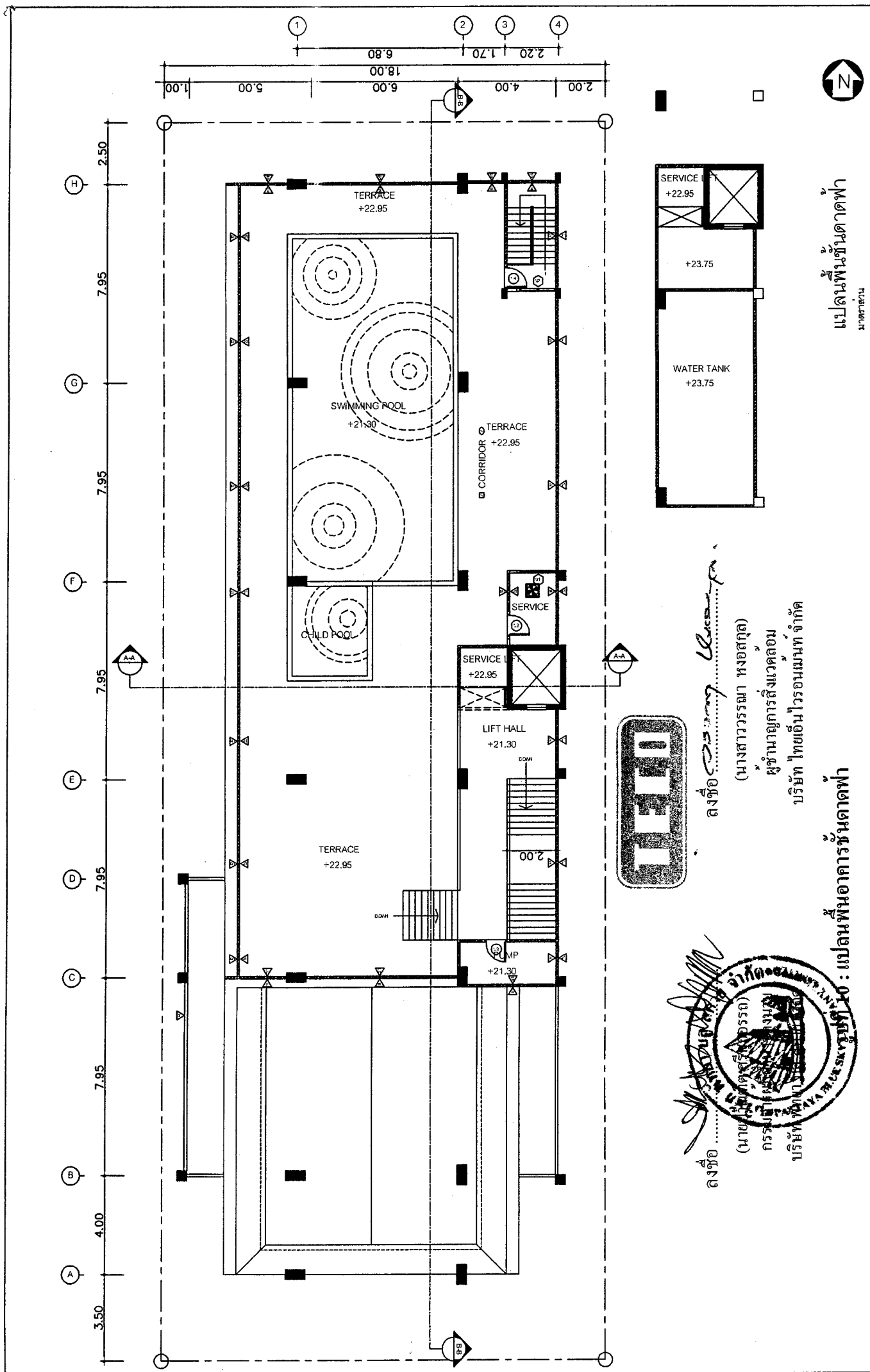
ลงชื่อ
 (นางสาววรรณมา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ
 (นางสาววรรณมา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 9 : แปลนพื้นที่อาคารชั้น 7

แปลนพื้นที่ชั้น 7
 มาตราส่วน



แปลนพื้นที่อาคาร
ขนาดตาม



ลงชื่อ *ดร. วรวิทย์ วัฒนศิริกุล*
(นางสาววรรณา หองสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



แปลนพื้นที่อาคารชั้นดาดฟ้า

