



ที่ ทส 1009.5/ 9251

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

1 1 ตุลาคม 2554

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ วินแถม เขาหลัก วิลล่า

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดพังงา

อ้างถึง หนังสือจังหวัดพังงา ที่ พง 0013.2/9550 ลงวันที่ 20 กันยายน 2554

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ วินแถม เขาหลัก วิลล่า ของบริษัท เซาท์ซี เขาหลัก จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดพังงาได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ วินแถม เขาหลัก วิลล่า ของบริษัท เซาท์ซี เขาหลัก จำกัด พร้อมทั้งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงา ในการประชุมครั้งที่ 1/2554 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2554 ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงา พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ วินแถม เขาหลัก วิลล่า ของบริษัท เซาท์ซี เขาหลัก จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ตามมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

พ.ศ.2535...

พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ


(นายสันติ นุญประทีป)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 13740 วันที่ 23/10/14
เวลา 14.30 น. รับ



ที่ พง ๐๐๑๓.๒/๕๔๕๐

ศาลากลางจังหวัดพังงา
ถนนเพชรเกษม พง ๘๒๐๐๐

๒๐ กันยายน ๒๕๕๔

กลุ่มโครงการบริการ
เลขที่ ๗๐๐ วันที่ 28/9/14
เวลา 14.14 น. รับ

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ วินแถม เขาหลัก

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๕๗๙
ลงวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครอง
สิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงา ครั้งที่ ๑/๒๕๕๔ วันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๕๔
๒. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ กอว.๐๓๑/๒๕๕๔
ลงวันที่ ๙ พฤษภาคม ๒๕๕๔
๓. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ กอว.๐๖๘/๒๕๕๔
ลงวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๕๔
๔. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ วินแถม เขาหลัก วิลล่า ของบริษัท เขาทึบ เขาหลัก จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด จำนวน ๖ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งความเห็น
เบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ วินแถม เขาหลัก วิลล่า ของบริษัท เขาทึบ เขาหลัก จำกัด
ตั้งอยู่ที่หมู่ ๒ ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๕๖ ห้อง
จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขต
พื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงาพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น ซึ่งในการ
ประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๑/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๕๔ ได้มีการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ วินแถม เขาหลัก วิลล่า ของบริษัท เขาทึบ เขาหลัก จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ ๒
ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา และที่ประชุมมีมติให้ความเห็นชอบกับรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นโครงการ วินแถม เขาหลัก วิลล่า ของบริษัท เขาทึบ เขาหลัก จำกัด โดยมีเงื่อนไขให้โครงการแก้ไขและ
เพิ่มเติมรายละเอียดในบางประเด็นให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ส่งให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ที่เข้าร่วมประชุม
ตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนก่อน จึงให้จังหวัดแจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑
ต่อมาบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้ส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2024 วันที่ ๒๖ ก.ย. ๒๕๕๔
เวลา 13.01 น. รับ

/ เบื้องต้น...

เบื้องต้นโครงการ วินแถม เขาหลัก วิลล่า เพื่อให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ที่เข้าร่วมประชุมพิจารณา
ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และฝ่ายเลขานุการได้แจ้งให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ที่เข้าร่วมประชุม
พิจารณา โดยผู้แทนนายกสมาคมธุรกิจการท่องเที่ยวจังหวัดพังงา แจ้งว่า เอกสารชี้แจงเพิ่มเติมรายงานดังกล่าว ยังมี
รายละเอียดไม่ครบถ้วน ต่อมาบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้ส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมรายงาน
ตามประเด็นที่ผู้แทนนายกสมาคมธุรกิจการท่องเที่ยวจังหวัดพังงาให้เพิ่มเติม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓
และฝ่ายเลขานุการได้แจ้งผู้แทนนายกสมาคมธุรกิจการท่องเที่ยวจังหวัดพังงาพิจารณาอีกครั้งหนึ่งแล้ว เห็นว่า ถูกต้อง
ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๕๔

จังหวัดพังงา จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงา ในการประชุม
ครั้งที่ ๑/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๕๔ ให้ความเห็นชอบกับรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ
วินแถม เขาหลัก วิลล่า ของบริษัท เซาท์ซี เขาหลัก จำกัด โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ให้โครงการ วินแถม เขาหลัก วิลล่า ของ
บริษัท เซาท์ซี เขาหลัก จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายธำรงค์ เจริญกุล)
ผู้ว่าราชการจังหวัดพังงา

สำนักงาน ทสจ.พังงา

โทร. โทรสาร ๐ ๗๖๔๔ ๐๖๑๙

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ วินแควม เขาหลัก วิลล่า

ของบริษัท เซ้าท์ซี เขาหลัก จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ วินแควม เขาหลัก วิลล่า ของ บริษัท เซ้าท์ซี เขาหลัก จำกัด ตั้งอยู่ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา ซึ่งเป็นโรงแรม จำนวน 56 ห้องพัก จัดทำรายงานโดยบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ วินแควม เขาหลัก วิลล่า ของบริษัท วินแควม เขาหลัก จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

เดือน สิงหาคม 2554



(นางนันทนา แสงหลี่)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เซ้าท์ซี เขาหลัก จำกัด



เดือน สิงหาคม 2554



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงาน การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบ ประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงาน ผู้อนุมัติ หรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทาง หรือมาตรการในการแก้ไข ปัญหาต่อไป

เดือน สิงหาคม 2554



(นางนันทนา แสงหลี่)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เซ้าท์ซี เซาท์ลัค จำกัด



เดือน สิงหาคม 2554



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ วินแถม
เขาลัก วิลล่า ของบริษัท เซาท์ซี เซาท์ซี จำกัด จำกัด ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- เนื่องจากพื้นที่โครงการเดิมเป็นที่ราบ ไม่มีการปรับความลาดชัน มีเพียงการขุดดินเพื่อการก่อสร้างฐานรากของอาคาร ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมไม่มีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ โครงการจะรักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	- รักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด	-
1.2 ทรัพยากรดิน	- เนื่องจากโครงการเป็นพื้นที่ราบ มีไม้เถาวัลย์ประเภทพืชล้มลุก พืชตระกูลหญ้าขึ้นปกคลุม นอกจากนี้ ยังพบไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นมะพร้าว และต้นสน ในช่วงก่อสร้างจะมีการปรับสภาพพื้นที่เพื่อก่อสร้างฐานรากของอาคารเท่านั้น ไม่มีการขุดดินในวงกว้าง หรือนำดินภายนอกเข้ามาถมแต่อย่างใด โดยโครงการจะควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ในพื้นที่โครงการ และให้วิศวกรควบคุมงานตลอดช่วงเวลาก่อสร้างอาคาร ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากอาคาร การขุดบ่อหน้าน้ำ และบ่อพักน้ำ จะต้องกองเก็บเป็นสัดส่วนไว้ในพื้นที่เฉพาะและต้องปิดปกคลุม หรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม ก่อนจะมีการถมกลับในพื้นที่โครงการและใช้ประโยชน์ เพื่อทำเป็นสวนหย่อมภายในโครงการ - ห้ามคนงานทำงานขุดถมดินโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว - โครงการจะจัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยวางระบบระบายน้ำชั่วคราวนี้จะขุดเป็นแนวเดียวกับท่อระบายน้ำที่จะใช้จริงหลังโครงการเปิดดำเนินการ ก่อนระบายน้ำฝนทั้งหมดไปยังบ่อหน้าน้ำ - จัดพื้นที่สีเขียวประมาณร้อยละ 51.13 ของพื้นที่โครงการ - เร่งดำเนินการปลูกหญ้าคลุมดินทันทีที่ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ - ตรวจสอบไม่ให้มีการทำงานขุดถมดินโดยเฉพาะช่วงฝนตกหนัก



(Signature)

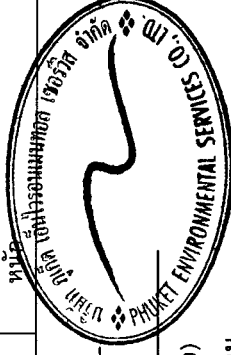
(นางนันทนา แสงหลี่)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เซาท์ซี เซาท์ซี จำกัด

เดือน สิงหาคม 2554

เดือน สิงหาคม 2554

(Signature)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ วินแถม
เขาลัก วิลล่า ของบริษัท เข้าที่ซี เขาลัก จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

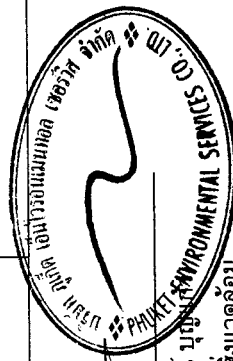
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว การเกิดสึนามิ และการเกิดดินถล่ม	- สำหรับการเกิดแผ่นดินไหวในพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ อยู่ในเขต 2ก ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย นอกจากนี้ บริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ - จากเหตุการณ์คลื่นยักษ์ (สึนามิ) เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม พ.ศ.2547 ทำความเสียหายให้กับพื้นที่หลายส่วนของจังหวัดพังงา สำหรับพื้นที่แหลมปะการัง ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงานั้น มีระดับความสูงของคลื่นสึนามิ 2-5 เมตร ส่วนใหญ่ได้รับความเสียหายอยู่ในระดับความรุนแรงหนัก โดยเฉพาะบริเวณชายฝั่ง ส่วนพื้นที่โครงการอยู่ในระดับได้รับความเสียหายมาก เมื่อพิจารณาความเป็นไปได้ในการจัดให้มีอาคารที่มีความสูงเพียงพอที่จะใช้เป็นพื้นที่กันภัยกรณีเกิดสึนามินั้น อาคารภายในโครงการมีความสูงเพียงชั้นเดียว ดังนั้น ความเสี่ยงจากการเกิดสึนามิอาจส่งผลกระทบต่อโครงการได้ - โครงการได้มีการออกแบบอาคารในโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง และมีการวางตัวอาคารห่างจากชายหาด ประมาณ 69 เมตร เพื่อลดผลกระทบจากสึนามิ อีกทั้งใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีอาคารหลบภัยความสูง 2 ชั้น ตั้งอยู่บริเวณแหลมปะการัง ห่างจากโครงการประมาณ 400 เมตร	1) การเกิดแผ่นดินไหว - ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง 2) การเกิดสึนามิ - โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด	

เดือน สิงหาคม 2554

(นางนันทนา แสงหลี่)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เข้าที่ซี เขาลัก จำกัด

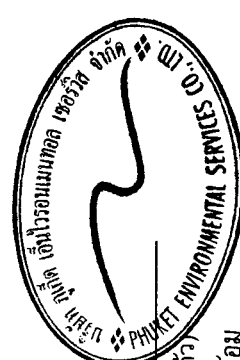
เดือน สิงหาคม 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญส่ง)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มาตรการ ควบคุม และดูแลต่าง ๆ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว การเกิดสึนามิ และการเกิดดินถล่ม (ต่อ)	ซึ่งใช้ในพื้นที่หลุมและให้ดินอยู่ภายใต้ ประกอบกับปัจจุบันได้ มีมาตรการในการป้องกัน และมีการซ่อมแซมพหุภัยภัยเป็นประจำ อีกทั้งทางโครงการจะมีการให้ความรู้ด้านการหลบภัยที่เกิดจาก สึนามิ ให้แก่ ผู้เข้าพัก และพนักงานของโครงการ รวมถึงได้เตรียม มาตรการหนีภัยสึนามิไว้รองรับ นอกจากนี้ เมื่อเกิดแผ่นดินไหวและ ได้รับสัญญาณเตือนภัย จากศูนย์เตือนภัย หรือกรมอุตุนิยมวิทยา โครงการจะกักตุนสัญญาณเตือนภัยให้ผู้พักอาศัยอพยพไปสู่พื้นที่ปลอดภัย สำหรับการอพยพกลับสู่พื้นที่โครงการ ทางโครงการ จะแจ้งการกลับพื้นที่โครงการต่อผู้พักอาศัยก็ต่อเมื่อได้รับข่าว จากทางราชการที่แน่ชัดแล้วเหตุการณเข้าสู่สภาวะปกติ ดังนั้น ผลกระทบต่อการเกิดสึนามิในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับปานกลาง	- ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์	
1.4 คุณภาพอากาศ	- ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ ก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และบางส่วน เกิดจากมลพิษจากยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ซึ่งมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้ (1) จากการคำนวณการก่อสร้างโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้ง กระจายเพิ่มขึ้นประมาณ 0.00077 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่ง ปริมาณฝุ่นที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐาน ฝุ่นเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538) ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดและกำกับให้เข้าไปปิดคลุมกระเบื้องที่ ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทางขนส่ง เพื่อป้องกันการ กระจายของวัสดุที่บรรทุก - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่ เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันที่จะ เกิดขึ้น - ถัดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดจากการ ก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ ใกล้เคียงโครงการในเรื่อง ผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการ ก่อสร้าง



(นางนันทนา แสงหล้า)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เข้าที่ซี เซาท์ซี จำกัด

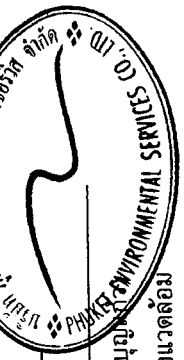
เดือน สิงหาคม 2554

เดือน สิงหาคม 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ วินแควม
 เจ้าหลัก วิลล่า ของบริษัท เข้าที่ซี เขาหลัก จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(2) การรั่วเข้า-ออกโครงการของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง ตลอดจนการทำงานของเครื่องจักรในการก่อสร้างจะมี การปลดปล่อยมลพิษทางอากาศ เช่น ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และ เชื้อเพลิง เป็นต้น แต่เนื่องจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการมี จำนวนสูงสุด 8 เที่ยววัน สภาพภายในพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ราบทำ ให้สามารถถ่ายเทอากาศได้ดี ดังนั้น มลพิษที่เกิดขึ้นจากกิจกรรม เหล่านี้จึงมีเพียงเล็กน้อย และสามารถเจือจางได้อย่างรวดเร็ว จึงมี ผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในระดับต่ำ (3) การทำงานของเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ใน การขนส่งวัสดุ ทำให้เกิดการระบายมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ก๊าซ ไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ออกไซด์ของ ซัลเฟอร์ (SOx) ฟูละออก (STP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) ซึ่งมีปริมาณน้อยมาก และการทำงานเครื่องจักรกล ไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ใน ระดับต่ำ	- โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้า-เย็น - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้มี บอล้างล้อ เพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด - ใช้สังกะสีกันบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ซีเมนต์ที่ มิดชิด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย - จัดให้มีป้ายเตือนงานก่อสร้าง และป้ายจำกัดความเร็ว - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษหิน หินทราย ที่ตกลง อยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง โดยใน กรณีที่มีเศษดินเปื้อนสกปรกต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และ กวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที	- ตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ กำหนดไว้
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน - เสียง	- แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากการทำ งานราก เสียงจากเครื่องจักรที่ใช้ในการเตรียมพื้นที่สำหรับงาน ก่อสร้าง และเสียงรถบรรทุก รถยกของหนัก และรถแทรกเตอร์ ส่วนแหล่งกำเนิดของความสั่นสะเทือนจากงานฐานราก ความ สั่นสะเทือนจากการตักถมที่วิ่งเข้าและออกจากบริเวณก่อสร้าง เป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ตามลำดับ แต่การ	- จัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบ และควบคุมงานก่อสร้างอย่าง ใกล้ชิด เพื่อให้ได้ผลกระทบที่น้อยที่สุด - จัดให้มีรั้วที่รอบอบแนวเขตที่ดินสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทึบได้ และ ทิศตะวันตก - ให้ก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ในบริเวณที่ได้รับอนุญาต ให้ก่อสร้างอาคาร ระหว่าง 08.00 น. ถึง 17.00 น. และไม่ทำการ	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ ใกล้เคียงโครงการในเรื่อง ผลกระทบทางด้านเสียง และความสั่นสะเทือนจาก การก่อสร้าง



เดือน สิงหาคม 2554

(นางนันทนา แสงหลี่)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เข้าที่ซี เขาหลัก จำกัด

เดือน สิงหาคม 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญไชย)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

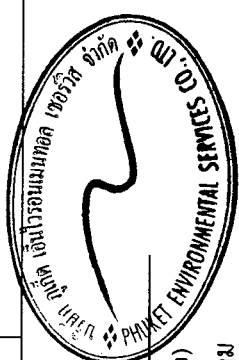
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ วินแถม
เขาลัก วิลล่า ของบริษัท เข้าที่ซี เขาลัก จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ) - เสียง	ดำเนินการก่อสร้างไม่ได้ทำงานพร้อมกันหมดทั้งพื้นที่และเครื่องจักรอุปกรณ์ไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง กิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ดังกล่าวเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างช่วงสั้นๆ - จากการคำนวณหาค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ ที่มีผลกระทบต่อโรงแรม อัสรา มีซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา (ทิศใต้) ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 2 เมตร มีค่าระดับเสียงในช่วง 95.73-100.73 dB(A) และโรงแรม เข้าที่ซี แกรนด์ ฟังงา (ทิศตะวันตก) ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 4.04 เมตร มีค่าระดับเสียงในช่วง 89.62-94.62 dB(A) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ.2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้าง ส่งผลกระทบต่อโรงแรม อัสรา มีซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา (ทิศใต้) และโรงแรม เข้าที่ซี แกรนด์ ฟังงา (ทิศตะวันตก) อยู่ในระดับที่เกินมาตรฐาน ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ดังนั้น โครงการจำเป็นต้องมีมาตรการในการลดผลกระทบทางเสียงที่เกิดขึ้น โดยจัดให้มีรั้วกั้น รอบแนวเขตที่ดินสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร จะสามารถลดระดับเสียงได้ 24 dB(A)	ก่อสร้างได้ๆ ระหว่างเวลา 22.00-06.00 น. - การตัด เจริบ ไล่ กลิ้ง วัสดุให้กระทำบริเวณทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการซึ่งเป็นที่ดินนอกโครงการซึ่งเป็นพื้นที่รกร้าง ไม่มีอาคารพักอาศัยของบุคคลอื่นแต่อย่างใด - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาคะเครื่องลงระหว่างการพัก - ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป - ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องเคลื่อนย้ายที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี - ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงพร้อมกันในเวลาเดียวกัน - กำหนดแผนงานก่อนสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงานในเวลากลางวัน - จัดหาอุปกรณ์กันเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจำกัด	ตรวจสอบการปฏิบัติตาม - ตรวจสอบการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้กำหนดไว้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที



(นางนันทนา แสงหลี่)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เข้าที่ซี เขาลัก จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



เดือน สิงหาคม 2554

เดือน สิงหาคม 2554

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินแถม
เขาลูก วัลลา ของบริษัท เขาคีซี เขาลูก จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เสียง (ต่อ)	- การที่โครงการจัดให้มีรั้วจะทำให้บริเวณดังกล่าว มีระดับเสียง ลดลงอยู่ในช่วง 87.62-100.73 dB(A) นอกจากนี้ กิจกรรมดังกล่าว จะเกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง และการก่อสร้างไม่ได้ใช้เครื่องจักร ขนาดใหญ่ในการก่อสร้าง รวมทั้งใช้ระยะเวลาการก่อสร้างเป็น ช่วงเวลาสั้นๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้างจึงอยู่ใน ระดับปานกลาง	ระยะเวลาทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงตามประกาศ กระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงาน เกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2549 - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลา กลางคืน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่ และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็น เกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหา ข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา	
- ความสั่นสะเทือน	- กิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ได้แก่ การ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง การเตรียมพื้นที่ การขึ้นฐานราก เป็นต้น ทั้งนี้ การใช้ฐานรากแบบฐานแผ่ ไม่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับที่ เป็นอันตรายต่ออาคารข้างเคียง เนื่องจากไม่มีการตอกกระแทก ของปั้นจั่นดังเช่นที่ใช้กับเสาเข็มคอนกรีตอัดแรง ดังนั้น ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่มีต่ออาคารข้างเคียงจึงจัดอยู่ใน ระดับต่ำ	- จัดให้มีวิศวกรคอยดูแลอย่างใกล้ชิด และควบคุมงานก่อสร้างให้ ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบข้างเคียงให้ น้อยที่สุด - อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้กระทำเฉพาะเวลา กลางวันของวันธรรมดา และงดกระทำการดังกล่าวในเวลา กลางคืน - ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการ หล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี - หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิด	

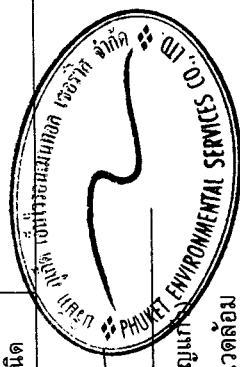


เดือน สิงหาคม 2554

(นางนันทนา แสงหลี่)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เขาคีซี เขาลูก จำกัด

เดือน สิงหาคม 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



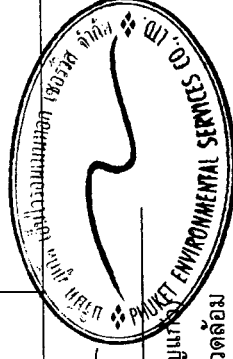
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ วินแถม
 เจ้าหลัก วิลล่า ของบริษัท เซ้าท์ซี เซาท์ซี จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- สัตว์บก (ต่อ)	พื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 3 กลุ่มคือ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) และนก (Birds) ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์บก		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ระยะก่อสร้างไม่มีการปล่อยน้ำเสียสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ ซึ่งเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ และชะลอการก่อสร้างช่วงฤดูฝน และบำบัดน้ำเสียจากส้วมคนงานก่อสร้างด้วยถังบำบัดสำเร็จรูป ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การคมนาคมขนส่ง	- จากการคำนวณ พบว่า ปริมาณการจราจรในสภาวะปกติปัจจุบันในช่วงโมงเร่งด่วนบริเวณถนนแหลมปะการัง และแหลมปะการัง (เลียบปะการัง) มีสภาพการจราจรดีมาก เมื่อเทียบกับค่าดัชนีการจราจรติดขัด พบว่า การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างมีเพียงเล็กน้อย ทั้งวันหยุดและวันทำงานของถนนแหลมปะการัง และแหลมปะการัง (เลียบปะการัง) มีสภาพการจราจรดีดีมาก เมื่อเทียบกับค่าดัชนีการจราจรติดขัด พบว่า การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ - ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา - จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 22 คัน ซึ่งมากกว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและการใช้บริการต่างๆ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถก็ดขวางเส้นทางจราจร	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจร - ตรวจสอบสภาพการจราจรของถนน



(นางนันทนา แสงหลี่)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เซ้าท์ซี เซาท์ซี จำกัด

เดือน สิงหาคม 2554



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน สิงหาคม 2554

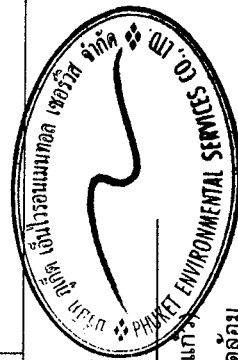
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มาตรการ วินแถม
 เจ้าหลัก วิลล่า ของบริษัท เข้าทีที เขาลัก จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก บนถนนสาธารณะและบริเวณไหล่ทาง - ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-
3.2 การใช้น้ำ	- ในช่วงการก่อสร้างอาคาร นำใช้ของโครงการจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง น้ำใช้ทั้งหมดผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำซื้อจากเอกชน ซึ่งเป็นน้ำดิบจากบ่อน้ำบาดาล ซึ่งการใช้น้ำแต่ละประเภทในระหว่างการก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้ 1) การใช้น้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง - การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน - การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง พิจารณาจากจำนวนคนงานสูงสุด 50 คน - ใช้น้ำสำหรับคนงานที่พักนอกพื้นที่โครงการเท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน (Metcalf & Eddy Inc, 1997) ดังนั้น จะมีการใช้น้ำประมาณ 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง กิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ การฉีดพรมพื้นที่ เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ	- กำชับให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด - จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ปริมาณความจุรวมไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร - จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งอย่างเปล่าประโยชน์	-



(Signature)
 (นางนันทนา แสงหลี่)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เข้าทีที เขาลัก จำกัด

เดือน สิงหาคม 2554



(Signature)
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน สิงหาคม 2554

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการสิ่งแวดล้อม โครงการ วินแดม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดจากคอกหมูประมาณ 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน - น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 1.695 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน - น้ำเสียจากห้องส้วม ประมาณ 0.805 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 5 ห้อง และถึงบ่อบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 1.6 ลูกบาศก์เมตร สามารถบำบัดให้มีค่า BOD_{๕๐๐} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยออกสู่บ่อซึม - น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหย หรือซึมลงดิน สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน - บ้านพักคนงานจะมีปริมาณน้ำเสียแบ่งเป็น น้ำเสียจากการราดส้วม 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน (โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 5 ห้อง) และน้ำเสียจากการอาบน้ำ หรือชักล้าง 9 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 10.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถบำบัดให้มีค่า BOD_{๕๐๐} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ควบคุมไม่ให้มีการระบายน้ำโสโครกจากห้องส้วมออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรงบริเวณพื้นที่ที่ก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จำนวน 3 ห้อง ก่อนปล่อยลงสู่บ่อซึม สำหรับบริเวณบ้านพักคนงานจะจัดให้มีถังให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด และห้องส้วม จำนวน 5 ห้อง ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำกับคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ หากนำโสโครกในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็มจะต้องติดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูลมาสูบไปกำจัดต่อไป - หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องติดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูลและรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและห้องส้วมชั่วคราวออกจากพื้นที่โครงการ	-



บริษัท สุธิดา ภูเก็ต จำกัด
SOUTHSEA KHAOLAK COMPANY LIMITED

Jan 2

เดือน สิงหาคม 2554

(นางนันทนา แสงหล้า)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท เข้าที่เช่าหลัก จำกัด

เดือน สิงหาคม 2554

Erin

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

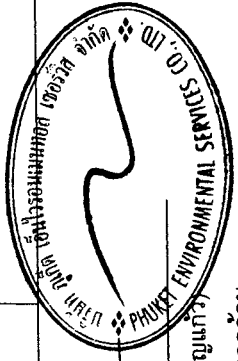
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ วินдем
 เจ้าหลัก วิลล่า ของบริษัท เข้าที่ซี เขาหลัก จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดนิคมผลผล	- ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยขยะมูลฝอยในช่วงก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ได้แก่ 1) ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยจากการปรับพื้นที่และงานก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษไม้แบบ เศษหิน เศษปูน เศษเหล็ก เศษท่อและเศษผ้า ทางโครงการจัดการโดยเศษไม้แบบ และเศษผ้าขนาดใหญ่จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป เศษหินและเศษปูนจะใช้ในการถมพื้นที่ในโครงการ ส่วนเศษเหล็กและเศษท่อจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า 2) ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ผู้รับเหมาดำเนินการจัดให้มีจุดรองรับมูลฝอย วางไว้ตามจุดต่างๆในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันให้เก็บรวบรวมมายังจุดพักมูลฝอยรวมที่โครงการจัดไว้ - คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 50 คน ปริมาณมูลฝอยสูงสุด 75 ลิตรวัน หรือ 25 กิโลกรัมวัน แต่เนื่องจากคนงานก่อสร้างไม่ได้พักในโครงการ ดังนั้น อัตราการเกิดขยะในช่วงเวลาทำงานคาดว่า ประมาณ 1.5 ลิตรคนวัน ผู้รับเหมาก่อสร้างได้มีถึงขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถึง แยกเป็นถึงขยะเปียกและถึงขยะแห้งอย่างละ 2 ถึง ปริมาตรก็เก็บของถึงขยะรวม 960 ลิตร สามารถรองรับขยะมูลฝอยได้สูงสุดประมาณ 13 วัน ตั้งไว้บริเวณที่ด้านหน้าติดทางเข้า-ออกของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะติดต่อให้ทางองค์การบริหารส่วนตำบลคึกคักเข้ามาเก็บขนไปกำจัดทุกวัน	- จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถึง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างและขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถึง สำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยจะวางไว้ยังจุดพักมูลฝอยรวมที่โครงการจัดไว้ เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นเหม็นรบกวน - ผู้รับเหมาก่อสร้างจะติดต่อให้ทางองค์การบริหารส่วนตำบลคึกคักเข้ามาเก็บขนไปกำจัดทุกวัน ทั้งนี้จะมีการผูกมัดถุงขยะให้มิดชิด ไม่ตกหล่น - ตรวจสอบสภาพขณะรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - กำกับคนงานก่อสร้างให้ทิ้งขยะมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - คัดแยกขยะที่สามารถนำมาขาย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด - รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ใหม่ - ดำเนินการขยะ เมื่อพบว่าปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับขยะ - เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าถูกต้องตามมาตรฐาน	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ




 (นางนันทนา แสงหลี่)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เข้าที่ซี เขาหลัก จำกัด

เดือน สิงหาคม 2554



เดือน สิงหาคม 2554
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

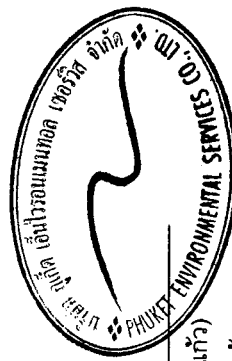
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ วินแถม
เขาลัก วิลล่า ของบริษัท เข่าทีซี เขาลัก จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้า	- ชยะจากบ้านพักคนงาน ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 2 ถัง ปริมาตรกึ่งหนึ่งของถังขยะรวม 480 ลิตร สามารถรองรับขยะมูลฝอย ได้สูงสุด 3 วัน ถึงขยะของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและ การส่งกลิ่นผู้รับเหมาก่อสร้างจะติดต่องานให้ทางองค์การบริหารส่วน ตำบลอีกักักเข้ามาเก็บขนไปกำจัดทุกวัน ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ใน ระดับต่ำ - ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วน ภูมิภาค สาขาตะกั่วป่า เพื่อใช้ในการกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อม สำหรับ เครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง และ การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่างและ เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง โดยจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน ช้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของอาคารพักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจาก ปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบและ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาตะกั่วป่า มีความสามารถให้บริการได้ อย่างเพียงพอ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-



(นางนันทนา แสงหลี่)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เข่าทีซี เขาลัก จำกัด

เดือน สิงหาคม 2554



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

เดือน สิงหาคม 2554

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

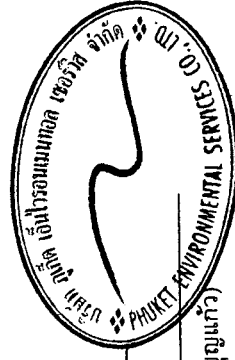
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ วินแถม
เขาลัก วิลล่า ของบริษัท เซ้าท์ซี เซาท์ซี จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	- สำหรับกิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ในช่วงการก่อสร้างโครงการนั้น อาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้าและ การตกแดงภายใน รวมทั้งการสูบบุหรี่ของคนงาน ดังนั้น คาดว่า ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	- ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - ห้ามเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด - ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิด อัคคีภัย เช่น "เขตก่อสร้าง" "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ห้ามนำวัสดุไวไฟเข้าไปใส่อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟ โดยเด็ดขาด - ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนและ หลังใช้งานอย่างสม่ำเสมอ - การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกขั้นตอนต้องกระทำ อย่างถูกหลักวิชาการ - อบรมคนงานให้มีความรู้เรื่องสาเหตุแห่งอัคคีภัยอยู่เสมอ และต้องไม่ประมาทในการทำงาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ - ตรวจสอบตามเสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย



นางนันทนา แสงหลี่
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เซ้าท์ซี เซาท์ซี จำกัด

เดือน สิงหาคม 2554



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน สิงหาคม 2554

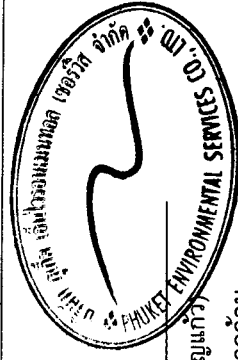
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ วินแถม
เขาลัก วิลล่า ของบริษัท เช่าที่ซี เขาลัก จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	- เนื่องจากโครงการเป็นพื้นที่ราบ ไม่มีเกาะล้อมรอบประเภทพืชล้มลุก พืชตระกูลหญ้าขึ้นปกคลุมนอกจากนี้ ยังพบไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นมะพร้าว และต้นสน โดยทิศเหนือ ติดกับ ดินนอกพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่รกร้าง ทิศใต้ ติดกับ โรงแรมอู่ปรายบุรีศรีรัตนนครวัดสุโขทัย ทิศตะวันออก ติดกับ ที่ดินนอกพื้นที่โครงการซึ่งเป็นพื้นที่รกร้าง ทิศตะวันตกติดกับ โรงแรม เขาคีรี ศรีแกรนด์ พังงา ดังนั้น สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการโดยรวมจึงยังคงสามารถระบายอากาศได้ดี	-	-
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	- ในระยะก่อสร้างจะมีการจ้างคนงานก่อสร้างประมาณ 50 คน โดยคนงานส่วนใหญ่จะเป็นคนงานของบริษัทผู้รับเหมา ซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น และจะมีการรับคนงานเพิ่มเพียงบางส่วน ส่งผลกระทบในการจ้างงานเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย ซึ่งจะส่งผลให้รายได้ของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างให้เพิ่มขึ้นเล็กน้อย เช่น ร้านขายสินค้าอุปโภค-บริโภค กิจการค้าวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้น ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านบวกต่อสภาพสังคมและเศรษฐกิจของชุมชน	- ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดเตรียมที่พักคนงานที่ถูกสุขลักษณะ - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการกล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น - จัดให้มีหัวหน้าคนงานสำหรับควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้สร้างความเดือดร้อนกับประชาชนโดยรวม - ประชาสัมพันธ์และชี้แจงรายละเอียดโครงการที่จะก่อสร้างเพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้เกี่ยวข้อง	-



(นางนันทนา แสงหลี่)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เช่าที่ซี เขาลัก จำกัด

เดือน สิงหาคม 2554



เดือน สิงหาคม 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

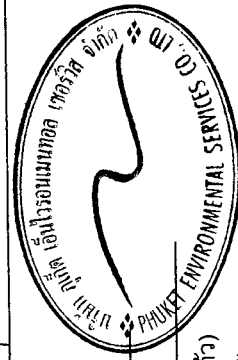
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ วินแถม
เขาลัก วิลล่า ของบริษัท เซาท์ซี เซาท์ซี จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมามาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความคิดเห็น - หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง ทางโครงการ/ผู้รับเหมามาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ อุบัติเหตุต่างๆ เสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอันจะมีผลต่อสุขภาพ ดังนั้นทางโครงการจึงต้องกำหนดให้ผู้รับเหมามีมาตรการเพื่อความปลอดภัยในวิธีปฏิบัติและทรัพยากรตามกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ว่าด้วยหมวดที่ 1 การก่อสร้าง สำหรับผลกระทบด้านความปลอดภัย ดูแลให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง จัดหน้ากากกันฝุ่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย ที่ครบชุดให้กับคนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำหนดให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงาน นอกจากนั้นจะกำหนดให้ผู้รับเหมามาก่อสร้างรักษาสุขภาพคนงานที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อลด	- กำหนดให้ผู้รับเหมามาจัดทำโครงการต้องมีการพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย สัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการ และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ - การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	- ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - ตรวจสอบความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด - ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือ



นางนันทนา แสงหล้า
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เซาท์ซี เซาท์ซี จำกัด

เดือน สิงหาคม 2554



นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน สิงหาคม 2554

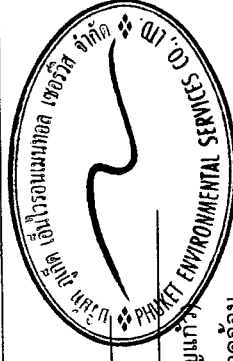
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ วินแถม
เขาลัก วิลล่า ของบริษัท เซ้าท์ซี เซาท์อีสต์ เอเชีย จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย (ต่อ)		- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย - จัดให้มีถังดับเพลิงบริเวณสำนักงานชั่วคราว และจุดสำคัญในพื้นที่ก่อสร้างอย่างทั่วถึง และกระจายทั่วทั้งบริเวณที่พักคนงาน - กำหนดระเบียบบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการสร้างความเดือดร้อนแก่ประชาชน - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก ก่อนได้รับอนุญาตและดูแลความปลอดภัยในพื้นที่ - บ้านพักคนงาน ทางโครงการจะประสานกับทางผู้รับเหมาก่อสร้างให้กำหนดมาตรการเพื่อความปลอดภัยและป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังต่อไปนี้ - จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด - ในกรณีใช้เส้นทางผ่านพื้นที่ชุมชน ต้องกำกับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงานขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนหนาแน่นและโรงเรียน - ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวดเพื่อป้องกันปัญหาหลักๆ ในการทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเอง หรือหรือระหว่างคนงานกับชุมชนใกล้เคียง	




 (นางนันทนา แสงหล้า)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เซ้าท์ซี เซาท์อีสต์ เอเชีย จำกัด

เดือน สิงหาคม 2554




 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน สิงหาคม 2554

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ วินแถม
เขาลัก วิลล่า ของบริษัท เซ้าท์ซี เขาหลัก จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

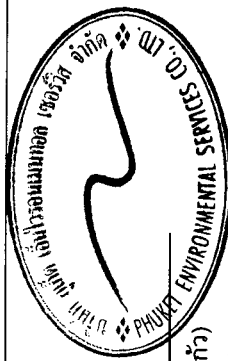
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		- กำหนดระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการสร้างความเดือดร้อนแก่ประชาชน - ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล - ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น. - จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมีถี้อชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม กระจ่ายทั่วทั้งบริเวณที่พักคนงาน - จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้ - จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยในบริเวณที่พักคนงาน ตลอด 24 ชั่วโมง - จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค หรือโรคระบาดได้	
4.3 สุขภาพ	- จากการรวบรวมข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยจำแนกตาม 21 กลุ่มโรค ในปี 2549-2551 พบว่า สถานื่อนามยัคคัก มีผู้ป่วยด้วยโรคต่างๆ 3 อันดับสูงสุด ได้แก่ กลุ่มโรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก เป็นโรคที่มีการป่วยสูงสุด รองลงไปได้แก่ กลุ่มโรคระบบหายใจ และกลุ่มโรคเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม เป็นต้น	-	-



นางนันทนา แสงหลี่

(นางนันทนา แสงหลี่)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เซ้าท์ซี เขาหลัก จำกัด

เดือน สิงหาคม 2554



นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว

เดือน สิงหาคม 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

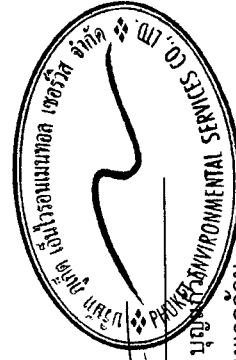
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ วินแถม
 เจ้าหลัก วิลล่า ของบริษัท เข้าที่ซี เขาหลัก จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ และแหล่ง ท่องเที่ยว	- ผลกระทบจากกิจกรรมในการก่อสร้างโครงการที่มีต่อ สุนทรียภาพของพื้นที่จะเกิดขึ้นในระยะสั้นเฉพาะช่วงที่มี การก่อสร้างอาคาร และงานระบบ แต่กิจกรรมดังกล่าวใช้ ระยะเวลาไม่นานคือประมาณ 12 เดือน ผลกระทบที่มีจึงอยู่ใน ระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง พื้นที่ ก่อสร้างด้วยรั้วที่สูงประมาณ 6 เมตร เพื่อบดบัง การก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง และลดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพ	- รั้วที่บิวชั่วคราวสูงประมาณ 6 เมตร ด้านทิศใต้ และทิศ ตะวันออก ส่วนด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก จะกันรั้วที่บ สูงประมาณ 2.5 เมตร - กำหนดให้มีการก่อสร้างในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น	- ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิด กันพื้นที่ก่อสร้าง



(นางนันทนา แสงหลื)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เข้าที่ซี เขาหลัก จำกัด

เดือน สิงหาคม 2554



เดือน สิงหาคม 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

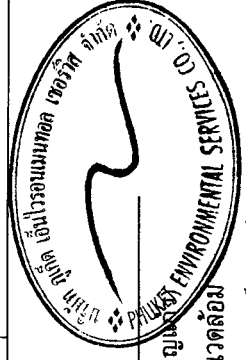
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ วินเดม
เขาลัก วิลล่า ของบริษัท เช่าที่ซี เขาหลัก จำกัด ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม เพื่อการท่องเที่ยวและการพักผ่อน ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่ราบ มีเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ จากเดิมที่เป็นพื้นที่ราบมีพืชปกคลุม เปลี่ยนไปเป็นโรงแรมที่ประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 31 อาคาร และมีห้องพักรวมทั้งสิ้นจำนวน 56 ห้องพัก นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 22 คัน และพื้นที่สีเขียว อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง และจัดภูมิสถาปัตย์กรรมให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 51.13 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้พื้นที่เปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ	- จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง และจัดภูมิสถาปัตย์กรรมให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 51.13 ของพื้นที่โครงการ	-
1.2 ทรัพยากรดิน การเกิด แผ่นดินไหว การเกิดสึนามิ และการเกิดดินถล่ม	- โครงการเป็นพื้นที่ราบจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 51.13 ของพื้นที่โครงการ โดยการปลูกต้นไม้ และพืชคลุมดิน ซึ่งจะช่วยลดชั้นน้ำฝน จะลดการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน ได้ สำหรับการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยน้ำฝนจะถูกระบายจากหลังคาของอาคารลงสู่ท่อระบายน้ำฝน ซึ่งจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต ที่มีบ่อพักน้ำ เป็นระยะ		- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ - ตรวจสอบการซ้อมแผนการอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานในโครงการ



(นางนันทนา แสงหลี่)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เช่าที่ซี เขาหลัก จำกัด

เดือน สิงหาคม 2554



เดือน สิงหาคม 2554

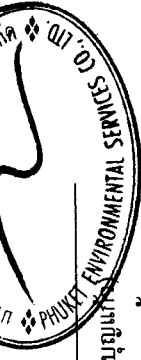
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแสง)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มาตรการสิ่งแวดล้อม
 เจ้าหลัก วิลล่า ของบริษัท เข้าที่ซี เขตหลัก จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน การเกิด แผ่นดินไหว การเกิด สึนามิ และการเกิดดินถล่ม (ต่อ)	อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก การระบายน้ำบนพื้นดินนอกอาคารจะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว และการให้น้ำในไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ จากนั้นจะไหลรวมลงสู่ที่บ่อหน้าจำนวน 1 บ่อ สามารถในการรองรับน้ำฝนได้ 52.0 ลูกบาศก์เมตร น้ำไม่บ่อหน้าจะสูบ - ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวก่อนแหลมปะการัง โดยโครงการเลือกใช้ปั๊มสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบเครื่องละ 93.60 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.026 ลูกบาศก์เมตร/วินาที สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อหน้า โครงการจะมีการขุดลอกพื้นที่เมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด - เนื่องจากพื้นที่บริเวณโครงการมีลักษณะเป็นที่ราบ ที่เคยได้รับผลกระทบจากสึนามิในปี พ.ศ. 2547 ดังนั้น ความเสี่ยงจากการเกิดสึนามิอาจส่งผลกระทบต่อโครงการได้ อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการออกแบบอาคารในโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภากว๊านรือรื่อง และมีการวางตัวอาคาร	- โครงการจะมีการขุดลอกพื้นที่เมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ - จัดให้มีแผนผังเส้นทางอพยพหนีภัยจากภายในอาคาร ออกมาสู่จุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินและภายในห้องพักคู่กับ แผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีภัยจากจุดรวมพล ไปยังจุดที่ปลอดภัย - จัดทำคู่มือการปฏิบัติเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



นางนันทนา แสงหลี่
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เข้าที่ซี เขตหลัก จำกัด



เดือน สิงหาคม 2554
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

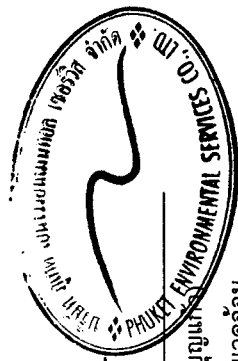
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ วินเดม
เขาลัก วิลล่า ของบริษัท เช่าที่ซี เขาลัก จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน การเกิด แผ่นดินไหว การเกิด สึนามิ และการเกิดดินถล่ม (ต่อ)	ห่างจากชายหาด ประมาณ 69 เมตร เพื่อลดผลกระทบจาก สึนามิ ประกอบกับปัจจุบันได้มีมาตรการในการป้องกัน และมี การซ่อมแซมพืชน้ำเป็นประจํา อีกทั้งทางโครงการจะมี การให้ความรู้ด้านการหลบภัยที่เกิดจากสึนามิ ให้แก่ ผู้เข้าพัก และพนักงานของโครงการ รวมถึงได้เตรียมมาตรการหนีภัย สึนามิไว้รองรับ นอกจากนี้ เมื่อเกิดแผ่นดินไหวและได้รับ สัญญาณเตือนภัย จากศูนย์เตือนภัย หรือกรมอุตุนิยมวิทยา โครงการจะกีดสัญญาณเตือนภัยให้ผู้พักอาศัยอพยพไปสู่พื้นที่ ปลอดภัย สำหรับการอพยพกลับสู่พื้นที่โครงการ โครงการ จะแจ้งการกลับยังพื้นที่โครงการต่อผู้พักอาศัยก็ต่อเมื่อได้รับ ข่าวจากทางราชการที่แน่ชัดแล้วว่าเหตุการณ์เข้าสู่สภาวะปกติ ดังนั้น ผลกระทบต่อการเกิดสึนามิในระยะดำเนินการจึงอยู่ใน ระดับปานกลาง - จากแผนที่แสดงพื้นที่เสี่ยงภัยการเกิดดินถล่มจังหวัดพังงา ของกรมทรัพยากรธรณี พบว่า พื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขต พื้นที่ที่มีโอกาสเกิดดินถล่มแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบทั้ง ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการต่อการเกิดดินถล่มจึงอยู่ใน ระดับต่ำ	- โครงการจะมีการให้ความรู้ด้านการหนีภัยที่เกิดจากสึนามิ ให้แก่ผู้เข้าพักและพนักงานของโครงการ โดยจัดทำแผ่นพับ ประชาสัมพันธ์คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดสึนามิ จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการด้วย หรือหากทางจังหวัดมี การฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วม การฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนใน การอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคาร เช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปี ละครั้ง - เตรียมพร้อม ประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิด กรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ ความช่วยเหลือผู้พักอาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ ทันเวลาที่ - ติดตามข่าวสารเป็นประจําเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทัน เหตุการณ์	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม



เดือน สิงหาคม 2554

(นางนันทนา แสงหลี่)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เช่าที่ซี เขาลัก จำกัด



สิงหาคม 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ วินแดม
เขาลัก วิลล่า ของบริษัท เข้าที่ซี เขาลัก จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	- มลพิษทางอากาศที่สำคัญในระยะดำเนินการคือ ฝุ่น ก๊าซ ในโตรเจนออกไซด์ และก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ที่เกิดจาก ยานพาหนะ ในการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจึง แบ่งเป็น 2 ส่วน ดังนี้ - ความเข้มข้นของฝุ่นและของที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของ โครงการ มีค่าเท่ากับ 0.000000259 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่า มาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538) - ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NOx) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.00000575 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานไนโตรเจนออกไซด์ (NOx) เท่ากับ 0.320 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538) ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบบนระดับต่ำ	- มีการฉีดน้ำให้ผู้พักอาศัยด้วยเครื่องฉีดในกรณีที่ไม่มีการ ขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็ว ของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้ง กระจาย - จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและ เพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิด จากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	-
1.4 เสียง และความสั่นสะเทือน	- เนื่องจากโครงการเป็นการประกอบกิจการโรงแรม ซึ่งเป็น สถานที่ที่ต้องมีการความสงบเงียบ จึงไม่มีแหล่งกำเนิดเสียงและ ความสั่นสะเทือนที่สำคัญที่จะก่อให้เกิดผลกระทบในระยะ ดำเนินการแต่อย่างใด	-	-

เดือน สิงหาคม 2554

Wan

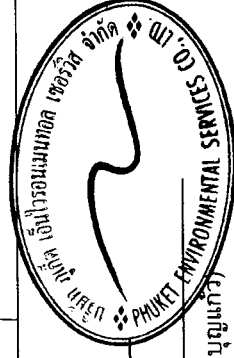
(นางนันทนา แสงหล้า)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เข้าที่ซี เขาลัก จำกัด



เดือน สิงหาคม 2554

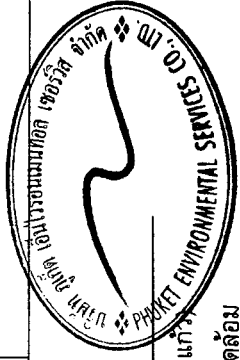
[Signature]

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มาตรการสิ่งแวดล้อม
 เจ้าหลัก วิลล่า ของบริษัท เข้าที่ซี เขาหลัก จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก - ทรัพยากรป่าไม้ - สัตว์บก	- พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นที่ราบมีเพียงต้นมะพร้าว และต้นสน ภายใ้พื้นที่โครงการไม่พบไม้ยืนต้นที่จัดเป็นทรัพยากรป่าไม้ที่สำคัญ หรือป่าไม้ที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ และไม่ตั้งอยู่ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้ - สิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณโดยรอบสถานที่ก่อสร้างโครงการมีน้อยมากเนื่องจากพื้นที่โดยรอบเป็นสถานประกอบการโรงแรม และพื้นที่ที่รกร้าง ทำให้ไม่พบสัตว์บกที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 3 กลุ่ม คือ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) และนก (Birds) ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์บก	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 45.02 ลูกบาศก์เมตรวัน มีค่า BOD_{๑๐๐} 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค ค่า BOD_{๑๐๐} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) บ่อยลงบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้แล้วจึงปล่อยไป โดยจะจ่ายไปยังก๊อกจำนวน 1 ถึง เพื่อนำไปรดต้นไม้ต่อไป โดยจะจ่ายไปยังก๊อกสนามซึ่งติดตั้งบริเวณสนามหญ้าของโครงการ ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-	-



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

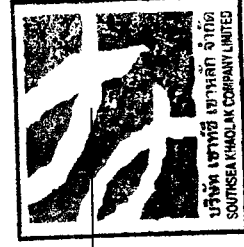
เดือน สิงหาคม 2554

เดือน สิงหาคม 2554

(นางนันทนา แสงหลี่)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เข้าที่ซี เขาหลัก จำกัด

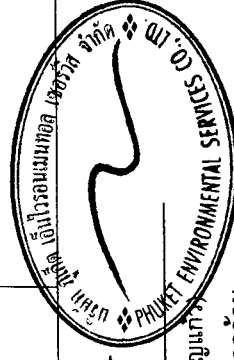
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ วินแควม
เขาลัก วิลล่า ของบริษัท เข้าทีซี เขาลัก จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ที่ดิน	- การใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ บริเวณพื้นที่ที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่ เป็นทะเล รองลงมาเป็นพื้นที่เกษตรกรรม เป็นพื้นที่รกร้าง พื้นที่เพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ พื้นที่หาด พื้นที่บริการท่องเที่ยว พื้นที่ป่าชายหาด ตามลำดับ โดยบริเวณพื้นที่ที่ติดชายหาดจะมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นโรงแรม ดังนั้น จึงสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรวม - จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่นอกเขตผังเมืองรวม ไม่มีข้อกำหนดห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยผังเมืองแต่อย่างใด		
3.1.1 ข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดพังงา	- พื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่ 5 (สีแดง) เขตพื้นที่คุ้มครองเพื่อการท่องเที่ยวที่ยั่งยืน		
3.1.2 การประเมินที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอกายะมีง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ.2550	ความสอดคล้องกับข้อกำหนด : โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารบริการ (A) จำนวน 1 อาคาร อาคารสปา (B) จำนวน 1 อาคาร อาคารส่วนต้อนรับ (C) จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องพัก (D) จำนวน 28 อาคาร รวมทั้งหมด 31 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 56 ห้องพัก พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการไม่มีการถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสามารถเดินขึ้น หรือเปลี่ยนทิศทาง	- ก่อสร้างตามแบบการก่อสร้างที่ผ่านการตรวจรับรองจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ก่อสร้างร่วแสดงแนวเขตการก่อสร้างโครงการอย่างชัดเจน	



(นางนันทนา แสงหลี่)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เข้าทีซี เขาลัก จำกัด

เดือน สิงหาคม 2554



เดือน สิงหาคม 2554

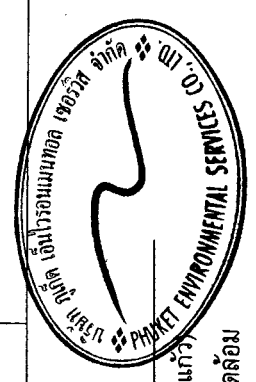
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ วินแถม
เขาลัก วิลล่า ของบริษัท เข้าที่ซี เขาลัก จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.2 การประโยชน์ที่ดินตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่ อำเภอศรีบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ.2550 (ต่อ)	หรือทำให้แหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลได้ตามปกติ สำหรับน้ำที่จาก โครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วทางโครงการจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด ไม่มีปล่อยทิ้งมลพิษลงสู่แหล่งน้ำ หรือ ทะเล การดำเนินโครงการไม่มีการติดตั้งป้าย หรือสิ่งก่อสร้างขึ้น สำหรับติด หรือตั้งป้ายตามแนวทางหลวง หรือทางสาธารณะ ใน ลักษณะบดบัง หรืออาจบดบังทัศนวิสัย หรือทัศนียภาพอันสวยงาม ของแนวทางหลวง หรือทางสาธารณะและพื้นที่ใกล้เคียง หรือใน ลักษณะที่อาจเป็นอันตรายแก่บุคคลอื่น หรือทรัพย์สินของผู้อื่น รวมทั้ง ไม่มีการติดตั้งป้าย หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติด หรือตั้งป้ายเหนือที่ เอกชน หรือที่สาธารณะในพื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปาน กลางตั้งแต่ 40 เมตร ขึ้นไป หรือพื้นที่ที่มีความลาดชันเกินร้อยละ สามสิบห้าโครงการไม่กระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลง สภาพชายหาดไปจากเดิม หรือทำให้ทัศนียภาพบริเวณชายหาดเสีย ไป นอกจากนั้นการประกอบกิจการของโครงการ เพื่อการท่องเที่ยว และพักผ่อนไม่มีการให้บริการขายยานพาหนะในบริเวณชายหาด ดังนั้น จึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ วัฒนธรรมว่า - พื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 2 ความสอดคล้องตามข้อกำหนด : บริเวณที่ 1 ไม่ได้มีการก่อสร้าง อาคาร เมื่อพิจารณาจากการใช้ประโยชน์พื้นที่ พบว่า บริเวณที่ 1 คิดเป็นพื้นที่ 706.97 ตารางเมตร และมีที่ว่างอันปราศจากสิ่ง ปกคลุม 706.97ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 100 ของพื้นที่ดินที่ ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น		

(นางนันทนา แสงหลี่)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เข้าที่ซี เขาลัก จำกัด

เดือน สิงหาคม 2554



(นางสาวสุพารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



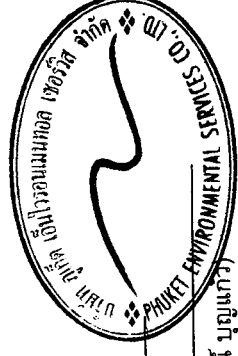
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ วินแถม
เขาลูก วิลล่า ของบริษัท เข้าที่ซี เขาลูก จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.3 การประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงให้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอกำยเหนือ อำเภอมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ.2544 และ(ฉบับที่ 2) พ.ศ.2551 (ต่อ)	บริเวณที่ 2 ประกอบด้วย อาคารบริการ (A) จำนวน 1 อาคาร มีระดับความสูง 4.00 เมตรอาคารสปา (B) จำนวน 1 อาคาร มีระดับความสูง 4.95 เมตร, อาคารสวนต้อนรับ (C) จำนวน 1 อาคาร มีระดับความสูง 5.75 เมตร และอาคารห้องพัก (D) จำนวน 28 อาคาร มีระดับความสูง 3.85 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารหลังที่มีพื้นที่มากที่สุด (อาคารส่วนต้อนรับ (C)) เท่ากับ 541 ตารางเมตร (ไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร) มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารเน้นการออกแบบเป็นสถาปัตยกรรมเมืองร้อนชื้น หรือสถาปัตยกรรมพื้นถิ่น แต่ผสมผสานไปกับสถาปัตยกรรมสมัยใหม่ มีพื้นที่หลังคาลาดชัน 100 ใน 100 ส่วน ยกเว้นอาคารส่วนต้อนรับและร้านอาหารที่มีพื้นที่หลังคาลาดชัน 80 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่อาคารปกคลุมดิน และมีสีหลังคาที่กลมกลืนกับธรรมชาติ ได้แก่ สีขาว และสีเทา เมื่อพิจารณาจากการใช้ประโยชน์พื้นที่ พบว่าพื้นที่โครงการในบริเวณที่ 2 คิดเป็นพื้นที่ 17,849.03 ตารางเมตร พื้นที่อาคารปกคลุมดิน 3,999.40 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 22.41 และมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุม 13,849.63 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 77.59 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาต ดังนั้น จึงสอดคล้องกับตามกฎหมายฯ ที่กำหนดไว้		



(นางนันทนา แสงหลื)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เข้าที่ซี เขาลูก จำกัด

เดือน สิงหาคม 2554



เดือน สิงหาคม 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการสิ่งแวดล้อม โครงการ วิเคราะห์ วิเคราะห์ บริษัท จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

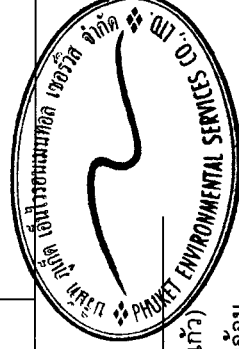
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- การจราจรเข้าสู่โครงการสามารถเดินทางจากภูเก็ดยังหน้าไปตำบลถักถัก อำเภอตะกั่วป่า ตามทางหลวงหมายเลข 402 บริเวณกิโลเมตรที่ 78 - 79 มีทางแยกซ้ายเพื่อเข้าสู่ทางเข้าแหลมปะการังตรงไปประมาณ 5 กิโลเมตร จะถึงด้านหน้าหาดแหลมปะการัง จากนั้นเลี้ยวซ้ายตรงไปตามถนนแหลมปะการัง ซึ่งเป็นถนนเลียบหาดแหลมปะการัง ตรงไปประมาณ 200 เมตร จะถึงทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือติดกับโรงแรมเซาท์ ซี แกรนด์ ฟังงา - ทางเข้า-ออกโครงการ มีความกว้างประมาณ 6.00 เมตร เหนือสองทิศทาง ถนนภายในโครงการมีความกว้าง 6.00 เมตร ภายในโครงการจัดให้มีที่จอดรถภายนอกอาคาร จำนวน 22 คัน ซึ่งเป็นที่จอดรถแบบตั้งฉากกับแนวทางการเดินรถทั้งหมด โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน กว้างและยาวไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร และ 6.0 เมตร ตามลำดับ - จากการคำนวณ พบว่า ปริมาณการจราจรในสภาวะปกติปัจจุบันในชั่วโมงเร่งด่วนบริเวณถนนแหลมปะการัง และแหลมปะการัง (เลียบปะการัง) มีสภาพการจราจรดีมาก เมื่อเทียบกับค่าดัชนีการจราจรติดขัด พบว่า การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากอาคารก่อสร้างมีเพียงเล็กน้อย ทั้งวันหยุดและวันทำงานของถนนแหลมปะการัง และแหลมปะการัง (เลียบปะการัง) มีสภาพการจราจรดีมาก เมื่อเทียบกับค่า	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา - จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 22 คัน ซึ่งมากกว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและการใช้บริการต่างๆ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดข้อพิพาทกีดกันโครงการจอดรถกีดขวางเส้นทางการจราจร - ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก บนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง - ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- ตรวจสอบการอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ โดยการสังเกต - ตรวจสอบการห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก บนถนนสาธารณะ และไหล่ทางโดยการสังเกต



นางนันทนา แสงหลี่

(นางนันทนา แสงหลี่)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท เซาท์ซี เซาท์แมค
SOUTH SEA MAKLAK COMPANY LIMITED

เดือน สิงหาคม 2554



นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว

เดือน สิงหาคม 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม โครงการ วินแถม
เขาลัก วิลล่า ของบริษัท เข้าที่ซี เขาลัก จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ดัชนีการจราจรติดขัด พบว่า การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ผลกระทบด้านการคมนาคมไม่ ระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.3 การใช้น้ำ	- ปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้นประมาณ 56.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุดเท่ากับ 5.28 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - โครงการใช้น้ำเชื้อจากกรบรทุกน้ำเอกชนเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก เอกชนที่ให้บริการน้ำแก่โครงการ คือ นายกวัด คำพูนจันทร์ ซึ่งมีแหล่งน้ำ คือ บ่อน้ำเต้านจำนวน 2 บ่อ และมีกรบรทุกน้ำขนาด 12,000 ลิตร จำนวน 1 คัน ซึ่งสามารถให้บริการน้ำแก่โครงการได้ อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ ยังมีเอกชนรายอื่นที่ให้บริการนำบริเวณ เช่น นายเดวิด แซ่เล้า ซึ่งมีแหล่งน้ำ คือ บ่อน้ำเต้านจำนวน 5 บ่อ และมีกรบรทุกน้ำขนาด 18,000 ลิตร จำนวน 2 คัน และ 6,000 ลิตร จำนวน 1 คัน - น้ำเชื้อจากเอกชนนำมาผ่านขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพ จะมีคุณภาพเหมาะสำหรับการนำไปใช้อุปโภคต่อไป สำหรับน้ำดื่มทางโครงการจะซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดเพื่อให้บริการแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ - น้ำจากกรบรทุกน้ำจะสูบน้ำเข้าในถังเก็บน้ำดิบ ปริมาตร 120 ลูกบาศก์เมตร ก่อนเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ โดยผ่านชุดกรองน้ำแล้วสูบน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำ ปริมาตร 120 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง (ถังเก็บน้ำของโครงการจะเป็นถังเก็บน้ำคอนกรีต	- จัดให้มีถังเก็บน้ำดิบ จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตร 120 ลูกบาศก์เมตร โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 5 วัน - ใช้สุขภัณฑ์ประเภทประหยัดน้ำ - ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสูบน้ำที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย - มีการประชาสัมพันธ์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อน้ำ - ตรวจสอบการประปาที่ชำรุดแล้ว โดยมีการมีเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่



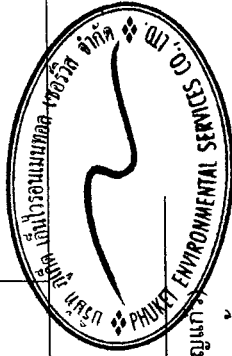
เดือน สิงหาคม 2554

(นางนันทนา แสงหลี่)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เขาลัก จำกัด

เดือน สิงหาคม 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ วินเดม
เขาลัก วิลล่า ของบริษัท เซ็ทซี เขาลัก จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

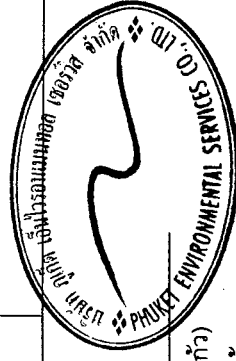
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	เสริมแหล่งกักเก็บน้ำ (ต่ออาคาร A) รวมปริมาณน้ำที่กักเก็บไว้ในโครงการ 360 ลูกบาศก์เมตร จัดเป็นน้ำสำรองไว้ใช้ในโครงการ 270 ลูกบาศก์เมตร และนำสำรองเพื่อการดับเพลิง 90 ลูกบาศก์เมตร ก่อนแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร - ปริมาตรกักเก็บน้ำของโครงการ 270 ลูกบาศก์เมตร ในขณะที่ความ ต้องการใช้น้ำภายในโครงการ 56.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ความสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ภายในโครงการ ประมาณ 5 วัน หาก เกิดกรณีการขาดแคลนน้ำ โครงการจะใช้น้ำซื้อจากเอกชนรายอื่น เป็นแหล่งน้ำสำรอง ผลกระทบด้านการใช้น้ำในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.4 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	1) การระบายน้ำเสีย - โครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยน้ำเสียที่ผ่าน การบำบัดแล้วมีปริมาณ 45.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD₅ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค ค่า BOD₅ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร)ปล่อยลงบ่อกักเก็บน้ำรดต้นไม้สำเร็จรูป ปริมาตร 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อนำไปรดต้นไม้ต่อไป โดยจะจ่ายไปยังกioskสนามซึ่งติดตั้งบริเวณสนามหญ้าของโครงการ 2) การระบายน้ำฝนและการป้องกันน้ำท่วม - การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากหลังคา ของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยน้ำฝนจะถูกระบายจาก หลังคาของอาคารลงสู่ท่อระบายน้ำฝน ซึ่งจะรวบรวมลงสู่ท่อระบาย น้ำคอนกรีต ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร 0.4 เมตร	- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตร 52 ลูกบาศก์เมตร - จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อบำบัดน้ำ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมี ประสิทธิภาพตลอดเวลา	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ - ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ - ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ



(นางนันทนา แสงหลี่)

เดือน สิงหาคม 2554

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เซ็ทซี เขาลัก จำกัด



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

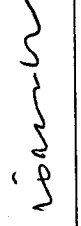
เดือน สิงหาคม 2554

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

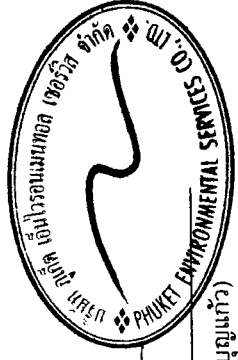
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ วินแถม
เขาลูก วิลล่า ของบริษัท เข้าที่ซี เขาลูก จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	0.6 เมตร และ 0.8 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำ ขนาด 1.0 เมตร x 1.0 เมตร ทุกระยะ 9.0 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) มีความลาดชันของท่อระบายน้ำ 1:200 ส่วนการระบายน้ำบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ จากนั้นน้ำฝนทั้งหมดจะไหลรวมลงไว้ที่บ่อหนองน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีความสามารถในการรองรับน้ำฝนได้ 52.0 ลูกบาศก์เมตร (กว้าง x ยาว x สูง : 4.0 เมตร x 6.0 เมตร x 2.5 เมตร) ทางโครงการจะนำน้ำจากบ่อหนองน้ำกลับมาใช้เป็นน้ำใช้ในโครงการ โดยจะสูบเข้ายังถังน้ำดิบของโครงการก่อนผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำ เพื่อแจกจ่ายไปยังอาคารภายในโครงการ โดยโครงการเลือกใช้ปั๊มสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 93.60 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.026 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็นระบบการปรับความเร็วรอบมอเตอร์โดยใช้ VSDs หรือ Inverter ซึ่งสามารถควบคุมอัตราการไหล โดยการลดความเร็วรอบของมอเตอร์ลง เป็นการให้พลังงานอย่างเหมาะสม และเพียงพอแก่ความต้องการ โดยมีอัตราการระบายน้ำเท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ		




 (นางนันทนา แสงหลื)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เข้าที่ซี เขาลูก จำกัด

เดือน สิงหาคม 2554

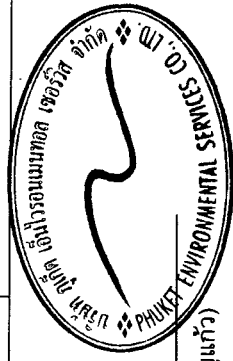



 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล ซีล จำกัด

เดือน สิงหาคม 2554

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ วินแถม
เขาสลึง วิลล่า ของบริษัท เขาสลึง จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดหาน้ำเสีย	1) ปริมาณน้ำเสีย - เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 45.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากปริมาณน้ำเสียร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ 2) การกำจัดน้ำเสีย - น้ำเสียจากห้องครัวจะผ่านระบบดักไขมัน GT-1 ขนาดรองรับ 4.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จากนั้นเข้าสู่ถังบำบัด โดยโครงการเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียชนิดถังสี่เหลี่ยม 2 ถัง โดยถังแรกใช้สำหรับบำบัดน้ำเสียจากครัวเรือน และถังที่สองใช้สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคารพาณิชย์ - โครงการจะสร้างระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารพาณิชย์ โดยโครงการจะมีการจ้างบริษัทเอกชนมาดำเนินการบำบัดน้ำเสีย 3) ระบบบำบัดน้ำเสีย - โครงการเลือกใช้น้ำเสียจากห้องครัวและน้ำเสียจากอาคารพาณิชย์ โดยเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังสี่เหลี่ยม 2 ถัง โดยถังแรกใช้สำหรับบำบัดน้ำเสียจากครัวเรือน และถังที่สองใช้สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคารพาณิชย์ - โครงการจะสร้างระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารพาณิชย์ โดยโครงการจะมีการจ้างบริษัทเอกชนมาดำเนินการบำบัดน้ำเสีย	- โครงการต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักรวมให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานความสะอาดของน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ก่อนปล่อยเข้าสู่แหล่งน้ำทิ้ง และนำมารดน้ำต้นไม้ - ติดตั้งมีเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่นเพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ออกกำลังกายทุกวันทุกสัปดาห์ - กำหนดให้มีการติดป้ายประกาศว่ามีน้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้ให้เห็นชัดเจน พร้อมทั้งจะดูแลในการรดน้ำต้นไม้ จัดให้มีกุญแจล็อคถังบำบัดน้ำเสีย เพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกนำน้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้ใช้ - คนงานสวมถุงมือขณะปฏิบัติงานในการรดน้ำต้นไม้ โดยโครงการจะมีการแจ้งเจ้าหน้าที่ไม่ให้สัมผัสน้ำโดยตรง - จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย - ทำการสุ่มตะกอนจากถังเก็บตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อยกตัวอย่างสม่ำเสมอ การบริหารจัดการบริหารส่วนตำบลลือคำให้เข้ามาดำเนินการ - ทางโครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้	- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และบางขนาด



เดือน สิงหาคม 2554

(นางนันทนา แสงหล้า)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เขาสลึง จำกัด

เดือน สิงหาคม 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ วินแถม
เขาลัก วิลล่า ของบริษัท เขาลัก จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	WT-1B รองรับน้ำเสียจากโซน B (อาคาร B และอาคาร C) มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 11.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบมีขนาดการรองรับน้ำเสียได้เท่ากับ 11.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นถึงเกราะ Septic Tank ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป WT-1C รองรับน้ำเสียจากโซน C (อาคารห้องพัก D จำนวน 24 ห้อง) มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 14.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบมีขนาดการรองรับน้ำเสียได้เท่ากับ 14.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นถึงเกราะ Septic Tank ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป WT-2 รองรับน้ำเสียจากโซน D (อาคารห้องพัก D จำนวน 32 ห้อง) มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 19.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบมีขนาดการรองรับน้ำเสียได้เท่ากับ 19.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นถึงเกราะ Septic Tank ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป WT-3 รองรับน้ำเสียจากโครงการทั้งหมด ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 48.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบมีขนาดการรองรับน้ำเสียได้เท่ากับ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD_{๕๓} 320 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{๕๓} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณความเข้มข้นสารแขวนลอยออกจากระบบ 30 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย 93.75% สามารถระบบนี้ได้อย่างปลอดภัย		



(นางนันทนา แสงหลี่)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท เขาลัก จำกัด
SOUTH SEA NIACAK COMPANY, LTD.



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน สิงหาคม 2554

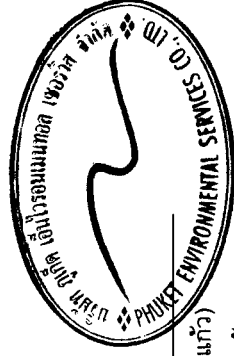
เดือน สิงหาคม 2554

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มาตรการ วินแถม
 เจ้าหลัก วิลล่าของบริษัท เซ้าท์ซี เขาหลัก จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดหาน้ำเสีย (ต่อ)	- โครงการมีจำนวนห้องพักหลายหลังรวมทั้งสิ้น 56 ห้อง ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ค คือโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 60 ห้อง (ค่า BOD₅₀₀ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการ (ค่า BOD₅₀₀ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ปล่อยลงบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้สำเร็จรูป ปริมาตร 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถึง เพื่อนำไปรดต้นไม้ต่อไป โดยจะจ่ายไปยังกิ่งก้านสาขา ซึ่งติดตั้งบริเวณสนามหญ้าของโครงการ ทั้งนี้ ทางโครงการได้คำนึงถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพนักงานและผู้ใช้บริการสัมผัสน้ำทิ้ง จึงกำหนดให้มีการติดป้ายประกาศว่ามีการใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้ให้เห็นชัดเจน พร้อมทั้งระบุเวลาในการรดน้ำต้นไม้ และจัดให้มีกุญแจล็อกก๊อกน้ำ เพื่อให้บุคคลภายนอกนำน้ำดังกล่าวมาใช้ให้คนงานสวมถุงมือขณะปฏิบัติหน้าที่ โดยโครงการจะมีการแจ้งเจ้าหน้าที่ไม่ให้สัมผัสน้ำโดยตรง ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะใช้ในการรดน้ำต้นไม้ของโครงการ - สำหรับการกำจัดกากตะกอน โครงการจะประสานงานให้องค์การบริหารส่วนตำบลคีตกุมมาสูบตะกอนไปกำจัดทุก 1 เดือน โดยปริมาณตะกอนทั้งหมดทั้งจากส่วนแยกกากตะกอน ประมาณ 1.33 ลูกบาศก์เมตร/ครั้ง		


 (นางนันทนา แสงหล้า)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เซ้าท์ซี เขาหลัก จำกัด

เดือน สิงหาคม 2554



เดือน สิงหาคม 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโนแดง
 เจ้าหลัก วิลล่า ของบริษัท เซ้าท์ซี เซาท์อีสต์ เอเชีย จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

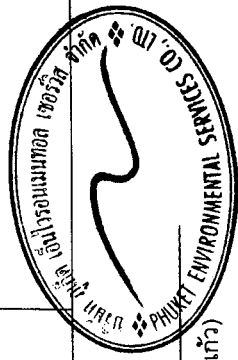
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	4) การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์ - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 45.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD₅ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ปลอยลงบ่อเก็บน้ำรดต้นไม้สำเร็จรูป ปริมาตร 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถึง เพื่อไปรดต้นไม้ โดยจะจ่ายไปยังกioskสนาม ซึ่งติดตั้งบริเวณสนามหญ้าของโครงการ คาดว่าโครงการจะต้องใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ 62.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้จนหมด		
3.5 การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณขยะที่คาดว่าจะเกิดในกรณีร้ายที่สุด (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 426 ลิตร/วัน หรือ 0.426 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 142 กิโลกรัม/วัน - โครงการจะจัดตั้งถังขยะมูลฝอยไว้ในทุกห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น ห้องสำนักงาน ส่วนต้อนรับ และห้องนำรวม จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิดไว้รองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง ถังขยะทุกใบจะมีถังดักกรองอยู่ด้านใน โดยในแต่ละวันโครงการจะจัดให้มีพนักงานไปทำความสะอาดและทำการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักทุกอาคาร แล้วรวบรวมขยะทั้งหมดลงในถังขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย จากนั้นจึงนำไปพักไว้บริเวณห้องพักระยะรวมของโครงการ ซึ่งจัดไว้บริเวณอาคารบริการ โดยใช้รถเข็นขนส่งขยะมายังห้องพักระยะรวมเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้ห้องพักระยะรวมแบ่งออกเป็น 3 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล-ขยะอันตราย	- ภายในห้องพักจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีสภาพดีไว้ทุกห้อง สำหรับพื้นที่ส่วนกลางได้เตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาดเล็กเหมาะสมกับพื้นที่ และมีสภาพดีไม่แตกชำรุดวางไว้อย่างทั่วถึง และแยกเป็นถังมูลฝอยเปียก-แห้ง - จัดให้มีห้องพักระยะรวม แยกเป็นห้องพักระยะเปียกขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล-ขยะอันตราย ซึ่งสามารถเก็บขยะมูลฝอยของโครงการได้มากที่สุดประมาณ 7 วัน โดยจะมีรถเก็บขยะมาทุกวัน โดยจากกองจัดการบริหารส่วนดับสลิคักเข้ามาเก็บขยะทุกวัน - กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยทั้งหมดภายในห้องพักและบริเวณโดยรอบอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถังขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักระยะรวมของโครงการ	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักระยะรวม



(นางนันทนา แสงหล้า)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เซ้าท์ซี เซาท์อีสต์ เอเชีย จำกัด

เดือน สิงหาคม 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



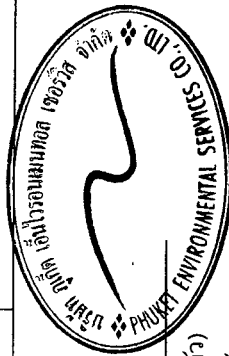
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มาตรการสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ความสามารถในการรองรับของห้องพักขยะ ดังนี้ ห้องพักขยะแห่ง จัดให้มีถึงขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถึง สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 1,200 ลิตร หรือ 1.2 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักขยะเปียก จัดให้มีถึงขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถึง สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 1,200 ลิตร หรือ 1.2 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักขยะรีไซเคิล-ขยะอันตราย จัดให้มีถึงขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถึง สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 720 ลิตร หรือ 0.72 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ห้องพักขยะรวมของโครงการทั้ง 3 ห้อง จึงสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3,120 ลิตร/วัน หรือ 3.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ความสามารถในการรองรับของโครงการ คัดจากปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในโครงการ 426 ลิตร/วัน หรือ 142 กิโลกรัม/วัน ในขณะที่ปริมาณที่เก็บขยะของโครงการ 3.12 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ห้องพักขยะรวมของโครงการสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 7 วัน - โครงการจะขอรับความอนุเคราะห์จากองค์การบริหารส่วนตำบลคึกคักมาดำเนินการเก็บขยะไปกำจัดต่อไป ซึ่งขยะของโครงการจะมีการเก็บรวบรวม พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนจะนำไปรวบรวมไว้บริเวณห้องพักขยะรวมบริเวณอาคารบริการ ขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ เช่น กระดาษ กระป๋อง ขวด พลาสติก พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า สำหรับขยะอันตรายทางโครงการจะประสานงานกับบริษัทที่ประกอบกิจการรับกำจัดขยะอันตรายที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมให้เข้าเก็บขนไปกำจัดต่อไป	- ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังการรถมาเก็บขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะและห้องพักขยะรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อย่างเสมอ - การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้งให้กระทำการแยกขยะแห้งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง - รณรงค์ให้ผู้เข้าพักทั้งขยะจนถึงรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง - ระบบห้องพักขยะจะต้องเป็นระบบปิด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



(นางนันทนา แสงหลี่)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เข้าที่ซี เขาพลัก จำกัด

เดือน สิงหาคม 2554

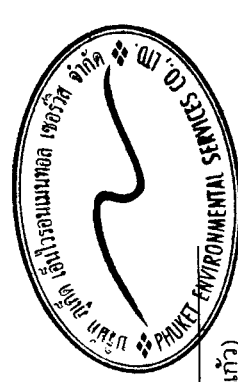


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน สิงหาคม 2554

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ วินแตม
เขาลัก วิลล่า ของบริษัท เข้าที่ซี เขาลัก จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- น้ำขยะที่อาจเกิดขึ้นในห้องพักขยะ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแล บริเวณห้องพักขยะรวมไม่ให้มีขยะมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และมีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำ โดยนำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเช่นกัน - ห้องพักขยะรวมของโครงการ จัดไว้บริเวณอาคารบริการ ห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 3 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล-ขยะอันตราย เนื่องจากห้องพักขยะตั้งอยู่บริเวณส่วนหน้าของโครงการบริเวณที่จอดรถ รถขยะสามารถเข้าเก็บขนได้สะดวกไม่รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ สำหรับผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อาศัยที่ติดกับพื้นที่โครงการนั้น เนื่องจากลักษณะของห้องพักขยะรวมเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง และมีประตูปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ นอกจากนี้ โครงการได้ทำความสะอาดห้องพักขยะทั้งภายในที่พักและบริเวณโดยรอบอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง และนำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป รวมทั้งคอยดูแลไม่ให้ขยะคั่งค้างข้ามวันและบริเวณด้านข้างห้องพักขยะได้จัดให้มีไม้ยืนต้นเพื่อช่วยบัง ลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และดูดซับกลิ่น ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดปัญหาความเดือดร้อนรำคาญแต่อย่างใด		



เดือน สิงหาคม 2554
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



(นางนันทนา แสงหลื)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เขาลัก จำกัด

เดือน สิงหาคม 2554

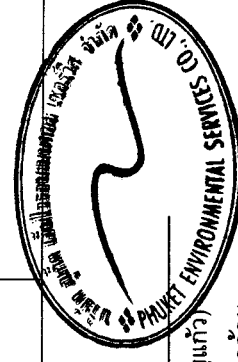
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ วินแถม
เขาลัก วิลล่า ของบริษัท เข้าที่ซี เขาลัก จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดกิจกรรม และคุณค่าต่าง ๆ	พื้นที่โครงการอยู่ในเขตการให้บริการเก็บขน และกำจัดขยะขององค์การบริหารส่วนตำบลคึกคัก ปัจจุบันมีรถเก็บขนมูลฝอยจำนวน 4 คัน ขนาด 15 ตันคัน จำนวน 2 คัน และขนาด 12 ตันคัน จำนวน 2 คัน เป็นรถเก็บขน มูลฝอยแบบอัตร้ายี่ห้อ รวบรวมความสามารถในการเก็บขนขยะได้ 64 ตัน/วัน การกำจัดมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลคึกคักจะกำจัดโดยนำมูล ฝอยที่เก็บรวบรวมได้ไปยังสถานที่กำจัดมูลฝอยของเทศบาลเมืองตะกั่วป่า ซึ่งมีระยะทางห่างจากตำบลคึกคักประมาณ 18 กิโลเมตร เป็นระบบฝังกลบ มูลฝอยแบบถูกหลักสุขาภิบาล ในแต่ละวันรถเก็บขนขยะจะออกเก็บขน มูลฝอยในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลคึกคักทุกวัน		
3.6 ไฟฟ้า	- โครงการจะรับกระแสไฟฟ้า โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดย หม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาตะกั่วป่า ผ่านหม้อ แปลงไฟฟ้า ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 เควี เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยังโหนด ต่างๆ ในภาวะปกติ สำหรับตำแหน่งการติดตั้งหม้อ แปลงไฟฟ้าของโครงการอยู่ภายในอาคารบริการ (A) - โครงการได้ติดตั้ง Air Circuit Breaker : ACB ขนาด 1,250 AT ด้านแรงดัน ต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่ เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนภายในห้องไฟฟ้าจะมี การปิดกั้นที่มีคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้อง เครื่องไฟฟ้าของโครงการและมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซม หรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ - โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 37.5 KVA จำนวน 1 เครื่อง เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มี	- ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด - จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองขนาด 37.50 KVA จำนวน 1 เครื่อง - เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น. - เลือกใช้ไฟฟ้าสองส่วแสงและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบ ประหยัดพลังงาน - บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าเพื่อรักษาระดับการใช้ ไฟฟ้าให้ต่ำ - ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัด พลังงานเป็นประจำ	



(นางนันทนา แสงหลี่)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เข้าที่ซี เขาลัก จำกัด

เดือน สิงหาคม 2554



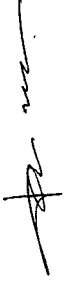
เดือน สิงหาคม 2554

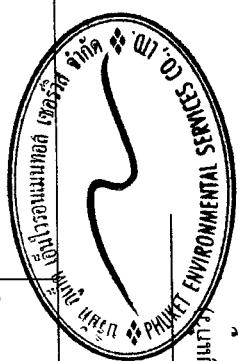
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ วินแดม
เขาลัก วิลล่า ของบริษัท เขาคีรี เขาคีรี จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้า (ต่อ)	ความสำคัญ เช่น ระบบสุขาภิบาล ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่าง ทางเดิน ระบบระบายอากาศ ได้อย่างเพียงพอ	- รมรงคิให้ผู้ใช้ไฟฟ้าอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการจัดให้มีชุดดับเพลิง ซึ่งประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้วครึ่ง และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว และถังดับเพลิงแบบมีก๊อกชนิดผงเคมีแห้งขนาด 4 กิโลกรัม โดยแบ่งการติดตั้งกระจายตามจุดต่างๆ ซึ่งติดตั้งโดยรอบโครงการ จำนวน 14 จุด - โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้ - แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP) - แผงแสดงสัญญาณ (Graphic Annunciator : ANN) - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ (Manual Station : M) - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell : B) - อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Photo Smoke Detector : S) - อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) - จัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉิน พร้อมแบตเตอรี่ที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสถานะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง เพื่อให้ทางเข้า-ออก และทางเดินภายในอาคารสามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง โดยจะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินของอาคารบริการ (A) อาคารสปา (B) และอาคารส่วนต้อนรับ (C)	- จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - ทำการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์อุปกรณ์นั้น - จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติตามกฎปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง - จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยออกนอกอาคาร	- ตรวจสอบการใช้งาน และประสิทธิภาพของอุปกรณ์ - ตรวจสอบแผงความร้อนและความดันเครื่องตรวจจับ - ตรวจสอบสัญญาณไฟฟ้าฉุกเฉิน - ตรวจสอบการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง


 (นางนันทนา แสงหลี่)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เขาคีรี เขาคีรี จำกัด

เดือน สิงหาคม 2554

 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เขาคีรี เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



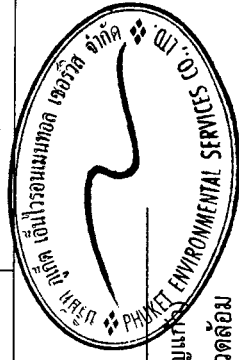
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ วินแถม
เขาลัก วิลล่า ของบริษัท เข้าที่ซี เขาลัก จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- โครงการมีการติดตั้งสายล่อฟ้า เป็นอุปกรณ์ในการถ่ายประจุไฟฟ้าจากก้อนเมฆ โดยตรงปลายแหลมของสายล่อฟ้าจะมีสนามไฟฟ้าที่ค่อนข้างแรงกว่าที่อื่น สนามไฟฟ้านี้จะเหนี่ยวนำโมเลกุลของอากาศให้เข้ามาใกล้ ๆ แล้วรับประจุไฟฟ้าส่วนเกินไป ทำให้ลดความต่างศักย์ที่เกิดขึ้นระหว่างก้อนเมฆและหลังคาถาวร โดยการนำผ่านสายเหนี่ยวนำลงสู่พื้นดิน เพื่อป้องกันกรณีเกิดฟ้าผ่าของแฉะอาคาร โดยมีพื้นที่ครอบคลุมเกือบทั้งพื้นที่โครงการ - โครงการจะจัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลคึกคัก มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพลติดไว้ภายในห้องพักและบริเวณทางเดินในอาคาร เพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว - โครงการจัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 1 จุด ซึ่งมีพื้นที่รวมประมาณ 225 ตารางเมตร อยู่บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ คิดเป็นส่วนหนึ่งของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 1.58 ตารางเมตร/คน หรือ 0.63 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 142 คน (รวมจำนวนพนักงาน) โดยจุดรวมพลของโครงการจะสะดวกในการตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัย และมีความเหมาะสมในการหนีภัยเนื่องจากตำแหน่งจุดรวมพลอยู่ใกล้ถนนทางเข้า-ออกของโครงการ นอกจากนี้พื้นที่จุดรวมพลมีขนาดเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนด	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ - ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด - จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้ภายในห้องพักทุกห้อง และบริเวณทางเดิน - มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ให้ชัดเจน - จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับการรับมืออัคคีภัย	



(นางนันทนา แสงหลี่)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เข้าที่ซี เขาลัก จำกัด

เดือน สิงหาคม 2554



เดือน สิงหาคม 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

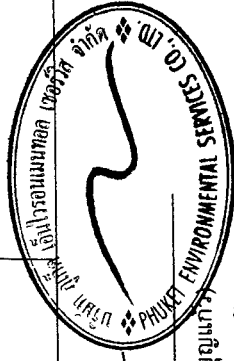
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ วินแถม
เขาลัก วิลล่า ของบริษัท เข้าที่ซี เขาลัก จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ให้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตรต่อคน หรือไม่เกิน 4 คนต่อตารางเมตร - พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลคึกคัก ซึ่งปัจจุบันมีรถดับเพลิงทุกตำบลดับเพลิง จำนวน 1 คัน ขนาดความจุ 10,000 ลิตร และองค์การบริหารส่วนตำบลคึกคักอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 7 กิโลเมตร สามารถเดินทางมาถึงโครงการเพื่อระงับเหตุภายใน 7 นาที (คิดความเร็วของรถที่ 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง)		
3.8 การระบายอากาศ	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของอาคารทำการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวม 89 ตัน - การระบายอากาศโดยธรรมชาติ ซึ่งจะใช้เฉพาะกับห้องที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้านโดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยโครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร ได้แก่ บริเวณห้องพักจะมีหน้าต่างและประตูที่สามารถระบายอากาศกรณีที่อุณหภูมิภายนอกต่ำทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องพักภายในอาคารได้ โดยจะมีการใช้ควบคู่ไปกับระบบระบายอากาศโดยวิธีกลคือติดตั้งระบบปรับอากาศ - การระบายอากาศโดยวิธีกล โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาในการระบายอากาศ 1) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ ห้องสำนักงาน ห้องพักรับ และส่วนต้อนรับ	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค - ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างสมอบ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	



(นางนันทนา แสงหลี่)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แซลซัค จำกัด

เดือน สิงหาคม 2554



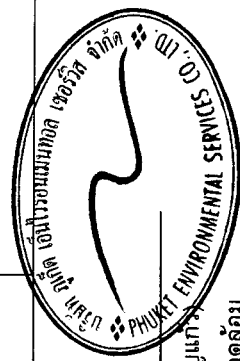
เดือน สิงหาคม 2554
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ฝูแอก เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ วินแถม
 เจ้าหลัก วิลล่า ของบริษัท เซ้าท์ซี เขาหลัก จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ (ต่อ)	2) ติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศออกภายนอกโดยตรงบริเวณ ห้องน้ำทุกห้อง 3) ติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศเข้าและออกสู่ภายนอกบริเวณ ห้องควบคุม ห้องเครื่องไฟฟ้า ซึ่งจะมีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติควบคู่กัน ไปโดยการระบายอากาศตามช่องระบายอากาศผ่านหน้าต่าง ประตู ที่เปิดสู่พื้นที่ ภายในห้องต่างๆ ดังกล่าวด้วย 4) ระบบระบายอากาศของครัว โดยจะทำการดูดไอที่เกิดขึ้นจากเตาเกิดความร้อน ร้อนผ่านหัวครอบ (Hood) แล้วส่งผ่านท่อลมเพื่อนำไปทิ้ง การจัดกาไอที่เกิดจาก ครัว สามารถทำได้โดยแผงกรองน้ำมัน แฉงกรองฝุ่นละออง แฉงกรองกลิ่น โดย ติดตั้งไว้ใน กล่องตัวกรอง (Filter box) เพื่อสามารถทำการบำรุงรักษาและเปลี่ยน แฉงกรองได้ - ไม่มียื่นต้นที่ปลูกในพื้นที่โครงการมีจำนวนทั้งสิ้น 212 ต้น ในการประเมิน การดูดซับความชื้นจากเครื่องปรับอากาศจะใช้พันธุ์ไม้ที่มีทรงพุ่ม หนาแน่นพอในการนำมาคิดคำนวณตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้าน การจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ซึ่งได้แก่ ต้นหางนกยูง และ ต้นพิกุล รวมจำนวน 86 ต้น (จากเดิม 212 ต้น) คิดเป็นพื้นที่ 430 ตาราง เมตร จากรายการคำนวณการดูดซับความชื้นจากเครื่องปรับอากาศ พบว่าต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับความชื้นได้ประมาณ 2,150,000 กิโลแคลอรี ซึ่งมีปริมาณมากพอที่จะดูดซับปริมาณความชื้นที่ ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศ ซึ่งมีปริมาณความชื้นประมาณ 296,050 กิโลแคลอรี ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดความชื้นที่ ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการได้ทั้งหมด		



(นางนันทนา แสงหลี่)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เซ้าท์ซี เขาหลัก จำกัด



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน สิงหาคม 2554

เดือน สิงหาคม 2554

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโนตาม
เขากลัก วิลล่า ของบริษัท เขากลัก จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สังคม และเศรษฐกิจ	- เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจากจะมีการจ้างแรงงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานภายในโครงการ ซึ่งการจ้างงานพนักงานส่งผลกระทบด้านบวกต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานในไม่มาก โดยทางโครงการได้จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน	- โครงการจะพิจารณาปรับประชาชนในท้องถิ่น เพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการรับผิดชอบ และประชาสัมพันธ์ ไปถึงความเดือดร้อนของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- พื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลลี้กัก มีสถานบริการสาธารณสุขที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดคือ สถานีอนามัยประจำหมู่บ้าน ได้แก่ สถานีอนามัยลี้กัก ตั้งอยู่หมู่ที่ 3 ตำบลลี้กัก โดยจะมีนักบริหารงานสาธารณสุข จำนวน 1 คน เจ้าหน้าที่งานสาธารณสุข จำนวน 1 คน พยาบาลวิชาชีพ จำนวน 3 คน นักวิชาการสาธารณสุข จำนวน 1 คน เจ้าหน้าที่สาธารณสุข 1 คน ประจำสถานี สถานีอนามัยลี้กักมีระยะทางห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 6 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางโดยรถยนต์ประมาณ 6 นาที (คิดที่อัตราเร็ว 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 4 นาย ตรวจสอบความปลอดภัย และความปลอดภัยรอบรอบ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อ หรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัดๆ ละ 2 นาย ผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. เจ้าหน้าที่แต่ละนายจะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที - จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำที่อาคารทำการต่างๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง - ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย	- ตรวจปริมาณแอลกอฮอล์ในเลือด และความเป็นกรดต่างในสภาวะหน้า

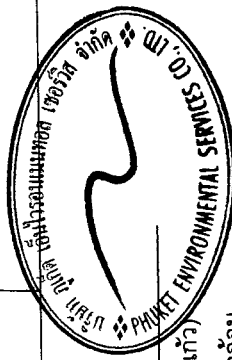


เดือน สิงหาคม 2554

(นางนันทนา แสงหลี่)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เขากลัก จำกัด

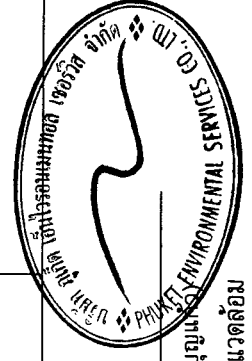
เดือน สิงหาคม 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มาตรการ วินแถม
 เจ้าหลัก วิลล่า ของบริษัท เข้าที่ซี เขาลัก จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	- โครงการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 3 จุด บริเวณทางเข้า-ออกของอาคารต้อนรับและร้านอาหาร - สำหรับร้านอาหารในโครงการ จะสมัครเข้าร่วมโครงการอาหารสะอาดรสชาติอร่อย (Clean Food Good Test) ของกระทรวงสาธารณสุข ซึ่งจะทำให้สะดวกน้ำ และร้านอาหารในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ	- ติดป้ายแนะนำการให้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที - จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	
4.3 สุขภาพ	- ปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ ฝุ่นละออง ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบคทีเรีย และปรสิต เป็นต้น - สิ่งคุกคามจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น - การลดผลกระทบต่างๆ ที่เกิดขึ้นต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงให้อยู่ในระดับต่ำที่สุด	- มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ด้านระดับเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดกาขยะมูลฝอย และด้านสภาพเศรษฐกิจ และทัศนคติในบทที่ 4 ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	-
4.4 ทัศนียภาพ และแหล่งท่องเที่ยว	- จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา พบว่าไม่มีแหล่งโบราณสถานอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียงรอบรัศมี 1 กิโลเมตร ส่วนผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรวมนั้น เนื่องจากบริเวณข้างเคียงส่วนใหญ่มีลักษณะเป็น ที่ดินบุคคอื่น (พื้นที่รกร้าง) โรงแรม หาดปะการัง และทะเล โดยในการออกแบบอาคารโครงการจึงคำนึงถึงรูปแบบสถาปัตยกรรมให้มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ โดยเลือกโทนสีอ่อนเป็นสีหลักของอาคาร	- ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 9,488.6 ตารางเมตร (ร้อยละ 51.13 ของพื้นที่โครงการ) และมีไม้ยืนต้น 1,060 ตารางเมตร	-



(นางนันทนา แสงหลี่)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เข้าที่ซี เขาลัก จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแสง)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน สิงหาคม 2554

เดือน สิงหาคม 2554

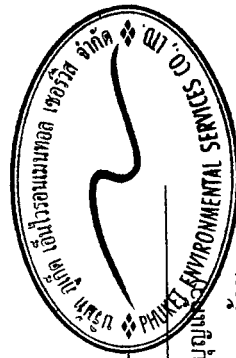
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ วินแถม
เขาลัก วิลล่า ของบริษัท เข้าที่ซี เขาลัก จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ และแหล่ง ท่องเที่ยว (ต่อ)	ซึ่งสอดคล้องกับทัศนียภาพโดยรอบ นอกจากนั้นโครงการจัดพื้นที่ว่าง ร้อยละ 78.44 และพื้นที่สีเขียวประมาณร้อยละ 51.13 ของพื้นที่โครงการโดยจัดเป็นไม้ยืนต้น ประมาณ 212 ต้น ได้แก่ มะพร้าว ปาล์ม หางนกยูง ลีลาวดี และพิกุล ซึ่งช่วยให้บริเวณโครงการมีทัศนียภาพที่สวยงามยิ่งขึ้น และจะช่วยลดความกระดังงาจาก โครงสร้างของอาคาร และลดผลกระทบทัศนียภาพของผู้ที่สัญจรไปมาได้อีกด้วย ทำให้ผลกระทบด้านทัศนียภาพเมื่อเปิดดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มี สภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและ ปลอดภัยของผู้พักอาศัย	



(นางนันทนา แสงหลี่)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เข้าที่ซี เขาลัก จำกัด

เดือน สิงหาคม 2554

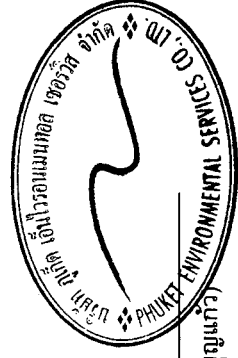


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญและ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน สิงหาคม 2554

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ วินเดม เขาลัก วิลล่า ของบริษัท เขาลัก จำกัด ช่วงก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. ทรัพยากรดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การเปิดหน้าดิน	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เขาลัก จำกัด และผู้รับเหมา
		- การปรับพื้นที่หลังการก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เขาลัก จำกัด และผู้รับเหมา
2. คุณภาพอากาศ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ฝุ่นจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านสุขภาพการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เขาลัก จำกัด และผู้รับเหมา
3. เสียงและกลิ่น	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- เสียงและกลิ่นที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้กำหนดไว้	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เขาลัก จำกัด และผู้รับเหมา
4. การคมนาคมขนส่ง	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุใช้ขนส่ง	- ความเร็วรถและการกีดขวางการจราจร	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานราก	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เขาลัก จำกัด และผู้รับเหมา
	- ถนนสาธารณะ	- สภาพถนน	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เขาลัก จำกัด และผู้รับเหมา
5. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำของโครงการหรือไม่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เขาลัก จำกัด และผู้รับเหมา



(นางนันทนา แสงหลิ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เขาลัก จำกัด

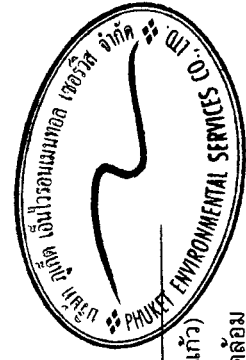
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน สิงหาคม 2554

เดือน สิงหาคม 2554

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ วินแคม เขาหลัก วิลล่า ของบริษัท เข็วท์ซี เขาหลัก จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้างและสภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ	- ทุก 3 วัน	- บริษัท เข็วท์ซี เขาหลัก จำกัด และผู้รับเหมา
			- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุก 6 เดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิตตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
7. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ	- ทุกสัปดาห์	- บริษัท เข็วท์ซี เขาหลัก จำกัด และผู้รับเหมา
			- บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์	- ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ทุกวัน	- บริษัท เข็วท์ซี เขาหลัก จำกัด และผู้รับเหมา
			- ตรวจสอบความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความปลอดภัยของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน	- บริษัท เข็วท์ซี เขาหลัก จำกัด และผู้รับเหมา
			- ตรวจสอบสภาพของเครื่องมืออุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
9. ทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการกำจัดขยะมูลฝอย	- ทุกวัน	- บริษัท เข็วท์ซี เขาหลัก จำกัด และผู้รับเหมา
			- ตรวจสอบการกำจัดขยะมูลฝอย	- ทุก 1 เดือน	



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



(นางนันทนา แสงหล้า)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เข็วท์ซี เขาหลัก จำกัด

เดือน สิงหาคม 2554

เดือน สิงหาคม 2554

ตารางที่ 4 สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ วินдем เขาลัก วิลล่า ของบริษัท เขาลัก เขาลัก จำกัด ช่วงดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การเกิดแผ่นดินไหวและการเกิดสึนามิ	ภายในโครงการ	- การจัดเส้นทางหนีภัย	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยภายในบริเวณโครงการ	- ทุก 1 ปี	- บริษัท เขาลัก เขาลัก จำกัด
		- การซ่อมแซมถนน	- ตรวจสอบการซ่อมแซมถนนเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี	- บริษัท เขาลัก เขาลัก จำกัด
2. การคมนาคมขนส่ง	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก	- ตรวจสอบการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ทุก 6 เดือน	- บริษัท เขาลัก เขาลัก จำกัด
	- บริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- สภาพการใช้งาน	- ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก บนถนนสาธารณะ และไหล่ทาง	- ทุก 6 เดือน	- บริษัท เขาลัก เขาลัก จำกัด
3. การใช้น้ำ	- บริเวณท่อน้ำดี	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นทาง	- ทุก 1 เดือน	- บริษัท เขาลัก เขาลัก จำกัด
	- บริเวณก๊อกน้ำในห้องพัก	ทางกายภาพ - สี - ความชื้น - กรด-ด่าง ทางเคมี - เหล็ก - แมงกานีส - ทองแดง - สังกะสี - ชัลเฟต - คลอไรด์	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ใช้ผ่านการปรับปรุงคุณภาพแล้วด้วยวิธี ดังนี้ - Visual Comparison Method - Nephelometric Method - Electrometric Method - Phenanthroline Method - Persulfate Method - Atomic Absorption Spectrophotometer - Atomic Absorption Spectrophotometer - Turbidimetric Method - Argentometric Method	- ทุก 1 เดือน ในช่วงเดือนแรก และทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยในเดือนแรก จะตรวจทุกพารามิเตอร์ หลังจากนั้นในเดือนต่อไป โครงการจะลดพารามิเตอร์ที่	- บริษัท เขาลัก เขาลัก จำกัด



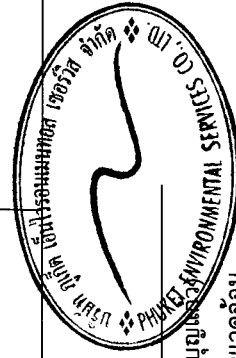
เดือน สิงหาคม 2554

(นางนันทนา แสงหลี่)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เขาลัก เขาลัก จำกัด

เดือน สิงหาคม 2554

(Signature)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเรือง)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ วิadem เขาลัก จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. การใช้น้ำ (ต่อ)		- ฟลูออไรด์ - ไนเตรต - กระด้างทั้งหมด - กระด้างการ - ปริมาณสารทั้งหมด <u>สารพิษ</u> - สารหนู - ไซยาไนต์ - ตะกั่ว -ปรอท - แคดเมียม - ธิลเนียม <u>ทางบกเตรี</u> - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - ฟีคอลลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย - อีโคไล	- Alizarin Photometric Method - Cadmium Reduction Method - EDTA Titration Method - Calculation Method - Calculation Method - Atomic Absorption Spectrophotometer - Atomic Absorption Spectrophotometer - Atomic Absorption Spectrophotometer - Atomic Absorption Spectrophotometer - Atomic Absorption Spectrophotometer - Atomic Absorption Spectrophotometer - Multiple Tube Fermentation Technique - Fecal Coliform Test (EC Medium) - E.coli Test (Rapid Test)	ตรวจ คือ สารพิษ เนื่องจากโครงการและบริเวณใกล้เคียงไม่ได้มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดสารพิษดังกล่าว	
4. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ - เครื่องสูบน้ำ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ - อัตราการสูบ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ - E.coli Test (Rapid Test) - เช็ครีกรองสูบน้ำ - ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ	- ทุก 6 เดือน - ทุก 6 เดือน	- บริษัท เขาลัก จำกัด - บริษัท เขาลัก จำกัด

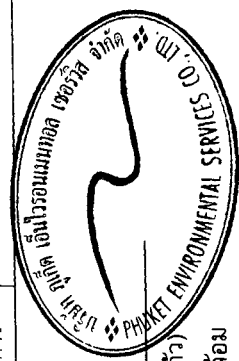


(นางนันทนา แสงหล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เขาลัก จำกัด

เดือน สิงหาคม 2554



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

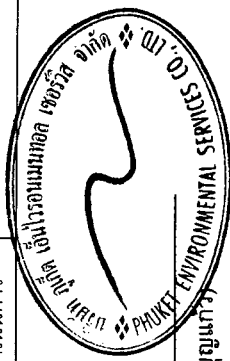
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน สิงหาคม 2554

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ วินแถม เขาลึก วิลล่า ของบริษัท เซาท์ซี เขาลึก จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ทุก 6 เดือน	- บริษัท เซาท์ซี เขาลึก จำกัด
	- ป้อนตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- ค่า ร ต ว จ ส อ บ มาตราฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร - ความเป็นกรดต่าง - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ชัลไฟด์ - ปริมาณสารละลาย - ปริมาณตะกอนหนัก - น้ำมัน และไขมัน - ทีเคเอ็น - คลอรีฟอร์ม - แบคทีเรียทั้งหมด	- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด - pH meter - วิธี Azide Modification - วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - วิธี Titrate - วิธีการหยั่งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง - วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย - วิธี Kjeldahl - วิธี Multiple-tube fermentation technique	- ทุก 1 เดือน	- บริษัท เซาท์ซี เขาลึก จำกัด
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะ	- สภาพของถังขยะ - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบความสะอาดในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะรวม	- ทุก 1 เดือน	- บริษัท เซาท์ซี เขาลึก จำกัด



(นางสาวอุษารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



(นางนันทนา แสงหลี่)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เซาท์ซี เขาลึก จำกัด

เดือน สิงหาคม 2554

เดือน สิงหาคม 2554

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการวินแถม เขาหลัก วิลล่า ของบริษัท เซาท์ซี เขาหลัก จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

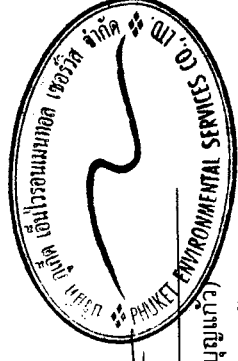
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
7. การป้องกันอุบัติเหตุ	บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการใช้งาน และประสิทธิภาพของอุปกรณ์	- ทุก 6 เดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	- บริษัท เซาท์ซี เขาหลัก จำกัด
			- ตรวจสอบแผนความพร้อมและควมมั่นคงของโครงสร้าง	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	- บริษัท เซาท์ซี เขาหลัก จำกัด
			- ตรวจสอบสัญญาณไฟฟ้าฉุกเฉิน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	- บริษัท เซาท์ซี เขาหลัก จำกัด
			- ตรวจสอบการซ่อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	- บริษัท เซาท์ซี เขาหลัก จำกัด
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	สระว่ายน้ำของโครงการ	คลอรีนอิสระคงเหลือ - ความเป็นกรดต่าง - แบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม และแบคทีเรียชนิดฟอสเฟตโคลิฟอร์ม	- ตรวจสอบปริมาณคลอรีนคงเหลือ โดย Iodometric method	- วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	- บริษัท เซาท์ซี เขาหลัก จำกัด
			- ความเป็นกรดต่างในสระว่ายน้ำ โดย pH meter	- วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	- บริษัท เซาท์ซี เขาหลัก จำกัด
			- ตรวจสอบวิเคราะห์แบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม และแบคทีเรียชนิดฟอสเฟตโคลิฟอร์มในสระว่ายน้ำ ด้วยวิธี Standard Plate Count และ Multiple Tube Fermentation Technique	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	- บริษัท เซาท์ซี เขาหลัก จำกัด



Winn

เดือน สิงหาคม 2554

(นางนันทนา แสงหล้า)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เซาท์ซี เขาหลัก จำกัด



Signature

เดือน สิงหาคม 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด