

๐๙. ✓



ที่ ทส 1009.5/ 8517

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

19 กันยายน 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ อโศก

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการศุภาลัย พรีเมียร์ อโศก ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้ บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย พรีเมียร์ อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 645 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 8 ห้องให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

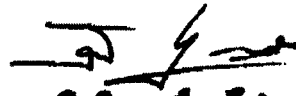
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 53/2554 เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย พรีเมียร์ อโศก ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยให้ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการ

แล้ว...

แล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสิทธิ บุญประสิทธิ์)

รองอธิการบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิการบดีสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการศุภาลัย พรีเมียร์ อโศก
ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย พรีเมียร์ อโศก ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดจำนวน 645 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 8 ห้อง จัดทำรายงานโดย บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย พรีเมียร์ อโศก ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

กันยายน 2554

(นายอชิป พิษานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies Ltd

กันยายน 2554

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

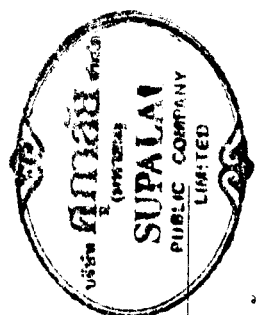
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน...1/60...หน้า

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 30 เดือน ตลอดช่วงเวลาดังกล่าว จะมีการทำงานของเครื่องจักรเครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่ตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงงานฐานราก และงานโครงสร้างตัวอาคาร ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้น โดยในช่วงแรกพื้นที่จะใช้ในการวางเครื่องจักรอุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสมจะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยได้ อย่างไรก็ตามเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้นผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระยะก่อสร้างจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) จัดวางผังก่อสร้างให้เหมาะสมแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ (รูปที่ 1)</p> <p>2) หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ</p> <p>3) ปิดกันพื้นที่ก่อสร้างด้วย Metal Sheet สูง 3 ม.และผ้าใบสูง 3 ม. โดยรอบขณะก่อสร้าง เพื่อป้องกันภัยพิบัติที่เกิดจากลมก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>4) ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อภูมิทัศน์ที่สวยงาม</p> <p>5) ควบคุมดูแลและกำกับให้ผู้ใช้รับเหมามีปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคารได้แก่</p> <p>- ต้องจัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือไฟสัญญาณเตือนอันตรายจำนวนพอสมควรในระหว่างเวลาเพราะอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น ตลอดจนระยะเวลาทำการขุดดิน ในกรณีการขุดดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องทาสีสิ่งกันตกหรือราวกันด้วยสีสะท้อนแสงที่มองเห็นได้โดยไม่ต้องเปิดไฟ</p>	<p>- ตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>	



รับรองจำนวน...2/60....หน้า

(Signature)

(นายธนิชกร จินต์ประเสริฐ)

กันยายน 2554

กันยายน 2554

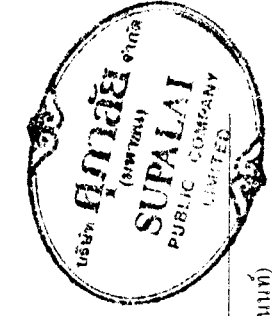
(นายอภิชาติ ชานานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุปาลาย จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>กิจกรรมในช่างการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การเคลื่อนย้ายเครื่องจักรอุปกรณ์ก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การปรับเตรียมพื้นที่ การทำฐานราก และการก่อสร้างอาคาร ซึ่งจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างไรก็ตามการประเมินพบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดจากการก่อสร้างโครงการยังต่ำกว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองในสภาพปัจจุบัน ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองแตกต่างไปจากสภาพปัจจุบันมากนัก แต่อาจทำให้เกิดความเค็ดร้อนราคาขายต่อชุมชนข้างเคียง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2526 ออกตามความใน พ.ร.บ. ความคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ความคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ในการก่อสร้างอาคารและสาธารณสุขโรค พ.ศ. 2539 ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีผ้าปิดคลุมกระบะหลังรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง - มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กั้นถึงก่อสร้าง - จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก - ติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 3 ม.และผ้าใบสูง 3 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการก่อสร้าง โดยรอบพื้นที่โครงการ - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และมีฝาทึบหน้าเพื่อให้ฝุ่นเป็ยกอยู่เสมอ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด (รูปที่ 2) ด้วยวิธี Gravimetric Method เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง



กันยายน 2554

กันยายน 2554

รับรองจำนวน.....3/60.....หน้า

[Signature]

(นายอติพิ พิชานนท์)

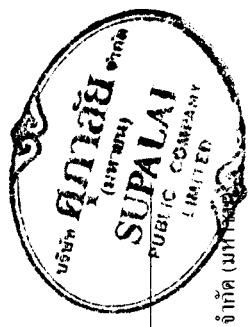
(นายจันทร์กร จินต์ประเสริฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุपालาย จำกัด (มหาชน)

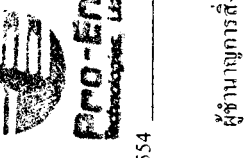
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียงความสั่นสะเทือน</p> <p>ระดับเสียงรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากทำฐานราก แต่เนื่องจากช่วงเวลาที่เกิดเสียงจะเกิดเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน ซึ่งผลกระทบที่เกิดจะเกิดขึ้นระยะเวลาสั้นๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง เช่นเดียวกับความสั่นสะเทือน ทางโครงการได้เลือกใช้เทคนิคการขุดเจาะเสาเข็ม (Bored Type) แทนการตอกด้วยเครื่องตอกเสาเข็ม ดังนั้น ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่คาดว่าจะเป็นจากก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>จัดให้มีการก่อสร้างฐานรากด้วยวิธีการขุดเจาะเสาเข็ม (Bored Type) แทนการตอกด้วยเครื่องตอกเสาเข็ม ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร โดยรอบโครงการ</p> <p>ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกลและจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ตลอดจนบำรุงรักษาตามกำหนดที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>จัดให้มีที่ครอบอนุหรือที่อุดหูแก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงดังตามประกาศกระทรวงมหาดไทย</p> <p>กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง โดยเฉพาะงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (08.00-17.00 น.) เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเสียงรบกวนต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็นให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป</p>	<p>จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายนอกกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายในโครงการให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และภายในโครงการไม่ให้เกิน 20 กม./ชม. โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้ชุมชน ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และช่วยป้องกันการชำรุดเสียหายของผิวถนนอีกด้วย และห้ามกลดหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน</p>	<p>ตรวจวัดระดับเสียง (Leq 24, L_{max}, L_{np}, L₁₀ และ L₅) (รูปที่ 2) และความสั่นสะเทือน (ค่าความเร็วอนุภาค (Peak Particle Velocity)) ทุกวันที่เจาะเสาเข็ม และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ตรวจสอบผู้รับเหมาไปปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด</p> <p>จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน</p>



(นายอธิป ทัศนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุपालย์ จำกัด (มหาชน)



กัญชายน 2554
กัญชายน 2554

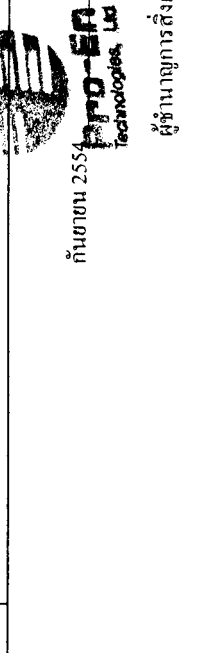
รับรองจำนวน...4/60...หน้า
(นายธัมมชกร จินดาประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 เสี่ยง/ความั่นสะเทือน (ต่อ)		<p>5) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังควรมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอและหลีกเลี่ยงการทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>6) ติดตั้งแผ่นอุดมิเนียมหรือรั้ว Metal Sheet สูง 3 ม.และผ้าใบสูง 3 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยลดระดับเสียงลงได้</p> <p>7) จัดให้มีห้องเก็บเสียงเพื่อใช้ในการตัดกระเบื้อง กระจก และอุดมิเนียม</p> <p>8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ</p> <p>9) ก่อนดำเนินงาน โครงการต้องเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบ ทั้งนี้เพื่อเก็บภาพสภาพดั้งเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้งเพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากการขุดเจาะเสาเข็มและการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยแล้วเสร็จ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>
1.4 ทรัพยากรดิน	<p>การขุดดินเพื่อเตรียมพื้นที่สำหรับทำฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และการขุดเจาะเสาเข็มเพื่อทำการก่อสร้างฐานราก อาจจะทำให้เกิดการพังทลายของดิน/ความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงได้ โดยเฉพาะอาคารพักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียง ถ้าไม่มีมาตรการป้องกันที่เหมาะสม ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) ติดตั้งหมังกั้นดิน (sheet pile) ล้อมรอบพื้นที่ในส่วนที่ตอกซึ่งถึงกับน้ำใต้ดินหรือในส่วนที่ต้องขุดดินลึก โดยหมังกั้นดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดิน โดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง</p> <p>2) ก่อนดำเนินงาน โครงการต้องเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบ ทั้งนี้เพื่อเก็บภาพสภาพดั้งเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้งเพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากการขุดเจาะเสาเข็มและการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยแล้วเสร็จ</p> <p>3) จัดทำประกันกับบุคคลที่สามและมาตรการชดเชยความเสียหายในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของ บริษัท</p>	<p>- ตรวจสอบผู้รับเหมาฯ ให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>



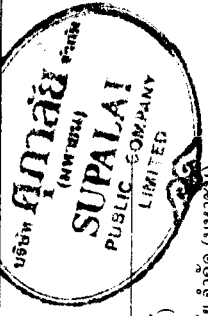
กัณยาน 2554
(นายอริป พิชานนท์)
กรรมการผู้อำนวยการ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กัณยาน 2554
รับรองจำนวน.....5/60....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	แหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ คลองแสนแสบ คลองบางกะปิ และคลองสามเสน ซึ่งปัจจุบันไม่ได้มีการใช้ประโยชน์ นอกจากนี้คลองระบองเพ็ญ และระบองเพ็ญน้ำทิ้งจากชุมชน ทั้งนี้ น้ำเสียขณะดำเนินการก่อสร้างจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จนมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากถนนก่อสร้าง ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดการระเหยน้ำค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 2) กำจัดน้ำทิ้งจากเหมืองขุดหรือสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ที่ความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน 3) จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 4) จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำ ทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 5) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนต่างๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	การก่อสร้างฐานรากอาคารจะใช้วิธีเสาเข็มเจาะ หยั่งลึกถึงระดับดินดาน จากนั้นจะเป็นการหล่อปมคอนกรีตฐานราก ซึ่งจะมีผลกระทบต่อทิศทางทาง การไหลและคุณภาพน้ำใต้ดินเล็กน้อย อย่างไรก็ตามบริเวณพื้นที่โครงการจัดอยู่ในเขตวิกฤตน้ำบาดาลไม่อนุญาตให้มีการขุดเจาะใช้น้ำบาดาล ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่ออย่างใด	ห้ามไม่ให้มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือกลางแจ้ง โดยตรง เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยในกรณีเกิดฝนตกเพื่อไม่ให้ซึมลงสู่ใต้ดิน	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>



PRO-EN
Environmental Services Co., Ltd.
ก้นเขยน 2554

ผู้รับผิดชอบ
เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง
รับรองจำนวน....6/60....หน้า

[Signature]

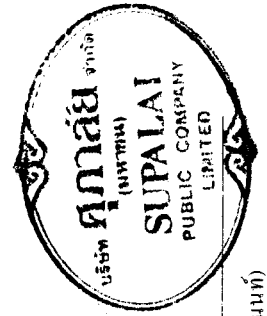
ก้นเขยน 2554
(นายอธิป พีชานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุปาลาย จำกัด (มหาชน)

(นายธนิชกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	โครงการตั้งอยู่ริมถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นย่านพาณิชยกรรมและพื้นที่ชุมชน ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ปรากฏอยู่แต่อย่างใด ดังนั้น กิจกรรมในระยะก่อสร้างของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพเหล่านี้	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดไม่น้อยกว่า 11 ลบ.ม. เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องสุขาของคณาจารย์	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่ใกล้เคียงกับโครงการ คือ คลองแสนแสบ คลองบางกะปิ และคลองสามเสน ซึ่งมีการใช้ประโยชน์เป็นการระบายน้ำและเส้นทางคมนาคม ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดไม่น้อยกว่า 11 ลบ.ม. เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องสุขาของคณาจารย์	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบผู้รับเหมาฯ ให้ปฏิบัติตามมาตรฐานต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการนำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>



กันยายน 2554

รับรองจำนวน... 7/60... หน้า

(Signature)

กันยายน 2554

(นายชติภัท พิชานนท์)

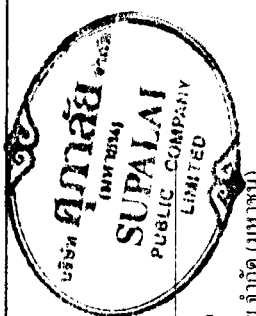
(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

กรรมการผู้ชำนาญการ / บริษัท ศุภลาชัย จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการเดิมเป็นพื้นที่สำนักงานและบ้านพักอาศัย เมื่อมีการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิมอย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการเป็นการดำเนินการภายในพื้นที่โครงการ และได้จัดทำแนวรั้วกันอย่างมีขีดจำกัด ประกอบกับการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมที่ก่อความรุนแรงจนส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ		
3.2 การจราจร	การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะใช้ถนนเพชรบุรีตัดใหม่และถนนอโศกมนตรี เพื่อไปยังถนนโครงการต่างๆ โดยปริมาณจราจรดังกล่าวจะกระจายปริมาณไปตามชั่วโมงการทำงานในช่วงเวลา 22.00 น. - 06.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) ดังนั้น โดยเฉลี่ยจะมีปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) สูงสุด 6 PCU/ชม. ซึ่งจะไม่ทำให้ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด แต่อาจมีผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการขนส่งความสกปรกจากการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและผิวจราจรเสียหาย เป็นต้น ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยเฉพาะการปฏิบัติตามข้อบังคับสำนักงานจราจรว่าด้วยการห้ามเดินรถและการห้ามจอดรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 เว้นแต่ได้ขออนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรณีจำเป็นเร่งด่วน ควบคุมนำหน้ารถบรรทุกทุกคันที่กีดกั้นท้ายกำหนด เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหน้าในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นหิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถบรรทุกออกไปรบกวนสภาพจราจรบนถนนภายนอกโครงการ จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง พื้นที่จอดรถเพน และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้รถลำเลียงเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรฐานของกรมการ อิงกรมการ หรือตรวจสอบความเสียหายของผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการและจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดจากกิจกรรมโครงการ จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน



กัญชาน 2554
(นายอภิ พิษานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุปาลาย จำกัด (มหาชน)



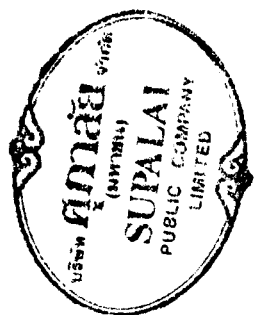
กัญชาน 2554
PPO-EN
กัญชาน 2554

รับรองจำนวน.....8/60.....หน้า

(นายรัชชกร อินทร์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท พีโปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		<p>5) จัดให้มีการคิดแผนป้ายทะเบียนและธงสีบริเวณท่าจอดขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการเพื่อให้ผู้ใช้ขีปนาวุธยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน</p> <p>6) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง</p> <p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ</p> <p>8) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>
3.3 การใช้พื้นที่	<p>โครงการมีความต้องการใช้พื้นที่ในช่วงการก่อสร้างประมาณ 14 สบ.ม./วัน โดยจะเป็นนำใช้ของคองกรีตก่อสร้าง และนำใช้จากกิจกรรมการชำระล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างประจำวัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้พื้นที่ของชุมชนในระดับต่ำ</p>	<p>1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ ความจุไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2) ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน</p> <p>3) กำจัดพื้นที่บนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<p>- ตรวจสอบผู้รับเหมานำให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third Party) ตรวจสอบผลการปฏิบัติตาม</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการนำเสนอต่อ สห. ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>



กันยายน 2554

กันยายน 2554

(นายอภิสิทธิ์ นานนท์)

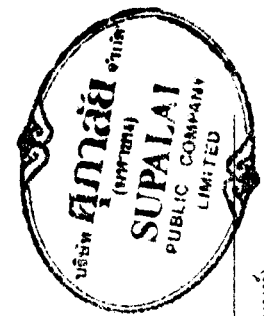
(นายชินชกร จินต์ประเสริฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปริ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างทาง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตบางกะปิ โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบของ การไฟฟ้านครหลวงในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณ ไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อย	<ol style="list-style-type: none"> 1) แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน 3) คัดเลือกอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third Party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มูลฝอยจากคนงานก่อสร้างประมาณ 0.6 ตบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังมูลฝอยขนาดประมาณ 200 ลิตร เพื่อรอการเก็บขน โดยสำนักงานเขตห้วยขวาง สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้ว จะคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และที่เหลือจะนำไปถมที่ในที่ดินของบริษัทผู้รับเหมา ดังนั้น ผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ดำเนินการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1.1) จัดทหภาพขนระรองรับมูผลอยที่ถูกสุภคณณะ ซึ่งประกอบดวยถึงรองรับมูผลอยแะย ถึงรองรับมูผลอยแยก แะงังรองรับมูผลอยอันตรรก ขนคประมณ 200 ลตร คตร คตร ไร่คตง ไร่คตงจุดคตงๆ ของพื้นที่กก่อสร้างให้เพียงพอ 1.2) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้างและต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป 1.3) คัดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตฯ หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย 1.4) จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>



รับรองจำนวน.....10/60.....หน้า

PRO-EN
2554

กันยายน 2554

(นายอธิป พิชานนท์)

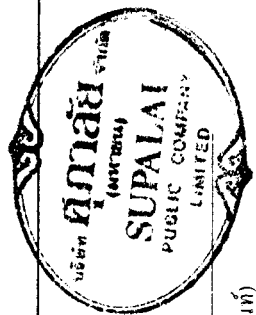
(นายชั้นยศ จินตประเสริฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<p>2) จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคารและทำรั้วกันลมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากอาคารก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น และการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก</p> <p>3) กำจัดน้ำให้คนงานที่สัมผัสอยู่ในที่ที่สัมผัสโดยที่โครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น</p> <p>4) ตรวจสอบสภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>5) เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และคัดแยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขายให้กับเอกชนที่รับซื้อเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัด</p>	
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	<p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 11 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้องก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งไม่เพิ่มเติมค่าความสกปรกให้แก่ระบบระบายน้ำสาธารณะและแหล่งรองรับน้ำทิ้งใกล้เคียงแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) ถ้าจำเป็นให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.</p> <p>2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบลบตะกอนออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม ฯลฯ</p>	<p>- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณบ่อบำบัดชั่วคราวบ่อยครั้งก่อนระบายออก</p> <p>- ระบุระบบน้ำสาธารณะมาทำการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), สารที่ละลายได้ (TDS), จีเอสไฟด์ (Sulfide), ทีเคเอ็น (TKN), น้ำมัน และไขมัน (Fat, Oil and Grease) และฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย</p> <p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำ 1 ครั้งในช่วงเดือนแรกของการเดินระบบ จากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>



กันยายน 2554

(นายอภิสิทธิ์ พิษานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



PPT-EP
Environmental Protection, Ltd.

กันยายน 2554

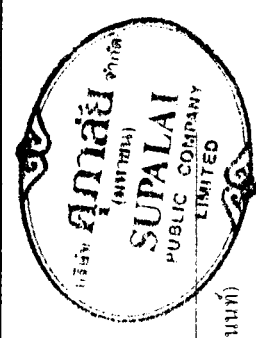
(นายธนิชกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรรี เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....11/60.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			มาตรการติดตาม - ตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง รับรองจำนวน.....13/56.....หน้า
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการรั่วไหลของเศษวัสดุก่อสร้างเข้าสู่ระบบน้ำชั่วคราว ซึ่งจะทำการวางระบบน้ำเกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีรั้วระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ที่ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อตกตะกอนดิน เพื่อตกเศษดิน ทราบ ก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ 2) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อตกตะกอนให้ปราศจากเศษวัสดุ ผงลอยตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน 3) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีฝาปิดคลุมอย่างมิดชิด และให้อยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ ตามความเหมาะสม	- ตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง รับรองจำนวน.....12/60.....หน้า



(นายอภิสิทธิ์ พิธานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



Pro-En
 Technologies, Ltd.
 กันยายน 2554

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/ การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>ผลกระทบในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากความประมาณและการจัดการที่ไม่เหมาะสม รวมถึงความปลอดภัยของเครื่องจักร/อุปกรณ์ ได้แก่ การรบกวนของเสียงและอนุภาคตัวอาคาร อัคคีภัยจากถังเก็บเชื้อเพลิง อุบัติเหตุจากการทำงานของพนักงาน ฯลฯ ทำความเสียหายต่อทรัพย์สินและความปลอดภัยของบุคคล ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>1) ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะปฏิบัติตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2526 ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ในการก่อสร้างอาคารและสาธารณูปโภค พ.ศ. 2539 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานว่าด้วยเขตก่อสร้าง พ.ศ. 2539</p> <p>2) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัย โดยรอบ</p> <p>3) จัดทำแผนตงขยับขนอบอาคารเพื่อกันแสร่วตัวร่วงหล่น</p> <p>4) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตา นิรภัย ปลั๊กอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน</p> <p>5) ประชุมติดตามผลงานประจำสัปดาห์ และประสานงานแก้ไขปัญหาในการก่อสร้าง พร้อมกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัย โดยวิศวกรที่ปรึกษาเจ้าของโครงการ เข้าของอาคารข้างเคียง ในการสร้างความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>6) นำมันเชื้อเพลิงและถังแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ต้องจัดหาพื้นที่จัดเก็บให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย</p> <p>7) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงมีฉ้อหรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจําพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะหม้อต้มนํ้าร้อน</p>	<p>- ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุจากประมวลเหตุที่เกิดขึ้นมาแล้ว</p> <p>- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>

กุมภาพันธ์ 2554

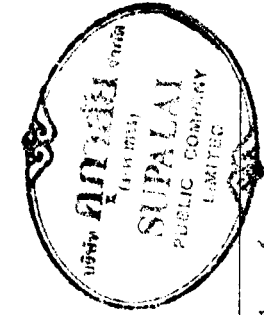
รับรองจำนวน.....13/60.....หน้า

บริษัท **สุภาลัย จำกัด**
SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายชัชเชก จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 อีโวนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>8) ฝึกอบรมและดูแลความปลอดภัยของพนักงานไม่ให้สร้างความเสี่ยงและอันตรายแก่พนักงานด้วยกัน รวมทั้งประชาชนใกล้เคียง</p> <p>9) จัดให้มีมาตรการประสานงานติดต่อกับหน่วยงานสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ดูกลามจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี</p> <p>10) ติดสัญญาณ ไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจร ไปมาด้วยความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการชนสิ่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>11) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และการขนส่งวัสดุอย่างเคร่งครัด</p> <p>12) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เกี่ยวข้องบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ทั้งนี้ เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง</p> <p>13) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่</p>	



กันยายน 2554

(นายอติป พีชานนท์)

กรรมการผู้ชำนาญการ / บริษัท สุกาลิต จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน...14/60...หน้า

(นายธนิชกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไโปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>		<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้รับผิดชอบเรื่องร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกับวิศวกรประจำไซต์ปฏิบัติงาน โดยจะต้องดำเนินการตรวจสอบเบื้องต้นภายใน 3-5 วันหลังจากได้รับแจ้ง - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนตลอด 24 ชม. ไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมายู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียน โดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึก จดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางการแก้ไขเรื่องร้องเรียน โดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมามาก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิศวกรประจำไซต์หรือผู้รับเหมามาก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป 	

รับรองจำนวน...15/60...หน้า

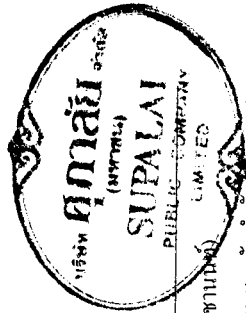


PRO-EN
Technologies Ltd

กันยายน 2554

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



กันยายน 2554

(นายธธิภา พิชาบานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <p>ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น อย่างไรก็ตามโครงการ ได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เกี่ยวข้องในพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้าง โครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน</p> <p>2) เฝ้าระวังและดูแลความปลอดภัยของคนงานมิให้เกิดอุบัติเหตุและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและกับประชาชนใกล้เคียง</p> <p>3) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2526 ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ในการก่อสร้างอาคารและสาธารณสุขป.โคท.พ.ศ. 2539 ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าปิดคลุมกะบะหลังรถเพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง - มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง - จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก - จัดให้มีรั้ว Metal Sheet สูง 3 ม.และผ้าใบสูง 3 ม. ปิดกันตามแนวเขตที่ติดต่อกับที่สาธารณะหรือที่ดินข้างเคียง - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมและฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อไม่ให้ฝุ่นฟุ้งกระจาย 	<p>- ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>



กันยายน 2554

(นายอธิป พิชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



PPO-EPH
Technologies, Ltd

กันยายน 2554

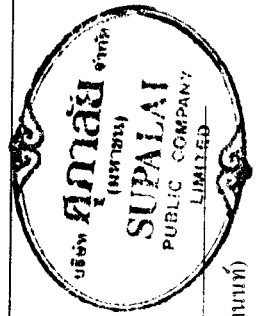
(นายธัชเชก จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน... 16/60... หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p>		<p>4) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่เฉพาะช่วงเวลากลางวัน โดยเฉพาะงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อป้องกันไม่ให้มีเสียงดังรบกวนต่อชุมชนและบ้านพักอาศัยใกล้เคียง</p> <p>5) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายนอกโครงการให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และภายในโครงการไม่ให้เกิน 20 กม./ชม. รวมทั้งห้ามบีบแตรหรือหือยดับเครื่องยนต์ให้เกิดเสียงดังที่บริเวณชุมชน</p> <p>6) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังให้มีการบำรุงรักษาสม่ำเสมอและไม่ทำงานที่มีเสียงดังในช่วงกลางคืน</p> <p>7) จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการรั่วซึมของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน</p> <p>8) จัดให้มีการทำความสะอาดขบวนรถบรรทุก และปอดักดินตะกอนต่างๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน</p> <p>9) ในกรณีที่การก่อสร้างทำให้ถนนทางสาธารณะหรือสาธารณูปโภคอื่นๆ เกิดความเสียหาย ต้องดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ดี</p> <p>10) ดัดตั้งผนังกันดิน (sheet pile) ล้อมรอบพื้นที่ในส่วนที่ต้องทำถังเก็บน้ำใต้ดินหรือในส่วนที่ต้องขุดดินลึก โดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่เดิมซึ่งเสี่ยง</p>	



กันยายน 2554

(นายอธิป พิษานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2554

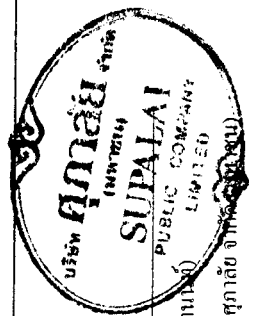
รับรองจำนวน.....17/60.....หน้า

(นายธนิชกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรี เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

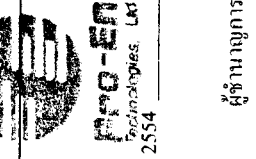
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข</p> <p>ผลกระทบจากการแพร่กระจายเชื้อโรค ฝุ่นฟุ้งกระจายจากการก่อสร้าง ฯลฯ ส่งผลกระทบต่อปัญหาสุขภาพของแรงงานและประชาชนใกล้เคียง รวมถึงการแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากรบกวน โดยโรคต่างๆ ที่เกิดขึ้นอาจมีสาเหตุมาจากคนงานเองและมาจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น กาฬโรค - โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง และโรคตับอักเสบ เป็นต้น - โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรค ไข้เลือดออก - โรคไข้มลาเรีย โรคเท้าช้าง และโรคใช้สมองอักเสบ เป็นต้น - โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น โรคไวรัสตับอักเสบ บี และ ซี เป็นต้น - โรคที่เกิดจากสัตว์ปีก เช่น โรคไข้หวัดนก เป็นต้น 	<p>1) จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่มีความสะอาด ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำดื่ม น้ำสะอาด ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบกำจัดมูลฝอย เป็นต้น</p> <p>2) จัดให้มีการเฝ้าระวัง โรคที่จะเกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค และกำจัดพาหะนำโรค และแหล่งเพาะพันธุ์บริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่โดยรอบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เหมาะสม ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยให้สำนักงานเขตฯ เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง - ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก อย่างสม่ำเสมอ - จัดระบบสาธารณสุขโลกและสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น บ้านพักคนงาน โครงการก่อสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้ง ต้องจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักคนงานจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไปและจัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและนำน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - ชุดลดผลกระทบคนงานในส่วนของแรงงานโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ ไม่ให้เกิดการอุดตัน 	<p>- ตรวจสอบผู้รับเหมาฯ ให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>	



(นายอธิป ธิษานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2554



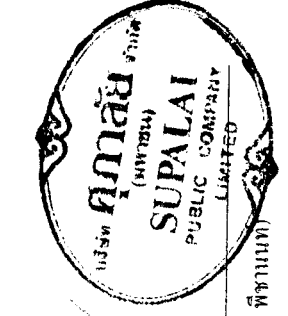
กันยายน 2554

(นายชินชกร จินคำประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....18/60.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด - สำรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ขงบริเวณที่พิกเป็นประจำทุกสัปดาห์ <ul style="list-style-type: none"> • โดยปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด รวมทั้ง เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด โห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้ร่องรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ขงได้ • ปรับปรุงบริเวณที่ปลูกต้นไม้หนแน่นให้ดูโปร่ง เพื่อให้เป็นแหล่งองคชของ ตลอดจนตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางต้นไม้ เพื่อให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ • ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่มีน้ำขัง - ดัดตั้งมุ้งลวด หรืออนอน ในมุ้ง - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยพิ้นภายใน และระอบบริเวณที่พิกทุก 1 เดือน - กำจัดพาหะนำโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังทำการรีออนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยใช้จุลินทรีย์ EM - เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้ประสานงานกับทางสำนักงานเขตฯ เพื่อดำเนินการกำจัดถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หลังจากนี้จะทำการฝังกลบด้วยทรายถมให้มิดชิด - ต่างห้องต่างๆ จากห้องนี้ที่จะเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียที่เก่าแก่และน้ำจุลินทรีย์ EM (Effective Microorganisms) เพื่อกำจัดกลิ่นและแหล่งแพร่พันธุ์ของพาหะนำโรค ซึ่งเป็นภาคการ ใช้สารเคมี 	



กันยายน 2554

(นายอธิป พิชาวนนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน.....19/60.....หน้า

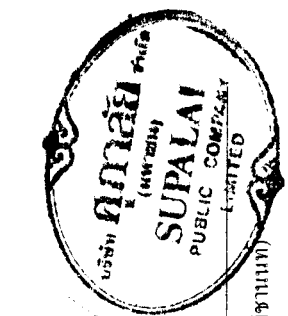
กันยายน 2554

(นายชินกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</p>		<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานที่ดูแลรับผิดชอบทำความสะอาดพื้นที่ภายในอาคารหลังการรื้อถอนห้องส้วม ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยต้องมียุทธวิธีแบบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานสวมใส่ - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบทำความสะอาดพื้นที่ภายในอาคารรื้อถอนห้องส้วม เพื่อความสะดวกเรียบร้อย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่มีโรคใช้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย - พิจารณารับคนงาน ในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างจังหวัดเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างจังหวัดที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 3) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงานและระหว่างปฏิบัติงานเป็นประจำทุกปี โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด 4) จัดเตรียมอุปกรณ์พยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการและมีมาตรการประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขใกล้เคียงในกรณีเหตุฉุกเฉิน 5) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเอง หรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 	



กันยายน 2554

(นายอธิป พิษานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สยาม สุปาลาย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน...20/60...หน้า

(นายกันตกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		<p>6) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ความคุ้มครอง อาชีวอนามัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - วัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคาร ตลอดจนมีด้านข้างและความสูงของอาคารที่กั้นก่อสร้าง - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถเพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ฝุ่นเปียกอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน
4.3 สุนทรียภาพ	<p>การกองวัสดุก่อสร้างอย่างไม่เป็นระเบียบและไม่มีหีบห่อหุ้ม รวมถึงการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ปฏิบัติตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2526 ออกตามความใน พ.ร.บ. ความคุ้มครอง พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ความคุ้มครองก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ในการก่อสร้างอาคารและสาธารณูปโภค พ.ศ. 2539 2) ส้อมรื้อ Metal Sheet สูง 3 ม.และผ้าใบสูง 3 ม. รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มิดชิด 3) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้เป็นระเบียบ 	<p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>



รับรองจำนวน.....21/60.....หน้า

[Signature]
 (นายธนกร จินต์ประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรี เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

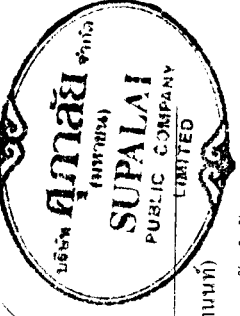
กันยายน 2554

[Signature]
 (นายฉวีป พิชานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สยาม จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
<p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัยสูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งเป็นพื้นที่พักอาศัย ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย และอาคารพาณิชย์โดยรอบ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะไม่ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด</p>	<p>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่ออกแบบไว้</p>		
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>ยานพาหนะที่ใช้บริการโครงการ จะทำให้เกิดการระบายมลสารต่างๆ ได้แก่ CO NO₂ และ TSP ซึ่งทั้งหมดมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยโครงการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน เพื่อลดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองหรือมลสารต่างๆ จากยานพาหนะ ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) ถัดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบบอากาศที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)</p> <p>3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน และปลูกไม้พุ่มและไม่เลื้อยบริเวณชั้นจอดรถของอาคาร เพื่อลดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองหรือมลสารอื่นๆ จากยานพาหนะ</p> <p>4) จำกัดความเร็วยานพาหนะในพื้นที่โครงการไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซพิษและฝุ่นละออง</p> <p>5) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องทางเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัสดุมาทับ เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี</p>	<p>- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด</p>



รับรองจำนวน.....22/60.....หน้า

[Handwritten signature]

กันยายน 2554

(นายอธิป พีชานนท์)

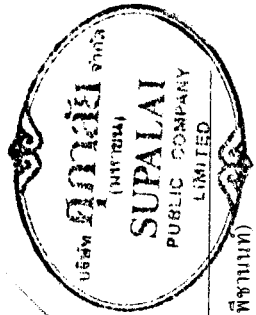
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นายพันชกร จินตไพบูลย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติ ที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยมาตรการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ ซึ่งจะทำให้ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณเพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถจนดับลงไปด้วย	- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด
1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยซึ่งไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรงในอันที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดินแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการยังปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการในส่วนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นกรปลูกคลุมผิวดินช่วยป้องกันการชะล้างผิวดินหน้าดิน ไปสู่พื้นที่ข้างเคียง จึงอาจกล่าวได้ว่ากรณีดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด ส่วนด้านธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว โครงการ ได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวอยู่แล้ว	จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 30 พฤศจิกายน 2550 ซึ่งวิธีการคำนวณต้องเป็นไปตามมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรอง หรือจัดทำโดยส่วนราชการ หรือนิติบุคคลที่มีคุณสมบัติตามที่กฎกระทรวงกำหนด	- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด



รับรองจำนวน.....23/60.....หน้า

[Signature]

กันยายน 2554

(นายธนิชกร จินต์ประเสริฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

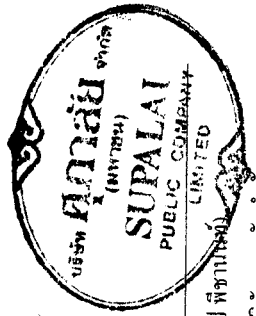
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	การดำเนินโครงการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และคุณภาพน้ำผิวดิน เนื่องจากน้ำเสียจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสาธารณะ แต่ถ้ำโครงการไม่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดที่ต่อเนื่องเสมอ อาจจะเป็นการเพิ่มภาระให้กับระบบระบายน้ำสาธารณะ และแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้เป็นมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของบริษัทน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ 2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ 3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อคัดแยกสิ่งสกปรกที่อาจติดมกับน้ำทิ้ง	- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุด ให้ปฏิบัติตามมาตรฐานต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรฐาน - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรฐานโครงการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะด้านนอก โดยมีได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่ากรณีโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ		



รับรองจำนวน.....24/60.....หน้า

(Signature)

กันยายน 2554



กันยายน 2554

(นายธิป พิชาพิทักษ์)

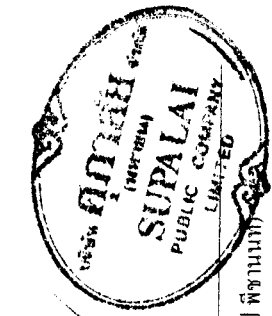
(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)</p>	<p>บริเวณโครงการพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบไปด้วยอาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และอาคารสำนักงาน เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่มีความสำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรรักษาพันธุ์สัตว์ป่า และไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยาบนบก</p>	<p>ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p>
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ</p>	<p>โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมีระยะห่างน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยตรง ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำแต่อย่างใด</p>		<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด</p>



กันยายน 2554

(นายธรี พิษานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุपालาย จำกัด (มหาชน)



PRO-EN TECHNOLOGIES, LTD

กันยายน 2554

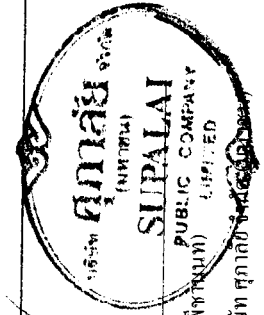
(นายชินกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....25/60.....หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง</p> <p>การดำเนินโครงการได้เปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่ว่างไปเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย ถือเป็นกรเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและมีความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจมากขึ้น นอกจากนี้การพัฒนาโครงการยังสอดคล้องกับข้อกำหนดตามผังเมืองรวมของกรุงเทพมหานครและกฎหมายควบคุมอาคารต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์ที่ภายในและภายนอกอาคาร ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร และถนนของโครงการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พ.ร.บ. ความคุ้มครองและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1) จัดให้มีสัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio: FAR) เท่ากับ 7.97:1 (ต้องไม่เกิน 8:1) และอัตราส่วนพื้นที่ว่างพื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 8.82 (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร</p> <p>2) จัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร มีระยะประมาณ 6-55.3 ม. โดยปราศจากสิ่งปกคลุมเพื่อใช้เป็นถนนรอบอาคารและทางวิ่งสำหรับรถดับเพลิงที่สามารถเข้าออกได้โดยสะดวก (รูปที่ 3)</p> <p>3) จัดให้มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ (ร้อยละ 30) ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 6 (1) โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างเท่ากับร้อยละ 70.27</p> <p>4) จัดให้มีการออกแบบตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อที่ 44 โดยความสูงของอาคารสูง 38 ชั้น มีความสูงจากพื้นถึงจุดที่สูงที่สุดของอาคารประมาณ 130.4 ม. ซึ่งไม่เกินสองเท่าของระยะราที่วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด (ระยะราประมาณ 105.9 ม.) (รูปที่ 4)</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>เข้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน</p>



กัญชาน 2554

(นายอภิสิทธิ์ ชัยชนะกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซุपालีย์ จำกัด



กัญชาน 2554

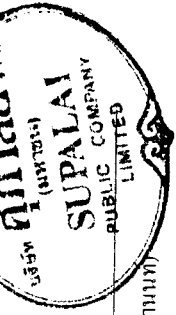
รับรองจำนวน.....26/60.....หน้า

(นายธนิชกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

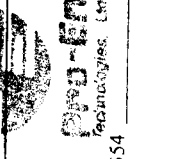
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง (ต่อ)		5) จัดให้มีการออกแบบตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ในข้อ 53 โดยอาคารของโครงการอยู่ริมถนนสาธารณะที่ใกล้ที่สุดคือถนนเพชรบุรี โดยแนวอาคารของโครงการจะมีระยะห่างจากถนนเพชรบุรีวัดใหม่ ประมาณ 55.3 ม. (มากกว่า 20 ม.) ทางโครงการได้จัดให้มีที่ว่างกว้างไม่น้อยกว่า 12 ม. มีความยาวต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 46.4 ม. ซึ่งมากกว่า 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปอาคาร (255/6 = 42.5 ม.) และที่ว่างดังกล่าวเชื่อมต่อกับถนนภายในโครงการซึ่งมีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อใช้เป็นถนนรอบอาคารและทางวิ่งสำหรับรถดับเพลิง	
3.2 การจราจร	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการโครงการสูงสุดประมาณ 105 PCU/ชม. (รถเข้าสู่โครงการ) และ 124 PCU/ชม. (รถออกจากโครงการ) จะไม่ส่งผลให้ความหนาแน่นของปริมาณจราจรของถนน โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก ทั้งนี้โครงการต้องมีมาตรการลดปัญหาการจราจรจากโครงการต่อถนนสายหลักที่ใช้ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมถึงมาตรการป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจจะเกิดจากการจราจร	<p>1) จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 425 คัน ซึ่งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งจัดบริเวณทางเข้า-ออก ให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรของถนนเพชรบุรีวัดใหม่</p> <p>2) จัดให้มีพื้นที่จอดรถโดยสารสาธารณะ (Taxi) จำนวน 6 คัน ภายในโครงการขณะหยุดรถรับ-ส่งผู้โดยสาร และติดตั้งสัญญาณไฟบริเวณหน้าโครงการเพื่อให้รถแท็กซี่สามารถเข้ามารับผู้โดยสารในโครงการเพื่อป้องกันรถติดขณะจอดรถรับผู้โดยสาร</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น อีกทั้งจะต้องคอยเฝ้าระวังให้หยุดรถที่ถนนภายในโครงการก่อนเพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารอหรือเกิดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และต้องคอยกำกับไม่ให้รถที่ออกจากโครงการตัดเลนจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>4) คิดตั้งป้ายเตือน "ห้ามคิดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่ของอาคาร และกำกับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด</p>



(นายอธิป ทีชามานท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุกาลย์ จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2554

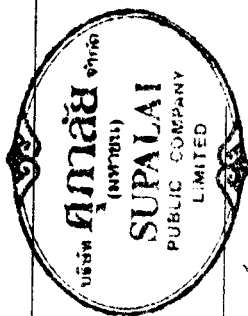
(นายธนิชกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรรี เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน...27/60...หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		<p>5) จัดระบบการจราจรภายในโครงการ ให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ โดยมีถนนรอบอาคาร สำหรับเป็นทางวิ่งวนรอบอาคาร และใช้เส้นทางวิ่งรถดับเพลิงตามกฎหมาย มีความกว้างประมาณ 6 ม. เป็นแบบเดินรถทางเดียว (One-way Traffic) โดยจะมีอุโมงค์แสดงทิศทาง ป้ายสัญญาณจราจร ไฟแสงสว่าง และกระจกโค้งติดตั้งอยู่ตามความเหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา</p> <p>6) พิจารณาใช้วัสดุतिकเกอร์ตีคหน้าหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Easy Pass) สำหรับรถยนต์ของผู้ที่อาศัยในโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแออัดของรถยนต์ที่รอเข้าโครงการ และสำหรับผู้ที่มีติดต่อกับผู้ใช้ในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชม. (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถยนต์นอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น</p> <p>7) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น</p> <p>8) จัดระบบการจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกจากโครงการ บริเวณหน้าโครงการ โดยทางคิดตั้งป้ายหยุดสำหรับรถในทิศทางออกจากโครงการ โดยให้ผู้ใช้ที่ออกจากโครงการหยุดรถ เพื่อจอดแล้วค่อยเคลื่อนรถซึ่งจะช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุอีกทางหนึ่ง</p>	



บริษัท สุภาลัย จำกัด
SUPALAI
PUBLIC COMPANY
LIMITED

กันยายน 2554

(นายอชิป พิษานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน...28/60...หน้า



กันยายน 2554

(นายชินกร อินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		<p>9) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่าก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ</p> <p>10) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น อาทิเช่น รถโดยสารสาธารณะ และรถไฟฟ้ามหานคร โดยมีสถานีใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ สถานีเพชรบุรี ซึ่งอยู่ห่างโครงการประมาณ 200 ม. โดยที่สถานีรถไฟฟ้ามหานครดังกล่าวจะเชื่อมต่อกับสถานีรถไฟฟ้ามหานครสายสีแดงสายสีชมพู นอกจากนี้ ยังมีสถานีรถไฟฟ้ามหานครสายสีแดงสายสีชมพู โดยมีสถานีใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ สถานีมีนกะสัน ซึ่งอยู่ห่างโครงการประมาณ 500 ม. ทั้งนี้ ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเดินทางไปใช้บริการได้โดยสะดวก โดยโครงการจะมีป้ายแนะนำและประชาสัมพันธ์ ซึ่งจะเพื่อช่วยลดปริมาณการจราจรจากรอบยนต์ส่วนบุคคล</p>	
3.3 การใช้ไม้	<p>กิจกรรมของโครงการจะมีการใช้ไม้ทั้งหมดประมาณ 612 ลบ.ม./วัน นำใช้ได้จากสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันการใช้น้ำ</p>	<p>1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องกลึงสำหรับห้องน้ำห้องส้วมต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ</p> <p>2) ประชาสัมพันธ์ รมงคล ขอบความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ให้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร</p> <p>3) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยน้ำให้ประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 02.00-04.00 น. และ 14.00-16.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะส่งผลผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>4) ตรวจสอบรอบรั้วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและมีการปิดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์</p>	<p>- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด</p>

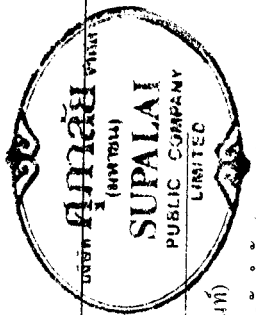
กุมภาพันธ์ 2554

กุมภาพันธ์ 2554

รับรองจำนวน...29/60...หน้า

กุมภาพันธ์ 2554

กุมภาพันธ์ 2554



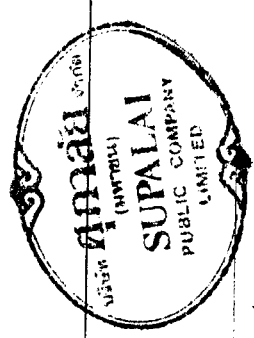
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุปาลาย จำกัด (มหาชน)

(นายชัชวาลย์ จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไบร เอ็ม เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

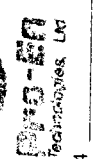
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 3,571.8 kVA ซึ่งได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตบางกะปิ อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ทางโครงการ ได้จัดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานโดยจำแนกเป็นมาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการปฏิบัติและผู้ที่อาศัยปฏิบัติ ซึ่งมาตรการดังกล่าวจะเป็นผลกระทบในทางบวกของโครงการ</p>	<p>■ มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</p> <p>1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารและการใช้วัสดุก่อสร้างที่ช่วยในการอนุรักษ์พลังงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่ว่างมากถึงร้อยละ 8.82 (ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 สำหรับการ ใช้ที่ดินประเภท ข.10 กำหนดให้อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 8 ชั้นที่ 38 และตามแนวเขตที่ดิน รวมทั้งหมดประมาณ 3,144.45 ไร่ การจัดภูมิทัศน์ดังกล่าวจะใช้ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทได้สะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก - ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ ทำให้อุณหภูมิภายในอาคารต่ำ จึงเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบปรับอากาศ - การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสง ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย เพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้ จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า 	<p>- ตรวจสอบนิเทศติดตามอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / นิเทศติดตามอาคารชุด</p>



กัญชยา วัฒนสุข
(นายอริป ฟ้าขานนท์)

กัญชยา วัฒนสุข
กัญชยา วัฒนสุข จำกัด (มหาชน)

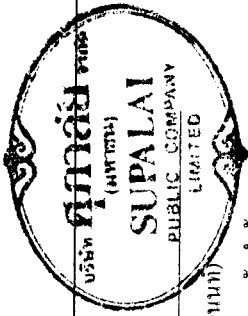
รับรองจำนวน.....30/60.....หน้า



กัญชยา วัฒนสุข
กัญชยา วัฒนสุข จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p>		<p>- ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงสร้าง ได้จัดให้ ส่วนของห้องบริการอยู่ภายนอก เพื่อให้อากาศและแสงแดด ถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นภาระลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งไว้ในส่วนของห้องพักอาศัย</p> <p>- การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทำสีตัวอาคารบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตจะทาด้วยสีโทนอ่อนเพื่อการสะท้อนแสงที่ดี เช่นเดียวกับภายในอาคาร ทั้งนี้ เพื่อให้ห้องสว่างมากขึ้น</p> <p>2) <u>การเลือกระบบระบายอากาศระบบปรับอากาศที่เหมาะสมและ</u> <u>การรักษากฎหมายอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่าง ในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด - การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง - ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25°C) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทไว้ที่ต่ำสุด และห้ามตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่ - ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน หน้าต่าง หรืออื่นๆ 	



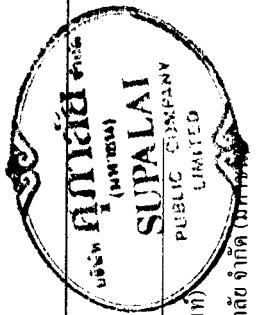
(นายอธิป พิจาณานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2554
กันยายน 2554
รับรองจำนวน.....31/60.....หน้า

(นายทินชกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p>		<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามหมายกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี 3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออโรสเซนส์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ค่าสำหรับพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นจะต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา - เลือกใช้โคมไฟภายในห้องพักหรือบริเวณที่ควรใช้จะเลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟฟลูออโรสเซนส์ จึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี 4) การใช้น้ำให้มีประสิทธิภาพ <ul style="list-style-type: none"> - นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์ โดยนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ <p>มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่เข้าของโครงการนครกิติให้ ผู้พักอาศัยไม่มีติ</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) มาตรการด้านอนุรักษ์ไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ติดตั้งสับมาบนหรือตู้ลิ้นชักน้ำต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดดและไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของตู้ปรับอากาศ 	

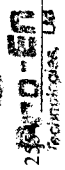


กันยายน 2554

(นายอภิสิทธิ์ ชานานนท์)

กรรมการผู้ชำนาญการ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2554



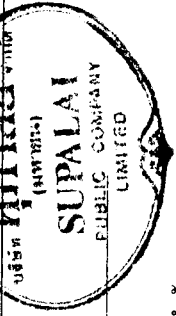
(นายชินชกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรี เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน...32/60...หน้า

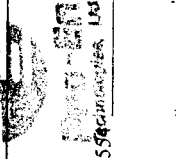
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส - ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ - ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม. - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ - อย่าเปิดตู้เย็นหรือเปิดตู้เย็นไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง - ตรวจสอบขอบยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อม - ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้ - ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า - รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละมากๆ เพื่อให้สิ้นเปลืองพลังงาน - ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง - ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ <p>2) มาตรการด้านอนุรักษ์น้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ - ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง - ดำรงรักษาและผลิไม่ในภาษา 	



(นายอธิป พิชานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2554

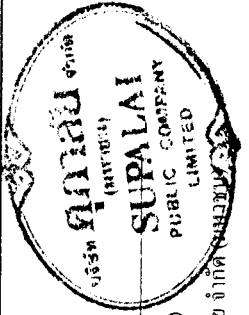


กันยายน 2554

รับรองจำนวน.....33/60.....หน้า
(นายชินกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>3) มาตรการด้านอนุรักษ์น้ำ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างการแปรพืง สระผสม หรือ โคน หนด - รวบรวมภาชนะจางานมาไว้ล้างครั้งละหลายๆใบ แทนการล้างทีละใบ <p>4) มาตรการด้านอนุรักษ์ต้นไม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนถึงมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ - ลดการใช้ถุงพลาสติกโดยใช้ถุงผ้าแทน 	
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นในกระด้าเป็นการของโครงการทั้งหมด ประมาณ 10.03 ต.ก.ม/วัน ไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนมูลฝอยของเขตหัวขวงแต่อย่างใด อย่างไรก็ตามโครงการไม่มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้</p>	<p>1) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย คัดป้ายบอกประเภทของภาชนะให้ชัดเจนมีฝาปิด มีขีดขนาด 200 ลิตร อย่างละ 1 ใบ หรือมีจำนวนเพียงพอกับปริมาณ มูลฝอยที่เกิดขึ้น ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นของอาคาร นอกจากนี้ ยังมีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางที่จัดไว้ให้</p> <p>2) รณรงค์ให้ผู้ที่ก่อขยะภายในโครงการคัดแยกมูลฝอยตามภาชนะรองรับที่ทำการแยกประเภท</p> <p>3) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 500 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องพัก มูลฝอยแห้ง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม/สีแดง ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้ รอการเก็บขนไปกำจัดโดยโครงการจะประสานงานกับกองกำจัดของเสียอันตราย กรุงเทพมหานคร เข้ามาเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง</p>	



กันยายน 2554

(นายอธิป พิชากานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุपाल จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน.....34/60.....หน้า

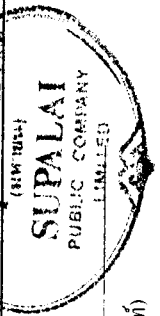
กันยายน 2554

(นายธวัชกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรี เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<p>4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร มีความจุอย่างน้อยเท่ากับ 30.6 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ประมาณ 3 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง (รูปที่ 5)</p> <p>5) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และนำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะระบายออก</p> <p>6) กำจัดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมีป้ายกำกับให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้นแล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย</p> <p>7) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์</p> <p>8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการเก็บมูลฝอยเพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่นและเพื่อความสะอาดเรียบร้อย</p> <p>9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผักกั เป็นอื่น ผ้ามืดปก-งูมก ถูกมียองงาหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้</p> <p>10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ตลอดจนติดตั้งกรวยสี่สั้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้พนักงานประจำมีกระเป๋าเงินการจับจ่าย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด</p>



กัมเขษณ 2554

(นายอภิป พิชานนท์)

กรรมการผู้อำนวยการ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กัมเขษณ 2554

(นายชัชชกร จินต์ประเสริฐ)

กรรมการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรร เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....35/60.....หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากกิจกรรมของโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรักษาอัตราการไหลของน้ำเสียได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนปล่อยระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ (ถนนพชรบุรีตัดใหม่)	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ที่ประกอบด้วยหน่วยบำบัดต่างๆ ได้แก่ บ่อตกไขมัน (Grease Trap Tank) บ่อแยกตะกอน (Solid Separation Tank) บ่อปรับสภาพน้ำเสีย (Equalization Tank) บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank) บ่อสูบตะกอนเวียนกลับ (Sludge Sump Tank) บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน (Sludge Storage Tank) และบ่อพักน้ำใส (Effluent Tank) ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้สูงสุด 500 ลบ.ม./วัน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้นำน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 3) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation และระบบกำจัดละอองน้ำเสียด้วย Contact Media Filter 4) ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตฯ เข้าสู่ตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม 5) บ่อตกไขมัน จะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอบวันต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมักตกไขมันออกทั้งหมดอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบมีติบคผลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - ตรวจสอบค่าความเป็นกรดด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), สารที่ละลายได้ (TDS), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทิศเอ็น (TKN), น้ำมัน และไขมัน (Fat, Oil and Grease) และฟอสฟอรัสในน้ำทิ้งที่รีไซเคิล โดยตรวจวัดในเดือนแรกของการเดินระบบ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ ทำการตรวจวัด 3 จุด คือ (รูปที่ 6) <ol style="list-style-type: none"> 1) จุดรวมน้ำเสียของอาคาร 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกต่อสาธารณะของอาคาร - ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อตกไขมันทุกสัปดาห์ให้มีปริมาณมากให้ตกออก - ตรวจสอบกลิ่นที่บ่อตกไขมันทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบล้าง



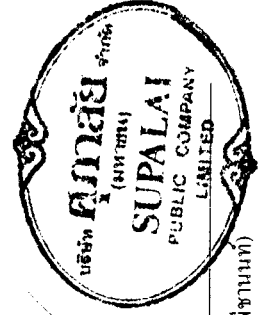
กุมภาพันธ์ 2554
(นายอภิสิทธิ์ ชานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน.....36/60.....หน้า
กุมภาพันธ์ 2554
(นายธนิชกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรี เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>6) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน</p> <p>7) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่ระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบตามมูลฝอยออกเป็นประจำ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด</p>
3.7 การระบายน้ำและป้องกันท่วม	<p>โครงการจะเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินที่สำนักงาน บ้านพักอาศัย และพื้นที่โล่งบางส่วน ไปเป็นพื้นที่พักอาศัยที่ประกอบไปด้วยอาคารพักอาศัย ลานจอดรถ พื้นที่ถนน และพื้นที่สีเขียว จึงทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตกถึงเพิ่มขึ้น ดังนั้น ทางโครงการจึงได้ออกแบบให้มีระบบท่อน้ำฝน เพื่อหน่วงน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการ ในช่วงที่มีฝนตกเพื่อลดผลกระทบด้านภาระระบายน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วมของชุมชนโดยรอบ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>1) จัดให้มีการหน่วงน้ำสำหรับกักเก็บน้ำฝนที่ตกลงในบริเวณพื้นที่โครงการ ในกรณีที่ฝนตกหนักและมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่จะต้องเก็บกักไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ด้วยอัตราที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.062 ลบ.ม./วินาที) โดยจะใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3-0.6 ม. ความลาดเอียง 1:200 ทั้งนี้ น้ำส่วนที่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำ จะถูกหน่วงไว้ภายในท่อระบายน้ำโครงการ ซึ่งถูกออกแบบให้สามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 64 ลบ.ม.</p> <p>2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำ และภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง</p> <p>3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่สาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ</p>	<p>- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด</p>



(นายอธิป พิษานานนท์)

กุมภาพันธ์ 2554



กุมภาพันธ์ 2554

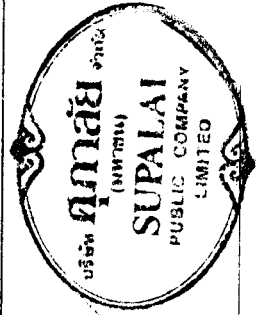
รับรองจำนวน.....37/60.....หน้า

(นายชัชชกร จินตประเสริฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สยามลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงกึ่งน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ได้แก่ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น อยู่ในมาตรฐานที่ยอมรับ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แสงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/สัญญาณเพลิง เช่น ระบบนำสารองค์เพลิง ตู้เก็บสายลึ้นดับเพลิง ถึงดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังกล่าว 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามทีระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ใต้รั้วหน้าห้องกับเน็ตไฟฟ้า 	<p>- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำประมาณ 2 ครั้ง/ปี - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด</p>	



รับรองจำนวน.....38/60.....หน้า

[Signature]

กันยายน 2554

(นายอติป ทีชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศุภลาไล จำกัด (มหาชน)

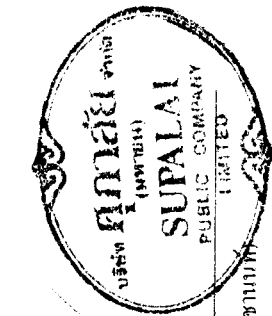
กันยายน 2554

(นายชินขจร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปริ เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>		<p>6) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการทรวา วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณ โถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ</p> <p>6) จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการติดถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ขนาดพื้นที่ 767 ตรม. ในช่วงเวลาปกติพื้นที่ดังกล่าวเป็นทางวิ่งรถในบริเวณพื้นที่จอดรถและบางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียว ดังนั้น เมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย (3,041 คน) จะมีอัตรา 0.25 ตรม./คน หรือประมาณ 0.5 x 0.5 ม./คน ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ (พ.ศ. 2549) ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้พื้นที่รวมพลมีขนาด 0.25 ตรม./คน (รูปที่ 7)</p> <p>7) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 หัว บริเวณด้านหน้าของอาคาร (รูปที่ 8)</p> <p>8) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อบริษัทซ่อม หรือโทรศัพท์ติดต่อบริษัทที่ติดตั้ง หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</p> <p>9) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	



กันยายน 2554

(นายอภิสิทธิ์ ฟ้าชาบนนท์)
กรรมการผู้อำนวยการ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technology Co., Ltd.
กันยายน 2554

รับรองจำนวน.....39/60.....หน้า

(นายชั้นยศกร จินต่าประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

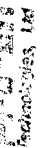
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม	เมื่อเปิดดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบทั้งด้านบวกและด้านลบ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม	จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบที่เกิดจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด</p>
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยจำนวนมากเข้ามาอยู่ในโครงการ อาจจะทำให้เกิดการระบาดของโรคติดต่อได้ การเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุเนื่องจากความประมาท และจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น แต่เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	<p>1) มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขภายในโครงการ และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ ให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพยานะสํารองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำมาส่งสถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขของรัฐ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน <p>2) ตรวจสอบการสภาพทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด</p>



(Handwritten signature)

รับรองจำนวน...40/60...หน้า



กัมขายน 2554

กัมขายน 2554

(นายอภิ พิษานนท์)

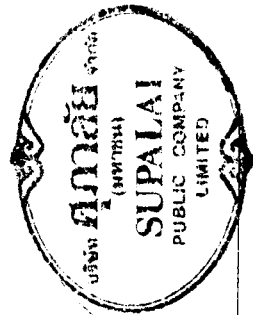
กรรมการผู้อำนวยการ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นายรัชชกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปโร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 คุณภาพ	โครงการได้ออกแบบอาคารให้ลักษณะสอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ โดยการทำสีและใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับพักผ่อนหย่อนใจ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	<p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 3,144.45 ตรม. โดยชั้นล่างมีพื้นที่สีเขียว 2,005.35 ตรม. เป็นไม้ยืนต้น 1,230.9 ตรม. ชั้นที่ 8 มีพื้นที่ 309.45 ตรม. และชั้นที่ 38 มีพื้นที่ 829.65 ตรม. ซึ่งพื้นที่สีเขียวทั้งหมดคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวกับผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการทั้งหมด (3,041 คน) ประมาณ 1.03 : 1 (รูปที่ 9 ถึงรูปที่ 14)</p> <p>2) จัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ระบายนอกจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ โดยต้นไม้ที่โครงการเลือกปลูก ได้แก่ นนทรี่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ พิกุล ขบา ชีโต แก้ว ไทรยอดทอง กระดุมทองเหลือง และหญ้าญี่ปุ่น เป็นต้น</p> <p>3) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงความอยู่เสมอ และรมรงรั้งให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก</p>	<p>- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด</p>
4.4 การบดบังแสงแดด	เมื่อพิจารณากิจกรรมจากพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็นอาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และอาคารสำนักงาน ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวไม่สามารถหลีกเลี่ยงการถูกบดบังแสงแดดได้และมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงอาทิตย์ ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการก่อให้เกิดเงาบังแสงแดดในบางช่วงเวลา มีได้บดบังแสงแดดตลอดทั้งวัน ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับปานกลาง	<p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการชั้นล่าง ชั้นที่ 8 ชั้นที่ 38 ของอาคาร และตามแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยให้ผู้รื้อเริ่ม อีกทั้งอาคารที่ถูกบดบังแสงแดดไม่ได้อยู่บดบังตลอดทั้งวัน จึงทำให้สามารถใช้เวลาว่างได้บางส่วน</p> <p>2) จัดให้มีมาตรการลดความร้อนของชุมชนโดยรอบในระยะ 100 ม. ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินโครงการ โดยมีการใช้เวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่การก่อสร้างแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี</p>	



บริษัท สุภาลัย จำกัด
SUPALAI
PUBLIC COMPANY
LIMITED



กันยายน 2554

รับรองจำนวน...41/60...หน้า

(Signature)

(นายอธิป พิษานนท์)

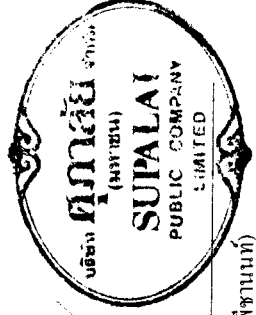
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นายชินนกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โน โลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 การรบกวนทางสังคม	เมื่อพิจารณาถึงลักษณะการวางตัวของอาคารของโครงการจะวางตัวตามแนวชายของที่ดิน โดยตัวอาคารจะได้รับการจัดวางในแนวเหนือ-ใต้ มีอาคารชุดพักอาศัยสูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินโดยรอบถึงตัวอาคารที่ระยะ 6-5.3 ม. นอกจากนี้ยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทสะดวก และช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้นสภาพการระบายอากาศของพื้นที่โดยรอบโครงการจึงค่อนข้างดี ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1) ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงดันทานลม 2) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในระยะ 100 ม. ในกรณีที่เกิดขึ้นได้ว่าเกิดจากการดำเนินงาน โดยมีการ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่การก่อสร้างแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี	



รับรองจำนวน...42/60...หน้า

(Signature)

กันยายน 2554

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรรี เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

(นายอธิป พิษานนท์)

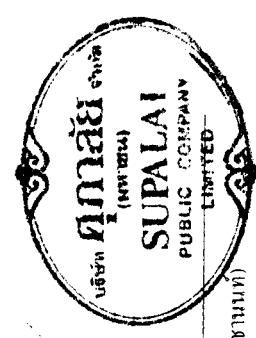
กรรมการผู้ชำนาญการ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2554

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 การบำบัดน้ำเสียจากโรงบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>เมื่อโครงการสร้างแล้วเสร็จ จะมีอาคารชุดพักอาศัยสูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นชั้นล่างถึงระดับสูงสุดของอาคารประมาณ 130.4 ม. ซึ่งอาคารจะวางตัวในแนวตะวันออก-ตะวันตก ตามแนวเขตที่ดิน โดยมีอาคารข้างเคียงได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย มายด์ รีสอร์ท ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาจากตำแหน่งสถานีสัญญา โทรทัศน์ ช่อง 3 ช่อง NBT และช่องทีวีไทย (Thai PBS) (สถานีส่งสัญญาณ 2) ช่อง 5 และช่อง 7 (สถานีส่งสัญญาณ บางช่อง) ช่อง 9 (สถานีส่งพระราม 9) โดยสถานีดังกล่าวจะอยู่บริเวณทางทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศตะวันออกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ โดยการประชุมในเบื้องต้น พบว่าบริเวณที่คาดว่า จะได้รับผลกระทบ คือ อาคารชุดพักอาศัย มายด์ รีสอร์ท ที่อยู่ทางทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ และจากการสำรวจทัศนคติของประชาชนในกลุ่มตัวอย่างที่อาศัยติดกับพื้นที่โครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างทั้งหมดที่อาศัยติดโครงการและโดยรอบโครงการมีความเห็นว่าไม่มีผลกระทบใดๆ ต่อสัญญา โทรทัศน์</p>	<p>จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่เกิดขึ้นได้ ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะมีการจัดส่งจดหมายไปยังผู้เกี่ยวข้องโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องสัญญา โทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งโครงการจะได้ตรวจสอบและปรับปรุง โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดเท่านั้น ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีปรับปรุงปีกลสัญญา โทรทัศน์ ทำการปรับทิศทางปีกรับสัญญา โทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญา โทรทัศน์ได้ จะทำการเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3.5 7 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกลรับสัญญาณ โทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานี โทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS <p>- การปรับปรุงงานรับสัญญาณดาวเทียม จะปรับทิศทางของงานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ตรวจสอบ และปรับปรุงแก้ไข ก่อนจดทะเบียนอาคารชุด - ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้ ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการ ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ได้แก่ เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด



รับรองจำนวน.....43/60.....หน้า

กันยายน 2554

กันยายน 2554

(นายอติป ฟ้าขานนท์)

(นายรัชชชกร จินต์ประเสริฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	การจัดวางผังก่อสร้างและรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ ออกแบบไว้ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. คุณภาพอากาศ	ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM ₁₀)	ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric method ใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3. เสียง / ความสั่นสะเทือน	Leq 24, L _{max} , L ₅₀ , L ₁₀ และค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	ตรวจวัดเฉพาะตำแหน่งที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด	ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจสอบทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
4. ทรัพยากรดิน	ผิวก้นดิน	ตรวจสอบสภาพผิวก้นดินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
5. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างของโครงการ	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
6. การบำบัดน้ำเสีย	ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), สารที่ละลายได้ (TDS), ซัลไฟด์ (Sulfide), ฟิเคอเจน (TKN), น้ำมัน และไขมัน (Fat, Oil and Grease) และฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	บริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกกระบบระบายน้ำทั้งสาธารณชนจำนวน 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
7. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอยรวม	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รางระบายน้ำ และบ่อตัดตะกอน	ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อตัดตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ	ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว)	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะเวลาการดำเนินงาน	เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

บริษัท **สุพาลี จำกัด** (มหาชน)
SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED
 (นายอติป พีชานนท์)
 กรรมการผู้จัดการ / บริษัท สุพาลี จำกัด
 กั้นชาน 2554

วันที่ 25/05/2554
 (นายธวัชชัย จินดาประเสริฐ)
 ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไบร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด
 รับรองจำนวน...44/60...หน้า

ตารางที่ 4

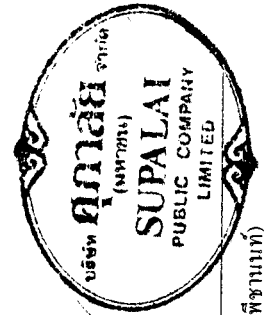
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ขังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ขังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ขังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. การบำบัดน้ำเสีย	ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), สารที่ละลายได้ (TDS), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทีเคเอ็น (TKN), น้ำมัน และไขมัน (Fat, Oil and Grease) และพีแอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	สถานีตรวจวัดจำนวน 3 จุด <ul style="list-style-type: none"> จุดรวบรวมน้ำเสียของอาคารชุด 1 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร 1 จุด บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกต่อสาธารณะของอาคาร 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อตกไขมันทุกเดือน ถ้ามีปริมาณมากให้ตัดออก ตรวจเช็คคังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบลอก 	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ขังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



รับรองจำนวน...45/60...หน้า

กันยายน 2554



(นายอภิป พิชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นายธนิชกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. คุณภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: วิธีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจวัดเป็นไปตาม Standard Method



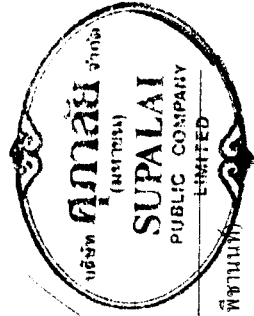
SUPALAI
PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน.....46/60.....หน้า

กันยายน 2554

(นายธวัชกร จินต์ประเสริฐ)

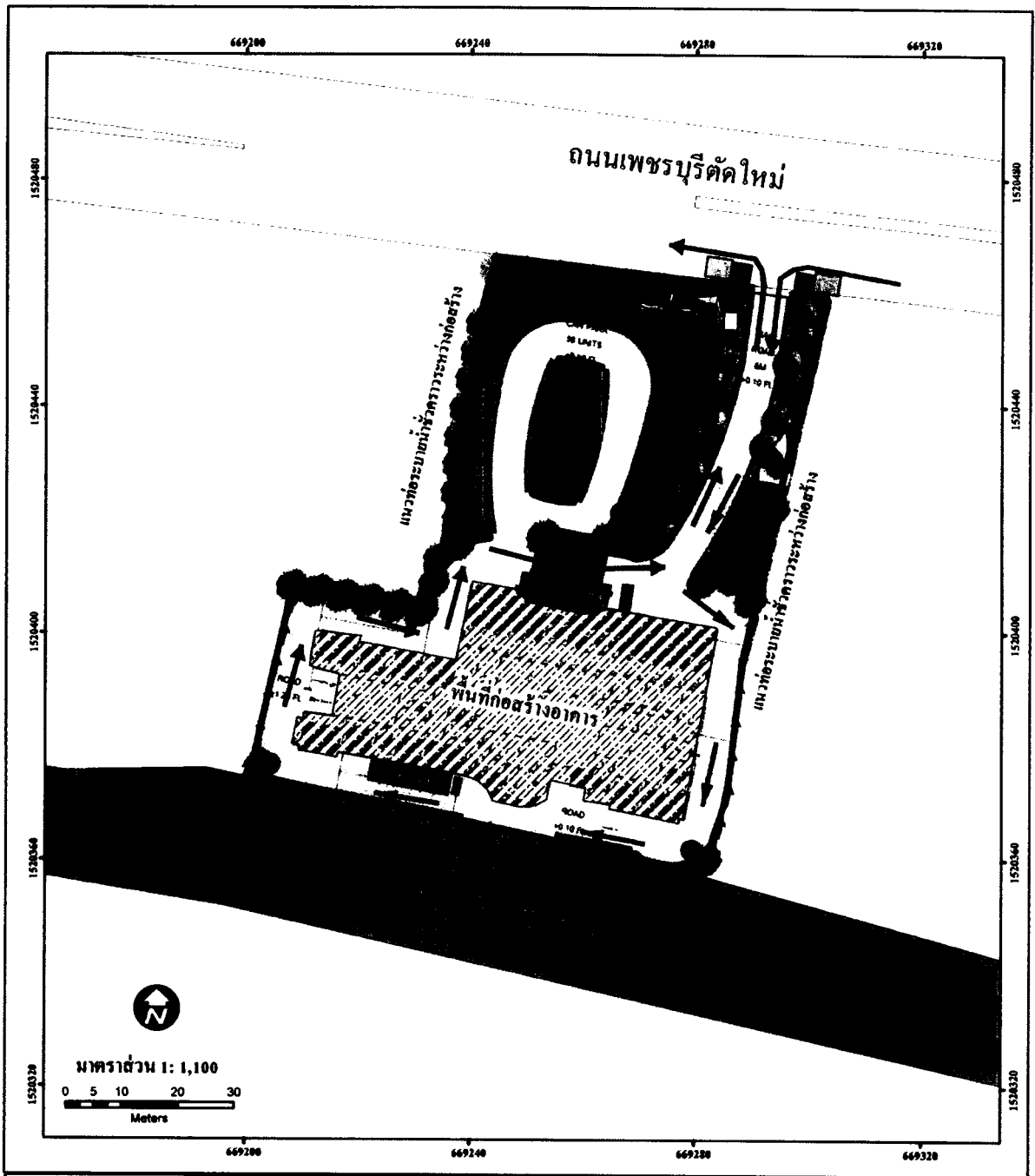
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรี เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



กันยายน 2554

(นายอธิป ทีชานนท์)

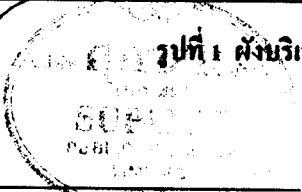
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สัญลักษณ์

- | | | | | | |
|---|--|---|--------------------|---|-------------------------------|
| ← | เส้นทางบรรทุกรุกเข้าสู่พื้นที่โครงการ | ▨ | ถังขยะแห้งเปียก | ■ | กองดิน |
| ← | เส้นทางบรรทุกรุกออกจากพื้นที่โครงการ | ■ | บ่อบำบัดน้ำเสียรูป | ■ | พื้นที่ก่อสร้างพื้นที่สีเขียว |
| — | แนวที่ระบายน้ำชั่วคราวระหว่างก่อสร้าง | □ | เส้นทางคมนาคม | ▨ | พื้นที่ก่อสร้างอาคาร |
| → | ทิศทางและแนวที่ระบายน้ำชั่วคราวระหว่างก่อสร้าง | ■ | ห้องน้ำ | ■ | พื้นที่จอดรถบรรทุกรุก |
| ● | ถังขยะ | ■ | พื้นที่กองวัสดุ | | |
| □ | ที่ระบายน้ำสาธารณะ | ■ | พื้นที่เคมีการ | | |
| ■ | บ่อพักหรือตะแกรงคัดขยะของที่ระบายน้ำสาธารณะ | | | | |

(Handwritten signature)



รูปที่ ๑ ผังบริเวณก่อสร้างโครงการ



รับรองจำนวน...47/60...หน้า

กันยายน 2554

กันยายน 2554


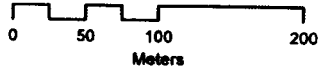

(นายอริป สีขานนท์)
กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นายรัชกร อินทร์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการภูมิภาค/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



สัญลักษณ์

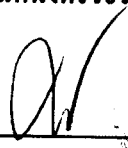
- | | |
|-------------------------------|---------------------------------|
| ■ สถานีต่าง ๆ ในบริเวณโครงการ | — เส้นทางรถไฟฟ้า MRT |
| ▲ จุดตรวจวัดระดับเสียง | — เส้นทางรถไฟฟ้า SARL CITY LINE |
| ● จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ | — เส้นทางรถไฟฟ้า SARL EXPRESS |
| ▨ ที่ตั้งโครงการ | — ทางรถไฟ |
| ■ ถนน และ ซอย | ▲ สถานีรถไฟฟ้า SARL |
| ■ แหล่งน้ำ | ◊ สถานีรถไฟฟ้าใต้ดิน MRT |



 มাত্রาส่วน 1:5,000

 Meters


ที่มา: คัดแปลงจากภาพถ่ายดาวเทียม GOOGLE EARTH, 2010

รูปที่ 2 ตำแหน่งตรวจวัดระดับเสียงและคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ

กันยายน 2554


 (นายอธิป พิทยานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท สุชาติย์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน...48/60...หน้า

 กันยายน 2554
 (นายรัชชกร อินต๊ะประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร อิน เทคโนโลยี จำกัด



กันชน 2554

(นายอริป พีชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กันชน 2554

(นายชันชกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน...50/60...หน้า

ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ด้านหน้ากว้าง 30 เมตร

30.00

แนวเขตที่ดิน

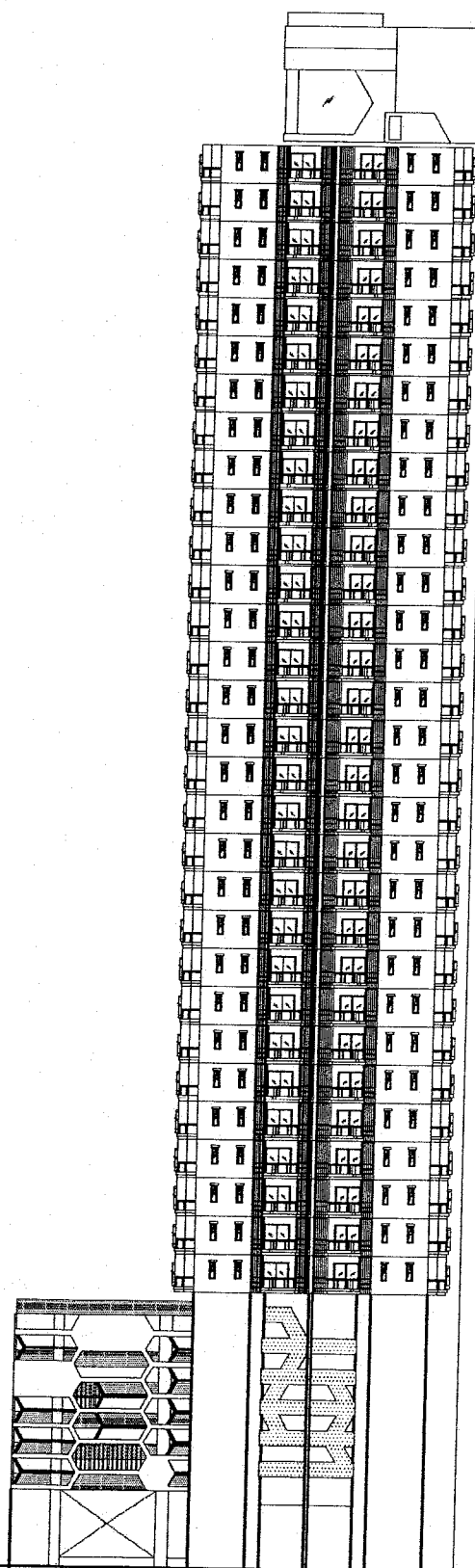
55.30

ระยะอาคารถึงแนวเขตที่ดิน

105.90

ระยะตามแนวราบจากถนนเพชรบุรีตัดใหม่ถึงจุดสูงสุดยอดอาคาร

เส้นสีแดงจะยะถอยร่นจากถนนเพชรบุรีตัดใหม่ด้านหน้าโครงการ



+125.00	ชั้นคอนกรีต
+119.50	38
+119.20	37 PH
+115.00	36
+109.80	35
+108.80	34
+103.40	33
+100.80	32
+97.00	31
+93.80	30
+90.80	29
+87.40	28
+84.20	27
+81.00	26
+77.80	25
+74.80	24
+71.40	23
+68.20	22
+65.00	21
+61.80	20
+58.80	19
+55.40	18
+52.20	17
+49.00	16
+45.80	15
+42.80	14
+39.40	12A
+36.20	12
+33.00	11
+29.80	10
+26.80	9
+23.40	8
+8.40	7
+5.00	6
+3.20	5
+2.00	4
+5.00	3
+6.40	2
+1.00	1

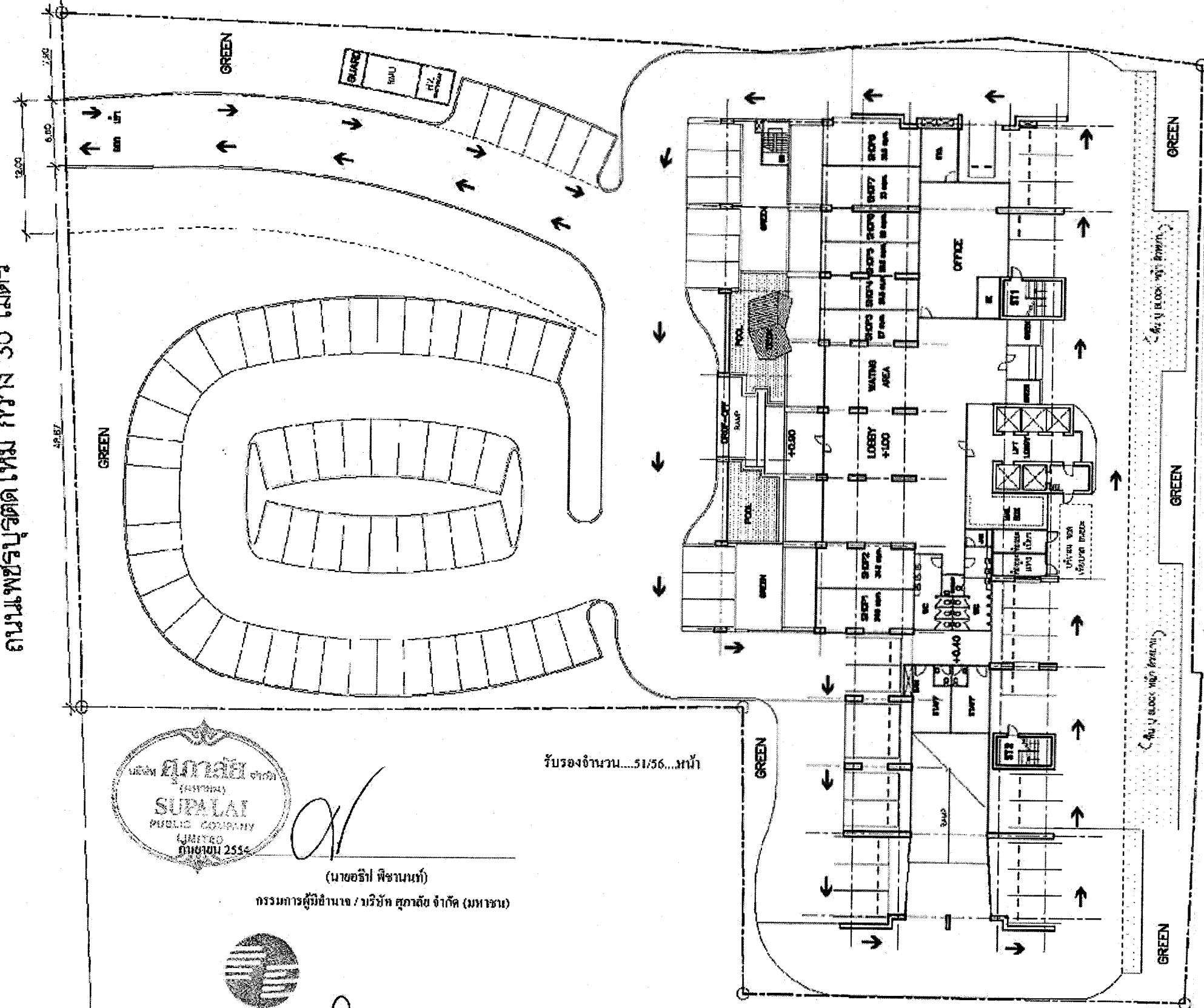
130.40 ความสูงรวมของอาคาร

รูปคั่นแสดงระยะถอยร่น มาตราส่วน 1 : 600

รูปที่ 4 ฝั่งแสดงระยะถอยร่นความสูงอาคาร

สุภาลัย	
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)	
เลขที่ 33-34 ซอยสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ โทร 02-252-8888, 02-252-8889	
ผู้ขาย	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ลูกค้า	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
วันที่ 25-05-2554	เลขที่ 001
แบบแปลนที่ 01/001	
สัญญาซื้อขาย	วันที่ 25-05-2554
ราคาขาย	จำนวนเงิน
มูลค่าที่ดิน	จำนวนเงิน
มูลค่าอาคาร	จำนวนเงิน
มูลค่ารวม	จำนวนเงิน
มูลค่าภาษี	จำนวนเงิน
มูลค่ารวม	จำนวนเงิน
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เลขที่ 33-34 ซอยสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ โทร 02-252-8888, 02-252-8889	
แบบแปลนที่ 01/001	
วันที่ 25-05-2554	
เลขที่ 001	
สัญญาซื้อขาย	
ราคาขาย	
มูลค่าที่ดิน	
มูลค่าอาคาร	
มูลค่ารวม	
มูลค่าภาษี	
มูลค่ารวม	
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เลขที่ 33-34 ซอยสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ โทร 02-252-8888, 02-252-8889	
แบบแปลนที่ 01/001	
วันที่ 25-05-2554	
เลขที่ 001	
สัญญาซื้อขาย	
ราคาขาย	
มูลค่าที่ดิน	
มูลค่าอาคาร	
มูลค่ารวม	
มูลค่าภาษี	
มูลค่ารวม	
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เลขที่ 33-34 ซอยสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ โทร 02-252-8888, 02-252-8889	
แบบแปลนที่ 01/001	
วันที่ 25-05-2554	
เลขที่ 001	
สัญญาซื้อขาย	
ราคาขาย	
มูลค่าที่ดิน	
มูลค่าอาคาร	
มูลค่ารวม	
มูลค่าภาษี	
มูลค่ารวม	
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เลขที่ 33-34 ซอยสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ โทร 02-252-8888, 02-252-8889	
แบบแปลนที่ 01/001	
วันที่ 25-05-2554	
เลขที่ 001	
สัญญาซื้อขาย	
ราคาขาย	
มูลค่าที่ดิน	
มูลค่าอาคาร	
มูลค่ารวม	
มูลค่าภาษี	
มูลค่ารวม	

ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ กว้าง 30 เมตร



(นายอริย์ พิษานนท์)

กรรมการผู้มิชานาถ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



(นายธีรภัทร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน...51/56...หน้า

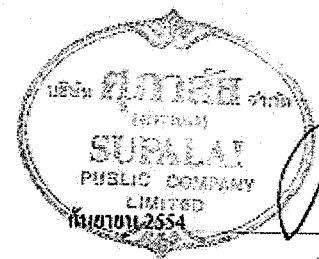
ผังแสดงทางวิ่งรถขนขยะ
1 : 400



รูปที่ 5 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการและเส้นทางรถเก็บขนมูลฝอย

ลำดับ	รายละเอียด	พื้นที่
1	พื้นที่ว่าง	1,200
2	พื้นที่อาคาร	1,500
3	พื้นที่จอดรถ	500
4	พื้นที่สวน	300
5	พื้นที่สระว่ายน้ำ	200
6	พื้นที่สนามกีฬา	100
7	พื้นที่ร้านค้า	150
8	พื้นที่ร้านอาหาร	100
9	พื้นที่ศูนย์รวม	100
10	พื้นที่สวนสาธารณะ	100
11	พื้นที่สนามเด็กเล่น	100
12	พื้นที่สวนสุขภาพ	100
13	พื้นที่สวนน้ำ	100
14	พื้นที่สวนหิน	100
15	พื้นที่สวนดอกไม้	100
16	พื้นที่สวนผลไม้	100
17	พื้นที่สวนสมุนไพร	100
18	พื้นที่สวนสุขภาพ	100
19	พื้นที่สวนสุขภาพ	100
20	พื้นที่สวนสุขภาพ	100
21	พื้นที่สวนสุขภาพ	100
22	พื้นที่สวนสุขภาพ	100
23	พื้นที่สวนสุขภาพ	100
24	พื้นที่สวนสุขภาพ	100
25	พื้นที่สวนสุขภาพ	100
26	พื้นที่สวนสุขภาพ	100
27	พื้นที่สวนสุขภาพ	100
28	พื้นที่สวนสุขภาพ	100
29	พื้นที่สวนสุขภาพ	100
30	พื้นที่สวนสุขภาพ	100
31	พื้นที่สวนสุขภาพ	100
32	พื้นที่สวนสุขภาพ	100
33	พื้นที่สวนสุขภาพ	100
34	พื้นที่สวนสุขภาพ	100
35	พื้นที่สวนสุขภาพ	100
36	พื้นที่สวนสุขภาพ	100
37	พื้นที่สวนสุขภาพ	100
38	พื้นที่สวนสุขภาพ	100
39	พื้นที่สวนสุขภาพ	100
40	พื้นที่สวนสุขภาพ	100
41	พื้นที่สวนสุขภาพ	100
42	พื้นที่สวนสุขภาพ	100
43	พื้นที่สวนสุขภาพ	100
44	พื้นที่สวนสุขภาพ	100
45	พื้นที่สวนสุขภาพ	100
46	พื้นที่สวนสุขภาพ	100
47	พื้นที่สวนสุขภาพ	100
48	พื้นที่สวนสุขภาพ	100
49	พื้นที่สวนสุขภาพ	100
50	พื้นที่สวนสุขภาพ	100

ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ กว้าง 30 เมตร

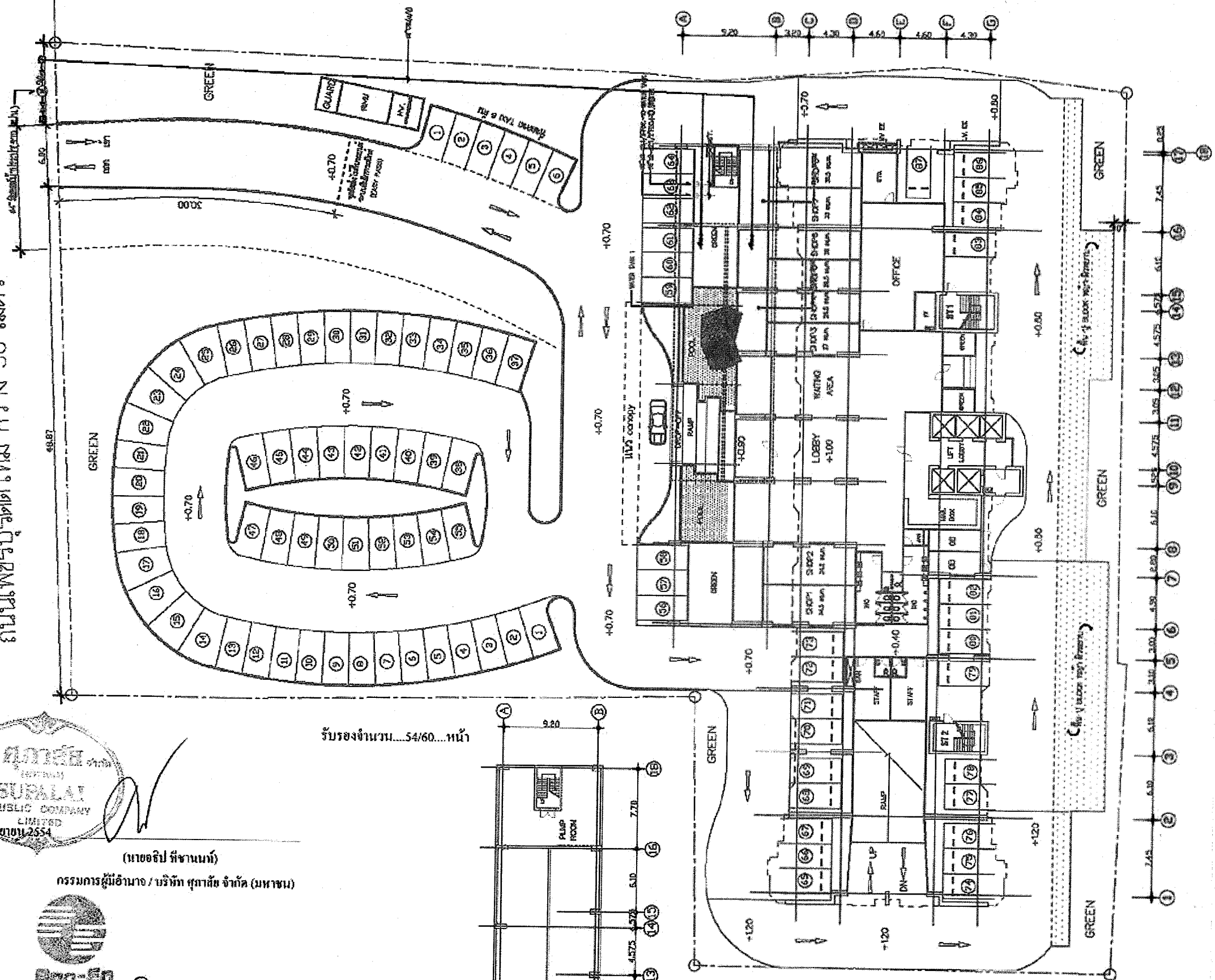


(นายอจิป ทีชานนท์)
กรรมการผู้ชำนาญการ / บริษัท สุราษฎร์ จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2554
(นายชันชกร จินคำประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน...54/60...หน้า



คลองแสนแสบ

รูปที่ 8 แสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง

LEGEND
 - FIRE DEPARTMENT CONNECTION
 - 0-0-0-0 - 0.000/0.000/0.000
 - 0.000/0.000/0.000
 - 0.000/0.000/0.000

ผังแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง
 SCALE 1:500

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน
1	งานสำรวจ	วัน	1
2	งานออกแบบ	วัน	1
3	งานก่อสร้าง	วัน	1
4	งานติดตั้ง	วัน	1
5	งานทดสอบ	วัน	1
6	งานรับมอบ	วัน	1
7	งานอื่นๆ	วัน	1
8	รวม	วัน	7
9	รวม	วัน	7
10	รวม	วัน	7
11	รวม	วัน	7
12	รวม	วัน	7
13	รวม	วัน	7
14	รวม	วัน	7
15	รวม	วัน	7
16	รวม	วัน	7
17	รวม	วัน	7
18	รวม	วัน	7
19	รวม	วัน	7
20	รวม	วัน	7
21	รวม	วัน	7
22	รวม	วัน	7
23	รวม	วัน	7
24	รวม	วัน	7
25	รวม	วัน	7
26	รวม	วัน	7
27	รวม	วัน	7
28	รวม	วัน	7
29	รวม	วัน	7
30	รวม	วัน	7
31	รวม	วัน	7
32	รวม	วัน	7
33	รวม	วัน	7
34	รวม	วัน	7
35	รวม	วัน	7
36	รวม	วัน	7
37	รวม	วัน	7
38	รวม	วัน	7
39	รวม	วัน	7
40	รวม	วัน	7
41	รวม	วัน	7
42	รวม	วัน	7
43	รวม	วัน	7
44	รวม	วัน	7
45	รวม	วัน	7
46	รวม	วัน	7
47	รวม	วัน	7
48	รวม	วัน	7
49	รวม	วัน	7
50	รวม	วัน	7
51	รวม	วัน	7
52	รวม	วัน	7
53	รวม	วัน	7
54	รวม	วัน	7
55	รวม	วัน	7
56	รวม	วัน	7
57	รวม	วัน	7
58	รวม	วัน	7
59	รวม	วัน	7
60	รวม	วัน	7

ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ กว้าง 30 เมตร

-14 ตัน- ชมพูพันธ์ทิพย์ ทรงพุ่ม 5.00 ม.

-13 ตัน- พิกุล ทรงพุ่ม 3 ม.

-3 ตัน- นนทรี ทรงพุ่ม 5.00 ม.

-6 ตัน- นนทรี ทรงพุ่ม 5.00 ม.

-31 ตัน- พิกุล ทรงพุ่ม 3 ม.

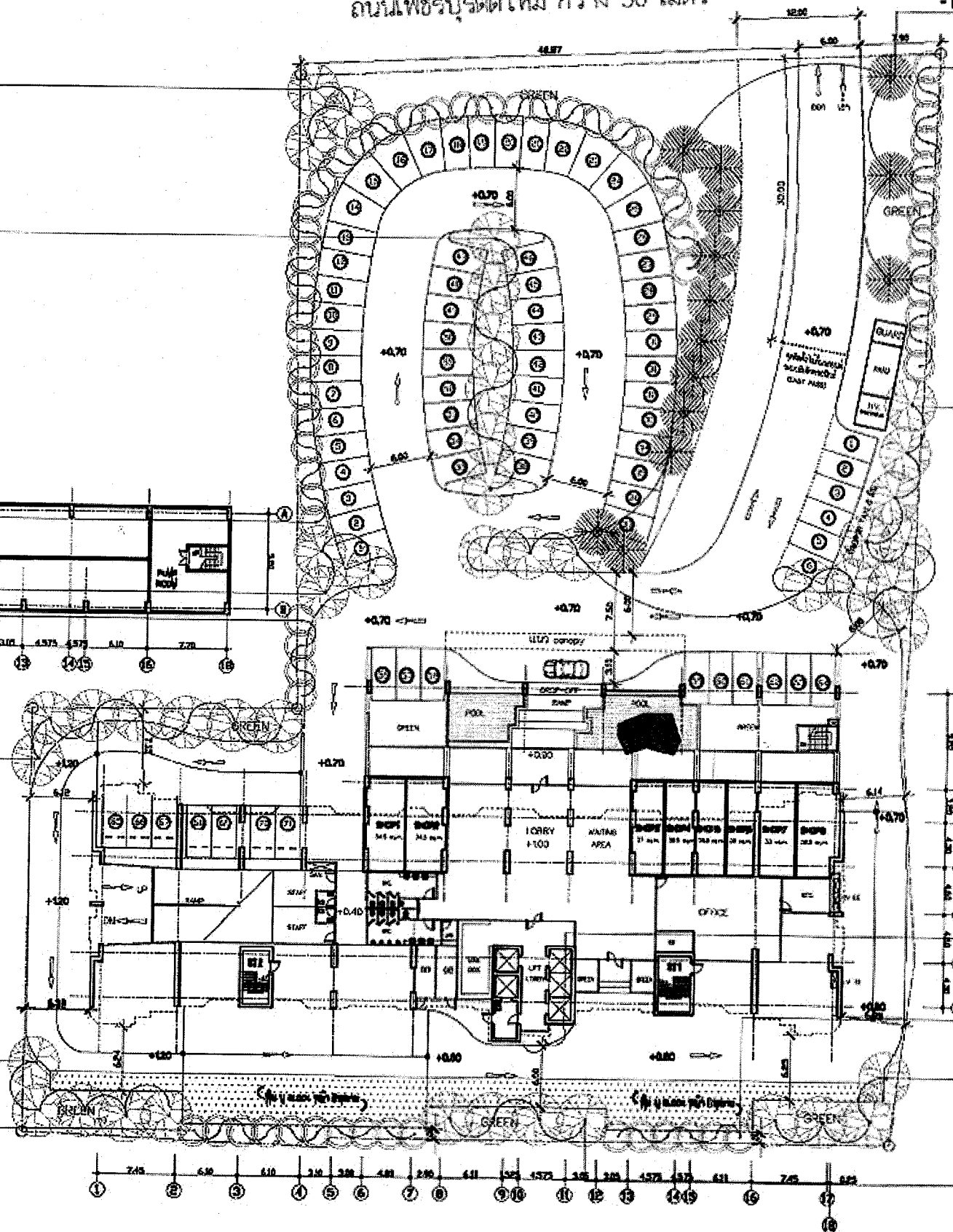
-3 ตัน- นนทรี ทรงพุ่ม 5.00 ม.

-4 ตัน- พิกุล ทรงพุ่ม 3 ม.

-7 ตัน- นนทรี ทรงพุ่ม 5.00 ม.

-5 ตัน- นนทรี ทรงพุ่ม 5.00 ม.

-10 ตัน- พิกุล ทรงพุ่ม 3 ม.



พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมด 1230.9 ตารางเมตร

ลำดับ	ชนิดพรรณไม้	ขนาดพุ่ม (ม.)	ปริมาณ (ต้น/ไร่)	ปริมาณ (ต้น/ไร่)	จำนวน	ปริมาณ (ไร่)
1	นนทรี	5	19.84	19.84	14	-
2	พิกุล	3	7.07	7.07	67	-
3	ชมพูพันธ์ทิพย์	5	19.84	19.84	14	-
				รวม	95	-

-12 ตัน- นนทรี ทรงพุ่ม 5.00 ม.

รับรองจำนวน...56/60...หน้า



(นายอธิป พิธานนท์)

กรรมการผู้จัดการ / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กันยายน 2553

(นายธเนศกร จิตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

-3 ตัน- พิกุล ทรงพุ่ม 3 ม.

-6 ตัน- พิกุล ทรงพุ่ม 3 ม.

-4 ตัน- นนทรี ทรงพุ่ม 5.00 ม.

-4 ตัน- นนทรี ทรงพุ่ม 5.00 ม.

แบบแสดงผังไม้ยืนต้น ชั้นล่าง

รูปที่ 10 ผังแสดงผังไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างของโครงการ

ลำดับ	รายละเอียด	พื้นที่ (ไร่)
1	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	1230.9
2	พื้นที่ว่าง	...
3	พื้นที่อาคาร	...
4	พื้นที่ถนน	...
5	พื้นที่สวน	...
6	พื้นที่จอดรถ	...
7	พื้นที่อื่น ๆ	...
8	รวม	...

