



ที่ ทส 1009.5/7956

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

๒ กันยายน 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pattaya Koh Lan

เรียน นายกเมืองพัทยา

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/304
ลงวันที่ 12 มกราคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Pattaya Koh Lan ของบริษัท พัทยา พาวิลเลียน แกรนด์ คอนโดเทล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 61/2553 เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2553 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pattaya Koh Lan ของบริษัท พัทยา พาวิลเลียน แกรนด์ คอนโดเทล จำกัด ตั้งอยู่ที่ เกาะล้าน ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) จำนวน 2,396 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและมอบอำนาจจากบริษัท พัทยา พาวิลเลียน แกรนด์ คอนโดเทล จำกัด ให้จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่

41/2554 เมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pattaya Koh Lan ของบริษัท พทยา พาววิลเลียน แกรนด์ คอนโดเทล จำกัด โดยให้บริษัท พทยา พาววิลเลียน แกรนด์ คอนโดเทล จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และให้หน่วยงานผู้มีอำนาจอนุญาตกำกับดูแลการดำเนินงานของโครงการให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 อย่างเคร่งครัด และในการประชุมดังกล่าวโครงการได้ขอปรับลดขนาดของโครงการเป็นกลุ่มอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7-8 ชั้น จำนวน 10 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 2,248 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 2,240 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์จำนวน 8 ห้อง) ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้เมืองพัทยาดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 7956

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

2 กันยายน 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pattaya Koh Lan

เรียน นายกเมืองพัทยา

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/304
ลงวันที่ 12 มกราคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Pattaya Koh Lan ของบริษัท พัทยา พาวิลเลียน แกรนด์ คอนโดเทล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักผ่อนอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 61/2553 เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2553 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pattaya Koh Lan ของบริษัท พัทยา พาวิลเลียน แกรนด์ คอนโดเทล จำกัด ตั้งอยู่ที่ เกาะล้าน ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) จำนวน 2,396 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและมอบอำนาจจากบริษัท พัทยา พาวิลเลียน แกรนด์ คอนโดเทล จำกัด ให้จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่

41/2554 เมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pattaya Koh Lan ของบริษัท พัทยา พาวิลเลียน แกรนด์ คอนโดเทล จำกัด โดยให้บริษัท พัทยา พาวิลเลียน แกรนด์ คอนโดเทล จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และให้หน่วยงานผู้มีความชำนาญกำกับดูแลการดำเนินงานของโครงการให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 อย่างเคร่งครัด และในการประชุมดังกล่าวโครงการได้ขอปรับลดขนาดของโครงการเป็นกลุ่มอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7-8 ชั้น จำนวน 10 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 2,248 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 2,240 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์จำนวน 8 ห้อง) ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้เมืองพัทยา ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

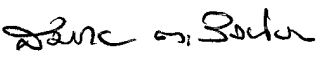
รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

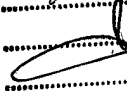
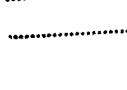
โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616



(นายสมชาย ตะสิงห์ชะ)

ผู้อำนวยการกองเมืองแร่
รักษาการแทนผอ.สวผ.

 ผู้ตรวจ
 ผู้แทน
 ผู้พิมพ์
15/6/54



ที่ ทส 1009.5/ 7955

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

2 กันยายน 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pattaya Koh Lan

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พัทยา พาวิลเลียน แกรนด์ คอนโดเทล จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/302
ลงวันที่ 12 มกราคม 2554

2. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 373/54 ลงวันที่ 20 กรกฎาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Pattaya Koh Lan ของบริษัท พัทยา พาวิลเลียน แกรนด์
คอนโดเทล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
61/2553 เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2553 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
Pattaya Koh Lan ของบริษัท พัทยา พาวิลเลียน แกรนด์ คอนโดเทล จำกัด ตั้งอยู่ที่ เกาะล้าน ตำบลนาเกลือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) จำนวน 2,396 ห้อง โดยให้เพิ่มเติม
รายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและมอบอำนาจจากบริษัท
พัทยา พาวิลเลียน แกรนด์ คอนโดเทล จำกัด ให้จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดต้งแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 41/2554 เมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pattaya Koh Lan ของบริษัท พัทยา พาววิลเลียน แกรนด์ คอนโดเทล จำกัด โดยให้บริษัท พัทยา พาววิลเลียน แกรนด์ คอนโดเทล จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และในการประชุมดังกล่าวโครงการได้ขอปรับลดขนาดของโครงการเป็นกลุ่มอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7-8 ชั้น จำนวน 10 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 2,248 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 2,240 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์จำนวน 8 ห้อง) ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไท วิศวรร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นายสันติ นุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

อธิบดีกรมการโยธาและผังเมือง กรุงเทพมหานคร และสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 7955

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

2 กันยายน 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pattaya Koh Lan

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พัทยา พาววิลเลียน แกรนด์ คอนโดเทล จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/302
ลงวันที่ 12 มกราคม 2554

2. หนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 373/54 ลงวันที่ 20 กรกฎาคม 2554

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Pattaya Koh Lan ของบริษัท พัทยา พาววิลเลียน แกรนด์
คอนโดเทล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
61/2553 เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2553 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
Pattaya Koh Lan ของบริษัท พัทยา พาววิลเลียน แกรนด์ คอนโดเทล จำกัด ตั้งอยู่ที่ เกาะล้าน ตำบลนาเกลือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) จำนวน 2,396 ห้อง โดยให้เพิ่มเติม
รายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและมอบอำนาจจากบริษัท
พัทยา พาววิลเลียน แกรนด์ คอนโดเทล จำกัด ให้จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังกล่าวแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 41/2554 เมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pattaya Koh Lan ของบริษัท พัทยา พาวิลเลียน แกรนด์ คอนโดเทล จำกัด โดยให้บริษัท พัทยา พาวิลเลียน แกรนด์ คอนโดเทล จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และในการประชุมดังกล่าวโครงการได้ขอปรับลดขนาดของโครงการเป็นกลุ่มอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7-8 ชั้น จำนวน 10 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 2,248 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 2,240 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์จำนวน 8 ห้อง) ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

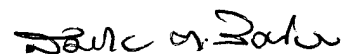
รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

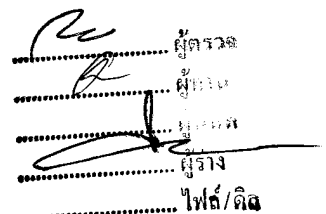
โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616



(นายสมชาย ตะสิงห์ชนะ)

ผู้อำนวยการกลุ่มเหมืองแร่
รักษาการแทนผอ.สวผ.


ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้ร่าง
ไฟล์/คิด



ที่ ทส 1009.5/ 7954

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

2 กันยายน 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pattaya Koh Lan

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/303
ลงวันที่ 12 มกราคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Pattaya Koh Lan ของบริษัท พัทยา พาวิลเลียน แกรนด์ คอนโดเทล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 61/2553 เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2553 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pattaya Koh Lan ของบริษัท พัทยา พาวิลเลียน แกรนด์ คอนโดเทล จำกัด ตั้งอยู่ที่ เกาะล้าน ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) จำนวน 2,396 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและมอบอำนาจจากบริษัท พัทยา พาวิลเลียน แกรนด์ คอนโดเทล จำกัด ให้จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่

41/2554 เมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pattaya Koh Lan ของบริษัท พัทยา พาววิลเลียน แกรนด์ คอนโดเทล จำกัด โดยให้บริษัท พัทยา พาววิลเลียน แกรนด์ คอนโดเทล จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และให้หน่วยงานผู้มีอำนาจอนุญาตกำกับดูแลการดำเนินงานของโครงการให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 อย่างเคร่งครัด และในการประชุมดังกล่าวโครงการได้ขอปรับลดขนาดของโครงการเป็นกลุ่มอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7-8 ชั้น จำนวน 10 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 2,248 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 2,240 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์จำนวน 8 ห้อง) ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรี ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประดับ)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 7954

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

2 กันยายน 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pattaya Koh Lan

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/303
ลงวันที่ 12 มกราคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Pattaya Koh Lan ของบริษัท พัทยา พาววิลเลียน แกรนด์ คอนโดเทล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 61/2553 เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2553 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pattaya Koh Lan ของบริษัท พัทยา พาววิลเลียน แกรนด์ คอนโดเทล จำกัด ตั้งอยู่ที่ เกาะล้าน ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) จำนวน 2,396 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและมอบอำนาจจากบริษัท พัทยา พาววิลเลียน แกรนด์ คอนโดเทล จำกัด ให้จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่

41/2554 เมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pattaya Koh Lan ของบริษัท พัทยา พาวิลเลียน แกรนด์ คอนโดเทล จำกัด โดยให้บริษัท พัทยา พาวิลเลียน แกรนด์ คอนโดเทล จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และให้หน่วยงานผู้มีความชำนาญการกำกับดูแลการดำเนินงานของโครงการให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 อย่างเคร่งครัด และในการประชุมดังกล่าวโครงการได้ขอปรับลดขนาดของโครงการเป็นกลุ่มอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7-8 ชั้น จำนวน 10 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 2,248 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 2,240 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์จำนวน 8 ห้อง) ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรี ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองอธิการฯ รักษาการแทน

อธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ส.อ.อ.อ.อ.

(นายสมชาย ตะสิงห์)

ผู้อำนวยการกลุ่มเหมืองแร่
รักษาราชการแทนผอ.ส่วน

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ Pattaya Koh Lan

บริษัท พัทยา พาวิลเลียน แกรนด์ คอนโดเทล จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

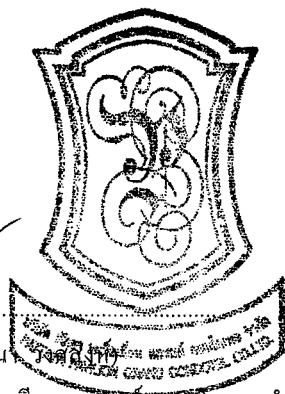
โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Pattaya Koh Lan ของบริษัท พัทยา พาวิลเลียน แกรนด์ คอนโดเทล จำกัด ตั้งอยู่ที่เกาะล้าน ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งประกอบด้วย กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7-8 ชั้น จำนวน 10 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 2,248 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จำนวน 1,251 ห้อง (เป็นห้องชุดพักอาศัย 1,246 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 5 ห้อง) และห้องชุดในพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จำนวน 997 ห้อง (เป็นห้องชุดพักอาศัย 994 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 3 ห้อง) และกลุ่มอาคารบริการต่างๆ ขนาดชั้นเดียว จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Pattaya Koh Lan ของบริษัท พัทยา พาวิลเลียน แกรนด์ คอนโดเทล จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวอน



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พัทยา พาวิลเลียน แกรนด์ คอนโดเทล จำกัด

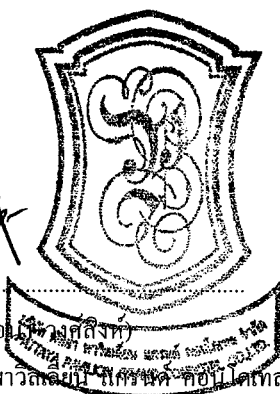
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) พิจารณาให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

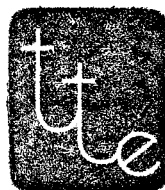
4) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวอ



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พัทยา พาวเวอร์ จำกัด

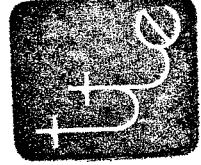
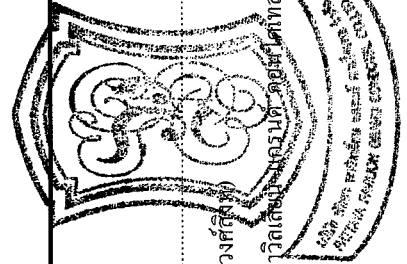


สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	ลักษณะภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ลาดเอียงแนวเชิงเขา ซึ่งพื้นที่โครงการจะตั้งอยู่ทั้ง 2 ฟากของถนนสายหาคนวน โดยพื้นที่ตอนล่างซึ่งอยู่ใกล้กับถนนสายหาคนวนมีความลาดชันโดยเฉลี่ย 1:38 ถึง 1:14 หรือคิดเป็นร้อยละ 2.6 ถึงร้อยละ 7 ส่วนพื้นที่ตอนบนมีความลาดชันโดยเฉลี่ย 1:3.5 ถึง 1:3 หรือคิดเป็นร้อยละ 29 ถึงร้อยละ 33 (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) โดยบริเวณพื้นที่มีสภาพภูมิประเทศเป็นพื้นที่ลาดเอียง โดยค่อยๆ ลาดชันจากถนนออกไปทั้ง 2 ฟาก และถัดออกไปจะค่อยๆ เป็นเนินเขาที่มีความลาดชัน ภายในพื้นที่ที่จะก่อสร้างมีต้นไม้มิใช่ทั้งที่เป็นไม้นุ่ม ไม้นั่นขึ้นปกคลุมเต็มพื้นที่ ซึ่งในการปรับสภาพพื้นที่และก่อสร้างฐานรากอาคารตลอดจนสาธารณูปโภคต่างๆ จะมีปริมาณดินขุดเกิดขึ้น 58,725 ลูกบาศก์เมตร (ดูรายละเอียดในรูปที่ 2 ประกอบ) ซึ่งโครงการจะนำดินขุดทั้งหมดมาปรับถมพื้นที่ภายในโครงการตามแนวนอนและลานจอดรถ	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. คัดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอนะ 4. การขุดดินบริเวณเนินเขาด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ส่วนที่ 1 และด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จะใช้วิธีการขุดดินให้มีความลาดเอียง (Cut Slope) โดยวิธีการดังกล่าวสามารถดำเนินการได้ เนื่องจากมีพื้นที่ข้างเคียงบริเวณมากพอ 5. การขุดดินบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2 จะจัดทำกำแพงกันดิน (Retaining wall)	1. กำชับให้ผู้รับเหมามาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พัทยา พาวลิสเลน แกรนด์ คอนโดเทล จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดการเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวอานา วงศ์ศิริ)

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาศี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พัทยา พาวลิสเลน จำกัด

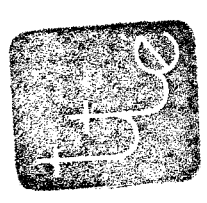
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น จะไม่มีการขุดดินออกนอกพื้นที่โครงการ แต่อย่างใด สำหรับบริเวณพื้นที่ที่จะปรับสภาพมีขนาดประมาณ 77,697 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 68 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด แบ่งเป็นภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ประมาณ 49,770 ตารางเมตร และภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ประมาณ 27,927 ตารางเมตร ซึ่งหลักในการปรับพื้นที่จะขุดดินบริเวณพื้นที่ลาดเอียงตอนบน และปรับถมพื้นที่ลาดเอียงตอนล่างบางส่วน เพื่อให้มีระดับพื้นที่ใกล้เคียงกันและสามารถก่อสร้างอาคารได้ โดยตำแหน่งที่มีการปรับพื้นที่จะอยู่บริเวณที่มีความลาดชันน้อยกว่าร้อยละ 20 ทั้งนี้ ในการปรับสภาพพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว		



 สิงหาคม 2554 ลงชื่อ (นางสาวอนา วงศ์สิงห์)

 กรรมการผู้มีอำนาจนามบริษัท พัทยา พาววิลเลียน แกรนด์ คอนโดเทล จำกัด



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

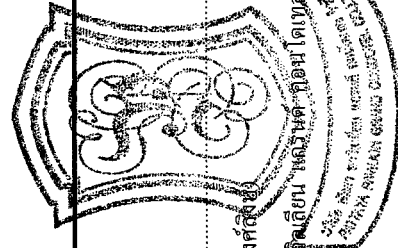
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ปล่อย	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภคและการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างก่อสร้าง ประมาณ 0.02 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นปริมาณที่มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลิตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดทำรั้วทึบ โดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร 2. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 3. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในหอนึ่งที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 5. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 6. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 7. บริเวณปากทาง เข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเป็นพิเศษเมื่อมีรถ เข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 8. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 9. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	1. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีการร้องเรียนจะต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

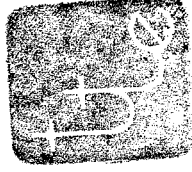
A

(นางสาวอนา วงศ์สิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พัทยา พาวิลเลียน เทคโนโลยี จำกัด



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ



(นายมนูญ นัฐ ไวกาติ)

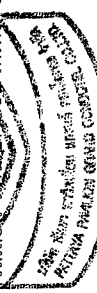
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

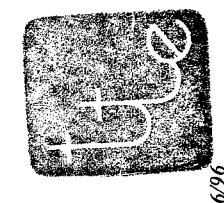
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		10. ทำความสะอาดสิ่งรบกวนรบกวนก่อนออกจากโครงการ 11. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 12. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่านเพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก 13. ติดตั้งกล่องรับความเค็ดเห็นที่บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขทันที 14. ตรวจสอบเครื่องย่นดัดของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 15. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 16. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	



 (นางสาวนา วงศ์สูง)

 กรมการผู้มีส่วนจลงนามบริษัท พัทยา พวูลเสืง-เบงเมอ-ออลโคเตด จำกัด



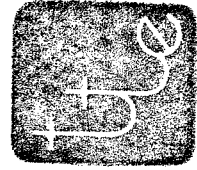


สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ฟลูออไรด์ (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงไม่มาก เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับส่งคนงานมีจำนวนไม่มาก และการทำงานของเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด มลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ		17. ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 1. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง รวมทั้งเครื่องจักรกลต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

A

(นางสาวอนา วงศ์สิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจนามบริษัท พัทยา พาวิลเลียน-นครเมดิคอล โคสโมโลยี จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

Signature

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไท วิศวกรรม จำกัด

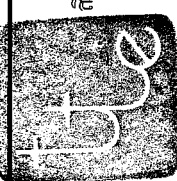
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	เนื่องจากกลุ่มบ้านพักอาศัย ซึ่งอยู่ใกล้เคียงอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร ดังนั้น ระดับเสียงที่อาจได้รับจากการก่อสร้างโครงการจะอยู่ในช่วง 47 dB (A) ซึ่งไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย Leq 24 ชั่วโมง 70 dB(A) อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้วที่บดบอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร 2. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 3. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 4. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ภายในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 5. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 6. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 7. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอ ในระหว่างทำการก่อสร้าง 8. ใช้รั้วนั้นช่วยลดเสียงการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 9. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 10. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 11. คัดตั้งกล่อรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขทันที	1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาทันที



 สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

 (นางสาวอนา วงศ์สิงห์)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พัทธา พาวลิเลียม-นครมด.คอนกรีตเอเซีย จำกัด



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

 (นายมนูญช์ ไวกาสี)

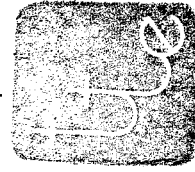
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	ในการทำฐานรากอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7-8 ชั้น จะใช้เสาเข็มเจาะ โดยมีความลึกในการเจาะเสาเข็มประมาณ 5-8 เมตร สำหรับอาคารบริการต่างๆ ซึ่งเป็นอาคารขนดินชั้นเดียว จะทำฐานรากแบบฐานแผ่ฝังลงในดินลึกประมาณ 1.5 เมตร ซึ่งในการทำฐานรากแบบฐานแผ่จะไม่ส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน สำหรับการใส่เสาเข็มเจาะซึ่งเริ่มจากการปักปลอกเหล็กชั่วคราว (Casing) โดยใช้น้ำมันที่ผสมความถี่สูงยัดที่ขอบสองข้างของปลอกเหล็กชั่วคราว เพื่อลดปฏิกิริยา	12. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 13. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ในช่วงทำฐานรากสัปดาห์ละครั้ง หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 14. ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 1. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 2. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อน้อยที่สุด 3. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในพื้นที่	1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในโครงการ ตลอดระยะเวลาการดำเนินงาน 2. ติดตั้งกล้องรับความถี่เกินที่ป้อนยามเพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาโดยทันที



 สิงหาคม 2554 ลงชื่อ (นางสาวอนา พันธ์สิงห์)

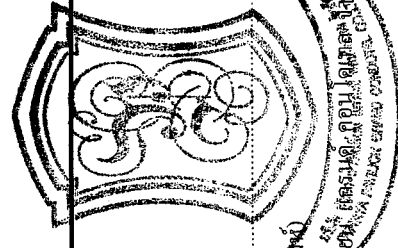
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พัทยา พันธ์สิงห์ จำกัด



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ (นายบุญนัช ไวกาสี)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ปักกลางตำแหน่งที่กำหนด หลังจากนั้นก็ขุดดินออกโดยใช้เครื่องเจาะแบบ Rotary Drilling Rig ที่ติดตั้งบนรถเครนขนาดใหญ่หรือเครื่องเจาะดินระบบ Hydraulic ซึ่งจะใช้หัวเจาะแบบสว่าน (Auger) เจาะดินใน Casing จากนั้นจึงลงเหล็กเสริม โดยนำโครงเหล็กที่ผูกไว้เรียบร้อยแล้วหย่อนลงไป ในรูเจาะโดยใช้รถเครนและท่อนกรีด หลังจากท่อนกรีดเรียบร้อยแล้วใช้รถเครนยกหัวข่า (Vibro Hammer) จับที่ขอบทั้งสองข้างของปลอกเหล็กขั้วคราว แล้วเขย่าอยู่กับที่เพื่อทำลายแรงยึดเหนี่ยวระหว่างดินกับปลอกเหล็กขั้วคราว ซึ่งทำให้ถอนปลอกเหล็กขั้วคราวได้ง่ายขึ้นแล้วจึงดึงขึ้นอย่างช้า ๆ อย่างไม่ให้ตาม ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจะเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กขั้วคราว ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในการก่อสร้าง โครงการจึงจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่ออาคารข้างเคียง	4. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 5. ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่ป้อนมาเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 6. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการทำเหมืองและฐานราก	



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวอานา วงศ์สิน)

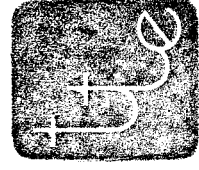
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พัทธา พาวลิชั่น จำกัด (มหาชน) ผู้รับสัมปทาน

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญเนื้ช ไวภาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ลาดเอียง ประกอบกับการก่อสร้างโครงการต้องปรับสภาพพื้นที่บริเวณที่เป็นที่ตั้งอาคารและระบบสาธารณูปโภค เช่น ถังเก็บน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย ฯลฯ ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวต้องมีการขุดเปิดหน้าดิน และถมดินในบางส่วน ดังนั้น อาจก่อให้เกิดการพังทลายของดินในบริเวณที่มีการขุดและถมได้ โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดิน นอกจากนี้ ในการปรับสภาพพื้นที่และก่อสร้างฐานรากอาคารตลอดจนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ จะมีปริมาณดินขุดเกิดขึ้น 58,725 ลูกบาศก์เมตร (ดูรายละเอียดในรูปที่ 1 ประกอบ) ซึ่งโครงการจะนำดินขุดทั้งหมดมาปรับพื้นที่ภายในโครงการตามแผนถนนและลานจอดรถ ดังนั้น จะไม่มีการขนถ่ายดินออกนอกพื้นที่โครงการ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเรื่องการจัดการดินที่เกิดจากการพัฒนาพื้นที่โครงการ	1. การขุดดินบริเวณเนินเขาด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ส่วนที่ 1 และด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จะใช้วิธีการขุดดินให้มีความลาดเอียง (Cut Slope) โดยวิธีการดังกล่าวสามารถดำเนินการได้ เนื่องจากมีพื้นที่ข้างเคียงบริเวณมากพอ 2. การขุดดินบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 และ 3 จะจัดทำกำแพงกันดิน (Retaining wall)	- กำชับให้ผู้รับเหมายกยได้ทำการกำกับดูแลของ บริษัท พัทยา พาวลิตีเยน แกรนด์ คอนโดเทล จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นความเรียบร้อย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดการแก้ไขอย่างรวดเร็ว - เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาคือพบโดยทันที



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

A

(นางสาวอานา วงศ์สิงห์)

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาลี)

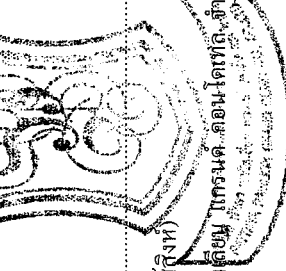
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	โครงการมีน้ำเสียช่วงก่อสร้างประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกรวบรวมเข้าสู่ลำน้ำซึมเพื่อให้น้ำทิ้งแห่งนี้ไปเองตามธรรมชาติ ซึ่งโครงการมีได้ระบายน้ำสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 8 แห่ง ตั้งกระจายอยู่ทั่วพื้นที่โครงการ แบ่งเป็น แห่งละ 10 ห้อง จำนวน 2 แห่ง และแห่งละ 20 ห้อง จำนวน 6 แห่ง รวมมีจำนวนห้องส้วมทั้งสิ้น 140 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 500 คน 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปกระโถน-กรองเดิมอากาศ จำนวน 8 ชุด (1 ชุด/ห้องส้วม 1 แห่ง) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 3 ลูกบาศก์เมตร/ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากนั้นนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ลำน้ำซึมเพื่อให้น้ำทิ้งแห่งนี้ไปเองตามธรรมชาติ 3. ประสานให้เมืองพิทยา สาขาเกาะล้าน มาสูบน้ำตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 4. จัดให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
(นางสาวอนา วงศ์สิงห์)
กรรมการผู้อำนวยการนามบริษัท พัทยา พาวลิเลชั่น จำกัด

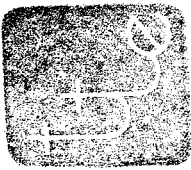
สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
(นายบุญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 1) นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ลาดเอียงแนวเชิงเขา โดยมีพื้นที่ภูเขาตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของโครงการ ภายในโครงการมีต้นไม้ขึ้นปกคลุมหนาแน่น โดยต้นไม้ที่พบส่วนใหญ่บริเวณพื้นที่ลาดเอียงตอนล่าง ได้แก่ ต้นกระถิน สำหรับพื้นที่ลาดเอียงตอนบนพบพรรณไม้หลากหลายชนิด อาทิเช่น ต้นมะขาม ต้นมะขวิด ต้นมะพร้าว ต้นยอป่า ต้นมะขามเทศ ต้นมะม่วงป่า ต้นจ้อย ต้นเทียนทะเล ต้นตะแบก ต้นตะเคียนป่า โป้ไร่ทะเล ต้นไผ่น้ำ ต้นควินิน และต้นทุกวาง เป็นต้น ทั้งนี้ พื้นที่ต่อเนื่องกับแปลงที่ดิน โครงการด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกก่อนถึงพื้นที่ภูเขาเป็นพื้นที่ที่มีการครอบครองโดยบุคคลอื่น ซึ่งมีบริเวณประมาณ 15 ไร่เศษที่ไม่แตกต่างจากตอนบนของพื้นที่โครงการ โดยภาพในพื้นที่ไม่แตกต่างจากในพื้นที่ไม่แตกต่างจากปกคลุมหนาแน่นตั้งแต่บริเวณพื้นที่โครงการจนถึงพื้นที่บนภูเขาสำหรับสัตว์ที่พบบริเวณพื้นที่โครงการ เนื่องจากสภาพโดยรวมเชื่อมต่อกับพื้นที่ภูเขา ดังนั้นจึงสามารถพบสัตว์ที่มีถิ่นที่อยู่อาศัยบนภูเขาได้ในพื้นที่ใกล้เคียง	1. จัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดขอบเขตการก่อสร้างให้อยู่ในบริเวณจำกัด และเพื่อประโยชน์ในการลดผลกระทบเรื่องเสียง ฝุ่นละออง ทัศนียภาพ ป้องกันการรบกวนพื้นที่ข้างเคียง และอื่นๆ อันอาจจะเป็นการรบกวนต่อสัตว์ป่าได้ ตลอดจนระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง 2. ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องใช้แสงไฟในช่วงกลางคืน หากจำเป็นจะต้องไม่หันแสงไฟออกภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง และวัสดุที่ปิดกั้นล้อมรอบบริเวณที่เกิดแสง เพื่อป้องกันการรบกวนการพักผ่อนของสัตว์ป่าจากภายนอก ตลอดจนระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง 3. ไม่ทำกิจกรรมรบกวนเข้าไปในเขตพื้นที่ทรัพยากรป่าไม้บริเวณใกล้เคียง ตลอดจนระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง 4. ไม่ทำกิจกรรมก่อสร้างต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการแตกตื่นได้ หรือรบกวนกิจกรรมของสัตว์ป่าได้ ตลอดจนระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง	



 สิงหาคม 2554 ลงชื่อ (นางสาวอานา วงศ์สิงห์)

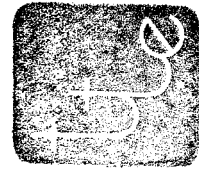
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พัทยา พาวลิติคัม กรีนเค.คอนโดเทค จำกัด



 สิงหาคม 2554 ลงชื่อ (นายมนูญ นิช ไวกาลี)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เสียงถูกด้วยนม ได้แก่ ลิง คีบกล้วย ค่าง ได้แก่ ภูเขา นกเอี้ยงต่างๆ นอกจากนี้ ยังพบสัตว์ประเภทนก ได้แก่ นกเขา นกเอี้ยง และสัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก ได้แก่ ตัวเงินตัวทอง ทั้งนี้ ในการก่อสร้างโครงการจะต้องควบคุมการก่อสร้างไม่ให้ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้ และสัตว์ป่าบริเวณพื้นที่โครงการ โดยโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในช่วงก่อสร้าง	5. ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจัดให้มีวัสดุที่บดสีอ่อนเครื่องจักร หรือบริเวณที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ตลอดจนระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง 6. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่โครงการ และออกกฎหมายล่าสัตว์ป่าเด็ดขาด 7. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ และประสานให้เมืองพัทยา สาขาสถาบัน มาจัดเก็บมูลฝอยทุกวัน เพื่อมิให้มีมูลฝอยตกค้าง เนื่องจากอาจมีสัตว์ป่าลงมาหากินบริเวณพื้นที่โครงการ และอาจได้รับอันตรายจากการกินขยะที่เกิดจากคนงาน อาทิเช่น ขยะพลาสติก กล่องโฟม เป็นต้น 8. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง ที่อาจรบกวนสัตว์ป่าได้ 9. ห้ามไม่ให้คนงานทำอันตรายต่อสัตว์ป่าหากพบเห็น 10. จัดให้มีห้องส้วมภายในพื้นที่กระจายตามจุดต่างๆ และรณรงค์ให้คนงานใช้ห้องส้วม โดยไม่ปล่อยถ่ายของเสียภายในแปลงที่ดินข้างเคียง 11. ไม่ทิ้งเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างภายนอกพื้นที่โครงการ	



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

A

(นางสาวอนา วงศ์สิงห์)

กรรมการผู้ชำนาญการชำนาญการ บริษัท พญา ฟ้าใส เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

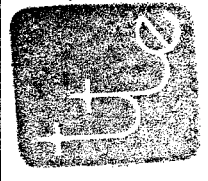
Shw

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) นิเวศวิทยาทางน้ำ	จากการสำรวจสภาพพื้นที่โครงการ พบแอ่งน้ำเดิมด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 3,572 ตารางเมตร ความลึกประมาณ 2-3 เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำหลากจากพื้นที่สูงบริเวณโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง แอ่งน้ำดังกล่าวเป็นระบบปิดไม่มีทางระบายน้ำออก โดยสัตว์น้ำที่คาดว่าจะอยู่ในแอ่งน้ำดังกล่าวจะเป็นปลาและหอยชนิดต่างๆ นอกจากนี้ บริเวณด้านทิศใต้ของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น (อาคาร 2.1) มีระยะห่างจากกระแสน้ำทะเลปานกลางของชายหาดแนว 250.7 เมตร ซึ่งจากแผนที่โครงการในแนวน้ำไทย เล่มที่ 1 อำเภอไทยจัดทำโดยศูนย์พัฒนาประมงทะเลอำเภอไทยฝั่งตะวันออก และศูนย์พัฒนาประมงทะเลอำเภอไทยตอนกลาง พบว่า มีแนวปะการังบริเวณหาดแนวห่างจากแนวชายฝั่งประมาณ 300 เมตร มีพื้นที่แนวปะการัง 130 x 200 เมตร สภาพของแนวปะการังตายร้อยละ 20 และมีปะการังที่ยังมีชีวิตร้อยละ 80 ซึ่งการก่อสร้างโครงการจะไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำฝั่ง 2 แห่งดังกล่าว โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียช่วงก่อสร้าง จะระบายลงสู่ลานซึมและปล่อยให้แห้งตามธรรมชาติ ไม่มีการระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด	1. บำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปชนิดกระโถน-กรองเดิมอากาศ จำนวน 8 ชุด บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่บ่อซึมเพื่อให้น้ำที่ซึมลงดิน โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ และบริเวณชายหาด 2. จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ และควบคุมคนงานก่อสร้างให้เข้าห้องน้ำที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น 3. จัดให้มีถังมูลฝอยให้เพียงพอเก็บพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้คนงานทิ้งขยะในถังมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น	


 สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
 (นางสาวอานา วงศ์สิงห์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พัทยา พาว์วิลเลิน แกรนด์ คอนโดมิเนียม จำกัด


 สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายบุญนัย ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะใช้น้ำจากบริษัทจัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน) หรืออีสท์ วอเตอร์ สำนักงานสาขาเกาะล้าน ซึ่งได้รับสัมปทานการผลิตและจำหน่ายประปาให้กับพื้นที่บนเกาะล้านจากเมืองพัทยา ปัจจุบันกำลังการผลิตและจำหน่าย 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อพื้นที่รับผิดชอบในช่วงปกติ แต่หากเป็นช่วงฤดูกาลท่องเที่ยวจะประสบปัญหาน้ำไม่พอใช้ ซึ่งในส่วนของปัญหาดังกล่าว อีสท์ วอเตอร์ได้แก้ไขโดยการเพิ่มระบบผลิตน้ำประปา สามารถผลิตน้ำประปาได้ 500-600 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถเปิดจำหน่ายให้กับพื้นที่รับผิดชอบได้ประมาณกลางปี 2554 ช่วยแก้ไขปัญหากขาดแคลนน้ำประปาในช่วงฤดูกาลท่องเที่ยวลงได้และเป็นที่เหล่งน้ำสำรองเพื่อจ่ายให้การขยายตัวของชุมชนในพื้นที่เกาะล้านในอนาคต อย่างไรก็ตาม ในการพัฒนาโครงการเนื่องจากเป็นโครงการขนาดใหญ่มีความสำคัญระดับนานาชาติจึงมีแผนมากโครงการจึงได้ประสานไปยังอีสท์ วอเตอร์และได้มีมติชี้แจงว่าหากโครงการดำเนินการ บริษัท จะเพิ่มระบบผลิตน้ำประปา	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูตัวชี้วัดของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวอโนชา วงศ์สิงห์)

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

กรรมการผู้อำนวยการลงนามบริษัท พัทธการพัฒนาศาสตร์ เทคโนโลยี จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิชาการ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	โดยเฉพาะสำหรับโครงการและวางท่อระบายน้ำประปาโดยตรงจากระบบผลิตน้ำประปาไปยังพื้นที่โครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ประสบปัญหาขาดแคลนน้ำ โครงการมีน้ำเสียช่วงก่อสร้างประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังน้ำเพื่อให้น้ำทิ้งแห่งนี้ไปเองตามธรรมชาติ ซึ่งโครงการมิได้ระบายน้ำสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อมีนัยสำคัญด้านการบำบัดน้ำเสีย	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 8 แห่ง ตั้งกระจายอยู่ทั่วพื้นที่โครงการ แบ่งเป็น แห่งละ 10 ห้อง จำนวน 2 แห่ง และแห่งละ 20 ห้อง จำนวน 6 แห่ง รวมมีจำนวนห้องส้วมทั้งสิ้น 140 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 500 คน 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำหรับรูปโครงอะ-กรงเดิมอากาศ จำนวน 8 ชุด (1 ชุด/ห้องส้วม 1 แห่ง) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 3 ลูกบาศก์เมตร/ ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังน้ำเพื่อให้น้ำทิ้งแห่งนี้ไปเองตามธรรมชาติ 3. ประสานให้เมืองพัทยา สาขากะลัน มาดูแลก่อนไปกำจัดพื้นที่เมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

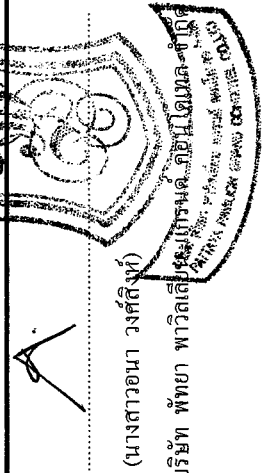
(นางสาวอานา วงศ์สิงห์)

(นายบุญนัย ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พัทยา พาวเวอร์ แกรนด์ คอนโดมิเนียม จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท พัท - ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการกรณีฝนตกโครงการระบายน้ำไหลภายในโครงการ ด้วยร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการความกว้าง 0.6 x 0.4 เมตร ความลาดเอียงตามสภาพภูมิประเทศเข้าสู่บ่อคัดตะกอนก่อนระบายออกสู่ร่องระบายน้ำเดิมบริเวณถนนสายหาดนวนตลอดไป	- ขุดลอกตะกอนที่สะสมในท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการ	
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีประมาณ 1,500 ลิตร/วัน หากไม่มีมาตรการในการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคสัตว์พาหะนำโรคหรือแมลงรบกวน อันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของพนักงานก่อสร้าง และผู้ที่อยู่โดยรอบได้ ดำเนินการโดยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดหาผู้รับซื้อขยะไปกำจัด โดยจะต้องความให้ผู้ขนส่งขยะวัสดุไปกำจัดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	1. จัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 240 ลิ. จำนวน 15 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้างและในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพิทยาสายเกาะล้าน มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 4. คัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	1. ตรวจสอบที่พักรับผลปล่อยเตาและ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำวันสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแฉงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ให้ทันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวอานา วงศ์สิงห์)

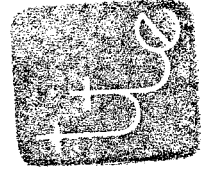
สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พัทยา พาวลิติคัล เอนจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไท วิศวกรรม จำกัด

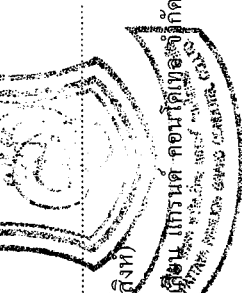
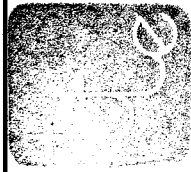
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ไฟฟ้า	ระหว่างทำการก่อสร้าง โครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าได้ส่งพนักงานมาติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าได้เรียบร้อยแล้ว หลังจากนั้น เมื่อพนักงานได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเรียบร้อยแล้ว ได้มีการวางสายเคเบิลไฟฟ้าได้ทะเลเพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากเมืองพัทยาไปยังเกาะล้านมีแรงส่งกระแสไฟฟ้า 11-12 เมกะวัตต์ ซึ่งเป็นแหล่งไฟฟ้าสำรองสำหรับการพัฒนาในอนาคต โดยเริ่มเปิดจ่ายกระแสไฟฟ้าประมาณปลายเดือนตุลาคม 2553 จึงสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ	6. ตรวจสอบเครื่องชนิดของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 7. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ - กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมหม้อแปลงที่เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
(นางสาวอนา วงศ์สิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พัทธยา พาวลิเตอร์ เทคโนโลยี จำกัด



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.7 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่ง คนงาน เข้า-ออก โครงการประมาณ 27 เที่ยว/วัน หรือประมาณ 21 PCU/ชม. ไปเพิ่มบนถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนหาดคณาวน และถนนหาดนวล ซึ่งจะก่อให้เกิดความทุญญ่กันหลายต่าง ๆ เปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มาก โดยถนนบริเวณโครงการสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญด้านการจราจร ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ 2. จัดตั้งป้ายชี้โครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า - ออก โครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ 4. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	
1.4 คุณค่าศิลปวัฒนธรรม 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	โครงการตั้งอยู่ใกล้ถนน ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นพื้นที่ที่มีชื่อเสียงด้านการท่องเที่ยว เป็นที่รู้จักของชาวไทยและชาวต่างชาติมีจำนวนนักท่องเที่ยวเพิ่มขึ้นเป็นสถานที่ดึงดูดนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติให้เดินทางมาท่องเที่ยวเพิ่มมากขึ้นอย่างเห็นได้ชัด	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ทรัพยากร และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. คัดเลือกคนงานในพื้นที่ที่เป็นอันดับแรกเพื่อกระจายรายได้ให้กับคนในพื้นที่	



A

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวอนา วงศ์สิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พัทยา พาวิลเลียน เทรนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เฉพาะช่วงเดือนพฤศจิกายนถึงเดือนพฤษภาคม ดังนั้น จึงก่อให้เกิดการลงทุนที่เกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยว โดยเฉพาะบ้านพักตากอากาศ และธุรกิจการให้บริการต่างๆ เป็นต้น ซึ่งในช่วงเวลาก่อสร้างโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อนักท่องเที่ยว และผู้ที่เกี่ยวข้อง โดยให้ถนนสายหาดนวล ซึ่งอยู่ระหว่างพื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วน เพื่อเข้าสู่ชายหาดนวล ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การชนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการเกิดขบวนการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากขึ้นกับผู้กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุอาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจทำให้เกิดการเกิดเสียงดังตลอดชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการจึงจำเป็นต้อง	3. จัดทำรั้ว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อแบ่งกันอาณาเขตให้ชัดเจน ตลอดจนแนวเขตที่ดินทุกด้าน ตลอดจนไม่อนุญาตให้คนงานออกพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต 4. ผู้รับเหมาจะต้องควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบและไม่รบกวนผู้ที่สัญจรโดยใช้ถนนสายหาดนวล 1. จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูง 2 เมตร และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 3. จัดทำน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกขจัดกักขยะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	



 สิงหาคม 2554 ลงชื่อ (นางสาวอานา วงศ์สิงห์)

 กรรมการผู้ชำนาญการนามบริษัท พัทยา พาวเวอร์ จำกัด



 สิงหาคม 2554 ลงชื่อ (นายบุญนัย ไวกาสี)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	มาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ 	5. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 6. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 7. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียงหู ถุงมือ เป็นต้น 8. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดทำคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ยิ่งขึ้น 9. ควบคุมดูแลและทดสอบต้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
 (นางสาวอนา วงศ์สิงห์)
 ทักษิณ แกรนด์ คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายบุญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไทยวิศวะกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ 1. ด้านสุขภาพ - โรคระบบทางเดินหายใจ	ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทยการอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ได้ ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและผลกระทบดังกล่าว 1. ผู้ดูแลโครงการก่อสร้าง 2. เขม่าควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับซึ่งการระบายอากาศเป็นไปด้วยความยากลำบาก	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ความดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้ผู้รับผิดชอบตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องทุกสัปดาห์ 4. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) หลังรับเข้าทำงาน 1. จัดเตรียมหมวกกันฝุ่นให้กับคนงานก่อนสร้าง 2. ถัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช้า และเย็น ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. จัดทำรั้วทึบ โดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบคลุมและฉีดน้ำอีก 3 ด้าน ให้มีติด	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

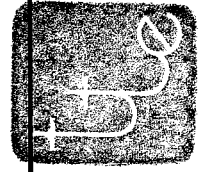
(นางสาวอานา วงศ์วงศ์)

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พัทยา พาวเวอร์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. คัดน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ 	5. รักษาความสะอาดบริเวณที่พักทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษหิน หายตักถังตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นเวลานาน 1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้เพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำกับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
 (นางสาวอนา พงศ์สิงห์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พีทยา พาวเวอร์-แอนด์-อินฟราเรด จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายบุญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท พี - โท วิสาหกิจ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรืออื่นๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบ โดมรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งผู้ผสมปูนซีเมนต์ที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรม ที่แจ้งคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ดำเนินการทำความสะอาดทั่วทุกครั้งที่เลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใช้	
- โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองแผล เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงวัน แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากไม่ใช้ช่วงน้ำกระเบื้อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บกักน้ำให้คว่ำหรือ ไล่งู เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ (นางสาวอนา วงศ์สิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พัทยา พาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ (นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะ นำโรค เช่น แมลงวัน หนูหรือแมลงสาบ ระบาด 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดประจำอยู่ที่ห้องส้วม 6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 7. จัดหาน้ำดื่มและน้ำใช้ที่สะอาด 8. ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ 9. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคได้แก่ หนู แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจน ห่อน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนูแมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากีจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห่อน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวอนา ขวัญรัมย์)

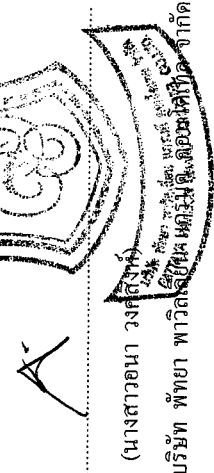
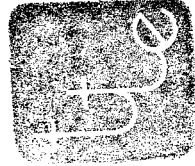
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พัทธยา พาราสีเอ็ม จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- กำจัดขยะและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - จัดพนักงานเฝ้าระวัง โดยฉีดพ่นยาฆาตซึ่งที่คั่นงานย้ายออกไปหมดแล้ว - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานให้เมืองพัทยา สาขาเกาะล้าน นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - สืบสิ่งปฏิกูลที่ตกค้างในระบอบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยประสานให้เมืองพัทยา สาขาเกาะล้าน นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล และฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

A

(นางสาวอนา วงศ์กิจ)

กรรมการผู้อำนวยการสำนักงานบริษัท พัทยา พาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

Xu

(นายมนูญ วิชาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค - อุบัติเหตุต่างๆ	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรคเท้าช้าง ซาร์ส เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ ไวรัสตับอักเสบบี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. จัดงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่งานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ ใช้น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากครัวทิ้งลงรับดูแลอย่าง 4-5 ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 5. สวมมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก 6. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	
	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบเจ้าหน้าที่ของสถานประกอบการใกล้เคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูง 2 เมตร และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 5. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 6. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามให้ได้อย่างถูกต้อง 7. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียงหู ถุงมือ เป็นต้น 8. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	

A

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวอนา วงศ์สิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พญา พาวลิเลียน แกรนด์ คอนโดเทล จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง ทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	9. ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 10. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 1. จัดสรรบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ศ.ท. 1010-34) 2. กำหนดกฎหมายระบบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีการรวมต้นทุนการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อลดความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวันทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลา	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

A

(นางสาวอานา วงศ์สิทธิ์)

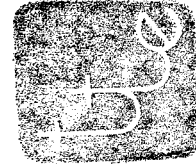
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พัทยา พาวลิเลี่ยม-แกรนด์ คอนโดเทเลเชนัล

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวภักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		การก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้เกี่ยวข้องโดยตรง 6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนในช่วงเวลากลางคืน 7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวน 6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้	



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

A

(นางสาวอานา วงศ์สิงห์)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท พัทธยา พาวเวอร์ จำกัด
 กรมการผู้ชำนาญการนามบริษัท พัทธยา พาวเวอร์ จำกัด
 กรมการผู้ชำนาญการนามบริษัท พัทธยา พาวเวอร์ จำกัด

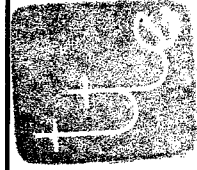
สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(Signature)

(นายมนูญช์ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของกลุ่มอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7-8 ชั้น จำนวน 12 อาคาร และกลุ่มอาคารบริการต่างๆ ขนาดชั้นเดียว แทนพื้นที่เดิมที่เป็นพื้นที่รกรังเดิมไม่ขึ้นปกคลุมเดิมพื้นที่ โดยจะมีการปรับสภาพพื้นที่เฉพาะเท่าที่จำเป็นประมาณร้อยละ 68 ของพื้นที่โครงการ โดยจะปรับสภาพบริเวณที่ตั้งอาคาร พื้นที่ทางวังและที่จอดรถ และตำแหน่งตั้งวางระบบสาธารณูปโภค ทั้งนี้ การปรับสภาพพื้นที่ที่มีความจำเป็นจะต้องตัดต้นไม้ในส่วนที่กระทบต่อการก่อสร้าง ซึ่งเมื่อโครงการทำการปรับสภาพพื้นที่และก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะปลูกต้นไม้ทดแทนให้ได้มากที่สุด โดยเน้นชนิดพันธุ์ที่เหมาะสมกับสภาพภูมิประเทศ ซึ่งคาดว่าจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านภูมิประเทศลงได้ ในระดับหนึ่ง อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ	1. ปรับสภาพพื้นที่ โดยตัดโค่นต้นไม้ เฉพาะในส่วนที่จำเป็นที่จะก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภคเท่านั้น 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่ประมาณ 64,301.75 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) โดยคัดเลือกพันธุ์ไม้พื้นถิ่นที่มีความสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมใกล้เคียงให้มากที่สุด 3. จัดให้มีระบบการป้องกันการพังทลายของดินและปรับสภาพพื้นที่ด้วยการให้ต่างจากสภาพเดิมให้น้อยที่สุด	



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

A

(นางสาวอานา วงศ์สิงห์)
ผู้อำนวยการสำนักงานบริษัท พัทธา พัฒนาที่ดิน จำกัด

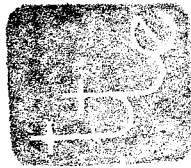
สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

Xun

(นายมนูญ นิ่ง ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง 2) มลพิษทางอากาศ	ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากส่วนใหญ่กลุ่มผู้เดินทางมาพักตากอากาศบนพื้นที่เกาะล้าน ไม่นิยมนำรถยนต์ส่วนตัวมาขึ้นพื้นที่เกาะล้าน เนื่องจากมีค่าใช้จ่ายในการขนส่งรถยนต์ทางเรือค่อนข้างสูง อย่างไรก็ตาม ถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีต และ บริเวณที่ว่างอื่น ๆ ภายในโครงการจะมีการปลูกพืชปกคลุมทั้งหมด ไม่มีสวนใดที่เป็นพื้นที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากส่วนใหญ่กลุ่มผู้ที่เดินทางมาพักตากอากาศบนพื้นที่เกาะล้าน ไม่นิยมนำรถยนต์ส่วนตัวมาขึ้นพื้นที่เกาะล้านเนื่องจากมีค่าขนส่งรถยนต์ทางเรือค่อนข้างสูง ซึ่งบริเวณบนพื้นที่เกาะล้าน	1. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 64,301.75 ตารางเมตร (คุณภาพทวีคูณ) โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง 1. ออกแบบให้มีลานจอดรถอยู่ภายนอกอาคารทั้งหมด ซึ่งจะได้รับอิทธิพลจากลมมรสุมทะเล อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันหนุเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

A

(นางสาวอานา วาสุกิจ)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท พญา พายุ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

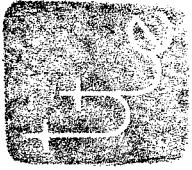
[Signature]

(นายบุญนิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	เกาะล้านส่วนใหญ่ตั้งอยู่ในลักษณะให้บริการสาธารณะ และให้บริการจากที่พัก จึงทำให้มีปริมาณมลพิษต่างๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น จึงคาดว่าค่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศ อย่างไรก็ตาม หากพิจารณาจากจำนวนที่จอดรถทั้งหมดของโครงการ พบว่า จะก่อให้เกิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เมื่อคิดเทียบเป็น CO₂ มีค่าเท่ากับ 1,276 กรัม แต่ทั้งนี้ เนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่บริเวณพื้นที่ลาดเอียง แนวเนินเขาห่างจากแนวชายฝั่งทะเล (ชายหาดนวล) ไม่ไกลมากนักที่มีลมพัดผ่านตลอดเวลา จึงไม่เกิดการสะสมของมลพิษ เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ในห้องพักแต่ละห้อง ซึ่งแยกกันอย่างเห็นได้ชัด ส่วนระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วๆ ไป ในชีวิตประจำวัน	4. ปลุกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุดภายในพื้นที่โครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 64,301.75 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อช่วยลดอุณหภูมิ 1. จัดให้มีการทำต้นไม้ จะลดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	


 (นางสาวอาน วังวาน)
 กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท พญา พาวเวอร์ จำกัด


 สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายมนูญ ใจกลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไฟ วิศวกร จำกัด

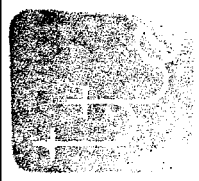
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพน้ำ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จะมีน้ำเสียประมาณ 1,041 ลูกบาศก์เมตร/วัน และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จะมีน้ำเสียประมาณ 821 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะถูกนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอก โครงการแต่อย่างใด ดังนั้น จะเห็นว่าโครงการมีได้ระบายนลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าค่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญด้านการบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 2 ชุด ตั้งอยู่ในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จำนวน 1 ชุด และในพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดแบบ ชีวภาพชนิด Rotating Biological Contactors (RBC) โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ได้ 1,600 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ปริมาณน้ำเสียของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 เท่ากับ 1,041 ลูกบาศก์เมตร/วัน) สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ได้ 1,300 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ปริมาณน้ำเสียของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 เท่ากับ 821 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 93 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบล้างถังของเมืองพัทยา สาขาเกาะล้าน มาสูบล้างก่อนส่วนเกิน ไปกำจัดทุกเดือน	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fat Oil and Grease และ Total Coliform ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อปรับสมดุลย์ และบ่อน้ำร่อนน้ำดิบ


 สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
 (นางสาวอานา วงศ์นิยม)
 กรรมการผู้มีอำนาจนามบริษัท พัทยา พาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายบุญนัย ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไทยวิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดเด่นต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ลาดเชิงเขาด้านเหนือ โดยพื้นที่ภูเขาตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของโครงการ ภายในโครงการมีต้นไม้ขึ้นปกคลุมหนาแน่น โดยต้นไม้ที่พบส่วนใหญ่บริเวณพื้นที่ลาดเชิงเขาด้านเหนือเป็นต้นกระโดน ต้นไม้ในเขตป่าดงดิบชื้น ป่าดิบแล้ง ป่าดิบเขา ป่าดิบเขา และป่าดิบเขา	4. ติดตั้ง Air Treatment Unit เพื่อกำจัด Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งอาจมีเชื้อโรคปนเปื้อนมากับละอองน้ำ 5. กำจัดก๊าซต่างๆ ด้วยการใช้ระบบดูดอากาศเพื่อลดปัญหามลภาวะในบริเวณน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อลดปัญหามลภาวะในบริเวณน้ำเสีย 6. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ (นางสาวอนา วงศ์สิงห์) พัทยา พาวลีเลียน กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พัทยา พาวลีเลียน จำกัด



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ (นายมนูญช์ ไวกาลิ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

[illegible]

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นางสาวนา วงศ์สิงห์)

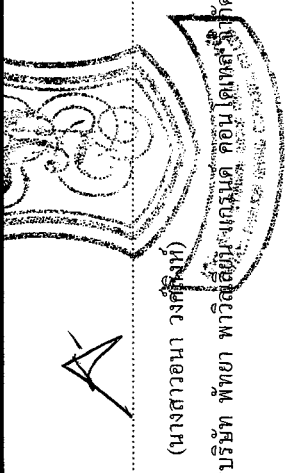
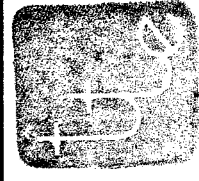
กรรมการผู้ชำนาญการ แพทย์ พยาบาล นักวิชาการสาธารณสุข

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(ម៉ាស៊ីន ស្តុកស្តម្ភ)

ผู้เชี่ยวชาญด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท - ทั่วประเทศ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	จากการสำรวจสภาพพื้นที่โครงการ พบแอ่งน้ำเดิมด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 3,572 ตารางเมตร ความลึกประมาณ 2-3 เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำหลากจากพื้นที่สูงบริเวณโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง แอ่งน้ำดังกล่าวเป็นระบบปิดไม่มีทางระบายน้ำออก โดยสัปดาห์ที่คาดว่าจะอยู่ในแอ่งน้ำดังกล่าวจะเป็นปลาและหอยชนิดต่างๆ นอกจากนี้ บริเวณด้านทิศใต้ของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น (อาคาร 2.1) มีระยะห่างจากระดับน้ำทะเลปานกลางของชายหาดราว 250.7 เมตร ซึ่งจากแผนที่ประกอบการขออนุญาต 1 อำเภอไทย จัดทำโดยศูนย์พัฒนาประมงทะเลอ่าวไทยฝั่งตะวันออก และศูนย์พัฒนาประมงทะเลอ่าวไทยตอนกลาง พบว่า มีแนวปะการังบริเวณหาดนวลห่างจากแนวชายฝั่งประมาณ 300 เมตร มีพื้นที่แนวปะการัง 130 x 200 เมตร สภาพของแนวปะการังตายร้อยละ 20 และมีปะการังที่ยังมีชีวิตร้อยละ 80 ซึ่งการเปิดดำเนินการโครงการจะไม่มีผลกระทบน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำทั้ง 2 แห่งดังกล่าว โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากกระบวนบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภทที่พักอาศัยมีค่า BOD	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ ชีวภาพชนิด Rotating Biological Contactors (RBC) จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1,600 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ซึ่งมีปริมาณ 1,041 ลูกบาศก์เมตร/วัน และออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1,300 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียในพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ซึ่งมีปริมาณ 821 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 93 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและประสิทธิภาพ 3. กำจัดไขมันจากบ่อตกไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยตกไขมันใส่ถังดามัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียก 4. จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นประจำสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง	



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวอนา วงศ์สินธุ์)

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พัทยา พาวเวอร์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะถูกนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ ภายในโครงการทั้งหมด โดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอก ซึ่ง จะมีเพียงน้ำไหลที่เกิดขึ้นภายในโครงการเท่านั้นที่จะระบายลง สู่แอ่งน้ำเดิมด้านทิศใต้ของโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ในช่วงเปิดดำเนินการ	5. นำน้ำทิ้งทั้งหมดที่ผ่านการฆ่าเชื้อโรคด้วย UV มารดน้ำต้นไม้ ภายในโครงการ โดยจัดให้มีบรรรทุกน้ำ จำนวน 1 คัน สูบน้ำ จากบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้เพื่อรดน้ำต้นไม้ โดยน้ำทิ้งดังกล่าว เนื่องจากผ่านการฆ่าเชื้อโรคแล้ว ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบ ด้านเชื้อโรคต่อผู้ที่อาจสัมผัสกับน้ำทิ้งดังกล่าว แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้รดน้ำต้นไม้ในช่วงเวลา 05.00-06.00 น. ในเพื่อหลีกเลี่ยงไม่ให้ผู้ที่อาศัยโครงการสัมผัสกับน้ำทิ้ง 6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังจาก ระบบบำบัดเป็นประจำวัน 1 เดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fat Oil and Grease และ Total Coliform ซึ่ง เก็บตัวอย่างน้ำ ได้แก่ บ่อรับสมดุลย์ และบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้	



A

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวอานา วงศ์สิทธิ์)

กรรมการผู้มีส่วนจางนามบริษัท พัทยา พาวลิเตอร์ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

Xu

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้ น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคประมาณ 2,549 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น ปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค สำหรับพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ประมาณ 1,501 ลูกบาศก์เมตร/วัน และปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค สำหรับพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ประมาณ 1,048 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการจ่ายน้ำของบริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำ ภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน) หรืออีสท์ วอเตอร์ สำนักงานสาขาเกาะล้าน ซึ่งได้รับสัมปทานการผลิตและจ่ายน้ำให้กับชุมชนบนพื้นที่เกาะล้าน โดยปัจจุบันบริเวณถนนสายหาดนวล ซึ่งตั้งอยู่ระหว่างพื้นที่โครงการทั้ง 2 ฝาก ยังไม่มีแนวท่อประปาผ่าน ซึ่งโครงการได้ประสานไปยังบริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน) หรืออีสท์ วอเตอร์ เพื่อขอให้อุดเสริมปริมาณน้ำสำรองสำหรับโครงการ ทั้งนี้ จากการประสานได้รับคำชี้แจงว่า บริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน) หรืออีสท์ วอเตอร์	1. โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำใต้ดินรูปชั้นหลังคา สำหรับอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 7-8 ชั้น นอกจากนี้ ยังจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินสำหรับอาคารบริการต่างๆ เช่น อาคารสำนักงาน และอาคารร้านอาหาร ซึ่งถังเก็บน้ำแต่ละถังของโครงการสามารถสำรองน้ำใช้สำหรับกิจกรรมต่างๆ ได้อย่างเพียงพอาน 1.1-17.5 วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 3. ในการออกแบบเลือกใช้ชุดถังเก็บน้ำประหยัคน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัคน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัคน้ำ 4. ติดตามผลกระทบการประหยัคน้ำภายในพื้นที่โครงการ 5. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้ ซึ่งจะใช้ถ้วยรองน้ำใช้สอยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

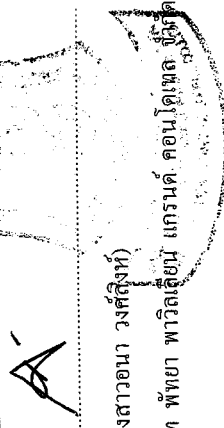
(นางสาวอนา วงศ์สิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พัทยา พาวลิเทียม เกรนด์ คอนโดเพลส จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

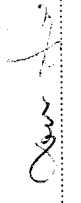


40/96

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	จะเพิ่มระบบผลิตน้ำประปา สำหรับให้บริการโครงการโดยเฉพาะในปริมาณที่เพียงพอตามความต้องการของโครงการ โดยใช้ระบบ Reversed Osmosis (RO) เพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำทะเล เป็นน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค และจะวางแนวท่อน้ำประปาจากระบบผลิตน้ำประปามายังพื้นที่โครงการโดยตรงไม่มีการใช้น้ำประปา ร่วมกับชุมชนแต่อย่างใด ดังนั้น การใช้น้ำประปาของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ น้ำเสียจากพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จะมีน้ำเสียประมาณ 1,041 ลูกบาศก์เมตร/วัน และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จะมีน้ำเสียประมาณ 821 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังจากบำบัดจะถูกนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอกโครงการแต่อย่างใด ดังนั้น จะเห็นว่าโครงการมิได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยตรง จึงคิดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในด้านการบำบัดน้ำเสีย	6. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 2 ชุด ตั้งอยู่ในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จำนวน 1 ชุด และในพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดแบบ รีโวกาพชนิด Rotating Biological Contactors (RBC) โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ได้ 1,600 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ปริมาณน้ำเสียของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 เท่ากับ 1,041 ลูกบาศก์เมตร/วัน) สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ได้ 1,300 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ปริมาณน้ำเสียของพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียต่างๆ เดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fat Oil and Grease และ Total Coliform ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อรับสมดุลย์ และบ่อน้ำร่อนน้ำดิบ

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ  (นางสาวอนา ใจดีสิงห์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พัทธา พรีดิคชั่น-เมอริแอนด์ คอสโมโลยี จำกัด



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ  (นายบุญนัย ไวกาลี) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ส่วนที่ 2 เท่ากับ 821 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 93 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเมืองพญา สาขาเกาะล้าน มาดูดตะกอนส่วนเกิน ไปกำจัดทุกเดือน 4. ติดตั้ง Air Treatment Unit เพื่อกำจัด Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งอาจมีเชื้อโรคปนเปื้อนมากับละอองน้ำ 5. กำจัดก๊าซต่างๆ ด้วยการเผา โดยจะต้องรวบรวมก๊าซจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ระบบหัวเผาเพื่อลดปัญหาก๊าซโลกร้อน 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวอนา วงศ์สิงห์)

กรรมการผู้อำนวยการลงนามบริษัท พญา พาส์ไลน์ แกรนด์ คอนโดเทลลักซ์

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวภักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ทั้ง 2 ฝั่งของถนนสายหาดนวล โดยมีความลาดเอียงของพื้นที่โครงการทั้ง 2 ฝั่ง จะค่อยๆ เพิ่มขึ้นตามระยะห่างของถนนสายหาดนวล โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) ด้านทิศตะวันตกของถนนสายหาดนวล เป็นที่ตั้งของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 มีค่าระดับพื้นที่ต่ำสุด (พื้นที่ตอนล่างติดกับถนนสายหาดนวล) ± 0.00 เมตร (อ้างอิง ± 0.00 เมตร ที่ระดับน้ำทะเลปานกลาง) และสูงสุด (พื้นที่ตอนบน) $+ 36.00$ เมตร (อ้างอิง ± 0.00 เมตร ที่ระดับน้ำทะเลปานกลาง) โดยในการระบายน้ำในปัจจุบัน (ก่อนมีโครงการ) จะมีทิศทางการไหลของน้ำจากพื้นที่ตอนบนที่มีค่าระดับสูงสุดตามทางพื้นที่ตอนล่างที่มีค่าระดับต่ำสุดมายังร่องระบายน้ำบริเวณสายหาดนวล (รูปที่ 4 ประกอบ) 2) ด้านทิศตะวันออกของถนนสายหาดนวล เป็นที่ตั้งของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 มีค่าระดับพื้นที่โครงการต่ำสุด (บริเวณแอ่งน้ำเดิม) $- 5.00$ เมตร (อ้างอิง ± 0.00 เมตร ที่ระดับน้ำทะเลปานกลาง) และสูงสุด (พื้นที่ตอนบน) $+ 33.00$ เมตร (อ้างอิง ± 0.00 เมตร ที่ระดับน้ำทะเลปานกลาง) โดยในการระบายน้ำในปัจจุบัน (ก่อนมีโครงการ) จะไหลลง	1. ออกแบบเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำทิ้ง โดยสภาพภูมิประเทศของพื้นที่ทั้ง 2 ส่วนเป็นภูเขาลาดชัน การออกแบบระบบระบายน้ำได้คำนึงถึงระดับความลาดชันของพื้นที่ ทิศทางการไหลของน้ำ โดยพยายามให้ความสอดคล้องกับภูมิประเทศของพื้นที่เพื่อลดการใช้พลังงานในการสูบน้ำ ซึ่งตำแหน่งที่ตั้งของระบบระบายน้ำเสียและระบบระบายน้ำฝนจะเป็นระดับที่ต่ำสุดของพื้นที่ เพื่อให้ให้น้ำไหลกลับเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำฝนตามแรงโน้มถ่วงของโลก 2. ระบบระบายน้ำฝน จัดให้มีรางระบายน้ำรอบโครงการ ขนาดความกว้าง 500 มิลลิเมตร ความลึก 1,000 มิลลิเมตร และความกว้าง 500 มิลลิเมตร ความลึก 500 มิลลิเมตร รางระบายน้ำรอบอาคาร ความกว้าง 300 มิลลิเมตร ความลึก 500 มิลลิเมตร และท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 800 มิลลิเมตร ความลาดเอียงตามสภาพภูมิประเทศ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่ระบบระบายน้ำ โดยมีข้อจำกัดการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ และจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกสู่แอ่งน้ำเดิมที่อยู่ด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป (รูปที่ 5 ประกอบ)	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวอานา วงศ์สิงห์)

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พัทธา พาวเวอร์ เกรน็ด-คอป โดยเลขาธิการ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	การไหลของน้ำจากพื้นที่ตอนบนที่มีระดับสูงสุดมายังแอ่งน้ำเดิม ซึ่งมีค่าระดับต่ำสุด (จุดปีที่ 2 ประกอบ) ซึ่งลักษณะทางกายภาพของแอ่งน้ำเดิมมีขนาดพื้นที่ 3.572 ตารางเมตร ความลึกประมาณ 2-3 เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำหลากจากพื้นที่สูงบริเวณโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโดยแอ่งน้ำดังกล่าวเป็นระบบปิดและไม่มีการระบายน้ำออก ทั้งนี้ ในการพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ จะมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องเก็บกักไว้ในแอ่งน้ำเดิมประมาณ 3,183 ลูกบาศก์เมตร โดยแอ่งน้ำเดิมดังกล่าวมีความจุอย่างน้อย 7,144 ลูกบาศก์เมตร จึงสามารถรองรับน้ำหลากที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	3. ระบบระบายน้ำทั้ง โครงการน้ำน้ำทิ้งทั้งหมดน้ำด้าน ไม่ภายในโครงการทั้งหมด โดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอก (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) 4. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวอานา วงศ์สิงห์)

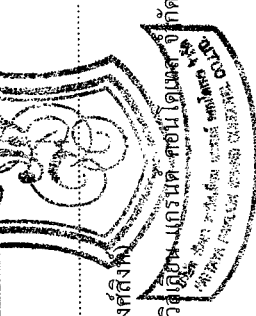
กรรมการผู้ชำนาญการบริษัท พัทยา พาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

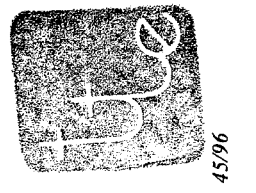
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดกิจกรรมปล่อย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการมีประมาณ 39.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น ขยะทั่วไป มีปริมาณ 1.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขยะย่อยสลายได้มีปริมาณ 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขยะรีไซเคิลหรือขยะที่สามารถนำไปขายได้ มีปริมาณ 16.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และขยะอันตรายมีปริมาณ 3.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ี้อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหาการปนเปื้อนได้ สำหรับการประเมินความสามารถในการจัดการมูลฝอยของเมืองพัทยา สาขากะลัน พบว่า การจัดการมูลฝอยของโครงการ อยู่ในขั้นที่ความรับผิดชอบของเมืองพัทยา สาขากะลัน โดยรับผิดชอบจัดเก็บมูลฝอยในพื้นที่ที่เกาะล้านทั้งหมด มีรถเก็บขนมูลฝอยทั้งหมด 5 คัน ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นประมาณ 12-15 ตัน/วัน สำหรับการจัดการมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการนั้น ปัจจุบัน เมืองพัทยา สาขากะลัน จัดให้มีรถเก็บมูลฝอยแบบของเหลว ความจุ 2 ตัน (สามารถอุมูลฝอยได้ 2 ตัน) จำนวน 2 คัน รับผิดชอบจัดเก็บมูลฝอยเริ่มตั้งแต่บริเวณหาดเทียน ผ่านด้านหน้าโครงการ เรื่อยไปจนถึงบริเวณหาดแสม ซึ่งจะจัดเก็บวันละ 1 ครั้ง ช่วงเวลา 07.00 น. โดยวิธีการเข้าจัดเก็บมูลฝอยในรถเก็บมูลฝอยคันที่ 2 คัน รังคกันไป โดยเมื่อคันที่ 1 เมื่อไปถึงแล้วจะกลับคืน	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจําวันสำหรับอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับบันได 2 แต่ละห้องมีขนาดความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1.6 เมตร โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในห้องด้วยถังอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 3 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) และจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยนำมูลฝอยมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยดังกล่าว ถ้าหากในส่วนของการบริการต่างๆ โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง ภายในห้องด้วยถังอีกชั้นหนึ่ง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้บริเวณด้านหน้าของแต่ละอาคาร โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่ตั้งอยู่ภายนอกโครงการต่อไป 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป 3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4. ต้องมีปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	



 A

 (นางสาวอานา วงศ์สิงห์)

 กรรมการผู้อำนวยการบริษัท พัทยา พาวิลเลียน แกรนด์-คอร์ต โดยเนชั่น จำกัด



 สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

 (นายบุญนัท ไวกาลี)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

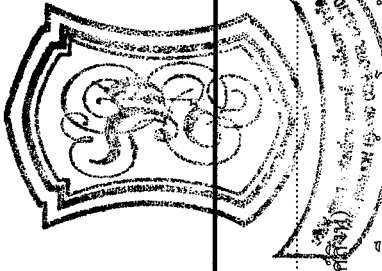
 45/96

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จะนำมูลฝอยไปไว้ยังจุดขนถ่ายมูลฝอยลงเรือที่บริเวณท่าเรือสวนอิงปิ่น โดยรถเก็บขนมูลฝอยคันที่ 2 จะทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จจะวิ่งไปยังรถเก็บมูลฝอยคันที่ 2 เพื่อรอเก็บขนมูลฝอยต่อจากคันที่ 2 เมื่อเก็บขนมูลฝอยเต็มคันเช่นกัน ซึ่งในการเก็บขนมูลฝอยจะทำอย่างนี้เรื่อยไปจนกว่าจะเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ ดังนั้น จึงคาดว่าจะสามารถเก็บขนมูลฝอยที่เหลือจากการคัดแยกของโครงการ (มูลฝอยเปียกจะคัดแยกและนำไปทำปุ๋ยชีวภาพเพื่อใส่ต้นไม้ภายในโครงการ และมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม เช่น กระดาษ แก้ว ขุยมะพร้าว หรือพลาสติก หนึ่ง ยาง ฯลฯ จะคัดแยกและรวบรวมไว้เพื่อนำไปขายให้กับร้านรับซื้อของเก่า) ปริมาณ 4.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน(หรือคิดเป็นร้อยละ 12 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) ได้อย่างเพียงพอ	5. โครงการจะจัดให้มีอาคารห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายนอกโครงการ (รูปที่ 7 ประกอบ) บนโฉนดที่ดินเลขที่ 22241 ซึ่งเป็นที่ดินในกรรมสิทธิ์ของบริษัท พัทยา พาววิลเลียน แกรนด์ คอนโดเทล จำกัด โดยบริษัท พัทยา พาววิลเลียน แกรนด์ คอนโดเทล จำกัด จะจัดการจ่ายอมให้ใช้ที่ดินบางส่วนเพื่อเป็นที่ตั้งของอาคารห้องพักมูลฝอยรวมสำหรับการ โดยมีความสูงไม่น้อยกว่า 3 เท่าดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความสูง 85.5 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยแห้งปริมาณ 20.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาณมูลฝอยแห้งที่เกิดขึ้น - ห้องพักมูลฝอยเปียก ความสูง 85.5 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 20.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้น - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ความสูง 18 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 4.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้น 6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรคอย่างเป็นสัดส่วน	



[Signature]

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
 (นางสาวอานา วงศ์สิงห์) (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พัทยา พาววิลเลียน แกรนด์ คอนโดเทล จำกัด ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไทยวิภากร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. ห้องปฏิบัติการรวมจะปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าห้องปฏิบัติการรวม โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บข้อมูลเท่านั้น 8. จัดทัศนียภาพบริเวณโดยรอบอาคารห้องปฏิบัติการรวม โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกบริเวณดังกล่าวจะเลือกใช้พันธุ์ไม้พื้นถิ่นที่มีความเหมาะสมกับสภาพภูมิประเทศ และสามารถเจริญเติบโตได้ดีในพื้นที่บริเวณนี้ ได้แก่ ต้นควินิน และต้นข่อย (รูปที่ 8 ประกอบ) 9. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องปฏิบัติการ เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 10. จัดให้มีแมงบ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องปฏิบัติการประจำวันและห้องปฏิบัติการรวมอย่างสม่ำเสมอ 11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเมืองพัทยา สาขาเกาะล้าน ให้มาเก็บมูลฝอยจากอาคารห้องปฏิบัติการรวมอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง ประสานกับร้านซื้อของเก่าให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก โดย 12. สร้างพื้นที่บริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องน้ำจะมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยภายในโครงการ	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

A

(นางสาวอานา วงศ์สินธุ์)
กรรมการผู้อำนวยการลงนามบริษัท พัทยา พาวลิเลี่ยน เทคโนโลยี จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

Xu

(นายบุญนัท ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เมืองพัทยา การให้บริการกระแสไฟฟ้าบนเกาะล้าน ถูกผลิตโดยเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) ของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค บางละมุง โดยใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง นอกจากนี้ เกาะล้านได้รับระบบผลิตกระแสไฟฟ้าจากพลังงานลมและพลังงานแสงอาทิตย์ (Hybrid Power Generation) เป็นระบบผลิตไฟฟ้าจากพลังงานลมโดยใช้กังหัน (Wind Turbine) และพลังงานแสงอาทิตย์โดยแผงรับแสงอาทิตย์ (Solar Cell) เพื่อนำไปใช้ในการกิจการสาธารณูปโภคของเมืองพัทยาที่อยู่บนเกาะล้าน นอกจากนี้ เมืองพัทยายังได้มีโครงการวางสายเคเบิลไฟฟ้าใต้ทะเล โดยการวางท่อสายไฟลอดอุโมงค์ใต้ทะเลจากเมืองพัทยาไปยังเกาะล้าน ซึ่งปัจจุบันได้มีการเปิดใช้แล้วเมื่อวันที่ 2 พฤศจิกายน 2553 มีแรงส่งตั้งแต่ 11-12 เมกกะวัตต์ เพื่อส่งผ่านกระแสไฟฟ้าไปยังพื้นที่เกาะล้าน ช่วยแก้ไขปัญหามลพิษทางอากาศของเกาะล้านให้เพียงพอกับความต้องการของประชาชนในพื้นที่ได้เป็นอย่างดี	13. ประสานร้านรับซื้อของเก่าให้มาซื้อมูลฝอยที่สามารถนำมาใช้ได้ อีกโดยตรง 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีห้องเครื่องไฟฟ้า 4 ชุด ภายในประกอบด้วย ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า รายละเอียดดังนี้ - ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ติดตั้ง Transformer ชนิด Oil – Immersed Type แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค 22 KV เป็นขนาด 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติมีความสามารถในการจ่ายกระแสไฟฟ้ารวม 5,750 KVA ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการกระแสไฟฟ้าในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ปริมาณรวม 4,605 KVA - ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 60-275 KVA ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง 2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีห้องเครื่องไฟฟ้า 3 ชุด ภายในประกอบด้วย ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า รายละเอียดดังนี้	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

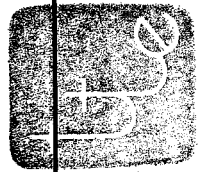
 (นางสาวอนัญญา วัฒนศิริ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พัทยา พาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

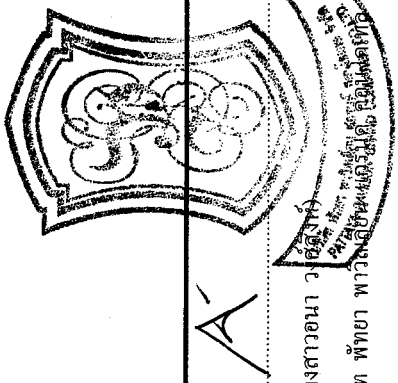
 (นายบุญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การอนุรักษ์ พลังงาน แนวความคิดในการออกแบบอาคาร โครงการนอกจากกฎปฎิสนธิ อาคาร และประโยชน์ใช้สอยแล้ว ได้คำนึงถึงแนวคิดในการ ออกแบบเพื่อช่วยประหยัดการใช้พลังงานภายในอาคาร สำหรับ ในการใช้พลังงานภายในอาคารนั้น โครงการมีความต้องการใช้ ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 7,864 KVA ซึ่งเป็นค่าที่ค่อนข้างสูงมาก ดังนั้น กิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจึงมีส่วนช่วย ให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้	ไฟฟ้าประมาณ 1 เมกกะวัตต์ ซึ่งมีควมสามารถในการให้บริการ ไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ห้ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ติดตั้ง Transformer ชนิด Oil – Immersed Type แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค 22 KV เป็นขนาด 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ มีความสามารถในการจ่ายกระแสไฟฟ้ารวม 4,000 KVA ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการกระแสไฟฟ้าในพื้นที่โครงการ - ส่วนที่ 2 ปริมาณรวม 3,259 KVA - ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 75-250 KVA ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ติดตั้งฉนวนป้องกันความร้อนที่เพดานชั้นหลังคา - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม / ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
(นางสาวอานา วงศ์สินธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พัทธา พาวลิเลียน เทคโนโลยี จำกัด

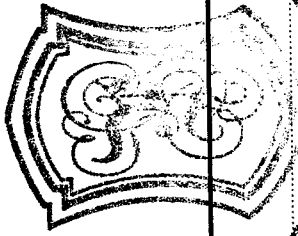


สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท พัทธา พาวลิเลียน จำกัด

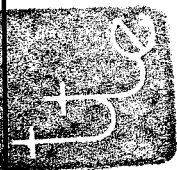
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - กำหนดและเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้ได้น้อยลงเนื่องจากสายมีขนาดต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้ปลั๊กสวิตช์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับปลั๊กสวิตช์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
 (นางสาวอนา วชิรกุล)
 กรรมการผู้ชำนาญการลงนามบริษัท พัทยา พาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นิช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - งดเวลาให้ประตูดึงเปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที - ช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รมงคักกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ - สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกจ่ายให้กับผู้พักอาศัยทุกห้อง โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
 (นางสาวอานา วงศ์อัมย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พัทธา พาวลิเลียน เทรมเอ.อีเอ็ม.โคเพส จำกัด



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายมนูญ ใจกลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

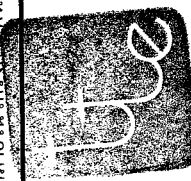
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7-8 ชั้น จำนวน 12 อาคาร และกลุ่มอาคารบริการ ขนาดชั้นเดียว แต่ละอาคารมีพื้นที่น้อยกว่า 10,000 ตารางเมตร โดยลักษณะของโครงการไม่จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงมิได้จัดให้มีถนนกว้าง 6 เมตร โดยรอบอาคาร ซึ่งในการดับเพลิงอาคาร โครงการนั้น ระดับเพลิงของสำนักงานเมืองพัทยา สาขาทะเลสาบ จะสามารถเข้าถึงได้เฉพาะอาคารที่อยู่ใกล้กับถนนสายหาดนวล และอยู่ใกล้กับพื้นที่ลานจอดรถ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) กระจายทั่วไปในจุดที่ระดับเพลิงเข้าไม่ถึงและอยู่ใกล้กับตัวอาคาร โครงการ ซึ่งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถให้สายลิดน้ำดับเพลิงที่จัดเตรียมมาเชื่อมต่อกับอุปกรณ์ดังกล่าว จัดนำดับเพลิงอาคาร โครงการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีอาสาสมัครดับเพลิง เตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย ตู้เก็บสายลิดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์	- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย (1) ระบบท่อเย็น 1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ประกอบด้วย - อาคารชุดพักอาศัย ได้แก่ อาคาร 1.1 ถึงอาคาร 1.7 จัดให้มีท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ/อาคาร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากกรดดับเพลิงผ่านหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) และรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน - อาคารบริการต่างๆ ได้แก่ อาคารสำนักงาน อาคารร้านอาหาร อาคารร้านค้า อาคารเก็บสัมภาระ และอาคารห้องเครื่องไฟฟ้า จัดให้มีท่อน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 200 มิลลิเมตร จำนวน 1 ท่อ/อาคาร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากกรดดับเพลิง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
(นางสาวอานา วงศ์สิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พัทยา พาวลิชั่น แกรนด์ คอนโดเพลส จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
(นายมนูญ นิช ไวกาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	(Fire Hose Cabinet : FHC) ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง โดยสามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงสำหรับโครงการส่วนที่ 1 ใต้นาน 67 นาที และสำรองน้ำดับเพลิงสำหรับโครงการส่วนที่ 2 ใต้นาน 67 นาที เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) เครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 65 x 150 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ลำโพงเตือนภัย (Fire Alarm Horn) ซึ่งกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เกิด เช่น ไฟฟ้าลัดวงจรระบบ Sprinkler System ที่โครงการจัดเตรียม ซึ่งเป็นระบบท่อเปียกจะทำหน้าที่กระจายน้ำดับเพลิง เพื่อดับเพลิงจุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ทันทีที่ไม่ให้เกิดการลุกลาม ซึ่งสามารถป้องกันไม่ให้เกิดเพลิงไหม้ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ดังนั้น จากการประเมินข้างต้นสามารถสรุปได้ว่า โครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัย โดยผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพแวดล้อมซึ่งมีอยู่ในโครงการ	ผ่านหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) และรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน 2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ประกอบด้วย - อาคารชุดพักอาศัย ได้แก่ อาคาร 1.1 ถึงอาคาร 1.5 จัดให้มีท่ออื่น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ/อาคาร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังดับเพลิงผ่านหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) และรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน - อาคารบริการต่างๆ ได้แก่ อาคารสำนักงาน อาคารร้านอาหาร อาคารร้านค้า และอาคารห้องเครื่องไฟฟ้า จัดให้มีท่อน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 200 มิลลิเมตร จำนวน 1 ท่อ/อาคารเพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังดับเพลิง ผ่านหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) และรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน (2) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 65 x 150 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve ไว้บริเวณด้านหน้าถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินใกล้กับทางวิ่งรถภายในโครงการพื้นที่โครงการแต่ละส่วน จำนวน 1 ชุด	

A



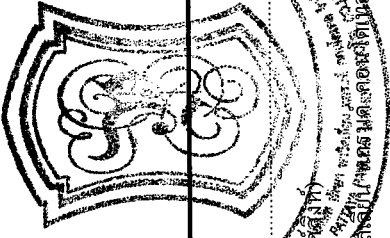
สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวภาลี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พัทยา พาวลิเลียน แกรนด์ คอนโด จำกัด

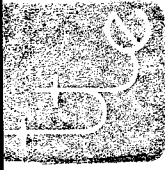
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(3) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet :FHC) ภายในอาคารพักอาศัยแต่ละอาคาร (4) บันไดที่ใช้หนีไฟ รายละเอียดดังนี้ - พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 1. อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น 1.1) บันไดหนีไฟ (ST-1) จำนวน 2 แห่ง เป็นบันไดภายในอาคารสามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร 1.2) บันไดหลัก (ST-2) จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดภายในอาคารสามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.55 เมตร 2. อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น 2.1) บันไดหนีไฟ (ST-1) จำนวน 2 แห่ง เป็นบันไดภายในอาคารสามารถลงจากชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร 2.2) บันไดหลัก (ST-2) จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดภายในอาคารสามารถลงจากชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.55 เมตร	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวอนา วงศ์สุริยา)

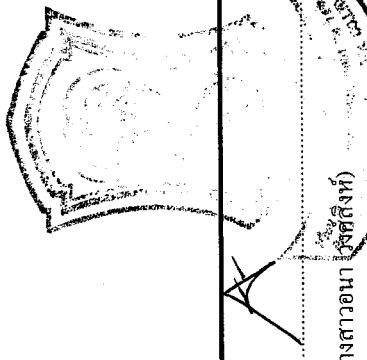
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พัทยา พาวเวอร์เอนจิเนียริ่ง จำกัด



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 1. อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น 1.1) บันไดหนีไฟ (ST-1) จำนวน 2 แห่ง เป็นบันไดภายในอาคารสามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร 1.2) บันไดหลัก (ST-2) จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดภายในอาคารสามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.55 เมตร 2. อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น 2.1) บันไดหนีไฟ (ST-1) จำนวน 2 แห่ง เป็นบันไดภายในอาคารสามารถลงจากชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร 2.2) บันไดหลัก (ST-2) จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดภายในอาคารสามารถลงจากชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.55 เมตร ระบบเตือนอัคคีภัย - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ เพื่อแจ้งให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

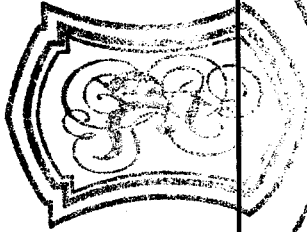
(นางสาวอนา รัชชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พัทยา พาวลิเลี่ยน-แคเรนซ์-คอนสตรัคชั่น จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

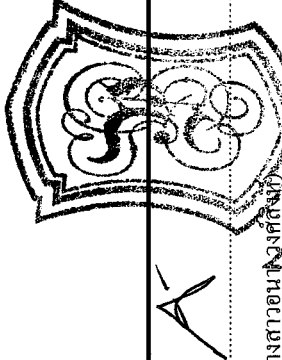
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ติดตั้งบริเวณห้องชุดพักอาศัย ห้องพัก มูลดอยประจักษ์ ห้องเครื่อง ห้องไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน ห้อง อุปกรณ์ดับเพลิง และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคารของแต่ละอาคาร มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 2,063 ชุด พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ติดตั้งบริเวณห้องชุดพักอาศัย ห้องพัก มูลดอยประจักษ์ ห้องเครื่อง ห้องไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน ห้อง อุปกรณ์ดับเพลิง และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคารของแต่ละอาคาร มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 1,458 ชุด - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวตรวจจับความ เปลี่ยนแปลงของอุณหภูมิ หากอุณหภูมิสูงกว่าที่กำหนดไว้ก็จะส่ง สัญญาณไปยังห้องควบคุมเช่นเดียวกับเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน ไว้ภายในอาคารสำนักงานพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 โดยติดตั้งไว้ บริเวณห้องน้ำ มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 5 ชุด - ถ้าไฟแจ้งเตือนภัย (Fire Alarm Horn) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ติดตั้งไว้ภายในแต่ละอาคารบริเวณ บันไดหลัก และโถงทางเดินในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร มี จำนวนรวมทั้งสิ้น 287 ชุด	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

A-
(นางสาวอานา วงศ์สิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พัทยา พาวลิเลียน แกรนด์ คอนโดเทล จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	 (นางสาวอนันต์ วงศ์สิงห์) กรรมการผู้มีอำนาจนามบริษัท พัทธยา บริษัท อีเอ็ม-เคเอ็ม-เคเอ็ม จำกัด	พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ติดตั้งไว้ภายในแต่ละอาคารบริเวณ บันไดหลัก และโถงทางเดินในแต่ละชั้นของแต่ละอาคารมี จำนวนรวมทั้งสิ้น 201 จุด 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 6 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 9 ประกอบ) - พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นจำนวน 3 จุด จุดที่ 1 เป็นจุดรวมคนเบื้องต้นสำหรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร 1.1 และอาคาร 1.2 โดยจัดให้รวมคนที่บริเวณที่ว่างที่อยู่ด้านหน้า ของอาคาร 1.1 และ 1.2 ขนาดพื้นที่ 770 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับ จำนวนคนได้ประมาณ 3,080 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย ของอาคาร 1.1 และ 1.2 จำนวน 1,260 คน จุดที่ 2 เป็นจุดรวมคนเบื้องต้นสำหรับผู้พักอาศัยภายใน อาคาร 1.3, 1.4 และ 1.5 โดยจัดให้รวมคนที่บริเวณที่ว่างที่อยู่ ด้านหน้าอาคาร 1.3, 1.4 และ 1.5 ขนาดพื้นที่ 813 ตารางเมตร โดย 1 คนจะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 3,252 คน ซึ่งเพียงพอต่อ จำนวนผู้พักอาศัยของอาคาร 1.3, 1.4 และ 1.5 จำนวน 2,930 คน	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวอนันต์ วงศ์สิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจนามบริษัท พัทธยา

บริษัท อีเอ็ม-เคเอ็ม-เคเอ็ม จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวก่อ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

57/96

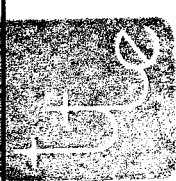
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		จุดที่ 3 เป็นจุดรวมคนเบี่ยงต้นสำหรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร 1.6 และ 1.7 โดยจัดให้รวมคนที่บริเวณที่ว่างที่อยู่ระหว่างอาคาร CF 1.4 และอาคาร CF 1.5 ขนาดพื้นที่ 542 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 2,168 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยของอาคาร 1.6 และอาคาร 1.7 จำนวน 2,040 คน -พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีจุดรวมคนเบี่ยงต้นจำนวน 3 จุด จุดที่ 1 เป็นจุดรวมคนเบี่ยงต้นสำหรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร 2.1 โดยจัดให้รวมคนที่บริเวณที่ว่างที่อยู่ด้านหน้าของอาคาร 2.1 ขนาดพื้นที่ 260 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,040 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยของอาคาร 2.1 จำนวน 1,020 คน จุดที่ 2 เป็นจุดรวมคนเบี่ยงต้นสำหรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร 2.2 และ 2.3 โดยจัดให้รวมคนที่บริเวณที่ว่างที่อยู่ด้านหน้าอาคาร 2.2 ขนาดพื้นที่ 483 ตารางเมตร โดย 1 คนจะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,932 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยของ	



 สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

 (นางสาวอนา วงศ์สิทธิ์)

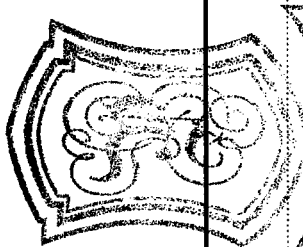
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พัทยา พาวลิเตอร์เทคโนโลยีส์ จำกัด



 สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

 (นายบุญนัฐ ไวกาลี)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		อาคาร 2.2 และ 2.3 จำนวน 1,910 คน จุดที่ 3 เป็นจุดรวมคนเบื้องต้นสำหรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร 2.4 และ 2.5 โดยจัดให้รวมคนที่บริเวณที่ว่างด้านหน้าอาคาร 2.5 ขนาดพื้นที่ 669 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 2,676 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยของอาคาร 2.4 และ อาคาร 2.5 จำนวน 2,040 คน 3. คัดปายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้ได้ทันที 4. ติดตั้งแผงบังแสงแดดและยึดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระบบอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย 5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับเมืองพัทยา สาขาเกาะล้าน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

A

(นางสาวอานา วงศ์อานา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พทยา พาวลิตเลียน - แอร์บีคอปี้ไอนส์ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

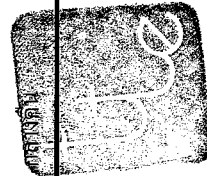
Om

(นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงาน เป็นความร้อนที่เกิดจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 31.9 องศาเซลเซียส เป็นประมาณ 32.53 องศาเซลเซียส ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้ได้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 64,301.75 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ)	
2.3.9 การจราจร	จากการประเมินผลกระทบ พบว่า รถที่เกิดจากโครงการมีประมาณ 580 คัน จะไปเพิ่มบนถนนสายต่างๆที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ถนนหาดตาแหวน ถนนหาดนวล จากผลการคำนวณค่า V/C Ratio เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ สภาพการจราจรบนถนนสายต่างๆ เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมาก โดยเปลี่ยนจากอยู่ในระดับดีมากมา เป็นอยู่ในระดับพอใช้ได้ แต่ทั้งนี้ การประเมินปริมาณจราจรดังกล่าวเป็นเพียงการคาดการณ์จากกรณีศึกษา ซึ่งสอดคล้องกับโอกาสที่เกิดขึ้นได้น้อยมาก เนื่องจากกลุ่มเป้าหมายที่จะเดินทางเข้า-ออกอาคารบนเกาะล้าน ไม่นิยมนำรถยนต์ส่วนตัวไปใช้ที่เกาะล้าน เนื่องจากมีค่าใช้จ่ายในการขนส่งสูง ดังนั้น ตามลักษณะของโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออก โครงการ 2. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ 4. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลา	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

A
(นางสาวอานา วงศ์พิทักษ์)
กรรมการผู้จัดการงานนามบริษัท พญา พวิลเลียน แกรนด์ คอนโดเทล จำกัด



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวภาณี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การใช้ที่ดิน	1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจากการตรวจสอบกฎหมายที่เกี่ยวข้องข้อกำหนดผังเมืองรวมบังคับใช้บริเวณโครงการในเบื้องต้น พบว่า ปัจจุบันในเกาส์นยังไม่มีผังเมืองรวมบังคับใช้ 2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่เมืองพญา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 โครงการประกอบด้วย กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7-8 ชั้น จำนวน 12 อาคาร มีจำนวนห้องรวมทั้งสิ้น 2,248 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 2,240 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์จำนวน 8 ห้อง) และกลุ่มอาคารบริการต่างๆ ขนาดชั้นเดียว ตั้งอยู่ด้านทิศเหนือของชายหาดนวล ห่างจากระดับน้ำทะเลปานกลางเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะทางมากกว่า 100 เมตร โดยมีอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น (อาคาร 2.1) ตั้งอยู่ใกล้แนวชายฝั่งมีระยะห่างจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 250.7 เมตร มีลักษณะภูมิประเทศบริเวณโครงการเป็นพื้นที่ลาดชัน แนวเชิงเขา ซึ่งพื้นที่โครงการจะตั้งอยู่ใกล้แนวชายฝั่ง 2 ฟากชายหาดนวล โดยความลาดเอียงของพื้นที่โครงการจะประมาณ 2-3 องศาเล็กน้อย เพิ่มขึ้นตามระยะห่างกับถนนลาดหาดซึ่งตั้งดังนี้		

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวอานา วงศ์สินธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พทยา พาวลิเลียน แก๊สและคอนกรีต จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไทยวิศการ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	1) ด้านทิศตะวันตกของถนนสายหาดนวล จะเป็นที่ตั้งของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 มีค่าระดับพื้นที่โครงการต่ำสุด ± 0.00 เมตร และสูงสุด $+36.00$ เมตร (อ้างอิง ± 0.00 เมตร ที่ระดับน้ำทะเลปานกลาง) โดยพื้นที่ตอนล่างซึ่งอยู่ใกล้กับถนนสายหาดนวลมีความลาดชันโดยเฉลี่ย 1 : 14 หรือคิดเป็นร้อยละ 7 ส่วนพื้นที่ตอนบนมีความลาดชันโดยเฉลี่ย 1 : 3.5 หรือคิดเป็นร้อยละ 29 โดยพื้นที่โครงการบางส่วนจะมีการขุดและถมดิน เพื่อก่อสร้างอาคารโครงการและวางระบบสาธารณูปโภค โดยตำแหน่งที่ขุด-ถมดินดังกล่าว อยู่ในบริเวณที่มีความลาดชันน้อยกว่าร้อยละ 20 2) ด้านทิศตะวันออกของถนนสายหาดนวล จะเป็นที่ตั้งของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 มีค่าระดับพื้นที่โครงการต่ำสุด -5.00 เมตร และสูงสุด $+33.00$ เมตร (อ้างอิง ± 0.00 เมตร ที่ระดับน้ำทะเลปานกลาง) โดยพื้นที่มีตอนล่างซึ่งอยู่ใกล้กับถนนสายหาดนวลมีความลาดชันโดยเฉลี่ย 1 : 38 หรือคิดเป็นร้อยละ 2.6 ส่วนพื้นที่ตอนบนมีความลาดชันโดยเฉลี่ย 1 : 3 หรือคิดเป็นร้อยละ 33 โดยพื้นที่โครงการบางส่วนจะมีการขุดและถมดิน เพื่อก่อสร้างอาคารโครงการและวางระบบสาธารณูปโภค โดยพื้นที่โครงการจะถมอยู่ในบริเวณที่มีความลาดชันน้อยกว่าร้อยละ 20 ทั้งนี้เพื่อพิจารณารายละเอียดโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากร		

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวอนา วงศ์สิงห์)

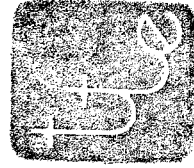
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พัทยา พาวลิเลียม-แอนด์-คอสโมโลยี จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ดังกล่าวข้างต้น โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งมีได้เป็นอาคารที่ระบุนั้นขึ้น และไม่มีอยู่ในพื้นที่ควบคุมการก่อสร้างตามข้อ 6 (1) และ (2) สำหรับพื้นที่โครงการในส่วนที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ขึ้นไป โครงการจะไม่มีปรับปรุงสภาพและทำการก่อสร้างใดๆ ทั้งสิ้น โดยพื้นที่ในส่วนที่มีการขุด-ถมดินเพื่อก่อสร้างอาคารและวางระบบสาธารณูปโภค จะอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ที่มีความลาดชันน้อยกว่าร้อยละ 20 ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังกล่าว จากการสำรวจทัศนคติผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมีข้อห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่อง การจัดการน้ำเสีย การก่อสร้างนำใช้การจัดการมูลฝอย การจราจร เป็นต้น ซึ่งโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบไว้แล้วตั้งแต่ขั้นออกแบบได้ จะช่วยลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	



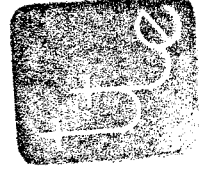
สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวอนา งามศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พัทยา พาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัท วกาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สาธารณสุข 1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	สำหรับการบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาล ต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการดังกล่าว จะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งสำคัญทางด้านนี้ เนื่องจากบนพื้นที่เกาะล้านมีสถานอนามัยบ้านเกาะล้าน ซึ่งทำหน้าที่รักษาพยาบาลผู้ป่วยเบื้องต้น โดยหากเกิดความสามารถในการรักษาพยาบาลจะนำตัวผู้ป่วยส่งต่อไปยังโรงพยาบาลต่างๆ บนฝั่งเมืองพัทยาได้ทันที โดยมีหน่วยกู้ภัยทางเรือคอยทำหน้าที่นำตัวผู้ป่วยจากเกาะล้านไปยังฝั่งเมืองพัทยา ตลอด 24 ชั่วโมง 1. ผู้ละอองและมลพิษจากการจราจร 2. ระบบระบายอากาศไม่ดี อาจถ่ายเทไม่สะดวก 3. เชื้อโรคที่แพร่จากระบบปรับอากาศ	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ 1. จัดตั้งทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 3. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

A

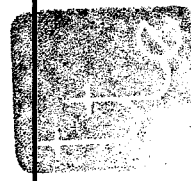
(นางสาวอานา วงศ์สินธุศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พัทยา พาวลิติเยน แก๊สและคอนกรีต จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ระบบทางเดิน - โรคผิวหนัง	1. ดินน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มไม่สะอาด 1. การแพ้ เช่น ผื่น ผื่น 2. สัมผัสกับน้ำทิ้งที่ใช้รดน้ำต้นไม้ 3. การสูดน้ำที่ท่วมขัง	4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 5. ตรวจสอบร่องรอยอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 6. สิ่งเครื่องปรับอากาศเป็นประจําสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม 2. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาดปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น 1. จัดสิ่งทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ติดตั้งป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้ผู้คนสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวอนันต์ งามสิงห์)
ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและพัฒนา
การอนุรักษ์สัตว์ป่า กรมอนุรักษ์สัตว์ป่า

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ ไขวัก)

กรรมการผู้มีส่วนจางนามบริษัท แพทยา พาวเวอร์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

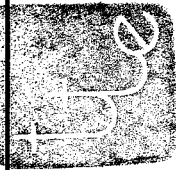
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก เป็นต้น 2. สัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก เป็นต้น 3. มีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ	1. จัดให้มีพนักงานทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำ ยุงลาย เป็นต้น 2. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝักบัวปิดไว้ตั้งภายในห้องพัก ห้องน้ำในแต่ละห้องพัก และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการ 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยของโครงการที่มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 4. ประดูห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 5. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยของโครงการด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 6. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยประจำวันอย่างสม่ำเสมอ 7. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเมืองพัทยา สาขาเกาะล้าน ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง 8. ประสานกับเมืองพัทยา สาขาเกาะล้าน ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
 (นางสาวอนา ใจดีสิงห์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พัทธยา พาริเคชั่น กรุ๊ป จำกัด

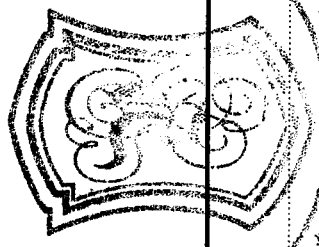
สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวภาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	1. สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย โดยสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วย หรือผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิด 2. การระบายอากาศภายในห้องพักไม่ดี มีความชื้น แสงแดดส่องไม่ถึง 3. ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างแออัด	9. ใช้ตะแกรงครอบตามรูระบายน้ำทิ้งภายในอาคารและภายนอก 10. ทำความสะอาดห้องน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารทิ้งหรืออุดตัน 11. ห้ามนำสิ่งสกปรกชนิดเข้าภายในอาคาร 1. ออกแบบอาคารใหม่ช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจามของผู้ป่วย 2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ 3. ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ใช้มือชี้เข้าจมูกหรือปาก 4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร 2. การพลัดตก หกล้ม 3. การเกิดอัคคีภัย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกของโครงการ 2. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า – ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำแผนชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า – ออก เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุที่เร็วเกินไปและไม่เหมาะสม	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
 (นางสาวอนา พงศ์สิงห์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พัทธยา พาร์ค จำกัด



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการ ได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีกรณีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 7. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุการณ์ใช้พื้นที่ 8. จัดทำเส้นทางทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้ในพื้นที่ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 9. จัดอบรมและซ้อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับเมืองพัทยา สาขาเกาะล้าน มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ



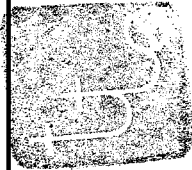
(นางสาวอานา วงศ์สิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พัทยา พาวิลเลี่ยน พลัส ได้ มอบหมายให้

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ



(นายมนูญนัย ไวก่อ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น 2.4.3 ทัศนียภาพ	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัด วุ่นวายของผู้พักอาศัย เมื่อพิจารณาภาพเชิงซ้อนมุมมองจากแนวชายหาดในตำแหน่งต่าง ๆ รวมถึงตำแหน่งตามทิศทางการเดินทางปกติของประชาชน ได้แก่ ตามแนวทางถนนชายหาด พบว่า จะมีเพียงส่วนของหลังคาอาคารที่มีความสูงเหนือยอดไม้ยืนต้นซึ่งคั่นระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่แนวชายหาด ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพจากการมองเห็นหลังคาอาคาร โดยจะเลือกใช้สีหลังคาอาคารเป็นสีน้ำตาล ซึ่งเป็นสีแนว Earth Tone ให้ความรู้สึกอบอุ่น สบายตา เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก นอกจากนี้จากภาพเชิงซ้อนจะเห็นว่าบริเวณชายหาดระหว่างพื้นที่ต้นน้ำตมในบางมุมมองจะเห็นผนังอาคาร ซึ่งจะมีสีที่กลมกลืนกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพจากการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการให้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 1. เลือกใช้สีหลังคาอาคารเป็นสีน้ำตาล ซึ่งเป็นสีแนว Earth Tone ให้ความรู้สึกอบอุ่น สบายตา เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 2. เลือกใช้สีผนังอาคารเป็นสีเขียวเพื่อเพิ่มความกลมกลืนกับทรัพยากรธรรมชาติโดยรอบ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวม 64,301.75 ตารางเมตร โดยจะจัดไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด (ดูภาคผนวกประกอบ) มีรายละเอียดดังนี้ 1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 43,456.75 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 42,526.75 ตารางเมตร โดยพื้นที่นี้จะมีที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ต้นตะแบก ต้นहुวง ต้นสะเดาป่า ต้นมะพร้าว และต้นสารภี	



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
 (นางสาวอนันต์ วัฒนศิริ)
 กรรมการผู้ชำนาญการด้านทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 (นายบุญนาค วัฒนศิริ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.4 การบดบึงแสดและทิศทางการ	มองเห็นโดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมตลอดแนวเขตที่ดินด้านที่อยู่ใกล้กับแนวชายหาด โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกได้แก่ ต้นหูกระจ่าง ต้นตะแบก ต้นมะพร้าว เป็นต้น ถ้าได้รับในส่วนหนึ่งของแนวอาคารจะเลือกใช้สีเขียวเพื่อเพิ่มความกลมกลืนกับทรัพยากรธรรมชาติโดยรอบ ซึ่งจะช่วยลดความโดดเด่นของอาคารโครงการลงได้ส่วนหนึ่ง เนื่องจากโครงการเป็นกลุ่มอาคารชุดพักอาศัย มีขนาดความสูง 7 - 8 ชั้น สถาปัตยกรรมที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็นทะเลและพื้นที่ป่าไม้ โดยชุมชนพักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุดอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อแนวทางการบดบึงแสด และทิศทางการ ต่อชุมชนพักอาศัยดังกล่าวแต่อย่างใด	2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้พื้นที่สีเขียว 20,845 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 19,602 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ต้นตะแบก ต้นหูกระจ่าง ต้นสะเดาป่า ต้นมะพร้าว และต้นสารภี 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีควมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวอนา วงศ์สิงห์)

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

กรรมการผู้อำนวยการลงนามบริษัท พญา พาวล์ อีโคโนมิกส์ แกรนด์ คอนโดมิเนียม จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Pattaya Koh Lan

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง 1. ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. High Volume Air Sampler	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พัทยา พาววิลเลียน แกรนด์ คอนโดเทล จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร่องรอยเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคืดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พัทยา พาววิลเลียน แกรนด์ คอนโดเทล จำกัด
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1. เครื่องวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พัทยา พาววิลเลียน แกรนด์ คอนโดเทล จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร่องรอยเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคืดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พัทยา พาววิลเลียน แกรนด์ คอนโดเทล จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นางสาวอานา วงศ์สิงห์)

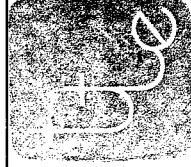
(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พัทยา พาววิลเลียน แกรนด์ คอนโดเทล จำกัด

71/96

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ความสั่นสะเทือน	1. เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตลอดระยะเวลาการทำงาน เช้าเริ่มและฐานราก	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พัทยา พาววิลเลียน แกรนด์ คอนโดเทล จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความสั่นสะเทือนบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พัทยา พาววิลเลียน แกรนด์ คอนโดเทล จำกัด
4. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พัทยา พาววิลเลียน แกรนด์ คอนโดเทล จำกัด



A

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนา

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวภาลี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พัทยา พาววิลเลียน แกรนด์ คอนโดเทล จำกัด

72/96

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "ไท-ไท" วิศวกร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พทยา พาววิลเลียน แกรนด์ คอนโดเทล จำกัด
5. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พทยา พาววิลเลียน แกรนด์ คอนโดเทล จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พทยา พาววิลเลียน แกรนด์ คอนโดเทล จำกัด
6. ด้านอาชีวอนามัย	1) พื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข	-	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พทยา พาววิลเลียน แกรนด์ คอนโดเทล จำกัด
	2) คนงานก่อสร้าง		- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พทยา พาววิลเลียน แกรนด์ คอนโดเทล จำกัด

A

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนา

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

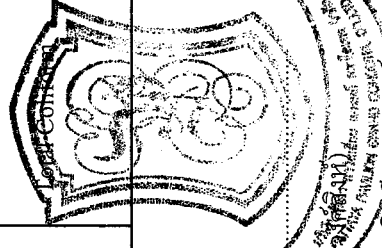
(นายบุญนัฐ ไวภาลี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พทยา พาววิลเลียน แกรนด์ คอนโดเทล จำกัด

73/96

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พทยา พาววิลเดียน แกรนด์ คอนโดเทล จำกัด
● ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสมดุลย์ของระบบบำบัดน้ำเสียในพื้นที่ที่โครงการแต่ละส่วน	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil and Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด



A

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนา วนศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พทยา พาววิลเดียน แกรนด์ คอนโดเทล จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- บ่อเก็บกรดน้ำต้นไม้ ของระบบบำบัดน้ำเสีย ในพื้นที่โครงการ แต่ละส่วน	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil and Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นและห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยที่ค้าง ทิ้งในอาคาร	-	- ทุกวัน	- นิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

A

(นางสาวอานา วงศ์สงาม)

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พัทยา พาวลิเลี่ยน แกรนด์ คอนโดเทล จำกัด

75/96

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "ไท-ไท" วิศวกร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรอง อยู่ตลอดเวลา และมี สภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทาง การหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องดับเพลิงแบบ หัวได้	- อุปกรณ์ใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - ใช้งานได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง		- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวอานา วงศ์สิงห์)

(นายมนูญ นิช ไวกาลี)

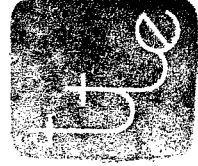
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พัทยา พาววิลเลียน แกรนด์ คอนโดเทล จำกัด

76/96

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้และ น้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
5. บันไดหนีไฟและ เส้นทางในการหนีไฟ	- บันไดหนีไฟและ เส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ศิริสิงห์)

(นายบุญนัฐ ไวกาลิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พทยา พาสลีย์แอนด์คอนโดเทล จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

77/96

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจ ของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิด เห็นของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการ จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ 1. ห้องพักมูลฝอย ประจําชั้น	- ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2. น้ำทิ้ง	- pH - BOD - Superphosphate - Soluble Solids - Total Dissolved Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวอณา

(นายณัฐวิภาส)

กรรมการผู้ชำนาญการ แพทย์ พยาธิวิทยา พญ. วิมลลักษณ์ แก้วมณี อธิบดีเขต

78/96

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "เทวิศวรร จำกัด"

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	บริเวณที่ตรวจสอบ	- Sulfide - TKN - Fat Oil and Grease - Total Coliform			
	2) ภายนอกพื้นที่โครงการ	- หีองักมูลฝอยรวม - ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การจัดรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

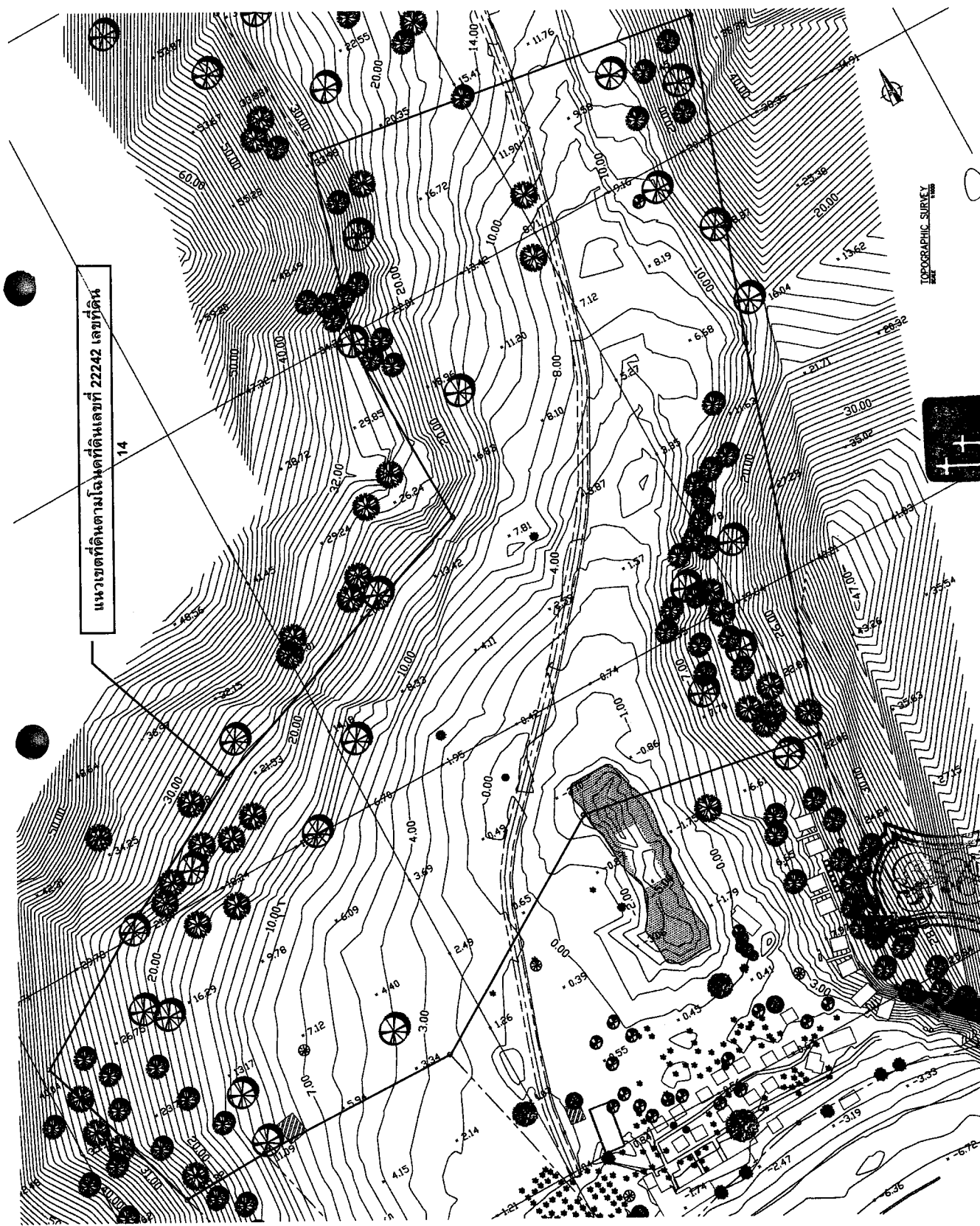
(นางสาวอนา รัชต์สิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พัทยา พาวลิเลียน แกรนด์ คอนโดเทล จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ถึงท่าน 2554 ลงชื่อ

.....

(นางสาววัน วชิราภรณ์)

กรรมการผู้ชำนาญการฯ พืชฯ พวกลือชน แกร่งคุด คอใบโศภณ จักัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายบุญนัช ไวภาณี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด

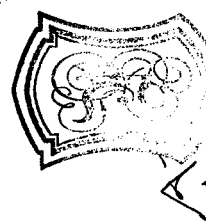
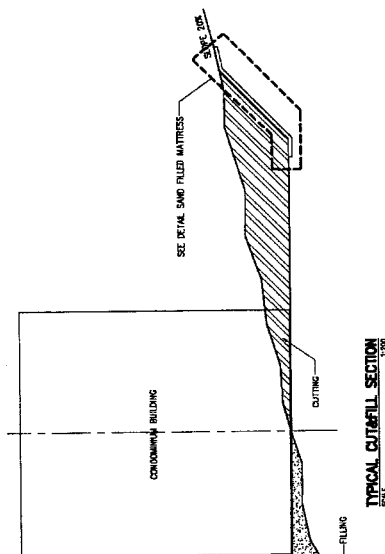
รูปที่ 1 ฟังการสำรวจพื้นที่โครงการ (Site Survey)

THE BEAUMONT ARCHITECTURE
INTERIORS
PARTNERSHIP LANDSCAPE

Project: Pattaya Koh Lan
Drawing title: TOPOGRAPHIC SURVEY

Date generated: 08/29/96 Approved: _____
Scale: 1:1000
• AI sheet 1/16" on original
Revision E02
BKK10020001 - C-03
Project number Drawing number
EIA SUBMISSION

THE AREA FOR THE OUTFALL		EXIST. WORK		APPROX. FILL WORK	
AREA NO.	DESCRIPTION	REINFORCE PILE 1/4 IN.	1.8 IN. BENT	REINFORCE PILE 1/4 IN.	REINFORCE PILE 1/4 IN.
AREA 1	REINFORCE PILE 1/4 IN.	1,220	1,220	1,220	1,220
	REINFORCE PILE 1/4 IN.	1,220	1,220	1,220	1,220
	GENERAL AREA	1,220	1,220	1,220	1,220
	WATER MAIN 30" P.	200	4.0	1,000	1.5
AREA 2	REINFORCE PILE 1/4 IN.	1,220	1,220	1,220	1,220
	REINFORCE PILE 1/4 IN.	1,220	1,220	1,220	1,220
	GENERAL AREA	1,220	1,220	1,220	1,220
	WATER MAIN 30" P.	200	4.0	1,000	1.5
AREA 3	REINFORCE PILE 1/4 IN.	1,220	1,220	1,220	1,220
	REINFORCE PILE 1/4 IN.	1,220	1,220	1,220	1,220
	GENERAL AREA	1,220	1,220	1,220	1,220
	WATER MAIN 30" P.	200	4.0	1,000	1.5
AREA 4	REINFORCE PILE 1/4 IN.	1,220	1,220	1,220	1,220
	REINFORCE PILE 1/4 IN.	1,220	1,220	1,220	1,220
	GENERAL AREA	1,220	1,220	1,220	1,220
	WATER MAIN 30" P.	200	4.0	1,000	1.5

[illegible]

1. အတား-တံခါး ပိုမိုတည်တံ့စွာထား
2. အတား-တံခါးအောက်ရှိ ဂျီဒေါ့စ် လေးပါးပါး
3. ချိန် ဂျီဒေါ့စ် LAYER ပေါ်
4. ဝန်ပိုက်ပေါ် ဂျီဒေါ့စ် 2 (LAYER # 2) ပေါ်
5. ချိန် ဂျီဒေါ့စ် LAYER # 2 (LAYER # 2) ပေါ်
6. အတား-တံခါးအောက်ရှိ ဂျီဒေါ့စ် လေးပါးပါး
7. အတား-တံခါးအောက်ရှိ ဂျီဒေါ့စ် လေးပါးပါး

2554 ลงชื่อ

โมเดล (Model)

กรรมการผู้ชำนาญการฯ แพทย์ พิชัย พงษ์สิทธิ์-แกรนด์-คอน-ไชน์ จำกัด **รูปที่ 2** ผู้แสดงพินิจเห็นชอบ

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ ไขว่กาฬ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

CUT&FILL PLAN AND SECTION GENERIC 5-1000

E: CUT AREA FILL AREA

CUTSFILL PLAN AND SECTION GENERAL

BEAUMONT
ARCHITECTURE
INTERIORS
LANDSCAPE
PARTNERSHIP

Pattaya Koh Lan

Lincolne Scott

[illegible]

1

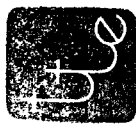
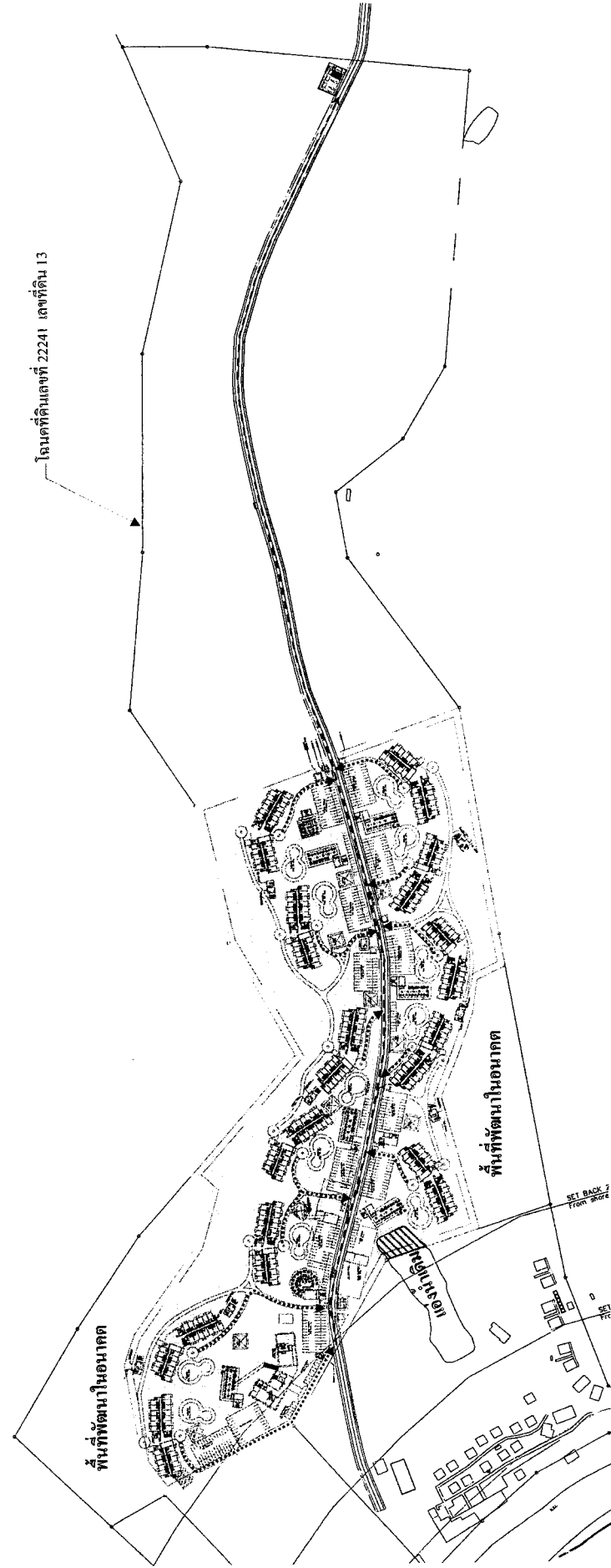
Table 1. Management-related Questions studied

[illegible]

11

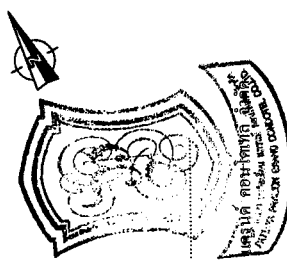
Copyright © 2008 by Beaumont Partnership
 Notes: CONSULTANTS SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE
 BEFORE COMMENCING WORK ON ANY DRAWING. WORKSHOPS
 DRAWINGS DO NOT SCALE DRAWING.

OWNERS : T-Plan	STRUCTURE ENGINEERS : T-Plan
1. T-Plan (Pty) Ltd	1. T-Plan (Pty) Ltd
2. T-Plan (Pty) Ltd	2. T-Plan (Pty) Ltd
3. T-Plan (Pty) Ltd	3. T-Plan (Pty) Ltd
4. T-Plan (Pty) Ltd	4. T-Plan (Pty) Ltd
5. T-Plan (Pty) Ltd	5. T-Plan (Pty) Ltd
6. T-Plan (Pty) Ltd	6. T-Plan (Pty) Ltd
7. T-Plan (Pty) Ltd	7. T-Plan (Pty) Ltd
8. T-Plan (Pty) Ltd	8. T-Plan (Pty) Ltd
9. T-Plan (Pty) Ltd	9. T-Plan (Pty) Ltd
10. T-Plan (Pty) Ltd	10. T-Plan (Pty) Ltd
11. T-Plan (Pty) Ltd	11. T-Plan (Pty) Ltd
12. T-Plan (Pty) Ltd	12. T-Plan (Pty) Ltd
13. T-Plan (Pty) Ltd	13. T-Plan (Pty) Ltd
14. T-Plan (Pty) Ltd	14. T-Plan (Pty) Ltd
15. T-Plan (Pty) Ltd	15. T-Plan (Pty) Ltd
16. T-Plan (Pty) Ltd	16. T-Plan (Pty) Ltd
17. T-Plan (Pty) Ltd	17. T-Plan (Pty) Ltd
18. T-Plan (Pty) Ltd	18. T-Plan (Pty) Ltd
19. T-Plan (Pty) Ltd	19. T-Plan (Pty) Ltd
20. T-Plan (Pty) Ltd	20. T-Plan (Pty) Ltd
21. T-Plan (Pty) Ltd	21. T-Plan (Pty) Ltd
22. T-Plan (Pty) Ltd	22. T-Plan (Pty) Ltd
23. T-Plan (Pty) Ltd	23. T-Plan (Pty) Ltd
24. T-Plan (Pty) Ltd	24. T-Plan (Pty) Ltd
25. T-Plan (Pty) Ltd	25. T-Plan (Pty) Ltd
26. T-Plan (Pty) Ltd	26. T-Plan (Pty) Ltd
27. T-Plan (Pty) Ltd	27. T-Plan (Pty) Ltd
28. T-Plan (Pty) Ltd	28. T-Plan (Pty) Ltd
29. T-Plan (Pty) Ltd	29. T-Plan (Pty) Ltd
30. T-Plan (Pty) Ltd	30. T-Plan (Pty) Ltd
31. T-Plan (Pty) Ltd	31. T-Plan (Pty) Ltd
32. T-Plan (Pty) Ltd	32. T-Plan (Pty) Ltd
33. T-Plan (Pty) Ltd	33. T-Plan (Pty) Ltd
34. T-Plan (Pty) Ltd	34. T-Plan (Pty) Ltd
35. T-Plan (Pty) Ltd	35. T-Plan (Pty) Ltd
36. T-Plan (Pty) Ltd	36. T-Plan (Pty) Ltd
37. T-Plan (Pty) Ltd	37. T-Plan (Pty) Ltd
38. T-Plan (Pty) Ltd	38. T-Plan (Pty) Ltd
39. T-Plan (Pty) Ltd	39. T-Plan (Pty) Ltd
40. T-Plan (Pty) Ltd	40. T-Plan (Pty) Ltd
41. T-Plan (Pty) Ltd	41. T-Plan (Pty) Ltd
42. T-Plan (Pty) Ltd	42. T-Plan (Pty) Ltd
43. T-Plan (Pty) Ltd	43. T-Plan (Pty) Ltd
44. T-Plan (Pty) Ltd	44. T-Plan (Pty) Ltd
45. T-Plan (Pty) Ltd	45. T-Plan (Pty) Ltd
46. T-Plan (Pty) Ltd	46. T-Plan (Pty) Ltd
47. T-Plan (Pty) Ltd	47. T-Plan (Pty) Ltd
48. T-Plan (Pty) Ltd	48. T-Plan (Pty) Ltd
49. T-Plan (Pty) Ltd	49. T-Plan (Pty) Ltd
50. T-Plan (Pty) Ltd	50. T-Plan (Pty) Ltd
51. T-Plan (Pty) Ltd	51. T-Plan (Pty) Ltd
52. T-Plan (Pty) Ltd	52. T-Plan (Pty) Ltd
53. T-Plan (Pty) Ltd	53. T-Plan (Pty) Ltd
54. T-Plan (Pty) Ltd	54. T-Plan (Pty) Ltd
55. T-Plan (Pty) Ltd	55. T-Plan (Pty) Ltd
56. T-Plan (Pty) Ltd	56. T-Plan (Pty) Ltd
57. T-Plan (Pty) Ltd	57. T-Plan (Pty) Ltd
58. T-Plan (Pty) Ltd	58. T-Plan (Pty) Ltd
59. T-Plan (Pty) Ltd	59. T-Plan (Pty) Ltd
60. T-Plan (Pty) Ltd	60. T-Plan (Pty) Ltd
61. T-Plan (Pty) Ltd	61. T-Plan (Pty) Ltd
62. T-Plan (Pty) Ltd	62. T-Plan (Pty) Ltd
63. T-Plan (Pty) Ltd	63. T-Plan (Pty) Ltd
64. T-Plan (Pty) Ltd	64. T-Plan (Pty) Ltd
65. T-Plan (Pty) Ltd	65. T-Plan (Pty) Ltd
66. T-Plan (Pty) Ltd	66. T-Plan (Pty) Ltd
67. T-Plan (Pty) Ltd	67. T-Plan (Pty) Ltd
68. T-Plan (Pty) Ltd	68. T-Plan (Pty) Ltd
69. T-Plan (Pty) Ltd	69. T-Plan (Pty) Ltd
70. T-Plan (Pty) Ltd	70. T-Plan (Pty) Ltd
71. T-Plan (Pty) Ltd	71. T-Plan (Pty) Ltd
72. T-Plan (Pty) Ltd	72. T-Plan (Pty) Ltd
73. T-Plan (Pty) Ltd	73. T-Plan (Pty) Ltd
74. T-Plan (Pty) Ltd	74. T-Plan (Pty) Ltd
75. T-Plan (Pty) Ltd	75. T-Plan (Pty) Ltd
76. T-Plan (Pty) Ltd	76. T-Plan (Pty) Ltd
77. T-Plan (Pty) Ltd	77. T-Plan (Pty) Ltd
78. T-Plan (Pty) Ltd	78. T-Plan (Pty) Ltd
79. T-Plan (Pty) Ltd	79. T-Plan (Pty) Ltd
80. T-Plan (Pty) Ltd	80. T-Plan (Pty) Ltd
81. T-Plan (Pty) Ltd	81. T-Plan (Pty) Ltd
82. T-Plan (Pty) Ltd	82. T-Plan (Pty) Ltd
83. T-Plan (Pty) Ltd	83. T-Plan (Pty) Ltd
84. T-Plan (Pty) Ltd	84. T-Plan (Pty) Ltd
85. T-Plan (Pty) Ltd	85. T-Plan (Pty) Ltd
86. T-Plan (Pty) Ltd	86. T-Plan (Pty) Ltd
87. T-Plan (Pty) Ltd	87. T-Plan (Pty) Ltd
88. T-Plan (Pty) Ltd	88. T-Plan (Pty) Ltd
89. T-Plan (Pty) Ltd	89. T-Plan (Pty) Ltd
90. T-Plan (Pty) Ltd	90. T-Plan (Pty) Ltd
91. T-Plan (Pty) Ltd	91. T-Plan (Pty) Ltd
92. T-Plan (Pty) Ltd	92. T-Plan (Pty) Ltd
93. T-Plan (Pty) Ltd	93. T-Plan (Pty) Ltd
94. T-Plan (Pty) Ltd	94. T-Plan (Pty) Ltd
95. T-Plan (Pty) Ltd	95. T-Plan (Pty) Ltd
96. T-Plan (Pty) Ltd	96. T-Plan (Pty) Ltd
97. T-Plan (Pty) Ltd	97. T-Plan (Pty) Ltd
98. T-Plan (Pty) Ltd	98. T-Plan (Pty) Ltd
99. T-Plan (Pty) Ltd	99. T-Plan (Pty) Ltd
100. T-Plan (Pty) Ltd	100. T-Plan (Pty) Ltd



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายบุญนัย ไวกาฬ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

- สัญลักษณ์**
- พื้นที่โครงการส่วนที่ 1
 - พื้นที่โครงการส่วนที่ 2
 - แอ่งน้ำเดิม
 - ตำแหน่งอาคารห้องพัสดุโดยรวม
 - จุดจอดรถเก็บขยะมูลฝอยภายในอาคารห้องพัสดุโดยรวม
 - เส้นทางขนย้ายมูลฝอยออกจากอาคาร
 - เส้นทางวิ่งรถเก็บขยะมูลฝอยจากภายในโครงการไปยังห้องพัสดุโดยรวม



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
 (นางสาวอนา วงศ์สิทธิ์)
 กรรมการผู้อำนวยการบริษัท พัทธ พาวเวอร์

BEAUMONT PARTNERSHIP ARCHITECTURE INTERIOR LANDSCAPE
 Drawing title
 Date generated: 08/08/2011 Checked: Approved
 Scale: 1:100
 Sheet Number: 70446
 Drawing number: 70446
 Revision: 01

รูปที่ 7 ตำแหน่งห้องพัสดุโดยรวม และเส้นทางขนย้ายมูลฝอยจากอาคารโครงการ มายังอาคารห้องพัสดุโดยรวม

Copyright © 2009
THE McALPIN PUBLISHING CO.

[illegible]

Consultant 2 (Dilapidate)

:-

Consultant 3 (Dilapidate)

:-

Consultant 2 (Dilapidate)

:-

Consultant 1 (Dilapidate)

Lincolne Scott
Mechanical Engineering Consultants
277 Maple St., Ste. 200
Baltimore, MD 21201
Tel. (410) 542-1100
Fax (410) 542-1101
Telex 15-61211
E-Mail: lincolne@compuserve.com

Other Party | Responsibility

Project
Pattaya Koh Lan

THE BEAUMONT
PARTNERSHIP

ARCHITECTURE
INTERIORS
LANDSCAPE

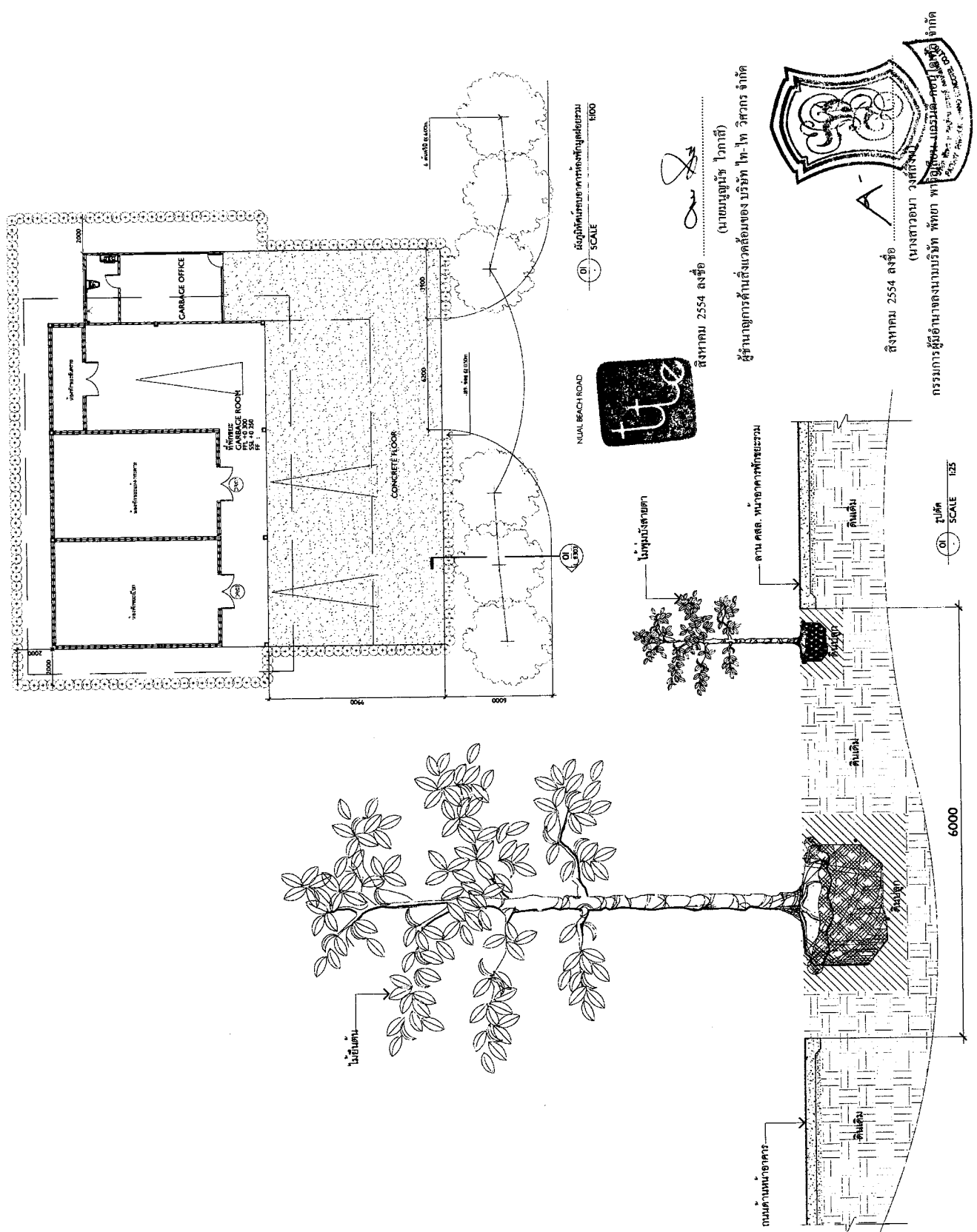
นางสาวทัศนีย์
รองผู้อำนวยการกลุ่มพัฒนาระบบบริหาร

Date generated: 01/12/10
 Drawn: PTY
 Checked: RKO
 Approved: WAC

Scale: 1:100
 30 mm on original
 30 A1 sheet size

Project number: 7648
 Drawing number: L_8303
 Revision: A

Status: FOR E/A



รูปที่ 8 แบบแปลนและรูปตัดการจัฏฐมิมิสถาปีตยโศยรอบอาคารห้องพัทกมุลพยรวม



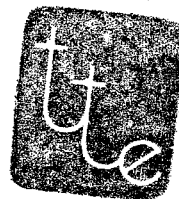
thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวก

พื้นที่สีเขียวของโครงการ



โครงการ Pattaya Koh Lan

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นางสาวอนา วงศ์สิงห์)

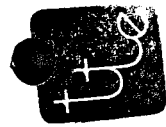
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พัทยา พาวิลเลียน แกรนด์ คอนโดมิเนียม จำกัด

89/96

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

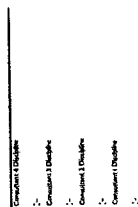
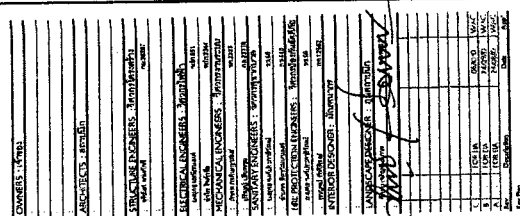


สารกรม เรืองอำนาจสงครามบริษัท พักยา พาว์เคียน แกรนด์ คอนโดมิเนียม จำกัด

ผู้รู้เห็นแก่ประโยชน์ของบ้านเมือง

พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1 ขนาดพื้นที่เท่ากับ 43,456.75 ตารางเมตร

ขนาดพื้นที่เท่ากับ 20,845 ตารางเมตร



Structural Engineering Consultant

Subur Pado | Pannu Bho

Pattava Koh Tan

THE BEAUMONT
| PARTNERSHIP |
ARCHITECTURE
INTERIORS
LANDSCAPE

Copyright Clearance Center

Date: 06/10/10
 District: PTY
 Checked: RKO
 Approved: WAC

Score _____

1000

● As short as

50 min. or less

☐ reading number

☐ reading

FOR EIA

รายการ	รายละเอียด	พื้นที่	
		ตร.ม.	%
A	พื้นที่อาคารปกคลุม	24,194.71	21.43
	พื้นที่ถนน, ทางเดิน และที่จอดรถ	24,391.54	21.61
B	พื้นที่สีเขียว	64,301.75	56.96
พื้นที่รวม		112,888.00	100

รูปที่ 1 ผังแสดงขนาดพื้นที่เฉพาะของโครงการ

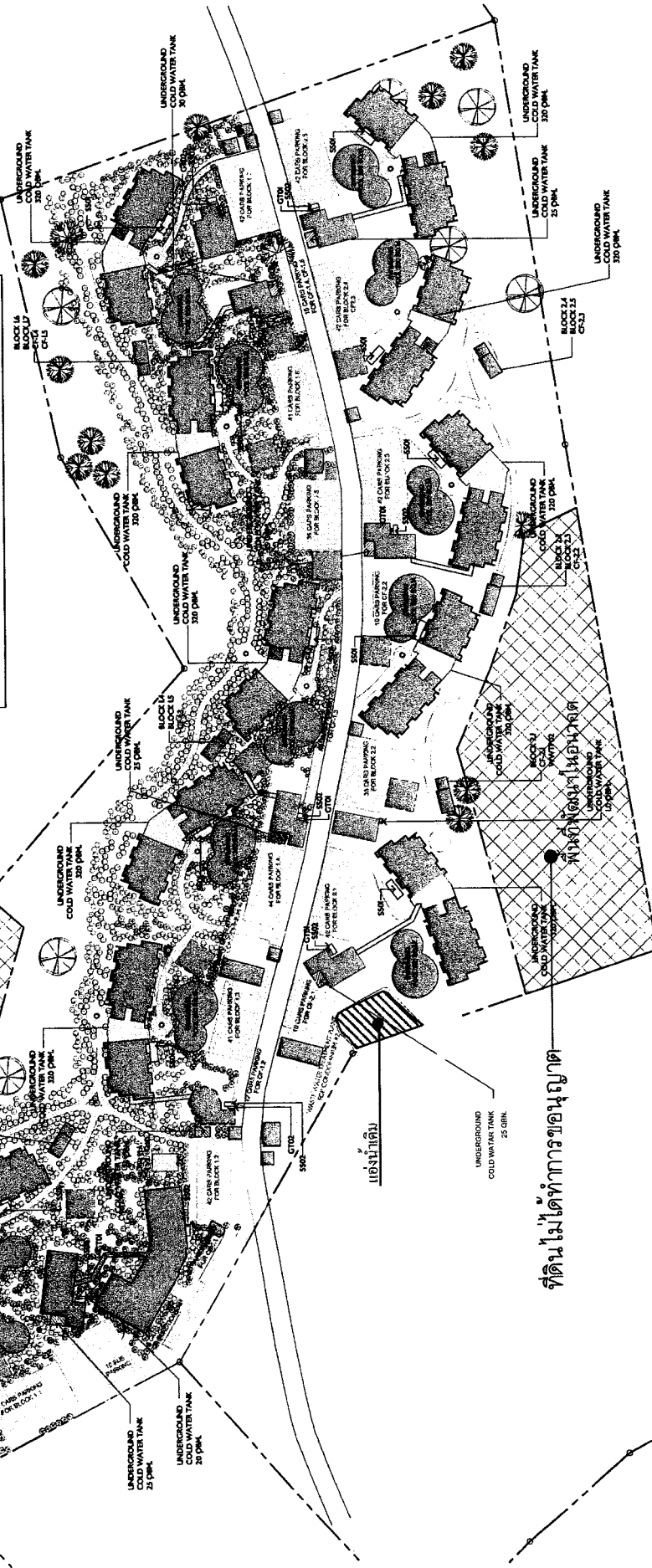
กรรมการผู้ชำนาญการฯ พัทธา พิวลีสิน แก้วเกตุ คณบดี รุ่งกัต



(นายสมณัฐ ไวกาสี)

ผู้จำหน่ายการดำเนินงานของบริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด

အမှတ်အသား		အမျိုးအမည်	အကျယ်အဝန်း	အမျိုးအမည်	အကျယ်အဝန်း
အမှတ်အသား	A1	အမြင့်မြင့်	4,236.12	အမှတ်အသား	4,236.12
	A2	အမြင့်မြင့်	5,127.13		5,127.13
	B	အမြင့်မြင့်			
	B1	အမြင့်မြင့်			



ผู้ใดไม่ทำตามจะโดนยาต-

สัญลักษณ์	ชื่อต้นไม้	จำนวน
	ไมพาราซีต	11
	ไมพาราซีต 1	1.3
	ไมพาราซีต 2	1
	มะขาม	-
	โพธิ์ทะเล	-
	มะขวิด	1

สัญลักษณ์	ชื่อต้นไม้	จำนวน
	ตะเคา	1
	พุทรา	—
	ราสพฤกษ์	1
	ยอ	5
	หางนกยูง	—
	มะพร้าว	—

รูปที่ 2 ผังแสดงขนาดพื้นที่ปลูก^๙ ไม้ยืนต้น^๙ โครงการส่วนที่ ๑

ที่ดินไม่ได้ทำการขออนุญาต

ตั้งภาคฯ 2554 ลงชื่อ

(นางสาวอนา วงศ์ติงง)

การรวมการเรียนรู้จากผลงานบริษัท พืชฯ ฟิวส์เลี่ยน แกรนด์ คอมโวนิตี

ถึงหากม. 2554 ลงชื่อ

(นายสมเกียรติ วัฒนา)

ศาสตราจารย์ ดร.สุเมธ ตันติเวชกุล เลขาธิการมูลนิธิชัยพัฒนา

OWNERS: (FBI)

ARCHITECTS : 0000

STRUCTURE ENGINE

ELECTRICAL ENGINEER

1. *Forma matematica*

PROTECTING YOUR PROTECTION

INTERIOR DESIGNER

DAVID

[illegible]

Rev	Description
1	FOR EIA

Component 4: Citizenship

3

Capitulum I Disputare

ସେଇ

Other Party / Response:

100

1

Pattaya Koh

— 100 —

Drawing title

00001

1000
/ 640

รูปที่ 5 ผังไมยต้นแสดงตำแหน่งระบบสารณูปโภคต่างๆ

11/20/2011 11:47:03 AM

พัตินเมเตทการอนนัต

ตั้งพิกัด 2554 ลงชื่อ

(นางสาวอานา วงศ์สิงห์)
กรรมการผู้ถือหุ้นนางสงงามบริษัท ทิพย์ พาวิลเลียน นานาเทรด-คอนโดมิเนียล จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายแพทย์)

นาย จ. รุณรัตน์ - เลขานุการฝ่ายต่างประเทศ

[illegible]

Lincolne Scott
Mechanical Engineering Consultant

President
Pattaya Koh Lan

BEAUMONT |
PARTNERSHIP

ARCHITECTURE
INTERIORS
LANDSCAPE

Date processed 06/10/10
 Drawn PTY
 Checked RKO
 Approved WAC

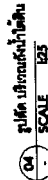
Scale 1:1000
 50 mm on original

Project number 7648
 Drawing number 11000
 Revision 1

FOR EIA

สัญลักษณ์	ชื่อ	๑ ทรงพิมพ์ ม.	๒ ความสูง ม.	พท. ทรงพิมพ์ ตร.ม.	จำนวน ต้น	พท. ทร. ตร.ม.
(๕)	ตะแบก	2.4	4	4	1089	4356
(๖)	นกวาง	3	4	6	918	5508
(๗)	ตะเตาป่า	2.6	4	5	1051	5255
(๘)	สารภี	2.6	4	5	981	4905
(๙)	มะพร้าว	1.6	2.5	2	936	1872
รวมพื้นที่สีเขียวข้างถนน						21896

รูปที่ 4 ^๑ผังแสดงชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้น



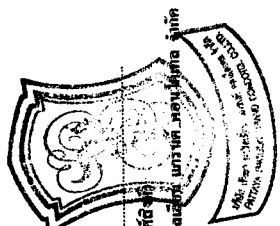
สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
(นางสาววราภรณ์ วงศ์พิทักษ์)
นางสาววราภรณ์ วงศ์พิทักษ์
กรรมการผู้จัดการฝ่ายขายบริษัท พัทธยา พวีสเตอร์ จำกัด
134 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี

รูปที่ 6 รูปตัดการปลูกไม้ยืนต้น

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

นายสมชาย ใจกลี)

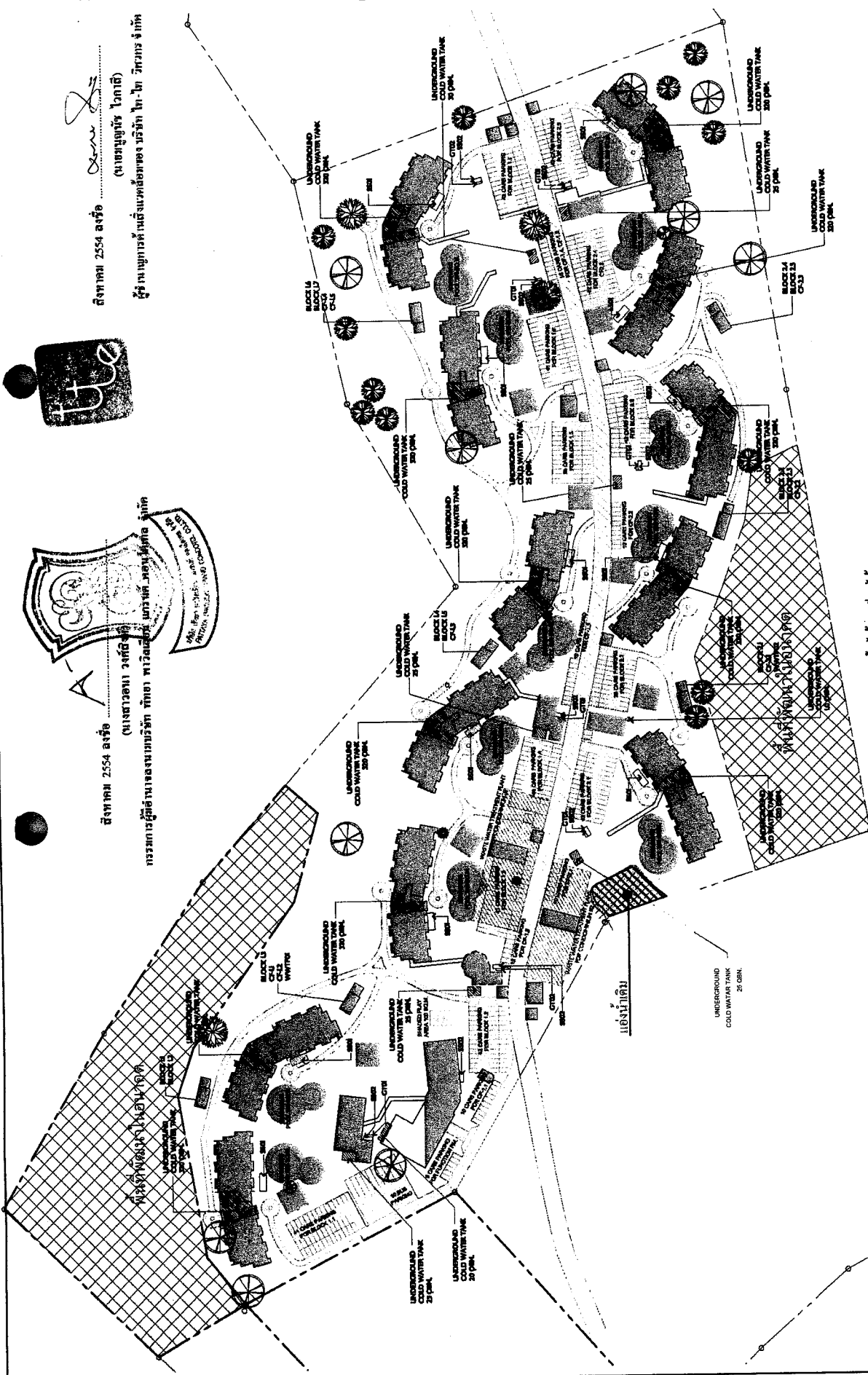
นาย จ.รณม. เทว-เทว เกษตรกร ชลประทาน คลังเก็บนาข้าวผู้



พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ

นางสาวอานา วงศ์ศิริ

กรมการเรือกู้เข้าในเขตสงวนเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าห้วยขาแข้ง



แอ่งน้ำเดิม

UND
TANK
ORN.

Lincolne Scott
Mechanical Engineering Consultant

1. The first step is to identify the problem.
 2. The second step is to define the problem.
 3. The third step is to analyze the problem.
 4. The fourth step is to develop a solution.
 5. The fifth step is to implement the solution.
 6. The sixth step is to evaluate the solution.

Other Party (Non-Young Adult)

1

Client _____

Product
Battaya Kohlan

...
:-
; 0000000000000000

BEAUMONT | ARCHITECT
PARTNERSHIP | INTERIORS
LANDSCAPE

Drinking Water

DATA GENERATED	DRIVER	CHECKED	APPROVED
02/10/00	DTY	BYO	WAC

Scale
1:1000

Project number	Drawing number	Revision	SD not an object
© All rights reserved			

7648
FORM
FOR EIA

FOR EIA

9

รายการต้นไม้อื่นที่คงไว้

สัญลักษณ์	ชื่อต้นไม้	จำนวน
	ไม้อกร้าหรือ	10
	ไม้อกร้าหรือ 1	13
	ไม้อกร้าหรือ 2	1
	มะขาม	—
	โพธิ์ทะเล	—
	มะขาม	—

รายการต้นไม้มงคลที่หายออก

สัญลักษณ์	ชื่อต้นไม้	จำนวน
	ไม่วรป่า	1
	ไม่วรป่า 1	3
	มะขวิด	1

สัญลักษณ์	ชื่อต้นไม้	จำนวน
	สนเดา	1
	ไม้มอญ	-
	ราชพฤกษ์	1
	ยอ	3
	นางพญาฝรั่ง	-
	มะพร้าว	-

ปีที่ 7 ผังแสดงต้นไม้มืดทึบไว้และต้นไม้เดิมที่ย้ายออก