ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๗๗๐๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๔ สิงหาคม ๒๕๕๔

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเกรท

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะเกรท ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเกรท ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม ๔๘ ถนนเพชรเกษม แขวงบางด้วน เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพัก ๒๐๒ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔๑/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๕๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเกรท ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ

มาตรการ...

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ ปุญประศิษ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔, ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ 7703

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

24 สิงหาคม ๒๕๕๔

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเกรท

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะเกรท ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเกรท ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม ๔๘ ถนนเพชรเกษม แขวงบางด้วน เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพัก ๒๐๒ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔๑/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๕๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเกรท ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ

มาตรการ...

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประดับ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔, ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

(นางปิยนันท์ โสภณคณากรณ์)
ผู้อำนวยการกลุ่มอุตสาหกรรม
รก.ผอ.สวล.

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/สิ่ง

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๗๓๐๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๔ สิงหาคม ๒๕๕๔

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเกรท

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๒๒๐ ลงวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔
๒. หนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.๐๒/๕๔-๒๓๖ ลงวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๕๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะเกรท ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ และ ๒ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๕๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเกรท ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม ๔๘ ถนนเพชรเกษม แขวงบางด้วน เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพัก ๒๐๓ ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมา บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๔๑/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๕๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเกรท ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และโครงการได้ปรับลดจำนวนห้องพักลงจากเดิมมีจำนวนห้องพัก ๒๐๓ ห้อง เหลือเพียง ๒๐๒ ห้อง ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป อนึ่ง สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันต์ บุญประดับ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔, ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ 7702

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

24 สิงหาคม ๒๕๕๔

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเกรท

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๒๒๐ ลงวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔
๒. หนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.๐๒/๕๔-๒๓๖ ลงวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๕๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะเกรท ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ และ ๒ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๕๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเกรท ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม ๔๘ ถนนเพชรเกษม แขวงบางด้วน เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพัก ๒๐๓ ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมา บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๔๑/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๕๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเกรท ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และโครงการได้ปรับลดจำนวนห้องพักลงจากเดิมมีจำนวนห้องพัก ๒๐๓ ห้อง เหลือเพียง ๒๐๒ ห้อง ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป อนึ่ง สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔, ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

(นางปิยนันท์ โศภนคณาภรณ์)
ผู้อำนวยการกลุ่มอุตสาหกรรม
รก.ผอ.สวล.

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้ทาน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิสก์

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๗๗๐๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๔ สิงหาคม ๒๕๕๔

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเกรท

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๒๒๑ ลงวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะเกรท ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัยบริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๕๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเกรท ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม ๔๘ ถนนเพชรเกษม แขวงบางด้วน เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพัก ๒๐๓ ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ 7701

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

24 สิงหาคม ๒๕๕๔

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเกรท

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๒๒๑ ลงวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะเกรท ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัยบริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๕๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเกรท ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม ๔๘ ถนนเพชรเกษม แขวงบางด้วน เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพัก ๒๐๓ ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔๑/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๕๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเกรท ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และโครงการได้ปรับลดจำนวนห้องพักลงจากเดิมมีจำนวนห้องพัก ๒๐๓ ห้อง เหลือเพียง ๒๐๒ ห้อง ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔, ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

(นางปิยนันท์ โศภนคณาภรณ์)
ผู้อำนวยการกลุ่มอุตสาหกรรม
ผอ.สวล.

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้ทาน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิสก์

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ เดอะเกรท ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะเกรท ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 48 ถนนเพชรเกษม แขวงบางด้วน เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 202 ห้อง ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะเกรท ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็วและแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สิงหาคม 2554

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะเกรท ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 48 ถนนเพชรเกษม แขวงบางด้วน เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ก. ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</u> 1.1 ภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน	สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นที่ราบ มีความสูงไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง มีการปรับถมระดับพื้นที่ให้สูงกว่าเดิมเล็กน้อยเพื่อให้มีระดับใกล้เคียงกับซอยเพชรเกษม 48 นอกจากนี้จะมีการขุดดินเพื่อวางระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อหน่วงน้ำ มีผลทำให้สภาพพื้นที่กลายเป็นหลุมเป็นบ่อแตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงเล็กน้อย ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้วชั่วคราวสูงอย่างน้อย 2 เมตร รอบโครงการเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 2. วางผังก่อสร้างให้เหมาะสม และจัดเก็บวัสดุให้เป็นหมวดหมู่ ไม่กีดขวางพื้นที่สาธารณะ	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	มีการปรับถมพื้นที่โครงการสูงกว่าระดับดินเดิมเล็กน้อย เพื่อให้มีระดับความสูงใกล้เคียงกับระดับความสูงของซอยเพชรเกษม 48 และพื้นที่ใกล้เคียง ปัจจุบันงานเสาเข็มและโครงสร้างส่วนที่เหลือจะมีการขุดดินเพื่อวางถังบำบัดน้ำเสียและบ่อหน่วงน้ำ แต่เนื่องจากบริเวณที่ดำเนินการ	1. ให้มีที่ค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมเมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคารอื่น หรือถนนสาธารณะตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบค้ำยัน เข็มพืดและฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัย	-

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

สิงหาคม 2554

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)	ดังกล่าวไม่ติดแนวเขตที่ดินจึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดการเลื่อนไหลของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ	อยู่เสมอ 2. การกองวัสดุ เช่น หิน ทราย หรือดิน ในบริเวณใกล้ที่ขุดดิน ต้องกองห่างจากขอบบ่อหน่วงน้ำและบ่อบำบัดน้ำเสียพอสมควร เพื่อป้องกันมิให้ผนังบ่อเสียหายหรือมิให้เศษวัสดุร่วงหล่นที่อาจจะเป็นอันตรายแก่ผู้ขุดดินได้ 3. ดินที่เกิดขึ้นจากการขุดบ่อหน่วงน้ำและวางระบบบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีพื้นที่เก็บกองเป็นสัดส่วน พร้อมมีวัสดุปิดคลุมให้มิดชิดและมีป้ายบอกที่เก็บกองให้ชัดเจน	
1.3 คุณภาพอากาศ	**1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง** พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ ได้แก่ บ้านพักอาศัยโดยรอบ ครูและนักเรียนในโรงเรียนวัดจันทร์-ประดิษฐาราม และพระสงฆ์ในวัดจันทร์ประดิษฐาราม จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโดยใช้แบบจำลอง Box Model พบว่าการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.0006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) ที่กำหนดไว้ไม่ให้เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เนื่องจากวัดและโรงเรียนวัดจันทร์ประดิษฐารามไม่อยู่ในแนวทิศทางลมหลักที่พัดผ่าน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นต่อ	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. ให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้ง	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุมความเร็ว ช่วงเวลาการจราจรตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง 2. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะที่ทำการก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบ

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHIES RICH PROPERTY CO.,LTD.

สิงหาคม 2554

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	โรงเรียนวัดจันทร์ประดิษฐาราม วัดจันทร์ประดิษฐาราม และพื้นที่ใกล้เคียงจะอยู่ในระดับต่ำ **2. ฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง** ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการได้ผ่านขั้นตอนการทำเสาเข็มและโครงสร้างอาคารแล้ว งานที่เหลือเป็นงานผนังอาคาร ตกแต่งภายในและภายนอก และวางระบบสาธารณูปโภค ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างโครงการจึงมีเพียงผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เส้นทางที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ ซอยเพชรเกษม 48 ซึ่งเป็นถนนลาดยางแอสฟัลท์ โดยจะมีรถบรรทุกขนาดกลาง (6 ล้อ) ขนส่งวัสดุก่อสร้างสูงสุด 10 เที่ยว/วัน จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ **3. มลพิษทางอากาศ** มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนใหญ่จะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากไอเสียของเครื่องจักรและจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออก พื้นที่โครงการเพื่อขนย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างต่าง ๆ โดยจะทำการขนส่งสูงสุด 10 เที่ยว/วัน จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	มูลฝอยจากตัวอาคารลงสู่พื้นชั้นล่าง 5. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 7. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 8. ติดตั้งแผงกันตกเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นต่อพื้นที่ข้างเคียง 9. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น 10. ให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนหากมีเหตุร้องเรียนกับทางโครงการเพื่อไม่ให้เกิดความเสียหาย	ดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน โดยตรวจสอบทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 3. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองบริเวณโรงเรียนวัดจันทร์ประดิษฐารามทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พารามิเตอร์ในการตรวจวัด ได้แก่ ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)

4/121

RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

สิงหาคม 2554.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		เกิดขึ้น 11. ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 12. ให้มีที่สำหรับล้างล้อรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง/ดิน และรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ	
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	**1. การประเมินผลกระทบด้านเสียง** การก่อสร้างโครงการส่วนที่เหลือเป็นงานผนัง การเก็บงานและตกแต่ง ดังนั้น ในการประเมินผลกระทบด้านระดับเสียงดังรบกวนจะประเมินจากระดับเสียงของขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่งที่มีระดับเสียง 84 dB(A) มาใช้ในการประเมิน จากการประเมินพบว่า - ระดับเสียงที่บ้านพักอาศัยด้านทิศใต้ของโครงการในระยะห่าง 4.64 เมตร ได้รับเท่ากับ 94.20 dB(A) เมื่อพิจารณากำแพงคอนกรีตรอบพื้นที่โครงการกั้นไว้ จึงสามารถลดเสียงลงได้ 20 dB(A) ทำให้บ้านพักได้รับเสียงที่ 74.20 dB(A) - ระดับเสียงที่อาคารเรียนหลังที่ใกล้ที่สุดของโรงเรียนวัดอุบลวนาราม ในระยะห่าง 28 เมตร จากอาคารโครงการได้รับเท่ากับ 78.58 dB(A) เมื่อพิจารณากำแพงคอนกรีตรอบ	1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) 2. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 3. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 4. กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A)	1. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการช่วงก่อสร้าง และดำเนินการปรับปรุงชดใช้ ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 2. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) บริเวณโรงเรียน

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

สิงหาคม 2554.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	พื้นที่โครงการกั้นไว้ จึงสามารถลดเสียงลงได้ 20 dB(A) ทำให้อาคารเรียนฯ ได้รับเสียงที่ 58.58 dB(A) - ระดับเสียงที่วัดจันทร์ประดิษฐารามในระยะห่าง 150 เมตรจากอาคารโครงการได้รับเท่ากับ 64.00 dB(A) เมื่อพิจารณากำแพงคอนกรีตรอบพื้นที่โครงการกั้นไว้ จึงสามารถลดเสียงลงได้ 20 dB(A) ทำให้อาคารเรียนฯ ได้รับเสียงที่ 44 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ได้รับตลอดเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง ในแต่ละวัน ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 90 dB(A) แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ **2. การประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน** จากการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้ที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง พบว่า - บ้านพักอาศัยด้านทิศใต้ของโครงการในระยะห่าง 4.64 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.58 นิ้ว/วินาที เป็นค่าที่อยู่ในช่วง 0.394-0.591 นิ้ว/วินาที โดยในแง่ผลกระทบต่อมนุษย์นั้นมีผลทำให้คนรู้สึกไม่พอใจกับแรงสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง ส่วนในแง่ผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารนั้นจะทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้าง	- ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน > 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) 5. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 6. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 7. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนทำการก่อสร้างเกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้ 8. จัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการก่อสร้างโครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	วัดจันทร์ประดิษฐาราม โดยตรวจวัดทุก1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

6/121

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

สิงหาคม 2554.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ทางสถาปัตยกรรมและโครงสร้างบ้านเรือนเล็กน้อย และเมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนของ Bore Pile 0.58 นิ้ว/วินาที เป็นค่าเกินช่วง 0.394 นิ้ว/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ยอมให้ได้สำหรับบ้านพักอาศัยที่อยู่ในสภาพดี และจากการสอบถามบ้านพักอาศัยด้านทิศใต้ในบริเวณดังกล่าวนั้น พบว่า บ้านเรือนได้รับความเสียหายบ้างเล็กน้อย โดยพื้นและผนังคอนกรีตของบ้านหลังดังกล่าวบางจุดมีรอยร้าว และความเสียหาย โดยในส่วนนี้ทางเจ้าของโครงการได้เจรจาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นให้แก่บ้านหลังดังกล่าวแล้ว - อาคารเรียนหลังที่ใกล้ที่สุดของโรงเรียนวัดจันทร์ประดิษฐา-ราม ในระยะห่าง 28 เมตร จากอาคารโครงการจะได้รับแรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.0392 นิ้ว/วินาที เป็นค่าที่เข้าใกล้ค่าระดับ 0.079 นิ้ว/วินาที โดยในแง่ผลกระทบต่อมนุษย์นั้นมีผลทำให้คนรู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน ส่วนในแง่ผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารนั้นหากระดับที่สูงขึ้นไปของความสั่นสะเทือนจะส่งผลต่อการทำลาย หรือสร้างความเสียหายต่ออาคารสถานที่ และเมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า	9. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 10. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และรถที่วิ่งบนทางหลวงความเร็วต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 11. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและดินบรรทุกน้ำหนักรวมต้องไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด	

7/121

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

สิงหาคม 2554.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	แรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนของ Bore Pile 0.0392 นิ้ว/วินาที เป็นค่าใกล้เคียง 0.079 นิ้ว/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งก่อสร้างเก่าแก่ และจากการสอบถามครูในโรงเรียนวัดจันทร์ประดิษฐารามเกี่ยวกับความเสียที่ได้รับจากการก่อสร้างงานฐานรากและเสาเข็มของโครงการที่ผ่านมาไม่พบว่าได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง - วัดจันทร์ประดิษฐารามในระยะห่าง 150 เมตร จากโครงการจะได้รับแรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.0032 นิ้ว/วินาที เป็นค่าที่เข้าใกล้ค่าระดับ 0.079 นิ้ว/วินาที โดยในแง่ผลกระทบต่อมนุษย์นั้นคนไม่สามารถรับความรู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน ส่วนในแง่ผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารนั้นจะไม่ส่งผลกระทบหรือความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท และเมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนของ Bore Pile 0.0032 นิ้ว/วินาที เป็นค่าใกล้เคียง 0.079 นิ้ว/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งก่อสร้างเก่าแก่ และจากการสอบถามพระสงฆ์ในวัดจันทร์ประดิษฐารามเกี่ยวกับความเสียหายที่ได้รับจากการก่อสร้างงานฐานรากและเสาเข็มของโครงการที่ผ่านมาไม่พบว่าได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง		

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

สิงหาคม 2554.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ	**1. น้ำผิวดิน** ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้ **1.1 น้ำเสียจากการก่อสร้าง** ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อนซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้เรียบร้อยจะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียงและที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด (ก) 3 x (ย)4 x (ล)1 เมตร เพื่อดักตะกอนก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป **1.2 น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง** จะมีคนงานก่อสร้าง 50 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ มีความต้องการใช้น้ำ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของที่ใช้) โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 4 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นทำการบำบัดด้วยระบบบำบัด-	1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างไม่น้อยกว่า 4 ห้อง ไว้ในพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพในการบำบัดโดยมีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ไว้ในพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยเพชรเกษม 48 4. จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 3x4 เมตร ลึก 1 เมตร และรางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ 5. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยเพชรเกษม 48 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยทำหน้าที่เก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนไม่น้อยกว่า 4 ห้อง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria

9/121

RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

สิงหาคม 2554.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	น้ำเสียสำเร็จรูป กำหนดให้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. คือ มีค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป		- Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide
	2. น้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาภาษีเจริญ จึงมิได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	-	-
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ซึ่งกรุงเทพมหานครเป็นหนึ่งในจังหวัดที่อยู่ในพื้นที่ "บริเวณที่ 1" พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล กำหนดให้อาคารที่มี	- การออกแบบโครงสร้างอาคารต้องสามารถต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว การกำหนดรายละเอียดปลีกย่อยชิ้นส่วนโครงสร้าง รวมทั้งบริเวณรอยต่อระหว่างปลายชิ้นส่วนโครงสร้างต่างๆ และการจัดให้โครงสร้างทั้งระบบอย่างน้อยให้มีความเหนียวเทียบเท่าความเหนียวจำกัด (Limited Ductility) ตามมาตรฐานการออกแบบ	-

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHIES RICH PROPERTY CO.,LTD.

สิงหาคม 2554.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	ความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไปเข้าข่ายที่จะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฯ คือ การออกแบบโครงสร้างอาคารโดยให้ผู้คำนวณออกแบบคำนึงถึงการจัดรูปแบบเรขาคณิตให้มีเสถียรภาพในการต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว การกำหนดรายละเอียดปลีกย่อยชิ้นส่วนโครงสร้าง รวมทั้งบริเวณรอยต่อระหว่างปลายชิ้นส่วนโครงสร้างต่างๆ และการจัดให้โครงสร้างทั้งระบบอย่างน้อยให้มีความเหนียวเทียบเท่าความเหนียวจำกัด (Limited Ductility) ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรอง อาคารของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหว โดยได้คำนวณให้อาคารรวมถึงฐานรากและเสาเข็มสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	อาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรอง	

11/121

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

สิงหาคม 2554.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</u>	**1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก :** พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นกล้วย และมะพร้าวซึ่งปลูกอยู่ในสวนด้านทิศเหนือและตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ส่วนสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน เช่น สุนัข แมว ไม่ปรากฏว่ามีสัตว์หายากหรือควรค่าการอนุรักษ์ทั้งในโครงการและบริเวณใกล้เคียง จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ **2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ :** ในช่วงก่อสร้างโครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส้วมและการชำระล้างของคนงาน 4 ลูกบาศก์-เมตร/วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก (BOD) 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยเพชรเกษม 48 ซึ่งจะถูกรวบรวมไปบำบัดต่อที่โรงบำบัดน้ำเสียหนองแขม-ภาษีเจริญ โดยมิได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ 2. ก่อนดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จอย่างน้อย 1 เดือน ให้ปรับปรุงบำรุงดินในพื้นที่โครงการบริเวณที่จะจัดสวนเพื่อเตรียมการปลูกต้นไม้ในช่วงเปิดดำเนินการ	-

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

สิงหาคม 2554.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากเดิมซึ่งเป็นพื้นที่สวนบนพื้นที่ 1 ไร่ 2 งาน 45 ตารางวา ให้กลายเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้ที่ดินเพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวสำหรับคนงาน เช่น ห้องน้ำ-ห้องส้วม สำนักงานชั่วคราว เป็นต้น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีการรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราวเหล่านี้ออกจากพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากพิจารณาการใช้ที่ดินของโครงการนั้น พบว่ามีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบที่ที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เพื่อการพักอาศัย และจากการตรวจสอบการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการกับข้อกำหนดในผังเมืองรวมกรุงเทพฯ ซึ่งกำหนดให้เป็นพื้นที่ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ดังนั้น การก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น ที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร และมีพื้นที่ใช้สอยอาคารไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร เป็นการใช้ที่ดินเพื่อกิจการหลักตรงตามประเภท ที่สามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดในผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครจึงเกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินในระดับต่ำ	1. ให้วางแผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างสำหรับคนงานดังนี้ (ดูภาพที่ 1) - ห้องน้ำ-ห้องส้วม 4 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้าง 50 คน - จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้าง ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ช่วงก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน - ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดรองรับอัตราน้ำเสีย 5 ลูกบาศก์เมตร /วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่า BOD เหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. ให้รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ออกจากพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินโครงการ 3. เก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่ เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางการสัญจรในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่สาธารณะ	-

สิงหาคม 2554.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำประมาณ 7 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาภาษีเจริญ ซึ่งมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ประมาณ 490,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการใช้น้ำของประชาชนในพื้นที่ประมาณ 325,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อจ่ายได้อีก 165,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน และการใช้น้ำของโครงการช่วงก่อสร้างคิดเป็นร้อยละ 0.004 ของปริมาณน้ำสำรองดังกล่าว ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ นอกจากนี้ทางโครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	1. จัดให้มีถังน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง	-
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้ 1. น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อนซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไป	1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างไม่น้อยกว่า 4 ห้อง ไว้ในพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 4 ห้อง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดของระบบ

14/121

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

สิงหาคม 2554.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	เองและไม่จัดที่ทางไว้ให้เรียบร้อยจะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียงและที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด (ก)3 x (ย)4 x (ล)1 เมตร เพื่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ **2. น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง** จะมีคนงานก่อสร้าง 50 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ มีความต้องการใช้น้ำ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ 80 ของน้ำใช้) โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงาน 4 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด แต่ละชุดมีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. คือ มีค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร หลังจากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยเพชรเกษม 48 4. จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 3x4 เมตร ลึก 1 เมตร และรางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอน น้ำส่วนนี้นำกลับไปใช้ฉีดพรมฝุ่นและล้างพื้นถนนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้มากที่สุด ส่วนที่เหลือจึงระบายออกภายนอกโครงการ 5. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำส่วนนี้นำกลับไปใช้ฉีดพรมฝุ่นและล้างพื้นถนนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้มากที่สุด ส่วนที่เหลือจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยเพชรเกษม 48 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน	บำบัดน้ำเสียจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide

สิงหาคม 2554

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ปัจจุบันบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณซอยเพชรเกษม 48 และในซอยต่างๆ ที่เชื่อมโยงกับถนนเพชรเกษม มีการวางระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ ประกอบกับในเขตภาษีเจริญมีคลองทั้งสิ้น 153 คลอง สามารถรับน้ำฝนระบายลงสู่คลองภาษีเจริญจึงช่วยบรรเทาปัญหาน้ำท่วมได้ ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีคลองบางด้วนสามารถรับน้ำฝนจากพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงลงสู่คลองภาษีเจริญได้ และภายในโครงการจะมีการวางระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ มีบ่อหน่วงน้ำสำหรับรองรับน้ำฝนในขณะฝนตก และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่มิให้เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ และไม่กีดขวางทิศทางการระบายน้ำของชุมชน ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการกีดขวางทางระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคนงานเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อดักตะกอน ก่อนสูบไปรดพื้นที่ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์ และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกนอกโครงการ 3. จัดให้มีบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะติดตั้งตะแกรงดักขยะ	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ อุดตันในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยตรวจสอบทุกวัน
3.5 การจัดการมูลฝอย	**1. มูลฝอยจากการก่อสร้าง** มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก ให้ทำการเก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ ส่วนมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุก่อสร้าง ปริมาณมูลฝอยเหล่านี้เกิดขึ้นไม่มากนัก โดยมูลฝอยบางส่วนจะนำมาเก็บกองรวมกัน	1. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุดเพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขาย และสะดวกต่อการจัดเก็บของสำนักงานเขตภาษีเจริญ	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันทีโดยตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

สิงหาคม 2554.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	ในช่วงก่อสร้างทางโครงการรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สาขาธนบุรี ซึ่งรับรองว่าสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่โครงการได้เพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ แต่ควรติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงานดังกล่าวก่อนให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1. ให้การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง และการใช้ไฟฟ้าในบ้านพักคนงานต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ 2. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 3. ติดสติ๊กเกอร์ "ช่วยกันประหยัดไฟ" ไว้บริเวณบ้านพักคนงานและในพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง
3.7 การคมนาคม/การจราจร	**1. ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนที่เกี่ยวข้อง** ปริมาณการจราจรช่วงก่อสร้างเกิดจากการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง (รถบรรทุก 6 ล้อ) ไม่เกิน 10 เที่ยว/วัน เทียบเท่ากับ 15 PCU (ใช้ค่า Passenger Car Equivalent (PCE) ของรถบรรทุกขนาดใหญ่เท่ากับ 1.5 เพื่อปรับปริมาณจราจรที่นับทีกจากหน่วย คัน/ชั่วโมง ให้เป็นหน่วย PCU/ชั่วโมง) ออกพร้อมกันใน 1 ชั่วโมง พบว่า	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงความเร็วต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบนถนนสาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	- ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้บรรทุกให้เรียบร้อยและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทาง ก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ

18/121

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

สิงหาคม 2554.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น นำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่น ๆ ต่อไป **2. มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง** ในช่วงก่อสร้างจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นต่อวันประมาณ 75 ลิตร โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง แยกเป็น ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยอันตราย ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 6 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด โดยจะเข้ามาเก็บขนทุก ๆ 2 วัน จึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวนอย่างน้อย 3 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยแห้ง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 3. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋อง พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 4. จัดให้มีป้ายบอก "มูลฝอยอันตราย" บริเวณที่รองรับมูลฝอยอันตราย 5. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาเก็บขนทันที หรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ	

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHIE RICH PROPERTY CO.,LTD.

สิงหาคม 2554.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม/การจราจร(ต่อ)	- ปริมาณการจราจรของถนนเพชรเกษมปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.504 มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับดี ในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.507 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับดีเช่นเดิม คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.6 - ปริมาณการจราจรของซอยเพชรเกษม 48 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.340 มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับดีมาก ในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.349 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.65 ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนเพชรเกษม และซอยเพชรเกษม 48 ในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ แต่การขาดความระมัดระวังของผู้ขับรถ ลักษณะการบรรทุกของท้ายรถ ความเร็วในการขับรถ และการเลือกช่วงเวลาในการขนส่ง ที่ไม่เหมาะสมอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ร่วมใช้ถนนและถนนชำรุดทรุดโทรมได้ ดังนั้น ผลกระทบด้านการจราจรในช่วงก่อสร้างจึงอยู่ในระดับปานกลาง ซึ่งจะต้องมีมาตรการป้องกันแก้ไขต่อไป	3. ต้องขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด และหาผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและผูกมัดให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง 5. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่นและตรงกับเวลาเข้า-ออกโรงเรียนของเด็กนักเรียนในโรงเรียนวัดจันทร์ประดิษฐาราม คือ ในช่วงเช้าช่วงเวลา 06.00-09.00 นาฬิกา และในช่วงเย็นช่วงเวลา 15.00-18.00 นาฬิกา 6. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ติดกับซอยเพชรเกษม 48 7. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการ	

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

สิงหาคม 2554

(นางสมจิตร ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม/การจราจร (ต่อ)		ขับขี่ ไม่เสพของมึนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการ เพื่อไม่ให้การจราจรติดขัด และเพื่อความปลอดภัยของนักเรียนที่เข้า-ออก โรงเรียนวัดจันทร์ประดิษฐาราม 9. จัดให้มีป้ายบอกทางเข้า-ออก และป้ายเตือน"ระวังมีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก" บริเวณพื้นที่โครงการที่ติดกับถนนซอยเพชรเกษม 48 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการสำหรับรับเรื่องราวร้องทุกข์จากประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการไว้ประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 11. ประสานงานกับหน่วยงานอนุญาตเพื่อย้ายศาลาที่พักผู้โดยสาร และตู้โทรศัพท์ออกจากบริเวณที่จะใช้สำหรับเป็นทางเข้า-ออกโครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	

ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHY RICH PROPERTY CO.,LTD.

สิงหาคม 2554.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะเกิดฝุ่นละอองจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มลพิษจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อขนส่งหรือย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่อผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงต้องให้ความระมัดระวังมากที่สุดเพื่อก่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุดต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว แต่เนื่องจากลักษณะของบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงเป็นบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น และมีพื้นที่สวนในเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือและตะวันออกเฉียงเหนือ การระบายอากาศจึงเป็นไปได้ดี คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	- ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างและรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	-
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างคาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการ คือ 1. ความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่าย ๆ และติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย	1. เดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎระเบียบให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน ที่เก็บวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยติดตั้งในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอทุก ๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

สิงหาคม 2554.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน ดังนั้น ผลกระทบต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างในภาพรวมจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง	4. จัดให้เก็บเศษสิ่งของเหลือใช้ที่คาดว่าจะเป็นเชื้อเพลิงได้ดี ให้ห่างจากบริเวณอาคารที่กำลังก่อสร้าง	2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี และสภาพการใช้งานทุก ๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง
3.10 การบดบังคลื่นวิทยุ / โทรทัศน์	อาคารของโครงการจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น มีความสูงของอาคาร 22.95 เมตร จะทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีประมาณ 46 เมตร จากที่ตั้งอาคารโครงการ โดยจากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ในรัศมีดังกล่าวบริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/วิทยุโทรทัศน์ ได้แก่ บ้านพักอาศัยโดยรอบ ซึ่งผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง	1. ประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณเพื่อให้นำไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคาร 2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไข	-

22/121

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHIE RICH PROPERTY CO.,LTD.

สิงหาคม 2554.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.10 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ (ต่อ)		ตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 4. จัดให้มีการแก้ไขและลดผลกระทบเมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ดังนี้ 4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	

23/121

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

สิงหาคม 2554.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u> 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	**1. สังคม :** เนื่องจากการก่อสร้างทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงาน ซึ่งเมื่อทำการก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานเหล่านี้จะย้ายออกไป ดังนั้น คาดว่าจะมีผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากร สภาพความเป็นอยู่และพฤติกรรมทางสังคมในระดับหนึ่ง **2. เศรษฐกิจ :** ช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขายสินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคได้มากขึ้น นอกจากนี้ร้านค้าวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นการกระจายรายได้ให้กับชุมชน ดังนั้น จึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบโครงการ **3. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน :** จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ พบว่า **- กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 100 เมตร :** ในช่วงก่อสร้างกลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เกรงว่าจะได้รับผลกระทบด้านการจราจรติดขัดขึ้น โดยส่วนใหญ่คิดว่าจะมีปัญหาอยู่ในระดับต่ำถึงปานกลาง และเกรงว่าจะทำให้เกิดอุบัติเหตุ โดยส่วนใหญ่คิดว่า	1. จัดให้มีผู้รับเหมาเข้มงวดเรื่องความประพฤติของคนงานก่อสร้างให้มีระเบียบวินัย ไม่สร้างความเดือดร้อนให้กับโรงเรียนวัดจันทร์ประดิษฐารามและชุมชนใกล้เคียง 2. ให้นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านการจราจร การใช้น้ำ การจัดการมูลฝอย เป็นต้น 3. จัดให้มีกฎระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 4. ให้ผู้รับเหมาออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสม ไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง	-

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHIES RICH PROPERTY CO.,LTD.

สิงหาคม 2554.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	จะมีปัญหาอยู่ในระดับปานกลางถึงต่ำ ส่วนความคิดเห็นที่มีต่อการดำเนินโครงการในภาพรวม พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ร้อยละ 70 เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ส่วนกลุ่มที่ไม่เห็นด้วยร้อยละ 5 ส่วนอีกร้อยละ 25 ไม่แสดงความคิดเห็น **- บุคลากรในโรงเรียนวัดจันทร์ประดิษฐาราม ในรัศมี 100 เมตร** : จากตัวแทนของโรงเรียน 3 ท่าน พบว่า ในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนใหญ่ไม่มีความวิตกกังวล (3 ท่าน) โดย 2 ใน 3 ท่านเห็นว่าการดำเนินโครงการจะทำให้เกิดผลดีต่อโรงเรียน ส่วนอีก 1 ท่านเกรงว่าจะมีผลเสียในด้านทำให้เกิดการจราจรติดขัด **- กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร** จากพื้นที่โครงการ (ถัดจากรัศมี 100 เมตร ออกไปจนถึง 1 กิโลเมตร) พบว่า ในช่วงก่อสร้างกลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ไม่วิตกกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่จะได้รับในช่วงก่อสร้าง ส่วนใหญ่ให้เหตุผลว่า เนื่องจากบ้านพักอาศัยของตนอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการพอสมควรคิดว่าผลกระทบไม่น่าจะมาถึง แต่ยังมีกลุ่มที่ยังมีความวิตกกังวลอยู่บ้างเกี่ยวกับการอพยพย้ายถิ่นของคนงานก่อสร้างเข้ามาทำงานในพื้นที่ ซึ่งลงมาเป็นกลุ่มที่เกรงว่าจะได้รับผลกระทบด้านการจัดเก็บมูลฝอยของหน่วยงานรับผิดชอบเก็บขนมูลฝอย	5. ติดตั้งป้ายบอกช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง วันเริ่มต้น และกำหนดงานแล้วเสร็จ และแจ้งให้ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าก่อนทำการก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน 6. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องราว ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาแนวทางแก้ไขโดยไม่ชักช้า 7. นำข้อเสนอแนะของประชาชนมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังนี้ 7.1 ในกรณีรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการทำความเสียหายแก่ถนน โครงการต้องรีบซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเช่นเดิม 7.2 ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง 7.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อเด็กนักเรียนของโรงเรียนวัดจันทร์ประดิษฐาราม รวมถึงผู้ใช้รถใช้ถนนในบริเวณใกล้เคียง	

บริษัท ริชซี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

สิงหาคม 2554

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชซี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ไม่ทันทำให้เกิดมูลฝอยตกค้าง และผลกระทบด้านการใช้น้ำทำให้น้ำใช้ไม่เพียงพอ **- พระสงฆ์ในวัดจันทร์ประดิษฐาราม ในรัศมี 1 กิโลเมตร :** ให้ความเห็นว่าไม่มีความวิตกกังวลต่อการก่อสร้างโครงการ	7.4 ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 7.5 ดูแลเข้มงวดกวดขันพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างมิให้สร้างความเดือดร้อนแก่เด็กนักเรียนในโรงเรียนวัดจันทร์ประดิษฐารามรวมถึงผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	
4.2 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	ประชากรภายในพื้นที่ใกล้เคียงส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ มีวิถีชีวิตแบบชาวไทยพุทธ ไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือศาสนา กอปรกับมีการยึดถือวัฒนธรรมและประเพณีในรูปแบบคล้ายคลึงกัน หากมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม เนื่องจากคนงานก่อสร้างเป็นคนไทย ที่มีวัฒนธรรม ศาสนา และประเพณี ไม่แตกต่างจากคนในท้องถิ่น ดังนั้นผลกระทบจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	-	-

26/121

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHIE RICH PROPERTY CO.,LTD.

สิงหาคม 2554.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 การศึกษา	คนงานที่จะเข้ามาทำงานในโครงการส่วนมากเป็นคนต่างถิ่น แต่ยังเป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวไทยพุทธเช่นเดียวกันคนในท้องถิ่น ส่วนใหญ่ไม่นิยมนำลูกหลานเข้ามาทำงานด้วย แต่หากนำลูกหลานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ สามารถนำไปเข้าเรียนในโรงเรียนวัดจันทร์ประดิษฐารามได้ เนื่องจากอยู่ติดพื้นที่โครงการผลกระทบด้านการศึกษาจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	-
4.4 สาธารณสุข	ช่วงก่อสร้างโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคนงานในระหว่างช่วงการก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ กอปรกับการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร นอกจากนี้ฝุ่นละอองและเสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้	1. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเข้มงวดต่อคนงานก่อสร้างด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ 4. ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือพาหะนำโรคบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. รวบรวมมูลฝอยโดยใช้ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันหนูมิให้ไปคุ้ยเขี่ยในถังรองรับมูลฝอยเนื่องจากหนูจะได้อาหารจากมูลฝอย	- ตรวจสอบการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพที่ถูกหลักสุขาภิบาลและมีความเพียงพอ หากจุดใดมีสภาพที่เสี่ยงต่อการที่จะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไข โดยตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง

27/121

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHY RICH PROPERTY CO.,LTD.

สิงหาคม 2554

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 สาธารณสุข (ต่อ)		6. ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคก่อนรื้อถอนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ในช่วงก่อสร้าง 1 เดือน และฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคอีกครั้งหลังจากรื้อถอนระบบสาธารณูปโภคฯ ได้ประมาณ 1 เดือน 7. ไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค 8. จัดให้มีห้องสัวมขนาด 1.5x1.5 เมตร จำนวน 4 ห้อง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 9. หากมีคนงานก่อสร้างป่วยให้พักรักษาให้หายก่อนจึงให้กลับไปทำงาน 10. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างเพื่อให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้างในการปฏิบัติตนเพื่อป้องกันโรคต่างๆ ดังกล่าว	

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

สิงหาคม 2554.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่จะเกิดในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง โดยจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้าง และให้คนงานทุกคน ทุกระดับปฏิบัติตามมาตรการนั้นอย่างเคร่งครัด	1. ในการเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 1.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 3. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดให้ครอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกัน	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

สิงหาคม 2554.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		ส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 5. จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 7. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง 8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

สิงหาคม 2554.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการจำนวน 50 คน อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบ ในเรื่องคนงานมีการเสพสุราของมึนเมาหรือยาเสพติด การลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม ทางโครงการจะได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง มีวิศวกรประจำโครงการและหัวหน้าคนงานที่สามารถตัดสินใจ และแก้ไขสถานการณ์ได้ทันท่วงทีไว้คอยดูแลพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 3. จัดทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 4. ให้ผู้รับเหมาออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5. โครงการจัดทำข้อตกลงกับผู้รับเหมาให้จัดจ้างเฉพาะแรงงานที่เป็นคนไทย ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจสอบ คือ เรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHIE'S RICH PROPERTY CO.,LTD.

สิงหาคม 2554.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)		7. ให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 8. ให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 9. ให้ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน โดยเฉพาะช่วงเวลาเรียนของนักเรียนในโรงเรียนวัดจันทร์ประดิษฐาราม 08.00-15.30 น. 10. ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงาน เพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้	

32121

ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHIES RICH PROPERTY CO.,LTD.

สิงหาคม 2554.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)		11. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องราว ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาแนวทางแก้ไขโดยไม่ชักช้า	
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	จากการสำรวจภาคสนามและตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดี กรมศิลปากร (2552) ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวอยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการแต่อย่างใด และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใด ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบด้านลบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง ซึ่งจะกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้เกิดน้อยที่สุด ได้แก่ จัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารที่ก่อสร้างการจัดการบริเวณระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวของคนงาน และพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	1. ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและระบบสาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล 2. จัดให้มีผ้าใบคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อบดบังภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 3. จัดให้มีแนวรั้วทึบชั่วคราวสูงอย่างน้อย 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการเพื่อบดบังทัศนอุจาดที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างอาคารต่อคนที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนซอยเพชรเกษม 48 และครูและนักเรียนในโรงเรียนวัดจันทร์ประดิษฐาราม 4. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบหมวดหมู่ ไม่กีดขวางทางสัญจรภายในพื้นที่ก่อสร้างและทางสาธารณะ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้มีผ้าใบปิดคลุมตลอดเวลา ยกเว้นจะเปิดเมื่อรถวิ่งเข้า-ออก	-

RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

สิงหาคม 2554.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชซี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. <u>ด้านสุขภาพ</u>	การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจะพิจารณาจากกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่สำคัญมีรายละเอียดดังนี้ **1. เสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง/การจราจร** ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> 1) เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง 2) การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะการทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราวหรือถาวรได้ 3) รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> 1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท 2) รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเชื่องช้าจนเกิดอุบัติเหตุได้	1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) 2. จัดผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 3. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 4. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 5. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 6. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้ง	-

สิงหาคม 2554

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. ด้านสุขภาพ (ต่อ)	จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อผู้อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ บ้านพักอาศัยด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการในระยะห่าง 4.64 เมตร ได้รับเสียงที่ 94.20 dB(A) อาคารเรียนหลังที่ใกล้ที่สุดของโรงเรียนวัดจันทร์ประดิษฐารามทางทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการในระยะห่าง 28 เมตร ได้รับเสียงที่ 78.58 dB(A) และวัดจันทร์ประดิษฐารามในระยะห่าง 150 เมตร ได้รับเสียงที่ 64.00 dB(A) จากโครงการแต่เนื่องจากโดยรอบพื้นที่โครงการมีกำแพงคอนกรีตกั้นไว้จึงช่วยลดระดับเสียงลงได้ 20 dB(A) ทำให้บ้านพักอาศัยทางทิศใต้ อาคารเรียนหลังที่ใกล้ที่สุดของโรงเรียนวัดจันทร์ประดิษฐาราม และวัดจันทร์-ประดิษฐารามได้รับเสียงที่ 74.20 dB(A) 58.58 dB(A) และ 44 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ได้รับตลอดเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง ในแต่ละวัน ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 90 dB(A) พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานดังกล่าว จากการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากขั้นตอนการก่อสร้างพบว่า ผู้ที่ได้รับผลกระทบมากที่สุด คือ บ้านพักอาศัยด้านทิศใต้ของโครงการในระยะห่าง 4.64 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.58 นิ้ว/วินาที ในแง่ผลกระทบต่อมนุษย์นั้นมีผลทำให้คน	ร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนทำการก่อสร้างเกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้ 7. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และรถที่วิ่งบนทางหลวงความเร็วต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 8. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างน้ำหนักรวมต้องไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด	

RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

สิงหาคม 2554

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. <u>ด้านสุขภาพ</u> (ต่อ)	รู้สึกไม่พอใจถ้าเกิดแรงสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง ส่วนในแง่ผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารนั้น จะทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมและโครงสร้างบ้านเรือนเล็กน้อย และเมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า แรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนของ Bore Pile 0.58 นิ้ว/วินาที เป็นค่าเกินช่วง 0.394 นิ้ว/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ยอมให้ได้สำหรับบ้านพักอาศัยที่อยู่ในสภาพดี - อาคารเรียนหลังที่ใกล้ที่สุดของโรงเรียนวัดจันทร์ประดิษฐา-ราม ในระยะห่าง 28 เมตร จากอาคารโครงการจะได้รับแรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.0392 นิ้ว/วินาที เป็นค่าที่เข้าใกล้ค่าระดับ 0.079 นิ้ว/วินาที โดยในแง่ผลกระทบต่อมนุษย์นั้นมีผลทำให้คนรู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน ส่วนในแง่ผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารนั้นระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนจะส่งผลต่อการทำลาย หรือความเสียหายต่อโบราณสถาน และเมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า แรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนของ Bore Pile 0.0392 นิ้ว/วินาที เป็นค่าใกล้เคียง [illegible] นิ้ว/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งก่อสร้างเก่าแก่		

RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

สิงหาคม 2554 .....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. <u>ด้านสุขภาพ</u> (ต่อ)	- วัดจันทร์ประดิษฐาราม ในระยะห่าง 150 เมตร จากโครงการจะได้รับแรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.0032 นิ้ว/วินาที เป็นค่าที่เข้าใกล้ค่าระดับ 0.079 นิ้ว/วินาที โดยในแง่ผลกระทบต่อมนุษย์นั้นคนไม่สามารถรับความรู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน ส่วนในแง่ผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารนั้นจะไม่ส่งผลกระทบหรือความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท และเมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนของ Bore Pile 0.0032 นิ้ว/วินาที เป็นค่าใกล้เคียง 0.079 นิ้ว/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งก่อสร้างเก่าแก่ แต่เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการได้ผ่านขั้นตอนก่อสร้างฐานรากและเสาเข็มมาแล้ว และจากการสอบถามบ้านพักอาศัยด้านทิศใต้ในบริเวณดังกล่าวนั้น พบว่า บ้านเรือนได้รับความเสียหายบ้างเล็กน้อย โดยพื้นและผนังคอนกรีตของบ้านหลังดังกล่าวบางจุดมีรอยร้าว และความเสียหาย โดยในส่วนนี้ทางเจ้าของโครงการได้เจรจาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นให้แก่บ้านหลังดังกล่าวแล้ว และจากการสอบถามครูในโรงเรียนวัดจันทร์ประดิษฐาราม และพระสงฆ์ในวัดจันทร์ประดิษฐาราม		

สิงหาคม 2554.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชซี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. <u>ด้านสุขภาพ</u> (ต่อ)	เกี่ยวกับความเสียที่ที่ได้รับจากการก่อสร้างงานฐานรากและเสาเข็มของโครงการที่ผ่านมาไม่พบว่าได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างแต่อย่างใด แต่มีเสียงดังรบกวนอยู่บ้าง **2. ฝุ่นละอองและมลพิษจากการก่อสร้าง/การขนส่ง** ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> ในช่วงก่อสร้างจะมีการปรับเกลี่ยดิน การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการเกิดฝุ่น ควัน และไอเสียจากรถบรรทุกส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายดังนี้ 1) <u>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์</u> (CO) ในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศีรษะมึนงง - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2) <u>ก๊าซไฮโดรคาร์บอน</u> เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของร่างกาย	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอยจากตัวอาคารลงสู่พื้นชั้นล่าง 5. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-

RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

สิงหาคม 2554.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. <u>ด้านสุขภาพ</u> (ต่อ)	- ระคายเคืองต่อประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่นและเยื่อบุทางเดินหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจขัด หอบหืด และผื่นแพ้ทางผิวหนัง 3) <u>ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน</u> เกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน - เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ - เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้ 4) <u>ฝุ่นละออง</u> ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ - หลอดลมอักเสบ - เกิดหอบหืด - ถุงลมโป่งพอง - เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ - ทำให้เกิดโรคแพ้อากาศ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต 5) สิ่งที่มากับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา 6) ทัศนวิสัยการมองเห็นที่ลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	6. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 7. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง/ดิน และรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ	

RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

สิงหาคม 2554

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. <u>ด้านสุขภาพ</u> (ต่อ)	● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> ในช่วงก่อสร้างจะมีการทำฐานราก และโครงสร้างอาคาร การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการจะทำให้เกิดฝุ่นควัน และไอเสียจากรถบรรทุก เมื่อฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้านต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น จากการประเมินความเข้มข้นและปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยในการประเมินใช้แบบจำลอง Box Model พบว่าการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.0006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองในบรรยากาศขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ที่กำหนดไว้ไม่ให้เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นต่อสุขภาพของผู้ที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ **3. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล** ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> อาจจะที่ขับถ่ายออกมาจากคนงานก่อสร้างหากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่มจากการพาหะนำไป เช่น แมลงวัน หนู	1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 4 ห้อง ไว้ในพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ไม่น้อยกว่าร้อยละ 92	-

เรียล ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
REALLY RICH PROPERTY CO.,LTD.

สิงหาคม 2554.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. <u>ด้านสุขภาพ</u> (ต่อ)	แมลงสาบ อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้ 1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิ-ปากขอ เป็นต้น 2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A ,B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน 3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ Vibrio Cholera, โรคบิดเกิดจากเชื้อ Shigella, ไข้รากสาดน้อย เกิดจากเชื้อ Salmonella typhosa และเชื้อ Salmonella paratyphi และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ Entamoeba histolytica เป็นต้น 4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาสู่คน เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> 1) น้ำเสีย/อุจจาระก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2) เกิดทัศนอุจาดจากการจัดการน้ำเสีย/อุจจาระที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความ	ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 3x4 เมตร ลึก 1 เมตร และรางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอน น้ำส่วนนี้นำกลับไปใช้ฉีดพรมฝุ่นและล้างพื้นถนนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้มากที่สุด ส่วนที่เหลือจึงระบายออกภายนอกโครงการ 4. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัด น้ำส่วนนี้นำกลับไปใช้ฉีดพรมฝุ่นและล้างพื้นถนนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้มากที่สุด ส่วนที่เหลือจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยเพชรเกษม 48 5. จัดให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยเพชรเกษม 48 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน	

RISE RICH PROPERTY CO.,LTD.

สิงหาคม 2554.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. <u>ด้านสุขภาพ</u> (ต่อ)	ขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้ ทั้งนี้จะมีคนงานก่อสร้าง 50 คน จะเกิดน้ำเสีย 4 ลูกบาศก์-เมตร/วัน โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงาน 4 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นทำการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 5 ลูกบาศก์-เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. คือ มีค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนจะระบายออกนอกโครงการ **4. มูลฝอย** ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> เมื่อมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่จึงมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ทำให้ 1) เกิดมูลฝอยตกค้างเป็นแหล่งอาหารพาหะนำโรคมาสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น 2) เกิดยุงเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างมาสู่คนได้ เช่น	1. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุดเพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขาย และสะดวกต่อการจัดเก็บของสำนักงานเขตภาษีเจริญ 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวนอย่างน้อย 3 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยแห้ง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง	-

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHIES RICH PROPERTY CO.,LTD.

สิงหาคม 2554.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. <u>ด้านสุขภาพ</u> (ต่อ)	ไข้เลือดออก ไข้มาลาเรีย เป็นต้น 3) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 4) เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis และโรคฉี่หนูมาสู่คน ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างหลายวันทำให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ ในช่วงก่อสร้างจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นต่อวันประมาณ 75 ลิตร ทางโครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง แยกเป็น ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 6 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด โดยจะเข้ามาเก็บขนทุก 2 วัน จึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ	3. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋อง พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 4. ให้มีป้ายบอก "มูลฝอยอันตราย" บริเวณที่รองรับมูลฝอยอันตราย 5. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาเก็บขนทันที หรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ	

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHIES RICH PROPERTY CO.,LTD.

สิงหาคม 2554

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. <u>ด้านสุขภาพ</u> (ต่อ)	ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ **5. การอยู่รวมกันของคนงานจำนวนมาก** ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 50 คน ซึ่งอาจจะมีผลกระทบเกิดขึ้นดังนี้ 1) หากไม่มีการคัดกรองคนงานก่อนรับเข้ามาทำงานอาจเกิดการมั่วสุมยาเสพติดทำให้มีผลต่อสุขภาพ 2) คนงานที่มาจากต่างถิ่น ต่างครอบครัวอาจเกิดความไม่เข้าใจกันจนถึงขั้นทะเลาะกันและทำร้ายกันได้ 3) หากไม่มีการคัดกรองคนงานก่อนรับเข้ามาทำงานหรือควบคุมความประพฤติอาจสร้างความวิตกกังวลต่อผู้ที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียงได้ เช่น จี้ชิงทรัพย์ ทำร้ายร่างกาย เป็นต้น ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> 1) การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาขัดแย้ง หรือไม่เข้าใจกันจนอาจนำมาสู่ปัญหาสุขภาพจิตได้โดยเฉพาะความเครียด	1. ให้ผู้รับเหมาควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. จัดให้มีกฎระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 3. ให้ผู้รับเหมาออกมาตรการ กฎระเบียบ ข้อบังคับให้คนงานของตนปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง	-

บริษัท ริชซี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHSY RICH PROPERTY CO.,LTD.

สิงหาคม 2554.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชซี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. ด้านสุขภาพ (ต่อ)	2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน 3) ชุมชนโดยรอบอาจรู้สึกรำคาญเมื่อคนงานมีการมั่วสุม ส่งเสียงดังหากเกิดขึ้นบ่อยๆ และนานๆ อาจทำให้เกิดการภาวะความเครียดได้		

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

สิงหาคม 2554.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</u> 1.1 ภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ที่จอดรถ พื้นที่จัดสวน เป็นต้น ซึ่งลักษณะภูมิประเทศของที่ตั้งของโครงการเป็นที่ราบ มีระดับความสูงไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ ประกอบกับพื้นที่ว่างส่วนที่เหลือจะใช้เป็นพื้นที่จัดสวน ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ดูแลต้นไม้ และพืชคลุมดินบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการ ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่โครงการจะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยอาคาร ลานจอดรถ ถนน และพื้นที่จัดสวนถึง 714.12 ตารางเมตร โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตพื้นที่โครงการบางส่วน ต้นไม้ที่ปลูกดังกล่าวนอกจากจะช่วยสร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับพื้นที่แล้วยังป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้ นอกจากนี้ยังจะมีการก่อสร้างรั้วรอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน และมีการวางผังระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ	- ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	- ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHIES RICH PROPERTY CO.,LTD.

สิงหาคม 2554.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	**1. ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากรถยนต์** แหล่งกำเนิดฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศบริเวณโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงจะเป็นแหล่งกำเนิดเคลื่อนที่ คือ เครื่องยนต์จากรถยนต์ มลพิษทางอากาศจากรถยนต์ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO), ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO2), ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก ซึ่งมีผลกระทบต่อสุขภาพ จากการคำนวณพบว่า - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.0062 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) 0.0044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ปลูกต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดมลพิษที่เกิดจากรถยนต์อันเนื่องมาจาก	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

47/121

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHEE RICH PROPERTY CO.,LTD.

สิงหาคม 2554.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- มีการระบายก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่มีค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ - มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM) 0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงในรอบ 1 วัน กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ พบว่ารถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการจำนวน 73 คัน (คิดเทียบเท่าจำนวนที่จอดรถยนต์) จะมีการปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกมาจากท่อไอเสีย 116.80 กรัม/วัน เมื่อเปลี่ยนอยู่ในรูป CO_2 มีปริมาณ 183.54 กรัม/วัน เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับอัตราการดูดซับ CO_2 ของต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการที่มีไม้ยืนต้น 65 ต้น พบว่า มีอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ได้รวมทั้งสิ้นประมาณ 1,425 กรัม/วัน ดังนั้น พืชที่ปลูกภายในโครงการสามารถดูดซับก๊าซมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ภายในโครงการได้ทั้งหมด และยังช่วยเพิ่มก๊าซออกซิเจนในอากาศให้คุณภาพดีขึ้น	การจราจรติดขัด 6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน และถังเก็บตะกอนส่วนเกินของระบบบำบัดน้ำเสียและนำไปเผาทำลายต่อไป 7. ปลูกพืชชนิดที่สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้ดี เช่น พืชในกลุ่มไม้อวบน้ำ (Succulent) เช่น กุหลาบหิน แซนซีวีเรีย หรือดาบพระอินทร์ เพิ่มเติมบริเวณแนวเขตที่ดินโดยเฉพาะที่ติดบ้านพักอาศัย 8. ปลูกต้นไม้บริเวณลานจอดรถ โดยชนิดพันธุ์ที่เลือกใช้ คือ ต้นลิ้นมังกร (Sansevieria Trifasciata) ซึ่งสามารถปลูกได้ในพื้นที่จำกัด และดูแลรักษาเพราะเป็นไม้ที่ปลูกในร่มได้ดี มีคุณสมบัติในการช่วยฟอกอากาศ โดยปล่อยก๊าซออกซิเจนในเวลากลางคืน แทนการปล่อยก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เหมือนเช่นพืชทั่วไป และคอยดูแลรักษาให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใดต้นไม้ตายให้ปลูกต้นใหม่ทดแทนทันทีเพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับไอเสียจากรถยนต์ในโครงการ	

บริษัท วิชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
VICHEE RICH PROPERTY CO.,LTD.

สิงหาคม 2554.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วิชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	**2. การกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย** โครงการจึงได้เสนอแนวทางในการกำจัดก๊าซมีเทน โดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังดังกล่าวเข้าไปยังถังเก็บก๊าซมีเทน แล้วใช้วิธีการเผากำจัด จึงไม่ส่งผลกระทบรบกวนต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบของระบบบำบัดน้ำเสีย **3. การบดบังแสงแดด** กลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากเงาของอาคารโครงการที่ทอดผ่าน คือ อาคารเรียนบางส่วนของโรงเรียนวัดจันทร์ประดิษฐาราม กลุ่มบ้านพักอาศัยทางทิศเหนือ ทิศตะวันออก และตะวันตกของโครงการ แต่ผลกระทบมิได้จำกัดอยู่ในพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน แต่จะเปลี่ยนไปตามแนวที่ดวงอาทิตย์ทำมุม โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจะอยู่ในระยะเวลาสั้นๆ ของวันเท่านั้น ประกอบกับมีการจัดวางผังอาคารเป็นรูปตัวแอล (L) มีพื้นที่ว่างหน้าอาคารกว้างมากกว่า 12 เมตร และมีพื้นที่ว่างรอบอาคารไม่น้อยกว่า 2 เมตร ทำให้แสงสามารถส่องผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	9. ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณรอบแนวเขตพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถปลูกได้เพื่อช่วยเป็นแนว Buffer Zone ช่วยกรองและลดมลพิษ ดักฝุ่นละอองจากภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการ และเป็นแนว Buffer Zone ระหว่างโครงการและบ้านพักอาศัยที่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการโดยรอบ	

ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

สิงหาคม 2554.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	**4. การบดบังทิศทางลม** ทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการมี 3 ทิศทางหลัก คือ ลมจากทางทิศใต้ ลมตะวันออก และลมตะวันตก โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบ คือ **- ลมจากทิศใต้** : อาคารของโครงการจะบดบังลมจากทางทิศใต้ต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ทางทิศเหนือของโครงการเป็นระยะเวลา 9 เดือน บริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่สวนและบ้านพักอาศัยบางส่วน ประกอบกับบริเวณถัดจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่สวนลมจากทิศใต้จึงสามารถพัดผ่านได้ดี **- ลมจากทิศตะวันออก** : อาคารโครงการจะบดบังลมตะวันออกต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการเป็นเวลา 3 เดือน บริเวณด้านทิศตะวันตกที่ตรงกับแนวการวางตัวอาคารโครงการเป็นพื้นที่ว่างของโรงเรียนวัดจันทร์ประดิษฐาราม และห้องแถวพักอาศัยประมาณ 4 หลังที่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากโครงการมีการวางแนวอาคารห่างจากที่ดินด้านที่รับลมทิศตะวันออกโดยอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านเหนือและใต้เป็นระยะ 3.49 และ 4.95 เมตร ลมจึงสามารถพัดผ่านไปสู่พื้นที่ด้านทิศตะวันตกได้		

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

สิงหาคม 2554.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- **ลมจากทิศตะวันตก** : อาคารโครงการจะบดบังลมตะวันตกต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันออกของโครงการ เป็นเวลา 2 เดือน ในช่วงเดือนสิงหาคมและกันยายน โดยพื้นที่ทางทิศตะวันออกเป็นพื้นที่สวนและบางส่วนเป็นบ้านพักอาศัยประมาณ 7 หลังที่ตรงกับแนวการวางตัวของอาคารโครงการ แต่เนื่องจากมีการเว้นแนวอาคารจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร ลมจึงสามารถลอดผ่านชั้นล่างไปสู่พื้นที่ทางทิศตะวันออกได้ **5. การระบายอากาศและไอความร้อน** 1) <u>ความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ</u> : การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.023 °C โดยเป็นการประเมินในวันที่มีอุณหภูมิสูงสุด และมีการใช้ระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศพร้อมกันทั้งหมด 2) <u>ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร</u> : จากการคำนวณพบว่า อาคารของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.024 °C ทั้งนี้ จากการที่โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการถึง ร้อยละ 53.30 และได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณต่าง ๆ ถึง 714.12 ตารางเมตร จึงสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง		

สิงหาคม 2554

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3) <u>ความสามารถของไม้ยืนต้นในการดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</u> Loading การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการ เท่ากับ 2,424,000 BTU แปลงเป็นหน่วยพลังงานความร้อนได้ 610,848,000 cal (1 BTU = 252 cal) หรือ 610,848 Kcal. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการสามารถดูดความร้อน 1,950,000 Kcal/วัน ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศได้เพียงพอ		
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการแหล่งอ่อนไหวและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง พบว่า - ระดับเสียงที่บ้านพักอาศัยทางทิศใต้ในระยะห่าง 4.64 เมตร ได้รับเท่ากับ 51.67 dB(A) - ระดับเสียงที่อาคารเรียนที่ใกล้ที่สุดของโรงเรียนวัดจันทร์ประดิษฐารามในระยะห่าง 28 เมตร ได้รับเท่ากับ 36.06 dB(A) - ระดับเสียงที่วัดจันทร์ประดิษฐารามในระยะห่าง 150 เมตร ได้รับเท่ากับ 21.48 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ได้รับกับค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่าง ๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้	1. มิให้มีการดำเนินกิจกรรมใด ๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ รวมถึงการเรียนการสอนในโรงเรียนวัดจันทร์ประดิษฐารามและพื้นที่ใกล้เคียง 3. กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก และกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง"	-

สิงหาคม 2554

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	115 dB(A) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 พบว่า ระดับความดังของเสียงที่เกิดขึ้นต่อผู้อาศัยในสถานที่ดังกล่าวได้ยินจะมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงในช่วงเปิดดำเนินการต่อบ้านพักอาศัยที่ใกล้โครงการมากที่สุด โรงเรียนวัดจันทร์ประดิษฐารามและวัดจันทร์ประดิษฐารามจึงอยู่ในระดับต่ำ	4. จัดให้มีป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้" ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ 5. หากจะมีการทำกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยใน โครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	
1.5 ทรัพยากรน้ำ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 112.889 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียจัดให้มีจำนวน 2 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดฯ มีค่า BOD ออก เท่ากับ 24.78 และ 25.71 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ที่กำหนดค่า BOD น้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยเพชรเกษม 48 ด้านหน้าโครงการ	- ควบคุมคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยกำหนดค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	-

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHIES RICH PROPERTY CO.,LTD.

สิงหาคม 2554.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	โดยน้ำเสียในบริเวณดังกล่าวจะถูกรวบรวมเข้าไปบำบัดที่โรงบำบัดน้ำเสียหนองแขม-ภาษีเจริญ ไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ซึ่งกรุงเทพมหานครเป็นหนึ่งในจังหวัดที่อยู่ในพื้นที่ "บริเวณที่ 1" หมายความว่า พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล กำหนดให้อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป เข้าข่ายที่จะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฯ คือ การออกแบบโครงสร้างอาคารโดยให้ผู้คำนวณออกแบบคำนึงถึงการจัดรูปแบบเรขาคณิตให้มีเสถียรภาพในการต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว การกำหนดรายละเอียดปลีกย่อยชิ้นส่วนโครงสร้าง รวมทั้งบริเวณรอยต่อระหว่างปลายชิ้นส่วนโครงสร้างต่าง ๆ และการจัดให้โครงสร้างทั้งระบบอย่างน้อยให้มีความเหนียวเทียบเท่าความเหนียวจำกัด (Limited Ductility) ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภา-	1. กำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในอาคาร 3. ติดป้ายเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดแผ่นดินไหว" ที่บริเวณด้านหน้าลิฟต์ของโครงการ 4. จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ 5. เมื่ออาคารเปิดใช้ไปแล้ว 5 ปี จะต้องทำการตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน	-

สิงหาคม 2554.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	อาคารของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหว โดยได้คำนวณให้อาคารรวมถึงฐานรากและเสาเข็มสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</u>	**1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก** เมื่อเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงมาเป็นอาคารชุดพักอาศัย และมีการจัดสวนโดยปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ **2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ** น้ำทิ้งจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนมีค่า BOD ของน้ำทิ้งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายลงสู่ระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยเพชรเกษม 48 และรวบรวมไปบำบัดต่อที่โรงบำบัดน้ำเสียหนองแขม-ภาษีเจริญ โดยมิได้	- ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHY RICH PROPERTY CO.,LTD.

สิงหาคม 2554.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)</u>	ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้น จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ		
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การประโยชน์ใช้ที่ดิน	**1. ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร** ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.5 บริเวณ ย.5-15 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ซึ่งมีวัตถุประสงค์ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและการสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนด 22 ประเภท การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่มิใช่การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5 ทั้งนี้การเกิดขึ้นของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงเป็นกิจการหลักของการใช้ที่ดินประเภทนี้	1. กำหนดให้การก่อสร้างอาคารในโครงการที่ไม่ขัดต่อข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้โดย - มีค่าพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) เท่ากับร้อยละ 53.30 - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 3.85 : 1 - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมทั้งหมด เท่ากับ 13.83 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ ทั้งนี้ ต้องไม่ก่อสร้างใดๆ เพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ไว้ตามผังบริเวณโครงการในภาพที่ 2	-

RISE REAL ESTATE DEVELOPMENT
RISE REAL PROPERTY CO., LTD.

สิงหาคม 2554.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การประโยชน์ใช้ที่ดิน (ต่อ)	โดยจากการตรวจสอบ พบว่า โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 3.85:1 (ไม่เกิน 4:1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 13.83 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5) และโครงการมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่โครงการเท่ากับร้อยละ 53.30 (ไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร) ดังนั้น โครงการจึงมีรายละเอียดเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ทุกประการ **2. ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ** จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ พบว่า ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่เพื่อการพักอาศัย คิดเป็น 49.50% ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัย **3. ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ** พื้นที่โครงการอยู่ในซอยเพชรเกษม 48 มีโครงข่ายเชื่อมโยงกับถนนเพชรเกษม ซึ่งเป็นทางหลวงแผ่นดิน มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เข้าถึง ไม่ว่าจะเป็น น้ำประปา ไฟฟ้า		

RICHES RICH PROPERTY DEVELOPER

สิงหาคม 2554.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	การระบายน้ำอย่างเป็นระบบ สถานบริการด้านสาธารณสุข แหล่งจับจ่ายใช้สอย ทำให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าถึงระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานได้สะดวก **4. ผลกระทบจากการใช้ที่ดินของโครงการต่อความสามารถในการรองรับของระบบสาธารณูปโภค** จากการวิเคราะห์ขีดความสามารถในการให้บริการชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งได้ประเมินตามรายละเอียดของระบบสาธารณูปโภคที่โครงการใช้ร่วมกับชุมชน ได้แก่ ประปา ไฟฟ้า การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การคมนาคม/การจราจร พบว่า มีความสามารถในการรองรับได้อย่างเพียงพอ		
3.2 การใช้น้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประปา 141.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาภาษีเจริญ มีปริมาณน้ำที่ผลิตจ่าย 490,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการใช้น้ำของประชาชนในพื้นที่ประมาณ 325,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อจ่ายได้อีก 165,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการใช้น้ำของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.086 ของปริมาณน้ำสำรองจ่ายที่การประปานครหลวง สาขาภาษีเจริญสามารถจ่ายได้	1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้น-ลง ของอาคาร 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่สามารถประหยัดการใช้น้ำได้	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว, เครื่องสูบน้ำ หากพบว่า เหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา มีความถี่ในการตรวจสอบ

58121

สิงหาคม 2554.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	ดังนั้น การเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ โครงการจัดให้มีน้ำสำรองใช้ทั้งถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า ปริมาตรรวม 233 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำสำรองมีความสามารถในการสำรองน้ำใช้ในช่วงปกติได้นาน 39.56 ชั่วโมง และในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้นาน 17.58 ชั่วโมง ดังนั้น น้ำสำรองที่จัดไว้ในโครงการจึงมีความสอดคล้องกับแนวทางการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยจะกำหนดมาตรการเพิ่มเติมเพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าต่อไป ปัจจุบันท่อประปาของการประปาของการประปานครหลวงสาขาภาษีเจริญที่ผ่านบริเวณซอยเพชรเกษม 48 ด้านหน้าโครงการมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.3 เมตร แรงดันน้ำ 6.5 เมตร การใช้น้ำของโครงการมีผลทำให้แรงดันน้ำของท่อประปาสาธารณะลดลง 0.008 เมตร จึงเหลือแรงดันน้ำที่จะส่งไปหลังผ่านพื้นที่โครงการเหลืออยู่ 6.492 เมตร ดังนั้น ผลกระทบจากการใช้น้ำประปาของโครงการต่อผู้ที่อยู่ท้ายน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ เพื่อให้การใช้ทรัพยากรน้ำเกิดความคุ้มค่าทางโครงการจะนำ	4. จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำไว้ภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด 5. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ที่สามารถใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 6. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ของอาคารทุก 6 เดือน โดยเลือกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานนอกบ้าน ช่วงเวลาประมาณ 10.00-13.00 น. โดยต้องแจ้งล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ 5. จัดให้มีบ่อสูบน้ำทิ้งรดต้นไม้ จำนวน 2 บ่อ ขนาดความกว้าง 2 เมตร ความยาว 2 เมตร ความลึก 2 เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราสูบ 100 ลิตร/นาที จำนวน 2 ชุด สลับกันทำงาน ทำหน้าที่สูบน้ำเพื่อส่งน้ำผ่านท่อ HDPE ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว เดินท่อไปยังบริเวณพื้นที่จัดสวนตามจุดต่าง ๆ ในโครงการและมีก๊อกสนามเป็นระยะ **(ภาพที่ 3)**	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อ ๆ ไปทุก 4 เดือน 2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง และปีต่อ ๆ ไปทุก ๆ 6 เดือน

591121

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

สิงหาคม 2554

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมารดน้ำต้นไม้ที่ชั้นล่างมีพื้นที่ 582.12 ตารางเมตร คิดอัตราการใช้น้ำ 1.7 ลิตร/ตารางเมตร/วัน รดน้ำต้นไม้วันละ 2 ครั้ง แต่ละครั้งรดเป็น 2 เท่าของเกณฑ์ทั่วไป มีความต้องการน้ำสำหรับรดต้นไม้ 3.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน	6. ใช้การเปิด-ปิดเครื่องสูบน้ำแบบ Manual เพื่อนำน้ำทิ้งไปใช้งาน โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่)	
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	**1. เปรียบเทียบทางเลือกในการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียและประหยัดพลังงานมากที่สุด** ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้เสนอทางเลือกระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับโครงการไว้ 2 ทางเลือก ได้แก่ ระบบตะกอนเร่งแบบปรับเสถียรสมบูรณ์ (Contact Stabilization Activated Sludge ; CSAS) และระบบแผ่นจานหมุนชีวภาพ (Rotating Biological Contractor : RBC) จากข้อดี ข้อเสีย และปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ระบบที่เป็นทางเลือกนั้น พบว่า ระบบ Rotating Biological Contractor สิ้นเปลืองพลังงานในการเดินระบบน้อยกว่าระบบ Contact Stabilization Activated Sludge ประมาณเดือนละ 3,452 บาท ดังนั้น เพื่อเป็นการลดค่าใช้จ่ายส่วนกลางในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจึงเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแผ่นจานหมุนชีวภาพ (Rotating Biological Contractor : RBC) ออกแบบรองรับน้ำเสีย 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียจนมีค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่ว ๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	1. เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดและบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการมาวิเคราะห์คุณภาพ โดยมีความถี่ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัด คือ - pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHIES RICH PROPERTY CO.,LTD.

สิงหาคม 2554.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	แบบ Rotating Biological Contractor **2. ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร** เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 112.889 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด มีรายละเอียดความสามารถในการรับน้ำและปริมาณน้ำเสียเข้าระบบบำบัดของแต่ละชุดดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 มีน้ำเสียเข้าระบบ 62.489 ลูกบาศก์เมตร ระบบบำบัดฯ ออกแบบรองรับ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 มีน้ำเสียเข้าระบบ 50.40 ลูกบาศก์เมตร ระบบบำบัดฯออกแบบรองรับ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเห็นได้ว่าระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกแบบไว้แต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	5. จัดให้มีการสูบตะกอนจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด ทุกๆ 5 เดือน และสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินทุกๆ 1 เดือน 6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน และถังเก็บตะกอนส่วนเกินของระบบบำบัดน้ำเสียและนำไปเผาทำลายต่อไป 7. จัดให้มีบ่อสูบน้ำทิ้งรดต้นไม้ จำนวน 2 บ่อ ขนาดความกว้าง 2 เมตร ความยาว 2 เมตร ความลึก 2 เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราสูบ 100 ลิตร/นาที จำนวน 2 ชุด สลับกันทำงาน ทำหน้าที่สูบน้ำเพื่อส่งน้ำผ่านท่อ HDPE ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว เดินท่อไปยังบริเวณพื้นที่จัดสวนตามจุดต่างๆ ในโครงการและมีก๊อกสนามเป็นระยะ **(ภาพที่ 3)** 8. ใช้การเปิด-ปิดเครื่องสูบน้ำแบบ Manual เพื่อนำน้ำทิ้งไปใช้งาน โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่)	- Nitrogen (TKN) - Sulfide 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียโดยทำการตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน

61/121

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHIES RICH PROPERTY CO.,LTD.

สิงหาคม 2554.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	**3. ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร** จากการประเมินประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุดของอาคาร พบว่า น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD เท่ากับ 24.78 และ 25.71 มิลลิกรัม/ลิตร ไม่เกินมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. กำหนดค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร **4. การนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์** เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมารดน้ำต้นไม้ที่ชั้นล่างมีพื้นที่ 582.12 ตารางเมตร คิดอัตราการใช้น้ำ 1.7 ลิตร/ตารางเมตร/วัน รดน้ำต้นไม้วันละ 2 ครั้ง แต่ละครั้งรดเป็น 2 เท่าของเกณฑ์ทั่วไป มีความต้องการน้ำสำหรับรดต้นไม้ 3.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีน้ำทิ้งที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการเพียง 108.929 ลูกบาศก์เมตร/วัน (112.889-3.96) **5. ระบบกำจัดก๊าซมีเทน** ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในสภาวะไร้ออกซิเจนจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกนำไปเก็บไว้ในถังเก็บก๊าซมีเทนขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนโดยการเผา		

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHIE RICH PROPERTY CO.,LTD.

สิงหาคม 2554.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	**1. ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน** ปัจจุบันบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณซอยเพชรเกษม 48 และในซอยต่างๆ ที่เชื่อมโยงกับถนนเพชรเกษม มีการวางระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ ประกอบกับในเขตภาษีเจริญมีคลองทั้งสิ้น 153 คลอง สามารถรับน้ำฝนระบายลงสู่คลองภาษีเจริญจึงช่วยบรรเทาปัญหาน้ำท่วมได้ ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีคลองบางด้วนสามารถรับน้ำฝนจากพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงลงสู่คลองภาษีเจริญได้ และภายในโครงการจะมีการวางระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ มีบ่อหน่วงน้ำสำหรับรองรับน้ำฝนในขณะฝนตก และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่มิให้เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ และไม่กีดขวางทิศทางการระบายน้ำของชุมชน ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการกีดขวางทางระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ **2. ผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่** เนื่องจากหลังพัฒนาโครงการสภาพพื้นที่จะมีการเปลี่ยนแปลงจากเดิมซึ่งเป็นพื้นดินไปเป็นพื้นคอนกรีตและอาคารปกคลุมดินเป็นผลให้น้ำซึมลงดินได้น้อย อาจทำให้เกิด	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำในโครงการเป็นระบบท่อแยก (แยกน้ำทิ้งออกจากน้ำฝน) เพื่อป้องกันน้ำทิ้งไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ **(ภาพที่ 4)** 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการในอัตรา 0.021 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บขยะออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์ 4. ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก ๆ 6 เดือนโดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง 5. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่ว ๆ ไปภายในโครงการทุกวัน	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้ อุดตันในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ทุกๆ 1 สัปดาห์ 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อหน่วงน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการทุก ๆ 6 เดือน 3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการทุกๆ 1 เดือน หากพบว่ามีการแตกรั่วหรือชำรุด ต้องรีบทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว

63/121

สิงหาคม 2554.....

(นางสมจิตร ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ปัญหาน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ ผลจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ พบว่า จะทำให้อัตราการระบายน้ำในพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นจากเดิมอัตรา 0.021 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.0593 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น เพื่อมิให้ส่งผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อพื้นที่ข้างเคียง เมื่อเปิดดำเนินการจำเป็นต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกิน 0.021 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งเป็นอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ทั้งนี้จะต้องมีการหน่วงน้ำฝนส่วนเกินไว้ไม่น้อยกว่า 93 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำมีปริมาตรเก็บกัก 104.40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการในช่วงที่ฝนตก น้ำฝนจะรวบรวมมาเข้าบ่อหน่วงน้ำที่มีปริมาตรเก็บกัก 104.40 ลูกบาศก์เมตร หลังผ่านช่วงเวลาฝนตกนานที่ 60 นาที น้ำฝนส่วนที่เกินปริมาตรกักเก็บของบ่อหน่วงน้ำที่ระดับ -1.0 เมตร จะไหลล้น (Overflow) ด้วยอัตรา 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ระบายออกจากบ่อหน่วงน้ำลงสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายด้านหน้าโครงการ (เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ) เมื่อรวมน้ำทิ้ง 0.0013 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะมีอัตราการระบายน้ำออกรวม 0.0163 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกิน		

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHIES RICH PROPERTY CO.,LTD.

สิงหาคม 2554.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.021 ลบ.ม./วินาที) **3. ความสามารถในการรองรับน้ำของแหล่งรองรับน้ำจากโครงการ** โครงการจะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยเพชรเกษม 48 มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.6 เมตร มีความสามารถในการรองรับน้ำได้ในอัตรา 0.238 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการด้วยอัตรา 0.021 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำบริเวณซอยเพชรเกษม 48 เพิ่มขึ้นอีกประมาณ 0.12 เมตร ปัจจุบันมีระดับน้ำในท่อประมาณ 0.37 เมตร เมื่อระบายน้ำลงท่อจะทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยเพชรเกษม 48 เพิ่มขึ้นเป็น 0.49 เมตร ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHIE RICH PROPERTY CO.,LTD.

สิงหาคม 2554.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	**1. ความเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม** เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นจากโครงการ 2.117 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ (64%) 1.355 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล (30%) 0.635 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย (3%) 0.063 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยทั่วไป (3%) 0.063 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเหล่านี้หากไม่มีการจัดการและจัดเก็บที่ดีจะเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์หรือแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ 1) <u>ภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้น</u> ในแต่ละชั้นจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้น ภายในได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 20 ลิตร จำนวน 2 ถัง ซึ่งเพียงพอกับปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทในแต่ละชั้นได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัดและปิดฝาให้สนิททุกครั้งหลังทิ้ง โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำแต่ละชั้นแยกประเภท แบ่งเป็น 4 ประเภท ประเภทละ 2 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ขนาด 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลขนาด 50 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 10 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 10 ลิตร โดยวางไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้นทั้ง 2 แห่งของอาคาร **(ภาพที่ 5)** 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น **(ภาพที่ 6)** - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ขนาด 1.3 x 2.75 เมตร พื้นที่ 3.36 ตารางเมตร ความสูง 2.5 เมตร (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 5.04 ลูกบาศก์เมตร - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาด 1.3 x 3.77 เมตร พื้นที่	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุก ๆ 1 สัปดาห์ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน 3. ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHIES RICH PROPERTY CO.,LTD.

สิงหาคม 2554.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2) <u>ห้องพักมูลฝอยรวม</u> โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างของอาคาร **(ภาพที่ 2)** โดยได้จัดแบ่งพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยแบ่งได้เป็น 4 ประเภท - **ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้** (มูลฝอยเปียก) ขนาด 1.3 x 2.75 เมตร พื้นที่ 3.36 ตารางเมตร ความสูง 2.8 เมตร (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 5.04 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 1.355 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.7 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน - **ห้องพักมูลฝอยแห้ง** ขนาด 1.3 x 3.77 เมตร พื้นที่ 5.53 ตารางเมตร ภายในจัดแบ่งพื้นที่สำหรับมูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย ดังนี้ ● **มูลฝอยทั่วไป** จัดให้มีภาชนะรองรับขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง วางไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ขณะที่มีมูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 63 ลิตร/วัน ดังนั้น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป จึงสามารถรองรับได้ 3.17 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน	5.53 ตารางเมตร ภายในจัดแบ่งพื้นที่สำหรับมูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย ดังนี้ ● มูลฝอยทั่วไป จัดให้มีภาชนะรองรับขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง วางไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ● มูลฝอยรีไซเคิล จัดพื้นที่ไว้ขนาด 1 x 1.3 เมตร ความสูงเก็บกัก 1.5 เมตร คิดเป็นปริมาตรเก็บกัก 1.95 ลูกบาศก์เมตร ● มูลฝอยอันตราย จัดให้มีภาชนะรองรับขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง วางไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง 5. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาทำการเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก 6. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวไว้ในพื้นที่โครงการ พร้อมจัดให้มีป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขน มูลฝอยของสำนักงานเขตภาษีเจริญไว้ใกล้กับบริเวณทางเข้า-ออกโครงการซึ่งอยู่นอกอาคาร **(ภาพที่ 7)** 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาทำการเก็บขน	

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHIE RICH PROPERTY CO.,LTD.

671121

สิงหาคม 2554

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	• **มูลฝอยรีไซเคิล** จัดพื้นที่ไว้ขนาด 1 x 1.3 เมตร ความสูงเก็บกัก 1.5 เมตร คิดเป็นปริมาตรเก็บกัก 1.95 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.635 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.07 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน โดยแม่บ้านของโครงการจะประสานกับผู้รับซื้อเพื่อนำไปจำหน่ายต่อให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลจากโครงการ • **มูลฝอยอันตราย** จัดให้มีภาชนะรองรับขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง วางไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ขณะที่มีมูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 63 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.17 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน (รถเก็บมูลฝอยทุกคันของสำนักงานเขตจะมีส่วนรองรับมูลฝอยอันตราย) นอกจากนี้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีรูระบายน้ำซึ่งเป็นท่อ PVC ขนาด ∅ 2 นิ้ว เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคารชุดที่ 1 เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมและน้ำชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป และจัดให้มีการระบายอากาศในห้องพักมูลฝอยโดยวิธีธรรมชาติ	มูลฝอยในโครงการ 8. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ <u>8.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด</u> (1) จัดให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า "มูลฝอยเปียก" "มูลฝอยทั่วไป" "มูลฝอยรีไซเคิล" และ "มูลฝอยอันตราย" (2) จัดให้มีภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย ส่วนมูลฝอยอันตรายใช้ถุงสีแดงและมีความเหนียวเป็นพิเศษ (3) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้นส่วนมูลฝอยอันตรายใช้ถุงสีแดงและมีความเหนียวเป็นพิเศษ <u>8.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</u> (1) เขียนฉลากหรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถุงรองรับมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความ	

RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

สิงหาคม 2554.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ดังนี้ - บริเวณห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีพื้นที่ 3.36 ตารางเมตร จะมีช่องเปิดบริเวณด้านหน้า มีพื้นที่ช่องเปิด 0.966 ตารางเมตร (0.35x2.76 เมตร) คิดเป็นร้อยละ 28.75 ของพื้นที่ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ - บริเวณห้องพักมูลฝอยแห้ง มีพื้นที่ 4.53 ตารางเมตร จะใช้ช่องเปิดพื้นที่ 1.27 ตารางเมตร (0.35x3.65 เมตร) คิดเป็นร้อยละ 28.03 ของพื้นที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง จะเห็นได้ว่าห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ประกอบกับห้องพักมูลฝอยมีลักษณะมิดชิดป้องกันแมลง/สัตว์เข้าไปคุ้ยเขี่ยได้ จึงลดปัญหาการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลง/พาหะนำโรคได้ **2. ระยะเวลาการขนย้ายมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยในแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม** มูลฝอยที่ถูกบรรจุใส่ถุงดำมัดปากถุงแยกแต่ละประเภทในจุดพักมูลฝอยแต่ละชั้นจะขนส่งโดยใช้รถเข็นโดยสารลงมาทางมูลฝอยส่งมาที่ห้องพักมูลฝอยรวมไม่เกิน 5 นาที หากคิดกรณีเสวร้ายที่สุดที่ทุกชั้นใช้เวลาขนส่งมูลฝอยนาน 5 นาที	สะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (2) คัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไว้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด (3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาเก็บขนประมาณ 13.00 -14.00 นาฬิกา ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานนอกบ้าน (4) มัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยต้องไม่บรรจุจนเต็ม ให้ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุงและห้ามเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม	

69/121

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHIES RICH PROPERTY CO., LTD.

สิงหาคม 2554

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ต้องขนส่งมูลฝอย 7 ชั้น (ไม่รวมชั้นล่าง) คาดว่าจะใช้เวลารวมทั้งหมด 35 นาที **3. ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ** เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 2.117 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อมีการคัดแยกมูลฝอยโดยนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขายจะมีมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดเพียง 1.482 ลูกบาศก์เมตร (2.117-0.635) โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตภาษีเจริญ ปัจจุบันมีจำนวนรถเก็บขนมูลฝอยรวมทั้งหมด 28 คัน สามารถรองรับได้ 110 ลูกบาศก์เมตร/เที่ยว เมื่อมีการเก็บขน 2 เที่ยว/วัน คิดเป็นปริมาณมูลฝอยที่เก็บได้ 220 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันในพื้นที่รับผิดชอบของสำนักงานภาษีเจริญมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 150-155 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้อย่างเพียงพอ จากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการกับความสามารถในการเก็บขนของรถเก็บขนของสำนักงานเขตภาษีเจริญนั้น คาดว่าจะเป็นภาระในการเก็บขนของสำนักงานฯ ในระดับปานกลาง ดังนั้น จึงกำหนดให้มีมาตรการในการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย	(6) ทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำแต่ละชั้นของอาคารทุกวัน 8.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (1) การลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงควรบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย และการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก "ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น" (2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานข้างนอก ประมาณ 13.00-14.00 น. (4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที หากจำเป็นต้อง	

70/121

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

สิงหาคม 2554

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ช่วยกันลดปริมาณมูลฝอยและมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง ช่วงเวลาที่รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ เข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยจะเป็นช่วงเวลาประมาณ 05.00-06.00 นาฬิกา ทุกวัน ดังนั้น บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยที่กำหนดไว้นั้นต้องติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนไว้อย่างชัดเจน และมูลฝอยที่นำมาทิ้งในห้องพักมูลฝอยนั้นต้องบรรจุใส่ถุงดำให้เรียบร้อย เพื่อลดระยะเวลาในการขนถ่ายมูลฝอยของพนักงานเก็บขน **4. สุขลักษณะของผู้ทำหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยในโครงการ** หากผู้จัดเก็บรวบรวมขยะของโครงการไม่มีความรู้ในการดำเนินการหรือปฏิบัติตัวไม่ถูกสุขลักษณะในการทำงานเกี่ยวกับการจัดเก็บมูลฝอยอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อที่มาจากขยะต่อผู้พักอาศัยในโครงการหรือผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยได้ **5. ผลกระทบด้านน้ำเสียจากมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม** มูลฝอยรวมจะรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำ และมัดปากถุงให้แน่นหนาก่อนนำมายังห้องพักมูลฝอย ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยจึงน้อยมาก นอกจากนี้หลังจากที่รถเก็บ	สัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค <u>8.4 ห้องพักมูลฝอยรวม</u> (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาเก็บขน (2) จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและเส้นทางที่ใช้ในการเข็นมูลฝอยมายังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตภาษีเจริญทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว (3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ <u>8.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</u> (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอย	

RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

สิงหาคม 2554

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

711121

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	มูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจะล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง โดยน้ำล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 จนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (ค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่พักมูลฝอยรวมจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ	แต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย (3) คอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิมและภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหนะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย (4) มัดถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยต้องไม่บรรจุจนเต็ม ให้ปิดปากถุงประมาณ 3 ใน 4 ของความจุถุง และห้ามเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบู๊ท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน (6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางควรทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ จากนั้นนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอก รวมทั้งอาบน้ำทันที	

RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

สิงหาคม 2554.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 1,252,692 KVA หรือ 1.25 MVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตธนบุรี สถานีย่อยเพชรเกษม ปัจจุบันสถานีไฟฟ้าย่อยเพชรเกษม มีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้ 80 MVA ขณะที่ความต้องการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในพื้นที่ให้บริการเท่ากับ 32 MVA จึงมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้อีก 48 MVA ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง ทั้งนี้หน่วยงานดังกล่าวสามารถรองรับปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการจะได้มีมาตรการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้มีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงานไว้ด้วย นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีไฟฉุกเฉินชนิดมีแบตเตอรี่ในตัวเพื่อให้แสงสว่างกับพื้นที่ในแต่ละชั้นของอาคารในกรณีไฟฟ้าดับ สามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง	**1. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ดำเนินการโดยโครงการ** 1.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการที่สามารถประหยัดพลังงาน 1.2 รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้าที่สามารถประหยัดไฟ 1.3 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในพื้นที่ส่วนกลางให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 1.4 การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 1.5 ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และโถงพักคอยหน้าลิฟต์	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที ดัชนีการตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือความชำรุดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันทีทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHIES RICH PROPERTY CO.,LTD.

สิงหาคม 2554.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)		**2. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยดำเนินการ** 2.1 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2.2 ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ภายในห้องพักตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน และตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก 2.3 ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน 2.4 ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 2.5 ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ 2.6 เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในห้องพักที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ 2.7 ปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักไม่เกิน 25 ^{0}C	

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHIES RICH PROPERTY CO.,LTD.

สิงหาคม 2554.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม/การจราจร	**1. ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนน** ปริมาณรถยนต์ในช่วงเปิดดำเนินการเป็นรถยนต์ที่คิดตามจำนวนที่จอดรถในโครงการ จำนวน 73 คัน ในการประเมินจะกำหนดปริมาณรถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วน จากการประเมิน พบว่า - ปริมาณการจราจรของถนนเพชรเกษมปัจจุบันมี ค่า V/C Ratio 0.504 มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับดี ในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.516 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับดีเช่นเดิม คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.38 ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนเพชรเกษมในช่วงเปิดดำเนินการ คาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง - ปริมาณการจราจรของซอยเพชรเกษม 48 ปัจจุบันมี ค่า V/C Ratio 0.340 มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับดีมาก ในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.381 สภาพความคล่องตัวของการจราจรจะเปลี่ยนไปอยู่ในระดับดี คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 12.05 ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของซอยเพชรเกษม 48 ในช่วงเปิดดำเนินการ คาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 73 คัน ตามที่ออกแบบไว้ **(ภาพที่ 8)** 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่ เสนอไว้ในรายงานฯ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือสัญญาณอัตโนมัติ เพื่ออำนวยความสะดวกในการเรียกรถ Taxi มาให้บริการแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับซอยเพชรเกษม 48 เพื่ออำนวยความสะดวก และจัดระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในชั่วโมงเร่งด่วน และช่วงก่อนเข้าเรียน-หลังเลิกเรียนของนักเรียนวัดจันทร์ประดิษฐารามต้องจัดเจ้าหน้าที่เพิ่มให้เหมาะสม 5. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการย้ายเสาไฟฟ้า ป้ายรถโดยสารประจำทางและตู้โทรศัพท์สาธารณะบริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการออกจากบริเวณดังกล่าวเพื่อความปลอดภัยด้านการจราจร โดยต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการทุกๆ 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโดยดัชนีตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHES HIGH PROPERTY CO.,LTD.

สิงหาคม 2554.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม/การจราจร (ต่อ)	**2. ความสอดคล้องของขนาดที่จอดรถกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง** โครงการจัดให้ระบบจราจรภายในโครงการเป็นแบบทิศทางเดียว มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ รวม 73 คัน เป็นที่จอดรถที่มีลักษณะทำมุมตั้งฉากกับทางเดินรถความกว้าง 6 เมตร ดังนั้นขนาดที่จอดรถ และการจัดระบบจราจรภายในโครงการจึงสอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ข้อ 2 ที่กำหนดไว้ว่า ในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับทางเดินรถให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร **3. ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ** จากการประเมินความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถของโครงการตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 จากผลประเมินได้ตามเกณฑ์ที่มากกว่า คือ ประเมินตามเกณฑ์ของพื้นที่ใช้สอยของอาคาร พบว่า โครงการต้องจัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 73 คัน โดยโครงการจัดที่จอดรถยนต์	6. ประสานกับสำนักงานเขตภาษีเจริญที่รับผิดชอบดูแลซอยเพชรเกษม 48 เพื่อตีเส้นทแยงห้ามหยุดรถบนผิวจราจรบริเวณซอยเพชรเกษม 48 ช่วงที่ตรงทางเข้า-ออกโครงการ ป้องกันการกีดขวางทางเข้าออกโครงการ พร้อมกับตีเส้นห้ามจอดรถ (เส้นขาวสลับแดง) บริเวณริมขอบทางเท้าตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้มีรถจอดในบริเวณดังกล่าวซึ่งจะทำให้บดบังทัศนวิสัยของรถที่จะวิ่งออกจากพื้นที่โครงการ 7. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 8. ทำเครื่องหมายช่องจราจรของที่จอดรถแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนภายในโครงการ 9. จัดให้มีพื้นที่จอดรถชั่วคราวสำหรับให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขน เพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขนมูลฝอย พร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาที่รถจะเข้ามาเก็บขน	

RICHES RICH PROPERTY CO., LTD.

สิงหาคม 2554.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม/การจราจร(ต่อ)	ไว้ 73 คัน จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ขั้นต่ำที่กฎหมายกำหนด เมื่อพิจารณาจำนวนที่จอดรถที่โครงการจัดไว้ 73 คัน กับจำนวนห้องชุดของโครงการ จำนวน 202 ห้อง คิดเป็นสัดส่วนจำนวนที่จอดรถ 2.7 ห้อง ต่อ 1 คัน ประมาณ 2-3 ห้อง ต่อที่จอดรถ 1 คัน จากผลการประเมินข้างต้น พบว่า ที่จอดรถไม่มีเท่าจำนวนห้องพัก อาจก่อให้เกิดการแย่งที่จอดรถของผู้พักอาศัยตามมาได้ ถ้าทุกห้องต้องการที่จอดรถของตนเองทุกห้อง แต่เมื่อพิจารณาความต้องการของผู้พักอาศัยและจุดขายของโครงการที่สำคัญ ได้แก่ กลุ่มลูกค้าเป้าหมายของโครงการส่วนใหญ่มีกำลังซื้อในระดับปานกลาง บุคคลที่ทำงาน หรือนักศึกษาที่มีสถานที่ทำงานและเรียนอยู่ในบริเวณใกล้เคียงโครงการ ประกอบกับการที่โครงการตั้งอยู่ใกล้ถนนสายหลัก (ถนนเพชรเกษม) ที่มีระบบบริการสาธารณะเข้าถึงไม่ว่าจะเป็นรถไฟฟ้า รถบริการขนส่งมวลชน รถบริการของเอกชน รถแท็กซี่ จึงสะดวกในการเดินทางของผู้พักอาศัยในโครงการ	10. กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งเข้ามาใช้บริการในโครงการโดยให้ใช้ความเร็วได้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย "จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการที่เดินเท้าเข้าสู่โครงการ 11. จัดให้มีป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถของโครงการ 12. โครงการต้องแจ้งให้ผู้จอง/ผู้ซื้อ ห้องชุดของโครงการทราบล่วงหน้าว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถเพียง 73 คัน จากห้องพักทั้งหมด 202 ห้อง ทั้งนี้โครงการไม่มีการจัดที่จอดรถเฉพาะห้องให้แก่ผู้พักอาศัย 13. จัดให้มีเส้นแนวหยุด โดยทำสัญลักษณ์ไว้บนผิวจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ใช้สัญลักษณ์เส้นทึบสีขาววางขนานกับแนวถนน เพื่อให้ผู้ขับรถขับช้าลงและพร้อมที่จะหยุด เนื่องจากบริเวณดังกล่าวจะเข้าสู่ถนนซอยเพชรเกษม 48 14. จัดให้มีป้าย "หยุด" บริเวณทางออกโครงการ เพื่อให้ผู้ขับรถได้หยุดมองรถที่ผ่านไปมาบริเวณซอยเพชรเกษม	

77/121

สิงหาคม 2554.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม/การจราจร (ต่อ)	**4. ผลกระทบด้านความปลอดภัย** **4.1 ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการกับระบบจราจรบริเวณซอยเพชรเกษม 48** - หากรถที่วิ่งมาจากทิศใต้ของซอยเพชรเกษม 48 (ทิศทางฝั่งตรงข้ามโครงการ) จะเลี้ยวเข้าโครงการจะเกิดจุดตัดกระแสจราจรกับรถที่วิ่งตรงมาจากทางทิศเหนือของถนนเพชรเกษม ทำให้รถที่จะวิ่งเข้าพื้นที่โครงการต้องชะลอเพื่อรอจังหวะรถว่างจึงจะเลี้ยวเข้าพื้นที่โครงการได้ ทำให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัดได้ ณ จุดนี้หากผู้ขับขี่ไม่ใช้ความระมัดระวังอาจเกิดอุบัติเหตุชนกับรถที่วิ่งมาทางตรงได้ และควรปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดเนื่องจากเป็นจุดที่ใกล้ทางเข้า-ออกโรงเรียนวัดจันทร์ประดิษฐาราม จึงต้องชะลอความเร็วลง และให้สัญญาณไฟเลี้ยวเข้าโครงการ - หากรถที่จะวิ่งออกจากพื้นที่โครงการต้องวิ่งขึ้นไปทางด้านทิศเหนือตามซอยเพชรเกษม 48 จะเกิดการตัดกระแสจราจรกับรถที่วิ่งมาจากทิศเหนือของซอยเพชรเกษม 48 ณ จุดนี้ผู้ขับขี่ต้องใช้ความระมัดระวังมองรถทั้ง 2 ทิศทาง หากไม่ระวังจะเกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการจุดนี้จำเป็นต้องมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	48 ก่อนเลี้ยวออกจากโครงการได้อย่างปลอดภัย 15. จัดให้มีป้าย "ห้ามจอดรถ" บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้ผู้ขับรถนำรถไปจอดขวางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 16. ติดป้าย "ให้ระวังรถ" บริเวณซ้ายมือของที่จอดรถคันที่ 18 ตรงข้ามประตูโถงลิฟต์เข้าอาคาร เพื่อให้ผู้ที่จะเดินข้ามถนนเข้า-ออกโถงลิฟต์คอยระวังรถเมื่อจะข้ามไป-มา 17. ในส่วนทางเข้า-ออกโครงการที่เป็นที่ดินของวัดจันทร์ประดิษฐารามนั้น โครงการต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนภาระจำยอม และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ตามที่ส่วนราชการเรียกเก็บ 18. โครงการต้องดูแล รักษา บำรุง และซ่อมแซมบริเวณที่ดินของวัดจันทร์ประดิษฐารามที่จดภาระจำยอมให้แก่โครงการใช้ผ่านเป็นทางเข้า-ออก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอโดยออกค่าใช้จ่ายเองทั้งหมด	

RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

สิงหาคม 2554.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมการจราจร (ต่อ)	โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วน **4.2 ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการต่อนักเรียนโรงเรียนวัดจันทร์ประดิษฐาราม** **บริเวณทางเข้า-ออกหลักของโรงเรียน** บริเวณทางเข้า-ออกโครงการนี้อยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกของโรงเรียนวัดจันทร์ประดิษฐารามที่อยู่ฝั่งตรงข้ามพื้นที่โครงการเยื้องกับทางเข้า-ออกโครงการ อาจเกิดอุบัติเหตุจากรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการต่อนักเรียนของโรงเรียนวัดจันทร์ฯ ได้ โดยเฉพาะในช่วงเช้าก่อนเข้าเรียน (6.00-8.00 น.) และช่วงเย็นหลังเลิกเรียน (หลัง 15.00 น.) เป็นช่วงที่นักเรียนเข้า-ออกโรงเรียนมากกว่าปกติ สามารถประเมินผลกระทบด้านความปลอดภัยแบ่งเป็นกรณีๆ ดังนี้ ● ในช่วงเช้าก่อนเด็กเข้าเรียน (6.00-8.00 น.) เด็กนักเรียนจะเดินทางเข้ามาที่โรงเรียน ซึ่งจะตรงกับช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ในโครงการกำลังนำรถออกเพื่อเดินทางไปทำงาน โดยลักษณะอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นอาจเกิดจากรถที่วิ่งออกมาจากพื้นที่โครงการโดยไม่มีการชะลอความเร็วหรือหยุดรถเลี้ยวรถเข้าสู่ทางเพื่อที่จะเดินเข้าโรงเรียน เนื่องจากทัศนวิสัยในการมองจึง		

INSIRIS RICH PROPERTY CO.,LTD.

สิงหาคม 2554.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมการจราจร (ต่อ)	แคบลง แต่หากผู้ขับขี่รถใช้ความระมัดระวังวิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง หยุดรถหรือชะลอความเร็วรถก่อนเลี้ยวเข้าสู่ซอยเพชรเกษม 48 และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นได้ ● ในช่วงเย็นหลังเด็กเลิกเรียน (หลัง 15.00 น.) ส่วนใหญ่จะยังไม่มีผู้พักอาศัยเดินทางเข้ามาในโครงการ โอกาสที่รถของผู้พักอาศัยในโครงการจะชนเด็กนักเรียนจึงเกิดขึ้นได้น้อย เนื่องจากเป็นรถที่จะเลี้ยวเข้าโครงการ จะสามารถเห็นเด็กนักเรียนที่เดินอยู่บริเวณทางเข้า-ออก ของโรงเรียนได้ชัดเจน เนื่องจากบริเวณดังกล่าวเป็นทางตรงไม่มีทางโค้ง และหากผู้ใช้รถยนต์มีปฏิบัติตามกฎจราจรโดยชลอความเร็วรถลงเนื่องจากเป็นเขตโรงเรียนโอกาสเกิดอุบัติเหตุจะมีน้อยลง ปัจจุบันบริเวณติดกับทางเข้า-ออก โครงการมีตู้โทรศัพท์สาธารณะและเสาไฟฟ้าจึงทำให้เกิดการบดบังทัศนวิสัยในการมองของผู้ใช้รถเข้า-ออก โครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุตามมาได้ ซึ่งโครงการจะได้ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อทำการย้ายตู้โทรศัพท์สาธารณะและเสาไฟฟ้าออกไปจากบริเวณดังกล่าวต่อไป		

RISHEE RICH PROPERTY CO.,LTD.

สิงหาคม 2554.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	ห้องพักอาศัยทุกห้องในโครงการได้ออกแบบให้มีการระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติมากที่สุด จากการประเมินความเพียงพอของการระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติของห้องพักแบบต่างๆ พบว่า มีความเพียงพอ โดยไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง ส่วนพื้นที่ที่การระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติไม่เพียงพอมีเพียงห้องรับแขกของห้องพักแบบ A2 (ขนาด 44 ตารางเมตร) และห้องพักแบบ A3 (ขนาด 46 ตารางเมตร) ดังนั้น โครงการจึงได้เพิ่มพัดลมระบายอากาศในห้องรับแขกของห้องพักดังกล่าว โดยใช้พัดลมที่มีอัตราการระบายอากาศ 150 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร จึงเพียงพอตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ซึ่งกำหนดให้ห้องพักในโรงแรมหรืออาคารชุดต้องมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศ มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน เพื่อประหยัดพลังงานและผลดีต่อสุขภาพ โดยติดประกาศถึงข้อดีของการล้างแอร์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ที่เป็นพื้นที่ส่วนกลางให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศขนาด 150 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ในห้องรับแขกของห้องพักแบบ A2 และห้องพักแบบ A3	-

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHIES RICH PROPERTY CO.,LTD.

สิงหาคม 2554

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	**1. ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง** การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น มีความสูง 22.95 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวม 9,939 ตารางเมตร จึงจัดเป็น "อาคารขนาดใหญ่" โดยในการพิจารณาระบบป้องกันอัคคีภัยจะพิจารณาตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ซึ่งจากการตรวจสอบพบว่าทางโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน ได้แก่ ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ บันไดหนีไฟ และไฟฉุกเฉิน ซึ่งได้จัดให้มีอุปกรณ์ต่าง ๆ ในทุกชั้นของอาคาร ในที่นี้ใช้เวลาหนีไฟออกจากอาคารประมาณ 6 นาที นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยที่เป็นไปตามข้อกำหนดหรือมากกว่าข้อกำหนดของกฎกระทรวงข้างต้น เช่น จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารในบริเวณที่ติดกับแนวเขตซอยเพชรเกษม 48 มีความกว้างของผิวจราจร 6 เมตร มีความสะดวกในการเข้าถึงของรถดับเพลิง เป็นต้น	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47(พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงบางแค ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคารโดยดัชนีการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ ความถี่ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิงบางแค ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

82/121

สิงหาคม 2554.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	**2. ศักยภาพของสถานีดับเพลิงท้องที่** ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงบางแคอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.5 กิโลเมตร ตามระยะทางวิ่งของรถตามถนน ใช้ระยะเวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 5-10 นาที โดยมีรถกระเช้า จำนวน 5 คัน โดยคันที่สูงที่สุดมีความสูงถึง 220 ฟุต หรือ 67 เมตร รถบรรทุกน้ำ 5 คัน และอุปกรณ์สนับสนุนอื่นๆ อีกมาก ประกอบกับภายในอาคารชุดพักอาศัยของโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบตามที่กฎหมายกำหนด และรถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้ทุกอาคาร ดังนั้น ความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของโครงการจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และหน่วยงานดับเพลิงในท้องที่สามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ทันท่วงที **3. ความเหมาะสมของจุดรวมพล** จุดรวมคนของโครงการมี 2 แห่ง มีพื้นที่รวม 375 ตารางเมตร แต่เนื่องจากบริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นจึงคิดพื้นที่สำหรับให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ 187.50 ตารางเมตร มีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการรวม 707 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.26 ตารางเมตร/คน	5. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพลที่จัดไว้ และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงบางแคเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ 6. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้แก่ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์เพลิงไหม้ที่เกิดขึ้น 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว 8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 9. ประสานงานร่วมกับตำรวจจราจรในการช่วยเคลียร์การจราจรให้รถดับเพลิงเข้าดับเพลิงได้ทันท่วงที รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 10. จัดให้มีจุดรวมพลรวมในพื้นที่โครงการโดยมีพื้นที่สำหรับให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ไม่น้อยกว่า 187.50 ตารางเมตร **(ภาพที่ 9)**	

RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

สิงหาคม 2554.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชซี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	สามารถรองรับคนได้ไม่น้อยกว่าเกณฑ์สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ 0.25 ตารางเมตร/คน จากที่กล่าวมาข้างต้นสรุปได้ว่าจุดรวมพลของโครงการที่จัดไว้มีความเพียงพอและเหมาะสมสามารถเดินออกสู่ซอยเพชรเกษม 48 ได้และสามารถใช้พื้นที่ทางเท้าของซอยเพชรเกษม 48 ด้านหน้าโครงการ ขนาดความกว้าง 1.5 เมตร ทั้ง 2 ฝั่งของแนวถนนตลอดความยาวของซอยเพชรเกษม 48 จนถึงหน้าโรงเรียนวัดจันทร์ประดิษฐาราม (ยาวประมาณ 100 เมตร) คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 300 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 0.42 ตารางเมตร/คน (300/707) เป็นจุดรวมพลนอกโครงการได้	11. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด และให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่าง ๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว 12. กรณีเกิดเพลิงไหม้ให้จัดเจ้าหน้าที่ไว้คอยตรวจนับผู้พักอาศัยภายในโครงการว่าออกมาจากอาคารครบหรือยังก่อนอธิบายเส้นทางไปยังจุดรวมพลนอกโครงการที่ริมทางเท้าซอยเพชรเกษม 48 (**ดูภาพที่ 9**) พื้นที่ประมาณ 300 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 0.42 ตารางเมตร/คน	
3.10 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	อาคารของโครงการจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น มีความสูงของอาคาร 22.95 เมตร จะทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีประมาณ 46 เมตร จากที่ตั้งอาคารโครงการ โดยจากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ในรัศมีดังกล่าวบริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/วิทยุโทรทัศน์	**<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขทั่วไป</u>** 1. ในช่วงระยะก่อสร้างโครงการและผู้รับเหมาจะทำการประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณเพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวัน	-

สิงหาคม 2554.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.10 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ (ต่อ)	ได้แก่ บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ซึ่งผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง	เปิดดำเนินการ 2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ **<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)</u>** กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังนี้ 1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผง	

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHIES RICH PROPERTY CO.,LTD.

สิงหาคม 2554.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.10 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ (ต่อ)		สัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	
4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u> 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	**1. สังคม :** การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่ซึ่งโดยส่วนใหญ่จะเป็นคนไทยที่นับถือศาสนาพุทธเหมือนกับคนในท้องถิ่น แต่เนื่องจากผู้คนในพื้นที่อยู่ในสังคมเมืองคุ้ยชินกับผู้คนต่างถิ่น ประกอบกับลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมเดิมแต่อย่างใด **2. เศรษฐกิจ :** เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีคนเข้ามาพักอาศัยในโครงการจำนวนมาก ซึ่งจะมีการจับจ่ายใช้สอยซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคในพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงมากขึ้นซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านที่ดีต่อชุมชน **3. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในบริเวณพื้นที่** ศึกษา : จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ พบว่ากลุ่มตัวอย่างมีข้อวิตกกังวล	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ผู้จัดการนิติ-บุคคลอาคารชุดติดตาม ตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 2. จัดให้มีกิจกรรมร่วมภายในโครงการและชุมชนโดยรอบ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยได้มีโอกาสทำความรู้จักซึ่งกันและกัน และเสริมสร้างทัศนคติที่ดีร่วมกัน อาทิ ทำบุญร่วมในงานเทศกาลงานปีใหม่ หรือกิจกรรมในวันเด็ก สงกรานต์ ลอยกระทง เป็นต้น 3. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามนำสัตว์	-

สิงหาคม 2554.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ต่อการดำเนินโครงการดังนี้ **- กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 100 เมตร :** ช่วงเปิดดำเนินการกลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่คิดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบ แต่ยังมีกลุ่มที่มีความวิตกกังวลอยู่บ้างที่เกรงว่าจะมีผลกระทบด้านอุบัติเหตุเพิ่มขึ้น โดยส่วนใหญ่คิดว่าปัญหาจะอยู่ในระดับปานกลางและระดับต่ำ โดยเกรงว่ารถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการซึ่งตรงกับทางเข้า-ออก ของโรงเรียนวัดจันทร์ประดิษฐาราม อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุและเกิดความไม่ปลอดภัยแก่เด็กนักเรียนได้โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วน นอกจากนี้ยังมีกลุ่มที่มีความวิตกกังวลเกี่ยวกับความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โดยส่วนใหญ่คิดว่าผลกระทบจะเกิดในระดับต่ำ รองลงมาเกรงว่าอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการเกิดอัคคีภัยโดยส่วนใหญ่คิดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ **- กลุ่มบุคลากรในโรงเรียนวัดจันทร์ประดิษฐาราม ในรัศมี 100 เมตร** จากพื้นที่โครงการ : จากผลการสำรวจความเห็นของอาจารย์ทั้ง 3 ท่านที่เป็นตัวแทนของโรงเรียน พบว่า 2 ใน 3 ท่านไม่วิตกกังวลเกี่ยวกับผลกระทบในช่วงเปิดดำเนินการ มีเพียง 1 ท่านที่เกรงว่าอาจมีปัญหาเรื่องการจราจรติดขัดและเกรงว่าในโครงการจะเปิดร้านเกมส์อาจเป็นแหล่งมั่วสุมของ	เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 5. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน อาทิ ด้านการจราจร การป้องกันอัคคีภัย การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย และการระบายน้ำ เป็นต้น 6. นำข้อเสนอแนะของประชาชนที่มีต่อการดำเนินโครงการกำหนดเป็นมาตรการดังนี้ 6.1 จัดบริเวณพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ 6.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ 6.3 ปฏิบัติตามมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	

สิงหาคม 2554.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	เด็กนักเรียนได้ - **กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร** จากพื้นที่โครงการ (ถัดจากรัศมี 100 เมตร ออกไป) : พบว่า ช่วงเปิดดำเนินการกลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร ส่วนใหญ่คิดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบเนื่องจากอยู่ค่อนข้างไกลจากบ้านพักของตน และยังมีกลุ่มที่ยังมีความวิตกกังวลอยู่บ้างเกี่ยวกับปัญหาด้านการจราจรติดขัด โดยส่วนใหญ่คิดว่าปัญหาอยู่ในระดับต่ำ รองลงมาเป็นปัญหาด้านการอพยพย้ายถิ่น และการเกิดอุบัติเหตุ - **พระสงฆ์ในวัดจันทร์ประดิษฐาราม ในรัศมี 1 กิโลเมตร** จากพื้นที่โครงการ (ถัดจากรัศมี 100 เมตร ออกไป) พบว่า พระสงฆ์ในวัดไม่มีความวิตกกังวลต่อการดำเนินโครงการแต่อย่างใด เห็นว่าการดำเนินโครงการ เดอะเกรท มีผลดีในด้านนำความเจริญมาสู่ชุมชน เพิ่มทางเลือกในด้านที่พักอาศัยมากขึ้น เป็นประโยชน์แก่วัดจันทร์ประดิษฐาราม (โครงการให้ความช่วยเหลือสนับสนุนกิจกรรมของวัด) การค้าขายดีขึ้นทำให้เศรษฐกิจดีขึ้นตามมา และทำให้เกิดการจ้างงานเพิ่มขึ้น และยังเห็นว่าการดำเนินโครงการไม่มีผลเสียต่อวัดจันทร์ประดิษฐาราม	7. ย้ายห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดจากชั้นล่างขึ้นมาไว้ที่ชั้น 2 พื้นที่ 27 ตารางเมตร (ดู**ภาพที่ 5**)	

สิงหาคม 2554.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 สาธารณสุข (ต่อ)	แหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงหรือพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะของเชื้อโรคติดต่อมาสู่คนได้ รวมถึงการปฏิบัติตัวของผู้ทำหน้าที่จัดการมูลฝอยภายในโครงการ การปฏิบัติตนไม่ถูกต้องตามระเบียบวิธีการจัดการมูลฝอยอาจนำพาเชื้อโรคมาสู่ผู้พักอาศัยในโครงการได้โดยง่ายและรวดเร็ว		
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เนื่องจากการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการเรื่องมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุดจากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสียเพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้นจะให้พนักงานดังกล่าวสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้งที่ปฏิบัติการอย่างถูกสุขลักษณะ คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ มูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ 2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน 3. จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้น หน้าโถงลิฟต์ บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 4. จัดให้มีระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกประจำอาคาร และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต	-

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHY RICH PROPERTY CO.,LTD.

สิงหาคม 2554.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	จากผลสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 100 เมตร และ 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่า ปัญหารองลงมาที่ประชาชนในพื้นที่ประสบปัญหา คือ ปัญหาอาชญากรรม ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการจึงต้องเฝ้าคอยระมัดระวังป้องกันอย่างเข้มงวด และจำเป็นต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องความสงบเรียบร้อย เพื่อให้เกิดความปลอดภัยและหาวิธีป้องกันเหตุร้ายที่อาจจะเกิดขึ้นได้ทันท่วงที ภายในโครงการได้จัดให้มีจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อีกทั้งมีระบบคีย์การ์ดผ่านเข้า-ออกอาคาร และติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคารและบริเวณต่าง ๆ ภายในและนอกอาคาร จึงทำให้เกิดความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. จัดให้มียามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก อาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้ทำการแลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้น และบริเวณโดยรอบโครงการ	-
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	**1. แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์** จากการสำรวจภาคสนามและตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดี กรมศิลปากร (2552) ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวอยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ 714.12 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.01 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง 582.12 ตารางเมตร และบนดาดฟ้า 132 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ชั้นล่างไม่น้อยกว่า 390 ตารางเมตร และไม่เปลี่ยนแปลงพื้นที่สีเขียวที่จัดไว้ให้เป็นพื้นที่อื่น **(ภาพที่ 10 ถึงภาพที่ 12)**	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่าง ๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ใดตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน ทำการตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา

สิงหาคม 2554.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	โครงการแต่อย่างใด และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใด **2. ความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ** บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น มีอาคารพาณิชย์ 4-5 ชั้น และอาคารพักอาศัย 7-8 ชั้น อยู่บ้าง โดยอาคารพักอาศัยที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการที่สุดอยู่ทางทิศใต้ในระยะห่างประมาณ 150 เมตร เป็นอพาร์ทเม้นท์ 8 ชั้น จากสภาพแวดล้อมดังกล่าวจึงทำให้อาคารพักอาศัยของโครงการมีความแตกต่างจากพื้นที่ใกล้เคียงบ้างเล็กน้อย ประกอบกับอาคารโครงการที่มีรูปแบบคอนกรีตสูง 8 ชั้น โทนสีครีม รูปตัวแอลมีพื้นที่ว่างหน้าอาคารความกว้างไม่น้อยกว่า 12 เมตร มีการปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นเหมาะแก่การเป็นที่อยู่อาศัยมากยิ่งขึ้น **3. ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว** โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 714.12 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน (714.12/707) เท่ากับ 1.01 ตารางเมตร/คน ซึ่งมีความพอเพียงกับผู้พักอาศัยในโครงการ	2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ 3. ดูแลไม้ยืนต้นและพืชที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ โดยเฉพาะแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกที่ติดซอยเพชรเกษม 48 ซึ่งถัดไปเป็นโรงเรียนวัดจันทร์-ประดิษฐาราม 4. ดูแลสภาพภายนอกของอาคาร รวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้ 5. ตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการ และส่งเสริมการเจริญเติบโต ตัดหญ้า พรวนดิน ใส่ปุ๋ยสม่ำเสมอทุก 7 วัน และรดน้ำทุกวันวันละครั้ง ถ้าปลูกใหม่ควรรด 2-3 วันต่อครั้ง (ฤดูร้อน) 6. จัดให้มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าตายให้ปลูกซ่อมแทนทันที เพื่อประโยชน์แก่ผู้อยู่อาศัยตลอดอายุโครงการ	เปิดดำเนินการ

93/121

สิงหาคม 2554.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นถึง 390 ตารางเมตร ไม่น้อยกว่าเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มีสำหรับโครงการ 387 ตารางเมตร โดยการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการได้เลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่มีความทนต่อสภาพแวดล้อม โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ต้นหูกระจง ต้นแคแสด ต้นตีนเป็ดน้ำ ต้นลีลาวดี ต้นแคนา ต้นคอเดีย และต้นกระทิง เป็นต้น ส่วนพื้นที่สีเขียวบนดาดฟ้าเลือกชนิดพันธุ์ไม้ที่มีความเหมาะสมเจริญเติบโตได้ดีในพื้นที่รับแสงแดดจัดทั้งวัน และจูงใจให้เข้าไปใช้สอย ได้แก่ ปรงเม็กซิกัน แววมยุราพลับพลึงทอง ฟ้าประดิษฐ์ การะเกดหนู อากาเว่ และเวอร์บิน่า พร้อมจัดให้มีแคร่ไม้เป็นที่นั่ง จำนวน 4 ชุด เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าไปใช้พื้นที่สีเขียวดังกล่าวเป็นพื้นที่พักผ่อนหย่อนใจในช่วงเช้าหรือช่วงเย็น การปลูกต้นไม้ทำให้เกิดผลดีต่อทัศนียภาพ เกิดความร่มรื่นเหมาะแก่การเข้าไปพักผ่อนหย่อนใจสำหรับผู้พักอาศัย ลดก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ/ความร้อนจากผนัง และพื้นคอนกรีตของอาคารในโครงการป้องกันการกัดเซาะหน้าดินได้ดี และสอดคล้องกับความต้องการของชุมชน	7. ใช้ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมักใส่ต้นไม้ปีละ 4-6 ครั้ง 8. ติดตั้งก๊อกสนามบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และบนชั้นดาดฟ้า 9. จัดให้มีช่องระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่อาจจะซึมออกจากพื้นที่จัดสวนบนดาดฟ้าเข้ากับท่อระบายน้ำภายในอาคาร 10. ติดประกาศไว้บริเวณบอร์ดชั้นล่างของอาคารให้ทราบว่า โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ชั้นล่างและชั้นดาดฟ้า และให้ทุกคนช่วยกันดูแลรักษาในขณะเข้าไปใช้พื้นที่สีเขียว	

สิงหาคม 2554.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	**4. ผลกระทบด้านทัศนียภาพซึ่งกันและกันระหว่างโรงเรียนวัดจันทร์ประดิษฐารามและผู้พักอาศัยในโครงการ** เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ตรงข้ามโรงเรียนวัดจันทร์ประดิษฐารามจึงอาจมีผลกระทบด้านทัศนียภาพในความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกันได้ แต่หากพิจารณาระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับอาคารเรียนของโรงเรียนวัดจันทร์ประดิษฐารามหลังที่ใกล้ที่สุด มีระยะห่างประมาณ 28 เมตร ประกอบกับลักษณะการออกแบบห้องพักในอาคารโครงการมุมดังกล่าว เป็นผนังทึบ ไม่มีระเบียงหันหน้าเข้าหาโรงเรียนโดยตรง จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ		
5. <u>ด้านสุขภาพ</u>	**1. เสียงดังจากการจราจร** ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การวิ่งของรถยนต์เข้า-ออกในพื้นที่โครงการมีผลต่อสุขภาพกายดังนี้ 1) เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดัน	1. ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยมิให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) โดยติดป้ายไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ 2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ รวมถึงการเรียนการสอนในโรงเรียนวัดจันทร์ประดิษฐารามและพื้นที่ใกล้เคียง	-

95121

RICHES RICH PROPERTY CO., LTD.

สิงหาคม 2554.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชซี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. <u>ด้านสุขภาพ</u> (ต่อ)	2) การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไป จะการทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว 3) รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจน อาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> 1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิด ไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท 2) รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเชื่องช้าจนเกิดอุบัติเหตุได้ จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากรถยนต์ต่อบ้านพักอาศัยที่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ในระยะห่าง 4.64 เมตร พบว่า มีค่าระดับเสียง 51.67 dB(A) และโรงเรียนวัดจันทร์ประดิษฐารามในระยะห่าง 28 เมตร จากอาคารโครงการ พบว่า มีค่าระดับเสียง 36.06 dB(A)	3. กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก และกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 4. จัดให้มีป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ 5. หากจะมีการทำกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยใน โครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	-

สิงหาคม 2554.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. ด้านสุขภาพ (ต่อ)	เมื่อเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ได้รับกับค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่าง ๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) พบว่า ระดับความดังของเสียงที่เกิดขึ้นต่อผู้อาศัยในสถานที่ดังกล่าวได้ยินจะมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงจึงอยู่ในระดับต่ำ **2. ฝุ่นละอองจาก ควัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ** ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงเปิดดำเนินโครงการมีผู้เข้ามาพักและมีการใช้รถยนต์ซึ่งต้องวิ่งเข้า-ออกโครงการเพื่อไปทำงาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายทำให้เกิดโรคต่าง ๆ จากก๊าซที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ก๊าซไฮโดรคาร์บอน ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน ฝุ่นละอองสิ่งที่มากับฝุ่นละอองคือเชื้อโรคต่าง ๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่น ๆ ตามมาได้ เช่น โรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ปลูกต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	-

97/121

สิงหาคม 2554.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. <u>ด้านสุขภาพ</u> (ต่อ)	● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> ในพื้นที่โครงการอาจเกิดฝุ่น ควัน และไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตจากฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้านต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นบ่อยขึ้น ส่งผลทำให้เกิดความเครียดมากขึ้น จากการประเมินมลพิษที่ระบายออกจากรถยนต์ในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ก๊าซไฮโดรคาร์บอน ฝุ่นละอองขนาดเล็ก พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนด ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	4. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 5. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน และถังเก็บตะกอนส่วนเกินของระบบบำบัดน้ำเสียและนำไปเผาทำลายต่อไป 6. ให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณลานจอดรถ โดยชนิดพันธุ์ที่เลือกใช้ คือ ต้นลิ้นมังกร (Sansevieria Trifasciata) ซึ่งสามารถปลูกได้ในพื้นที่จำกัด และดูแลรักษาเพราะเป็นไม้ที่ปลูกในร่มได้ดี มีคุณสมบัติในการช่วยฟอกอากาศ โดยปล่อยก๊าซออกซิเจนในเวลากลางคืน แทนการปล่อยก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เหมือนเช่นพืชทั่วไป และคอยดูแลรักษาให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใดต้นไม้ตายให้ทำการปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที 7. ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณรอบแนวเขตพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถปลูกได้เพื่อช่วยเป็นแนว Buffer Zone ช่วยกรองและลดมลพิษ ดักฝุ่นละอองจากภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการ และเป็นแนว Buffer Zone ระหว่างโครงการและบ้านพักอาศัยที่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการโดยรอบ	

สิงหาคม 2554.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	3. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาพักในพื้นที่โครงการทำให้เกิดน้ำเสียจากการอุปโภค/บริโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขคุ้ยเขี่ย ก่อให้เกิดการแพร่ระบายของโรคต่าง ๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็ว เช่น พยาธิ โรคที่เกิดจากไวรัส โรคระบบทางเดินอาหาร และยุงนำโรคไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> น้ำเสียก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ และเกิดทัศนอุจาดทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้ เนื่องจากในโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียจนค่า BOD ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (ค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล.) จึงไม่ทำให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และไม่เกิดทัศนอุจาด ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแผ่นจานหมุนชีวภาพ (Rotating Biological Contractor : RBC) ออกแบบรองรับน้ำเสีย 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียจนมีค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน และถังเก็บตะกอนส่วนเกินของระบบบำบัดน้ำเสียและนำไปเผาทำลายต่อไป	-

99/121

สิงหาคม 2554.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชซี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. ด้านสุขภาพ (ต่อ)	4. มูลฝอย ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อมีคนย้ายเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจึงมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ทำให้ 1) เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้แหล่งอาหารพาหะนำโรคมาสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น 2) เกิดยุงเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างมาสู่คนได้ เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น 3) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 4) เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนูมาสู่คน 5) การปฏิบัติตัวของที่ผู้ทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยปฏิบัติตนไม่ถูกสุขลักษณะ เช่น ไม่ล้างมือ ล้างตัว หลังจากที่ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอยแล้ว อาจต้องมาใช้พื้นที่ส่วนกลางร่วมกับผู้พักอาศัย	1. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำแต่ละชั้นแยกประเภท แบ่งเป็น 4 ประเภท ประเภทละ 2 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ขนาด 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลขนาด 50 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 10 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 10 ลิตร โดยตั้งวางไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้นทั้ง 2 แห่งของอาคาร 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ขนาด 1.3 x 2.75 เมตร พื้นที่ 3.36 ตารางเมตร ความสูง 2.5 เมตร (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 5.04 ลูกบาศก์เมตร - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาด 1.3 x 3.77 เมตร พื้นที่ 5.53 ตารางเมตร ภายในจัดแบ่งพื้นที่สำหรับมูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย ดังนี้ ● มูลฝอยทั่วไป จัดให้มีภาชนะรองรับขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง วางไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง	-

สิงหาคม 2554

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. ด้านสุขภาพ (ต่อ)	เช่น การกดปุ่มลิฟต์ เป็นต้น ทำให้เกิดการแพร่กระจายของโรคเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่โครงการหลายวันทำให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ โครงการได้จัดให้มีการรวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้นที่ถูกสุขลักษณะ โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้น และถังรองรับมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง จากนั้นแม่บ้านจะนำมูลฝอยแต่ละชั้นรวบรวมไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมชั้นล่าง ที่มีวิธีการจัดการมูลฝอยแบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยทั่วไป ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	● มูลฝอยรีไซเคิล จัดพื้นที่ไว้ขนาด 1 x 1.3 เมตร ความสูงเก็บกัก 1.5 เมตร คิดเป็นปริมาตรเก็บกัก 1.95 ลูกบาศก์เมตร ● มูลฝอยอันตราย จัดให้มีภาชนะรองรับขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง วางไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง	

สิงหาคม 2554.....

(นางสมจิตร ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. ด้านสุขภาพ (ต่อ)	นอกจากนี้หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจะล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง โดยน้ำล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 จนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (ค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำบริเวณซอยเพชรเกษม 48 ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่พักมูลฝอยรวมจึงส่ง ผลกระทบในระดับต่ำ		

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

สิงหาคม 2554.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะเกรท ของบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 48 ถนนเพชรเกษม แขวงบางด้วน เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<u>ช่วงก่อสร้าง</u>				
1. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้าง	- น้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบของรถบรรทุก	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุก	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพ-เพอร์ตี้ จำกัด
	2. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะที่ทำการก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพ-เพอร์ตี้ จำกัด
	3. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองบริเวณโรงเรียนวัดจันทร์ประดิษฐาราม	- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพ-เพอร์ตี้ จำกัด
2. เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพ-เพอร์ตี้ จำกัด
	2. ตรวจวัดระดับเสียงบริเวณโรงเรียนโรงเรียนวัดจันทร์-ประดิษฐาราม	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.)	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพ-เพอร์ตี้ จำกัด
3. ทรัพยากรน้ำ และการบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ ไม่น้อยกว่า 4 ห้อง และถูกหลักสุขาภิบาล	- จำนวนและสภาพการใช้งานของห้องส้วม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพ-เพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ทรัพยากรน้ำ และการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ อุดตันในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- เศษมูลฝอยเศษใบไม้ในราง-ระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
5. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่ทันที	- สภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. ไฟฟ้าและพลังงาน	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร	- สภาพการใช้งาน/ชำรุดของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
7. การคมนาคม/จราจร	- ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้ทำการบรรทุกให้เรียบร้อย และคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการ	- สถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการขนส่ง	- ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

RICHEE RICH PROPERTY CO.,LTD.

สิงหาคม 2554.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- สภาพการใช้งาน	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งาน	- สภาพการใช้งาน	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
9. สาธารณสุข	- ตรวจสอบการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพที่ถูกหลักสุขาภิบาลและมีความเพียงพอ หากจุดใดมีสภาพที่เสี่ยงต่อการที่จะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไข	- พื้นที่ก่อสร้างมีความสะอาดถูกหลักสุขาภิบาล	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ขณะปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย	- ป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
11. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	- เรื่องร้องเรียนจากมีทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHSYCH PROPERTY CO.,LTD.

สิงหาคม 2554.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. ภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน	- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการ ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ	- ความมั่นคงแข็งแรงของรั้วรอบโครงการและการเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2. ดินและการชะล้างพังทลาย	- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการ ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมอเพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุกๆ1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์	- สภาพการใช้งานของป้ายเตือน	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว, เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

สิงหาคม 2554.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้น้ำ (ต่อ)	2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
5. การบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการมาทำการวิเคราะห์คุณภาพ	- pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ขยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในท่อและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อหน่วงน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อหน่วงน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHIE RICH PROPERTY CO.,LTD.

สิงหาคม 2554.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจพบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ หากพบว่ามีการแตกรั่วหรือชำรุดต้องรีบทำการแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	- สภาพการใช้งานของท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
7. การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- สภาพการใช้งาน	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	3. ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว	- บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
8. ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHIE RICH PROPERTY CO.,LTD.

สิงหาคม 2554.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	การดำเนินโครงการจะมีผู้คนย้ายเข้ามาพักอาศัยเพิ่มขึ้น โดยส่วนใหญ่จะเป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวพุทธลักษณะเดียวกันกับประชาชนในพื้นที่ซึ่งส่วนใหญ่เป็นชาวไทยพุทธ ผู้คนในพื้นที่อยู่ในเขตเมืองที่มีคนจากต่างถิ่นเข้า-ออกพื้นที่ประจำจึงเกิดความคุ้นชินกับคนแปลกหน้า นอกจากนี้การดำเนินโครงการอยู่ใกล้วัดจันทร์ประดิษฐารามจึงอำนวยความสะดวกในการไปปฏิบัติกิจทางศาสนายิ่งขึ้นสำหรับชาวไทยพุทธ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยได้เข้าวัดฟังธรรมและนำธรรมะมาปฏิบัติซึ่งจะเป็นผลดีต่อตัวเองและส่วนรวมยิ่งขึ้น ประกอบกับการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	- ร่วมสนับสนุนส่งเสริมกิจกรรมทางศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมร่วมกับชุมชนหรือหน่วยงานในพื้นที่เมื่อมีโอกาสตามความเหมาะสม	-
4.3 การศึกษา	มีโรงเรียนวัดจันทร์ประดิษฐารามอยู่ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถนำลูกหลานเข้าศึกษาในสถานที่ดังกล่าวได้ และการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อการศึกษาโดยตรง ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการศึกษาจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ให้ความช่วยเหลือสนับสนุน และให้ความร่วมมือแก่โรงเรียนวัดจันทร์ประดิษฐารามตามวาระและโอกาสอันสมควร	-

บริษัท ริช ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHY RICH PROPERTY CO.,LTD.

สิงหาคม 2554.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 สาธารณสุข	**1. การรับบริการด้านสาธารณสุข** ภายในเขตภาษีเจริญ ประกอบไปด้วยสถานบริการด้านสาธารณสุขและโรงพยาบาลหลายแห่ง เช่น ศูนย์บริการสาธารณสุข 47 คลองขวาง ศูนย์บริการสาธารณสุข 62 ตวงรัชฎ์ ศศะนาวิน สถานีกาชาดที่ 11 (วิเศษนิยม) สภากาชาดไทย และศูนย์บริการสาธารณสุข สาขาย่อยอีก 4 แห่ง โรงพยาบาลภาษีเจริญ โรงพยาบาลพญาไท 3 โรงพยาบาลบางไผ่ และโรงพยาบาลโรคภูมิแพ้และผิวหนัง โดยโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลภาษีเจริญ อยู่บริเวณถนนเพชรเกษม ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1 กิโลเมตร ทำให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้าไปใช้บริการได้โดยใช้เวลาในการเดินทางไม่นานนัก **2. สุขอนามัยของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ** จากการสำรวจทัศนคติของประชาชนในพื้นที่ศึกษาฯ พบว่าประชาชนในพื้นที่ส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ (โรคหวัด) จึงเป็นโรคที่ต้องให้ผู้พักอาศัยคอยเฝ้าระวังป้องกันและปฏิบัติตนเพื่อให้ปลอดภัยจากโรคดังกล่าว นอกจากนี้หากการจัดระบบสุขาภิบาลภายในโครงการ เช่น การจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ถูกหลักสุขาภิบาลอาจทำให้เป็น	1. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตนที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว 2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค 3. การอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย 4. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบู๊ท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	-

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHY RICH PROPERTY CO.,LTD.

สิงหาคม 2554.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจพบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การคมนาคม/การจราจร	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออก โครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ และป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพการใช้งานของป้ายสัญญาณจราจร	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
10. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิงบางแค	- รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานีดับเพลิง	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
11. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นใดตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHIES RICH PROPERTY CO.,LTD.

สิงหาคม 2554.....

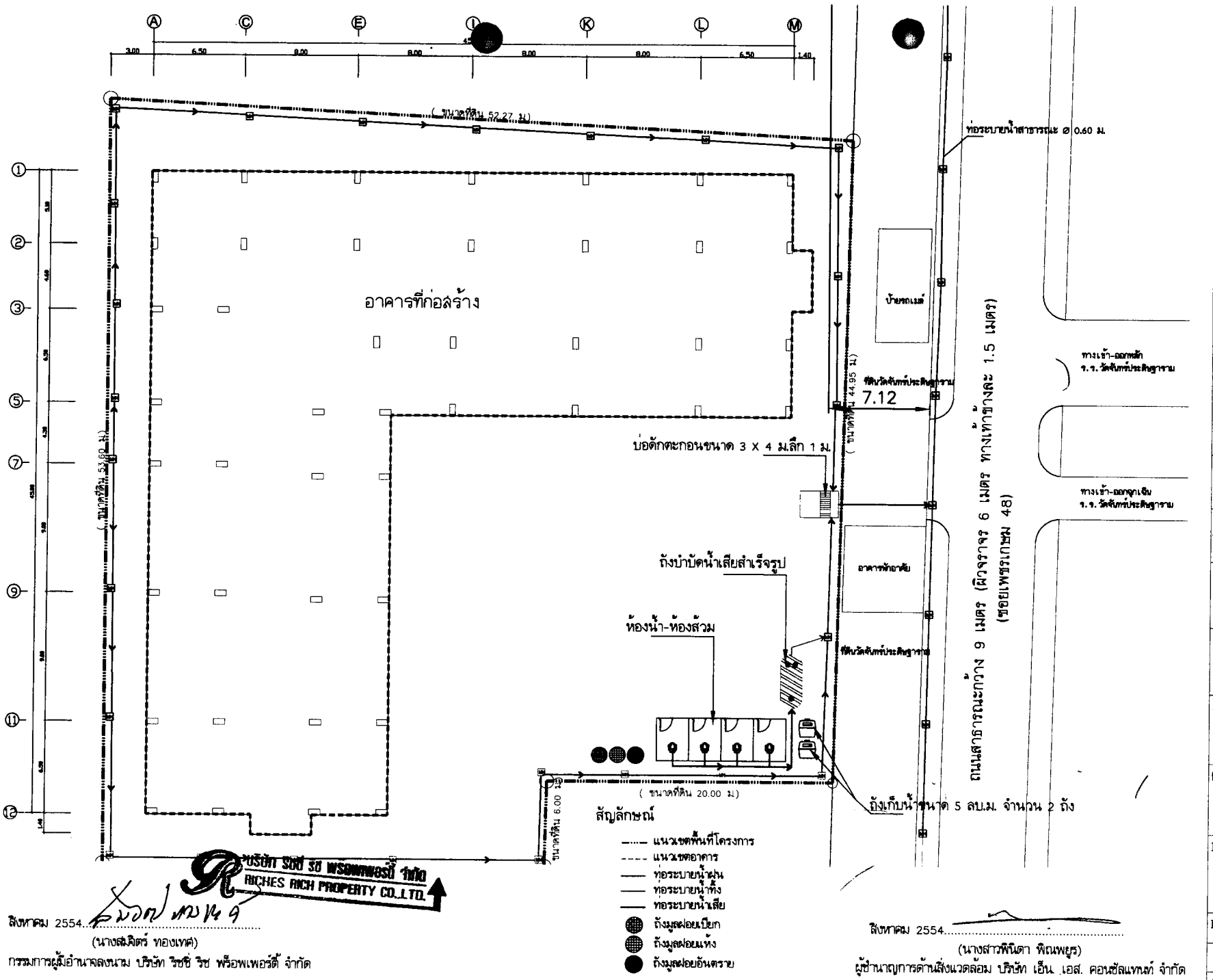
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



สิงหาคม 2554.....
(นางสมิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554.....
(นางสาวพินดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 1 ผังการจัดระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้าง

รับรองโครงสร้าง

Revisions

Re.No.	Dete	Detail

Project :
เดอะเกรท

Owner :
บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Location :
ซ.เพรชเกษม 48 เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

Architect :
รต.อนุ มุลิกบุตร วสถ.198

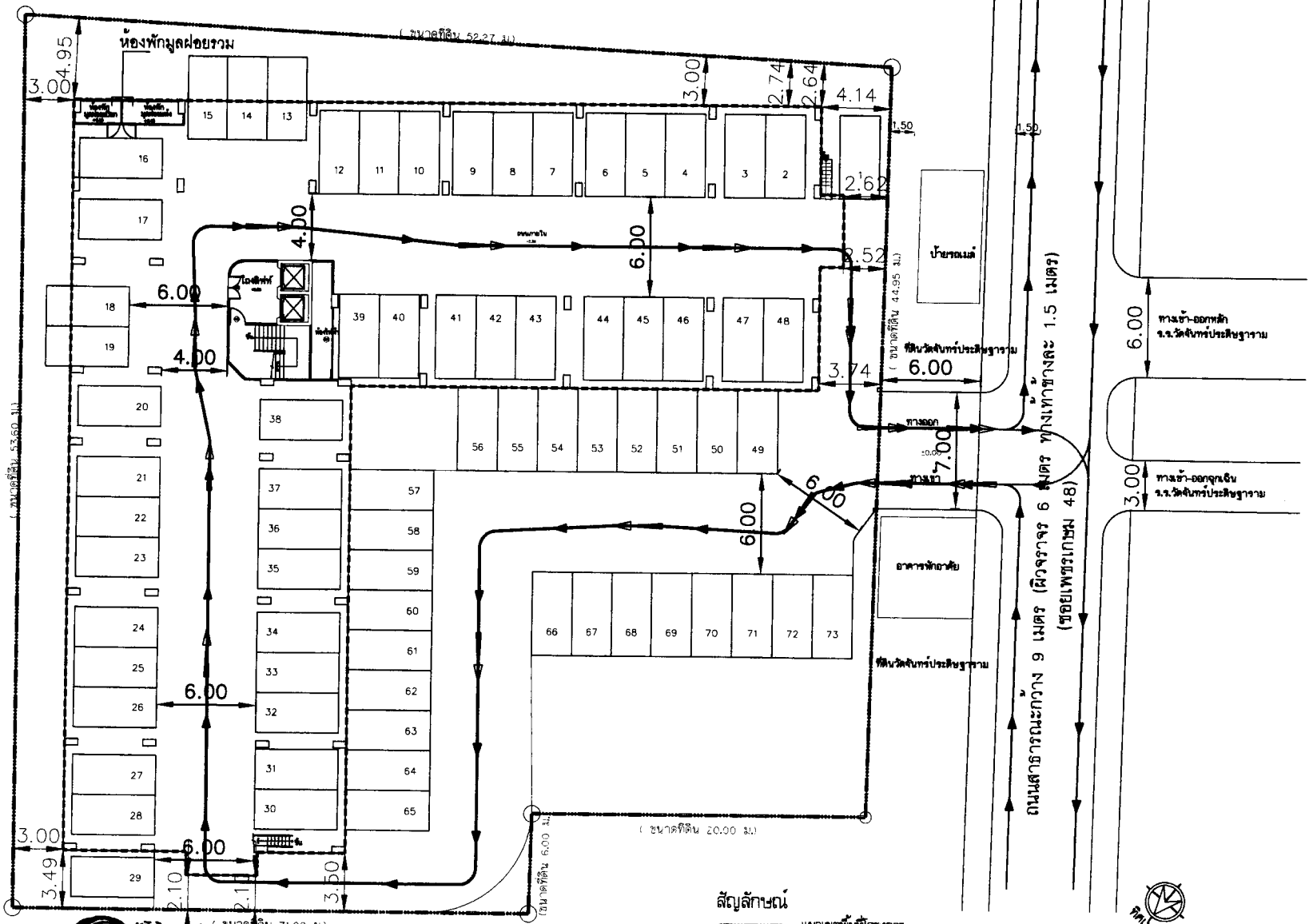
Structrure Engineer :
นายสุชาติ ศุภผล วย.1124

Sanitary Engineer :
นายศุภพินุท์ หลุมทอง ภส.906

Eletrical Engineer :
นายสุวินทร์ เจริญจิตร สฟภ.2983

Drawing Title :

Drawn : | Drawing No. :
THECOPS.....
Checked | Total :



ภาพที่ 2 ผังบริเวณโครงการ

สิงหาคม 2554
(นางสมิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วิชชี่ วิช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554
(นางสาวพินดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

รับรองโครงสร้าง

Revisions

Re.No.	Dete	Detail

Project :
เดอะเกรท

Owner :
บริษัท วิชชี่ วิช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Location :
ซ.เพชรเกษม 48 เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

Architect :
รต.อนุ มุลิกบุตร วสถ.198

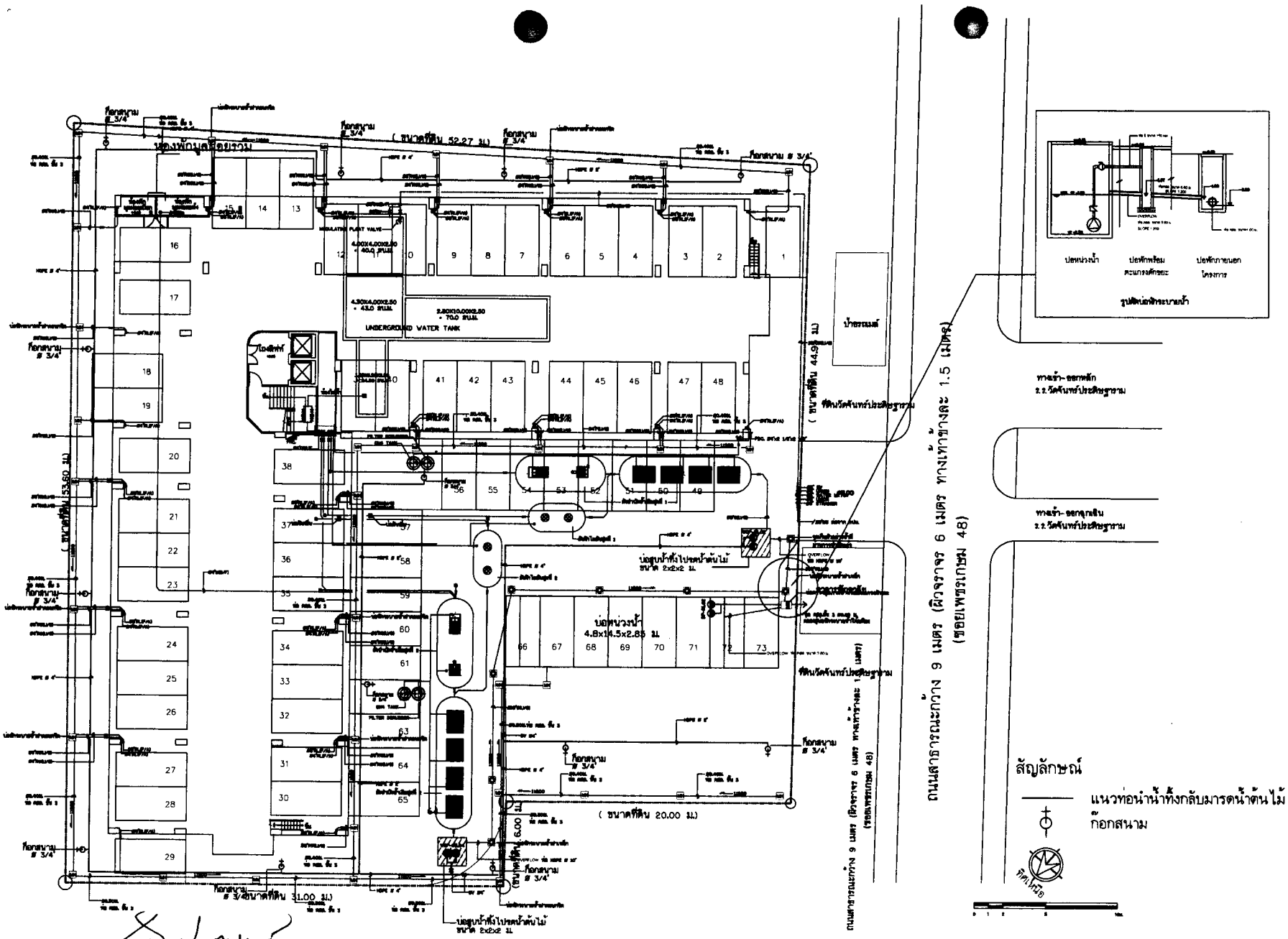
Structrure Engineer :
นายสุชาติ ศุภผล วย1124

Sanitary Engineer :
นายศุภพินท์ หลุมทอง ภส.906

Eletrical Engineer :
นายสุรินทร์ เจริญจิตร สฟภ.2983

Drawing Title :

Drawn :	Drawing No. :
THECOPS.....	
Checked	Total :



สิงหาคม 2554

(นางสลิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

สิงหาคม 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 3 ตำแหน่งบ่อสูบน้ำทิ้งและแนวท่อน้ำทิ้งกลับมาใช้รดต้นไม้

รับรองโครงสร้าง

Revisions

Re.No.	Dete	Detail

Project :

เดอะเกรท

Owner :

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Location :

ซ.เพชรเกษม 48 เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

Architect :

รต.อนุ มุลิกบุตร วสถ.198

Structrure Engineer :

นายสุชาติ ศุภผล วย.1124

Sanitary Engineer :

นายศุภพินุท์ หลุมทอง ภส.906

Eletrical Engineer :

นายสุรินทร์ เจริญจิตร สฟภ.2983

Drawing Title :

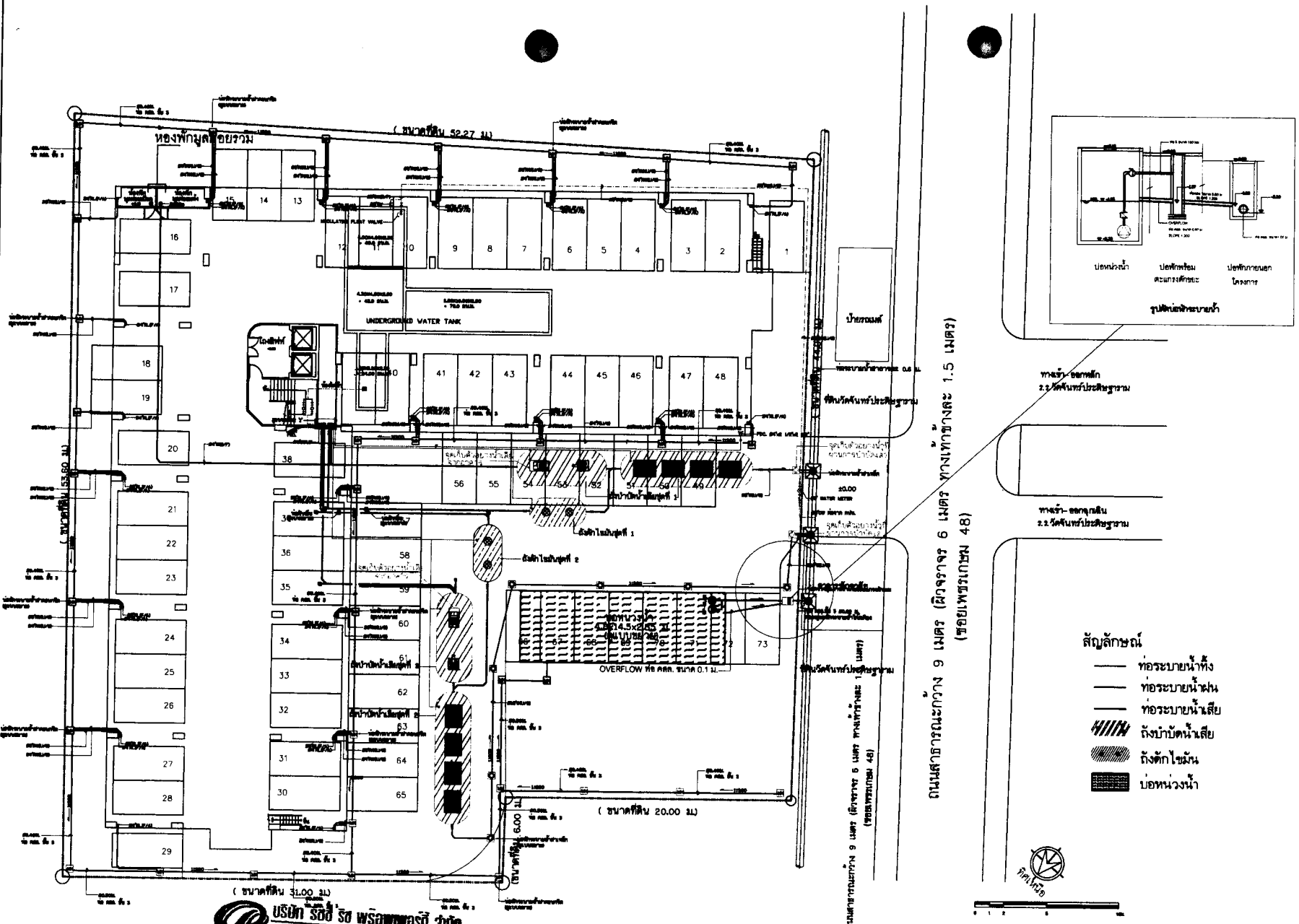
Drawn : -

Drawing No. :

THECOPS.....

Checked

Total :



สิงหาคม 2554.....
(นางสมิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554.....
(นางสาวพินดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 4 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย จุดเก็บตัวอย่างน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และผังระบบระบายน้ำภายในโครงการ

รับรองโครงสร้าง

Revisions

Re.No.	Dete	Detail

Project : เดอะเกรท

Owner : บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Location : ซ.เพชรเกษม 48 เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

Architect : รต.อนุ มุสิกบุตร วสถ198

Structrure Engineer : นายสุชาติ ศุภผล วย1124

Sanitary Engineer : นายศุภพินุท์ หลุมทอง ภส906

Eletrical Engineer : นายสุรินทร์ เจริญจิตร สฟภ2983

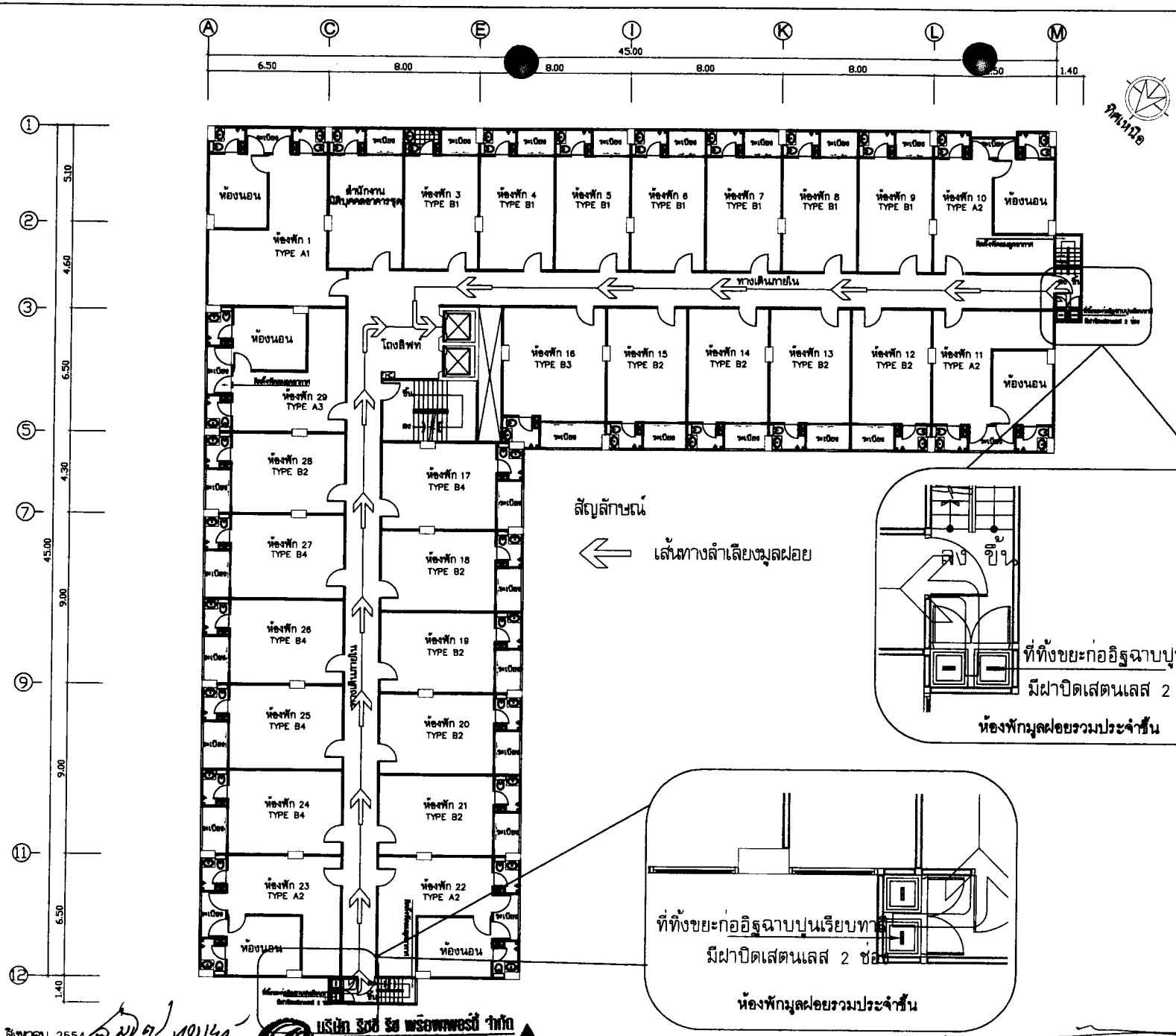
Drawing Title :

Drawn : THECOPS.....

Drawing No. :

Checked

Total :



สิงหาคม 2554
(นางสมลิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

สิงหาคม 2554
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 5 ตำแหน่งห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และเส้นทางลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (ตัวอย่างชั้น 2)

รับรองโครงสร้าง

Revisions

Re.No.	Dete	Detail

Project :
เดอะเกรท

Owner :
บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Location :
ซ.เพชรเกษม 48 เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

Architect :
รศ.อนุ มุสิกบุตร วสถ198

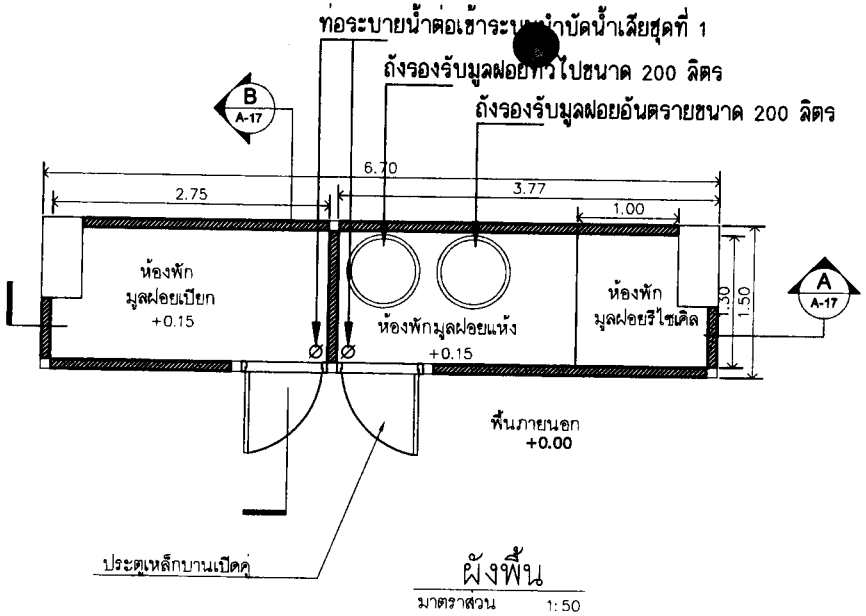
Structrure Engineer :
นายสุชาติ ศุภผล วย1124

Sanitary Engineer :
นายศุภพินุท์ หลุมทอง ภส.906

Eletrical Engineer :
นายสุรินทร์ เจริญจิตร สฟภ.2983

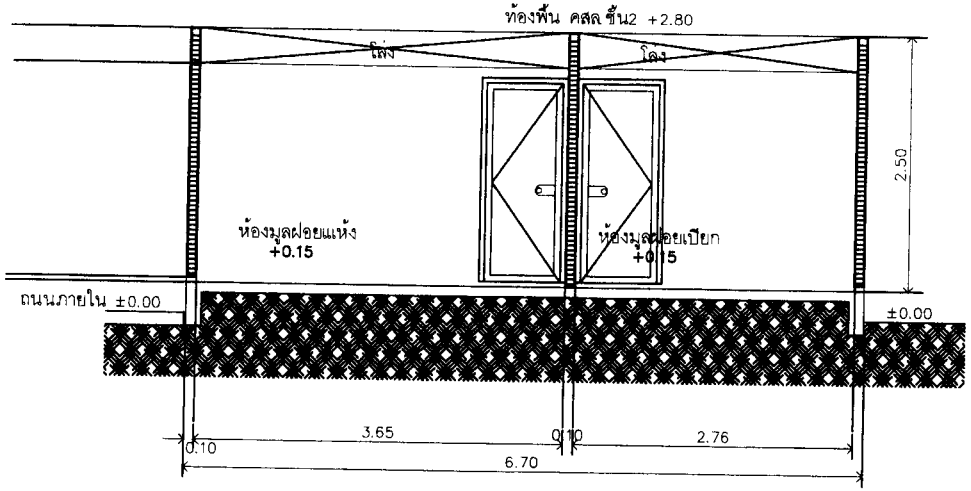
Drawing Title :

Drawn :	Drawing No. :
THECOPS.....	
Checked	Total :



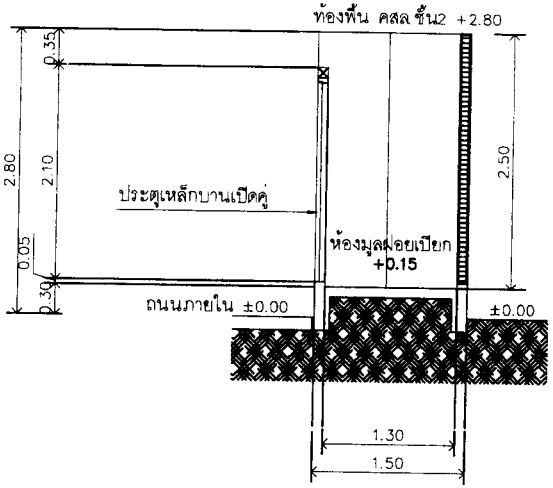
ผังพื้น

มาตราส่วน 1:50



รูปตัด A-17

มาตราส่วน 1:50



รูปตัด B-17

มาตราส่วน 1:50

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

สิงหาคม 2554.....

(นางสลิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 6 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

รับรองโครงสร้าง

Revisions

Re.No.	Dete	Detail

Project :

เดอะเกรท

Owner :

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Location :

ถนนพระรามที่ 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

Architect :

รศ.อนุ มุลิกบุตร วสถ.198

Structrure Engineer :

นายสุชาติ ศุภผล วย.1124

Sanitary Engineer :

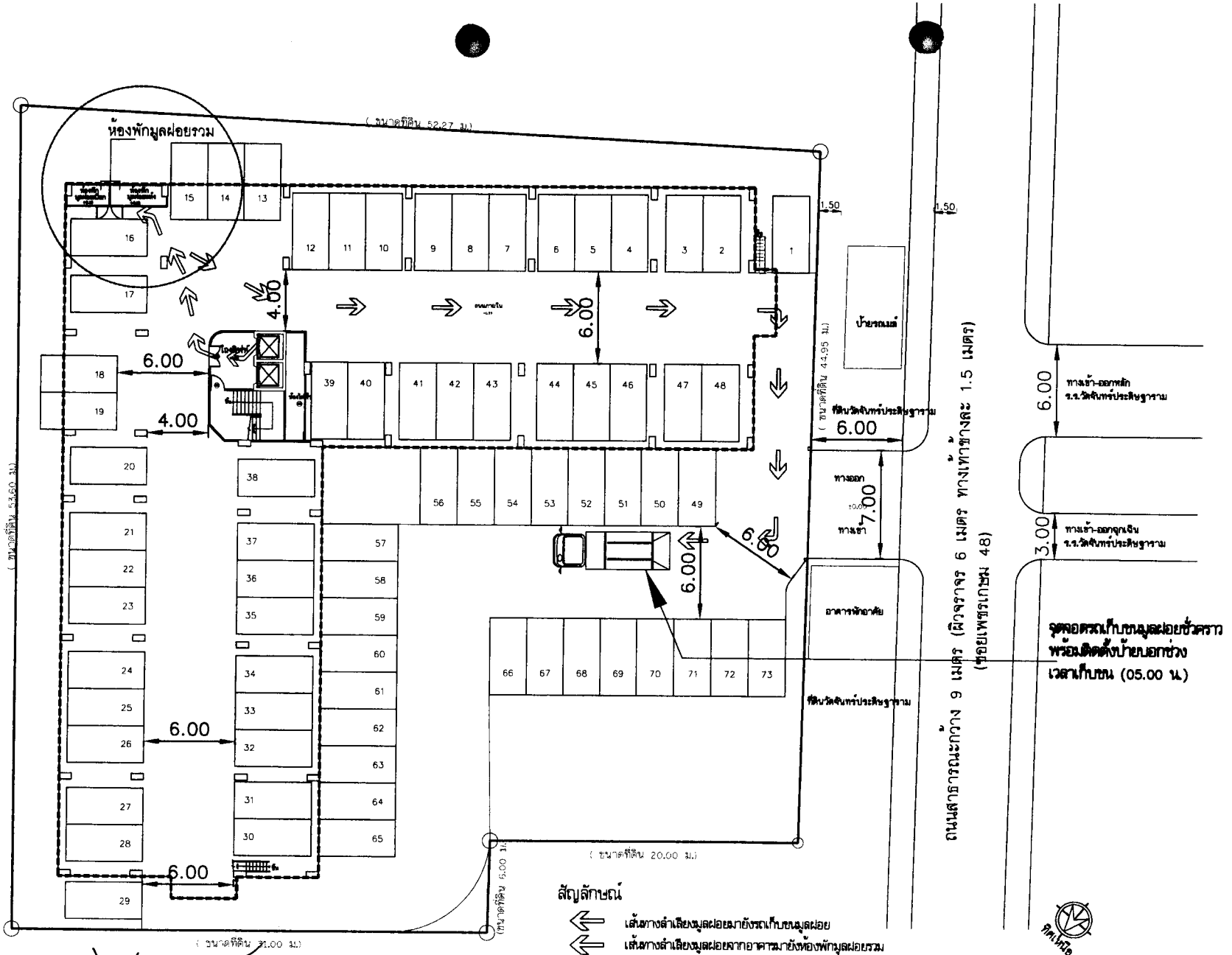
นายศุภพินุท์ หลุมทอง ภส.906

Eletrical Engineer :

นายสุรินทร์ เจริญจิตร สฟภ.2983

Drawing Title :

Drawn :	Drawing No. :
THECOPS.....	
Checked	Total :



สิงหาคม 2554
(นางสลิสิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

สิงหาคม 2554
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 7 ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยและเส้นทางขนส่งมูลฝอย

รับรองโครงสร้าง

Revisions

Re.No.	Dete	Detail

Project :
เดอะเกรท

Owner :
บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Location :
ซ.เพชรเกษม 48 เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

Architect :
รต.อนุ มุลิกบุตร วสถ.198

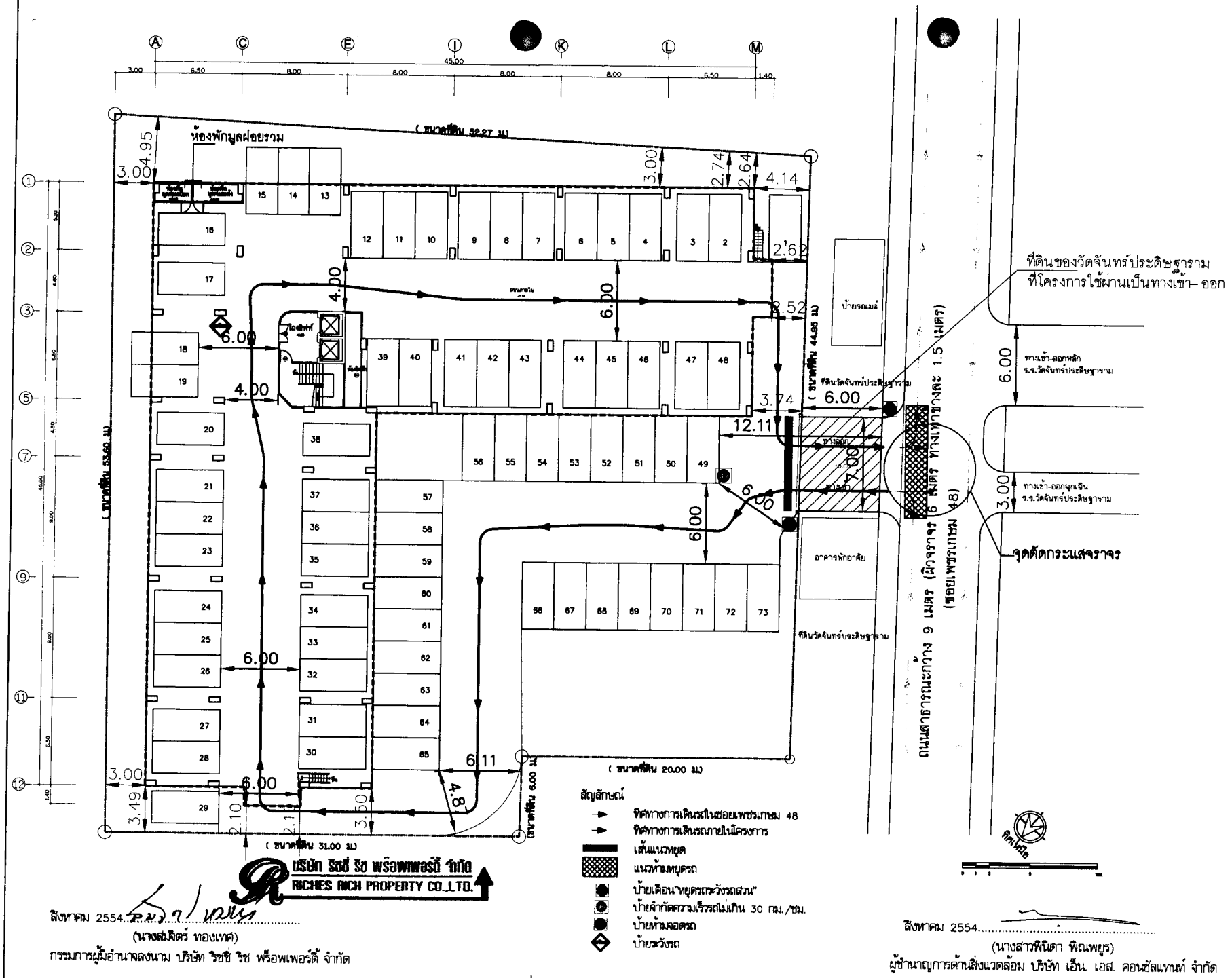
Structrure Engineer :
นายสุชาติ ศุภผล วย.1124

Sanitary Engineer :
นายศุภพินุท์ หลุมทอง ภส.906

Eletrical Engineer :
นายสุรินทร์ เจริญจิตร สฟภ.2983

Drawing Title :

Drawn :	Drawing No. :
THECOPS.....	
Checked	Total :



สิงหาคม 2554.....
(นายสมิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 8 ผังระบบจราจรภายในโครงการ

รับรองโครงสร้าง

Revisions

Re.No.	Dete	Detail

Project :
เดอะเกรท

Owner :
บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Location :
ซ.เพชรเกษม 48 เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

Architect :
รต.อนุ มุลิกบุตร วสถ.198

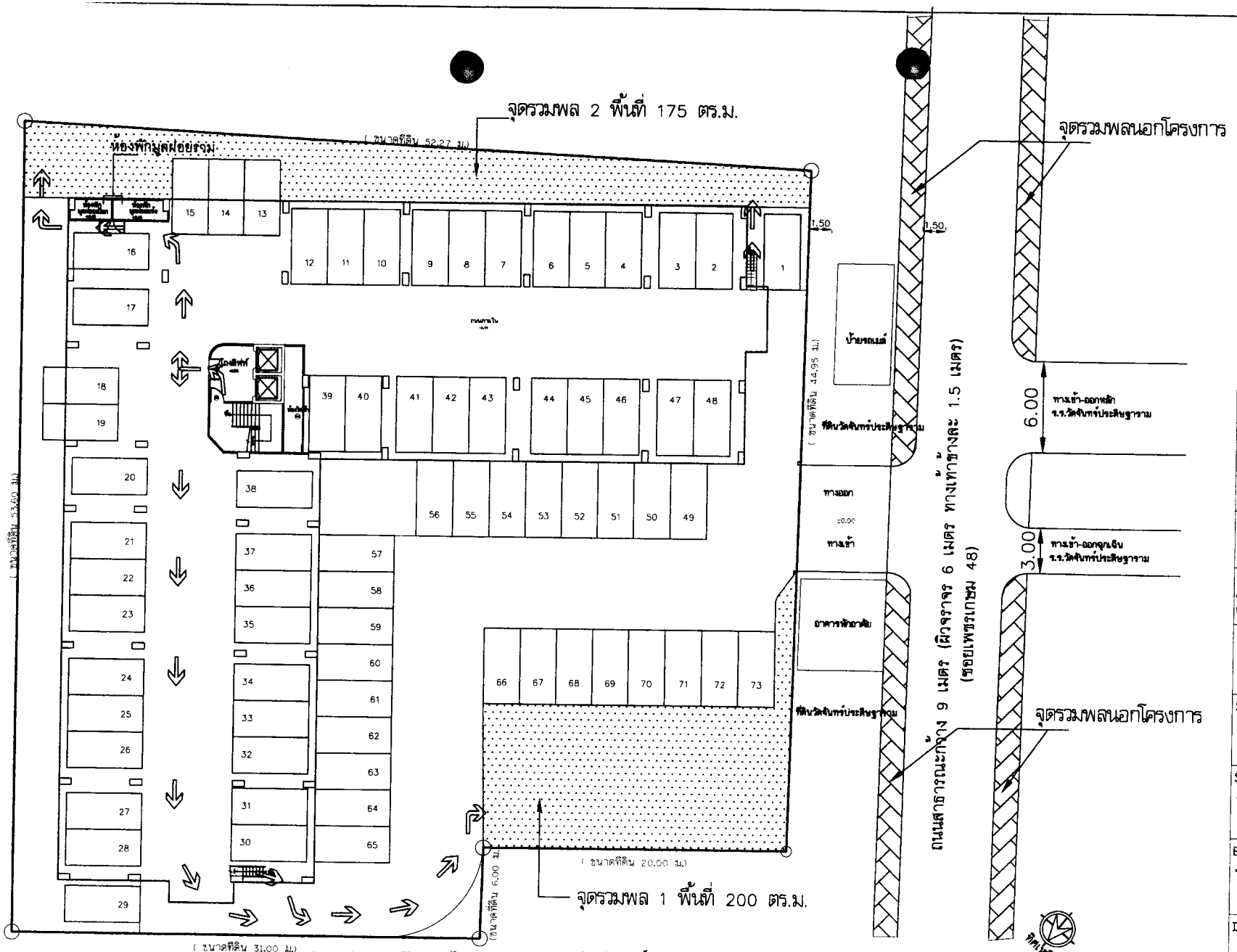
Structrure Engineer :
นายสุชาติ ศุภผล วย.1124

Sanitary Engineer :
นายศุภพินท์ หลุมทอง ภส.906

Eletrical Engineer :
นายสุรินทร์ เจริญจิตร สพภ.2983

Drawing Title :

Drawn : | Drawing No. :
THECOPS.....
Checked | Total :



สัญลักษณ์

⇐ เส้นทางหนีไฟไปจุดรวมพล

สิงหาคม 2554.....
(นางสมิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554.....
(นางสาวพินดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 9 ตำแหน่งจุดรวมพลและทิศทางหนีไฟช่วงเกิดเพลิงไหม้

รับรองโครงสร้าง

Revisions

Re.No.	Dete	Detail

Project :
เดอะเกรท

Owner :
บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Location :
ซ.เพชรเกษม 48 เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

Architect :
รต อนุ มุสิกบุตร วสถ.198

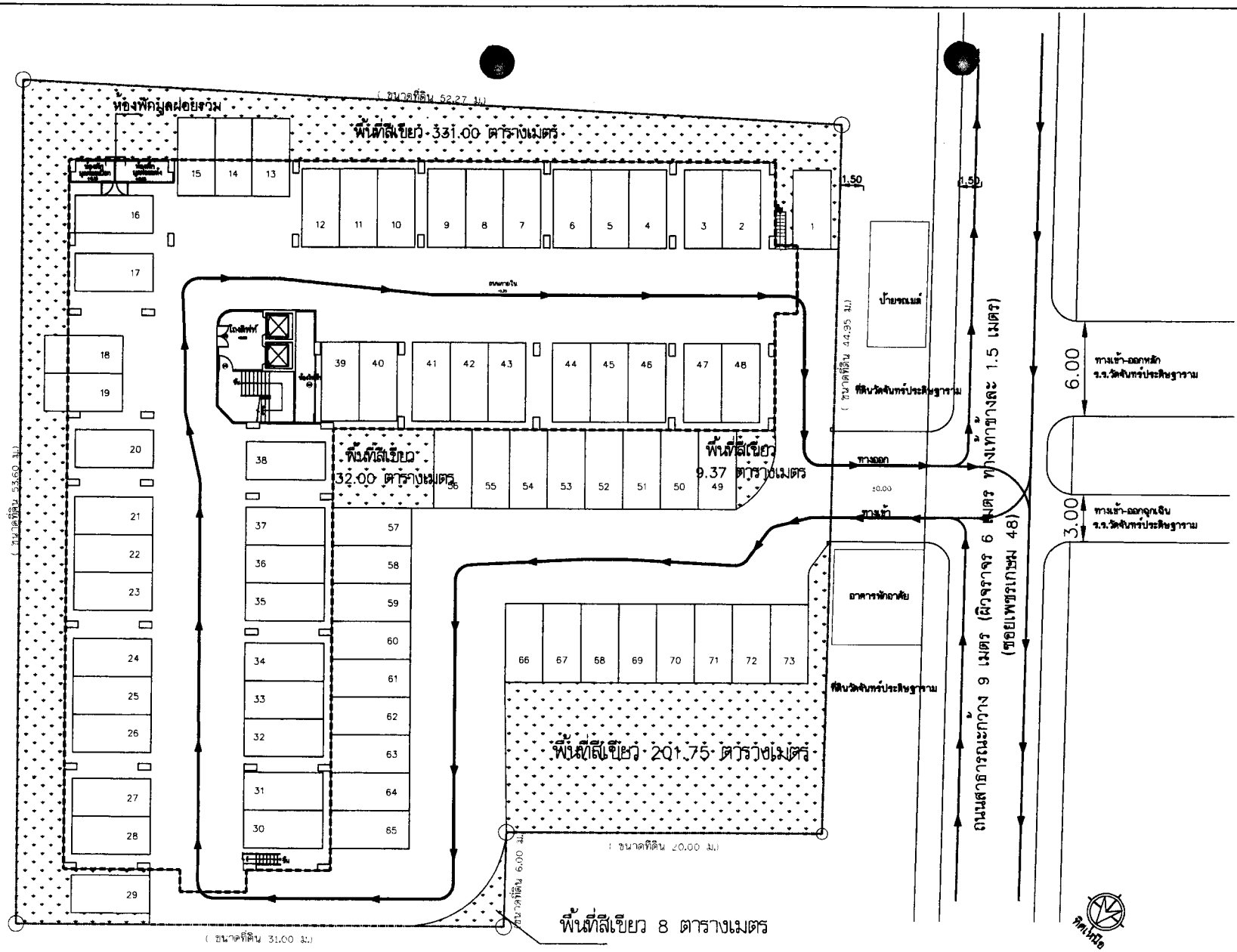
Structrure Engineer :
นายสุชาติ ศุภผล วย1124

Sanitary Engineer :
นายศุภพินท์ หลุมทอง ภส.906

Eletrical Engineer :
นายสุรินทร์ เจริญจิตร สฟภ.2983

Drawing Title :

Drawn :
Drawing No. :
THECOPS.....
Checked
Total :



สัญลักษณ์

ขนาดพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่างรวม 582.12 ตารางเมตร

แนวเขตอาคาร

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

สิงหาคม 2554

(นางสลิลิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 10 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง

รับรองโครงสร้าง

Revisions

Re.No.	Dete	Detail

Project :

เดอะเกรท

Owner :

บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Location :

ซ.เพชรเกษม 48 เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

Architect :

รศ.ธนู มุลิกบุตร วสถ198

Structrure Engineer :

นายสุชาติ ศุภผล วย1124

Sanitary Engineer :

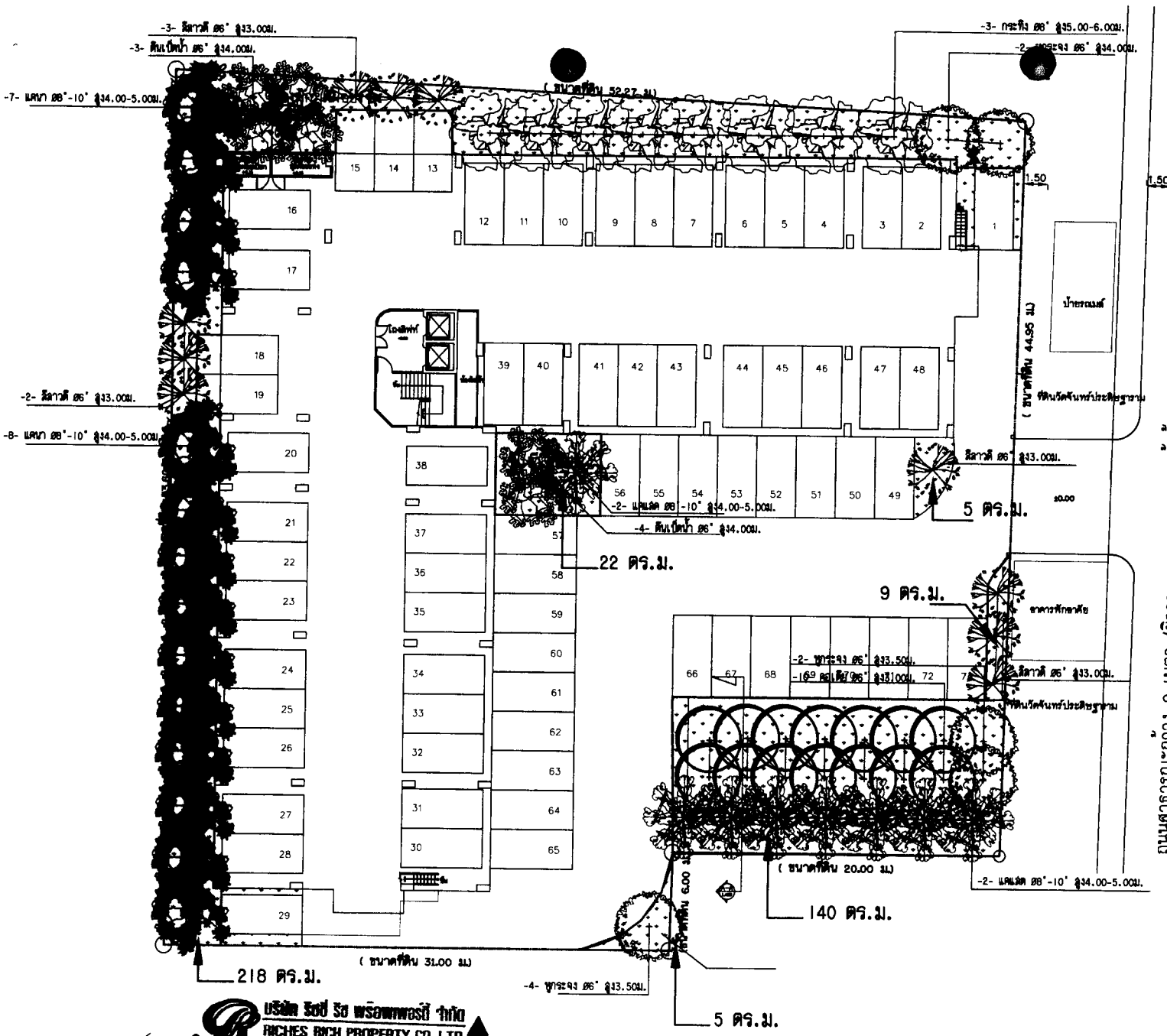
นายศุภพินท์ หลุมทอง ภส906

Eletrical Engineer :

นายสุรินทร์ เจริญจิตร สฟภ2983

Drawing Title :

Drawn : -	Drawing No. :
THECOPS.....	
Checked	Total :



บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

สิงหาคม 2554.....
(นางสมิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 390 ตร.ม.

สิงหาคม 2554.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 11 ชนิดพันธุ์และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ชั้นล่าง

รับรองโครงสร้าง

Revisions

Re.No.	Dete	Detail

Project :
เดอะเกรท

Owner :
บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Location :
ซ.เพชรเกษม 48 เขตภาษีเจริญ
กรุงเทพมหานคร

Architect :
รศ.อนุ มุสิกบุตร วสถ198

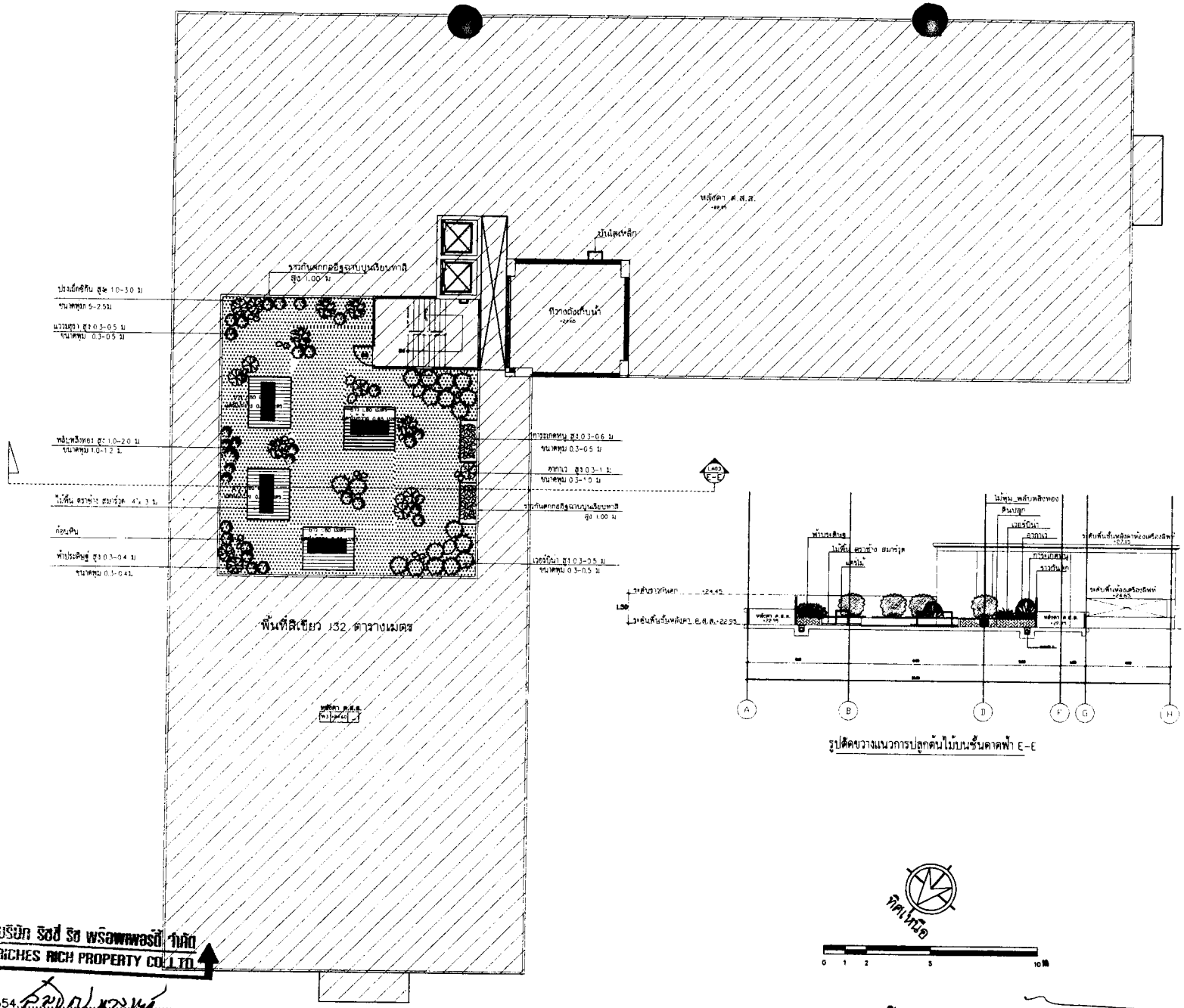
Structrure Engineer :
นายสุชาติ ศุภผล วย1124

Sanitary Engineer :
นายศุภพินท์ หลุมทอง ภส.906

Eletrical Engineer :
นายสุรินทร์ เจริญสิตร สฟภ.2983

Drawing Title :

Drawn : -	Drawing No. :
THECOPS.....	
Checked	Total :



บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RICHES RICH PROPERTY CO.,LTD.

สิงหาคม 2554.....
(นางสมิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2554.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 12 การจัดภูมิสถาปัตย์บนชั้นดาดฟ้าพร้อมภาพตัดขวาง

รับรองโครงสร้าง

Revisions

Re.No.	Dete	Detail

Project :
เดอะเกรท

Owner :
บริษัท ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Location :
ซ.เพชรเกษม 48 เขตภาษีเจริญ
กรุงเทพมหานคร

Architect :
รศ.อนุ มุลิกบุตร วสถ.198

Structrure Engineer :
นายสุชาติ ศุภผล วย.1124

Sanitary Engineer :
นายศุภพินุท์ หลุมทอง ภส.906

Eletrical Engineer :
นายสุรินทร์ เจริญจิตร สพภ.2983

Drawing Title :

Drawn :	Drawing No. :
THECOPS.....	
Checked	Total :