



ที่ ทส 1009.5/ 7486

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

18 สิงหาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chapter One Modern Dutch

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Chapter One Modern Dutch ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chapter One Modern Dutch ตั้งอยู่ที่ถนนราชบุรณะ แขวงราชบุรณะ เขตราชบุรี กรุงเทพมหานคร มีจำนวน 1,875 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย 1,820 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 55 ห้อง) จัดทำโดย บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัดให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 49/2554 เมื่อวันที่ 11 กรกฎาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chapter One Modern Dutch ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยให้ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน

และแก้ไข...

และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



อนันต์ บุญประคับ

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/

7486

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

18 สิงหาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chapter One Modern Dutch

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Chapter One Modern Dutch ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chapter One Modern Dutch ตั้งอยู่ที่ถนนราชบุรณะ แขวงราชบุรณะ เขตราชบุรณะ กรุงเทพมหานคร มีจำนวน 1,875 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย 1,820 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 55 ห้อง) จัดทำโดย บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัดให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 49/2554 เมื่อวันที่ 11 กรกฎาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chapter One Modern Dutch ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยให้ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน

และแก้ไข...

และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ
อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ
2 ในการนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญปรีดิ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

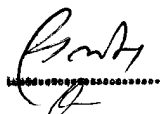
โทรสาร 0-2265-6616



(นางปิยนันท์ ไตรนคณาภรณ์)

ผู้อำนวยการกลุ่มอุตสาหกรรม

ร.พ.ส.ส.ส.



ผู้ตรวจ

ผู้แทน

ผู้พิมพ์

ผู้ร่าง

ไฟล์/ดิสก์



ที่ ทส 1009.5/ 7485

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

18 สิงหาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chapter One Modern Dutch

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/4857
ลงวันที่ 30 พฤษภาคม 2554
2. หนังสือบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด ที่ 294/54 ลงวันที่ 14 มิถุนายน 2554
3. หนังสือบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด ที่ 354/54 ลงวันที่ 8 กรกฎาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ Chapter One Modern Dutch ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท
จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

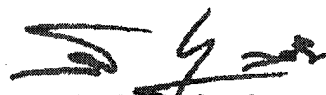
ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
33/2554 เมื่อวันที่ 19 พฤษภาคม 2554 มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Chapter One Modern Dutch ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนราชบุรณะ
แขวงราชบุรณะ เขตราชบุรณะ กรุงเทพมหานคร มีจำนวน 1,875 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย 1,820 ห้อง และ
ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 55 ห้อง) โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไทย - ไทย
วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความ
ละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 49/2554 เมื่อวันที่ 11 กรกฎาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chapter One Modern Dutch ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตาม สิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับ ผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายต้นตี่ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/7485

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

18 สิงหาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chapter One Modern Dutch

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พุกखा เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/4857 ลงวันที่ 30 พฤษภาคม 2554
2. หนังสือบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด ที่ 294/54 ลงวันที่ 14 มิถุนายน 2554
3. หนังสือบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด ที่ 354/54 ลงวันที่ 8 กรกฎาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Chapter One Modern Dutch ของบริษัท พุกखा เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 33/2554 เมื่อวันที่ 19 พฤษภาคม 2554 มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chapter One Modern Dutch ของบริษัท พุกखा เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร มีจำนวน 1,875 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย 1,820 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 55 ห้อง) โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 49/2554 เมื่อวันที่ 11 กรกฎาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chapter One Modern Dutch ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตาม สิ่งที่ผ่านมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับ ผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

(นางปิยนันท์ โทจนถนอม)

ผู้อำนวยการกลุ่มอุตสาหกรรม

รศ. ศก. ศาสตร์

ผู้ตรวจ

ผู้แทน

ผู้พิมพ์

ผู้รับ

ผู้ส่ง

ผู้รับ



ที่ ทส 1009.5/ 7481

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

18 สิงหาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chapter One Modern Dutch

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/4858
ลงวันที่ 30 พฤษภาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Chapter One Modern Dutch ของ บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ
 3. ความเห็นเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามเจตนารมณ์ของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 33/2554 เมื่อวันที่ 19 พฤษภาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มิได้ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chapter One Modern Dutch ของบริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนราชบุรีบูรณะ แขวงราชบุรีบูรณะ เขตราชบุรีบูรณะ กรุงเทพมหานคร มีจำนวน 1,875 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย 1,820 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 55 ห้อง) โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไท - ไท วิศวรร จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 49/2554 เมื่อวันที่
11 กรกฎาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ Chapter One Modern Dutch ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดย
ให้บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่าง
เคร่งครัด และขอให้กรุงเทพมหานครตรวจสอบประเด็นที่โครงการยกที่ดินให้เป็นถนนสาธารณะ และวัดระยะ
เป็นรัศมี 200 เมตร จากปลายจุดถึงกลางถนนสาธารณะที่ยกให้ ว่าสอดคล้องกับเจตนารมณ์ของพระราชบัญญัติ
การผังเมืองหรือไม่ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมาย
มาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสนธิ์ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 7484

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

18 สิงหาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chapter One Modern Dutch

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/4858
ลงวันที่ 30 พฤษภาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Chapter One Modern Dutch ของ บริษัท พุกกะา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ
 3. ความเห็นเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามเจตนารมณ์ของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 33/2554 เมื่อวันที่ 19 พฤษภาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chapter One Modern Dutch ของบริษัท พุกกะา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนราชบุรีบูรณะ แขวงราชบุรีบูรณะ เขตราชบุรีบูรณะ กรุงเทพมหานคร มีจำนวน 1,875 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย 1,820 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 55 ห้อง) โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 49/2554 เมื่อวันที่ 11 กรกฎาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chapter One Modern Dutch ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และขอให้กรุงเทพมหานครตรวจสอบประเด็นที่โครงการยกที่ดินให้เป็นถนนสาธารณะ และวัดระยะเป็นรัศมี 200 เมตร จากปลายจุดกึ่งกลางถนนสาธารณะที่ยกให้ว่าสอดคล้องกับเจตนารมณ์ของพระราชบัญญัติการผังเมืองหรือไม่ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมาย มาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

(นางปิยนันท์ ไสภนคณภรณ์)
ผู้อำนวยการกลุ่มอุตสาหกรรม

รศ. นพ. ศาสตราจารย์

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์ ๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ Chapter One Modern Dutch

ของบริษัท พุกผา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน) ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter One Modern Dutch ของบริษัท พุกผา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร ซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 1,875 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,820 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 55 ห้อง) อาคารสโมสร 1 อาคาร และห้องพักผ่อนรวม 1 ห้อง รายละเอียดดังนี้

- อาคารชุดพักอาศัย A C (2 ทาวเวอร์) ได้แก่ ทาวเวอร์ A ขนาดความสูง 27 ชั้น ความสูง 89.4 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) และทาวเวอร์ C ขนาดความสูง 31 ชั้น ความสูง 101 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) มีจำนวนห้องชุด 1,225 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย 1,199 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 26 ห้อง)

- อาคารชุดพักอาศัย B S ขนาดความสูง 31 ชั้น ความสูง 101 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) มีจำนวนห้องชุด 650 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย 621 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 29 ห้อง)

- อาคารสโมสร ขนาดชั้นเดียว ความสูง 4.45 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา)

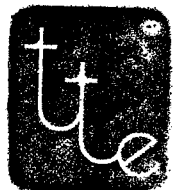
- ห้องพักผ่อนรวม ขนาดชั้นเดียว ความสูง 3.2 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) จำนวน 1 ห้อง

จัดทำรายงานโดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter One Modern Dutch ของบริษัท พุกผา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พุกผา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

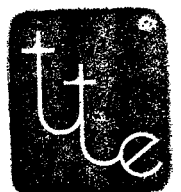
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือ เทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจกให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พุกผา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

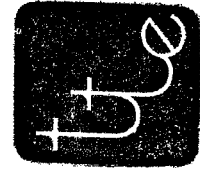
สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

2/134 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นที่ตั้งอาคารสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ (ตั้งอยู่ทางด้านที่ติดกับแม่น้ำเจ้าพระยา) ทางวิ่งรถยนต์และลานจอดรถ ส่วนบริเวณอื่น ๆ เป็นพื้นที่ว่างที่มีการล้อมรั้วโดยรอบ ซึ่งในการก่อสร้างโครงการจะมีการปรับถมพื้นที่ โดยในการถมพื้นที่ที่โครงการจะค่อย ๆ เติบโต จากทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านทิศตะวันตกมีค่าระดับอยู่ที่ + 1.60 เมตร จากนั้นไล่ไปจนถึงท้ายพื้นที่โครงการจะมีระดับอยู่ที่ + 1.80 เมตร ซึ่งสูงกว่าพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศเหนือและทิศใต้ 1.80 เมตร ดังนั้นการปรับถมพื้นที่โครงการให้สูงขึ้นดังกล่าว อาจส่งผลกระทบด้านการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งการกีดขวางการระบายน้ำของพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดทำรั้วที่บอบบางแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยด้านล่างรั้วด้านทิศเหนือและทิศใต้ทำเป็นกำแพงกันดินเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอนะ 4. โครงการและชุมชนแจ้งร่อนประสานกับสำนักงานการระบายน้ำ หรือฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ ในการขุดลอกรางท่อระบายน้ำของชุมชนแจ้งร่อน เพื่อระบายน้ำจากชุมชนให้ไหลลงคลองแจ้งร่อน เนื่องจากปัจจุบันรางท่อในชุมชนที่ระบายน้ำไปยังคลองแจ้งร่อนมีการคันเงินอุดตัน ไม่สามารถ	1. กำชับให้ผู้รับเหมายกยได้การกำกับดูแลของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวิชา อรุณกมล)



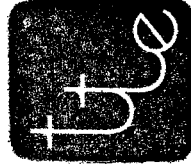
สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้คนละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภคและการใช้เครื่องมือนอกถนน โดยมี ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างก่อสร้าง ประมาณ 0.016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นปริมาณที่มีค่า ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ เนื่องจากพื้นที่ซึ่งตั้งโครงการ เป็นที่ตั้งวัดแสงจรรย์ ชุมชนแสงจรรย์ โรงเรียนแสงจรรย์วิทยา และโรงเรียนวัดแสงจรรย์กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นสถานที่ ที่มีความอ่อนไหว ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ	ระบายนํ้าลงคลองแสงจรรย์น ทำให้นํ้าในชุมชนบางส่วนไหล มาทางโครงการ การถมพื้นที่โครงการจึงทำให้นํ้าจากชุมชน ไม่มีทางระบาย ซึ่งหากหน่วยงานที่รับผิดชอบ ไม่มีงบประมาณ ในการดำเนินการ โครงการต้องช่วยสนับสนุนค่าใช้จ่ายในการ ดำเนินการแก้ไขปัญหการระบายนํ้าของชุมชน	1. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่ โครงการทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก โครงการเข้าพบผู้พัก อาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลา ก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจาก การก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก็จะขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว

.....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พศกษา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)



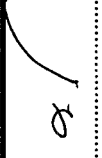
สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

.....

(นายณณัฐ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

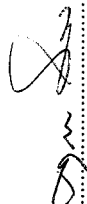
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ ข้างเคียง	3. คัดตั้งผ้าใบที่บดบังแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 4. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 5. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน หวาย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 6. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 7. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 8. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ พื้นที่ที่ไม่มีควมจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ


(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณภค)

ผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท พญาภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



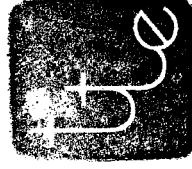
สิงหาคม 2554 ลงชื่อ


(นายมนูญ นุ่น ใจกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 10. บริเวณปากทาง เข้า-ออก ต้องปิดทับตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 11. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือให้ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มีมิดชิด 12. ไม่กองหรือกักเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 13. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กอุปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 14. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	

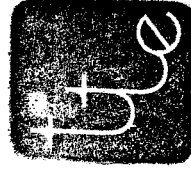
สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวิช อรุณกมล)
 ผู้อำนวยการแผนกบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายบุญญักษ์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		15. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีการวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก 16. ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายวัสดุที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 17. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องราวเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 18. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 19. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวิรัช อรุณกมล)
 ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารทรัพยากรบุคคล (มหาชน)



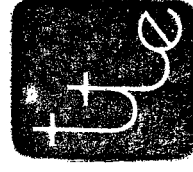
สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นิช "วกาสี")
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ฝุ่นละออง (TSP) อัลติไมต์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงไม่มากนักเนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและรับส่ง	20. โครงการจะต้องจัดให้มีการรายงานความคืบหน้าการก่อสร้างให้กับวัดแจ้งร้อน โรงเรียนแจรงร้อนวิทยา และโรงเรียนวัดแจรงร้อนกรุงเทพมหานคร ตลอดจนบ้านพักอาศัยข้างเคียงทราบเป็นระยะๆ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 21. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้งในภาวะปกติ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีความผิดปกติต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เจ้าหน้าที่จะตรวจสอบ และแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ 

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจการแทนบริษัท พฤษภา เรืองแสงสถาปัตย์ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ 

(นายมนูญ วัชโรภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

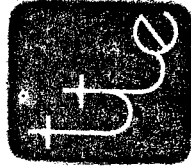
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	คนงานมีจำนวนไม่มาก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด มลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจะได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 52-85 dB(A) ซึ่งเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อวัดแฉ่งร้อน โรงเรียน แฉ่งร้อนวิทยา และชุมชนแฉ่งร้อน ในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ส่วนอาคารสำนักงานและครัวบ้านกลางอ่าว (ด้านทิศเหนือ) โรงเรียนวัดแฉ่งร้อนกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ถัดวัดแฉ่งร้อนและโรงเรียนแฉ่งร้อนวิทยา (ด้านทิศใต้) และอาคารพาณิชย์ และบ้านพักอาศัย ซึ่งอยู่ถัดจากถนนราษฎร์บูรณะ (ด้านทิศตะวันตก) ได้รับเสียงจากการก่อสร้างโครงการไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย หนึ่งจากการคำนวณระดับ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบเจ้าหน้าที่ของวัดแฉ่งร้อนโรงเรียนแฉ่งร้อนวิทยา โรงเรียนวัดแฉ่งร้อนกรุงเทพมหานคร และบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินสูง 3 เมตร และจึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) 3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่	1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำเพื่อแจ้งข้อมูลและผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน

9/

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท พฤตยา เรียบลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

.....

(นายมนูญ วัชโรภาส)

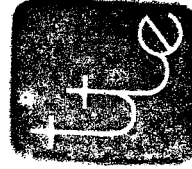
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เสียงที่เกิดจากกิจกรรมการทำฐานราก พบว่า ที่ระยะห่างจากจุดกำเนิดเสียง 70 เมตรขึ้นไป ผู้ที่อยู่ข้างเคียงจะได้รับเสียงในระดับที่ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย ซึ่งจากการตรวจสอบพบว่าแนวเสาเข็มที่จะทำให้ผู้อยู่ข้างเคียงได้รับเสียงในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยมีจำนวน 237 ต้น จะใช้เวลาในการก่อสร้าง 60 วัน ซึ่งจะเป็นช่วงระยะเวลาไม่นานผลกระทบจะลดลง ทั้งนี้ เนื่องจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการเป็นที่ตั้งวัดแจ้งร้อน ชุมชนแจ่งร้อน โรงเรียนแจ่งร้อนวิทยา และโรงเรียนวัดแจ้งร้อนกรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นสถานที่ที่มีความอ่อนไหว ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดจากเสียงดังรบกวนดังกล่าว	ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยให้ทราบล่วงหน้าโดยทำหนังสือหรือแจ้งทางโทรศัพท์ 4. ก่อสร้างเสาเข็มโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 5. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดจึงช่องว่างด้วยผ้าใบทับ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 6. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 7. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 8. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบรเครื่องลงระหว่างการพัก	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

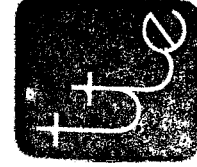
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		10. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน 11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 13. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 14. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นตั้งที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขทันที 15. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายการการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 16. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีมิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยกำหนดให้ทำในพื้นที่ด้าน	

2/

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญาธร เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ



(นายบุญฤทธิ์ ไวกาลี)

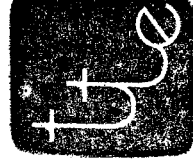
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ทิศตะวันออก ซึ่งเป็นด้านที่ติดกับแม่น้ำเจ้าพระยา และบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง จะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A) 17. กำหนดไม่ให้เกิดกิจกรรมการตัด การเฉียร์ ไส่ กลิ้ง ฯลฯ ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยกิจกรรมดังกล่าวให้ทำในโรงงานภายนอกและขนส่งมาเพื่อประกอบภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 18. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ 21 25 -

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

.....

(นายมนูญนิช ไวกาลี)

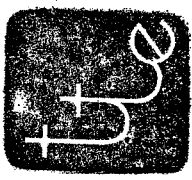
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		19. โครงการจะจัดให้มีการรายงานความคืบหน้าการก่อสร้างให้กับวัดเจรงร้อน โรงเรียนแฉ่งร้อนวิทยา โรงเรียนวัดแฉ่งร้อนกรุงเทพมหานคร ตลอดจนบ้านพักอาศัยเคียงทราบเป็นระยะ ๆ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 20. หลีกเลี่ยงการก่อสร้างฝั่งที่ติดกับโรงเรียนในช่วงเวลาที่มีการเรียนการสอน โดยให้ประสานกับโรงเรียนเพื่อรับตารางสอนและสอบของทางโรงเรียน เพื่อจะได้นำไปวางแผนในการก่อสร้างโครงการต่อไป 21. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณกมล)
 ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤตยา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายบุญนิต วกาสี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

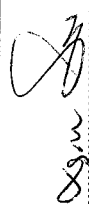


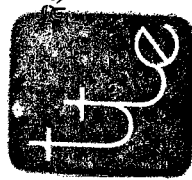




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสัมพันธ์	ความสัมพันธ์ที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียง ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็มที่มีพื้นที่หน้าตัดมาก ๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตัน เป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิเช่น พื้นล่างโก่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ทั้งนี้โครงการจะก่อสร้างอาคาร โดยใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมดซึ่งกิจกรรมการทำเสาเข็มเจาะโดยปกติจะเริ่มจากการปักปลอกเหล็กชั่วคราว (Casing) โดยใช้หัวข่าที่มีความลึกสูงสุดที่ยอมรับสองข้างของปลอกเหล็กชั่วคราว เพื่อกดปลอกเหล็กปลอกกลางตำแหน่งที่กำหนด หลังจากนั้นจึงขุดดินออก โดยใช้เครื่องเจาะแบบ Rotary Drilling Rig ที่ติดตั้งบนรถเครนขนาดใหญ่หรือเครื่องเจาะดินระบบ (Hydraulic) ซึ่งจะใช้หัวเจาะแบบสว่าน (Auger) เจาะดินใน Casing จากนั้นจึงลงเหล็กเสริม โดยนำโครงเหล็กที่ผูกไว้เรียบร้อยแล้วหย่อนลงไป ในรูปจะโดยใช้รถเครนและเทคอนกรีต หลังจากเท	1. โครงการจะต้องตรวจสอบสภาพอาคารต่าง ๆ ภายในวัดแจ้งร้อนทั้งหมด ก่อนการดำเนินการก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบสภาพโดยรวมว่าอาคารภายในวัดมีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอหรือไม่ เพื่อหาแนวทางหรือวิธีการก่อสร้างที่ลดผลกระทบ 2. โครงการจะต้องดำเนินการตรวจสอบสภาพกายภาพของอาคารข้างเคียงทุกหลัง พร้อมถ่ายภาพประกอบ 3. ให้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการ 4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 5. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	1. จัดให้มีการตรวจวัดความสัมพันธ์เพื่อนบ้านที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ 2. ตรวจวัดการทรุดตัวและเอียงตัวของอาคารภายในวัดแจ้งร้อน โดยติดตั้งอุปกรณ์การตรวจวัดตลอดระยะเวลาขณะก่อสร้างและรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก็ขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

 (นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายรัช อรุณกมล)
 ผู้ดำเนินการทำแบบพิมพ์ พฤษภา วิทยาลัยเทคโนโลยี (มหาชน)

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

 (นายบุญนัฐ ใจกลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



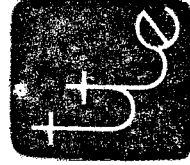
14/134

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	คอนกรีตเรียบรอยแล้วจะใช้รถเครนยกหัวเสา (Vibro Hammer) จับที่ขอบทั้งสองข้างของปลอกเหล็กหัวคร่าวแล้วเขย่าอยู่กับที่เพื่อทำลายแรงยึดเหนี่ยวระหว่างดินกับปลอกเหล็กหัวคร่าว ซึ่งจะทำให้ถอนปลอกเหล็กหัวคร่าวได้ง่ายขึ้นแล้วจึงดึงขึ้นอย่างช้าๆ ซึ่งวิธีการนี้ใช้เสาเข็มเจาะเป็นวิธีการก่อสร้างที่ดีที่สุดในปัจจุบัน ทั้งนี้ เนื่องจากพื้นที่ข้างเคียงที่เป็นที่ตั้งของวัดแจ้งร้อน ซึ่งเป็นวัดที่มีอายุเก่าแก่มากมาย กิจกรรมการก่อสร้างอาคาร โครงการจึงอาจส่งผลกระทบต่อความั่นเสถียรของ ตลอดจนการทรุดตัวของกลุ่มอาคารภายในวัดได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	6. จัดทำประกันภัยกับบริษัทประกันภัย เพื่อคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการก่อสร้างโครงการ 7. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบต่อ และชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในพื้นที่ 8. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ 9. ตรวจวัดการทรุดตัวและเอียงตัวของอาคารภายในวัดแจ้งร้อน และบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งอุปกรณ์การตรวจวัด ตลอดระยะเวลาขณะก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ 10. โครงการจะต้องจัดให้มีการรายงานความคืบหน้าการก่อสร้างให้กับสถานที่สำคัญบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ วัดแจ้งร้อน โรงเรียนแจ้งร้อนวิทยา บ้านพักอาศัยข้างเคียงให้ทราบเป็นระยะๆ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ ๙/ ๘๕ -

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณคม)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญาภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

..... ๙/ ๘๕ -

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

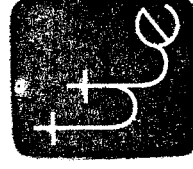
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		11. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน 12. ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะต้องตรวจสอบคุณภาพรวมของอาคารต่างๆ ภายในวัดแจ้งร้อน โรงเรียนแจ้งร้อนวิทยา อาคารบ้านพักอาศัยต่างๆ ที่อยู่ข้างเคียงโครงการว่าได้รับผลกระทบใดๆ จากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากพบว่าได้รับผลกระทบโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบซ่อมแซม	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
af ๖๖-

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

.....
(นายบุญนัท ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพึ่งพิงหลายของดิน การพึ่งพิงหลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานรากและการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งอาจมีผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ได้แก่ ภูมิพระภายในวัดแจ้งร้อนและอาคารเรียนของโรงเรียนแฉ่งร่อนวิทยา ซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับแนวเขตที่ดินโครงการด้านทิศใต้ สำหรับทางด้านทิศตะวันออกซึ่งมีอาณาเขตติดต่อแม่น้ำเจ้าพระยานั้น จากสภาพกายภาพพบว่าปัจจุบันตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการมีแนวเชื่อมคอนกรีตของกรุงเทพมหานคร ซึ่งช่วยป้องกันไม่ให้นิคมจากโครงการไหลลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยาตลอดจนป้องกันปัญหาน้ำท่วมบริเวณพื้นที่นี้ได้ นอกจากนี้ โครงการมีการปรับถมพื้นที่โครงการสูงกว่าพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศเหนือและทิศใต้ ซึ่งอาจทำให้เกิดการพังทลายของดินถมลงสู่พื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น		1. โครงการจะต้องดำเนินการตรวจสอบสภาพกายภาพของอาคารข้างเคียงทุกหลัง พร้อมถ่ายภาพประกอบ 2. ก่อสร้างอาคาร โครงการต้องใช้เวลาทั้งหมด ซึ่งจะไม่ทำให้เกิดการแทนที่ของดินไปในพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 4. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 5. จัดทำประกันภัยกับบริษัทประกันภัย เพื่อคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่ได้รับความสะดวกเสียจากการก่อสร้างโครงการ 6. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบ และชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในพื้นที่	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก็เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายบุญชู ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณกมล)

17/134

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

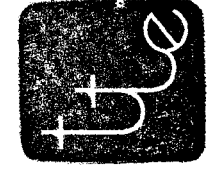
สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายบุญชู ไวกาลี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบเจ้าหน้าที่ของวัดแจ้งร้อน โรงเรียนแจ้งร้อนวิทยา ตลอดจนอาคารข้างเคียงเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาคิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไข อย่างเร่งด่วน 8. จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการ โดยด้านล่างรั้วด้านทิศเหนือและ ทิศใต้ทำเป็นกำแพงกันดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ไปยังข้างเคียง 9. ในการขุดดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคจะขุดดินให้มี ความลาดเอียงในอัตราส่วน 1 : 1 (ทำมุม 45 องศากับแนว ระนาบ)	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

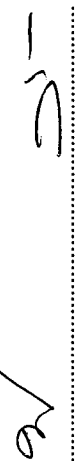


สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

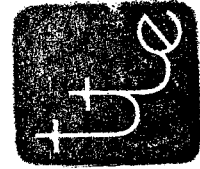
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

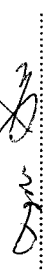
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะใช้ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ถึง ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย ได้ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ ริมถนนสาธารณะด้านทิศตะวันตก ซึ่งจะไหลเข้าสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนราษฎร์บูรณะ และจะถูกรวบรวมเข้าสู่ โรงควบคุมคุณภาพน้ำฟุ้งกระจายต่อไป ซึ่งโครงการไม่ได้ระบายน้ำ สู่หลังน้ำท่วมดิน ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่ง ผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณ ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ จำนวน 26 ห้อง เพียงพอต่อ คนงานก่อสร้างจำนวน 500 คน 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป 3. ประสานรถสูบล้างถังบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อนระบาย ตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาด อยู่เสมอ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัด น้ำเสียทุก 1 เดือน โดยเก็บน้ำจากบ่อพักน้ำ สุดท้ายมาตรวจวัด ซึ่งมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Fat, Oil & Grease, Total Coliform และ Fecal Coliform



(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤษภา เรืองแสงสถาปัตย์ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ 

(นายณณยุณัฐ ไวกาสี)

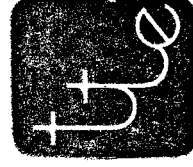
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ กลุ่มบ้านพักอาศัย วัดโรงเรียน ร้านค้า และโกดังเก็บสินค้า ตั้งอยู่ริมถนนราษฎร์บูรณะ และถนนซอยใกล้เคียง นอกจากนี้ ยังมีพื้นที่ว่างอีกเล็กน้อย ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียง ความั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณมด)

ผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ใจกลี)

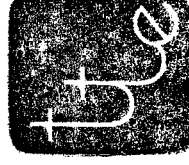
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีความต้องการน้ำใช้ปริมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปานครหลวง สำนักงานประปา สาขาทากสิน สามารถให้บริการน้ำในเขตพื้นที่ที่ให้บริการ รวมทั้งโครงการในช่วงก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้กันอย่างคุ้มค่าและไม่ส่งผลกระทบต่อ ผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 30 ลูกบาศก์เมตร สำรอง น้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. กำจัดให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบ แก้ไขโดยด่วน	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและ ถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ ๑๙

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



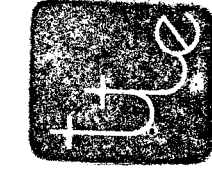
สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นน้ำเสียที่เกิดจากห้องส่วนที่เป็นส่วนที่ต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านทิศตะวันตกต่อไป การก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคณงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ จำนวน 26 ห้อง เพียงพอต่อคณงานก่อสร้างจำนวน 500 คน 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรูปแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป 3. ประสานรถสูบล้างถังล้างถังเก็บขยะมูลฝอยให้มาสูบล้างถังเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน 4. จัดให้มีคณงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ	1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน โดยเก็บน้ำจากบ่อพักน้ำสุดท้ายมาตรวจวัด ซึ่งมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Fat, Oil & Grease, Total Coliform และ Fecal Coliform 2. ตรวจสอบการรั่วซึมจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่ใกล้เคียง

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณกมล)



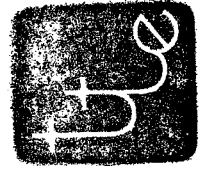
สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
(นายบุญญนัฐ ไวกสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกหากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกไปยังบริเวณข้างเคียง อันเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ รวมทั้งโครงการมีการปรับพื้นที่โดยค่อย ๆ ไล่ระดับจากทางเข้า-ออกที่เชื่อมกับถนนสาธารณะไปจนถึงท้ายโครงการด้านแม่น้ำเจ้าพระยา ให้มีระดับเท่ากัน ซึ่งสูงกว่าพื้นที่ข้างเคียงประมาณ 1.8 เมตร อาจส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของพื้นที่ข้างเคียงซึ่งได้แก่ชุมชนแออัด เนื่องจากเดิมน้ำจากชุมชนแออัดที่ไม่สามารถระบายลงสู่คลองเจ้าพระยาได้ เพราะร่องท่อระบายน้ำที่ระบายน้ำจากชุมชนลงคลองเจ้าพระยาอุดตัน จึงทำให้ในชุมชนไม่มีทางระบายและไหลมาทางด้านพื้นที่โครงการและหากโครงการปรับถมพื้นที่จะทำให้มีน้ำจากชุมชนไม่มีทางระบาย อาจทำให้น้ำท่วมและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. การแก้ไขผลกระทบด้านการระบายน้ำของชุมชนแออัดโครงการและชุมชนแออัดร่วมกันประสานกับสำนักการระบายน้ำหรือฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ (แล้วแต่กรณี) ในการดำเนินการแก้ไขปัญหारेื่อกองคูลออกร่อง/ท่อระบายน้ำ ซึ่งหากหน่วยงานที่รับผิดชอบไม่มีงบประมาณในการดำเนินการโครงการต้องช่วยสนับสนุนค่าใช้จ่ายในการดำเนินการแก้ไขปัญหาการระบายน้ำของชุมชน 2. การแก้ไขผลกระทบที่เกิดภายในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีรางระบายน้ำ ความกว้าง 0.4 เมตร ความลึก 0.5 เมตร ความลาดเอียง 1 : 250 ระบายน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านทิศตะวันตกต่อไป - ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ ๑๙ ๖๕ -

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญาธร วิศวกรรม จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกา)

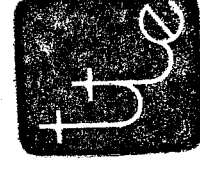
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณ 1,500 ลิตร/วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยบริเวณใกล้เคียง โครงการและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน นอกจากนี้ ยังมีมูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูน ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ ซึ่งโครงการต้องมีมาตรการในการจัดการ ไม่ให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญ จากการขนส่งมูลฝอยดังกล่าว	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานกับชุมชน โดยร่วมกันเฝ้าระวังกรณีฝนตก และประสานกับสำนักงานเขตเพื่อนำเครื่องสูบน้ำมาช่วยเหลือในการระบายน้ำอย่างเร่งด่วน 1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถึงวางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตมารับมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ให้อำเภอบุคลากรบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 4. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ ๑๙ ๕

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท พตทกษา เรย์เอสเตท จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

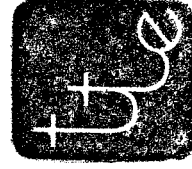
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

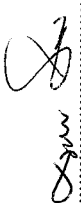
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. ควบคุมนำหน้าการบรรทุกตามและกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 6. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 7. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 8. กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลารุ่งสว่างให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับความเห็นชอบจากเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ให้รถบรรทุก 6 ล้อ สามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น ไม้แบบ และเหล็กเส้น มาใช้ซ้ำ	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ


(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤษภา เรียวเลสเตท จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ


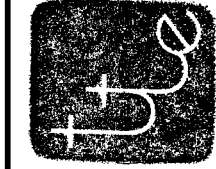
(นายมนูญ นัฐ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวโดยใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตรายบุรีระยะ โดยการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงกรุงเทพมหานคร เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	- กำจัดให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ
1.3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการประมาณ 25 เที่ยววัน ซึ่งจากการประเมินพบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนรายบุรีระยะ ทางพิเศษเฉลิมมหานคร และถนนเลียบทางด่วนพิเศษเฉลิมมหานคร เปลี่ยนแปลงไม่มากเมื่อเทียบกับปัจจุบัน ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อมีนัยสำคัญด้านการจราจร ทั้งนี้ ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถระลอบเพื่อเลี้ยวรถเข้าพื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนรายบุรีระยะ	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณมด)

26/34



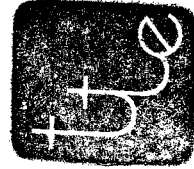
สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวภาลี)

ผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท พญาธร เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ที่จะใช้รถบรรทุก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจร ในบางจังหวัดที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิด อุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนด ให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	3. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่ที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่ง คนงานก่อสร้าง 4. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบน ถนนบริเวณโครงการ โดยเด็ดขาด 5. กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วน ให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และขนส่งในช่วงเวลาที่ ได้รับความเห็นชอบจากเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ให้ รถบรรทุก 6 ล้อ สามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ 6. ควบคุมให้น้ำหนักบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถ ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความ ระมัดระวังเป็นพิเศษ	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณกมล)
ผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท พฤษภา เรียวเลสเตท จำกัด (มหาชน)



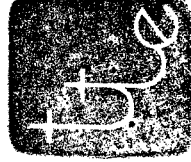
สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
(นายบุญฤทธิ์ ไวกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	โครงการอยู่ในพื้นที่เขตราชบุรีบูรณะ กรุงเทพมหานคร เป็นพื้นที่ชนเมืองรอยต่อกับอำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ สภาพโดยรวมส่วนใหญ่เป็นชุมชนหนาแน่น กระจ่ายตัวอยู่ทั่วพื้นที่เขต ลักษณะเป็นชุมชนที่เป็นคนท้องถิ่นเดิม คนในพื้นที่มีความสัมพันธ์ที่ระหว่งเพื่อนบ้าน และมีลักษณะเป็นชุมชนมีผู้นำชุมชน มีความช่วยเหลือเกื้อกูลกัน โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับต่ำถึงปานกลาง ทั้งนี้ ในการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียงดังรบกวนปัญหาการจราจร การควบคุมคนงานก่อสร้าง อาจเป็นสาเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญนำไปสู่ความขัดแย้งระหว่างโครงการกับผู้อยู่อาศัยโดยรอบได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ปฏิบัติตามมาตรการในการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด 2. คัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 3. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 5. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงาน ได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 6. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้างเด็ดขาด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการตรวจสอบและแก้ไข ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท พญาธร ภูเก็ต จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ ไวกาสี)

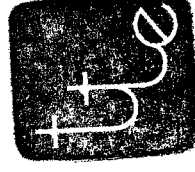
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงาน ตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของ วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) 8. จัดให้มีบ้านพักคนงานจำนวน ไม่น้อยกว่า 250 ห้อง (อัตราคน 1 คน/ห้อง) โดยแต่ละห้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 9 ตารางเมตร สำหรับ 1 ครอบครัว (ผู้ใหญ่ 2 คน และเด็กเล็ก ไม่เกิน 3 คน) และไม่น้อยกว่า 5.5 ตารางเมตร สำหรับ ห้องพักรู้ 9. บริเวณบ้านพักคนงาน ต้องมีรั้วล้อมรอบอย่างเป็นสัดส่วน 10. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ – ห้องส้วม ลานซักล้าง ตลอดจนร้านค้า พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียที่ได้ค่า มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด 11. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย	

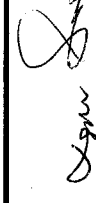
สิงหาคม 2554 ลงชื่อ


(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวิชา อรุณมด)

ผู้มีอำนาจการแทนบริษัท พฤษภา เรืองผลสหภาพ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ



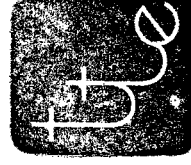
(นายมนูญ นาน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการนำสุเม และการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย คัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณภมด)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญาษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



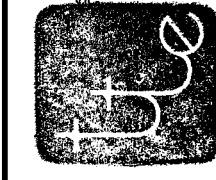
สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวังหรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำ	12. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน 13. จัดทำน้ำใช้ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกต้องลักษณะไว้อย่างเพียงพอ 14. จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมี ไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันอัคคีภัย 15. กำชับให้คนงานรักษาความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 16. จัดให้มีการอบรมคนงานก่อสร้างและกำหนดระเบียบปฏิบัติภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้รับกวนผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง 1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งอาคารบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ วัดแจ้งร้อน โรงเรียนแจ้งร้อนวิทยา ชุมชนใกล้เคียง ได้แก่ วัดแจ้งร้อน โรงเรียนแจ้งร้อนวิทยา ชุมชนแจ้งร้อน และอาคารข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง หากมีปัญหาก่อสร้างเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายบุญชู ศรีสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณภมด)

ผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท พฤษภา เรืองสอเตต จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายบุญชู วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเสียงวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	โครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้างสูง 3 เมตร และจึงฟ้าไปสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กจึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและจึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. ควบคุมการกวาดแฉก (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท พฤษภา เรียวเลอสเตท จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

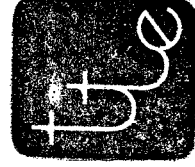
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. จัดทำน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่ง เพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การ รักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงาน ที่ทำงานก่อสร้าง 10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของ เจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 11. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับ คนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียงหู ถุงมือ เป็นต้น	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

 (นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณกมล)

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

 (นายมนูญ นัฐ ไวกาสี)

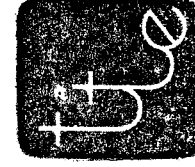


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		13. จัดอบรมที่แจ้งมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งแจ้งในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 14. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 15. ให้แจ้งงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 16. จัดทำหลังคาคลุมทางเดินบริเวณแนวรั้วที่ติดกับทางเดินชุมชน 17. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 18. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายรัช อนุกรมล)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤษภา เรย์สเอสเตท จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายณณูณัฐ ไวกาสี)

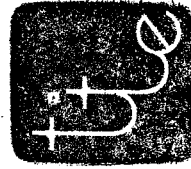
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ	ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย ซึ่งการอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ รวมถึงการจัดการบ้านพักคนงานที่ไม่เหมาะสม อาจเป็นแหล่งโรคต่างๆ ได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	บ้านพักคนงาน ได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้อง ให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ


(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณภมร)

ผู้มีอำนาจการแทนบริษัท พญาธร เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ



(นายมนูญ ใจกลี)

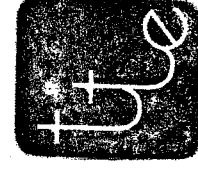
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เหม่า ควั่นจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่ขุดขึ้นการระบายอากาศไม่ได้เป็นระยะเวลานาน	1. จัดเตรียมหมวกกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบรอบตัวอาคารทุกอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหมวกกันป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อาคารถ่ายเทได้สะดวก	-

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

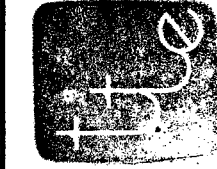
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลา 1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำกับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีมิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบรอบแต่ละอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ที่ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ ๑/ ๑๖ -

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจการแทนบริษัท พฤกษา เรียบสอเสถ จํากัด (มหาชน)



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ ๑/ ๑๖ -

(นายณณูณัฐ ไวกาสี)

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. สร้างทำความสะอาดรองเท้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ 1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำกระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด 4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ ระบาย	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ ๑๗ -

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวิรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจการแทนบริษัท พญา วิทยา เรือยนต์เตา จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

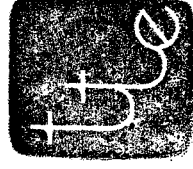
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 7. ดื่มน้ำและใช้น้ำที่สะอาด 8. ล้างมือทุกครั้งก่อนทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ 9. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่างๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี	

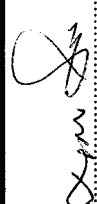
สิงหาคม 2554 ลงชื่อ


(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญาธร เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ



(นายมนูญ นิช ไวกาลี)

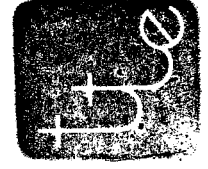
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- จัดพื้นที่จัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องนำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดมูลและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัด ลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - จัดพื้นที่ฆ่าแมลงสาบ โดยทำการฉีดพ่นภายหลังที่คนงาน ย้ายออกไปหมดแล้ว - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานให้สำนักงานเขต ฯ นำไปกำจัดให้ถูกหลัก สุขาภิบาลต่อไป - สืบสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยประสานให้สำนักงานเขต ฯ นำไปกำจัดให้ถูกหลัก สุขาภิบาล - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและ ภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือนก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ 91

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญาบุษยา เรือยนต์เตา จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ 8

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค 1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคไข้เลือดออก โรคชistos เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ ไวรัสตับอักเสบ บี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	- ทำความสะอาดพื้นที่ภายในห้องนอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 1. จัดคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและภายหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณสุขโรค และสาธารณสุขการให้แก่งานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ นำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐาน ว.ส.ท. 4. ให้อาบน้ำและเปลี่ยนชุดที่มียุงกัดทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ 5. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 6. ให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก 7. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม		

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

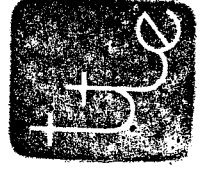

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวิชา อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท พฤษยา เรืองเดชเตช จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ


(นายณัฐนันท์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

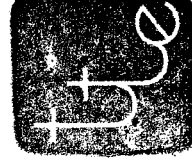


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่างๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. ก่อนก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ ได้แก่ วัดแจ้งร้อน โรงเรียนแจ้งร้อนวิทยา ชุมชนแจ้งร้อน และอาคารข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้วที่รอบขอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และจึงเข้าไปสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กจึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและจึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก	-

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
๑/ ๖

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การ รักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงาน ที่ทำงานก่อสร้าง 7. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล การเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบ เรียบร้อย 8. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงาน ได้อย่างถูกต้อง 9. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับ คนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู อู้งมือ เป็นต้น 10. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาผู้มีความรู้รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจง ในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ


(นายบุญญา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤตยา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ


(นายบุญนัช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในพื้นที่บริเวณข้างเคียง พังจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นเหม็นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	11. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 12. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสัมพันธ์ทางคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤษภา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

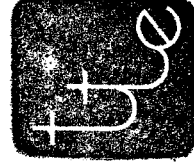
สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักนอนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขัง ซึ่งอาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบ ได้ผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณภมด)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญาภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



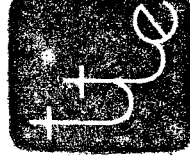
สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 27 และ 31 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสโมสร ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นที่ทำทรายแฉะร้อน โดยพื้นที่โครงการภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะมีระดับของพื้นที่ค่อย ๆ สูงขึ้นไ้ระดับจากบริเวณทางเข้า-ออกที่จะเชื่อมต่อ กับถนนสาธารณะด้านทิศตะวันตก มีค่าระดับอยู่ที่ +1.60 เมตร ไล่ไปจนถึงท้ายพื้นที่โครงการมีระดับดิน +1.80 เมตร ซึ่งสูงกว่าพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศเหนือและทิศใต้ประมาณ 1.8 เมตร ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน โดยด้านล่างรั้วด้านทิศเหนือและทิศใต้ทำเป็นแนวกำแพงกันดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยยึดหน้าดิน และเป็นแนวกันชน รวมทั้งช่วยในด้านทัศนียภาพ ลดทอนความแข็งแกร่งของรั้วโครงการ	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณกุล)

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

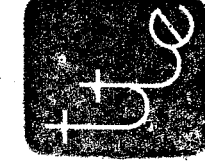


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้คนละออง 2) มลพิษทางอากาศ	ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีต และบริเวณที่ว่างอื่น ๆ ภายในโครงการจะมีการปลูกหญ้าปกคลุมทั้งหมด ไม่มีส่วนใดที่เป็นพื้นดินที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่ไม่มาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพใน	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วที่ 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง จัดให้มีสัญญาณลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระฉูดของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ช่วยกรองฝุ่นละออง (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 1. ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1-4 มีช่องว่างอย่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระฉูด	- - ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สมบูรณ์อยู่เสมอตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท พฤกษา เรียสเอสเตท จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

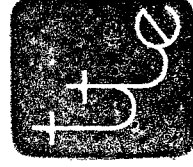
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	บรรยากาศ ดังนั้น จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างดีและปลอดภัย 5. ปลูกลำต้นไม้ ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 6,411 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อช่วยลดระดับมลพิษโดยต้นไม้นี้ภายในโครงการมีอัตราการสังเคราะห์แสงรวมประมาณ 2,181 โมล หรือประมาณ 95,964 กรัม/วัน 6. จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 5 (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) โดยบริเวณพื้นที่ดังกล่าวจะปลูกต้นสาละ ขาไก่ ยี่โถ เข็มปัตตาเวีย กระบือเจ็ดตัว เกี๊ยตแล้ว เพียนทอง พุด และโมกซ้อน โดยไม่นำพื้นที่สีเขียวดังกล่าวมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ


(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ



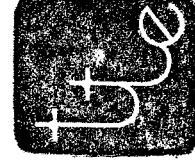
(นายมนูญ นันท์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียงและ ความสั่นสะเทือน	โครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักอาศัยแต่ละห้อง ซึ่งแยกกันอย่างเป็นส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วๆ ไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสั่นไหวของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	7. จัดให้มีพื้นที่ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 1,490 ตารางเมตร เพื่อบำบัดมลพิษจากชั้นจอดรถ ด้วยวิธีบำบัดอากาศด้วยดิน (Earth Air Purifiers : EAPs) และรวบรวมมลพิษที่เกิดภายในชั้นจอดรถแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศขนาด 12,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ จำนวน 4 ชุด/ทาวเวอร์ ผ่านท่อระบายอากาศมายังพื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าว (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
(นายบุญชู ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจแทนบริษัท พฤษภา เรย์เลสเตท จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
(นายบุญชู วกาสี)

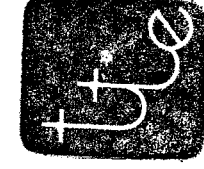
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย 1,029.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียทาวเวอร์ A 347 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทาวเวอร์ C 297 ลูกบาศก์เมตร/วัน อากาศ B S 383 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคารสโมส 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด/ทาวเวอร์ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากแต่ละทาวเวอร์ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำมารดน้ำ ต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านทิศตะวันตก ซึ่งจะไหล เข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนราษฎร์บูรณะต่อไป ไม่ได้ระบายลงสู่ แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ ส่งผลผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด/ทาวเวอร์ (รูปที่ 2 ประกอบ) โดยแต่ละชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียแต่ละอาคาร ได้อย่างเพียงพอ บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมี ประสิทธิภาพ 3. กำจัดไขมันออกจากถังคักไขมันเป็นประจำทุกวันวันละ 1 ครั้ง 4. นำน้ำทิ้งบางส่วนปริมาณ 19.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน มารดน้ำ ต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้ระบบซึมดินเพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยสัมผัสน้ำทิ้ง สำหรับน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านทิศตะวันตก ซึ่งจะไหลเข้าสู่ ท่อระบายน้ำริมถนนราษฎร์บูรณะต่อไป 5. จัดให้มีท่อต่อก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซ และนำไปกำจัดโดยวิธี Bio-gas Flaring เผาทำลายก๊าซมีเทน ทุกวัน	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนี ที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Fat, Oil & Grease, Total Coliform และ Fecal Coliform ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อปรับ อัตรการไหล (ก่อนการบำบัด) และบ่อพัก น้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (หลังการบำบัด) (รูปที่ 3 ถึง 5 ประกอบ)

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียเอสเตต จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

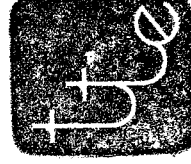
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. คัดตั้งเป็นถังบำบัด Aerocol ขนาด 7.35 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด เพื่อบำบัดอากาศก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ ๑๙

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

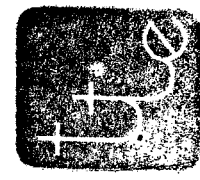
(นายมนูญ นัช วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตราษฎรบูรณะ กรุงเทพมหานคร มีสภาพแวดล้อม โดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ซึ่งประกอบด้วยร้านค้า ร้านอาหาร กลุ่มบ้านพักอาศัย วัด โรงเรียน โกดังสินค้า และพื้นที่ว่างอีกเล็กน้อย ซึ่งระบบนิเวศโดยรอบโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรรักษาการอนุรักษ์ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤษภา เรืองผลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญนิช ไวกาลี)

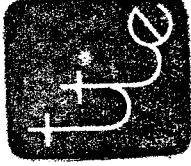
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากโครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการไม่ได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านทิศตะวันตก และเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนราษฎรบูรณะ การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่นี้ที่สำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 1,288 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะใช้น้ำจากการประปา นครหลวง สำนักงานประปาสาขาตากสิน โดยการเกิดขึ้นของโครงการ ทำให้ค่าการสูญเสียแรงดันที่บริเวณด้านหน้าโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.35 เมตร ทั้งนี้ จากการประสาน	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/ทาวเวอร์ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องลิฟต์ จำนวน 1 ถัง/ทาวเวอร์ เพื่อสำรองน้ำไว้สำหรับแต่ละทาวเวอร์ ส่วนอาคารสโมสรจัดให้มีถังเก็บน้ำสำเร็จรูป จำนวน 1 ถัง โดยสำรองน้ำไว้ใช้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายรัช อรุณมก)

ผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

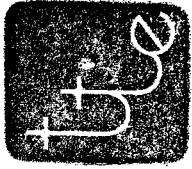
(นายมนูญ วัทาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	กับการประปานครหลวง ได้รับคำสั่งแจ้งว่า การประปานครหลวงจะมีสถานีสูบน้ำจ่ายน้ำครอบคลุมแรงดันน้ำตั้งกระจายตามจุดต่างๆในพื้นที่กรุงเทพมหานคร ซึ่งทำน้ำที่ปรับแรงดันในการจ่ายน้ำให้สอดคล้องกับปริมาณการใช้ในแต่ละช่วงเวลา ดังนั้น แรงดันน้ำในท่อประปาจะได้รับการดูแลต่อเนื่องตลอดเวลาเพื่อให้ปริมาณและแรงดันที่เพียงพอต่อความต้องการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	2. ต่อสูบน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำโดยแรงโน้มถ่วง จากนั้นจึงสูบน้ำขึ้นไปเก็บยังถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องลิฟต์แล้วจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละทาวเวอร์นี้ ดังนั้นน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง 3. ควบคุมการสูบน้ำขึ้นถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องลิฟต์ และการจ่ายน้ำด้วยระบบเป็นเวลา โดยกำหนดเวลาการสูบน้ำให้อยู่ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียง มีการใช้น้ำมาก 4. ในการออกแบบเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. คัดป้ายณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. จัดให้มีถังข้อมบารุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)
 ผู้อำนวยการท่าอากาศยานภูเก็ต บริษัท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

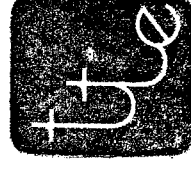


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียปริมาณ 1,029.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการบำบัดน้ำเสียดังกล่าวก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอาจก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นภายในส่วนบำบัดที่ไม่มีการเติมอากาศ ซึ่งเป็นตัวการสำคัญต่อการเกิดภาวะโลกร้อน นอกจากนี้ อาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคออกสู่บรรยากาศภายนอกได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด/ทาวเวอร์ (รูปที่ 2 ประกอบ) โดยแต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกวันวันละ 1 ครั้ง 4. นำน้ำทิ้งบางส่วนปริมาณ 19.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้ระบบซึมดินเพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยสัมผัสน้ำทิ้ง สำหรับน้ำทิ้งที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านทิศตะวันตก และเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนราษฎร์บูรณะต่อไป 5. จัดให้มีท่อต่อก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซและนำไปกำจัดโดยวิธี Bio-gas Flaring เผาทำลายก๊าซมีเทนทุกวัน	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Fat, Oil & Grease, Total Coliform และ Fecal Coliform ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อปรับอัตราไหล (ก่อนการบำบัด) และบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (หลังการบำบัด) (รูปที่ 3 ถึง 5 ประกอบ)

9/ สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



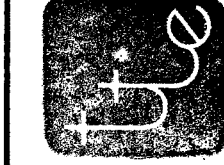
สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

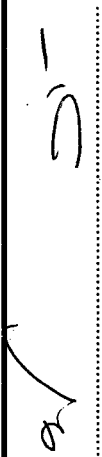
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ จะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจาก 0.17 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.25 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน 199 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดทำมาตรการรองรับน้ำหลากส่วนเกิน และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อน	6. คิดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol ขนาด 7.35 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด เพื่อบำบัดอากาศก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ 1. จัดให้มีการทวงน้ำส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร ความลาดเอียง 1 : 400 ซึ่งท่อระบายน้ำของโครงการ สามารถกักเก็บน้ำได้รวมประมาณ 286 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งระบายน้ำออกจากโครงการ 2 จุด โดยติดตั้ง	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำ และขุดลอกเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณภมร)



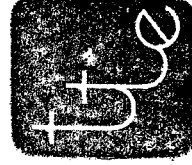
สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

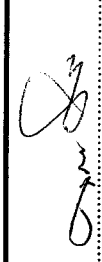
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	พัฒนาพื้นที่โครงการ	เครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อสูบน้ำ จำนวน 2 จุด โดยภายในบ่อสูบน้ำแต่ละจุด ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง ถัดรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมมีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.17 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 3. ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำ และขุดลอกเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานกับชุมชน โดยร่วมกันเฝ้าระวังกรณีฝนตก และประสานกับสำนักงานเขตเพื่อนำเครื่องสูบน้ำมาช่วยเหลือในการระบายน้ำอย่างเร่งด่วน	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ


(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวิรัช อรุณภมร)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ


(นายบุญฤทธิ์ ไวกาลี)

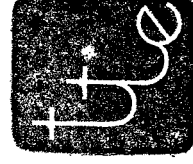
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการมีปริมาณ 21.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยอาคาร AC ประมาณ 12.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอาคาร BS ประมาณ 8.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอาคารสโมสร 0.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. กำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1.1 จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณ โถงลิฟต์ หรือ โถงทางเดิน หรือ บริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์รีไซเคิล (Recycle) เพื่อลดปริมาณ ภาชนะบรรจุ ฯลฯ	- ตรวจสอบความสะอาดภายในห้องพัก - มูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ 25-

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณเมต)

ผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

.....

(นายบุญนัฐ ใจกลี)

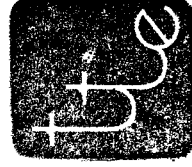
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		1.2 จัดทำแผนพบให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน 1.3 จัดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท 1.4 จัดทำระยะเวลาที่สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะมาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายจากโครงการ ไร่บริเวณ โกลด์ฟิวด์และหน้าห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยรวบรวมมูลฝอยอันตรายให้สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะมาจัดเก็บตามระยะเวลาดังกล่าว 1.5 สนับสนุน ส่งเสริมให้ความร่วมมือและเข้าร่วมโครงการที่เกี่ยวข้องกับการลดปริมาณมูลฝอยกับสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะหรือหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้องเพื่อเพิ่มศักยภาพในการจัดการมูลฝอยให้สามารถจัดการมูลฝอยได้อย่างมี	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลุเกษ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญนิช ไวกาสี)

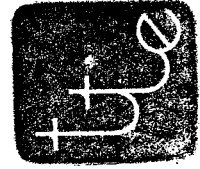
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ประสิทธิภาพ 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น สำหรับชั้นพักอาศัยทุกชั้นของแต่ละทาวเวอร์ จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะติดตั้งมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถึง (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถึง ถึงมูลฝอยเปียก 1 ถึง และถึงมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถึง) สำหรับในส่วนของร้านค้า ห้องออกกำลังกาย ห้องเอนกประสงค์ ห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด และอาคารสโมสร จะติดตั้งมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถึง (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถึงมูลฝอยเปียก 1 ถึง) 3. ในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมให้ขนย้ายไปทิ้งถึง เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลจากจุดกำจัด 4. ให้พนักงานติดตามภายนอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ก่อนรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป 5. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ


(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณภมร)

ผู้มีอำนาจการแทนบริษัท พญาธร เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ


(นายมนูญ วัชโรภาส)

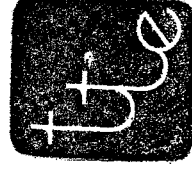
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

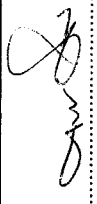
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. ต้องมีปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย 7. ตรวจสอบรอบรั้วของบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 8. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของอาคาร B S (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีความสะดวกในการจัดเก็บของสำนักงานเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน ซึ่งแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอย 9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 10. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 11. จัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของทาวเวอร์ A (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ


(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณกุล)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญา วิทยา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

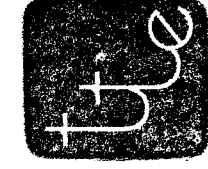


สิงหาคม 2554 ลงชื่อ


(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 8,887 KVA ซึ่งจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขต ราษฎร์บูรณะ ซึ่งมีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่พื้นที่ บริการได้อย่างเพียงพอ	12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขต ราษฎร์บูรณะ ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1.1 ระบบไฟฟ้าปกติ ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Immense Type สำหรับแต่ละอาคาร โดยมีรายละเอียด - อาคาร A C ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 1,500 KVA จำนวน 2 ชุด - อาคาร B S ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด - อาคารสโมสร ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 160 KVA จำนวน 1 ชุด	



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

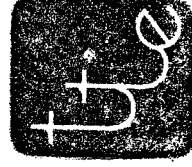
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวิรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญาบุษยา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		1.2 ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีที่มีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โดยมีรายละเอียดการสำรองไฟฟ้าสำหรับแต่ละอาคาร ดังนี้ - อาคาร AC ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) ขนาด 310 KVA จำนวน 1 ชุด/ทาวเวอร์ สามารถสำรองไฟได้นาน 12 ชั่วโมง และระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 1.5 ชั่วโมง - อาคาร BS ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) ขนาด 350 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 12 ชั่วโมง และระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 1.5 ชั่วโมง - อาคารสโมสร์ ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 1.5 ชั่วโมง	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
(นายบุญฤทธิ์ ใจกลี)

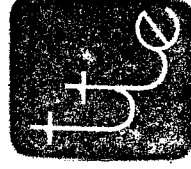
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การอนุรักษ์ พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 8,887 KVA ซึ่งเป็นปริมาณที่มาก โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานในอาคาร เพื่อให้มีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ (1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ไช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (2) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (3) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน (4) เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น (5) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (6) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน	-

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ 2/

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ 2/

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

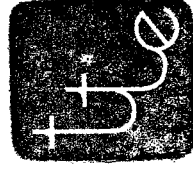
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(7) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน (8) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบบเรอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายใน โครงการ (9) ประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย 2. การอนุรักษ์พลังงาน ไฟฟ้าสำหรับระบบ ไฟฟ้าแสงสว่าง (1) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน (2) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (3) หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟั่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงส่องสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

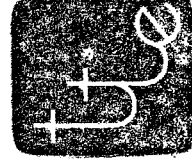
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(4) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอกซเรย์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย (5) กำหนดและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้ได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ได้นี้เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ (6) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้วัสดุที่เล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับวัสดุชนิดแกนเหล็กธรรมดา (7) ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดคอมใหม่ (T5) หรือหลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดจิวีเอว ซึ่งประหยัดพลังงานมากกว่าหลอดไส้มาก และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลอดไส้ 8 เท่า	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจการแทนบริษัท พญกษา เรียสเอสเตท จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
(นายบุญนัท วกาสี)

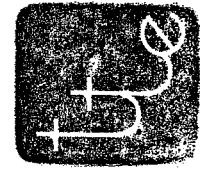
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ (1) เครื่องโทรสาร - กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง - การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน (2) ลิฟต์ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของกรับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม/ รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 4. โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ


(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท พญาภิรมย์เคสเคส จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

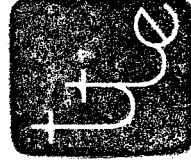
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วยการชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 27 และ 31 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารสโมสร์ ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และห้องพักรวมจำนวน 1 ห้อง มีถนน 6 เมตร โดยรอบอาคารชุดพักอาศัย ในการดับเพลิง อาคารโครงการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้รถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงทุ่งครุ สามารถเข้าดับเพลิงได้สะดวก นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุกประการ และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของแต่ละอาคารจะไม่เกิน 15 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น โครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัย โดยไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย - ระบบท่อขึ้น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/ทาวเวอร์ โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินที่ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร BS โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่องขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 185 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 185 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 4 x 2 ½ นิ้ว พร้อม Check Valve ไว้บริเวณด้านหน้าของแต่ละทาวเวอร์ จำนวน 2 ชุด	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท พฤตยา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญนิช ไวกุล)

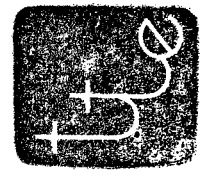
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) ขนาด 4 x 2 ½ x 2 ½ นิ้ว จำนวน 6 จุด ภายในโครงการ - ผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งภายในแต่ละทาวเวอร์และภายนอกอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 355 ตู้ - ถังดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 15 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้ นอกจากนี้ จะติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือเพิ่มเติมไว้บริเวณร้านค้า ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องควบคุม ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ หน้าลิฟต์บริการ บันได ST01A บันได ST02A บันได ST04A บันได ST01B บันได ST02B บันได ST01C บันได ST02C ทางเดิน ที่จอดรถ และทางวิ่งรถยนต์ ของแต่ละทาวเวอร์ จำนวนรวม 264 จุด - ถังดับเพลิงคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องควบคุม ที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ และทางเดิน จำนวนรวม 107 จุด	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ


(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณกรมด)

ผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท พญาธรเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ


(นายณณวัชร ไวกาสี)

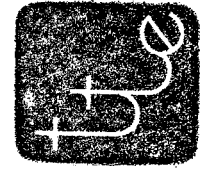
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

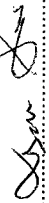
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของแต่ละทาวเวอร์ทั่วทั้งอาคาร ตามมาตรฐาน ว.ส.ท. และ NFPA โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) อาคาร A C <u>ทาวเวอร์ A</u> ติดตั้งไว้ตั้งแต่ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 27 บริเวณห้องพัก ร้านค้า ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โฉงต้อนรับ โฉงลิฟต์ โฉงลิฟต์ดับเพลิง ห้องน้ำ ห้องควบคุมห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพักมูลนิธิ ประจักษ์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร <u>ทาวเวอร์ C</u> ติดตั้งไว้ตั้งแต่ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 31 บริเวณห้องพัก ร้านค้า ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โฉงต้อนรับ โฉงลิฟต์ โฉงลิฟต์ดับเพลิง ห้องน้ำ ห้องควบคุม	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ


(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญาธร เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ


(นายมนูญ นันท์ ใจกลี)

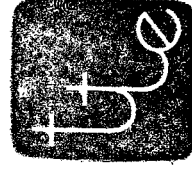
ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร (2) อาคาร B S ติดตั้งไว้ตั้งแต่ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 31 บริเวณ ห้องพัก ร้านค้า ห้องออกกำลังกาย ห้องเอนกประสงค์ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องต้อนรับ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องน้ำ ห้องควบคุม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และบริเวณ ทางเดินทั่วทั้งอาคาร - ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด/ทาวเวอร์ ซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับห้อง ไฟฟ้าของแต่ละทาวเวอร์ ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	

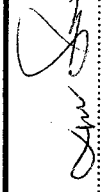
สิงหาคม 2554 ลงชื่อ


(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

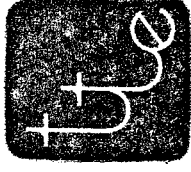
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ (1) อาคาร A C (1.1) บันไดหลัก (ST01A และ ST01C) เป็นบันได ภายในอาคารสามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.161-0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน (1.2) บันไดหลัก (ST02A และ ST02C) เป็นบันได ภายในอาคารสามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.161-0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน (1.3) บันไดหนีไฟภายนอกอาคาร (ST03AC) เป็นบันได ที่สามารถลงจากชั้นงานระบบ (เหนือชั้นที่ 4) ถึง	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ ๑/

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวิรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญา วิชา เรือเอสเตต จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ ๑/

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

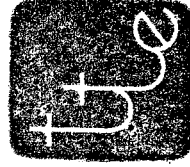
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่ 1 ตัวบ่งชี้ได้ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 1 เมตร ลึกตั้งสูง 0.169-0.176 เมตร ลูกนอน กว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน (1.4) บันไดหนีไฟภายนอกอาคาร (ST04A และ ST04C) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นงาน ระบบ (เหนือพื้นที่ 4) ตัวบ่งชี้ได้ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลึกตั้งสูง 0.181 - 0.193 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร ขานพักกว้าง 1 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน (2) อาคาร BS (2.1) บันไดหลัก (ST01B) เป็นบันไดภายในอาคาร สามารถลงจากชั้นคาตฟ้าถึงพื้นที่ 1 ตัวบ่งชี้ได้ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลึกตั้งสูง 0.161 - 0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญาษา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญณ์ช วกาสี)

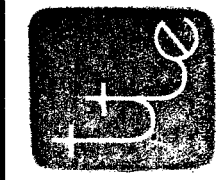
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

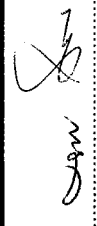
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(2.2) บันไดหลัก (ST02B) เป็นบันไดภายในอาคาร สามารถลงจากชั้นคาเฟ่ถึงชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.161 - 0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน (2.3) บันไดหนีไฟภายนอกอาคาร (ST03B) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นงานระบบ (เหนือชั้นที่ 4) ถึงชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 1 เมตร ลูกตั้งสูง 0.169-0.176 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน (2.4) บันไดหนีไฟภายนอกอาคาร (ST04B) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นงานระบบ (เหนือชั้นที่ 4) ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.181 - 0.193 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร ชานพักกว้าง 1 เมตร	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ


(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณภมร)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญาเรียวเลสเตท จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ


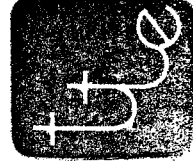
(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		มีราวบันได 1 ค้าน ระบบเตือนอัคคีภัย - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องสำนักงานชั้นดินบุคคลอาคารชุด โถงต้อนรับ ห้องน้ำ ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ห้องเก็บของ ห้องแม่บ้าน ห้องออกกำลังกาย ห้องเอนกประสงค์ โถงลิฟต์ ห้องควบคุมห้องเครื่องไฟฟ้า บันได โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องเครื่องสูบน้ำทางเดิน และห้องพัก - เครื่องตรวจจับความร้อน (Rate of Rise Fixed Temperature Detector) จะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณร้านค้าที่จอดรถ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องน้ำ - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตรา (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเดิน โถงต้อนรับ และบันได	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญาธร เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)

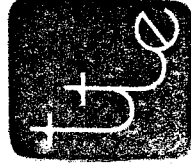
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ถ้าไฟแจ้งเตือนภัย (Fire Alarm Speaker) ติดตั้งอยู่บริเวณทางเดิน โถงต้อนรับ และบันได - โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Fire Phone Jack) ติดตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 3 จุด มีรายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) (1) อาคาร A C จุดรวมคนของทาวเวอร์ A จัดให้พื้นที่สีเขียว (สนามหญ้า) ด้านทิศใต้ของทาวเวอร์ A เป็นจุดรวมคนเบื้องต้น ซึ่งบริเวณดังกล่าวมีขนาดพื้นที่ประมาณ 630 ตารางเมตร (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,520 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของทาวเวอร์ A ซึ่งมีจำนวนรวม 2,139 คน พนักงานของทาวเวอร์ A ซึ่งมีจำนวน 15 คน และพนักงานร้านค้าของทาวเวอร์ A ซึ่งมีจำนวน 70 คน รวมจำนวนคนภายในทาวเวอร์ A เท่ากับ 2,224 คน	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ


(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายรัช อนุภมม)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญาธร เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ



(นายณณนุช ไวกาเส)

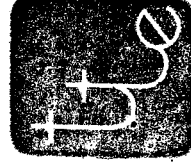
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

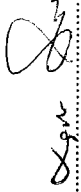
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		จุดรวมถนนของทางเวอร์ C จัดให้พื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของทางเวอร์ C ขนาดพื้นที่ 480 ตารางเมตร เป็นจุดรวมคนเบื้องต้น ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวไม่เกิดรวมพื้นที่ปลูกต้นไม้จำนวน 14 ต้น ที่ปลูกบริเวณนี้ โดยจุดรวมคนสามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 1,920 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของทางเวอร์ C ซึ่งมีจำนวน 1,836 คน พนักงานของทางเวอร์ C ซึ่งมีจำนวน 15 คน และพนักงานร้านค้าของทางเวอร์ C ซึ่งมีจำนวน 60 คน รวมจำนวนคนภายในทางเวอร์ C เท่ากับ 1,911 คน (2) จุดรวมคนของอาคาร B S จัดให้พื้นที่สีเขียว (สนามหญ้า) ด้านทิศเหนือของอาคาร B S เป็นจุดรวมคนเบื้องต้น ซึ่งบริเวณดังกล่าวมีขนาดพื้นที่ประมาณ 615 ตารางเมตร (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้นสามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,460 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของอาคาร B S ซึ่งมีจำนวน 2,295 คน พนักงานของอาคาร B S ซึ่งมีจำนวน 15 คน และพนักงานร้านค้าของ	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ 

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ 

(นายมนูญ นันท์ ใจกลี)

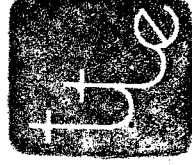
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		อาคาร B S ซึ่งมีจำนวน 145 คน รวมจำนวนคนภายในอาคาร B S เท่ากับ 2,455 คน 3. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นคาเฟ่ของแต่ละทาวเวอร์ ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร สามารถใช้บันไดในแต่ละทาวเวอร์เข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 6. จัดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระบบอัคคีภัย และเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงทางเดินและหน้าลิฟต์ทุกชั้น เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่บริหารอาคาร	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญาภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

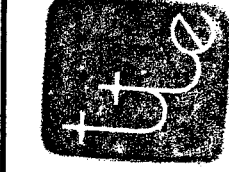
(นายมนูญ วัชรไวเกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงาน ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 0.21 องศาเซลเซียส ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	7. จัดทำคู่มือความปลอดภัยหรือแผนเผชิญเหตุเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร 8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงทุ่งครุ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม 6,411 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ ประตู ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางเป็นประจำ

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลุภาษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



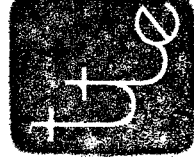
สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
(นายมนูญนัย ไกงาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การจราจร	จากการวิเคราะห์ผลกระทบด้านการจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่า การเพิ่มขึ้นของปริมาณจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการส่งผลให้ค่า V/C Ratio ของถนนสายต่าง ๆ ได้แก่ ถนนราษฎร์บูรณะ ทางพิเศษเฉลิมมหานคร ถนนเลียบทางด่วนพิเศษเฉลิมมหานคร และถนนสุขสวัสดิ์เพิ่มขึ้นจากปัจจุบัน แต่ถนนสายต่าง ๆ ยังมีความจุของถนนที่สามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ ทั้งนี้การเลี้ยวเข้า-ออกถนนสาธารณะเพื่อเข้า-ออกโครงการ อาจทำให้มีการชะลอตัวของกระแสจราจร โดยจะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. โครงการจะประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่าง ๆ รวมทั้งติดตั้งกระดานบนถนนสาธารณะเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินเข้าสู่ถนนราษฎร์บูรณะ และทำให้การเดินรถบนถนนราษฎร์บูรณะสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 2. โครงการจัดทำเครื่องหมายบนพื้นทาง แบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ในพื้นที่โครงการให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้พักอาศัยเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณมด)

ผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
(นายมนูญ นัช ใจกลี)

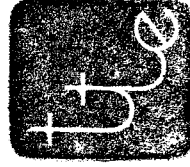
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ในการจัดการดินร่วนและควบคุมปริมาณรถที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้น ทางโครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น 6. ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 7. โครงการจะแจ้งให้ผู้ต้องการซื้อโครงการให้ทราบว่าทางโครงการมีจำนวนที่จอดรถ 815 คัน (แบ่งเป็น ที่จอดรถผู้พัก	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ ๑/ ๓ -

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

.....

(นายบุญญักษ์ ไวกาสี)

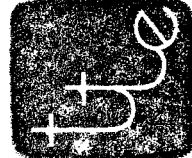
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การใช้ที่ดิน	ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย. 6-44 (สีส้ม) ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณสุขไปรษณีย์และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด ให้มีอัตรา	อาศัย 807 คัน และที่จอดรถสาธารณะ 8 คัน) เพื่อเป็นการทำให้ความเข้าใจและทางโครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้เกี่ยวข้องนำเข้าไปจดบนถนนบริเวณใกล้เคียง 8. ปฏิบัติตามความเห็นด้านการจัดการจราจรด้านการจราจรและขนส่งกรุงเทพมหานคร เลขที่ กท 1603/1136 ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2554 อย่างเคร่งครัด	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท พุกกะยา เรย์เคสเตท จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัธ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4.5:1 และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5 ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 27 และ 31 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสโมสร จำนวน 1 อาคาร ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยเข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่พิเศษซึ่งอยู่ในข้อยกเว้น (ข้อ 9 (ก)) โดยโครงการตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะด้านทิศตะวันตกที่มีเขตทางกว้าง 30 เมตร ซึ่งยาวต่อเนื่องกันตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนราษฎร์บูรณะ เขตทางกว้าง 30 เมตร โดยที่ดินส่วนที่เป็นที่ตั้งของอาคารขนาดใหญ่ตั้งอยู่ในระยะไม่เกิน 200 เมตร วัดจากจุดกึ่งกลางถนนสาธารณะด้านทิศตะวันตก ซึ่งโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 4.48 : 1 (ไม่เกิน 4.5:1) มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 14.9 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 67.4 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว		

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พกฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

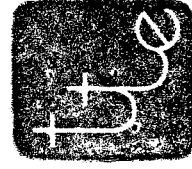
83/134

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายบุญนิจ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพสังคม	โครงการอยู่ในพื้นที่เขตราชบุรีบูรณะ กรุงเทพมหานคร เป็นพื้นที่ชานเมืองรอยต่อกับอำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ สภาพโดยรวมส่วนใหญ่เป็นชุมชนหนาแน่นกระจายตัวอยู่ทั่วพื้นที่เขต ลักษณะเป็นชุมชนที่เป็นคนท้องถิ่นเดิม คนในพื้นที่มีความสัมพันธ์ที่กระหว่งเพื่อนบ้าน และมีลักษณะเป็นชุมชนมีผู้นำชุมชนมีความช่วยเหลือเกื้อกูลกัน โดยมีรายได้ค่อนข้างเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับต่ำถึงปานกลาง ทั้งนี้ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งการที่คนจำนวนมากเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพเข้ามาบริหารและดูแลโครงการ 2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณกมล)



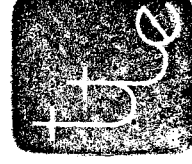
สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ที่เขตราชบุรีบูรณะ ซึ่งประชากรส่วนใหญ่ประกอบอาชีพทำนา บริษัท รับจ้างทั่วไป และค้าขาย โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลาง ซึ่งการพัฒนาโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และธุรกิจการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ และเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็น การกระตุ้นระบบเศรษฐกิจ โดยภาพรวม		
2.4.3 สาธารณสุข	โครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์ และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ อีกทั้ง มีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว การเพิ่มขึ้นของจำนวนผู้พักอาศัยของโครงการ จึงจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านความเพียงพอ ของบริการทางด้านสาธารณสุข		

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณกุล)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

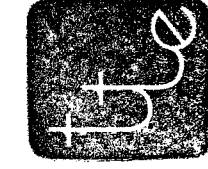


สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.4 ด้านสุขภาพ 1. ด้านสุขภาพ - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. การระบายน้ำเสียทางอากาศ โครงการเป็นอาคารพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ออกแบบอาคารให้มีช่องว่างเพียงพอ (โดยมีอัตราการระบายอากาศเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522) ให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถ	



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณกมล)

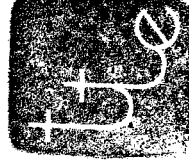
ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการทำได้อย่าง สะดวก และไม่ติดขัด 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยาน พาหนะที่เข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัย ภายในโครงการ 7. จัดให้มีพื้นที่ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 1,490 ตารางเมตร เพื่อบำบัดมลพิษจากชั้นจอดรถ ด้วยวิธีบำบัด อากาศด้วยดิน (Earth Air Purifiers : EAPs) และรวบรวม มลพิษที่เกิดภายในชั้นจอดรถแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศขนาด 12,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ จำนวน 4 ชุด/ทาวเวอร์ ผ่านท่อระบายอากาศมายังพื้นที่สีเขียว บริเวณดังกล่าว (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทนบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

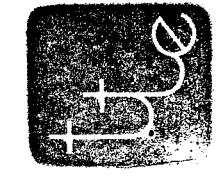
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก ไม่ได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลิจิโอเนลลา (Legionnaire) อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคันจมูก คันตา จามบ่อย แสบจมูก และคันเนอนั้นขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ตรวจสอบข้อระบยาอากาศภายในอาคาร "ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ" 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยให้ฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่อง	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อนุกรมมด)

ผู้มีอำนาจทำกรแทนบริษัท พฤกษา เรียสเอสเตท จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญนิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้จนถึงเก็บน้ำได้ดินและถังเก็บน้ำขึ้นห้องเครื่องลิฟต์ ซึ่งการสะสมของตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบกมุขของถังเก็บน้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายใน โครงการที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยจึงต้องภายในโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่สาธารณะน้ำเริ่มถนนสาธารณะด้านทิศตะวันตก	- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบกมุขของถังเก็บน้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ จำนวน 2 ชุด/ทาวเวอร์ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	-

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายรัช ธรรมกุล)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญาธร เรือเอสเตต จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
จึงจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำในกรณีที่ไม่ดี หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ใช้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง 4. จัดให้มีถังบำบัด Aerosol เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก 1. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อไม่ให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลท่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตันจนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ		

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายรัช อรุณภมร)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

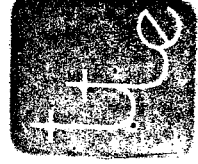
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายใน โครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคได้เลือกออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ถัดพ้นยกกำจัดุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ 

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร ธรรมกมล)

ผู้มีอำนาจทำกรแทนบริษัท พฤษภา เรย์เลสเตท จำกัด (มหาชน)



9/1/34

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ 

(นายมนุนันท์ ไวกาลี)

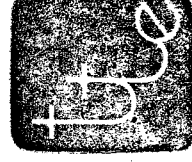
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ 1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก โครงการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักผ่อนหย่อนใจ และห้องพักผ่อนรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนสามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายรัช ธรรมกมล)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญาธร เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

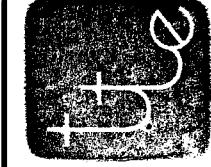


สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	2. การพลัดตก หกล้ม โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้ง หรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญความรู้สึกก่อให้เกิดเสียงของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัย เนื่องจากในการบริหารจัดการ	4. ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำการให้อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเอง และผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	



.....
Sw

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวิรัช อรุณกมล)

(นายมนูญ นิช ไวกาลี)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤษภา เรืองสอเสถะ จำกัด (มหาชน)

93/134

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

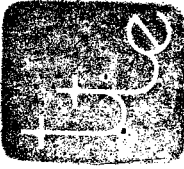
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ทัศนียภาพ เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ โครงการจะเป็นกลุ่มอาคารชุดพักอาศัยขนาดใหญ่ จึงมีความโดดเด่นจากพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งส่วนใหญ่เป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น และโกดังสินค้า รวมทั้งพื้นที่ด้านทิศใต้ของโครงการมีอาณาเขตติดต่อกับวัดแจ้งร้อน ดังนั้น ในการออกแบบโครงการผู้ออกแบบจึงพยายามลดทอนความเป็นแท่งตันของอาคาร เพื่อให้มีระยะห่างระหว่างทาวเวอร์ ซึ่งช่วยลดผลกระทบทั้งในด้านมลพิษทางสายตา การบดบังช่องลม โดยมีระยะที่ให้กระแสลมพัดผ่านไปได้ นอกจากนี้ เพื่อให้กลุ่มอาคารโครงการไม่กระด้างจนเกินไปจึงเลือกใช้สีที่ไม่เป็นส่วนประสานความ	นิคมอุตสาหกรรมชุด จะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีควมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 6,411 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย 1.02 ตารางเมตร/คน และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 3,984 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 51.7 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร 2. เลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีควมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญาธร เรือยนต์สตาร์ท จำกัด (มหาชน)

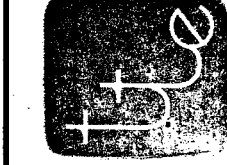
สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
 (นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	แตกต่างกัน โดยปลูกต้นไม้รอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ที่บริเวณชั้น 5 ของอาคาร เพื่อใช้สำหรับเป็นแนวกันชนลดผลกระทบในด้านมุมมองจากวัดแจ้งร้อน เพื่อให้เกิดแนวบังตาสีเขียว ลดทอนความเป็นแอ่งคอนกรีตเกิดความร่มรื่นมากยิ่งขึ้น ซึ่งจากการศึกษาประเมินคุณค่าภูมิทัศน์และผลกระทบทางสายตาที่มีต่อวัดแจ้งร้อน ทั้ง 2 ครั้ง พบว่า รูปแบบที่โครงการเลือกนำมาพัฒนาโครงการในภาพรวมมีผลการยอมรับที่ดีขึ้นจากครั้งที่ 1 เนื่องจากมีการร่นระยะอาคารที่อยู่ติดกับวัดแจ้งร้อนให้ห่างออกไป ช่วยเพิ่มระยะทอดสายตาไปยังอาคารสูงถัดไป ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	4. จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพักทั้งหมด เพื่อเป็นส่วนแนวตั้งให้อาคารมีความร่มรื่น และช่วยลดความแอ่งกระดังงาของมุมที่มองเข้าหาอาคารลงและช่วยกรองความไม่เรียบร้อยต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้นบนระเบียงห้องพัก รวมถึงเป็นการลดความสนใจของมุมมองจากห้องพักผู้วัด (ดูรูปที่ 7 ถึง 9 ประกอบ) 5. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้น (ต้นสนประดิพัทธ์) โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนมุมมองทางสายตา (Visual Buffer) ชั้นที่ 1 รวมทั้งด้านที่มีอาณาเขตติดต่อกับวัดแจ้งร้อน โดยต้นสนมีความสูงเมื่อโตเต็มที่ 15 เมตร และตัดจากพื้นที่ปลูกต้นไม้จะเป็นแนวนอนภายในโครงการกว้าง 6 เมตร แล้วจึงเป็นตัวอาคาร 6. ในการเว้นระยะแนวอาคารกำหนดให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินมากที่สุด โดยด้านที่ติดวัดแจ้งร้อนมีระยะร่นส่วน Podium (ชั้นที่ 1-4) ห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อยประมาณ 12 เมตร และชั้นที่สูงขึ้นไป (ชั้นที่ 5-31) มีระยะร่นห่างจากแนวเขต	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณกมล)

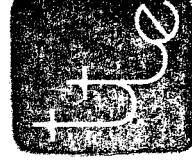


สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ที่ดินอย่างน้อย 17 เมตร 7. จัดให้มีพื้นที่จัดสวนบริเวณพื้นที่ 5 ของอาคาร B S ด้านที่ติดกับวัด เพื่อเป็นแนวกันชนในการมองเห็น โดยปลูกไม้ยืนต้นและไม่พุ่มสูงเพื่อช่วยเสริมให้การกรองของบมบองที่เกิดขึ้นระหว่างวัดกับโครงการมีความต่อเนื่องจากแนวกันชนชั้นที่ 1 ที่อยู่ติดรั้วโครงการ และเป็นการป้องกันการรบกวนของบมบองระยะใกล้ระหว่างวัดและห้องพักอาศัยของอาคาร และเพิ่มความร่มรื่นให้แก่บมบองที่มีต่ออาคาร โดยไม่นำพื้นที่ดังกล่าวมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณภมด)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญาธิยา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

.....
(นายบุญญนัย ไวกาสี)

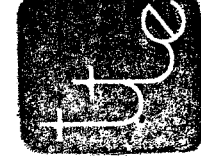
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.4 การบังคับใช้แสงแดด	การบังคับใช้แสงของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00-10.00 น. และ 14.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่พื้นที่การบังคับใช้แสงในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ ไม่ได้บังคับพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการชดเชยหากมีผู้ได้รับผลกระทบ	- กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะกำหนดเงาบังผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับใช้แสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนึ่งสัปดาห์จะระงับและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	-

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณมด)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

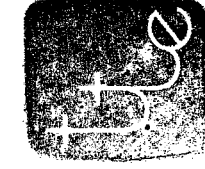
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.5 การบังคับใช้กฎหมาย	จากผลกระทบด้านการบังคับใช้กฎหมาย พบว่า ผู้ที่จะได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้กฎหมายจากอาคารโครงการ เป็นผู้ที่อยู่ด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกเฉียงใต้ แต่ทั้งนี้ จะเป็น การได้รับผลกระทบเป็นบางช่วงเวลาเท่านั้น เนื่องจากลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วงเวลา อีกทั้งการวางตัวอาคาร โครงการจะมีช่องว่างระหว่างอาคารที่สามารถให้ลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้น อาคารโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อด้านการบังคับใช้กฎหมาย ที่มีนัยสำคัญ	- ออกแบบตัวอาคาร ให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน และระยะห่างระหว่างอาคาร ทำให้มีระยะห่างที่ลมยังคงสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

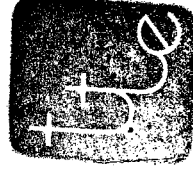
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.6 การบดบึงสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	โครงการซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 27 และ 31 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสโมสร ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ตัวอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 27 และ 31 ชั้น อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ส่งผลการการรับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ที่ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าวโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับโครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบึงคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารภายในโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านั้นภายใน 2 สัปดาห์หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจะทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	-

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
 2/51

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณภมร)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญาธร เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

8

(นายบุญฤทธิ์ ใจกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

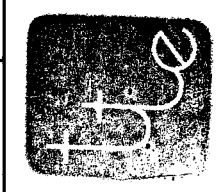
ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม การ Chapter One Modern Dutch

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง 1. ผู้ละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. High Volume Air Sampler	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ระดับเสียง Leqเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผล ความเสียหาย / ผลกระทบ ทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

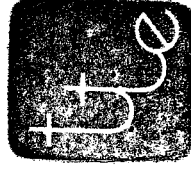
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความยั่งยืนสะท้อน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ความยั่งยืนสะท้อน	1. เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน	หลังจากนั้นรายงานผลทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ดัดตั้งกล่องรับความคืดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก - ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลความเสียหาย / ผลกระทบทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นรายงานผลทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) - ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

101/134



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัย วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

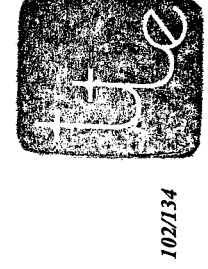
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การทรุดตัวและ การพังทลายของดิน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือร่องรอยรบกวนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- คิดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและ ฐานราก และรายงานผล ความเสียหาย / ผลกระทบ ทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นรายงานผล ทุกเดือนตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับ ดูแลของบริษัท พญา วิทยา เรือลอสเตท จำกัด (มหาชน)
5. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป	- pH - BOD - SS - Settleable Solids - TDS - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform - Fecal Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ประกาศในราช กิจจานุเบกษาฉบับประกาศ ทั่วไปเล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับ ดูแลของบริษัท พญา วิทยา เรือลอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญา วิทยา เรือลอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

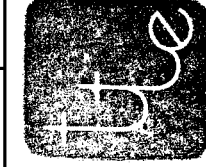


102/134

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
6. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
7. ด้านอาชีวอนามัย	1) พื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข	-	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
	2) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหนะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย	- ตรวจสอบ - ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงาน และทุก 6 เดือน หลังรับเข้าทำงาน	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณกมล)



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัธ ไวภักดิ์)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

103/134

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "พี-ที" วิสวกร จำกัด

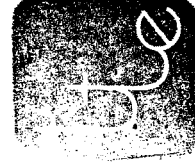
ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด	- บ่อปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Settleable Solids - TDS - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform - Fecal Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไปเล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
1.2 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Settleable Solids - TDS - Sulfide	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พตท.เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



104/134

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

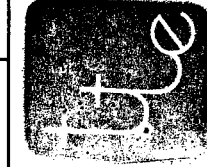
(นายมนูญ นัช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform - Fecal Coliform	และบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไปเล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548		
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวัน	- นิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรอง อยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณกมล)



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤตยา เรือเอสเตต จำกัด (มหาชน)

105/134

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

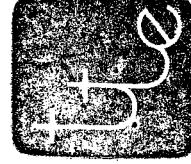
ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและผู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบระบายอากาศ	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ห้องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลุภษา เรย์เลสเตท จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

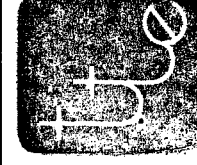
ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วน รับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ 1. ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 2. น้ำทิ้ง	- ไม่มีมูลฝอยตกค้าง - pH - BOD - SS - Settleable Solids - TDS - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform - Fecal Coliform	- ตรวจสอบ - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ประกาศในราช กิจจานุเบกษาฉบับประกาศ ทั่วไปเล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณภมร)

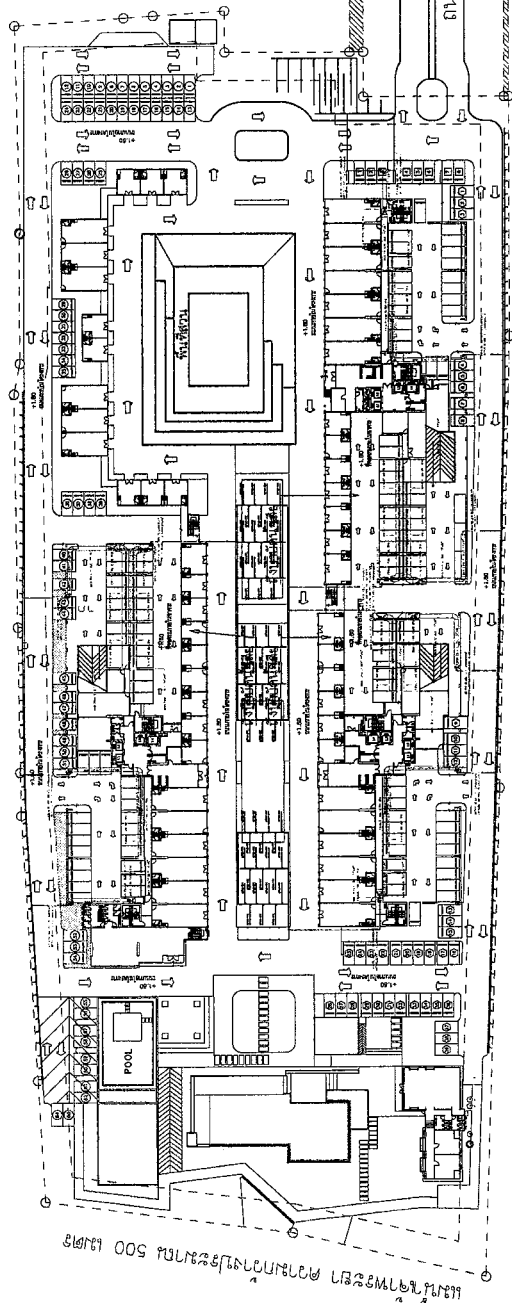
ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญาธรเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด



ผังแสดงระบบบัญชีภายในครัวเรือน

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

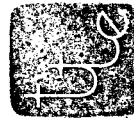
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณกมล)

ผู้ชำนาญการแทนบริษัท พกษาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

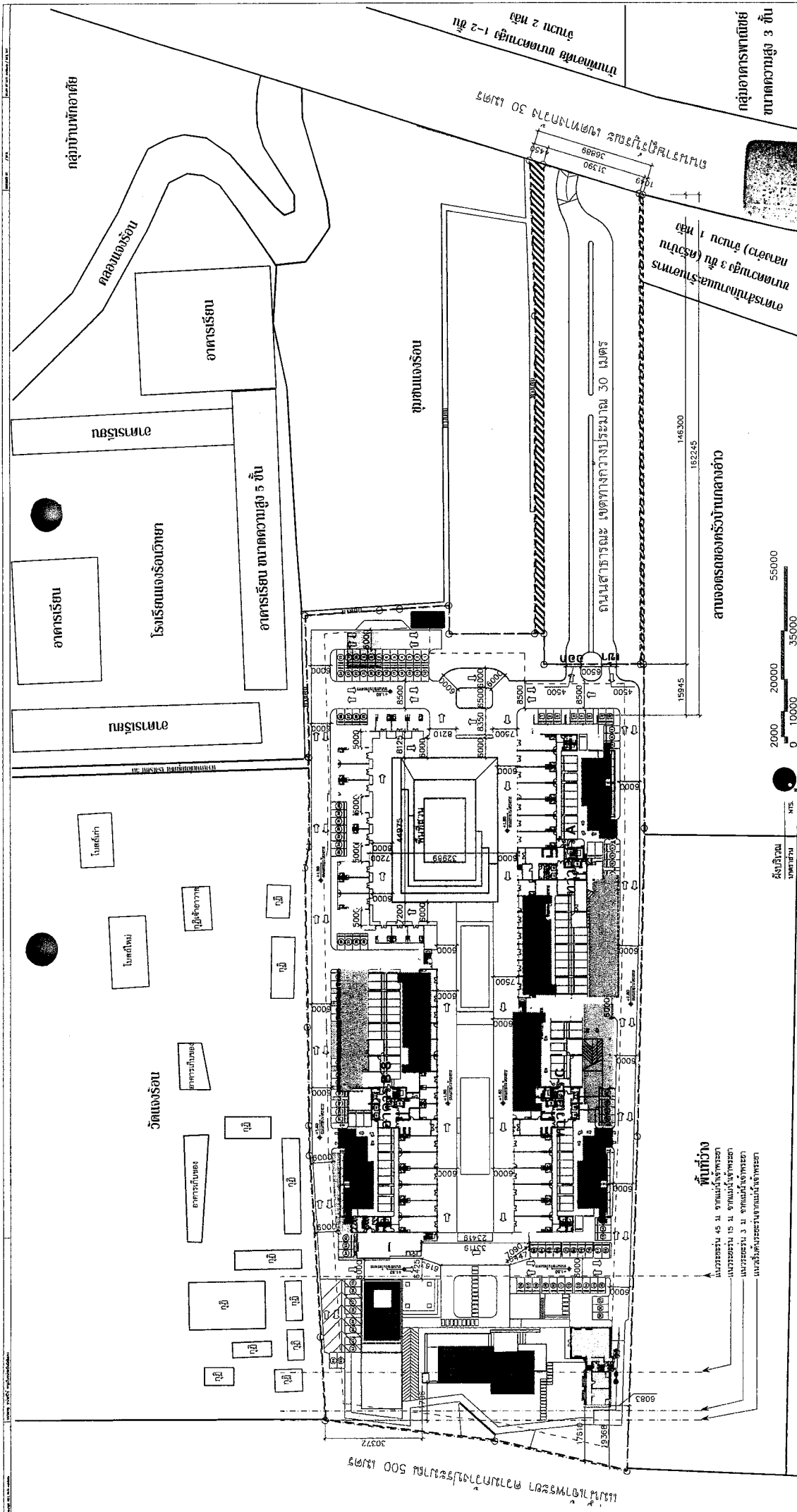
(นายมนัญชิต วิชาญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-เท วิศวกร จำกัด



รูปที่ 1 แสดงบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นระบบ EAPs บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ

[illegible]



ข้อมูลสถานที่

แนวอาคารสุเทพอาศัย

แนวอาคารในไร่

ห้องพัสดุและรถบรรทุก

สระน้ำ

ระบบบำบัดน้ำเสีย

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง 45 ม. จากแนวอาคารสุเทพอาศัย

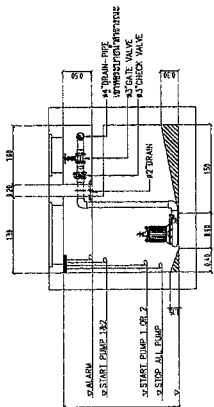
แนวอาคารในไร่ 15 ม. จากแนวอาคารสุเทพอาศัย

แนวอาคารในไร่ 3 ม. จากแนวอาคารสุเทพอาศัย

แนวอาคารในไร่ 3 ม. จากแนวอาคารสุเทพอาศัย

แนวอาคารในไร่ 3 ม. จากแนวอาคารสุเทพอาศัย

ARCHITECTURAL EIA DOCUMENT DRAWING		DRAWING NO.: DATE: 14 FEB. 2011 DRAWN BY: KATIPONG CHECKED BY: SATTA	SCALE: 1 NTS PROJECT NO.: DATE: 14 FEB. 2011 DRAWN BY: KATIPONG CHECKED BY: SATTA
PROJECT : อาคารสุเทพอาศัย Chapter One Modern Dutch บ้านสุเทพ		DESIGNER : บริษัท สุเทพสถาปัตย์ จำกัด 101/101 หมู่ 10 ต.สุเทพ อ.เมือง จ.เชียงใหม่ โทร. 053-811111	
CLIENT : บริษัท สุเทพสถาปัตย์ จำกัด 101/101 หมู่ 10 ต.สุเทพ อ.เมือง จ.เชียงใหม่ โทร. 053-811111		DATE : 14 FEB. 2011	
PROJECT : อาคารสุเทพอาศัย Chapter One Modern Dutch บ้านสุเทพ		DATE : 14 FEB. 2011	



SECTION A

EQUIPMENT SCHEDULE FOR SANITARY SYSTEM									
WATER CONTROLLER	COMPONENT	SIZE	FLOW RATE	TON	HALF SPEED MOTOR	1/4 HP	PUMP TYPE	REMARK	
SP-1 & 2	BOILER ROOM DRAINAGE SYSTEM	50 PPS	50 PPS	50 m	2000	175 kW	3000 PPS	PERMANENT PUMP THROUGHOUT THE YEAR	
	BOILER ROOM DRAINAGE SYSTEM	50 PPS	50 PPS	50 m	2000	175 kW	3000 PPS	PERMANENT PUMP THROUGHOUT THE YEAR	

๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๔ ลงชื่อ
 (นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายรัช อรุณภนด)
 ผู้อำนวยการบริหาร บริษัท พลิกมาเรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม ๒๕๕๔ ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการแผนภูมิฯ และนายวิชาญ อรุณภค
(นายวิชาญ ตรีสวัสดิ์ และนายวิชาญ อรุณภค)

Signature

(นายมนูญ นัธ วกาสี)

สฤณลักษณ์

★ จุดเก็บตัวอย่างน้ำ

แนวทางการพัฒนา

แนวความคิด

หัตถ์พิมพ์ไทย

အသံသရာ

စာအုပ်အမျိုးအမည်

❖ **ข้อพิพาทในโครงการ**

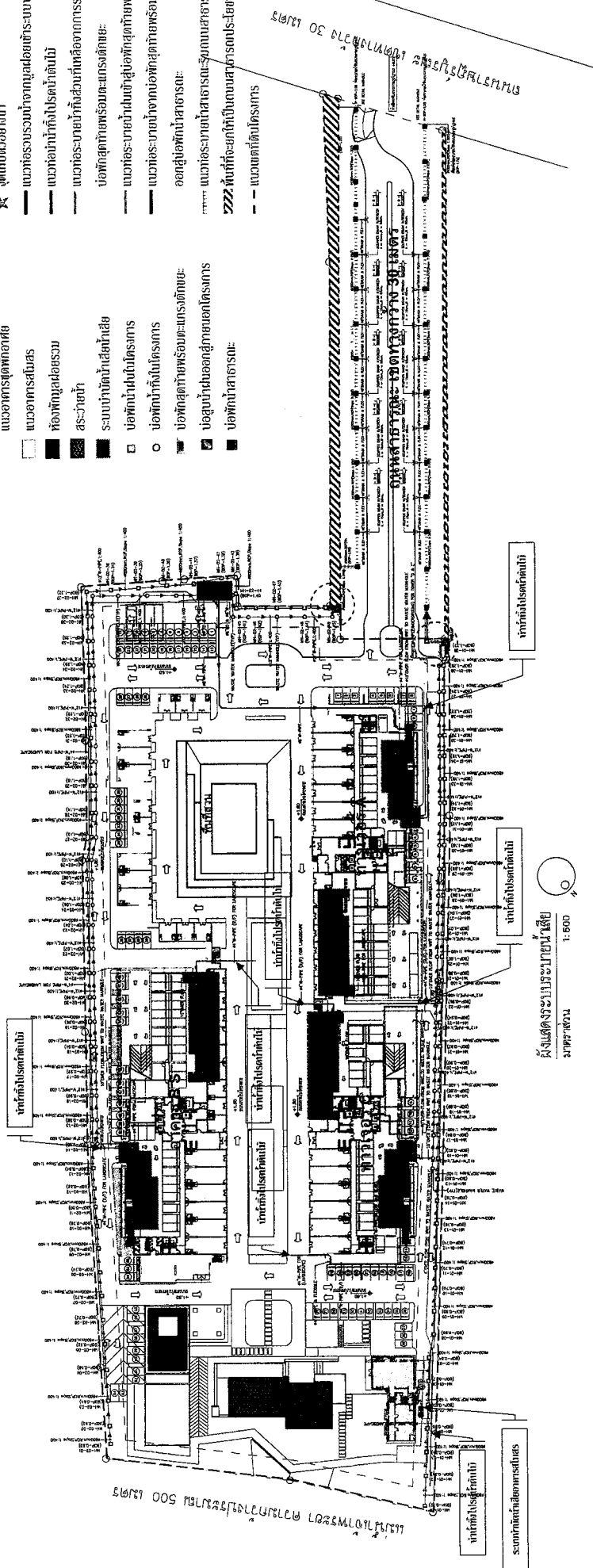
๐ เพื่อพำนักในโครงการ

๒๖๖

ข้อเสนอแนะเพื่อเพิ่มโอกาสทางการ

■ **เรื่องที่น่าสยดสยอง**

แนวข้อสอบรวมมาจากคู่มือเตรียมสอบบัณฑิตพิเศษรวม
แนวข้อสอบนี้จัดทำโดย...จัดทำไว้
แนวข้อสอบให้ใช้เพื่อเตรียมการสอบเข้าบัณฑิตพิเศษ
ข้อที่สอบจริงจะแตกต่างกันไป
แนวข้อสอบนี้จัดทำโดย...จัดทำไว้
แนวข้อสอบให้ใช้เพื่อเตรียมการสอบเข้าบัณฑิตพิเศษ
ข้อที่สอบจริงจะแตกต่างกันไป
แนวข้อสอบนี้จัดทำโดย...จัดทำไว้
แนวข้อสอบให้ใช้เพื่อเตรียมการสอบเข้าบัณฑิตพิเศษ
ข้อที่สอบจริงจะแตกต่างกันไป



ผู้แต่งแสดงพระบารมีนาถิย
เวลาตรวจ 1-500

รูปที่ 3 แผนผังแนะนำของโครงการ

วิชาเศรษฐศาสตร์
 Chapter One
 Modern Dutch

OWNER : 

විකි සහතික කළේ (අත්සන)
 අත්සන කළේ දා සහ ස්ථාන
 අත්සන කළේ/අත්සන කළේ
 ශ්‍රී ලංකා, 01-00-100

1979 1980 1981 1982 1983 1984 1985 1986 1987 1988 1989 1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432
--

Figure 1: A schematic diagram of a building layout showing a central corridor and several rooms. The layout is labeled with 'Figure 1' and 'Figure 2'.

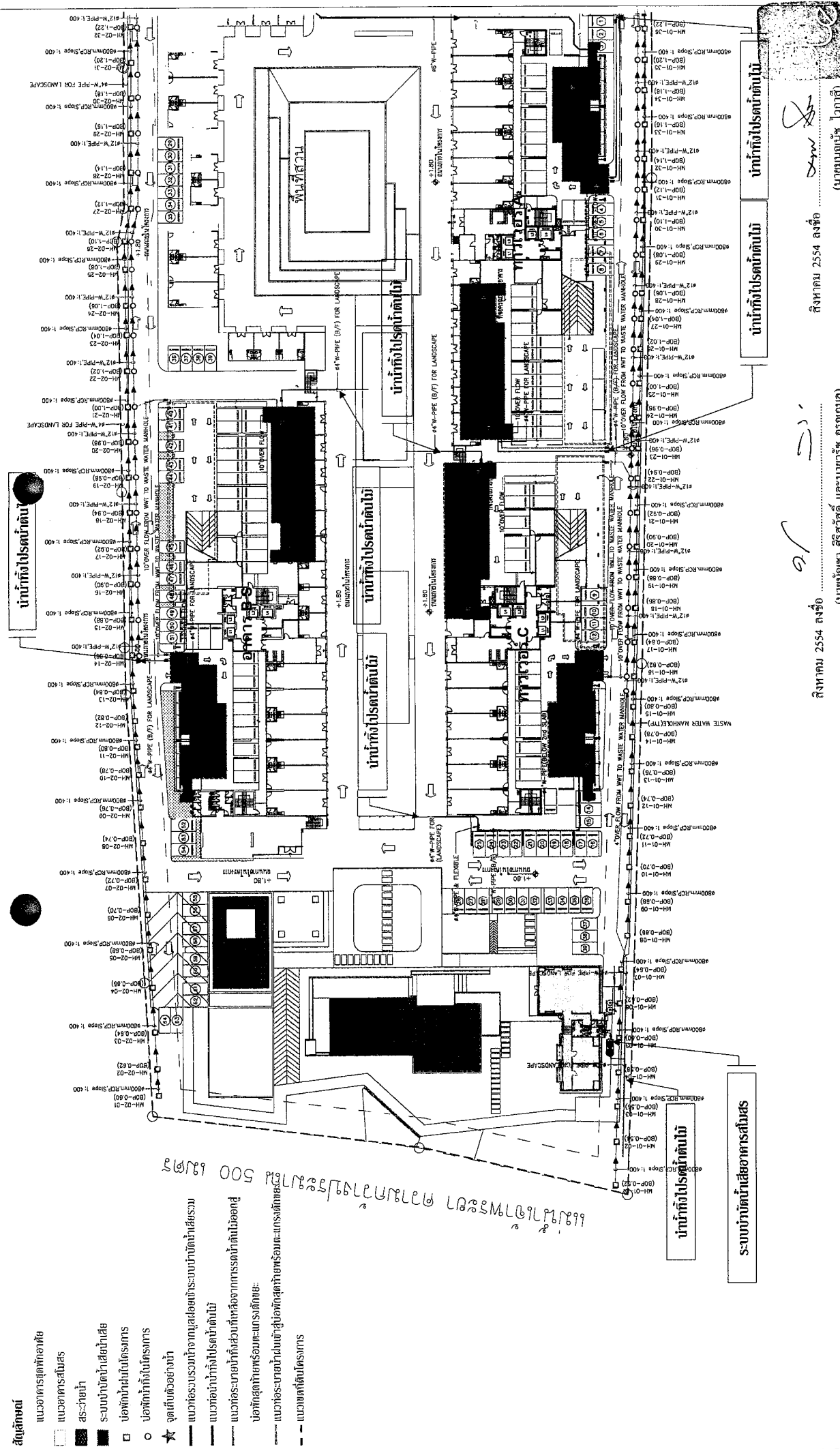
ARCHITECTURAL
DOCUMENT DRAWING

07CH1	DRAWN BY : KITIPONG	DATE : 31 JAN. 2011
-------	------------------------	------------------------

ผู้จัดทำ : นายสมชาย ใจดี

SN-G-05

110/134



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

(นายมนัญญ์ วกาสี)

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณกมล)

(c)

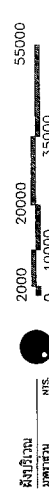
รูปที่ 5 ^๓ ฝั่งบะบายน้ำของโครงการ (ขยายส่วนที่ 2)

ผู้ดูแลและรักษา

1:300

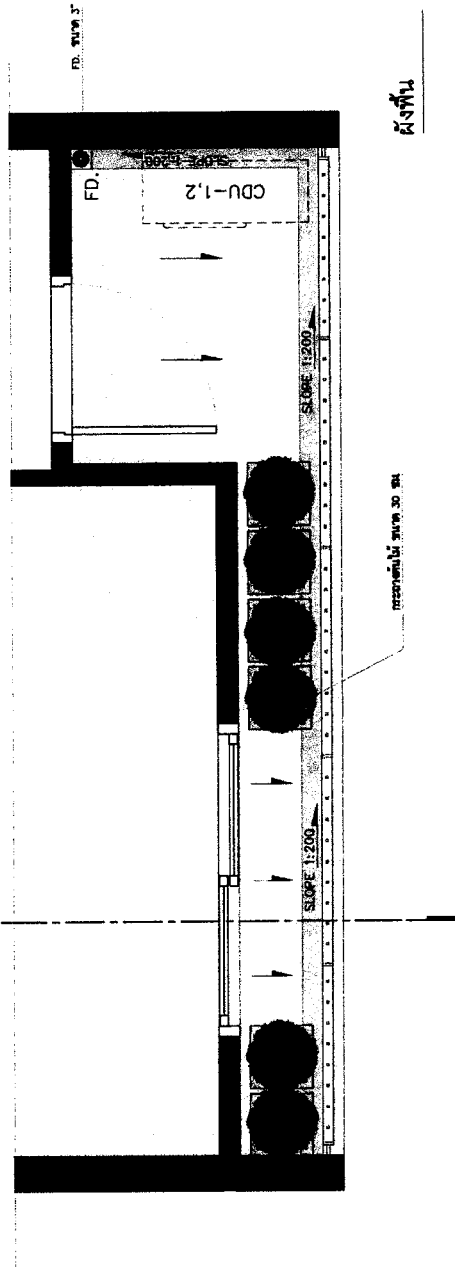
Page

[illegible]



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

[illegible]

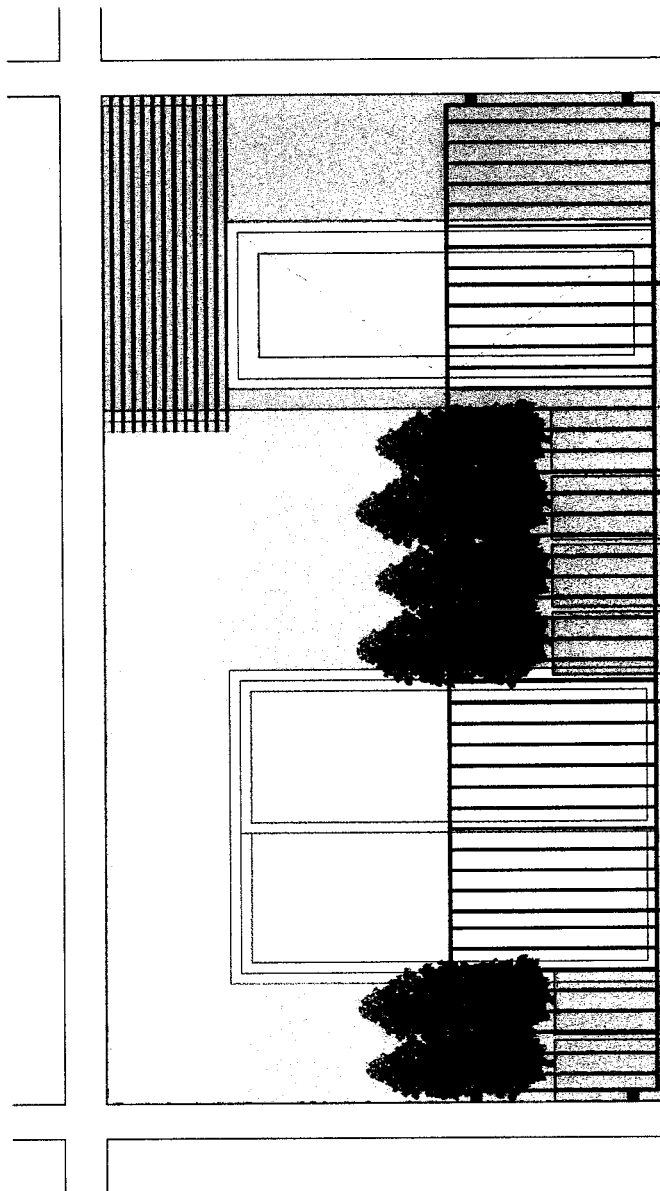


ถึงท่าน 2554 ลงชื่อ
(นายปัญญา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณมงคล)
ผู้ชำนาญการแผนกบริหาร วิทยาลัยสหเวชศาสตร์ (มหาวิทยาลัย)

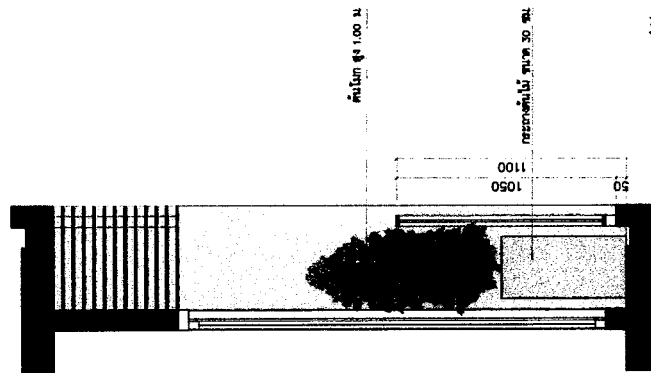
ถึงหากม 2554 ลงชื่อ



ដ៏ទៃទៀត



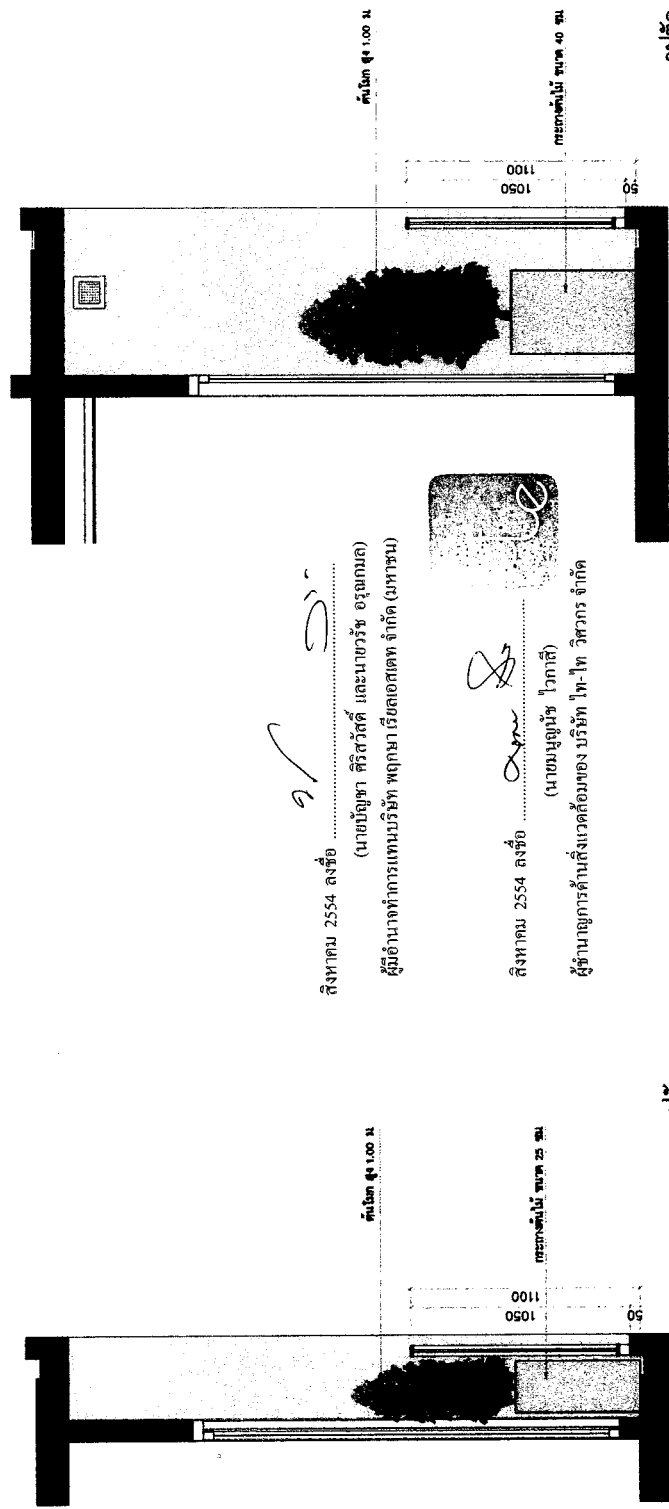
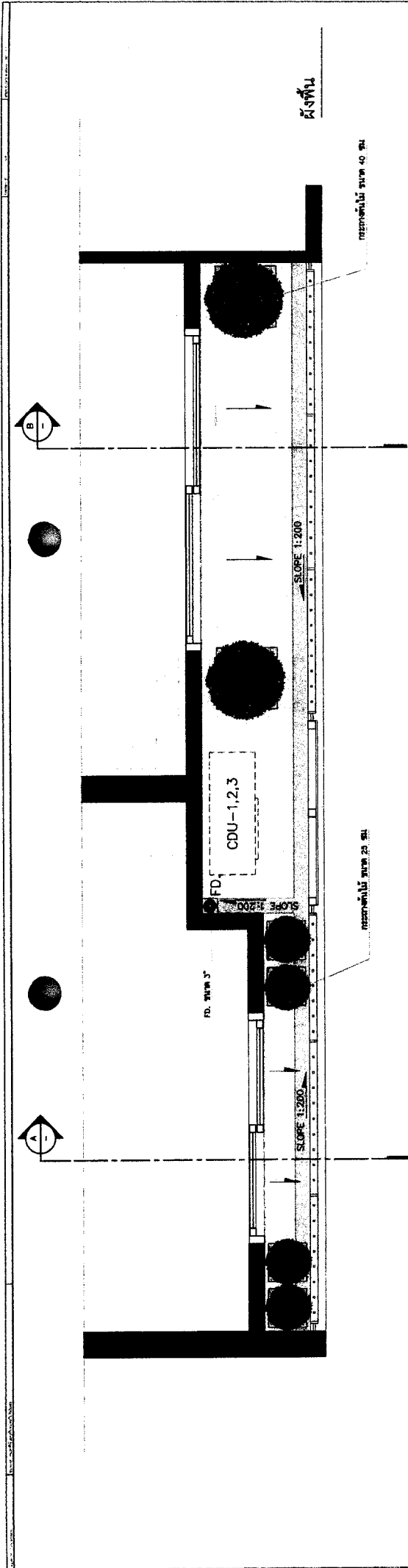
รูปด้านหน้า



รูปตัด A

รูปที่ 7 แบบขยาย รูปด้าน และรูปตัดระเบียนห้องพักแบบที่ 1

[illegible]

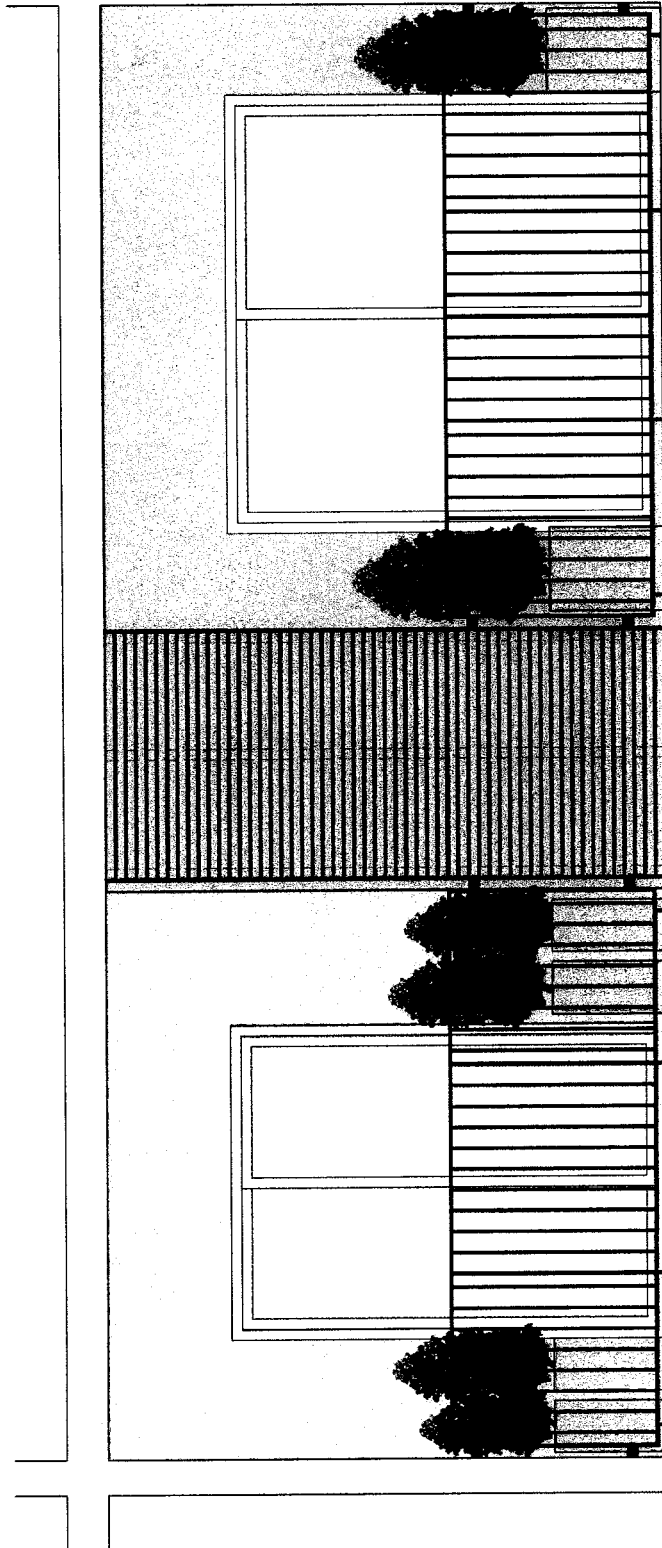


รูปตัด B

รูปตัด A

รูปที่ 8 แบบขยาย และรูปตัดระบียงท้องพื้นที่ 2

โครงการ/โครงการ Chapter One Modern Dutch บ้านเดี่ยว 100 ตร.ม.		บริษัท บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด		วันที่ 14 FEB 2011		แบบ 1/25	
PROJECT NO. 110001		DATE 14 FEB 2011		SCALE 1/25		แบบ 1/25	
ARCHITECTURAL EIA DOCUMENT DRAWING		DATE 14 FEB 2011		SCALE 1/25		แบบ 1/25	
PROJECT NO. 110001		DATE 14 FEB 2011		SCALE 1/25		แบบ 1/25	
PROJECT NO. 110001		DATE 14 FEB 2011		SCALE 1/25		แบบ 1/25	
PROJECT NO. 110001		DATE 14 FEB 2011		SCALE 1/25		แบบ 1/25	



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบัญชา ศรีสวัสดิ์ และนายรัช อรุณมกล)
ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



รูปที่ 9 รูปด้านระบียงห้องพักแบบที่ 2

PROJECT : อาคารชุดที่พัก Chapter One Modern Dutch บางนา/กรุงเทพฯ ภูเก็ต		CLIENT : บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) 100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110		DATE : 14 FEB 2011		SCALE : 1/25		REVISION : 1		ARCHITECTURAL EIA DOCUMENT DRAWING		ISSUED BY : T-AR-903	
PROJECT NO. : 001		DATE : 14 FEB 2011		SCALE : 1/25		REVISION : 1		ARCHITECTURAL EIA DOCUMENT DRAWING		ISSUED BY : T-AR-903			
PROJECT NO. : 001		DATE : 14 FEB 2011		SCALE : 1/25		REVISION : 1		ARCHITECTURAL EIA DOCUMENT DRAWING		ISSUED BY : T-AR-903			

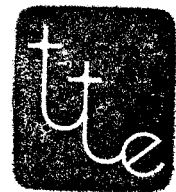


thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวก พื้นที่สีเขียว



โครงการ Chapter One Modern Dutch

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบัญชา สิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พุกกะยา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

หน้าชื่อ :

บริษัท พุกผา วิศวกรสถาปัตย์ จำกัด (มหาชน)
เลขทะเบียนพาณิชย์ : 999 / 63 ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10140

สถาปนิก :

SATA ARCHITECTS CO., LTD.
SATA ARCHITECTS CO., LTD.
เลขทะเบียนพาณิชย์ : 25
เลขทะเบียนสถาปัตย์ : 2555
โทรศัพท์ : 66 (0) 2554-0555
โทรสาร : 66 (0) 2554-0515
E-MAIL : sataarchitects.com

สถาปนิก : ส.อ. 2511
สถาปนิก : ส.อ. 1991

PROJECT PLUS STUDIO CO., LTD.
332/21 ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ : 66 (0) 2554-4509
โทรสาร : 66 (0) 2554-4509
E-MAIL : projectplusstudio.com

สถาปนิก : ส.อ. 3035
สถาปนิก : ส.อ. 3200
สถาปนิก : ส.อ. 3479

ผู้สถาปนิก :

PHIL DESIGN STUDIO CO., LTD.
161 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 66 (0) 2660-0909
โทรสาร : 66 (0) 2660-0910
E-MAIL : phil-designstudio.com

สถาปนิก : ส.อ. 4643

วิศวกรควบคุม :

SNB CONSULTANT CO., LTD.
28-30 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 66 (0) 2533-7180
โทรสาร : 66 (0) 2533-7180
E-MAIL : snb-consultant.co.th

วิศวกร : ส.อ. 612
วิศวกร : ส.อ. 1775

วิศวกรควบคุม :

นายสุภากร วัฒนศิริ ส.อ. 6195

วิศวกรควบคุมไฟฟ้า :

นายพ. เจริญสุข ส.อ. 612
นาย. พงศศักดิ์ ส.อ. 1775

วิศวกรควบคุมระบบปรับอากาศ ระบบไฟฟ้า ระบบน้ำ :

นาย. อภิวัฒน์ ส.อ. 184
นาย. ชัยวัฒน์ ส.อ. 3940

PROJECT NAME :

**Chapter One
Modern Dutch**

PHASE :

FOR EIA SUBMISSION

REV	DATE	REASON / REVISION

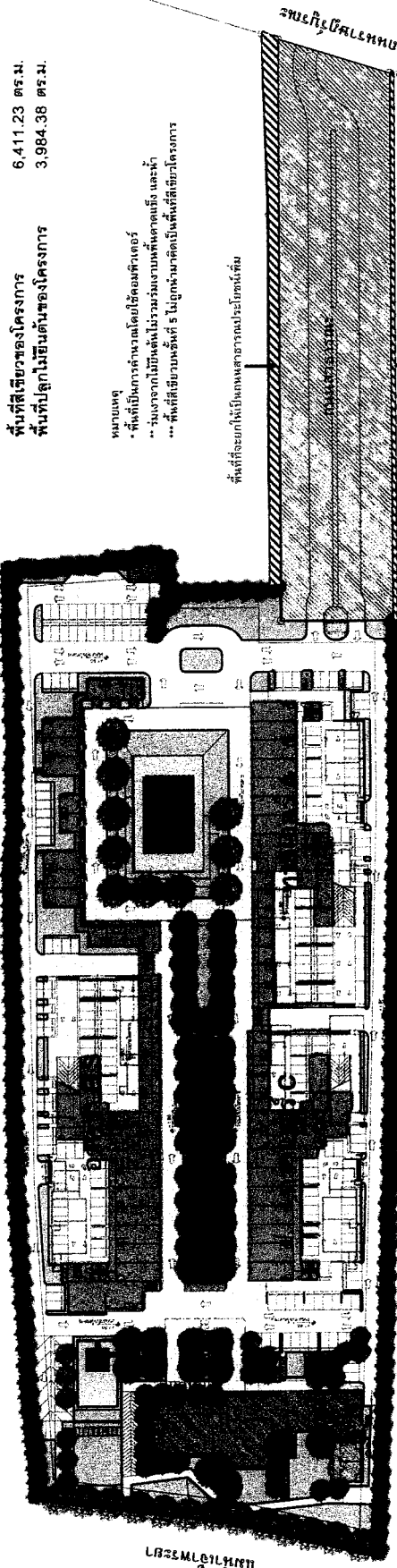
KEY PLAN :

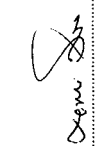


DRAWING TITLE :

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวโครงการ

DATE : 04/07/2011 SCALE : 1:1250
DRAWN BY : CHEN
CHECKED BY :
PROJECT NO :
DRAWING NO : LA-01 118/134




 (นายสมสุข สุขุมสุข)
 ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวโครงการ
 1 : 1250
 มาตราส่วน

วันที่: 11/08/14

พิกัด

บริษัท พิกัด สถาปัตย์ (มหาชน)
จางหวงตง อาคาร 5/9 / 33 ถนนสุขุมวิท
กรุงเทพมหานคร 10110

สถาปนิก:

SATA ARCHITECTS CO., LTD.
101/101 ถนนสุขุมวิท อาคาร 5/9
โทรศัพท์ : 02-2553-0575
โทรสาร : 02-2553-0575
E-MAIL : info@sataarchitects.com

สถาปนิก
SATA ARCHITECTS CO., LTD.

PROJECT PLUS STUDIO CO., LTD.
101/101 ถนนสุขุมวิท อาคาร 5/9
โทรศัพท์ : 02-2553-0575
โทรสาร : 02-2553-0575
E-MAIL : info@projectplusstudio.com

PROJECT PLUS
STUDIO

สถาปนิก
PROJECT PLUS STUDIO CO., LTD.

สถาปนิก

PHIL DESIGN STUDIO CO., LTD.
101 ถนนสุขุมวิท อาคาร 5/9
โทรศัพท์ : 02-2553-0575
โทรสาร : 02-2553-0575
E-MAIL : info@philstudio.com

PHIL
DESIGN STUDIO

สถาปนิก

SNB CONSULTANT CO., LTD.
25-26 ถนนสุขุมวิท อาคาร 5/9
โทรศัพท์ : 02-2553-0575
โทรสาร : 02-2553-0575
E-MAIL : info@snbconsultant.com

SNB
CONSULTANT

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

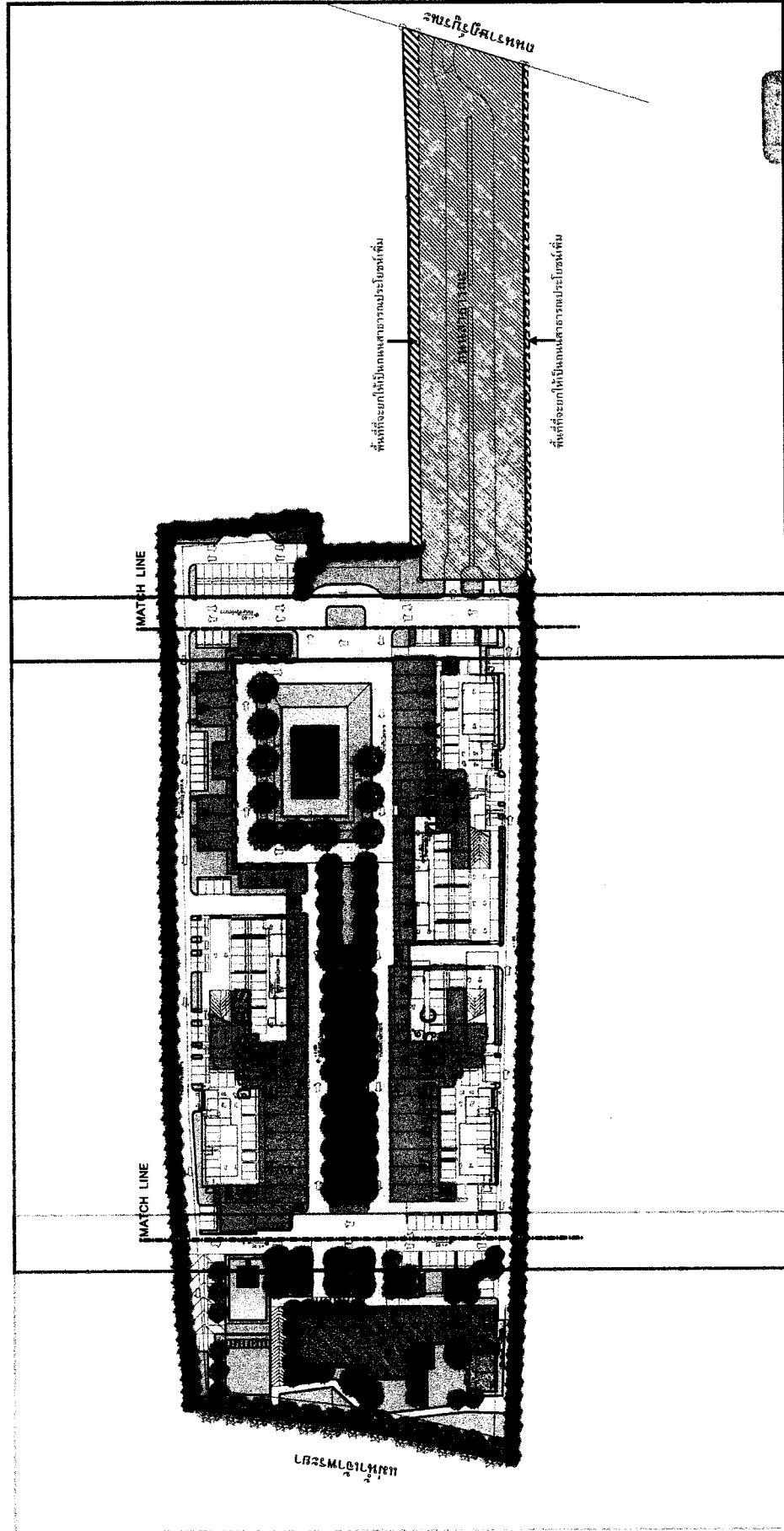
สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ (นายบุญชู ใจกลี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ผังรวมแสดงส่วนขยายไม้ยืนต้น 1:1250

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ (นายบุญชู ใจกลี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

รูปที่ พ. 1-3 แสดงแบบขยายปี ๑๙๘๖ ส่วนที่ 1

บริษัท พญาภา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)
อาคารเฉลิม ทานจิวรี่ ชั้น 29 979 / 83 ถนนสีลม
กรุงเทพมหานคร 10400

ကုမ္ပဏီ: **SATA architects**
SATA ARCHITECTS CO.,LTD.
19/47 စတုတ္ထလမ်း
အလှူတော်လမ်းမကြီး၊ ၀၂၁၀
ပြင်သစ်၊ ဗဟိုမြောက်
ဖုန်း: ၆၆ (၀) ၂၅၅၂-၀၅၇၉
ဖက်စ်: ၆၆ (၀) ၂၅၅၂-၀၅၇၅
Email: sata.architects@gmail.com

ศุภพร	เลขที่ ๒๕๖
ศุภพร	เลขที่ ๒๕๖

PROJECT PLUS
STUDIO CONSULTING

PROJECT PLUS STUDIO CONSULTING
100721 W. 10TH AVE. # 1000
MINNEAPOLIS, MN 55426
TEL: 612-335-1100
FAX: 612-335-1101
WWW: www.projectplusstudio.com

ឧបនាយក ប្រតិភូប្រធាន	ឆន ឌី	1856
នាយក ប្រតិភូប្រធាន	ហ៊ុន សែន	5320
នាយក ប្រតិភូប្រធាន	ហ៊ុន សែន	5379

PHIL DESIGN STUDIO CO., LTD.
181 ซอยสุขุมวิท 9 รัชดาภิเษก กรุงเทพฯ 10310
โทรศัพท์ : 66 (0) 28688909
โทรสาร : 66 (0) 28688978
E-MAIL : info.designstudio@pcpcc.com

SNB
SHB CONSULTANT CO., LTD.
 28-30 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10300
 โทรศัพท์ : 66 (0) 25337160
 โทรสาร : 66 (0) 23992240

รวมใบหักและยึดภาษี	วันที่ 5:2	วันที่ 17723
วันที่ 5:2	วันที่ 17723	

[illegible]

အမှတ်	အမည်	အသက်	အမျိုးအမည်	အခြားအချက်အလက်
၁	အောင်ကျော်	၂၅	အမျိုးသား	
၂	အောင်ကျော်	၂၅	အမျိုးသား	
၃	အောင်ကျော်	၂၅	အမျိုးသား	
၄	အောင်ကျော်	၂၅	အမျိုးသား	
၅	အောင်ကျော်	၂၅	အမျိုးသား	
၆	အောင်ကျော်	၂၅	အမျိုးသား	
၇	အောင်ကျော်	၂၅	အမျိုးသား	
၈	အောင်ကျော်	၂၅	အမျိုးသား	
၉	အောင်ကျော်	၂၅	အမျိုးသား	
၁၀	အောင်ကျော်	၂၅	အမျိုးသား	

๒. การดำเนินงานของหน่วยงานราชการ ระหว่างปี ๒๕๓๕-๒๕๓๖ :			
ปีงบประมาณ	ปีงบประมาณ	ปีงบประมาณ	ปีงบประมาณ
๒๕๓๕	๒๕๓๖	๒๕๓๗	๒๕๓๘

PROJECT NAME : **Chapter One**
Modern Dutch

PHASE :
FOR EIA SUBMISSION

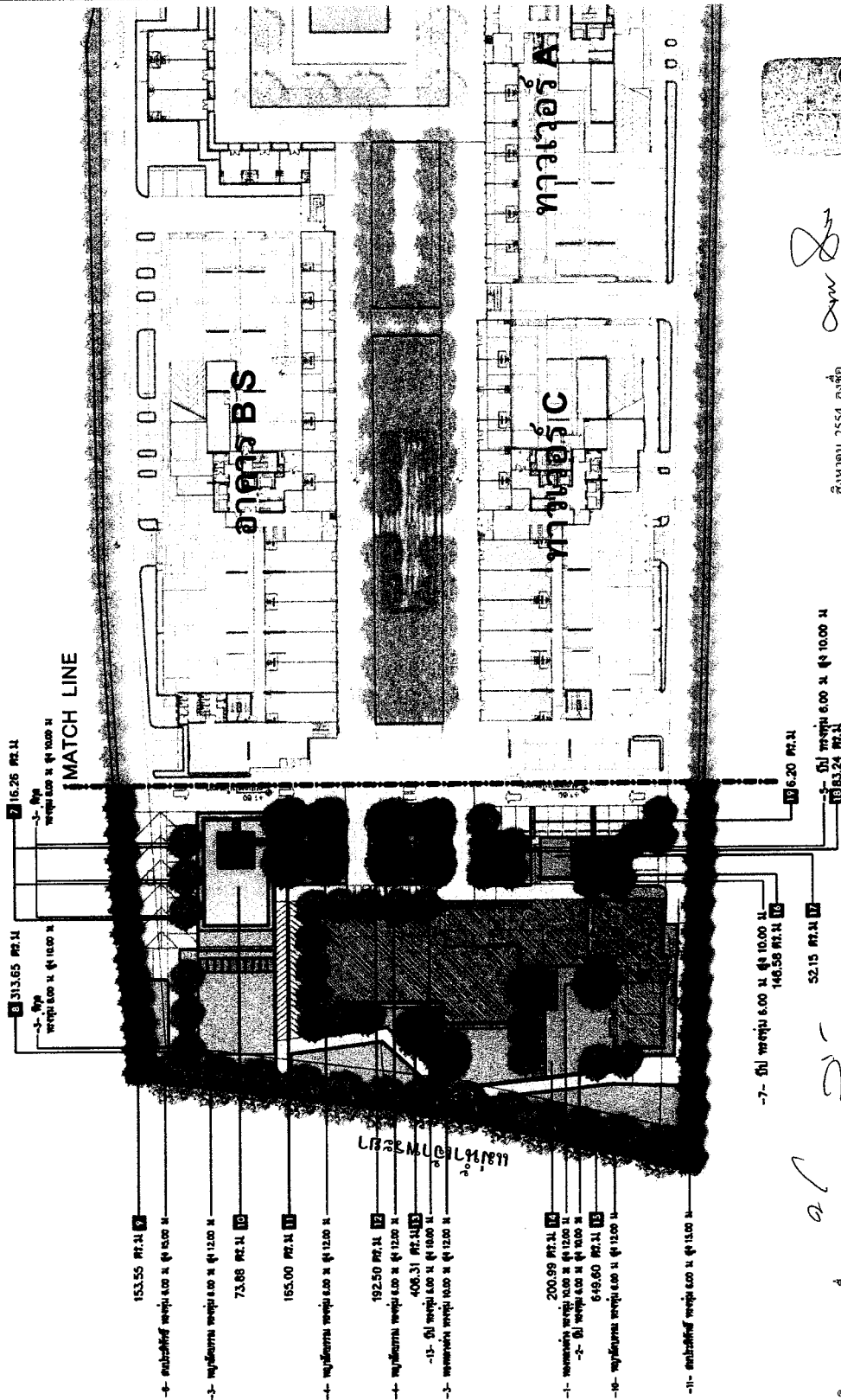
[illegible]

DRAWING TITLE :
 ผนังแสดงแบบขยายไม้เอนคานท์ 3

DATE:	04/07/2011	SCALE:	1:750
-------	------------	--------	-------

	CHL	
000000		

DRAWING NO : _____



สิงหาคม ๒๕๕๔ น.ส.อ.

^{๒๘}ผู้มีอำนาจทำการแทนปณิธาน พณปิธาน และนายวิรัช อรุณภมก (นายปัญญา ศิริสวัสดิ์ และนายวิรัช อรุณภมก)

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

INCLOSURE

1 : 750

รูปที่ ๑.๑-๕ แสดงแบบขยายไม้นต้นส่วนที่ ๓

บริษัท สถาปัตย์ สถาปัตย์ จำกัด (มหาชน)
อาคาร 100 ปี ถนนสุขุมวิท 101/1
เลขที่ 100 ปี ถนนสุขุมวิท 101/1

สถาปัตย์ :

SATA
ARCHITECTS
SATA ARCHITECTS CO., LTD.
100 ปี ถนนสุขุมวิท 101/1
โทรศัพท์ : 02-2554-0000
โทรสาร : 02-2554-0001
E-MAIL : sata.architects@gmail.com

สถาปัตย์ : SATA
สถาปัตย์ : SATA

PROJECT PLUS
STUDIO CO., LTD.
100 ปี ถนนสุขุมวิท 101/1
โทรศัพท์ : 02-2554-0000
โทรสาร : 02-2554-0001
E-MAIL : projectplusstudio@gmail.com

สถาปัตย์ : PROJECT PLUS

สถาปัตย์ : PROJECT PLUS

สถาปัตย์ : PROJECT PLUS

PHIL
DESIGN STUDIO CO., LTD.
100 ปี ถนนสุขุมวิท 101/1
โทรศัพท์ : 02-2554-0000
โทรสาร : 02-2554-0001
E-MAIL : phil.designstudio@gmail.com

สถาปัตย์ : PHIL

สถาปัตย์ : PHIL

สถาปัตย์ : PHIL

สถาปัตย์ : PHIL

สถาปัตย์ : PHIL

สถาปัตย์ : PHIL

สถาปัตย์ : PHIL

สถาปัตย์ : PHIL

สถาปัตย์ : PHIL

สถาปัตย์ : PHIL

สถาปัตย์ : PHIL

สถาปัตย์ : PHIL

สถาปัตย์ : PHIL

สถาปัตย์ : PHIL

สถาปัตย์ : PHIL

สถาปัตย์ : PHIL

สถาปัตย์ : PHIL

สถาปัตย์ : PHIL

สถาปัตย์ : PHIL

สถาปัตย์ : PHIL

สถาปัตย์ : PHIL

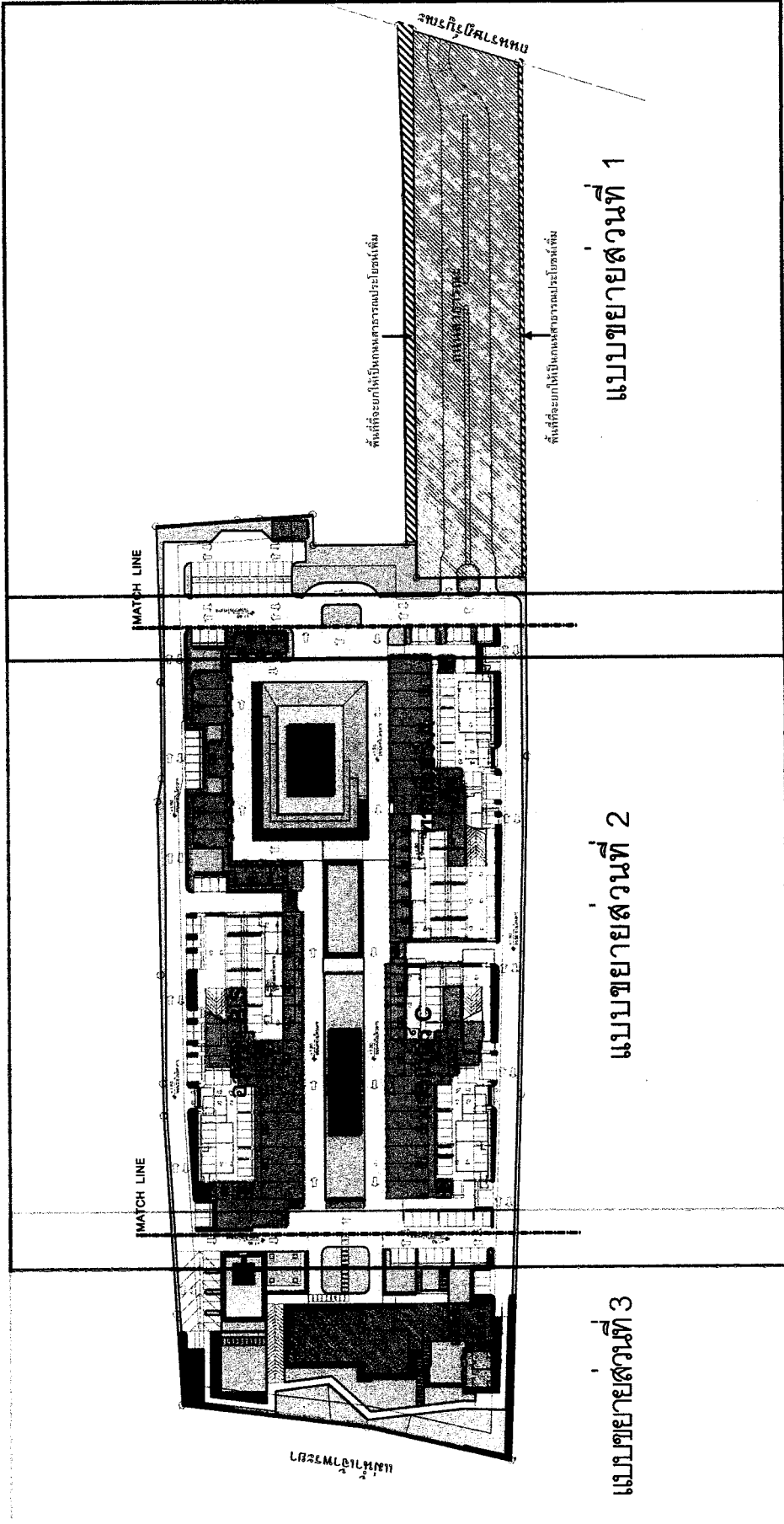
สถาปัตย์ : PHIL

สถาปัตย์ : PHIL

สถาปัตย์ : PHIL

สถาปัตย์ : PHIL

สถาปัตย์ : PHIL



แบบขยายส่วนที่ 1

แบบขยายส่วนที่ 2

แบบขยายส่วนที่ 3

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
(นายอนุชิต ใจกลี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด
ผังรวมแสดงส่วนขยายไม่พบ
มาตราส่วน 1:1250

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
(นายอนุชิต ใจกลี และนายวรัช อนุชิต)
ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญาธร เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)

PHASE : FOR EIA SUBMISSION

REV	DATE	BY	CHKD

PROJECT NAME : Chapter One Modern Bunch

DATE : 04/07/2011 SCALE : 1:1250

PROJECT NO : LA-06 123/134

บริษัท สถาปัตย์ สถาปัตย์ จำกัด (มหาชน)
อาคารเลขที่ 30 ชั้น 3/ 83 ถนนวิภาวดี
แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10400

สถาปนิก :

SATA ARCHITECTS CO., LTD.
สถาปัตย์ สถาปัตย์ จำกัด (มหาชน)
อาคารเลขที่ 30 ชั้น 3/ 83 ถนนวิภาวดี
แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10400
โทรศัพท์ : 06 (0) 1553-0075
โทรสาร : 06 (0) 1553-0075
E-MAIL : sataarchitects@gmail.com

วิศวกร : สถาปัตย์
สถาปนิก : สถาปัตย์

PROJECT PLUS STUDIO CO., LTD.
สถาปัตย์ สถาปัตย์ จำกัด (มหาชน)
อาคารเลขที่ 30 ชั้น 3/ 83 ถนนวิภาวดี
แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10400
โทรศัพท์ : 06 (0) 2860-8800
โทรสาร : 06 (0) 2860-8800
E-MAIL : projectplusstudio@gmail.com

ช่างเขียน : สถาปัตย์
ช่างเขียน : สถาปัตย์

ช่างเขียน : สถาปัตย์
ช่างเขียน : สถาปัตย์

ช่างเขียน : สถาปัตย์
ช่างเขียน : สถาปัตย์

ช่างเขียน : สถาปัตย์
ช่างเขียน : สถาปัตย์

ช่างเขียน : สถาปัตย์
ช่างเขียน : สถาปัตย์

ช่างเขียน : สถาปัตย์
ช่างเขียน : สถาปัตย์

ช่างเขียน : สถาปัตย์
ช่างเขียน : สถาปัตย์

ช่างเขียน : สถาปัตย์
ช่างเขียน : สถาปัตย์

ช่างเขียน : สถาปัตย์
ช่างเขียน : สถาปัตย์

ช่างเขียน : สถาปัตย์
ช่างเขียน : สถาปัตย์

ช่างเขียน : สถาปัตย์
ช่างเขียน : สถาปัตย์

ช่างเขียน : สถาปัตย์
ช่างเขียน : สถาปัตย์

ช่างเขียน : สถาปัตย์
ช่างเขียน : สถาปัตย์

ช่างเขียน : สถาปัตย์
ช่างเขียน : สถาปัตย์

ช่างเขียน : สถาปัตย์
ช่างเขียน : สถาปัตย์

ช่างเขียน : สถาปัตย์
ช่างเขียน : สถาปัตย์

ช่างเขียน : สถาปัตย์
ช่างเขียน : สถาปัตย์

ช่างเขียน : สถาปัตย์
ช่างเขียน : สถาปัตย์

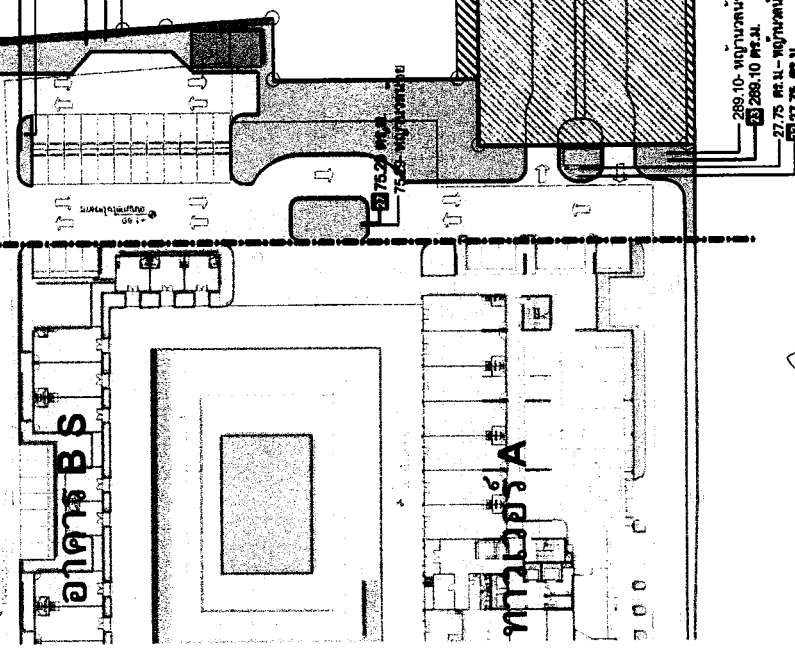
ช่างเขียน : สถาปัตย์
ช่างเขียน : สถาปัตย์

ช่างเขียน : สถาปัตย์
ช่างเขียน : สถาปัตย์

ช่างเขียน : สถาปัตย์
ช่างเขียน : สถาปัตย์

MATCH LINE

216.30 ซม. - 18.30 ซม. - สูงจากพื้น
760.70 ซม. - 715.05 ซม. - สูงจากพื้น
44.65 ซม. - สูงจากพื้น 4.50 ม. ถึง 3.00 ม.



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
(นายปัญญา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อนุกรมก)

ผู้รับจ้างทำการแทนบริษัท สถาปัตย์ สถาปัตย์ จำกัด (มหาชน)

พื้นที่ที่จะยกให้เป็นถนนสาธารณะประมาณ 10 เมตร

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
(นายปัญญา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับจ้างทำการแทนบริษัท สถาปัตย์ สถาปัตย์ จำกัด (มหาชน)

มาตรฐาน

1 : 750

ผังแสดงแบบขยายในพื้นส่วนที่ 1

ขอบเขตที่ดิน



N

.....
(นายปัญญา ศิริสวัสดิ์)

ผู้รับจ้างทำการแทนบริษัท สถาปัตย์ สถาปัตย์ จำกัด (มหาชน)

มาตรฐาน

1 : 750

ผังแสดงแบบขยายในพื้นส่วนที่ 1

หน้า 1



บริษัท สถาปัตย์ วิศวกร (มหาชน)
สถาปัตย์ วิศวกร จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 1000

สถาปัตย์ :

SATA ARCHITECTS CO., LTD.
สถาปัตย์ วิศวกร (มหาชน)
เลขที่ 1000
โทรศัพท์ : 06 (0) 2552-0575
โทรสาร : 06 (0) 2552-0575
E-MAIL : sata@satarchitects.com

สถาปัตย์ :

PROJECT RUS STUDIO CO., LTD.
สถาปัตย์ วิศวกร (มหาชน)
เลขที่ 1000
โทรศัพท์ : 06 (0) 2552-0575
โทรสาร : 06 (0) 2552-0575
E-MAIL : russtudio@russtudio.com

สถาปัตย์ :

PHIL DESIGN STUDIO CO., LTD.
สถาปัตย์ วิศวกร (มหาชน)
เลขที่ 1000
โทรศัพท์ : 06 (0) 2552-0575
โทรสาร : 06 (0) 2552-0575
E-MAIL : phil@philstudio.com



สถาปัตย์ :

SNB CONSULTANT CO., LTD.
สถาปัตย์ วิศวกร (มหาชน)
เลขที่ 1000
โทรศัพท์ : 06 (0) 2552-0575
โทรสาร : 06 (0) 2552-0575
E-MAIL : snb@snbconsultant.com



สถาปัตย์ :

PHIL DESIGN STUDIO CO., LTD.
สถาปัตย์ วิศวกร (มหาชน)
เลขที่ 1000
โทรศัพท์ : 06 (0) 2552-0575
โทรสาร : 06 (0) 2552-0575
E-MAIL : phil@philstudio.com

สถาปัตย์ :

PHIL DESIGN STUDIO CO., LTD.
สถาปัตย์ วิศวกร (มหาชน)
เลขที่ 1000
โทรศัพท์ : 06 (0) 2552-0575
โทรสาร : 06 (0) 2552-0575
E-MAIL : phil@philstudio.com

สถาปัตย์ :

PHIL DESIGN STUDIO CO., LTD.
สถาปัตย์ วิศวกร (มหาชน)
เลขที่ 1000
โทรศัพท์ : 06 (0) 2552-0575
โทรสาร : 06 (0) 2552-0575
E-MAIL : phil@philstudio.com

สถาปัตย์ :

PHIL DESIGN STUDIO CO., LTD.
สถาปัตย์ วิศวกร (มหาชน)
เลขที่ 1000
โทรศัพท์ : 06 (0) 2552-0575
โทรสาร : 06 (0) 2552-0575
E-MAIL : phil@philstudio.com

สถาปัตย์ :

PHIL DESIGN STUDIO CO., LTD.
สถาปัตย์ วิศวกร (มหาชน)
เลขที่ 1000
โทรศัพท์ : 06 (0) 2552-0575
โทรสาร : 06 (0) 2552-0575
E-MAIL : phil@philstudio.com

สถาปัตย์ :

PHIL DESIGN STUDIO CO., LTD.
สถาปัตย์ วิศวกร (มหาชน)
เลขที่ 1000
โทรศัพท์ : 06 (0) 2552-0575
โทรสาร : 06 (0) 2552-0575
E-MAIL : phil@philstudio.com

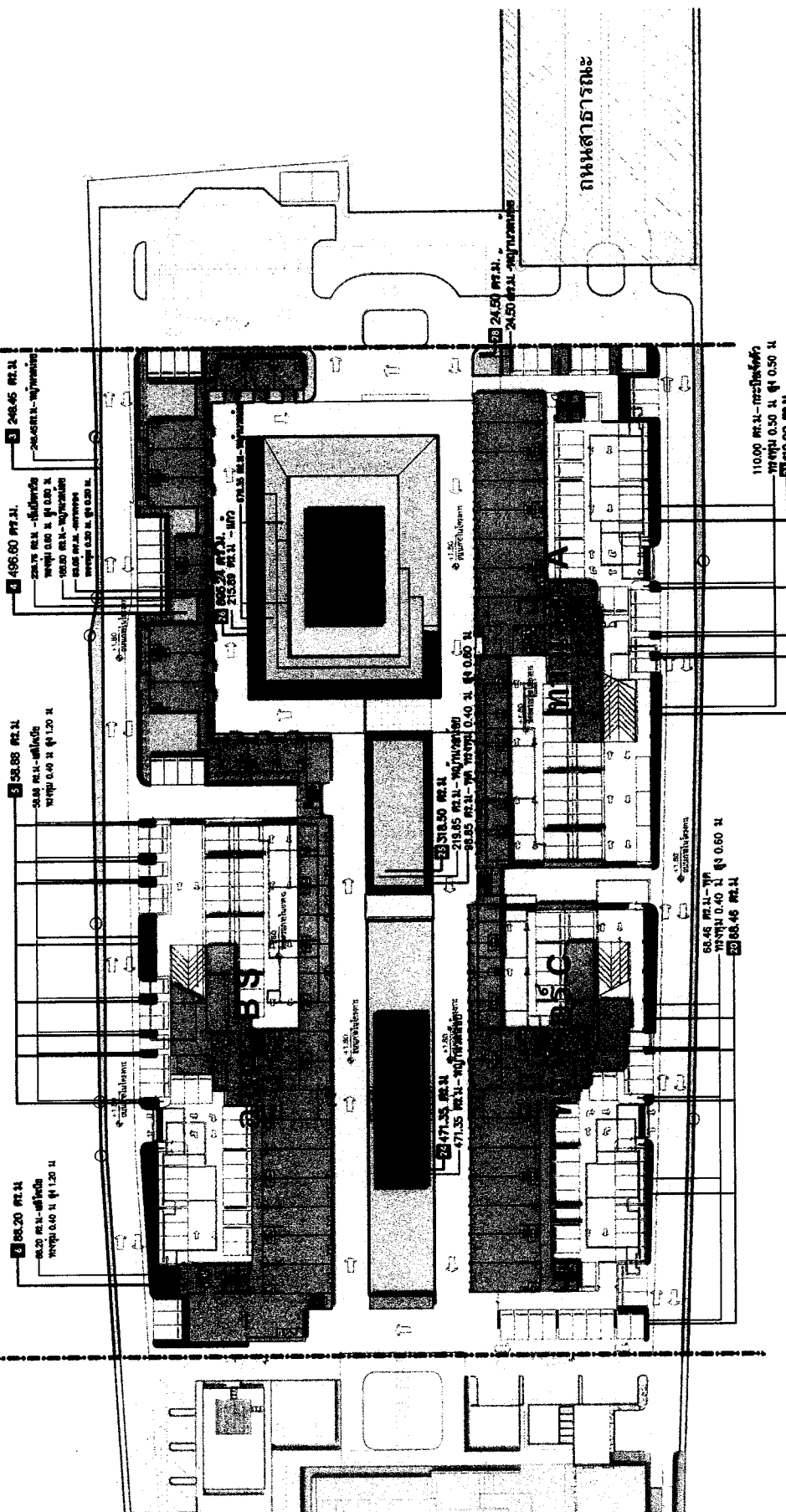
สถาปัตย์ :

PHIL DESIGN STUDIO CO., LTD.
สถาปัตย์ วิศวกร (มหาชน)
เลขที่ 1000
โทรศัพท์ : 06 (0) 2552-0575
โทรสาร : 06 (0) 2552-0575
E-MAIL : phil@philstudio.com

สถาปัตย์ :

PHIL DESIGN STUDIO CO., LTD.
สถาปัตย์ วิศวกร (มหาชน)
เลขที่ 1000
โทรศัพท์ : 06 (0) 2552-0575
โทรสาร : 06 (0) 2552-0575
E-MAIL : phil@philstudio.com

MATCH LINE



ผังแสดงแบบขยายไม่พุ่มสวนที่ 2
1:750

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ (นามบุญมี ไกรสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ (นายบุญมี ไกรสิทธิ์ และนายรัช อรุณกมล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด (มหาชน)

รูปที่ ผ. 1-8 ผังแสดงแบบขยายไม่พุ่มสวนที่ 2

บริษัท พุกาษา เรียบเรียงเทคโนโลยี (มหาชน)
อาคารเจแปน ทาวเวอร์ ชั้น 29 979 / 23 ถนนสีหบัญชร
แขวงสามสมนังใน กรุงเทพมหานคร 10400

SATA architects
 สถาปนิก : SATA ARCHITECTS CO., LTD.
 ๔๖/๑๖ ซอยประดิษฐาน ๒๕
 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10230
 โทรศัพท์ : ๐๒ (๐) 2553-0315
 โทรสาร : ๐๒ (๐) 2553-0575
 E-MAIL : info@sataarchitect.com

ศรัทธา	เจริญสุข	ค.ศ. 2511
ปิยะ	ไพฑูริย์	ค.ศ. 1120

PROJECT PLUS
STUDIO CO., LTD.

TEL: 02-2650-6909
FAX: 02-2650-6989
E-MAIL: projectplusstudio@gmail.com

ສູນກາງ ນຸກລາປັດສຸດທຸດ	ໝວດ 1836
ໂຄງຈັກ ກຸມກ້ອນ	ໝວດ 5270
ໜີ້ສິດ ນັກຮຽນ	ໝວດ 5879

ຄວາມສາມາດ :

phil DESIGN STUDIO CO., LTD.
161 SESTUARI & SYVAHUNNIT
KONGKHA KHAMNARUM 40700
TEL: 66 (0) 28565009
FAX: 66 (0) 28606976
E-MAIL: phil@designstudio.co.th

၂၀၁၈ ခုနှစ်
 နှစ်စာရင်း

SNS

รวม/พื้นที่และสิ่งต่าง	รวม 512
รวม	รวม 512

செய்தியைத் தரும் செய்தி :

2025年12月15日 星期二 15:15:15
 2025年12月15日 星期二 15:15:15

၁၁၇၈	ကျေးဇူးတင်	၁၁၈၆
၁၁၇၉	ကျေးဇူးတင်	၁၁၈၇

ชื่อ นิตยา **นามสกุล** นน 764
อาชีพการงานหรือธุรกิจ รับซื้อข้าวเปลือก และเมล็ดพันธุ์ :

PROJ. # 92-004324 7/24 7840

PROJECT NAME :

Chapter One

Modern Dutch

PHASE :
FOR EIA SUBMISSION

REF.	DATE	ISSUED / RESOLUTION

KEY PLAN :

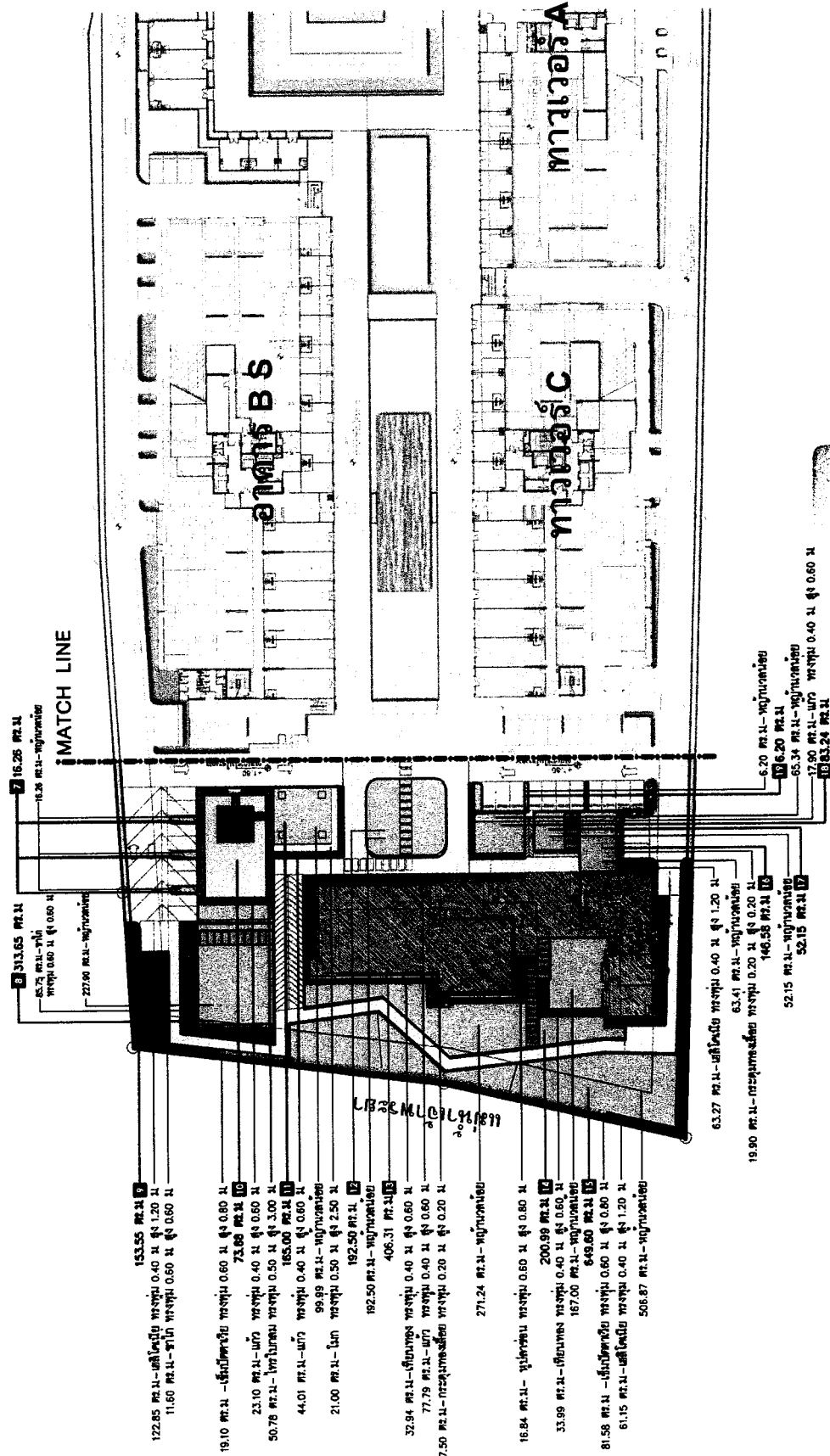
DRAWING TITLE :

DATE: _____ SCALE: _____

แสดงแบบขยายในท่อนล่าง 3

05/11/2010	11/27/2010
------------	------------

DRAWING NO : LA-09 126/134



ผังแสดงแบบขยายไม่พุ่มส่วนที่ 3

1:750

[illegible]

(นายณัฏฐ์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด

.....
 สิงหาคม 2554 ลงชื่อ.....

ผู้ดำเนินงานทำการแทนบริษัท พกษาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
(นายขจรวิทย์ ศรีสวัสดิ์ และนายวรช อรุณกมล)

รูปที่ ๑. ๑-๑ แสดงแบบขยายไม่พุ่มส่วนที่ ๓

ปาริวัน พงศมา เรืองเดช (มหาชน)
อัครราชทูต ประจำ กรุง ๒๗ / ๘๖ ณ กรุงฮานอย

บริษัท : **SATA architects**
 SATTA ARCHITECTS CO.,LTD.
 เลขที่ ๒๕๕๓ ถนนสุขุมวิท ๒๕
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทรศัพท์ : ๐๒ (๐) ๒๕๕๓-๐๕๖๕
 โทรสาร : ๐๒ (๐) ๒๕๕๓-๐๕๖๕
 E-MAIL : satta.architects@gmail.com

การทวง	10 มิ.ย. 2511	ค. ๒๕	2511
การทวง	10 มิ.ย. 2511	ค. ๒๕	11291

PFI

PROJECT PLUS
PROFESSIONAL LIMITED

PROJECT PLUS STUDIO CO., LTD.
302/71 ซอยสุขุมวิท 6 ถนนสุขุมวิท
กรุงเทพมหานคร 10500
โทรศัพท์ : 68 (0) 2660-6969
โทรสาร : 66 (0) 2660-6969
E-Mail : info@studioplus.com

[illegible]

ဖုန်းနံပါတ် : ၀၉-၅၅၆၁၁၁၁၁

๓. การดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการ
๔. การดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการ

SNS
28-30 มกราคม 2563 ณ อาคาร 777
ศูนย์ประชุม สหกรณ์การเกษตร รบม
โทรศัพท์ : 66 (0) 29337160
โทรสาร : 66 (0) 25389240
E-MAIL : info_sns@snscd.co.th

Year	Value	Unit
2011	1,450,000	kg
2012	1,450,000	kg

ที่ศาลากลางจังหวัดฯ :

นางสาว สมานใจ นิลสีดา ๕๐, ๕๑/๖

3.16 **ආගම** : ක්‍රිස්තියානි

2025 10/20/2025 1:22:25 PM

பெயர்	பி.பி.	பி.பி.
செ. சிவசுந்தரி	1984	1984
செ. சிவசுந்தரி	1984	1984

PROJECT NAME : Chapter One

PHASE : FOR FIA SUBMISSION

	DATE	ISSUED / RECEIVED BY

--	--

KEY PLAN :

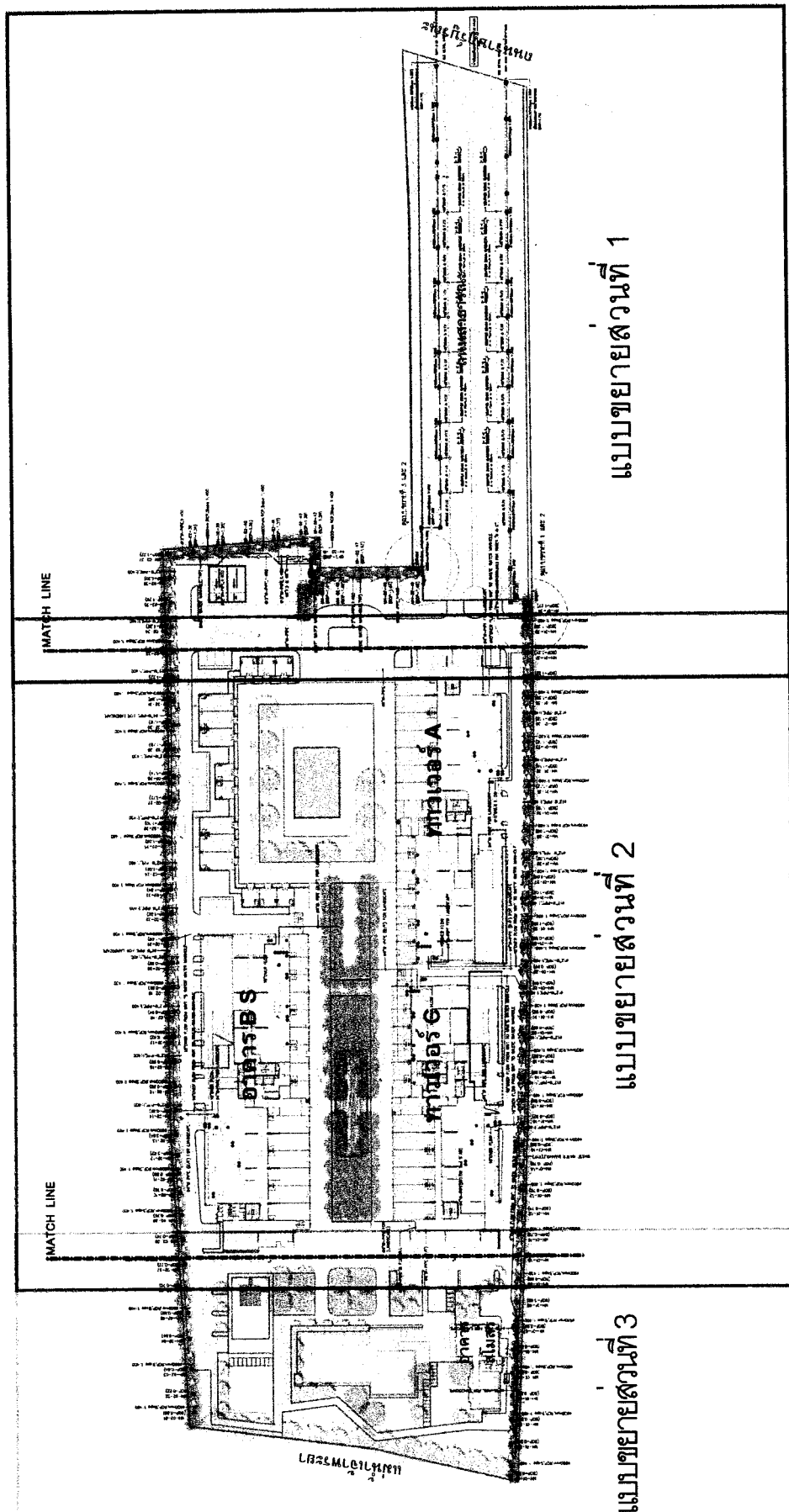
DRAWING TITLE :

DATE: 06/07/2011 SCALE: 1:1250

POLICE:

SUBV:

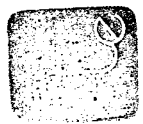
LSN-01 127/134



แบบขยายส่วนที่ 1

แบบขยายส่วนที่ 2

แผนการส่วนที่ 3



(นายมนูญ นิช ไวกิติ)

สิงหาคม ๒๕๕๔ ลงชื่อ

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
(นายปัญญา ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณภมด)
ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พกกนา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

1 : 1250

บริษัท พญาเรือรบทะเล จำกัด (มหาชน)
 อาคารเฉลิม ทาเวอร์ ชั้น 29 ถนน / 83 ถนนวิชัย
 แขวงถนนพญาเรือรบ กรุงเทพมหานคร 10400

ສາທາລະນະ : **SATA architects**
SATA ARCHITECTS CO.,LTD.
18/47 ສາທາລະນະທາງ 18 ນະ 10250
ສາທາລະນະ ສາທາລະນະທາງ 18 ນະ 10250
ໂທລະສັບ : 66 (0) 2553-0819
ໂທລະສັບ : 66 (0) 2553-0975
E-MAIL : sata@sataarchitect.com

အမျိုးမျိုး **လေ့ကျင့်မှု**
စာအုပ် **စာအုပ်**

PROJECT PLUS
 PROJECT PLUS STUDIO CO., LTD.
 33/2/21 ကုမ္ပဏီလီမိတက်လမ်း
 အမှတ် ၁၆ (၁) ၂၆၆၀-၆၈၀၉
 ဖုန်း: ၀၆ (၀) ၂၆၆၀-၆၈၀၉
 ဖက်စ်: ၀၆ (၀) ၂၆၆၀-၆၈၀၉
 ဝက်ဘ်: www.projectplusstudio.com

[illegible]

phil

PHIL DESIGN STUDIO CO., LTD.
161 ซอยสุขุมวิท 9 ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย 10700
โทรศัพท์ : 66 (0) 28626909
โทรสาร : 66 (0) 28626979
EMAIL : phil.designstudio@gmail.com

SNB
SNB CONSULTANT CO., LTD.
 28-30 ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร 10250
 โทรศัพท์ : 05 (0) 25337160
 โทรสาร : 05 (0) 25399540
 E-mail : web.consultant@snb.co.th

[illegible]

วิชาดาราศาสตร์ :
ปัทมพร สมานไพรมะสิทธิ์ สด. ๕๕๗๕

[illegible][illegible]

PROJECT NAME :
PRT 7840

PHASE : 13

PRY	DATE	ISSUED / REVISION
FOR EIA SUBMISSION		

[illegible]

DRAWING TITLE : **ผังแสดงแนวขยายระบบระบายน้ำส่วนที่ 2**

DATE:	04/07/2011	SCALE:	1:750
DRAWN BY:		CHECK:	

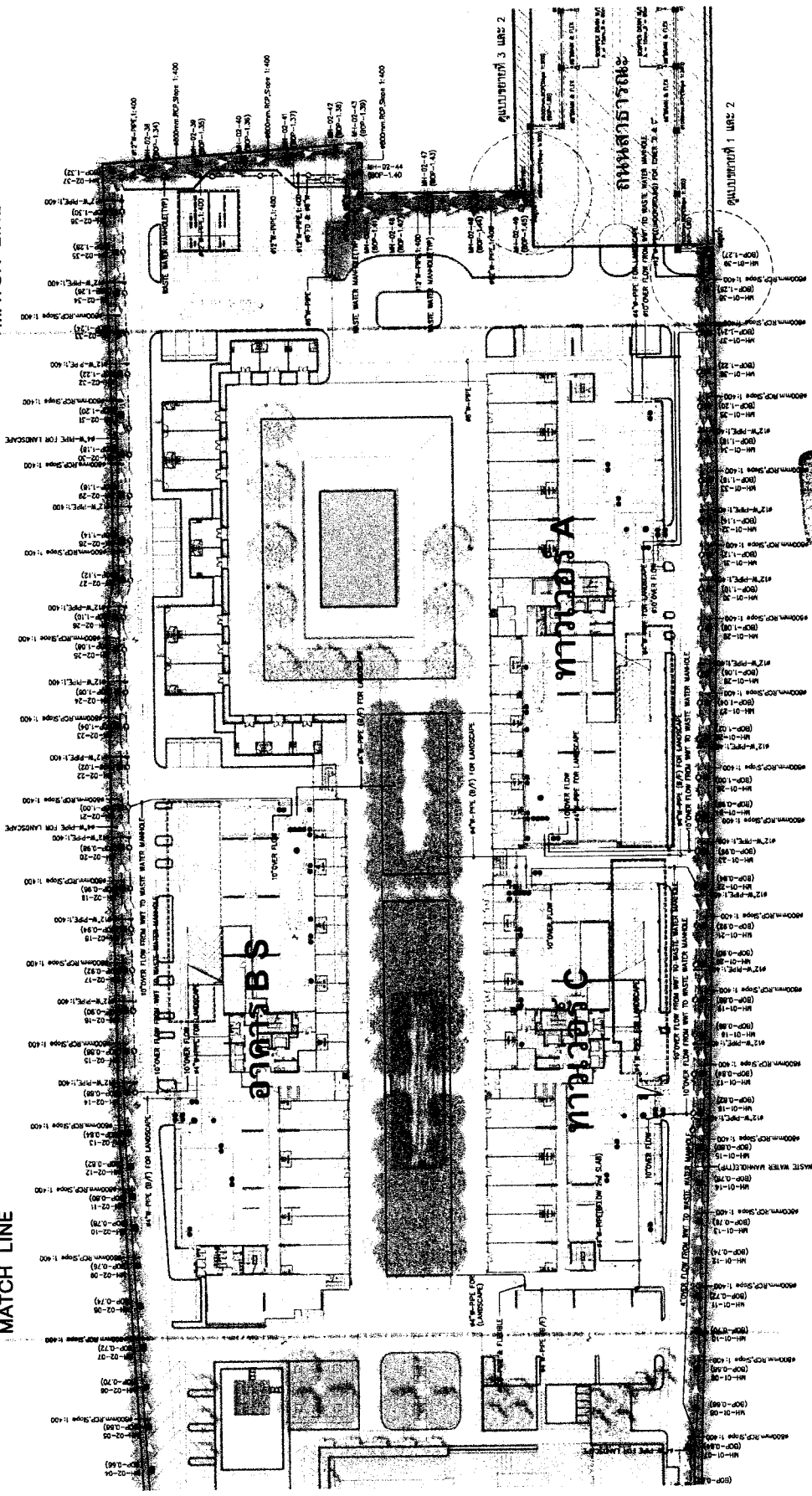
PROJECT NO. _____

DRAWING NO. : LSN-03

129/134

MATCH LINE

MATCH LINE



ผู้แต่งแสดงแบบขยายระบบระบายน้ำสวนที่ 2

.....
ถึงทนาย 2554 ลงชื่อ (นายบุญนาค วกาศี)

๑๗

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด
(ประกอบขึ้นจากผลงานของ บริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด)

รูปที่ ๑. 1-12 ผู้แสดงแบบขยายระบะบายนำส่วนที่ 2

บริษัท สถาปนิก

SATA ARCHITECTS CO., LTD.
 157/15 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทรศัพท์ : 66 (0) 2551-0955
 โทรสาร : 66 (0) 2551-0975
 E-MAIL : sataarchitects@gmail.com

PROJECT PLUS STUDIO CO., LTD.
 157/15 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทรศัพท์ : 66 (0) 2551-0955
 โทรสาร : 66 (0) 2551-0975
 E-MAIL : sataarchitects@gmail.com

PHIL DESIGN STUDIO CO., LTD.
 157/15 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทรศัพท์ : 66 (0) 2551-0955
 โทรสาร : 66 (0) 2551-0975
 E-MAIL : sataarchitects@gmail.com

SMB CONSULTANT CO., LTD.
 28-28 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทรศัพท์ : 66 (0) 2551-0955
 โทรสาร : 66 (0) 2551-0975
 E-MAIL : sataarchitects@gmail.com

บริษัท สถาปนิก

PHIL DESIGN STUDIO CO., LTD.
 157/15 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทรศัพท์ : 66 (0) 2551-0955
 โทรสาร : 66 (0) 2551-0975
 E-MAIL : sataarchitects@gmail.com

SMB CONSULTANT CO., LTD.
 28-28 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทรศัพท์ : 66 (0) 2551-0955
 โทรสาร : 66 (0) 2551-0975
 E-MAIL : sataarchitects@gmail.com

บริษัท สถาปนิก

PHIL DESIGN STUDIO CO., LTD.
 157/15 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทรศัพท์ : 66 (0) 2551-0955
 โทรสาร : 66 (0) 2551-0975
 E-MAIL : sataarchitects@gmail.com

SMB CONSULTANT CO., LTD.
 28-28 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทรศัพท์ : 66 (0) 2551-0955
 โทรสาร : 66 (0) 2551-0975
 E-MAIL : sataarchitects@gmail.com

บริษัท สถาปนิก

PHIL DESIGN STUDIO CO., LTD.
 157/15 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทรศัพท์ : 66 (0) 2551-0955
 โทรสาร : 66 (0) 2551-0975
 E-MAIL : sataarchitects@gmail.com

SMB CONSULTANT CO., LTD.
 28-28 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทรศัพท์ : 66 (0) 2551-0955
 โทรสาร : 66 (0) 2551-0975
 E-MAIL : sataarchitects@gmail.com

บริษัท สถาปนิก

PHIL DESIGN STUDIO CO., LTD.
 157/15 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทรศัพท์ : 66 (0) 2551-0955
 โทรสาร : 66 (0) 2551-0975
 E-MAIL : sataarchitects@gmail.com

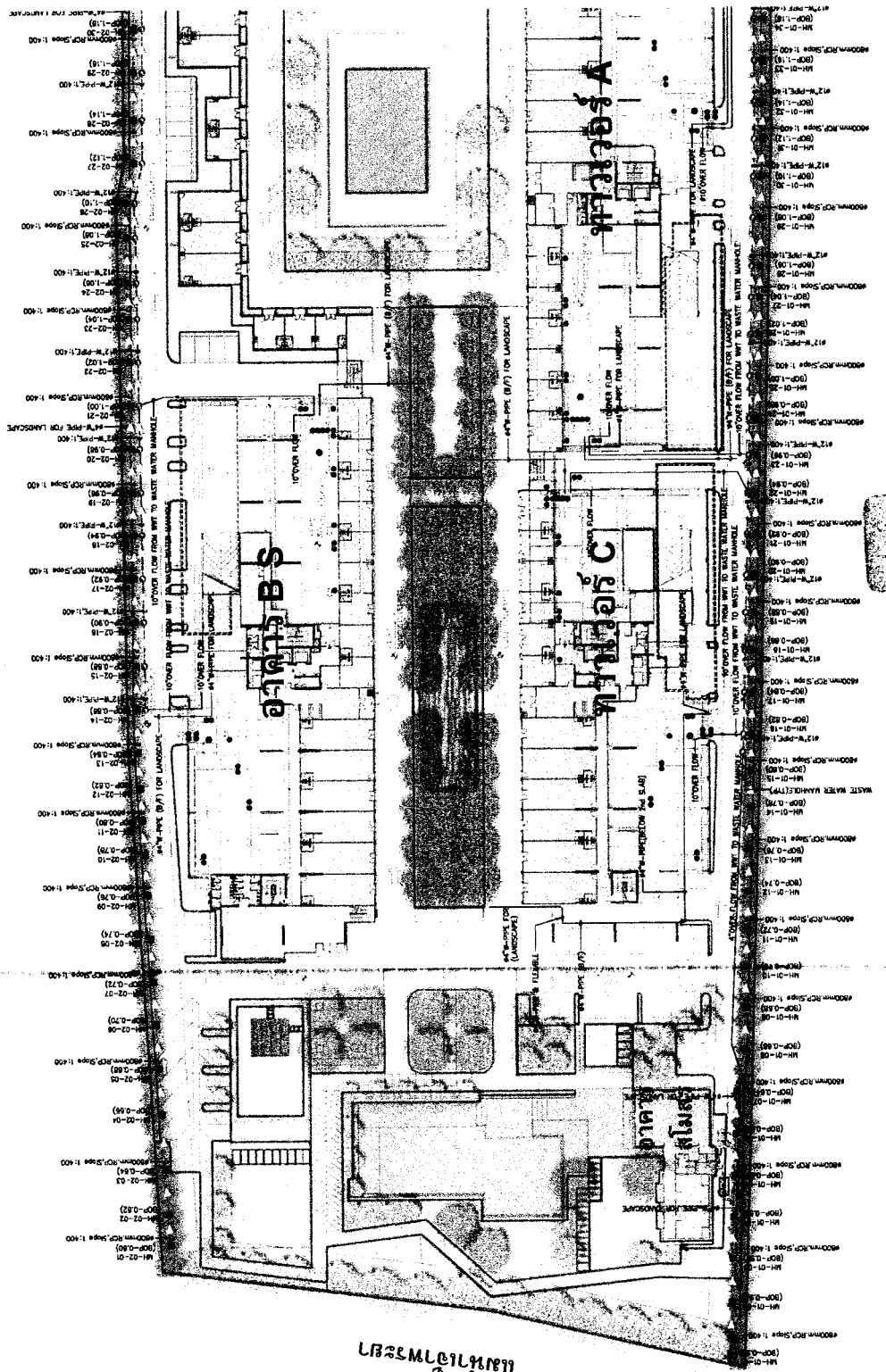
SMB CONSULTANT CO., LTD.
 28-28 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทรศัพท์ : 66 (0) 2551-0955
 โทรสาร : 66 (0) 2551-0975
 E-MAIL : sataarchitects@gmail.com

บริษัท สถาปนิก

PHIL DESIGN STUDIO CO., LTD.
 157/15 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทรศัพท์ : 66 (0) 2551-0955
 โทรสาร : 66 (0) 2551-0975
 E-MAIL : sataarchitects@gmail.com

SMB CONSULTANT CO., LTD.
 28-28 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทรศัพท์ : 66 (0) 2551-0955
 โทรสาร : 66 (0) 2551-0975
 E-MAIL : sataarchitects@gmail.com

MATCH LINE



ผังแสดงแบบขยายระบบระบายน้ำส่วนที่ 3

1 : 750

มาตรฐาน

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญมี ใจกลี)

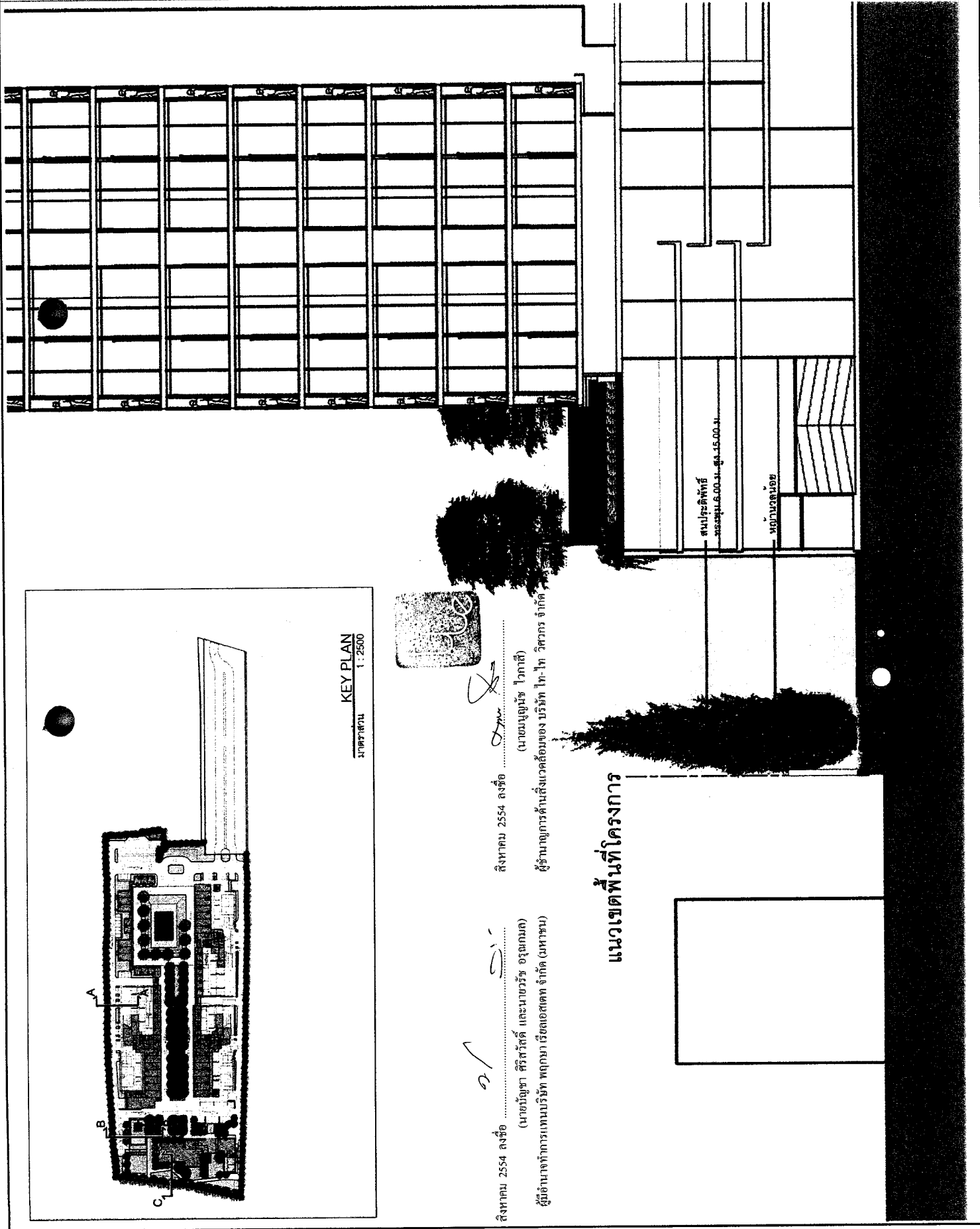
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญมี ใจกลี และนายวัชร อรุณภัก)

ผู้อำนวยการด้านเทคนิค บริษัท พลภูมิ วิศวกรรม จำกัด (มหาชน)

รูปที่ ผ. 1-13 ผังแสดงแบบขยายระบบระบายน้ำส่วนที่ 3



KEY PLAN
มาตราส่วน 1:2500

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
(นายบัญชา ศิริวิรัตน์ และนายวัชร อรุณมด)
ผู้มีอำนาจการแทนบริษัท พุกผา เรือออกสตาร์ท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
(นายบุญชู ใจกลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

แนวเขตพื้นที่โครงการ

สนประดิพัทธ์
ขนาดพื้นที่ 6.00 ไร่ - 54.15 ไร่

หน้างานน้อย

SATA ARCHITECTS CO., LTD.
สถาปัตย์ สถาปัตย์ สถาปัตย์ (มหาชน)
เลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-255-0079
โทรสาร : 02-255-0079
E-MAIL : info@sataarchitects.com

PROJECT PLUS STUDIO CO., LTD.
222/24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-255-0079
โทรสาร : 02-255-0079
E-MAIL : info@projectplusstudio.com

PHIL DESIGN STUDIO CO., LTD.
161 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-255-0079
โทรสาร : 02-255-0079
E-MAIL : info@philstudio.com

SHB CONSULTANT CO., LTD.
22-25 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-255-0079
โทรสาร : 02-255-0079
E-MAIL : info@shbconsultant.com

PHIL DESIGN STUDIO CO., LTD.
161 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-255-0079
โทรสาร : 02-255-0079
E-MAIL : info@philstudio.com

SHB CONSULTANT CO., LTD.
22-25 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-255-0079
โทรสาร : 02-255-0079
E-MAIL : info@shbconsultant.com

PHIL DESIGN STUDIO CO., LTD.
161 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-255-0079
โทรสาร : 02-255-0079
E-MAIL : info@philstudio.com

SHB CONSULTANT CO., LTD.
22-25 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-255-0079
โทรสาร : 02-255-0079
E-MAIL : info@shbconsultant.com

PHIL DESIGN STUDIO CO., LTD.
161 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-255-0079
โทรสาร : 02-255-0079
E-MAIL : info@philstudio.com

SHB CONSULTANT CO., LTD.
22-25 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-255-0079
โทรสาร : 02-255-0079
E-MAIL : info@shbconsultant.com

PHIL DESIGN STUDIO CO., LTD.
161 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-255-0079
โทรสาร : 02-255-0079
E-MAIL : info@philstudio.com

SHB CONSULTANT CO., LTD.
22-25 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-255-0079
โทรสาร : 02-255-0079
E-MAIL : info@shbconsultant.com

PHIL DESIGN STUDIO CO., LTD.
161 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-255-0079
โทรสาร : 02-255-0079
E-MAIL : info@philstudio.com

SHB CONSULTANT CO., LTD.
22-25 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-255-0079
โทรสาร : 02-255-0079
E-MAIL : info@shbconsultant.com

PHIL DESIGN STUDIO CO., LTD.
161 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-255-0079
โทรสาร : 02-255-0079
E-MAIL : info@philstudio.com

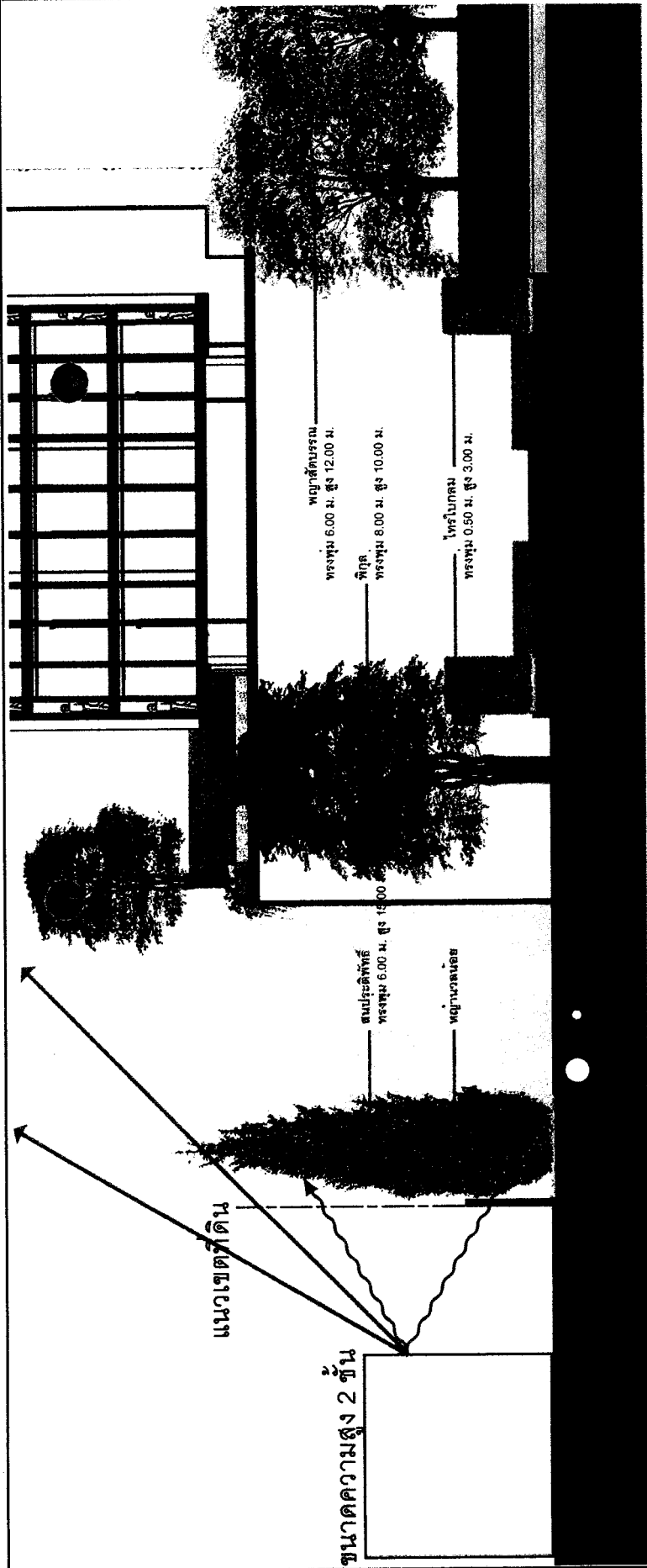
SHB CONSULTANT CO., LTD.
22-25 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-255-0079
โทรสาร : 02-255-0079
E-MAIL : info@shbconsultant.com

PHIL DESIGN STUDIO CO., LTD.
161 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-255-0079
โทรสาร : 02-255-0079
E-MAIL : info@philstudio.com

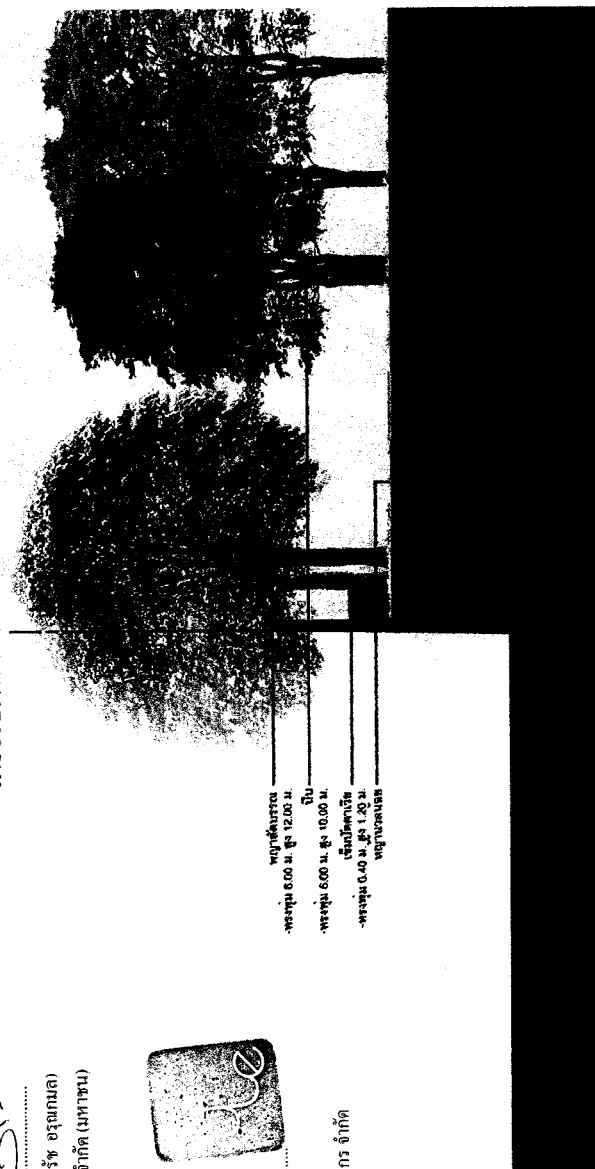
SHB CONSULTANT CO., LTD.
22-25 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-255-0079
โทรสาร : 02-255-0079
E-MAIL : info@shbconsultant.com

PHIL DESIGN STUDIO CO., LTD.
161 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-255-0079
โทรสาร : 02-255-0079
E-MAIL : info@philstudio.com

SHB CONSULTANT CO., LTD.
22-25 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-255-0079
โทรสาร : 02-255-0079
E-MAIL : info@shbconsultant.com



แนวเขตที่ดิน



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายรัช อนุวัฒนกุล)
ผู้อำนวยการทำการแทนบริษัท พญาเงาเวียดนาม จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
(นายบุญนาค ไวกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



พญาเงา บริษัท พญาเงาเวียดนาม จำกัด (มหาชน) เลขที่ 100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000 โทรศัพท์ : 02-555-1111 โทรสาร : 02-555-1112 E-mail : info@phayagha.com	
SATA ARCHITECTS SATA ARCHITECTS CO., LTD. 333/1 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ : 02-2555-0000 โทรสาร : 02-2555-0001 E-mail : info@sataarchitects.com	
PROJECT PLUS PROJECT PLUS STUDIO CO., LTD. 333/1 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ : 02-2555-0000 โทรสาร : 02-2555-0001 E-mail : info@projectplusstudio.com	
PHIL DESIGN STUDIO PHIL DESIGN STUDIO CO., LTD. 333/1 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ : 02-2555-0000 โทรสาร : 02-2555-0001 E-mail : info@philstudio.com	
SNB CONSULTANT SNB CONSULTANT CO., LTD. 333/1 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ : 02-2555-0000 โทรสาร : 02-2555-0001 E-mail : info@snbconsultant.com	
PHASE Chapter One Modern Bulch	
FOR EIA SUBMISSION	
KEY PLAN	
DRAWING TITLE แนวเขตที่ดิน ภูมิประเทศเบื้องต้น ภูมิประเทศเบื้องต้น ภูมิประเทศเบื้องต้น	
DATE : 04/07/2011 SCALE : AS SHOWN	
PROJECT NO. : LA-11	

หน้าปก

หน้าปก

บริษัท สถาปัตย์ 555 จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 555 ถนนสุขุมวิท 555 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-2555-5555 โทรสาร : 02-2555-5556
E-mail : info@555architects.com

สถาปนิก

SATA
architects

SATA ARCHITECTS CO., LTD.
เลขที่ 555 ถนนสุขุมวิท 555 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-2555-5555 โทรสาร : 02-2555-5556
E-mail : info@555architects.com

สถาปนิก : สถาปนิก 555
เลขที่ 555 ถนนสุขุมวิท 555 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

PROJECT PLUS
STUDIO CO., LTD.

PROJECT PLUS STUDIO CO., LTD.
เลขที่ 555 ถนนสุขุมวิท 555 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-2555-5555 โทรสาร : 02-2555-5556
E-mail : info@555architects.com

บริษัท สถาปัตย์ 555 จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 555 ถนนสุขุมวิท 555 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-2555-5555 โทรสาร : 02-2555-5556
E-mail : info@555architects.com

บริษัท สถาปัตย์ 555 จำกัด (มหาชน)

phil
DESIGN

PHIL DESIGN STUDIO CO., LTD.
เลขที่ 555 ถนนสุขุมวิท 555 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-2555-5555 โทรสาร : 02-2555-5556
E-mail : info@555architects.com

บริษัท สถาปัตย์ 555 จำกัด (มหาชน)

บริษัท สถาปัตย์ 555 จำกัด (มหาชน)

SNB

SNB CONSULTANT CO., LTD.
เลขที่ 555 ถนนสุขุมวิท 555 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-2555-5555 โทรสาร : 02-2555-5556
E-mail : info@555architects.com

บริษัท สถาปัตย์ 555 จำกัด (มหาชน)

บริษัท สถาปัตย์ 555 จำกัด (มหาชน)

บริษัท สถาปัตย์ 555 จำกัด (มหาชน)

บริษัท สถาปัตย์ 555 จำกัด (มหาชน)

บริษัท สถาปัตย์ 555 จำกัด (มหาชน)

บริษัท สถาปัตย์ 555 จำกัด (มหาชน)

บริษัท สถาปัตย์ 555 จำกัด (มหาชน)

บริษัท สถาปัตย์ 555 จำกัด (มหาชน)

บริษัท สถาปัตย์ 555 จำกัด (มหาชน)

บริษัท สถาปัตย์ 555 จำกัด (มหาชน)

บริษัท สถาปัตย์ 555 จำกัด (มหาชน)

บริษัท สถาปัตย์ 555 จำกัด (มหาชน)

บริษัท สถาปัตย์ 555 จำกัด (มหาชน)

บริษัท สถาปัตย์ 555 จำกัด (มหาชน)

บริษัท สถาปัตย์ 555 จำกัด (มหาชน)

บริษัท สถาปัตย์ 555 จำกัด (มหาชน)

บริษัท สถาปัตย์ 555 จำกัด (มหาชน)

บริษัท สถาปัตย์ 555 จำกัด (มหาชน)

บริษัท สถาปัตย์ 555 จำกัด (มหาชน)

บริษัท สถาปัตย์ 555 จำกัด (มหาชน)

บริษัท สถาปัตย์ 555 จำกัด (มหาชน)

บริษัท สถาปัตย์ 555 จำกัด (มหาชน)

บริษัท สถาปัตย์ 555 จำกัด (มหาชน)

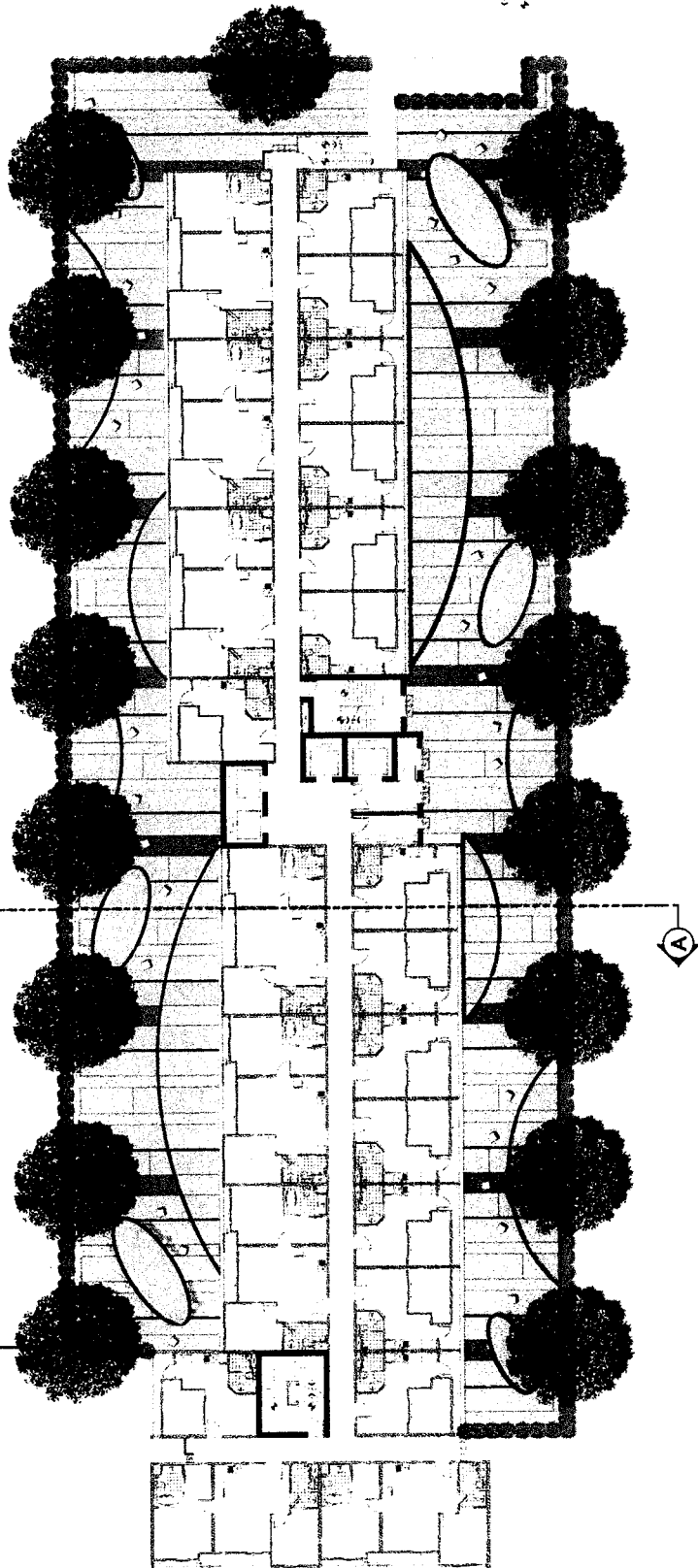
บริษัท สถาปัตย์ 555 จำกัด (มหาชน)

บริษัท สถาปัตย์ 555 จำกัด (มหาชน)

บริษัท สถาปัตย์ 555 จำกัด (มหาชน)

บริษัท สถาปัตย์ 555 จำกัด (มหาชน)

17-18 ม. 10.00 น.



สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
(นายวิฑูรย์ ศิริสวัสดิ์ และนายวัชร อรุณกุล)
ผู้อำนวยการแผนกบริหารและพัฒนาโครงการ (มหาชน)

สิงหาคม 2554 ลงชื่อ
(นายอนุชิต ใจกลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ผังแสดงไม้ยืนต้นสวนพื้นที่ 5 ที่โครงการอาคาร B S



SCALE

1 : 300

Drawn by : สถาปนิก 555

Checked by : สถาปนิก 555

Drawn by : สถาปนิก 555

Checked by : สถาปนิก 555

Drawn by : สถาปนิก 555

Checked by : สถาปนิก 555

Drawn by : สถาปนิก 555

Checked by : สถาปนิก 555

Drawn by : สถาปนิก 555

Checked by : สถาปนิก 555

Drawn by : สถาปนิก 555

Checked by : สถาปนิก 555

Drawn by : สถาปนิก 555

รูปที่ ผ. 1-16 แบบแสดงไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่ 5 ของอาคาร B S

