



ที่ ทส 1009.5/ 7095

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

๒๖ เม.ย. 2554  
กรกฎาคม-2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ABSTRACTS JJ PARK PHAHOLYOTHIN

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ABSTRACTS JJ PARK PHAHOLYOTHIN ของบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัยบริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ABSTRACTS JJ PARK PHAHOLYOTHIN ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 873 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 872 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 28/2554 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ABSTRACTS JJ PARK PHAHOLYOTHIN ของบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด โดยให้บริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสนัด นุญประสิทธิ์)

รองเลขาธิการปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624, 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 7095

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

กรกฎาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ABSTRACTS JJ PARK PHAHOLYOTHIN

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ABSTRACTS JJ PARK PHAHOLYOTHIN ของบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัยบริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ABSTRACTS JJ PARK PHAHOLYOTHIN ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 873 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 872 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 28/2554 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ABSTRACTS JJ PARK PHAHOLYOTHIN ของบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด โดยให้บริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

ข้าราชการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624, 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616

(นางสาวสุชญา อัมราลิขิต)  
ผอ.สวผ.

ผู้ตรวจ  
ผู้แทน  
ผู้พิมพ์  
ผู้รับ  
ไม่ล/ฉล



ที่ ทส 1009.5/ 7094

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

๒๖ สิงหาคม 2554  
กรกฎาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ABSTRACTS JJ PARK PHAHOLYOTHIN

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

อ้างอิง 1. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 104/54 ลงวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2554  
2. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 185/54 ลงวันที่ 30 มีนาคม 2554

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ABSTRACTS JJ PARK PHAHOLYOTHIN ของบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัยบริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างอิง 1 ถึง 2 บริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ABSTRACTS JJ PARK PHAHOLYOTHIN ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 873 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 872 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณาและในการประชุมครั้งที่ 28/2554 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ABSTRACTS JJ PARK PHAHOLYOTHIN ของบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด โดยให้บริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โท-โท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624, 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 7094

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

กรกฎาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ABSTRACTS JJ PARK PHAHOLYOTHIN

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

- อ้างอิง 1. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 104/54 ลงวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2554  
2. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 185/54 ลงวันที่ 30 มีนาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ABSTRACTS JJ PARK PHAHOLYOTHIN ของบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัยบริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างอิง 1 ถึง 2 บริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ABSTRACTS JJ PARK PHAHOLYOTHIN ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 873 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 872 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณาและในการ ประชุมครั้งที่ 28/2554 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ABSTRACTS JJ PARK PHAHOLYOTHIN ของบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด โดยให้บริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำ เป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624, 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616

น.ศ.  
(นางสาวสุชญา อัมราลิขิต)  
ผอ.สวท.

..... ผู้ตรวจ  
..... ผู้แทน  
..... ผู้พิมพ์  
..... ผู้ร่าง  
..... ไฟล์/ฉล





ที่ ทส 1009.5/ 7093

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

กรกฎาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ABSTRACTS JJ PARK PHAHOLYOTHIN

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ABSTRACTS JJ PARK PHAHOLYOTHIN ของบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัยบริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ABSTRACTS JJ PARK PHAHOLYOTHIN ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 873 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 872 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 28/2554 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ...

โครงการ ABSTRACTS JJ PARK PHAHOLYOTHIN ของบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด โดยให้บริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนิน โครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้ กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายเกษิณี บุษปะกิจ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

**เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม**

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624, 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 7093

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

กรกฎาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ABSTRACTS JJ PARK PHAHOLYOTHIN

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ABSTRACTS JJ PARK PHAHOLYOTHIN ของบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัยบริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ABSTRACTS JJ PARK PHAHOLYOTHIN ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 873 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 872 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 28/2554 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ...

โครงการ ABSTRACTS JJ PARK PHAHOLYOTHIN ของบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด โดยให้บริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้ กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย


จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ


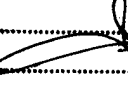
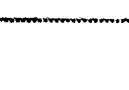

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624, 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616

  
(นางสาวสุชญา ชีรชาติ)  
ผอ.สวท.

 ผู้ตรวจ  
 ผู้แทน  
 ผู้พิมพ์  
 ผู้รับ  
ไฟล์/ดิส

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ

สิ่งที่ส่งมาด้วย

ABSTRACTS JJ PARK PHAHOLYOTHIN ของบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ABSTRACTS JJ PARK PHAHOLYOTHIN ของบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 43 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 873 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 872 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ABSTRACTS JJ PARK PHAHOLYOTHIN ของบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ .....  
(นายโชติรส ฉายาวรรณ)

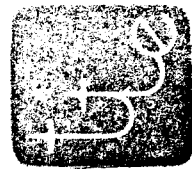
มิถุนายน 2554 ลงชื่อ .....  
(นายมนุญช์ ไวกาศี)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1. ช่วงการก่อสร้าง</p> <p>1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>1.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>สภาพพื้นที่โครงการ มีระดับดินเท่ากับถนนพหลโยธิน โดยระดับพื้นดินของโครงการภายหลังการปรับถมแล้วเสร็จจะสูงกว่าระดับถนนพหลโยธิน 0.3 เมตร ซึ่งเป็นระดับที่ใกล้เคียงกับพื้นที่ข้างเคียง ส่วนการขุดดินจะมีการขุดเพื่อทำฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้นจึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภคและการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างก่อสร้าง ประมาณ 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นปริมาณที่ค่อนข้างต่ำและมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ</p>	<p>1. จัดทำรั้วทึบ โดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน</p> <p>2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>3. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอนะจากผู้ที่อาศัยข้างเคียง</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว</p> <p>2. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>1. กำกับให้ผู้นับหมายภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่าไม่เรียบร้อยเรียนแจ้งผู้จัดการ เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>1. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาก็พบโดยทันที</p>

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....  
 (นาย โชติรส ฉายะวรรณ)

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....  
 (นายบุญนัช ใจเก็ก)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. ติดตั้งผ้าใบที่บดบังแสงจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</li> <li>4. กำหนดช่วงเวลานั่งรถจักรยานออกกำลังกายให้เป็นที่ถูกกฎหมายกำหนด และได้รับความเห็นชอบจากพนักงานตำรวจท้องถิ่น</li> <li>5. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการรบกวนคนบนถนน</li> <li>6. จัดพรมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช่นและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>7. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่คลุมผ้าใบหรือในหอนที่มีหลังคา และหนึ่งปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</li> <li>8. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุทำที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ พื้นที่ที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น</li> <li>9. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือก่อสร้างเสร็จรูปที่มีการหล่อกอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด</li> <li>10. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทับตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</li> </ol>	



(นายไชติรส นiamsamrann)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส เอคิเทค จำกัด

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....



(นายบุญนัฐ ไก่แก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บีทีเอส เอคิเทค จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดเด่นต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>11. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน ต้องปลูกหญ้าคลุมดินช่วยลดการพังกระจายของฝุ่น</li> <li>12. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</li> <li>13. ไม่กองหรือเก็บกักเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</li> <li>14. ให้ความสะอาดต่อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กกรูปลาเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ</li> <li>15. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที</li> <li>16. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก</li> <li>17. ตรวจสอบเครื่องบดของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</li> </ol>	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....  
 (นายโพธิ์ไตรศ ภาวะวรรณ)  
 ผู้อำนวยการลงนามแทนบริษัท บีทีเอส เอส(เสก) จำกัด

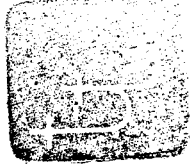
มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....  
 (นายบุญนัช ปากาลี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท บีทีเอส จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>18. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>19. จัดตั้งผู้รับเหมามีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>20. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>21. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....  
(นาย ทัศนัย นามะวารณ)

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท บีทีเอส แออสเสทส์ จำกัด



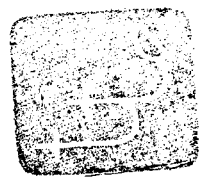
มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....  
(นายบุญเลิศ ใจเกตุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บี-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO<sub>x</sub>) ฟีนอลและอนุทิน และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงไม่มาก เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานมีจำนวนไม่มาก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด มลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกลต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>2. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p>	<p>1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที</p>

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....  
 (นาย ไซริศ ฉายาวรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท มีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....  
 (นายบุญนัฐ ปากสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.3 เสียง</p> <p>ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่อยู่ข้างเคียงได้รับจะมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 60-91 dB(A) โดยระดับเสียงดังที่รับความมากที่สุดจะเกิดจากกิจกรรมการทำฐานราก ซึ่งเมื่อนำระดับเสียงของผู้พักอาศัยข้างเคียงจะเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้ค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน (L<sub>max</sub>) 115 dB(A) และมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้นพบว่าเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อกลุ่มบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย ส่วนด้านอื่นๆ ได้รับระดับเสียงเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (L<sub>max</sub>) 115 dB(A) ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง หากมีปัญหาก็เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</li> <li>2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และตั้งฝ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A)</li> <li>3. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานรากและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลาตั้งแต่ 08:00-17:00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด ต้องแจ้งผู้ที่อยู่ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า</li> <li>4. ก่อสร้างโครงการ โดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง</li> <li>5. จัดทำโครงสร้างหลัก โดยรอบตัวอาคาร และปิดชิงช่องว่างด้วยฝ้าใบทับ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง</li> <li>6. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงทุกวันที่มีการทำงาน เสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจกงานตรวจวัดเดือนและ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> </ol>	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

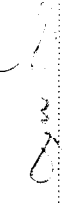


(นาย ชิรติศ นiamsaran)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แออสเทส จำกัด



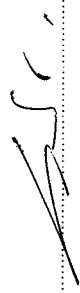
มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....



(นาย นวน นวนิช ปัทมา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท บีทีเอส ออสเทส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันการเกิดเสียงดัง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>7. ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ</li> <li>8. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ทำงานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</li> <li>9. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</li> <li>10. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้ทำงานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือมาเครื่องลงระหว่างการพัก</li> <li>11. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอ ในระหว่างการก่อสร้าง</li> <li>12. ให้นำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</li> <li>13. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</li> <li>14. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</li> <li>15. คัดตั้งกลองรับความคิดเห็นบริเวณที่บอหมาย เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน</li> <li>16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</li> </ol>	

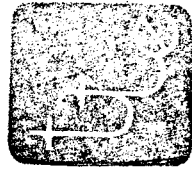


(นาย พิชิต एसเสถัทกิจิต)

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท บีทีเอส เอสเสถัทกิจิต

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....



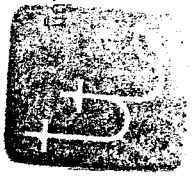
(นาย มณูญ นิช (งากะ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บีทีเอส วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>17. ไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก ตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำใน โรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>18. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีฉนวน และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัย มากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่น กันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกัน ผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกันเสียง ชั่วคราวดังกล่าว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง จะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A)</p> <p>19. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและ ฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากงาน ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>20. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....  
 (นายโชควิทย์ ชาญธรรม)  
 ผู้อำนวยการงานเทคนิค บริษัท เอส.เอส.ที จำกัด

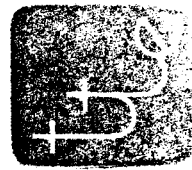
มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....  
 (นายบุญนัย ใจเกตุ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.4 ความตื่นตระเทือน</p>	<p>ความตื่นตระเทือนที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียง ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็มที่มีพื้นที่หน้าตัดมาก ๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตัน เป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิเช่น พื้นล่างโก่งขึ้น ผนงหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ซึ่งในการก่อสร้างเสาเข็มของอาคารโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด อย่างไรก็ตาม ผลกระทบด้านความตื่นตระเทือนที่อาจเกิดขึ้น จะเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้า</p> <p>2. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง รวมทั้งแจ้งกำหนดการทำฐานราก โดยระบุวัน ช่วงเวลาที่ที่ฐานรากให้ทราบชัดเจน</p> <p>3. โครงการจะต้องดำเนินการตรวจสอบสภาพกายภาพของอาคารที่อยู่ข้างเคียงทุกหลัง พร้อมถ่ายภาพประกอบ</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว</p> <p>5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการทำงานและการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับแจ้งเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาก่อนที่พบโดยทันที</p>

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....  
 (นายโชติรส ฉายะวรรณ)

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....  
 (นายบุญนัฐ ปาเกศ)

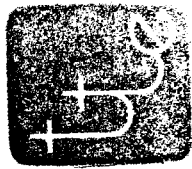


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>6. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในพื้นที่</p> <p>7. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>8. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว</p> <p>9. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>10. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นาย โชติรส ฉายาวรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ใจภักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ปต-1๒ วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อทำฐานรากและการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ดิ่งเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อลิฟต์ โดยในการก่อสร้าง งานได้ดินดังกล่าว อาจเกิดการพังทลายของดินบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้น	<p>1. กำหนดให้มีการตอก Sheet Pile และจัดทำ Kingpost เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อลิฟต์</p> <p>2. ในช่วงการตอก Sheet Pile ต้องรีบดำเนินการกลับร่องที่เกิดจากการถอนทันที และบดอัดดินที่กลับให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินบริเวณใกล้เคียง</p> <p>3. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้อง จัดกำหนดที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นทันที</p>
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นส่วนที่ต้องได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะบำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป ซึ่งโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	<p>1. จัดสร้างห้องสุขาชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จำนวน 20 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 400 คน (อัตราการใช้น้ำห้อง 20 คน/ห้อง)</p> <p>2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดกรองใ้อากาศและเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ซึ่งแต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 11.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด บำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป</p> <p>3. ประสานให้สำนักงานเขตจัดผู้เก็บมาสูบลบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม</p>	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสีย สำร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ..... (นายไพฑูริศ ฉายาวรรณ)

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ..... (นายอนุวัชร ปากสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท In-Ph โทเวล จี เค็ด

12/111



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตจัดจักร โดยตั้งอยู่ริมถนนพหลโยธิน การใช้ประโยชน์บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ที่ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น สวนสาธารณะ (สวนจตุจักร และสวนรถไฟ) กลุ่มอาคารพักอาศัย (ได้แก่ อาคารกรองทอง แมนชั่น ขนาดความสูง 8 ชั้น และอาคาร Sun Shine ขนาดความสูง 8 ชั้น) เป็นต้น นอกจากนี้ ริมถนนพหลโยธิน ยังประกอบไปด้วย อาคารสำนักงาน สถานที่ราชการ อาคารชุดพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น ซึ่งประกอบธุรกิจร้านค้า ร้านอาหาร ร้านขายอุปกรณ์ก่อสร้าง ร้านเสริมสวย คลินิก ร้านสะดวกซื้อ และสถานประกอบการต่าง ๆ มากมาย โดยระบบนิเวศวิทยา โดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4. จัดให้ทีมงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วม อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>5. กำชับให้ทีมงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม</p> <p>6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อาศัยใกล้เคียง</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมต่อทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4. จัดให้ทีมงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วม อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>5. กำชับให้ทีมงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม</p> <p>6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อาศัยใกล้เคียง</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมต่อทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ .....

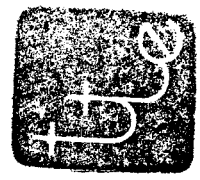
(นาย โชติรส ฉายาวรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัท ปากะ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บี-ที วิศวกร จำกัด



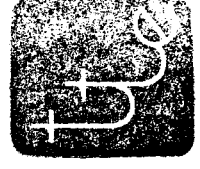
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>1.3.1 น้ำใช้</p>	<p>ในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ</p> <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการมีความต้องการน้ำใช้ 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน)</p> <p>2. กำจัดให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน</p>	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง 1 ครั้ง ต่อระยะเวลาทำการก่อสร้าง</p>
<p>1.3.2 น้ำเสีย</p>	<p>น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นส่วนที่ต้องได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะบำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน</p>	<p>1. จัดสร้างห้องล้างถ้วย-หอย สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จำนวน 20 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 400 คน (อัตราการใช้ห้องน้ำ 20 คน/ห้อง)</p>	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง 1 ครั้ง ต่อระยะเวลาทำการก่อสร้าง</p>



(นาย ชิรติช ฉายาวรรณ)

ผู้มีอำนาจนามแทนบริษัท บีทีเอส เอสเตทส์ จำกัด

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ใจากะ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท พี-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.3 การระบายน้ำ</p> <p>ในการก่อสร้างโครงการที่ฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกไปยังบริเวณข้างเคียง อันเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดินและระบบระบายน้ำที่เหมาะสม</p>	<p>20 มีลิกิริมลิตอร์ และจะระบายน้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้ว ออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป ซึ่งโครงการมีท่อระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตด้านน้ำเลย</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดกรองไว้อากาศและเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ซึ่งแต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 11.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด บำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป</li> <li>ประสานให้สำนักงานเขตจัดตั้งกรมควบคุมมลพิษไปกำจัดพื้นที่เมื่อเต็ม</li> <li>จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องสูบลมอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>กำกับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องสูบลม</li> <li>ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องสูบลม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อาศัยใกล้เคียง</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อบำบัดและตะกอนจะกอนเป็นประจําทุกเดือน</p>
<p>1.3.3 การระบายน้ำ</p> <p>ในการก่อสร้างโครงการที่ฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกไปยังบริเวณข้างเคียง อันเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดินและระบบระบายน้ำที่เหมาะสม</p>	<p>20 มีลิกิริมลิตอร์ และจะระบายน้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้ว ออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป ซึ่งโครงการมีท่อระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตด้านน้ำเลย</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดกรองไว้อากาศและเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ซึ่งแต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 11.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด บำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป</li> <li>ประสานให้สำนักงานเขตจัดตั้งกรมควบคุมมลพิษไปกำจัดพื้นที่เมื่อเต็ม</li> <li>จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องสูบลมอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>กำกับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องสูบลม</li> <li>ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องสูบลม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อาศัยใกล้เคียง</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อบำบัดและตะกอนจะกอนเป็นประจําทุกเดือน</p>

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายโชติรส ภายวรรณ)

ผู้ผู้อำนวยการงานเทคนิค บริษัท เอส.เอส.พี จำกัด

15/11



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญชู ใจกาฬ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท เอ-ไอ-อี จำกัด

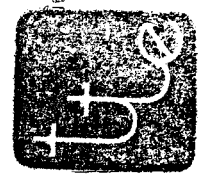
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>มูลฝอยที่เกิดจากคานงานก่อสร้างจะมีประมาณ 1,200 ตัน/วัน หากไม่มี มาตรการในการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค สัตว์ พะหรณำโรคหรือแมลงรบกวน อันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย ของทั้งคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่โดยรอบ สำหรับมูลฝอยจากกิจกรรม การก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดทำผู้รับ ผิดชอบนำไปกำจัด และต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติ</p>	<p>1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง วางไว้ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอย ของสำนักงานเขตถูกต้องกับขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>2. กำชับให้คานงานทั้งหมดอยู่ภายในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. ขนส่งโดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อและใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุก ที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนสิ่งแวดล้อมบนถนน</p> <p>4. นิดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>5. กำหนดช่วงเวลายานส่งวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลารุ่งสว่าง</p> <p>ให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และได้รับความเห็นชอบ จากเจ้าพนักงานตำรวจท้องถิ่น</p> <p>6. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>7. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ</p>	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ

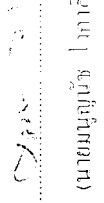


(นายไพฑริศ ฉายะวรรณ)

ผู้มีอำนาจนามแทนบริษัท บีทีเอส เอสเตทส์ จำกัด



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ



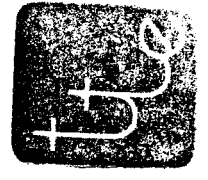
(นายบุญนัช ใจกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บี-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ไฟฟ้า	<p>ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน โดยการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง กรุงเทพมหานคร เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้นี้น่าจะน้อยกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ</p>	<p>- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	
1.3.6 การป้องกัน อากาศ	<p>เนื่องจากอาคารก่อสร้างอาคารโครงการเป็นอาคารสูง และมีกิจกรรม การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดอัตรกมลพิษที่รุนแรง การเชื่อม และ โดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าว เป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจ ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ</li> <li>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>3. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</li> <li>4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อบริษัทประกันภัยดับเพลิงสุทธิสาร ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</li> </ol>	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....  
 (นาย โชติรส ฉายาวรรณ)  
 ผู้อำนวยการงบประมาณบริษัท บีทีเอส เอคโอสเทค จำกัด

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....  
 (นายบุญนัฐ ปากแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิสาหกิจ จำกัด

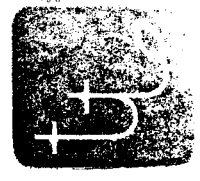


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.7 การจราจร</p> <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่ง คนงานเข้า-ออกโครงการ รวม 57 เที่ยว/วัน แต่ทั้งนี้ ช่วงเวลาในช่วง แรงดันที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เข้า-ออก โครงการจำนวน 15 เที่ยว/วัน เท่านั้น (เนื่องจากถนน บริเวณโครงการมีการกำหนดช่วงเวลาที่รถบรรทุกขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่โครงการประเมิน พบว่า ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุของถนน (V/C Ratio) บน ถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการในช่วงก่อสร้างเปลี่ยนแปลงไปจาก ปัจจุบัน แต่ถนนยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณการจราจร ทั้งนี้ ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างจะใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ อาจส่งผลกระทบต่อผู้ใช้ที่อยู่ใกล้เคียง ตลอดจนผู้ที่อยู่ตามแนวที่รถขนส่งดินผ่าน และอาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจร ในบางจังหวัดหา ที่มีการเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ใช้จราจร ไปมา ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่เกี่ยวข้องที่รับเหมา รถขนส่งดิน ได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อแจ้งการขนส่งดิน ได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับแจ้งความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน ขนส่งดินโดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และใช้ผ้าใบคลุม รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</li> <li>2. นิตพรมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ควันละ 2 ครั้ง เข้าและเย็นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเศษดิน ทราศ ที่ตกหล่น อยู่นอกรั้วพื้นที่โครงการ หรือถนนด้านหน้าโครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นและองุ่นกระจาย โดยในกรณีที่มีเศษดินตกหล่น ต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาด โดยพื้นที่ ที่ความสะอาดรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กกรูบสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลงเพื่อขูดดินออกจากล้อรถ</li> <li>4. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการ ที่จะมีการวิ่งผ่านภายในโครงการเพื่อป้องกันรถจมนในช่วงฝนตก</li> <li>5. ตรวจสอบเครื่องขนส่งดินที่ใช้ในการขนส่งดินให้อยู่ใน สภาพที่พร้อมเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายโชติธรส ฉายะวรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญชูช ปรากฏ)

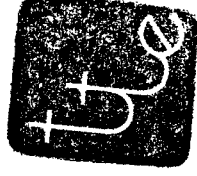
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บีทีเอส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>8. คัดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางข้าม เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>9. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการ อย่างชัดเจน</p> <p>10. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>12. จัดให้พื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน</p> <p>13. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดินบนถนนพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ</p> <p>14. กำหนดช่วงเวลาที่ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ ซึ่งในระหว่างทางขนส่งจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ผู้สัญจรข้างเคียง เช่น ในขณะที่ขนส่งจะต้องควบคุมไม่ให้กระเบื้องทับกระทบกกรระบะระบะข้างอย่างเคร่งครัด ห้ามผู้ขับขี่เร่งเครื่องยนต์โดยเด็ดขาด เป็นต้น</p>	

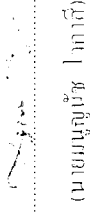
มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

  
(นายไพฑริศ ฉายาวรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส เอสเตทส์ จำกัด

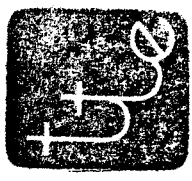


มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

  
(นายณัฐชัย ปากี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บีทีเอส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>1.4.1 ผลกระทบทางสังคม</p> <p>ในช่วงการก่อสร้าง โครงการอสังหาริมทรัพย์ในด้านสังคมต่อ ผู้พักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องมี มาตรการควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง</p>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>15. กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างภายใน เขตชุมชน ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>16. ในการเดินเครื่องไม่ให้กะบะท้ายกระแทกกระเบื้องข้าง ทำให้เกิด เสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>17. ไม่เร่งเครื่องยนต์ของรถขนส่งให้เกิดเสียงดังรบกวน</p> <p>18. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้แก้ไขปัญหาโดยทันที</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างที่บันทึกงาน ตามมาตรฐานแบบ ก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถาน แห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท.1010-34)</li> <li>3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน พร้อมทั้งควบคุม การปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน</li> <li>4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง</li> </ol>	



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....  
(นาย ไซตริศ ฉายะวารณ)

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....  
(นายบุญฤทธิ์ ปากคี)

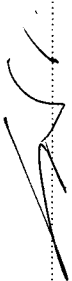
ผู้อำนวยการลงนามแทนบริษัท บีทีเอส เอสเตทส์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บีทีเอส เอสเตทส์ จำกัด

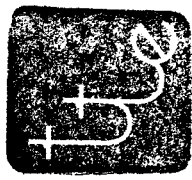


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการจะมีการใช้ทาวเวอร์เครน (Tower Crane) เพื่อใช้ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ไปยังส่วนต่าง ๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุ ก่อสร้างสูงสู่อาคารที่อยู่ข้างเคียง ที่อยู่ในรัศมีของทาวเวอร์เครน ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ภาคโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากอาการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว</li> <li>2. จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้างความสูง 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</li> <li>4. ทำแนวตาข่ายรับรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงสร้างเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายยึดทุกชั้น</li> <li>5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงช้ารอบรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</li> <li>6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</li> <li>7. ใช้ทาวเวอร์เครนแบบพับแขนได้ และควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>8. ตรวจสอบสภาพของทาวเวอร์เครนก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

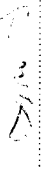
มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

  
(นายไพฑริก ฉายะวรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส เอสเตทส์ จำกัด



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

  
(นายมนูญณ์ช ینگลิ์)

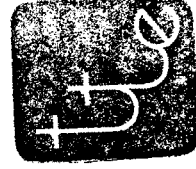
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บีทีเอส เอสเตทส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>9. จัดทำนำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย นำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>10. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การ รักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงาน ที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>11. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>12. คิดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>13. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับ คนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตากริช หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊ก เสียงหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>14. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดทำคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจง ในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>15. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p>	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นาย โชติรส ฉายารณ)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส บอสเคสส์ จำกัด



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ใจกลี)

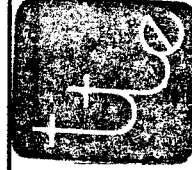
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บีทีเอส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>16. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>17. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>18. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงาน ได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน ได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p> <p>19. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างชัดเจน</p> <p>20. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถเห็นได้ง่าย</p> <p>21. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว</p>	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นาย โชติรส ฉายะวารจ)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญยูนช์ ใจกสิ)

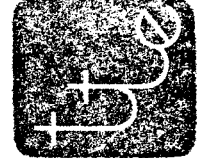
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บี.ที.เอ็ม. วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ</p>	<p>ในการก่อสร้างมีคมนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคมนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็น คนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิเช่น โรคไข้ซัง หรือ โรคติดต่อกัน ๆ ได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคมนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</li> <li>2. ควบคุมคมนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>3. กำหนดให้ผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาด ภายในบริเวณบ้านพักคมนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคมนงาน และห้องโถงให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพัก ทุกสัปดาห์</li> <li>4. จัดทำน้ำใช้ ระบบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด แหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคติดต่อ</li> <li>5. ให้เข้มงวดคมนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการ แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</li> <li>6. กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคมนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้</li> </ol>	

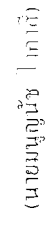
มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

  
(นาย โชติวิศ นายสุวรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

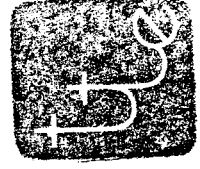
  
(นายบุญนัช โภกดี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บีทีเอส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1. ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- ไร้ระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</li> <li>2. เขม่าควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม</li> <li>3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น</li> <li>4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่ขุดขั้วการระบายอากาศไม่ได้เป็นระยะเวลานาน</li> </ol>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง</li> <li>2. จัดพร้อมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ที่ก่อให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>3. ติดตั้งผ้าใบ โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่หลีกเลี่ยง ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด</li> <li>5. รักษาความสะอาดบริเวณปลูกทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษหิน ทรายตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>6. เศษวัสดุที่หลีกเลี่ยงได้ ต้องไม่กองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</li> <li>7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงาน ที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น</li> <li>8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง</li> <li>9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</li> <li>10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....  
(นาย โชติรส ภาชะวรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส เอสเตทส์ จำกัด



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

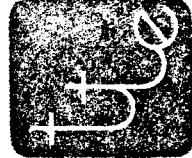
(นายบุญนัท โกลสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บีทีเอส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคระบบทางเดินอาหาร</p> <p>- โรคผิวหนัง</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่สะอาด</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. คัดน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด</li> <li>2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ</li> <li>3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ</li> </ol> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การเห็นฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง</li> <li>2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด</li> <li>3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน</li> </ol>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดเตรียมคัดน้ำที่สะอาดไว้ใช้เพียงพอ</li> <li>2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม</li> <li>3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น</li> <li>4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำจัดปัสสาวะให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ</li> </ol> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีฉูด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน</li> <li>2. จัดให้มีผ้าใบครอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ที่ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด</li> <li>4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>5. สร้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....  
 (นาย โชติวิธ ภาวะวารรณ)

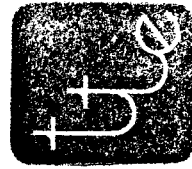
มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....  
 (นายบุญนัฐ ไทเกี)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคใช้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น                  2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคใช้หริวดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น                  3. สัมผัสหรือรับประทานเนื้อเบ็ดเตล็ด หนอนพวยธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ</li> <li>2. หากพบขูดน้ำ กระบือ หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขี้ก้น้ำให้คว่ำหรือใส่ถัง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</li> <li>3. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด</li> <li>4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน</li> <li>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ</li> <li>6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล</li> <li>7. ดื่มและใช้น้ำที่สะอาด</li> <li>8. ล้างมือทุกครั้งก่อนทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ</li> <li>9. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม</li> <li>10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค</li> <li>11. ฝึกอบรมให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน</li> </ol>	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....  
 (นาย โชติธโรต นายชะวาร์ณ)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส เอสเตทส์ จำกัด



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ใจกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บี-ไอ วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ชูง แมลงสาบ ตลอดจน ฮ่องกง หีองน้ำ หีองตัวม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป</li> <li>- กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี</li> <li>- ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว</li> <li>- กำจัดขุยและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</li> <li>- ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงสาบ โดยทำการฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว</li> <li>- เก็บกวาดมูลสัตว์ที่ตกค้างบริเวณบ้านพัก โดยประสานให้สำนักงานเขตจัดเจ้าหน้าที่ไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป</li> <li>- สุบสิ่งปฏิกูลทันทีภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยประสานให้สำนักงานเขตจัดเจ้าหน้าที่ไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว</li> </ul>	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ .....



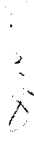
(นาย ชีวธีรศ ชาญวารณ)

ผู้มีอำนาจนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

28/11



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ .....



(นายบุญนัฐ ใจกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บี-ที อีเสทส์ จำกัด

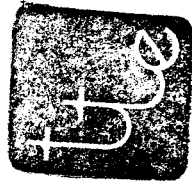


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่เกิดจาก คนเป็นพาหะ นำโรค</p>	<p>1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคอีโคโนโรส ไข้ซาง ชาร์ส เป็นต้น</p> <p>2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ ไวรัสตับอักเสบ บี ซี</p> <p>3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด</p>	<p>- ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลัง รื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที</p> <p>- ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</li> <li>2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานเป็นละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</li> <li>3. งดนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงภายในบ้านพักและพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>4. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ ไข้ การระบายน้ำเสีย จากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</li> <li>5. ใช้ถุงยางอนามัยทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์</li> <li>6. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น</li> </ol>	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ .....

(นาย โชติรส ฉายะวารณ)

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท บีทีเอส แออสเพล็กซ์ จำกัด

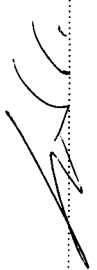


มิถุนายน 2554 ลงชื่อ .....

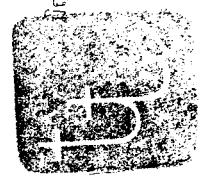
(นายบุญนัฐ ไก่เกี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บีทีเอส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>- อุบัติเหตุต่างๆ</p>	<p>1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด</p>	<p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต่องานแนวทางการแก้ไข โดยทันที</li> <li>2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และจึงเข้าไปสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการ อย่างเป็นสัดส่วน</li> <li>3. ขณะทำการก่อสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</li> <li>4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งช่วยดักขยะทุกชั้น</li> <li>5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและจึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการ ทำผนังภายนอก</li> <li>6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล สุกถึกษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</li> <li>7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์ การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลให้การรับ คณงานที่ทำงานก่อสร้าง</li> </ol>	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....  
  
 (นาย ไซตริส ฉายะวรรณ)

ผู้มีอำนาจนามแทนบริษัท บีทีเอส แออสเทสส์ จำกัด



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

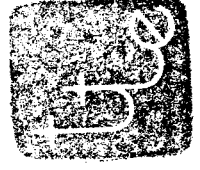
(นายบุญนัฐ ปากเกี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บี-ที-เอส อีเอสที จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>9. คิดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ดุงมือ เป็นต้น</p> <p>11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>12. ควบคุมดูแลและสอดคล้องต่อการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>13. ให้ช่างตรวจสอบงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>14. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาจัดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p>	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....  
 (นายไพฑริศ ทายะวรรณ)


ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

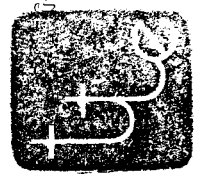


มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญวิช ไกลแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บีทีเอส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 การด้านทานการเกิดแผ่นดินไหวและการคำนวณโครงสร้างอาคาร</p>	<p>ตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตอุตสาหกรรม ซึ่งจัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่บริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า "อาคารมีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว" นอกจากนี้ ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2550 ระบุว่า "ข้อ 2 การตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคารให้กระทำโดยผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธาระดับวิศวกร ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร" ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>1. ออกแบบอาคาร โครงการเพื่อต้านทานการเกิดแผ่นดินไหวสำหรับอาคาร โครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550</p> <p>2. ในการคำนวณ โครงสร้างอาคาร และการรับรองการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2550</p>	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....  
  
 (นายไพฑริศ ฉายะวรรณ)

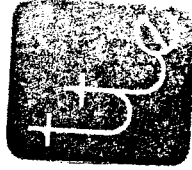


มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....  
 (นายบุญนัช ปภักดี)  
 ผู้อำนวยการสำนักงานส่งเสริมการประเมินสิ่งแวดล้อม ปอ-ปช วิศวกร จักัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ความเครียดจากการทำงาน</li> <li>2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน</li> <li>3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง ทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง</li> <li>4. เสียงดังรบกวนเวลาพักนอนทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่</li> <li>5. กลิ่นรบกวนจากห้องนำห้องส้วม</li> </ol>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้าง อาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถาน แห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34)</li> <li>2. กำหนดกฎหมายปฏิบัติการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง</li> <li>3. จัดให้มีกิจกรรมสันถวนการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน</li> <li>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</li> <li>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง</li> <li>6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ</li> <li>7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องนำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้ทำให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....  
 (นายโชติธศ ฉายะวรรณา)

ผู้มีอำนาจนามแทนบริษัท บีทีเอส เอสเตทส์ จำกัด



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....  
 (นายบุญฤทธิ์ ปากแก้ว)

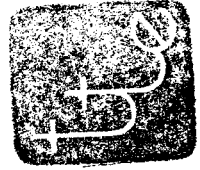
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บีทีเอส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 ทรพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>2.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 43 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระดับดินภายในพื้นที่โครงการจะสูงกว่าระดับถนนพหลโยธิน 0.3 เมตร ซึ่งมีระดับดินไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ</p>	<p>1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน ไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย</p>	
<p>2.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ผู้คนละออง</p>	<p>ผู้คนละอองที่เกิดจากโครงการจะเกิดการจราจรเข้าออก ซึ่งไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีต และบริเวณที่ว่างอื่นๆ ภายในโครงการจะมีการปลูกหญ้าปกคลุมทั้งหมด ไม่มีส่วนใดที่เป็นพื้นที่ก่อให้เกิดผู้คนละออง</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นไม้ลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3,302.3 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p>	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

  
(นาย โชติรส ฉายะวารณ)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

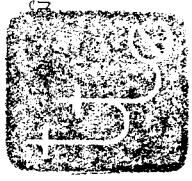
  
(นายบุญนัฐ ใจภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บีทีเอส วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ ส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากปริมาณ มลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐาน คุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านมลพิษทางอากาศ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดพื้นที่จอดรถทั้งหมด ตั้งแต่ชั้น 1-6 มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้สามารถถ่ายเทอากาศได้อย่างสะดวก</li> <li>ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</li> <li>จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย</li> <li>ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอก และภายในอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 3,302.3 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดอุณหภูมิ โดยต้นไม้ภายในโครงการ มีอัตราการสังเคราะห์แสงรวม 560 โมล (24,640 กรัม) มากกว่า ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ 15 โมล (654 กรัม)</li> </ol>	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....  
 (นาย โชติวิธ ฉายะวรรณ)

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....  
 (นายบุญนึ่ง ไกละ)

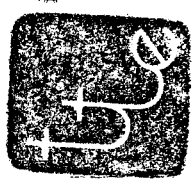


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.3 เสียง</p> <p>โครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ในห้องพักแต่ละห้อง ซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้ที่อาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการตั้งเครื่องปรับอากาศในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องย่นต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว นอกจากนี้ เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้เป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ ตามประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินดอนเมือง กรุงเทพมหานคร เป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ. 2540 โครงการจึงได้ประเมินผลกระทบด้านเสียงจากท่าอากาศยานนานาชาติกรุงเทพฯ (ท่าอากาศยานดอนเมือง)</p>	<p>โครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ควบคุมความเร็วในการเดินรถภายในโครงการ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งนำมาทำระบบบำบัดมลพิษจากชั้นจอร์จโดยวิธีบำบัดอากาศด้วยดิน (Earth Air Purifiers : EAPs) จำนวน 2 ชุด ขนาดพื้นที่รวม 740 ตารางเมตร โดยรวบรวมมลพิษที่เกิดขึ้นภายในชั้นจอร์จแต่ละชั้นโดยใช้พัดลมดูดอากาศขนาด 3,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที จำนวนรวม 2 ชุด (4 ชุด/ชั้น) ผ่านท่อระบายอากาศขนาด 24 x 18 และ 30 x 20 นิ้วมายังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 (ดูรูปที่ 1-6 ประกอบ)</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นาย โชติวิธ ฉายะวรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นาย มนูญช์ ปัทมา)

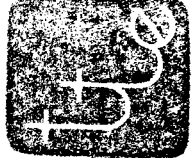
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บีทีเอส จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.4 คุณภาพน้ำ</p>	<p>ผลกระทบจากการใช้สารเคมีในพื้นที่ (ณ วันที่ 31 มกราคม 2549) พบว่า โครงการตั้งอยู่บนออกเขต NEF - 30 ซึ่งผลกระทบอยู่ในระดับที่ยอมรับได้แต่ต้องมีการบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ แต่โดยหลักการไม่จำเป็นต้องมีการปรับปรุงด้านคุณภาพ อย่างไรก็ตาม ทำอากาศยานดอนเมืองได้ปิดตัวลง เมื่อวันที่ 28 กันยายน 2549 และถูกเปลี่ยนเป็นสถานที่ซ่อมเครื่องบิน พิกบิน และสำหรับจอดเครื่องบินส่วนตัวของบุคคลสำคัญ และยังมีการบินเที่ยวบินภายในประเทศบางเที่ยวบินมาลงที่ ทำอากาศยานดอนเมือง หลังจากพบปัญหาหลายอย่างที่ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านเสียงจากสนามบินต่อผู้พักอาศัยภายใน โครงการจะลดน้อยลงกว่ากรณีเดิมที่เพิ่มพื้นที่และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้มีอำนาจผู้พักอาศัยภายใน โครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Rotating Biological Contrator (RBC) จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 7 ประกอบ) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 530 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ ร้อยละ 93.33 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดบางส่วนจะนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนน พหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil &amp; Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งจะมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 3 จุดคือ (ดูรูปที่ 8 ประกอบ)                      (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ถังแยกกากตะกอน                      (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถังพักน้ำใส</p>

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....  
 (นาย โชติรส ฉายะวรรณ)

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....  
 (นายบุญนัฐ ใจเกตุ)



<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>
		<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>4. ประสานให้ทรูสตูปล้างปฏิทินของสำนักงานเขตจตุจักร มาสูบตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน</p> <p>5. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบแบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสน้ำทิ้งได้</p> <p>6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง โดยจัดให้มีท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซมีเทนดังกล่าว และจะจัดให้พนักงานฝ่ายช่างใช้ไฟแช็คจุดเผาทุกวัน ๆ ละ 1 ครั้ง เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน (ดูรูปที่ 8 ประกอบ)</p> <p>7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่มีดำเนินการโครงการ</p>	<p>(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ</p>



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายไชยดิษฐ์ ฉายะวรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส เอสเสทส์ จำกัด

38/111

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

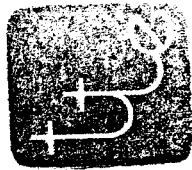
(นายณัฐพันธ์ ใจเกศ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท พี-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ริมถนนพหลโยธิน การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น ที่ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น ส่วนสาธารณะ (สวนจอดรถ และสวนรถไฟ กลุ่มอาคารพักอาศัย (ได้แก่ อาคารจอดรถ แมนชั่น ขนาดความสูง 8 ชั้น และอาคาร Sun Shine ขนาดความสูง 8 ชั้น) เป็นต้น นอกจากนี้ ริมถนนพหลโยธิน ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน สถานที่ราชการ อาคารชุดพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น ซึ่งประกอบด้วยร้านค้า ร้านอาหาร ร้านขายอุปกรณ์ก่อสร้าง ร้านเสริมสวย คลินิก ร้านสะดวกซื้อ และสถานประกอบการต่างๆ มากมาย โดยระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาตั้งคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ ดังนั้นจึงคาดว่าเกิดการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตในสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด</p>	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....  
 (นายโชติรส ฉายาวรรณ)

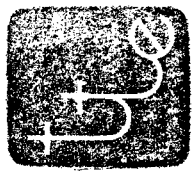
มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญรัช ไวก่อ)



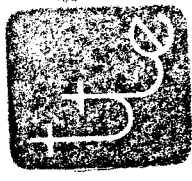
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.2.2 นิสิตวิทยาทางน้ำ</p>	<p>โครงการจะบับต้นน้ำเสียที่เกิดขึ้นและนำมาทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการได้มีการระบายน้ำเสียสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อนิสิตวิทยาทางน้ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและภากรทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินงาน</p> <p>2. จัดให้มีการสังเกตความสะอาดถังเก็บน้ำภายในโครงการ</p> <p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>
<p>2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.3.1 การใช้พื้นที่น้ำ</p>	<p>โครงการมีความต้องการน้ำใช้รวมทั้งสิ้น 657 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาตงขามวิทยาใต้ ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการต่อสูบน้ำประปาจากเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำหลังคาของอาคาร แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆของอาคาร ซึ่งการจ่ายน้ำประปายังมีส่วนต่างๆของโครงการจะมีได้คั้งน้ำประปามาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น</p>	<p>1. จัดให้มีการสำรวจน้ำใช้ ดังนี้</p> <p>- ถึงเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณ 1,072 ลูกบาศก์เมตร (ดูรูปที่ 7 ประกอบ)</p> <p>- ถึงเก็บน้ำขึ้นหลังคา จำนวน 1 ถึง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณ 279 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 1,351 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>สำรองน้ำใช้ได้นาน 2 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)</p>	<p>1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและภากรทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินงาน</p> <p>2. จัดให้มีการสังเกตความสะอาดถังเก็บน้ำภายในโครงการ</p> <p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....  
 (นาย โชติรส ฉายะวารณ)  
 ผู้อำนวยการงานแผนบริษัท บีทีเอส แอคทีฟส์ จำกัด

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....  
 (นายบุญนัฐ ใจกลี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บีทีเอส จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ จากการประสานไปยังสำนักงานประปาสาขาพญาไท กรณีที่มีผู้ขอใช้น้ำเพิ่มสำนักงานประปาสาขาพญาไท จะประสานไปยังโรงผลิตน้ำบางเขน เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการผลิตจ่ายน้ำให้สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำโดยไม่มีคังน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และความคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>4. ในการออกแบบเลือกใช้ชุดถังที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก็อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ</p> <p>5. ศึกษารณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะร่อนน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p> <p>7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ให้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p> <p>8. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ภายในโครงการทุกถัง เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังเก็บน้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดถังละถัง เพื่อให้ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	



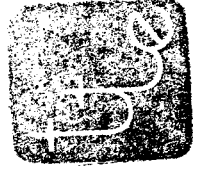
มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....  
 (นายโชติธรรส ฉายะวรรณ)  
 ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....  
 (นายบุญนัช ไทเกศ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท บีทีเอส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 524 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าค่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Rotating Biological Contactor (RBC) จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 7 ประกอบ) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 530 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ ร้อยละ 93.33 สามารถบำบัดน้ำเสียให้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดบางส่วนจะนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>4. ประสานให้รถสูบล้างถังปฏิบัติการของสำนักงานเขตจตุจักร มาสูบล้างก่อนไปกำจัดทุก 2 เดือน</p> <p>5. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบแบบซีมีดิน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำไปสัมผัสน้ำทิ้งได้</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil &amp; Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 3 จุด คือ (ดูรูปที่ 8 ประกอบ)</p> <p>(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ถึงแยกภาคตะกอน</p> <p>(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถึงพักน้ำใส</p> <p>(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงคัดขยะ</p>

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....  
 (นายไชยดิศ ฉายสุวรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท บีทีเอส เอสเตทส์ จำกัด

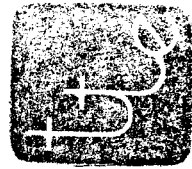


มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....  
 (นายบุญชัย ใจภักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท บี-ที เอสที จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.3 การระบายน้ำ</p> <p>การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นจาก 0.102 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.126 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 26 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการในการกักเก็บน้ำหลากส่วนเกิน และควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อให้ส่งผลกระทบท่อชุมชนโดยรอบ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>6. จัดให้มีถังเก็บกักมีเทน ขนาดความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง โดยจัดให้มีท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บกักมีเทนดังกล่าว และจะจัดให้พนักงานฝ่ายช่างใช้ไฟแช็คจุดเผาทุกวัน ๆ ละ 1 ครั้ง เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน (ดูรูปที่ 8 ประกอบ)</p> <p>7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้พลังงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:200 สามารถกักเก็บน้ำได้รวม 40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ (26 ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>2. จำกัดขนาดท่อระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยใช้ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 เมตร ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำ 0.058 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกิน 0.102 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำเป็นประจำวัน</p>	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....  
 (นายโชติรส นายวรรณ)



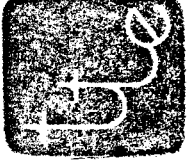
มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....  
 (นายบุญนัช โภกที)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเซทส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. ออกแบบระดับของท่อระบายน้ำภายในโครงการ โดยแนวท่อ พิกัดเส้นที่ 1 จะเริ่มที่ระดับ - 0.50 เมตร จนถึงบ่อพักน้ำสุดท้าย ที่ระดับ - 1.40 เมตร ส่วนแนวบ่อพักน้ำเส้นที่ 2 จะเริ่มที่ระดับ - 0.50 เมตร จนถึงบ่อพักน้ำสุดท้ายที่ระดับ - 1.20 เมตร ซึ่งน้ำใน ท่อระบายน้ำของโครงการ สามารถระบายน้ำออกสู่ภายนอก ได้หมด โดยไม่มีน้ำค้างอยู่</li> <li>4. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็น สาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</li> <li>5. จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำก่อนเข้าฤดูฝน มิให้มีน้ำค้างท่อ หรือมีเศษวัสดุหรือตะกอนค้างท่อ หลังจากนั้นให้ดำเนินการ ลอกท่อระบายน้ำเป็นประจำทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</li> </ol>	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....  
(นาย ไซตริส คายะวารณ)

ผู้อำนวยการงานแผนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....  
(นายบุญฤทธิ์ โภกดี)

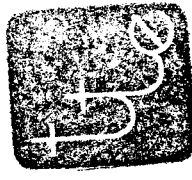
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บีทีเอส จำกัด



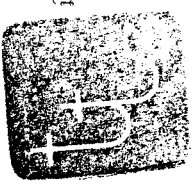
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.4 การจัดการมูลฝอย</p> <p>มูลฝอยที่เกิดจากโครงการมีปริมาณรวมทั้งสิ้นประมาณ 10.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 4.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ประมาณ 4.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายประมาณ 0.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรค และปัญหากลิ่นรบกวนได้ สำหรับการบริหารปริมาณสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร พบว่า ปัจจุบันสำนักงานเขตจตุจักรจัดให้มีรถเก็บมูลฝอยแบบอัตโนมัติ ความจุ 5 ตัน (อัตรามูลฝอยได้ 5-6 ตัน) จำนวน 1 คัน รับผิดชอบจัดเก็บมูลฝอยเริ่มตั้งแต่ถนนซอยพหลโยธิน 18/2 (ถนนซอยเฉยพ่วง) โดยเดินรถตามเส้นทางถนนพหลโยธิน ผ่านหน้าโครงการ จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยพหลโยธิน 18/1 แล้วออกสู่ถนนวิภาวดีรังสิต ซึ่งดำเนินการเก็บขนมูลฝอยทุกวัน ๆ ละ 1 ครั้ง โดยการจัดเก็บมูลฝอยตลอดเส้นทางดังกล่าวจะเริ่มตั้งแต่ช่วงเวลาประมาณ 02.00 - 06.00 น. ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นเฉพาะเส้นทางนี้ประมาณ 4-5 ตัน/วัน ทั้งนี้ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด ซึ่งประกอบด้วย มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ และมูลฝอยอันตราย รวมทั้งสิ้น 6.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ประมาณ 2 ตัน/วัน) ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณมูลฝอยที่รถเก็บขนมูลฝอยจะต้องจัดเก็บเพิ่มขึ้นจาก 4-5 ตัน/วัน เป็น 6-7 ตัน/วัน ซึ่งเกินความ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 7 - ชั้นที่ 43 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในห้องด้วยตู้ล็อกอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) โดยจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว สำหรับชั้นที่ 2-6 (ชั้นจอดรถ) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้บริเวณโถงลิฟต์ ส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ที่ชั้นลอย) ห้องสมุด (ชั้นที่ 7) และห้องออกกำลังกาย (ชั้นที่ 8) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว</p> <p>2. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อย่างตรง เช่น ขยะพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดอาคารโดยอะตาดรีบรีช และจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยทุกจุดทันทีเมื่อเต็ม และคอยดูแลไม่ให้มูลฝอยล้นออกนอกถัง นอกจากนี้ จะคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ใส่ถุงรองรับมูลฝอยและติดฉลากบอก</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการสุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการสุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....  
 (นาย โชติรส ฉายะวรรณ)

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....  
 (นายบุญชู ปากี)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>สามารถการเก็บมูลฝอยของรถเก็บขนมูลฝอย ขนาดความจุ 5 ตัน (สามารถอัดมูลฝอยได้ 5-6 ตัน) แต่ทั้งนี้ จากการประสานไปยังฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตจตุจักร เพื่อสอบถามแนวทางการเก็บปัญหา กรณีที่ปริมาณมูลฝอยเกินความสามารถในการจัดเก็บ ได้รับแจ้งว่า หากในอนาคตมีปริมาณมูลฝอยเพิ่มมากขึ้น สำนักงานเขตฯ จะเพิ่มจำนวนรอบในการเก็บขนมูลฝอยในเส้นทางให้สามารถเก็บขนมูลฝอยได้หมดไม่ให้เกิดค้าง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ให้ชัดเจน จากนั้นจึงนำไปไว้ที่อาคารห้องพักมูลฝอยรวม</li> <li>การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</li> <li>ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</li> <li>ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก</li> <li>กำกับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายถุงมูลฝอยด้วยความระมัดระวังไม่ให้ถุงมูลฝอยฉีกขาด ทั้งนี้ หากเกิดรอยรั่วไหล ต้องใช้ผ้าดูพื้นเช็ดทำความสะอาดโดยทันที</li> <li>จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยภายในห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 7 ประกอบ)             <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 22 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ และมูลฝอยอันตราย ปริมาณรวมทั้งสิ้น</li> </ul> </li> </ol>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

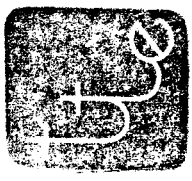
(นายโชติรส นายระวรรณ)

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ใจหาญ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>5.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ไม่น้อยกว่า 3.8 เท่า ของปริมาณมูลฝอยแห้ง</p> <p>-ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 21 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับ มูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 4.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ไม่น้อยกว่า 4.3 เท่า ของ ปริมาณมูลฝอยเปียก</p> <p>9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>10. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วง ที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>11. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม รวบรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ดูรูปที่ 8 ประกอบ)</p> <p>12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตดุสิตฯ ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>13. ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อ มูลฝอยที่ตามมากรณำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p>	

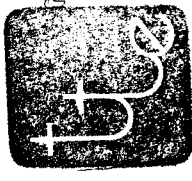
มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....  
 (นาย โชติรส ฉายะวารณ)  
 ผู้อำนวยการลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

  
 มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....  
 (นายบุญนัช ไกมาลี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บีทีเอส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางเขน ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าประมาณ 3,097 KVA</p> <p>2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง</p> <p>2. รมณฯให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....  
 (นายไชยดิเรก ฉายะวรรณ)

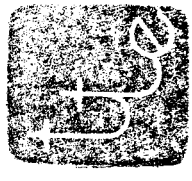
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....  
 (นายบุญฤทธิ์ โภกกิจ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โทร-โทร วิชาการ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>การใช้พลังงานภายในอาคาร โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 3,097 KVA โดยสามารถจำแนกเป็นพลังงานที่ใช้ในแต่ละกิจกรรมของโครงการ ได้ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) กิจกรรมการใช้แสงสว่าง มีการใช้ไฟฟ้า 520 KVA คิดเป็นร้อยละ 16.79 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด</li> <li>2) การติดตั้งเครื่องปรับอากาศมีระบบปรับอากาศ มีการใช้ไฟฟ้า 25 KVA คิดเป็นร้อยละ 0.81 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด</li> <li>3) การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ มีการใช้ไฟฟ้า 900 KVA คิดเป็นร้อยละ 29.06 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด</li> <li>4) การเดินระบบลิฟต์ภายในโครงการ มีการใช้ไฟฟ้า 240 KVA คิดเป็นร้อยละ 7.75 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด</li> <li>5) การติดตั้งเครื่องใช้ไฟฟ้า มีการใช้ไฟฟ้า 1,412 KVA คิดเป็นร้อยละ 45.59 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด</li> </ol> <p>ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีกิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าของโครงการดังกล่าว</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การวางแนวอาคาร ได้คำนึงถึงทิศทางของแสงแดดและลม โดยออกแบบให้อาคารมีการปิดแนวแกนให้วางตัวในทิศเหนือ-ใต้ เพื่อลดปริมาณแสงแดดที่ตกกระทบอาคารจากทิศตะวันตก และสามารถรับลมจากทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ได้ โดยอาคารที่ปิดแกนนี้ทำให้เกิดเงาที่พาดลงบนอาคาร ซึ่งช่วยลดปริมาณความร้อนและแสงสว่างที่เกิดจากระบบแสงสว่างอาคาร ได้อีกทางหนึ่ง</li> <li>- รูปลักษณะของอาคาร ออกแบบให้มีแสงกันแดดที่อื่นออกจากอาคาร เพื่อป้องกันแสงแดดที่จะส่องเข้าสู่อาคาร โดยตรง</li> <li>- บริเวณที่จอดรถภายในอาคาร ออกแบบให้แสงสว่างสามารถส่องถึงได้จากทุก ๆ ด้าน เพื่อลดการใช้ไฟในช่วงเวลากลางวัน ซึ่งช่วยลดพลังงานไฟฟ้าของโครงการได้</li> <li>- โยงทางเดินภายในอาคาร ออกแบบโดยคำนึงถึงการหมุนเวียนอากาศ เพื่อให้สามารถถ่ายเทอากาศได้อย่างต่อเนื่อง</li> <li>- มีการใช้บานเกล็ดระบวยอาคารที่ปลายทางเดินทั้งสองข้างเพื่อการหมุนเวียนอากาศที่ดี บริเวณโถงลิฟต์มีช่องแสงและช่องเปิดขนาดใหญ่ทั้งสองด้าน เพื่อเพิ่มศักยภาพในการหมุนเวียนและถ่ายเทอากาศภายในอาคาร</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>	



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

*(Signature)*

(นาย ไซริศ นามะวรรณ)

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

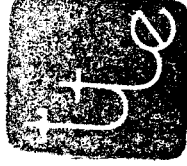
*(Signature)*

(นาย มนูญ นิช ปากีส)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงบันได และบันไดหนีไฟ ออกแบบให้มีหน้าต่าง ช่องแสง ช่องเปิดที่เชื่อมต่อกับภายนอกอาคาร โดยตรง เพื่อให้แสงสว่างตามธรรมชาติส่องถึงได้ในช่วงเวลากลางวัน ซึ่งสามารถลดปริมาณในการใช้ไฟฟ้าที่ให้แสงสว่างในพื้นที่ดังกล่าวได้ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้ระบบปรับอากาศภายในบันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ดับเพลิง ซึ่งเป็นมาตรการใช้พลังงานในระบบดังกล่าวได้อีกทางหนึ่ง</li> <li>- หน้าต่างและช่องเปิดภายในอาคาร เลือกใช้กระจกกรองแสง สีเขียว เพื่อช่วยในการกรองแสงและลดปริมาณความร้อนที่เข้าสู่อาคารผ่านช่องเปิดและหน้าต่าง</li> <li>- การป้องกันความร้อนเข้าสู่อาคารบริเวณชั้นหลังคาโครงการ บริเวณชั้นหลังคา 1 ของโครงการเป็นพื้นที่นี้ ไฟทางอากาศ ดังเก็บน้ำ ห้องปั๊ม พื้นที่จัดสวน ห้องกักมูลฝอยประจำชั้น บันได ทางเดิน โถงลิฟต์ดับเพลิง และลิฟต์ ซึ่งพื้นที่จัดสวน ชั้นหลังคาที่ประกอบด้วยไม้พุ่มคลุมดิน ได้แก่ ไทรยอดทอง และหญ้านวลน้อย ซึ่งสามารถช่วยกันความร้อนและแสงสะท้อนเข้าสู่อาคาร สำหรับพื้นที่นี้ไฟทางอากาศ จะปูกระเบื้อง Solar Slab ซึ่งการปูกระเบื้อง Solar Slab นั้น เมื่อได้รับแสงแดด จะสะท้อนความร้อนของกระเบื้อง แทนที่จะส่งผลกระทบต่อชั้นหลังคาโดยตรง ความร้อนจะถูกส่งผ่านไปสู่อากาศในช่องอากาศ (Air gap)</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....  
 (นายโชติธศ ฉายะวรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แออสเททส์ จำกัด



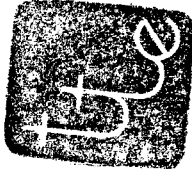
มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

*(Signature)*

(นายบุญนัฐ ใจเกิด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บีทีเอส จำกัด

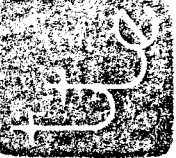
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ที่อยู่ระหว่างใต้ท้องกระเบื้อง Solar Slab ซึ่งเมื่ออากาศร้อน ที่มีน้ำหนักเบาและลอยตัวขึ้น จะทำให้อากาศที่เย็นกว่าโดยรอบ ไหลเข้าไปแทนที่ ทำให้เกิดการไหลเวียนถ่ายเทของอากาศ อยู่ตลอดเวลา เป็นผลให้อุณหภูมิของห้องต่าง ๆ ที่อยู่ใต้พื้นที่ หนีไฟทางอากาศ จะถูกควบคุมไม่ให้สูงขึ้นมากเกินไป</p> <p>สำหรับชั้นหลังคาคลุมห้องเครื่องลิฟต์ และบันได โครงการจะ ปูกระเบื้อง Solar Slab เช่นกัน ซึ่งเป็นการช่วยลดการใช้พลังงาน ภายในอาคารลงได้ (ดูรูปที่ 9 - 11 ประกอบ)</p> <p>2. กำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร โดยการ ประหยัดพลังงานภายในอาคาร โครงการ ซึ่งแบ่งออกเป็น 4 ส่วน ดังนี้</p> <p>1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็น ปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปลุ๊กตัน ไม่ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณ พื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้งานและทางวิ่ง เพื่อลดการระการ ทำงานของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> </ul>	



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....  
 (นาย โชติรส ฉายะวรรณ)  
 ผู้อำนวยการงานแผนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....  
 (นายบุญนัช ไกแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บีทีเอส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>- ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน</p> <p>- เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</p> <p>- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน</p> <p>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง ซึ่งมีค่า EER (Energy Efficiency Ratio) = 10.6 ขึ้นไป (เบอร์ 5) เพื่อช่วยประหยัดพลังงาน</p> <p>- เลือกระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ โดยการเปิดช่องระบายอากาศ เพื่อลดการใช้พัดลมระบายอากาศ เช่น บริเวณบันได และโถงทางเดิน</p> <p>- ออกแบบระบบระบายอากาศชั้นจอดจร โดยติดตั้ง Co Sensor ร่วมกับ VSD (Variable Speed Drive) ของพัดลมระบายอากาศ เพื่อควบคุมการทำงานของพัดลมระบายอากาศให้ทำงานตามความเหมาะสมกับความถี่ต้องการระบายอากาศจริง เพื่อการประหยัดพลังงาน</p>	



มีนาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นาย โชติรส ฉายะวารณ)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส เอสเตทส์ จำกัด

มีนาคม 2554 ลงชื่อ .....

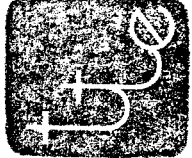
(นายบุญเนช ไก่แก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ที-ที-ที จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คัดบ่อบริษัทสัมพันธภาพในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบบแอร์ติดต่อช่างซ่อมล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> <li>- ประสานกับช่างซ่อมล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นโครงการให้กับผู้พักอาศัย</li> </ul> <p>2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน</li> <li>- แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</li> <li>- หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</li> <li>- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย</li> </ul>	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....  
 (นายไชยดิเรศ นายะวารณ)  
 ผู้อำนวยการงานแผนบริษัท บีทีเอส เอสเสทส์ จำกัด

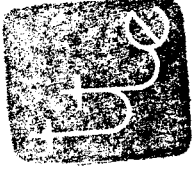


มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....  
 (นายบุญนัฐ ภาณี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บี-โศ วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้ได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟได้ขึ้นเนื่องจากสายใหญ่กว่ามีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</li> <li>- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแก๊นเกล็ดธรรมดา</li> <li>- ออกแบบระบบแสงสว่าง ให้มีค่ากำลังไฟที่ต้องวางไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน (ไม่รวมพื้นที่จอดรถ)</li> <li>- เลือกใช้หลอดไฟฟ้ที่มีประสิทธิภาพสูง เพื่อลดการใช้พลังงาน ดังนี้             <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ใช้หลอดฟลูออโรสเซนต์ ชนิด T5 และอิเล็กทรอนิกส์บัลลาสต์ ในพื้นที่ส่องสว่างทั่วไป</li> <li>(2) ใช้หลอด LED ในพื้นที่ที่ต้องการตกแต่งด้วยแสง</li> <li>(3) ใช้บัลลาสต์ชนิดความสูญเสียต่ำ สำหรับหลอด HID</li> </ol> </li> <li>- ใช้ระบบอัตโนมัติ เช่น เซนเซอร์ บริเวณต่างๆ ภายในอาคาร เช่น การตรวจจัดการเคลื่อนไหว การตรวจวัดระดับแสงสว่างภายนอก เพื่อควบคุมการเปิด-ปิด ไฟฟ้าแสงสว่างให้เหมาะสมกับสภาพพื้นที่ และการใช้งาน เป็นต้น</li> </ul>	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....  
 (นาย ไซตริส ฉายะวรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส เอสเสทส์ จำกัด

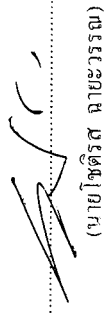


มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....  
 (นายบุญชัย ใจกลี)

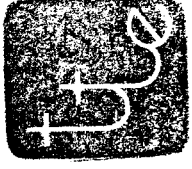
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บีทีเอส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบสุขภาพ</p> <p>(1) เลือกใช้เครื่องสูบน้ำที่มีประสิทธิภาพสูง ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีคุณภาพสูง และประสิทธิภาพเครื่องสูบน้ำมากกว่า 70 เปอร์เซ็นต์</li> <li>- ใช้ระบบ Variable Frequency Drive สำหรับมอเตอร์ของเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการใช้ไฟฟ้าตามความต้องการใช้น้ำขณะนั้น ๆ</li> <li>(2) เลือกใช้เครื่องสูบน้ำร่อนชนิดหม้อต้ม ภายในแต่ละห้องพัก ซึ่งจะทำให้ขนาดของขดลวดไฟฟ้ากินกระแสที่ต่ำลง สามารถลดการใช้พลังงานได้</li> <li>(3) เลือกใช้ตู้ลักษณะชนิดประหยัดน้ำ ซึ่งสามารถลดการทำงานของเครื่องสูบน้ำได้</li> <li>(4) หมุนเวียนน้ำทิ้งภายในอาคารบำบัด เพื่อนำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ส่งผลให้ใช้น้ำภายในโครงการอย่างคุ้มค่า</li> <li>(5) เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการใช้พลังงานในระดับต่ำ</li> </ul>	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

  
(นาย ชิธรต นახะวรวง)

ผู้อำนวยการงานแผนบริษัท บีทีเอส เอส.เอส.พี จำกัด

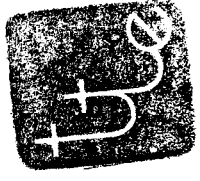


มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

  
(นายบุญชัย ไกมา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บีทีเอส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ</p> <p>(1) เครื่องโทรสาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กระดาษที่ไว้ต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง</li> <li>- การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน</li> </ul> <p>(2) ลิฟต์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้า</li> <li>- ส่งเสริม/รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</li> <li>- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</li> </ul> <p>3. โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นการส่งเสริมและแรงจูงใจให้ผู้ที่อาศัยภายในโครงการทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน โดยโครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ และแจกคู่มือการประหยัดพลังงานให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	



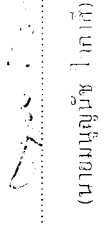
มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....



(นายชิตริศ ฉายาวรรณ)

ผู้มีอำนาจนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

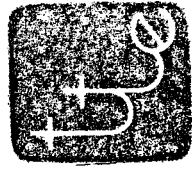
มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....



(นายณัฐนัฐ โภกกิจ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที.ที.ที. จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดลอม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 43 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) สำหรับการเข้าถึงของรถดับเพลิงนั้น โครงการจัดให้มีถนนความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยรอบอาคาร จึงทำให้รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงดับเพลิงและฉีดน้ำดับเพลิงได้อย่างสะดวก และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟ พบว่า โครงการจะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟประมาณ 21 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น จึงคาดว่าผู้พักอาศัยจะสามารถอพยพหนีไฟออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างปลอดภัย อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม</p> <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1) ระบบท่อน้ำ จัดให้ท่อน้ำขึ้น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 6 ท่อ โดยแบ่งรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 3 ท่อ และรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 3 ท่อ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังรองน้ำดับเพลิงปริมาตร 171 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 180 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 190 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงบางส่วนไปยัง ชั้นที่ 1-22 ของอาคารและสูบน้ำจ่ายน้ำดับเพลิงบางส่วนไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคากรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> <li>- ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา สำรองน้ำดับเพลิงปริมาตร 171 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>



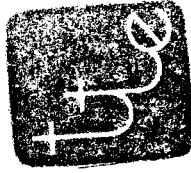
มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....  
 (นาย โชติรส ฉายะวรรณ)  
 ผู้อำนวยการลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....  
 (นายบุญนัท ใจภักดิ์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมเองบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

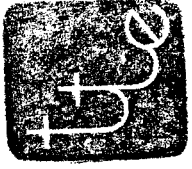
องค์ประกอบทางสิ่งแวดลอม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม</p> <p>ที่ TDH 70 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำ รักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 80 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 23-43 ของอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>2) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 6 x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด (เพื่อจ่ายไปยังท่อที่ดับเพลิงที่ต่อกับผู้เก็บสายน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในชั้นที่ 1-22 จำนวน 2 ชุด และเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อชั้น ภายในชั้นที่ 23-43 จำนวน 1 ชุด) ติดตั้งอยู่ใกล้กับทางเข้า - ออกของโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงทุกทิศทางเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อชั้นและจ่ายไปยังท่อที่ดับเพลิงที่ต่อกับสายชนิดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป</p> <p>3) ติดตั้งตู้เก็บสายชนิดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคาร โดยจะติดตั้งบริเวณ โถงบันได และโถงลิฟต์ดับเพลิงของแต่ละชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 125 ตู้ แบ่งเป็น ติดตั้งบริเวณชั้นที่ 1, 7-9 และชั้นที่ 42-43 จำนวน</p>	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....  
 (นาย โชติรส ฉายะวรรณ)  
 ผู้อำนวยการงานแผนบริษัท บีทีเอส แอตเสทส์ จำกัด

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....  
 (นายบุญนัฐ ไกลี่)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที.ที.ที. วิศวกร จำกัด



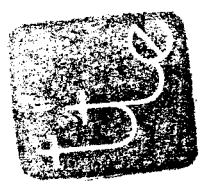
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2 ผู้/ชั้น ชั้นที่ 2-6 และชั้นที่ 10-41 จำนวน 3 ผู้/ชั้น และชั้นหลังคา 1 และชั้นลอย จำนวน 1 ผู้/ชั้น โดยแต่ละผู้/ระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 48 เมตร</p> <p>4) ติดตั้งถังดับเพลิงมีถ่านคาร์บอนไดออกไซด์ ขนาด 10 ปอนด์ จำนวนรวมทั้งสิ้น 76 ถัง ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ชั้นล่าง จำนวน 2 ตู้ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าชั้นลอย จำนวน 1 ตู้ และบริเวณโรงลิฟต์และทางเดิน ชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 41 จำนวน 2 ผู้/ชั้น และชั้นที่ 42 ถึงชั้นหลังคา 1 จำนวน 1 ผู้/ชั้น</p> <p>5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก สามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงจนถึงอุณหภูมิ โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/หัว ได้แก่ บริเวณที่จอดรถ โรงลิฟต์ ห้องพักอาศัย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 4,788 จุด</p> <p>6) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับโรงลิฟต์ภายในอาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>	



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....  
 (นาย ไซตริศ ฉายะวรรณ)  
 ผู้อำนวยการงานแผนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....  
 (นายบุญเน็กซ์ โกลดี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท พี-ที เอ วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>7) บันไดที่ใช้หนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา 1 - ชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้ง สูง 0.161-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.57-2.15 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</li> <li>- บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา 1 - ชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้ง สูง 0.161-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.275 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</li> <li>- บันได ST-3 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 41 - ชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้ง สูง 0.161-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.5-1.57 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</li> </ul> <p>8) จัดให้ประตูดูหนีไฟบริเวณบันไดหนีไฟทุกชั้นโดยในอาคาร เป็นประตูดูหนีไฟแบบเปิดซ้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ (Re-Entry) บริเวณชั้นที่ 5, 10, 15, 20, 25, 30, 35 และชั้นที่ 40 ของอาคาร (ดูรูปที่ 12 และ 13 ประกอบ )</p> <p>9) ห้ามล๊อคกุญแจของประตูเข้า-ออกสู่บันไดหนีไฟ รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถย้อนกลับเข้ามาภายในอาคาร ได้ โดยติดไว้บริเวณประตูดูหนีไฟทุกจุดภายในอาคาร โครงการ</p>	



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....  
 (นายไชติศ ฉายะวรรณ)

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....  
 (นายบุญนัช ไวกะ)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

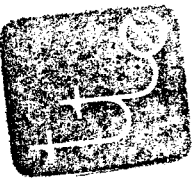
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บีทีเอส จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FACP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องควบคุมไฟ ห้องพัสดุสอยแห้ง ห้องพักอาศัยทุกห้อง โถงบันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 2,262 จุด</p> <p>3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งอยู่บริเวณที่จอดรถและทางเดินรถ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเครื่องปั๊ม ห้องพัสดุสอยเปียก ห้องออกกำลังกาย และห้องเครื่องลิฟต์ จำนวนรวมทั้งสิ้น 332 จุด</p> <p>4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งอยู่บริเวณโถงต้อนรับ ห้องสมุด บริเวณที่จอดรถ และบันไดแต่ละแห่ง จำนวนรวมทั้งสิ้น 136 จุด</p> <p>5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณโถงต้อนรับ ห้องสมุด บริเวณที่จอดรถ บันไดแต่ละแห่ง และโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวนรวมทั้งสิ้น 309 จุด</p> <p>6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งอยู่บริเวณโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันไดแต่ละแห่ง จำนวนรวมทั้งสิ้น 102 จุด</p>	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....  
 (นายไชตริส ฆะยะวรรณ)

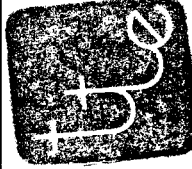
ผู้มีอำนาจนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....  
 (นายบุญนัช ไกลสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บีทีเอส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 1,057 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 4,228 คน (1 คน ใช้พื้นที่ขึ้น 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 3,217 คน ได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 14 ประกอบ)</li> <li>จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีภัยหรือ ใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>ติดป้ายแนะนำการใช้งานอุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง อยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</li> <li>ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ ระวังอัคคีภัย และเส้นทางอพยพหนีไฟไว้บริเวณ โถงทางเดิน ทุกชั้นของอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคาร และเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย</li> <li>จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุทธีสาร ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</li> <li>จัดเตรียมหน่วยงานพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือ เบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</li> </ol>	



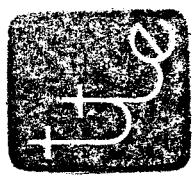
มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....  
 (นาย โชติรส ฉายะวรรณ)

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....  
 (นายอนุญักษ์ ปากคำ)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แออสเทส จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บีทีเอส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.8 การป้องกันภัยธรรมชาติ</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตอุตสาหกรรม กรุงเทพมหานคร ซึ่งตามกฎหมายของอาคาร เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ได้กำหนดให้ "พื้นที่กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมาก ที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะ "ใกล้" และตามข้อกำหนด ในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า "อาคารมีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตร ขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว" ดังนั้น จากพื้นที่ ตั้งโครงการและลักษณะของโครงการที่เป็นอาคารสูง จึงมีความเสี่ยง ที่อาจเกิดความเสียหายได้หากเกิดเหตุแผ่นดินไหว ดังนั้น เพื่อป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดแผ่นดินไหว โครงการจึง ต้องออกแบบอาคาร โครงการ ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 43 ชั้น ความสูง 150 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) ให้สามารถ รองรับแผ่นดินไหวได้ นอกจากการออกแบบอาคารเพื่อรองรับ แผ่นดินไหวแล้ว โครงการได้ออกแบบระบบป้องกันและ เตือนอัคคีภัยภายในอาคาร ซึ่งอาจเกิดขึ้นต่อเนื่องภายหลังการเกิด แผ่นดินไหว โดยออกแบบจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย อาทิเช่น หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 6x2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด เพื่อความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงสุทธิสาร</p>	<p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีแผนปฏิบัติการสัมพันธ์ คำแนะนำในการปฏิบัติตัว หากเกิดแผ่นดินไหว ให้หนีจุดอาคารชุดไว้เผยแพร่ กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> <li>2. ติดตามข่าว สถานการณ์ คำแนะนำ คำเตือนต่างๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง</li> <li>3. กำหนดให้มีแผนการซ้อม การอพยพรวมคน กรณีเกิด เหตุฉุกเฉิน โดยจัดให้มีพนักงานประจำชั้น ควบคุมผู้ที่อยู่ในอาคารให้อยู่ในความสงบ และนำทางมายังจุดรวมคน ที่ปลอดภัย และเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้ว จึงเคลื่อนย้ายไปยังจุดที่ปลอดภัย</li> <li>4. ให้ออกจากอาคาร เมื่อมีการสั่งการจากผู้ควบคุมแผน ป้องกันหรือผู้รับผิดชอบในเรื่องนี้</li> <li>5. ไม่ใช้ลิฟต์ เพราะหากไฟฟ้าดับอาจมีอันตรายจากการติดอยู่ ภายในลิฟต์</li> <li>6. ให้ออกอยู่ในส่วนของอาคารที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก หรือได้โต๊ะที่แข็งแรง เพื่อป้องกัน อันตรายจากสิ่งปรักหักพังร่วงลงมา และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่างที่พังทลายได้ง่าย</li> <li>7. ให้ออกจากอาคารโดยเร็วในโอกาสแรกที่แผ่นดินไหวหยุด สิ้นไปหาแล้ว และหนีห่างจากสิ่งที่จะหล่นทับได้</li> </ol>	



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....  
 (นายบุญนัย ใจกลี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ปตท. จำกัด

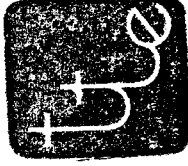
มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....  
 (นายโชติรส ฉายะวรรณ)  
 ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>และภายในอาคารติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยไม่มีเสียง (Fire Alarm Manual Station) iringสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และน้ำสำรองดับเพลิง ซึ่งสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที เป็นต้น ทั้งนี้ เพื่อให้สามารถช่วยเหลือตนเองได้ในเบื้องต้นก่อนที่รถดับเพลิงจะเข้าช่วยเหลือ</p>		

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....  
 (นายไชตริส ฉายะวรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

64/111

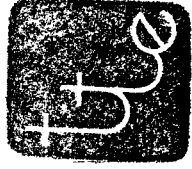


มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ใจกล้า)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บีทีเอส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.9 ระบบปรับอากาศ และระบบระบาย อากาศ</p>	<p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 3-4.3 องศาเซลเซียส เป็นประมาณ 3-4.68 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพที่มีนัยสำคัญ ต่อสภาพอากาศโดยรวมโครงการ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ชำระบาอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน การระบายอากาศ</li> <li>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้ สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้ได้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 3.302.3 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</li> <li>4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้สังเกตเป็น ประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบบเรดาร์ติดต่อช่างซ่อม/ช่างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยภายใน โครงการ</li> <li>5. ประสานกับช่างซ่อม/ช่างแอร์ โดยจัดให้มีช่างตรวจราคาในการล้าง ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</li> </ol>	
<p>2.3.10 การจราจร</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการก่อสร้างส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) ของถนนพหลโยธิน และถนนวิภาวดีรังสิต บริเวณ ด้านหน้าโครงการ มีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน โดยถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ ยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการได้ สำหรับการประเมินผลกระทบ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการบนถนนพหลโยธิน (ขาเข้าเมือง)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นที่ทางและบริเวณต่างๆ ภายใน โครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้ การเคลื่อนตัวของรถอยู่ในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ สามารถทำได้โดยดีและปลอดภัย</li> <li>2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ มิให้เกิดการกีดขวาง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มี สภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>2. ตรวจสอบสภาพความมั่นคงตัวตั้งในการเดินทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และการเสถียรภายใน โครงการ หากพบว่ามีปัญหาต้องหาแนวทาง แก้ไขปัญหาดำเนินการจัดการจราจร โดยด่วน</li> </ol>

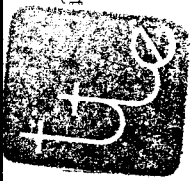


มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....  
(นาย โชติรส ฉายะวรรณ)

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....  
(นายอนุพันธ์ พิลาภ)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเตทส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>พบว่า ช่วงเวลาเร่งด่วนเข้ามีปริมาณจราจรสูงสุด 1,677 คันชั่วโมง (หรือ 559 คันชั่วโมง/ช่องจราจร) คิดเป็นระยะเวลาที่ใช้เดินรถสูงสุดประมาณ 1,677 วินาที โดยยังคงเหลือระยะเวลาให้การเดินรถแทรกเข้ากระแสรถได้อีก 1,923 วินาที และรถที่ต้องการเข้าโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีสูงสุดประมาณ 182 คันชั่วโมง ต้องการใช้เวลาในการเดินรถประมาณ 1,092 วินาที (ระยะเวลาในการเดินรถ 6 วินาทีคัน โดยในขณะที่รถเสียเข้า รถที่ต้องการออกจากโครงการสามารถเดินรถออกในจังหวะเดียวกันได้ ซึ่งรถบนถนนพหลโยธินยังคงมีเวลาเหลือเพียงพอให้รถเข้า-ออก โครงการได้ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อโครงการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>กระแสน้ำบนถนนพหลโยธิน โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนพหลโยธิน บริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่ออกจากโครงการให้เป็นช่วงๆ เพื่อไม่ให้ติดกระแสน้ำจราจรบนถนนดังกล่าว</p> <p>3. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้ใช้รถใช้ถนนภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ</p> <p>4. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจน ในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้มีความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>6. จัดทำข้อมูลแผนที่ถนนบริเวณโครงการเป็นแผนที่ให้ข้อมูลแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้ทราบข้อมูลและสามารถวางแผนการเดินทางได้อย่างดี และมีข้อมูลก่อนการวางแผนการเดินทางที่ยั่งยืน เพื่อลดการเดินทางไปยังถนนบางสาย โดยไม่จำเป็น</p>	



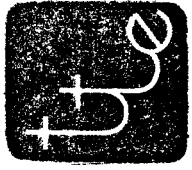
มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นาย โชติรส ฉายาวรรณ)

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ใจภาคี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.11 การใช้ที่ดิน</p> <p>ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบทว่า " โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทพาณิชยกรรม พ. 4-4 (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์เพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ โดยกำหนดให้การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวหรือบ้านแฝด ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8 : 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 โดยโครงการมีลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 7.97 : 1 (ไม่เกิน 8 : 1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 8.15 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 65.51 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>7. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 420 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด (ต้องการที่จอดรถ 414 คัน)</p> <p>- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544) และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายโชติธ ฉายะวรรณ)

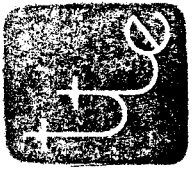
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ใจากี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บี-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>จากภารกิจวางทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องการจัดการจราจร ปัญหาฝุ่นและไอ มีแรงต้านต่อการจัดการมูลฝอย เสียงดังรบกวน ปัญหาฝุ่นและไอ อากาศเสีย การบดบังแสงแดดและทิศทางลม น้ำเน่าเสีย การบดบังทัศนียภาพ โทรทัศน์วิทยุ เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p>	<p>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>2. ภายหลังโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและมีดำเนินการ ต้องมีการบริหารจัดการ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ เพื่อความต่อเนื่องของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยอยู่ข้างเคียง</p>	
<p>2.4.2 ธรรมชาติ</p>	<p>การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญทางด้านนี้ เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการมีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลเปาโล ไมเรียล ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศใต้ ระยะทางประมาณ 1.7 กิโลเมตร ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความเพียงพอด้านสาธารณสุข</p>	<p>1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ ทั้งด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต</p>	



*(Signature)*  
(นายโชติรส ฉายาวรรณ)

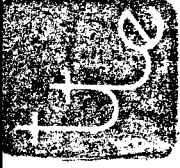
มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

*(Signature)*  
(นายบุญนัฐ โภกาศ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1. ด้านสุขภาพกาย - ไร้ระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>I. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเคื่อดรื้อนราคาและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียง ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วต้นนูน เพื่อลดความเร็ว ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</li> <li>3. จัดให้พื้นที่จอดรถที่อยู่ตั้งแต่ชั้นที่ 1-6 มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้สามารถถ่ายเทอากาศได้สะดวก</li> <li>4. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวองรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้สะดวก และไม่ติดขัด</li> <li>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</li> </ol>	



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นาย โชติรส ฉายะวรรณ)

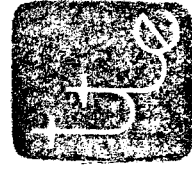
ผู้มีอำนาจนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายอนุญนัช โสภา)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ปต-ท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคระบบทางเดินอาหาร</p>	<p>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการโครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก มีใช้ใช้น้ำจากหอหล่อเย็นน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อนจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีสธิโอเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เติมไม่ได้ด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคันจมูก คันตา จามบ่อย แขนงจมูก และตื่นนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ตรวจสอบช่องระบอบอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านล่าง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยให้ลดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่อง</p> <p>1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือมีดัม</p> <p>2. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาดปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>



.....  
(นาย โชติธรรณ ฉายะวรรณ)

.....  
(นายบุญฤทธิ์ ปากแก้ว)

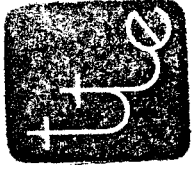
มิถุนายน 2554 ลงชื่อ

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บีทีเอส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคผิวหนัง</p>	<p>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการล้างถังน้ำใช้วันละ 1 ครั้ง และล้างถังเก็บน้ำใช้วันละ 1 ครั้ง และทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ทุกวัน ไม่มีการสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังเก็บน้ำใช้ ไม่มีกลิ่นเหม็นหรือกลิ่นคาวของน้ำใช้</p> <p>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ นำเอา/ซักล้าง และนำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อถังตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังเก็บน้ำใช้ทุกวัน ไม่มีการหมักหมม ซึ่งจะทำให้เกิดกลิ่นเหม็น โดยมีความถี่เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Rotating Biological Contrator (RBC) จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 7 ประกอบ) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 530 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ ร้อยละ 93.33 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีความเหมาะสมตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดบางส่วน จะนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป</p>	<p>-</p>



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....  
 (นาย โชติรส ฉายาวรรณ)

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....  
 (นายบุญนัฐ ใจเกื้อ)

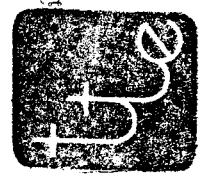
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บีทีเอส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำในกรณีที่ไม่ดี หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบแบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำผู้ไปสัมผัสน้ำทิ้งได้</p> <p>1. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....  
 (นายไชติรส ฉายาวรรณ)

ผู้อำนวยการนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด



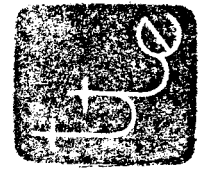
มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....  
 (นายบุญนัช ไก่กาศ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่มีสัตว์ เป็นพาหะ นำโรค</p>	<p>ผู้พักอาศัยภายในโครงการและข้างเคียง อาจมีโอกาสนำโรคเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการ ได้แก้ไขต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก้ไขระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง ไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</li> <li>3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำภายในและภายนอกอาคาร</li> <li>4. ประสานกับสำนักงานเขตจัดกรให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ลีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น</li> <li>5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</li> <li>6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น</li> <li>7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</li> <li>8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจัดกรให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....  
 (นายไพฑริศ ฉายะวรรณ)

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....  
 (นายบุญนัช ภาเก็)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่มีคน เป็นพาหะ นำโรค</p> <p>- อุบัติเหตุ</p>	<p>1. สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยโดยสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วย หรือผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิด</p> <p>2. การระบายอากาศภายในห้องพักไม่ดี มีความชื้น แสงแดดส่องไม่ถึง</p> <p>3. ประชากรอยู่อย่างแออัด</p> <p>1. การจราจร</p> <p>การตั้งอยู่ของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการ และทางลาด (Ramp) บริเวณชั้นจอดรถ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการ ต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคาร ถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย</p> <p>2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจกไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือเช็ดตา จมูก หรือปาก</p> <p>4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม</p> <p>5. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาเลี้ยงภายในโครงการ</p> <p>เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือเช็ดตา จมูก หรือปาก</p> <p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินรถภายใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ</p> <p>2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งของจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ใช้รถใช้ถนนสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3. จัดทำต้นนุ่นชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>



*(Signature)*

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายโชติรส ภาชะวรรณ)

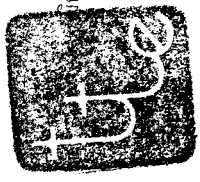
มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ใจภาณี)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บีทีเอส ใจภาณี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัย หลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกัน ภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกัน และกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญความรู้สึกรังเกียจ ภูมิวาของที่พักอาศัย ในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายใน โครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p> <p>3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	



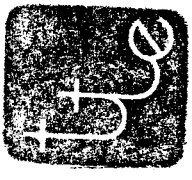
มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....  
 (นายโชติรส ฉายะวรรณ)  
 ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....  
 (นายบุญนัช โสภา)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บีทีเอส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.3 ที่ศัณียภาพ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตอุตสาหกรรมโดยอยู่ริมถนนพหลโยธิน จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่ข้างเคียงโครงการ เป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ที่ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น ส่วนสาธารณะ (สวนจอดรถ และสวนรถไฟ) กลุ่มอาคารพักอาศัย (ได้แก่ อาคารจอดรถ แมนชั่น ขนาดความสูง 8 ชั้น และอาคาร Sun Shine ขนาดความสูง 8 ชั้น) เป็นต้น ซึ่งมีอิทธิพลจากสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า อาคารโครงการมีความแตกต่างข้างเคียง แต่หากพิจารณาในภาพกว้างตามแนวถนนพหลโยธิน ถนนลาดพร้าว และถนนวิภาวดีรังสิต จะไม่มีความแตกต่างมากนัก เนื่องจากมีการพัฒนาในขนาดใกล้เคียงกัน โดยเป็นที่ตั้งอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ อาทิเช่น อาคารชั้นทาวเวอร์ จำนวน 1 อาคาร (แบ่งเป็น ทาวเวอร์ A ขนาดความสูง 32 ชั้น และทาวเวอร์ B ขนาดความสูง 40 ชั้น) อาคารธนาคารทหารไทย ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารทีเอสทีทาวเวอร์ ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 3,302.3 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี และในการเลือกใช้สีให้เลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อผู้พบเห็น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 3,302.3 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย 1.03 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวข้างขึ้นภายนอกอาคาร 1,739 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3. ออกแบบอาคาร โดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และใช้สีที่อ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา</p> <p>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>	



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....  
(นาย ชิรติศ นานยาวรรณ)



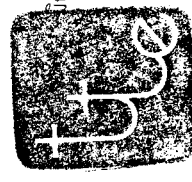
มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....  
(นาย มนูญนัช ปัทมา)



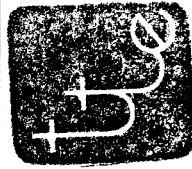
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.4 การบดบึงแสงแดด	<p>จากการประเมินการบดบึงแสงแดดของอาคารโครงการ การบดบึงแสงแดดของโครงการ ที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนใหญ่เกิดขึ้น ในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00-11.00 น. และ 14.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการ จะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบึงแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวัน เท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ ไม่ได้บดบึงพื้นที่ใดพื้นที่ หนึ่งตลอดทั้งวัน ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบึงแสงแดดจึง เป็นผลกระทบที่ไม่มีนัยสำคัญ</p>	<p>จะกำหนดมาตรการลดความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบ ที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบึงแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่ เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนึ่งสัปดาห์จะระบุชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง หนึ่ง เดือนใจในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น จากการบดบึงแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคาร ที่อยู่ข้างเคียง กำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	
2.4.5 การบดบึง ทัศนศาสตร์	<p>จากผลกระทบด้านการบดบึงทัศนศาสตร์ พบว่า ส่วนใหญ่ผู้ที่อยู่อาศัย ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ จะได้รับผลกระทบ เนื่องจากส่วนใหญ่พัฒนามาจากที่ดิน ทิศตะวันตก เฉียงใต้และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่าน ในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วง จึงไม่ส่ง ผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</p>	<p>ออกแบบตัวอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินและระยะห่าง ระหว่างอาคารข้างเคียง เพื่อให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ ข้างเคียงได้</p>	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....  
 (นายโชติรส ฉายาวรรณ)  
 ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

เดือน 2554 ลงชื่อ.....  
 (นายบุญนัช ใจภาณี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บีทีเอส จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.6 การบดบึงสัญญาณ วิทยุและโทรทัศน์	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 43 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ลงส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- โครงการจะกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ใกล้เคียงพื้นที่ดำเนินการบดบึงสัญญาณ โทรทัศน์จากอาคาร โครงการ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อ กับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งงานรับสัญญาณ ดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง ภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณ ดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งง่อนใจในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียน อาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายไชตริศ ฉายาวรรณ)

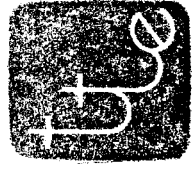
ผู้อำนวยการนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัฐ (โกเก๋))

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.4.7 ด้านความเป็นส่วนตัว</p>	<p>โครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 43 ชั้น ความสูง 150 เมตร จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวอาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งอาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก เนื่องจากอยู่ใกล้กับอาคารโครงการ ซึ่งสามารถประเมินผลกระทบได้ดังนี้</p> <p>1) ด้านทัศนเหนือ</p> <p>อาคารโครงการจะส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น ซึ่งมีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 6.4 เมตร สภาพโดยทั่วไปของอาคารพาณิชย์ดังกล่าว หันด้านข้างให้กับอาคารโครงการ โดยปัจจุบันยังไม่มีรั้วกั้นระหว่างพื้นที่โครงการกับกลุ่มอาคารพาณิชย์ ซึ่งโครงการจะก่อสร้างแนวรั้ว ความสูงประมาณ 2 เมตร กั้นระหว่างพื้นที่โครงการกับอาคารพาณิชย์เหล่านี้</p> <p>2) ด้านทิศตะวันตก</p> <p>อาคารโครงการจะส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 9 คูหา ซึ่งมีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 6.3-9.6 เมตร สภาพโดยทั่วไปของอาคารพาณิชย์ดังกล่าว หันด้านหลังเข้าสู่อาคารโครงการ โดยปัจจุบันยังไม่มีรั้วกั้นระหว่างพื้นที่โครงการกับกลุ่มอาคารพาณิชย์ ซึ่งโครงการจะก่อสร้างแนวรั้ว ความสูงประมาณ 2 เมตร กั้นระหว่างพื้นที่โครงการกับอาคารพาณิชย์เหล่านี้</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีรั้วความสูงประมาณ 2 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อแบ่งแนวเขตให้ชัดเจนและสามารถช่วยบังการมองเห็นมุมมองระดับสายตาเข้าไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้</p> <p>2. จัดให้ปลูกต้นไม้ ได้แก่ ต้นปับ ความสูงประมาณ 6 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวจะช่วยบังด้านการมองเห็นมุมมองระดับสายตาเข้าไปยังพื้นที่อาคารข้างเคียงได้</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....  
 (นายโชติรส ฉายะวรรณ)

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....  
 (นายบุญนัฐ ใจกลั)

ผู้อำนวยการงานแผนบริษัท บีทีเอส เอตเสทส์ จำกัด

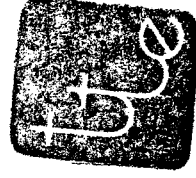
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ ABSTRACTS JJ PARK PHAHOLYOTHIN

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<b>● ช่วงก่อสร้าง</b> 1. ผู้เฝ้าระวัง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. High Volume Air Sampler	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1. เครื่องมิววัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการทำงานและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ ในช่วงที่ฐานราก หลังจกนั้น ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....  
 (นายโชคิตร์ ฉายะวรรณ)

ผู้อำนวยการนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญษ์ ปุ๊กกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

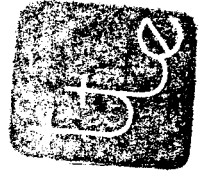
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสิ้นสะท้อน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ความสิ้นสะท้อน	1. เครื่องวัดค่าความสิ้นสะท้อน	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท บีทีเอส เอสเตทส์ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหายผลกระทบหรือร่องรอยเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. คิดคั้งกลับรับความคืดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท บีทีเอส เอสเตทส์ จำกัด
4. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - SS - TKN - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท บีทีเอส เอสเตทส์ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบร่องรอยเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจิตส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท บีทีเอส เอสเตทส์ จำกัด

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

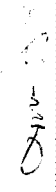


(นาย ชัยดิษฐ์ ฉายาวรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส เอสเตทส์ จำกัด




มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....



(นาย นุช นุช (ไกเก้))

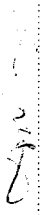
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บีทีเอส เอสเตทส์ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจจุดรอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การติดตามรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด
<b>● ข่วงดับเบินถาวร</b> 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ถังแยกกากตะกอน	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ  (นายไชยดิเรก ฉายะวารณ)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ  (นายมนูญนัย ไวกากี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท บีทีเอส จำกัด

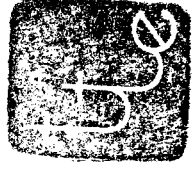
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัด น้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- ส่วนแยกกากและตะกอน ข้นต้น	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิชาตามประกาศ กระบวนการบำบัด และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาปีดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิชาตามประกาศ กระบวนการบำบัด และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาปีดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ .....

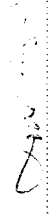


(นายไพฑริศ สายวรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ .....



(นายณัฐนิช ปากะ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท บีทีเอส จำกัด

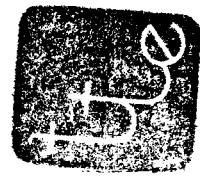
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. มลพิษ	- บริเวณห้องพักมูลฝอย - ประจําชั้นและห้องพัก - มูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวัน	- นิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรอง - อยู่ตลอดเวลา และมี - สภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และ ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงแบบ หิ้วได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

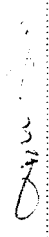


(นายชิตริส สาทวรรณ)

ผู้มีอำนาจนามแทนบริษัท บีทีเอส เอสเสทส์ จำกัด



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....



(นายณัฐนันท์ โวกาสี)

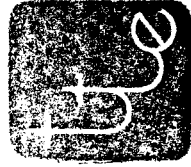
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท บีที-ที โวกาสี จำกัด



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) - ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง - Sprinkle System 5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบระบายอากาศ	- ห้องระบายนอกอาคารชนิด เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเป็นดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....  
 (นาย ไซตริส มาขะวรรธณ)

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....  
 (นายบุญนัท ใจกาฬ)



PROJECT No. 11011

**ABSTRACTS**  
**J.PARK PRAJITHEEYUTHIN**  
**เซ็นทรัลพลาซ่า**  
**เจแปน ทาวเวอร์**  
 1000 อาคาร เซ็นทรัลพลาซ่า

OWNER:  
 BTS ASSETS (S.A.) LTD.  
 บริษัท บีทีเอส แอสเสท จำกัด

ARCHITECT:  
 PLAN ASSOCIATES CO. LTD.  
 บริษัท ปิโนต แอสเสท จำกัด

CONSULTANTS:  
 AEM CHAIKRI CONSULTING ENGINEERS CO. LTD.  
 OPTIMAL CONSULTANTS CO. LTD.

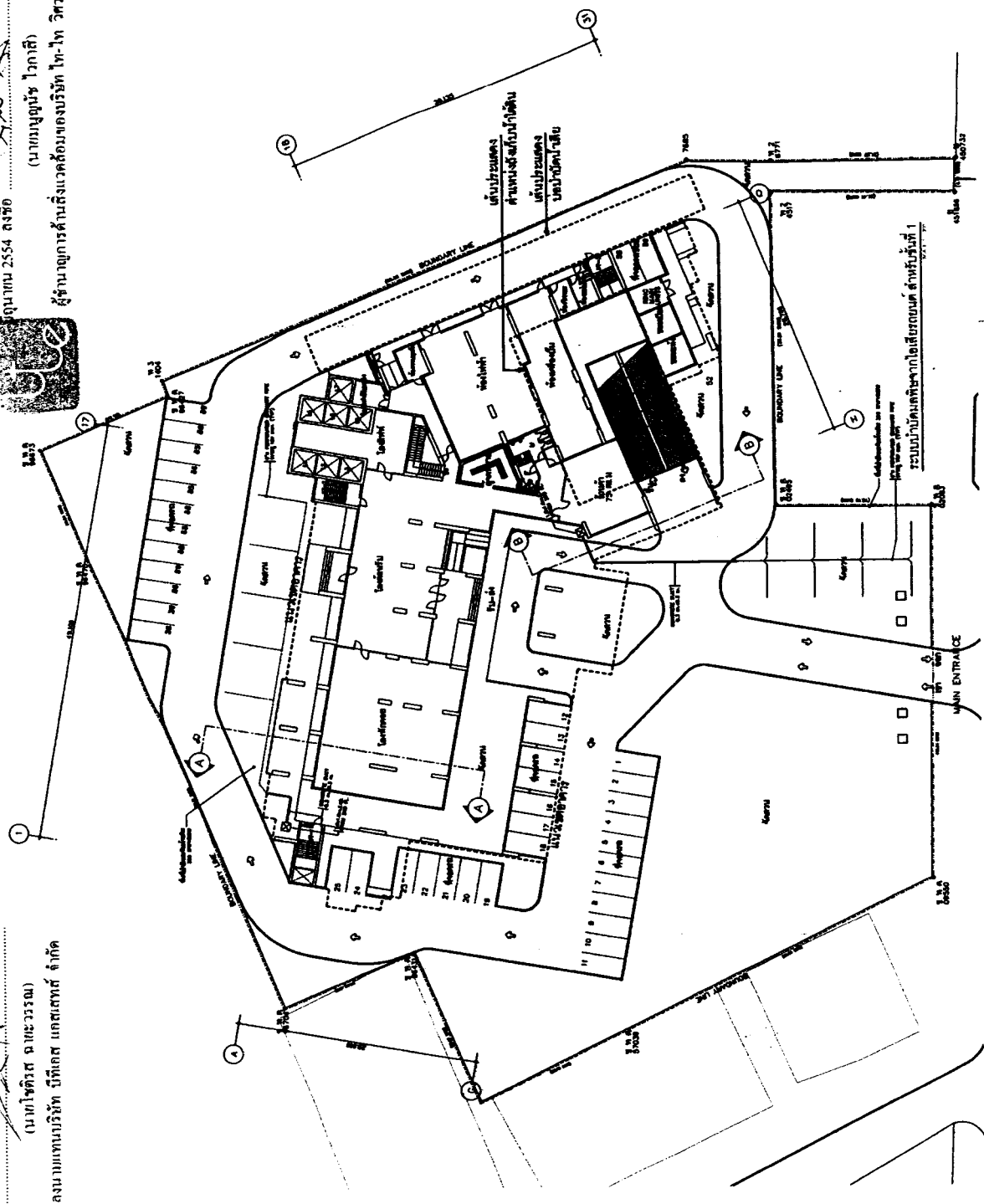
DESIGNER:  
 ARCHITECTS INTERNATIONAL CO. LTD.

REVISION

DRAWING TITLE  
 ระบุปริมาณพื้นที่จาก  
 โฉนดที่ดินเลขที่ 1



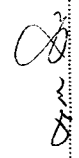
ใบอนุญาต 2554 ลงชื่อ (นายอนุวัชร ไวกาศี) (นายอนุวัชร ไวกาศี)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

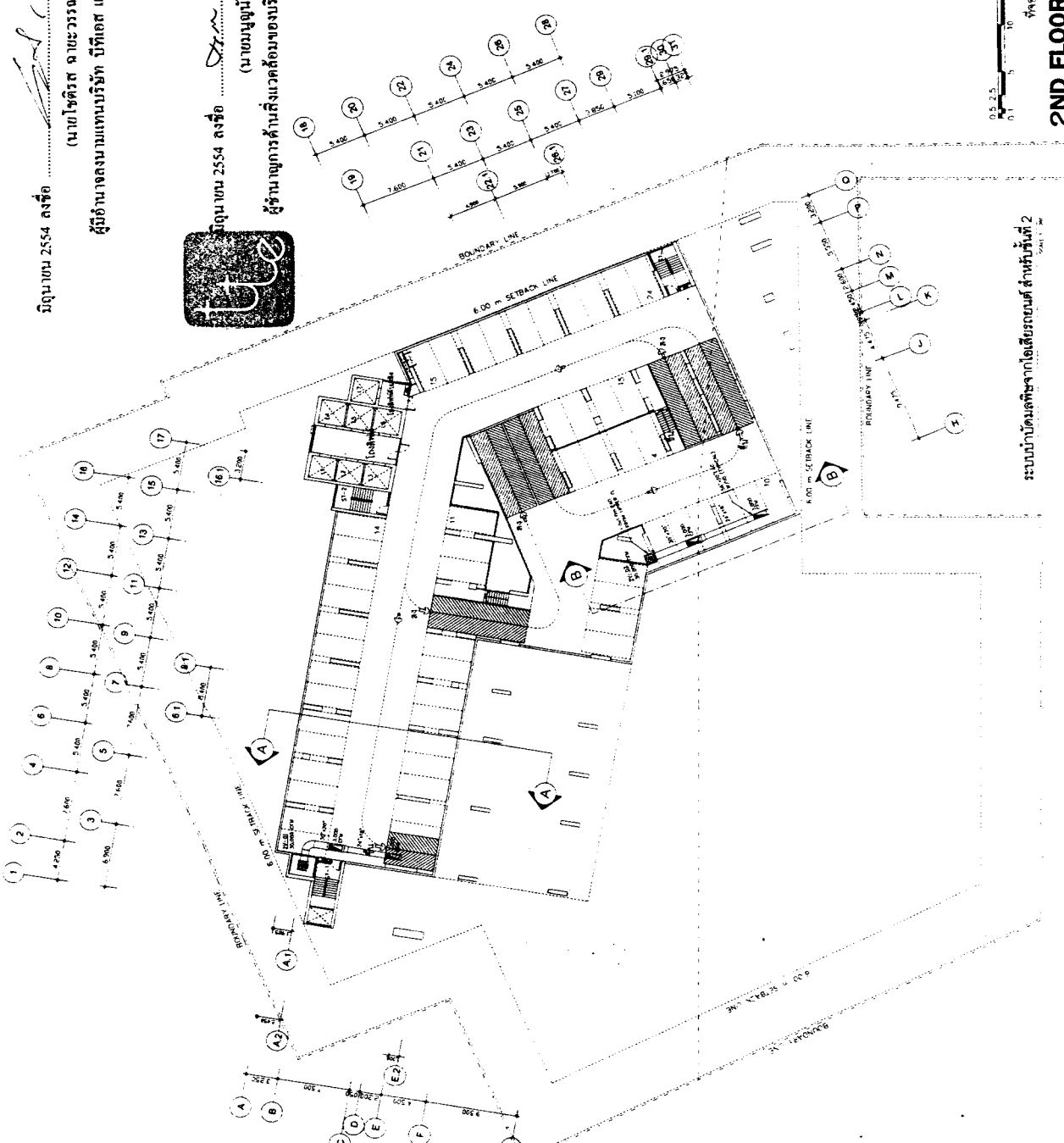
ใบอนุญาต 2554 ลงชื่อ (นายจิรุต อนุธรรม) (นายจิรุต อนุธรรม)  
 ผู้กำกับโครงการของบริษัท บีทีเอส แอสเสท จำกัด



รูปที่ 1 แสดงบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ใช้ทำเป็นระบบ EAPs บริเวณพื้นที่ 1

PROJECT NO. 1 0 0 1	
<b>ABSTRACTS</b> J.P. PARK PHAKHAYOTHIN	
เจ้าชัยทรัพย์ เจียง พารค พาร์คไฮเด็น	
เลขที่ 43 ซ. 5 แขวงสีลมเขตพระนคร กรุงเทพฯ	
OWNER : บริษัท นีโกลอส แอสเสท จำกัด	
OWNER : BTS ASSETS CO., LTD. บริษัท นีโกลอส แอสเสท จำกัด	
ARCHITECT : P J PLAN ASSOCIATES CO. LTD. 123-124 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงวิภาวดี เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	
OWNER'S ARCHITECT : ARJAN CHAIWEN CONSULTING ENGINEERS CO. LTD. 107 ซ. 15 แขวงสีลม เขตพระนคร กรุงเทพฯ	
STRUCTURAL ENGINEER : OPPIAM CONSTRUCTIVE CO. LTD. 111 ซ. 11 แขวงสีลม เขตพระนคร กรุงเทพฯ	
MECHANICAL ENGINEER : MECHANICAL ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER : ELECTRICAL ENGINEER	
PLUMBING ENGINEER : PLUMBING ENGINEER	
LANDSCAPE ARCHITECT : UREN ARCHITECT'S INTERNATIONAL CO. LTD.	
PROJECT CONSULTANT : PROJECT CONSULTANT	
LISTING CONTRACT : LISTING CONTRACT	
GENERAL CONTRACTOR : GENERAL CONTRACTOR	
CONSTRUCTION ENGINEER : CONSTRUCTION ENGINEER	
PREPARED BY : PREPARED BY	
DRAWN BY : DRAWN BY	
CHECKED BY : CHECKED BY	
DATE : DATE	
DESCRIPTION : DESCRIPTION	
DRAWING TITLE	
ระบบบันไดหนีไฟจาก โถงลิฟท์ยกตัว สำหรับชั้นที่ 2	
DRAWING NO. 202	
DATE 13/01/2563	

นิยามถนน 2554 ลงชื่อ  (นายไพจิตร จายะวรรณ)  
 ผู้อำนวยการงานเทคนิคบริษัท นีโกลอส แอสเสท จำกัด  
 นิยามถนน 2554 ลงชื่อ  (นายบุญนึ่ง ไทเกสิทธิ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โท วิศวกรรม จำกัด



ระบบบันไดหนีไฟจาก  
โถงลิฟท์ยกตัว สำหรับชั้นที่ 2

**2ND FLOOR PLAN**  
 1:200 0.5 2.5 5 10 20 30  
 5.5 ซม./A

ระบบบันไดหนีไฟจากโถงลิฟท์ยกตัว สำหรับชั้นที่ 2

รูปที่ 2 ผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งพัฒนาอาคารบริเวณชั้นถดถอย (ชั้นที่ 2)

PROJECT No. 110-01

ABSTRACTS  
U PARK PHUKHONG YOTHIN  
แบริ่งแบริ่ง  
เขต พาร์ค พหลโยธิน

ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี  
เขต พาร์ค พหลโยธิน

OWNER  
PTN ASSETS (CO., LTD)  
บริษัท ปทีเอส แอสเสท จำกัด

ARCHITECT  
PUN ASSOCIATES CO., LTD  
ปุนแอสเสท จำกัด

ENGINEERING CONSULTANT  
ASIN CHANER CONSULTING ENGINEERS CO., LTD

STRUCTURAL ENGINEER  
OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD

MECHANICAL ENGINEER  
OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD

ELECTRICAL ENGINEER  
OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD

MECHANICAL ENGINEER  
OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD

MECHANICAL ENGINEER  
OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD

MECHANICAL ENGINEER  
OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD

MECHANICAL ENGINEER  
OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD

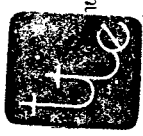
MECHANICAL ENGINEER  
OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD

MECHANICAL ENGINEER  
OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD

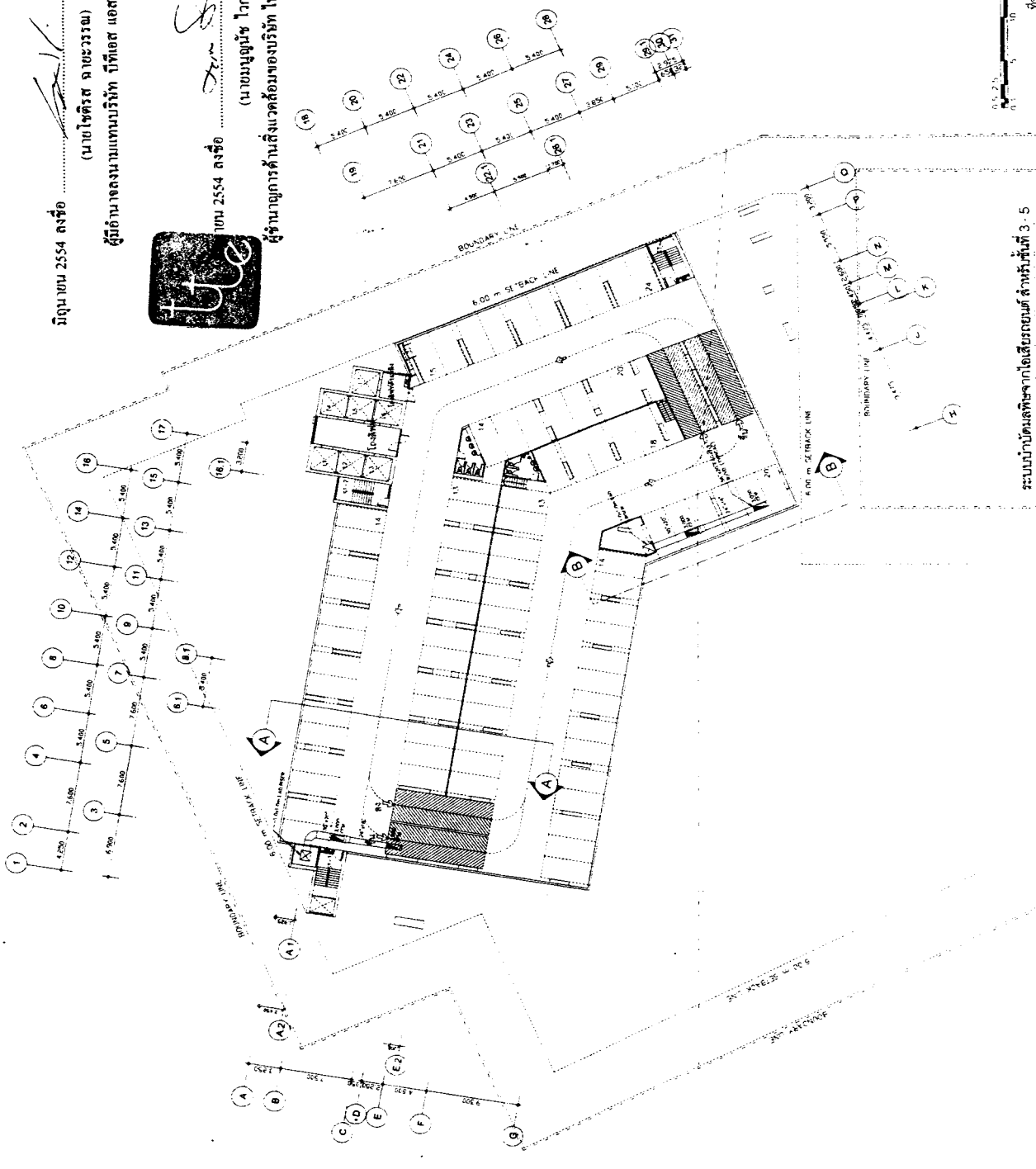
MECHANICAL ENGINEER  
OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD

MECHANICAL ENGINEER  
OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD

มีถนน 2554 ลงชื่อ .....  
(นายไพฑริศ ฉายธรรม)  
ผู้ดำเนินงานแทนบริษัท ปทีเอส แอสเสท จำกัด



ถนน 2554 ลงชื่อ .....  
(นายบุญนง ใจภาณี)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



ระบบบันไดหนีไฟจากโถงลิฟต์ลงมายังพื้นที่ 3-5

3RD-5TH FLOOR PLAN

รูปที่ 3 หั้มแสดงตำแหน่งติดตั้งพัดลมดูดอากาศบริเวณชั้นจอดรถ (ชั้นที่ 3-5)

PROJECT NO. 1.0.0.1

ABSTRACTS  
J. PARK PHANH YUTHIN  
เอ็นเอสตูดิโอ  
เจจ พาร์ค ฟอสโธนิ

เจ้าของโครงการ  
บริษัท เอ็นเอสตูดิโอ จำกัด  
เลขที่ 104 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10140

OWNER  
BTS ASSETS CO., LTD.  
บริษัท บีทีเอส แอสเสท จำกัด

ARCHITECT  
PLAN ASSOCIATES CO. LTD.  
บริษัท แพลนแอสโซซิเอต จำกัด  
เลขที่ 104 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10140

ENGINEER & STRUCTURAL ENGINEER  
ARUN CHAMER CONSULTING ENGINEERS CO. LTD.  
บริษัท อรุณชาแมร์ วิศวกรและสถาปนิก จำกัด  
เลขที่ 104 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10140

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER  
OPTIMUM CONSULTANTS LTD.  
บริษัท ออทิแม่มิวส์ จำกัด  
เลขที่ 104 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10140

STRUCTURAL ENGINEER  
HARVEY & PAUL ARCHITECTURE CONSULTANTS  
บริษัท ฮาร์เวย์ & พอล อิมเมจ จำกัด  
เลขที่ 104 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10140

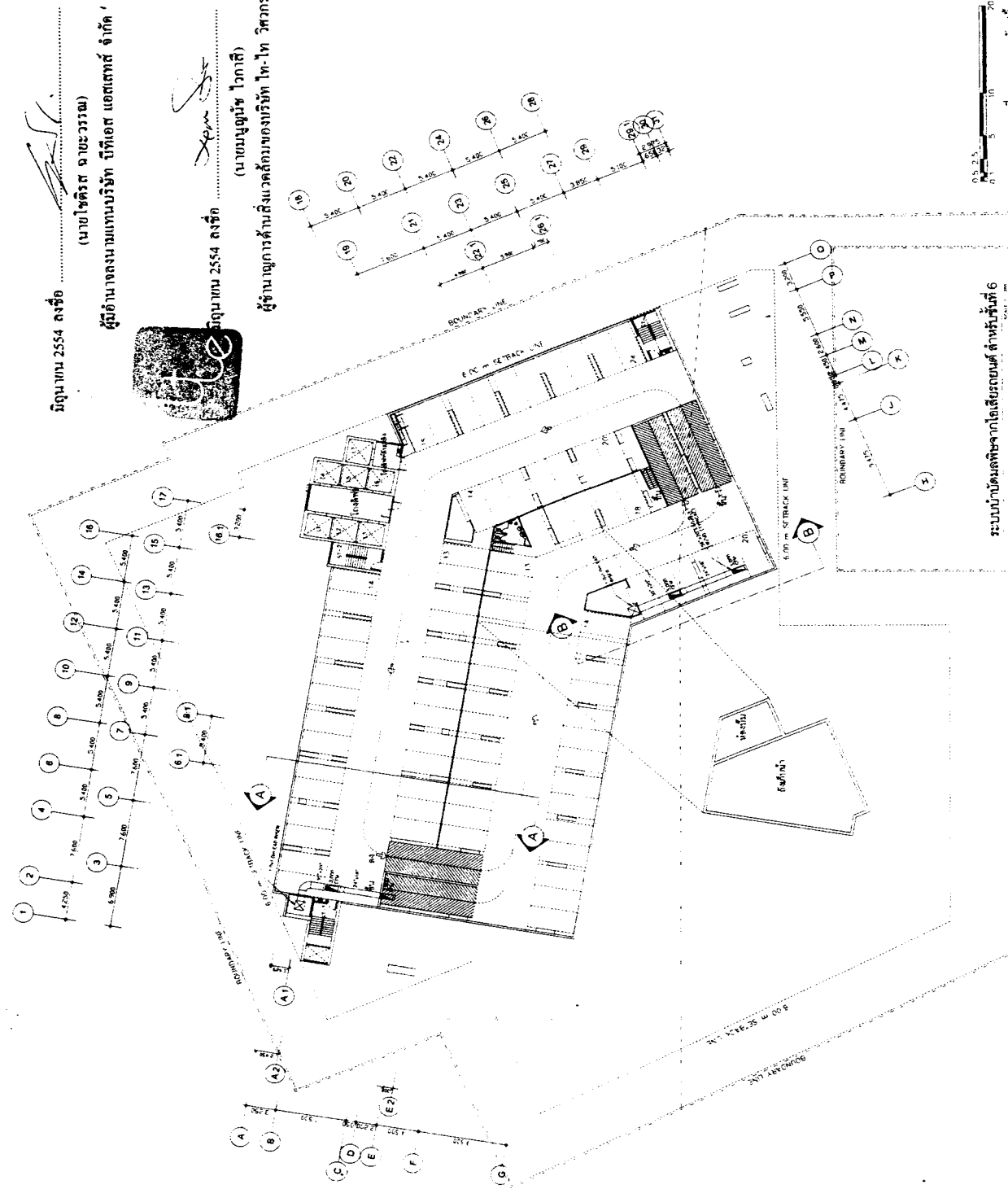
LANDSCAPE ARCHITECT  
OPEN ARCHITECTS INTERNATIONAL  
บริษัท โอเพน อาร์คิเทกต์ส อินเตอร์เนชันแนล จำกัด  
เลขที่ 104 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10140

GENERAL CONTRACTOR  
CENTRE OF EXCELLENCE  
บริษัท เซ็นเตอร์ ออฟ เอ็กเซลเลนซ์ จำกัด  
เลขที่ 104 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10140

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER  
ACCREDITED PROFESSIONAL ENGINEER  
บริษัท ออทิแม่มิวส์ จำกัด  
เลขที่ 104 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10140

DRAWING TITLE  
ระบบน้ำประปา  
โครงการรถไฟฟ้าบีทีเอส สายสีลม-สุขุมวิท  
สถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส สีลม-สุขุมวิท (สถานี 6)  
Drawing No.  
Scale

มิตานนท์ 2554 ลงชื่อ (นายไพฑริศ จ.ชวรวรณ)  
ผู้มีอำนาจแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสท จำกัด  
มิตานนท์ 2554 ลงชื่อ (นายบุญนิต ใจภาณี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด



ที่ขนาด 82 ซม. x 20 ซม.  
6TH FLOOR PLAN

ระบบน้ำประปา  
โครงการรถไฟฟ้าบีทีเอส สายสีลม-สุขุมวิท  
สถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส สีลม-สุขุมวิท (สถานี 6)

รูปที่ 4 ผังแสดงตำแหน่งติดตั้งท่อนดูดอากาศบริเวณชั้นจอดรถ (ชั้นที่ 6)

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ

(นายโชควิศ ฉายะวรรณ)

ผู้รับงานออกแบบทางบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ใจภาณี)

ผู้รับงานศึกษาค้นคว้าเบื้องต้นของ บริษัท ไทย-ไท อีโคโนมิก จำกัด

PROJECT No. 1001

ABSTRACTS  
JI PARK PHAHOLYOTHIN  
แบริ่งแบริ่ง  
เจ็พ พาร์ค ฟาโฮลอิน

OWNER:  
บริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

OWNER:  
BTI ASSETS CO., LTD.  
บริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

ARCHITECT:  
P PLAN ASSOCIATE CO., LTD.  
บริษัท พี แพลน แอสโซซิเอต จำกัด

CONSULTANTS:  
ARIN CHAISER CONSR INC  
ENGINEERS CO., LTD.

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERING:  
OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD.

ELECTRICAL ENGINEERING:  
OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD.

MECHANICAL ENGINEERING:  
OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD.

STRUCTURAL ENGINEERING:  
OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD.

LANDSCAPE ARCHITECT:  
GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL  
CO., LTD.

MECHANICAL ENGINEERING:  
OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD.

MECHANICAL ENGINEERING:  
OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD.

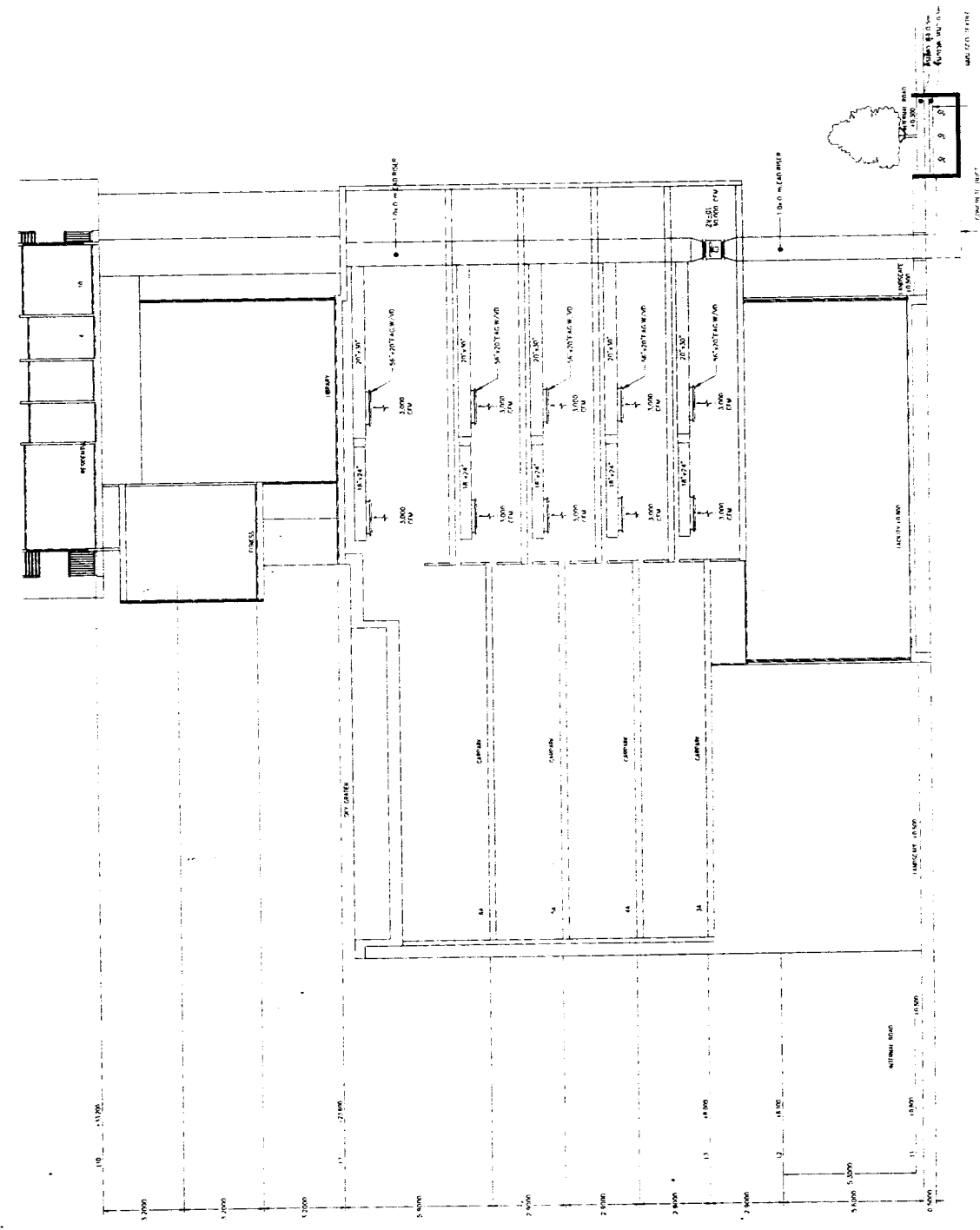
MECHANICAL ENGINEERING:  
OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD.

MECHANICAL ENGINEERING:  
OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD.

MECHANICAL ENGINEERING:  
OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD.

MECHANICAL ENGINEERING:  
OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD.

MECHANICAL ENGINEERING:  
OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD.



รูปตัด A - A

รูปที่ 5 รูปตัดแสดงแนวท่อนระบายอากาศจากชั้นจอดรถไปฝังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ที่ีที่ระบบ EAPs (รูปตัด A)



PROJECT NO. 1001	ABSTRACTS J J PARK PHANOMYOTHIN เซ็นทรัลพาร์ค ฟาร์ม โยธิน
60 ซอย นนทบุรี 18/1 ถนนนนทบุรี 1 เขตนนทบุรี กรุงเทพมหานคร 11000	
OWNER :	
BTS ASSETS CO., LTD. บริษัท บีทีเอส แอสเสท จำกัด	
DESIGNER :	
JUNY CHANER CONSULTING ENGINEERING CO. LTD.	
CONSULTANT :	
OPTIMUM CONSULTANTS CO. LTD.	
CONSULTANT :	
GENERAL CONTRACTOR :	
CONTRACT NO. :	
DRAWING TITLE :	
DATE :	
SCALE :	
DRAWN BY :	
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	
DATE :	

อาคารทีเอส ขนาดความสูง  
11 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง  
3 ชั้น จำนวน 9 คูหา

อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง  
3 ชั้น จำนวน 1 คูหา

อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง  
4 ชั้น จำนวน 9 คูหา

อาคารพาณิชย์ แบบให้เช่า  
ขนาดความสูง 5 ชั้น  
จำนวน 1 อาคาร

ถนนส่วนบุคคล (ถนนซอยยุโรป)  
เขตทางกว้างประมาณ 6 เมตร

ถนนพหลโยธิน เขตทางกว้างประมาณ 40 เมตร

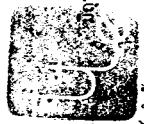
ตำแหน่งห้องพักรอผู้โดยสาร

บันได ST 1

บันได ST 2

บันได ST 3

- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- ตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ
- ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- ตำแหน่งห้องพักรอผู้โดยสาร



ใบอนุญาต 2554 ลงชื่อ

(นามบุญนัช ไวกิติ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

วันที่ 7 สิงหาคม 2554

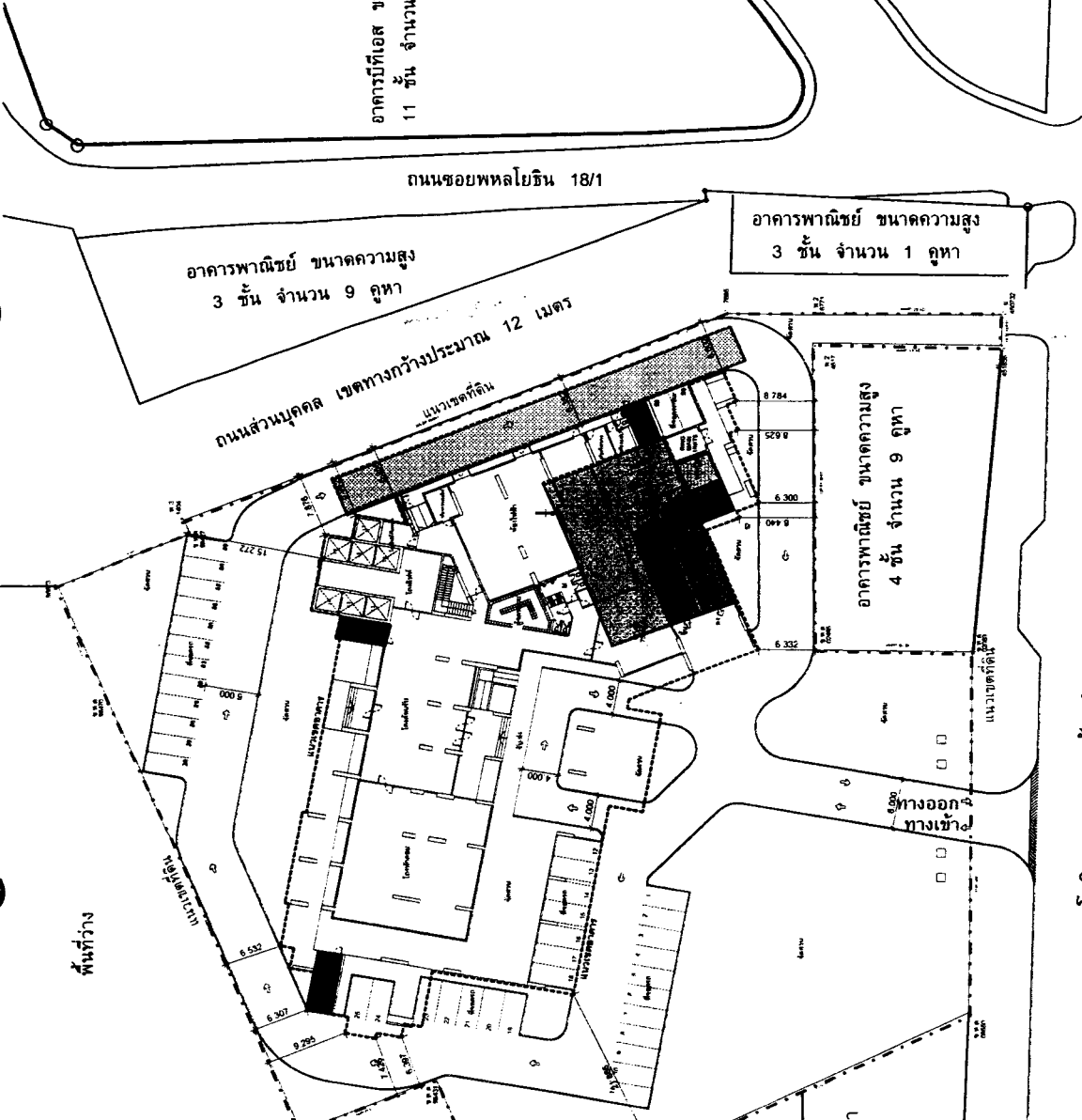
กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น

พื้นที่ว่าง

พื้นที่จอดรถ

กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น

พื้นที่จอดรถ





PROJECT NO. 1001  
**ABSTRACTS**  
**JI PARK PIACHOLYOTHIN**  
**ชั้นที่ 8**  
**แนวท่อระบายน้ำ**  
**แนวท่อประปา**  
**แนวท่อระบายน้ำ**  
**แนวท่อประปา**

**BTS ASSETS CO., LTD**  
**บริษัท บีทีเอสแอสSETS จำกัด**

**THAI ASSURANCE CO., LTD**  
**บริษัท ไทยประกันชีวิต จำกัด**

**ARUN CHAMBER CONSULTING ENGINEERS CO. LTD.**  
**บริษัท อรุณช่างวิศวกรรม จำกัด**

**ARUN CHAMBER CONSULTING ENGINEERS CO. LTD.**  
**บริษัท อรุณช่างวิศวกรรม จำกัด**

**ARUN CHAMBER CONSULTING ENGINEERS CO. LTD.**  
**บริษัท อรุณช่างวิศวกรรม จำกัด**

**ARUN CHAMBER CONSULTING ENGINEERS CO. LTD.**  
**บริษัท อรุณช่างวิศวกรรม จำกัด**

**ARUN CHAMBER CONSULTING ENGINEERS CO. LTD.**  
**บริษัท อรุณช่างวิศวกรรม จำกัด**

**ARUN CHAMBER CONSULTING ENGINEERS CO. LTD.**  
**บริษัท อรุณช่างวิศวกรรม จำกัด**

**ARUN CHAMBER CONSULTING ENGINEERS CO. LTD.**  
**บริษัท อรุณช่างวิศวกรรม จำกัด**

**ARUN CHAMBER CONSULTING ENGINEERS CO. LTD.**  
**บริษัท อรุณช่างวิศวกรรม จำกัด**

**ARUN CHAMBER CONSULTING ENGINEERS CO. LTD.**  
**บริษัท อรุณช่างวิศวกรรม จำกัด**

**ARUN CHAMBER CONSULTING ENGINEERS CO. LTD.**  
**บริษัท อรุณช่างวิศวกรรม จำกัด**

**ARUN CHAMBER CONSULTING ENGINEERS CO. LTD.**  
**บริษัท อรุณช่างวิศวกรรม จำกัด**

**ARUN CHAMBER CONSULTING ENGINEERS CO. LTD.**  
**บริษัท อรุณช่างวิศวกรรม จำกัด**

**ARUN CHAMBER CONSULTING ENGINEERS CO. LTD.**  
**บริษัท อรุณช่างวิศวกรรม จำกัด**

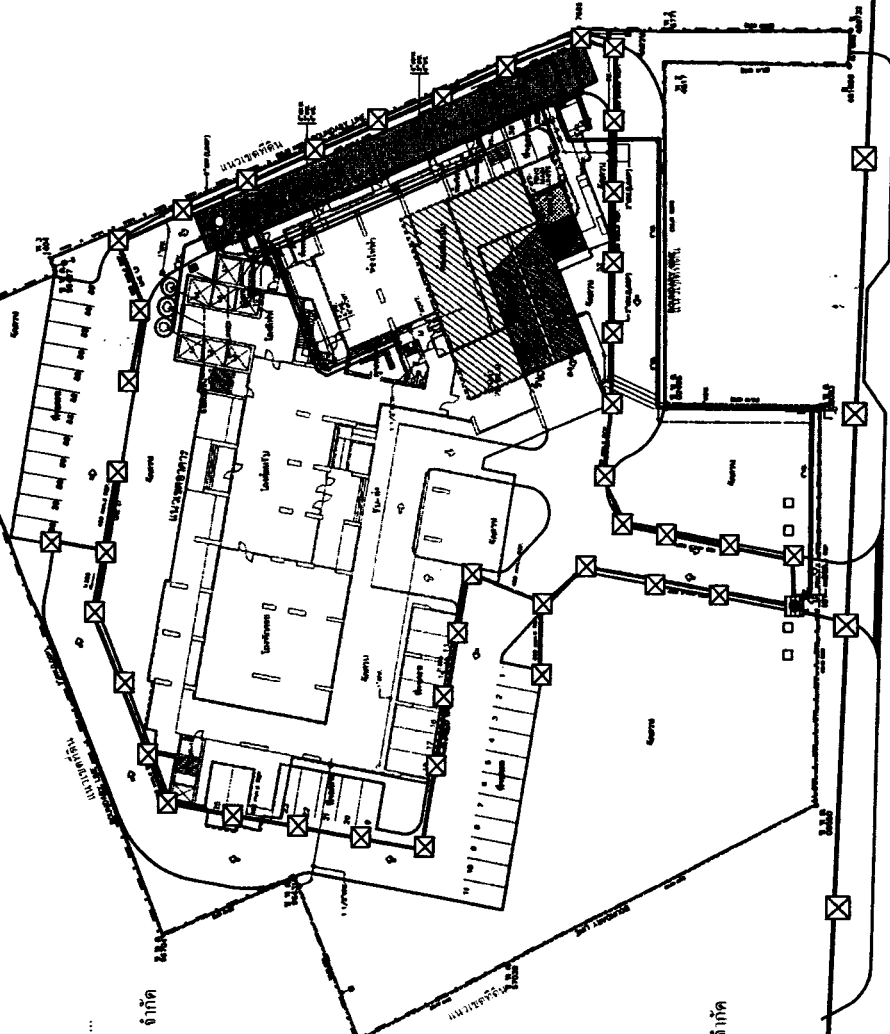
**ARUN CHAMBER CONSULTING ENGINEERS CO. LTD.**  
**บริษัท อรุณช่างวิศวกรรม จำกัด**

**ARUN CHAMBER CONSULTING ENGINEERS CO. LTD.**  
**บริษัท อรุณช่างวิศวกรรม จำกัด**

**ARUN CHAMBER CONSULTING ENGINEERS CO. LTD.**  
**บริษัท อรุณช่างวิศวกรรม จำกัด**

สัญญาที่ 2554 ลงชื่อ .....  
 (นาย ไซคิรศ อ.ชว.ว.ร.อ.)  
 ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสSETS จำกัด

สัญญาที่ 2554 ลงชื่อ .....  
 (นาย อนุช นูญนัชร วิศวกร)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด



ถนนพหลโยธิน เขตทางกว้างประมาณ 40 เมตร

- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดินโครงการ
  - แนวอาคาร
  - ตำแหน่งห้องพัสดุฝอยแห้ง
  - ตำแหน่งห้องพัสดุฝอยเปียก
  - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
  - บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
  - จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบ (ถังแยกภาคก่อน)
  - จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังออกจากระบบ (ถังพักน้ำใส)
  - จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ)
- รูปที่ 8** ผังระบบระบายน้ำของโครงการ
- ตำแหน่งถังเก็บกักขี้มีเทน
  - ☒ บ่อพักน้ำบริเวณถนนพหลโยธิน
  - ☒ บ่อพักน้ำภายในโครงการ
  - แนวท่อระบายน้ำที่ลากภายในพื้นที่โครงการ
  - แนวท่อระบายน้ำบริเวณถนนพหลโยธิน
  - แนวท่อรวมน้ำเสียที่ถังพัสดุฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
  - แนวท่อรวมน้ำเสียจากประกอบอาหารและน้ำเสียดังกล่าวบางส่วนอื่นๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
  - แนวท่อรวมน้ำทิ้งจากห้องน้ำและห้องอาบน้ำเข้าสู่ถังเก็บกักขี้มีเทน
  - แนวท่อระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดขี้มูลสัตว์เข้าสู่ถังเก็บกักขี้มีเทน
  - ตะแกรงดักขยะ
  - แนวท่อระบายน้ำทิ้งไปตรงน้ำทิ้ง
  - แนวท่อระบายน้ำออกนอกโครงการ

PROJECT No. 1007

ABSTRACTS  
JI PAKH PHAHOLOTHEN  
อุโมงค์อุโมงค์  
อุโมงค์อุโมงค์

OWNER :  
PTT ASSETS CO., LTD  
ซึ่งมีชื่อภาษาอังกฤษว่า  
PTT ASSETS COMPANY LIMITED

OWNER :  
PTT ASSETS CO., LTD  
ซึ่งมีชื่อภาษาอังกฤษว่า  
PTT ASSETS COMPANY LIMITED

ARCHITECT :  
PTT ASSETS CO., LTD  
ซึ่งมีชื่อภาษาอังกฤษว่า  
PTT ASSETS COMPANY LIMITED

ENGINEER :  
PTT ASSETS CO., LTD  
ซึ่งมีชื่อภาษาอังกฤษว่า  
PTT ASSETS COMPANY LIMITED

CONSULTANT :  
PTT ASSETS CO., LTD  
ซึ่งมีชื่อภาษาอังกฤษว่า  
PTT ASSETS COMPANY LIMITED

DATE :  
PTT ASSETS CO., LTD  
ซึ่งมีชื่อภาษาอังกฤษว่า  
PTT ASSETS COMPANY LIMITED

SCALE :  
PTT ASSETS CO., LTD  
ซึ่งมีชื่อภาษาอังกฤษว่า  
PTT ASSETS COMPANY LIMITED

REVISION :  
PTT ASSETS CO., LTD  
ซึ่งมีชื่อภาษาอังกฤษว่า  
PTT ASSETS COMPANY LIMITED

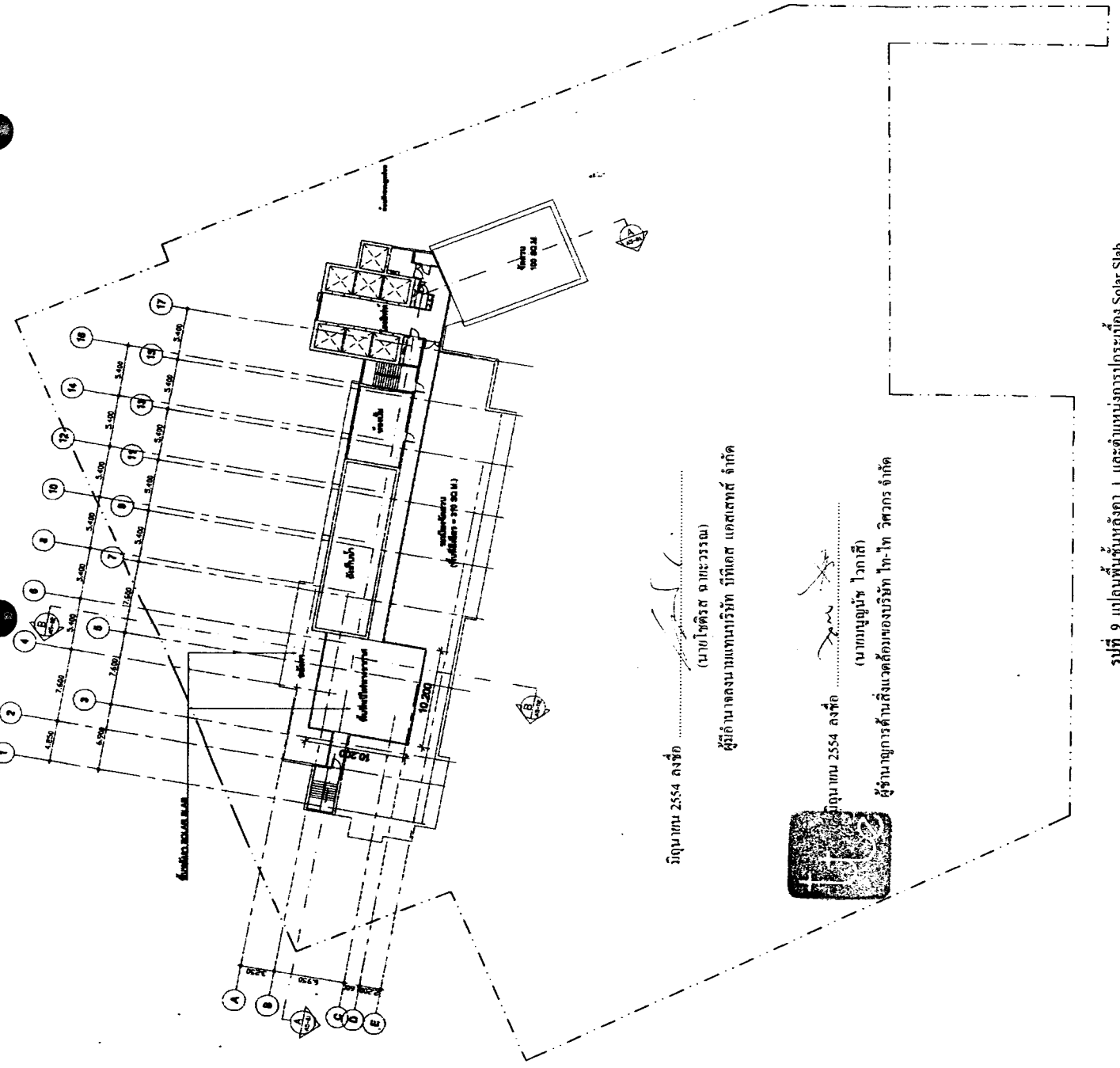
REVISION :  
PTT ASSETS CO., LTD  
ซึ่งมีชื่อภาษาอังกฤษว่า  
PTT ASSETS COMPANY LIMITED

REVISION :  
PTT ASSETS CO., LTD  
ซึ่งมีชื่อภาษาอังกฤษว่า  
PTT ASSETS COMPANY LIMITED

REVISION :  
PTT ASSETS CO., LTD  
ซึ่งมีชื่อภาษาอังกฤษว่า  
PTT ASSETS COMPANY LIMITED

REVISION :  
PTT ASSETS CO., LTD  
ซึ่งมีชื่อภาษาอังกฤษว่า  
PTT ASSETS COMPANY LIMITED

REVISION :  
PTT ASSETS CO., LTD  
ซึ่งมีชื่อภาษาอังกฤษว่า  
PTT ASSETS COMPANY LIMITED



มีถนน 2554 ลงชื่อ .....  
(นายโชควิทย์ จ. นวระ วรรณ)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท ทีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด  
มีถนน 2554 ลงชื่อ .....  
(นางอนุชญา ไชยกุล)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ 9 แปลงพื้นที่ชั้นถ้ำถา 1 และตำแหน่งการประกอบของ Solar Slab

PROJECT NO. 1001  
**ABSTRACTS**  
**JJ PARK REHABILITATION**  
**ปรับปรุงพื้นที่สวน**  
**ภายในพื้นที่สวน**  
 In accordance with the approved plan  
 and the approved contract documents  
 OWNER :

**BTS ASSETS CO., LTD**  
 บริษัท อีเอส เอสเอต จำกัด

REVISION 1  
 1. MAIN CONTRACTOR: M. S. K. ENGINEERING CO., LTD.  
 2. DESIGNER: J. J. PARK REHABILITATION PROJECT  
 3. APPROVED BY: [Signature]  
 4. DATE: 10/10/2010

**ARUN CHANGRI CONSULTING ENGINEERING CO., LTD.**  
 บริษัท อรุณช่างริ จำกัด  
 101/1 ซอยสุขุมวิท 111  
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112  
 อีเมล: arun@arun-engineering.com

**ARUN CHANGRI CONSULTING ENGINEERING CO., LTD.**  
 บริษัท อรุณช่างริ จำกัด  
 101/1 ซอยสุขุมวิท 111  
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112  
 อีเมล: arun@arun-engineering.com

**ARUN CHANGRI CONSULTING ENGINEERING CO., LTD.**  
 บริษัท อรุณช่างริ จำกัด  
 101/1 ซอยสุขุมวิท 111  
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112  
 อีเมล: arun@arun-engineering.com

**ARUN CHANGRI CONSULTING ENGINEERING CO., LTD.**  
 บริษัท อรุณช่างริ จำกัด  
 101/1 ซอยสุขุมวิท 111  
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112  
 อีเมล: arun@arun-engineering.com

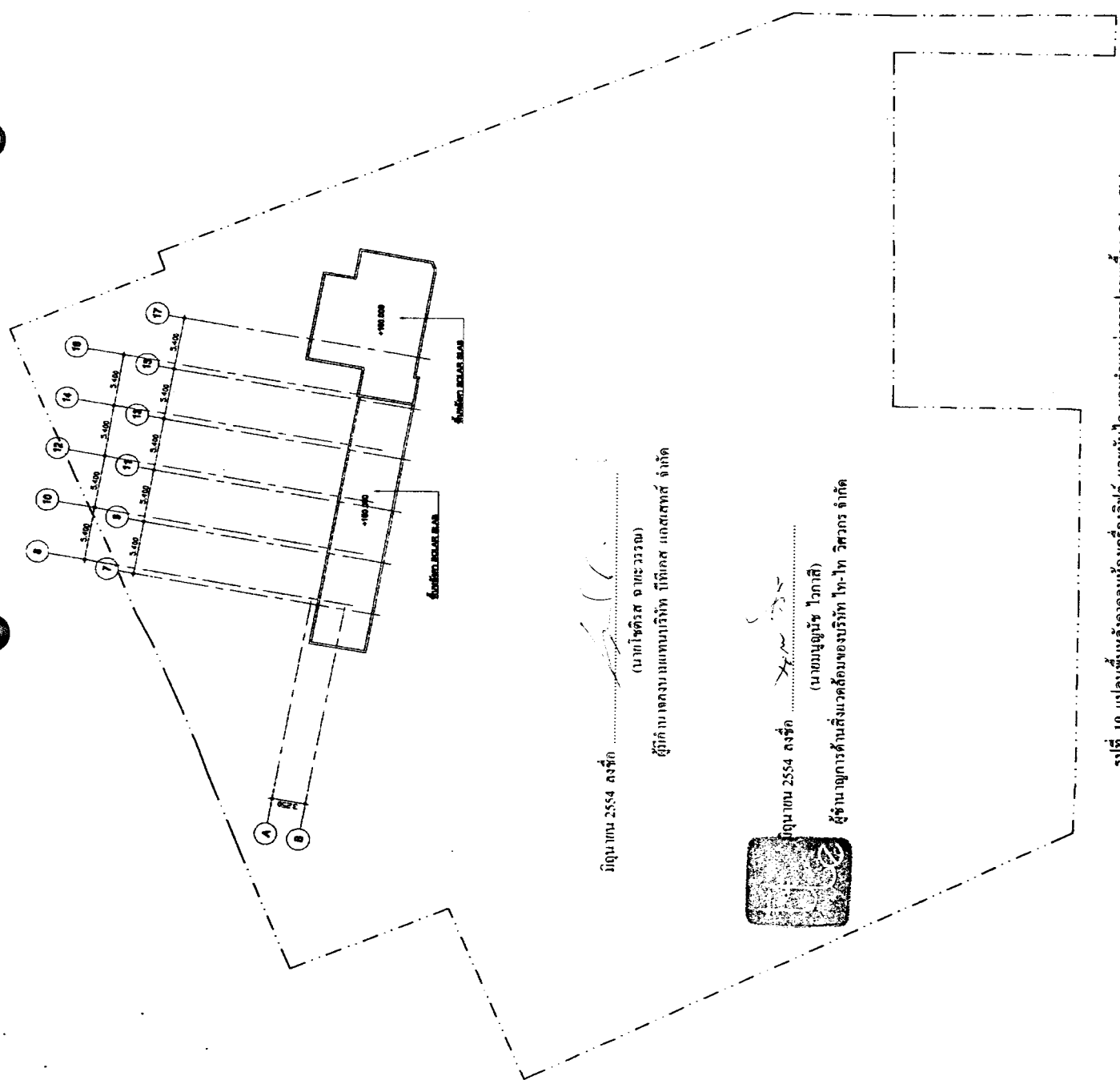
**ARUN CHANGRI CONSULTING ENGINEERING CO., LTD.**  
 บริษัท อรุณช่างริ จำกัด  
 101/1 ซอยสุขุมวิท 111  
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112  
 อีเมล: arun@arun-engineering.com

**ARUN CHANGRI CONSULTING ENGINEERING CO., LTD.**  
 บริษัท อรุณช่างริ จำกัด  
 101/1 ซอยสุขุมวิท 111  
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112  
 อีเมล: arun@arun-engineering.com

**ARUN CHANGRI CONSULTING ENGINEERING CO., LTD.**  
 บริษัท อรุณช่างริ จำกัด  
 101/1 ซอยสุขุมวิท 111  
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112  
 อีเมล: arun@arun-engineering.com

**ARUN CHANGRI CONSULTING ENGINEERING CO., LTD.**  
 บริษัท อรุณช่างริ จำกัด  
 101/1 ซอยสุขุมวิท 111  
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112  
 อีเมล: arun@arun-engineering.com

**ARUN CHANGRI CONSULTING ENGINEERING CO., LTD.**  
 บริษัท อรุณช่างริ จำกัด  
 101/1 ซอยสุขุมวิท 111  
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112  
 อีเมล: arun@arun-engineering.com



ใบอนุญาต 2554 ลงชื่อ .....  
 (นายโจติรส จาละวรรณ)  
 ผู้กำกับกองช่างเทคนิค บริษัท เกสสเทคส์ จำกัด

ใบอนุญาต 2554 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญนิต ใจกลี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 10 แปลนพื้นที่จากอุโมงค์รถไฟฟ้า และบันได และตำแหน่งการปูกระเบื้อง Solar Slab

PROJECT NO. 1001  
 ABSTRACTS  
 JJ PARK PHAOLYOTHRON  
 แปลงที่ดิน  
 ถนน พหลโยธิน  
 ต. คลองสามวา เขต คลองสามวา กรุงเทพมหานคร  
 OWNER :  
 BTA ASSETS CO., LTD  
 บริษัท บีทีเอ แอสเสท จำกัด

OWNER :  
 BTA ASSETS CO., LTD  
 บริษัท บีทีเอ แอสเสท จำกัด

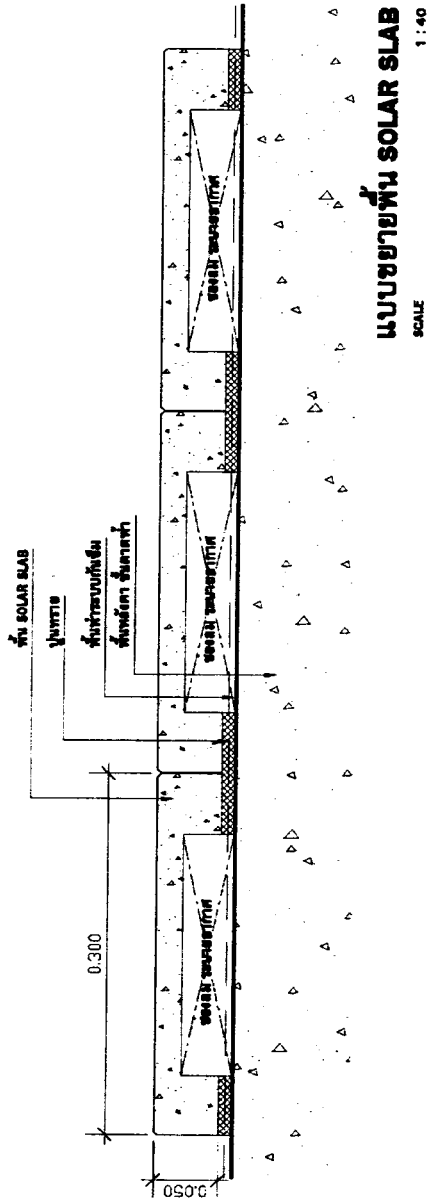
PROJECT :  
 JJ PARK PHAOLYOTHRON  
 แปลงที่ดิน  
 ถนน พหลโยธิน  
 ต. คลองสามวา เขต คลองสามวา กรุงเทพมหานคร

ENGINEER :  
 BTA ASSETS CO., LTD  
 บริษัท บีทีเอ แอสเสท จำกัด

CONSULTANT :  
 BTA ASSETS CO., LTD  
 บริษัท บีทีเอ แอสเสท จำกัด

DATE :  
 2554

SCALE :  
 1:40



แบบขยายพื้น SOLAR SLAB  
 SCALE 1:40

มีนาคม 2554 ลงชื่อ .....  
 (นายไพฑูริศ ฉายะวรรณ)  
 ผู้กำกับกองงานแผนงานบริษัท บีทีเอ แอสเสทส์ จำกัด

มีนาคม 2554 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญนัฐ ไวกาศี)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

รูปตัดขยายพื้น SOLAR SLAB

REVISION NO.	REVISION
1	ISSUE FOR PERMIT

DRAWING TITLE

PROJECT No. 1003  
**ABSTRACTS**  
**JJ PARK PHANOLYOTHIN**  
**อสังหาริมทรัพย์**  
**และ พื่นที่ ที่เหลือ**  
 100 หมู่ 11 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี  
 100 หมู่ 11 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี  
 OWNER

**RYS ASSETS CO., LTD**  
**บริษัท ไรส์ แอสSETS จำกัด**

**PLANNING**  
**PLAN MANAGEMENT CO., Ltd**  
 100 หมู่ 11 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี  
 100 หมู่ 11 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี  
 OWNER

**ARCHITECT**  
**APIN CHAIER CONSULTING ENGINEERS CO., LTD**  
 100 หมู่ 11 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี  
 100 หมู่ 11 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี  
 OWNER

**GENERAL ELECTRICIAN**  
**SPINAM CONSULTANTS CO., LTD**  
 100 หมู่ 11 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี  
 100 หมู่ 11 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี  
 OWNER

**ELECTRICAL**  
 No. 111  
 No. 112  
 No. 113  
 No. 114  
 No. 115  
 No. 116  
 No. 117  
 No. 118  
 No. 119  
 No. 120

**MECHANICAL**  
 No. 121  
 No. 122  
 No. 123  
 No. 124  
 No. 125  
 No. 126  
 No. 127  
 No. 128  
 No. 129  
 No. 130

**PLUMBING**  
 No. 131  
 No. 132  
 No. 133  
 No. 134  
 No. 135  
 No. 136  
 No. 137  
 No. 138  
 No. 139  
 No. 140

**MECHANICAL**  
 No. 141  
 No. 142  
 No. 143  
 No. 144  
 No. 145  
 No. 146  
 No. 147  
 No. 148  
 No. 149  
 No. 150

**MECHANICAL**  
 No. 151  
 No. 152  
 No. 153  
 No. 154  
 No. 155  
 No. 156  
 No. 157  
 No. 158  
 No. 159  
 No. 160

**MECHANICAL**  
 No. 161  
 No. 162  
 No. 163  
 No. 164  
 No. 165  
 No. 166  
 No. 167  
 No. 168  
 No. 169  
 No. 170

**MECHANICAL**  
 No. 171  
 No. 172  
 No. 173  
 No. 174  
 No. 175  
 No. 176  
 No. 177  
 No. 178  
 No. 179  
 No. 180

**MECHANICAL**  
 No. 181  
 No. 182  
 No. 183  
 No. 184  
 No. 185  
 No. 186  
 No. 187  
 No. 188  
 No. 189  
 No. 190

**MECHANICAL**  
 No. 191  
 No. 192  
 No. 193  
 No. 194  
 No. 195  
 No. 196  
 No. 197  
 No. 198  
 No. 199  
 No. 200

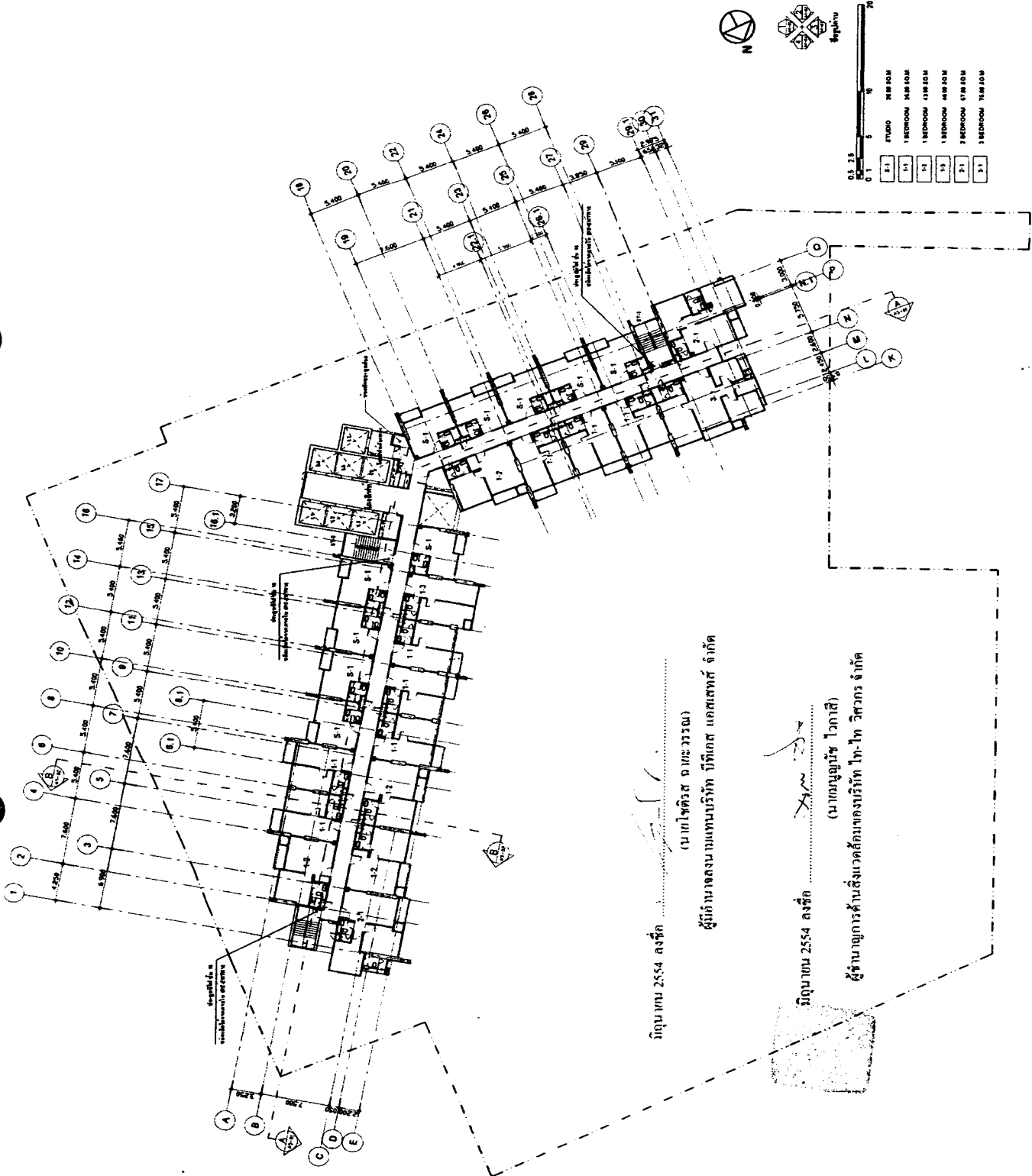
**MECHANICAL**  
 No. 201  
 No. 202  
 No. 203  
 No. 204  
 No. 205  
 No. 206  
 No. 207  
 No. 208  
 No. 209  
 No. 210

**MECHANICAL**  
 No. 211  
 No. 212  
 No. 213  
 No. 214  
 No. 215  
 No. 216  
 No. 217  
 No. 218  
 No. 219  
 No. 220

**MECHANICAL**  
 No. 221  
 No. 222  
 No. 223  
 No. 224  
 No. 225  
 No. 226  
 No. 227  
 No. 228  
 No. 229  
 No. 230

**MECHANICAL**  
 No. 231  
 No. 232  
 No. 233  
 No. 234  
 No. 235  
 No. 236  
 No. 237  
 No. 238  
 No. 239  
 No. 240

**MECHANICAL**  
 No. 241  
 No. 242  
 No. 243  
 No. 244  
 No. 245  
 No. 246  
 No. 247  
 No. 248  
 No. 249  
 No. 250



มีถนน ถนน 2554 ลงจอด  
 (นายไพฑูริศ อ.และวรรณ)  
 ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บริษัท ส.เอส.เอส. จำกัด

มีถนน ถนน 2554 ลงจอด  
 (นายบุญนาค ใจภักดี)  
 ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ 12 ตัวอย่างตำแหน่งติดตั้งประตูหนีไฟแบบเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ (Re-Entry) บริเวณชั้นที่ 15

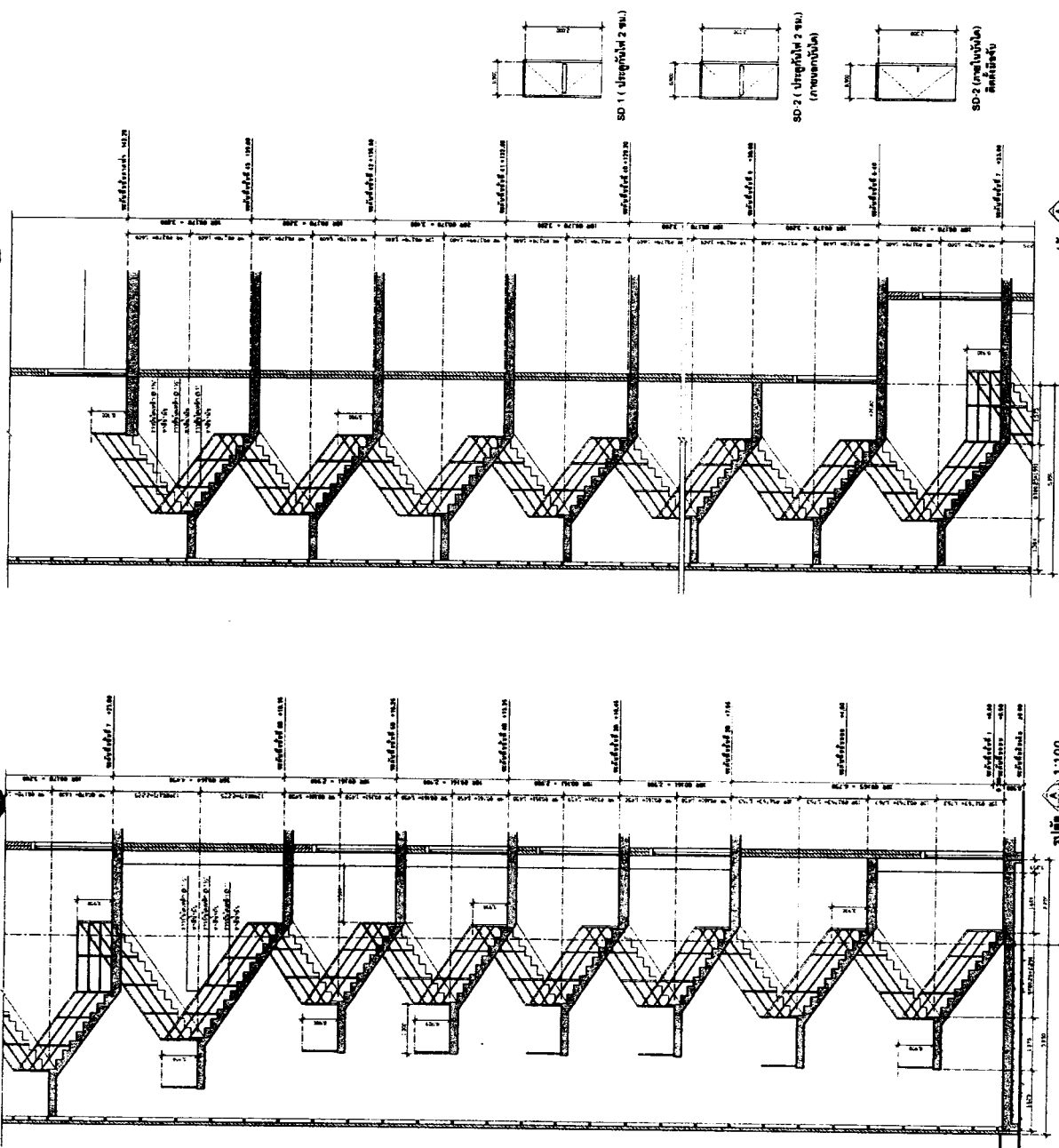
PROJECT NO. 1881  
 ABSTRACTS  
 JJ PARK PHRAPHLYOTHIN  
 โครงสร้างเหล็ก  
 โครงสร้างเหล็ก  
 โครงสร้างเหล็ก

BTS ASSETS CO., LTD.  
 บริษัท บีสแอสเสตส์ จำกัด

ARM CHASER CONSULTING  
 ENGINEERS CO. LTD.  
 บริษัท อาร์มแชสเซอร์ วิศวกร จำกัด

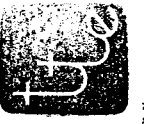
MECHANICAL ENGINEERING  
 ELECTRICAL ENGINEERING

INTERNATIONAL  
 CONSULTANTS



รูปที่ 13 (หน้า 1)

รูปที่ 14 (หน้า 2)



มีถนน 2554 ลงชื่อ .....  
 (นายโชคชัย จ. ขวรงค์)  
 ผู้อำนวยการงานเทคนิค บริษัท ทีทีเอส เอสเตทส์ จำกัด

มีถนน 2554 ลงชื่อ .....  
 (นายอนุทิน ใจกาฬ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

PROJECT NO.	1881
DATE	20/10/2018
SCALE	AS SHOWN
DESIGNER	ARM CHASER CONSULTING ENGINEERS CO. LTD.
DRAWN BY	.....
CHECKED BY	.....
DATE OF ISSUE	.....

รูปที่ A  
 (หน้า 1-2)

PROJECT NO.	A6-02
DATE	20/10/2018
SCALE	AS SHOWN
DESIGNER	ARM CHASER CONSULTING ENGINEERS CO. LTD.
DRAWN BY	.....
CHECKED BY	.....
DATE OF ISSUE	.....

มีถนน 2554 ลงชื่อ .....

(นายจิรวิศ ฉายะวโรต)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสท จำกัด

มีถนน 2554 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัช ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด



PROJECT NO. 1081  
 ABSTRACTS  
 JI PARK PHASE 1/12/1  
 ชั้นบนสุด  
 40 ชั้น อาคารพาณิชย์  
 40 ชั้น อาคารพาณิชย์  
 40 ชั้น อาคารพาณิชย์

BTS ASSETS CO., LTD.  
 บริษัท บีทีเอส แอสเสท จำกัด

PLAN APPROVED ON: 24/07/2562  
 PLAN NO.: 1081-1/12/1  
 PROJECT NO.: 1081

ARIN CHAIKUN CONSULTING ENGINEERS CO., LTD.

TABLE OF CONTENTS

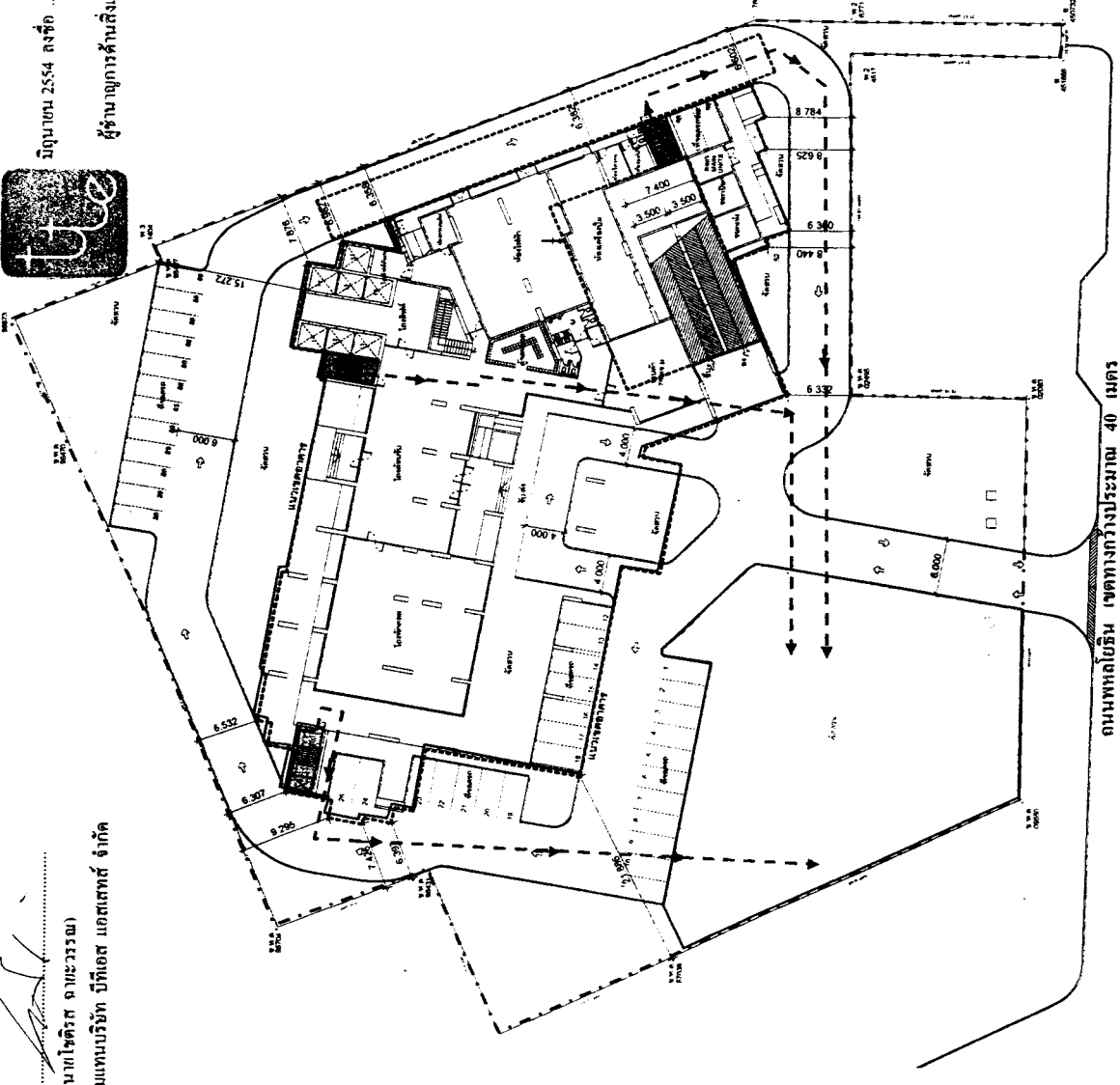
1. GENERAL INFORMATION	1.0
2. SITE INFORMATION	2.0
3. LEGAL INFORMATION	3.0
4. UTILITIES INFORMATION	4.0
5. SURVEY INFORMATION	5.0
6. EXISTING CONDITIONS	6.0
7. PROPOSED CONDITIONS	7.0
8. ENVIRONMENTAL IMPACT STATEMENT	8.0
9. CONCLUSION	9.0
10. APPENDICES	10.0
11. DRAWINGS	11.0

REVISION

NO.	DATE	REVISION

DRAMA TITILE


KEY

- ถนนพหลโยธิน เขตทางกว้างประมาณ 40 เมตร
- ← -- เห็นทางการอพยพเชิงจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ
- บันได ST 1
- บันได ST 2
- บันได ST 3
- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดิน
  - แนวอาคาร
  - จุดรวมคนเบื้องต้น มีขนาดพื้นที่ 1,057 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 4,228 คน (1 คน ใช้พื้นที่ขึ้น 0.25 ตารางเมตร) สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 3,217 คน ได้โดยเพียงพอ

รูปที่ 14 บันไดที่ใช้ในการหนีไฟ และเส้นทางอพยพคนเบื้องต้นภายในโครงการ



PROJECT NAME  
**ABSTRACTS JJ PARK**  
 PHAHOLYOTHIN

REVISIONS  
 ▲  
 ▲  
 ▲  
 ▲

LANDSCAPE ARCHITECTS  
 GREEN ARCHITECTS  
 INTERNATIONAL  
 LICENSE NO. 11 015-69  
 DRAWING TITLE

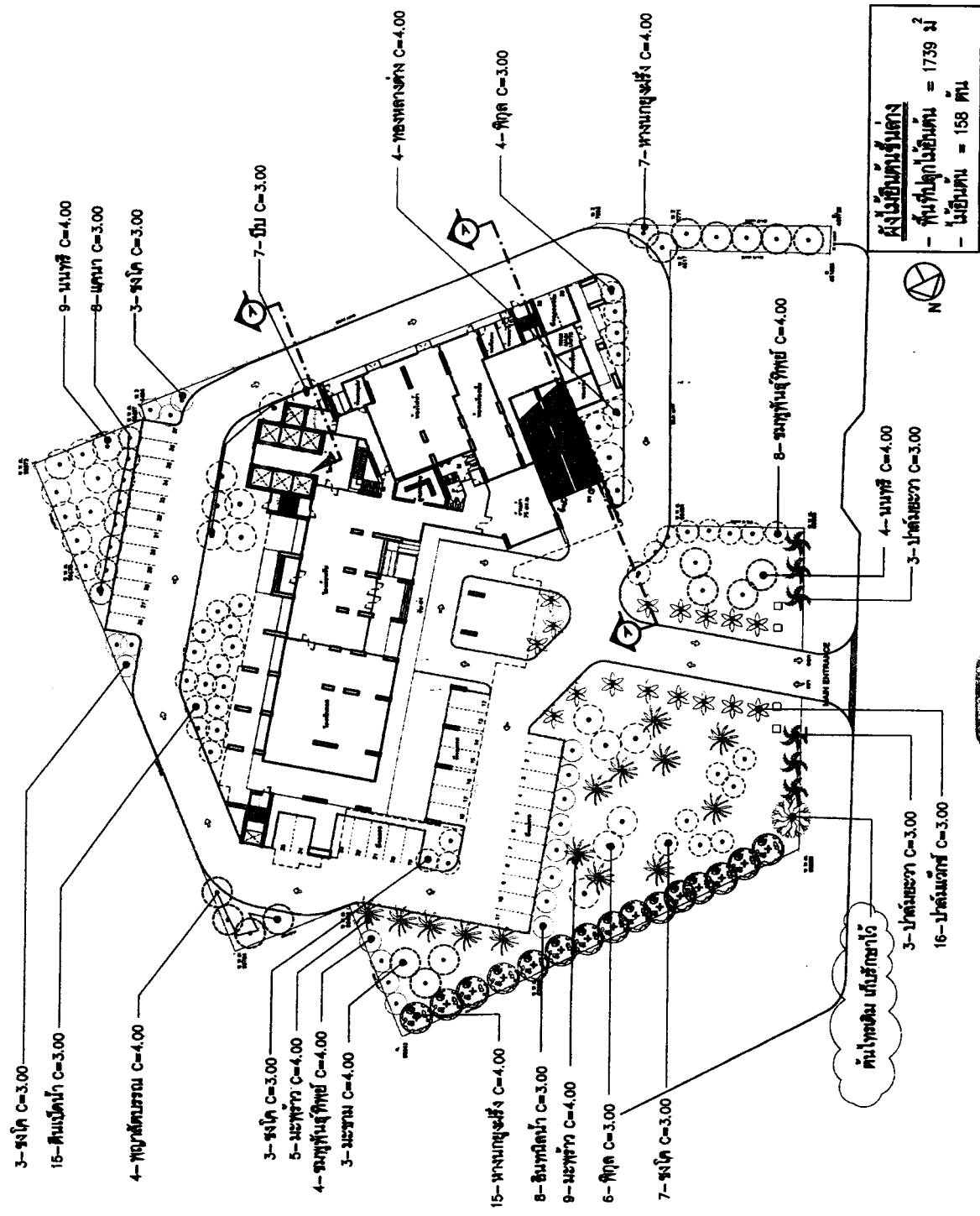
- ภูมิทัศน์

APPROVED PIAK  
 DRAWN BY PIAK  
 DATE 20-04-2011  
 SCALE 1 : 500

SHEET NO.  
**LA-01**  
 PROJECT NO.

http://www.greenarchitects.co.th

48 STREET 1, PAKKRAKHAENG 24 RD., NIMMANRAT, BANGKOK, BANGKOK 10250 TEL.022719-1410 ■ ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO., LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION ■



สิ่งปลูกสร้าง  
 - พื้นปลูกไม้ยืนต้น = 1739 ม<sup>2</sup>  
 - ไม้ยืนต้น = 158 ต้น

ใบอนุญาต 2554 ลงชื่อ .....  
 (นายอนุชา ใจภักดิ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ใบอนุญาต 2554 ลงชื่อ .....  
 (นายไพรัช กะระวรรณ)  
 ผู้รักษาดูแลงานแบบแปลน ภูมิทัศน์ ออกแบบที่ 1

รูปที่ ผ. 1-1 แสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่ 1



ใบอนุญาต 2554 ลงชื่อ

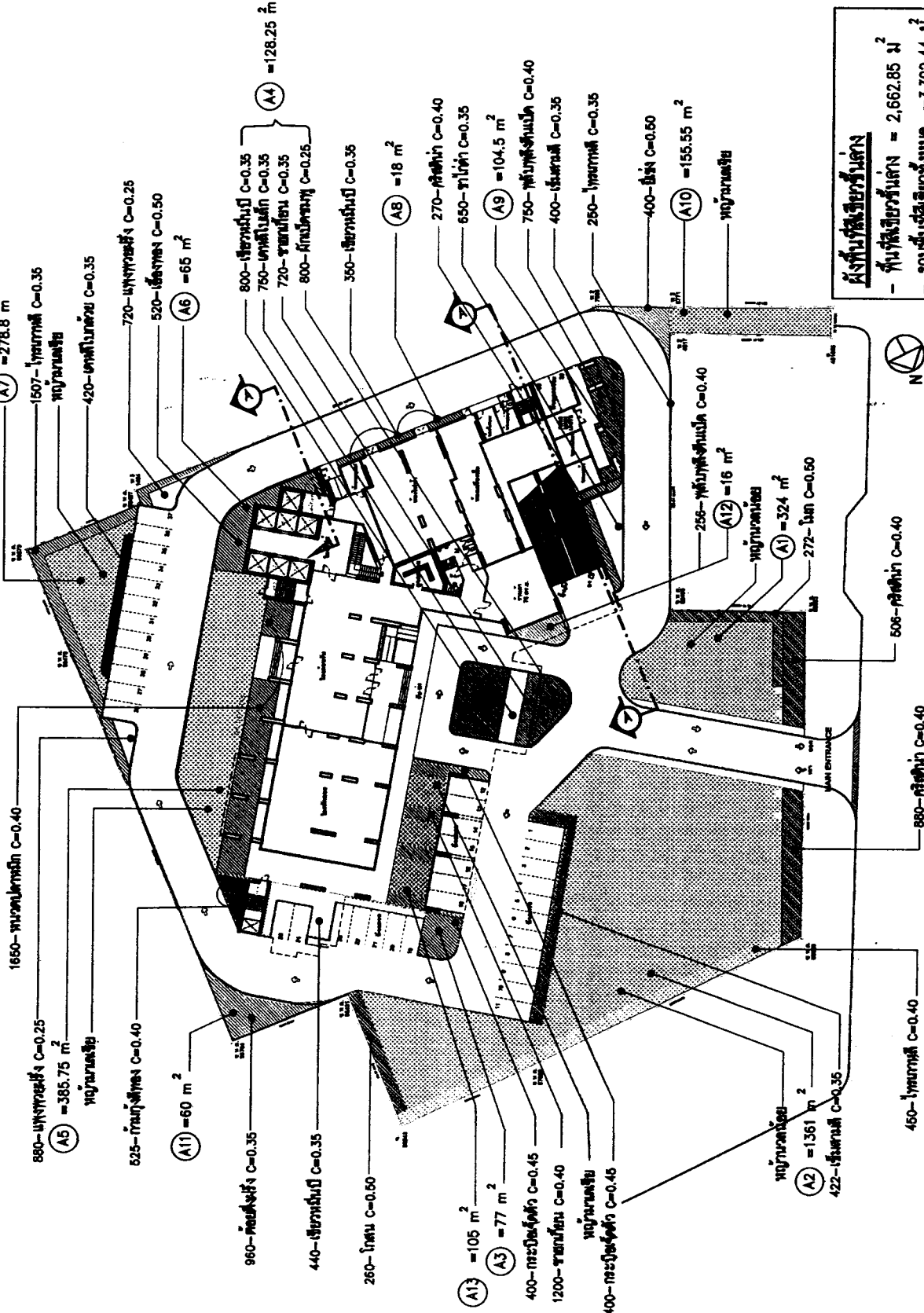
(นายไพฑูริศ อภิธรรมาน)

ผู้ชำนาญการด้านเทคนิค บริษัท อีคอนสตรัคชั่น จำกัด

ใบอนุญาต 2554 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไชยสิทธิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โท อีคอนสตรัคชั่น จำกัด



**พื้นที่สีเขียวทั้งหมด**

- พื้นที่สีเขียวทั้งหมด = 2,662.85 m<sup>2</sup>
- รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด = 3,302.44 m<sup>2</sup>

- พื้นที่สีเขียวโดยแนวอาคารทั้งหมด = 416 m<sup>2</sup> (ไม่มีขอบ)



PROJECT NAME  
**ABSTRACTS JJ PARK**  
PHAHOLYOTHIN

REVISIONS

- △
- △
- △
- △

LANDSCAPE ARCHITECTS  
GREEN ARCHITECTS  
INTERNATIONAL  
LICENSE NO. 1 016-49

DRAWING TITLE  
**- ภูมิทัศน์**

APPROVED PIAK  
DRAWN BY PIAK  
DATE 20-04-2011  
SCALE 1 : 500

SHEET NO.  
**LA-02**  
PROJECT NO.

kmjgreen@ekater.co.th

48 SHEET 1, PAKKAMWONG 24 RD., HWALAK, BANGKAP, BANGKOK, 10250 TEL. 02719-1410 ■ ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO., LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION ■

รูปที่ ผ. 1-2 สัมผัสการปลูกไม้พุ่มบริเวณชั้นที่ 1



PROJECT NAME  
**ABSTRACTS JJ PARK**  
 PHAHOLYOTHIN

REVISIONS



LANDSCAPE ARCHITECTS  
 GREEN ARCHITECTS  
 INTERNATIONAL  
 LICENSE NO. 1 015-48

DRAWING TITLE

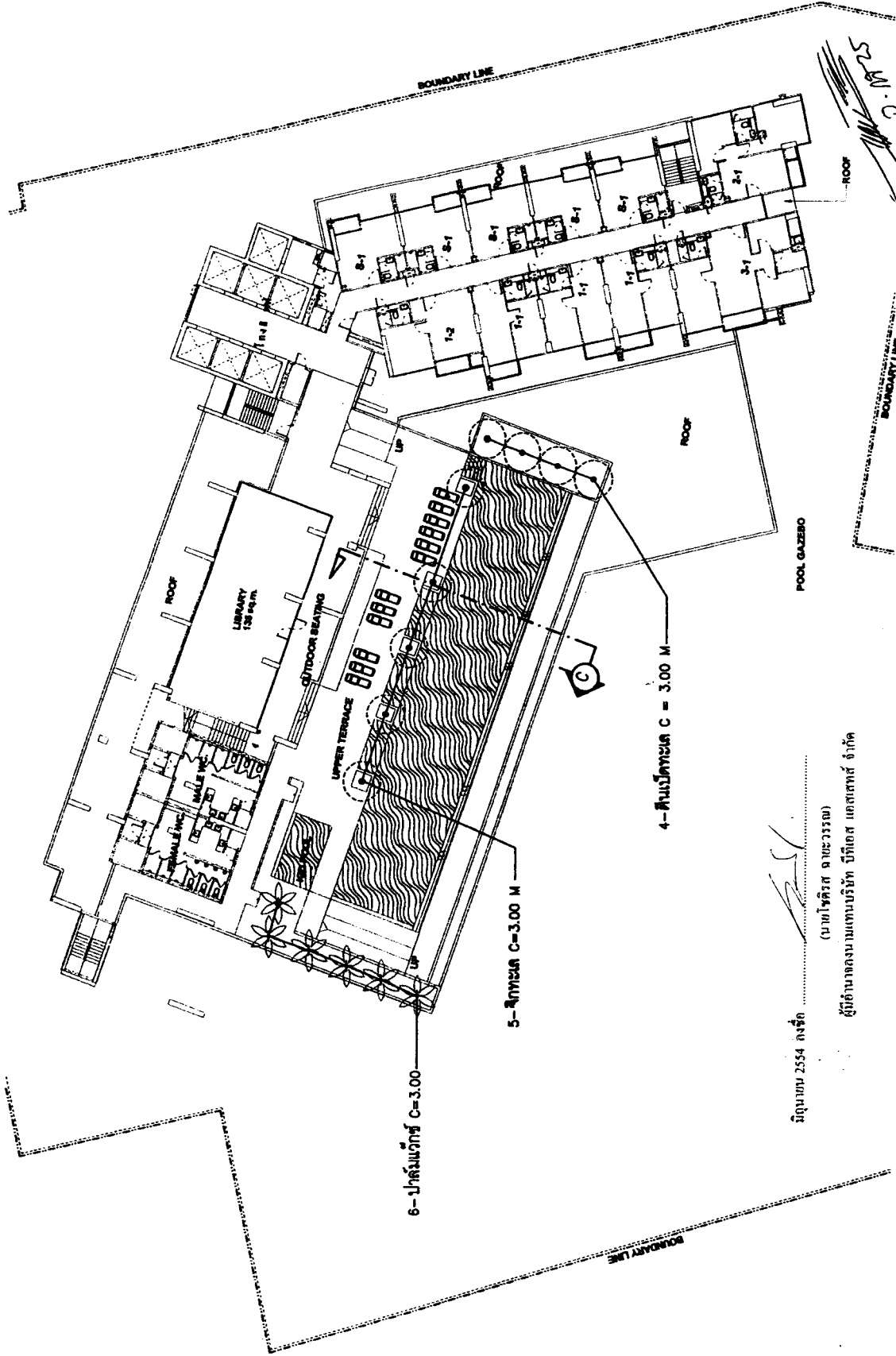
- ฝักรั้วชั้น 7

APPROVED PIAK  
 DRAWN BY BOY.  
 DATE 2011-01-05  
 SCALE 1 : 300

SHEET NO.  
**LA-04**  
 PROJECT NO.

temgreen@business1.co.th

48 SERE 1, PACHAKHONG 24 RD, HIAHARK, BANGKOK, BANGKOK 10250 TEL.02719-1410 ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO., LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION



ฝักรั้วชั้น 7  
 - พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น = 126 ม<sup>2</sup>  
 - ไม้ยืนต้น = 15 ต้น

มีนาคม 2554 ลงชื่อ .....  
 (นายไพฑริศ ฉายะวรรณ)  
 ผู้ชำนาญการแผนกบริษัท บิซิเนส แอสเสทส์ จำกัด

มีนาคม 2554 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญฤทธิ์ ไวกาศี)  
 ผู้ชำนาญการส่วนสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



PROJECT NAME  
**ABSTRACTS JJ PARK**  
 PHAHOLOYTHIN

REVISIONS  
 ▲  
 ▲  
 ▲  
 ▲

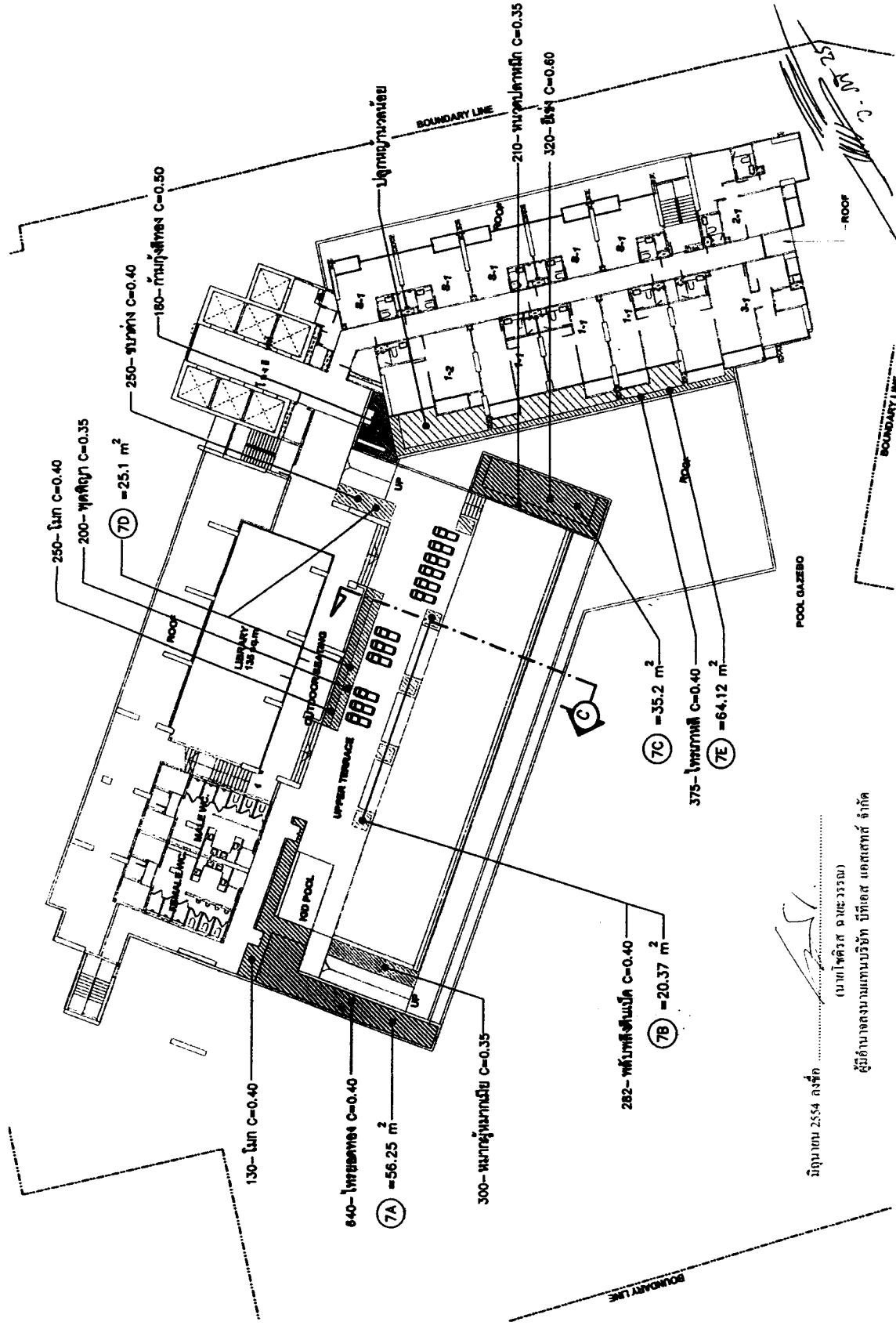
LANDSCAPE ARCHITECTS  
 GREEN ARCHITECTS  
 INTERNATIONAL  
 LICENSE NO. 1 015-49

DRAWING TITLE  
 - คัดชั้นที่ 7

APPROVED PAK  
 DRAWN BY BOY  
 DATE 2011-01-05  
 SCALE 1 : 300  
 SHEET NO.  
 LA-03  
 PROJECT NO.

le@greenarchitect.co.th

49 SERVE 1, RANGHAMKONG 24 RD., HIAMARK, BANGKAP, BANGKOK 10250 TEL.07719-1410 ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO., LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION



ชั้นที่ 7  
 - พื้นผิวรวม = 201.04 ม<sup>2</sup>



มีนาคม 2554 ลงชื่อ ..... (นายพัชรก อษะวโรน)  
 ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส เอสเตทส์ จำกัด

มีนาคม 2554 ลงชื่อ ..... (นายบุญชูช ใจภักดิ์)  
 ผู้รับผูกมัดด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไซ-ทีท วิศวกร จำกัด



รูปที่ ผ. 1-4 แสดงการปลูกไม้พุ่มบริเวณชั้นที่ 7



PROJECT NAME  
**ABSTRACTS JJ PARK**  
 PHAHOLYOTHIN

REVISIONS  
 ▲  
 ▲  
 ▲  
 ▲

LANDSCAPE ARCHITECTS  
 GREEN ARCHITECTS  
 INTERNATIONAL  
 LICENSE NO. 1/ 015-49

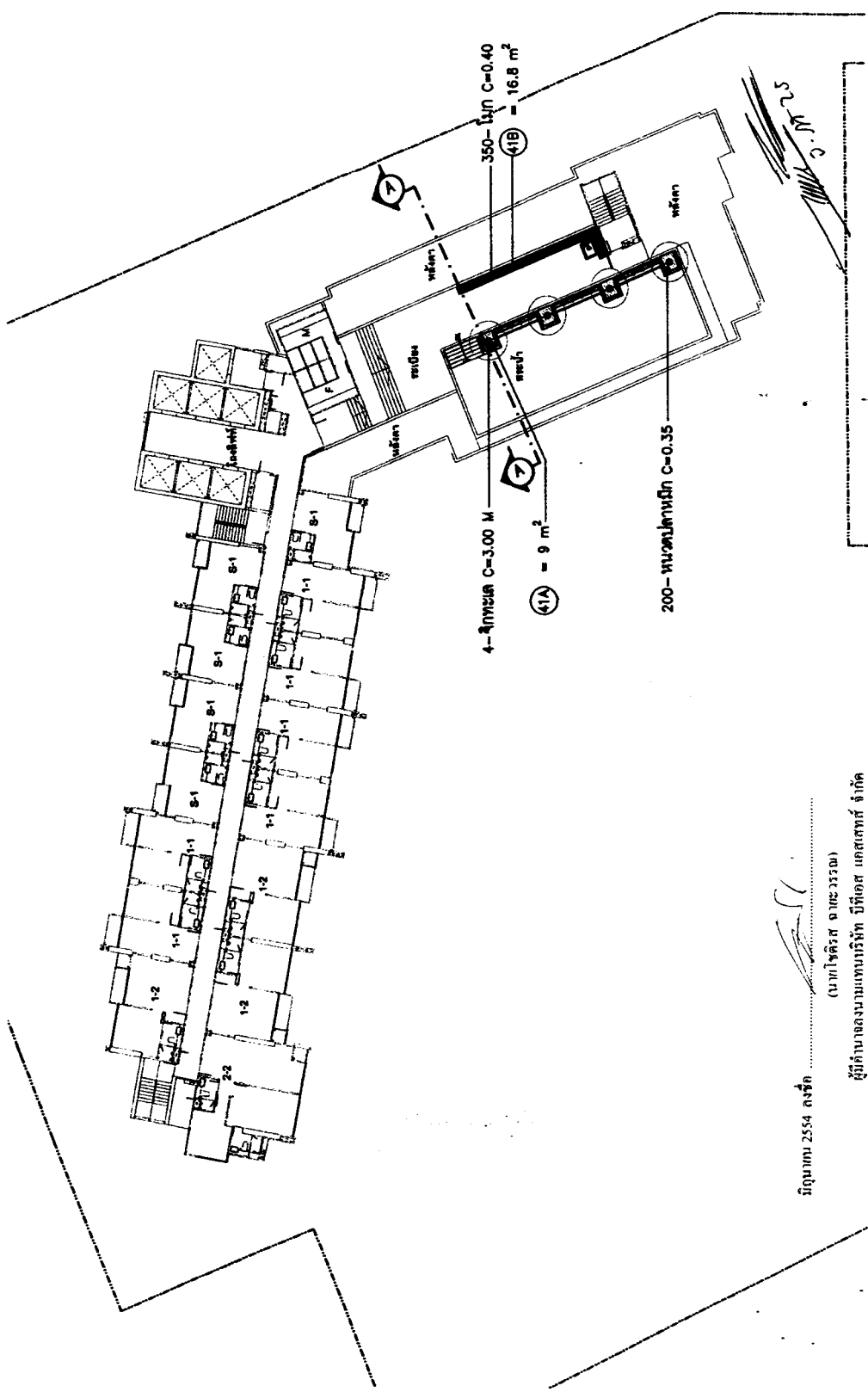
DRAWING TITLE  
 - **ผังพื้นที่ 41**

APPROVED PIAK  
 DRAWN BY BOY  
 DATE 2011-01-05  
 SCALE 1 : 300

SHEET NO.  
**LA-04.1**  
 PROJECT NO.

temgreen@actionet.co.th

■ 41 SERIES 1, RANGHARANG 24 NO., HIAWARK, BANGKOK, 10230 TEL.02779-1410 ■ ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO., LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION ■



**ผังพื้นที่ 41**

- พื้นที่สีเขียว = 25.8 ม<sup>2</sup>
- พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น = 9 ม<sup>2</sup>
- ไม้ยืนต้น = 4 ต้น

ใบอนุญาต 2554 ลงชื่อ .....  
 (นายไพจิตร สาระวรรณ)  
 ผู้จัดการกองมาตรฐานบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

ใบอนุญาต 2554 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญฤทธิ์ ไทเกศ)  
 ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ทีที-ที วิศวกรรม จำกัด



PROJECT NAME  
**ABSTRACTS JJ PARK**  
 PHAHOLYOTHIN

REVISIONS

- ▲
- ▲
- ▲
- ▲

LANDSCAPE ARCHITECTS  
 GREEN ARCHITECTS  
 INTERNATIONAL  
 LICENSE NO. T 016-49

DRAWING TITLE

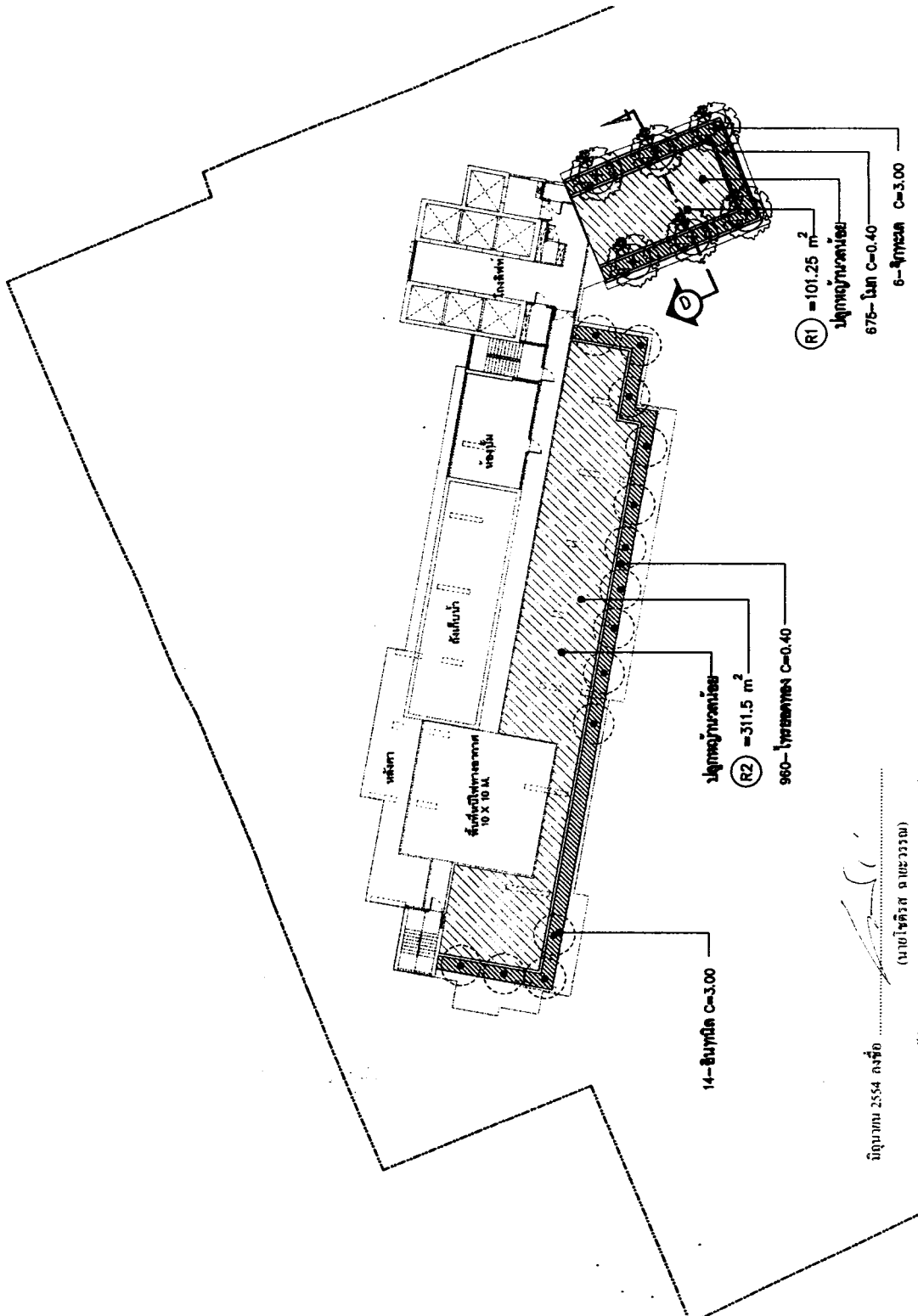
- รั้วชั้นดิน

APPROVED PIAK  
 DRAWN BY BOY.  
 DATE 2011-01-06  
 SCALE 1 : 300

SHEET NO.  
**LA-05**  
 PROJECT NO.

kgreen@casinet.co.th

46/388 1, RAJKRUMHONG 24 RD., HUAMARK, BANGKOK, BANGKOK 10250 TEL. 02719-1410 ■ ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO., LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION ■



พื้นที่ชั้นดิน  
 - พื้นที่ดิน = 412.75 ม<sup>2</sup>



.....  
 (นายไพฑูริศ อเนาวรัตน์)  
 ผู้อำนวยการงานเทคนิค บริษัท แอสเตคส์ จำกัด

.....  
 (นายบุญนิต ใจกลี)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ใบอนุญาต 2554 ลงชื่อ



รูปที่ ผ. 1-6 ผังแสดงการจัดพื้นที่บริเวณชั้นหลังคา 1



PROJECT NAME  
**ABSTRACTS JJ PARK**  
 PHAHOLYOTHIN

REVISIONS



LANDSCAPE ARCHITECTS  
 GREEN ARCHITECTS  
 INTERNATIONAL  
 LICENCE NO. T 015-49

DRAWING TITLE

รูปตัด A-A

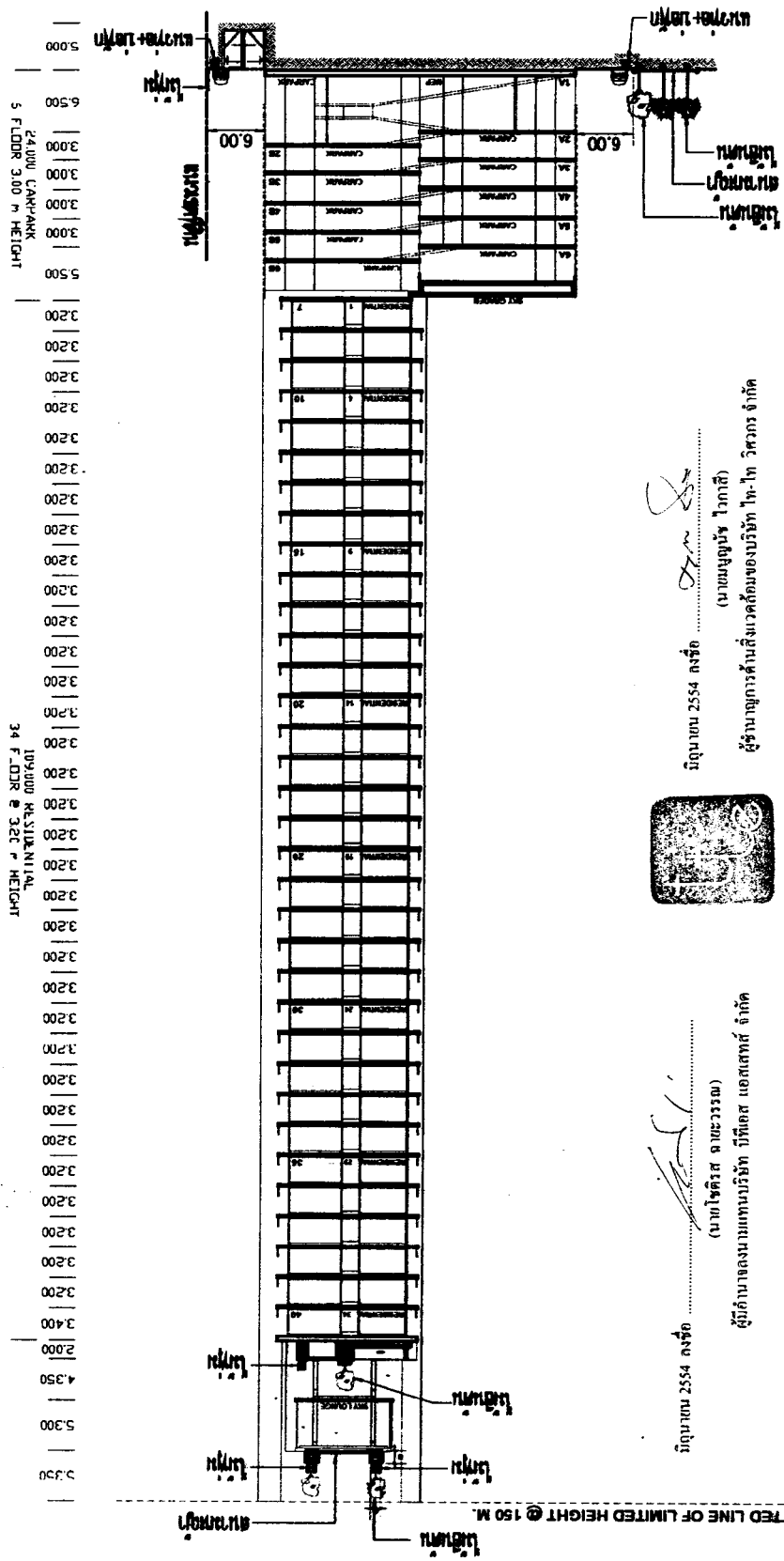
APPROVED PIAK  
 DRAWN BY BOY.  
 DATE 2011-01-05  
 SCALE 1 : 500

SHEET NO.  
**LA-06**  
 PROJECT NO.

iamgreen@aisinet.co.th

48 SERE 1, RANGMAHANG 24 RD., HUAHANG, BANGKOK, 10250 TEL.02718-1410 ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO. LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION

รูปตัด A-A  
 500



นายทน 2554 ลงชื่อ .....  
 (นายเชษฐา ไชยกุล)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท พี-ที อินเตอร์ จำกัด

นายทน 2554 ลงชื่อ .....  
 (นายไพฑูริศ อเนาวรัตน์)  
 ผู้ชำนาญการด้านสถาปัตย์ภาพ ที่ดินส สถาปัตย์ จำกัด

รูปที่ ผ. 1-7 รูปตัด A-A



PROJECT NAME  
**ABSTRACTS JJ PARK**  
 PHAHOLOTHIN

REVISIONS

- ▲
- ▲
- ▲
- ▲

LANDSCAPE ARCHITECTS  
 GREEN ARCHITECTS  
 INTERNATIONAL  
 LICENSE NO. 1 015-49

DRAWING TITLE

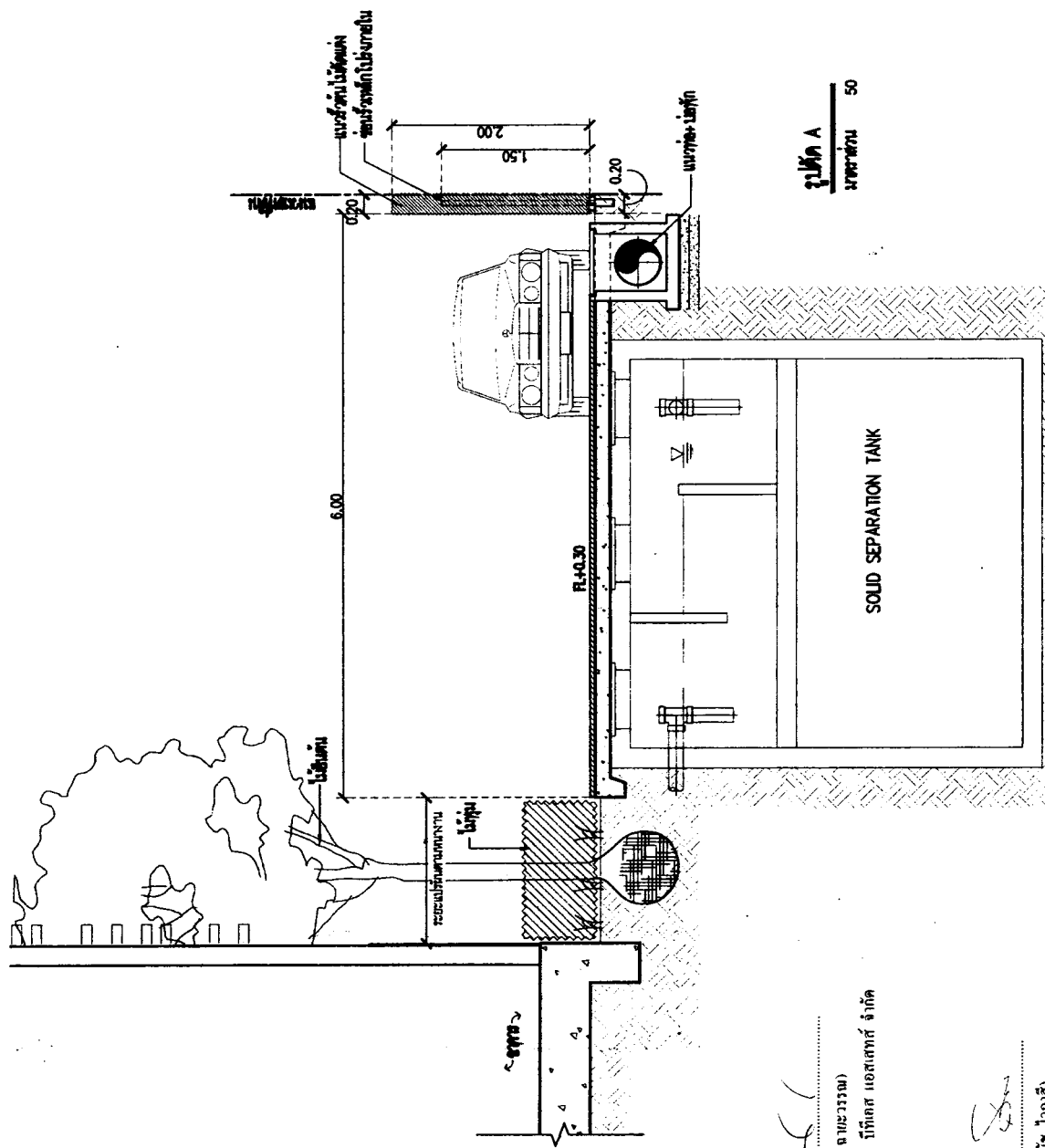
รูปตัด A

APPROVED PAK  
 DRAWN BY BOY.  
 DATE 2011-01-05  
 SCALE 1 : 50

SHEET NO.  
**LA-07**  
 PROJECT NO.

lengreen@aisinet.co.th

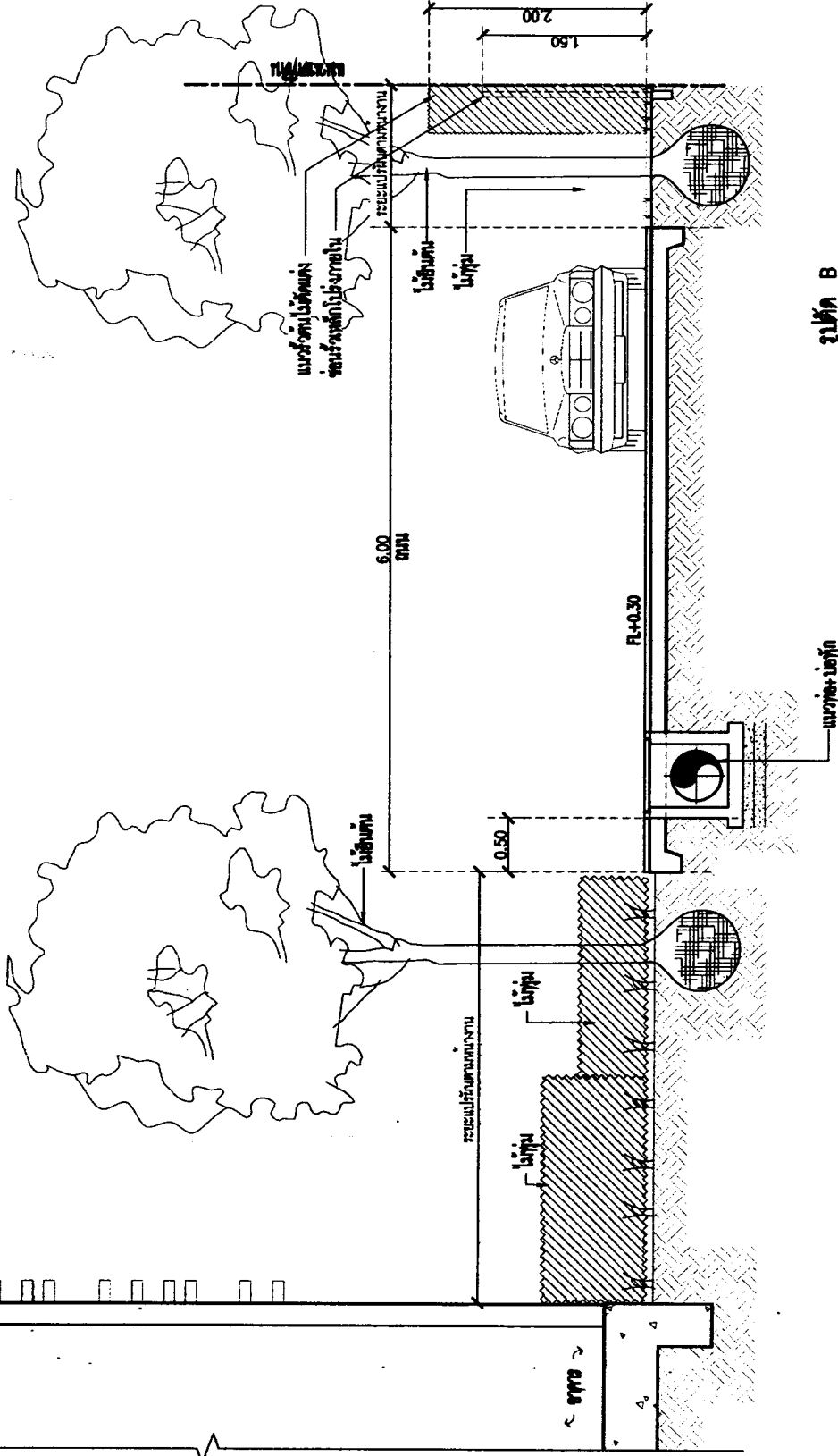
49 SERE I, RAJABHANG 24 RD., HUAYKANG, BANGKOK 10250 TEL:02719-1410 ■ ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO., LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION ■



รูปตัด A  
 ขนาด 1 : 50

มีนาคม 2554 ลงชื่อ .....  
 (นายโชควิทย์ อภิธรรม)  
 ผู้อำนวยการงานแผนผังเมือง บริษัท มีทีเอส แอสเสท จำกัด

มีนาคม 2554 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญฤทธิ์ ไทเกศ)  
 ผู้อำนวยการงานสิ่งแวดล้อมของ บริษัท 1-1-1-1-1 วิศวกร จำกัด



รูปตัด B  
ขนาดจริง 50

รูปที่ 4.1-9 รูปตัด B

ใบอนุญาต 2554 ลงชื่อ .....  
(นายโชควิทย์ อธิธรรม)  
ผู้อำนวยการงานเทคนิค บริษัท เอส.เอส.เอส. จำกัด

ใบอนุญาต 2554 ลงชื่อ .....  
(นายบุญฤทธิ์ ไชยสิทธิ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที.ที.ที. จำกัด



PROJECT NAME  
**ABSTRACTS JJ PARK**  
PHAHOLYOTHIN

REVISIONS  
LANDSCAPE ARCHITECTS  
GREEN ARCHITECTS  
INTERNATIONAL  
LICENCE NO. 1 015-49  
DRAWING TITLE

รูปตัด B  
APPROVED PIAK  
DRAWN BY BOY  
DATE 2011-01-05  
SCALE 1 : 50  
SHEET NO.

LA-08  
PROJECT NO.

temgreen@business2.co.th

■ 48 SERIE 1, BANPHUMHONG 24 (B), HUIAMARK, BANCAKAP, BANCAKOK,10250 TEL.02719-1410 ■ ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO., LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION ■





PROJECT NAME  
**ABSTRACTS JJ PARK**  
 PHAHOLYOTHIN

REVISIONS

- △
- △
- △
- △

LANDSCAPE ARCHITECTS  
 GREEN ARCHITECTS  
 INTERNATIONAL  
 LICENSE NO. 1 015-49

DRAWING TITLE

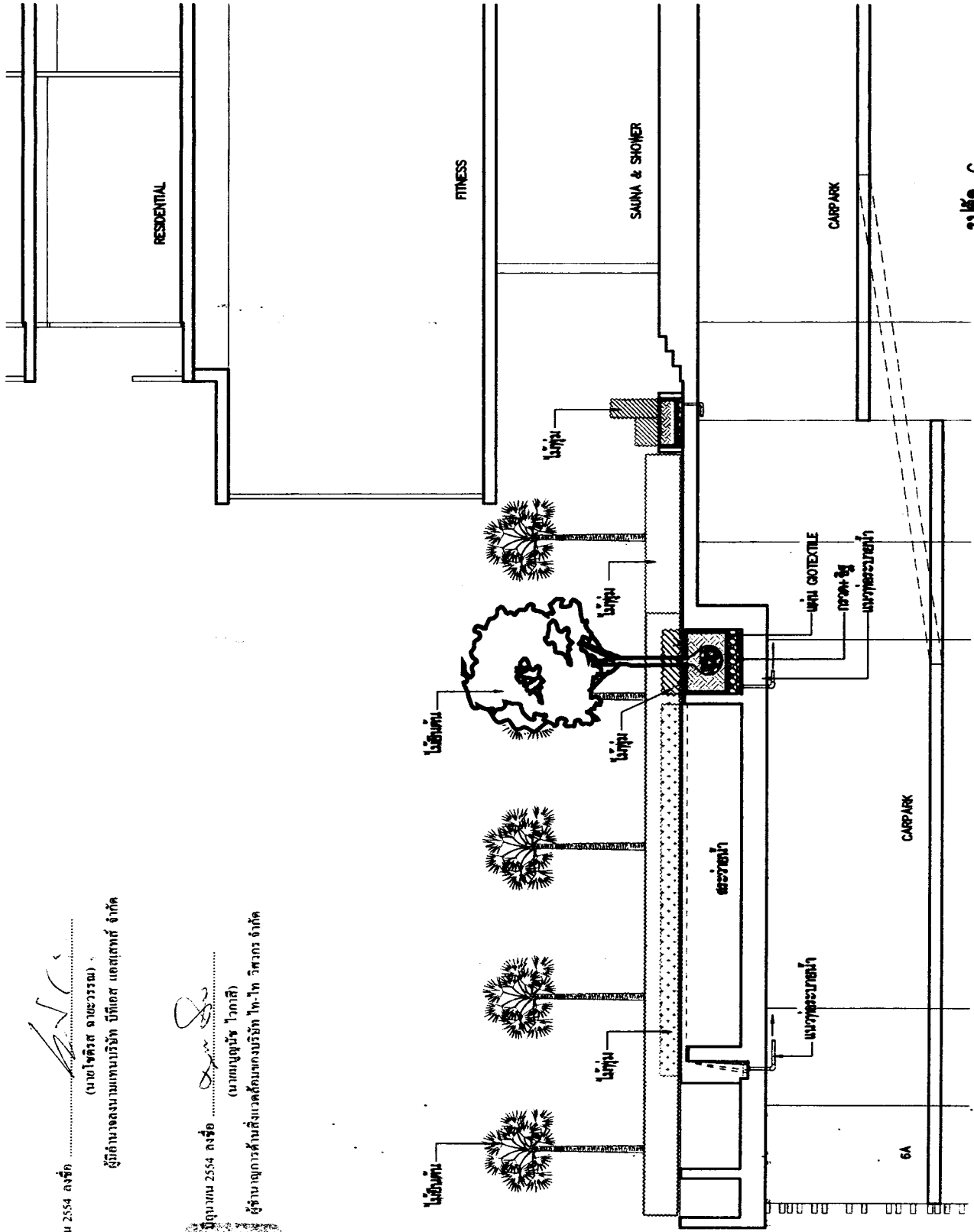
รูปตัด C

APPROVED PAK  
 DRAWN BY PAK  
 DATE 20-04-2011  
 SCALE 1 : 75

SHEET NO.  
**LA-09**  
 PROJECT NO.

lanygreen@satelnet.co.th

46 SERE 1, RAJYALAHADRO 24 RD., HUALARK, BANGKOK, 10250 TEL.02719-1410 ■ ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO., LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION ■



รูปตัด C  
 ขนาด 75

มีนาคม 2554 ลงชื่อ .....  
 (นายไพจิตร อเนาวธรรม)  
 ผู้อำนวยการงานสถาปัตย์ บิโอส แอสเตทส์ จำกัด

มีนาคม 2554 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญชู ไชยสิทธิ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมและอนุรักษ์ ไซ-ที เอช จำกัด

รูปตัด C 1-10 รูปตัด C

ใบอนุญาต 2554 ลงชื่อ

(นายไพฑูริศ อ. นพะวราภรณ์)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท ปิทีเอส แอสเซทส์ จำกัด

ใบอนุญาต 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไชยชาติ)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท โท-โท อีโคโนมิก จำกัด



PROJECT NAME  
ABSTRACTS JJ PARK  
PHAHOLYOTHIN

REVISIONS  
LANDSCAPE ARCHITECTS  
GREEN ARCHITECTS  
INTERNATIONAL  
LICENSE NO. 7 015-49  
DRAWING TITLE

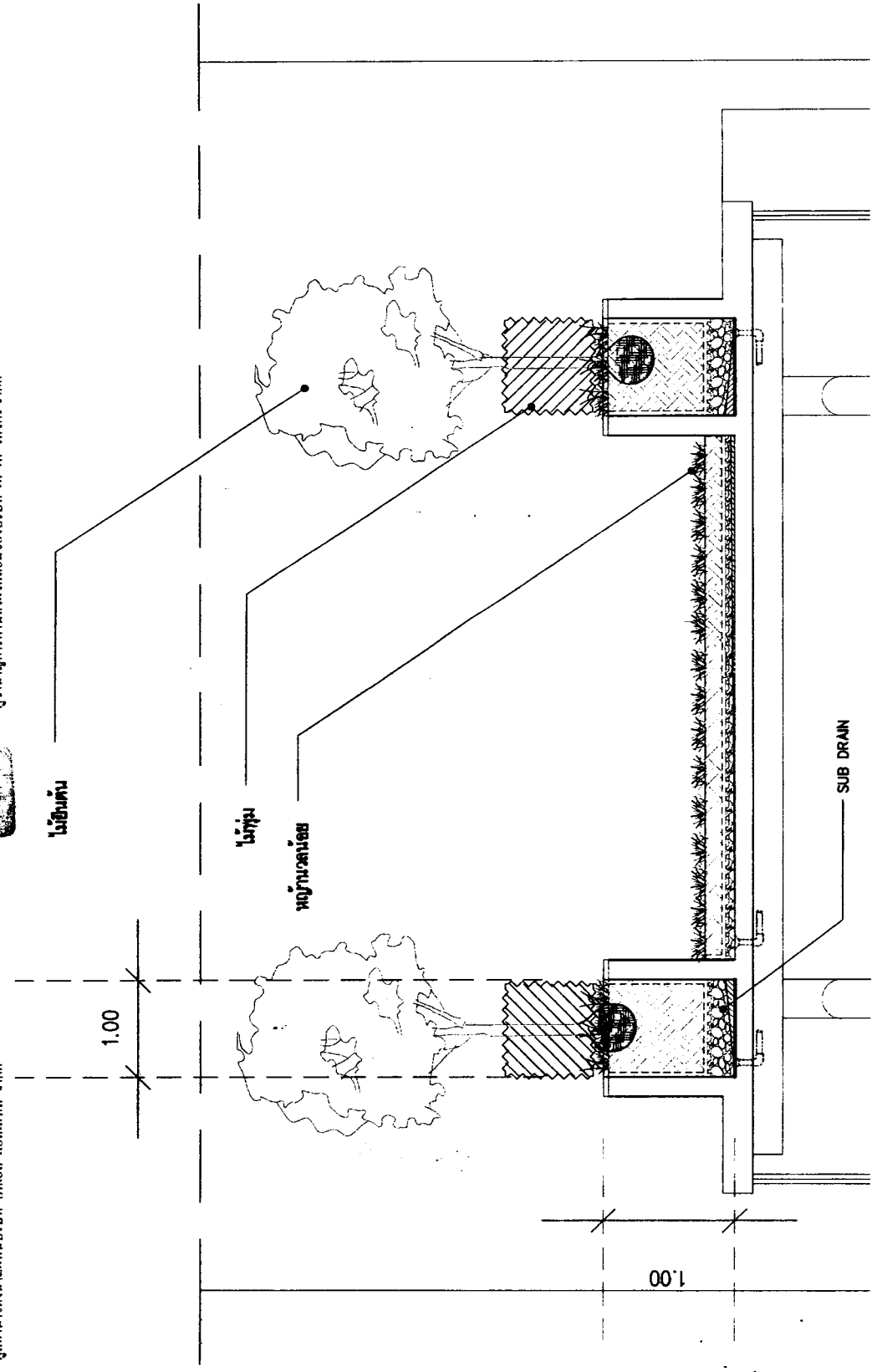
รูปตัด D

APPROVED PAK  
DRAWN BY PAK  
DATE 20-04-2011  
SCALE

SHEET NO.  
LA-09.1  
PROJECT NO.

lempgreen@asianet.co.th

49 SERE I, RAJAPRACHANG 24 RD., HUAYKANG, BANGKOK 10250 TEL.02719-1410 ■ ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO., LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION ■



รูปตัด D  
ขนาดจริง 1:40

รูปที่ ผ. 1-11 รูปตัด D