



ที่ ทส 1009.5/ 4481

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

18 พฤษภาคม 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน TOWNHOME สุขสวัสดิ์ 30

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน TOWNHOME สุขสวัสดิ์ 30 ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน TOWNHOME สุขสวัสดิ์ 30 ตั้งอยู่ที่ถนนสุขสวัสดิ์ 30 แขวงบางปะกอก เขตราชบุรีบูรณะ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน มีแปลงจัดสรรย่อยทั้งหมด 747 แปลง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 25/2554 เมื่อวันที่ 7 เมษายน 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน TOWNHOME สุขสวัสดิ์ 30 ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อ

มีการ...

มีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสนธิ บุญพระรักษา)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน  
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน TOWNHOME สุขสวัสดิ์ 30  
ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

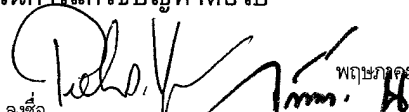
โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน TOWNHOME สุขสวัสดิ์ 30 ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่ตั้งโครงการอยู่ที่ถนนสุขสวัสดิ์ 30 แขวงบางปะกอก เขตราชบุรีบูรณะ กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยแปลงจัดสรรย่อยทั้งหมด 747 แปลง แบ่งเป็น แปลงที่ดินสำหรับจำหน่ายประเภทบ้านแถว จำนวน 680 แปลง แปลงที่ดินสาธารณูปโภค จำนวน 65 แปลง และแปลงที่ดินบริการสาธารณะ จำนวน 2 แปลง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน TOWNHOME สุขสวัสดิ์ 30 ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

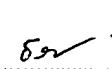
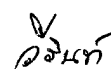
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ  พ.ศ. ๒๕๕๔  
(นายพิเชฐ วิตกุลกร, นายสันต์ นฤนาทไพศาล)  
กรรมการผู้ลงนาม

THE  
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

**VALUE**

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ   พ.ศ. ๒๕๕๔

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

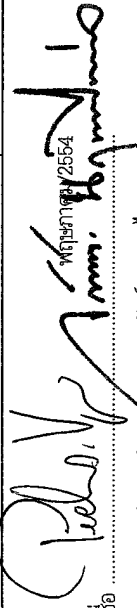
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



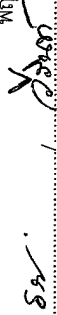


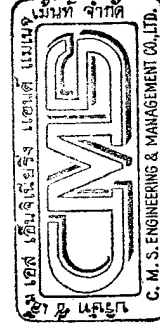
ตารางที่ 1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                                                                                                                                 | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา (ต่อ)</p>                                                                                                                    | <p>ระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด อีกทั้งช่วงระยะเวลา<br/>ก่อสร้างโครงการมีเวลาไม่นาน จึงคาดว่าในระยะ<br/>ก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพ<br/>ภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาน้อยมาก</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p>1.3 คุณภาพอากาศและระดับเสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• คุณภาพอากาศ</li> </ul> <p>THE<br/><b>VALUE</b><br/>PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การก่อสร้างโครงการทำให้มีปริมาณฝุ่นละออง<br/>บนเบื่อนอกสู่บรรยากาศ บริษัทที่ปรึกษาได้<br/>ประเมินผลกระทบค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง<br/>รวมโดยพิจารณาจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก<br/>กว่า 10 ไมครอน (PM-10) ซึ่งเป็นฝุ่นละอองที่มี<br/>อันตรายต่อสุขภาพอนามัยของมนุษย์ โดยใช้ค่า<br/>สมมติฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองในช่วง<br/>ก่อสร้างเท่ากับผลรวมของปริมาณฝุ่นละอองเดิมที่มี<br/>อยู่ในบรรยากาศร่วมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น<br/>จากกิจกรรมก่อสร้างทั้งนี้ปริมาณฝุ่นละอองที่มีอยู่<br/>เดิมจะอ้างอิงจากผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง<br/>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ 0.075<br/>มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการ<br/>ก่อสร้างที่ใช้ผลการศึกษาของกรมควบคุมมลพิษ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรั้วโครงการความสูงประมาณ 3 เมตร รอบ<br/>พื้นที่โครงการและติดตั้งตาข่ายกันฝุ่นเพิ่มเติมต่อ<br/>จากรั้วโครงการ สำหรับด้านที่ติดกับบ้านเรือน<br/>ประชาชนข้างเคียง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น<br/>ละออง</li> <li>- คัดพรมน้ำในบริเวณพื้นที่โครงการและเส้นทางที่ใช้<br/>ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อลดปริมาณ<br/>ฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (เช้า-เย็น)</li> <li>- กำหนดการบรรทุกของรถบรรทุกทุกคันไม่ให้บรรทุก<br/>หนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ เพื่อป้องกันไม่ให้<br/>เศษดินหรือฝุ่นละอองจากติร่วงหล่นได้ง่าย และ<br/>เป็นการรักษาสภาพของเส้นทางที่ใช้ในการขนส่งดิน</li> <li>- ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ ให้มี<br/>ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกัน</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดคุณภาพอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้าง<br/>พรมมีเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่</li> <li>• TSP, PM-10</li> <li>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ในแต่ละเฟส<br/>บริเวณพื้นที่ที่มีการก่อสร้างใกล้กับบ้านพักอาศัย<br/>ที่อยู่ติดโครงการ จาก 2 กิจกรรม ดังนี้</li> <li>- งานปรับถมดิน</li> <li>- งานทำฐานรากและก่อสร้างบ้าน</li> </ul> |

ลงชื่อ  พ.ศ. ๒๕๖๔  
(นายพิเชษฐ ปิชาด, นายสันต์ นันทาไพศาล)  
กรรมการผู้ลงนาม

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
PUSSESALEA-132 TOWNHOME สุขุมวิท 30/1 ถนนสุขุมวิท 132 ซอย สุขุมวิท 30/1 ถนนสุขุมวิท 132

ลงชื่อ  พ.ศ. ๒๕๖๔  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธีธรรมศิลป์)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| ทรัพย์สินแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ                                                                                            | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>คุณภาพอากาศ (ต่อ)</li> </ul>                                                        | <p>ที่เกิดจากการก่อสร้าง 3 ช่วง ได้แก่ การรื้อถอน การเตรียมพื้นที่ (การปรับพื้นดิน) และการก่อสร้าง ซึ่งมีค่าเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 17 มคก./ลบ.ม. หรือเท่ากับ 0.017 มก./ลบ.ม. เมื่อนำค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองสองส่วนมารวมกัน พบว่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) รวมในระยะเวลาก่อสร้างเท่ากับ 0.092 มก./ลบ.ม. (0.017+0.075) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งกำหนดค่าไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม บริษัทที่ปรึกษาได้กำหนดมาตรการให้โครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามเพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองไว้ด้วย</p> | <p>ไม่ให้เกิดอองจากดินฟุ้งกระจายหรือเศษดินร่วงหล่นสู่เส้นทางที่ใช้ขนส่งและเป็นการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของดินหรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอื่น ๆ</li> <li>ล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดิน หรือวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อให้มีฝุ่นละออง เศษหิน ดินโคลน ซึ่งจะทำให้มีการปนเปื้อนถนนสาธารณะที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</li> <li>จัดให้มีพนักงานของโครงการทำการกวาดถนน สาธารณบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</li> <li>ตั้งกล้องรับร่องรอยรถยนต์วิ่งเข้าออกและเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัดระดับเสียงจากการก่อสร้าง 1 สถานี โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>Lmax, Leq 24 hr, Ldn, L90</li> </ul> </li> <li>ด้วยความถี่ทุกวันที่มีงานเสริมและรายงานผล</li> </ul> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>ระดับเสียง</li> </ul> <p><b>THE VALUE</b></p> <p>PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>การก่อสร้างโครงการจะมีการนำเอาเครื่องจักรและอุปกรณ์มาใช้ในการก่อสร้าง โดยบริษัทที่ปรึกษาจะพิจารณาระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิด คือ เครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้างทุกเครื่อง ซึ่งจะ</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชนโดยรอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>วางแผนไม่ให้ใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังเกิน 85 dB(A)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัดระดับเสียงจากการก่อสร้าง 1 สถานี โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>Lmax, Leq 24 hr, Ldn, L90</li> </ul> </li> <li>ด้วยความถี่ทุกวันที่มีงานเสริมและรายงานผล</li> </ul> |

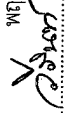
ลงชื่อ  พงศภาคม/2554

(นายพิเชษฐ วิชาญพร, นายสันต์ นันทไพศาล)

กรรมการผู้ลงนาม

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

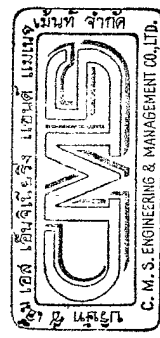
4/66

ลงชื่อ  พงศภาคม/2554

(นางฉวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังคัลลัม)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



CMES

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

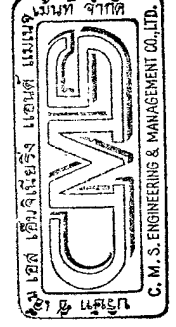
ตารางที่ 1 (ต่อ)

| ทรัพย์สินและมูลค่าต่างกัน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มูลค่าทรัพย์สิน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <p>• ระดับเสียง (ต่อ)</p> <p>ประเมินพื้นที่โครงการจะมีบ้านเรือนของประชาชนที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุดอยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะทาง 4 เมตร โดยจากผลการคำนวณระดับเสียงที่ระยะทาง 4 เมตร พบว่า มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 70 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงรวมจากการคำนวณค่าเท่ากับ 86.68 เดซิเบล (เอ) อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างจริงนั้นเครื่องจักรและเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างจะไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ประกอบกับโครงการได้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามจึงคาดว่าประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบจากเสียงดังรบกวนในระดับปานกลาง ส่วนค่าระดับเสียงรวมที่กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวทั้ง 7 แห่ง ได้รับมีค่าเท่ากับ 48.62, 55.80, 47.48, 58.72, 39.83, 49.94 และ 51.87 dB(A) สำหรับโรงเรียนสาธิตน์ สุขสวัสดิ์ โรงเรียนรัตนจินธุทิศ โรงเรียนอนุบาลสุพิชชา</p> | <p>ประเมินพื้นที่โครงการจะมีบ้านเรือนของประชาชนที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุดอยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะทาง 4 เมตร โดยจากผลการคำนวณระดับเสียงที่ระยะทาง 4 เมตร พบว่า มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 70 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงรวมจากการคำนวณค่าเท่ากับ 86.68 เดซิเบล (เอ) อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างจริงนั้นเครื่องจักรและเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างจะไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ประกอบกับโครงการได้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามจึงคาดว่าประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบจากเสียงดังรบกวนในระดับปานกลาง ส่วนค่าระดับเสียงรวมที่กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวทั้ง 7 แห่ง ได้รับมีค่าเท่ากับ 48.62, 55.80, 47.48, 58.72, 39.83, 49.94 และ 51.87 dB(A) สำหรับโรงเรียนสาธิตน์ สุขสวัสดิ์ โรงเรียนรัตนจินธุทิศ โรงเรียนอนุบาลสุพิชชา</p> | <p>พร้อมกัน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดช่วงเวลาทำงานที่จะก่อให้เกิดเสียงดังเฉพาะเวลากลางวันเพื่อให้บริเวณต่อประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบโครงการ</li> <li>- ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต เช่น การเสริมแผ่นยางกันสะเทือนเข้าไปที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพื่อลดการสั่นพ้องและลดระดับเสียงดังรบกวน</li> <li>- ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังที่เกิดจากอุปกรณ์ต่าง ๆ</li> <li>- จำกัดความเร็วรถบรรทุกที่เข้ามาขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. และในการเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ด้วยความระมัดระวัง ไม่โยนลงบนพื้น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนจากการพ่นของของฝุ่นโดยรอบ</li> <li>- ตั้งกล้องรับเสียงร้องเรียนพร้อมแสดงป้ายชื่อและเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ด้านหน้า</li> </ul> | <p>เป็นรายสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดช่วงก่อสร้าง</p> |

THE  
**VALUE**  
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ .....  
(นายพิษณุ วิภาณุการ, นายสันต์ นานาไพศาล)  
กรรมการผู้ลงนาม  
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....  
นางสาววิภาดา วัฒนศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธธรรณ (นางสาววิภาดา วัฒนศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธธรรณ)

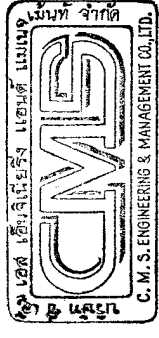


ตารางที่ 1 (ต่อ)

| ทรัพย์สินและข้อมูลต่างๆ                                                                   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>• ระดับเสียง (ต่อ)</p>                                                                 | <p>สถานรับเลี้ยงเด็กปฐมวัยก่อนเรียน กองทัพเรือ 17 สุขสวัสดิ์ 26 (อยู่ภายในอาคารที่พักอาศัยส่วนกลาง กองทัพเรือสุขสวัสดิ์ 26) จัดโพธิ์ทอง ศาลเจ้าที่ทาง และศาลเจ้าตระกูลไควเจียวเอ็งให้ไว้ได้ ตามลำดับ ถือว่ายังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>                                                                                                                                                                           | <p>โครงการตลอดเวลาก่อสร้าง</p> <p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดระยะเวลาในการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย</li> <li>- จัดหาและควบคุมให้มีการใช้อุปกรณ์ลดเสียง เช่น ปลอกอุดหู หรือที่ครอบหู</li> <li>- จัดให้มีการลดเปลี่ยนแปลงหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่จะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>1.4 ความสั่นสะเทือน</p> <p>THE<br/><b>VALUE</b><br/>PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานที่ทำงานในพื้นที่ก่อสร้างและชุมชนใกล้เคียง โดยมีลักษณะเป็นความสั่นสะเทือนแบบชั่วครู่ เนื่องมาจากการทำงานของเครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในงานก่อสร้างขั้นตอนต่าง ๆ  อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างการดำเนินงานของเครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจะไม่ได้ทำงานพร้อมกัน</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำคู (bench) คั่นระหว่างบ้านที่กำลังจะสร้างและอาคารบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงเพื่อตัดขาดผิวดินและแรงสั่นสะเทือนที่จะไปกระทบกับอาคารข้างเคียง</li> <li>- ถ่ายรูปอาคารข้างเคียงโดยละเอียด และจัดให้มีประกันภัยในระบยก่อสร้างต่อความเสียหายที่อาจเกิดกับอาคารข้างเคียง</li> <li>- กำหนดการบรรเทาผลกระทบทุกชนิดไม่ให้บรรทุกดินหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้</li> </ul>                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบวัดความสั่นสะเทือน 1 สถานี บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้วยความถี่ทุกวันที่มีงานเสาเข็มและรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจสอบวัดทุกเดือนตลอดช่วงก่อสร้าง</li> </ul> |

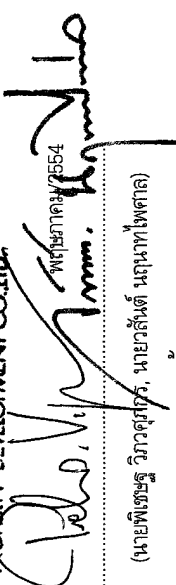
ลงชื่อ .....  
(นายพิเชษฐ วิมาตย์กร, นายสันต์ นพนาไพศาล)  
กรรมการผู้ลงนาม  
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....  
นายอะวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิวธาร์ตสิน  
ผู้แทนบุคลากรสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

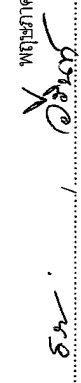
| ทรัพย์สินและมูลค่าต่างๆ                                                                                                                                                                                                           | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p> <p>ทุกเครื่อง จึงกล่าวได้ว่าระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับปานกลาง และบริษัทฯ ที่ปรึกษาได้เสนอมาตรการในการลดผลกระทบเพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามเพื่อลดผลกระทบดังกล่าวด้วย</p> | <p>ทุกเครื่อง จึงกล่าวได้ว่าระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับปานกลาง และบริษัทฯ ที่ปรึกษาได้เสนอมาตรการในการลดผลกระทบเพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามเพื่อลดผลกระทบดังกล่าวด้วย</p>                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</li> <li>- กำหนดช่วงเวลาทำงานที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนเฉพาะเวลากลางวันเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อประชาชนที่อาศัยโดยรอบโครงการ</li> <li>- กำหนดให้คนขับรถบรรทุกดินขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</li> <li>- ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ- ตั้งกล้องรับเสียงร้องเรียนพร้อมแสดงป้ายชื่อและเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง</li> </ul> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>                                                                                                                        |
| <p>1.5 สภาพทางธรณีวิทยา</p>                                                                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบต่อสภาพธรณีวิทยาในระดับต่ำ เนื่องจากมีการก่อสร้างโครงการไม่มีการขุดเจาะดินให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพธรณีวิทยาในระดับโครงสร้างแต่อย่างใด</li> </ul> | <p>-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>-</p>                                                                                                                                                            |
| <p>THE<br/>1.6 ทรัพย์สิน<br/><b>VALUE</b><br/>PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.</p>                                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพพื้นที่เดิมของโครงการเป็นพื้นที่สวนที่ถูกปล่อยทิ้งร้างสลัดกับพื้นที่ที่สร้างขึ้นไม่มีการใช้ประโยชน์ระดับดินเฉลี่ยอยู่ที่ -2.00 เมตร จากระดับถนน</li> </ul>                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องเคลือบยาเคลือบผิวที่เลือกจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณรอบ ๆ สถานที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังจากดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบให้มีดินถมแน่นในหลุมที่ยังพื้นที่บุคคลอื่นข้างเคียงโดยเฉพาะช่วงหลังฝนตกและต้องดำเนินการแก้ไขหากมีปัญหามา</li> </ul> |

ลงชื่อ  พ.ศ. ๒๕๖๔/๒๕๖๔

(นายพิเชษฐ วิชาญศิริ, นายวันดี นันทนาไพศาล)

กรรมการผู้ลงนาม

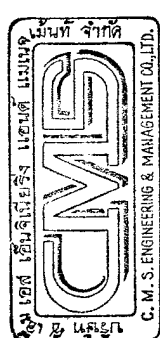
บริษัท เดอะแควี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ  พ.ศ. ๒๕๖๔/๒๕๖๔

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พริ้งกร์กลิ่น)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



7/66

P:\SUBAREA 132 TOWNHOME\SUBAREA 132 T&B\รายงานผลกระทบ

| ทรัพยากรสิ่งแวดลอมและคุณภาพทางฯ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.6 ทรัพยากรดิน (ต่อ)           | <p>ลู่วสวัตต์ 30 (ถนนหน้าโครงการ) ซึ่งเป็นระดับอ้างอิงที่ +0.00 เมตร ดังนั้นก่อนดำเนินโครงการต้องมีการปรับถมภายในพื้นที่ของโครงการ เพื่อให้ได้ระดับตามที่ออกแบบไว้ โดยถมดินบดอัดสูงซึ่งประมาณ 2.00 เมตร เพื่อให้พื้นที่โครงการมีความสูงเท่ากับ ถนนลู่วสวัตต์ 30 ซึ่งเป็นถนนด้านหน้าโครงการ และเพื่อให้พื้นที่ราบเรียบเสมอกันเตรียมปลูกสร้าง บ้านแถวพักอาศัย ระบบสาธารณูปโภค และบริการ สาธารณะภายในโครงการ ในการปรับถมดินนี้อาจก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินจากโครงการไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ แต่คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นดังกล่าวจะอยู่ในระดับปานกลาง เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบไว้แล้วเป็นอย่างดี</p> | <p>เพื่อให้ดินสามารถฟื้นตัวได้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในช่วงการปรับถมดิน ผู้รับเหมาจะถมดิน โดยเว้นระยะห่างจากหุดหลักเขตที่ดินประมาณ 2.00 เมตร เพื่อป้องกันดินถมเลื่อนไหลไปยังพื้นที่บุคคลอื่นข้างเคียง โดยถมดินให้เกินระดับที่กำหนดไว้แล้ว จึงก่อสร้างรั้วโครงการและแบ่งพื้นที่ที่ดินให้เสร็จแล้วถมดินให้เต็มพื้นที่ถึงขีดรั้วโครงการ และตรวจสอบระดับดินถมอีกครั้ง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบให้มีการก่อสร้างรั้วโครงการให้แล้วเสร็จก่อน จึงถมดินให้เต็มพื้นที่ถึงขีดรั้วโครงการ และตรวจสอบระดับดินถมอีกครั้ง</li> </ul>                                                      |
| 1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการจะไม่มีน้ำผิวดินจากแหล่งน้ำผิวดิน ในบริเวณใกล้เคียงมาใช้ประโยชน์ เนื่องจากโครงการจะขอรับบริการน้ำจากการประปา นครหลวง สำนักงานประปาสาขาตากสิน</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ทิ้งขยะมูลฝอยลงในแหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเพื่อไม่ให้กีดขวางการไหลของน้ำและเกิดปัญหาน้ำเน่าเสีย</li> <li>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชุมชนเดิมமாகัดใน</li> </ul>                                                                                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบไม่ให้มีการทิ้งขยะมูลฝอยลงในแหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</li> <li>- ตรวจสอบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมமாகัด เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและ</li> </ul> |

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

พญษภาจนว 2554

สิ่งข้อ

(นายพิเชษฐ วิภาสกร, นายสันต์ ภูนาทไฟศาล)

## กรรมการผู้ลงนาม

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

P:\2556\EA\EA-132 TOWNHOME 0007100 20\0710\DWG\DWG\EA-132 Tab STRUCTURE.dwg new doc

8/66

၁၂၁

พญษภาคม/2554

**C.M.S.**

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวรพีพร ฝรั่งดีน)

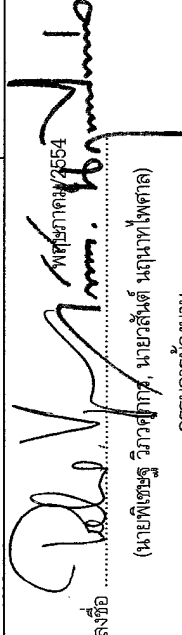
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ (ต่อ)</p> <p>- ในพื้นที่โครงการ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะกลายเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์บางส่วนจะระเหยหรือซึมลงดิน น้ำเสียจากคานงานก่อสร้างในส่วนพื้นที่บ้านพักคนงานที่อยู่ในพื้นที่โครงการ น้ำเสียจากห้องส้วมและห้องอาบน้ำจะถูกรวบรวมเพื่อไปบำบัดจนน้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร และ SS ไม่เกิน 30 มก./ลิตร จากนั้นจะระบายไปยังบ่อพักขยะ ก่อนจะระบายน้ำลงสู่คลองศรีโคราช น้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้างโครงการจัดในแผนระยะยาวที่โครงการสามารถรองรับอัตราการเกิดฝนในคาบ 2 ปีได้อย่างเพียงพอ และมีบ่อดักตะกอนดินก่อนที่ระบายน้ำจากพื้นที่ส่วนต่างๆ ของโครงการลงแหล่งรับน้ำทิ้งสาธารณะ (ท่อระบายน้ำสาธารณะ คลองศรีโคราช และลำกระโดงสาธารณะประยงค์)</p> <p>ดังนั้นในพื้นที่โครงการ ระยะก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในระดับต่ำ</p> | <p>- ในพื้นที่โครงการ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะกลายเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์บางส่วนจะระเหยหรือซึมลงดิน น้ำเสียจากคานงานก่อสร้างในส่วนพื้นที่บ้านพักคนงานที่อยู่ในพื้นที่โครงการ น้ำเสียจากห้องส้วมและห้องอาบน้ำจะถูกรวบรวมเพื่อไปบำบัดจนน้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร และ SS ไม่เกิน 30 มก./ลิตร จากนั้นจะระบายไปยังบ่อพักขยะ ก่อนจะระบายน้ำลงสู่คลองศรีโคราช น้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้างโครงการจัดในแผนระยะยาวที่โครงการสามารถรองรับอัตราการเกิดฝนในคาบ 2 ปีได้อย่างเพียงพอ และมีบ่อดักตะกอนดินก่อนที่ระบายน้ำจากพื้นที่ส่วนต่างๆ ของโครงการลงแหล่งรับน้ำทิ้งสาธารณะ (ท่อระบายน้ำสาธารณะ คลองศรีโคราช และลำกระโดงสาธารณะประยงค์)</p> <p>ดังนั้นในพื้นที่โครงการ ระยะก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในระดับต่ำ</p> | <p>พื้นที่โครงการซึ่งอยู่ในส่วนที่พัฒนาแล้ว และสำนักงาน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากคานงานก่อสร้าง และพนักงานสำนักงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดสร้างรางระบายน้ำชั่วคราว ในส่วนบ้านพักคนงานและสำนักงาน เพื่อระบายน้ำที่เกิดขึ้น และมีท่อระบายน้ำจากคานงานบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดักขยะ เพื่อดักตะกอน หรือขยะ ก่อนระบายออกสู่คลองศรีโคราช</li> <li>- จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวในพื้นที่โครงการ เพื่อรับน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการ และมีบ่อดักตะกอนเพื่อดักตะกอนดิน ก่อนระบายน้ำลงแหล่งรับน้ำสาธารณะ (ท่อระบายน้ำสาธารณะ คลองศรีโคราช และลำกระโดงสาธารณะประยงค์)</li> <li>- มีแผนพลาตัสกหรือตาข่ายรองเพื่อกันเศษวัสดุจากการก่อสร้างสะพาน ร่องหล่นลงสู่คลองศรีโคราชและลำกระโดงสาธารณะประยงค์</li> <li>- ต้องไม่ให้เกิดมลพิษปนเปื้อนลงสู่คลองเพื่อไม่ให้กระทบกับความกว้างและลักษณะทางกายภาพในบริเวณของคลองและเพื่อให้สามารถใช้งานได้</li> </ul> | <p>ห้องอาบน้ำพื้นที่โครงการทั้งหมด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบน้ำทิ้งจากคานงานบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทั้งหมด ที่จากพื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน ในน้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร และ SS ไม่เกิน 30 มก./ลิตร</li> <li>- ตรวจสอบให้มีบ่อดักขยะ หรือบ่อบำบัดน้ำทิ้งบริเวณปลายท่อระบายน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งจากพื้นที่โครงการและพื้นที่บ้านพักคนงาน ก่อนปล่อยระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ</li> <li>- ตรวจสอบให้มีบ่อดักตะกอนดิน ก่อนที่โครงการจะระบายน้ำนอกนอกโครงการ โดยระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ (ท่อระบายน้ำสาธารณะ คลองศรีโคราช ลำกระโดงสาธารณะประยงค์)-</li> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองศรีโคราช และลำกระโดงสาธารณะประยงค์ โดยวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามดัชนีต่างๆ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>• ค่าบีโอดี (BOD)</li> <li>• ค่าออกซิเจนละลาย (DO)</li> </ul> </li> </ul> |

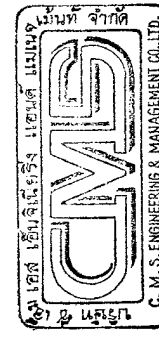
THE  
**VALUE**  
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ  พงษ์ภาค/2554  
(นายพิเชษฐ วิภาตกุล, นายสันต์ นพมาไพศาล)  
กรรมการผู้ลงนาม

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
P.O. BOX 132 TOWNHOME ซอยเทศบาลนครภูเก็ต 132 ตำบลทุ่งตำเสาเมืองภูเก็ต 83000

ลงชื่อ

..... พงษ์ภาค/2554

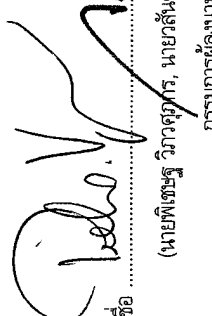


(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์วรกุล)  
ผู้แทนรายการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

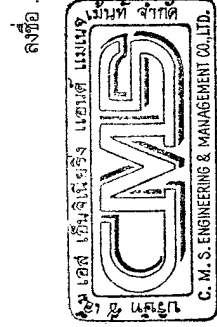
ตารางที่ 1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ    | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ (ต่อ) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>คลองใต้ดั้งเดิม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามเงื่อนไขแบบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างสะพานและสะพานท่ออย่างเคร่งครัด</li> </ul>                                                                                                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS)</li> <li>• ไขมันและน้ำมัน (Grease&amp;Oil)</li> <li>• ปริมาณฟอสฟอรัสทั้งหมด (Total Phosphorus)</li> <li>• ปริมาณไนเตรทไนโตรเจน (NO<sub>3</sub>-N)</li> <li>• ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (TCB)</li> </ul> <p>ปริมาณโคลิฟอร์มชนิดฟัลด์ (FCB)</p> |
| 1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในระยะก่อสร้างจะใช้น้ำประปาจากการประปา นครหลวง สำนักงานประปาสาขาทกลีน และหากเกิดการรั่วที่น้ำประปาไม่ไหลหรือขาดแคลนน้ำ โครงการจะซื้อน้ำจากบรรทุกน้ำของเอกชน ซึ่งจะไม่มีการขุดเจาะเพื่อหาน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด</li> <li>- ในส่วนของคุณภาพน้ำในระยะก่อสร้าง น้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง และพนักงานทั้งหมดในพื้นที่โครงการ จะถูกทำการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย โดยนำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร และ SS ไม่เกิน 30 มก./ลิตร ก่อนจะถูกระบายลงแหล่งน้ำสาธารณะ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศในพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง และพนักงานสำนักงาน</li> <li>- ห้ามไม่ให้มีการเทกองขยะมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือกองกลางแจ้งโดยตรง เพื่อป้องกันน้ำชะขยะในกรณีเกิดฝนตกไม่ให้ซึมลงสู่ใต้ดิน</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

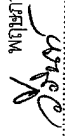
THE  
**VALUE**  
PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ  พิชัย วิทชัยกุล/2554  
(นายพิชชัย วิทชัยกุล, นายสันต์ นันทาไพศาล)  
กรรมการผู้ลงนาม

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



10/66

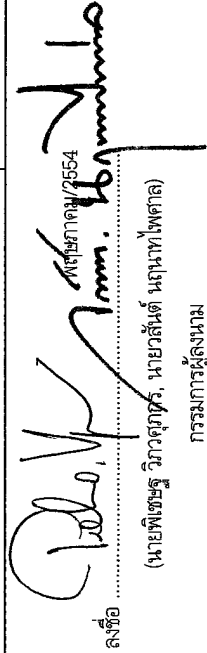
ลงชื่อ  พิชัย วิทชัยกุล/2554  
นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิชัยรังคศิลป์

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

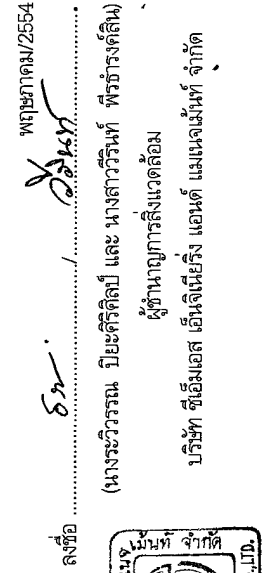
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

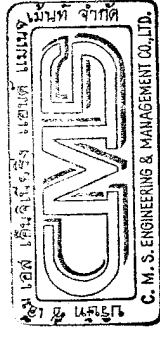
ตารางที่ 1 (ต่อ)

| ทรัพย์สินและมูลค่าต่าง ๆ                                                                          | ผลการประเมินมูลค่า                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <p>1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ (ต่อ)</p>                                                       | <p>- รวบรวมข้อมูลความรู้ในพื้นที่โครงการที่ขึ้นในพื้นที่โครงการนั้น เป็นแนวเดียวกับแนวท่อระบายน้ำในระยะดำเนินการ เพื่อรวบรวมข้อมูลไปใช้ในแหล่งน้ำสาธารณะ (ท่อระบายน้ำสาธารณะ คลองศรีโคราช ลำกระโดงสาธารณะโยชน) จึงคาดว่าในระยะก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณและคุณภาพน้ำใต้ดิน</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                       |
| <p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)</p>          | <p>- พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบไม่มีพื้นที่ป่าไม้ที่สำคัญหรือเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าหายากใด ๆ จึงคาดว่าโครงการก่อสร้างจะมีผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ</p>                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                       |
| <p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ</p> <p>THE<br/><b>VALUE</b><br/>PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.</p> | <p>- ในพื้นที่โครงการ ไม่เสียที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะกลายเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์บางส่วนจะหายไปหรือเสื่อมลงดิน ไม่เสียจากคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการ ที่ไม่เสียจากท่อส่งและท่อระบายน้ำจะถูกรวบรวมเพื่อไปบำบัดจนน้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร และ SS ไม่เกิน 30 มก./ลิตร</p>    | <p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรูปชนิดเติมอากาศ ในพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรูปชนิดเกราะ-กรองแบบเติมอากาศ ในพื้นที่บ้านพักคนงานเพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง และพนักงานสำนักงาน</p> |                                       |

ลงชื่อ  (นายพิเชษฐ สิริสุภคร์, นายอัสสันต์ เกตุเทพไพศาล)  
กรรมการผู้ลงนาม

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
PUSSEVALE 132 TOWNHOME PHASE 30 ถนนพหลโยธิน กรุงเทพฯ 10212 โทร 02-044-8888888 www.dvz

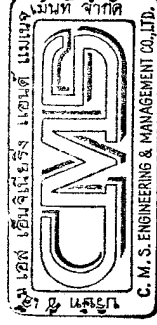
ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิชัยรังคศิลป์)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



| ทรัพย์สินทางปัญญาและข้อมูลต่างๆ           | ผลกระทบเชิงบวก                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ต่อ)</p> | <p>จากนั้นจะขยายไปยังปอดักขยะ ก่อนจะระบายน้ำเข้าสู่คลองศรีโคราช</p> <p>- นำพื้นที่ตกลงบนพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้างโครงการจัดนิมัยงบประมาณที่สามารถรองรับอัตราการเกิดฝนในคาบ 2 ปีได้อย่างเพียงพอ และมีปอดักตะกอนดินก่อนที่จะระบายน้ำจากพื้นที่ส่วนต่างๆ ของโครงการลงแหล่งรับน้ำทั้งสาธารณะ (ท่อระบายน้ำสาธารณะ คลองศรีโคราช และลำกระโดงสาธารณะประโยชน์) ซึ่งแหล่งรองรับน้ำสาธารณะในปัจจุบันใช้ประโยชน์หลักเป็นแหล่งรองรับ น้ำทิ้งของชุมชนและมีคุณภาพจัดอยู่ในเกณฑ์คุณภาพน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ได้แก่แหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภทและสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม ดังนั้นคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำในระดับต่ำ</p> <p>- นำพื้นที่ตกลงบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน โครงการมีการจัดทำงบประมาณน้ำชั่วคราว และปอดักขยะเพื่อตะกอนดิน ทิน ทราย และขยะที่ติดมากับน้ำก่อนที่จะระบายออกนอกโครงการ ดังนั้น คาดว่าใน</p> | <p>จัดสร้างรางระบายน้ำชั่วคราวเพื่อระบายน้ำฝนในพื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน และมีปอดักหรือตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษขยะที่ปลายรางระบายน้ำที่ต่อเนื่องกับแหล่งระบายน้ำสาธารณะ (ท่อระบายน้ำสาธารณะ คลองศรีโคราช และลำกระโดงสาธารณะประโยชน์)</p> |

ลงชื่อ  พิศัย วิชาญศิริ (นายพิชิต วิชาญศิริ, นายวลันต์ ณนาทไพศาล)

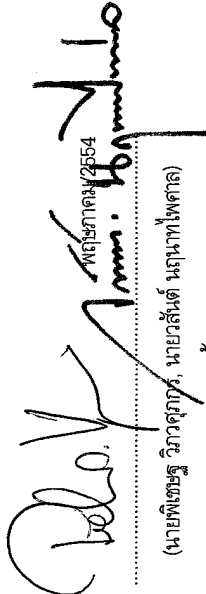
ลงชื่อ ธน. / วัฒน (นางสาววรรณ ปะทะศิริศิลป์ และ นางสาววรินทร์ พริ้งารค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



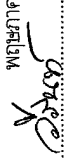
ตารางที่ 1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                            | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | มาตรการติดตามตรวจสอบภายหลังแวดล้อม |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ต่อ)                           | ระยะก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่อการพักอาศัยหรือภาพในแหล่งน้ำในระดับต่ำ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                               |                                    |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | <p>- สภาพพื้นที่ก่อสร้างโครงการเดิมเป็นพื้นที่สวนที่ถูกปล่อยทิ้งร้างสลับกับพื้นที่โล่งว่างมีต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม มีการพัฒนาที่อยู่อาศัยหลายโครงการในพื้นที่โดยรอบ ดังนั้นการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยของโครงการนี้ จะเป็นการเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ที่ถูกปล่อยทิ้งร้าง ไม่มีการใช้ประโยชน์กลายเป็นพื้นที่ก่อสร้างบ้านแถวเพื่อการอยู่อาศัย ประกอบกับพื้นที่โครงการอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 5-27 ดังนั้น ถือได้ว่าการก่อสร้างโครงการเป็นการพัฒนาที่ดินที่สอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินในระดับปานกลาง</p> |                               |                                    |

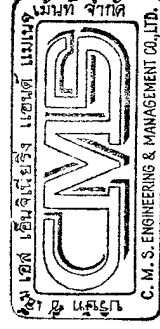
THE  
**VALUE**  
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ  พงศภาคม/2554  
(นายพิชิต วิชญ์พชร, นายวสันต์ นันทาไพศาล)  
กรรมการผู้ลงนาม

บริษัท เดอะวูฟวี่ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
P-VASSABAEJA, 32 TOWNHOME ซอยลาด 20 ต.บางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10250 โทร 02-888-8888

ลงชื่อ  พงศภาคม/2554

(นางจริวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังคศิลป์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

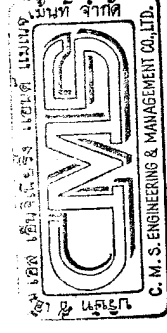


ตารางที่ 1 (ต่อ)

| ทรัพย์สินสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ                                                     | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>3.2 การคมนาคมขนส่ง</p> <p>THE<br/><b>VALUE</b><br/>PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- กิจกรรมการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างมายังพื้นที่ก่อสร้างจะเป็นการรบกวนต่อสภาพการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ถนนสุขสวัสดิ์ 30 (ถนนหน้าโครงการ) ถนนสุขสวัสดิ์ 30 (ฝั่งมุ่งหน้าไปถนนสุขสวัสดิ์) และถนนสุขสวัสดิ์ ในระดับต่ำ โดยจะทำให้ค่าความหนาแน่นและค่าระดับการให้บริการของถนน (LOS) ของถนนดังกล่าว ทั้งในวันทำการปกติและวันหยุดราชการมีค่าเพิ่มขึ้นเล็กน้อย ซึ่งถือเป็นผลกระทบในระดับต่ำ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมหาหน้การบรรทุกทุกดินและวัสดุก่อสร้างให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด เพื่อป้องกันการทรุดโทรมของถนน</li> <li>- ให้คนขับรถบรรทุกด้วยความระมัดระวังและให้กำหนดความเร็วตามพิกัด (ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง) และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ</li> <li>- ดูแลบรรทุกทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. การจราจรทางบก</li> <li>- กำหนดเวลาในการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ระหว่างเวลา 9.00-15.00 น. เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วน</li> <li>- ห้ามจอดรถบรรทุกตลอดแนวด้านหน้าโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจร</li> <li>- โครงการจะกวาดขึ้นและกำจัดให้ผู้รับเหมากฎปฏิบัติตาม พ.บ. การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด</li> <li>- ใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกในกรณีที่มีการบรรทุกสิ่งของที่สามารถตกหล่น และทำความสะอาดรถให้กับถนนได้</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบเวลาในการขนส่งดินของถนนที่ใช้ในการขนส่งดินให้เป็นไปตามกฎหมาย คือ ระหว่างเวลา 09.00-15.00 น. เพื่อลดผลกระทบด้านสภาพการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วนโครงการ</li> </ul> |

ลงชื่อ .....  
 (นายพิเชษฐ วิภาตกุล, นายสันต์ นันทาไพศาล)  
 กรรมการผู้ลงนาม  
 บริษัท เดอะวอลล์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พันธ์สารศิลป์)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| <p>ทรัพยากรสิ่งแวดลอมและคุณค่าต่างๆ</p> <p>3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)</p> | <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
|                                                                         |                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่น ๆ ที่เห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกขึ้น</li> <li>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกในการผ่านเข้า-ออกของรถบริเวณปากทางเข้าออกของโครงการ และเพื่อความปลอดภัยต่อการสัญจรของรถภายนอกโครงการ</li> <li>- ล้างล้อรถบรรทุกดินทุกล้อเมื่อจะออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เศษดินทำคามสกปรกต่อถนนสาธารณะ</li> <li>- ในระหว่างการก่อสร้างสะพาน ต้องจัดให้มีพลาดักหรือตาข่ายรองพื้นกันเศษวัสดุจากการก่อสร้างร่วงหล่นลงสู่คลองศรีโคราช และลำกระโดงสาธารณะ</li> <li>- เร่งดำเนินการก่อสร้างสะพานให้เสร็จเร็วที่สุด</li> <li>- ต้องไม่ให้ต่อม่อสะพานรูก้าแนวเขตคลองเพื่อให้สามารถใช้ประโยชน์คลองได้ดังเดิม</li> <li>- ปฏิบัติตามเงื่อนไขแบบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างสะพานและสะพานท่ออย่างเคร่งครัด</li> </ul> |                                              |

ลงชื่อ Delo, V. V. พจนานุกรม/2554  
(นายพิษณุ วิภาวดี นพนาทเพตล)

สิ่งข้อ

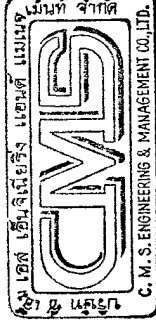
(นายพิเศษ วิภากรณ์, นายสุนต์ ญาทพาล)

กรรมการผู้ลงนาม

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

P-2555 ELA ELA-132 TOWNHOME 300074747, 11/10/2014 ELA-132 Tab 07/10/2014/07/10/2014 new doc

15/66



—ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ

พญษภาคม/2554

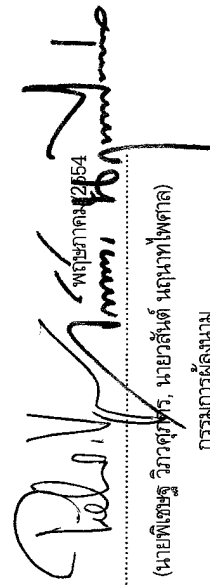
(นางะวิวรรณ ปยะศิริศิลป์ และ นางสาวรณท์ พรำรงคัลลน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สยามเอส เอ็มเอช จำกัด แม่และเด็ก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                                                     | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <p>3.3 การใช้น้ำ</p>                                                                  | <p>- นำใช้ในช่วงก่อสร้างประมาณ 30 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง 10.00 ลบ.ม./วัน น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง 18.00 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้สำหรับพนักงานสำนักงาน 2.00 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะรับบริการนำจากการประปานครหลวง สำนักงานประจำสาขาทกสิน โดยสำนักงานประปาฯ มีปริมาณน้ำที่จ่ายให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอและหากมีการขาดแคลนน้ำในระหว่างการก่อสร้างจะจัดซื้อน้ำจากบรรพตของบริษัทยกชนให้เพียงพอและทั่วถึงตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ</p> | <p>- แนะนำให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>- จัดตั้งสำรองน้ำใช้ที่เพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำ หากเกิดการรั่วไหลและจะจัดซื้อน้ำจากบรรพตของบริษัทยกชนให้เพียงพอและทั่วถึงตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ</p> |                                                                     |
| <p>3.4 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>THE<br/><b>VALUE</b><br/>PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.</p> | <p>- ในช่วงก่อสร้างโครงการจะรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตราชบุรีบูรณะ ซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง และความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวมในระดับต่ำ</p>                                                                                                                                                                                                              | <p>- การติดตั้งอุปกรณ์หรือเครื่องมือที่ใช้ไฟฟ้าต้องทำอย่างระมัดระวังและถูกต้องตามมาตรฐานหรือคำแนะนำการใช้เครื่องมืออื่น ๆ</p> <p>- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>                               | <p>- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานเสมอ</p> |

  
 (นายพิเชษฐ วิวาศุพฺร, นายสันต์ ฤทธาไพศาล)  
 กรรมการผู้จัดการ

ลงชื่อ

พฤษภาคม 2554

ลงชื่อ

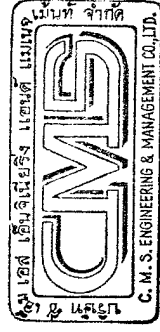
พฤษภาคม 2554

บริษัท เดอะวอลล์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์)

ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด





| ทรัพย์สินและค่าเช่าต่างๆ                                                                 | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสังคม                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p> <p>(ต่อ)</p>                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>กลับมาใช้ใหม่ ส่วนขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก จะนำไปทิ้งลงถังรองรับซึ่งผู้รับเหมาจะต้องติดต่อให้สำนักงานเขตราชบุรีดูแลรับไปกำจัดต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำจัดขยะในถังรองรับขยะที่จัดเตรียมไว้ให้</li> <li>- รักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานอยู่เสมอเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู และแมลงสาบ เป็นต้น</li> </ul>                              | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p>3.7 การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>THE<br/><b>VALUE</b><br/>PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.</p> | <p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการจะมี 2 ส่วน คือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างซึ่งจะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง และพนักงานสำนักงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขให้ผู้รับเหมานำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรูปขี้นดินการอะ-กรองแบบเดิมอากาศ ในส่วนพื้นที่บ้านพักคนงาน ขนาด 4 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้างจากการประปาเมืองเก่ากับ 5.62 ลบ.ม./วัน และขนาด 1 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมพนักงานสำนักงานจากการประปาเมืองเก่ากับ 0.62 ลบ.ม./วัน</li> <li>- สำหรับน้ำจากการชำระล้างและซักล้างในพื้นที่บ้านพักคนงาน ซึ่งมีความสกปรกในรูปสารมลพิษ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบให้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียในพื้นที่โครงการ</li> <li>- ตรวจสอบน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงานจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกชุด (รวม 3 ชุด) โดยให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร และ SS ไม่เกิน 30 มก./ลิตร</li> </ul> |

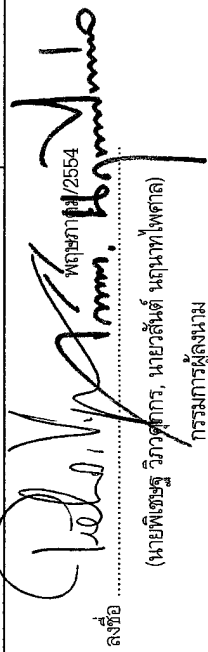
ลงชื่อ..... อ.ร. / พญษภาคม/2554

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

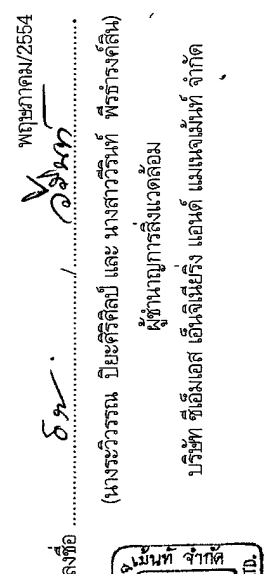
บริษัท เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
**CME**  
 บริษัท เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
 C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

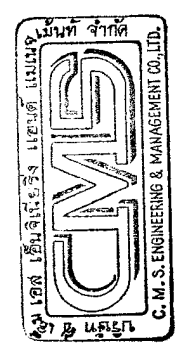
ตารางที่ 1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                                                                    | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <p>3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p>                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>ดำเนินการรวบรวมลงบ่อตกขยะหรือบ่อกักน้ำทิ้ง ก่อนระบายลงสู่คลองศรีโคราซ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หลังจากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาจะต้องติดต่อให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ มาทำการสูบน้ำเสียตะกอนและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัด และต้องรื้อถอนห้องน้ำ-ห้องส้วม รวมถึงระบบบำบัดน้ำเสียเสร็จรูปได้มาและทำการปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อย</li> <li>- ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องทำการปรับสภาพพื้นที่ก่อสร้างโครงการหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จให้มีความสะอาดเรียบร้อยไม่ให้น้ำขังบนพื้นดินหรือในวัสดุเหลือใช้อื่นๆ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งรองรับน้ำที่สามารถกลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะโรคต่อไปอีก</li> </ul> |                                       |
| <p>3.8 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม</p> <p><b>THE VALUE</b></p> <p>PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การระบายน้ำของโครงการ หากไม่มีการจัดการระบายน้ำที่เหมาะสม จะทำให้เกิดการเจิ่งนองของน้ำ โดยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีฝนตก เพื่อเป็นการป้องกันน้ำท่วมจากพื้นที่โครงการไปยังพื้นที่ใกล้เคียง โครงการจึงจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ล้อมรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างและเศษมูลฝอยตกหล่นสู่แหล่งน้ำบริเวณและพื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ</li> <li>- ขุดรางระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่โครงการโดยใช้แนวเดียวกับท่อระบายน้ำในช่วงดำเนินการและมีบ่อบำบัด</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                       |

ลงชื่อ  พงศภาม/2554  
(นายพิเชฐ วิภาตกร, นายสันต์ นันทไพศาล)  
กรรมการผู้ลงนาม

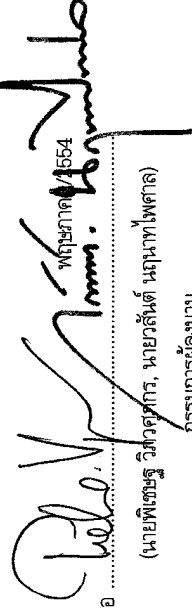
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
P:\0550\AREA-132 TOWNHOME (ชุดแรก) 3มิติตามสัญญาพิกัดฯ 132 TAO 000ตามสัญญา 132.doc

ลงชื่อ  พงศภาม/2554  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พริ้งกร์กลิ่น)  
ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

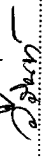


ตารางที่ 1 (ต่อ)

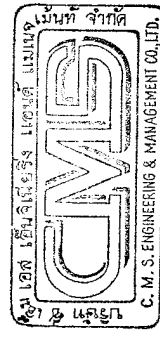
| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าอื่นๆ                                                                            | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <p>3.8 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม (ต่อ)</p> <p>THE<br/><b>VALUE</b><br/>PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.</p> | <p>ซึ่งเป็นแนวเดียวกับแนวท่อระบายน้ำหลักในระยะดำเนินการ และป้องกันท่อระบายน้ำในพื้นที่ยังคงการเพื่อป้องกันท่อระบายน้ำก่อนระบายน้ำลงสู่แหล่งรองรับน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>- สำหรับการระบายน้ำในส่วนพื้นที่บ้านพักคนงาน จะมีท่อระบายน้ำรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมไปบำบัดก่อน และน้ำทิ้งหลังบำบัดจะถูกรวบรวมลงบ่อบำบัดขยะหรือบ่อบำบัดน้ำทิ้ง เพื่อป้องกันท่อระบายน้ำก่อนระบายน้ำลงแหล่งรองรับน้ำสาธารณะ และมีรางระบายน้ำฝน รวบรวมน้ำฝนไปยังบ่อบำบัดขยะที่ปลายแนววางระบายน้ำก่อนระบายลงแหล่งรองรับน้ำสาธารณะต่อไป เช่นเดียวกัน</p> | <p>สำหรับดักตะกอนดิน กรวด หทราย และเศษขยะที่ปลายรางระบายน้ำทุกแนวก่อนระบายน้ำลงสู่แหล่งรองรับน้ำสาธารณะ (ท่อระบายน้ำสาธารณะคลองศรีโคตร และลำกระโคงสาธารณะประโยชน์) จัดให้มีท่อระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน และมีบ่อบำบัดน้ำทิ้ง เพื่อป้องกันท่อระบายน้ำก่อนระบายน้ำลงคลองศรีโคตร</p> <p>- จัดให้มีรางระบายน้ำฝนในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน และมีบ่อบำบัดตะกอนดิน ก่อนระบายน้ำลงคลองศรีโคตร</p> |                                       |
| <p>3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย</p> <p>THE<br/><b>VALUE</b><br/>PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.</p>       | <p>- การป้องกันและรักษาความปลอดภัยในระยะก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และจะจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงที่ได้มาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยตามที่สมาคมวิศวกรรมแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์กำหนดไว้เพื่อเป็นการป้องกันการเกิดอัคคีภัยในเบื้องต้น รวมทั้งจะจัดให้ระบบ</p>                                                                                                                                                                                                                          | <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ</p> <p>- ติดป้ายสัญลักษณ์ป้ายเตือนภัยในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น ซึ่งป้ายเตือนควรมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>- จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่</p>                                                                                              |                                       |

ลงชื่อ  พิชิต เวระเวจ 2554  
(นายพิชิต เวระเวจ, นายอลันต์ นพาทไพศาล)  
กรรมการผู้ลงนาม

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ  พิชิต เวระเวจ 2554

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังค์ลิ้ม)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| ทรัพย์สินสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                                                                                                                                            | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <p>3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)</p> <p>4. คุณค่าภูมิทัศน์ชีวิต</p> <p>4.1 สภาพทางเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>THE<br/><b>VALUE</b><br/>PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.</p> | <p>ติดต่อสื่อสารเพื่อติดต่อขอความร่วมมือในการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าในระยะก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำ</p> <p>- ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดผลต่อสภาพเศรษฐกิจ คือ ทำให้เกิดความต้องการใช้แรงงานในการก่อสร้างประมาณ 90 คน ซึ่งถือว่าเป็นแหล่งสร้างงาน ทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้าและบริการต่างๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>สำหรับคนงานก่อสร้างจะพักอยู่นอกพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการไปตามถนนสุขสวัสดิ์ 30 ประมาณ 200 เมตร ซึ่งสามารถเดินถึงกันได้ และเมื่อพิจารณาตำแหน่งของบ้านพักคนงาน พบว่า อาณาเขตติดต่อทางด้านทิศใต้ติดกับถนนสุขสวัสดิ์ 30 ทิศตะวันตกติดกับบ้านของเจ้าของพื้นที่โครงการเข้าพื้นที่ ส่วนทิศเหนือและ</p> | <p>โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ประจำ ณ จุดผ่านเข้า-ออก และคอยตรวจตราในบริเวณโดยรอบ</p> <p>- จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งยังสถานพยาบาลใกล้เคียง</p>                                                                                                                                                                                                   |                                       |
|                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>- จัดให้มีรั้วโดยรอบบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อจำกัดขอบเขตของคณาณก่อสร้างไม่ให้เกิดความวุ่นวายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน</p> <p>- กำหนดกฎระเบียบสำหรับคนงานในการปฏิบัติงานภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อ</p> <p>- ผู้รับเหมาดำเนินงานในการดูแลความปลอดภัยของคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</p> |                                       |

ลงชื่อ ..... พ.ศ. ๒๕๕๔

(นายพิเชษฐ วิภาตกร, นายสันต์ นฤนทีไพศาล)

กรรมการผู้ลงนาม

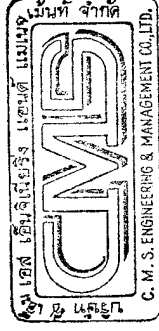
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พ.ศ. ๒๕๕๔

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พริ้งกรังค์ลิ้ม)

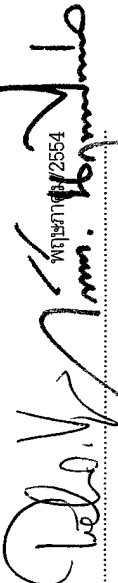
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

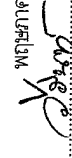
| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                                                                                 | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <p>4.1 สภาพทางเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p>                                                                          | <p>ทิศตะวันออก ติดกับพื้นที่ของเจ้าของที่ดินที่โครงการเข้าพื้นที่ อย่างไรก็ตามโครงการจะจำกัดขอบเขตของคณาณไม่ได้รับกระทบต่อชุมชนภายนอก โดยก่อสร้างรั้วโดยรอบบ้านพักคนงาน ประกอบกับการอยู่อาศัยภายในบ้านพักคนงานจะมีหัวหน้าคนงาน ที่จะคอยดูแลความประพฤติคนงานตั้งแต่การออกไปทำงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกลับเข้ามาภายในบ้านพักคนงานไม่ได้รับกระทบต่อชุมชน นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านสังคมไว้แล้ว</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                       |
| <p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)</p> <p>THE<br/><b>VALUE</b><br/>PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.</p> | <p>- กลุ่มคนที่อยู่ในภาวะเสี่ยงและอาจได้ผลกระทบทางสุขภาพจากการก่อสร้างแบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม คือ</p> <p>1. กลุ่มคนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานและสัมผัสกับมลพิษและสิ่งแวดล้อมที่ไม่เหมาะสมขณะทำการก่อสร้างเกี่ยวกับตลอดเวลา เช่น ผุนละอองเสียงดัง ความสั่นสะเทือน และกลิ่นจากสีและสารเคมีบางชนิด (เช่น ทินเนอร์ ฯลฯ) เป็นต้น รวมถึงปัญหาด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากการทำงานก่อสร้าง</p>                                          | <p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน จากการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</li> <li>- จัดให้มีระบบสุขาภิบาลในการจัดการของเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เช่น จัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย จัดให้มีจุดพักขยะและติดต่อบริษัทสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย</li> </ul> |                                       |

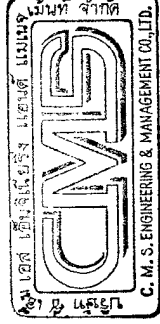
ลงชื่อ .....  
  
 (นายพิษณุ วิภาตกร, นายสันต์ นฤนาทไพศาล)  
 กรรมการผู้จัดการ

พฤษภาคม 2554

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

.....  
  
 (นางวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธีรศิลป์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                     | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย<br>(การสาธารณสุข) (ต่อ) | 2. กลุ่มประชากรที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มที่มีอาณาเขตติดต่อกับโครงการ<br>ส่วนใหญ่จะเกิดจากปัญหาฝุ่น เสียง และความ สั่นสะเทือน เป็นต้น รวมถึงปัญหามลพิษและความไม่ปลอดภัยจากกิจกรรมก่อสร้าง ส่วนปัญหาจาก ความพร้อมและความเพียงพอของระบบ สาธารณูปโภคสาธารณูปการของชุมชน และปัญหาการจัด การของเสีย เช่น น้ำเสีย และขยะมูลฝอย จะเป็น ผลกระทบรองต่อปัญหาสุขภาพของชุมชน สอดคล้องกับผลการสำรวจทัศนคติของประชาชนที่ อาศัยอยู่ในพื้นที่ศึกษาที่มีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับการ ก่อสร้างโครงการในประเด็นปัญหาฝุ่นละอองและ เสียงดัง เป็นหลัก | ไปกำจัด เป็นต้น<br><ul style="list-style-type: none"><li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการ ดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ</li><li>- ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนภัยในบริเวณที่อาจ เกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับ อนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น ซึ่งป้ายเตือนควรมี ขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li><li>- จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่-โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ประจำ ณ จุดผ่านเข้า-ออกและคอยตรวจตราในบริเวณโดยรอบ</li><li>- จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียม รถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุ รุนแรงเพื่อส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง</li></ul> <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่า กฎหมายกำหนด</li><li>- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน</li><li>- จัดให้มียาและอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง</li></ul> |                                       |

ลงชื่อ ..... พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายพิเศษ วิภาตกร, นายสันต์ นันทไพศาล)

กรรมการผู้ลงนาม

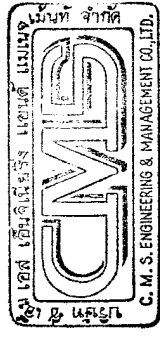
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พ.ศ. ๒๕๖๔

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์กรังกลิ่น)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| หัวข้อการสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                    | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย<br>(การสาธารณสุข) (ต่อ) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์ และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสุขภาพพนักงานเป็นประจำอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง |                                       |
| 4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี                          | <p>- บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งสำคัญทางประวัติศาสตร์และโบราณคดี โดยมีเพียงศาสนสถาน จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ วัดโพธิ์ทอง อยู่ห่างจากโครงการออกไประยะทางประมาณ 845 เมตร พังน้ำโจ้วโพธิ์ทอง เป็นศาสนสถานที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด และสามารถสัญจรเข้าออกวัดโดยใช้เส้นทางบนถนนสุขสวัสดิ์ 26 มีขนาด 2 ช่องจราจร (ไปและกลับอย่างละ 1 ช่องจราจร) ซึ่งไม่เดินถนนที่ผ่านบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตามพื้นที่ศาลาการเปรียญและสถานที่ศึกษาปฏิบัติธรรมจะตั้งอยู่ถัดเข้าไปด้านในของพื้นที่วัดซึ่งไม่ได้ติดถนนและมีบ้านเรือนประชาชนตลอดจนมีถนนสุขสวัสดิ์ 26 คั่นอยู่ระหว่างพื้นที่โครงการกับวัด พื้นที่กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น คาดว่าจะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนใน</p> |                                                                                                                            |                                       |

THE

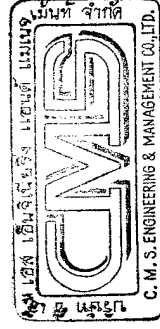
**VALUE**

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... พงษ์ภักดี 2554  
(นายเกียรติคุณ วิภาวดีกร, นายสันต์ ญนนาทโพตาล)  
กรรมการผู้ลงนาม

ลงชื่อ..... *ธน. / วัชร* พงษ์ภาคณ/2554

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรห์ พืชร่างศิลป์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

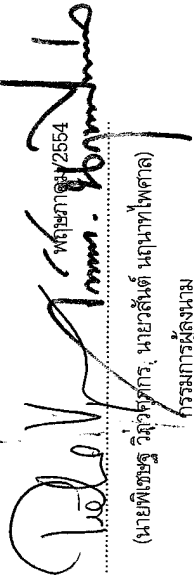


24/66



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ                                                                                                                                      | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|
| <p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา</p> <p>THE<br/><b>VALUE</b><br/>PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.</p> | <p>- การดำเนินโครงการคาดว่าจะมีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย โดยบ้านพักอาศัยที่จะเกิดขึ้นภายในโครงการเป็นบ้านพักอาศัยประเภทบ้านแถวที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น ซึ่งจะไม่มีความแตกต่างหรือโดดเด่นแต่อย่างใด (แผนผังพื้นที่โครงการแสดงดังรูปที่ 1)</p> <p>- ในระยะดำเนินการ พื้นที่ส่วนใหญ่ในโครงการได้ถูกเปลี่ยนเป็นที่อยู่อาศัยประเภทบ้านแถว (TOWNHOME) มลสารที่อาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศส่วนใหญ่จึงเป็นพลังงานความร้อนและก๊าซเรือนกระจกที่เกิดจากการใช้ชีวิตประจำวันและการเดินทางของผู้พักอาศัยในบ้านพักอาศัยในโครงการ แต่เนื่องจากโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ดังนั้นจึงมีปริมาณมากจะช่วยดูดซับความร้อนและก๊าซเรือนกระจกไว้และปลดปล่อยออกสู่บรรยากาศในปริมาณน้อย จึงคาดว่าจะไม่ระยะดำเนินการ</p> |                               |                                       |

ลงชื่อ  พญษภาคม/2554  
(นายพิเชษฐ วัฒนศิริกร, นายวลีรัตน์ นันทนาไพศาล)  
กรรมการผู้ลงนาม

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

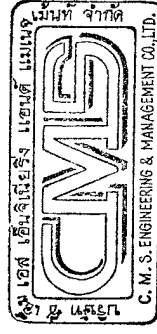
ลงชื่อ

52. / พญษภาคม/2554

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พริ้งกร์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



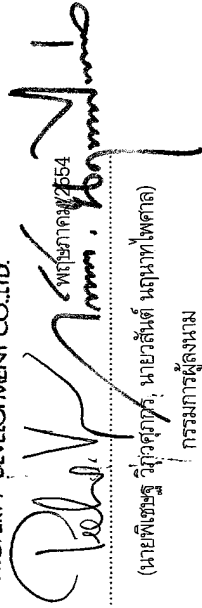
ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                               | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.2 สภาพภูมิอากาศและอุณหภูมิอากาศ (ต่อ)                         | โครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศและอุณหภูมิอากาศน้อยมาก                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                       |
| 1.3 คุณภาพอากาศ เสียงดังรบกวน และความสั่นสะเทือน                | <ul style="list-style-type: none"> <li>คุณภาพอากาศ</li> </ul>                                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>การดำเนินโครงการเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น กิจกรรมที่จะเป็นแหล่งของฝุ่นละออง คือ การคมนาคม และการเดินทางเข้า-ออกของรถยนต์ ภายในโครงการแต่เป็นผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณรถยนต์ที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะเกิดในระยะเวลาล้วนๆ เท่านั้น ประกอบกับภายในบริเวณพื้นที่โครงการได้มีการปลูกต้นไม้โดยทั่วไปภายในพื้นที่โครงการ การระบายอากาศจึงเป็นไปด้วยดี ดังนั้นจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระดับต่ำ</li> </ul> |                                       |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>เสียงดังรบกวน</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>เนื่องจากเป็นโครงการประเภทที่อยู่อาศัย มิใช่โครงการประเภทที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน มีการใช้สอยพื้นที่เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยเท่านั้น ดังนั้นจึงจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                       |

THE

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.


  
 (นายพิเชษฐ์ นวัตกรรม, นายสันต์ แนนทไพศาล)
   
 กรรมการผู้ลงนาม

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

พฤษภาคม 2554

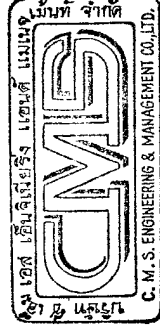
ลงชื่อ

พฤษภาคม 2554

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์กรศรีสิน)

กรรมการผู้ลงนาม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ                                  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• ความสั่นสะเทือน</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การดำเนินโครงการเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย ไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในอันที่จะเป็นการบงกชชุมชนโดยรอบ จึงกล่าวได้ว่าการเปิดดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด</li> </ul> | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                                                                                                                                                                             |
| 1.4 สภาพทางธรณีวิทยา                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาเนื่องจากการเปิดดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาอย่างมีนัยสำคัญ</li> </ul>                                                                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                                                                                                                                                                             |
| 1.5 ทรัพยากรดิน                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เนื่องจากพื้นที่เดิมของโครงการเป็นพื้นที่สวนที่ถูกปล่อยทิ้งร้างสลักับพื้นที่รกร้างที่ไม่มีการใช้ประโยชน์ ในระยะเปิดดำเนินการโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการทรัพยากรดินในระดับต่ำหากโครงการปฏิบัติตามมาตรการของบริษัทที่ปรึกษาได้เสนอแนะไว้</li> </ul>             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการจัดแปลงที่ดินสำหรับสวนสาธารณะ สวนหย่อม และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดิน</li> <li>- สร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน หรือชะพาตะกอนดินสู่พื้นที่รอบข้างโครงการ</li> </ul> | -                                                                                                                                                                             |
| 1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ<br>THE<br><b>VALUE</b>               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดเมื่อเปิดดำเนินการโครงการประมาณ 694 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะรวบรวมน้ำเสียไปทำการบำบัดจนมีคุณภาพผ่าน</li> </ul>                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 2 ขั้นตอน คือ การบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียรูปที่ติดตั้งประจําอยู่ที่บ้าน จากนั้นน้ำเสียที่ถูกบำบัดขั้นต้นแล้ว</li> </ul>                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองศรีโคราช และถ้ากระเจิงสารมลพิษขึ้น บริเวณจุดระบายน้ำจากโครงการทุกจุดรวมถึงบริเวณก่อนและหลังจุดระบาย</li> </ul> |

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤษภาคม 2554

ลงชื่อ

(นายพิษณุ วัฒนศิริกุล) นายสันต์ เกษมไพศาล  
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

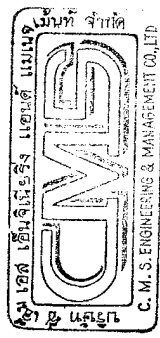
ลงชื่อ

.....  
พฤษภาคม 2554

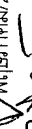
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พริ้งกรกิจลิน)

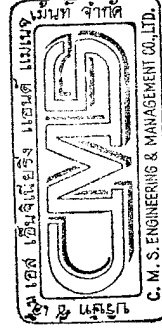
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ    | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม<br>นำตามวิธีวิเคราะห์ของ Standard Methods ด้วยความถี่ 1 เดือน/ครั้ง พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัดมีดังนี้                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ (ต่อ) | <p>เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำที่汀ดินจัดสรร แล้วจึงให้นำทิ้งบางส่วนกลับไปที่หน้ากั้นต้นไม่ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือผ่านการบำบัดแล้ว ซึ่งอยู่ในคำมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจะระบายออกสู่แหล่งรองรับน้ำสาธารณะ (ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขสวัสดิ์ 30 คลองศรีโคราช และลำกระโดงสาธารณะประโยชน์) จึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในระดับต่ำ</p> | <p>จะถูกส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ประจำแต่ละพื้นที่ (รวม 4 พื้นที่) โครงการจึงมีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทั้งหมด 4 ชุด (ประจำพื้นที่ละ 1 ชุด) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จะบำบัดน้ำจากคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนหน้านี้นึ่งบางส่วนกลับไปให้น้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือที่ผ่านมาตรฐานจะบายสู่อำเภอรองรับน้ำทิ้งสาธารณะ (ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขสวัสดิ์ 30 คลองศรีโคราช และลำกระโดงสาธารณะประโยชน์)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางทั้งหมด ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และสุ่มภาคตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้</li> <li>- ตรวจสอบให้มีการนำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดบางส่วนกลับไปที่ให้ให้แก่พืชในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ด้วยการใช้วัสดุ โดยน้ำที่ใช้รดน้ำต้นไม้</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>• ค่าบีโอดี (BOD)</li> <li>• ค่าออกซิเจนละลาย (DO)</li> <li>• ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS)</li> <li>• น้ำมันและน้ำมัน (Grease &amp; Oil)</li> <li>• ปริมาณไนโตรเจนในโตรเจน (<math>\text{NO}_3\text{-N}</math>)</li> <li>• ปริมาณฟอสฟอรัสทั้งหมด (Total Phosphorus)</li> <li>• ปริมาณโคเลพอร์เมคทีเรีย (TCB)</li> <li>• ปริมาณโคเลพอร์เมคทีเซลล์ (FCB)</li> </ul> |

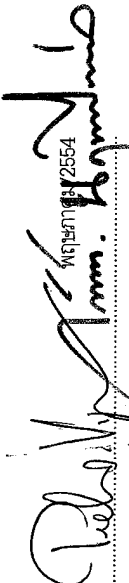
๕๖.  พฤษภาคม/2554  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ หิรัญรังสลิณ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง เอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



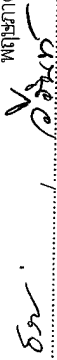
ตารางที่ 2 (ต่อ)

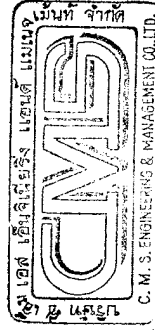
| ทรัพย์สินหรือสิทธิในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ (ต่อ)       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องได้รับการศึกษาเพื่อด้วยระบบไอโซเทกอน</li> <li>- ประสานกับสำนักงานเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าในกรณีการสนับสนุนการขุดลอก ทำความสะอาดคลอง</li> <li>- มาตรการช่วงที่ผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ</li> <li>- ดูแลเก็บขยะและกำจัดวัชพืชหรือผักตบชวาในคลองและริมคลองในพื้นที่โครงการเป็นประจำ</li> <li>- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการที่อยู่อาศัย</li> <li>- ปล่อยให้สวยงามและเป็นระเบียบ</li> </ul> |                                       |
| 1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ             | <p>- โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาตากสิน ซึ่งสามารถจ่ายน้ำได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการได้มีการขุดเจาะน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณน้ำใต้ดิน ส่วนผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดไว้ ก่อนนำน้ำทิ้งบางส่วนไปให้น้ำแก่ต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ จึงสรุปได้ว่าในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณและคุณภาพน้ำใต้ดิน</p> |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                       |

THE  
**VALUE**  
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ  พิชิต เดื่อง  
(นายพิชิต เดื่อง, นายวิรัตน์ นันทไพศาล)  
กรรมการผู้ลงนาม

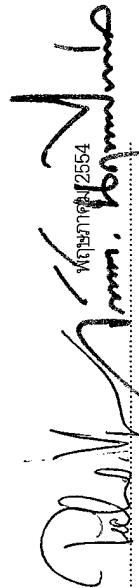
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
P-2553/SEA/122 TOWNHOME (พื้นที่) 30/66 ถนนสุขุมวิท กม. 122 ซ. 3 ถนนสุขุมวิท กม. 122

ลงชื่อ  พิชิต เดื่อง  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พริ้งกรังค์สิน)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



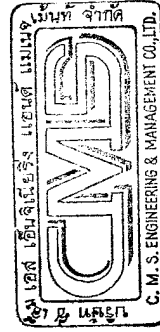
ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ทรัพย์สินสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                                                                | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก<br/>(ป่าไม้และสัตว์ป่า)</p>      | <p>- เนื่องจากพื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษาไม่มีพื้นที่ป่าไม้ที่สำคัญและสัตว์ป่าที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ ดังนั้นในช่วงเปิดดำเนินการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>-</p>                              |
| <p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ</p> <p>THE<br/><b>VALUE</b><br/>PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.</p> | <p>- ในระยะดำเนินการ โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ขั้นตอน คือ การบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำอยู่ที่บ้าน จากนั้นน้ำเสียที่ถูกบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกลำเลียงไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนนำทิ้งบางส่วนไปให้แก่อำเภอในพื้นที่ที่ติดตั้งโครงการ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือและน้ำฝนจะถูกระบายลงแหล่งรองรับน้ำสาธารณะ (ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขสวัสดิ์ 30 คลองศรีโคตร และลำกระโดงสาธารณะโยธิน) ซึ่งคลองศรีโคตร และลำกระโดงสาธารณะโยธิน เป็นแหล่งรองรับน้ำสาธารณะที่ปัจจุบันใช้ประโยชน์หลักเพื่อการระบายน้ำ โดยมีคุณภาพจัดอยู่ในเกณฑ์คุณภาพพื้นผิวดิน</p> | <p>- บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 2 ขั้นตอน คือ การบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำอยู่ที่บ้าน จากนั้นน้ำเสียที่ถูกบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกลำเลียงไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนนำทิ้งบางส่วนไปให้แก่อำเภอในพื้นที่ที่ติดตั้งโครงการ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือและน้ำฝนจะถูกระบายลงแหล่งรองรับน้ำสาธารณะ (ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขสวัสดิ์ 30 คลองศรีโคตร และลำกระโดงสาธารณะโยธิน) ซึ่งคลองศรีโคตร และลำกระโดงสาธารณะโยธิน เป็นแหล่งรองรับน้ำสาธารณะที่ปัจจุบันใช้ประโยชน์หลักเพื่อการระบายน้ำ โดยมีคุณภาพจัดอยู่ในเกณฑ์คุณภาพพื้นผิวดิน</p> | <p>-</p>                              |

ลงชื่อ  พงศาดม/2554  
 (นายพิชิต ชาญวงษ์, นายอัสสดี นฤนาทไพศาล)  
 กรรมการผู้ลงนาม

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ  พงศาดม/2554  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีธรรมาภรณ์)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด





| ทรัพย์สิน | ประโยชน์ที่ดิน | วัตถุประสงค์   | รายละเอียด         | หมายเหตุ |
|-----------|----------------|----------------|--------------------|----------|
| ที่ดิน    | โฉนดที่ดิน     | เพื่อปลูกสร้าง | พื้นที่ 10 ไร่     | -        |
| อาคาร     | โฉนดอาคาร      | เพื่ออยู่อาศัย | พื้นที่ 50 ตารางวา | -        |
| ที่ดิน    | โฉนดที่ดิน     | เพื่อปลูกสร้าง | พื้นที่ 20 ไร่     | -        |
| ที่ดิน    | โฉนดที่ดิน     | เพื่อปลูกสร้าง | พื้นที่ 10 ไร่     | -        |

*[Signature]*  
พชรพร พงษ์พานิช

P:\2553\EA\EA-132 TOWNHOME SHEDS\00\01\11\PLAN\WDMTH\EA-132 Tab STRUCTURAL.DWG new.doc

**C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.**

๕๖. วราห์ พ.ศ. ๒๕๕๔  
(น.ระวีวรรณ ปิยะศิริกุล และ น.ส.วราห์ พิศางค์ลิ้ม)

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ        | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------|
| <p>3.2 การคมนาคมขนส่ง</p> <p>- หากประเมินปริมาณการจราจรที่มีการเข้า-ออกโครงการตามปริมาณที่จอดรถของจำนวนแปลงที่ดินจำหน่ายพร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดของโครงการ โดยแปลงที่ดินจำหน่ายพร้อมสิ่งปลูกสร้างของโครงการมีจำนวน 680 แปลง ดังนั้นปริมาณการจราจรที่มีการเข้า-ออกโครงการในช่วงเวลาเดียวกันกรณีเฉลี่ยสุด เท่ากับ 680 คัน/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 680 PCU/ชั่วโมง แต่เนื่องจากพฤติกรรมการส่วนใหญ่ของผู้ที่พักอาศัยในหมู่บ้านจัดสรรจะออกไปทำงานในช่วงเช้าและกลับมากในช่วงค่ำของวันทำการ ได้แก่ ผู้พักอาศัยเดินทางออกไปทำงานในวันทำการในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าระหว่างเวลา 06.00-08.00 น. และกลับเข้ามาในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นระหว่างเวลา 17.00-18.00 น. จึงประเมินผลกระทบต่อการจราจรของถนนสายต่างๆ ในช่วงเวลาเร่งด่วนดังกล่าว ส่วนวันหยุดราชการจะประเมินผลกระทบต่อการจราจรของถนนสายต่างๆ ตั้งแต่ช่วงเวลา 06.00-18.00 น. โดยประเมินการจราจรที่เข้า-ออกโครงการในแต่ละชั่วโมงเท่ากับ</p> | <p>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรหรือสัญลักษณ์อื่น ๆ ที่เห็นได้ชัดเจน เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น</p> <p>- จัดอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถและดูแลระบบการจราจรของโครงการเป็นประจำ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีสภาพชำรุดต้องรีบซ่อมแซม</p> <p>- จัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอโดยเฉพาะในเวลากลางคืน</p> <p>- กันพื้นที่ภายในแปลงโรงเรียนอนุบาลไว้เป็นที่จอดรถสำหรับรับ-ส่งนักเรียน เพื่อป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณทางเข้า-ออกโรงเรียน และการสะสมของรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลการจราจรบริเวณด้านหน้า</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> |

THE  
**VALUE**

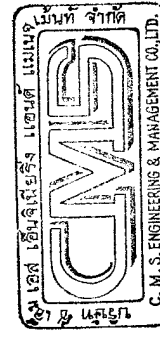
PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... (นายพิเชษฐ วัชรสุวรรณ์; นายวสันต์ นฤนาทไพศาล)  
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พันธ์ารังคัลล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



THE

VALUE

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                        | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)          | <p>ร้อยละ 50 ของปริมาณที่จอดรถของจำนวนแปลงที่ดินจำหน่ายในโครงการ เนื่องจากปริมาณอาคารเช่า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยในวันหยุดส่วนใหญ่จะไม่มีเวลาที่แน่นอน แต่จะไม่มีการเช่า-ออกโครงการสูงสุดพร้อมกันเหมือนกับช่วงเวลาเร่งด่วนของวันทำการปกติ พบว่า หลังดำเนินโครงการจะมีผลทำให้ค่าความหนาแน่นของการจราจรบนถนนสุขสวัสดิ์ 30 (ด้านหน้าโครงการ) ถนนสุขสวัสดิ์ 30 (ฝั่งมุ่งหน้าไปถนนสุขสวัสดิ์) ถนนสุขสวัสดิ์ 26 (ฝั่งมุ่งหน้าไปถนนสุขสวัสดิ์) ถนนสุขสวัสดิ์ 26 (ฝั่งมุ่งหน้าไปถนนพหลโยธิน) ถนนสุขสวัสดิ์ ถนนประชาอุทิศ ถนนจอมทองบูรณะบริเวณที่เชื่อมต่อกับถนนสุขสวัสดิ์ 30 (ฝั่งมุ่งหน้าไปถนนประชาอุทิศ) ถนนจอมทองบูรณะบริเวณที่เชื่อมต่อกับถนนสุขสวัสดิ์ 30 (ฝั่งมุ่งหน้าไปถนน พระราม 2) และถนนพระราม 2 ทั้งในวงทำการปกติและวันหยุดราชการมีค่าเพิ่มขึ้น อีกทั้งค่าระดับการให้บริการของถนน (LOS) ส่วนใหญ่มีค่าเพิ่มขึ้นจากปัจจุบันเล็กน้อย</p> | โรงเรียนอนุบาลเพื่ออำนวยความสะดวกในการรับส่งนักเรียน |                                       |

# WUVA

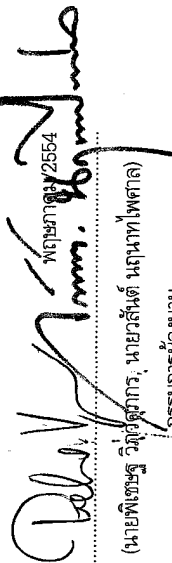
  
 พญษภาค 0554  
 Dr. V. K. Singh  
 (นายพิเศษวิฑูรย์กร, นายวลันต์ นฤนาทไพศาล)  
 กรรมการผู้ลงนาม


 เมมเบิร จ้ากัค  
 แอต เอ็นจิเนียริ่ง แอแนด แมเนจเม้นท์  
 C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

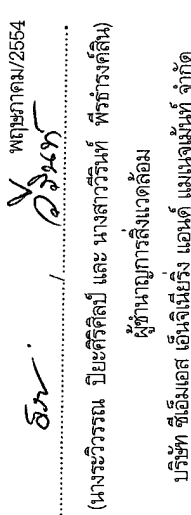
ตารางที่ 2 (ต่อ)

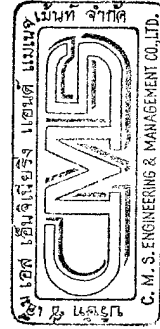
| ทรัพย์สินแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <p>3.3 การใช้พื้นที่</p> <p>- ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากโครงการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาตากสิน ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้บริการรายอื่น ดังนั้น การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ</p> | <p>- หากมีการรั่วหรือชำรุดของท่อประปาในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ โครงการจะแจ้งให้การประปานครหลวงเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>- เลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ฝักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำ</p> <p>- ใช้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ นำกลับมากำหนดพื้นที่ในพื้นที่สีเขียวของโครงการทดแทนการใช้น้ำประปา</p> <p><b>มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนที่เจ้าของโครงการประสงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</b></p> <p>- รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาภายในบ้านให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด</p> | <p><b>มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนที่เจ้าของโครงการประสงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</b></p> <p>- หากมีการชำรุดของระบบไฟฟ้าภายในโครงการ โครงการจะแจ้งให้การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> |                                       |
| <p>3.4 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>THE</p> <p><b>VALUE</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>- ในช่วงดำเนินการ โครงการจะขอใช้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตราชบุรี-บูรณะทั้งหมด ซึ่งการไฟฟ้าแห่งนี้มีขีด</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>- หากมีการชำรุดของระบบไฟฟ้าภายในโครงการ โครงการจะแจ้งให้การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมทันที</p>                                                                                     |                                       |

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ  พงษ์ภาณุ 2554  
(นายพิษณุ ภู่อุตการ, นายวลีรัตน์ นันทไพศาล)  
กรรมการผู้ลงนาม

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ  พงษ์ภาณุ 2554  
(นางฉวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล พันธ์ศิริลักษณ์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <p>3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</p> <p>สามารถให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าต่อผู้ใช้ไฟฟ้ารายอื่น และต่อความต้องการการใช้ไฟฟ้าโดยรวมในระดับต่ำ</p> <p style="text-align: center;"><b>THE<br/>VALUE</b></p> <p style="text-align: center;"><b>PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.</b></p> |                    | <p><b>มาตรการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าในส่วนของโครงการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>การออกแบบบ้านพักอาศัย <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดวางตำแหน่งพื้นที่ใช้สอยให้เหมาะสมกับขนาดของที่ดิน และคำนึงถึงการได้รับประโยชน์จากการระบายอากาศตามธรรมชาติ</li> <li>ออกแบบพื้นที่ใช้สอยในบ้านพักให้เกิดความคุ้มค่าสูงสุดเพื่อมิให้เกิดพื้นที่ที่ไร้ประโยชน์ใช้สอย ซึ่งทำให้เกิดการสิ้นเปลืองทรัพยากร</li> <li>ออกแบบช่องเปิดประตู หน้าต่าง ให้เปิดโล่งและมีขนาดเหมาะสมในการรับแสงธรรมชาติเข้ามาภายในห้องได้ทุกๆ ห้อง และมีการถ่ายเทอากาศที่ดี</li> <li>สีที่ใช้ทาอาคารเป็นสีโทนสว่างเพื่อช่วยสะท้อนความร้อน มิให้เกิดการสะสมบริเวณเปลือกอาคาร</li> <li>การออกแบบรั้วไปรษณีย์บริเวณแหล่งน้ำสาธารณะเพื่อการระบายอากาศที่ดี</li> <li>การออกแบบโดยใช้ประโยชน์จากสภาพแวดล้อมโดยการจัดพื้นที่สีเขียวให้ร่มรื่น เพื่อลดการใช้เครื่องปรับอากาศ</li> </ul> </li> </ul> |                                       |

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... *Delia V. Harris* ..... พงศภาค 2554

(นายพิเชษฐ วิจิตรบุกร, นายวสันต์ นานาไพศาล)

กรรมการผู้ลงนาม

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD. 132 TOWNHOME ซอยรามคำแหง 132 แขวง ทรายทองวัฒนา เขต วัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

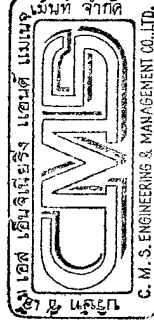
ลงชื่อ

..... *Dr. Piyasiri* ..... พงศภาค 2554

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)

ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



| ทรัพย์สินและมูลค่า                                                    | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <p>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ</p> <p>3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</p> |                    | <p>การป้องกันความร้อนเข้าสู่อาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนภายใต้หลังคาบ้าน และออกแบบหลังคาให้มีรูปทรงและช่องเปิดที่เหมาะสมเพื่อช่วยถ่ายเทอากาศที่ดี</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การออกแบบให้มีส่วนระบายความร้อนใต้หลังคา</li> <li>● การออกแบบระบบไฟฟ้า</li> <li>- เลือกใช้อุปกรณ์เพื่อการประหยัดพลังงานสำหรับแสงสว่างส่วนกลาง</li> <li>- กำหนดช่วงเวลาเปิดปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาใช้งาน</li> <li>- ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเพื่อลดรอบอายุการใช้งาน และตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>● การออกแบบระบบปรับอากาศ</li> <li>- ออกแบบระบบปรับอากาศในแปลงบริการสาธารณะ (สโมสร) โดยยึดถือกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติอนุรักษ์พลังงาน โดยอาคารจะมีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value, OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคา</li> </ul> |                                       |

ลงชื่อ  (นายพิเชฐ วัชรสุวรรณ์ นายนันทน์ นันทนพิศาล)  
กรมการคุ้มครอง

PAGE 53 OF 157 - 132 TOWNHOME WITH 60 CONVENTS IN THE AREA - 132 TAB WITH 1000 HOURS - NOW DET

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลท์ พิธำรงค์สิน)

ผู้ดำเนินการสิ่งแวดลอม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <p>3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</p>      |                    | <p>อาคาร (Roof Thermal Transfer Value, RTTV) ไม่เกินตามที่กำหนดเครื่องปรับอากาศขนาดเล็ก</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 ซึ่งมีค่าประสิทธิภาพหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 3.22 watt/ton (ตามประกาศกระทรวงพลังงานเรื่องข้อกำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ, 2552)</li> <li>- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่ประหยัดพลังงาน อาทิ การติดตั้งฉนวนเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าห้องเย็นและท่อลมเย็น โดยการเลือกความหนาแน่นให้เพียงพออย่างเหมาะสม</li> <li>- ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส</li> </ul> <p><b>มาตรการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าส่วนที่เจ้าของโครงการแรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็นด้วยการปิดสวิตช์</li> </ul> |                                       |

PROPERTY DEVELOPMENT CO. LTD.

ลงชื่อ  พญภาณุ 2554  
(นายพิษณุ วิวงศ์วาท: นายอสิษฐ์ นฤนาทเพศล)  
กรรมการผู้ลงนาม

บริษัท เดอแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

P1253151A/EA-132 TOWNHOME RESIDUAL 30MVA/132KV BUSBAR/132KV NEW DOT

39/66



อ. ...  
พชษ/๒๕๕๔

นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล พัทธารังคิณ  
(ผู้อำนวยการ และ นางสาววิมล พัทธารังคิณ)  
ผู้อำนวยการโรงเรียน  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ทีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

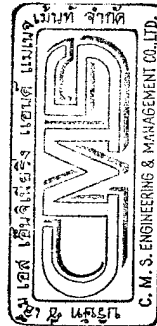
| ทรัพย์สิน                    | ผลการประเมินและแก้ไขผลกระทบ             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</p> | <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ</p> | <p>ให้ผู้พักอาศัยทราบ โดยจัดทำเป็นคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกให้ผู้พักอาศัยทุกหลัง มีรายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ปิดสวิตช์เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกเครื่องเมื่อเลิกใช้งาน พร้อมดึงปลั๊กออก</li> <li>(2) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ดูฉลากแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ให้เลือกใช้เบอร์ 5</li> <li>(3) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส และปิดก่อนเลิกใช้ 30 นาทีหรือลดเวลาการเปิดแอร์ 30 นาที เพื่อช่วยลดการใช้พลังงาน</li> <li>(4) ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า</li> <li>(5) ใช้หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์หรือหลอดตะเกียบแทนหลอดไส้</li> <li>(6) ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที</li> </ol> <p>- ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</p> |

.....  
ลงชื่อ.....  
พญษภาคม/2554

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวรณห์ พันธ์ารังคสิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



40/66

ลัดดาวัลย์ ตันกุลรัตน์

(นายพิเชษฐ วิภาตการ, นายวสันต์ นฤนาทไพศาล)

กรรมการผู้ลงนาม

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PASSEIRIALEIA-132 TOWNHOME PHASE 2006/2007/2008/2009/2010/2011/2012/2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020/2021/2022/2023/2024/2025/2026/2027/2028/2029/2030/2031/2032/2033/2034/2035/2036/2037/2038/2039/2040/2041/2042/2043/2044/2045/2046/2047/2048/2049/2050/2051/2052/2053/2054/2055/2056/2057/2058/2059/2060/2061/2062/2063/2064/2065/2066/2067/2068/2069/2070/2071/2072/2073/2074/2075/2076/2077/2078/2079/2080/2081/2082/2083/2084/2085/2086/2087/2088/2089/2090/2091/2092/2093/2094/2095/2096/2097/2098/2099/2100/2101/2102/2103/2104/2105/2106/2107/2108/2109/2110/2111/2112/2113/2114/2115/2116/2117/2118/2119/2120/2121/2122/2123/2124/2125/2126/2127/2128/2129/2130/2131/2132/2133/2134/2135/2136/2137/2138/2139/2140/2141/2142/2143/2144/2145/2146/2147/2148/2149/2150/2151/2152/2153/2154/2155/2156/2157/2158/2159/2160/2161/2162/2163/2164/2165/2166/2167/2168/2169/2170/2171/2172/2173/2174/2175/2176/2177/2178/2179/2180/2181/2182/2183/2184/2185/2186/2187/2188/2189/2190/2191/2192/2193/2194/2195/2196/2197/2198/2199/2200/2201/2202/2203/2204/2205/2206/2207/2208/2209/2210/2211/2212/2213/2214/2215/2216/2217/2218/2219/2220/2221/2222/2223/2224/2225/2226/2227/2228/2229/2230/2231/2232/2233/2234/2235/2236/2237/2238/2239/2240/2241/2242/2243/2244/2245/2246/2247/2248/2249/2250/2251/2252/2253/2254/2255/2256/2257/2258/2259/2260/2261/2262/2263/2264/2265/2266/2267/2268/2269/2270/2271/2272/2273/2274/2275/2276/2277/2278/2279/2280/2281/2282/2283/2284/2285/2286/2287/2288/2289/2290/2291/2292/2293/2294/2295/2296/2297/2298/2299/2300/2301/2302/2303/2304/2305/2306/2307/2308/2309/2310/2311/2312/2313/2314/2315/2316/2317/2318/2319/2320/2321/2322/2323/2324/2325/2326/2327/2328/2329/2330/2331/2332/2333/2334/2335/2336/2337/2338/2339/2340/2341/2342/2343/2344/2345/2346/2347/2348/2349/2350/2351/2352/2353/2354/2355/2356/2357/2358/2359/2360/2361/2362/2363/2364/2365/2366/2367/2368/2369/2370/2371/2372/2373/2374/2375/2376/2377/2378/2379/2380/2381/2382/2383/2384/2385/2386/2387/2388/2389/2390/2391/2392/2393/2394/2395/2396/2397/2398/2399/2400/2401/2402/2403/2404/2405/2406/2407/2408/2409/2410/2411/2412/2413/2414/2415/2416/2417/2418/2419/2420/2421/2422/2423/2424/2425/2426/2427/2428/2429/2430/2431/2432/2433/2434/2435/2436/2437/2438/2439/2440/2441/2442/2443/2444/2445/2446/2447/2448/2449/2450/2451/2452/2453/2454/2455/2456/2457/2458/2459/2460/2461/2462/2463/2464/2465/2466/2467/2468/2469/2470/2471/2472/2473/2474/2475/2476/2477/2478/2479/2480/2481/2482/2483/2484/2485/2486/2487/2488/2489/2490/2491/2492/2493/2494/2495/2496/2497/2498/2499/2500/2501/2502/2503/2504/2505/2506/2507/2508/2509/2510/2511/2512/2513/2514/2515/2516/2517/2518/2519/2520/2521/2522/2523/2524/2525/2526/2527/2528/2529/2530/2531/2532/2533/2534/2535/2536/2537/2538/2539/2540/2541/2542/2543/2544/2545/2546/2547/2548/2549/2550/2551/2552/2553/2554/2555/2556/2557/2558/2559/2560/2561/2562/2563/2564/2565/2566/2567/2568/2569/2570/2571/2572/2573/2574/2575/2576/2577/2578/2579/2580/2581/2582/2583/2584/2585/2586/2587/2588/2589/2590/2591/2592/2593/2594/2595/2596/2597/2598/2599/2600/2601/2602/2603/2604/2605/2606/2607/2608/2609/2610/2611/2612/2613/2614/2615/2616/2617/2618/2619/2620/2621/2622/2623/2624/2625/2626/2627/2628/2629/2630/2631/2632/2633/2634/2635/2636/2637/2638/2639/2640/2641/2642/2643/2644/2645/2646/2647/2648/2649/2650/2651/2652/2653/2654/2655/2656/2657/2658/2659/2660/2661/2662/2663/2664/2665/2666/2667/2668/2669/2670/2671/2672/2673/2674/2675/2676/2677/2678/2679/2680/2681/2682/2683/2684/2685/2686/2687/2688/2689/2690/2691/2692/2693/2694/2695/2696/2697/2698/2699/2700/2701/2702/2703/2704/2705/2706/2707/2708/2709/2710/2711/2712/2713/2714/2715/2716/2717/2718/2719/2720/2721/2722/2723/2724/2725/2726/2727/2728/2729/2730/2731/2732/2733/2734/2735/2736/2737/2738/2739/2740/2741/2742/2743/2744/2745/2746/2747/2748/2749/2750/2751/2752/2753/2754/2755/2756/2757/2758/2759/2760/2761/2762/2763/2764/2765/2766/2767/2768/2769/2770/2771/2772/2773/2774/2775/2776/2777/2778/2779/2780/2781/2782/2783/2784/2785/2786/2787/2788/2789/2790/2791/2792/2793/2794/2795/2796/2797/2798/2799/2800/2801/2802/2803/2804/2805/2806/2807/2808/2809/2810/2811/2812/2813/2814/2815/2816/2817/2818/2819/2820/2821

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ทรัพย์สินแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ      | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                     |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.5 การสื่อสาร                      | <p>- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตที่มีโครงการให้บริการด้านการติดต่อสื่อสารอย่างครอบคลุม และสามารถรองรับจำนวนผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง จึงคาดว่าการทำงานโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านมลพิษต่อชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด</p>                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                           |
| 3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล | <p>- การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการได้ทำการประสานงานเพื่อให้สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยภายในโครงการโดยไม่มีขยะตกค้าง ดังนั้น คาดว่าการทำงานโครงการจะมีผลกระทบด้านการจัดการขยะในระดับต่ำ หากโครงการมีการจัดการขยะที่ไม่เหมาะสมจะทำให้เกิดปัญหาขยะตกค้าง เกิดการเน่าเหม็นส่งกลิ่นเหม็นรบกวนและภาพที่ไม่เหมาะสมสำหรับผู้พักอาศัย</p> | <p>- จัดเตรียมถังรองรับขยะสำหรับแต่ละแปลงที่ดิน ดังนี้<br/> <b>(1) แปลงที่ดินบ้านแถว</b> จัดเตรียมถังรองรับขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับแต่ละแปลงที่ดิน โดยมีวิธีการจัดการแยกประเภทขยะโดยใช้ถุงขยะแยกสี โดยถุงขยะสีดำสำหรับใส่ขยะแห้ง และถุงขยะสีเขียวสำหรับใส่ขยะเปียก<br/> <b>(2) แปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาล</b> จัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง สำหรับขยะแห้ง 3 ถัง และขยะเปียก 3 ถัง มีปริมาตรก็เก็บรวม 1,440 ลิตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน<br/> <b>(3) แปลงที่ดินสโมสร</b> จัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง สำหรับขยะแห้ง 3 ถัง และขยะเปียก 3 ถัง มีปริมาตรก็เก็บรวม 1,440 ลิตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 4 วัน</p> | <p>- ป้องกันไม่ให้เกิดขยะตกค้างในถังขยะภายในโครงการเพื่อความสะดวกและป้องกันการเกิดโรค</p> |

THE

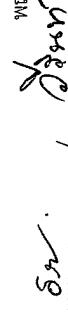
VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ  พิชัย วิสุตวัน

พฤษภาคม/2554

ลงชื่อ

อิน / 

(นายพิเชษฐ วิสุตวัน, นายวสันต์ นานาไพศาล)

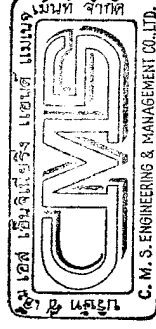
กรรมการผู้ลงนาม

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน)

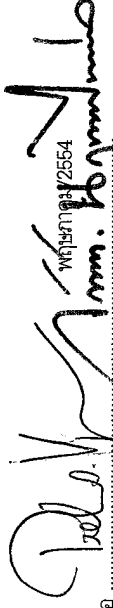
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

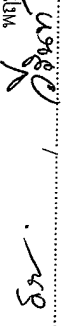


ตารางที่ 2 (ต่อ)

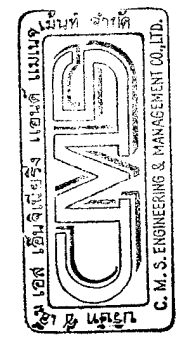
| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                                                                                     | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <p>3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p> <p><b>THE VALUE</b></p> <p><b>PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.</b></p> |                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพื้นที่พักรับขยะรวมของโครงการไว้บริเวณแปลงที่ดินด้านหน้าโครงการขนาด ก. 2.8 ม X ย. 8.5 ม. X ส. 3.3 ม. (รูปที่ 4)</li> <li>- ตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้ต้องเปลี่ยนถังขยะไปใหม่แทนทันที</li> <li>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้เพื่อลดปริมาณขยะ</li> <li>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ</li> <li>- จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะ ตามแนวคิด 5R ของสำนักงานนโยบายสิ่งแวดล้อมและน้ำบริเวณสโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>- กำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติกปิดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับขยะ เพื่อสะดวกต่อการเก็บขน</li> <li>- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากถังล้างที่พักรวม</li> </ul> |                                       |

ลงชื่อ  พญษภาคม/2554  
(นายพิเชษฐ วิวัฒน์กร นายอัสสดี นวนทไพศาล)  
กรรมการผู้ลงนาม

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

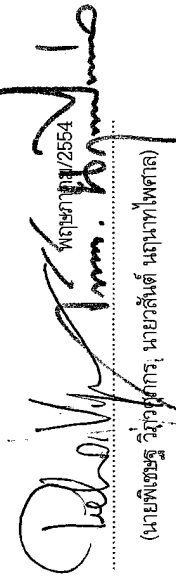
ลงชื่อ  พญษภาคม/2554

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์ดี)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

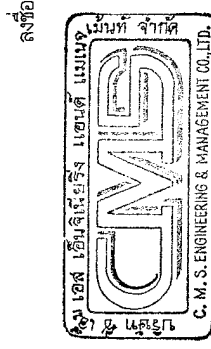


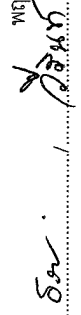
ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                                                        | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>3.7 การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>THE<br/><b>VALUE</b><br/>PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.</p> | <p>- เมื่อเปิดดำเนินการจะมีความเสี่ยงเกิดขึ้นประมาณ 694 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องบำบัดให้ผ่านมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากที่คั่นจัดสรร ให้มีบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และตะกอนแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยโครงการมีการนำน้ำทิ้งบางส่วนไปให้น้ำแก่พืชในพื้นที่สีเขียวของโครงการ และส่วนที่เหลือระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งรองรับน้ำสาธารณะ</p> | <p>- น้ำเสียที่เกิดจากการดำเนินโครงการจะถูบบำบัด 2 ขั้นตอน ขั้นตอนแรกเป็นการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นโดยใช้กระบวนการชีวภาพระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter System) ประจําที่ดินแต่ละแปลง และขั้นที่สองเป็นการบำบัดโดยใช้กระบวนการทางชีวภาพแบบโดยเป็นระบบลำเลียงรูปชนิดจานหมุนชีวภาพ (Rotating Biological Contactors, RBC) ใช้ในการบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในพื้นที่แต่ละส่วน (รวม 4 ส่วน) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐาน น้ำทิ้งฯ (ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง แสดงดังรูปที่ 5)</p> <p>- ก่อนใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียรวม ต้องเตรียมให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพดังที่ก่อน</p> <p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและสูบลากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่</p> | <p>- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนและหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งหมด (4 ชุด) ของโครงการบริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ตามวิธีวิเคราะห์ห้อง Standard Methods โดยวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามดัชนีต่างๆ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>• ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS)</li> <li>• สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)</li> <li>• ไนโตรเจนในรูป TKN</li> <li>• ปริมาณไขมันและน้ำมัน (G&amp;O)</li> </ul> <p>ด้วยความถี่ของการตรวจวัดเท่ากับ 1 เดือนต่อ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่คั่นจัดสรรที่เปลี่ยนแปลงเพื่อจัดจำหน่ายมากกว่า 500 แกล่ง</p> <p>- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำด้วยความถี่ 6 เดือนต่อครั้ง หรือตามคู่มือของเครื่องสูบน้ำระบุ</p> <p>- จัดให้มีการสูบลากตะกอนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 2 เดือน หรือปีละ 6 ครั้ง</p> |

ลงชื่อ  พงศกานต/2554  
(นายพิษณุ วิวัฒน์กร, นายวสันต์ นพนาไพศาล)  
กรรมการผู้ลงนาม

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
PUSSEYAVIA 122 TOWNHOME PUSSEY 30WATTAWATTHAYAWA 122 THE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD



ลงชื่อ  พงศกานต/2554  
(นางจริวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิรัชรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ทรัพย์สินสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                                                                       | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <p>3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p> <p>THE<br/><b>VALUE</b><br/>PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.</p> | <p>- เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและสภาพพื้นที่หลังมีการพัฒนาโครงการ จึงทำให้อัตราการระบายน้ำหลังมีการพัฒนาโครงการสูงขึ้นมากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการ หากโครงการไม่มีการจัดการเรื่องการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมที่เหมาะสม จะทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ</p> | <p>- โครงการจัดให้มีการทรวน้ำในเส้นท่อร่วมกับบ่อทรวน้ำ จำนวน 4 บ่อ (รูปที่ 5) โดยมีปริมาตรน้ำที่สามารถทรวน้ำได้ทั้งสิ้น 2,274.60 ลบ.ม. (ทรวน้ำในเส้นท่อ 2,015.35 ลบ.ม. และบ่อทรวน้ำ 259.25 ลบ.ม.) โดยที่โครงการมีปริมาตรน้ำที่ต้องกักเก็บไว้ในช่วงที่มีฝนตกเพียง 1,817.0 ลบ.ม. โดยมีอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่แต่ละส่วนของโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• พื้นที่ส่วนที่ 1 อัตราการการระบายน้ำไม่เกิน 2.64 ลูกบาศก์เมตร /นาที่ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขสวัสดิ์ 30</li> <li>• พื้นที่ส่วนที่ 2 อัตราการการระบายน้ำไม่เกิน 4.47 ลูกบาศก์เมตร /นาที่ ลงสู่คลองศรีโคราช</li> <li>• พื้นที่ส่วนที่ 3 อัตราการการระบายน้ำไม่เกิน 8.95 ลูกบาศก์เมตร /นาที่ ลงสู่ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์</li> <li>• พื้นที่ส่วนที่ 4 อัตราการการระบายน้ำไม่เกิน 5.39 ลูกบาศก์เมตร /นาที่ ลงสู่ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์</li> </ul> | -                                     |

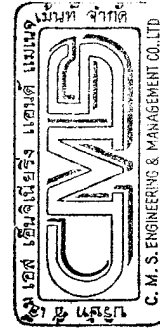
ลงชื่อ  พญกมล/2554

(นายพิเชษฐ พิชัยกุล, นายสันต์ นฤนาทไพศาล)  
กรรมการผู้ลงนาม

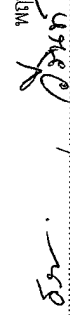
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PUS608/SEA-122 TOWNHOME สุทธิพล 30/11/2554/พญกมล/2554 122 TOWN HOME DEVELOPMENT NEW CO.

ลงชื่อ



45/66

พญกมล/2554  
ลงชื่อ 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)

ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

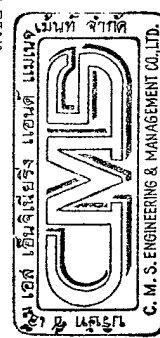
| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                                                                            | ผลการดำเนินงาน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- รมจัดระงับให้เศษวัสดุย่อยตกลงไปในท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อป้องกันการกัดเซาะการไหลของน้ำในท่อระบายน้ำของโครงการ</li> <li>- ขุดลอกท่อระบายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p>3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย</p> <p><b>THE VALUE</b></p> <p><b>PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.</b></p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในระยะดำเนินการ โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำป้อมยามในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 1 จุดและอีก 3 จุดกระจายอยู่โดยรอบภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อรักษาความปลอดภัยได้ครอบคลุมทั่วทั้งหมู่บ้าน โดยมีความปลอดภัยสูงตามความปลอดภัย 2 คน และพนักงานรักษาความปลอดภัย 8 คน แบ่งเป็น 2 กะนอกจากนี้ได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television: CCTV) ทั่วประเทศ ป้อมหนทางเข้า-ออกโครงการ และติดตั้งการติดสแกนกระจายทั่วทั้งพื้นที่ภายในหมู่บ้านจำนวน 22 จุด เพื่อให้พนักงานรักษาความปลอดภัยลงชื่อบันทึกการตรวจตรา ภายในหมู่บ้าน ส่วนระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นระบบที่ใช้ดับเพลิงโดยจะติดตั้งทั่วทั้งบ้านด้วยเพลิงกระจายอยู่เป็นระยะตามแนวถนนภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งได้มี</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>- จัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการซึ่งได้แก่ ระบบที่ใช้ดับเพลิงโดยจะติดตั้งทั่วทั้งบ้านด้วยเพลิงกระจายอยู่เป็นระยะตามแนวถนนภายในโครงการ (รูปที่ 4)</li> <li>- ประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</li> <li>- ฝึกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการป้องกันและบรรเทาอัคคีภัยเบื้องต้น และมีการฝึกอบรมเป็นประจำ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการได้แก่ จุดติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ทุกจุดภายในโครงการ ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 1 ปีต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งาน)</li> </ul> |

ลงชื่อ *Debo, V. P.* พงศภาค/2554  
(นายพิเชษฐ วิภูตติกว, นายอัสต์ นานาไพศาล)  
กรรมการผู้ลงนาม

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ *San* พงศภาค/2554  
นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธธารังคัลลิ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ทรัพย์สินแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                                                                                          | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|
| <p>3.9 การป้องกันและบรรเทาผลกระทบ (ต่อ)</p>                                                                             | <p>การออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ รวมทั้งมีระบบการติดต่อสื่อสารเพื่อขอความร่วมมือในการป้องกันและบรรเทาผลกระทบจากสถานีดับเพลิงพังก์ครุ สถานีดับเพลิงบางขุนเทียน และสถานีดับเพลิงธนบุรี ดังนั้นคาดว่าจะไม่เกิดการจะมีผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาผลกระทบในระดับต่ำ</p>                                                                                                         |                               |                                       |
| <p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม</p> <p>THE<br/><b>VALUE</b><br/>PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.</p> | <p>- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้เกิดการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบการสื่อสารและโทรศัพท์ อีกทั้งยังเป็นการพัฒนาคุณภาพเศรษฐกิจของท้องถิ่นในด้านการค้าและบริการต่าง ๆ ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวม และเมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมและสภาพสังคมบริเวณพื้นที่โครงการพบว่าปัจจุบันมีสภาพเป็นชุมชนแออัดมากขึ้น โดยมีหมู่บ้านและชุมชนหลายแห่ง เช่น หมู่บ้านพาร์ค</p> |                               |                                       |

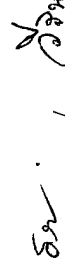
ลงชื่อ  พญษาคม/2554

(นายพิเชษฐ วิภาตกร, นายสันต์ หนานไพศาล)  
กรรมการผู้ลงนาม  
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

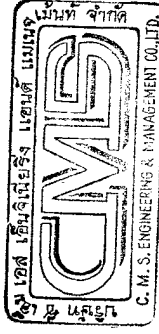
ลงชื่อ

ลงชื่อ

พญษาคม/2554

 พญษาคม/2554

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังคีลิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

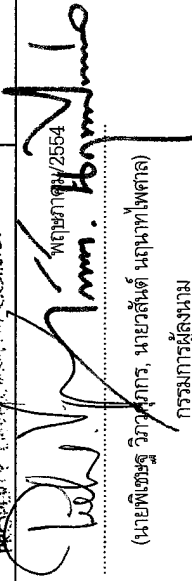


ตารางที่ 2 (ต่อ)

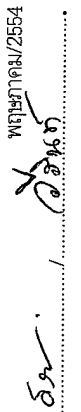
| ทรัพย์สินหรือสิทธิและคุณค่าต่างๆ                    | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)</p>                 | <p>ราชวดี ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ชุมชนสุสวัสดิ์ 26 ทางด้านทิศเหนือของโครงการ และชุมชนเงินหะทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ ตลอดจนมีอาคารพาณิชย์ตั้งกระจายอยู่เป็นระยะริมถนนสุสวัสดิ์ 30 (ถนนหน้าโครงการ) จึงคาดว่าจะพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบในการเปลี่ยนแปลงสภาพสังคมของชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการในระดับต่ำ</p>                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                       |
| <p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)</p> | <p><b>ผลกระทบในระยะดำเนินการต่อผู้พักอาศัยในโครงการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ มีการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทพื้นที่เกษตรกรรม และที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว มีหมู่บ้านจัดสรร และชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง เช่น หมู่บ้านพาร์ค ราชวดี ชุมชนสุสวัสดิ์ 26 และชุมชนเงินหะ เป็นต้น ซึ่งไม่ได้เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษ ส่วนภายในโครงการได้มีการออกแบบอาคารและการจัดการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการของโครงการให้เพียงพอและเหมาะสมสำหรับผู้พักอาศัย ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบระบายน้ำ การจัดการน้ำเสีย การ</li> </ul> | <p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลในส่วนต่าง ๆ เช่น ระบบการจัดการมูลฝอย และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul> <p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างแอร์เป็นประจำตามคำแนะนำของผู้ผลิตหรือตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน เพื่อป้องกันเชื้อ legionella โดยจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณสโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน</li> </ul> |                                       |

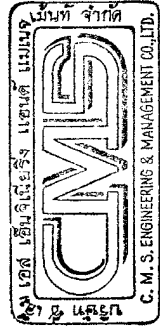
THE  
**VALUE**

PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ  พญษาคม/2554  
(นายพิเชษฐ วิชาญกร, นายวันดี นันทาทิพเตล)  
กรรมการผู้ลงนาม

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
P:02-62541514 132 TOWNHOME ถนนสุขุมวิทซอย 132 132 ถนนสุขุมวิท 132 132

ลงชื่อ  พญษาคม/2554  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธีราษฎร์ศิลป์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



**ตารางที่ 2 (ต่อ)**

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ) | <p>จัดการขยะมูลฝอย รวมถึงการพัฒนาสภาพแวดล้อมภายในโครงการ เช่น การจัดสวนหย่อม สวนสาธารณะ เพื่อเพิ่มความสดชื่นช่วยกรองอากาศเสียให้บริสุทธิ์ การจัดให้มีสถานที่สำหรับออกกำลังกาย ได้แก่ สนามสรีระว่ายน้ำให้บริการผู้พักอาศัย เป็นการส่งเสริมสุขภาพจิตและสุขภาพกายที่ดีให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>สำหรับผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยเกี่ยวกับสุขอนามัยจากการได้รับหรือสัมผัสกับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดระหว่างการนำกลับมาใช้น้ำนั้นไม่บริเวณสวนหย่อมและสวนสาธารณะพบว่า น้ำทิ้งของโครงการเป็นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดสองขั้นตอน โดยขั้นต้นจะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศที่ติดตั้งไว้ประจำแปลงของบ้านพักอาศัย อาคารสโมสรและสำนักงานนิติบุคคล โรงเรียนอนุบาล ห้องน้ำผู้มประทุ และห้องพักขยะมูลฝอย โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วจะเข้าสู่กระบวนการบำบัดขั้นที่สองด้วย</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตรายเพื่อป้องกันปัญหาโรคระบาด โดยจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณสโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>- ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่ในการจัดกิจกรรมเพื่อตรวจสุขภาพผู้พักอาศัยภายในโครงการประมาณปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับโรคระบาดต่างๆ เช่น ใช้เลือดออก ใช้หวัดใหญ่สายพันธุ์ใหม่ (ใช้หวัด 2009) ทั้งความรู้ทั่วไป วิธีการป้องกัน การควบคุมโรค และการดูแลรักษาผู้ป่วย บริเวณสโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>- กรณีมีการระบาดของโรคที่ใช้เลือดออก โครงการจะประสานกับสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะเข้ามาฉีดพ่นกำจัดยุงลายภายในพื้นที่โครงการ และเร่งรัดให้ผู้พักอาศัยควบคุม และกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</li> </ul> |                                     |

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

*Dr. V. V. Thimmaiah*  
(นายพิเชษฐ วิชาญการ, นายสันต์ นฤนาทเพ็ชร)  
กรรมการผู้ลงนาม

สิ่งข้อ

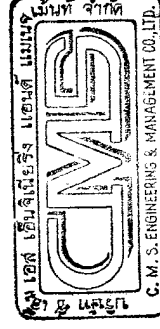
พญษภาคม/2554

สิ่งข้อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวรณท์ พรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ทรัพย์สินแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                                                                                     | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <p>4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)</p> <p><b>THE VALUE</b><br/>PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.</p> | <p>ระบบบำบัดส่วนกลางโดยใช้กระบวนการบำบัดทางชีวภาพแบบบววนผสมสมบูร์ชนิดตะกอนเร่ง (Completely Mix Activated Sludge, AVS) ซึ่งจะได้ทั้งที่ค่าความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้กรณีผู้พักอาศัยในโครงการเจ็บป่วย สามารถเข้ารับการรักษาจากสถานบริการทางการแพทย์บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้ จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยในระดับต่ำ</p> <p><b>ผลกระทบในระยะดำเนินการต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กิจกรรมการอยู่อาศัยไม่ได้เป็นแหล่งกำเนิดและปลดปล่อยมลพิษที่สำคัญอันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพ เหมือนกับโครงการประเภทโรงงานอุตสาหกรรม โดยของเสียส่วนใหญ่เกิดจากการอุปโภคและบริโภคภายในโครงการ เช่น ขยะสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย มูลและของเสียจากรถยนต์ เป็นต้น ซึ่งขยะและน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้จัดให้มีการ</li> </ul> | <p>ในบ้านพักอาศัย ส่วนโครงการจะดูแลและควบคุมแหล่งเพาะพันธุ์ยุงในแปลงที่ดินสาธารณะและแหล่งที่ให้บริการสาธารณะภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย โดยการขี่จักรยาน หรือออกกำลังกายที่สวนสาธารณะ และสโมสรของโครงการ</li> <li>- จัดทำป้ายแสดงรายชื่อ ที่อยู่ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อของสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่ใกล้เคียง บริเวณสโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้ อย่างชัดเจนเพื่อให้ผู้พักอาศัยมีข้อมูลและทางเลือกในการรับบริการทางการแพทย์</li> </ul> |                                       |

ลงชื่อ  พณฯนายวิชาญ พิชัย (นายพิเชษฐ วิชาญพานิชย์) นายวันดี นฤนาทไพศาล

พณฯนายวิชาญ พิชัย (นายพิเชษฐ วิชาญพานิชย์) นายวันดี นฤนาทไพศาล

ลงชื่อ

วัน

พณฯนายวิชาญ พิชัย (นายพิเชษฐ วิชาญพานิชย์) นายวันดี นฤนาทไพศาล

พณฯนายวิชาญ พิชัย (นายพิเชษฐ วิชาญพานิชย์) นายวันดี นฤนาทไพศาล

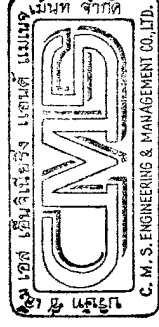
การลงนาม

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังคิณี)

ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



## ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                                                                 | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|
| <p>4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)</p>                                          | <p>จัดการตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมด และเมื่อพิจารณาความพร้อมในการให้บริการด้านสาธารณสุขปโภคสาธารณสุขอื่นๆ เช่น น้ำสะอาดโดยสำนักงานประปาสาขาตากสิน ซึ่งมีศักยภาพจ่ายน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและมีคุณภาพน้ำเป็นไปตามเกณฑ์ของการอนามัยโลก ไฟฟ้าจ่ายโดยไฟฟ้านครหลวงเขตราชบุรีบูรณะ เป็นต้น จึงคาดว่าในระยะดำเนินโครงการจะไม่เกิดผลกระทบใดๆ ต่อสิ่งแวดล้อมของผู้พักอาศัยโดยรอบแต่อย่างใด</p> |                               |                                       |
| <p>4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี</p> <p>THE<br/><b>VALUE</b><br/>PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.</p> | <p>- บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งสำคัญทางประวัติศาสตร์และโบราณคดี โดยมีเพียงศาสนสถาน จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ วัดโพธิ์ทอง อยู่ห่างจากโครงการออกไประยะทางประมาณ 845 เมตร ทั้งนี้วัดโพธิ์ทองเป็นศาสนสถานที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด และสามารถสัญจรเข้าออกวัดโดยใช้เส้นทางบนถนนสุขสวัสดิ์ 26 มีขนาด 2 ช่องจราจร (ไปและ</p>                                                               |                               |                                       |

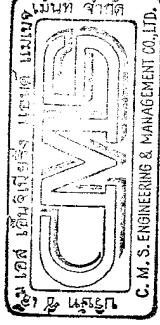
ลงชื่อ ..... *Devi V. S. Srinivasan* ..... พ.ศ. ๒๕๖๔/2554

(นายพิเชษฐ วิภากร, นายสันต์ นฤนาทไพศาล)  
กรรมการผู้ลงนาม  
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

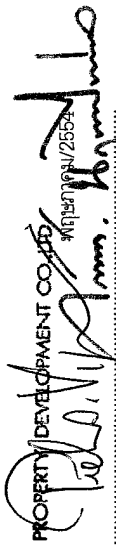
..... *ธน* ..... พ.ศ. ๒๕๖๔/2554

(นางฉวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งกรังค์ลิ้ม)  
ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



## ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ทรัพย์สินสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <p>4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี (ต่อ)</p> <p>กลับอย่างละ 1 ช่องจราจร) ซึ่งไม่ได้เป็นถนนที่ผ่านบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตามพื้นที่ศาลาการเปรียญและสถานที่ศึกษาปฏิบัติธรรมจะตั้งอยู่ถัดเข้าไปด้านในของพื้นที่วัดซึ่งไม่ได้ติดถนนและมีบ้านเรือนประชาชนตลอดจนมีถนนสุขสวัสดิ์ 26 ตันอยู่ระหว่างพื้นที่โครงการกับวัด ทั้งนี้กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น คาดว่าจะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ โดยวัดดังกล่าวมีระยะห่างจากโครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับมีถนน และชุมชนคั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อดังกล่าวโดยตรงกับโครงการ อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นบ้านพักอาศัยซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบวัดก็มีสภาพเป็นชุมชนที่อยู่อาศัยอยู่แล้ว จึงคาดว่าจะการพัฒนาโครงการไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณค่าสถานที่ดังกล่าว</p> | <p>- ในระยะเปิดดำเนินการ ซึ่งเป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย บ้านพักอาศัยที่จะเกิดขึ้นในโครงการเป็นบ้านแถว 2 ชั้น มีข้อควรพิจารณา</p> | <p>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (รูปที่ 2) เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ</p> |                                       |
| <p>4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว</p> <p>THE</p> <p><b>VALUE</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                           |                                       |

PROPERTY DEVELOPMENT COMPANY  
  
 (นายพิษณุ วิศวดักกร, นายสันต์ นฤนาทไพศาล)

พฤษภาคม/2554

ลงชื่อ

กรรมการผู้ลงนาม

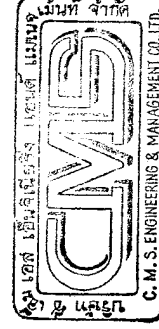
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งกรังคติน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



## ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ทรัพย์สินและค่าต่างๆ                                                                                                                                                                                                                                                       | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <p>4.4 สุนัขหรือสัตว์เลี้ยง (ต่อ)</p> <p><b>THE VALUE</b></p> <p>PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.</p> <p><i>[Signature]</i> พฤษภาคม/2554</p> <p>(นายพิเชษฐ วิภาณุกร, นายสันต์ ญาณไพศาล)</p> <p>กรรมการผู้ลงนาม</p> <p>บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> | <p>อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพในระดับต่ำ ส่วนการบ่งชี้ศักยภาพต่อพื้นที่สำคัญ ได้แก่ วัดโพธิ์ทอง ซึ่งตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกของโครงการระยะทางประมาณ 845 เมตร พบว่าปัจจุบันเมื่อมองจากภายในวัดไปยังพื้นที่โครงการจะไม่สามารถมองเห็นโครงการได้ ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในการบ่งชี้ศักยภาพบริเวณวัดโพธิ์ทองแต่อย่างใดสำหรับพื้นที่โครงการอยู่ติดคลองสาธารณะทั้งหมด 2 สาย ได้แก่ คลองศรีโคราซ และลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ โดยโครงการได้ปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับแหล่งน้ำสาธารณะและจัดระยะร่นของแนวก่อสร้างบ้านพักอาศัยจากแนวเขตคลองดังกล่าวเป็นระยะ 3 เมตร เพื่อรักษาทัศนียภาพของพื้นที่ริมคลองให้เป็นไปตามข้อกำหนดของแนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร ในหมวด 4 ของกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติ</p> | <p>พื้นที่โครงการ โดยจัดพื้นที่ส่วนสาธารณะ 2 แห่ง รวม 821.1 ตารางวา (3,284.4 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 5.4 ของพื้นที่จัดจำหน่าย - คูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> |                                       |

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

*[Signature]* พฤษภาคม/2554

ลงชื่อ

(นายพิเชษฐ วิภาณุกร, นายสันต์ ญาณไพศาล)

กรรมการผู้ลงนาม

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

P:065618534 122 TOWNHOME (ชุดที่ 3) หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000

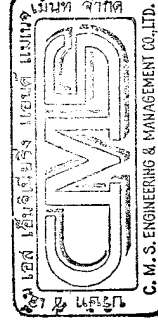
ลงชื่อ

*[Signature]* พฤษภาคม/2554

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังคิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ทรัพย์สินสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                                                                          | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|
| <p>4.4 คุณภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)</p> <p>THE</p> <p><b>VALUE</b></p> <p>PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.</p> | <p>ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 42 กำหนดว่าอาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้แหล่งน้ำสาธารณะ เช่น แม่น้ำ คู คลอง ลำรางหรือสาธารณะ ถ้าแหล่งน้ำนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 3 เมตร แต่ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตร ขึ้นไป ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทั้งนี้เว้นแต่สะพาน เชื้อนรั้ว ท่อระบายน้ำ ทาเรือป้ายเรือ คานเรือ หรือที่ว่างที่ใช้เป็นที่จอดรถไม่ต้องร่นแนวอาคาร นอกจากนี้ ภายในพื้นที่โครงการจะมีการจัดภูมิทัศน์บริเวณสวนสาธารณะและสวนหย่อมกระจายอยู่ทั่วพื้นที่โครงการเพื่อให้เกิดความร่มรื่นภายในโครงการจึงคาดว่าจะการพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพและการท่องเที่ยวบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ</p> |                               |                                       |

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... *Dr. Viporn. Harnbulo* ..... พ.ศ. ๒๕๖๔  
(นายพิเชษฐ วิกาดูกร, นายสันต์ นันทะไพศาล)  
กรรมการผู้ลงนาม

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

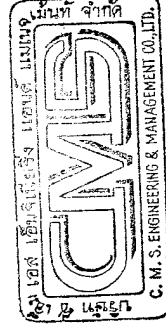
ลงชื่อ

..... *Dr. / วัชร* ..... พ.ศ. ๒๕๖๔

(นางรวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังคัลลิม)

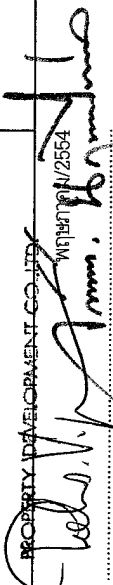
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



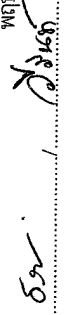
ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ                                                                                                       | จุดเกี่ยวข้อง                                                                                    | วิธีการตรวจสอบ<br>และวิธีการวิเคราะห์                                        | ความถี่ของการตรวจวัด<br>หรือการเก็บตัวอย่าง                                                         | ผู้รับผิดชอบ                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. สภาพภูมิประเทศ</b><br>- ตรวจสอบระดับดินเดิมให้ระดับตามแบบแปลน                                                                              | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง                                                                          | - การสังเกตด้วยสายตา                                                         | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                                                                              | - ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด |
| <b>2. คุณภาพอากาศ</b><br>- ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง<br>- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)<br>- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างใกล้กับบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการ จำนวน 1 สถานี ในแต่ละเพลสการก่อสร้าง | - Gravimetric<br>- ตรวจวัด 3 วันต่อหนึ่ง ครอบคลุมการทำงานวันธรรมดาและวันหยุด | - ตรวจวัดตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ดังนี้<br>- งานปรับถมดิน<br>- งานทำฐานรากและก่อสร้างบ้าน           | - ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด |
| <b>3. ระดับเสียง</b><br>- ตรวจวัดระดับเสียงจากการก่อสร้าง<br>- Lmax, Leq 24 hr., Ldn, L <sub>90</sub>                                            | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างใกล้กับบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการ จำนวน 1 สถานี ในแต่ละเพลสการก่อสร้าง | - Sound Level Meter                                                          | - ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด |
| <b>4. ความสั่นสะเทือน</b><br>- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) จากการก่อสร้าง<br>- V <sub>pp</sub>                               | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างใกล้กับบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการ จำนวน 1 สถานี ในแต่ละเพลสการก่อสร้าง | - Vibration Meter                                                            | - ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด |

ลงชื่อ  พญษภาคม/2554

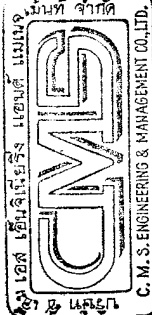
(นายพิเชษฐ วิจิตรกร, นายवलันต์ นันทไพศาล)  
กรรมการผู้ลงนาม

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ  พญษภาคม/2554

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พัทธวงค์สิน)  
ผู้แทนการลงนาม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



55/66

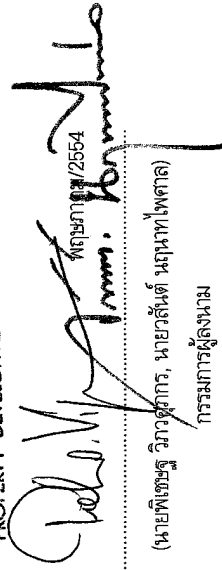
PROJECT DEVELOPMENT CO., LTD. พญษภาคม/2554

PAESSE/AREA 132 TOWNHOME สุทธิธรรมพัฒนาพาร์ท 132 7th ต.บางขุนพรหม 10600

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ                                                                                                                            | จุดเก็บตัวอย่าง                                                                                                                   | วิธีการตรวจสอบ<br>และวิธีการวิเคราะห์        | ความถี่ของการตรวจวัด<br>หรือการเก็บตัวอย่าง | ผู้รับผิดชอบ                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>5. ทรัพยากรดิน</b><br>- ตรวจสอบไม่ให้เกิดดินเลนไหล<br>- ตรวจสอบการก่อสร้างรั้วโครงการให้เสร็จก่อนแจ้ง<br>ถมดินให้เต็มพื้นที่                                       | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง                                                                                                           | - การสังเกตด้วยสายตา                         | - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                   | - ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท เดอะแวลู<br>พรีอเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด |
| <b>6. แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย</b><br>6.1 ตรวจสอบไม่ให้เกิดการทิ้งขยะลงในแหล่งน้ำ                                                                   | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง                                                                                                           | - การสังเกตด้วยสายตา                         | - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                   | - ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท เดอะแวลู<br>พรีอเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด |
| 6.2 นำทิ้งจากการบำบัดน้ำเสียไร้รูปทั้งหมดใน<br>พื้นที่โครงการ (ส่วนบ้านพักคนงาน และ<br>สำนักงาน)<br>- ค่าบีโอดี (BOD)<br>- ปริมาณของแข็งแขวนลอย<br>(Suspended Solids) | - นำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัด<br>น้ำเสียสำเร็จรูป หรือบ่อพักน้ำทิ้ง ซึ่ง<br>รับน้ำหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำ<br>เสียสำเร็จรูป | - ตามวิธีการวิเคราะห์ของ<br>Standard Methods | - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา<br>การก่อสร้าง | - ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท เดอะแวลู<br>พรีอเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด |
| 6.3 ตรวจสอบให้บ่อบำบัดน้ำทิ้ง หรือบ่อดักขยะ<br>THE<br><b>VALUE</b>                                                                                                    | - บริเวณปลายรางระบายน้ำที่รวบรวมน้ำ<br>ทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบาย<br>น้ำสู่แหล่งรองรับน้ำสาธารณะ (คลอง<br>ศรีโคราข)        | - การสังเกตด้วยสายตา                         | - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                   | - ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท เดอะแวลู<br>พรีอเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด |

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

  
 (นายพิเชษฐ วิชาตุการ, นายสันต์ นพนาไพศาล)  
 กรรมการผู้ลงนาม

ลงชื่อ

พฤษภาคม/2554

ลงชื่อ

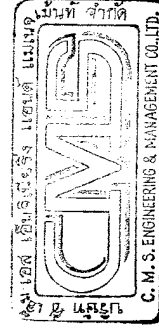
พฤษภาคม/2554

บริษัท เดอะแวลู พรีอเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 บริษัท เดอะแวลู พรีอเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ศิริศิลป์)

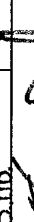
ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

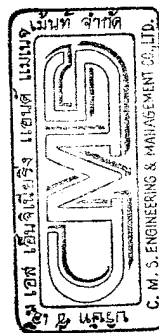
| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ                   | จุดเก็บตัวอย่าง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | วิธีการตรวจสอบ<br>และวิธีการวิเคราะห์                                                      | ความถี่ของการตรวจวัด<br>หรือการเก็บตัวอย่าง                                               | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.4 ตรวจสอบให้มีปฏิกิริยาก่อนดิน                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปกติตะกอนดิน ก่อนที่โครงการจะระบายน้ำฝนออกนอกโครงการโดยระบายลงสู่แหล่งรองรับน้ำสาธารณะ (ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน สุขสวัสดิ์ 30 คลองศรีโคราช และลำกระโดงสาธารณะ)</li> </ul>                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การสังเกตด้วยสายตา</li> </ul>                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</li> </ul> |
| 6.5 ตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองศรีโคราช และลำกระโดงสาธารณะประยชน์ | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- ค่าบีโอดี (BOD)</li> <li>- ค่าออกซิเจนละลาย (DO)</li> <li>- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS)</li> <li>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)</li> <li>- ไขมันและน้ำมัน (Grease &amp; Oil)</li> <li>- ปริมาณไนเตรท ไนโตรเจน (NO<sub>3</sub>-N)</li> <li>- ปริมาณฟอสฟอรัสทั้งหมด</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- คลองศรีโคราช และลำกระโดงสาธารณะประยชน์</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</li> </ul> |

ลงชื่อ  (นายพิเชษฐ วิชาตุกร, นายวลันต์ นานาไพศาล)  
กรรมการผู้ลงนาม

၆၅၂၁

๕๔๑. ๑๕๓๕  
พฤษภาคม/๒๕๕๔

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นางฉวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พรธำรังสิณ)



57/66



**ตารางที่ 4** มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | จุดเก็บตัวอย่าง                                                                                                               | วิธีการตรวจสอบ<br>และวิธีการวิเคราะห์        | ความถี่ของการตรวจวัด<br>หรือการเก็บตัวอย่าง     | ผู้รับผิดชอบ                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</b><br>- ไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในถังขยะภายในโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | - ถังขยะทุกแห่ง                                                                                                               | - การสังเกตด้วยสายตา                         | - 1 สัปดาห์/ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และ/หรือ นิติบุคคลอื่นๆ ที่ถูกต้องตามกฎหมาย |
| <b>2. แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย</b><br>2.1 คุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำสาธารณะ<br>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)<br>- ค่าบีโอดี (BOD)<br>- ค่าออกซิเจนละลาย (DO)<br>- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS)<br>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)<br>- ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil)<br>- ปริมาณไนโตรเจน (NO <sub>3</sub> -N)<br>- ปริมาณฟอสฟอรัสทั้งหมด (Total Phosphorus)<br>- ภาษีที่เรียกกลุ่มโพลิฟอร์มทั้งหมด<br>(Total Polymers)<br>(Total Coliform Bacteria) และหลัง<br>- แบบประเมินคุณภาพน้ำ | - น้ำในคลองศรีโคราช และลำกระโดง<br>สาธารณประโยชน์ บริเวณจุดระบายน้ำ<br>จากโครงการทุกจุดรวมถึงบริเวณก่อน<br>และหลังจุดระบายน้ำ | - ตามวิธีการวิเคราะห์ของ<br>Standard Methods | - 1 เดือน/ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | - บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และ/หรือ นิติบุคคลอื่นๆ ที่ถูกต้องตามกฎหมาย |

ลงชื่อ .....

.....  
 59/66

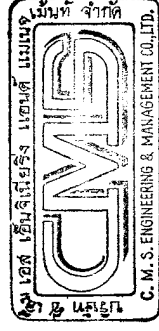
ลงชื่อ .....

(นายพิษณุ วิภาตกร, นายสันต์ นานาไพศาล)

กรรมการผู้ลงนาม

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

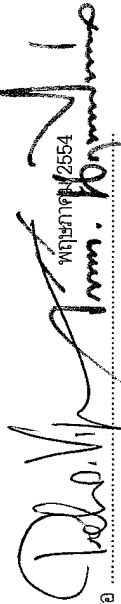
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ                                                                                                                                                                                  | จุดเก็บตัวอย่าง                                                                                          | วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์                                    | ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง                                                | ผู้รับผิดชอบ                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.2 คุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย<br>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)<br>- ค่าบีโอดี (BOD)<br>- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS)<br>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)<br>- น้ำมันและน้ำมัน (Grease & Oil)<br>- ไนโตรเจนในรูป TKN | - นำเสียก่อนและน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียรวมทั้งหมดของโครงการบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ | - ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods                            | - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                              | - บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และ/หรือ นิติบุคคลอื่นๆ ที่ถูกต้องตามกฎหมาย |
| 2.3 อุปกรณ์ และการทำงานของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียรวม<br>- เครื่องสูบน้ำ<br>- เพลาหมุนงานชีวภาพ                                                                                                                            | - บริเวณจุดติดตั้ง<br>- ส่วนงานหมุนชีวภาพ                                                                | - ตามวิธีตรวจสอบอุปกรณ์ (คู่มือ)<br>- ตามวิธีตรวจสอบอุปกรณ์ (คู่มือ) | - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และ/หรือ นิติบุคคลอื่นๆ ที่ถูกต้องตามกฎหมาย |
| 2.4 สู่ปะตะก่อนในระบบบำบัดน้ำเสีย<br>THE<br><b>VALUE</b>                                                                                                                                                                    | - บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน                                                                                   | - หลักฐานการจัดจ้างการสุ่มตะกอนออกจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย           | - ทุกๆ 2 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                               | - บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และ/หรือ นิติบุคคลอื่นๆ ที่ถูกต้องตามกฎหมาย |

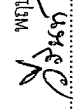
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ  พงศภาคม/2554  
 (นายพิชช วิภาตกุล, นายอัสสัด นพนาไพศาล)  
 กรรมการผู้ลงนาม

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

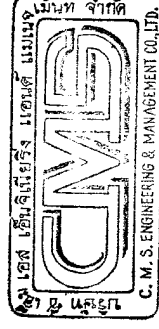
พงศภาคม/2554



(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังศิลป์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



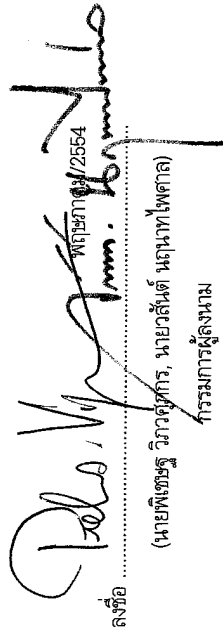
ตารางที่ 4 (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ                                    | จุดเก็บตัวอย่าง                                                 | วิธีการตรวจสอบและ<br>วิธีการวิเคราะห์                                                                         | ความถี่ของการตรวจวัด<br>หรือการเก็บตัวอย่าง | ผู้รับผิดชอบ                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ<br>- หัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ภายในโครงการ | - บริเวณจุดติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ทุกจุดภายในโครงการ | - ตามวิธีมาตรฐานการตรวจสอบ<br>เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ<br>และความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ | - 1 ปี/ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ  | - บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์<br>จำกัด และ/หรือ นิติบุคคลอื่นๆ ที่ถูกต้องตามกฎหมาย |

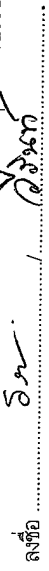
THE

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

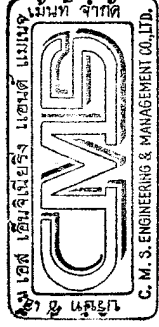
ลงชื่อ .....  พิชัย วิธัยกุล / 2554  
(นายพิชชัย วิธัยกุล, นายสันต์ นันทไพศาล)  
กรรมการผู้ลงนาม

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....  พิชัย / 2554  
นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

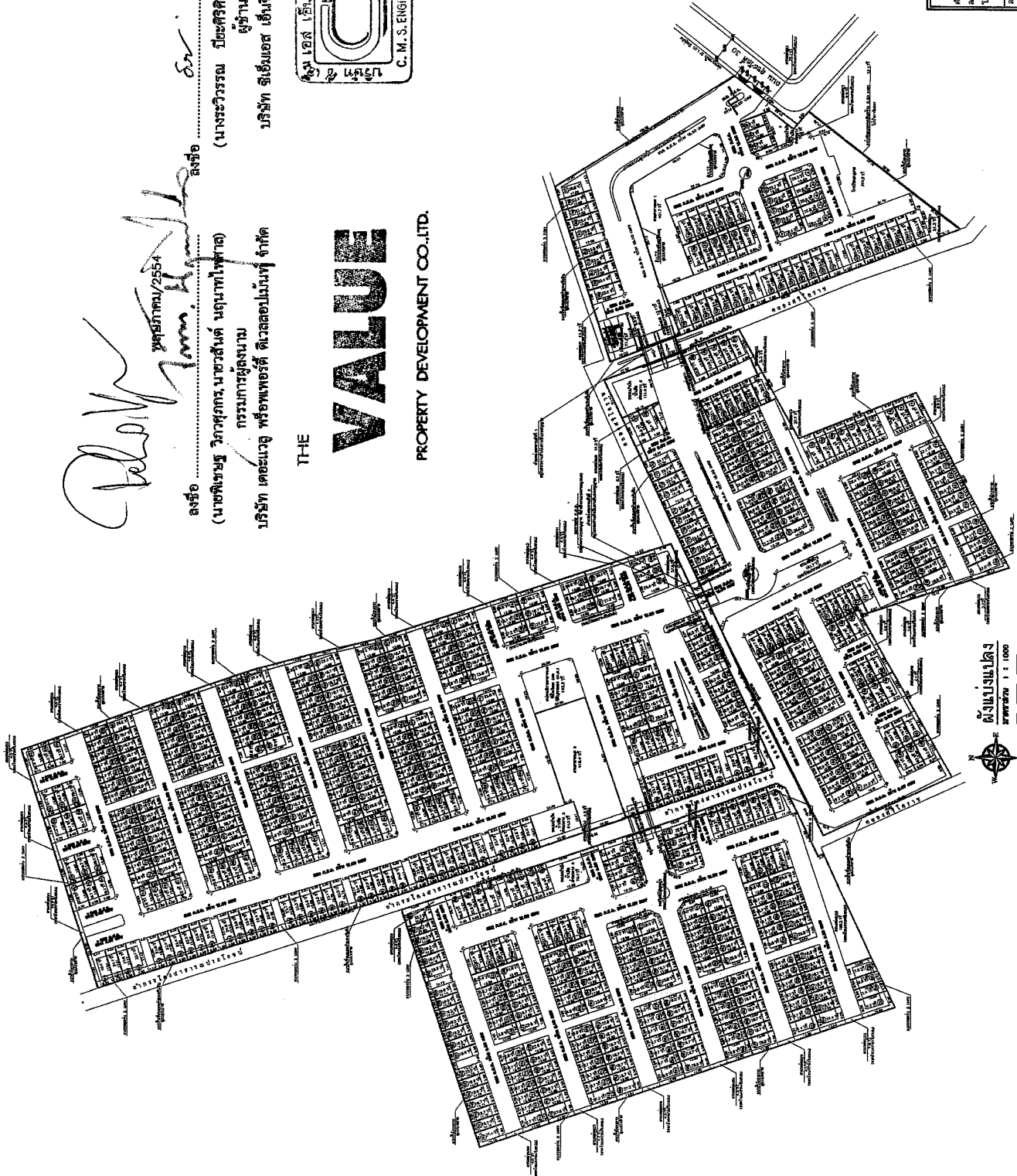
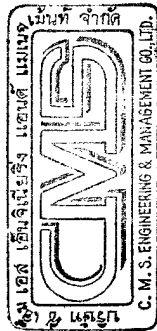
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ เมนเทนเน้นท์ จำกัด



61/66

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.



รูปที่ 1 ผังพื้นที่โครงการทั้งหมด

[illegible]

PROPERTY DEVELOPMENT & MANAGEMENT

PROPERTY DEVELOPMENT & MANAGEMENT

[illegible]

1. พื้นที่สวนสาธารณะ = 821.1 ตารางวา (คิดเป็น 5.40% ของพื้นที่ป่า)
2. พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นปกคลุม = 282.3 ตารางวา  
พื้นที่สีเขียว 10 % = 70.5 ตารางวา
3. พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นปกคลุมที่หักพื้นที่สีเขียว 10% = 211.7 ตารางวา
4. พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นปกคลุม 25 % = 205.2 ตารางวา

ស័ក្តិសិទ្ធិ

แนวระฆังฐานมีรูปสลัก/ลวดลายต่าง ๆ เช่น

[illegible]

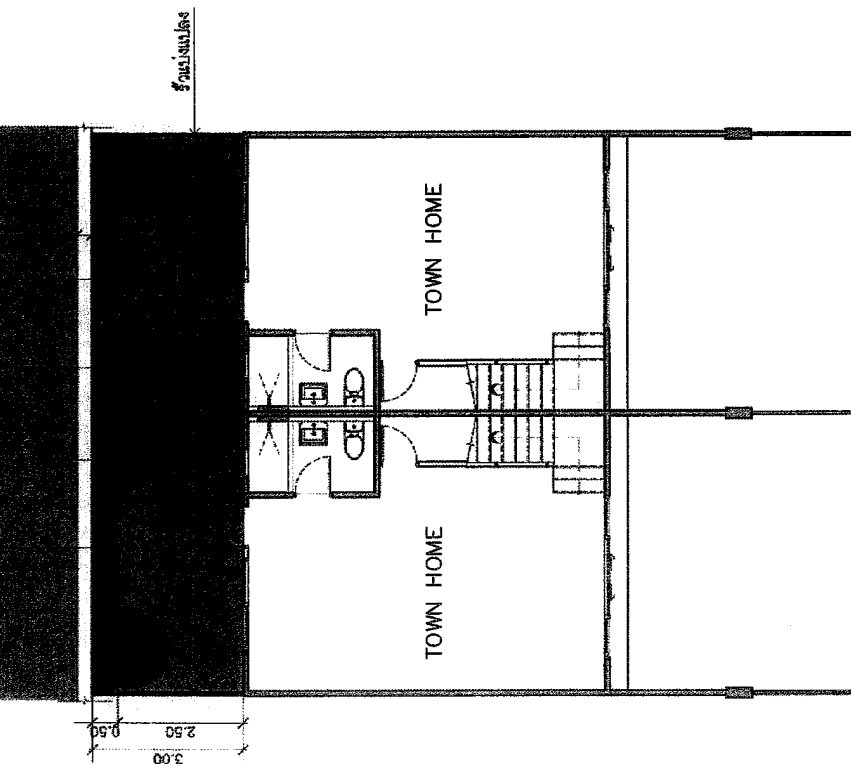
|                                                                                                                             |                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>นุกระบาดย, ตะบะเลลียง, จักนำ</p> <p>พิตุล, มะละกาณี, ปำมิงทงกะระชก</p> <p>ไม้คัมโพระของอด</p> <p>สูง 0.50 m. ๐.30 m.</p> | <p>นุกระบาดย, ตะบะเลลียง, จักนำ</p> <p>พิตุล, มะละกาณี, ปำมิงทงกะระชก</p> <p>ไม้คัมโพระของอด</p> <p>สูง 0.50 m. ๐.30 m.</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

សង្ខេប

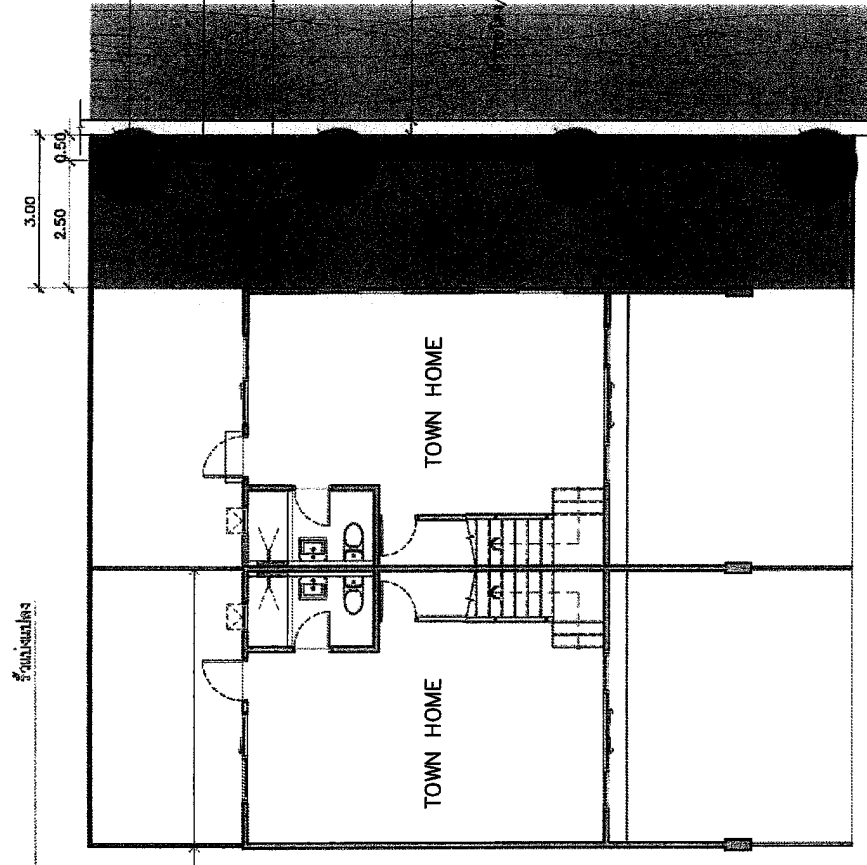
(นายพิเศษ วิภาศกร, นายสันต์ นฤนาทไพศาล)  
กรรมการผู้ลงนาม  
บริษัท เดอะเวลู หรือเพอร์ดี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

တၢ်အံၤ

บิษัฏฐาจารย์  
พระครูศรีวิมล และ นางสาววิมล พริ้งพริ้ว (นางสาววิมล)  
ผู้อำนวยการโรงเรียน  
บริษัท ทีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



แบบตัวอักษรกิจการวางแปลคนไม่  
(กรณีมีที่ 1 ตามหลังติดคลอง)



แบบตัวกลางการวางปลัดในเม  
(กรณีที 2 ตามทางติดคลอง)

[illegible]

รูปที่ 3 ตัวอย่างการปลูกต้นไม้บริเวณแปลงบ้านที่มีอาณาเขตติดต่อกับแหล่งน้ำสาธารณะ

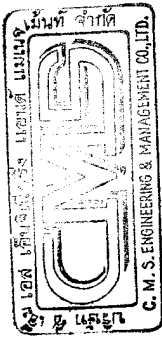
  
 ลงชื่อ **P. S. Srinivasan**  
 (นายพิเชษฐ วิภาตกร, นายสันต์ นฤนาทไพศาล)  
 กรรมการผู้ลงนาม  
 บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ **Dr. P. Srinivasan**  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธีธรรมาภรณ์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

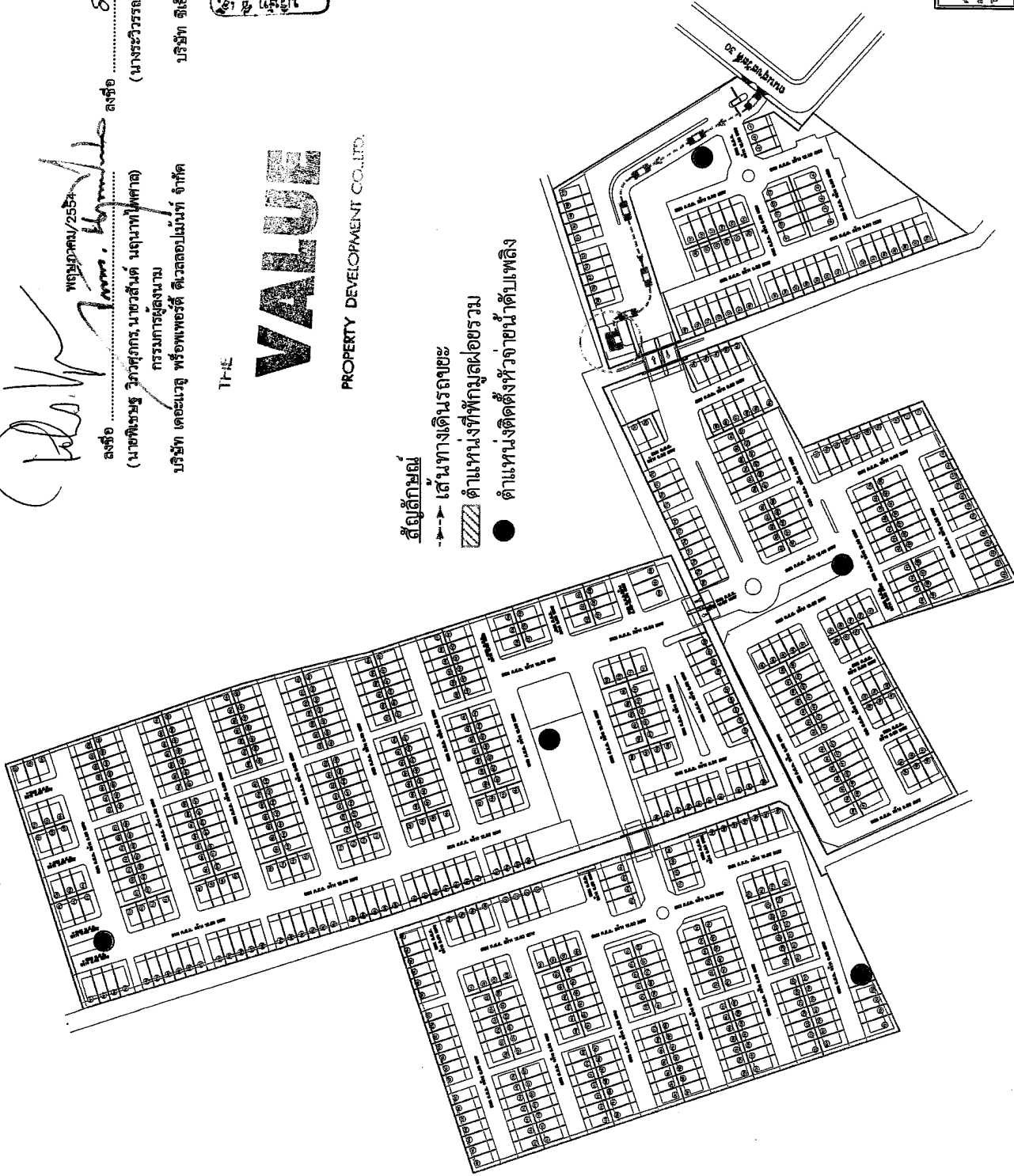
พฤษภาคม/2554

THE  
**VALUE**

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.



- สัญลักษณ์**
- ➔ เส้นทางเดินรถขยะ
  - ▨ ตำแหน่งที่พักรถขยะรวม
  - ตำแหน่งติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง

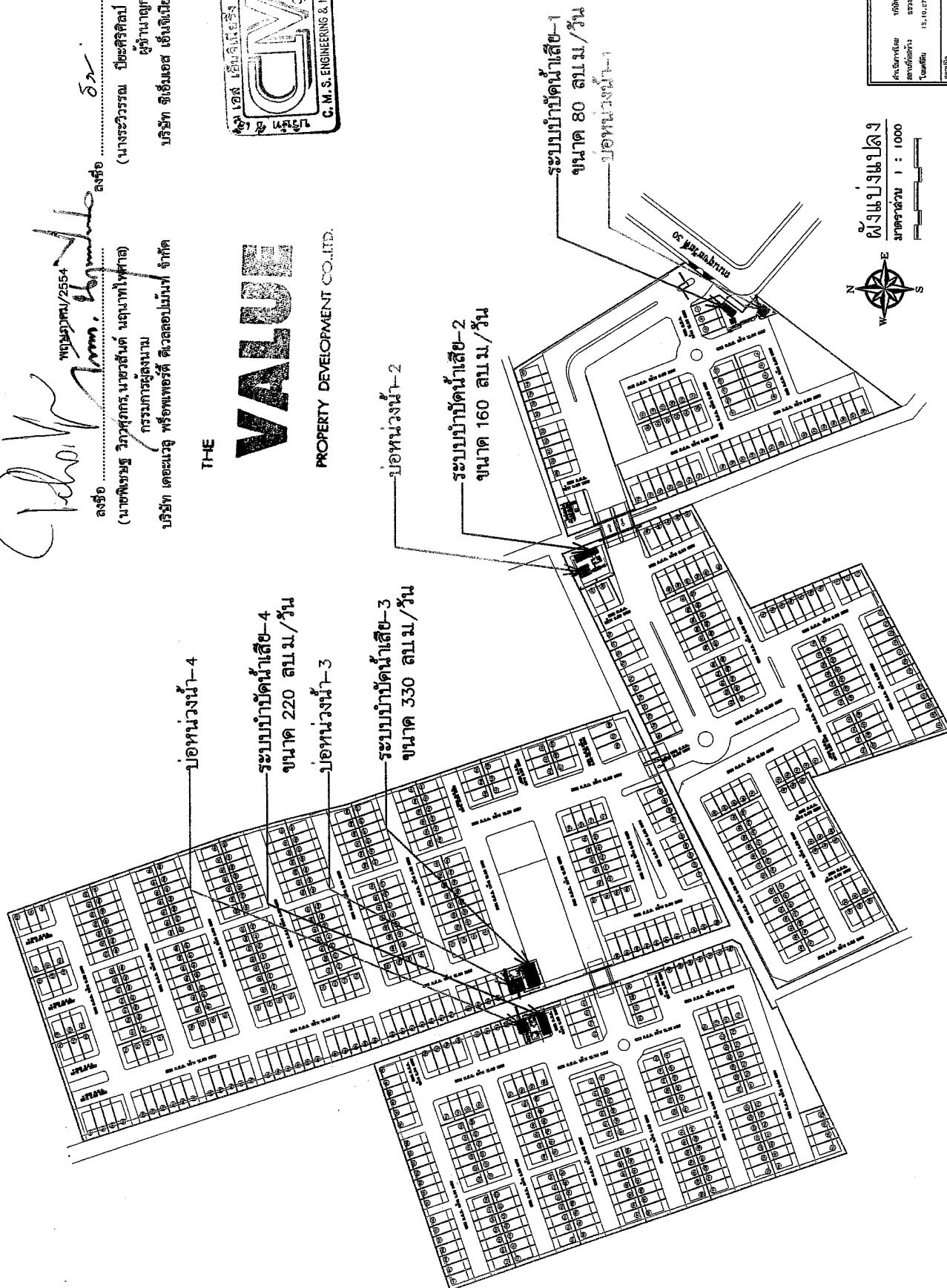


N  
 W E S  
 ฝั่งแบ่งแปลง  
 มาตราส่วน 1 : 1000

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| โครงการ บ้านระพี  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| ดำเนินการโดย      | บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| สถาปัตย์ที่ปรึกษา | กรมการโยธาธิการ กรุงเทพมหานคร                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| วิศวกรที่ปรึกษา   | 13, 10, 27, 28, 28/2, 28/3, 28/4, 28/5, 28/6, 28/7, 28/8, 28/9, 28/10, 28/11, 28/12, 28/13, 28/14, 28/15, 28/16, 28/17, 28/18, 28/19, 28/20, 28/21, 28/22, 28/23, 28/24, 28/25, 28/26, 28/27, 28/28, 28/29, 28/30, 28/31, 28/32, 28/33, 28/34, 28/35, 28/36, 28/37, 28/38, 28/39, 28/40, 28/41, 28/42, 28/43, 28/44, 28/45, 28/46, 28/47, 28/48, 28/49, 28/50, 28/51, 28/52, 28/53, 28/54, 28/55, 28/56, 28/57, 28/58, 28/59, 28/60, 28/61, 28/62, 28/63, 28/64, 28/65, 28/66, 28/67, 28/68, 28/69, 28/70, 28/71, 28/72, 28/73, 28/74, 28/75, 28/76, 28/77, 28/78, 28/79, 28/80, 28/81, 28/82, 28/83, 28/84, 28/85, 28/86, 28/87, 28/88, 28/89, 28/90, 28/91, 28/92, 28/93, 28/94, 28/95, 28/96, 28/97, 28/98, 28/99, 28/100 |
| สถาปนิก           | บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| วิศวกร            | บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ผู้ควบคุมงาน      | บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| วันที่            | 25/5/54                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| หน้า              | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| รวม               | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| ขนาด              | A4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

รูปที่ 4 ตำแหน่งติดตั้งหัวดับเพลิง ที่พักรถขยะรวมของโครงการและเส้นทางเดินรถเก็บขยะ

10

[illegible]

รูปที่ 5 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และบ่อหน่วงน้ำของโครงการ