



ที่ ทส 1009.5/ 6268

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

29 มิถุนายน 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 31 ชั้น พักอาศัย,
ที่จอดรถ, พาณิชยกรรม (โครงการ B)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างอิง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10614
ลงวันที่ 2 ธันวาคม 2554
2. หนังสือบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่ EIA-1022/B-004-55
ลงวันที่ 22 มีนาคม 2555

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 31 ชั้น พักอาศัย, ที่จอดรถ, พาณิชยกรรม
(โครงการ B) ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พัก
อาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

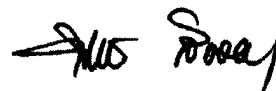
ตามหนังสือที่อ้างอิง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการ
ชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 81/2554 เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2554 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 31 ชั้น
พักอาศัย, ที่จอดรถ, พาณิชยกรรม (โครงการ B) ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่
ถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ 3-0-46.70 ไร่ เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวน
ห้องพักอาศัย 536 ห้อง และร้านค้า 2 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมา บริษัท
เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม จัดทำโดย บริษัท เทสโก้ จำกัด ให้
สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงาน ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 13/2555 วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 31 ชั้น พักอาศัย, ที่จอดรถ, พาณิชยกรรม (โครงการ B) ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เทสโก้ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไป ด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิจารณ์ สิมหาษา)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 6268

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

29 มิถุนายน 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 31 ชั้น พักอาศัย,
ที่จอดรถ, พาณิชยกรรม (โครงการ B)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างอิง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10614
ลงวันที่ 2 ธันวาคม 2554
2. หนังสือบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่ EIA-1022/B-004-55
ลงวันที่ 22 มีนาคม 2555

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 31 ชั้น พักอาศัย, ที่จอดรถ, พาณิชยกรรม
(โครงการ B) ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พัก
อาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการ
ชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 81/2554 เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2554 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 31 ชั้น
พักอาศัย, ที่จอดรถ, พาณิชยกรรม (โครงการ B) ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่
ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ 3-0-46.70 ไร่ เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวน
ห้องพักอาศัย 536 ห้อง และร้านค้า 2 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมา บริษัท
เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม จัดทำโดย บริษัท เทสโก้ จำกัด ให้
สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงาน ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 13/2555 วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 31 ชั้น พักอาศัย, ที่จอดรถ, พาณิชยกรรม (โครงการ B) ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เทสโก้ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไป ด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิจารย์ สิมาฉายา)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616


(นางปิยนันท์ โสภณคณารณ)

ผอ.ส่วน











ที่ ทส 1009.5/ 6267

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

29 มิถุนายน 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 31 ชั้น พักอาศัย,
ที่จอดรถ, พาณิชยกรรม (โครงการ B)

เรียน นายกเทศมนตรีนครนนทบุรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 31 ชั้น พักอาศัย, ที่จอดรถ, พาณิชยกรรม (โครงการ B) ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 31 ชั้น พักอาศัย, ที่จอดรถ, พาณิชยกรรม (โครงการ B) ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ 3-0-46.70 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 536 ห้อง และร้านค้า 2 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

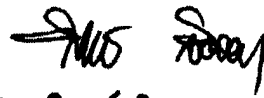
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 13/2555 วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 31 ชั้น พักอาศัย, ที่จอดรถ, พาณิชยกรรม (โครงการ B) ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบ ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้เทศบาลนครนทบุรี ดำเนินการให้เป็นไป
ตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.
2535 ด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้เทศบาลพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง
กับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของเทศบาล เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิจารย์ สิมามาษา)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 6267

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

29 มิถุนายน 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 31 ชั้น พักอาศัย,
ที่จอดรถ, พาณิชยกรรม (โครงการ B)

เรียน นายกเทศมนตรีนครนนทบุรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 31 ชั้น พักอาศัย, ที่จอดรถ, พาณิชยกรรม (โครงการ B) ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 31 ชั้น พักอาศัย, ที่จอดรถ, พาณิชยกรรม (โครงการ B) ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ 3-0-46.70 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 536 ห้อง และร้านค้า 2 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 13/2555 วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 31 ชั้น พักอาศัย, ที่จอดรถ, พาณิชยกรรม (โครงการ B) ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบ ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในครั้งนี้ จึงขอให้เทศบาลนครนนทบุรี ดำเนินการให้เป็นไป
ตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.
2535 ด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้เทศบาลพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง
กับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของเทศบาล เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิจารย์ สิมายา)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

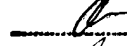
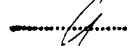
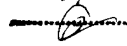
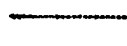
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616



(นางปิยนันท์ โสภณคณาภรณ์)
ผอ.สวผ.

	ผู้ตรวจ
	ผู้แทน
	ผู้พิมพ์
	ผู้ร่าง
	ไฟล์/ติด



ที่ ทส 1009.5/ 6266

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

29 มิถุนายน 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 31 ชั้น พักอาศัย,
ที่จოდรณ, พาณิชย์ (โครงการ B)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/ 10616
ลงวันที่ 2 ธันวาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 31 ชั้น พักอาศัย, ที่จოდรณ,
พาณิชย์ (โครงการ B) ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พัก
อาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

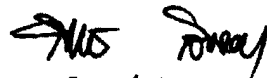
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน
ในการประชุมครั้งที่ 81/2554 เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2554 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 31 ชั้น
พักอาศัย, ที่จოდรณ, พาณิชย์ (โครงการ B) ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่
ถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ 3-0-46.70 ไร่ เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวน
ห้องพักอาศัย 536 ห้อง และร้านค้า 2 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมา บริษัท
เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม จัดทำโดย บริษัท เทสโก้ จำกัด ให้
สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงาน ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 13/2555
วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 31 ชั้น พักอาศัย, ที่จอดรถ, พาณิชยกรรม (โครงการ B)
ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์
จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว
จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในครั้งนี้ จึงขอให้จังหวัดนนทบุรี ดำเนินการ
ให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ดี หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัด ขอให้จังหวัด
พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิจารณ์ สิตาชา)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 13/2555
วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 31 ชั้น พักอาศัย, ที่จอดรถ, พาณิชยกรรม (โครงการ B)
ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์
จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว
จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดนนทบุรี ดำเนินการ
ให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ตาม หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัด ขอให้จังหวัด
พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิจารณ์ สิมาฉายา)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

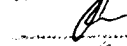
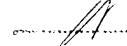
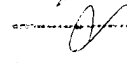
โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616



(นางปิชนันท์ โสภณคณาภรณ์)

ผอ.สวผ.

		ผู้ตรวจ
		ผู้แทน
		ผู้ช่วย
		ผู้ช่วย

ที่ ทส 1009.5/

6266

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7

ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

29 มิถุนายน 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 31 ชั้น พักอาศัย,
ที่จอดรถ, พาณิชยกรรม (โครงการ B)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/ 10616
ลงวันที่ 2 ธันวาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 31 ชั้น พักอาศัย, ที่จอดรถ,
พาณิชยกรรม (โครงการ B) ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พัก
อาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน
ในการประชุมครั้งที่ 81/2554 เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2554 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 31 ชั้น
พักอาศัย, ที่จอดรถ, พาณิชยกรรม (โครงการ B) ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่
ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ 3-0-46.70 ไร่ เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวน
ห้องพักอาศัย 536 ห้อง และร้านค้า 2 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมา บริษัท
เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม จัดทำโดย บริษัท เทสโก้ จำกัด ให้
สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงาน ...

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 31 ชั้น พักอาศัย, ที่จอดรถ, พาณิชยกรรม (โครงการ B)
ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 31 ชั้น พักอาศัย, ที่จอดรถ, พาณิชยกรรม (โครงการ B) ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนวิบูลย์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 536 หน่วย ร้านค้า 2 หน่วย และที่จอดรถยนต์ 292 คัน จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เทสโก้ จำกัด มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 31 ชั้น พักอาศัย, ที่จอดรถ, พาณิชยกรรม (โครงการ B) ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2555.....

(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สฤทธิพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2555.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อม มากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมาย นั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและ หน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้อง รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของ โครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และ แจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทราบเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

มิถุนายน 2555.....

(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สฤณีพันธุ์ธาวาทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้น จำกัด

มิถุนายน 2555.....

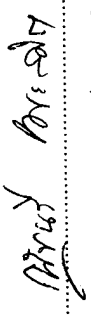
(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 31 ชั้น พักอาศัย, ที่จอดรถ, พาณิชย (โครงการ B) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนวิบูลย์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นที่ราบมีสภาพเป็นที่ดินว่างเปล่า รกรกรใช้ประโยชน์ มีวัชพืชขึ้นปกคลุม โดยโครงการมีพื้นที่ติดต่อด้านหน้า (ทิศตะวันออก) เป็นที่ดินการะจำยอมของบริษัท ซิกเนเจอร์ แอควาโฮร์ พาร์ทเนอร์ส จำกัด และพื้นที่ว่าง (สำหรับพัฒนาเป็นโครงการ A ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ด้านหลัง (ทิศตะวันตก) ติดกับพื้นที่ที่รกร้างว่างเปล่า และสถานบริการน้ำมัน RB Service ด้านซ้าย (ทิศเหนือ) ติดกับพื้นที่ว่าง (สำหรับพัฒนาเป็นโครงการ C ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) และด้านขวา (ทิศใต้) เป็นพื้นที่ว่าง (สำหรับพัฒนาเป็นโครงการ A ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) การพัฒนาโครงการ B ระยะก่อสร้างโครงการจะมีการปรับพื้นที่ให้ราบเรียบซึ่งการปรับพื้นที่ดังกล่าวจะทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงจากเดิมไม่มากนัก กรณีผลกระทบร่วมกับโครงการข้างเคียง พื้นที่ของโครงการข้างเคียงมีลักษณะเป็นที่ราบและมีพืชปกคลุม ในระยะก่อสร้างจะมีการปรับพื้นที่และมีมีการใช้ดินปรับพื้นที่ให้มีระดับสูงชันจากเดิมเล็กน้อย จึงอาจทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจนได้ไม่มากนัก จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่สำคัญ	1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบของโครงการและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3) จัดให้มีรั้วทึบ สูงไม่น้อยกว่า 3.0 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ด้านหน้าโครงการจัดทำเป็นประตูผ้าใบทึบที่สามารถเปิดปิดได้	

มิถุนายน 2555  (นายสันติ งามไฉน และนายวุฒิพงศ์ สถฤทธิพันธุ์กุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2555  (นางณัฐริ ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างของดิน	การก่อสร้างจะมีการขุดดิน เพื่อวางระบบสาธารณูปโภค ได้ดินและทำฐานรากอาคาร รวมถึงดินที่ขุดกองไว้เพื่อรอการใช้ประโยชน์ อาจส่งผลกระทบต่อหลายของดินหรือ การขุดตัวของดิน และการชะล้างหน้าดิน โดยเฉพาะหาก ดำเนินการก่อสร้างในช่วงฤดูฝน กรณีผลกระทบร่วมกับโครงการข้างเคียง หากมีการ ก่อสร้างอาคารของโครงการข้างเคียงในเวลาใกล้เคียงกัน อาจ ส่งผลกระทบต่อหลายของดินหรือการทรุดตัวของดิน ตะกอนดินบางส่วนอาจถูกชะล้างลงสู่คลองบางซึ่งอยู่ทางทิศใต้ของโครงการ โดยผลกระทบจะเพิ่มขึ้นได้ในกรณีที่มีการก่อสร้าง ดำเนินการในช่วงฤดูฝน	1) การทำฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องหลีกเลี่ยงการดำเนินการในช่วงฤดูฝนหรือวันที่มีฝน ตก เพื่อลดผลกระทบที่เกิดจากการชะล้างหน้าดินโดยน้ำฝน 2) การขุดดินทำฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคได้ ดินต้องมีการทำ Sheet Pile ตามมาตรฐานวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายหรือการทรุดตัวของดิน 3) ดินที่ขุดได้จากงานฐานรากจะกองเก็บไว้ภายในพื้นที่ โครงการ โดยจะมีดินชุดประมาณ 8,963 ลูกบาศก์เมตร ใช้ในการรับถมพื้นที่ ส่วนดินที่เหลือนำไปปรับสภาพ ภูมิสถาปัตย์ 4) ดินที่รอการนำไปใช้ประโยชน์ ต้องจัดให้มีที่กองเก็บดิน อยู่ภายในพื้นที่โครงการ มีการกันขอบเขตอย่างชัดเจน และมีวัสดุปิดหรือปกคลุมเพื่อป้องกันการชะล้างของ น้ำฝนหรือการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ ข้างเคียง 5) จัดทำระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ เพื่อ ป้องกันการชะล้างมูลดินทรายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีปอดกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ ภายนอก	

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD

มิถุนายน 2555 

(นายสันติ งามโยธิน และนายสุพิทพงศ์ สฤกษ์ภูพันธาวาทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เคอะแคว พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2555 

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เพสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพอากาศ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	กิจกรรมจากการก่อสร้างโครงการ B จะทำให้เกิดฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศ 0.0732 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เป็นค่ามาตรฐานฝุ่นละอองในบรรยากาศที่กำหนดไว้ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม อาจมีลมพัดหวนเวียนภายในพื้นที่โครงการ ที่มีผลต่อการแพร่กระจายของฝุ่นละอองจากพื้นที่ก่อสร้าง ประกอบกับการขนส่งวัสดุก่อสร้างมายังพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองจากวัสดุที่บรรทุก และจากดินโคลนที่ติดล้อ หรือฝุ่นละอองจากการขับรถเร็ว ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อาศัยข้างเคียงได้ กรณีผลกระทบร่วมกับโครงการข้างเคียง หากโครงการ A และโครงการ B มีการก่อสร้างในระยะเวลาที่ใกล้เคียงกัน จะทำให้เกิดฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.0761 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เป็นค่ามาตรฐานฝุ่นละอองในบรรยากาศที่กำหนดไว้ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในกรณีที่โครงการ B และโครงการ C ก่อสร้างในระยะเวลาที่ใกล้เคียงกัน จะทำให้เกิดฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศ 0.0749 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เป็นค่ามาตรฐานฝุ่นละอองในบรรยากาศที่กำหนดไว้ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่ทั้ง 3 โครงการ ก่อสร้างในเวลาเดียวกัน จะมีค่าฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศ 0.0778 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	การขนส่ง 1) จัดพรมหน้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออก โครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เวลาเช้า-เย็น หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมในกรณีที่มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจายมาก 2) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ดิน หินรกร ต้องมีการปิดคลุมในส่วนบรรทุก เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุที่บรรทุก รวมทั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการสุ่มนอยนอก ให้มีการฉีดน้ำล้างล้อรถ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นละออง เศษดิน โคลน ตกหล่นภายนอก ซึ่งจะเกิดเป็นฝุ่นฟุ้งกระจายได้ในภายหลัง 3) ปูพื้นบริเวณทางเข้า-ออก ให้มีระดับสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการกระแทกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างระหว่าง การเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะทำให้วัสดุที่บรรทุกตกหล่น 4) จัดเจ้าหน้าที่รับผิดชอบทำความสะอาดบริเวณทางเข้าออกโครงการเป็นประจำทุกวัน	1) ติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการตามที่ได้รับมอบหมาย ให้ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง ทั้งจากการก่อสร้าง การจัดการเศษวัสดุและการขนส่งอย่างเคร่งครัด 2) จัดส่วนบริการรับฟังความคิดเห็นและการร้องเรียนเพื่อรับทราบปัญหาและดำเนินการแก้ไข 3) ตรวจสอบคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณที่ติดกับแนวรั้วโครงการ 1 จุด (ด้านที่ติดต่อกับอาคารพาณิชย์ ขนาด 5 ชั้น) และบริเวณศูนย์บริการสาธารณสุข 4 จำนวน 1 จุด พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด คือ • ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง • ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง • ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) • ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)

มกราคม 2555

(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สถูปพิทักษ์วาทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะวอลล์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2555

รับรองจำนวน 5/64 หน้า

มกราคม 2555

(นางณัฐริยา มะระสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) ลูกบาศก์เมตร ซึ่งยังคงมีค่าไม่เกินมาตรฐานฝุ่นละอองในบรรยากาศที่กำหนดไว้ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรเช่นกัน THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD		กิจกรรมการก่อสร้าง 1) การก่อสร้าง รื้อถอน ส่วนของอาคารที่อยู่เหนือระดับพื้นดินเกิน 10 เมตร ต้องควบคุมให้มีการใส่ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันนั้น โดยยึดติดกับผนังด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารที่ดำเนินการ รวมถึงต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการดำเนินการ 2) ก่อสร้างเหล็กถักอย่างแข็งแรงโดยรอบอาคาร ความสูงเท่ากับความสูงอาคาร พร้อมบุผ้าใบอย่างหนา เพื่อลดผลกระทบจากฝุ่นและเสียง 3) จัดทำรั้วชั่วคราว ซึ่งมีลักษณะทึบและแข็งแรง สูงไม่น้อยกว่า 3.0 เมตร ปิดกันตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียง 4) การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมี บนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว 5) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในท้องถิ่นมีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	- ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) - ความเร็วลม และทิศทางลม 4) สอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญจากฝุ่นละออง จากบ้านเรือนใกล้เคียง

มิถุนายน 2555 

(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงษ์ ตฤณวิพันธาวาทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 6/64 หน้า

มิถุนายน 2555



(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD		6) บันจัน เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้สำหรับเจาะดินเพื่อทำ เสาเข็ม ต้องจัดให้มีการป้องกันการฟุ้งกระจายของเศษ ดินขณะดำเนินการ โดยใส่ผ้าใบที่ปิดหรือวัสดุอย่างอื่น หรือเทียบเท่าซึ่งรอบบริเวณ มีความสูงอย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูงของบันจันที่ใช้เจาะดิน <u>วัสดุและการจัดการของวัสดุและเศษวัสดุที่เหลือใช้</u> 1) การกองเก็บวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุที่เหลือใช้ต้องกองเก็บ ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น 2) จัดให้มีอาคารจัดเก็บวัสดุหรือผ้าใบปิดคลุมวัสดุ ก่อสร้าง ส่วนที่กองเก็บกลางแจ้งต้องควบคุมไม่ให้เกิด การฟุ้งกระจาย 3) การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย <u>การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้</u> 1) การกองเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องกองเก็บภายในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น 2) จัดให้มีพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุให้เรียบร้อยไม่วางเกาะ 3) จะต้องปกคลุมเศษวัสดุด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้ง ด้านบนและด้านข้าง 3 ด้าน 4) จัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิด มิดชิดสำหรับทั้งหรือลำเลียงเศษวัสดุ ปลายปล่องที่ใช้ ทิ้งวัสดุต้องสูงจากระดับพื้นหรือภาชนะรองรับไม่เกิน 1 เมตร	

มิถุนายน 2555
(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงษ์ สฤณวิพันธาวาทย์)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เคอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2555
รับรองจำนวน ๗/๖๔ หน้า

.....
(นางณัฐริ ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กัก

ตารางที่ 1 (ต่อ-5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	-	5) ต้องขนย้ายเศษวัสดุและขยะมูลฝอยออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีถึงหรือภาชนะรองรับที่เหมาะสม และมิดชิด เพื่อความสะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรก 6) ไม่ให้รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรกลทำงานนอกพื้นที่โครงการ 7) รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง เครื่องจักรกลและเครื่องมือก่อสร้างขนาดใหญ่ ให้ขนส่งเฉพาะช่วงเวลาที่ถูกกฎหมายกำหนด	-
1.4 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	กิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน เกิดขึ้นจากการทำงานของเครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งอาจกระทบต่อผู้ที่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง จากการคาดการณ์ระดับเสียงจากการก่อสร้าง พบว่า การก่อสร้างโครงการ B จะทำให้ระดับเสียงโดยรอบพื้นที่โครงการมีค่าสูงกว่าปัจจุบันเกือบทุกจุดตรวจวัด โดยเฉพาะในช่วงการลงฐานรากทำให้มีระดับเสียงสูงสุด 82.59 dB(A) อย่างไรก็ตาม มีมาตรการลดผลกระทบ (กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ) ทั้งนี้ การก่อสร้างขงรัฐวิสาหกิจจะใช้เวลาประมาณ 3 เดือน THE W PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD	1) จัดทำรั้วชั่วคราว ซึ่งเป็นรั้วที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร หรือเป็นรั้วโลหะที่บดเสท่อนเสียง (Metal Sheet) สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง (ส่วนที่เหลือขึ้นไปให้ซึ่งด้วยผ้าใบที่บดสูงประมาณ 3 เมตร 2) การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและมีความสั่นสะเทือน ซึ่งจะเกิดผลกระทบกับผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียง ให้ดำเนินการเฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ในเวลา 8.00-17.00 น. (หยุดวันอาทิตย์และวันนักขัตฤกษ์สำคัญ) กรณีที่ต้องทำการก่อสร้างเกินเวลาที่กำหนด ให้แจ้งกำหนดการให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงรับทราบ	1) ติดตามตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดระดับเสียงจากการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ในการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2) จัดส่วนบริการรับความคิดเห็นเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากระดับเสียงจากการก่อสร้าง และติดตามสอบถามผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงถึงผลกระทบที่อาจได้รับเพื่อนำมาปรับปรุงและแก้ไขต่อไป

มิถุนายน 2555 *AS* *25* *25*
 (นายสันติ ยามโยธิน และนายฤดิพงศ์ สฤทธิพันธุ์วานิชย์)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 มิถุนายน 2555 *หน้า 14*
 รับรองจำนวน 8/64 หน้า
 มิถุนายน 2555 *หน้า 14*
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ความสั่นสะเทือนที่ค่อนข้างต่ำจะมีผลกระทบต่อบุคคลที่อยู่ในบริเวณข้างเคียง จากการลงฐานราก ได้แก่ การลงเสาเข็ม แต่เนื่องจากอาคารพาณิชย์ข้างเคียงมีผู้อยู่อาศัยอยู่จำนวนน้อย และโครงการมีมาตรการให้เสาเข็มเจาะ ผลกระทบจึงลดลง กรณีผลกระทบร่วมกับโครงการข้างเคียง กรณีที่โครงการ A และโครงการ B มีการก่อสร้างในระยะเวลาที่ใกล้เคียงกัน พบว่าบริเวณที่ได้รับผลกระทบมากที่สุด คือ สถานีบริการน้ำมัน RB Service ที่ตั้งอยู่ทางด้านหลังโครงการ โดยได้รับระดับเสียงสูงที่สุด 87.10 dB(A) ซึ่งมีค่าเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงสูงสุด แต่เมื่อโครงการมีการจัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เป็นรั้วโลหะทึบชนิดสะท้อนเสียง (Metal Sheet) จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้น หากโครงการ B และโครงการ C มีการก่อสร้างในระยะเวลาที่ใกล้เคียงกัน พบว่า บริเวณที่ได้รับผลกระทบมากที่สุด คือ อาคารพาณิชย์ ขนาด 5 ชั้น ริมถนนรัตนโกสินทร์ ได้รับระดับเสียงสูงที่สุด คือ 85.60 dB(A) ซึ่งมีค่าเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงสูงสุด แต่เมื่อโครงการมีการจัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เป็นรั้วโลหะทึบชนิดสะท้อนเสียง (Metal Sheet) จะช่วยลดระดับ	3) การทำงานวันอาทิตย์ต้องเป็นงานเบาหรืองานที่จำเป็น ต้องทำต่อเนื่องที่ไม่มีเสียงดังรบกวน เช่น งานทำความสะอาด และ การตรวจสอบงานของผู้รับเหมา เป็นต้น 4) การก่อสร้างฐานรากของอาคาร ต้องใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน 5) กิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงอย่างรุนแรง เช่น การตัด เจริบ ไล่ และกลิ้ง เป็นต้น ต้องดำเนินการภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง เช่น บริษัทผู้รับเหมา หรือพื้นที่ห่างไกลชุมชนตามความเหมาะสม ก่อนนำส่งเข้าสู่โครงการ 6) บำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ มีการหล่อลื่นที่เพียงพอ อุปกรณ์ไม่หลุดหลวม เพื่อลดการเกิดเสียงดังของเครื่องจักรจากการเสียดสี หรือ กระแทกกระทั้นของชิ้นส่วนอุปกรณ์ 7) บันจูน เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้สำหรับเจาะดินเพื่อทำเสาเข็ม ต้องจัดให้มีการป้องกันเสียง ครั้น และการฟุ้งกระจายของเศษดินขณะดำเนินการ โดยใช้ผ้าใบปิด หรือวัสดุอย่างอื่นหรือเทียบเท่าเพื่อป้องกันเสียง มีความสูงอย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูงของบันจูน	3) ตรวจวัดระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณกึ่งกลางแนวรั้วโครงการ จำนวน 1 จุด พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ • ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) • ค่าความสั่นสะเทือน โดยตรวจวัดความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) รายละเอียดการตรวจวัดให้ดำเนินการดังนี้ • งานเสาเข็มและงานฐานราก "ตรวจวัดทุกวันและรายงานผล ทุก 1 สัปดาห์" • ช่วงหลังงานฐานราก "ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง"

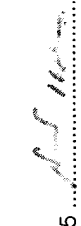
มิตถาย 2555
 ๒๕๕๕ - ๒๕๕๕
 ๒๕๕๕ - ๒๕๕๕

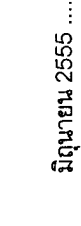
มิถุนายน 2555
/ กว นว 1017-0004.
(นางณัฏฐินี ยมะตมิต)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(นายสันติ งามโยธิน และนายอุฬพงษ์ สถาภูมิธนาภพย์)
บริบรจจำนวน.....หน้า 9/64 หน้า
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ตารางที่ 1 (ต่อ-7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระบุความเสี่ยงและความเสี่ยงที่อื่น (ต่อ)	-	8) ก่อสร้างโครงสร้างเหล็กถักอย่างแข็งแรงโดยรอบอาคารความสูงเท่ากับความสูงอาคาร พร้อมผ้าใบอย่างหนาเพื่อลดผลกระทบจากเสียงและฝุ่นละออง 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานก่อสร้าง พร้อมกล้องรับฟังความคิดเห็น/ ข้อเสนอแนะ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างสามารถติดต่อได้สะดวก 10) จัดให้มีป้ายประกาศรายงานผลการตรวจวัดด้านเสียงและความสั่นสะเทือนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 11) มีมาตรการลดเสียงความเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ	-
1.5 คุณภาพน้ำ	คนงานก่อสร้างไม่มีที่พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้น น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการใช้ห้องสุขาของคนงานเป็นหลัก ประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ส่วนน้ำทิ้งจากการก่อสร้าง คาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการมีรายงานน้ำรองรับ ค่าค่าจะมีผลกระทบต่อดิน THE VALUE DEVELOPMENT CO., LTD	1) จัดทำรายงานน้ำทิ้งตามแนวระบายน้ำทิ้งหลักของโครงการ เพื่อรองรับน้ำเสียจากการก่อสร้างที่เกิดจากการล้างอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ 2) มีบ่อพักน้ำตามแนวท่อระบายน้ำเป็นระยะๆ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของน้ำที่ชะพาตะกอนดินจากพื้นที่ก่อสร้าง หลังจากปรับหน้าดิน การก่อสร้างอาคาร และสาธารณูปโภคแล้ว ไม่ปล่อยให้มีการกองดินกระจัดกระจาย ซึ่งจะส่งผลให้มีการชะพาตะกอนลงสู่ท่อระบายน้ำหรือลำรางสาธารณะ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ pH, BOD₅, Suspended Solids, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease

มิถุนายน 2555  (นายสันติ งามโยธิน และนายฤทธิพงศ์ สฤทธิพันธุ์ธาวาทย์)

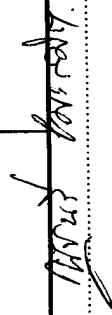
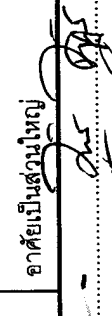
มิถุนายน 2555  (นางณัฐพร ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะเพอร์ตี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	-	3) ในกรณีที่มีการเก็บกองดิน เศษวัสดุ ต้องมีการปิดคลุม หรือมีคันกันโดยรอบ 4) ควบคุมดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งเศษขยะลงสู่ท่อหรือ ทางระบายน้ำ	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการ B ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ที่มีการพัฒนาเพื่อการอยู่อาศัยและการพาณิชย์กรรม สภาพพื้นที่เดิมเป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่า มีพืชพันธุ์ขึ้นปกคลุมอยู่ทั่วไป ไม่มีสภาพที่เป็นป่าไม้ ป่าชายเลน หรือพื้นที่ที่มีคุณค่าทางนิเวศวิทยา ดังนั้น พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบการพัฒนาโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม บริเวณใกล้เคียงมีคลองบางซื่อ ใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ประมาณ 100 เมตร	กำกับดูแลไม่ให้มีการทิ้งเศษขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้างลงแหล่งน้ำสาธารณะ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การก่อสร้างโครงการ B มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่รกร้างว่างเปล่า เป็นอาคารพักอาศัยสูง 31 ชั้น 1 อาคาร ซึ่งสอดคล้องตามกฎหมายผังเมืองรวม จังหวัดนนทบุรี บริเวณที่ดินหมายเลข 3.42 (สีส้ม) ที่กำหนดไว้เป็นดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ และการพัฒนาโครงการสอดคล้องกับผังเมืองรวมพื้นที่ส่วนใหญ่ และการพัฒนาโครงการสอดคล้องกับผังเมืองรวมพื้นที่ส่วนใหญ่	1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบของโครงการและ เป็นไปตามข้อกำหนดของผังเมือง รวมถึงกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง 2) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่รบกวนที่ดินข้างเคียง	-

มิถุนายน 2555  11/64 หน้า
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด
 มิถุนายน 2555 
 (นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สถงภูพิทธานวาทย์)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมและการจราจร	ช่วงการก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะขนส่งเครื่องจักรและวัสดุก่อสร้าง โดยให้เส้นทางขนรถบรรทุกด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ หรือรถ 10 ล้อ เฉลี่ยประมาณวันละ 10 เที่ยว (คัน) ทำให้ปริมาณรถเพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างประมาณ 25 PCU/วัน ซึ่งไม่ได้ทำให้สภาพการจราจรในปัจจุบันเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ค่า V/C Ratio ไม่เปลี่ยนแปลง ในช่วงทำฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภค จะมีการขุดดินดินออก นำมากองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ เมื่อก่อสร้างและวางสาธารณูปโภคเสร็จเรียบร้อยแล้ว ดินที่กองไว้จะนำมาถมพื้นที่ รวมทั้งใช้ในการปรับระดับของพื้นที่ตามแบบก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจะไม่มีการขนดินเข้ามาเพิ่มเติมหรือขนออกไปนอกโครงการ ทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นเฉพาะการขนส่งเครื่องจักรและวัสดุก่อสร้างเท่านั้น	1) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน (07.00-09.00 น.) 2) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกและจำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่วิ่งขนส่งวัสดุอุปกรณ์ และเมื่อเข้าเขตชุมชนให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 3) การขนส่งวัสดุอุปกรณ์กระทำอย่างระมัดระวังไม่ให้มีเศษวัสดุใดๆ ตกลงบนเส้นทางสาธารณะ และรักษาปรับปรุงทางที่เข้าสู่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา 4) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง และทางซำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน 5) จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เครื่องจักรกล และเครื่องมือก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่โครงการ และจัดเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรของโครงการให้เบี่ยงรถและอำนวยความสะดวก ไม่ให้มีการจอดคอยบริเวณถนนสาธารณะนอกพื้นที่โครงการ	1) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลควบคุมระบบการจราจรในพื้นที่ก่อสร้าง 2) จัดเจ้าหน้าที่ควบคุมไม่ให้รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกล กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ 3) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบไม่ให้มีเศษวัสดุใดๆ จากโครงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างตกหล่นบนทางสาธารณะ

THE

VALUE

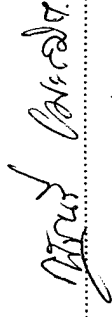
PROPERTY DEVELOPMENT CO. LTD

มิถุนายน 2555  (นายสันติ งามไธวัน และนายวุฒิพงษ์ สฤทธิพิณทวาทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 12/64 หน้า

มิถุนายน 2555

 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคโก้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)		6) รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง เครื่องจักรกลและเครื่องมือก่อสร้างขนาดใหญ่ ให้ขนส่งเฉพาะช่วงเวลาที่ยกกฎหมายกำหนด 7) อบรมคนขับรถและเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรของโครงการ ให้สามารถอำนวยความสะดวกได้อย่างมีประสิทธิภาพ 8) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อลดปัญหาการกีดขวางเส้นทางสัญจร โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน 9) ต้องมีการบริหารจัดการการนำรถป้อนเข้ามาในช่วงทำฐานราก โดยกำหนดจำนวนของรถให้เหมาะสม เพื่อไม่ให้มีรถมาจอดรอเกินความจำเป็น และจัดให้มีพื้นที่จอดรถรอไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ ทั้งนี้ ต้องดำเนินการในช่วงวันหยุดและ/หรือหลีกเลี่ยงเวลาเร่งด่วน (07.00-09.00 น.) 10) ผู้ดูแลโครงการต้องประสานงาน ทำความเข้าใจกับผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อโครงการเพื่อร้องเรียน หากมีการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปัญหากับผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งจะช่วยให้ความกังวลของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงลดลง	

มิถุนายน 2555 *4511-2-11* *สว. พ.ส.*
(นายสันติ งามโยธิน และนายภูพิงค์ สดุษฎีพันธาวathy)

รับรองจำนวน.....13164.....หน้า

มิถุนายน 2555

(นางณัฏฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 ระบบสาธารณูปโภค	การใช้ไฟฟ้าของโครงการเพื่อการก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน เนื่องจากการใช้เพื่อการเชื่อม การตัด การทำงานของปั๊มสูบ รวมถึงการส่องสว่าง ซึ่งเป็นอุปกรณ์ที่ไม่ได้กำลังไฟมากนัก น้ำใช้สำหรับการก่อสร้างคาดว่าจะมีการใช้น้ำประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะใช้สำหรับการล้างพื้น และล้างพิมพ์แบบ เป็นต้น และน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างสำหรับห้องน้ำห้องส้วม ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยเป็นปริมาณที่น้อยมาก จึงประเมินว่าการใช้น้ำระหว่างทางการก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน	<u>ไฟฟ้า</u> 1) การใช้ไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ต้องเป็นไปตามกฎหมายและการอนุญาตของการไฟฟ้านครหลวง 2) ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างและสำนักงานก่อสร้างโครงการอย่างถูกต้องตามมาตรฐาน 3) มีการรณรงค์ให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อเลิกใช้งาน 4) จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน <u>น้ำใต้</u> 1) จัดให้มีการสำรวจน้ำใช้อย่างเพียงพอ โดยขออนุญาตติดตั้งมิเตอร์น้ำประปาชั่วคราวจากกาประปานครหลวง เพื่อมิให้มีการแย่งน้ำใช้จากชุมชนหรือพื้นที่ใกล้เคียง 2) จัดหาน้ำดื่มให้เพียงพอกับความต้องการของคนงานก่อสร้าง โดยวางในจุดที่สามารถเข้าไปดื่มได้อย่างสะดวก 3) รณรงค์/กำกับดูแลให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้หรือปล่อยให้เกิดการรั่วไหลโดยมิได้มีการนำไปใช้ประโยชน์	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้อยู่ในสภาพดี ดูแลอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และแจ้งรายการชำรุดแก่เจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน

THE

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2555

(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สฤทธิพิณวาทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 14/64 หน้า

มิถุนายน 2555

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคโก้ จำกัด

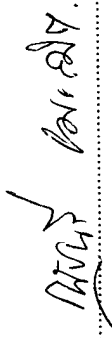
ตารางที่ 1 (ต่อ-12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ	ช่วงก่อสร้าง ปกติจะเริ่มสร้างระบบสาธารณูปโภค เช่น ถนน และวางแนวท่อระบายน้ำก่อน โดยจะระบายน้ำผ่านบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้าย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนที่ดินการจะจ่ายอมด้านหน้าโครงการและระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัตนวิเบศร์ ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการไม่ได้ตัดขวางทางระบายน้ำของชุมชนแต่อย่างใด	1) ดึงพื้นที่ในที่ดินที่ก่อสร้าง ระหว่างรอการไปประโยชน์ ต้องให้มีพื้นที่กึ่งโดยเฉพาะ อยู่ห่างจากพื้นที่ข้างเคียงและท่อระบายน้ำ เพื่อมิให้เกิดการชะล้างลงสู่ทางระบายน้ำ เป็นผลกระทบต่อเนื่องที่ดินข้างเคียง 2) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่หล่นจากการก่อสร้าง หรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุ ตกลงบนถนน ทางระบายน้ำ หรือในที่สาธารณะใดๆ ซึ่งจะกีดขวางการระบายน้ำตามธรรมชาติ และติดตั้งตะแกรงดักขยะบริเวณท่อระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 3) จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ และมีบ่อตกตะกอน ระบายน้ำเสียส่วนบนสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 4) ต้องก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่สำคัญก่อนในระยะเวลา โดยเฉพาะถนนและทางระบายน้ำหลัก เพื่อให้สามารถควบคุมจัดการการระบายน้ำจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้อย่างเหมาะสมและมีประสิทธิภาพ	จัดเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อพบการอุดตันต้องดำเนินการขุดลอกหรือทำความสะอาดในพื้นที่

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2555 
(นายสันติ งามโยธิน และนายอุฬิพงษ์ สถฤชพิพัณราชวาทย์)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2555 
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

รับรองจำนวน 15/64 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ-13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 0.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยที่เกิดขึ้นหากไม่มีการจัดเก็บหรือรวบรวมในภาชนะให้เรียบร้อย จะก่อให้เกิดผลกระทบทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรค และอาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้างได้ ทั้งนี้ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร แยกเป็นถังขยะเปียก/ขยะแห้ง และมีจุดทิ้งขยะรวมภายในพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด โดยในแต่ละวันจะมีคนงานรับผิดชอบจัดเก็บและรวบรวมเพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลนครนนทบุรี เศษวัสดุจากการก่อสร้าง เช่น เศษไม้ เศษอิฐ เศษปูน และเศษเหล็ก เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างปฏิบัติงานหรือเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรคต่างๆ หากสามารถจัดการเศษวัสดุที่เกิดขึ้นได้ ผลกระทบจากมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดหาถังขยะเพื่อรองรับขยะมูลฝอยโดยมีฝาปิดมิดชิด ตั้งวางไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้สะดวกต่อการใช้งานและให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่จะเกิดจากคนงานก่อสร้าง 2) การเก็บกองเศษวัสดุจะต้องมีพื้นที่จัดเก็บให้เป็นระเบียบ มีการกันขอบเขตให้ชัดเจน หรือมีการปิดคลุมตามความเหมาะสม 3) จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างและขยะออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายให้ปิดฝาลังขยะให้มิดชิด กรณีเป็นกองวัสดุจะต้องมีการปิดคลุมให้มิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค 4) เศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ใดๆ ให้นำไปขายให้กับผู้รับซื้อ ส่วนที่ไม่สามารถขายหรือใช้ประโยชน์ได้ ต้องกำกับดูแลผู้รับเหมามาให้ติดต่อกับเจ้าหน้าที่ของเทศบาลนครนนทบุรี เข้ามาจัดเก็บเป็นประจำสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยให้มีการตกค้างเป็นจำนวนมากและเป็นเวลานาน	จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่กองเก็บวัสดุ โดยเฉพาะบริเวณจุดพักขยะ ไม่ปล่อยให้ขยะตกค้าง และมีการทำความสะอาดพื้นที่เป็นประจำเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเชื้อโรค

THE

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2555  (นายสมศักดิ์ งามโยธิน และนายวุฒิพงษ์ ตฤณวิทย์พานิชย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เคอะแคว พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 16/64 หน้า

มิถุนายน 2555  (นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคโก้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	-	7) ไม่ให้แรงงานต่างชาติดำเนินการตามกฎหมาย 8) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง และทางข้าม เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้าโครงการ 9) ผู้รับเหมามีมาตรการด้านชุมชนสัมพันธ์เพื่อให้เกิดความเข้าใจและลดความวิตกกังวลของผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง เช่น ประสานงานทำความเข้าใจหรือแจ้งให้ทราบแผนการก่อสร้างรวมถึงกิจกรรมที่อาจมีผลกระทบการเยี่ยมชมพื้นที่ข้างเคียงเพื่อตอบถามถึงผลกระทบที่อาจได้รับ การแก้ไขปัญหาและแจ้งผลการแก้ไขปัญหามาตรับร้องเรียน เป็นต้น 10) จัดให้มีช่องทางในการรับฟังความคิดเห็นหรือร้องเรียนในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ เช่น ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น มีหมายเลขโทรศัพท์สำหรับติดต่อ	-
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ระบะก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยและอาคารที่อยู่ใกล้เคียง สอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยและเจ้าของอาคารหรือตัวแทน มีความยินดีที่จะดำเนินการก่อสร้างจะทำให้เกิดผลกระทบเรื่อง	1) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ โดยระบุชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่ออย่างชัดเจน เพื่อเป็นช่องทางในการติดต่อสื่อสาร แสดงความคิดเห็น หรือร้องเรียนในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง	-

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2555
(นายสันติ งามโยธิน และนายอุฬิพงศ์ สถฤชภูพานาวาทย์)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 18/64 หน้า

มิถุนายน 2555

.....
(นางณัฐณรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD	ในระยะก่อสร้าง จะมีคนงานประมาณ 300 คน ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน ช่วงเวลาดังกล่าวถือเป็นภาระต้นทุนในการใช้จ่ายและเป็นการกระจายรายได้สู่ชุมชน จากการค้าขายสินค้าหรืออาหารบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งถือเป็นผลกระทบทางบวก แต่ไม่อยู่ในระดับที่สูงนัก เนื่องจากจำกัดอยู่ในบริเวณรอบๆ พื้นที่โครงการเท่านั้น ระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดมลพิษ เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง และความสั่นสะเทือน รวมทั้งอาจกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคของประชาชนในชุมชน นอกจากนี้ กิจกรรมการก่อสร้างยังก่อให้เกิดความรู้สึกวิตกกังวล ความรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และความเดือดร้อนรำคาญ โดยระดับของผลกระทบขึ้นอยู่กับปฏิบัติตามมาตรการในด้านต่างๆเป็นสำคัญ	1) ปฏิบัติตามมาตรการเพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด เช่น มาตรการด้านคุณภาพอากาศ เสียงดัง ความสั่นสะเทือน การระบายน้ำ และการจราจร เป็นต้น 2) การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและมีความสั่นสะเทือน ให้ดำเนินการเฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. (หยุดวันอาทิตย์และวันนักขัตฤกษ์สำคัญ) กรณีที่ต้องทำการก่อสร้างเกินเวลาที่กำหนดให้แจ้งกำหนดการให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับทราบด้วย 3) การทำงานในวันอาทิตย์ให้ดำเนินการเฉพาะงานเบาหรืองานที่จำเป็นต้องทำต่อเนื่องที่ไม่มีเสียงดังรบกวน เช่น งานทำความสะอาด และการตรวจสอบงานของผู้รับเหมา เป็นต้น 4) จัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานที่จำเป็นอย่างเพียงพอสำหรับคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เช่น ห้องส้วม ถึงรองรับมูลฝอย น้ำดื่ม น้ำใช้ เป็นต้น 5) กำหนดระเบียบปฏิบัติให้คนงานก่อสร้างยึดถือและปฏิบัติตาม และมีการควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด ในกรณีที่มีการฝ่าฝืนต้องมีการลงโทษ 6) จัดทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่าย และให้คนงานติดบัตรประจำตัวตลอดเวลาก่อนปฏิบัติงาน	

มิถุนายน 2555 *As we -* *25/5/55*
(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงษ์ สฤณวิทย์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 17/64 หน้า

มิถุนายน 2555 *15/6/55*
(นางณัฐรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เพสโก้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	อาคาร ฝุ่นละออง และความปลอดภัยภายในชีวิตและทรัพย์สิน	2) ต้องมีเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานก่อสร้าง พร้อมกล้องรับความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างสามารถติดต่อได้โดยสะดวก	-
4.3 ด้านสุขภาพ	ด้านอากาศ เกิดจากฝุ่นละอองในกิจกรรมการก่อสร้าง โดยฝุ่นละอองจะถูกพัดพาโดยลมพื้นผิว ผู้ที่ได้รับผลกระทบอันดับแรกคือ คนงานก่อสร้าง และฝุ่นละอองอาจแพร่กระจายออกไปยังชุมชนใกล้เคียงได้ หากขาดการป้องกันที่ดีพอ แต่กรณีนี้ประเมินว่าจะมีผลกระทบไม่มากนัก เนื่องจาก Receptor จะอยู่ห่างออกไป ประกอบกับทิศทางลมจะมีการเปลี่ยนแปลงได้ตลอดเวลาในพื้นที่แคบๆ จึงสามารถประเมินได้ว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	1) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบเรื่องเสียงดังและฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด เช่น การจัดทำรั้วที่รอบบริเวณโครงการ เพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงดังและฝุ่นละออง การฉีดพรมน้ำเพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง การกำหนดระยะเวลาทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วง 08.00-17.00 น. เพื่อไม่ให้เกิดการรบกวนต่อการพักผ่อนของชุมชนหรือบ้านเรือนข้างเคียงโครงการ เป็นต้น	-
	ด้านเสียง เสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการจะมีมาจากหลายส่วนด้วยกัน เช่น เสียงจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง เสียงจากคนงานก่อสร้างทั้งหมดที่รวมทั้งหมดนี้ เสียงจากการทำงานของเครื่องจักร และเสียงจากการเจาะเสาเข็ม เป็นต้น ผู้ได้รับผลกระทบหลักคือคนงานก่อสร้าง เนื่องจากเป็นผู้สัมผัสกับผลกระทบโดยตรง โดยอาจเกิดอาการหูอื้อชั่วคราว และส่งผลต่อสุขภาพด้านจิตใจหรือก่อให้เกิดความเครียด และส่งผลต่อเนื่องโดยอาจทำให้เกิดอุบัติเหตุ อันเนื่องมาจากประสีประสีกับพื้นที่ก่อสร้างได้	2) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบจากขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด เช่น จัดให้มีถังขยะให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้น โดยต้องไม่ปิดมิดชิด และไม่ให้มีขยะตกค้างจนเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค และแหล่งแพร่พันธุ์ของพาหะนำโรคต่างๆ และมีการจัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้างอย่าง เป็นระเบียบ เป็นต้น	3) จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมที่ถูกต้องเหมาะสม เพียงพอ กับจำนวนคนงาน 300 คน และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้ง

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เคอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ)	ควบคุมให้อยู่ในระดับที่ไม่เป็นอันตราย โดยปฏิบัติตามมาตรการในการลดเสียงที่แหล่งกำเนิดและการป้องกันที่ Receptor อย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาทำงานจึงประเมินได้ว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อระดับที่สำคัญ การจัดเตรียมสาธารณูปโภคสาธารณูปการ หากโครงการหรือผู้รับเหมาก่อสร้างไม่จัดเตรียมสาธารณูปโภคสาธารณูปการพื้นฐานให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค และส่งผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เช่น เกิดโรคติดต่อ โรคในระบบทางเดินอาหาร ใช้เลือดออก มาลาเรีย เท้าช้าง ไข้สมองอักเสบ อหิวาตกโรค อุจจาระร่วง โรคจากพยาธิ ได้แก่ โรคพยาธิใบไม้ในตับ โรคพยาธิใบไม้ในเลือด ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง ได้ อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการจัดการที่คำนึงถึงสุขภาพของคนงานโดยไม่มีผลกระทบที่สำคัญต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง นอกจากนี้ การก่อสร้างอาจเกิดอุบัติเหตุเนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องจักร อุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การรบกวนของเศษวัสดุ เป็นต้น	4) จัดเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบด้านสุขภาพสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เช่น บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม และจุดพักขยะ โดยดำเนินการเป็นประจำทุกสัปดาห์ 5) ติดตามตรวจสอบคนงานก่อสร้างที่มีอาการเจ็บป่วยหรือไม่สบาย และติดตามผลการรักษา พร้อมทั้งต้องมีการบันทึกสถิติการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง เพื่อเฝ้าระวังทางสุขภาพ 6) ไม่ให้แรงงานต่างด้าวที่ผิดกฎหมาย เนื่องจากอาจไม่ได้รับการตรวจคัดกรองทางด้านสุขภาพมาก่อน 7) การก่อสร้าง รื้อถอน ส่วนของอาคารที่อยู่เหนือระดับพื้นดินเกิน 10 เมตร ต้องควบคุมให้มีการใส่ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันขึ้น โดยยึดติดกับผนังด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารที่ดำเนินการ รวมถึงต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการดำเนินการ 8) ก่อสร้างเหล็กถักอย่างแข็งแรงโดยรอบอาคาร ความสูงเท่ากับความสูงอาคาร พร้อมบุผ้าใบอย่างหนา เพื่อลดผลกระทบจากฝุ่นและเสียง รวมถึงวัสดุตกหล่น 9) เลือกใช้อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างที่ได้มาตรฐาน และควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้าง	

มิถุนายน 2555  (นายสันติ งามไธวัน และนายณัฏฐพงษ์ สฤณีพันธุ์วานิชย์)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2555  (นางณัฐพร ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภัทท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-18)

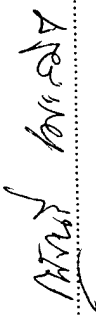
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ)	-	10) ติดตั้งป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้นักงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง และปลอดภัย 11) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานก่อสร้าง เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย Ear Plug ถุงมือ เป็นต้น	-
4.4 ระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัย	ในช่วงก่อสร้าง มีการใช้เครื่องจักร เครื่องมือหรืออุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ซึ่งอาจเกิดปัญหาเนื่องจากการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีสภาพชำรุดเสียหาย รวมถึงการสูบบุหรี่ของคนงาน ก่อสร้าง หากทำในที่ที่ไม่เหมาะสม เช่น พื้นที่ที่อาจมีสารไวไฟ จั๋วว Solvent ก็อาจเป็นเหตุให้เกิดปัญหาอัคคีภัยตามมา	1) จัดสถานที่สำหรับให้นักงานก่อสร้างสูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน 2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาสารเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุด้านอัคคีภัย 3) ติดตั้งถังดับเพลิงในสถานที่ก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะช่วงตึกแต่งอาคาร และมีถังดับเพลิงประจำที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ 4) ควบคุมกิจกรรมที่จะทำให้เกิดประกายไฟ การจุดไฟ และห้ามเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้าง 5) มีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งของเชื้อเพลิง	-
4.5 คุณภาพและทัศนียภาพ	THE VALLEY PROPERTY เพื่อใช้ปลูกสร้างทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่ามองต่อผู้พบเห็น	1) จัดทำรั้วที่ปิดรอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 3.0 เมตร เพื่อบังภาพที่ไม่น่าดูในระดับสายตา และดูแลรั้วที่ก่อรอบพื้นที่ก่อสร้างนั้น ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดช่วงการก่อสร้าง	-

มิถุนายน 2555 *นาย ธีรพัฒน์*
 (นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงษ์ สฤณวิพันธุ์) (นางณัฐรี ยมะสมิต)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เคอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. คนงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน (ต่อ) THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD		3) จัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานที่จำเป็นอย่างเพียงพอสำหรับคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เช่น ห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย น้ำดื่ม น้ำใช้ เป็นต้น 4) การทำงานในวันอาทิตย์ให้ดำเนินการเฉพาะงานเบา หรืองานที่จำเป็นต้องทำต่อเนื่องที่ไม่มีเสียงดังรบกวน เช่น งานทำความสะอาด และการตรวจสอบงานของผู้รับเหมา เป็นต้น 5) กำหนดระเบียบปฏิบัติให้คนงานก่อสร้างยึดถือและปฏิบัติตาม และมีการควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด ในกรณีที่มีการฝ่าฝืนต้องมีการลงโทษ 6) จัดทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่าย และให้คนงานติดบัตรประจำตัวตลอดเวลาการปฏิบัติงาน 7) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติดังกล่าวตามกฎหมาย 8) จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง และทางขรุขระ เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าไปใกล้บริเวณทางเข้าโครงการ 9) ผู้รับเหมาดำเนินมาตรการด้านชุมชนสัมพันธ์เพื่อให้เกิดความเข้าใจและลดความวิตกกังวลของผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง เช่น ประสานงานทำความเข้าใจหรือแจ้งให้ทราบแผนการก่อสร้างรวมถึงกิจกรรมที่อาจมีผลกระทบ การเยี่ยมเยียนพื้นที่ข้างเคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบ	

มิถุนายน 2555  (นายสันติ งามโยธิน และนายสุพิพงค์ สฤทธิพนธวาทย์)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะวอลล์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2555  (นางณัฐรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. คนงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน (ต่อ) THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD		ที่อาจได้รับ การแก้ไขปัญหาและแจ้งผลการแก้ไขปัญหาดังกล่าวแก่ผู้เกี่ยวข้อง 10) จัดให้มีช่องทางในการรับฟังความคิดเห็นหรือร้องเรียนในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ เช่น ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น มีหมายเลขโทรศัพท์สำหรับติดต่อ 11) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ โดยระบุชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่ออย่างชัดเจน เพื่อเป็นช่องทางในการติดต่อสื่อสาร แสดงความคิดเห็น หรือร้องเรียนในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง 12) ต้องมีเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานก่อสร้าง พร้อมกล้องรับความคมชัดเห็นข้อเสนอนะ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างสามารถติดต่อได้โดยสะดวก บ้านพักคนงาน 1) จัดให้มีน้ำสะอาดและระบบไฟฟ้าสำหรับใช้ในครัวประจำวัน โดยติดตั้งมิเตอร์ประปา/ไฟฟ้าชั่วคราว 2) จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม พร้อมพื้นที่สำหรับอาบน้ำ และตั้งสำรองน้ำไว้ให้เพียงพอกับการใช้งานและจำนวนคนงานก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบ้านพักคนงาน เช่น การรวบรวมและจัดเก็บมูลฝอย ความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม การระบายน้ำ เป็นต้น

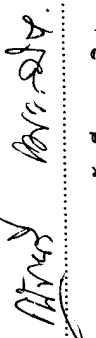
มิถุนายน 2555
(นายสันติ งามโยธิน และนายอุทิศพงศ์ สถิทธิพันธุ์พานิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2555
(นางณัฐรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. คนงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน (ต่อ) THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD		3) จัดให้มีระบบรองรับหรือรวบรวมน้ำเสียจากห้องน้ำ/ห้องส้วมเพื่อนำไปบำบัด และติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถบำบัดน้ำเสีย-สิ่งปฏิกูลได้ตามมาตรฐาน ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และติดต่อหน่วยงานท้องถิ่นเพื่อรับตะกอนปฏิกูลไปบำบัดตามหลักสุขาภิบาล 4) จัดตั้งถังรองรับมูลฝอย แยกประเภทเป็นขยะเปียก/ขยะแห้ง วางไว้ตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่บ้านพัก พร้อมทั้งจัดให้มีที่พักขยะหรือห้องพักขยะรวม 1 จุด ที่สามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และติดต่อขอรับบริการจากหน่วยงานในพื้นที่เพื่อเก็บขนและกำจัดขยะมูลฝอยตามหลักสุขาภิบาล 5) จัดให้มีบ้านพักคนงาน ซึ่งมีจำนวนห้องพักเพียงพอกับจำนวนคนงาน 300 คนวัน โดยให้พักไม่เกิน 2 คน/ห้อง 6) รณรงค์หรือกำหนดระเบียบข้อบังคับให้คนงานดูแลเรื่องความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงาน 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงาน โดยเฉพาะบริเวณที่พักขยะรวม ทางระบายน้ำ และห้องน้ำ-ห้องส้วม โดยต้องตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน	

มิถุนายน 2555  (นายสมศักดิ์ สฤษดิ์พันธุ์ธาวาทย์)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2555  (นางณัฐรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. คนงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน (ต่อ)	-	8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำตลอด 24 ชั่วโมง 9) กำหนดระเบียบให้คนงานก่อสร้างยึดถือและปฏิบัติตาม และมีการควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด ในกรณีที่มีการฝ่าฝืนต้องมีการลงโทษ 10) จัดทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่าย และให้คนงานแสดงบัตรเพื่อแสดงตนเมื่อผ่านเข้า-ออกพื้นที่	-

หมายเหตุ: ผู้รับผิดชอบ (เจ้าของโครงการ) ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำเสนอแก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด (พสจ.) และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลนครนนทบุรี) เป็นประจำ ทุก 6 เดือน นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ

THE

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD

มิถุนายน 2555

(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สถฤชภูพันธาวาทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 26/64 หน้า

มิถุนายน 2555

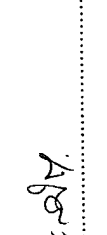
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 31 ชั้น พักอาศัย, ที่จอดรถ, พาณิชยกรรม (โครงการ B) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนโกสินทร์ ตำบลบางกระสอบ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัยสูง 31 ชั้น 1 อาคาร เมื่อพัฒนาโครงการแล้วมีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่จากที่ว่างเปล่ามาเป็นอาคารพักอาศัย แต่ลักษณะกิจกรรมยังคงสอดคล้องกับพื้นที่ใกล้เคียงซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ ดังนั้น การดำเนินการโครงการ จึงมีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ กรณีผลกระทบร่วมกับโครงการข้างเคียง ในการก่อสร้างอาคารของโครงการข้างเคียง จะมีการยกระดับพื้นที่ให้มีความสูงจากเดิมเล็กน้อย สภาพพื้นที่ที่มีการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเปล่ามาเป็นอาคารพักอาศัย แต่ลักษณะกิจกรรมยังคงมีความสอดคล้องกับพื้นที่ใกล้เคียง คือ เป็นอาคารพักอาศัย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่สำคัญ	1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาต โดยมี ความสูงของอาคาร พื้นที่ให้สอย ค่า FAR และค่า OSR เป็นไปตามกฎหมาย และมีการปฏิบัติตามข้อกำหนดให้เหมาะสม ผังบริเวณและทางเข้าออกโครงการแสดงดังรูปที่ 1	
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน THE WATER PROPERTY DEVELOPMENT	ในระยะดำเนินการพื้นที่ของโครงการ B และพื้นที่โครงการข้างเคียง จะถูกสร้างเป็นอาคารพักอาศัย ทางเดิน ถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว ซึ่งทำให้พื้นที่ป่าลดลง และพื้นที่เดิมที่เคยเป็นพื้นที่ว่างเปล่า ทำให้การชะล้างพังทลายของดินลดลง ผลกระทบทั้งหมดจะแก้ไขให้ดีขึ้น	ปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ได้มีการปูลาดพื้นผิว เพื่อลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	

มิถุนายน 2555  (นางณัฐรี ยมระสมิต)

มิถุนายน 2555  (นางณัฐรี ยมระสมิต)

รับรองจำนวน 27/64 หน้า

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ THE VALU PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD มีประสิทธิภาพ	การจราจรภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากมลพิษทางอากาศ ได้แก่ ฝุ่นละออง ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ออกไซด์ของไนโตรเจน และซัลเฟอร์ไดออกไซด์ โดยมีก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เป็นมลสารหลักจากการคาดการณ์พบว่าจราจรภายในโครงการ ทำให้เกิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่มีความเข้มข้น 0.92 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าน้อยมากเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยมีอัตราการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์จากการจราจรภายในโครงการเมื่อเทียบเป็นคาร์บอน 3,717.75 กรัม/ชั่วโมง ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,790 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,240 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้นให้ร่มเงาพื้นที่ 940 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 6 พื้นที่ 550 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้น 405 ตารางเมตร เพื่อดูดซับคาร์บอนที่เกิดขึ้นจากการจราจรในโครงการ ซึ่งจากภาพที่แนบมาสามารถในการดูคาร์บอนของต้นไม้ภายในโครงการพบว่าสามารถลดปริมาณคาร์บอนได้อย่างมีประสิทธิภาพ จึงคาดว่าจะการดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	1) ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน 2) ออกแบบชั้นจอดรถให้เป็นพื้นที่เปิดโล่ง อาศัยการระบายอากาศตามธรรมชาติ มีความสูงของชั้นจอดรถจากพื้นถึงเพดาน 3.10 เมตร 3) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อช่วยกันฝุ่นละออง โดยเฉพาะการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,790 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 1,240 ตารางเมตร (พื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 940 ตารางเมตร) และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 6 550 ตารางเมตร แบบแสดงการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการแสดงดังรูปที่ 2 และรูปที่ 3 4) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการ ให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์ 5) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ และให้รถยนต์ทุกคันต้องดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถเป็นเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ 6) จัดให้มีพัดลมระบายอากาศติดตั้งบริเวณพื้นที่จอดรถ ชั้น 1-5C เพื่อช่วยในการระบายอากาศ ไม่ให้มีมลสารสะสมในบริเวณที่จอดรถ	-

มิถุนายน 2555
 (นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สฤณวิทย์ธนาภย์)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2555
 (นางณัฐรี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	การใช้รถใช้ถนนภายในโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านระดับเสียง รวมถึงเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่ใช้ในกรณีฉุกเฉิน อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านระดับเสียงด้วยเช่นกัน แต่ประเมินว่ามีผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากการใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าจะใช้เฉพาะในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน ระบบไฟฟ้าหลักดับหรือขัดข้องเท่านั้น ซึ่งจะเกิดขึ้นน้อยครั้ง	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำถนนเป็นเนิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีการใช้ความเร็ว และมีป้ายขอความร่วมมืองดการใช้เสียงแตรรถและการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน 2) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้ว เพื่อช่วยเป็นแนวป้องกันเสียง 3) ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองชนิดตู้เก็บเสียงเงียบ (Soundproof Room) โดยติดตั้งภายในห้องเครื่องไฟฟ้า 4) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ อุปกรณ์ป้องกันเสียง (Ear Plug หรือ Ear Muff) และกำหนดให้เจ้าหน้าที่ที่ต้องใช้งานเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	
1.5 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการเกิดขึ้นปริมาณ 289.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย Activated Sludge (Completely Mixed) ขนาด 295 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัด BOD ร้อยละ 92 และมีประสิทธิภาพการบำบัด SS ร้อยละ 85 ควบคู่กันต่าง ๆ ดังนี้ บอดักไขมัน บ่อเกรอะ บ่อเติมอากาศ บ่อสูบลูบก่อน บ่อเก็บตะกอนและบ่อน้ำใส	1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการพักอาศัยในโครงการ ทั้งหมด 289.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย Activated Sludge ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ 295 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทำหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ระบบปั๊มสูบน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1) ติดตามตรวจสอบและจัดทำบันทึกการทำงาน การตรวจสอบ และการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียตามวาระหรือกำหนดการดูแลรักษาของระบบตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนและหลังการบำบัดรวม 2 จุด และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนระบาย

Handwritten signature

มกราคม 2555

(นายสันติ งามโยธิน และนายอุฬารพงศ์ สถิติพิพนธาทาย)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Handwritten signature

มกราคม 2555

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทลโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	-	3) กำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำ อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ตามปริมาณไขมัน ที่เพิ่มขึ้น จากนั้นนำไปตากแดด เมื่อแห้งดีแล้วรวบรวม ใส่ถุงพลาสติกดำ นำไปรวมไว้ในห้องพักขยะเปียกเพื่อ รอการเก็บขนของรถเก็บขยะของเทศบาลนคร นนทบุรีต่อไป 4) มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำ ต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวขึ้นล่างของโครงการ	ลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ pH, BOD ₅ , SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและจุดเก็บ ตัวอย่างคุณภาพน้ำของโครงการแสดงดังรูป ที่ 4
1.6 การระบายอากาศและความร้อน	ในการกำหนดแบบแปลนสำหรับการก่อสร้าง มีการ เว้นระยะเว้น ระยะห่าง ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบตั้งแต่ เริ่มแรก แต่อาจมีผลกระทบจากการใช้เครื่องปรับอากาศของ ผู้พักอาศัยที่จะมีการระบายความร้อนออกสู่ภายนอกอาคาร นอกจากนี้ การจราจรในพื้นที่โครงการอาจทำให้เกิดการ ระบายความร้อนจากเครื่องยนต์สู่บรรยากาศใกล้เคียงได้ เช่นกัน	1) จัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่โครงการให้เป็นไปตาม แบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการ โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ขึ้นล่าง 940 ตารางเมตร 2) ดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ ร่มรื่นตลอดเวลาเพื่อช่วยลดความร้อน 3) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ และห้าม รถยนต์ที่จอดในพื้นที่โครงการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ หาก ต้องจอดรอเป็นเวลานานๆ	-
1.7 การบดบังแสงและทิศทางลม _{THE}	การออกแบบวางผังอาคารโครงการ อาจมีผลให้เกิด การบดบังแสงและทิศทางลมในบางเวลาหรือบางฤดูกาล ซึ่งอยู่ภายในรัศมีประมาณ 800 เมตร จากที่ตั้ง โครงการ	1) ก่อสร้างอาคารให้มีระยะเว้น ระยะห่าง ตามแบบที่ได้รับ อนุญาต และไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด (รูปที่ 5 และรูปที่ 6)	-

มิถุนายน 2555 *นาย - 25*

(นายสันติ งามโยธิน และนายอุฬารพงศ์ ดุษฎีพันธุ์พานิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 30 / 64 หน้า

มิถุนายน 2555

นาย - 25

(นางณัฐพร ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 การรบกวนแสงและทิศทางการจราจร (ต่อ)	-	2) ให้เจ้าของโครงการและ/หรือนิติบุคคลอาคารชุด แจ้งให้ผู้ที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 800 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงหรือลม สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 3) ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่า การรบกวนแสงของอาคารโครงการก่อให้เกิดผลกระทบ โครงการจะจัดให้มีการชดเชยตามความเหมาะสม	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	สภาพพื้นที่ก่อนดำเนินการเป็นพื้นที่ว่างเปล่า ด้านทิศใต้ของโครงการห่างไปประมาณ 100 เมตร มีคลองสาธารณะไหลผ่าน คือ คลองบางซื่อ ซึ่งใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำเท่านั้น อย่างไรก็ตาม การพัฒนาโครงการไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน-ME VALUE PROPERTY DEVELOPMENT	ที่ตั้งโครงการอยู่ในบริเวณที่ดินหมายเลข 3.42 (สี่ส้ม) ซึ่งให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุข ปolik และการสาธารณสุขเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการซึ่งจัดเป็น	ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองรวม จังหวัดนนทบุรี และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง	-

มิถุนายน 2555 *นางสาว ใจดี*
 (นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สถิตยภูมิจันทร์) (นางณัฐรี ยมะสมิต)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต

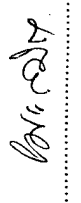
ตารางที่ 2 (ต่อ-5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ จากการตรวจสอบกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548 กฎกระทรวงฉบับที่ 33 เป็นต้น พบว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ขัดต่อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง		
3.2 การคมนาคมและการจราจร	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีจำนวนรถยนต์เพิ่มขึ้นจากโครงการ 292 คัน ซึ่งจะมีผลกระทบต่อบริมาณการจราจรบนถนนโครงข่ายที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ จากการคาดการณ์พบว่าโครงการพัฒนาโครงการส่งผลให้สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจากเดิมเล็กน้อย กล่าวคือ • ค่า V/C Ratio บนถนนเลียบเมืองนนทบุรี (ขาออก) เพิ่มขึ้นจาก 0.26 เป็น 0.30 • ถนนรัตนภิรมย์ (ทางคู่ขนานขาออก) หน้าโครงการ) ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.75 เป็น 0.80 • ถนนรัตนภิรมย์ (ขาออก) จุดร่วมทางกลับรถและทางคู่ขนาน) ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.67 เป็น 0.69 • ถนนรัตนภิรมย์ (ทางคู่ขนานขาเข้า) ผังตรงข้ามโครงการ) ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 1.86 เป็น 1.91 • ถนนรัตนภิรมย์ (ขาเข้า บริเวณหน้าศูนย์ราชการฯ) ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.74 เป็น 0.75	1) ปัดขอบทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีลักษณะโค้ง เพื่อสะดวกต่อการเลี้ยวรถเข้า-ออกโครงการ 2) จัดให้มีป้ายบอกเส้นทางจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้เกิดความคล่องตัว 3) ติดตั้งจุดรับคืนบัตรเข้า-ออกโครงการไว้บริเวณด้านในพื้นที่โครงการ เพื่อลดปัญหาการถือบัตรเข้าโครงการจนมีห้ายแวกัดขวางเส้นทางจราจรภายนอก 4) จัดให้มีจำนวนที่จอดรถอย่างเพียงพอไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกในการจราจรระเบียบที่จอดรถ การจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 6) ติดป้าย "หยุด" และป้ายเตือนใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้รถที่จะออกจากโครงการหยุดรอ และระมัดระวังรถทางขวา	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถ การจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอกโครงการ 2) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ดูแลบำรุงรักษาถนนในโครงการให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมในทันที 3) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาป้ายเครื่องหมายจราจรที่ติดตั้งในโครงการให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่เปลี่ยนแปลง

มิถุนายน 2555 

(นายสันติ งามโยธิน และนายฤทธิพงศ์ สถฤทธิพานิชย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เคอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2555 

(นางณัฐรณี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)	กรณีผลกระทบร่วมกับโครงการข้างเคียง จากการคาดการณ์ พบว่าการพัฒนาโครงการส่งผลให้สภาพการจราจรเพิ่มสูงขึ้น กล่าวคือ • ถนนเลียบเมืองนนทบุรี (ขาออก) ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้น 0.26 เป็น 0.38 • ถนนรัตนานิเบศร์ (ทางคู่ขนานขาออก หน้าโครงการ) ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.75 เป็น 0.95 • ถนนรัตนานิเบศร์ (ขาออก จุดร่วมทางกลับรถและทางคู่ขนาน) ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.67 เป็น 0.75 • ถนนรัตนานิเบศร์ (ทางคู่ขนานขาเข้าฝั่งตรงข้ามโครงการ) ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 1.86 เป็น 2.05 • ถนนรัตนานิเบศร์ (ขาเข้า บริเวณหน้าศูนย์ราชการฯ) ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.74 เป็น 0.79 นอกจากนี้แล้ว ยังมีผลกระทบที่เกิดจากแสงไฟรั่วและเสียงที่เกิดจากการวิ่งเข้า-ออกในชั้นอาคารจอดรถ ซึ่งโครงการได้ออกแบบอาคารให้มีระยะห่างของแนวอาคารจากแนวเขตที่ดินเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบอย่างเพียงพอ	7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะการเข้า-ออกโครงการ และรณรงค์ให้ใช้บริการขนส่งมวลชนสาธารณะ เพื่อลดปริมาณการไ้รถยนต์ส่วนบุคคล 8) กำหนดให้รถที่เข้า-ออกชั้นจอดรถใช้ความเร็วต่ำ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถ และมีป้ายขอความร่วมมืองดการใช้เสียงแตรรถและการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน 9) กำหนดให้รถที่เข้า-ออกชั้นจอดรถใช้ไฟต่ำ เพื่อลดผลกระทบจากแสงไฟรั่วต่อผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง พร้อมทั้งเปิดไฟภายในชั้นจอดรถให้มีความสว่างเพียงพอ เพื่อมิให้เกิดอุบัติเหตุ 10) ปกป้องไม้ต้นตลอดแนวรั้วโครงการทั้งสี่ด้านเพื่อเป็นแนวป้องกันเสียงและลดผลกระทบจากแสงไฟ	

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

มิถุนายน 2555 *นางนริ ยมะสมิต*
 (นายสันติ และนายอุฬิงค์ สถฤทธิพันธุ์วานิชย์)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะเนลลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 มิถุนายน 2555 *นางนริ ยมะสมิต*
 (นางนริ ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

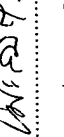
รับรองจำนวน 33/64 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ-8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 ระบบสาธารณูปโภค (ต่อ)	-	น้ำใช้ 1) ภายในโครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้จนถึงเก็บน้ำได้ดิน และถึงเก็บน้ำบนชั้นห้องเครื่องลิฟท์ ปริมาณรวม 555 ลูกบาศก์เมตร เพื่อมิให้เกิดผลกระทบจากการแย่งน้ำใช้ชุมชน ในกรณีที่ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำพร้อมกันจำนวนมาก 2) ตรวจสอบระบบท่อน้ำ บิมน้ำ และถึงเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่รั่วซึม ไม่รั่วไหล และหากมีการแจ้งเหตุท่อแตก ท่อรั่ว ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว เพื่อลดการสูญเสียทรัพยากรน้ำและป้องกันเชื้อโรค รวมถึงสิ่งสกปรกปนเปื้อนเข้าไปในระบบเส้นท่อ 3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด และสำหรับโครงการควรรณำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์อย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นรูปแบบ/ตัวอย่างของการให้ทรัพยากรน้ำอย่างประหยัด 4) ล้างและทำความสะอาดถึงถังสำรองน้ำใช้ โดยการขัดล้างตะกอน ตะกัณ เมื่อ และตะไคร่น้ำ อย่างน้อยทุก 6 เดือน และในกรณีที่ทำความสะอาดไม่ได้ ต้องมีการระบายตะกอนกันถึงทั้ง 1-2 ครั้งต่อปี 5) มีการหมุนเวียนการใช้น้ำในถึงเก็บน้ำ เพื่อไม่ให้อยู่ในสภาวะน้ำนิ่ง ซึ่งจะเป็แหล่งแพร่ระบาดของเชื้อโรคชนิดต่างๆ	1) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และแจ้งรายการชำรุดแก่ผู้ดูแลโครงการเพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน 2) บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือนเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการด้านการประหยัดน้ำ

มกราคม 2555  (นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สถิขพิพัณนาทย์)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2555 35/64 หน้า
รับรองจำนวน

มกราคม 2555  (นางณัฐรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 ระบบสาธารณูปโภค (ต่อ)	-	6) ปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการส้วมรายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน หลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการส้วมรายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	-
3.4 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการ B มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 536 หน่วย ร้านค้า 2 หน่วย การใช้ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆ เช่น ไฟฟ้า และน้ำประปา เป็นต้น หากไม่มีการควบคุมดูแล หรือมีการรณรงค์ที่ครอบคลุมแล้ว อาจทำให้เกิดการสิ้นเปลืองพลังงานได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องมีการควบคุมดูแลและอนุรักษ์พลังงาน ทั้งในส่วนของผู้อยู่อาศัย และส่วนของเจ้าของโครงการให้ชัดเจน	1. ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ	-
THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD		<u>เจ้าของโครงการ</u> - มีพื้นที่ใช้สอยหลักทั้งหมดได้รับแสงจากธรรมชาติ หรือมีช่องแสงไม่ต่ำกว่า 15% ของพื้นที่นั้น - มีพื้นที่ใช้สอยหลักมากกว่า 90% มีช่องระบายอากาศทั้ง 2 ด้าน - ใช้หลอดประหยัดพลังงาน และ/หรือหลอดฟลูออเรสเซนต์ 100% - จัดพนักงานเดินตรวจและปิดไฟบริเวณที่ไม่จำเป็น (เช่น ระเบียง)	

มิถุนายน 2555 *Asst. Dir.* รับรองจำนวน 36/64 หน้า
 (นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สถฤทธิพันธุ์วานิชย์) มิถุนายน 2555 *Asst. Dir.*
 ผู้รับผิดชอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (นางณัฐนรี ยมะสมิต) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

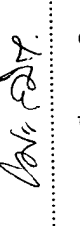
ตารางที่ 2 (ต่อ-10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) 1. ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ (ต่อ) THE 2 ระบบปรับอากาศ VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD	5) ติดตั้งเทอร์โมสแตทควบคุมอุณหภูมิให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม 6) ตรวจสอบและซ่อมแซมเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ และท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีรอยรั่ว อย่างสม่ำเสมอ มีระบบน้ำทิ้งที่ระบายน้ำได้เร็ว เช่น น้ำกลั่นสามารถนำดื่มได้ ผู้เกี่ยวข้อง (ประชาสัมพันธ์/รณรงค์ให้ดำเนินการ) 1) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และมีฉลากแสดงประสิทธิภาพเบอร์ 5 2) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าในห้องพักทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก 3) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังจากใช้งานเสร็จแล้วทุกครั้ง 4) วางตู้เย็นให้ห่างจากผนังอย่างน้อย 15 เซนติเมตร เพื่อระบายความร้อนได้ดี หมั่นละลายน้ำแข็งในช่องแช่แข็งเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำแข็งหนาเกินไป 5 มิลลิเมตร 5) ปิดก๊อบน้ำให้สนิทหลังใช้งานเสร็จ ไม่เปิดก๊อบน้ำทิ้งไว้ 6) ใช้บันไดแทนลิฟต์ เมื่อขึ้น-ลงไม่เกิน 2 ชั้น 7) ช่วยกันดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวในโครงการ เจ้าของโครงการ 1) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) เพื่อเป็นการหมุนเวียนอากาศภายในพื้นที่ต่างๆ และเลือกใช้เครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 และเครื่องปรับอากาศที่ไม่ใช้สาร CFC	5) ติดตั้งเทอร์โมสแตทควบคุมอุณหภูมิให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม 6) ตรวจสอบและซ่อมแซมเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ และท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีรอยรั่ว อย่างสม่ำเสมอ มีระบบน้ำทิ้งที่ระบายน้ำได้เร็ว เช่น น้ำกลั่นสามารถนำดื่มได้ ผู้เกี่ยวข้อง (ประชาสัมพันธ์/รณรงค์ให้ดำเนินการ) 1) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และมีฉลากแสดงประสิทธิภาพเบอร์ 5 2) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าในห้องพักทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก 3) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังจากใช้งานเสร็จแล้วทุกครั้ง 4) วางตู้เย็นให้ห่างจากผนังอย่างน้อย 15 เซนติเมตร เพื่อระบายความร้อนได้ดี หมั่นละลายน้ำแข็งในช่องแช่แข็งเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำแข็งหนาเกินไป 5 มิลลิเมตร 5) ปิดก๊อบน้ำให้สนิทหลังใช้งานเสร็จ ไม่เปิดก๊อบน้ำทิ้งไว้ 6) ใช้บันไดแทนลิฟต์ เมื่อขึ้น-ลงไม่เกิน 2 ชั้น 7) ช่วยกันดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวในโครงการ เจ้าของโครงการ 1) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) เพื่อเป็นการหมุนเวียนอากาศภายในพื้นที่ต่างๆ และเลือกใช้เครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 และเครื่องปรับอากาศที่ไม่ใช้สาร CFC	-

มิถุนายน 2555 

(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ ศฤงษ์พันธุ์)

ผู้รับผิดชอบด้าน บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2555 

(นางณัฐเรศ ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

รับรองจำนวน 31/64 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ-11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การอนุรักษ์ทรัพยากร (ต่อ)	2. ระบบปรับอากาศ (ต่อ)	2) ปลุกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดการแผ่รังสีความร้อนจากแสงแดดเข้าสู่อาคาร ลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 3) จัดจ้างพนักงานทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศให้กับโครงการเป็นประจำ	-
	3. ระบบขนส่ง	ผู้เกี่ยวข้อง (ประชาสัมพันธ์/รณรงค์ให้ดำเนินการ) 1) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งในกรณีที่ไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาที สำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 2) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลัสบาย 3) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในห้องพักของตน	
3.5 การระบายน้ำ	สภาพของพื้นที่ดั้งเดิม (ก่อนพัฒนาโครงการ) เป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่า ทำให้เกิดน้ำฝนไหลนอง (Runoff) ในอัตรา 49% ต่อปี ซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มมากขึ้นเมื่อโครงการพัฒนาขึ้นมีผลให้สภาพพื้นที่เปลี่ยนแปลงไปเป็นอาคารพักอาศัย ถนน ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว ทำให้หน้าฝนไหลนอง มีอัตราการระบาย	1) จัดทำกำแพงรั้วการ สูงประมาณ 1.5 เมตร มีคานคอนกรีตเสริมเหล็กฝังลงไปใต้ดินป้องกันน้ำจากภายนอกไหลเข้าสู่โครงการ 2) จัดทำประตูระบายน้ำเปิด-ปิด (ขนาด 0.6 เมตร x 0.6 เมตร) บริเวณบ่อพักขยะและบ่อสูบน้ำ ที่ตั้งอยู่บริเวณ	ติดตามตรวจสอบและซ่อมบำรุงเส้นท่อน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่อุดตัน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน

มิถุนายน 2555
 (นายสันติ งามโยธิน และนายคุณพิพงค์ สฤทธิพิทักษาวาทย์)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เคอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2555
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ (ต่อ)	เพิ่มขึ้นเป็น 0.09417 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือมีปริมาณ น้ำฝนส่วนเกินประมาณ 28 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจะ หน่วยงานส่วนเกินไว้ในระบบเส้นท่อภายในโครงการ นอกจากนี้ โครงการจะมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด แล้ว 13.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน ไปใช้รดต้นไม้บริเวณพื้นที่สี เขียวชั้นล่างของโครงการ ซึ่งจะมีปริมาณน้ำทิ้งที่ระบาย ออกนอกโครงการ 275.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผังบริเวณระบบระบายน้ำของโครงการ แสดงดังรูปที่ 4	ด้านหน้าโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนที่ดิน ภาระจำยอมของบริษัท จิกเนเจอร์ แอควาเรีย พาร์ท เนอร์ส จำกัด เพื่อป้องกันน้ำไหลย้อนท่อเข้ามาภายใน โครงการ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบอก นำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีความผิดปกติ หรือ การสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะทำให้เกิดการ หรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอกหรือ ทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะ ก่อนถึงฤดูฝน 4) ติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและ อุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน และ/หรือตามคู่มือ ประจำอุปกรณ์นั้นๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	-
3.6 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากผู้ที่อาศัยในโครงการ มีทั้งส่วน ที่เป็นขยะแห้ง ขยะเปียก และขยะอันตราย โดยมีมูลฝอย เกิดขึ้นรวมประมาณ 5.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน หากไม่มีการ VALE การเก็บขยะจะเกิดปัญหาตามมาหลักสุขภาพและ แหล่งอาหารและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นาโรค ซึ่งจะ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพและเกิดความสะดวก ราคาของผู้อยู่อาศัย รวมทั้ง กรณีที่มีมูลฝอยสะสมตกค้าง	1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความรู้ ความเข้าใจ และตระหนัก ถึงผลประโยชน์และความจำเป็นที่ต้องมีการจัดการ มูลฝอยอย่างเหมาะสม 2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณการทิ้งมูลฝอย 3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อ สามารถนำมูลฝอยที่ยังสามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้ ขายหรือใช้ประโยชน์ต่อไป	1) บันทึกปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการ ที่รกรกขยะเข้ามาจัดเก็บ บริเวณห้องพัก ขยะของโครงการ โดยประเมินจากจำนวน ถุงขยะ ถึงขยะ หรือวิธีอื่นๆ ซึ่งผู้ตรวจ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน

มิถุนายน 2555 *กนก ๒๕๕๕*
 (นางณัฐริ ยมระสมิต)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคโก้ จำกัด
 มิถุนายน 2555 *กนก ๒๕๕๕*
 รับรองจำนวน ๒๙/๖๔ หน้า
 (นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สถุขปฏิพัทธ์)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	เป็นเวลานานจะทำให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนต่ออาคารพักอาศัยข้างเคียง น้ำขยะถ้าไม่มีการรวบรวมและบำบัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำที่แหล่งรองรับได้ อย่างไรก็ตาม ประเมินได้ว่ามูลฝอยที่เกิดขึ้นไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่สำคัญ	4) จัดให้มีภาชนะรองรับอย่างเหมาะสม โดยแยกเป็นถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะอันตราย และถังขยะรีไซเคิล เพื่อสะดวกต่อการเก็บรวบรวมไปกำจัดและก็นำไปใช้ประโยชน์ 5) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งภายในแบ่งส่วนสำหรับขยะเปียกและขยะแห้ง สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 6) จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หรือทุกครั้งที่เกิดกับขยะของเทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาเก็บขนขยะจากโครงการ 7) การขนย้ายมูลฝอยต้องมีการมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีการหกหรือรั่วไหล ยกใส่รถเข็น และลำเลียงไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง โดยใช้ลิฟท์ ดำเนินการก่อนที่รถเก็บขนขยะของเทศบาลนครนนทบุรีจะเข้ามาเก็บขยะในโครงการ หรือเพิ่มความถี่ในการเก็บขนตามปริมาณขยะที่เพิ่มขึ้น	2) บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลที่ขายได้ บริเวณห้องพักขยะของโครงการ ทุกครั้งที่มีการขายหรือสับดาให้ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน

THE

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD

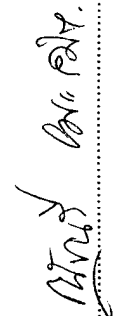
มิถุนายน 2555 

(นายสันติ งามโมยธิน และนายอุฬิพงศ์ สถฤทธิพันธุ์พานิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 40/64 หน้า

มิถุนายน 2555



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	-	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย เพื่อป้องกันไม่ให้ขยะมูลฝอยตกหล่นและเพื่อความสะดวกเรียบร้อย 9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายสำหรับพนักงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการ เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา รองเท้าบูท เป็นต้น โดยมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานขนย้ายมูลฝอยสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่โครงการจัดไว้ให้ 10) ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะมีรางระบายน้ำเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด ไปทำการบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จนได้มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่สาธารณะ 11) มีระเบียบ ข้อตกลง และแรงจูงใจ ตลอดจนสร้างแรงจูงใจ เพื่อให้ผู้พักอาศัยทำการแยกขยะมูลฝอย ก่อนทิ้งลงถังขยะให้ถูกประเภทที่จัดไว้ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการแยกบรรจุภัณฑ์พลาสติก แก้ว กระดาษ ออกจากขยะที่เป็นเศษอาหาร	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม		

มกราคม 2555

(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สฤณวิพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เคอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ เวิลด์ไวด์ จำกัด

รับรองจำนวน.....41/64 หน้า

มีถนายน 2555

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	-	12) ติดตามการเข้าเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครนนทบุรี ให้มาดำเนินการจัดเก็บอย่างสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยทิ้งไว้ นานจนเกิดการตกค้าง 13) มีการสุบถ่ายตะกอนในบ่อเกรอะเป็นประจำหรือ ประมาณ 1 เดือน/ครั้ง สำหรับตะกอนไขมันให้คัดออก ทุกสัปดาห์หรือปรับความถี่ตามความเหมาะสม จากนั้น นำไปตากแดดบนตะแกรง เมื่อแห้งดีแล้วรวบรวมใส่ ถูพลาสติกสีดำ นำไปทิ้งรวมกับขยะเปียก โดยใช้บริการ กำจัดขยะและสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครนนทบุรี	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	เมื่อเปิดดำเนินการเติมโครงการ จะมีผู้พักอาศัยและ พนักงานของโครงการจำนวนมาก (ประมาณที่ 1,750 คน) ซึ่งจะเกิดเป็นชุมชนที่มีขนาดใหญ่ในพื้นที่บริเวณนี้ ทำให้ สภาพเศรษฐกิจ การซื้อขาย และการบริการในชุมชน ขยายตัว เพื่อรองรับความต้องการที่จะเพิ่มขึ้น ถือเป็น ผลกระทบทางด้านบวกที่จะช่วยสนับสนุนและส่งเสริมอาชีพค้าขายและการบริการของชุมชนที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง แต่ ค่าเช่าที่พักอาศัยที่มีอยู่เดิมอาจจะเกิดความวิตกกังวลเกี่ยวกับ ปัญหาที่จะตามมาโดยเฉพาะปัญหาการจากราจรติดขัด มลพิษทางเสียง/ฝุ่น/และควันมีขึ้นละเอน	1) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง และการจราจรอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็น ระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงรับทราบ กิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือ ชักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ โดยใช้ ช่องทางการสื่อสารที่เหมาะสม เช่น การแจ้งโดยตรงที่ สำนักงานนิติบุคคล หรือทางโทรศัพท์ 4) จัดให้มีการตรวจสอบ สอดส่อง และดูแลการเข้า-ออก ของบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ เพื่อมิให้บุคคล	ติดตามเรื่องร้องเรียน ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัยและชุมชนใกล้เคียง โดยทำการสรุปการรับเรื่องร้องเรียนทั้งหมด เพื่อ ภายในการรายงานออกโครงการทุกเดือน เพื่อ ประเมินประสิทธิภาพของโครงการปฏิบัติตาม มาตรการลดผลกระทบฯ

มิถุนายน 2555  (นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ ศฤงษ์พิณธาวาทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2555  (นางณัฐพร ยะสมบัติ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	-	ที่ไม่ใช่ผู้พักอาศัยที่แท้จริง แฝงเข้ามาโดยไม่ได้รับอนุญาต 5) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 6) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ป้ายเตือนต่างๆ เช่น ป้ายห้ามจอด ป้ายขอความร่วมมือดับเครื่องยนต์ขณะจอด รถรอบเป็นเวลานาน และป้ายห้ามใช้เสียงแตรโดยไม่จำเป็น เป็นต้น เพื่อแสดงให้ผู้ขับที่มองเห็นอย่างชัดเจน และปฏิบัติตามข้อกำหนดได้ถูกต้อง 7) จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆ ในส่วนกลาง 8) จัดระบบการจราจรภายในโครงการเพื่อให้เกิดความสะดวกในการจราจร ทั้งภายในและภายนอกโครงการ 9) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	-
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ในระยะดำเนินการ กลุ่มผู้มีส่วนได้เสียมีความวิตกกังวลในเรื่องปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหามลพิษทางอากาศ และเสียงรบกวน WALU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD	1) จัดให้มีช่องทางสำหรับการติดต่อสื่อสารหรือรับฟังความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยในโครงการและบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการได้สะดวก 2) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ด้านหน้าโครงการ และจัดให้ฝ่ายประชาสัมพันธ์เป็นผู้รับฟังความคิดเห็น	-

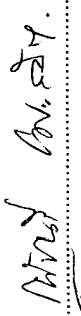
มิถุนายน 2555 *พณีย์ วัฒนกุล*
 (นางณัฐพร วัฒนกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

มิถุนายน 2555 *พณีย์ วัฒนกุล*
 43/64 หน้า
 รับรองจำนวน.....หน้า

มิถุนายน 2555 *พณีย์ วัฒนกุล*
 (นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สฤณทิพย์)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจ บริษัท เคอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	-	คิดเห็นที่มีต่อโครงการและรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดขึ้น 3) มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	-
4.3 ด้านสุขภาพ	ด้านอากาศและเสียง ปริมาณรถจากโครงการจะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนเพิ่มขึ้น ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการและถนนที่เกี่ยวข้อง เกิดเป็นผลกระทบในด้านสุขภาพจิต ทำให้เกิดความหงุดหงิดจากสภาพการจราจรที่หนาแน่นขึ้น รวมถึงปัญหาอุบัติเหตุที่อาจเพิ่มขึ้นได้นอกจากนี้แล้ว ปริมาณรถที่เพิ่มขึ้นรวมทั้งสภาพจราจรที่หนาแน่นขึ้น ทำให้เกิดการระบายมลสารจากเครื่องยนต์ เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ฝุ่นละออง และเขม่าควัน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพได้ถ้ามีปริมาณและระยะเวลาการระบายมลพิษมาก รวมทั้งเสียงที่เกิดจากการจราจร การจราจรที่หนาแน่นขึ้น และสร้างควมรำคาญแก่ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงได้ อย่างไรก็ตาม ผลกระทบที่เกิดขึ้น ประเมินได้ว่าเป็นระดับต่ำ	1) ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ เพื่อเป็นการป้องกันฝุ่นละออง ได้แก่ ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันการกระเจาตัวของฝุ่นละอองทั้งภายในและพื้นที่รอบโครงการ รวมทั้งการปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวให้เป็นไปตามข้อกำหนดเพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศและลดมลพิษทางเสียงได้ด้วย 2) ปฏิบัติตามมาตรการด้านมลพิษทางเสียง ได้แก่ การควบคุมความเร็ว และมีให้มีการเร่งเครื่องของรถยนต์ที่วิ่งในโครงการ เพื่อเป็นการลดระดับเสียงของเครื่องยนต์ 3) ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพน้ำ โดยมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังบำบัดเป็นประจำวัน โดยไม่มีพารามิเตอร์ตามที่กำหนด	-

มิถุนายน 2555 
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด
 มิถุนายน 2555 44/64 หน้า
 รับรองจำนวน.....
 (นายสันติ งามโยธิน และนายสุพิทพงศ์ สฤทธิพันธ์)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ) จากกิจกรรมของผู้พักอาศัย นำเสีย จากกิจกรรมการ อุปโภค และบริโภคภายในโครงการเกิดขึ้นประมาณ 289.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน หากไม่มีการบำบัดก่อนระบาย ลงสู่แหล่งรับสาธารณะ อาจเกิดผลกระทบต่อคุณภาพ น้ำ หากแหล่งรับน้ำทั้งมีความสกปรก ไม่ปลอดภัย หรือส่งกลิ่น เหม็น จะทำให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงแหล่งน้ำได้รับความ เดือดร้อนรำคาญ ทำให้มีผลต่อสุขภาพทางจิตใจและ อารมณ์ รวมทั้งเป็นแหล่งเพาะและแพร่พันธุ์ของเชื้อโรค อย่างไรก็ตาม ผลกระทบที่เกิดขึ้น ประเมินได้ว่าอยู่ใน ระดับต่ำ มูลนิธิ คำนวณว่ามีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นจากผู้พัก อาศัยในโครงการ มีทั้งส่วนที่เป็นขยะแห้ง ขยะเปียก และ ขยะอันตราย เกิดขึ้นรวมประมาณ 5.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน แยกเป็นมูลฝอยเปียก 1.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอย แห้ง 4.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน หากไม่มีการรวบรวมและ จัดเก็บให้เหมาะสมตามหลักสุขาภิบาล จะเป็นแหล่ง อาหารและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรค ซึ่งจะก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสุขภาพและเกิดความเสี่ยงต่อโรคติดต่อผู้ ป่วย มูลนิธิจะดำเนินการให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนต่ออาคารพักอาศัย	มูลนิธิจะดำเนินการให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนต่ออาคารพักอาศัย	4) ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย เช่น จัดให้มีภาชนะรองรับให้เพียงพอ มีฝาปิดมิดชิด บริเวณ ห้องพักขยะรวมต้องมีการล้างทำความสะอาดเป็น ประจำ นำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างต้องส่งเข้าระบบบำบัด น้ำเสียที่จัดไว้ 5) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัยและความ ปลอดภัยที่เหมาะสมสำหรับพนักงานทำความสะอาด และเก็บรวบรวมมูลฝอย เช่น ถุงมือและผ้าปิดจมูก รวมถึงหน้ากากป้องกัน 6) มีมาตรการที่ช่วยลดผลกระทบทั้งต่อพนักงานของโครงการ และพนักงานเก็บขยะของเทศบาล คือ การคัดแยกขยะอย่าง ชัดเจนและรวบรวมขยะแต่ละประเภทไว้ในภาชนะที่ เหมาะสม 7) ล้างทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ โดยการจัดล้าง ตะกอน ตะก้น เมื่อก และตะไคร่น้ำ อย่างน้อยทุกๆ 6 เดือน และในกรณีที่ทำความสะอาดไม่ได้ ต้องมีการ ระบายตะกอนกันถึงถึง 1-2 ครั้งต่อปี 8) มีการหมุนเวียนการใช้น้ำในถังเก็บน้ำ เพื่อไม่ให้ภายใน สภาวะน้ำนิ่ง ซึ่งจะเป็แหล่งแพร่ระบาดของเชื้อโรค ชนิดต่างๆ	-

มิถุนายน 2555 *Prady Wiset*
 (นางณัฐรี ยมะสมิต)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด
 มิถุนายน 2555 *Prady Wiset*
 (นางณัฐรี ยมะสมิต)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ)	ข้างเคียง น้ำขยะถ้าไม่มีการรวบรวมและบำบัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำที่แหล่งรองรับได้ อย่างไรก็ตาม ผลกระทบที่เกิดขึ้น ประเมินได้ว่าอยู่ในระดับต่ำ ถึงสำรวจน้ำให้ภายในโครงการ หากไม่มีการดูแลบำรุงรักษา หรือทำความสะอาด อาจเกิดตะกอน เมื่อเกิดน้ำ ซึ่งจะทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย รวมถึงสระว่ายน้ำ ต้องมีการจัดการที่ถูกต้อง สุขลักษณะ	9) ตรวจสอบระบบท่อส่งน้ำ บำบัด และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด ไม่รั่วไหล และหากมีการแจ้งเหตุต่อ แยก ท่อรั่ว ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว เพื่อลดการสูญเสียทรัพยากรน้ำและป้องกันเชื้อโรค รวมถึงสิ่งสกปรกปนเปื้อนเข้าไปในระบบบำบัดน้ำ 10) ปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ สระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน หลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	-
4.4 ระบบป้องกันระเบิดภัย THE VALUE	อาคารพักอาศัยที่มีผู้พักอาศัยจำนวนมาก กิจกรรมของผู้พักอาศัย เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การปรุงอาหาร หากกระทำโดยไม่ระมัดระวัง หรือประมาท อาจก่อให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับระบบไฟฟ้าหรืออัคคีภัยได้	1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย ไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด ตามกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) 2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 3 เดือน 3) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ มีการสาธิตการใช้งานเพื่อให้เข้าใจ และสามารถใช้งานได้อย่างทั่วถึงและปลอดภัย	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมดในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ที่ติดตั้งในโครงการตามคู่มือประจำของ แต่ละอุปกรณ์ ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ 2) ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน โดยทำการตรวจสอบอย่างน้อยทุก 3 เดือน

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2555  (นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ ตฤณวิพันธาทย์)

มิถุนายน 2555  (นางณัฐรี ยมะสมิต)

รับรองจำนวน 46/64 หน้า

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ระบบป้องกันรังสีคอสมิก (ต่อ)	-	4) จัดให้มีพื้นที่รวมพล 2 จุด คือ พื้นที่รวมพลด้านหน้า อาคาร Zone A พื้นที่ 222.5 ตารางเมตร และ Zone B พื้นที่ 227.5 ตารางเมตร พื้นที่รวมพลรวม 450 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานได้ อย่างเพียงพอ ตามเกณฑ์ 0.25 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน 5) ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้โครงการ เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแผนทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย 6) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และมีการฝึกซ้อมหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 7) จัดให้มีแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องควบคุมชั้นล่างของโครงการและห้องนิติบุคคล เพื่อให้เจ้าหน้าที่ได้รับทราบข้อมูลที่สำคัญ และดำเนินการระงับเหตุได้อย่างถูกต้องทันเวลา	3) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ดูแลให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน 4) การตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงควรดำเนินการดังนี้ - เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ ควรตรวจสอบสภาพถัง สายฉีด เกจวัดความดัน ทุก 3 เดือน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและตรวจสอบใบรับประกัน ซึ่งจะระบุเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ - ตรวจสอบระบบปั้มน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบ โดยเฉพาะอุปกรณ์ควบคุมการทำงานของปั้มน้ำตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์

THE
VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2555 
(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สฤณภูพานิชกุล)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 47/64 หน้า
มิถุนายน 2555 
(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทลโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ระบบป้องกันระงับอัคคีภัย (ต่อ)	-	-	- ถึงเก็บน้ำที่สามารถใช้ป้อนน้ำสำหรับเพื่อการดับเพลิงต้องมีการตรวจสอบสภาพทั่วไประยะ 1 ครั้ง ระดับน้ำในถังเตือนและ - ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และคาดฟ้า อย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์ เพื่อให้มีการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้าย กรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ
4.5 ทักษะคุณภาพและสุนทรียภาพ	อาคารชุดพักอาศัยของโครงการ B มีลักษณะเป็นอาคารสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย และอาคารสำนักงาน อาจมีผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว แต่จะไม่บังคับสถานที่สำคัญใดๆ เนื่องจากในรัศมี 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการไม่มีศาสนสถาน และแหล่งศิลปกรรมแต่อย่างใด THE VALUE	1) การออกแบบอาคารและสัดส่วนการใช้ประโยชน์พื้นที่ เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี มีการจัดพื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งจะช่วยเหลือเพิ่มความสวยงามให้กับโครงการ 2) ก่อสร้างอาคารให้มีระยะร่น ระยะห่าง ตามแบบที่ได้รับอนุญาต และไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 3) จัดภูมิสถาปัตย์ให้สวยงาม โดยจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างจำนวน 1,240 ตารางเมตร มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นให้รวม 940 ตารางเมตร	จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความร่มรื่นสวยงามตลอดช่วงดำเนินการ

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD

มิถุนายน 2555 *Am - 25 55*
 (นายสันติ งามโยธิน และนายอุฬารพงศ์ สุทธิพันธุ์พานิช)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2555 *Am - 25 55*
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

มิถุนายน 2555 *Am - 25 55*
 รับรองจำนวน 48/64 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ-22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	-	4) ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้คงความร่มรื่นสวยงามตลอดช่วงดำเนินการ 5) ให้เจ้าของโครงการและ/หรือนิติบุคคลอาคารชุด แจ้งให้ผู้ที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 800 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงหรือลม สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 6) ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่า การบดบังแสงของอาคารโครงการก่อให้เกิดผลกระทบ โครงการจะจัดให้มีการชดเชยตามความเหมาะสม	-

หมายเหตุ: ผู้รับผิดชอบ (เจ้าของโครงการ) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำเสนอแก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด (ทสจ.) และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลนครนนทบุรี) เป็นประจำทุก 6 เดือน นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ

THE

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD

มกราคม 2555
(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สถิขภูมิพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะวู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2555
(นางณัฐรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทลโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 31 ชั้น พักอาศัย, ที่จอดรถ, พาณิชย (โครงการ B) (ระยะก่อสร้าง)
 ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนวิบูลย์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์ / วิธีการติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ	- กึ่งกลางแนวรั้วโครงการ 1 จุด (ด้านที่ติดต่อกับอาคารพาณิชย์ ขนาด 5 ชั้น) - ศูนย์บริการสาธารณสุข 4	- ฝุ่นละอองขนาดใหญ่ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)เฉลี่ย 24 ชั่วโมง/ Hi-Volume, Gravimetric Method - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)เฉลี่ย 24 ชั่วโมง/ PM10 Size Selective, Hi-Volume, Gravimetric Method - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)/ เครื่องวัดระบบนันทัสโปรซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)/ เครื่องวัดระบบแคมิคูมินเนสเซน - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC)/ US-EPA.40 CFR 50 - ความเร็วลม และทิศทางลม - ติดตามตรวจสอบการดำเนินการของ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง ทั้งจากการก่อสร้าง การจัดการเศษวัสดุและการขนส่งอย่างเคร่งครัด - จัดส่วนบริการรับฟังความคิดเห็นและการร้องเรียนเพื่อรับทราบปัญหาและดำเนินการแก้ไข - สอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญจากฝุ่นละออง จากบ้านเรือนใกล้เคียง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT COMPANY ที่พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง ทั้งจากการก่อสร้าง การจัดการเศษวัสดุและการขนส่งอย่างเคร่งครัด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
PROPERTY DEVELOPMENT COMPANY ที่พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง ทั้งจากการก่อสร้าง การจัดการเศษวัสดุและการขนส่งอย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2555 *Handwritten Signature* มิถุนายน 2555 *Handwritten Signature*
 (นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ ตฤณวิพันธุ์) (นางณัฐรี ยมะสมิต)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ-1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์ / วิธีการติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.2 ระดับเสียง/ความสั่นสะเทือน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ติดตามตรวจสอบผู้รับเหมามาตรการป้องกันและลดระดับเสียงจากการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรในการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	ดำเนินการเป็นระยะตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ และที่พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	จัดส่วนบริการรับความคิดเห็นเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากระดับเสียงจากการก่อสร้าง และติดตามสอบถามผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงถึงผลกระทบที่อาจได้รับเพื่อนำมาปรับปรุงและแก้ไขต่อไป	ดำเนินการเป็นระยะตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
1.3 คุณภาพน้ำ	กึ่งกลางแนวรั้วโครงการ 1 จุด	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าความสั่นสะเทือน โดยตรวจวัดความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)/เครื่องวัดความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศเยอรมัน หรือที่กรมควบคุมมลพิษเห็นชอบ	1. งานเสาเริ่มและงานฐานราก "ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุก 1 สัปดาห์" 2. ช่วงหลังงานฐานราก "ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง"	เจ้าของโครงการ
	คุณภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 1 จุด	- วิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยมีพารามิเตอร์ต่างๆ ดังนี้ - pH/Electrometric Method (pH Meter) - BOD₅/Azide Modification Method (20°C, 5 days)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

THE
VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD

มิถุนายน 2555 *Signature* - *Signature*

(นายสันติ งามโยธิน และนายอุทิศพงศ์ สถิติพิทักษ์ภวาทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2555 *Signature*

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ-2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์ / วิธีการติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	-	- Suspended Solids/Fiber Glass Filter (103°C) Method - Settleable Solids/Imhoff Cone Method (1,000 cm ³ , 1 hour) - Total Dissolved Solid/Dry at 103-105 °C - Sulfide/Titrate Method - TKN/Kjeldahl Method - Fat, Oil and Grease/Partition Gravimetric Method	-	-
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การจราจร	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	• จัดเจ้าหน้าที่ดูแลควบคุมระบบการจราจรในพื้นที่ก่อสร้าง • จัดเจ้าหน้าที่ควบคุมไม่ให้รถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้าง และเครื่องจักรกล กีดขวางการจราจร บนถนนสาธารณะ • จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบไม่ให้มีเศษวัสดุใดๆ จากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างตกหล่นบนทางสาธารณะ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2.2 ระบบสาธารณูปโภค THE VALUE	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้อยู่ในสภาพดี	ดำเนินการเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD

[Signature]

มิถุนายน 2555
(นายสันติ งามโยธิน และนายฤทธิพงศ์ ตฤณวิพันธาวาทย์)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

[Signature]

มิถุนายน 2555
(นางณัฐพร ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ-3)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์ / วิธีการติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.2 ระบบสาธารณูปโภค (ต่อ)	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ดูแลอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และแจ้งรายการชำรุดแก่เจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	ดำเนินการเป็นระยะตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2.3 การระบายน้ำ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อพบการอุดตันต้องดำเนินการขุดลอกหรือทำความสะอาดในพื้นที่	ดำเนินการเป็นระยะตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2.4 การจัดการมูลฝอย	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่กองเก็บวัสดุ โดยเฉพาะบริเวณจุดพักขยะ ไม่ปล่อยให้ขยะตกค้าง และมีการทำความสะอาดพื้นที่เป็นประจำเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเชื้อโรค	ดำเนินการเป็นระยะตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
3.1 การจัดการสิ่งแวดล้อมบ้านพักคนงานก่อสร้าง	บ้านพักคนงานก่อสร้าง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบ้านพักคนงาน เช่น การรวบรวมและจัดเก็บมูลฝอย ความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม การระบายน้ำ เป็นต้น	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ: ผู้รับผิดชอบ (เจ้าของโครงการ) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการสิ่งแวดล้อม นำเสนอแก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.)

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด (ทสจ.) และองค์การบริหารส่วนท้องถิ่น (เทศบาลนครนนทบุรี) เป็นประจำ ทุก 6 เดือน นับตั้งแต่วันที่รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ

THE

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2555 *Prasert*
 (นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สฤทธิพันธ์)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เคอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 มิถุนายน 2555 *Prasert*
 (นางณัฐวี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต

รับรองจำนวน 53/64 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 31 ชั้น พักอาศัย, ที่จอดรถ, พาณิชยกรรม (โครงการ B) (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท เดอะเนวู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนวิบูลย์ ตำบลบางกระสอบ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์ / วิธีการติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 คุณภาพน้ำ - ประสิทธิภาพของระบบบำบัด	ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	ติดตามตรวจสอบและจัดทำบันทึกการทำงาน การตรวจสอบ และการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียตามวาระ หรือกำหนดการดูแลรักษาของระบบ	ตามคู่มือของระบบ หรือตามกำหนดการตรวจสอบของระบบ	เจ้าของโครงการ
- คุณภาพน้ำทิ้ง	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ก่อนและหลังการบำบัดรวม 2 จุด และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด	- วิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยมีพารามิเตอร์ต่างๆ ดังนี้ - pH/Electrometric Method (pH Meter) - BOD₅/Azide Modification Method (20°C, 5 days) - Suspended Solids/Fiber Glass Filter (103°C) Method - Settleable Solids/Imhoff Cone Method (1,000 cm³, 1 hour) - Total Dissolved Solid/Dry at 103-105 °C - Sulfide/Titrate Method - TKN/Kjeldahl Method - Fat, Oil and Grease/Partition Gravimetric Method	เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ

THE

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2555 *Asst. Dir. - Dir. Jits*

(นายสันติ งามโยธิน และนายสุพิทพงศ์ ตฤษฎ์พันธาวาทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะเนวู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2555 *Asst. Dir. - Dir. Jits*

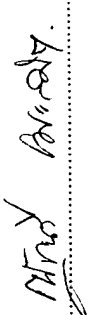
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

รับรองจำนวน 54/64 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ-1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์ / วิธีการติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณค่าการใช้อยู่อาศัยของมนุษย์ 2.1 การจราจร	พื้นที่โครงการ ถนนและป้ายเครื่องหมายจราจร ภายในโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถ การจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ดูแลบำรุงรักษาถนนในโครงการให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีรถชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมในทันที - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาป้ายเครื่องหมายจราจรที่ติดตั้งในโครงการให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่เลบเลือน	ทุกวัน ทุกเดือน	เจ้าของโครงการ
2.2 สถานการณ์ภูมิทัศน์ การใช้น้ำ/ไฟฟ้า - การใช้ไฟฟ้า	ภายในพื้นที่โครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว	ทุกเดือน	เจ้าของโครงการ
- การทำงานของระบบส่งน้ำและรับน้ำ เก็บน้ำ	 PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD	จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และแจ้งรายการชำรุดแก่ผู้ดูแลโครงการ เพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	ทุกเดือน	เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2555 
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 มิถุนายน 2555 55/64 หน้า
 รับรองจำนวน
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 (นายสันติ งามโยธิน และนายฤทธิพงศ์ สฤทธิพนธวาทย์)
 มิถุนายน 2555 
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ-2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์ / วิธีการติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.2 สาธารณูปโภค การใช้น้ำ/ไฟฟ้า (ต่อ) - ปริมาณการใช้น้ำ	ทำบันทึกการตรวจสอบ ปริมาณการใช้น้ำ	บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือนเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของการประปา	ทุกเดือน	เจ้าของโครงการ
2.3 การระบายน้ำ	ระบบท่อระบายน้ำ	ติดตามตรวจสอบและซ่อมบำรุงเส้นท่อ บ่อพัก และอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ เพื่อให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่อุดตัน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน	ทุกเดือน	เจ้าของโครงการ
2.4 การจัดกรมูลฝอย - ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการ	บริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ	บันทึกปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการ ที่รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บ โดยประเมินจากจำนวนถุงขยะ ถึงขยะ หรือวิธีอื่นๆ	สุ่มตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน	เจ้าของโครงการ
- ปริมาณขยะรีไซเคิล	บริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ	บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลที่ขายได้ บริเวณห้องพักขยะของโครงการ	ทุกครั้งที่มีการขาย หรือสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน	เจ้าของโครงการ
3 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (คุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ของชุมชน)	ผู้พักอาศัยภายใน และภายนอกโครงการ	ติดตามเรื่องราวร้องเรียน ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัยและชุมชนใกล้เคียง โดยทำการสุ่มการรับเรื่องร้องเรียนทั้งหมดจากภายในและภายนอกโครงการทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบฯ	ทุก 3 เดือน	เจ้าของโครงการ

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD

มิถุนายน 2555
(นายสันติ งามโยธิน และนายสุพิทพงศ์ สฤกษ์วิพันธุ์ภานุ)

มิถุนายน 2555
(นางณัฐณรี ยมะสมิต)

รับรองจำนวน 56/64 หน้า

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ-3)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์ / วิธีการติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.2 ระบบป้องกันอัคคีภัย				
- อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน	อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน อัคคีภัยทั้งหมดติดตั้งในโครงการ	ตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมดในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยที่ติดตั้งในโครงการตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์ ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน	ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์	เจ้าของโครงการ
- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	อย่างน้อยทุก 3 เดือน	เจ้าของโครงการ
- ป้าย/ เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ/ บันไดหนีไฟ	ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	ทุกเดือน	เจ้าของโครงการ
- ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - ถังน้ำสำรองดับเพลิง - มีน้ำดับเพลิง - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	• ตรวจสอบสภาพถัง สายฉีด เกจวัดความดันให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและตรวจสอบใบรับประกัน ซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ • ตรวจสอบระบบมีน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบ โดยเฉพาะอุปกรณ์ควบคุมการทำงานของปั๊ม • ถังเก็บน้ำที่สามารถใช้เป็นตัวนำสำรองเพื่อการดับเพลิง ต้องมีการตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังนี้ และระดับน้ำในถัง	ทุก 3 เดือน ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์ เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD

มกราคม 2555

(นายสันติ งามโยธิน และนายสุพิทพงศ์ สฤณวิพันธาวาทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2555

(นางณัฐพร ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ-4)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์ / วิธีการติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.2 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - สภาพบันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ และ ดาดฟ้า และเส้นทางเดินรถดับเพลิง	บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ ดาดฟ้า และ ถนนในโครงการที่เป็นเส้นทาง รถดับเพลิง	ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และดาดฟ้าอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการวาง สิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิง ภายในโครงการ	ทุกสัปดาห์	เจ้าของโครงการ
3.3 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	ภายในพื้นที่โครงการ	จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สี เขียวในโครงการให้ร่มรื่นสวยงาม	-	เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ: ผู้รับผิดชอบ (เจ้าของโครงการ) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำเสนอแก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด (ทสจ.) และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลนครนนทบุรี) เป็นประจำทุก 6 เดือน นับตั้งแต่โครงการเปิดดำเนินการ

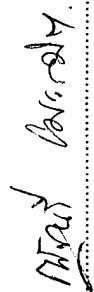
THE

VALUE

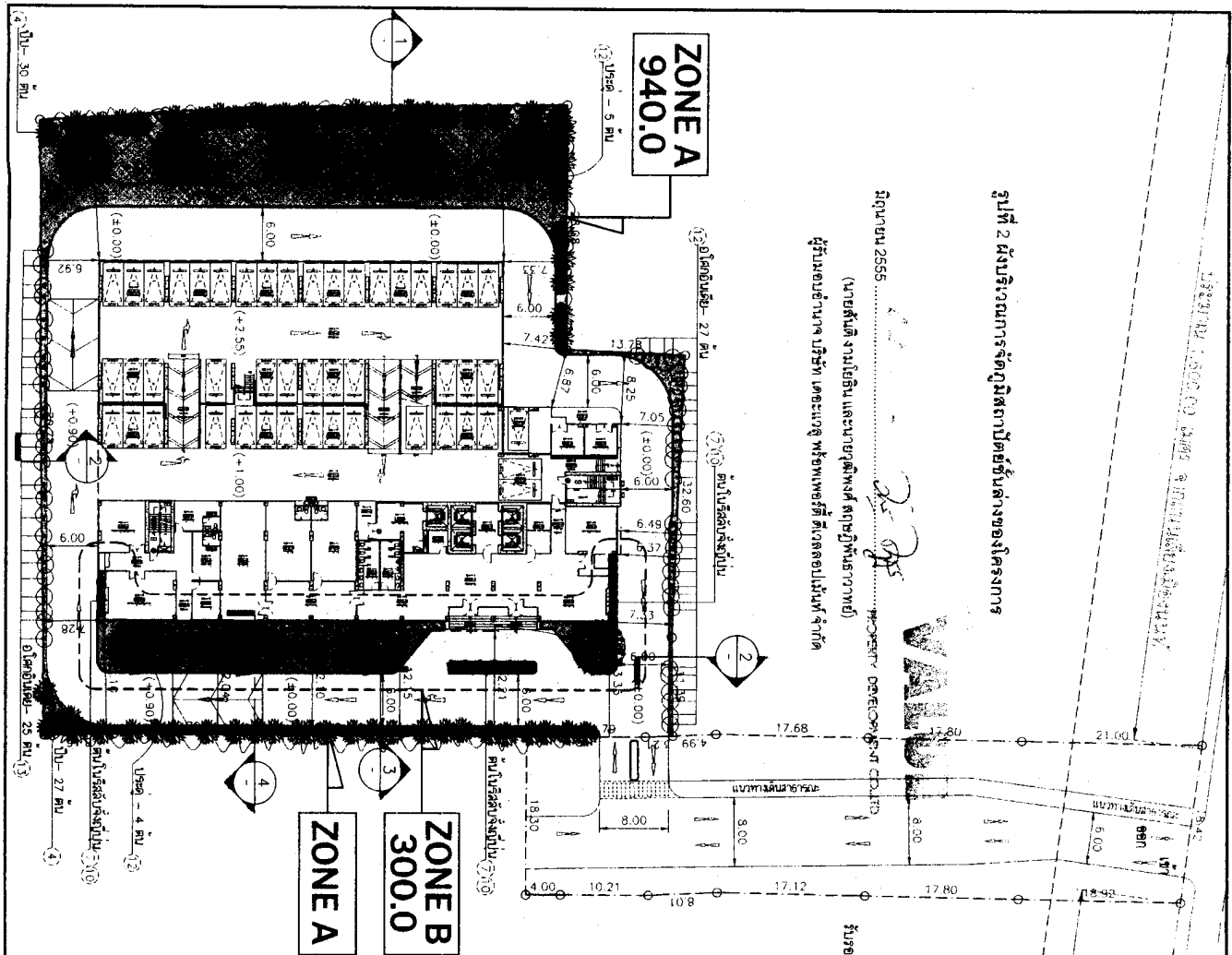
PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2555  (นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สกุลปฏิพัทธาวาทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2555  (นางณัฐเรี ยมระสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด



รูปที่ 2 ผังบริเวณการจัดภูมิสถาปัตย์ชั้นล่างของโครงการ

มีถนน 2555
(ทางเดินจากถนน 2555 ไปยังพื้นที่โครงการ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เพอเนอรา ฟอซฟอเทอริค จำกัด

มีถนน 2555
(ทางเดินจากถนน 2555 ไปยังพื้นที่โครงการ)

มีถนน 2555
(ทางเดินจากถนน 2555 ไปยังพื้นที่โครงการ)

มีถนน 2555
(ทางเดินจากถนน 2555 ไปยังพื้นที่โครงการ)

ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้			
ZONE	พื้นที่รวม (ตรม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้ (ตรม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้/ไร่
ZONE-A	940.0	900.0	40.0
ZONE-B	300.0	40.0	260.0
รวม พื้นที่ปลูกต้นไม้	1,240.0	940.0	300.0
ZONE-C	550.0	40.0	145.0
รวม พื้นที่ปลูกต้นไม้ทั้งหมด	1,790.0	1,345.0	445.0

สัญลักษณ์ประกอบ

× 8" HDPE P.N.3 SLOPE 1:200 (จากขอบถนนขึ้น)

• 40.40m RCP SLOPE 1:500

□ 60.60m RCP SLOPE 1:500

☒ MANHOLE

☒ GARBAGE MANHOLE

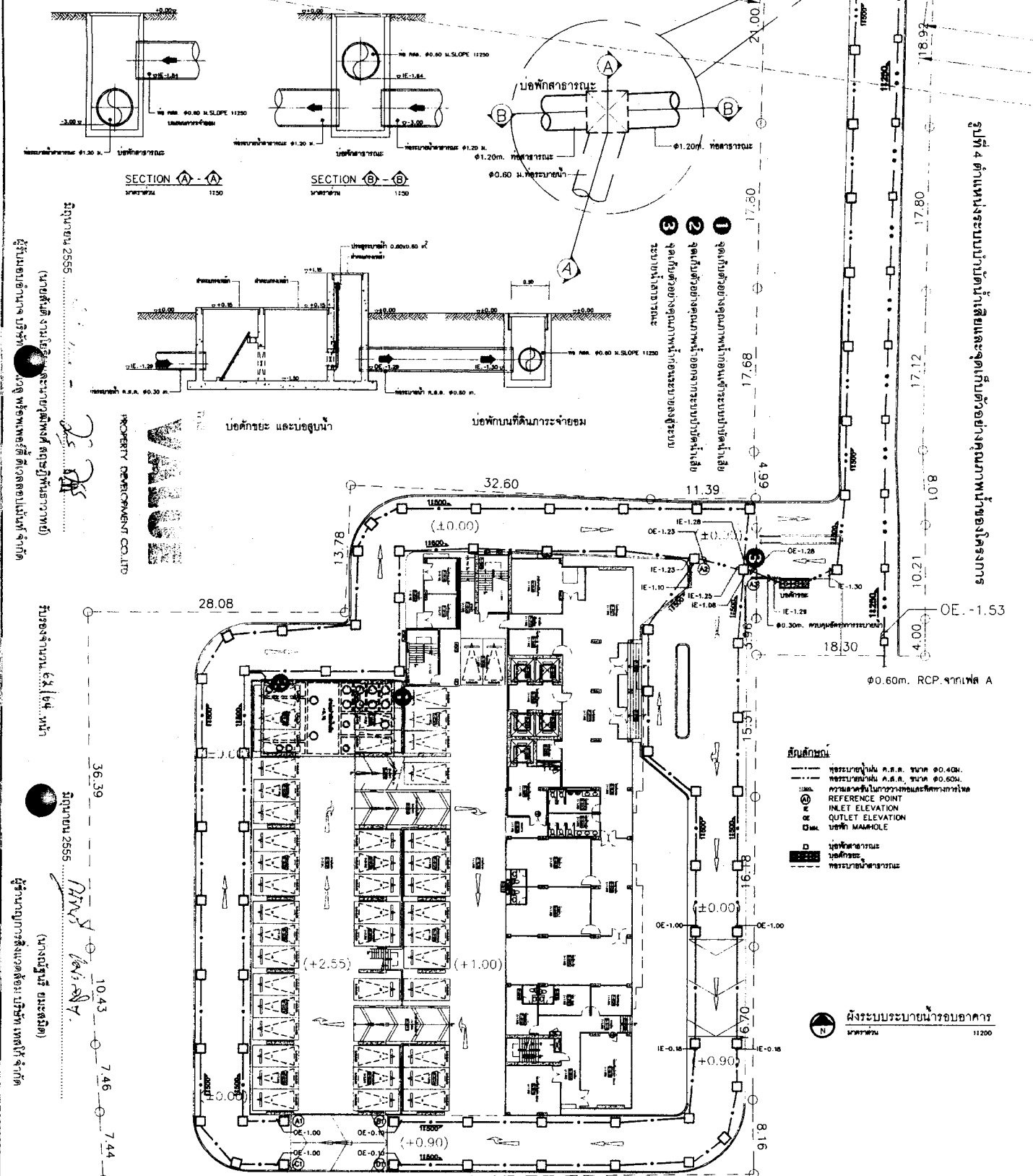
(S) = พื้นที่ปลูกหญ้า และต้นไม้

ผังภูมิสถาปัตย์โครงการ ชั้นที่ 1

SCALE 1 : 500

THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO. LTD. 100/100 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา 90110 โทร. 090-000-0000		PASS 100/100 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา 90110 โทร. 090-000-0000		LA-02 100/100 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา 90110 โทร. 090-000-0000	
---	--	--	--	---	--

ประมาณ 1,600.00 เมตร จากถนนเลียบเมืองนนท์



สัญญา 2555
(นายคณิศร งามเย็น วิศวกร
ผู้ควบคุมงาน บริษัท
วิศวกรรมโยธา จำกัด)

สัญญา 2555
(นางอรรณี งามเย็น
ผู้ควบคุมงาน บริษัท
วิศวกรรมโยธา จำกัด)

สัญญา 2555
(นางอรรณี งามเย็น
ผู้ควบคุมงาน บริษัท
วิศวกรรมโยธา จำกัด)

THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD. 10/43 หมู่ 4 ตำบลบางคูเวียง อำเภอนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี โทร. 02-555-1111		ASSA INNOVATION TECHNOLOGY CO., LTD. 10/43 หมู่ 4 ตำบลบางคูเวียง อำเภอนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี โทร. 02-555-1111	
สัญญา 11500 10/43 หมู่ 4 ตำบลบางคูเวียง อำเภอนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี โทร. 02-555-1111	สัญญา 11500 10/43 หมู่ 4 ตำบลบางคูเวียง อำเภอนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี โทร. 02-555-1111	สัญญา 11500 10/43 หมู่ 4 ตำบลบางคูเวียง อำเภอนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี โทร. 02-555-1111	สัญญา 11500 10/43 หมู่ 4 ตำบลบางคูเวียง อำเภอนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี โทร. 02-555-1111

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

มกราคม 2555

(นายสันติ งามโยธิน และนายฤทธิพงษ์ ตฤณวิทย์นธาวาทย์)

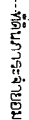
ผู้ช่วยมอบอำนาจ บริษัท เคเอสแอล พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เลข.....๓๗๖๔๕๖๗๘
หน้า ๑๒๓

มกราคม 2555

(นางณัฐนันท์ ยามะสมิต)

ผู้ชำนาญการซึ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด



รูปที่ 5 ระยะการสนทนาระหว่างครอบครัว

—(ต้องไม่น้อยกว่า $1 : 6 = 35.89$ น.)

$$58.80 : 215.36 = 1 : 3.66$$


พระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการ
และ

1 : 250

THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO LTD
 10/27 หมู่ 10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
 1. เลขที่ใบจดทะเบียนพาณิชย์ 10-1-01000-00000-00000-00000

ASIA INNOVATION TECHNOLOGY CO., LTD.
 10/27 หมู่ 10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150

ชื่อโครงการ : โครงการพัฒนาระบบบริหารจัดการทรัพยากรบุคคล

วัตถุประสงค์ : เพื่อพัฒนาระบบบริหารจัดการทรัพยากรบุคคล

รายละเอียด : ...

ผู้รับผิดชอบ : ...

วันที่ : ...

สถานที่ : ...

ชื่อโครงการ : ...

วัตถุประสงค์ : ...

รายละเอียด : ...

ผู้รับผิดชอบ : ...

วันที่ : ...

สถานที่ : ...

ชื่อโครงการ : ...

วัตถุประสงค์ : ...

รายละเอียด : ...

ผู้รับผิดชอบ : ...

วันที่ : ...

สถานที่ : ...

ชื่อโครงการ : ...

วัตถุประสงค์ : ...

รายละเอียด : ...

ผู้รับผิดชอบ : ...

วันที่ : ...

สถานที่ : ...

