



ที่ ทส 1009.5/ 6218

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

28 มิถุนายน 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 28 ชั้น พักอาศัย, ที่จอดรถ, พาณิชยกรรม

เรียน นายกเทศมนตรีนครนนทบุรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 28 ชั้น พักอาศัย, ที่จอดรถ, พาณิชยกรรม ของ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เทสโก้ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 28 ชั้น พักอาศัย, ที่จอดรถ, พาณิชยกรรม ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดพื้นที่ 3 ไร่ 1 งาน 22.9 ตารางวา ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 660 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

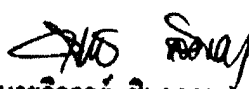
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 18/2555 เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 28 ชั้น พักอาศัย, ที่จอดรถ, พาณิชยกรรม ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เจ้าของ...

เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้เทศบาลนครนนทบุรี ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 อย่างไรก็ดี ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้เทศบาลนครนนทบุรี พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของเทศบาลนครนนทบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ


(นายวิจารย์ สิมาชยา)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 6218

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

28 มิถุนายน 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 28 ชั้น พักอาศัย, ที่จอดรถ, พาณิชยกรรม

เรียน นายกเทศมนตรีนครนนทบุรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 28 ชั้น พักอาศัย, ที่จอดรถ, พาณิชยกรรม ของ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เทสโก้ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 28 ชั้น พักอาศัย, ที่จอดรถ, พาณิชยกรรม ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดพื้นที่ 3 ไร่ 1 งาน 22.9 ตารางวา ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 660 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 18/2555 เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 28 ชั้น พักอาศัย, ที่จอดรถ, พาณิชยกรรม ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เจ้าของ...

เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้เทศบาลนครนนทบุรี ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 อย่างไรก็ดี ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้เทศบาลนครนนทบุรี พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของเทศบาลนครนนทบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิจารณ์ สิมายา)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616



(นางปิยนันท์ โสภณคณาภรณ์)

ผอ.สวผ.

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้บันทึก
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดค



ที่ ทส 1009.5/ 6217

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

28 มิถุนายน 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 28 ชั้น พักอาศัย, ที่จอดรถ, พาณิชยกรรม

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

- อ้างถึง
1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10721 ลงวันที่ 8 ธันวาคม 2554
 2. หนังสือบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่ EIA-1022/C-002-55 ลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2555
 3. หนังสือบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่ EIA-1022C-004-55 ลงวันที่ 11 เมษายน 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 28 ชั้น พักอาศัย, ที่จอดรถ, พาณิชยกรรม ของ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

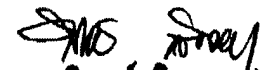
ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 83/2554 เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2554 มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 28 ชั้น พักอาศัย, ที่จอดรถ, พาณิชยกรรม ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่ 3 ไร่ 1 งาน 22.9 ตารางวา ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 660 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และตามหนังสือที่อ้างถึง 2 และ 3 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมจัดทำโดย บริษัท เทสโก้ จำกัด ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 18/2555 เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 28 ชั้น พักอาศัย, ที่จอดรถ, พาณิชยกรรมของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เทสโก้ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นายวิจารย์ สีมาณนท์)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 6217

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

28 มิถุนายน 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 28 ชั้น พักอาศัย, ที่จอดรถ, พาณิชย
เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างอิง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10721 ลงวันที่ 8 ธันวาคม 2554
2. หนังสือบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่ EIA-1022/C-002-55 ลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2555
3. หนังสือบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่ EIA-1022C-004-55 ลงวันที่ 11 เมษายน 2555

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 28 ชั้น พักอาศัย, ที่จอดรถ, พาณิชย ของ บริษัท
เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 83/2554 เมื่อวันที่ 28
พฤศจิกายน 2554 มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย
ค.ส.ล. 28 ชั้น พักอาศัย, ที่จอดรถ, พาณิชย ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนน
รัตนธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
ขนาดพื้นที่ 3 ไร่ 1 งาน 22.9 ตารางวา ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก
ทั้งหมด 660 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์
และตามหนังสือที่อ้างถึง 2 และ 3 บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม
จัดทำโดย บริษัท เทสโก้ จำกัด ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 18/2555 เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 28 ชั้น พักอาศัย, ที่จอดรถ, พาณิชยกรรมของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เทสโก้ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิจารณ์ สิมานายา)

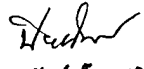
เลขาธิการ

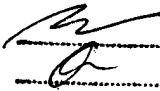
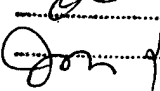
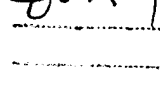
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616


(นางปิ่นนุช สอนคณารณ์)
ผอ.สวผ.

 ผู้ตรวจ
 ผู้แทน
 ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ฉ.



ที่ ทส 1009.5/ 6216

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

28 มิถุนายน 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 28 ชั้น พักอาศัย, ที่จอดรถ, พาณิชย
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10722 ลงวันที่ 8
ธันวาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 28 ชั้น พักอาศัย, ที่จอดรถ, พาณิชย ของ บริษัท
เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 83/2554 เมื่อวันที่ 28
พฤศจิกายน 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 28 ชั้น พักอาศัย, ที่จอดรถ, พาณิชย ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี เป็นโครงการประเภท
อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่ 3 ไร่ 1 งาน 22.9 ตารางวา ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 28 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 660 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง โดยให้
เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ
ฉบับเพิ่มเติม จัดทำโดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

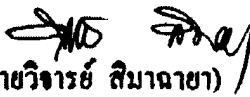
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 18/2555 เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 28 ชั้น พักอาศัย, ที่จอดรถ, พาณิชยกรรมของ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดนนทบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดนนทบุรี ขอให้จังหวัดนนทบุรี พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดนนทบุรีก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ


(นายวิจารย์ สิมานาย)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 6216

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

28 มิถุนายน 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 28 ชั้น พักอาศัย, ที่จอดรถ, พาณิชย

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10722 ลงวันที่ 8 ธันวาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 28 ชั้น พักอาศัย, ที่จอดรถ, พาณิชย ของ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 83/2554 เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 28 ชั้น พักอาศัย, ที่จอดรถ, พาณิชย ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่ 3 ไร่ 1 งาน 22.9 ตารางวา ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 660 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติม จัดทำโดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 18/2555 เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 28 ชั้น พักอาศัย, ที่จอดรถ, พาณิชยกรรมของ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินการโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดนนทบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดนนทบุรี ขอให้จังหวัดนนทบุรี พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดนนทบุรีก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิจารย์ สิมานายา)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616



(นางปิยนันท์ ไทกณณารณ)

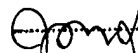
ผอ.สผ.



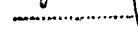
ผู้ตรวจ



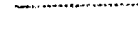
ผู้แทน



ผู้พิมพ์



ผู้ร่าง



ผู้ตรวจ

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 28 ชั้น พักอาศัย, ที่จอดรถ, พาณิชยกรรม
ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 28 ชั้น พักอาศัย, ที่จอดรถ, พาณิชยกรรม บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนวิบูลย์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 660 หน่วย ร้านค้า 2 หน่วย และที่จอดรถยนต์ 289 คัน จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เทสโก้ จำกัด มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 28 ชั้น พักอาศัย, ที่จอดรถ, พาณิชยกรรม บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

THE VALUE
PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2555

(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สุฤทธิพันธุ์ วิศวกร)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจกให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้รับจดทะเบียนนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

มิถุนายน 2555.....

(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สฤณีพิพนธาวาทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2555.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 28 ชั้น พักอาศัย, ที่จอดรถ, พาณิชยกรรม (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนวิบูลย์ ตำบลบางกระสอบ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นที่ราบ มีสภาพเป็นที่ดินว่างเปล่า รอคอยใช้ประโยชน์ มีพืชพรรณปกคลุมทั้งในพื้นที่ของโครงการและพื้นที่ของโครงการข้างเคียง การก่อสร้างโครงการจะมีการปรับระดับพื้นที่เพื่อให้มีสภาพเหมาะสมและพร้อมสำหรับการก่อสร้าง โดยจะมีการถมดินสูงจากระดับเดิมเล็กน้อย ซึ่งไม่กระทบกับสภาพภูมิประเทศหรือไม่ทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม อย่างไรก็ตาม การจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่เหมาะสม เช่น การตั้งวางวัสดุ การจอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ที่ไม่เป็นระเบียบ ทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามองแก่ผู้พบเห็น	1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบของโครงการและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3) จัดให้มีรั้วทึบ สูงไม่น้อยกว่า 3 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ด้านหน้าโครงการจัดทำเป็นประตูเข้าในทึบที่สามารถเปิดปิดได้	1) วิศวกรควบคุมงานและตรวจสอบการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาต 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการก่อสร้างและการจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน THE PROPERTY DEVELOPMENT	การก่อสร้างจะมีการขุดดิน เพื่อวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินและทำฐานรากอาคาร รวมถึงดินที่ติดอยู่บริเวณรอบรั้วประโยชน์ อาจส่งผลกระทบทำให้เกิดการพังทลายของดินหรือการทรุดตัวของดิน และการชะล้าง	1) การขุดดินทำฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินต้องมีการทำ Sheet Pile ตามมาตรฐานวิศวกรรมเพื่อป้องกันการพังทลายหรือการทรุดตัวของดิน	จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการกองเก็บดินไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง และป้องกันไม่ให้เศษดินทรายชะล้างลงสู่ท่อระบายน้ำ โดยให้มีการตรวจสอบเป็นระยะอย่างน้อย 1 ครั้ง สัปดาห์

มิถุนายน 2555

Signature

(นายสันติ งามโยธิน และนายสุพิทพงศ์ สฤณีวิพนธาวาทย)

รับรองจำนวน 3/61 หน้า

มิถุนายน 2555

Signature

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)		2) ดินที่ขุดได้จากงานฐานรากจะกองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยจะมีดินชุดประมาณ 9,777 ลบ.ม. ใช้ในการรับถมพื้นที่ ส่วนดินที่เหลือนำไปปรับสภาพภูมิสถาปัตย์ 3) การทำฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องหลีกเลี่ยงการดำเนินการในช่วงฤดูฝนหรือวันที่มีฝนตก เพื่อลดผลกระทบที่เกิดจากการชะล้างดินโดยน้ำฝน 4) ดินที่ต้องการนำไปใช้ประโยชน์ ต้องจัดให้มีที่กองเก็บดินอยู่ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีกั้นขอบเขตอย่างชัดเจน และมีวัสดุปิดหรือปกคลุมเพื่อป้องกัน การชะล้างของน้ำฝนหรือการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 5) จัดทำระบบระบายน้ำฝนรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกัน การชะล้างมูลดินทรายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยมี ปอดกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอก	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ
1.3 คุณภาพอากาศ THE PROPERTY	กิจกรรมจากการก่อสร้าง จะทำให้เกิดฝุ่นละอองรวมกับปริมาณฝุ่นละอองในอากาศเดิมเพิ่มขึ้นเป็น 0.0017 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับสภาพปัจจุบันจะเพิ่มขึ้นเป็น 0.0727 มก./ลบ.ม. ซึ่งยัง	1) ควบคุมสิ่ง 1) จัดทรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้งเวลาเช้า-เย็น หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมในกรณีที่มีฝุ่นละอองฟุ้ง	1) ติดตาม ตรวจสอบการดำเนินการของผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง ทั้งจากการก่อสร้าง การจัดการเศษวัสดุ

มิถุนายน 2555 *Nu* *25/5/55*

(นายสันติ งามโยธิน และนายอุทิศพงษ์ ฤทธิพนธ์ราชาวาทย)

รับรองจำนวน... 4161 หน้า

มิถุนายน 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

And 07.05

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะเนวู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ไม่เกิน 0.330 มก./ลบ.ม. นอกจากนี้แล้ว เครื่องจักรกลที่ใช้ในงานก่อสร้างอาจจะปล่อยมลสารสู่บรรยากาศจากการประเมินพบว่า เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างจะระบายก๊าซ CO 0.000562 มก./ลบ.ม., HC 0.000167 มก./ลบ.ม. NOx 0.00241 มก./ลบ.ม. RCHO 0.0000396 มก./ลบ.ม. SOx 0.0000184 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดในปัจจุบันพบว่ายังมีค่าต่ำมากเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานที่กำหนด	กระจายมาก 2) รถบรรทุกที่ติดท่อสร้าง ดิน หวาย ต้องมีการปิดคลุมในส่วนบรรทุก เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุที่บรรทุกอยู่ รวมทั้งก่อนออกพื้นที่โครงการสุถนน ภายนอก ให้มีการฉีดน้ำล้างล้อรถ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นละออง เศษดิน โคลน ตกสู่ภายนอก ซึ่งจะเกิดเป็นฝุ่นฟุ้งกระจายได้เินภายหลัง 3) ฝุ่นบริเวณทางเข้า-ออก ให้มีระดับสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการกระแทกของรถบรรทุกที่ติดท่อสร้างระหว่าง การเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะทำให้วัสดุที่บรรทุกตกหล่น 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นประจำทุกวัน	และการขนส่งอย่างเคร่งครัด 2) จัดส่วนบริการรับฟังความคิดเห็นและร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับทราบปัญหาและดำเนินการแก้ไข 3) ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเร็วลม และทิศทางลม โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง จดตรวจวัด 2 จุด ได้แก่ กึ่งกลางแนวรั้วโครงการ และบริเวณศูนย์บริการสาธารณสุข 1 4) จัดเจ้าหน้าที่สอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อน รำคาญ จากฝุ่นละออง ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน

THE

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2555  (นายสันติ งามโยธิน และนายคุณิพงศ์ สฤทธิพันธ์)

รับรองจำนวน ๖1 หน้า

มิถุนายน 2555

 ๐๙/๐๕/๕๕

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		ภาควิชาวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมได้ 1) การกรองเก็บเศษวัสดุเหลือใช้ต้องกรองเก็บภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น 2) จัดให้มีพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุให้เรียบร้อยไม่วางเกะ 3) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้าง 3 ด้าน 4) จัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทั้งหรือลำเลียงเศษวัสดุ ปลายปล่องที่ใช้ทั้งวัสดุต้องสูงจากระดับพื้นหรือภาชนะรองรับไม่เกิน 1 ม. 5) ต้องขนย้ายเศษวัสดุและขยะมูลฝอยออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีถังหรือภาชนะรองรับที่เหมาะสม และมิดชิด เพื่อความสะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรก	

THE

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2555 *Am* *25/6/55*

(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สฤทธิพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 411 หน้า

มิถุนายน 2555

Am *25/6/55*

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน	กิจกรรมการก่อสร้างทำให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน เนื่องจากการทำงานของเครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง อาจเกิดผลกระทบต่อบุคคลอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง รวมถึงผู้พักอาศัยในโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 24 ชั้น, 28 ชั้น พักอาศัย, จอดรถ และ/หรือโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 31 ชั้น พักอาศัย, ที่จอดรถ, พาณิชยกรรม (กรณีเข้าพักอาศัยแล้ว) จากการคาดการณ์ระดับเสียงจากการก่อสร้าง พบว่าการก่อสร้างโครงการจะทำให้ระดับเสียงโดยรวมพื้นที่โครงการมีค่าสูงกว่ามาตรฐานทุกจุดตรวจวัด (แต่ไม่เกินระดับเสียงสูงสุด) โดยเฉพาะในช่วงการลงฐานรากทำให้มีระดับเสียงสูงสุด 81.98-82.58 dB(A) (กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ) ทั้งนี้ การก่อสร้างช่วงฐานรากจะใช้เวลาประมาณ 3 เดือน และใช้เสาเข็มเจาะในการทำฐานราก โดยตอกปลอกเหล็กที่เป็นแบบหล่อคอนกรีตลงไปในดินแล้วใส่เหล็กลงไปเป็นหลุมแทนซึ่งช่วยลดผลกระทบได้มากกว่าเมื่อเปรียบเทียบกับเสาเข็มตอก VALUE THE PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD	1) จัดทำรั้วชั่วคราวซึ่งเป็นโลหะทึบชนิดสะท้อนเสียง (เช่น Aluminum Sheet) สูงประมาณ 6.0 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อลดระดับเสียงที่จะไปสู่ชุมชน 2) การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและมีความสั่นสะเทือนซึ่งจะเกิดผลกระทบกับผู้พักอาศัยในอาคารข้างเคียงให้ดำเนินการเฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ในเวลา 8.00-17.00 น. (หยุดวันอาทิตย์และวันนักขัตฤกษ์สำคัญ) กรณีที่ต้องทำการก่อสร้างเกินเวลาที่กำหนด ให้แจ้งกำหนดการให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงรับทราบ 3) การทำงานวันอาทิตย์ต้องเป็นงานเบาหรืองานที่จำเป็น ต้องทำต่อเนื่องที่ไม่มีเสียงดังรบกวน เช่น งานทำความสะอาด และการตรวจสอบงานของผู้รับเหมา เป็นต้น 4) การก่อสร้างฐานรากของอาคาร ต้องใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน	1) ติดตามตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดระดับเสียงจากการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรในการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2) จัดส่วนบริการรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากระดับเสียงจากการก่อสร้างไว้บริเวณด้านหน้าของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขต่อไป 3) ตรวจวัดระดับเสียงและควมสั่นสะเทือน จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่โครงการ (จุดเดียวกับการตรวจวัดคุณภาพอากาศ) พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด และความเร็วอนุภาคสูงสุด โดยทำการตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2555
 (นายสันติ งานโยธิน และนายฤทธิพงศ์ สุทธิพิทักษาวาทย์)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน หน้า
 มิถุนายน 2555
 (นางดารณี ต.เจริญ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

and ๑๗.๑๒.๒๕๕๕
 ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 1 (ต่อ-8)

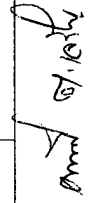
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)		9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานก่อสร้าง พร้อม กล้องรับฟังความคิดเห็น/ ข้อเสนอแนะ เพื่อให้ผู้ที่ ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างสามารถติดตามได้ สะดวก 10) จัดให้มีป้ายประกาศรายงานผลการตรวจวัดด้านเสียง และความสั่นสะเทือนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ 11) มีมาตรการลดเสียงความเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้าง โครงการ	
1.5 คุณภาพน้ำ	คนงานก่อสร้างไม่มีที่พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้น น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการใช้ห้องสุขาของคนงาน เป็นหลัก ประมาณ 12 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มี ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล จนได้มาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายทิ้งสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ ส่วนน้ำทิ้งจากการก่อสร้าง คาดว่าจะเกิดขึ้น ประมาณ 15 ลบ.ม./วัน ทางโครงการมีรายงานรับรองรับ ผ่านไปยังป้อมตากตะกอบ และระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ WATU PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD ก่อสร้างส่วนใหญ่มาจากการจ้างพิมพ์ บมคอนกรีต ซึ่งมี ความสกปรกไม่มาก และมีปริมาณเพียงเล็กน้อย คาดว่า	1) จัดทำวางระบายน้ำทั้งตามแนวระบายน้ำทั้งหลักของ โครงการ เพื่อรองรับน้ำเสียจากการก่อสร้างที่เกิดจาก การล้างอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ 2) มีบ่อพักน้ำตามแนวท่อระบายน้ำเป็นระยะๆ เพื่อช่วย ชะลอความเร็วของน้ำที่ชะพาตะกอนดินจากพื้นที่ ก่อสร้าง หลังจากปรับหน้าดิน การก่อสร้างอาคาร และสาธารณูปโภคแล้ว ไม่ปล่อยให้มีการกองดิน กระจัดกระจาย ซึ่งจะส่งผลให้มีการชะพาตะกอน ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือลำรางสาธารณะ 3) ในกรณีที่มีการเก็บกองดิน เศษวัสดุ ต้องมีการปิดคลุม หรือมีคั่นกันโดยรอบ	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2555 

(นายสันติ งามไธวัน และนายสุพิทพงศ์ สุฤทธิพันธุ์วานิชย์)

รับรองจำนวน ๗๑ หนึ่ง

มิถุนายน 2555

 ๑๗.๑๕

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะเพอร์ฟิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	จะมีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในระดับต่ำ	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตที่มีการพัฒนาเพื่อการอยู่อาศัยและการพาณิชย์กรรม สภาพพื้นที่ที่ก่อสร้างเดิมเป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่า มีพืชพันธุ์ขึ้นปกคลุมอยู่ทั่วไป ดังนั้นพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ ไม่มีสภาพที่เป็นป่าไม้ ป่าชายเลน หรือพื้นที่ที่มีคุณค่าทางนิเวศวิทยา การพัฒนาโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพแต่อย่างใด	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ
3. คุณค่าการให้ประโยชน์ของมนุษย์	การก่อสร้างโครงการมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากที่รกร้างจากเปล่า เป็นอาคารพักอาศัย 1 อาคาร สูง 28 ชั้น อย่างไรก็ตาม หากพิจารณาความสอดคล้องกับแผนแม่บทการใช้ประโยชน์ที่ดินกำหนดเมืองในกรุงเทพมหานครหมายเลข 3.42 (สีส้ม) โดยถูกกำหนดไว้	วิศวกรและผู้ควบคุมงานก่อสร้าง โครงการต้องควบคุมดูแลให้การก่อสร้างอาคารเป็นไปตามแบบและข้อกำหนดอาคาร พ.ศ. 2522 โดยให้อยู่ภายใต้กฎหมายในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดิน

มิถุนายน 2555 31.10.12

รับรองจำนวน 126 หน้า

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

มิดนายน 2555

(ภายใต้มติ งามไฉน และมาดามพิงส์ สดขมิ้นพันธุ์)

ผู้เป็นเจ้าของทรัพย์สินเฉพาะตัวใด ๆ

ตารางที่ 1 (ต่อ-10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การให้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งถือว่ามีความสอดคล้องกับกฎหมายกำหนด รวมถึงการพัฒนาโครงการมีความกลมกลืนและสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณข้างเคียง		บุคคลอื่น ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ
3.2 การคมนาคมและการจราจร	ช่วงการก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะขนส่งเครื่องจักรและวัสดุก่อสร้าง โดยรถบรรทุก 6 ล้อ หรือรถ 10 ล้อ โดยเฉลี่ยประมาณวันละ 10 เที่ยว (คัน) จะทำให้ปริมาณรถเพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างประมาณ 25 PCU/วัน ซึ่งจะมีผลต่อสภาพการจราจรในปัจจุบันไม่มากนัก ในช่วงที่ฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภค จะมีการขุดตักดินออก นำมากองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ เมื่อก่อสร้างและวางสาธารณูปโภคเสร็จเรียบร้อยแล้ว ดินที่กองไว้จะนำมากลับพื้นที่ รวมทั้งใช้ในการปรับระดับของพื้นที่ตามแบบก่อสร้าง	1) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน (07.00-09.00 น.) 2) ควบคุมนำหน้ารถบรรทุกและจำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่วิ่งขนส่งวัสดุอุปกรณ์ตามที่กฎหมายกำหนด และเมื่อเข้าเขตชุมชน ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 3) การขนส่งวัสดุอุปกรณ์กระทำอย่างระมัดระวังไม่ให้เกิดอุบัติเหตุใดๆ ตกกลงบนเส้นทางสาธารณะ และรักษาปรับปรุงทางที่เข้าสู่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ตลอดเวลา	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ

THE

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2555 *Prum- Dus Jits*

(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สฤทธิพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะนิว พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 171 หน้า

มิถุนายน 2555

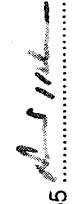
Am ๑/๑๐๕

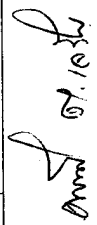
(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ) ทั้งนี้ ทางโครงการจะไม่มีการขุดดินเข้ามาเพิ่มเติมหรือขนออกไปนอกโครงการ ทำให้ไม่มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นเฉพาะการขนส่งเครื่องจักรและวัสดุก่อสร้างเป็นสำคัญ VALUE TIME PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD		4) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง และทางชั่วคราว เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน 5) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างที่ต้องจอดรอเป็นเวลานาน ต้องมีการจัดระเบียบการจอด โดยให้เข้ามาจอดรอภายในโครงการซึ่งมีพื้นที่มากพอที่จะสามารถจัดให้จอดรอในโครงการได้ 6) อบรมคนขับรถและเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรของโครงการ ให้สามารถช่วยอำนวยความสะดวกได้อย่างมีประสิทธิภาพ 7) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อลดปัญหาการกีดขวางเส้นทางสัญจร โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน 8) ผู้ดูแลโครงการต้องประสานงาน ทำความเข้าใจกับผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง รวมถึงผู้พักอาศัยในโครงการข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อกับโครงการเพื่อร้องเรียน หากการก่อสร้าง	

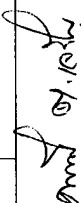
มิถุนายน 2555  (นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงษ์ ตฤณวิทย์พันธ์) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2555  (นางดารณี ต.เจริญ) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)		โครงการทำให้เกิดปัญหาให้กับผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งจะช่วยทำให้ความกังวลของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงลดลง 9) ต้องมีการบริหารจัดการการนำรถป้อนเข้ามาในช่องทางจราจร โดยกำหนดจำนวนของรถให้เหมาะสม เพื่อไม่ให้มีรถมาจอดรอเกินความจำเป็น และจัดให้มีพื้นที่จอดรถไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ ทั้งนี้ ต้องดำเนินการในช่วงวันหยุดและ/หรือหลีกเลี่ยงเวลาเร่งด่วน (07.00-09.00 น.)	
3.3 ระบบสาธารณูปโภค	การใช้ไฟฟ้าเพื่อการก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน เนื่องจากโดยทั่วไปจะมีการใช้เพื่อการเชื่อม ตัด การทำงานของปั๊มสูบลม รวมถึงการส่องสว่าง และระบบปรับอากาศของสำนักงานก่อสร้าง ซึ่งเป็นอุปกรณ์ที่ไม่ใช้กำลังไฟมากนัก VALUE THE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD	<u>ไฟฟ้า</u> 1) การใช้ไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ต้องเป็นไปตามกฎเกณฑ์และการอนุญาตของการไฟฟ้านครหลวง 2) ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างและสำนักงานก่อสร้างโครงการอย่างถูกต้องตามมาตรฐาน 3) มีการตรวจเช็คให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อเลิกใช้งาน 4) จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้อยู่ในสภาพดี

มิถุนายน 2555  (นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สฤทธิพิณวาทย์)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เคอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2555  (นางดารณี ต.เจริญ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 ระบบสาธารณูปโภค (ต่อ)	ด้านน้ำใช้ คาดว่ามีการใช้น้ำประมาณ 25 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะใช้สำหรับการล้างพื้น และล้างพิมพ์แบบ เป็นต้น จากการผลิตที่มีปริมาณการใช้น้ำน้อยจึงประเมินว่าการใช้น้ำระหว่างการก่อสร้างจะไม่เกิดผลกระทบต่อการใช้งานชุมชน	น้ำใช้ 1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ โดยขออนุญาตติดตั้งมิเตอร์น้ำประปาชั่วคราวจากการประปานครหลวง เพื่อมิให้มีการแย่งน้ำใช้จากชุมชนหรือพื้นที่ใกล้เคียง 2) จัดหาน้ำดื่มให้เพียงพอต่อความต้องการของพนักงานก่อสร้าง โดยวางในจุดที่สามารถเข้าไปดื่มได้อย่างสะดวก 3) รณรงค์/กำกับดูแลให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้หรือปล่อยให้เกิดการรั่วไหลโดยมิได้มีการนำไปใช้ประโยชน์	ดูแลอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และแจ้งรายการชำรุดแก่เจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ
3.4 การระบายน้ำ	ช่วงก่อสร้าง ปกติจะเริ่มสร้างระบบสาธารณูปโภค เช่น ถนน และวางแนวท่อระบายน้ำก่อน โดยจะระบายน้ำผ่านบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการไม่ได้กีดขวางทางระบายน้ำของชุมชนแต่อย่างใด THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD	1) ดินที่ขุดในพื้นที่ก่อสร้าง ระหว่างรอการใช้ประโยชน์ ต้องไม่พื้นที่กองโดยเฉพาะ อยู่ห่างจากพื้นที่ข้างเคียง และท่อระบายน้ำ เพื่อมิให้เกิดการชะล้างลงสู่ทางระบายน้ำ เป็นผลกระทบต่อดินข้างเคียง 2) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง หรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุ ตกลงบนถนน ทางระบายน้ำ หรือในที่สาธารณะใดๆ ซึ่งจะกีดขวางการระบายน้ำตามธรรมชาติ และติดตั้งตะแกรงดักขยะบริเวณท่อระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างก่อนระบายออกสู่ท่อ	จัดเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อพบการอุดตันต้องดำเนินการขุดลอกหรือทำความสะอาด ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2555 *Signature*

(นายสันติ งามไฉน และนายสุพิทพงศ์ สฤทธิพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2555 *Signature*

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)		ระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 3) จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีบ่อบำบัดน้ำเป็นระยะๆ และมีบ่อบำบัดตะกอน ระบายน้ำใส ส่วนบนสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 4) ต้องก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่สำคัญก่อนใน ระยะแรก โดยเฉพาะถนนและทางระบายน้ำหลัก เพื่อให้สามารถควบคุมจัดการระบายน้ำจากพื้นที่ ก่อสร้างโครงการได้อย่างเหมาะสมและมี ประสิทธิภาพ	
3.5 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 0.45 ลบ.ม./วัน มูลฝอยที่เกิดขึ้นหากไม่มีการจัดเก็บหรือ รวบรวมในภาชนะให้เรียบร้อย จะก่อให้เกิดผลกระทบ ทำให้เกิดความไม่เรียบร้อยรอบๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรค และอาจจะส่งผล กระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้างได้	1) จัดหาถังขยะเพื่อรองรับขยะมูลฝอยโดยมีฝาปิดมิดชิด ตั้งวางไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้สะดวก ต่อการใช้งาน และให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่จะเกิด จากคนงาน 2) การเก็บกองเศษวัสดุจะต้องมีพื้นที่จัดเก็บให้เป็น ระเบียบ มีการกันขอบเขตให้ชัดเจน หรือมีการปิดคลุมตามความเหมาะสม	จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาด และความเรียบร้อยรอบๆ ของพื้นที่ ก่อสร้าง พื้นที่กองเก็บวัสดุ โดยเฉพาะ บริเวณจุดพักขยะ ไม่ปล่อยให้มีความสะอาดพื้นที่เป็นประจำ และมีการทำความสะอาดพื้นที่เป็นระยะเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเชื้อโรค

THE

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD

มกราคม 2555

(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ ฤกษ์พิทักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 171 หน้า

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

มกราคม 2555

วันที่ ๑๗.๐๕.๕๕

ตารางที่ 1 (ต่อ-15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	สำหรับโครงการนี้ ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร พร้อมฝาปิดวางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยแยกเป็นถังขยะแห้งและขยะอันตราย และมีจุดทิ้งขยะรวมภายในพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด โดยในแต่ละวันจะมีคนงานรับผิดชอบจัดเก็บและรวบรวมเพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลนครนนทบุรี เศษวัสดุจากการก่อสร้าง เช่น เศษไม้ เศษอิฐ เศษปูน และเศษเหล็ก เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างปฏิบัติงานหรือเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรคต่างๆ หากสามารถจัดการเศษวัสดุที่เกิดขึ้นได้อย่างเหมาะสม ผลกระทบจากมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	3) จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้าง และขยะออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายให้ปิดฝาทิ้งขยะให้มีมิดชิด กรณีเป็นกองวัสดุจะต้องมีการปิดคลุมมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค 4) เศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ใดๆ ให้ขายให้กับผู้รับซื้อ ส่วนที่ไม่สามารถขายหรือใช้ประโยชน์ได้ ต้องกำกับดูแลผู้รับเหมาให้ติดต่อลำดับงานเขตเข้ามาจัดเก็บเป็นประจำสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยให้มีการตกค้างเป็นจำนวนมากและเป็นเวลานาน	
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	ระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดมลพิษ เช่น เสียงดัง ฝุ่นละอองและความสั่นสะเทือน ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ รบกวนการดำเนินชีวิตประจำวัน รวมทั้งการใช้ระบบสาธารณูปโภคของโครงการเพื่อการก่อสร้างอาคาร กระทั่งต่อระบบสาธารณูปโภคของประชาชนในชุมชน THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD	1) การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและมีความสั่นสะเทือน ให้ดำเนินการเฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในเวลา 08.00-17.00 น. (หยุดวันอาทิตย์และวันนักขัตฤกษ์สำคัญ) กรณีที่ต้องทำการก่อสร้างเกินเวลาที่กำหนดให้แจ้งกำหนดการให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับทราบด้วย	จัดส่วนบริการรับฟังความคิดเห็น การรับฟังเรื่องร้องเรียน และการติดตามสอบถามผู้เกี่ยวข้องได้โดยตรงถึงผลกระทบเพื่อรับทราบปัญหาและดำเนินการแก้ไขต่อไป ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2555 *สมชาย งามโยธิน*

(นายสมชาย งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ ตฤณภูพิณลาภย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน..... 14/11 หน้า

มิถุนายน 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		และแจ้งผลการแก้ไขปัญหาดังกล่าวแก่ผู้เกี่ยวข้อง 8) จัดให้มีช่องทางในการรับฟังความคิดเห็นหรือร้องเรียนในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ เช่น ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น มีหมายเลขโทรศัพท์สำหรับติดต่อ	
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ระยะก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยและอาคารที่อยู่ใกล้เคียงจากการสั่นสะเทือน ความวิตกกังวลว่าโครงการก่อสร้างจะทำอาคารหรือตัวแทน มีความวิตกกังวลว่าโครงการก่อสร้างจะทำให้เกิดผลกระทบเรื่องการจราจรติดขัด เสียหาย ความสั่นสะเทือน การทรุดตัวของอาคาร ฝุ่นละออง และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ โดยระบุชื่อโครงการเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่ออย่างชัดเจน เพื่อเป็นช่องทางในการติดต่อสื่อสาร แสดงความคิดเห็น หรือร้องเรียนในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง 2) ต้องมีเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานก่อสร้างพร้อมกล่องรับความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างสามารถติดต่อได้โดยตรง	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ
4.3 ด้านสุขภาพ	ด้านอากาศ เกิดจากฝุ่นละอองในกิจกรรมการก่อสร้าง โดยฝุ่นละอองจะถูกพัดพาโดยลมพื้นผิว ผู้ที่ได้รับผลกระทบคือ คนงานก่อสร้าง ฝุ่นละอองอาจเข้าตาและระคายเคืองระบบทางเดินหายใจ หากขาดการป้องกันสุขภาพของประชาชนจะมีความเสี่ยงที่จะเกิดโรคทางเดินหายใจ	1) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบเรื่องเสียงดังและฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด เช่น การจัดทำรั้วที่รอบโครงการ เพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงดังและฝุ่นละออง การฉีดพรมน้ำเพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง การกำหนดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วง 08.00-18.00 น.	1) ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)

มิถุนายน 2555 ...
(นายสันติ งามไฉน และนายวุฒิพงษ์ สฤณวิวัฒน์วาทย์)

รับรองจำนวน... ๒๖/๖๑ หน้า

มิถุนายน 2555 ...
(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เคอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ)	นักเนื่องจากการก่อสร้างจะมีการทำแนวเหล็กถักพร้อมผู้ฝ่าไปหนา ล้อมรอบตัวอาคารที่ก่อสร้าง ด้านเสียง เสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการจะมีที่มาจากหลายส่วนด้วยกัน เช่น เสียงจากรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้างและรถรับส่งคนงานก่อสร้าง เสียงจากคนงานก่อสร้างทั้งหมดจะปฏิบัติหน้าที่รวมทั้งขณะพัก เสียงจากการทำงานเครื่องจักร และเสียงจากการเจาะเสาเข็ม เป็นต้น ผู้ได้รับผลกระทบหลักคือ คนงาน ก่อสร้าง เนื่องจากเป็นผู้สัมผัสกับผลกระทบโดยตรง โดยอาจเกิดอาการหูอื้อชั่วคราว รวมทั้งอาจส่งผลต่อเนื่องด้านจิตใจหรือก่อให้เกิดความเครียด และส่งผลต่อเนื่องโดยอาจทำให้เกิดอุบัติเหตุ อันเนื่องจากประสิทธิภาพการสื่อสารลดลง ทั้งนี้ ผลกระทบดังกล่าวสามารถควบคุมให้อยู่ในระดับที่ไม่เป็นอันตราย โดยปฏิบัติตามมาตรการในการลดเสียงที่แหล่งกำเนิดและการป้องกันที่ Receptor VALUE THE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD	17.00 น. เพื่อให้การรบกวนต่อการพักผ่อนของชุมชนหรือบ้านเรือนข้างเคียงโครงการ เป็นต้น 2) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบจากขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด เช่น จัดให้มีถังขยะให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้น โดยต้องมีฝาปิดมิดชิด และไม่ให้มีขยะตกค้างจนเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค และแหล่งแพร่พันธุ์ของพาหะนำโรคต่างๆ และมีการจัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ เป็นต้น 3) จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 15 ห้อง ให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน 300 คน และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสู่ระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม. เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้ง 4) จัดเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เช่น บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม และจุดพักขยะ โดยดำเนินการเป็นประจำทุกสัปดาห์ 5) ติดตามตรวจสอบคนงานก่อสร้างที่มีอาการเจ็บป่วยหรือไม่สบาย และติดตามผลการรักษา พร้อมทั้งต้องมีการบันทึกสถิติการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง	ก) ไซโตคาร์บอน (HC) ความเร็วลม และทิศทางลม ในบริเวณกึ่งกลางแนวรั้วโครงการ (1 จุด) และบริเวณศูนย์บริการสาธารณสุข 1 รัตนภิเษม (1 จุด) 2) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด ตรวจวัดความถี่เสียงต่อเนื่อง ในบริเวณกึ่งกลางแนวรั้วโครงการ 1 จุด และบริเวณศูนย์บริการสาธารณสุข 1 รัตนภิเษม (1 จุด) 3) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่กองเก็บวัสดุ โดยเฉพาะบริเวณจุดพักขยะ ไม่ปล่อยให้มีความสกปรก และมีการทำความสะอาดพื้นที่เป็นประจำเพื่อให้เป็นแหล่งเชื้อโรค	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2555
 (นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สถัญญิพันธ์) รับรองจำนวน... 21/61... หน้า
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 มิถุนายน 2555
 (นางดารณี ต.เจริญ) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ)	จากกิจกรรมในพื้นที่ก่อสร้าง หากโครงการหรือผู้รับเหมาก่อสร้างไม่จัดเตรียมมาตรการอุปโภค สาธารณูปการพื้นฐานให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค และส่งผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เช่น เกิดโรคติดต่อ โรคในระบบทางเดินอาหาร ใช้เลือดออกมามากมาย เข้าข้าง ใช้สมองอักเสบ อหิวาตกโรค อุจจาระร่วง โรคจากพยาธิ ได้แก่ โรคพยาธิใบไม้ในตับ โรคพยาธิใบไม้ในเลือด ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงได้ อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการจัดการที่คำนึงถึงสุขภาพของคนงาน โดยไม่มีผลกระทบที่สำคัญต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	เพื่อเฝ้าระวังทางสุขภาพ 6) ไม่ใช่แรงงานต่างด้าวที่มีกฎหมายหมาย เนื่องจากอาจไม่ได้รับการตรวจคัดกรองด้านสุขภาพมาก่อน	
4.4 ระบบป้องกันรังสีอัลตราไวโอเล็ต	ในช่วงก่อสร้าง มีการใช้เครื่องจักร เครื่องมือหรืออุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ซึ่งอาจเกิดปัญหาเนื่องจาก การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีสภาพชำรุดเสียหาย รวมถึงการสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้าง หากทำในที่ที่ไม่เหมาะสม เช่น พื้นที่ที่อาจมีสารไวไฟจำพวก Solvent ก็อาจเป็นเหตุให้เกิดปัญหารังสีอัลตราไวโอเล็ตตามมา THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD	1) จัดสถานที่สำหรับให้คนงานก่อสร้างสูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน 2) มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุด้านอัคคีภัย 3) จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะช่วงตกแต่งอาคาร และมีถังดับเพลิงประจำที่สำนักงานก่อสร้างโครงการและบริเวณบ้านพักคนงาน	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2555 *Signature*
 (นายสันติ งามโยธิน และนายฤทธิพงศ์ สุทธิพิทักษาวาทย์)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 รับรองจำนวน 22/11 หน้า
 (นางดารณี ต.เจริญ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ระบบป้องกันระดับค้ำภัย (ต่อ)		4) ควบคุมกิจกรรมที่จะทำให้เกิดประกายไฟ การจุดไฟ และห้ามการเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้าง 5) มีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้เป็นแหล่งของเชื้อเพลิง	
4.5 คุณภาพและทัศนียภาพ	กิจกรรมในระยะการก่อสร้างจะมีการปรับพื้นที่ การลงฐานราก งานโครงสร้างอาคาร มีการกองเก็บและการลำเลียงวัสดุต่างๆ เพื่อใช้ในการก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่ามองต่อผู้พบเห็น	1) จัดทำรั้วกั้นโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. เพื่อบังภาพที่ไม่น่าดูในระดับสายตา และดูแลรั้วที่กั้นรอบพื้นที่ก่อสร้างนั้นให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดช่วงการก่อสร้าง 2) จัดให้มีผ้าใบกันโดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารที่ก่อสร้าง 3) มีการจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้าง จัดวางและเก็บอุปกรณ์วัสดุ เครื่องมือ เครื่องจักร และเศษวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ
4.6 แหล่งศิลปกรรมและธรรมชาติ	โครงการตั้งอยู่ในอำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ซึ่งมีสถานที่ท่องเที่ยว หรือศาสนสถานที่สำคัญ เช่น พิพิธภัณฑ์ธนชาตวิทยา วัดเขมาภิรตารามราชวรวิหาร วัดเขมาภิรตารามราชวรวิหาร จุฬารามวรวิหาร เป็นต้น ทั้งบริเวณใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ ในรัศมี 1 กม. ไม่มี	ก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบของโครงการ โดยเฉพาะระยะรั้ว ระยะห่าง และความสูงของอาคารต้องเป็นไปตามแบบ มาตรฐาน และกฎหมายที่กำหนด	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2555
 (นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงษ์ สถฤทธิพันธุ์)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2555
 (นางดารณี ต.เจริญ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. คนงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	การก่อสร้างโครงการจะใช้ระยะเวลาประมาณ 24 เดือน จำนวนคนงานก่อสร้างผันแปรตามกิจกรรมการก่อสร้าง โดยจะใช้คนงานสูงสุดประมาณ 300 คน/วัน คนงานทั้งหมดจะพักอาศัยภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ในการพักอาศัยของคนงาน หากผู้รับเหมาไม่มีมาตรการควบคุมดูแลที่ดีแล้ว อาจจะก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ เช่น ผลกระทบจากขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น การใช้น้ำ น้ำเสีย การรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง ตลอดจนความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) จัดให้มีน้ำสะอาดและระบบไฟฟ้าสำหรับใช้ในชีวิตประจำวัน โดยติดตั้งมิเตอร์ประจำไฟฟ้าชั่วคราวจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 2) จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 15 ห้อง พร้อมพื้นที่สำหรับอาบน้ำ และถังสำหรับน้ำใช้ให้เพียงพอกับการใช้งาน 3) จัดให้มีระบบรองรับหรือรวบรวมน้ำเสียจากห้องน้ำ/ห้องส้วมเพื่อนำไปบำบัด และติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาดไม่น้อยกว่า 25 ลบ.ม. ที่สามารถบำบัดน้ำเสีย-สิ่งปฏิกูลได้ตามมาตรฐาน ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และติดต่อหน่วยงานท้องถิ่นเพื่อรับตะกอนไปบำบัดตามหลักสุขาภิบาล 4) จัดให้มีที่พักขยะรวม 1 จุด ที่สามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และติดต่อขอรับบริการจากหน่วยงานในพื้นที่เพื่อเก็บขนและกำจัดขยะมูลฝอยตามหลักสุขาภิบาล 5) จัดให้มีบ้านพักคนงาน ซึ่งมีจำนวนห้องพักเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 300 คน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความ เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบ้านพักคนงาน เช่น การรวบรวมและจัดเก็บมูลฝอย ความ สะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม การระบายน้ำ เป็นต้น ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 1 (ต่อ-22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
5. คนงานก่อสร้างและบ้านพัก คนงาน (ต่อ)		6) รณรงค์หรือกำหนดเป็นระเบียบข้อบังคับให้คนงาน ดูแลเรื่องความสะอาดและความเป็นระเบียบ เรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงาน 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลความสะอาดและความ เป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงาน โดยเฉพาะบริเวณที่พักขยะรวม ทางระบายน้ำ และ ห้องน้ำ-ห้องส้วม ต้องตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ ตลอด 24 ชั่วโมง 9) กำหนดระเบียบให้คนงานก่อสร้างยึดถือและปฏิบัติ ตาม และมีการควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด ในกรณี ที่มีการฝ่าฝืนต้องมีการลงโทษ 10) จัดทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่าย และให้ คนงานแสดงบัตรเพื่อแสดงตนเมื่อผ่านเข้า-ออกพื้นที่	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
จังหวัดนนทบุรี ทุกวันพุธ และวันศุกร์ (ทุกวันพุธและวันศุกร์ของทุกปี)

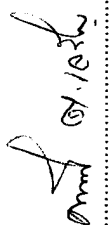
VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2555 

(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงษ์ สฤณทิพย์ธาวาทย)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2555 

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 28 ชั้น พักอาศัย, ที่จอดรถ, พาณิชยกรรม (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ลักษณะโครงการเป็นการเป็นอาคารพักอาศัย 1 อาคาร สูง 28 ชั้น มีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่จากที่ว่างเปล่า มาเป็นอาคารพักอาศัย แต่ลักษณะกิจกรรมยังมีความสอดคล้องกับพื้นที่ใกล้เคียงซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ อย่างไรก็ตาม การพัฒนาโครงการจะมีผลให้สภาพพื้นที่เปลี่ยนแปลงไปอย่างถาวร กรณีผลกระทบร่วมกับโครงการข้างเคียง ในการก่อสร้างตัวอาคารของโครงการข้างเคียง จะมีการยกระดับพื้นที่ให้มีความสูงจากเดิมเล็กน้อย สภาพพื้นที่มีการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเปล่ามาเป็นอาคารพักอาศัย ลักษณะกิจกรรมยังคงมีความสอดคล้องกับพื้นที่ใกล้เคียง คือ เป็นอาคารพักอาศัย	ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาต โดยมีความสูงของอาคาร พื้นที่ให้สอย ค่า FAR และค่า OSR เป็นไปตามกฎหมาย และมีการปรับปรุงภูมิทัศน์ให้เหมาะสม	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ

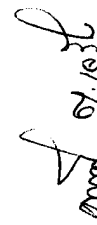
VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2555  (นายสันติ นามโยธิน และนายสุพิทพงศ์ สุทธิพันธุ์วานิชย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน ๕๖๖ หน้า

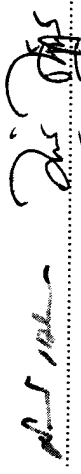
มิถุนายน 2555 

(นางดารณี ต.เจริญ)

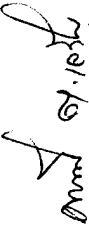
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การสร้างฟางฟางหลายชนิด	ในระยะดำเนินการพื้นที่ของโครงการและพื้นที่โครงการข้างเคียง จะถูกสร้างเป็นอาคารพักอาศัย ทางเดิน ถนน ภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว ซึ่งทำให้พื้นที่ปกคลุมผิวดินเพิ่มขึ้นจากเดิมที่เคยเป็นพื้นที่ว่างเปล่า ทำให้การชะล้างพังทลายของดินลดลง ผลกระทบทั้งต่องบการเงินอยู่ในระดับต่ำ	ปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ได้มีการปลูกพันธุ์พืช เพื่อลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ
1.3 คุณภาพอากาศ	การจราจรภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากมลพิษทางอากาศ ได้แก่ ฝุ่นละออง นอกจากนี้ ยังมีก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ระบายจากเครื่องยนต์โดยการเผาไหม้ในเครื่องยนต์รถยนต์ที่จอดรวม 289 คัน จัดได้ว่าบริเวณชั้น 1-6 ของอาคาร บริษัทที่ปรึกษาได้คาดการณ์ปริมาณการเกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากการใช้รถโดยสารสาธารณะปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้ตามระยะทางที่รถวิ่งพบว่า การใช้รถในโครงการจะเกิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ประมาณ 4,536 กก./ชม. หรือ 2.53 กก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน คือ 1.44 กก./ลบ.ม. จะมีค่าเพิ่มขึ้นเป็น 3.97 กก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าต่ำมากเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่ 34.2 กก./ลบ.ม. ทั้งนี้ จากการประเมินผลกระทบจากการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ของไม้	1) ออกแบบพื้นที่จอดรถให้เป็นพื้นที่ปิดโล่ง มีความสูงของพื้นที่จอดรถจากพื้นถึงเพดาน ไม่น้อยกว่า 3.10 ม. 2) ติดตั้งพัดลมดูดอากาศที่ชั้นจอดรถทุกชั้น (ชั้น 1-6) อากาศที่รวบรวมจากชั้นต่างๆ จะถูกรวบรวมด้วยพัดลมดูดอากาศขนาด 46,000 CFM ที่ชั้น 1 และจะมีท่อ (Air Pipe) รวบรวมอากาศลงสู่พื้นดิน ลักษณะเป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เจาะรู Drain) ฝังลงในดิน อาศัยจุลินทรีย์ในดินช่วยย่อยสลายคาร์บอน 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,700 ตร.ม. โดยแบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 1,700 ตร.ม. พื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 1,450 ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 85.29 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง) โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกในบริเวณชั้นล่าง ประกอบด้วยชมพูพันธุ์ทิพย์	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

มิถุนายน 2555  (นายจิรพันธ์ ฤกษ์ทิพย์) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน ๕๖๑ หน้า

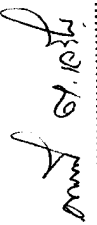
มิถุนายน 2555  (นางดงณี ต.เจริญ) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	เริ่มต้นที่ ปฏิกิริยาในโครงการ พบว่า สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) เมื่อคิดเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้ 2,167.17 กรัม/ชั่วโมง หรือร้อยละ 47.78 เทียบกับปริมาณคาร์บอนที่เกิดขึ้น ซึ่งสามารถช่วยลดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนี้แล้ว การใช้รถยนต์อาจทำให้เกิดมลสารจำพวกไฮโดรคาร์บอน (HC) และก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NOx) ซึ่งประเมินได้ว่าจะเกิดก๊าซ HC 0.34 มก./ลบ.ม. และเกิดก๊าซ NOx 0.067 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน คือ 0.129 มก./ลบ.ม. จะมีค่าเพิ่มขึ้นเป็น 0.196 มก./ลบ.ม. ในขณะที่มาตรฐานกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.	ประดู และออคิอันเดีย ซึ่งได้มีการปลูกในพื้นที่บริเวณอาคาร เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากการรถยนต์ในโครงการ 4) จัดให้มีการกระตุบของเสียในกระถางแขวนบริเวณชั้นจอดรถ ชั้น 1-6 เพื่อช่วยลดผลกระทบจากมลสารที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์และสร้างบรรยากาศที่ดีให้กับบริเวณชั้นจอดรถ โดยไม่มีรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ 5) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการ ให้มีความคล่องตัวเพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์ 6) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ และให้รถยนต์ทุกคันต้องดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถเป็นเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์เพื่อให้พื้นที่สีเขียว สามารถช่วยลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศได้อย่างมีประสิทธิภาพ แสดงดังรูปที่ 1 ถึงรูปที่ 4	มีคุณภาพอากาศ (ต่อ)

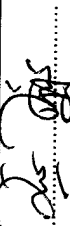
มิถุนายน 2555  (นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สุฤทธิพันธุ์) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เคอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน ๕/๖ หน้า

มิถุนายน 2555  (นางดารณี ต.เจริญ) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	การให้รถใช้ถนนในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านระดับเสียง โดยเฉพาะการเร่งเครื่องยนต์ การให้แตร	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือกำหนดเป็นเนิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีการใช้ความเร็ว และมีการเฝ้าระวังความผิดปกติของการใช้เสียงแตรรถและการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน 2) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้ว เพื่อช่วยเป็นแนวป้องกันเสียง	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
1.5 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการเกิดขึ้นปริมาณ 342.37 ลบ.ม./วัน และจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนแ่ง (Activated Sludge) ขนาด 345 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 90 ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่าง ๆ ได้แก่ ถังตกไขมัน (Grease Trap Tank) ถังแยกตะกอน (Solid Separation Tank) ถังรับสภาพน้ำเสีย (Equalization Tank) ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) บ่อสูบลบตะกอนเวียนกลับ (Sludge Sump) ถังพักตะกอนส่วนเกิน (Excess Sludge Storage Tank) และถังพักน้ำใส (Clear water Tank) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะถูกนำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณที่ดินว่าง โดยออกแบบเป็นระบบซึมดิน ส่วนที่เหลือประมาณ	1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการพักอาศัยในโครงการทั้งหมด 342.37 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนแ่ง (Activated Sludge) แสดงดังรูปที่ 5 ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ 345 ลบ.ม./วัน จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ ทำหน้าที่ในการดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ระบบมีมีสูบน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2) กำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ตามปริมาณไขมันที่เพิ่มขึ้น นำไปตากแดดก่อนรวบรวมกากไขมันใส่ถุงพลาสติกมัดปาก นำไปรวมไว้ในห้องพักขยะเปียก	1) ติดตามตรวจสอบและจัดทำบันทึกการทำงาน การตรวจสอบ และการซ่อมบำรุง ระบบบำบัดน้ำเสียตามวาระหรือกำหนดการดูแลรักษาของระบบตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) ติดตามตรวจสอบการทำงานของปั๊ม ระบบท่อส่งน้ำ สภาพทั่วไปของถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันการชำรุด และการรั่วไหลของน้ำ และแจ้งรายการชำรุดบกพร่องเสียหาย หรือการรั่วไหลของน้ำแก่นิติ

มิถุนายน 2555 

(นายสันติ งามโยธิน และนายฤทธิพงศ์ สฤณวิทย์นภวาทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2555 24/11/55 หน้า

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	324 ลบ.ม. จะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ สำหรับน้ำเสียจากห้องพักขยะ 0.06 ลบ.ม./วัน จะส่งเข้าบำบัดในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	เพื่อรอการเก็บขนของรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครนนทบุรีต่อไป	บุคคล ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบเพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน 3) บัณฑิตการตรวจสอบ ปริมาณการใช้น้ำทุกเดือน ซึ่งสามารถบอกถึงประสิทธิภาพของมาตรการด้านการประหยัดการใช้น้ำ และบอกถึงความผิดปกติ กรณีที่อาจเกิดการรั่วไหลจากท่อใต้ดิน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ 4) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย (ก่อนและหลังการบำบัด) และบ่งชี้จุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ รวม 3 จุด โดยมีดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ลงวันที่ 10 มกราคม

THE
VALUE
PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2555
(นายสันติ งามโยธิน และนายสุพิทพงศ์ ตฤณวิพันธุ์ถาวรภัย)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2555
(นางดารณี ต.เจริญ)
ผู้ทำนายการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			2537) ดังนี้ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease
1.6 การระบายอากาศและความร้อน	ในการกำหนดแบบแปลนสำหรับการก่อสร้าง มีการเว้นระยะห่าง ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบตั้งแต่แรก แต่อาจมีผลกระทบจากการใช้เครื่องปรับอากาศ ของผู้พักอาศัยที่จะมีการระบายความร้อนออกสู่ภายนอกอาคาร นอกจากนี้ การจราจรในพื้นที่โครงการอาจทำให้เกิดการระบายความร้อนจากเครื่องยนต์สู่บรรยากาศใกล้เคียงได้เช่นกัน	1) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อช่วยระบายอากาศที่ชั้นจอดรถ 2) จัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่โครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการ โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 1,700 ตร.ม. 3) ดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ ร่มรื่นตลอดเวลาเพื่อช่วยลดความร้อน 4) กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ และห้ามรถยนต์ที่จอดในพื้นที่โครงการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ หากต้องจอดรอเป็นเวลานานๆ	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
1.7 การปรับปรุงแสงและทิศทางลม	การออกแบบวางผังอาคารโครงการ อาจมีผลให้เกิดการบังแสงและทิศทางลมในบางเวลาหรือบางฤดูกาล	1) ให้เจ้าของโครงการและ/หรือนิติบุคคลอาคารชุด ต้องมีการชี้แจงให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงไม่น้อยกว่า 400 ม. ที่อาจได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งเรื่อง	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2555

(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงษ์ ตฤณวิทย์ ภัทรภาพ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เคอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน ๖๑๖ หน้า

มิถุนายน 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 การบดบังแสงและทิศทางการลม (ต่อ)	อาคารจะบดบังพื้นที่ใกล้เคียงเป็นระยะทางยาวที่สุด 385 ม. โดยเกิดขึ้นในช่วงเวลา 18.00 น. ในเดือนสิงหาคม และเกิดเงาเป็นระยะทาง 316 ม. ในเวลา 8.00 น. ในเดือนธันวาคม	ร้องเรียน หรือหารือกับเจ้าของโครงการ เพื่อหาแนวทางแก้ไขและลดผลกระทบ โดยสามารถร้องเรียนได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) ในกรณีที่ดีที่สุดนี้ได้ว่า การบดบังแสงของอาคารโครงการก่อให้เกิดผลกระทบ โครงการจะจัดให้มีการชดเชยตามความเหมาะสม เช่น การจัดหาเครื่องอบผ้าให้ใช้ เป็นต้น	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	สภาพพื้นที่ก่อนดำเนินการเป็นพื้นที่ว่างเปล่า ถูกทิ้งไว้รกร้าง บริเวณใกล้เคียงโครงการโดยส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ ไม่มีสถานที่ท่องเที่ยวทางธรรมชาติ หรือพื้นที่ป่าชายเลน ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ		ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ที่ตั้งโครงการอยู่ในบริเวณที่ดินประเภท พ 3.42 (สีส้ม) ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการซึ่งจัดเป็นอาคารสูง ร้อยละหนึ่งร้อย หกสิบแปด ใหญ่พิเศษ จากการตรวจสอบกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น กฎกระทรวงฉบับที่ 33 พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินใช้โครงการไม่ขัดต่อกฎหมายที่เกี่ยวข้องใดๆ	ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2555

มิถุนายน 2555

(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สฤณีพิทักษ์)

รับรองจำนวน 3/1/55 หน้า

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมและการจราจร เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีการเพิ่มขึ้นของจำนวนรถจากโครงการ 289 คัน อาจมีผลกระทบต่อการจราจรบนถนนโครงข่ายใกล้เคียง ทั้งนี้ จากการคาดการณ์พบว่าการพัฒนาโครงการส่งผลให้สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจากเดิมไม่มากนัก กล่าวคือ ● ค่า V/C Ratio บนถนนเลียบเมืองนนทบุรี เพิ่มขึ้นจาก 0.26 เป็น 0.29 ● ค่า V/C Ratio บนถนนรัตนวิบูลย์ (ทางคู่ขนาน ขาออก หน้าโครงการ) เพิ่มขึ้น 1.17 เป็น 1.22 ● ค่า V/C Ratio บนถนนรัตนวิบูลย์ (จุดร่วมทางกลับรถ และทางคู่ขนาน) เพิ่มขึ้น 1.04 เป็น 1.06 ● ค่า V/C Ratio บนถนนรัตนวิบูลย์ (ทางคู่ขนาน ขาเข้าฝั่งตรงโครงการ) เพิ่มขึ้น 3.30 เป็น 3.35 ● ค่า V/C Ratio บน ถนนรัตนวิบูลย์ (ขาเข้า บริเวณหน้าศูนย์ราชการฯ เพิ่มขึ้น 1.56 เป็น 1.58 THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD		1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2) ปาดขอบทางให้มีลักษณะโค้งเพื่อสะดวกต่อการเลี้ยวรถเข้า-ออกโครงการ โดยมีการปาดมุมทางเข้าออกให้มีรัศมี 2 ม. ตามคำแนะนำของกรมทางหลวง 3) ติดตั้งจุดรับคืนบัตรเข้า-ออกโครงการไว้บริเวณด้านในโครงการ ห่างจากถนนรัตนวิบูลย์เข้าไปภายในโครงการประมาณ 30 ม. เพื่อลดปัญหาจราจรติดขัด โครงการจะมีป้ายแวกก็ดขวางเส้นทางจราจรภายนอก 4) จัดให้มีที่จอดรถบริการสาธารณะ (แท็กซี่) บริเวณด้านหน้าอาคาร จำนวน 4 คัน 5) มีการติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายในการเรียกรถรับจ้างสาธารณะ กรณีที่ผู้พักอาศัยมีความประสงค์จะใช้บริการ โดยให้รถรับจ้างมาจอดรอบริเวณที่กำหนดไว้เท่านั้น	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

มิถุนายน 2555
(นายสันติ งามไธสิน และนายฤทธิพงษ์ ฤทธิพิทักษ์)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน ๖๙/๕หน้า

มิถุนายน 2555
(นางดารณี ต.เจริญ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-8)

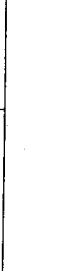
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)		6) ติดป้าย "หยุด" และป้ายเตือนใกล้ทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อให้รถที่จะออกจากโครงการหยุดและระมัดระวังรถทางขวา 7) จัดทำสถิติเกอร์รถอุบัติเหตุหน้ากระຈการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อแสดงว่าเป็นผู้อาศัยในโครงการนั้นๆ โดยติดในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืนเพื่อลดระยะเวลาในการตรวจสอบของเจ้าหน้าที่ รวมถึงสามารถลดผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 8) จัดให้มีจำนวนที่จอดรถอย่างเพียงพอไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 9) จัดให้มีป้ายบอกเส้นทางจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้เกิดความคล่องตัว แสดงดังรูปที่ 6	
3.3 ระบบสาธารณูปโภค	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า ประมาณ 2,236.92 KVA. โดยได้ขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง VALUE ศูนย์บริหาร มีความต้องการใช้ในกิจกรรมต่างๆ รวมทั้งโครงการ PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD. 427.96 ลบ.ม./วัน (ไม่รวมน้ำสำหรับผลิต) ทั้งนี้ โครงการ	ไฟฟ้า 1) กำหนดมาตรการการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดตั้งแต่เริ่มต้นโครงการ การออกแบบติดตั้งหลอดไฟ โคมไฟ ซึ่งเป็นลักษณะประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอมหลอดตะเกียบ เป็นต้น	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว

มิถุนายน 2555 *Am - ch*
 (นายสันติ งามโยธิน และนายฤทธิพงศ์ สฤทธิพันธุ์)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 มิถุนายน 2555 *Am 07/05/55*
 (นางดารณี ต.เจริญ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 ระบบสาธารณูปโภค (ต่อ) จะรับน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปา สาขานนทบุรี ดังนั้น ความต้องการใช้สาธารณูปโภคของโครงการ มีปริมาณค่อนข้างมาก และต้องรับจากหน่วยงานบริการ สาธารณะ ซึ่งอาจจะเกิดผลกระทบต่อผู้ใช้ไฟฟ้าและผู้ใช้เพิ่มเติม THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD		2) มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการให้พลังงาน ให้ประหยัด เช่น การควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น การออกแบบให้สามารถให้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในส่วนต่างๆ ให้มากที่สุด 3) มีการณรงค์ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิถี และประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน มีมาตรการจูงใจต่างๆ ซึ่งจะเป็นผลดีต่อการให้พลังงานของส่วนรวม 4) ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน 5) มีการออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน <u>น้ำใช้</u> 1) ภายในโครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าอาคาร ปริมาตรรวม 490 ลบ.ม. เพื่อมิให้เกิดผลกระทบ เกิดการแย่งน้ำใช้ชุมชนในกรณีและผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำพร้อมๆ กัน จำนวนมาก 2) ตรวจสอบระบบท่อน้ำ บิมน้ำ และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด ไม่รั่วไหล หากมีการแจ้งเหตุข้อแตก ท่อรั่ว ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปา ไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และแจ้งรายการชำรุดแก่ผู้ดูแลโครงการเพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน 2) บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือน เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของ

มิถุนายน 2555  (นายสันติ งามไฉน และนายสุพิพงค์ สุทธิพันธุ์พรทรัพย์) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เคอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2555  รับรองจำนวน ๖1 หน้า

(นางดารณี ต.เจริญ) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 ระบบสาธารณูปโภค (ต่อ)		เพื่อลดการสูญเสียทรัพยากรน้ำ 3) รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด ในส่วนของผู้พักอาศัย และสำหรับโครงการควบนําน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้น้ำประปาอย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นรูปแบบ/ตัวอย่างของการใช้ทรัพยากรน้ำอย่างประหยัด	มาตรการด้านการประหยัดน้ำ ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3.4 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอาศัย จำนวน 660 หน่วย ร้านค้า 2 หน่วย การใช้ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆ เช่น ไฟฟ้า และน้ำประปา เป็นต้น หากไม่มีการควบคุมดูแล หรือมีการรณรงค์ที่ครอบคลุมแล้ว ย่อมทำให้เกิดการสิ้นเปลืองพลังงานได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องมีมาตรการควบคุมดูแล และอนุรักษ์พลังงาน ทั้งในส่วนของผู้อยู่อาศัย และส่วนของเจ้าของโครงการให้ชัดเจน 1. ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ	เจ้าของโครงการ 1) มีพื้นที่ให้สอยหลักทั้งหมดได้รับแสงจากธรรมชาติ หรือมีช่องแสงไม่ต่ำกว่า 15% ของพื้นที่นั้น 2) มีพื้นที่ให้สอยหลักมากกว่า 90% มีช่องระบายอากาศ ทั้ง 2 ด้าน 3) ให้หลอดประหยัดพลังงาน และ/หรือหลอดฟลูออเรสเซนต์ 100% 4) จัดพนักงานเดินตรวจและปิดไฟบริเวณที่ไม่จำเป็น	

มิถุนายน 2555 

(นายสันติ งามโยธิน และนายฤทธิพงศ์ สถฤกษ์พิทักษ์วาทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

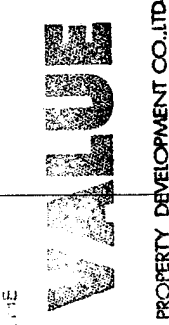
รับรองจำนวน 36161 หน้า

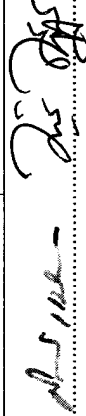
มิถุนายน 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-11)

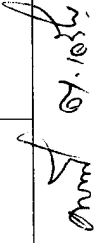
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) 		5) ติดตั้งเกาตรและขอความร่วมมือให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงไม่เกิน 2 ชั้น 6) ดำรวจและซ่อมวาล์วน้ำ และท่อน้ำไม่ให้มีรอยรั่วอย่างสม่ำเสมอ มีระบบน้ำน้ำทิ้งกลับมาใช้ใหม่ เช่น น้ำกลับมารดน้ำต้นไม้ ผู้อยู่อาศัย (กรมรังสีให้ผู้อยู่อาศัยดำเนินการ) 1) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และมีฉลากแสดงประสิทธิภาพเบอร์ 5 2) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าในห้องพักทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก 3) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งานเสร็จแล้วทุกครั้ง 4) วางตู้เย็นให้ห่างจากผนังอย่างน้อย 15 ซม. เพื่อระบายความร้อนได้ดี 5) หมั่นละลายน้ำแข็งในช่องแช่แข็ง เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำแข็งหนาเกิน 5 มม. 6) ปิดก๊อมน้ำให้สนิทหลังใช้งานเสร็จ ไม่เปิดก๊อมน้ำทิ้งไว้ 7) ใช้บันไดแทนลิฟต์ เมื่อขึ้น-ลงไม่เกิน 2 ชั้น 8) ช่วยกันดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีความเขียวชอุ่มอยู่ตลอดเวลา	

มิถุนายน 2555 

(นายสันติ งามโยธิน และนายอุทิศพงศ์ สฤทธิพันธ์พานิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน ๓๑ ๖๑ หน้า

มิถุนายน 2555  ๑๗.๑๐.๕๖

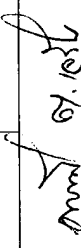
(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) 2. ระบบปรับอากาศ  WALU PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.		<u>เจ้าของโครงการ</u> 1) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) เพื่อเป็นภาระหมุนเวียนอากาศภายในพื้นที่ต่างๆ และเลือกใช้เครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 และเครื่องปรับอากาศที่ไม่ใช้สาร CFC 2) โครงการมีการปลูกต้นไม้รอบๆ อาคาร เพราะต้นไม้ขนาดใหญ่ 1 ต้น ให้ความเย็นเท่ากับเครื่องปรับอากาศ 1 ต้น <u>ผู้อยู่อาศัย (รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยดำเนินการ)</u> 1) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาที สำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 2) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย 3) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในห้องพักของตน <u>ผู้อยู่อาศัย (รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยดำเนินการ)</u> 1) ให้ระบบขนส่งสาธารณะให้มากที่สุด 2) ขับรถยนต์ทุกครั้งเมื่อต้องจอดรถนานๆ	

มิถุนายน 2555  (นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ ตฤณภูมิจันทร์) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

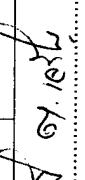
รับรองจำนวน 34/61 หน้า มิถุนายน 2555  (นางดารณี ต.เจริญ) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ	สภาพของพื้นที่เดิม (ก่อนมีการพัฒนาโครงการ) เป็นพื้นที่ราบว่างเปล่า ทำให้เกิดน้ำฝนไหลนอง (Runoff) ในอัตรา 0.052 ลบ.ม./วินาที เมื่อโครงการพัฒนามีผลให้สภาพพื้นที่เปลี่ยนแปลงไปเป็นอาคารพักอาศัย ถนน ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น ทำให้น้ำฝนไหลนอง มีอัตราการระบายเพิ่มขึ้นเป็น 0.1028 ลบ.ม./วินาที หรือมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินประมาณ 0.0508 ลบ.ม. ซึ่งโครงการจะหน่วงน้ำส่วนเกินไว้ในระบบเส้นท่อภายในโครงการ	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อน้ำทิ้งของโครงการเป็นประจำ หากพบว่าสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อน้ำทิ้ง โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 2) ตรวจสอบการทำงานระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน และ/หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้นๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ติดตามตรวจสอบและซ่อมบำรุงเส้นท่อ บ่อน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่อุดตัน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน
3.6 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากผู้พักอาศัยในโครงการ มีทั้งส่วนที่เป็นขยะแห้ง ขยะเปียก และขยะอันตราย โดยมีมูลฝอยเกิดขึ้นรวมประมาณ 6.330 ลบ.ม./วัน จำแนกเป็นมูลฝอยเปียก 1.27 ลบ.ม./วัน มูลฝอยแห้ง 5.06 ลบ.ม./วัน และอาจมีขยะอันตรายเกิดขึ้นประมาณ 0.05 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ ประเมินว่า มูลฝอยร้อยละ 46 สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้ ส่วนที่เหลือต้องมีการจัดการอย่างเหมาะสม หากไม่มีการรวบรวมและจัดเก็บให้เหมาะสมตามหลัก WASTE MANAGEMENT จะก่อให้เกิดเป็นแหล่งอาหารและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรค ซึ่งจะทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพและเกิด	1) แนะนำวิธีการหรือแนวทางการคัดแยกประเภทมูลฝอยให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการรับทราบตั้งแต่เริ่มต้น พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อสามารถนำมูลฝอยที่ยังสามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้นำไปขายหรือใช้ประโยชน์ต่อไป 2) โครงการต้องจัดภาชนะรองรับให้เหมาะสม โดยแยกเป็นถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง/รีไซเคิล และถังขยะอันตราย สำหรับรองรับขยะแต่ละประเภท โดยต้องระบุประเภทของขยะบนถัง/ภาชนะ หรือระบุสัญลักษณ์ของ	1) บันทึกปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการ ที่รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บ บริเวณห้องพักขยะของโครงการ โดยประเมินจากจำนวนถุงขยะ ถังขยะ หรือวิธีอื่นๆ ซึ่งสรุปตรวจสัปดาห์ละ 1 ครั้งและสรุปเป็นรายเดือน 2) บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลที่ขายทุกครั้งที่มีการขายหรือสัปดาห์ละ 1 ครั้งและสรุปเป็นรายเดือน

มิถุนายน 2555  (นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สถฤทธิพิทักษาวาทย์)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2555  รับรองจำนวน 34 หน้า

มิถุนายน 2555  (นางดารณี ต.เจริญ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD	ความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อยู่อาศัย รวมทั้ง กรณีที่มี มูลฝอยสะสมตกค้างเป็นเวลานานจะทำให้เกิดกลิ่นเหม็น รบกวนต่ออาคารพักอาศัยข้างเคียง น้ำขยะขยะถ้าไม่มีการ รวบรวมและบำบัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำที่แหล่งรองรับได้ อย่างไรก็ตาม ประเมินได้ว่ามูลฝอยที่เกิดขึ้นไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบกระทันหันที่สำคัญ	ขยะแต่ละประเภทอย่างชัดเจน เช่น ถึงขยะอันตราย เป็นถังสีส้ม ถึงขยะรีไซเคิลเป็นถังสีเหลือง หรือวิธีการ อื่นที่เหมาะสมเพื่อสะดวกต่อผู้ทิ้ง การเก็บรวบรวมไป กำจัดและการนำไปใช้ประโยชน์ 3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งภายในแบ่งส่วนสำหรับ ขยะเปียกและขยะแห้ง สามารถรองรับปริมาณขยะ มูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 4) จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอย แต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และ ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หรือทุกครั้งที่เก็บขยะของห้องถึงเข้ามาเก็บขยะจาก โครงการก่อนการขนย้ายมูลฝอยต้องมีการมัดปากถุง ให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีการหกหรือรั่วไหล ยกใส่ รถเข็น และลำเลียงไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง โดยใช้ลิฟท์ ซึ่งดำเนินการในช่วงเย็นหรือค้ำก่อนที่รถเก็บขยะของ เทศบาลจะเข้ามาเก็บขยะในโครงการ หรือเพิ่มความถี่ ในการเก็บขนตามปริมาณขยะที่เพิ่มขึ้น	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

มิถุนายน 2555

(นายสันติ งามไธวัน และนายสุพิณพงศ์ สฤษฏีพันธ์าวาทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เคอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ 3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย เพื่อป้องกันไม่ให้ขยะมูลฝอยตกหล่น และเพื่อความสะอาดเรียบร้อย 6) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายสำหรับพนักงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการ เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนาและรองเท้านุท เป็นต้น โดยมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานขนย้ายมูลฝอยสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่โครงการจัดไว้ให้ 7) ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะมีวางระบายน้ำ เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อรวบรวมน้ำขยะมูลฝอย และนำล้างทำความสะอาดไปทำการบำบัดจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 8) มีระเบียบ ช้อนตกลง และรณรงค์ ตลอดจนสร้างแรงจูงใจเพื่อให้ผู้พักอาศัยทำการแยกขยะมูลฝอย และผูกมัดให้แน่น ก่อนทิ้งลงในถังขยะให้ถูกประเภทที่จัดไว้ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการแยกบรรจุภัณฑ์พลาสติก แก้ว กระดาษ ออกจากขยะที่เป็นเศษอาหาร
---	--------------------------------------	--

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

2010.10.16

ตารางที่ 2 (ต่อ-16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		9) ติดตามการเข้าเก็บขนมูลฝอยของท้องถิ่นให้มาดำเนินการจัดเก็บอย่างสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยทิ้งไว้นานจนเกิดการตกค้าง 10) สำหรับตะกอนไขมันให้คัดออกทุกสัปดาห์หรือปรับความถี่ตามความเหมาะสม และให้บริการกำจัดขยะและสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครนนทบุรี 11) มีการสูบลำลายตะกอนในบ่อเกรอะเป็นประจำทุก 30 วัน	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	เมื่อเปิดดำเนินการเต็มโครงการ จะมีผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการจำนวนมาก (ประมาณที่ 2,110 คน) ซึ่งจะเกิดเป็นชุมชนที่มีขนาดใหญ่ในพื้นที่บริเวณนี้ ทำให้สถานะเศรษฐกิจ การซื้อขายและการบริการในชุมชนขยายตัวเพื่อรองรับความต้องการที่จะเพิ่มขึ้น ถือเป็นผลกระทบทางด้านบวกที่จะช่วยสนับสนุนและส่งเสริมอาชีพค้าขายและการบริการของชุมชนที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง แต่สำหรับชุมชนที่มีอยู่เดิมอาจจะเกิดความวิตกกังวลเกี่ยวกับปัญหาที่จะ	1) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง และการจราจรอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือชักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ โดยใช้ช่องทางในการสื่อสารที่เหมาะสม เช่น การแจ้งโดยตรงที่สำนักงานนิติบุคคล หรือทางโทรศัพท์	ติดตามเรื่องร้องเรียน ข้อเสนอนี้เห็นจากผู้อยู่อาศัย และชุมชนใกล้เคียง โดยทำการสรุปการรับเรื่องร้องเรียนทั้งจากภายในและภายนอกโครงการทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติ ตามมาตรการลดผลกระทบ ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

ตารางที่ 2 (ต่อ-17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		4) จัดให้มีการตรวจสอบ สอดส่อง และดูแลการเข้า-ออกของบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ เพื่อมิให้บุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้พักอาศัยที่แท้จริง แฝงเข้ามาโดยไม่ได้รับอนุญาต 5) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 6) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ป้ายเตือนต่างๆ เช่น ป้ายห้ามจอด ขอความร่วมมือดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถเป็นเวลานาน และห้ามใช้เสียงแตรโดยไม่จำเป็น เป็นต้น เพื่อแสดงให้ผู้ขับขี่มองเห็นอย่างชัดเจนและปฏิบัติตามข้อกำหนดได้ถูกต้อง 7) จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆ ในส่วนกลาง 8) จัดระบบการจราจรภายในโครงการเพื่อให้เกิดความสะดวกในการจราจรทั้งภายในและภายนอกโครงการ 9) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD

มิถุนายน 2555
 (นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สถฤษภีพันธาวาทย์)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2555
 (นางดารณี ต.เจริญ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-18)

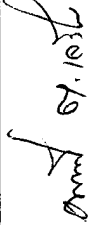
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ในระยะดำเนินการ กลุ่มผู้มีส่วนได้เสียมีความวิตกกังวลในเรื่องปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหามลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง ปัญหามลพิษทางเสียงและความสั่นสะเทือน เป็นต้น	1) จัดให้มีช่องทางสำหรับการติดต่อสื่อสารหรือรับฟังความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยในโครงการและบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการได้สะดวก 2) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ด้านหน้าโครงการ และจัดให้ฝ่ายประชาสัมพันธ์ เป็นผู้รับฟังความคิดเห็นที่มีต่อโครงการ และรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดขึ้น 3) มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
4.3 ด้านสุขภาพ	ผลกระทบจากภาพไร้รถ การพัฒนาโครงการจะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนเพิ่มขึ้น ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการและถนน THE VALUE PROPERTY ความกังวลจากสภาพการจราจรที่หนาแน่นขึ้น รวมถึง	1) ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ เพื่อเป็นการป้องกันฝุ่นละออง ได้แก่ ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด เป็นการป้องกันการกระเจายาวตัวของฝุ่นละอองทั้งภายในและพื้นที่รอบโครงการ รวมทั้งการปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวให้เป็นไปตามข้อกำหนด เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศและลดมลพิษทางเสียงได้ด้วย	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

มิถุนายน 2555 

(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ ศฤงษ์พิทักษ์วาทย์)

รับรองจำนวน 44/61 หน้า

มิถุนายน 2555

 ๑๗.๑๐.๕๖

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ)	ปัญหาอุปติเหตุที่อาจเพิ่มขึ้นได้ นอกจากนั้นแล้วปริมาณรถที่เพิ่มขึ้นรวมทั้งสภาพจราจรที่หนาแน่นขึ้น ทำให้เกิดการระบายมลสารจากเครื่องยนต์ เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ฝุ่นละออง และเขม่าควันซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพได้ ถ้ามีปริมาณและระยะเวลาการระบายมลพิษมาก รวมทั้งเสียงที่เกิดจากการจราจร อาจส่งผลกระทบต่อได้ยิน และสร้างความรำคาญแก่ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงได้ ผลกระทบจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย น้ำเสีย เกิดจากกิจกรรมการอุปโภค และบริโภคภายใน โครงการเกิดขึ้นประมาณ 342.37 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการบำบัดก่อนระบายลงสู่แหล่งรองรับสาธารณะ อาจเกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ หากแหล่งรับน้ำทั้งนี้มีความสกปรก ไม่น่าดู หรือส่งกลิ่นเหม็น จะทำให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง แหล่งน้ำได้รับความเดือดร้อนรำคาญ ทำให้มีผลต่อสภาพทางจิตใจและอารมณ์ รวมทั้งยังเป็นแหล่งเพาะและแพร่พันธุ์ของเชื้อโรค WALUB PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD ผู้ถือหุ้นรายย่อย	2) ปฏิบัติตามมาตรการด้านมลพิษทางเสียง ได้แก่ การควบคุมความเร็วและมิให้มีการเร่งเครื่องของรถยนต์ ที่วิ่งในโครงการ เพื่อเป็นการลดระดับเสียงของเครื่องยนต์ 3) ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพน้ำ โดยมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังบำบัดเป็นประจำ ทุกเดือน โดยมีพารามิเตอร์ตามที่กำหนด 4) ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย เช่น จัดให้มีภาชนะรองรับให้เพียงพอ มีฝาปิดมิดชิด บริเวณห้องพักรวมต้องมีการล้างทำความสะอาดเป็นประจำ โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างต้องส่งเข้าระบบบำบัดน้ำเสียที่จัดไว้ 5) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยที่เหมาะสมสำหรับพนักงานทำความสะอาด และเก็บรวบรวมมูลฝอย เช่น ถังมือและผ้าปิดจมูก รวมถึงผ้ากันเปื้อน 6) มีมาตรการที่ช่วยลดผลกระทบต่องานของโครงการและพนักงานของสำนักงานเขต คือ การคัดแยกขยะอย่างชัดเจน และรวบรวมขยะแต่ละประเภทไว้ในภาชนะที่เหมาะสม	

มิถุนายน 2555
 (นายสันติ งามโยธิน และนายสุพิศพงศ์ ตฤณวิทย์ธาวาทย์)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2555
 (นางดารณี ต.เจริญ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ)	ลบ.ม./วัน แยกเป็นมูลฝอยเปียก 1.27 ลบ.ม./วัน มูลฝอยแห้ง 5.06 ลบ.ม./วัน และขยะอันตราย 0.05 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการรวบรวมและจัดเก็บให้เหมาะสมตามหลักสุขาภิบาล จะก่อให้เกิดเป็นแหล่งอาหารและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรค ซึ่งจะทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพและเกิดความเสี่ยงด้านโรค ซึ่งจะทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพและความเดือดร้อนด้านสุขภาพต่อผู้อาศัย รวมทั้ง กรณีที่มีมูลฝอยสะสมตกค้างเป็นเวลานานจะทำให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนต่ออาคารพักอาศัยข้างเคียง น้ำขยะจะถ้าไม่มีการรวบรวมและบำบัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำที่แหล่งรองรับได้		
4.4 ระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัย	อาคารพักอาศัยที่มีผู้พักอาศัยจำนวนมาก กิจกรรมของผู้พักอาศัย เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การปรุงอาหาร โดยไม่ระมัดระวัง หรือประมาท อาจก่อให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับระบบไฟฟ้าหรืออัคคีภัย ได้	1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 3 เดือน 3) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ ควรมีการสาธิตการใช้งานเพื่อให้เข้าใจ สามารถใช้งานได้อย่างทันทีและปลอดภัย 4) จัดให้มีพื้นที่รวมพล 1 จุด คือ พื้นที่รวมพลหน้าอาคาร Zone A มีพื้นที่ประมาณ 530 ตร.ม. ดังนั้น โครงการ	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมด ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือน อัคคีภัย ที่ติดตั้งในโครงการ ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ 2) ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบอย่างน้อยทุก 3 เดือน

มิถุนายน 2555 
 (นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สถฤทธิพันธุ์ธาวาทย์)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2555 
 (นางดารณี ต.เจริญ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ระบบป้องกันรับอัคคีภัย (ต่อ)	จะมีพื้นที่รวมซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานได้อย่างเพียงพอ ตามเกณฑ์ 0.25 ตร.ม./ผู้พักอาศัย 1 คน 5) ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแผนทางในการจัดการ หากเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมบุคลากร และผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย 6) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และมีการฝึกซ้อมหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	3) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่ลดเลือนอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 4) การตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงควรดำเนินการดังนี้ - เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ ควรตรวจสอบสภาพถึง สายฉีด ภาวดีความดัน ทุก 3 เดือน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกัน ซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ - ถึงเก็บน้ำที่สามารถใช้จนถึง น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง	

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ระบบป้องกันรังสีคอสมิก (ต่อ)			ต้องตรวจสอบสภาพทั่วไปของดินและระดับน้ำในถังเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และดาฟ้า อย่าลงมาเสมอทุกสัปดาห์ เพื่อไม่ให้เกิดการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้าย กรณีเกิดอุบัติเหตุ รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ
4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	อาคารชุดพักอาศัยของโครงการ มีความสูง 28 ชั้น เมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ซึ่งเป็นอาคารพักอาศัย 3 ชั้น และอาคารสำนักงาน ไม่มี WALU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD	1) การออกแบบอาคารและสัดส่วนการให้ประโยชน์พื้นที่เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมือง มีการจัดพื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งจะช่วยเพิ่มความสวยงามให้กับโครงการ	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการ ร่มรื่นสวยงามตลอดช่วงดำเนินการ

มิถุนายน 2555 *สมาน- 25*

(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สฤทธิพันธ์)

ผู้รับผิดชอบด้านจ. บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2555 *สมาน ๑๗/๑๐/๕๖*

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) จัดภูมิสถาปัตย์ให้สวยงาม โดยจัดทำพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่างจำนวน 1,700 ตร.ม. มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นให้ร่มเงา 1,450 ตร.ม. 3) ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้คงความร่มรื่นสวยงามตลอดช่วงดำเนินการ 4) ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วของโครงการ	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนครนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดนนทบุรี ทุก 6 เดือน (มกราคม และกรกฎาคมของทุกปี)

THE

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2555

for me - The

(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สถฤทธิพันธ์)

รับรองจำนวน 4-1/61 หน้า

มิถุนายน 2555

สม ๑.๑๐.๒๕

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 28 ชั้น พักอาศัย, ที่จอดรถ, พาณิชย (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนวิบูลย์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ	- กึ่งกลางแนวรั้วโครงการ จำนวน 1 จุด (ทิศทางใต้ลม) - ศูนย์บริการสาธารณสุข 1 รัตนวิบูลย์ จำนวน 1 จุด	• ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเร็วลม และทิศทางลม	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	• ติดตาม ตรวจจสอบการดำเนินการของผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง ทั้งจากการก่อสร้าง การจัดการเศษวัสดุและการขนส่งอย่างเคร่งครัด • จัดส่วนบริการรับฟังความคิดเห็นและการร้องเรียนเพื่อรับทราบปัญหาและดำเนินการแก้ไข	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
1.2 ระดับเสียง/ความสั่นสะเทือน	ที่พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง THE WALU PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD	• สอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญจากฝุ่นละออง จากบ้านเรือนใกล้เคียง • ติดตามตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดระดับเสียงจากการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรในการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2555 *นายสมชาย งามโยธิน*

(นายสมชาย งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ ตฤณวิทย์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2555 *นางดารณี ต.เจริญ*

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ-1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.2 ระดับเสียง/ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ที่พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	จัดส่วนบริการรับความคิดเห็นเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากระดับเสียงจากการก่อสร้าง และติดตามสอบถามจากผู้อาศัยอยู่ใกล้เคียงถึงผลกระทบที่อาจได้รับเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขต่อไป	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 ระบบสาธารณสุขโรค	กึ่งกลางแนวรั้วโครงการ จำนวน 1 จุด	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด - ตรวจวัดความสั่นสะเทือน	ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	ศูนย์บริการสาธารณสุข 1 รัศมี 1 กิโลเมตร จำนวน 1 จุด	ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด		
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- มีการดูแลรักษาและตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้อยู่ในสภาพดี - ดูแลอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุดรั่วไหล และแจ้งรายการชำรุดแก่เจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2.2 การระบายน้ำ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	HE VALUE ติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อพบการอุดตันต้องทำการขุดลอกหรือทำความสะอาด	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD

มิถุนายน 2555
(นายสันติ งามโยธิน และนายสุพิทพงศ์ สถฤชภูพานิชย์)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เคอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน ๖/๒๖ หน้า

มิถุนายน 2555
หน้า ๑๗.๑๖

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ-2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.3 การจัดการมูลฝอย	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่กองเก็บวัสดุ โดยเฉพาะบริเวณจุดพักขยะ ไม่ปล่อยให้ขยะตกค้าง และมีการทำความสะอาดพื้นที่เป็นประจำเพื่อให้เป็นแหล่งเชื้อโรค	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
3.1 การจัดการสิ่งแวดล้อมบ้านพัก คนงานก่อสร้าง	บ้านพักคนงานก่อสร้าง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบ้านพักคนงาน เช่น การรวบรวมและจัดเก็บมูลฝอย ความสะอาดของห้องน้ำ ห้องสุขา การระบายน้ำ เป็นต้น	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนครนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
จังหวัดนนทบุรี ทุก 6 เดือน (มกราคม และกรกฎาคมของทุกปี)

THE

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2555

(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงษ์ สฤณีพันธุ์วาทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เคอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 52/61 หน้า

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

มิถุนายน 2555

วันที่ 07.10.55

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 28 ชั้น พักอาศัย, ที่จอดรถ, พาณิชยกรรม (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนดิเบสร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 คุณภาพน้ำ - ประสิทธิภาพของระบบบำบัด	ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น รวมถึงเครื่องมี และอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	ติดตามตรวจสอบและจัดทำบันทึกการทำงาน การตรวจสอบ และการซ่อม บำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกหน่วยตามวาระ หรือกำหนดการดูแลรักษาของระบบ	ตามคู่มือของระบบ หรือตาม กำหนดการตรวจสอบของระบบ	เจ้าของโครงการ
- คุณภาพน้ำทิ้ง	ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย (ก่อนและหลังการบำบัด) และปล่อยพักสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ รวม 3 จุด	วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งคือ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat & Grease	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์มนุษย์ 2.1 สาธารณูปโภค การใช้น้ำ/ไฟฟ้า	การใช้น้ำ/ไฟฟ้า - การทำงานของระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบ ประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และแจ้งรายการชำรุด แก่ผู้ดูแลโครงการ เพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	ทุกเดือน	เจ้าของโครงการ
- ปริมาณการใช้น้ำ	ทำบันทึกการตรวจสอบปริมาณ การใช้น้ำ	บันทึกปริมาณการให้น้ำรายเดือนเพื่อตรวจสอบสถิติผล ของมาตรการด้านการประหยัดน้ำ	ทุกเดือน	เจ้าของโครงการ
- การระบายน้ำ	THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD	ติดตามตรวจสอบและซ่อมบำรุงเส้นท่อ บ่อพัก และ อุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ใน สภาพดี ไม่อุดตัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน	ทุกเดือน	เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2555 *ant 07.10.55* มิถุนายน 2555
 (นายสันติ งามโยธิน และนายสุพิทพงศ์ สฤณีพานิช) (นางดารณี ต.เจริญ)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทลท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ-1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พหุภาคี	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- การใช้ไฟฟ้า	ภายในพื้นที่โครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว	ทุกเดือน	เจ้าของโครงการ
2.2 การจัดการมูลฝอย	บริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ	บันทึกปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการ ที่รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บ บริเวณห้องพักขยะของโครงการ โดยประเมินจากจำนวนถุงขยะ ถึงขยะ หรือวิธีอื่นๆ ซึ่งสุ่มตรวจสอบได้ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน	สุ่มตรวจสอบได้ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน	เจ้าของโครงการ
- ปริมาณขยะรีไซเคิล	บริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ	บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลที่ขายได้ บริเวณห้องพักขยะของโครงการ ทุกครั้งที่มีการขายหรือส่งไป 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน	ทุกครั้งที่มีการขาย หรือส่งไป 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน	เจ้าของโครงการ
3 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
3.1 คุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ของชุมชน	ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ	ติดตามเรื่องรกร้างเรียน ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัยและชุมชนใกล้เคียง โดยทำการสรุปการรับเรื่องร้องเรียนทั้งหมดจากภายในและภายนอกโครงการทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ	ทุก 3 เดือน	เจ้าของโครงการ
3.2 ระบบป้องกันอัคคีภัย	 WATANA PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.	ตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมด ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ที่ติดตั้งในโครงการ ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน เป็นระยะโดยสม่ำเสมอ	ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์	เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2555
 (นายสันติ งามไธวัน และนายสุพิทพงศ์ สฤณีพานิช)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะเนวู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

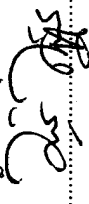
มิถุนายน 2555
 (นางดารณี ต.เจริญ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เพสโก้ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ-2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	อย่างน้อยทุก 3 เดือน	เจ้าของโครงการ
- ป้าย/ เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ/ บันไดหนีไฟ	ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร	ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดจนไม่ลบเลือน	ทุกเดือน	เจ้าของโครงการ
- ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - ถังน้ำสำรองดับเพลิง - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	- ตรวจสอบสภาพถัง สายฉีด เกจวัดความดันให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและตรวจสอบใบรับประกัน ซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งานต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ - ถังน้ำที่สามารถใช้เป็นถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ควรทำการตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำและระดับน้ำในถัง	ทุก 3 เดือน เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ
- สภาพบันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ และ คาดฟ้า และเส้นทางเดินรถดับเพลิง THE	บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ คาดฟ้า และถนน ในโครงการที่เป็นเส้นทางรถดับเพลิง	ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และคาดฟ้าอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ	ทุกสัปดาห์	เจ้าของโครงการ
3.3 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD	จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้ร่มรื่นสวยงาม	ทุก 3 เดือน	เจ้าของโครงการ

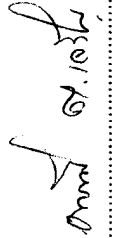
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนครนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

จังหวัดนนทบุรี ทุก 6 เดือน (มกราคม และกรกฎาคมของทุกปี)

มิถุนายน 2555  (นายสันติ นามโยธิน และนายอุทัยพงศ์ สฤทธิพันธุ์ ทัศนียภาพ)

รับทราบจำนวน ๖๖/๒ หน้า

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2555  (นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทลโก้ จำกัด

(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ ฤกษ์วิพันธาวาทย์)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ZONE A
1,300.0

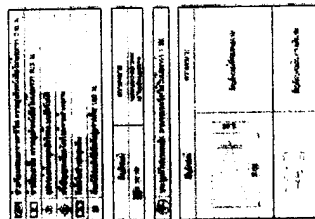
รับรองจำนวน 561 หน้า

มิถุนายน 2555 .

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ZONE B
400.0



0

100

1000

100

100

Figure 1

Admission:

[illegible]

Page 2 of 2

1990年12月

[illegible]

447.

2000

100

2

ผู้ช่วยศาสตราจารย์

1

10/10/2010 10:10:10 AM

$$V_{\text{eff}} = \frac{1}{2} \mu \omega^2 r^2 + \frac{1}{2} \mu \omega^2 z^2 + \frac{1}{2} \mu \omega^2 \rho^2$$

2017年12月31日

A-02

2010-2011

Figure 1. The effect of the concentration of the inhibitor on the rate of polymerization of α -methylstyrene in the presence of SnCl_4 at 25°C .

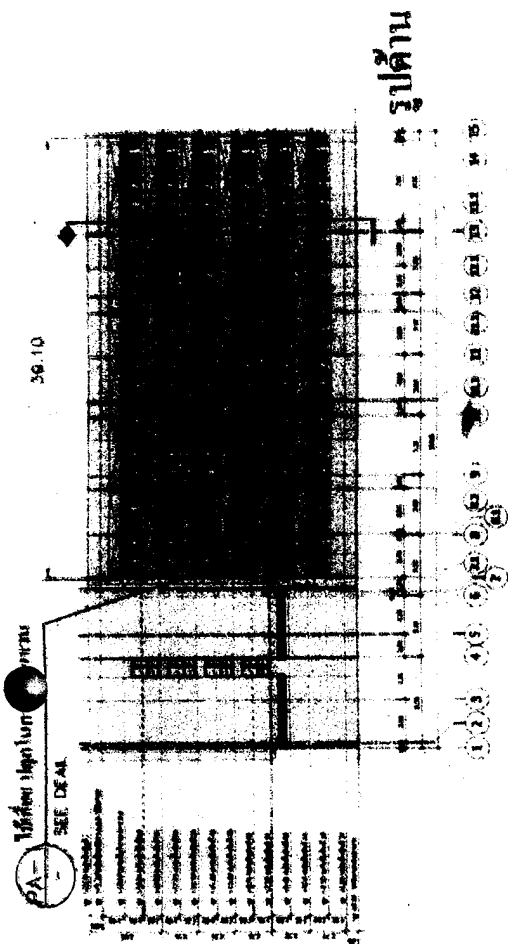
รูปที่ 1 พื้นที่เขย่าวบริเวณชั้นล่างของการ

क्र.सं.	विवरण	प्रति ३० दिनों का अनुमानित व्यय (रु. में)	प्रति ३० दिनों का अनुमानित व्यय (रु. में)	प्रति ३० दिनों का अनुमानित व्यय (रु. में)
1	प्रति ३० दिनों का अनुमानित व्यय	1,500.00	1,500.00	1,500.00
2	प्रति ३० दिनों का अनुमानित व्यय	400.00	1,450.00	250.00
3	प्रति ३० दिनों का अनुमानित व्यय	1,700.00		
4	प्रति ३० दिनों का अनुमानित व्यय	1,000.00	300.00	700.00
5	प्रति ३० दिनों का अनुमानित व्यय	2,700.00	1,750.00	950.00

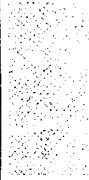
๑. หน้าที่ของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

	Y	X ₁	X ₂	X ₃	X ₄	X ₅	X ₆	X ₇	X ₈	X ₉	X ₁₀	X ₁₁	X ₁₂	X ₁₃	X ₁₄	X ₁₅	X ₁₆	X ₁₇	X ₁₈	X ₁₉	X ₂₀	X ₂₁	X ₂₂	X ₂₃	X ₂₄	X ₂₅	X ₂₆	X ₂₇	X ₂₈	X ₂₉	X ₃₀	X ₃₁	X ₃₂	X ₃₃	X ₃₄	X ₃₅	X ₃₆	X ₃₇	X ₃₈	X ₃₉	X ₄₀	X ₄₁	X ₄₂	X ₄₃	X ₄₄	X ₄₅	X ₄₆	X ₄₇	X ₄₈	X ₄₉	X ₅₀	X ₅₁	X ₅₂	X ₅₃	X ₅₄	X ₅₅	X ₅₆	X ₅₇	X ₅₈	X ₅₉	X ₆₀	X ₆₁	X ₆₂	X ₆₃	X ₆₄	X ₆₅	X ₆₆	X ₆₇	X ₆₈	X ₆₉	X ₇₀	X ₇₁	X ₇₂	X ₇₃	X ₇₄	X ₇₅	X ₇₆	X ₇₇	X ₇₈	X ₇₉	X ₈₀	X ₈₁	X ₈₂	X ₈₃	X ₈₄	X ₈₅	X ₈₆	X ₈₇	X ₈₈	X ₈₉	X ₉₀	X ₉₁	X ₉₂	X ₉₃	X ₉₄	X ₉₅	X ₉₆	X ₉₇	X ₉₈	X ₉₉	X ₁₀₀	X ₁₀₁	X ₁₀₂	X ₁₀₃	X ₁₀₄	X ₁₀₅	X ₁₀₆	X ₁₀₇	X ₁₀₈	X ₁₀₉	X ₁₁₀	X ₁₁₁	X ₁₁₂	X ₁₁₃	X ₁₁₄	X ₁₁₅	X ₁₁₆	X ₁₁₇	X ₁₁₈	X ₁₁₉	X ₁₂₀	X ₁₂₁	X ₁₂₂	X ₁₂₃	X ₁₂₄	X ₁₂₅	X ₁₂₆	X ₁₂₇	X ₁₂₈	X ₁₂₉	X ₁₃₀	X ₁₃₁	X ₁₃₂	X ₁₃₃	X ₁₃₄	X ₁₃₅	X ₁₃₆	X ₁₃₇	X ₁₃₈	X ₁₃₉	X ₁₄₀	X ₁₄₁	X ₁₄₂	X ₁₄₃	X ₁₄₄	X ₁₄₅	X ₁₄₆	X ₁₄₇	X ₁₄₈	X ₁₄₉	X ₁₅₀	X ₁₅₁	X ₁₅₂	X ₁₅₃	X ₁₅₄	X ₁₅₅	X ₁₅₆	X ₁₅₇	X ₁₅₈	X ₁₅₉	X ₁₆₀	X ₁₆₁	X ₁₆₂	X ₁₆₃	X ₁₆₄	X ₁₆₅	X ₁₆₆	X ₁₆₇	X ₁₆₈	X ₁₆₉	X ₁₇₀	X ₁₇₁	X ₁₇₂	X ₁₇₃	X ₁₇₄	X ₁₇₅	X ₁₇₆	X ₁₇₇	X ₁₇₈	X ₁₇₉	X ₁₈₀	X ₁₈₁	X ₁₈₂	X ₁₈₃	X ₁₈₄	X ₁₈₅	X ₁₈₆	X ₁₈₇	X ₁₈₈	X ₁₈₉	X ₁₉₀	X ₁₉₁	X ₁₉₂	X ₁₉₃	X ₁₉₄	X ₁₉₅	X ₁₉₆	X ₁₉₇	X ₁₉₈	X ₁₉₉	X ₂₀₀	X ₂₀₁	X ₂₀₂	X ₂₀₃	X ₂₀₄	X ₂₀₅	X ₂₀₆	X ₂₀₇	X ₂₀₈	X ₂₀₉	X ₂₁₀	X ₂₁₁	X ₂₁₂	X ₂₁₃	X ₂₁₄	X ₂₁₅	X ₂₁₆	X ₂₁₇	X ₂₁₈	X ₂₁₉	X ₂₂₀	X ₂₂₁	X ₂₂₂	X ₂₂₃	X ₂₂₄	X ₂₂₅	X ₂₂₆	X ₂₂₇	X ₂₂₈	X ₂₂₉	X ₂₃₀	X ₂₃₁	X ₂₃₂	X ₂₃₃	X ₂₃₄	X ₂₃₅	X ₂₃₆	X ₂₃₇	X ₂₃₈	X ₂₃₉	X ₂₄₀	X ₂₄₁	X ₂₄₂	X ₂₄₃	X ₂₄₄	X ₂₄₅	X ₂₄₆	X ₂₄₇	X ₂₄₈	X ₂₄₉	X ₂₅₀	X ₂₅₁	X ₂₅₂	X ₂₅₃	X ₂₅₄	X ₂₅₅	X ₂₅₆	X ₂₅₇	X ₂₅₈	X ₂₅₉	X ₂₆₀	X ₂₆₁	X ₂₆₂	X ₂₆₃	X ₂₆₄	X ₂₆₅	X ₂₆₆	X ₂₆₇	X ₂₆₈	X ₂₆₉	X ₂₇₀	X ₂₇₁	X ₂₇₂	X ₂₇₃	X ₂₇₄	X ₂₇₅	X ₂₇₆	X ₂₇₇	X ₂₇₈	X ₂₇₉	X ₂₈₀	X ₂₈₁	X ₂₈₂	X ₂₈₃	X ₂₈₄	X ₂₈₅	X ₂₈₆	X ₂₈₇	X ₂₈₈	X ₂₈₉	X ₂₉₀	X ₂₉₁	X ₂₉₂	X ₂₉₃	X ₂₉₄	X ₂₉₅	X ₂₉₆	X ₂₉₇	X ₂₉₈	X ₂₉₉	X ₃₀₀	X ₃₀₁	X ₃₀₂	X ₃₀₃	X ₃₀₄	X ₃₀₅	X ₃₀₆	X ₃₀₇	X ₃₀₈	X ₃₀₉	X ₃₁₀	X ₃₁₁	X ₃₁₂	X ₃₁₃	X ₃₁₄	X ₃₁₅	X ₃₁₆	X ₃₁₇	X ₃₁₈	X ₃₁₉	X ₃₂₀	X ₃₂₁	X _{322</}
--	---	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	-----------------------

1. $\frac{1}{2}$
 2. $\frac{1}{3}$
 3. $\frac{1}{4}$
 4. $\frac{1}{5}$
 5. $\frac{1}{6}$
 6. $\frac{1}{7}$
 7. $\frac{1}{8}$
 8. $\frac{1}{9}$
 9. $\frac{1}{10}$
 10. $\frac{1}{11}$
 11. $\frac{1}{12}$
 12. $\frac{1}{13}$
 13. $\frac{1}{14}$
 14. $\frac{1}{15}$
 15. $\frac{1}{16}$
 16. $\frac{1}{17}$
 17. $\frac{1}{18}$
 18. $\frac{1}{19}$
 19. $\frac{1}{20}$
 20. $\frac{1}{21}$
 21. $\frac{1}{22}$
 22. $\frac{1}{23}$
 23. $\frac{1}{24}$
 24. $\frac{1}{25}$
 25. $\frac{1}{26}$
 26. $\frac{1}{27}$
 27. $\frac{1}{28}$
 28. $\frac{1}{29}$
 29. $\frac{1}{30}$
 30. $\frac{1}{31}$
 31. $\frac{1}{32}$
 32. $\frac{1}{33}$
 33. $\frac{1}{34}$
 34. $\frac{1}{35}$
 35. $\frac{1}{36}$
 36. $\frac{1}{37}$
 37. $\frac{1}{38}$
 38. $\frac{1}{39}$
 39. $\frac{1}{40}$
 40. $\frac{1}{41}$
 41. $\frac{1}{42}$
 42. $\frac{1}{43}$
 43. $\frac{1}{44}$
 44. $\frac{1}{45}$
 45. $\frac{1}{46}$
 46. $\frac{1}{47}$
 47. $\frac{1}{48}$
 48. $\frac{1}{49}$
 49. $\frac{1}{50}$
 50. $\frac{1}{51}$
 51. $\frac{1}{52}$
 52. $\frac{1}{53}$
 53. $\frac{1}{54}$
 54. $\frac{1}{55}$
 55. $\frac{1}{56}$
 56. $\frac{1}{57}$
 57. $\frac{1}{58}$
 58. $\frac{1}{59}$
 59. $\frac{1}{60}$
 60. $\frac{1}{61}$
 61. $\frac{1}{62}$
 62. $\frac{1}{63}$
 63. $\frac{1}{64}$
 64. $\frac{1}{65}$
 65. $\frac{1}{66}$
 66. $\frac{1}{67}$
 67. $\frac{1}{68}$
 68. $\frac{1}{69}$
 69. $\frac{1}{70}$
 70. $\frac{1}{71}$
 71. $\frac{1}{72}$
 72. $\frac{1}{73}$
 73. $\frac{1}{74}$
 74. $\frac{1}{75}$
 75. $\frac{1}{76}$
 76. $\frac{1}{77}$
 77. $\frac{1}{78}$
 78. $\frac{1}{79}$
 79. $\frac{1}{80}$
 80. $\frac{1}{81}$
 81. $\frac{1}{82}$
 82. $\frac{1}{83}$
 83. $\frac{1}{84}$
 84. $\frac{1}{85}$
 85. $\frac{1}{86}$
 86. $\frac{1}{87}$
 87. $\frac{1}{88}$
 88. $\frac{1}{89}$
 89. $\frac{1}{90}$
 90. $\frac{1}{91}$
 91. $\frac{1}{92}$
 92. $\frac{1}{93}$
 93. $\frac{1}{94}$
 94. $\frac{1}{95}$
 95. $\frac{1}{96}$
 96. $\frac{1}{97}$
 97. $\frac{1}{98}$
 98. $\frac{1}{99}$
 99. $\frac{1}{100}$
 100. $\frac{1}{101}$
 101. $\frac{1}{102}$
 102. $\frac{1}{103}$
 103. $\frac{1}{104}$
 104. $\frac{1}{105}$
 105. $\frac{1}{106}$
 106. $\frac{1}{107}$
 107. $\frac{1}{108}$
 108. $\frac{1}{109}$
 109. $\frac{1}{110}$
 110. $\frac{1}{111}$
 111. $\frac{1}{112}$
 112. $\frac{1}{113}$
 113. $\frac{1}{114}$
 114. $\frac{1}{115}$
 115. $\frac{1}{116}$
 116. $\frac{1}{117}$
 117. $\frac{1}{118}$
 118. $\frac{1}{119}$
 119. $\frac{1}{120}$
 120. $\frac{1}{121}$
 121. $\frac{1}{122}$
 122. $\frac{1}{123}$
 123. $\frac{1}{124}$
 124. $\frac{1}{125}$
 125. $\frac{1}{126}$
 126. $\frac{1}{127}$
 127. $\frac{1}{128}$
 128. $\frac{1}{129}$
 129. $\frac{1}{130}$
 130. $\frac{1}{131}$
 131. $\frac{1}{132}$
 132. $\frac{1}{133}$
 133. $\frac{1}{134}$
 134. $\frac{1}{135}$
 135. $\frac{1}{136}$
 136. $\frac{1}{137}$
 137. $\frac{1}{138}$
 138. $\frac{1}{139}$
 139. $\frac{1}{140}$
 140. $\frac{1}{141}$
 141. $\frac{1}{142}$
 142. $\frac{1}{143}$
 143. $\frac{1}{144}$
 144. $\frac{1}{145}$
 145. $\frac{1}{146}$
 146. $\frac{1}{147}$
 147. $\frac{1}{148}$
 148. $\frac{1}{149}$
 149. $\frac{1}{150}$
 150. $\frac{1}{151}$
 151. $\frac{1}{152}$
 152. $\frac{1}{153}$
 153. $\frac{1}{154}$
 154. $\frac{1}{155}$
 155. $\frac{1}{156}$
 156. $\frac{1}{157}$
 157. $\frac{1}{158}$
 158. $\frac{1}{159}$
 159. $\frac{1}{160}$
 160. $\frac{1}{161}$
 161. $\frac{1}{162}$
 162. $\frac{1}{163}$
 163. $\frac{1}{164}$
 164. $\frac{1}{165}$
 165. $\frac{1}{166}$
 166. $\frac{1}{167}$
 167. $\frac{1}{168}$
 168. $\frac{1}{169}$
 169. $\frac{1}{170}$
 170. $\frac{1}{171}$
 171. $\frac{1}{172}$
 172. $\frac{1}{173}$
 173. $\frac{1}{174}$
 174. $\frac{1}{175}$
 175. $\frac{1}{176}$
 176. $\frac{1}{177}$
 177. $\frac{1}{178}$
 178. $\frac{1}{179}$
 179. $\frac{1}{180}$
 180. $\frac{1}{181}$
 181. $\frac{1}{182}$
 182. $\frac{1}{183}$
 183. $\frac{1}{184}$
 184. $\frac{1}{185}$
 185. $\frac{1}{186}$
 186. $\frac{1}{187}$
 187. $\frac{1}{188}$
 188. $\frac{1}{189}$
 189. $\frac{1}{190}$
 190. $\frac{1}{191}$
 191. $\frac{1}{192}$
 192. $\frac{1}{193}$
 193. $\frac{1}{194}$
 194. $\frac{1}{195}$
 195. $\frac{1}{196}$
 196. $\frac{1}{197}</$



รูปที่ 3 การปลูกกระดุมทองเดี่ยวในกระถางแพนด้าที่ 1 บริเวณชั้นจตุรภพของโครงการ

ตารางพัฒนาโปรแกรมคอมพิวเตอร์ ค. ดาน 1			
สัญลักษณ์	ภาพต้นไม	รายชื่อต้นไม้	จำนวน (ตรม.)
		กระดุมทองเล็ก	330.0

มกราคม 2555

Productivity

1000

2000

Keywords:

2. *Myiophobus* *Myiophobus*

3.1.5. POLYMERIZATION

1994

2013.12.16

311 F.2d 132

596

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

1972

1341

บทจำกัด

Figure 1. The effect of the concentration of the polymer on the gelation time of the polymer solution.

100

Figure 10

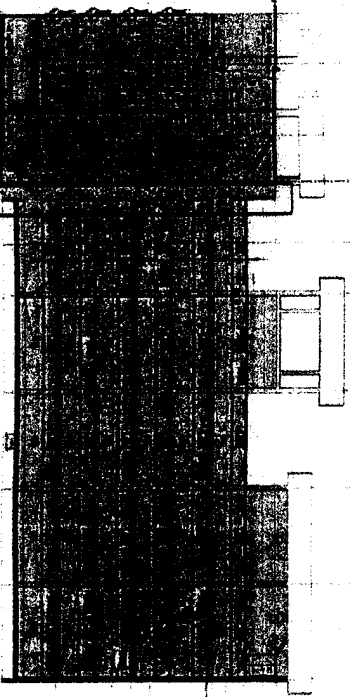
100

Figure 1

10

[illegible][illegible]

PA- ไม่ด้วย ในระนาบแนว
SEE DE AL

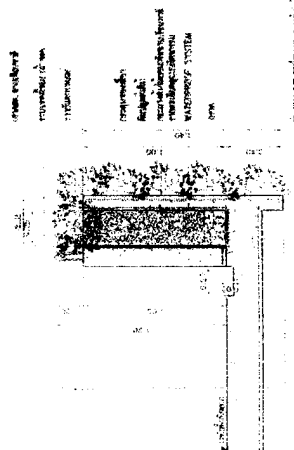


รูปตัด

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

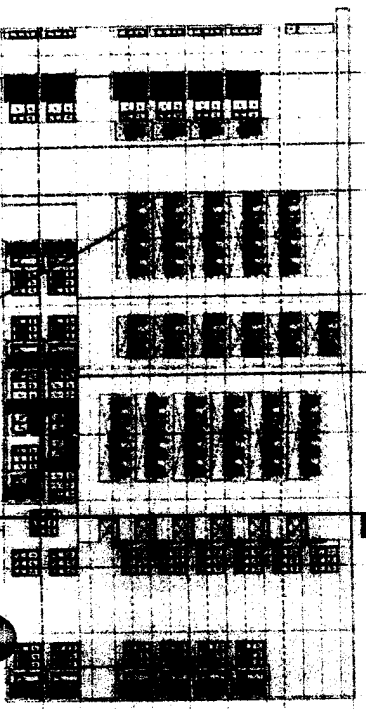
รูปที่ 4 การปลูกกระดุมทองเหลืองในกระถางแนวด้านที่ 2 บริเวณชั้นจอดรถของโครงการ

ตารางผนังไม่เคลือบสี C ด้าน 2			
สัญลักษณ์	ภาพต้นไม่	รายชื่อต้นไม้	จำนวน (ตรม.)
		กระดุมทองเหลือง	150.0



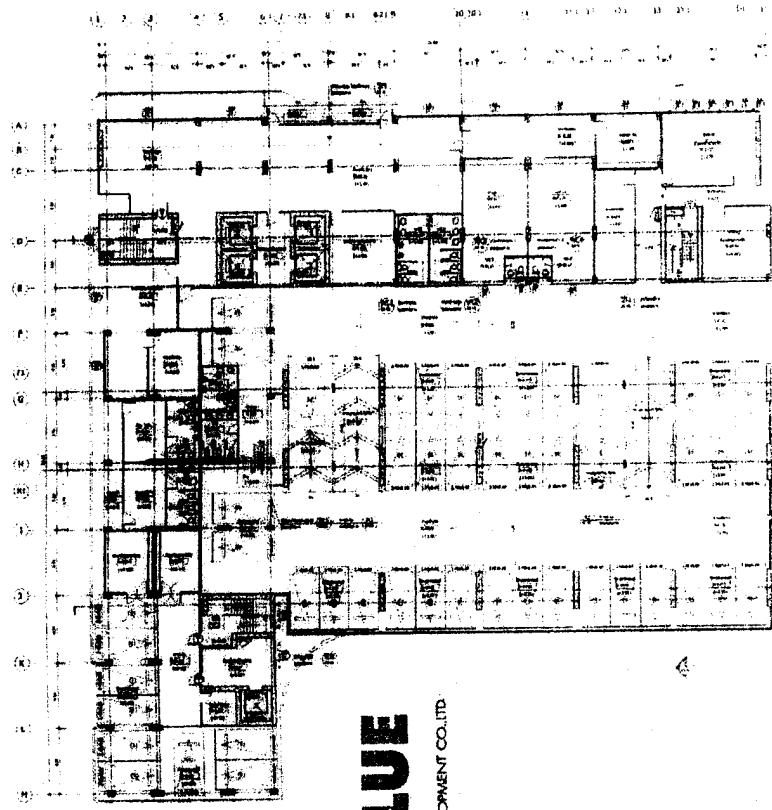
COL
แบบแปลนอาคารปลูกต้นไม้ ๑ อาคารจอดรถ (PA-1)
วันที่ ๑๕/๐๕/๖๕

PA- ไม่ด้วย ในระนาบแนว
SEE DE AL



รูปด้าน

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100



แปลน

THE
VALUE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

มีนาคม 2555 *PA-1 PL-2*

(นายสันติ งามโยธิน และนายสุวิมล ศิริสุขวิฑูรย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน ๑๗๖๖ หน้า

มีนาคม 2555 *PA-1 PL-2*

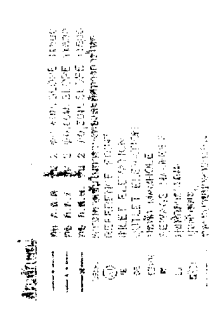
(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด



PA-1 PL-2
NOT TO SCALE

จัดทำเอกสาร



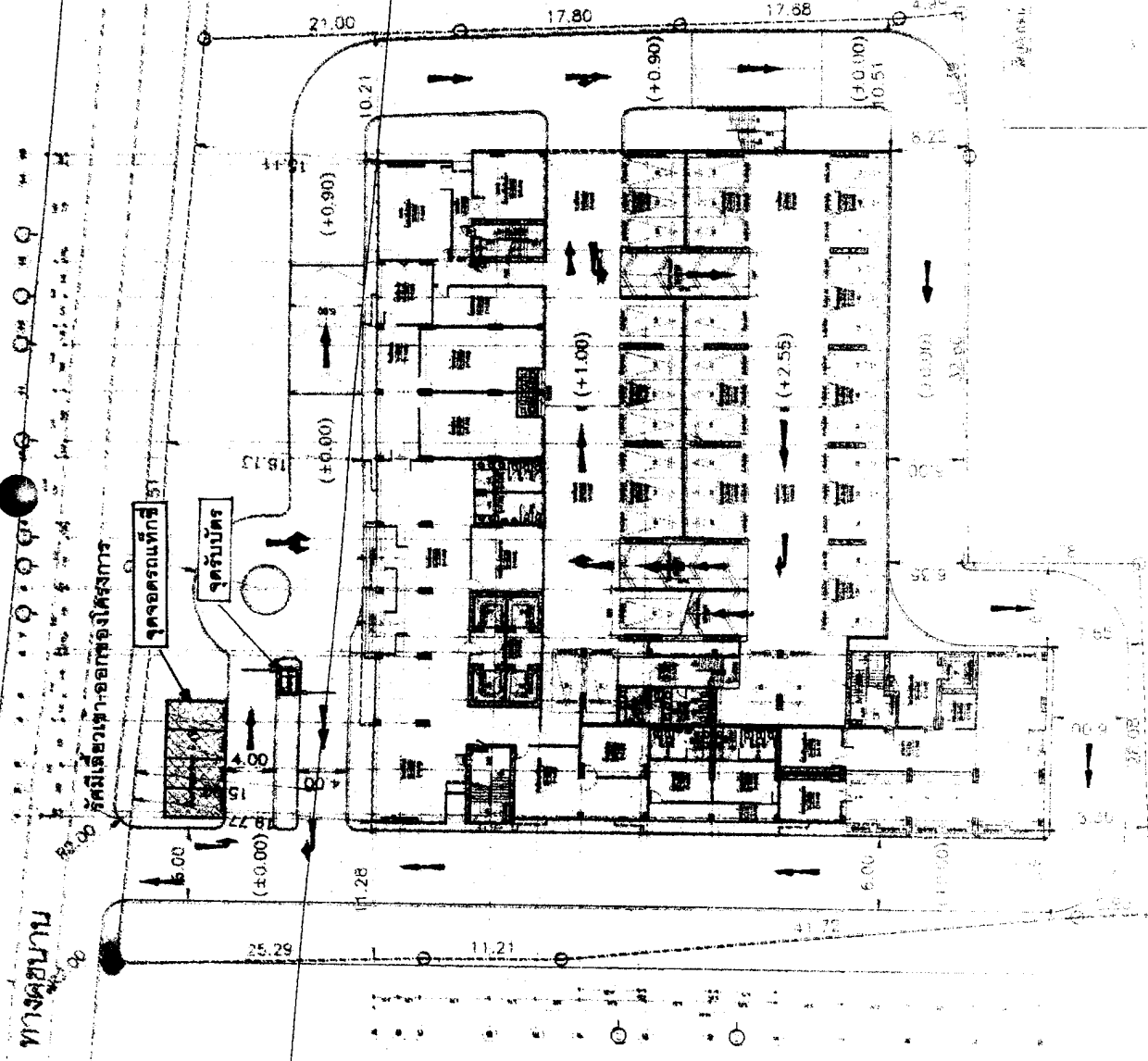
รูปที่ 5 ตำแหน่งของระบบบำบัดน้ำเสียแสดงในผังระบบระบายน้ำของโครงการ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัทไทยเทสโก้ จำกัด



THE
VALUE
 PROPERTY DEVELOPMENT CO. LTD.

มีนาคม 2565 *PL-100-25*
 (นายสันติ งามโชติธ และนายสุวิมล ฤกษ์วิเศษการ)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 รับรองจำนวน 100 หน้า
 มีนาคม 2565 *วันที่ 07.10.25*
 (นางสาวณิศา ด.เจริญ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เดอะแวลู จำกัด



รูปที่ 6 ผังบริเวณโครงการแสดงทางเข้า-ออกโครงการ จุดรับบัตร และทิศทางจราจรภายในโครงการ

โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น

