



ที่ ทส 1009.5/ 6203

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

28 มิถุนายน 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Place Pratumnak

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แพต ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2786
ลงวันที่ 23 มีนาคม 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ที่ 037/2555 ลงวันที่ 29 มีนาคม 2555
 2. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Place Pratumnak ของบริษัท แพต ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

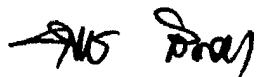
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 16/2555 เมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Place Pratumnak ของบริษัท แพต ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนราชวรณ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ลักษณะโครงการประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยรวม 75 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 7,504.85 ตารางเมตร โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น ต่อมา บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและมอบอำนาจให้จัดทำและเสนอรายงาน ได้เสนอรายงานฯ โครงการ The Place Pratumnak ฉบับเพิ่มเติม ลักษณะโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องชุดพักอาศัยรวม 69 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 ห้อง พื้นที่ใช้สอย 7,567.50 ตารางเมตร ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 29/2555 เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Place Pratumnak ของบริษัท แพนด้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด ตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิจารณ์ สิมธานา)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616



872

ที่ ทส 1009.5/ 6204

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

28 มิถุนายน 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Place Pratumnak

เรียน นายกเมืองพัทยา

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2789
ลงวันที่ 23 มีนาคม 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Place Pratumnak ของบริษัท แพต ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

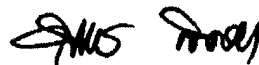
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 16/2555 เมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Place Pratumnak ของบริษัท แพต ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนราชวรุณ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ลักษณะโครงการประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยรวม 75 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 7,504.85 ตารางเมตร โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น ต่อมา บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและมอบอำนาจให้จัดทำและเสนอรายงาน ได้เสนอรายงานฯ โครงการ The Place Pratumnak ฉบับเพิ่มเติม ลักษณะโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องชุดพักอาศัยรวม 69 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 ห้อง พื้นที่ใช้สอย 7,567.50 ตารางเมตร ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 29/2555 เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Place Pratumnak ของบริษัท แพต ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้เมืองพัทยา ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของเมืองพัทยา ขอให้เมืองพัทยา พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของเมืองพัทยาก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิจารณ์ ติมาธาดา)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009.5/ 6202

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

28 มิถุนายน 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Place Pratumnak

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2788
ลงวันที่ 23 มีนาคม 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Place Pratumnak ของบริษัท แพต ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

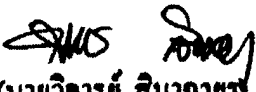
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 16/2555 เมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Place Pratumnak ของบริษัท แพต ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนราชวรณ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ลักษณะโครงการประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยรวม 75 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 7,504.85 ตารางเมตร โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น ต่อมา บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและมอบอำนาจให้จัดทำและเสนอรายงาน ได้เสนอรายงานฯ โครงการ The Place Pratumnak ฉบับเพิ่มเติม ลักษณะโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องชุดพักอาศัยรวม 69 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 ห้อง พื้นที่ใช้สอย 7,567.50 ตารางเมตร ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 29/2555 เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Place Pratumnak ของบริษัท แพนด้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรี ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรี ขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรีก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ


(นายวิจารย์ สิมานาธา)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ The Place Pratumnak ของบริษัท แพด ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Place Pratumnak ของบริษัท แพด ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนราชวรุณ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 69 ห้องชุด (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 69 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (Coffee Shop) จำนวน 1 ห้อง) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไอโอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Place Pratumnak ของบริษัท แพด ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

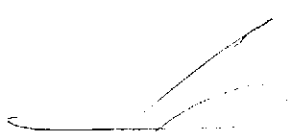
1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ



4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ นาย สดศรี พร้อมพูน 
(น.ส. เกศินี ขาวคงประเสริฐ และน.ส. สดศรี พร้อมพูน) บริษัท แพด ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

อ.นาย 11



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Place Pratumnak (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- โครงการตั้งอยู่ที่ถนนราชวรณ สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นที่ว่างยังไม่มีมีการดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งระดับพื้นดินบริเวณพื้นที่โครงการมีระดับเท่ากับถนนราชวรณบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก การปรับสภาพดินและระดับพื้นที่เพื่อการก่อสร้างอาคารอยู่ในบริเวณขอบเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	- จัดสร้างรั้วพื้นสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดินและชิงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง - ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดของโครงการ ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และหมายเลขโทรศัพท์ พร้อมด้วยสถานที่ที่สามารถติดต่อหรือร้องเรียนได้ - ควบคุมการก่อสร้างและดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ - หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ตรวจสอบสภาพรั้วและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.2 คุณภาพอากาศ	- ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในช่วงก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อันเนื่องมาจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอดจนการก่อสร้างอาคาร และปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะแพร่กระจายสู่บรรยากาศในปริมาณมากหรือน้อยนั้นขึ้นกับลักษณะองค์ประกอบของดิน ความชื้นของดิน และความเร็วลม	- จัดทำรั้วทึบล้อมรอบแนวเขตที่ดินสูง 3 เมตร และชิงผ้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร กันตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับที่ดินต่างเจ้าของ เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญกับพื้นที่ข้างเคียง - มีผ้าใบหรือตาข่ายที่มีขนาดของช่องตาข่ายไม่เกิน 2 เซนติเมตร กันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้าง และความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุไปสร้างความเดือดร้อนต่อบ้านเรือนใกล้เคียง	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด - ตรวจวัดฝุ่นละออง (TSP, PM₁₀, CO, NO₂, SO₂ และ HC) ภายในพื้นที่โครงการทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 1) และส่งรายงานให้รับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Place Pratumnak (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยตรวจวัดจำนวน 6 พารามิเตอร์ ได้แก่ TSP, PM-10, CO, NO₂, SO₂ และ HC ซึ่งผลการตรวจวัดพบว่า มีค่า TSP เท่ากับ 0.047, PM-10 เท่ากับ 0.026, CO เท่ากับ 0.46, NO₂ เท่ากับ 0.0449, SO₂ เท่ากับ 0.004 และ HC เท่ากับ 1.59 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) กำหนดให้ TSP ต้องมีค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม., PM-10 ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม., CO ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม., NO₂ ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม., SO₂ ไม่เกิน 0.30 มก./ลบ.ม. และ HC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด จะเห็นได้ว่า ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด - จากการวิเคราะห์ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้น และปลดปล่อยสู่บรรยากาศ พบว่า มีค่าความเข้มข้นของ TSP เท่ากับ 0.028, PM-10 เท่ากับ 0.00031, CO เท่ากับ 0.00044, NO₂ เท่ากับ 0.00319, SO₂ เท่ากับ 0.00014 และ HC เท่ากับ 0.00118 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อพิจารณาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานได้บริเวณพื้นที่โครงการทำให้ค่าความเข้มข้นของ TSP เท่ากับ 0.075, PM-10 เท่ากับ 0.02631, CO เท่ากับ 0.00044, NO₂ เท่ากับ 0.04809, SO₂ เท่ากับ 0.00414 และ HC เท่ากับ 1.59118 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ	- การเจาะ การตัด การปิดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของทราย หิน หรือวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างอื่นๆ และจำกัดความเร็วของยานพาหนะ ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. เมื่อวิ่งผ่านชุมชน - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ - จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น - จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง - ฉีดพรมน้ำบริเวณถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง - จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่านเพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก - กำหนดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกทุกคันทุกครั้งก่อนออกนอกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละออง หรือเศษดินติดล้อรถ ร่วงหล่นตามเส้นทางขนส่ง	

ลงชื่อ นาย สมบัติ นิลมณี เจ้าของโครงการ
(น.ส. เกศินี ขาวคงประเสริฐ และน.ส. สดศรี พร้อมพูน) บริษัท แพต ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2555
4/84

ลงชื่อ นาย อำนวย นิลมณี ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวยการเรื่องธุรกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Place Pratumnak (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) จะเห็นได้ว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน ตามลำดับ ดังนั้นคาดว่าจะการดำเนินการโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ - อย่างไรก็ตาม โครงการจะมีการติดตั้งผ้าพลาสติกหรือแผ่นกันรอบตัวอาคาร เมื่อก่อสร้างอาคารสูงกว่า 2 ชั้น เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น และฝุ่นละอองจากการก่อสร้างฟุ้งกระจายออกสู่ภายนอก และจะติดตั้งรั้วรอบโครงการ รวมทั้งใช้น้ำฉีดพรมพื้นดินที่ก่อสร้างและล้างล้อรถเพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ประกอบกับโครงการมีการทำประกันความเสียหายจากการก่อสร้างของโครงการอีกด้วย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบบ้านเรือนข้างเคียงเป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องรีบแก้ไขอย่างเร่งด่วน - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามหรือบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	
1.3 เสียง	- จากผลการคำนวณระดับเสียงที่ระยะห่างจากอาคารพักอาศัยด้านทิศเหนือที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างโครงการมากที่สุด เมื่ออุปกรณ์และเครื่องจักรทำงานพร้อมกันทุกเครื่องพบว่ามีความสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ซม. ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 70 dB(A) ระดับเสียงจากการคำนวณมีค่าเท่ากับ 77 - 93 dB(A) อย่างไรก็ตามการก่อสร้างจริงนั้น เครื่องจักรและเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างจะไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ประกอบกับโครงการได้มีการจัดทำรั้วทึบสูงประมาณ 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ จะสามารถลดระดับเสียงดังลงได้ประมาณ 30 dB(A) ซึ่งจะทำให้ชุมชนโดยรอบได้รับระดับเสียงดังลงเหลือค่าสูงสุดประมาณ	- กำหนดให้มีการใช้เสาเข็มเจาะในการทำฐานรากโครงการ - กำหนดช่วงเวลาการทำงานฐานราก และการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลาระหว่างวัน (08.00 - 17.00) เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาต้องแจ้งผู้ที่อยู่ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าก่อนดำเนินการ - จัดทำรั้วทึบสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อเป็นแนวกำบังเสียงจากการก่อสร้าง - จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคารและปิดชิงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบและยึดติดบนโครงสร้างของอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง	- ตรวจวัดเสียงทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน (รูปที่ 1) ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้างและส่งรายงานให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน - ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์

ลงชื่อ วิมล วัฒนศิริ เจ้าของโครงการ
(น.ส. เกศินี ขาววงประเสริฐ และน.ส. สดศรี พร้อมพูน) บริษัท แพนด ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2555
5/84

ลงชื่อ อ. น. น. น.
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอ.ดี.ซี. จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Place Pratumnak (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	47 - 63 dB(A) ซึ่งไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. นอกจากนี้โครงการมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตาม จึงคาดว่าประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบจากเสียงดังรบกวนในระดับปานกลาง และอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ - คนงานก่อสร้างได้รับผลกระทบจากเครื่องจักรหรือวัสดุอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	- จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. - กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงานในช่วงเวลาเดียวกัน งานก่อสร้างฐานรากต้องทำในช่วงเวลากลางวัน - ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไปเพราะจะทำให้เกิดเสียงดัง - ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลและยานพาหนะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราว (แบบเคลื่อนย้ายได้) ไว้ใกล้กับส่วนที่เกิดเสียงดัง - จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรกลเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากที่พักอาศัยและอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ - ผู้รับเหมาจะต้องควบคุมคนงานไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนชุมชนข้างเคียง - หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง - หลีกเลี่ยงกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกันและเลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	



ลงชื่อ นางสาว น.ส. เกศินี ขาวคงประเสริฐ และ น.ส. สดศรี พร้อมพูน เจ้าของโครงการ
(น.ส. เกศินี ขาวคงประเสริฐ และ น.ส. สดศรี พร้อมพูน) บริษัท แพล ดิเวลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2555
6/84

ลงชื่อ นาย อ.อานวย เรืองธนะกิจ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอานวย เรืองธนะกิจ) บริษัท ไอโอดี ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Place Pratumnak (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวจะต้องมีการดับเครื่องหรือเบรเครื่องลงระหว่างการพัก - กำหนดระบบรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางในการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไข - จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียง ประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - จัดหาอุปกรณ์ลดเสียง เช่น ที่อุดหูลดเสียง (Ear Plug) หรือ ที่ครอบหู (Ear Muffs) ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดังหรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงตามประกาศกระทรวงมหาดไทยฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549 - มีการหล่อลื่นเครื่องจักรให้มีการทำงานได้ดีอยู่เสมอ ตรวจสอบเครื่องจักรกลและยานพาหนะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	
1.4 ความสั่นสะเทือน	- การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความสั่นสะเทือน เนื่องจากการทำฐานราก และมีการผ่านเข้า-ออกของรถบรรทุกสิ่งของไป-มา อย่างไรก็ตาม โครงการได้พิจารณาเลือกใช้เสาเข็มและวิธีการรับอาคารของโครงการ จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะมีระดับปานกลาง โครงการ	- กำหนดให้มีการใช้เสาเข็มเจาะในการทำฐานรากโครงการ - ก่อนก่อสร้างผู้รับเหมาต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากเสร็จสิ้นการก่อสร้างแล้ว ให้ดำเนินการตรวจวัดความสั่นสะเทือนอีกครั้ง 1 เดือน (รูปที่ 1)

ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

(น.ส. เกศินี ขาวคงประเสริฐ และน.ส. สดศรี พร้อมพูน) บริษัท แทท ดเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มิถุนายน 2555

7/84

ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



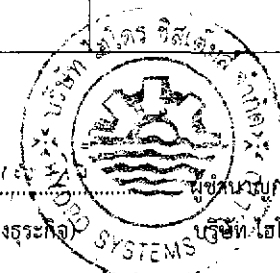
ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Place Pratumnak (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จึงต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กำหนดช่วงเวลาทำฐานรากเฉพาะเวลาระหว่างวัน (07.00 -18.00 น.) เพื่อไม่ให้รบกวนต่อประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ - ในบริเวณที่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียงให้ลดปริมาณเครื่องจักรที่ใช้ในการเจาะเสาเข็มให้เหลือน้อยที่สุด - ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นกับอาคารข้างเคียงเพื่อให้มั่นใจว่าแรงสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นจะไม่ส่งผลให้เกิดความเสียหายกับอาคารข้างเคียง - ดินที่เกิดจากการทำฐานรากคาดว่าจะมีประมาณ 3,879.70 ลบ.ม. โครงการจะนำมาปรับถมพื้นที่ภายในโครงการ ประมาณ 1,005.6 ลบ.ม. ปริมาณดินส่วนที่เหลือประมาณ 2,874.1 ลบ.ม. โครงการจะประสานงานให้บริษัทรับซื้อดินเข้ามารับดินจากโครงการเพื่อนำไปใช้ประโยชน์ต่อไป - จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด - ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- และส่งรายงานให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน - มีการทดสอบแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการเจาะเสาเข็ม โดยผู้รับเหมาก่อสร้างที่สามารถส่งแรงสั่นสะเทือนไปได้ไกลมากที่สุดเท่าใดเพื่อทำการลดแรงสั่นสะเทือนต่อไป - ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของหมุดอ้างอิงเพื่อทราบระยะการเคลื่อนตัวของมวลดิน - ติดตามตรวจสอบแนวรั้วตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง

ลงชื่อ นาย อรรถพร พรหมพูน เจ้าของโครงการ
(น.ส. เกศินี ขาวคงประเสริฐ และน.ส. สดศรี พรหมพูน) บริษัท แพด ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2555
8/84

ลงชื่อ นายอานวย เรืองฤทธิ์กิจ ผู้แทนบริษัทด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอานวย เรืองฤทธิ์กิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Place Pratumnak (ระยะก่อสร้าง)

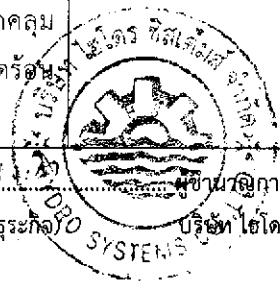
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นด้านหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องรับหาทางแก้ไข - ดำเนินการตามข้อกำหนดการก่อสร้างของเมืองพัทยาอย่างเคร่งครัด - กรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงที่สามารถตรวจสอบได้ว่าเกิดจากโครงการเจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายตามความเหมาะสม	
1.5 การพังทลายของดิน	- ในการก่อสร้างโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารขนาด 8 ชั้น (มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จะมีการขุดดินเพื่อทำฐานราก การก่อสร้างชั้นใต้ดิน และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดินจากการประเมินคาดว่าจะมีปริมาณดินขุด ประมาณ 3,879.70 ลบ.ม. ปริมาณดินในส่วนนี้โครงการจะนำมาปรับถมพื้นที่ภายในโครงการ ประมาณ 1,005.6 ลบ.ม. ปริมาณดินส่วนที่เหลือประมาณ 2,874.1 ลบ.ม. โครงการจะประสานงานให้บริษัทรับซื้อดินเข้ามารับดินจากโครงการเพื่อนำไปใช้ประโยชน์ต่อไป จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพพังทลายของดินในระดับต่ำ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- โครงการได้มอบหมายให้ผู้รับเหมาตอกแผ่นเหล็ก (Sheet pile) และทำการค้ำยัน (Bracing) ในบริเวณที่มีการก่อสร้าง หรือขุดดินเพื่อลดการพังทลายของดิน - ปลุกพืชหรือหญ้าคลุมดินไว้ในบริเวณที่ว่างภายในพื้นที่โครงการเพื่อดูดซับน้ำและยึดเกาะหน้าดินช่วยลดการชะล้างหน้าดินที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างได้ - ในฤดูฝนต้องมีการขุดร่องน้ำโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อเบี่ยงน้ำหลาออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอที่จะทำให้สภาพของดินเปลี่ยนไป อันอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายของดิน - ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากอาคารก่อนนำไปใช้ประโยชน์ต้องจัดกองไว้ในที่เฉพาะและต้องปิดปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม ซึ่งไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อื่น	-



ลงชื่อ นาย อดิสรณ์ พรหมบุญ เจ้าของโครงการ
(น.ส. เกศินี ขาวคงประเสริฐ และน.ส. สดศรี พร้อมพูน) บริษัท แพต ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2555
9/84

ลงชื่อ นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Place Pratumnak (ระยะก่อสร้าง)

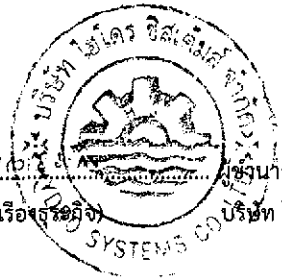
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการพังทลายของดินที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันและพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548	
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	- น้ำใช้ในการก่อสร้างประมาณ 5 ลบ.ม./วัน ส่วนใหญ่จะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของคณงานก่อสร้างซึ่งจะมีคณงานสูงสุด 100 คน คณงานพักอาศัยนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีปริมาณน้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้างสูงสุดประมาณ 5 ลบ.ม./วัน ได้แก่ น้ำเสียจากส้วมประมาณ 1.4 ลบ.ม./วัน และน้ำจากการชำระล้างประมาณ 3.6 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อไป	- จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 10 ห้อง น้ำเสียจากห้องส้วมจะรวบรวมไปบำบัดยังถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศขนาดความจุ 10 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ - จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คณงานไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร - ห้ามเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือกลางแจ้ง เพื่อป้องกันการปลิวกระจัดกระจายหรือก่อให้เกิดน้ำชะมูลฝอยซึมลงดิน - ตรวจสอบและติดต่อให้รุดูดสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยา มาสูบสิ่งปฏิกูลออกทันทีเมื่อเต็ม และเมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องปรับถมพื้นที่ให้เรียบร้อย - จัดให้มีคณงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	-



ลงชื่อ นายสมชาย ทรัพย์ เจ้าของโครงการ
(น.ส. เกศินี ขาวคงประเสริฐ และน.ส. สดศรี พร้อมพูน) บริษัท แพล ดิเวลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2555
10/84

ลงชื่อ นายอานวย เรืองธรรมกิจ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอานวย เรืองธรรมกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Place Pratumnak (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนราชวรณ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบส่วนใหญ่เป็นอาคารพักอาศัย โรงแรม บ้านพักตากอากาศ กลุ่มบ้านพักอาศัย พื้นที่กำลังก่อสร้าง และพื้นที่ว่าง นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงจะเป็นที่ตั้งของเขาวพระตำหนักหรือเขาวพระบาท อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 350 เมตร มีลักษณะเป็นภูเขาเตี้ยๆ กันระหว่างหาดพัทยาใต้กับหาดจอมเทียน และพื้นที่ศึกษาอยู่ในเขตชุมชนเมืองไม่มีพื้นที่ป่าไม้พืชพรรณไม้ที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพทุกด้านอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การก่อสร้างโครงการจะมีการปรับปรุงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินเดิมที่ว่างเปล่าให้เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งไม่ขัดต่อประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ,ข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 และร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 3)	- ปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองพัทยา และข้อบัญญัติเมืองพัทยาย่างเคร่งครัด - ก่อสร้างตามแบบก่อสร้างที่ผ่านการตรวจรับรองจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - กันรั้วแสดงแนวเขตการก่อสร้างโครงการอย่างชัดเจน	-



ลงชื่อ นาย อดิศักดิ์ พรหมพันธุ์ เจ้าของโครงการ
(น.ส. เกศินี ขาวคงประเสริฐ และน.ส. สดศรี พรหมพันธุ์) บริษัท แด ดิวเลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2555
11/84

ลงชื่อ นาย อดิศักดิ์ พรหมพันธุ์ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Place Pratumnak (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ	- ในระยะก่อสร้างมีการใช้น้ำจากกิจกรรมในการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน และจากคนงานก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน รวม 10 ลบ.ม./วัน โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญาไททั้งหมด ซึ่งจะเข้ามาติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวให้แก่โครงการและหากมีการขาดแคลนน้ำในระหว่างการก่อสร้าง จะจัดซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำของบริษัทเอกชนให้เพียงพอและทั่วถึงตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญาไทมีศักยภาพในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนข้างเคียง	- จัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำขนาด 10 ลบ.ม. จำนวน 1 ใบ (สำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน) เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ในกรณีที่น้ำประปาเกิดขัดข้องหยุดไหล - เตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งให้เปล่าประโยชน์ - น้ำทิ้งที่ใช้แล้วบางส่วนให้นำกลับมาใช้ใหม่ เช่น ฉีดพรมพื้นถนน บริเวณก่อสร้าง ล้างล้อรถ เป็นต้น - กำชับให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจสอบจุดรั่วซึมของถังสำรองน้ำหากพบให้รีบแก้ไขทันที	-
3.3 การจัดการน้ำเสีย	- น้ำใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 5 ลบ.ม./วัน จะเกิดน้ำเสียปริมาณน้อยมาก ส่วนใหญ่โครงการจะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง - น้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานประมาณ 5 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียโสโครกประมาณ 1.4 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างเท่ากับ 3.6 ลบ.ม./วัน น้ำเสียโสโครกถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะนำไปฉีดพรมพื้นถนน ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลสำหรับคนงานจำนวน 10 ห้อง - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 10 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด - จัดให้มีคนคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ	- ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการก่อนได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย
3.4 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- ในระยะการก่อสร้างโครงการ กรณีฝนตกอาจทำให้เกิดการไหลนองของน้ำบนพื้นที่โครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินและคนงานข้างเคียง ดังนั้น โครงการจึงต้องดำเนินการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการระบายน้ำของโครงการให้เหมาะสม	- โครงการจะสร้างรางระบายน้ำขนาดกว้าง 0.5 ม. ลึก 0.5 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อจะให้น้ำที่ไหลนองบนพื้นที่ไหลตามรางระบายน้ำชั่วคราวลงบ่อพักดักตะกอนดิน และล้นผ่านท่อที่มีตะแกรงดักขยะ เพื่อดักตะกอนดินและ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดิน เศษขยะในบ่อพักน้ำเป็นประจำทุกวันและ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Place Pratumnak (ระยะก่อสร้าง)

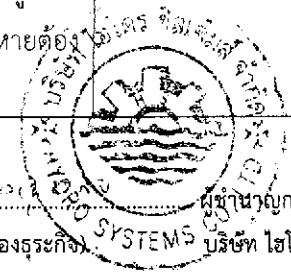
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ขยะที่มากับฝนก่อนที่จะระบายออกสู่ที่ระบายน้ำ ด้านหน้าโครงการต่อไป - ขุดลอกตะกอนดินและเศษขยะเป็นประจำ หรือเมื่อมี เศษขยะหรือตะกอนดินในปริมาณมาก	
3.5 การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นเกิดจากเศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอย จากการอุปโภค-บริโภคของคนงานประมาณ 300 ลิตร/วัน ซึ่งมีปริมาณน้อยมาก แต่ถ้ามมีการจัดการที่ไม่เหมาะสมอาจ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการจึงต้อง กำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ เหมาะสม	- โครงการจะต้องจัดหาถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ใบ แยกเป็นถังขยะแห้ง จำนวน 1 ใบ ถังขยะเปียก จำนวน 1 ใบ และถังขยะอันตราย จำนวน 1 ใบ โดยมีป้าย แยกประเภทของขยะติดบนถังขยะให้เห็นชัดเจน วางไว้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยเศษวัสดุก่อสร้างบางส่วนที่ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ให้นำกลับมาใช้ประโยชน์หรือ ขายให้กับคนที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไป กำจัด - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ - กำชับคนงานก่อสร้างให้ทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับ มูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด - กำกับดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างระมัดระวัง มิให้เศษขยะร่วง หล่นลงในรางระบายน้ำโดยรอบโครงการ - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้อง ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ทันที	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และทำความสะอาดภาชนะ รองรับมูลฝอยเป็นประจำสัปดาห์ ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง



ลงชื่อ (น.ส. เกศินี ขาวคงประเสริฐ และน.ส. สดศรี พร้อมพูน) บริษัท แพนด้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

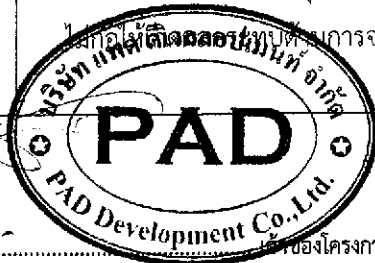
มิถุนายน 2555
13/84

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองธนะกิจ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Place Pratumnak (ระยะก่อสร้าง)

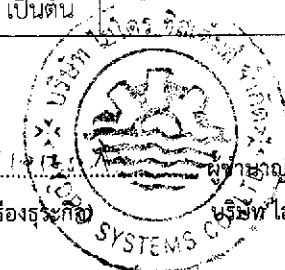
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- สำรวจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่าปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอย - ประสานงานให้เมืองพัทยาเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน	
3.6 ไฟฟ้า	- โครงการจะขอใช้บริการกระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา ซึ่งมีความสามารถให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง และความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม	- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า ต้องให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.7 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	- ในช่วงก่อสร้างโครงการใช้ถนนพระตำหนัก และถนนราชวรุณเป็นเส้นทางขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ซึ่งมีรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และบรรทุกดินประมาณ 20 เที่ยว/วัน คิดเป็นปริมาณการจราจรช่วงก่อสร้างเท่ากับ 7.3 PCU/ชั่วโมง ซึ่งจากการประเมินค่า V/C Ratio แล้วพบว่า มีการเปลี่ยนแปลงค่า V/C Ratio บนถนนพระตำหนัก จากเดิม 0.107 เปลี่ยนเป็น 0.109 , ถนนราชวรุณ จากเดิม 0.119 เปลี่ยนเป็น 0.124 และถนนราชวรุณบริเวณด้านหน้าโครงการ จากเดิม 0.024 เปลี่ยนเป็น 0.028 จากการประเมินปริมาณการจราจร พบว่า มีการเปลี่ยนแปลงเล็กน้อยเมื่อเทียบกับปัจจุบัน จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรในระดับที่มีนัยสำคัญ	- จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย - ควบคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ เพื่อป้องกันการเกิดความชำรุดเสียหายของเส้นทางจราจรบริเวณใกล้เคียง - จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ไม่ให้ขับด้วยความเร็วเกิน 30 กม./ชม. ในขณะที่ขับผ่านเขตชุมชนและปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงที่มีการจราจรคับคั่งหรือชั่วโมงเร่งด่วน - ให้ใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามรถตกหล่น และทำความสะอาดให้กับถนนได้ เช่น หิน ดิน และทราย เป็นต้น	- ติดตามตรวจสอบเส้นทางการจราจร หากพบว่า ชำรุดจากการสัญจรของรถจากโครงการ ต้องรีบดำเนินการแก้ไขซ่อมแซม



ลงชื่อ (น.ส. เกติณี ขาวทองประเสริฐ และน.ส. สดศรี พร้อมพูน) บริษัท แพด ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2555
14/84

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Place Pratumnak (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดพรมน้ำบริเวณโครงการ เมื่อยานพาหนะลำเลียงวัสดุ อุปกรณ์ ก่อสร้างเข้า - ออกโครงการอย่างน้อย วันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและเย็น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - กำหนดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดิน หรือตัวถังรถทุกครั้ง ก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองหรือเศษดินติดล้อรถวิ่งหล่นตามเส้นทางขนส่ง - จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกปลอดภัยมากขึ้น โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการขนส่งวัสดุอุปกรณ์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - หลีกเลี่ยงการขนวัสดุอุปกรณ์ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ช่วงเวลา 07.00 - 09.00 น. และ 16.00 - 18.00 น. - กำหนดให้มีการขนส่งคนงาน 2 ช่วงเวลา ได้แก่ ช่วงเช้า เวลา 07.00-07.30 น. และ ช่วงเย็นเวลา 18.00-18.30 น. - กำหนดให้มีการขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงกลางวัน เวลา 10.00-16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงการจราจรเบาบาง - การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในเวลาากลางคืนให้ติดตรงแดงเรืองแสงรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้าขนาดกว้าง 30 เซนติเมตร ยาว 45 เซนติเมตร หรือการติดตั้งสัญญาณไฟสีแดงบริเวณท้ายรถที่มองเห็นได้ชัดเจนในระยะ 150 เมตร - ระหว่างการขนส่ง Sheet pile กำหนดให้มีสายรัดพ่วงเหล็กพร้อมทั้งผ้าใบคลุมตลอดการขนส่ง	



ลงชื่อ (น.ส. เกศินี ขาวคงประเสริฐ และ น.ส. สดศรี พรหมบุญ) วิศวกรโครงการ
(น.ส. เกศินี ขาวคงประเสริฐ และ น.ส. สดศรี พรหมบุญ) วิศวกรโครงการ บริษัท แพนด้า ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2555
15/84

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์) วิศวกรโครงการ
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์) วิศวกรโครงการ บริษัท ซีเมนต์ไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Place Pratumnak (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- หากพบว่าถนนสาธารณะชำรุด เนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องรับผิดชอบซ่อมแซมถนนดังกล่าว - จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง - ห้ามจอดรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและรถรับส่งคนงาน ขวางทางเข้า - ออกพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนราชมรรคา - ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงาน และแจ้งระยะเวลาการขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้างให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงได้ทราบ - ควบคุมระยะเวลาในการขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความรวดเร็ว เพื่อลดผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง - ในระหว่างการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน - ในระหว่างการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง เช่น ในขณะที่ขนส่งจะต้องควบคุมไม่ให้กระเบื้อง หินแตกกระเบื้องข้างอย่างเคร่งครัด ห้ามผู้ขับขีแรงเครื่องยนต์โดยเด็ดขาด เป็นต้น	

ลงชื่อ

.....

(น.ส. เกศินี ขาวคงประเสริฐ และ น.ส. สดศรี นิลน้อย) บริษัท พีดีดีเอส จำกัด



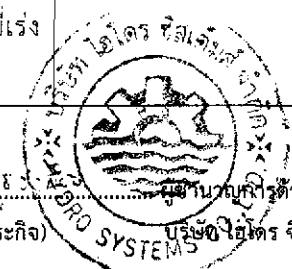
มิถุนายน 2555

16/84

ลงชื่อ

.....

(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)



.....

บริษัท พีดีดีเอส จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Place Pratumnak (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ก่อสร้าง และกลองรับเรื่องร้องเรียน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนกรณีเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง - กรณีเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงที่สามารถพิสูจน์ได้ว่ามีสาเหตุมาจากโครงการเจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบการแก้ไขทันที	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	- การพัฒนาโครงการในช่วงการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจ กล่าวคือจะก่อให้เกิดการซื้อขายสินค้าและอาหารของคนงานก่อสร้าง รวมถึงการว่าจ้างแรงงาน ซึ่งอาศัยอยู่บริเวณโครงการ เป็นการเพิ่มรายได้ และเป็นการลดการอพยพโยกย้ายแรงงาน รวมทั้งการก่อสร้างจะต้องใช้วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจำนวนมาก ซึ่งจะเป็นการกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราในระบบเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสังคมต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง เนื่องจากการเข้ามาทำงานภายในพื้นที่ชุมชนของคนงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยของชุมชนข้างเคียง และเป็นเหตุอันควรจัดการสุขาภิบาล	- จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วนเพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล - จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังหรือก่อความรำคาญต่ออาคารที่พักอาศัยใกล้เคียง - ระมัดระวังสอดส่องดูแลความประพฤติของคนงานเกี่ยวกับปัญหาหลักขโมยและมึนเมาซึ่พกับชุมชนใกล้เคียง - ติดประกาศและแจ้งคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่เกี่ยวกับข้อกำหนดและการปฏิบัติตัว รวมทั้งบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนข้อกำหนดดังกล่าว - คนงานที่เข้ามาทำงานจะต้องเป็นคนไทยเท่านั้น ในกรณีที่เป็นคนต่างด้าวจะต้องมีหนังสือรับรองจากกระทรวงแรงงาน	

ลงชื่อ
(น.ส. เกศินี ขาวคงประเสริฐ และน.ส. สดศรี พร้อมพูน) บริษัท แพนด้า เวิลด์วอช จำกัด

มิถุนายน 2555

17/84

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Place Pratumnak (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- จัดเวรยามรักษาการณ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกจำนวน 1 ถัง ถังขยะแห้ง จำนวน 1 ถัง และถังขยะอันตราย จำนวน 1 ถัง โดยมีป้ายแยกประเภทของขยะติดไว้บนถังอย่างชัดเจน - กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ และปิดฝาดังขยะ ให้มิดชิดทุกครั้ง จัดให้มีระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการที่เพียงพอสำหรับคนงานก่อสร้าง	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- การก่อสร้างอาจเกิดความไม่ปลอดภัยจากการทำงานทั้งต่อคนงานและประชาชนใกล้เคียง เช่น อุบัติเหตุจากยานพาหนะและการเสี่ยงอันตรายจากอุบัติเหตุในการก่อสร้าง ผู้รับเหมา ก่อสร้างได้มีมาตรการและข้อกำหนดต่างๆ ให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และในบริเวณใกล้เคียงมีสถานรักษาพยาบาลที่สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอและมีร้านขายยาเป็นบริเวณใกล้เคียงหลายแห่ง จึงคาดว่าการทำงานก่อสร้างของคนงานจะเป็นไปอย่างปลอดภัยและมีผลกระทบต่อคนงานน้อยที่สุด - การก่อสร้างอาจเกิดผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่นลงสู่พื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันพื้นที่ข้างเคียง	- ติดป้ายประกาศหน้าโครงการโดยมีรายละเอียดโครงการเจ้าของโครงการ ระยะดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อร้องเรียนได้ - ติดป้ายประกาศแจ้งรายละเอียดโครงการ The Place Pratumnak ของบริษัท แพต ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ร้องเรียน 038-489030 - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเลาก่อสร้างเพื่อสอบถามผลกระทบที่เกิดขึ้นหากมีปัญหาต้องหาทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - กำหนดให้มีการทำงานเฉพาะในช่วงเวลาระหว่างวัน (08.00 - 17.00 น.) หากมีการทำงานเกินเวลาจะต้องจัด	- ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายของคนงานก่อสร้างให้ถูกต้องและเหมาะสม - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างสู่อาคารและพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน และในระหว่างการทำงานให้ตรวจสอบสุขภาพทุก 6 เดือน

ลงชื่อ นาย อดิสรณ์ พรวิบูลย์ (น.ส. เกศินี ขาวคงประเสริฐ และ น.ส. สดศรี พรหมบุญ)  ผู้จัดการโครงการ

มิถุนายน 2555
18/84

ลงชื่อ นายอำนาจ เรืองธรรมา (นายอำนาจ เรืองธรรมา)  ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Place Pratumnak (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เจ้าหน้าที่แจ้งผู้อาศัยข้างเคียงและขออนุญาตจากเมืองพัทยาก่อน - จัดแบ่งเขตและกำหนดพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนรวมทั้งจัดทำรั้วทึบสูง 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตรล้อมพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีบล็อกรั้วหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมสำหรับทั้งเศษวัสดุต่างๆจากที่สูงกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างไปทำอันตรายต่อประชาชน และบ้านเรือนที่อยู่โดยรอบ - ใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกันตัวอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุจากการก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - จัดอบรมคนงานก่อสร้าง และผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ - กำหนดให้คนงานก่อสร้างแต่งกายให้รัดกุม และสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายเพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะที่ปฏิบัติงาน - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือน ในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ลดความเร็วรถยนต์" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง และควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถจัดส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐานวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างตามแบบที่วิศวกรกำหนด	

ลงชื่อ นาย อดิศักดิ์ นพคุณ

(น.ส. เกศินี ขาวคงประเสริฐ และน.ส. สดศรี พร้อมพูน) บริษัท แพลต ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

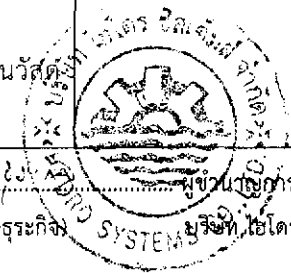


มิถุนายน 2555

19/84

ลงชื่อ นาย อดิศักดิ์ นพคุณ

(นายอำนาจ เรืองระกิจ)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เดอะเพลสพราตุมนาก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Place Pratumnak (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวกนิรภัย แวนตากันเซวส์อุด อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ตาข่ายกันตก สำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสง และประกายไฟ เป็นต้น - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยในการเก็บรักษาวัสดุไวไฟ รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างรวมทั้งเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและไม่ใช้เครื่องมือที่ชำรุดหรือไม่ถูกวิธีไม่เหมาะสมกับลักษณะของงาน	
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและ บรรเทาสาธารณภัย	- การก่อสร้างอาจเกิดเหตุถูกเงินหรือเหตุอัคคีภัยขึ้นได้ เช่น การเชื่อม การทิ้งขี้เถ้า หรือกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟ โครงการได้กำหนดแนวทางปฏิบัติสำหรับให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตาม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปฏิบัติงานตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งการติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยใกล้เคียง สถานพยาบาลใกล้เคียง เข้ามาช่วยเหลือ	- สถานที่ก่อสร้างต้องสะอาด โปร่งตา ความเป็นระเบียบ สะดวกในการตรวจตรา - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัย และวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้หรือไม่ - อบรมคนงานในการใช้ถังดับเพลิงเคมีให้ถูกต้อง - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มี

ลงชื่อ.....

(น.ส. เกศินี ขาวคงประเสริฐ และ น.ส. สดศรี ห่อหุ้ม) นักศึกษาฝึกสอน โรงเรียนสตรีศรีสุริโยทัย กรุงเทพมหานคร

มิถุนายน 2555

20/84

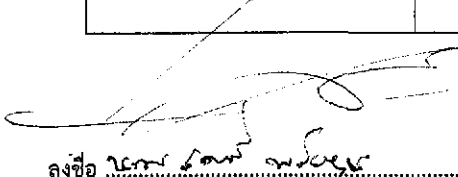
लग्ना

١٢٠٨ هـ / ١٧٩٤ م

(นายอำนวยการ เรื่องธุรกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Place Pratumnak (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดูแลในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบในด้านการป้องกันอัคคีภัย	- ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต "ห้ามสูบบุหรี่" "ระวังไฟฟ้าดูด" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงเคมีไว้ในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย เช่น บริเวณที่พักคนงาน สำนักงาน ชั่วคราวและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีจำนวนเพียงพอและมีสภาพที่ใช้งานได้ - การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกขั้นตอนจะต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมงประจำ ณ จุดผ่านเข้า - ออก ตรวจตราในบริเวณทั่วไปโดยแบ่งออกเป็น 2 ผลัด (ผลัดแรก 06.00 - 18.00 น. และผลัดสอง 18.00 - 06.00 น.) รวมทั้งติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่โครงการในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - ตรวจสอบ ซ่อมแซม อุปกรณ์เครื่องจักรให้มีสภาพที่ใช้การได้ ไม่มีอันตรายอยู่เสมอและต้องไม่ใช้งานเกินขีดความสามารถที่กำหนดไว้ - ต้องตรวจสอบ ดักเตือน และอบรมคนงาน ให้มีความรู้สาเหตุแห่งอัคคีภัยอยู่เสมอและต้องไม่ประมาทในการทำงาน	- ตรวจสอบการจัดเก็บเศษวัสดุ ก่อสร้างไม่ให้ เป็น แหล่ง เชื้อเพลิง

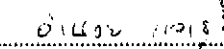
ลงชื่อ 

(น.ส. เกศินี ขาวคงประเสริฐ และ น.ส. สดศรี พันธ์มณี) บริษัท แพนด้า ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

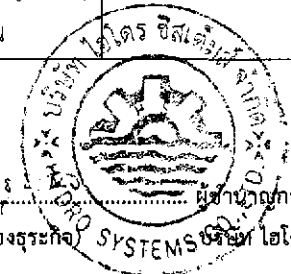


มิถุนายน 2555

21/84

ลงชื่อ 

(นายอานันท์ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไอโอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Place Pratumnak (ระยะก่อสร้าง)

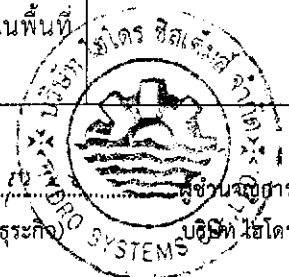
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 ผลกระทบต่อสุขภาพ	- ในระยะก่อสร้างอาจเกิดผลกระทบด้านสุขภาพเนื่องจากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการเป็นพาหะนำโรค-หรือการเข้ามาอยู่อาศัยของคนจำนวนมากอาจก่อให้เกิดความเครียดหรือวิตกกังวล ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสุขภาพกาย และสุขภาพจิตของคนงาน และผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันผลกระทบดังกล่าว 1. ผลกระทบต่อสุขภาพกาย การก่อสร้างอาจทำให้เกิดโรคร้ายไข้เจ็บได้ดังนี้ 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ 1.2 โรคระบบทางเดินอาหาร 1.3 โรคผิวหนัง 1.4 โรคที่เกิดจากสัตว์พาหะนำโรค 1.5 อุบัติเหตุ	มาตรการลดผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1. โรคระบบทางเดินหายใจ - จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่น และสารเคมีให้กับคนงานก่อสร้าง - ติดตั้งผ้าใบรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด - รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง - จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก - ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นเวลานาน 2. โรคระบบทางเดินอาหาร - จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ - รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม - จัดพื้นที่สำหรับรับประทานอาหารให้สะอาด ถูกหลักสุขาภิบาลเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งพาหะนำโรค - ห้ามมิให้คนงานก่อสร้างฝังกลบเศษอาหารภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งพาหะนำโรค	-



ลงชื่อ (น.ส. เกลินี ขาวคงประเสริฐ และน.ส. สดศรี พร้อมพูน) บริษัท แพด ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2555
22/84

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองระกัฏ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Place Pratumnak (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำกับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 3. โรคผิวหนัง - ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่ต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน - จัดให้มีผ้าใบรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ดูแลและความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขภาพอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด - ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใช้ 4. โรคที่เกิดจากสัตว์พาหะนำโรค - ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่นแมลงวัน หนู หรือแมลงสาบรบกวน	

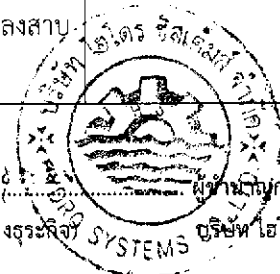
ลงชื่อ นางสาวศุภาพร พรหม

(น.ส. เกศินี ขาวคงประเสริฐ และน.ส. สดศรี พรหมบุญ บริษัท พีดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)



ลงชื่อ นายอานวย เรืองธรรมิกราช

(นายอานวย เรืองธรรมิกราช)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Place Pratumnak (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ไม่ฝังกลบเศษอาหารในบริเวณบ้านพักคนงานหรือพื้นที่ก่อสร้างเพราะอาจเป็นแหล่งของสัตว์พาหะนำโรค - จัดให้มีน้ำดื่มและใช้น้ำที่สะอาด - จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ - ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน - กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน 5. อุบัติเหตุต่างๆ - ก่อนก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการ ต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง - จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อกันขอบพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน - ขณะทำโครงการต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น - จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์ การรักษา พยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับ คนงานที่ทำงานก่อสร้าง	

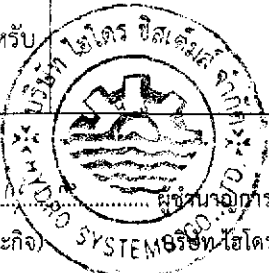
ลงชื่อ นายสุวิทย์ พิทักษ์

(น.ส. เกศินี ขาวคงประเสริฐ และน.ส. สดศรี พร้อมพูน) บริษัท แปด ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มิถุนายน 2555
24/84

ลงชื่อ นายอานวย เรืองธนะกิจ
(นายอานวย เรืองธนะกิจ)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอซีดีซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Place Pratumnak (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2. ผลกระทบต่อสุขภาพจิต การก่อสร้าง และการมีคนงานก่อสร้างเข้ามาอยู่ในพื้นที่ อาจก่อให้เกิดความเครียดความวิตกกังวลของผู้พักอาศัยข้างเคียง	- จัดให้มีรถสำหรับส่งคนงานก่อสร้างไปยังโรงพยาบาลกรณีเกิด อุบัติเหตุรุนแรง - บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า - ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย - ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น - จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น - ควบคุมดูแลการใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น มาตรการลดผลกระทบต่อสุขภาพจิต - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง - กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง	

ลงชื่อ

(น.ส. เกศินี ขาวคงประเสริฐ และ น.ส. สดศรี พร้อมพงษ์) บริษัท พีดีบี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

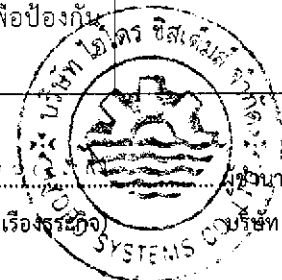


มิถุนายน 2555

25/84

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Place Pratumnak (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง - จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34)	
4.5 สุนทรียภาพ	- การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู เนื่องจากมีการนำวัสดุอุปกรณ์ สำหรับการก่อสร้างเข้ามากองไว้ในพื้นที่ แต่อย่างไรก็ตามผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆ	- ก่อสร้างรั้วล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกไปจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งทำความสะอาดพื้นที่โครงการอย่างเรียบร้อย	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการทุก 1 เดือน หากพบปัญหาหรือเหตุร้องเรียนให้หัวหน้าคนงานรีบแก้ไขอย่างเร่งด่วน - ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
4.6 แผนประชาสัมพันธ์	- จากการสำรวจทัศนคติ พบว่า ชุมชนโดยรอบบางส่วนยังไม่ทราบว่ามีการดำเนินการก่อสร้างโครงการ จึงต้องมีการประชาสัมพันธ์ก่อนก่อสร้างโครงการ	- เจ้าของโครงการต้องจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ติดบริเวณด้านหน้าโครงการ ชี้แจงเกี่ยวกับรายละเอียด และระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของโครงการ และเบอร์โทรติดต่อเจ้าของโครงการ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับมาตรการในการป้องกันและแก้ไขและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น หรือแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญบริเวณด้านหน้าโครงการ	-

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

(น.ส. เกศินี ขาวคงประเสริฐ และน.ส. สดศรี พร้อมทุน) บริษัท แทค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



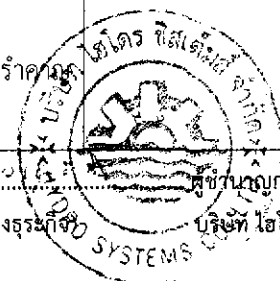
มิถุนายน 2555

26/84

ลงชื่อ

0141x 11016

(นายอำนาจ เรืองธรรมาภิชัย)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอซีเอส ดีไซน์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Place Pratumnak (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การชดเชยความเสียหาย	- การก่อสร้างและการดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	- จัดงบประมาณเพื่อเป็นเงินสำรองชดเชยค่าเสียหายต่อผู้รับผลกระทบจากโครงการ - เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน เจ้าของโครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที - กรณีที่เกิดผลกระทบที่ส่งผลให้เกิดความเสียหายที่ชัดเจน โครงการจะต้องจัดให้มีการจ่ายเงินชดเชยผู้ที่ได้รับผลกระทบตามสมควรกับผลเสียหายที่เกิดขึ้น	-

ลงชื่อ

(น.ส. เกศินี ขาวคงประเสริฐ และน.ส. สดศรี พรหมเพ็ญ บริษัท แปด สี แวลลู อปเม้นท์ จำกัด)



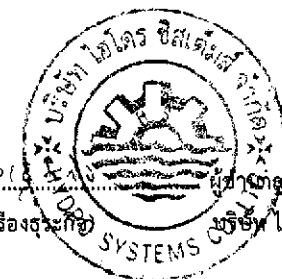
มิถุนายน 2555

27/84

ลงชื่อ

อำนาจ / 1101

(นายอำนาจ เรืองธระกิจ)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Place Pratumnak (ระยะดำเนินการ)

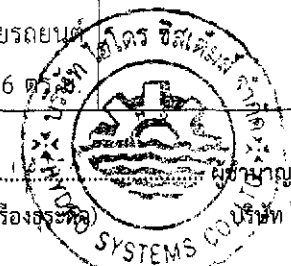
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินการพัฒนาโครงการจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากที่ว่างเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น (มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 หลัง บนพื้นที่ 0 - 3 - 81 ไร่ มีการปรับถมดินให้มีระดับเท่ากับถนนด้านหน้าโครงการ ซึ่งไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก และระดับความสูงของอาคารมีระดับใกล้เคียงกับพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นการเกิดของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบ อีกทั้ง พื้นที่โดยรอบในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารพักอาศัย กลุ่มบ้านพักอาศัย นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มความร่มรื่นน่าอยู่อาศัยให้กับผู้พักอาศัย จึงเป็นการช่วยลดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศได้	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ - การออกแบบอาคารใช้โทนสีอ่อนหรือสีที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับธรรมชาติข้างเคียง - จัดให้มีแนวรั้วรอบเขตที่ดินเพื่อกั้นเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	-
1.2 คุณภาพอากาศ	- ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศระยะดำเนินการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากฝุ่นละออง และสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากการจราจรภายในโครงการ เช่น ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไนโตรเจนออกไซด์ (NO₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และ ไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมทั้งความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้น ที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ - โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการด้วยเครื่องมือวัดจำนวน 6 พารามิเตอร์ ได้แก่ TSP, PM-10, CO, NO₂, SO₂ และ HC ซึ่งผลการตรวจวัด พบว่า มีค่า	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ - ควบคุมความเร็วของรถ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว จัดทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว และเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในบริเวณ - หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยจะจัดล้างถนนเป็นครั้งคราว - ปลูกต้นไม้ที่สามารถช่วยลดมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ คิดเป็นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 356 ตร.	-

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(น.ส. เกศินี ขาวคงประเสริฐ และ น.ส. สดศรี พรหมบุญ) บริษัท เดอะ ดิเวลอปเม้นท์ จำกัด



มิถุนายน 2555
28/84

ลงชื่อ บริษัท ไอโตร ซิสเต็มส์ จำกัด
(นายอำนาจ เรืองระวี) บริษัท ไอโตร ซิสเต็มส์ จำกัด

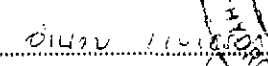


ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Place Pratumnak (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	TSP เท่ากับ 0.047, PM-10 เท่ากับ 0.026, CO เท่ากับ 0.46, NO₂ เท่ากับ 0.0449, SO₂ เท่ากับ 0.004 และ HC เท่ากับ 1.59 มก./ลบ.ม. ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) กำหนดให้ TSP ต้องมีค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม., PM-10 ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม., CO ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม., NO₂ ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม., SO₂ ไม่เกิน 0.30 มก./ลบ.ม. และ HC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด จะเห็นได้ว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด - จากการวิเคราะห์ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้น และปลดปล่อยสู่บรรยากาศ พบว่า มีค่าความเข้มข้นของ TSP เท่ากับ 0.00011, PM-10 เท่ากับ 0.00191, CO เท่ากับ 0.02752, NO₂ เท่ากับ 0.01972, SO₂ เท่ากับ 0.00087 และ HC มีค่าเท่ากับ 0.00736 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อนำมารวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการทำให้มีค่าความเข้มข้นของ TSP เท่ากับ 0.04711, PM-10 เท่ากับ 0.02791, CO เท่ากับ 0.48752, NO₂ เท่ากับ 0.06462, SO₂ เท่ากับ 0.00487 และ HC เท่ากับ 1.59736 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) จะเห็นได้ว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน ดังนั้นการดำเนินการโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ	สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากท่อไอเสียได้ประมาณ 10.31 กรัม/วัน (CO ที่เกิดขึ้นเท่ากับ 6.56 กรัม/วัน) - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ - ติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคารเพื่อระบายอากาศภายในที่จอดรถออกสู่ภายนอกอาคารที่บริเวณชั้น 1 - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	

ลงชื่อ  (น.ส. เกคินี ขาวคงประเสริฐ และ น.ส. สดศรี หอมพูน บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

มิถุนายน 2555
29/84

ลงชื่อ  (นายอำนาจ เรืองธระกิจ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอโอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Place Pratumnak (ระยะดำเนินการ)

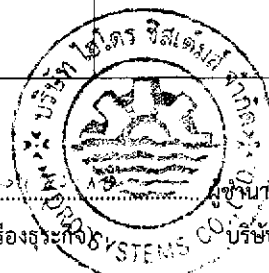
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	- จากลักษณะของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการประเภทที่อยู่อาศัย มิใช่โครงการประเภทที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ดังนั้น จึง คาดว่าไม่มีผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ คอยดูแลตักเตือนมิให้ผู้พักอาศัยส่งเสียงดังจนเกิดเหตุ รำคาญ - ติดป้ายจำกัดความเร็วรถยนต์ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามแรงเครื่องยนต์กรณีจอดรถ ภายในโครงการ และให้ดับเครื่องยนต์ทันทีที่จอดรถ	-
1.4 คุณภาพน้ำ	- ในระยะดำเนินการโครงการมีการใช้น้ำประปาจากการประปา ส่วนภูมิภาคสาขาพญา - น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการประมาณ 52.61 ลบ.ม./ วัน เป็นน้ำเสียจากการใช้น้ำของผู้อยู่อาศัย 51.61 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากห้องพักขยะประมาณ 1 ลบ.ม./วัน น้ำเสียจาก การใช้น้ำของผู้อยู่อาศัยจะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการขนาด 75 ลบ.ม. เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้น้ำทิ้งได้ ตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค (BOD ₅ ไม่ เกิน 40 มก./ล.) ซึ่งน้ำทิ้งจากโครงการหลังผ่านการบำบัดค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ล. ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำรี ไซเคิลเพื่อนำไปใช้ประโยชน์ภายในโครงการ ส่วนที่เหลือจากการ ใช้ประโยชน์จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ส่วน น้ำเสียจากห้องพัสดุขมอยจะรวบรวมไปบำบัดโดยถังบำบัดน้ำ เสียสำเร็จรูปขนาด 1,000 ลิตร ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะที่ 12 ถนนโครงการต่อไป จึงไม่ส่งผลกระทบต่อ คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและทำการติดต่อให้รถสูบน้ำจัด ตะกอนทำการสูบน้ำจากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไป กำจัดด้วยความถี่ทุก ๆ 3 เดือน - ติดป้ายเตือน “นำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์” ในบริเวณที่มี การนำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ - แยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบ ไฟฟ้าหลัก เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมี ตัวกลางยึดเกาะขนาดรองรับน้ำเสียได้ 75 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ออกจากระบบไม่ เกิน 20 มก./ล. ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ ด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ทุกๆ 1 เดือน (รูปที่ 2) ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ และ จัดทำรายงานสรุปผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน



ลงชื่อ นาย อดิศักดิ์ นพคุณ
(น.ส. เกศินี ขาวคงประเสริฐ และน.ส. สดศรี พร้อมพูน) บริษัท แพด ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

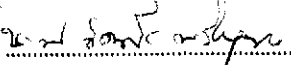
มิถุนายน 2555
30/84

ลงชื่อ นาย อดิศักดิ์ นพคุณ
(นายอำนาจ เรืองจรัสกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



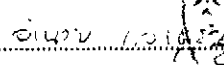
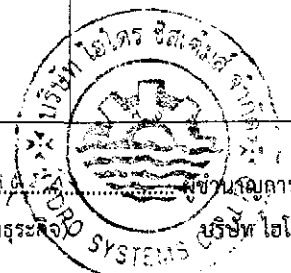
ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Place Pratumnak (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	- โครงการตั้งอยู่ที่ถนนราชวรณ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นชุมชนเมือง ไม่มีพื้นที่ป่าไม้พืชพรรณไม้ที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์แต่อย่างใด ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศและทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่า	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- บริเวณใกล้เคียงโครงการไม่มีคลองหรือแหล่งน้ำผิวดินในช่วงดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาแหล่งน้ำแต่อย่างใด นอกจากนี้ น้ำเสียของโครงการจะถูกบำบัดจนได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป	- ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ - ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งโครงการประมาณวันละ 64.95 ลบ.ม./วัน โครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา ปัจจุบันการประปาสาขาพัทยามีกำลังการผลิตน้ำประปาสูงสุด 6,320 ลบ.ม./ชม. มีปริมาณการจำหน่ายน้ำ 5,980 ลบ.ม./ชม. (ธันวาคม 2559) โครงการมีปริมาณการใช้น้ำสูงสุด 14.61 ลบ.ม./ชม คิดเป็นร้อยละ 0.23 ของกำลังการผลิต จึงคาดว่าไม่มีโครงการรบกวนการประปาสาขาพัทยา มีศักยภาพและ	- จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 100 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบาดาลฟ้าขนาด 50 ลบ.ม. ความจุรวม 150 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 2.14 วัน - กำหนดช่วงเวลาในการสูบน้ำให้อยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก โดยให้อยู่ในช่วง 24.00-05.00 น. - เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ	-

ลงชื่อ  (น.ส. เกณีนี ขาวคงประเสริฐ และ น.ส. สดศรี ทรัพย์ประเสริฐ)  เจ้าของบริษัท

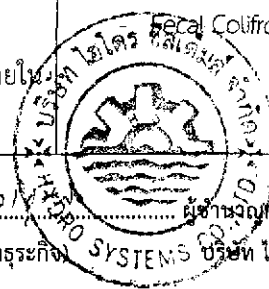
มิถุนายน 2555

31/84

ลงชื่อ  (นายอานวย เรืองระจิว)  ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Place Pratumnak (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อระบบน้ำใช้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน	- มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	
3.2 การจัดการน้ำเสีย	- จากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการมีปริมาณน้ำเสีย 52.61 ลบ.ม./วัน เป็นน้ำเสียจากการใช้น้ำของผู้พักอาศัย 51.61 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากห้องพักรวม 1 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียจากการใช้น้ำของผู้พักอาศัย 51.61 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียให้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค (มีค่า BOD₅ ไม่เกิน 40 มก./ล.) ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิลเพื่อนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการปริมาณน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 48.53 ลบ.ม./วัน จะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการเพื่อรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบล้างเมืองพัทยาแล้วส่งต่อไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียซอยวัดบุญญ์กัญจนารามต่อไป	- ภายในโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะขนาดรองรับน้ำเสียได้ 75 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสุบกากตะกอน ในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุกๆ 3 เดือน - ตักไขมันและเศษอาหารออกจากส่วนดักไขมันแล้วรวบรวมใส่ถุง ผูกปากถุงให้สนิทก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักรวมเพื่อรอให้รถเก็บขยะของเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสียดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลาและทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ - ออกแบบให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทนและแอมโมเนียในน้ำทิ้งก่อนนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ - นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเสียก่อนการบำบัดและน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณถังพักน้ำทิ้ง ซึ่งน้ำทิ้งที่เก็บตัวอย่างมานั้นต้องทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ - ความเป็นกรด-ด่าง - ค่าบีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable) - ไนโตรเจนในรูป TKN - น้ำมันและไขมัน - Fecal Coliform Bacteria



ลงชื่อ นาย อดิสรณ์ พรหมบุญ (น.ส. เกศินี ขาวคงประเสริฐ และน.ส. สดศรี พร้อมบุญ) เจ้าหน้าที่โครงการ
 (น.ส. เกศินี ขาวคงประเสริฐ และน.ส. สดศรี พร้อมบุญ) บริษัท แปด ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2555
 32/84

ลงชื่อ นาย อดิสรณ์ พรหมบุญ (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยวอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Place Pratumnak (ระยะดำเนินการ)

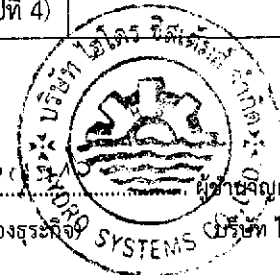
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- แยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าหลัก เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ - ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ประสานงานให้รถสูบล้างถังของเมืองพัทยา มาสูบล้างถังก่อนไปกำจัดทุกเดือน - ออกแบบให้มีการวางแนวท่อจากถังเก็บน้ำเสียไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยออกแบบเป็นระบบซึมดิน ป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสน้ำทิ้ง	ด้วยความถี่ทุก 1 เดือน และจัดส่งรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน (รูปที่ 2) - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ตลอดเวลา
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ระยะดำเนินโครงการ การพัฒนาพื้นที่โครงการมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจาก 0.51 ลบ.ม./นาที่ เป็น 1.01 ลบ.ม./นาที่ มีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 95 ลบ.ม. ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนโดยรอบโครงการ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการในการควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	- ออกแบบให้มีรางระบายน้ำบริเวณชั้นใต้ดินโดยรอบขนาดกว้าง 20 เซนติเมตร ลึก 5-20 เซนติเมตร มีความลาดชัน 1:500 รวบรวมน้ำฝนไปยังบ่อสูบล้างขนาดกว้าง 0.80 ม. ยาว 1.00 ม. ลึก 1.00 ม. เพื่อสูบล้างรวบรวมน้ำฝนจากชั้นใต้ดินไปยังบ่อท่อน้ำ (รูปที่ 3) - ออกแบบให้มีการท่อน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำขนาด $\varnothing$ 0.80 เมตร ความยาวโดยรอบ 126 เมตร สามารถรับน้ำได้ 63.36 ลบ.ม. และบ่อท่อน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุ 35 ลบ.ม. สามารถท่อน้ำไว้ในพื้นที่โครงการรวม 98.36 ลบ.ม. (ไม่น้อยกว่า 95 ลบ.ม.) (รูปที่ 4)	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ
(น.ส. เกศินี ขาวคงประเสริฐ และ น.ส. สดศรี รุ่งเรือง) บริษัท แปด ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มิถุนายน 2555
33/84

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์) บริษัท ไอโตร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Place Pratumnak (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการเท่ากับ 0.51 ลบ.ม./นาทีก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำจะก่อสร้างเพิ่มริมถนนราชวรุณและไหลไปยังบ่อบำบัดน้ำของเมืองพัทยาบริเวณโดยเกษตรสิน 1 ต่อไป (รูปที่ 5) - ออกแบบให้มีบ่อบำบัดน้ำและติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ - ชุดลอกรางระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม) - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขทันที	
3.4 การจัดการมูลฝอย	- ระยะดำเนินโครงการมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 1.03 ลบ.ม./วัน จากผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ ซึ่งหากไม่มีระบบการจัดการมูลฝอยที่ดี อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง - พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบด้านการเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาซึ่งมีศักยภาพในการเก็บขนมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้นจำนวน 1 ห้อง/ชั้น (รูปที่ 6 ถึง รูปที่ 12) โดยภายในจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ใบ แบ่งเป็นถังมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอย รีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ซึ่งภายในถังรองด้วยถุงดำยกเว้นถังมูลฝอยอันตรายรองภายในด้วยถุงสีส้มหรือแดง ติดป้ายบอกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน - ภายในโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมมีขนาดความจุประมาณ 14.69 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งภายในแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย (รูปที่ 13)	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดที่พักขยะสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีความพร้อมอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าการชำรุดต้องรีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

(น.ส. เกศินี ขาวคงประเสริฐ และ น.ส. สดศรี พรหมบุญ) บริษัท พีทีทีโกลบอลเม้นท์ จำกัด

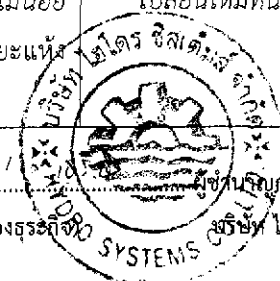
มิถุนายน 2555

34/84

ลงชื่อ 01/06/2555

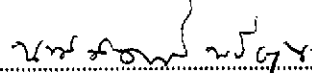
(นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอโตร ซิสเต็มส์ จำกัด

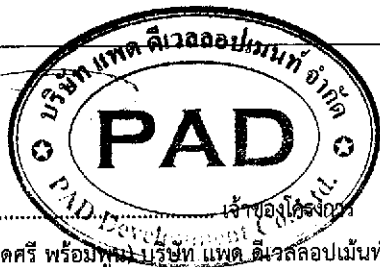


ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Place Pratumnak (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ออกแบบประตูห้องพักรวมให้เป็นแบบบานม้วนเพื่อป้องกันการกีดขวางการเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา (รูปที่ 14) - ภายในห้องพักรวมจัดให้มีถังขยะแบบมีฝาปิดขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ในห้องพักขยะเปียก 4 ใบ และจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ใบ ตั้งไว้ในห้องพักขยะแห้งสำหรับรองรับขยะแห้ง 4 ใบ และขยะรีไซเคิล 1 ใบ และจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ใบ รองรับขยะอันตรายตั้งไว้ในห้องพักขยะอันตรายเพื่อป้องกันการรั่วไหลการของน้ำชะขยะหกหล่นและเกิดกลิ่นเหม็น - อบรมให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง โดยติดสติ๊กเกอร์บอกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน - จัดทำแผนผังให้ความรู้เรื่องการคัดแยกขยะมูลฝอยแต่ละประเภทแจกให้แก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง - ขยะที่จะทิ้งในถังขยะให้ผูกมัดปากถุงให้เรียบร้อย - ขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ก่อนทิ้งลงถังขยะอันตรายต้องห่อด้วยกระดาษป้องกันการแตกของหลอดไฟไปทำอันตรายต่อผู้เก็บขน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือแม่บ้านรวบรวมขยะภายในอาคารมาพักไว้ที่ห้องพักขยะรวม	

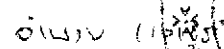
ลงชื่อ 

(บ.ส. เกณีนิ ขาวคงประเสริฐ และน.ส. สดศรี พร้อมบุญ) บริษัท แพนด้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

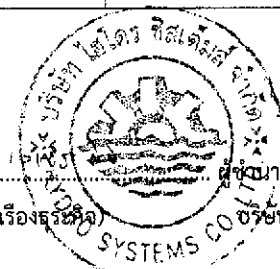


มิถุนายน 2555

35/84

ลงชื่อ 

(นายอานวย เรืองรุ่งเรือง)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Place Pratumnak (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำชับให้แม่บ้านคัดแยกขยะที่ห้องพักรวมและเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักรวมของโครงการ เพื่อรอส่งให้เมืองพญานาไปกำจัดทุกวัน - ทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งก่อนที่จะนำมาใช้ใหม่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นต่อผู้พักอาศัย - ประสานงานให้เมืองพญาเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำ - ล้างทำความสะอาดห้องพักรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และพ่นยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันไม่ให้ห้องพักรวมเป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค - น้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมจะถูกรวบรวมนำไปบำบัดยังถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 1,000 ลิตร ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	
3.5 ไฟฟ้า	- ในช่วงดำเนินการ โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 733 KVA โดยจะขอใช้บริการกระแสไฟฟ้าจากไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพญาทั้งหมด ซึ่งการไฟฟ้าแห่งนี้มีศักยภาพในการให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้นการดำเนินโครงการ จึงไม่ได้รับผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม	- มีการรณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ติดตั้งตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าไม่ให้เกิดขวางเส้นทางการจราจร - จัดให้มีมาตรการในการประหยัดพลังงาน ดังนี้ 1. การออกแบบระบบไฟฟ้าส่องสว่างต้องเลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุดในการประหยัดพลังงาน 2. เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากเบอร์ 5	- ตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบไฟฟ้าให้มีสภาพสมบูรณ์ทุก 6 เดือน

ลงชื่อ นาย อดิสรณ์ พงษ์

(น.ส. เกศินี ขาวคงประเสริฐ และ น.ส. สดศรี พร้อมบุญ) บริษัท แพลท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

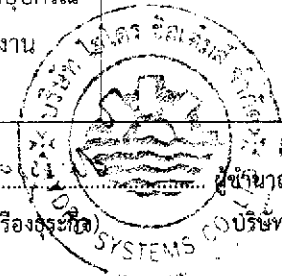


มิถุนายน 2555

36/84

ลงชื่อ นาย อดิสรณ์ พงษ์

(นายอำนวย เรืองธนะกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Place Pratumnak (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. กำจัดพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง 4. กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องใช้ไฟ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้น ๆ	
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	- ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ที่มีพื้นที่ใช้สอยเกิน 2,000 ตารางเมตร จัดอยู่ในประเภทอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 และในการดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานสำหรับกิจกรรมต่าง ๆ ประมาณ 733 KVA ซึ่งเป็นปริมาณค่อนข้างมาก ดังนั้น โครงการจึงต้องมีกิจกรรมที่ช่วยลดการใช้พลังงานโดยต้องกำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้อยู่อาศัยได้ปฏิบัติตาม	- มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่ 1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง 1.1 กำหนดให้ใช้หลอดไฟฟ้าตามห้องพักและพื้นที่ใช้สอยในอาคาร ให้มีค่าพลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์/ตร.ม. 1.2 ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน 1.3 แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 1.4 หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 1.5 ติดตั้งหลอดไฟฟ้าให้แสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-

ลงชื่อ นาย ชอน พริษฐ์

(น.ส. เกกนิ ขาวคงประเสริฐ และน.ส. สดศรี พร้อมพูน) บริษัท แปด ดีไวส์โฮมเม้นท์ จำกัด

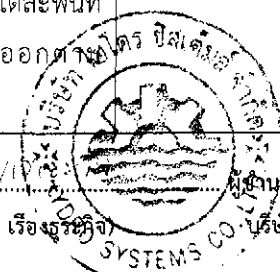


มิถุนายน 2555

37/84

ลงชื่อ อ. ปณณ

(นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Place Pratumnak (ระยะดำเนินการ)

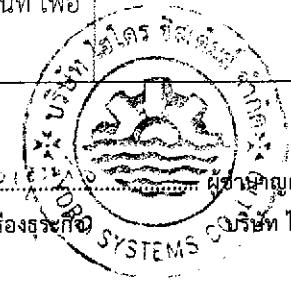
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.6 ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย 1.7 คำนวณและเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ 1.8 ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา 1.9 ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดคอมใหม่ (T5) หรือหลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดขั้วเกลียว ซึ่งประหยัดพลังงานกว่าหลอดไส้มาก และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลอดไส้ 8 เท่า - มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้อยู่อาศัย ในส่วนของผู้พักอาศัย โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และแจกแผ่นพับเกี่ยวกับการประหยัดพลังงานให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการทุกห้อง โดยมีข้อความ ดังนี้ 1. ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน 2. ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันที เพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์	



ลงชื่อ (น.ส. เกศินี ขาวคงประเสริฐ และ น.ส. สดศรี พรหมทอง)
(น.ส. เกศินี ขาวคงประเสริฐ และ น.ส. สดศรี พรหมทอง) บริษัท แพด ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2555
38/84

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Place Pratumnak (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ไม่ปล่อยให้น้ำไหลตลอดเวลาข้างหน้า แปร่งพื้น โคนหนด และอุสบูตอนอาบน้ำ เพราะจะทำให้สูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์น้ำที่หลาย ๆ ลิตร 4. ไม่ใช้ชักโครกเป็นที่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษ สารเคมีทุกชนิด เพราะจะต้องสูญเสียจากชักโครกเพื่อไล่สิ่งของลงทอ 5. ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่เหมาะสม 6. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศทุกเดือน และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมรูปแบบบีละ 2 ครั้ง เพื่อลดการใช้ไฟฟ้าในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 7. หมั่นดูแลทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่มความสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น ควรทำอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี 8. ติดตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงานหรือติดตั้งเฉพาะจุด แทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน 9. หลีกเลี่ยงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ต้องมีการปล่อยความร้อน เช่น กาต้มน้ำ หม้อหุงข้าว ไว้ในห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ 10. ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ เพื่อลดการใช้พลังงาน	

ลงชื่อ

(น.ส. เกศินี ขาวคงประเสริฐ และ น.ส. สดศรี พร้อมพูน) บริษัท แดพ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มิถุนายน 2555

39/84

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองธนะกิจ)



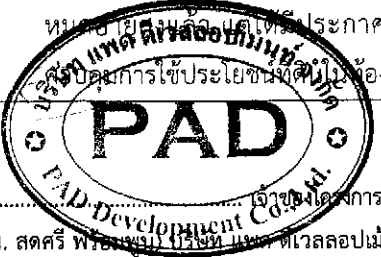
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอทีซิสเต็มส์ จำกัด

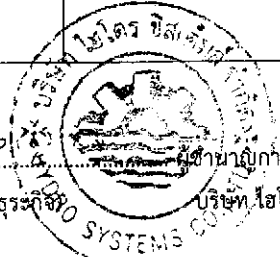
ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Place Pratumnak (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. อย่าทิ้งน้ำดื่มที่เหลือในแก้วโดยไม่เกิดประโยชน์ ควร ใช้รดน้ำต้นไม้ ใช้ชำระพื้นผิว ใช้ทำความสะอาด อุปกรณ์ต่าง ๆ ได้ 12. หลีกเลี่ยงการใช้งานกระดาช แก้วน้ำกระดาช เพราะจะสิ้นเปลืองพลังงานในการผลิต 13. ขึ้น-ลงขั้นเดียวหรือ สองขั้น ใช้บันไดแทนลิฟต์ 14. ตรวจสอบชักโครกว่ามีการรั่วซึมหรือไม่ หากพบว่ามี การรั่วซึมให้ทำการซ่อมทันที 15. คัดแยกขยะก่อนนำมาทิ้ง เพื่อช่วยลดพลังงานในการ ทำลายขยะ	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- เมื่อมีการพัฒนาโครงการและเปิดดำเนินโครงการ การใช้ ประโยชน์ที่ดินจะเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น 1 อาคาร (ความสูง 22.80 ม. จากระดับถนน) ซึ่งเป็นการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินและได้ผลตอบแทนที่ สูงกว่าเดิม รวมทั้งเป็นการใช้ประโยชน์ที่สอดคล้องกับ ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผัง เมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี (พ.ศ. 2546)ซึ่งปัจจุบันอยู่ ระหว่างการวางผังเมืองฉบับใหม่ จากการตรวจสอบการใช้ ประโยชน์ที่ดินโดยเมืองพัทยา พบว่า ปัจจุบันกฎหมายให้ ใช้บังคับเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ได้ หมดอายุแล้ว แต่ได้ประกาศจังหวัดชลบุรี เรื่อง การ ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี โดยให้ใช้	- ปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองพัทยาและ ข้อบัญญัติเมืองพัทยาย่างเคร่งครัด	-

ลงชื่อ นาย อดิสรณ์ นวรัตน์
(น.ส. เกศินี ขาวคงประเสริฐ และน.ส. สดศรี พรหมบุญ บริษัท แมคคาเนียลเวลโลปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ อำนวยการ
(นายอำนาจ เรืองธรรมาภิชัย บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Place Pratumnak (ระยะดำเนินการ)

[illegible]

ลงชื่อ ร.พ. พงษ์ภักดี พันธ์ เจ้าพนักงาน

(น.ส. เกศินี ขาวคงประเสริฐ และน.ส. สดศรี พรหมบุญ) บริษัท แป๊ะ ดิวสล็อปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2555

41/84

ลงชื่อ อำนวย นาคะ..... ประธานมูลนิธิวัดบ้านสิงห์แวดล้อม

(นายอำนวยการ เรืองธรรมกิจ)

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

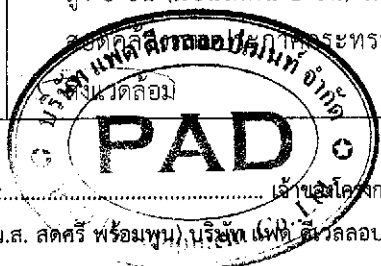
ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Place Pratumnak (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 5:1 การดำเนินโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น (มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 หลัง มีการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) = 4.97 : 1 (ไม่เกิน 5:1) การดำเนินโครงการจึงสอดคล้องกับร่างผังเมืองรวมพัทยา จังหวัดชลบุรี (ปรับปรุงครั้งที่ 3) - ความสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ตามประกาศฯ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 มีข้อกำหนดห้ามก่อสร้างโรงงานอุตสาหกรรมทุกประเภท หรือทุกชนิด อาคารอุตสาหกรรมเพื่อการค้า ฌาปนสถาน สุสาน คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซสำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น (มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) ไม่ใช่กิจการที่เป็นข้อห้าม จึงสอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม		

ลงชื่อ นาย อดิศักดิ์ วัฒนกุล นาย อดิศักดิ์ วัฒนกุล
 (น.ส. เกศินี ขาวคงประเสริฐ และน.ส. สดศรี พร้อมพูน) บริษัท แผ่นดินโลบเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2555
 42/84

ลงชื่อ อ.เนาว (10) อ.เนาว (10)
 (นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Place Pratumnak (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจรและคมนาคม ขนส่ง	- ในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการจะมีปริมาณรถที่เพิ่มขึ้น โดยมีรถยนต์เข้า-ออกโครงการประมาณ 31 คัน/วัน ปริมาณการจราจรสูงสุดที่เกิดขึ้นจากโครงการเท่ากับ 31 PCU/ชั่วโมง ซึ่งจากการประเมินความหนาแน่นของสภาพการจราจรก่อนและหลังเปิดดำเนินการในกรณี Worst Case บริเวณถนนราชวรุณ และถนนพระตำหนัก พบว่า สภาพความคล่องตัวของการจราจรบนถนนทั้ง 2 เส้นทาง มีการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วที่ระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมากขึ้น ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้สะดวกและรวดเร็ว โดยไม่มีผลกระทบจากกรณีอื่น จึงประเมินได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการจราจรในระดับที่มีนัยสำคัญ	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการบริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 21 คัน และบริเวณชั้น 1 จำนวน 10 คันรวมมีที่จอดรถทั้งโครงการ 31 คัน (รูปที่ 15 ถึง รูปที่ 17) - จัดให้มีการติดสติ๊กเกอร์หน้ารถของผู้พักอาศัยในโครงการทุกคัน เพื่อป้องกันรถจากภายนอกโครงการมาจอดรอในโครงการ - ติดป้ายแสดงสัญญาณจราจรบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนทั้งกลางวันและกลางคืน (ป้ายสะท้อนแสง) ได้แก่ ป้ายที่จอดรถ ป้ายทักกลับรถทางออก รวมทั้งช่วงทางโค้ง และติดกระจกเงาสะท้อนแสง เพื่อเป็นการลดอุบัติเหตุ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คจำนวนรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการทุก 1 เดือน เพื่อให้ทราบถึงการเพิ่มขึ้นของรถยนต์ - การบริหารจัดการที่จอดรถจะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้มากกว่า การกำหนดให้เป็นที่จอดรถประจำ - โครงการจัดการจราจรภายในโครงการมีความกว้างของทางเข้าและทางออก 6.00 เมตร และจัดให้มีการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two Way) มีความกว้างของทางเดินรถไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ. 2517	- ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที

ลงชื่อ

(น.ส. เกศินี ขาวคงประเสริฐ และน.ส. สดศรี พรหมบุญ) บริษัท พีดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

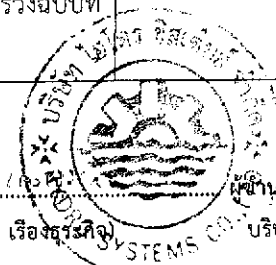


มิถุนายน 2555

43/84

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอซีเอส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Place Pratumnak (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีคันชะลอเป็นระยะ เพื่อช่วยลดความเร็วของรถภายในโครงการและติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - ติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการและบริเวณลานจอดรถเพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และที่จอดรถตลอด 24 ชั่วโมง	
3.9 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ	- ในการออกแบบอาคารของโครงการออกแบบให้มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ และการระบายอากาศ โดยวิธีธรรมชาติ และวิธีกล ซึ่งการติดตั้งระบบปรับอากาศอาจทำให้เกิดความร้อนเพิ่มขึ้นจากเดิม นอกจากนี้ความร้อนที่เพิ่มขึ้นจะมาจากไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 31.9 องศาเซลเซียส เป็น 32.17 องศาเซลเซียส โดยยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศในเขตพื้นที่เมืองพัทยา ซึ่งไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพอากาศโดยรอบโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	- เลือกเครื่องปรับอากาศที่มีระบบตัดไฟในตัวเพื่อป้องกันความร้อนที่ออกมามากเกินไป - จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติภายในห้องพักทุกห้อง ห้องน้ำ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) - บริเวณบันไดหนีไฟจัดให้มีพื้นที่การระบายอากาศ (ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม./ชั้น) - ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามระยะเวลาที่กำหนด เพื่อลดการทำงานของมอเตอร์ เนื่องจากการเกาะของฝุ่น - ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเห็นคุณค่าของการประหยัดพลังงานและลดโลกร้อน ได้แก่ 1. ปรับอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศให้อยู่ในระดับ 25 องศาเซลเซียส 2. เปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาที่เหมาะสม	-

ลงชื่อ

(น.ส. เกศินี ขาวคงประเสริฐ และน.ส. สดศรี พร้อมมูล) บริษัท แพนด้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

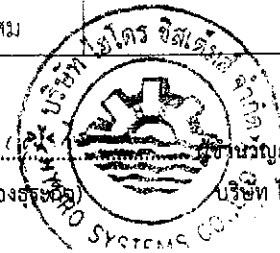
มิถุนายน 2555

44/84

ลงชื่อ

อานวย เรืองสุระกุล

(นายอานวย เรืองสุระกุล) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Place Pratumnak (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ปิดแอร์เมื่อไม่ใช้และอย่าเปิดประตูหน้าต่างทิ้งไว้ ในขณะที่เปิดแอร์ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดโดยจัดให้มี พื้นที่สีเขียว 356 ตารางเมตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความ สวยงามอยู่เสมอ เพื่อดูดซับปริมาณความร้อนจาก โครงการได้อย่างเพียงพอ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	- ในช่วงเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดการหมุนเวียนของระบบ เศรษฐกิจในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ เนื่องจากมีผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการและมีการซื้อขาย และการจ้างแรงงานเพื่อเข้าทำงานภายในโครงการ - จากลักษณะของโครงการเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพัก อาศัย มีการเข้ามาอยู่อาศัยของประชาชน อาจทำให้สภาพ สังคมเดิมเปลี่ยนไปบ้างเล็กน้อย แต่อย่างไรก็ตามลักษณะการ มีโครงการเป็นการอยู่อาศัย ซึ่งมีการใช้ประโยชน์เช่นเดียวกับ พื้นที่ข้างเคียง จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ และพนักงานรักษา ความปลอดภัยดูแลการอยู่อาศัยให้เป็นไปอย่างสงบสุข - ร่วมสนับสนุนหรือจัดกิจกรรมร่วมกับชุมชนข้างเคียง เช่น การทำบุญ หรือกิจกรรมสำคัญต่างๆ ของชุมชน - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	- ในระยะดำเนินการเนื่องจากเป็นโครงการประเภทอาคารชุด พักอาศัย หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจจะเกิดผลกระทบด้าน สุขภาพจิตต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และชุมชนข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น		

ลงชื่อ นาย อดิศักดิ์ พรหมพันธุ์ ตำแหน่ง ผู้จัดการโครงการ

มิถุนายน 2555

ลงชื่อ นาย อำนวย ใจดี ตำแหน่ง ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(น.ส. เกศินี ขาวคงประเสริฐ และ น.ส. สดศรี พรหมพันธุ์) บริษัท แพนด้า ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

45/84

(นายอำนวยการเรื่อง) บริษัท ไอโตร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Place Pratumnak (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) ด้านสุขภาพกาย 1) โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละออง และมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ - แหล่งกำเนิดฝุ่นละออง และมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) และออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว 2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ น้ำยาในแลกเปลี่ยนความร้อน และใช้พัดลมระบายความร้อนออกมิได้ใช้น้ำจากหอน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลิจิโอนเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่	- จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - ออกแบบให้ชั้นจอดรถบริเวณชั้นใต้ดินและชั้นล่างให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้ อย่างสะดวกและไม่ติดขัด - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้าง	

ลงชื่อ วิศวกรโครงการ

มิถุนายน 2555

ลงชื่อ วิศวกร

(น.ส. เกศินี ขาวคงประเสริฐ และ น.ส. สติศัน พรหมพูน) บริษัท แปด ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

46/84

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Place Pratumnak (ระยะดำเนินการ)

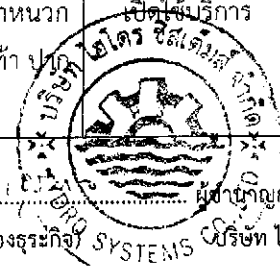
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โรคผิวหนัง	- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากการโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ และไหลไปยังสถานีสูบน้ำของเมืองพัทยาต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- เครื่องปรับอากาศแบบเติมรูปแบบเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ทุกๆ 6 เดือน - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอและสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มก./ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรำน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดินเพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ไม่สัมผัสกับน้ำทิ้ง - กำหนดข้อปฏิบัติในการดูแลระบายน้ำให้เป็นไปตามประกาศกรมอนามัยเพื่อป้องกันการระบาดของโรคมือ เท้า ปาก ดังนี้ 1. ห้ามผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง มีบาดแผลหรือมีอาการนำสงสัยว่าจะเป็นโรคมือ เท้า ปาก เช่น มีตุ่มใสในช่องปาก ฝ่ามือ ฝ่าเท้า เข้าสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียและระบบการจัดการมูลฝอย - ตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง (พีเอช) ในสระว่ายน้ำทุกวันตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ
3) การระบาดของโรคมือ เท้า ปาก จากการใช้สระว่ายน้ำร่วมกัน	- การใช้สระว่ายน้ำร่วมกันของผู้อยู่อาศัยอาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดการระบาดของโรคมือ เท้า ปาก ได้		



ลงชื่อ (น.ส. เกศินี ขาวคงประเสริฐ และน.ส. สดศรี พรหมบุญชัย)
(น.ส. เกศินี ขาวคงประเสริฐ และน.ส. สดศรี พรหมบุญชัย) บริษัท แอด ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2555
47/84

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Place Pratumnak (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีที่ล้างเท้า ซึ่งมีสารละลายคลอรีนเข้มข้น 0.3-0.6 เปอร์เซ็นต์หรือโซเดียมไฮโปคลอไรต์ 15 เปอร์เซ็นต์ เพื่อให้ผู้ใช้บริการล้างเท้าก่อนและหลังการใช้สระว่ายน้ำ ทุกครั้ง 3. ต้องให้ผู้ใช้บริการชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำ ทุกครั้ง 4. ห้ามผู้ให้บริการบ้วนน้ำลาย เสมหะ น้ำมูก และถ่าย ปัสสาวะ ลงในสระว่ายน้ำ 5. ต้องควบคุมและรักษาคุณภาพน้ำให้มีปริมาณคลอรีน คงเหลือในสระว่ายน้ำขณะเปิดให้บริการไม่น้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร 6. ต้องควบคุมและรักษาคุณภาพน้ำ ให้มีความเป็น กรด-ด่าง (พีเอช) ในสระว่ายน้ำขณะเปิดให้บริการไม่น้อย กว่า 7.2 และไม่มากกว่า 7.4 7. ต้องทำความสะอาดห้องอาบน้ำ ห้องผลัดเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องแต่งตัว ที่เก็บของ ห้องสุขา อ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า สระ ว่ายน้ำ รวมถึงที่วางรอบขอบสระว่ายน้ำที่ใช้เป็นทางเดิน เครื่องเล่น และอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิด การใช้สระว่ายน้ำแล้ว มาตรการด้านความปลอดภัย 1. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาในสระว่ายน้ำ ขณะที่เปิดให้บริการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ให้มีคุณภาพดังนี้ 1. แบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิตร โดยวิธี เอ็ม พีเอ็น 2. ไม่พบแบคทีเรียชนิดอี. โคไล 3. ไม่มีจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (PH) ความกระด้าง ไสยาไนตริก คลอไรด์ แอมโมเนีย และไนเตรท

ลงชื่อ นางสาวกมลพร พรหมบุญ
(น.ส. เกศินี ขาวคงประเสริฐ และน.ส. สดศรี พรหมบุญ) บริษัท แพด ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มิถุนายน 2555
48/84

ลงชื่อ นายอำนาจ เรืองสุระกิจ
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

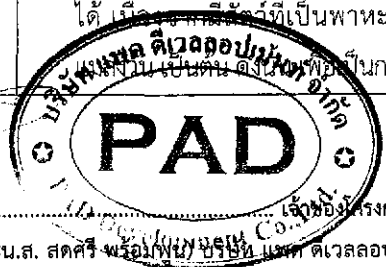


ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Place Pratumnak (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่าง ๆ ได้ เนื่องจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ - การป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 2.1 โคมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระอย่างน้อย 2 อัน 2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระอย่างน้อย 2 อัน 2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระอย่างน้อย 1 และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 3. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ให้เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ - จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค ภายในพื้นที่โครงการ - ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	

ลงชื่อ

(น.ส. เกติณี ขาวคงประเสริฐ และน.ส. สดศรี พร้อมพงษ์ บริษัท แพนด้า เวิลด์วอช จำกัด)



มิถุนายน 2555

49/84

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองศรีกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Place Pratumnak (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) อุบัติเหตุ	ที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น - การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางลาด (Ramp) บริเวณชั้นจอดรถอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น - จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น - ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง และฉีดพ่นด้วยยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราว - ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเมืองพัทยาให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ	

ลงชื่อ

(น.ส. เกศินี ขาวคงประเสริฐ และ น.ส. สดศรี พร้อมพูน) บริษัท ดิวเวลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2555

50/84

ลงชื่อ

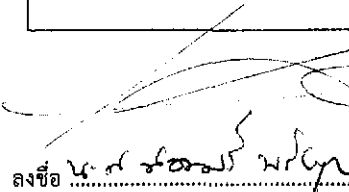
อ.นาย / 11/11/55

(นายอานวย เรืองจักรกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



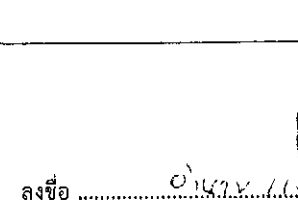
ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Place Pratumnak (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	- โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัวทั้งชาวไทย และชาวต่างชาติ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญเนื่องจากการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย - พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนราชมรรค์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นชุมชนเมือง เมื่อเปิดดำเนินการ และมีผู้เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ ผู้พักอาศัยจะสามารถใช้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุข ทั้งที่เป็นของรัฐบาลและของเอกชน เช่น โรงพยาบาลพญาเมเฒะ ซึ่งมียะห่างจากโครงการประมาณ 3.5 กิโลเมตร โรงพยาบาลพญาอินเดอร์ โรงพยาบาลบางละมุง ซึ่งสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขต่างๆ เหล่านี้ สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงมีร้านขายยาอยู่หลายแห่งจึงคาดว่าดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านสาธารณสุข	- จัดทำสนับนุชลดความเร็ว เพื่อความควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ - นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำการอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	

ลงชื่อ  (น.ส. เกศินี ขาวคงประเสริฐ และ น.ส. สดศรี พรหมพรม) บริษัท เดอะเพลสเพลทอน จำกัด



มิถุนายน 2555
51/84

ลงชื่อ  (นายอำนาจ เรืองธรรมา) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Place Pratumnak (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย	- ในช่วงดำเนินโครงการ เนื่องจากเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย จึงอาจเกิดผลกระทบด้านอัคคีภัยได้ อย่างไรก็ตาม หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจากสถานดับเพลิงพิทยาได้ ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 3.5 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 14 นาที	- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ดังนี้ 1. ติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยของอาคารทุกชั้น และติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุฉุกเฉินด้วยมือ และอัตโนมัติทุกชั้นๆละ 2 จุด 2. บ้ายแสดงทางหนีไฟติดตั้งไว้ทุกอาคารทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน ด้านหน้าบันไดหลัก และด้านหน้าบันไดหนีไฟ โดยใช้ตัวอักษรสีขาวบนพื้นสีเขียว 3. ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency light) ติดตั้งทุกชั้นบริเวณด้านหน้าบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโถงทางเดิน 4. ติดตั้งตู้ดับเพลิง (FHC) ชนิดหัวฉีดพร้อมอุปกรณ์ติดตั้งภายในอาคารทุกชั้น ๆละ 1 จุด บริเวณโถงทางเดิน 5. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง FDC ขนาด 21/2 x21/2x4 นิ้ว บริเวณด้านหน้าอาคาร จำนวน 1 จุด (รูปที่ 18) 6. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงอยู่บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้ามีปริมาณน้ำสำรองรวม 85.05 ลบ.ม. - บันไดหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟกว้าง 0.80 เมตร มีระยะจากจุดใกล้ที่สุดถึงบันไดหนีไฟ 22 เมตร เชื่อมต่อจากชั้นบนสุดจนถึงชั้นล่าง	- ตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยทุก 3 เดือน - ทดสอบการอพยพหนีไฟ 1 ครั้ง/ปี

ลงชื่อ
(น.ส. เกศินี ขาวคงประเสริฐ และน.ส. สดศรี พร้อมบุญ) บริษัท แปด ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มิถุนายน 2555

52/84

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Place Pratumnak (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่ประจำของโครงการและยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพิทยาใต้ มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ - จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 1 จุด อยู่บริเวณด้านข้างอาคารทางด้านทิศใต้ มีขนาดพื้นที่ 120 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ตำแหน่งปลูกต้นไม้) คิดเป็นพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัย 0.37 ตร.ม./คน (มากกว่า 0.25 ตร.ม./คน) (รูปที่ 19) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเช็คจำนวนคน ณ บริเวณพื้นที่จุดรวมพล จากนั้นเมื่อเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้ว ทีมให้ความช่วยเหลือจะนำผู้พักอาศัยออกไปยังภายนอกโครงการต่อไป	

ลงชื่อ เจ้าของบริษัท

(น.ส. เกศินี ขาวคงประเสริฐ และน.ส. สดศรี หิรัญพูน) บริษัท แปด ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มิถุนายน 2555

53/84

ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

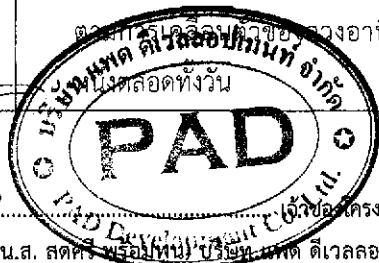


ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Place Pratumnak (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีแผนการจัดการด้านความปลอดภัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	
4.4 ทัศนียภาพ	- โครงการตั้งอยู่ริมถนนราชมรรค์ พื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารพักอาศัยขนาด 4-8 ชั้น กลุ่มบ้านพักอาศัยขนาด 1-3 ชั้น อาคารสูงพื้นที่ว่าง และพื้นที่กำลังก่อสร้าง เมื่อมีอาคารของโครงการ ซึ่งเป็นอาคารขนาด 8 ชั้น จึงประเมินได้ว่าการมีโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพในระดับปานกลาง แต่เนื่องจากพื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่ว่าง โครงการได้ออกแบบอาคาร โดยใช้โทนสีอ่อน และเพื่อให้กลมกลืนไปกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ และไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบมากนัก โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด	- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ออกแบบอาคารให้มีโทนสีอ่อนที่สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมข้างเคียง - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 356 ตร.ม. คิดเป็น 1.12 ตร.ม./คน สามารถดูดซับปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ได้ประมาณ 438.36 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะของโครงการประมาณ 10.31 กรัม/วัน (รูปที่ 20 ถึง รูปที่ 22) - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ
4.5 การบดบังแสงแดด	- จากการประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียงจะเห็นได้ว่าเงาแดดส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00-10.00 น. และช่วงเวลา 15.00-18.00 น. เนื่องจากเวลาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะยาว แต่ทั้งนี้การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น	- ออกแบบอาคารโครงการให้มีระยะร่นจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน ให้มีการเว้นแนวเขตของอาคารให้มีระยะห่างจากเขตที่ดินสอดคล้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (ไม่น้อยกว่า 3 เมตร) เพื่อให้โครงการไม่แออัดและลมสามารถพัดผ่านได้สะดวก - กำหนดให้มีการชดเชยกรณีมีผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ	-

ลงชื่อ

(น.ส. เกกนิ ขาวคงประเสริฐ และน.ส. สดศรี พรหมโพธิ์) บริษัท ติเวลอปเม้นท์ จำกัด



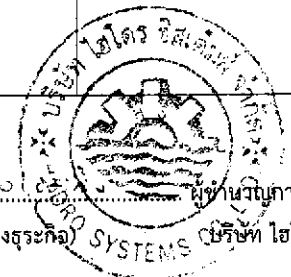
มิถุนายน 2555

54/84

ลงชื่อ

.....

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Place Pratumnak (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีหนังสือแจ้งไปยังบ้าน/อาคารพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร ที่คาดว่าจะเกิดผลกระทบจากการบดบึง แสงแดดและทิศทางลมที่เกิดจากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบ แจ้งมายังโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีมาตรการในการเยียวยาที่เหมาะสมและเป็นไปตามข้อตกลงร่วมกันระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	
4.6 การบดบึงทิศทางลม	- จากลักษณะของอาคารออกแบบให้เป็นอาคารสูง 8 ชั้น อาจมีผลกระทบด้านการบดบึงทิศทางลมต่อพื้นที่พักอาศัยด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก อย่างไรก็ตามทิศทางของลมที่พัดมาจากทางทิศใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือจะหมุนเวียนไปแต่ละช่วงเดือน จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ออกแบบอาคารโครงการให้มีระยะร่นจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน ให้มีการเว้นแนวเขตของอาคารให้มีระยะห่างจากเขตที่ดินสอดคล้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (ไม่น้อยกว่า 3 เมตร) เพื่อให้โครงการไม่แออัดและลมสามารถพัดผ่านได้สะดวก - กำหนดให้มีการชดเชยกรณีมีผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการบดบึงทิศทางลมจากอาคารโครงการ - จัดให้มีหนังสือแจ้งไปยังบ้าน/อาคารพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร ที่คาดว่าจะเกิดผลกระทบจากการบดบึง แสงแดดและทิศทางลมที่เกิดจากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบ แจ้งมายังโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีมาตรการในการเยียวยาที่เหมาะสมและเป็นไปตามข้อตกลงร่วมกันระหว่าง	-

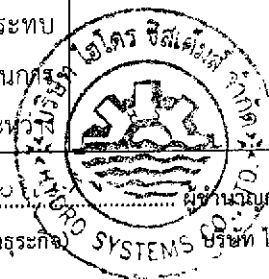
ลงชื่อ นาย อดิสรณ์ นวรัตน์ (น.ส. เกศินี ขาวคงประเสริฐ และน.ส. สดศรี พร้อมพูน) บริษัท แปด ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มิถุนายน 2555

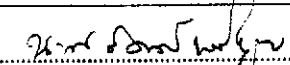
55/84

ลงชื่อ นาย อำนวย เรืองฤทธิ์กิจ (นายอำนวย เรืองฤทธิ์กิจ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



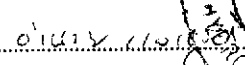
ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Place Pratumnak (ระยะดำเนินการ)

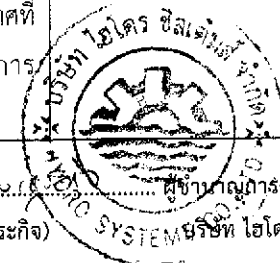
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	
4.7 การอนุรักษ์พลังงาน	- ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีได้จัดอยู่ในประเภทอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 อย่างไรก็ตาม โครงการได้เห็นประโยชน์ของการอนุรักษ์พลังงานจึงได้กำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานของโครงการเพื่อให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงดังกล่าว	- กำหนดให้ใช้หลอดไฟฟ้าตามห้องพักและพื้นที่ใช้สอยในอาคาร ให้มีค่าพลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์/ตร.ม. - ติดตั้งหลอดไฟฟ้าให้แสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - เลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่องผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.55 - 0.30 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่องผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.2 - 1.60 - ไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพักและทางเดินให้ใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดไฟที่มีมาตรฐานเทียบเท่า หรือดีกว่า เช่น หลอดตะเกียบ - ติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ และบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่าง เมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) - เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น หลอดไฟ หรือ เครื่องปรับอากาศที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคารที่ใช้ในโครงการ	-

ลงชื่อ  (น.ส. เกศินี ขาวคงประเสริฐ) และ น.ส. สดศรี พร้อมบุญ บริษัท เดอะเพลทอปเม้นท์ จำกัด



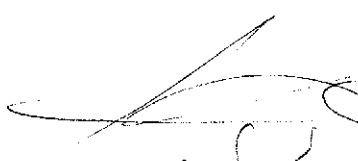
มิถุนายน 2555
56/84

ลงชื่อ  (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอโคร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Place Pratumnak (ระยะดำเนินการ)

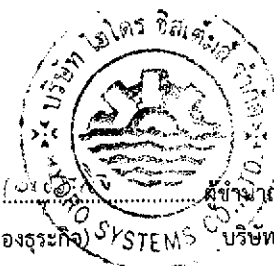
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การชดเชยความเสียหาย	- การดำเนินโครงการ อาจส่งผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ต่อผู้พักอาศัยและอาคารที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งอาจส่งผลให้เกิดความเสียหายทั้งต่อผู้คนและทรัพย์สินได้	- จัดให้มีเงินสำรองชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้น จากการดำเนินโครงการให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบ โดยเกณฑ์ในการจ่ายเงินชดเชยดังกล่าว ให้เป็นไปตามข้อตกลงของเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบและประสานงานในการจัดพิจารณาการจ่ายเงินสำรองชดเชย


 ลงชื่อ
 (น.ส. เกศินี ขาวคงประเสริฐ และน.ส. สดศรี พร้อมพูน) บริษัท แพต ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



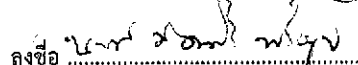
มิถุนายน 2555
 57/84


 ลงชื่อ
 (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไอโตร ซิสเต็มส์ จำกัด



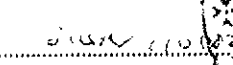
ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Place Pratumnak (ระยะก่อสร้าง)

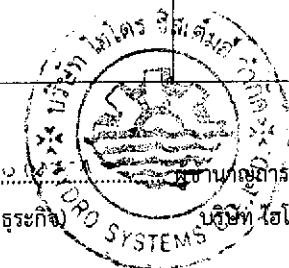
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณที่ติดกับอาคารพักอาศัยขนาด 4 ชั้น และบ้านพักอาศัย (รูปที่ 1)	- ตรวจวัดฝุ่นละออง (TSP, PM ₁₀ , CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC) - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้กำหนดไว้ - ตรวจสอบความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียงในเรื่องผลกระทบด้านฝุ่นละออง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
2. เสียงและความ สั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณที่ติดกับอาคารพักอาศัยขนาด 4 ชั้น และบ้านพักอาศัย (รูปที่ 1)	- ตรวจวัดเสียง (Leq 24 hr. และ L _{max}) - ทดสอบความสั่นสะเทือน - ตรวจสอบความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียงในเรื่องผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
3. การจัดการน้ำเสีย	- โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำเสียหรือน้ำทิ้ง	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
4. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- บริเวณรางระบายน้ำชั่วคราว	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินหรือเศษขยะกีดขวางรางระบายน้ำหรือไม่	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
5. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับและสภาพที่สามารถใช้งานได้ - ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก 1 สัปดาห์	- เจ้าของโครงการ
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้างและบริเวณภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายของคนงานก่อสร้างให้ถูกต้องและเหมาะสม - ตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน และทำการตรวจสุขภาพคนงานทุก 6 เดือน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบสุขภาพของคนงานทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ  (น.ส. เกศินี ขาวคงประเสริฐ และ น.ส. สดศรี พรหมพูน) บริษัท แพด ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2555

ลงชื่อ


(นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์)



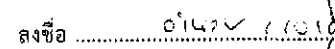
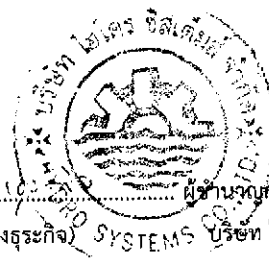
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Place Pratumnak (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- ความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง		
7. การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพใช้งานได้หรือไม่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและเศษวัสดุก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
8. สุขทรียภาพ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความสะอาด - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงหาก ได้รับผลกระทบให้รับแก้ไข	- ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน	- เจ้าของโครงการ

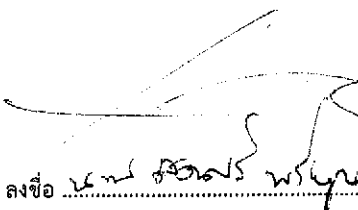
ลงชื่อ  
 (น.ส. เกทินี ขาวคงประเสริฐ และ น.ส. สดศรี พรหมพันธุ์) บริษัท พีดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2555
59/84

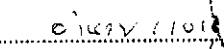
ลงชื่อ  
 (นายอานวย เรืองธุรกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Place Pratumnak (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและ วิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือ การเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD₅) - ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนการบำบัด และ น้ำทิ้งหลังการบำบัดก่อนนำมาใช้ประโยชน์ ในโครงการ จำนวน 2 จุด บริเวณบ่อกักก่อนรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย และบริเวณบ่อกักหลังผ่านการบำบัดก่อนรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล และก่อนระบาย ลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 3)	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods - จุติระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร - บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	- เก็บตัวอย่างทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ - ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ทุกเดือน ถ้ามีมากให้ตักออก	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยของโครงการ - การทำความสะอาดของถังขยะและห้องพักมูลฝอยของโครงการ	- บริเวณถังขยะและห้องพักมูลฝอยของโครงการ	- การสังเกตด้วยสายตา - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- 1 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ  (น.ส. เกติณี ขาวคงประเสริฐ และ น.ส. สดศรีพรหมพันธุ์)  ฝ่ายอำนวยการ

มิถุนายน 2555
60/84

ลงชื่อ  (นายอานันท์ เรืองรุ่งเรืองกิจ)  ฝ่ายปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Place Pratumnak (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและ วิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือ การเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบ สัญญาณเตือนภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายใน โครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายใน โครงการ - การซ้อมอพยพหนีไฟ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและ ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของ โครงการทุกชั้น - ภายในโครงการ	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกัน อัคคีภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่าง มีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะ ใช้งานได้อยู่เสมอ - ประสานงานเจ้าหน้าที่จากสถานีดับเพลิง พัตยาใต้ในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตาม ความเหมาะสม หรือตามที่ ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของ แต่ละเครื่อง) ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
4. การระบายน้ำ - การระบายน้ำภายใน โครงการ	- บริเวณท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบาย น้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
5. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- เก็บตัวอย่างเพื่อทำการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพสระว่ายน้ำบริเวณน้ำตื้น และ น้ำลึกโดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน	- ตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง (พีเอช) ในสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดเวลา เปิดให้บริการ - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทาง ชีววิทยาในสระว่ายน้ำ ขณะที่ เปิดให้บริการอย่างน้อยเดือน ละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ว. วัฒนวิทย์ เจ้าพนักงาน

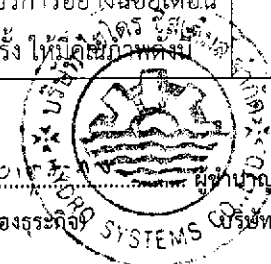
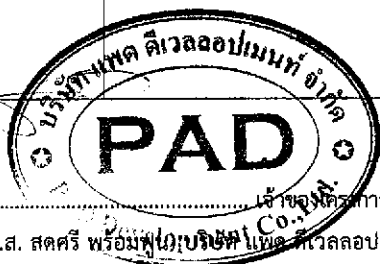
(น.ส. เกศินี ขาวคงประเสริฐ และ น.ส. สดศรี พร้อมพูนทรัพย์) บริษัท แปด สี วัลลอปเมนต์ จำกัด

มิถุนายน 2555

61/84

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองรณกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

(นายอำนวยการ เรืองฤทธิ์กิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Place Pratumnak (ระยะดำเนินการ)

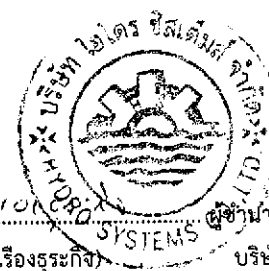
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและ วิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือ การเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
			1. แบบที่เรียกชนิดโคลิฟอร์ม น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี เอ็ม พีเอ็น 2. ไม่พบแบคทีเรียชนิดอี. โคไล 3. ไม่มีจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทางเคมีปี ละ 1 ครั้ง ได้แก่ ค่าความเป็น กรด-ด่าง (PH) ความกระด้าง ไฮดรอนริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท	
6. สุนทรียภาพ - การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ตรวจสอบดูแลพันธุ์ไม้ต่างๆ โดยรอบพื้นที่ โครงการให้ได้ตามเกณฑ์ที่กฎหมาย กำหนด	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

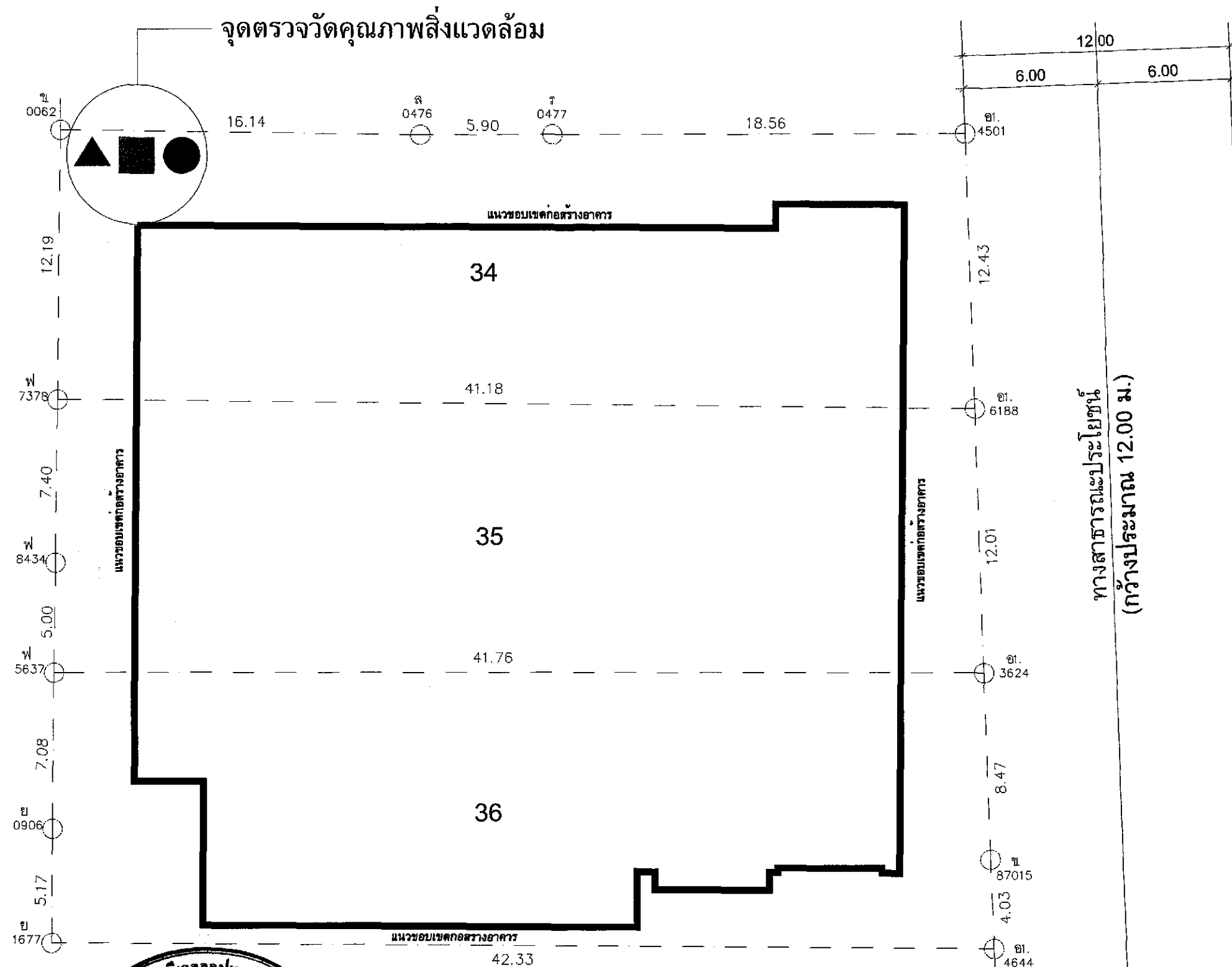
ลงชื่อ
(น.ส. เกศินี ขาวคงประเสริฐ และ น.ส. สดศรี พรหมบุญ บริษัท แปดเวลโลปเมนต์ จำกัด)



มิถุนายน 2555
62/84

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์ บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด)





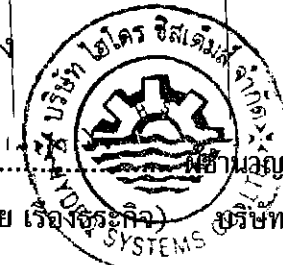
- ▲ จุดตรวจวัดระดับเสียง
- จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน
- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ



รูปที่ 1 แสดงตำแหน่งการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

เจ้าของโครงการ มิถุนายน 2555
 (น.ส. โกศณิ์ ขาวคงประเสริฐ และ น.ส. สดศรี พร้อมพูน) บริษัท แพด ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 63/84

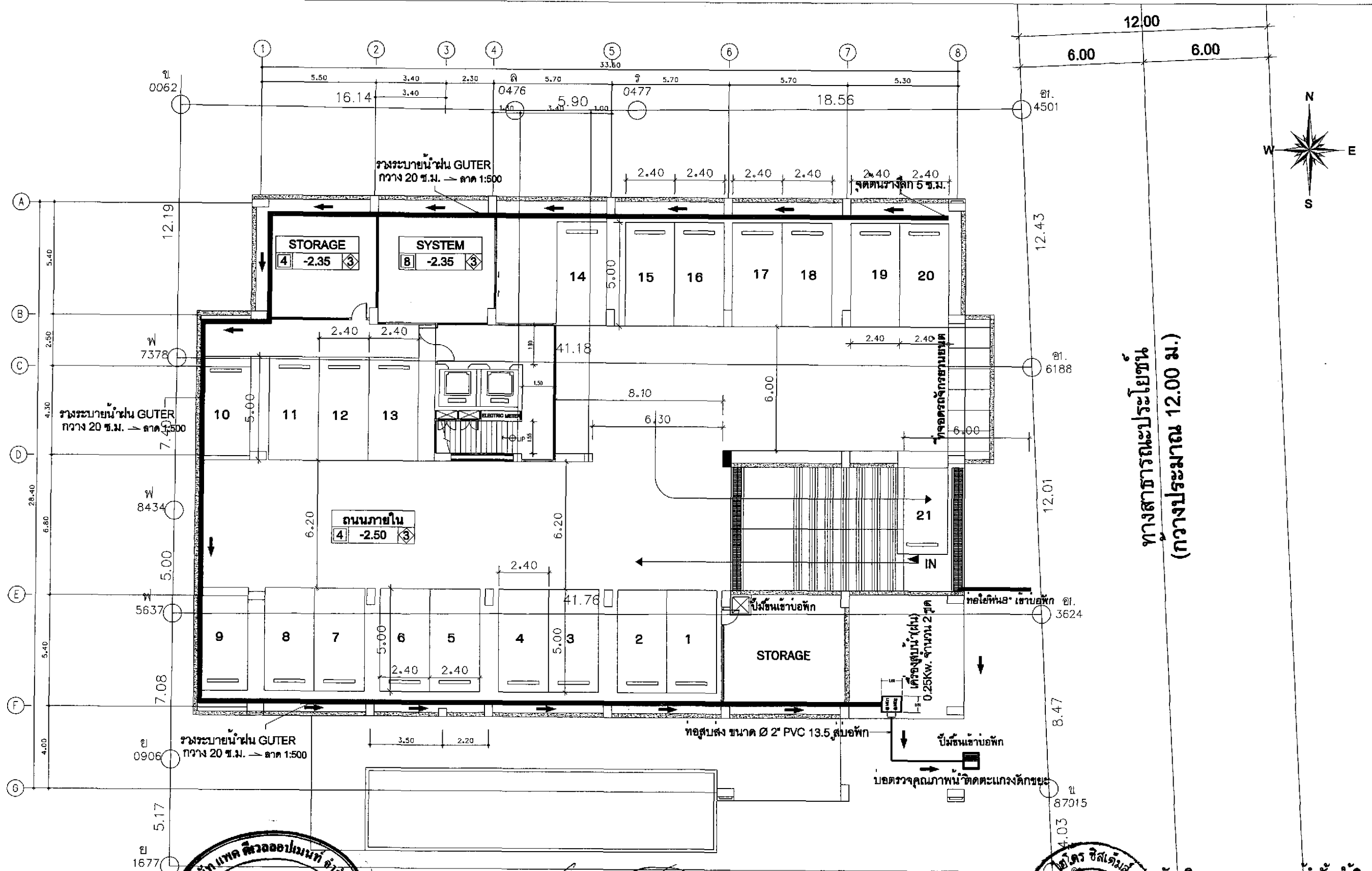
ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองจักรกิจ) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



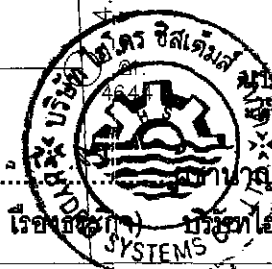
PROJECT THE PLACE PRATUMNAK	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	ELECTRICAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS	LANDSPACE ARCHITECTS	รายละเอียดการแก้ไขแบบ				แบบแสดง	เลขที่แบบ
						ครั้งที่	วันที่	รายละเอียด	ผู้แก้ไข		
Location Pattaya, Chon-buri, Thailand	นส.พรทิพา ปิยะสารรัตน์ ส.ส.ศ.2041	นาย วิเศษ แสงทวีสุข ส.ย.2073	ปริญญา อินทร์ ส.ก.2374	นาย รุณิด เดียวเจริญ ส.ก.2640	นาย ปิณฑุชาติ สอนคม ว.ก.ส.19						
	นาย วุฒินันท์ พานะเวส ส.ส.ศ.12818										
OWNER บ.แพด ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด		STRUCTURAL ENGINEERS		Mechanical Engineers	วิศวกรสิ่งแวดล้อม						
		นาย ธีร ชื่นชัย ว.ย. 1219		นาย รุณิด เดียวเจริญ ส.ก.2640	นส. ปิณฑุชาติ สอนคม ส.ก. 210						

NOTE
 • ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER
 • UNLESS OTHERWISE INDICATED
 • NO DIMENSION SHALL BE SCALED
 • ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
 THE SPACE ARCHITECT CO., LTD. AND
 CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION

SCALE : A5 SHOW

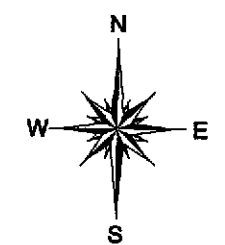
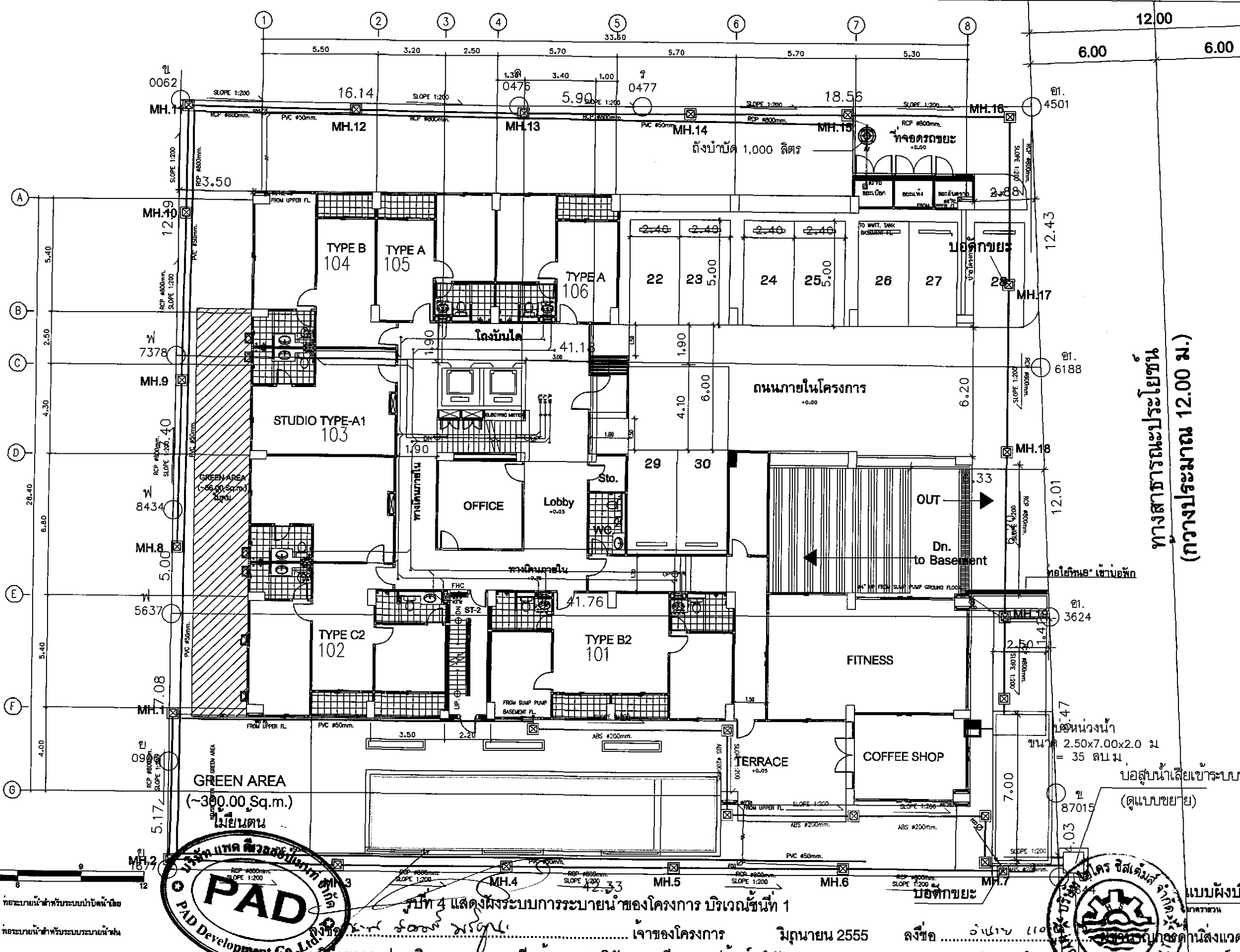


รูปที่ 3 แสดงผังระบบการระบายน้ำของโครงการ บริเวณชั้นใต้ดิน
 เจ้าของโครงการ มิถุนายน 2555
 (นายอำนาจ เรืองอัครกุล) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

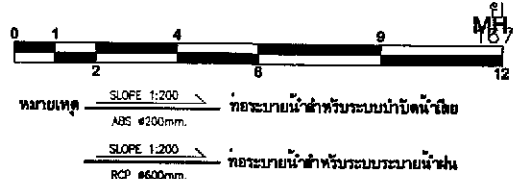


PROJECT	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	ELECTRICAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS	LANDSCAPE ARCHITECTS	DATE	REVISION	SCALE
THE PLACE PRATUMNAK	นส.พรทิพา ปิยะภมรรัตน์ ส.ศ.ต.2041	นาย ธีรพงศ์ ธีรรัตน์ ส.ย.2073	นาย ธีรพงศ์ ธีรรัตน์ ส.ย.2073	นาย ธีรพงศ์ ธีรรัตน์ ส.ย.2073	นาย ธีรพงศ์ ธีรรัตน์ ส.ย.2073			
Location Pattaya, Chon-buri, Thailand	นาย รุ่งโรจน์ ทานะเวช ภ.ศ.ต.12818	นาย ธีรพงศ์ ธีรรัตน์ ส.ย.2073	นาย ธีรพงศ์ ธีรรัตน์ ส.ย.2073	นาย ธีรพงศ์ ธีรรัตน์ ส.ย.2073	นาย ธีรพงศ์ ธีรรัตน์ ส.ย.2073			
OWNER	น.ส.เพด ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	นาย ธีรพงศ์ ธีรรัตน์ ส.ย.2073	นาย ธีรพงศ์ ธีรรัตน์ ส.ย.2073	นาย ธีรพงศ์ ธีรรัตน์ ส.ย.2073	นาย ธีรพงศ์ ธีรรัตน์ ส.ย.2073			
		STRUCTURAL ENGINEERS		Mechanical Engineers	วิศวกรสิ่งแวดล้อม			
		นาย ธีรพงศ์ ธีรรัตน์ ส.ย.2073		นาย ธีรพงศ์ ธีรรัตน์ ส.ย.2073	น.ส. ปิยนุช ใจแก้ว ภ.ศ. 210			

NOTE
 • ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER
 • UNLESS OTHERWISE INDICATED
 • NO DIMENSION SHALL BE SCALED
 • ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
 THE SPACE ARCHITECT CO.,LTD. AND
 CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION
 SCALE : AS SHOW



ทางสาธารณะประโยชน์
(กว้างประมาณ 12.00 ม.)

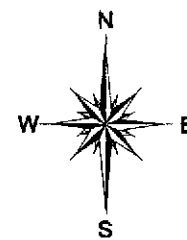
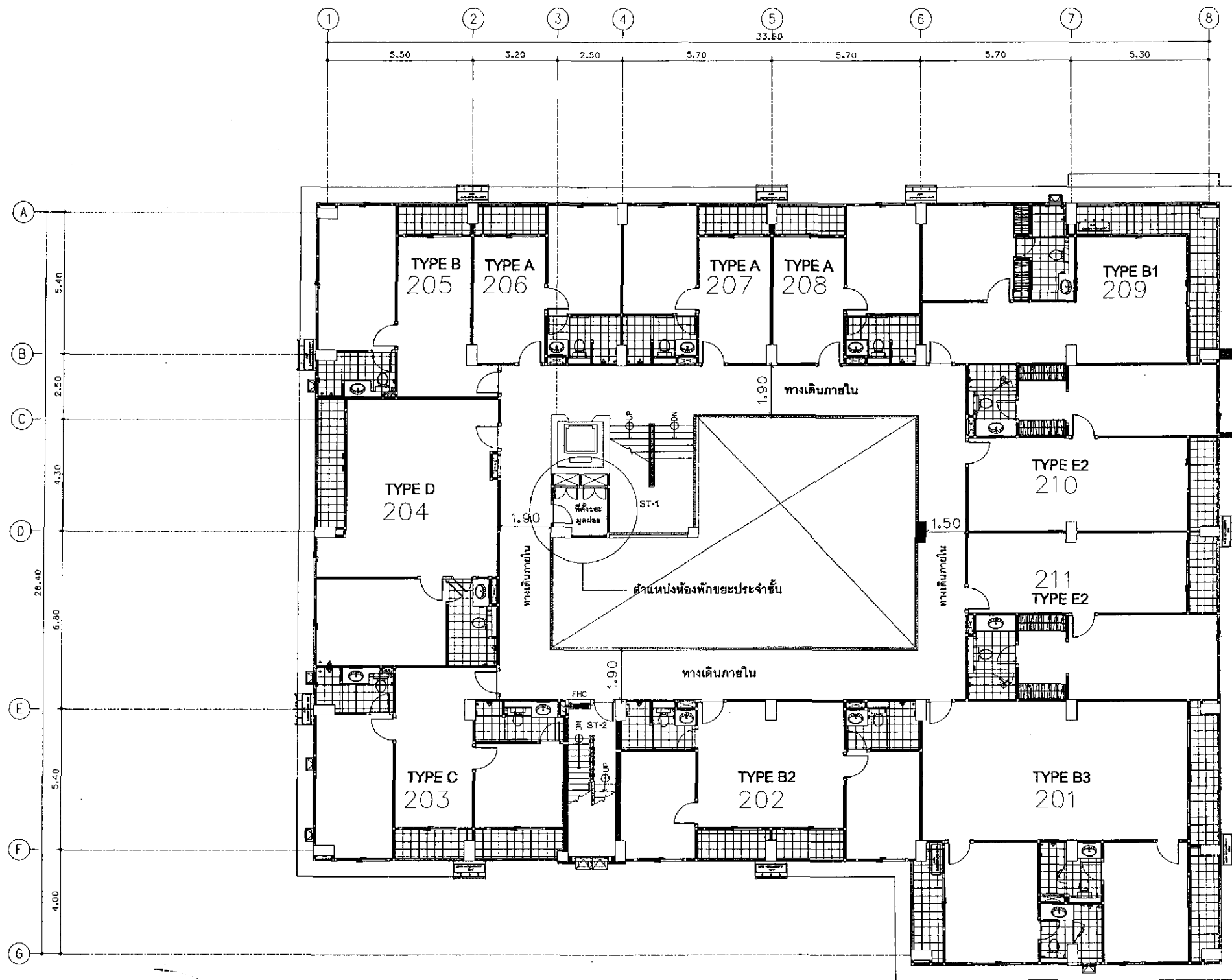


รูปที่ 4 แสดงผังระบบการระบายน้ำของโครงการ บริเวณชั้นที่ 1
 เจ้าของโครงการ มิถุนายน 2555
 บริษัท แพด ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 66/84

ลงชื่อ ธีรเดช ชลประทาน
 (นายอำเภอ เมืองระยอง) บริษัท วิศวกร ชลประทาน จำกัด
 แบบผังบริเวณระบบระบายน้ำ ชั้น 1
 1:100

PROJECT	THE PLACE PRATUMNAK	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	ELECTRICAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS	LANDSCAPE ARCHITECTS	DATE	REVISION	BY	CHK	APP	SCALE
Location	Pattaya, Chon-buri, Thailand	น.ส.พรทิพา ปิณฑมรัตน์ ส.ส.ร.2041 นาย วุฒิชัย ทาทะไชย ส.ส.ร.12818	นาย ธีรเดช ชลประทาน ส.ร.2073 นาย ธีรเดช ชลประทาน	บริษัท อินตา ส.ร.2374 บริษัท อินตา	นาย ธีรเดช ชลประทาน ส.ร.2640 บริษัท อินตา	นาย ปิณฑมรัตน์ ส.ร.19 วิศวกรสิ่งแวดล้อม น.ส. ปิณฑมรัตน์ ส.ร. 210						1:100
OWNER	บ.แพด ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด		STRUCTURAL ENGINEERS นาย ธีรเดช ชลประทาน ส.ร. 1219		Mechanical Engineers นาย ธีรเดช ชลประทาน ส.ร.2640 บริษัท อินตา							

NOTE
 * ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER
 * UNLESS OTHERWISE INDICATED
 * NO DIMENSION SHALL BE SCALED
 * ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
 THE SPACE ARCHITECT CO., LTD. AND
 CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION



ชั้นที่	ห้องพัก	ห้องน้ำ	ระเบียง	ทางเดินภายใน	โถงลิฟต์
2	+3.20	+3.15	+3.20	+3.15	+3.15
พื้นที่	F1	F3	F2	F4	F4
สีทาผนัง	C1	C3	C2	C3	C3

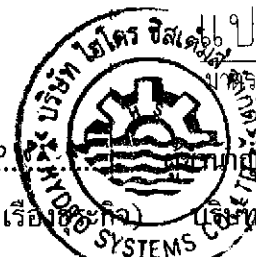


รูปที่ 6 แสดงตำแหน่งห้องพักขยะ บริเวณชั้น 2 ของโครงการ

เจ้าของโครงการ

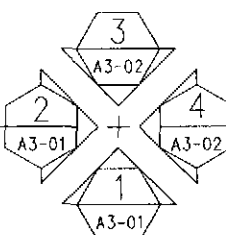
มิถุนายน 2555

ลงชื่อ อนุมัติ 110



แปลนพื้นที่

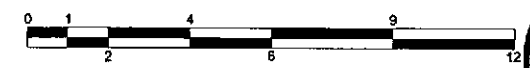
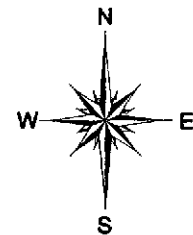
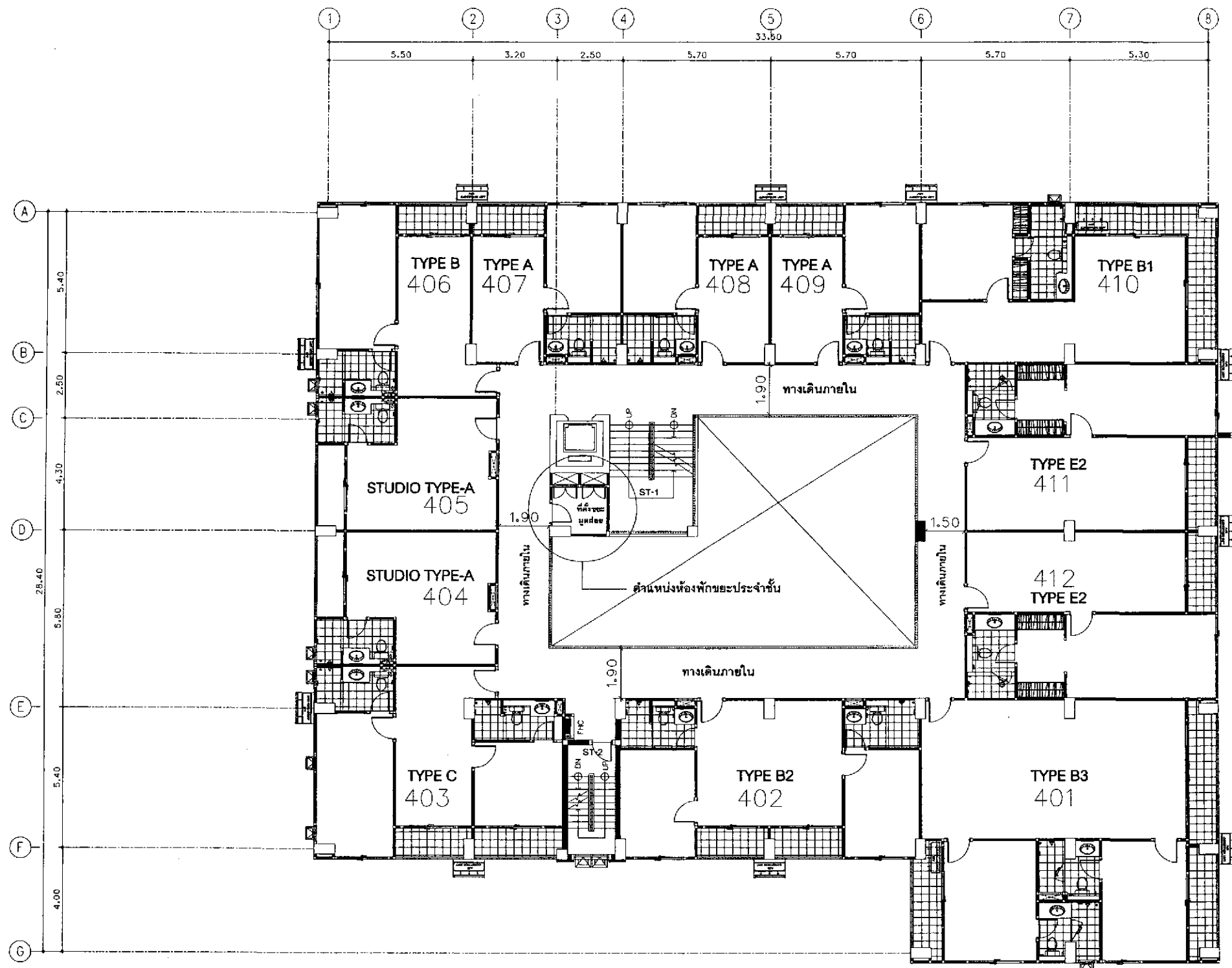
1 : 100



(นายอำนาจ เรืองสุข) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

PROJECT THE PLACE PRATUMNAK	ARCHITECTS <i>หจจ</i>	STRUCTURAL ENGINEERS	ELECTRICAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS	LANDSPACE ARCHITECTS	รายละเอียดการแก้ไขแบบ				แบบแสดง	เลขที่แบบ
						ครั้งที่	วันที่	รายละเอียด	ผู้แก้ไข		
	นส.พรทิพา ปิยะมลิรัตน์ ส.ส.2041	นาย พงษ์ วัฒนวิเศษ สย.2073	ปริญญา อินทร์ ส.ส.2374	นาย รุ่งโรจน์ เตียเจริญ สก.2640	นาย ปณณชิต สอนคม 2.ส.19						
Location Pattaya, Chon-buri, Thailand	นาย รุ่งโรจน์ ขนแก้ว ส.ส.12818	<i>Prof. Dr. Somboon</i>	<i>Dr. Phadum</i>	<i>ร.ร. รุ่งโรจน์</i>							ตรวจสอบ
OWNER	บ.แพด ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด										เขียนโดย
		STRUCTURAL ENGINEERS		Mechanical Engineers	วิศวกรสิ่งแวดล้อม						วันที่
		ผศ.ดร.สอภ		นาย รุ่งโรจน์ เตียเจริญ สก.2640	น.ส. ปิยรัช ใจแก้ว ส.ส. 210						SCALE : AS SHOWN
		นาย ธีร ศิริชัย วย. 1219		<i>ร.ร. รุ่งโรจน์</i>							

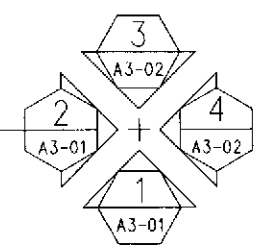
NOTE
• ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER
• UNLESS OTHERWISE INDICATED
• NO DIMENSION SHALL BE SCALED
• ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE SPACE ARCHITECT CO., LTD. AND
CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION
SCALE : AS SHOWN



รูปที่ 8 แสดงตำแหน่งห้องพักขยะ บริเวณชั้น 4 ของโครงการ

ชั้นที่	ห้องพัก	ห้องน้ำ	ระเบียง	ทางเดินภายใน	โถงลิฟต์
4	+8.80	+8.55	+8.80	+8.55	+8.55
พื้น	F1	F3	F2	F4	F4
กำแพง	C1	C3	C2	C3	C3

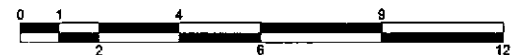
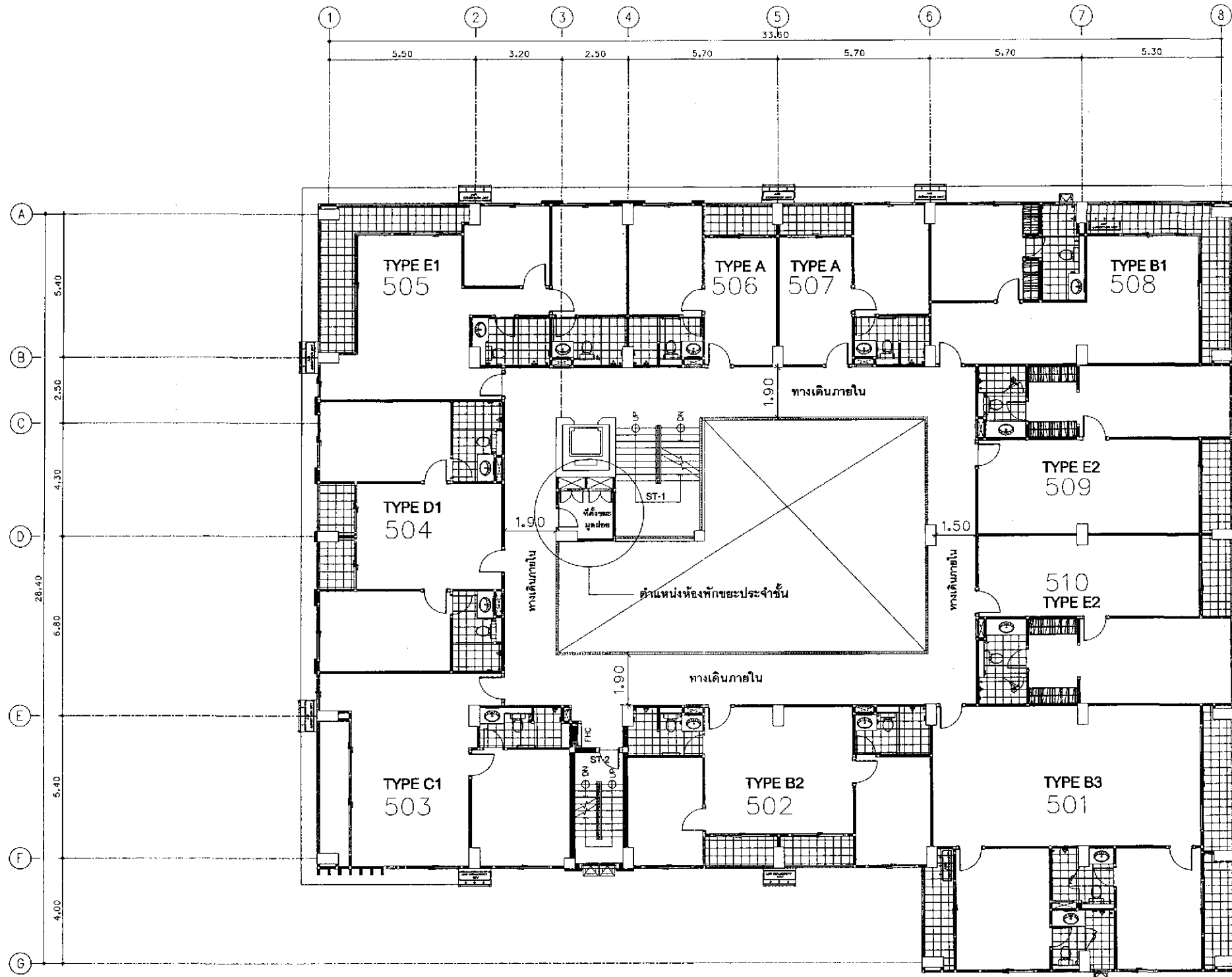
..... เจ้าของโครงการ มิถุนายน 2555
 (นายอำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



PROJECT	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	ELECTRICAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS	LANDSPACE ARCHITECTS	รายละเอียดการแก้ไขแบบ	แบบแปลน	เลขที่แบบ
THE PLACE PRATUMNAK	นาย พวิฑา ปิยะภรณ์ ส.ส.อ.2041	นาย วิเศษ นิลสวัสดิ์ ส.ย.2073	ปริญญา ชื่นดี ส.ก.2374	นาย รุญดี เตียวงเจริญ ส.ก.2640	นาย ปิณฑุไรต์ สอนคม ว.ว.ส.19	ครั้งที่	วันที่	รายละเอียด
Location Pattaya, Chon-buri, Thailand	นาย วุฒิจันทร์ ทนตเวช ส.ส.อ.12818	นาย รณ ตรีสุข ว.ย. 1219	นาย รุญดี เตียวงเจริญ ส.ก.2640	วิศวกรสิ่งแวดล้อม	น.ส. ปิณฑุไรต์ สอนคม ส.ส. 210			
OWNER	บ.แพด ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด							

NOTE
 • ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER
 • UNLESS OTHERWISE INDICATED
 • NO DIMENSION SHALL BE SCALED
 • ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
 THE SPACE ARCHITECT CO., LTD. AND
 CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION

SCALE : AS SHOWN



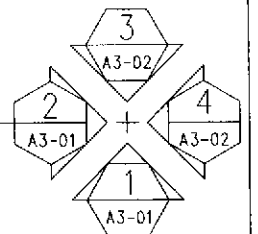
ชั้นที่	ห้องพัก	ห้องน้ำ	ระเบียง	ทางเดินภายใน	โถงลิฟท์
5	+11.30	+11.25	+11.30	+11.25	+11.25
พื้น	F1	F3	F2	F4	F4
ฝ้าเพดาน	C1	C3	C2	C3	C3



รูปที่ 9 แสดงตำแหน่งห้องพักขยะ บริเวณชั้น 5 ของโครงการ

นางสาว พริษฐ์พร เจ้าของโครงการ มิถุนายน 2555
 (นางสาว พริษฐ์พร ประเสริฐ และ น.ส. สดศรี พร้อมพูน) บริษัท แพนด ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 71/84

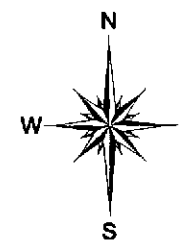
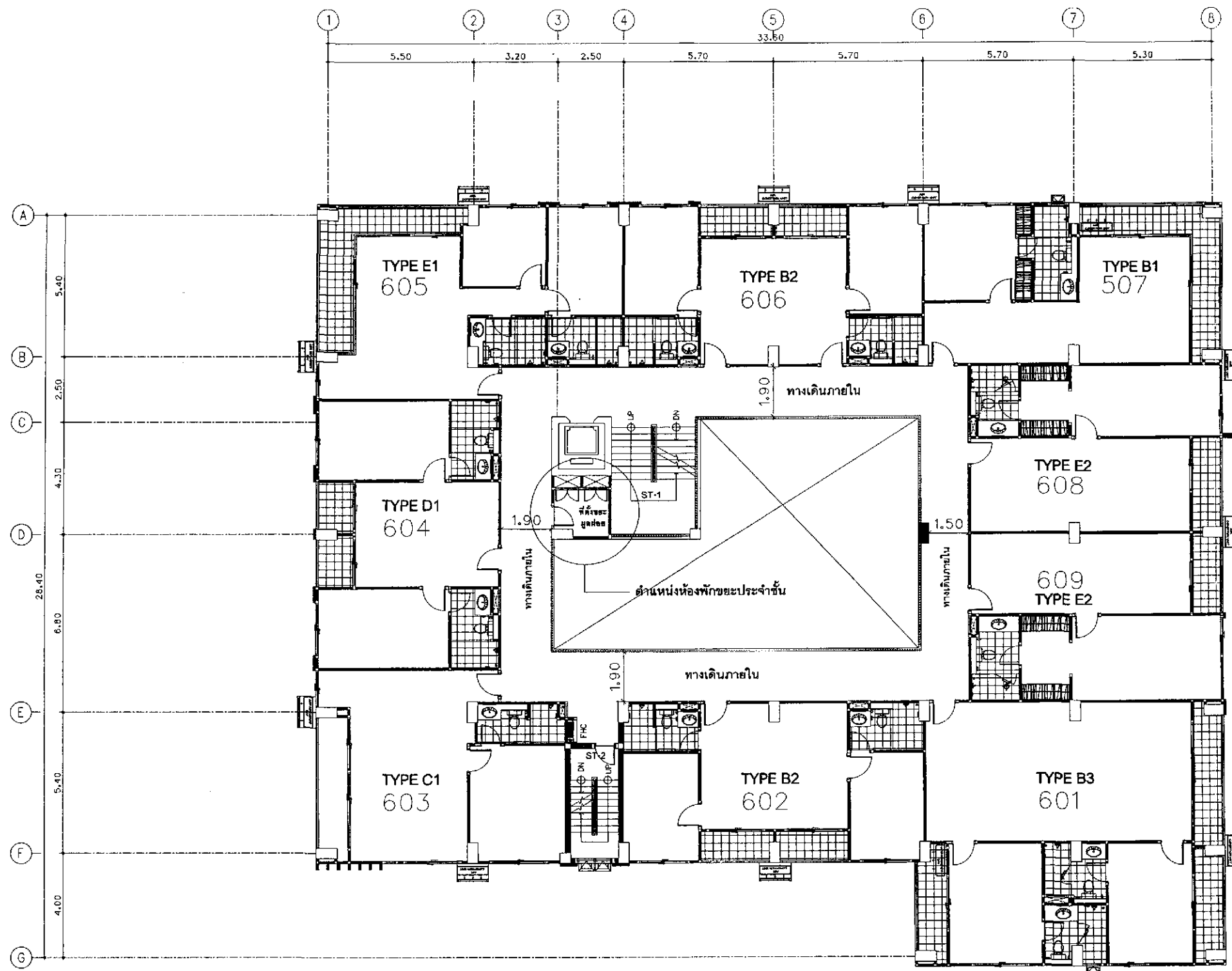
แปลงพื้นที่ 5
 1 : 100
 (นายอานวย เรืองอรุณกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



PROJECT	THE PLACE PRATUMNAK	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	ELECTRICAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS	LANDSCAPE ARCHITECTS	ผู้จัดทำ	วันที่	รายละเอียด	ผู้อนุมัติ	แบบแปลน	เลขที่แบบ
Location	Pattaya, Chon-buri, Thailand	นส.พรทิพา ปิยะภมรรัตน์ ส.ส.อ.2041 นาย รุ่งโรจน์ ทานะเวช ก.ส.อ.12818	นาย รุ่งโรจน์ สดศรีพร ส.ส.อ.2073 นาย รุ่งโรจน์ สดศรีพร ส.ส.อ.2073	นาย รุ่งโรจน์ สดศรีพร ส.ส.อ.2073 นาย รุ่งโรจน์ สดศรีพร ส.ส.อ.2073	นาย รุ่งโรจน์ สดศรีพร ส.ส.อ.2073 นาย รุ่งโรจน์ สดศรีพร ส.ส.อ.2073	นาย รุ่งโรจน์ สดศรีพร ส.ส.อ.2073 นาย รุ่งโรจน์ สดศรีพร ส.ส.อ.2073						
OWNER	บ.แพนด ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด		STRUCTURAL ENGINEERS นาย อนุ ศรีสุข ว.ย. 1219		Mechanical Engineers นาย รุ่งโรจน์ สดศรีพร ส.ส.อ.2073	วิศวกรสิ่งแวดล้อม น.ส. ปิยนุช ไชยแก้ว ก.ส. 210						

NOTE
 • ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER
 • UNLESS OTHERWISE INDICATED
 • NO DIMENSION SHALL BE SCALED
 • ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
 THE SPACE ARCHITECT CO.,LTD. AND
 CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION

SCALE : AS SHOWN



ชั้นที่	ห้องพัก	ห้องน้ำ	ระเบียง	ทางเดินภายใน	โถงลิฟท์
6	+14.00	+13.95	+14.00	+13.95	+13.95
พื้น	F1	F3	F2	F4	F4
สีทาพื้น	C1	C3	C2	C3	C3



รูปที่ 10 แสดงตำแหน่งห้องพักขยะ บริเวณชั้น 6 ของโครงการ

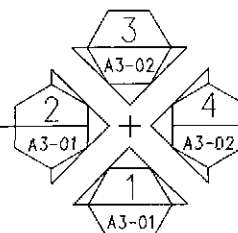
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2555

ลงชื่อ ... (ลายเซ็น) ...

แปลนพื้นที่

1 : 100

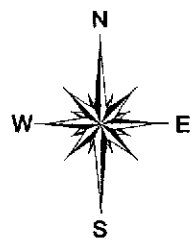
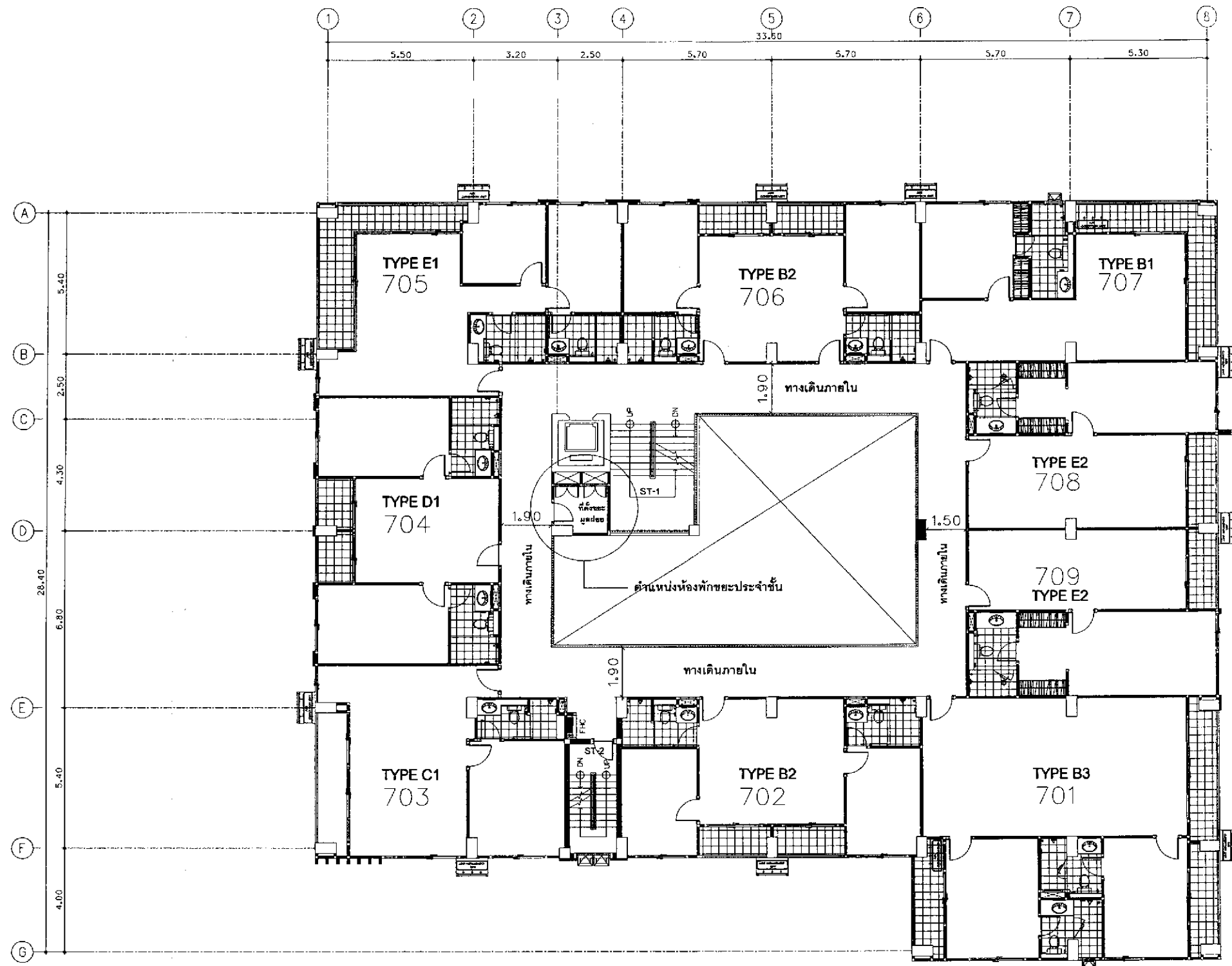


(นายอำนาจ เจริญกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

PROJECT	THE PLACE PRATUMNAK	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	ELECTRICAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS	LANDSCAPE ARCHITECTS	รายละเอียดการแก้ไขแบบ	แบบแสดง	เลขที่แบบ
Location	Pattaya, Chon-buri, Thailand	นาย สุวิทย์ ปะชาศิริ ส.ส.ศ.2041	นาย สุวิทย์ ปะชาศิริ ส.ส.ศ.2041	ปรีญา อินต๊ะ ส.ส.ศ.2374	นาย สุวิทย์ ปะชาศิริ ส.ส.ศ.2640	นาย ปัทมวิทย์ สอนม ว.ว.ส.19	ผู้จัดทำ	ผู้แก้ไข	ผู้ตรวจสอบ
OWNER	บ.แพด ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	นาย วุฒิชัย ทาทะเวช ภ.ส.ศ.12818	นาย สุวิทย์ ปะชาศิริ ส.ส.ศ.2041	นาย สุวิทย์ ปะชาศิริ ส.ส.ศ.2041	นาย สุวิทย์ ปะชาศิริ ส.ส.ศ.2640	วิศวกรสิ่งแวดล้อม	ผู้จัดทำ	ผู้แก้ไข	ผู้ตรวจสอบ
			STRUCTURAL ENGINEERS		Mechanical Engineers	วิศวกรสิ่งแวดล้อม			
			นาย สุนันต์ ศิริสุข ว.ย. 1219		นาย สุวิทย์ ปะชาศิริ ส.ส.ศ.2640	น.ส. ปิยะพร ไชยแก้ว ภ.ส.ศ. 210			

NOTE
• ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER
• NO DIMENSION SHALL BE SCALED
• ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE SPACE ARCHITECT CO., LTD. AND
CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION

SCALE : AS SHOWN



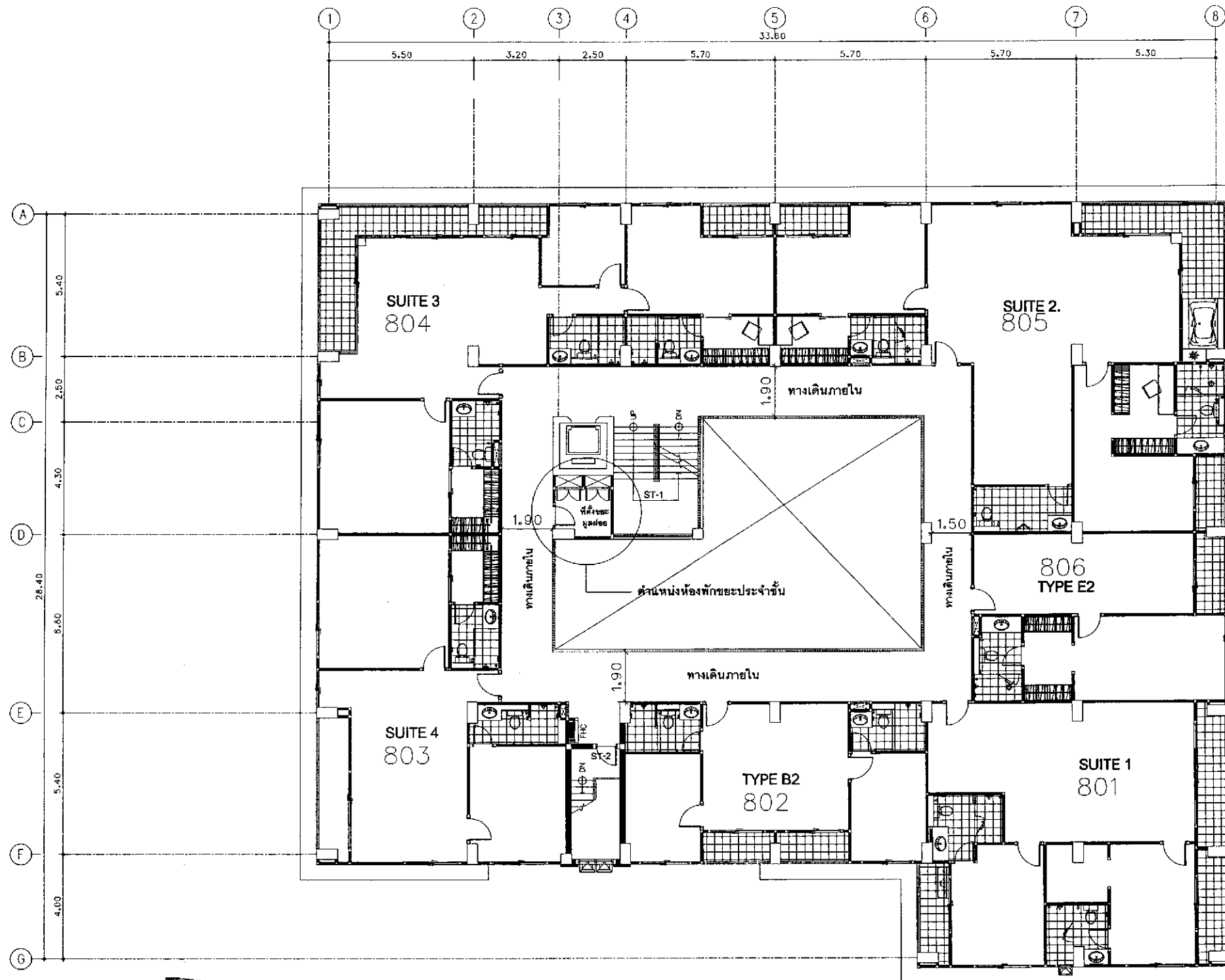
รูปที่ 11 แสดงตำแหน่งห้องพักขยะ บริเวณชั้น 7 ของโครงการ

ชั้นที่	ห้องพัก	ห้องน้ำ	ระเบียง	ทางเดินภายใน	โถงลิฟต์
7	+16.70	+16.65	+16.70	+16.65	+16.65
พื้น	F1	F3	F2	F4	F4
ฝ้าเพดาน	C1	C3	C2	C3	C3

PROJECT	THE PLACE PRATUMNAK	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	ELECTRICAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS	LANDSPACE ARCHITECTS	รายละเอียดการแก้ไขแบบ	แบบแปลน	เลขที่แบบ
Location	Pattaya, Chon-buri, Thailand	นาย พริททา ปิยะกมลรัตน์ ส.ส.ศ.2041	นาย วิมล นันทะวิบูลย์ ส.ย.2073	ปริญญ์ ยืนดี ส.ก.2374	นาย รุจิตร เตียวเจริญ ส.ก.2640	นาย ปิณฑุชาติ สอนคม 2.กส.19	ผู้จัดทำ	ผู้ตรวจสอบ	ผู้แก้ไข
OWNER	บ.แพด ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	นาย รุ่งโรจน์ ทานะเวช ก.ส.ศ.12818	นาย ชนุ ศิริชัย ว.ย. 1219	นาย รุจิตร เตียวเจริญ ส.ก.2640	นาย ปิณฑุชาติ สอนคม 2.กส.19	นาย ชนุ ศิริชัย ว.ย. 1219	ผู้จัดทำ	ผู้ตรวจสอบ	ผู้แก้ไข
			STRUCTURAL ENGINEERS		Mechanical Engineers	วิศวกรสิ่งแวดล้อม			
			ผู้ตรวจสอบ		นาย รุจิตร เตียวเจริญ ส.ก.2640	น.ส. ปิณฑุชาติ สอนคม 2.กส.19			
			นาย ชนุ ศิริชัย ว.ย. 1219		นาย รุจิตร เตียวเจริญ ส.ก.2640	นาย ปิณฑุชาติ สอนคม 2.กส.19			

NOTE
 * ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER
 * NO DIMENSION SHALL BE SCALED
 * ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
 THE SPACE ARCHITECT CO., LTD. AND
 CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION

SCALE : AS SHOWN



รูปที่ 12 แสดงตำแหน่งห้องพักขยะ บริเวณชั้น 8 ของโครงการ



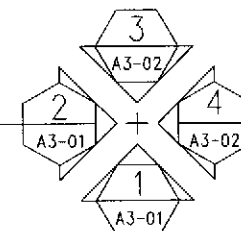
ชั้นที่	ห้องพัก	ห้องน้ำ	ระเบียง	ทางเดินภายใน	โถงลิฟท์
8	+19.40	+19.35	+19.40	+19.35	+19.35
พื้นที่	F1	F3	F2	F4	F4
มีที่จอดรถ	C1	C3	C2	C3	C3



เจ้าของโครงการ มิถุนายน 2555 ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองชัย) บริษัท โฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

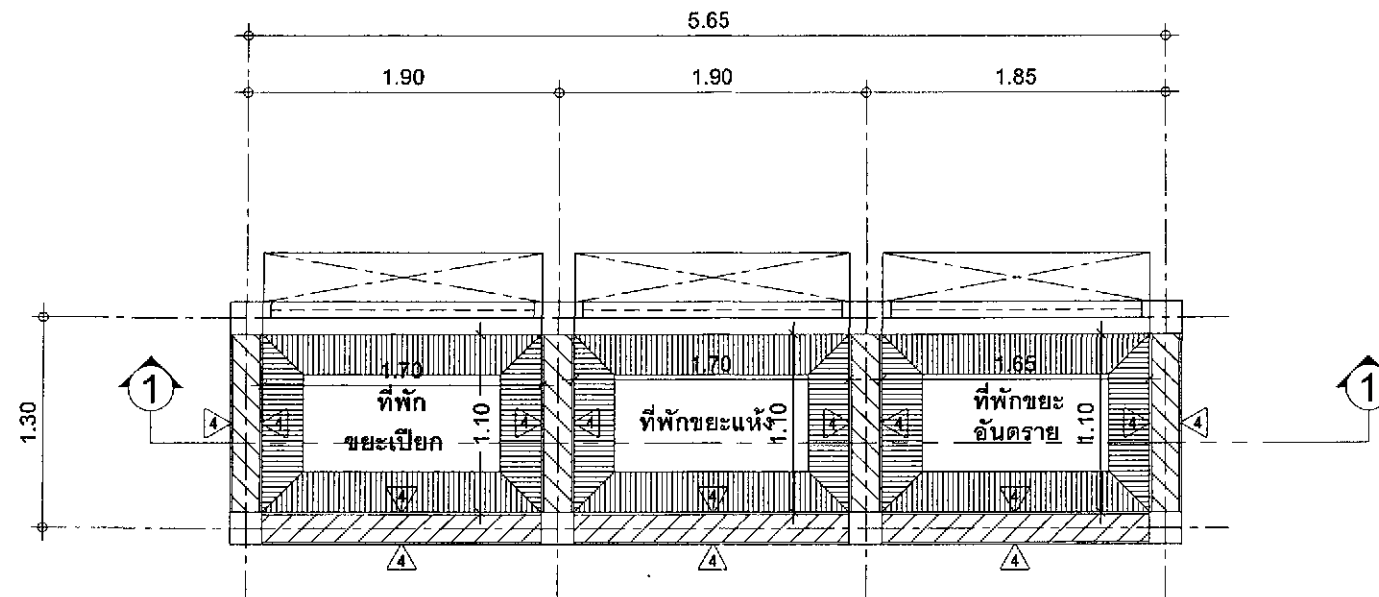


1 : 100



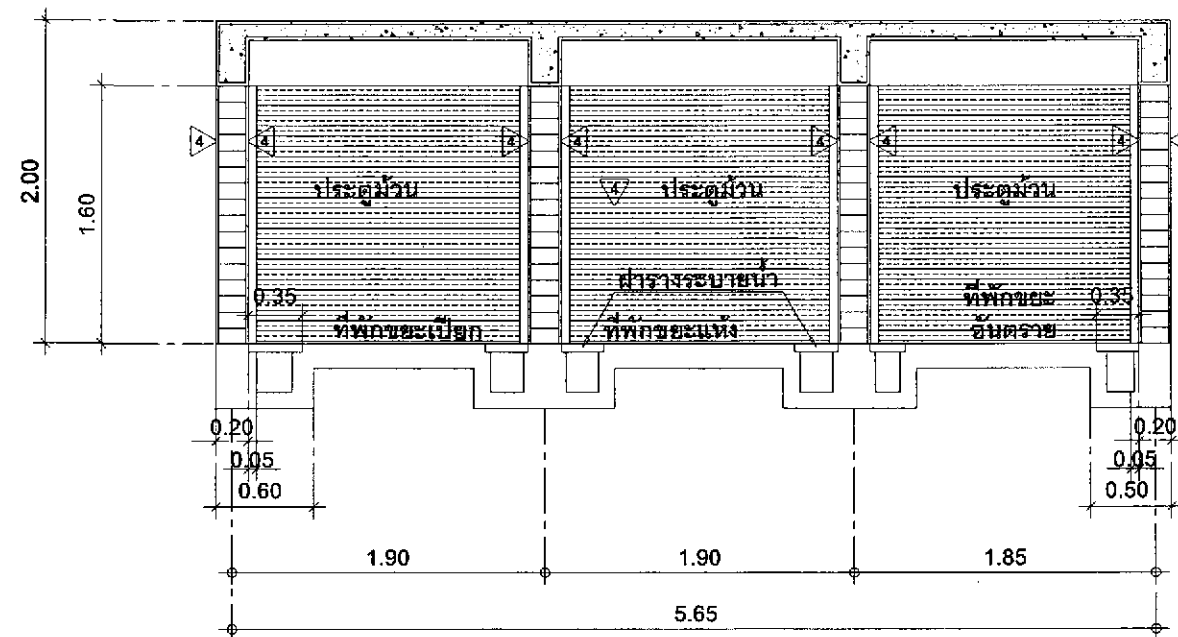
PROJECT	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	ELECTRICAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS	LANDSCAPE ARCHITECTS	รายละเอียดการแก้ไขแบบ	แบบแสดง	เลขที่แบบ
THE PLACE PRATUMNAK	นาย พชรพิพา ปิยะกุลรัตน์ ส.ส. 2041	นาย รุ่งโรจน์ งามะเวศ ส.ส. 12818	นาย รุ่งโรจน์ งามะเวศ ส.ส. 2073	นาย รุ่งโรจน์ งามะเวศ ส.ส. 2640	นาย ปณณวิชญ์ สอนคม 2.ก.ศ. 19	ครั้งที่	วันที่	ตรวจสอบ
Location Pattaya, Chon-buri, Thailand	นาย รุ่งโรจน์ งามะเวศ	นาย รุ่งโรจน์ งามะเวศ	นาย รุ่งโรจน์ งามะเวศ	นาย รุ่งโรจน์ งามะเวศ	นาย รุ่งโรจน์ งามะเวศ			แก้ไขโดย
OWNER	บริษัท แด ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	STRUCTURAL ENGINEERS	MECHANICAL ENGINEERS	MECHANICAL ENGINEERS	MECHANICAL ENGINEERS			วันที่
		นาย อนุ ศรีสุข 7.ย. 1219	นาย อนุ ศรีสุข 7.ย. 1219	นาย อนุ ศรีสุข 7.ย. 1219	นาย อนุ ศรีสุข 7.ย. 1219			SCALE : AS SHOWN

NOTE
- ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER
- UNLESS OTHERWISE INDICATED
- NO DIMENSION SHALL BE SCALED
- ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE SPACE ARCHITECT CO., LTD. AND
CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION



แปลนที่พักขยะมูลฝอย

มาตราส่วน 1 : 50



รูปตัด 1 - 1

มาตราส่วน 1 : 50

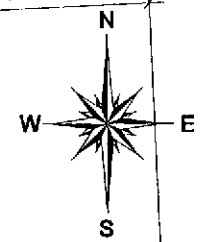
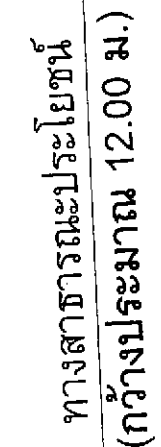


..... เจ้าของโครงการ มิถุนายน 2555
(น.ส. เกศินี ขาวคงประเสริฐ และ น.ส. สดศรี พร้อมพูน) บริษัท แพด ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 76/84

รูปที่ 14 แสดงแบบรายละเอียดของพื้นที่มูลฝอยรวมของโครงการ
.....
(นายอานวย เรืองธำรงค์) บริษัท ไซเคิลซิสเต็มส์ จำกัด

PROJECT	THE PLACE PRATUMNAK	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	ELECTRICAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS	LANDSCAPE ARCHITECTS	DATE	REVISION	REMARKS	SCALE
Location	Pattaya, Chon-buri, Thailand	นาย พริษฐ์ ปัทมรัตน์ ส.ศก.2041 นาย รุ่งโรจน์ ทาเวช ส.ศก.12818	นาย วิมล แสนพิสิฐ สย.2073 นาย วิมล แสนพิสิฐ สย.2073	นาย วิมล แสนพิสิฐ สย.2073 นาย วิมล แสนพิสิฐ สย.2073	นาย วิมล แสนพิสิฐ สย.2073 นาย วิมล แสนพิสิฐ สย.2073	นาย วิมล แสนพิสิฐ สย.2073 นาย วิมล แสนพิสิฐ สย.2073				
OWNER	บ.แพด ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด		STRUCTURAL ENGINEERS นาย วิมล แสนพิสิฐ สย.2073		Mechanical Engineers นาย วิมล แสนพิสิฐ สย.2073	วิศวกรสิ่งแวดล้อม นาย วิมล แสนพิสิฐ สย.2073				

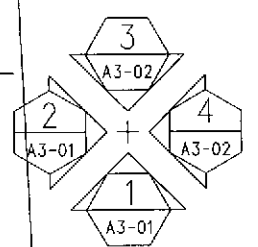
NOTE
• ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER
• UNLESS OTHERWISE INDICATED
• NO DIMENSION SHALL BE SCALED
• ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE SPACE ARCHITECT CO.,LTD. AND
CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION
SCALE : AS SHOWN



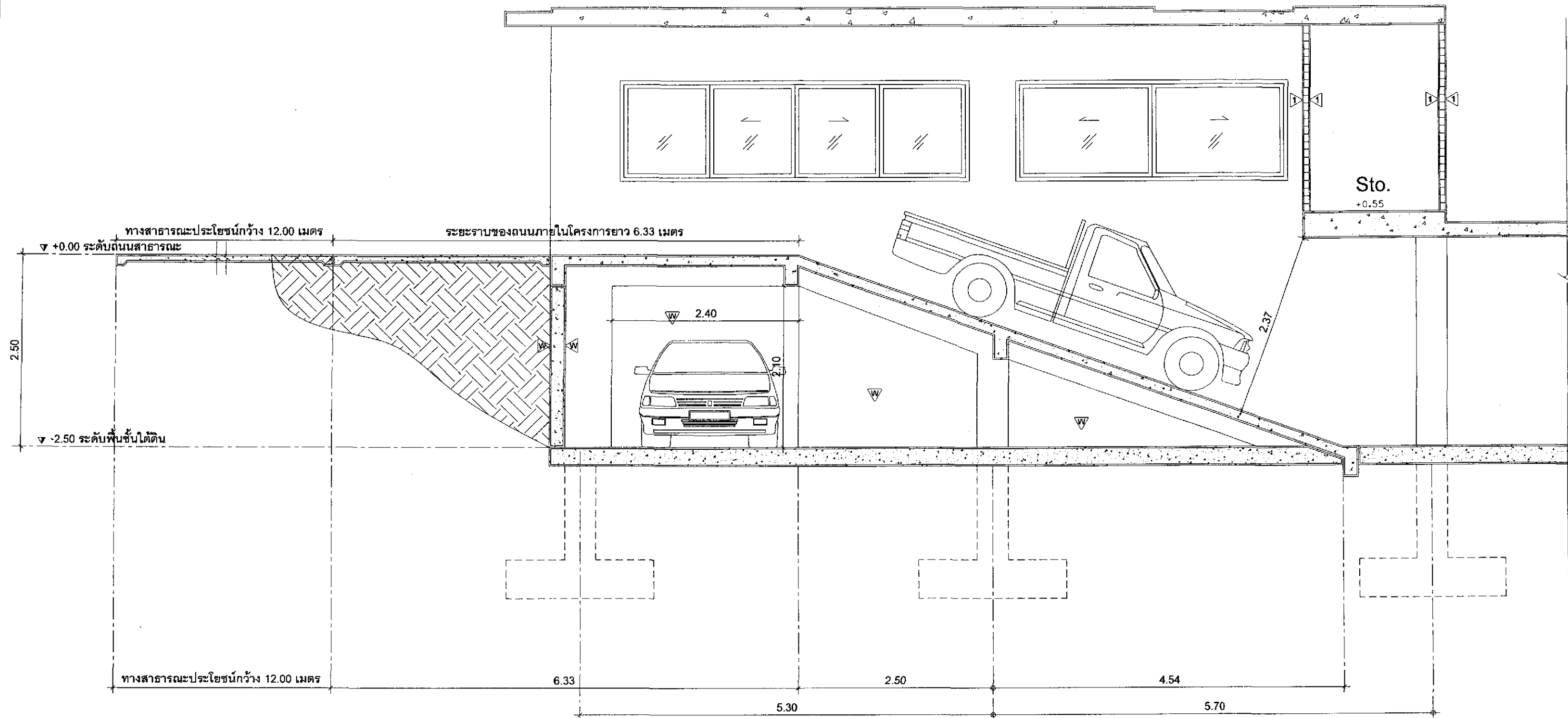
รูปที่ 16 แสดงระยะรบบของทางลาด บริเวณชั้นใต้ดิน

๑. เจ้าของโครงการ มิถุนายน 2555 ลงชื่อ
ท. แพต ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 78/84 (นายอำนาจ เรืองรัฐวิภา) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

แปลนพื้นที่ที่ดิน
มาตราส่วน 1 : 10



PROJECT THE PLACE PRATUMNAK	ARCHITECTS 	STRUCTURAL ENGINEERS	ELECTRICAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS	LANDSPACE ARCHITECTS	STAMPS & LOGOS			รายละเอียดการแก้ไขแบบ	แบบแปลน	เลขที่แบบ
	น.ส.พรทิพา ปิยะภมรรัตน์ ส.ส.ต.2041	นาย ธีรวัฒน์ สืบ 2073	ปริญญ์ อานันต์ ส.ส.ต.2374	นาย ธนิต เตียวเจริญ ส.ส.2640	นาย ปณุตโชติ สอนคม 2.ส.ส.19	วันที่	วันที่	รายละเอียด	ผู้แก้ไข		
Location Pattaya, Chan-buri, Thailand	นาย รุ่งโรจน์ วัฒนไชย ส.ส.ต.12818										
OWNER		STRUCTURAL ENGINEERS		Mechanical Engineers	วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม					NOTE	เงื่อนไข
บ.แพด ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด		ผู้ตรวจสอบ		นาย ธนิต เตียวเจริญ ส.ส.2640	น.ส.ปิ่นนุช ใจแก้ว ส.ส. 210					- ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER UNLESS OTHERWISE INDICATED - NO DIMENSION SHALL BE SCALED - ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE SPACE ARCHITECT CO.,LTD. AND CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION	วันที่
		นาย ธน ศิริชัย วย. 1219									SCALE : AS SHOWN



รูปที่ 17 แสดงแบบขยาย RAMP ทางเข้า-ออกของโครงการ

รูปตัด 1 - 1
มาตราส่วน 1 : 50



[Signature]
..... เจ้าของโครงการ

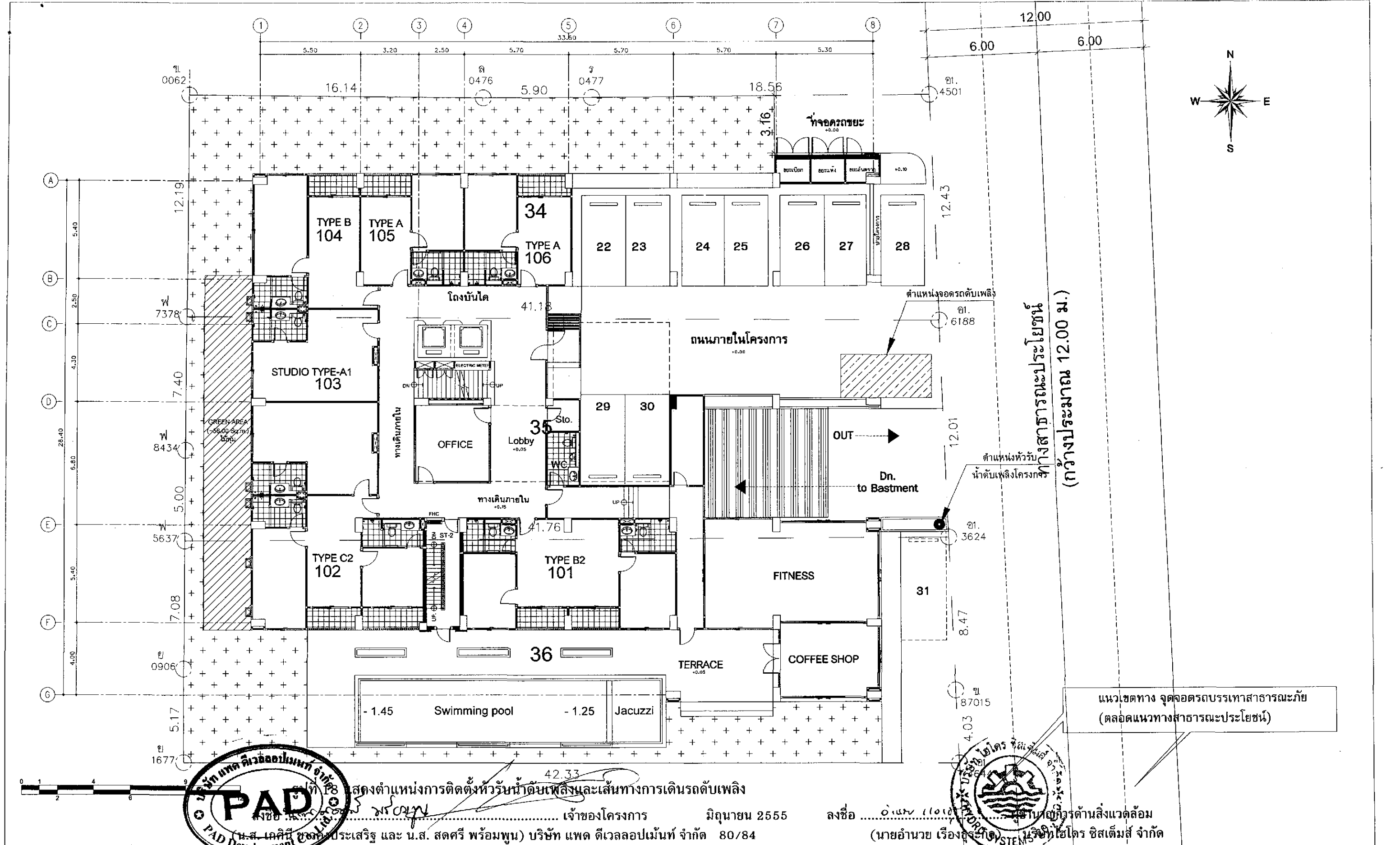
มิถุนายน 2555

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองรุ่งกิจ) บริษัท เอ็มโอดี เอ็มโอดี จำกัด

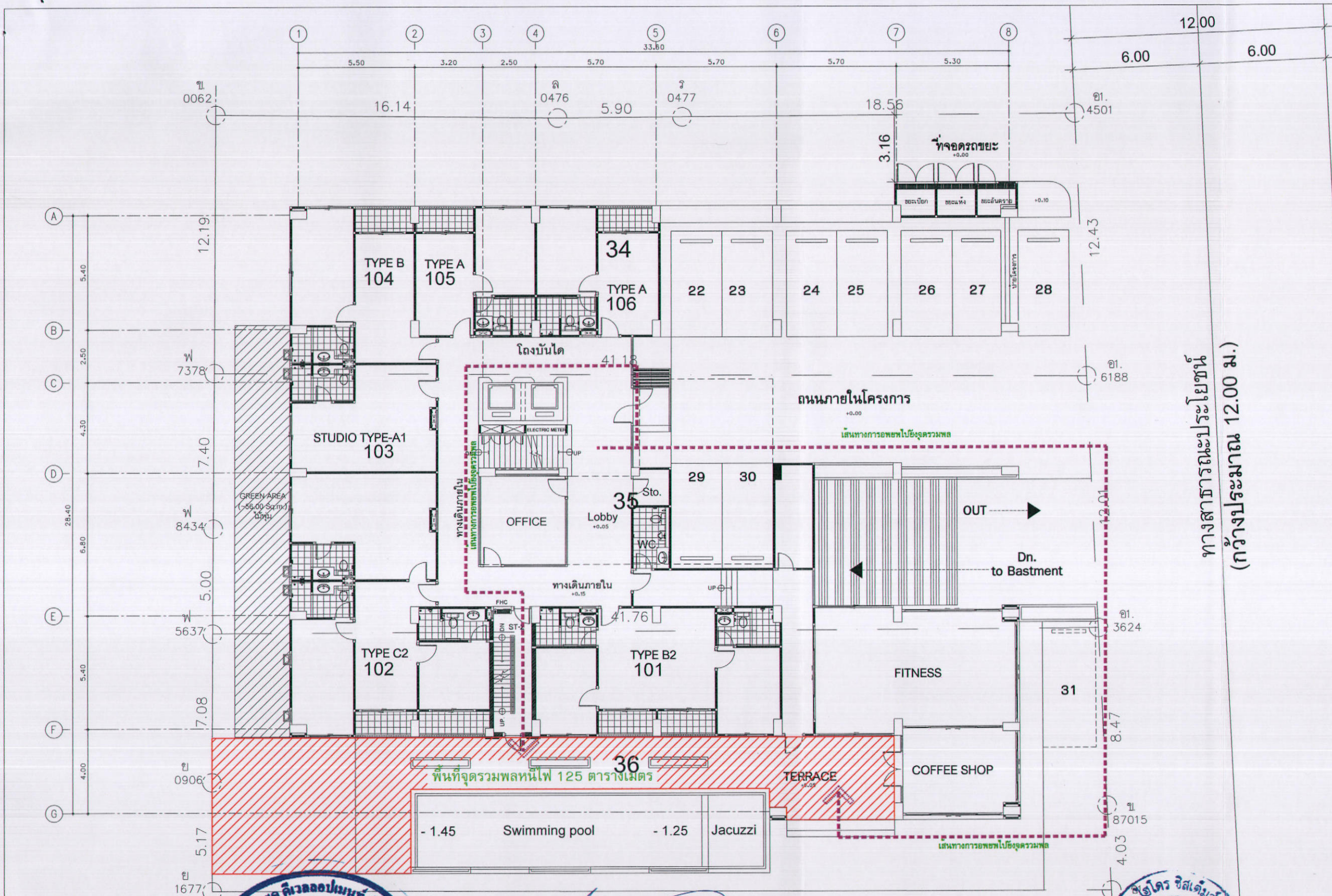


PROJECT THE PLACE PRATUMNAK	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	ELECTRICAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS	LANDSPACE ARCHITECTS	รายละเอียดการแก้ไขแบบ		แบบแสดง	เลขที่แบบ
						ครั้งที่	วันที่		
Location Pattaya, Chon-buri, Thailand	นส.พัทธนา ปิยะภมรรัตน์ ส.ศก.2041	นาย วิเศษ แสงทวีสุข ส.ย.2073	ปริญญ์ อินเด ส.พ.2374	นาย รุญดี เดียวเจริญ ส.ก.2640	นาย บัญญัติ วัฒนคุณ 2.กส.19				
	นาย รุ่งโรจน์ ขาวมณี ส.ศก.12818	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>					
OWNER บ.แพด ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด		STRUCTURAL ENGINEERS		Mechanical Engineers	วิศวกรสิ่งแวดล้อม				
		นาย ชนุ ศิริสุข 2ย. 1219		นาย รุญดี เดียวเจริญ ส.ก.2640	นส. ปิยะชัย ใจแก้ว กส. 210				

NOTE
• ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER
• NO DIMENSIONS SHALL BE SCALED
• ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE SPACE ARCHITECT CO., LTD. AND
CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION
SCALE : AS SHOWN



PROJECT THE PLACE PRATUMNAK ARCHITECTS		STRUCTURAL ENGINEERS	ELECTRICAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS	LANDSCAPE ARCHITECTS	รายละเอียดการแก้ไขแบบ		แบบแปลน	เลขที่แบบ	
Location Pattaya, Chon-buri, Thailand		นาย ธีรพงศ์ ปิยะภรณ์ ส.ส. 2041	นาย ธีรพงศ์ ปิยะภรณ์ ส.ส. 2041	นาย ธีรพงศ์ ปิยะภรณ์ ส.ส. 2041	นาย ปิยะชาติ สอนคม 2.กส.19	ครั้งที่	วันที่	รายละเอียด	ผู้แก้ไข	ตรวจสอบ
OWNER บ.แพต ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด		นาย รุ่งโรจน์ ทานะเวช ก.ส. 12818	นาย รุ่งโรจน์ ทานะเวช ก.ส. 12818	นาย รุ่งโรจน์ ทานะเวช ก.ส. 12818	นาย ปิยะชาติ สอนคม 2.กส.19					เขียนโดย
		STRUCTURAL ENGINEERS	MECHANICAL ENGINEERS	MECHANICAL ENGINEERS	MECHANICAL ENGINEERS					วันที่
		นาย ธีรพงศ์ ปิยะภรณ์ ส.ส. 2041	นาย ธีรพงศ์ ปิยะภรณ์ ส.ส. 2041	นาย ธีรพงศ์ ปิยะภรณ์ ส.ส. 2041	นาย ธีรพงศ์ ปิยะภรณ์ ส.ส. 2041					SCALE : AS SHOWN



ทางสาธารณะประโยชน์
(กว้างประมาณ 12.00 ม.)

ผังแสดงจุดรวมพล
มาตราส่วน 1 : 200

รูปที่ 19 แสดงตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ มิถุนายน 2555 ลงชื่อ ผู้แทนการดำเนินงาน
(น.ส. เกศินี ขวัญประเสริฐ และ น.ส. สดศรี พร้อมพูน) บริษัท แพต ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 81/84 (นายอำนาจ เรืองธรรมา) บริษัท สโตร์ ซิสเต็มส์ จำกัด

PROJECT THE PLACE PRATUMNAK ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	ELECTRICAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS	LANDSPACE ARCHITECTS
นส.พรทิพา ปิยะกมลรัตน์ ส.ส.ด.2041 นาย รุ่งโรจน์ ทานะเวช ส.ส.ด.12818	นาย รุ่งโรจน์ แสงทวีสุข ส.ย.2073 [Signature]	ปริญญา อินเด ส.ส.ด.2374 [Signature]	นาย รุ่งโรจน์ เดียวเจริญ ส.ก.2640 [Signature]	นาย ปณณชิต สอนคม ว.ภ.ส.19
OWNER บ.แพต ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	STRUCTURAL ENGINEERS ผู้ตรวจสอบ นาย อนุ ศรีสุข ว.ย. 1219	Mechanical Engineers นาย รุ่งโรจน์ เดียวเจริญ ส.ก.2640 [Signature]	วิศวกรสิ่งแวดล้อม นส. ปิยนุช ใจแก้ว ภ.ส. 210	

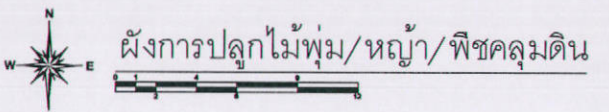
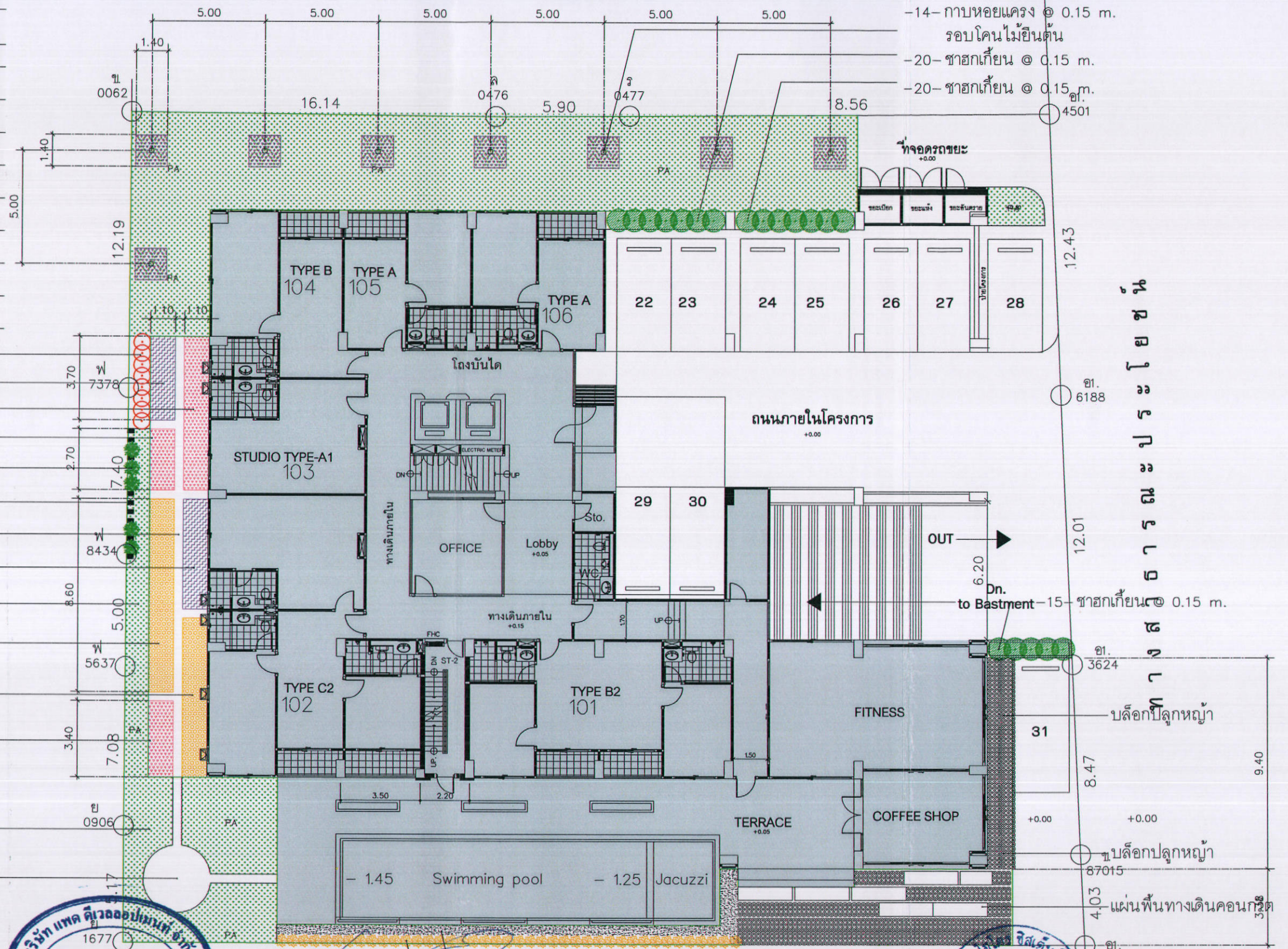
แบบแปลน
เลขที่แบบ
ตรวจสอบ
เขียนโดย
วันที่
SCALE : AS SHOWN

NOTE
• ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER
• NO DIMENSION SHALL BE SCALED
• ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE SPACE ARCHITECT CO.,LTD. AND CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION

รายการพรรณไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน		
ประเภท	สัญลักษณ์	รายการ
ไม้พุ่ม		ชาฮักเกียน ขนาดสูง 7" ความสูง 0.60-0.80 ม. ทรงพุ่ม 0.40-0.60 ม.
พืชคลุมดิน		หัวใจม่วง (ขนาดสูง 4 ")
พืชคลุมดิน		กระดุมทองเลื้อย (ขนาดสูง 4 ")
พืชคลุมดิน		กาบหอยแครง (ขนาดสูง 4 ")
ไม้พุ่ม		ไม้มลิ้นทอง ความสูง 1.50-3.00 ม.
ไม้พุ่ม		ไทรอังกฤษ ความสูง 1.50-3.00 ม.
ไม้พุ่ม		คริสติน่า ความสูง 0.50-1.00 ม.
พืชคลุมดิน		พื้นที่ปลูกหญ้าขนาดเล็ก

- 8- คริสติน่า @ 0.50 m.
- 28- หัวใจม่วง @ 0.15 m.
- 54- กาบหอยแครง @ 0.15 m.
- 20- กาบหอยแครง @ 0.15 m.
- 5- ไทรอังกฤษ @ 0.50 m.
- ผืนดินคอนกรีตตกแต่ง
- แผ่นพื้นทางเดินคอนกรีต
- 40- หัวใจม่วง @ 0.15 m.
- พื้นที่ปลูกหญ้าขนาดเล็ก
- 68- กระดุมทองเลื้อย @ 0.15 m.
- 53- กระดุมทองเลื้อย @ 0.15 m.
- 30- กาบหอยแครง @ 0.15 m.

พื้นที่ปลูกหญ้าขนาดเล็ก
แผ่นพื้นทางเดินคอนกรีต



..... เจ้าของโครงการ มิถุนายน 2555
(น.ส. เติ๋น ขวอกรประเสริฐ และ น.ส. สดศรี พร้อมพูน) บริษัท แพด ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 83/84

รูปที่ 21 แสดงผังการวางแปลนไม้พุ่ม และหญ้า บริเวณพื้นที่โครงการ
..... ผู้รับใบอนุญาตด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

PROJECT	THE PLACE PRATUMNAK	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	ELECTRICAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS	LANDSCAPE ARCHITECTS	DATE	REVISION	REMARKS	SCALE
Location	Pattaya, Chon-buri, Thailand	น.ส.พรทิพา ปิยะภรณ์ ส.ศ.2041	นาย อดิศักดิ์ สย.2073	ปริญญ์ อินเด ส.ศ.2374	นาย รุจน์ เตียเจริญ ส.ศ.2640	นาย บัณฑิต สอนธรรม ส.ศ.2640				
OWNER	บ.แพด ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	นาย รุ่งโรจน์ ทานะเวช ส.ศ.12818								
			STRUCTURAL ENGINEERS		Mechanical Engineers	วิศวกรสิ่งแวดล้อม				
			นาย อนุ ศรีสุข วย. 1219		นาย รุจน์ เตียเจริญ ส.ศ.2640	น.ส. ปิยนุช ใจแก้ว ส.ศ. 210				

แบบแปลน
ผังการปลูกไม้พุ่ม / หญ้า
แผ่นพื้นทางเดิน

NOTE
• ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER
• UNLESS OTHERWISE INDICATED
• NO DIMENSIONS SHALL BE SCALED
• ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE SPACE ARCHITECT CO.,LTD. AND
CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION

SCALE : AS SHOWN

