



ที่ ทส 1009.5/5046

769
สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

28 พฤษภาคม 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SCENE BANGSAEN

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ชันวี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2184
ลงวันที่ 9 มีนาคม 2555
2. หนังสือบริษัท ชันวี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ SW/G22/2555 ลงวันที่ 2 เมษายน 2555

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE SCENE BANGSAEN ของบริษัท ชันวี
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้าน
ที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 15/2555 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2555
ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SCENE BANGSAEN ของบริษัท
ชันวี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท
เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น
136 ห้อง และให้บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ชันวี พร็อพเพอร์ตี้
จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแตนท์ จำกัด
ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดต้งแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอน
การพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 29/2555 เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SCENE BANGSAEN ของ
บริษัท ชันวี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท ชันวี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม

มาตรการ...

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประทับ)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6812

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 5046

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

28 พฤษภาคม 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SCENE BANGSAEN

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ชันวิ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

- อ้างอิง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2184
ลงวันที่ 9 มีนาคม 2555
2. หนังสือบริษัท ชันวิ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ SW/G22/2555 ลงวันที่ 2 เมษายน 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE SCENE BANGSAEN ของบริษัท ชันวิ
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้าน
ที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 15/2555 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2555 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SCENE BANGSAEN ของบริษัท ชันวิ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 136 ห้อง และให้บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ชันวิ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอน การพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 29/2555 เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SCENE BANGSAEN ของ บริษัท ชันวิ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท ชันวิ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม

มาตรการ...

ขอแสดงความนับถือ

เลขานุการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สุวิญ อุลทิม
(นายสุวิญ อุลทิม)
ผอ.กลุ่มพัฒนาแหล่งน้ำ
รักษาราชการแทน ผอ.สวผ.

2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525
 526

ที่ ทส 1009.5/ 5046

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

28 พฤษภาคม 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SCENE BANGSAEN

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ชันวิว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2184
ลงวันที่ 9 มีนาคม 2555
2. หนังสือบริษัท ชันวิว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ SW/G22/2555 ลงวันที่ 2 เมษายน 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE SCENE BANGSAEN ของบริษัท ชันวิว
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้าน
ที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 15/2555 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2555 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SCENE BANGSAEN ของบริษัท ชันวิว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 136 ห้อง และให้บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ชันวิว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังกล่าวแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอน การพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 29/2555 เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SCENE BANGSAEN ของ บริษัท ชันวิว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท ชันวิว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม

มาตรการ...



ที่ ทส 1009.5/5045

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

28 พฤษภาคม 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SCENE BANGSAEN

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองแสนสุข

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE SCENE BANGSAEN ของบริษัท ชันวี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท ชันวี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SCENE BANGSAEN ตั้งอยู่ที่ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องพัก รวมทั้งสิ้น 136 ห้อง ต่อมาได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 29/2555 เมื่อวันที่จันทร์ที่ 23 เมษายน 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SCENE BANGSAEN ของบริษัท ชันวี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท ชันวี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่ม

ดำเนินโครงการ...

ดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้เทศบาลเมืองแสนสุขดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของเทศบาลเมืองแสนสุข ขอให้เทศบาลเมืองแสนสุขพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของเทศบาลเมืองแสนสุขก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6812

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 5045

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

28 พฤษภาคม 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SCENE BANGSAEN

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองแสนสุข

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE SCENE BANGSAEN ของบริษัท ชันวิ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท ชันวิ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SCENE BANGSAEN ตั้งอยู่ที่ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องพัก รวมทั้งสิ้น 136 ห้อง ต่อมาได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 29/2555 เมื่อวันจันทร์ที่ 23 เมษายน 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SCENE BANGSAEN ของบริษัท ชันวิ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท ชันวิ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่ม

ดำเนินโครงการ...

ดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้เทศบาล เมืองแสนสุขดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของ เทศบาลเมืองแสนสุข ขอให้เทศบาลเมืองแสนสุขพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ใน อำนาจหน้าที่ของเทศบาลเมืองแสนสุขก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6812

โทรสาร 0 2265 6616

สุวิทย์ อุดมวิทิต

(นายสุวิทย์ อุดมวิทิต)

ผอ.กลุ่มพัฒนาแหล่งน้ำฯ

รักษาราชการแทน ผอ.สวผ.

.....ผู้ตรวจ

.....ผู้ทบทวน

.....ผู้พิมพ์

.....ผู้ตรวจ

.....ผู้ตรวจ



ที่ ทส 1009.5/ 5044

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

28 พฤษภาคม 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SCENE BANGSAEN

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2170
ลงวันที่ 9 มีนาคม 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE SCENE BANGSAEN ของบริษัท ชันวิ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 15/2555 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2555 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SCENE BANGSAEN ของบริษัท ชันวิ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอลเทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 136 ห้อง และให้บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ชันวิ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 29/2555 เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SCENE BANGSAEN ของบริษัท ชันวิ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

โดยให้บริษัท...

โดยให้บริษัท ชันวีว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ตามก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ นุญประคัม)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6812

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 5044

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

28 พฤษภาคม 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SCENE BANGSAEN

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2170
ลงวันที่ 9 มีนาคม 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE SCENE BANGSAEN ของบริษัท ชันวี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักผ่อนอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 15/2555 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2555 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SCENE BANGSAEN ของบริษัท ชันวี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอลเทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 136 ห้อง และให้บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ชันวี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 29/2555 เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SCENE BANGSAEN ของบริษัท ชันวี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

โดยให้บริษัท...

โดยให้บริษัท ชันวิว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ดีก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6812

โทรสาร 0 2265 6616

สุโข อุดมทรัพย์

(นายสุโข อุดมทรัพย์)

ผอ.กลุ่มพัฒนาแหล่งน้ำฯ

รักษาราชการแทน ผอ.สวผ.

ผู้ตรวจ

ผู้แทน

ผู้พิมพ์

ผู้ร่าง

ไฟล์/คิรา

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ THE SCENE BANGSAEN ของ บริษัท ชันวิว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE SCENE BANGSAEN ของบริษัท ชันวิว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี เป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 8 ชั้น มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 136 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแตนท์ จำกัด ร่วมกับบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE SCENE BANGSAEN ของบริษัท ชันวิว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

เดือนพฤษภาคม 2555

ลงชื่อ

(นางสาวสุวรรณี วิจักขณไพศาล)
บริษัท ชันวี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2555

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแตนท์ จำกัด

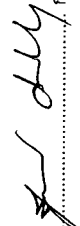
รับรองจำนวน 2/97..... หน้า



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ THE SCENE BANGSAEN

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นที่ว่างรกรากใช้ประโยชน์ โดยในการก่อสร้างโครงการจะปรับสภาพพื้นที่ดินภายในโครงการให้อยู่ในระดับเดียวกับถนนสาธารณะประโยชน์ ส่วนการขุดดินจะเป็นการขุดเพื่อก่อสร้างฐานราก ที่จอดรถชั้นใต้ดิน และวางสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก ดังนั้นกิจกรรมในช่วงก่อสร้าง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้วที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร รอบแนวเขตที่ดินของโครงการ และติดตั้งป้ายแสดงแนวเขตที่ดินที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 2. ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้	1. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 2. ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และสำนักงานเทศบาลเมืองแสนสุข
1.2 คุณภาพอากาศ	1. ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากโครงการมีปริมาณที่ไม่คงที่ตลอดทั้งวัน ช่วงเวลาที่มีปริมาณฝุ่นละอองมาก ได้แก่ การปรับระดับพื้นดิน และการก่อสร้างฐานรากของโครงการ ซึ่งจากการประเมินฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดขึ้นช่วงก่อสร้างมีปริมาณ ดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.18 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ(กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม.)	1. จัดทำรั้วที่ปิดรอบแนวเขตที่ดินสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 2. ติดตั้งผ้าใบที่ปิดรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นสารเคมี 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง	1. ตรวจวัด CO, HC, NO ₂ , และ SO ₂ ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทางด้านทิศตะวันออกติดกับหมู่บ้านสุขสวัสดิ์วิลล่า และบริเวณคริสตจักร (เป็นพื้นที่อ่อนไหวอยู่ห่างจากโครงการ 80 เมตร) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้างโครงการ

เดือนพฤษภาคม 2555

ลงชื่อ  (นางสาวสุวรรณี วัจจณไพศาล)
บริษัท ชันวี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2555 3/97 หน้า

ลงชื่อ  (นางสาวณัฐชดา งาม)
บริษัท เอ็ม คอนซัลแทนท์ จำกัด (มหาชน)
บริษัท เอ็มไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด


SUVORN PROPERTY CO., LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ THE SCENE BANGSAEN (ต่อ 1)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน เท่ากับ 0.11 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ(กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มก./ลบ.ม.) 2. มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียเครื่องจักรและรถบรรทุกที่ขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่คาดว่าจะมีสูงสุดเพียง 36 เทียว/วัน และการทำงานของเครื่องจักรที่จำกัดการทำงานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ซึ่งจากการประเมินมลพิษทางอากาศคาดว่าจะเกิดปริมาณมลพิษดังนี้ - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 3.21 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 10.26 มก./ลบ.ม.) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 1.70 มก./ลบ.ม. - ไนโตรเจนออกไซด์ (NOx) เท่ากับ 0.116 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มก./ลบ.ม.) - ซัลเฟอร์ออกไซด์ (SOx) เท่ากับ 0.03003 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มก./ลบ.ม.) ดังนั้น มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจึงมีปริมาณต่ำ	5. จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน หวาย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้ไม้กวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 6. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่โครงการในช่วงก่อสร้าง 7. บริเวณทางเข้า-ออก ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 8. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 9. มีการวางแผนกองวัสดุบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ พื้นที่ที่ไม่มีควมจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เลื้อยไถ่นพื้นที่โครงการ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 11. เศษวัสดุที่เลื้อยไถ่นจะไม่มีการกองหรือเก็บไว้หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 12. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 13. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดิน และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน เพื่อลดการเกิดมลพิษ	- ตรวจวัด TSP และ PM-10 ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทางด้านทิศตะวันออกติดกับหมู่บ้านสุขสรรค์วิลล่า และบริเวณคริสตจักร (เป็นพื้นที่อ่อนไหวอยู่ห่างจากโครงการ 80 เมตร) ฝุ่นละอองในช่วงก่อสร้างฐานรากต้องตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และสำนักงานเทศบาลเมืองแสนสุข

เดือนพฤษภาคม 2555

ลงชื่อ
(นางสาวสุวรรณี วัจจณไพศาล)
บริษัท ชันนิว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2555 ระบุจำนวน ...4/97... หน้า

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐชา คุ้ม)
บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด
บริษัท เอ็นวีรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนโซลเดนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง THE SCENE BANGSAEN (ต่อ 2)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3. การใช้ห้องนำของคณงานก่อสร้าง หากไม่มีการรักษาความสะอาดอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียงได้ จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	14. กำหนดการรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญห 15. ตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ 16. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นสำหรับการตัด การเจียร กระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์ป้องกันฝุ่นสำหรับคนงาน 17. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันดวงตาและใบหน้า เช่น หน้ากาก 18. จัดให้มีหน้ากากป้องกันฝุ่นละออง 19. จัดให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 20. จัดให้มีการหรือคู่มือปฏิบัติงานความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสิ่งแวดลอมในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด (Safety Talk) เป็นประจำทุกสัปดาห์ 21. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 22. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องนำตลอดเวลา และกำชับให้คนงานก่อสร้างช่วยกันรักษาความสะอาดใช้ห้องนำของคนงานก่อสร้าง เพื่อลดกลิ่นที่อาจเกิดจากการใช้ห้องนำ	

เดือนพฤษภาคม 2555

ลงชื่อ กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสุวรรณี วัจักษณ์ไพศาล)
บริษัท ชันวี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2555

ลงชื่อ กรรมการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวณัฐชา)
บริษัท เจ แอนด์ เอ็ม คอนซัลแทนท์ จำกัด ร่วมกับ
บริษัท เอ็มวอร์เรนเบรทอล เทคโนโลยี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ THE SCENE BANGSAEN (ตอ 3)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	เนื่องจากระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่ผู้พักอาศัยในหมู่บ้านสุขสรรค์ วิลล่า มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการประมาณ 6 เมตร ไปทางด้านทิศตะวันออก จะได้รับระดับเสียงดังสูงสุดเท่ากับ 96 dB (A) ซึ่งเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง และคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในหมู่บ้านดังกล่าว	- จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อลดระดับเสียง - ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน - กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ - เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด - ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน สำหรับอุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องในช่วงระหว่างพัก - ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระยะห่างกว้างจากการก่อสร้าง และใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป และต้องมีผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เกิดเสียงดัง - การดำเนินการก่อสร้าง ให้ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการ - ดำเนินการก่อสร้างภายในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น และงดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในเวลากลางคืน - จัดให้มีระบบป้องกันดินพัง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง - ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง - จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง, Lmax, Ldn และ L90 ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทางด้านทิศตะวันออกติดกับหมู่บ้านสุขสรรค์วิลล่า และบริเวณคริสตจักร (เป็นพื้นที่อ่อนไหวอยู่ห่างจากโครงการ 80 เมตร) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ โดยในช่วงทำฐานรากต้องตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และสำนักงานเทศบาลเมืองแสนสุข

เดือนพฤษภาคม 2555

ลงชื่อ
(นางสาวสุวรรณี วัชรพงษ์ไพศาล)
บริษัท ชันวี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2555 ว่างเว้นจาก 6/07 หน้า

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐชุลี วัชรพงษ์ไพศาล)
บริษัท เอ็ม คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท เอ็ม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ THE SCENE BANGSAEN (ต่อ 4)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		13. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นสำหรับการตัด เจียร ตอก ทุดัด เจียร ตอกและทุบ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงสำหรับคนงาน 14. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานความปลอดภัยให้คนงานเข้าใจ และสิ่งแวดลอมในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจ และถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด (Safety Talk) เป็นประจำทุกสัปดาห์ 15. จัดให้มีเครื่องมืออุปโภคบริโภคป้องกันฝุ่น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถถังฉีดน้ำเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	
1.4 ความสั่นสะเทือน	สิ่งปลูกสร้างที่อยู่ใกล้เคียงกับตำแหน่งเจาะเสาเข็มมากที่สุด 6 เมตร ได้แก่ หมู่บ้านสรรคร์วิลล่า (ด้านทิศตะวันออกของโครงการ) จะได้รับความสั่นสะเทือน 2.68 มม./วินาที เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐานของ DIN 4150 (1986) ซึ่งทำให้เกิดผลต่อสิ่งปลูกสร้างมีค่าเท่ากับ 5.00 มม./วินาที (ขนาดความสั่นสะเทือน $2.68 < 5.00$ มม./วินาที) จึงสรุปได้ว่าสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ใกล้เคียงเสาเข็มมากที่สุดจะไม่ได้รับผลกระทบ รวมทั้งในการก่อสร้างของโครงการไม่ได้กระทำพร้อมกันทั้งพื้นที่ และโครงการจะก่อสร้างเพียง 8 ชม./วัน เท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนอยู่ในระดับต่ำ	1. การดำเนินการก่อสร้าง ให้ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการ 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างของโครงการในช่วงเวลา 08.00 – 17.00 น. เท่านั้น 3. จัดให้มีระบบป้องกันดินพัง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินตอพื้นที่ข้างเคียง 4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม 5. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวันและช่วงเวลาที่จะดำเนินการ 6. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 7. ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นผู้ร้องเรียนจะส่งเรื่องมาทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	1. ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทางด้านทิศตะวันออกติดกับหมู่บ้านสรรคร์วิลล่า และบริเวณคริสตจักร (เป็นพื้นที่อ่อนไหวอยู่ห่างจากโครงการ 80 เมตร) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ โดยในช่วงทำฐานรากต้องตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเชียงใหม่ และสำนักงานเทศบาลเมืองแสนสุข

เดือนพฤษภาคม 2555

ลงชื่อ กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสุวรรณี วัจักษณ์ไพศาล)
บริษัท ชันวี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

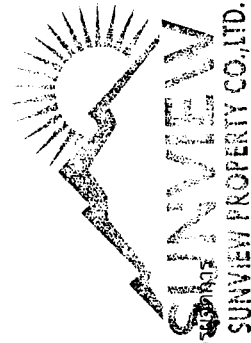
เดือนพฤษภาคม 2555 วัจักษณ์ไพศาล 2/97 หน้า

ลงชื่อ กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวณัฐชดา วัฒนศิริ)
บริษัท เอ แอนด์ เอ็ม คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท เซ็นทรัลเทรด เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ THE SCENE BANGSAEN (ต่อ 5)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		8. จัดให้มีการประกบกันภัยความรับผลิตตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรรมกรรมประกอบกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 9. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างจะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก ที่จอดรถชั้นใต้ดิน และการก่อสร้างระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน สำหรับปริมาณดินที่ขุดจากชั้นใต้ดินและงานก่อสร้างสาธารณูปโภคต่าง ๆ จะมีปริมาณ 5,150 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจะนำดินที่ขุดประมาณ 1,293 ลูกบาศก์เมตรซึ่งทางโครงการจะนำมาปรับถมภายในพื้นที่โครงการ ส่วนดินที่เหลือประมาณ 3,857 ลูกบาศก์เมตร ผู้รับเหมาก่อสร้างจะเป็นผู้ดำเนินการจัดการดินส่วนที่เหลือดังกล่าว โดยนำไปปรับถมที่ดินอื่นที่ต้องการปรับสภาพพื้นที่ และในช่วงที่มีการพักดินเพื่อรอการนำไปปรับถมในพื้นที่โครงการ จะมีแหล่งพักดินอยู่ห่างไปทางทิศใต้ของโครงการ 50 เมตร	1. จัดทำรั้วที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตรรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ 2. งานก่อสร้างชั้นใต้ดินและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินต้องทำแนวกำแพงกันดิน (Sheet Pile) และทำค้ำยัน (Bracing) 3. ดินขุดที่ได้ให้นำไปปรับถมที่และบดอัดดินให้แน่น 4. บริเวณใดที่ไม่ใช่ประโยชน์ ให้ปลูกพืชคลุมดินไว้ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน	



เดือนพฤษภาคม 2555

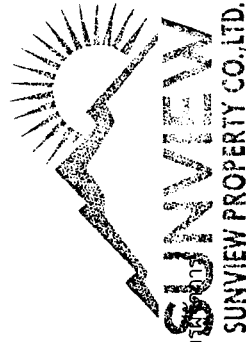
ลงชื่อ
(นางสาวสุวรรณี วัจักษณ์ไพศาล)
บริษัท ชันวี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2555 รับรองจำนวน ...8/97... หน้า

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐดา ชุมพาศ)
บริษัท เจ แอนด์ เอ็ม คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท เอ็มวีรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ THE SCENE BANGSAEN (ต่อ 6)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการจัดให้มีห้องน้ำทิ้งร่วมซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 2.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ปริมาณน้ำเสียคิดเป็นร้อยละ 80% ของน้ำใช้) โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรูป ขนาด 4 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ ค่าปีโอติออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ สำหรับบ้านพักคนงานได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรูป ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างจากบ้านพักคนงาน(ปริมาณน้ำเสียจากบริเวณบ้านพักคนงาน เท่ากับ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ก่อนระบายสู่แหล่งน้ำสาธารณะ โดยมีค่าปีโอติออกจากระบบบำบัด ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	- จัดให้มีห้องร่วมจำนวน 5 ห้อง สำหรับรองรับคนงานก่อสร้างของโครงการจำนวน 100 คน - จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องร่วมอยู่เสมอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้วยถังบำบัดน้ำเสียรูปขนาด 4 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด มีค่าปีโอติออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป รูปที่ 1 - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างบริเวณบ้านพักคนงานโดยติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียรูป ขนาด 16 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด มีค่าปีโอติออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการต่อไปรูปที่ 2 - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ - จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.5 เมตร รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เศษดินตะกอน ก่อนระบายน้ำจากบ่อพักออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป - จัดให้มีตะแกรงดักเศษขยะก่อนที่จะระบายน้ำเสียออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ชุดลอกตะกอนที่สะสมในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถตกตะกอนดินและระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องร่วมที่เพียงพอ และ ถูกหลักสุขาภิบาล - ตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุกีดขวางการระบายน้ำ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากระบบโครงการ จำนวน 3 จุด ได้แก่ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Settleable Solid, Sulfide, TKN, Grease&Oil, Total Coliform Bacteria เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสิ่งแวดล้อมสำนักงานเขตปทุมธานี และสำนักงานสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และสำนักงานเทศบาลเมืองแสนสุข



เดือนพฤษภาคม 2555

ลงชื่อ
(นางสาวสุวรรณี วัชรกุล)
บริษัท ชันวี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2555
ลงชื่อ
(นางสาวณัฐดา มณี)
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด ร่วมกับ
บริษัท เอ็มไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ THE SCENE BANGSAEN (ต่อ 7)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	สภาพการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เพื่อการอยู่อาศัยและพาณิชยกรรม ระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง สำหรับพื้นที่ว่างในบริเวณใกล้เคียงโครงการมีลักษณะเป็นทุ่งหญ้าร้างไม่มีการใช้ประโยชน์ จึงไม่พบว่ามีพื้นที่โครงการที่มีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ แต่เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตแหล่งท่องเที่ยวเมืองแสนสุขซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวทางทะเลและชายหาดที่มีความสำคัญ ได้แก่ หาดบางแสน หาดวอนนภา เป็นต้น ซึ่งโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์บริเวณด้านหน้าโครงการ จึงไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นในระยะก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพเสียง อากาศ สันสะเทือน คุณภาพน้ำ การพังทลายของดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	



เดือนพฤษภาคม 2555

ลงชื่อ
(นางสาวสุวรรณี วิกฤษณไพศาล)
บริษัท ชันวิว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2555 รัชนีวรรณ 10/97... หน้า

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร)
บริษัท เจ แอนด์ เอ็ม คอนสตรัคชั่น จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ THE SCENE BANGSAEN (ต่อ 8)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะใช้น้ำประปาจากสำนักงานการประปาส่วนภูมิภาคสาขาสลบุรี โดยจะต่อท่อประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาสลบุรี ผ่านมิเตอร์ ประกอบด้วยน้ำใช้เพื่ออุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้างปริมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร /วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือและเครื่องใช้ต่าง ๆ ประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งเกิดผลกระทบในระดับน้อยต่อชุมชนรอบเขตพื้นที่โครงการ	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 3. หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขทันที 4. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้เพียงพอ	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องส้วมชาย-หญิง จัดไว้บริเวณทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการจำนวน 5 ห้อง เนื่องจากคนงานไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้นน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 2.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ปริมาณน้ำเสียคิดเป็นร้อยละ 80% ของน้ำใช้) โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดสำเร็จรูป ขนาด 4 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ ค่าปีโอติออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ ริมนถนนสาธารณะ สำหรับบ้านพักคนงานได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างจากบ้านพักคนงาน	1. จัดให้มีห้องส้วมจำนวน 5 ห้อง สำหรับรองรับคนงานก่อสร้างของโครงการจำนวน 100 คน 2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 4 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด มีค่าปีโอติออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างบริเวณบ้านพักคนงานโดยติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 16 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด มีค่าปีโอติออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป รูปที่ 2	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล 2. ตรวจสอบบรรจบบ้านน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ 3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด ได้แก่ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Settleable Solid, Sulfide,TKN, Grease&Oil, Total Coliform Bacteria เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนพฤษภาคม 2555

ลงชื่อ กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสุรณี วิจิษฐ์ไพศาล)
บริษัท ชันวี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2555 รับรองจำนวน 11/07 หน้า

ลงชื่อ กรรมการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวณัฐดา นาม)
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด ร่วมกับ
บริษัท เอ็มไพร์คอนเนคชั่น เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ THE SCENE BANGSAEN (ต่อ 9)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ปริมาณน้ำเสียจากบริเวณบ้านพักคนงาน เท่ากับ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ก่อนระบายสู่แหล่งน้ำสาธารณะ โดยมีค่าบีโอดีออกจากระบบบำบัด ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	4. จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.5 เมตร รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายน้ำจากบ่อพักออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 5. ติดตั้งตะแกรงกั้นขยะก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 6. รวบรวมน้ำทิ้งจากห้องสุขาลงบ่อดักตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานจังหวัด พัยการธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด ชลบุรี และสำนักงานเทศบาลเมืองแสนสุข
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในการก่อสร้างโครงการ โครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.5 เมตร รวบรวมน้ำเพื่อเข้าสู่บ่อพักให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายน้ำจากบ่อพักสู่ท่อสาธารณะต่อไป	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.5 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ และรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำชั่วคราวเพื่อให้เศษดินตกตะกอน การระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างโครงการสู่ออกแบบให้วางระบายน้ำระบายออกสู่ถนนสาธารณะประโยชน์ รูปที่ 1 2. สร้างบ่อดักตะกอนเพื่อป้องกันการชะล้างตะกอนออกสู่ภายนอกของโครงการ และหมั่นขูดลอกตะกอนดินที่สะสมเป็นประจำทุกเดือน 3. ป้องกันและตรวจสอบไม่ให้มีเศษวัสดุต่างๆ อุดตันในท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. ตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุติดขัดขวางการระบายน้ำ 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานจังหวัด พัยการธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด ชลบุรี และสำนักงานเทศบาลเมืองแสนสุข

เดือนพฤษภาคม 2555

ลงชื่อ
(นางสาวสุวรรณี วัจักษณ์ไพศาล)
บริษัท ชันวี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2555 รับรอง 12/07 หน้า

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐดา ชุติศรี)
บริษัท เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ THE SCENE BANGSAEN (ตอ 10)

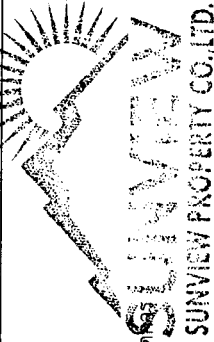
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่จะเกิดจากคนงานก่อสร้างและบางส่วนเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากคนงานจำนวน 100 คน มีอัตราการผลิตมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 300 ลิตร/วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดปัญหาการแพร่กระจายของขยะไปทั่วพื้นที่ ซึ่งอาจก่อให้เกิดสภาพที่ไม่น่ามอง และยังเป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อีกด้วย โดยทางโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 200 ลิตร ไว้บริเวณก่อสร้างจำนวน 5 ถัง โดยสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งจะมีรถเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลเมืองดำเนินแผนสุขมาดำเนินการเก็บขยะทุกวัน ในช่วงเวลา 03.00-12.00 น. ส่วนมูลฝอยจากการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษเหล็ก เศษปูน เศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบไปกำจัด	1. จัดหาถังรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 200 ลิตร วางไว้ตามจุดต่าง ๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 5 ถัง เพื่อเป็นที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด เพื่อให้เทศบาลเมืองสามารถมารับไปกำจัดต่อไป โดยไม่มีการตกค้างก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและแพร่กระจายเชื้อโรค รูปที่ 1 2. กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับอย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือจัดให้มีรถบรรทุกมารับเศษวัสดุไปกำจัด 4. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพที่ชำรุดให้เปลี่ยนใหม่ทันที 5. นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 6. กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับอย่างเคร่งครัด 7. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือจัดให้มีรถบรรทุกมารับเศษวัสดุไปกำจัด 8. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพที่ชำรุดให้เปลี่ยนใหม่ทันที 9. นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะดวก 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และสำนักงานเทศบาลเมืองแสนสุข
3.5 ระบบไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดชลบุรี โดยการดำเนินการของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เนื่องจากความต้องการใช้ไฟฟ้าในช่วงนี้ไม่มีมากนัก	1. กำจัดคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 2. การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล	

เดือนพฤษภาคม 2555

ลงชื่อ กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสุวรรณี วัจักษณ์ไพศาล)
บริษัท ชันนิว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2555 รับรองจำนวน 13/97 หน้า

ลงชื่อ กรรมการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวณัฐชดา นาม)
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด รวมกับ
บริษัท เอ็มโปรคอนเนทล เทคโนโลยี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ THE SCENE BANGSAEN (ตอ 11)

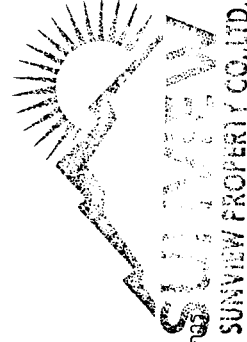
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า (ตอ)		3. มีการออกแบบและก่อสร้างอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	
3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย	ความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจาก การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง หากติดตั้งไม่ถูกหลักของวิศวกรรมอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้า ลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ และประกายไฟจากการเชื่อมโลหะ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง อาจส่งผลกระทบต่ออาคารที่กำลังก่อสร้าง และอาคารข้างเคียงได้ จึงจำเป็นต้องมี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง 2. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 3. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 4. จัดให้มีการประกบกันเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจร และอาคารข้างเคียงโครงการทั้งหมด 5. ห้ามคนงานสูบบุหรี่ในเวลาทำงานและภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่มีวัตถุไวไฟโดยให้สูบบุหรี่เฉพาะเวลาพักและในสถานที่ที่จัดไว้ให้เท่านั้น 6. หลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับไฟต้องดับไฟทุกครั้ง 7. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้าง บริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตักแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิงขึ้นละ 1 ถัง	

เดือนพฤษภาคม 2555

ลงชื่อ กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสุรณี วิจักขณ์ไพศาล)
บริษัท ชันวี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2555 รับรองฉบับ 14/07 หน้า

ลงชื่อ
(นางสาวสุจิตา นาม)
บริษัท เอ็น คอนซัลแตนท์ จำกัด ร่วมกับ
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ THE SCENE BANGSAEN (ต่อ 12)

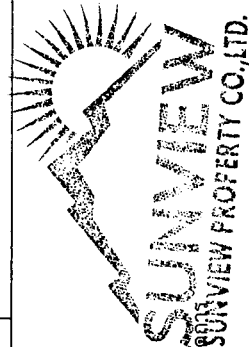
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีรถขนส่งดิน จำนวน 25 เที่ยว/วัน วัสดุก่อสร้าง 5 เที่ยว/วัน และรถรับส่งคนงาน 6 เที่ยว/วัน เมื่อวิเคราะห์ข้อมูลด้านการขนส่ง ดังนี้ - รถขนส่งดินจำนวน 25 เที่ยว และรถขนส่ง วัสดุก่อสร้าง จำนวน 5 เที่ยว/วัน รวมทั้งสิ้น 30 เที่ยว/วัน ทำการขนส่งในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (เวลา 10.00-16.00 น.) เมื่อวิเคราะห์ข้อมูล ทางด้านคมนาคมขนส่ง เปลี่ยนปริมาณรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ให้เป็นหน่วยเดียวกันกับรถนั่งส่วนบุคคล (Passenger Car Unit : PCU) ซึ่งมีค่า เทียบเท่ากับ 2 CPU ดังนั้นการขนส่งในช่วงเวลา 10.00-16.00 น. คิดเป็นปริมาณจราจรในช่วง นอกเวลาเร่งด่วนประมาณ 10 PCU /ชม.(30 เที่ยว x 2 CPU /6 ชม.) - รับส่งคนงานก่อสร้าง ในช่วงเช้า (เวลา 07.00-08.00 น.) จำนวน 3 เที่ยว และช่วงเย็น (เวลา 17.00- 18.00 น.) เมื่อวิเคราะห์ข้อมูล ทางด้านคมนาคมขนส่ง เปลี่ยนปริมาณรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ให้เป็นหน่วยเดียวกันกับรถนั่งส่วนบุคคล (Passenger Car Unit : PCU) ซึ่งมีค่า เทียบเท่ากับ 6 CPU ดังนั้นการขนส่งในช่วงเวลา 17.00-18.00 น. คิดเป็นปริมาณจราจรในช่วง นอกเวลาเร่งด่วนประมาณ 6 PCU /ชม.	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ควบคุมนำหน้ารถบรรทุกทุกตามพิกัดนำหน้าที่กำหนด และจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - อบรมคนงานขับรถขนส่ง ให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจร ตลอดแนวเส้นทางอย่างเคร่งครัด - บริเวณทางเข้าออกโครงการ ติดสัญญาณไฟกระพริบ พร้อมป้ายทางเข้าออกเขตก่อสร้าง เพื่อให้คนงานขับรถขนส่ง สามารถมองเห็นทางเข้าออกโครงการได้อย่างชัดเจนและเตรียมชะลอความเร็วก่อนเลี้ยวเข้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้าออกโครงการเพื่อให้ผู้สัญจรบนถนนสาธารณะประโยชน์บริเวณด้านหน้าโครงการ สามารถมองเห็นการเข้าออกโครงการได้อย่างชัดเจนและขับ ผ่านพื้นที่เขตก่อสร้างด้วยความระมัดระวัง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้าออกโครงการ โดยต้องให้ทางแก่ผู้สัญจรบน ถนนสาธารณะประโยชน์ก่อนเป็นลำดับแรก - ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงนอกเวลาเร่งด่วน - จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการจอดติดขัดหรือรบกวนผิวการจราจรบน ถนนสาธารณะประโยชน์ - จัดให้มีป้ายชี้โครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกโครงการ อย่างชัดเจน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือนพฤษภาคม 2555

ลงชื่อ
(นางสาวสุวรรณี วิจักขณ์ไพศาล)
บริษัท ชินวิ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

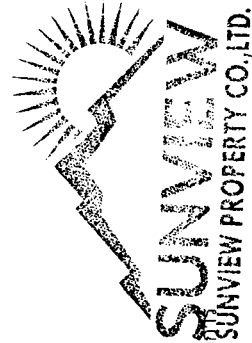
เดือนพฤษภาคม 2555

ลงชื่อ
(นางสาวบุษิตา)
บริษัท เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ THE SCENE BANGSAEN (ตอ 13)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม (ตอ)	ซึ่งปริมาณที่เพิ่มขึ้นมีปริมาณเพียงเล็กน้อยไม่ทำให้ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลง ดังนั้นผลกระทบด้านการจราจรในระยะก่อสร้างจึงมีน้อย อย่างไรก็ตาม เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	9. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด และไม่ชนสิ่งก่อสร้างในช่วงขั้วโมงเร่งด่วน 10. ควบคุมและดูแลรถบรรทุกที่ห้ามบรรทุกเกินขอบกระบะของรถบรรทุก และต้องจัดหาผ้าใบคลุมกระบะให้มิดชิดเพื่อป้องกันการรบกวน 11. ไม่จอดรถบรรทุกทุกทิศทางการจราจรบนถนนสาธารณะประโยชน์บริเวณด้านหน้าโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีคนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 100 คน ทำให้ช่วงระหว่างก่อสร้าง ประชากรในท้องถิ่นเพิ่มขึ้นซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวกโดยตรงสภาพเศรษฐกิจในท้องถิ่นในแง่ของการกระจายรายได้และทางอ้อมด้านการบริการต่าง ๆ เช่น การบริการร้านค้าต่าง ๆ เป็นต้น ทำให้เกิดการหมุนเวียนของระบบเศรษฐกิจ ดังนั้นในช่วงระยะเวลาการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวกต่อเศรษฐกิจ อย่างไรก็ตามในช่วงการก่อสร้างโครงการคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อสังคมต่อผู้อาศัยใกล้เคียง ซึ่งได้จัดให้มีมาตรการเพื่อลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง 2. บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน ต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีบ้านพักคนงานจำนวนไม่น้อยกว่า 50 ห้อง โดยแต่ละห้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 9 ตารางเมตร 3. บริเวณบ้านพักคนงานต้องมีรั้วล้อมรอบอย่างเป็นสัดส่วนและจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักล้าง ตลอดจนร้านค้าภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 5. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และให้ดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน 6. จัดให้มีน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และสำนักงานเทศบาลเมืองแสนสุข



เดือนพฤษภาคม 2555

ลงชื่อ กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสุวรรณี วัจิชชนไพศาล)
บริษัท ชันวิ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2555 รับรองจรรยาบรรณ 0679/1/พ.ก.
ลงชื่อ
(นางสาวปวีณา ชื่นดี) กรรมการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เจ เออนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด ร่วมกับ
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ THE SCENE BANGSAEN (ต่อ 14)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	สำหรับผลกระทบทางลบ อาจก่อให้เกิดปัญหาคุณภาพอากาศ เสี่ยงสิ้นเสียเป็นต้น ซึ่งก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	7. จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอัคคีภัย 8. กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ 9. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น - ห้ามก่อกองไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันอัคคีภัย - ห้ามคนงานเล่นการพนันทุกประเภทภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท - ห้ามซื้อ-ขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในความครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังหลังเวลา 22.00 น. - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้น พิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกนำตัวส่งดำเนินคดีทันที - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 10. จ้างแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	

เดือนพฤษภาคม 2555

ลงชื่อ *Sady* กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสุวรรณี วิจิษฐ์ไพศาล)
บริษัท ชันวี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2555 รับรองจำนวน 17/97 หน้า

ลงชื่อ *Sady* กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสุวรรณี วิจิษฐ์ไพศาล)
บริษัท เจ แอนด์ เอ็ม คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท เอ็นไรรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ THE SCENE BANGSAEN (ต่อ 15)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและอาชีวอนามัย (1) ด้านสาธารณสุข - การประเมินสุขภาพในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ขั้นตอนการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ด้านร่างกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ และสร้างความรำคาญ ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง เนื่องมาจากไอเสียและควันจากการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ด้านฟังกระจายจากถนนส่งดิน - โรคเกี่ยวกับการได้ยิน ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง เนื่องมาจากเสียงจากการขนส่งดิน อุปกรณีก่อสร้างลงจากรถ และเสียงที่เกิดจากรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง - อุบัติเหตุทางถนน ต่อประชาชนโดยรอบ เส้นทางการขนส่ง เนื่องจากรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ด้านจิตใจ - สภาวะทางจิตที่ไม่ดี ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง เนื่องมาจากเสียงจากการขนส่งดิน ก่อสร้างลงจากรถ เสียงที่เกิดจากการบรรทุกเครื่องจักรและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง ไอเสียและควันจากรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง และดินฟุ้งกระจายจากรถขนส่งดิน	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างบริเวณริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร 3. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่ล้ำเข้าอยู่บนถนนและไหล่ทางสาธารณะ 4. จัดให้มีวัสดุคลุมท้ายรถบรรทุกให้มิดชิด 5. จัดทำรั้วทึบ สูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อลดการแพร่กระจายของฝุ่นละออง และการก่อกองขยะที่ไม่น่าดู 6. จัดทำรั้วทึบ สูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อลดการแพร่กระจายของฝุ่นละออง และการก่อกองขยะที่ไม่น่าดู 7. กำหนดระยะเวลาในการทำงานให้อยู่ในช่วง 08.00 – 17.00 น. 8. ถ้ามีการก่อสร้างอาคาร ส่งผลกระทบสุขภาพต่อผู้พักอาศัย บริเวณโดยรอบโครงการ โครงการต้องจ่ายค่ารักษาพยาบาล	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนและหลังเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และสำนักงานเทศบาลเมืองแสนสุข



เดือนพฤษภาคม 2555

ลงชื่อ
(นางสาวสุวรรณี วิจิตรนิไพศาล)
บริษัท ชันวี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2555 รับรองจำนวน ...18/97... หน้า

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐชยา ...)
บริษัท เอ็น แอนด์ เอ็ม คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ THE SCENE BANGSAEN (ต่อ 16)

ทรัพยากรป้องกันสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและอาชีวอนามัย (1) ด้านสาธารณสุข - การประเมินสุขภาพในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	2. ขั้นตอนการลงวัสดุการก่อสร้าง ด้านร่างกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากการปล่อยฝุ่นจากการขนส่งวัสดุการก่อสร้างลงจากถนน - โรคเกี่ยวกับการได้ยิน ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากการเสียงจากการขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถ ด้านจิตใจ - สภาวะทางจิตใจไม่ดี ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากการเสียงจากการขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างจากรถและเสียงจากคนงานก่อสร้าง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. การลงวัสดุก่อสร้างต้องกระทำด้วยความระมัดระวังและมีวัสดุรองรับ เพื่อหลีกเลี่ยงการกระแทก ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดเสียงดัง 2. วางแผนการลงวัสดุก่อสร้างให้มีความถี่น้อยที่สุด เช่น การขนส่งเหล็กเส้นจะมีความถี่ 1-2 ครั้ง/เดือน เป็นต้น 3. กำหนดแผนงานให้ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบ เมื่อมีความจำเป็นที่จะต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	
	3. ขั้นตอนการก่อสร้างอาคาร ด้านร่างกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากการปล่อยฝุ่นจากการกระจายจากการตัดเจียร กวาดพื้น และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร - โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติ ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากการสัมผัสฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคาร - ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อม และมีอาการเวียนศีรษะ ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากการสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร	1. จัดให้มีผ้าใบปิดกันรอบตัวอาคาร ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างต้องคลุมด้วยตาข่ายกรองตาถี่ โดยยึดติดกับผนังด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 2. จัดให้มีหอสั่งรับการตัดเจียรกระเบื้องเพื่อลดเสียงดังและป้องกันฝุ่นละออง 3. จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง โดยปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง โดยปล่องทิ้งวัสดุเป็นปล่องยาง หรือมีวัสดุปิดคลุมปล่องยาง และจัดให้มีลิฟท์ขนส่งวัสดุก่อสร้างหรือวิธีการอื่นใดที่ไม่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง 4. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบโครงการยาวอย่างน้อย 5 เมตร จากตัวอาคาร (การก่อสร้างอาคารจะมีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นทุก ๆ 5 ชั้น)	

เดือนพฤษภาคม 2555

เดือนพฤษภาคม 2555 ระบุจำนวน ...19/97... หน้า

ลงชื่อ *sdly* กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสุวรรณี วิจิษณ์นิไพศาล)
บริษัท ชันวี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ *sdly* กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสุวรรณี วิจิษณ์นิไพศาล)
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท เอ็นโรนแมน هول เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระหว่างการก่อสร้าง ของโครงการ THE SCENE BANGSAEN (ต่อ 17)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและอาชีวอนามัย (1) ด้านสาธารณสุข - การประเมินสุขภาพในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	- โรคเกี่ยวกับการได้ยิน ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากเสียงจากการตอก การเคาะ การตัดการเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากที่สูง - อุบัติเหตุ ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้างเนื่องจากการตกลงของวัสดุก่อสร้างจากอาคารด้านบนจิตใจ - สภาวะทางจิตใจไม่ดี ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากเสียงจากการตอก การเคาะ การตัดการเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากที่สูง เสียงจากคนงานก่อสร้าง ผ่นละอองฟุ้งกระจายจากการตัดเจียร กวาดพื้น และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร - ความวิตกกังวล ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง เนื่องจากกลิ่นของวัสดุก่อสร้างจากอาคาร		
4.ขั้นตอนการตกแต่งอาคาร ด้านร่างกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากสารระเหยจากกาวและสีที่ใช้ตกแต่งอาคาร - เกิดอหิวาต์ ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากวัสดุไว้ในอุปกรณ์ตกแต่ง ด้านจิตใจ - สภาวะทางจิตใจไม่ดี (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เนื่องจากกลิ่นของสารระเหยที่มาจากกาวและสีที่ใช้ตกแต่งอาคาร	1. ภาพยนตร์และภาพถ่ายเก็บ และนำไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะ 2. ห้ามคนงานก่อสร้างทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ และสูบบุหรี่บนอาคาร โดยกำหนดให้สูบบุหรี่เฉพาะบริเวณที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น		



เดือนพฤษภาคม 2555

ลงชื่อ *[Signature]* กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสุวรรณี วัชรพงษ์ไพศาล)
บริษัท ชันวี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2555 รับรองจำนวน ...20/97... หน้า

ลงชื่อ *[Signature]*
(นางสาวณัฐชดา ชู.....)
บริษัท เจ เอ็นดี เอ็ม คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท เซ็นทรัลเทรดเดอร์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ THE SCENE BANGSAEN (ต่อ 18)

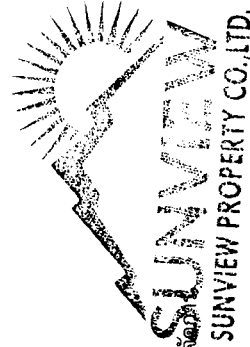
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและอาชีวอนามัย (1) ด้านสาธารณสุข - การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	ด้านร่างกาย - โรคติดต่อจากสัตว์ และแมลงพาหะนำโรค เช่น หนู ยุง และแมลงวัน ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และคนงานก่อสร้าง เนื่องจาก กระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะของคนงานก่อสร้าง - โรคติดต่อร้ายแรง ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากคนงานต่างตัวที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง ด้านจิตใจ - เกิดความรำคาญ ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจาก การส่งเสียงดังทั้งจากการตะโกนพูดคุยทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง - ความวิตกกังวลของความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจาก การพักอาศัยของคนงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้เคียงกับบ้านพักอาศัยของประชาชน - สภาพทางจิตใจไม่ดี ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากคนงานต่างตัวที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง	ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง จัดให้ถึงระยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อป้องกันฝุ่นแมลงสาบและแมลงวัน จัดให้มีส้วม ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ และการบำบัดน้ำเสียของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ จัดให้มีห้องส้วมคนงานก่อสร้างจำนวน 5 ห้องพร้อมถังบำบัดสำเร็จรูป ขนาด 4 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย และฝาปิดมิดชิด โดยกำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด ติดต่อสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองแสนสุข ให้เข้ามาเก็บขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหนะนำโรคภายในอาคาร ทุก ๆ 1 เดือน จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตราและควบคุมระเบียบ การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงานและห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพักยกเว้นจะได้รับ การตรวจสอบและอนุญาตก่อน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนและหลังเข้ารับทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง) 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานชลบุรี และสำนักงานเทศบาลเมืองแสนสุข

เดือนพฤษภาคม 2555

ลงชื่อ กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสุวรรณี วัจักษณ์ไพศาล)
บริษัท ชันวิ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

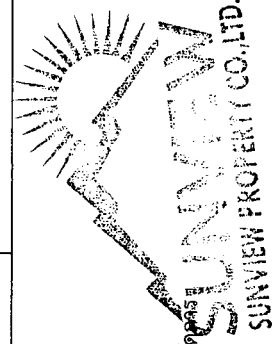
เดือนพฤษภาคม 2555 รับรอง/ลงนาม 21/97 หน้า

ลงชื่อ
นางสาวณัฐพร
บริษัท เอ็นโวลู คอนซัลแทนท์ จำกัด (มหาชน)
บริษัท เอ็นโวลู แมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างดำเนินการ โครงการ THE SCENE BANGSAEN

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเดิมเป็นพื้นที่ว่างไม่มีการใช้ประโยชน์จะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีความสูงของพื้นที่ดินภายในโครงการจะอยู่ระดับเดียวกันถนนสาธารณะ ทั้งนี้ระดับความสูงของพื้นที่โครงการไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	- ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียว บริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบ และดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานกรุงเทพมหานคร และสำนักงานสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และสำนักงานเทศบาลเมืองแสนสุข
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตจังหวัดชลบุรีจัดอยู่ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัยเขต 1 ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ III-IV เมอร์คัลลี (เขตสีเหลือง) เป็นระดับที่ผู้อยู่บนอาคารสูงรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว มีความเสี่ยงน้อย แต่อาจมีความเสียหายบ้าง (กองธรรมนิเทศนิคมกราคม 2548) และตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่าจังหวัดชลบุรีไม่จัดเป็นพื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว ดังนั้น อาคารของโครงการ จึงไม่เข้าข่ายกฎกระทรวงดังกล่าว อย่างไรก็ตามโครงการจำเป็นต้องมีแผนเพื่อเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้น	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี - แผนการเตรียมความพร้อมก่อนการเกิดแผ่นดินไหว - มีไฟฟ้าพร้อมผ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าจะอยู่ที่ใดของอาคาร - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง กุญแจ เป็นต้น - ต้องทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานกรุงเทพมหานคร และสำนักงานสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และสำนักงานเทศบาลเมืองแสนสุข



เดือนพฤษภาคม 2555

ลงชื่อ *Sully*
(นางสาวสุวรรณี วิจิษฐ์ไพศาล)
บริษัท ชันวี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2555 หน้า
ลงชื่อ *Sully*
(นางสาวสุวรรณี วิจิษฐ์ไพศาล)
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด ร่วมกับ
บริษัท เอ็นไวรอนมেন্টอล เทคโนโลยี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ THE SCENE BANGSAEN (ต่อ 1)

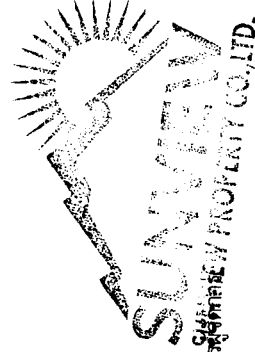
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ - ต้องมีการยึด/ผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆให้แน่นกับพื้น 3. แผนการระหว่างทางที่เกิดแผ่นดินไหว - อย่ายกใจ พยายามควบคุมสติ - ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้อยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง - หากอยู่ในอาคารสูง ต้องตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ - ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว 4. แผนการหลังการเกิดแผ่นดินไหว - ต้องตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	

เดือนพฤษภาคม 2555

ลงชื่อ Wally กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสุวรรณี วัชรณไพศาล)
บริษัท ชันวิ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2555 สัปดาห์ที่ 23/07 หน้า

ลงชื่อ Asvachan กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวณัฐดา ชุมศ)
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
บริษัท เอ็มไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ THE SCENE BANGSAEN (ต่อ 2)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	การปรับสิ่งแวดล้อม โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตัวอาคารโครงการที่เป็นโครงสร้างทึบแสงจะส่งผลให้เกิดเงาที่มีการเปลี่ยนแปลงขอบเขตและทิศทางของเงาในแต่ละช่วงเวลา ของวันและมีการเปลี่ยนแปลงตามฤดู โดยได้มีการจำลองการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการในช่วงเวลาต่าง ๆ ตั้งแต่ช่วงเวลา 06.00-18.00 น. ครอบคลุม 3 ฤดู ซึ่งการประเมินผลกระทบดังกล่าว จะทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในบางช่วงเวลาเท่านั้น การบรรดบังทิศทางลม เมื่อพิจารณาทิศทางของกระแสลมหลักในรอบปี ในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนพฤษภาคมกระแสลมหลักพัดมาจากทางทิศใต้ ด้านท้ายลม (ทิศเหนือของโครงการ) เป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งได้รับการผสมจากช่องเปิดที่ทางโครงการออกแบบไว้ ในช่วงเดือนมิถุนายนถึงกันยายนกระแสลมจะพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้โดยได้รับอิทธิพลจากลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้จากนั้นในช่วงเดือนตุลาคมจะเปลี่ยนทิศโดยมีกระแสลมหลัก	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้จากระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดี 2. ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยช่องเปิดต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ 3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ 4. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น 5. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากรถยนต์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารในช่วงกลางวัน 6. ปลูกไม้ยืนต้นตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อให้สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ 8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก เพื่อลดความร้อนจากกระบบปรับอากาศ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ตรวจสอบ และดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และสำนักงานเทศบาลเมืองแสนสุข



เดือนพฤษภาคม 2555

ลงชื่อ
(นางสาวสุวรรณี วัชรพงษ์ไพศาล)
บริษัท ชันวี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2555 รับจดจำแนก 24/5/2555

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐธิดา ชื่นมา)
บริษัท เจ เอ็น ดี เอ็ม คอนซัลแทนท์ จำกัด ร่วมกับ
บริษัท เซ็นทรัลคอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ โครงการ THE SCENE BANGSAEN (ต่อ 3)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	พัฒมาจากทิศตะวันตก ซึ่งกระแสลมจะพัดผ่านช่องเปิดที่ทางโครงการออกแบบไว้ไปบ้านพักอาศัยหมู่ว่าสุขสรรค์วิลล่า (ทิศตะวันออกของโครงการ) เมื่อเข้าสู่เดือนพฤศจิกายนถึงเดือนมกราคมจะมีลมพัดจากทางทิศตะวันออกโดยได้รับอิทธิพลจากลมตะวันตกเฉียงเหนือโดยพื้นที่อยู่ด้านท้ายลม คือ บ้านพักอาศัยขนาดความสูง 1 ชั้น และพื้นที่ว่าง ซึ่งคาดว่าจะได้รับกระแสลมที่พัดผ่านช่องเปิดที่โครงการออกแบบไว้ไปยังพื้นที่ที่อยู่อาศัย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ส่วนใหญ่มาจากยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการโดยผลการคำนวณหาปริมาณความเข้มข้นของสารมลพิษของโครงการ พบว่า - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.13034 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม.) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เท่ากับ 0.06034 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 3.523 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 10.26 มก./ลบ.ม.) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 1.7515 มก./ลบ.ม. - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.1175 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่มีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มก./ลบ.ม.)	9. ดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง 10. บริเวณชั้นใต้ดินซึ่งจัดเป็นที่จอดรถยนต์ให้ติดตั้งพัดลมดูดอากาศเข้า จำนวน 1 ชุด ขนาด 100 ลูกบาศก์ฟุตต่อนาที และพัดลมดูดอากาศออก 4,750 ลูกบาศก์ฟุตต่อนาที อากาศที่ถูกดูดออกจะไหลผ่าน Carbon Filter Units เป็นตัวกรองอากาศ เพื่อกำจัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากการเผาไหม้ของรถยนต์ก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือนพฤษภาคม 2555

ลงชื่อ
(นางสาวสุวรรณี วัชรพงษ์ไพศาล)
บริษัท ชันวี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2555 ระบุจำนวน ...25/97... หน้า

ลงชื่อ
(นางสาววิมลสุดา ชูศรี)
บริษัท เจ เออนด์ เอ็ม คอนสตรัคชั่น จำกัด
บริษัท ชันวีพร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ THE SCENE BANGSAEN (ต่อ 4)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4. เสียง	มลพิษทางเสียงเกิดจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในระดับปกติ ที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ดังนั้นผลกระทบ ที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		
1.5 คุณภาพน้ำ	โครงการมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 78 ลูกบาศก์เมตร/วัน การบำบัดน้ำเสียของโครงการ จัดให้มีถังดักไขมัน (Grease Trap) รับน้ำเสียจากแต่ละกลุ่ม Riser ก่อนปล่อยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นแบบ Contact Aeretion Biofilter รองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ร้อยละ 92 BOD ของน้ำเสียก่อนบำบัดเท่ากับ 260 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Contact Aeretion Biofilter ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย 80 ลบ.ม./ วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 260 มก./ล. และค่า BOD ที่ออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. รูปที่ 3-6 2. จัดให้มีพนักงานดักไขมันออกจากถังดักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ ताकให้แห้ง และดักกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปไปยังห้องพักมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเทศบาลเมืองแสนสุขมารับไปกำจัดต่อไป	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกจากโครงการ จำนวน 3 จุด ได้แก่ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้าย ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Grease&Oil, Total Solid, Sulfide, TKN, Coliform Bacteria



เดือนพฤษภาคม 2555

ลงชื่อ
(นางสาวสุวรรณี วัชรพงษ์ไพศาล)
บริษัท ชันวี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2555 รับรองจำนวน ...26/97... หน้า

ลงชื่อ
(นางสาวกรรณิชา ชู.....)
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี่ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ THE SCENE BANGSAEN (ต่อ 5)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	สำหรับน้ำทิ้งจากบ่อตกตะกอนจะไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำและน้ำทิ้งมาไ้ร่รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ (Recycled Water) โดยจะถูกไหลเข้าสู่ระบบท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ซึ่งฝังไว้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวในโครงการ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะไหลผ่านบ่อพักสุดท้ายพร้อมตะกั่วและขยะและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่มีกรระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินหรือทะเลโดยตรง ดังนั้นคาดว่าจะดำเนินการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสูบล้างบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 5. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด 6. สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสูบล้างบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 7. ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 8. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งระบบนำหยดบริเวณใต้พื้นที่สีเขียว	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของบริษัทผู้รับจ้างบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ร้อยละ 92 ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และสำนักงานเทศบาลเมืองแสนสุข



เดือนพฤษภาคม 2555

ลงชื่อ กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสุวรรณี วัจักษณ์ไพศาล)
บริษัท ชันวี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2555 รับรองลงนาม 27/07 หน้า

ลงชื่อ ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวณัฐดา ชูบุญ)
บริษัท เจ แอนด์ เอ็ม ดอนซ์แลนด์ จำกัด ร่วมกับ
บริษัท เอ็มวีรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ THE SCENE BANGSAEN (ต่อ 6)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	พื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างและทุ่งหญ้ากร้าง ไม่เป็นที่อยู่อาศัยของพืชและสัตว์ที่มีคุณค่า ประกอบกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) การก่อสร้างโครงการจึงเป็นเพียงการเปลี่ยนการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการจากที่ว่างมาเป็นพื้นที่เพื่อการพักอาศัย ซึ่งมีได้ทำให้คุณค่าในเชิงนิเวศเพิ่มขึ้นหรือลดลง แต่อย่างไรก็ตามเนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตแหล่งท่องเที่ยวเมืองแสนสุขซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวทางทะเลและชายหาดที่มีความสำคัญ ได้แก่ หาดบางแสน หาดวอนนา เป็นต้น ซึ่งโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและระบายลงสู่ทะเลสาบหน้าสาธารณะประโยชน์บริเวณด้านหน้าโครงการ จึงไม่มีการระบายลงไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นในการดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	

เดือนพฤษภาคม 2555

ลงชื่อ
(นางสาวสุวรรณี วัชรกุลไพศาล)
บริษัท ชันวิ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2555 รับรองลงนาม 28/07/55
ลงชื่อ
(นางสาวณัฐดา นุ่ม)
บริษัท เจ แอนด์ เอ็ม คอนซัลแตนท์ จำกัด ร่วมกับ
บริษัท เซ็นทรัลเทรด เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ THE SCENE BANGSAEN (ต่อ 7)

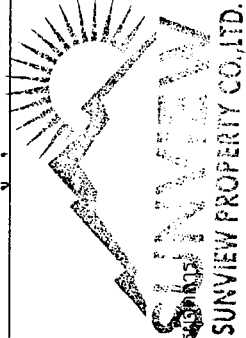
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	โครงการมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 97.15 ลบ.ม./วัน โดยใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขางังหวัดชลบุรี ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ โครงการจัดให้มีการเก็บน้ำสำรองไว้ใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าไม่น้อยกว่า 3 วัน จากการสอบถามผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการพบว่ามีปัญหา น้ำประปาไหลช้า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองน้ำ 173 ลบ.ม./อาคาร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าสำรองน้ำ 121.04 ลบ.ม./อาคาร สามารถสำรองน้ำเพื่อสำรองน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภคได้ 3 วัน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย รูปที่ 8 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลเข้าตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินเป็นประจำทุกวัน หากระดับน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมีระดับต่ำกว่า 1.18 เมตร นับจากปากบ่อ (คิดเป็น 1 ใน 3 ความลึกของถังเก็บน้ำใต้ดิน 3.55 เมตร) เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลจะติดต่อหน่วยงานเอกชนเพื่อนำมาเติมให้อยู่ในระดับเต็มบ่อ 3. ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาของอาคารเป็นประจำทุกเดือน ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาของอาคารอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และป้องกันการสิ้นเปลืองน้ำ 4. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเป็นประจำทุกปี ความถี่ปีละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนได้ทันถึงที่จะส่งผลกระทบต่อปริมาณการบรรจุน้ำของถังตลอด 5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด 6. กำหนดช่วงเวลาในการสูบน้ำประปาเพื่อจัดเก็บในถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00 น. - 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ประชาชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำในปริมาณน้อย 7. นำน้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยผ่านระบบท่อเจาะรูฝังใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบระดับน้ำประปาในถังเก็บน้ำใต้ดินเป็นประจำทุกวัน หากระดับน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมีระดับต่ำกว่า 1.18 เมตร นับจากปากบ่อ (คิดเป็น 1 ใน 3 ความลึกของถังเก็บน้ำใต้ดิน 3.55 เมตร) เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุดจะติดต่อหน่วยงานเอกชนเพื่อนำน้ำมาเติมให้อยู่ในระดับเต็มบ่อ 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และสำนักงานเทศบาลเมืองแสนสุข

เดือนพฤษภาคม 2555

ลงชื่อ *Sally* กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสุวรรณี วัจจิณไพศาล)
บริษัท ชันวี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2555

ลงชื่อ *Sally* กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสุวรรณี วัจจิณไพศาล)
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด ร่วมกับ
บริษัท เอ็มวีคอนเนคชั่น เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ THE SCENE BANGSAEN (ต่อ 8)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการประกอบด้วยอาคารพักอาศัยจำนวน 1 อาคาร มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 78 ลูกบาศก์เมตร/วัน การบำบัดน้ำเสียของโครงการ จัดให้มีถังตกไขมัน (Grease Trap) รับน้ำเสียจากแต่ละกลุ่ม Riser ก่อนปล่อยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นแบบ Contact Aeration Biofilter รองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ร้อยละ 92 BOD ของน้ำเสียก่อนบำบัดเท่ากับ 260 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับน้ำทิ้งจากบ่อตกตะกอนจะไหลเข้าสู่บ่อกักน้ำและนำมาทิ้งมาใช้รดน้ำต้นไม้ ภายในโครงการ (Recycled Water) โดยจะถูกไหลเข้าสู่ระบบท่อรวมน้ำดื่มแบบซึมดิน ซึ่งฝังไว้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวในโครงการ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะไหลผ่านบ่อกักสุดท้ายพร้อมตะกอนตกก้นและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Contact Aeration Biofilter รองรับน้ำเสียได้ 80 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ร้อยละ 92 BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 260 มก./ล. และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. รูปที่ 3 ถึง รูปที่ 6 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการสุ่มสิ่งปฏิกูลเข้ามาสุบกักตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด 5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 6. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยผ่านระบบท่อเจาะรูพุ่มไม้ใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ จำนวน 3 จุด ได้แก่ ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Grease&Oil, Total Sulfide, TKN, Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ร้อยละ 92 ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และสำนักงานเทศบาลเมืองแสนสุข



เดือนพฤษภาคม 2555

ลงชื่อ
(นางสาวสุวรรณี วัชรพงษ์ไพศาล)
บริษัท ชันวิ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2555 รับรองจำนวน ...30/97... หน้า

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐดา ชูบุญการสิ่งแวดล้อม)
บริษัท เจ แอนด์ เอ็ม คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท เอ็มไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างดำเนินการ โครงการ THE SCENE BANGSAEN (ต่อ 9)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ	การคำนวณอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการพบว่าอัตราการระบายน้ำสูงสุด 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังการพัฒนาโครงการพบว่าอัตราการระบายน้ำสูงสุด 0.039 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทั้งนี้ โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) ซึ่งมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ 20.70 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีการพ่นน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในระบบท่อระบายน้ำและวางระบบระบายน้ำภายในโครงการ ซึ่งท่อระบายน้ำและวางระบบระบายน้ำของโครงการก็เก็บน้ำได้รวม 43.92 ลูกบาศก์เมตร จึงสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ สำหรับการระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ใช้วิธี Gravity Flow โดยใช้ท่อระบายน้ำขนาด 0.1 เมตร มีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ 0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกิดอัตราการไหลนองของน้ำฝนก่อนการพัฒนาโครงการ) ดังนั้นสามารถสรุปได้ว่าการดำเนินการพัฒนาโครงการไม่ก่อให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำและการดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาต่อการระบายน้ำและปัญหาน้ำท่วมในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	1. พื้นที่ระบายน้ำของโครงการ ออกแบบให้มีขนาดท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. Ø 0.30 ม. ยาว 18 ม. ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. Ø 0.50 ม. ยาว 82 ม. วางระบายน้ำ ค.ส.ล. กว้าง 0.50 ม. x ลึก 0.60 ม. ยาว 39 ม. และวางระบายน้ำ ค.ส.ล. กว้าง 0.50 ม. x ลึก 1.10 ม. ยาว 27 ม. ซึ่งท่อระบายน้ำและวางระบายน้ำของโครงการก็เก็บน้ำได้รวม 43.92 ลูกบาศก์เมตร รูปที่ 3 2. การระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ใช้วิธี Gravity Flow โดยใช้ท่อระบายน้ำขนาด 0.1 เมตร มีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ 0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รูปที่ 10 3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ Man Hole สุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ตรวจสอบสิ่งอุดต้น/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และสำนักงานเทศบาลเมืองแสนสุข



เดือนพฤษภาคม 2555

ลงชื่อ (นางสาวสุวรรณี วัจักษณ์ไพศาล)
บริษัท ชันวี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2555 รัชนีวรรณ 31/07/2555

ลงชื่อ (นางสาวรัชนีวรรณ รัชนีวรรณ)
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท เอ็มวีคอนเนคชั่น เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ในระยะดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างการผลิตมูลฝอย 1.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น (แบ่งออกเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) 1 ถัง มูลฝอยที่ยังใช้ได้ หรือ ขยะรีไซเคิล 1 ถัง มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้งลงไปถึงดังกล่าว จากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการมาทำการรวบรวมขยะใส่ในถุงดำแล้วไปคัดแยกขยะออกเป็นขยะมูลฝอยเปียก ขยะมูลฝอยแห้ง ขยะ Recycle และขยะมูลฝอยอันตราย แล้วนำไปรวมไว้บริเวณที่พักมูลฝอยรวมของโครงการซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ดังนั้นโครงการได้จัดให้มีถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมไว้อย่างเพียงพอ	จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร บริเวณภายในห้องพักมูลฝอยตั้งถึงรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 2 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง 2 ถัง) โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บ และคัดแยกมูลฝอยเพื่อนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากอาคารได้นาน 3 วัน เพื่อให้รถจัดเก็บมูลฝอยเข้ามาจัดเก็บไปกำจัด รูปที่ 11 ในการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารจะต้องปิดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการร่วงหล่นและสะดวกต่อการขนย้าย ห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร แบ่งเป็นส่วนพักมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง ขยะ Recycle และมูลฝอยอันตราย จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ภายในถังพักมูลฝอยแห้ง รวมทั้งติดป้าย “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” ให้เห็นชัดเจน	1. ตรวจสอบถึงร่องรับมูลฝอยให้มีสภาพที่อยู่เสมอกัน หากพบว่ามีรอยแตกรื้อให้ทำการเปลี่ยนใหม่โดยทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และสำนักงานเทศบาลเมืองแสนสุข

ลงชื่อ W. day (นางสาวสุรณี วิกฤษณ์ไพศาล) กรรมการ
บริษัท ชันวิ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

๔๓ เดือนพฤษภาคม ๒๕๕๕ ~~รับรองจำนวน~~ ๓๒/๙๗ หน้า

ลงชื่อ 12/12/2564 (นายสุภาวณัฐ ชูสุข)
 บริษัท เจ แอนด์ เอ็ม คอนซัลแทนท์ จำกัด (มหาชน)
 บริษัท เลิฟวอนแมนทอล เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ โครงการ THE SCENE BANGSAEN (ต่อ 11)

ทรัพยากรป้องกันสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		5. ถึงมูลฝอยอันตราย พืชตัวอักษรข้างถึงว่า “ถึงมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยอันตราย” เพื่อให้สำนักงานเทศบาลเมืองแสนสุขมารับไปกำจัดต่อไป 6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและบริเวณต่าง ๆ และคัดแยกมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท โดยแบ่งออกเป็นขยะมูลฝอยเปียก ขยะมูลฝอยแห้ง และขยะมูลฝอยอันตราย โดยขยะอันตรายต้องแยกและจัดเก็บไว้ในถังมูลฝอยอันตรายเท่านั้น 7. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้งเป็นอย่างน้อย	

เดือนพฤษภาคม 2555

ลงชื่อ
(นางสาวสุวรรณี วัจจิณไพศาล)
บริษัท ชันวิว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2555 รับรองจาก
ลงชื่อ
(นางสาววิรัชดา มั่นคง)
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด ร่วมกับ
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ THE SCENE BANGSAEN (ตอ 12)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า	ระบบไฟฟ้าภายในโครงการติดตั้งอุปกรณ์หลักประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร แปลงไฟให้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติโดยโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 799.51 KVA จากการพิจารณากฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือ ขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารดังต่อไปนี้ หากมีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน นั้น พบว่าโครงการซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 6,991.84 ตารางเมตร ดังนั้นโครงการได้ออกแบบให้ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของอาคารค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) 27.62 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร) มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) 8.32 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร) และพื้นที่ในแต่ละชั้นของอาคารโครงการ มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร	1. มาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ 1.1 ติดตั้ง Motion Sensor ใช้ควบคุมการเปิด-ปิดไฟบริเวณไฟรอบนอกอาคารและบริเวณพื้นที่สีเขียว 1.2 ติดตั้งวงจร Lighting (สลับริจอร์เกี่ยวกับแสงสว่างต่างๆให้สามารถเปิด-ปิดแยกจากกันกรณีที่ไม่ต้องการแสงสว่างมากหรือมีแสงจากภายนอกเข้ามาช่วย เช่น โถงทางเดินของชั้นพักอาศัย ส่วนกลาง) 1.3 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่อาคารช่วงเวลากลางคืน 1.4 ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร 1.5 ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย 1.6 จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และสำนักงานเทศบาลเมืองแสนสุข

เดือนพฤษภาคม 2555

ลงชื่อ
(นางสาวสุวรรณี วัจักษณ์ไพศาล)
บริษัท ชันวี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2555 34/97 หน้า

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐชา ภูมิ)
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบับดำเนินการ โครงการ THE SCENE BANGSAEN (ต่อ 13)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	สำหรับโครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดชลบุรี ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนโครงการได้อย่างเพียงพอ	1.7 ใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb ; CFL เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิม และมีอายุการใช้งานมากกว่าหลายปีมาก ให้แสงสว่างสูงและมีสีนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอดมีไส้ (Incandescent) 1.8 ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30 % เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา 1.9 ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด ประหยัด 1.10 ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย 1.11 แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 1.12 ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ 1.13 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส	

เดือนพฤษภาคม 2555

ลงชื่อ *S. ddy* กรรมการผู้ติดตาม (นางสาวสุรณี วิจิษฐ์ไพศาล)
บริษัท จันวิ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2555

ลงชื่อ *สมชาย งาม* กรรมการผู้ติดตาม (นางสาวณัฐดา ชื่นบุญกร)
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด ร่วมกับ บริษัท เอ็นวีพร็อพเพอร์ตี้ เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบดำนินการ โครงการ THE SCENE BANGSAEN (ต่อ 14)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)		1.14 ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อม ระบุนหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อช่างซ่อม/ล้าง เครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พัก อาศัยภายในโครงการ 1.15 โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับ อากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำ ความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจ ให้กับผู้พักอาศัย 1.16 โครงการจะเป็นตัวแทนการติดต่อบริษัทล้าง เครื่องปรับอากาศ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัยทราบถึงวันที่บริษัทล้างเครื่องปรับอากาศจะ เข้ามาภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก ให้กับผู้พักอาศัย 1.17 จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พัก อาศัยภายในโครงการเพื่อแจกจ่ายให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการ 2. มาตรการบรรณรงค้ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อนุรักษ์พลังงาน โดยโครงการมีการเผยแพร่และ รณรงค้ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามมาตรการด้านการ ประหยัดน้ำและไฟ โดยจัดทำเป็นคู่มือการอนุรักษ์ พลังงานสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการเพื่อ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการประหยัด พลังงาน ดังนี้	

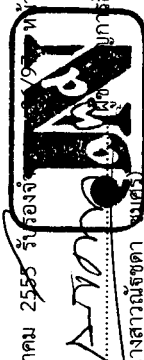
เดือนพฤษภาคม 2555

ลงชื่อ
(นางสาวสุวรรณี วัจิชณีไพศาล)
บริษัท ชันวี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2555 รัรองจ้ง

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐชดา งามสม)
บริษัท เจ แอนด์ เอ็ม คอนซัลแทนท์ จำกัด ร่วมกับ
บริษัท เอ็มวีรอนเนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนต์ จำกัด

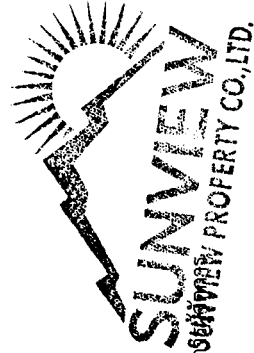


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ THE SCENE BANGSAEN (ต่อ 15)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)		2.1 การประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น - ทำความสะอาดหลอดไฟเป็นประจำ เพราะจะช่วยให้แสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น ควรทำอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี - ปิดหลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อเลิกใช้แล้ว - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25 องศาเซลเซียส - ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอน ประมาณครึ่งชั่วโมง - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน 2.2 การประหยัดน้ำ เช่น - ไม่ควรปล่อยให้น้ำไหลตลอดเวลาตอนล้างหน้า แปรงฟัน โกนหนวด และถูสบู่ตอนอาบน้ำ เพราะจะสูญน้ำไปโดยเปล่าประโยชน์ น้ำที่ละลายหลายๆ ลิตร - ใช้สบู่เหลวแทนสบู่ก้อนเวลาล้างมือ เพราะการใช้สบู่ก้อนล้างมือจะใช้เวลามากกว่าการใช้สบู่เหลว และการใช้สบู่เหลวที่ไม่เข้มข้น จะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่เหลวเข้มข้น	

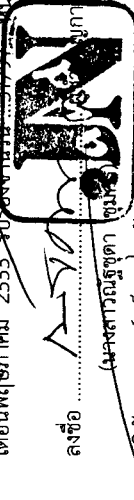
เดือนพฤษภาคม 2555

ลงชื่อ
(นางสาวสุวรรณี วิกิตอนไพศาล)
บริษัท ชันวิ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2555

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐดา ชุมพร)
บริษัท เอ็น ดีเอ็ม เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกระดำเนินการ โครงการ THE SCENE BANGSAEN (ต่อ 16)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)		- การชักผ้าด้วยมือ ควรรอน้ำใส่ภาชนะแค่พอใช้อ้อยาเปิดน้ำไหลทิ้งไว้ตลอดเวลาชัก เพราะสิ้นเปลืองกว่าการชักโดยวิธีการขังน้ำไว้ในภาชนะ - ล้างพืชผักและผลไม้ในอ่างหรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอ เพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรง จะใช้น้ำมากกว่า การล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้ในภาชนะถึงร้อยละ 50 - ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่ โดยลองหยดสีผสมอาหารลงในถังชักน้ำ แล้วสังเกตดูที่คอห่าน หากมีน้ำสีลงมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครก ให้รีบจัดการซ่อมได้ทันที - ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษ สารเคมีทุกชนิดลงชักโครกเพราะจะทำให้สูญเสียย่น้ำจากการชักโครก เพื่อเสีของลงท่อ - เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ เช่น ชักโครกประหยัดน้ำ ฝักบัวประหยัดน้ำ ก๊อกประหยัดน้ำ หัวฉีดประหยัดน้ำ เป็นต้น - ไม่ควรทิ้งน้ำดื่มที่เหลือในแก้วโดยไม่เกิดประโยชน์อันใด โดยอาจใช้รดน้ำต้นไม้ ใช้ชำระพื้นผิวหรือใช้ทำความสะอาดสิ่งต่างๆ - การล้างจานในภาชนะที่ขังน้ำไว้ สามารถประหยัดน้ำได้มากกว่าการล้างจานด้วยวิธีที่ปล่อยให้ให้น้ำไหลจากก๊อกน้ำตลอดเวลา	

เดือนพฤษภาคม 2555

ลงชื่อ
(นางสาวสุวรรณี วัชรพงษ์ไพศาล)
บริษัท ชันวี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2555

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐดา ชูบุญการสิ่งแวดล้อม)
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด
บริษัท เอ็นวีรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ THE SCENE BANGSAEN (ต่อ 17)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	เมื่อเปิดดำเนินการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีระบบความปลอดภัยระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบรักษาความปลอดภัยครบครัน โดยจัดให้มีระบบป้องกันและระบบเตือนอัคคีภัยดังนี้ - จัดให้มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ซึ่งโครงการจะเชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำตาดฟ้า (ความจุ 60.52 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง) กับระบบท่ออื่น (Stand Pipe) โดยใช้วิธี Gravity Flow และจะใช้ Pump ที่ใช้สูบน้ำขึ้นถังสูงในระบบประปา จำนวน 2 เครื่อง แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 35 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง ที่ TDH 48 เมตร เพื่อเพิ่มแรงดันในการส่งจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา มาตามท่ออื่นภายในอาคารเข้าสู่เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้น เพื่อให้สามารถใช้จากถังเก็บน้ำดังกล่าวในการดับเพลิงเบื้องต้นได้ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ดังนั้น จะเห็นได้ว่าถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นตาดฟ้าที่โครงการจัดเตรียมไว้ สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิงได้อย่างเพียงพอ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามที่เสนอไว้ในรายงาน 2. ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและระบบเตือนอัคคีภัยไว้ในบริเวณที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน 3. จัดให้มีการสำรองน้ำไว้ใช้ 294.04 ลบ.ม. ประกอบด้วยถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 86.50 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำขึ้นตาดฟ้าขนาด 60.52 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง รูปที่ 8 และรูปที่ 9 4. จัดให้มีมาตรการการ แผนฉุกเฉิน แผนอพยพผู้พักอาศัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมทั้งจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวและฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง รูปที่ 12 5. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้น รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และสำนักงานเทศบาลเมืองแสนสุข



เดือนพฤษภาคม 2555

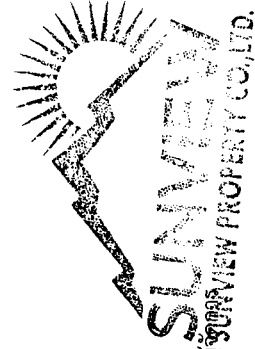
ลงชื่อ *Wally* กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสุวรรณี วัชรพงษ์ไพศาล)
บริษัท ชันวี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2555 รับรองฉบับลงนาม 29/5/2555

ลงชื่อ *Wally* กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวณัฐดา ชุมภู)
บริษัท เจ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ THE SCENE BANGSAEN (ต่อ 18)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 3 โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้าสำรองไว้เพื่อการดับเพลิง 136.7 ลบ.ม. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงอัตราการสูบ 35 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง ที่ TDH 48 เมตร และมีเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (Booster Pump) 13 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง ที่ TDH 25 เมตร จำนวน 2 เพื่อเพิ่มแรงดันในการส่งจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำขึ้นหลังคามตามท่อยืนภายในอาคารเข้าสู่ถังเก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้น เพื่อให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวในการดับเพลิงเบื้องต้นได้ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) 2½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านติดกับถนนด้านหน้าอาคาร - ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร สำหรับเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณโถงลิฟต์ โถงบันไดสำนักงาน ห้องชุดพักอาศัย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร โดยจะเป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายใน		



เดือนพฤษภาคม 2555

ลงชื่อ *Sady* กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสุวรรณี วัจักษณ์ไพศาล)
บริษัท ชันวี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2555 รับรองฉบับที่ 40/97... หน้า

ลงชื่อ *สมชาย* ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวณัฐชา นิลน้อย)
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกระดำเนินการ โครงการ THE SCENE BANGSAEN (ต่อ 19)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	อาคาร และสิ่งสัญญาณไปยังแผนควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร และติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้ในห้องพักอาศัยห้องพักขยะมูลฝอยในแต่ละชั้นอาคาร (จำนวน 23 จุด/อาคาร) - สำหรับอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Fire Alarm Manual Station) และเครื่องสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟของชั้น ขึ้นได้ ดิน-8 ชั้นละ 3 จุด รวมจำนวน 30 จุด และบริเวณชั้น ดาดฟ้า จำนวน 1 จุด - จัดให้มีบันไดหนีไฟที่สามารถใช้ในการอพยพหนีไฟภายในอาคาร ได้แก่ ST 01 และ ST 02 โดยบันได ST 01 และ ST 02 ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ทางหนีไฟ ได้แก่ ST 01 และ ST 02 สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ความกว้างของบันได ST 01 และ ST 02 เท่ากับ 1.50 เมตร และ 1.125 เมตร ตามลำดับ บันได ST 01 และ ST 02 ท่างกันประมาณ 30 เมตร (ไม่เกิน 60 เมตร) - จุดรวมพลบริเวณด้านหน้าอาคาร มีขนาดพื้นที่ 121.31 ตร.ม. สามารถรองรับผู้พักอาศัยได้ 485 คน (ผู้พักอาศัยจริง 482 คน) คิดเป็นสัดส่วนได้ 0.25 ตร.ม./คน ซึ่งรองรับได้อย่างเพียงพอ		

เดือนพฤษภาคม 2555

ลงชื่อ
(นางสาวสุวรรณี วัชรพงษ์ไพศาล)
บริษัท ชันวี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2555 รับรองจำนวน ...41/97... หน้า

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐชดา ชื่นศรี)
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ THE SCENE BANGSAEN (ต่อ 20)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ	การระบายอากาศของโครงการ มี 2 วิธี คือ - การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ : โครงการจะมีวิธีระบายอากาศธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อย 1 ด้าน ซึ่งมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตูหน้าต่าง โดยโครงการจะจัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น - การระบายอากาศโดยวิธีกล : โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรของห้อง เชื่อมต่อกับห้องนำของห้องพักอาศัยทุกห้องและบริเวณชั้นใต้ดิน ซึ่งเป็นที่จอดรถใต้ดินจะติดตั้งพัดลมดูดอากาศเข้าจำนวน 1 ชุด ขนาด 100 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และพัดลมดูดอากาศออก 4,750 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ อากาศที่ถูกดูดออกจะไหลผ่าน Carbon Filter Units เป็นตัวกรองอากาศ เพื่อกำจัดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ที่เกิดจากการเผาไหม้ของรถยนต์ก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป โครงการ เป็นความรุนแรงสูงขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานอยู่ระหว่าง 263.18 ถึง 526.35 ตัน ทำให้อุณหภูมิสูงขึ้น 0.4 °C ดังนั้นการดำเนินโครงการจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการจากเดิม 32.2 °C เพิ่มขึ้นเป็น 32.6 °C ซึ่งยังถือเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่ช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตูหน้าต่าง ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ 2. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ โดยมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้อง 3. บริเวณชั้นใต้ดิน ซึ่งจัดเป็นที่จอดรถจะติดตั้งพัดลมดูดอากาศเข้า จำนวน 1 ชุด ขนาด 100 ลูกบาศก์ฟุตต่อเวลาที่ และพัดลมดูดอากาศออก 4,750 ลูกบาศก์ฟุตต่อเวลาที่ อากาศที่ถูกดูดออกจะไหลผ่าน Carbon Filter Units เป็นตัวกรองอากาศ เพื่อกำจัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดจากการเผาไหม้ของรถยนต์ก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป 4. ปลุกต้นไม้ และพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งนอกจากการปลูกต้นไม้ยืนต้นแล้ว การจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มคลุมคูเก็บการปลูกไม้คลุมดิน ช่วยลดแสงสะท้อนความร้อนเข้าสู่อาคารได้อีกทางหนึ่ง	1. ตรวจสอบ ดูแลไม่ย่นต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโต กองงามอยู่เสมอเพื่อลดแสงสะท้อนความร้อนเข้าสู่อาคาร 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบระบายอากาศบริเวณชั้นจอดรถใต้ดิน ได้แก่ พัดลมดูดอากาศ และ Carbon Filter Units ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานพลังงานปรียาภรณ์ และสำนักงานเทศบาลเมืองแสนสุข



เดือนพฤษภาคม 2555

ลงชื่อ *Sully* กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสุวรรณี วัจักษณ์ไพศาล)
บริษัท ชันวีว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2555 รับรองจำนวน 42/02 หน้า

ลงชื่อ *Sully* กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสุวรรณี วัจักษณ์ไพศาล)
บริษัท เจ แอนด์ เอ็ม คอนซัลแทนท์ จำกัด ร่วมกับ
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยยะดำเนินการ โครงการ THE SCENE BANGSAEN (ต่อ 21)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การคมนาคม	อาคารของโครงการมีขนาดพื้นที่เกิน 2,000 ตารางเมตร ดังนั้น ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน/พื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร โดยอาคารของโครงการมีพื้นที่ 6,991.84 ตารางเมตร ใช้เป็นที่จอดรถยนต์บริเวณชั้นใต้ดิน 885 ตารางเมตร โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถตามกฎหมายกำหนด 6106.84/240 = 26 คัน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ที่ชั้นใต้ดิน จำนวน 34 คัน และบริเวณชั้น 1 (นอกอาคาร) จำนวน 6 คัน รวมทั้งจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ บริเวณชั้นใต้ดินโครงการได้จัดให้มีการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 9 คัน ดังนั้นโครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์เพียงพอตามกฎหมายกำหนด นอกจากนี้โครงการได้มีการเสริมในกรณีที่ต้องการภายในโครงการไม่เพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โครงการจะจัดให้มีที่จอดรถเพิ่มเติม จำนวน 33 คัน โดยเข้าพื้นที่ว่างที่อยู่ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 600 เมตร เพื่อใช้เป็นที่จอดรถเสริมให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ จากการประเมินผลกระทบด้านจราจรในระยะดำเนินการ โดยใช้ค่า V/C Ratio พบว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการส่งผลให้ค่า V/C Ratio ของถนนสายต่าง ๆ มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มาก โดยการจราจรมีสภาพคล่องตัวดี	1. บริษัท ชันวิ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ) รับผิดชอบการจัดหาพื้นที่เช่าและค่าใช้จ่ายในการเช่าพื้นที่จอดรถ หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ THE SCENE BANGSAEN ต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลา 5 ปี ทั้งนี้โครงการ THE SCENE BANGSAEN จะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 1 ปี โดยคาดว่าจะเปิดดำเนินการในปี 2556 ดังนั้นบริษัท ชันวิ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะจัดให้มีที่จอดรถหลังจากหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จโดยเริ่มปี 1 ในปี 2556 รูปที่ 13 2. หลังจากครบกำหนดระยะเวลา 5 ปี ของสัญญาเช่าพื้นที่จอดรถของบริษัท ชันวิ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ตามที่ระบุในข้อ 1) บริษัท ชันวิ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด จะเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดหาพื้นที่เช่าใหม่และค่าใช้จ่ายในการเช่าพื้นที่จอดรถ โดยจัดทำเป็นสัญญาเช่าที่ดินกับเจ้าของที่ดินนั้น ๆ เป็นระยะเวลาต่อเนื่องทุก ๆ 2 ปี 3. บริษัท ชันวิ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่เช่าเป็นที่จอดรถ และ จัดทำประตูทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถของผู้พักอาศัยสูญหาย	1. ติดตามตรวจสอบป้ายเครื่องหมายจราจร สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถมองเห็นชัดเจน ไม่สลับเลื่อน ไม่ชำรุด 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และสำนักงานเทศบาลเมืองแสนสุข

เดือนพฤษภาคม 2555

ลงชื่อ
(นางสาวสุวรรณี วิจักขณไพศาล)
บริษัท ชันวิ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2555 ระบุจำนวน ...43/97... หน้า

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐดา นิม)
บริษัท เจ แอนด์ เอ็ม คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท เอ็มโปรเพอร์ตี เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

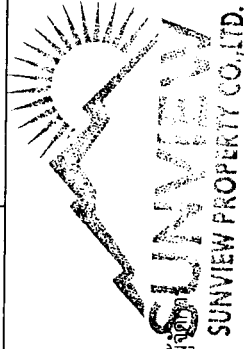


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม THE SCENE BANGSAEN (ต่อ 22)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การคมนาคม (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จำเป็นต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	4. บริษัท ชันวิ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำไว้ภายในโครงการ และ ในบริเวณพื้นที่เข้าที่เป็นที่จอดรถ ทำหน้าที่ตรวจสอบรถที่จะเข้าจอดในพื้นที่จอดรถของโครงการ และ พื้นที่เข้าเป็นที่จอดรถ เพื่อป้องกันรถของผู้พักอาศัยสูญหาย 5. บริษัท ชันวิ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จัดทำสถิติเกอร์ชื่อโครงการเพื่อใช้ติดรถทุกคันที่เป็นรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ หากกรณีใดไม่ได้ติดสติ๊กเกอร์ชื่อโครงการจะไม่สามารถจอดรถในพื้นที่โครงการ หรือ พื้นที่เข้าได้ 6. บริษัท ชันวิ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จัดทำบัตรจอดรถสำหรับรถของบุคคลภายนอกที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยบุคคลภายนอกที่จะนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการหรือภายในพื้นที่เข้าเป็นที่จอดรถจะต้องรับบัตรจอดรถจากเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ประจำในบริเวณโครงการ หรือบริเวณพื้นที่เข้าเป็นที่จอดรถ โดยจอดได้แค่ละไม่เกิน 1 ชั่วโมง หากจอดเกิน 1 ชั่วโมง ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บค่าจอดรถกับบุคคลภายนอกในอัตราชั่วโมงละ 20 บาท	

เดือนพฤษภาคม 2555

ลงชื่อ
(นางสาวสุวรรณี วิจักขณ์ไพศาล)
บริษัท ชันวิ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2555 รับรองจำนวน ...44/97... หน้า

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐชดา นริชท์ เจ แอนด์ เอ็ม/คอนโซลแมน/จกค.ร่วมเดิม)
บริษัท เจ แอนด์ เอ็ม/คอนโซลแมน/จกค.ร่วมเดิม
บริษัท เจ แอนด์ เอ็ม/คอนโซลแมน/จกค.ร่วมเดิม

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการดำเนินการ THE SCENE BANGSAEN (ต่อ 23)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การคมนาคม (ต่อ)		7. การเดินทางไป-มาระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่เข้าเป็นที่พักจอดรถ บริษัท ชันวิ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะจัดให้มีรถรับ - ส่ง ผู้พักอาศัยระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่เข้าเป็นที่พักจอดรถ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าและออกพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนสาธารณะประโยชน์ โดยปล่อยรถเข้าสู่ถนนสาธารณะประโยชน์ ในช่วงที่ถนนว่างและให้รถยนต์เข้า-ออกโครงการเป็นจังหวะหรือเป็นช่วง ๆ เพื่อไม่ให้เกิดการติดกระแสรถในระยะเวลาสั้น ๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ทั้งนี้ให้เน้นความปลอดภัยของรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะประโยชน์เป็นหลัก เพื่อลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น 9. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า และทางออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 10. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า และออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	

เดือนพฤษภาคม 2555

ลงชื่อ กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสุวรรณี วิรักษณ์ไพศาล)
บริษัท ชันวิ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2555 หรือที่ 45/07 หน้า

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐชยา)
บริษัท เจ เอ็นดี เอ็ม คอนซัลแทนท์ จำกัด ร่วมกับ
บริษัท เอ็นไวรอนมენტอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ โครงการ THE SCENE BANGSAEN (ต่อ 24)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การคมนาคม (ต่อ)		11. จัดให้มีสัญญาณภายในโครงการบริเวณก่อนทางออกโครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็วรถยนต์ของโครงการไม่ให้เลี้ยวซ้ายเข้าถนนสาธารณะประโยชน์ด้วยความเร็ว เพื่อลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นบริเวณทางออกโครงการ 12. ประสานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อจัดให้มีสัญญาณบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ (ถนนลงหาดบางแสน ซอย 12) ก่อนถึงทางโค้งบริเวณทางเข้าโครงการ เพื่อช่วยลดและชะลอความเร็วของรถที่สัญจรบนทางสาธารณะประโยชน์ เพื่อลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นบริเวณทางออกโครงการ รูปที่ 14 13. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้จอดรถขึ้นใต้ดินของโครงการก่อน และพิจารณาที่จอดรถซึ่งใกล้ทางเข้าและออกโครงการเป็นลำดับสุดท้าย ทั้งนี้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยต้องอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักจอดรถขึ้นใต้ดินก่อนเป็นลำดับแรก	

เดือนพฤษภาคม 2555

ลงชื่อ *ful dly* กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสุวรรณี วัจักษณ์ไพศาล)
บริษัท ชันวี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2555 ~~วันที่ 16/07~~ หน้า

ลงชื่อ *สมชาย งามบุญ* กรรมการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวณัฐชฎี งามบุญ)
บริษัท เอ็น ดอนจิลแทนท์ จำกัด วมทศ
บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยยะดำเนินการ โครงการ THE SCENE BANGSAEN (ต่อ 25)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การคมนาคม (ต่อ)		15. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ทางโครงการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และกรณีที่มีบุคคลภายนอกเข้ามาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการแจ้งบุคลากรภายนอกให้ทราบถึงระบบการจราจรภายในโครงการ และเส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ 16. ติดป้ายแสดงทางเข้า และทางออก บริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบช่องทางจราจรเข้า-ออกโครงการ 17. พื้นที่ทางเข้าและทางออกโครงการ แสดงทิศทางเข้าสู่โครงการ และทิศทางออกจากโครงการ ด้วยลูกศรแสดงทิศทางสีขาว พร้อมทั้งติดตั้งป้ายสีขาวเพื่อแบ่งทิศทางจราจรและแสดงถึงการห้ามแซงหรือขับร่นผ่านคร่อมเส้นโดยเด็ดขาด 18. ติดป้ายห้ามเลี้ยวขวากออกจากโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งติดกระบอกไฟให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นยานพาหนะที่วิ่งสวนมาได้ 19. การสัญจรออกจากโครงการ ให้เป็นแนวทางถนน มีลักษณะเป็นเส้นทึบสีขาว เพื่อเป็นแนวหยุดให้ผู้ขับขี่รถหยุดเพื่อรอจังหวะรถว่าง เมื่อปลดถ่วงจึงขับรถเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการไปตามถนนสาธารณะโดยประชาชนสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยต้องเลี้ยวรถอยู่ในช่องจราจรซ้ายสุดเท่านั้น	

เดือนพฤษภาคม 2555

ลงชื่อ
(นางสาวสุวรรณี วิจักขณ์ไพศาล)
บริษัท ชันวิ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2555

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐชยา ชื่นชู)
บริษัท เจ เอ็น ดี คอนสตรัคชั่น จำกัด ร่วมกับ
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างดำเนินการ โครงการ THE SCENE BANGSAEN (ต่อ 26)

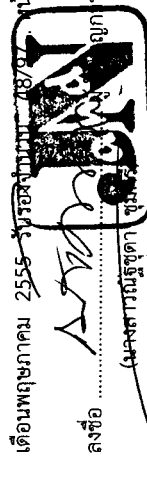
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การคมนาคม (ต่อ)			20. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ 21. จัดให้มีการเดินรถภายในพื้นที่โครงการทางเดียว เพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสการจราจร
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบการใช้ที่ดินจากสำนักโยธาธิการและผังเมืองรวมจังหวัดชลบุรี พบว่า ที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.40 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองชลบุรี พ.ศ. 2553 ซึ่งเป็นกฎกระทรวงที่มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 7 พฤษภาคม 2553 เป็นต้นมา โดยข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองชลบุรี พ.ศ. 2553 ได้กำหนดให้ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถานประกอบการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ โดยการพัฒนาโครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องตามข้อกำหนดของผังเมืองโครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองแสนสุข	1. ดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

เดือนพฤษภาคม 2555

ลงชื่อ
(นางสาวสุวรรณี วัชรพงษ์ไพศาล)
บริษัท ชันวี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

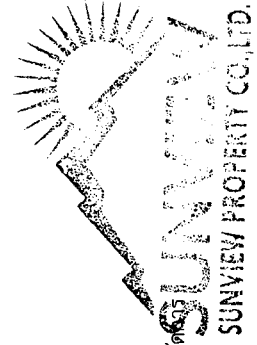
เดือนพฤษภาคม 2555

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐดา ชุมภู)
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด ร่วมกับ
บริษัท เอ็มไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ THE SCENE BANGSAEN (ต่อ 27)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยมีพื้นที่รอบโครงการ ส่วนใหญ่เป็นทิวเขาที่มีความสูง 2 ชั้น และบ้านพักอาศัยขนาดใหญ่ ความสูง 1 ชั้น รองลงมาเป็นบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1 ชั้น ตามแนวถนนสายซอยต่างๆ และพื้นที่ว่างจากรายละเอียดข้างต้นจะเห็นได้ว่าสภาพการใช้พื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม และพื้นที่ว่าง โดยชุมชนที่พักอาศัยส่วนใหญ่จะตั้งอยู่ทั้งสองฟากของถนนสาธารณะประโยชน์ และตามแนวถนนซอยต่างๆ ทั้งนี้ พื้นที่โครงการอยู่ใกล้แหล่งท่องเที่ยวหาดบางแสน (ห่างจากโครงการประมาณ 2 กิโลเมตร) ห่างสรรพสินค้าแหลมทอง (ห่างจากโครงการประมาณ 500 เมตร) และอยู่ใกล้มหาวิทยาลัยบูรพา (ห่างจากโครงการประมาณ 800 เมตร) ดังนั้น การพัฒนาโครงการเพื่อเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ		



เดือนพฤษภาคม 2555

ลงชื่อ *S. ddy* กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสุวรรณี วัชรพงษ์ไพศาล)
บริษัท ชันวี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2555 ระบุจำนวน ...49/97... หน้า

ลงชื่อ *[Signature]* วิศวกรสิ่งแวดล้อม
(นางสาวณัฐพร ธีระกุล)
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม THE SCENE BANGSAEN (ต่อ 29)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและอาชีวอนามัย	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเข้า - ออกโครงการ ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และ ผู้พักอาศัยในโครงการ เนื่องจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออกโครงการ และการจราจรในมุมอับของโครงการ - โรคระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอด ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เนื่องจากมลภาวะจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของรถภายในโครงการ ด้านจิตใจ - สภาพทางจิตใจไม่ดี ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และ ผู้พักอาศัยในโครงการ เนื่องจากเสียงจากการเร่งเครื่องยนต์ของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าและออกพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนสาธารณะประโยชน์ โดยปล่อยรถเข้าสู่ถนนสาธารณะประโยชน์ ในช่วงที่ถนนว่างและให้รถยนต์เข้า-ออกโครงการเป็นจังหวะหรือเป็นช่วง ๆ เพื่อไม่ให้เกิดการติดกระแสรถในระยะเวลาสั้นขึ้นซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ทั้งนี้ให้เน้นความปลอดภัยของรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะประโยชน์เป็นหลัก เพื่อลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น 2. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า และทางออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะมองเห็นได้ทันที เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า และออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 4. จัดให้มีสัญญาณในโครงการบริเวณก่อนทางออกโครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็วรถยนต์ของโครงการไม่ให้เสียผู้เข้าถนนสาธารณะประโยชน์ด้วยความเร็ว เพื่อลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นบริเวณทางออกโครงการ	-

เดือนพฤษภาคม 2555

ลงชื่อ *S.ddy* กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสุวรรณี วัชรกุลไพศาล)
บริษัท ชันวี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2555 รั้งรองจำนวน 51/97... หน้า

ลงชื่อ *สมชาย* วิศวกรสิ่งแวดล้อม
(นางสมชายสุพรรณ วัฒนารักษ์)
บริษัท เอ็ม คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท เอ็ม คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ THE SCENE BANGSAEN (ต่อ 30)

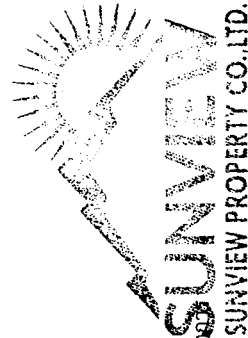
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)		5. จัดให้มีสัญญาณบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ (ถนนลาดยางแอสฟัลต์) ก่อนถึงทางโค้งบริเวณทางเข้าโครงการ เพื่อช่วยลดและชะลอความเร็วของรถที่สัญจรบนทางสาธารณะประโยชน์ เพื่อลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นบริเวณทางออกโครงการ 6. เมื่อผู้ขับขี่เข้าสู่วัดโครงการแล้วนั้น ห้ามเข้าจอดในบริเวณที่จอดรถซึ่งติดทางเข้าและทางออกโครงการทันที ให้เลี้ยวซ้ายมุ่งตรงเข้าสู่ที่จอดรถชั้นใต้ดิน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถที่ต่อการเข้าพื้นที่โครงการและผู้ที่เกี่ยวข้องบนถนนสาธารณะประโยชน์ โดยรถที่ต้องการเข้าสู่วัดโครงการสามารถเดินรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างต่อเนื่อง 7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ที่จอดรถชั้นใต้ดินของโครงการก่อนและพิจารณาที่จอดรถซึ่งใกล้ทางเข้าและออกโครงการเป็นลำดับสุดท้าย ทั้งนี้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยต้องอำนวยความสะดวกโดยแจ้งผู้ขับขี่ให้เข้าจอดรถยนต์ชั้นใต้ดินก่อนเป็นลำดับแรก 8. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ทางการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และกรณีที่มีบุคคลภายนอกเข้ามาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการแจ้งบุคคลภายนอกให้ทราบถึงระบบการจราจรภายในโครงการ และเส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ 9. ติดป้ายแสดงทางเข้า และทางออก บริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ทราบช่องทางจราจรเข้า-ออกโครงการ	

เดือนพฤษภาคม 2555

ลงชื่อ
(นางสาวสุวรรณี วัชรพงษ์ไพศาล)
บริษัท ชันวี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2555

ลงชื่อ
(นางสาวนันทิยา วัฒนศิริ)
บริษัท เอ็นคอนซัลแทนท์ จำกัด
บริษัท เอ็นโพรเจนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ โครงการ THE SCENE BANGSAEN (ต่อ 31)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)		10. พื้นที่ทางเข้าและทางออกโครงการ แสดงทิศทางเข้าสู่โครงการ และทิศทางออกจากโครงการ ด้วยลูกศรแสดงทิศทางสีขาว พร้อมทั้งตั้งเส้นทึบสีขาวเพื่อแบ่งทิศทางจราจรและแสดงถึงการทำแนวหรือชั่วคราวผ่านคร่อมเส้นโดยเด็ดขาด 11. ติดป้ายห้ามเลี้ยวขวาวอกจากโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งติดกระจุกโค้งเพื่อให้ผู้ใช้ที่สามารถมองเห็นยานพาหนะที่วิ่งสวนมาได้ 12. การสัญจรออกจากโครงการ ให้เดินขวางถนนมีลักษณะเป็นเส้นทึบสีขาว เพื่อเป็นแนวหยุดให้ผู้ขับขี่รถหยุดเพื่อรอจังหวะรถว่าง เมื่อปลอดภัยจึงขับรถเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการไปตามถนนถนนสาธารณะโดยประชาชนสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งเสียงรบกวนอยู่ในช่องจราจรซ้ายสุดเท่านั้น 13. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ 14. จัดให้มีการเดินรถภายในพื้นที่โครงการทางเดียว เพื่อไม่ให้เกิดการติดกระแสนการจราจร 15. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยลดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 16. ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถ	

เดือนพฤษภาคม 2555

ลงชื่อ *Sally* กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสุวรรณี วัชรพงษ์ไพศาล)
บริษัท ชันวี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2555 จำนวน 53/07 หน้า

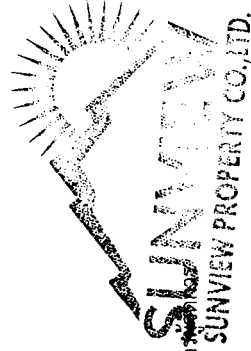
ลงชื่อ *Sally* กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวนัฐชุตี ชื่นชูวงศ์)
บริษัท เอ็น คอนโซล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบอดำเนินการ โครงการ THE SCENE BANGSAEN (ต่อ 32)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)	2.การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ ด้านร่างกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอด ต่อผู้พักอาศัยในอาคาร เนื่องจากการระบายอากาศไม่เพียงพอ - เกิดจากการนำอากาศภายนอกเข้าไปในอาคาร - ไม่เพียงพอ การกระจายและการผสมผสานอากาศ - ภายในอาคารไม่เพียงพอหรืออุณหภูมิหรือความชื้นสูง - หรือไม่คงที่ และระบบกรองอากาศทำงานไม่มีประสิทธิภาพ - สารเคมีภายในอาคาร ได้แก่ สารเคลือบผิวเฟอร์นิเจอร์พื้นผนังที่ทำด้วยไม้ และน้ำยาทำความสะอาด - สะอาด เป็นต้น สารเคมีจากภายนอกอาคาร ซึ่งสามารถเข้าสู่ภายในอาคารได้หลายทาง เช่น ทางประตู หน้าต่าง ช่องระบาย อากาศ และสารจุลชีพ ได้แก่ แบคทีเรีย เชื้อรา และไวรัส แหล่งของจุลชีพมักมาจากบริเวณที่มีน้ำขังหรือมีความชื้นสูง เช่น ภายในท่อของระบบปรับอากาศ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. สำรองอาคาร และระบุสาเหตุของปัญหาให้ชัดเจน เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์ผู้มีการ เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคาร ระบบระบายอากาศ เครื่องปรับอากาศ แหล่งมลพิษและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง 2. เพิ่มอัตราการระบายอากาศ โดยการปรับปรุงการไหลเวียน และการระบายอากาศ เพื่อมลพิษอากาศภายในอาคาร 3. ควบคุมความชื้นและการออกแบภายในอาคารให้เหมาะสม สะอาดได้ง่าย เพื่อยับยั้งการเจริญเติบโตของเชื้อโรคต่าง ๆ 4. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ	-

เดือนพฤษภาคม 2555

ลงชื่อ กรรมการ
(นางสาวสุวรรณี วัชรกุลไพศาล)
บริษัท ชันวิ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2555 รับรองฉบับที่ 50/97 หน้า

ลงชื่อ กรรมการ
(นางสาวณัฐชฎา วัชรกุลไพศาล)
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

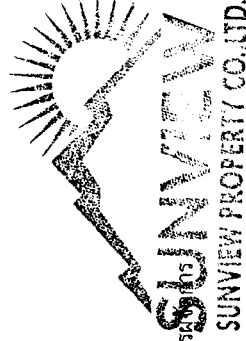


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SCENE BANGSAEN (ต่อ 33)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)	3. การกักเก็บน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง ด้านร่างกาย - โรคระบบทางเดินอาหาร และผิวหนัง ต่อผู้พักอาศัย ในโครงการ เนื่องจากเชื้อโรค จุลินทรีย์ และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำที่อยู่ในถังเก็บน้ำสำรอง	1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้ความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทดให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 2. ฝาถังเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมีการปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ 3. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น นีตกำจัดปลวก มดแมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา 4. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ 5. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาทำการล้างทำความสะอาด	-

เดือนพฤษภาคม 2555

ลงชื่อ *Wdy* กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสุวรรณี วิจิตรไพศาล)
บริษัท ชันวี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2555 55/97 หน้า

ลงชื่อ *Wdy* กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสุวรรณี วิจิตรไพศาล)
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนมেন্টอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ โครงการ THE SCENE BANGSAEN (ต่อ 34)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)	4. การจัดการขยะมูลฝอย ด้านร่างกาย - โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคท้องร่วง เป็นต้น ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้พักอาศัยในโครงการ เนื่องจาก การจัดการมูลฝอยภายในโครงการที่ไม่ดี ทำให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงพาหะนำโรค ด้านจิตใจ - สภาพทางจิตใจไม่ดี ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และ ผู้พักอาศัยในโครงการ เนื่องจากกลิ่นเหม็นจากขยะมูลฝอยจากการจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ดี	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร บริเวณภายในห้องพัก มูลฝอยตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอย เปือก 2 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง 2 ถัง) โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บ และคัดแยกมูลฝอยเพื่อนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพัก มูลฝอยรวมของอาคาร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากอาคารได้นาน 3 วัน เพื่อรอให้รถจัดเก็บมูลฝอยเข้ามาจัดเก็บไปกำจัด 2. ในการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น ไปยังห้องพัก มูลฝอยรวมของอาคารจะต้องปิดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการ ร่วงหล่นและสะดวกต่อการขนย้าย 3. ห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร แบ่งเป็นส่วนพักมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง ขยะ Recycle และขยะมูลฝอยอันตราย 4. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ภายใน ถังพักมูลฝอยแห้ง รวมทั้งติดป้าย “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” ให้เห็นชัดเจน 5. ถังมูลฝอยอันตราย พิมพ์ตัวอักษรข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดย ภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “มูลฝอยอันตราย” เพื่อให้ สำนักรงานเทศบาลเมืองแสนสุขมารับไปกำจัดต่อไป 6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นและบริเวณต่าง ๆ และคัดแยกมูลฝอยใส่ถังมูลฝอยแต่ละประเภท โดยแบ่งออกเป็นขยะมูลฝอยเปียก ขยะมูลฝอยแห้ง และขยะ มูลฝอยอันตราย โดยขยะอันตรายต้องแยกและจัดเก็บไว้ในถังมูลฝอยอันตรายเท่านั้น 7. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และ ห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้งเป็นอย่างน้อย	-

เดือนพฤษภาคม 2555

ลงชื่อ ...
(นางสาวสุวรรณี วัชรพงษ์ไพศาล)
บริษัท ชันวี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้จัดการ
SUNVIEW
SUNVIEW PROPERTY CO., LTD.

เดือนพฤษภาคม 2555

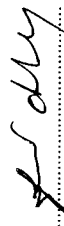
ลงชื่อ ...
(นายเจ เอ็นดี เอ็ม คอนซัลแทนท์ จำกัด ร่วมกับ บริษัท เอ็นวีรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด)

หน้า
56/07
นายการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบดดำเนินการ โครงการ THE SCENE BANGSAEN (ต่อ 35)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)	5. การจัดการน้ำเสีย ด้านร่างกาย - โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคท้องร่วง เป็นต้น - ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และ ผู้พักอาศัยในโครงการ - เนื่องจากการจัดการน้ำเสียภายในโครงการที่ไม่ดี ทำให้เกิดการสะสมของเชื้อโรคและแมลงพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ หนู เป็นต้น ด้านจิตใจ - สภาพทางจิตใจไม่ดี เกิดความเครียด ต่อผู้พักอาศัย - ใกล้เคียง และ ผู้พักอาศัยในโครงการ เนื่องจากกลิ่นเหม็นของน้ำเสียจากการจัดการน้ำเสียภายในโครงการไม่ดี	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Contact Aeration Biofilter รองรับน้ำเสียได้ 80 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 260 มก./ล. และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการสุบสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด 5. ในกรณีทีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รับดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 6. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยผ่านระบบท่อเจาะรูพ่นฝังใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-

เดือนพฤษภาคม 2555

ลงชื่อ  กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสุวรรณี วัชรพงษ์ไพศาล)
บริษัท ชันวี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2555 รัชนีกรจำนวน ...57/97... หน้า

ลงชื่อ  กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสุวรรณี วัชรพงษ์ไพศาล)
บริษัท เอนด์ เอ็มคอมเวิลธ์ เทคโนโลยี จำกัด ร่วมกับ
บริษัท เอนไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ THE SCENE BANGSAEN (ต่อ 36)

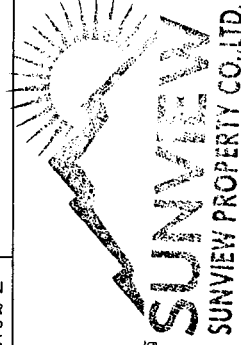
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ทัศนียภาพ	มีสถานที่สำคัญในเทศบาลเมืองแสนสุข ได้แก่ สถาบันวิทยาศาสตร์ทางทะเล ตั้งอยู่บริเวณมหาวิทยาลัยบูรพา ประกอบด้วย พิพิธภัณฑ์สัตว์น้ำประเภทต่าง ๆ สถานเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มเพื่อการศึกษาและวิจัย ซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร นอกจากนั้นทางทิศตะวันตกของโครงการ ประมาณ 2.0 กิโลเมตร ยังมีหาดบางแสน เป็นชายหาดที่มีชื่อเสียงและเป็นที่รู้จักในหมู่นักท่องเที่ยวมานาน บริเวณชายหาดยาวประมาณ 5 กิโลเมตร เขาสามุข ตั้งอยู่ทางด้านเหนือของหาดบางแสน บริเวณหน้าผาริมทะเลเป็นที่ตั้ง ของศาลเจ้าแม่สามมุขอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือประมาณ 1.6 กิโลเมตร ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ดังกล่าวแต่อย่างใด โครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบด้านทัศนียภาพ จึงได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่โครงการ โดยจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว และจัดให้มีไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่างตามกฎหมาย ดังนี้ การดำเนินการคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยทั้งหมด 482 คน ดังนั้นต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 482 ตารางเมตร โดยจะต้องมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า 241 ตารางเมตร และต้องจัดให้เป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 120.5 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้น 1 435.37 ตารางเมตร และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้น 2	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยพื้นที่ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 ประมาณ 473.35 ตารางเมตร รวมทั้งพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 583.35 ตารางเมตร รูปที่ 17-21 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นแนวกั้นชน (Green Buffer) เพื่อช่วยกรองเขม่า คาร์บอน ผุ่นละอองและเสียงจากรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะประโยชน์ แจ้งให้ผู้พักอาศัยห้อง นอกจากจะเพิ่มความสวยงามให้กับบริเวณหลังห้อง นอกจากจะปลูกไม้พุ่มขนาดเล็ก บริเวณอาคารและผู้พบเห็นแล้ว ยังช่วยกรองเขม่าคาร์บอนและฝุ่นละอองต่างๆ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ไว้ที่ริมระเบียงห้องพัก ใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อน และเลือกวัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับพื้นที่เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ตรวจสอบ และดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และสำนักงานเทศบาลเมืองแสนสุข

เดือนพฤษภาคม 2555

ลงชื่อ uly กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสุวรรณี วิจักขณ์ไพศาล)
บริษัท ชันวี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2555 รับรองจำนวน 58/07 หน้า

ลงชื่อ ณา ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวสุวรรณี วิจักขณ์ไพศาล)
บริษัท เจ เอ็ม ดี เอ็น คอมพิวเตอร์ จำกัด ร่วมกับ
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ THE SCENE BANGSAEN (ต่อ 37)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ทัศนียภาพ (ต่อ)	84.50 ตารางเมตร รวมเป็นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 519.87 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.1 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 271 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 266.4 ตารางเมตร) ประกอบไปด้วยการปลูกพันธุ์ไม้ที่หลากหลาย โดยเฉพาะอย่างยิ่งการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวกันชน (Green Belt) นอกจากนี้ ได้พิจารณาความยั่งยืนของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างร้อยละ 50 ของที่ว่างตามกฎหมาย กล่าวคือ พิจารณาจากพื้นที่โครงการ 1,776 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่ว่างร้อยละ 30 ของพื้นที่โครงการ คิดเป็นพื้นที่ 532.8 ตารางเมตร ดังนั้น ต้องจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 266.4 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณ ชั้นล่าง 271 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 266.4 ตารางเมตร)		

เดือนพฤษภาคม 2555

ลงชื่อ *Sidly* กรรมการผู้จัดการ

(นางสาวสุวรรณี วิกษ์ณีไพศาล)

บริษัท ชันวี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

SUNVIEW
SUNVIEW PROPERTY CO., LTD.

เดือนพฤษภาคม 2555 รับรองจำนวน 59/57 หน้า

ลงชื่อ *Asyda* นายก อบจ.บุรีรัมย์

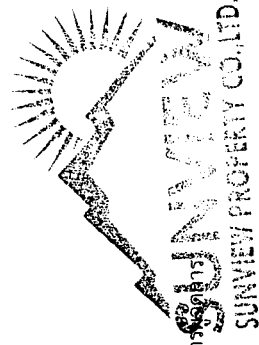
(นางสาวณัฐดา ชุมภู)

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น ดอนัลด์แทนท์ จำกัด ร่วมกับ

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมสิ่งแวดลอมโครงการ THE SCENE BANGSAEN

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. ระยะก่อสร้าง 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- รั้วโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพรั้วโดยการหากแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ชันวิ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และสำนักงานเทศบาลเมืองแสนสุข
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ชันวิ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และสำนักงานเทศบาลเมืองแสนสุข
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้องจัดหาเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ชันวิ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และสำนักงานเทศบาลเมืองแสนสุข



เดือนพฤษภาคม 2555

ลงชื่อ *Sady* กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสุวรรณี วิจักขณ์ไพศาล)
บริษัท ชันวิ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2555 ร้องเรียน ณ
ลงชื่อ *Sady* กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวณัฐดา ขันศิริ)
บริษัท เอ แอนด์ เอ็ม คอนซัลแทนท์ จำกัด ร่วมกับ
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออกติดกับหมู่บ้านสุขสวัสดิ์วิลล่า	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) รูปที่ 22	- Non-Dispersive Infrared - Flame Ionization Detector - Chemiluminescence - UV-Fluorescence - Gravimetric - Gravimetric	- ตรวจวัด CO, HC, NO ₂ , SO ₂ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด TSP, PM10 ตรวจวัดทุกวันในช่วงทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ชันวิ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดและสำนักงานเทศบาลเมืองแสนสุข
	- บริเวณพื้นที่ศรีสัคราภิรักษ์ (เป็นพื้นที่อ่อนไหว อยู่ห่างจากโครงการ 80 เมตร)	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) รูปที่ 22	- Non-Dispersive Infrared - Flame Ionization Detector - Chemiluminescence - UV-Fluorescence - Gravimetric - Gravimetric	- ตรวจวัด CO, HC, NO ₂ , SO ₂ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด TSP, PM10 ตรวจวัดทุกวันในช่วงทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ชันวิ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดและสำนักงานเทศบาลเมืองแสนสุข
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- เรืองรังเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้องจัดหาเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ชันวิ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดและสำนักงานเทศบาลเมืองแสนสุข



เดือนพฤษภาคม 2555

เดือนพฤษภาคม 2555 รับรองจำนวน ...61/97... หน้า

ลงชื่อ กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสุวรรณี วิจิตรไพศาล)
บริษัท ชันวิ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสุวรรณี วิจิตรไพศาล)
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ /จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 ระดับเสียง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออกติดกับหมู่บ้านสุขศรีสวัสดิ์	- ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 ชั่วโมง) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงกลางวัน-กลางคืน (Ldn) - ระดับเสียงพื้นฐาน (L90) รูปที่ 22	- Integrated Sound Level Meter	ตรวจวัดทุกวันในช่วงทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ชันวิ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และสำนักงานเทศบาลเมืองแสนสุข
	- บริเวณพื้นที่คริสต์จักร (เป็นพื้นที่อ่อนไหว อยู่ห่างจากโครงการ 80 เมตร)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 ชั่วโมง) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงกลางวัน-กลางคืน (Ldn) - ระดับเสียงพื้นฐาน (L90) รูปที่ 22	- Integrated Sound Level Meter	ตรวจวัดทุกวันในช่วงทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ชันวิ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และสำนักงานเทศบาลเมืองแสนสุข
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้องจัดทำเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ชันวิ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และสำนักงานเทศบาลเมืองแสนสุข



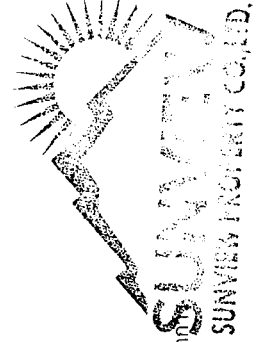
เดือนพฤษภาคม 2555

ลงชื่อ
(นางสาวสุวรรณี วัชรพงษ์ไพศาล)
บริษัท ชันวิ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2555 รั้งรองจำนวน ...62/97... หน้า

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐชดา ชุมศิริ)
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ /จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 ความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออกติดกับหมู่บ้านสุขสวัสดิ์ลำ	- ความสั่นสะเทือน	- VIBRATION METER	ตรวจวัดทุกวันในช่วงทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ชันวิ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และสำนักงานเทศบาลเมืองแสนสุข
	- บริเวณพื้นที่คริสต์จักร (เป็นพื้นที่อ่อนไหว อยู่ห่างจากโครงการ 80 เมตร)	- ความสั่นสะเทือน	- VIBRATION METER	ตรวจวัดทุกวันในช่วงทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ชันวิ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และสำนักงานเทศบาลเมืองแสนสุข
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้องจัดหาเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ชันวิ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และสำนักงานเทศบาลเมืองแสนสุข



เดือนพฤษภาคม 2555

ลงชื่อ
(นางสาวสุวรรณี วัชรพงษ์ไพศาล)
บริษัท ชันวิ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2555 รับรองจำนวน ...63/97... หน้า

ลงชื่อ
(นางสาวสุวรรณี วัชรพงษ์ไพศาล)
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด
บริษัท เอ็นวีคอนเนคชั่น คอนสตรัคชั่น จำกัด

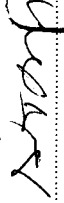
ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SCENE BANGSAEN (ต่อ 4)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 คุณภาพน้ำทิ้ง และระบบบำบัดน้ำเสีย	- ห้องส่วนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความสะอาดบริเวณห้องส่วน	- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส่วนที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ชันวี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และสำนักงานเทศบาลเมืองแสนสุข
	- รางระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- เศษวัสดุที่เกิดจากการระบายน้ำ	- ตรวจสอบการระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำชั่วคราวให้มีประสิทธิภาพ ไม่ให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขัง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ชันวี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และสำนักงานเทศบาลเมืองแสนสุข
	- ระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ จำนวน 3 จุด ได้แก่ 1) ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย 3) บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะรูปที่ 22	- pH - BOD - Suspended Solid - Total Dissolved Solid - Settleable Solid - Sulfide - TKN - Grease & Oil - Total Coliform Bacteria	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียตามวิธีที่กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ชันวี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และสำนักงานเทศบาลเมืองแสนสุข

เดือนพฤษภาคม 2555

ลงชื่อ  (นางสาวสุวรรณี วิจักขณ์ไพศาล)
บริษัท ชันวี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2555 รั้งจำนวน ...64/97... หน้า

ลงชื่อ  (นางสาวสุวรรณี วิจักขณ์ไพศาล)
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด
บริษัท ชันวี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเชิงแนวโครงการ THE SCENE BANGSAEN (ต่อ 5)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- เศษวัสดุที่ติดขวางการระบายน้ำ	- ตรวจสอบบารังระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้เกิดวัสดุติดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ชันวิ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และสำนักงานเทศบาลเมืองแสนสุข
1.7 การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยและพื้นที่จัดวางถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาด	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยและพื้นที่จัดวางถังรองรับมูลฝอย	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ชันวิ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และสำนักงานเทศบาลเมืองแสนสุข



เดือนพฤษภาคม 2555

ลงชื่อ  (นางสาวสุวรรณี วิวัชฌ์ไพศาล)
บริษัท ชันวิ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

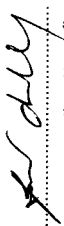
เดือนพฤษภาคม 2555 รัชชงจำนวน ...65/97... หน้า

ลงชื่อ  (นางสาวสุวรรณี วิวัชฌ์ไพศาล)
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมสิ่งแวด (ต่อ 6)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.8 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้องจัดทำเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ชันวิว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดบุรีรัมย์ และสำนักงานเทศบาลเมืองแสนสุข
1.9 สาธารณสุขและอาชีวอนามัย	- คนงานก่อสร้างโครงการ	- ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจ ได้แก่ ระบบหายใจ ระบบการมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัว โรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจ	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างโดยแพทย์	ก่อนและหลังเข้าการทำงาน ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	บริษัท ชันวิว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดบุรีรัมย์ และสำนักงานเทศบาลเมืองแสนสุข

เดือนพฤษภาคม 2555

ลงชื่อ  (นางสาวสุวรรณี วัจักษณ์ไพศาล)
บริษัท ชันวิว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2555

ลงชื่อ  (นางสาวณัฐชดา ชูทรัพย์)
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด ร่วมกับ
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ /จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.9 สาธารณสุขและ อาชีวอนามัย (ต่อ)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สภาพความเรียบร้อยของ พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเป็น ระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ชันวิ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และ สำนักงานเทศบาลเมืองแสนสุข
2. ระยะดำเนินการ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน	- ตรวจสอบ และดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ เจริญเติบโตคงงามอยู่เสมอ	ตลอดระยะเวลา โครงการ	บริษัท ชันวิ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ จัดส่ง รายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และ สำนักงานเทศบาลเมืองแสนสุข
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- สภาพความเรียบร้อยของ พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเป็น ระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โครงการ	บริษัท ชันวิ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ จัดส่ง รายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และ สำนักงานเทศบาลเมืองแสนสุข

เดือนพฤษภาคม 2555

ลงชื่อ กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสุวรรณี วัจักษณ์ไพศาล)
บริษัท ชันวิ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2555

ลงชื่อ กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวณัฐชา
บริษัท เจ แอนด์ เอ็ม คอนซัลแทนท์ จำกัด ร่วมกับ
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเชิงประเด็นโครงการ THE SCENE BANGSAEN (ต่อ 8)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 การเกิดแผ่นดินไหว	- โครงสร้างอาคารโครงการ	- สภาพความมั่นคงแข็งแรง	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ชันวี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และสำนักงานเทศบาลเมืองแสนสุข
2.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความเสียหายของไม้ยืนต้นใหม่ และหญ้าคลุมดิน	- ตรวจสอบ และดูแลไม้ยืนต้นใหม่ และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ	ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท ชันวี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และสำนักงานเทศบาลเมืองแสนสุข
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	ปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ชันวี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และสำนักงานเทศบาลเมืองแสนสุข

เดือนพฤษภาคม 2555

ลงชื่อ

Wally
(นางสาวสุวรรณี วัชรพงษ์ไพศาล)
บริษัท ชันวี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2555 ระยะเวลาจำนวน ...68/97... หน้า

ลงชื่อ

Wally
(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
บริษัท เจ เอ็น ดี เอ็ม คอนซัลแทนท์ จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SCENE BANGSAEN (ต่อ 9)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.4 คุณภาพน้ำทิ้งและระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกจากโครงการ จำนวน 3 จุด ได้แก่ 1) ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย 3) บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solid - Total Dissolved Solid - Settleable Solid - Sulfide - TKN - Grease & Oil - Total Coliform Bacteria	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียตามวิธีที่กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ร้อยละ 92 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ชันวี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และสำนักงานเทศบาลเมืองแสนสุข

เดือนพฤษภาคม 2555

ลงชื่อ
(นางสาวสุวรรณี วัชรณไพศาล)
บริษัท ชันวี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2555 รับรองจำนวน ...69/97... หน้า

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)
บริษัท เจ แอนด์ เอ็ม คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท เอ็นวีโรนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

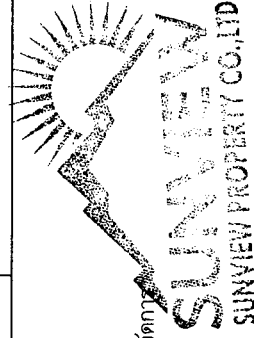
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.5 น้ำใช้	- ระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาภายในโครงการ	- การแตก / รั่วซึม / ชำรุด	- ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ชันวี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือ นิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ จัดส่งรายงานให้ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และสำนักงานเทศบาล เมืองแสนสุข
	- ถึงเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ	- ระดับน้ำประปาในถัง	- ตรวจสอบระดับน้ำประปาในถังเก็บน้ำใต้ดินเป็นประจำทุกวัน หากระดับน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมีระดับต่ำกว่า 1.18 เมตร นับจากปากบ่อ (คิดเป็น 1 ใน 3 ความลึกของถังเก็บน้ำใต้ดิน 3.55 เมตร) เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุดจะติดต่อหน่วยงานเอกชนเพื่อนำน้ำมาเติมให้อยู่ในระดับเต็มบ่อ	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ชันวี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือ นิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ จัดส่งรายงานให้ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และสำนักงานเทศบาล เมืองแสนสุข
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	ปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ชันวี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือ นิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ จัดส่งรายงานให้ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และสำนักงานเทศบาล เมืองแสนสุข

เดือนพฤษภาคม 2555

ลงชื่อ *Sunday*
(นางสาวสุวรรณี วิจักขณ์ไพศาล)
บริษัท ชันวี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2555 รัชชงจำนวน ...70/97... หน้า

ลงชื่อ *Atsana*
(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด
บริษัท เซ็นไววอนเมทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเชิงแนวตั้ง โครงการ THE SCENE BANGSAEN (ตอ 11)

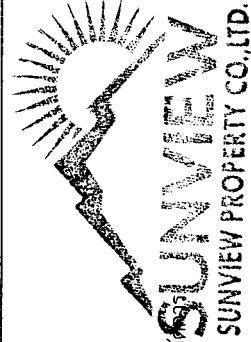
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.6 การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำภายในโครงการ รูปที่ 3	- สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน / กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ชันวิ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หน่วยงานที่ปรึกษากรมชาติจังหวัดชลบุรี และสำนักงานเทศบาลเมืองแสนสุข
2.7 การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- การแตกรั่วของถัง	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้ทำการเปลี่ยนใหม่โดยทันที	ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการโครงการ	บริษัท ชันวิ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หน่วยงานที่ปรึกษากรมชาติจังหวัดชลบุรี และสำนักงานเทศบาลเมืองแสนสุข
	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน	ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการโครงการ	บริษัท ชันวิ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หน่วยงานที่ปรึกษากรมชาติจังหวัดชลบุรี และสำนักงานเทศบาลเมืองแสนสุข

เดือนพฤษภาคม 2555

ลงชื่อ  (นางสาวสุวรรณี วิกษ์ณีไพศาล)
บริษัท ชันวิ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2555 รั้งรองจำนวน ...71/97... หน้า

ลงชื่อ  (นางสาวสุวรรณี วิกษ์ณีไพศาล)
บริษัท เจ. แอนด์ เอ็ม คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท เอ็มวีรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



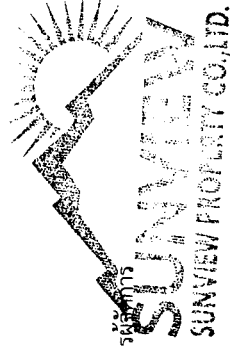
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	ปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ชันวี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือ นิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และสำนักงานเทศบาลเมืองแสนสุข
2.8 ระบบไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในพื้นที่โครงการ	- การชำรุดของไฟฟ้าส่องสว่าง	- ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ชันวี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือ นิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และสำนักงานเทศบาลเมืองแสนสุข

เดือนพฤษภาคม 2555

ลงชื่อ  กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสุวรรณี วัจักษณ์ไพศาล)
บริษัท ชันวี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2555 รับรองจำนวน ...72/97... หน้า

ลงชื่อ  (นางสาวณัฐดา ชุมศรี)
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด
บริษัท เอ็นวีรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเชิงวางแผน THE SCENE BANGSAEN (ต่อ 13)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.9 การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	- สภาพความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานได้	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ชันวิ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และสำนักงานเทศบาลเมืองแสนสุข
	- เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- จัดอบรมให้ความรู้	- จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ชันวิ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และสำนักงานเทศบาลเมืองแสนสุข
2.10 ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน	- ตรวจสอบ และดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ชันวิ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และสำนักงานเทศบาลเมืองแสนสุข

เดือนพฤษภาคม 2555

ลงชื่อ

(ลายเซ็น)
(นางสาวสุวรรณี วัจักษณ์ไพศาล)
บริษัท ชันวิ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2555-รับรองฉบับเลข 73/07 หน้า

ลงชื่อ

(ลายเซ็น)
(นางสาวณัฐชดา ชูธรรม)
บริษัท เจ เอ็นดีเอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด
บริษัท เอ็นวีรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมสิ่งแวดลอม โครงการ THE SCENE BANGSAEN (ตอ 14)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.10 ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ (ตอ)	- ที่จอดรถชั้นใต้ดินภายในโครงการ	- ประสิทธิภาพของพัดลมดูดอากาศ และ Carbon Filter Units	- ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบระบายอากาศ ได้แก่ พัดลมดูดอากาศ และ Carbon Filter Units ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ชันวี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และสำนักงานเทศบาลเมืองแสนสุข
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	ปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท ชันวี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงาน นโยบาย และ แผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และสำนักงานเทศบาลเมืองแสนสุข
2.11 คมนาคม	- ป้ายเครื่องหมายจราจร สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ	- สภาพการมองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยน ไม่ชำรุด	- ติดตามตรวจสอบป้ายเครื่องหมายจราจร สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถมองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยน ไม่ชำรุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ชันวี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และสำนักงานเทศบาลเมืองแสนสุข

เดือนพฤษภาคม 2555

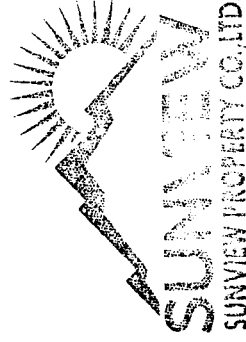
ลงชื่อ

..... กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวสุวรรณี วิจักขณ์ไพศาล)
บริษัท ชันวี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2555 รับรายงาน 14/07/2555

ลงชื่อ

..... (นางสาวณัฐดา ชื่นคน)
บริษัท เจ แอนด์ เอ็ม คอนซัลแทนท์ จำกัด ร่วมกับ
บริษัท เอ็มวีโรนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SCENE BANGSAEN (ต่อ 15)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.12 ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน	- ตรวจสอบ และดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ชันวี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และสำนักงานเทศบาลเมืองแสนสุข
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	ปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ชันวี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และสำนักงานเทศบาลเมืองแสนสุข

เดือนพฤษภาคม 2555

ลงชื่อ
(นางสาวสุวรรณี วัชรณไพศาล)
บริษัท ชันวี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2555 รับรองจำนวน 75/97-...
ลงชื่อ
(นางสาวณัฐดา นมดี)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



สัญลักษณ์

ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 4 ลบ.ม.

รางระบายน้ำฝน

รางระบายน้ำทิ้ง

รางระบายน้ำทิ้ง

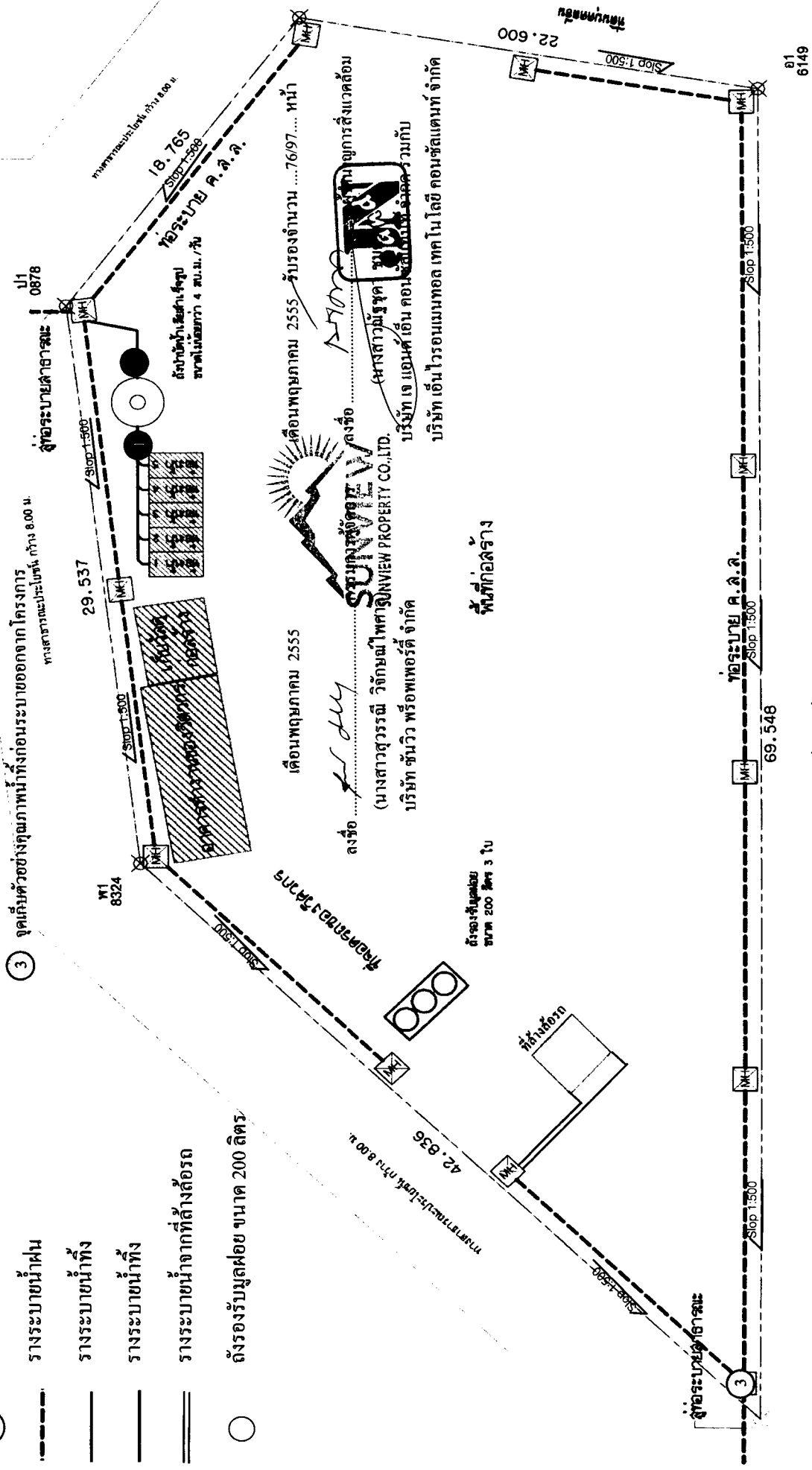
รางระบายน้ำจากที่ล้างส้วม

ถังรองรับมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร

● จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

● จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

③ จุดเริ่มต้นช่วงคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากระบบการทางสาธารณะ (ระยะ 8.00 ม.)



ผังระบบดูขงาภิบาล ในลวงพื้นที่ก่อสร้าง

Scale

Not To Scale

รูปที่ 1 ผังดูขงาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

แนวเขตที่ดินที่เข้า

Slope 1:500

ท่อระบาย ค.ล.ล.

MH

MH

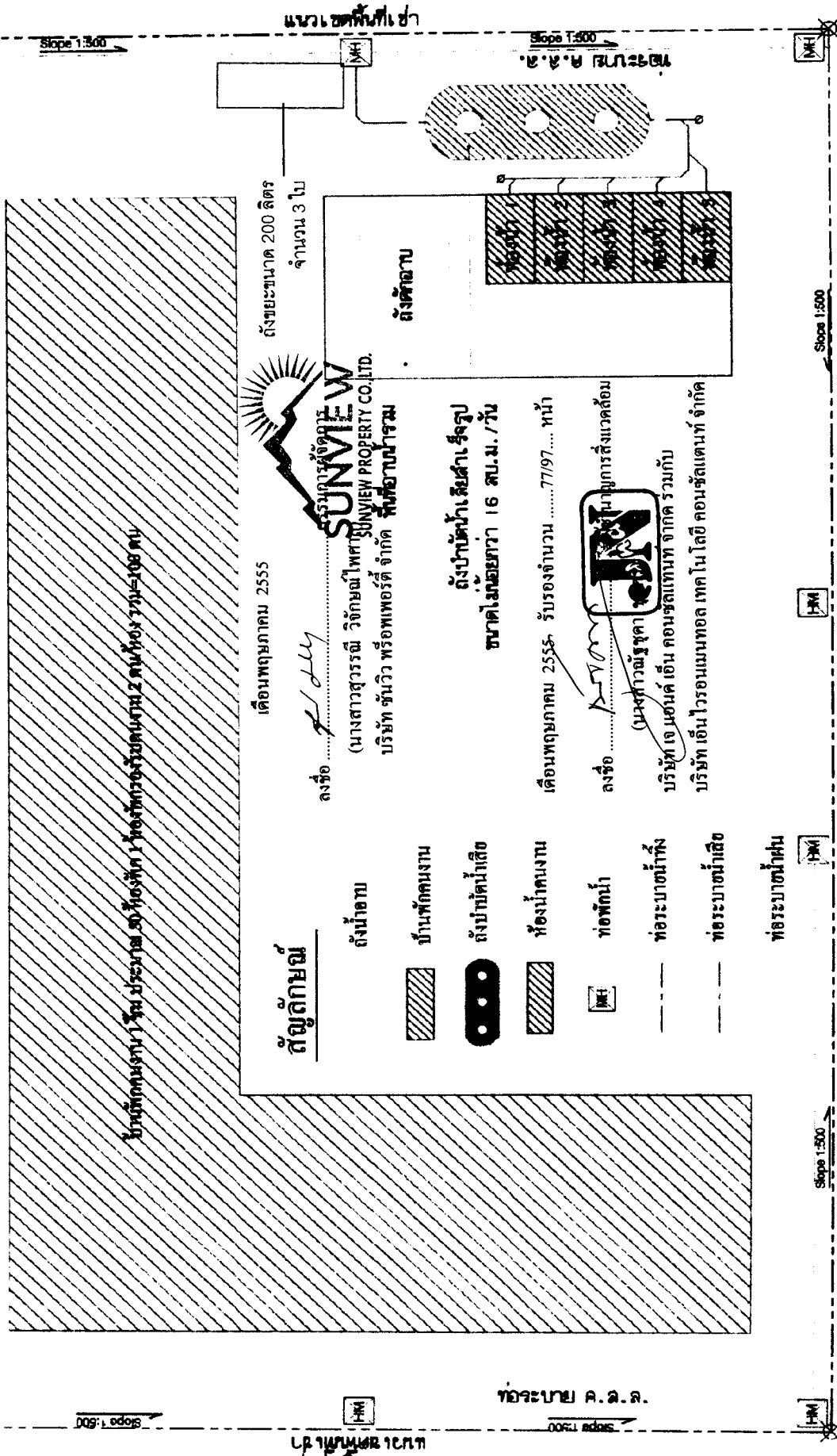
Slope 1:500

ท่อระบาย ค.ล.ล.

MH

Slope 1:500

MH



สัญลักษณ์

ถังน้ำอาน



บ้านพักคนงาน



ถังบำบัดน้ำเสีย



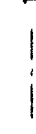
ห้องน้ำคนงาน



ท่อพักน้ำ



ท่อระบายน้ำทิ้ง



ท่อระบายน้ำเสีย

ท่อระบายน้ำฝน



เดือนพฤษภาคม 2555

ลงชื่อ *[Signature]*

บริษัท สุวิทย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(นางสาวสุวิทย์ วิจิตรกุล)
SUNVIEW PROPERTY CO. LTD.
บริษัท จันทวิ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ถังบำบัดน้ำ

ถังขยะขนาด 200 ลิตร
จำนวน 3 ใบ

ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
ขนาดโดยประมาณ 16 ลบ.ม./วัน

เดือนพฤษภาคม 2555 รับรองจำนวน 77/97 หน้า

ลงชื่อ *[Signature]* (นางสาววิจิตรกุล)

บริษัท เจ แอสเคเอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนแมนเทิล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนแมนเทิล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

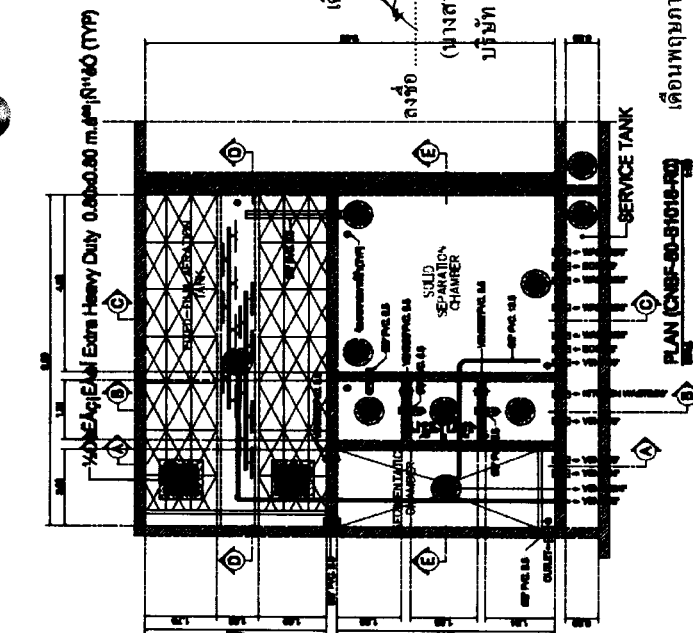
ผู้ตรวจสอบฝ่ายอาคาร

ผู้ตรวจสอบฝ่ายอาคาร

Scale

Not To Scale

รูปที่ 2 ผังสุขาภิบาลบ้านพักคนงาน



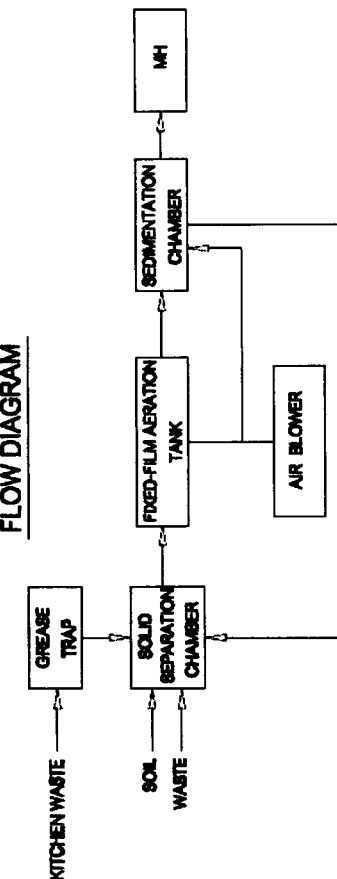
July
(นางสาวสุรณี รักนิพัทธ์)
บริษัท ชันวี พร็อพเพอร์ตี้
SUNVIEW
SUNVIEW PROPERTY CO., LTD.

ลงชื่อ.....นายการิ่ง แวดลัม

(นางสาวณัฐดา ธรรมศรี)

บริษัท เจ.เอ็น.เค.เอ็น. คอนกรีต จำกัด ร่วมกับ

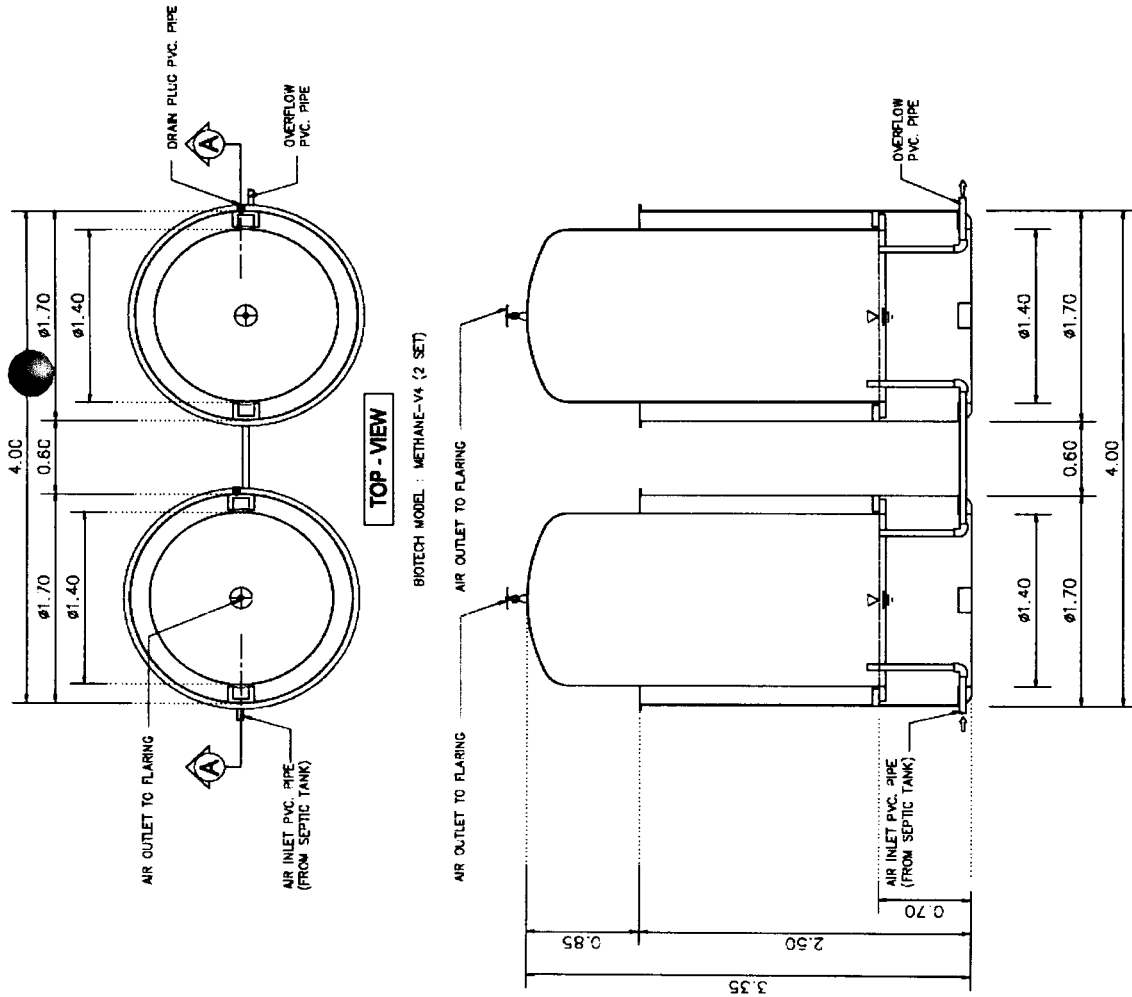
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



แผนงาน ภูผิด และ Frow diagram ของระบบทำปัดน้ำฝน

รูปที่ 4 แบบขยายระบบถึงำบัดน้ำเสียของโครงการ

[illegible]



รูปที่ 5 แบบขยายถังมีเทน

THIS DRAWING IS ISSUED BY FIBERTECH CO. LTD. SUBJECT TO THE CONDITION THAT IT IS NOT COPIES, REPRODUCE OR DISTRIBUTED EITHER IN WHOLE OR IN PART, OR USED IN ANY WAY TO FIBERTECH CO. LTD. ALL SPECIFICATIONS ARE SUBJECT TO CHANGE WITHOUT NOTICE (NOTICE 0-2721-0135-3)

 FIBERTECH CO., LTD. OFFICE : TEL. 0-2721-0730 to 5.0-2322-7162 FAX. 0-2321-4854 E-mail : contact@biotech.co.th Website : http://www.biotech.co.th	DRAWING TITLE : แบบขยายถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาด 4 ถัง/ทANK	PROJECT : THE SCENE CONDOMINIUM UNIT 1001/1002/1003/1004
	DRAWN BY : K.SARAWUTH	DATE : 04/04/2011
	CHECKED BY : W.WARAPORN	SCALE : NOT TO SCALE
	APPROVED BY : K.YAOWAPHA	MATERIAL : FRP DATE : 04/04/2011 DWG.NAME : METHANE-V4 (SET2)

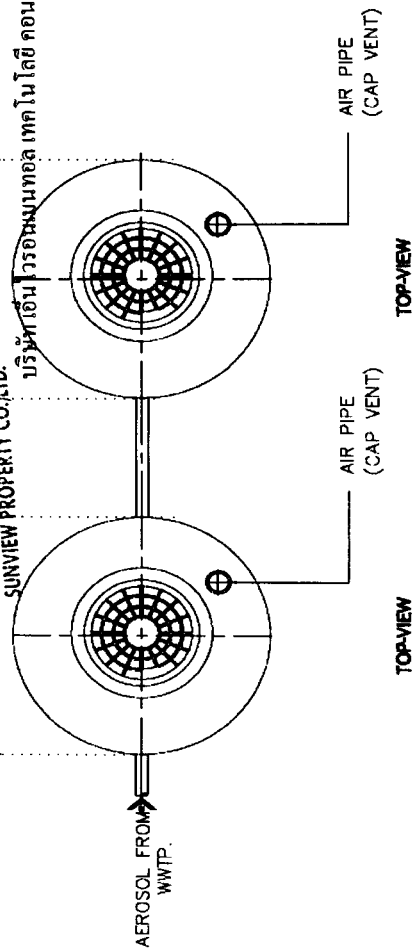
เดือนพฤษภาคม 2555 รับรองจำนวน 81/97.... หน้า

100	100
-----	-----

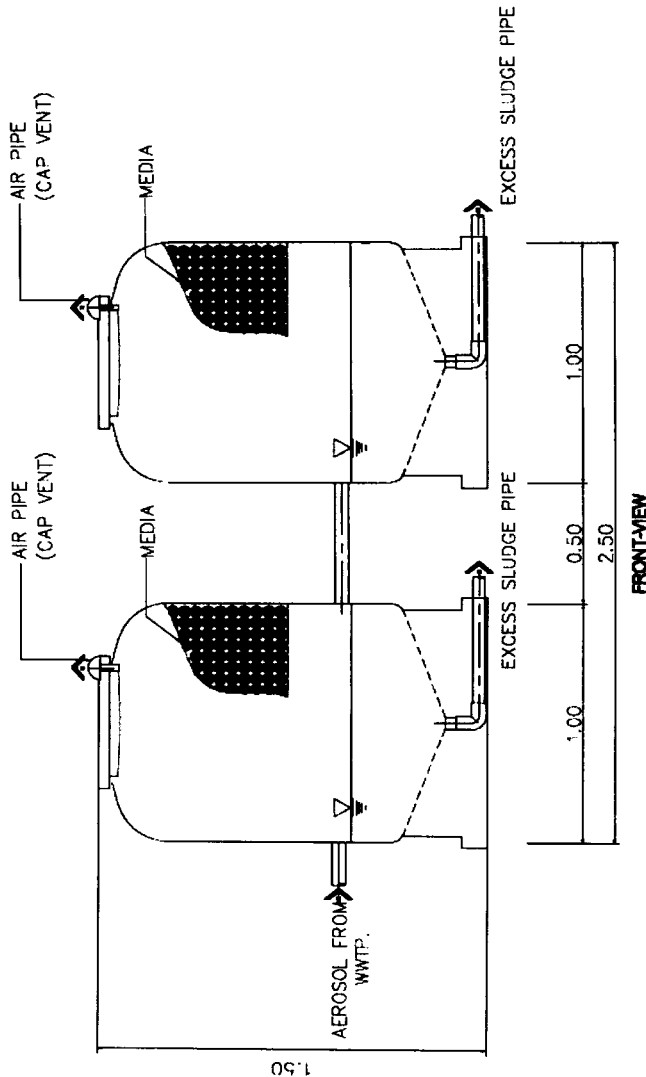
ศูนย์วิจัยแบบสห (SRI)

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนสัลแทนท์ จำกัด ร่วมกับ

วิธีหาเก็บวารณแบบทอล เทค โนโลยี คณสมุสแตนท์ จากัด



PLAN-VIEW



FRONT-VIEW

SPECIFICATION TABLE

NO.	ITEM	DETAIL
1	PROCESS	AEROSOL FILTER
2	DIMENSION	$\phi=1.0$ m, $H=1.50$ m
3	MEDIA	PE
4	MATERIAL INFLOW PIPE,OUTFLOW PIPE AIR PIPE	FRP. PVC. PVC.
5	MANHOLE COVER	FRP.
6	STANDARD	ISO 9001: 2008

รูปที่ 6 แบบขยายถึง AEROSOL

THIS PROGRAM IS NOT A CONTRACT AND THE SPECIFICATIONS ARE SUBJECT TO CHANGE WITHOUT NOTICE (90TECH 0-7721-0730-5) OR LISTED IN ANY WAY TO REPORT CO. LTD.

SECTION OF AN INSTRUMENTED STUDY IN WHICH NO PART

SUBJECT TO THE CONDITION THAT IT IS NOT COVERED

BY DISCRETION OF THE

FIBERTECH CO., LTD.

OFFICE : TEL. 0-2721-C730tc5,0-2322-7162 FAX. 0-2321-4854

E-mail : contact@biotech.co.th **Website** : <http://www.biotech.co.th>

DRAWING TITLE : ถังบำบัด AEROSOL จากระบบเดิมจากาศ

DRAWN BY : K.SARAWUTH

CHECKED BY : W.WARAPORN

APPROVED BY : K.YAOWAPHA

PROJECT: THE SCENE CONDOMINIUM T'NIGHT & TONIGHT

DATE : 04/04/2011	SCALE : NOT TO SCALE
-------------------	----------------------

DATE : 04/04/2011	MATERIAL : FRP.
-------------------	-----------------

DATE : 04/04/2011
DWG.NAME : AEROSOL-F-1000 (2SET)

ข้อมูลพิเศษ

ระบบบำบัดน้ำเสีย

ถึงกับน้ำใต้ดิน

บ่อบำบัดน้ำทิ้ง

บ่อดักขยะ

ท่อระบายน้ำดินไม้แบบซึมฝังดินไว้บริเวณ

พื้นที่สีเขียวของโครงการ

เดือนพฤษภาคม 2555

ลงชื่อ

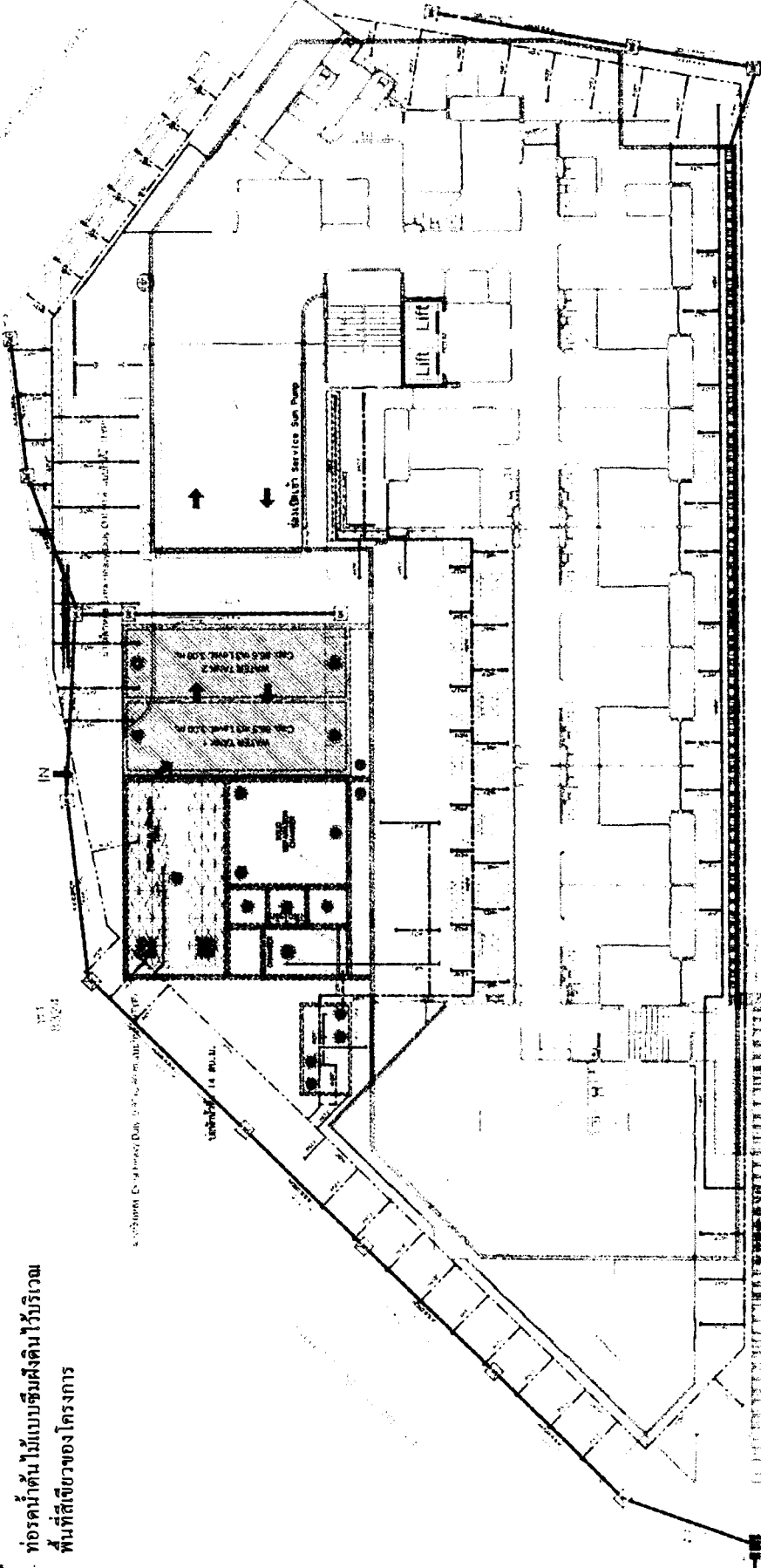
(นางสาวสุวรรณี วิจิตรบุษย์)
บริษัท ชันวี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



เดือนพฤษภาคม 2555 รับรองจำนวน 82/97.... หน้า

ลงชื่อ

(นางสาวสุวรรณี วิจิตรบุษย์)
บริษัท ชันวี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



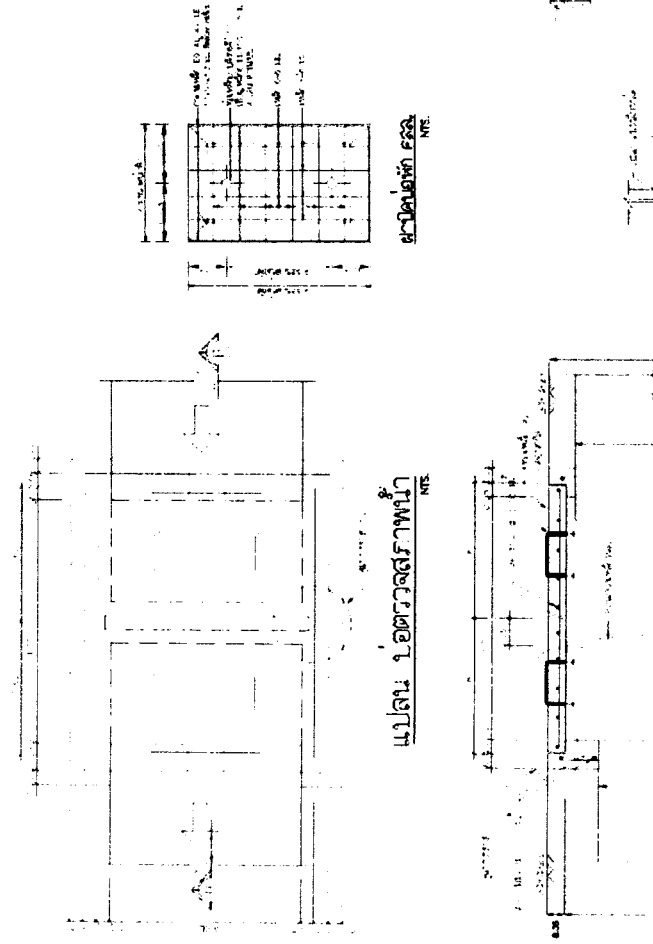
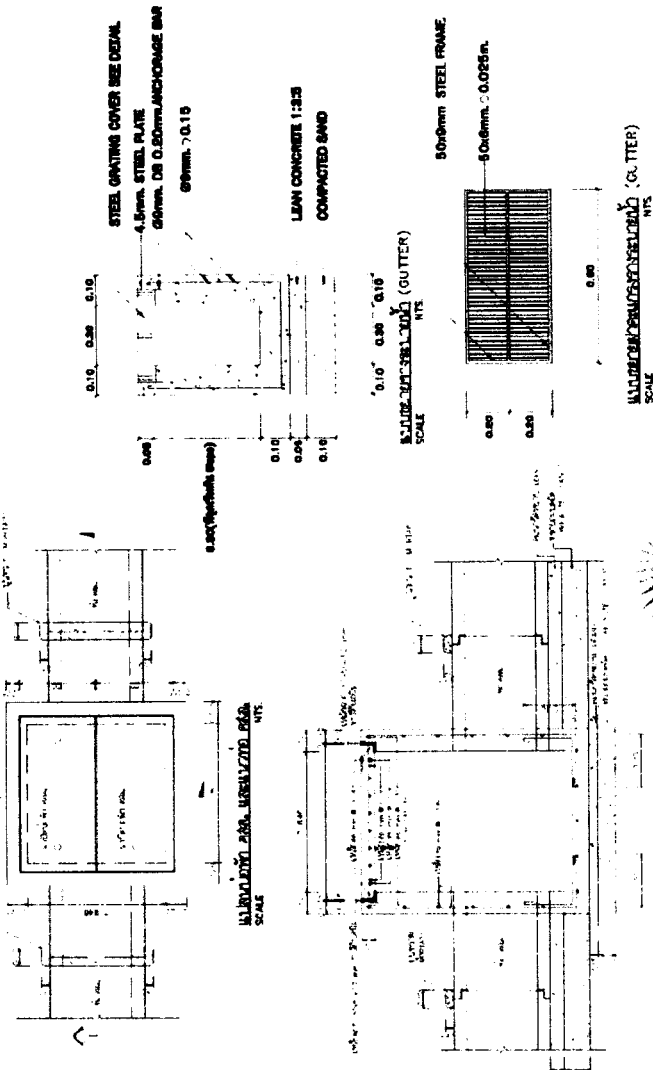
1st Floor Plan
SCALE: 1:100

Waste Water Reuse Pipe System Floor. 1

รูปที่ 7 ผังระบบบำบัดน้ำดินไม้แบบซึมดิน

	PROJECT NAME Waste Water Reuse Pipe System Floor. 1	OWNER Sunview Property Co., Ltd.	DESIGNED BY Sunview Property Co., Ltd.	ARCHITECT Sunview Property Co., Ltd.	MECHANICAL ENGINEERING DESIGN Sunview Property Co., Ltd.	ELECTRICAL ENGINEERING DESIGN Sunview Property Co., Ltd.	SAFETY ENGINEERING DESIGN Sunview Property Co., Ltd.	MACHINERY ENGINEERING DESIGN Sunview Property Co., Ltd.	ENVIRONMENTAL ENGINEERING DESIGN Sunview Property Co., Ltd.	CODE Sunview Property Co., Ltd.	DATE Sunview Property Co., Ltd.	SCALE Sunview Property Co., Ltd.	PROJECT Sunview Property Co., Ltd.	CLASSIC NUMBER Sunview Property Co., Ltd.	PAGE Sunview Property Co., Ltd.	28
--	--	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	---	---	--	--	-----------

[illegible]



บริษัท สันติภาพ จำกัด
เลขที่ 10 ถนนสุขุมวิท 2555
กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 02-2555 1010
โทรสาร 02-2555 1011
FAX 02-2555 1012
E-MAIL: info@santiphab.com

บริษัท สันติภาพ จำกัด
เลขที่ 10 ถนนสุขุมวิท 2555
กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 02-2555 1010
โทรสาร 02-2555 1011
FAX 02-2555 1012
E-MAIL: info@santiphab.com

บริษัท สันติภาพ จำกัด
เลขที่ 10 ถนนสุขุมวิท 2555
กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 02-2555 1010
โทรสาร 02-2555 1011
FAX 02-2555 1012
E-MAIL: info@santiphab.com

บริษัท สันติภาพ จำกัด
เลขที่ 10 ถนนสุขุมวิท 2555
กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 02-2555 1010
โทรสาร 02-2555 1011
FAX 02-2555 1012
E-MAIL: info@santiphab.com

PROJECT NAME 10 ถนนสุขุมวิท 2555	DRAWING BY S. S. S.	CHECKED BY S. S. S.	PROJECT LOCATION 10 ถนนสุขุมวิท 2555	PROJECT NO. 08	SHEET NO. 08	SHEET TOTAL 08	SHEET NAME 10 ถนนสุขุมวิท 2555	SHEET CODE 08	SHEET SCALE 1:100	SHEET DATE 08	SHEET TIME 08	SHEET TOTAL 08
-------------------------------------	------------------------	------------------------	---	-------------------	-----------------	-------------------	-----------------------------------	------------------	----------------------	------------------	------------------	-------------------

สัญลักษณ์

- — เส้นทางวิ่งรถเก็บขนมูลฝอยของ สนง.เทศบาลเมืองแสน
- ← เส้นทางรถขนย้ายมูลฝอยจากอาคารมายังที่พักมูลฝอยรวม
- ที่พักมูลฝอยรวม
- ที่พักมูลฝอยประจำพื้นที่
- ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย

ถังแยกประเภทมูลฝอย 4 ประเภท

- ถังสีเขียว รongรับมูลฝอยย่อยสลายได้
- ถังสีเหลือง รongรับมูลฝอยที่ยังใช้ได้ (รีไซเคิล)
- ถังสีน้ำเงิน รongรับมูลฝอยทั่วไป
- ถังสีส้ม รongรับมูลฝอยอันตราย

เดือนพฤษภาคม 2555

เดือนพฤษภาคม 2555 รับรองจำนวน 86/97..... หน้า



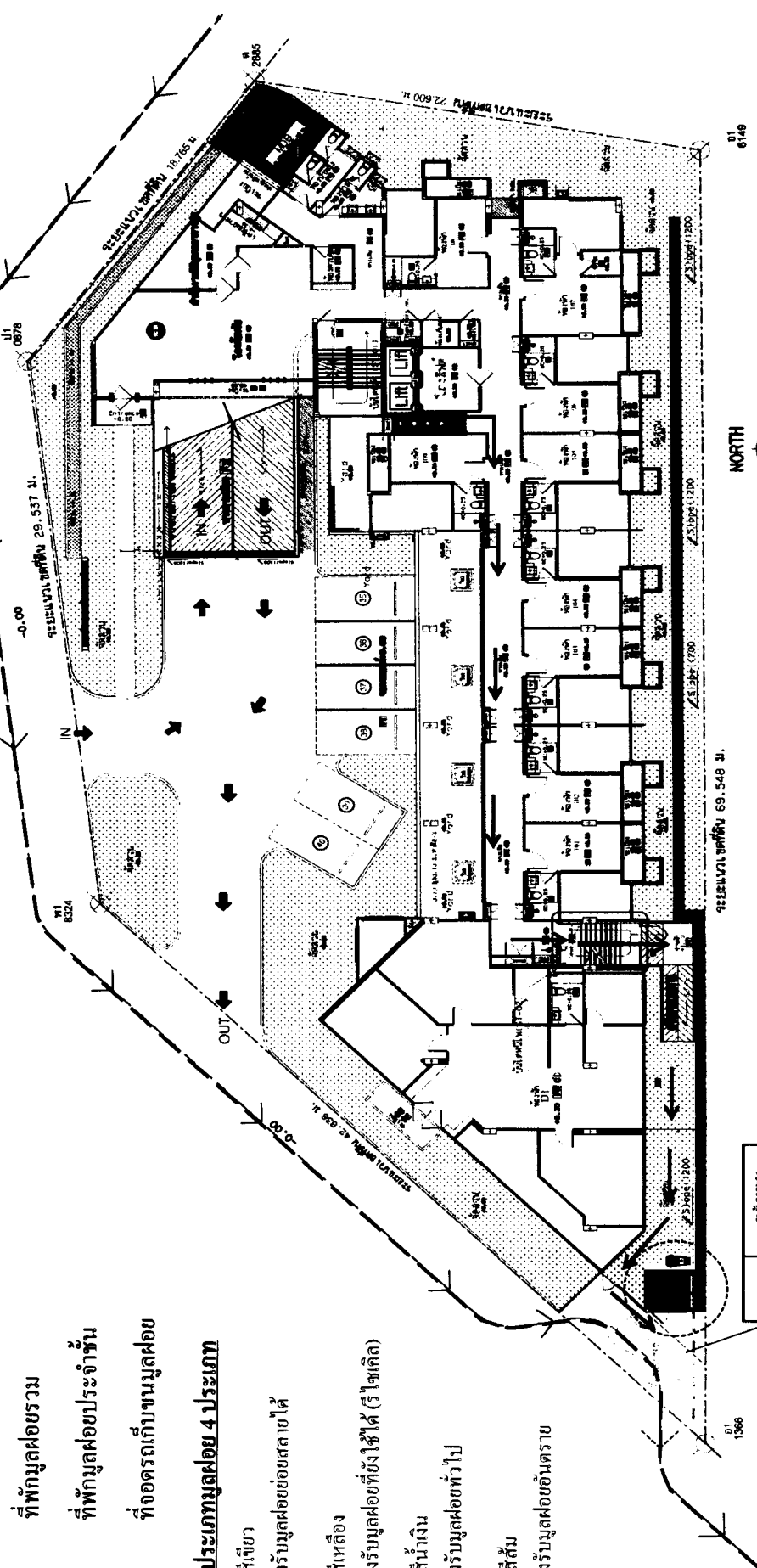
ลงชื่อ *S. du*

ลงชื่อ *นางสาวณัฐพร*

(นางสาวณัฐพร) วิศวกรโครงการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ชันวี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เซ็นไวน์แมนเทอ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



1st Floor Plan
Scale 1 : 200

รูปที่ 11 แสดงตำแหน่งการวางถังขยะอันตรายบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม

	PROJECT NAME The Sere Singsam โครงการบ้านสวน เลขที่ 11/1 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.เชียงใหม่	DESIGNED BY นางสาวณัฐพร นางสาวณัฐพร	ARCHITECT นางสาวณัฐพร นางสาวณัฐพร	STRUCTURE ENGINEERING DESIGN นางสาวณัฐพร นางสาวณัฐพร	ELECTRICAL ENGINEERING DESIGN นางสาวณัฐพร นางสาวณัฐพร	MECHANICAL ENGINEERING DESIGN นางสาวณัฐพร นางสาวณัฐพร	REVISION NO. DATE DESCRIPTION 01 01/05/2555	DRAWING NUMBER SN 09 28
--	---	--	--	---	--	--	--	-----------------------------------

เดือนพฤษภาคม 2555 รับรองจำนวน 87 / 97 หน้า

นางสาว.....

แนวอาคาร บริษัท ชั่ววิ พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

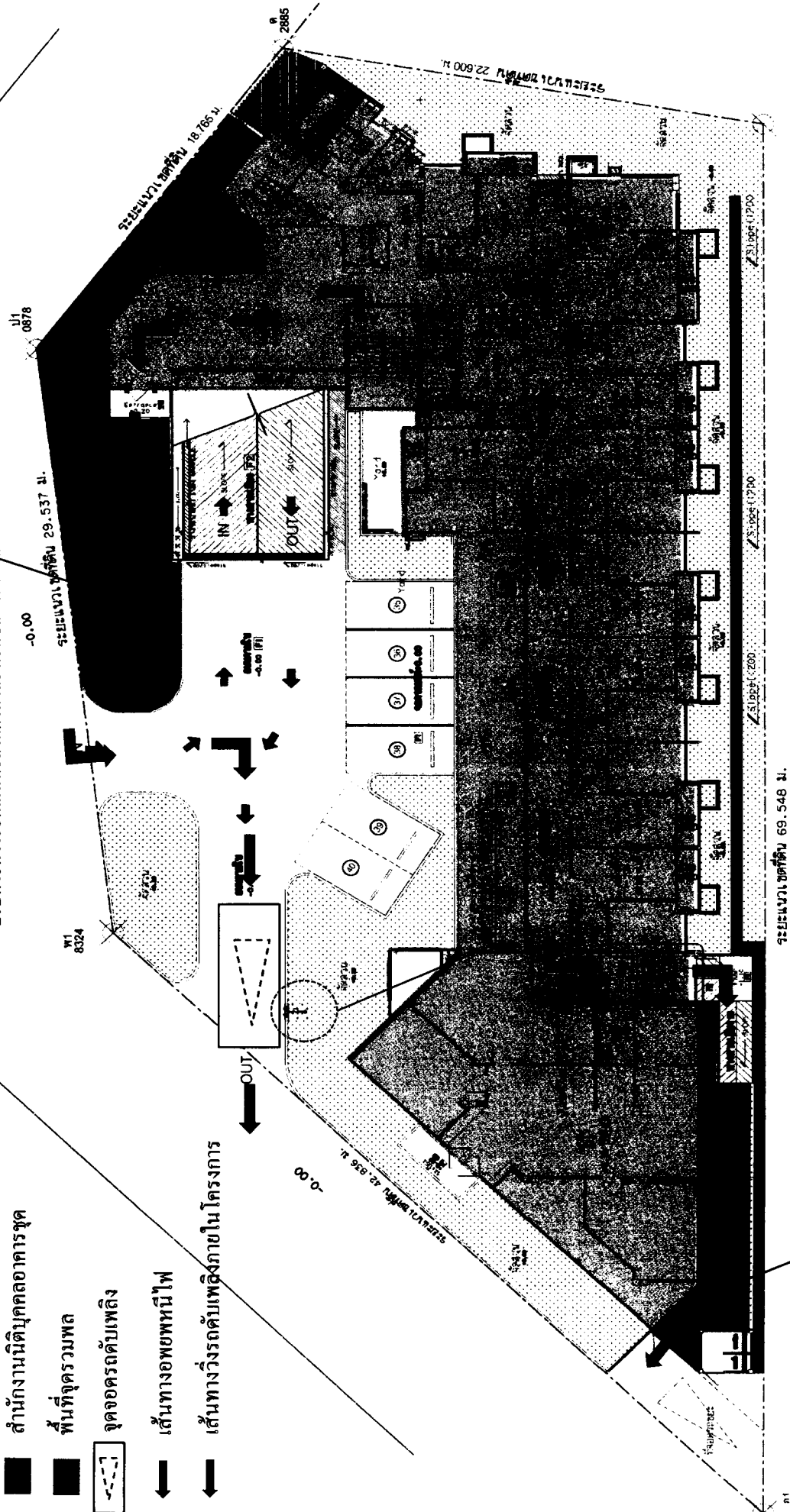
สำนักงานนิติบุคคลอาารชุด

พื้นที่จตุรรมพล

ชุดข้อควรค้นพบเพิ่ม

เส้นทางอพยพนี้ไฟ

เส้นทางวิ่งรถดับเพลิงภายในโครงการ



พื้นที่จตุรมาพล 2 : 37.69 ตร.ม.

รูปที่ 12. พื้นที่จุ่มพรวนกับเส้นทางอพยพหนีไฟ

[illegible]

สัญลักษณ์

แนวอาคาร

ตำแหน่งติดตั้งกระจกโถงจราจรบนถนนสาธารณะ

ตำแหน่งติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ห้ามเลี้ยวขวา

ตำแหน่งติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว

ต้นนุ่นชะลอความเร็ว

เส้นทึบสีขาวแสดงจุดหยุดรถ

สัญลักษณ์พื้นทางแสดงทิศทางการจราจรภายในโครงการ

ป้ายทางเข้าโครงการ

ป้ายทางออกโครงการ

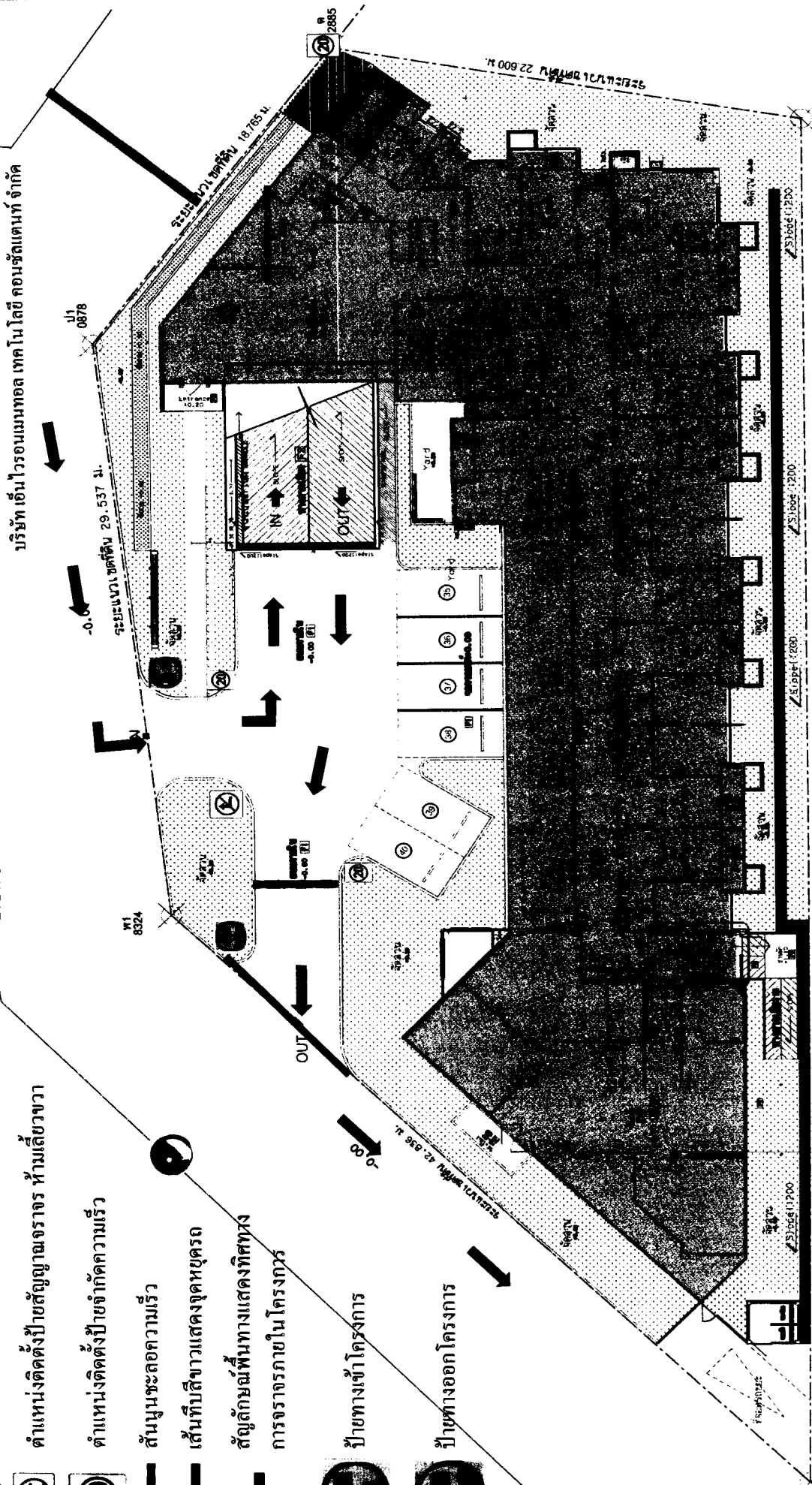
เดือนพฤษภาคม 2555

เดือนพฤษภาคม 2555 รบรองจำนวน 89/97..... หน้า

ลงชื่อ

SUNVIEW
(นางสาวสุวรรณี วัชรภูมิ โททอวิว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
บริษัท ชันวี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด



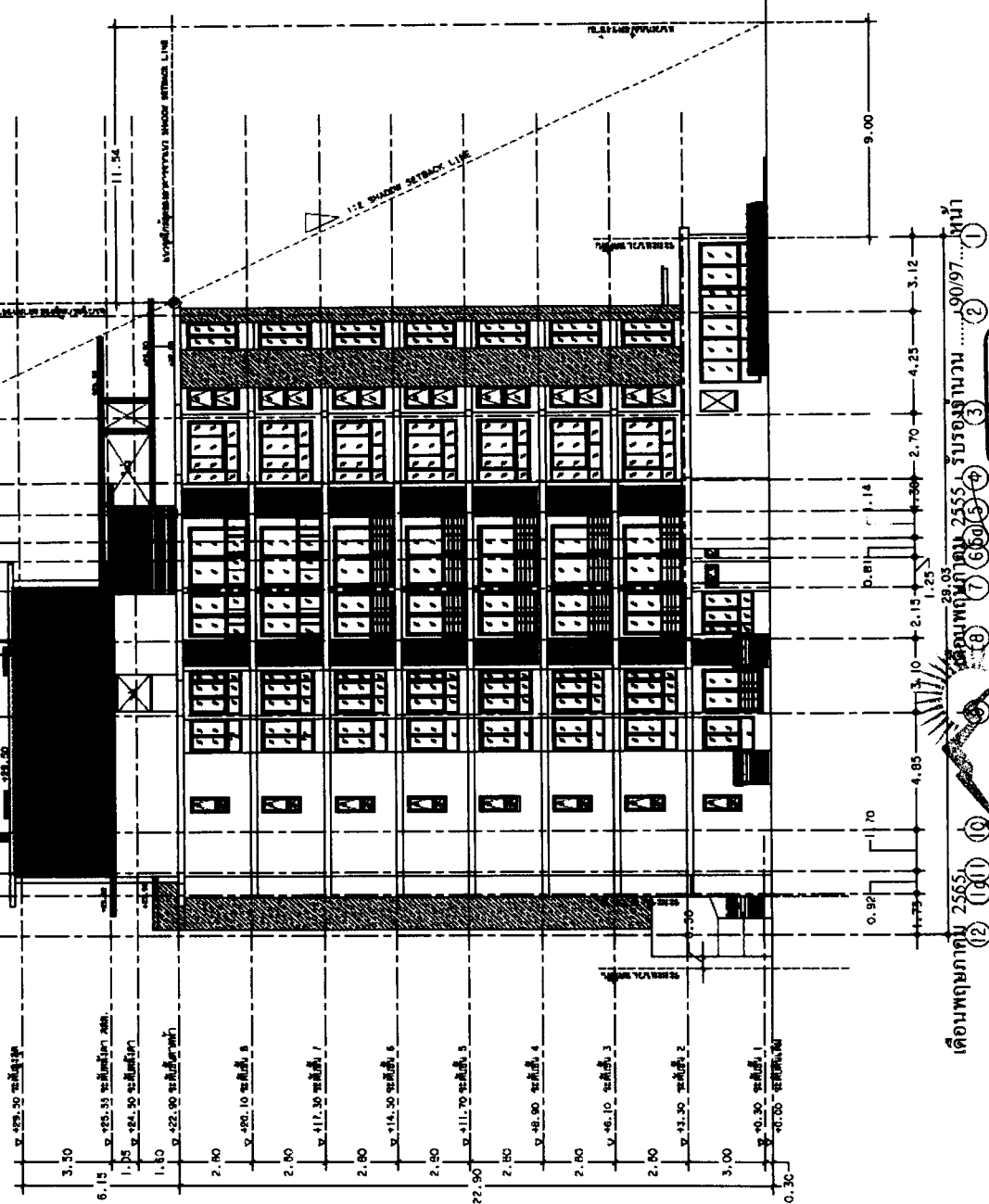
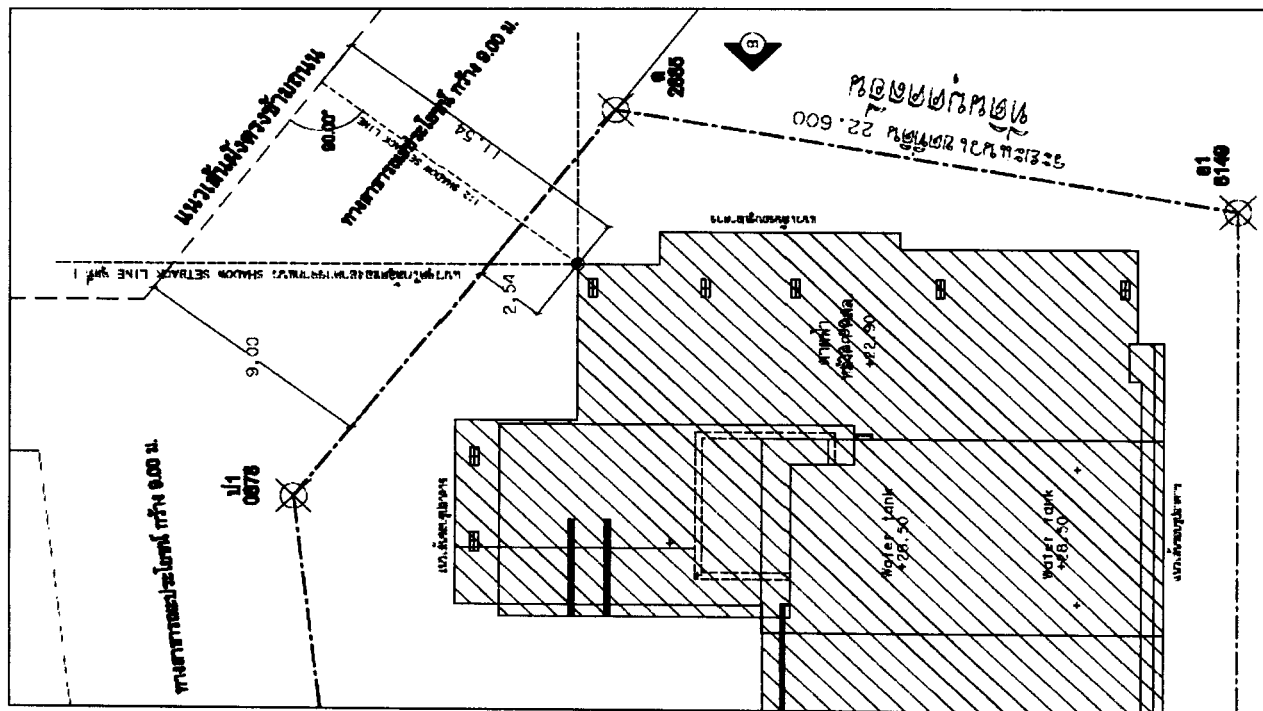
ระยะแนวเขตที่ดิน 69.548 ม.

NOTU

81

รูปที่ 14 แผนผังแสดงตำแหน่งติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร กระงกโถงจราจร ร่วมกับต้นนุ่น

วันที่	ชื่อ	ตำแหน่ง	รายละเอียด	วันที่	ชื่อ	ตำแหน่ง	รายละเอียด
1	นาย			1	นาย		
2	นาย			2	นาย		
3	นาย			3	นาย		
4	นาย			4	นาย		
5	นาย			5	นาย		
6	นาย			6	นาย		
7	นาย			7	นาย		
8	นาย			8	นาย		
9	นาย			9	นาย		
10	นาย			10	นาย		
11	นาย			11	นาย		
12	นาย			12	นาย		
13	นาย			13	นาย		
14	นาย			14	นาย		
15	นาย			15	นาย		
16	นาย			16	นาย		
17	นาย			17	นาย		
18	นาย			18	นาย		
19	นาย			19	นาย		
20	นาย			20	นาย		
21	นาย			21	นาย		
22	นาย			22	นาย		
23	นาย			23	นาย		
24	นาย			24	นาย		
25	นาย			25	นาย		
26	นาย			26	นาย		
27	นาย			27	นาย		
28	นาย			28	นาย		
29	นาย			29	นาย		
30	นาย			30	นาย		
31	นาย			31	นาย		
32	นาย			32	นาย		
33	นาย			33	นาย		
34	นาย			34	นาย		
35	นาย			35	นาย		
36	นาย			36	นาย		
37	นาย			37	นาย		
38	นาย			38	นาย		
39	นาย			39	นาย		
40	นาย			40	นาย		
41	นาย			41	นาย		
42	นาย			42	นาย		
43	นาย			43	นาย		
44	นาย			44	นาย		
45	นาย			45	นาย		
46	นาย			46	นาย		
47	นาย			47	นาย		
48	นาย			48	นาย		
49	นาย			49	นาย		
50	นาย			50	นาย		
51	นาย			51	นาย		
52	นาย			52	นาย		
53	นาย			53	นาย		
54	นาย			54	นาย		
55	นาย			55	นาย		
56	นาย			56	นาย		
57	นาย			57	นาย		
58	นาย			58	นาย		
59	นาย			59	นาย		
60	นาย			60	นาย		
61	นาย			61	นาย		
62	นาย			62	นาย		
63	นาย			63	นาย		
64	นาย			64	นาย		
65	นาย			65	นาย		
66	นาย			66	นาย		
67	นาย			67	นาย		
68	นาย			68	นาย		
69	นาย			69	นาย		
70	นาย			70	นาย		
71	นาย			71	นาย		
72	นาย			72	นาย		
73	นาย			73	นาย		
74	นาย			74	นาย		
75	นาย			75	นาย		
76	นาย			76	นาย		
77	นาย			77	นาย		
78	นาย			78	นาย		
79	นาย			79	นาย		
80	นาย			80	นาย		
81	นาย			81	นาย		
82	นาย			82	นาย		
83	นาย			83	นาย		
84	นาย			84	นาย		
85	นาย			85	นาย		
86	นาย			86	นาย		
87	นาย			87	นาย		
88	นาย			88	นาย		
89	นาย			89	นาย		
90	นาย			90	นาย		
91	นาย			91	นาย		
92	นาย			92	นาย		
93	นาย			93	นาย		
94	นาย			94	นาย		
95	นาย			95	นาย		
96	นาย			96	นาย		
97	นาย			97	นาย		
98	นาย			98	นาย		
99	นาย			99	นาย		
100	นาย			100	นาย		



เดือนพฤษภาคม 2555 (12) (11) (10) (9) (8) (7) (6) (5) (4) (3) (2) (1) หน้า
 เดือนพฤษภาคม 2555 (12) (11) (10) (9) (8) (7) (6) (5) (4) (3) (2) (1) หน้า
 เดือนพฤษภาคม 2555 (12) (11) (10) (9) (8) (7) (6) (5) (4) (3) (2) (1) หน้า

(นางสาวสุวรรณี วิกษ์มณีไพฑูริย์) (นางสาวณัฐชดา
บริษัท ชันวี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด รับอยู่
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซูเมอร์ จำกัด

รูปที่ 15 แสดงรูปตัดระยะ Set Back

[illegible]

