



ที่ ทส ๑๐๐๙.๖/ ๔๙๗๐

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๕ พฤษภาคม ๒๕๕๕

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ CLUB ROYAL B

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๘๖๐๘ ลงวันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๕๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ CLUB ROYAL B ของบริษัท พัทยา แซงซ์ชัวารี คอนโด จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ CLUB ROYAL B ของบริษัท พัทยา แซงซ์ชัวารี คอนโด จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย ๑๒ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พร้อมทั้งสรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๕๔ ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พร้อมทั้งสรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ CLUB ROYAL B ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงาน

การวิเคราะห์ ...

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๕๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณา
สั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไป
กำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายใน
เรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร./โทรสาร ๐-๒๒๖๕-๖๖๒๖

ที่ ทส ๑๐๐๙.๖/ ๔๙๗ ๒



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ พฤษภาคม ๒๕๕๕

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ CLUB ROYAL B

เรียน นายกเมืองพัทยา

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๓๓.๒/๘๖๐๘ ลงวันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๕๕
๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ CLUB ROYAL B ของบริษัท พัทยา แซงซ์ชัวร์ คอนโด จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท พัทยา แซงซ์ชัวร์ คอนโด จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ CLUB ROYAL B ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย ๑๒ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพัก ๔๗ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๕๔ ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ CLUB ROYAL B พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ CLUB ROYAL B ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุญาต

หรือต่ออายุ ...

หรือต่ออายุใบอนุญาต. นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ นุญประสับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร./โทรสาร ๐-๒๒๖๕-๖๖๖๖

ที่ ทส ๑๐๐๙.๖/ 4972

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

25 พฤษภาคม ๒๕๕๕

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ CLUB ROYAL B

เรียน นายกเมืองพัทยา

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๘๖๐๘ ลงวันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๕๕
๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ CLUB ROYAL B ของบริษัท พัทยา แชนจ์ฮาวารี คอนโด
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท พัทยา แชนจ์ฮาวารี คอนโด จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท แนชเชอร์ล
โซลูชั่น จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ CLUB ROYAL B ตั้งอยู่ที่
ถนนนาเกลือ ซอย ๑๒ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่
อาศัยรวม มีจำนวนห้องพัก ๔๗ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัด
ชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๕๔ ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ CLUB ROYAL B พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ CLUB ROYAL B ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาต

หรือต่ออายุ ...

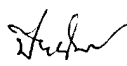
หรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร./ โทรสาร ๐-๒๒๖๕-๖๖๒๖


(นางปิยนันท์ โสภณคณาภรณ์)
ผอ.สวผ.
ผู้ตรวจ
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
พิมพ์

ที่ ทส ๑๐๐๙.๖/ ๔๙๗๑



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ พฤษภาคม ๒๕๕๕

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ CLUB ROYAL B

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พัทยา แซงซ์ชวารี คอนโด จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ที่ NSC.๑๐๐๘/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๕๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๘๖๐๘ ลงวันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๕๕

๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ CLUB ROYAL B ของบริษัท พัทยา แซงซ์ชวารี คอนโด
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึงบริษัท พัทยา แซงซ์ชวารี คอนโด จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ CLUB
ROYAL B ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย ๑๒ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ลักษณะเป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพัก ๔๗ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัด
ชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๕๔ ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ CLUB ROYAL B พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ และโครงการจะต้องประสาน
กับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ

ผู้ชำนาญการฯ ...

ผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(น. กันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร./โทรสาร ๐-๒๒๖๕-๖๖๒๖

ที่ ทส ๑๐๐๘.๖/ 4971

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

25 พฤษภาคม ๒๕๕๕

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ CLUB ROYAL B

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พัทยา แซงซ์ซัวอารี คอนโด จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ที่ NSC.๑๐๐๘/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๕๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๘๖๐๘ ลงวันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๕๕
๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ CLUB ROYAL B ของบริษัท พัทยา แซงซ์ซัวอารี คอนโด
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึงบริษัท พัทยา แซงซ์ซัวอารี คอนโด จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ CLUB
ROYAL B ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย ๑๒ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ลักษณะเป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพัก ๔๗ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัด
ชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๕๔ ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ CLUB ROYAL B พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ และโครงการจะต้องประสาน
กับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ

ผู้ชำนาญการฯ ...

ผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

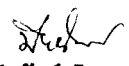
ขอแสดงความนับถือ

(นายกันต์ นฤพรธวัช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร./โทรสาร ๐-๒๒๖๕-๖๖๒๖


(นางปิยพันธ์ โทกษณภรณ์)
ผอ.สผ.

_____	ผู้ตรวจ
_____	ผู้ทบทวน
_____	ผู้พิมพ์
_____	ผู้ร่าง
_____	ผู้ลงนาม



ที่ ทส ๑๐๐๙.๖/ ๔๙๗๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ พฤษภาคม ๒๕๕๕

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ CLUB ROYAL B

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๘๖๐๘ ลงวันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๕๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ CLUB ROYAL B ของบริษัท พัทยา แซงซ์ซัววารี คอนโด จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ CLUB ROYAL B ของบริษัท พัทยา แซงซ์ซัววารี คอนโด จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย ๑๒ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พร้อมทั้งสรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๕๔ ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พร้อมทั้งสรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ CLUB ROYAL B ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงาน

การวิเคราะห์ ...

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๕๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณา
สั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไป
กำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายใน
เรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร./โทรสาร ๐-๒๒๖๕-๖๖๒๖

ที่ ทส ๑๐๐๙.๖/ 4970

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

25 พฤษภาคม ๒๕๕๕

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ CLUB ROYAL B

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๘๖๐๘ ลงวันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๕๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ CLUB ROYAL B ของบริษัท พัทยา แซงซ์ซัววารี คอนโด จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ CLUB ROYAL B ของบริษัท พัทยา แซงซ์ซัววารี คอนโด จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย ๑๒ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พร้อมทั้งสรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๕๔ ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พร้อมทั้งสรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ CLUB ROYAL B ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงาน

การวิเคราะห์ ...

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ CLUB ROYAL B

ของบริษัท พัทยา แซงซ์ชัวารี คอนโด จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

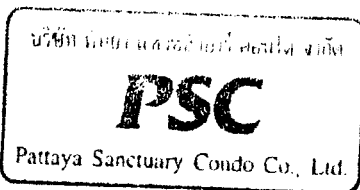
โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ CLUB ROYAL B ของบริษัท พัทยา แซงซ์ชัวารี คอนโด จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุด จำนวน 47 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด ร่วมกับ บริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ CLUB ROYAL B ของบริษัท พัทยา แซงซ์ชัวารี คอนโด จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



ลงชื่อ

(นายโฮม บาร์ เดวิด และนายเมนาซีม โบเรนสเดน)

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

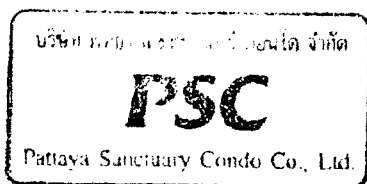
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พัทยา แซงซ์ชัวารี คอนโด จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไปแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่ง รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอ ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความ เห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการ ปฏิบัติตามมาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐาน การแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของ โครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่าง เคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้ง หน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ลงชื่อ

(นายไกร บาริ เดวิด และนายแมนเชม โปเรนสเดน)

กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท พัทยา แซนctuรี คอนโด จำกัด

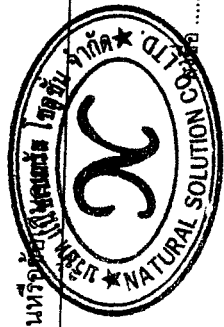
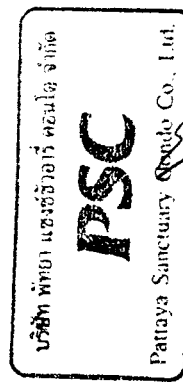
ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท แชนเซอร์ัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลกระทบบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLUB ROYAL B ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เดิมพื้นที่โครงการได้ทำการปรับสภาพพื้นที่ เรียบร้อยแล้ว โดยปรับระดับความสูงของ พื้นดินบริเวณโครงการให้อยู่ในระดับความสูง เท่าเดิม ไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิมมากนัก และ ยังคงสภาพพื้นที่ไว้ดั้งเดิม อาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการ เปลี่ยนแปลงไปบ้าง แต่ไม่มากนักและเป็น ผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในระยะก่อสร้าง เท่านั้น ดังนั้น จึงถือได้ว่าการรบกวนดังกล่าวจะ เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจน ก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1) ก่อสร้าง	1. จัดทำรั้วสังกะสี หรือกำแพงรอบบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการ ก่อสร้างโดยใช้รั้วสังกะสีหรือกำแพงที่มีความสูง อย่างน้อยระดับสายตา 2. เพิ่มกำแพงผ้าใบให้สูงขึ้นอีกประมาณ 2 เมตร เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง ลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเป็นแนวกันเสียง 3. จัดให้มีการป้องกันการพังทลายของดิน และปรับ สภาพพื้นที่ที่พังทลายให้ต่างจากสภาพเดิมให้ น้อยที่สุด 4. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบ เรียบร้อย 5. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุ ชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่ สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับ ร้องเรียนหรือข้อสงสัย	1. ตรวจสอบให้มีการจัดทำแนวรั้วสังกะสี บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 2. ติดตามตรวจสอบบริเวณรั้วสังกะสี หรือ กำแพงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ใน สภาพที่ดีอยู่เสมอหากชำรุดต้อง ดำเนินการซ่อมแซมทันที



(นายไสม์ บาร์ เดวิด และนายมนนาheim โบเลนสเดน)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พัทยา แซนctuery หนึ่ง จำกัด

มีนาคม 2555

จำนวน 3 / 103 หน้า

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แซนctuery หนึ่ง จำกัด

มีนาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการตอบสนองต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLUB ROYAL B ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย ดิน	สำหรับการชะล้างพังทลายของดิน กำหนดให้มีการสร้างรั้วสังกะสีรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกนอกโครงการ และใส่ท่อระบายน้ำ หน้าโครงการ และกิจกรรมงานก่อสร้างจะอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น รวมทั้งดำเนินการทำปอดักตะกอนบริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักตะกอนดังกล่าว - อาจเกิดความสกปรกต่อถนนเนื่องจากการตกลงของดินและฝุ่นที่อาจติดไปกับล้อรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการพัฒนาตะกอนดินจากน้ำฝน ซึ่งเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในระยะก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้นคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายดินในระดับต่ำ (-1)	1. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกจากพื้นที่โครงการและทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน 2. ทำปอดักตะกอนบริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดักตะกอน 3. กำหนดให้มีการสร้างรั้วสังกะสีโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการชะล้าง และเลื่อนไหลของดินรวมทั้งเศษวัสดุก่อสร้างออกสู่ภายนอกโครงการ 4. จัดให้มีระบบค้ำยันและกำแพงกันดิน โดยการทำนังกั้นดินด้วยการทำเข็มพีต (ตามหลักการทางวิศวกรรมและทฤษฎีงานก่อสร้าง) เพื่อป้องกันความเสียหายจากการพังทลายของดิน	- ตรวจสอบไม่ให้มีดินชะล้างและเลื่อนไหลออกไปสู่ภายนอกยังพื้นที่บุคคลอื่นข้างเคียงโดยเฉพาะช่วงหลังฝนตกและต้องดำเนินการแก้ไขพื้นที่ที่มีปัญหา

บริษัท แอสเซนด์ คอนโด จำกัด
PSC
Pattaya Sanctuary Condo Co., Ltd.



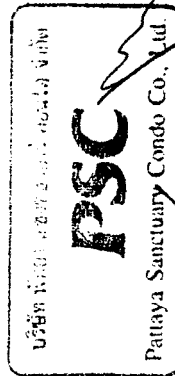
(Signature)

ลงชื่อ
(นายโฮม บาร์ ดวิด และนายเมนาซีม โปเรนสเดน)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พัทยา แซนctuารี คอนโด จำกัด
มีนาคม 2555

จำนวน 4 / 103 หน้า
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แซนctuารี คอนโด จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 1(ต่อ) รายงานการแสดงผลการกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLUB ROYAL B ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอวังล่อชีญ จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ 1) ผู้ละออง	มลพิษทางฝุ่นละอองในระยะก่อสร้างจะเป็น ผลกระทบที่เกิดขึ้นชั่วคราวในช่วงที่มีการ ก่อสร้างขึ้นแต่จะเกิดขึ้นในระยะเวลานาน โดยสาเหตุของมลพิษทางฝุ่นละออง มาจาก กิจกรรมหลักๆ คือ การก่อผนัง การฉาบ การ ตกแต่ง และการจัดภูมิสถาปัตยกรรม	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อ สอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก็ต้องค้นหาแนวทางแก้ไขอย่าง เร่งด่วน 2. จำกัดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน และ วัสดุก่อสร้างให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง ซึ่ง US-EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 3. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดการหาวสดุปิด คลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและ ร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 4. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 5. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ท่า ให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เช้า-เย็น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบ ผู้พักอาศัยเพื่อสอบถามถึงผลกระทบ จากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก็ เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่าง เร่งด่วน 2. ตรวจสอบความแข็งแรง และ ไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง



ลงชื่อ

(นายโฮม บาร์ เดวิด และนายแมนเชิม โปเนสเดน)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พัทยา ซานคัวรี่ คอนโด จำกัด

มีนาคม 2555

จำนวน 5 / 103 หน้า

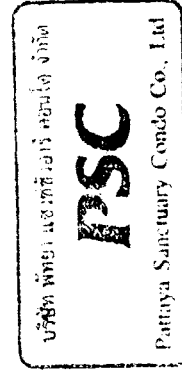
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แซนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

มีนาคม 2555

ตารางที่ 1(ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLUB ROYAL B ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน(ต่อ)		7. จัดให้มีกล้องรับความเค้นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 8. ก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน และจะไม่ทำให้เกิดการแทนที่ของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง 9. โครงการจัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข 10. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในพื้นที่	



สงชัย
(นายสมิ์ บาร์ เดวิด และนายพนาเข็ม โปเรนสเดน)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พัทยา แซนctuารี คอนโด จำกัด

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แนนโซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLUB ROYAL B ถนนนาเกลือ ขอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในจังหวัดชลบุรี บริเวณเขต 1 มีระดับความรุนแรง III-IV เมอร์ คัลลี คือ - ความรุนแรง III เมอร์คัลลี (เบา) คนที่ อยู่กับที่รู้สึกว่ามีพื้นสั่น - ความรุนแรง IV เมอร์คัลลี (พอประมาณ) คนที่สัญจรไปมารู้สึกได้ สภาพของแผ่นดินไหว คือ คนที่อยู่กับที่รู้สึก ว่าพื้นสั่นถึงคนสัญจรไปมารู้สึกได้ รวมถึง ผู้อยู่บนอาคารสูงรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว (มีความ เสี่ยงน้อยแต่อาจมีความเสียหายบ้าง)คาดว่า จะก่อให้เกิดผลกระทบที่เกิดจากแผ่นดินไหว ด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- โครงการได้เตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังนี้ ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1. เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายา เตรียมไว้ในสำนักงานโครงการฯ และให้ผู้พัก อาศัยทราบว่ายู่ที่ไหน 2. เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาล เบื้องต้น 3. มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวงสวิงปัดน้ำ วาล์ว ปิดก๊าช สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ ที่ห้องสำนักงาน 4. มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือที่สูงสูง ๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 5. กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องอพยพออกจาก กัน เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลังซึ่งเป็น จุดรวมพลของโครงการฯ 6. นอกจากนั้นได้ดำเนินการสำรวจแจ้งให้ผู้เข้า พักอาศัยรับทราบเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว	

บริษัท พัลลัทยา แซนctuารี่ คอนโด จำกัด
PSC
Pattaya Sanctuary Condo Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นายโฮม บวร เดวิด และนายเมฆา เข็ม โปเตนเตน)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พัลลัทยา แซนctuารี่ คอนโด จำกัด
มีนาคม 2555

จำนวน 9 / 103 หน้า
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แซนctuารี่ โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2555



ตารางที่ 1(ต่อ) รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLUB ROYAL B ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)		ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว 1. พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคารถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้รับบาดเจ็บ เพราะวิ่งเข้า-ออกโดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือนมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรงที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง 2. ห้ามใช้ เทียน ไม่ใช้ไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น หลังเกิดแผ่นดินไหว 1. รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้ 2. พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้ 3. ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์ว ถ้าแก๊สรั่วอย่าจุดไฟ หรือถ้าพบสิ่งผิดปกติอย่าใช้ไฟ	

บริษัท พัทยา แซงชั่นจิวเวลรี่ จำกัด
PSC
Pattaya Sanctuary Jewelry Co., Ltd.

ลงชื่อ..... (นายโฮม บาริ เดวิด และนายแมนเชม โบรมสเดม)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พัทยา แซงชั่นจิวเวลรี่ คอมมิตี จำกัด

จำนวน 10 / 103 หน้า

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แมทเทอร์ริล โซลูชั่น จำกัด

มีนาคม 2555

มีนาคม 2555

ตารางที่ 1(ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบท่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLUB ROYAL B ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)		4. ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้า ได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 5. สังเกตความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทั้ง ก่อนใช้ 6. กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความ เสียหายสูง หรืออาคารพัง	
1.7 ทรัพยากรน้ำ	น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ คาด ว่าจะเกิดขึ้นไม่มาก เนื่องจากโครงการใช้ ปูนซีเมนต์ผสมเสร็จ น้ำทิ้งส่วนใหญ่จะเกิด จากการล้างพิมพ์แบบ การฉีดล้างพื้น ฉาบ ผิว เป็นต้น คาดว่าจะเกิดขึ้นรวมประมาณวัน ละ 10 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งไม่เกิดขึ้น พร้อมๆ กัน และมีค่าความสกปรกไม่มาก จะ ปล่อยให้ซึมลงดินไปตามธรรมชาติ ซึ่งจะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ(0)	1. จัดเตรียมห้องส้วมไว้ให้จำนวน 1 ห้องต่อคนงาน 15 คน น้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมและจะทำการ บำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจนเป็นไปตามมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทั้งตามที่กำหนดก่อนระบาย ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. ห้ามทิ้งมูลฝอยลงทางระบายน้ำของโครงการ 3. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบพื้นที่ที่มีกิจกรรมการให้ น้ำของคนงาน และมีตะแกรงดักกมุลฝอยก่อน ระบายลงท่อน้ำสาธารณะ 4. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลด ปริมาณการเกิดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบรายงานระบายน้ำ และทำความสะอาด ตะอาคตะแครงอย่างน้อยอาทิตย์ละ ครั้ง 2. ตรวจสอบสภาพถังบำบัดให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไข โดยเร่งด่วน

บริษัท พัทธยา แซนด์โฮมส์ คอนโด จำกัด

PSC

Pataya Sanctuary Condo

ลงชื่อ

(นายโสม บาริ เดวิด และนายเมนาเชม โปเรนสแตน)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พัทธยา แซนด์โฮมส์ คอนโด จำกัด

มีนาคม 2555

จำนวน 11 / 103 หน้า

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แซนด์โฮมส์ คอนโด จำกัด

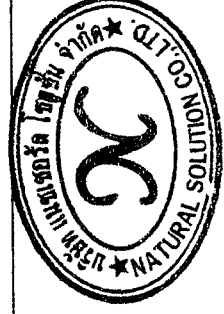
มีนาคม 2555



ตารางที่ 1(ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLUB ROYAL B ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรด้านชีวภาพบนบก	สภาพปัจจุบันในพื้นที่โครงการเป็น อาคารอยู่อาศัย และที่ว่าง ไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่ สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ - กิจกรรมของการพัฒนาโครงการใน ระยะก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบกที่มีอยู่ ในปัจจุบัน ผลกระทบในระดับ (0)	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อการพยากรณ์สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพยากรณ์สิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ	
2.2 ทรัพยากรด้านชีวภาพทางน้ำ	เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่พบแหล่ง ชีวภาพทางน้ำที่สำคัญการดำเนินการของ โครงการจะไม่ปล่อยน้ำทิ้งหรือน้ำเสียลงสู่แหล่ง น้ำสาธารณะโดยตรง ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะถูก บำบัดให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานก่อน ปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น จึงไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพยากรณ์ด้านชีวภาพ ทางน้ำ (0)	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กำหนดก่อนปล่อยลง สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบการปล่อยน้ำทิ้งหรือน้ำเสียให้ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอย่างสม่ำเสมอ ให้รับแก้ไขทันที

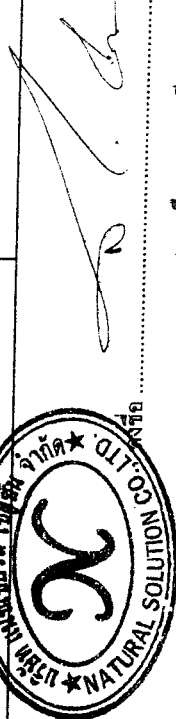
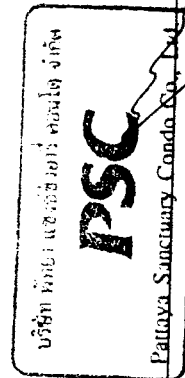
บริษัท พัทธยา แซนด์โฮมส์ จำกัด
PSC
Pattaya Sanctuary Condos Co., Ltd.



ลงชื่อ (นายโรเบิร์ต บาร์ เดวิด และนายเมนาเชม โปเรนสแตม)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พัทธยา แซนด์โฮมส์ คอนโด จำกัด
จำนวน 12 / 103 หน้า
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แมทเทอร์ริล โซลูชั่น จำกัด
(นายเรืองเดช วรศรี)
ลงชื่อ มีนาคม 2555

ตารางที่ 1(ต่อ) รายงานการแสดงผลการตอบสนองต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ CLUB ROYAL B ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการให้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองพัทยาใช้ บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ)สาขาพัทยา โครงการจะมีอัตราการใช้น้ำ น้อยกว่าคนงานก่อสร้างและน้ำใช้เพื่อกิจกรรม การก่อสร้างน้อย เมื่อเทียบกับกำลังการผลิต และจ่ายน้ำของการประปาส่วนภูมิภาคสาขา พัทยา(ชั้นพิเศษ) ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำ น้ำประปามีความพอเพียงในการจ่ายน้ำ ให้กับพื้นที่ก่อสร้าง โดยคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบ(0)	1. ในพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง สำหรับ ใช้ช่วงก่อสร้าง 2. ติดตั้งประปาชั่วคราวเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำ สำรองทุกวัน 3. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 4. จัดให้มีการตรวจเช็คถังเก็บน้ำสำรองอยู่เสมอ 5. ดำรงรักษาความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง 6. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ในส่วนน้ำใช้สำหรับ คนงานเบื้องต้น โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน ทุกๆ เดือน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดถัง เก็บน้ำสำรองทันที 7. น้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้ฉีดพรม รดพื้นถนนภายในพื้นที่โครงการ 8. ทำการล้างถังเก็บน้ำสำรอง ครังละ 1 ถึง จนกว่า จะครบตามจำนวนถังเก็บน้ำสำรองจะไม่ล้าง พร้อมกันทั้งหมดเพื่อป้องกันการขาดแคลนน้ำใช้	1. ตรวจเช็คถังเก็บน้ำสำรอง สัปดาห์ละ ครั้ง ถ้ามีปัญหาการรั่วซึมหรือชำรุดส่วน ใดให้รีบแก้ไขทันที

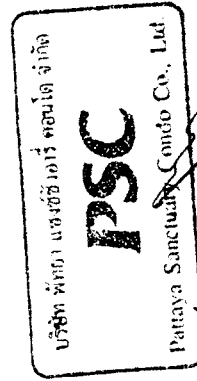


ลงชื่อ _____
 (นายโฮม บาร์ เดวิด และนายเมนาเชม โปเรสเสเตน)
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พัทยา แซงต์ชีวอาร์ คอนโด จำกัด
 มีนาคม 2555

จำนวน 13 / 103 หน้า
 (นายเรืองเดช วรรศรี)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แชนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด
 มีนาคม 2555

ตารางที่ 1(ต่อ) รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLUB ROYAL B ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	สำหรับพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในโครงการ บำบัดน้ำเสียของเมืองพัทยา ซึ่งปัจจุบัน บริหารงานและดูแลโดยเมืองพัทยา ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากน้ำเสีย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ก่อให้เกิดผลกระทบด้าน ลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ในพื้นที่โครงการ จำนวน 4 ห้อง 2. จัดให้มีบ่อแบบเกรอะ-บ่อซีเมนต์ 4 บ่อ ขนาดความ จุบ่อละ 0.94 ลูกบาศก์เมตร 3. โครงการกำหนดให้มีการสูบน้ำตะกอนออกจากบ่อ เกรอะเป็นประจำทุกๆ เดือน หรือทันทีเมื่อเต็ม ตลอดจนกว่าจะทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 4. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องสูบน้ำ ให้สะอาดอยู่เสมอและตรวจสอบการรั่วซึมของ น้ำจากห้องสูบน้ำ เพื่อให้ห้องสูบน้ำสะอาดและไม่ส่ง กลิ่นรบกวนต่อผู้ที่ใกล้เคียง	- ตรวจสอบสภาพบ่อบำบัดให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไข โดยเร่งด่วน



นายสมิ์ บาร์ เดวิด และนายเมเน็ท เต็ม โยเนตเตน
(นายสมิ์ บาร์ เดวิด และนายเมเน็ท เต็ม โยเนตเตน)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พัทยา แอชชีโอรี คอนโด จำกัด

มีนาคม 2555



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

จำนวน 14 / 103 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แอชชีโอรี โซลูชั่น จำกัด

มีนาคม 2555

ตารางที่ 1(ต่อ) รายงานการแสดงผลการตอบสนองต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการตอบสนองต่อสิ่งแวดลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ CLUB ROYAL B ถนนนาเกลือ ขอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	รอบข้างพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นพื้นที่การพัฒนาเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่องของภาคชุมชน เช่น กลุ่มอาคารพาณิชย์ การสร้างถนน และการพัฒนาที่ดินเป็นต้น และมีป้องกันน้ำท่วม และการระบายน้ำในแต่ละโครงการ ดังนั้น จึงไม่ปรากฏปัญหาด้านการระบายน้ำ และน้ำท่วม - ตะกอนดินและเศษวัสดุก่อสร้างบางชนิดจะอุดตันทางระบายน้ำและเกิดปัญหาน้ำท่วม คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่ท่อพักแบบเปิดพร้อมตะแกรงดักมูลฝอย เพื่อให้เศษดินตกตะกอนแล้วปล่อยทิ้งลงดินต่อไป 3. จัดทำทางระบายน้ำชั่วคราวรูปตัวยูขนาดกว้าง 60 เซนติเมตร และลึก 50 เซนติเมตร รอบพื้นที่โครงการ 4. ดูแลวางระบายน้ำของโครงการให้สามารถรวบรวมน้ำฝนให้ไหลมายังท่อระบายน้ำของเมืองพัทยา 5. ไม่ทำการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากจากการก่อสร้างอาคารให้ลงไปยังท่อระบายน้ำของเมืองพัทยา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบทางระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีปัญหาต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน

บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)

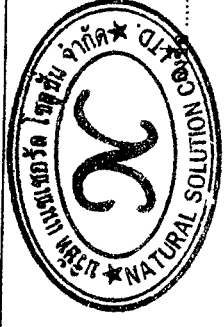


Pattaya Sanctuary Condo Co., Ltd.

นาย โอบิ บาริ เดวิด และนายเมนาเชม โปเรนสแตน

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พัทยา แซนctuารี คอนโด จำกัด

มีนาคม 2555



(นายเรืองเดช วรศิริ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด

มีนาคม 2555

ตารางที่ 1(ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ CLUB ROYAL B ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	- โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยโดยสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ 3 วัน นอกจากนี้ ยังจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย เพิ่มอีกจำนวน 1 ถัง โดยถังมูลฝอยอันตรายจะมีการติดป้ายข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ในแต่ละวันจะมีพนักงานจัดเก็บและรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่เตรียมไว้ เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป และคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงระดับต่ำ(0)	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ กับวัสดุที่ไม่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด แบ่งเป็นถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยแห้ง โดยสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 3 วัน นอกจากนี้ ยังจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย เพิ่มอีกจำนวน 1 ถัง โดยถังมูลฝอยอันตรายจะมีการติดป้ายข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม 3. กำกับให้คนงานทั้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. ประสานกับเมืองพัทยาเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้น	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน

บริษัท พัทธฯ แอชชีเอรี คอนโด จำกัด
PSC
Patthaya Sanctuary Condo Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นายโฮม บาร์ เดวิด และนายแมนนาheim โบนาสเตน)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พัทธฯ แอชชีเอรี คอนโด จำกัด

มีนาคม 2555

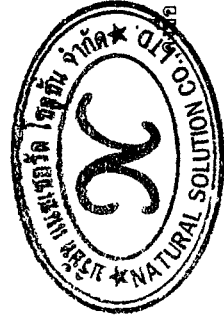
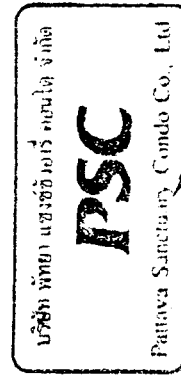


จำนวน 16 / 103 หน้า

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แชนเซอร์ล ไรลูนัน จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 1(ต่อ) รายงานการแสดงผลการทดสอบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLUB ROYAL B ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในความ รับผิดชอบการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการ ไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งปัจจุบัน สามารถให้ผู้ขอใช้ไฟฟ้าได้ทั่วถึงทุกครัวเรือน ปริมาณการใช้ไฟฟ้าไม่มีมากนัก ประกอบกับ การไฟฟ้าภูมิภาคเมืองพัทยา มีศักยภาพที่ เพียงพอและติดต่อขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราว จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน ใกล้เคียง (0)	1. โครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว ประมาณ 10-20 กิโลวัตต์/เดือน 2. แนะนำให้คนงานถอดปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้งาน 3. จัดช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 4. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน



ลงชื่อ.....
(นายสมิ์ บาร์ เดวิด และนายเมนาเช็ม โปเรนสแตน)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พัทยา แซนctuารี คอนโด จำกัด
มีนาคม 2555

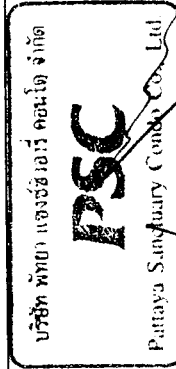
จำนวน 17 / 103 หน้า

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท เนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 1(ต่อ) รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการทบทวนสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลการทบทวนสิ่งแวดล้อม

โครงการ CLUB ROYAL B ถนนนาเกลือ ขอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	- ในช่วงระยะก่อสร้างอาจเกิดอัคคีภัยขึ้นได้ โดยสาเหตุมักจะเกิดจากความร้อนซึ่งอาจมีสาเหตุมาจากความประมาทของคนงานก่อสร้าง ซึ่งอาจมีสาเหตุมาจากการประกอบอาหาร การสูบบุหรี่และไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น - กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถขอความช่วยเหลือได้จากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เมืองพัทยา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ใกล้ที่สุดและสามารถเดินทางมาถึงโครงการในเวลาประมาณ 15 นาที มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์บรรเทาสาธารณภัยที่มีศักยภาพ ดังนั้น ผลกระทบด้านอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้าน (0)	1. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง 2. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่โครงการก่อนได้รับอนุญาต 3. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟได้ห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ 4. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณวัตถุไวไฟ 5. มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถืออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจนและสะดวกใช้ 6. อบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน

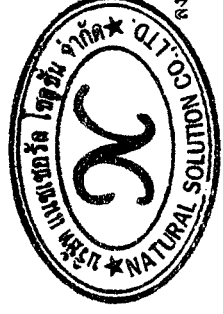


ลงชื่อ

(นายโฮม บาริ เดวิด และนายเมนาเชิม โปเรนเตน)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พัทยา แซงซัวร์ คอนโด จำกัด

มีนาคม 2555



ลงชื่อ

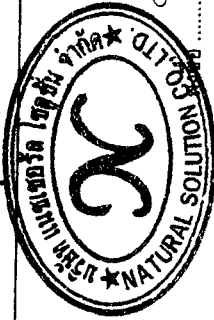
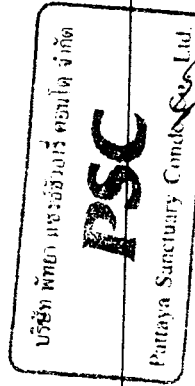
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มีนาคม 2555

ตารางที่ 1(ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLUB ROYAL B ถนนนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การควบคุมและจัดการจราจร จากการประเมินผลกระทบด้านจราจร ในถนนสายหลักของโครงการ คือ ถนนเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ คือถนนพญา-นาเกลือ และ ถนนนาเกลือ ขอย 12 ที่เกิดจากกิจกรรมรับ-ส่ง คนงาน การขนส่งวัสดุอุปกรณ์และเครื่องจักร	- การรับ-ส่งคนงาน การขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้ ให้การจราจรหนาแน่นเพิ่มขึ้นแต่ไม่ทำให้ การจราจรติดขัด เนื่องจากจำนวนเที่ยวใน การขนส่งวัสดุน้อย ประมาณ 7 เที่ยว/วัน (กำหนดให้การทำงาน 8 ชั่วโมง/วัน) จากการ ประเมินผลกระทบ พบว่า การจราจรในช่วง การก่อสร้างอยู่ในระดับบริการ "A" เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาโครงการน้อยมาก จน แทบจะไม่มีผลกระทบต่อการคมนาคม เกิดขึ้น คาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ (-1)	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่ง วัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างใน บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวาง การจราจร 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรด ด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ ผ่านชุมชนและจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้ บรรทุกน้ำหนักเกินเพราะอาจทำให้ถนนชำรุด 5. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎ จราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ระมัดระวัง เป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาไม่ขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เวลากลางคืน วันหยุด เสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัต	



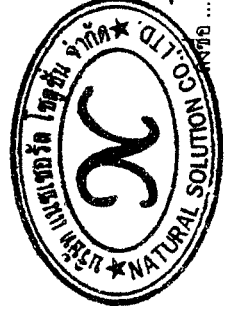
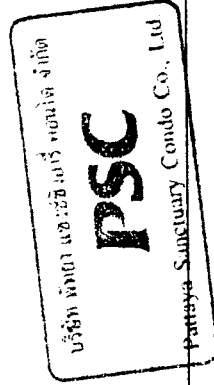
.....
(นายสม ภารี เดวิด และนายสมนาheim โปเรสเตน)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พัทยา แซนctuารี คอนโด จำกัด
มีนาคม 2555

จำนวน 19 / 103 หน้า

.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แซนctuารี คอนโด จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 1(ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบท่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLUB ROYAL B ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมและการจราจร(ต่อ)		7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเนื่องกับทางเข้า-ออกโครงการรวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยอยู่เสมอ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นระยะๆตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 9. ห้ามมิให้มีการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างในวันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันเสาร์-อาทิตย์ 10. จัดให้มีการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงเวลา 09:00-16:00 น. 11. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับขนส่งดินและขนส่งวัสดุก่อสร้าง	



ลงชื่อ.....
(นายไมล์ บาร์ เดวิด และนายเมนาซิม โปเตสเดนม)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พัทธยา แซนctuารี คอนโด จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLUB ROYAL B ถนนนาเกลือ ขอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร	พื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่ที่ได้รับการ บริการของบริษัทการสื่อสารแห่งประเทศไทย จำกัด(มหาชน)ในการดำเนินโครงการซึ่ง ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 1 อาคารขนาดความสูง 8 ชั้นความสูง 22.95 เมตร ซึ่งตัวอาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบ ต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความ เข้มสัญญาณวิทยุและโทรศัพท์คนส่งผลให้ ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรศัพท์นี้ได้รับ สัญญาณที่มีความเข้มลดลงคาดว่าจะเกิด ผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ(-1)	1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบังคับเคลื่อนสัญญาณโทรศัพท์ จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง โดย โครงการจะดำเนินการติดตั้งงานรับสัญญาณ ดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้ง 2. ดำเนินการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับ บ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่ แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการ ติดตั้งหรือการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียม	

บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) จำกัด

PSC

Pattaya Sanctuary Condo Co., Ltd.

ลงชื่อ

(นายโฮม บาร์ เดวิด และนายเนนาเต็ม โบเรสเดตน)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พัทธยา แซงท์ชัวารี คอนโด จำกัด

มีนาคม 2555

ลงชื่อ

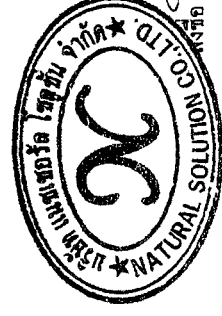
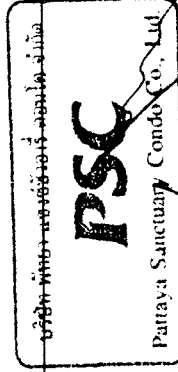
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แซงท์ชัวารี โฮเทล จำกัด

มีนาคม 2555

ตารางที่ 1(ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLUB ROYAL B ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	บริเวณรัศมีโดยรอบ 1 กิโลเมตร ของพื้นที่ โครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคาร พักอาศัย อาคารพาณิชย์ พื้นที่รกร้าง และ พื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ 1. ความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมือง โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่สีเหลือง(ประเภท ที่ 1) ซึ่งกำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่ อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วน ใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ กิจการอื่นๆ ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของ ที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ คาดว่าจะไม่ ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินด้าน ลบในระดับต่ำ (0)		



(นายไสม์ บาร์ เดวิด และนายมนนาheim โบเวนสเดน)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พัทธฯ แซงท์ชัวารี คอนโด จำกัด

มีนาคม 2555

จำนวน 22 / 103 หน้า

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แมทเทอร์ริล โซลูชั่น จำกัด

มีนาคม 2555

ตารางที่ 1(ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLUB ROYAL B ถนนนาเกลือ ขอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ทางโครงการจะจัดจ้างคนงานโดยเน้นให้เป็น คนในท้องถิ่น มีส่วนช่วยในการกระจาย รายได้สู่ท้องถิ่น ก่อให้เกิดการกระจายรายได้ ทางอ้อมในด้านการค้าและบริการ และใน การก่อสร้างโครงการนั้นจะต้องใช้วัสดุ ก่อสร้างจำนวนมาก ซึ่งจะเป็นการกระตุ้นให้ เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ดังนั้นจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านลบ ต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวมใน บริเวณพื้นที่ศึกษา แต่ในทางกลับกันการ ก่อสร้างโครงการนี้จะมีส่วนช่วยในการสร้าง งาน สร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้ สู่ท้องถิ่น ก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวกใน ระดับต่ำ (+1)	1. จ้างแรงงานในท้องถิ่นเพื่อช่วยลดการอพยพ โยกย้ายแรงงาน และเป็นการสร้างงาน สร้าง รายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น 2. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้าง ความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณ ข้างเคียง 3. กรณีที่มีบ้านพักคนงานต้องกำหนดให้ผู้รับเหมา จัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบ ก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรม ราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-3) 4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้ ที่มีอำนาจตัดสินใจแก้ไขปัญหาร้องเรียนต่างๆที่ เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างในพื้นที่โครงการเพื่อให้ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจะสามารถติดต่อและ ประสานงานกับโครงการกรณีได้รับความ เดือดร้อนจากโครงการ	

บริษัท พัทธยา แซงฮั่วอวี่ คอนโด จำกัด
PSC
Pattaya Sanctuary Condominium Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นายโฮม บาริ เดวิด และนายมนนาเริ่ม โปธาเสตน)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พัทธยา แซงฮั่วอวี่ คอนโด จำกัด
มีนาคม 2555



จำนวน 23 / 103 หน้า
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แชนเทรล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 1(ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบท่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตอตามตรวจสอบผลกระทบท่อสิ่งแวดลอม
โครงการ CLUB ROYAL B ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะเยอก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดลอมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดลอม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- กิจกรรมการก่อสร้างอาคารเมื่อขาดความรอบครอบในการปฏิบัติงานจะเป็นผลทำให้เกิดความเสียหายทั้งชีวิตของคณงานและทรัพย์สิน ในโครงการรวมถึงอาคารโดยรอบผลกระทบอันอาจเกิดขึ้นต่อสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยของคณงานก่อสร้างและประชาชนที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงจะไม่เกิดขึ้น หรือเกิดด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดให้มีรั้วสูงกะสีความสูง 4.00 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้ที่มิอำนาจตัดสินใจแก้ไขปัญหาดังๆในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณเข้าออก ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรและป้องกันไม่ให้เกิดงานออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุให้แก่คณงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ เป็นต้น เพื่อสวมใส่ขณะปฏิบัติงานที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานและเพียงพอกับจำนวนคณงาน	- ทำการบันทึกสถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดของสาเหตุ ลักษณะการเกิดความเสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น

บริษัท พัทยา และบริเวณใกล้เคียง จำกัด
PSC
Pattaya Sanctuary Condo Co., Ltd.



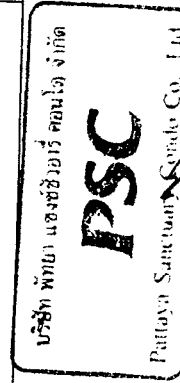
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดลอมของ บริษัท เนตเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2555

จำนวน 24 / 103 หน้า

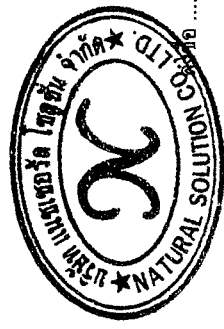
(นายโฮม บาร์ เดวิด และนายแมนเจม โบเรนเดเดน)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พัทยา แซงัวอวารี คอนโด จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 1(ต่อ) รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLUB ROYAL B ถนนนาเกลือ ขอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)	มาตรการด้านจราจร เป็นต้น ซึ่งหากโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ที่กำหนดไว้ การ ดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้าน สุขภาพต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบ ซึ่งคาดว่า ผลกระทบจะเกิดขึ้นด้านลบในระดับต่ำ (-1)	5. ใช้รั้วสิ่งกีดขวางที่มีความสูง 4 เมตรด้านบนต่อจากรั้ว สิ่งกีดขวางที่ได้ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นเพิ่มอีก 2 เมตร และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไป ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 6. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการในบริเวณที่ สามารถมองเห็นได้ 7. เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ได้มาตรฐานโดยควบคุม การก่อสร้างให้ได้มาตรฐาน 8. ติดป้ายแนะนำการทำงานป้ายเตือนเพื่อให้ คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 9. จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายใน พื้นที่ก่อสร้าง	



ลงชื่อ.....
(นายโฮม บาร์ เดวิด และนายเมนาเช็ม เบเรสเซน)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พัทยา แซนctuารี คอนโด จำกัด
มีนาคม 2555



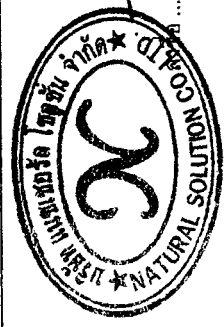
จำนวน 25 / 103 หน้า
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท เนชเชอร์ โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 1(ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบท่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ CLUB ROYAL B ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 คุณภาพและการท่องเที่ยว 1) ทัศนียภาพ	- โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยจัดรั้วสังกะสีกันสูง 3 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และมีผ้าใบคลุมรอบอาคารซึ่งช่วยแก้ไขผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร นอกจากนั้นยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และป้องกันเศษวัสดุ ก่อสร้างตกลง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพในระดับต่ำ (-1)	1. จัดให้มีรั้วสังกะสีกันสูงกว่าระดับสายตาโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 2. เมื่อมีการก่อสร้างตัวอาคารใช้ผ้าใบคลุมรอบอาคาร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม และช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง 3. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์กรรมที่ได้ออกแบบไว้ 4. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบ รียบร้อยปราศจากมูลฝอยและกองเศษมูลฝอย 5. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	- ดูแลสภาพรั้วสังกะสีให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน

นาย พิชัย นพคุณกิจ กรรมการผู้จัดการ
PSC Pattaya Sanctuary Condo Co., Ltd.



ลงชื่อ (นายโฮม บาร์ เดวิด และนายเมนาเชม โปเรนสแตม)

(นายเรืองเดช วรศรี)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พัทธยา แซงท์ชูอารี คอนโด จำกัด

จำนวน 26 / 103 หน้า

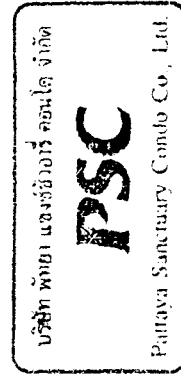
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แมทเทรล โซลูชั่น จำกัด

มีนาคม 2555

มีนาคม 2555

ตารางที่ 1(ต่อ) รายงานการแสดงผลการตอบสนองต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLUB ROYAL B ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบึงแสงสว่าง	- ผลกระทบจากการบดบึงแสงสว่างของอาคาร จะพิจารณาจากรูปร่างลักษณะของตัวอาคาร ลักษณะการวางตัวอาคาร ประกอบกับทิศทางและมุมการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ซึ่งปกติลักษณะแนวการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์จะอ่อนโยนไปทางด้านทิศใต้ ดังนั้นเงาตกกระทบสามารถแบ่งเป็นช่วงเวลาแต่ละช่วงมุมของแสงที่ตกกระทบอาคารจะมีมุมที่เปลี่ยนไปส่งผลให้เงาของตัวอาคารที่ตกทอดลงพื้นที่ใกล้เคียงจึงเกิดผลกระทบทางลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดให้มีการลงรับความคิดเห็นตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	



ลงชื่อ
(นายสมิ์ บาร์ เดวิด และนายเมฆาธีม โปเรนเตน)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พัทยา แสงสว่าง คอนโด จำกัด

มีนาคม 2555



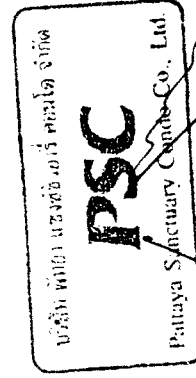
ลงชื่อ
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

มีนาคม 2555

ตารางที่ 1(ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLUB ROYAL B ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังทิศทางลม	- การก่อสร้างโครงการจะดำเนินการตลอด ความสูงของอาคารจึงเพิ่มขึ้นเป็นระยะๆ และบริเวณโดยรอบเป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการ ใช้ประโยชน์ที่ดินและบ้านพักอาศัยหนาแน่น ปานกลาง ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการ และใกล้เคียงเป็นพื้นที่เปิดโล่งไม่มีสิ่งปลูก สร้างหนาแน่นจึงมีสภาพการระบายอากาศ ค่อนข้างดีคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านการ บดบังทิศทางลม ด้านลบในระดับต่ำ(-1)	1. จัดให้มีรั้วสังกะสีกันสูงกว่าระดับสายตาโดยรอบ พื้นที่ก่อสร้างเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่ เหมาะสม 2. เมื่อมีการก่อสร้างตัวอาคารใช้ผ้าใบคลุมรอบ อาคาร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม และช่วยลดฝุ่นละอองที่กระจาย และป้องกัน เศษวัสดุก่อสร้างตกลง 3. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็น ระเบียบ ระบายปฏิกจากมูลฝอยและกองเศษ มูลฝอย	-



ลงชื่อ

(นายไสม์ บาร์ เดวิด และนายแมนพ็ิม โปเรนเตน)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พัทยา แซงซ์คิวารี คอโมดี จำกัด

มีนาคม 2555

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มีนาคม 2555

ตารางที่ 1(ต่อ) รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLUB ROYAL B ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ผลกระทบทางสาธารณสุขและสุขภาพ (ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง) 1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	- ในช่วงการก่อสร้างมีกิจกรรมหลายอย่างทำให้เกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง กลิ่นของสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สีทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆรวมถึงการทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่ขุดขึ้นเป็นระยะเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย โดยเฉพาะผลกระทบต่อบบบทางเดินหายใจ ดังนั้นเพื่อความปลอดภัย โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ให้ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการปฏิบัติตามเคร่งครัด	- จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง - จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดทำรั้วสังกะสีรอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง - ติดตั้งผ้าใบที่รอบแต่ละอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ในการก่อสร้างที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เลื้อยให้เปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มีชีวิต - การกระทำใดๆที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน	

บริษัท หักยอ แซงฮัวยี่ คมไฉ่ จำกัด

PSC

Pataya Sanctuary Condo Co., Ltd

ลงชื่อ

(นายไสม์ บาร์ เดวิด และนายเมนาสิม โปธินสแดน)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พัทยา แซงฮัวยี่ คอนโด จำกัด

มีนาคม 2555



จำนวน 29 / 103 หน้า

(นายเรืองเดช วรศรี)

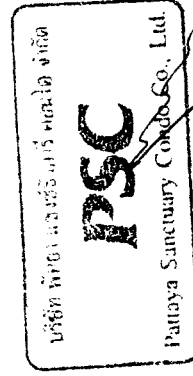
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แซงฮัวยี่ คอนโด จำกัด

มีนาคม 2555

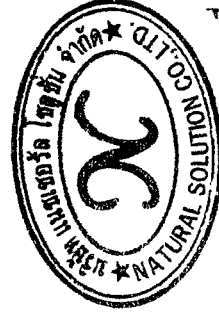
ตารางที่ 1(ต่อ) รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ CLUB ROYAL B ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ไร้ระบบทางเดินหายใจ(ต่อ)		- รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด - จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น - เลี่ยงใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง - จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-



ลงชื่อ
(นายโฮม บาร์ เดวิด และนายเมนาซิม โปรมสเดนม)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พายา แซนctuery คอนโด จำกัด
มีนาคม 2555



ลงชื่อ
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 1(ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLUB ROYAL B ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- วัฏจักรระบบทางเดินอาหาร	- พฤติกรรมของคนงานในช่วงการก่อสร้าง โครงการ อาจก่อให้เกิดผล กระทบต่อระบบ ทางเดินอาหาร และอาจมีผลต่อสุขภาพของ คนงานเนื่อง จากการปฏิบัติ เช่น ดื่มน้ำหรือ รับประทานอาหารที่ไม่สะอาด การ รับประทานอาหาร อาทิเช่น รับประทานอาหาร อาหารสุกๆดิบๆ และการจัดห้องน้ำห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ จำเป็นต้องให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผล กระทบดังกล่าว	- จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะใน การรับประทานอาหารเช่นรับประทานอาหารที่ ปรุงสุกใหม่ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น - จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ และกำกับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ - ห้ามवादต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกัน ปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	
- โรคผิวหนัง	- สาเหตุที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนังเช่น การแพ้ ฝุ่นละอองหรือสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง การ สวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอับชื้นเป็นระยะ เวลานาน เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อสุขภาพดังกล่าวทางโครงการต้องปฏิบัติ ตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีผ้าใบโดยรอบแต่ละอาคารเพื่อป้องกันฝุ่น ละอองรวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยัง พื้นที่ข้างเคียง - ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีติดและสวมถุงมือทุก ครั้งที่จะสัมผัสสิ่งสกปรกปูนซีเมนต์หรือสารเคมีที่เป็น อันตรายต่อผิวหนัง - ดูแลความสะอาดภายในห้องพักคนงานอย่าง สม่ำเสมอ	

บริษัท พัทธยา แอโรอเรีย คอนโด จำกัด

PSC

Pataya Sanctuary Condo Co., Ltd.

ลงชื่อ

(นายสมิ์ บาร์ เดวิด และนายเมฆาเข็ม โบนเรนเตน)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พัทธยา แอโรอเรีย คอนโด จำกัด

มีนาคม 2555

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มีนาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการตอบสนองต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLUB ROYAL B ถนนนาเกลือ ขอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ไรศึฉวหน่ง (ต่อ)		- ดูแลคววมสะอาดภากายในห้องพัทคนงานอย่างสม่ำเสมอ - ล้างทำคววมสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกคร้งหลังเลิกใช้งานและตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ - จัดให้มีการอบรมที่แจ้งคนงานด้านสุขอนามัยด้านบุคคลเช่นการรักษากววมสะอาดร่างกายกายสวมิได้เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาดเป็นต้น	-
- ไรศึที่เกิดจากสัศตร์เป็นพาหะนำโรค	- ผลกระทบต่อสุขภาพ ที่เกิดจากสัศตร์ เป็นพาหะนำโรค อาจเกิดจากสาเหตุที่ถูกแมลงหรือสัศตร์ที่เป็นพาหะนำโรคกัดเช่นไรศึใช้เลือดออกการสัมผัสกับสัศตร์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่นไรศึใช้หัวคันหรือการเกะทั้งการมีสัศตร์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ เจ้าของโครงการต้องมีการ และต้องปฏิบัติตามมาตรฐานอย่างเคร่งครัด เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	- ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขังทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - จัดให้มีการรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอและดูแลคววมสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถึงเพื่อป้องกันสัศตร์พาหะนำโรค - ไม่นำสัศตร์ที่ป่วยตายมาบริโภค - ไม่นำสัศตร์ที่ป่วยตายมาบริโภค - ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัศตร์ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	-

บริษัท นัศศฉวหน่ง อีอาร์ คอมนไฉ จัศศัด
PSC
Pattaya Sanctuary Copdo Co., Ltd



ลงชื่อ
(นายโสมม์ บาร์ เดวิด และนายแมนเชิม โปเรนสเดม)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พัทยา แซนคัศวอวี คอมนไฉ จัศศัด

จำนวน 32 / 103 หน้า
(นายเรองเดท วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แซนคัศวอวี คอมนไฉ จัศศัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 1(ต่อ) รายงานการแสดงผลการตอบสนองต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLUB ROYAL B ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหื่อนำโรค(ต่อ)		- จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัย บุคคล - เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ	
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหื่อนำโรค	- ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วยหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนูโรค เป็นต้น	- ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้นเพื่อป้องกันการเป็นพาหื่อนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู เป็นต้น - เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันที่สำนักงานทุกครั้งที่ลงเลิกใช้งานและตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ - จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัย บุคคล	

บริษัท พัทธา แอสซิวเลท คอมโวด จำกัด
PSC
Patthasasakul Co., Ltd.



ลงชื่อ.....
(นายโฮม บาริ เดวิด และนายเมมาเซ็ม โปเรนเตน)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พัทธา แอสซิวเลท คอมโวด จำกัด
มีนาคม 2555

จำนวน 33 / 103 หน้า
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แชนเซอร์รี โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 1(ต่อ) รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ CLUB ROYAL B ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่างๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	- เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแนวตาข่ายกัน รอบอาคารโดยใช้โครงเหล็กกึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น - ทุก 2-3 ชั้นต้องแขวนนั่งร้านและชิงตางายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอกคนงานที่ทำงาน ก่อสร้าง - บริเวณทางเข้า-ออกต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆตลอด 24 ชม. เพื่อความ ปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย - ติดป้ายแนะนำการทำงานป้ายเตือนเพื่อให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการ ทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตา นิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น	-

บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) จังหวัด

PSC

Pattaya Sanctuary Condo Co., Ltd.

ลงชื่อ

(นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายเมฆา เต็ม โปเรนเดเทน)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พัทยา แซนctuารี คอนโด จำกัด

มีนาคม 2555

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แซนctuารี คอนโด จำกัด

มีนาคม 2555

ตารางที่ 1(ต่อ) รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLUB ROYAL B ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)		- จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น - ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น - ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่ หรือหลังจากเกี่ยวข้องกับไฟ - จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีหัวหน้างานหรือผู้ควบคุมดูแลประพฤติดของคนงานอย่างเข้มงวด	

บริษัท อีโกอัส แซนด์โฮมส์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

PSC

Pattaya Sanctuary Condo Co., Ltd.

ลงชื่อ

(นายโฮม บาริ เดวิด และนายเมนาทิม โบรมสเดนม)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พัทยา แซนด์โฮมส์ คอนโด จำกัด

มีนาคม 2555

ลงชื่อ

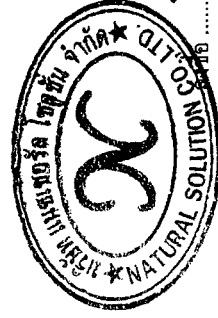
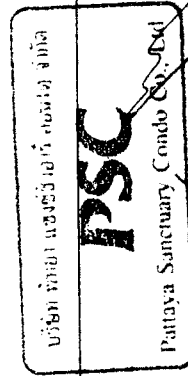
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แซนด์โฮมส์ คอนโด จำกัด

มีนาคม 2555

ตารางที่ 1(ต่อ) รายงานการแสดงผลการตอบสนองต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLUB ROYAL B ถนนนาเกลือ ขอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่างๆ(ต่อ)		- การก่อสร้างทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องและประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง - จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีในสถานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะสถานที่ที่มีสารไวไฟ - ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด ให้ครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงาน มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่มีความปลอดภัยในการก่อสร้าง	-



ลงชื่อ (นายโสมม์ บาร์ เดวิด และนายเมนาเชิม โปเรนสแตม)

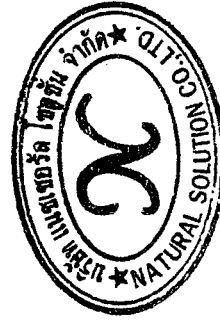
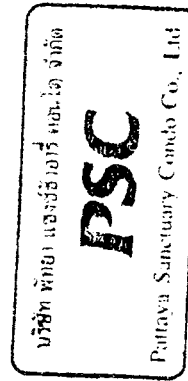
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พัทยา แซนctuรี คอนโด จำกัด
มีนาคม 2555

จำนวน 36 / 103 หน้า

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แซนctuรี โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 1(ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLUB ROYAL B ถนนนาเกลือ ขอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่างๆ(ต่อ)		- จัดให้มีการรักษาความปลอดภัยอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลด ปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ - จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีเหตุฉุกเฉิน - ห้ามติดตั้ง กองเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับกองดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	



ลงชื่อ.....
(นายโยม บาร์ เดวิด และนายแมนนาheim โบเรนสเดน)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พัทยา แซนctuery คอนโด จำกัด

จำนวน 37 / 103 หน้า
ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แซนctuery โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 1(ต่อ) รายงานการแสดงผลการตอบสนองต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLUB ROYAL B ถนนนาเกลือ ขอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิตได้แก่ความเครียดความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	- ผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัวสาเหตุอาจมาจากไม่รู้สึกละเลยความปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง จากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การที่มีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนการได้รับกลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในบ้านพักคนงาน รวมไปถึงสาเหตุที่เกิดจากความเครียดจากการทำงานและความแออัดในบ้านพักคนงานเอง ดังนั้น การกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบจะทำให้สามารถลดต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต	- ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง - ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงานรวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง - กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและป้องกันความขัดแย้ง	-

บริษัท พัทยา แซนด์สแอนด์ โซลูชั่น จำกัด
PSC
Pattaya Sanctuary Company Co., Ltd.

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำเอกสารแจ้งดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้มอบหมายให้ บริษัท พัทยา แซนด์สแอนด์ โซลูชั่น จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำเอกสารแจ้งดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นายสมิ์ บาร์ เดวิด และนายเมนาเช็ม โบเรนสแตน
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พัทยา แซนด์สแอนด์ โซลูชั่น จำกัด

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แมทเทอร์ริล โซลูชั่น จำกัด

มีนาคม 2555

ตารางที่ 2 รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLUB ROYAL B ถนนนาเกลือ ขอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- เปิดดำเนินการโครงการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนเป็นโครงการชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตย์กรรมให้ดูทันสมัยกลมกลืนกับอาคารบริเวณโดยรอบของโครงการ การดำเนินการของโครงการอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางลักษณะสภาพภูมิประเทศ ไปบ้าง ก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. เมื่อทำการก่อสร้างเสร็จมีการทำความสะอาดพื้นที่และปลูกต้นไม้โดยรอบ และทางโครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตย์กรรมให้ดูสวยงามทันสมัย 2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์กรรม ที่ได้ออกแบบไว้ 3. จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และบริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ	- ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- บริเวณพื้นที่โครงการฯ เป็นดินร่วนปนทราย เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะปกคลุมไปด้วยอาคาร ถนน และพื้นที่สีเขียว ดังนั้น ในระยะดำเนินการโครงการ คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายด้านบวกในระดับต่ำ (+1)	1. จัดสวน ปลูกต้นไม้ ที่เป็นพืชคลุมดิน 2. ดูแลรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ 3. จัดให้มีกล่องรับความเค็ดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ

บริษัท พัทธยา แซงส์วอเตอร์ โซลูชั่น จำกัด
Pattaya Samwatt Water Co., Ltd.

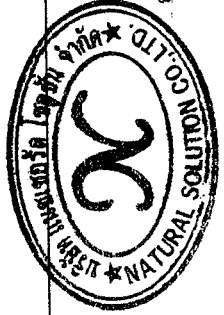
ลงชื่อ.....
(นายโฮม บาร์ เดวิด และพยานเพิ่มเติม โปธสแตน)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พัทธยา แซงส์วอเตอร์ โซลูชั่น จำกัด

จำนวน 39 / 103 หน้า
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แนนทเทอรัล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 2(ต่อ) รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLUB ROYAL B ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ 1) ผู้ละออง	- ผู้ละอองที่เกิดจากโครงการจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งไม่มีนัยสำคัญเนื่องจากถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีตและบริเวณที่ว่างอื่นๆ ภายในโครงการจะมีการปลูกหญ้าปกคลุมทั้งหมดไม่มีส่วนใดเป็นพื้นดินที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละอองด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็ว 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามเกณฑ์กฎหมายกำหนด โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วและสันนุลลดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี
2) มลพิษทางอากาศ	- ลักษณะโครงการเป็นที่พักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืนตามเกณฑ์กำหนด การจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้จะก่อให้เกิดผลกระทบจากมลพิษทางอากาศด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถยนต์แล้ว 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วและสันนุลลดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี

บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)
PSC
Pattaya Sanctuary Condo Co., Ltd

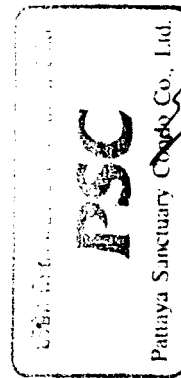


ลงชื่อ.....
(นายไพบร์ บาร์ เดวิด และนายแมนเงิม โปรมสเดนม)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พทยา แซนด์วิชอาร์ คอนโด จำกัด
มีนาคม 2555

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท แซนด์วิชอาร์ โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 2(ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLUB ROYAL B ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ(ต่อ)		3. ปลูกไม้ยืนต้นทรงสูงบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อเป็นแนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียงและช่วยดูดซับมลพิษจากรถยนต์ได้ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของพื้นที่โครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนเพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	
1.4 เสียง	- เมื่อเปิดดำเนินการจะมีการสัญจรไป-มาของยานพาหนะของผู้พักอาศัยในโครงการ ด้วยก็ตามแต่ก็มีปริมาณไม่มากนัก ดังนั้นระดับเสียงจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจึงแทบไม่มีผลกระทบต่อด้านเสียงดังรบกวนชุมชนใกล้เคียง ซึ่งจะทำให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อเนื่องต่อไป พื้นที่ใกล้เคียงด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด 3. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาลไว้ในกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารพักอาศัยรวม 4. กำหนดให้มีต้นไม้มงคลบริเวณทางของรถบนถนนภายในโครงการ	



ลงชื่อ

(นายสมิ์ บาร์ เดวิด และนายเมนาเริ่ม โปเรตเตน)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พัททยา แซงซ์คิวอาร์ คอนเน็ค จำกัด

มีนาคม 2555

ลงชื่อ

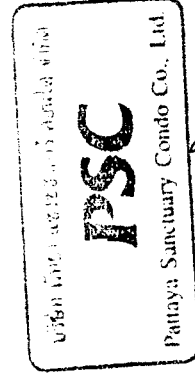
(นายเรืองเดช วรรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แซงซ์คิวอาร์ โซลูชั่น จำกัด

มีนาคม 2555

ตารางที่ 2(ต่อ) รายงานการแสดงผลการตอบสนองต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLUB ROYAL B ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง(ต่อ)		5. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนตไ้บริเวณที่จอดรถยนต์และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 6. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั้มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 7. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	



ลงชื่อ
(นายโฮม บาริ เดวิด และนายเมนาทิม โปเรนสเดน)

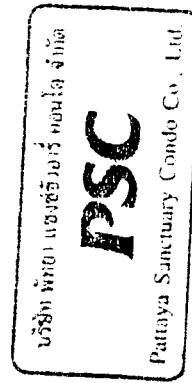
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พัทยา เซกเตอร์ คอนโด จำกัด
มีนาคม 2555

ลงชื่อ
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 2(ต่อ) รายงานการแสดงผลการกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLUB ROYAL B ถนนนาเกลือ ขอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	- เนื่องจากโครงการจะดำเนินการในลักษณะเป็นที่พักอาศัย ซึ่งผู้ประกอบการเน้นให้เป็นสถานที่พักอาศัยอย่างเดียวนั้น มิได้มีการประกอบกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนต่อชุมชนและประชาชนผู้อยู่อาศัยโดยรอบ การดำเนินโครงการจึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนรบกวนต่อประชาชนที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ด้านลบในระดับต่ำ(-1)	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณเพื่อลดความเร็ว และลดระดับความสั่นสะเทือน ที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ให้ลดน้อยลงไป	

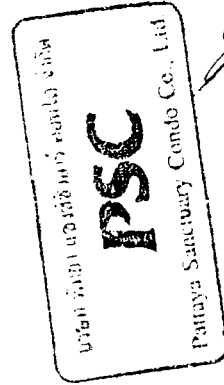


ลงชื่อ
(นายโฮม บาริ เดวิด และนายเมนาเช็ม โปเรนสแตน)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พัทยา แซนctuaries คอนโด จำกัด

ลงชื่อ
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แซนctuaries โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 2(ต่อ) รายงานการแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLUB ROYAL B ถนนนาเกลือ ขอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในจังหวัดชลบุรี บริเวณเขต 1 มีระดับความรุนแรง III-IV เมอร์คัลลี คือ - ความรุนแรง III เมอร์คัลลี (เบา) คนที่อยู่กับที่รู้สึกว่ามีพื้นสั่น - ความรุนแรง IV เมอร์คัลลี (พอประมาณ) คนที่สัญจรไปมา รู้สึกได้ - สภาพของแผ่นดินไหว คือ คนที่อยู่กับที่รู้สึกว่ามีพื้นถึงคนที่ยืนอยู่รู้ว่ารู้สึกได้ว่ามีแผ่นดินไหวอยู่บนอาคารสูงรู้สึกได้ว่ามีความเสียหาย (มีความเสี่ยงน้อยแต่อาจมีความเสียหายบ้าง) คาดว่าจะไม่ให้เกิดผลกระทบ (-1)	1. โครงสร้างอาคารต้องออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ. 2550 2. แผนปฏิบัติการก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - มีไฟฉายพร้อมถ่านฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเตรียมไว้ในโครงการและทุกคนทราบ - วาอยู่ที่ได้ของโครงการ - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร - มีแผนป้ายสำหรับตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า - มีแผนป้ายสำหรับตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า - มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของบนชั้น หรือที่สูง - กำหนดจุดนัดหมาย เพื่อรวมกันอีกครั้งในภายหลัง ภายหลังที่ดำเนินการ	-



ลงชื่อ

(นายไกร บาริ เดวิด และนายเมนาทิม โปเตสเดตน)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พัทธ แซงซ์วารี คอมโมดิ จำกัด

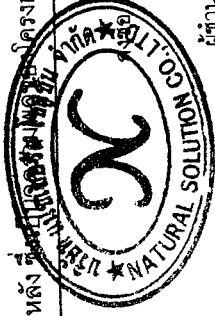
มีนาคม 2555

จำนวน 44 / 103 หน้า

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แพนเทอริล โซลูชั่น จำกัด

มีนาคม 2555



ตารางที่ 2(ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLUB ROYAL B ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว(ต่อ)		3. แผนปฏิบัติการระหว่างกาการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งที่ล้มทับ - ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - ห้ามใช้เทียน ไม้ขีดไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 4. แผนปฏิบัติการหลังการเกิดแผ่นดินไหว - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการหลุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง	

บริษัท พัทยา แซงซิอูเอรี คอนโด จำกัด

PSC

Pataya Sanctuary Condo Co., Ltd.



ลงชื่อ

(นายโฮม บาร์ เดวิด และนายเมนาเชม โปเรนสเดน)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พัทยา แซงซิอูเอรี คอนโด จำกัด

มีนาคม 2555

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

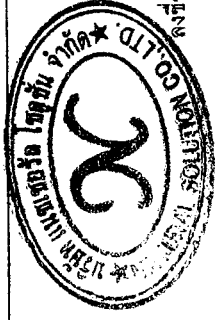
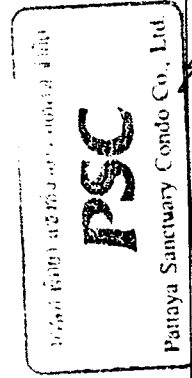
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แซงซิอูเอรี คอนโด จำกัด

มีนาคม 2555

ตารางที่ 2(ต่อ) รายงานการแสดงผลการบำบัดสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม

โครงการ CLUB ROYAL B ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ	น้ำเสียจากโครงการที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณ 28.40 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียทั้งหมดจะได้รับการปรับปรุงคุณภาพน้ำด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายสาธารณะ เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเมืองพัทยาต่อไป ดังนั้น ในการดำเนินโครงการ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ(0)	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา 2. จัดให้มีการดูปากตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้พนักงานของโครงการตักไขมันจากถังดักไขมันทุก 2 วัน เมื่อตักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในกระถางที่มีพิษแล้วนำไปตากแดดให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาดพิษพร้อมไขมันแห้งใส่ลงไปในถุงดำมัดปากและนำไปไว้ยังห้องพัสดุของโครงการบริเวณห้องพัสดุฝ่ายช่าง	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved solids, Settleable Solids, Fat Oil and Grease, TKN, เดือนละ 1 ครั้ง 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง



ลงชื่อ.....
(นายไธม์ บาร์ เดวิด และนายเมนาเช็ม ไมเรนสแตน)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พทยา แซงริวอริ คอนโด จำกัด

มีนาคม 2555

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)

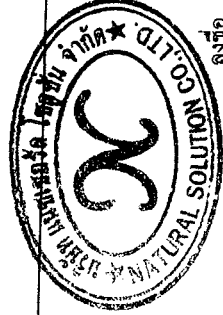
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แซงริวอริ โฮลดิ้ง จำกัด

มีนาคม 2555

ตารางที่ 2(ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLUB ROYAL B ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรด้านชีวภาพบนบก	- สภาพปัจจุบันในพื้นที่โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัย และที่ว่าง ไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ กิจกรรมของการพัฒนาโครงการในระยะดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบกที่มีอยู่ในปัจจุบัน ผลกระทบในระดับ (0)	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	
2.2 ทรัพยากรด้านชีวภาพทางน้ำ	- เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งชีวภาพทางน้ำที่สำคัญการดำเนินการของโครงการจะไม่ปล่อยน้ำทิ้งหรือน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะถูกบำบัดให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพทางน้ำ (0)	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กำหนดก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้มีการทิ้งมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ ไม่ให้ทิ้งมูลฝอยบริเวณชายหาดหรือน้ำทะเล	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำก่อนปล่อยลงสู่ท่อสาธารณะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอน หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน

บริษัท พัทธา แอชชีวารี คอนโด จำกัด
PSC
Pattaya Sanctuary Condo Co., Ltd.

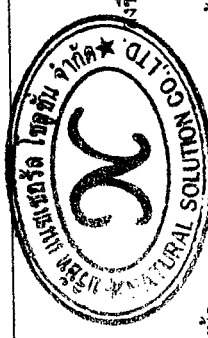
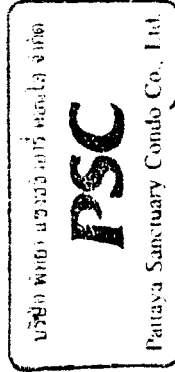


ลงชื่อ (นายโฮม บาริ เดวิด และนายมานาเซ็ม โบนีสเตน)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พัทธา แอชชีวารี คอนโด จำกัด
มีนาคม 2555

จำนวน 47 / 103 หน้า
ลงชื่อ (นายเรืองเดช วรรศิริ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท แอชชีวารี คอนโด จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 2(ต่อ) รายงานการแสดงผลการพบข้อสงสัยแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการพบข้อสงสัยแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLUB ROYAL B ถนนนาเกลือ ขอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองพัทยาใช้ บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา(ชั้นพิเศษ)	- การเปิดให้บริการของโครงการจะมีความ ต้องการใช้น้ำประมาณ 35.49 ลบ.ม./วัน ซึ่ง การประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา(ชั้น พิเศษ)มีสามารถจ่ายน้ำได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบ ในระดับต่ำ (0)	1. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำใช้ และบ่อสำรองเพื่อใช้สำรอง ดับเพลิง สามารถสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า ตามที่เสนอในรายงานตลอดไป 2. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้น ท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที เพื่อป้องกันการ สูญเสีย 4. สำหรับความเพียงพอของปริมาณสำรองน้ำใช้ใน โครงการพบว่า โครงการได้จัดรวบรวมสำรองน้ำ โดยการจัดเตรียมบ่อเก็บน้ำใต้ดินไว้จำนวน 1 ถึง โดยมีปริมาตรรวม 74.70 ลบ.ม. ถึงเก็บน้ำ มีปริมาตรรวม 32.87 ลบ.ม. สำรองใช้เพื่อการ ดับเพลิง สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค บริโภคได้อย่างเพียงพอ 3 วัน (สำรองได้ 107.57/35.49 = 3 วัน)	1. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประจำ หากพบให้รีบ ทำการแก้ไขโดยทันที เดือนละ 1 ครั้ง 2. แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่าง น้อย 5 วัน ก่อนปฏิบัติงานการทำความสะอาด สระอาบถึงเก็บน้ำสำรอง 3. ดำเนินการทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ในส่วน น้ำใช้ สำหรับคนงานเบื้องต้น โดยสังเกตจาก กลิ่น สี ตะกอน ทุก ๆ เดือน หากพบเห็น ให้ทำความสะอาดล้างถึงเก็บน้ำสำรอง ทันที 5. จัดให้เจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้น้ำ ทุกเดือน



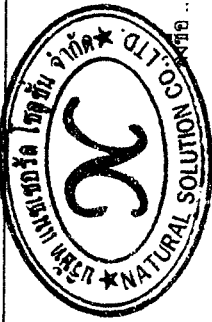
ลงชื่อ.....
(นายโฮม บาริ เดวิด และนายเมนาเชม โปเรนสแตน)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พัทยา แซนctuารี คอนโด จำกัด
จำนวน 48 / 103 หน้า
มีนาคม 2555

.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แซนctuารี โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 2(ต่อ) รายงานการแสดงผลการตอบสนองต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLUB ROYAL B ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)		5. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงและควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 01.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 7. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำฝักบัวประหยัดน้ำ ชักโครกประหยัดน้ำ และหัวฉีดประหยัดน้ำ เป็นต้น 8. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 9. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในการขณะก่อนที่จะนำไปเส็ดู ซึ่งจะทำให้ใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาด	

บริษัท พัทธยา รีสอร์ท คอนโด จำกัด
PSC
Pataya Sanctuary Condo Co., Ltd.



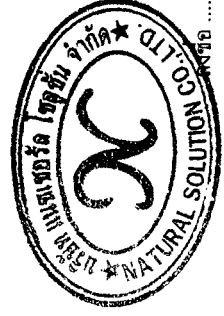
.....
(นายโฮมบาร์ เดวิด และนายเมมมาเต็ม โปเรนสเดน)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พัทธยา รีสอร์ท คอนโด จำกัด
มีนาคม 2555

.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แพนเทอรัล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 2(ต่อ) รายงานการแสดงผลการตอบสนองต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLUB ROYAL B ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)		10. จัดให้มีช่องระบายน้ำที่หน้าตัวอาคารตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 11. การใช้น้ำในการรดน้ำต้นไม้ จะใช้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำจากถังเก็บน้ำ 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ควบคุมการจ่ายน้ำเข้าสู่บ่อเก็บน้ำได้ดินให้อยู่ในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำของชุมชนน้อย (ช่วง 01.00 น.-05.00น.) เพื่อลดปัญหาการลดแรงดันของท่อจ่ายประปาของการประปาฯ ในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก (6.00น.-20.00น.) 13. น้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้รดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	

บริษัท พัทธยา แซงซัวอาร์ท คอนโด จำกัด
PSC
Pattaya Sanctuary Condo Co., Ltd.



ลงชื่อ

นายสมิ์ บาร์ เดวิด และนายเมนาเชม โปเรนเดเนน

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พัทธยา แซงซัวอาร์ท คอนโด จำกัด

มีนาคม 2555

จำนวน 50 / 103 หน้า

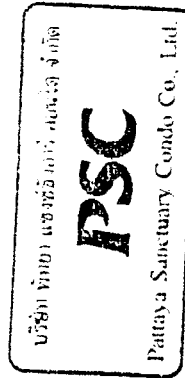
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แซงซัวอาร์ท โซลูชั่น จำกัด

มีนาคม 2555

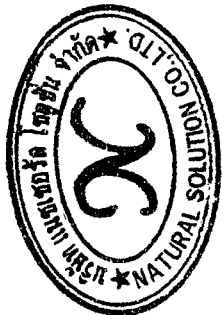
ตารางที่ 2(ต่อ) รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLUB ROYAL B ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)		14. ทำการล้างถังเก็บน้ำสำรอง ครึ่งละ 1 ถึง จนกว่าจะครบตามจำนวนถังเก็บน้ำสำรอง จะ ไม่ล้างพร้อมกันทั้งหมดเพื่อป้องกันการขาด แคลนน้ำใช้ 15. จัดทำคู่มือประหยัดน้ำ ประจำห้องพักอาศัยทุก ห้อง 16. จัดซื้อน้ำประปาจากรถน้ำประปาของเอกชนมา บริการในช่วงแรงดันน้ำประปาลดลงในบางขณะ	



ลงชื่อ.....
(นายโฮม บาริ เดวิด และนายเมนาเช็ม โปเรนเดตน)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พัทยา แซงซันทิวารี คอนโด จำกัด

มีนาคม 2555



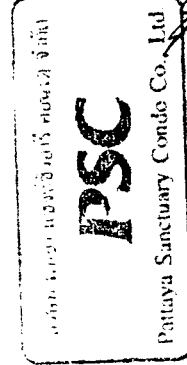
ลงชื่อ.....

จำนวน 51 / 103 หน้า

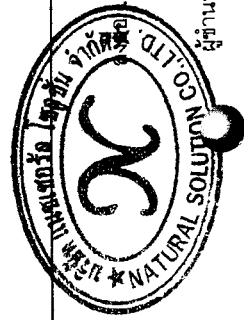
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 2(ต่อ) รายงานการแสดงผลการตรวจวัดสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLUB ROYAL B ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	ทั้งนี้ ทางโครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสีย 40 ลบ.ม./วัน ในขณะที่โครงการมีปริมาณน้ำเสีย 28.40 ลบ.ม./วัน จะระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไปส่วนการจัดการกับตะกอนส่วนเกินที่ออกจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการนั้น จะทำการจัดเก็บไว้ในบ่อเก็บตะกอน โดยโครงการจะประสานงานกับกองอนามัยและสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา ให้เข้ามาดูและนำไปกำจัดต่อไป จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)ต่อชุมชนใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำทิ้งจนได้คุณภาพน้ำมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา 2. จัดให้พนักงานของโครงการดักไขมันจากถังดักไขมันทุก 2 วัน เมื่อดักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในกระถางที่มีพืชอยู่แล้วนำไปตากแดดให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระถางพืชพร้อมไขมันแห้งใส่ลงไปในถุงดำมัดปากและนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการบริเวณห้องพักมูลฝอยแห้ง พร้อมจัดพื้นที่เก็บปริมาณกากไขมัน แล้วนำไปไว้ภายในที่พักรวมมูลฝอยของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพัทยา มารับไปกำจัดต่อไป 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวันเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved solids, Settleable Solids, Fat Oil and Grease, TKN, เดือนละ 1 ครั้ง 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็น เดือนละ 1 ครั้ง 3. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักมูลฝอยจุดเชื่อมต่อของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง 4. จัดทำรายงานผลการใช้ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกเดือนตลอดระยะเปิดดำเนินการ



ลงชื่อ
(นาย) บาริ เดวิด และนายเมนาเชม โปเรนสแตน)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พัทยา แซงต์ซันทรี คอนโด จำกัด
มีนาคม 2555



จำนวน 52 / 103 หน้า

(นาย) เรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 2(ต่อ) รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLUB ROYAL B ถนนนาเกลือ ขอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)		4. ประสานงานให้เมืองพัทยาเข้ามาดำเนินการดูแล ตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการเป็นประจำทุกเดือน 5. จัดให้มีน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดย น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 6. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้า อื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใ้ งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความ มั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะดำเนินการ	

บริษัท พัทยา แซงซ์ฮอว์ คอนโด จำกัด
PSC
Pataya Sanctuary Condo Co., Ltd



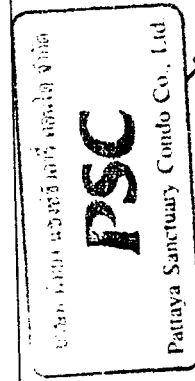
(นายโฮม บาร์ เดวิด และนายเมนาเชม โปเรนสแตม)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พัทยา แซงซ์ฮอว์ คอนโด จำกัด
มีนาคม 2555

จำนวน 53 / 103 หน้า

ลงชื่อ
(นายเรืองเดช วรรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แชนเทอริค โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 2(ต่อ) รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLUB ROYAL B ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	สภาพพื้นที่โครงการเป็นที่ราบและมีการออกแบบระบายน้ำของโครงการ เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการจึงคาดว่าจะการพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะในทางลบระดับต่ำ (-1)	- จัดให้มีบ่อน้ำ เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำจากบ่อน้ำฝนไปสู่อำเภอระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะต่อไป - รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ทำการล้างท่อระบายน้ำ 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน) - มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยา - จัดให้มีกล้องรับความเค็ดเห็นติดตั้งไว้ที่บ่อหมยมเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	ตรวจสอบบ่อน้ำ ท่อระบายน้ำ ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักมูลฝอย บริเวณจุดที่เชื่อมท่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยา เดือนละ 1 ครั้ง และภายหลังจากฝนหยุดตก



ลงชื่อ

นายไสม์ บาร์ เดวิด และนายเมนาเต็ม โปเรนสแตม

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พัทยา แซงชันวารี คอนโด จำกัด

มีนาคม 2555

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศิริ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แชนเทอรัล โซลูชั่น จำกัด

มีนาคม 2555

ตารางที่ 2(ต่อ) รายงานการแสดงผลการตอบสนองต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLUB ROYAL B ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	- มีมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ 0.493 ต.บ.ม./วัน ซึ่งหากทางโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค ปัญหากลิ่นรบกวน - สาเหตุสำคัญส่วนหนึ่งที่ทำให้ห้กระทบน้ำอุดตัน - ผลกระทบจากน้ำเสียที่มาจากน้ำชะมูลฝอย (Leachate) :โดยน้ำเสียที่มาจากมูลฝอยจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยจะถูกรวบรวมไว้ในถุงดำและมัดปากถุงอย่างแน่นหนา ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีบ่อดกตะกอนเพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยโดยมีตะแกรงดักมูลฝอยติดตั้งอยู่ภายในก่อนที่จะส่งน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการจัดการวางภาชนะรองรับมูลฝอยจำนวน 3 ถึง มีขนาดความจุตั้งแต่ 100 ลิตร แบ่งเป็นถังสำหรับรองรับมูลฝอยเปียก(ถังสีเขียว) มูลฝอยแห้ง(ถังสีเหลือง)และมูลฝอยอันตราย(ถังสีส้ม)อย่างละ 1 ถัง โดยถังมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้งจะมีถุงดำารองรับก่อนสำหรับถังมูลฝอยอันตรายมีถุงสีส้มรองรับก่อนวางไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้น โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้ามารวบรวมมูลฝอยและเก็บขนใส่ถุงดำ สำหรับมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้มแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ในภายในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการเพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพัทยาไปกำจัดต่อไป 2. การเก็บรวบรวมมูลฝอยทุกชั้นจะมีพนักงานเข้ามารวบรวม และนำไปที่ห้องพักรวมมูลฝอยอีกครั้งหนึ่ง เพื่อป้องกันการตกค้างของมูลฝอยและป้องกันไฟไหม้	1. ตรวจสอบถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผู้ร่อนหรือชำรุด เดือนละ 1 ครั้ง หากชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักรวมมูลฝอยและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่า มีมูลฝอยตกค้างให้รีบดำเนินการทันที

บริษัท พัทยา แซงซ์อวี่ คอนโด จำกัด

PSC

Pataya Sanctuary Condo Co., Ltd

ลงชื่อ

(นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายชนนาเข็ม โปเนสเดน)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พัทยาแซงซ์อวี่ คอนโด จำกัด

มีนาคม 2555

จำนวน 55 / 103 หน้า

(นายเรืองเดช วรศรี)

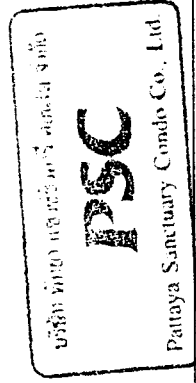
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แนนโซล โซลูชั่น จำกัด

มีนาคม 2555

ตารางที่ 2(ต่อ) รายงานการแสดงผลการตอบสนองต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ CLUB ROYAL B ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	จากห้องพักรวมมูลฝอย จนมีค่ามาตรฐาน น้ำทิ้ง ก่อนที่จะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะด้านหลังโครงการต่อไป ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำชะมูลฝอย (Leachate) ของโครงการ ดังนั้น คาดว่าจะ ไม่มีผลกระทบ (0)	3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากห้องพัก มูลฝอยประจำ ชั้นไปยังห้องพักรวมต้องมั่งคักปากถุงให้แน่นเพื่อ ป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อ การขนย้าย 4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือ น้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ ของถุง 5. ให้พนักงานทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอยทุก ครั้งหลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนเสร็จ เรียบร้อยแล้ว 6. ติดตามประสานงานเมืองพัทยาให้เข้ามาเก็บขน มูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอไม่ให้เกิด ตกค้าง 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและเปิด สัญญาณไฟเตือนเมื่อมีรถเข้ามาเก็บขนมูลฝอย จากโครงการ	



ลงชื่อ

นายป๋อม บาริ เดวิด และนายเมนาเชม โปเรนสแตน

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พัทยา แซนctuaries คอนโด จำกัด

มีนาคม 2555

จำนวน 56 / 103 หน้า

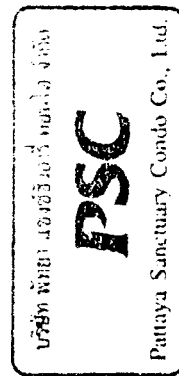
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แซนctuaries โซลูชั่น จำกัด

มีนาคม 2555

ตารางที่ 2(ต่อ) รายงานการแสดงผลการตอบสนองต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLUB ROYAL B ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)		8. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก 9. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง 10. โครงการต้องให้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	



.....
(นายไธม์ บาร์ เดวิด และนายแมนนาเซ็ม โบเรนเตเดม)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พัทธยา แซนctuารี คอนโด จำกัด
มีนาคม 2555

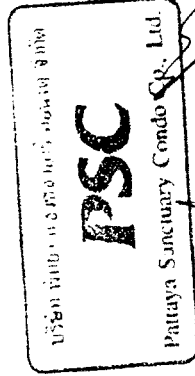


.....
ลงชื่อ
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท เนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 2(ต่อ) รายงานการแสดงผลการพบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการพบสิ่งแวดลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอม

โครงการ CLUB ROYAL B ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	- เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งปัจจุบันสามารถให้ผู้ขอใช้ไฟฟ้าได้ทั่วถึงทุกครัวเรือน ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง (0) - โครงการได้พิจารณามาตรการอนุรักษ์พลังงานแล้วว่ามีควมจำเป็น ดังนั้น จึงได้จัดทำมาตรการอนุรักษ์พลังงานของโครงการ ตั้งแต่ขั้นการออกแบบอาคารโครงการ การเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้าง รวมทั้งแยกมาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติและเจ้าของโครงการควรจะต้องปฏิบัติตามให้ชัดเจน	1. จัดทำคู่มือประหยัดพลังงานไว้ประจำทุกห้องพักอาศัย 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน 4. จัดทำโปสเตอร์รณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้าแล้วปิดประกาศได้ตามอาคารในโครงการ 5. ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานภายในโครงการ 6. มาตรการอนุรักษ์พลังงาน แบ่งเป็น 2 ส่วน 1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/เจ้าของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศได้ 1 ดันความเย็น ต่อพื้นที่ที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2. มีการจัดให้เจ้าหน้าที่จุดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน



ลงชื่อ

นายปรีชา บาริ ดริค และนายเมธีเมธี โยธิน (นายเมธีเมธี โยธิน)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พัทยา แซนctuery คอนโด จำกัด

มีนาคม 2555

จำนวน 58 / 103 หน้า

(นายเมธีเมธี โยธิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แซนctuery คอนโด จำกัด

มีนาคม 2555

ตารางที่ 2(ต่อ) รายงานการแสดงผลการทดสอบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการทดสอบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLUB ROYAL B ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)		- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง - แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่าง จำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) - บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ซึ่ง บางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้ง ต้องการน้อย - จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความ สูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ดีขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้ สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้า ตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	

บริษัท พัทธา แซนด์โฮมส์ คอนโด จำกัด
PSC
Pattaya Sanctuary Condo Co., Ltd.

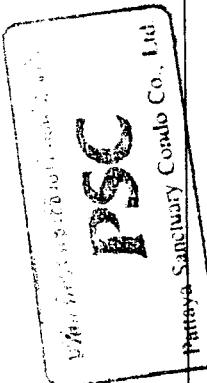
.....
ลงชื่อ

(นายโฮม บาริ เดวิด และนายเมนาเชม โปเรนสแตน)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พัทธา แซนด์โฮมส์ คอนโด จำกัด
มีนาคม 2555

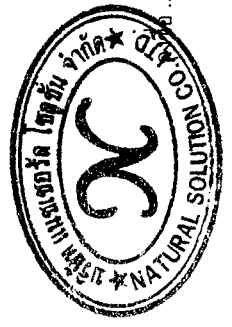


.....
ลงชื่อ
จำนวน 59 / 103 หน้า
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แซนด์โฮมส์ คอนโด จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 2(ต่อ) รายงานการแสดงผลการทดสอบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLUB ROYAL B ถนนนาเกลือ ขอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า(ต่อ) 		- ใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb ; CFL เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานมากกว่าหลายปีมาก ให้แสงสว่างสูงและมีสีสม่ำเสมอ มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอดมีไส้ (Incandescent) - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30 % เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด ประตู	

ลงชื่อ.....
(นายโฮม บาร์ เดวิด และนายเมม (เซ็ม โบเรนสเดน)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พัทยา แซนิตารี คอนโทรล จำกัด
มีนาคม 2555

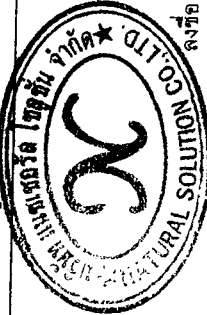


.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แมกเซิร์ด โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 2(ต่อ) รายงานการแสดงผลการตอบสนองต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการตอบสนองต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLUB ROYAL B ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)		- ส่งเสริม รมรungskกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พัก อาศัย - แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็น ได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงขึ้นและลด การใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ สม่ำเสมอ พร้อมระบุหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ ช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวก ความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	

บริษัท พัทยา แซนด์ไฮม์ คอนโด จำกัด
PSC
Pattaya Sanctuary Condo Co., Ltd.

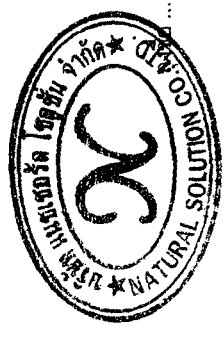
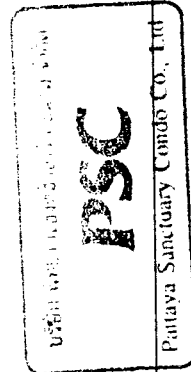


.....
(นายโฮม บาร์ เดวิด และนาถนาเข็ม โปเรนสเดน)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พัทยา แซนด์ไฮม์ คอนโด จำกัด
มีนาคม 2555

.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แซนด์ไฮม์ โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 2(ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLUB ROYAL B ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)		- โครงการประสานกับช่างซ่อม/ช่างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - โครงการจะเป็นตัวแทนการติดต่อบริษัทล้างเครื่องปรับอากาศและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวันที่บริษัทล้างเครื่องปรับอากาศจะเข้ามาภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย 2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โครงการจะมีการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกันประหยัดพลังงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการหรือแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน ได้แก่	

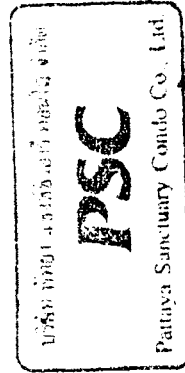


ลงชื่อ.....
(นายโฮม บาร์ เดวิด และนายเมนาheim โบเรนสเดน)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พัทธยาแซนctuaries คอนโด จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แมทเทอร์ริล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 2(ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบท่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLUB ROYAL B ถนนนาเกลือ ขอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)		7. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 8. เพิ่มมาตรการกระตุ้นและสร้างแรงจูงใจให้พนักงานมีส่วนร่วมในการประหยัดพลังงาน โดยจะจัดให้มีส่วนลดสำหรับผู้พักอาศัยที่ติดต่อด้านเครื่องปรับอากาศในวันที่ทางโครงการกำหนด และหากแจ้งความประสงค์ที่จะต้องการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นห้องแรกๆจะได้รับส่วนลดในราคาพิเศษ 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดเวลาการเปิดดำเนินการ	



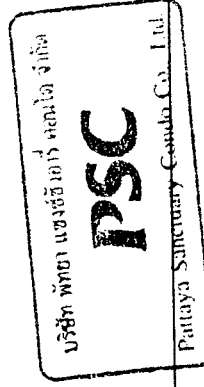
ลงชื่อ
นายไธม์ บักร์ เดวิด และนายเมฆาเข็ม โปเรนสเดน)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พัทยา เซงซ์ซิวอาร์ คอนโด จำกัด
มีนาคม 2555

ลงชื่อ
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 2(ต่อ) รายงานการแสดงผลการทดสอบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ CLUB ROYAL B ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)		- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส - ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอนประมาณครึ่งชั่วโมง - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง - ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	



ลงชื่อ.....
(นายไมล์ บาร์ เดวิด และเบญจมาเต็ม โปเรนเดตน)

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พัทยา แซนctuaries คอร์ปอเรชั่น จำกัด

จำนวน 63 / 103 หน้า

ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท เนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

มีนาคม 2555

มีนาคม 2555

ตารางที่ 2(ต่อ) รายงานการแสดงผลการทดสอบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLUB ROYAL B ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	- โครงการประกอบด้วย อาคาร ขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการจัดให้มีระบบ ป้องกันและเตือนภัยตามกฎหมายกำหนด และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟ ไม่เกิน ค่ามาตรฐานที่กำหนด 60 นาที และเมื่อ พิจารณาจากที่ตั้งของโครงการ พบว่าใน กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถขอความ ช่วยเหลือได้จากงานป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย เมืองพัทยา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ใกล้ ที่สุดและสามารถเดินทางมาถึงโครงการใน เวลาประมาณ 15 นาที มีเจ้าหน้าที่และ อุปกรณ์บรรเทาสาธารณภัยที่มีศักยภาพ ดังนั้น อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการเกิด อัคคีภัยด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 40 (พ.ศ. 2540) ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ดังนี้ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย - Fire Alarm Control Panel อยู่ที่ชั้นที่ 1 ภายใน ห้องสำนักงานทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณ - Fire Alarm Manual Station อุปกรณ์เริ่มสัญญาณ ธรรมดา (None-Code Signal) ชนิดใช้มือ - Heat Detector ตรวจจับการเพิ่มอุณหภูมิ และ แบบตรวจจับอุณหภูมิโดยตัวร่วมกัน - Smoke Detector อุปกรณ์ตรวจจับควัน ชนิด Photoelectric	1. จัดให้มีการตรวจสอบบริบทที่เข้าออก โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือน ภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้ งานเป็นประจำ หากพบว่ามี ความ เสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที

บริษัท พัทยา แอชชี เอเร คอนโด จำกัด

PSC

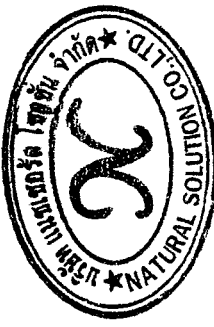
Pattaya Sanctuary Condo Co., Ltd

ลงชื่อ 

(นายโฮม บาริ เดวิด และนายเมนาเช็ม โปเนสเดน)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พัทยา แซงซ์ชัวร์ คอนโด จำกัด

มีนาคม 2555



ลงชื่อ



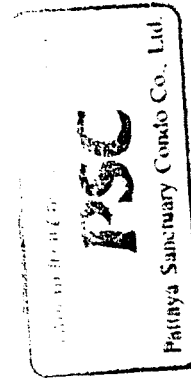
(นายเดวิด วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แซงซ์ชัวร์ โซลูชั่น จำกัด

มีนาคม 2555

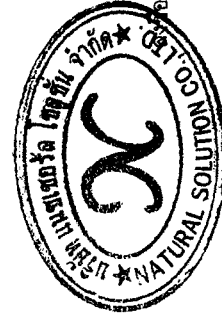
ตารางที่ 2(ต่อ) รายงานการแสดงผลการทดสอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLUB ROYAL B ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย - ท่อยืน (Stand Pipe System) เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำถึงเก็บน้ำของอาคาร และหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้จะใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำการส่งน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิงและจะใช้เครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Jockey Pump) เพื่อช่วยในการรักษาความดันภายในท่อ - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยหัวฉีดน้ำดับเพลิง Ø 1 นิ้ว สายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดสายยาวขม้วน (Automatic Fire Hose Reel) และสายดับเพลิง 30 เมตร พร้อมถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ความจุ 10 ปอนด์ - หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (Fire Department Connection) Ø 4 นิ้ว ติดตั้งไว้ บริเวณชั้นที่ 1	



ลงชื่อ
(นายโฮม บาร์ เดวิด และนายเมนาheim โบนสเตน)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พัทยา แสงสว่างรี คอนโด จำกัด

มีนาคม 2555



.....
(นายเรืองเดช วรศรี)

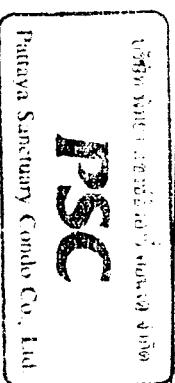
จำนวน 66 / 103 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท แชนเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด

มีนาคม 2555

ตารางที่ 2(ต่อ) รายงานการแสดงผลการะทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLUB ROYAL B ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีจุดรวมพลเพียงพอต่อผู้อยู่อาศัย - จัดให้มีกล่องรับความเค็ดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อม ยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่าม่เรื่อง ร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดู เร่งด่วน 2. จัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณี เพลิงไหม้ อย่างน้อยปี ละครั้ง โดยติดต่ ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยของเมืองพัทยาให้มาจัด อบรมและจัดซ้อมอพยพหนีไฟกับโครงการ 3. จัดทำคู่มือหรือแผนหนีไฟเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับ ข้อควรปฏิบัติ ขณะที่เกิดเพลิงไหม้ ให้แก่ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	



ลงชื่อ
(นายไธม์ บาร์ เดวิด และนายเมฆาเริ่ม โปธาเสตน)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พัทยา แซนctuury คอนโด จำกัด
มีนาคม 2555



ลงชื่อ
(นายเรืองเดช วรศิริ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แมกซ์เซอร์ โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 2(ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ CLUB ROYAL B ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ชนิด A-B-C ความจุ 10 ปอนด์ ตำแหน่งการติดตั้งถึงดับเพลิงแต่ละจุดมีระยะห่างกันไม่เกิน 30 เมตร อยู่สูงกว่าพื้นไม่ เกิน 1.5 เมตร โดยติดตั้งในผู้เก็บสายฉีดน้ำ ดับเพลิง โดยแต่ละอาคารติดตั้งไว้บริเวณหน้า บันไดหนีไฟทุกชั้น - เครื่องส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ใช้ งานได้นาน 2 ชั่วโมง/ครั้ง ติดตั้งบริเวณด้านนอก และด้านในของบันไดหนีไฟหลักทั้ง 2 แห่ง รวมทั้งทางเดินกลางอาคาร ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign) ติดตั้งที่บริเวณหน้าและด้าน ในทางขึ้น-ลงบันไดหนีไฟ ทุกชั้น โถงทางเดิน โถงลิฟต์ และที่จอดรถยนต์ ที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน - ป้ายบอกจุดที่อยู่ ติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ ของทุกชั้นนี้สามารถมองเห็นได้ชัด	



ลงชื่อ.....
(นายไอร์ บาร์ เดวิด และนายเมนาเช็ม โปเนสแตน)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พัทยา แสงชัยคอนโด จำกัด
มีนาคม 2555

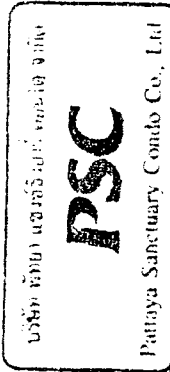


ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แอซโซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 2(ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLUB ROYAL B ถนนนาเกลือ ขอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมและการจราจร(ต่อ)		8. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถยนต์ของโครงการโดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถ 9. จัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินทางบริเวณโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเดินทางได้อย่างสะดวกและมีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางการเดินทางต่างๆเพื่อช่วยหลีกเลี่ยงเส้นทางติดขัดและทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะไปเพิ่มข้บนถนนสาธารณะช่วงต่างๆโดยไม่จำเป็นได้ 10. จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการและจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถยนต์ภายในโครงการ 11. แจ้งให้ผู้เช่า หรือผู้ที่สนใจพักอาศัยทราบถึงจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการที่มีจำนวนจำกัดเพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจ	



ลงชื่อ

นายสมิ์ บวร เดวิด และนายเมนาเชม เปเรสเดนา

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พัทยา แซนctuary คอนโด จำกัด

มีนาคม 2555

จำนวน 70 / 103 หน้า

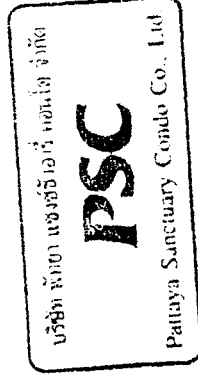
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แซนctuรัล โซลูชั่น จำกัด

มีนาคม 2555

ตารางที่ 2(ต่อ) รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLUB ROYAL B ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมและการจราจร	เมื่อเปิดโครงการจะทำให้มีปริมาณการจราจรบริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการ โดยเพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาโครงการ และจากการประเมินสภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับบริการ A ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะไม่ผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่งเกิดขึ้น (-1)	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่จอดรถยนต์ให้ชัดเจน 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ 4. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนด 5. จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 7. จัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ เข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ได้รับผลกระทบ	- จัดทำรายงานการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือน - ตรวจสอบสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถยนต์ให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีที่จอดรถยนต์เพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนสาธารณะ



ลงชื่อ.....
(นายไมล์ บาร์ เดวิด และนายเมนาเช็ม โปเรนสเตน)

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พัทยา แซนctuaries คอนโด จำกัด
มีนาคม 2555

จำนวน 69 / 103 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แซนctuaries คอนโด จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 2(ต่อ) รายงานการแสดงผลการตอบสนองต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLUB ROYAL B ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมและการจราจร(ต่อ)		12. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ ตามที่เสนอใน รายงานตลอดไป 13. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความ เป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรรถยนต์ภายใน ที่จอดรถยนต์ของโครงการ 14. โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจร เพื่อขอ ความอนุเคราะห์ขอให้นำในการจัดระบบ ความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวก บริเวณปากทางเข้าออกโครงการ ทันทีเมื่อเปิดใช้ อาคาร 15. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อม ยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	

บริษัท พัทยา แซงฮือรี่ คอนโด จำกัด
PSC
Pattaya Sanctuary Condo Co., Ltd

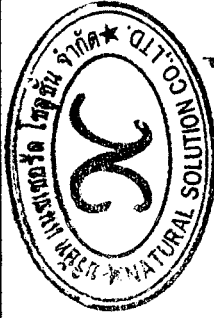
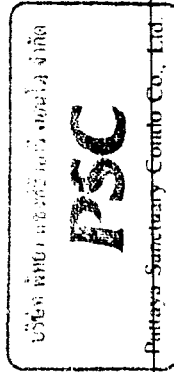


(นายโฮม บาริ เดวิด และนายเมนาเชม บิเรนเดเน)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พัทยา แซงฮือรี่ คอนโด จำกัด
มีนาคม 2555

จำนวน 71 / 103 หน้า
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท เนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 2(ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบท่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLUB ROYAL B ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร	- ในการดำเนินโครงการซึ่งประกอบด้วยอาคาร ชุดพักอาศัยจำนวน 1 อาคารขนาดความสูง 8 ชั้นความสูง 22.95 เมตร (วัดจากกระดาน พื้นดินถึงดาดฟ้า) ซึ่งตัวอาคารโครงการอาจ ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการ ลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรศัพท์ ลงส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและ โทรศัพท์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลงจึง เกิดผลกระทบทางลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง โดย โครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณ ดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้ง 2. ดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับ บ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่ แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการ ติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม	-



ลงชื่อ
นายไธม์ บาร์ เดวิด และนายแมนเชิม โบเรนสแตม
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พัทยา แซนctuery คอนโด จำกัด

ลงชื่อ
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แซนctuery โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 2(ต่อ) รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLUB ROYAL B ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมือง โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่สีเหลือง(ประเภท ที่ 1) ซึ่งกำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่ อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วน ใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ กิจการอื่นๆ ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของ ที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ 2. ความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบ โครงการ มีความสอดคล้องต่อการให้ ประโยชน์ที่ดินโดยรอบและสอดคล้องกับ ความต้องการที่พักอาศัยในชุมชน คาดว่าจะ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ ที่ดิน (0)	1. การดำเนินโครงการ มีความสอดคล้องต่อการให้ ประโยชน์ที่ดินโดยรอบและความต้องการที่พัก อาศัยในชุมชน	

บริษัท พัทธยา แซงชันนารี คอนโด จำกัด

PSC

Pataya Sanctuary Condo Co., Ltd



(นายโฮม บาร์ เดวิด และนายมนนาheim บิเรนเดตน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พัทธยา แซงชันนารี คอนโด จำกัด

มีนาคม 2555

จำนวน 73 / 103 หน้า

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท แชนเทอรัล โซลูชั่น จำกัด

มีนาคม 2555

ตารางที่ 2(ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLUB ROYAL B ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม PSC บริษัท พัทธยา แซงซัวร์ คอนโด จำกัด Pattaya Sanctuary Condo Co., Ltd.	- ก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวม คือการจ้างงาน ซึ่งคนในชุมชนสามารถสมัครเข้าเป็นพนักงาน ดังกล่าวได้ ซึ่งจะช่วยลดปัญหาการว่างงานของท้องถิ่น ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงมีส่วนช่วยกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในภูมิภาคนี้และก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวกในระดับต่ำ (+1)	1. โครงการจะก่อให้เกิดผลดีในด้านเศรษฐกิจ-สังคม ด้านการจ้างงานและการเกิดเศรษฐกิจต่อเนื่อง ดังนั้นโครงการให้ออกาสสำหรับคนท้องถิ่น เป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ดังรายละเอียดข้างต้นอย่างเคร่งครัด 3. ในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ อาทิเช่น	

ลงชื่อ.....
 (นายไธม์ บาร์ เดวิด และนายเมนาซิม โปเรนสแตน)
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พัทธยา แซงซัวร์ คอนโด จำกัด
 มีนาคม 2555



.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 มีนาคม 2555

ตารางที่ 2(ต่อ) รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่มีสำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLUB ROYAL B ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม(ต่อ)		- ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี และจะไม่กระทำการใดๆที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตรายเดือดร้อนน่ารังเกียจ ไม่สุภาพก่อความรำคาญส่งเสียงดังรบกวน ความสงบสุข และขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับ ศีลธรรมอันดีในการอาศัยอยู่ร่วมกัน - หากมีความประสงค์จะตกแต่งหรือต่อเติมห้องชุดจะต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้งเพื่อตรวจสอบแบบแปลนการตกแต่ง ผลกระทบต่อโครงสร้างส่วนรวมระบบ สาธารณูปโภคและเพื่อเข้าใจกฎระเบียบการตกแต่งและปฏิบัติตามกฎระเบียบได้อย่างถูกต้องตามขั้นตอน	

บริษัท พัทยา แอสเซอเรีย คอนโด จำกัด

PSC

Pataya Sanctuary Condo Co., Ltd.

ลงชื่อ

(นายไอม์ บาร์ เดวิด และนายแมนนาเริ่ม โปเรนสแตน)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พัทยา แอสเซอเรีย คอนโด จำกัด

มีนาคม 2555

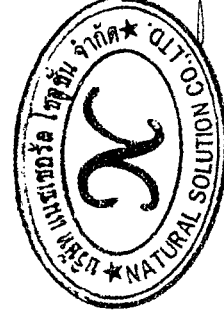
ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แชนเทอรัล โซลูชั่น จำกัด

มีนาคม 2555

จำนวน 75 / 103 หน้า



ตารางที่ 2(ต่อ) รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLUB ROYAL B ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม(ต่อ)		- ห้ามกระทำการใดๆที่มีผลกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างรูปลักษณ์แบบทั้งภายในและภายนอกอาคารหรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร เช่น การเจาะเพดานพื้นผนังกันห้องชุดติดตั้งเหล็กดัดกันสาดตากผ้าหรือวางสิ่งของอื่นๆบนขอบระเบียงหรือยื่นสูงเกินกว่าแนวขอบระเบียงห้องชุดโดยเด็ดขาด - จะต้องไม่นำวัตถุระเบิดวัตถุไวไฟแก๊สหุงต้มหรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆอันจะก่อให้เกิดอันตรายได้เข้ามาภายในบริเวณอาคารชุดโดยเด็ดขาด - กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคารโปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ฝ่ายจัดการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัดทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อยของอาคารชุด	

บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) **PSC**
Pattaya Sanctuary Condo Co., Ltd



ลงชื่อ
นาย/อัมร์ บาร์ เดวิด และนายเมนาเช็ม โปเรนสแตม
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พัทยา แซงซ์คิวอาร์ คอนโด จำกัด
มีนาคม 2555

ลงชื่อ
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แมทเทอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 2(ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLUB ROYAL B ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม(ต่อ)		- ห้ามผู้พักอาศัยใช้ประโยชน์ห้องชุดกระทำการเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหารมูลฝอยหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเบียงห้องชุดและในท่อระบายน้ำ ทั้งโดยสุจริตโดยเด็ดขาดเพราะจะทำให้ท่อตัน - ห้ามปิดกั้นทางพิเศษฝุ่นผงหรือนำมูลฝอยวางไว้หน้าห้องและบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยควรจัดเก็บบรรจุใส่ถุงแยกประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้มีติดก่อนนำไปทิ้งในถังมูลฝอยที่ฝ่ายจัดการจัดเตรียมไว้เป็นสัดส่วน - ห้ามกระทำการติดตั้งสิ่งพิมพ์เครื่องหมายสัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิดในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและประตูด่านต่างผนังกระเบื้องหรือส่วนใดภายนอกห้องชุดที่สามารถมองเห็นได้ เด่นชัดจากภายนอกอาคารยกเว้นป้ายบอกเลขที่ห้องชุดชื่ออาคารและป้ายสัญลักษณ์ค่าเตือนต่างๆที่ฝ่ายจัดการได้มอบหมายไว้แล้ว	



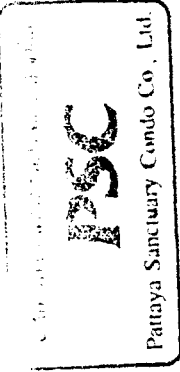
ลงชื่อ  (นายโฮม บาร์ เดวิด และนายณนาheim โปเรนสเดาน)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พติยาเซกเตอร์ จำกัด
มีนาคม 2555

จำนวน 77 / 103 หน้า

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แมทเทอร์ริล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 2(ต่อ) รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLUB ROYAL B ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม(ต่อ) 		- ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุดกระทำการเคลื่อนย้าย จัปจองพื้นที่ส่วนกลางหรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดเพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัวและไม่นำอุปกรณ์สิ่งของต่างๆวางกีดขวางทางเดินร่วมบริเวณโถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ หากพบเห็นต้องแจ้งฝ่ายจัดการฯให้ทราบทันทีทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น - ผู้พักอาศัยมีสิทธิใช้ที่จอดรถยนต์ในบริเวณพื้นที่ที่ฝ่ายจัดการฯจัดเตรียมไว้ให้ใช้ร่วมกันโดยไม่ระบุของจอดและต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจากรถรำนารถเข้า-ออก ภายในอาคารชุดอย่างเคร่งครัดทั้งนี้ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกหรือผู้มาติดต่องานต่างๆนำรถเข้ามาจอดค้างคืนและจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายสูญเสียชีวิตทรัพย์สินที่เกิดขึ้นภายในภายนอกของทำนที่นำเข้ามาจอดทั้งสิ้น	

ลงชื่อ

(นายโฮม บาร์ เดวิด และนายเมนาheim โบนสเตน)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พทยา แซงช่วอาร์ คอนโด จำกัด

มีนาคม 2555

จำนวน 78 / 103 หน้า

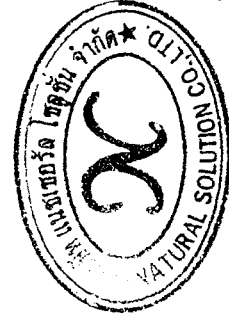
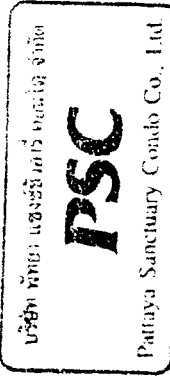
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มีนาคม 2555

ตารางที่ 2(ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLUB ROYAL B ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม(ต่อ)		- ไม่อนุญาตให้ใช้ประโยชน์ห้องชุดนำสัตว์สี่เท้า สัตว์ปีกสัตว์เลื้อยคลานเข้ามาเลี้ยงภายในห้องชุดและไว้ภายในบริเวณอาคารโดยไม่มีข้อยกเว้น - การขอใช้อาคาร-สถานที่เพื่อดำเนินกิจกรรมต่างๆโปรดแจ้งความจำนงค์ขออนุญาตให้ฝ่ายจัดการทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วันพร้อมกับรายละเอียดประกอบเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ ฝ่ายจัดการขอสงวนสิทธิ์ยกเว้นหรืออนุญาตให้ดำเนินการได้ตามขอบเขตและเงื่อนไขที่กำหนดไว้เป็นเฉพาะบางกรณีเท่านั้น	

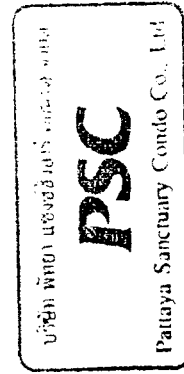


ลงชื่อ.....
(นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายเมนาเชิม โบเรนสแตน)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พัทยา แซนctuารี คอนโด จำกัด
มีนาคม 2555

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แซนctuารี โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2555

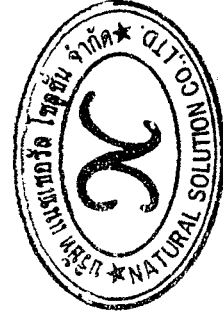
ตารางที่ 2(ต่อ) รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLUB ROYAL B ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม(ต่อ)		- สถิติการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรจะมอบให้กับผู้ พักอาศัยเพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถ ผ่านเข้า - ออกอาคารได้โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือ แจ้งชื่อให้กับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำบัตรชั่วคราวหรือสูญหายต้องขอทำใหม่และ ชำระค่าบัตรใหม่ส่วนรถภายในที่ไม่ได้ติด สติ๊กเกอร์จะต้องปฏิบัติเหมือนกันกับรถยนต์ของ บุคคลภายนอกหรือผู้มาติดต่อธุระงานต่างๆโดย การแลกบัตรผ่านเข้า - ออก ทุกครั้งทั้งนี้เพื่อ ความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	



ลงชื่อ
(นายโฮม บาร์ เดวิด และนายเมนาซีม โปเรนสเดน)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พัทยา แซนctuaries คอนโด จำกัด

มีนาคม 2555



ลงชื่อ
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แซนctuaries โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2(ต่อ) รายงานการแสดงผลการตอบสนองต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLUB ROYAL B ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- เมื่อเปิดดำเนินการจัดการให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมอย่างครบครัน อีกทั้งมีการบริการด้านสาธารณสุขมากมายในเขตเมืองพัทยา แล้วแต่ความพอใจและกำลังทรัพย์ของแต่ละบุคคล เพื่อให้ความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบอันอาจเกิดขึ้นต่อสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพของผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ(-1) - โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันและควบคุมโรคที่อาจเกิดกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	- โครงการต้องจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันท่วม ระบบประปา การจัดการด้านมูลฝอย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่ติดตั้งไว้จุดสำคัญๆ ของอาคาร	

บริษัท บิเอส แอนด์ โซลูชั่น จำกัด

PSC

Pattaya Sanctuary Condo Co., Ltd

ลงชื่อ

(นายโฮม บาร์ เดวิด และนายเมนาเริ่ม โปเรนสเดน)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พัทยา แซงซ์ชัวรี่ คอนโด จำกัด

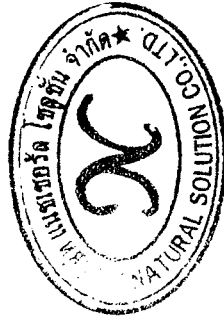
มีนาคม 2555

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แซงซ์ชัวรี่ โซลูชั่น จำกัด

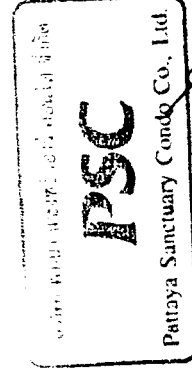
มีนาคม 2555



ตารางที่ 2(ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ CLUB ROYAL B ถนนนาเกลือ ขอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 คุณภาพและการท่องเที่ยว 1) ทัดเทียมภาพ	- ความกลมกลืนของลักษณะอาคารกับพื้นที่ข้างเคียงเป็นทัศนียภาพที่มีผลกระทบเกิดขึ้นจากความรู้สึกของผู้พบเห็นและผู้พักอาศัย โดยลักษณะของอาคารโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น มีระดับความสูงจากพื้นดินถึงระดับดาดฟ้า 22.95 เมตร พบว่า พื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง อาคารอาศัยรวม และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ การดำเนินโครงการจึงมีความกลมกลืนและสอดคล้องกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการยังมีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมโดยการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณรอบอาคารและพื้นที่ว่างต่างๆ อย่างสวยงาม ซึ่งก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น และความสวยงาม การจัดภูมิสถาปัตยกรรมพื้นที่สีเขียวของ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและสวนหย่อม เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ติดต่อโครงการทั้งนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับฝุ่นละออง เขม่าควัน และความร้อนจากดวงอาทิตย์ได้ 2. ควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบอยู่เสมอ 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 5. จัดให้มีกล้องรับความเค็ดเห็นติดตั้งไว้ที่บ่อมยวมเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน 6. ทำการติดตามสังเกตกึ่งไม่ภายในโครงการอยู่เสมอเพื่อป้องกันมิให้ไปมีร่องรอยไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงอาคาร	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่าไม้ต้นไม่เขียวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที



ลงชื่อ

(นายโฮม บาร์ เดวิด และนายเมนาเชม โปเรนสแตม)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พัทยา แซนซัวารี คอนโด จำกัด

มีนาคม 2555

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

จำนวน 82 / 103 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แซนซัวารี โซลูชั่น จำกัด

มีนาคม 2555



ตารางที่ 2(ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLUB ROYAL B ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ทัศนียภาพ(ต่อ)	โครงการทำให้เกิดความสับสนแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและพื้นที่ว่างต่างๆ อย่างสวยงาม ซึ่งก่อให้เกิดความรำคาญ ร่มเย็น และความสวยงาม การจัดภูมิสถาปัตยกรรมพื้นที่สีเขียวของโครงการทำให้เกิดความสับสนแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตยกรรมประกอบด้วย ดอนญ่า หนามทะเลสอ อโศกอินเดีย พิกุล และชมพูพันธุ์ทิพย์ ดังนั้น ในระยะดำเนินการ จะเกิดผลกระทบต่อกิจกรรมการพักผ่อนที่ใกล้เคียงด้านลบในระดับต่ำ (-1)		

บริษัท พัทธยา แซนด์วิชโฮม จำกัด

PSC

Pattaya Sanctuary Condo Co., Ltd

ลงชื่อ
(นายโฮม บาร์ เดวิด และนายแมนนาเม โปเรนสเดน)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พัทธยา แซนด์วิชโฮม จำกัด จำกัด
มีนาคม 2555

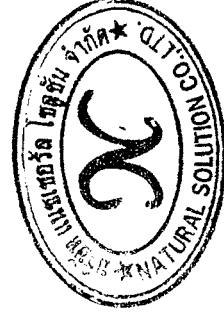
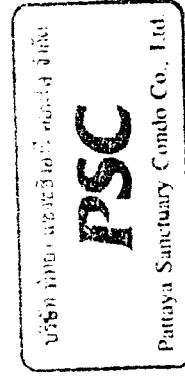


ลงชื่อ
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แชนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 2(ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ CLUB ROYAL B ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบึงแดง	- ผลกระทบจากการบดบึงแดงสว่างของอาคารจะพิจารณาจากรูปร่างลักษณะของตัวอาคาร ลักษณะการวางตัวอาคาร ประกอบกับทิศทางและมุมการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ซึ่งปกติลักษณะแนวการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์จะอ่อนไปทางด้านทิศใต้ ดังนั้นเงาตกระทบสามารถแบ่งเป็นช่วงเวลา แต่ละช่วงมุมของแสงที่ตกกระทบบอาคารจะมีมุมที่เปลี่ยนไปส่งผลให้เงาของตัวอาคารที่ตกทอดลงพื้นที่ใกล้เคียงจึงเกิดผลกระทบทางลบในระดับต่ำ (-1)	- จัดให้มีกล้องรับความเค็ดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน	-



ลงชื่อ
(นายสมิ์ บาร์ เดวิด และนายเมนาเชม เบเรนสแตน)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พัทยา แซนctuery คอนโด จำกัด

มีนาคม 2555

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

จำนวน 84 / 103 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แซนctuery โซลูชั่น จำกัด

มีนาคม 2555

ตารางที่ 2(ต่อ) รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLUB ROYAL B ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังทิศทางลม	- จากการพิจารณาสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบกับทิศทางลม พบว่า พื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง พื้นที่กว้าง ถนนสาธารณะ อาคารสูง 8 ชั้น ทิศทางลมที่พัดผ่านมีการหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล ดังนั้น จึงคาดว่า จะส่งผลกระทบต่อระดับต่ำ(-1)	- จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	
4.4 ผลกระทบทางสาธารณสุขและสุขภาพ	- จากการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพจากสิ่งคุกคามจากกิจกรรมของโครงการทางกายภาพ เคมีและชีวภาพ การเกิดอุบัติเหตุ ความวิตกกังวลทางด้านจิตใจ เศรษฐกิจสังคมและรายได้ จะเห็นว่าโครงการอาจทำให้เกิดผลกระทบทางสุขภาพด้านลบระดับต่ำ(-1)	- จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	

บริษัท บิโธ แอชชีเรียรี คอนโด จำกัด

PSC

Pataya Sanctuary Condo Co., Ltd

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำผลการประเมินตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือน
ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี



ลงชื่อ

(นายโฮม บาริ เดวิด และนายเมเนสซิม โบเรนเดนม)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พัทยา แซงซ์ชัวร์ คอนโด จำกัด

มีนาคม 2555

จำนวน 85 / 103 หน้า

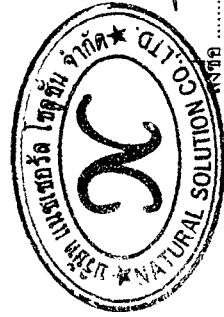
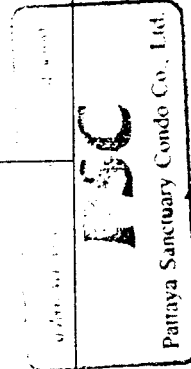
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท เนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

มีนาคม 2555

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ CLUB ROYAL B ถนนนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. ผู้คนละออง	1. พื้นที่โครงการ 2. โรงเรียนโพธิ์สัมพันธ์พิทยภา 3. ชุมชนโดยรอบข้างพื้นที่โครงการ	- ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของก๊าซโอโซน (O₃) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในเวลา 24 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของตะกั่ว (Pb) ในเวลา 1 เดือน	- ตรวจวัดผู้ละอองด้วยเครื่องตรวจวัดผู้ละอองทั้งนี้ในการตรวจวัดผู้ละออง ได้กำหนดค่าก๊าซและค่าสารในบรรยากาศโดยทั่วไปในช่วงเวลาหนึ่งเวลาใดให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ออกความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศในราชกิจจานุเบกษา (ฉบับล่าสุด)	- ตรวจวัดผู้ละอองทุกวันที่มีงานฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการและแผนกในสัญญาก่อสร้าง



ลงชื่อ

(นายโฮม บาร์ เดวิด และนายแมนเซม บิเรนสเดม)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท พัทยา แซนด์ซันวารี คอมมิตี จำกัด

มีนาคม 2555

จำนวน 86 / 103 หน้า

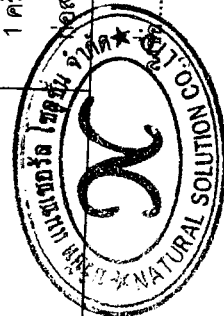
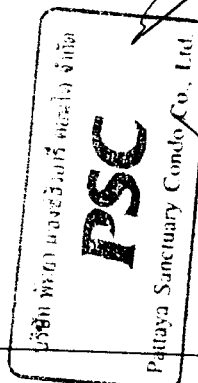
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แซนด์ซันวารี จำกัด

มีนาคม 2555

ตารางที่ 3 (ต่อ)สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ CLUB ROYAL B ถนนนาเกลือ ขอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. ฝุ่นละออง (ต่อ)		- ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ในเวลา 24 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวม หรือ ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ในเวลา 24 ชั่วโมง			
2. เสียง	- พื้นที่โครงการ - โรงเรียนโพธิ์สัมพันธ์พิทยภา - ชุมชนโดยรอบข้างพื้นที่โครงการ	- ค่าระดับเสียงสูงสุด - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง - เครื่องมือวัดเสียงจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจวัดเสียงด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง	- ตรวจวัดเสียงทุกวันที่มีงานฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการและผนวกในสัญญาก่อสร้าง
3. ความสั่นสะเทือน	- พื้นที่โครงการ - โรงเรียนโพธิ์สัมพันธ์พิทยภา - ชุมชนโดยรอบข้างพื้นที่โครงการ	- เครื่องมือวัดเสียงจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนด้วยเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีงานฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการและผนวกในสัญญาก่อสร้าง



(นายโฮม บาร์ เดวิด และนายเมฆาเต็ม โปเรนเดตน)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พัทยา แซงซ์ชัวร์ คอนโด จำกัด
มีนาคม 2555

จำนวน 87 / 103 หน้า

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แมทเทอร์ลิ โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 3 (ต่อ)สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ CLUB ROYAL B ถนนนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำทิ้ง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุดบริเวณปล่อยน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ความเป็นกรดและด่าง (PH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	- ดำเนินการและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด (ฉบับล่าสุด)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการและผนวกในสัญญาก่อสร้าง
5. ระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบการวางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดิน	- การขุดดินหรือดินเหนียว	- ตรวจสอบ	- ทำความสะอาดสัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการและผนวกในสัญญาก่อสร้าง

บริษัท พัทธยา แซนด์โฮมส์ คอนโด จำกัด

PSC

Pataya Sanctuary Condo Co., Ltd.

ลงชื่อ

(นายโฮม บาร์ เดวิด และนายเมฆาเข็ม โปเจนสตัน)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พัทธยา แซนด์โฮมส์ คอนโด จำกัด

มีนาคม 2555

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

จำนวน 88 / 103 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แนนทเซอร์ริ โซลูชั่น จำกัด

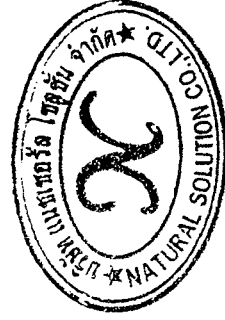
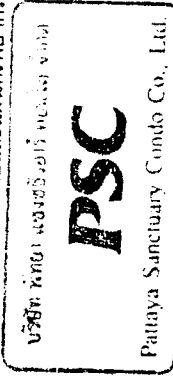
มีนาคม 2555



ตารางที่ 3 (ต่อ)สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ CLUB ROYAL B ถนนนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. การป้องกันอัคคีภัย	- สถานที่ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดบริเวณสุขุบนุหรี โดยเฉพาะสำหรับคนงานให้ห่างจากวัสดุติดไฟให้มากที่สุด - การจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี	- การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างและตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - การจัดบริเวณสุขุบนุหรี โดยเฉพาะสำหรับคนงาน - การจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย	- อย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการและผนวกในสัญญาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของสัญญาก่อสร้าง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือน ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา



ลงชื่อ
(นายโฮม บาริ เดวิด และนายเมเนเชม โปเรนสเดนม)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พัทยา แสงอาทิตย์ คอนโด จำกัด
มีนาคม 2555

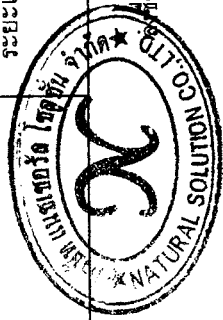
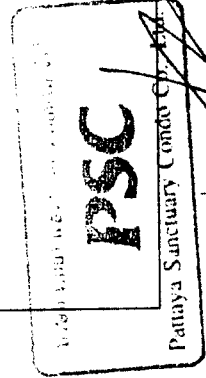
ลงชื่อ
(นายเรืองเดช วรศิริ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แชนเซอร์คัล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ CLUB ROYAL B ถนนมาเล็ช ขอย 12 ตำบลมาเล็ช อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศและลักษณะต่างของพื้นที่	รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตรวจสอบรั้วกำแพงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการจัดทำรั้วต้นไม้หรือรั้วกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ตรวจสอบ	- เดือน 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือน 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
2. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบความเร็วของรถยนต์แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ - ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ความเร็วของรถยนต์แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - การติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" - ตรวจสอบสภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ

(นายโสม บาริ เดวิด และนายเมนาเชม โปนาสเซน)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พญา ชิงชี่วารี คอนโด จำกัด

จำนวน 90 / 103 หน้า

(นายเรืองเดช วรศรี)

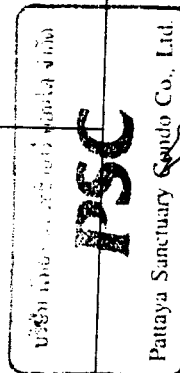
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มีนาคม 2555

มีนาคม 2555

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ CLUB ROYAL B ถนนนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. ระบบน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงาน ของระบบท่อจ่ายน้ำหากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ตรวจสอบ	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน - ปีต่อไปทุกๆ 4 เดือน	- เจ้าของโครงการ
4. คุณภาพน้ำทิ้ง	- สุ่มตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดและปล่อยน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเมืองพัทยา	- ความเป็นกรดและด่าง (PH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	- ดำเนินการและวิเคราะห์ตัวอย่างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ฉบับล่าสุด)	- เดือน 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ

(นายไสม์ บาร์ เดวิด และนายเมนาเริ่ม โปเรนสเดน)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พัทยา แซนctuารี คอนโด จำกัด
มีนาคม 2555

ลงชื่อ

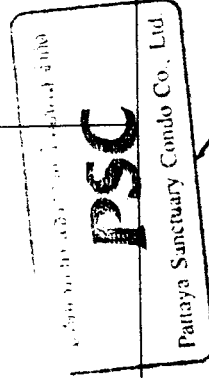
จำนวน 91 / 103 หน้า

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แนนเชอร์ลิตี้ โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคํญ ของโครงการ CLUB ROYAL B ถนนนาเกลือ อําเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำ สำรอง	- ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน - ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า	- สี (Colour) , Pt-Co unit - รส (Taste) - กลิ่น (Odour) - ความขุ่น (Turbidity), NTU - ความเป็นกรด-ด่าง (PH range) - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) - อี โคไล (E.coli) - สแตฟิโลค็อกคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus) - แซลโมเนลลา (Salmonella) - คลอสทริเดียมเพอร์ฟริงเจนส์ (Clostridium perfringens)	- วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่างคุณภาพน้ำตามวิธีการมาตรฐานสำหรับการวิเคราะห์น้ำ	- ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ

(นายโฮม บาร์ เดวิด และนายเมนาเช็ม โปเรนสแตน)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พัทยา แซงซ์ชัวการ์ คอนโด จำกัด

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด

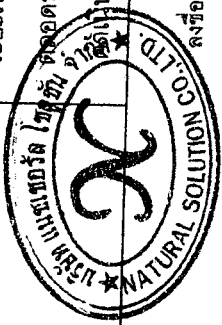
จำนวน 92 / 103 หน้า

มีนาคม 2555

มีนาคม 2555

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ CLUB ROYAL B ถนนนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. ระบายน้ำ	- ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำของโครงการ - ตรวจสอบท่อระบายน้ำบ่อพักน้ำและบ่อน้ำของโครงการหากพบว่ามี การแตกรั่วหรือชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	- การอุดตันหรือตีตัน - การแตกรั่วหรือชำรุด	- ตรวจสอบ	- ขุดลอกท่อทุกๆ 6 เดือน - ช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
7. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักรวมมูลฝอย	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - ความสะอาดถังรองรับมูลฝอย - สภาพทั่วไป (การรื้อถอนการชำรุด) - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

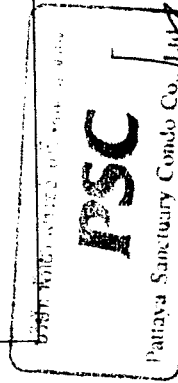


ลงชื่อ

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ CLUB ROYAL B ถนนนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบไฟส่องสว่างส่วนภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ	- ตรวจสอบ	- ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาปีดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
9. การคมนาคม	- ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถยนต์ ถนนและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจรเช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถป้ายแสดงทางเข้า-ออก - ตรวจสอบที่จอดรถยนต์ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้	- ระบบส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถยนต์ถนนและบริเวณทางเข้า-ออก - สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการถ้าชำรุดให้รีบซ่อมแซม - จำนวนที่จอดรถยนต์ 8 คัน	- ตรวจสอบ	- ทุกๆ 1 เดือนครั้งตลอดระยะเวลาปีดำเนินการ - ทุกๆ 1 เดือนครั้งตลอดระยะเวลาปีดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาปีดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ

นาย โปณ วัฒนวิทย์ (นายเรืองเดช วรศรี)

จำนวน 94 / 103 หน้า

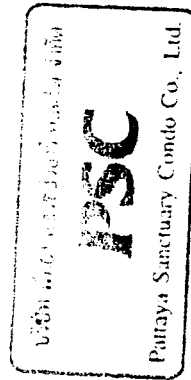
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด

มีนาคม 2555

มีนาคม 2555

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบและกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ CLUB ROYAL B ถนนนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร - การซ้อมอพยพหนีไฟ	- ความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร - การซ้อมอพยพหนีไฟ	- ตรวจสอบ	- ทุกๆ 1 ปีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
11. สุขอนามัยภาพ	- ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบสภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบ	- ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ



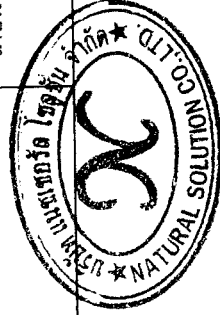
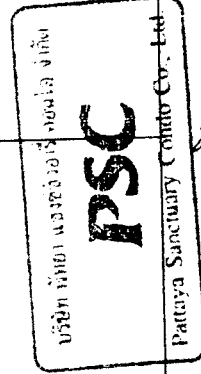
ลงชื่อ
(นายไธม์ บาร์ เดวิด และนายเมนาเชม โปเรนสแตน)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พัทยา แซนctuery คอนโด จำกัด
มีนาคม 2555

ลงชื่อ
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท เนเจอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคํญ ของโครงการ CLUB ROYAL B ถนนนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- สุ่มตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - ไคโตรเจนทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟิโคลไลด์ฟอร์ม (Fecal coliform)	- ดำเนินการและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีตามเกณฑ์มาตรฐานของคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/ 2550	- วันละ 2 ครั้ง - วันละ 2 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ



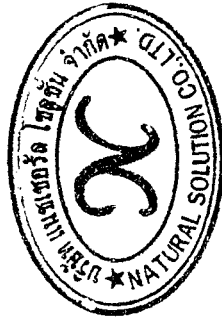
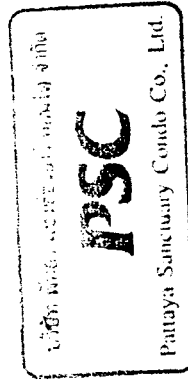
ลงชื่อ
(นายสมเกียรติ บาริ เดวิด และนายเมนาเช็ม โปเรนสเดน)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พัทยา แซนซัวรี่ คอนโทรล จำกัด
มีนาคม 2555

ลงชื่อ
(นายเรืองเดช วรศิริ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แนนทเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2555

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ CLUB ROYAL B ถนนนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ระยะดำเนินการ

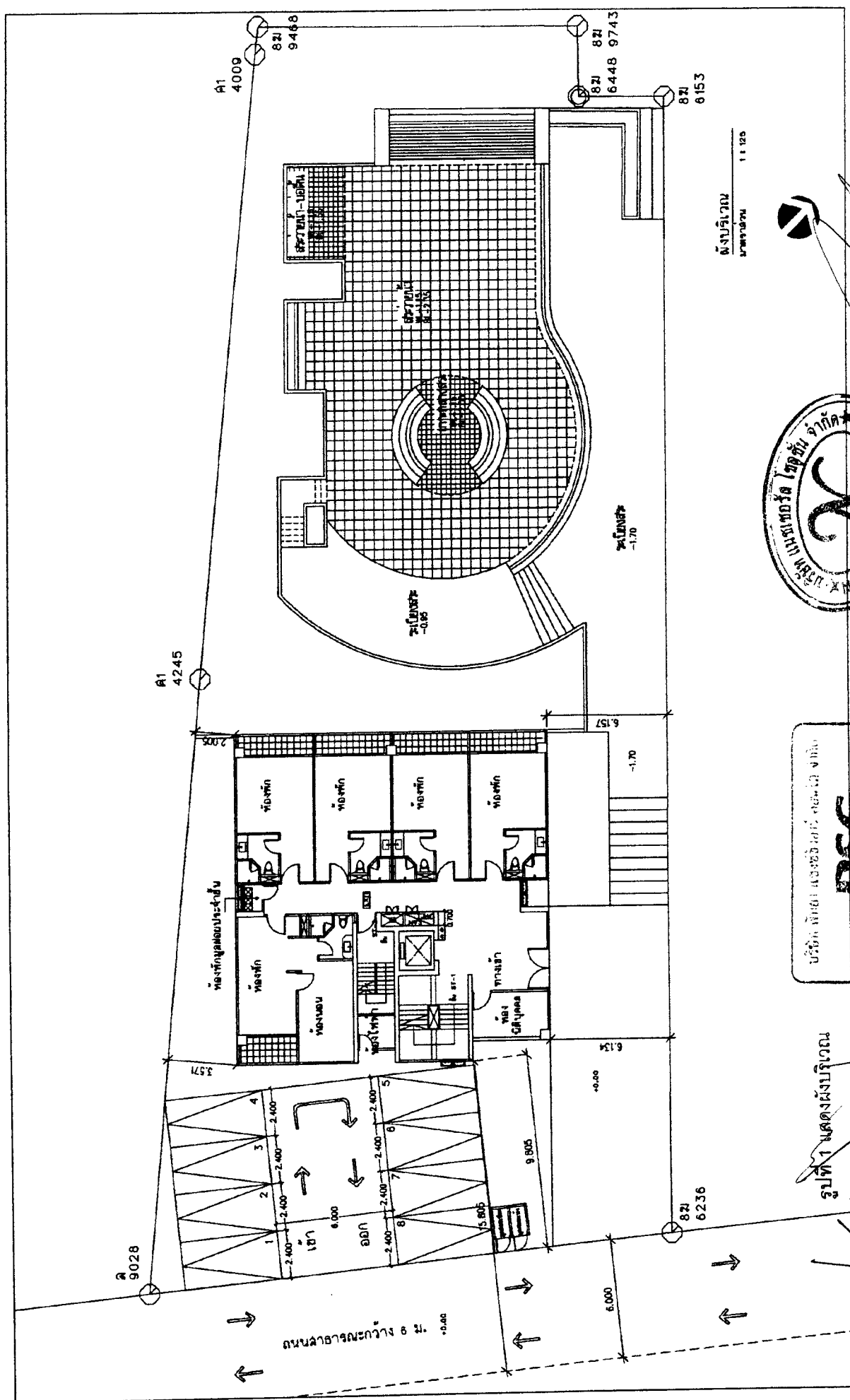
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)		- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือน
ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

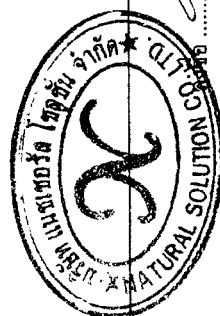


ลงชื่อ
(นายสมิ์ บาร์ เดวิด และนายเมนาเช็ม โมเรสเดเน)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พัทยา แซงซ์คิวอ์รี่ คอนโด จำกัด
มีนาคม 2555

ลงชื่อ
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แนนเทอรัล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2555



มังปรีเวณ 1 : 125



ပရိသတ်ကြီးများအားလုံးအတွက် အကျိုးရှိစေရန် အသုံးပြုနိုင်ပါသည်။

52

Patlaya Sanctuary Condo Co., Ltd.

รูปที่ 1 แสดงผังบริเวณ

ଅନୁସୂଚିତ

นายโฮมส์ บาร์ เดวิด และนายเมนาเต็ม โปเรนสแตน)

กรรมการผู้ชำนาญการ แพทย์ พยาธิวิทยา บริษัท แพทย์ พยาธิวิทยา จำกัด

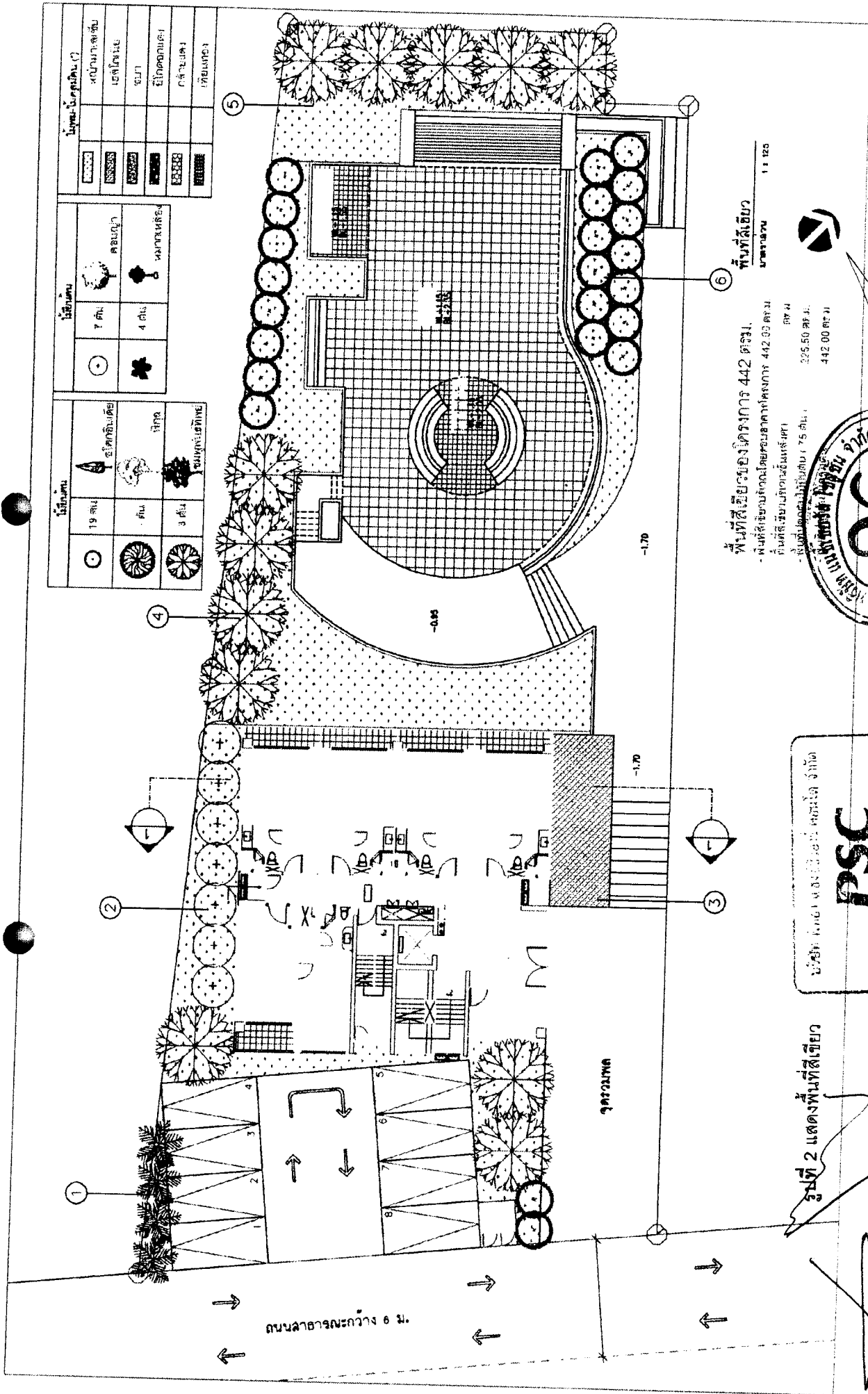
มีนาคม 2555

จำนวน 98 / 103 หน้า

(นายเรืองเดช วรศรี)

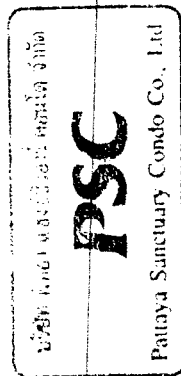
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท แชนเซอร์ล ไทลูชั่น จำกัด

มีนาคม 2555



ไม้ยืนต้น		ไม้เลื้อย		ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน (?)	
19 ต้น	๗ ต้น	๗ ต้น	๗ ต้น	หน้าบ้านหลัง	หน้าบ้านหลัง
๓ ต้น	๓ ต้น	๓ ต้น	๓ ต้น	หลังโพธิ์	หลังโพธิ์
๓ ต้น	๓ ต้น	๓ ต้น	๓ ต้น	หลังโพธิ์	หลังโพธิ์
๓ ต้น	๓ ต้น	๓ ต้น	๓ ต้น	หลังโพธิ์	หลังโพธิ์
๓ ต้น	๓ ต้น	๓ ต้น	๓ ต้น	หลังโพธิ์	หลังโพธิ์
๓ ต้น	๓ ต้น	๓ ต้น	๓ ต้น	หลังโพธิ์	หลังโพธิ์
๓ ต้น	๓ ต้น	๓ ต้น	๓ ต้น	หลังโพธิ์	หลังโพธิ์
๓ ต้น	๓ ต้น	๓ ต้น	๓ ต้น	หลังโพธิ์	หลังโพธิ์
๓ ต้น	๓ ต้น	๓ ต้น	๓ ต้น	หลังโพธิ์	หลังโพธิ์

พื้นที่สีเขียวของโครงการ 442 ตรม.
 - พื้นที่สีเขียวทั้งหมดโดยรอบอาคาร 442.00 ตรม.
 - พื้นที่สีเขียวที่โครงการ 442.00 ตรม.
 - พื้นที่สีเขียวที่โครงการ 442.00 ตรม.



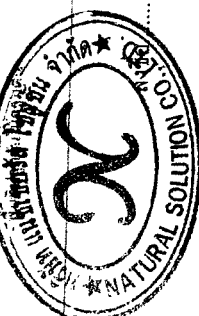
รูปที่ 2 แสดงพื้นที่สีเขียว

(นายโฮม บาร์ เดวิด และนายมนนาheim โบนเดเตน)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พัทธ แซงส์คิวอาร์ คอนโด จำกัด

มีนาคม 2555

จำนวน 99 / 103 หน้า

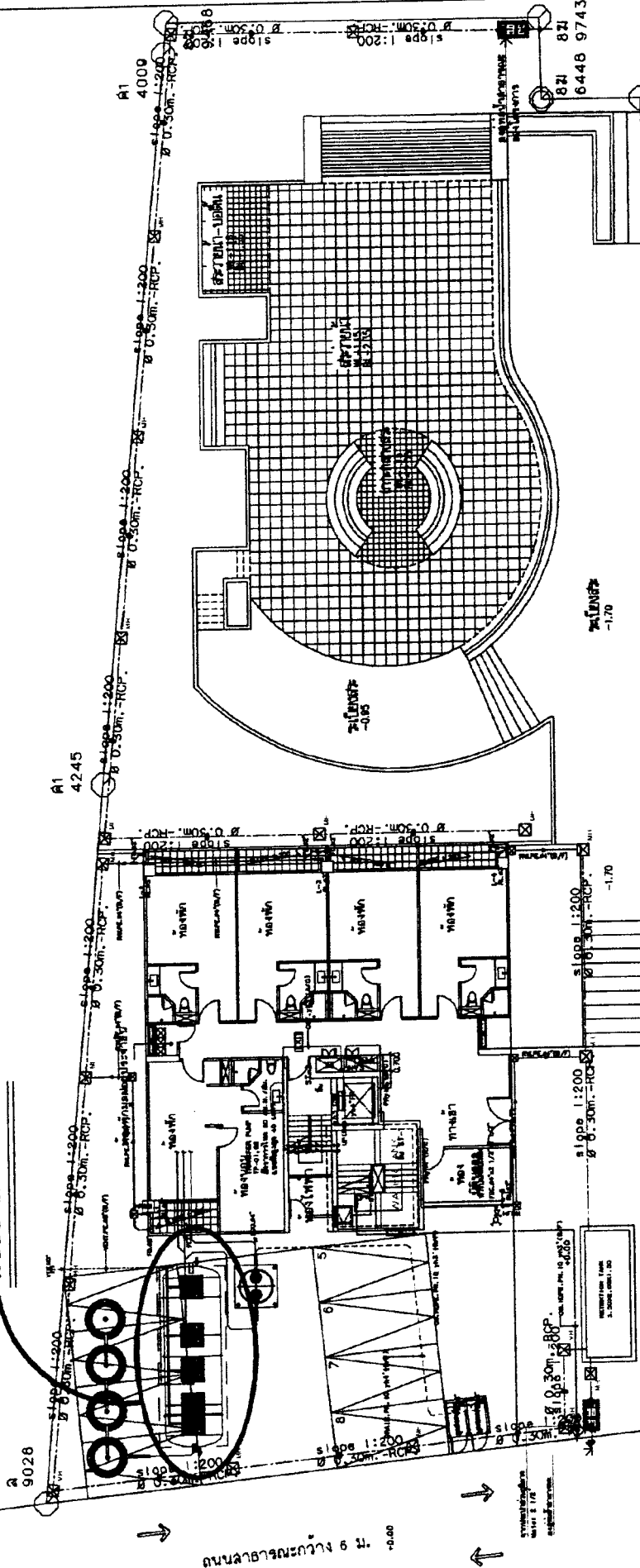


(นายเจียงเดท วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มีนาคม 2555

ระบบบำบัดน้ำเสียรวม



สัญลักษณ์ประกอบแบบ



บ่อตกตะกอน (ดูแบบขยาย)

บ่อพักน้ำทิ้ง ๑ 8.00 -10.00 ม

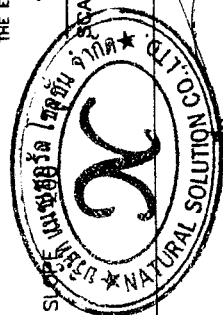
ท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาดท่อ ๑ 0.30 ม Slope ๑:125

REMARK.

ALL LOCATION SHOW IN THESE DRAWING ARE ESTIMATED
THE EXACTING ARE BASE ON SITE

ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

SCALE 1:125



บริษัท พัทยา แซงซัวรี่ คอนโด จำกัด

PSC

Putaya Sanctuary Condo Co., Ltd

รูปที่ 3 แสดงระบบบำบัดน้ำเสียรวม

ลงชื่อ

(นายโฮม บาริ เดวิด และนายเมนาซีม โปเรนเดเน)

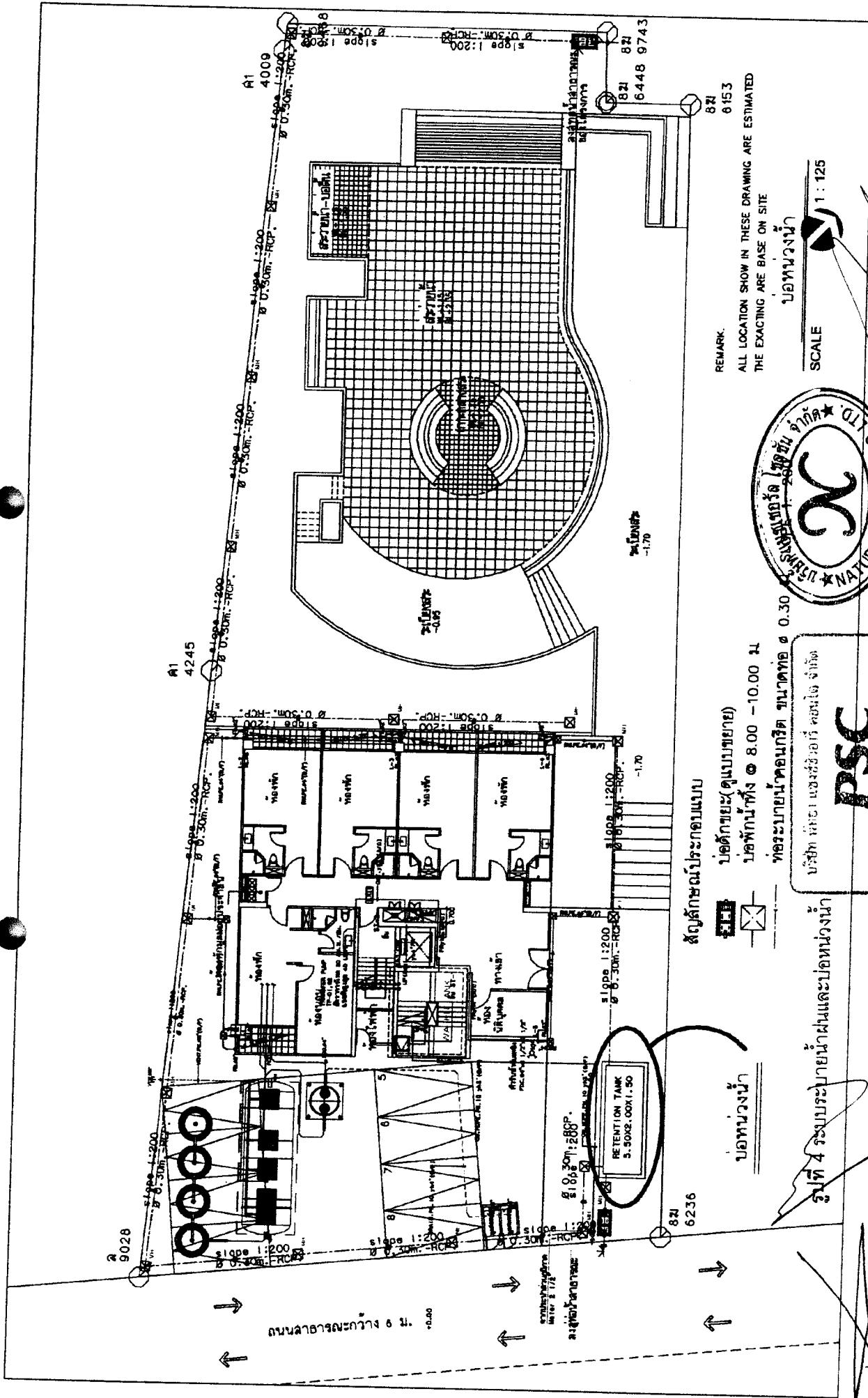
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พัทยา แซงซัวรี่ คอนโด จำกัด

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แซงซัวรี่ คอนโด จำกัด

มีนาคม 2555

มีนาคม 2555



REMARK:
ALL LOCATION SHOW IN THESE DRAWING ARE ESTIMATED
THE EXACTING ARE BASE ON SITE

บ่อท่อน้ำ
SCALE 1 : 125



สัญลักษณ์ประกอบแบบ

บ่อพักน้ำ (ดูแบบขยาย)
บ่อพักน้ำทั้ง ๑ 8.00 -10.00 ม.
ท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาดท่อ ๑ 0.30

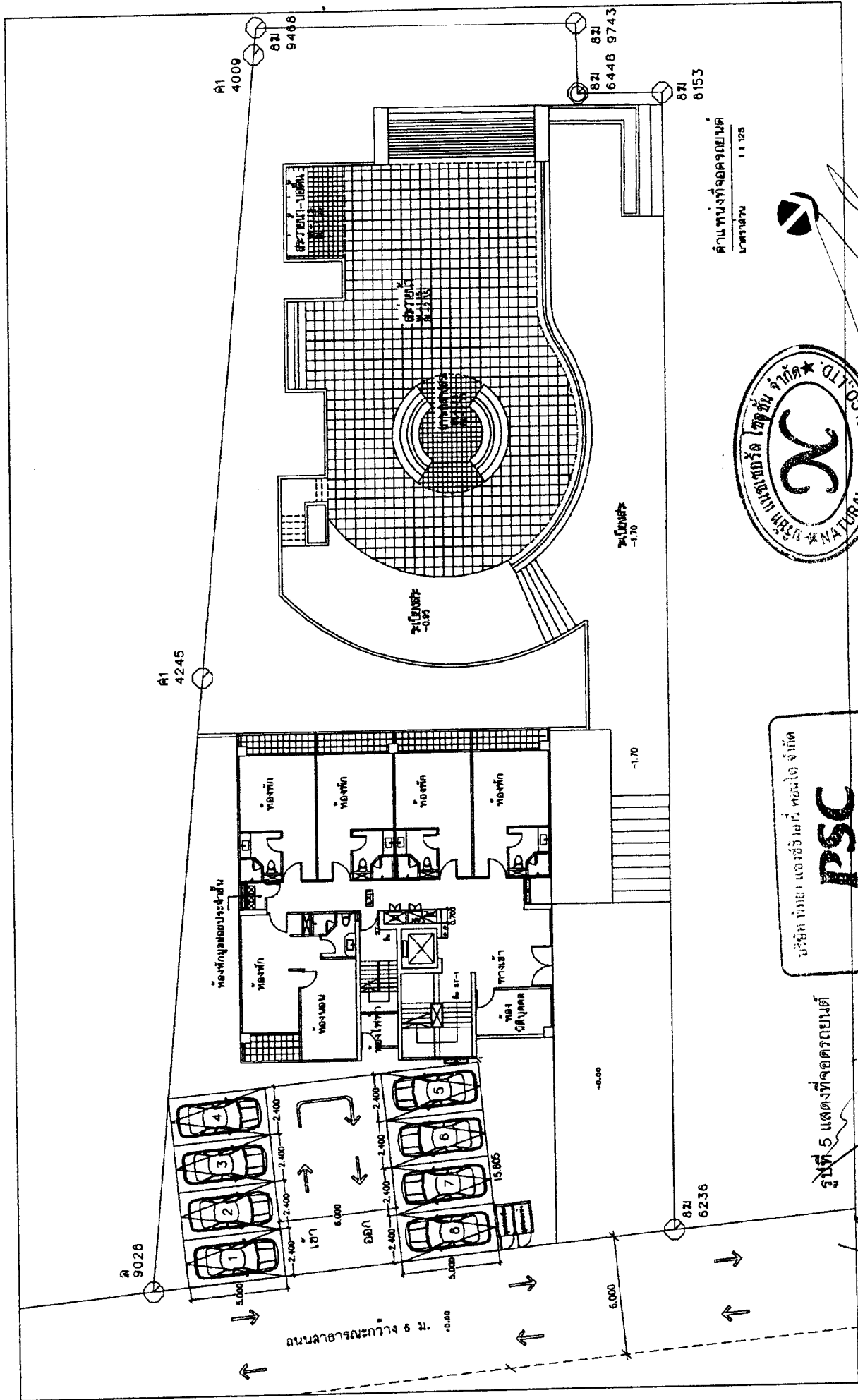
บริษัท เพชรเกษม จำกัด
PSC
Pattaya Sanctuary Condo Co., Ltd.

รูปที่ 4 งบประมาณน้ำและบ่อน้ำ

นายสมิทธิ์ บาริ ดิวิต และนายเมฆาเข็ม ใบเรนเด้น
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชรเกษม จำกัด
มีนาคม 2555

จำนวน 101 / 103 หน้า

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แนนทเซอร์ ไซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2555



ตำแหน่งที่จอดรถยนต์
ขนาดส่วน 1:125



บริษัท ปัทมา แอชชีโอรี คอนโด จำกัด
psc
Patana Sanctuary Condo Co., Ltd.

รูปที่ 5 แสดงที่จอดรถยนต์

ลงชื่อ

นายสมิทธิ์ บาริ เดวิด และนายเมฆนที พิมเสน

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พัทยา แอชชีโอรี คอนโด จำกัด

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แพทนา โซลูชั่น จำกัด

มีนาคม 2555

มีนาคม 2555

จำนวน 102 / 103 หน้า

