



ที่ ทส 1009.5/ 5001

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

25 พฤษภาคม 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลัย ปาร์ค เอกลักษณ์-ทองหล่อ

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ สุภาลัย ปาร์ค เอกลักษณ์-ทองหล่อ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท เทสโก้ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลัย ปาร์ค เอกลักษณ์-ทองหล่อ ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุด จำนวน 660 ห้อง และร้านค้า 10 ร้าน ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 8/2555 เมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลัย ปาร์ค เอกลักษณ์-ทองหล่อ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรมที่ดิน พิจารณา  
กฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดิน เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ นุญประดิษฐ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 5001

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

25 พฤษภาคม 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ปาร์ค เอกลักษณ์-ทองหล่อ

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค เอกลักษณ์-ทองหล่อ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท เทสโก้ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ปาร์ค เอกลักษณ์-ทองหล่อ ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุด จำนวน 660 ห้อง และร้านค้า 10 ร้าน ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 8/2555 เมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ปาร์ค เอกลักษณ์-ทองหล่อ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรมที่ดิน พิจารณา  
กฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดิน เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุชัย อุตพิทย)  
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน  
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

สุชัย อุตพิทย  
(นายสุชัย อุตพิทย)  
ผอ.กลุ่มพัฒนาแหล่งน้ำ  
รักษาความปลอดภัย ผอ.สวผ.

.....  
.....  
.....  
.....



ที่ ทส 1009.5/ 5000

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

25 พฤษภาคม 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-ทองหล่อ

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

- อ้างอิง
1. หนังสือบริษัท เทสโก้ จำกัด ที่ TES 401 -ENV/54 ลงวันที่ 23 พฤศจิกายน 2554
  2. หนังสือบริษัท เทสโก้ จำกัด ที่ TES 008 -ENV/55 ลงวันที่ 12 มกราคม 2555
  3. หนังสือบริษัท เทสโก้ จำกัด ที่ TES 019 -ENV/55 ลงวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2555
  4. หนังสือบริษัท เทสโก้ จำกัด ที่ TES 070 -ENV/55 ลงวันที่ 26 มีนาคม 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-ทองหล่อ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 4 บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้ บริษัท เทสโก้ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-ทองหล่อ ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุด จำนวน 660 ห้อง และร้านค้า 10 ร้าน ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

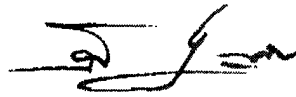
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 8/2555 เมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-ทองหล่อ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยให้ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ

ติดตามตรวจ...

ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป อนึ่ง สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอสโก้ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ นุญประกิต)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 5000

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

25 พฤษภาคม 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-ทองหล่อ

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

- อ้างถึง
1. หนังสือบริษัท เทสโก้ จำกัด ที่ TES 401 -ENV/54 ลงวันที่ 23 พฤศจิกายน 2554
  2. หนังสือบริษัท เทสโก้ จำกัด ที่ TES 008 -ENV/55 ลงวันที่ 12 มกราคม 2555
  3. หนังสือบริษัท เทสโก้ จำกัด ที่ TES 019 -ENV/55 ลงวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2555
  4. หนังสือบริษัท เทสโก้ จำกัด ที่ TES 070 -ENV/55 ลงวันที่ 26 มีนาคม 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-ทองหล่อ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 4 บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้ บริษัท เทสโก้ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-ทองหล่อ ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุด จำนวน 660 ห้อง และร้านค้า 10 ร้าน ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 8/2555 เมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-ทองหล่อ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยให้ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ

ติดตามตรวจ...

ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมาย  
อื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด  
ตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล  
(CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็น  
เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป อนึ่ง สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เทสโก้ จำกัด  
เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคัม)  
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน  
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

สุวิทย์ อภิสิทธิ์  
(นายสุวิทย์ อภิสิทธิ์)  
ผอ.กลุ่มพัฒนาแหล่งน้ำ  
รักษาราชการแทน ผอ.สวผ.

.....  
.....  
.....





ที่ ทส 1009.5/4999

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวิวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

25 พฤษภาคม 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-ทองหล่อ

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-ทองหล่อ ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

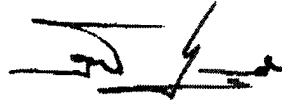
ด้วย บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้ บริษัท เทสโก้ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-ทองหล่อ ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุด จำนวน 660 ห้อง และร้านค้า 10 ร้าน ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 8/2555 เมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-ทองหล่อ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

พ.ศ. 2535 ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาต ดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร ขอให้กรุงเทพมหานคร พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครก่อนที่จะ พิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 02265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 4999

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

25 พฤษภาคม 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-ทองหล่อ

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-ทองหล่อ ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้ บริษัท เทสโก้ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-ทองหล่อ ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดจำนวน 660 ห้อง และร้านค้า 10 ร้าน ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 8/2555 เมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-ทองหล่อ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

พ.ศ. 2535 ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาต ดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร ขอให้กรุงเทพมหานคร พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครก่อนที่จะ พิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)  
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน  
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 02265 6616

สุวิ อภิวงษา  
(นายสุวิ อภิวงษา)  
ผอ.กลุ่มพัฒนาแหล่งน้ำฯ  
รักษาการ ผอ.กลุ่มพัฒนาแหล่งน้ำฯ  
ผู้ตรวจ  
ผู้แทน  
ผู้พิมพ์  
ผู้พิมพ์  
ผู้พิมพ์

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-ทองหล่อ  
 ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-ทองหล่อ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขต ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 660 หน่วย ร้านค้า 10 หน่วย และที่จอดรถยนต์ 435 คัน จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เทสโก้ จำกัด มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-ทองหล่อ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

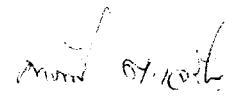
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้




พฤษภาคม 2555.....  
 (นายอภิ พิษานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2555.....  
 (นางดารณี ต. เจริญ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจัดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

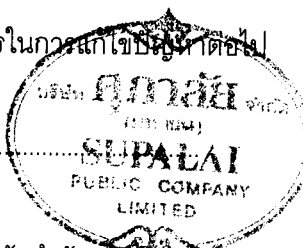
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

พฤษภาคม 2555.....

(นายอริป พิษานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2555.....

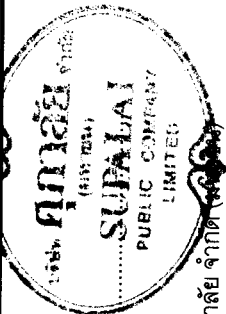
(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-ทองหล่อ (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นที่ราบ มีสภาพเป็นพื้นที่คอนกรีต วางแปลนซึ่งเคยมีการใช้ประโยชน์เป็นที่จอดรถ และบางส่วนของ พื้นที่เคยเป็นอาคารสำนักงาน พื้นที่รอบๆ บริเวณมีพืชพันธุ์ ปกคลุม และมีไม้ยืนต้นเล็กน้อย โดยโครงการมีพื้นที่ติดต่อดังนี้ ด้านหน้า (ทิศเหนือ) ติดกับ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ความกว้าง 30 เมตร และ ด้านขวา (ทิศตะวันออก) ติดกับ ถนนสุขุมวิท 63 ถัดไปเป็นสวนสมเด็จพระจุลจอมเกล้าวิทยาลัย ด้านหลัง (ทิศใต้) คลองแสนแสบ ความกว้าง 20 เมตร ถัดไปเป็นวัดภาณี ด้านซ้าย (ทิศตะวันตก) ติดกับ อาคารพาณิชย์อสังหาริมทรัพย์ การพัฒนาโครงการ ระยะก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบต่อพื้นที่ ให้มีระดับสูงชันจากเดิมที่ระดับ -0.13 เป็น +0.60 พร้อมกับปรับ พื้นที่ให้ราบเรียบและก่อสร้างเป็นอาคารสูง 44 ชั้น ซึ่งมีผลให้ สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมเล็กน้อยไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบที่สำคัญจนกว่าจะมีการก่อสร้างอาคารซึ่งมีผลให้ สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไป		1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบของโครงการและ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็น ระเบียบเรียบร้อย 3) จัดให้มีรั้วทึบ สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร โดยรอบพื้นที่ ก่อสร้าง ด้านหน้าโครงการจัดทำเป็นประตูผ้าใบทึบ ที่สามารถปิดเปิดได้	



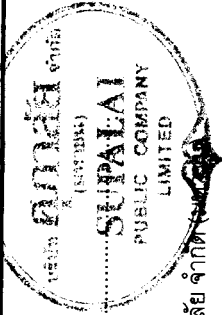
พฤษภาคม 2555.....  
 (นายอธิป พิทยานนท์)

*Ami 07/05/16*

พฤษภาคม 2555.....  
 (นางดารณี ต. เจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ-1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 การชะล้างพังทลายของดิน</p>	<p>การก่อสร้างจะมีการขุดดิน เพื่อวางระบบสาธารณูปโภค ได้ดินและทำฐานรากอาคาร รวมถึงดินที่ขุดกองไว้เพื่อรอการใช้ ประโยชน์ โดยไม่มีการขนย้ายออกหรือนำดินเข้ามาภายใน โครงการ ซึ่งจากการขุดดินดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม พังทลายของดินหรือการทรุดตัวของดิน และผลกระทบด้านดิน โดยเฉพาะหากดำเนินการก่อสร้างในช่วงฤดูฝน อาจเกิดการชะล้างหน้าดินลงสู่คลองแสมแสนซึ่งอยู่ด้านหลังโครงการ เกิด ปัญหาตะกอนและการปนเปื้อนของน้ำ และในปัจจุบันมีแนว เขื่อนคอนกรีตกั้นตลอดแนวเขตที่ดิน ประกอบกับมีต้นไม้ขึ้นปกคลุมในบางช่วง จึงสามารถช่วยลดผลกระทบจากการชะล้าง พังทลายของหน้าดินลงได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) การขุดดินทำฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคได้ ดินต้องมีการทำ Sheet Pile ตามมาตรฐานวิศวกรรม เพื่อป้องกันทรุดตัวหรือการทรุดตัวของดิน</li> <li>2) ดินที่ขุดได้จากงานฐานรากจะกองเก็บไว้ภายในพื้นที่ โครงการ โดยจะมีดินชุดประมาณ 9,173 ลูกบาศก์เมตร ใช้ในการปรับถมพื้นที่ ส่วนดินที่เหลือนำไปปรับสภาพ ภูมิสถาปัตย์</li> <li>3) การทำฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภคได้ดิน ต้องหลีกเลี่ยงการดำเนินการในช่วงฤดูฝนหรือวันที่มีฝน ตก เพื่อลดผลกระทบที่เกิดจากการชะหน้าดินโดยนำฝน</li> <li>4) ดินที่ต้องกองนำไปใช้ประโยชน์ ต้องจัดให้มีที่กองเก็บ ดินอยู่ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีการกันขอบเขตอย่าง ชัดเจน และมีวัสดุปิดหรือปกคลุมเพื่อป้องกัน การ ชะล้างของน้ำฝนหรือการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไป ยังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>5) จัดทำระบบระบายน้ำฝนรอบพื้นที่โครงการ เพื่อ ป้องกันการชะล้างมูลดินทรายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีป้ดตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ ภายนอก</li> </ol>	-



พฤษภาคม 2555.....  
 (นายอธิป พิธานนท์)

*Ami 27/5/55*

พฤษภาคม 2555.....

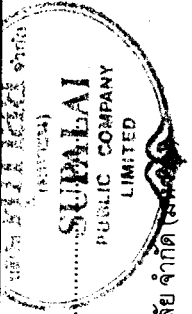
(นางดารณี ต. เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ-2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p> <p>กิจกรรมจากการก่อสร้าง ประเมินโดยใช้ Box Model ได้ว่า ในระยะก่อสร้างทำให้เกิดฝุ่นละออง 0.0036 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวมในสภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการที่วัดได้ 0.045 มก./ลบ.ม. จะทำให้เกิดฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.0486 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังไม่เกินค่ามาตรฐานฝุ่นละอองในบรรยากาศที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.330 มก./ลบ.ม. แต่ในระยะเวลาก่อนๆ อาจมีลมที่มีผลต่อการแพร่กระจายของฝุ่นละอองจากพื้นที่ก่อสร้าง ประกอบกับการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างมายังพื้นที่โครงการ ก็อาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองจากวัสดุที่บรรทุก และจากดินโคลนที่ติดล้อ หรือฝุ่นละอองจากการขับรถเร็ว และสภาพของพื้นผิวจราจรก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้ที่อาศัยข้างเคียงได้</p> <p>นอกจากนี้ฝุ่นละอองแล้ว การใช้เครื่องจักร/เครื่องยนต์ในการก่อสร้าง ยังก่อให้เกิดมลภาวะทางอากาศอื่นๆ เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) สารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO<sub>x</sub>) และฝุ่นละอองรวม</p>	<p>การขนส่ง</p> <p>1) จัดพรมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เวลาเช้า-เย็น หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมในกรณีที่มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจายมาก</p> <p>2) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ดิน ทนอย ต้องมีการปิดคลุมใน ส่วนบรรทุก เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุที่บรรทุกอยู่ รวมทั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการผู้ขนถ่ายภายนอก ให้มีการฉีดน้ำล้างล้อรถ เพื่อป้องกัน การแพร่กระจายของฝุ่นละออง เศษดิน โคลน ตกสู่ภายนอก ซึ่งจะเกิดเป็นฝุ่นฟุ้งกระจายได้เป็นภายหลัง</p> <p>3) ฝุ่นบริเวณทางเข้า-ออก ให้มีระดับสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันผลกระทบของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างระหว่าง การเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดฝุ่นที่บรรทุกตกลง</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบทำความสะอาดบริเวณทางเข้าออกโครงการเป็นประจำทุกวัน</p>	<p>1) กำกับดูแล ให้มีการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง ทั้งจากการก่อสร้าง การจัดการจราจร วัสดุและการขนส่งอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) จัดส่วนบริการรับฟังความคิดเห็นและการร้องเรียนเพื่อรับทราบปัญหาและดำเนินการแก้ไข</p> <p>3) ตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่ก่อนแนว ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ โรงเรียนวัดภาชี พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด คือ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละออง ขนาดเล็ก (PM-10) คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเร็วลม และทิศทางลม</p>	



พฤษภาคม 2555.....  
(นายอธิป พิธานนท์)

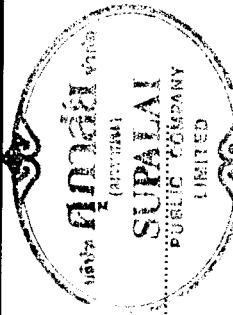
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
รับรองจำนวน.....5/73.....หน้า

พฤษภาคม 2555.....  
(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>ซึ่งเมื่อทำการประเมินโดยเทียบกับผลการศึกษาเรื่องมลสารที่ปล่อยจากเครื่องจักร/เครื่องยนต์ของ US-EPA (1977) พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO<sub>x</sub>) และฝุ่นละอองรวมที่เกิดจากการใช้เครื่องจักร/เครื่องยนต์ในการก่อสร้าง เท่ากับ 4.30×10<sup>-5</sup> ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร, 1.84×10<sup>-3</sup> ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร, 1.41×10<sup>-4</sup> ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร และ 1.18×10<sup>-4</sup> ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวมในสภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการที่วัดได้ 1.831.18 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร, 127.85 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร, 26.16 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร และ 45 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ จะทำให้เกิดมลสารรวมดังนี้ เกิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 1.831.18 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร เกิดออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) 127.85 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร เกิดออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO<sub>x</sub>)</p>	<p>กิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>1) ในกรณีที่มีการก่อสร้าง ส่วนของอาคารที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องควบคุมให้มีการใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่มีความแข็งแรงกว่าผ้าใบคล้ายกันนั้น โดยยึดติดกับผนังด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารที่ดำเนินการ รวมถึงต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของแข็งและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการดำเนินการ</p> <p>2) จัดทำรั้วชั่วคราว ซึ่งมีลักษณะที่แข็งแรง สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ปิดกันตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>3) การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว</p>	<p>มาตรฐานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>โดยตรวจวัดอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>4) จัดเจ้าหน้าที่สอบถามความคิดเห็น ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อน รำคาญ จากฝุ่นละออง</p>	

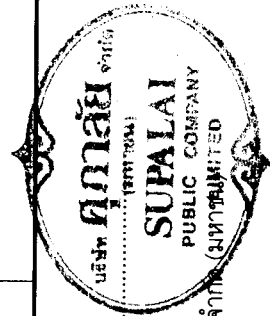


พฤษภาคม 2555.....  
(นายอชิป พิทยานนท์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุปาลัย จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2555.....  
(นางดารณี ต.เจริญ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทลโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>26.16 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร และเกิดฝุ่นละอองรวม 45 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ทั้งนี้เมื่อเทียบกับมาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศ พบว่า มีค่าน้อย ส่วนก๊าซ ไฮโดรคาร์บอน (HC) และ สารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) ที่เกิดขึ้นจากการใช้เครื่องจักร/เครื่องยนต์ในการก่อสร้าง เท่ากับ <math>1.27 \times 10^{-4}</math> ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร และ <math>3.03 \times 10^{-5}</math> ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งเป็นปริมาณที่เกิดขึ้นน้อยมาก ดังนั้นผลกระทบหลักที่สำคัญคือ การเกิดฝุ่นละอองนั่นเอง</p>	<p>4) การผสมคอนกรีต การได้ไม่ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุม หรือ ในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือ วิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>5) บันจั้น เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้สำหรับเจาะดินเพื่อทำเสาเข็ม ต้องจัดให้มีการป้องกันการฟุ้งกระจายของเศษดินขณะดำเนินการ โดยใช้ผ้าใบหรือวัสดุอย่างอื่น หรือเทียบเท่าซึ่งครอบคลุมบริเวณที่มีความสูงอย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูงของบันจั้นที่ใช้เจาะดิน</p> <p>6) ก่อสร้างหลักกันอย่างแข็งแรงโดยรอบอาคาร ความสูงเท่ากับความสูงอาคาร หรือมู่ฝ้ายไปรอบข้างหนา เพื่อลดผลกระทบจากฝุ่นและเสียง</p> <p><u>วัสดุและภาครจัดการของวัสดุและเศษวัสดุที่เหลือใช้</u></p> <p>1) การกองเก็บวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุที่เหลือใช้ต้องกองเก็บภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น</p> <p>2) จัดให้มีอาคารเก็บหรือผ้าใบปิดคลุมวัสดุก่อสร้าง ส่วนที่กองเก็บกลางแจ้งต้องควบคุมไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย</p> <p>3) การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย</p>	-

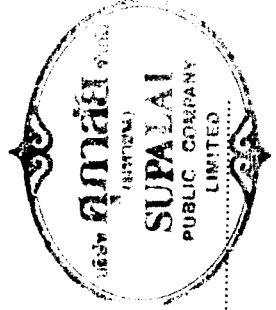


พฤษภาคม 2555.....  
 (นายอริบ พิษานนท์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุपालีย์ จำกัด

พฤษภาคม 2555.....  
 (นางดารณี ต.เจริญ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>กรณีดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) การกองเก็บเศษวัสดุเหลือใช้ต้องกองเก็บภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น</li> <li>2) จัดให้มีพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุให้เรียบร้อยไม่วางเกะกะ</li> <li>3) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้าง 3 ด้าน</li> <li>4) จัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทิ้งหรือล้างเสียงเศษวัสดุ ปลายปล่องที่ใช้ทั้งวัสดุต้องสูงจากระดับพื้นหรือภาชนะรองรับไม่เกิน 1 เมตร</li> <li>5) ต้องขนย้ายเศษวัสดุและขยะมูลฝอยออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุก ๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีถังหรือภาชนะรองรับที่เหมาะสม และมีมิดชิด เพื่อความสะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรก</li> </ol>	



*(Handwritten signature)*

พฤษภาคม 2555.....

(นายอธิป พิธานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2555.....

*(Handwritten signature)*

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างทำให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน เนื่องจากการทำงานของเครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง อาจเกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง จากการผลิตการณระดับเสียงจากการก่อสร้าง พบว่าผลกระทบจากการจะทำให้ระดับเสียงโดยรอบพื้นที่โครงการมีค่าสูงกว่า (แต่ไม่เกินระดับเสียงสูงสุด) ทุกจุดตรวจวัด โดยเฉพาะในช่วงการลงฐานรากทำให้มีระดับเสียงสูงสุด 77.57-85.93 dB(A) (กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ) และจากการนำค่าระดับเสียงจากการคาดการณ์ในระยะก่อสร้างมารวมกับระดับเสียงในปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ (68.2 dB(A)) พบว่า ระดับเสียงจากการทำฐานรากอยู่ระหว่าง 77.43-85.93 dB(A) โดยบริเวณที่ได้รับผลกระทบมากที่สุดคือ อาคารพาณิชย์ระดับ ทาวเวอร์ 2 ทั้งนี้ การก่อสร้างซึ่งฐานรากจะใช้เวลาประมาณ 3 เดือน</p> <p>แต่เมื่อโครงการมีการจัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เป็นรั้วโลหะที่บดสะท้อนเสียง (Metal Sheet) จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้น โดยระดับเสียงในช่วงการลงฐานรากอยู่ระหว่าง 51.87-60.86 dB(A)</p>	<p>1) จัดทำรั้วชั่วคราวซึ่งเป็นรั้วที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร หรือเป็นรั้วโลหะที่บดสะท้อนเสียง (Metal Sheet) สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ (ส่วนที่เหลือขึ้นไปให้ซึ่งด้วยผ้าใบที่บดสะท้อนเสียงประมาณ 3 เมตร)</p> <p>2) การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและมีความสั่นสะเทือน ซึ่งจะเกิดผลกระทบกับผู้พักอาศัยในอาคารข้างเคียง ให้ดำเนินการเฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์เป็นเวลา 8.00-17.00 น. (หยุดวันอาทิตย์และวันนักขัตฤกษ์สำคัญ) กรณีที่ต้องการให้การก่อสร้างเกินเวลาที่กำหนด ให้แจ้งกำหนดการให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงรับทราบ</p> <p>3) การทำงานวันอาทิตย์ต้องเป็นงานเบาหรืองานที่จำเป็น ต้องทำต่อเนื่องที่ไม่มีเสียงดังรบกวน เช่น งานทำความสะอาด และการตรวจสอบงานของผู้รับเหมา เป็นต้น</p> <p>4) การก่อสร้างฐานรากของอาคาร ต้องใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน</p> <p>5) กิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงอย่างรุนแรง เช่น การตัด เจียร ไส และกลึง เป็นต้น ต้องดำเนินการภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง เช่น บริษัทผู้รับเหมาหรือพื้นที่ห่างไกลชุมชนตามความเหมาะสม ก่อนนำส่งเข้าสู่โครงการ</p>	<p>1) ติดตามตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดระดับเสียงจากการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ในการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) จัดส่งบริการรับความคิดเห็น/เรื่องร้องเรียนที่เกิดจากระดับเสียงจากการก่อสร้าง และนำมาปรับปรุงแก้ไขต่อไป</p> <p>3) ตรวจวัดระดับเสียงและความสั่นสะเทือน จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (จุดเดียวกับการตรวจวัดคุณภาพอากาศ คือ โรงเรียนวัดภาชี) พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด โดยตรวจวัดในวันที่มีการทำงานเจาะเสาเข็มต้นที่ใกล้โรงเรียน วัดภาชีมากที่สุด หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1) ติดตามตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดระดับเสียงจากการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ในการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) จัดส่งบริการรับความคิดเห็น/เรื่องร้องเรียนที่เกิดจากระดับเสียงจากการก่อสร้าง และนำมาปรับปรุงแก้ไขต่อไป</p> <p>3) ตรวจวัดระดับเสียงและความสั่นสะเทือน จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (จุดเดียวกับการตรวจวัดคุณภาพอากาศ คือ โรงเรียนวัดภาชี) พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด โดยตรวจวัดในวันที่มีการทำงานเจาะเสาเข็มต้นที่ใกล้โรงเรียน วัดภาชีมากที่สุด หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

พฤษภาคม 2555.....  
 (นายอติป พิษานนท์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2555.....  
 (นางดารณี ต.เจริญ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคโก้ จำกัด

รับรองจำนวน 9/3 หน้า

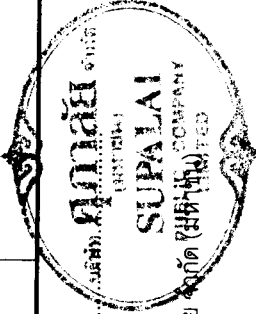
ตารางที่ 1 (ต่อ-7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p> <p>นำระดับเสียงจากการคาดการณ์ในระยะก่อสร้าง กรณีมีมาตรการลดผลกระทบโดยการติดตั้งรั้วโลหะที่บวมชนิดสะท้อนเสียง (Metal Sheet) มารวมกับระดับเสียงในปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ (68.2 dB(A)) พบว่า ระดับเสียงจากการทำฐานรากอยู่ระหว่าง 68.30-68.93 dB(A) โดยบริเวณที่ได้รับผลกระทบมากที่สุด คือ อาคารขบวนการอัดสวะทาวเวอร์ 2 ทั้งนี้ มีค่าใกล้เคียงกับผลการตรวจวัดระดับเสียงในปัจจุบัน ดังนั้น จึงไม่เกิดผลกระทบมากนัก</p> <p>ความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการก่อสร้างฐานรากโครงการ เป็นสำคัญ ทั้งนี้ หากใช้เสาเข็มตอกเป็นฐานรากอาคาร โดยทั่วไป ใช้พลังงานในการตอกเสาคือด้วยตุ้มตอก 1 ครั้ง มีค่าระหว่าง 50-5,000 กิโลวัตต์เมตร ความเร็วของเสาคือได้ได้อยู่ในช่วง 0.9-4.6 เมตรวินาที และทำให้เกิดการสั่นสะเทือนในอาคารที่มีขนาดความเร็วอนุภาค และความเร่งอนุภาคระหว่าง 10-50 ไมโครเมตร 0.2-50 มิลลิเมตรวินาที และ 0.02-2.0 เมตรวินาที ซึ่งจะมีผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ทั้งนี้โครงการจะก่อสร้างฐานรากด้วยเสาเข็มเจาะ (Bored Pile) เพื่อลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>6) บำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ มีการหล่อลื่นที่เพียงพอ อุปกรณ์ไม่หลุดหลวม เพื่อลดการเกิดเสียงดังของเครื่องจักรจากการเสียดสี หรือ กระแทบกระแทกของชิ้นส่วนอุปกรณ์ บันจัน เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้สำหรับเจาะดินเพื่อทำเสาเข็ม ต้องจัดให้มีการป้องกันเสียง คว้น และการการฟุ้งกระจายของเศษดินขณะดำเนินการ โดยใช้ผ้าใบทับหรือวัสดุอย่างอื่นหรือเทียบเท่าซึ่งรอบบริเวณมีความสูงอย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูงของบันจัน</p> <p>8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานก่อสร้าง หรือมกลองรับฟังความคิดเห็น/ ข้อเสนอแนะ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างสามารถติดต่อได้สะดวก</p> <p>9) จัดให้มีป้ายประกาศรายงานผลการตรวจวัดด้านเสียงและความสั่นสะเทือนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>10) มีมาตรการขยความเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ</p>		

พฤษภาคม 2555.....

(นายอธิป พิทยานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลย์ จำกัด



พฤษภาคม 2555.....

(นางดารณี ต. เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แจก๊าด

รับรองจำนวน 10/73 หน้า

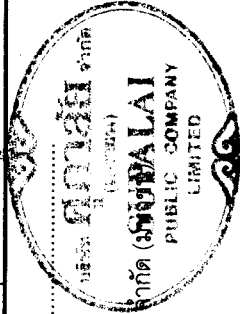
ตารางที่ 1 (ต่อ-8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ	<p>คนงานก่อสร้างไม่มีที่พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้น น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการใช้ห้องสุขาของคนงานเป็นหลัก ซึ่งมีสูงสุดจำนวน 200 คน คิดเป็นน้ำเสียประมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ส่วนน้ำทิ้งจากการก่อสร้าง คาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทางโครงการมีวางระบายน้ำรองรับ พร้อมบ่อดักตะกอน คาดว่าจะมีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดทำรางระบายน้ำทิ้งตามแนวระยะบายน้ำทิ้งหลักของโครงการ เพื่อรองรับน้ำเสียจากการก่อสร้างที่เกิดจากการล้างอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ</li> <li>2) มีบ่อดักน้ำตามแนวท่อระบายน้ำเป็นระยะๆ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของน้ำที่ชะพาตะกอนดินจากพื้นที่ก่อสร้าง หลังจากปรับหน้าดิน การก่อสร้างอาคาร และสาธารณูปโภคแล้ว ไม่ปล่อยให้มีการกองดินกระจัดกระจาย ซึ่งจะเป็นผลให้มีการชะพาตะกอนลงสู่ท่อระบายน้ำหรือลำรางสาธารณะ</li> <li>4) ในกรณีที่มีการเก็บกองดิน เศษวัสดุ ต้องมีการปิดคลุมหรือมีค้ำกันโดยรอบ</li> <li>5) ควบคุมดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งเศษขยะลงสู่คลอง แล่นแสบ ท่อหรือทางระบายน้ำ</li> </ol>	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	<p>โครงการ สุภลัย ปาร์ค เอกมัย-ทองหล่อ ตั้งอยู่ในพื้นที่เขตที่มีการพัฒนาด้านการลงทุน เศรษฐกิจการค้า และบริการต่างๆ ที่สำคัญ พื้นที่ส่วนใหญ่จึงถูกพัฒนาเพื่อรองรับการเจริญเติบโตของเมือง สภาพพื้นที่ก่อสร้างเดิมเป็นพื้นที่คอนกรีตว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ พื้นที่รอบๆ บริเวณมีพืชขึ้นปกคลุม และมีไม้ยืนต้นเล็กน้อย ดังนั้น พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ ไม่มีสภาพที่เป็นพื้นที่ที่มีคุณค่าทางนิเวศวิทยา การพัฒนาโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพแต่อย่างใด</p>	<p>กำกับดูแลไม่ให้เกิดการทิ้งเศษขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้างลงแหล่งน้ำสาธารณะ</p>	-

พฤษภาคม 2555.....

(นายอชิป พิธานนท์)

กรรมการผู้อำนวยการลงนาม บริษัท สุภลัย จำกัด



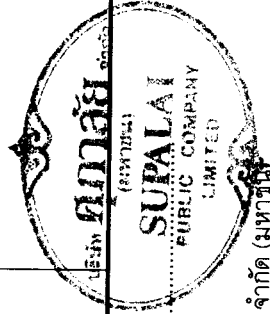
พฤษภาคม 2555.....

(นางดารณี ต. เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การคมนาคมและการจราจร</p> <p>ช่วงการก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะขนส่งเครื่องจักรและวัสดุ ก่อสร้าง โดยรถบรรทุก 6 ล้อ หรือรถ 10 ล้อ โดยเฉลี่ยประมาณ วันละ 2 เที่ยว (คัน) จะทำให้ปริมาณรถเพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้าง ประมาณ 5 PCU/วัน ซึ่งจะมีผลต่อสภาพการจราจรในปัจจุบัน มากนัก</p> <p>ในช่วงทำฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภค จะมีการขุด ดักดินออก และนำมากองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ เมื่อ ก่อสร้างและวางสาธารณูปโภคเสร็จเรียบร้อยแล้ว ดินที่กองไว้จะ นำมากลบพื้นที่ รวมทั้งใช้ในการปรับระดับของพื้นที่ตามแบบ ก่อสร้าง</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจะไม่มีการขุดดินเข้ามาเพิ่มเติมหรือขน ออกไปนอกโครงการ ทำให้มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นเฉพาะ การขนส่งเครื่องจักรและวัสดุก่อสร้างเป็นสำคัญ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน (07.00-09.00 น.)</li> <li>ควบคุมน้ำหนักบรรทุกและจำกัดความเร็วของ รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ และเมื่อเข้าเขตชุมชน ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</li> <li>การขนส่งวัสดุอุปกรณ์กระทำอย่างระมัดระวังไม่ให้มี เศษวัสดุใดๆ ตกลงบนเส้นทางสาธารณะ และรักษา ปรับปรุงทางที่เข้าสู่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ ตลอดเวลา</li> <li>ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอ ความเร็ว เขตก่อสร้าง และทางขำลุก เป็นต้น ทั้งนี้ พื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้าสู่พื้นที่ โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และแสดงจุดคร ทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน</li> <li>รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างที่ต้องจอดรอเป็นเวลานาน ต้องมี การจัดระเบียบการจอด โดยให้เข้ามาจอดรอภายใน โครงการซึ่งมีพื้นที่มากพอที่จะสามารถจัดให้จอดรอใน โครงการได้</li> </ol>		



พฤษภาคม 2555.....  
 (นายอภิป พิชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

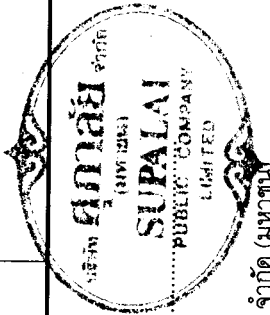
พฤษภาคม 2555.....  
 (นางดารณี ต. เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ-10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)		<p>6) อบรมคนขับรถและเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรของโครงการ ให้สามารถช่วยอำนวยความสะดวกได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>7) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อลดปัญหาการกีดขวางเส้นทางสัญจร โดยเฉพาะในเวลารุ่งอรุณ</p> <p>8) ผู้ดูแลโครงการต้องประสานงาน ทำความเข้าใจกับผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อกับโครงการเพื่อร้องเรียน หากการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปัญหากับผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งจะช่วยให้ความกังวลของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงลดลง</p> <p>9) ต้องมีการบริหารจัดการการนำรถเข้ามาในบริเวณสวนราก โดยกำหนดจำนวนรถที่เหมาะสม เพื่อให้มีรถมาจอดรอเกินความจำเป็น และจัดให้มีพื้นที่จอดรถไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ ทั้งนี้ ต้องดำเนินการในช่วงวันหยุดและ/หรือหolidays เพียงเวลาเร่งด่วน (07.00-09.00 น.)</p>	



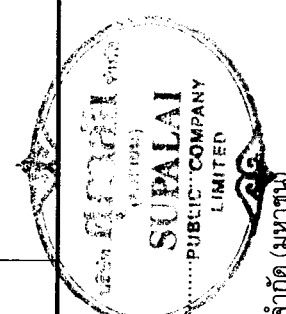
พฤษภาคม 2555.....  
 (นายอธิป พิธานนท์)

พฤษภาคม 2555.....  
 (นางดารณี ต.เจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 ระบบสาธารณูปโภค</p> <p>ไฟฟ้า</p> <p>ผู้รับเหมาจะเป็นผู้จัดหาไฟฟ้าเพื่อใช้ในการก่อสร้างโดยต่อผ่านมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งการใช้ไฟฟ้าเพื่อการก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน เนื่องจากโดยทั่วไปจะมีการเชื่อม ตัด การทำงานของ บั้มสูบลม รวมถึงการส่องสว่าง และระบบปรับอุณหภูมิของสำนักงานก่อสร้าง ซึ่งเป็น อุปกรณ์ที่ไม่ใช้กำลังไฟฟ้ามมากนัก</p> <p>น้ำใช้</p> <p>ด้านน้ำใช้ คาดว่ามีการใช้น้ำประมาณ 23 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งแบ่งเป็นน้ำใช้ที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การใช้ห้องสุขา และน้ำใช้จากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ใช้สำหรับล้างพื้น และล้างพิมพ์แบบ เป็นต้น จากการใช้ปริมาณการใช้น้อยจึงประเมินว่าการใช้น้ำระหว่างการก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชน</p>	<p>ไฟฟ้า</p> <p>1) การใช้ไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ต้องเป็นไปตามกฎเกณฑ์และภาคอนุญาตของการไฟฟ้านครหลวง</p> <p>2) ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างและสำนักงานก่อสร้างโครงการอย่างถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>3) มีการตรวจเช็คให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อเลิกใช้งาน</p> <p>4) จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน</p> <p>น้ำใช้</p> <p>1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ โดยขออนุญาตติดตั้งมิเตอร์น้ำประปาชั่วคราวจากการประปานครหลวง เพื่อให้มีการแย่งน้ำใช้จากชุมชนหรือพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>2) จัดหาน้ำดื่มให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง โดยวางโคมที่สถานีการเข้าไปได้ไม่ได้อย่าง สะดวก</p> <p>3) รณรงค์กำกับดูแลให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้หรือปล่อยให้เกิดการรั่วไหลโดยมิได้มีการนำไปใช้ประโยชน์</p>	<p>ไฟฟ้า</p> <p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>น้ำใช้</p> <p>ดูแลอุปกรณ์ในระบบประปามาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และแจ้งรายการชำรุดแก่เจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ไฟฟ้า</p> <p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>น้ำใช้</p> <p>ดูแลอุปกรณ์ในระบบประปามาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และแจ้งรายการชำรุดแก่เจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน</p>

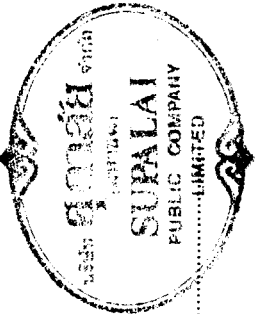


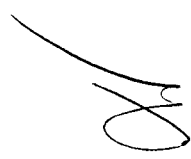
พฤษภาคม 2555.....  
 (นายอธิป พิทยานนท์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2555.....  
 (นางดรณี ต.เจริญ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ	<p>ช่วงก่อสร้าง จะมีการใช้ระบบซีเมนต์ดินเพื่อรองรับน้ำที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างรวมถึงปริมาณน้ำฝน (ในกรณีที่ไม่ฝนตก) ในช่วงของการวางระบบระบายน้ำ เมื่อการวางระบบระบายน้ำแล้วเสร็จจะมีการระบายลงสู่ระบบระบายน้ำหลัก โดยผ่านบ่อตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคณงานก่อสร้าง จะผ่านเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนผ่านไปยังรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการไม่ได้กีดขวางทางระบายน้ำของชุมชนแต่อย่างใด</p>	<p>1) ดินที่ขุดในพื้นที่ก่อสร้าง ระหว่างรอการใช้ประโยชน์ ต้องให้มีพื้นที่กองโดยเฉพาะ อยู่ห่างจากพื้นที่ข้างเคียงและท่อระบายน้ำ เพื่อมิให้เกิดการชะล้างสู่ทางระบายน้ำ เป็นผลกระทบต่อดินข้างเคียง</p> <p>2) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง หรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุ ตกลงบนถนน ทางระบายน้ำ หรือในที่สาธารณะใดๆ ซึ่งจะกีดขวางการระบายน้ำตามธรรมชาติ และติดตั้งตะแกรงดักขยะบริเวณท่อระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ</p> <p>3) จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ และมีบ่อดักตะกอน ระบายน้ำใส่ส่วนบนสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ</p> <p>4) ต้องก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่สำคัญก่อนในระยะเวลา โดยเฉพาะถนนและทางระบายน้ำหลัก เพื่อให้สามารถควบคุมจัดการระบายน้ำจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้อย่างเหมาะสมและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>จัดเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบระบบ ระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อพบการอุดตันต้องดำเนินการขุดลอกหรือทำความสะอาด</p>

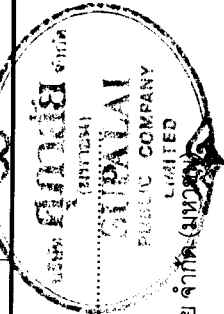


  
 พฤษภาคม 2555.....  
 (นายอธิป พิทยานนท์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2555.....  
 (นางดารณี ต.เจริญ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 0.3 ตูบกบาทกิโลเมตร/วัน ส่วนมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างปริมาณที่เกิดขึ้นไม่สามารถประเมินได้แน่ชัด เนื่องจากมีการนำเศษวัสดุเหลือใช้บางส่วนกลับมาใช้ใหม่</p> <p>ทั้งนี้ มูลฝอยที่เกิดขึ้นหากไม่มีการจัดเก็บหรือรวบรวมในภาชนะให้เรียบร้อย จะก่อให้เกิดผลกระทบทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรค และอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้างได้</p>	<p>1) จัดหาถังขยะเพื่อรองรับขยะมูลฝอยโดยมีฝาปิดมิดชิด ตั้งวางไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้สะดวกต่อการใช้งานและให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่จะเกิดจากคนงาน</p> <p>2) การเก็บกองเศษวัสดุจะต้องมีพื้นที่จัดเก็บให้เป็นระเบียบ มีการกันขอบเขตให้ชัดเจน หรือมีการปิดคลุมตามความเหมาะสม</p> <p>3) จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้าง และขยะ ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายให้ปิดฝาลังขยะให้มีมิดชิด กรณีเป็นกองวัสดุจะต้องมีการปิดคลุมมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค</p> <p>4) เศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ใดๆ ให้ขายให้กับผู้รับซื้อ ส่วนที่ไม่สามารถขายหรือใช้ประโยชน์ได้ ต้องกำกับดูแลผู้รับเหมาให้ติดต่อสำนักงานเขตเข้ามาจัดเก็บเป็นประจำสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยให้มีการตกค้างเป็นจำนวนมากและเป็นเวลานาน</p>	<p>จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่กองเก็บวัสดุ โดยเฉพาะบริเวณจุดพักขยะ ไม่ปล่อยให้มิดค้าง และมีการทำความสะอาดพื้นที่เป็นประจำเพื่อให้เป็นแหล่งเชื้อโรค</p>
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ</p>	<p>ในระยะก่อสร้าง จะมีคนงานประมาณ 200 คน ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 31 เดือน ช่วงเวลาดังกล่าวถือเป็นการ</p>	<p>1) ปฏิบัติตามมาตรการเพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด เช่น มาตรการด้านคุณภาพอากาศ เสียง</p>	

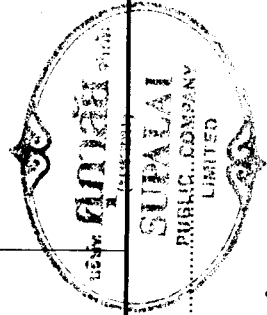


นายอธิป พิษานนท์  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

นางดารณี ต. เจริญ  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p> <p>กระตุ้นให้เกิดการใช้จ่ายและเป็นภาระกระจายรายได้สู่ชุมชน จากการค้าขายสินค้าหรืออาหารบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ถือเป็นผลกระทบทางบวก แต่ไม่อยู่ในระดับที่สูงนักโดยจำกัดอยู่ในบริเวณรอบๆ พื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>ระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดมลพิษ เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง และความสั่นสะเทือน ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ รบกวน การดำเนินชีวิตประจำวัน รวมทั้งการใช้ระบบสาธารณูปโภคของโครงการเพื่อการก่อสร้างอาจกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคของประชาชนในชุมชน เช่น การใช้น้ำและไฟฟ้า</p> <p>นอกจากนี้แล้ว การมีคนงานก่อสร้างในพื้นที่ ทำให้เกิดความวิตกกังวลถึงความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนได้</p>	<p>ดัง ความสั่นสะเทือน การระบายน้ำ และการจราจร เป็นต้น</p> <p>2) การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและมีความสั่นสะเทือน ให้ดำเนินการเฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ในเวลา 08.00-17.00 น. (หยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์สำคัญ) กรณีที่ต้องทำการก่อสร้างเกินเวลาที่กำหนดให้แจ้งกำหนดการให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงรับได้ทราบด้วย</p> <p>3) การทำงานวันอาทิตย์ให้ดำเนินการเฉพาะงานเบาหรืองานที่จำเป็นต้องทำต่อเนื่องที่ไม่มีเสียงดังรบกวน และการตรวจสอบของของผู้รับเหมา เป็นต้น</p> <p>4) กำหนดระเบียบปฏิบัติให้คนงานก่อสร้างยึดถือและปฏิบัติตาม และมีการควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด ในกรณีที่มีการฝ่าฝืนต้องมีการลงโทษ</p> <p>5) จัดทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่าย และให้คนงานติดบัตรประจำตัวตลอดระยะเวลาการปฏิบัติงาน</p> <p>6) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ผิดกฎหมาย</p> <p>ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง และทางขำจุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าไปใกล้บริเวณทางเข้าโครงการ</p>	<p>ดัง ความสั่นสะเทือน การระบายน้ำ และการจราจร เป็นต้น</p> <p>2) การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและมีความสั่นสะเทือน ให้ดำเนินการเฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ในเวลา 08.00-17.00 น. (หยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์สำคัญ) กรณีที่ต้องทำการก่อสร้างเกินเวลาที่กำหนดให้แจ้งกำหนดการให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงรับได้ทราบด้วย</p> <p>3) การทำงานวันอาทิตย์ให้ดำเนินการเฉพาะงานเบาหรืองานที่จำเป็นต้องทำต่อเนื่องที่ไม่มีเสียงดังรบกวน และการตรวจสอบของของผู้รับเหมา เป็นต้น</p> <p>4) กำหนดระเบียบปฏิบัติให้คนงานก่อสร้างยึดถือและปฏิบัติตาม และมีการควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด ในกรณีที่มีการฝ่าฝืนต้องมีการลงโทษ</p> <p>5) จัดทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่าย และให้คนงานติดบัตรประจำตัวตลอดระยะเวลาการปฏิบัติงาน</p> <p>6) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ผิดกฎหมาย</p> <p>ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง และทางขำจุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าไปใกล้บริเวณทางเข้าโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



พฤษภาคม 2555..... *Amn 07/15/55*

(นางดารณี ต. เจริญ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

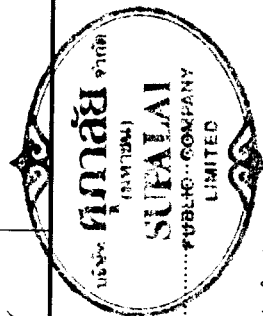
พฤษภาคม 2555.....

(นายอธิป พิทยานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ-15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		<p>7) ผู้รับเหมาดำเนินการด้านชุมชนสัมพันธ์เพื่อให้เกิดความเข้าใจและลดความวิตกกังวลของผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง เช่น ประสานงานทำความเข้าใจหรือแจ้งให้ทราบแผนการก่อสร้างรวมถึงกิจกรรมที่อาจมีผลกระทบต่อกรเยียมเยือนพื้นที่ข้างเคียงเพื่อตอบถามถึงผลกระทบที่อาจได้รับ การแก้ไขปัญหาและแจ้งผลการแก้ไข ปัญหาตามเรื่องร้องเรียน เป็นต้น</p> <p>8) จัดให้มีช่องทางในการรับฟังความคิดเห็นหรือร้องเรียนในกรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ เช่น ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น มีหมายเลขโทรศัพท์สำหรับติดต่อ</p>	
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	<p>ระงับก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยและอาคารที่อยู่ใกล้เคียง จากการสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยและเจ้าของอาคารหรือตัวแทน มีความวิตกกังวลว่าการก่อสร้างจะทำให้เกิดผลกระทบต่อ การจราจรติดขัด เสียงดัง ความสั่นสะเทือน การทรุดตัวของอาคาร ฝุ่นละออง และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p>	<p>1) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ โดยระบุชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ อย่างชัดเจน เพื่อเป็นช่องทางในการติดต่อสื่อสาร แสดงความคิดเห็น หรือร้องเรียนในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง</p> <p>2) ต้องมีเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานก่อสร้างพร้อมกล่องรับความคิดเห็นข้อเสนอแนะ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างสามารถติดต่อได้ โดยสะดวก</p>	



พฤษภาคม 2555  
(นายอธิป พิทยานนท์)

*(Signature)*

พฤษภาคม 2555  
(นางดารณี ต. เจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท สุฟาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

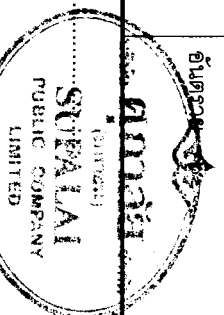
รับรองจำนวน 18/73 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ-16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ด้านสุขภาพ</p>	<p>กิจกรรมระหว่างการก่อสร้างดังกล่าวอาจก่อให้เกิดมลพิษที่เป็นสิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ มลพิษทางอากาศ มลพิษทางเสียงและความสั่นสะเทือน เป็นต้น รวมถึงการรบกวนจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญหรือความวิตกกังวลต่อชุมชนที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยสามารถพิจารณาเป็นกลุ่มโรคหลักๆ ที่อาจเกิดจากการได้รับผลกระทบ ดังนี้</p> <p>1. โรคระบบทางเดินหายใจ: เป็นผลจากสิ่งคุกคามสุขภาพ คือ มลพิษทางอากาศที่เกิดจากการก่อสร้าง จะอยู่ในรูปของฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เช่น หิน ดิน และทราย เป็นต้น การผสมปูนซีเมนต์ และการเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างภายในโครงการ เป็นต้น ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพหากได้รับในปริมาณที่มากเกินไป ฝุ่นละอองนอกจากจะก่อให้เกิดอาการระคายเคืองเมื่อสัมผัสผิวหนังแล้วยังมีผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ</p> <p>2. สมรรถภาพการได้ยิน: เสียงจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เสียงจากคนงานก่อสร้างซึ่งขณะปฏิบัติงานที่รวมทั้งขณะพัก เสียงจากการทำงานของเครื่องจักร เสียงจากการตอกเสาเข็ม ที่มีความดังเกิน 85 dB(A) และรับสัมผัสงานเกินจะก่อให้เกิดอันตราย</p>	<p>1) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบเรื่องเสียงดังและฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด เช่น การจัดทำรั้วที่รอบโครงการ เพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงดังและฝุ่นละออง การฉีดพรมน้ำเพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง การกำหนดระยะเวลาทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วง 08.00-17.00 น. เพื่อไม่ให้เกิดการรบกวนต่อการพักผ่อนของชุมชนหรือบ้านเรือนข้างเคียงโครงการ เป็นต้น</p> <p>2) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบจากขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด เช่น จัดให้มีถังขยะให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้น โดยต้องฝาปิดมิดชิด และไม่ให้มีขยะตกค้างจนเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค และแหล่งแพร่พันธุ์ของพาหะนำโรคต่างๆ และมีการจัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ เป็นต้น</p> <p>3) จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 10 ห้อง ให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน 200 คน และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาดไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้ง</p> <p>4) จัดเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เช่น บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม และจุดพักขยะ โดยดำเนินการเป็น</p>	<p>-</p>

พฤษภาคม 2555.....

(นายอติป พิธานนท์)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2555.....

(นางดารณี ต. เจริญ)

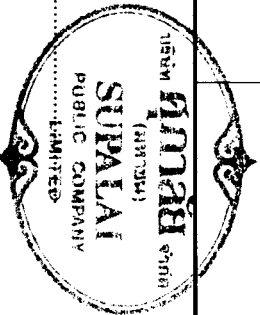
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ)	<p>3.โรคภาวะระบบรบกวนทางจิต: เกิดจากการรับมลภาวะทางเสียง ผู้คนละเอียงทำให้เกิดความรำคาญ อาจไปกระตุ้นอาการทางประสาทที่แฝงอยู่ในร่างกายให้ปรากฏขึ้น</p> <p>4. โรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหารและโรคติดต่ออื่น ๆ : ผู้รับหมากก่อสร้างไม่จัดเตรียมมาตรการอุปโภคบริโภคพื้นฐานให้เพียงพอเหมาะสมกับจำนวนคนงาน อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค เช่น เกิดโรคติดต่อ โรคในระบบทางเดินอาหาร ใช้เลือดออก มาลาเรีย เท้าช้าง ใช้ผสมองชักเสบ อหิวาตกโรค อุจจาระร่วง โรคจากพยาธิ และส่งผลกระทบต่อสุขภาพของคณงานก่อสร้าง</p>	<p>5) ติดตามตรวจสอบคนงานก่อสร้างที่มีอาการเจ็บป่วย หรือไม่สบาย และติดตามผลการรักษา พร้อมทั้งต้องมีการบันทึกสถิติการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้างเพื่อเฝ้าระวังทางสุขภาพ</p> <p>6) ไม่ใช้แรงงานต่างที่ผิดกฎหมาย เนื่องจากอาจไม่ได้รับการตรวจคัดกรองด้านสุขภาพมาก่อน</p>	-
4.4 ระบบป้องกันรังสีคอสมิก	<p>ในช่วงก่อสร้าง มีการใช้เครื่องจักร เครื่องมือหรืออุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ซึ่งอาจเกิดปัญหาเนื่องจากการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย รวมถึงการสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้าง หากทำในที่ที่ไม่เหมาะสม เช่น พื้นที่ที่อาจมีสารไวไฟจำพวก Solvent ก็อาจเป็นเหตุให้เกิดปัญหาอัคคีภัยตามมา</p>	<p>1) จัดสถานที่สำหรับให้คณงานก่อสร้างสูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน</p> <p>2) มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุด้านอัคคีภัย</p>	-

พฤษภาคม 2555

(นายอชิป พิทยานนท์)



พฤษภาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

*Mrs. Darani T. Jeenu*

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

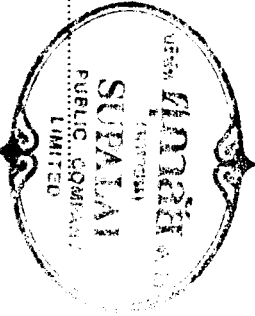


ตารางที่ 1 (ต่อ-18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ระบบป้องกันระดับชาติสีเขียว (ต่อ)	-	-	-
4.5 คุณภาพอากาศและทัศนียภาพ	กิจกรรมในระยะการก่อสร้างจะมีการรบกวนที่ การก่อสร้าง งานโครงสร้างอาคาร มีการรบกวนเก็บและการล้างสิ่งวัสดุต่างๆ เพื่อให้โครงการก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่มองต่อผู้พบเห็น รวมถึงคนงานก่อสร้างที่มีสูงถึง 200 คน ซึ่งอาจทำพฤติกรรม หรือกิจกรรมที่ไม่เหมาะสม สร้างความเดือดร้อนรำคาญให้กับบุคคลภายนอก	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดทำรั้วที่ปิดล้อมพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อบดบังภาพที่ไม่น่าดูในระดับสายตา และดูแลรั้วที่ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างนั้น ให้อยู่ในสภาพที่เรียบร้อยช่วงการก่อสร้าง</li> <li>2) จัดให้มีผ้าใบกันโดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารที่ก่อสร้าง</li> <li>3) มีการจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้าง จัดวางและเก็บอุปกรณ์ วัสดุ เครื่องมือ เครื่องจักร และเศษวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</li> </ol>	-

พฤษภาคม 2555

(นายอชิป พัทธานนท์)



พฤษภาคม 2555

(นางดารณี ต. เจริญ)

กรรมการผู้อำนวยการลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

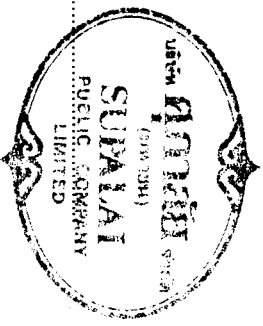
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 แหล่งศิลปกรรมและธรรมชาติ	พื้นที่ที่โครงการตั้งอยู่มีพื้นที่สำคัญ เช่น วัดภาษี โรงเรียนวัดภาษี มีสถูป ความงามเชิงสถาปัตยกรรมศิลป์ ตลอดจนแบบ เป็นต้น โดยพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร จากโครงการ ได้แก่ วัดภาษี และโรงเรียนวัดภาษี	ก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบของโครงการ โดยเฉพาะระยะรัน ระยะห่าง และความสูงของอาคารต้องเป็นไปตามแบบ มาตรฐาน และกฎหมายที่กำหนด	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบ้านพักคนงาน เช่น การรวบรวมและจัดเก็บมูลฝอย ความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม การระบายน้ำ เป็นต้น
5. คนงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	การก่อสร้างโครงการจะใช้ระยะเวลาประมาณ 31 เดือน จำนวนคนงานก่อสร้างมีประมาณการการก่อสร้าง โดยจะใช้คนงานสูงสุดประมาณ 200 คน/วัน คนงานทั้งหมดจะพักอาศัยภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ในการพักอาศัยของคนงาน หากผู้รับเหมาไม่มาตรวจควบคุมแล้ว อาจจะก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ เช่น ผลกระทบจากขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น การใช้รถ น้ำเสีย การรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง ตลอดจนความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีน้ำสะอาดและระบบไฟฟ้าสำหรับใช้ใน ชีวิตประจำวัน โดยติดตั้งมิเตอร์ประจำไฟฟ้าชั่วคราว จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</li> <li>จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง พร้อมพื้นที่สำหรับอาบน้ำ และถังสำรองน้ำให้เพียงพอกับการใช้งาน</li> <li>จัดให้มีระบบรองรับหรือรวมน้ำเสียจากห้องน้ำ/ห้องส้วมเพื่อนำไปบำบัด และติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาดไม่น้อยกว่า 25 ลูกบาศก์เมตร ที่สามารถบำบัดน้ำเสีย-สิ่งปฏิกูลได้ตามมาตรฐาน ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และติดตั้งหน่วยงานท้องถิ่นเพื่อรับผิดชอบปฏิบัติการบำบัดตามหลักสุขาภิบาล</li> </ol>	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบ้านพักคนงาน เช่น การรวบรวมและจัดเก็บมูลฝอย ความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม การระบายน้ำ เป็นต้น

พฤษภาคม 2555.....

(นายอธิป พืชานนท์)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2555.....

(นางดารณี ด. เจริญ)

*Darnee J. Jariyan*

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

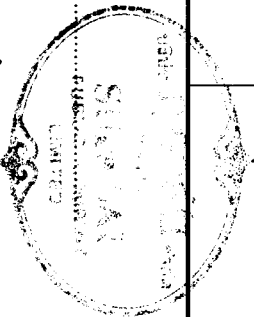
รับรองจำนวน..... 22/15 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ-20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. คนงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน (ต่อ)</p>		<p>4) จัดให้มีที่พักขงะรวม 1 จุด ที่สามารถรองรับขงะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และติดต่อกับบริการจากหน่วยงานในพื้นที่เพื่อเก็บขยะและกำจัดขยะมูลฝอยตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>5) จัดให้มีบ้านพักคนงาน ซึ่งมีจำนวนห้องพักเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 200 คน</p> <p>6) รถยนต์หรือรถกำหนดเป็นระเบียบข้อมังคับให้คนงานดูแลเรื่องความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงาน โดยเฉพาะบริเวณที่พักขงะรวม ทางระบายน้ำ และห้องน้ำ-ห้องส้วม ต้องตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน</p> <p>8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>9) กำหนดระเบียบให้คนงานก่อสร้างยึดถือและปฏิบัติตาม และมีการควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด ในกรณีที่มีการฝ่าฝืนต้องมีการลงโทษ</p> <p>10) จัดทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่าย และให้คนงานแสดงบัตรเพื่อแสดงตนเมื่อผ่านเข้า-ออกพื้นที่</p>	

พฤษภาคม 2555

(นายอธิป พิษานนท์)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2555


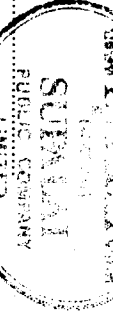
(นางดารณี ต. เจริญ)

*Ami J. J.*

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

**ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 คุณภาพอากาศ</p>	<p>กิจกรรมจากการรื้อถอนอาคารจะมีการขุดดิน รื้อถอน โครงสร้างวัสดุ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อประชาชนของฝุ่นละอองจากพื้นที่ทำการรื้อถอน ประกอบกับการขนย้ายวัสดุออกนอกพื้นที่ โครงการ อาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองจากวัสดุที่บรรทุก และจากดินโคลนที่ติดล้อ หรือฝุ่นละอองจากการขับรถเร็ว และสภาพของพื้นผิวจราจรก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้ที่อาศัยข้างเคียงได้</p>	<p><u>การขุดดิน</u></p> <p>1) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอน และทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เวลาเช้า-เย็น หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม</p> <p>2) รถบรรทุกวัสดุ/ของเสียจากการรื้อถอน ต้องมีการปิดคลุมในส่วนบรรทุก เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุที่บรรทุกอยู่ รวมทั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการผู้ถนนภายนอก ให้มีการฉีดน้ำล้างล้อรถ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นละออง เศษดิน โคลน ตกสู่ภายนอก ซึ่งจะเกิดเป็นฝุ่นฟุ้ง กระจายได้เมื่อยาล้าง</p> <p>3) ฝุ่นบริเวณทางเข้า-ออก ให้มีระดับต่ำเสมอ เพื่อป้องกันการกระแทกของรถบรรทุกระหว่างการเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะทำให้วัสดุ/ของเสียที่บรรทุกตกหล่น</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบทำความสะอาดบริเวณทางเข้าออกโครงการเป็นประจำทุกวัน</p>	<p style="text-align: center;">-</p> <p style="text-align: center;">ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

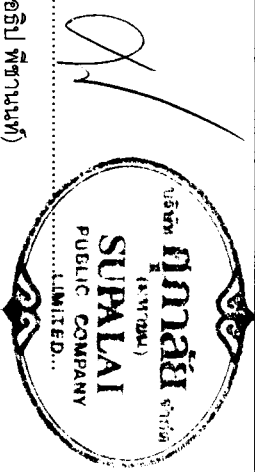
พฤษภาคม 2555.....  
(นายอภิป พิชานนท์)

พฤษภาคม 2555.....  
(นางดารณี ต. เจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p><u>กิจกรรมการรื้อถอนอาคาร</u></p> <p>1) ในกรณีการรื้อถอน ส่วนของอาคารที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องควบคุมให้มีการใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันนั้น โดยยึดติดกับผนังด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารที่ดำเนินการ รวมถึงต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการดำเนินการ</p> <p>2) จัดทำรั้วชั่วคราว ซึ่งมีลักษณะทึบและแข็งแรง สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ปิดกันตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>3) การเจาะ การตัด การรื้อถอนวัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมี บนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไปแล้ว</p> <p>4) การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่คุ้มครองด้วยฝักคลุม หรือผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p>	



พฤษภาคม 2555  
(นายอธิป พิทยานนท์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุปาลาย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 25/35 หน้า

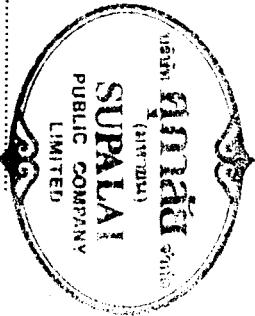
พฤษภาคม 2555  
(นางดารณี ต.เจริญ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p><b>วัตถุประสงค์การขอขออนุญาต</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) การก่อกองเก็บวัสดุหรือกากของเสียจากการรื้อถอนต้องกองเก็บภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น</li> <li>2) จัดให้มีอาคารเก็บหรือผ้าใบปิดคลุมกากของเสียจากการรื้อถอน ส่วนที่กองเก็บกลางแจ้งต้องควบคุมไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย</li> <li>3) การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย</li> <li>4) จัดให้มีพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุให้เรียบร้อยไม่วางปะทะ</li> <li>5) ทำการขนย้ายวัสดุหรือของเสียจากการรื้อถอน ออกจากสถานที่อย่างน้อยทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้าย ต้องจัดให้มีถังหรือภาชนะรองรับที่เหมาะสม และมีฉีดย้ำเพื่อคว่ำและทำความสะอาดจุดเก็บและต้องมีการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรก</li> </ol>	

พฤษภาคม 2555

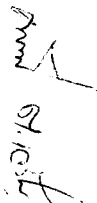
(นายอติป พิทยานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุपालาย จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2555


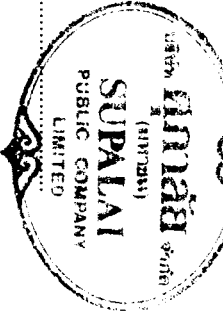
(นางดารณี ต. เจริญ)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	<p>กิจกรรมการรื้อถอนทางกิจกรรมงานคน และการใช้เครื่องจักร จะทำให้เกิดเสียงดังและควมสั่นสะเทือน อาจเกิดผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง จากการคาดการณ์ระดับเสียงจากการรื้อถอนอาคาร พบว่า จะทำให้ระดับเสียงโดยรอบพื้นที่โครงการมีค่าสูง (แต่ไม่เกินระดับเสียงสูงสุด) ทุกจุดโดยรอบเมื่อรวมกับระดับเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างและระดับเสียงในปัจจุบัน อยู่ในช่วง 75.91-85.05 dB(A) (กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ)</p> <p>แต่เมื่อโครงการมี การจัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เป็นรั้วโลหะทึบชนิดสะท้อนเสียง (Metal Sheet) จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้น โดยระดับเสียงอยู่ในช่วง 68.25-68.79 dB(A)</p> <p>ส่วนความสั่นสะเทือนเกิดจากการถอด แกะอุปกรณ์ภายในอาคาร การขุดดินอาคาร คาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำ</p>	<p>1) จัดทำรั้วชั่วคราวซึ่งเป็นรั้วที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร หรือเป็นรั้วโลหะทึบชนิดสะท้อนเสียง (Metal Sheet) สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร โดยรอบพื้นที่ (ซึ่งในกรณีนี้ ระยะก่อสร้างได้มีการจัดทำรั้วชั่วคราวไว้แล้ว)</p> <p>2) การรื้อถอน ให้ดำเนินการเฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ในเวลา 8.00-17.00 น. (หยุดวันอาทิตย์และวันนักขัตฤกษ์ สำคัญ) กรณีที่ต้องรื้อถอนเกินเวลาที่กำหนด ให้แจ้งกำหนดการให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงรับทราบ</p> <p>3) การทำงานวันอาทิตย์ต้องเป็นงานเบาหรืองานที่จำเป็น ต้องทำต่อเนื่องที่ไม่มีเสียงดังรบกวน เช่น งานทำความสะอาด และการตรวจสอบงานของผู้รับเหมา เป็นต้น</p> <p>4) บำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ มีการหล่อลื่นที่เพียงพอ อุปกรณ์ไม่หลุดหลวม เพื่อลดการเกิดเสียงดังของเครื่องจักรจากการเสียดสี หรือ กระแทกกระทอนของชิ้นส่วนอุปกรณ์</p>	

  
  
 บริษัท **สุपालย์** จำกัด  
 (SUYORNI)  
 SUPALAI  
 PUBLIC COMPANY  
 LIMITED

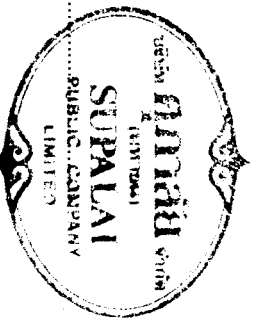
พฤษภาคม 2555.....  
 (นายอชิป พิธานนท์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุपालย์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2555.....  
 (นางดารณี ต. เจริญ)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ของเสียจากกากรื้อถอน	<p>ของเสียที่เกิดจากการรื้อถอน หากไม่มีการเก็บรวบรวม กองให้เป็นระเบียบ หรือไม่มีการปิดคลุมฝาใบป้องกันในระหว่างการรื้อถอน ก็อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม รวมทั้งผู้พักอาศัย หรือทำงานบริเวณใกล้เคียงได้</p> <p>โดยของเสียหรือวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนนั้น สามารถนำไปใช้ซ้ำ หรือนำไปรีไซเคิลได้ก็ควร เพื่อให้เกิดเป็นประโยชน์ที่น้อยที่สุดซึ่งจะส่งผลกระทบต่อภายนอกโดยผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการ</p>	<p>1) แยกประเภทของของเสียที่เกิดจากการรื้อถอน โดยของเสียที่สามารถนำมาใช้ซ้ำได้ให้นำกลับมาใช้ซ้ำภายในโครงการ ตามแนวทางการจัดการของเสียจากการรื้อถอน โดยกรมควบคุมมลพิษ</p> <p>2) จัดให้มีอาคารเก็บหรือฝาใบปิดคลุมกากของเสียจากการรื้อถอน ส่วนที่กองเก็บกลางแจ้งต่อควบคุมไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย หรือกระเด็นออกมารายนอก</p> <p>3) ขนย้ายวัสดุหรือของเสียจากการรื้อถอน ออกจากสถานที่อย่างน้อยทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีถังหรือภาชนะรองรับที่เหมาะสม และมีติด เพื่อความสะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรก</p>	

*(Handwritten Signature)*



พฤษภาคม 2555

(นายอภิป พัทธานนท์)

กรรมการผู้ชำนาญการลงนาม บริษัท สุपालัย จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2555

*(Handwritten Signature)*

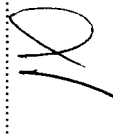
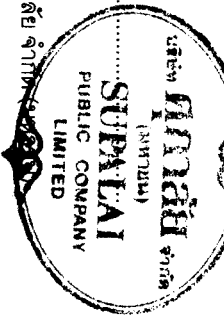
(นางดารณี ต. เจริญ)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เพลสโก้ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ-5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ทัศนียภาพ	<p>ในการรื้อถอนอาคาร จะมีกิจกรรมต่างๆ เกิดขึ้นในพื้นที่ เช่น ขุดดินถมที่ รื้อถอนโครงสร้างอาคาร การขนย้ายวัสดุ ตลอดจนการรื้อพื้นที่ หากผู้รับเหมาไม่มีการจัดระเบียบการพื้นที่ให้เรียบร้อย ตลอดจนการควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ ออกมาทำกิจกรรมต่างๆ ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง อันจะทำให้เกิด สภาพที่ไม่น่าดูรวมถึงสร้างควาามเดือดร้อนรำคาญให้กับ บุคคลภายนอก</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่รื้อถอน ให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อบดบังภาพที่ไม่น่าดูในระดับสายตา และดูแลรั้วที่กันรอบพื้นที่นั้น ให้อยู่ในสภาพที่ดี ตลอด ช่วงการรื้อถอน</li> <li>2) จัดให้มีผ้าใบกันโดยมีความสูงเท่ากับความสูงของ อาคารที่ทำการรื้อถอน</li> <li>3) มีการจัดระเบียบพื้นที่รื้อถอน จัดวางและเก็บ อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร และเศษวัสดุให้เป็นระเบียบ</li> </ol>	
1.5 การรื้อถอนอาคารและอาคารร้าง	<p>ในการรื้อถอนอาคาร จะก่อให้เกิดเศษวัสดุและขยะจากการรื้อถอนจำนวนมาก เช่น อิฐ คอนกรีต เศษปูนที่แตกหัก เศษ เหล็ก เป็นต้น หากไม่มีการกองเก็บวัสดุหรือของเสียจากการรื้อถอนให้เป็นระเบียบ หรือมีการวางกระจุกระบายอยู่ในพื้นที่ ก่อสร้าง โดยไม่มีการแยก หรือขนย้ายออกนอกพื้นที่ ก็จะทำให้ เกิดความไม่เป็นระเบียบ จะก่อให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดู และอาจ ก่อให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ที่เข้ามาปฏิบัติงานในพื้นที่ ทั้งนี้ ผู้รับเหมาได้แยก และขนย้ายวัสดุออกไปกำจัด ภายนอกโดยมีการจำกัดจำนวนเที่ยวในการขนส่งและต้องขน ย้ายทุกๆ 2 วัน จึงคาดว่าผลกระทบด้านการคมนาคมและการจราจรจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) หลีกเลี่ยงการขนส่งเศษวัสดุ/ของเสียจากการรื้อถอนใน ช่วงเวลาเร่งด่วน (07.00-09.00 น.)</li> <li>2) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกคันและจำกัดความเร็วของ รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ และเมื่อเข้าเขตชุมชน ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</li> <li>3) การขนส่งต้องกระทำอย่างระมัดระวังไม่ให้มีเศษวัสดุ ใดๆ ตกลงบนเส้นทางสาธารณะ และรักษาปรับปรุงร ุงทางที่เข้าสู่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ ตลอดเวลา</li> <li>4) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอ ความเร็ว เขตการรื้อถอนอาคารและทางข้าม เป็นต้น</li> </ol>	

พฤษภาคม 2555.....  
 (นายอติภ พิษานนท์)  
  


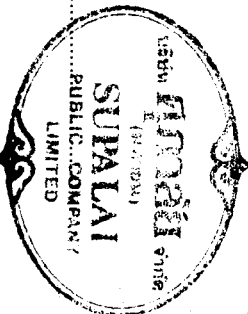
พฤษภาคม 2555.....  
 (นางดารณี ต. เจริญ)  


ตารางที่ 2 (ต่อ-6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>5) รถบรรทุก/รถตู้/ของเสียจากการรื้อถอน ที่ต้องจอดรอเป็นเวลานาน ต้องมีการจัดระเบียบการจอด โดยให้เข้ามาจอดรอภายในโครงการซึ่งมีพื้นที่มากพอที่จะสามารถจอดให้จอดรอในโครงการได้</p> <p>6) อบรมคนขับรถและเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรของโครงการ ให้สามารถช่วยอำนวยความสะดวกได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>7) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อลดปัญหาการกีดขวางเส้นทางสัญจร โดยเฉพาะในเวลารุ่งเรือง</p> <p>8) ผู้ดูแลโครงการต้องประสานงาน ทำความเข้าใจกับผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง พร้อมทั้งให้หมายเลยโทรศัพท์ติดต่อกับโครงการเพื่อร้องเรียน หากการรื้อถอนอาคารทำให้เกิดปัญหากับผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งจะช่วยทำให้ความกังวลของผู้พักอาศัยใน บริเวณใกล้เคียงลดลง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

พฤษภาคม 2555.....

(นายอติป พืชานนท์)



พฤษภาคม 2555.....

(นางดารณี ศ. เจริญ)

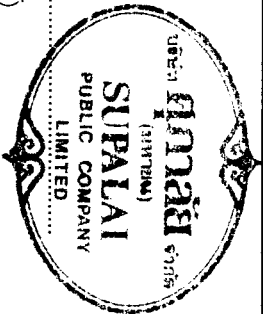
*Prof. Dr. Jirani*

กรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 ด้านความปลอดภัยจากการรื้อถอน	<p>ความปลอดภัยจากการรื้อถอนหรือการก่อสร้าง อาจเกิดขึ้นได้ 2 ลักษณะ คือ จากอุบัติเหตุในการทำงาน และจากสภาพแวดล้อมในการทำงาน โดยอุบัติเหตุจากการทำงานเกิดขึ้นเนื่องจากลักษณะของการทำงานของคนงานที่ขาดความรู้และตระวัง ปฏิบัติงานไม่ถูกวิธี หรือมีความหลงใหล ส่วนสาเหตุรองจะเกิดจากความผิดพลาดของเครื่องจักร หรือเหตุสุดวิสัย ส่วนจากสภาพแวดล้อมในการทำงานจะเกิดขึ้นจากการสัมผัสฝุ่นละอองและเสียงดังจากการรื้อถอน</p> <p>นอกจากนี้ การรื้อถอนที่ไม่มีกรป้องกันการตกหล่น หรือหกกระจ่ายของวัสดุต่างๆ อาจทำให้มีของเสียจากการรื้อถอน กระเด็นออกนอกพื้นที่ อาจเกิดอุบัติเหตุแก่ผู้สัญจรผ่านไปมา บริเวณพื้นที่โครงการได้</p>	<p>1) กำหนดให้ผู้ที่เข้าไปปฏิบัติงานในพื้นที่รื้อถอนสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลทุกครั้ง</p> <p>2) ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆ และวิธีการรื้อถอนให้เหมาะสม กับลักษณะงานเพื่อความปลอดภัยของผู้เสมอ</p> <p>3) จัดทำป้ายเตือนตามจุดต่างๆ ในบริเวณที่มีการรื้อถอน และมีป้ายบอกแยกบริเวณที่มีการรื้อถอนและทำการก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>4) มีการจัดระเบียบพื้นที่รื้อถอน จัดวางและเก็บ อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร และเศษวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อยเพื่อป้องกันอุบัติเหตุขณะปฏิบัติงาน</p> <p>5) จัดให้มีผ้าใบกันโดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารที่ทำการรื้อถอน เพื่อป้องกันวัสดุ/ของเสียจากการรื้อถอน กระเด็นออกนอกพื้นที่เป็นอันตรายแก่ผู้สัญจรผ่านไปมา</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>



(นายอชิป พิชานนท์)

พฤษภาคม 2555

กรรมการผู้ชำนาญการลงนาม บริษัท สุपालาย จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

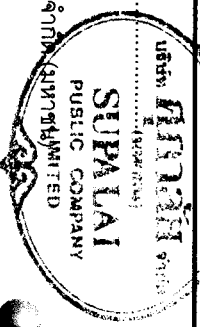
ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
 ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ  1.1 สภาพภูมิประเทศ	ผลกระทบต่อการเป็นอาคารพักอาศัย 1 อาคาร สูง 44 ชั้น มีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่จากที่ว่างเปล่ามาเป็นอาคารพักอาศัย แต่ลักษณะกิจกรรมยังมีความสอดคล้องกับพื้นที่ใกล้เคียงซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ อย่างไรก็ตาม การพัฒนาโครงการจะมีผลให้สภาพพื้นที่เปลี่ยนแปลงไปอย่างถาวร	1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาต โดยมีความสูงของอาคาร พื้นที่ใช้สอย ค่า FAR และค่า OSR เป็นไปตามกฎหมาย และมีกฎระเบียบที่เหมาะสม	
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	ในระยะดำเนินการพื้นที่ของโครงการ สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-ทองหล่อ และพื้นที่โครงการข้างเคียง จะถูกสร้างเป็นอาคารพักอาศัย ทางดิน ถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว ซึ่งทำให้พื้นที่ป่าคลุมผิวดินเพิ่มขึ้นจากเดิมที่เคยเป็นพื้นที่ว่างเปล่า ทำให้การชะล้างพังทลายของดินลดลง ผลกระทบที่ส่งผลกระทบต่ออยู่ในระดับต่ำ	1) ปฏิบัติงานไม่ละเมิดข้อกำหนดพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ได้มีการรื้อถอนผิวดิน เพื่อลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	
1.3 คุณภาพอากาศ	การจราจรภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ ได้แก่ ฝุ่นละออง นอกจากนี้ ยังมีก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไนโตรเจนออกไซด์ (NOX) และไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่ระบอกจากเครื่องยนต์ 435 คัน โดยการควบคุมการจราจรระยะทางที่วิ่งจากชั้น 1-6	1) ออกแบบชั้นจอดรถให้เป็นพื้นที่เปิดโล่ง และให้มีอัตราการระบายอากาศประมาณ 4 เท่าของปริมาณรถห้องต่อ 1 ชั่วโมง (ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522) และออกแบบให้มีการเว้นช่องว่างระหว่างแผงไม้เคลือบมากขึ้น อาศัยการระบายอากาศตามธรรมชาติ มีความสูงของชั้นจอดรถจาก	

พฤษภาคม 2555

*(Signature)*

(นายอธิป พิษานนท์)



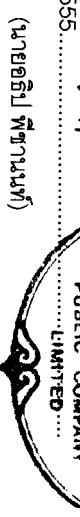
พฤษภาคม 2555

*(Signature)*

(นางดารณี ต. เจริญ)

ตารางที่ 3 (ต่อ-1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p>	<p>เป็นระยะทาง 0.425 กิโลเมตร การประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้น พบว่า ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไม่โตรเจนออกไซด์ (NOX) และไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นเท่ากับ 15.692-19 กรัม/ชั่วโมง 1.497.49 กรัม/ชั่วโมง และ 7.627.21 กรัม/ชั่วโมง ตามลำดับ ซึ่งประเมินความเข้มข้นที่เกิดขึ้นได้เท่ากับ 4.41 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และ 0.60 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่ามีค่าต่ำกว่ามาตรฐานอยู่มาก ทั้งนี้ โครงการมีการพิจารณาต้นไม้ปลูกภายในพื้นที่โครงการ รวมไปถึงชั้นจอร์ด เพื่อสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นให้ได้มากที่สุด</p>	<p>พื้นที่ทางด้านในชั้นที่ 1 สูง 5.10 เมตร ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 5 สูง 2.60 เมตร และชั้นที่ 6 สูง 4.50 เมตร</p> <p>2) จัดให้มีการติดตั้งกระถางต้นไม้ หรือระบบบำบัดมลสารทางอากาศด้วยดินในบริเวณชั้นจอร์ดทุกชั้น เพื่อลดการแพร่กระจายของมลสารจากยานพาหนะที่เกิดจากโครงการ (ไม่นำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียว)</p> <p>3) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อช่วยกันฝุ่นละออง โดยเฉพาะการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2.991 ตารางเมตร โดยแบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 2.021 ตารางเมตร พื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 1.772 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 87 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกในบริเวณชั้นล่าง ได้แก่ สรรภี พิกุล ชมพูนพันธุ์ทิพย์ อินทนิลน้ำ คอสนิยา จั๋ง ปาล์มแก้ว หมากเขียว และประดู่ ซึ่งได้มีการปลูกในบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากการถยนต์ในโครงการ</p> <p>4) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการ ให้มีความคล่องตัวเพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์</p> <p>5) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ และให้รถยนต์ทุกคันต้องดับเครื่องยนต์ขณะจอดเป็นเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ</p> <p>6) ดูแลถนนในโครงการให้มีความสะอาดไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



พฤษภาคม 2555

(นายอชิป พิทยานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2555

(นางดารณี ต. เจริญ)

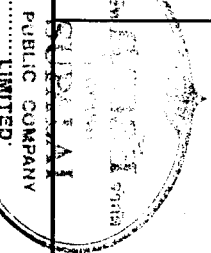
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

รับรองจำนวน 33/33 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ-2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ระดับเสียง</p>	<p>การใช้รถใช้ถนนในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านระดับเสียง ซึ่งเป็นการจากราจรโดยทั่วไป จะได้รับผลกระทบทั้งจากในและนอกโครงการ ส่วนเสียงจากอาคารพักอาศัยได้รับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากเป็นกิจกรรมการพักอาศัยทั่วไป</p>	<p>1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีกีดขวางจำกัดความเร็ว หรือทำถนนเป็นเนิน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็ว และมีป้ายขอความร่วมมือการใช้เสียงและตรึงเครื่องเสียงที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน</p> <p>2) ปฏิบัติตามและจัดพื้นที่เสียงภายในพื้นที่โครงการ และปฏิบัติตามตามแนวรั้ว เพื่อช่วยเป็นแนวป้องกันเสียง</p>	<p>1) ติดตามตรวจสอบและจัดทำบันทึกการทำงาน การตรวจสอบ และการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียตามวาระหรือกำหนดการดูแลรักษาของระบบตลอด ระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>2) ติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ สภาพทั่วๆ ไปของถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันการรั่วซึม และการรั่วไหลของน้ำ และแจ้งรายการชำรุดบกพร่องเสียหายหรือการรั่วไหลของน้ำแก่ผู้นิติบุคคล ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบ เพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p>3) บันทึกการตรวจสอบ ปริมาณการใช้ น้ำทุกเดือน ซึ่งสามารถบอกถึงประสิทธิภาพของมาตรการประหยัดการใช้น้ำ</p>
<p>1.5 คุณภาพน้ำ</p>	<p>น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการเกิดขึ้นปริมาณ 462.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนแ่ง (Activated Sludge) ขนาด 463 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92.66 ซึ่งประกอบด้วยขั้นตอนต่าง ๆ ได้แก่ ถังตกไขมัน (Grease Trap Tank) ถังแยกตะกอน (Solid Separation Tank) ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) บ่อเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) และบ่อสูบลำน้ำใส (Effluent Tank)</p>	<p>1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการพักอาศัยในโครงการทั้งหมด 462.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนแ่ง (Activated Sludge) ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ 463 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ ทำหน้าที่ในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ระบบบำบัดน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>2) กำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ตามปริมาณไขมันที่เพิ่มขึ้น นำไปตากแดดก่อนรวบรวมกากไขมันใส่ถุงพลาสติกมัดนำไปรวมไว้ในห้องที่ขยะแยกเพื่อรอการเก็บขนของรถบรรทุกมูลฝอย</p> <p>3) ใช้น้ำ Reusee ระดับต่ำในช่วงเวลาที่ไม่มีผู้พักอาศัยพักผ่อน ในบริเวณพื้นที่สีเขียว เช่น ชองซักผ้า หรือชองต่ำ</p> <p>4) ติดป้ายเตือนที่กอกถนน ระบุให้ทราบว่าป็นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้เท่านั้น</p>	<p>2) ติดตามตรวจสอบการทำงานระบบท่อส่งน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียตามวาระหรือกำหนดการดูแลรักษาของระบบตลอด ระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>3) บันทึกการตรวจสอบ ปริมาณการใช้น้ำทุกเดือน ซึ่งสามารถบอกถึงประสิทธิภาพของมาตรการประหยัดการใช้น้ำ</p>

พฤษภาคม 2555



(นายอภิสิทธิ์ นามนท์)

พฤษภาคม 2555

(นางดารณี ต. เจริญ)

ตารางที่ 3 (ต่อ-3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ		5) ปิดล็อกก๊อกกวดน้ำเพื่อป้องกันการนำผลิตภัณฑ์ หรือการใช้โดยผู้ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง	
1.6 การระบายอากาศและความร้อน	ในการกำหนดแบบแปลนสำหรับการก่อสร้าง มีการเว้นระยะเว้น ระยะห่าง ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบตั้งแต่แรก แต่อาจมีผลกระทบจากการใช้เครื่องปรับอากาศ ของผู้พักอาศัยที่จะมีการระบายความร้อนออกสู่ภายนอกอาคาร นอกจากนี้ การจราจรในพื้นที่โครงการอาจทำให้เกิดการระบายความร้อนจากเครื่องยนต์สู่บรรยากาศใกล้เคียงได้เช่นกัน	1) จัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่โครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้นล่าง 1,772 ตารางเมตร 2) ดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ ร่มรื่นตลอดเวลาเพื่อช่วยลดความร้อน 3) กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ และห้ามรถยนต์ที่จอดในพื้นที่โครงการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ หากต้องจอดรอเป็นเวลานานๆ	
1.7 การรบกวนแสงและทิศทางการลม	การออกแบบผังอาคารโครงการ อาจก่อให้เกิดการรบกวนแสงแดดบริเวณอาคารพาณิชย์ที่อยู่ติดจากอาคารพาณิชย์อิสระ ทางเวอร์ 2 ในช่วงเช้า และระบบบังในสวนของถนนในช่วงบ่าย ส่วนทิศทางการลม อาคารของโครงการจะบังทิศทางลมในบางช่วงฤดูกาลเท่านั้น ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการมีลมประจำถิ่นพัดผ่าน จึงคาดว่าผลกระทบจะเกิดในระดับต่ำ	1) ให้อาคารโครงการและ/หรือนิติบุคคลอาคารชุด ต้องมีการชี้แจงให้ผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ ที่อยู่ใกล้มี 500 ม. จากที่ตั้งโครงการ สามารถแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือหารือกับเจ้าของโครงการ เพื่อหาแนวทางแก้ไขและลดผลกระทบ โดยสามารถร้องเรียนได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการติดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลากว่า 1 ปี 2) ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่า การรบกวนแสงของอาคารโครงการก่อให้เกิดผลกระทบ โครงการจะจัดให้มีการชดเชยตามความเหมาะสม เช่น การจัดหาเครื่องอบผ้าให้ผู้ใช้ เป็นต้น	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	สภาพพื้นที่ก่อนดำเนินการเป็นพื้นที่ว่างเปล่า		

พฤษภาคม 2555

นายอภิสิทธิ์ พัทธานนท์

บริษัท

**สุพานันท์**

(มหาชน)

จำกัด

โครงการ

**SUPALAI**

จำกัด

โครงการ

**SUPALAI**

จำกัด

โครงการ

**SUPALAI**

จำกัด

พฤษภาคม 2555

นางดารณี ด. เจริญ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

พฤษภาคม 2555

นางดารณี ด. เจริญ

กรรมการผู้อำนวยการลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

นายอภิสิทธิ์ พัทธานนท์

บริษัท

**สุพานันท์**

(มหาชน)

จำกัด

โครงการ

**SUPALAI**

จำกัด

โครงการ

**SUPALAI**

จำกัด

พฤษภาคม 2555

นางดารณี ด. เจริญ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

พฤษภาคม 2555

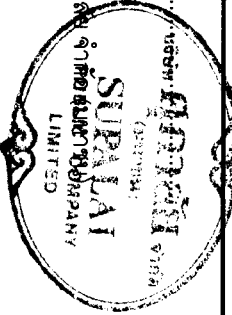
นางดารณี ด. เจริญ

ตารางที่ 3 (ต่อ-4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)	กับคลองสาธารณะ คือ คลองบางซื่อ ซึ่งใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำเท่านั้น อย่างไรก็ตาม การพัฒนาโครงการไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ที่ตั้งโครงการอยู่ในบริเวณที่ดินประเภท ย-9-27 (สีน้ำตาล) ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการซึ่งจัดเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ จากการตรวจสอบกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร 2549 กฎกระทรวงฉบับที่ 33 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร 2544 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครเรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างฯ เป็นต้น พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ขัดต่อกฎหมายที่เกี่ยวข้องใดๆ	ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง	-
3.2 การคมนาคมและการจราจร	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีการเพิ่มขึ้นของจำนวนรถจากโครงการ 435 คัน อาจมีผลกระทบต่อปริมาณการจราจรบนถนนโครงข่ายใกล้เคียง ทั้งนี้ จากการคาดการณ์พบว่าโครงการส่งผลให้สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจากเดิมไม่มากนัก กล่าวคือ • ค่า V/C Ratio บนถนนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ (หน้าโครงการ) เมื่อเฉลี่ยชัวยออกจากโครงการ) เพิ่มขึ้นจาก 0.75 เป็น 0.85	1) ปาดขอบทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีลักษณะโค้งเพื่อสะดวกต่อการเลี้ยวรถเข้า-ออกโครงการ 2) จัดให้มีป้ายบอกเส้นทางจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้เกิดความคล่องตัว 3) กำหนดให้รถผู้พักอาศัยภายในโครงการ สามารถเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกรับบัตร เช่น มีสติ๊กเกอร์ของโครงการเพื่อลดปัญหาจราจรอ拥จนมีแถวกีดขวางด้านนอกโครงการ	-

พฤษภาคม 2555.....

(นายอธิป พืชานนท์)



พฤษภาคม 2555.....

(นางดารณี ต. เจริญ)

กรรมการผู้อำนวยการลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

รับรองจำนวน 3,6133.. หน้า

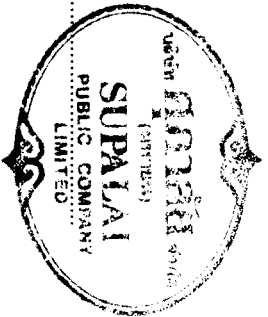


ตารางที่ 3 (ต่อ-5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การรบกวนทางเสียงและสภาวะจราจร (ต่อ)	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ค่า V/C Ratio บนถนนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ (ตรงข้ามโครงการ มุ่งหน้าไปตามถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เพื่อออกสู่นอกเมือง)เพิ่มจาก 0.77 เป็น 0.79</li> <li>ค่า V/C Ratio บน ถนนถนนสุขุมวิท 55 (บริเวณสำนักงานเขตวัฒนา เมื่อเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการตรงไปตามถนนเพชรบุรีตัดใหม่ และเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสุขุมวิท 55) เพิ่มจาก 0.51 เป็น 0.57</li> <li>บนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ (ตรงข้ามซอยศูนย์วิจัย เมื่อเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการ แล้วตรงไปตามถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เพื่อเข้าสู่เมือง) เพิ่มจาก 0.89 เป็น 0.93</li> </ul>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งรั้วกันเสียงและกำแพงกั้นโครงการสำหรับบุคคลภายนอกไว้บริเวณด้านในพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งห่างจากทางเข้าออก 30 ม. เพื่อลดปัญหาการรบกวนเสียงและกีดขวางด้านนอกโครงการ</li> <li>จัดให้มีที่จอดรถบริการสาธารณะ (แท็กซี่) บริเวณด้านหน้าอาคาร จำนวน 5 คัน</li> <li>มีการติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายในการเรียกกรรถรับจ้างสาธารณะ กรณีที่ผู้พักอาศัยมีความประสงค์จะใช้บริการ โดยให้รถรับจ้างดังกล่าวสามารถจอดบริเวณที่กำหนดไว้เท่านั้น</li> <li>รถรับจ้างที่จะเข้ามาจอดรอในโครงการ จะต้องจอดเข้าไปในช่องจอดรถรับจ้างเท่านั้น ห้ามให้มีการจอดรอบนพื้นที่ถนนโครงการ</li> <li>ติดป้าย "หยุด" และป้ายเตือนใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้รถที่จะออกจากโครงการหยุด และระมัดระวังรถทางขวา</li> <li>จัดให้มีจำนวนที่จอดรถอย่างเพียงพอไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>-</p>

พฤษภาคม 2555

(นายอธิป พิชานนท์)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุปาไหม จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2555

(นางดารณี ต. เจริญ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

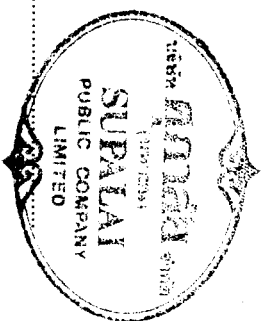
รับรองจำนวน: 33/33 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ-6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)		<p>10) งดให้ไม้เจ้าหน้าที่ยึดติดกับตัวรถและล้อรถในขณะขับขี่ การจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด</p> <p>11) โครงการต้องบริหารการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบ หากตำแหน่งทางเข้า-ออกถนนของโครงการ ทำให้เกิดผลกระทบต่อจราจรฯ สำนักงานการจราจรและขนส่งสามารถให้โครงการปรับปรุงได้ตลอดเวลา โดยโครงการต้องเป็นผู้ออกค่าดำเนินการเองทั้งหมด</p> <p>12) ให้บริษัทฯ ยื่นขออนุญาตตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายอื่น มีผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงระบบการจราจรที่สำนักงานการจราจรและขนส่งได้พิจารณา บริษัทฯ ต้องแจ้งให้สำนักงานการจราจรและขนส่งพิจารณาใหม่</p>	

พฤษภาคม 2555

(นายอชิป พิษานนท์)



พฤษภาคม 2555

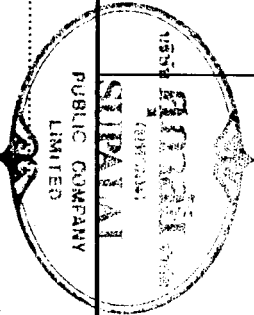
(นางดารณี ต.เจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เพตโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ-7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 ระบบสาธารณูปโภค</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า ประมาณ 3,616.63 KVA. โดยได้ขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้า นครหลวง เขตบางกะปิ และมีความต้องการใช้น้ำในกิจกรรมต่างๆ รวมทั้งโครงการ 462.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่รวมน้ำสำหรับดับเพลิง) ทั้งนี้ โครงการจะรับน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท</p> <p>ดังนั้น ความต้องการใช้สาธารณูปโภคของโครงการ มีปริมาณค่อนข้างมาก และต้องรับจากหน่วยงานบริการสาธารณะ ซึ่งอาจจะมีผลกระทบต่อผู้ใช้ไฟฟ้าและผู้ใช้ น้ำเดิม แต่มาใช้ประโยชน์อย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นรูปแบบ/ตัวอย่างของการใช้ทรัพยากรน้ำอย่างประหยัด</p>	<p>ไฟฟ้า</p> <p>1) กำหนดมาตรการการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดตั้งแต่เริ่มต้นโครงการ การออกแบบติดตั้งหลอดไฟ โคมไฟ ซึ่งเป็นลักษณะประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ เป็นต้น</p> <p>2) มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานให้ประหยัดเช่น การควบคุมการเปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น การออกแบบให้สามารถให้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ใน ส่วนต่างๆ ให้มากที่สุด</p> <p>3) มีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้ที่อาศัยมีความเข้าใจในวิถี และประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน มีมาตรการจูงใจต่างๆ ซึ่งจะเป็นผลต่อการประหยัดพลังงานของส่วนรวม</p> <p>4) ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน</p> <p>5) มีการออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>น้ำใช้</p> <p>1) ภายในโครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้จนถึงเก็บน้ำใต้ดิน และถึงกับนำบนดาดฟ้าอาคาร ปริมาตรรวม 590 ลูกบาศก์เมตร เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบเกิดการแย่งน้ำใช้ชุมชนในกรณีที่ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำพร้อมๆ กันจำนวนมาก</p>	<p>ไฟฟ้า</p> <p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว</p> <p>น้ำใช้</p> <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุดรั่วไหล และแจ้งรายการชำรุดแก่ผู้ดูแลโครงการเพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน</p>



พฤษภาคม 2555

(นายอริป พิทยานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2555

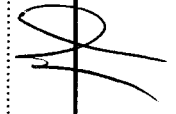
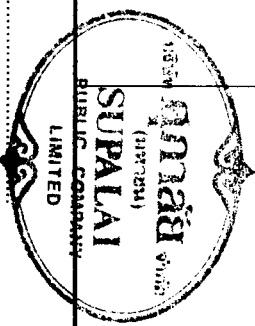
(นางดารณี ต. เจริญ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เมลโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ-8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและกั้นผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 ระบบสาธารณูปโภค (ต่อ)	-	2) ตรวจสอบระบบท่อส่งน้ำ บำบัดน้ำ และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด ไม่รั่วไหล หากมีการแจ้งเหตุขอแยกท่อรั่ว ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว เพื่อลดการสูญเสียทรัพยากรน้ำ 3) รับผิดชอบการใช้น้ำอย่างประหยัด ในส่วนของผู้พักอาศัย และสำหรับโครงการควรวางน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์อย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นรูปแบบ/ ตัวอย่างของการใช้ทรัพยากรน้ำอย่างประหยัด	2) บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือนเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรทางด้าน การประหยัดน้ำ
3.4 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค เอ็มย์-พองหล่อ มีลักษณะเป็นอาคารอาศัย จำนวน 660 หน่วย รั้วคัน 10 หน่วย ใช้ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆ เช่น ไฟฟ้าและน้ำประปา เป็นต้น หากไม่มีการควบคุมดูแล หรือมีการรณรงค์ที่ครอบคลุมแล้ว ย่อมทำให้เกิดการสิ้นเปลืองพลังงานได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องมีมาตรการควบคุมดูแล และอนุรักษ์พลังงาน ทั้งในส่วนของผู้อยู่อาศัย และส่วนของเจ้าชองโครงการให้ชัดเจน 1. ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ	เจ้าของโครงการ 1) มีพื้นที่ที่สูญหายหลักทั้งหมดได้รับแจ้งจากธรรมชาติ หรือมีช่องแสงไม่ต่ำกว่า 15% ของพื้นที่นั้น 2) มีพื้นที่ที่สูญหายหลักมากกว่า 90% มีช่องระบายอากาศ ทั้ง 2 ด้าน 3) ใช้หลอดประหยัดพลังงาน และ/หรือหลอดฟลูออเรสเซนต์ 100% 4) จัดพนักงานเดินตรวจและปิดไฟบริเวณที่ไม่จำเป็น (เช่น รมภ.) 5) ติดสติ๊กเกอร์และขอความร่วมมือให้ชั้นบันไดแม่เหล็กไฟฟ้า เมื่อขึ้นลงไม่เกิน 2 ชั้น 6) ตั้งจอร์จและช่องระบายน้ำ และท่อน้ำไม่ให้มีรอยรั่วอย่างสังเกตเห็นระบบน้ำทิ้งกลับมาใช้ใหม่ เช่น นำกลับ	-

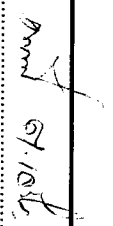
พฤษภาคม 2555

(นายอริป พิศานนท์)

กรรมการผู้ชำนาญการลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2555

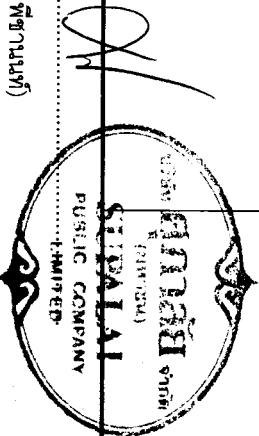


(นางดารณี ต. เจริญ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ-9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>2. ระบบปรับอากาศ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรฐานต้นไม้มารต่นำต้นไม้ผู้อยู่อาศัย</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และมีฉลากแสดงประสิทธิภาพเบอร์ 5</li> <li>2) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าในห้องทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก</li> <li>3) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งานเสร็จแล้วทุกครั้ง</li> <li>4) วางตู้เย็นให้ห่างจากผนังอย่างน้อย 15 เซนติเมตร เพื่อระบายความร้อนได้ดี</li> <li>5) หมั่นละลายน้ำแข็งในช่องแช่แข็ง เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำแข็งหนาเกิน 5 มิลลิเมตร</li> <li>6) ปิดก๊อบน้ำให้สนิทหลังใช้งานเสร็จ ไม่เปิดก๊อบน้ำทิ้งไว้</li> <li>7) ใช้บันไดแทนลิฟต์ เมื่อขึ้นลงไม่เกิน 2 ชั้น</li> <li>8) ซ่อมยกันดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีความเขียวชอุ่มอยู่ตลอดเวลา</li> </ol> <p><u>เส้นของโครงการ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) เพื่อเป็นการหมุนเวียนอากาศภายในพื้นที่ต่างๆ และเลือกใช้เครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 และเครื่องปรับอากาศที่ไม่ใช้สาร CFC</li> <li>2) โครงการมีการปลูกต้นไม้รอบๆ อาคาร เพราะต้นไม้ขนาดใหญ่ 1 ต้น ให้ความเย็นเท่ากับเครื่องปรับอากาศ 1 ต้น</li> <li>3) จัดจ้างพนักงานทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศให้กับโครงการเป็นประจำ</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>-</p>



พฤษภาคม 2555.....

(นายอธิป พิทยานนท์)

พฤษภาคม 2555.....

(นางดารณี ต. เจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

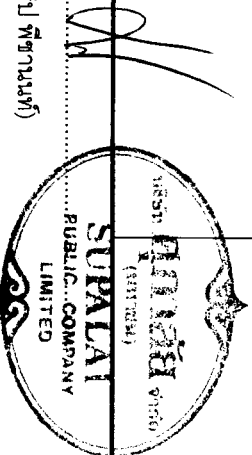
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ-10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	3. ระบบขนส่ง	<p><b>ผู้เกี่ยวข้อง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) รับผิดชอบรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาที สำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5</li> <li>2) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กักพลังงาน</li> <li>3) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในห้องพักของตนเอง</li> </ol> <p><b>ผู้เกี่ยวข้อง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ใช้ระบบขนส่งสาธารณะให้มากที่สุด</li> <li>2) ขับรถยนต์ทุกครั้งเมื่อต้องจอดรถนานๆ</li> </ol>	-
3.5 การระบายน้ำ	<p>สภาพของพื้นที่ดั้งเดิม (ก่อนมีการพัฒนาโครงการ) เป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่า ทำให้เกิดน้ำฝนไหลนอง (Runoff) ในอัตรา 500.95 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อโครงการพัฒนาขึ้นผลให้สภาพพื้นที่เปลี่ยนแปลงไปเป็นอาคารพักอาศัย ถนน ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น ทำให้น้ำฝนไหลนอง มีอัตราการระบายเพิ่มขึ้นเป็น 563.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินประมาณ 62.05 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจะรวมน้ำส่วนเกินไว้ในระบบเส้นท่อภายในโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และระบ่อน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่าสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกักขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและระบ่อน้ำ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน</li> <li>2) ติดตามตรวจสอบการทำงานจากระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน และหรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้นๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> <li>3) มีการขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำโดยเฉพาะก่อนเข้าฤดูฝน</li> </ol>	<p>ติดตามตรวจสอบและซ่อมบำรุงเส้นท่อ บ่อพัก และอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่อุดตัน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน</p>

พฤษภาคม 2555

(นายอชิป พิษานนท์)



พฤษภาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

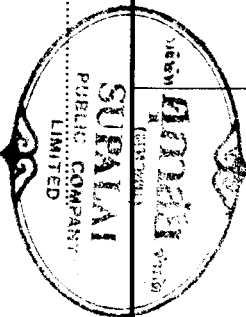
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เพตโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ-11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ	-	<p>4) มีการขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำในโครงการเป็นประจำโดยเฉพาะก่อนเข้าฤดูฝน</p> <p>5) กรณีเกิดปัญหาน้ำท่วมซึ่งบนถนนเพชรบุรีตัดใหม่หรือน้ำในคลองแสนแสบจะมีระดับสูงผิดปกติ ต้องมีการตรวจสอบพื้นที่เพื่อค้นหาช่องทางที่น้ำอาจรั่วซึมเข้าพื้นที่โครงการ และดำเนินการปิดกั้นการรั่วซึมของน้ำเข้าสู่พื้นที่โครงการโดยเร็ว</p> <p>6) กรณีเกิดน้ำท่วมต้องมีการตรวจสอบ เฝ้าระวัง ติดตามข่าวสารและประเมินสถานการณ์ถึงความเป็นไปได้และโอกาสในการเกิดน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการ หากพบว่าปัญหาน้ำท่วมมีโอกาสดังกล่าวได้ ต้องมีมาตรการป้องกันโดยเร่งด่วน เช่น ทำแนวคันคอนกรีตล้อมรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันน้ำเข้าภายในพื้นที่ และทำแนวคันคอนกรีตขึ้นที่ 2 บริเวณบันไดทางลงชั้นห้องเครื่อง เป็นต้น</p>	
3.6 การจัดการมูลฝอย	<p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากผู้ที่อาศัยในโครงการ มีทั้งส่วนที่เป็นขยะแห้ง ขยะเปียก และขยะอันตราย โดยมีมูลฝอยเกิดขึ้นรวมประมาณ 8.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นขยะเปียก 1.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขยะแห้ง 7.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน และขยะอันตราย 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	<p>1) รมรณคดีให้ผู้ที่อาศัยมีความรู้ ความเข้าใจ และตระหนักถึงผลประโยชน์และความจำเป็นที่ต้องมีการจัดการมูลฝอยอย่างเหมาะสม</p> <p>2) รมรณคดีให้ผู้ที่อาศัยลดปริมาณการทิ้งมูลฝอย</p> <p>3) รมรณคดีให้ผู้ที่อาศัยทำการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อสามารถนำมูลฝอยที่ยังสามารถใช้ประโยชน์ได้นำไปขายหรือใช้ประโยชน์ต่อไป</p>	

พฤษภาคม 2555.....


(นายอธิป พิทยานนท์)



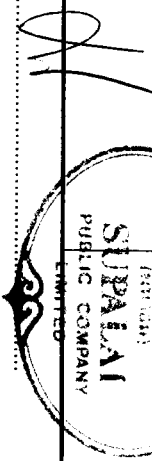
พฤษภาคม 2555.....

(นางดารณี ศ. เจริญ)

ตารางที่ 3 (ต่อ-12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจัดการมูลฝอย</p> <p>หากไม่มีการรวบรวมและจัดเก็บให้เหมาะสมตามหลักสุขาภิบาล จะก่อให้เกิดเป็นแหล่งอาหารและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์น้ำโรค ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพและเกิดความเสี่ยงโรค ซึ่งจะทำให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนและเกิดผลกระทบต่ออาคารพักอาศัยข้างเคียง น้ำชะขยะถ้าไม่มีการรวบรวมและบำบัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำที่แหล่งรองรับได้อย่างก็ตาม ประเมินได้ว่ามูลฝอยที่เกิดขึ้นไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญ</p>	<p>4) โครงการต้องจัดทนายระบอบรับให้เหมาะสม โดยแยกเป็นถังขยะเปียก ถึงขยะแห้งและถังขยะอันตราย เพื่อสะดวกต่อการเก็บรวบรวมไปกำจัดและการนำไปใช้ประโยชน์</p> <p>5) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งภายในแบ่งส่วนสำหรับขยะเปียกและขยะแห้ง สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (ตำแหน่งห้องพักขยะรวม แสดงในรูปที่ 2.13-4 ในบทที่ 2</p> <p>6) จัดให้มีพนักงานย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หรือทุกครั้งที่ยกเก็บขยะของสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะจากโครงการก่อนการขนย้ายมูลฝอยต้องมีการปิดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีการหกหรือรั่วไหล ยกใส่รถเข็น และลำเลียงไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง โดยใช้ลิฟท์ โดยดำเนินการในช่วงเย็นหรือค่ำก่อนที่รถเก็บขยะของสำนักงานเขตจะเข้ามาเก็บขยะในโครงการ หรือเพิ่มความถี่ในการเก็บขนตามปริมาณขยะที่เพิ่มขึ้น</p> <p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คและดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยเป็นประจำขึ้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอยเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดขยะมูลฝอยตกหล่น และเพื่อความสะดวกเตรียมพร้อม</p>	<p>1) บันทึกปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการที่รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บ บริเวณห้องพักขยะของโครงการ โดยประเมินจากจำนวนถุงขยะ ถึงขยะ หรือวิธีอื่นๆ ซึ่งผู้ตรวจจุดตรวจได้ 1 ครั้งและสรุปเป็นรายเดือน</p> <p>2) บันทึกปริมาณขยะที่ผลิตที่ขายได้ บริเวณห้องพักขยะของโครงการ ทุกครั้งที่มีการขายหรือส่งไปดราฟต์ 1 ครั้งและสรุปเป็นรายเดือน</p>	

พฤษภาคม 2555



(นายอชิป พิทยานนท์)

พฤษภาคม 2555

(นางดารณี ต. เจริญ)

กรรมการผู้मानาผลงานมา บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

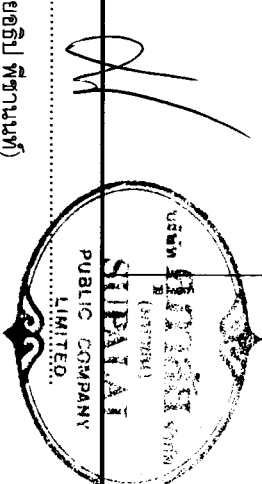
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคโก้ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ-13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายสำหรับพนักงานขนย้ายมูลฝอย ของโครงการ เช่น หน้ากันเปื้อน หน้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท เป็นต้น โดยมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้ พนักงานขนย้ายมูลฝอยสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่ โครงการจัดไว้ให้</p> <p>9) ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะมีรางระบายน้ำ เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูล ฝอย และนำส่งทางความสะอาดไปที่การบำบัดจนได้มาตรฐาน น้ำที่ก่อนระบายออกสู่สาธารณะ</p> <p>10) มีระเบียบ ข้อตกลง และแรงจูงใจ ตลอดจนสร้างแรงจูงใจ เพื่อให้ผู้พักอาศัยทำการแยกขยะมูลฝอย และผูกมัดให้แน่น ก่อนทิ้งลงในถังขยะให้ถูกประเภทที่จัดไว้ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการแยก บรรจุภัณฑ์พลาสติก แก้ว กระดาษ ออกจากขยะที่เป็นเศษอาหาร</p> <p>11) ติดตามการเข้าเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตให้มาดำเนินการ จัดเก็บอย่างสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยทิ้งไว้จนจนเกิดการตกค้าง</p> <p>12) มีการสุ่มถ่ายตะกอนในบ่อเกรอะเป็นประจำทุก 30 วัน สำหรับตะกอน ไชมันท์ที่ตกออกอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ตาม ปริมาณเพิ่มขึ้น นำไปตากแดดก่อนรวบรวมใส่ถุงพลาสติกดำ นำไปรวมไว้ในห้องพักขยะเปียกเพื่อรอการเก็บขนมูล ฝอย</p>	<p>นางดารณี ต. เจริญ</p>

พฤษภาคม 2555  
(นายอชิป พิธานนท์)




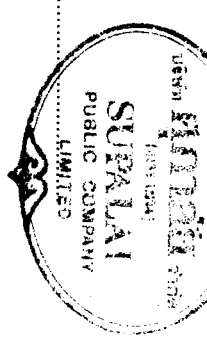
พฤษภาคม 2555  
(นางดารณี ต. เจริญ)

ตารางที่ 3 (ต่อ-14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>ขยะอันตราย</p> <p>13) จัดให้มีถังขยะที่มีการแยกประเภทเป็นถังสำหรับขยะอันตรายซึ่งมีความหนาแน่นต่อการคัดกรองและมีฝาปิด มีเครื่องหมายที่แสดงชนิดของขยะอันตรายให้ชัดเจน</p> <p>14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บรวบรวมขยะอันตรายของแต่ละอาคาร มีตึกปากถุงให้เรียบร้อย โดยถุงรวบรวมขยะอันตรายต้องระบุชนิดของขยะอันตรายให้ชัดเจน เก็บขนไปยังห้องพักขยะรวมของโครงการเพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต</p> <p>15) ดำเนินการขนย้ายขยะอันตรายผ่านลิฟท์โดยสารของอาคารเพื่อขนย้ายไปยังห้องพักขยะรวมรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต ทั้งนี้ การขนย้ายจะใช้รถบรรทุกที่มีภาชนะรองรับและมีฝาปิดมิดชิด ปลอดภัยและป้องกันการรั่วไหลได้เป็นอย่างดี</p>	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	<p>เมื่อเปิดดำเนินการเติมโครงการ จะมีผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการจำนวนมาก (ประเมินที่ 2,921 คน) ซึ่งจะเกิดเป็นชุมชนที่มีขนาดใหญ่ในพื้นที่บริเวณนี้ ทำให้สถานะเศรษฐกิจ การซื้อขายและการบริการในชุมชน</p>	<p>1) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง และการจราจรอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ</p>	<p>ติดตามเรื่องร้องเรียน ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัยและชุมชนใกล้เคียง โดยสรุปการรับเรื่องร้องเรียนทั้งจากภายในและภายนอกโครงการทุกวัน</p>

พฤษภาคม 2555

(นายอชิป พิทยานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุราษฎร์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2555


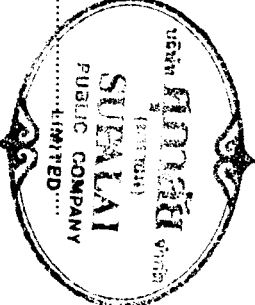
(นางดารณี ต. เจริญ)




ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ-15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p>	<p>ขยายตัว เพื่อรองรับความต้องการที่จะเพิ่มขึ้น ถือเป็นผลกระทบทางบวกที่จะช่วยสนับสนุนและส่งเสริมอาชีพค้าขายและการบริการของชุมชนที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง แต่สำหรับชุมชนที่มีอยู่เดิมอาจจะเกิดความวิตกกังวลเกี่ยวกับปัญหาที่จะตามมา โดยเฉพาะปัญหาการจราจรติดขัด มลพิษทางเสียง/ฝุ่น และความสิ้นเปลือง</p>	<p>3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบ กิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือ ชักท้วงในประเด็นข้อข้องใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ โดยใช้ช่องทาง การสื่อสารที่เหมาะสม เช่น การแจ้งโดยตรงที่สำนักงาน นิติบุคคลฯ หรือทางโทรศัพท์</p> <p>4) จัดให้มีการตรวจสอบ สอดส่อง และดูแลการเข้า-ออกของ บุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ เพื่อให้บุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้พักอาศัยที่แท้จริง ไม่เข้ามาโดยไม่ได้รับอนุญาต</p> <p>5) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>6) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ป้ายเตือนต่างๆ เช่น ป้ายห้ามจอด ขอความร่วมมือรถบรรทุกย่นตัวขณะจอดรถเป็น เวลานาน และห้ามใช้เสียงแตรโดยไม่จำเป็น เป็นต้น เพื่อ แสดงให้ผู้ขับขี่มองเห็นอย่างชัดเจนและปฏิบัติตาม ข้อกำหนดได้ถูกต้อง</p> <p>7) จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆ ในส่วนกลาง</p>	<p>เพื่อประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตาม มาตรการลดผลกระทบ</p>

  
  
 พฤษภาคม 2555.....  
 (นายอธิป พัทธานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุโขทัย จำกัด (มหาชน)

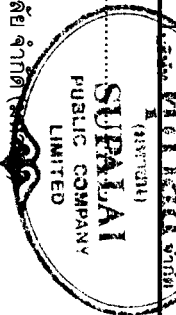
  
 พฤษภาคม 2555.....  
 (นางดารณี ต. เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ-16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		8) จัดระบบการจราจรภายในโครงการเพื่อให้เกิดความสะดวกในการจราจร ทั้งภายในและภายนอกโครงการ 9) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ในระยะดำเนินการ กลุ่มผู้มีส่วนได้เสียมีความวิตกกังวลในเรื่องปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหามลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง ปัญหามลพิษทางเสียงและความสั่นสะเทือน เป็นต้น	1) จัดให้มีช่องทางสำหรับการติดต่อสื่อสารหรือรับฟังความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยในโครงการและบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการได้สะดวก 2) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ด้านหน้าโครงการ และจัดให้ฝ่ายประชาสัมพันธ์ เป็นผู้รับฟังความคิดเห็นที่มีต่อโครงการ และรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดขึ้น 3) มีกระดานที่กรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินงานการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	
4.3 ด้านสุขภาพ	เนื่องจากสภาพแวดล้อมเปลี่ยนแปลงไป อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้ 1. โรคระบบทางเดินหายใจ: เมื่อเปิดให้พักอาศัย ปริมาณรถจากโครงการจะเพิ่มมากขึ้น	1) ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ เพื่อเป็นการป้องกันฝุ่นละออง ได้แก่ ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด เป็นการป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นละอองทั้งภายในและพื้นที่รอบโครงการ รวมทั้งการปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียว	

พฤษภาคม 2555.....  
 (นายอชิป พิทยานนท์)





กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด

พฤษภาคม 2555.....  
 (นางดารณี ต. เจริญ)

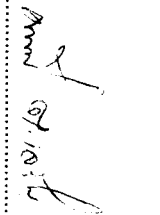
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ-17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ)	<p>ทำให้เกิดการระดมมลสารจากเครื่องยนต์ เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ฝุ่นละออง และเขม่าควัน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพได้</p> <p>2. สมรรถนะการได้ยิน: เมื่อมีการพัฒนาโครงการ กิจกรรมของโครงการจะเป็นกิจกรรมการพักอาศัยตามปกติ จะไม่ส่งผลกระทบต่อระดับเสียงแต่อย่างใด แต่อาจจะมีผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากการจราจร จากปริมาณรถของโครงการที่จะเพิ่มปริมาณการจราจรบนถนนในหมู่บ้าน แต่จะไม่แตกต่างจากเสียงจากการจราจรภายนอกที่ได้รับในปัจจุบัน ซึ่งจากสถิติผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยสถานีตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ ปี พ.ศ. 2540-2548 พบว่า บริเวณถนนในกรุงเทพมหานครและบริเวณเขต มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 60.8-90.3 dB(A) โดยเฉลี่ย 71 dB(A) ซึ่งระดับเสียงจากการจราจรของโครงการที่เพิ่มขึ้น อาจสร้างความรำคาญแก่ผู้ที่อยู่อาศัยได้</p> <p>3. การเปลี่ยนแปลงทางจิต: พฤติกรรมการพักอาศัยของคนในอาคารโครงการ เช่น จากพฤติกรรมการใช้น้ำที่จะก่อให้เกิดน้ำเสีย หากมีระบบบำบัดที่ไม่ดีพอ หรือการทิ้งขยะไม่ถูกที่ เป็นต้น อาจทำให้เกิดความไม่สะอาด</p>	<p>ให้เป็นไปตามข้อกำหนด เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศและมลพิษทางเสียงได้ด้วย</p> <p>2) ปฏิบัติตามมาตรการด้านมลพิษทางเสียง ได้แก่ การควบคุมความเร็วและมีให้มีการเร่งเครื่องของรถยนต์ที่วิ่งในโครงการ เพื่อเป็นการลดระดับเสียงของเครื่องยนต์</p> <p>3) ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพน้ำ โดยมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังบำบัดเป็นประจำทุกวัน โดยมีการมีเตอร์ตามที่กำหนด</p> <p>4) ปฏิบัติตามมาตรการด้านการชะขยะมูลฝอย เช่น จัดให้มีภาชนะรองรับให้เพียงพอ มีฝาปิดมิดชิด บริเวณห้องพักขยะรวม ต้องมีการล้างทำความสะอาดเป็นประจำ โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างต้องส่งเข้าระบบบำบัดน้ำเสียที่จัดไว้</p> <p>5) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยที่เหมาะสมสำหรับพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย เช่น ถุงมือและผ้าปิดจมูก รวมถึงฝักกันเบื้อน</p> <p>6) มีมาตรการที่ช่วยลดผลกระทบทั้งต่อพนักงานของโครงการและพนักงานเก็บขนของสำนักงานเขต คือ การคัดแยกขยะอย่างชัดเจน และรวบรวมขยะแต่ละประเภทไว้ในภาชนะที่เหมาะสม</p>	

  
 (นายอภิป พิชานนท์)  
  
 บริษัท สุภาลัย จำกัด  
 PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2555.....  
 กรรมการผู้ชำนาญการนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

  
 (นางดารณี ต. เจริญ)  
 พฤษภาคม 2555.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เพตโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ-18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ)	<p>ความไม่ปลอดภัยและสิ่งกลิ่นเหม็น นำไปสู่ความเดือดร้อนรำคาญและอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพจิตทางอ้อม นอกจากนี้ทางด้านหลังโครงการซึ่งมีอาณาเขตติดกับคลองแสนแสบและถัดไปเป็นวัดกาศี ความสูงของอาคารโครงการที่มีผู้พักอาศัยอาจส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของพระภิกษุ หรือผู้ที่มาทำกิจกรรมทางศาสนาที่วัดได้ แต่เนื่องจากทางโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วโครงการด้านที่ติดกับวัดกาศี และบริเวณรั้ววัดกาศีด้านที่ติดกับโครงการ เพื่อเป็นการป้องกันการมองเห็นทัศนวิสัยที่มุ่งประสงค์</p> <p>4. โรคทางเดินอาหารและโรคติดต่ออื่นๆ: เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ซึ่งสาเหตุหลักเกิดจากการกำจัดขยะมูลฝอยที่ไม่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ผู้ที่อาจได้รับผลกระทบต่อสุขภาพ ประกอบด้วยบุคคล 2 กลุ่ม คือ พนักงานที่หน้าที่เก็บรวบรวมขยะของโครงการและพนักงานกับชุมชนของสำนักงานเขตที่ต้องสัมผัสใกล้ชิดกับขยะมูลฝอย ซึ่งการสัมผัสกับกลิ่นหรือมูลฝอยมีโอกาสที่จะได้รับเชื้อโรคต่างๆ ได้มาก เป็นผลกระทบด้านสุขภาพโดยตรง</p>		

พฤษภาคม 2555

(นายอธิป พัทธานนท์)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2555

(นางดารณี ต. เจริญ)

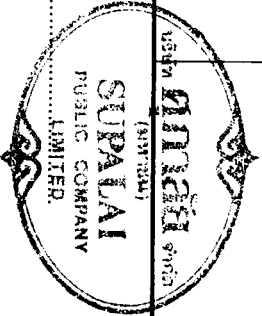
*Darnee T. Jaree*

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ-19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ระบบป้องกันระดับอุตสาหกรรม</p> <p>อาคารพักอาศัยที่มีผู้พักอาศัยจำนวนมาก การทำกิจกรรมของผู้พักอาศัย เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การปรุงอาหาร โดยไม่ระมัดระวัง หรือประมาท อาจก่อให้เกิดปัญหากับระบบไฟฟ้าหรืออัคคีภัย ได้</p>		<p>1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด ตามกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)</p> <p>2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 3 เดือน</p> <p>3) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันภัยเพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยทราบ กรณีการระงับเหตุเพลิงไหม้ให้เข้าใจ สามารถใช้งานได้อย่างทันทีและปลอดภัย</p> <p>4) จัดให้มีพื้นที่รวมพล 3 จุด พื้นที่รวมพลหน้าอาคาร มีพื้นที่ประมาณ 400 ตร.ม. จุดที่ 2 บริเวณลานจอดรถด้านหน้าโครงการ มีพื้นที่ประมาณ 455 ตร.ม. และจุดที่ 3 ลานจอดรถบริเวณด้านหลังโครงการ มีพื้นที่ประมาณ 379 ตร.ม. ดังนั้น โครงการจึงมีพื้นที่รวมพลรวมทั้งสิ้น 1,174 ตร.ม. ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานได้อย่างเพียงพอ ตามเกณฑ์ 0.25 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน</p> <p>5) ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงเพื่อเตรียมความพร้อมและวางแผนวงทางการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>1) ตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมด ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ที่ติดตั้งในโครงการ ตามคู่มือประจำของ และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2) ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน โดยทำการตรวจสอบอย่างน้อย ทุกๆ 3 เดือน</p> <p>3) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่เปลี่ยนแปลงอย่างน้อย 1 ครั้ง</p> <p>4) การตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ ควรตรวจสอบสภาพถัง สายฉีด เกจวัดความดันทุก 3 เดือน ให้อยู่ในสภาพพร้อม ใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> </ul>

พฤษภาคม 2555.....  
 (นายอธิป พัทธานนท์)



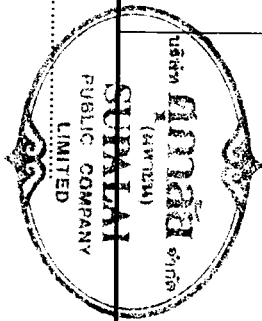
พฤษภาคม 2555.....  
 (นางดารณี ต. เจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ-20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 ระบบป้องกัน/ระบบอัคคีภัย (ต่อ)		<p>6) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และมีการฝึกซ้อมหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้</p> <p>-ตั้งเก็บน้ำที่สถานีสูบน้ำ</p> <p>-สำรองเพื่อการดับเพลิง ต้องตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำและระดับน้ำในถังเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>-ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ</p> <p>-เส้นทางหนีไฟ และคาดท่าอย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์ เพื่อให้มีการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ</p>
4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	<p>อาคารชุดพักอาศัยโครงการ มีความสูง 44 ชั้น เมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ซึ่งเป็นอาคารพักอาศัย คลองสาธารณะ และอาคารสำนักงาน อาจมีผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัว แต่จะไม่บดบังสถานที่สำคัญใดๆ</p>	<p>1) การออกแบบอาคารและสัดส่วนการใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมือง มีการจัดพื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งจะช่วยเพิ่มความสวยงามให้กับโครงการ</p> <p>2) การออกแบบแผงบังแดดหรือบังเงาในลักษณะเรียงลงเพื่อช่วยลดการมองเห็นจากภายนอกและป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</p> <p>3) การออกแบบราวตากผ้าบริเวณระเบียงห้องพักให้ต่ำกว่าระดับขอบระเบียง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ</p>	<p>จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้ร่มรื่นสวยงามตลอดช่วงดำเนินการ</p>



พฤษภาคม 2555.....

(นายอริป พิชานนท์)

กรรมการผู้มีส่วนจางลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2555.....

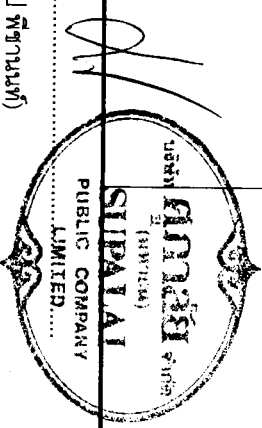
(นางดารณี ต. เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เพลสโก้ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ-21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	โครงการมีการเลือกศึกษาตำแหน่งอาคารที่เป็นโหนดสีเทา ชาว ครีม รวมถึงเลือกใช้วัสดุที่ไม่สะท้อนแสง เพื่อให้เกิดความกลมกลืน ความสบายตาและเกิดทัศนียภาพที่ดี	4) จัดภูมิสถาปัตยกรรมให้สวยงาม โดยจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง จำนวน 2,021 ตารางเมตร มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นให้ร่มเงา 1,772 ตารางเมตร 5) ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้คงความร่มรื่น สวยงามตลอดช่วงดำเนินการ 6) ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วของโครงการ 7) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยและควบคุมดูแลให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติตามกฎระเบียบของโครงการอย่างเคร่งครัด	-
4.6 การรบกวนคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	การพัฒนาโครงการ ศุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-ทองหล่อ ซึ่งพัฒนาเป็นอาคารสูง 44 ชั้น อาจมีผลกระทบให้เกิดการรบกวนหรือรบกวนสัญญาณหรือคลื่นวิทยุและคลื่นวิทยุของบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ ประกอบกับกรณีของโรงเรียนวัดภาชีซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการไม่มากนัก ทั้งนี้จากการสำรวจความคิดเห็นของผู้อำนวยความสะดวกบริเวณมีความกังวลเรื่องการรบกวนสัญญาณโทรทัศน์ เนื่องจากปัจจุบันประสบปัญหาจากการสูงที่อยู่ใกล้เคียงอยู่แล้ว	1) ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2) กรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางสัญญาณได้ จะดำเนินการเพิ่มส่วนประกอบของรับสัญญาณ กรณีที่ไม่สามารถปรับรับสัญญาณได้ จะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมเฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ได้แก่ 3 5 7 9 NBT และ ThaiPBS 3) กรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการของโครงการ โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อาศัยรอบโครงการในระยะ 100 ม. ให้รับทราบหากมีปัญหาให้แจ้งกับโครงการ โดยจัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการได้สะดวก เช่น ที่สำนักงานนิติบุคคลฯ โดยกำหนดระยะเวลาในการแจ้งร้องเรียนกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดเท่านั้น	-



บริษัท SIPALAI (มหาชน)  
PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2555

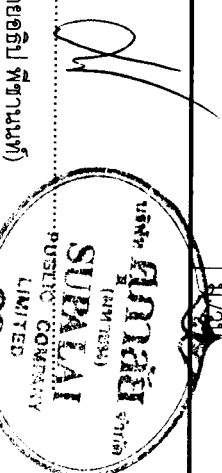
(นางดารณี ต. เจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ-22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณสมบัติต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การควบคุมสิ่งแวดล้อมและโทรทัศน์ (ต่อ)	-	4) มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินงานแก่ผู้ร้องเรียนทราบ	-
4.7 การใช้น้ำ	การใช้น้ำของผู้พักอาศัยจำนวนมากในอาคารสูง 44 ชั้น ปริมาณการใช้น้ำของโครงการ 580 ลบ.ม./วัน อาจกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ ซึ่งกิจกรรมประจำวันของผู้พักอาศัยหรือบ้านเรือนทั่วไปจะมีการใช้น้ำมากในช่วงเช้าและช่วงค่ำ ทั้งนี้ โครงการจะไม่มีกักตุนน้ำเพื่อสูบน้ำโดยตรงจากท่อประปา แต่จะมีวาล์วสำหรับเปิดปิด โดยใช้ระบบลูกลอยในการควบคุมการเปิดปิดวาล์ว นำมาสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนคาตฟ้าของโครงการ ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยโครงการมีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน 2 ถัง และคาตฟ้าของอาคาร 2 ถัง รวมปริมาณน้ำสำรองใช้ในโครงการ 724.46 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำสำหรับอุปโภค/บริโภค 588.26 ลบ.ม./วัน และน้ำสำหรับดับเพลิง 136.2 ลบ.ม./วัน	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บบนคาตฟ้าอาคาร ปริมาณรวม 590 ลบ.ม. ซึ่งสำรองใช้งานได้นานน้อยกว่า 1 วัน</li> <li>2) รับน้ำประปาจากการประสานหรือขอใช้การเปิดปิดวาล์ว โดยใช้ระบบลูกลอยเป็นตัวควบคุม (ไม่ใช่วิธีการสูบน้ำโดยตรงจากท่อประปาสถาณะ)</li> <li>3) ตรวจสอบระบบท่อส่งน้ำ บันน้ำ และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด ไม่รั่วไหล หากมีการแจ้งเหตุพบแตก ท่อรั่ว ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว เพื่อลดการสูญเสียทรัพยากรน้ำ</li> <li>4) รมรงค้ำให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด ในส่วนของผู้พักอาศัย และสำหรับโครงการควรนำน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์อย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นรูปแบบ/ตัวอย่างของการใช้ทรัพยากรน้ำอย่างประหยัด</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปการณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุดรั่วไหล และแจ้งรายการชำรุดแก่ผู้ดูแลโครงการเพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน</li> <li>2) บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือนเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการด้านการประหยัดน้ำ</li> </ol>



พฤษภาคม 2555.....  
(นายอธิป พิชานนท์)

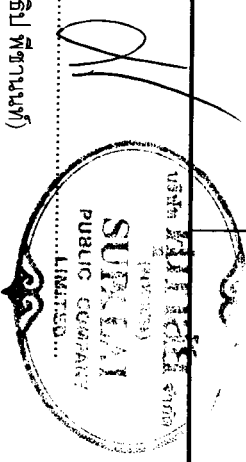
พฤษภาคม 2555.....  
(นางดารณี ต. เจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

**ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์การค้า สยามพารค์ เอกมัย-ทองหล่อ (ระยะก่อสร้าง)**  
**ของ บริษัท ศูนย์การค้า สยามพารค์ จำกัด (มหาชน) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางภาษา	ที่กลางแนวรั้วโครงการ 1 จุด (ทิศทางใต้ลม)	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเร็วลม และทิศทางลม</li> </ul>	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ติดตาม ตรวจสอบ การดำเนินงานของผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรฐานลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง ทั้งจากการก่อสร้าง การจัดการเศษวัสดุและการขนส่งอย่างเคร่งครัด</li> <li>จัดระบบการรับฟังความคิดเห็นและการร้องเรียนเพื่อรับทราบปัญหาและดำเนินการแก้ไข</li> </ul>	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	โรงเรียนวัดภาชี 1 จุด	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC)</li> <li>สอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญจากฝุ่นละออง จากบ้านเรือนใกล้เคียง</li> </ul>	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ



พฤษภาคม 2555.....

(นายอชิป พืชนานนท์)

พฤษภาคม 2555.....

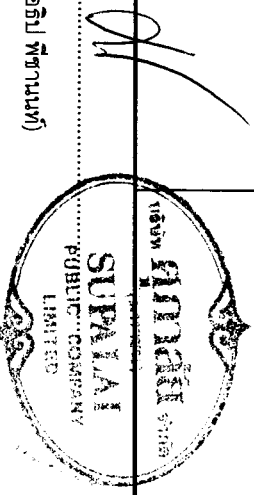
(นางดารณี ต. เจริญ)

กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย บริษัท ศูนย์การค้า สยามพารค์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ-1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.2 ระดับเสียง/ความสั่นสะเทือน	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ชุมชนบ้านพักอาศัยใกล้เคียง	<ul style="list-style-type: none"> <li>ติดตามตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดระดับเสียงจากการใช้เครื่องมือเครื่องจักรในการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</li> <li>ติดตามสอบถามจากผู้อยู่อาศัยถึงผลกระทบที่อาจได้รับเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขต่อไป</li> </ul>	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	กึ่งกลางแนวโครงการ 1 จุด	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด</li> <li>ตรวจวัดความสั่นสะเทือน (ความเร็วอนุภาคสูงสุดและความถี่เสียง)</li> </ul>	ตรวจวัดทุกวันที่มีการจะเสด็จและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	โรงเรียนวัดภาษี 1 จุด	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด</li> <li>ตรวจวัดความสั่นสะเทือน (ความเร็วอนุภาคสูงสุดและความถี่เสียง)</li> </ul>	ระดับเสียง-ตรวจวัดทุกวันที่มีการจะเสด็จและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ



พฤษภาคม 2555.....  
(นายอภิป พิทยานนท์)

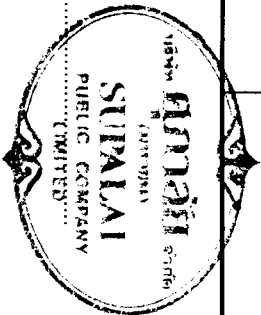
พฤษภาคม 2555.....  
(นางดารณี ต. เจริญ)

ตารางที่ 4 (ต่อ-2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์มนุษย์				
2.1 ระบบสาธารณูปโภค	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้อยู่ในสภาพดี</li> <li>ดูแลอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุดรั่วไหล และแจ้งรายการชำรุดแก่เจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน</li> </ul>	เป็นระยะตลอดช่วงการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2.2 การระบายน้ำ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อพบการอุดตันต้องดำเนินการขุดลอกหรือทำความสะอาด	เป็นระยะตลอดช่วงการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2.3 การจัดการมูลฝอย	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่กองเก็บวัสดุโดยเฉพาะบริเวณจุดพักขยะ ไม่ปล่อยให้ขยะตกค้าง และมีการทำความสะอาดพื้นที่เป็นประจำเพื่อให้เป็นแหล่งเชื้อโรค	เป็นระยะตลอดช่วงการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
3.1 การจัดการสิ่งแวดล้อมบ้านพักคนงานก่อสร้าง	บ้านพักคนงานก่อสร้าง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสุขภาพคนงานเป็นประจำ ฝึกอบรมภายในบ้านพักคนงาน เช่น การตรวจรอกและจัดเก็บมูลฝอย ความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม การระบายน้ำ เป็นต้น	ตลอดช่วงการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2555

(นายอธิป พิษานนท์)



พฤษภาคม 2555

(นางดารณี ต. เจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 5/73 หน้า

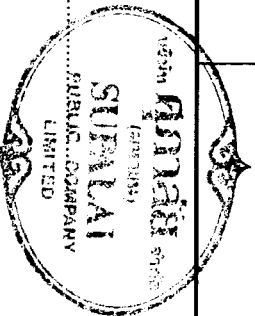
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เพลสโก้ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-ทองหล่อ (ระยะก่อสร้าง)  
ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ	กิ่งกวางแนวรั้วโครงการ 1 จุด (ทิศทางใต้ลม)  พื้นที่รอบถนนอาคาร	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเร็วลม และทิศทางลม</li> </ul>	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>ติดตาม ตรวจสอบ การดำเนินการของผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง ทั้งจากการรื้อถอน การจัดการเศษวัสดุและการขนส่งอย่างเคร่งครัด</li> <li>จัดส่ง นวัตกรรมรับฟังความคิดเห็นและการร้องเรียนเพื่อรับทราบปัญหาและดำเนินการแก้ไข</li> </ul>	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	เจ้าของโครงการ
	โรงเรียนวัดภาชี 1 จุด	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC)</li> <li>สอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญจากฝุ่นละออง จากบ้านเรือนใกล้เคียง</li> </ul>	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2555

(นายอชิป พิธานนท์)



กรรมการผู้ชำนาญการลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

*Darnee T. Jeerjoo*

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เพสโก้ จำกัด

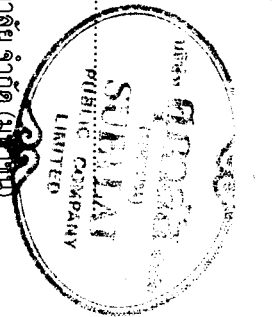
ตารางที่ 5 (ต่อ-1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.2 ระดับเสียง/ความสั่นสะเทือน	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ชุมชนบ้านพักอาศัยใกล้เคียง	ติดตามตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามมาตรฐานป้องกันและลดระดับเสียงจากการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรในการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ติดตามสอบถามจากผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงถึงผลกระทบที่อาจได้รับเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขต่อไป	ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	เจ้าของโครงการ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์มนุษย์	โรงเรียนวัดภาษี 1 จุด	ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด	ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	เจ้าของโครงการ
2.1 ระบบสาธารณูปโภค	พื้นที่รื้อถอนอาคาร	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในพื้นที่รื้อถอนอาคารให้อยู่ในสภาพดี</li> <li>ดูแลอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุดรั่วไหล และแจ้งรายการชำรุดแก่เจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน</li> </ul>	เป็นระยะตลอดช่วงการรื้อถอน	เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2555

(นายอชิป พชานนท์)

กรรมการผู้ชำนาญการลงนาม บริษัท ศุภชาติ จำกัด (มหาชน)



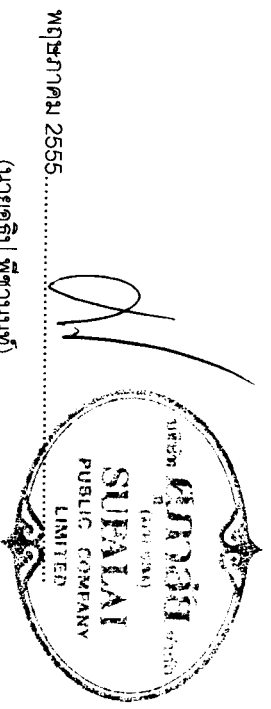
พฤษภาคม 2555

(นางดารณี ต. เจริญ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ-2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.3 การจัดการมูลฝอย	พื้นที่หรือถนนอาคาร	จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่กองเก็บวัสดุ โดยเฉพาะบริเวณจุดพักขยะ ไม่ปล่อยให้ขยะตกค้าง และมีการทำความสะอาดพื้นที่เป็นประจำเพื่อไม่ให้ เป็นแหล่งเชื้อโรค	เป็นระยะตลอดช่วงการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
3.1 การจัดการสิ่งแวดล้อมบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง	บ้านพักคนงานก่อสร้าง	จัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบ้านพักคนงาน เช่น การรวบรวมและจัดเก็บมูลฝอย ความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม การระบายน้ำ เป็นต้น	ตลอดช่วงการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ



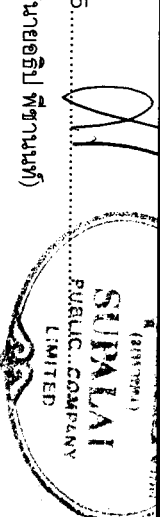
พฤษภาคม 2555.....  
 (นายอริป พิทยานนท์)

พฤษภาคม 2555.....  
 (นางดารณี ต. เจริญ)



ตารางที่ 6 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการฯ สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ)  
ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 คุณภาพน้ำ - ประสิทธิภาพของระบบบำบัด	ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น รวมถึง เครื่องมือ และอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	ติดตามตรวจสอบและจัดทำบันทึกการทำงาน การตรวจสอบ และการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียทุกหน่วยงาน หรือกำหนดการดูแลรักษาของระบบ	ตามคู่มือของระบบ หรือตามกำหนดการตรวจสอบของระบบ	เจ้าของโครงการ
- คุณภาพน้ำทิ้ง	ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย (ก่อนและหลังการบำบัด) และบ่อพักสุดท้าย ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ รวม 3 จุด	วิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งคือ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease, Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์มนุษย์ 2.1 สาธารณูปโภค การใช้น้ำ/ไฟฟ้า - การทำงานของระบบส่งน้ำและถังเก็บน้ำ	บ่อบำบัดน้ำ และถังเก็บน้ำ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบ ประจำวันให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และแจ้งรายการชำรุดแก่ผู้ดูแลโครงการ เพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	ทุกเดือน	เจ้าของโครงการ
- บริณามการใช้น้ำ	ทำบันทึกการตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำ	บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือนเพื่อประเมินประสิทธิภาพของมาตรการด้านการประหยัดน้ำ	ทุกเดือน	เจ้าของโครงการ
- การระบายน้ำ	ระบบท่อระบายน้ำ	ติดตามตรวจสอบและซ่อมบำรุงเส้นท่อ บ่อพัก และอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมตรวจสอบระบบท่อน้ำทิ้งในสภาพดี ไม่อุดตัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน	ทุกเดือน	เจ้าของโครงการ



พฤษภาคม 2555.  
(นายอชิป พิทยานนท์)

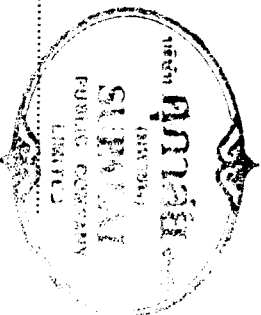
พฤษภาคม 2555.  
(นางดารณี ต. เจริญ)

ตารางที่ 6 (ต่อ-1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.1 สาธารณูปโภค การใช้น้ำ/ไฟฟ้า (ต่อ) - การใช้ไฟฟ้า	ภายในพื้นที่โครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว	ทุกเดือน	เจ้าของโครงการ
2.2 การจัดการมูลฝอย - ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการ	บริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ	บันทึกปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการ ที่รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บ บริเวณห้องพักขยะของโครงการ โดยประเมินจากจำนวนถุงขยะ ถึงขยะ หรือวิธีอื่นๆ ซึ่งضمنตรวจสัปดาห์ละ 1 ครั้งและสรุปเป็นรายเดือน	สุ่มตรวจสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน	เจ้าของโครงการ
- ปริมาณขยะรีไซเคิล	บริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ	บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลที่ขายได้ บริเวณห้องพักขยะของโครงการ ทุกครั้งที่มีการขายหรือสัปดาห์ละ 1 ครั้งและสรุปเป็นรายเดือน	ทุกครั้งที่มีการขาย หรือสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน	เจ้าของโครงการ
3 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
3.1 คุณภาพชีวิตและความปลอดภัยของชุมชน	ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ	ติดตามเสียงรบกวนร้องเรียน ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัยและชุมชนใกล้เคียง โดยทำการสุ่มการรับเสียงร้องเรียนทั้งจากภายในและภายนอกโครงการทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพของกฎปฏิบัติตามมาตราการลดผลกระทบ	ทุก 3 เดือน	เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2555

(นายอชิป พัทธานนท์)



พฤษภาคม 2555

(นางดารณี ต. เจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสที จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ-2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.2 ระบบป้องกันอัคคีภัย	บริเวณป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ตั้งในโครงการ	ตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมด ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ที่ติดตั้งในโครงการ ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน เป็นระยะโดยสม่ำเสมอ	ตามคู่มือประจำของ แต่ละอุปกรณ์	เจ้าของโครงการ
- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	อย่างน้อยทุก 3 เดือน	เจ้าของโครงการ
- บ้าย/ เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ/ บ้านดหมีไฟ	ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร	ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	ทุกเดือน	เจ้าของโครงการ
- ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - ถังน้ำสำรองดับเพลิง - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบสภาพถัง สถานีดับเพลิง ความดัน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและตรวจสอบใบรับประกัน ซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้ถังน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งานต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้</li> <li>ถังน้ำที่สามารถใช้งานได้สำรองเพื่อการดับเพลิง</li> </ul> ควรทำการตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำและระดับน้ำในถัง	เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2555

(นายอชิป พิทยานนท์)



พฤษภาคม 2555


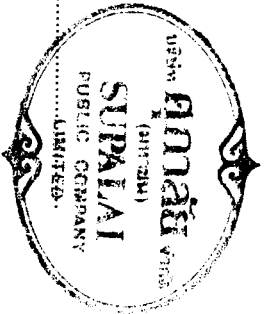
(นางดารณี ต. เจริญ)


กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ-3)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.2 ระบบป้องกันอุบัติเหตุ - สภาพบ้านไม้ทรมีไฟ ทางหนีไฟและ ลาดฟ้า และเส้นทางเดินรถดับเพลิง	บ้านไม้ทรมีไฟ ทางหนีไฟ ลาดฟ้า และ ถนนในโครงการที่เป็นเส้นทาง รถดับเพลิง	ตรวจสอบบริเวณบ้านไม้ทรมีไฟ เส้นทางหนีไฟ และ ลาดฟ้าอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีการวางสิ่งของกีด ขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอุบัติเหตุ  รวมถึงบริเวณ เส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ	ทุกสัปดาห์	เจ้าของโครงการ
3.3 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	ภายในพื้นที่โครงการ	จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว ในโครงการให้ร่มรื่นสวยงาม	-	เจ้าของโครงการ

  
  
 พฤษภาคม 2555.....  
 (นายอชิป พิทยานนท์)

  
 พฤษภาคม 2555.....  
 (นางดารณี ต. เจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

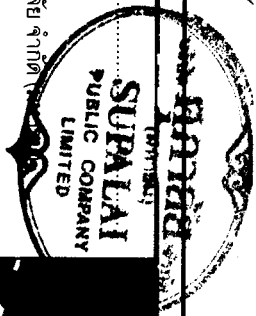
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด



พฤษภาคม 2555.....

(นายอภิสิทธิ์ ฟ้ามนนท์)

กรรมการผู้ชำนาญการลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด

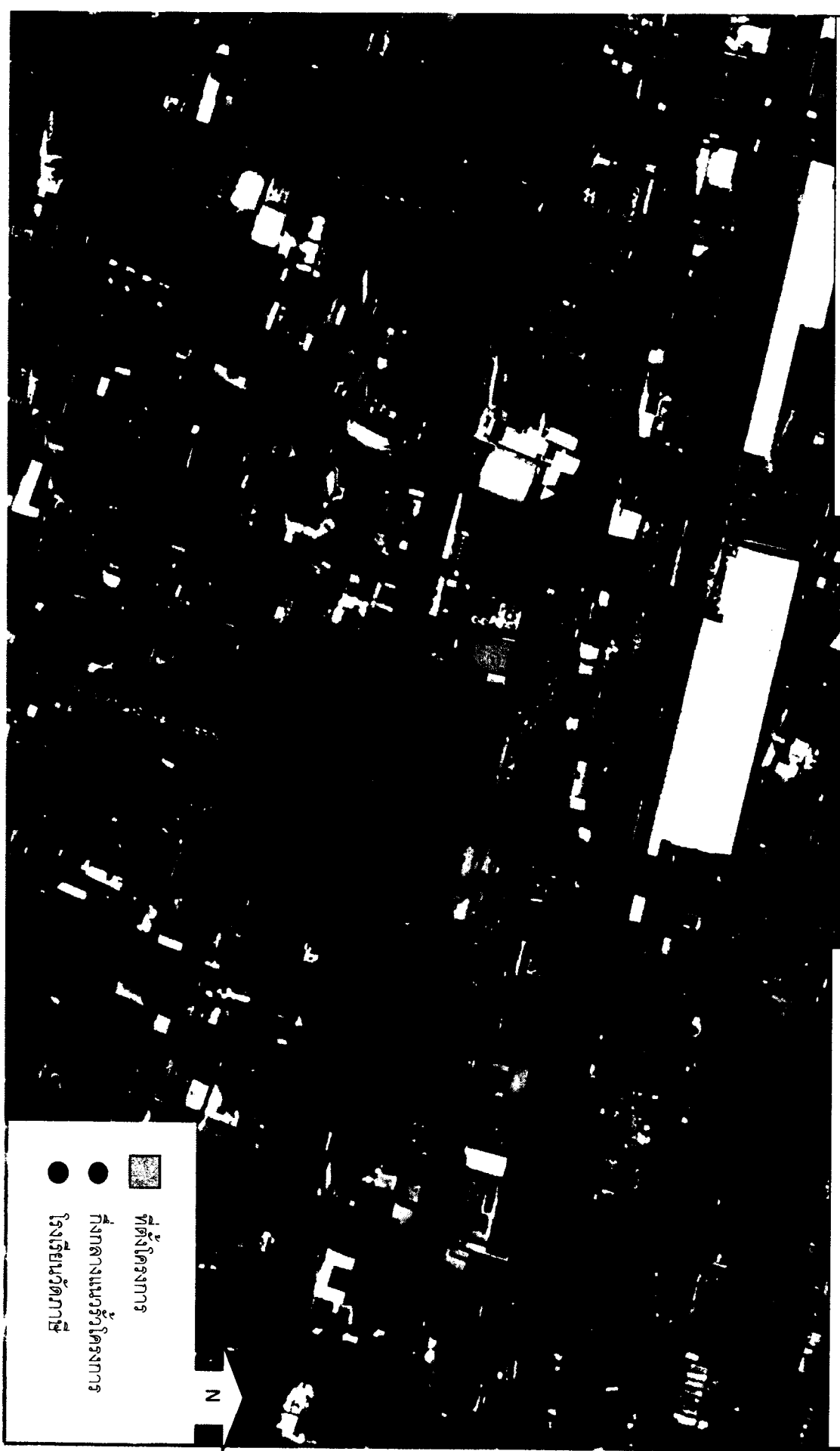





รับรองจำนวน 66193 หน้า

พฤษภาคม 2555.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เพสโก้ จำกัด



-  ที่ตั้งโครงการ
-  ที่กกลางแนวรั้วโครงการ
-  โรงเรียนวัดกาฬ

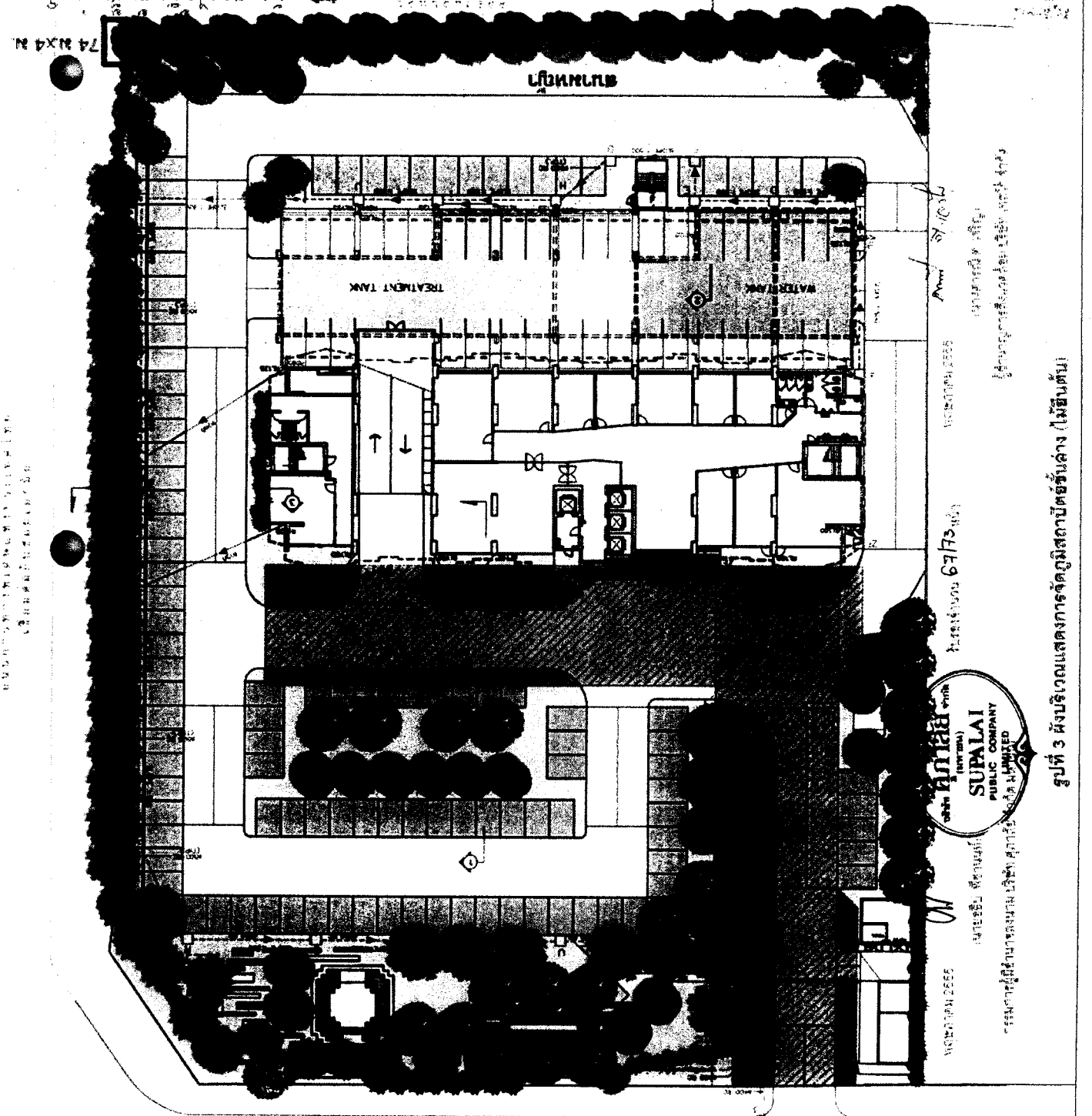


รูปที่ 2 จุดตรวจจุดคุณภาพอากาศของโครงการ (ระยะก่อสร้าง)

	01-02-03-04-05-06-07-08-09-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100	0 12 0
--	--	--------------

- 01-02-03-04-05-06-07-08-09-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100

01-02-03-04-05-06-07-08-09-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100



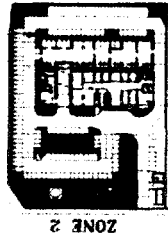
รูปที่ 3 ผังบริเวณแสดงการจัดการจัดภูมิสถาปัตยกรรม (ไม่ขึ้นต้น)

เลขที่ ๖๗๖ ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ ๑๐๑  
 โทร. ๐๒-๒๖๖๖-๖๖๖๖  
 โทรสาร ๐๒-๒๖๖๖-๖๖๖๖  
 โทรสาร ๐๒-๒๖๖๖-๖๖๖๖

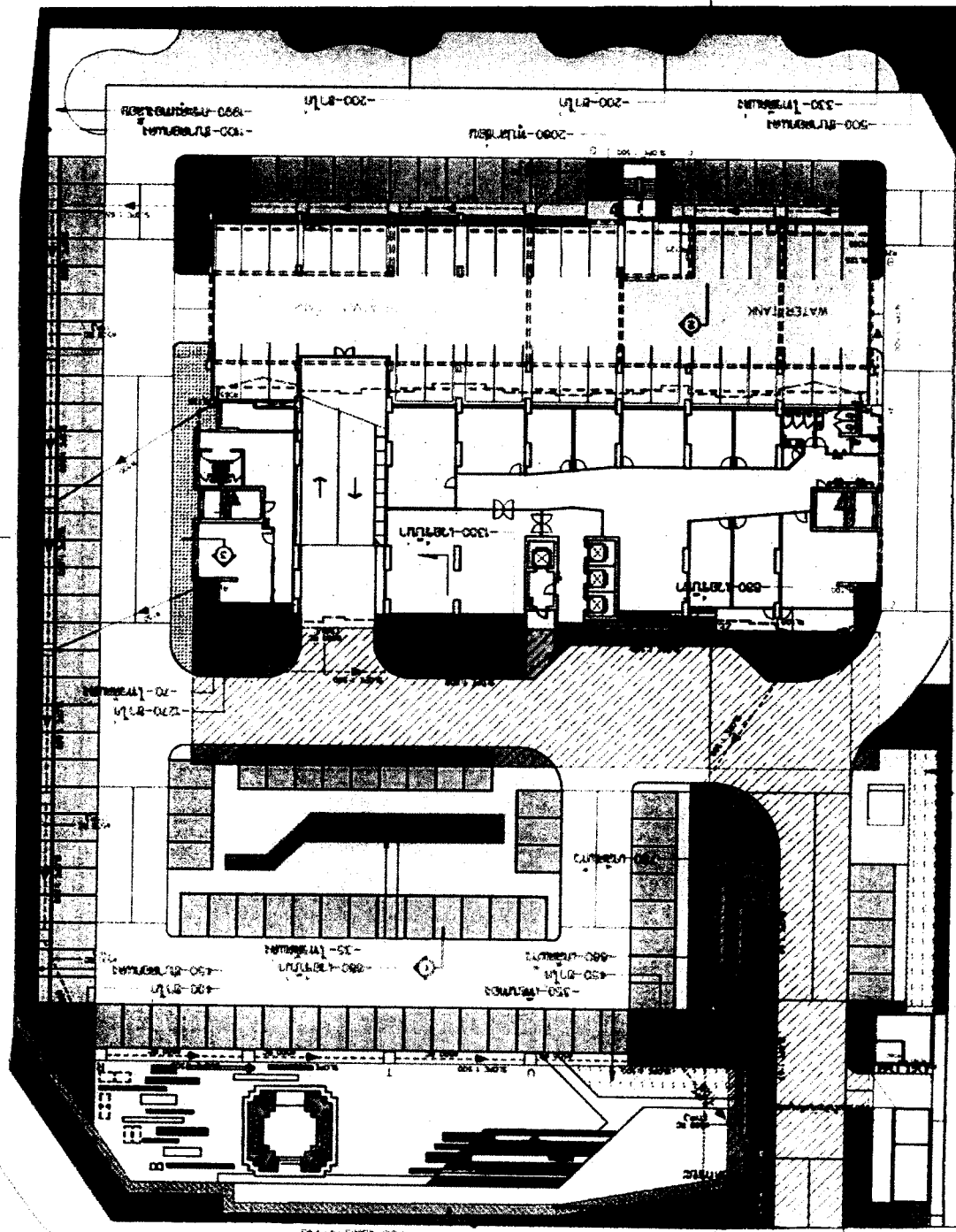


โทร 2555 2555  
 โทร 2555 2555  
 โทร 2555 2555  
 โทร 2555 2555

	<p>ชื่อโครงการ: ...</p> <p>เลขที่: ...</p> <p>วันที่: ...</p> <p>ชื่อสถาปนิก: ...</p> <p>ชื่อช่างเขียน: ...</p> <p>ชื่อช่างควบคุม: ...</p> <p>ชื่อช่างตรวจสอบ: ...</p>
<p>ระดับความสูง (ม.)</p> <p>ระดับความสูง (ฟุต)</p>	<p>ระดับความสูง (ม.)</p> <p>ระดับความสูง (ฟุต)</p>
<p>ระดับความสูง (ม.)</p> <p>ระดับความสูง (ฟุต)</p>	<p>ระดับความสูง (ม.)</p> <p>ระดับความสูง (ฟุต)</p>



<p>ระดับความสูง (ม.)</p> <p>ระดับความสูง (ฟุต)</p>	<p>ระดับความสูง (ม.)</p> <p>ระดับความสูง (ฟุต)</p>
<p>ระดับความสูง (ม.)</p> <p>ระดับความสูง (ฟุต)</p>	<p>ระดับความสูง (ม.)</p> <p>ระดับความสูง (ฟุต)</p>
<p>ระดับความสูง (ม.)</p> <p>ระดับความสูง (ฟุต)</p>	<p>ระดับความสูง (ม.)</p> <p>ระดับความสูง (ฟุต)</p>



รูปที่ 4 มัศจรรย์แผนแสดงการจัดภูมิสถาปัตยกรรม (ไม้พุ่ม)

200-LEVEL  
 150-LEVEL  
 100-LEVEL  
 50-LEVEL  
 0-LEVEL









แบบแปลนระบบท่อระบายน้ำและระบบปรับอากาศของตึกแถว 8 ชั้น  
 9 ชั้น และตึกแถว 8 ชั้น และตึกแถว 9 ชั้น

ชื่อโครงการ: ...

ชื่อผู้ว่าจ้าง: ...

ชื่อผู้รับจ้าง: ...

วันที่: ...

เลขที่: ...

บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด

เลขที่ 12

ชื่อโครงการ: ...

ชื่อผู้ว่าจ้าง: ...

ชื่อผู้รับจ้าง: ...

วันที่: ...

เลขที่: ...

บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด

เลขที่ 12

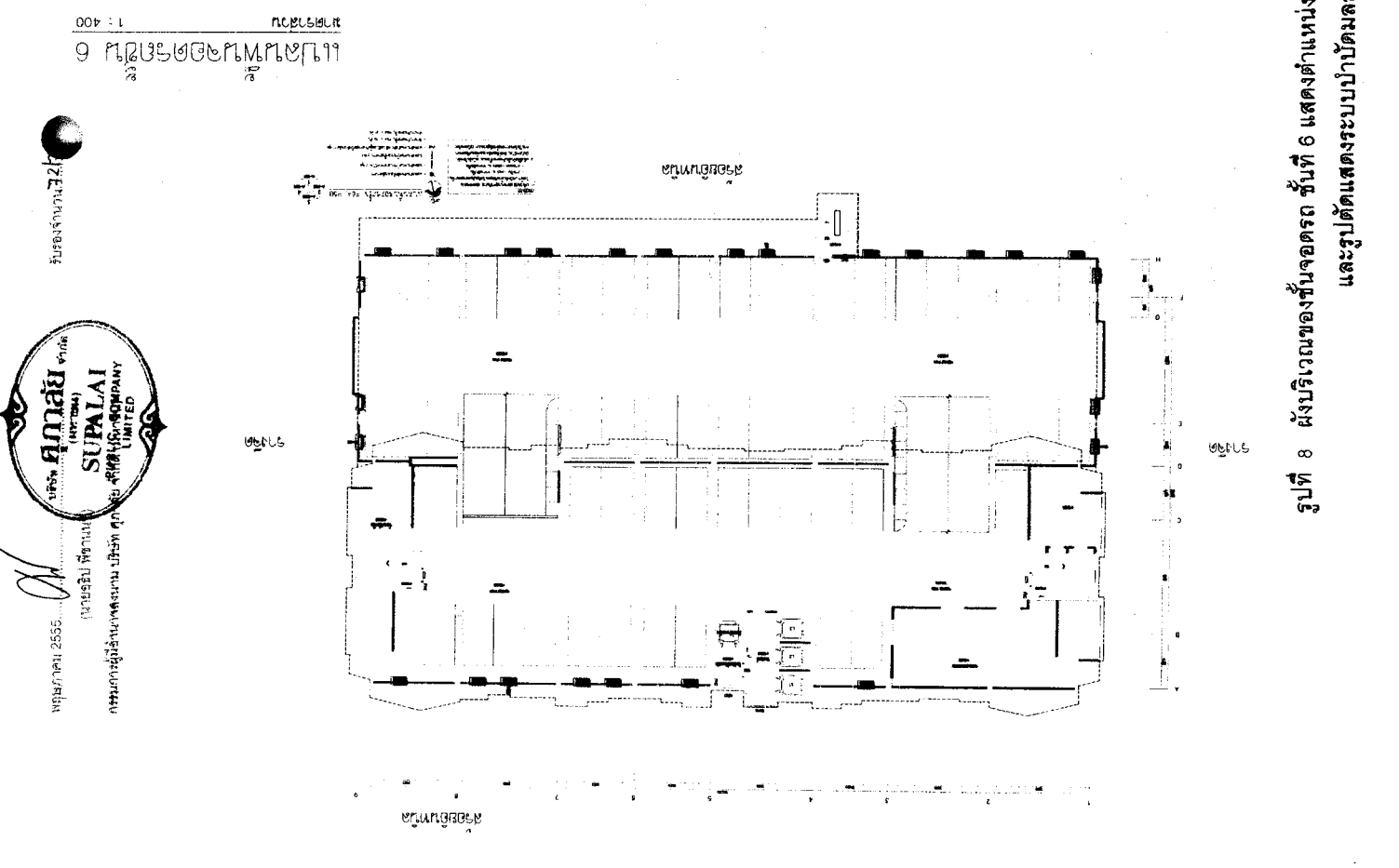
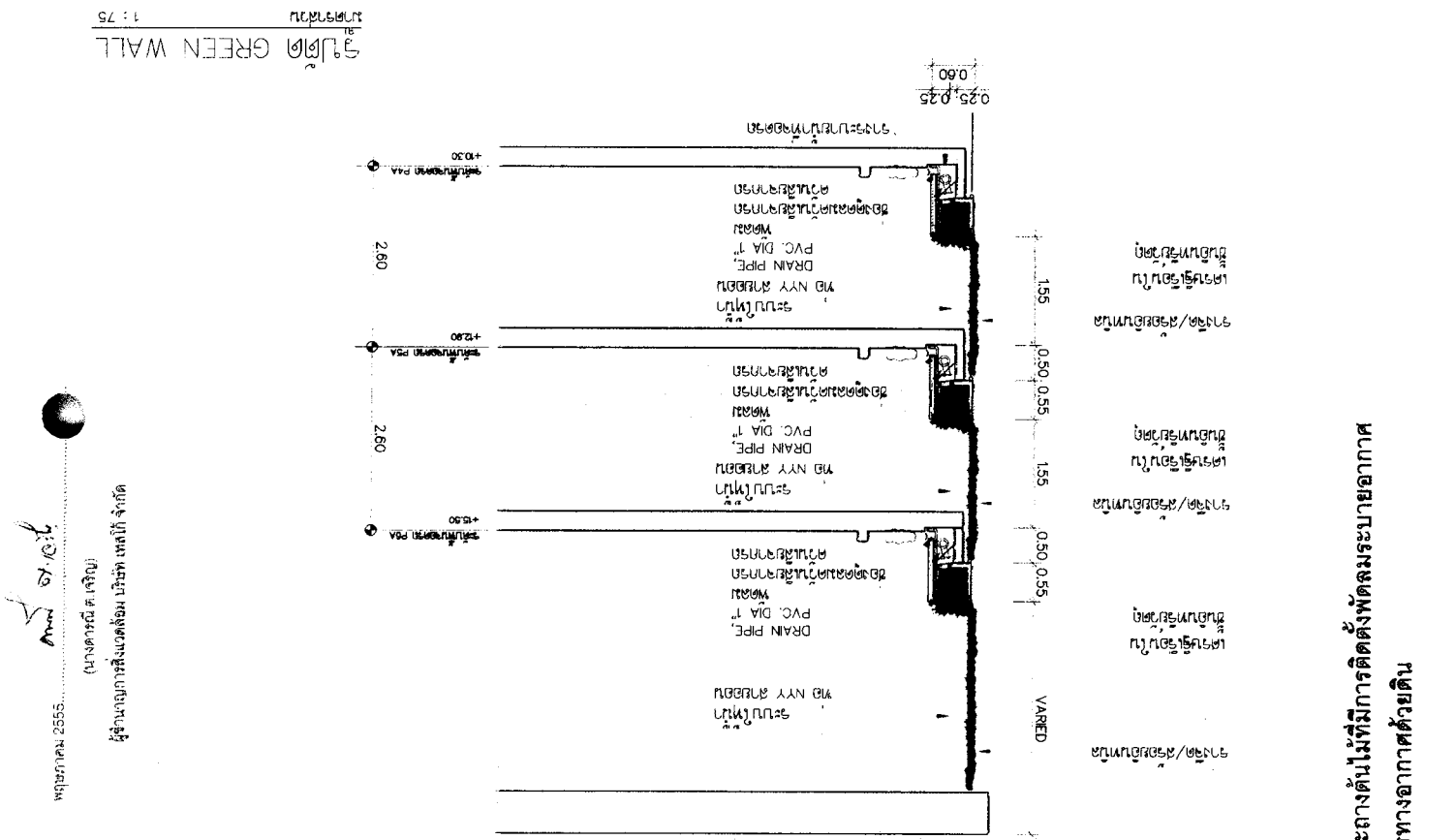
ชื่อโครงการ: ...

ชื่อผู้ว่าจ้าง: ...

ชื่อผู้รับจ้าง: ...

วันที่: ...

เลขที่: ...



ขนาดหน้าตัด 1 : 75

ขนาดหน้าตัด 1 : 400

ผู้รับจ้าง: ...

ผู้ว่าจ้าง: ...

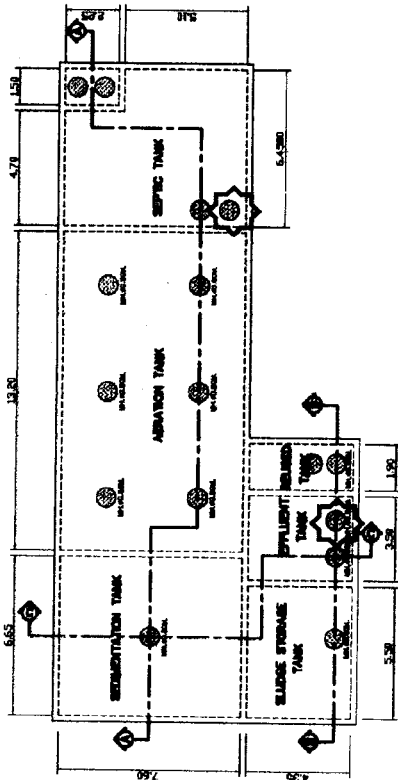
วันที่: ...

ผู้รับจ้าง: ...

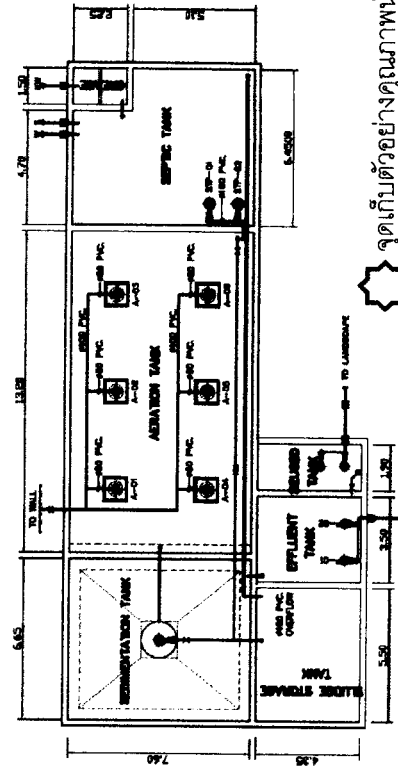
ผู้ว่าจ้าง: ...

วันที่: ...





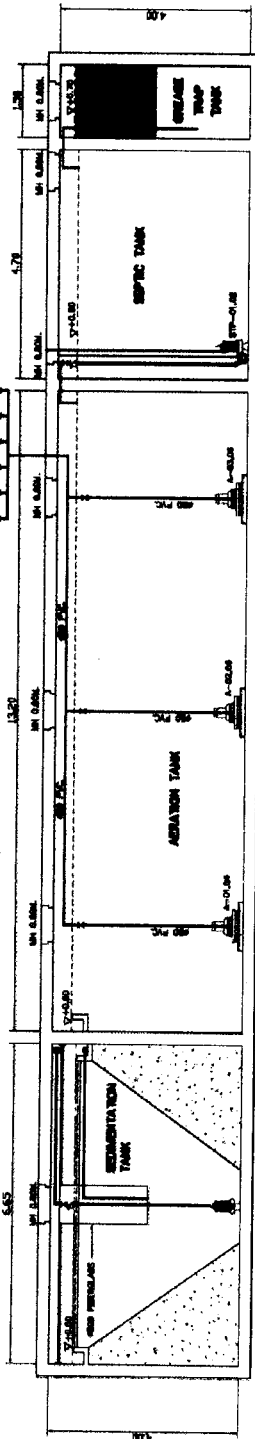
WASTEWATER TREATMENT PLANT LAYOUT



WASTEWATER TREATMENT PLANT DETAIL

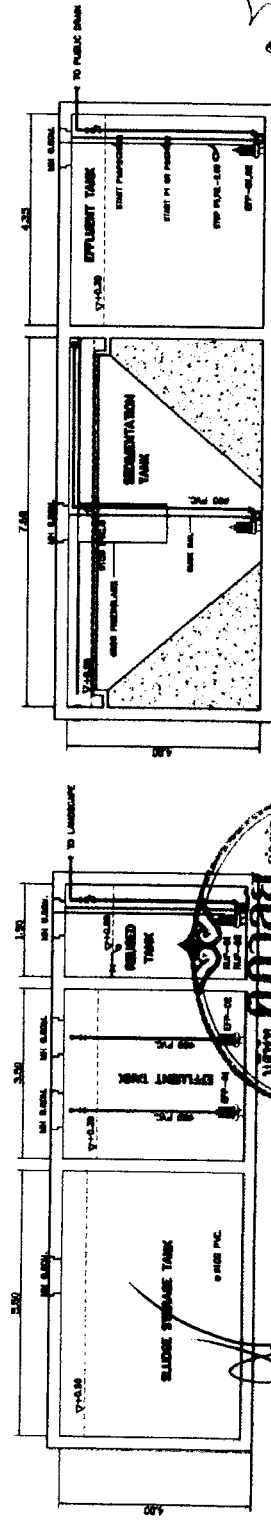
จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด

จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำที่ออกจากกระบวนการบำบัด



SECTION A - A

รูปที่ 9 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ



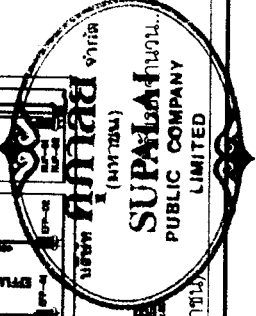
พฤษภาคม 2555

(นายอภิป พิธานนท์) กรรมการผู้อำนวยการสำนักงาน บริษัท ศุภลักษณ์ จำกัด (มหาชน)

หน้า 33/33

SECTION B - B

SECTION C - C



พฤษภาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทสที จำกัด

Handwritten signature and date: 20/10/56