



ที่ ทส 1009.5/4987

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

25 พฤษภาคม 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเมนต์

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการเดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเมนต์ ของบริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเมนต์ ของบริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4203 (สุสานหอยเจ็ดสิบห้าล้านปี-อ่าวนาง-หาดนพรัตน์ธารา) หมู่ที่ 2 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่ ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 80 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 13/2555 เมื่อวันที่จันทร์ที่ 20 กุมภาพันธ์ 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเมนต์ ของบริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด โดยให้บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่ม

ดำเนินโครงการ...

ดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนางดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ ขององค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง ขอให้องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนางพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนางก่อนที่จะพิจารณา อนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประทับ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6812

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 4987

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

25 พฤษภาคม 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเมนต์

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการเดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเมนต์ ของบริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเมนต์ ของบริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4203 (สุสานหอยเจ็ดสิบห้าล้านปี-อ่าวนาง-หาดนพรัตน์ธารา) หมู่ที่ 2 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่ ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 80 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 13/2555 เมื่อวันที่จันทร์ที่ 20 กุมภาพันธ์ 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเมนต์ ของบริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด โดยให้บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่ม

ดำเนินโครงการ...

ดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนางดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ ขององค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง ขอให้องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนางพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนางก่อนที่จะพิจารณา อนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประทับ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

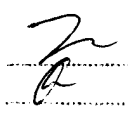
โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6812

โทรสาร 0 2265 6616



(นางปิยนันท์ ไศภณคณาภรณ์)

ผอ.สวม.



5/11/2561



ที่ ทส 1009.5/4986

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

25 พฤษภาคม 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเมนต์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10267
ลงวันที่ 22 พฤศจิกายน 2554
2. หนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ ภอว. 009/2554
ลงวันที่ 30 มกราคม 2555
3. หนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ ภอว. 050/2555
ลงวันที่ 23 มีนาคม 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการเดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเมนต์
ของบริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้าน
ที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 78/2554 เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2554 ไม่ให้
ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเมนต์ ของ
บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4203 (สุสานหอยเจ็ดสิบห้าล้านปี-อ่าวนาง-
หาดนพรัตน์ธารา) หมู่ที่ 2 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่ ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวน
ห้องพักทั้งสิ้น 80 ห้อง และให้บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ภูเก็ต
เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอน การพิจารณาและในการประชุมครั้งที่ 13/2555 เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2555 คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเมนต์ ของบริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด โดยให้บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ ไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับ ผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6812

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/4986

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

25 พฤษภาคม 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเมนต์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไทยเทรสเตอร์ จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10267 ลงวันที่ 22 พฤศจิกายน 2554
2. หนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ กอว. 009/2554 ลงวันที่ 30 มกราคม 2555
3. หนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ กอว. 050/2555 ลงวันที่ 23 มีนาคม 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการเดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเมนต์ ของบริษัท ไทยเทรสเตอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 78/2554 เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเมนต์ ของบริษัท ไทยเทรสเตอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4203 (สุสานหอยเจ็ดสิบห้าล้านปี-อ่าวนางหาดนพรัตน์ธารา) หมู่ที่ 2 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่ ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 80 ห้อง และให้บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอน การพิจารณาและในการประชุมครั้งที่ 13/2555 เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2555 คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเมนต์ ของบริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด โดยให้บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ ไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับ ผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6812

โทรสาร 0 2265 6616

(นางปิยนันท์ โศภนคณาภรณ์)
ผอ.สวณ.

ผู้ตรวจ
ผู้ช่วย
ผู้ช่วย



ที่ ทส 1009.5/ 4985

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

25 พฤษภาคม 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเมนต์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10269
ลงวันที่ 22 พฤศจิกายน 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการเดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเมนต์ ของบริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 78/2554 เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเมนต์ ของบริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4203 (สุสานหอยเจ็ดสิบห้าล้านปี-อ่าวนาง-หาดนพรัตน์ธารา) หมู่ที่ 2 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่ ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 80 ห้อง และให้บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 13/2555 เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ

รายงาน...

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเมนต์ ของบริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด โดยให้บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดกระบี่ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ดี ก่อนที่จะมีการอนุมัติ หรืออนุญาตขอให้จังหวัดกระบี่พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของ จังหวัดกระบี่เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ นุญประทับ)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6812

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 4985

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

25 พฤษภาคม 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเมนต์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10269
ลงวันที่ 22 พฤศจิกายน 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการเดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเมนต์ ของบริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 78/2554 เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเมนต์ ของบริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4203 (สุสานหอยเจ็ดสิบห้าล้านปี-อ่าวนาง-หาดนพรัตน์ธารา) หมู่ที่ 2 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่ ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 80 ห้อง และให้บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 13/2555 เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ

รายงาน...

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเมนต์ ของบริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด โดยให้บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดกระบี่ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติ หรืออนุญาตขอให้จังหวัดกระบี่พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของ จังหวัดกระบี่เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายฉันทิ บุญประคับ)

รองอธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

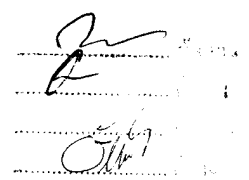
โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6812

โทรสาร 0 2265 6616



(นางปิยนันท์ ไศยนคณารณ)

ผอ.สวผ.



สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเมนต์

ของ บริษัท ไทยเทรเชอร์ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเมนต์ ของ บริษัท ไทยเทรเชอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4203 (สุสานหอยเจ็ดสิบห้าล้าน ปี-อ่าวนาง-หาดนพรัตน์ธารา) หมู่ที่ 2 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่ ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน 80 ห้อง ประกอบด้วยอาคารขนาด 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร จัดทำรายงานโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเมนต์ ของ บริษัท ไทยเทรเชอร์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุกๆ 6 เดือน

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

เดือน พฤษภาคม 2555

Pt.



(นางสาวแพรวดา ปัญธิยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ไทยเทรเชอร์ จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2555



(นางสาวจุฬารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่ง รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความ เห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้ หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล เจ้าของ โครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการ รับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่ กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหา ต่อไป

เดือน พฤษภาคม 2555

Pt.



(นางสาวแพรวดา ปัญธิยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ไทยเทรเชอร์ จำกัด

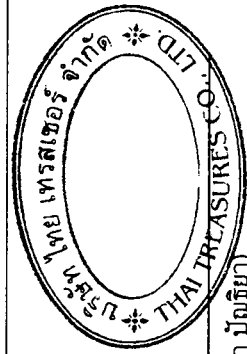
เดือน พฤษภาคม 2555



(นางสาวจุฑารัตน์ ปัญธิยา)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ปุเก็ท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเม้นท์ ของ บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพปัจจุบันของโครงการเป็นพื้นที่ราบที่มีการปรับพื้นที่ไว้แล้ว มีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากของอาคาร และงานระบบ สาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นช่วงสั้นๆ ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมไม่มีการเปลี่ยนแปลงมากนัก ทั้งนี้ทางโครงการจะรักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อ สภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ		
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิด ดินถล่ม	1) ทรัพยากรดิน - เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ในช่วงก่อสร้างจะมีการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานรากของอาคารเท่านั้น ไม่มีการขุดดินในวงกว้างหรือนำดินภายนอกเข้ามาถมแต่อย่างใด โดยโครงการจะควบคุมกิจกรรม การก่อสร้างให้อยู่ในพื้นที่โครงการ และให้วิศวกรควบคุมงานตลอด ช่วงเวลาการก่อสร้างอาคาร ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ดินที่ขุดออกจากากการก่อสร้างฐานราก ขุดบ่อเก็บน้ำ บ่อ หนองน้ำ และบ่อบักน้ำ จะต้องกองเก็บเป็นสัดส่วนไว้ใน พื้นที่เฉพาะและต้องปิดปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม และจะมีการถมกลับในพื้นที่โครงการ โดยอัดชั้นดินให้แน่น รียบเรียบ สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดิน เฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้าง เท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับ พื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้าง อาคารทันทีหลังการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ

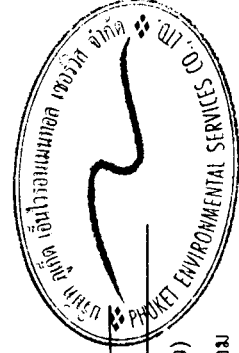


เดือน พฤษภาคม 2555

ป. (นางสาวแพรวดา ปัญญิยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด



เดือน พฤษภาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ปุกเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเม้นท์ ของ บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

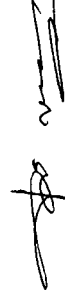
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม (ต่อ)	2) การเกิดดินถล่ม - พื้นที่โครงการเป็นที่ราบ จึงทำให้ไม่มีปัญหาเรื่องการเกิดดินถล่ม โดยโครงการจะจัดทำรั้วกั้นโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม ช่วงการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีวิศวกรผู้เชี่ยวชาญควบคุมและดูแลการก่อสร้างอย่างเข้มงวด และต้องปฏิบัติตามหลักวิศวกรรมทุกประการ เพื่อป้องกันผลกระทบและความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่ออยู่ในระดับต่ำ	- ทางโครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าบ่อตกตะกอนสำหรับตะกอนดิน กรวด หิน และเศษขยะก่อนปล่อยออกสู่ธรรมชาติต่อไป - จัดพื้นที่สีเขียวประมาณร้อยละ 14.50 ของพื้นที่โครงการ - ปลูกหญ้าคลุมดินทันทีที่ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน - จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน ห้ามคนงานทำงานในเขตถมดินโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว	
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ	1) การเกิดแผ่นดินไหว - บริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นหินยุคควอเตอร์นารี และพื้นที่โครงการอยู่ในเขต 2g ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลีคือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตพื้นที่ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ได้ปรากฏความเสียหาย โดยเขตนี้นั้น กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยามีปีล่าสุด	- ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง - ทางโครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด	

เดือน พฤษภาคม 2555

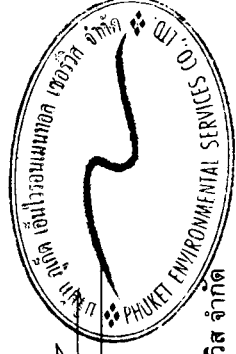
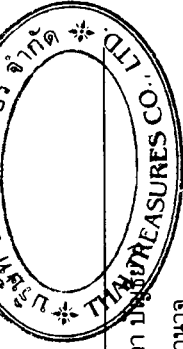
Pt.

(นางสาวพรดา บุญญา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2555



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ตเอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเม้นท์ ของ บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

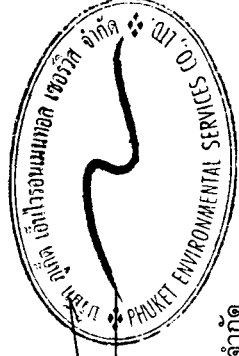
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว และการ เกิดสึนามิ (ต่อ)	สรุปว่าในอดีตตั้งแต่ปี พ.ศ. 2518 ถึง 2553 ยังไม่พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่จังหวัดกระบี่แต่อย่างใด มีเพียงการเกิดแผ่นดินไหวโดยมีจุดศูนย์กลางอยู่ในทะเลอันดามันและบริเวณหมู่เกาะสุมาตราที่ส่งผลให้ผู้อาศัยในจังหวัดรู้สึกถึงความสั่นสะเทือน และการเกิดคลื่นสึนามิ บริเวณฝั่งทะเลอันดามัน ตั้งแต่จังหวัดระนอง พังงาภูเก็ต กระบี่ สตูล และตรัง ในปี พ.ศ. 2547 นอกจากนี้ บริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุดคือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัด สุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา มีระยะห่างประมาณ 34 กิโลเมตร ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวจึงอยู่ในระดับต่ำ 2) การเกิดสึนามิ - บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในตำบลอ่าวนาง จังหวัดกระบี่ ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 720 เมตร ในปี พ.ศ. 2547 พื้นที่โครงการไม่ได้รับผลกระทบจากสึนามิ สำหรับบริเวณหน้าหาดอ่าวนางปัจจุบันทางจังหวัดได้จัดให้มีหอเตือนภัยบริเวณอ่าวนาง จำนวน 3 จุด ดังนั้นหากเกิดเหตุสึนามิสัญญาณจากหอเตือนภัยจะส่งสัญญาณเตือนให้ผู้ที่อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงอพยพไปยังจุดปลอดภัยคือ บริเวณหน้าร้านแม็คโดนัลด์ หน้าอาคาร Outlet Mall (เดิม) หรืออพยพไปยังสถานที่พักชั่วคราวบริเวณมัสยิดอ่าวนาง โดยห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 350 เมตร ดังนั้น พื้นที่โครงการจึงมีความเสี่ยงจากรับผลกระทบจากสึนามิในระดับต่ำ		

เดือน พฤษภาคม 2555

(นางสาวพราวดา คุ้มทรัพย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2555

(นางสาวจุฑาทิธน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเม้นท์ ของ บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	- ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และบางส่วนเกิดจากมลพิษจากยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ มีรายละเอียดสำคัญดังนี้ 1) การปรับแต่งพื้นที่ และการก่อสร้างตัวอาคาร อาจทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่งผลกระทบต่อในด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองในบรรยากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างร่วมกับปริมาณฝุ่นละอองที่มีอยู่เดิม โดยพิจารณาฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) 1.1 ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C. Wooten, 1996 จากการคำนวณการก่อสร้างโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 1.2 ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดย อ้างอิงจากผลการวิจัย โครงการศึกษาเพื่อจัดทำกลยุทธ์ในการแก้ไขปัญหามลพิษทางอากาศในกรุงเทพมหานครของกรมควบคุมมลพิษ โดยใช้แบบจำลองคุณภาพอากาศ Airviro Grid Model ในการประเมิน พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) มีค่า 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรโดยเป็นค่าความเข้มข้นเฉลี่ยในบรรยากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างที่เพิ่มขึ้น โครงการจึงพิจารณาเลือกใช้	- จัดให้มีรั้วที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้ผ้าใบ หรือตาข่ายกันรอบตัวอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อเป็นแนวกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียงและผู้สัญจรไป-มา - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ปูนซีเมนต์ที่มีมิดชิด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย - จัดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและเย็น - จัดทำปล่องสำหรับทิ้งวัสดุ จากชั้นบนลงมายังด้านล่าง - ตรวจจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลด	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ในใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง - ตรวจวัด โดยระบบการวัด Gravimetric ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโดรไลม์ (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัด โดยระบบการวัด Gravimetric ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮโดรไลม์ (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดด้วยหลักการดูดกลืน (Absorption) - ตรวจวัดด้วยเครื่อง NO₂ Analyzer

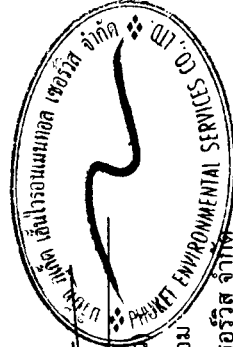
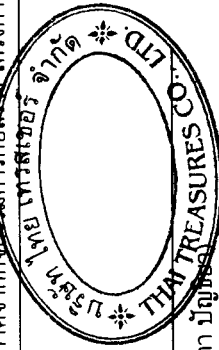
เดือน พฤษภาคม 2555

(นางสาวพรพวตา ปัญญา)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด

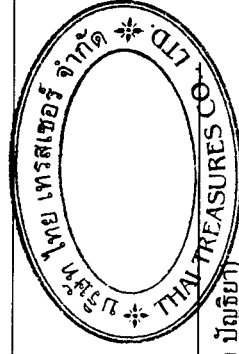
เดือน พฤษภาคม 2555

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



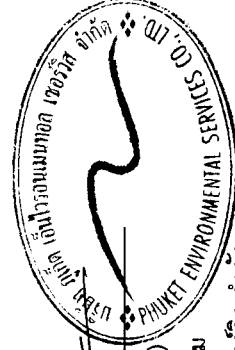
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเม้นท์ ของ บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กจากงานวิจัยเป็นตัวแทนของการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองขนาดเล็กเพิ่มขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการนั้นคือ มีค่าประมาณ 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่วัดได้เป็นผลที่ตรวจวัดได้จากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร 2) มลพิษทางอากาศจากยานพาหนะและการทำงานของเครื่องจักรกล การทำงานเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในการขนส่งวัสดุทำให้เกิดการระบายมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไฮโดรคาร์บอนรวม (THC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และฝุ่นละออง (TSP) ทั้งนี้ การพิจารณาระดับของผลกระทบ ประเมินได้จากความเข้มข้นและปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โดยใช้ข้อมูลจาก U.S.EPA "Compilation of Air Pollution Emission Factors" Publication No.AP-42 (1976) ในการคำนวณ 3) มลพิษทางอากาศในระยะก่อสร้างในอนาคต มลพิษทางอากาศในระยะก่อสร้างในอนาคตจะรวมมลพิษจากกิจกรรมก่อสร้างกับมลพิษจากยานพาหนะและการทำงานของเครื่องจักรกล รวมกับมลพิษที่เกิดขึ้นจริงบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันจะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ โดยปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM₁₀)	เขม่า หรือควันที่จะเกิดขึ้น - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะทุกครั้ง โดยจัดให้มีการล้างล้อ เพื่อให้น้ำชะล้างจากล้อให้หมด - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดและกำชับให้มีผ้าไปปิดคลุมกระบะบรรทุกที่ขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และรถขนย้ายดินให้มิดชิดตลอดเส้นทางขนส่ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของวัสดุ - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษหิน หินทราย ที่ตกลงมาอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง	เก็บตัวอย่างโดยใช้ Gas Bag และวิเคราะห์โดย Flame Ionization Method (FID) เก็บตัวอย่างโดยใช้ Gas Sampler Box



เดือน พฤษภาคม 2555

(นางสาวแพรวดา ปัญธิยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด

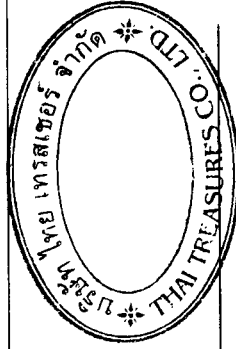


เดือน พฤษภาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล ซีล จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเมนต์ ของ บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	และปริมาณความเข้มข้นของมลพิษบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันพิจารณาจากจุดตรวจวัดตั้งอยู่บริเวณตำบลอ่าวนาง อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่ โดยอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด ในระยะประมาณ 1 กิโลเมตร และมีสภาพพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ เพื่อนำมาประกอบการวิเคราะห์คุณภาพอากาศ จากการศึกษาปริมาณฝุ่นละอองรวม ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในวันที่ 25-26 ตุลาคม 2554 โดยบริษัท เอ็ม อี ที จำกัด - จากการคำนวณพบว่า ความเข้มข้นของมลพิษจากเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้างมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนดค่อนข้างมาก นอกจากนี้ เครื่องจักรดังกล่าวเมื่อใช้ปฏิบัติงานจะจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น เกิดเพียงช่วงเวลาสั้นๆ ซึ่งพื้นที่ก่อสร้างจะเป็นพื้นที่เปิดโล่ง มีการถ่ายเทอากาศอย่างสะดวก และการทำงานของเครื่องจักรกลไม่ได้อาศัยการทำงานร่วมกันทั้งหมด ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	จัดให้มีป้ายเตือนงานก่อสร้าง และป้ายจำกัดความเร็ว	
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	1) เสียง - แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากการทำฐานราก เครื่องจักรที่ใช้ในการปรับพื้นที่ และเสียงรถบรรทุกขนส่งวัสดุ รถยกของหนัก และรถแทรกเตอร์ ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ตามลำดับ แต่การดำเนินการก่อสร้างไม่ได้ทำงานพร้อมกันหมดทั้งพื้นที่ และไม่ใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ขนาดใหญ่และ	1) เสียง - จัดให้มีรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินทางด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก สูงไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร, 3.5 เมตร และ 5 เมตร ตามลำดับ	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง

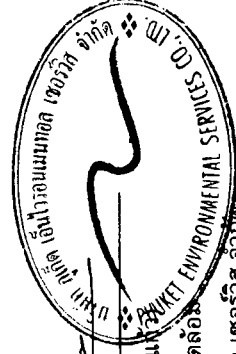


เดือน พฤษภาคม 2555

(นางสาวพรดา ปัญธิยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด



เดือน พฤษภาคม 2555

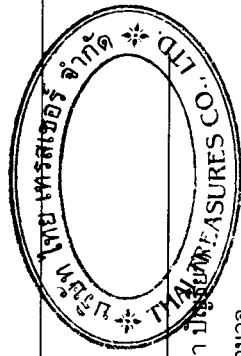
(นางสาวจุฑาทิธน์ บุญแปง)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเม้นท์ ของ บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง ทั้งนี้ กิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ดังกล่าวเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง รวมทั้งระยะเวลาการก่อสร้างเป็นเพียงช่วงสั้นๆ สำหรับอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ อาคารบังโกะ ซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 6.07 เมตร ด้านทิศใต้ และทิศตะวันออก มีอาณาเขตติดกับบ้านพักพนักงานของอ่าวนาง-บ้านเลย์ และอาคารพาณิชย์ ตามลำดับ มีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 9.25 เมตร และ 10.10 ตามลำดับ สำหรับทิศเหนือ ของพื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4203 (สุสานหอยเจดิสืบห้าล้านปี-อ่าวนาง-หาดนพรัตน์ธารา) ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด - จากการคำนวณหาค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ พบว่า เสียงที่เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อบ้านพักพนักงานของอ่าวนาง-บ้านเลย์ อาคารพาณิชย์ และอาคารบังโกะได้ มีค่าระดับเสียงในช่วง 76.66 – 92.09 dB(A) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างอยู่ในระดับที่เกินมาตรฐาน ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ดังนั้น โครงการจึงมีมาตรการในการลดผลกระทบทางเสียงที่เกิดขึ้น โดยจัดให้มี	- ปิดอาคารที่กำลังก่อสร้างด้วยผ้าใบ หรือตาข่ายโดยรอบอาคารและลดอดแนวความสูงของอาคาร - ให้ก่อสร้าง หรือกระทำการใดๆ ในบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร ระหว่างเวลา 08.00 น. ถึง 17.00 น. เว้นแต่จะมีมาตรการป้องกันเป็นอย่างดีและได้รับความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตแล้ว - การตัด เจริญ ไส้ กลึง วัสดุให้กระทำ นอกพื้นที่โครงการ - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่อง หรือเบรเครื่องลงระหว่างการพัก - ไม่ใช่เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป - ติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด ด้วยเครื่องวัดระดับเสียงตามมาตรฐาน IEC 651 หรือ IEC 804 ของคณะกรรมการมาตรฐานระหว่างประเทศว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission, IEC)



เดือน พฤษภาคม 2555

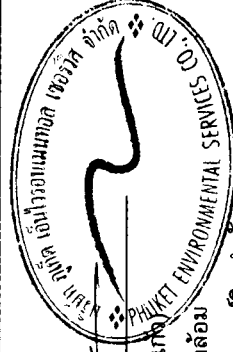
(Signature)

(นางสาวพรพาดา ปิณฑะสินธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2555

(Signature)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเม้นท์ ของ บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ที่ประกอบแนวเขตที่ดินทางด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก สูงไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร 3.5 เมตร และ 5 เมตร ตามลำดับ สามารถลดระดับเสียงได้ประมาณ 18 dB(A) 17 dB(A) และ 23.5 dB(A) ตามลำดับ ดังนั้น การที่โครงการจัดให้มีรั้วทำให้อำนาจเสียงลดลงอยู่ในช่วง 57.59-70.66 dB(A) นอกจากนี้ กิจกรรมดังกล่าวยังเกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง และการก่อสร้างไม่ได้ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในการก่อสร้าง รวมทั้งใช้ระยะเวลาการก่อสร้างเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ 2) ความสั่นสะเทือน - กิจกรรมในระหว่างทำการก่อสร้างก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็ม การขนส่งวัสดุ ก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ ตามลำดับ การตอกเสาเข็มที่มีพื้นที่หน้าตัดมากๆ ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิเช่น พื้นล่างโก่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น แต่ทั้งนี้ วิศวกรผู้รับผิดชอบโครงการได้ดำเนินการป้องกันไว้แล้ว	- ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน - กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงานในเวลากลางวัน - จัดหาอุปกรณ์กันเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจำกัดระยะเวลาทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549 - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน - จัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบ และควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถาม เพื่อดำเนินการข้อเท็จจริง และสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา	

เดือน พฤษภาคม 2555

P.

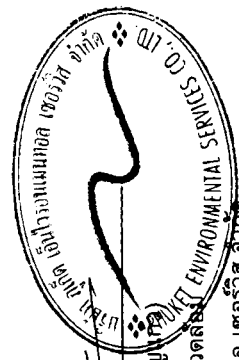
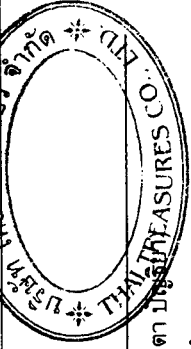
(นางสาวพรพาดา บุษราคัม)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2555

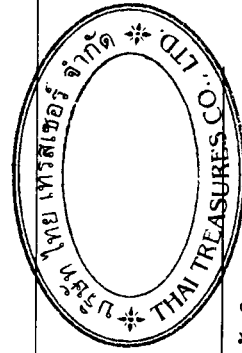
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเมนท์ ของ บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ก่อนตอกเสาเข็ม ซึ่งจะช่วยลดแรงสั่นสะเทือนและการเคลื่อนตัวที่เกิดจากการแทนที่ดินของเสาเข็ม ทำการขุดดิน (Trenching) เว้นระยะเป็นช่วง ๆ ซึ่งสามารถลดระดับแรงสั่นสะเทือนลงเหลือร้อยละ 20-40 รวมทั้งใช้เสาเข็มพืด (Sheet pile) เพื่อแก้ปัญหาเสถียรภาพของผนังด้านข้าง โดยวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกันและลดการเคลื่อนตัวของดินเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบได้เป็นอย่างดี นอกจากนี้กิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ ดังกล่าวเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นช่วง ๆ ไม่ต่อเนื่อง และเนื่องจากการก่อสร้างไม่ได้ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในการก่อสร้าง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างช่วงสั้น ๆ จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ	2) ความสั่นสะเทือน - โครงการจะเจาะดินออกก่อนตอกเสาเข็ม ซึ่งจะช่วยลดแรงสั่นสะเทือนและการเคลื่อนตัวที่เกิดจากการแทนที่ดินของเสาเข็ม - ทำการขุดดิน (Trenching) เว้นระยะเป็นช่วง ๆ ซึ่งสามารถลดระดับแรงสั่นสะเทือนลงเหลือร้อยละ 20-40 - ใช้เสาเข็มพืด (Sheet pile) เพื่อแก้ปัญหาเสถียรภาพของผนังด้านข้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้ามาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ โดยต้องแจ้งกำหนดการตอกเสาเข็ม ระบุวัน เวลา ให้ชัดเจน รวมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้ - จัดให้มีวิศวกรคอยดูแลอย่างใกล้ชิด และควบคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบข้างเคียงให้น้อยที่สุด - อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้กระทำเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดกระทำการดังกล่าวในเวลากลางคืน	

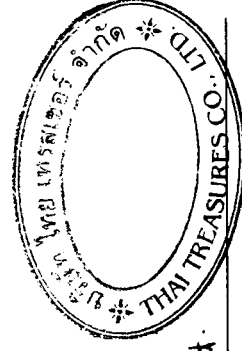


เดือน พฤษภาคม 2555
(นางสาวพรดา ปัญธิยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด

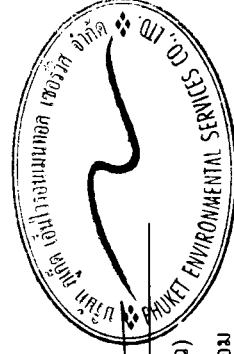
เดือน พฤษภาคม 2555
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญช่วย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ สกายไทย ลักซูรี อพาร์ทเมนท์ ของ บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		- ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี - หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น - จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการ และโครงการจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม กรณีบุคคลใดได้รับความผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต้องเข้าไปแก้ไข และให้ความช่วยเหลือทันที	



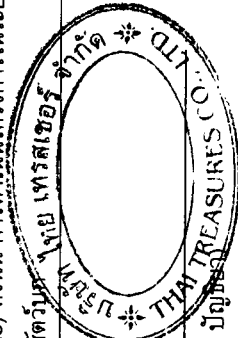
เดือน พฤษภาคม 2555
(นางสาวแพรวดา บัญธิยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด



เดือน พฤษภาคม 2555
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเม้นท์ ของ บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลอานาง สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบไปด้วยโรงแรม อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และร้านค้า เป็นต้น ซึ่งจะเห็นได้ว่าระบบนิเวศบนบกในภาพรวมของบริเวณนี้เป็นระบบนิเวศแบบเมือง ที่ประกอบด้วยสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารและสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อบริเวณบนบก สำหรับรายละเอียดต่าง ๆ มีดังนี้ 1) ทรัพยากรป่าไม้ - พื้นที่บริเวณโครงการมีลักษณะเป็นที่ราบ ที่มีการปรับพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้าง จากการสำรวจพื้นที่โครงการไม่พบไม้ยืนต้นที่จัดเป็นทรัพยากรป่าไม้ที่สำคัญหรือป่าไม้ที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ และไม่อยู่ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติใด ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างและในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรป่าไม้ 2) สัตว์บก - สำหรับสิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณโดยรอบสถานที่ก่อสร้างโครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์ หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบเป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่าง ๆ ในท้องถิ่นของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 3 กลุ่มคือ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) และนก (Birds) ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างและในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์บก		

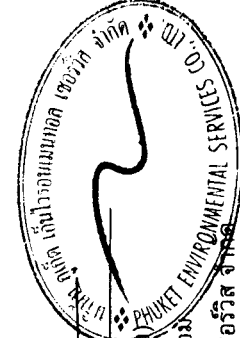


เดือน พฤษภาคม 2555

(นางสาวพรดา ปัญธิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด



เดือน พฤษภาคม 2555

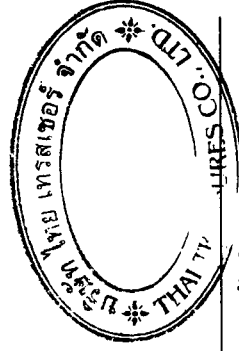
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

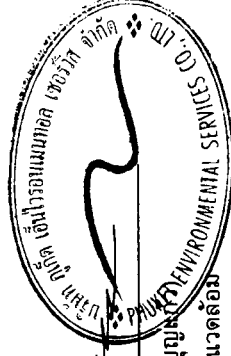
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเมนท์ ของ บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ระยะก่อสร้างทางโครงการไม่มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติแต่อย่างใด เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำสาธารณะไหลผ่าน (ด้านทิศใต้ ตามเอกสารสิทธิ์ระบุเป็นเหมืองสาธารณะประโยชน์ แต่ปัจจุบันไม่มีสภาพเป็นเหมือง) ประกอบกับแผนงานการดำเนินการมีการชะลอการก่อสร้างช่วงฤดูฝน ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยของถนนและถูกต้องตามกฎหมายหลักวิศวกรรม โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานจะมีการบำบัดน้ำเสียจากส้วมคนงานก่อนสร้างด้วยถังบำบัดสำเร็จรูป ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน	- การใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ บริเวณพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า บริเวณโดยรอบใช้ประโยชน์พื้นที่ป่าไม้มากที่สุด รองลงไปได้แก่ พื้นที่เกษตรกรรม พื้นที่บริการท่องเที่ยว และทะเล - ใช้ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการสำรวจจากถนน (กรกฎาคม, 2554) พบว่า บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยและท่องเที่ยว ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม เพื่อการพักอาศัย จึงสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ	-	-
3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดกระบี่	- จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองกระบี่ โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดกระบี่ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่นอกเขตผังเมืองรวม	-	-



เดือน พฤษภาคม 2555

(นางสาวพรพวดา ปัญญิยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด

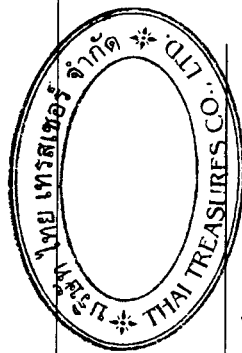


เดือน พฤษภาคม 2555

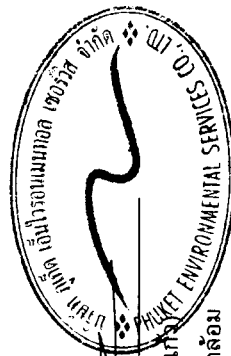
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญใจ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเม้นท์ ของ บริษัท ไทยเทรสเตอร์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.3 การประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดกระบี่ เขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดกระบี่	- จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดกระบี่ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ บริเวณที่ 1 (ค) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2553 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดกระบี่ พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว		
3.1.4 กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปลี่ยนการใช้การบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภออ่าวลึก จังหวัดกระบี่ พ.ศ.2547 และ(ฉบับที่ 2) พ.ศ.2550	- จากการตรวจสอบพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้การบางชนิด หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภออ่าวลึก อำเภอคลองท่อม อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง และอำเภออ่าวลึก จังหวัดกระบี่ พ.ศ.2547 และ(ฉบับที่ 2) พ.ศ.2550 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่นอกเขตตามกฎหมายกระทรวงกำหนดดังกล่าว		



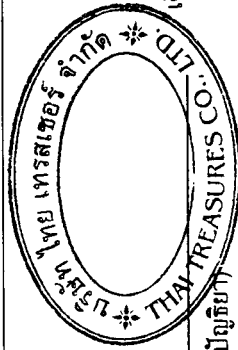
เดือน พฤษภาคม 2555
(นางสาวพรพวดา ปัญธิยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ไทยเทรสเตอร์ จำกัด



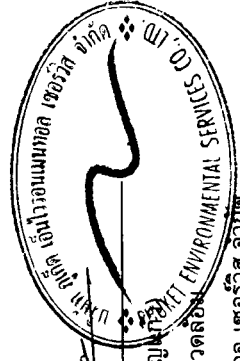
เดือน พฤษภาคม 2555
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเม้นท์ ของ บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- การประเมินปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้าง พิจารณาจากปริมาณรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยช่วงที่มีการก่อสร้างจะเป็นช่วงที่มีการเข้า-ออกสูงสุดคือ ประมาณ 8 เที่ยว/วัน (คัน/วัน) ในกรณีเลวร้ายที่สุด รถทั้ง 8 คัน เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมกันทั้งหมดภายใน 1 ชั่วโมง คิดปริมาณการจราจรสูงสุดของโครงการ เท่ากับ 8 คัน/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 13.6 PCU/ชั่วโมง ในระยะก่อสร้าง เป็นต้น - ในวันธรรมดา (วันพุธที่ 11 พฤษภาคม 2554) จากการคำนวณ พบว่าในกรณีเลวร้ายที่สุด ปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้าง ในช่วงเวลา 16.01-17.00 น. บริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4203 (สุสานหอยเจ็ดสิบห้าล้านปี-อ่าวนาง-หาดนพรัตน์ธารา) จะอยู่ในระดับดีมาก เมื่อเทียบกับค่าดัชนีการจราจรติดขัดในการจำแนกสภาพการจราจร พบว่าการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย - ในวันหยุด (วันอาทิตย์ที่ 15 พฤษภาคม 2554) จากการคำนวณ พบว่าในกรณีเลวร้ายที่สุด ปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้าง ในช่วงเวลา 16.01-17.00 น. บริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4203 (สุสานหอยเจ็ดสิบห้าล้านปี-อ่าวนาง-หาดนพรัตน์ธารา) จะอยู่ในระดับดีมาก เมื่อเทียบกับค่าดัชนีการจราจรติดขัดในการจำแนกสภาพการจราจร พบว่าการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย	- ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน จะจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวัง - ชะลอการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน - รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะมีการใช้ผ้าใบปกคลุมกระเบื้องให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน - ควบคุมให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการ ให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย - ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	- ตรวจสอบความเร็วของรถ และการกีดขวางการจราจร - สภาพถนนและการชำรุด



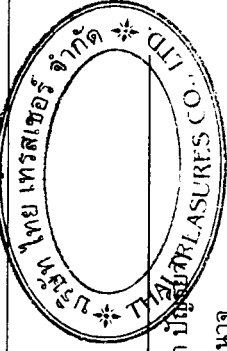
เดือน พฤษภาคม 2555
(นางสาวพรดา ปัญธิยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด



เดือน พฤษภาคม 2555
(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญคุ้ม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต รีโนเวอเนชั่น โฮเทล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเม้นท์ ของ บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- จากการประเมินจะเห็นว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากมีการก่อสร้างมีเพียงเล็กน้อย ทั้งวันหยุดและวันทำงานบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4203 (สุสานหอยเจ็ดสิบห้าล้านปี-อ่าวนาง-หาดนพรัตน์ธารา) ช่วงเวลาส่วนใหญ่มีสภาพจราจรอยู่ในระดับดีมาก เมื่อเทียบกับค่าดัชนีการจราจรติดขัดในการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ดังนั้น ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ - ในช่วงการก่อสร้าง นำใช้ของโครงการจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ นำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคอนกรีตและน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง นำใช้ทั้งหมด ผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำจากสำนักงานประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ซึ่งการใช้น้ำแต่ละประเภทในระหว่างทำการก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้ 1) การใช้น้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง - การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคอนกรีตก่อสร้าง พิจารณาจากจำนวนคนงานสูงสุด 80 คน และมีอัตราการใช้น้ำสำหรับคนงานที่พักนอกพื้นที่โครงการเท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน (Metcalfe & Eddy, 1991) ดังนั้น จะมีการใช้น้ำประมาณ 4.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนนี้เดิมผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวด หรือถึงไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ - กิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือและเครื่องใช้ต่างๆ การฉีดพรมพื้นที่ เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 5.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ข้อมูลโครงการ)	- จัดให้เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกการมีรถเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ - จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถรถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย - รณรงค์ให้คนงานมีการใช้อย่างประหยัด - จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้บริเวณบ้านพักคนงาน - ความจุไม่น้อยกว่า 40 ลูกบาศก์เมตร - จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ปริมาณมากโดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งอย่างเปล่าประโยชน์	
3.3 การใช้น้ำ			

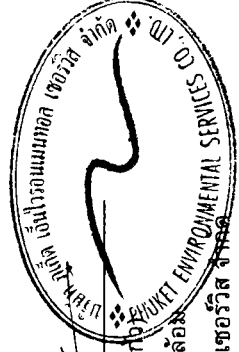


เดือน พฤษภาคม 2555

Pt.

(นางสาวพรดา ปิยะสินทรัพย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด

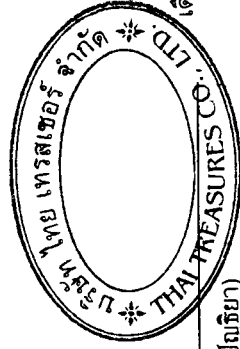
เดือน พฤษภาคม 2555



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมทัล เซอร์วิส จำกัด

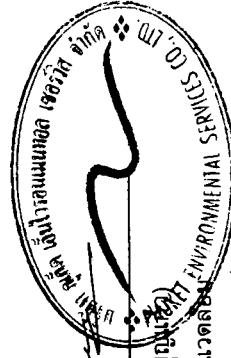
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ สกายไทย ลักซูรี อพาร์ทเมนต์ ของ บริษัท ไทยเทรสเตอร์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	ดังนั้น โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 9.0 ลูกบาศก์ เมตร/วัน 2) การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงาน - ปริมาณน้ำใช้จากคณงานก่อสร้างรวม 16.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตร ถังเก็บน้ำทั้งสิ้น 40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน ดังนั้น ผลกระทบด้านการใช้น้ำในระยะก่อสร้างต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	- การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง ทางโครงการจะจัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราว โดยรอบพื้นที่โครงการ ขนาดความกว้าง 0.3 เมตร และลึกประมาณ 0.5 เมตร ความลาดเอียง (slope) 1:400 เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำ และบ่อดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป หลังจากนั้นทางโครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบด้านการระบายน้ำในระยะก่อสร้าง	- จัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ และมีบ่อดักตะกอนก่อนระบายน้ำไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะต่อไป - ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อดักเป็นประจำทุกสัปดาห์ - จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้าง อดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่



นางสาวแพรวดา ปัญธิยา
(นางสาวแพรวดา ปัญธิยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ไทยเทรสเตอร์ จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2555



(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญมีเชื้อ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเกิ้ล เ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเม้นท์ ของ บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

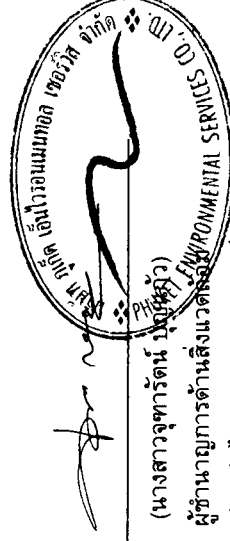
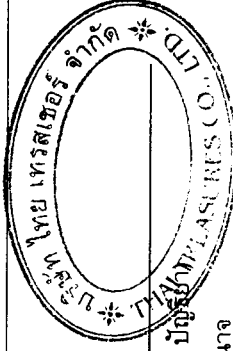
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดหาน้ำเสีย	- น้ำเสียที่จะเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างโครงการ มาจาก 2 ส่วน คือ 1) น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง - น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณ 4.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงาน) แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป และน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีการนำน้ำเสียจากการอาบน้ำ เนื่องจากคนงานพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่โครงการ - น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีปริมาณ 2.712 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการชำระล้าง 33.90 ลิตร/คน/วัน (บุญส่ง ไข่เกษ, 2537)) ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยทิ้งลงดิน - น้ำเสียจากห้องส้วม มีปริมาณ 1.288 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการราดส้วม 16.10 ลิตร/คน/วัน) จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2.0 ลูกบาศก์เมตร และบำบัดโดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบเติมอากาศผ่านผิวดักกลาย ให้มีค่าBODออก ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้ ทางโครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 18 ห้อง - น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (5 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราว	- ความคืบหน้าไม่มีการระบายน้ำโสโครกจากห้องส้วมออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง สำหรับบ้านพักคนงานผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 3 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จำนวน 25 ห้อง และพื้นที่ก่อสร้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จำนวน 18 ห้อง ก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป - จัดให้มีคนงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากน้ำโสโครกในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็มจะต้องติดต่อรถสูบล้างปริมาณน้ำทิ้งออกไปกำจัดต่อไป - จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และกำจัดน้ำให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	-

เดือน พฤษภาคม 2555

Pt.

(นางสาวพรดา ปัญญาพานิช)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด

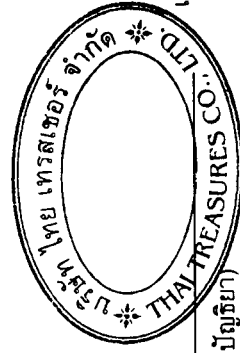
เดือน พฤษภาคม 2555



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญชูวงศ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเมนท์ ของ บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	เพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน 2) น้ำเสียจากบ้านพักคนงาน - ปริมาณน้ำเสียจากส้วม มีปริมาณ 16.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 25 ห้อง - ปริมาณน้ำเสียจากการอาบน้ำ หรือซักล้าง มีปริมาณ 14.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน - รวมปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 30.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบกรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านผิวดักกลวงจำนวน 3 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 14.4 ลูกบาศก์เมตร สามารถบำบัดให้มีค่า BOD ออก ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	- เมื่อ ก า ร ก่อ ส ราง แล้ว เสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถดูดสิ่งปฏิกูลมาดูดสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย	-



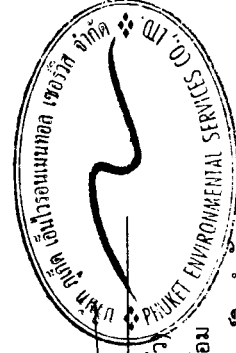
Pt.

เดือน พฤษภาคม 2555

(นางสาวพรพาดา ปัญธิยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด



[Signature]

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นวีเอเอ็นเอส เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเม้นท์ ของ บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคณงานก่อสร้าง โดยขยะมูลฝอยในช่วงก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ได้แก่ 1) ขยะจากพื้นที่ก่อสร้าง - ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีจุดรวบรวมขยะมูลฝอยวางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันให้เก็บรวบรวมมายังจุดพักขยะรวมที่โครงการจัดไว้ - คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 80 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 240 ลิตร/วัน (อัตราการเกิดขยะ 3 ลิตร/คน/วัน แต่เนื่องจากคนงานก่อสร้างไม่ได้พักในโครงการ ดังนั้น อัตราการเกิดขยะในช่วงเวลาทำงานคาดว่า ประมาณ 1.5 ลิตร/คน/วัน) - ผู้รับเหมาจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง อย่างละ 1 ถัง ปริมาตรกักเก็บของถังขยะรวม 480 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้สูงสุดประมาณ 4 วัน - ถังขยะของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยผู้รับเหมาโครงการจะมีประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยขององค์กรบริหารส่วนตำบลอ่างทองเข้ามาดำเนินการเก็บขนต่อไป 2) ขยะจากบ้านพักคนงาน - คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 80 คน เกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 240 ลิตร/วัน (อัตราการเกิดขยะ 3 ลิตร/คน/วัน)	- จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างและ สำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยจะวางไว้ยังจุดพักมูลฝอยรวมที่โครงการจัดไว้ เพื่อป้องกันเรื่อง การส่งกลิ่นเหม็นรบกวน - ผู้รับเหมาก่อสร้างจะติดต่อให้ทางองค์การบริหารส่วนตำบลอ่างทองเข้ามาเก็บขนไปกำจัดทุกวัน ทั้งนี้จะมีการผูกมัดถุงขยะให้มิดชิด ไม่ตกหล่น - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - กำชับคนงานก่อสร้างให้ทิ้งขยะมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - คัดแยกขยะที่สามารถนำมาขาย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด - ส่งเสริมให้มีการคัดแยกขยะ โดยติดตั้งป้ายแยกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน - รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ใหม่	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ

นางสาวพรวิภา ทรัพย์ (นางสาวพรวิภา ทรัพย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด

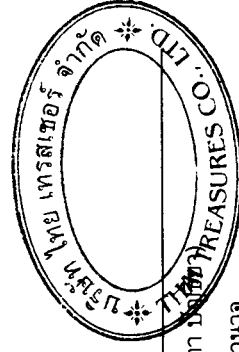
นางสาวจุฑารัตน์ บุญศิริ (นางสาวจุฑารัตน์ บุญศิริ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2555

เดือน พฤษภาคม 2555

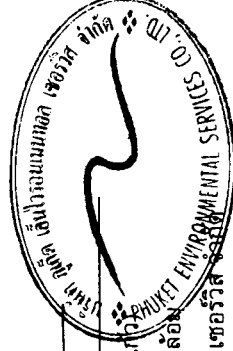
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ลายไทย ลักซูรี่ อพาร์ทเมนท์ ของ บริษัท ไทยเทรสเตอร์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	- ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 1 ถัง ปริมาตรกักเก็บของถังขยะรวม 480 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้สูงสุด 2 วัน - ถังขยะของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น - ผู้รับเหมาก่อสร้างจะโดยผู้รับเหมาโครงการจะประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่น เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	- สำรองปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่าปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอย	
3.7 ไฟฟ้า	- ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดกระบี่ โดยใช้ของสถานีไฟฟ้าย่อยสถานีไฟฟ้ากระบี่ 2 เพื่อใช้ในการกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย - การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อม สำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง - การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่างและเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ - การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของอาคารพักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบและการไฟฟ้านส่วนภูมิภาค จังหวัดกระบี่ มีความสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ	- เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ แบบประหยัดพลังงาน - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน - กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-



นางสาวพรดา บึงชัย
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ไทยเทรสเตอร์ จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2555

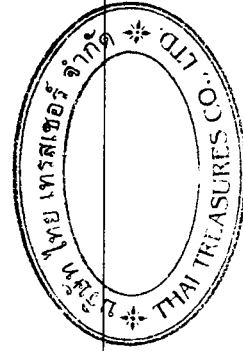


นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเม้นท์ ของ บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

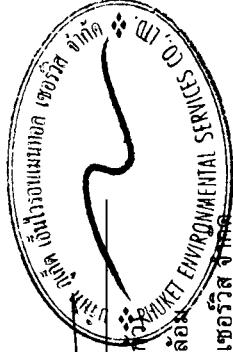
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	- สำหรับกิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิด อัคคีภัยในช่วงการก่อสร้างโครงการนั้น อาจเกิดจากลูกไฟจาก งานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับ กระแสไฟฟ้าและการตกแต่งภายใน รวมทั้งการสูบบุหรี่ของ คนงาน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	- ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด - ห้ามเผากะป๋ายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด - ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิด อันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาด ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ห้ามนำวัสดุไวไฟเข้าไปใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟ โดยเด็ดขาด - ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้ายัตินอัตโนมัติ เมื่อเกิดการกระแสไฟฟ้าลัดวงจร - ตรวจสอบเช็คอุปกรณ์/เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนและ หลังใช้งานอย่างสม่ำเสมอ - การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกชั้นตอนต้องกระทำ อย่างถูกหลักวิชาการ - อบรมคนงานให้มีความรู้ในเรื่องสาเหตุแห่งอัคคีภัยอยู่เสมอ และต้องไม่ประมาทในการทำงาน - ทางผู้รับเหมาจะจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผง เคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม จำนวน 3 ถัง ติดตั้งไว้ตามจุดที่ คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ในตำแหน่งที่สามารถ มองเห็นได้ง่าย	- สภาพการปฏิบัติงานของ ถึง - ตรวจสอบแบบมือถือ - ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจ ก่อให้เกิดอัคคีภัย



ป.ต.

เดือน พฤษภาคม 2555

(นางสาวพรดา ปัญธิยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด



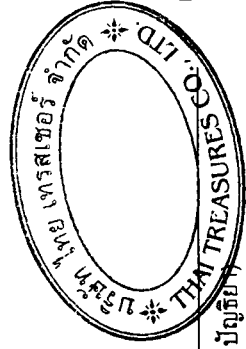
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแผ้ว)

เดือน พฤษภาคม 2555

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเมนท์ ของ บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

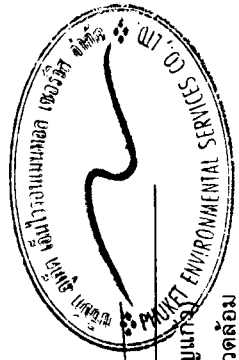
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- จัดเวรยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งเตรียมความพร้อมประสานงานกับ หน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของ องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง	
3.9 การระบายอากาศ	- ปัจจุบันโครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่าที่มีการปรับถมพื้นที่เพื่อเตรียมการ ก่อสร้างโครงการ เดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเมนท์ โดยทิศเหนือ ติดกับ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4203 (สุสานหอยเจ็ดสิบห้าล้านปี-อ่าวนาง-หาด นพรัตน์ธารา) ทิศใต้ ติดกับ เข็มเมืองสาทรณประโยชน์ และบ้านพักพนักงาน ของอ่าวนาง-บ้านเลย์ ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย ทิศตะวันออก ติดกับ อาคาร พาณิชย 2 ชั้น และบ้านอยู่อาศัย และทิศตะวันตก ติดกับ อัดัมบังกะโล ดั้งนั้น สภาพโดยรวมพื้นที่โครงการโดยรวมจึงยังคงสามารถระบายอากาศ ได้ดี - ในช่วงก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบด้านระบายอากาศและระบายความร้อน เนื่องจากช่วงการก่อสร้างจะไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อน ที่สำคัญ รวมถึงพื้นที่โครงการมีการเว้นระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงอย่าง พอเพียง ซึ่งสามารถทำให้เกิดการระบายอากาศจากตัวอาคารได้สะดวกโดยไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด		



P.

เดือน พฤษภาคม 2555

(นางสาวแพรวดา ปัญธิยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด



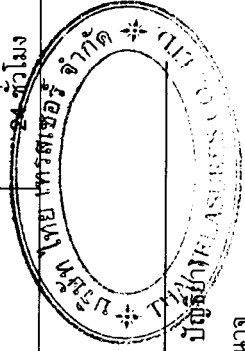
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแกง)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

เดือน พฤษภาคม 2555

บริษัท ไทยเอ็นวีเอสเซอร์วิส จำกัด

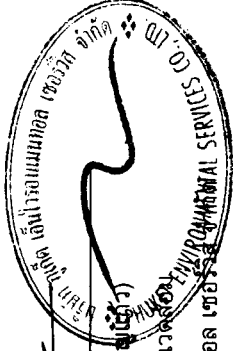
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเม้นท์ ของ บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	- ในระยะก่อสร้างจะมีการจ้างคนงานก่อสร้างประมาณ 80 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นของคนของบริษัท ผู้รับเหมา ซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น และจะมีการรับคนงานเพิ่มเพียงบางส่วน ส่งผลกระทบในการจ้างงานเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย ซึ่งจะส่งผลให้รายได้ของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างให้เพิ่มขึ้นเล็กน้อย เช่น ร้านขายสินค้าอุปโภค-บริโภค กิจกรรมค้าปลีกก่อสร้าง เป็นต้น เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้น คนงานทำงานแบบเข้าไปเป็นกลับ ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพสังคมและเศรษฐกิจของชุมชนในระดับต่ำ	- ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดเตรียมที่พักคนงานที่ถูกสุขลักษณะ - จัดให้มีระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้างที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการกล่าวตักเตือนลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น - จัดให้มีหัวหน้าคนงานสำหรับควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้เกิดสร้างความเดือดร้อนกับประชาชนโดยรวม - ประชาสัมพันธ์และชี้แจงรายละเอียดโครงการที่จะก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นระยะ ๆ ตามความเหมาะสม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง และตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความสะดวกเดือดร้อน - หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง ทางโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข - จัดให้มีมาตรการป้องกันบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	



เดือน พฤษภาคม 2555

(นางสาวพรวิดา ปัญญาอักษร)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด

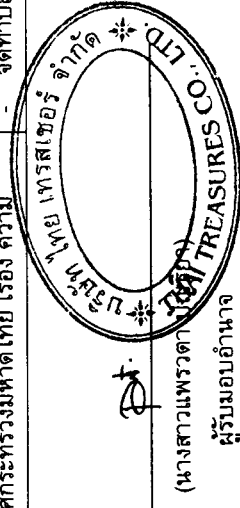


เดือน พฤษภาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญผู้วิง)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเมนท์ ของ บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ อุบัติเหตุต่าง ๆ เสี่ยงและความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอันจะมีผลต่อสุขภาพ ดังนั้นทางโครงการจึงต้องกำหนดให้ผู้รับเหมามีมาตรการเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตามกฎหมายไทย ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ว่าด้วยหมวดที่ 1 การก่อสร้าง สำหรับผลกระทบด้านความปลอดภัย ดูแลให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง จัดหน้ากากกันฝุ่น หมวกกันน็อก รองเท้ากันกระแทก ที่ครอบหู ให้กับคนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความ	- กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างในโครงการต้องมีการจัดการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย สัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการ และบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ - กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ - การตรวจสอบสภาพเครื่องมืออุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอ กับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ - กำหนดระยะเวลาในการทำงานเฉพาะในช่วงกลางวัน ตั้งแต่ 8.00 น.- 18.00 น. - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้อง และเหมาะสมกับประเภทของงาน - กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก ของโครงการ - ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น โดยการ ตั้งนั่งร้านเหล็กโดยรอบอาคาร ซึ่งด้วยผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่น โดยรอบอาคาร ส่วนทางเดินภายนอกใช้ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1"x8" และ 1"x10" เป็นทางเดิน และกันวัสดุร่วงหล่น - จัดทำปล่องสำหรับทิ้งเศษวัสดุ จากชั้นบนลงชั้นล่าง	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - ความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด - สภาพของเครื่องมือ - ประสิทธิภาพ

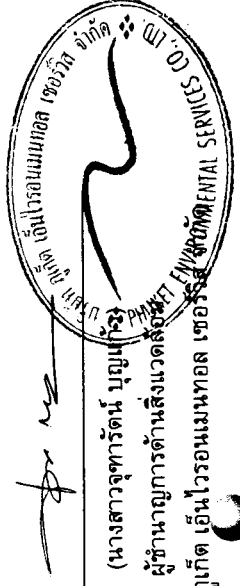


 (นางสาวพรดา ใจดี)

 ผู้รับมอบอำนาจ

 บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2555



 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญเสริม)

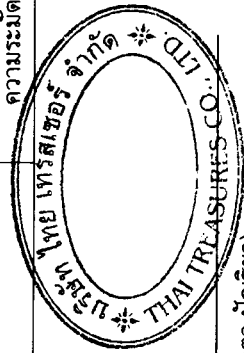
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเม้นท์ ของ บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

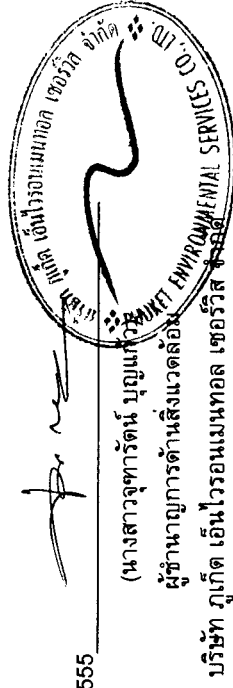
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ปลอดภัยในการทำงาน นอกจากนั้นจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาจุดพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับ โรงพยาบาล ใกล้เคียงเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง ดังนั้น ผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ	- ติดป้ายเตือน หรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" "เขตสวมหมวกนิรภัย" เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย - จัดให้มีถังดับเพลิงบริเวณสำนักงานชั่วคราว และจุดสำคัญในพื้นที่ก่อสร้างอย่างทั่วถึง และกระจายทั่วทั้งบริเวณที่พักคนงาน - กำหนดระเบียบบดลงโทษแก่คนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการสร้างความเดือดร้อนแก่ประชาชน - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อมิให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก ก่อนได้รับอนุญาตและดูแลความปลอดภัยในพื้นที่ - สำหรับบ้านพักคนงาน ทางโครงการจะประสานกับทางผู้รับเหมาก่อสร้างให้กำหนดมาตรการเพื่อความปลอดภัยและป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังต่อไปนี้ - จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด - ในกรณีใช้เส้นทางผ่านพื้นที่ชุมชน ต้องกำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงานขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนหนาแน่นและโรงเรียน	

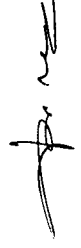


เดือน พฤษภาคม 2555


 (นางสาวพรพวตา ปัญธิยา)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด

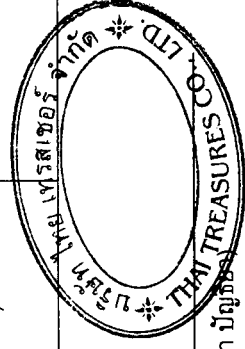
เดือน พฤษภาคม 2555



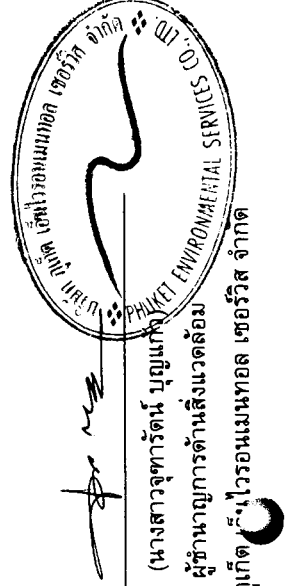

 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเมนต์ ของ บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวดเพื่อป้องกันปัญหาสุขภาพจากการทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับชุมชนใกล้เคียง - กำหนดระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการสร้างความเดือดร้อนแก่ประชาชน - ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล - ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น. - จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมีถีอกซิเจนเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม กระจายทั่วทั้งบริเวณที่พักคนงาน - จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ที่ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้ - จัดให้มีมาตรการความปลอดภัยในบริเวณที่พักคนงาน ตลอด 24 ชั่วโมง - จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค หรือโรคระบาดได้	
4.3 สุขภาพ	- กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ คือคนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะต้องสัมผัสกับมลพิษที่อาจเกิดขึ้นอยู่ตลอดเวลาการทำงานในแต่ละวัน (ประมาณ 8 ชั่วโมง)	- ใช้มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านเสียง ส่วนมาตรการสำหรับคนงานจะมีการควบคุมให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานบริเวณที่มีเสียงดังสวมที่ครอบหู (ear plugs) หรือที่อุดหู (ear muffs) ตามความเหมาะสม - ใช้มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน - ใช้มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านน้ำเสีย	



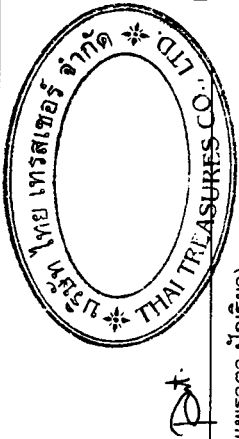
เดือน พฤษภาคม 2555
(นางสาวพรธดา ปัญธิส)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด



เดือน พฤษภาคม 2555
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เพ็กี เอ็นไวรอนเม้นทัล เซอร์วิส จำกัด

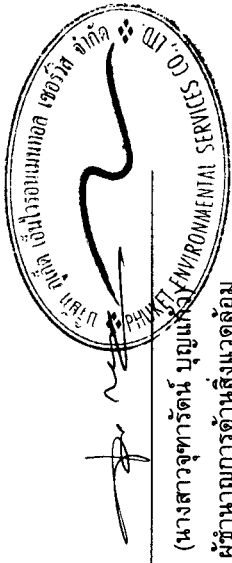
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเม้นท์ ของ บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	- งานปรับพื้นที่ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักรกล จะส่งผลกระทบต่อผู้นละออง และเขม่าควัน - เสียงที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อบ้านพักพนักงานของอ่าวนาง-บ้านเลย อาคารพาณิชย์ และอ้อมบ้านพักอาศัย มีค่าระดับเสียงในช่วง 76.66-92.09 dBA) ซึ่งเกินมาตรฐาน โครงการจะจัดให้มีรั้วที่บดันทิศได้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก สูงไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร และ 5 เมตร ตามลำดับ สามารถลดระดับเสียงได้ประมาณ 18 dBA) 17 dBA) และ23.5 dBA) ตามลำดับ มีค่าระดับเสียงลดลงอยู่ในช่วง 57.59-70.66 dBA) - การก่อสร้างจะมีกิจกรรมต่างๆ ที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือนได้ - น้ำเสียที่เกิดขึ้นอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านกลิ่นเหม็นรบกวน และยังเป็นแหล่งกักเน็ดโรคระบาดในระบบทางเดินอาหาร ซึ่งมีแมลงวันเป็นพาหะที่สำคัญ เช่น โรคอุจจาระร่วง - หากมีการจัดการขยะมูลฝอยของคณงานก่อสร้างไม่เหมาะสม อาจส่งผลกระทบต่อคนเจ็บป่วยและโรคติดต่อได้ - ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ หากไม่มีมาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอาจเกิดความเสี่ยงต่อชีวิตและทรัพย์สินได้	- ใช้แนวทางในการลดความกังวลและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอย - ใช้มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย - ใช้มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละออง	




 (นางสาวแพรวดา ปัญธิยา)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2555



เดือน พฤษภาคม 2555
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแสง)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น เอ็น ีโวลูชั่น เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเมนท์ ของ บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ	- ปัจจุบันการพัฒนาโครงการอยู่ในระยะของการเตรียมพื้นที่ แต่เมื่อมีการก่อสร้างอาคารซึ่งเป็นอาคารสูง อาจมีความจำเป็นต้องใช้อุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวกขณะก่อสร้าง เช่น ดาวยักษ์ฝุ่น นังร้าน ฯลฯ ซึ่งจะมีผลกระทบทางด้านสุนทรียภาพต่อผู้ที่พบเห็นและอยู่อาศัยที่อยู่ในระยะใกล้เคียงหรือระยะประชิดกับโครงการในระดับสูง กิจกรรมดังกล่าวใช้ระยะเวลา ประมาณ 20 เดือน เพื่อเป็นการลดผลกระทบโครงการ กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำการปิดล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างทางด้านทิศใต้ด้วยรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดินสูงไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร โดยด้านที่ติดกับอ้อมดัมบังกะโลจัดให้มีรั้วที่บรอบสูง 5 เมตร เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบ และช่วยลดผลกระทบต่อการรับรู้ของผู้อยู่อาศัย ผู้ที่พบเห็น และผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการในระยะใกล้เคียง หรือระยะประชิดกับโครงการ รวมทั้งใช้วัสดุและสีของวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เช่น ดาวยักษ์ฝุ่น นังร้าน ที่เป็นสีโทนอ่อนและมีความกลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง รวมทั้งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบของโครงการ เช่น สีนํ้าตาลอ่อน สีขาว สีครีม สีเทา สีเขียว เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบที่มีจึงอยู่ในระดับต่ำ	- รั้วที่บรอบแนวเขตที่ดินสูงไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร โดยด้านที่ติดกับอ้อมดัมบังกะโล จัดให้มีรั้วที่บรอบสูง 5 เมตร เพื่อบังคับสายตาของบุคคลทั่วไป โดยรอบโครงการ - กำหนดให้มีการก่อสร้างในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น - เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จต้องทำการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปรับสภาพพื้นที่โครงการให้ดูสะอาดเรียบร้อย	- การชำระค่าของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง
4.5 การบดบังแสงและทิศทางลม	- ในภาพรวมอาคารของโครงการสร้างผลกระทบเพียงเล็กน้อยต่อพื้นที่ข้างเคียง เนื่องจากโครงการมีการออกแบบตัวอาคารให้มีความสูงของอาคาร 12.00 เมตร (สำหรับอาคาร A, B และ C) และมีระยะเว้นจากแนวเขตที่ดินทุกด้านไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร โดยจัดให้เป็นถนนโดยรอบโครงการ การบดบังแสงในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ และช่วงเวลาที่มีการใช้ประโยชน์ในอาคารไม่มีผลกระทบต่อเนื่องกัน	- ทางโครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบว่าหากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศแสงแดดและลมสามารถแจ้งหรือหารือกับทางโครงการในการแก้ไข	-

THAI TREASURES CO., LTD.
บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด
(นางสาวพรดา ธีระธนาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด

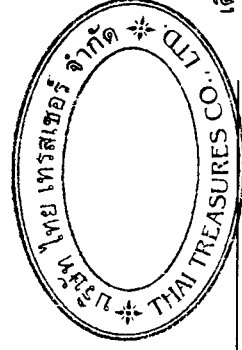
เดือน พฤษภาคม 2555

เดือน พฤษภาคม 2555

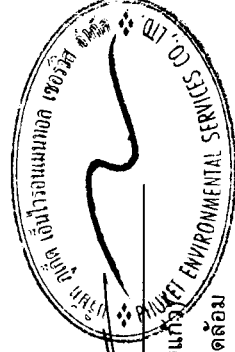
THAI ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเม้นท์ ของ บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การปรับปรุงแสงและทิศทางลม (ต่อ)	ดังนั้น ผลกระทบด้านการปรับปรุงแสงแดดจึงอยู่ในระดับต่ำ - โครงการมีผลกระทบด้านการบังทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย และ เกิดเป็นช่วงเวลาสั้นๆ อีกทั้งการออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้น ระยะห่าง ระยะร่นเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดินแต่อย่างใด พร้อมกันนี้โครงการยังจัดให้มี พื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 125 ต้น เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านการบัง ทิศทางลมจึงอยู่ในระดับต่ำ	ผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึง ภายหลังจากการเปิดดำเนินการแล้วเป็น เวลา 1 ปี	



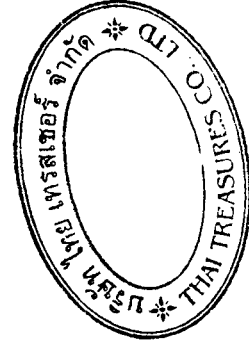
เดือน พฤษภาคม 2555
(นางสาวพรพดา ปัญญิยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด



เดือน พฤษภาคม 2555
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

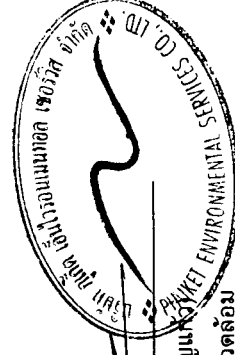
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเมนท์ ของ บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม เพื่อการอยู่อาศัย โดยมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ ซึ่งกิจกรรมดังกล่าว จะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมประเทศแต่อย่างใด เนื่องจาก ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่ราบ มีเพียงการ เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ จากเดิมที่เป็นพื้นที่รกร้างเปล่าไปเป็น อาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งประกอบด้วย อาคารห้องพัก จำนวน 3 อาคาร และ อาคารบริการอื่นๆ จำนวน 3 อาคาร พร้อมระบบสาธารณูปโภค และพื้นที่สีเขียว โดยโครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง ร้อยละ 14.50 ของ พื้นที่โครงการ และจัดภูมิสถาปัตย์กรรมให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ		



เดือน พฤษภาคม 2555

(นางสาวพรพวดา บัญธิยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด



เดือน พฤษภาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเนิ่ง)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นโคโนมิก เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเมนท์ ของ บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดิน ถล่ม	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 14.50 โดยการปลูกหญ้า ไม่พุ่ม และ ไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหล ของน้ำฝน และลดการกัดเซาะหน้าดินได้ สำหรับการระบายน้ำฝนของ โครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอก อาคาร โดยน้ำฝนจะถูกระบายจากหลังคาของอาคารลงสู่รางระบายน้ำฝน คอนกรีต แบบฝาเปิด รอบพื้นที่โครงการ แล้วรวบรวมเข้าสู่ถัง hứngน้ำฝน สำเร็จรูป ขนาด 35 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง รวมปริมาตร 105 ลูกบาศก์เมตร ส่วนการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะ การระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและ พื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือ การให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิ ประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ จากนั้นน้ำฝน ทั้งหมดจะไหลรวมไปหนองไว้ที่ถัง hứngน้ำฝนสำเร็จรูป ขนาด 35 ลูกบาศก์ เมตร จำนวน 3 ถัง รวมปริมาตร 105 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำจากบ่อหนอง น้ำจะถูกสูบออกผ่านท่อน้ำทิ้ง ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนน ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้พื้นที่ว่างสำหรับรับปริมาณน้ำฝนครั้งต่อไป การพัฒนาตะกอนดินลงสู่บ่อหนองน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกพื้นที่เมื่อมี ปริมาณตะกอนดินสะสมไม่พอจนมีปริมาณที่ทำให้ประสิทธิภาพของบ่อ ลดลง ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพัฒนาและการชะล้าง พังทลายของดินแต่อย่างใด	-	-

เดือน พฤษภาคม 2555

P.

(นางสาวพรพาดา ปัญธิยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

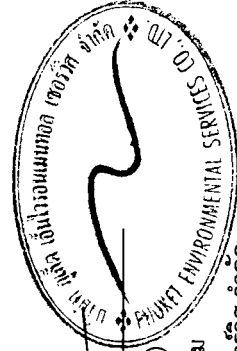
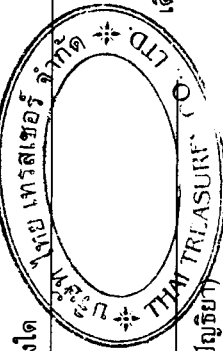
บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

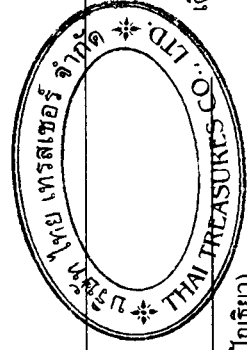
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเมนท์ ของ บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ	1) การเกิดแผ่นดินไหว - บริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นหินยุคควอเตอรารี และพื้นที่โครงการอยู่ในเขต 2g ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลีสคือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ได้ปรากฏความเสียหาย โดยเขตนี้นี้ กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยามีล่าสุด พบว่าในอดีตตั้งแต่ปีพ.ศ. 2518 ถึง พ.ศ. 2553 ยังไม่พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่จังหวัดภูเก็ตแต่อย่างใด มีเพียงการเกิดแผ่นดินไหวโดยมีจุดศูนย์กลางอยู่ในทะเลอันดามันและบริเวณหมู่เกาะสุมาตราที่ส่งผลให้ผู้อาศัยในจังหวัดรู้สึกถึงความสั่นสะเทือน และการเกิดสึนามิ บริเวณฝั่งทะเลอันดามัน ตั้งแต่จังหวัดระนอง พังงา ภูเก็ต กระบี่ สตูล และตรัง ในปี พ.ศ.2547 นอกจากนี้ บริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุดคือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา มีระยะห่างประมาณ 15 กิโลเมตร ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวจึงอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีแผนผังเส้นทางอพยพหนีภัยจากภายในอาคารออกมาสู่จุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินคู่กับแผนผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีภัยจากจุดรวมพล ไปยังจุดที่ปลอดภัย - จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย ในโครงการ - โครงการจะมีการให้ความรู้ด้านการหนีภัยที่เกิดจากสึนามิ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ โดยจัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดสึนามิ - จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการด้วย หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยในบริเวณภายในไว้ภายในโครงการ - ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ

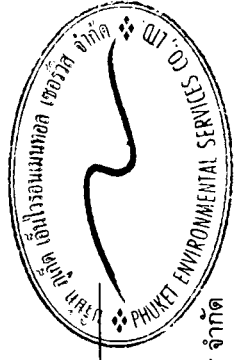


เดือน พฤษภาคม 2555

(นางสาวแพรวดา ปัญญิยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด



เดือน พฤษภาคม 2555

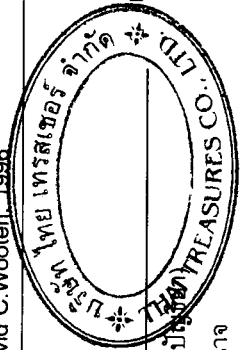
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

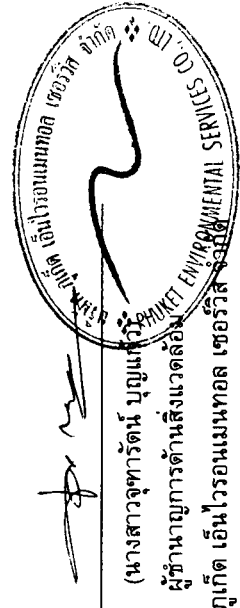
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ลายไทย ลักขูรี อพาร์ทเม้นท์ ของ บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (ต่อ)	2) การเกิดสึนามิ - บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในตำบลอ่าวนาง จังหวัดกระบี่ ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 720 เมตร ในปี พ.ศ. 2547 พื้นที่โครงการไม่ได้รับผลกระทบจากสึนามิ สำหรับบริเวณหน้าหาดอ่าวนางปัจจุบันทางจังหวัดได้จัดให้มีหอเตือนภัยบริเวณอ่าวนาง จำนวน 3 จุด ดังนั้นหากเกิดเหตุสึนามิสัญญาณจากหอเตือนภัยจะส่งสัญญาณเตือนให้ผู้ที่อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงอพยพไปยังจุดปลอดภัยคือบริเวณหน้าร้านแม็คโดแนลล์ หน้าอาคาร Outlet Mall (เดิม) หรืออพยพไปยังสถานที่พักพิงชั่วคราวบริเวณมัสยิดอ่าวนาง โดยห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 350 เมตร ดังนั้น พื้นที่โครงการจึงมีความเสี่ยงจากการได้รับผลกระทบจากสึนามิในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันได้มีมาตรการในการป้องกัน และมีการซ้อมอพยพหนีภัย อีกทั้งโครงการจะมีการให้ความรู้ด้านการหลบภัยที่เกิดจากสึนามิให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ รวมถึงได้เตรียมมาตรการหนีภัยสึนามิไว้รองรับ	- เตรียมพร้อม ประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้พักอาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันเวลาที่ - ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์	
1.4 คุณภาพอากาศ	- มลพิษทางอากาศที่สำคัญในระยะดำเนินการ คือ ฝุ่น ก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ ไฮโดรคาร์บอน และก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ที่เกิดจากยานพาหนะ ในการประเมิณผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจึงแบ่งเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 1) ฝุ่น ไนโตรเจนออกไซด์ (NO _x) และไฮโดรคาร์บอน (HC) - บริษัทฯ ที่ปรึกษาได้คำนวณปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้น ได้แก่ ฝุ่นละออง ไนโตรเจนออกไซด์ (NO _x) และไฮโดรคาร์บอน (HC) โดยใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996	- มีการติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีเครื่องขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถรอผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการ เพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย	-



Pr.
(นางสาวพรพดา ปิณฑา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด

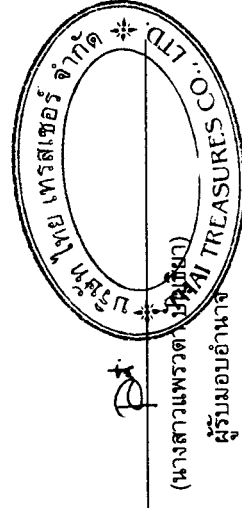
เดือน พฤษภาคม 2555



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเม้นท์ ของ บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.000002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในพื้นที่โครงการจะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคดในช่วงที่เปิดดำเนินโครงการ โดยปริมาณฝุ่นละอองรวมบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันพิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณด้านลอว์นาง อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่ ซึ่งเป็นจุดตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด พบว่าในวันที่ 25-26 ตุลาคม 2554 โดยบริษัท เอ็ม อี ที่ จำกัด บริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีปริมาณฝุ่นละอองรวมเฉลี่ย 0.018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) - ปริมาณความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.00004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปเทียบกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในพื้นที่โครงการจะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคดในช่วงที่เปิดดำเนินโครงการ โดยปริมาณก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันพิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณตำบลอ่าวนาง อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่ ซึ่งเป็นจุดตรวจวัดที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด พบว่าในวันที่ 25-26 ตุลาคม 2554 โดยบริษัท เอ็ม อี ที่ จำกัด บริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีปริมาณก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	- จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ - จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนนโดยติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำสัญญาณผิวถนน	

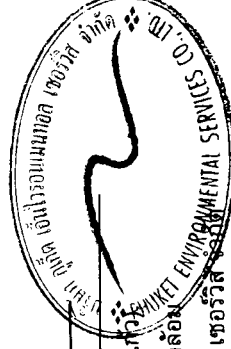


เดือน พฤษภาคม 2555

(นางสาวพรดา ภูมิพิณ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด

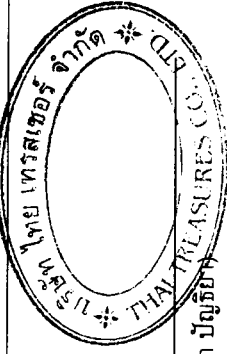
เดือน พฤษภาคม 2555

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ววิชัย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



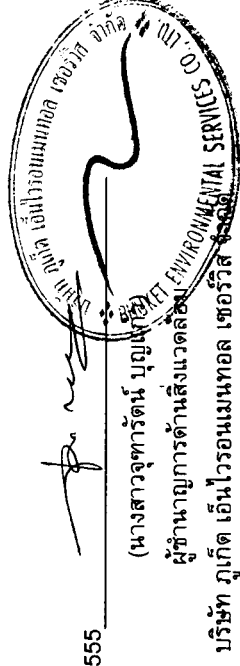
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเมนท์ ของ บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- จากการคำนวณท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้เกิดไนโตรเจนออกไซด์ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานไนโตรเจนออกไซด์ เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป) - ความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.00029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปเทียบกับปริมาณความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอนบริเวณตำบลอ่าวนาง อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่ ซึ่งเป็นจุดตรวจวัดที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด พบว่าในวันที่ 25-26 ตุลาคม 2554 โดยบริษัท เอ็ม อี ที จำกัด มีปริมาณความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน 7.71 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - จากการคำนวณท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอนฟุ้งกระจายในพื้นที่ 7.71 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐาน 2) ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ - ต้นไม้ที่โตเต็มที่ 1 ต้น สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ได้ 8 กิโลกรัม/ปี (จำเนียร วรรัตนชัยพันธ์, 2548) ดังนั้น ไม้นั้นต้นซึ่งสามารถดูดซับก๊าซได้ จำนวน 75 ต้น สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ได้ 1,644 กรัม/วัน ซึ่งสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ในโครงการ เนื่องจากการเผาไหม้ที่ไม่สมบูรณ์ ประมาณ 43.36 กรัม/วัน (CO = 27.59 กรัม/วัน) ได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อในระดับต่ำ		




 (นางสาวแพรวดา ปัญธิยา)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2555

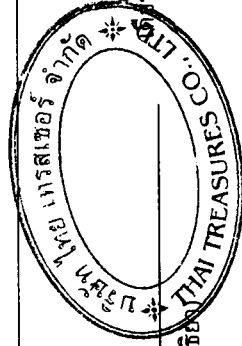


เดือน พฤษภาคม 2555


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

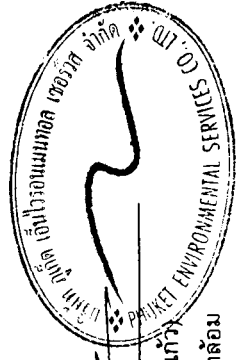
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเม้นท์ ของ บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	- เมื่อเปิดดำเนินการมลพิษทางเสียงที่จะเกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรขอรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ แต่คาดว่าจะมีระดับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการเป็นการประกอบกิจการอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบเงียบ ประกอบกับเสียงจากการจราจรเป็นเสียงที่ไต่ขึ้นเป็นปกติประจำอยู่แล้วของสังคมเมือง ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	- จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ - ปลุกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	
2 ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบไปด้วยโรงแรม อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และร้านค้า เป็นต้น ซึ่งจะเห็นได้ว่าระบบนิเวศบนบกในภาพรวมของบริเวณนี้เป็นระบบนิเวศแบบเมือง ที่ประกอบด้วยสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารและสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก สำหรับรายละเอียดต่าง ๆ มีดังนี้ 1) ทรัพยากรป่าไม้ - พื้นที่บริเวณโครงการมีลักษณะเป็นที่ราบ ที่มีการปรับพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้าง จากการสำรวจพื้นที่โครงการไม่พบไม้ยืนต้นที่จัดเป็นทรัพยากรป่าไม้ที่สำคัญหรือป่าไม้ที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ และไม่อยู่ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้		



เดือน พฤษภาคม 2555

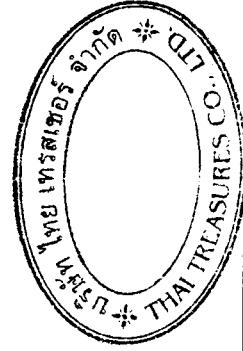
(นางสาวแพรวดา ปัญธิยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ไทยเทรสเซอร์



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ปริกเฑ็ท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเมนท์ ของ บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	2) สัตว์บก - สำหรับสิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณโดยรอบสถานที่ก่อสร้างโครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภท สัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์ หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบเป็นชนิดที่พบได้ ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆในท้องถิ่นของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 3 กลุ่มคือ สัตว์ สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) และนก (Birds) ดังนั้น การดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์บก		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- น้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BOD ออก ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) รวบรวมลงเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งสำเร็จรูปใต้ดิน และสูบลำเข้าสู่ถังน้ำทิ้ง เพื่อนำน้ำทิ้ง กลับมาใช้ประโยชน์สำหรับรดต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผิวดินตลอดเวลา ทำ ให้มีการนำน้ำทิ้งมาใช้จนหมด ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อการพยากรชีวภาพในน้ำทั้ง ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะ ดำเนินการ ทางโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน การจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด		

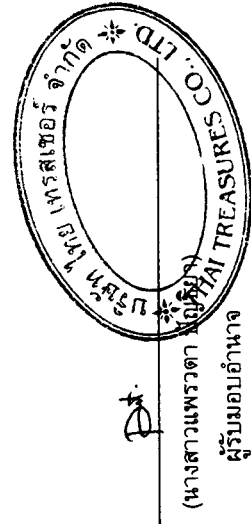


เดือน พฤษภาคม 2555
(นางสาวพรพาดา ปัญญิยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2555
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญพิทักษ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

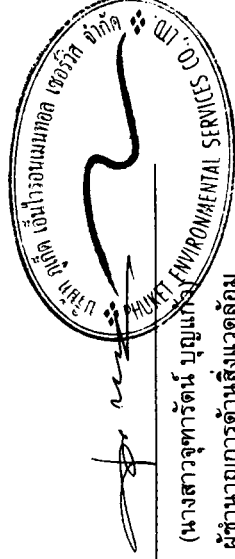
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเมนท์ ของ บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน	- การใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ บริเวณพื้นที่ที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร พบว่าบริเวณโดยรอบใช้ประโยชน์พื้นที่ป่าไม้มากที่สุด รองลงไปได้แก่ พื้นที่เกษตรกรรม พื้นที่บริการท่องเที่ยว และทะเล - การใช้ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการสำรวจภาคสนาม (กรกฎาคม, 2554) พบว่า บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยและท่องเที่ยว ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม เพื่อการพักอาศัย จึงสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรวม - จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองกระบี่ โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดกระบี่ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่นอกเขตผังเมืองรวม - จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดกระบี่ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ บริเวณที่ 1 (ค) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2553 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดกระบี่ พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	-	-
3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดกระบี่		-	-
3.1.3 การประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2553		-	-



เดือน พฤษภาคม 2555

(นางสาวพรพาดา คุ้มชัย)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด

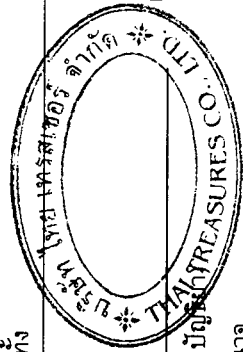


เดือน พฤษภาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเม้นท์ ของ บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

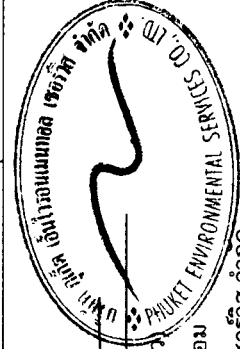
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.4 กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรืออาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของกรุงเทพมหานคร และอำเภออ่าวลึก จังหวัดกระบี่ พ.ศ.2547 และ(ฉบับที่ 2) พ.ศ.2550 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่นอกเขตตามกฎกระทรวงกำหนดดังกล่าว	- จากการตรวจสอบพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรืออาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของกรุงเทพมหานคร อำเภอคลองท่อม อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง และอำเภออ่าวลึก จังหวัดกระบี่ พ.ศ.2547 และ(ฉบับที่ 2) พ.ศ.2550 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่นอกเขตตามกฎกระทรวงกำหนดดังกล่าว		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- สภาพปัจจุบันของถนนหน้าโครงการคือ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4203 (สุสานหอยเจ็ดสิบห้าล้านปี-อ่าวนาง-หาดนพรัตน์ธารา) เป็นถนนลาดยาง 4 ช่องจราจร เดิมรถ 2 ทิศทาง กว้างประมาณ 12 เมตร - ทางเข้า-ออกโครงการ เชื่อมกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4203 (สุสานหอยเจ็ดสิบห้าล้านปี-อ่าวนาง-หาดนพรัตน์ธารา) กว้าง 6.91 เมตร เดิมรถสองทิศทาง ภายในโครงการจัดให้มีการเดินทางเดียว กว้าง 3.5 เมตร ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวก และจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้ง	- ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา - จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 44 คัน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและการใช้บริการต่างๆ ในโครงการ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ อาศัยในโครงการออกเดินทางเส้นทางจราจร	- การอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ - ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก บนถนนสาธารณะ และไหล่ทาง



Pt.

เดือน พฤษภาคม 2555

(นางสาวพรดา ปัญญา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด



Signature

เดือน พฤษภาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ลายไทย ลักซูรี่ อพาร์ทเมนท์ ของ บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรอย่างเพียงพอ ดังนั้น จะเห็นว่าการได้ออกแบบระบบจราจรบริเวณทางเข้าออก โดยคำนึงถึงความสะดวกและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 44 คัน ที่จอดรถที่ขนานกับแนวทางเดินรถ มีความกว้าง 2.4 เมตร และยาว 6.0 เมตร และที่จอดรถแบบทำมุมกับแนวทางเดินรถมากกว่าสามสิบองศา มีความกว้าง 2.4 เมตร และยาว 5.5 เมตร - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการดำเนินการมีเพียงเล็กน้อย ทั้งวันหยุดและวันทำงานของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4203 (สุสานหอยเจดิสืบห้าล้านปี-อ่าวนาง-หาดนพรัตน์ธารา) ช่วงเวลาส่วนใหญ่มีสภาพจราจรอยู่ในระดับดีมาก เมื่อเทียบกับค่าดัชนีการจราจรจัดที่ดีในการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ดังนั้น ผลกระทบด้านคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ - ทางเข้า-ออกโครงการ เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ คือ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4203 (สุสานหอยเจดิสืบห้าล้านปี-อ่าวนาง-หาดนพรัตน์ธารา) ซึ่งอยู่บริเวณเนินเขาที่มีความลาดชันเพียงเล็กน้อย ผู้ขับที่สามารถมองเห็นทางเข้า-ออกโครงการในระยะที่มองเห็นได้	- จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน เพื่อช่วยในการเดินรถให้สะดวกและปลอดภัย - จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ - ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออกบนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ - ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	

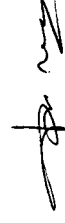
เดือน พฤษภาคม 2555

Pr.

(นางสาวแพรวดา ปัญธิยา)
ผู้รับมอบอำนาจ

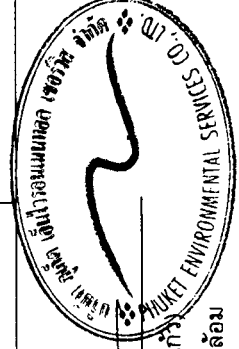
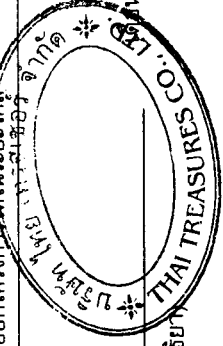
บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2555



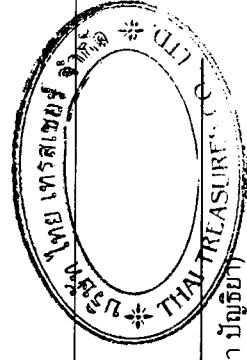
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



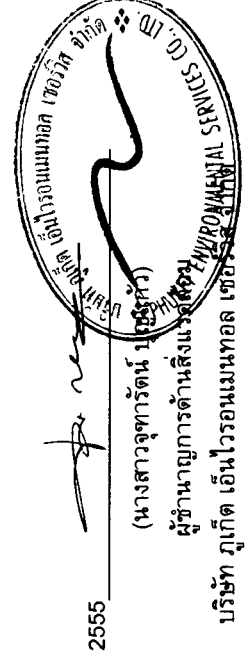
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเม้นท์ ของ บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	- ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ขับล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่นๆ คิดเป็น ปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 85.411 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีอัตราการ ใช้น้ำเฉลี่ยต่อชั่วโมงเท่ากับ 3.56 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และอัตราการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 8.01 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดเทียบที่ 2.25 เท่าของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ยในชั่วโมงปกติ) - ทางโครงการจัดให้มีท่อต่อเข้ากับการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงาน ประปาจังหวัดกระบี่ โดยน้ำจะผ่านลิ้นเปิด-ปิด (Gate valve) และมาตรวัด (Meter) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว และ 2 นิ้ว ก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ สำเร็จรูปใต้ดิน ขนาด 35 ลูกบาศก์เมตร ของแต่ละอาคาร แล้วใช้เครื่องสูบน้ำ (Pump) หอยโข่ง ขนาด 2 กำลังม้า (Hp) จำนวน 2 ตัว/อาคาร ทำงานสลับกัน ประสิทธิภาพ 20 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง แล้วสูบน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคา ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (Pump) ระบบท่อน้ำใช้ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ผ่านเครื่องสูบน้ำ (Pump) จำนวน 2 ตัว ทำงานสลับกัน แล้วแจกจ่ายผ่านท่อ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว โดยแต่ละห้องพักจะมีท่อน้ำผ่านลิ้นเปิด-ปิด (Gate valve) และมาตรวัด (Meter) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3/4 นิ้ว ใช้แต่ละ ส่วนภายในอาคาร	- จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ก่อนใช้เครื่องสูบน้ำ สูบ ขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า รวมปริมาตรเก็บกักน้ำในโครงการ 120 ลูกบาศก์เมตร โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการนำจ่าย ด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำ ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใช้น้ำโดยมีผู้ใช้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน - มีการรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้ สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ - ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเสนอให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ



(นางสาวแพรวดา ปัญญิยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2555

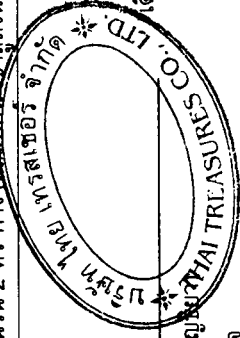


เดือน พฤษภาคม 2555

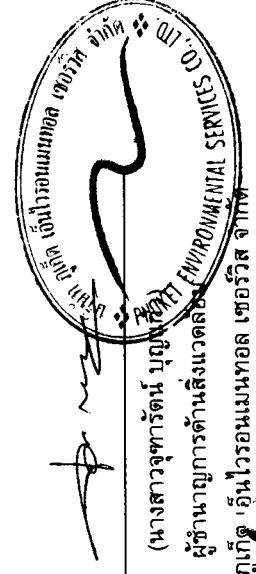
(นางสาวจุฑารัตน์ ปญญิศา)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเม้นท์ ของ บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	- โครงการมีถังเก็บน้ำสำรองที่รวมปริมาณน้ำที่กักเก็บไว้ในโครงการทั้งหมด 120 ลูกบาศก์เมตร โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน - สำนักงานประกอบมีให้บริการน้ำประปาในพื้นที่ 35.445 ตารางกิโลเมตร มีกำลังผลิตที่ใช้งาน 31,920 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันมีผู้ใช้ น้ำ 21,090 ราย มีปริมาณการผลิตน้ำ 749,173 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณ น้ำผลิตจ่าย 737,073 ลูกบาศก์เมตร และมีปริมาณน้ำจ่าย 572,495 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะเห็นได้ว่าปริมาณการใช้ภายในโครงการ 85.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นเพียงร้อยละ 0.27 ของปริมาณน้ำที่ผลิตที่ใช้ งาน นอกจากนี้สำนักงานประกอบมีได้ออกหนังสือรับรองการใช้ น้ำประปาให้กับโครงการ ดังหนังสือรับรองการใช้น้ำประปา ภาคผนวก ง ผลกระทบด้านการใช้น้ำในระบุดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 66.708 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD₅ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ กฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ.2538) กำหนดค่า BOD₅ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) รวบรวมลงเข้าสู่ถังเก็บน้ำทิ้งสำเร็จรูปได้ดิน ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ ควบคุม การทำงานด้วยเครื่องปั๊มสูบล (Sump Pump) จำนวน 2 ตัว ทำงานอัตโนมัติเข้าสู่ถังเก็บน้ำทิ้งเพื่อนำน้ำทิ้ง	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 35 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง มีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 105 ลูกบาศก์เมตร เพื่อหน่วงน้ำส่วนเกินก่อน ระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของ โครงการเป็นประจำ - เช็คเครื่องสูบน้ำ



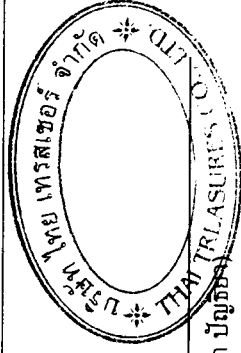
เดือน พฤษภาคม 2555
(นางสาวพรดา ปัญญา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ไทยเทรสเซอร์



เดือน พฤษภาคม 2555
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญช่วย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ยูทีดี เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

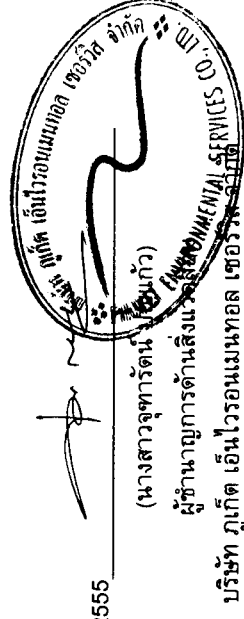
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ลายไทยลักซูรี อพาร์ทเมนท์ ของ บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	กลับมาใช้ประโยชน์สำหรับรดต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ จากนั้นผ่านระบบท่อลักษณะกำแพงปลา เพื่อให้ซึมดินตลอดเวลา ทำให้มีการนำน้ำทิ้งมาใช้ทั้งหมด - สำหรับการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยน้ำฝนจะถูกระบายจากหลังคาของอาคารลงสู่รางระบายน้ำฝนคอนกรีต แบบฝาเปิด ขนาดกว้าง 0.6 เมตร และลึก 0.4 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ความลาดเอียง (slope) 1 : 200 แล้วรวบรวมเข้าสู่ถังหนึ่งน้ำสำหรับรูป ขนาด 35 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง รวมปริมาตร 105 ลูกบาศก์เมตร ส่วนการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบายรูป 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือ การให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ จากนั้นน้ำฝนทั้งหมดจะไหลรวมไปหนึ่งไว้ที่ถังหนึ่งน้ำสำหรับรูป ขนาด 35 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง รวมปริมาตร 105 ลูกบาศก์เมตร - อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โดยก่อนการพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.056 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ส่วนหลังการพัฒนาโครงการมีอัตราการ	- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ทำงานสลับกัน มีอัตราการสูบน้ำ 180 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการที่มีค่าอัตราการระบายอยู่ที่ 0.056 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 201.6 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อบำบัดน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา - ออกแบบให้มีบ่อบำบัด และติดตั้งแก๊งดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากรถระบายน้ำของโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบทำการแก้ไข	



เดือน พฤษภาคม 2555

(นางสาวพรวดา ปัญธิชัย)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด



เดือน พฤษภาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ คุ้มแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเมนท์ ของ บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ระบายน้ำเท่ากับ 0.096 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีบ่อหน่วง น้ำฝนสำเร็จรูป ขนาด 35 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง รวมปริมาตร 105 ลูกบาศก์เมตร เพื่อหน่วงน้ำฝนไว้ภายในโครงการ ก่อนค่อยๆ สูบน้ำออก ตลอดเวลาด้วยเครื่องสูบน้ำ โครงการเลือกใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) মোডেল 15 แรงม้า มีอัตราการสูบน้ำ 0.05 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที หรือ 180 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ทั้งนี้เครื่องสูบน้ำสามารถระบายน้ำ ออกในอัตราไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.056 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 201.6 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง นอกจากนี้ ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการสามารถรองรับน้ำที่ปล่อยออกจากโครงการได้อย่าง เพียงพอ เนื่องจากมีปริมาณอัตราการระบายน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมี โครงการ - การพัฒนาตะกอนดินลงสู่บ่อหน่วงน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกทันทีเมื่อมี ปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อจนมีปริมาณที่ทำให้ประสิทธิภาพของบ่อลดลง และ การระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ มีการระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะริม ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4203 (สุสานหอยเจดิสืบห้าล้านปี- อ่าวนาง-หาด นพรัตน์ธารา) ซึ่งอยู่ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการและจากนั้นจะไหลไปตาม ท่อระบายน้ำตามแนวถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4203 (สุสานหอยเจดิสืบ ห้าล้านปี- อ่าวนาง-หาดนพรัตน์ธารา) ก่อนออกสู่ทะเลบริเวณด้านหน้าบ่อมด้าวจ หน้าหาดอ่าวนาง ดังนั้นผลกระทบสิ่งแวดล้อมจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน พฤษภาคม 2555

(นางสาวแพรวดา ปัญธิยา)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด

THAI TREASURES CO., LTD.

เดือน พฤษภาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญนาค)

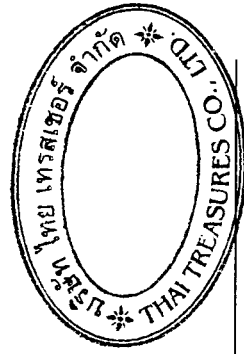
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเม้นท์ ของ บริษัท ไทยเทรสเตอร์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดหาน้ำเสีย	- เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 66.708 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2550) ยกเว้นน้ำเสียขยะระเหยน้ำ มีการระเหยตามธรรมชาติ ดังนั้น จึงไม่คิดเป็นน้ำเสีย และน้ำจากห้องพักขยะ 1 และ 2 คิดจากร้อยละ 100 ปริมาณน้ำเสียของโครงการ - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดการบำบัดรวม (Joint Treatment) ได้แก่ น้ำจากส้วม น้ำทิ้ง และน้ำเสียจากครัวที่ผ่านการดักไขมัน โดยระบบดังกล่าวเป็นระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง (Anaerobic Filter and Contact Aeration Process) และระบบเติมอากาศที่มีตัวกลางยึดเกาะเป็นถังบำบัดสำหรับบำบัดน้ำเสียรูปแบบติดกับที่ ซึ่งผลิตจากวัสดุไฟเบอร์กลาสเสริมแรง (Fiberglass Reinforced Plastic) ขนาดการรองรับน้ำเสียได้เท่ากับ 1.0, 4.0 และ 6.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณบีโอดีใช้ระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และบีโอดีออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร - โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำหรับรูป จำนวน 18 ชุด แบ่งเป็นสำหรับอาคารห้องพัก จำนวน 16 ชุด และอาคารห้องพักขยะ จำนวน 2 ชุด และถังดักไขมันได้จึงค์ (เฉพาะอาคาร A, B และ C)	- โครงการต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักผสมรวมให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ร ะ ฆ ะ ก ก่อนปล่อยเข้าสู่ถังน้ำทิ้ง โดยบางส่วนนำมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการและที่เหลือจะซึมลงสู่ใต้ดินทั้งหมด - ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา	- ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก จากประกาศ ก ร ะ ฆ ะ ก ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด



เดือน พฤษภาคม 2555
(นางสาวพรพาดา ปัญธิยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ไทยเทรสเตอร์ จำกัด

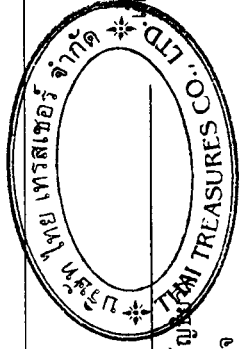
เดือน พฤษภาคม 2555
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเชื้อ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ สกายไทย ลักซูรี อพาร์ทเมนท์ ของ บริษัท ไทยเทรสเตอร์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	(1) อาคาร C ปริมาณน้ำเสีย 14.16 ลูกบาศก์เมตร เลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 2 ขนาด ดังนี้ 1) อัตราการรองรับ 4.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด รองรับปริมาณน้ำเสีย 4.8 ลูกบาศก์เมตร มีประสิทธิภาพการบำบัดค่าบีโอดี 92% โดยบีโอดีของน้ำเสียในระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร บีโอดีของน้ำเสียหลังผ่านการบำบัด 20 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าเฉลี่ยของแข็งแขวนลอย (SS) หลังผ่านการบำบัด 30 มิลลิกรัม/ลิตร และ 2) อัตราการรองรับ 6.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด รองรับปริมาณน้ำเสีย 9.36 ลูกบาศก์เมตร มีประสิทธิภาพการบำบัดค่าบีโอดี 92% โดยบีโอดีของน้ำเสียในระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร บีโอดีของน้ำเสียหลังผ่านการบำบัด 20 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าเฉลี่ยของแข็งแขวนลอย (SS) หลังผ่านการบำบัด 30 มิลลิกรัม/ลิตร (2) อาคารห้องพักขยะ 1 และ 2 เลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปอัตราการรองรับ 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร จำนวน 1 ชุด/อาคาร รองรับปริมาณน้ำเสีย 0.026 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร มีประสิทธิภาพการบำบัดค่าบีโอดี 92% โดยบีโอดีของน้ำเสียในระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร บีโอดีของน้ำเสียหลังผ่านการบำบัด 20 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าเฉลี่ยของแข็งแขวนลอย (SS) หลังผ่านการบำบัด 30 มิลลิกรัม/ลิตร (3) ถังดักไขมัน เป็นถังสำเร็จรูปชนิดติดตั้งได้ทั้งใน ถังน้ำที่ดักไขมันส่วนเกินในระบบ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วง (Gravity flow) ในการแยกชั้นของไขมัน และน้ำก่อนที่จะระบายเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย เพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ดียิ่งขึ้น ติดตั้งได้ทั้งถังพักของอาคาร A, B และ C	- จัดให้มีพนักงานดักกากไขมัน ออกจากถังดักไขมันทุกสัปดาห์ จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่ เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้าน การบำบัดน้ำเสียดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ - ทำการสุบตะกอนจากถังเก็บตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูลขององค์กรบริหารส่วนตำบลอ่าวนางให้เข้ามาดำเนินการ	

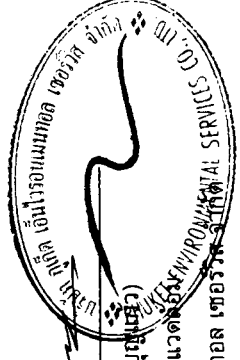
เดือน พฤษภาคม 2555

 (นางสาวพรดา ปัญญา) ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ไทยเทรสเตอร์ จำกัด



เดือน พฤษภาคม 2555

 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญเชื้อ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเมนท์ ของ บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดถนนน้ำเสีย (ต่อ)	- ถึงดักไขมัน (Grease Trap) ของโครงการ เป็นถังขนาดเล็ก ทำหน้าที่แยกไขมันออกจากน้ำด้วยวิธีธรรมชาติ ซึ่งมีจะวางไว้ตรงทางออกของท่อระบายน้ำจากห้องครัว เพราะน้ำทิ้งหรือของเสียที่ออกมาจากห้องครัวมีคราบไขมันต่างๆ เป็นจำนวนมากกว่าน้ำทิ้งที่มาจากส่วนอื่นของบ้าน หากปล่อยน้ำเสียจากห้องครัวเข้าไปถังบำบัดน้ำเสียโดยตรง ถึงถังบำบัดจะต้องทำงานมาก เพราะไขมันเป็นของที่มีน้ำหนักมาก หากมีคราบไขมันในปริมาณที่มากเกินไปความสามารถของถังบำบัด ก็จะทำให้น้ำเสียที่ออกมาจากถังบำบัดไม่สมบูรณ์ (น้ำสะอาดไม่เพียงพอ) ซึ่งก็อาจจะก่อให้เกิดปัญหาตามมาได้อีกหลายอย่าง นอกจากนี้ หากปล่อยไขมันในถังบำบัด โดยตรงในระยะทางยาว ไขมันจะเกาะตัวและอุดตันในเส้นท่อได้ ดังนั้น โครงการเลือกใช้ระบบถังดักไขมันได้ จึงส์ เพื่อป้องกันการอุดตันของไขมันในเส้นท่อ ซึ่งเจ้าของห้องพักจะเป็นผู้ดูแล โดยนำตะกร้าดักเศษอาหารทิ้งทุกวัน เพื่อให้เศษอาหารเกิดการบูดเน่า และระบายไขมันที่ลอยอยู่ออกทางท่อระบายไขมัน หรือดักไขมันออก ทุก 7-10 วัน ควรล้างถังดักไขมันทุก 4-5 เดือน โดยการถอดวาล์วที่กั้นถังออก ซึ่งผู้อยู่อาศัยจะต้องดำเนินการ โดยโครงการจะจัดทำคู่มือ การดูแลรักษาถังดักไขมันไว้ในห้องพักทุกห้อง - โครงการ เดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเมนท์ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม ที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นภายในอาคาร 3 หลัง ทั้งสิ้น 80 ห้องพัก ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด และกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541)	- ทางโครงการจะมีการปลูกต้นไม้ โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 125 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นได้ - จัดทำคู่มือ การดูแลรักษาถังดักไขมันไว้ในห้องพักทุกห้อง	

(นางสาวพรพวดา ปัญธิ์) ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2555
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญศิริ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเมนท์ ของ บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดหาน้ำเสีย (ต่อ)	ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (กำหนดค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) รวบรวมลงเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งสำเร็จรูปใต้ดิน ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ ตำแหน่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างของอาคาร C ควบคุมการทำงานด้วยเครื่องปั๊มสูบลูบ (Sump Pump) จำนวน 2 ตัว ทำงานสลับกัน เข้าสู่งานทิ้ง เพื่อให้น้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์สำหรับรดต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ จากนั้นผ่านระบบท่อลักษณะกึ่งปลาทู เพื่อให้มีดินตลอดเวลา ทำให้มีการนำน้ำทิ้งมาใช้ทั้งหมด - การกำจัดตะกอนในส่วนแยกกาก โครงการจะมีการตรวจสอบปริมาณกากตะกอนในส่วนแยกกากตะกอนเป็นประจำ หากมีปริมาณตะกอนเกิน 70 เปอร์เซ็นต์ของส่วนแยกกากตะกอน จะประสานงานให้รถดูดตะกอนขององค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนางมาสูบไปกำจัดต่อไป ปริมาณตะกอน - โครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย แยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้ว่ามีค่าใช้จ่ายระบบบำบัดน้ำเสียจริง สำหรับค่าไฟฟ้าจากระบบบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 8,344.68 บาท/เดือน หรือประมาณ 100,136.16 บาท/ปี - ในระยะดำเนินการมีผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียในระดับต่ำ		

(นางสาวพรดา ปัญธิยา)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญฤทธิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ลายไทยลักซูรี อพาร์ทเมนท์ ของ บริษัท ไทยเทรสเตอร์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดกาขยะมูลฝอย	- ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษและเศษผ้า ปริมาณขยะที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกรณีเลวร้ายที่สุด (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 1,290 ลิตร/วัน หรือ 1,290 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 430 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.430 ตัน/วัน - การจัดการขยะภายในอาคาร และพื้นที่ส่วนกลางโครงการ โดยจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยไว้ในทุกชั้นของทุกอาคาร โดยภายในห้องพักขยะชั่วคราวจะมีถังขยะ ขนาด 120 ลิตร แยกเป็นถังขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล/ขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง - พื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ส่วนต้อนรับ และห้องนำรวม โครงการจัดให้มีถังขยะ ขนาด 50 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิดไว้รองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง ถึงขยะทุกประเภทจะมีถังรองรับอยู่ด้านใน - ในแต่ละวัน พนักงานทำความสะอาดจะทำการเก็บรวบรวมขยะจากห้องพักขยะชั่วคราวในแต่ละชั้นของทุกอาคาร พร้อมมัดปากรถให้เรียบร้อย จากนั้นจึงนำไปพักไว้บริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ 1) จัดไว้บริเวณด้านหน้าใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ และ 2) ติดกับแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก โดยห้องพักขยะรวม จะแยกเป็นขยะเปียก และขยะแห้ง และห้องมีควมกว้าง 1.40	- จัดให้มีห้องพักขยะรวม แยกเป็นห้องพักขยะเปียก และขยะแห้ง ซึ่งสามารถรับขยะมูลฝอยของโครงการได้มากที่สุดประมาณ 10 วัน โดยจะมีรถเก็บขยะมูลฝอยจากองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนางเข้ามาเก็บขนทุกวัน - กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยบริเวณโดยรอบอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากรถให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ - ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้ง หลังจากการก่อกองขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเร็วของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป - การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้งให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม

(นางสาวแพรวดา ปัญธิ์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ไทยเทรสเตอร์ จำกัด

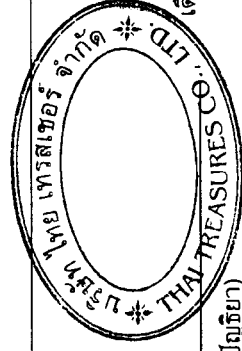
เดือน พฤษภาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2555

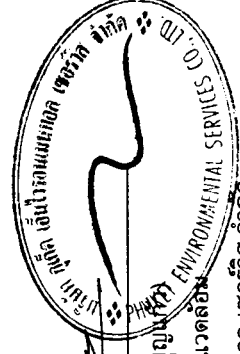
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเม้นท์ ของ บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	เมตร ยาว 1.95 เมตร และสูง 2.55 เมตร หรือความจุ 6.96 ลูกบาศก์เมตร/ห้อง รวม ปริมาตรความจุทั้งสองห้อง 13.92 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร ดังนั้น ห้องพักขยะ จำนวน 2 อาคาร มีปริมาตรความจุ 27.84 ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้แม่บ้าน รวบรวมขยะจากอาคารห้องพักขยะรวม มาไว้เฉพาะที่อาคารห้องพักขยะรวม 1 ทุกวัน แล้วใช้รถเข็นบรรทุกขยะมูลฝอยนำไปไว้บริเวณทางเข้า-ออกของทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 4203 (สุสานหอยเจ็ดสิบห้าล้านปี-อ่าวนาง-หาดนพรัตน์ธารา) เมื่อรถเก็บขน ขององค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนางเข้ามาดำเนินการเก็บขน - ขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ เช่น กระดาษ กระป๋อง ขวด พลาสติก พลาสติกทนความร้อน ไฟฟ้าลวดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า สำหรับขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา และกระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น โครงการจะจัดให้มีถังมูล ฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถึง ไว้บริเวณส่วนต้อนรับ โดยภายในถังจะรอง ด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย ซึ่งในขณะปฏิบัติงาน กำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว แล้วรวบรวมขยะทั้งหมดลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย จากนั้นจึงนำไปรวมไว้ ยังถังมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถึง ข้างถังระบุไว้ว่า "ขยะอันตราย" ที่ตั้งอยู่ ภายในพื้นที่ของห้องพักขยะแห่งของโครงการชั่วคราว - ห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 2 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียก และขยะแห้ง สามารถรองรับ ขยะได้มากกว่า 3 วัน	- รมณงค์ให้ผู้เข้าพักทั้งขยะลง ถังรองรับ มูลฝอย ที่ทาง โครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียกและขยะ แห้ง - ระบบห้องพักขยะจะต้องเป็น ระบบปิด - ติดตั้งป้ายบอกระยะเวลาใน การเก็บขน มูลฝอย ไว้ที่ ด้านหน้าห้องพักขยะรวม ให้ เห็นได้อย่างชัดเจน	



(นางสาวพรดา ปัญญิยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2555

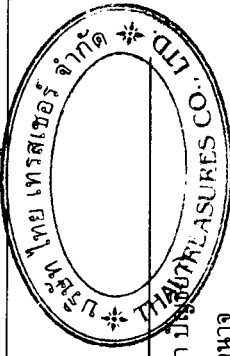


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญศิริ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นโวลูแมค เซอร์วิส จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเม้นท์ ของ บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

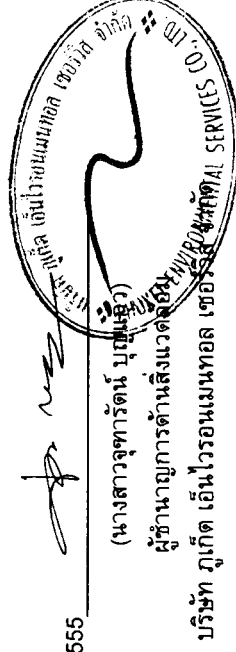
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดหาระยะมูลฝอย (ต่อ)	- ขยะของโครงการจะมีการเก็บรวบรวม พร้อมมีรถปิกอัพให้เรียบร้อยก่อนจะนำไปไว้บริเวณห้องพักระยะรวม - โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณห้องพักระยะรวมไม่ให้มีขยะมูลฝอยปลิว หรือตกหล่นอยู่ภายนอก และมีการล้างทำความสะอาดห้องพักระยะรวมเป็นประจำ โดยนำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเช่นกัน - พื้นที่โครงการอยู่ในเขตการให้บริการเก็บขน และกำจัดขยะขององค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง มีรถบรรทุกขยะ จำนวน 3 คัน ขนาด 6.5 ตัน/คัน เป็นรถเก็บขนมูลฝอยแบบอัดท้าย 2 คัน และรถเก็บขนมูลฝอยแบบเปิดข้าง 1 คัน พนักงานเก็บขนจำนวน 15 คน คนงานเก็บกวาดขยะจำนวน 4 คน ซึ่งรับผิดชอบเฉพาะแหล่งท่องเที่ยวบริเวณหาดอ่าวนาง เก็บขยะ 4 เที่ยว/วัน ตั้งแต่เวลา 03.00-08.30 น. ปริมาณขยะที่เก็บขนได้ประมาณ 13-15 ตัน/วัน รวมทั้งขยะที่เก็บขนมาจากเกาะพีพี ที่มีผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนมาส่งยังท่าเรือน้ำลึก ขยะที่เกิดจากพื้นที่ให้บริการขององค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนางจะนำไปฝังกลบยังพื้นที่ฝังกลบขยะของเทศบาลเมืองกระบี่ - บริเวณที่ตั้งโครงการมีรถเก็บขนขยะทุกวัน ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 0.430 ตัน คิดเป็นร้อยละ 3.31 ของปริมาณขยะที่เก็บขนได้ต่อวัน องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนางรับรองว่าจะสามารถเก็บขนขยะให้กับโครงการได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		




 (นางสาวแพรวดา บัญชีพร) ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2555

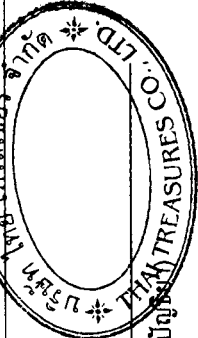
เดือน พฤษภาคม 2555




 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเมนท์ ของ บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

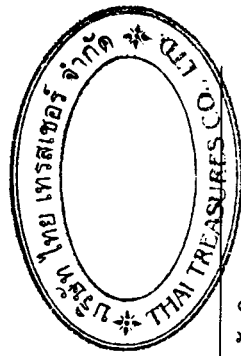
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า	- โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดกระบี่ โดยใช้ของสถานีไฟฟ้าย่อยสถานีไฟฟ้ากระบี่ 2 ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง - โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด ขนาด 630 KVA (แบบมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเดินสายใต้ดินใช้สาย NYY เดินร้อยท่อโพลีเอทิลีน ชนิดความหนาแน่นสูง (HDPE) ผึงดินลึกไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร ซึ่งจ่ายไฟฟ้าให้กับตู้ควบคุมไฟฟ้า (Main Distribution Board : MDB) ติดตั้งบริเวณชั้น 1 ห้องบริการ (service) ของอาคาร A, B และ C ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละส่วนของอาคาร ทั้งนี้ ขนาดของหม้อแปลงเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ.2545 และได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง - โครงการได้จัดให้มีเครื่องกักเน็ดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 500 KVA จำนวน 1 เครื่อง โดยติดตั้งใกล้กับอาคาร B เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบสุขาภิบาล ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบระบายอากาศ ได้อย่างเพียงพอ - ปริมาณการใช้ไฟฟ้ารวม 906.34 กิโลวัตต์ หรือมีปริมาณค่าไฟฟ้าที่ใช้รวมทั้งสิ้นประมาณ 458,677.32 บาท/เดือน โดยเมื่อรวมกับค่าบริการ	- ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด - จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองขนาด 500 KVA จำนวน 1 เครื่อง - เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น. - เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน - บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ - ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ - รมรงคิให้ผู้เข้าพักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	-


 เดือน พฤษภาคม 2555
 (นางสาวพรดา ปัญญา) ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2555
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

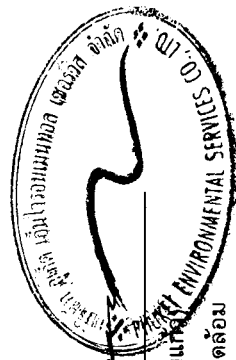
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเม้นท์ ของ บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)	228.17 บาท และภาษีมูลค่าเพิ่ม อีก 7 % รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 491,028.87 บาท/เดือนดังนั้นโครงการจัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ ซึ่งเจ้าของโครงการเป็นผู้ปฏิบัติ โดยการประหยัดพลังงานภายในอาคารโครงการ จะแบ่งออกเป็น 4 ส่วน ดังนี้ 1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบปรับอากาศ 2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น 3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง 4. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ เช่น ลิฟต์ - สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ จะมีการประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยช่วยกันอนุรักษ์พลังงานเนื่องจากภายในห้องพักมีการใช้พลังงานจากเครื่องใช้ไฟฟ้า เช่น โทรทัศน์ ตู้เย็น หลอดไฟ เตาแก๊ส เครื่องซักผ้า เตาอบ ไมโครเวฟ เครื่องปรับอากาศ และเครื่องทำน้ำอุ่น เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงวิธีการอนุรักษ์พลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติต่อไป		




 (นางสาวแพรวดา ปัญธิยา)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2555




 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแผ้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเมนท์ ของ บริษัท ไทยเทอเรสเซอร์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

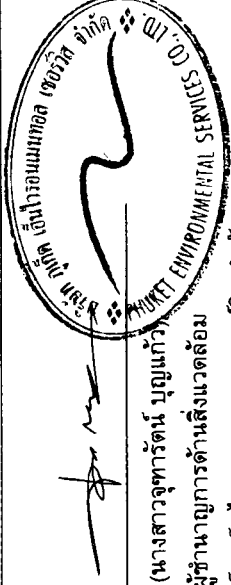
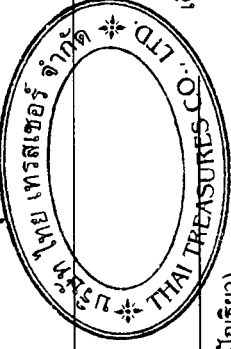
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการได้ประเมินผลกระทบการป้องกันอัคคีภัย ไว้โดยแบ่งเป็น 5 ส่วน ได้แก่ ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความสามารถในการหนีไฟ ความเหมาะสมของตำแหน่งและความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล ความสามารถในการสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง และประเมินความสามารถในการให้บริการรับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ - โครงการประกอบกิจการอาคารอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วย อาคารห้องพัก A, B, C และอาคารบริการจำนวน 3 อาคาร รวมมีอาคารทั้งสิ้นจำนวน 6 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้นจำนวน 80 ห้องพัก เมื่อพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว - โครงการจัดให้มีระบบดับเพลิง ดังนี้ - ถังดับเพลิง (Fire Extinguisher) โครงการเลือกใช้ถังดับเพลิงชนิดผงเคมี ABC ขนาด 15 ปอนด์ โดยโครงการจะติดตั้งบริเวณส่วนต้อนรับ ห้องบริการ พื้นที่จอดรถยนต์ด้านข้างอาคาร และทางเดินทุกชั้นของทุกอาคาร โดยอาคาร A ติดตั้ง จำนวน 12 จุด อาคาร B ติดตั้ง จำนวน 15 จุด และอาคาร C ติดตั้ง จำนวน 12 จุด รวมติดตั้งทั้งสิ้น จำนวน 39 จุด	- จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือน อัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - ทำการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น - จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถ	- สภาฯ การใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที

เดือน พฤษภาคม 2555

(นางสาวพรพาดา ปัญธิยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ไทยเทอเรสเซอร์ จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเมนท์ ของ บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ชุดดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย หัวฉีดนำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง โดยทำการติดตั้งทุกชั้นของอาคาร ชั้นละ 1 ชุด - หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connections) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 3 นิ้ว จะรับน้ำจากกรณีให้บริการดับเพลิง มีจำนวน 4 จุด ได้แก่ 1) อาคาร A จำนวน 2 จุด 2) อาคาร B จำนวน 1 จุด และ 3) อาคาร C จำนวน 1 จุด - โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้ - แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมด จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสภาวะต่างๆ บนหน้าตู้ โดยอาคาร A จะติดตั้งบริเวณส่วนต้อนรับ ชั้น 1 อาคาร B และอาคาร C จะติดตั้งบริเวณห้องบริการ ชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 1 เครื่อง/อาคาร รวมติดตั้งทั้งสิ้น 3 เครื่อง - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ (Manual Station : M) เป็นชนิดทุบแล้วดัง โดยสัญญาณจะส่งไปที่แผงควบคุม เครื่องจะส่งสัญญาณต่อไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุ	- ปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้ อย่างถูกต้อง - จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพอยู่อย่างปลอดภัยออกนอกอาคาร มีขนาดพื้นที่ 179 ตารางเมตร คิดเป็นส่วนหนึ่งของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.42 ตารางเมตร/คน หรือ 2.40 คน/ตารางเมตร - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ - ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด - จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร - มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ - จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	

เดือน พฤษภาคม 2555

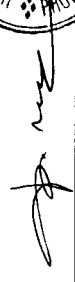


(นางสาวแพรวดา ปัญญา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด

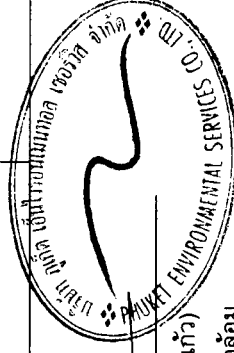
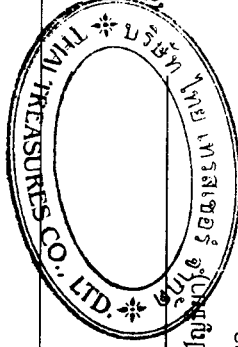
เดือน พฤษภาคม 2555



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเมนต์ ของ บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	เพลิงไหม้แบบใช้มือบริเวณทางเดินทุกชั้นของทุกอาคาร ส่วนต้อนรับ ห้อง ออกกําลังกาย พื้นที่ให้เข้า และพื้นที่จอดรถยนต์ด้านข้างอาคาร โดยอาคาร A ติดตั้ง จำนวน 14 จุด อาคาร B ติดตั้ง จำนวน 13 จุด และอาคาร C ติดตั้ง จำนวน 9 จุด รวมติดตั้งทั้งสิ้น 36 จุด - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell : B) เมื่อได้รับ สัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่ง สัญญาณเตือนด้วยเสียง โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณชนิดนี้จะติดตั้งไว้บริเวณ ทางเดินทุกชั้นของทุกอาคาร ส่วนต้อนรับ ห้องออกกําลังกาย พื้นที่ให้เข้า และพื้นที่จอดรถยนต์ด้านข้างอาคาร โดยอาคาร A ติดตั้ง จำนวน 14 จุด อาคาร B ติดตั้ง จำนวน 13 จุด และอาคาร C ติดตั้ง จำนวน 9 จุด รวม ติดตั้งทั้งสิ้น 36 จุด - อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Photo Smoke Detector : S) เป็นชนิด Photo Electric เหมาะสำหรับการใช้ตรวจจับสัญญาณควันในระยะที่มีอนุภาคของควัน ที่ใหญ่ขึ้น Photoelectric Smoke Detector ทำงานโดยใช้หลักการสะท้อน ของแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมา จาก Photomiter ซึ่งไม่ได้ส่องตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง Photo Receptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อนอนภาคควัน และหักเห		

เดือน พฤษภาคม 2555

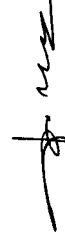
PT

(นางสาวพรวดา ปัญญิตยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ไทยเทรสเซอร์

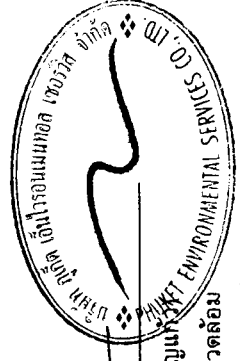
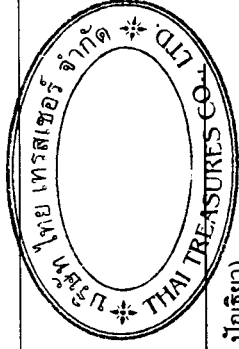
เดือน พฤษภาคม 2555



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเม้นท์ ของ บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	เข้าไปที่ Photo Receptor ทำให้วงจรตรวจจับของตัวตรวจจับควันส่งสัญญาณแจ้ง Alarm โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ครอบคลุมทั่วบริเวณ ภายในห้องพัก ส่วนต้อนรับ ห้องออกกักตัว ห้องบริการ ห้องพนักงาน พื้นที่ให้เข้า ห้องน้ำ รวม ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ โดยอาคาร A ติดตั้ง จำนวน 71 จุด อาคาร B ติดตั้ง จำนวน 77 จุด และอาคาร C ติดตั้ง จำนวน 54 จุด รวมติดตั้งทั้งสิ้น จำนวน 202 จุด - ป้ายบอกทางหนีไฟเรืองแสง ขนาดตัวอักษรสูง 0.15 เมตร เพื่อให้สามารถมองเห็นทางออกจากอาคารได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้ดับ หรือเกิดกรณีเหตุฉุกเฉิน โดยติดตั้งบริเวณ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟของทุกชั้นและทุกอาคาร - ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ทำงานด้วยแบตเตอรี่ จะมีหลอดฮาโลเจน ขนาด 2x50 วัตต์ พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง เพื่อให้ทางเข้า-ออก ทางเดินภายในอาคาร และโถงบันไดหลักและบันไดหนีไฟสามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้ดับ เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง โดยจะติดตั้งไว้บริเวณส่วนต้อนรับ พื้นที่ให้เข้า ห้องบริการ ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟทุกชั้นของทุกอาคาร โดยอาคาร A ติดตั้ง จำนวน 19 จุด อาคาร B ติดตั้ง จำนวน 15 จุด และอาคาร C ติดตั้ง จำนวน 13 จุด รวมติดตั้ง จำนวน 47 จุด - โครงการประกอบไปด้วยอาคาร คสล. 4 ชั้น 3 อาคาร (อาคาร A, B, C และ D) โดยมีรายละเอียดของบันไดหนีไฟ ดังนี้		

เดือน พฤษภาคม 2555

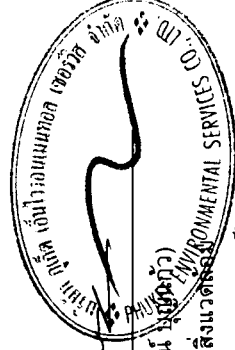
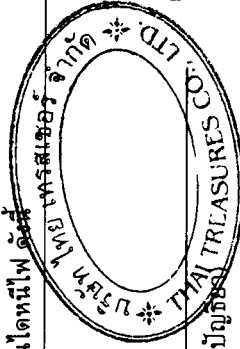


(นางสาวแพรวดา บัญชีสินธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2555

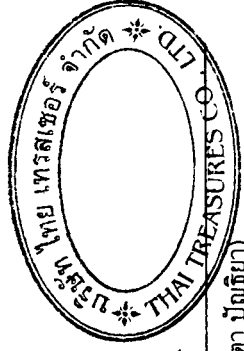


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



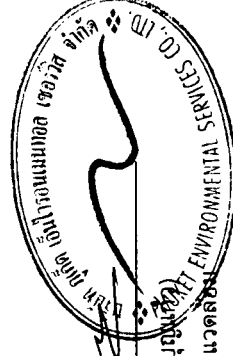
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเมนท์ ของ บริษัท ไทยเทอเรสเซอร์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	อาคาร A, B และ C โครงการได้จัดให้มีบันไดหลัก ที่มีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้ง 0.17 เมตร ลูกนอน 0.30 เมตร จำนวน 1 แห่ง/ชั้น/อาคาร และบันไดหนีไฟภายในอาคาร จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้ง 0.2 เมตร ลูกนอน 0.25 เมตร - โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าของอาคารบริเวณหลังคา และติดตั้งสายดินทั่วทั้งโครงการ - ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร A, B และ C ใช้เวลาในการอพยพหนีไฟคือ ประมาณ 6 นาที สำหรับอาคาร A และอาคาร B และ 4 นาที สำหรับอาคาร C - โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนางมาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว - โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำในแต่ละอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ จะต้องเข้าประจำในอาคารที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณืให้ผู้ให้บริการรับทราบ และควบคุมไม่ให้事態รุนแรง จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันไดมายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้		




 (นางสาวพรดา ปิฎธิยา)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ไทยเทอเรสเซอร์ จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2555

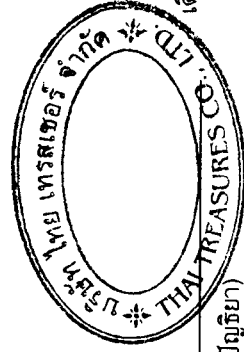



 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญเชื้อ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคโนมิค เซอร์วิส จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเมนท์ ของ บริษัท ไทยเทอเรสเซอร์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพล ภายในโครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร A, B และ C ขนาดพื้นที่ 179 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย ภายในโครงการเท่ากับ 0.42 ตารางเมตร/คน หรือ 2.40 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 430 คน (ผู้พักอาศัย 400 คน และพนักงาน 30 คน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร - กรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง โดยองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนางมีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 5 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 5 นาที (คิดความเร็วของรถที่ 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง) และหากเกิดเหตุร้ายแรงก็สามารถเรียกกำลังเสริมจากหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจากองค์การบริหารส่วนตำบลหนองทะเล และองค์การบริหารส่วนตำบลไสไทยมาช่วยได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		



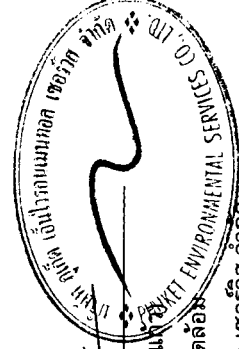
Pt.

เดือน พฤษภาคม 2555

(นางสาวพรพดา ปัญธิยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ไทยเทอเรสเซอร์ จำกัด



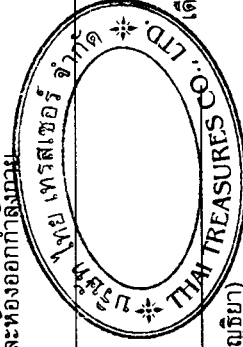
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแผ้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเม้นท์ ของ บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศ	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำงานเป็นชิ้นๆ ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวม 209.76 ตัน - การระบายอากาศโดยธรรมชาติ ซึ่งจะใช้เฉพาะกับห้องที่มีหน้าต่างนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้านโดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่าง หรือบานเกล็ด โดยโครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร 1) บริเวณทางเดินในแต่ละชั้นของอาคารจะมีช่องเปิดโล่งที่บันได เพื่ออากาศสามารถระบายได้ 2) บริเวณห้องพักจะมีช่องหน้าต่างที่สามารถระบายอากาศกรณีที่อุณหภูมิภายนอกต่ำทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องพักภายในอาคารได้ โดยจะมีการใช้ฉนวนไปกับระบบระบายอากาศโดยวิธีกล คือ การติดตั้งระบบปรับอากาศที่มีอุณหภูมิภายนอกสูงเพื่อใช้ปรับอุณหภูมิภายในให้มีอากาศที่อยู่ในระดับที่สบายยิ่งขึ้น - การระบายอากาศโดยวิธีกล โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศ เพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาในการระบายอากาศ 1) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ ห้องพักอาศัย พื้นที่ให้เช่า โถงต้อนรับ และห้องออกกำลังกาย	- ทำ ำ ค ว ำ ม ส ะ อ ำ ด เครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค - ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากภาวะระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	-



เดือน พฤษภาคม 2555

(นางสาวพรดา ปัญธิยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

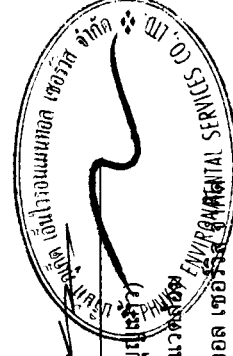
บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญคุ้ม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ยูเก็ท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเม้นท์ ของ บริษัท ไทยเทอเรสเซอร์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)	2) ติดตั้งพัดลมดูดอากาศ เพื่อระบายอากาศออกภายนอกโดยตรงบริเวณห้องนำทุกห้อง 3) ติดตั้งพัดลมดูดอากาศ เพื่อระบายอากาศเข้าและออกสู่ภายนอกบริเวณลิฟต์ ซึ่งจะมีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติควบคู่กันไปโดยการระบายอากาศตามช่องระบายอากาศผ่านหน้าต่าง ประตู ที่เปิดสู่พื้นที่ภายในห้องต่างๆ ดังกล่าวด้วย - สำหรับความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการนั้น จะมีความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ โดยโครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) โดยจะมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 209.76 ตัน จะเห็นได้ว่าการดำเนินการของโครงการ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29.10 องศาเซลเซียส เป็น 29.50 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.40 องศาเซลเซียสเท่านั้น ดังนั้น จึงสามารถสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อสภาพอากาศโดยรอบโครงการในระดับต่ำ - ประเมินจากจำนวนไม้ยืนต้นที่ปลูกในโครงการ (คิดเฉพาะต้นแคนา ถุน และหูกกระจิง) มีจำนวน 75 ตัน มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นรวม 457 ตารางเมตร ต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับความร้อนได้ประมาณ 2,285,000 กิโลแคลอรี ซึ่งมีปริมาณมากพอที่จะดูดซับปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศ ซึ่งมีปริมาณความร้อนประมาณ 697,746 กิโลแคลอรี ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการได้ทั้งหมด - จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ พบว่ามีจำนวนผู้อยู่อาศัยสูงสุด 400 คน ในขณะที่โครงการมีพื้นที่ใช้สอยรวมเท่ากับ 8,190.85 ตารางเมตร คิดเป็นความหนาแน่น เท่ากับ 0.049 คน/		

เดือน พฤษภาคม 2555

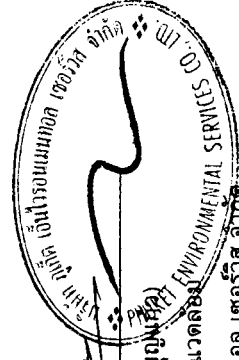
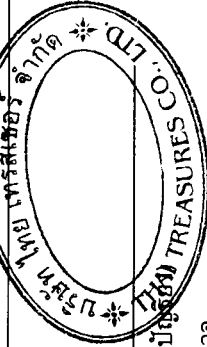


(นางสาวพรวดา บัญชี)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท ไทยเทอเรสเซอร์ จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2555

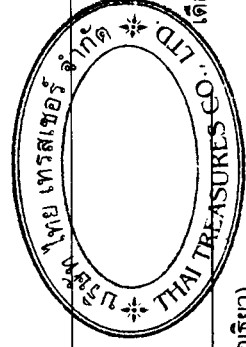


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเม้นท์ ของ บริษัท ไทยเทอเรสเซอร์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	ตารางเมตร หรือ 20.48 ตารางเมตร/คน ซึ่งจัดว่ามีจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ไม่หนาแน่นมากนัก ความร้อนที่ระบายออกจากผู้พักอาศัยเหล่านี้จะอยู่ภายในตัวอาคาร ซึ่งมีระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศรองรับอยู่แล้ว จึงไม่มีผลกระทบต่อบริเวณที่ภายนอกแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบด้านการระบายอากาศและความร้อน ในระยะดำเนินการแต่อย่างใด - โครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจากจะมีการจ้างแรงงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานภายในโครงการ ซึ่งการจ้างงานพนักงานส่งผลกระทบด้านบวกต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก โดยทางโครงการได้จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน	- โครงการจะพิจารณา รับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ สำ หรับ ตี ต าม แ ละ ประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชน โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	



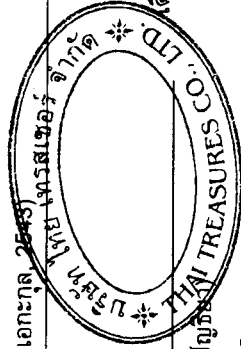
เดือน พฤษภาคม 2555

(นางสาวพรดา ปัญญิยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ไทยเทอเรสเซอร์ จำกัด

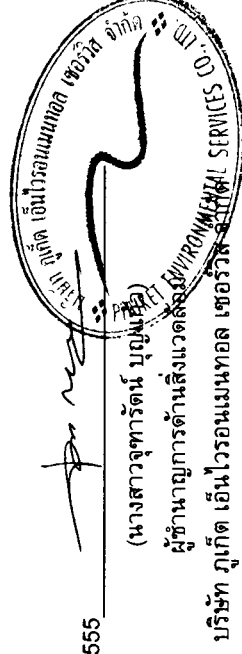
(นางสาวจุฑาทิพย์ ชื่นบุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ยูเก็ด เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเม้นท์ ของ บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ที่ดินคิดและความคิดเห็นของ ประชาชนต่อโครงการ	- การรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 1 เป็นการให้ข้อมูลกับประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวกับโครงการที่จะเกิดขึ้นและผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นทั้งทางบวกและทางลบ ในรัศมี 1 กิโลเมตร ได้การประชาสัมพันธ์และการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนในเบื้องต้นที่อยู่โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ได้ดำเนินการในระหว่างวันที่ 29 เมษายน 2554 โดยการจัดทำแผ่นพับแสดงรายละเอียดโครงการ จำนวน 200 ชุด นำไปแจกให้กับผู้ที่อยู่อาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งให้ข้อมูลและตอบข้อซักถามในกรณีที่ที่มีข้อสงสัยรวมถึงรับฟังความคิดเห็นต่อโครงการในเบื้องต้น และสำรวจทัศนคติหัวหน้าครัวเรือน หรือคู่สมรส หรือผู้ที่อาศัยอยู่ในบ้านเรือนนั้นๆ ได้ดำเนินการระหว่างวันที่ 11-15 พฤษภาคม พ.ศ. 2554 ครั้งที่ 1 จำนวน 167 ชุด พบว่าร้อยละ 57 ไม่แสดงความคิดเห็นกับโครงการ รองลงมาร้อยละ 40 เห็นด้วยกับโครงการ ที่เหลือไม่เห็นด้วย - การรับฟังความคิดเห็นของประชาชนครั้งที่ 2 มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ประชาชนมีความมั่นใจในรายงานและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ครอบคลุมรัศมี 300 เมตร รอบพื้นที่โครงการ จำนวน 62 ตัวอย่าง ได้ผลสำรวจจริง จำนวน 40 ตัวอย่าง เนื่องจากบางหลังคาเรือนไม่พบผู้อยู่อาศัยได้ดำเนินการระหว่างวันที่ 17 สิงหาคม 2554 พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการที่ทางโครงการได้จัดเตรียมไว้มีความเพียงพอ/เหมาะสมแล้ว มีเพียงส่วนน้อยที่เห็นว่าไม่เพียงพอ - กำหนดตัวอย่างรวมทั้งหมด โดยใช้สูตรของ เครซี่และมอร์แกน (Krejcie & Morgan, 1970) อ้างอิงในธีรวิทย์ เอกะกุล, 2553)		



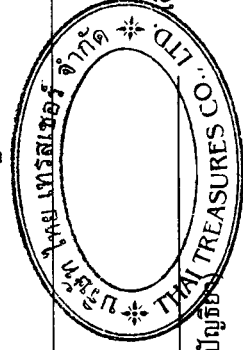
เดือน พฤษภาคม 2555
(นางสาวแพรวดา ปัญธิ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด



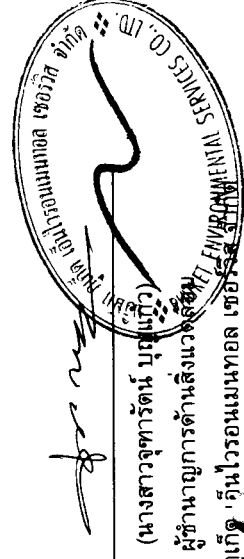
เดือน พฤษภาคม 2555
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญมีชัย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเมนต์ ของ บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- เนื่องจากโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมสำหรับพื้ที่อาศัยที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตราย หรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้อยู่อาศัยและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ อย่างเพียงพอ และในปี 2553 จังหวัดกระบี่มีสถานบริการสาธารณสุขของรัฐ ประกอบด้วยโรงพยาบาล 9 แห่ง สถานีอนามัย/โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพระดับตำบล 72 แห่ง สำหรับการบริการด้านสาธารณสุขของเอกชน ประกอบด้วย โรงพยาบาลเอกชน 1 แห่ง คลินิกเอกชนทุกประเภท 53 แห่ง สำหรับในเขตอำเภอเมือง มีโรงพยาบาลของรัฐจำนวน 2 แห่ง โรงพยาบาลเอกชน 1 แห่ง สถานีอนามัย/โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพระดับตำบล จำนวน 11 แห่ง คลินิกเอกชน 28 แห่ง - ในเขตพื้นที่ตำบลอ่าวนาง มีโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพระดับตำบล จำนวน 1 แห่ง คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านช่องพลี ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 6 กิโลเมตร ประชาชนส่วนใหญ่จะใช้บริการที่คลินิกเอกชน และสถานีอนามัย/โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพระดับตำบลใกล้บ้านในกรณีที่เจ็บป่วยเล็กน้อย และจะให้บริการโรงพยาบาลของรัฐในเมืองกระบี่ในกรณีที่เจ็บป่วยรุนแรงซึ่งห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 17.5 กิโลเมตร - โครงการได้จัดให้มีป้อมยามสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 2 นาย แบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่ เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที - จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำที่อาคารทำการต่างๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อ หรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง - ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการ หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที	- ตรวจปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ ด้วย Iodometric method - ความปลอดภัยในส้วมด้วย pH meter - ตรวจวิเคราะห์แบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์มและแบคทีเรียชนิดฟีคอลโคลิฟอร์มในส้วมด้วยวิธี Standard Plate Count และ Multiple Tube Fermentation Technique



เดือน พฤษภาคม 2555
(นางสาวพรดา ปัญธิยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ไทยเทรสเซอร์



เดือน พฤษภาคม 2555
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต กรีนไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเม้นท์ ของ บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	19.00-07.00 น. ซึ่งเจ้าหน้าที่จะตรวจวัดความปลอดภัยและความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก รอบๆ อาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) บริเวณโถงต้อนรับ โถงบันได โถงทางเดิน และที่จอดรถยนต์ในแต่ละอาคาร รวมจำนวน 29 จุด เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการจะดูแลและควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้ถูกสุขลักษณะตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำให้ถูกสุขลักษณะตามหลักเกณฑ์เดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 ของกระทรวงสาธารณสุข ซึ่งจะทำให้สระว่ายน้ำ ในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ	- จัดเตรียมเครื่องมืออุปกรณ์พยาบาล เบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อหน้าผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	
4.4 สุขภาพ	- การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการทั้ง ในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ ■ สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ ฝุ่นละออง ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น ■ สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบริเรีย และปรสิต เป็นต้น ■ สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น	- ใช้มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการคุณภาพอากาศ ขยะมูลฝอย เสียง ความสั่นสะเทือน การบำบัดน้ำเสีย	-

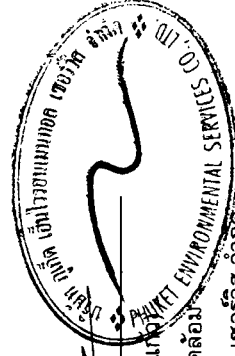
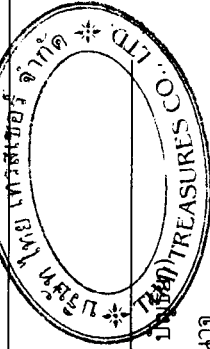
เดือน พฤษภาคม 2555

P.

(นางสาวพรวตา บัวใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด

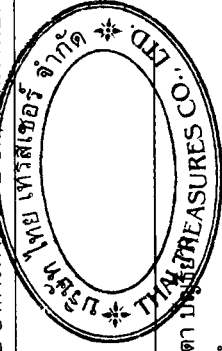
เดือน พฤษภาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแผ้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



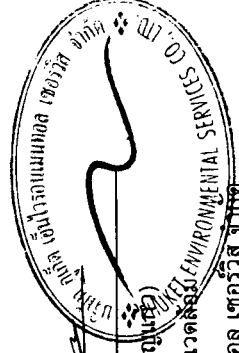
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเม้นท์ ของ บริษัท ไทยเทอเรสเซอร์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพและแหล่ง ท่องเที่ยว	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง สภาพแวดล้อมมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง พื้นที่ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม และการท่องเที่ยว เป็นต้น สำหรับอาคารสูง 4 ชั้น ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีหลายอาคารและพบเห็นได้ทั่วไป นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงซึ่งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนางยังมีอาคารสูง 4 ชั้น เช่น โรงแรมอ่าวนาง นาคาปุระ รีสอร์ทแอนด์สปา สูง 4 ชั้น โรงแรม อ่าวนางบุรี รีสอร์ท กระบี่ สูง 4 ชั้น โรงแรม เดอะ เวอร์ธินต้า สูง 4 ชั้น เป็นต้น ดังนั้น การดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยสูง 4 ชั้น จึงสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบ - จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา พบว่าไม่มีแหล่งโบราณสถานอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียงรอบรัศมี 1 กิโลเมตร สำหรับแหล่งธรรมชาติ ตามที่กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และการพลังงานเสนอลงสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ตามที่กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และการพลังงานเสนอ ลงมติเมื่อ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า มีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์อยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงรอบรัศมี 1 กิโลเมตร คือ อ่าวพระนาง ห่างจากโครงการประมาณ 720 เมตร - จากสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ติดกับ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4203 สุสานหอยเจ็ดสิบห้าล้านปี-อ่าวนาง-หาดนพรัตน์ธารา) ทิศใต้ ติดกับ เข้มองสาธารณประโยชน์และบ้านพักพนักงานของอ่าวนาง-บ้านเลขที่ 101 เป็นบ้านพักอาศัย ทิศตะวันออก ติดกับ อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น ที่ดินว่างเปล่าบุคคลอื่น และบึงกะโลให้เข้า	- ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 716.23 ตารางเมตร (ร้อยละ 14.50 ของพื้นที่โครงการ) และมีไม้ยืนต้น 125 ต้น หรือ 617 ตารางเมตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	



เดือน พฤษภาคม 2555

(นางสาวพรดา บุญทรัพย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ไทยเทอเรสเซอร์ จำกัด

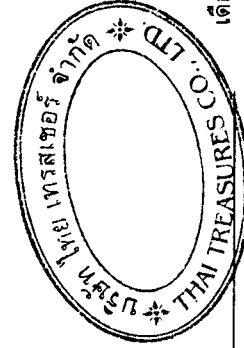


เดือน พฤษภาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเชื้อ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

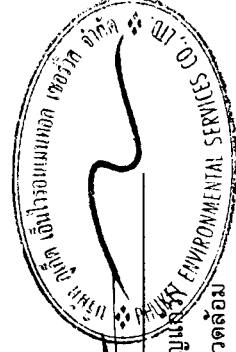
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
เดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเม้นท์ ของ บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพและแหล่งท่องเที่ยว (ต่อ)	ถัดไปเป็นซอยยาวนาง 13 และทิศตะวันตก ติดกับ อดัมมิงกะโล ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งเป็นอาคารสูง 4 ชั้น จึงอาจมีผลกระทบด้านสุนทรียภาพต่อพื้นที่โดยรอบ ทั้งผลกระทบที่เกิดจากอุปสรรคและสีของตัวอาคาร สิ่งก่อสร้างและองค์ประกอบของอาคารภายในพื้นที่โครงการ และที่เกิดจากขนาดของอาคาร สิ่งก่อสร้างและองค์ประกอบของอาคารที่มีต่อมุมมองโดยเฉพาะเมื่อมองจากบริเวณโดยรอบที่ตั้งโครงการ โครงการจึงทำการออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงรูปแบบสถาปัตยกรรมให้มีความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบมากที่สุด - การบังคับบัญชาเขาหินปูนที่อยู่ด้านหลังโครงการ ห่างจากโครงการประมาณ 450 เมตร และมีความสูงประมาณ 351 เมตร นั้น เนื่องจากอาคารโครงการสูงเพียง 12 เมตร และพื้นที่บริเวณด้านหลังโครงการจะต่ำกว่าถนนประมาณ 2.0 เมตร และสภาพพื้นที่โครงการด้านหลังต่ำกว่าด้านหน้าประมาณ 7.5 เมตร ทำให้เมื่อมองจากถนนเข้าหาอาคาร อาคารจะสูงจากถนนประมาณ 9.5 เมตร เมื่อเปรียบเทียบกับความสูงอาคารกับภูเขาหินปูนที่อยู่ด้านหลังอาคารโครงการจะทำให้เกิดการบังภูเขาหินปูนด้านหลังไม่มากนัก		




 (นางสาวแพรวดา ปัญญิยา)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2555

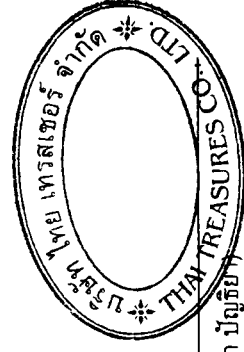



 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแจ้ง)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล เซอร์วิส จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเมนท์ ของ บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

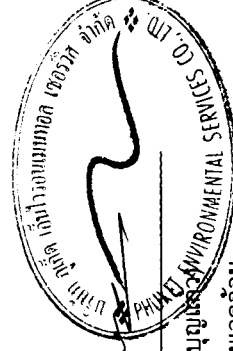
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงและทิศทางลม	- ในภาพรวมอาคารของโครงการสร้างผลกระทบเพียงเล็กน้อยต่อพื้นที่ข้างเคียง เนื่องจากโครงการมีกรอบแบบตัวอาคารให้ความสูงของอาคาร 12.00 เมตร (สำหรับอาคาร A, B และ C) และมีระยะร่นจากแนวเขตที่ดินทุกด้านไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร โดยจัดให้เป็นถนนโดยรอบโครงการ การบดบังแสงในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาละสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ และช่วงเวลาที่มีการใช้ประโยชน์แสงแดด ถือว่ามีผลกระทบต่อน้อยพื้นที่ข้างเคียงในระยะสั้น ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดงจึงอยู่ในระดับต่ำ - โครงการมีผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย และเกิดเป็นช่วงเวลาละสั้นๆ อีกทั้งการออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่าง ระยะร่นเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดินแต่อย่างใด พร้อมกันนี้โครงการยังจัดให้มี พื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 125 ต้น เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ทางโครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าหากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางแสงแดดและลม สามารถแจ้งหรือหารือกับทางโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	-



เดือน พฤษภาคม 2555

(นางสาวแพรวดา ปัญญิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด



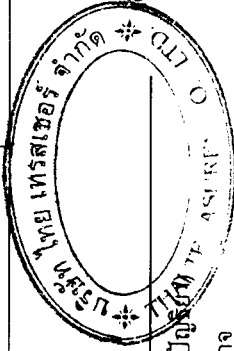
เดือน พฤษภาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเรือง)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

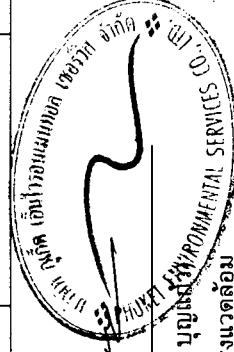
บริษัท ภูเก็ต เอ็มโวล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเมนต์ ของ บริษัท ไทยเทรเซอร์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. ทรัพยากรดิน และดินถม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การเปิดหน้าดิน - การปรับพื้นที่หลังการก่อสร้าง	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาปรับพื้นที่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาปรับพื้นที่	- บริษัท ไทยเทรเซอร์ จำกัด - บริษัท ไทยเทรเซอร์ จำกัด
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ฝุ่นจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านสุขภาพการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไทยเทรเซอร์ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ฝุ่นละอองรวม (TSP)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิมेटริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโดรุ่ม (High Volume Air Sampler)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไทยเทรเซอร์ จำกัด
		- ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM ₁₀)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิมेटริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM ₁₀ ชนิดไฮโดรุ่ม (High Volume Air Sampler)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไทยเทรเซอร์ จำกัด
		- ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)	- ตรวจวัดด้วยหลักการดูดกลืน (Absorption)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไทยเทรเซอร์ จำกัด
		- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	- ตรวจวัดด้วยเครื่อง NO ₂ Analyzer	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไทยเทรเซอร์ จำกัด
		- ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC)	- เก็บตัวอย่างโดยใช้ Gas Bag และวิเคราะห์โดย Flame Ionization Method (FID)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไทยเทรเซอร์ จำกัด
		- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บตัวอย่างโดยใช้ Gas Sampler Box	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไทยเทรเซอร์ จำกัด



นางสาวพรพาดา ปัญญาพิสุทธิ์
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ไทยเทรเซอร์ จำกัด

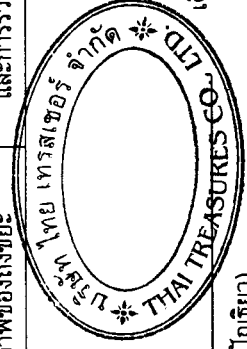


นางสาวจุฑารัตน์ บุญแผ้ว
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ฮวยเทรเซอร์ จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2555

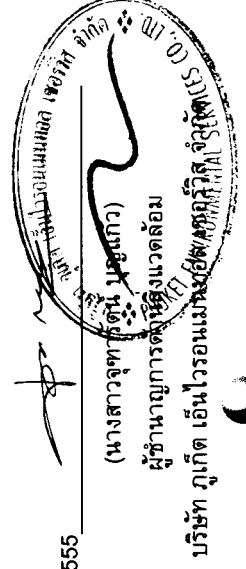
ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เตะ ลายไทย ลักขูรี อพาร์ทเมนท์ ของ บริษัท ไทยเทรเซอร์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. เสียงและควาามสั่นสะเทือน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- เสียงและควาามสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไทยเทรเซอร์ จำกัด
	- ภายในโครงการบริเวณทางด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการที่ติดกับบ้านอยู่อาศัย อาคารพาณิชย์ และอ้อมบึงกะโล ตามลำดับ	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด ด้วยเครื่องวัดระดับเสียงตามมาตรฐาน IEC 651 หรือ IEC 804 ของคณะกรรมการระหว่างประเทศว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission, IEC)	- ทุกวันที่มีการทำงานและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาทำงาน	- บริษัท ไทยเทรเซอร์ จำกัด
4. การคมนาคมขนส่ง	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุใช้ขนส่ง - ถนนสาธารณะ	- ความเร็วและอัตราการจราจร - สภาพถนน	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนนและการจราจร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไทยเทรเซอร์ จำกัด - บริษัท ไทยเทรเซอร์ จำกัด
5. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบว่าไม่ตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไทยเทรเซอร์ จำกัด
6. การจัดการมูลฝอย	- ที่พักขยะมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้างและสภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะ และการรั่วซึมของถังขยะ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไทยเทรเซอร์ จำกัด



เดือน พฤษภาคม 2555
(นางสาวพรพวตา ปัญญิก)

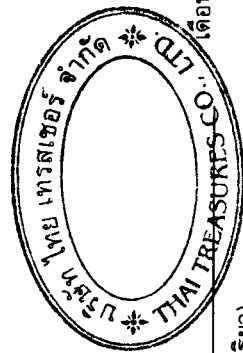
เดือน พฤษภาคม 2555



(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นท์คอนซัลแตนท์ จำกัด

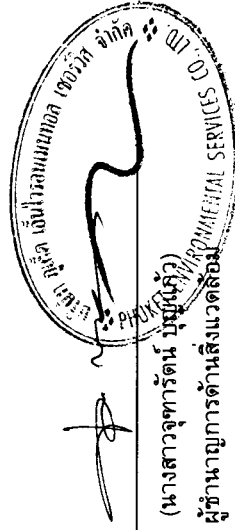
ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเมนต์ ของ บริษัท ไทยเทรสเตอร์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไทยเทรสเตอร์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไทยเทรสเตอร์ จำกัด
	- ห้องปฐมพยาบาล	- สภาพการใช้งาน	- สภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไทยเทรสเตอร์ จำกัด
8. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง	- สภาพการใช้งาน	- สภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมีมือถือ	- ทุก 6 เดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไทยเทรสเตอร์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย	- ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไทยเทรสเตอร์ จำกัด
9. ทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- การขรุขระของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไทยเทรสเตอร์ จำกัด



เดือน พฤษภาคม 2555

(นางสาวพราวดา บุญริยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ไทยเทรสเตอร์ จำกัด



เดือน พฤษภาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเมนต์ ของ บริษัท ไทยเทอเรสเซอร์ จำกัด ช่วงดำเนินการ

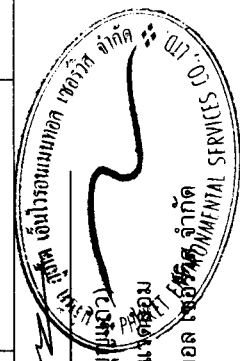
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การเกิดแผ่นดินไหวและการเกิดสึนามิ	- บริเวณที่ตั้งผังแผนที่พื้นที่	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยในบริเวณโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไทยเทอเรสเซอร์ จำกัด
	- ภายในโครงการ	- การซ่อมแซมอพยพ	- ตรวจสอบการซ่อมแซมอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไทยเทอเรสเซอร์ จำกัด
2. การคมนาคมขนส่ง	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก	- การอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไทยเทอเรสเซอร์ จำกัด
	- บริเวณทางเข้า-ออก บนถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- สภาพการใช้งาน	- ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก บนถนนสาธารณะ และไหล่ทาง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไทยเทอเรสเซอร์ จำกัด
3. การใช้ไฟฟ้า	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไทยเทอเรสเซอร์ จำกัด
4. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไทยเทอเรสเซอร์ จำกัด
	- เครื่องสูบน้ำ	- อัตราการสูบน้ำ	- เช็คเครื่องสูบน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไทยเทอเรสเซอร์ จำกัด
5. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไทยเทอเรสเซอร์ จำกัด
	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร	- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไทยเทอเรสเซอร์ จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2555

เดือน พฤษภาคม 2555

(นางสาวแพรวดา บัญชีขันธ์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท ไทยเทอเรสเซอร์ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญผ่อง)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเทอเรสเซอร์ จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เตะ ลายไทย ลักขูรี อพาร์ทเมนต์ ของ บริษัท ไทยเทรเซอร์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		- ความเป็นกรดต่าง - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ชัลไฟด์ - ปริมาณสารละลาย - ปริมาณตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	- บางประเภทและบางขนาด - pH meter - วิธี Azide Modification - วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - วิธี Titrate - วิธีการหยดหยั่งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง - วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) - วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย - วิธี Kjeldahl - วิธี Multiple-tube fermentation technique		
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะ	- สภาพของถังขยะ - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไทยเทรเซอร์ จำกัด - บริษัท ไทยเทรเซอร์ จำกัด
7. อากาศในร่ม	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- คลอรีนอิสระคงเหลือ - ความเป็นกรดต่าง - แบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม และแบคทีเรียชนิดฟีคอลโคลิฟอร์ม	- ตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ ด้วย Iodometric method - ความเป็นกรดต่างในสระว่ายน้ำ ด้วย pH meter - ตรวจวิเคราะห์แบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์มและแบคทีเรียชนิดฟีคอลโคลิฟอร์มในสระว่ายน้ำ ด้วยวิธี Standard Plate Count	- วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไทยเทรเซอร์ จำกัด - บริษัท ไทยเทรเซอร์ จำกัด - บริษัท ไทยเทรเซอร์ จำกัด - บริษัท ไทยเทรเซอร์ จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2555

นางสาวพรดา บุญมี

(นางสาวพรดา บุญมี)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ไทยเทรเซอร์ จำกัด

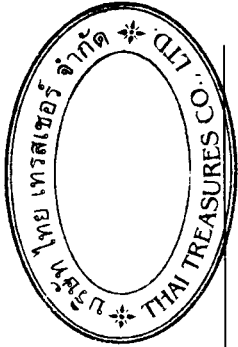
เดือน พฤษภาคม 2555

นางสาวจุฑารัตน์ บุญมี

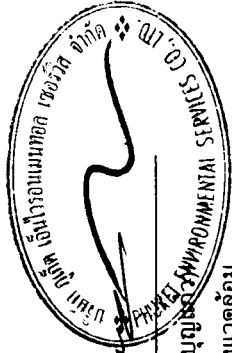
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญมี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะสกายไทย ลักซูรี อพาร์ทเมนต์ ของ บริษัท ไทยเทรสเตอร์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

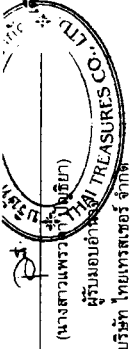
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
8. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิตตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไทยเทรสเตอร์ จำกัด



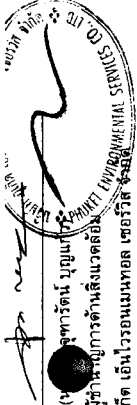
เดือน พฤษภาคม 2555
 (นางสาวพรพาดา ปัญธิยา)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจ
 บริษัท ไทยเทรสเตอร์ จำกัด



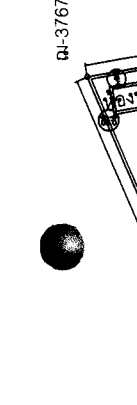
เดือน พฤษภาคม 2555
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญใจ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ตเอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



(นางสาวพรวิมล ฐิตินันท์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ไทเทรเชอรี จำกัด

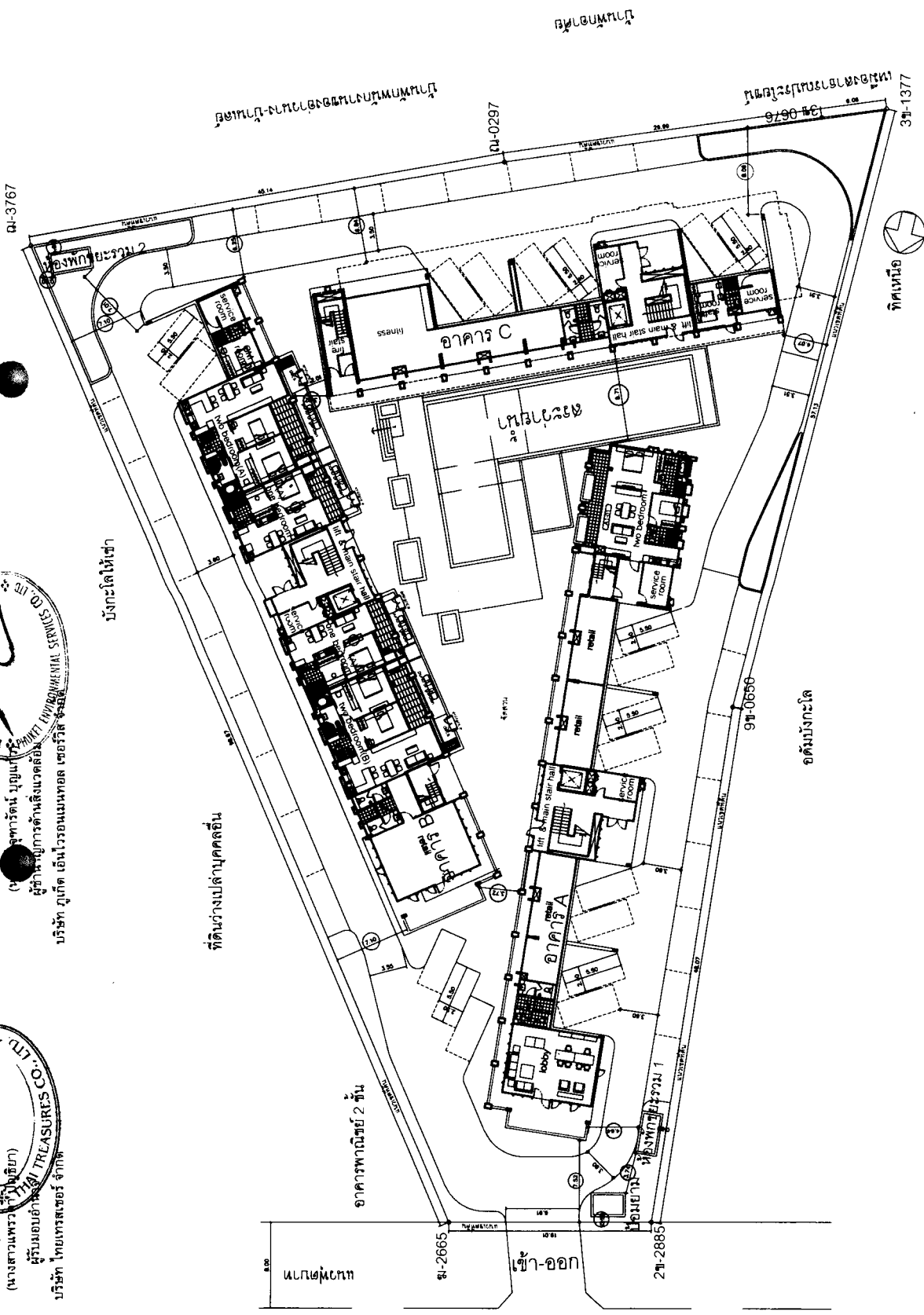


(นายสุวิทย์ บุญจันทร์)
ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



(นายสุวิทย์ บุญจันทร์)
ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ทางหลวงแผ่นดินสายลพบุรี-สระบุรี (4203) - อำเภอวังน้อย จังหวัดลพบุรี (4203)



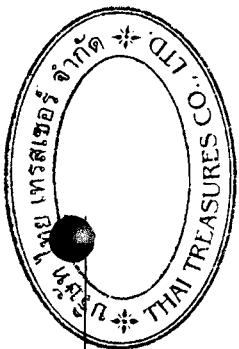
รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

ผังบริเวณ
มาตรฐาน

Project Information		Client Information		Design Information		Approval Information	
Project Name	THE LATHA LUXURY APARTMENTS	Client Name	บริษัท ไทเทรเชอรี จำกัด	Design Firm	บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด	Approval Authority	กรมโยธาธิการและผังเมือง
Project Address	เลขที่ 137/1 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10312	Client Address	เลขที่ 137/1 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10312	Design Address	เลขที่ 137/1 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10312	Approval Address	เลขที่ 137/1 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10312
Project Manager	นายสุวิทย์ บุญจันทร์	Client Manager	นายสุวิทย์ บุญจันทร์	Design Manager	นายสุวิทย์ บุญจันทร์	Approval Manager	นายสุวิทย์ บุญจันทร์
Project Engineer	นายสุวิทย์ บุญจันทร์	Client Engineer	นายสุวิทย์ บุญจันทร์	Design Engineer	นายสุวิทย์ บุญจันทร์	Approval Engineer	นายสุวิทย์ บุญจันทร์
Project Architect	นายสุวิทย์ บุญจันทร์	Client Architect	นายสุวิทย์ บุญจันทร์	Design Architect	นายสุวิทย์ บุญจันทร์	Approval Architect	นายสุวิทย์ บุญจันทร์
Project Date	13/05/2555	Client Date	13/05/2555	Design Date	13/05/2555	Approval Date	13/05/2555
Project Scale	1:1000	Client Scale	1:1000	Design Scale	1:1000	Approval Scale	1:1000
Project Sheet	1/1	Client Sheet	1/1	Design Sheet	1/1	Approval Sheet	1/1

[illegible]


 (นางสาวแพรวดา ปุณธิยา)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด



ที่ดินว่างเปล่าบุคคลอื่น

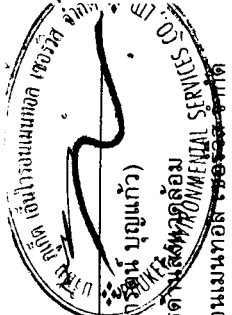
อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น

34-26

เข้า-ออก

เดือน พฤษภาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
KRONHAY
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล โซลูชั่น



ԲՅՈՒՆԷՆՆԵՐԵՐԻ ՄԱՍԻՆ

297

ԲՅՆԵԱՄԱՐԼՆ

9290 061 6.00 391-1377


ՀՀ Կրթության, Գիտության և Սպորտի նախարարություն
ՀՀ Կրթության, Գիտության և Սպորտի նախարարություն

80/87



รูปที่ 4 ผังแสดงเส้นทางเดินรถ และทิศทางการเดินรถของโครงการ

นางดวงแก้วมณีวรรณ (4203) เภสัชกรชำนาญการ-นางสาว-ปัทมาสุภาพบุษย์ประสิทธิ์ อำนวยการควบคุมการปฏิบัติงาน

[illegible]

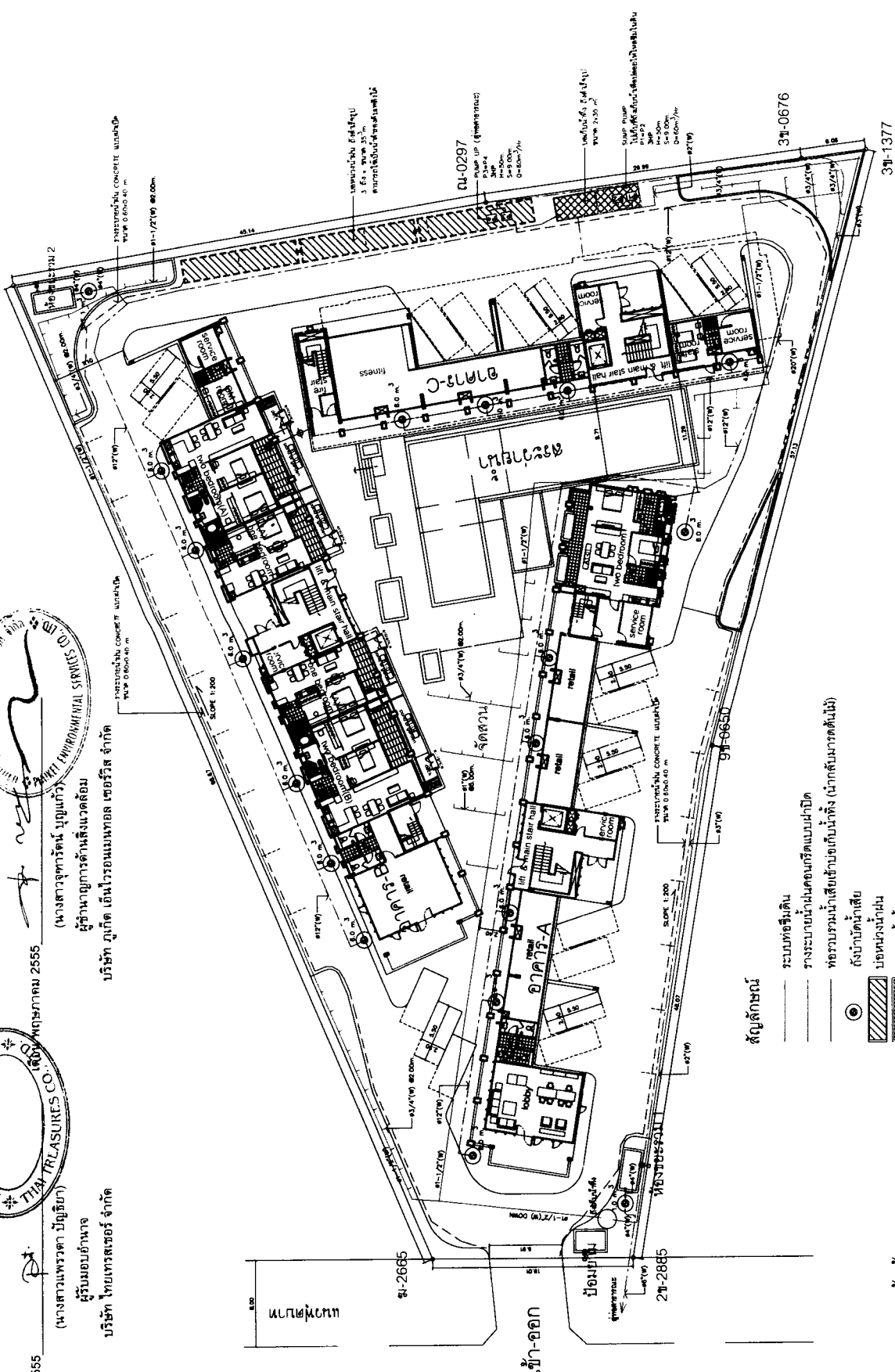
ทางหลวงแผ่นดินสายร้อยเจ็ดกิโลเมตร อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์ (4203)

ผังระบายนํ้า

मापदण्ड 1 : 200

ស្ថាប័ន

ระบบเศรษฐกิจ
ทางระบบนี้ไปจดทะเบียนเปิด
ทำกรรมสิทธิ์เช่าที่ดินนี้ (นำกลับมาจดใหม่)
ลงบันทึกเสีย
ขอผ่อนชำระ
เป็นเงินที่ส่งชำระ (นำกลับมาจดใหม่)



เดือน พฤษภาคม 2555

(นางสาวแพรวดา ปุณธิยา)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท ไทยเทอเรสเซอร์ จำกัด

2555

ระเบียบกัก ควบคุมและเฝ้าระวัง)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

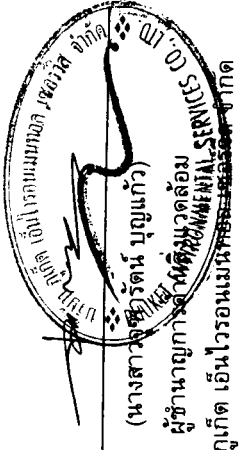
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

17.0.

1

RECEIVED

พ. (นางสาวแพรวดา ปัญญิยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ไทยเทรสเตอร์ จำกัด



Site plan of a hotel complex. The plan shows three main buildings: อาคาร A (Building A), อาคาร B (Building B), and อาคาร C (Building C). Building A is a long, narrow structure with a central corridor and rooms on either side. Building B is a smaller, more compact structure. Building C is a larger, more complex structure with multiple wings and a central courtyard. The plan also shows a swimming pool, a parking lot, and various service areas. Labels include: อาคาร A, อาคาร B, อาคาร C, สระว่ายน้ำ (Swimming Pool), ห้องพักรวม 1 (Common Room 1), ห้องพักรวม 2 (Common Room 2), ห้องพักรวม 3 (Common Room 3), ห้องพักรวม 4 (Common Room 4), ห้องพักรวม 5 (Common Room 5), ห้องพักรวม 6 (Common Room 6), ห้องพักรวม 7 (Common Room 7), ห้องพักรวม 8 (Common Room 8), ห้องพักรวม 9 (Common Room 9), ห้องพักรวม 10 (Common Room 10), ห้องพักรวม 11 (Common Room 11), ห้องพักรวม 12 (Common Room 12), ห้องพักรวม 13 (Common Room 13), ห้องพักรวม 14 (Common Room 14), ห้องพักรวม 15 (Common Room 15), ห้องพักรวม 16 (Common Room 16), ห้องพักรวม 17 (Common Room 17), ห้องพักรวม 18 (Common Room 18), ห้องพักรวม 19 (Common Room 19), ห้องพักรวม 20 (Common Room 20), ห้องพักรวม 21 (Common Room 21), ห้องพักรวม 22 (Common Room 22), ห้องพักรวม 23 (Common Room 23), ห้องพักรวม 24 (Common Room 24), ห้องพักรวม 25 (Common Room 25), ห้องพักรวม 26 (Common Room 26), ห้องพักรวม 27 (Common Room 27), ห้องพักรวม 28 (Common Room 28), ห้องพักรวม 29 (Common Room 29), ห้องพักรวม 30 (Common Room 30), ห้องพักรวม 31 (Common Room 31), ห้องพักรวม 32 (Common Room 32), ห้องพักรวม 33 (Common Room 33), ห้องพักรวม 34 (Common Room 34), ห้องพักรวม 35 (Common Room 35), ห้องพักรวม 36 (Common Room 36), ห้องพักรวม 37 (Common Room 37), ห้องพักรวม 38 (Common Room 38), ห้องพักรวม 39 (Common Room 39), ห้องพักรวม 40 (Common Room 40), ห้องพักรวม 41 (Common Room 41), ห้องพักรวม 42 (Common Room 42), ห้องพักรวม 43 (Common Room 43), ห้องพักรวม 44 (Common Room 44), ห้องพักรวม 45 (Common Room 45), ห้องพักรวม 46 (Common Room 46), ห้องพักรวม 47 (Common Room 47), ห้องพักรวม 48 (Common Room 48), ห้องพักรวม 49 (Common Room 49), ห้องพักรวม 50 (Common Room 50), ห้องพักรวม 51 (Common Room 51), ห้องพักรวม 52 (Common Room 52), ห้องพักรวม 53 (Common Room 53), ห้องพักรวม 54 (Common Room 54), ห้องพักรวม 55 (Common Room 55), ห้องพักรวม 56 (Common Room 56), ห้องพักรวม 57 (Common Room 57), ห้องพักรวม 58 (Common Room 58), ห้องพักรวม 59 (Common Room 59), ห้องพักรวม 60 (Common Room 60), ห้องพักรวม 61 (Common Room 61), ห้องพักรวม 62 (Common Room 62), ห้องพักรวม 63 (Common Room 63), ห้องพักรวม 64 (Common Room 64), ห้องพักรวม 65 (Common Room 65), ห้องพักรวม 66 (Common Room 66), ห้องพักรวม 67 (Common Room 67), ห้องพักรวม 68 (Common Room 68), ห้องพักรวม 69 (Common Room 69), ห้องพักรวม 70 (Common Room 70), ห้องพักรวม 71 (Common Room 71), ห้องพักรวม 72 (Common Room 72), ห้องพักรวม 73 (Common Room 73), ห้องพักรวม 74 (Common Room 74), ห้องพักรวม 75 (Common Room 75), ห้องพักรวม 76 (Common Room 76), ห้องพักรวม 77 (Common Room 77), ห้องพักรวม 78 (Common Room 78), ห้องพักรวม 79 (Common Room 79), ห้องพักรวม 80 (Common Room 80), ห้องพักรวม 81 (Common Room 81), ห้องพักรวม 82 (Common Room 82), ห้องพักรวม 83 (Common Room 83), ห้องพักรวม 84 (Common Room 84), ห้องพักรวม 85 (Common Room 85), ห้องพักรวม 86 (Common Room 86), ห้องพักรวม 87 (Common Room 87), ห้องพักรวม 88 (Common Room 88), ห้องพักรวม 89 (Common Room 89), ห้องพักรวม 90 (Common Room 90), ห้องพักรวม 91 (Common Room 91), ห้องพักรวม 92 (Common Room 92), ห้องพักรวม 93 (Common Room 93), ห้องพักรวม 94 (Common Room 94), ห้องพักรวม 95 (Common Room 95), ห้องพักรวม 96 (Common Room 96), ห้องพักรวม 97 (Common Room 97), ห้องพักรวม 98 (Common Room 98), ห้องพักรวม 99 (Common Room 99), ห้องพักรวม 100 (Common Room 100). The plan also includes a compass rose, a north arrow, and a scale bar. The plan is oriented with North at the top.

81/87

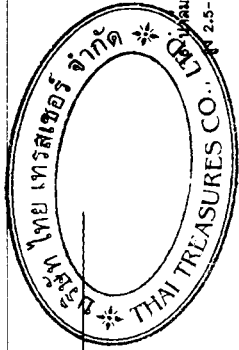
PCAPL 61017

[illegible]

Q

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท ไทยเทรเซอร์ จำกัด



Wax Wax 0/2.00 M

4 ม (๑๓) อวະဗ္ဘာဝ

-7-สีลาวติ ๐3.00 ม

-18-3125577 0 2.00 34

-11-**ԱՐՄՂ 0/3.00 Մ**

-4-WG-93 3.00 M

புதுச்சேரி

	รูป	จำนวน	พื้นที่	พื้นที่รวม
รูปที่ 1		20	80.5	
รูปที่ 2		37	259	
รูปที่ 3		34	170	
รูปที่ 4		10	126	
รูปที่ 5		4	28	
รูปที่ 6		6	16.5	
รวมทั้งหมด				107

1999-2000

FORM 700 (REVISED) 1/2003

พยานฯ พญ. พันธุ์ไม้ยืนต้นต้องไม่น้อยกว่า 225 ความ

ฟังภูมิแล้วสถาปนาปัตตยาแล้วตั้งตนไฉน

1:500

มาตรา ๘๖

รูปที่ 6 ผังภูมิสถาปัตยกรรมไม่ย่นต้น

82/87

[illegible]

เดือน พฤษภาคม 2555

พฤษภาคม 2555

รูปตัด A-A

100 : 1

[illegible]

3.1.1.1

มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 8 รูปตัดแสดงความสูงของอาคาร A

84/87

[illegible]

เดือน พฤษภาคม 2555

เดือน พฤษภาคม 2555

รูปตัด A-A
มาตราส่วน 1 : 100

[illegible]

รูปตัด B-B
มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 9 รูปตัดแสดงความสูงของอาคาร B

85/87

[illegible]

