ที่ ทส 1009.5/ 4434

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

11 พฤษภาคม 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์

เรียน นายกเมืองพัทยา

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1033 ลงวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2555

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ พอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์ ของบริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 5/2555 เมื่อวันที่ 23 มกราคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์ ของบริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 87 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 341 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 24/2555 เมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์ ของบริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด โดยให้บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้เมืองพัทยา ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของเมืองพัทยา ขอให้เมืองพัทยาพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของเมืองพัทยา ก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประดับ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6624
โทรสาร 0 2265 6615

ที่ ทส 1009.5/ 4 4 [illegible] 4

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

11 พฤษภาคม 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์

เรียน นายกเมืองพัทยา

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1033 ลงวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2555

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ พอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์ ของบริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 5/2555 เมื่อวันที่ 23 มกราคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์ ของบริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 87 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 341 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 24/2555 เมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์ ของบริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด โดยให้บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้เมืองพัทยา ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของเมืองพัทยา ขอให้เมืองพัทยาพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของเมืองพัทยา ก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ) 11 พ.ค. 2555
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6624
โทรสาร 0 2265 6615

(นางปิยนันท์ โสภณคณาภรณ์)
ผอ.สวผ.

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ฉ

ที่ ทส 1009.5/ 4433

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

11 พฤษภาคม 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1030 ลงวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2555

2. หนังสือบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด ที่ NSC 0323/2555 ลงวันที่ 29 มีนาคม 2555

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ พอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์ ของบริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 5/2555 เมื่อวันที่ 23 มกราคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์ ของบริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 87 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 341 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 24/2555 เมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พอชแลนด์ 3 เดอะ บลูเรสซิเดนซ์ ของบริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด โดยให้บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6624
โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 4433

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

11 พฤษภาคม 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1030 ลงวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2555

2. หนังสือบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด ที่ NSC 0323/2555 ลงวันที่ 29 มีนาคม 2555

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ พอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์ ของบริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 5/2555 เมื่อวันที่ 23 มกราคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์ ของบริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 87 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 341 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 24/2555 เมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์ ของบริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด โดยให้บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ) 11 W.A. 2555
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6624
โทรสาร 0 2265 6616

(นางปิยนันท์ โสภนคณาภรณ์)
ผอ.สวผ.

ที่ ทส 1009.5/ 4432

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

11 พฤษภาคม 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1032 ลงวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2555

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ พอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์ ของบริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 5/2555 เมื่อวันที่ 23 มกราคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์ ของบริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 87 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 341 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 24/2555 เมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์ ของบริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด โดยให้บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรี ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรี ขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรี ก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประดับ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6624
โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 4432

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

11 พฤษภาคม 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1032 ลงวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2555

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ พอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์ ของบริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 5/2555 เมื่อวันที่ 23 มกราคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์ ของบริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 87 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 341 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 24/2555 เมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์ ของบริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด โดยให้บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรี ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรี ขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรี ก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ) 11 พ.ค. 2555
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6624
โทรสาร 0 2265 6616

(นางวิยนันท์ โศภนคณาภรณ์)
ผอ.สวผ.
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ทาน

สิ่งที่ส่งมาด้วย

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์

ตั้งอยู่ ซอยสุขุมวิท 87 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ของ

ของบริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด

เลขที่ 157/1 หมู่ที่ 8 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
VKK REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายวรชัย ภักดีเสน่หา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2555

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2555

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ พอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์
ของบริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์ ของบริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 87 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น 2 อาคาร จำนวน 341 ห้อง และสระว่ายน้ำ มีพื้นที่ดินโครงการ 4 ไร่ 1 งาน 68.25 ตารางวา หรือ 7,476.00 ตารางเมตร บนโฉนดที่ดินเลขที่ 26641 เลขที่ดิน 38 จัดทำรายงานโดยบริษัทแนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์ ของบริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตพิจารณาแก้ไขให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไข

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
VKK REAL ESTATE CO.,LTD.
ลงชื่อ.....
(นายวรชัย ภักดีเสน่หา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
พฤษภาคม 2555

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.
ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2555

ที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าว ของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
VKK REAL ESTATE CO.,LTD.
ลงชื่อ.....

(นายวรชัย ภักดีเสน่หา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
พฤษภาคม 2555

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.
ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 87 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่ของโครงการฯ เป็นพื้นที่ว่าง และปรับถมแล้ว ด้านหน้าโครงการมีซอยสุขุมวิท 87 ตัดผ่าน ในการปรับถมดินจะให้มีระดับเสมอกับซอยสุขุมวิท 87 ในการปรับถมดินจะทำให้ลักษณะภูมิประเทศยังคงเป็นที่ราบดังเดิมแต่มีระดับพื้นที่เสมอกับถนนสาธารณะ - นอกจากนี้ในขั้นตอนการทำฐานรากและขึ้นโครงสร้างอาคาร อาจก่อให้เกิดผลกระทบทางอ้อมจากการปรับเปลี่ยนภูมิประเทศ เช่น ผลกระทบด้านการระบายน้ำ การพังทลายของดิน ในการปรับถมพื้นที่และการก่อสร้างอาคารจะต้องมีมาตรการลดผลกระทบที่อาจเกิดกับการปรับเปลี่ยนสภาพภูมิประเทศด้วย	1. ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดของโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการฯ ที่สำคัญ หมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ 2. การปรับพื้นที่โครงการต้องควบคุมให้กิจกรรมอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ห้ามดำเนินการบนทางสาธารณะและที่บุคคลอื่นก่อนได้รับอนุญาต 3. จัดทำรั้วหรือกำแพงรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีความสูงอย่างน้อย 3.00 เมตรเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีในช่วงการก่อสร้าง 4. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ทราบถึงแผนการก่อสร้างโดยติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่กิ่สร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ติดตามตรวจสอบบริเวณรั้วหรือกำแพง โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
VKK REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายวรชัย ภักดีเสน่หา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2555

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 87 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.2 ทรัพยากรดิน	- การก่อสร้างจะมีการปรับระดับ และการขุดดิน เพื่อทำฐานรากอาคารของโครงการ หากไม่มีมาตรการควบคุมอาจส่งผลทำให้ดินพังทลายไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ดังนั้นต้องมีมาตรการลดผลกระทบ	1. จัดทำรางดินกว้างประมาณ 0.5 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดทำบ่อดักตะกอนบริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักตะกอนดินไม่ให้ไหลออกสู่พื้นที่ข้างเคียงและท่อระบายน้ำ 3. จัดให้มีวัสดุคลุมบริเวณกองดินเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลาย 4. จัดทำกำแพงกั้นสูงประมาณ 3.0 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบแนวรั้วว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.1.3 คุณภาพอากาศ และสภาพภูมิอากาศ	- การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศทั้งฝุ่นละอองจากการปรับถมพื้นที่ รวมถึงมลพิษจากการเผาไหม้เครื่องยนต์ มีรายละเอียดของมลพิษดังนี้ 1. CO - สภาพปัจจุบัน = 1.14 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0234 มก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด = 1.1634 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก./ลบ.ม.	1. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นอาคาร โดยยึดติดกับผนังนั่งร้านด้านนอกให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารที่รื้อถอน และขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร 2. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง 3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุ หรือเศษดิน ทราย ลงบนถนน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง	1. ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ 2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ โดยมีดัชนีตรวจวัดได้แก่ CO ,NO_2 ,SO_2 ,HC PM10 ,TSP 3. ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
VKK REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายวรชัย ภักดีเสน่หา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
พฤษภาคม 2555

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 87 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. NO_2 - สภาพปัจจุบัน = 0.0893 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.094 มก./ลบ.ม. - รวม NO_2 ทั้งหมด = 1.1833 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.320 มก./ลบ.ม. 3. SO_2 - สภาพปัจจุบัน = 0.0572 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0021 มก./ลบ.ม. - รวม SO_2 ทั้งหมด = 0.0593 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม.	5. กำหนดให้มีจุดล้างล้อเพื่อทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 7. ไม่ติดเครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ใช้งาน 8. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดมลพิษทางอากาศ	ต่างๆ อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
VKK REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายวรชัย ภักดีเสน่หา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
พฤษภาคม 2555

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 87 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. HC - สภาพปัจจุบัน = 4.12 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0063 มก./ลบ.ม. - รวม HC ทั้งหมด = 4.1263 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = - 5. PM10 - สภาพปัจจุบัน = 0.043 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0504 มก./ลบ.ม. - รวม PM10 ทั้งหมด = 0.0934 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. 6. TSP - สภาพปัจจุบัน = 0.072 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.168 มก./ลบ.ม. - รวม TSP ทั้งหมด = 0.240 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม.		

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
VKK REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายวรชัย ภักดีเสน่หา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
พฤษภาคม 2555

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 87 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ระดับเสียง	- จากการทำงานของอุปกรณ์เครื่องจักรกลและเครื่องมือต่างๆ ทั้งงานขุดตัก ทำฐานราก งานบดอัด เครื่องผสมคอนกรีต ทำให้เกิดเสียงดัง จากการประเมินค่าระดับเสียงสำหรับผู้อยู่นอกตัวอาคารไม่มีการป้องกันเสียงที่ระยะห่าง 6.00 เมตร จากแนวเขตโครงการซึ่งเป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น มีค่าระดับเสียงเท่ากับ 95.96 dB(A) จะเห็นว่าเกินกว่าค่ามาตรฐาน ทั้งนี้หากผู้อยู่อาศัยในอาคารพาณิชย์อยู่ภายในอาคารผนังคอนกรีตจะช่วยลดระดับเสียงเหลือ 92.46 dB(A) ยังคงเกินกว่าค่ามาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง โดยโครงการจะมีมาตรการลดผลกระทบจากเสียงต่อไป	1. จัดทำรั้วกระเบื้องคอนกรีตใยหินแผ่นเรียบ หนา 8 มิลลิเมตร บริเวณห้องแถวด้านทิศตะวันตก และอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น 3 หลังของเจ้าของเดียวกันด้านทิศตะวันออก ให้มีความสูง 5.00 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้อีก 26 dB(A) เหลือ 66.46 dB(A) 2. จัดทำรั้วผ้าใบทึบสูงประมาณ 3.00 เมตร สำหรับบริเวณที่ไม่ติดกับบ้านพักอาศัย 3. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ทราบถึงแผนการก่อสร้างและบุคคลที่สามารถติดต่อได้ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 4. กำหนดให้มีการก่อสร้างเฉพาะช่วงเวลา 08:00–17:00 น.เท่านั้น ส่วนในช่วงหลังเวลา 18:00 น. เป็นต้นไป โครงการไม่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ทั้งสิ้น เพื่อลดระดับการรบกวนประชาชนในชุมชนใกล้เคียง 5. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุดหากพบว่า	1. ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง และ Lmax ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
VKK REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายวรชัย ภักดีเสน่หา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2555

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2555

7777

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 87 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เกิดการชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 6. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดัง ให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย 7. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็กด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุด โดยตำแหน่งที่เหมาะสมควรอยู่บริเวณกลางพื้นที่การก่อสร้าง 8. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 10. ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วต่ำ 11. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานฯไม่ให้ส่งเสียงดัง 12. กำหนดภาระบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ 13. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิต	4.จัดส่งรายงานมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
VKK REAL ESTATE CO.,LTD.

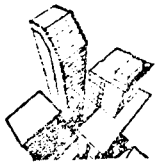
(นายวรชัย ภักดีเสน่หา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
พฤษภาคม 2555

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 87 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เครื่องจักร 14. จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 15. เครื่องจักรกลหรือเครื่องยนต์ที่ติดตั้งอยู่กับที่ จะต้องตั้งให้อยู่ห่างไกลจากชุมชนด้านทิศตะวันตกมากที่สุดเท่าที่จะทำได้ ควรตั้งเครื่องจักรทางด้านทิศใต้หรือตะวันออก 17. จัดหาอุปกรณ์ลดเสียงให้คนงานก่อสร้างเช่น Ear Plug, Ear muffs เป็นต้น	
1.1.5 ความสั่นสะเทือน 	- ในการทำฐานรากอาคารเป็นขั้นตอนการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนมากที่สุด โดยเฉพาะการทำฐานรากอาคารด้วยวิธีการตอกเสาเข็ม ทั้งนี้ระยะห่างของการตอกเสาเข็มหากตำแหน่งการตอกเสาเข็มอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงไม่ถึง 9.02 เมตร จะทำให้เกิดผลกระทบกับตัวอาคารข้างเคียงดังกล่าว	1. กำหนดให้โครงการเลือกใช้วิธีการทำเสาเข็มด้วยการเจาะบริเวณตำแหน่งเสาเข็มที่อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยกว่า 9.02 เมตร 2. จัดทำรั้วโดยรอบตัวอาคาร ทำด้วยท่อเหล็กและปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบและมีที่ยึดติดบนอาคารในแต่ละชั้น เพื่อความแข็งแรง 3.ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ทราบถึงแผนการก่อสร้างและบุคคลที่สามารถติดต่อได้ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	1. ตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณอาคารพาณิชย์ 2 ชั้นและบ้านแถวทุกวันและรายงานผลการติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์จากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดส่งรายงานมาตรการ

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
VKK REAL ESTATE CO.,LTD.
ลงชื่อ.....
(นายวรชัย ภักดีเสน่หา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
พฤษภาคม 2555

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.
ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2555

9/77

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 87 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้นหากโครงการจะทำฐานรากอาคารบริเวณใกล้กับอาคารข้างเคียงโดยมีระยะห่างไม่ถึง 9.02 เมตรต้องเลือกใช้เทคนิคที่เกิดผลกระทบน้อยกว่าการตอก	4.สร้างร่องน้ำกว้าง 0.5 เมตร รอบโครงการ เพื่อลดผลกระทบจากความสั่นสะเทือน 5. กรณีใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนต้องหาวัสดุรองรับการกระทบของปั้นจั่นกับตัวเสาเข็ม เช่น กระสอบหรืออื่นๆ มารองรับ 6. เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 7. กำหนดช่วงเวลาในการพักเครื่องจักรสำหรับการตอกเสาเข็มอย่างน้อยทุกๆ 2 ชั่วโมง และดับเครื่องยนต์ทุกครั้งที่พักการทำงาน 8 สำรวจและถ่ายรูปอาคารโดยรอบโครงการไว้เป็นหลักฐานก่อนทำฐานราก	ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา และกรมที่ดิน

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
VKK REAL ESTATE CO.,LTD.
ลงชื่อ.....
(นายวรชัย ภักดีเสน่หา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
พฤษภาคม 2555

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.
ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 87 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- การพัฒนาโครงการ พอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์ ซึ่งอาคารของโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ แต่ไม่ใช่อาคารสูง และไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ หากพิจารณาจากความเสี่ยงของการเกิดแผ่นดินไหวในพื้นที่ตั้งของโครงการ พบว่าโครงการอยู่ในบริเวณเขต 0 ตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ซึ่งมีความรุนแรงน้อยกว่า 2 เมอร์คัลลี	- โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังนี้ **ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว** 1. เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการฯ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่าอยู่ที่ไหน 2. เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3. มีแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน 4. มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูง ๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 5. กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการฯ 6. นอกจากนั้นโครงการฯ จะทำเอกสารแจ้งให้ผู้เข้าพักอาศัยปฏิบัติตามเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว ดังนี้ **ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว**	

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
VKK REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายวรชัย ภักดีเสน่หา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2555

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

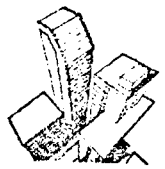
ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 87 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1. พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง 2. ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น **หลังเกิดแผ่นดินไหว** 1. รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้ 2. ให้ใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้ 3. ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว 4. ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตู	

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
VKK REAL ESTATE CO.,LTD.
ลงชื่อ.....
(นายวรชัย ภักดีเสน่หา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
พฤษภาคม 2555

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.
ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 87 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หน้าต่างทุกบาน 5. สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 6. กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง	
1.1.7 คุณภาพน้ำ	- ในรัศมีโดยรอบโครงการ 1 กิโลเมตรไม่พบแหล่งน้ำสาธารณะไหลผ่าน หรืออยู่ใกล้เคียงกับโครงการ - ส่วนแนวชายฝั่งทะเลอยู่ห่างออกไปประมาณ 1.3 กิโลเมตร อีกทั้งโครงการตั้งอยู่ในฝั่งแผ่นดินและข้ามถนนสุขุมวิทเข้าไปอีกประมาณ 344.2 เมตร ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพแหล่งน้ำจะเกิดขึ้นน้อยมาก อย่างไรก็ตามโครงการมีมาตรการลดผลกระทบเกี่ยวกับคุณภาพน้ำหากมีการระบายเข้าสู่แหล่งน้ำ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างประสิทธิภาพรองรับ 850 ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่บ่อพักน้ำขนาด 2x2 เมตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป (แสดงผังดัง**รูปที่ 1**) 2. จัดห้องส้วมสำหรับคนงาน จำนวน 10 ห้อง 3. จัดให้คนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่มีกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำของบ้านพักคนงานก่อสร้างเดือนละ1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำ ได้แก่ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
VKK REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายวรชัย ภักดีเสน่หา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2555

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 87 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			(Oil&Grease) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล Fecal Coliform Bacteria - TKN - Sulfide - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการตามแนวทางของ สผ. กำหนด

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
VKK REAL ESTATE CO.,LTD.
ลงชื่อ.....
(นายวรชัย ภักดีเสน่หา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
พฤษภาคม 2555

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.
ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 87 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 1.2.1 นิเวศวิทยาบนบก	- บริเวณพื้นที่โครงการไม่พบพืชหรือสัตว์หายากที่มีความสำคัญ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด	-	
1.2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	- พื้นที่โครงการอยู่ห่างจากชายฝั่งทะเล และบริเวณใกล้เคียงโครงการก็ไม่พบแหล่งน้ำตามธรรมชาติ ประกอบกับน้ำเสียในช่วงก่อสร้าง ก่อนจะปล่อยน้ำเสียออกจากโครงการ น้ำเสียถูกบำบัดจะถูกปล่อยลงสู่ท่อน้ำทิ้งสาธารณะของเมืองพัทยาซึ่งจะนำไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ประสิทธิภาพรองรับ 850 ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่บ่อพักน้ำขนาด 2x2 เมตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อบริเวณท่อของโครงการกับท่อรับน้ำเสียของเมืองพัทยาจุดเชื่อมต่อบริเวณถนนสุขุมวิท 87
1.3 ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 การใช้น้ำ	- โครงการจะมีการใช้น้ำประมาณ 12.00 ลบ.ม./วัน - ในช่วงการก่อสร้างผู้รับเหมาได้จัดให้มีบ้านพักคนงาน 1 แห่ง มีคนงาน 100 คน และได้รับบริการน้ำประปาจากสำนักงานประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ)	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ก่อสร้าง ขนาด 15.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและ ถังสำรองน้ำสำหรับใช้ของคนงาน ขนาด 15.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง บริเวณบ้านพักคนงาน 2. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองและระบบจ่ายน้ำภายในที่พักคนงาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีปัญหาการรั่ว ซึม หรือชำรุด ให้รีบแก้ไขทันที

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
VKK REAL ESTATE CO.,LTD.
ลงชื่อ.....

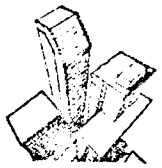
(นายวรชัย ภักดีเสน่หา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
พฤษภาคม 2555

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.
ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 87 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงาน คาดว่าจะมีน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 5.60 ลบ.ม./วัน แยกเป็นน้ำเสียจากส้วม 0.56 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากการอาบและซักล้าง 5.04 ลบ.ม./วัน หากไม่มีมาตรการในการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจส่งผลกระทบได้	1. ติดตั้งถังสำเร็จรูปแบบระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศรองรับน้ำเสียได้ 850 ลิตร และระบายเข้าสู่บ่อพักน้ำขนาด 2x2 เมตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 2. กำหนดให้มีการสูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดโดยดำเนินการทุก 1 เดือน จนกว่าจะเสร็จสิ้นการก่อสร้าง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตรา ดูแลท่อระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อไม่ให้มีการอุดตันของท่อ	
1.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ตะกอนดินและเศษวัสดุก่อสร้างบางชนิดจะอุดตันทางระบายน้ำและเกิดปัญหาน้ำท่วม หากไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดทำรางดินกว้างประมาณ 0.5 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างและมีบ่อดักตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอก 2. จัดให้มีคนงานตราวจสอบดูแลรางระบายน้ำของโครงการให้สามารถรวบรวมน้ำฝนให้ไหลมายังท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. ออกกฎห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปอุดตันยังท่อระบายน้ำรอบโครงการและสาธารณะ 4. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันเศษดินและวัสดุอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำ	- ติดตามตรวจสอบความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
VKK REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายวรชัย ภักดีเสน่หา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
พฤษภาคม 2555

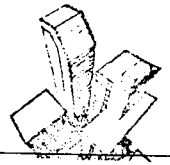
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 87 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	- ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น เศษหิน ปูน ไม้ เป็นต้น - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอย 0.30 ลบ.ม. /วัน หากไม่มีมาตรการจัดการขยะที่เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้อีก 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 5 ถัง แยกเป็นมูลฝอยแห้ง 2 ถัง มูลฝอยเปียก 2 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา ซึ่งได้ว่าจ้างบริษัทกิจการ ร่วมค้า อีสเวสท์ แมนเนสเมนท์ จำกัด ดำเนินการ เก็บขนและนำไปกำจัดทุกวัน ซึ่งรองรับขยะจากคนงานได้นาน 4.0 วัน ส่วนมูลฝอยอันตรายเจ้าของโครงการว่าจ้างบริษัทในส่วนรับผิดชอบดำเนินการเก็บขนมูลฝอยอันตรายและนำไปกำจัดทุกๆ 3 เดือน 3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 5. ติดต่อสำนักงานเมืองพัทยา เข้ามาดำเนินการ เก็บขนขยะของ	- ติดตามตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
VKK REAL ESTATE CO.,LTD.
ลงชื่อ.....

(นายวรชัย ภักดีเสน่หา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
พฤษภาคม 2555

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.
ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2555

17/77

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 87 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คนงานก่อสร้าง 6. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้ บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่นถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ , ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 7. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ส่วนต่างๆ มีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 8. โครงการต้องใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
VKK REAL ESTATE CO.,LTD.
ลงชื่อ.....
(นายวรชัย ภักดีเสน่หา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
พฤษภาคม 2555

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.
ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 87 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.5 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาจอมเทียน เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าเป็นการใช้พลังงานไฟฟ้าในปริมาณที่น้อย แต่โครงการต้องมีมาตรการลดการใช้ไฟฟ้าและความปลอดภัยจากการใช้ไฟฟ้า	1. รณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น แนะนำให้คนงานถอดปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. จัดช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 4. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประเภทประหยัดพลังงานในพื้นที่ก่อสร้างและสำนักงานก่อสร้างโครงการ	- จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดให้มีการทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน
1.3.6 การจราจร	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้การจราจรหนาแน่นเพิ่มขึ้นแต่ไม่ทำให้การจราจรติดขัด เนื่องจากในช่วงการก่อสร้างจะใช้รถบรรทุกเพื่อขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องจักรประมาณ 10 คัน/วัน อาจเกิดผลกระทบต่อโครงข่ายจราจรดังนี้ * ถนนสุขุมวิท - V/C ปัจจุบัน = 0.08 (ระดับ A) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.09 (ระดับ A)	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้าง บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ เกี่ยวกับการจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก 4. จัดทำที่จอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการและ	

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
VKK REAL ESTATE CO.,LTD.
ลงชื่อ.....
(นายวรชัย ภักดีเสน่หา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
พฤษภาคม 2555

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.
ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 87 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	* ซอยสุขุมวิท 87 - V/C ปัจจุบัน = 0.13 (ระดับ A) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.14 (ระดับ A) - จะเห็นว่าปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบน้อยกับโครงข่ายจราจรของโครงการ	จัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้างบริเวณด้านหลังโครงการ และห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จอดชะลอตัวอยู่บริเวณซอยสุขุมวิท 87 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวก และให้สัญญาณรถเข้า-ออกให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพจราจร 6. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะจุดที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการ 7. จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกปลอดภัยมากขึ้น โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก 8. ควบคุมไม่ให้มีการบรรทุกน้ำหนักเกินพิกัด และใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารถตกหล่นและทำให้เกิดความสกปรกบนถนนได้	
1.3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- โครงการมีความสอดคล้องกับร่างผังเมืองรวมพัทยา จังหวัดชลบุรี เนื่องจากเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย	-	

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
VKK REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายวรชัย ภักดีเสน่หา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2555

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 87 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ เพราะส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัยของประชาชน อาคารพาณิชย์ และสถานที่ราชการ ซึ่งรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นอาคารพักอาศัย จึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินพื้นที่โดยรอบ		-
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- เกิดการจ้างแรงงานในท้องถิ่น - ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ อาจได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้างและเหตุรำคาญอื่นๆ จากกิจกรรมก่อสร้าง	1. จัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องน้ำที่ถูกสุขอนามัย ทางโครงการจัดให้มีห้องน้ำบริเวณที่พักคนงานจำนวน 10 ห้อง 2. จัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภค 3. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 4. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่	- เจ้าของโครงการติดตามความคิดเห็นและทัศนคติของประชาชนโดยรอบโครงการในช่วงก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ โดยเฉพาะบ้านเรือนที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ โดยใช้การสอบถาม หรือการจัดกล่อง

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
VKK REAL ESTATE CO.,LTD.
ลงชื่อ.....
(นายวรชัย ภักดีเสน่หา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
พฤษภาคม 2555

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.
ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 87 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จะต้องดำเนินการโดยผู้เหมาก่อสร้างให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาและให้พิจารณาตักเตือนก่อนหากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบถึงการดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมการก่อสร้าง	รับความคิดเห็นหรือป้ายบอกหมายเลขโทรศัพท์และผู้ที่ติดต่อได้
1.4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ	- การดำเนินการก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและสาธารณสุขของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงได้สามารถจำแนกได้ดังนี้ 1. โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ <u>สาเหตุ</u> : อาจเกิดจากฝุ่นละอองขนาดเล็ก ฝุ่นปูน ไอระเหยจากสี หรือผลิตภัณฑ์เคลือบเงาไม้ ฟูม(Fume) จากการเชื่อมเหล็ก การเผาวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง	1. ฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง 2. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นอาคาร โดยยึดติดกับผนังนั่งร้านด้านนอกให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารที่รื้อถอน และขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร	

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
VKK REAL ESTATE CO.,LTD.
ลงชื่อ.....
(นายวรชัย ภักดีเสน่หา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
พฤษภาคม 2555

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.
ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 87 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และภาชนะบรรจุเคมีภัณฑ์ต่างๆ และไอเสียจากเครื่องยนต์	3. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุ หรือเศษดิน ทราย ลงบนถนน 5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 6. จัดให้มีพื้นที่สำหรับทาสี เชื่อมเหล็ก ที่มีผนังปิดบังโดยรอบและให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ 7. จัดให้มีภาชนะสำหรับผสมปูนซีเมนท์ และกำชับคนงานให้ระมัดระวังในการเทปูนผงลงในภาชนะผม 8. ออกกฎห้ามคนงานก่อสร้างเผาเศษวัสดุก่อสร้าง และขยะใดๆ ทั้งสิ้น	
	2. โรคผิวหนัง <u>สาเหตุ</u> : อาจเกิดจากฝุ่นปูน ฝุ่นละอองขนาดเล็กจากการก่อสร้าง	1. ฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง 2. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นอาคาร โดยยึดติดกับผนังนั่งร้านด้านนอกให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารที่รื้อถอน และขณะ	

ลงชื่อ.....

(นายวรชัย ภักดีเสน่หา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
VKK REAL ESTATE CO.,LTD.
123/77

พฤษภาคม 2555

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 87 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างตลอดแนวอาคาร 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกวาดทำความสะอาดฝุ่นละอองหลังจากเสร็จสิ้นการปฏิบัติงานเป็นประจำทุกวัน โดยให้ใช้น้ำพรมเพื่อดับฝุ่นก่อนกวาดทุกครั้ง 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุ หรือเศษดิน ทราย ลงบนถนน 5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 6. จัดให้มีภาชนะสำหรับผสมปูนซีเมนท์ และกำชับคนงานให้ระมัดระวังในการเทปูนผงลงในภาชนะผม	
	3. โรคเครียด นอนไม่หลับและวิตกกังวล <u>สาเหตุ</u> : อาจเกิดจากความดังของเสียงก่อสร้าง เช่นเสียงการขุด เจาะ ตอก มีความกังวลและระแวงว่าจะเกิดอันตรายจากสิ่งของตกหล่นจากที่สูง	1. จัดทำรั้วกระเบื้องคอนกรีตใยหินแผ่นเรียบ หนา 8 มิลลิเมตร บริเวณห้องแถวด้านทิศตะวันตก และอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น 3 หลัง ของเจ้าของเดียวกันด้านทิศตะวันออก ให้มีความสูง 5.00 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้อีก 26 dB(A) เหลือ 66.46 dB(A) 2. จัดทำรั้วผ้าใบที่มีความสูงประมาณ 3.00 เมตร สำหรับบริเวณที่ไม่ติด	

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
VKK REAL ESTATE CO.,LTD.

(นายวรชัย ภักดีเสน่หา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
พฤษภาคม 2555

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 87 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กับบ้านพักอาศัย 3. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ทราบถึงแผนการก่อสร้างและบุคคลที่สามารถติดต่อได้ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 4. กำหนดให้มีการก่อสร้างเฉพาะช่วงเวลา 08:00–17:00 น.เท่านั้น ส่วนในช่วงหลังเวลา 18:00 น. เป็นต้นไป โครงการไม่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ทั้งสิ้น เพื่อลดระดับการรบกวนประชาชนในชุมชนใกล้เคียง 5. จัดทำตะแกรงกันวัสดุตกหล่นจากที่สูงบริเวณที่ด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยและอาคารพาณิชย์	
	4. โรคติดต่อจากพาหะนำโรค สาเหตุ : เกิดจากพาหะนำโรคที่อาจขยายพันธุ์ในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ เช่น ยุง ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก หนู ทำให้เกิดโรคกาฬโรค แมลงวัน ทำให้	1. กำหนดให้โครงการกำจัดลูกน้ำยุงลายโดยประสานงานไปยังหน่วยงานสาธารณสุขของเมืองพัทยาให้เข้าพ่นหมอกควันไล่ยุง 2. จัดให้มีคนงานคอยสำรวจตรวจสอบสถานที่ที่คาดว่าเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ และแมลงที่เป็นพาหะนำโรค เช่น บริเวณที่มีน้ำขัง มี	

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
VKK REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายวรชัย ภักดีเสน่หา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2555

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 87 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดโรคอหิวาตกโรค บิด อาหารเป็นพิษเป็นต้น	เศษวัสดุ เศษผ้า หรือเศษอาหารกองทับถมไม่เป็นระเบียบ หากพบให้รีบกำจัดหรือทำลาย 3. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากส้วมโดยใช้ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาดรองรับ 850 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายลงในบ่อพักน้ำ ขนาด 2 x 2 เมตร	
	5. โรคระบบโสตประสาท สาเหตุ : อาจเกิดจากเสียงจากเครื่องจักรทำงาน การขุดเจาะ เคาะ ตอก ซึ่งดังต่อเนื่องเป็นเวลานาน เสียงตะโกนจากคนงานก่อสร้าง	1. จัดทำรั้วกระเบื้องคอนกรีตใยหินแผ่นเรียบ หนา 8 มิลลิเมตร บริเวณห้องแถวด้านทิศตะวันตก และอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น 3 หลัง ของเจ้าของเดียวกันด้านทิศตะวันออก ให้มีความสูง 5.00 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้อีก 26 dB(A) เหลือ 66.46 dB(A) 2. จัดทำรั้วผ้าใบทึบสูงประมาณ 3.00 เมตร สำหรับบริเวณที่ไม่ติดกับบ้านพักอาศัย 3. กำหนดให้มีการก่อสร้างเฉพาะช่วงเวลา 08:00–17:00 น.เท่านั้น ส่วนในช่วงหลังเวลา 18:00 น. เป็นต้นไป โครงการไม่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ทั้งสิ้น เพื่อลดระดับการรบกวนประชาชน	

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
VKK REAL ESTATE CO.,LTD.
ลงชื่อ.....
(นายวรชัย ภักดีเสน่หา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
พฤษภาคม 2555

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.
ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 87 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในชุมชนใกล้เคียง 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงานก่อสร้างคอยควบคุมความประพฤติคนงานก่อสร้าง 5. กำหนดให้คนงานก่อสร้างจับวางวัสดุก่อสร้างแทนการโยน หรือทิ้งลงจากที่สูง	
	6. โรคจากอุบัติเหตุในการขนส่ง สาเหตุ : อาจเกิดขึ้นจากความประมาทของพนักงานขับรถ หรือพฤติกรรมคึกคะนอง	1. ออกกฎให้พนักงานขับรถอย่างสุภาพ 2. ติดป้ายระบุข้อความว่า "หากพนักงานขับรถไม่สุภาพกรุณาแจ้งมายัง ระบุเบอร์โทรติดต่อของเจ้าของโครงการ " 3. น้ำหนักบรรทุกให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด	
	- ผลกระทบจากความเป็นอยู่และการจัดการสิ่งแวดล้อมในที่พักคนงานก่อสร้างชั่วคราวที่ไม่ถูกสุขลักษณะอาจทำให้เกิดโรคติดต่อ โรคระบาดและความไม่ปลอดภัยในการดำรงชีวิตได้	1. จัดให้มีบ้านพักคนงาน 1 แห่ง จำนวน 35 ห้อง และห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง 2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ	

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
VKK REAL ESTATE CO.,LTD.
ลงชื่อ.....

(นายวรชัย ภักดีเสน่หา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
พฤษภาคม 2555

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.
ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2555

27/77

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 87 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้อีก 4. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 5 ถัง แยกเป็นมูลฝอยแห้ง 2 ถัง มูลฝอยเปียก 2 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง จัดวางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงานที่เฝ้าดูแลอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา ดำเนินการ เก็บขนและนำไปกำจัดทุกวัน ซึ่งรองรับขยะจากคนงานได้นาน 4.0 วัน ส่วนมูลฝอยอันตรายเจ้าของโครงการว่าจ้างบริษัทในส่วนรับผิดชอบดำเนินการเก็บขนมูลฝอยอันตรายและนำไปกำจัดทุกๆ 3 เดือน 5. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 6. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 7. ติดต่อสำนักงานเมืองพัทยา เข้ามาดำเนินการ เก็บขนขยะของ	

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
VKK REAL ESTATE CO.,LTD.
ลงชื่อ.....

(นายวรชัย ภักดีเสน่หา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
พฤษภาคม 2555

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.
ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 87 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คนงานก่อสร้าง 8. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้ บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่นถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น	
	- ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตก เป็นต้น	1. จัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามาภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น 2. ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการ	

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
VKK REAL ESTATE CO.,LTD.
ลงชื่อ.....
(นายวรชัย ภักดีเสน่หา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
พฤษภาคม 2555

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.
ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 87 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้าง 4. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีเหตุฉุกเฉิน	
1.4.3 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	- ผลกระทบจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานเอง หรือคนงานกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการและพฤติกรรมของคนงาน - อาจเกิดอัคคีภัยจากความประมาทของคนงาน เช่น การประกอบอาหาร การสูบบุหรี่ หรือกระแสไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น	1. จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุม ไม่รับคนงานที่ไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน 2.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลในที่พักคนงาน 3.กำหนดให้มีกฎระเบียบห้ามคนงานส่งเสียงดังในยามวิกาล 1. จัดให้มียามรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง 2. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่โครงการก่อนได้รับอนุญาต 3. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟง่ายห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อม หรือบริเวณที่มีประกายไฟ 4. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ	- ตรวจสอบการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอว่าใช้ได้ดีหรือไม่ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
VKK REAL ESTATE CO.,LTD.
ลงชื่อ.....

(นายวรชัย ภักดีเสน่หา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
พฤษภาคม 2555

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.
ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 87 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถืออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจน และสะดวกใช้ 6. จัดให้มีการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	
1.4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- กิจกรรมในการก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสมต่อทัศนียภาพต่อการมองเห็นของประชาชนผู้ผ่านไปมารวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ	1. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 2. เมื่อมีการก่อสร้างตัวอาคารใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่คล้ายคลึงกันคลุมรอบอาคาร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 3. จัดให้มีพนักงานดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 4. จัดให้มีพนักงานดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 5. ติดป้ายหน้าโครงการโดยมีรายละเอียดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับเหมา รวมทั้งเบอร์ติดต่อ ที่สามารถติดต่อได้สะดวก	- ตรวจสอบรั้วสังกะสีและผ้าใบให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะก่อสร้าง

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
VKK REAL ESTATE CO.,LTD.
ลงชื่อ.....

(นายวรชัย ภักดีเสน่หา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
พฤษภาคม 2555

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.
ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 87 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ในช่วงการก่อสร้างทำให้เกิดอาคารที่มีความสูง 22.90 เมตร อาจทำให้เกิดการบดบังแสงสว่างและทิศทางลมบริเวณทิศตะวันตกของโครงการในช่วงเวลา 7.00 – 9.00 น. ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น 1 หลัง และบางช่วงเวลาจะถูกบดบังลมด้วย	1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ 2. ชดเชยค่าเสียหายในการบดบังแสงและทิศทางลมกับอาคารข้างเคียงทันทีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากอาคารโครงการ	
1.4.6 การสื่อสาร	- ในช่วงก่อสร้าง พบว่า บริเวณที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ ฝั่งทิศตะวันออกของโครงการอยู่ติดกับ อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น 3 หลังของเจ้าของเดียวกัน ซึ่งเป็นอาคารที่ความต่ำกว่าอาคารโครงการ ดังนั้นจึงอาจจะมีผลกระทบต่อการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์จากโครงการน้อย คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว โดยเริ่ม ณ วันที่ทำการก่อสร้าง จนถึงเปิดดำเนินโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้	
1.4.7 การมีส่วนร่วมของประชาชน	- ครั้งที่ 1 ประชาชนมีข้อห่วงกังวล ดังนี้ **ประชาชนในรัศมี 100 เมตรและพื้นที่อ่อนไหว**	1. จัดทำรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างสูงอย่างน้อย 3 เมตร สำหรับบริเวณที่ติดกับอาคารพาณิชย์ และบ้านพักอาศัย ให้ติดตั้งแผ่นยิบซัม แผ่น	-

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
VKK REAL ESTATE CO.,LTD.
ลงชื่อ.....
(นายวรชัย ภักดีเสน่หา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
พฤษภาคม 2555

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.
ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 87 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะก่อสร้าง - ทำให้ลักษณะทางภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิม - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน - การขนส่งวัสดุก่อสร้างอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุด้านการจราจรมากขึ้น **ประชาชนในรัศมี 100-1,000 เมตร** - ทำให้การจราจรคับคั่ง / ติดขัด - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นด้วยกับมาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้	เรียบหนาอย่างน้อย 8 มม. สูงอย่างน้อย 4 เมตร ตลอดแนวเขตที่ติดกัน 2. จัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนและเจ้าหน้าที่ดูแล และรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ ตลอดจนประสานงาน เพื่อแก้ไขปัญหาโดยทันที 3 กรณีที่เกิดความเสียหายต่อผู้พักอาศัยและอาคารข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีวงเงินสำหรับชดเชยและซ่อมแซมให้แก่ผู้ได้รับความเสียหายจากการดำเนินโครงการ 4. ติดป้ายแสดงชื่อโครงการ ชื่อผู้รับผิดชอบที่สามารถแจ้งข้อมูลได้หากมีเหตุรบกวนไว้ในจุดที่เห็นได้ชัดเจน 5. ควบคุมการทำงาน ไม่ให้รบกวนช่วงเวลาพักผ่อนในเวลากลางคืนอย่างเคร่งครัด 6. วางแผนการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้เข้ามาในช่วงเวลาเร่งด่วน 7. ให้หัวหน้าคนงานควบคุมพฤติกรรมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังในเวลาทำงานและเวลาพักผ่อนของประชาชน	

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
VKK REAL ESTATE CO.,LTD.
ลงชื่อ.....
(นายวรชัย ภักดีเสน่หา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
พฤษภาคม 2555

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.
ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 87 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงดำเนินการ			
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ จะเปลี่ยนสภาพจากเดิมเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งปรับถมแล้ว กลายเป็นอาคาร ขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร(**รูปที่** 2 ผังบริเวณโครงการ)มีความสูง 22.90 เมตร (**รูปที่** 3 รูปด้านแสดงความสูงอาคาร)โดยสภาพภูมิประเทศโดยรอบประกอบด้วย ห้องแถว อาคารพาณิชย์ ซึ่งเป็นแหล่งพื้นที่ที่มีการอยู่อาศัยกระจายตัวออกมา ทำให้ลักษณะการดำเนินโครงการฯ มีความสอดคล้องต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ	1. จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และบริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดภูมิสถาปัตย์ ดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่มต่างๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	- ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
2.1.2 ทรัพยากรดิน	- เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะปกคลุมไปด้วยอาคาร ทางวิ่งรถ ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว จึงลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวน ปลูกต้นไม้ เพิ่มเติมหรือปลูกซ่อมแซมหากพบเห็นต้นไม้ตาย 2. จัดให้เจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่ง ไม้ยืนต้นเป็นประจำอย่างน้อย2 ครั้ง/เดือน	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของพรรณไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
VKK REAL ESTATE CO.,LTD.
ลงชื่อ.....

(นายวรชัย ภักดีเสน่หา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
พฤษภาคม 2555

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.
ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 87 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- เกิดจากควันหรือไอของเครื่องยนต์ในรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยและผู้มาติดต่อ - เกิดจากควันหรือไอของเครื่องยนต์ในรถยนต์ก่อให้เกิดมลสารที่สำคัญ ซึ่งรวมกับการตรวจวัดในพื้นที่โครงการดังนี้	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และสันนูนลดความเร็ว เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันที เมื่อจอดรถแล้ว 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วและสันนูนลดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ
1) มลพิษทางอากาศ	1. CO - สภาพปัจจุบัน = 1.14 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.18 มก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด = 1.32 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก./ลบ.ม. 2. NO_2 - สภาพปัจจุบัน = 0.0893 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.0066 มก./ลบ.ม. - รวม NO_2 ทั้งหมด = 0.0969 มก./ลบ.ม.		-

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
VKK REAL ESTATE CO.,LTD.

(นายวรชัย ภักดีเสน่หา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
พฤษภาคม 2555

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 87 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ค่ามาตรฐาน = 0.320 มก./ลบ.ม. 3. SO_2 - สภาพปัจจุบัน = 0.0572 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.0005 มก./ลบ.ม. - รวม SO_2 ทั้งหมด = 0.0577 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. 4. HC - สภาพปัจจุบัน = 4.12 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.034 มก./ลบ.ม. - รวม HC ทั้งหมด = 4.154 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐาน		
2) ฝุ่นละออง	5. PM10 - สภาพปัจจุบัน = 0.043 มก./ลบ.ม.		

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
VKK REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายวรชัย ภักดีเสน่หา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
พฤษภาคม 2555

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 87 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.00004 มก./ลบ.ม. - รวม PM10 ทั้งหมด = 0.043 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. 6. TSP - สภาพปัจจุบัน = 0.072 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0072 มก./ลบ.ม. - รวม TSP ทั้งหมด = 0.0792 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม.		
2.1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	- ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจะมีระดับไม่สูงนัก โดยเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และระดับเสียงปกติในชีวิตประจำวัน - ความสั่นสะเทือนในโครงการ เกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ โดยผลกระทบของระดับความสั่นสะเทือนอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสันนูน เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง 2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล 3. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ	-

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
VKK REAL ESTATE CO.,LTD.

(นายวรชัย ภักดีเสน่หา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
พฤษภาคม 2555

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอซแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 87 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่โครงการอยู่ใกล้กับทางรถไฟสายตะวันออก แนวรางรถไฟในปัจจุบันมีระยะห่างจากบริเวณโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงดังนี้ - ห่างจากแนวถนนเลียบทางรถไฟ (ถนนกว้างประมาณ 6.00 เมตร) ประมาณ 9.12 เมตร - ห่างจากหน้าอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น ประมาณ 21.12 เมตร - ห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการ ประมาณ 40.00 เมตร - ห่างจากแนวอาคาร A ประมาณ 50.00 เมตร จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากรถไฟสายตะวันออกในปัจจุบัน และรถไฟความเร็วสูงกรุงเทพ-ระยองที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในอนาคต จะส่งผลกระทบเรื่องความดังของเสียงจากการสัญจรของขบวนรถไฟโดยกลุ่มผู้ที่จะได้รับผลกระทบได้แก่ผู้พักอาศัยใน	เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสันนูน เพื่อลดความเร็วและระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ 5.จัดให้มีการปลูกต้นไม้ทรงสูง และใบทึบ เช่น ต้นอโศกอินเดีย บริเวณแนวเขตที่ดินทางด้านที่อยู่ฝั่งแนวรางรถไฟ เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถไฟความเร็วสูง และต้องดูแลให้ต้นไม่เจริญเติบโตอยู่เสมอ 6. กำหนดให้หน้าต่างห้องและประตูห้องที่จะออกสู่ระเบียงเป็นกระจกลามิเนตความหนา 6.38 มิลลิเมตร สามารถช่วยลดระดับเสียงได้ 24 %ลดเสียงได้ (1) เสียงจากรถไฟสายตะวันออก : เสียงที่เดินทางผ่านกระจกลามิเนตหนา 6.38 มม.= 76.33 – 18.31 = 58.02 dB(A) (2) เสียงจากโครงการรถไฟที่อาจมีการพัฒนาขึ้นในอนาคต: เสียงที่เดินทางผ่านกระจกลามิเนตหนา 6.38 มม.= 80.60 – 19.34= 61.26 dB(A)	

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
VKK REAL ESTATE CO.,LTD.

(นายวรชัย ภักดีเสน่หา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
พฤษภาคม 2555

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 87 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคาร A ด้านฝั่งทิศตะวันออกซึ่งเป็นด้านที่ใกล้กับรางรถไฟทั้ง 2 แบบ ดังนี้ <u>ผลกระทบทางเสียงจากรถไฟสายตะวันออก</u> - ผู้พักอาศัยในอาคาร A ฝั่งตะวันออกที่อยู่ในระดับเดียวกันกับอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น จะได้ยินเสียงจากรถไฟในระดับ 38.16 dB(A)เป็นระดับเสียงที่ไม่เกินกว่าเสียงมาตรฐาน ผู้พักอาศัยในอาคาร A ของโครงการที่อยู่สูงกว่าชั้นที่ 3 ขึ้นไป ได้รับระดับเสียงจากรถไฟที่ระดับความดัง 76.33 dB(A)เกินกว่ามาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ทั้งนี้รถไฟที่วิ่งผ่านวันละ 2 ครั้ง หากพิจารณาค่ามาตรฐานความดังของเสียงตามเกณฑ์สูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) <u>ผลกระทบทางเสียงที่เกิดจากโครงการรถไฟที่อาจมีการพัฒนาขึ้นในอนาคต</u> - ผู้พักอาศัยในอาคาร A ฝั่งตะวันออกที่อยู่ในระดับ		-

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
VKK REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายวรชัย ภักดีเสน่หา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2555

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 87 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	เดียวกันกับอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น จะได้ยินเสียงจากรถไฟความเร็วสูงในระดับ 40.30 dB(A) ซึ่งเป็นระดับเสียงที่ไม่เกินกว่าเสียงมาตรฐาน - ผู้พักอาศัยในอาคาร A ของโครงการที่อยู่สูงกว่าชั้นที่ 3 ขึ้นไปได้รับระดับเสียงจากรถไฟที่ระดับความดัง 80.60 dB(A) ซึ่งยังคงเกินกว่ามาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมง - อาคารของโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ แต่ไม่ใช่อาคารสูง และไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ หากพิจารณาจากความเสี่ยงของการเกิดแผ่นดินไหวในพื้น	**กำหนดให้โครงการมีการเตรียมความพร้อม ดังนี้** 1. เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้น ไว้ในโครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ทราบว่าอยู่ไหน 2. เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ด้านปฐมพยาบาล 3. มีแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 4. มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจได้รับอันตรายจากการตกลงมาได้ 5. กำหนดจุดนัดหมาย เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลังซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ **ระหว่างเกิดเหตุแผ่นดินไหว** 6. มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการ พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรงที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้	

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
VKK REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายวรชัย ภักดีเสน่หา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2555

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 87 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ตั้งของโครงการ พบว่าโครงการอยู่ในบริเวณเขต 0 ตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ซึ่งมีความรุนแรงน้อยกว่า 2 เมอร์คัลลี ไม่มีความเสียหายเลยผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง 7. ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น 8. ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว **หลังเกิดแผ่นดินไหว** 9. รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที หากเกิดแผ่นดินไหวตามมาอาคารอาจพังทลายได้ 10. พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และเศษวัสดุที่แตกหักบาดหรือทิ่งแทง 11. ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถังแก๊สอย่าจุดไม้ขีดไฟ จนเมื่อไม่มีแก๊สรั่ว 12. ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 13. สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 14.ไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
VKK REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายวรชัย ภักดีเสน่หา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
พฤษภาคม 2555

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 87 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.6 คุณภาพน้ำ	- ในรัศมีโดยรอบโครงการ 1 กิโลเมตรไม่พบแหล่งน้ำสาธารณะไหลผ่าน หรืออยู่ใกล้เคียงกับโครงการ - ส่วนแนวชายฝั่งทะเลอยู่ห่างออกไปประมาณ 1.3 กิโลเมตร อีกทั้งโครงการตั้งอยู่ในฝั่งแผ่นดินและข้ามถนนสุขุมวิทเข้าไปอีกประมาณ 344.2 เมตร ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพแหล่งน้ำจะเกิดขึ้นน้อยมาก อย่างไรก็ตามโครงการมีมาตรการลดผลกระทบเกี่ยวกับคุณภาพน้ำหากมีการระบายเข้าสู่แหล่งน้ำ	-ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ -สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง -ตักกากตะกอนไขมันใส่ภาชนะเพื่อผึ่งให้แห้งก่อนนำไปทิ้งรวมกับขยะแห้งต่อไป	- ตรวจวัดค่า BOD ทุกๆ 3 เดือนตามค่ากำหนดของประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 22 (พศ.2544) เรื่อง การกำหนดอัตราค่าบริการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาบนบก	- เนื่องจากบริเวณโดยรอบโครงการและภายในพื้นที่โครงการเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ทำให้ไม่พบทรัพยากรชีวภาพบนบกที่ควรแก่การอนุรักษ์ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด	-	-

ลงชื่อ.....
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
VKK REAL ESTATE CO.,LTD.
(นายวรชัย ภักดีเสน่หา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
พฤษภาคม 2555

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 87 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	- พื้นที่โครงการอยู่ห่างจากแหล่งนิเวศวิทยาทางน้ำ จากการสำรวจพบว่าโครงการอยู่ห่างจากแนวชายฝั่ง 1.3 กิโลเมตร ประกอบกับน้ำเสียในช่วงดำเนินการถูกบำบัดจนคุณภาพน้ำเป็นไปตามค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง จากนั้นจะถูกปล่อยลงสู่ท่อน้ำทิ้งสาธารณะของเมืองพัทยา ซึ่งจะนำไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียซอยวัดหนองใหญ่ ต่อไป	1. มีการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของโครงการ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งจะนำไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียซอยซอยวัดหนองใหญ่ ต่อไป	-
2.3 ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 น้ำใช้	- โครงการมีปริมาณการใช้น้ำเมื่อเปิดดำเนินโครงการ 342.30 ลบ.ม./วัน อาคารโครงการได้รับบริการจากการประปาส่วนภูมิภาคบางละมุง สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้118,630 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยมีรายละเอียดดังนี้ - อาคาร A ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถัง ความจุรวม 504.60 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ความจุรวม 30 ลบ.ม. - อาคาร B ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถัง ความจุรวม 504.60 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน	- ตรวจดูรอยรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา หากพบว่าชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

ลงชื่อ.....
(นายวรชัย ภักดีเสน่หา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
พฤษภาคม 2555

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
VKK REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 87 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1 ถัง ความจุรวม 30 ลบ.ม. 2. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ห้ามสูบน้ำจากท่อระบายน้ำการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) โดยตรง	
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- เมื่อเปิดดำเนินการ มีปริมาณน้ำเสีย 273.84 ลบ.ม./วัน โครงการมีการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น โดยมีค่าBOD ก่อนเข้าระบบ250มก./ลิตร และค่า BOD ออกจากระบบ187.5 มก./ลิตร โดยในเขตพื้นที่โครงการมีแนวโครงข่ายท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยาเพื่อรวมรวมน้ำเสียไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของเมืองพัทยาบริเวณซอยวัดหนองใหญ่ต่อไป - ในการบำบัดน้ำเสียจะเกิดกระบวนการหมักทำให้มีก๊าซมีเทนเกิดขึ้นซึ่งเป็นก๊าซที่ก่อให้เกิดภาวะโลกร้อน โดยคาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 7.595 ลบ.ม./วัน หรือ 5.44 กิโลกรัม/วัน	1. จัดให้มี ระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการ เป็นระบบถังเกรอะ มีจำนวน 4 ชุด อยู่บริเวณใต้ทางรถวิ่งหัวและท้ายอาคาร A 2 ชุด และใต้ทางรถวิ่งหัวและท้ายอาคาร B 2 ชุด(**รูปที่ 4** ผังระบายน้ำ) แต่ละชุดมีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 70 ลบ.ม./วัน (**รูปที่ 5** รายละเอียดถังบำบัดน้ำเสีย) 2. ประสานงานให้เมืองพัทยา เพื่อเชื่อมต่อท่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นแล้วลงสู่ท่อรวบรวมน้ำทิ้งของเมืองพัทยา ซึ่งจะนำไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียซอยวัดหนองใหญ่ 3. จัดทำระบบท่อรวบรวม ก๊าซมีเทนให้แบคทีเรีย methanotrophs ในดินย่อยสลายมีเทนโดยใช้พื้นที่บริเวณพื้นที่สีเขียว ดังนี้	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะ,จุดเชื่อมท่อของโครงการอย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - ตรวจวัดค่า BOD ทุกๆ 3 เดือนตามค่ากำหนดของประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่22 (พศ.2544)

ลงชื่อ.....
(นายวรชัย ภักดีเสน่หา)
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
VKK REAL ESTATE CO.,LTD.
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
พฤษภาคม 2555

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2555

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 87 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- มีปริมาณน้ำมันและไขมันเกิดขึ้นจากถังดักไขมันเกิดขึ้นจากถังดักไขมันประมาณ 10.655 กิโลกรัม/วัน หรือ 11.84 ลิตร/วัน	- ถังเกรอะชุดที่ 1A ฝังท่อลงดินลึกอย่างน้อย 0.5 เมตร บริเวณ พื้นที่สีเขียว Zone E หน้าอาคาร A ใช้พื้นที่ประมาณ 325 ตารางเมตร - ถังเกรอะชุดที่ 2A ฝังท่อลงดินลึกอย่างน้อย 0.5 เมตร บริเวณ พื้นที่สีเขียว Zone CและD ข้างอาคาร A ใช้พื้นที่ประมาณ 320 ตารางเมตร - ถังเกรอะชุดที่ 1B ฝังท่อลงดินลึกอย่างน้อย 0.5 เมตร บริเวณ พื้นที่สีเขียว Zone E หน้าอาคาร B ใช้พื้นที่ประมาณ 325 ตารางเมตร - ถังเกรอะชุดที่ 2B ฝังท่อลงดินลึกอย่างน้อย 0.5 เมตร บริเวณ พื้นที่สีเขียว Zone AและF ข้างอาคาร B .ใช้พื้นที่ประมาณ 320 ตารางเมตร 4. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมันทั้ง 4 ถัง ลงในภาชนะขนาด 1.5x1.5x0.35 เมตร เป็นประจำทุก ๆ สัปดาห์ เพื่อตากน้ำมันและไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะแห้ง	เรื่อง การกำหนดอัตราค่าบริการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา

ลงชื่อ.....
(นายวรชัย ภักดีเสน่หา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
พฤษภาคม 2555

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
VKK REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2555

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 87 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- โครงการมีมาตรการในการป้องกันผลกระทบที่จะเกิดน้ำท่วม ด้วยการควบคุมการระบายน้ำ โดยจัดทำบ่อหน่วงน้ำโดยอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.093 ลบ.ม./วินาที เมื่อพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.262 ลบ.ม./วินาที ปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงไว้อย่างน้อย 263.76ลบ.ม. เพื่อชะลอการระบายน้ำของโครงการมิให้มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 270.00 ลบ.ม. 2. กำหนดให้ควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำอัตราสูบไม่เกิน4 ลบ.ม./นาที 3. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะ บริเวณจุดที่เชื่อมท่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยสุขุมวิท 87และภายหลังจากฝนหยุดตก
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	- โครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 5.21 ลบ.ม./วันแยกเป็นขยะเปียก 3.33ลบ.ม./วันขยะทั่วไป0.16ลบ,ม,/วัน ขยะรีไซเคิล 1.56 ลบ.ม./วันและ และขยะอันตรายที่เกิดขึ้นในโครงการฯ ประมาณ 0.16 ลบ.ม./วัน ซึ่งทางโครงการมีการจัดการขยะมูลฝอยทำให้ ปัญหาแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค และกลิ่นรบกวนเกิดขึ้นน้อย	1. โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยตั้งอยู่ด้านทิศเหนือของอาคาร มีความจุของห้องพักขยะ 15.60 ลูกบาศก์เมตร และมูลฝอยอันตราย จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ใบ วางไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยแห้ง สำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายจากผู้พักอาศัย 2. การจัดการรวบรวมมูลฝอยภายในอาคาร ดังนี้ **อาคาร A และอาคาร B** - ชั้น 1 จัดให้มีถังเก็บมูลฝอยขนาด 100 ลิตร พร้อมฝาปิด	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุด เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักขยะรวมและภาชนะรองรับขยะภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบดำเนินการ โดย

ลงชื่อ.....

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
VKK REAL ESTATE CO.,LTD.

(นายวรชัย ภักดีเสน่หา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
พฤษภาคม 2555

ลงชื่อ.....

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 87 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เป็นถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง มูลฝอยแห้ง 1 ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง วางไว้ในห้องพักมูลฝอยข้างบันไดหนีไฟ - ชั้น 2 – 8 จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร พร้อมฝาปิด จำนวนชั้นละ 5 ใบ เป็นถังมูลฝอยเปียก 2 ถัง มูลฝอยแห้ง 1 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง วางไว้ในห้องพักมูลฝอยบริเวณโถงลิฟต์ - กำหนดให้แม่บ้านเก็บรวบรวมมูลฝอยแล้วนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยต่อไป ซึ่งแม่บ้านจะทำการเก็บมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวันเพื่อรอการเก็บขนของเมืองพัทยา ซึ่งได้ว่าจ้างบริษัทกิจการ ร่วมค้า อีสเวสท์ แมนเนสเมนท์ จำกัด ดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยในพื้นที่โครงการ ส่วนมูลฝอยอันตรายในโครงการเมื่อมีปริมาณมากพอให้เจ้าของโครงการติดต่อบริษัทเอกชนที่ได้จดทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดต่อไป 2. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอย ต้องจัดให้มีท่อระบายน้ำเสีย	แจ้งให้หน่วยงานผู้รับจัดเก็บมูลฝอยมาจัดเก็บทันที

ลงชื่อ.....
(นายวรชัย ภักดีเสน่หา)
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
VKK REAL ESTATE CO.,LTD.
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
พฤษภาคม 2555

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2555

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

47/77

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 87 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างขยะไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะของเมืองพัทยา ซึ่งจะนำไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา และจะถูกส่งไปบำบัดที่โรงบำบัดน้ำเสีย ซอยวัดหนองใหญ่ 3. การลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 3.1 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่นถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ , ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 3.2 ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยก	

ลงชื่อ.....
(นายวรชัย ภักดีเสน่หา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
พฤษภาคม 2555

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
VKK REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2555

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 87 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 3.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่นหลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,370 KVA แยกเป็นอาคาร A ต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,185 KVA และอาคาร B ต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,185 KVA ซึ่งได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาจอมเทียน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยโครงการฯ ติดตั้งเสารับไฟฟ้าแรงสูง และติดตั้งหม้อแปลงขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด	1. โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้องลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า 3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้า ให้กับผู้พักอาศัย	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต

ลงชื่อ.....
(นายวรชัย ภักดีเสน่หา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
พฤษภาคม 2555

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
VKK REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2555

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 87 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การจราจร	เมื่อเปิดดำเนินโครงการปริมาณการจราจรสูงสุดและปริมาณการจราจรตลอดทั้งวัน พบว่า ปริมาณการจราจรเฉลี่ยในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่นมากที่สุด (17.00-18.00 น.) - ถนนสุขุมวิท มีค่า V/C Ratioปัจจุบัน เท่ากับ 0.08 เมื่อเปิดดำเนินการจะมีค่าV/C Ratio เป็น0.10 - ถนนเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ (ซอยสุขุมวิท 87) มีค่า V/C Ratioปัจจุบัน เท่ากับ 0.13 เมื่อเปิดดำเนินการจะมีค่าV/C Ratio 0.23 เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐาน พบว่าสภาพการจราจรยังอยู่ในลักษณะคล่องตัวดี (Level A) ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 83 คัน อยู่บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร 20 คัน บริเวณด้านข้างอาคาร A 20 คัน บริเวณด้านข้างอาคาร B 20 คัน และบริเวณทิศใต้ของโครงการ 23 คัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า – ออก โครงการ 5. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนสาธารณะ
2.3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- โครงการมีความสอดคล้องกับร่างผังเมืองรวมพัทยา จังหวัดชลบุรี เนื่องจากเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย	-	-

ลงชื่อ.....

(นวยวรชัย ภักดีเสน่หา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2555

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
VKK REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2555

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

50/77

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 87 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ เพราะส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัยของประชาชน อาคารพาณิชย์ และสถานที่ราชการ ซึ่งรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นอาคารพักอาศัย จึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินพื้นที่โดยรอบ		
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวม มีการจ้างงานในตำแหน่งต่างๆ เพิ่มขึ้น มีส่วนกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในส่วนภูมิภาคก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวกต่อระบบเศรษฐกิจในภาพรวม	1. โครงการจะก่อให้เกิดผลดีในด้านเศรษฐกิจ -สังคม ด้านการจ้างแรงงานและการเกิดเศรษฐกิจต่อเนื่อง	-
2.4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ	- ในการดำเนินโครงการอยู่อาศัยอาจก่อให้เกิดโรคภัยไข้เจ็บดังต่อไปนี้ <u>1.โรคระบบทางเดินหายใจ</u> -สาเหตุ: เกิดจากฝุ่นจากการสัญจรรถยนต์ของผู้พัก	จัดให้มีมาตรการดังนี้ 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และสันนูนลดความเร็ว เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลาน	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วและสันนูนลดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมี

ลงชื่อ.....

(นายวรชัย ภักดีเสน่หา)

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด

VKK REAL ESTATE CO.,LTD. กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2555

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 87 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาศัยในโครงการและจากเครื่องปรับอากาศที่ขาดการดูแลทำความสะอาด	จอดรถอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันที เมื่อจอดรถแล้ว 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 6.โครงการต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	ความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ
	<u>2.โรคผิวหนัง</u> - สาเหตุเกิดจากการใช้สระว่ายน้ำที่ขาดการดูแลรักษาความสะอาด	จัดให้มาตรการในการดูแลรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำดังนี้ 1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2.ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	1.ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข(ตารางที่ 3-2(ต่อ1)) 2.ติดตามตรวจสอบป้ายข้อปฏิบัติแก่ผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ

ลงชื่อ.....

(นายวรชัย ภักดีเสน่หา)

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด

VKK REAL ESTATE CO.,LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2555

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2555

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

52/77

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 87 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการในการรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	
	<u>3.โรคติดต่อจากพาหะนำโรค</u> - สาเหตุเกิดจากการจัดการมูลฝอยไม่ดีมีการตกค้าง อาจเป็นสาเหตุให้แมลงวัน หนู แมลงสาบ เข้าไปเพาะพันธุ์ ซึ่งเป็นพาหนำโรคติดต่อแพร่สู่ผู้อาศัยในโครงการ	จัดให้มีมาตรการดูแลการจัดการมูลฝอยของโครงการดังนี้ 1. โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยตั้งอยู่ด้านทิศเหนือของอาคาร มีความจุของห้องพักขยะ 15.60 ลูกบาศก์เมตร และมูลฝอยอันตราย จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ใบ วางไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยแห้ง สำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายจากผู้พักอาศัย 2. การจัดการรวบรวมมูลฝอยภายในอาคาร ดังนี้ **อาคาร A และอาคาร B** - ชั้น 1 จัดให้มีถังเก็บมูลฝอยขนาด 100 ลิตร พร้อมฝาปิด เป็นถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง มูลฝอยแห้ง 1 ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง วางไว้ในห้องพักมูลฝอยข้างบันไดหนีไฟ	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุด เดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักขยะรวมและภาชนะรองรับขยะภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับจัดเก็บมูลฝอยมาจัดเก็บทันที

ลงชื่อ.....
(นายวรชัย ภักดีเสน่หา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
พฤษภาคม 2555

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
VKK REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 87 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ชั้น 2 – 8 จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร พร้อมฝาปิด จำนวนชั้นละ 5 ใบ เป็นถังมูลฝอยเปียก 2 ถัง มูลฝอยแห้ง 1 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง วางไว้ในห้องพักมูลฝอยบริเวณโถงลิฟต์ - กำหนดให้แม่บ้านเก็บรวบรวมมูลฝอยแล้วนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยต่อไป 3. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอย ต้องจัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างขยะไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะของเมืองพัทยา ซึ่งจะนำไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา และจะถูกส่งไปบำบัดที่โรงบำบัดน้ำเสีย ซอยวัดหนองใหญ่	
	<u>4. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการสัญจร</u> - สาเหตุเกิดจากความประมาทจากการขับขี่รถยนต์	จัดให้มีมาตรการลดอุบัติเหตุจากการจราจรดังนี้ 1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	- ตรวจสอบสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่

ลงชื่อ.....

(นายวรชัย ภักดีเสน่หา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2555

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
VKK REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2555

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

54/77

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอซแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 87 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 83 คัน อยู่บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร 20 คัน บริเวณด้านข้างอาคาร A 20 คัน บริเวณด้านข้างอาคาร B 20 คัน และบริเวณทิศใต้ของโครงการ 23 คัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า – ออก โครงการ 5. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนสาธารณะ
2.4.5 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	- อาคารโครงการมี ขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูง 22.90 เมตร โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยตามที่กฎหมายกำหนด และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟจะใช้เวลาประมาณ 15 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 60 นาที	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ตาม พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 สรุปได้ดังนี้ ก)ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

ลงชื่อ.....
(นายวรชัย ภักดีเสน่หา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
VKK REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
พฤษภาคม 2555

พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 87 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น ผลกระทบจากอัคคีภัยที่จะเกิดขึ้นคาดว่าอยู่ในระดับต่ำ	1) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Signalling Devices) เป็นอุปกรณ์แจ้งสัญญาณให้ทราบว่ามีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้น ซึ่งสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ยินทั่วถึงกัน โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่โครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) มีตำแหน่งการติดตั้ง บริเวณบันไดหลัก ชั้นละ 1 จุด 2) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Initialing Devices) เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณ ทำงานโดยติดตั้งทั้งอุปกรณ์แจ้งสัญญาณจากบุคคลและอุปกรณ์เริ่มสัญญาณโดยอัตโนมัติ ดังนี้ (1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Fire Alarm Manual Station) ซึ่งเป็นอุปกรณ์เริ่มสัญญาณธรรมดา (None-Code Signal) ติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับอุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (2)เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันชนิด Photoelectric ตำแหน่งติดตั้ง ห้องพักทุกห้อง บริเวณทางเดินภายในอาคารทุกชั้น ชั้นละ 9 ชุด และบันไดหลักทุกชั้น ข) ตู้ดับเพลิงชนิดสายสูบ[illegible]ในผนัง (Fire Hose Cabinet	

ลงชื่อ.....

(นายวรชัย ภักดีเสน่หา)

ในฐานะกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด

VKK REAL ESTATE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2555

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2555

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 87 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(FHC)) ตำแหน่งติดตั้งบริเวณบันไดหลักทุกชั้น ค) เครื่องส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) จะใช้แบตเตอรี่ชนิดชาร์จได้เพื่อเป็นเครื่องจ่ายไฟภายในตัว ในขณะเกิดเพลิงไหม้ สามารถใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมง/ครั้ง มีตำแหน่งการติดตั้งบริเวณหัวท้ายอาคาร 2 จุด ง) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign) เป็นป้ายเรืองแสง ขนาดตัวอักษร 10 เซนติเมตร โดยจะใช้แบตเตอรี่ชนิดชาร์จได้ เป็นเครื่องจ่ายไฟภายในตัว ในขณะเกิดเพลิงไหม้สามารถใช้งาน ได้นาน 2 ชั่วโมง/ครั้ง ติดตั้งชั้นละ 2 ชุด อยู่บริเวณหัวท้ายอาคารหน้าบันไดหนีไฟ จ) ป้ายบอกชั้น เป็นป้ายพลาสติกตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหลัก ฉ) บันไดหนีไฟ จัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง อยู่บริเวณปลายอาคาร ด้านหน้าอาคาร ซึ่งจะอยู่นอกตัวอาคารมีความกว้าง 0.80 เมตร มีระยะห่างจากห้องสุดท้ายประมาณ 23.80 เมตร ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ	

ลงชื่อ.....

(ปิยวรชัย ภักดีเสน่หา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2555

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
VKK REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2555

57/77

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 87 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ซ) จุดรวมพลโครงการจัดให้มีพื้นที่รวมพลอยู่บริเวณตำแหน่งที่เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดังนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลอยู่บริเวณตรงกลางระหว่าง อาคาร A และอาคาร B มีพื้นที่ประมาณ 920.00 ตารางเมตร หรือคิดเป็นสัดส่วนต่อผู้พักอาศัยประมาณ (920.00 ตารางเมตร ต่อ 1,693 คน) 0.54 ตารางเมตร/คน ซึ่ง สผ.กำหนดอย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน ฌ) กำหนดให้มีการเชื่อมต่อถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อนำน้ำมาใช้ในการดับเพลิง ทั้งนี้โครงการจะจัดเตรียมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหามหาบไว้อำนวยความสะดวกในการส่งน้ำดับเพลิงให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิงที่เตรียมไว้	
2.4.6 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- ในช่วงเปิดดำเนินการทำให้เกิดอาคารที่มีความสูง 22.90 เมตร เป็นทัศนียภาพที่แตกต่างไปจากเดิม ทำให้สุนทรียภาพเสียไป	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,787.74 ตารางเมตร (**รูปที่ 6 พื้นที่สีเขียวและรูปที่ 7 ภาพตัดพื้นที่สีเขียว**) คิดเป็น 1.05 ตร.ม./คน(1,787.74 ตร.ม./1,693 คน) โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่า มีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที

ลงชื่อ.....
(นายวรชัย ภักดีเสน่หา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
พฤษภาคม 2555

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 87 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	
2.4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ในช่วงการดำเนินการมีอาคารที่มีความสูง 22.90 เมตร อาจทำให้เกิดการบดบังแสงสว่างและทิศทางลมในระดับต่ำได้	- ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	-
2.4.8 การสื่อสาร	- ในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า บริเวณที่ได้รับผลกระทบได้แก่ ฝั่งทิศตะวันออกของโครงการอยู่ติดกับ อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น 3 หลังของเจ้าของเดียวกัน ซึ่งเป็นอาคารที่ความต่ำกว่าอาคารโครงการ ดังนั้นจึงอาจจะมีผลกระทบต่อการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์จากโครงการน้อย คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม	- โครงการมีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว โดยเริ่มณ วันที่ทำการก่อสร้าง จนถึงเปิดดำเนินการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้	-
2.4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน	- ครั้งที่ 1 ประชาชนมีข้อห่วงกังวล ดังนี้ **ระยะรัศมี 100 เมตรและพื้นที่อ่อนไหว** - ทำให้ลักษณะทางภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิม	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ 2. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์และออกกฎระเบียบ	-

ลงชื่อ.....
(นายวรชัย ภักดีเสน่หา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
พฤษภาคม 2555

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
VKK REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2555

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

59/77

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 87 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป - ทำให้เกิดเสียงดัง ระยะรัศมี 100-1000 เมตร - ครั้งที่ 2 ประชาชนให้ความเห็นด้วยกับมาตรการส่วนใหญ่ แต่มีข้อเสนอแนะ ดังนี้ - โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอำนวยความสะดวกการเข้า- ออก ของผู้เข้าพัก	การพักอาศัยของอาคารโดยกำหนดให้ผู้พักอาศัยห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกของโครงการ	

ลงชื่อ.....
(นายวรชัย ภักดีเสน่หา)
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
VKK REAL ESTATE CO.,LTD.
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
พฤษภาคม 2555

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 87 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณโดยรอบโครงการ	ตรวจสอบสภาพของรั้วรอบโครงการและบริเวณรอบอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดี	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัทวี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
2.คุณภาพน้ำทิ้ง	- น้ำทิ้งบริเวณบ้านพักคนงาน โดยการตรวจวัดคุณภาพน้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล Fecal Coliform Bacteria - TKN - Sulfide	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัทวี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....

(นวยวรชัย ภักดีเสน่หา)

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด

VKK REAL ESTATE CO.,LTD.

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2555

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2555

61/77

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 87 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.อากาศ	- ตรวจวัดฝุ่นบริเวณพื้นที่ ดังนี้ 1) อาคารพาณิชย์ 2 ชั้นด้านทิศตะวันออก 2) บ้านพักอาศัย 2 ชั้นด้านทิศเหนือ	- ปริมาณฝุ่นละออง (Total Dust) ด้วยวิธี High Volume Air Sampler - CO - HC - NO_2 - SO_2 - PM_{10} - TSP	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัทวี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
4.เสียง	- ตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่ ดังนี้ 1) อาคารพาณิชย์ 2 ชั้นด้านทิศตะวันออก 2) บ้านพักอาศัย 2 ชั้นด้านทิศเหนือ	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด(Lmax) <u>วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์</u> - ตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดระดับเสียง -	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลการติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ จากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัทวี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
5.การสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดการสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ ดังนี้ 1) อาคารพาณิชย์ 2 ชั้นด้านทิศตะวันออก	- ตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนด้วยเครื่องมือวัดแรงสั่นสะเทือน	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลการติดตามตรวจสอบ	- บริษัทวี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
VKK REAL ESTATE CO.,LTD.

(นายวรชัย ภักดีเสน่หา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
พฤษภาคม 2555

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2555

62/77

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 87 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2) บ้านพักอาศัย 2 ชั้นด้านทิศเหนือ		ทุกสัปดาห์ จากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
6. การระบายน้ำ	- ความสามารถในการระบายน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราว ในพื้นที่ก่อสร้าง	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัทวี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
7. การพังทลายของดิน	- บริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดินของโครงการ - บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ	- ตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้าง - รั้วโดยรอบโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัทวี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
8. ขยะมูลฝอย	- ถังขยะรวมของโครงการ	- ความเพียงพอของถังรองรับ - สภาพของถังรองรับ	สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัทวี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
9. การใช้ไฟฟ้า	- หม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว - อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ความเพียงพอของไฟฟ้า(สถิติการเกิดไฟตกหรือดับ) - ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัทวี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
10. การป้องกันอัคคีภัย	- ที่พักคนงาน - สถานที่ก่อสร้าง	- ความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง	ทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัทวี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายวรชัย ภักดีเสน่หา)

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด

VKK REAL ESTATE CO.,LTD.

ผู้บริหารผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2555

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 87 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ที่พักคนงาน - สถานที่ก่อสร้าง	- การเชื่อมต่อของระบบไฟฟ้า - ตรวจสอบทะเบียนประวัติของคนงานให้ตรงกับคนงานที่ทำงานจริง - ตรวจสอบปัญหาจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม	ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัทวี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายวรชัย ภักดีเสน่หา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2555

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 87 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1 .คุณภาพน้ำทิ้ง	1. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และข้อต่อของท่อระบายน้ำ ก่อนเข้า และออกจากระบบบำบัด	- ความสมบูรณ์ของข้อต่อท่อระบายน้ำ - ถังบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-บริษัทวีเคเค เรียลเอสเตท จำกัดหรือนิติบุคคลผู้ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
	2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 บ่อ ก่อนระบายออกจากโครงการ	- ค่าบีโอดี (BOD)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ -	-บริษัทวีเคเคเรียลเอสเตท จำกัดหรือนิติบุคคลผู้ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
2. การระบายน้ำ	- ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำ ในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ โดยวิธีตรวจสอบความเร็วการไหลในท่อระบายน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-บริษัทวีเคเค เรียลเอสเตท จำกัดหรือนิติบุคคลผู้ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....

(นายวรชัย ภักดีเสน่หา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
VKK REAL ESTATE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2555

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

พฤษภาคม 2555

65/77

ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 87 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-บริษัทวีเคเค เรียลเอสเตท จำกัดหรือนิติบุคคลผู้ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
	- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ	- การชำรุด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-บริษัทวีเคเค เรียลเอสเตท จำกัดหรือนิติบุคคลผู้ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
	- จุดรวมพล และการฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-บริษัทวีเคเค เรียลเอสเตท จำกัดหรือนิติบุคคลผู้ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....
(นายวรชัย ภักดีเสน่หา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
พฤษภาคม 2555

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
VKK REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 87 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-บริษัทวีเคเค เรียลเอสเตท จำกัดหรือนิติบุคคลผู้ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ขยะตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	-บริษัทวีเคเค เรียลเอสเตท จำกัดหรือนิติบุคคลผู้ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
5. ทัศนียภาพ	- สวนหย่อมของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัทวีเคเค เรียลเอสเตท จำกัดหรือนิติบุคคลผู้ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
	-สวนหย่อมของโครงการ	- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	- วันละ 1 ครั้ง	- บริษัทวีเคเค เรียลเอสเตท

ลงชื่อ.....

(นายวรชัย ภักดีเสน่หา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วีเคเค เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2555

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 87 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
			ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	จำกัดหรือนิติบุคคลผู้ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
	-สวนหย่อมของโครงการ	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัทวีเคเค เรียลเอสเตท จำกัดหรือนิติบุคคลผู้ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
6. คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	- จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด - จุดที่ตื้นสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- pH - Free Chlorine - Combine Chlorine	- วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัทวีเคเค เรียลเอสเตท จำกัดหรือนิติบุคคลผู้ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....
(นายวรชัย ภักดีเสน่หา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
VKK REAL ESTATE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2555

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 87 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	-	- Alkalinity	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- Calcium hardness	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- Cyanuric acid	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- Chloride	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- Ammonia	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- Nitrate	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- Escherichia coli Staphylococcus aureus	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ	

ลงชื่อ.....
(นายวรชัย ภักดีเสน่หา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
VKK REAL ESTATE CO., LTD.
พฤษภาคม 2555

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.
พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 87 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		Pseudomonas aeruginosa - Total Coliform Bacteria - - Fecal Coliform	เวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	

ลงชื่อ.....

(นายวรชัย ภักดีเสน่หา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
VKK REAL ESTATE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2555

ลงชื่อ.....

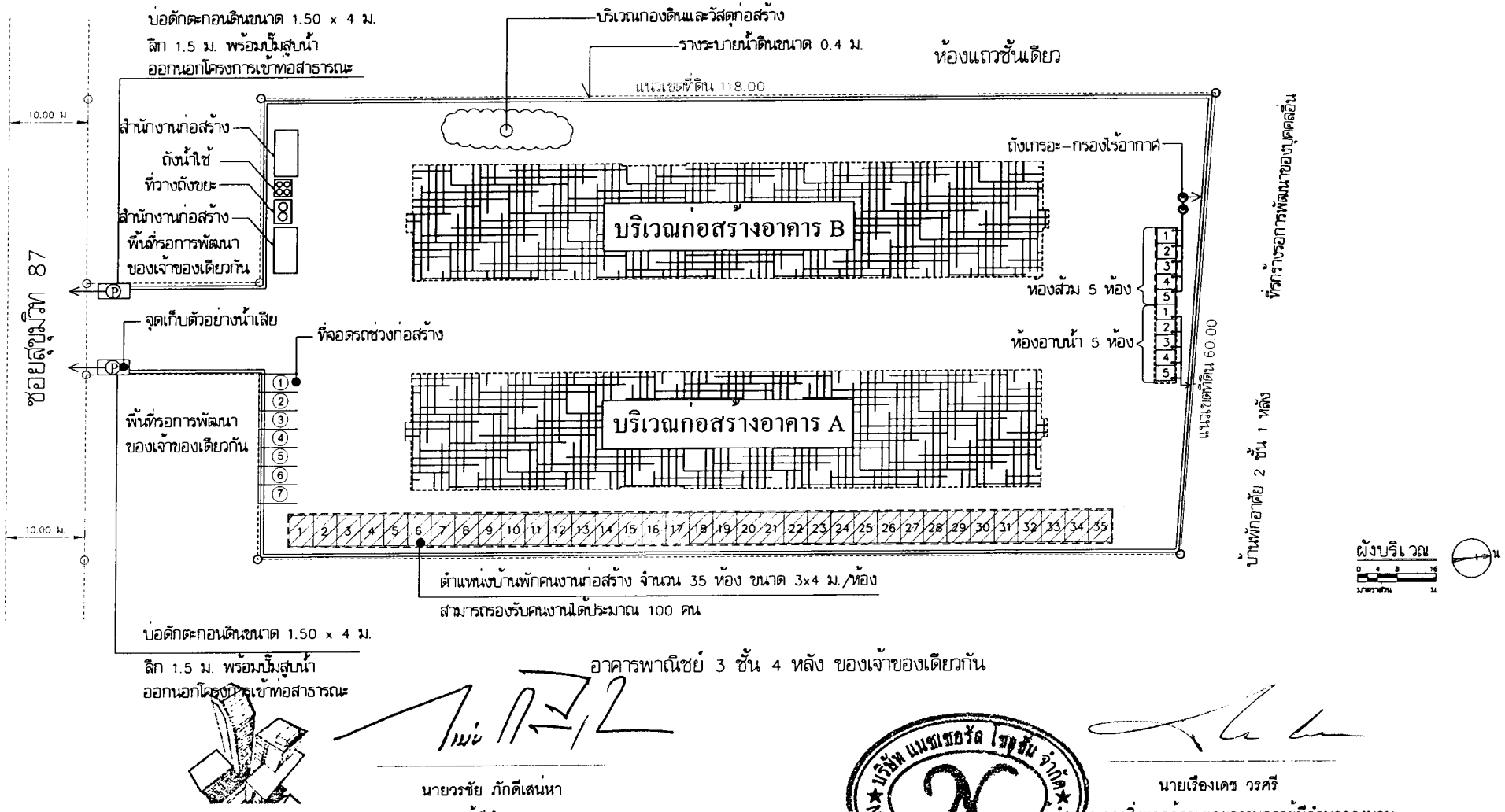
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

พฤษภาคม 2555

70/77



บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
VKK REAL ESTATE CO.,LTD.

นายวรชัย ภักดีเสน่หา
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
พฤษภาคม 2555

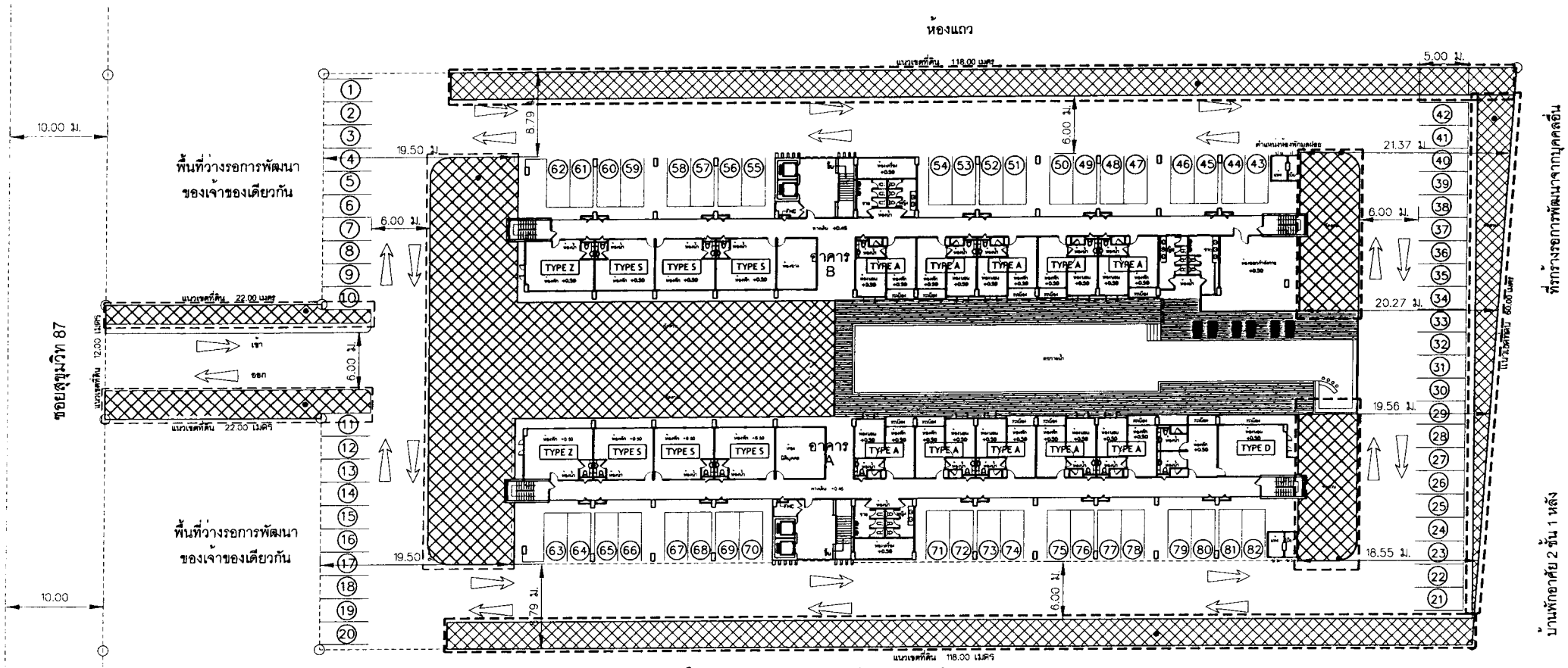
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

นายเรืองเดช วรศรี
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม และกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2555

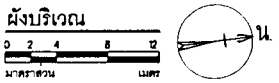
รูปที่ 1	ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

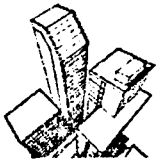
PROJECT NO.	สถาปนิก พัชร ศรีโชติ สสถ.1362		DRAWING TITLE	DRAWING No.
PROJECT NAME : พอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์	28 ตรอกขี้เถ้า ถ.กรุงธนบุรี เขตคลองสาน กทม.			A-01
PROJECT SITE : ซอยสุขุมวิท 87 จังหวัดชลบุรี	ภูมิสถาปนิก คุณณ์ษรว์ แสงฉวาง ส-ภส43			
OWNER : บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด	45/1338 ซ.เพชรเกษม 81 เขตหนองแขม กทม.			TOTAL

7177



อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น 4 หลังของเจ้าของเดียวกัน





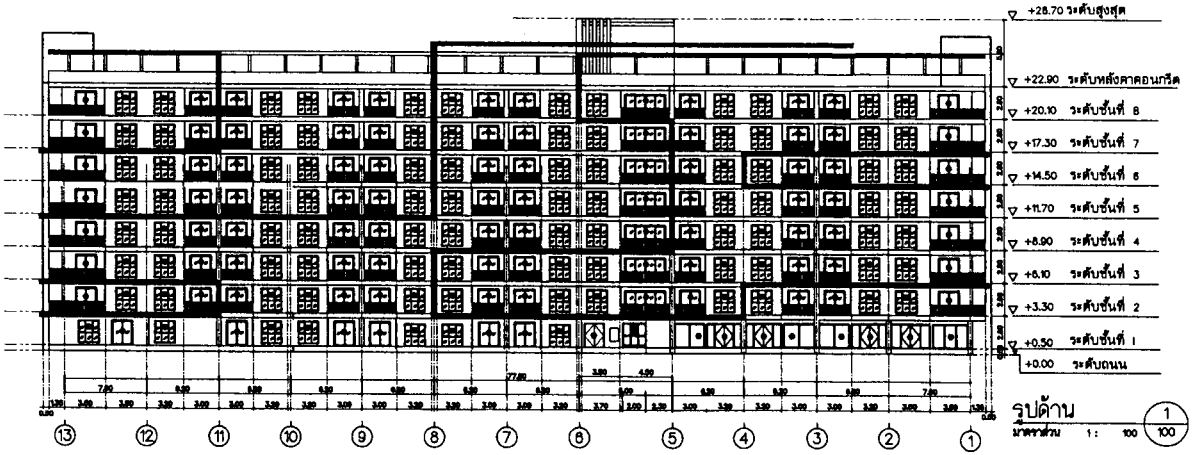
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
VKK REAL ESTATE CO.,LTD.

นายวรชัย ภักดีเสน่หา
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
พฤษภาคม 2555

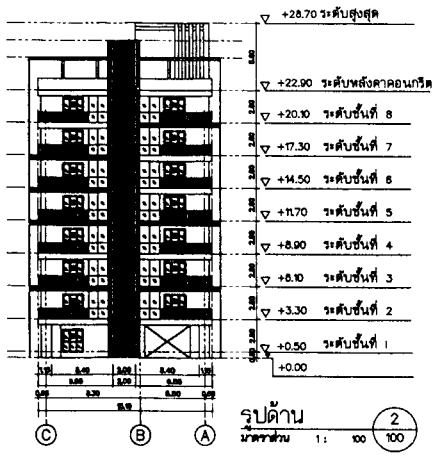
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

นายเรืองเดช วรศรี
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม และกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2555

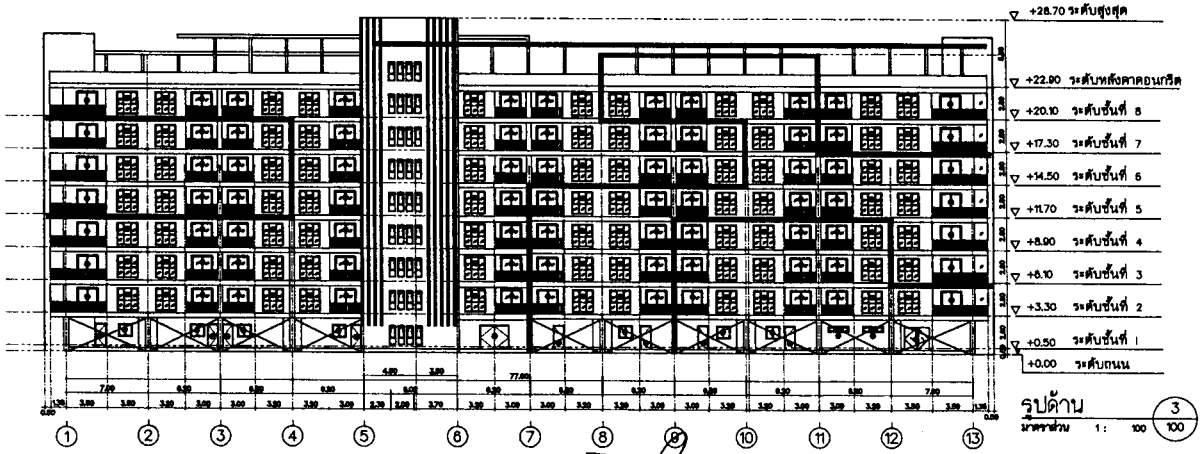
รูปที่ 2	ผังบริเวณ			
PROJECT NO.	สถาปนิก พัชร ศรีโชติ สถ.1362		DRAWING TITLE	DRAWING No.
PROJECT NAME :พอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์	28 ตรอกขี้เถ้า ถ.กรุงธนบุรี เขตคลองสาน กทม.			A-01
PROJECT SITE :ซอยสุขุมวิท 87 จังหวัดชลบุรี	ภูมิสถาปนิก คุณณ์ษรว์ แสงฉวาง ส-ภส43			
OWNER:บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด	45/1338 ซ.เพชรเกษม 81 เขตหนองแขม กทม.			TOTAL



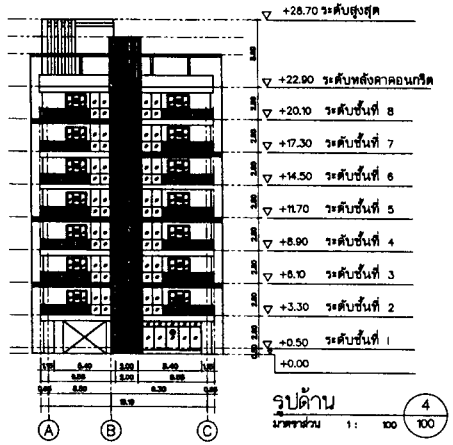
รูปด้าน 1/100
มาตราส่วน 1 : 100



รูปด้าน 2/100
มาตราส่วน 1 : 100



รูปด้าน 3/100
มาตราส่วน 1 : 100



รูปด้าน 4/100
มาตราส่วน 1 : 100

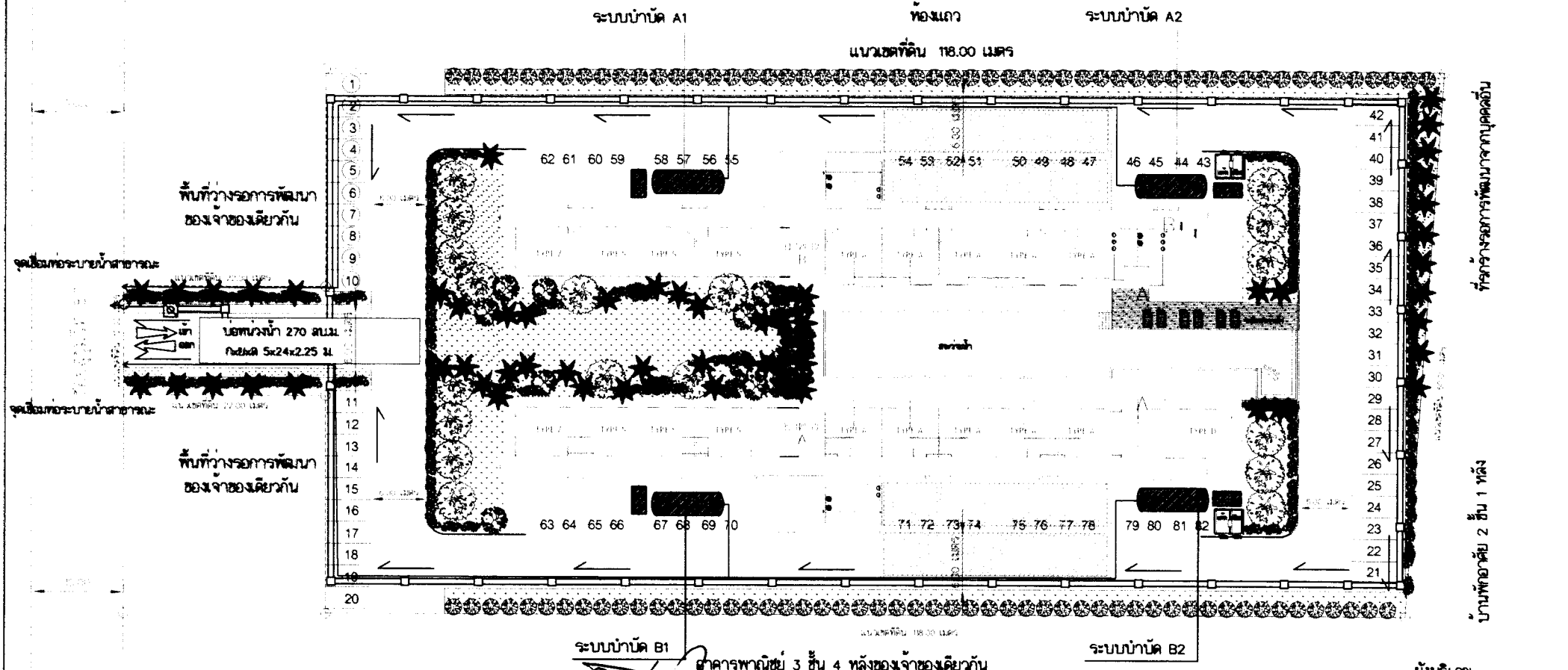
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
VKK REAL ESTATE CO.,LTD.

นายวรชัย ภักดีเสน่หา
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
พฤษภาคม 2555

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTIONS CO.,LTD.

นายเรืองเดช วรศรี
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม และกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2555

รูปที่ 3	รูปด้านอาคาร			
PROJECT NO.	สถาปนิก พัชร ศรีโชติ สสถ.1362		DRAWING TITLE	DRAWING No.
PROJECT NAME :พอชเลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์	28 ตรอกขี้เถ้า ถ.กรุงธนบุรี เขตคลองสาน กทม.			A-01
PROJECT SITE :ซอยสุขุมวิท 87 จังหวัดชลบุรี	ภูมิสถาปนิก คุณณ์ษรว์ แสงฉวาง ส-ภส43			
OWNER :บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด	45/1338 ซ.เพชรเกษม 81 เขตหนองแขม กทม.			TOTAL



อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น 4 หลังของเจ้าของเดียวกัน

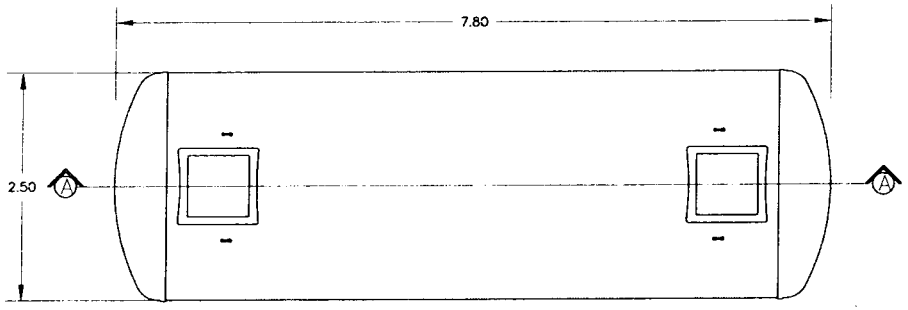
นายวรชัย ภักดีเสน่หา
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
พฤษภาคม 2555

บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
VKK REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

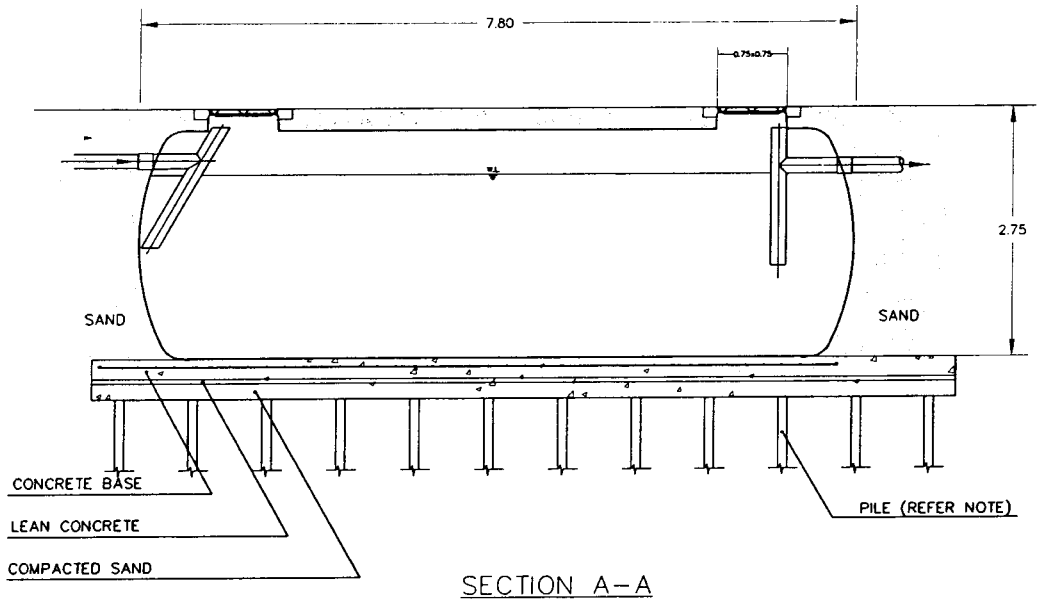
นายเรืองเดช วรศรี
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม และกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2555

รูปที่ 4	ผังระบายน้ำ			
PROJECT NO.	สถาปนิก พัชร ศรีโชติ สสถ.1362		วิศวกร สุธนัย วงศ์สารภี สย.8838	
PROJECT NAME :พอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์	28 ตรอกชี้เถ้า ถ.กรุงธนบุรี เขตคลองสาน กทม.		28 ตรอกชี้เถ้า ถ.กรุงธนบุรี เขตคลองสาน กทม.	
PROJECT SITE :ซอยสุขุมวิท 87 จังหวัดชลบุรี	ภูมิสถาปนิก คุณณ์ษรว์ แสงฉวาง ส-ภส43			
OWNER :บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด	45/1338 ซ.เพชรเกษม 81 เขตหนองแขม กทม.			



PLAN

0 0.5 1.0 2.0 m.



SECTION A–A

0 0.5 1.0 2.0 m.

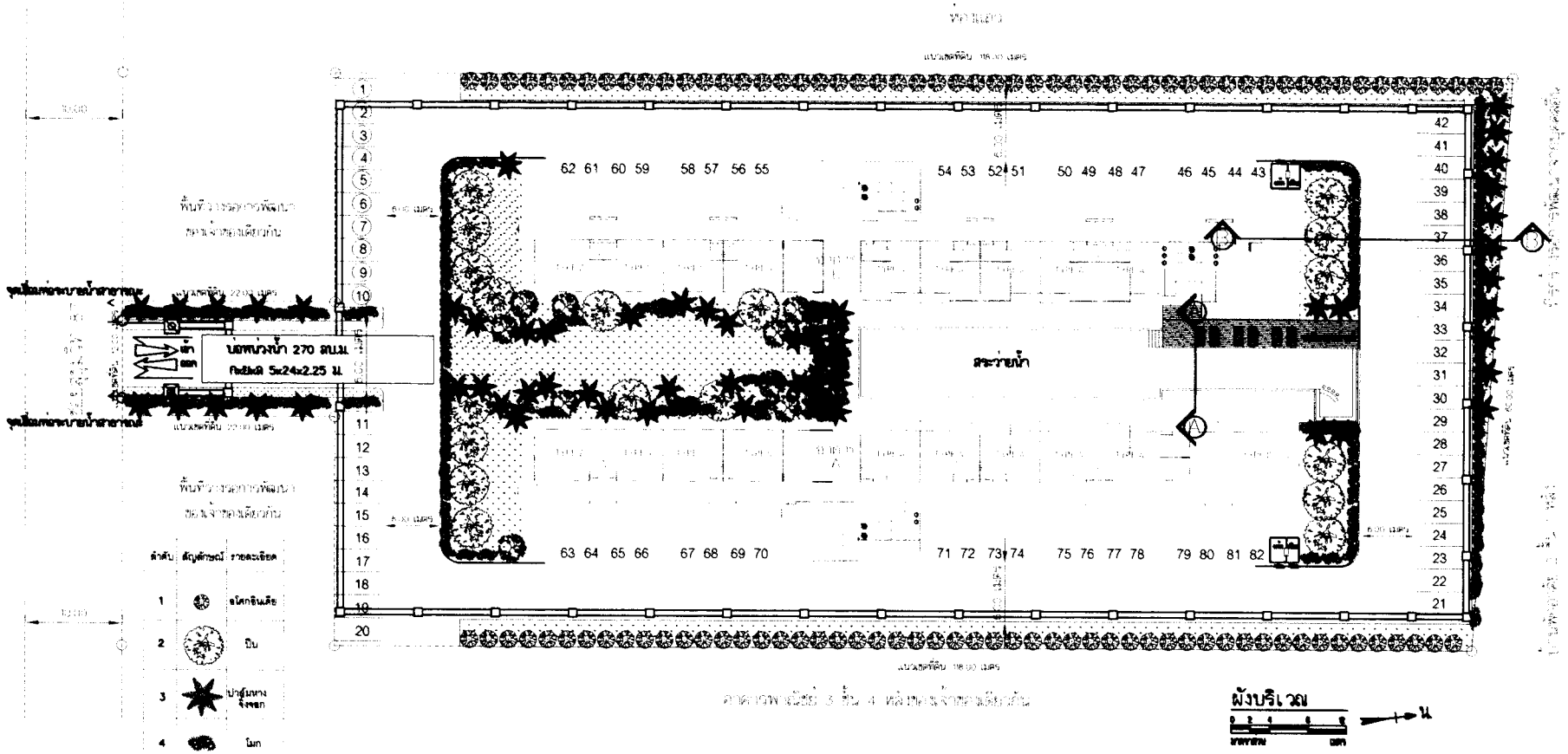
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
VKK REAL ESTATE CO.,LTD.

นายวรชัย ภักดีเสน่หา
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
พฤษภาคม 2555

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

นายเรืองเดช วรศรี
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม และกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2555

รูปที่ 5	แบบแปลนถังเกรอะ			
PROJECT NO.	สถาปนิก พัชร ศรีโชติ สสถ.1362		วิศวกร สุธนัย วงศ์สารภี สย.8838	
PROJECT NAME :พอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์	28 ตรอกขี้เถ้า ถ.กรุงธนบุรี เขตคลองสาน กทม.		28 ตรอกขี้เถ้า ถ.กรุงธนบุรี เขตคลองสาน กทม.	
PROJECT SITE :ซอยสุขุมวิท 87 จังหวัดชลบุรี	ภูมิสถา[redacted] คุณณ์ษรว์ แสงฉวาง ส-ภส43			
OWNER:บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด	45/1338 ซ.เพชรเกษม 81 เขตหนองแขม กทม.			



บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
VKK REAL ESTATE CO.,LTD.

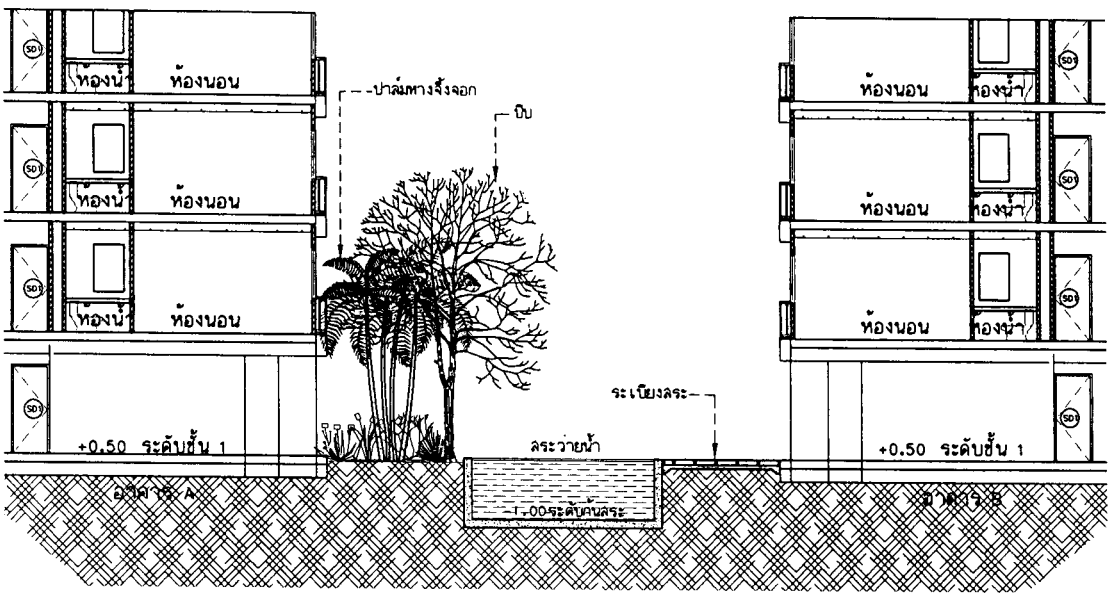
นายวรชัย ภักดีเสน่หา
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
พฤษภาคม 2555

แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

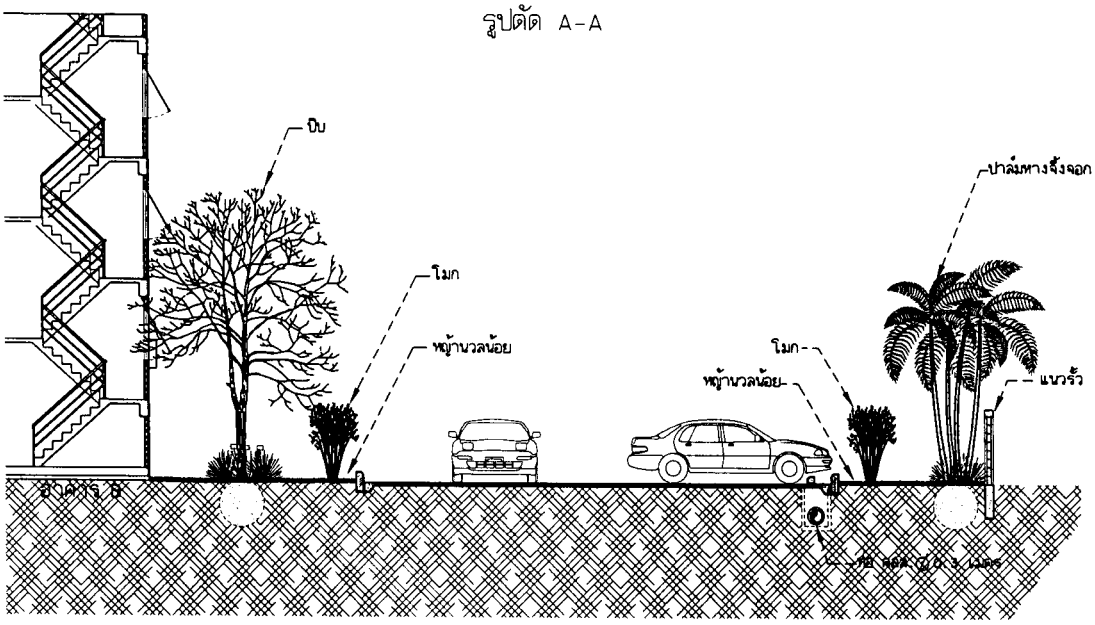
นายเรืองเดช วรศรี
ผู้อำนาจการสิ่งแวดล้อม และกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2555

รูปที่ 6	พื้นที่สีเขียว				
PROJECT NO.		สถาปนิก พัชร ศรีโชติ สสถ.1362		วิศวกร สุธนัย วงศ์สารภี สย.8838	
PROJECT NAME :พอชเเลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์		28 ตรอกขี้เถ้า ถ.กรุงธนบุรี เขตคลองสาน กทม.		28 ตรอกขี้เถ้า ถ.กรุงธนบุรี เขตคลองสาน กทม.	
PROJECT SITE :ซอยสุขุมวิท 87 จังหวัดชลบุรี		ภูมิสถาปนิก คุณณ์ษรว์ แสงฉวาง ส-ภส43			
OWNER :บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด		45/1338 ซ.เพชรเกษม 81 เขตหนองแขม กทม.			

76/77



รูปตัด A-A



รูปตัด B-B

นายวรชัย ภักดีเสนหา
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด
พฤษภาคม 2555

นายเรืองเดช วรศรี
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม และกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2555

รูปที่ 7	รูปตัดพื้นที่สีเขียว	
PROJECT NO.	สถาปนิก พัชร ศรีโชติ สสถ.1362	
PROJECT NAME : พอชแลนด์ 3 เดอะ บลู เรสซิเดนซ์	28 ตรอกขี้เถ้า ถ.กรุงธนบุรี เขตคลองสาน กทม.	
PROJECT SITE : ซอยสุขุมวิท 87 จังหวัดชลบุรี	ภูมิสถาปนิก คุณณ์ษรว์ แสงฉวาง ส-ภส43	
OWNER : บริษัท วี เค เค เรียลเอสเตท จำกัด	45/1338 ซ.เพชรเกษม 81 เขตหนองแขม กทม.	