



ที่ ทส 1009.5/4 4 39

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

11 พฤษภาคม 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Holiday Inn Express

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Holiday Inn Express ของบริษัท เก็บทรัพย์ กรุ๊ป จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท เก็บทรัพย์ กรุ๊ป จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Holiday Inn Express ตั้งอยู่ที่ถนนหาดป่าตอง ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการโรงแรม มีขนาดพื้นที่ 6-2-32 ไร่ ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารขนาดความสูง 4 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 276 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

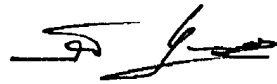
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 24/2555 เมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Holiday Inn Express ของบริษัท เก็บทรัพย์ กรุ๊ป จำกัด โดยให้ บริษัท เก็บทรัพย์ กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม

ตรวจ...

ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้เทศบาลเมืองป่าตองดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ทั้งนี้ ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้เทศบาลเมืองป่าตองพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของเทศบาลเมืองป่าตองเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/4439

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

11 พฤษภาคม 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Holiday Inn Express

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Holiday Inn Express ของบริษัท เก็บทรัพย์ กรุ๊ป จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท เก็บทรัพย์ กรุ๊ป จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Holiday Inn Express ตั้งอยู่ที่ถนนหาดป่าตอง ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการโรงแรม มีขนาดพื้นที่ 6-2-32 ไร่ ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารขนาดความสูง 4 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 276 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 24/2555 เมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Holiday Inn Express ของบริษัท เก็บทรัพย์ กรุ๊ป จำกัด โดยให้ บริษัท เก็บทรัพย์ กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม

ตรวจ...

ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้เทศบาลเมืองป่าตองดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ทั้งนี้ ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้เทศบาลเมืองป่าตองพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของเทศบาลเมืองป่าตองเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ) 11 พ.ค. 2555

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616



(นางปิยนันท์ โสภณคณาภรณ์)

ผอ.สวผ.





ที่ ทส 1009.5/4438

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

11 พฤษภาคม 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Holiday Inn Express

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เก็บทรัพย์ กรุ๊ป จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1027
ลงวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2555
2. หนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 55134 ลงวันที่ 5 มีนาคม 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Holiday Inn Express ของบริษัท เก็บทรัพย์ กรุ๊ป
จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรร
ที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 6/2555 เมื่อวันที่ 26 มกราคม 2555 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Holiday Inn Express ของบริษัท เก็บทรัพย์ กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่
ถนนลาดพร้าว ตำบลลาดพร้าว อำเภอเกาะแก้ว จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการโรงแรม มีขนาดพื้นที่ 6-2-32 ไร่
ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารขนาดความสูง 4 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 276 ห้อง และให้บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์
ต่อมาบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท เก็บทรัพย์ กรุ๊ป จำกัด ได้เสนอรายงาน
ชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการ พิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 24/2555 เมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Holiday Inn Express ของบริษัท เก็บทรัพย์ กรุ๊ป จำกัด โดยให้ บริษัท เก็บทรัพย์ กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่าง เคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำ เป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/

4438

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7

ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

11 พฤษภาคม 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Holiday Inn Express

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เก็บทรัพย์ กรุ๊ป จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1027
ลงวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2555
2. หนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 55134 ลงวันที่ 5 มีนาคม 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Holiday Inn Express ของบริษัท เก็บทรัพย์ กรุ๊ป
จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรร
ที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 6/2555 เมื่อวันที่ 26 มกราคม 2555 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Holiday Inn Express ของบริษัท เก็บทรัพย์ กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่
ถนนหาดป่าตอง ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการโรงแรม มีขนาดพื้นที่ 6-2-32 ไร่
ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารขนาดความสูง 4 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 276 ห้อง และให้บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์
ต่อมาบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท เก็บทรัพย์ กรุ๊ป จำกัด ได้เสนอรายงาน
ชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการ พิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 24/2555 เมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Holiday Inn Express ของบริษัท เก็บทรัพย์ กรุ๊ป จำกัด โดยให้ บริษัท เก็บทรัพย์ กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่าง เคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำ เป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

11 พ.ค. 2555

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

(นางปิชนันท์ โสภณคณาภรณ์)

ผอ.สวผ.



ที่ ทส 1009.5/ 4437

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

11 พฤษภาคม 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Holiday Inn Express

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1028
ลงวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Holiday Inn Express ของบริษัท เก็บบัทรีย์ กรุ๊ป จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 6/2555 เมื่อวันที่ 26 มกราคม 2555 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Holiday Inn Express ของบริษัท เก็บบัทรีย์ กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนหาดป่าตอง ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการโรงแรม มีขนาดพื้นที่ 6-2-32 ไร่ ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารขนาดความสูง 4 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 276 ห้อง และให้บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เก็บบัทรีย์ กรุ๊ป จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
24/2555 เมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Holiday Inn Express ของบริษัท เกือบทรัพย์ กรุ๊ป จำกัด โดยให้
บริษัท เกือบทรัพย์ กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่ม
ดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัด
ภูเก็ตดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดภูเก็ต
ขอให้จังหวัดพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดภูเก็ต ก่อนที่
จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 4437

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

11 พฤษภาคม 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Holiday Inn Express

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1028
ลงวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Holiday Inn Express ของบริษัท เก็บทรัพย์ กรุ๊ป จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 6/2555 เมื่อวันที่ 26 มกราคม 2555 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Holiday Inn Express ของบริษัท เก็บทรัพย์ กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนหาดป่าตอง ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการโรงแรม มีขนาดพื้นที่ 6-2-32 ไร่ ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารขนาดความสูง 4 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 276 ห้อง และให้บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เก็บทรัพย์ กรุ๊ป จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 24/2555 เมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Holiday Inn Express ของบริษัท เก็บทรัพย์ กรุ๊ป จำกัด โดยให้ บริษัท เก็บทรัพย์ กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่ม ดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัด ภูเก็ตดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดภูเก็ต ขอให้จังหวัดพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดภูเก็ต ก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

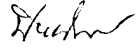
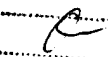
ขอแสดงความนับถือ

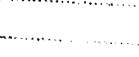
(นายสันติ บุญประคับ) 11 พ.ค. 2555
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616


(นางฉวีรัตน์ โสภณภรณ์)
ผอ.สวท.




มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Holiday Inn Express ของ บริษัท เก็บทรัพย์ กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Holiday Inn Express ตั้งอยู่ที่ถนนหาดป่าตอง ตำบลป่าตอง อำเภอกระบุรี จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโรงแรมขนาดพื้นที่ 6-2-32 ไร่ ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารขนาดความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ที่มีจำนวนห้องพักรวม 276 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Holiday Inn Express ของ บริษัท เก็บทรัพย์ กรุ๊ป จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต รับผิดชอบให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับผิดชอบแจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

(นางสาวเฉลิมลักษณ์ เก็บทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เก็บทรัพย์ กรุ๊ป จำกัด

KEBSUP
GROUP CO., LTD.

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการมอบสิทธิ์ในการบริหารจัดการอาคารให้กับผู้บริหารอาคาร (ในกรณีที่มีการมอบสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้ผู้บริหารอาคารทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของผู้บริหารอาคาร ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือผู้บริหารอาคารที่รับสิทธิมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวเฉลิมลักษณ์ เก็บทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เก็บทรัพย์ กรู๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
ช่วงก่อสร้าง 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการก่อนพัฒนาไม่มีความลาดชันอยู่ในช่วง 2.50-4.75 ม. การออกแบบอาคารได้พิจารณาให้ตัวอาคารอยู่บนระดับดินเดิม เพื่อให้มีการเปิดหน้าดิน และขุดถนนดินน้อยที่สุด โดยจะดำเนินการก่อสร้างอาคาร A-D ซึ่งเป็นอาคารสูง 4 ชั้น บนระดับดินเดิม อาคาร E และ F เป็นอาคารสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และอาคาร G เป็นอาคาร 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ที่ต้องมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน ดินที่ขุดจากการก่อสร้าง ฐานราก ชั้นใต้ดิน และระบบสาธารณูปโภค (2,135 ลบ.ม.) จะนำมากลบปรับระดับพื้นที่ และตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์ จึงไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของระดับพื้นที่โครงการที่จะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ	- จัดทำรั้วที่รอบบริเวณแนวเขตที่ดิน ขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 2 ม. เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน - ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ	- กำชับให้ผู้รับเหมายกภายใต้การกำกับดูแลของบริษัทเก็บทรัพย์สิน ก่อสร้าง จักัด ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว - ตรวจสอบความปลอดภัยแข็งแรงของรั้วที่ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน 1) คุณภาพอากาศ	- ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารระบบสาธารณูปโภค โดยมีผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีดังนี้ ■ TSP มีค่าอยู่ในช่วง 0.127-0.184 มก./ลบ.ม. ■ CO มีค่าอยู่ในช่วง 1.80-3.17 มก./ลบ.ม. ■ NO₂ มีค่าอยู่ในช่วง 0.01-0.02 มก./ลบ.ม. ■ SO₂ มีค่าอยู่ในช่วง 0-33.8 มคก./ลบ.ม. ■ PM-10 มีค่าอยู่ในช่วง 10.7-61.6 มคก./ลบ.ม.	- เปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างเท่าที่จำเป็น - ติดตั้งบ่อบดน้ำเสียเพื่อลดกลิ่นเหม็นที่เกิดจากน้ำเสีย และให้ความสุขสบายแก่ชุมชนโดยรอบ - ติดตั้งผ้าใบหรือวัสดุคลุมดินเพื่อกันลมพัดพาฝุ่นละออง - ใช้รถบรรทุกที่มีล้อยางนุ่มเงียบเพื่อลดเสียงรบกวน - ใช้เวลาในการก่อสร้างในช่วงเวลาที่เหมาะสม	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ■ จุดเก็บตัวอย่าง : แนวเขตพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก ■ ชนิดตรวจวัด : TSP, PM-10, CO, NO₂ และ SO₂ ■ ความถี่ : เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เกียรติพรชัย กรุ๊ป จำกัด
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....

ทรัพย์ ทรัพย์ จำกัด



3/65



ลงชื่อ ประภาพร
(นางสาวรรณา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดลอม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการทดสอบสิ่งแวดล้อมที่ลูกค้า มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Holiday Inn Express (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การก่อสร้างทำให้มลสารในบรรยากาศเพิ่มขึ้นดังนี้ - ปริมาณ TSP จากการก่อสร้าง 0.01 มก./ลบ.ม. ทำให้ TSP ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นจาก 0.127-0.184 เป็น 0.0137-0.194 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไป (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณ PM₁₀ จากการก่อสร้าง 1 มก./ลบ.ม. ทำให้ PM₁₀ ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นจาก 10.7-61.6 เป็น 11.7-62.6 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไป (ไม่เกิน 120 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณ CO จากการก่อสร้าง 0.01 มก./ลบ.ม. ทำให้ CO ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นจาก 1.80-3.17 เป็น 1.81-3.18 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไป (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณ NO₂ จากการก่อสร้าง 0.003 มก./ลบ.ม. ทำให้ NO₂ ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นจาก 0.01-0.02 เป็น 0.013-0.023 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) - การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้าออกพื้นที่โครงการ ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่สองข้างทางของเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง	พร้อมทั้งดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาที่ยังไม่ได้ติดตั้งอาคาร - ใช้พลาสติกหรือผ้าใบคลุมกองดิน หิน หรือทรายบนพื้นที่โครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ให้คนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างทุกวันก่อนเลิกงาน โดยต้องพรมน้ำก่อนทำการกวาดทุกครั้ง - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีความรุนแรงเรียนต้องจัดทำหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาทันทีโดยทันที
	- การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้าออกพื้นที่โครงการ ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่สองข้างทางของเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และต้องล้างล้อรถทุกคันก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ ดังรูปที่ 1	- ตรวจสอบความเรียบร้อยในการคลุมผ้าใบของกระเบยรถบรรทุก - ตรวจสอบการหักหลังของดินบนถนนสาธารณะจากรถบรรทุกดินของโครงการ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เก็บทรัพย์ กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวเฉลิมลักษณ์ เก็บทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เก็บทรัพย์ กรุ๊ป จำกัด



พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



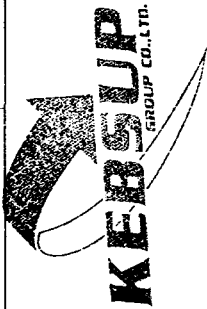
ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการทดสอบที่สอดคล้อง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) เสียง	- ระดับเสียงสูงสุดจากการก่อสร้างส่วนใหญ่มาจากงานเตรียมพื้นที่ ซึ่งทำให้ระดับเสียงบริเวณอาคารพาณิชย์ ที่พักสงฆ์และโรงแรมเพชร และห้องสมุดประชาชน เพิ่มขึ้นจากในปัจจุบันที่มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ซม. สูงสุด 57.1 dB(A) เป็นเป็น 68.7 dB(A) ซึ่งไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ที่กำหนดค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ซม. ไม่เกิน 70 dB(A) ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อระดับเสียงบริเวณรอบพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ	- กลุ่มกระบวนขนส่งวัสดุก่อสร้างและดินให้มีมิติชิดเพื่อป้องกันการหล่นและฟุ้งกระจายของเศษวัสดุหรือดินบนถนนสาธารณะ - ถ้ามีดินหรือทรายตกหล่นบนถนนสาธารณะให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดทันที - หมั่นตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุก และไม่ให้มีควันดำเกินเกณฑ์มาตรฐานของกฎหมาย - ใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้างและงานดิน - การก่อสร้างฐานรากให้ใช้วิธีการเจาะน้ำ (Pre-boring) ก่อนกดเสาเข็ม - กำหนดให้กิจกรรมต่างๆ ที่มีเสียงดัง ดำเนินการในช่วงเวลากลางวันระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. - หลีกเลี่ยงการใช้อุปกรณ์/เครื่องมือที่มีเสียงดังพร้อมกัน - ในกรณีที่มีการทำงานเกินเวลา 17.00 น. จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้า จะต้องเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการรบกวนต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ และต้องไม่เกินเวลาที่กฎหมายกำหนด	- ตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ■ จุดเก็บตัวอย่าง : แนวเขตพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก ■ ดัชนีตรวจวัด : ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ซม. และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ■ ความถี่ ทุกวันที่ทำการก่อสร้างฐานราก และรายงานเป็นประจำทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากโครงการก่อสร้าง หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เก็บทรัพย์ กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวเฉลิมลักษณ์ เก็บทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เก็บทรัพย์ กรุ๊ป จำกัด



พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการทดสอบที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Holiday Inn Express (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การสิ้นเปลือง	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนต่อผู้ที่อาศัย/ประกอบการที่อยู่บริเวณสองฝั่งของเส้นทางจราจร - ผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยตรง คือ คนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดังเป็นเวลานาน ทำให้ระบบการได้ยินได้รับความเสียหาย - การก่อสร้างฐานรากของโครงการใช้วิธีการเจาะกด (Anger Press) ซึ่งเป็นวิธีการลงเสาเข็มที่ป้องกันปัญหาในด้านเสียงและการสั่นสะเทือนต่อชุมชนจากการใช้ปั้นจั่น หรือหัวตอกไฮดรอลิกในการตอกเสาเข็ม และป้องกันแรงดันดินอันเนื่องมาจากการเคลื่อนตัวของดินจากเสาเข็มที่ตอกลงไปแทนที่ในดินได้เป็นอย่างดี สามารถป้องกันผลกระทบทางด้านเสียงและความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่ออาคารที่อยู่พื้นที่โครงการ รวมถึงผลกระทบที่มีต่ออาคารที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอีกด้วย	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - ให้นำวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการได้เฉพาะเวลา 09.00-16.00 น. - ห้ามรถบรรทุกเครื่องจักรและคอนกรีตโดยไม่จำเป็นบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี - จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ที่อุดหูซึ่งทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหูลดเสียงให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับอุปกรณ์เครื่องจักรที่มีเสียงดัง - การก่อสร้างฐานรากและขึ้นใต้ดินของโครงการใช้วิธีการเจาะกด (Anger Press) ซึ่งช่วยลดแรงสั่นสะเทือนและการเคลื่อนตัวที่เกิดจากการแทนที่ดินของเสาเข็มก่อนการตอกเสาเข็มที่เป็นสาเหตุของการสั่นสะเทือน - ใช้ระบบป้องกันการพังทลายของดินโดยใช้ Sheet pile ซึ่งสามารถป้องกันแรงดันน้ำ แรงดันดินแรงดันอื่นๆ ที่ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของสิ่งก่อสร้าง - กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประกันภัยกับบริษัทประกันภัยที่มีความน่าเชื่อถือเพื่อชดเชยค่าเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ	--- --- --- - ตรวจสอบให้มีการก่อสร้างฐานรากอาคารแบบ เจาะกด (Anger Press) - ตรวจสอบการจัดให้มีระบบป้องกันการพังทลายของดินตามที่ได้ออกแบบ - ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ■ จุดตรวจวัด : แนวเขตพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก ■ ดัชนีตรวจวัด : ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle velocity, PPV) ■ ความถี่ : ทุกวันที่ทำการก่อสร้างฐานราก และรายงานเป็นประจำวันทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เก็บทรัพย์ กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

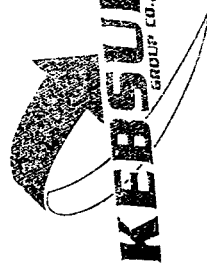


(นางสาวเจลิณลักษณ์ เก็บทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เก็บทรัพย์ กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

 KEBSUP GROUP CO., LTD.

(นางสาววรรณภา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการทดสอบที่ลูกค้า มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Holiday Inn Express (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดิน	- รถบรรทุกที่เข้า-ออกจากพื้นที่โครงการไม่สามารถใช้ความเร็วได้ เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ก่อสร้างเกือบเต็มพื้นที่ ดังนั้นผลกระทบด้านการสั่นสะเทือนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ - ปริมาณดินที่ขุดขึ้นมาเพื่อก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดิน ระบบสาธารณูปโภค และสระว่ายน้ำ 11,731 ลบ.ม. จะนำมาปรับพื้นที่เพื่อตกแต่งภูมิสถาปัตย์ 2,135 ลบ.ม. ส่วนที่เหลืออีก 9,596 ลบ.ม. จะขนออกนอกพื้นที่โครงการ ซึ่งถ้าไม่มีการจัดการดินที่ดีอาจก่อให้เกิดการพังทลายของดิน โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้น	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการให้ด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และบรรทุกน้ำหนักไม่เกินที่กฎหมายกำหนด - ไม่มีการก่อสร้างฐานราก และชั้นใต้ดิน จะมีการป้องกันดินพังทลายโดยใช้ระบบกำแพงกันดินชนิด Sheet pile - ก่อนการรื้อถอน bracing และ Sheet pile ทำการถนอมทรายในช่องว่างระหว่าง bracing กับ Sheet pile โดยรอบ เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน - ขุดรูระบายน้ำรอบบริเวณที่มีการขุดดินเพื่อป้องกันน้ำฝนไหลลงหลุมขุด และเกิดการพังทลายของดิน - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันและการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548 ดังนี้ ■ การขุดหรือเปิดหน้าดินในบริเวณกว้าง ให้ดำเนินการแต่งผนังขุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินที่ขุดเปิด ■ การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่จำกัด ให้ดำเนินการใช้ระบบกำแพงกันดิน ทั้งระบบกำแพงกันดินที่ใช้ในแต่ละจุดต้องมีการเตรียมการและจัดทำการขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนการดำเนินการ	--- - ตรวจสอบการใช้ระบบกำแพงกันดินชนิด Sheet pile ตามที่ได้ออกแบบ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เก็บทรัพย์ กรุ๊ป จำกัด

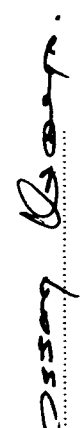
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ 

(นางสาวเฉลิมลักษณ์ เก็บทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เก็บทรัพย์ กรุ๊ป จำกัด



พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ 

(นางสาววรรณภา พงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นโวลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการตอบสนองต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Holiday Inn Express (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพบ่อนดินขุด โดยมีได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลายก่อนพร้อมทั้งให้เตรียมการและจัดทำการขออนุญาตก่อนการปฏิบัติงาน - ห้ามกองวัสดุ จอรถบรรทุก หรือกระทำการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิด แม้ว่าจะมีการตอก sheet pile ป้องกันดิน หรือมีการแต่งผนังดินขุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสม - ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมขุดดิน โดยให้กองห่างจากปากหลุมเท่ากับระยะแขนของรถขุดดิน - การกองดินที่ต้องทิ้งไว้นาน (เกินกว่า 3 วัน) ต้องดำเนินการปรับแต่งกองดินให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดิน - การกองดินที่สูงเกินกว่า 2 ม. ในพื้นที่ต่างๆ ต้องขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงาน โดยต้องตรวจสอบสภาพและคุณลักษณะของพื้นที่ที่จะกองดินนั้นว่าสามารถรับน้ำหนักดินที่กองได้หรือไม่ - ในช่วงที่มีฝนตก ต้องมีการขุดร่องน้ำดักโดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด เพื่อเบี่ยงน้ำหลาออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอที่จะไม่ทำให้สภาพของดินเปลี่ยนไป อันอาจก่อให้เกิดความเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายของดิน	

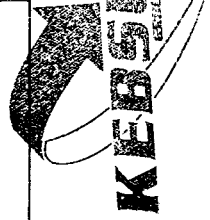
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เก็บทรัพย์ กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

(นางสาวเฉลิมลักษณ์ เก็บทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เก็บทรัพย์ กรุ๊ป จำกัด

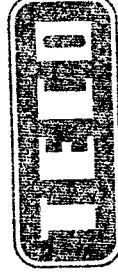


พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

(นางสาววรรณฯ พงอสุกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Holiday Inn Express (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำทะเล	- น้ำเสียจากห้องส้วมคนงานมีปริมาณ 4.5 ลบ.ม./วัน ซึ่งทางผู้รับเหมาได้จัดเตรียมห้องส้วมให้ทางจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 120 ม. น้ำเสียจากห้องส้วมจะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองใโรอากาศ ก่อน ระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหาดป่าตอง ซึ่งจะรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลเมืองป่าตองเพื่อบำบัดต่อไป โดยไม่มีการระบายน้ำลงสู่ทะเล จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทะเล	---	---
2) น้ำใต้ดิน	- น้ำใต้ดินช่วยก่อสร้างจะใช้น้ำจากกรรณกรทุกวันที่มีขายอยู่ทั่วไป โดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินมาใช้ จึงไม่มีผลกระทบต่อระดับน้ำใต้ดิน - น้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง ซึ่งได้แก่ น้ำเสียจากห้องส้วมที่ผ่านการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดต่างๆ จะระบายเข้าสู่บ่อพักชั่วคราว และออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหาดป่าตอง โดยไม่มีการระบายลงสู่พื้นดิน จึงไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	---	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ระบบนิเวศบนบก	- บริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ชุมชนที่เป็นโรงแรม พื้นที่พาณิชย์ และร้านค้าจึงไม่มีสภาพนิเวศวิทยาบนบกตามธรรมชาติ	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เก็บทรัพย์ กรุ๊ป จำกัด



พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวเฉลิมลักษณ์ เก็บทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เก็บทรัพย์ กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณฯ พงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Holiday Inn Express (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ 2.2 ระบบนิเวศในน้ำ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- พื้นที่โครงการห่างจากชายฝั่งทะเลเป็นระยะ 120 ม. โดยมีที่ดินบุคคลอื่น ถนนทางวิ่ง และสวนสาธารณะริมทางป่าตองคั่นอยู่ และน้ำทิ้งของโครงการในช่วงก่อสร้างจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนทางป่าตอง โดยไม่มีการระบายน้ำลงสู่ทะเล - กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการใช้ที่ดินและการก่อสร้างอาคารในพื้นที่ตำบลป่าตองซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการดังนี้ 1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต พ.ศ.2554 ที่ดินบริเวณหมายเลข 2.25 กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณสุขระดับโลก และสาธารณูปโภคเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้นโครงการที่เป็นโรงแรมจึงสอดคล้องกับข้อกำหนดของผังเมือง 2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2553 พื้นที่โครงการอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเป็นระยะ 120-255 ม. จัดอยู่ในบริเวณ 2 และ 3 3) กฎกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2532 โครงการอยู่ในบริเวณที่ 3 4) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	--- --- - ดำเนินการก่อสร้างอาคารให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายตามที่ได้ออกแบบผังรูปที่ 2	--- ---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เก็บทวีพย์ กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาวเฉลิมลักษณ์ เก็บทวีพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เก็บทวีพย์ กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาววรรณิศา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

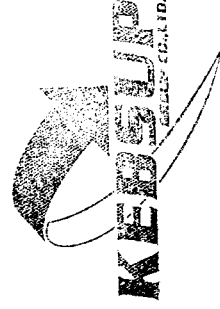
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการทบท้วงแก้ไขผลการป้องกันและแก้ไขผลการป้องกันและแก้ไขผลการติดตามตรวจสอบผลการทบท้วงแก้ไข

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลการทบท้วงแก้ไขสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการทบท้วงแก้ไขสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลการทบท้วงแก้ไขสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะใช้นถนนหลวงสาย 200 ปี ถนนพหลโยธิน และถนนสาย 21.5 กม. เป็นเส้นทางในการขนส่ง โดยปริมาณการจราจรจากโครงการก่อสร้าง 21.5 กม. จะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนทั้ง 5 สายเพิ่มขึ้น แต่สภาพการจราจรยังคงไม่เปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน ดังนั้นโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญด้านการจราจร ทั้งนี้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่ใช้รถบรรทุก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของจราจรและอาจในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไป-มาได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลการทบท้วงแก้ไข	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราบรรทุกที่กฎหมายกำหนด - ควบคุมกระบวนการบรรทุกด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ และเศษดิน ซึ่งส่งผลให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้รถใช้ถนน - ล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันดินโคลนรถบรรทุกหล่นบนถนนสาธารณะ - ในกรณีมีเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นบนถนนสาธารณะ ให้จัดส่งคนงานไปเก็บกวาดทำความสะอาดในทันที - จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกและพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง - วางแผนการจัดการจราจรในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง เพื่อให้การจราจรบนถนนสาธารณะ - ห้ามเก็บกองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างบนพื้นที่สาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางทางสัญจร - หมั่นตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุก เพื่อไม่ให้มีควันดำเกินเกณฑ์มาตรฐานของกฎหมาย	- ติดตามตรวจสอบความเรียบร้อยในการคลุมผ้าใบของกระเบือรถบรรทุก - ติดตามตรวจสอบการหล่นของดินบนถนนสาธารณะจากการบรรทุกเกินขีดความสามารถ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เก็บทรัพย์ กรุ๊ป จำกัด



พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาวเฉลิมลักษณ์ เก็บทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เก็บทรัพย์ กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาววรรณฯ พงศ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

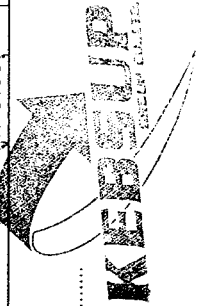


ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการพบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Holiday Inn Express (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ในกรณีที่การขนส่งวัสดุก่อสร้างทำให้ถนนสาธารณะเสียหาย โครงการต้องประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบและขอขมาเสียหยาตามความเหมาะสม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลและอำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา - กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนราชวิถี 200 ปี และถนนอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด - จัดหาพื้นที่ว่างบริเวณใกล้กับคนงานก่อสร้างในปริมาณที่เพียงพอต่อความต้องการ - ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดให้มากที่สุด	- ติดตามตรวจสอบสภาพของเส้นทางน้ำประปาและ ก๊อกน้ำ หากพบข้อบกพร่องจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยไม่ชักช้าเป็นประจำทุกวัน
3.3 การใช้น้ำ	- ความต้องการใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง 16.5 ลบ.ม./วัน - ประกอบด้วย น้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 14.5 ลบ.ม./วัน และน้ำเพื่อการก่อสร้าง 2 ลบ.ม./วัน โดยผู้รับเหมาจะทำการซื้อน้ำจากบรรรทุกน้ำมาใช้ในช่วงก่อสร้าง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน	- นำเสียจากคนงานก่อสร้าง 14.5 ลบ.ม./วัน - ประกอบด้วยน้ำโสโครกจากห้องส้วม 4.5 ลบ.ม./วัน - จะมีการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป น้ำทิ้งที่ออกจากกระบบฯ จะระบายลงสู่บ่อบำบัดน้ำชั่วคราว ร่วมกับน้ำล้างทำความสะอาดปริมาณ 10 ลบ.ม./วัน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน หากป่าต้อง ซึ่งจะรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่โรงบำบัด	- ตรวจสอบสภาพของถังบำบัดน้ำทิ้งและ บ่อบำบัดน้ำเสีย
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- นำเสียจากคนงานก่อสร้าง 14.5 ลบ.ม./วัน - ประกอบด้วยน้ำโสโครกจากห้องส้วม 4.5 ลบ.ม./วัน - จะมีการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป น้ำทิ้งที่ออกจากกระบบฯ จะระบายลงสู่บ่อบำบัดน้ำชั่วคราว ร่วมกับน้ำล้างทำความสะอาดปริมาณ 10 ลบ.ม./วัน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน หากป่าต้อง ซึ่งจะรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่โรงบำบัด	- จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนไม่น้อยกว่า 8 ห้องบนพื้นที่ก่อสร้าง - ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไว้ อากาศ ที่สามารถรองรับน้ำโสโครกจากห้องส้วมได้ไม่น้อยกว่า 5 ลบ.ม./วัน ก่อนที่จะระบายน้ำทิ้งรวมกับน้ำล้างทำความสะอาดสู่บ่อบำบัดน้ำชั่วคราว และท่อระบายน้ำริมถนนหน้าหาดป่าตอง	- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วม และถังบำบัดน้ำเสีย - สำเร็จรูปตามที่ได้ออกแบบ - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของถังบำบัดน้ำเสีย - สำเร็จรูป - จุดเก็บตัวอย่าง : บ่อบำบัดน้ำทิ้งที่ออกจากกระบบ บ่อบำบัดน้ำเสีย

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เก็บทรีฟาย กรุ๊ป จำกัด
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

(นางสาวเฉลิมลักษณ์ เก็บทรีฟาย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เก็บทรีฟาย กรุ๊ป จำกัด



พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ (นางสาววรรณภา หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการทดสอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Holiday Inn Express (ต่อ)

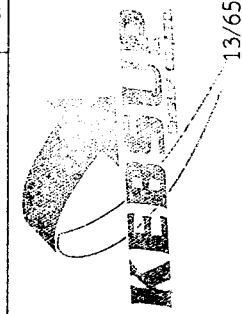
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คุณภาพน้ำของเทศบาลเมืองป่าตอง ดังนั้นการจัดหาน้ำเสียในช่วงการก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อมีนัยสำคัญต่อสิ่งแวดล้อม	กำหนดให้ผู้รับผิดชอบในการดูแลห้องสุขาอยู่เสมอบริเวณ และกำชับคนงานให้ทำความสะอาดห้องสุขาเป็นประจำ - กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องสุขา - ประสานให้เทศบาลหาดป่าตองมาสุบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม - ขุดคูหรือบ่อพักน้ำชั่วคราวรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารเพื่อรองรับน้ำหลากและให้สารแขวนลอยในน้ำตกตะกอนในบ่อพักก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหาดป่าตอง - หมั่นกำจัดและขุดลอกตะกอนบริเวณรางระบายน้ำไม่ให้เกิดการอุดตัน	- ดัชนีตรวจวัด : pH, BOD, SS, TDS, Settling Solid, Fat Oil & Grease, TKN และ Sulfide - ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- การก่อสร้างในช่วงฤดูฝน อาจก่อให้เกิดน้ำหลากที่มี การปนเปื้อนตะกอนดินในพื้นที่ก่อสร้างไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงโครงการ และอาจก่อให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนหาดป่าตอง ส่งผลต่อประสิทธิภาพในการระบายน้ำของท่อดังกล่าว		- ตรวจสอบผลการสะสมปริมาณตะกอนดินในบ่อพักตะกอน - จุดเก็บตัวอย่าง บ่อตะกอน - ดัชนีตรวจวัด ปริมาณตะกอนในบ่อตัดตะกอน - ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- ขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 0.45 ลบ.ม./วัน ซึ่งถ้าการจัดการขยะมูลฝอยไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนข้างเคียง	- จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดวางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในพื้นที่ก่อสร้างจุดละ 3 ถัง (ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และขยะอันตราย) - ขยะก่อสร้างที่สามารถรกรากกลับไปใช้ใหม่ได้ให้ทำการแยกออกจากขยะที่ต้องกำจัด - สอดส่องดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะมูลฝอยนอกถังขยะและนอกพื้นที่โครงการ และจัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอเพื่อไม่ให้ขยะล้นถัง - ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดี สะอาด และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	- ติดตามตรวจสอบการจัดการให้มีถังขยะในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตามที่ได้กำหนด - จุดเก็บตัวอย่าง ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ดัชนีตรวจวัด ความเพียงพอของถังขยะ - ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบภายในภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันแมลงวันและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัยและเป็นแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เกียรติพรย์ กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

(นางสาวเฉลิมลักษณ์ เกียรติพรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เกียรติพรย์ กรุ๊ป จำกัด



13/65

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

(นางสาววรรณภา หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการพบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอม
โครงการ Holiday Inn Express (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า	- ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างมีค่าน้อยมากและอยู่ในขีดความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาป่าตอง	- ติดต่อประสานงานกับเทศบาลเมืองป่าตองให้เข้ามาจัดเก็บขยะไปกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะ มีการแยกประเภทขยะ ณ แหล่งกำเนิด และอำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะของเทศบาลเมืองป่าตองเวลามารับขยะไปทำการกำจัด - กำจัดคนงานไม่ให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัต์ - ตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าของคนงาน โดยเฉพาะการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าป้องกันเกิดการเกิดอุบัติเหตุไฟฟ้าลัดวงจร - หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหายต้องมีการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดี หรือเปลี่ยนอุปกรณ์ก่อนนำมาใช้ใหม่ - จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือวางไว้ตามจุดต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งในกรณีฉุกเฉินจะสามารถนำมาใช้ได้โดยสะดวก - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องเข้มงวดในการใช้และจัดเก็บสายไฟฟ้า การเชื่อมต่อและติดตั้งหลักของคณงาน การต่อสายไฟฟ้าและการใช้ไฟฟ้า เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้เป็นประจำ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- ความประมาทและรู้เท่าไม่ถึงการของคณงานในการจัดเก็บ และ/หรือใช้สารไวไฟหรือวัตถุไวไฟประกายไฟจากการเชื่อมเหล็กและตัดเหล็ก รวมทั้งการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย	- ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือวางไว้ตามจุดต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งในกรณีฉุกเฉินจะสามารถนำมาใช้ได้โดยสะดวก - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องเข้มงวดในการใช้และจัดเก็บสายไฟฟ้า การเชื่อมต่อและติดตั้งหลักของคณงาน การต่อสายไฟฟ้าและการใช้ไฟฟ้า เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้เป็นประจำ	- ติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพดีพร้อมสำหรับใช้งานอยู่เป็นประจำ ▪ จุดเก็บตัวอย่าง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงาน ▪ ดัชนีตรวจวัด ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง ▪ ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เก็บทรัพย์ กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวเฉลิมลักษณ์ เก็บทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

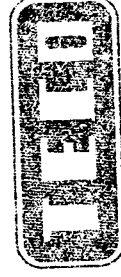
บริษัท เก็บทรัพย์ กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

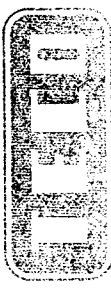
ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- บ้านพักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงบ้านพักคนงานถ้าไม่มีการจัดการดูแลที่เหมาะสม	- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ติดตั้งรั้วรับเสียงหรือรั้วกันเสียงในพื้นที่ก่อสร้าง - ติดป้ายประกาศไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ ระบุรายละเอียดโครงการ ระยะเวลาและขั้นตอนการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งชื่อผู้รับผิดชอบและหมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ติดต่อและร้องเรียนได้ และหน้าบ้านพักคนงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้าน ในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหา เติ้อร่อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็วตลอดระยะการก่อสร้าง - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานสำหรับคนงานก่อสร้างที่มีระบบสุขภาพที่ดี สุขลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในแนวทางการจัดสวัสดิการที่พึงอาศัยชั่วคราวของลูกจ้าง ในกิจการก่อสร้างของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย - ติดป้ายประกาศไว้ที่บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงานระบุชื่อโครงการ ชื่อผู้รับผิดชอบและหมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ติดต่อและร้องเรียนได้ - จัดให้มีทางเข้า-ออกที่พักคนงานทางเดียว และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลการเข้า-ออกตลอดเวลา	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เกียรติพรพ์ กรุ๊ป จำกัด


 (นางสาวเฉลิมลักษณ์ เกียรติพรพ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เกียรติพรพ์ กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ 
 (นางสาวรรณา หงสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการพบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Holiday Inn Express (ต่อ)		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
		- วัตถุประสงค์ กฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษต่างๆ ภายในพื้นที่ที่พนักงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การทิ้งขยะมูลฝอย การจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น - จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของที่พัก และความประพฤติของพนักงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - ในกรณีที่เป็นบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราว ภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคาร รวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด เก็บกวาด ทำความสะอาดพื้นที่ และปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม			
4.2 การสาธารณสุข					
1) การบริการด้านสาธารณสุข	- จังหวัดภูเก็ตมีสถานพยาบาลทั้งของรัฐและเอกชน อย่างเพียงพอ ดังนั้นการก่อสร้างโครงการที่มีคนงานจำนวน 150 คน เข้ามาอยู่ในพื้นที่และใช้บริการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการให้บริการสาธารณสุขของพื้นที่ - กิจกรรมการก่อสร้างอาคารพักอาศัยมีสิ่งคุกคามสุขภาพต่างๆ ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงและคนงานก่อสร้างในพื้นที่ในโครงการดังนี้	- จัดให้มีเครื่องมือเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทีทั้งที่เมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีไมโครโทรศัพท์ของสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนาม เพื่อติดต่อในกรณีฉุกเฉินและมีรถพร้อมสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์ตลอดเวลางาน		- จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของคนงานและพนักงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงานและตรวจสุขภาพคนงานและพนักงานทุกคนก่อนเข้าปฏิบัติงาน - ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านระบบสุขาภิบาลเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ - จัดห้องปฐมพยาบาลโดยไม่มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน - จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ	
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ					

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เกียทรีพี กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

(นางสาวเฉลิมลักษณ์ เกียทรีพี)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เกียทรีพี กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ



(นางสาววรรณภา หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการพบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลการพบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
■ โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง การเปิดหน้าดิน และกิจกรรมการก่อสร้างตัวอาคารโครงการ	- ควบคุมกระบวนการทุกป้องกันกันการหกหล่นและฟุ้งกระจายของเศษวัสดุบนเส้นทางวิ่ง - มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยรถยนต์ทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างทำความสะอาดล้อรถเพื่อให้ไม่มีดินติดล้อรถไปสร้างความสกปรกบนถนนสาธารณะ ซึ่งก่อให้เกิดฝุ่นละอองและกลิ่นอันตรายเป็นอันตรายต่อผู้ร่วมใช้ถนน - ถ้ามีดินหรือทรายตกหล่นบนถนนสาธารณะให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดถนนโดยไม่ชักช้า - หมั่นตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนตของรถบรรทุกและเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา และมีควันทันดำไม่เกินมาตรฐาน - จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 ม. ตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้าง - ติดตั้งปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะที่ยกสร้าง และให้ฉีดพรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ขึ้นก่อนทั้งลงบ่อบ่อบ้องกับฝุ่นละอองระบบควบคุมผู้เข้าข้างเคียง - พรมน้ำผิวดินที่ไม่มีสิ่งปกคลุมบนพื้นที่โครงการเพื่อให้ดินขึ้นเป็นประจําโดยมีความถี่ในการฉีดพรมน้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ กล่าวคือฉีดพรมน้ำเมื่อผิวดินแห้ง - จัดคนงานก่อสร้างทำความสะอาดภายในโครงการที่ก่อสร้าง รวมทั้งบนอาคารที่ก่อสร้างทุกวัน	- จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลรักษาสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เกียรติพิริยะ กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

Am T

(นางสาวเฉลิมลักษณ์ เกียรติพิริยะ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เกียรติพิริยะ กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

Ommy

(นางสาววรรณภา หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
■ เกิดความรำคาญ และการรบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชนจากเสียงดังจากเครื่องจักร ขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ และยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ ■ ความเสียหายต่อระบบการได้อินของคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการจากการทำงานใกล้กับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์การก่อสร้างที่มีเสียงดัง ■ กลิ่นเหม็นรบกวน และโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องเสีย ท้องร่วง บิด เป็นต้น ต่อชุมชนข้างเคียงและคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งเกิดจากการจัดการน้ำเสีย ขยะมูลฝอย และการระบายน้ำที่ไม่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลก่อให้เกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและพาหุพาณัโรด เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น	- จัดทำรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 ม. รอบพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น และช่วยลดระดับเสียงดัง - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากอาคารพักอาศัยข้างเคียงให้มากที่สุด - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้าง และงานดิน - หลีกเลี่ยงการใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีเสียงดังพร้อมกัน - ไม่ดำเนินกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนระหว่างเวลา 18.00-07.00 น. ของวันถัดไป - ในเขตชุมชนห้ามบรรทุกทุกเครื่องและกวดเคราโดยไม่จำเป็น - จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กหรือที่ครอบหูลดเสียง ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง หรือบริเวณที่มีเสียงดัง - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - จัดให้มีห้องสวมขाय-หญา ในพื้นที่ก่อสร้าง - นำเสียงจากการล้างทำความสะอาดจะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะร่วมกับน้ำโสโครกที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป - มีผู้รับผิดชอบการดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ	- จัดทำรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 ม. รอบพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น และช่วยลดระดับเสียงดัง - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากอาคารพักอาศัยข้างเคียงให้มากที่สุด - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้าง และงานดิน - หลีกเลี่ยงการใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีเสียงดังพร้อมกัน - ไม่ดำเนินกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนระหว่างเวลา 18.00-07.00 น. ของวันถัดไป - ในเขตชุมชนห้ามบรรทุกทุกเครื่องและกวดเคราโดยไม่จำเป็น - จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กหรือที่ครอบหูลดเสียง ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง หรือบริเวณที่มีเสียงดัง - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - จัดให้มีห้องสวมขाय-หญา ในพื้นที่ก่อสร้าง - นำเสียงจากการล้างทำความสะอาดจะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะร่วมกับน้ำโสโครกที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป - มีผู้รับผิดชอบการดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เก็บทรีพี กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

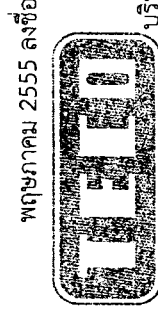
(นางสาวเฉลิมลักษณ์ เก็บทรีพี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เก็บทรีพี กรุ๊ป จำกัด

KEBSUP

GROUP CO., LTD.



พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

(นางสาววรรณฯ พงสฤกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการทบทบล้างหนี้สินและหนี้สินตามการติดตามตรวจสอบผลการทบทบล้างหนี้สิน

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลการทบทบล้างหนี้สินที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการทบทบล้างหนี้สิน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลการทบทบล้างหนี้สิน
	■ อุบัติเหตุต่อผู้ใช้ทางที่มีสาเหตุจากรัสต์ก่อสร้างที่ว่างเปล่าจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะ ■ อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง และกิจกรรมก่อสร้างของหน่วยงานที่ไม่สิ่งป้องกันอันตรายหรือไม่ปฏิบัติตามขั้นตอนหรือวิธีการก่อสร้างที่ถูกต้องตามหลักความปลอดภัย	- มีระเบียบน้ำโดยรอบบริเวณก่อสร้างเพื่อรองรับน้ำหลากและระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำก่อน ก่อนที่จะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - มีผู้รับผิดชอบดูแลรักษาและขุดลอกตะกอนดินในคูน้ำและบ่อพักอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นอย่างดี - จัดวางถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จดละ 3 ถัง (ถังขยะเปียก-แห้ง-อันตราย) ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในกรณีที่เกิดขยะที่จัดไว้ไม่เพียงพอให้จัดหาเพิ่มเติม - มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะ แยกประเภทขยะ และอำนวยความสะดวกแก่พนักงานเก็บขยะของเทศบาลฯ ที่เข้ามาจัดเก็บขยะ - สอดส่องดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะในพื้นที่สาธารณะ และไม่ให้ขยะล้นถัง - ใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถบรรทุกให้มิดชิด เพื่อป้องกันการหกหล่นของวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางวิ่ง - มีที่ล้างล้อรถบรรทุก และทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ - ถ้ามีดิน ทราย หรือเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นบนถนนสาธารณะให้คนงานไปทำความสะอาดถนนทันที - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตราย เช่น รองเท้ายาง รองเท้าบูท หมวกนิรภัย ถุงมือ เป็นต้น ให้กับคนงาน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เก็บทรัพย์ กรุ๊ป จำกัด
 พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ
 (นางสาวเฉลิมลักษณ์ เก็บทรัพย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เก็บทรัพย์ กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ
 (นางสาววรรณภา พงสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

20/65

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบท่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำจัดและดูแลให้คนงานแต่งตัวให้รัดกุม และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน - ติดตั้งแผงรับวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรงหรือตาข่ายที่มีความถี่ของตาข่ายถี่สำหรับกันเศษวัสดุและฝุ่นละอองที่อาจจะตกหล่นจากที่สูง ทำให้เกิดอันตรายแก่คนงานและผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง - ตรวจสอบเครื่องจักรในการทำงานให้พร้อมในการใช้งานและป้องกันอุบัติเหตุอย่างสม่ำเสมอ - ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล และการกระทำใดๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตรายให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณา ก่อนตัดสินใจดำเนินการลงไป - จัดให้มีเครื่องเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทีที่ประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนามเพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และมีรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือโรงพยาบาลตลอดเวลางาน - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานที่มีระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ โดยมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พึงอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้าง ของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เก็บทรัพย์ กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาวเฉลิมลักษณ์ เก็บทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เก็บทรัพย์ กรุ๊ป จำกัด

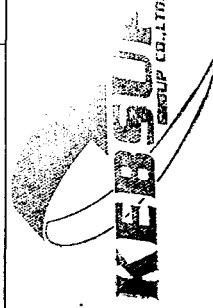
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาววรรณภา หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบท่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Holiday Inn Express (ต่อ)		
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบท่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ - อุบัติเหตุจากการทำงานอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ในกรณีที่เป็นบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราวหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารรวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมดโดยเก็บกวาด ทำความสะอาดพื้นที่และปรับระดับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังนี้ - ก่อสร้างรั้วรอบบริเวณก่อสร้างสูงไม่น้อยกว่า 2 ม. และติดป้าย “เขตก่อสร้าง อันตรายห้ามเข้า” - ติดตั้งแสงไฟในวัสดุหล่นที่มีความมันคง แข็งแรง รอบอาคารที่ก่อสร้าง และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี - ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ - ใช้รั้วกันเพื่อหลีกเลี่ยงการก่อสร้างเพื่อความสะดวกและปลอดภัย - สำหรับอาคารที่ก่อสร้างต้องจัดทำบันไดทางขึ้น-ลงสำหรับ คนงานและผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย - ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล - ติดตั้งสัญญาณไฟเพื่อให้สัญญาณแก่คนงาน หรือบุคคลอื่นให้ทราบถึงอาณาเขตบริเวณก่อสร้างในเวลากลางคืน - จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กหรือที่ครอบหูลดเสียง ให้กับคนงานที่ทำงานในบริเวณที่มีเสียงดัง โดยเฉพาะที่ทำงานกับอุปกรณ์ต่างๆ เช่น กบไฟฟ้า สว่านไฟฟ้า เป็นต้น มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภ้ยประจำวัน ประจำวัน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เก็บทรัพย์ กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวเฉลิมลักษณ์ เก็บทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เก็บทรัพย์ กรุ๊ป จำกัด

KEB SUP
GROUP CO., LTD.

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณภา หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

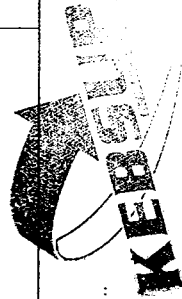


ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Holiday Inn Express (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำจัดให้คนงานและผู้เกี่ยวข้องทุกคนแต่งกายรัดกุม และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสม - การปฏิบัติงานที่เป็นอันตรายต้องให้วิศวกรพิจารณาเห็นชอบให้ดำเนินการได้ก่อนทุกครั้ง - ไม่ก่อรังสัดและอุปกรณ์ก่อสร้างรวมทั้งจอตรของโครงการในพื้นที่สาธารณะ - ตรวจสอบเครื่องจักรให้พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ - จัดเครื่องเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทีเมื่อประสบอุบัติเหตุ และมีเบอร์โทรศัพท์ของสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนาม พร้อมรถนำคนเจ็บส่งแพทย์ตลอดเวลาทำงาน - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยและดูแลการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และถนนหน้าโครงการ - กำหนดให้ก่อสร้างในช่วง 08.00-17.00 น. กรณีที่มีการทำงานเกินเวลา 17.00 น. จะต้องเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการรบกวนต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	- ตรวจสอบให้ได้รับเหมาะสมปฏิบัติตามมาตรฐานที่กำหนดอย่างเคร่งครัดตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
4.4 ทัศนียภาพ	- ในช่วงก่อสร้างอาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบชั่วคราวในระยะก่อสร้างเท่านั้น	- จัดสร้างรั้วชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างสูงไม่น้อยกว่า 2 ม.และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่ตลอดเวลา - จัดพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้างและพื้นที่จอดรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการ - ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และเก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ - ไม่ก่อรังสัดและอุปกรณ์ก่อสร้าง รวมทั้งจอดยานพาหนะในพื้นที่สาธารณะ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เก็บทรัพย์ กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....



(นางสาวเฉลิมลักษณ์ เก็บทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เก็บทรัพย์ กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

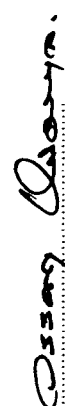
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

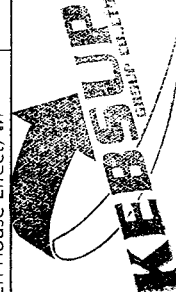
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการตรวจวัดสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Holiday Inn Express (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงดำเนินการ 1. ทรพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินการของโครงการเป็นธุรกิจโรงแรมขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 7 อาคาร เพื่อรองรับนักท่องเที่ยว ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชขยายยืดยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	---
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน 1) คุณภาพอากาศ	- จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในปัจจุบัน บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่ามีปริมาณมลสารในบรรยากาศ ดังนี้ ■ TSP มีค่าอยู่ในช่วง 0.127-0.184 มก./ลบ.ม. ■ CO มีค่าอยู่ในช่วง 1.80-3.17 มก./ลบ.ม. ■ NO₂ มีค่าอยู่ในช่วง 0.01-0.02 มก./ลบ.ม. ■ SO₂ มีค่าอยู่ในช่วง 0-33.8 มคก./ลบ.ม. ■ PM-10 มีค่าอยู่ในช่วง 10.7-61.6 มคก./ลบ.ม. เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ รถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการจะระบายนมลสารต่างๆ ได้แก่ TSP, CO, NO₂ และ HC สูบบรรยากาศในปริมาณ 8.4×10^{-6}, 1.8×10^{-4}, 4.1×10^{-5} และ 4.2×10^{-6} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งมีค่าน้อยมากเกินกว่าที่จะทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากในปัจจุบัน - ปริมาณ CO ที่ปล่อยออกสู่บรรยากาศ 231 กรัม เทียบเท่ากับ CO₂ 358 กรัม และแม้ว่า CO₂ จะไม่เป็นพิษกับมนุษย์โดยตรงแต่ก็เป็นสาเหตุที่ก่อให้เกิดภาวะเรือนกระจก (Green House Effect) ได้	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะไม้ยืนต้น ซึ่งสามารถตรึง CO₂ 733 กรัม/ชม.ในพื้นที่โครงการผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสงและคายก๊าซ O₂ ออกมา ดังนั้น ปริมาณ CO₂ 358 กรัม/ชม. จะถูกต้นไม้ภายในโครงการดูดซับได้ทั้งหมด - ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถและกำชับให้ปกคลุมดูแลอย่างเคร่งครัด - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 4,068 ตร.ม. โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ■ จุดเก็บตัวอย่าง : แนวเขตพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก ■ ดัชนีตรวจวัด : TSP, PM-10, CO, NO₂ และ SO₂ ■ ความถี่ : ทุก 3 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เก็ทพรีย์ กรุ๊ป จำกัด
 พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ 
 (นางสาวสุวรรณา หงสกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เก็ทพรีย์ กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ 
 (นางสาวสุวรรณา หงสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



24/65

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการเปรียบเทียบและแก้ไขผลการเปรียบเทียบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Holiday Inn Express (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ที่พักสงฆ์แหลมเพชรซึ่งอยู่ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการมีการเผาขยะด้วยเตาเผาปลอดมลพิษแบบ 2 ห้องเผา และจากข้อมูลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณที่พักสงฆ์แหลมเพชรเมื่อวันที่ 12-15 กันยายน 2554 พบว่าค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ TSP อยู่ในช่วง 0.127-0.184 มก./ลบ.ม. ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ CO อยู่ในช่วง 1.58-2.78 ppm. และ NO₂ มีค่าเฉลี่ย 1 ชม. อยู่ในช่วง 5.5-10.2 ppb. ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดค่า TSP, CO และ NO₂ มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม., 30 ppm. และ 170 ppb. ตามลำดับ นอกจากนี้ทิศทางลมจะพัดจากทะเลทางด้านทิศตะวันตกเข้าสู่ฝั่ง (ทิศตะวันออก) ผ่านสนามฟุตบอลเข้าสู่ที่พักสงฆ์ และพื้นที่ทางด้านทิศตะวันออกของที่พักสงฆ์ ซึ่งไม่ผ่านพื้นที่โครงการที่ตั้งอยู่ทางด้านทิศใต้ ดังนั้นกิจกรรมการเผาขยะของที่พักสงฆ์จึงไม่ส่งผลกระทบต่อกรดำเนินโครงการ	- จัดให้มีแผนพัฒนาปรับปรุงประสิทธิภาพของเตาเผาขยะและสภาพแวดล้อมภายในที่พักสงฆ์แหลมเพชร ดังนี้ 1) ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของเตาเผาขยะของที่พักสงฆ์ในปัจจุบัน ประสานงานกับที่พักสงฆ์แหลมเพชรในการติดตั้งเตาเผาขยะจัดส่งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของเตาเผาขยะของที่พักสงฆ์ในปัจจุบัน ถ้าพบว่าเตาเผาขยะมีประสิทธิภาพไม่ได้ตามเกณฑ์ที่ออกแบบ ให้ดำเนินการปรับปรุง/ซ่อมแซมเตาเผาให้มีประสิทธิภาพได้ตามเกณฑ์การออกแบบ 2) อบรมขั้นตอนและวิธีการควบคุมกระบวนการเผาขยะให้ถูกต้องตามหลักวิชาการ โครงการประสานงานกับที่พักสงฆ์แหลมเพชรในการติดต่อให้บริษัทผู้ผลิตและติดตั้งเตาเผาขยะ จัดส่งเจ้าหน้าที่อบรมขั้นตอนและวิธีการควบคุมการเผาขยะให้ถูกต้องตามหลักวิชาการให้กับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติหน้าที่เผาขยะ โดยเฉพาะการควบคุมอุณหภูมิและระยะเวลาการเผาไหม้ของห้องเผาหลักและห้องเผารองให้เป็นไปตามเกณฑ์การออกแบบ และไม่ให้สารไดออกซินออกสู่อากาศ กล่าวคือ อุณหภูมิในห้องเผาหลักต้องอยู่ในช่วง 750-900°C ส่วนห้องเผารองต้องมีอุณหภูมิไม่น้อยกว่า 850°C และระยะเวลาการเผาไม่น้อยกว่า 1 วินาที	- ตรวจวัดค่าความทึบแสงของเขม่าควันจากปล่องเตาเผาขยะ - จุดเก็บตัวอย่าง : ที่พักสงฆ์แหลมเพชร - ดัชนีตรวจวัด : ค่าความทึบแสงของเขม่าควันจากปล่องเตาเผาขยะ - ความถี่ : เดือนละ 1 ครั้ง ของวันที่มีการเผาขยะ ที่ที่พักสงฆ์แหลมเพชร

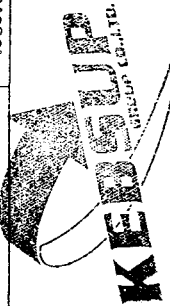
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เก็บทรัพย์ กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวเฉลิมลักษณ์ เก็บทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เก็บทรัพย์ กรุ๊ป จำกัด

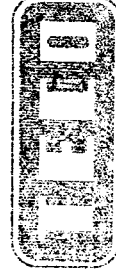


พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณภา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

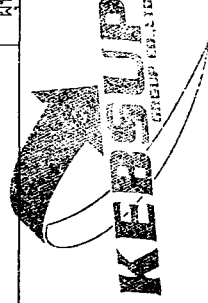


ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ Holiday Inn Express (ต่อ)	3) จัดให้มีคู่มือปฏิบัติในการเฝ้าระวังอย่างถูกวิธี โดยโครงการดำเนินการจัดส่งคู่มือ “ข้อควรปฏิบัติตามการเฝ้าระวังอย่างถูกวิธี” ให้กับพนักงานของที่พักสงฆ์ เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติในการเฝ้าระวังของที่พักสงฆ์ 4) ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของเตาเผาขยะที่ได้ตามที่กฎหมายกำหนด กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้กำหนดให้เตาเผาขยะเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องควบคุมการปล่อยทิ้งอากาศเสียออกสู่สิ่งแวดล้อม โดยได้กำหนดมาตรฐานการตรวจวัดค่าความทึบแสงของเขม่าควันจากเตาเผาขยะไม่เกินร้อยละ 10 - โครงการยินดีในการมีส่วนร่วมและสนับสนุนค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตามแผนพัฒนาปรับปรุงประสิทธิภาพของเตาเผาขยะและสภาพแวดล้อมภายในที่พักสงฆ์แหลมเพชร เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเผาขยะ รวมทั้งส่งเสริมให้บริเวณที่พักสงฆ์แหลมเพชร และพื้นที่หัดป่าต้องมีสภาพแวดล้อมที่ดียิ่งขึ้น - ปฏิบัติไม่ย่นดันจำพวกน้ำได้ต้นตลอดแนวเขตที่ดินด้านถนนหาดป่าตองเพื่อตัดกับฝุ่นละออง และสารมลพิษต่างๆ จากภายนอกโครงการที่พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ - ดูแลและบำรุงรักษาให้ต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตได้ดี เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการดักจับฝุ่นละอองและสารมลพิษ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เก็บทรัพย์ กรุ๊ป จำกัด
 พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวเฉลิมลักษณ์ เก็บทรัพย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เก็บทรัพย์ กรุ๊ป จำกัด



พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณภา หงอศกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Holiday Inn Express (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) เสียงและการสั่นสะเทือน	- การดำเนินการหลักของโครงการ คือ การให้บริการห้องพักของโรงแรม ซึ่งต้องการความเงียบสงบ จึงไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน สำหรับห้องอาหารอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง แต่เสียงดังกล่าวจะเกิดขึ้นเฉพาะบริเวณที่จัดกิจกรรม ซึ่งเป็นพื้นที่ภายในตัวอาคาร จึงไม่ก่อให้เกิดเสียงดังไปยังบริเวณข้างเคียงเกินกว่าระดับเสียงในปัจจุบันที่ได้ทำการตรวจวัด เมื่อวันที่ 12-15 กันยายน 2554 ที่มีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. อยู่ในช่วง 56.8-57.1 dB (A)	---	---
1.2 ทรัพยากรน้ำ			
1) น้ำทะเล	- ในช่วงเปิดดำเนินการไม่มีการระบายน้ำเสียลงสู่ทะเล เนื่องจากน้ำเสียจากการอาบน้ำจะทำการบำบัดและนำมากลับมาใช้ใหม่ภายในโครงการ ส่วนน้ำเสียจากสุขภัณฑ์ ห้องครัวและห้องพักขยะจะบำบัดเบื้องต้น และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหาดป่าตอง ซึ่งจะรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่โรงบำบัดปรับปรุงคุณภาพน้ำของเทศบาลเมืองป่าตองเพื่อทำการบำบัดให้มีความรู้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง อีกทั้งโครงการยังมีการจัดการกิจกรรมบริเวณชายหาดป่าตอง ดังนั้นการดำเนินการโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำทะเล	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Aeration Activated Sludge จำนวน 2 ชุด ดังนี้ - ชุดที่ 1 รองรับน้ำเสียได้ 120 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งที่ออกจากระบบมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะนำกลับมาใช้สำหรับจ่ายให้กับสุขภัณฑ์ และรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ - ชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียได้ 80 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งที่ออกจากระบบมีค่า BOD ไม่เกิน 100 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหาดป่าตอง ซึ่งรวบรวมรวมน้ำเสียเข้าสู่โรงบำบัดปรับปรุงคุณภาพน้ำของเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ และประสบการณ์ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อดูแลและรับผิดชอบระบบให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตามที่ได้ออกแบบ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - จุดเก็บตัวอย่าง : ถังพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และบ่อพักน้ำสุดท้าย - ดัชนีตรวจวัด : pH, BOD, SS, TDS, Setttable Solid, Fat Oil & Grease, TKN และ Sulfide - ความถี่ : เดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดคุณภาพน้ำ Reuse - จุดเก็บตัวอย่าง : ถังเก็บน้ำ Reuse - ดัชนีตรวจวัด : pH, คลอรีนตกค้างและ Total และ Fecal Coliform Bacteria - ความถี่ : เดือนละ 1 ครั้ง ยกเว้นคลอรีนตกค้างให้ดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เก็บทรัพย์ กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....

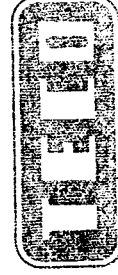


(นางสาวเฉลิมลักษณ์ เก็บทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เก็บทรัพย์ กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

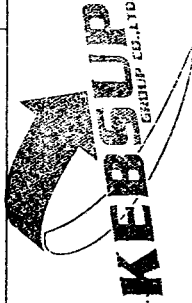
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบท่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Holiday Inn Express (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) น้ำใต้ดิน	- โครงการจะใช้น้ำประปาของสำนักงานประปาภูเก็ต และในกรณีที่การจ่ายน้ำประปาของสำนักงานประปาฯ ชัดข้องหรือมีปริมาณน้ำไม่เพียงพอ โครงการจะใช้น้ำที่ซื้อจากกรบรทุกน้ำ จึงไม่มีการเปลี่ยนแปลงระดับน้ำใต้ดิน ส่วนน้ำเสียจากการดำเนินโครงการส่วนหนึ่งจะบำบัดจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งและนำกลับมาใช้ใหม่ น้ำเสียอีกส่วนหนึ่งจะบำบัดเบื้องต้น และระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนหาดป่าตอง จึงไม่ก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	---	---
2. ทรพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ระบบนิเวศบนบก	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองป่าตองที่มีลักษณะเป็นชุมชนเมือง และพื้นที่โดยรอบเป็นย่านพาณิชยกรรมและพักอาศัย ไม่มีสภาพนิเวศวิทยาบนบกตามธรรมชาติ ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อนิเวศวิทยบบนบก	---	---
2.2 ระบบนิเวศในน้ำ	- ผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำขึ้นอยู่กับระดับผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทะเลบริเวณหาดป่าตอง ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกประมาณ 120 ม. แต่เนื่องจากโครงการไม่มีการระบายน้ำใดๆ ลงสู่ทะเล ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงไม่เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เก็บริพย์ กรุ๊ป จำกัด



พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ *[Signature]*
(นางสาวเฉลิมลักษณ์ เก็บริพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เก็บริพย์ กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ *[Signature]*
(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

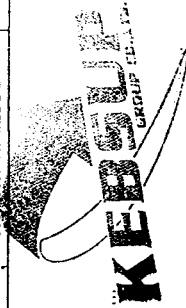


ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Holiday Inn Express (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การดำเนินการโครงการตั้งอยู่บนพื้นที่ซึ่งเคยเป็นส่วนหนึ่งของโรงแรมคลับ อินตามัน บิซ รีสอร์ท ซึ่งในปัจจุบันได้ปิดดำเนินการ จึงไม่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไป - การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการบริเวณถนนพาดป่าตอง ถนนทวีวงศ์ และถนนราษฎร์อุทิศ เป็นพื้นที่พาณิชย์ โรงแรมและรีสอร์ท และสถานบริการด้านการท่องเที่ยวเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการที่เป็นโรงแรมจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเป็นระยะ 120-255 ม. จัดอยู่ในบริเวณ 2 และ 3 ประเภทกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2553 ซึ่งกิจการโรงแรมไม่เป็นการที่ต้องห้ามในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว - โครงการมีค่า FAR 1.19 : 1 และมีพื้นที่ว่างร้อยละ 67.33 ของพื้นที่ดิน ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎหมายควบคุมอาคาร และผังเมืองรวมภูเก็ต - การดำเนินการโครงการที่มีการประกอบกิจการโรงแรม 276 ห้อง และห้องอาหาร จัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 2 ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551	--- --- --- ---	--- --- --- ---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เกียรติพิริยะ กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวเฉลิมลักษณ์ เกียรติพิริยะ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เกียรติพิริยะ กรุ๊ป จำกัด



พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณภา หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



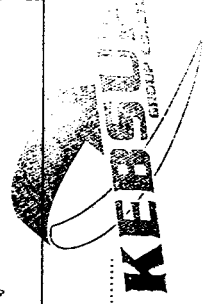
ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Holiday Inn Express (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- อาคารต่างๆ ภายในที่พักสงฆ์แหลมเพชรตั้งอยู่ในพื้นที่ด้านหลังอาคารห้อมล้อมด้วยชุมชนสูง 2 ชั้น มีเพียงทางเข้าที่พักรถที่ด้านหน้าที่ดินติดกับถนนหน้าป่าตอง ซึ่งจะบดบังมุมมองเข้าสู่โครงการ อีกทั้งอาคารของโครงการสูงเพียง 4 ชั้น มีการปลูกต้นไม้กระจายอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ อาคารเกือบทั้งหมดได้ออกแบบไม่ให้ระเบียงของห้องพักแยกอยู่ทางด้านถนนหน้าป่าตองอันอาจก่อให้เกิดมุมมองและทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อพระสงฆ์ที่สัญจรผ่าน - โครงการต้องจัดให้มีจุดจอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 51 คัน ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 และมีความต้องการจอดรถตามการใช้งานจริงในช่วงฤดูท่องเที่ยว 31 คัน ดังนั้นจุดจอดรถของโครงการจำนวน 64 คัน จึงสอดคล้องตามข้อกำหนดและเพียงพอในการใช้งานจริง - ปริมาณการจราจรของโครงการจะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนโครงข่ายเพิ่มขึ้นจากในปัจจุบัน 64 PCU/ชม. แต่สภาพการจราจรบนถนนหน้าป่าตองถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี และถนนทิวังค์ ยังคงไม่เปลี่ยนแปลงไปจากในปัจจุบัน โดยยังมีความคล่องตัวอยู่ในเกณฑ์ดีมาก ดี และดีมาก ตามลำดับ ยกเว้นถนนทิวังค์ที่มีความคล่องตัวของจราจรลดลงจากเดิมที่อยู่ในเกณฑ์ดีมากเป็นดี	- จัดภูมิทัศน์ตามแนวเขตที่ดินของโครงการบริเวณริมถนนหน้าป่าตองด้วยการปลูกไม้ยืนต้นจำพวกน้ำเต้า ต้น ซึ่งมีทรงพุ่มประมาณ 4 ม. และมีความสูงของลำต้นประมาณ 10 ม. เพื่อช่วยบดบังมุมมองและทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมจากกระเบียงห้องพัก - จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 64 คัน โดยอยู่ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 20 คัน และมีการเข้าจอดรถที่อยูริมถนนหน้าป่าตองห่างจากพื้นที่โครงการ 170 ม. อีกจำนวน 44 คัน ดังรูปที่ 3 - จัดรถรับส่งเพื่อบริการผู้เข้าพักภายในโครงการ และลดปริมาณรถยนต์ของผู้เข้าพัก - จัดเวรยามเพื่อรักษาความปลอดภัย และดูแลการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออก และบนถนนด้านหน้าโครงการ - ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่จำเป็นภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ มีป้ายจำกัดความเร็วภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นต้น - ในกรณีที่เกิดจราจรภายในโครงการไม่เพียงพอโครงการต้องจัดหาพื้นที่จอดรถเพิ่มเติมบนพื้นที่เอกชนที่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไม่เกิน 200 ม.	--- - ตรวจสอบการจัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ ป้ายสัญลักษณ์จราจร และเส้นทางเดินรถตามข้อกำหนด

3.2 การคมนาคมขนส่ง

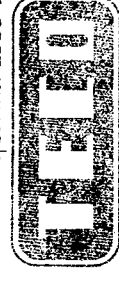
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เก็บทรัพย์ กรุ๊ป จำกัด
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิธิลักษณ์ เก็บทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เก็บทรัพย์ กรุ๊ป จำกัด



พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....

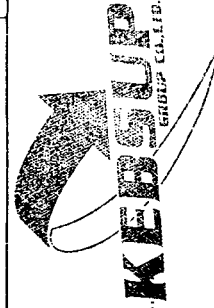
(นางสาววรรณภา พงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการทดสอบที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	- โครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 245 ลบ.ม./วัน เมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณน้ำจำหน่ายของสำนักงานประปาภูเก็ตที่มีค่า 50,449 ลบ.ม./วัน พบว่าความต้องการใช้น้ำของโครงการมีสัดส่วนเพียงร้อยละ 0.49 ของปริมาณน้ำจำหน่าย ซึ่งสำนักงานประปาฯ สามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ - การใช้ใช่น้ำอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากรน้ำ	- มีการสำรองน้ำไว้ใช้ 515 ลบ.ม.ในถังเก็บน้ำใต้ดินในกรณีที่มีการจ่ายน้ำของสำนักงานประปาภูเก็ตขัดข้องจะสามารถสำรองน้ำไว้ได้ประมาณ 2-3 วัน ดังรูปที่ 4 - กำหนดให้มีการปิดวาล์วน้ำเข้าถึงในช่วงที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง และเปิดวาล์วน้ำเข้าถึงในช่วงนอกเวลาดังกล่าว - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบวามีการรั่วไหล ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยเร็ว - มีถังเก็บน้ำดิบขนาดความจุ 200 ลบ.ม. เพื่อรับน้ำที่ซื้อจากบรรพชนทุกน้ำ และปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ก่อนจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ในโครงการ - มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดปริมาณ 117 ลบ.ม./วัน นำมาปรับปรุงคุณภาพน้ำเพิ่มเติม และนำกลับมาใช้ใหม่สำหรับจ่ายให้สุขภัณฑ์ และรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ช่วยลดความต้องการใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาได้ประมาณร้อยละ 48 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดของโครงการ - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักและพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด - เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัต์น้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัต์น้ำ	- ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำใช้ ■ จุดเก็บตัวอย่าง : ระบบท่อและก๊อกน้ำ ■ ดัชนีตรวจวัด : การรั่วซึมหรือแตกของท่อหรือก๊อกน้ำ ■ ความถี่ : สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ของโครงการ ■ จุดเก็บตัวอย่าง : น้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน ■ ดัชนีตรวจวัด : pH, คลอรีนตกค้างและ Total และ Fecal Coliform Bacteria ■ ความถี่ : เดือนละ 1 ครั้ง ยกเว้นคลอรีนตกค้างให้ดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เกียทรีพี กรุ๊ป จำกัด



(นางสาวเฉลิมลักษณ์ เกียทรีพี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เกียทรีพี กรุ๊ป จำกัด

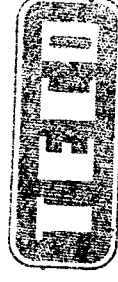
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

(นางสาววรรณภา พงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการบำบัดสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ 195 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยน้ำเสียจากการอาบน้ำซึ่งมีความสกปรกไม่มากปริมาณ 117 ลบ.ม./วัน จะทำการบำบัดจนมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งสำหรับอาคารประเภท ก. (BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.) และนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนน้ำเสียที่มีค่าความสกปรกสูงจากสุขภัณฑ์ ห้องครัว และห้องพักขยะ ปริมาณ 78 ลบ.ม./วัน ทำการบำบัดเบื้องต้น (BOD ไม่เกิน 100 มก./ล.) และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนทางปาดทอง ซึ่งจะรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำของเทศบาลเมืองปาดทองเพื่อทำการบำบัดต่อไป - ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียจะลดลงถ้าไม่มีการดูแล และบำรุงรักษาระบบอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Aeration Activated Sludge จำนวน 2 ชุดดังรูปที่ 5-7 ดังนี้ ■ ชุดที่ 1 รองรับน้ำเสียได้ 120 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งที่ออกจากระบบมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ■ ชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียได้ 80 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งที่ออกจากระบบมีค่า BOD ไม่เกิน 100 มก./ล. - ปรับปรุงคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เพื่อนำกลับมาใช้สำหรับจ่ายให้กับสุขภัณฑ์ และรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการดังรูปที่ 8 - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนทางปาดทอง - จัดให้มีผู้มีความรู้ และประสบการณ์ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อดูแลและรับผิดชอบระบบให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตามที่ได้ออกแบบ - ในการปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด - หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ ตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ - ติดตั้งรถสูบล้างถังของเทศบาลเมืองปาดทองเข้าไปสูบล้างถังจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และบ่อแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ทุก 6 และ 2 เดือน ตามลำดับ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ■ จุดเก็บตัวอย่าง : ถังพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และบ่อพักน้ำสุดท้าย ■ ดัชนีตรวจวัด : pH, BOD, SS, TDS, Setttable Solid, Fat Oil & Grease, TKN และ Sulfide ■ ความถี่ : เดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบคุณภาพน้ำ Reuse ■ จุดเก็บตัวอย่าง : ถังเก็บน้ำ Reuse ■ ดัชนีตรวจวัด : pH, คลอรีนตกค้างและ Total และ Fecal Coliform Bacteria ■ ความถี่ : เดือนละ 1 ครั้ง ยกเว้นคลอรีนตกค้างให้ดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เกียรติพรพี กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ..........
(นางสาวเฉลิมลักษณ์ เกียรติพรพี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เกียรติพรพี กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ..........
(นางสาววรรณภา หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการประเมินและแก้ไขผลการปฏิบัติงานและแก้ไขผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Holiday Inn Express (ต่อ)		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	- หมั่นตรวจสอบฟลิปปิด Sump ถ้าพบว่าหักชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่พนักงานดักไขมันทุกวัน รวบรวมใส่ถุงขยะนำไปพักไว้ที่ห้องพัสดุขยะรอการเก็บขนของรถเก็บขยะของเทศบาลเมืองป่าตอง - ควบคุมการระบายน้ำหลากรอกจากพื้นที่โครงการผ่านทางท่อขนาด Ø 0.1 ม.ที่มีความสามารถในการระบายน้ำ 0.25 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 ท่อ รวมอัตราการระบายน้ำฝน 0.05 ลบ.ม./วินาที และเมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำทิ้ง 0.0001 ลบ.ม./วินาที จะมีอัตราการระบายน้ำรวม 0.051 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ - ท่อและรางระบายน้ำภายในโครงการให้สามารถหน่วงน้ำส่วนเกินได้ 252 ลบ.ม. เพียงพอในการรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน 78 ลบ.ม. ดังรูปที่ 9 - ทำความสะอาดราง/ท่อระบายน้ำเป็นประจำอย่างน้อยทุก 3 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน ■ จัดวางถังขยะแยกตามประเภท ได้แก่ ถังขยะเปียก ถังขยะแห้งทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย วางไว้ในตำแหน่งต่าง ๆ ดังนี้ ■ ห้องพักแขก ในแต่ละห้องจัดให้มีถังขยะแห้งทั่วไปขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง		- ตรวจสอบความเพียงพอในการรองรับขยะของห้องพัสดุขยะรวมของโครงการ - ตรวจสอบสภาพของถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมีผลชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- สภาพพื้นที่ก่อนพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.106 ลบ.ม./วินาที ภายหลังจากการพัฒนาจะทำให้ปริมาณน้ำหลากของพื้นที่เพิ่มขึ้นเป็น 0.178 ลบ.ม./วินาที ซึ่งถ้าไม่มีการควบคุมการระบายน้ำของพื้นที่ จะทำให้พื้นที่ข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านการระบายน้ำ	- ตรวจสอบการระบายน้ำจากพื้นที่โครงการผ่านทางท่อขนาด Ø 0.1 ม.ที่มีความสามารถในการระบายน้ำ 0.25 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 ท่อ รวมอัตราการระบายน้ำฝน 0.05 ลบ.ม./วินาที และเมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำทิ้ง 0.0001 ลบ.ม./วินาที จะมีอัตราการระบายน้ำรวม 0.051 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ - ท่อและรางระบายน้ำภายในโครงการให้สามารถหน่วงน้ำส่วนเกินได้ 252 ลบ.ม. เพียงพอในการรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน 78 ลบ.ม. ดังรูปที่ 9 - ทำความสะอาดราง/ท่อระบายน้ำเป็นประจำอย่างน้อยทุก 3 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน ■ จัดวางถังขยะแยกตามประเภท ได้แก่ ถังขยะเปียก ถังขยะแห้งทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย วางไว้ในตำแหน่งต่าง ๆ ดังนี้ ■ ห้องพักแขก ในแต่ละห้องจัดให้มีถังขยะแห้งทั่วไปขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง		- ตรวจสอบความเพียงพอในการรองรับขยะของห้องพัสดุขยะรวมของโครงการ - ตรวจสอบสภาพของถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมีผลชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	■ ขยะของโครงการ 2.50 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น ขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ปริมาณ 1.58, 0.07, 0.74 และ 0.07 ลบ.ม./วัน ถ้าการจัดการขยะไม่มีประสิทธิภาพจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนข้างเคียง	- ตรวจสอบการระบายน้ำจากพื้นที่โครงการผ่านทางท่อขนาด Ø 0.1 ม.ที่มีความสามารถในการระบายน้ำ 0.25 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 ท่อ รวมอัตราการระบายน้ำฝน 0.05 ลบ.ม./วินาที และเมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำทิ้ง 0.0001 ลบ.ม./วินาที จะมีอัตราการระบายน้ำรวม 0.051 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ - ท่อและรางระบายน้ำภายในโครงการให้สามารถหน่วงน้ำส่วนเกินได้ 252 ลบ.ม. เพียงพอในการรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน 78 ลบ.ม. ดังรูปที่ 9 - ทำความสะอาดราง/ท่อระบายน้ำเป็นประจำอย่างน้อยทุก 3 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน ■ จัดวางถังขยะแยกตามประเภท ได้แก่ ถังขยะเปียก ถังขยะแห้งทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย วางไว้ในตำแหน่งต่าง ๆ ดังนี้ ■ ห้องพักแขก ในแต่ละห้องจัดให้มีถังขยะแห้งทั่วไปขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง		- ตรวจสอบความเพียงพอในการรองรับขยะของห้องพัสดุขยะรวมของโครงการ - ตรวจสอบสภาพของถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมีผลชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เกียรติพงษ์ กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวเฉลิมลักษณ์ เกียรติพงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เกียรติพงษ์ กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณภา หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

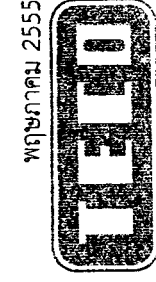
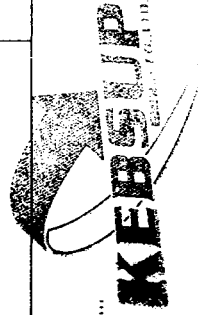


ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการพบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการพบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	■ การจัดเก็บขยะของโครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของเทศบาลเมืองปาดอง โดยไม่เบียดเบียนการเก็บขยะของเทศบาลเมืองปาดองมีศักยภาพในการเก็บขยะ สูงสุดประมาณ 80-100 ตัน/วัน โดยไม่มีขยะตกค้างในพื้นที่ เมื่อพิจารณาจากปริมาณขยะของโครงการที่มีต่อการเก็บขน (ขยะเปียก และขยะแห้งทั่วไป) ปริมาณ 1.65 ลบ.ม./วัน หรือ 0.5 ตัน/วัน (ความหนาแน่นของขยะ 3.3 ลบ.ม./ตัน) คิดเป็นสัดส่วนเพียงร้อยละ 0.7 ของศักยภาพของรถเก็บขนขยะของเทศบาลเมืองปาดอง	■ สำนักงาน และห้องประชุม จัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 4 ถึง ประกอบด้วย ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย ■ ห้องครัว จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถึง ประกอบด้วย ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะรีไซเคิล ■ พื้นที่ส่วนบริการต่างๆ เช่น โถงต้อนรับ และห้องอาหาร จัดให้มีถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถึง ประกอบด้วย ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะรีไซเคิล ■ ภายในถังขยะมีการสวมถุงดำ 2 ถุงซ้อนกัน หรือใช้ถุงขยะชนิดหนาไว้ด้านในของถังขยะใบที่ใช้ภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฉีกขาดของถุง และทำการเก็บขยะในแต่ละชั้นของแต่ละอาคารมารวมไว้ยังห้องพักรวมที่ชั้นใต้ดินอาคาร F ■ การจัดเก็บขยะในถังขยะไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป และให้ปิดปากถุงให้แน่น ■ การคัดแยกขยะเปียก - ขยะแห้ง-ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ให้ทำตรงแหล่งกำเนิด ■ จัดให้มีห้องพักรวมที่ชั้นใต้ดินของอาคาร F ตั้งรูปที่ 10 แบ่งเป็นห้องพักรวมเปียก และห้องพักรวมแห้ง ที่มีการวางถังขยะประเภทต่างๆ ดังนี้ ■ ห้องพักรวมเปียก มีขนาดพื้นที่ 6 ตร.ม. ภายในมีการจัดวางถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 24 ถึง ■ ห้องพักรวมขยะเปียกได้สูงสุด 4.8 ลบ.ม.	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง บริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักรวมย่อยรวมทุกวัน และตลอดระยะเวลาเบ็ดเตล็ดในการ หากพบว่ามูลฝอยตกค้างต้องรับดำเนินการแก้ไขทันที

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เกษทรัพย์ กรุ๊ป จำกัด
 พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวเฉลิมลักษณ์ เกษทรัพย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เกษทรัพย์ กรุ๊ป จำกัด



พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณภา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		■ ห้องพักขยะแห้ง มีขนาดพื้นที่ 6 ตร.ม. ภายในมีการจัดวางถังขยะขนาด 200 ลิตร สำหรับเก็บรวบรวมขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายจำนวน 2, 12 และ 12 ตามลำดับ - ขยะรีไซเคิลปริมาณ 0.74 ลบ.ม./วัน จะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า และขยะอันตราย 0.07 ลบ.ม./วัน โครงการจะไปกำจัดที่เตาเผาขยะของเทศบาลนครภูเก็ตเป็นประจำทุกเดือน ซึ่งจะลดปริมาณขยะที่เทศบาลเมืองป่าตองต้องเข้ามาเก็บขนเพื่อไปกำจัด - ประสานงานให้รถเก็บขนขยะของเทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาเก็บขยะเปียกและขยะแห้งทั่วไปทุกวัน - ให้นักงานทำความสะอาดทำการขนขยะจากห้องพักขยะรวมในชั้นใต้ดินมายังชั้น 1 โดยใช้ลิฟต์เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่เก็บขนขยะของเทศบาล - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการดูแลและอำนวยความสะดวกให้กับเก็บขนขยะตลอดระยะเวลาที่เข้าเก็บขนขยะภายในโครงการ และขณะ เข้า-ออก จากพื้นที่โครงการ - ทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะทุกครั้ง ภายหลังหลังการเก็บขนขยะของเทศบาลฯ เพื่อป้องกันกลิ่น และการเป็นแหล่งแพร่พันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะของโรค - นำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	

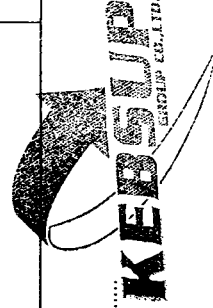
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เก็บทรัพย์ กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

(นางสาวเฉลิมลักษณ์ เก็บทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เก็บทรัพย์ กรุ๊ป จำกัด



พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

(นางสาววรรณ พงสัด)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการทดสอบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการทดสอบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Holiday Inn Express (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- หลอดไฟฟ้าให้ใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด ■ กำจัดพนักงานไม่ให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ ■ จัดวางแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กันภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ ■ กำจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟฟ้าในระยะสั้นๆ (2) ระบบปรับอากาศ ■ ใช้ระบบปรับอากาศแบบ VRF (Variable Refrigerant Flow System) ซึ่งเป็นระบบที่สามารถปรับปริมาณและควบคุมสารทำความเย็นได้อัตโนมัติ ประหยัดค่าไฟฟ้ามากกว่าเครื่องปรับอากาศชนิดแยกส่วนถึงร้อยละ 25 ■ ใช้เทอร์มิสแตทชนิดอิเล็กทรอนิกส์เพื่อปรับอุณหภูมิและความชื้นในวงจรไฟฟ้าเป็นเครื่องวัดอุณหภูมิและสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สร้างได้ไม่เกิน 1-2 °C จึงช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสะดวกสบายให้กับผู้ใช้งาน ■ ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง ประหยัดพลังงานมากขึ้น	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เก็บทรัพย์ กรุ๊ป จำกัด
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ *สมชาย งาม*

(นางสาวเฉลิมลักษณ์ เก็บทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เก็บทรัพย์ กรุ๊ป จำกัด



พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ *สมชาย งาม*



(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	- โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบ VRF ที่มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 550 ตัน ซึ่งมีอัตราการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศสูงสุด 605 ตัน ทำให้อุณหภูมิบริเวณโดยรอบสูงขึ้นประมาณ 0.06°C ซึ่ง มีค่าน้อยมากเมื่อเทียบกับอุณหภูมิที่เปลี่ยนแปลงในช่วงเดือนมีนาคม-มิถุนายนที่อุณหภูมิ 28.1-28.4 °C	- ปลูต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 4,068 ตร.ม. ซึ่งร่มเงาของไม้ยืนต้นจะช่วยบดบังแสงแดดที่จะส่องกระทบบต่อพื้นที่ถนนและผนังอาคารของโครงการ ทำให้ถนนดูดซับความร้อนน้อยลง และปริมาณความร้อนจากผนังอาคารเข้าสู่ตัวอาคารน้อยลง ส่วนไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณพื้นดินหรือมีจราจร จะช่วยสะท้อนรังสีความร้อนจากพื้นผิวถนนเข้าสู่บรรยากาศ ส่งผลให้ความต้องการใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคารน้อยลง ปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศภายนอกก็จะลดน้อยลงไปด้วย	---
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- กิจกรรมหลักของโครงการคือการพักอาศัย ที่จะ มีผู้เข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก ซึ่งอาจทำให้เกิด อัคคีภัยจนเกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) ระบบน้ำดับเพลิง - แหล่งน้ำสำรองดับเพลิง จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาดความจุ 85 ลบ.ม. ซึ่งสามารถใช้น้ำสำรองในการดับเพลิงในอัตรา 45 ลิตร/นาที ได้ประมาณ 31 นาที - ระบบท่อเย็นซึ่งเป็นระบบท่อเปียก ติดตั้งในชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของทุกอาคาร - หัวรับน้ำดับเพลิง ชนิดข้อต่อสวมเร็วติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าโครงการทางด้านถนนหน้าอาคารจอดรถ - หัวดับเพลิง ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคารจอดรถ	- ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง และอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้ และ ■ จุดเก็บตัวอย่าง : ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้แต่ละอาคาร ■ ดัชนีตรวจวัด : ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้ ■ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เก็บทรัพย์ กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวเฉลิมลักษณ์ เก็บทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เก็บทรัพย์ กรุ๊ป จำกัด

KEBSU
CORPORATE SEAL

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณภา หงสกล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Holiday Inn Express (ต่อ)

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการตอบสนองต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5)ป้ายบอกขึ้น ตัวอักษรมีความสูง 10 ซม. ติดตั้งบริเวณประตูเข้า-ออกและบันไดหนีไฟ 6) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) ติดตั้งบริเวณบันได ทางเดินของอาคาร ห้องพนักงาน และห้องไฟฟ้าในทุกชั้นของแต่ละอาคาร 7) บันไดหนีไฟ มีบันไดหนีไฟภายในอาคาร ๑ ละ 1 บันได - มีจุดรวมคน จำนวน 2 จุด พื้นที่รวม 371 ตร.ม. ดังรูปที่ 12 ■ จุดที่ 1 พื้นที่ 238 ตร.ม. บริเวณสระว่ายน้ำ ■ จุดที่ 2 พื้นที่ 133 ตร.ม. บริเวณด้านหน้าอาคาร มีสัดส่วนจุดรวมคนต่อผู้พักอาศัย 0.52 ตร.ม./คน - มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้และแผนที่เส้นทางหนีไฟ ภายในห้องพัก และสำนักงาน - มีการซักซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- การดำเนินโครงการเป็นโรงแรม เป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยเฉพาะในการจ้างงาน - ชุมชนมีความเห็นว่า การดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบบวกในด้าน การส่งเสริมการค้าและเศรษฐกิจโดยรวมดีขึ้น แต่ยังมีข้อห่วงกังวลในด้านปัญหาขยะ และการจราจร	- พิจารณาจ้างงานคนในท้องถิ่นก่อน - ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขในด้านขยะ และการจราจรอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เก็บริพย์ กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวเฉลิมลักษณ์ เก็บริพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เก็บริพย์ กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



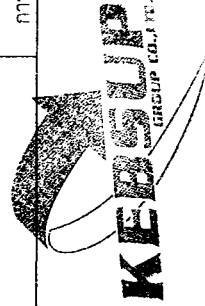
ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Holiday Inn Express (ตอ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดตั้งขยะแยกประเภท ประกอบด้วย ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล วางไว้ที่บริเวณต่างๆ ในปริมาณที่เหมาะสม โดยถังขยะแต่ละประเภทจะมีตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนระบุประเภทของขยะ เช่น ถังเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะแห้ง ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล ถังสีแดงสำหรับขยะอันตราย - ภายในถังขยะจะมีถุงพลาสติกสีคล้ำสวมมอยู่ข้างใน โดยใช้ถุงพลาสติกชนิดหนา เพื่อป้องกันถุงฉีกขาดเมื่อเก็บรวบรวมและขนย้ายไปที่ห้องพักรวม - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำการเก็บขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นของทุกอาคารมาไว้ที่ห้องพักรวมทุกวัน วันละ 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสมของปริมาณขยะที่เกิดขึ้น - การเก็บขยะในถังเก็บขยะไม่ควรมีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันถุงฉีกขาดหรือชำรุด - จัดให้มีห้องพักรวมซึ่งสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน - ประสานงานกับเทศบาลเมืองปาดังให้เข้ามาเก็บขยะจากห้องพักรวมทุกวัน - ทำความสะอาดห้องพักรวมทุกครั้งหลังการเก็บขยะของรถเก็บขยะของเทศบาลฯ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น และการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์โรค	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เก็บทรัพย์ กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวเฉลิมลักษณ์ เก็บทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ



พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบท่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Holiday Inn Express (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัย	- การเกิดอุบัติเหตุ (แผ่นดินไหว และสึนามิ) เป็นปรากฏการณ์ทางธรรมชาติซึ่งไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ และอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน แต่ถ้ามีการออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีความแข็งแรงได้ตามมาตรฐานและข้อบังคับของกฎหมายต่างๆก็จะช่วยป้องกันและลดความเสียหายได้	- จัดให้มีถังขยะอันตราย (ถังสีแดง) ไว้บริเวณสำนักงาน ของอาคาร ภายในถังขยะมีการสวมถุงเท้าเป็นถุงขยะชนิดหนาไว้ด้านในของถังขยะ - จัดให้มีถังพักขยะอันตรายไว้บริเวณห้องพักขยะแห้ง - น้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะจะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดต่อไป - ออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 - จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว สึนามิ และไฟไหม้ โดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน - ภายในห้องพักทุกห้องจัดให้มีแผนผังเส้นทางอพยพหนีภัยและแผนฉุกเฉิน ซึ่งมีรายละเอียดเกี่ยวกับขั้นตอนการปฏิบัติหน้าที่และผู้รับผิดชอบในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - มีพื้นที่จัดรวมคนภายนอกอาคารกรณีเกิดแผ่นดินไหวจำนวน 2 จุด ในระดับพื้นดิน (จุดเดียวกับจุดรวมคนกรณีเกิดเพลิงไหม้) และติดตั้งป้าย “จุดรวมคน” เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในโครงการทราบว่า จะต้องมาที่จุดดังกล่าวก่อนอพยพออกจากพื้นที่โครงการไปยังจุดปลอดภัยตามเส้นทางที่เทศบาลเมืองป่าตองกำหนด	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เก็บทรัพย์ กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวเฉลิมลักษณ์ เก็บทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เก็บทรัพย์ กรุ๊ป จำกัด

KEBSUP
GROUP CO., LTD.

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการพบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Holiday Inn Express (ต่อ)

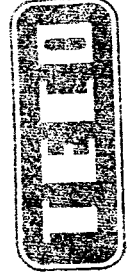
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ	- กำหนดให้มีพื้นที่รองรับผู้หลบภัยสึนามิบนอาคารบริเวณระยะเบี่ยงทางเดินชั้นที่ 3-4 ของแต่ละอาคาร ซึ่งมีระดับพื้นอาคาร 6.00-8.90 ม. ได้อย่างปลอดภัยจากความเสี่ยงของคลื่นที่เคยเกิดขึ้นในอดีต - ในกรณีที่มีการแจ้งเตือนการเกิดสึนามิ และไม่สามารถอพยพออกจากพื้นที่โครงการได้ทันทั่วทั้งโครงการจะประกาศให้ผู้ที่อยู่ภายในพื้นที่โครงการอพยพไปหลบภัยในชั้นที่ 3 และชั้นที่ 4 ได้ทุกอาคาร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการติดตามข่าวสารทางทีวี-วิทยุ และคอยให้ข้อมูลแก่ที่เข้าพัก - ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยซึ่งส่งเสียงดังทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อเตือนให้ผู้ที่อยู่ในพื้นที่โครงการเตรียมอพยพ - ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อรับทราบข่าวสารเกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิ - จัดให้มีการซ้อมตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินเป็นประจำและกับหน่วยงานท้องถิ่นอย่างน้อยปีละครั้ง - ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดโดยรอบทั้งทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของทุกอาคาร - ติดตั้งประตูเลื่อนบริเวณทางเข้า-ออกด้านอาคาร G และเปิดใช้งานเฉพาะเวลาส่งของหรือเก็บขยะเท่านั้น ดังรูปที่ 13	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เก็บทรัพย์ กรุ๊ป จำกัด



(Signature)

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวเฉลิมลักษณ์ เก็บทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เก็บทรัพย์ กรุ๊ป จำกัด



พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณนา หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการทบทบลสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการทบทบลสิ่งแวดลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Holiday Inn Express (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ที่นียภาพ 1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบของอาคาร	- สภาพพื้นที่โดยรอบโครงการในปัจจุบันประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ และร้านค้าที่มีความสูง 1-4 ชั้นเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้นอาคารของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งกับสภาพพื้นที่โดยรอบ - การวางตัวของอาคารภายในที่พัสดุสงจะตั้งอยู่ในพื้นที่ด้านหลังของห้องสมุดประชาชนสูง 2 ชั้น มีเพียงทางเข้าที่พัสดุสงที่มีพื้นที่ติดกับถนนหน้าตาบ่าทอง ซึ่งจะบดบังมุมมองเข้าสู่โครงการ อีกทั้งอาคารโครงการที่มีความสูงเพียง 4 ชั้น มีการปลูกต้นไม้กระจายอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ - ระเบียบของห้องพักแขกทางด้านถนนหน้าตาบ่าทองอาจก่อให้เกิดมุมมองและทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อพระภิกษุสงฆ์ที่สัญจรผ่าน ขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมของท้องถิ่น - อาคาร คสล. และลานคอนกรีตทำให้เกิด ความรู้สึกไม่ร่มรื่น	- ออกแบบโครงการโดยคำนึงถึงสภาพธรรมชาติของพื้นที่ มีการตกแต่งสภาพพื้นที่ให้มีความเขียวขจี ร่มรื่นเย็นสบาย โดยการปลูกต้นไม้ - ปลูกไม้ยืนต้นจำพวกน้ำเต้าต้น ซึ่งมีทรงพุ่มประมาณ 4 ม. และมีความสูงของลำต้นประมาณ 10 ม. เพื่อช่วยบดบังมุมมองและทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมจากระเบียงห้องพักแขกในด้านที่ติดกับถนนหน้าตาบ่าทอง	---
2) พื้นที่สีเขียว		- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการซึ่งอยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการทั้งหมด พื้นที่รวม 4,068 ตร.ม.และ เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,843 ตร.ม. ดังรูปที่ 14-16 - มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวที่ยังคิดเป็นร้อยละ 129 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร - มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 5.79 ตร.ม./คน - บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงาม และเจริญเติบโตอย่างสม่ำเสมอ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เก็บทรีพี กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวเฉลิมลักษณ์ เก็บทรีพี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เก็บทรีพี กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณภา หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Holiday Inn Express

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีตรวจวัดวิเคราะห์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงการก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ	- แนวเขตพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก	- TSP, PM-10 - NO ₂ - SO ₂ - CO	- Gravimetric HighVolume - Chemiluminescence - Palarosaniline และ UV-Fluorescence - Non-Dispersive Infrared Detection - มาตรวัดเสียง	- เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท เก็บทรัพย์สิน กรุ๊ป จำกัด
2. เสียง	- แนวเขตพื้นที่โครงการ ทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก	- ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. และระดับเสียงสูงสุด (Lmax))	- มาตรวัดความถี่เสียง	- ทุกวันที่ทำการก่อสร้างฐานราก และรายงานเป็นประจำวันทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท เก็บทรัพย์สิน กรุ๊ป จำกัด
3. ความสั่นสะเทือน	- แนวเขตพื้นที่โครงการ ทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก	- ค่าความเร็วคลื่นอนุภาพสูงสุด (Peak Particle Velocity PPV) - ตรวจสอบการก่อสร้างฐานรากด้วยวิธีเจาะกด - ตรวจสอบการจัดให้มีระบบป้องกันกาพังทลายของดินตามที่ได้ออกแบบ	- มาตรวัดความถี่เสียง	- ทุกวันที่ทำการก่อสร้างฐานราก และรายงานเป็นประจำวันทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท เก็บทรัพย์สิน กรุ๊ป จำกัด
4. ระบบน้ำใช้	- ระบบท่อน้ำและก๊อกน้ำ	- การรั่วซึมหรือแตกของท่อน้ำ	- สังเกตสภาพของท่อและก๊อกน้ำ	- ทุกสัปดาห์	บริษัท เก็บทรัพย์สิน กรุ๊ป จำกัด
5. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH, BOD, SS, TDS, Settleable solid, Sulfide, TKN, Oil & Grease - ประสิทธิภาพของน้ำบำบัด	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท เก็บทรัพย์สิน กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

Sum T

(นางสาวเฉลิมลักษณ์ เก็บทรัพย์สิน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เก็บทรัพย์สิน กรุ๊ป จำกัด

KEB

GROUP CO., LTD.

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

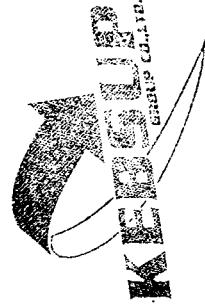
Prang Boon

(นางสาววรรณนา หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Holiday Inn Express (ต่อ)

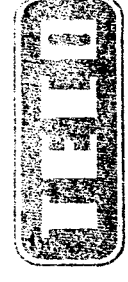
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าน้ำ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีตรวจวัดวิเคราะห์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. ระบบระบายน้ำ	- บ่อตกตะกอน	- ปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอน	- ตรวจสอบการสะสมของ ปริมาณตะกอน	- เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท เก็บทรัพย์สิน กรุ๊ป จำกัด
7. การจัดการขยะมูลฝอย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเพียงพอของถังขยะ	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท เก็บทรัพย์สิน กรุ๊ป จำกัด
8. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และ บริเวณบ้านพักคนงาน	- ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท เก็บทรัพย์สิน กรุ๊ป จำกัด
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ	- การเกิดอุบัติเหตุ	- บันทึกข้อมูลสถิติความปลอดภัย และอุบัติเหตุในการก่อสร้างใน รูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำ สัปดาห์ และประจำเดือน	- ทุกวัน	
ช่วงดำเนินการ					
1. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- TSP และ PM-10 - CO - NO ₂ - SO ₂	- Gravimetric High Volume Method - Non-Dispersive Infrared Detection Method - Chemiluminescence Method - Palarosaniline และ UV-Fluorescence Method	- ทุก 3 เดือน	บริษัท เก็บทรัพย์สิน กรุ๊ป จำกัด
	- ที่พักสงฆ์แหลมเพชร	- ค่าความทึบแสงของเขม่าควันจากปล่องเตาเผา	- ใช้สายตาสังเกตกลุ่มของเขม่าควันเปรียบเทียบกับแผ่นภูมิเขม่าควันของจริงเกิดมานั้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ของวันที่มีการเผาพ ฒ ที่พักสงฆ์แหลมเพชร	บริษัท เก็บทรัพย์สิน กรุ๊ป จำกัด



(Signature)

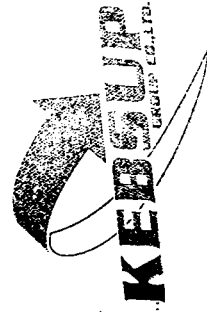
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ *(Signature)*

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Holiday Inn Express (ต่อ)

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีตรวจวัดวิเคราะห์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. ระบบน้ำใช้					
- ระบบจ่ายน้ำใช้	- ระบบท่อน้ำและก๊อกน้ำ	- การรั่วซึมหรือแตกของท่อหรือก๊อกน้ำ	- สังเกตสภาพของท่อและก๊อกน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท เก็บทรัพย์สิน กรุ๊ป จำกัด
- คุณภาพน้ำใช้	- น้ำในถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน	- pH - Total Coliform bacteria - Fecal Coliform Bacteria - Residual Chlorine	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater ของ APHA และ AWWA	- เดือนละ 1 ครั้ง Residual Chlorine สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท เก็บทรัพย์สิน กรุ๊ป จำกัด
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย					
- คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ถังพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และบ่อพักน้ำสุดท้าย	- pH, BOD, SS, TDS, Settleable solid, Sulfide, TKN, Oil & Grease - ประสิทธิภาพการบำบัด	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater ของ APHA และ AWWA	- เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท เก็บทรัพย์สิน กรุ๊ป จำกัด
- ระบบน้ำ Reuse	- ถังเก็บน้ำ Reuse	- pH - Total Coliform bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater ของ APHA และ AWWA	- เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท เก็บทรัพย์สิน กรุ๊ป จำกัด
4. ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบเขื่อนระบบระบายน้ำ	- การอุดตันของท่อและรางระบายน้ำ	- ตรวจจุดสอบ และประเมิณประสิทธิภาพระบบระบายน้ำ	- ทุก 6 เดือน	บริษัท เก็บทรัพย์สิน กรุ๊ป จำกัด



พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวเฉลิมลักษณ์ เก็บทรัพย์สิน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เก็บทรัพย์สิน กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....

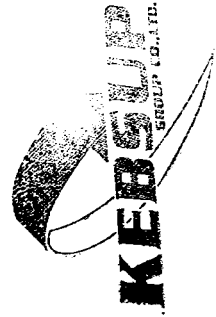
(นางสาววรรณฯ ทองสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Holiday Inn Express (ต่อ)

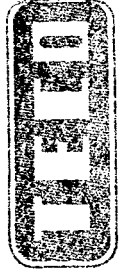
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีตรวจวัดวิเคราะห์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการขยะมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความเพียงพอของถังขยะ	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท เก็บทรัพย์ กรุ๊ป จำกัด
6. ระบบไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าของแต่ละอาคาร	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบ และประเมินประสิทธิภาพของระบบ และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของบริษัทผู้ผลิต	บริษัท เก็บทรัพย์ กรุ๊ป จำกัด
7. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้ของแต่ละอาคาร	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้	- ตรวจสอบ และประเมินประสิทธิภาพของระบบ	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของบริษัทผู้ผลิต	บริษัท เก็บทรัพย์ กรุ๊ป จำกัด

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้แก่ (1) สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) (2) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด (ทสจ.ภูเก็ต) และ (3) เทศบาลเมืองป่าตอง เป็นประจำทุก 6 เดือน สำหรับช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน และช่วงเดือนกันยายน-ธันวาคม โดยให้ส่งรายงานฯ เดือนกรกฎาคม และมกราคม ตามลำดับ



พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวเฉลิมลักษณ์ เก็บทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เก็บทรัพย์ กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณภา หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

Pratt KESUP



(นางสาวเฉลิมลักษณ์ เกียรติพย)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เกียรติพย กรุ๊ป จำกัด

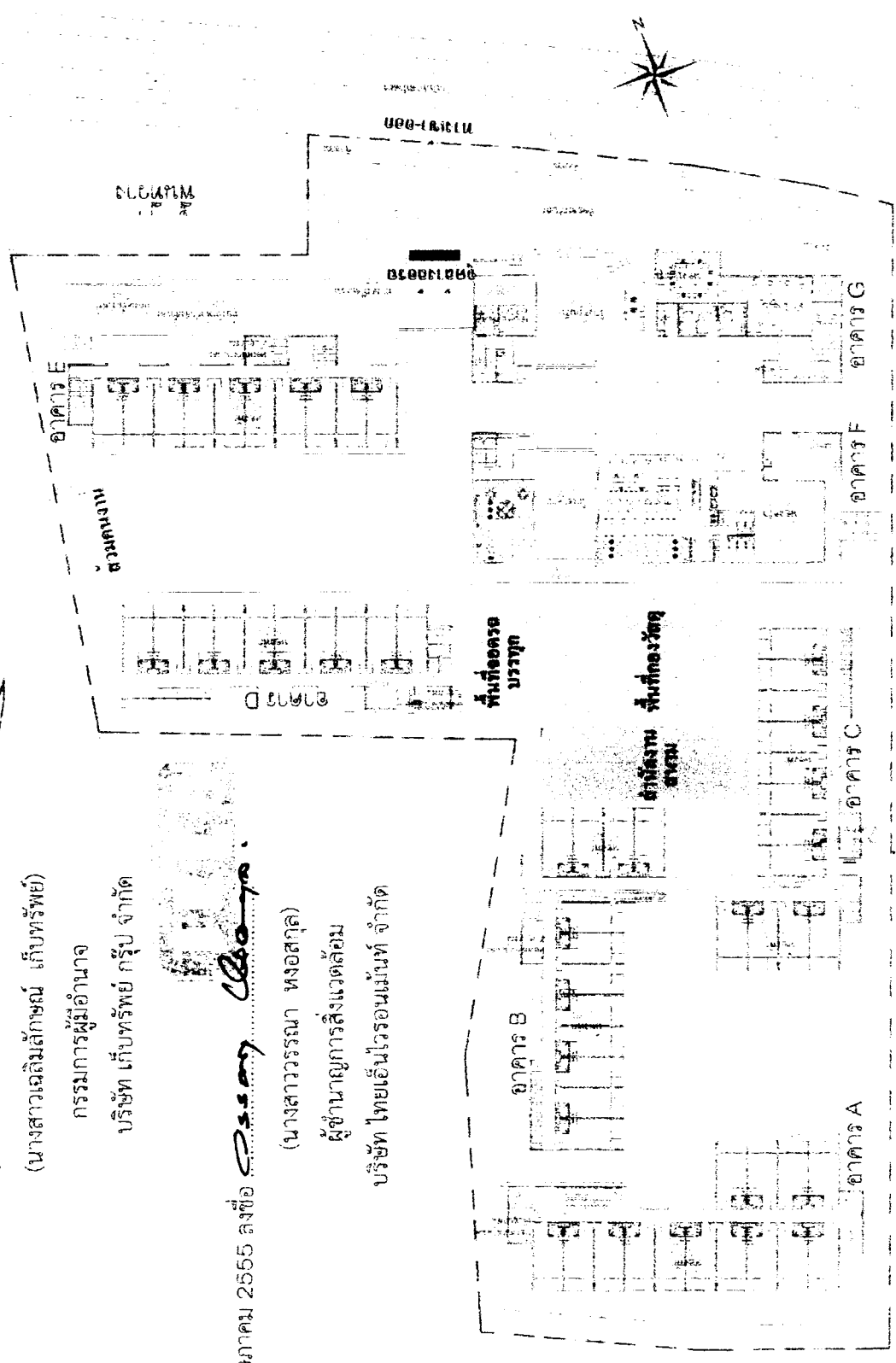
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

Orany Chaya

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



รูปที่ 1 :แผนผังการใช้พื้นที่ในช่วงก่อสร้าง

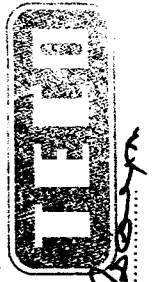


พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

(นาย) เกียรติพงษ์

กรรมการบริหาร

บริษัท



พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

(นาง) อรุณรัตน์

ผู้ช่วยกรรมการบริหาร

บริษัท

PROJECT : HOLIDAY INN EXPRESS PHUKET PATONG BEACH CENTRAL
LOCATION : ถนนพหลโยธิน ซอย 11/11
OWNER : บริษัท อิมเมอเรียล จำกัด
 10/11 ถนนพหลโยธิน ซอย 11/11
 กรุงเทพฯ 10310

ARCHITECTS
 บริษัท อิมเมอเรียล จำกัด
 10/11 ถนนพหลโยธิน ซอย 11/11
 กรุงเทพฯ 10310

S.P.C. DESIGN CO., LTD.
 บริษัท เอส.พี.ดี. ดีไซน์ จำกัด
 10/11 ถนนพหลโยธิน ซอย 11/11
 กรุงเทพฯ 10310

STRUCTURAL ENGINEER
 บริษัท เอส.พี.ดี. ดีไซน์ จำกัด
 10/11 ถนนพหลโยธิน ซอย 11/11
 กรุงเทพฯ 10310

ELECTRICAL ENGINEER
 บริษัท เอส.พี.ดี. ดีไซน์ จำกัด
 10/11 ถนนพหลโยธิน ซอย 11/11
 กรุงเทพฯ 10310

MECHANICAL ENGINEER
 บริษัท เอส.พี.ดี. ดีไซน์ จำกัด
 10/11 ถนนพหลโยธิน ซอย 11/11
 กรุงเทพฯ 10310

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER
 บริษัท เอส.พี.ดี. ดีไซน์ จำกัด
 10/11 ถนนพหลโยธิน ซอย 11/11
 กรุงเทพฯ 10310

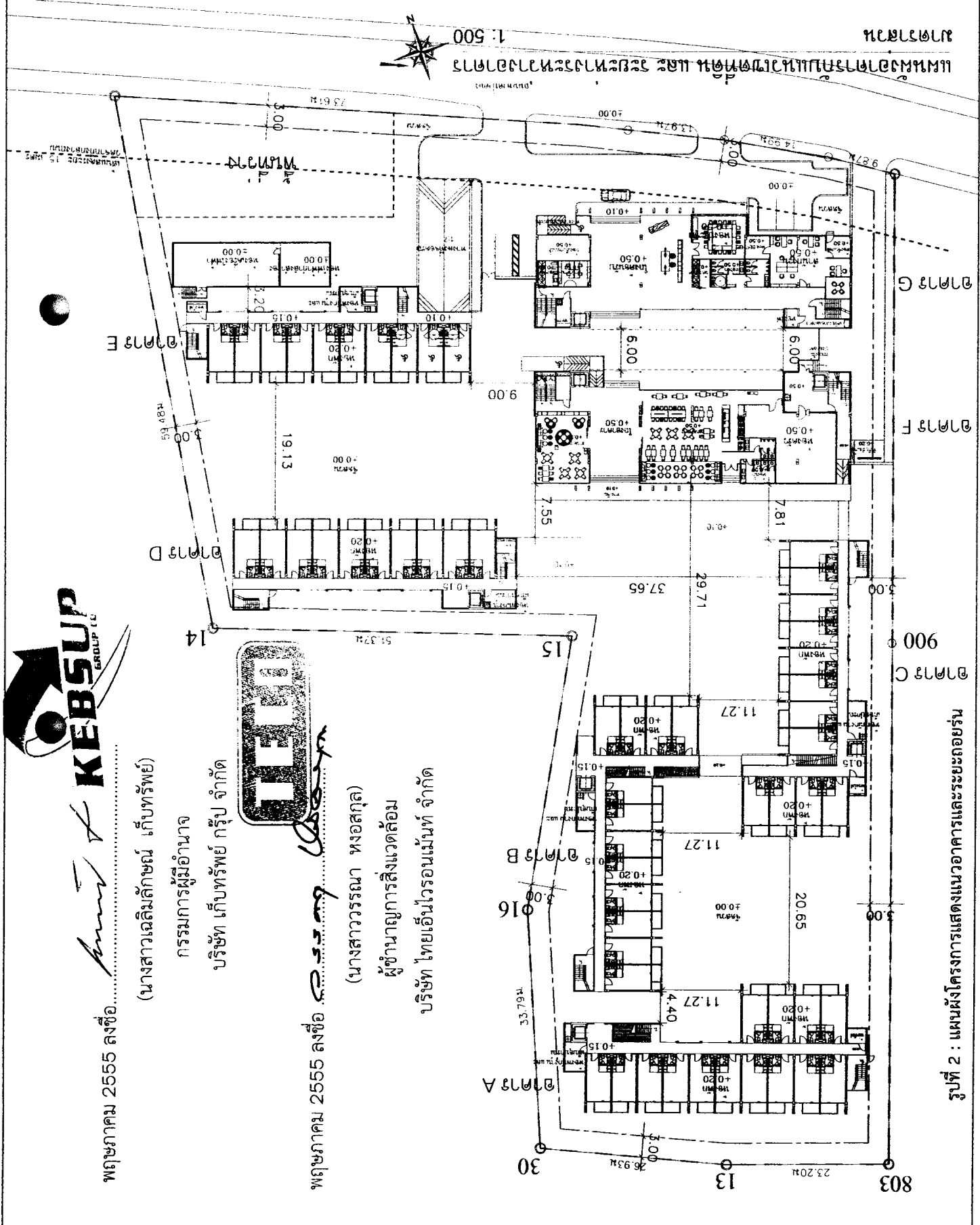
LANDSCAPE ARCHITECTS
 บริษัท เอส.พี.ดี. ดีไซน์ จำกัด
 10/11 ถนนพหลโยธิน ซอย 11/11
 กรุงเทพฯ 10310

side out DESIGN
 บริษัท เอส.พี.ดี. ดีไซน์ จำกัด
 10/11 ถนนพหลโยธิน ซอย 11/11
 กรุงเทพฯ 10310

habita
 บริษัท เอส.พี.ดี. ดีไซน์ จำกัด
 10/11 ถนนพหลโยธิน ซอย 11/11
 กรุงเทพฯ 10310

TITLE : แผนผังอาคารและรายละเอียดการ
 จัดสวนและภูมิทัศน์
 10/11 ถนนพหลโยธิน ซอย 11/11
 กรุงเทพฯ 10310

DATE :
 10/11 ถนนพหลโยธิน ซอย 11/11
 กรุงเทพฯ 10310



รูปที่ 2 : แผนผังการแสดงแนวอาคารและระยะถอยร่น



PROJECT : HOLIDAY INN EXPRESS
PHUKET PATONG BEACH CENTRAL
LOCATION : ถนนพหลโยธิน แขวงคลองเตย กรุงเทพฯ
OWNER : บริษัท ไทยแอร์เอเชีย จำกัด
16/14 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กรุงเทพฯ 10110

habita



ARCHITECTS

พื้นที่ 2,500 ตร.ม. 1637
อาคาร 1 อาคาร 2 อาคาร 3
พื้นที่ 1,500 ตร.ม. 2749
พื้นที่ 1,000 ตร.ม. 1254

S.P.C. DESIGN CO., LTD.

บริษัท เอส.พี.ดี. ดีไซน์ จำกัด
147/14 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 02-88441111

STRUCTURAL ENGINEER

นายวิชาญ อภิบาล 201 3283
นายวิชาญ อภิบาล 201 3574



OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD.
บริษัท ออพติมัม คอนซัลแตนท์ จำกัด
107/14 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 02-88441111

ELECTRICAL ENGINEER

นายวิชาญ อภิบาล 201 342
นายวิชาญ อภิบาล 201 4614

MECHANICAL ENGINEER

นายวิชาญ อภิบาล 201 507
นายวิชาญ อภิบาล 201 2298

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER

นายวิชาญ อภิบาล 201 26051
นายวิชาญ อภิบาล 201 26094



side out
DESIGN
company limited
107/14 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 02-88441111

LANDSCAPE ARCHITECTS

นายวิชาญ อภิบาล 201 11
นายวิชาญ อภิบาล 201 11

แบบแปลนอาคารสิ่งแวดล้อม (EIA)

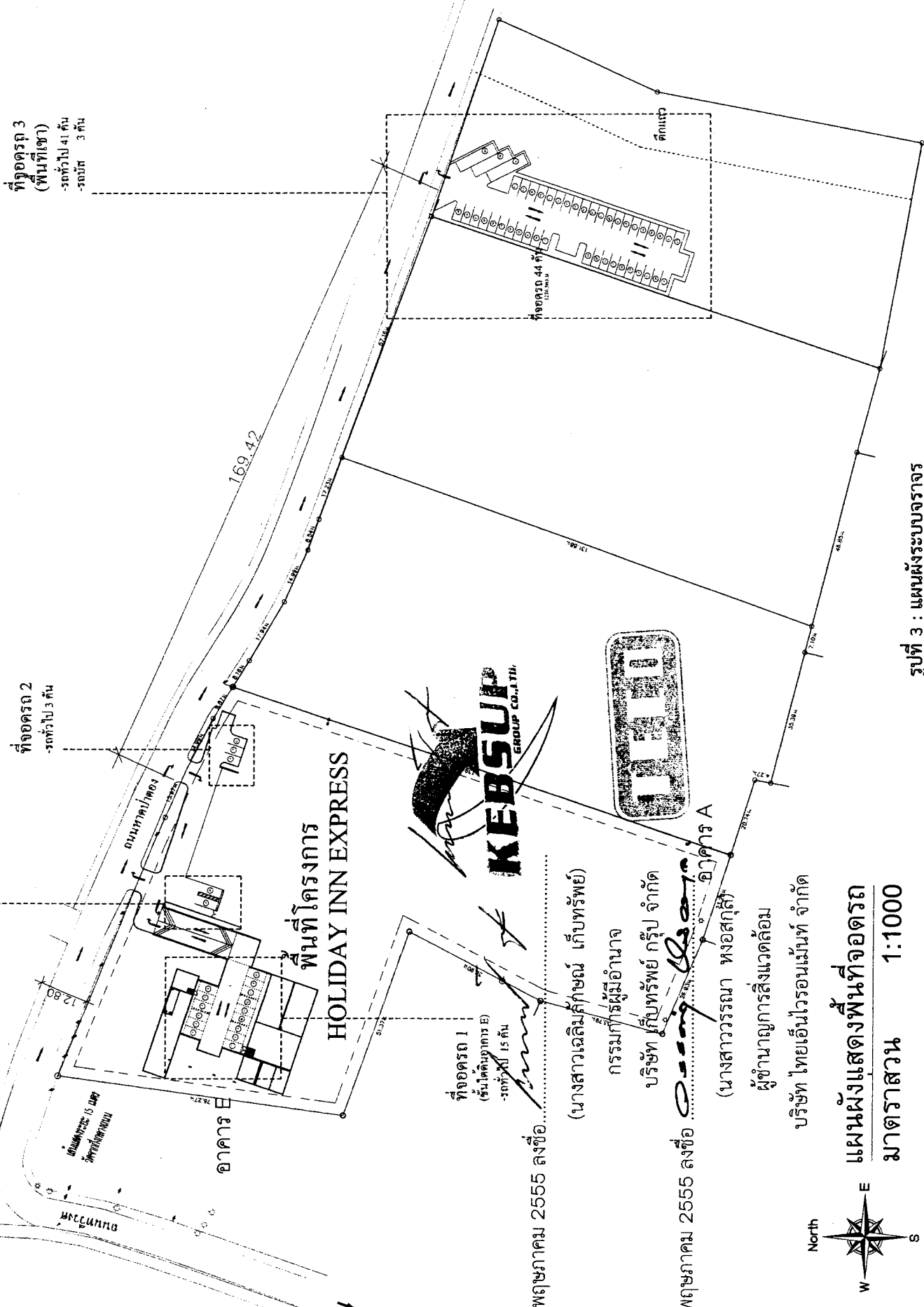
TITLE : แผนผังแสดงพื้นที่อาคาร

DATE :
DRAWING NO. : A-21

ที่จอดรถ 3
(พื้นที่เช่า)
-รถทั่วไป 41 คัน
-รถบัส 3 คัน

ที่จอดรถ 2
-รถทั่วไป 3 คัน

ที่จอดรถ 4 &
-รถบรรทุก 2 คัน



รูปที่ 3 : แผนผังระบบจราจร

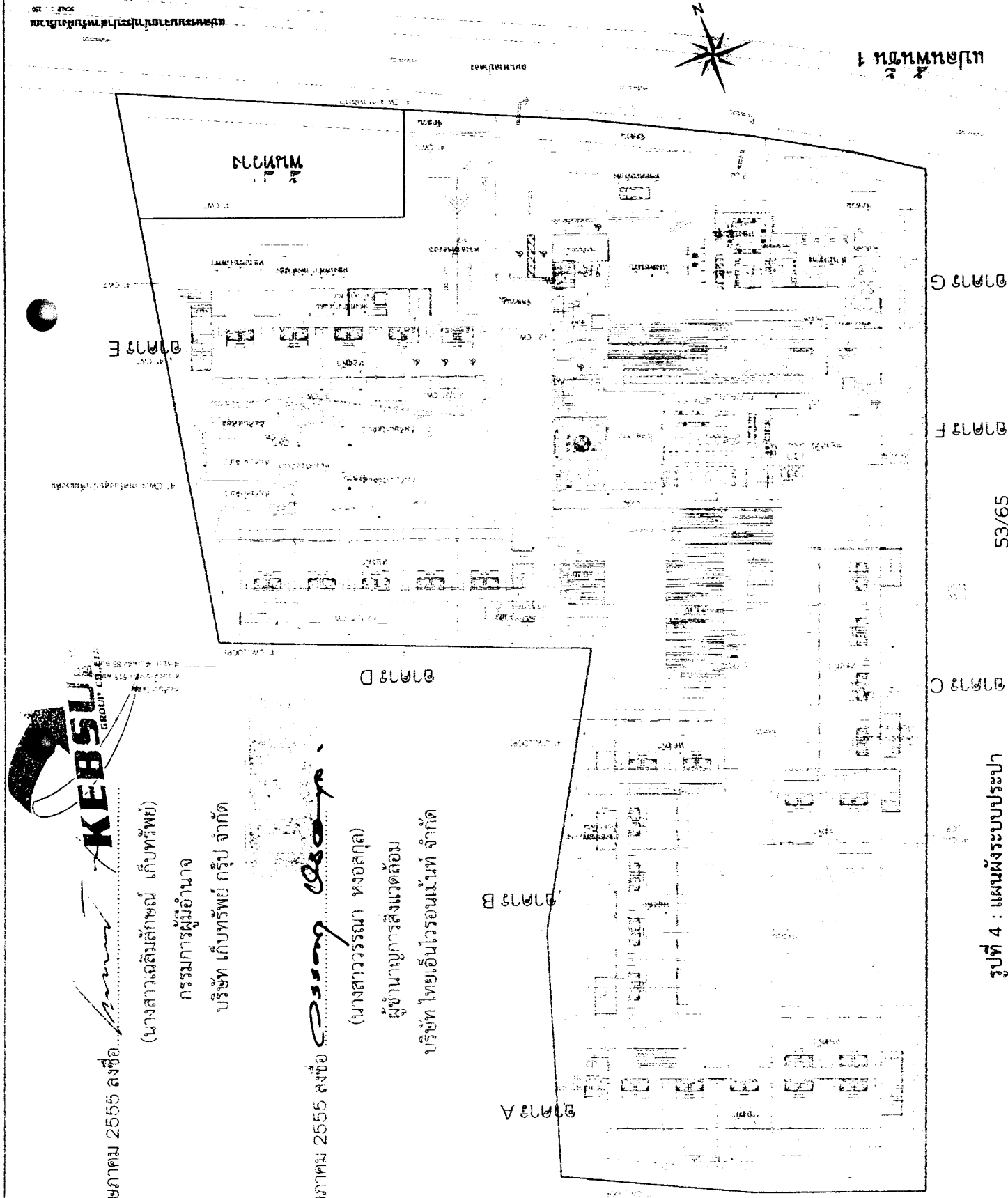


พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ (นางสาวเฉลิมลักษณ์ เกียรติทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เกียรติทรัพย์ กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ *Orang*

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



PROJECT : HOLIDAY INN EXPRESS
PRUKET PATING BEACH CENTRAL

LOCATION : 100/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

OWNER : บริษัท เกียรติทรัพย์ กรุ๊ป จำกัด

ARCHITECTS

S.P.C DESIGN CO., LTD.
บริษัท เอส.พี.ซี. ดีไซน์ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEER

OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD.

ELECTRICAL ENGINEER

OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD.

MECHANICAL ENGINEER

OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD.

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER

OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD.

LANDSCAPE ARCHITECTS

INSIDE DESIGN

TITLE : 53/65

DATE : 53/65

DRAWING NO. : SW-S-01

รูปที่ 4 : แผนผังระบบประปา

Handwritten signature: *Handwritten signature*

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เกือบทรัพย์ กรุ๊ป จำกัด

Osney Mead.

(นางสาววรรณ พงสกล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



PROJECT : HOLIDAY INN EXPRESS
PHUKET PATONG BEACH CENTRAL

LOCATION : PHUKET PATONG BEACH CENTRAL

OWNER : HOLIDAY INN EXPRESS

habita

ARCHITECTS

S.P.C. DESIGN CO., LTD.
บริษัท เอส.พี.ซี. ดีไซน์ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEER

✱



OPTIMUM CONSULTANTS
CONSULTANTS

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER

**insider
out
DESIGN**

LANDSCAPE ARCHITECTS

TITLE

รูปที่ 5 : แผนผังระบบระบายน้ำเสีย

54/65

SW-S-02



PROJECT : HUIYAN WATTS
PHUET PAILONG ROAD CENTRAL

LOCATION :

OWNER :

habila
architects

ARCHITECTS

S.P.C. DESIGN CO., LTD.
บริษัท เอส.พี. ดีไซน์ จำกัด
101/201 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทร : 02-261-1111 โทรสาร : 02-261-1112

STRUCTURAL ENGINEER

OPTIMUM
CONSULTANTS

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER

inside
out
DESIGN
company limited

LANDSCAPE ARCHITECTS

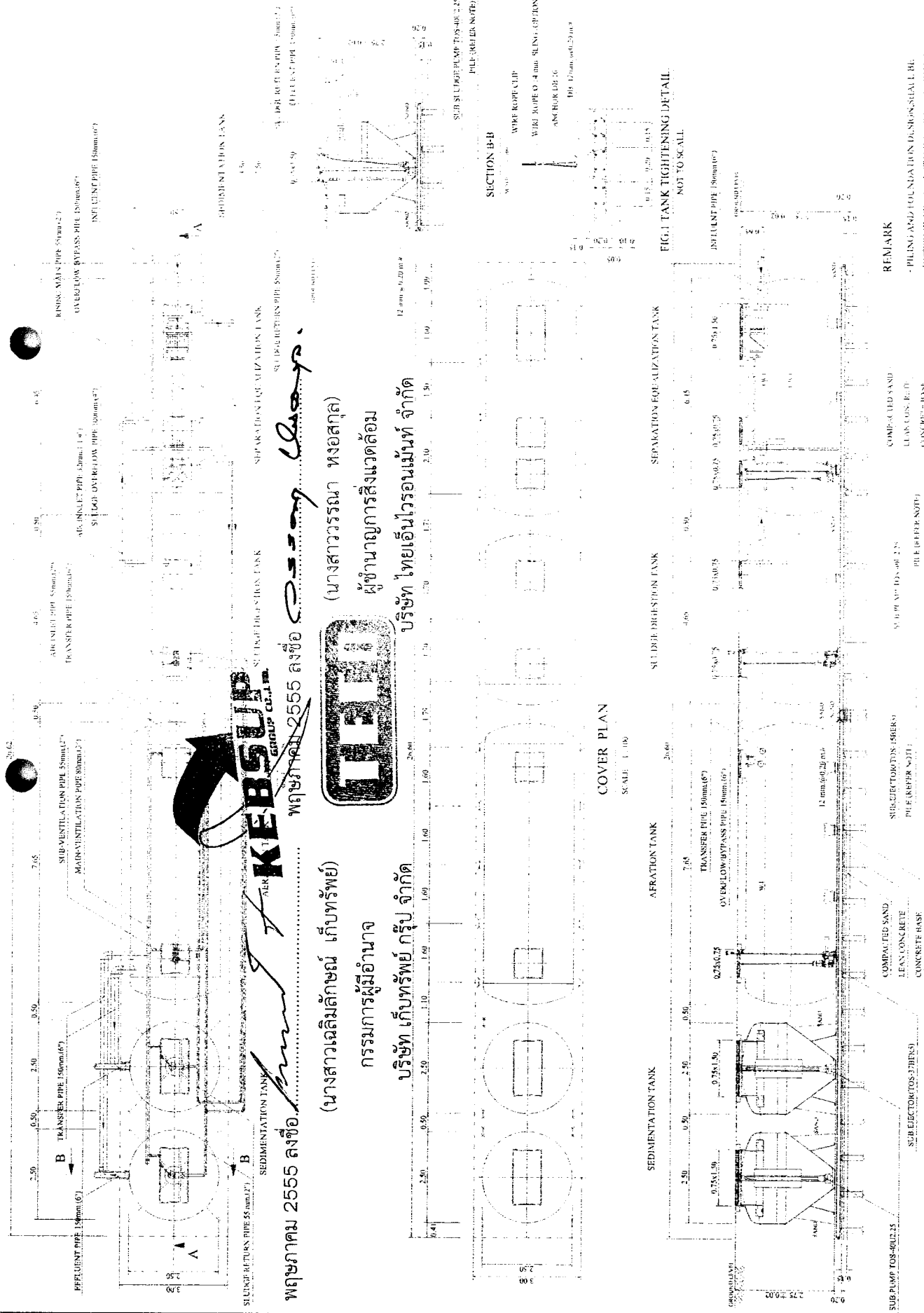
TITLE

วันที่ : 15/05/2555

DATE

15/05/2555

SW-D-05



REMARK

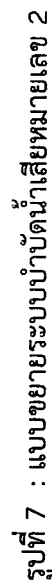
- PILING AND FOUNDATION DESIGN SHALL BE
DETERMINED OR OBTAINED BASED ON ACTUAL
SOIL BEARING CAPACITY BY CONSULTING
WITH CIVIL ENGINEER

COMPACTED SAND
LEAN CONCRETE
CONCRETE BASE

SCALE: 1:100
DATE: 15/05/2555

SECTION A-A
1:100

รูปที่ 6 : แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียหมายเลข 1
55/65



พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

Sam-It

(นางสาวอัมรินทร์ แก้วทรัพย์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เกือบทรัพย์ กรุ๊ป จำกัด

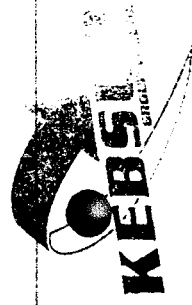
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

Sam-It

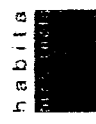
(นางสาวอัมรินทร์ แก้วทรัพย์)

ผู้อำนวยการสำนักงาน

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนต์ จำกัด



PROJECT : HALLWAY IMPROVEMENT
PROJECT LOCATION : CENTRAL
OWNER :
DATE :
DRAWN BY : SW-S-05



ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEER

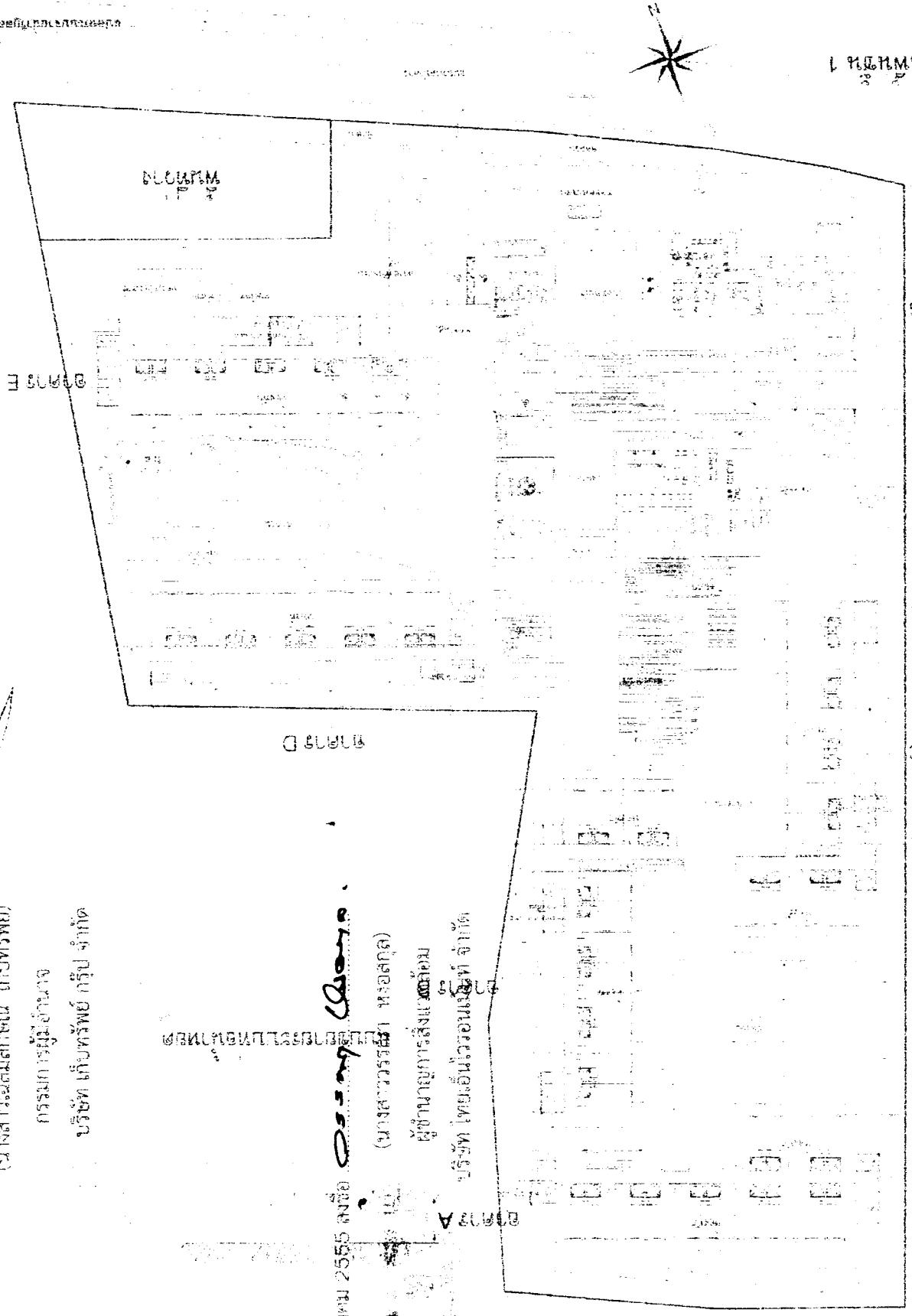
ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECTS

inside out



1. แผนผัง

รูปที่ 8 : แผนผังระบบจ่ายน้ำ

57/65

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

(นางสาวเฉลิมลักษณ์ เกียรติพจน์)

กรรมการผู้ดำเนินงาน

บริษัท เกียรติพจน์ กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



PROJECT : HOLIDAY INN EXPRESS
PHUET PATONG BEACH CENTRAL
LOCATION : ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ
OWNER : บริษัท เกียรติพจน์ กรุ๊ป จำกัด
16/4 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110

habita



ARCHITECTS

บริษัท สถาปัตย์
และ ภูมิสถาปัตย์
จำกัด
16/4 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110

S.P.C. DESIGN CO. LTD.

บริษัท เอส.พี.ซี. ดีไซน์ จำกัด
16/4 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110

STRUCTURAL ENGINEER

บริษัท วิศวกร
และ สถาปัตย์
จำกัด
16/4 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110



OPTIMUM CONSULTANTS CO. LTD.
บริษัท ออพติมัม คอนซัลแตนท์ จำกัด
16/4 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110

ELECTRICAL ENGINEER

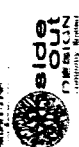
บริษัท วิศวกร
และ สถาปัตย์
จำกัด
16/4 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110

MECHANICAL ENGINEER

บริษัท วิศวกร
และ สถาปัตย์
จำกัด
16/4 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER

บริษัท วิศวกร
และ สถาปัตย์
จำกัด
16/4 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110



LANDSCAPE ARCHITECTS

บริษัท ภูมิสถาปัตย์
และ สถาปัตย์
จำกัด
16/4 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110

แบบก่อสร้างอาคาร 58/65 (1/4)

TITLE

แบบก่อสร้างอาคาร 58/65 (1/4)

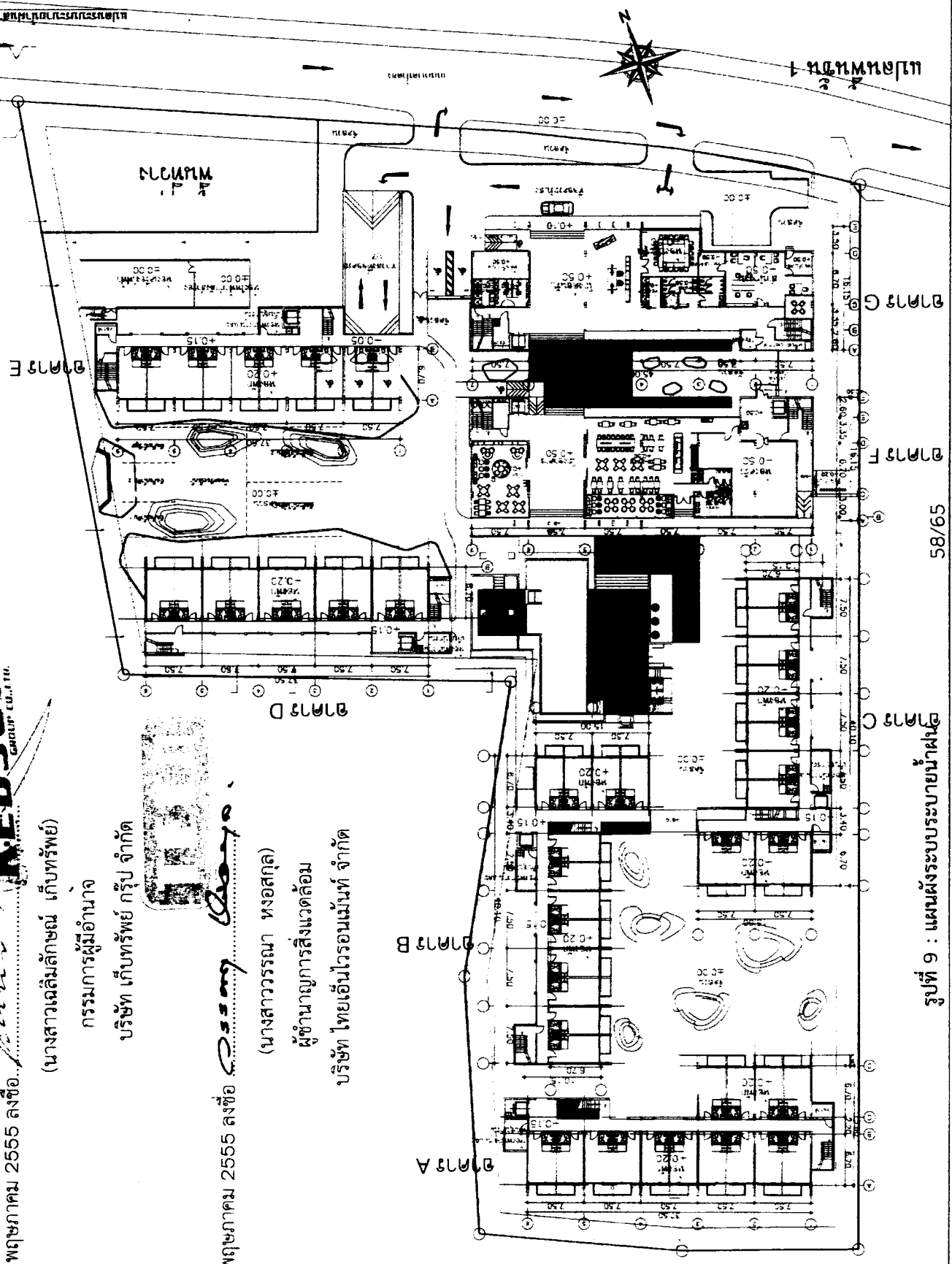
DATE

16/4/55

รูปที่ 9 : แผนผังระบบระบายน้ำ

58/65

SW-S-03





PROJECT : HOLIDAY INN EXPRESS
PHUET PATONG BEACH CENTRAL
LOCATION : หมู่บ้าน พัทยา พัทยา พัทยา
OWNER : บริษัท บ้านพัทยา จำกัด
18/14 ถนนพัทยาสายใหม่ พัทยา
ชลบุรี 20150



ARCHITECTS
บริษัท บ้านพัทยา จำกัด
18/14 ถนนพัทยาสายใหม่
พัทยา ชลบุรี 20150

S.P.C. DESIGN CO. LTD.
บริษัท เอส.พี.ดี. ดีไซน์ จำกัด
18/14 ถนนพัทยาสายใหม่
พัทยา ชลบุรี 20150

STRUCTURAL ENGINEER
บริษัท เอส.พี.ดี. ดีไซน์ จำกัด
18/14 ถนนพัทยาสายใหม่
พัทยา ชลบุรี 20150

OPTIMUM
18/14 ถนนพัทยาสายใหม่
พัทยา ชลบุรี 20150

ELECTRICAL ENGINEER
บริษัท เอส.พี.ดี. ดีไซน์ จำกัด
18/14 ถนนพัทยาสายใหม่
พัทยา ชลบุรี 20150

MECHANICAL ENGINEER
บริษัท เอส.พี.ดี. ดีไซน์ จำกัด
18/14 ถนนพัทยาสายใหม่
พัทยา ชลบุรี 20150

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER
บริษัท เอส.พี.ดี. ดีไซน์ จำกัด
18/14 ถนนพัทยาสายใหม่
พัทยา ชลบุรี 20150

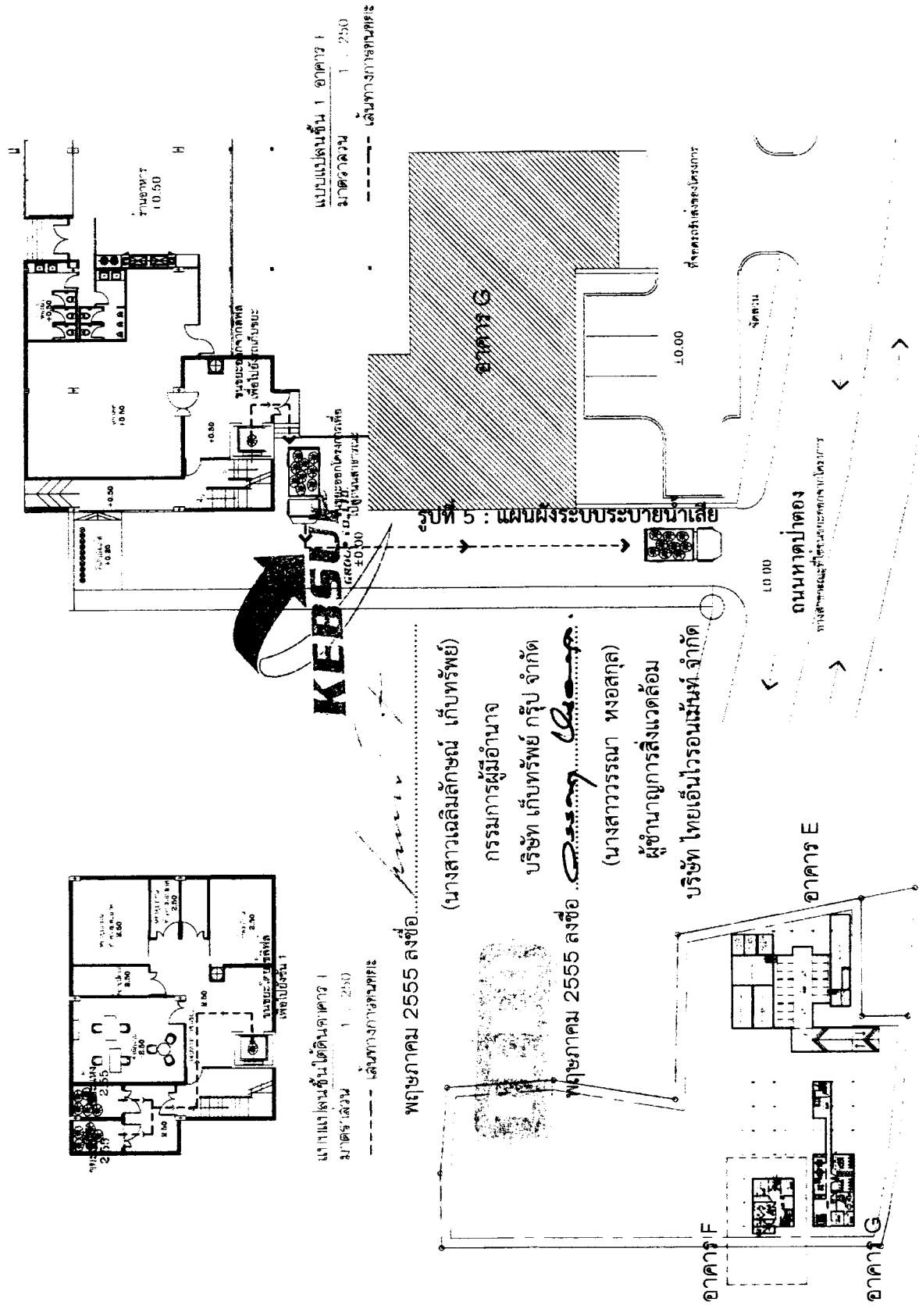
LANDSCAPE ARCHITECTS
บริษัท เอส.พี.ดี. ดีไซน์ จำกัด
18/14 ถนนพัทยาสายใหม่
พัทยา ชลบุรี 20150

แบบขออนุญาตผังเมือง (C/A)
แบบขออนุญาตผังเมือง (C/A)

TITLE : แบบผังเมืองที่ดิน
เลขที่ 18/14 ถนนพัทยาสายใหม่
พัทยา ชลบุรี 20150

DATE :
18/14 ถนนพัทยาสายใหม่
พัทยา ชลบุรี 20150

A 19



รูปที่ 10 : ตำแหน่งห้องพักรับและเส้นทางรถรับ-ส่ง



PROJECT : HOLIDAY INN EXPRESS
PHUKET PATONG BEACH CENTRAL
LOCATION : Phuket Patong Beach Central
OWNER : บริษัท เก็ททรีพี จำกัด
16/14 ถนนพหลโยธิน กม. 12
หาดป่าตอง จังหวัดภูเก็ต 83150

habita



ARCHITECTS

บริษัท เก็ททรีพี จำกัด
16/14 ถนนพหลโยธิน กม. 12
หาดป่าตอง จังหวัดภูเก็ต 83150

S.P.C. DESIGN CO., LTD.
บริษัท เอส.พี.ซี. ดีไซน์ จำกัด
16/14 ถนนพหลโยธิน กม. 12
หาดป่าตอง จังหวัดภูเก็ต 83150

STRUCTURAL ENGINEER

บริษัท เอส.พี.ซี. ดีไซน์ จำกัด
16/14 ถนนพหลโยธิน กม. 12
หาดป่าตอง จังหวัดภูเก็ต 83150



OPTIMUM CONSULTING CO., LTD.
บริษัท ออทิแม่ม คอนซัลติง จำกัด
16/14 ถนนพหลโยธิน กม. 12
หาดป่าตอง จังหวัดภูเก็ต 83150

ELECTRICAL ENGINEER

บริษัท เอส.พี.ซี. ดีไซน์ จำกัด
16/14 ถนนพหลโยธิน กม. 12
หาดป่าตอง จังหวัดภูเก็ต 83150

MECHANICAL ENGINEER

บริษัท เอส.พี.ซี. ดีไซน์ จำกัด
16/14 ถนนพหลโยธิน กม. 12
หาดป่าตอง จังหวัดภูเก็ต 83150

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER

บริษัท เอส.พี.ซี. ดีไซน์ จำกัด
16/14 ถนนพหลโยธิน กม. 12
หาดป่าตอง จังหวัดภูเก็ต 83150



LANDSCAPE ARCHITECTS
บริษัท เอส.พี.ซี. ดีไซน์ จำกัด
16/14 ถนนพหลโยธิน กม. 12
หาดป่าตอง จังหวัดภูเก็ต 83150

แบบก่อสร้างอาคาร 1 (1A)

TITLE

แปลนอาคาร 1 (1A)

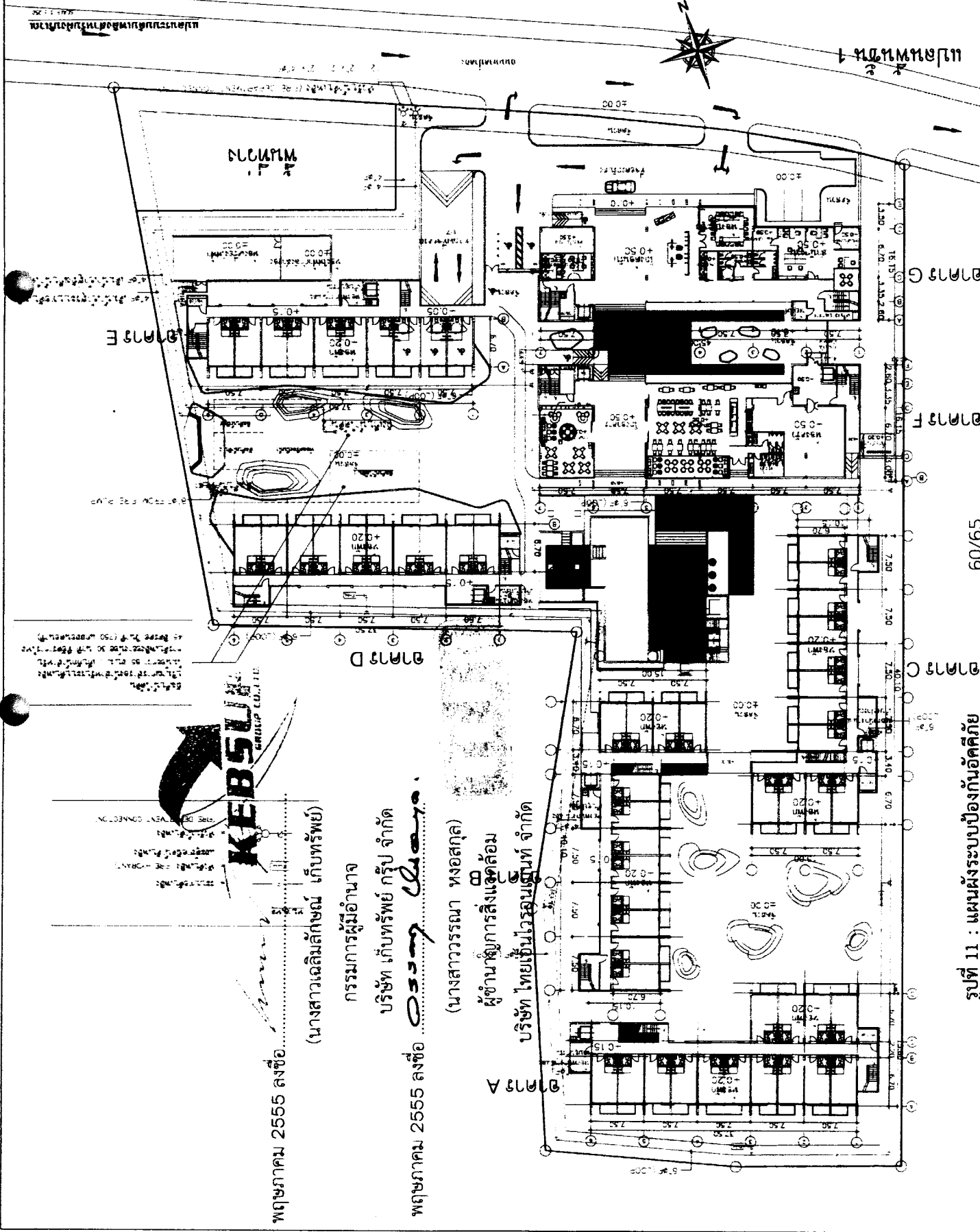
DATE

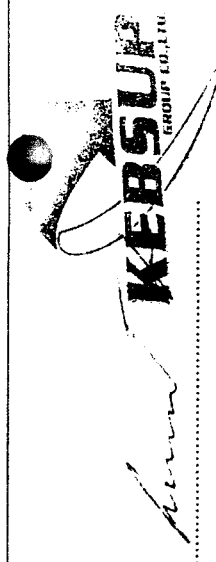
16/06/65

รูปที่ 11 : แผนผังระบบป้องกันอัคคีภัย

60/65

SW-S-04





พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

(นางสาวเฉลิมลักษณ์ เกียรติพร)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท เกียรติพร กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

PROJECT : HOLIDAY INN EXPRESS
LOCATION : PHUET HATONG BEACH CENTRAL
OWNER : บริษัท เกียรติพร กรุ๊ป จำกัด
16/4 ถนนพหลโยธิน แขวง 11 เขต จตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

habita

ARCHITECTS
บริษัท สถาปัตย์
ภูมิสถาปัตย์
และ
ภูมิสถาปัตย์
จำกัด
16/4 ถนนพหลโยธิน แขวง 11 เขต จตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

S.P.C. DESIGN CO., LTD.
บริษัท เอส.พี.ซี. ดีไซน์ จำกัด
16/4 ถนนพหลโยธิน แขวง 11 เขต จตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

STRUCTURAL ENGINEER
บริษัท วิศวกรรม
โครงสร้าง
และ
สถาปัตย์
จำกัด
16/4 ถนนพหลโยธิน แขวง 11 เขต จตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

ELECTRICAL ENGINEER
บริษัท วิศวกรรม
ไฟฟ้า
และ
สถาปัตย์
จำกัด
16/4 ถนนพหลโยธิน แขวง 11 เขต จตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

MECHANICAL ENGINEER
บริษัท วิศวกรรม
เครื่องจักรกล
และ
สถาปัตย์
จำกัด
16/4 ถนนพหลโยธิน แขวง 11 เขต จตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

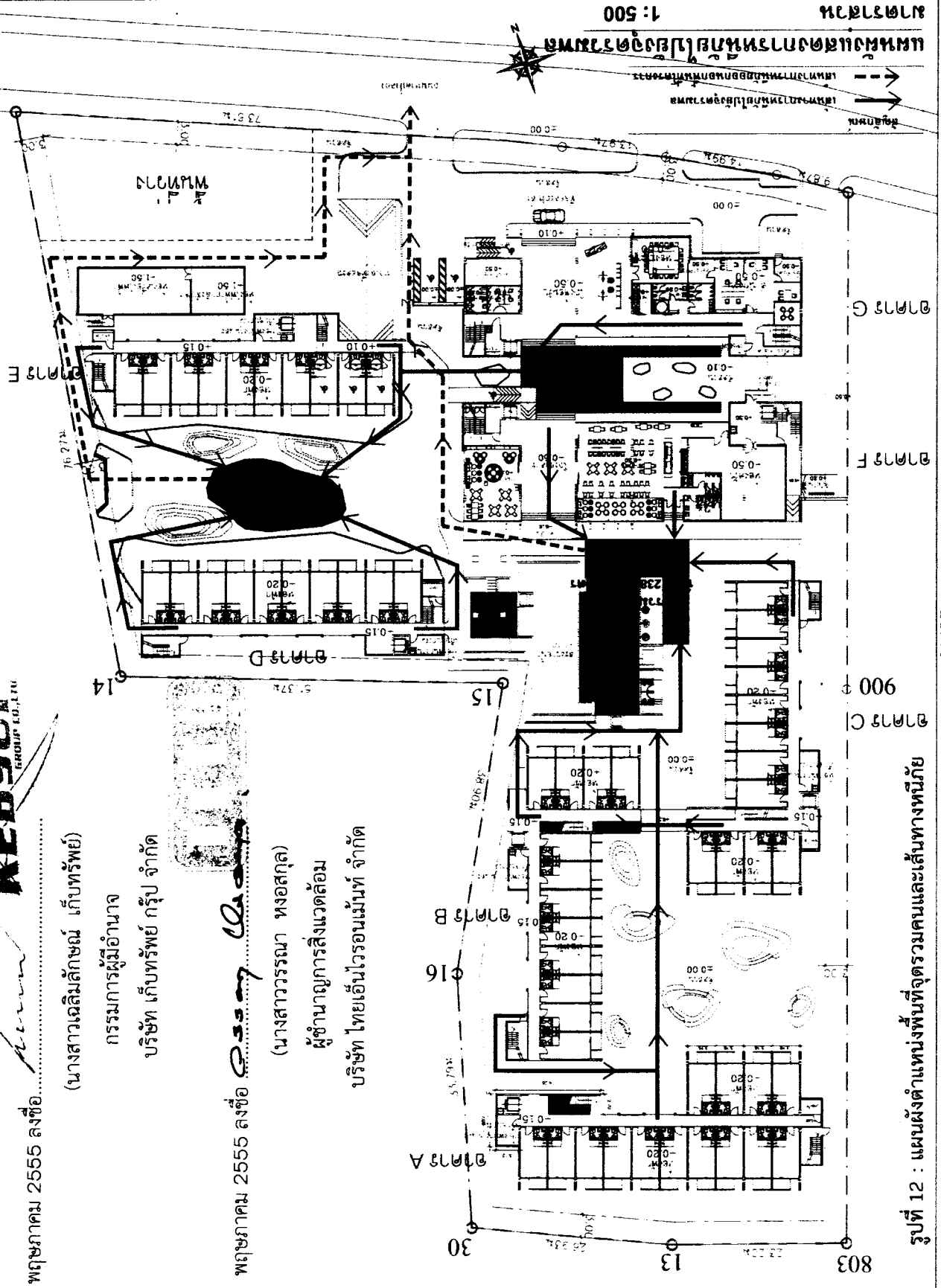
SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER
บริษัท วิศวกรรม
สุขาภิบาล
และ
ป้องกันอัคคีภัย
จำกัด
16/4 ถนนพหลโยธิน แขวง 11 เขต จตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

LANDSCAPE ARCHITECTS
บริษัท ภูมิสถาปัตย์
และ
ภูมิสถาปัตย์
จำกัด
16/4 ถนนพหลโยธิน แขวง 11 เขต จตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

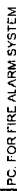
side out

LANDSCAPE ARCHITECTS
บริษัท ภูมิสถาปัตย์
และ
ภูมิสถาปัตย์
จำกัด
16/4 ถนนพหลโยธิน แขวง 11 เขต จตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

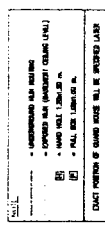
TITLE : แผนผังตำแหน่งพื้นที่จัดรวมคนและเส้นทางหนีภัย
DATE : 18



รูปที่ 12 : แผนผังตำแหน่งพื้นที่จัดรวมคนและเส้นทางหนีภัย



บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



62/65

